

75-A  
2ej

**JURADO:**

- ARQ. DOMINGUEZ MONTES LEOPOLDO**
- ARQ. ARANCON GARCIA RICARDO**
- ARQ. MORAN MIRAZO FIDEL ARNOLDO**



**FLORES SAHAB MARTHA V.**  
**7 7 2 2 5 4 1 - 4**  
**SEPTIEMBRE 1987**  
**TALLER DOMINGO GARCIA RAMOS**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# **INDICE GENERAL**

DEDICATORIA.....	
<b><u>INVESTIGACION TERRITORIAL:</u></b>	
I- INTRODUCCION.....	6
II- ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA DELAGACION.....	7
<b><u>MEDIO FISICO:</u></b>	
III- ESTRUCTURA GEOFISICA Y BIOLOGICA.....	9
LOCALIZACION GEOGRAFICA DE LA DELEGACION.....	9
OROGRAFIA DE LA ZONA.....	10
VEGETACION.....	10
TOPOGRAFIA.....	10
HIDROGRAFIA.....	10
IV- ESTRUCTURA CLIMATICA .....	11
SOLEAMIENTO.....	11
NUBOSIDAD.....	12
LLUVIA.....	12
VIENTOS.....	13
TEMPERATURA.....	13
<b><u>MEDIO FISICO ARTIFICIAL:</u></b>	
V- ESTRUCTURA FISICA-ARTIFICIAL.....	15
VIALIDAD Y TRANSPORTE.....	15
DENSIDAD DE POBLACION.....	16
VIVIENDA.....	16
EQUIPAMIENTO.....	16
USOS DEL SUELO.....	16

SUELO Y RESERVAS.....	16
INFRAESTRUCTURA.....	17-18
<b><u>RELACIONES:</u></b>	
VI- ESTRUCTURA ECONOMICA.....	20
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.....	20
PROMEDIO DEL NIVEL DE INGRESOS DE LA POBLACION.....	20
VII-ESTRUCTURA CULTURAL.....	21
NIVEL EDUCACIONAL DE LA POBLACION.....	21
VIII-ESTRUCTURA POLITICA.....	22
POLITICAS DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION.....	22
DISTRIBUCION DEL SUELO DE LA ZONA URBANA DE LA DELEGACION.....	23
TABLA DE USO DEL SUELO DE LA DELEGACION.....	24
TABLA DE INTENSIDAD DE USOS DEL SUELO.....	25
IX USUARIOS.....	26
CARACTERISTICAS DE LA POBLACION.....	26
ESTRUCTURA TECNOLOGICA DE LA POBLACION.....	26
DENSIDAD DE POBLACION.....	26
CALIDAD EN LA CONSTRUCCION.....	26
MOVILIDAD SOCIAL.....	26
X- DIAGNOSTICO URBANO.....	27
XI- PRONOSTICO.....	27
<b><u>INVESTIGACION DE PROYECTO:</u></b>	
I- RESEÑA HISTORICA.....	29
II- ANALISIS DE LAS FINALIDADES Y FACTIVIDAD DEL PROYECTO.....	30
OBJETIVOS.....	30

<b>III-CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL TERRENO.....</b>	<b>31</b>
<b>TOPOGRAFIA.....</b>	<b>31</b>
<b>INFRAESTRUCTURA.....</b>	<b>31</b>
<b>CONTEXTO URBANO.....</b>	<b>31</b>
<b>IV- PROGRAMA ARQUITECTONICO.....</b>	<b>32</b>
<b>ANALISIS DE PROYECTO.....</b>	<b>32</b>
<b>ARBOL DE SISTEMAS.....</b>	<b>32</b>
<b>DISTRIBUCION CENTRIFUGA.....</b>	<b>33</b>
<b>MATRIZ DE INTERACCIONES.....</b>	<b>34</b>
<b>V- SECUENCIA DE SOLUCION.....</b>	<b>35</b>
<b>COMPOSICION.....</b>	<b>35</b>
<b>FUNCIONAMIENTO.....</b>	<b>35</b>
<b>ZONIFICACION.....</b>	<b>36</b>
<b>VI- CRITERIO ESTRUCTURAL.....</b>	<b>37</b>
<b>VII-CRITERIO DE INSTALACIONES.....</b>	<b>38</b>
<b>INSTALACION HIDRAULICA.....</b>	<b>38</b>
<b>INSTALACION SANITARIA.....</b>	<b>38</b>
<b>INSTALACION.....</b>	<b>38</b>
<b>ILUMINACION.....</b>	<b>39</b>
<b>AIRE ACONDICIONADO.....</b>	<b>40</b>
<b>VIII-CRITERIO DE ACABADOS.....</b>	<b>41</b>
<b><u>PLANOS ARQUITECTONICOS:</u></b>	
<b>I- PERSPECTIVA DE CONJUNTO.....</b>	<b>43</b>
<b>II- FACHADAS DE CONJUNTO.....</b>	<b>44</b>
<b>FACHADA PONIENTE Y FACHADA SUR.....</b>	<b>44</b>

III- PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO.....	45
IV- 1a. PLANTA ARQUITECTONICA NIV.=8.60 m.....	46
V- 2a. PLANTA ARQUITECTONICA NIV.=4.20 m.....	47
VI- 3a. PLANTA ARQUITECTONICA NIV.=0.15 m.....	48
VII- PLANO ARQUITECTONICO DEL RESTAURANTE-BAR.....	49
PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE-BAR .....	49
TALLER DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PARA EL CONJUNTO.....	49
PERSPECTIVA ZONA DE MESAS DEL RESTAURANTE.....	49
VIII- PLANO ARQUITECTONICO DE LOS CINEMAS.....	50
PLANTA ARQUITECTONICA.....	50
CORTE LONGITUDINAL SALA DE PROYECCIONES TIPO.....	50
PERSPECTIVA INTTERIOR DEL CONJUNTO HACIA LOS CINEMAS.....	50
IX- PLANO ARQUITECTONICO DE LA SUCURSAL BANCARIA.....	51
PLANTA ARQUITECTONICA PRINCIPAL.....	51
PLANTA ARQUITECTONICA DESNIVEL.....	51
PERSPECTIVA INTERIOR HACIA LA ZONA DE CAJAS.....	51
CORTE TRANSVERSAL.....	51
X- PLANO ARQUITECTONICO EDIFICIO DE OFICINAS.....	52
PLANTA ARQUITECTONICA NIV.ZOTANO 1 (TALLERES DE PREPARACION PARA EL CONJUNTO).....	52
PLANTA ARQUITECTONICA TIPO.....	52
<u>BIBLIOGRAFIA</u> .....	53

ANEXO: CALCULO DE ISOPTICA PARA LAS SALAS DE PROYECCION  
CALCULO DE INSTALACION HIDRAULICA DEL CONJUNTO.

# **INVESTIGACION TERRITORIAL**

## I - INTRODUCCION .

La Delegación Magdalena Contreras presenta un deficit de servicios de tipo Comercial Administrativo, lo que mella en la economía familiar de sus habitantes y al desarrollo integral del lugar, puesto que su centro de abastecimiento más importante se encuentra en " SAN ANGEL " .

La construcción de un Centro Comercial y de Oficinas vendría a resolver una de las necesidades prioritarias, de esta Delegación, que beneficiaría a sus habitantes representando además un impulso al desarrollo de la misma.

El area destinada al "SUBCENTRO URBANO" se localiza en el sitio ocupado por el centro tradicional y sus areas vecinas, cerca del límite sur de la Delegación y próximo a la Av. México. Las estrategias del "PLAN DE DESARROLLO URBANO" determinan que habrá disponibilidad del suelo para el equipamiento COMERCIAL ADMINISTRATIVO, para la Salud, Enseñanza media y terminal; y para uso habitacional medio y alto mezclado con Servicios.

Por la dificultad de la circulación del transito local, se opto por formalizar "MINI CENTROS" que por su dispersión fueran más accesibles a la población y a la vez, apoyaran los servicios seleccionados ya instalados en el Subcentro.

La propuesta de proyectar un "CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS" es con el fin de apoyar las políticas del "PLAN DE DESARROLLO URBANO" del Departamento del Distrito Federal y el proposito de esta investigación es apoyar y complementar esta propuesta.

## II - ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA DELEGACION .

La Delegación Magdalena Contreras es un territorio que surge como Delegación Política el 20 de agosto de 1928. Como tal, es una delegación nueva en la que se observan déficit en los servicios, equipamiento e infraestructura urbana. A fin de comprender la situación urbana y la problemática de la delegación y tomando en cuenta los objetivos y políticas del "PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO" hacia la utilización eficiente del territorio delegacional, presento un breve analisis de sus circunstancias históricas, sociales, económicas y culturales:

La Delegación toma su nombre del templo de "SANTA MARIA MAGDALENA" fundado por los frailes dominicos en la época de colonización; para la 2a. década de 1600, el español Tomas Contreras, dueño de un obraje en los terrenos de la entonces "MAGDALENA", manda traer de España una imagen de "JESUS NAZARENO" a la que llama "EL SEÑOR DE CONTRERAS" de donde la delegación adoptó su segundo seudónimo.

En la época Revolucionaria entre 1919 y 1920, se formó la que actualmente es la colonia De La Cruz; esto debido a que los propietarios vendieron los terrenos. De igual manera, las empresas Magdalena y Santa Teresa, vendieron sus terrenos a los trabajadores y se formaron así las colonias La Concepción, Guadalupe, Santa Teresa y Padierna.

Existen grandes extensiones de terrenos en lo que hoy es la delegación Magdalena Contreras, que durante 1910 pertenecieron a la Hacienda de Cañada; en 1917, la Constitución establece que las tierras fueran repartidas entre los campesinos; en 1923 los campesinos que habían participado en el movimiento revolucionario piden que se les distribuyan los terrenos de la hacienda más tarde por resolución presidencial dichos terrenos son expropiados y distribuidos como ejido. Posteriormente los propios ejidatarios acuden al Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización (hoy S.A.R.H.), con el objeto de que se formara una zona urbana ejidal; se lotifica el ejido y se forman las colonias Pueblo Nuevo, El Rosal, El Toro, La 1a. y 2a. Sección de Lomas Quebradas y la colonia del Cerro del Judío.

Surge como Delegación Política de acuerdo a la Ley Orgánica del Gobierno del Departamento del Distrito Federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación en agosto de 1928



# Medio Físico

### III - ESTRUCTURA GEO-FISICA Y BIOLOGICA.

#### LOCALIZACION GEOGRAFICA DE LA DELEGACION:

La Delegación Magdalena Contreras se localiza al Suroeste del Distrito Federal; colinda al Sur con la Delegación Tlalpan, al Norte y Oeste con la Delegación Alvaro Obregón y en una pequeña franja al Estado de México.

Es una superficie de 69 Km<sup>2</sup> que corresponde a un 4.25 % de la superficie total del Distrito Federal. En relación con las demás delegaciones ocupa el 9o. lugar en extensión territorial. El área urbanizada suma 2600 ha. y se localiza al Norte de la delegación; de las 4340 ha. no urbanizadas, corresponden a la zona de amortiguamiento 940 ha. y a la zona a conservar 3400 ha. aproximadamente.

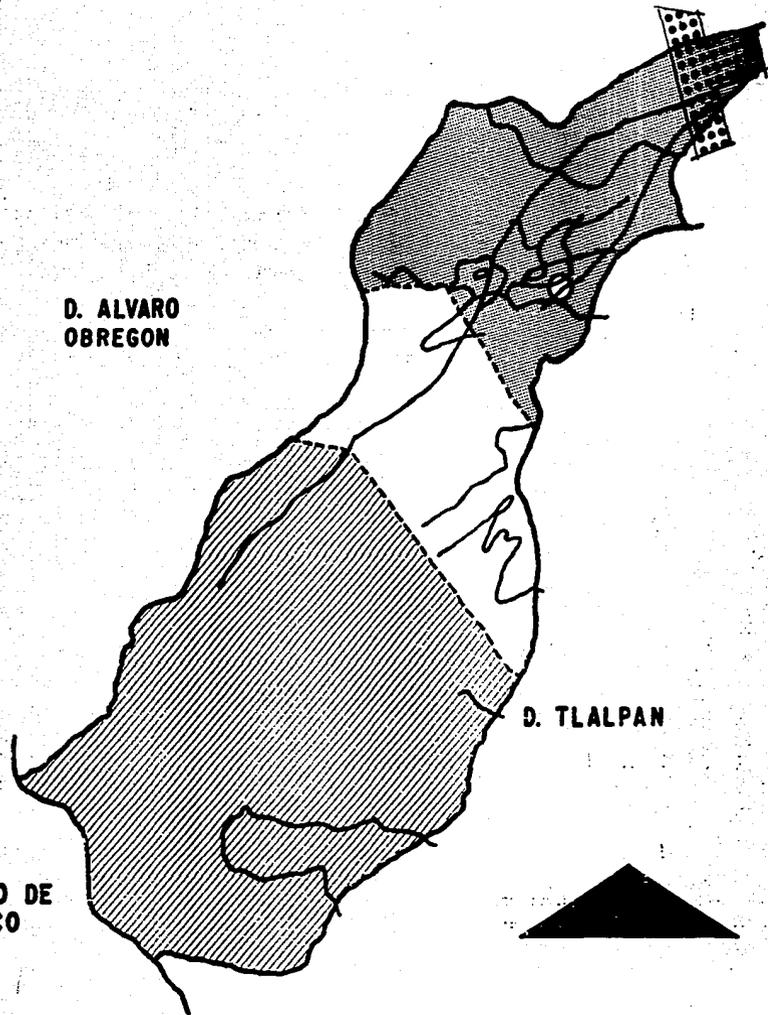
#### ESQUEMA DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA DEL. MAGDALENA CONTRERAS

-  AREA DE CONSERVACION
-  CORREDOR URBANO
-  SUBCENTRO URBANO
-  ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
-  ZONA URBANA
-  VIALIDAD PRIMARIA

ESTADO DE MEXICO

D. ALVARO OBREGON

D. TLALPAN



### OROGRAFIA DE LA ZONA:

Esta formada en un 85 % por áreas montañosas y lomeríos, y en un 15 % por planicies, lo que la determina como terreno de alta resistencia.

La mayor parte del suelo se caracteriza por las — pendientes pronunciadas; que dificultan la introducción de servicios, equipamiento e infraestructura urbana.

### VEGETACION

Dentro de la zona urbana existen barrancas con vegetación abundante en pinos y oyameles que forman bellos paisajes. Destacan los parajes como los Dinamos, — el Cerro del Judío y el Campamento.

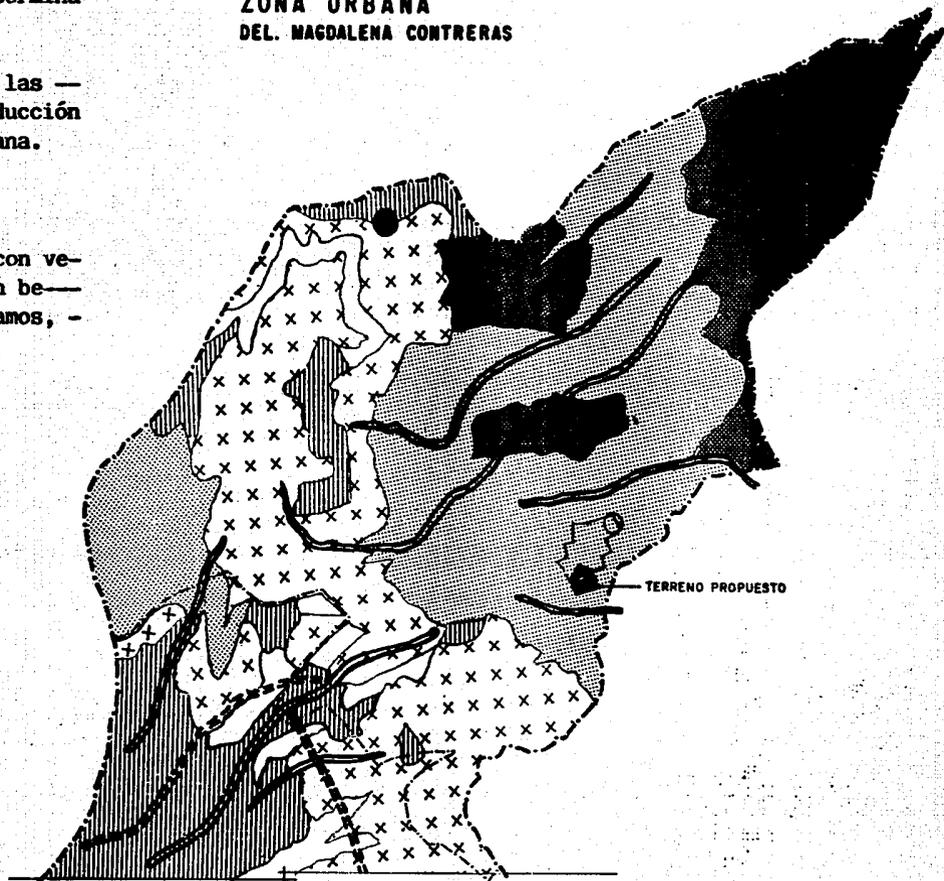
### TOPOGRAFIA

-  ZONA MONTANOSA (PENDIENTE MAYOR DE 40%)
-  ZONA DE PENDIENTE FUERTE (25 a 40%)
-  ZONA DE PENDIENTE MEDIA (15 a 25%)
-  ZONA DE PENDIENTE SUAVE (5 a 15%)
-  ZONA DE PENDIENTE PLANA (0 a 5%)

### HIDROGRAFIA

-  ARROYOS Y RIOS
-  ACUEDUCTOS
-  BORDOS Y PRESAS

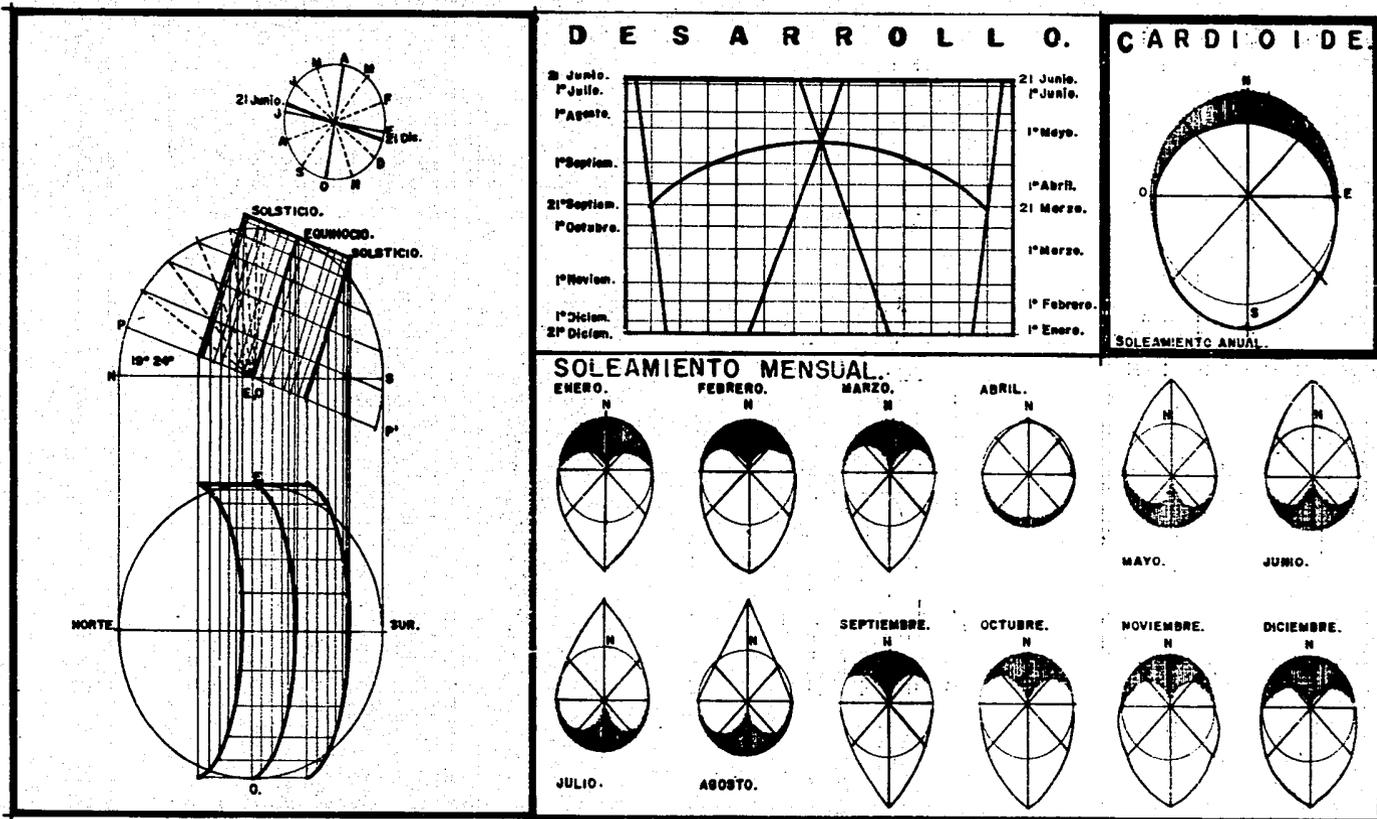
### ZONA URBANA DEL. MAGDALENA CONTRERAS



## IV - ESTRUCTURA CLIMATICA .

En la zona central del territorio de la República Mexicana al Sur del Trópico de Cancer, entre la Sierra Oriental y Occidental, y hasta la Sierra Madre del Sur, se encuentra la zona de clima más benigno del país y dentro de ésta, el Distrito Federal, situado a — 2000 m., sobre el nivel del mar; cuenta con un clima templado; la temperatura media varía de 12 a 18° C., la temperatura mínima varía de 3 a 5° C., en invierno.

### SOLEAMIENTO



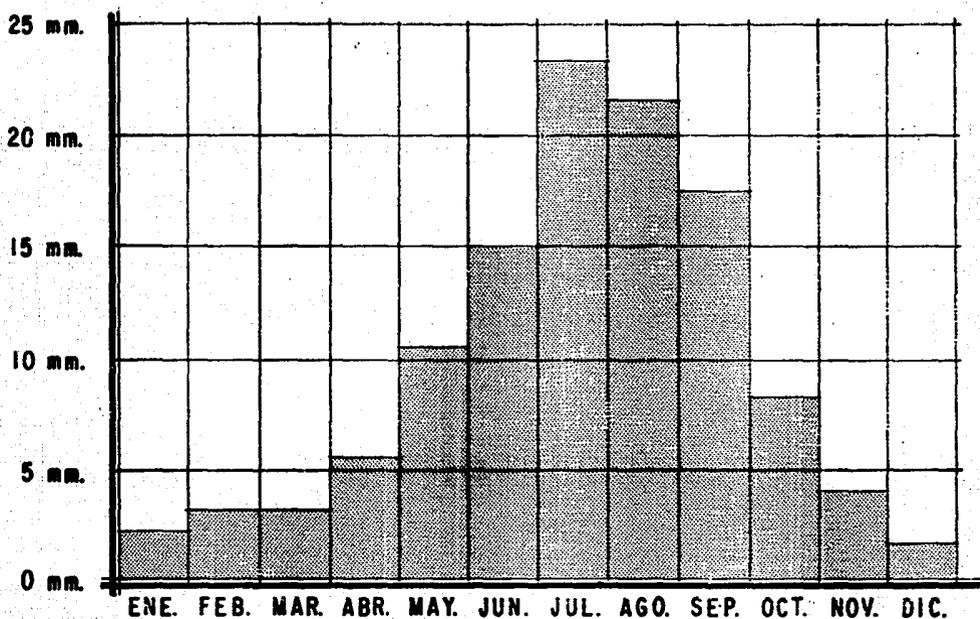
## NUBOSIDAD

El cielo es despejado de noviembre a mayo, cuando la nubosidad es de 40 a 50 %; en cambio de junio a septiembre es de 75 %, los nubados son más densos en las tardes, lo cual es favorable porque evita que se registren altas temperaturas en esta época.

## LLUVIAS

Son propiamente secos los meses de noviembre a marzo. La precipitación pluvial se registra de mayo a septiembre y es del orden de 150 mm., en los meses de junio, julio y agosto; y de 50 a 100 mm., en mayo, junio y octubre.

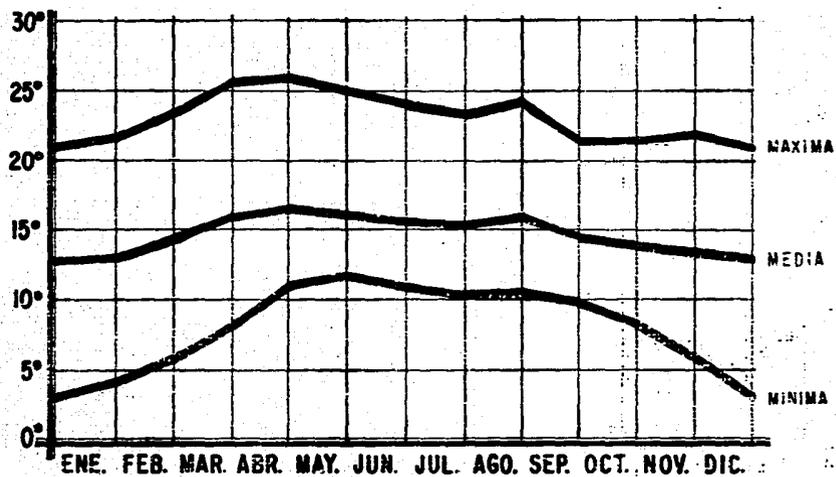
## LLUVIA



## VIENTOS

De mayo a noviembre proceden del Norte y Noroeste; en diciembre, enero, febrero y marzo provienen de diversas direcciones: del Norte, Sur y Oeste, aunque con más frecuencia — del Norte, Noreste y Este.

## TEMPERATURA



# **Medio Físico Artificial**



#### DENSIDAD DE POBLACION

-  ZONAS SUBURBANIZADAS (BALDIOS)
-  ZONAS EN CRECIMIENTO
-  ZONAS EN CRECIMIENTO

#### VIVIENDA

-  ZONAS DETERIORADAS
-  ZONAS PRECARIAS CON RIESGO A LA CONSTRUCCION
-  TENDENCIAS DE EXPANCIION

#### EQUIPAMIENTO

-  ZONAS NO ATENDIDAS

#### USO DEL SUELO

-  CARENCIA DE USOS COMPLEMENTARIOS A LA VIVIENDA

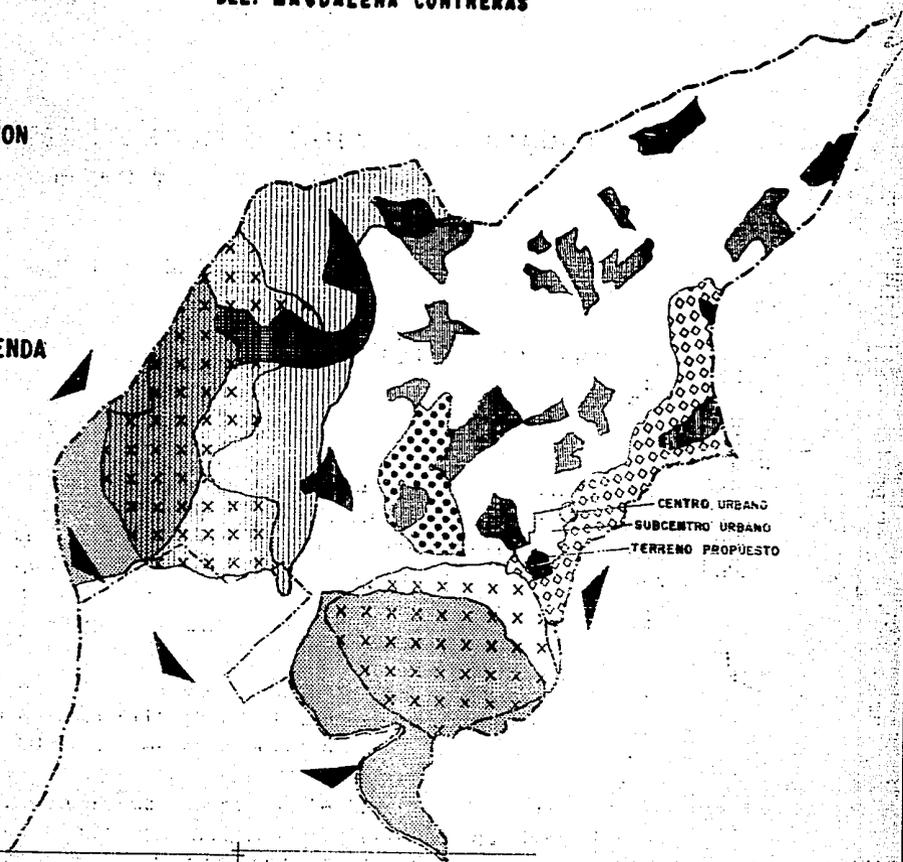
#### SUELO Y RESERVAS

En la zona Oriente de la Delegación se han acen-  
tado sectores de la población de altos ingresos, que  
han ocupado gran parte de la zona de amortiguamiento.  
La población de bajos ingresos se ha ubicado en la  
parte poniente, en terrenos accidentados de tipo co-  
munal y ejidal, en su mayoría sin servicios.

El consumo del suelo urbano en servicios e in-  
dustrias es insignificante; el uso habitacional ab-  
sorbe el 80 % del area urbanizada.

Existe actualmente una fuerte tendencia a usar-  
los terrenos baldíos contiguos al Periférico que co-  
rresponden a una franja suburbanizada. Hay extensos-  
espacios abiertos en las faldas de los cerros, al po-  
niente y sur, y gran cantidad de lotes baldíos den-  
tro de la trama urbana.

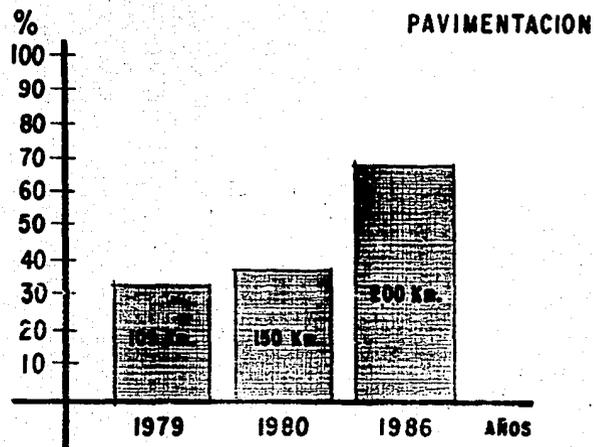
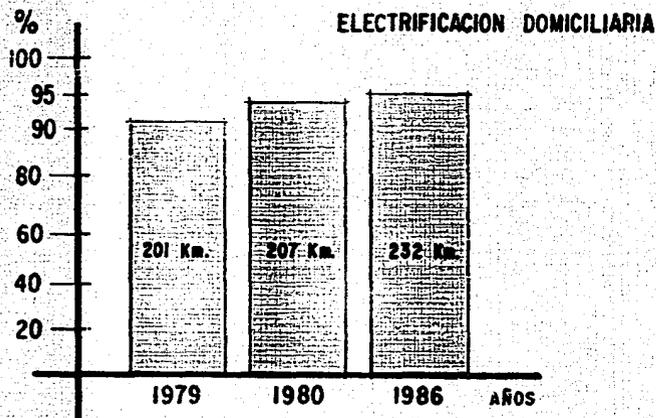
#### ZONA URBANA DEL. MAGDALENA CONTRERAS



## INFRAESTRUCTURA

En la Delegación, hay un déficit de dotación de agua potable, debido a un accidentada topografía.

Es deficiente en alumbrado público en un 40 %, — aunque el servicio de energía eléctrica domiciliaria — esta cubierto, el area faltante de alumbrado público — provoca zonas inseguras de alto riesgo.



El area servida por calles pavimentadas es tan solo del 68 %, de la Delegación.

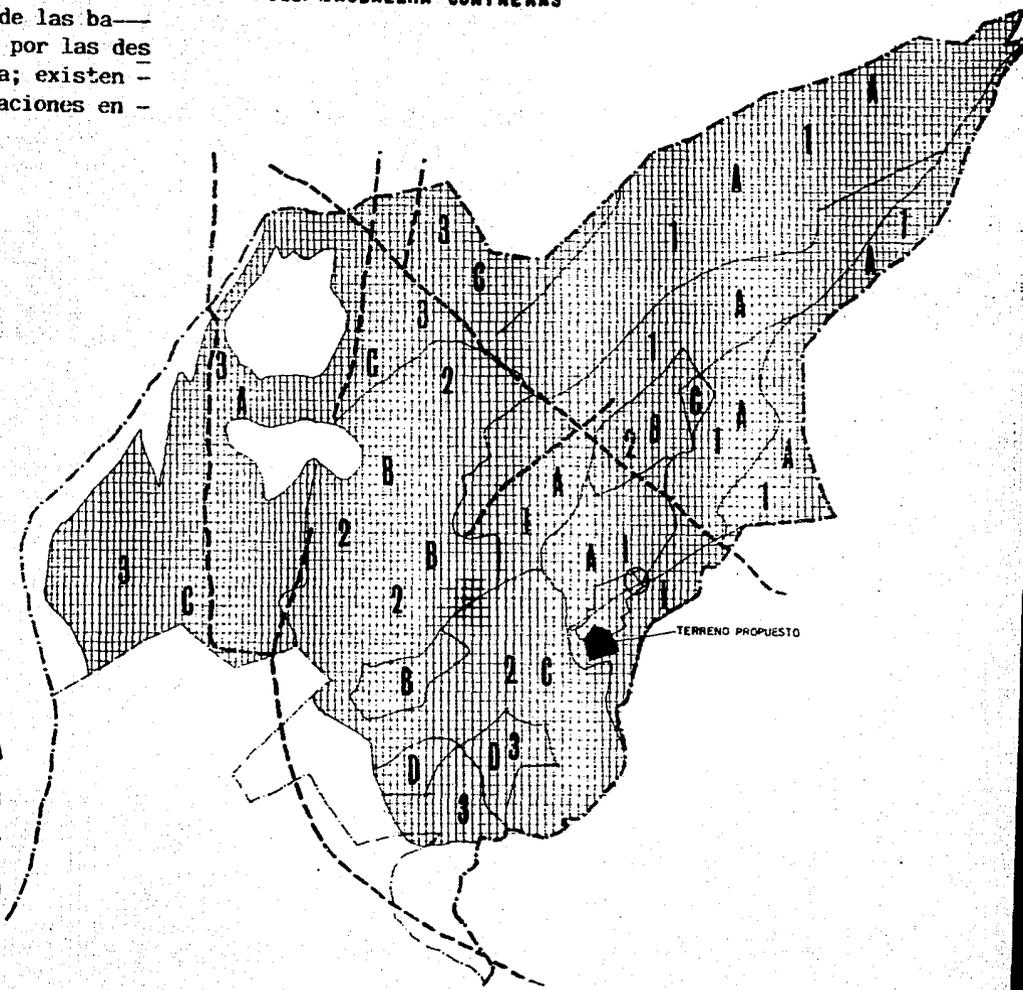
La irregularidad de la topografía y de los asentamientos del cerro del Judío por estar arriba de la cuota prevista para abastecimiento de agua, que además registra fugas que alcanzan un promedio de 32 %, hacen que la dotación de agua potable sea deficiente.

Las colonias carentes de drenaje, se ubican en terrenos de pendientes pronunciadas en areas bajas de cuencas naturales, esto provoca que las aguas negras se mezclen con los escurrimientos naturales originando serios problemas de contaminación; el 90 % de las barrancas están contaminadas en la actualidad por las descargas de aguas negras y tiraderos de basura; existen además problemas de encharcamientos e inundaciones en épocas de lluvia.

**ZONA URBANA  
DEL MAGDALENA CONTRERAS**

-  RED DE AGUA POTABLE
-  DRENAJE Y ALCANTARILLADO
-  LINEA DE ALTA TENSION

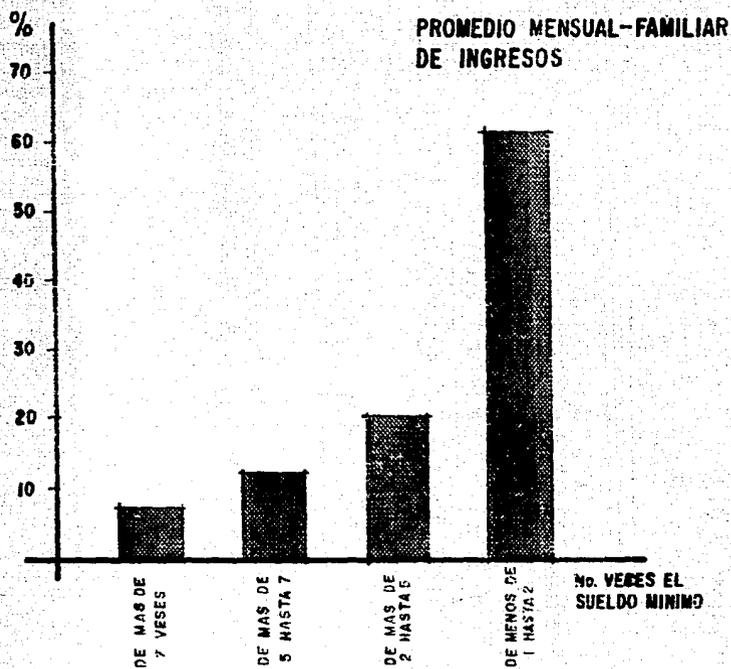
<b>DRENAJE</b>		<b>AGUA POTABLE</b>	
100 a 80%	— 1	100 a 80%	— A
80 a 50%	— 2	80 a 50%	— B
50 a 25%	— 3	50 a 25%	— C
25 a 0%	— 4	25 a 0%	— D



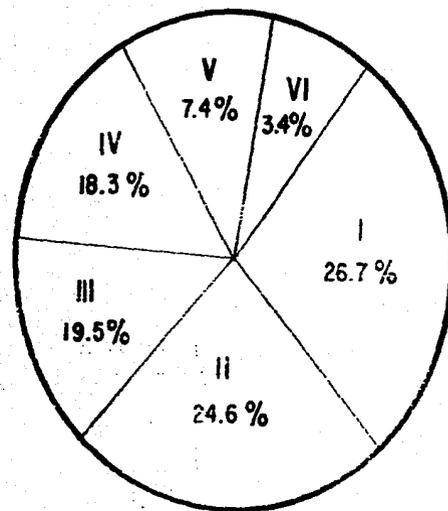
# Relaciones

## VI - ESTRUCTURA ECONOMICA .

La población tiene en su mayor parte, ingresos — muy reducidos; sin embargo cabe señalar que dentro de la Delegación existen notables contrastes, definiéndose una gran población que padece pobreza, una menos numerosa clase media y una reducida clase alta.



## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



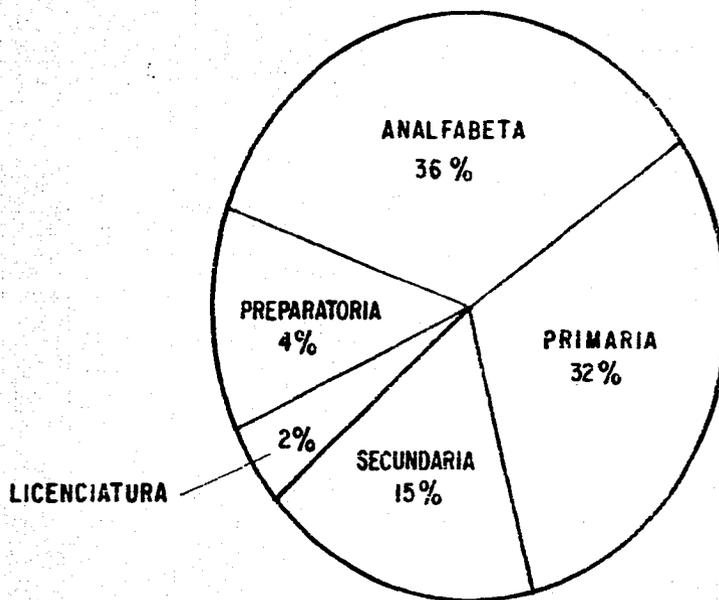
- I GOBIERNO
- II VARIOS
- III OBREROS
- IV ARTESANIAS
- V COMERCIO
- VI INICIATIVA PRIVADA

## VII - ESTRUCTURA CULTURAL .

El nivel de educación es muy bajo entre la población, existe incluso un gran porcentaje de analfabetismo sobre todo entre la población adulta. Por otra parte, no es frecuente encontrar capacitación técnica entre los obreros artesanos.

Finalmente no es posible hablar de una cultura — propia, general de la población ya que al igual que en todo el Distrito Federal, esta compuesta por familias de características distintas, con idiosincrasias diversas y con un tiempo de residencia en el lugar, también diferente.

NIVEL EDUCACIONAL DE LA POBLACION



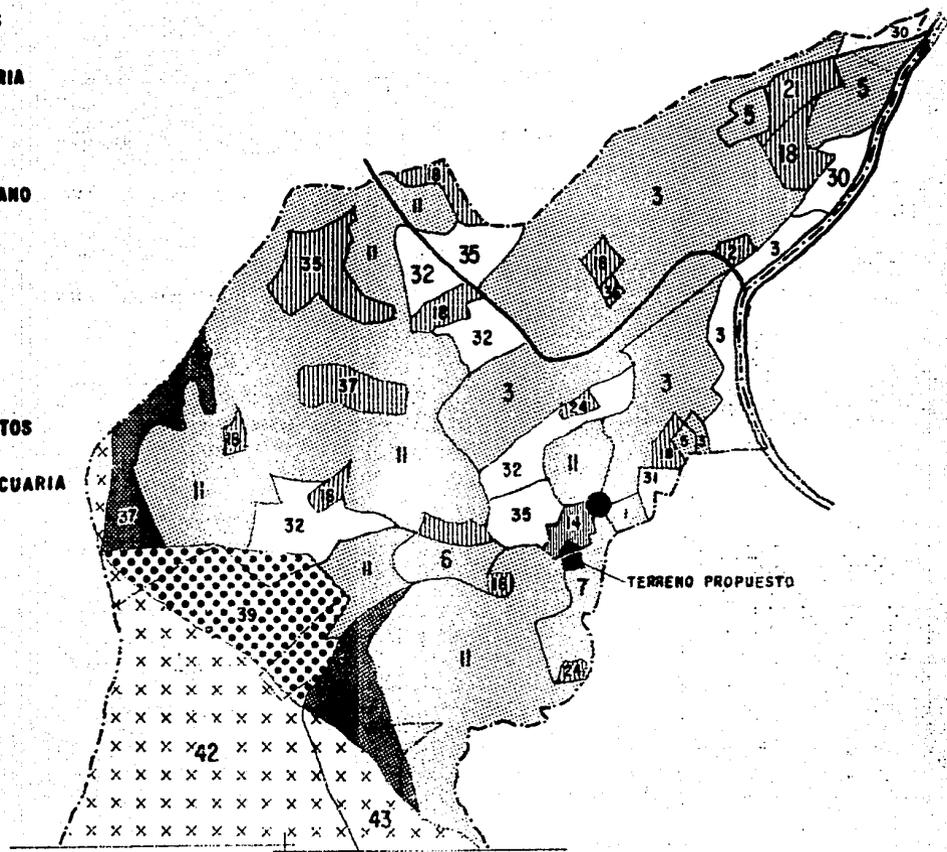
## VIII - ESTRUCTURA POLITICA .

El Distrito Federal es el conglomerado más complejo del país. Los problemas que lo aquejan han adquirido en los últimos años grandes proporciones: una traza urbana originada bajo condiciones viales muy distintas a las de hoy en día, que ante el uso generalizado e irrestricto del transporte privado, motiva crecientes congestionamientos; una contaminación atmosférica agravada por las condiciones de altura del Valle de México y las barreras topográficas que lo rodean; una superficie pavimentada y construida sumamente extensa que imposibilita la filtración y recarga de los acuíferos del subsuelo. Estos problemas y otros, motivo al Gobierno del Distrito Federal a la formación de un Plan General de Desarrollo Urbano cuya aprobación se llevó a cabo el 27 de febrero de 1980.

El control del desarrollo urbano en un área tan compleja requiere de la concurrencia de una serie de planes y programas capaces de cubrir desde el ámbito macroscópico, hasta la visión de detalle. Esto llevó a que posteriormente se elaborarán una serie de planes e instrumentos complementarios que tienen como fin último lograr un desarrollo controlado. Así surgen los Planes Parciales Delegacionales enmarcados dentro de las políticas y los objetivos y metas del Plan General; su propósito fundamental es establecer las disposiciones necesarias para la ordenación y regulación del desarrollo urbano de cada delegación, definen las características y establecen los usos del suelo, su intencidad y vialidad como base para la autorización de construcciones.

- |           |   |   |                           |
|-----------|---|---|---------------------------|
| <b>1</b>  | DENSIDAD ALTA VIVIENDA                      |  | LIMITE DELEGACIONAL       |
| <b>2</b>  | DENSIDAD BAJA VIVIENDA                      |  | LIMITE DE CORREDOR URBANO |
| <b>5</b>  | DENSIDAD ALTA VIVIENDA                      |  | LIMITE DE ZONAS           |
| <b>6</b>  | DENSIDAD MEDIA VIVIENDA                     |  | VIALIDAD PRIMARIA         |
| <b>7</b>  | DENSIDAD BAJA VIVIENDA                      |  | CENTRO URBANO             |
| <b>11</b> | DENSIDAD BAJA VIVIENDA                      |  | SUBCENTRO URBANO          |
| <b>14</b> | SUBCENTRO URBANO                            |  | HABITACIONAL              |
| <b>18</b> | ZONA ESPECIALIZADA EN COMERCIO              |  | SERVICIOS                 |
| <b>21</b> | ZONA ESPECIALIZADA EN RECREACION Y DEPORTES |  | MIXTOS                    |
| <b>24</b> | SERVICIOS MORTUORIOS                        |  | ESPACIOS ABIERTOS         |
| <b>30</b> | HABITACION DENSIDAD ALTA SERVICIOS          |  | AGRICOLA Y PECUARIA       |
| <b>31</b> | HABITACION DENSIDAD MEDIA Y SERVICIOS       |  | FORESTAL                  |
| <b>32</b> | HABITACION DENSIDAD BAJA Y SERVICIOS        |   |                           |
| <b>35</b> | SERVICIOS / INDUSTRIA MEZCLADA / HABITACION |   |                           |
| <b>37</b> | ESPACIOS ABIERTOS                           |   |                           |
| <b>39</b> | AGRICOLA CON VIVIENDA                       |   |                           |
| <b>42</b> | FORESTAL                                    |   |                           |
| <b>43</b> | FORESTAL CON VIVIENDA                       |   |                           |

**ZONA URBANA  
DEL. MAGDALENA CONTRERAS**





# T E N S I D A D E U S O

## H A B I T A C I O N A L N O H A B I T A C I O N A L

DENSIDAD				DENSIDAD				DENSIDAD				DENSIDAD			
AREA DEL PREDIO		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>	
B	A	MEDIA	ALTA	B	A	MEDIA	ALTA	B	A	MEDIA	ALTA	B	A	MEDIA	ALTA
M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>	
M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



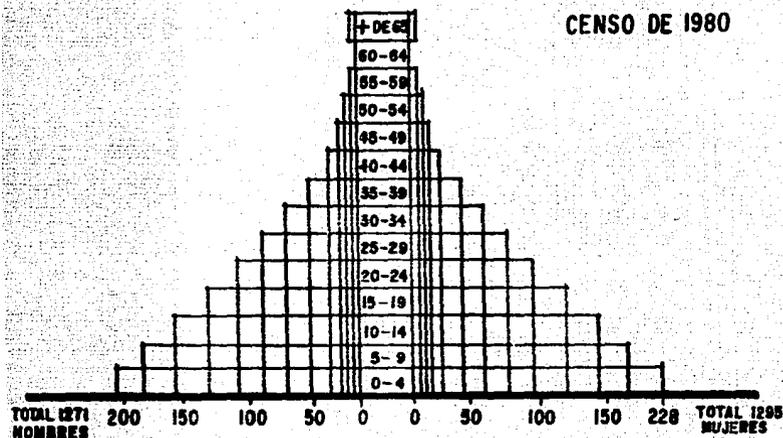
## IX - USUARIOS .

### CARACTERISTICAS DE LA POBLACION.

La población, como sucede en casi todo el país, - la constituyen personas menores de 20 años de edad, la gran mayoría son niños de 0 a 12 años, la población se nil es muy escasa.

### ESTRUCTURA CRONOLOGICA DE LA POBLACION.

CENSO DE 1980



### DENSIDAD DE POBLACION.

Es baja aún en la zona céntrica que es la más habitada. Existen además un buen número de terrenos baldíos o con construcciones provisionales.

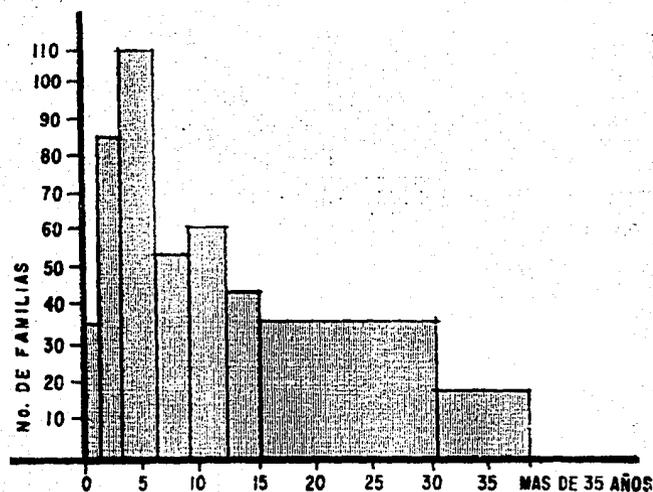
La tendencia de la construcción es horizontal los terrenos son relativamente grandes en muy rara ocasión ocupan la totalidad de la superficie del terreno.

Las habitaciones son en terminos generales de caracter unifamiliar, aunque no es difícil encontrar varias familias con parentesco que viven en un mismo terreno, así como algunas vecindades sobre todo en la zona céntrica.

### CALIDAD DE CONSTRUCCION.

Es muy irregular, en general existe un mosaico - con marcados contrastes, habitaciones de tipo residencial algunas colonias mientras que en otras varía de regular a mala en su mayor parte existiendo muchas de tipo provisional.

### MOVILIDAD SOCIAL.



## X - D I A G N O S T I C O     U R B A N O .

La Delegación Magdalena Contreras es la 14ava. en cantidad de redes de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, población en edad escolar cubierta y servicios.

Cabe hacer notar que es una de las 16 Delegaciones con más problemas en toda indole, como es la vialidad, problema actual y futuro, escolaridad, servicio asistencial, comercial, de trabajo, etc.. En comparación con Delegaciones que se encuentran en mejores condiciones podemos decir que la Delegación Magdalena Contreras, y esto se confirma con estadísticas, se encuentra apenas en sus inicios con respecto a todas sus necesidades.

## XI - P R O N O S T I C O .

La proyección y construcción de un "Centro Comercial de Oficinas", además de ajustarse a las políticas del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación y habiendo el terreno disponible en un área estratégica para este uso, vendría a resolver (como mencioné en un principio) una de las necesidades prioritarias de la Delegación e impulsaría el desarrollo a ésta y sus habitantes.

# **INVESTIGACION DE PROYECTO**

## I - RESEÑA HISTÓRICA.

En el pasado, nos encontramos que las primeras manifestaciones de comercio fueron cuando el hombre cambio su modo de vida a cedentario, sus aldeas tenían regularmente — un espacio central en donde desarrollaban diversas actividades entre ellas las de intercambio comercial o "Trueque", alrededor establecían sus chozas formando un bloque de — protección, en el exterior se hallaba el área Laboral.

Los asentamientos urbanos fueron creciendo y con ellos sus necesidades de intercambio; aparece el mercado en Grecia y el lugar destinado a esta actividad es el "Agora" o Plaza Pública.

Siguiendo la evolución histórica, la Ciudad pasa de introvertida a extrovertida, — con carácter de auto-suficiencia y el signo más importante de la actividad de intercambio es el comercio ambulante.

En el Siglo XVI, El Comercio adquiere gran importancia en Holanda, Francia, Inglaterra y España; se observan las primeras manifestaciones de un nacionalismo económico, — como consecuencia de la preponderancia política de estas naciones. El descubrimiento de América abre a Europa grandes y nuevos mercados.

En el Siglo XVII, comienzan a industrializarse las ciudades y se inicia una desorbitada migración hacia los Centros Industriales, provocando la aparición del comercio — alrededor del mercado, para satisfacer una demanda mayor.

Continúa esta expansión sin freno durante el Siglo XVIII, se definen las calles comerciales, las necesidades de consumo de bienes y servicios sigue creciendo en forma — paralela a la Ciudad y las áreas usadas para este fin aparecen indiscriminadamente aquí y allá, dando como resultado el desorden común que existe actualmente.

En el transcurso del Siglo XX aparecen grandes empresas comerciales, con diferentes técnicas de venta, grandes almacenes con una amplia y variada gama de artículos, — las "Firmas Comerciales" con varios establecimientos (Sucursales) dirigidas por un "Casa Central" se multiplican.

Hay pocas cosas hoy en día con las que estamos tan compenetrados como es el hecho — de que el tiempo pasa rápidamente y que las cosas tienen un modo de llegar y desaparecer. La creación de los "Grandes Centros Comerciales" es lo último y más reciente en este ámbito, en ellos se albergan establecimientos de diversas firmas comerciales resolviendo muchas de las necesidades de consumo, servicios y venta en espacios diseñados — integralmente.

## II - ANALISIS DE LAS FINALIDADES Y FACTIVILIDAD DEL PROYECTO.

"CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS", es un conjunto que responde a la demanda de bienes de consumo y servicios, y en donde se ponen en contacto los intereses tanto de los proveedores como de los usuarios.

Es el enlace de elementos por las permutas de fines utilitarios y de los beneficios que presenta a la comunidad, en este caso particular, a la población de la Delegación Magdalena Contreras.

Los servicios de tipo comercial y administrativo, es una de las carencias detectadas en el Diagnóstico Urbano expuesta ya en la INVESTIGACION DE TERRITORIO; la resolución de los mismos, esta dentro de las políticas del "Plan de Desarrollo Urbano del Departamento del Distrito Federal, para impulsar el desarrollo de la Delegación y de su población.

### O B J E T I V O S :

1.- Crear un conjunto arquitectónico que brinde una gran funcionalidad al usuario en cuanto a sus necesidades de consumo y servicios y que permita una mayor racionalidad en cuanto al uso de suelo.

2.- Brindar al usuario protección contra los elementos de la naturaleza para su mayor comodidad y a la vez ofrecer una solución al problema de estacionamiento y hacer posible el libre flujo de peatones y automóviles sin incompatibilidad para ambos.

3.- Lograr la máxima integración entre los núcleos que forman el conjunto para tener así una estrecha relación en todas las actividades que se realizan en él.

4.- Lograr en el "Conjunto" los medios de expresión de la arquitectura y los satisfactores de las necesidades espaciales; haciendo que la envolvente del espacio además de su valor plástico, sea congruente con el espacio interno y todo el "Conjunto" con la arquitectura de su entorno.

### III - CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL TERRENO.

#### TOPOGRAFIA :

El terreno esta regularmente accidentado y tiene una pendiente del 5 % aproximadamente.

El subsuelo generalmente es firme y fuera del — ambiente lacustre, no se han encontrado mantos freaticos hasta aproximadamente 20 m. de profundidad, se encuentra dentro de la Zona I, al suroeste del Distrito Federal (Reglamento de Construcción) cuya resistencia es de 16 t/m<sup>2</sup>.

#### INFRAESTRUCTURA :

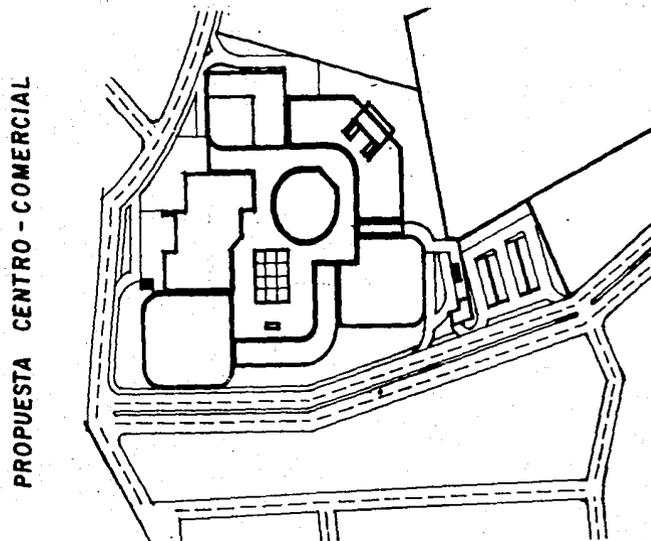
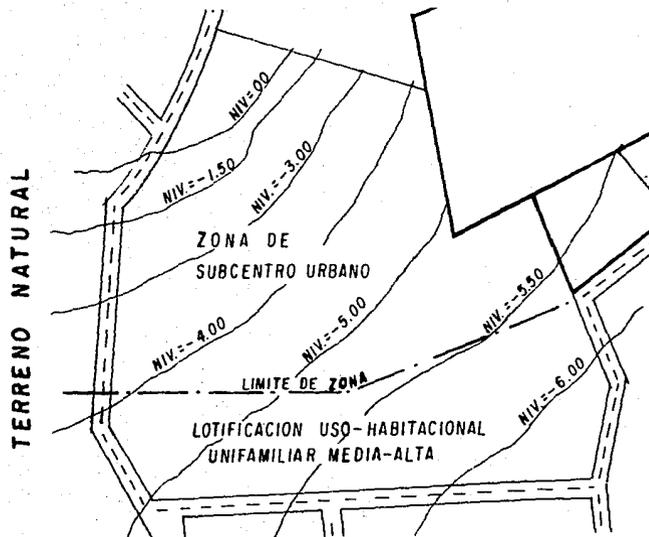
Cuenta con todos los servicios públicos, y como se encuentra entre dos zonas; una la de Subcentro Urbano y la otra habitacional de baja densidad, se tomó la primera para la ejecución del proyecto y se propuso una calle intermedia que favorecerá al conjunto y aliviará en cierta medida los problemas de tránsito — que tiene la Delegación; habrá que prolongarse las redes de drenaje y alcantarillado, abastecimiento de — agua potable y alumbrado público.

#### CONTEXTO URBANO .

Por ser una Delegación en proceso de desarrollo, existen pocas pero notables construcciones de carácter contemporaneo, entre ellas, El Instituto Nacional de Salud Mental, El Foro Cultural Contreras y algunos edificios de oficinas.

Presenta el predominio de construcciones tipo —

residencial cerca de la zona (Zona de Subcentro Urbano) y esta propuesto el desarrollo habitacional de — clase media y media-alta alrededor de la misma.



#### IV - PROGRAMA ARQUITECTONICO.

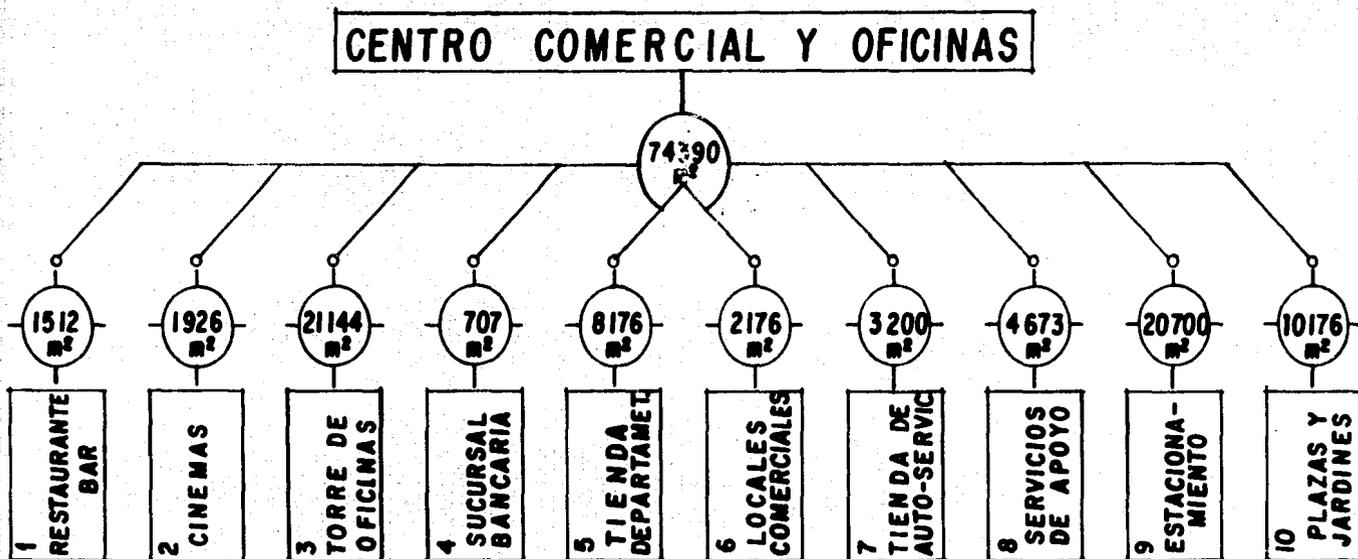
#### ANALISIS DE PROYECTO.

Considerando toda la información recavada, se interpretó enfrentandola al problema arquitectónico a resolver, para que de manera organizada se pudieran generar las bases para la resolución del mismo, con tales bases se conforma en primer término un Programa de Necesidades Generales.

El Analisis de Areas, nace de la comparación con areas de otros elementos similares y de la interpretación que haga de estas a las necesidades de areas de los elementos del proyecto en particular.

Finalmente se procede a analizar la relación entre los diferentes elementos, así como los locales y sus respectivos flujos.

#### ARBOL DE SISTEMAS.





MATRIZ DE INTERACCIONES.

CENTRO  
COMERCIAL  
Y OFICINAS

SUBSISTEMAS

1	RESTAURANTE-BAR	*																		
2	CINEMAS	1	1																	
3	TORRE DE OFICINAS	1	1	1																
4	SUCURSAL BANCARIA	*	1	1	1															
5	TIENDA DEPTOS. ESPECIALIZ.	1	1	1	1	2														
6	LOCALES COMERCIALES	*	1	1	2	2	2													
7	TIENDA DE AUTO-SERVICIO	*	2	2	2	2	1													
8	SERVICIOS DE APOYO	2	2	2	1	1	1													
9	ESTACIONAMIENTO PUBLICO	3	2	1	1	1	1													
10	PLAZAS Y JARDINES	3	3	3	3	3	3													

RELACION

*	INDISPENSABLE
1	CONVENIENTE
2	INDIRECTA
3	INDISTINTA

## V - SECUENCIA DE SOLUCION

### COMPOSICION .

Se concibió este Centro como una "Unidad Múltiple", esto es: Una Unidad de partes autónomas en la que debe existir coherencia formal entre la multiplicidad de sus formas plásticas individuales, por el hecho de formar un sistema y dejar de ser autónomas.

La multiplicidad de sus formas, nace de la concepción de un mismo elemento del que van diferenciándose las partes distintas, como si estas fueran generadas por el elemento primario y se van perfeccionando, hasta llegar a sus formas plásticas y funcionales individuales.

Su composición es ortogonal, tomando un módulo reticular de 6 X 6 m. en base al área requerida por los cajones de estacionamiento y circulaciones, y el espacio para los elementos estructurales y sus áreas de protección, tienen un tercer eje de composición en diagonal, cuyo remate visual es la Torre de Oficinas.

### FUNCIONAMIENTO .

Se propuso una circulación interna en forma de paseo, y una plaza abierta que da continuidad espacial y visual a los elementos cuyos frentes dan hacia ella.

Para seguridad, el Centro Comercial se pudo cerrar conservando la visual hacia los edificios en su conjunto y controlar mediante casetas de vigilancia el patio de maniobras interior, las 2 salidas del estacionamiento, la central de coches de alquiler y la salida de emergencia y/o para empleados.

Las áreas de estacionamiento requeridas por elemento, se sumaron en un área común y aprovechando la pendiente del terreno, se hicieron 2 niveles de estacionamiento subterráneo cuyas salidas independientes son directas a la calle.

Las zonas y locales de servicio y apoyo al Conjunto, se colocaron en las áreas menos visibles.

## ZONIFICACION

Los Elementos principales del conjunto, se distribuyeron tratando de aprovechar la mayor área de fachada posible, organizandolos de acuerdo a su relación funcional, características y tipo de servicio al usuario, agrupandolos en la forma siguiente:

- En la Zona Sur del Terreno, La Tienda Departamental, Los Locales de Comercio Especializado y La Tienda de Auto-Servicio.
- En la Zona Poniente el Restaurante - Bar y Los Cinemas.
- En la Zona Noreste, hacia el fondo del terreno se colocó la Torre de Oficinas (para evitar obstruir la visibilidad de los otros elementos) y frente a esta, La Sucursal Bancaria.

## VI - CRITERIO ESTRUCTURAL

La Cimentación se compone fundamentalmente de grandes contratraves, muros de contención y losa de concreto armado sobre arcilla compactada con una resistencia de --- 16 T/M<sup>2</sup>.

La Estructura de los diferentes edificios, es principalmente a base de muros de carga y columnas y traves de acuerdo a los lugares que se resuelven.

Para cubrir los claros de menores dimensiones, se generalizó el uso de losas aligeradas con casetones; en los claros de mayores dimensiones se utilizaron diferentes sistemas:

- En el Restaurante, la zona exagonal entre la torre de Oficinas y la sucursal Bancaria y en la Plaza Central, se utilizaron estructuras tridimensionales de acero de calibres ligeros (Estructuras Especiales) de diferentes entramados reticulares, según la zona a cubrir.
- Para las dos naves de los cines, se utilizaron traves de armaduras metálicas, además de éstas armaduras principales, tiene otras secundarias de celosía de alma abierta, de menores dimensiones, así como largueros que soportan las láminas acanaladas losacero ROMSA, con una ligera capa de compresión de concreto.

La Estructura de la torre de Oficinas en su totalidad es a base de perfiles de --- fierro estructural de alta resistencia y placas aligeradas de concreto pretensado.

## VII - CRITERIO DE INSTALACIONES.

### INSTALACION HIDRAULICA.

La acometida de la instalación hidráulica del Conjunto, se encuentra Oriente y va a una cisterna general, ubicada en la parte central, bajo la Sucursal Bancaria.

El gasto diario del Conjunto, es de 1525 unidades de consumo que, junto con el -- agua que se requiere para el equipo contra Incendios, provoca un volumen de cisterna -- de 153,306 litros; la cisterna abastece los diferentes tanques elevados de cada edificio, exceptuando la Torre de Oficinas, que funciona con un sistema Hidro-Neumático.

De acuerdo a las cifras anteriores, se calculó una toma municipal de 10 pulgadas de diámetro.

El sistema contra Incendios consta de 12 hidrantes distribuidos en el perímetro del Conjunto; accionados con bombas autocebantes y de combustión interna, 3 tomas siamesas con válvulas de no retorno, varios sistemas de rociadores de agua automáticos con ductos recogedores de gases.

### INSTALACION SANITARIA.

Existen 4 líneas de recolección de aguas negras y 2 de captación de aguas pluviales, que canalizan el fluido de techumbres a pozos de recolección, ubicados bajo los patios de maniobras para poder ser utilizados posteriormente en el riego de jardines.

### INSTALACION ELECTRICA.

Existe una Subestación eléctrica, por donde se realizan las acometidas de luz de todo el Conjunto, por razones de seguridad, está colocada bajo la plaza exterior de la zona Sur, con ductos de ventilación que sirven además, como elementos ornamentales.

La acometida se realizó por medio de ductos de tubería subterránea de Asbesto-Cemento y es de capacidad mínima de 1000 K.V. amperes, así como transformadores de capacidades mínimas de 500 K.V. amperes, de donde la energía pasa a los tableros de distribución de cada uno de los edificios del Conjunto, cuenta con una planta de emergencia, y sus equipos complementarios que iluminan pasillos, salidas, vestíbulos, sanitarios, salas de cine y letreros indicadores de salidas de emergencia.

Se utilizaron luminarias incandescentes de 75,150 y 300 watts, así como fluorescentes de 2 X 20 y 2 X 40 watts, arrancadores, bombas, lavadoras y manejadoras para los --

equipos de aire acondicionado.

En todos los elementos del Conjunto, se requirió de energía trifásica, para satisfacer los equipos de aire acondicionado.

#### ILUMINACION.

Se realiza por medio de diversos tipos de luminarias de acuerdo con su especificación de catálogo.

Se calculó a base de niveles de iluminación de 250 luxes en vestíbulos y salas de espectáculos, 200 luxes en pasillos, 300 en oficinas y 350 en zonas de exposición y -- ventas, tratando de lograr en general una diferenciación en los ambientes mediante diseños contemporáneos de las diferentes luminarias.

En las plazas exteriores, se colocaron lámparas de tipo farol incandescentes de - 300 watts, para lograr una decoración en el Conjunto, se utilizaron también reflectores de vapor de mercurio, hacia las fachadas de los edificios, para hacerlos resaltar durante la noche, también, se colocaron reflectores de menor tamaño en jardines y elementos escultóricos para darles realce.

En las Oficinas , estacionamientos y locales de servicio, se utilizó iluminación fluorescente, en el resto de las zonas se utilizaron luminarias incandescentes.

ESTO  
ES  
UN  
PROYECTO  
DE  
LA  
BIBLIOTECA

## AIRE ACONDICIONADO.

En cuanto al aire acondicionado para dar servicio a la torre de Oficinas, se colocó el cuarto de máquinas a nivel - 4.20 M. en la parte posterior del Edificio, dado que el patio posterior (zona jardinada) se encuentra al mismo nivel, y por considerar que esta situación facilita su buen funcionamiento, dadas las características del equipo y el peso del mismo.

Se colocaron dos manejadoras de aire de gran capacidad, 65 toneladas de enfriamiento con inyección y extracción, transformadores y tanque de diesel.

La inyección del aire, deberá ser a velocidad muy baja, por medio de ductos aislados acústicamente con fibra de vidrio, evitando el roce del aire en los mismos, por medio de manta de cielo.

El recorrido del sistema, es a través de dos ductos laterales al vestíbulo en la parte posterior a la zona de elevadores, de donde se ramifica a cada nivel.

La zona comercial en general, funciona con un sistema de enfriamiento evaporativo y ventilación (aire lavado) exceptuando los núcleos muy concurridos, como es el caso de los cinemas, que funcionan con el sistema anterior.

## VIII - CRITERIO DE ACABADOS.

Los acabados en los pavimentos del conjunto, son de concreto estampado con el objetivo de lograr un contraste agradable con los edificios y para jerarquizar los accesos, vestíbulos y pasillos; pisos reflejantes de marmol.

En las fachadas de los elementos arquitectónicos, se utilizaron texturas verticales a base de moldes de madera y morteros con agregados de grava, para lograr diversos tratamientos y módulos de composición de acuerdo al elemento que se trate, y dar al -- Conjunto un carácter propio de arquitectura contemporanea.

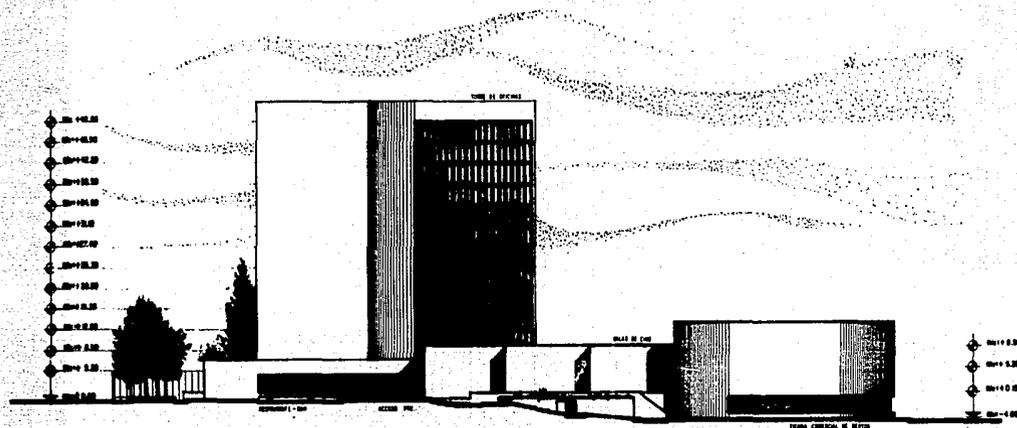
En los acabados interiores, predominan los lambrines y las texturas rugosas en muros y plafones.

# PLANOS ARQUITECTONICOS

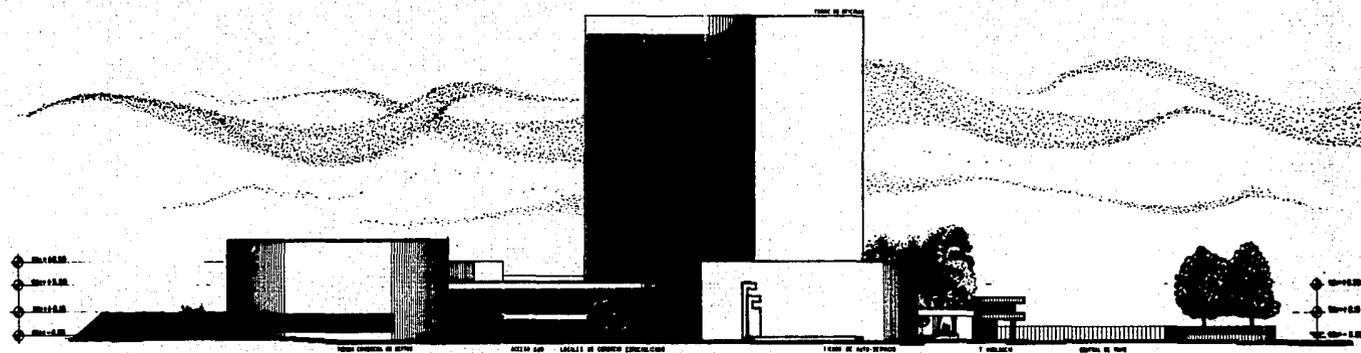
CONTENIDO



**PERSPECTIVA DE CONJUNTO**



**fachada de Conjunto poniente**



**fachada de Conjunto Sur**

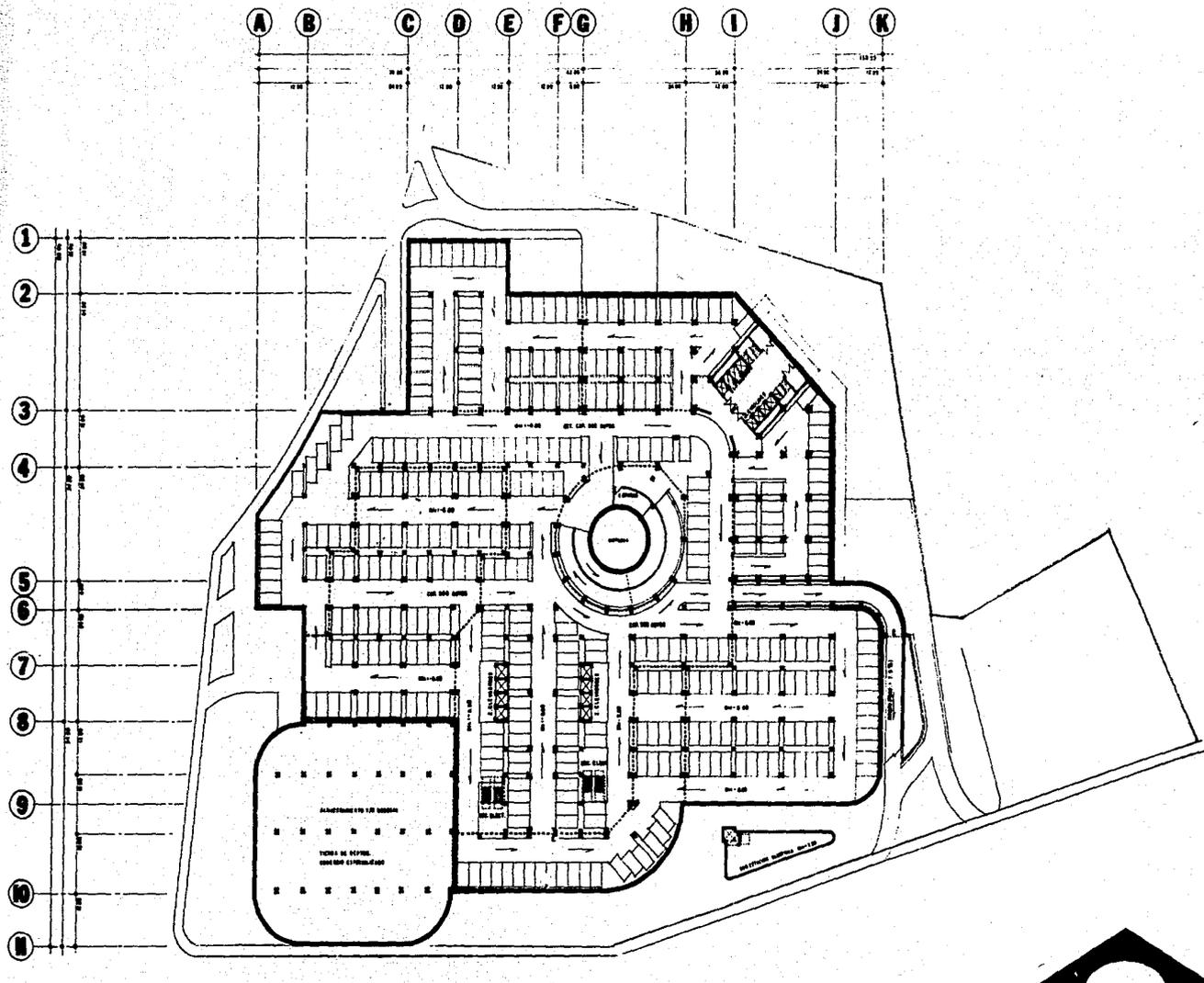
**GENTRO COMERCIAL Y OFICINAS**  
MAGDALENA CONTRERAS

**PL FACHADAS DE CONJUNTO**

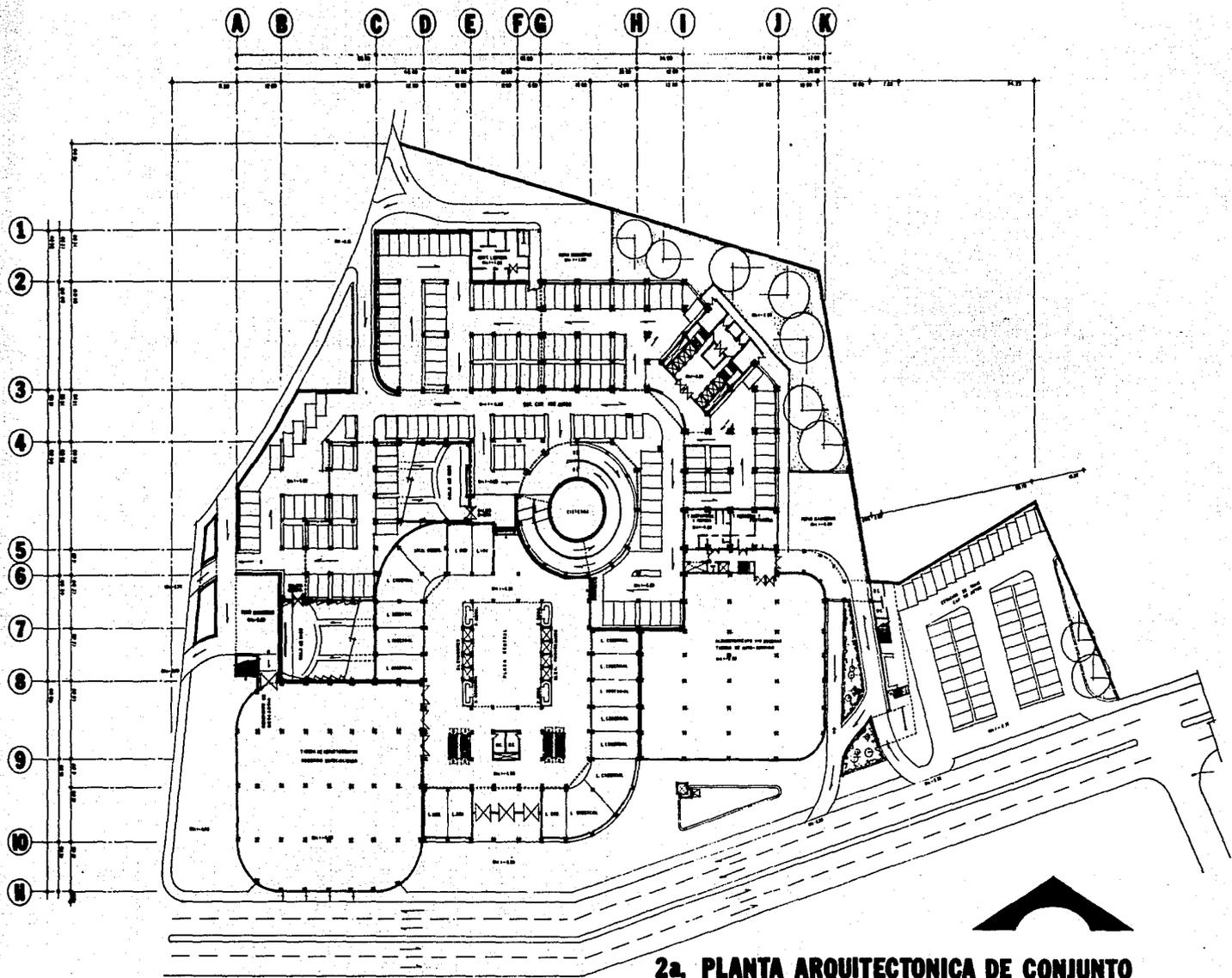
0 3m. 6m. 12m. 18m. 24m.

EXAMEN PROFESIONAL  
1986 - 1987  
FLORES SAHAB MARTHA





1a. PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

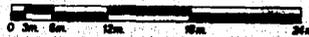


**2a. PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO**

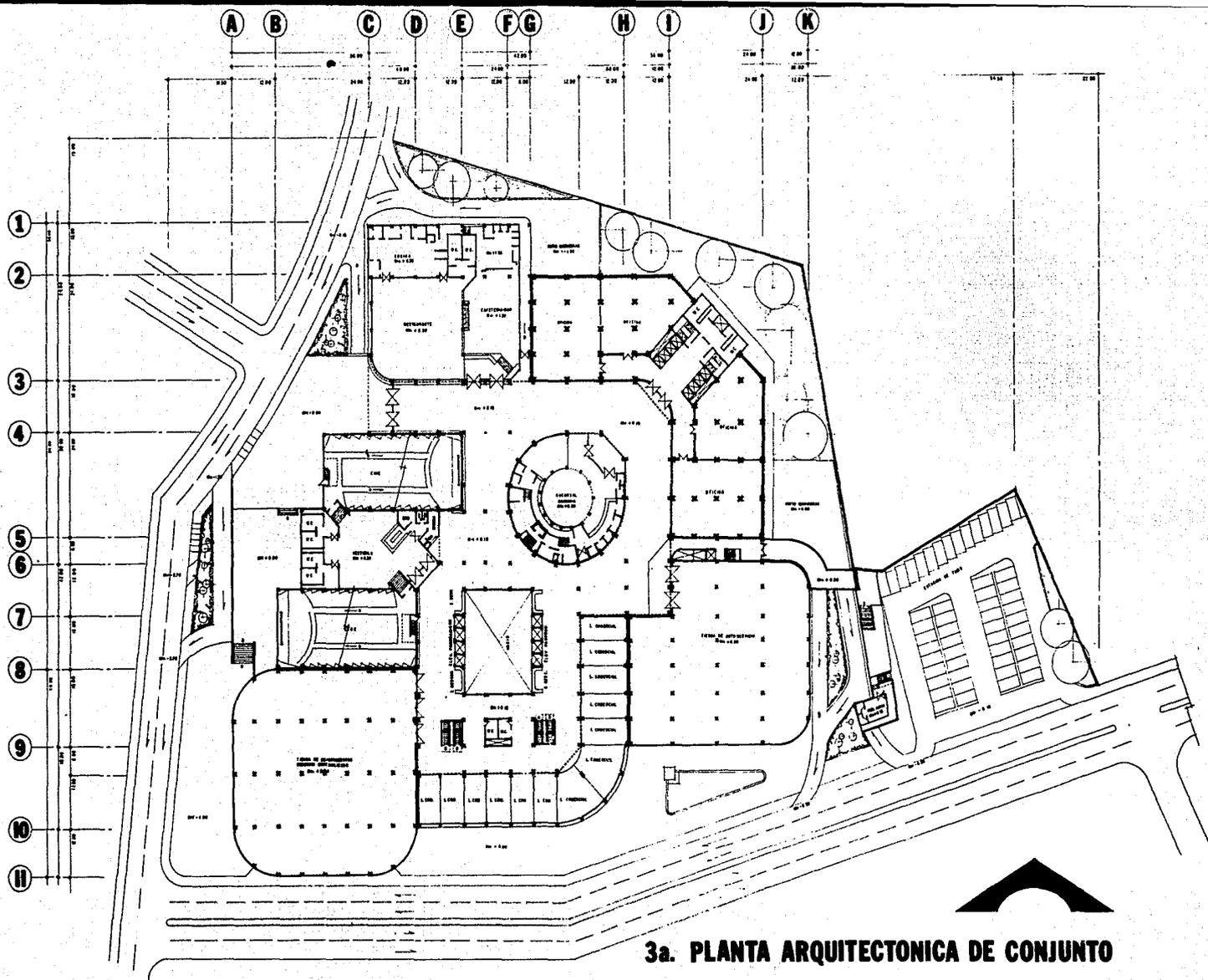
**CENTRO COMERCIAL Y OFICINAS**

**V**

**PLANO ARQ. DE CONJUNTO**

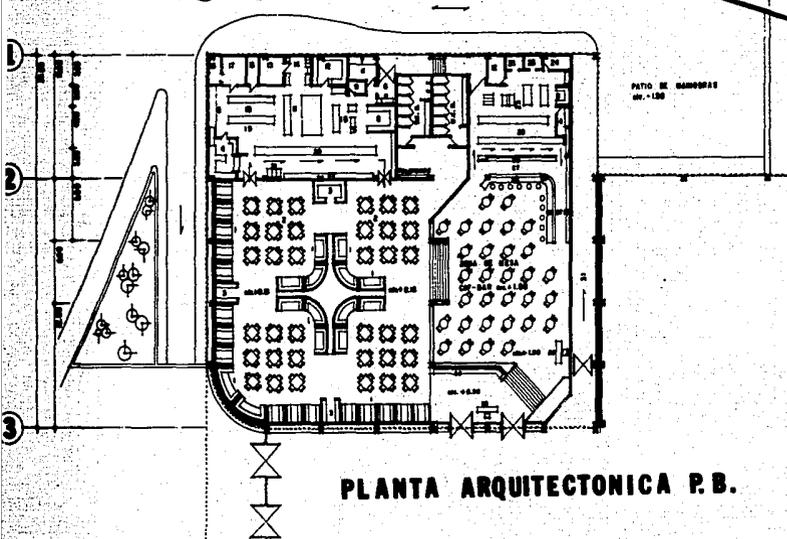
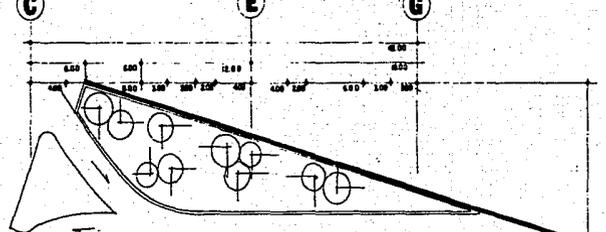


EXAMEN PROYECTO  
 S E E - S E  
 FLORES SANGRE M...

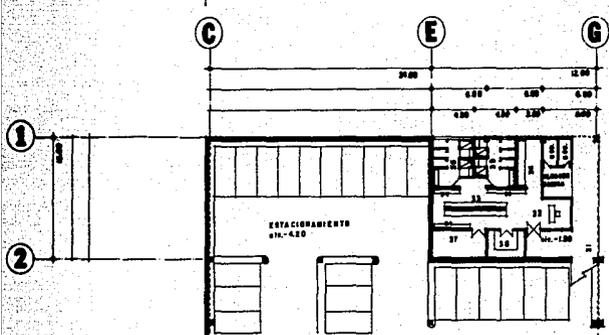


**3a. PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO**

	<p><b>CENTRO COMERCIAL Y OFICINAS</b></p>	<p><b>VI</b></p>	<p><b>PLANO ARQ. DE CONJUNTO</b></p>	<p>EXAMEN PROFESIONAL 1986</p>
<p>MASCALANA CONTRERAS</p>				<p>FIDRES SARRAS MARTHA</p>



**PLANTA ARQUITECTONICA P.B.**



**PLANTA ARQ. SOTANO 1**

- 1.- ZONA DE MESAS (TIPO RESERVADO O CARIÑAS)
- 2.- ZONA DE MESAS.
- 3.- PREPARADOS PARA CAFÉ.
- 4.- LAVADO DE PLATOS.
- 5.- MESA DE PLATOS LIMPIOS.
- 6.- RECEPCIÓN a) MOSTRADOR b) BASTIDOR
- 7.- REFRIGERACIÓN DE BARRAS a) LAVADO DE BOTELAS
- 8.- LAVADO DE BOLLAS
- 9.- CLOSET DE COBERRAS.
- 10.- REPOSICIÓN.
- 11.- OVENA PROPILIAMENTE SIGMA O COCINA CALIENTE.
- 12.- ALMACENAMIENTO DE DÍA
- 13.- REFRIGERACIÓN DE CARNES.
- 14.- PREPARACIÓN DE CARNES.
- 15.- REFRIGERACIÓN DE PRODUCTOS DE LECHEMERIA.
- 16.- REFRIGERACIÓN DE FRUTAS Y LEGUMINOSAS.
- 17.- ALIMENTOS CONGELADOS
- 18.- PREPARACIÓN DE LEGUMINOSAS Y ESCALADA
- 19.- COCINA FRÍA.
- 20.- MOSTRADOR DE SERVICIO.
- 21.- ESTANTE PARA BARRERAS Y COBERTOS.
- 22.- BARRA DE BOTELAS.
- 23.- PREPARACIÓN DE PLATILLOS LIGEROS Y RESERVAS
- 24.- DESHUMIDIFICACIÓN.
- 25.- BOMBAS.
- 26.- MOSTRADOR FRONTAL O BARRA
- 27.- PASILLO DE TRÁFICO.
- 28.- BARRA TRÁFICO
- 29.- MOSTRADOR DE CONTROL Y CASH.
- 30.- ZONA DE RECEPCIÓN Y ESPERA.
- SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PARA EL COMPLEJO.
- 31.- PASILLO O JUNTA DE SERVICIO
- 32.- CONTROL DE PERSONAL.
- 33.- SALA DE ESPERA Y/O RECEPCIÓN DEL PERSONAL
- 34.- CABLETOS Y/O ARMARIOS P/PERSONAL
- 35.- SALÓN VESTIDORES.
- 36.- LAVADO DE ROPA.
- 37.- ALMACÉN DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO DE LIMPIEZA
- 38.- ALMACÉN DE UTENSILIOS Y EQUIPO DE LIMPIEZA



**PERSPECTIVA INTERIOR**

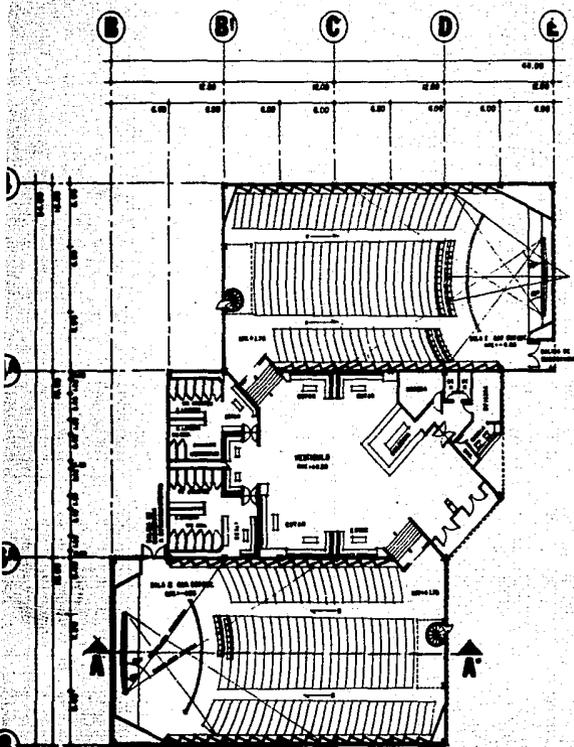


**CENTRO COMERCIAL Y OFICINAS**  
MAGDALENA CONTRERAS VII

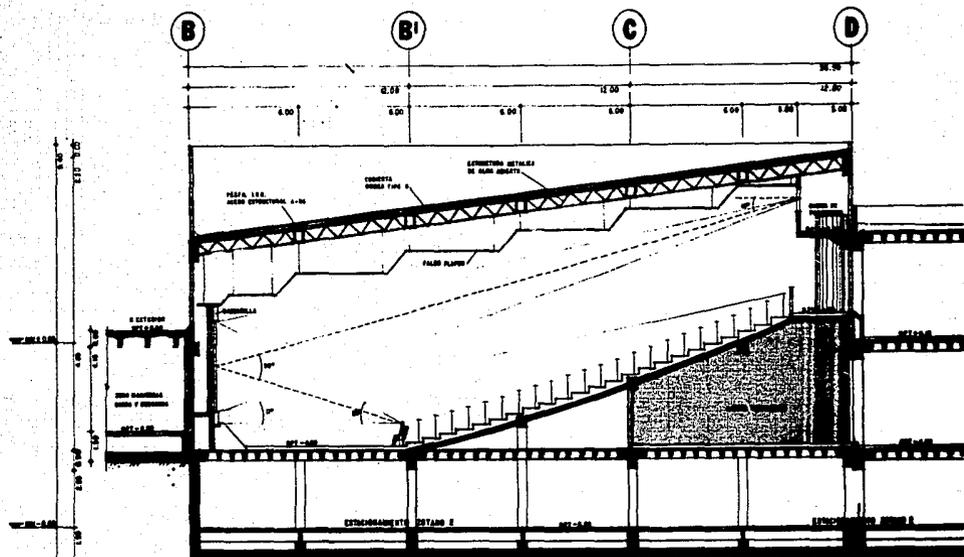
**PL. ARQ. RESTAURANTE - BAR**



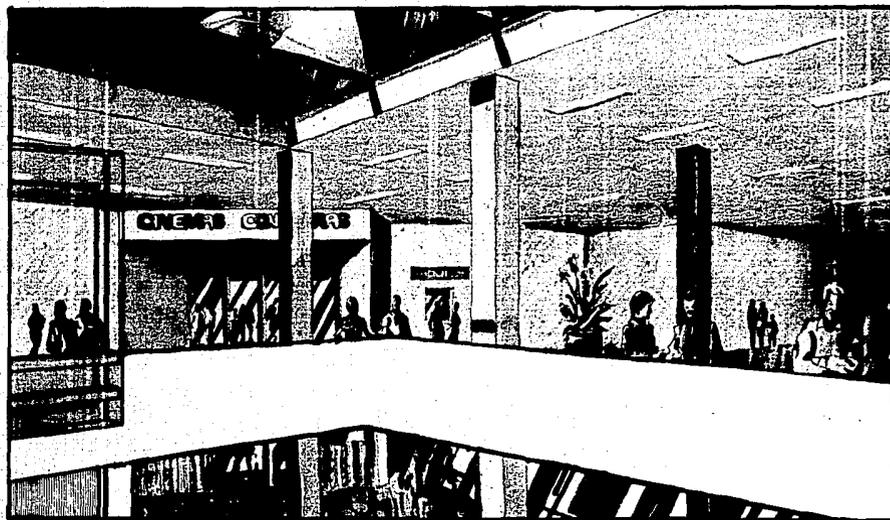
EXAMEN PROFESIONAL  
1986  
FLORES SAHAR M...

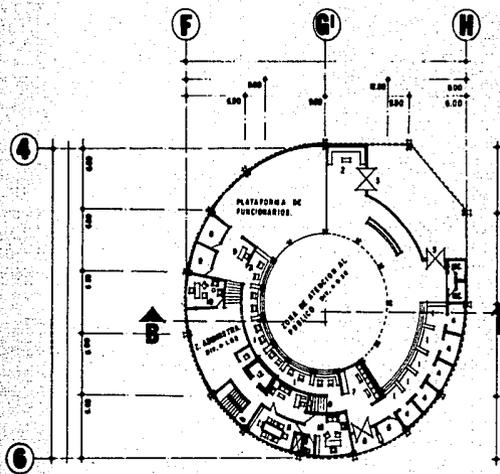


**PLANTA ARQUITECTONICA**



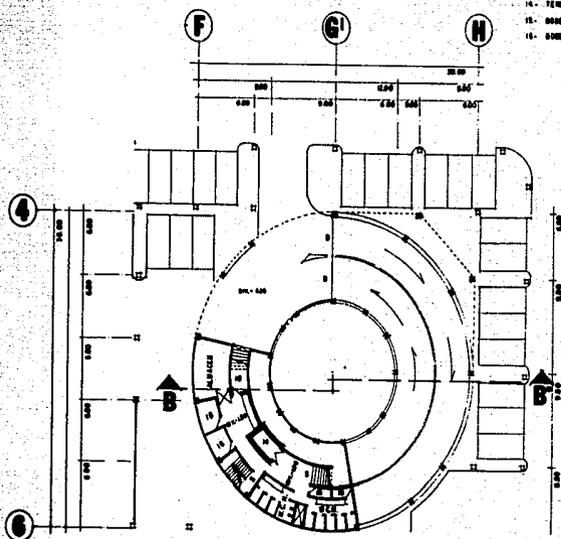
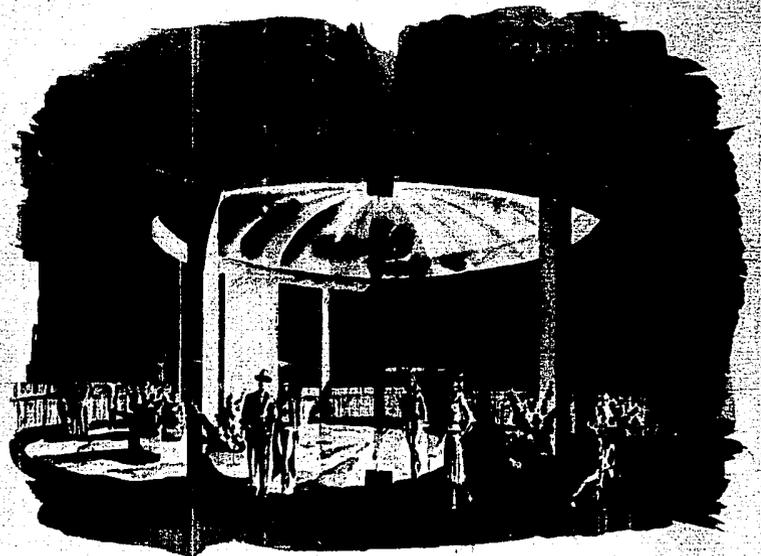
**CORTE LONGITUDINAL A-A'**





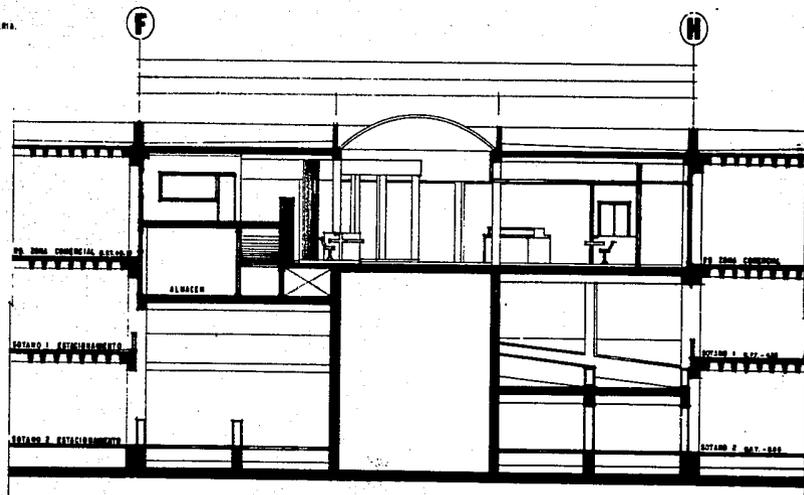
- 1.- CAMAROS O PARADISES COMERCIALES
- 2.- SALA DE DESCANSO O ESPERA
- 3.- ACCESO AL PUBLICO
- 4.- SALA PARA OPERACIONES ESPECIALES
- 5.- ACCESO SECUNDARIO O DE EMPLEADOS
- 6.- CONTROL DE ENTRADA
- 7.- SALA DE ESTAR Y ESPERA DE EMPLEADOS
- 8.- AMBITO PARA ADMITOS ESPECIALES
- 9.- CONTROL
- 10.- OFICINAS PRIVADAS DIRECTO Y SUBDIRECTO
- 11.- SALA DE COMERCIALES
- 12.- BOMBA O CASA DE SEGURIDAD
- 13.- VIGILANCIA

PLANTA ARQUITECTONICA P.B.



- 14.- TENDENCIA DE LINDOS
- 15.- BOMBA DE CARBON
- 16.- BOMBA 170 CONSERVACION

PLANTA ARQUITECTONICA P.B.



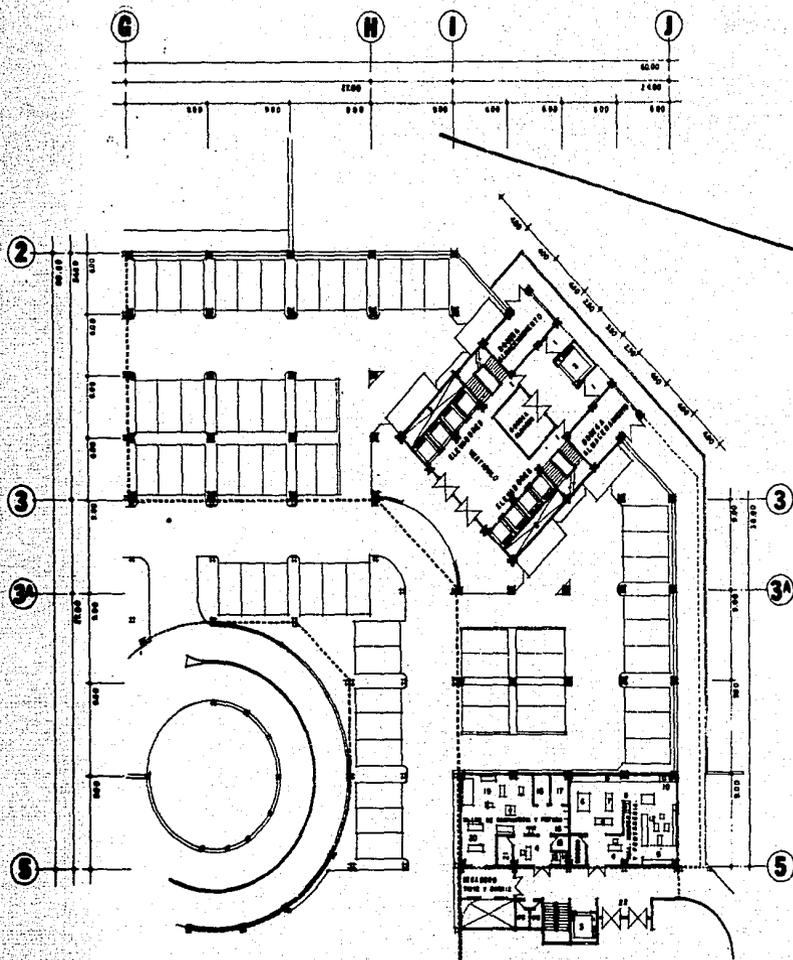
CORTE B-B'

CENTRO COMERCIAL Y OFICINAS

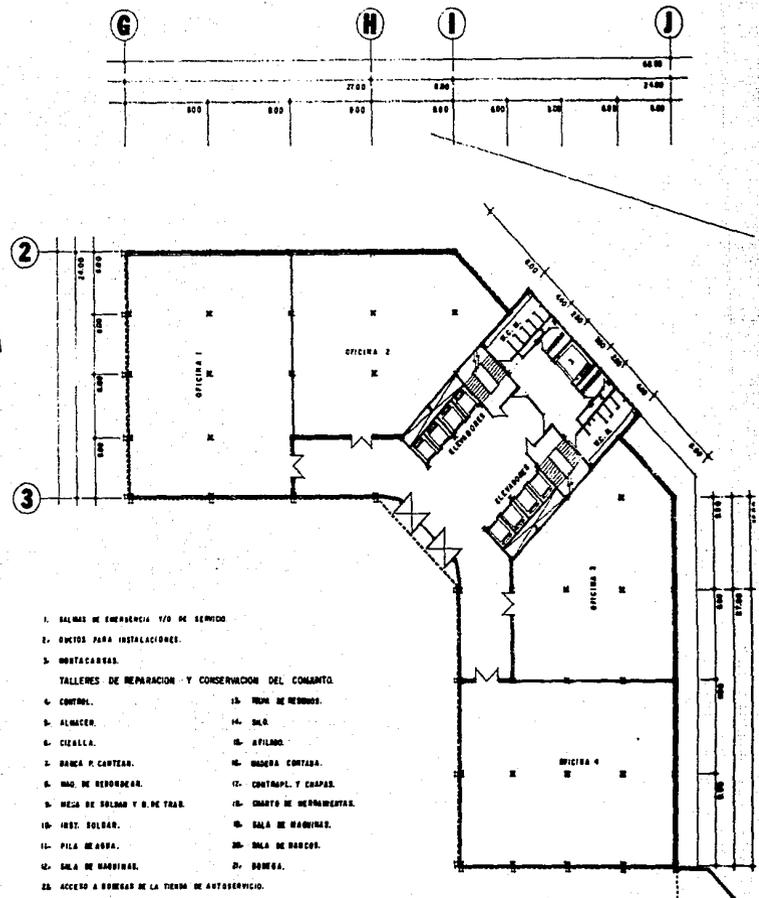
IX

PL. ARQ. SUCURSAL BANCARIA





**PLANTA ARQ. EDIFICIO DE OFICINAS  
NIVEL SOTANO I**



**PLANTA ARQ. TIPO EDIF. DE OFICINAS  
NIVEL P.B. - 12º PISO**

1. SALAS DE EMERGENCIA 170 DE SERVICIO
2. PUERTOS PARA INSTALACIONES.
3. MONTACABESAS.
4. TALLERES DE REPARACION Y CONSERVACION DEL COMANTO.
5. CONTROL.
6. ALMACEN.
7. CIZALLA.
8. BANCA P. CARTERAS.
9. MAQ. DE REPOREAR.
10. MESA DE SOLDAR Y O. DE TRAB.
11. INST. SOLDAR.
12. PILA DE ASERRA.
13. SALA DE MAQUINAS.
14. SALA DE BANCOS.
15. BANCOS.
16. SALA DE REUNION.
17. SALA.
18. OFICINA.
19. MADERA CONTADA.
20. CONTRAPL. Y CASPAS.
21. COMARTO DE HERRAMIENTAS.
22. SALA DE MAQUINAS.
23. SALA DE BANCOS.
24. BANCOS.
25. ACCESO A BOMBAS DE LA TIENDA DE AUTOSERVICIO.



**CENTRO COMERCIAL Y OFICINAS**

M. C. O. S. A. N. O. N. I. F. I. C. A. D.



**PL. ARQ. TORRE DE OFICINAS**

0. 3m. 6m. 9m. 12m.

EXAMINADO POR: N. E.  
1. 5. 6. 3. 3.  
FLORES SAAPE MARI

## B I B L I O G R A F I A .

### "SISTEMA DE PLANIFICACION URBANA DEL DISTRITO FEDERAL"

Dirección General de Reordenación Urbana y Protección Ecológica  
Departamento del Distrito Federal  
(Pino Suárez No. 15, PL. Mezzanine)

### "SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO"

Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (S.E.D.U.E.)  
Dirección General de Equipamiento Urbano y Edificación  
(Av. de los Constituyentes, Biblioteca)

### GACETA OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

Diario Oficial.

### PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION

Reimpresión 1983  
Secretaría de Obras y Servicios  
Dirección General de Planificación D.D.F.  
(Pino Suárez No. 15)

### PLANOS DEL ANEXO GRAFICO DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION

Secretaría de Obras y Servicios.

### PLANOS CATASTRALES

Oficinas de Licencias de Construcción de la Delegación.