



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALBERGUE TURÍSTICO JUVENIL
EN URUAPAN, MICHOACÁN

114
2ej.

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO
PRESENTA
MAURO GUTIERREZ ARELLANO
MÉXICO, D. F. 1988



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

	Pag. No.
I INTRODUCCION.	2
II ANTECEDENTES HISTORICOS	3
III FUNDAMENTOS DEL TEMA	5
IV GENERALIDADES	7
V FINANCIAMIENTO	9
VI ANTECEDENTES DEL LUGAR	10
VII MEDIO FISICO	11
VIII MEDIO ARTIFICIAL	15
IX EQUIPAMIENTO URBANO	17
X PROGRAMA ARQUITECTONICO	21
XI ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO	24
XII UBICACION DEL PREDIO	25
XIII INTENCIONES DE DISEÑO	36
XIV CONCEPTO ARQUITECTONICO	37
XV PROYECTO ARQUITECTONICO	40
XVI CRITERIO ESTRUCTURAL	53
XVII CRITERIO DE INSTALACIONES	54
XVIII BIBLIOGRAFIA	56

INTRODUCCION

La dificultad cada vez mayor, que se presenta en México, de que los jóvenes de medianos y escasos recursos económicos puedan viajar y conocer las riquezas propias de nuestro país, debido al costo tan elevado que representa el hospedaje en cualquier hotel de mediana categoría pues las tarifas están establecidas considerando tan sólo al turista extranjero.

Lo poco factible que sería el reducir dichas tarifas pues la entrada de divisa extranjera beneficia a la economía del país.

La necesidad imperiosa que tenemos de viajar, de descansar, de recuperar el contacto con la naturaleza, de volver a sentir lo reconfortante de ésta mediante la frescura de la brisa del mar o del rocío del bosque, lo dorado de nuestros valles o lo verde y pintoresco de nuestras montañas.

Esta problemática del México de nuestros días orilla a encontrar soluciones prácticas, una de ellas es la creación de los Albergues Turísticos Juveniles, pues mediante sus normas tratan de reducir el costo de:

Hospedaje.- Planteando habitaciones compartidas y separadas para cada sexo.

Alimentación.- Ofreciendo un menú establecido y propiciando un sistema de autoservicio en el comedor.

Se trata en suma, que los jóvenes conozcamos nuestro país y las maravillas naturales que éste posee, en un ambiente sano, libre de vicios, proporcionando lo básico, hospedaje y alimento al alcance de nuestra economía.

ANTECEDENTES HISTORICOS

Como reacción a las condiciones de vida en las ciudades industriales del siglo XIX, grupos de jóvenes en Alemania y Australia aprovecharon su tiempo de ocio descubriendo las bellezas de su patria por medio de viajes y excursiones. Una de las más antiguas asociaciones de este tipo fué la de las "Aves Errantes" (Kander-Vögel) en Alemania, dejando a un lado la vida de las ciudades, conformando su conducta sobre una base sana y natural; se abstiene de fumar y tomar bebidas alcohólicas, se dedicaron a recorrer los caminos en una alegre camaradería entonando canciones del viejo folklore, alojándose, previo permiso, en las casas y graneros de los campesinos. En ocasiones era necesario hospedar se en las grandes ciudades pero era difícil encontrar alojamiento a precios accesibles. Casi al mismo tiempo un maestro alemán, Richard Schirrmann, fundaba un movimiento diferente pero con principios similares.

Schirrmann trató que los jóvenes escolares de escasos recursos tuviesen contacto con la naturaleza dándose cuenta que no había facilidad para alojar a estos grupos de jóvenes pues los hoteles resultaban demasiado costosos. Concibió entonces la idea de adaptar las escuelas rurales, durante las vacaciones, utilizándolas como dormitorios para los escolares de las ciudades. En jergones, sobre el piso, prepararon las camas los primeros usuarios de los Albergues Juveniles.

El primer Albergue para la Juventud fue establecido en la propia escuela de Schirrmann, en Altona, pequeña ciudad de la cuenca del Ruhr en 1909. Más tarde fue trasladado a un castillo que actualmente sigue funcionando como Albergue Juvenil.

Desarrollo de los Albergues Juveniles.

La idea tuvo rápida aceptación, después del éxito del primer Albergue Schirmann contó con el apoyo de entidades y personas de todas clases. De esta forma, al estallar la primera guerra mundial habían en Alemania 83 Albergues para la Juventud que dependían de Schirmann y de diversas asociaciones.

Después de la guerra el gobierno alemán decidió apoyar el movimiento de los Albergues de la Juventud. En 1920 funcionaban 100 albergues en Alemania y en 1931 llegaban a 210. Suiza siguió el ejemplo de Alemania creando en 1925 su asociación de Albergues. En forma general de 1919 a 1931 los Albergues de la Juventud aparecieron casi simultáneamente en Europa desde los países Escandinavos hasta Francia.

La extensión del movimiento hizo pensar en la necesidad de unificar criterios y doctrinas mediante la creación de la Federación Internacional. El 20 de Octubre de 1932 en el Albergue de la Unión Cristiana de Jóvenes (YMCA) de Amsterdám (Holanda) se llevó a cabo una reunión donde los representantes de Alemania, Bélgica, Checoslovaquia, Dinamarca, Francia, Inglaterra y Suiza, acordaron fundar una organización denominada International Youth Hostel Union, de la cual Schirmann fue electo presidente.

FUNDAMENTOS DEL TEMA

Michoacán es uno de los estados más bellos de nuestro país, por sus paisajes, sus montañas verdes y sus valles dorados, por su gente sencilla y noble, su Arquitectura, su cultura, etc., todo esto hacen de éste bello estado un lugar único para vacacionar .

Uruapan es, después de Morelia, la ciudad más importante del estado, cuenta con atractivos turísticos únicos en el mundo, como son el Parque Nacional Eduardo Ruiz, el único río que canta, el Cupatitzio, la Rodilla del Diablo nacimiento del río, el Volcán Parícutín, la cascada Tzaráracua, las ruinas Arqueológicas de Tingambato, la Huatapera, edificio colonial de tipo barroco que sirvió de mesón para albergar a los indigenas que venían de otros poblados, el balneario Caracha, la Presa, el Mercado de artesanías y el de antojitos típicos, Uruapan cuenta además con una Arquitectura colonial excelsa y su gente bella por sencilla y noble, todo ésto y más hacen de Uruapan un sitio ideal para cambiar de rutina y dar tranquilidad al espíritu .

Uruapan cuenta actualmente con una capacidad hotelera de 950 plazas dividida entre:

4 Hoteles de 4 estrellas

7 Hoteles de 3 estrellas

7 Hoteles de 2 estrellas

9 Hoteles de 1 estrella .

Sin embargo carece de un Albergue Turístico Juvenil, muy necesario pues del total de vacacionistas un 20% son jóvenes que viajan solos o en grupo y que requieren de hospeda

je y alimento a un precio accesible.

Además de los atractivos turísticos propios de Uruapan, existe otro factor que lo hace el sitio idóneo para crear un Albergue Turístico, ya que Uruapan está ubicado en el corazón de Michoacán, permite trasladarse a diversos sitios de interés turístico con que cuenta el estado como son, el lago de Pátzcuaro, Paracho, Santa Clara del Cobre, San Juan Parangaricutiro, Apatzingán y la costa de Michoacán que cuenta con hermosas playas.

GENERALIDADES

¿Qué es un Albergue Turístico Juvenil ?

El Albergue Turístico Juvenil es un lugar donde se brinda hospedaje y alimentación a un precio accesible a jóvenes de 14 a 30 años.

El hospedaje se realiza mediante dormitorios con habitaciones compartidas y separadas para ambos sexos.

La finalidad del Albergue es ayudar a recuperar el contacto con las riquezas naturales de nuestro país en un ambiente que propicie la convivencia de los jóvenes alberguistas, en un ambiente de amistad, libertad y confianza sin importar raza, religión o clase social, donde los usuarios se sientan corresponsables del mantenimiento, limpieza y orden del mismo.

Capacidad del Albergue.

Considerando el reporte mensual de actividad turística de Morelia en 1986 se registró una afluencia de :

704,000 turistas nacionales

13,700 turistas extranjeros.

Haciendo un total--717,700 turistas.

En Uruapan se estima una afluencia turística de 300,000 viajeros, de los cuales un 20% son jóvenes que viajan solos o en grupos, ésto nos da un total de 500 visitantes jóvenes al mes. Uruapan cuenta con una capacidad hotelera de 950 plazas.

Analizando la afluencia turística y la oferta hotelera, la capacidad requerida para el Albergue sería de 500 camas, sin embargo en temporada no vacacional el Albergue sería inoperante.

Considerando estos puntos y de común acuerdo con la Asociación Mexicana de Albergues de la Juventud se concluyó que la capacidad idónea para que el Albergue funcione optimamente será de 250 camas, 60% hombres y 40% mujeres, dada la mayor facilidad que tienen los primeros para viajar.

Normatividad para el uso del Albergue Juvenil.

Dentro del reglamento para el uso del Albergue destacan los siguientes puntos:

- 1 Queda prohibido fumar dentro de las áreas destinadas a dormitorios.
- 2 Queda prohibido introducir cualquier tipo de bebidas alcohólicas, enervantes o sustancias tóxicas perjudiciales a la salud.
- 3 Prohibido entrar a los dormitorios que no correspondan al usuario.
- 4 " introducir animales a las instalaciones.
- 5 El usuario deberá mantener su lugar de estancia en estado de limpieza, por la mañana doblar sábanas y cobertores y guardarlos en el casillero correspondiente, y por la noche tender su cama.
- 6 El huésped tendrá derecho a hacer uso de los servicios de recreación de acuerdo a las disposiciones vigentes.

FINANCIAMIENTO

El financiamiento corre a cargo de la Asociación Mexicana de Albergues Juveniles (AMAJ) institución que recibe un subsidio anual por parte de la Secretaría de Programación y Presupuesto canalizado a través del CREA, con ciertas cláusulas donde se tiene una vi_ sión a largo plazo de amortizar la inversión, por ésto es necesario plantear el Albergue Turístico Juvenil en un lugar con marcada afluencia turística como es el caso de la ciu_ dad de Uruapan, Michoacán.

ANTECEDENTES DEL LUGAR

Antecedentes.

Uruapan es después de Morelia la ciudad mas importante del estado de Michoacán, ha sido desde sus albores una tierra privilegiada.

La ciudad de Uruapan fue fundada por Fray Juan de San Miguel en diciembre de 1533, la obra de este religioso que trazó calles, plazas y barrios para los nativos y fomentó entre ellos la idea de la unidad, fue tomada como ejemplo para la formación de otros pueblos de Michoacán.

Fray Juan de San Miguel, que seguía de cerca el estilo pacifista de Don Vasco de Quiroga, estableció centros de enseñanza y hospitales como la Huatapera para beneficio de los pobladores. También incrementó las artesanías, como el oficio de pintar bateas de madera con lacas que perduran hoy día.

El significado de Uruapan tiene origen tarasco y se ha traducido como el momento que brotan los cogollos de las plantas, o lugar reverdecido. y cabe mencionar que hace honor a su nombre ya que debido a su clima primaveral es tierra rica en flores y gran variedad de frutos.

MEDIO FISICO

Estructura Climática.

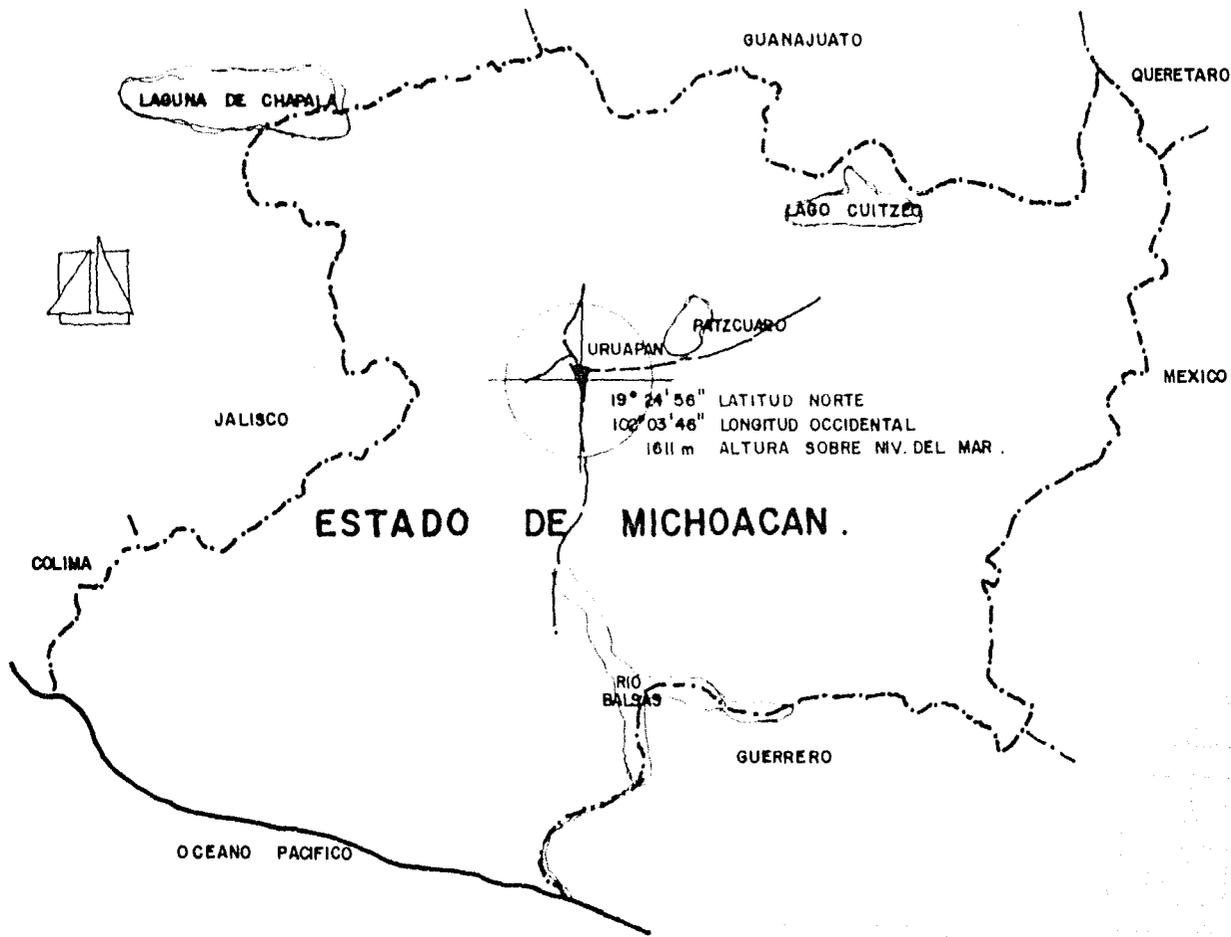
Uruapan se ubica a $19^{\circ}24'56''$ de latitud Norte y a $102^{\circ}03'46''$ de longitud occidental, su altura sobre el nivel del mar es en promedio de 1611 metros.

El clima de Uruapan es templado lluvioso y semicálido subhúmedo tiene un régimen pluvial que comprende los meses de Junio, Julio, Agosto y Septiembre, con una precipitación pluvial de 1,759.3 mms.

Los meses más calurosos se presentan en Abril, Mayo y Junio, con una temperatura máxima de 37.5°C . y mínima en Diciembre de 8°C .

La dirección de los vientos es generalmente de Sur a Norte.

Esta región posee el más seco de los templados con lluvias en el verano al igual que el más húmedo de los templados con lluvias en el verano con una temperatura media de 18°C .



Estructura Geofísica y Biológica.

Uruapan se encuentra en un ramal de la Sierra Madre del Sur, llamado "Sierra Tancítaro-Maravatio", pertenece al eje volcánico, alrededor de Uruapan hay 600 cráteres de volcán. Orográficamente en Uruapan se presentan tres formas características de relieve; La primera corresponde a zonas accidentadas y abarca aproximadamente el 34.5% de la superficie.

La segunda corresponde a zonas semiplanas abarcando el 50.8% de la superficie.

La tercera corresponde a zonas planas y abarcan el 14.7% de la superficie.

Las zonas accidentadas se localizan en el Norte y Sur del municipio, están formadas por los cerros de Angahuan, el Horno, el Metate, la Cruz y la Agujita.

Las zonas semiplanas se localizan en la Otatera, Matangarán, Las Veras, San José Sapien, Jucutacato, están formadas por pequeños cerros como el Jabalí, el Sapien, el Puerto y el Cajete.

Las zonas planas se localizan en Capacuaro y Caltzontzin y al Oriente de la ciudad de Uruapan, están formadas por una pequeña planicie dispersa en el municipio.

Recursos Hidrográficos.

Los recursos hidrográficos del municipio lo componen el río Cupatitzio (río que canta) cuyos yacimientos son la Rodilla del Diablo, Sandarillas, Jerusalén ubicado en la quinta a la entrada del Parque Nacional y el Revelero al final del mismo.

Los arroyos de caudal permanente; San Antonio, Jicaran, la Alberca, Gandarillas, Rayitos Raulero y el Páramo.

Finalmente los arroyos de caudal en época de lluvia, estos son, la Colorada y Jaramillo.

La Tiendita, el Salto, el Puente, Agua Caliente y San Lorenzo.

Los principales problemas que aquejan al municipio son la falta de distribución y conducción de agua potable.

Recursos Naturales.

Debido a su clima y a la abundancia de agua Uruapan es un municipio Agrícola, comercial y forestal.

Los principales recursos naturales con que cuenta son los bosques, la producción de madera y la producción de aguacate, se cultivan cuando menos cinco tipos diferentes de magnífica calidad y es muy posible que actualmente sean más de un millón los árboles plantados.

Cabe señalar que también abundan los huertos de frutas como la naranja, chirimoyas, mameyes, limones, etc.

El patrimonio natural del municipio está formado por:

El Parque Nacional Eduardo Ruiz, localizado en la cuenca del río Cupatitzio al Sur de la población, y la barranca del Cupatitzio donde se origina el río.

Los bosques naturales, ubicados en la periferia del límite municipal, compuestos por extensiones considerables de pinos y encinos cuyo estado puede ser crítico debido a la tala inmoderada que sufre el municipio y el estado en general. De no incrementarse la vigilancia forestal, las áreas desforestadas irán aumentando y los incendios seguirán devastando gran parte de los bosques. Es preciso hacer conciencia de lo grave de la situación y del gran riesgo ecológico que esto produce, por eso es conveniente plantear una reforestación del municipio.

MEDIO ARTIFICIAL

Estructura Física Artificial.

Uruapan se encuentra en el corazón del estado de Michoacán, colinda al Norte con el municipio de Paracho, al Sur con el municipio de Gabriel Zamora, al Oriente con el municipio de Tingambato, y al Poniente con el municipio de San Juan Nuevo Parangaricutiro.

Infraestructura: En general es insuficiente la infraestructura y los servicios en todo el municipio de Uruapan.

El servicio de agua potable está instalado en Uruapan del Progreso. Se estima que de la población total del municipio el 80 % es urbana y de éste solo el 85% cuenta con servicios de agua potable, así como el 20% que agrupa a la población rural municipal del cual el 60% tiene acceso a este servicio.

De los servicios de drenaje, alcantarillado, energía eléctrica y alumbrado público se observa cierta deficiencia en el municipio como se observa en el cuadro siguiente:

Nombre de la localidad	AGUA	DRENAJE	ALCANTARILLADO	ENERGIA ELECTRICA	ALUMBRADO PUBLICO.
Uruapan del progreso.	85%	85%	85%	95%	71%
Resto del municipio.	60%	31%	---	50%	---

Vialidad y Transporte.

En Uruapan del Progreso el 80% de la estructura vial cuenta con pavimento.

La estructura vial es limitada de acuerdo al crecimiento de la localidad. Las calles son continuas en su mayoría el señalamiento urbano es insuficiente.

En cuanto al transporte público local en Uruapan es suficiente, lo conforman un aeropuerto pavimentado, una estación de ferrocarril y cinco líneas de autobuses con terminal local y siete de paso.

TRANSPORTE EN EL MUNICIPIO DE URUAPAN

LOCALIDAD	SERVICIO PUBLICO LOCAL			SERVICIO PUBLICO FORANEO		
	TAXI	AUTOBUS	OTRO	TAXI	AUTOBUS	F.F.C.C.
Uruapan del Progreso.	Eficiente	Eficiente	X	Eficiente	Eficien- te	Eficiente

EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Urbano.

En el municipio de Uruapan se observó que en cuanto a instalaciones de salud, educación abasto y centros recreativos es suficiente el equipamiento.

En cuanto a salud: se proporciona servicio de consulta médica y servicio asistencial.

En cuanto a educación: cuenta con escuelas Primarias, Secundarias, Preparatorias y Escuela Técnica, así como Universidad y Centro de estudios Profesionales.

En cuanto a abasto: se cuenta con mercados, bodegas, tiendas conasupo, etc.

En cuanto a vivienda: existe un total de 23,545 viviendas de ellas 2,353 se encuentran en condiciones precarias y 14,833 en proceso de deterioro. De este número 10,831 son de alquiler.

Se observó que en el municipio se construyen viviendas en su mayoría autoconstruidas con materiales de la región.

En la tabulación siguiente se observa a mayor detalle el déficit presentado en la localidad.

TIPOS DE EDIFICIO POR GENERO.	EQUIPAMIENTO EXISTENTE.	EQUIPAMIENTO REQUERIDO POR No.DE HAB.	DEFICIT.
EDIFICIOS DE VIVIENDA.			
Vivienda Unifamiliar.	23,545	-	-
Vivienda Plurifamiliar	-	-	-
EDIFICIOS EDUCATIVOS			
Jardín de niños	400 aulas	360 aulas	-
Escuela Primaria.	450 aulas	300 aulas	-
Escuela Secundaria	108 aulas	270 aulas	162 aulas
Escuela Preparatoria	43 aulas	150 aulas	107 aulas
Universidad	43 aulas	50 aulas	7 aulas
EDIFICIOS RECREATIVOS			
Cines	12	10	-
Unidad Deportiva	1	1	-
Areas Verdes	variable	variable	-
EDIFICIOS CULTURALES			
Templos	18	12	-
Biblioteca	2	6	-
Museo	1	1	-

TIPOS DE EDIFICIO POR GENERO.	EQUIPAMIENTO EXISTENTE.	EQUIPAMIENTO REQUERIDO POR No. DE HAB.	DEFICIT.
EDIFICIOS MEDICO ASISTENCIALES Y DE SALUD PUBLICA Clínica Hospital	4 unid. 100 camas	6 unid. 300 camas	2 unid. 200 camas
EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS Centro Administrativo (Ayuntamiento) C. Correos y telégrafos Central telefónica Policía y tránsito C. Bomberos Gasolinería Cementerio Subestación eléctrica Rastro	1 centro. 1 1 1 1 16 1 1 1	1 centro. 1 1 1 1 - 1 1	- - - - - - - -
EDIFICIOS DESTINADOS A SERVICIOS Bancos	6 bancos	-	-

TIPOS DE EDIFICIO POR GENERO.	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	EQUIPAMIENTO REQUERIDO POR No.DE HAB.	DEFICIT.
Hoteles	27 hoteles	-	-
Moteles	10 moteles	-	-
Albergues Turísticos Juv.	-	1	1
Centro Comercial	1	1	-
Central de Abasto	1	1	-
Terminal de Autobuses	1	1	-
INDUSTRIA.	-	-	-

PROGRAMA ARQUITECTONICO

El programa Arquitectónico consta de las siguientes zonas:

- a) Acceso y recepción.
- b) Administración.
- c) Habitación.
- d) Comedor.
- e) Estar.
- f) Recreación.
- g) Servicios.

La zona de acceso está formada por:	area m ²
Vestíbulo	40 m ²
Recepción (barra de atención)	12 m ²
Sala de espera	16 m ²
Guardado de valores	4 m ²

La zona administrativa según la información obtenida en la AMAJ la conforman:

Oficina del Administrador	12 m ²
Oficina del Auxiliar Admtivo.	8 m ²
Secretaría	6 m ²
Archivo	2 m ²

La zona de habitación está formada por dormitorios separados para ambos sexos, con una capacidad total de 250 camas.

Dormitorio hombres 60% (150 camas)	
Dormitorio mujeres 40% (100 camas)	1000 m ²
Capitanía	9 m ²

Los sanitarios serán de tipo comunal en cada dormitorio, contarán con vestidor y cuarto de aseo anexo.

Sanitario Hombres

24 w.c. en total, 4 por cada dormitorio.
6 mingitorios en total, 2 cada dormitorio.
16 lavabos en total, 4 cada dormitorio
24 regaderas en total, 4 cada dormitorio.
incluyendo vestidores y cuarto de aseo tenemos un
área de 50 m²

Sanitario Mujeres

18 w.c. en total, 3 por cada dormitorio
14 lavabos en total, 4 cada dormitorio
18 regaderas en total, 3 cada dormitorio
incluyendo área de vestidores y cuarto de aseo
tenemos 42 m² .

Ropería	2 m ²
Zona para campamento	200 m ²

El comedor tendrá un funcionamiento de autoservicio y contará con una capacidad de 150 comensales en dos turnos, considerando circulaciones tendremos un total de 200 m²

La zona de Estar la conforman:

Sala de estar	90 m ²
Sala de lectura	90 m ²
Sala de juegos de mesa	100 m ²

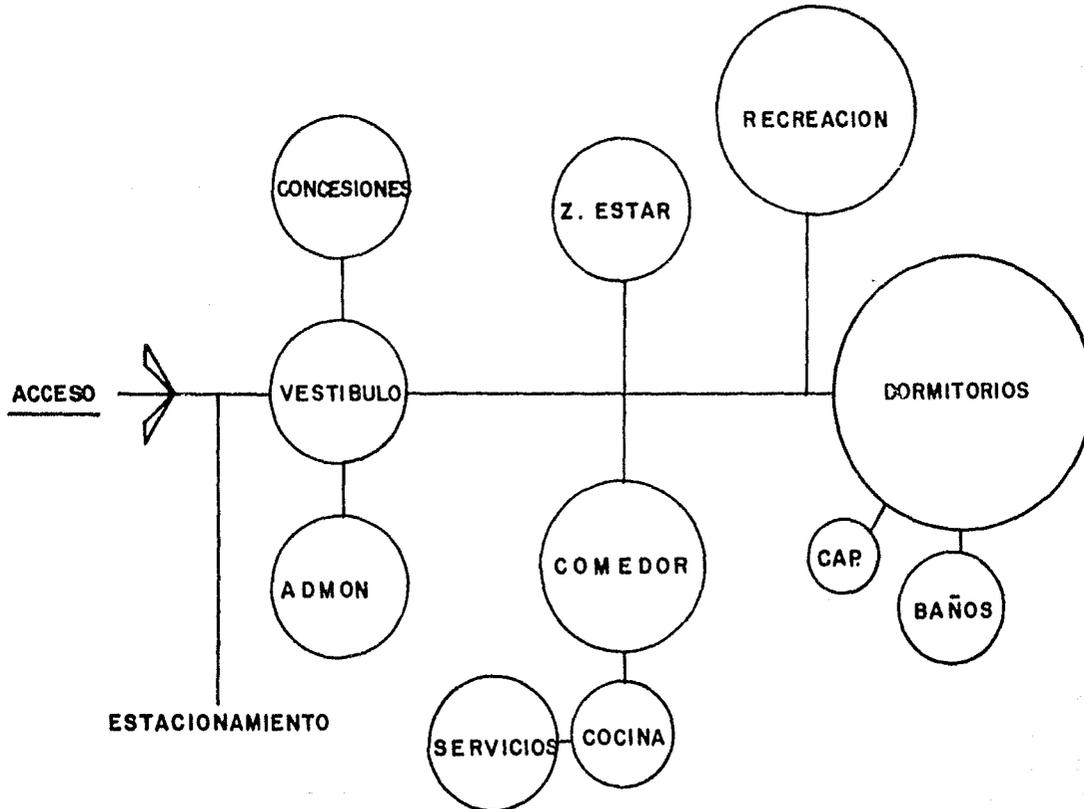
La zona de Recreación está formada por:

Canchas deportivas (1 de Basquet y 2 de Volley-bol)	1000 m ²
Alberca	500 m ²
Areas Jardinadas	3000 m ²

Los servicios con que contará el Albergue son:

Cocina	98 m ²
Almacén	40 m ²
Bodega y mantenimiento	35 m ²
Depósito de ropería y lavandería	35 m ²
Sanitarios para empleados	50 m ²
Control	9 m ²
Conserjería	40 m ²
Zona para lavado y tendido	50 m ²
Estacionamiento	330 m ²

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO



UBICACION DEL PREDIO

Para seleccionar el terreno ideal donde plantear el Albergue Turístico Juvenil se fijaron los siguientes objetivos:

- a) Que tenga fácil accesibilidad.
- b) Que sea un sitio fácilmente identificable.
- c) Que sea un sitio agradable que permita trasladarse fácilmente a los lugares de interés turístico con que cuenta la ciudad.
- d) Que tenga vistas panorámicas.
- e) Que sea propicio para descansar física y espiritualmente.

Una vez fijados los objetivos del terreno ideal se emprendió la búsqueda, obteniendo muy buenos resultados.

El predio seleccionado tiene fácil accesibilidad pues se puede llegar siguiendo la avenida Paseo Lázaro Cárdenas, que es la arteria principal de la ciudad y la más agradable.

Existen seis líneas de autobús urbano que comunican al predio.

2 líneas del centro a Zumpimito.

4 líneas del centro a la cascada Tzaráracua.

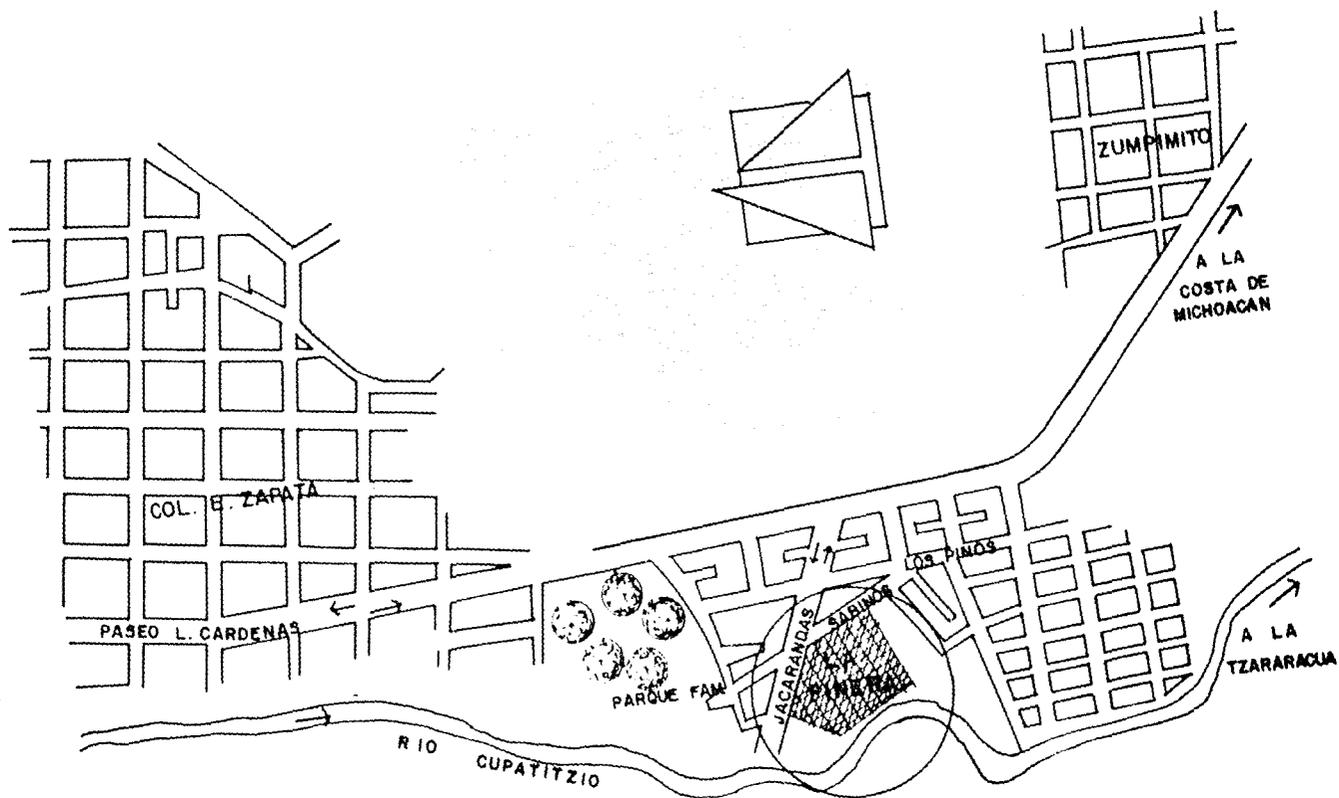
EL predio está ubicado en el fraccionamiento la Pinera del Cupatitzio, tiene una superficie de $20,075 \text{ m}^2$, presenta una topografía accidentada con una pendiente que varía de 0° a 30° .

El predio es donación del municipio, está destinado a servicios; se encuentra delimitado por las calles de Jacarandas y Sabinos, por el río Cupatitzio y colinda con un jardín de niños.

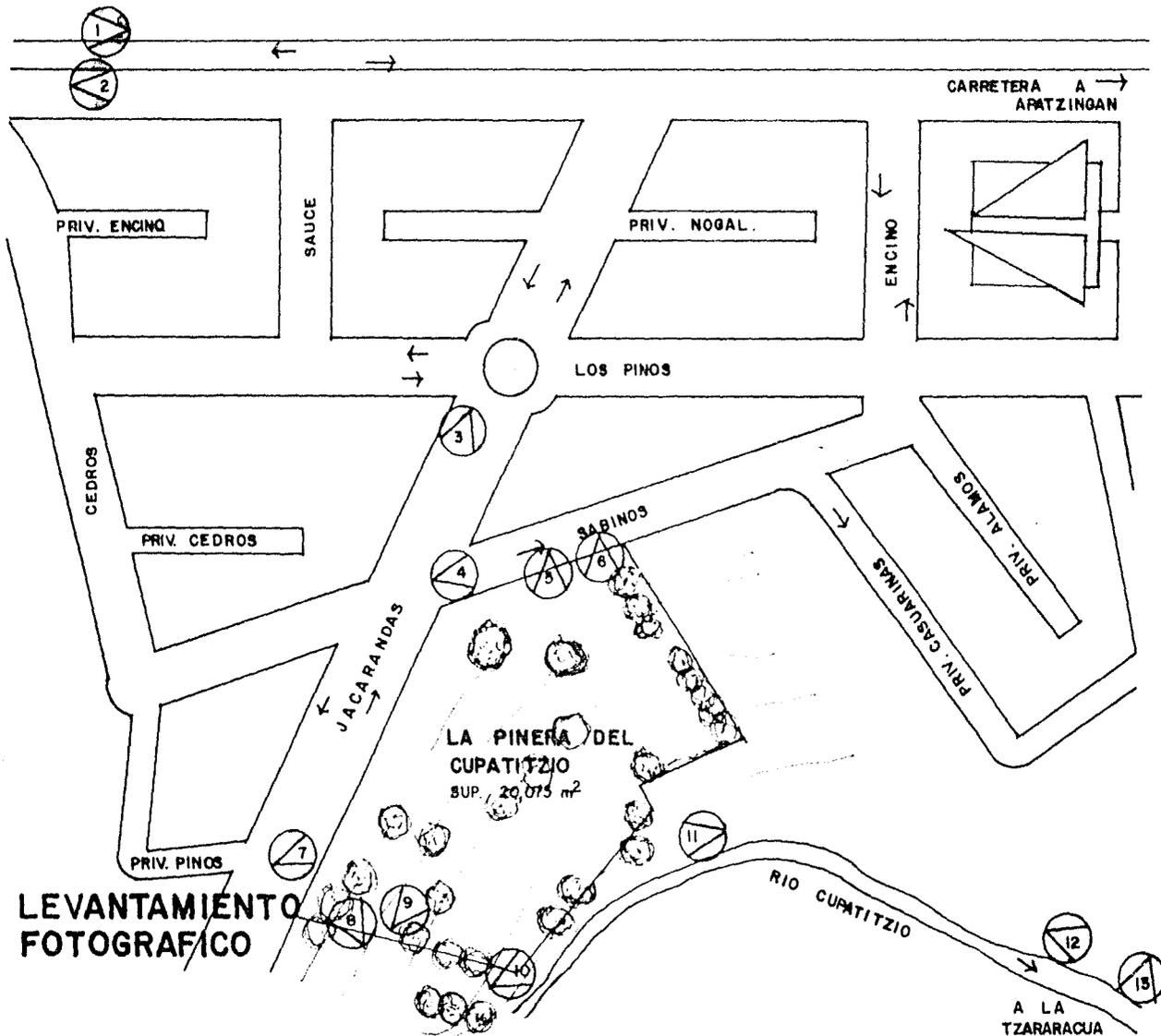
Tiene características idóneas para plantear el Albergue Juvenil, pues se siente un ambiente de tranquilidad propiciado por el río que corre en calma, como que el canto del Cupatitzio se ha convertido en arroyo que invita a descansar a meditar y cambiar de rutina, y que posteriormente se transforma en fuerza desencadenada emitida por la cascada Tzaráracua.

La vista panorámica hacia el río enmarcada por altos pinos hacen de este sitio un lugar ideal para el Albergue Juvenil.

El predio seleccionado cuenta con los servicios de agua, drenaje, luz, teléfono.



LOCALIZACION DEL PREDIO
ESC. 1:8000





1 Av. Paseo Lázaro Cárdenas, arteria principal de Uruapan, que permite el acceso al predio seleccionado.



2 Vista Norte de la misma avenida, observar el ambiente tranquilo propiciado por la hermosa vegetación.



3 Vista del predio seleccionado desde la avenida Jacarandas. Observar el enmarcamento natural provocado por la vegetación.



4 Calle Sabinos. Vialidad terciaria ; se observa el contexto, edificios de 3 a 7 metros de altura, en segundo termino el jardin de niños.



5 Vista del predio seleccionado. Observar la pendiente (10%) desgajamiento y vegetación (pinos de 10 a 18m. de altura)



6 Vista general del predio (Pinera del Cupatitzio) desde la calle Sabinos.



7 Vista panorámica hacia el río Cupatitzio. Observar ambiente de tranquilidad propicio para descansar y cambiar de rutina.



8 Vista del terreno, observar en primer plano la pendiente y zona plana. Al fondo el contexto urbano de la av. Jacarandas.



9 Vista hacia la zona con pendiente poco pronunciada, se observa el marco natural y el ambiente de paz propicio para vacacionar.



10 Vista hacia el río Cupatitzio (río que canta) se puede apreciar el ambiente rodeado de hermosa vegetación.



11 Río Cúpatitzio, observar esa tranquilidad del río que corre en calma contrastando con la fuerza que emite en la cascada Tzaráracua.



12 Vista de la cascada Tzaráracua. Se puede sentir el ambiente fresco y reconfortante del lugar.



LA CASCADA TZARARACUA. Desembocadura del río Cupatitzio, una maravilla que la naturaleza nos regala y que podemos admirar en Uruapan, Michoacán.

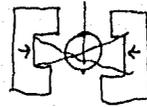
INTENCIONES DE DISEÑO

Previo al concepto Arquitectónico se han planteado las intenciones de diseño que representan los objetivos a seguir en la conceptualización del Albergue Turístico Juvenil.

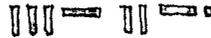
- 1.- Lo primero que se buscaría es que el Albergue sea propicio para descansar y cambiar de rutina, que se respire ese ambiente de tranquilidad propio de Uruapan, Michoacán.
- 2.- Que los espacios destinados a la convivencia tengan vistas agradables (panorámicas).



- 3.- Que el concepto propicie la convivencia entre los jóvenes alberguistas.



- 4.- Que el conjunto Arquitectónico no sea monótono que tenga movimiento, ritmo.



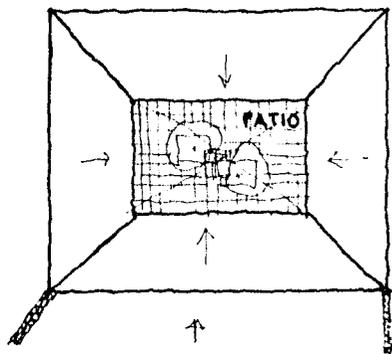
- 5.- Que desde el acceso tenga vistas agradables, que inviten a entrar y convivir.
- 6.- Que refleje el clima, cultura y economía del sitio donde es realizado, así como el fin con que ha sido creado.

CONCEPTO ARQUITECTONICO

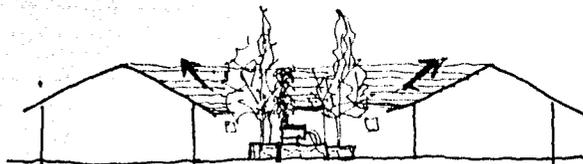
El concepto Arquitectónico con que fue creado el Albergue Turístico Juvenil es el de patios, pues se consideró que este concepto además de identificar a la Arquitectura Mexicana y del sitio en particular, es propicio para la finalidad del Albergue que es fomentar la convivencia de los jóvenes de todas partes del mundo sin importar raza, religión, clase social, etc.

El esquema de patio fue utilizado en formas distintas, por ejemplo:

Para generar la convivencia entre los jóvenes, como se puede apreciar en el edificio de acceso donde tenemos espacios destinados a la convivencia como la sala de juegos, la de estar y lectura, el patio es manejado como punto de reunión además de darle un atractivo adicional en base a una fuente y arriates como remate visual al entrar al Albergue.



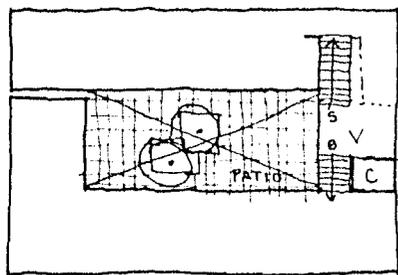
PLANTA



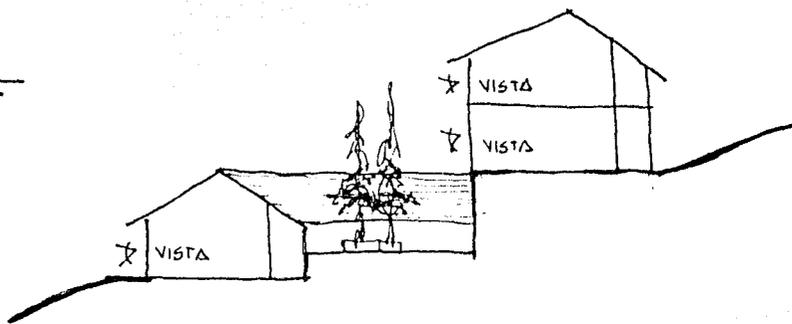
CORTE

Otra forma de utilizar el esquema de patio es para separar:

Como se puede observar en los edificios destinados a dormitorios, en los cuales el patio está a nivel del acceso al edificio y a distintos niveles tenemos cada sección de dormitorios, aprovechando la pendiente natural del terreno y para lograr la vista hacia el río desde las habitaciones; se trató de lograr esto por esa sensación que da el canto de el río Cupatitzio, que se ha convertido en arrullo que invita a descansar y a meditar dando tranquilidad al espíritu.



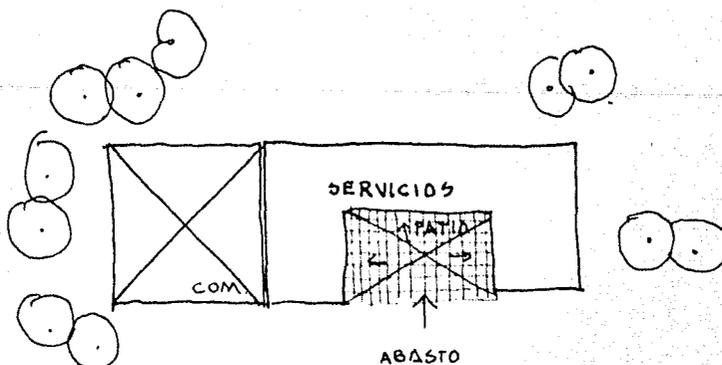
PLANTA



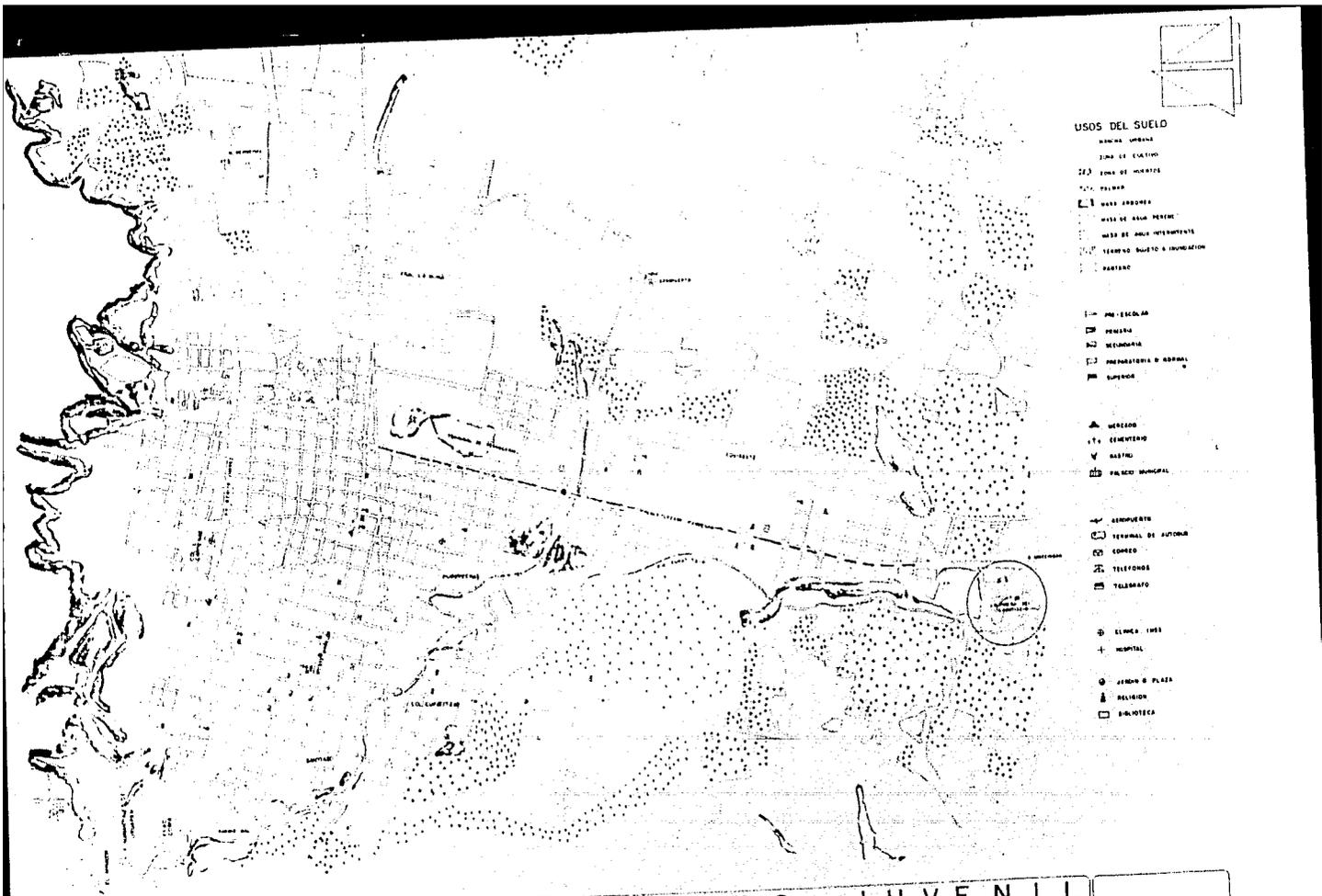
CORTE

Una forma más de utilizar el patio es para abastecer el Albergue:

Como se puede observar en el edificio destinado a servicios, el patio se emplea para el abasto del Albergue tratando que todos los departamentos giren en torno al patio.



- PLANTA



- USOS DEL SUELO**
- MANERA URBANA
 - ZONA DE CULTIVO
 - ZONA DE HUERTOS
 - PARQUE
 - GRASA PROTEGIDA
 - GRASA DE AGUA PERMITE
 - GRASA DE AGUA INTERMITENTE
 - TERMINO SUJETO A INNOVACION
 - PORTICO
-
- PRE-ESCOLAR
 - PRIMARIA
 - SECUNDARIA
 - PREPARATORIA O ADONAL
 - UNIVERSIDAD
-
- IGLESIA
 - CEMENTERIO
 - BAÑOS
 - PALACIO MUNICIPAL
-
- AVIOPUERTO
 - TERMINAL DE AUTOMOVIL
 - COMERCIO
 - TELEFONOS
 - TELEGRAFOS
-
- CLINICA
 - HOSPITAL
 - ZONA DE PLAZA
 - RELIGION
 - BIBLIOTECA

ALBERGUE TURISTICO JUVENIL

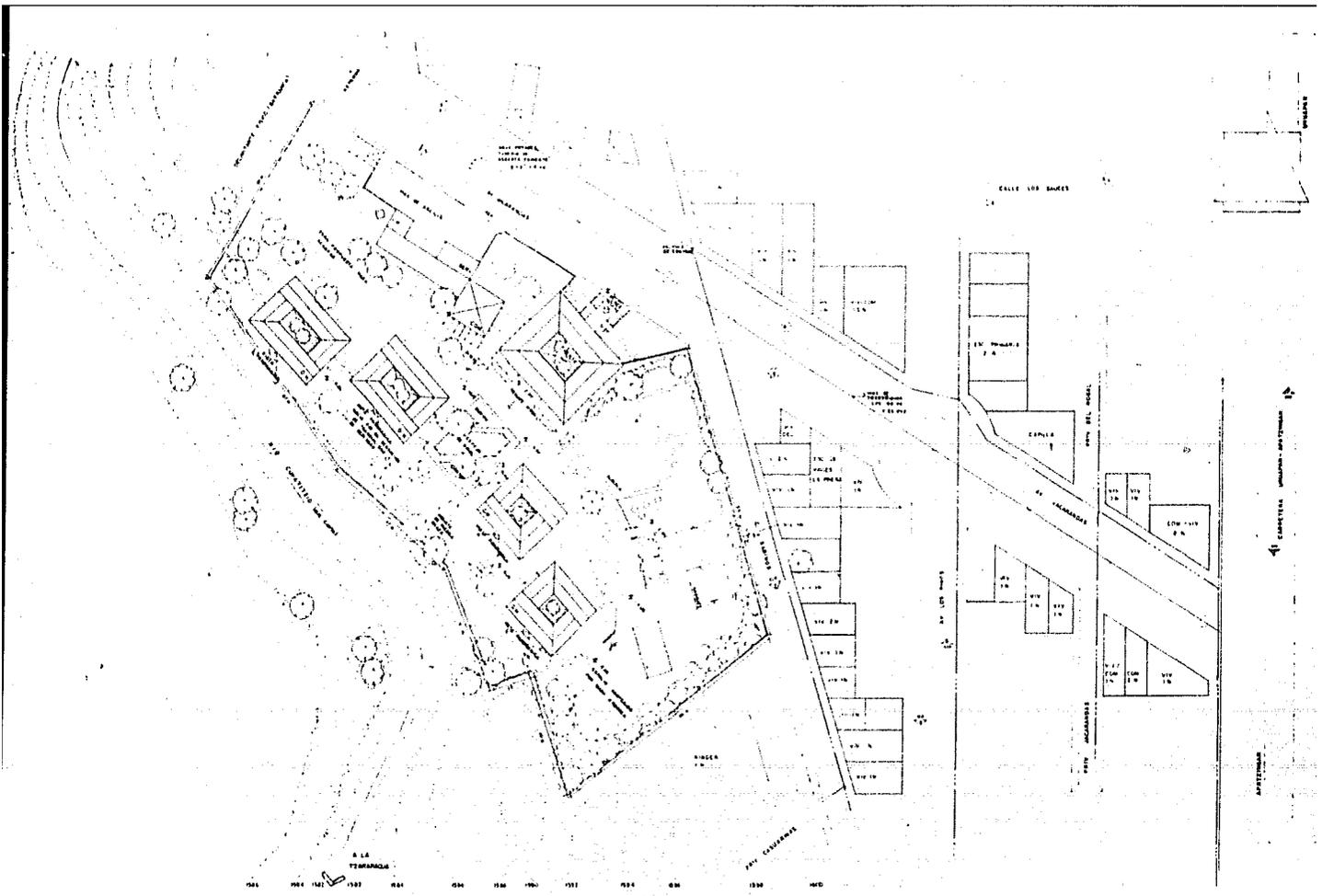


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER N° AHO DOMINGO GARCIA RAMOS
 MAURO GUTIERREZ ARELLANO Y CIA. ESCRITORES

PLANO
 USOS DEL SUELO 1:50,000
 0 100 200 400 600 800 METROS
 ESCALA GRAFICA



Toluca, Michoacán



ALBERGUE TURISTICO JUVENIL

SIMBOLOS

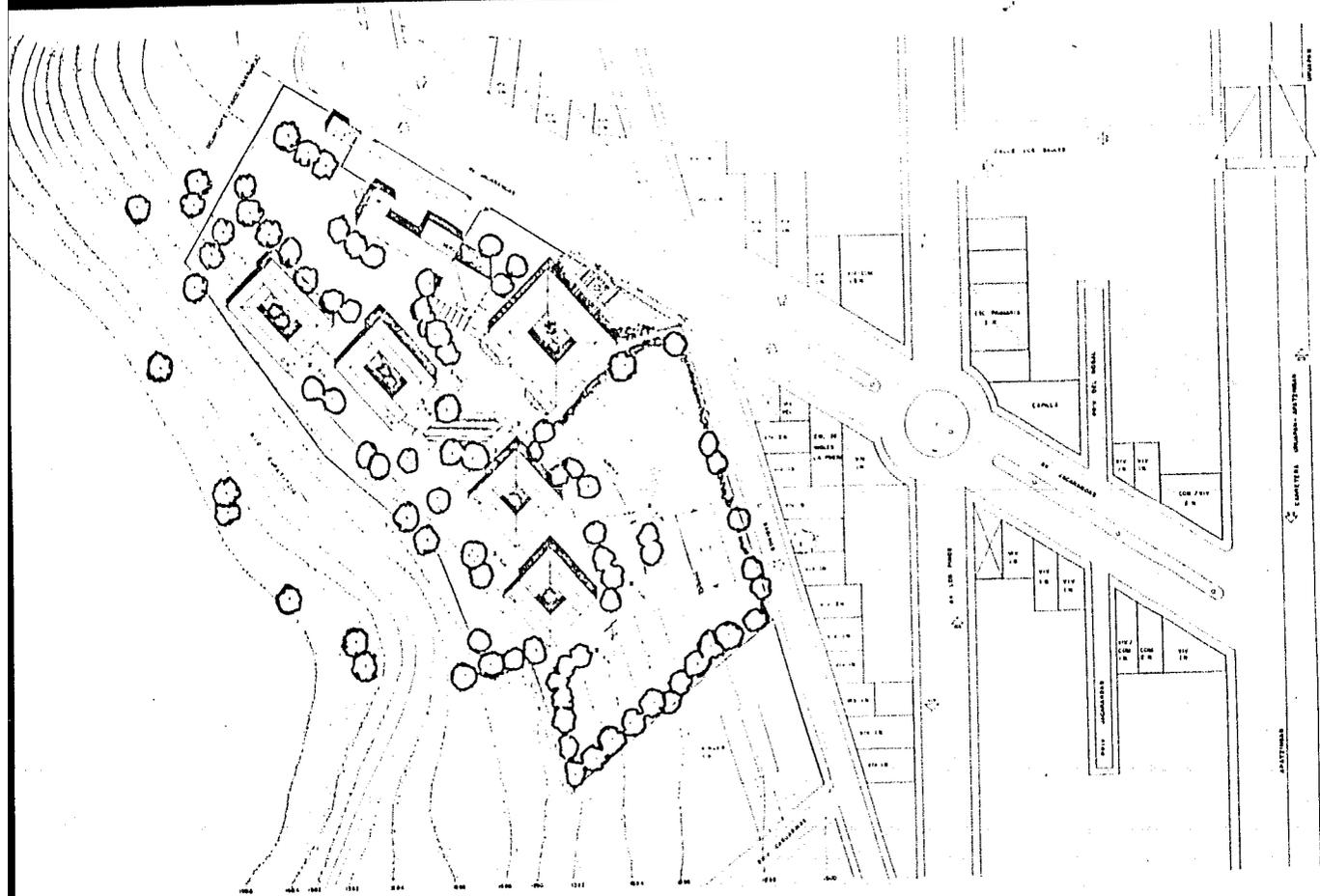
▭ VIVIENDA FAMILIAR	⊞ VIVIENDA PRINCIPAL
▭ VIVIENDA P. DIV.	⊞ VIVIENDA SECUNDARIA
▭ CUBA MOTO	⊞ VIVIENDA TERCIARIA
▭ COMERCIO	
▭ ESCUELA	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER "B" DR. DOMINGO GARCIA RAMOS
 SAURCO GUTIERREZ ARELIANO MT CIA 8041738 - 7

PLANO
USOS DEL SUELO

ESCALA GRAFICA 1:1000





Uruapan, Guanajuato

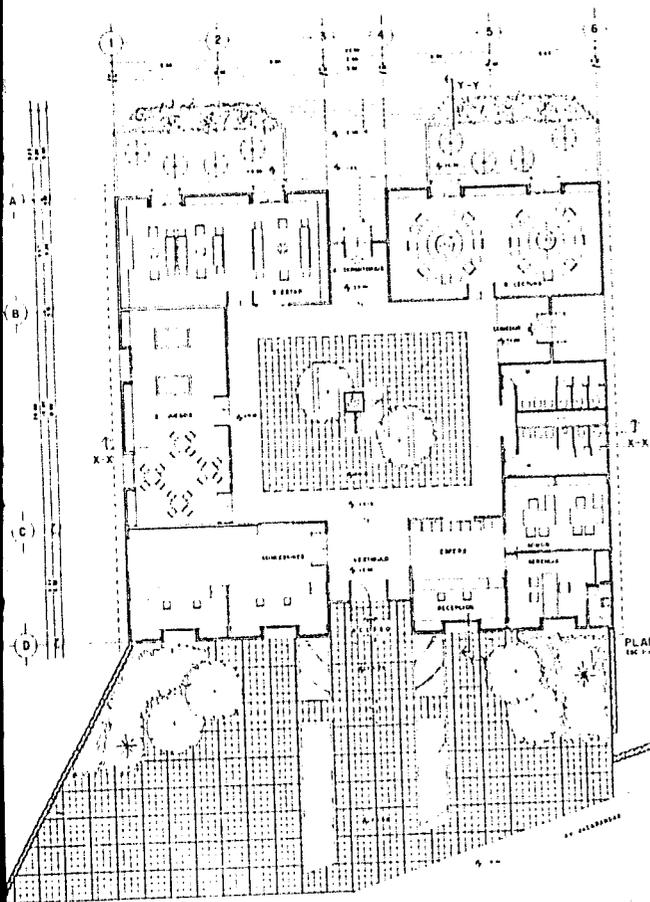
ALBERGUE TURISTICO JUVENIL

SIMBOLOGIA
 ☐ DORM. HOMBRES DE FIBRA
 ☐ DORM. MUJERES DE HORMIGON
 ☐ DORM. MUJERES DE MADERA
 --- MUR PERIMETRO

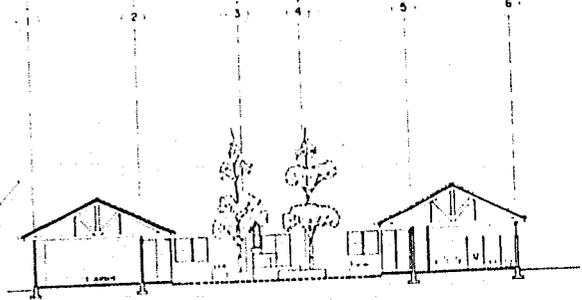
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA - SALLEN "B" DR. DOMINGO GARCIA RAMOS
 MAURO RUIZERRIZ ABELLANO DE CIA. BOGOTSA

PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO
 0 5 10 20 40 METROS
 ESCALA GRAFICA 1:100

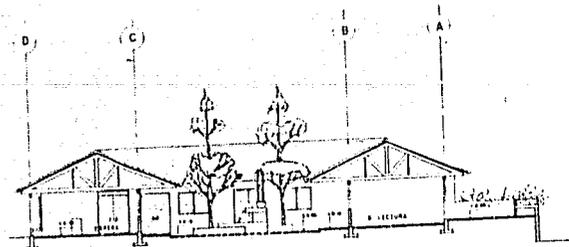




PLANTA ARQUITECTONICA
Esc 1:100



CORTE X-X
Esc 1:100



CORTE Y-Y
Esc 1:100

ALBERGUE TURISTICO JUVENIL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
MICHOACÁN, MICHOCÁN

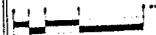
LEGENDA

□ UNDA NIVEL DE PISO EN PLANTA
□ UNDA NIVEL DE PISO EN ALZADO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER "B" ANO DOMINGO GARCIA HAMOS
MAURO GUTIERREZ ARELLANO Nº CEA 804138 - 7

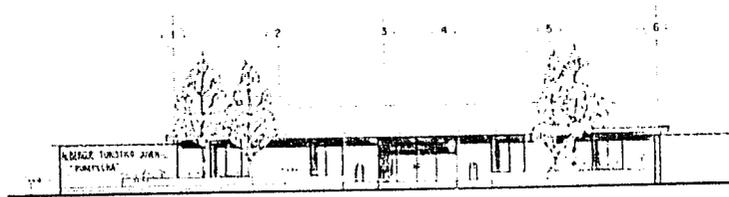
PLANO:

PLANTA Y CORTES ARQUITONICOS

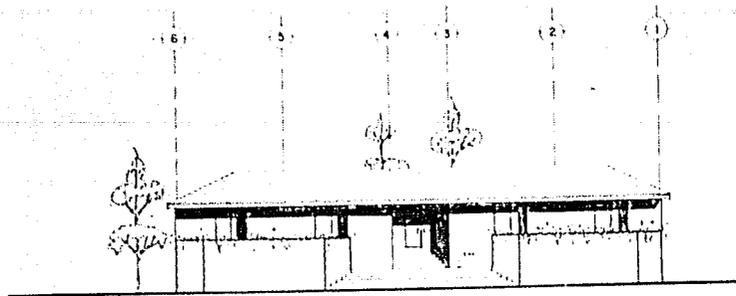


ESCALA GRAFICA 1:100





FACHADA NOR-OIE
E.C. - 196



FACHADA SUR-PTE
E.C. - 197

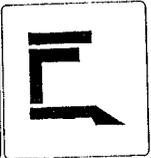
ALBERGUE TURISTICO JUVENIL

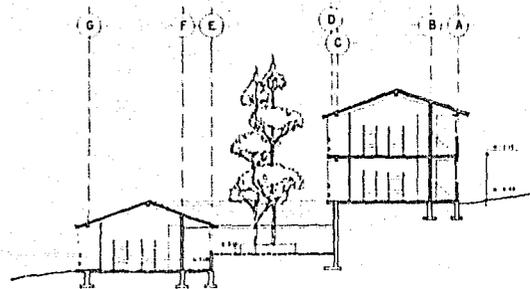
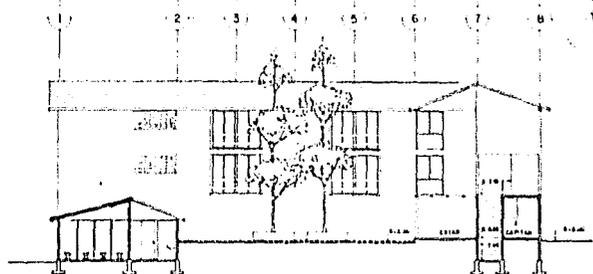
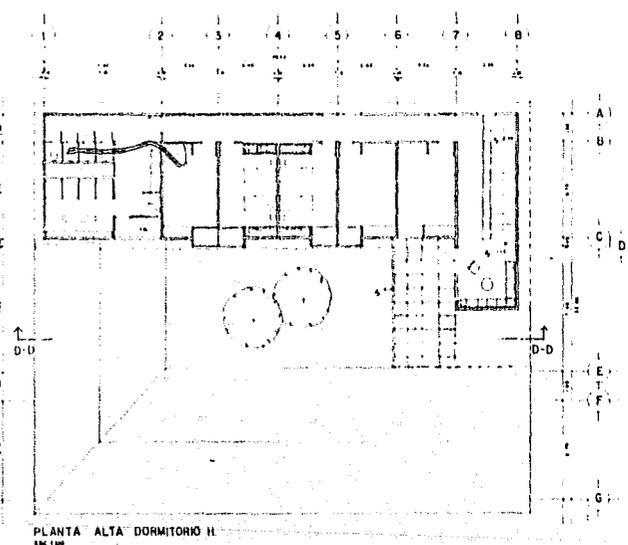
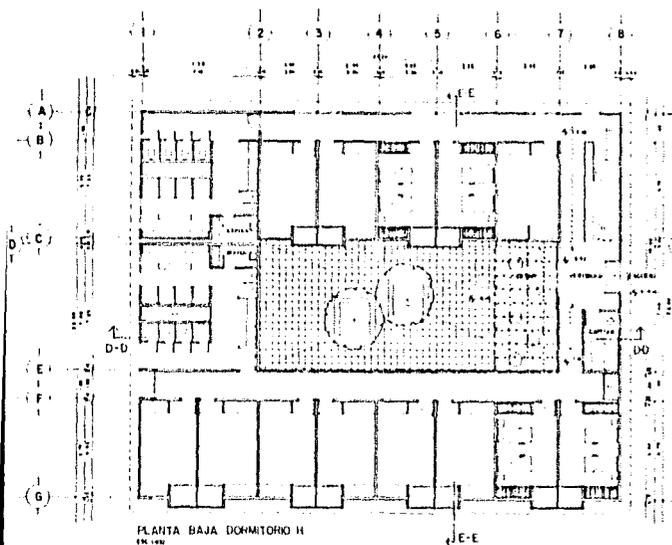


SÍMBOLOS
 I NIVEL DE PISO EN ALZADO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER "D" DR. DOMINGO GARCÍA RAMOS
 MAURO VILLERREZ APPELLANO NI CIA SOLISA - 7

PLANO:
 FACHADAS C CLUB
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 ESCALA GRÁFICA 1:100





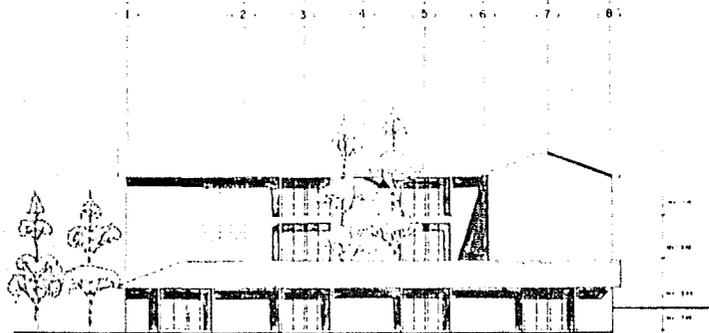
ALBERGUE TURISTICO JUVENIL

EXPLICACION
 * MARCA ROJA: PISO DE PLANTA
 | MARCA NEGRA: EN PISO DE ALGUNA

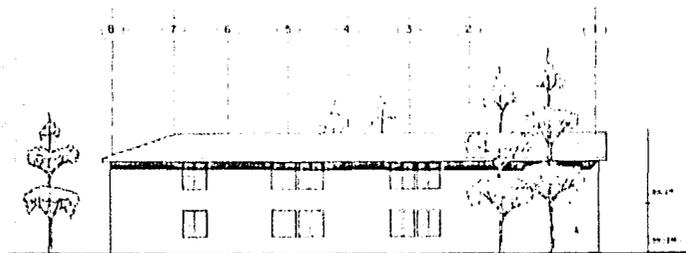
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER "B" ARO DOMINGO GARCIA RAMOS
 MAURO BUTIERRES ARELLANO Y CIA. SORITES

PLANO
 PLANTAS Y CORTES ARQUITECTONICOS
 ESCALA GRAFICA 1:100





FACHADA SUR-ESTE
Escala 1:500



FACHADA NOR-OESTE
Escala 1:500



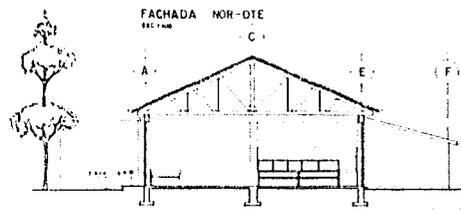
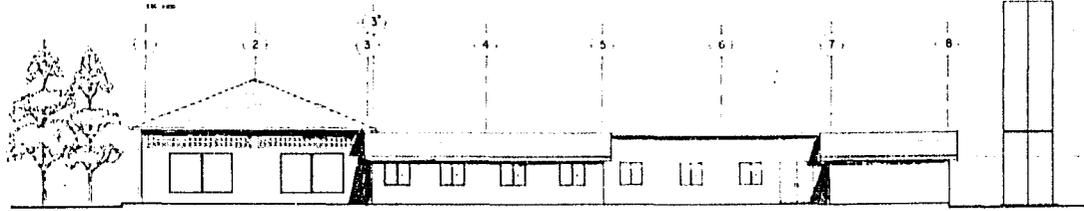
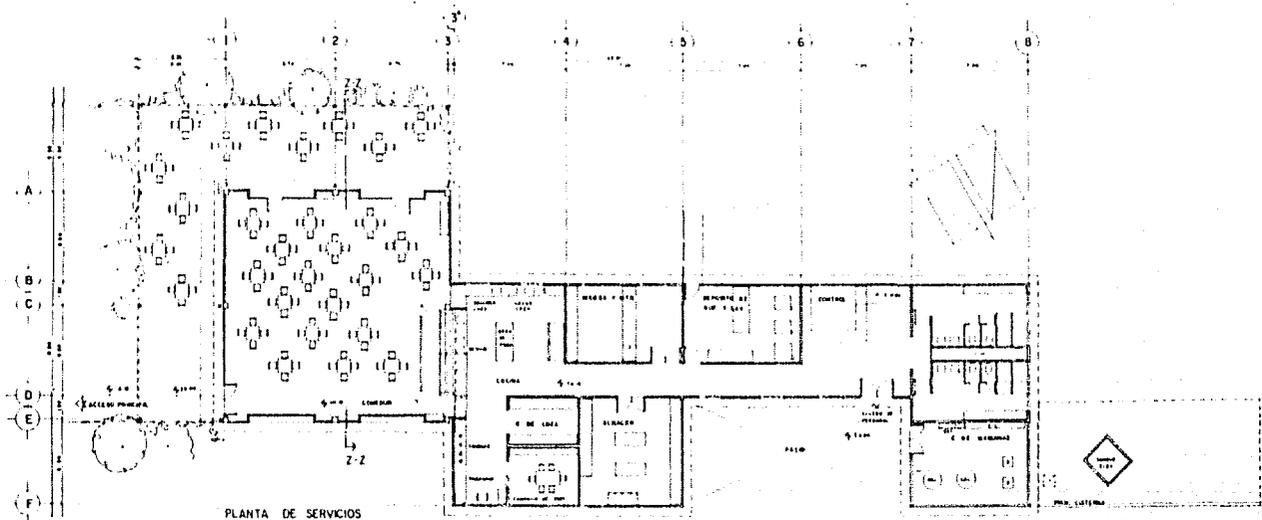
ALBERGUE TURISTICO JUVENIL

SIMBOLOGIA
 : LINEA NIVEL DE PISO EN ALZADO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER "B" ARQ. DOMINGO GARCIA RAMOS
 MAURO BUSTIERREZ ARELLANO NI CTA 004178 - 7

PLANO:
 FACHADAS DORMITORIOS H.
 ESCALA GRAFICA 1:100



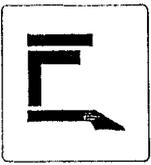


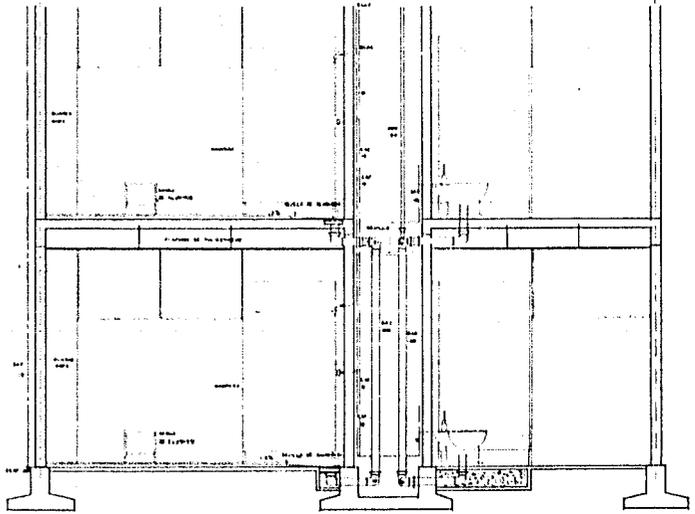
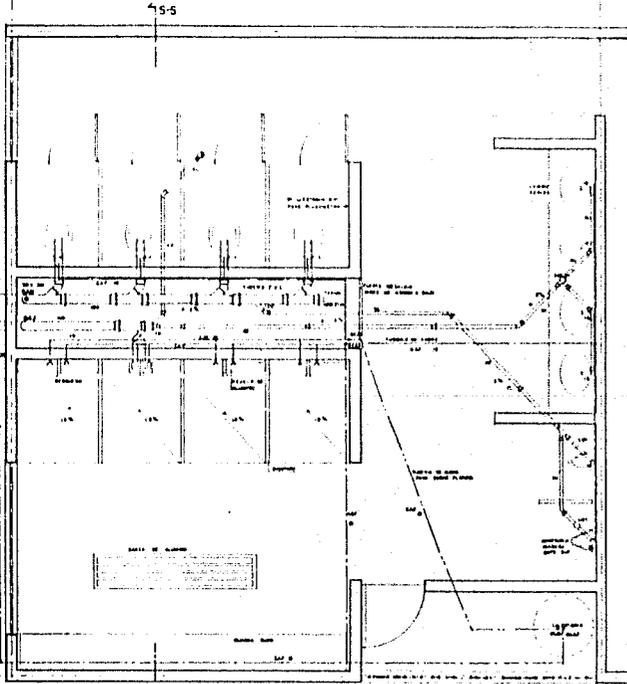
ALBERGUE TURISTICO JUVENIL

SIMBOLOGIA
 % URSULA NIVEL DE FIBRO EN PLANTA
 □ PISO DE MATEL DE FIBRO EN ALZADO

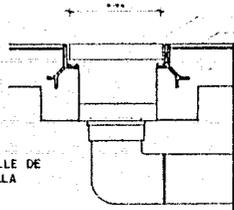
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER "B" ARO DOMINGO GARCIA RAMOS
 MAURO BUTIERREZ ARELLANO - NE CIA BOJITSA - 7

PLANO:
 PLANTA, CORTE Y FACHADA ARO
 ESCALA GRAFICA 1:400





CORTE 5-5
ESC. 1/20



DETALLE DE
REJILLA
ESC. 1/2

REJILLA DE ALUMINIO
ESTRUCTURA ESTAMPADA EN PLASTICO
ZANJA DE CEMENTO
CAPASIM CONCRETO EN ELICIDAD
ZANJA DE 7 CM. DE

PLANTA DE BAÑOS TIPO
ESC. 1/20



Uruapan, Michoacán

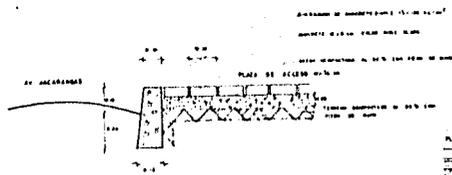
ALBERGUE TURISTICO JUVENIL

SIMBOLOGIA
 1. EST. ALBERGUE DE 100 CUADROS
 2. EST. ALBERGUE DE 200 CUADROS
 3. EST. ALBERGUE DE 300 CUADROS
 4. EST. ALBERGUE DE 400 CUADROS
 5. EST. ALBERGUE DE 500 CUADROS
 6. EST. ALBERGUE DE 600 CUADROS
 7. EST. ALBERGUE DE 700 CUADROS
 8. EST. ALBERGUE DE 800 CUADROS
 9. EST. ALBERGUE DE 900 CUADROS
 10. EST. ALBERGUE DE 1000 CUADROS

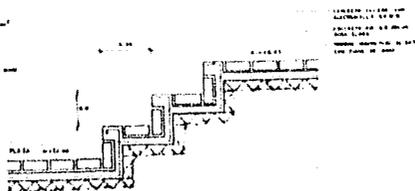
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER "B" ANO DOMINGO GARCIA RAMOS
 MAURO SUTLERREZ ARELLANO DE CTA. SUTLERREZ - 7

PLANO:
DETALLES DE BAÑOS TIPO
 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
 ESCALA GRAFICA 1/20



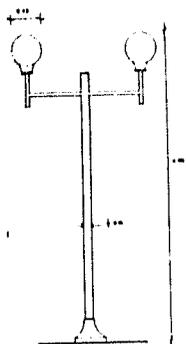
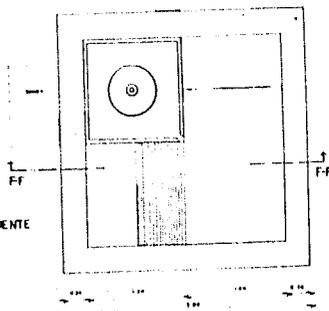


DETALLE DE GUARNICION
ESC 1:10



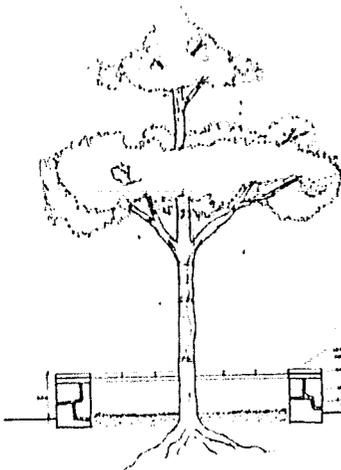
DETALLE DE ESCALERA DE ACCESO
ESC 1:10

DETALLE DE FUENTE
PLANTA ESC 1:20



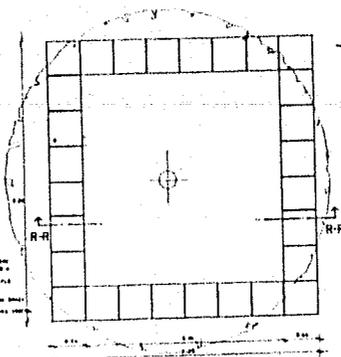
LUMINARIA DE ALUMBRADO EXT.

GRANDE ALUMBRADO - 1.50 m de altura
LUMINARIAS - 1.50 m de altura
PUNTO DE FUENTE DE FUENTE DE FUENTE
PUNTO DE FUENTE DE FUENTE DE FUENTE



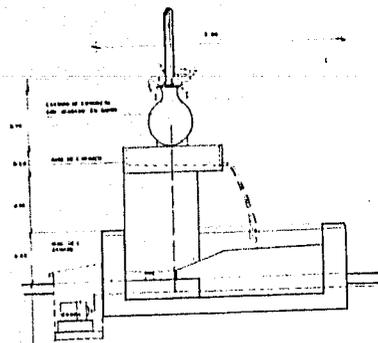
COORTE R-R

ESC 1:10



DETALLE DE ARRIATE TIPO

PLANTA ESC 1:10



COORTE F-F

ESC 1:10

ALBERGUE TURISTICO JUVENIL



Querétaro, Querétaro

QUERÉTARO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER "B" DR. DOMINGO GARCIA RAMOS

MAURO BUTIERRES APELLANO ME CIA 804 788 - 7

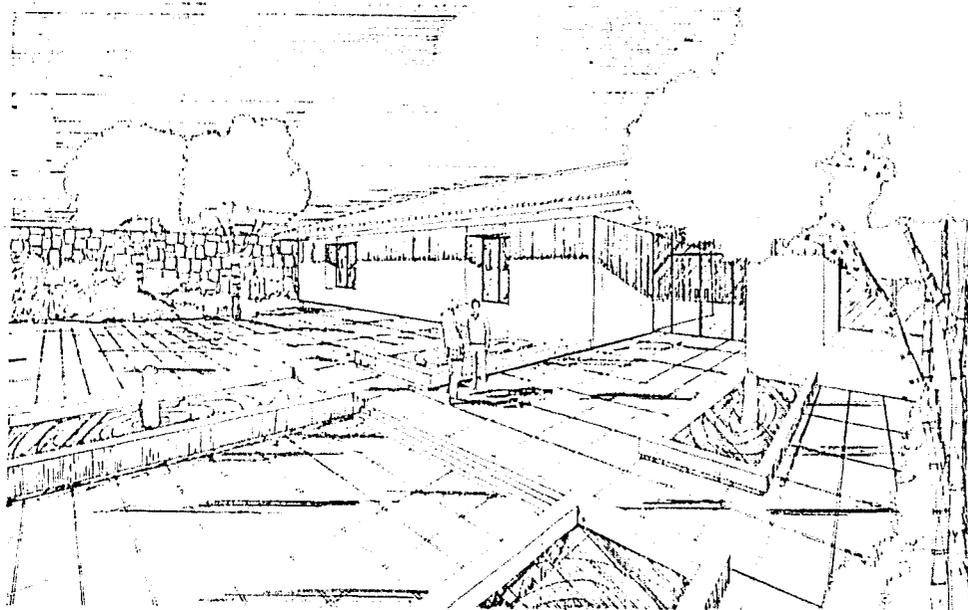
PLANO

DETALLES DE OBRAS EXTERIORES



ESCALA GRAFICA 1:10





ALBERGUE TURISTICO JUVENIL



SIMBOLOGIA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER "B" ANO DOMINGO GARCIA RAMOS
 MAURO SUTIERRES ARELLANO y CIA. BOATYB - 7

PLANO:

PERSPECTIVA ACCESO PHINC



ESCALA GRAFICA



CRITERIO ESTRUCTURAL

Con la finalidad de respetar el contexto y de utilizar tanto los materiales como los sistemas constructivos de la localidad se determinó que la estructura adecuada para el Albergue constará de :

CIMENTACION.- Será a base de zapatas corridas de concreto armado con contratraves, ya que es más ligera y de más rápida edificación que las zapatas de mampostería.

Las zapatas estarán sobre plantillas de despiante construidas a base de pedacería de tabique, arena, gravilla y mortero pobre, perfectamente apisonada y sobre terreno compactado al 90% con pisón de mano.

ESTRUCTURA.- Será a base de muros de carga de tabique común recocido 7x14x28 cm., con castillos y dadas de concreto armado como elementos de refuerzo.

En el comedor se propuso una estructura a base de columnas de concreto armado de 40x40 cms, pues en este espacio tenemos claros de 14 metros.

CUBIERTAS.- Serán de dos tipos, en el edificio de acceso, así como en el edificio destinado a servicios la cubierta será a base de armaduras de madera de 1 y 3 tornapuntas respectivamente, sobre estos elementos estarán colocados largueros y tablones de madera de pino de primera, como impermeabilizante se aplicará fieltro asfáltico del núm. 7 cubierto con asfalto, finalmente se colocará teja de barro tipo mayorquino de 15x36 cms. como acabado .

En los dormitorios tanto de hombres como de mujeres la cubierta será a base de losas de

concreto armado de 12 cms. de espesor, impermeabilizante asfáltico, mortero a base de cemento-arena proporción 1:5, y como acabado final teja de barro común tipo mayorquino 15x36 cms.

CRITERIO DE INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA

La alimentación de agua será tomada de la red municipal de la cual se dirigirá y almacenará en una cisterna con una capacidad de 162,000 lts/día., de ésta se succionará y bombeará el agua a un tanque elevado con la finalidad de darle la presión necesaria para alimentar cada edificio.

La columna de agua fría que baja del tanque elevado formará una red general que alimentará a cada edificio, en el caso de los dormitorios donde es necesaria agua caliente para las regaderas, se han planteado calentadores de agua para cada edificio de ésta manera se evitó el gasto que representarían las calderas y su mantenimiento, los tanques de agua caliente, el combustible para las calderas y la red de tubería para agua caliente.

INSTALACION SANITARIA.

Con el fin de evitar grandes recorridos de tubería, ya que ésto representaría un gasto bastante fuerte, se plantearon núcleos de baños, así como ductos para revisar y reparar fácilmente cualquier falla que se presentara en la tubería.

Considerando el grave problema que representa la contaminación del río Cupatitzio, por que las aguas negras y jabonosas son dirigidas a éste, se han planteado fosas sépticas con tres compartimientos, así como redes de absorción a base de drenes de distribución de 4" de diámetro a 1.20 m. de distancia y drenes inferiores de 4" a cada 3.20 m. colocados en zanjas de 50 cm. de profundidad cubiertos por una capa de grava grano grueso, una de arena, una más de arcilla suelta, finalmente una capa de tierra vegetal y semilla de pasto; con ésto, además de evitada la contaminación del río, también se alimentan las zonas verdes del Alberque.

El agua pluvial cae directamente el suelo y de aquí se distribuye mediante drenes, alimentándose las zonas jardinadas.

BIBLIOGRAFIA

Historia de Uruapan, Michoacán.
Secretaría de turismo del estado de Michoacán.

Programa de Albergues Juveniles del C.R.E.A.
Asociación Mexicana de Albergues de la Juventud.

Plan parcial de desarrollo Urbano del estado de Michoacán.
Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.

Información de campo.
Dirección municipal de Urbanismo y Obras Publicas de
Uruapan, Michoacán.

Diseño de Armaduras de techo para Arquitectos y Constructores.
Harry Parker

Especificaciones Normalizadas para Edificios.
Arq. Alvaro Sánchez

Instalaciones en los Edificios.
Gay-Charles Merrick.