

318503

1
29



UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CON ESTUDIOS INCORPORADOS A LA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN MEXICO, D. F.

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A
HUGO BARJAU GRANIEL

MEXICO, D. F.

1988



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

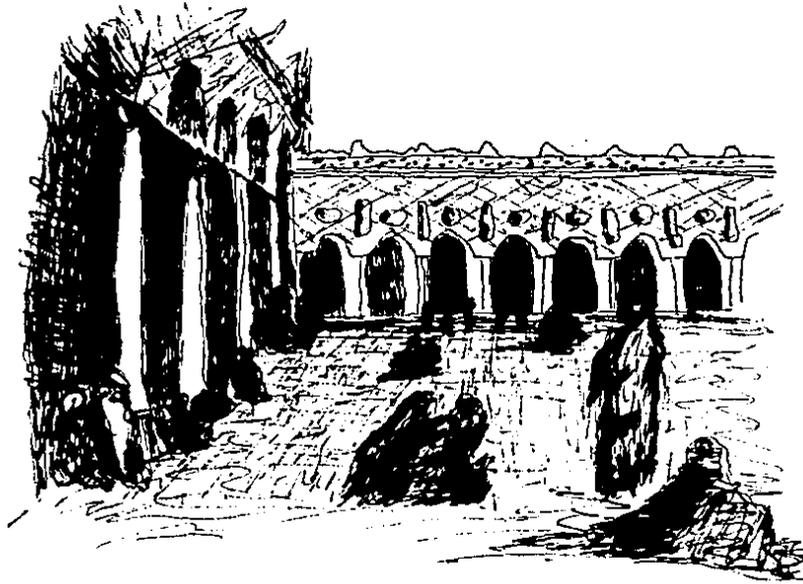
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

- I INTRODUCCION
- II INVESTIGACION
- III ANTECEDENTES
- IV UBICACION
- V PROGRAMA ARQUITECTONICO
 - a) AREAS Y REQUERIMIENTOS
- VI ANTEPROYECTO
 - a) MEMORIA DESCRIPTIVA
- VII PROYECTO ARQUITECTONICO
 - a) PLANOS ARQUITECTONICOS
 - b) PLANOS DE INSTALACIONES
 - c) PLANOS ESTRUCTURALES
- VIII BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION

INTRODUCCION.



LA NECESIDAD DE
CONTAR CON SI -
TIOS APROPIADOS
PARA ALBERGAR -
ESTUDIANTES, -
SURGEN AN LA -
EDAD MEDIA CON,
LA FUNDACION DE
LAS UNIVERSIDA -
DES.

ESTOS ALBERGUES
SERVIAN DE MO -
RADA NO TAN SO -
LO A LOS ESTU -
DIANTES, SINO -
TAMBIEN A LOS -

MAESTROS QUE EN ELLAS IMPARTEN SUS CARRERAS.

EN LOS ULTIMOS AÑOS LA COSTRUCCION HA ENCONTRADO EN LAS RESIDENCIAS PARA ESTUDIANTES UNA NUEVA TAREA. ANTES DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL LA EXISTENCIA DE -- RESIDENCIAS ESTUDIANTILES SOLO SE DEBIA A CIRCUNSTANCIAS EXEPCIONALES Y SU IMPACTO SOBRE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA Y LA VIDA DE LOS UNIVERSITARIOS Y ESTUDIANTES TENIA POCA SIGNIFICACION.



RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE GLASGOW.

SOCIALES DE NUEVA CONSTRUCCION QUE NO PERMITEN EL ALQUILER DE HABITACIONES.

EN SEGUNDO LUGAR, EL NOTABLE CRECIMIENTO DE LA POBLACION ESTUDIANTIL. NO --- OBSTANTE, LOS MOTIVOS BASICOS DEL AUMENTO DE LAS RESIDENCIAS ESTUDIANTILES DEBEN-BUSCARSE DENTRO DE OTRAS CONSIDERACIONES.

SIN EMBARGO, EN EL PERIODO -- DE LA POSGUERRA LAS RESIDENCIAS PARA ESTUDIANTES ALCANZARON TAL GRADO DE ESTRUCTURACION QUE HAN PASADO A ---- OCUPAR UN LUGAR DESTACADO -- EN LA VIDA DE LA UNIVERSIDAD

EL DESARROLLO DE ESTE -- TIPO DE CONSTRUCCIONES SE -- DEBE EN PRIMER LUGAR, A LA -- CRECIENTE DIFICULTAD QUE LOS ESTUDIANTES TIENEN PARA EN-- CONTRAR DONDE VIVIR, AL SER TAN REDUCIDAS LAS VIVIENDAS

MUCHOS DE LOS ESTUDIANTES, ESPECIALMENTE LOS MAS JOVENES, ENCUENTRAN PARTICULARMENTE DURO EL MEDIO DE VIDA FUERA DE SUS CASA. SU AMBIENTE Y COMPAÑIA - EN LAS UNIVERSIDADES DONDE ESTUDIAN, YA NO SON COMO LOS DE LA EPOCA ESCOLAR EN CASA. ADEMAS, NI LA UNIVERSIDAD NI LOS ESTUDIOS CIENTIFICOS LES HARAN SENTIRSE EN SU HOGAR.

EN TAL SITUACION MUCHOS TRATAN DE SUPERAR ESTE PROBLEMA VIVIENDO CON OTROS ESTUDIANTES. ESTAS CASAS OFRECEN A LOS ESTUDIANTES ADECUADAS POSIBILIDADES PARA UN ESPECIAL Y PERSONAL DESENVOLVIMIENTO QUE LOGRAN EN CONTACTO CON ESTUDIANTES - DE SU MISMO NIVEL O DE UNO SUPERIOR. LA CONFORMACION DE LOS PEQUEÑOS GRUPOS CON IDENTICOS INTERESES ORGANIZADOS LIBRE Y ESPONTANEAMENTE, OFRECEN UNA APETECIBLE COMPENSACION A LAS CONDICIONES DE TRABAJO FRECUENTEMENTE DIFICILES E INSUFICIENTES EN LAS ACTUALES UNIVERSIDADES.

ESTOS HOGARES EJERCEN TAMBIEN UNA PODEROSA ATRACCION AL DAR OCACION DE --- DESARROLLO DE UNA VIDA EN COMUNIDAD, Y CADEMICA A TODOS LOS ESTUDIANTES.

JUNTO A LAS POSIBLES VENTAJAS EN ESTA FORMA DE VIVIENDA, EXISTEN TAMBIEN - LOS PELIGROS DE UNA CONFIGURACION COLECTIVA EXTREMADA QUE, PUEDE CONducIR A UN - AISLAMIENTO RESPECTO DEL EXTERIOR.

SU CONSECUENCIA PODRIA SER LA DE UN NUEVO ESPIRITU DE CASTA Y EL DISTANCIAMIENTO DE LOS ESTUDIANTES OCACIONANDO UN PROBLEMA SOCIAL, SITUACION IMPOSIBLE EN EL CASO DE ESTUDIANTE DE PENSION.

LA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA ESTUDIANTIL Y LA CONSTITUCION DE UNA COMUNIDAD HOGAREÑA, BUENOS MEDIOS EN SENTIDO POSITIVO PARA LA FORMACION DE LA RESPONSABILIDAD Y DISCIPLINA SOCIALES, PUEDEN DEGENERAR SI SE CONVIERTEN EN UN FIN EN SI - MISMOS.

DE ACUERDO CON LA INDICADA MULTIPLICIDAD DE LOS PROBLEMAS, RESULTARA PARTICULARMENTE INTERESANTE ANALIZAR SOLUCIONES PARA ESTAS CUESTIONES, QUE PUEDEN ENCONTRARSE O INVESTIGARSE EN OTROS PAISES, LOS CUALES GOZAN YA DE UNA LARGA EXPERIENCIA SOBRE ESTA MODALIDAD DE LA VIDA ESTUDIANTIL.

EN ESTE SENTIDO, OTROS PAISES ESTAN EN SITUACION PREEMINENTE PARA PROPORCIONAR VALIOSAS SUGERENCIAS, GRACIAS A SU VIEJA TRADICION PEDAGOGICA.

LAS UNIVERSIDADES EUROPEAS SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE EN SITUACION DE RECONSTRUCCION Y AMPLIACION, QUE SUPERA EN VOLUMEN NUESTROS ESFUERZOS. SE TRATA DE SOLVENTAR EL ARDUO PROBLEMA DE ADECUAR LOS SISTEMAS DE ENSEÑANZA A UNA POBLACION ESTUDIANTIL DESMESURADA RESPECTO DE CUALQUIER OTRA ANTERIOR E IMPERTIR ENSEÑANZA TECNICA QUE HASTA AHORA NO OCUPA EL HACER UNIVERSITARIO.

SIMULTANEAMENTE A LA AMPLIACION DE LAS UNIVERSIDADES SE DESARROLLA UN EXTENSO PROGRAMA PARA LA CONSTRUCCION DE RESIDENCIAS ESTUDIANTILES, A LAS QUE SE CONCEDE EN INGLATERRA UNA IMPORTANCIA EXCEPCIONAL. NO SE PUEDE PENSAR EN NUEVAS INSTALACIONES SIN CONSIDERAR LAS EDIFICACIONES TRADICIONALES DE NATURALEZA SIMILAR, LOS

VIEJOS COLLEGES, SOBRE LOS CUALES SE CONSTRUYEN Y CON LOS QUE ESTAN UNIDAS INTIMAMENTE. EL HECHO DE QUE EXISTA LA UNIVERSIDAD Y LOS PECULIARES MODOS DE LOS ESTUDIANTES RESPONDE A UN IDEAL CULTURAL PREVIO.

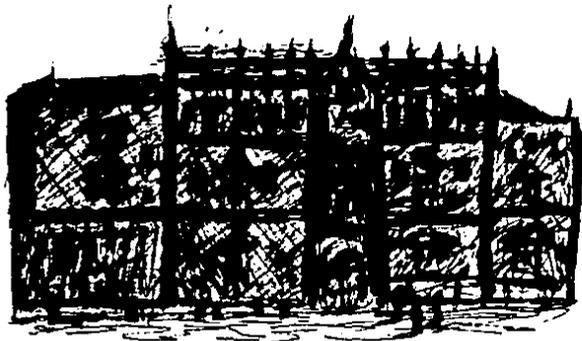
LA ADMINISTRACION UNIVERSITARIA SE HA CARACTERIZADO SIEMPRE POR UNOS OBJETIVOS DE FORMACION E INSTRUCCION TECNICA Y SOCIAL PECULTARES.

LAS UNIVERSIDADES, QUERIAN Y QUIEREN NO SOLO IMPARTIR CONOCIMIENTO Y FACILITAR LA INVESTIGACION, SINO TAMBIEN REALIZAR UNA TAREA CIVICA, A TRAVES DE UN HACER PEDAGOGICO SOCIAL. EN LAS UNIVERSIDADES DEL PASADO SE REUNIA UN GRUPO RELATIVAMENTE PEQUEÑO DE GENTE JÓVEN PROCEDENTE DE CIRCULOS FINANCIEROS BIEN SITUADOS Y DE CONDICION PRIVILEGIADA, PARA ASI, MEDIANTE UNA ARMONICA Y SIMULTANEA EJERCITACION DEL CUERPO Y UNA LIBRE FORMACION DEL ESPIRITU, PREPARAR UNA POSTERIOR ACTIVIDAD RECTORA EN LA VIDA POLITICA, ECONOMICA Y CULTURAL DE LA NACION.

LOS ESTUDIANTES INGRESABAN A UN COLEGIO A UNA EDAD MEDIA DE 14 AÑOS APROXIMADAMENTE. LA CAPACIDAD PARA EL ESTUDIO SE COMPROBABA MEDIANTE UN EXAMEN DE LENGUA LATINA. EL PRIMER PERIODO DE ESTUDIO, COMPRENDIA LA LOGICA, GRAMATICA LATINA Y RETORICA, Y CONCLUIA CON UNA ARGUMENTACION DE LOGICA Y RECTORICA.

EL ESTUDIANTE LLEGABA ENTONCES A LA SEGUNDA ETAPA DE LOS ESTUDIOS, CON LAS ASIGNATURAS DE ARIMETICA, GEOMETRIA, MUSICA Y ASTRONOMIA. ESTOS ESTUDIOS DURABAN CUATRO AÑOS, TRAS FINALIZARLOS CON EXITO EL ESTUDIANTE OBTENIA EL GRADO QUE LO CAPACITABA PARA EJERCER LA ENSEÑANZA.

SI EL ESTUDIANTE TENIA LA INTENCION DE ADQUIRIR UN DOCTORADO EN DERECHO CA-
NONICO O DERECHO CIVIL, MEDICINA O TEOLOGIA DEBIAN AGREGAR UN OCTAVO AÑO DE EXTENSO
ESTUDIO ESPECIAL.



UNIVERSIDAD DE HENARES.

ESTE ESTUDIO TECNICO ERA IM-
POSIBLE SIN LAS BASES DE UNA
FORMACION COMPLETA GENERAL Y
CIENTIFICA.

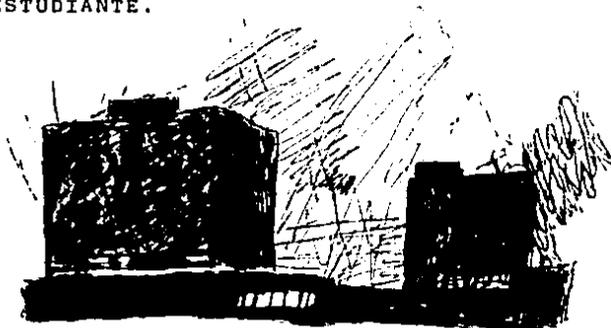
UNA PREPARACION ADECUADA-
PARA UNA DETERMINADA PROFE--
SION COMO UNA ORIENTACION --
NECESARIAMENTE ESPECIALIZADA
NO TENIA LUGAR EN LAS UNIVER-
SIDADES.

LA PREPARACION PROFESIO-
NAL ESPECIALIZADA SE CONSEGUIA
A TRAVEZ DE UNA FORMACION MAS O MENOS CIENTIFICA DE ACUERDO CON LA CARRERA ELEGIDA.

JUNTO AL DESARROLLO DE LAS FACULTADES FISICAS Y ESPIRITUALES SE DABA PARTICU-
LAR VALOR A LA FORMACION DE UN SENTIDO DE RESPONSABILIDAD ESPECIALMENTE SOCIAL.

ESTA CONCIENCIA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y POLITICA, APOYADA POR EL RECONO--
CIMIENTO DE LOS ELEVADOS COMPROMISOS QUE LES IMPONIA DE ELEVADA POSICION, CONDICIO-
NABA QUE EL ESPIRITU DE CLASE DE LOS ESTUDIANTES NO DEGENERARSE EN VANO ORGULLO --
DE CASTA.

LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE ESTA PEQUEÑA MINORIA FUNCIONABA SEGUN LA FORMA DE ENSEÑANZA ACADEMICA PRIVADA SURGIDA DE LA CONVIVENCIA DIARIA ENTRE EL MAESTRO Y EL ESTUDIANTE.



UNIVERSIDAD DE MEXICO

SITARIAS DE OXFORD Y CAMBRIDGE. EN NINGUN OTRO LUGAR EXISTE UNA UNIVERSIDAD ORGANIZADA TAN DE ACUERDO CON EL PRINCIPIO DEL COLEGIO .

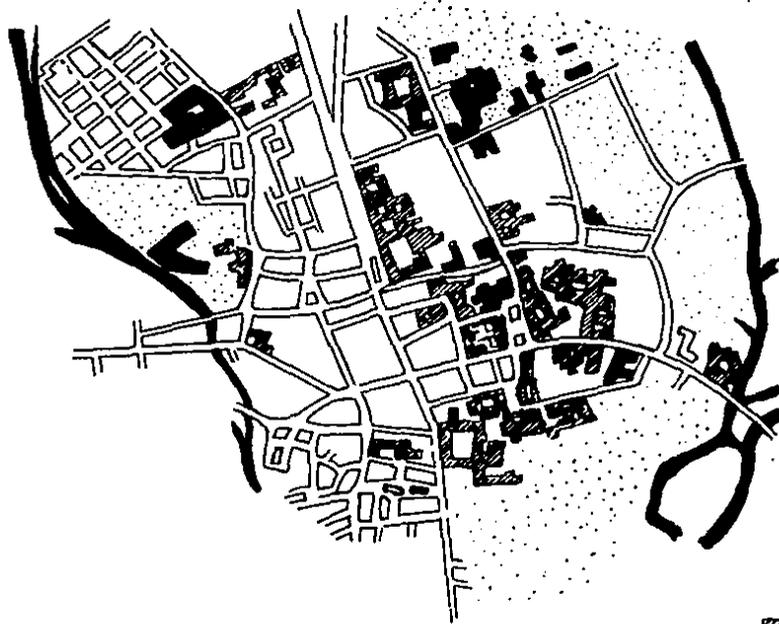
EN AMBAS CIUDADES SE FUNDARON LAS UNIVERSIDADES CASI SIMULTANEAMENTE A MEDIADOS DEL SIGLO XIII, Y CASI ENSEGUIDA SURGIERON LAS PRIMERAS CASA PARA ESTUDIANTES - EN ESTA REGION DE INGLATERRA.

DESDE ENTONCES, LAS UNIVERSIDADES DE OXFORD Y CAMBRIDGE, SITUADAS CASI A IGUAL DISTANCIA DE LONDRES, UNA AL OESTE Y OTRA AL NORESTE DE ESTA CIUDAD , CENTRO DEL IMPERIO BRITANICO, SE DESARROLLARON CONTINUAMENTE A TRAVEZ DE LOS SIGLOS Y TODAVIA SIGUEN CRECIENDO.

ESTE TIPO DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE ENCONTRO UN MARCO FAVORABLE EN LAS UNIVERSIDADES EUROPEAS, LAS UNICAS QUE SE ENCONTRABAN EN SITUACION DE POSIBILITAR UNA EDUCACION CIENTIFICA ORGANIZADA DE ESTE MODO.

LOS MEJORES EJEMPLOS DE ESTE SISTEMA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN EN LAS CIUDADES UNIVER-

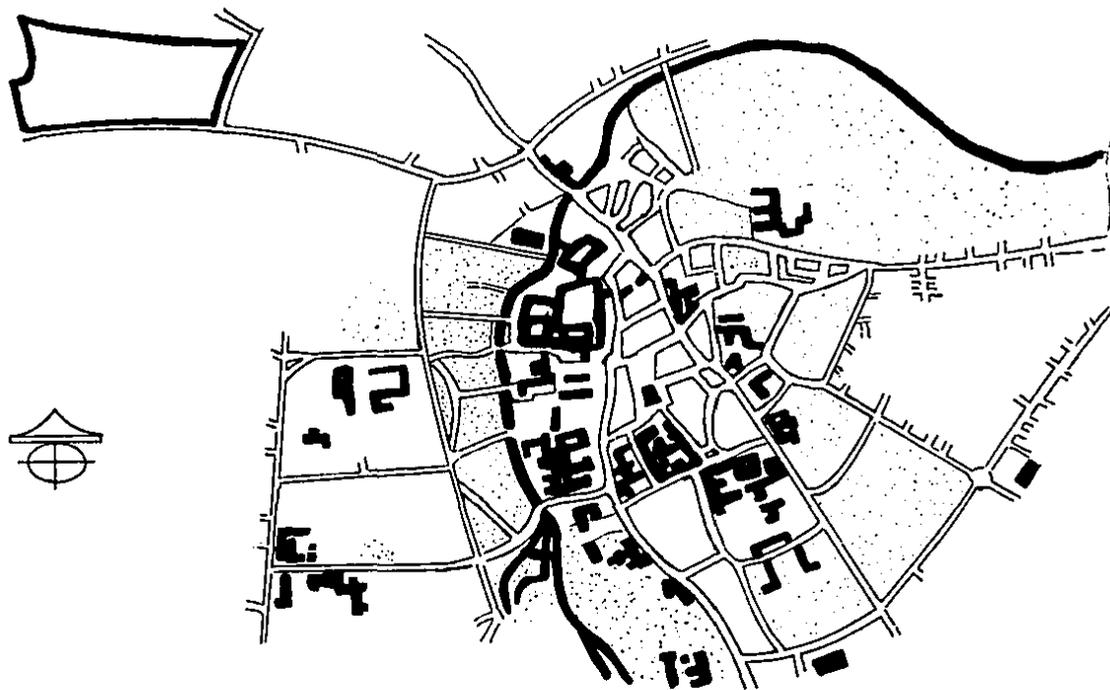
SITARIAS DE OXFORD Y CAMBRIDGE. EN NINGUN OTRO LUGAR EXISTE UNA UNIVERSIDAD ORGANIZADA TAN DE ACUERDO CON EL PRINCIPIO DEL COLEGIO .



-  CASA DE ESTUDIANTES
-  UNIVERSIDADES, MUSEOS
-  LABORATORIOS, BIBLIOTECAS
-  CAMPOS DEPORTIVOS

PLANO DE OXFORD

PLANO DE LA UNIVERSIDAD DE CAMBRIDGE



INVESTIGACION

INVESTIGACION.

EN LA CIUDAD DE MEXICO, EXISTEN EN LA ACTUALIDAD TREINTA Y CINCO CASAS DE -
HUESPEDES APROXIMADAMENTE (MAS ADELANTE LAS ENUMERARE).

DE ESTAS EL NOVENTA POR CIENTO FUNCIONAN EN EDIFICIOS QUE FUERON CREADOS---
PARA OTROS FINES , POR CONSIGUIENTE NO DAN UN OPTIMO SERVICIO A LOS ESTUDIANTES.

ESTAS CASA FUERON CREDAS PRINCIPALMENTE EN LOS AÑOS TREINTAS Y CUARENTAS --
Y DESDE ENTONCES FUNCIONAN; SE ENCUENTRAN SITUADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD --
PRINCIPALMENTE Y NO FUERON CONSTRUIDAS PARA HOSPEDAR ESTUDIANTES, SINO A INMI--
GRANTES EUROPEOS PRINCIPALMENTE.

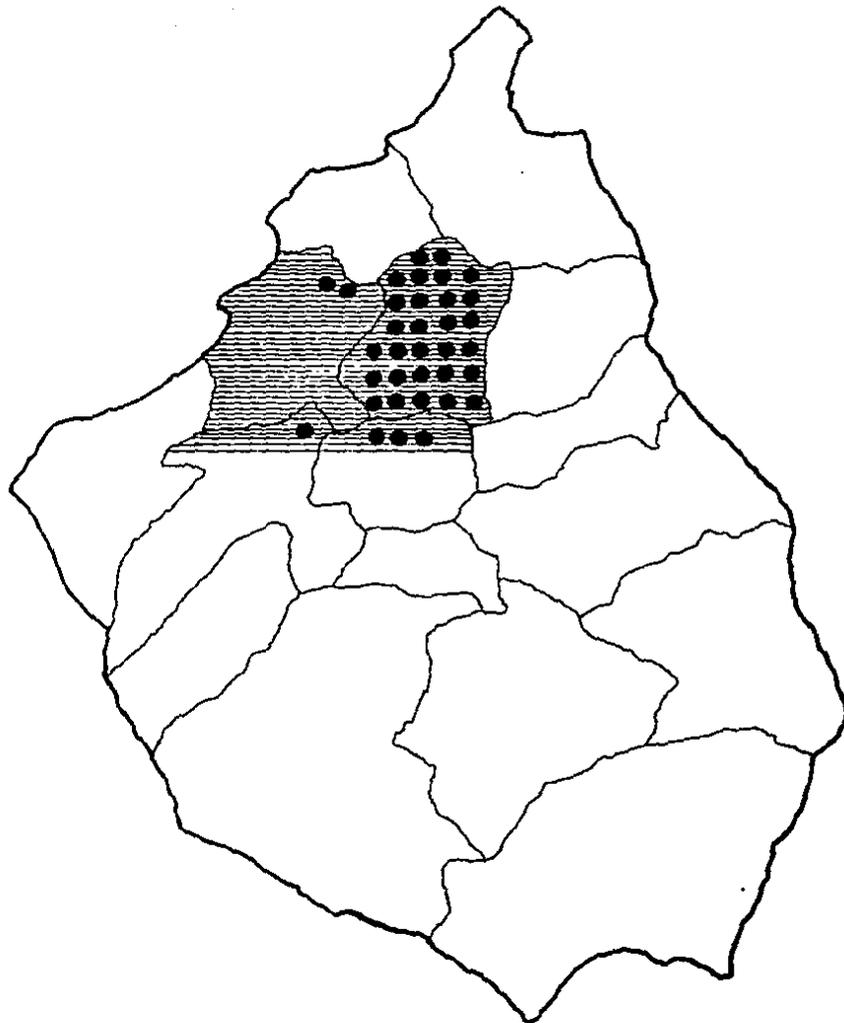
EN LA ACTUALIDAD LA CIUDAD DE MEXICO NO CUENTA CON UNA CASA PARA HOSPEDAR
ESTUDIANTES EN FORMA ADECUADA.

A CONTINUACION ENUMERARE LAS PRINCIPALES CASA DE HUESPEDES Y DE ESTUDIANTES QUE
EXISTEN EN EL DISTRITO FEDERAL.

1. CASA ESTUDIANTIL
2. RESIDENCIA UNIVERSITARIA PANAMERICANA
3. HOGAR UNIVERSITARIO FEMENINO
4. EULALIA ALVAREZ ASTORGA CASA DE HUESPEDES
5. ARTURO ANCHEYTA ALFARO CASA DE HUESPEDES
6. MARIA LASA DE ARTEOAUERTENA CASA DE HUESPEDES
7. MA. ANDREA ARREOLA GOMEZ CASA :E HUESPEDES
8. CARLOTA FLORES DE BOVIA CASA DE HUESPEDES
9. CASA ADAMS
10. CASA DE HUESPEDES URUGUAY
11. CASA DE HUESPEDES CELIS
12. CASA DE HUESPEDES FAMILIAR
13. CASA DE HUESPEDES LA HORENSANA
14. CASA DE HUESPEDES POSADA ALCAZAR
15. HOSPEDERO JACINTO
16. LA ASTURIANA
17. LA CASA DEL VASCO
18. FRANCISCA LANDA GONZALEZ CASA DE HUESPEDES
19. MARIA BACA DE MAQUEDA CASA DE HUESPEDES
20. LUIS MAYORGA MAYORGA CASA DE HUESPEDES
21. JOSEFINA MELO BASTIDA CASA DE HUESPEDES
22. JUAN MILINA CASA GUERRERO
23. PENSION COSTA RICA FAMILIAR SOLO PARA MUJERES
24. PENSION ESPAÑOLA
25. SOCORRO MTNEZ DE PEREZ
26. LUIS RAMIREZ PEÑA CASA DE HUESPEDES
27. GUSTAVO SANTA ANA CASTELLANOS CASA DEGOLLADO
28. COVADONGA REVORIO VDA DE TERAN CASA BOLIVAR
29. LAURA URIVE TORRES CASA DUBLIN

DISTRITO FEDERAL

AREA DE INFLUENCIA DE LAS
CASAS DE HUESPEDES Y UBICACION DE LAS PRICIPALES.



EN LA ACTUALIDAD LA CIUDAD DE MEXICO ES EL CENTRO DE ESTUDIOS MAS IMPORTANTE -
DEL PAIS. Y NO CUENTA CON SUFICIENTE CON CASA PARA ALBERGAR ADECUADAMENTE A LOS ---
ESTUDIANTES, QUE DE PROVINCIA O DEL EXTRANJERO VIENEN A REALIZAR SUS ESTUDIOS.

LA MAYORIA DE LOS ESTUDIANTES QUE VIENEN DE FUERA A ESTUDIAR AL DISTRITO ----
FEDERAL, SON DE NIVEL PREPARATORIANO, Y SUPERIOR, POR LO QUE ESTUDIAN EN PROMEDIO -
CUATRO AÑOS, ESTO ES POR LO QUE DESERTAN EN PREPARATORIA Y POR LOS QUE NO TERMINAN
SU CARRERA.

A CONTINUACION PROPORCIONARE DATOS ESTADISTICOS SOBRE LOS ESTUDIANTES DE NIVEL ----
SUPERIOR, Y DATOS SOBRE LOS ALUMNOS DE PROVINCIA QUE VIENEN AL DISTRITO FEDERAL A -
REALIZAR SUS ESTUDIOS.

ALUMNOS DE EDUCACION SUPERIOR

	AÑO	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL Y AUTONOMO	PARTICULAR
EN EL D.F.	1978/1979	245,758	83,527	134,425	27,806
EN LA REPUBLICA	1978/1979	677,884	116,341	481,313	80,230
EN EL D.F.	1979/1980	276,314	90,517	152,944	30,853
EN LA REPUBLICA	1979/1980	720,215	131,545	535,626	90,044

ESCUELAS DE EDUCACION SUPERIOR

	AÑO	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL Y AUTONOMO	PARTICULAR
EN EL D.F.	1978/1979	137	36	31	70
EN LA REPUBLICA	1978/1979	715	105	410	196
EN EL D.F.	1979/1980	150	40	31	79
EN LA REPUBLICA	1979/1980	771	118	430	223

ALUMNOS DE PROVINCIA QUE ESTUDIARON EN EL DISTRITO FEDERAL

AÑO	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL Y AUTONOMO	PARTICULAR
1978/1979	29,400	8,400	19,000	2,000
1979/1980	36,700	9,200	25,000	2,500

ALUMNOS EXTRANJEROS QUE ESTUDIARON EN EL DISTRITO FEDERAL

AÑO	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL Y AUTONOMO	PARTICULAR
1978/1979	6,200	1,000	4,800	400
1979/1980	6,875	1,150	5,300	425

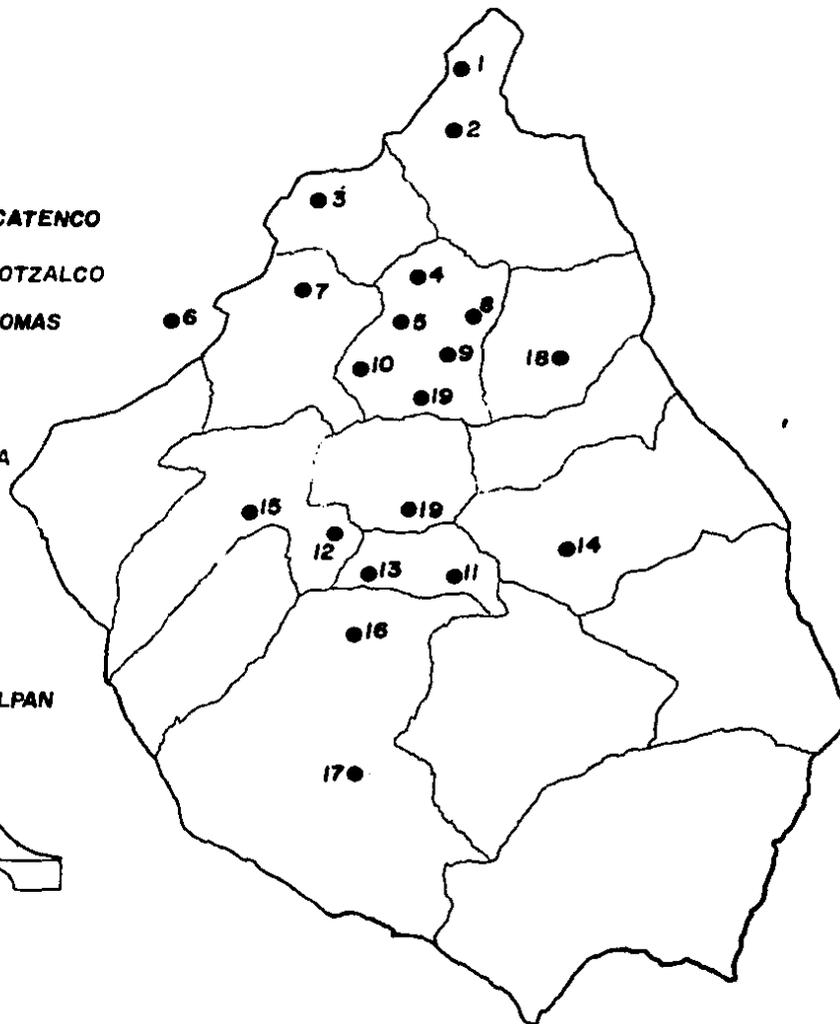
GRAFICA COMPARATIVA DE LOS ESTUDIANTES DE PROVINCIA Y DEL EXTRANJERO EN EL AÑO DE 1980

			25,000	
			9,200	PROVINCIA
			2,500	EXTRANJEROS
ESTATAL Y AUTONOMO	FEDERAL	PARTICULAR		

DISTRITO FEDERAL

UBICACION DE LAS PRINCIPALES
UNIVERSIDADES EN EL D.F.

1. INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL PLANTEL ZACATENCO
2. UNIVERSIDAD TEPEYAC
3. UNIVERSIDAD METROPOLITANA PLANTEL ATZCAPOTZALCO
4. UNIVERSIDAD LA SALLE
5. INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL PLANTEL STO TOMAS
6. UNIVERSIDAD ANAMUAC
7. UNIVERSIDAD FEMENINA
8. UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MEXICO
9. UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE MEXICO
10. UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MEXICO PLANTEL MERIDA
11. UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA
12. UNIVERSIDAD MOTOLINIA
13. UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
14. UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA
PLANTEL IXTAPALAPA
15. UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MEXICO PLANTEL
SAN JERONIMO
16. UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
17. UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MEXICO PLANTEL TLALPAN
18. UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS
19. UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR



DEL TOTAL DE ESTUDIANTES DE D.F. QUE ES DE 276,314 EL 13% ES DE PROVINCIA EL 2.5% SON EXTRANJEROS, ESTO NOS DA UN TOTAL DE 15.5% DE ESTUDIANTES TANTO DE PROVINCIA COMO DEL EXTRANJERO A LOS QUE HAY DE PROVEER HABITACION SIENDO UN -- NUMERO DE PERSONAS, 43,575.

EL COSTO DE HOSPEDAJE PARA ESTAS PERSONAS VARIA, SEGUN LA CARACTERISTICAS DE LA CASA, PERO ESTABLECIENDO UNA MEDIA QUE SERIA, EL CONTAR CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS COMO MINIMO: CUARTO CON CAMA, BAÑO COMUN, TRES COMIDAS, LAVADO DE ROPA, LOS PRECIOS VAN DESDE 3,000.00 TRES MIL PESOS AL MES HASTA UNOS ---- 20,000.00 VENDE MIL PESOS DEPENDIENDO EL LUGAR.

ANTECEDENTES

ANTECEDENTES.

MI TESIS, ES LA CASA DE ESTUDIANTES PARA LOS ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL.

TOMANDO COMO BASE QUE EL ALUMNADO QUE ESTUDIA ACTUALMENTE EN LA UNIVERSIDAD ES BASTANTE ELEVADO Y DENTRO DEL CUAL EXISTEN ALUMNOS CON LA IMPERIOSA NECESIDAD DE VIVIR EN CASAS DE HUESPEDES, O CON FAMILIARES, O COMPARTIENDO DEPARTAMENTOS.

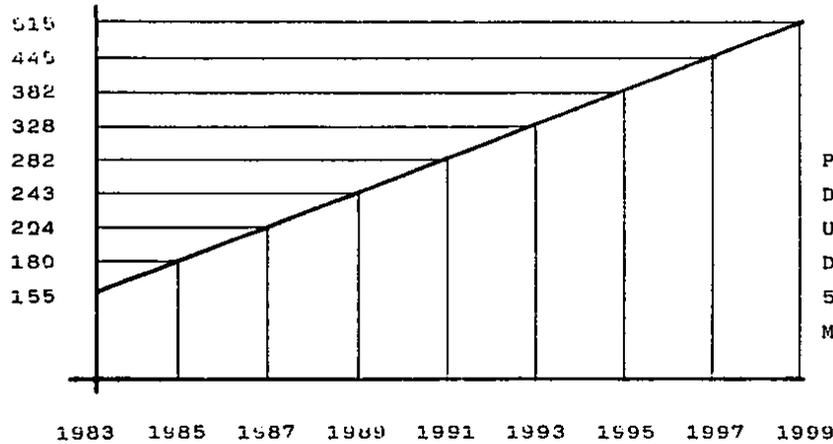
PUES EN ALGUNOS CASOS SON ALUMNOS EXTRANJEROS Y EN OTROS DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA, COMO HE VISTO EN EL CAPITULO DE INVESTIGACION, EN UNA CANTIDAD MENOS IMPORTANTE RESIDEN EN EL AREA METROPOLITANA PERO A UNA DISTANCIA CONSIDERABLE DE LA UNIVERSIDAD.

EL TOTAL DE ALUMNOS INSCRITOS EN LA UNIVERSIDAD ES APROXIMADAMENTE DE 1,500 TOMANDO EN CUENTA CARRERAS INCORPORADAS A LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MEXICO, Y A LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA, DE ESTE TOTAL DE ALUMNOS EL 10% VIENEN DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA, Y EL 3% SON EXTRANJEROS ESTO NOS DA UN TOTAL DE 150 ALUMNOS DE PROVINCIA, 5 DEL EXTRANJERO Y 1,345 ALUMNOS DEL DISTRITO FEDERAL.

CONSIDERANDO LAS POSIBILIDADES PARA ALOJAMIENTO CON LOS DATOS ANTERIORES DE 155 ALUMNOS Y PENSANDO EN UN CRECIMIENTO ANUAL DE LA UNIVERSIDAD DE UN 8% SERIAN 13 ALUMNOS MAS ANUALMENTE PROGRAMANDO ESTA RESIDENCIA UNIVERSITARIA A 130.-----

PERSONAS MAS, ESTO ES: 155 ALUMNOS ACTUALMENTE MAS 130 ALUMNOS A FUTURO TENDREMOS UN TOTAL DE 285 MAS LOS VISITANTES DURANTE EL CICLO ESCOLAR PARA INTERCAMBIOS, O-EXTRANJEROS DE CURSO DE VERANO, O POR CONFERENCIAS, ETC.

GRAFICA DE CRECIMIENTO PARA EL AÑO 2000



PARA EL AÑO DOS MIL LA RESIDENCIA ESTUDIANTIL DE LA --- UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL DEBERA ALOJAR COMO MINIMO A 515 PERSONAS ENTRE HOMBRES Y MUJERES.

LA UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL SE ENCUENTRA UBICADA, EN INSURGENTES SUR 4135 ZP. 22, DENTRO DE LOS LIMITES DE LA DELEGACION DE TLALPAN, POR LO QUE ES CONVENIENTE SABER EL NUMERO DE ESTUDIANTES QUE VIVEN EN DICHA DELEGACION POR LO CUAL ----- CONSULTE DICHS DATOS EN LA PROPIA DELEGACION, Y ESTA FUE LA INFORMACION QUE ME --- PROPORCIONARON.

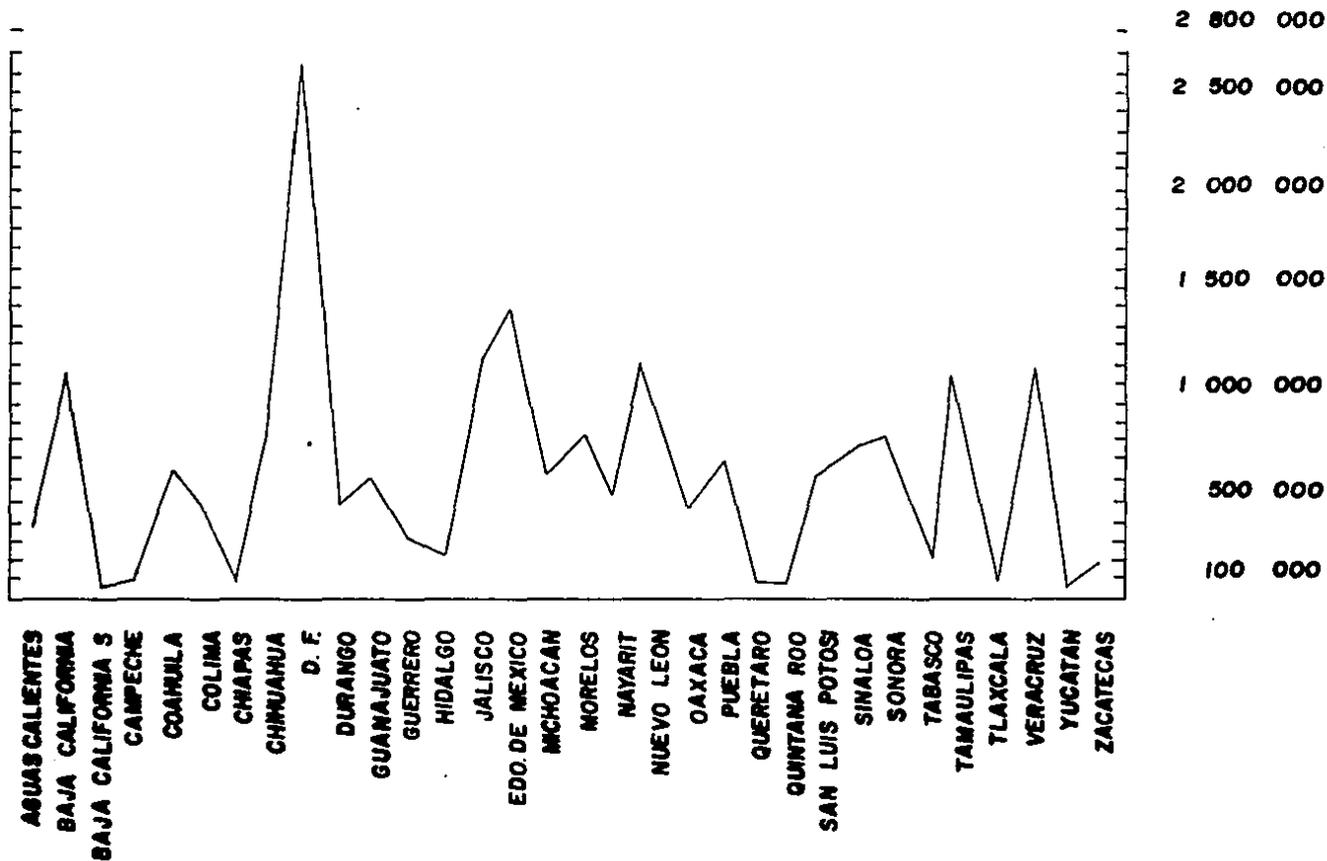
NUMERO DE PERSONAS QUE ESTUDIARON UNA CARRERA PROFESIONAL

AÑOS DE ESTUDIO	EDADES DE 15 A 19	20 A 29	30 A 39	40 EN ADELANTE
1	111	427	112	73
2	25	487	175	112
3		477	223	124
4		425	281	167
5		726	665	478
6		62	96	88
POST GRADO		9	6	3

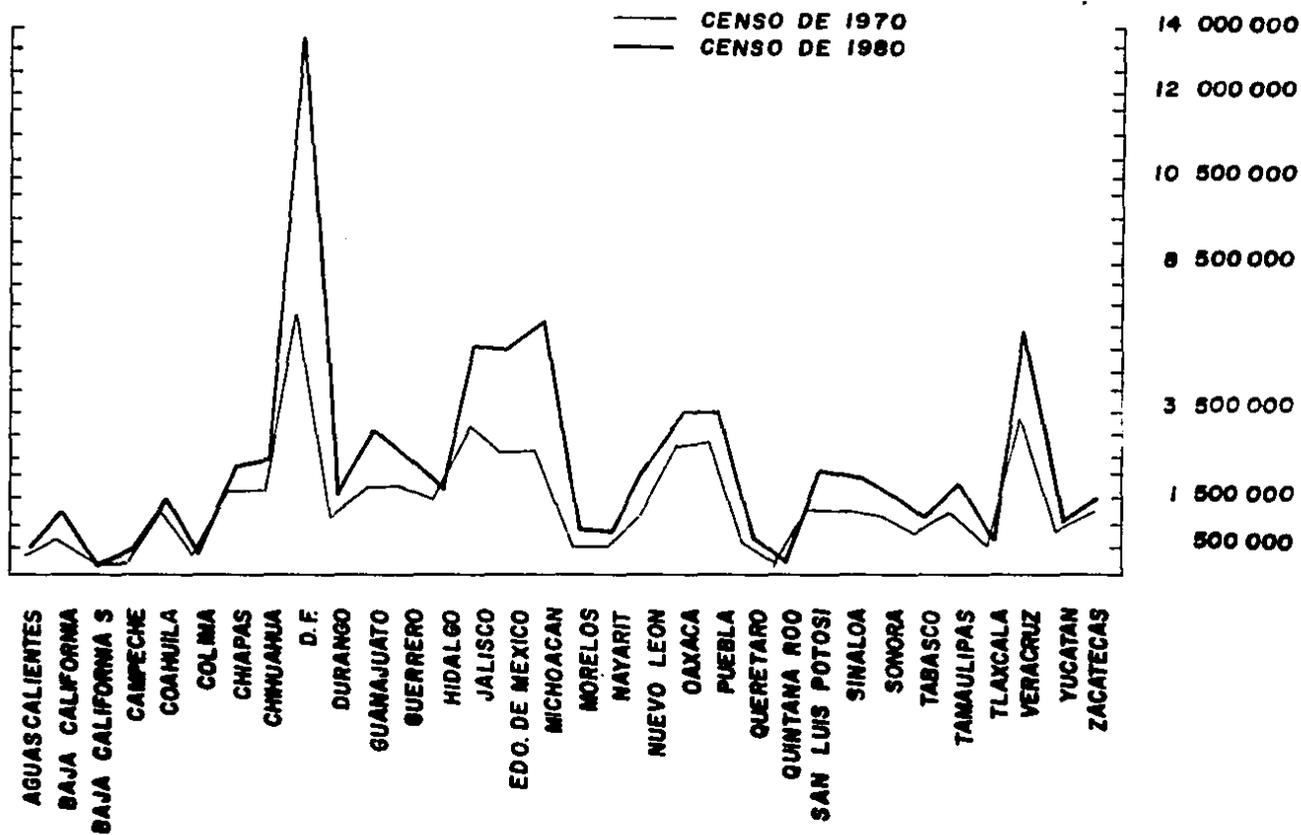
NUMERO DE ESTUDIANTES DE POST GRADO POR EDADES Y SEXO

HOMBRES	PROFESIONAL SUPERIOR	POSTGRADO
15 A 19	264	-----
20 A 29	1,205	43
30 A 39	149	21
40 EN ADELANTE	34	4

INMIGRANTES DE OTRAS ENTIDADES



CRECIMIENTO DE LA POBLACION



UBICACION

UBICACION

EL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACION DE TLALPAN, DENTRO DE LOS LIMITES DE DICHA DELEGACION SE ENCUENTRA EL TERRENO QUE YO PROPONGO PARA MI TESIS .

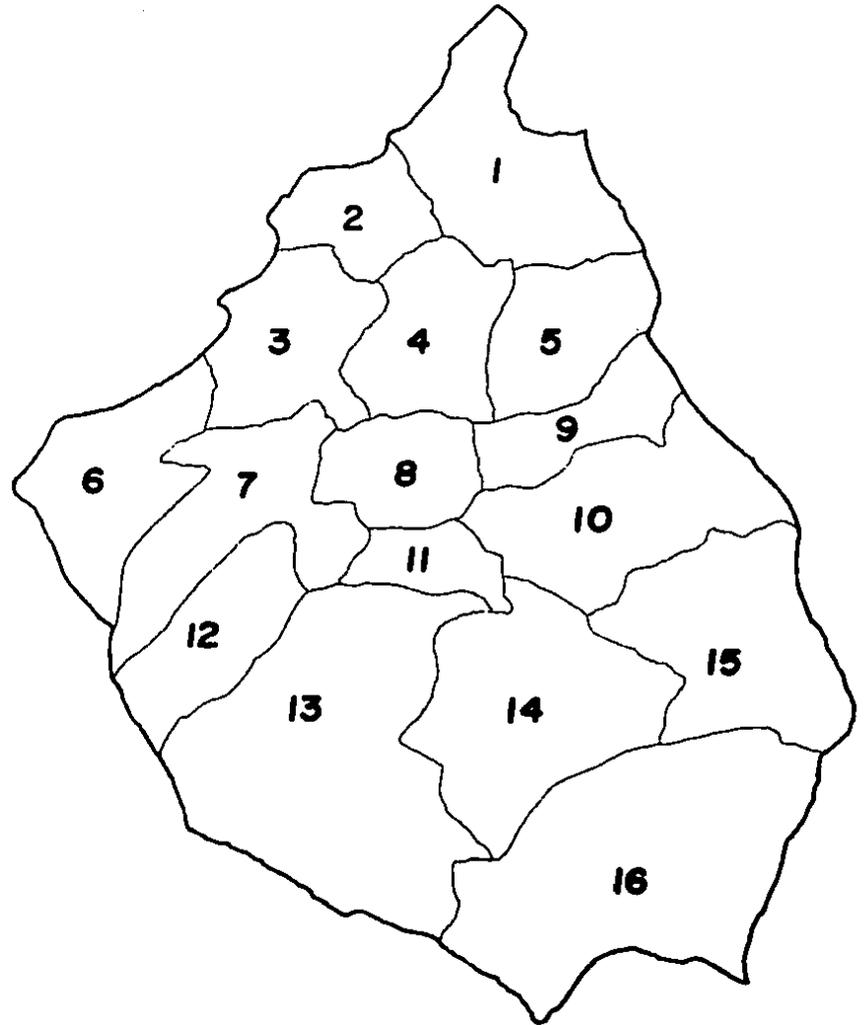
EL PLAN GENERAL CONSTITUYE EL MARCO DE REFERENCIA PARA EL DESARROLLO URBANO FUTURO DEL DISTRITO FEDERAL, GUIANDO DICHO DESARROLLO POR MEDIO DEL CONJUNTO DE POLITICAS Y DISPOSICIONES QUE SE REFIEREN A LOS PRINCIPALES ASPECTOS URBANOS --- PERO SIENDO FUNDAMENTAL LO RELATIVO AL USO DEL SUELO, LA VIALIDAD Y EL TRANPORTE SIN EMBARGO, PARA PODER LLEVAR A LA PRACTICA LA ESTRUCTURA PLANTEADA POR EL PLAN GENERAL SE REQUIERE, DE LOS PLANES PARCIALES POR DELEGACION.

LOS PLANES PARCIALES HAN SEGUIDO EL PROCEDIMIENTO LEGAL NECESARIO PARA SU - ELABORACION, CONSULTA, APROBACION Y PUBLICACION. LA PRIMERA VERSION DE LOS MISMO SE APROBO EL 18 DE DICIEMBRE DE 1980 Y LA VERSION ACTUAL ES DEL 4 DE FEBRERO -- DE 1982, QUEDANDO VIGENTE POR DOS AÑOS A PARTIR DE ESA FECHA.

LA DELEGACION TLALPAN, SE UBICA AL SUR DE LA CIUDAD Y TIENE UNA SUPERFICIE DE 312.0Km2, DE LOS CUALES 264.1 CORRESPONDEN A SUELOS AGRICOLAS, PECUARIOS Y -- AREAS BOSCOSAS UTILES A LA RECARGA DE LOS MANTOS ACUIFEROS DEL VALLE DE MEXICO - Y AL EQUILIBRIO ECOLOGICO DEL DISTRITO FEDERAL. POR OTRA PARTE, SU ACCIDENTADA - TOPOGRAFIA NO ES APTA PARA EL DESARROLLO HUMANO.

DISTRITO FEDERAL DELEGACIONES

1. GUSTAVO A. MADERO
2. AZCAPOZALCO
3. MIGUEL HIDALGO
4. CUAUHTEMOC
5. VENUSTIANO CARRANZA
6. CUAJIMALPA
7. ALVARO OBREGON
8. BENITO JUAREZ
9. IZTACALCO
10. IZTAPALAPA
11. COYOACAN
12. MAGDALENA CONTRERAS
13. TLALPAN
14. XOCHIMILCO
15. TLAHUAC
16. MILPA ALTA



LA DELEGACION ES DEFICITARIA EN TODOS LOS ASPECTOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO --
Y SON USUALES LOS DESPLAZAMIENTOS DE GRANDES DISTANCIAS EN BUSCA DE COMERCIOS, --
OFICINAS U OTROS SERVICIOS.

LA CONTAMINACION POR HUMOS, POLVOS Y DESECHOS SOLIDOS, ASI COMO LA DEGRADACION
PAULATINAS DE LAS AREAS BOSCOSAS, CONSTITUYEN LOS PRINCIPALES PROBLEMAS A LOS QUE--
SE ENFRENTAN LA DELEGACION. ASIMISMO, LAS DESCARGAS SIN CONTROL DE AGUAS NEGRAS EN--
LAS ZONAS DE LOS PEDREGALES, SON FUENTES DE CONTAMINACION DE LOS MANTOS FREATICOS.

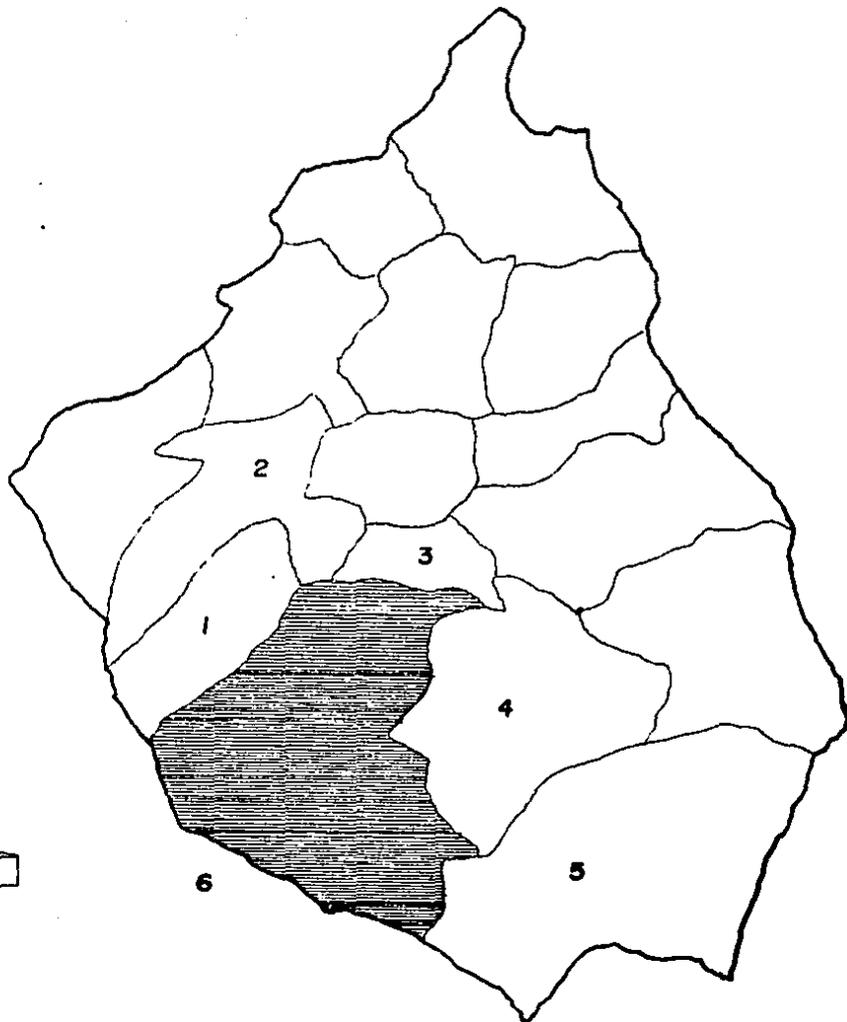
ENTRE LAS POLITICAS DEFINIDAS POR EL PLAN PARA EL DESARROLLO FUTURO DE LA ---
DELEGACION, PUEDEN DESTACARSE LAS SIGUIENTES; CUIDAR LA IDENTIDAD Y AUTENTICIDAD -
DEL CENTRO HISTORICO Y DE LAS ZONAS ARQUEOLOGICAS: PRESERVAR LOS BOSQUES Y REFO--
RESTAR LOS SITIOS DE PENDIENTE PRONUNCIADA EN LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO; CONTROLAR
LA DENSIFICACION POBLACIONAL EN LAS ZONAS BOSCOSAS Y EN EL CENTRO HISTORICO; ----
MEJORAR LOS SERVICIOS EN LOS POBLADOS PERIFERICOS; ESTABLECER ACCESO CONTROLADO --
A LOS SITIOS QUE SON UN ATRACTIVO NATURAL; Y, ESTRUCTURAR LA RED VIAL LOCAL PARA -
LOGRAR UN FUNCIONAMIENTO INDEPENDIENTE DE LAS VIAS METROPOLITANAS, QUE ACTUALMENTE
DAN SERVICIO AL TRANSITO LOCAL.

DATOS HISTORICOS, TLALPAN FUE FUNDADA POR LOS TEPANECAS IGNORANDOSE SU FECHA
DE ARRIBO, DEPENDIA DEL SEÑORIO DE XOCHIMILCO. TLALPAN EN NAHOA SE DENOMINA -----
"TLALLIPAN" QUE SIGNIFICA "LUGAR SOBRE LA TIERRA" (DE LAS VOCES NAHOAS "TLALLI" --
TIERRA "PAN SOBRE"). EN 1532 SE IMPULSO A LOS NATURALES EL PRIMER TRIBUTO DE LA --
CORONA ESPAÑOLA, EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1537, SE CONSIDERO COMO LA FECHA DE LA ---
FUNDACION HISTORICA.

DISTRITO FEDERAL

UBICACION DE LA DELEGACION
TLALPAN Y SUS COLINDANCIAS

1. MAGDALENA CONTRERAS
2. ALVARO OBREGON
3. COYOACAN
4. XOCHIMILCO
5. MILPA ALTA
6. ESTADO DE MEXICO



EN 1580 LOS RELIGIOSOS DIEGUINOS ESTABLECIERON UN HOSPICIO PARA MISIONEROS Y DESDE ESA EPOCA SE ESTABLECIERON CASAS DE RELIGIOSAS, ALGUNAS DE LAS CUALES PERDURAN HASTA NUESTROS DIAS.

EL 28 DE AGOSTO DE 1645, SE LE OTORGO A TLALPAN EL TITULO DE VILLA CON EL --- NOMBRE DE SAN AGUSTIN DE LAS CUEVAS, NOMBRE OTORGADO POR EL SANTO DE ESA FECHA Y - POR LAS NUMEROSAS CUEVAS QUE RODEABAN A LA POBLACION.

DON JOSE MARIA MORELOS Y PAVON, ESTUVO PRESO EN LA FINCA CERCANA A LA ANTIGUA ESTACION DE LOS TRANVIAS ELECTRICOS ANTES DE SER JUZGADO POR LA SANTA INQUISICION- EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1815.

EL 26 DE MAYO DE 1827 SE ESTABLECIO EN TLALPAN LA CASA DE MONEDA, QUE FUNCIONO --- HASTA EL 13 DE JULIO DE 1830, POR HABER DEJADO TLALPAN DE SER CAPITAL DEL ESTADO- DE MEXICO Y HABERSE TRASLADADO A TOLUCA.

LA DELEGACION ESTA CONSTITUIDA POR 28 COLONIAS, 6 BARRIOS 10 PUEBLOS, CUENTA- CON 5 BANCOS, 1 BIBLIOTECA, 15 CENTROS DEPORTIVOS Y CLUBES, 6 CINES, 1 OFICINA DE CORREOS, 4 MERCADOS PUBLICOS, 2 ZONAS ARQUEOLOGICAS, 2 PANTEONES, 10 PARQUES Y --- JARDINES, 25 SERVICIOS MEDICOS Y ASISTENCIALES.

SU POBLACION EN EL AÑO DE 1950 ERA DE 32,902, HABITANTES. PARA 1970, YA SE HABIA INCREMENTADO A 114,079 Y EN 1980 LLEGA A LOS 290,000 HABITANTES, -- CON UNA TASA DE INCREMENTO PROMEDIO ANUAL DE 7.9%, QUE ES UNA DE LAS ALTAS -- DE LA ZONA METROPOLITANA. DE CONTINUARSE ESTA TENDENCIA, SE ESTIMA QUE LA -- POBLACION DE LA DELEGACION LLEGARA A LOS 3,494.000 HABITANTES PARA EL AÑO -- 2,000. LA DENSIDAD POBLACIONAL DEL AREA URBANA DE LA DELEGACION OSCILA ENTRE LOS 50 HABITANTES POR HECTARIA EN ALGUNAS ZONAS DEL SUR, Y LOS 90 EN ALGUNAS AREAS DEL PONIENTE.

LA DISTRIBUCION DE LOS USOS DEL SUELO URBANO, CORRESPONDE A LOS SIGUIENTES PORCENTAJES: HABITACIONAL; 52.4; SERVICIOS; 9.0; INDUSTRIA; 1.4; ESPACIOS ABIERTOS; 13.7; VIALIDAD; 24.3; Y, RESERVAS; 23.5.

LA ZONA AMORTIGUAMIENTO OCUPA EL 10.5% DEL TERRITORIO DELEGACIONAL Y EL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA EL 73.7%.

LA ZONA PONIENTE DE LA DELEGACION CARECE DE UNA ADECUADA ESTRUCTURA VIAL DEBIDO A LOS OBSTACULOS QUE PRESENTA LA TOPOGRAFIA. LOS PRINCIPALES CONFLICTOS VIALES SE PRESENTAN EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA PICACHO AJUSCO Y EL PERIFERICO, ASI COMO EN LOS ACCESOS A LOS POBLADOS RURALES. LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE SON DEFICIENTES EN EL SENTIDO ORIENTE PONIENTE.

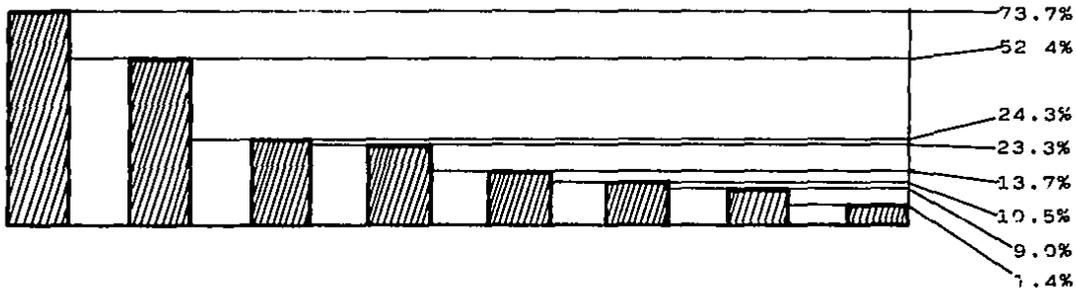
LA DELEGACION DE TLALPAN ES DE LAS MAS DEFICIENTES EN INFRAESTRUCTURA.- SU DOTACION PORCENTUAL ES LA SIGUIENTE EN RELACION AL AREA URBANA; AGUA POTABLE: 61; DRENAJE Y ALCANTARILLADO: 54; ENERGIA ELECTRICA: 71; ALUMBRADO PUBLICO : 71; Y PAVIMENTACION Y TRANSPORTE: 86;.

LA DENSIDAD POBLACIONAL DEL AREA URBANA DE LA DELEGACION OSCILA ENTRE LOS 50 HABITANTES POR HECTAREA EN ALGUNAS ZONAS DEL SUR, Y LOS 90 EN ALGUNAS DEL -
PONIENTE.

LA DISTRIBUCION DE LOS USOS DEL SUELO URBANO, CORRESPONDE A LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:

HABITACIONAL	52.4%
SERVICIOS	9.0%
INDUSTRIAL	1.4%
ESPACIOS ABIERTOS	13.7%
VIALIDAD	24.3%
RESERVAS	23.5%

LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO OCUPA EL -
10.5% DEL TERRITORIO DELEGACIONAL Y EL-
AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA EL 73.7%



PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO EN EL DISTRITO FEDERAL



AREA DE DESARROLLO URBANO



ZONA DE AMORTIGUAMIENTO



AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA

PARQUE NACIONAL DESIERTO DE LOS LEONES

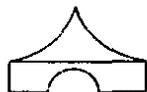
PARQUE NACIONAL DE
LOS DINAMOS

PARQUE NACIONAL DEL AJUSCO

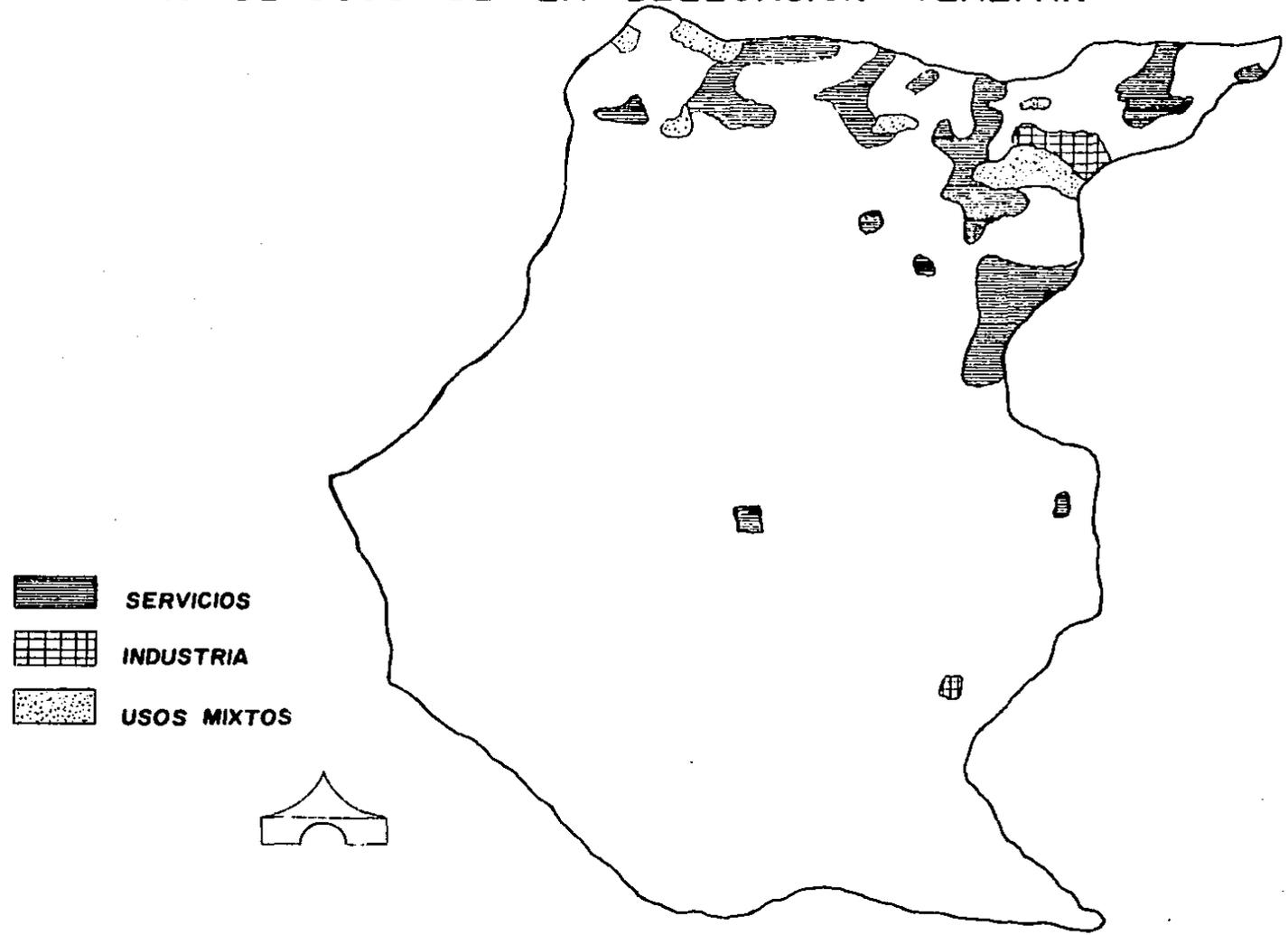
PARQUE NACIONAL
CERRO DE GUADALUPE

CENTRO URBANO

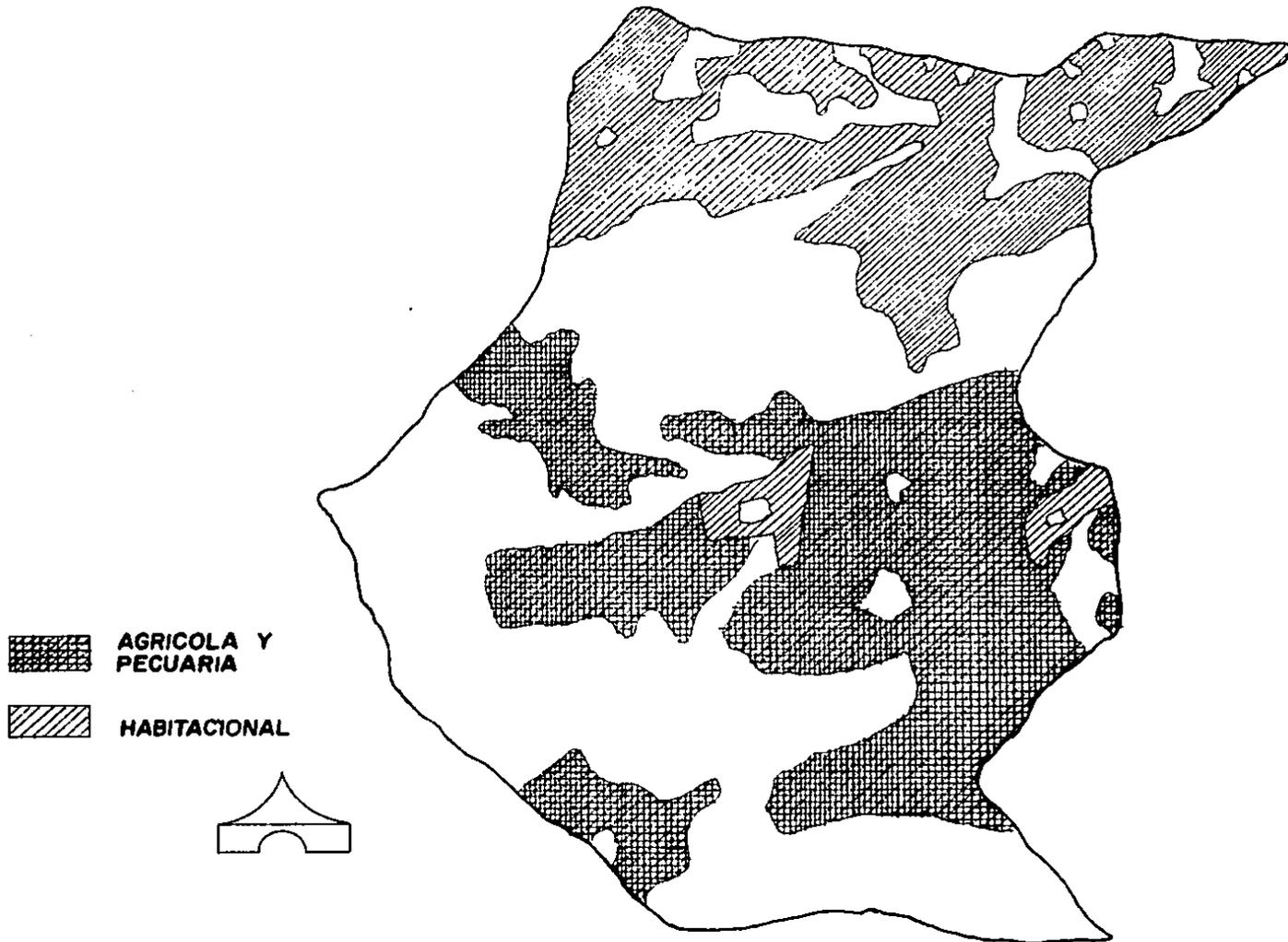
PARQUE CERRO
DE LA ESTRELLA



PLANO DE USOS DE LA DELEGACION TLALPAN

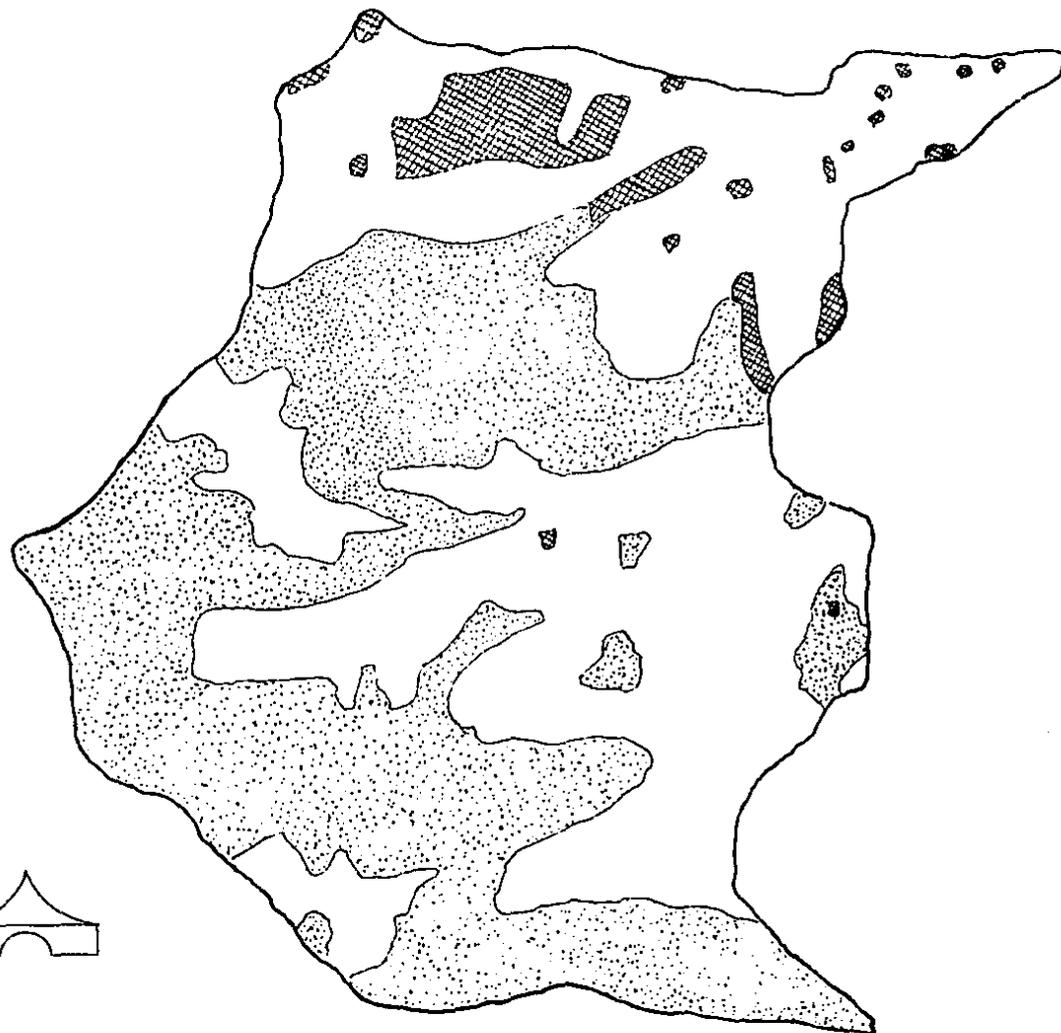


PLANO DE USOS DE LA DELEGACION TLALPAN



PLANO DE USOS DE LA DELEGACIO TLALPAN

-  FORESTAL
-  PARQUES Y JARDINES



PRINCIPALES VIALIDADES DE LA DELEGACION TLALPAN

PERIFERICO SUR

CARRETERA AL AJUSCO

INSURGENTES

AUTOPISTA MEXICO CUERNAVACA

CARRETERA MEXICO CUERNAVACA

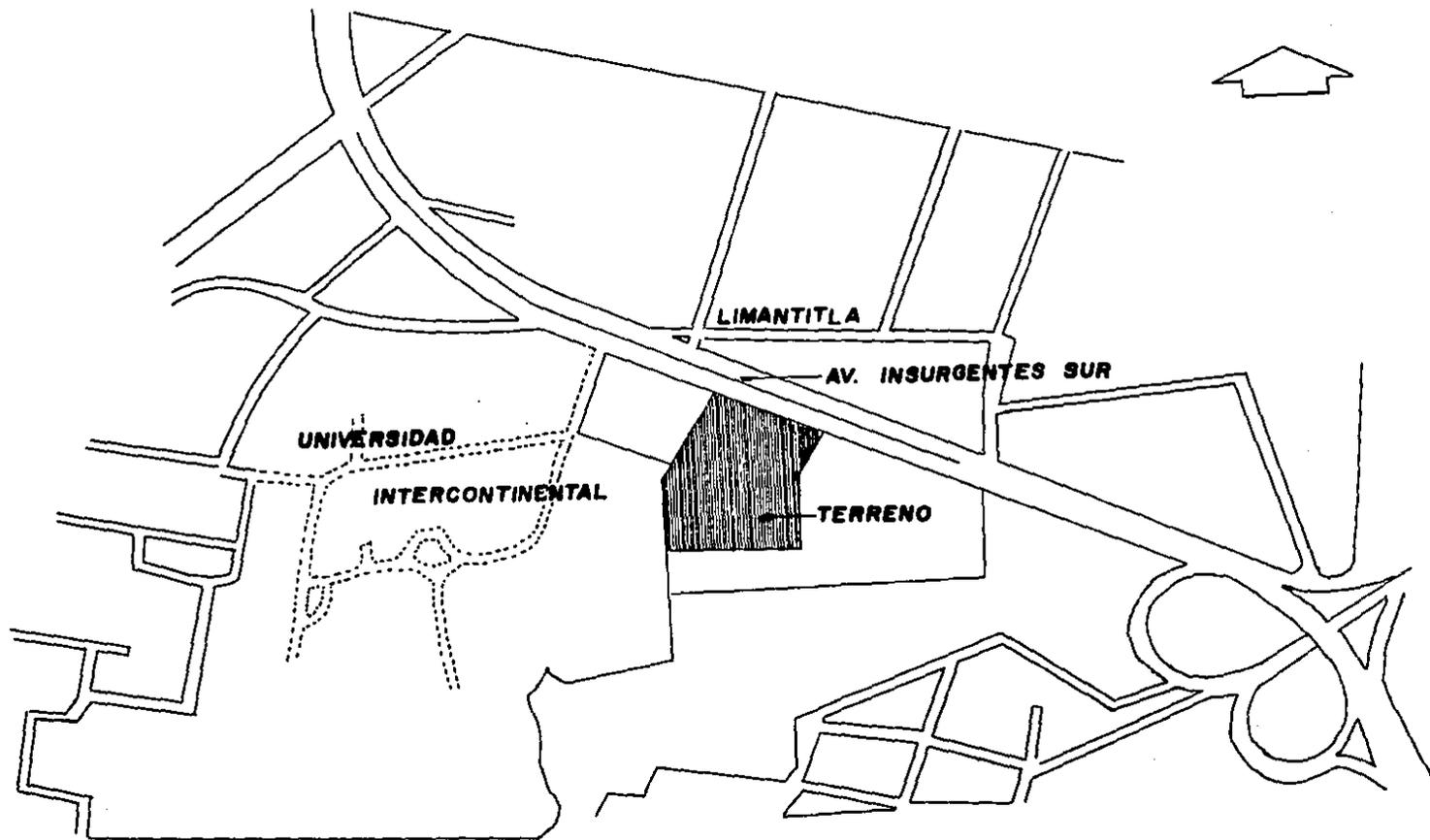
 TERRENO DE LA UNIV.
INTERCONTINENTAL

 TERRENO TESIS

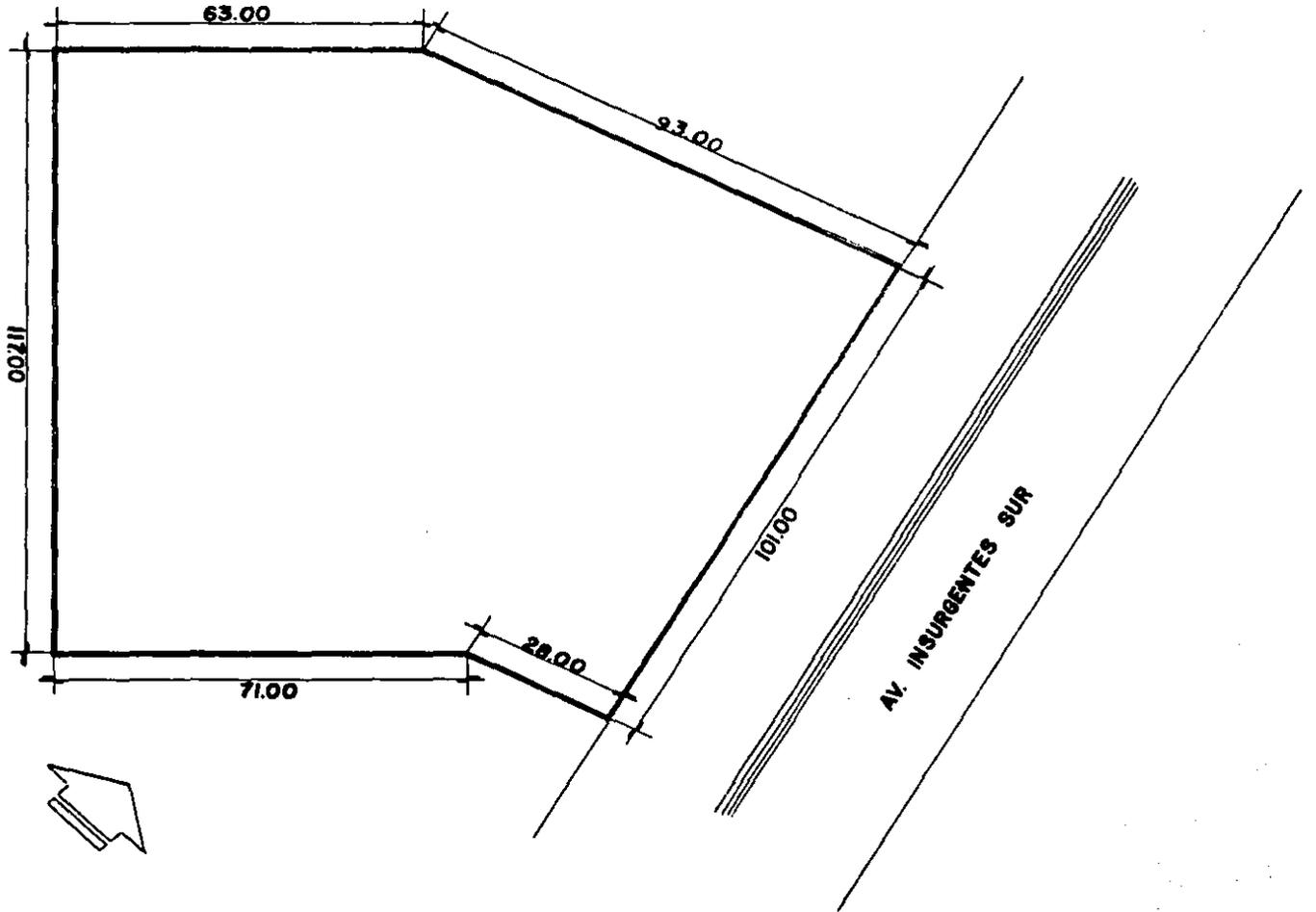


PLANO DE LOCALIZACION

TERRENO PROPUESTO



TERRENO PROPUESTO



**PROGRAMA
ARQUITECTONICO**

1. PROGRAMA ARQUITECTONICO

ESTA AREA SE ENCARGARA DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO, LA CONSTITUYE LA LA ADMINISTRACION, POR SU CARACTERISTICAS SE ENCONTRARA PROXIMA AL ACCESO, SIRVIENDO DE ESTA FORMA COMO CONTROL.

POR SUS FUNCIONES TENDRA ACCESO POR MEDIO DEL VESTIBULO GENERAL, EL AREA DE --
DORMITORIOS.

A. ADMINISTRACION

ES EL ELEMENTO NORMATIVO DEL CONJUNTO, SU ORIENTACION SERA NORTE, SUR, SU VENTILACION E ILUMINACION SERA EN FORMA NATURAL POR MEDIO DE VENTANAS. ---
COMUNICARA DIRECTAMENTE CON EL VESTIBULO GENERAL.

1. SALA DE ESPERA

CAPACIDAD DE 5 A 10 PERSONAS

MOBILIARIO:

- A. MESA DE (0.70 X 1.00m) 1 PZA
- B. SILLA DE (0.60 X 0.50m) 5 PZAS
- C. LOVE SEAT (1.80 X 0.60m) 2 PZAS

2. AREA SECRETARIAL

OFRECERA EL SERVICIO TANTO A LOS ENCARGADOS DE LA DIRECCION DEL CONJUNTO (DIRECTOR, ADMINISTRADOR), COMO AL PUBLICO.

MOBILIARIO:

- A. ESCRITORIO DE (0.80 X 1. 20m) 3 PZAS
- B. SILLA DE (0.40 X 0.50m) 9 PZAS
- C. MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO DE (0.50 X 1.50 X 0.80m) 1 PZA
- D. ESTANTERIA PARA GUARDA DE MATERIAL DE TRABAJO
- E. ARCHIVERO (0.44 X 0,71 X 1.25m) 3 PZAS

3. ARCHIVO

SU PROPOSITO PRINCIPAL ES EL DE LA ORDENACION DE LOS DATOS RELACIONADOS CON LOS USUARIOS.

MOBILIARIO:

- A. CAPACIDAD PARA 6 ARCHIVEROS VERTICALES DE (0.44 X 0.71 X 1.25m) PARA LA ORDENACION DE DOCUMENTOS, TANTO DE LOS USUARIOS, COMO DEL -- ESTADO FINANCIERO DEL CONJUNTO.
- B. MESA DE TRABAJO ANEXA, SU FUNCION ES LA DE ORDENACION Y CATALOGO DE DOCUMENTOS, CON LAS SIGUIENTES DIMENCIONES, (0.60 X 1.00 X 0.80m) --
- C. SILLA DE (0.40 X 0.50m) 3 PZAS

4. PRIVADO DEL DIRECTOR

ESTE DESPACHO SERA LA OFICINA DE LA AUTORIDAD MAXIMA EN EL CENTRO. ---
CONTARA CON EL SERVICIO SECRETARIAL FUERA DE LA OFICINA.
DEBERA TENER UN TOILET CON UN LAVABO DE (0.45 X 0.61m), CON TOALLERO, Y UN INODORO DE (0.51 X 0.69 X 0.76m), CON PAPELERA.

MOBILIARIO:

- A. ESCRITORIO DE (0.90 X 1.50 X 0.80m) 1 PZA
- B. SILLA DE (0.50 X 0.60m) 1 PZA PARA EL DIRECTOR
- C. SILLA DE (0,40 X 0.50m) 3 PZAS
- D. ESTANTERIA Y GUARDA DE MATERIAL DE TRABAJO DE (0.70 X 4.00m)

5. PRIVADO DEL ADMINISTRADOR

ES EL ENCARGADO DE LLEVAR LA CORRECTA ADMINISTRACION DE CONJUNTO. DEBE ESTAR EN CONTACTO DIRECTO CON EL DIRECTOR Y EL AREA SECRETARIAL. DEBE -- TAMBIEN DE LOCALIZARSE EL DESPACHO CERCA DE LA CAJA, POR LA RELACION -- QUE AMBOS DEBEN TENER.

MOBILIARIO:

- A. ESCRITORIO DE (0.80 X 1.20 X 0.80m) 1 PZA
- B. SILLA DE (0.50 X 0.40m) 3 PZAS
- C. ESTANTERIA Y GUARDA DE MATERIAL DE TRABAJO DE (0.70 X 4.00m)

6. SALA DE JUNTAS

DESTINADA A DAR SERVICIO AL SECTOR ADMINISTRATIVO EN REUNIONES ENTRE -- ELLOS, Y EVENTUALMENTE CON LOS USUARIOS DEL CONJUNTO. COMUNICARA DIRECTAMENTE CON EL AREA SECRETARIAL Y CON LA OFICINA DEL -- DIRECTOR Y DEL ADMINISTRADOR.

MIBILIARIO:

- A. MESA DE JUNTAS DE (1.00 X 3.00 X 0.80m) 1 PZA
- B. SILLA DE (0.40 X 0.50m) 12 PZAS
- C. ESTANTERIA Y GUARDA DE MATERIAL EN UN AREA DE (0.70 X 4.00m)

7. CAJA

ESTA AREA SE ENCONTRARA PROXIMA AL ACCESO DE LA ADMINISTRACION DARA SERVICIO A LOS USUARIOS DEL CONJUNTO.

MOBILIARIO:

- A. MOSTRADOR DE (0.60 X 1.50m) 1PZA
- B. SILLA DE (0.40 X 0.50m) 2 PZAS
- C. ESTANTERIA PARA GUARDAR DE (0.60 X 1.50m) 1 PZA

8. TOILET

DARA SERVICIO A LA ZONA SECRETARIAL, COMO EVENTUALMENTE AL PUBLICO.

MOBILIARIO:

- A. LAVABO DE (0.45 X 0.61m) CON TOALLERO, 1PZA
- B. INODORO DE (0.51 X 0.69 X 0.76m), CON PAPELERA 1 PZA

9. BODEGA:

DARA SERVICIO A LA ADMINISTRACION EN ELLA SE GUARDARAN UTENCILIOS DE LA MISMA, TALES COMO PAPEL, MAQUINAS DE ESCRIBIR, LAPICES, ETC CONTARA CON UNA PEQUEÑA SECCION PARA GUARDA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.

II. AREA DE DORMITORIOS

A. DORMITORIOS HOMBRES Y MUJERES

SERA ESTA LA PARTE FUNDAMENTAL DEL CENTRO PUESTO QUE ELLA SE LLEVARAN ACABO LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL CONJUNTO.

ESTE CONJUNTO CUENTA CON CUARTOS PARA TRES PERSONAS Y LA CAPACIDAD TOTAL - SERA PARA 300 PERSONAS 200 HOMBRES Y 100MUJERES.

1. AREA DE DESCANSO

TENDRA CAPACIDAD PARA 3 PERSONAS

MOBILIARIO:

A. CANA DE (1.00 X 2.00 X 0.60m) 3 PZAS.

B. BURO DE (0.50 X 0.50 X 0.60m) 3 PZAS.

C. CLOSET DE (0.70 X 2.50m) 1PZA.

2. GUARDA

ESTA AREA FORMA PARTE DEL DORMITORIO, EN ELLA LOS USUARIOS PODRAN --- GUARDAR TODA CLASE DE PERTENENCIAS, CAPACIDAD QUE GUARDA UN METRO POR - PERSONA

MOBILIARIO:

A. CAJONERA DE (0.45 X 0.50 X 0.15m) CADA CAJONERA CON 6 CAJONES CADA - UNA, TRES PIEZAS

B. ENTREPAÑOS DE (0.45 X 0.70m) 3 PZAS CON 5 ENTREPAÑOS CADA UNA

C. ZAPATERO 3 PZAS CON CAPACIDAD PARA CINCO PARES CADA UNO.

3. BAÑO

MOBILIARIO:

- A. LAVABO FUERA DEL MISMO DE (0.45 X 0.60m) 2 PZAS.
- B. INODORO DE (0.51 X 0.69 X 0.76m) 1 PZA
- C. REGADERA EN UN AREA DE (1.00 X 1.50m) 2 PZAS
- D. AREA DE GUARDA A BASE DE ENTREPAÑOS DE (0.45 X 0.70m)

LA ILUMINACION Y VENTILACION DE LOS DORMITORIOS SERA EN FORMA NATURAL,
Y CONTRA CON VISTA A ZONAS JARDINADAS.

B. SALA DE TRABAJO

ES ESTA LA ZONA DESTINADA PARA EL ESTUDIO, DE LOS USUARIOS DE LA RESIDENCIA
TIENE UNA CAPACIDAD PARA 50 PERSONAS, SU ORIENTACION SERA NORTE SUR. ESTAS
SALAS ESTARAN EN LUGARES CENTRALES.

1. AREA DE ESTUDIO

ESTE ESPACIO LO INTEGRAN LOS CUBICULOS DE TRABAJO, Y EL ACERVO DE LIBROS

MOBILIARIO:

- A. MESA DE (0.80 X 2.00 X 0.80m) 10 PZAS
- B. MESA DE (0.80 X 1.00 X 0.80m) 2 PZAS
- C. RESTIRADOR DE (1.20 X 1.50 X 0.80m) 2 PZAS.
- D. SILLA DE (0.50 X 0.50m) 100 PZAS
- E. BANCO DE (0.30m) DE DIAMETRO 4 PZAS

2. CUBICULOS DE TRABAJO

ESTARAN UBICADOS DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO, EN ELLOS LOS ESTUDIANTES --
TRABAJARAN SIN INTERRUNPIR A LOS DEMAS, QUE SE ENCUENTREN EN LA SALA.
10 CUBICULOS PARA 3 PERSONAS CADA UNO

MOBILIARIO:

- A. MESA DE TRABAJO DE (0.80 X 1.00 X 0.80m) 5 PZAS, SILLAS DE (0.50m) 21 PZAS
- B. RESTIRADOR DE (1.20 X 1.50 X 0.80m) 9 PZAS, BANCO DE (0.30m) 9 PZAS
- C. ESCRITORIO DE (0.80 X 1.20 X 0.80m) 2 PZAS
- D. MAQUINA DE ESCRIBIR (2 PZAS)

3. ACERVO DE LIBROS

EN EL SE GUARDAN LOS LIBROS QUE SERAN UTILIZADOS POR LOS ESTUDIANTES, ESTE
SERVICIO ES IMPORTANTE, PUES ESTO LES FACILITA Y AYUDA EN SUS ESTUDIOS, --
FORMA PARTE DEL AREA DE ESTUDIO. SU MOBILIARIO ES A BASE DE ESTANTERIA ---
METALICA MOVIL PARA GUARDA DE LIBROS DE (0.50 X 2.00 X 0.45m).

C. ALBERCA

A ELLA PUEDEN ACUDIR LOS RESIDENTES DE LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA TENDRA UN
AREA DE (10.00 X 20.00m) CONTARA CON CALEFACCION Y FILTRO DE AGUA.

1. AREA DE DESCANSO

COMUNICADA CON LA ALBERCA, Y EL RESTO DEL JARDIN.

MOBILIARIO:

- A. ESPACIO SUFICIENTE PARA SENTAR UNA VEINTENA DE PERSONAS EN BANCAS CORRIDAS
- B. MESA DE (0.80 X 0.80m) 3 PZAS
- C. SILLA DE (0.50 X 0.50m) 10 PZAS
- D. PEQUEÑA AREA DE SOMBRA, CON UN TECHO DE (3.00 X 3.00 X 2.50m)

D. BAÑOS GENERALES

DESTINADOS A DAR SERVICIO A LOS MIEMBROS DE LA RESIDENCIA, DARA SERVICIO A LA ALBERCA Y SALON DE JUEGOS.

1. SANITARIO PARA MUJERES

- A. LAVABO DE (0.45 X 0.61m) 2 PZAS, A 0.90m SOBRE EL NIVEL DEL PISO.
- B. INODORO, 2 PZAS, EN GABINETES DE (1.00 X 1.50m) PARA MUEBLES DE (0.51 X 0.69 X 0.76m)
- C. MAQUINA SECADORA DE MANOS 2 PZAS.

2. SANITARIO PARA HOMBRES.

- A. LAVABO DE (0.45 X 0.61m) 2 PZAS, A 0.90m SOBRE EL NIVEL DEL PISO
- B. MINGITORIOS DE (0.35 X 0.35m) 2 PZAS, A 0.65m SOBRE EL NIVEL DEL PISO TERMINADO.
- C. INODOROS 1 PZA, EN GABINETES DE (1.00 X 1.50m) PARA MUEBLES DE (0.51 X 0.69 X 0.76m).
- D. MAQUINA SECADORA DE MANOS 2 PZAS.

III. AREA DE RESPALDO

DARA SERVICIO A LA RESIDENCIA, FORMANDO PARTE INTEGRAL DEL CONJUNTO, ESTA --- AREA LA CONSTRUYEN LOS SIGUIENTES LOCALES.

A. AREA DE COMEDOR

DARA SERVICIO A LOS RESIDENTES, POR SUS FUNCIONES CONTARA CON UN HORARIO - PARA DESAYUNOS, COMIDAS Y CENAS.

SU UBICACION SERA PROXIMA A LOS DORMITORIOS Y AL AREA DE TRABAJO.

1. BAÑOS PARA EL PUBLICO

SE LOCALIZARAN DE MANERA QUE SEAN ACCESIBLES DESDE EL VESTIBULO DEL -- COMEDOR. CONSTARAN DE LAS SIGUIENTES PARTES, CON SUS RESPECTIVAS INSTALACIONES.

SANITARIOS PARA MUJERES

- A. LAVABOS DE (0.45 X 0.61m) 5 PZAS A 0.90m SOBRE EL NIVEL DEL PISO
- B. INODOROS 4PZAS, EN GABINETES DE 1.00 X 1.50m, PARA MUEBLES DE (0.51 X 0.69 X 0.76m)
- C. MAQUINA SECADORA DE MANOS 2PZAS.

SANITARIOS PARA HOMBRES.

- A. LAVABOS DE (0.45 X 0.61m) 3 PZAS A 0.90m SOBRE EL NIVEL DEL PISO.
- B. MINGITORIOS DE (0.35 X 0.35m) 3 PZAS, A 0.65m DEL NIVEL PISO.

COPIA DE LA BIBLIOTECA

- C. INODOROS 3 PZAS, EN GABINETES DE 1.00 X 1.50m, PARA MUEBLES DE -----
(0.51 X 0.69 X 0.76m)
- D. MAQUINA SECADORA DE MANOS 2 PZAS.

2. AREA DE COMEDOR

DONDE SE EFECTUARAN LAS ACTIVIDADES DE INGESTION DE ALIMENTOS, CON CAPACIDAD -- PARA 300 PERSONAS, CONTARA CON VISTA HACIA ZONAS JARDINADAS, SERA DE AUTOSERVICIO.

MOBILIARIO:

- A. NUCLEOS DE MESAS DE 6 PERSONAS EN FORMA CIRCULAR CON UN DIAMETRO DE 1.20m Y SILLAS DE (0.40 X 0.50m) 10 PZAS.
- B. NUCLEOS DE MESAS DE 4 PERSONAS EN FORMA CIRCULAR CON UN DIAMETRO DE 1.00m Y SILLAS DE (0.40 X 0.50m) 30 PZAS.
- C. NUCLEOS DE MESAS DE 12 PERSONAS EN FORMA CIRCULAR CON UN DIAMETRO DE 1.80m Y SILLAS DE (0.40 X 0.50m) 10 PZAS.
- D. MESA DEL TIPO CAFETERIA, ADOSADAS EN MUROS APROXIMADAMENTE 7 PZAS, QUE DARAN SERVICIO A UNAS 30 PERSONAS.

3. AREA DE COCINA Y PREPARACION

COMO SU NOMBRE LO INDICA, EN ESTE ESPACIO SE LLEVARA A CABO LA PREPARACION DE - ALIMENTOS QUE SERAN CONSUMIDOS.

FORMARA PARTE INTEGRAL DE ESTE, SIENDO EL ELEMENTO CENTRAL, DE MANERA QUE UNA - LAS SIGUIENTES PARTES:

CUARTO DE REFRIGERACION PARA CARNES

BODEGAS DE ALIMENTOS

ANDEN DE CARGA Y DESCARGA CONTARA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

A. DESPENSA, PARA ALMACENAR LOS VIVERES SECOS (SEMILLAS, GRANOS, HARINAS, AZUCAR, SAL, SOPAS SECAS, ETC.)

LOS CUALES SE COLOCARAN EN ANAQUELES METALICOS CON ENTREPAÑOS MOVILES Y CAJONES COMUNES Y DE VOLTEO.

B. ZONA DE PREPARACION Y COCCION, SE LLEVARA ACABO EL PROCESO DE PREPERADO DE --- ALIMENTOS POR MEDIO DE ASADO, CALENTADO, FRITO O ELABORACION EN FRIO, SU MOBI--- LIARIO SERA, MARMITAS PARA COCIMIENTO DE VERDURAS Y SOPAS 5 PZAS, HORNO PARA -- ASADO DE CARNES Y VERDURAS. ESTUFA DE GAS CON 8 QUEMADORES, AREA DE GUARDADO DE VAJILLAS, REPISAS O ANAQUELES METALICOS CON ENTREPAÑOS MOVILES, GUARDADO DE --- UTENCILIOS DE LIMPIEZA EN GENERAL.

MOSTRADORES DE ACERO INOXIDABLE, PARA LA PREPARACION DE COMIDA, UNA PLANCHA --- FREIDORA, MESA CALIENTE, FREGADERO DOBLE, DE ACERO INOXIDABLE. MAQUINA LAVADORA UNIDAD DE REFRIGERACION DE FABRICACION COMERCIAL, UNIDAD DE FLAVORACION DE HIELO

4. CAMARA DE REFRIGERACION

ALMACENARA CON GRAN ESCALA LOS VIVERES QUE DEBEN SER CONSERVADOS EN REFRIGERACION CONSTARA DE TRES ESPACIOS A DISTINTAS TEMPERATURAS, SEPARANDO CARNES Y VERDURAS.

- A. MUY BAJA (CARNE Y PESCADO).
- B. BAJA (HUEVO, LECHE , MANTEQUILLA, QUESOS, ETC)
- C. FRIA (VERDURA Y FRUTA).

5. BODEGA DE ALIMENTOS

DESTINADA A DAR EL SERVICIO DE ALMACEN A LA COCINA DE VIVERES, SACOS EN --
CANTIDADES GRANDES. ESTA BODEGA SURTIRA TODA LA COCINA.
DEBERA ESTAR EN COMUNICACION DIRECTA CON EL ANDEN DE CARGA Y DESCARGA Y CON -
LA COCINA Y PREPARACION.
SU MOBILIARIO SERA A BASE DE ESTANTERIA METALICA CON ENTRE PAÑOS MOVILES. --

6. BAÑOS PARA EMPLEADOS

DARAN SERVIO A LOS EMPLEADOS DEL SALON DE COMEDOR, Y AL MISMO TIEMPO SERVIRAN
COMO FILTRO PARA EL AREA DE COCINA.

1. SANITARIO PARA MUJERES

- A. LAVABOS DE (0.45 X 0.61m) 2 PZAS, A 0.90m, SOBRE EL NIVEL DEL PISO
- B. INIDORO 2 PZAS, EN GABINETE DE 1.00 X 1.50m PARA MUEBLES DE
(0.51 X 0.69 X 0.76m).
- C. REGADERA CON UN AREA DE (1.00 X 1.00m) CON BANCA Y LUGAR DE SECADO 1PZA

2. SANITARIO PARA HOMBRES.

- A. LAVABOS DE (0.45 X 0.61m) 2 PZAS, A 0.90m, SOBRE EL NIVEL DEL PISO.
- B. MINGITORIO DE (0.35 X 0.35m) 2 PZAS, A 0.35m, SOBRE EL NIVEL DEL PISO -
TERMINADO.

- C. INODORO 1PZA, EN GABINETE DE 1.00 X 1.50m PARA MUEBLES DE ----
(0.51 X 0.69 X 0.76m)
- D. REGADERA CON UNA AREA (1.00 X 1.00m) CON BANCA Y LUGAR DE SECADO 1PZA.

7. ANDEN DE CARGA Y DESCARGA

SU FUNCION ES LA DE PROVEER DE UN LUGAR PARA CARGA Y DESCARGA DE ALIMENTOS Y UTENCILIOS NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA ZONA DE BODEGA - DE LIMENTOS Y EL AREA DE COMEDOR.

CONTARA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS.

DEPOSITO PROVICIONAL DE ENVASES, BOTES DE BASURA, Y CAJA DE REFRESCO ZONA DE CARGA Y DESCARGA DE ALIMENTOS Y DESHECHOS CON CAPACIDAD PARA UN CAMION

B. LAVANDERIA

DARA SERVICIO A LOS MIEMBROS DE LA RESIDENCIA, SE UBICARA EN EL AREA DE --- DORMITORIOS SERA DE AUTOSERVICIO.

MOVILIARIO:

- A. CONTROL PARA LA RECEPCION DE ROPA Y ENTREGA DE FICHAS PARA USO DE LAS --- MAQUINAS
- B. AREA DE ESPERA PARA CINCO PERSONAS CON UNA BANCA CORRIDA DE (0.50 X 2.00 X 0.50m) 1 PZA

1. AREA DE LAVADO

EN ESTA PARTE SE ENCONTRARAN LAS MAQUINAS DE LAVADO Y SU ACCESO SERA -
POR EL CONTROL, FORMA PARTE DEL AREA SECADO COMUNICANDOSE DIRECTAMENTE.

MOBILIARIO:

A. MAQUINA LAVADORA DE (0.80 X 0.80 X 1.00m) CON CAPACIDAD PARA 10 KILOS
DE ROPA POR CARGA 10 PZAS.

BANCAS CORRIDAS PARA ESPERA DE (0.50 X 1.20 X 0.50m) 2 PZAS.

2. AREA DE SECADO

FORMA PARTE DEL AREA DE LAVADO, EN ELLA SE ENCONTRARAN LAS MAQUINAS -
SECADORAS.

MOBILIARIO:

A. SECADORAS DE (0.80 X 0.80 X 1.00m) 10 PZAS.

B. PLANCHADORAS AUTOMATICAS 2 PZAS.

3. BODEGA

EN ELLA SE ALMACENARA LA ROPA DE BLANCOS, TOALLAS, ETC. DE LA RESIDEN-
CIA, ESTA CONSTITUIDA POR DOS PARTES UNA PARA ROPA SUCIA Y LA OTRA PARA
ROPA LIMPIA.

MOBILIARIO:

A. ESTANTERIA METALICA CON ENTREPAÑOS MOVILES, DE (0.70 X 2.00 X 0.45m)

B. PEQUEÑA AREA PARA GUARDA DE UTENCILIOS DE LIMPIEZA.

C. FARMACIA

DARA SERVICIO A LOS USUARIOS DEL CONJUNTO, SE ENCONTRARA PROXIMA AL AREA DE DORMITORIOS, CONTARA ADEMAS CON UNA ENFERMERIA PARA PRIMEROS AUXILIOS.

1. VENTA AL PUBLICO

EN ESTA PARTE SE EXPENDERAN LAS MEDICINAS, CIGARROS Y ALGUNAS GOLOSINAS A LOS MIEMBROS DE LA RESIDENCIA

MOBILIARIO:

B. ANAQUEL METALICO CON ENTREPAÑOS MOVILES DE (0.70 X 2.00 X 0.45m) --
3 PZAS.

C. MOSTRADOR DE (0.80 X 1.20 X 0.70m) 1 PZA, EN ESTE MOSTRADOR SE ---
ENCONTRARA LA CAJA.

2. AREA DE CAJA

ESTA ZONA ESTARA PROXIMA AL ACCESO DE LA FARMACIA QUE ADEMAS CONTARA CON UNA SECCION DE PERFUMERIA DONDE SE VENDERAN, DESODORANTES, JABONES, ---
CREMAS, PERFUMES, ETC. LA CAJA SE ENCONTRARA ADOSADA AL MOSTRADOR EN UNA AREA APROXIMADA DE 1m²

D. PAPELERIA Y LIBRERIA

DAR SERVICIO A LOS USUARIOS DEL CONJUNTO, TENDRA UN AREA PARA CARGA Y DES-
CARGA DE MATERIAL, POR LO QUE COMUNICARA CON EL ESTACIONAMIENTO.

1. AREA DE VENTA

EN ELLA SE EXIBIRAN PAPELES Y LIBROS QUE SERAN VENDIDOS EN LA MISMA.

MOBILIARIO:

- A. ESTANTES DE MADERA A BASE DE ENTREPAÑOS DE (0.40 X 2.00 X 1.50m)
5 PZAS, LOS ENTREPAÑOS TENDRAN UNA SEPARACION DE 0.45m ENTRE ELLOS.

2. AREA DE CAJA

ESTARA UBICADA PROXIMA AL ACCESO DE LA LIBRERIA SERVIRA COMO CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA DE LOCAL.

MOBILIARIO:

- A. MOSTRADOR DE (0.90 X 1.50 X 0.80m).
- B. VITRINA DONDE SE EXIBIRAN, INSTRUMENTOS Y UTENCILIOS DE DIBUJO PARA LA CARRERA DE ARQUITECTURA Y LIBROS PARA LAS DEMAS CARRERAS.
- C. CAJA REGISTRADORA EN UN AREA APROXIMADA DE 1.00m².

3. BODEGA

EN ELLA SE GUARDARAN EN ESTANTERIAS METALICAS DESARMABLES, LOS LIBROS - PAPELES, REGLAS, TINTAS Y UTENSILIOS, QUE SE TENGAN EN RESERVA. CONTARA ADEMAS DE UNA PEQUEÑA SECCION PARA GUARDAR LOS TPAPOS, CUBETAS, JABON, ESCOBA, ETC. UTILIZADOS PARA LA LIMPIEZA DEL LOCAL.

IV. SERVICIOS GENERALES.

DARA SERVICIO A TODO EL CONJUNTO, SU OBJETO ES EL DE MANTENER UN OPTIMO -----
FUNCIONAMIENTO TODOS LOS ESPACIOS QUE LO INTEGRAN, Y DARLES SERVICIO.

A. ESTACIONAMIENTO

CAPACIDAD SUFICIENTE PARA DAR SERVICIO A LOS AUTOMOVILIES DE LOS USUARIOS -
DE LA RESIDENCIA.

COMO MI TESIS SE ENCUENTRA EN UN TERRENO PROXIMO A LA DE LA UNIVERSIDAD ---
INTERCONTINENTAL, EL ESTACIONAMIENTO DE ESTA PUEDE SER APROVECHADO POR LOS
RESIDENTES DE MI CONJUNTO, YA QUE SON ALUMNOS DE LA MISMA, YO PROPONGO ----
UNICAMENTE UN ESTACIONAMIENTO DE VISITAS.

CAJONES DE (5.50 X 2.50m) 20 UNIDADES

B. BODEGA GENERAL

GUARDARA EL MATERIAL NECESARIO PARA EL ABASTO DE LAS DIFERENTES ZONAS DEL -
CONJUNTO.

MOBILIARIO:

A. ESTANTERIA PARA GUARDA DE HERRAMIENTAS.

B. ESTANTERIA PARA GUARDA DE UTENSILIOS DE JARDINERIAIA, LOS ESTANTES SON DE
(0.80 X 3.00 X 2.00m) CON UNA SEPARACION APROXIMADA DE 0.45m, ENTRE CADA
ENTREPAÑO.

C. CUARTO DE MAQUINAS

SERVIRA PARA ALBERGAR UN SISTEMA DE ENERGIA DE EMERGENCIA, POR MEDIO DE UN GENERADOR, CONTARA ADEMAS CON UN ESPACIO PARA UN SISTEMA HIDRONEUMATICO PARA EL ABASTO DEL AGUA AL CONJUNTO. COMUNICARA DIRECTAMENTE CON EL PATIO, DE SERVICIO.

D. TALLER DE MANTENIMIENTO

EN EL SE REPARARAN TODOS LOS MUEBLES O APARATOS QUE TENGAN ALGUN DESPERFECTO

MOBILIARIO:

A. MESA DE TRABAJO PARA REPARACIONES DE (0.90 X 3.00 X 0.80m)

B. ESTANTERIA METALICA PARA GUARDA DE HERRAMIENTAS, DE (0.80 X 3.00 X 2.00m)

C. BANCO DE (0.30m DE DIAMETRO) 5 PZAS

E. CASETA DE VIJILANTE

SE ENCONTRARA EN EL ACCESO Y BRINDARA PROTECCION AL CENTRO, ADEMAS DE SER EL CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA, ESTARA COMUNICADA POR TELEFONO A TODAS LAS ZONA DEL CONJUNTO.

F. PLAZA DE ACCESO

ES EL ELEMENTO DE BIENVENIDA AL CONJUNTO, COMO TRANSICION ENTRE ESTE Y EL -- EXTERIOR. CONTARA CON ZONAS JARDINADAS, SERA LA LIGA A TODOS LOS ESPACIOS -- DEL CONJUNTO.

RESUMEN DE AREAS.

1. ZONA ADMINISTRATIVA

A. ADMINISTRACION

1. SALA DE ESPERA	15m2
2. AREA SECRETARIAL	30m2
3. ARCHIVO	10m2
4. PRIVADO DE DIRECTOR	20m2
5. PRIVADO DE ADMINISTRADOR	20m2
6. SALA DE JUNTAS	25m2
7. CAJA	7m2
8. TOILET	3m2
9. BODEGA	15m2
TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA	145m2

II. AREA DE DORMITORIOS

A. DORMITORIOS HOMBRES Y MUJERES

1. AREA DE DESCANSO	30m2
2. GUARDA	9m2
3. BAÑO	6m2

B. SALA DE TRABAJO

1. AREA DE ESTUDIO	200m2
2. CUBICULOS DE TRABAJO	100m2
3. ACERVO DE LIBROS	100m2

C. ALBERCA 200m2

D. BAÑOS GENERALES

1. SANITARIOS PARA MUJERES	40m2
2. SANITARIOS PARA HOMBRES	40m2

TOTAL DEL AREA DE DORMITORIOS

2,195m2

III. AREA DE RESPALDO

A. AREA DE COMEDOR

1. BAÑOS PARA LOS COMENSALES	60m2
2. AREA DE COMEDOR	600m2
3. AREA DE COCINA Y PREPARACION	100m2
4. CAMARA DE REFRIGERACION	21m2
5. BODEGA DE ALIMENTOS	30m2
6. BAÑO PARA EMPLEADOS	45m2
7. ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	150m2

B. LAVANDERIA

1. AREA DE LAVADO	150m2
2. AREA DE SECADO	150m2
3. BODEGA	100m2

C. FARNACIA

1. VENTA AL PUBLICO	100m2
2. AREA DE CAJA	10m2

D. PAPELERIA Y LIBRERIA

1. AREA DE VENTA	200m2
2. AREA DE CAJA	10m2
3. BODEGA	50m2

TOTAL DEL AREA DEL RESPALDO 1,776m2

IV. SERVICIOS GENERALES

A. ESTACIONAMIENTO	700m2
B. BODEGA GENERAL	150m2
C. CUARTO DE MAQUINAS	50m2
D. TALLER DE MANTENIMIENTO	200m2
E. CASETA DE VIGILANTES	6m2
F. PLAZA DE ACCESO	150m2

TOTAL DE AREA DE SERVICIOS GENERALES 1,256m2

I. ZONA ADMINISTRATIVA	145m2
II. AREA DE DORMITORIOS	2,195m2
III. AREA DE RESPALDO	1,776m2
IV. SERVICIOS GENERALES	1,256m2

TOTAL DE AREA REQUIRIDA PARA LA RESIDENCIA ESTUDIANTIL 5,372m2

ANTEPROYECTO

ANTEPROYECTO.

EL TEMA DE TESIS QUE YO PROONGO, ES UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL, PARA LOS ---
ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL, EN LA ACTUALIDAD LA UNIVERSIDAD NO
CUENTA CON ESTE SERVICIO Y COMO SE HA VISTO EN CAPITULOS ANTERIORES, SERIA DE -
GRAN UTILIDAD TANTO PARA LOS ALUMNOS, COMO PARA LA ESCUELA.

LA UBICACION DE ESTA RESIDENCIA SERA EN EL TERRENO COLINDANTE, A LAS INSTALACIO-
NES DE LA UNIVERSIDAD, MI TESIS CONTARA CON LOS SIGUIENTES LOCALES: QUE YO HE -----
CONSIDERADO COMO INDISPENSABLE PARA EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO.

ESTOS LOCALES LOS AGRUPE EN CUATRO ZONAS, SEGUN SU RELACION ENTRE ELLOS Y CON -
LAS DEMAS AREAS, QUE FORMAN PARTE DEL MISMO, PARA LO CUAL TOME EN CUENTA, SU FUNCION
SU LOCALIZACION, SUS NECESIDADES Y SU IMPORTANCIA DENTRO DEL PROYECTO.
ESTAS ZONAS SON LAS SIGUIENTES :

- I. AREA ADMINISTRATIVA
- II. AREA DE DORMITORIOS
- III. AREA DE RESPALDO
- IV. SERVICIOS GENERALES

A CONTINUACION DARE UNA EXPLICACION DE LOS DIFERENTES LOCALES QUE EN SU CONJUNTO
INTEGRAN LA RESIDENCIA ESTUDIANTIL.

I. AREA ADMINISTRATIVA, INTEGRADA POR:

ADMINISTRACION, SERA LA ENCARGADA DEL CONTROL INTERNO, ADEMAS DE SER SU REPRESENTANTE EN ASUNTOS OFICIALES O LEGALES.

LA MEJOR UBICACION PARA ESTE LOCAL, SERA PROXIMO AL ACCESO, SU ILUMINACION Y VENTILACION SERAN EN FORMA NATURAL, SU ORIENTACION SERA NORTE, SUR.

II. AREA DE DORMITORIOS FORMADA POR LOS SIGUIENTES LOCALES.

DORMITORIOS, SE DIVIDIRAN EN DOS, SECCION DE MUJERES Y, DE HOMBRES, LOS CUARTOS --- TENDRAN LA MISMA AREA Y SUS CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS SERAN IGUALES, SU ----- VENTILACION E ILUMINACION SERAN EN FORMA NATURAL, SU ORIENTACION PUEDE SER, ORIENTE O SUR. SE RELACIONA ESTRECHAMENTE CON LAS SALAS DE TRABAJO, LAS DE JUEGO, EL COMEDOR Y LAS CANCHAS DEPORTIVAS.

SALA DE TRABAJO. EN ELLA LOS RESIDENTES DE LA CASA, REALIZARAN SUS ESTUDIOS ESTE --- ESPACIO CONTARA CON SERVICIO DE LIBROS, LOS CUALES SE PRESTARAN A LOS MIEMBROS DE -- ESTA COMUNIDAD.

ADEMAS CONTARA CON CUBICULOS DE TRABAJO, ESTE LOCAL TENDRA ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL, SU RELACION INMEDIATA SERA CON EL VESTIBULO DE ACCESO CON LOS DORMITORIOS Y CON EL AREA DE COMEDOR Y BAÑOS GENERALES.

SALA DE JUEGO. SERA UN LUGAR DE REUNION QUE CONTARA CON MESAS PARA JUEGOS COMO DOMINO AJEDRES, BILLAR, ETC. ESTARA ESTRECHAMENTE RELACIONADA CON EL AREA DE JUEGOS AL AIRE LIBRE, CON EL SALON DE PROYECCIONES, Y LOS BAÑOS GENERALES DEL CONJUNTO.

SALA DE PROYECCIONES. EN ELLA SE PROYECTARAN PELICULAS, DOCUMENTALES, ETC. --
A ELLA PODRAN ACUDIR LOS MIEMBROS DE LA RESIDENCIA ESTUDIANTIL, LAS PROYECCIONES
SE REALIZARAN DOS VECES POR SEMANA, ESTE ESPACIO ESTARA COMUNICADO DIRECTAMENTE
CON LA SALA DE JUEGOS.

III. AREA DE RESPALDO

ESTA AREA LA INTEGRAN EL COMEDOR LA LAVANDERIA, LA FARMACIA Y LA PAPELERIA, --
ESTOS ESPACIOS SE UBICARAN DENTRO DEL CONJUNTO SEGUN SU RELACION CON LOS DEMAS

COMEDOR. AQUI SE PREPARARAN LOS ALIMENTOS QUE SERAN CONSUMIDOS POR LOS RESIDENTES,
SE ENCONTRARA PROXIMO AL VESTIBULO GENERAL, LA AREA DE DORMITORIOS Y AL --
SALON DE TRABAJO, ESTE ESPACIO CONTARA CON EXTENCION A ZONAS JARDINADAS.

FARMACIA. TENDRA UNA PEQUEÑA ENFERMERIA PARA PRIMEROS AUXILIOS, EN ELLA SE ----
EXPENDERAN DIVERSOS MEDICAMENTOS Y POR SUS FUNCIONES PODRA INTEGRARSE CON LA --
PAPELERIA Y LIBRERIA, SE UBICARA PROXIMA AL VESTIBULO GENERAL DEL CENTRO.

LAVANDERIA. SERVIRA AL COMEDOR Y DORMITORIOS, EN ELLA SE LLEVARAN, SABANAS, ---
TOALLAS TRAPOS DE COCINA ETC.

LOS MIEMBROS DE LA RESIDENCIA TENDRAN ACCESO A ELLA PUES CUENTA CON UNA SECCION
DE AUTO SERVICIO.

IV. SERVICIOS GENERALES

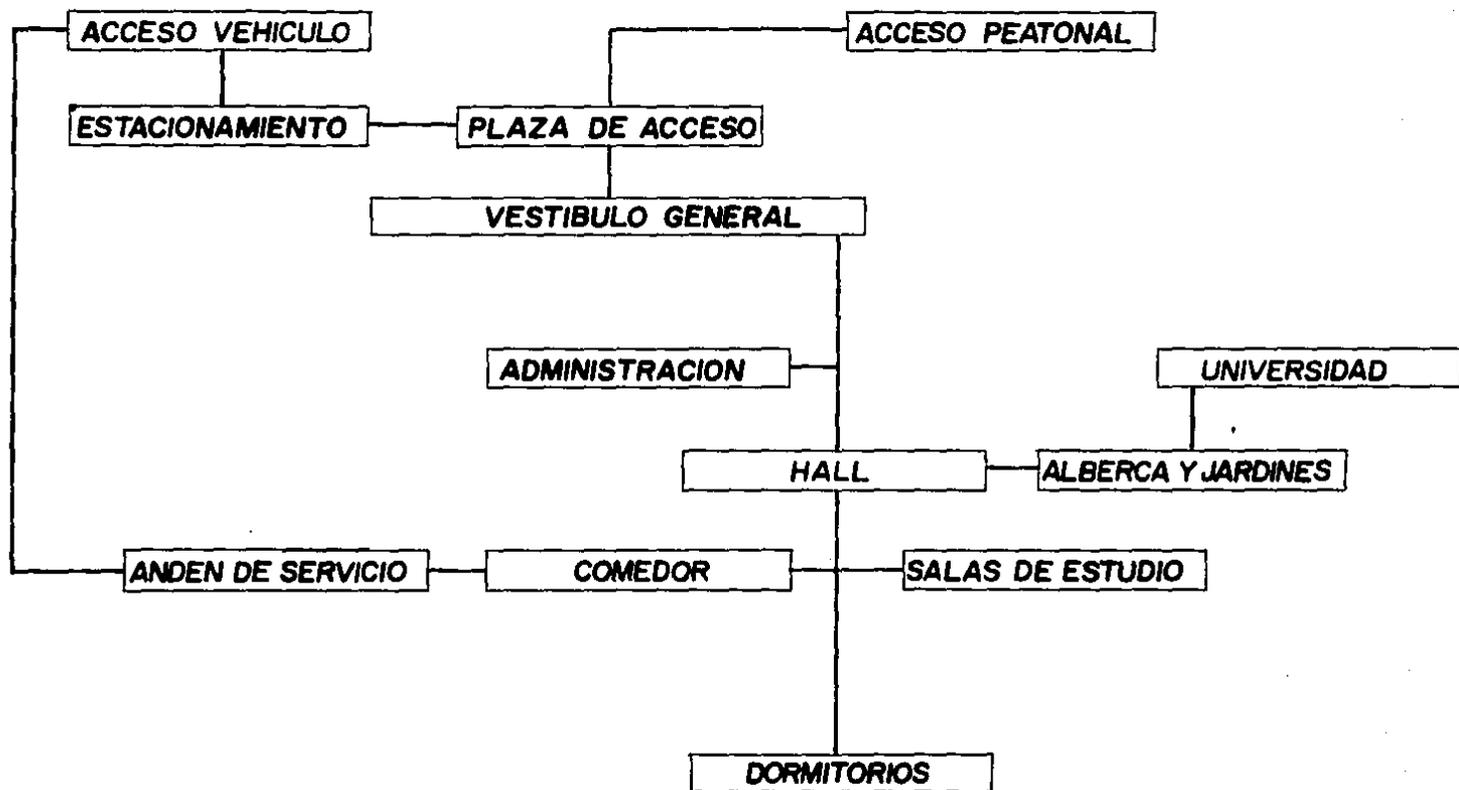
ESTA AREA ESTA INTEGRADA, POR LA CASETA DE VIJILANTE, POR LA BODEGA GENERAL, POR UN TALLER DE MANTENIMIENTO Y CUARTO DE MAQUINAS.

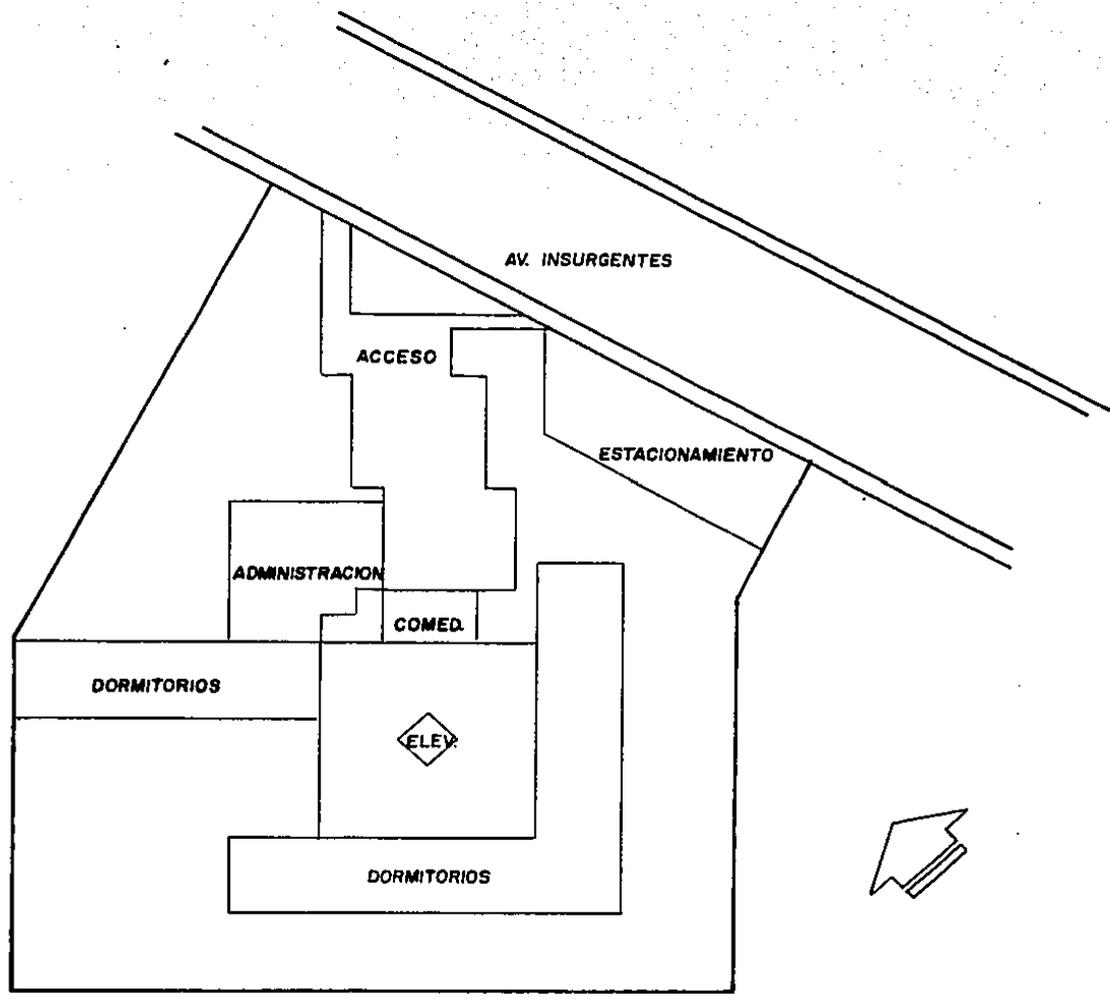
ESTOS ESPACIOS SE AGRUPAN EN UN SOLO LOCAL, SU UBICACION DENTRO DEL ----- CONJUNTO SERA DE MANERA QUE PUEDA DAR SERVICIO A LAS DEMAS AREAS DEL MÓSMO.

CONATARA CON UNA ENTRADA DE SERVICIO. Y CON UN PATIO DE MANIOBRAS, LA ---- CASETA DE VIJILANCIA SERA EL CONTROL DE ACCESO Y DE SALIDA POR LO CUAL SE UBICARA EN LA ENTRADA.

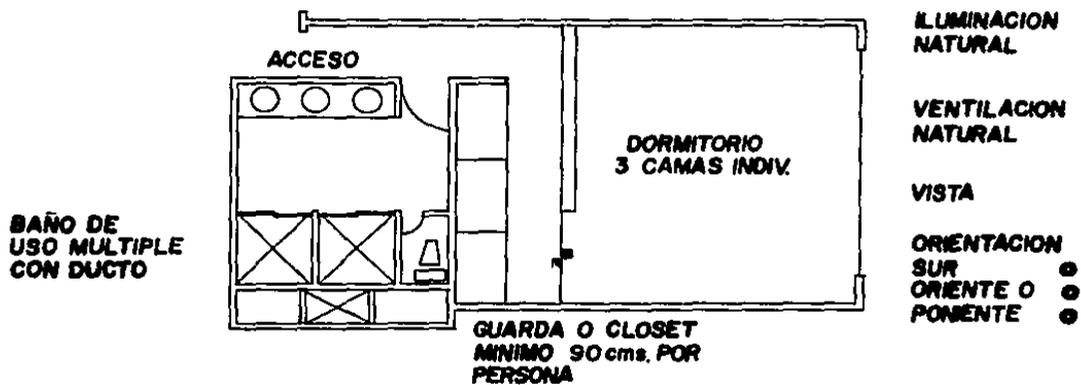
A CONTINUACION SE PLANTEARAN LAS AREAS Y LOS ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO -- PARA RELACIONAR LAS DISTINTAS AREAS QUE INTEGRAN EL PROYECTO, Y CON LA AYUDA DE ELLOS TENER UN PARTIDO ARQUITECTONICO PARA EL DESARROLLO DEL MISMO.

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL



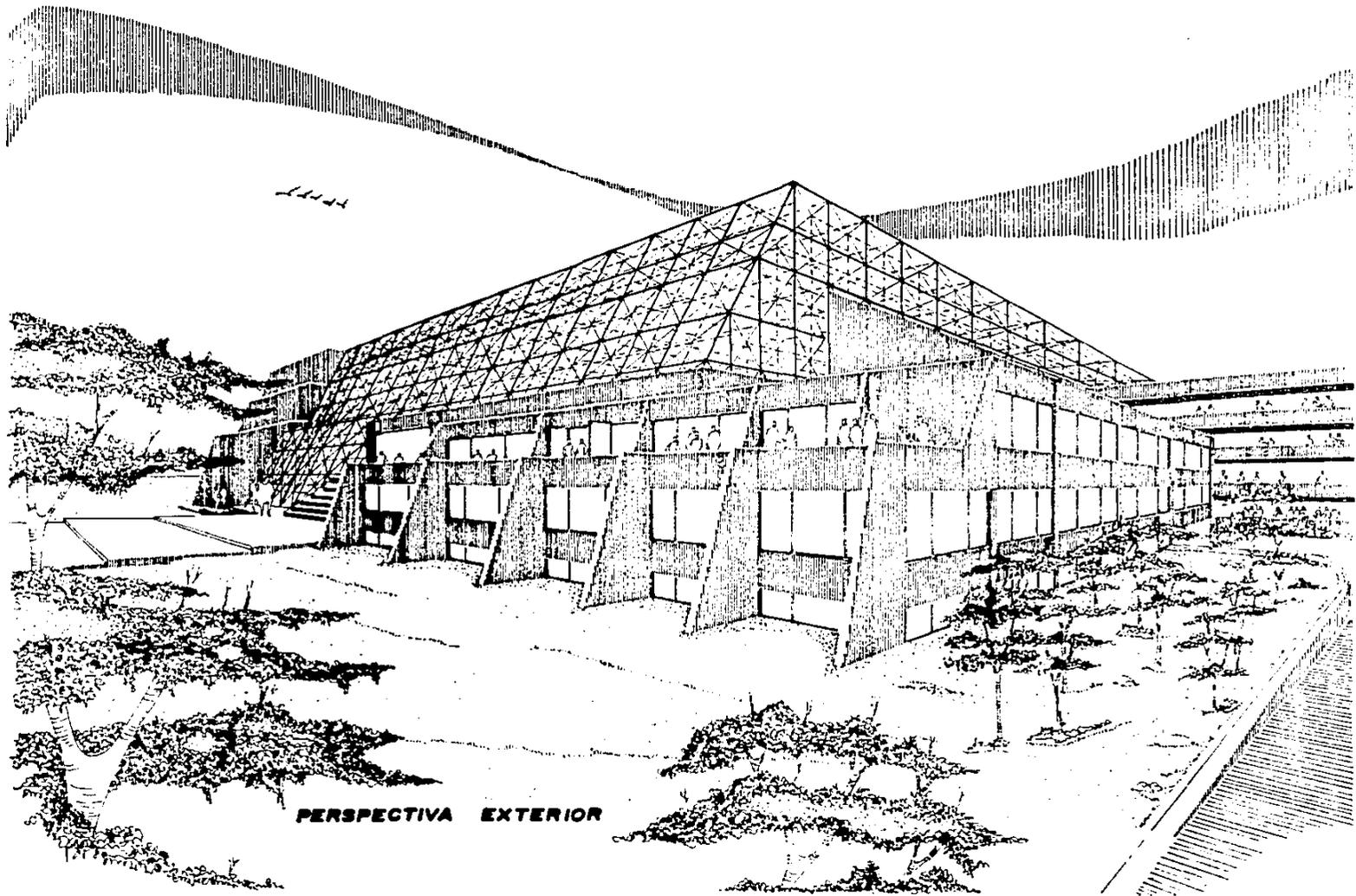


ESTUDIO DE DORMITORIOS

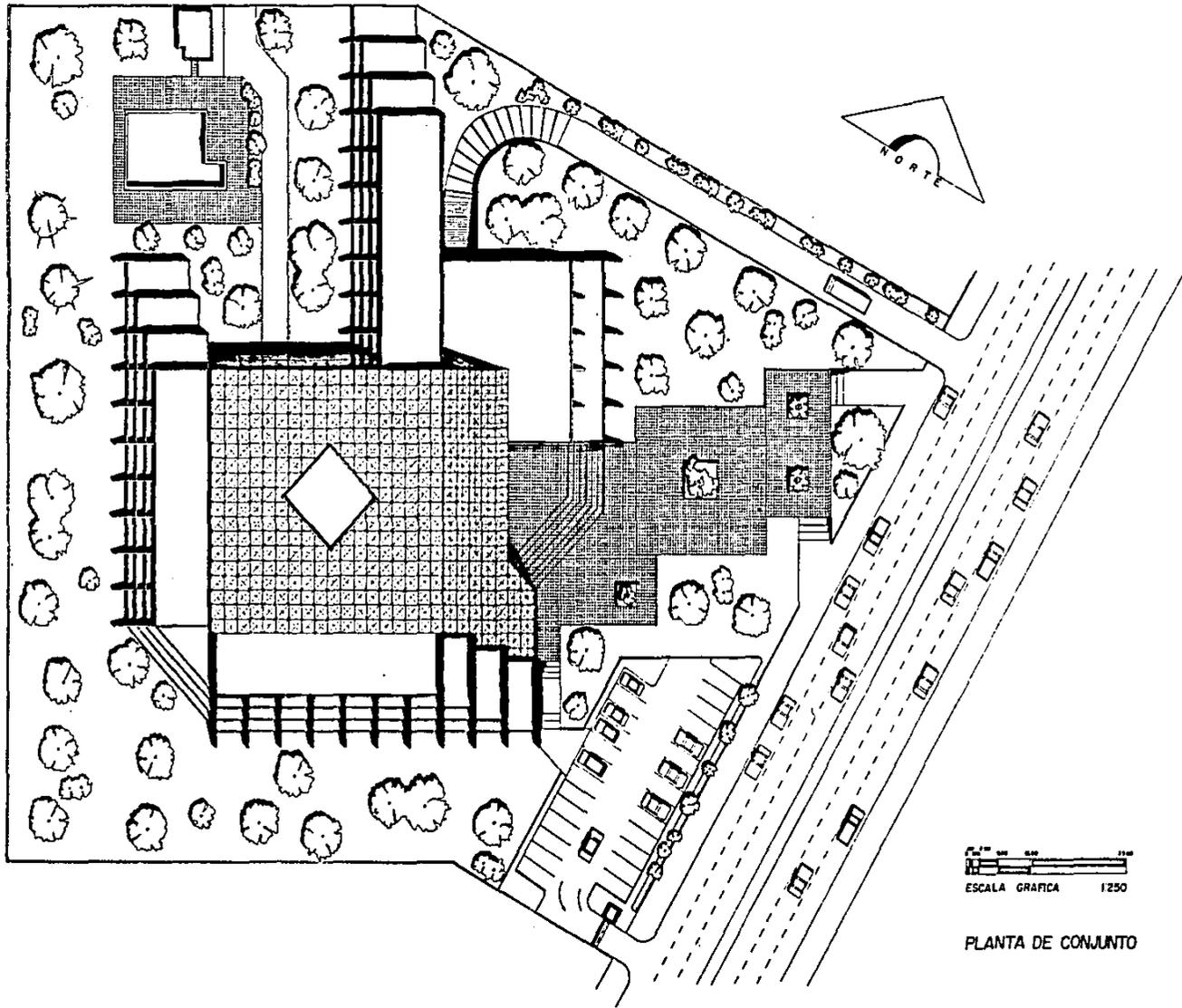
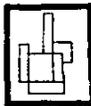


PROYECTO ARQUITECTONICO

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

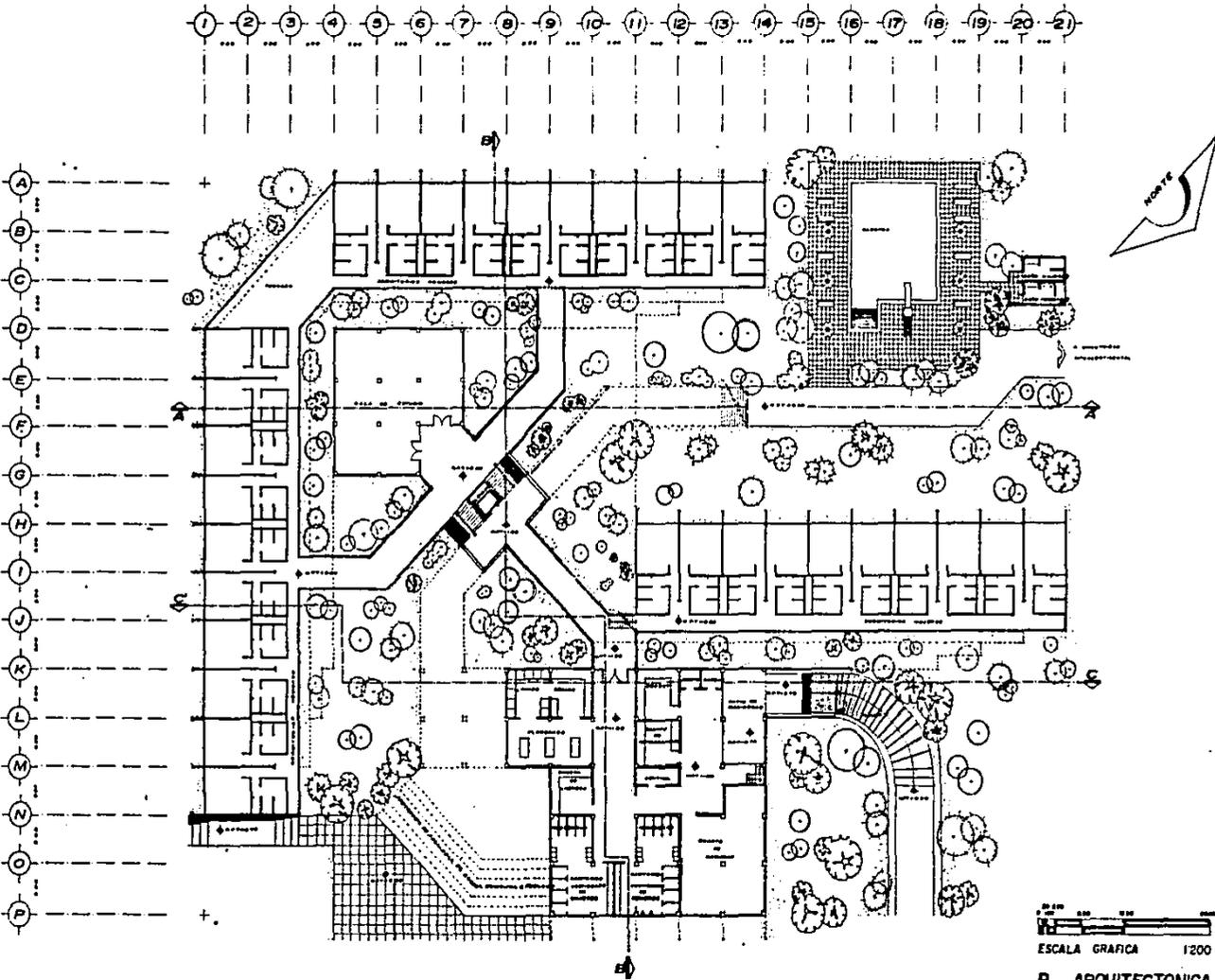


PERSPECTIVA EXTERIOR



0 500 1000
ESCALA GRAFICA 1:250

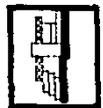
PLANTA DE CONJUNTO

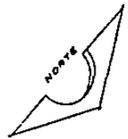
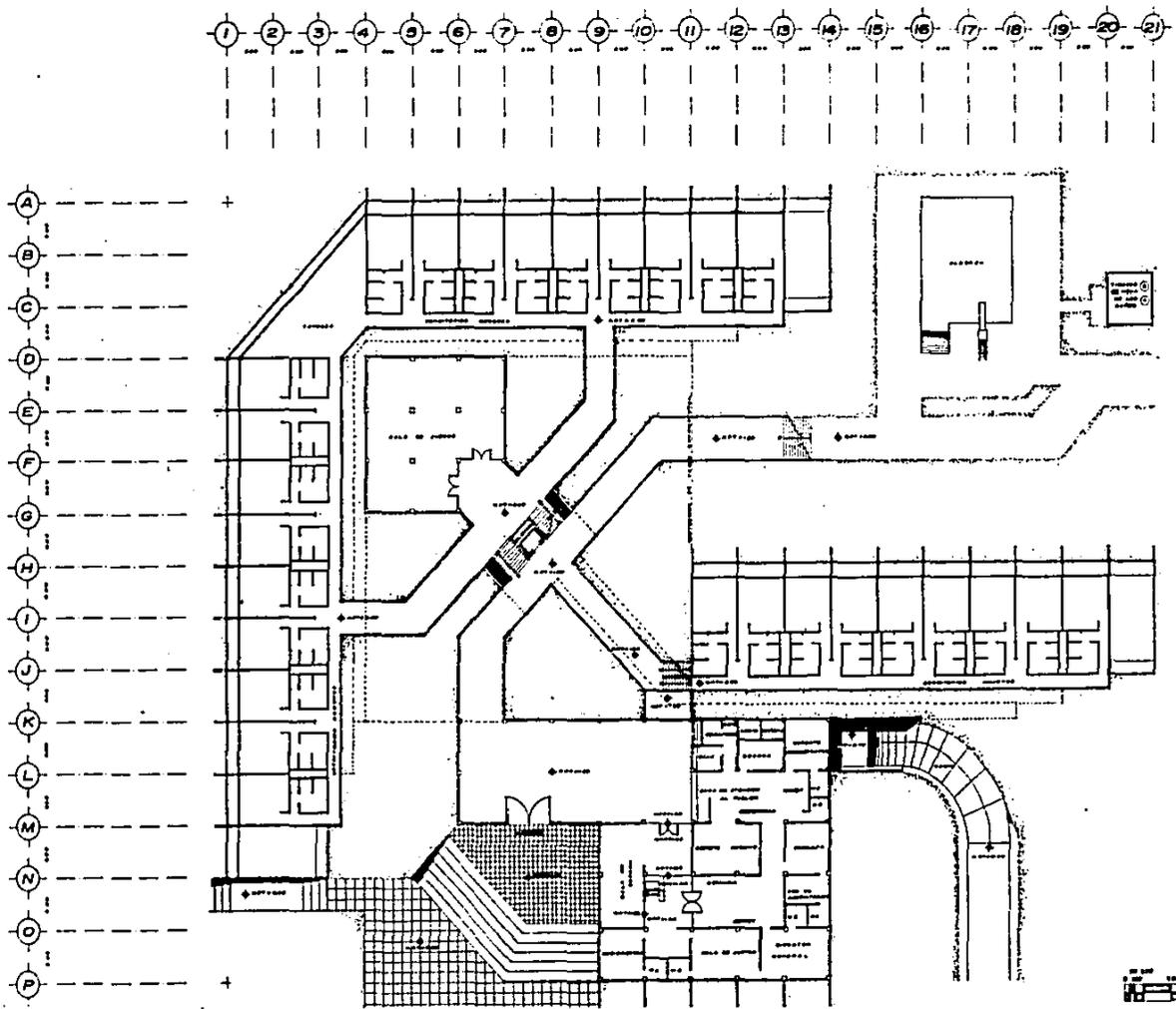


ESCALA GRAFICA 1:200
 P. ARQUITECTONICA
 NIVELES -1.50, +0.00

2

RESIDENCIA UNIVERSITARIA
 TESIS PROFESIONAL HUGO BARJAU GRAMIEL 1988

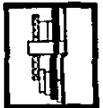


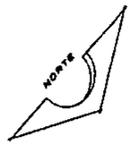
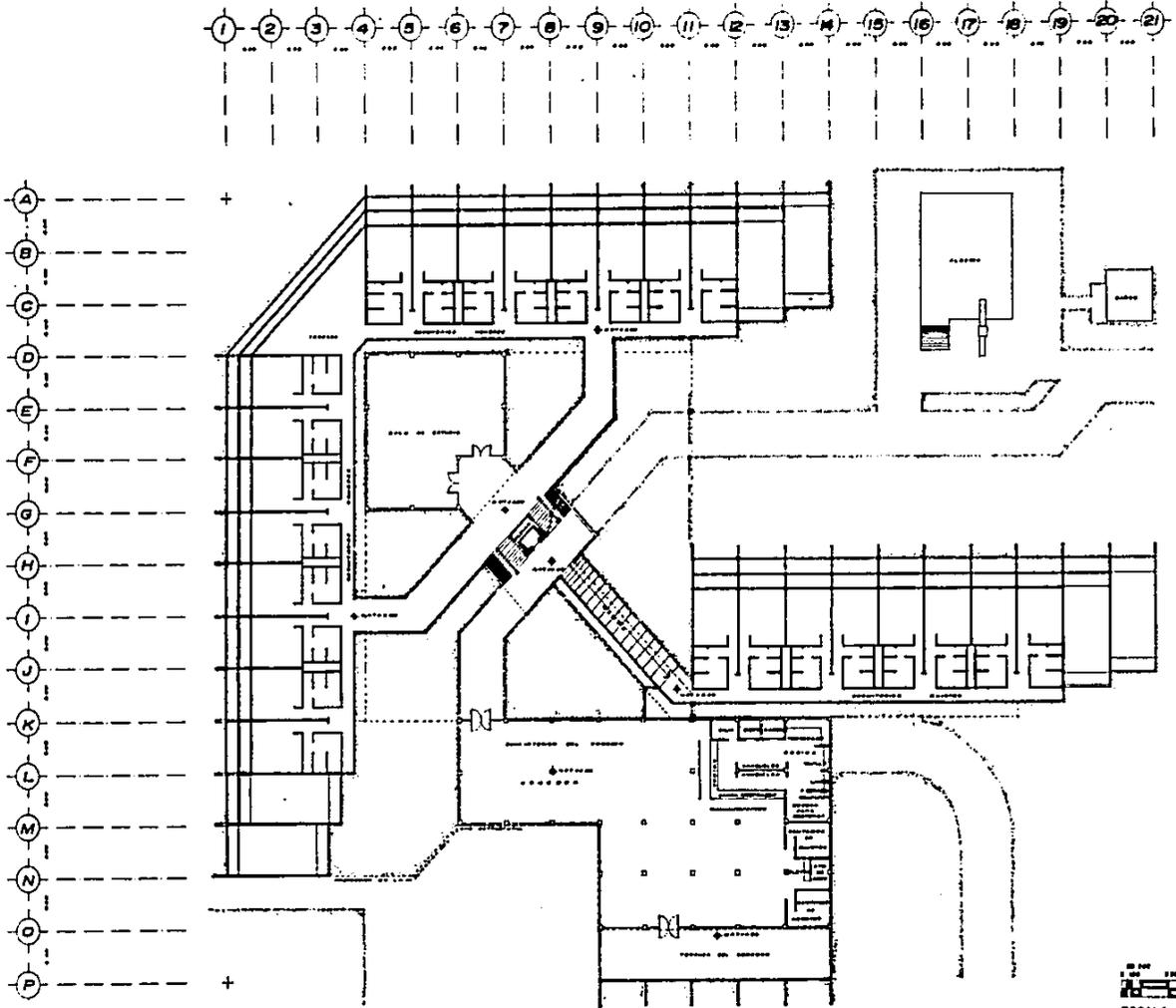


ESCALA GRAFICA 1:200
 P. ARQUITECTONICA
 NIVELES +1.50, +3.00

3

RESIDENCIA UNIVERSITARIA
 TESIS PROFESIONAL HUGO BARJAU GRANEL 1988

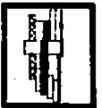


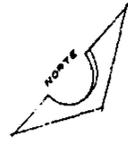
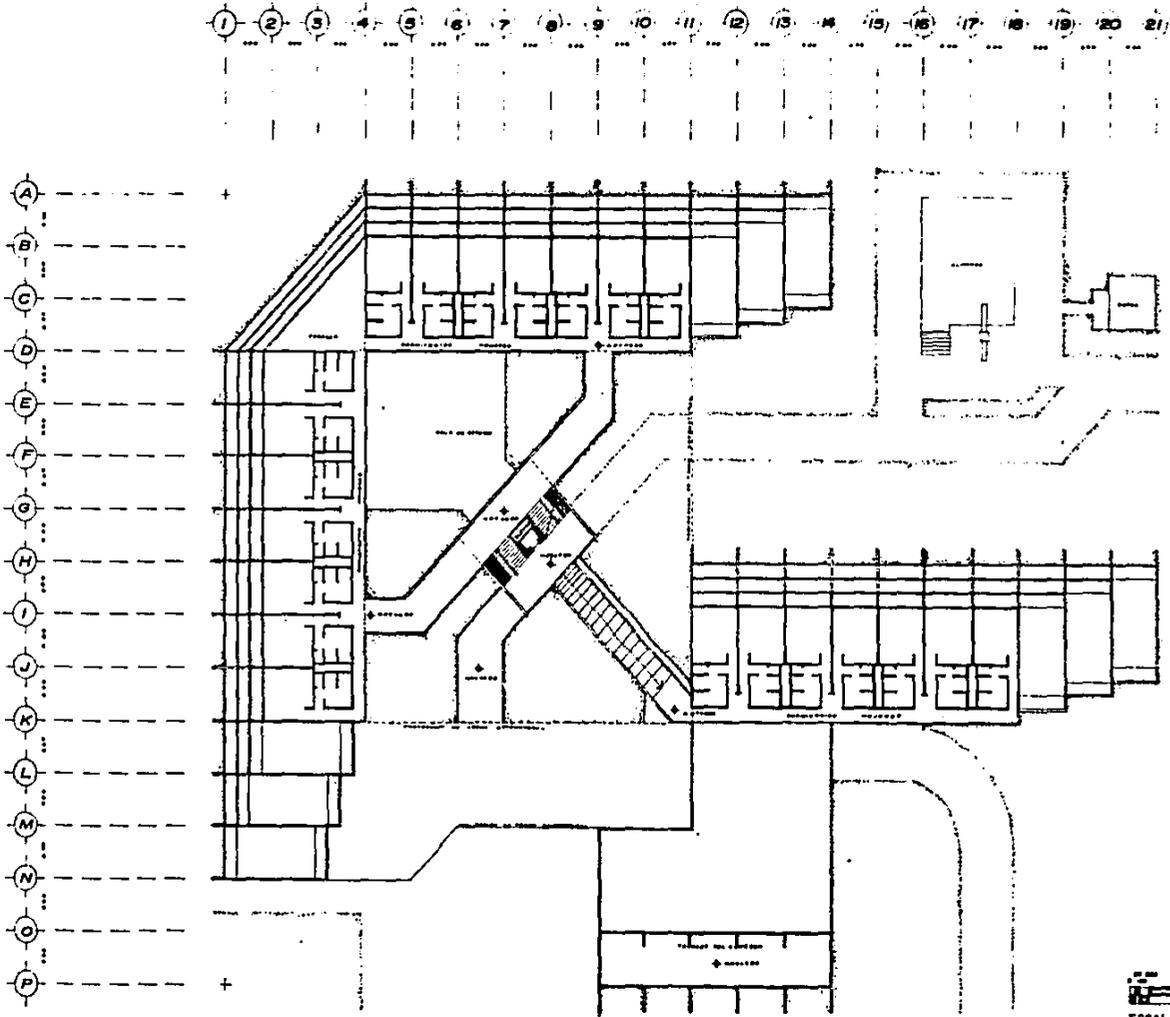


P. ARQUITECTONCA
NIVELES +4.50, +6.00

4

RESIDENCIA UNIVERSITARIA
TESIS PROFESIONAL HUGO BARJAU GRANIEL 1988



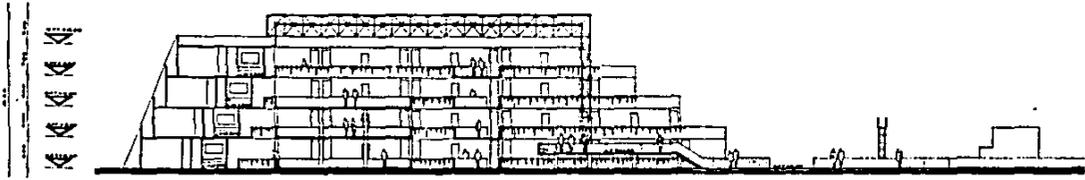


P. ARQUITECTONICA
NIVELES +7.50, +9.00

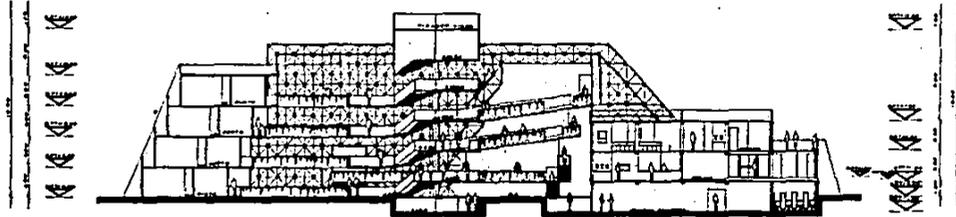
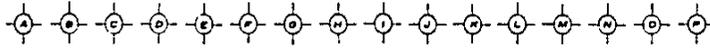
5

RESIDENCIA UNIVERSITARIA
TESIS PROFESIONAL HUGO BARJAU GRANIEL 1986

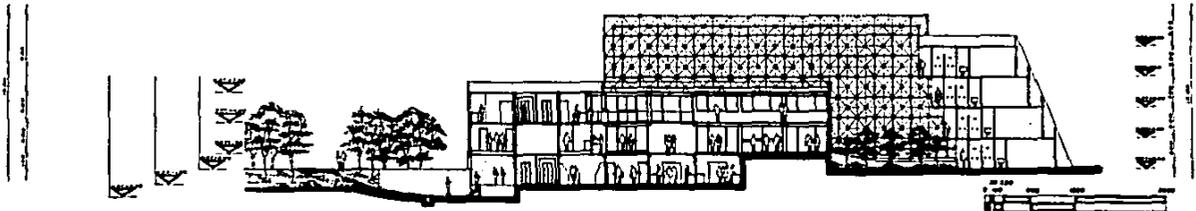
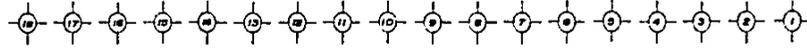




CORTE A-A'



CORTE B-B'



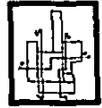
CORTE C-C'

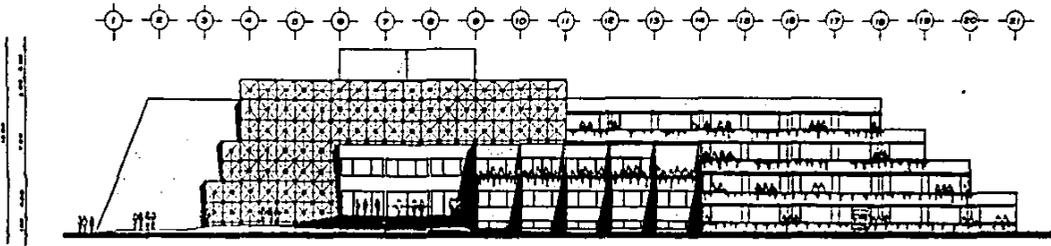


CORTES

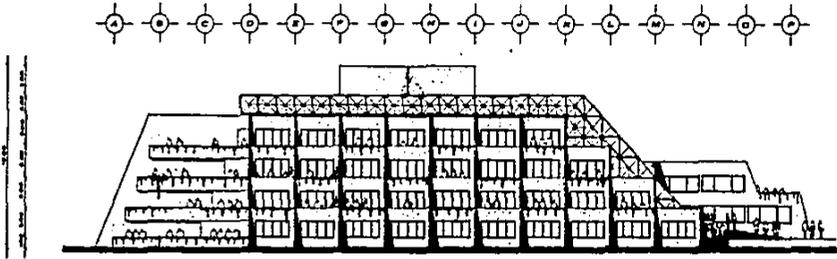


RESIDENCIA UNIVERSITARIA
TESIS PROFESIONAL HUGO BARJAU GRAMEL 1988

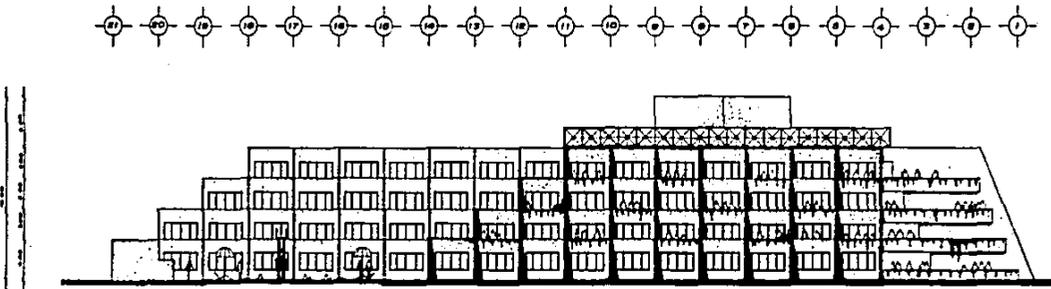




FACHADA PRINCIPAL NOR ORIENTE



FACHADA LATERAL ORIENTE



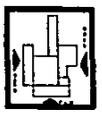
FACHADA POSTERIOR SUR PONIENTE

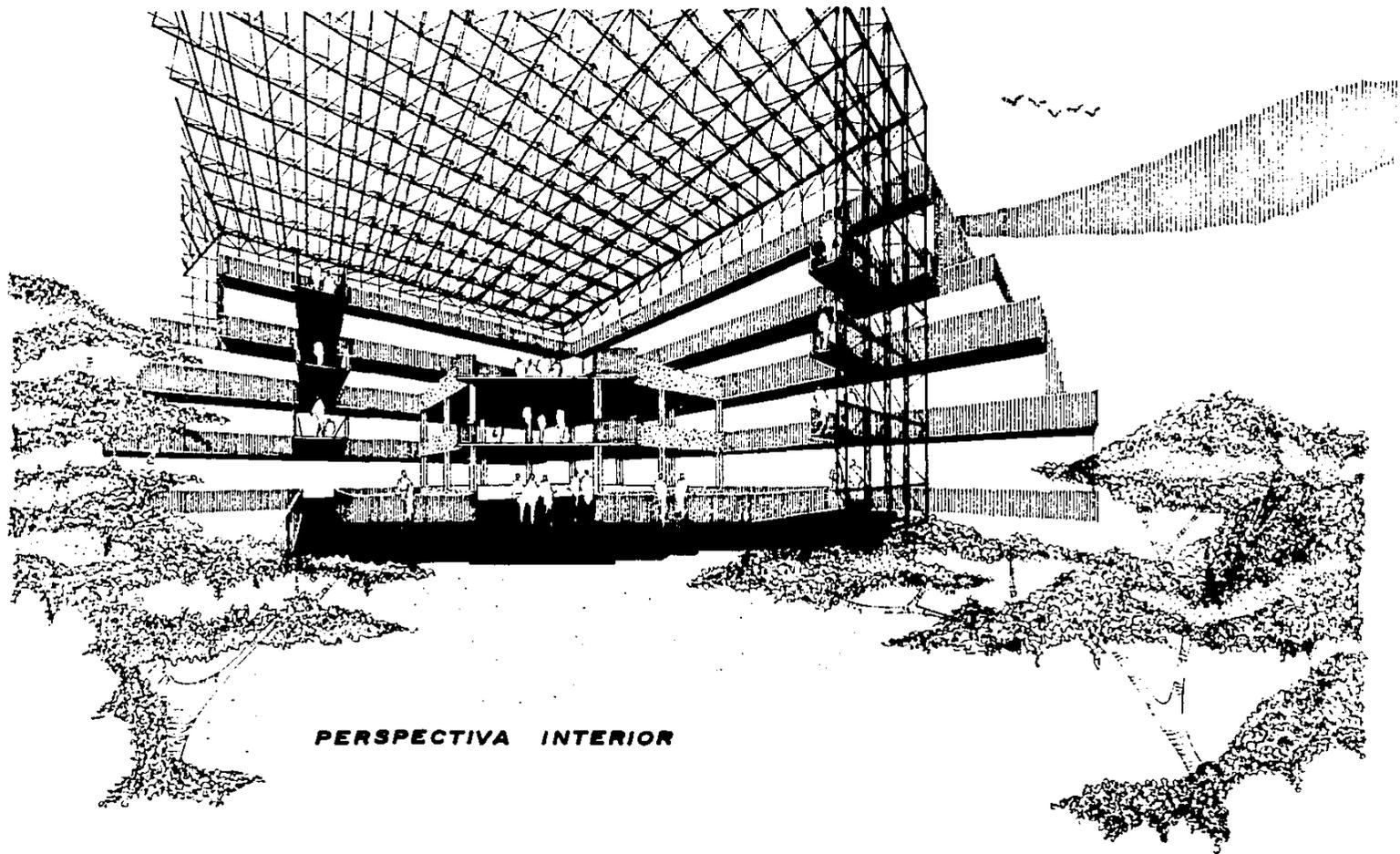


FACHADAS

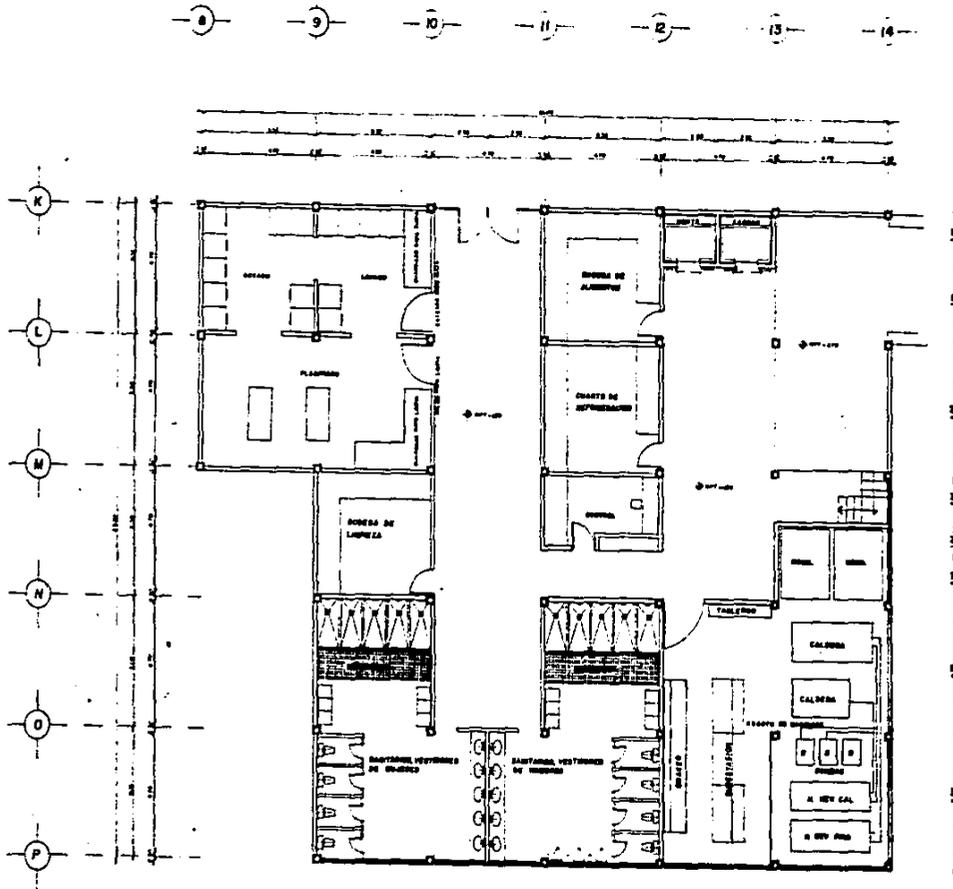


RESIDENCIA UNIVERSITARIA
 TESIS PROFESIONAL
 HUGO BARJAU GRANIEL 1988



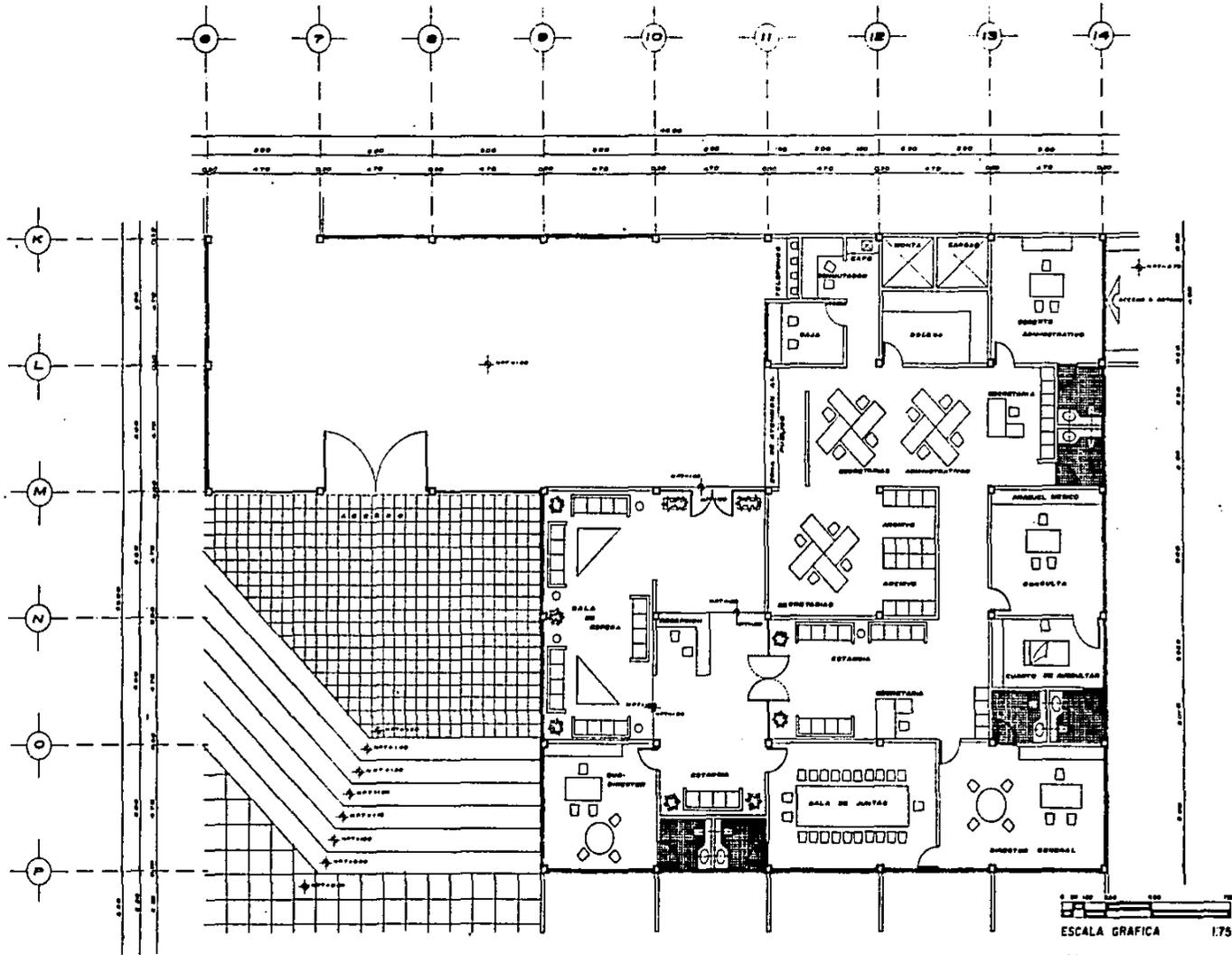


PERSPECTIVA INTERIOR



AMPLIFICACION ZONA DE SERVICIOS



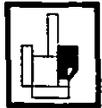


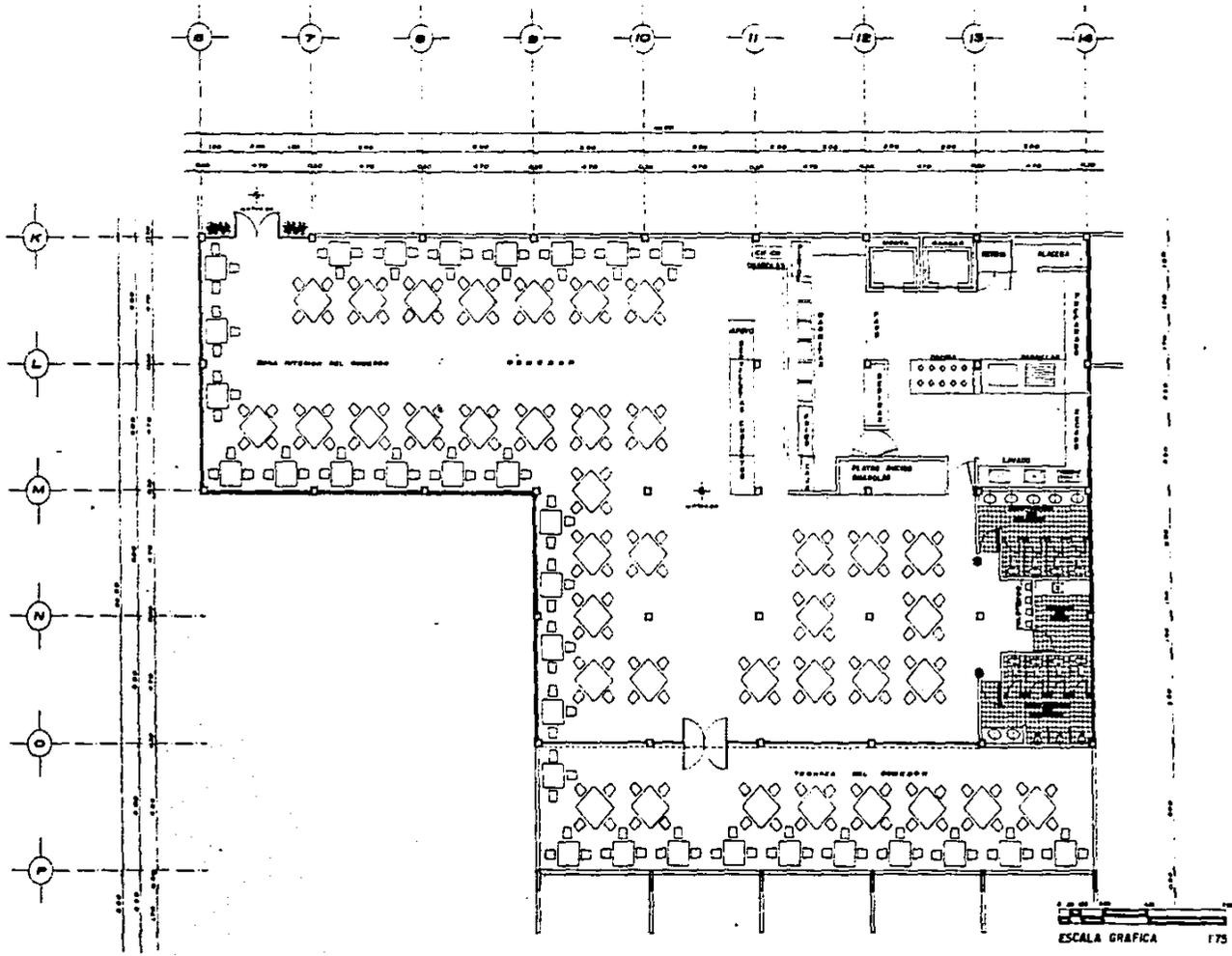
ESCALA GRAFICA 1:75

AMPLIFICACION ZONA ADMINISTRATIVA



RESIDENCIA UNIVERSITARIA
 TESIS PROFESIONAL HUGO BARJAU GRANIEL 1988





ESCALA GRAFICA 1/75

AMPLIFICACION DE ZONA COMEDOR

RESIDENCIA UNIVERSITARIA
 TESIS PROFESIONAL HUGO BARRAU GRANIEL 1988



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P

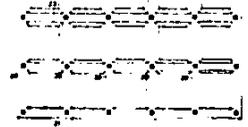
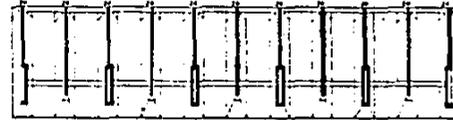
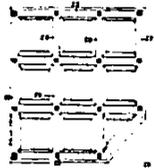
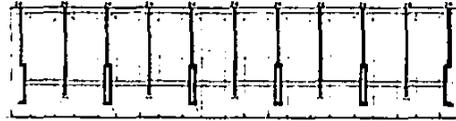
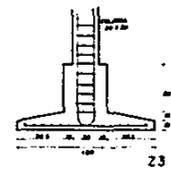
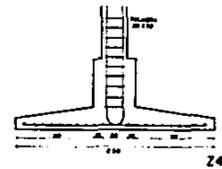
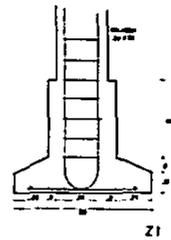
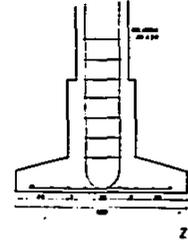


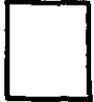
Tabla de columnas

Columna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						
11																						
12																						
13																						
14																						
15																						
16																						
17																						
18																						
19																						
20																						
21																						



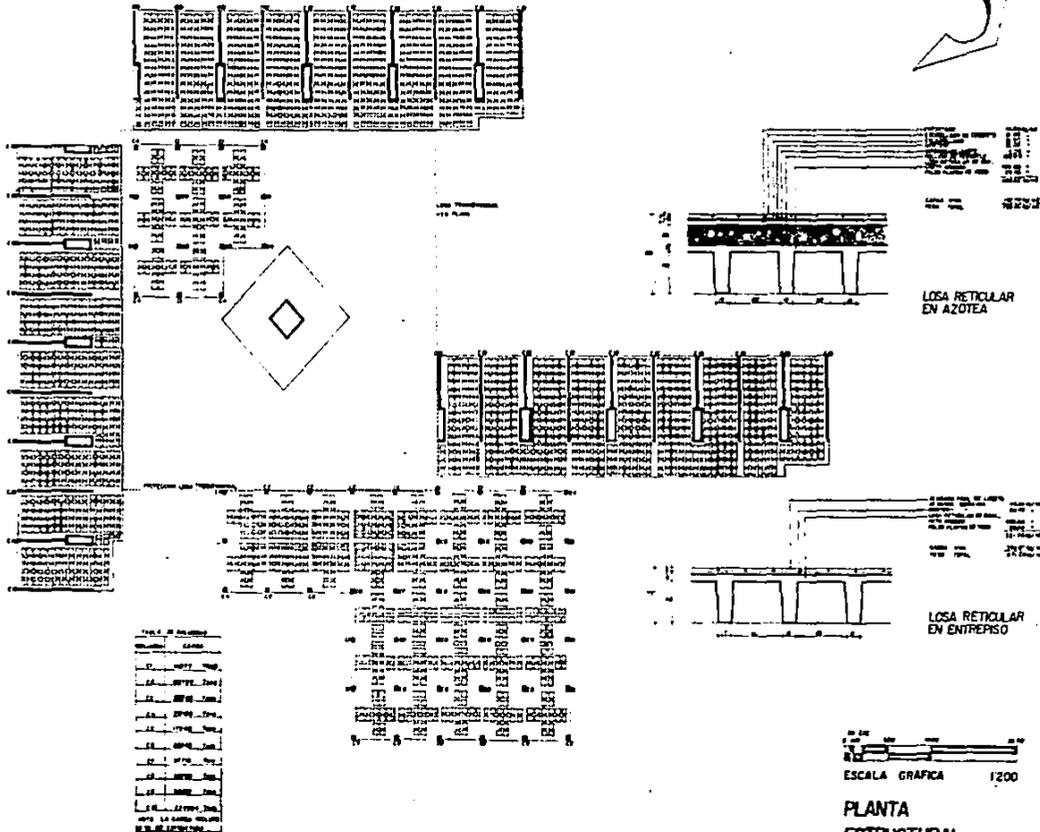
ESCALA GRAFICA 1:200

PLANTA DE CIMENTACION



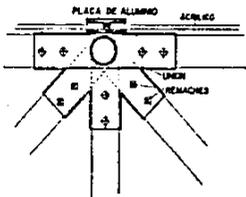
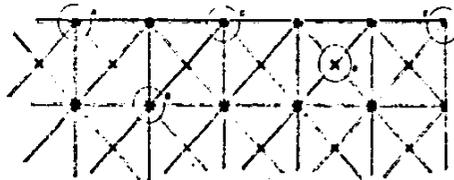
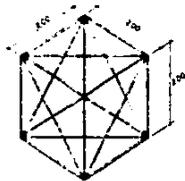
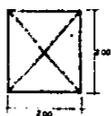
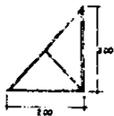
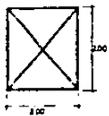
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P

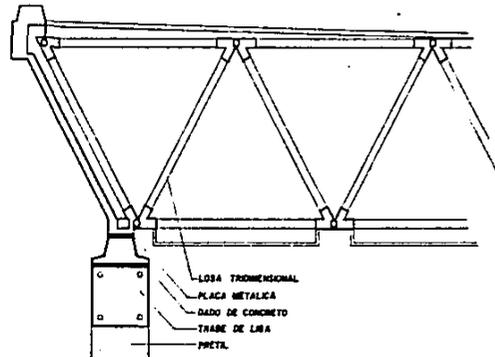
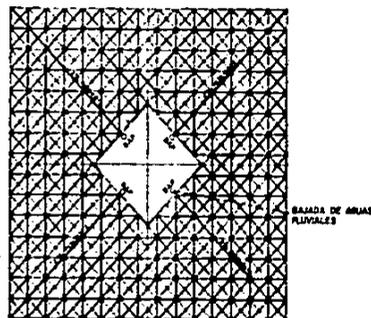


RESIDENCIA UNIVERSITARIA
TESIS PROFESIONAL HUGO BARJAU GRANEL 1988

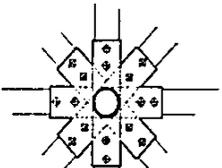




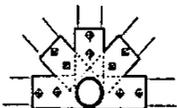
DETALLE "A"



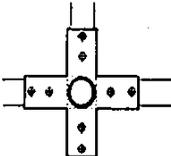
DETALLE DE APOYOS



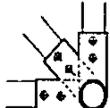
DETALLE "B"



DETALLE "C"



DETALLE "D"



DETALLE "E"

DETALLES EN LO-
SA TRIDIMENSIONAL



BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA:

PETERS PAULHANS
-RESIDENCIAS COLECTIVAS-
EDITORIAL GUSTAVO GILI, A.S. BARCELONA.
SEGUNDA EDICION 1973.

INVESTIGACION DEL USO ACTUAL DEL SUELO
-PLAN DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DEL D.F.-
SUBDIRECCION PLAN DIRECTOR.

HENRY END
-INTERIORS 2nd. BOOK.-
WATSON-GUPTILL PUBLICATIONS, NEW YORK.
PRIMERA EDICION, 1978.

ANDRADE MANUEL LIC.
-NUEVO REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL D.F.-
EDITORIAL EDICIONES ANDRADE.
CUARTA EDICION, 1977.

OLVERA LOPEZ ALFONSO ING.
-ANALISIS, CALCULO Y DISEÑO DE EDIFICIOS-
COMPAÑIA EDITORIAL CONTINENTAL S.A.
C.E.C.S.A. MEXICO, D.F. 1979.