

122
Zij

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA



“ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO DE VARIOS”
EN LA COLONIA EMILIANO ZAPATA, DELEGACION IZTAPALAPA, D. F.

T E S I S

Que para obtener el título de
LICENCIADO EN ARQUITECTURA

presentan

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUÍA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

ANALISIS URBANO	Página
1.- FUNDAMENTACION DEL TEMA	1
1.1. PRESENTACION.	2
1.2. ANTECEDENTES HISTORICOS	3
1.3. DEMANDA	5
2.- AMBITO REGIONAL.	10
2.1. ZONA.	12
2.2. LOCALIZACION.	14
2.3. LIMITES.	14
2.4. DELIMITACION TERRITORIAL.	14
3.- DETERMINACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.	17
3.1. UBICACION GEOGRAFICA.	18
3.2. LIMITES.	18
3.3. ACCESOS CARRETERAS.	18
3.4. METODOS PARA DETERMINAR LA ZONA DE ESPACIO.	18

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUERRA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA

MEXICO, D. F.

6.8. VIVIENDA.	51
6.9. TIPOS DE CONSTRUCCION.	55
6.10. MEDIO AMBIENTE.	55
7.- PRINCIPALES PROBLEMAS.	61
7.1. INFRAESTRUCTURA.	62
7.2. ESTRUCTURA URBANA	62
7.3. EQUIPAMIENTO.	63
8.- CONCLUSIONES DEL ANALISIS.	64
8.1. INFRAESTRUCTURA.	65
8.2. ESTRUCTURA URBANA.	65
8.3. EQUIPAMIENTO.	66

**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

**AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA**

**JOSE H. HERNANDEZ DJARTE
PORFIRIO MUNGUIA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA**

I N D I C E

PROYECTO DE MERCADO DE VARIOS	75
1.- INTRODUCCION.	76
2.- REQUERIMIENTOS.	79
2.1. MERCADO.	79
3.- GENERALIDADES DEL MERCADO	83
3.1. ALCANCES.	85
3.2. OBJETIVOS	86
4.- OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO.	88
5.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.	94
6.- DOCUMENTACION GRAFICA.	96
7.- BIBLIOGRAFIA.	122

**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

AUTOGBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

1.- FUNDAMENTACION DEL TEMA.

**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

AUTOGUBIERN
U N A M
ARQUITECTURA

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

1.- FUNDAMENTACION DEL TEMA.

1.1. PRESENTACION

La colonia Emiliano Zapata, enclavada en la Delegación Iztapalapa, D.F., es un asentamiento popular característico de nuestra sociedad, el cual se identifica con el proceso de crecimiento que se ha venido dando a partir de 1950-1960 originado por la emigración del campo a la ciudad, -- por el fenómeno de industrialización y por la falta de oportunidades en sus lugares de origen; ésto provoca el crecimiento explosivo que se ha registrado en la periferia de la ciudad, ya sea dentro de su jurisdicción o en las zonas conurbadas del Estado de México, originando las ciudades -- dormitorio del área metropolitana, -- que agravan los problemas de dotación de servicios.

Después de hacer mención de los

elementos más importantes por los cuales se ha dado nuestro centro de población, empezamos a analizar su crecimiento a nivel particular. La colonia Emiliano Zapata tiene su mayor -- grado de asentamiento en 1970, aunque se daban casos de asentamiento más oportunos a partir de 1968. El tipo de asentamiento que se da es de tipo popular irregular, con toda la problemática característica la cual definiremos más adelante.

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
POFRIO MUNGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

1.2 ANTECEDENTES HISTORICOS.

Las demandas que el movimiento urbano popular en la ciudad de México han levantado y que han permitido un desarrollo de los mismos, se centran en los problemas de suelo y vivienda y de servicios de consumo básico.

En cuanto al suelo y la vivienda se ha dado una lucha larga por el derecho a un lugar, a un espacio en donde habitar, conseguido legal o ilegalmente.

Esto sirve de base para fundamentar la política del sexenio de Luis Echeverría que abrió unos espacios de propuesta y oposición buscando bases sociales, así como impulsar políticas urbanas y tratar de legitimizar las aspiraciones a mejorar las condiciones de vida de las ciudades (Ley General de Asentamiento Humanos 1973).

Para darle fluidez a la política ya establecida, permitió anomalías como es la de repartir los terrenos a colonos y las invasiones a terrenos ejidales, asimismo, especulación de fraccionadores ilegales, quienes pagando determinadas sumas de dinero a las autoridades, disponen de la tierra y organizan la invasión mediante el pago y durante largo tiempo disponen de una proporción enorme de los ingresos de la familia.

Estas prácticas van a definir al sector de los colonos como el clásico acarreado a mítines de apoyo a candidatos, funcionarios y líderes locales, señalándolo como un esquirol con respecto a los obreros y campesinos.

Estos elementos dieron origen para el mayor crecimiento de nuestra zona de estudio que fue a partir del año --

ANÁLISIS URBANO	
JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA	
ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	AUTOGUBIerno U N A M ARQUITECTURA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	MEXICO, D. F.

de 1968, teniendo su grado más elevado en el período 70-75, viéndose afectado por la política del sexenio siguiente, del período de José López -- Portillo, en el cual se contempla el control del crecimiento de la Ciudad de México, por medio del Plan de Desarrollo Urbano (1978).

Asímismo, la preocupación de esta nueva política es la de dotar de servicios a todos estos asentamientos irregulares, pero en este momento, al contemplar esta política, se ve en un conflicto nuestra zona de estudio, por encontrarse en el área limítrofe del Estado de México con la Delegación de Iztapalapa, D.F., lo cual provoca pugnas entre ambas jurisdicciones por la posesión de dicha localidad, a lo que no quedan ajenos los colonos y empiezan a manifestarse con las autoridades de ambas administraciones, para -

que se les reconozcan como pobladores de la Delegación de Iztapalapa, Esto conlleva a que intervenga el Gobernador del Estado de México para dar un fallo a favor de las peticiones de -- los colonos por medio de un Decreto - en 1980, el cual ya define la situación de la colonia.

Como consecuencia, la Delegación retoma la problemática de la zona, a fin de contemplarla en su Plan Parcial de Desarrollo Urbano, y la integra a nivel individual para su estudio dentro de un Programa de Barrio (1981), - mismo que plantea problemas y necesidades prioritarias para dicha colonia.

ANALISIS URBANO	
JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA	
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	MEXICO, D. F.

1.3. DEMANDA.

Esta surge debido a una solicitud enviada a la Coordinación del Taller No. 3, de la Facultad de Arquitectura Autogobierno, por la unión de colonos Emiliano Zapata de la Delegación Iztapalapa, D.F. y en la cual se pide el asesoramiento técnico necesario, para la solución de las demandas que a continuación se enuncian:

- Proyecto de un Centro Preescolar (Jardín de Niños)
- Proyecto de una Escuela Primaria.
- Proyecto de un Centro de Salud.
- Proyecto de un Mercado.
- Proyecto de un Centro Cívico Administrativo.
- Proyecto de Areas Recreativas y Esparcimiento.
- Proyecto de Escuela Secundaria.
- Proyecto de Infraestructura necesaria para la Colonia.

Estando éstas de acuerdo con los

objetivos marcados por la Facultad de Arquitectura Autogobierno y a las necesidades de los colonos obtenidas -- del estudio realizado y tomando en -- cuenta la cooperación de los interesados, surge el proyecto de Análisis Urbano en la Colonia Emiliano Zapata como alternativa concreta y real que satisfaga las demandas de las clases populares que habitan en la zona; para ésto, se deberán tomar en cuenta las costumbres y necesidades de los pobladores, así como el medio físico, - el político y el socio-económico.

Por lo tanto, se procedió a una visita de campo para conocer la zona de estudio, habiéndose observado los siguientes problemas:

La colonia Emiliano Zapata es un asentamiento desordenado, producto de la invasión que presenta problemas en

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO		ANÁLISIS URBANO	
AUTOGOBIERNO URBANO		JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA	
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D.F.			

la regularización de la tenencia de la tierra, además, el uso del suelo es incompatible, encontrándose alternamente entre las viviendas una mina de grava y una fábrica de tubo. La traza de la colonia es irregular y el total de las calles carece de pavimento, guarniciones y banquetas; a sí mismo, se requieren lineamientos para vías de acceso, lo inaccesible de la colonia tiene como consecuencia una gran deficiencia en el transporte público; la falta de alcantarillado y drenaje, provocan grandes inundaciones en época de lluvia.

Entre las mayores carencias del lugar se encuentra: la falta de las redes de agua potable, drenaje y alcantarillado, de un sistema de alumbrado público, el servicio de limpieza es irregular y la contaminación ambiental es muy alta, debido a la

existencia de las fábricas antes mencionadas y del tiradero de basura que se encuentra aproximadamente a un kilómetro de distancia (a un costado de la autopista México-Puebla).

La zona tiene una densidad de población media de 273 hab/ha que requieren de un equipamiento urbano que conste de: comercio, educación, salud transporte, recreación y administración.

Concluyéndose que la colonia necesita de un Plan de Desarrollo a fin de mejorar el nivel de vida de sus moradores.

Las necesidades más viables en que los colonos pueden hacer aportaciones económicas son: guarniciones, banquetas y vivienda.

Todo esto se refleja en las tablas de Factibilidad, que se anexan más adelante y cuyo objeto es señalar los programas, subprogramas y las entidades responsables de la dotación de servicios, para que de esta manera se pudiera exigir, o en su caso negociar, la dotación de éstos:

PROGRAMAS	SUBPROGRAMAS	ACCIONES	PRIORIDAD			ETAPA		RESPONSABLES
			A	B	C	85-87	87-90	
Infraestructura- y equipamiento - para la vialidad.	infraestructura- de superficie, - banquetas y guar- niciones.	Realizar el proyecto ejecu- tivo para pavimentación colo- nación de banquetas y guarni- ciones en toda la colonia.	X			X		Obras Públicas, Convi- tur, Dir.Gral. de Pla- nificación, Delegación Asociación de Residen- tes.
Planeación de - - los Asentamientos Humanos.	Planificación	Preparar proyecto vial para alineamiento de las calles en toda la colonia.	X			X		Policía y Tránsito
Infraestructura - y equipamiento -- para la vialidad.	Construcción de estacionamiento.	Realizar un estudio para de- terminar la demanda de esta- cionamientos.	X			X		Servimet, Covitur
Transporte Urba- no.	Transporte de su- perficie.	Revisar ruta y equipo con el objeto de corregir las defi- ciencias en el servicio de - transporte público en toda - la colonia.	X			X		Covitur, Policía y -- Tránsito, Delegación.
Mejoramiento Ur- bano.	Alumbrado Públi- co.	Elaborar proyecto ejecutivo para la introducción de alum- brado público en toda la co- lonia.	X			X		Comisión Federal de - Electricidad.

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DJARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARAANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADOAUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURACOLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

Salud	Construcción y -- conservación de e edificios para la salud.	Construir un Centro de Salud	X	X	Secretaria de Salubridad y Asistencia.
Educación básica preescolar.	Construcción y -- conservación de e edificios escolares.	Construir un Jardín de Niños.	X	X	Dir. Gral. de Obras Públicas, Depto. del D.F. S.E.P.
Educación básica primarias para niños.	Construcción y -- conservación de edificios escolares.	Construir una primaria de 12 aulas en dos turnos.	X	X	Dirección Gral. de Obras Públicas, Depto. del D.F. y S.E.P.
Regularización.	Regularización.	Activar, los procedimientos legales, tendientes a regularizar la tenencia de la tierra en toda la colonia.	X	X	Dirección Gral. de Reservas Territoriales.
Educación.	Construcción y -- conservación de e edificios escolares.	Construir una secundaria de 12 aulas en dos turnos.	X	X	Dirección Gral. de Obras Públicas, Depto. del D.F. y S.E.P.
Participación -	Relaciones Públicas y comunicación. Fortalecimiento de la colaboración vecinal. Autoayuda-comunitaria.	Organizar y capacitar personal de la administración de la Delegación, así como a la Junta de Vecinos de los barrios en materias como: relaciones públicas y comunicación para fines de la participación de vecinos en programa de autoayuda y beneficio.	X	X	Delegación. Consejo Consultivo de la ciudad de México.

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANÁLISIS URBANO	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
	AUTOGUBIERNO U N A M ARQUITECTURA	
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.		

Vivienda	Construcciones - vivienda nueva, remodelación y - vivienda progresiva.	Construcción de vivienda nueva. Remodelación de la actual y vivienda progresiva.	X	X	INFONAVIT Autoconstrucción Cooperativas.
Planeación de los Asentamientos Humanos.	Planificación	Hacer proyecto de planificación para estructurar el Barrio Emiliano Zapata.		X	Dirección General
Seguridad Pública.	Prevención y -- conservación del orden público.	Se propone la introducción del servicio de vigilancia en todo el barrio.	X	X	Dir. Gral. de Policía y Tránsito. Delegación.
Reglamentación y fomento del Comercio.	Fomento de Comercio.	Reglamentar las actividades comerciales.	X	X	Delegación, Sría. del Patrimonio y Fomento - Industrial.
Comercialización de bienes.	Almacenes y Tiendas Populares.	Promover actividades productivas y comercializar bienes de primera necesidad en almacenes y tiendas populares en el Centro de Barrio.		X	CONASUPO, Sría. de - - Comercio.

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANÁLISIS URBANO	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
	AUTOGOBIERNO URBANO	M A R QUETA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.		

2.- AMBITO REGIONAL

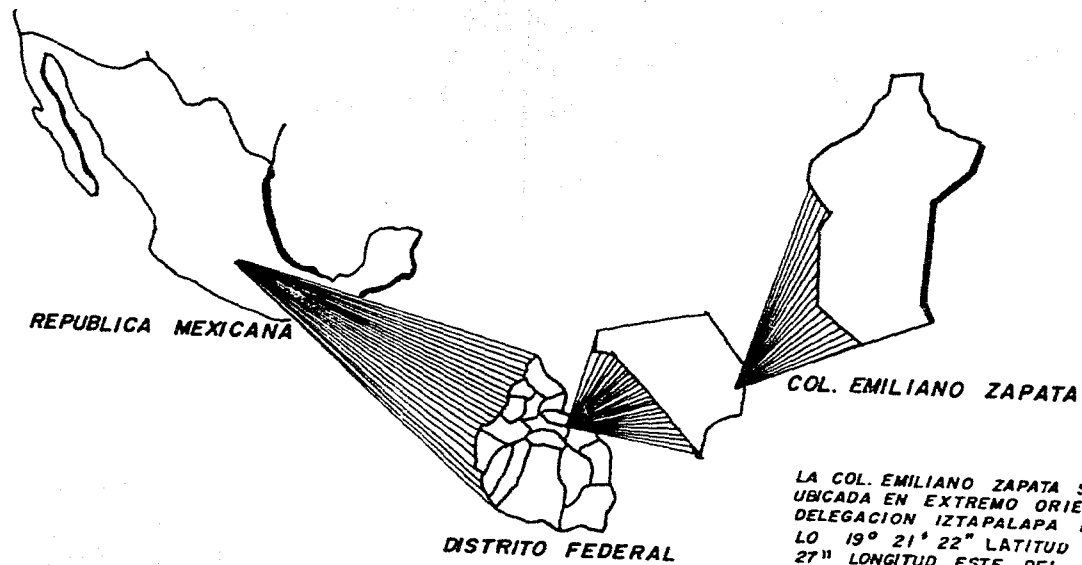
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA



LA COL. EMILIANO ZAPATA SE ENCUENTRA UBICADA EN EXTREMO ORIENTE DE LA DELEGACION IZTAPALAPA EN EL PARALELO $19^{\circ} 21' 22''$ LATITUD NORTE $98^{\circ} 55' 27''$ LONGITUD ESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

LIMITA AL NORTE CON EL MUNICIPIO DE LOS REYES DE LA PAZ, ESTADO DE MEXICO.

AL ORIENTE CON EL CERRO DE LA CALDERA.

AL SUR Y AL PONIENTE CON LA AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA ENTRE EL KM. 19.5 Y 20

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

2.1. ZONA.

La República Mexicana tiene varias zonas económicas y entre éstas, sobresale la ubicada en el Distrito Federal que influye sobre las demás (Monterrey, Guadalajara, Puebla, Querétaro).

El Distrito Federal ha jugado un papel muy importante en la situación socioeconómica y política del país, por lo que su desarrollo se ha dado de una forma desordenada, producto de su política de concentración de servicios y centro de producción provocando con ello una gran emigración, por lo tanto, todas estas emigraciones se tuvieron que asentar en la periferia de la ciudad, por estar ya definida la zona centro

Este fenómeno es el que causó el crecimiento de nuestra Delegación, --

empezando por los centros de población ya definidos, como lo eran los pueblos de Iztapalapa, Tulyehualco, Ermita, -- etc. Quedando éstos saturados, se extiende a las zonas circunvecinas, que forman las siguientes colonias:

Emiliano Zapata, Rojo Gómez, Ejercito de Oriente, Vicente Guerrero, etc.

A la Delegación Iztapalapa se le dió un carácter mixto: de recreación y dormitorio, de acuerdo con el tipo de actividades que en ella se desarrollan.

De recreación, por contener las más grandes instalaciones deportivas, como son la Ciudad Deportiva, Palacio de los Deportes, Centro de Convivencia Juvenil (CREA), Escuela de Educación Física y otras.

En cuanto a su densidad de pobla-

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUIA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

ción, es alta, lo que arroja una demanda de empleo que provoca la emigración a otros centros de trabajo, ubicados fuera de su jurisdicción, lo cual hace que la Delegación tome un carácter de Area Dormitorio.

Todo esto repercute en nuestra zona de estudio, ya que es un reflejo de la situación que ha prevalecido en la Delegación, por lo que podemos constatar que su asentamiento es irregular, tanto en la traza urbana como en los servicios que demanda la población, afectándolo en todo su funcionamiento.

Por lo que respecta a producción es un punto en el cual la Delegación tiene una zona mínima comprendida sobre la Calzada Rojo Gómez y la Calzada Ermita- Iztapalapa. En el aspecto comercio, en el momento actual se a-

sentó la Central de Abastos, que sirve para abastecer al Distrito Federal y áreas conurbadas.

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA

2.2. LOCALIZACION.

La Delegación de Iztapalapa se encuentra localizada al Este del Distrito Federal, entre $19^{\circ}21' 22''$ latitud Norte; $99^{\circ}05' 30''$ longitud Oeste del Meridiano de Greenwich, y con una altura aproximada sobre el nivel del mar de 2,290 metros.

2.3. LIMITES.

- Al NORTE: Con el Estado de México y la Delegación Iztacalco.
- Al SUR: Con la Delegación de Xochimilco.
- Al ESTE: Con el Estado de México.
- Al OESTE: Con la Delegación de Tláhuac.
- Al SUROESTE: Con la Delegación de Tlalpán.

2.4. DELIMITACION TERRITORIAL.

El perímetro de la Delegación Iz-

tapalapa en el Distrito Federal se encuentra delimitando en la siguiente forma:

Del centro de la mojonera Diablo titla se dirige al Poniente, cruza la Autopista México-Puebla, siguiendo el mismo rumbo hasta la cima del cerro de Santa Catarina, por una recta sin accidente definido; de aquí va con rumbo Suroeste hasta encontrar la esquina Noreste del panteón de San Lorenzo Tezonco; continúa hacia el Sur por el eje de la calle Providencia, del pueblo de San Lorenzo Tezonco, hasta el eje de la calzada Tulyehualco, de donde toma rumbo al Noroeste hasta encontrar el eje del camino a Turba por donde continúa en todas sus inflexiones y accidentes con rumbo general al Sur y al Sureste, hasta llegar al eje del Canal Nacional a Chal-

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	MEXICO, D. F.	

co; de este punto prosigue hacia el Noroeste hasta unirse con el Canal Nacional; va por su eje siguiendo el mismo rumbo hasta el de la calzada de La Viga; por donde se encamina rumbo al Norte para llegar a su intersección con la calzada Ermita-Iztapalapa; continúa hacia el Poniente por el eje de esta calzada, hasta encontrar el eje de la avenida Río Churubusco y sobre éste, va hacia el Sureste y después hacia el Poniente, hasta la intersección con el eje de la avenida Presidente Plutarco Elías Calles, por el que sigue al Norte a su cruce con la calle Playa Pié de la Cuesta, sobre cuyo eje se dirige al Oriente, hacia el eje de la calzada de La Viga - por donde continúa al Norte, llega a la calzada Apatlaco y sigue rumbo al Oriente por el eje de ésta hasta llegar al eje del cauce del Río Churubusco, por el que se encamina con rumbo -

Noreste hasta encontrar el eje de la zanja del ejido calle 38 al Sur de la colonia El Rodeo; continúa con rumbo Oriente, por el eje antes mencionado, hasta el eje de la calle Oriente 217, por el que va hacia el Norte hacia el eje de la avenida Ferrocarril de Río Frío, sigue esta avenida con rumbo Sureste hasta el eje de la calle Canal de Tezontle; por el que continúa al Oriente hasta el eje de la avenida Canal de San Juan sobre el cual se encamina hacia el Norte, cruza la calzada Ignacio Zaragoza y sigue el mismo rumbo hasta llegar al Centro de la Mojonera Pantitlán; del Centro de ésta sigue al Sureste por la avenida Texcoco, límite del Estado de México con el Distrito Federal, pasando por el Centro de la Mojonera Transición y otras sin nombre, hasta llegar al de la Mojonera Tepozán, de donde continúa por la línea limítrofe, cruzando

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
	COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	AUTOGOBIERNO URBANO Y ARQUITECTURA

la Carretera Federal México-Puebla y al Cerro de la Caldera hasta llegar a la Mojonera Diabotitla, punto de partida.

SUPERFICIE.

La Delegación Iztapalapa tiene una superficie de 124.46 km.² que representa el 8.3 por ciento de la ciudad de México, ésta ocupa el cuarto lugar en cuanto a extensión, con respecto de las otras Delegaciones.

DENSIDAD

La Delegación cuenta con una densidad de 300 habitantes/has.

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

3.- DETERMINACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUIA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

3.1. UBICACION GEOGRAFICA.

Esta colonia se encuentra ubicada en el extremo oriente de la Delegación Iztapalapa, en el paralelo -- 19°21' 22" de la latitud norte y 98° 58' 27" de longitud oeste del Meridiano de Greenwich, con una altura promedio sobre el nivel del mar de 2,290 metros.

3.2. LIMITES.

Limitada al norte con el Municipio de la Paz, Estado de México; al oriente con el Cerro de la Caldera, al sur y al poniente con la Autopista México-Puebla, entre el kilómetro 18.5 y el kilómetro 20.

3.3. ACCESOS CARRETERAS.

Por su situación con respecto a las vías de acceso, podemos observar que son muy buenas y que se conectan fácilmente con la red vial de la - -

Ciudad de México, por la autopista, permitiendo a sus moradores trasladarse expeditamente a ésta, a trabajar durante el día y nuevamente en la noche para descansar. Asimismo, es desfavorable por no facilitar la conexión con la traza urbana de la colonia y hace necesaria la implantación de una rampa a desnivel para conectar entre sí los dos sistemas; originando ésto, la necesidad de Infraestructura en la colonia.

A continuación exponemos brevemente los sistemas empleados para poder llegar a la delimitación de nuestra zona de estudio:

3.4. METODOS PARA DETERMINAR LA ZONA DE ESPACIO.

- 1.- POLIGONO DE TIEMPO.
- 2.- DELIMITACION POR ZONAS HOMOGENEAS.
- 3.- TENDENCIA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL.

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO
	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	MEXICO, D.F.

4.- DELIMITANTES FISICOS.
(REDENSIFICACION DE LA ZONA)

1.- POLIGONO DE TIEMPO.

No se usa este tipo de delimitantes porque nos acarrea a una extensión territorial de la que carece la colonia.

2.- DELIMITANTE POR ZONAS HOMOGENEAS

Porque la colonia está en las faldas del Cerro de la Caldera y por tener una topografía muy accidentada, -- tampoco procuramos a este tipo.

3.- TENDENCIA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL.

En este punto, la colonia ya terminó su asentamiento, abarcando toda la superficie aprovechable para su ubicación, es en el cuarto punto en donde -- la describimos.

4.- DELIMITANTES FISICOS.

Para delimitar nuestra zona de estudio, recurrimos a los aspectos físicos del lugar, los cuales, al marcarlos sobre un plano, nos muestran que:

Al oriente tenemos una barrera física, que es el Cerro de la Caldera, a 300 metros del centro de la colonia, al poniente nos encontramos con dos limitantes, uno territorial en las minas del arena con una barranca producto de la explosión del material.

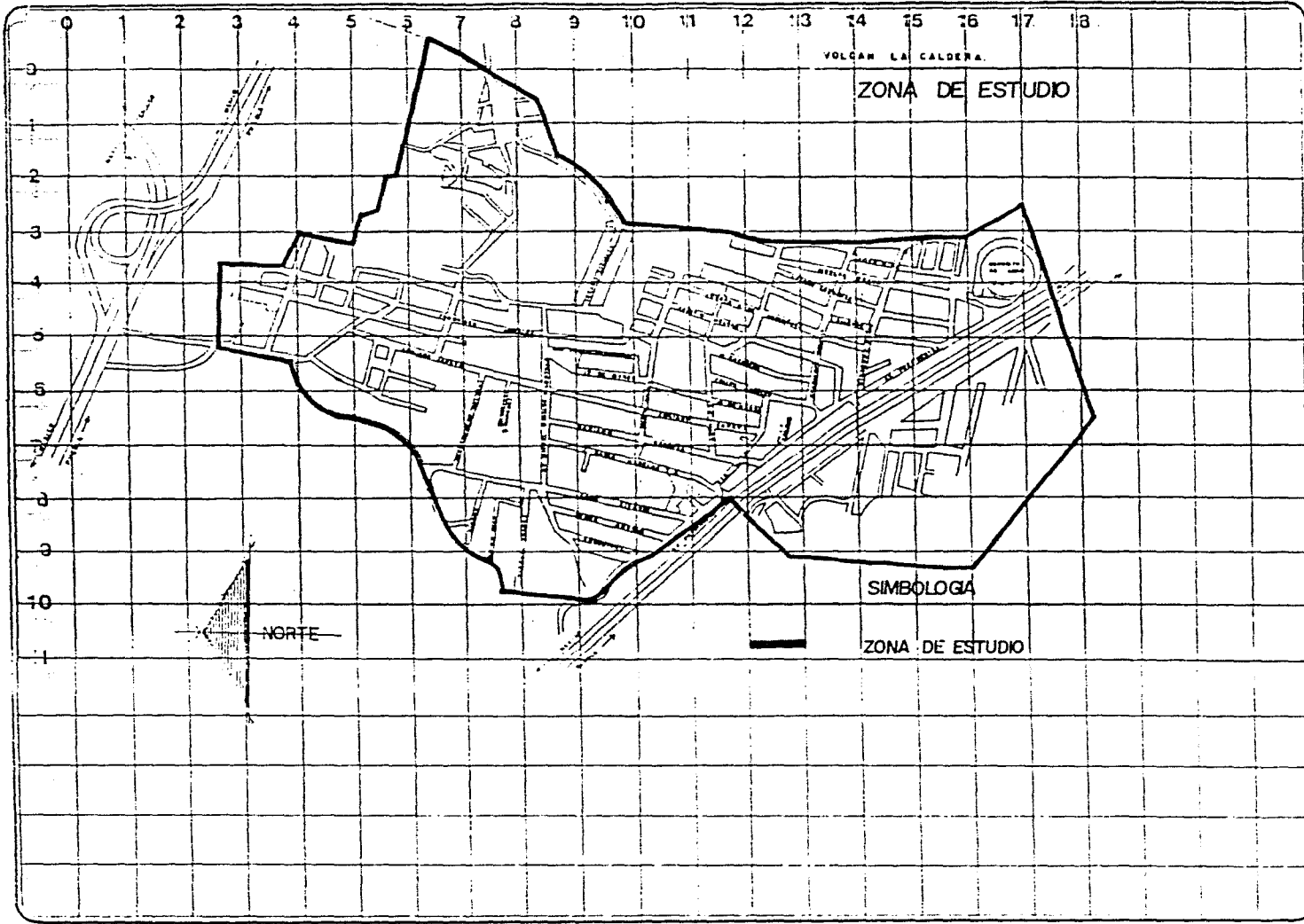
Al sur: delimitado por la Autopista México-Puebla.

Al norte, nos encontramos con una barrera de tipo vía rápida de acceso libre, como es la carretera libre México-Puebla, recortándose por el área --

ANALISIS URBANO		JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

ocupada de las fábricas, así como la delimitante de la Delegación hacia - el Estado de México.

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERRANDEZ DIARTE
PORFIRIO MUÑOZ REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGUBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLOMIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D.F.

4.- ANALISIS DE MEDIO FISICO

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

AUTOGBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

4.1. CLIMAS.

El clima cálido y seco en los meses de abril, mayo y junio.

Extremoso frío en los meses de diciembre, enero, febrero y marzo.

4.1.1. TEMPERATURA.

Su temperatura promedio anual es de 18.6° C.

4.1.2. VIENTOS DOMINANTES.

Los vientos dominantes provienen del norte con una velocidad promedio anual de 10.30 m/seg.

4.1.3. PRECIPITACION PLUVIAL.

La precipitación pluvial anual es de 123.1 mm. que se registran en los meses de junio, julio, agosto, septiembre y parte de octubre.

4.2. GEOLOGIA.

Esta zona comprende básicamente cenizas volcánicas, macizos basálticos y brechoides, alubión con una capa de 30 cms. de espesor.

4.2.1. RESISTENCIA DE TERRENO

La resistencia de terreno es de 33 ton/m².

4.2.2. SISMO

El movimiento telúrico máximo regional es de 5.7 en la escala de Richter.

4.3. HIDROLOGIA.

Se clasifica de la siguiente manera:

- 4.3.1. Zonas inundables.
- 4.3.2. Cuerpos de agua.
- 4.3.3. Arroyos.
- 4.3.4. Escurrimientos.

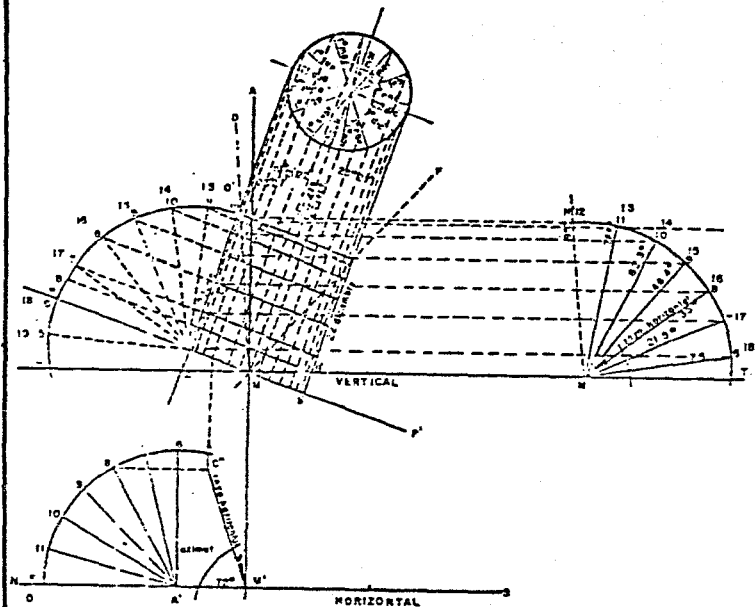
ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

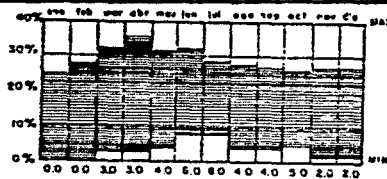
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

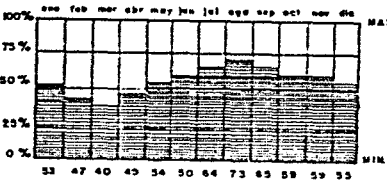
COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.



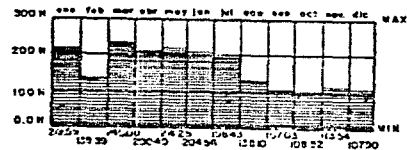
PROMEDIO DE TEMPERATURA



HUMEDAD RELATIVA MEDIA



INSOLACION TOTAL EN HORAS



PRECIPITACION FLUVIAL



VIENTOS DOMINANTES, DIRECCION Y VELOCIDAD



SIMBOLOGIA:
LT línea de tierra
MM intersección de
AMBOS PLANOS

DATOS GENERALES
Latitud 19° 21' 22"
Longitud 96° 55' 27"

CLIMA Y GRAFICA SOLAR

ANALISIS URBANO

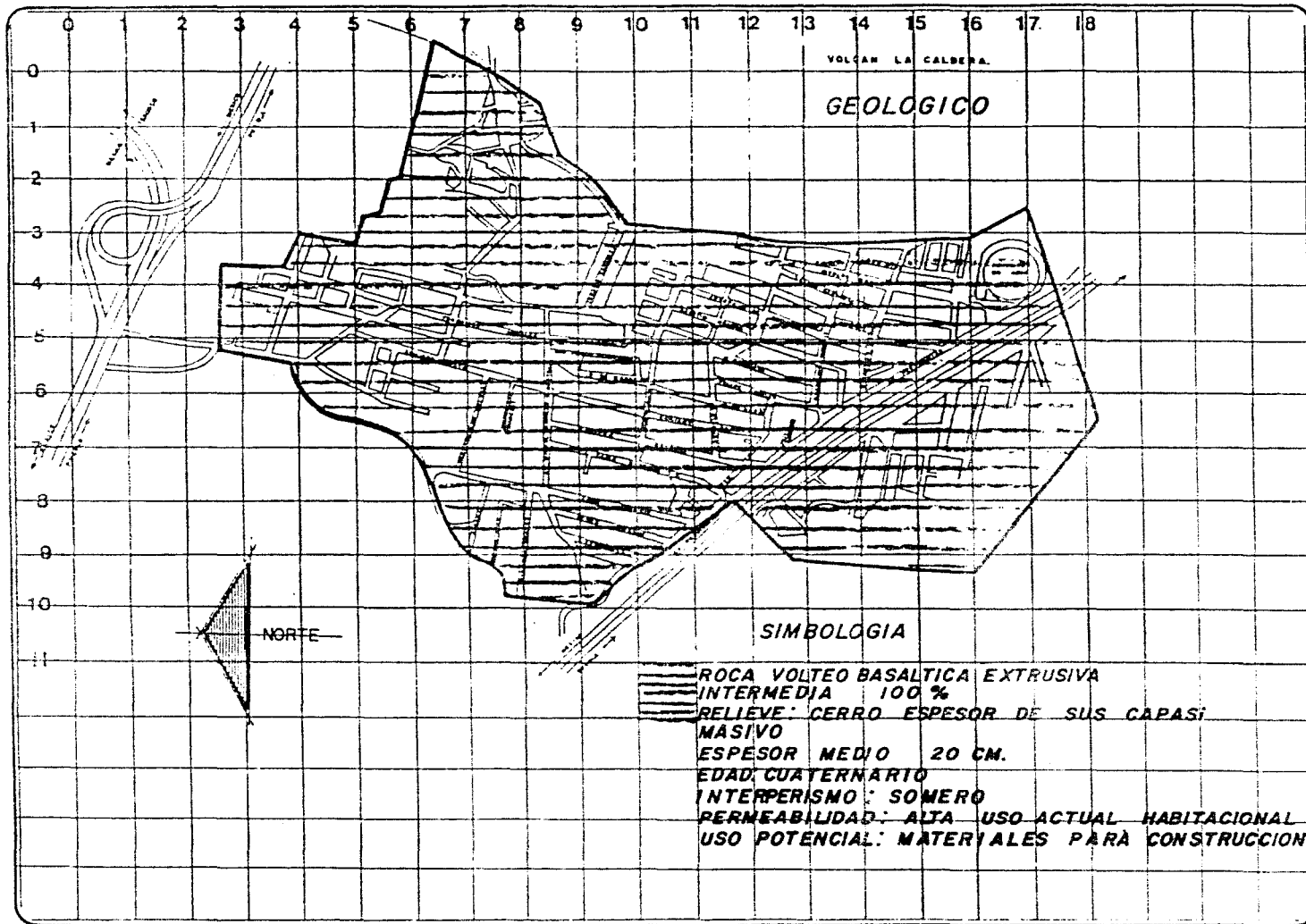
ANÁLISIS URBANO

GOBIERNO
AUTOGOB. U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

PROYECTO DE MERCADO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUERRA



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DLARTE
PORFIRIO MUNGUIA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.

4.3.1. ZONAS INUNDABLES.

Las zonas inundables se encuentran ubicadas en la parte suroeste de la zona de estudio, comprendiendo una superficie de 6 hectáreas.

4.3.2. CUERPOS DE AGUA

No existen.

4.3.3. ARROYOS

No existen.

4.3.4. ESCURRIMIENTOS

Por lo que respecta a escurrimientos, se dan en toda la colonia, clasificándolos en cuatro zonas de corrientes naturales, específicas en el plano.

Estos escurrimientos son grima-dos para la topografía del área y sus pendientes analizadas en el plano correspondiente.

Consideramos que después de hacer estos análisis hidrológicos nos encontramos que las zonas que debemos prevenir para el desarrollo urbano, son las siguientes:

a) Las zonas inundables debemos considerarlas para áreas recreativas, de conservación o áreas verdes. Comprendiendo un porcentaje de la zona de estudio.

b) Por lo que respecta a los escurrimientos provocados por el cerro, debemos prevenir las corrientes, que por ser de elevada intensidad, provocan deslaves, erosión, acarreo de piedra; motivo por el que se propone un canal o un bordo, lo cual no analizamos, por no corresponder a nuestro estudio.

Lo anterior, nos arroja un área

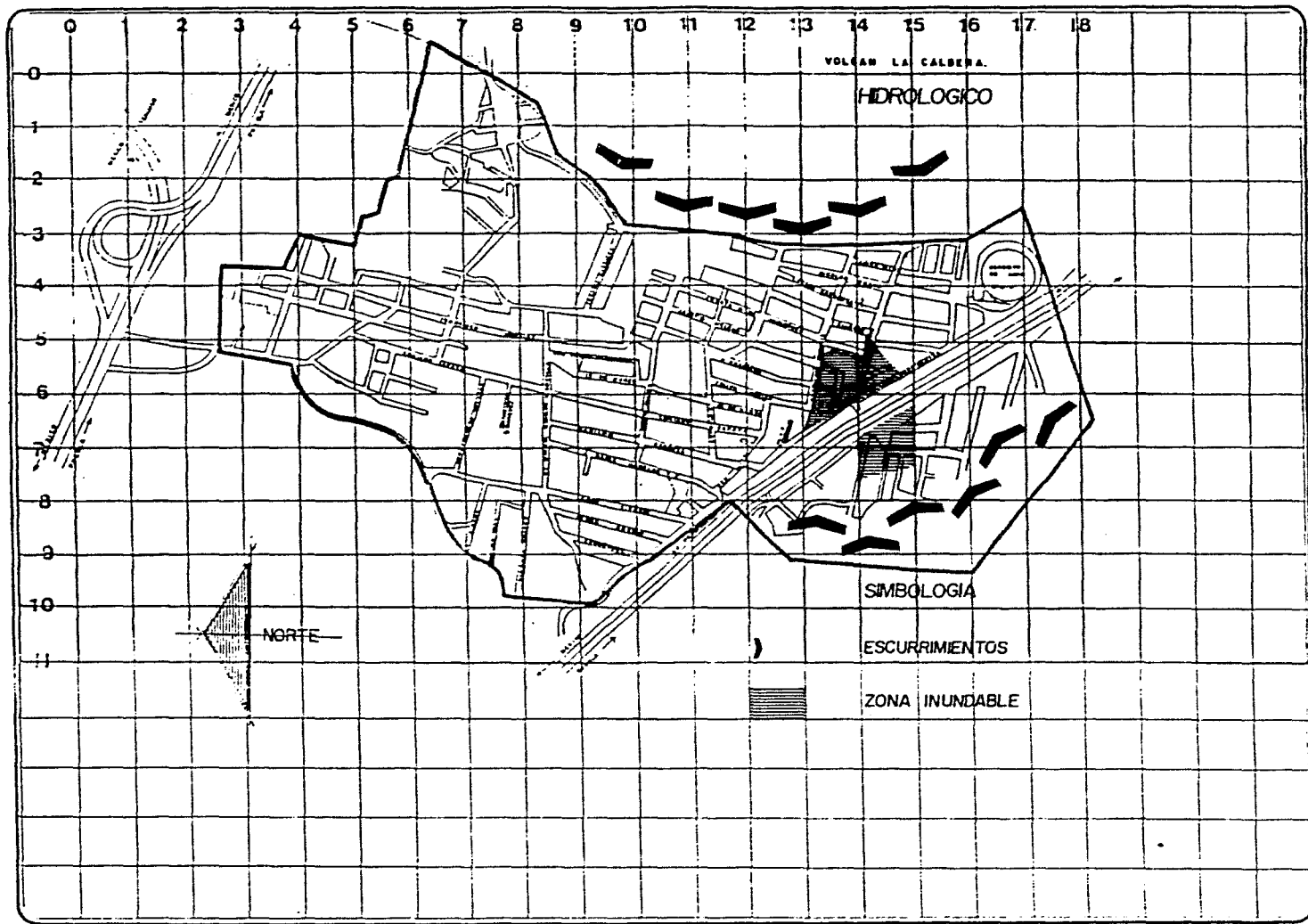
ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

AUTOGOBIERNO
UNAM
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DJARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERIESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
MEXICO, D.F.
IZT-PALAPA

de 15 hectáreas a las faldas del cerro como zonas no aptas para el desarrollo urbano.

c) Encontramos también escurrimientos dentro de la colonia, provocando una zona no apta para habitación; pero que ya se encuentra ocupada por viviendas.

d) Por corresponder junto con la hidrología, la topografía y la densidad de población el crecimiento de la colonia se efectúa en las zonas no aptas para su desarrollo.

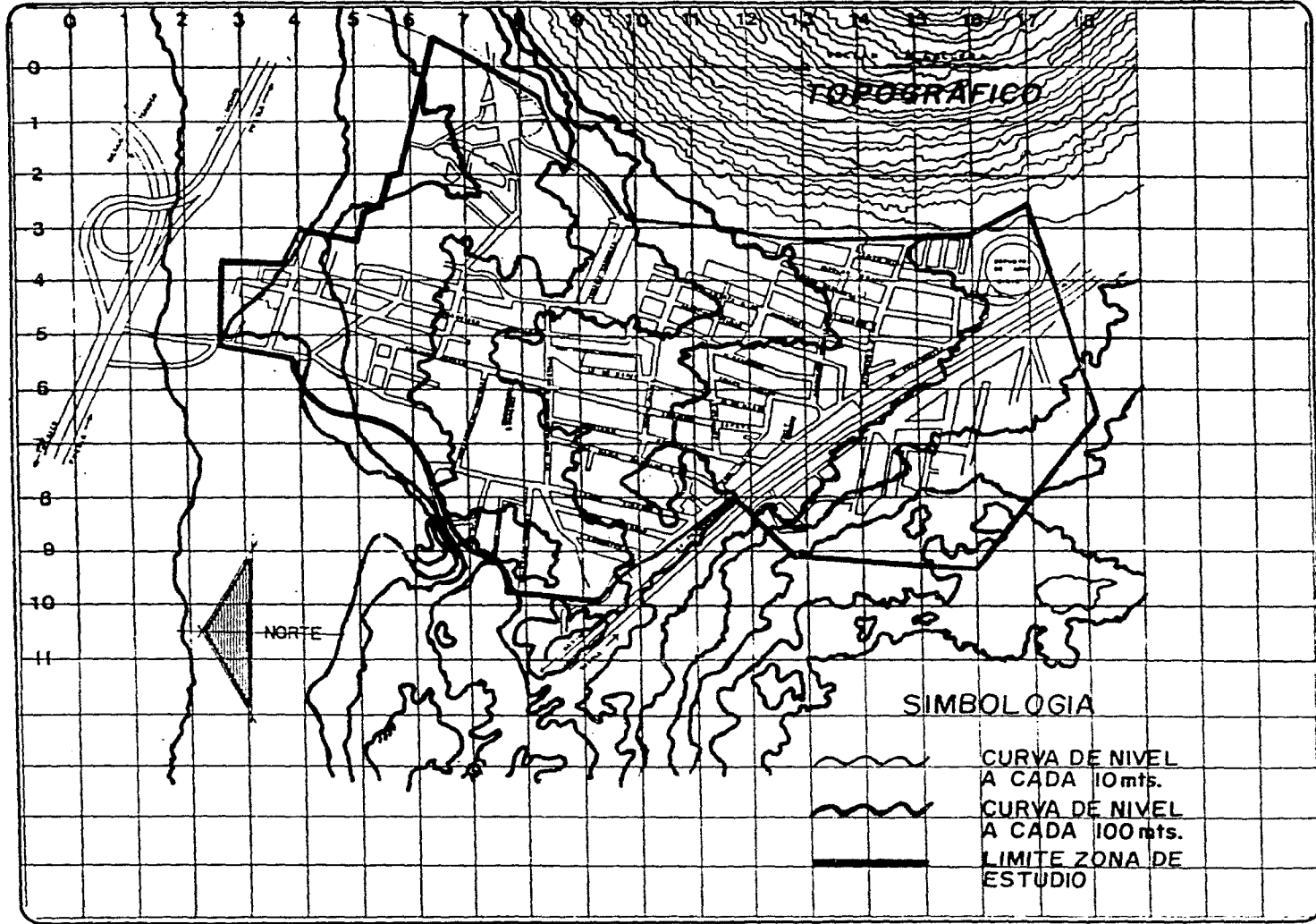
e) En lo que respecta a la ecología, el cerro es una reserva ecológica para la zona, pero se preve que en el año 2000 se va a empezar a usar, con todas la problemáticas que a ello conlleva.

4.4. TOPOGRAFIA.

El centro de la población en estudio se encuentra ubicado en las faldas del volcán La Caldera, por lo cual su topografía es accidentada, con elementos como son: lomas, barrancas y pequeñas planicies.

Por ello, se clasificaron las pendientes para la factibilidad de los usos del suelo, como se marca en la tabla siguiente:

ANALISIS URBANO	
JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA	
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	MEXICO, D. F.



ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANÁLISIS URBANO	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
	AUTOGUBIERNO U N A M ARQUITECTURA	
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA		MEXICO, D F

<u>%</u>	<u>PENDIENTE MEDIDA</u>	<u>PENDIENTE ALTA</u>
2 - 5	0° 54'	2° 15'
5 - 25	2° 15'	11° 15'
25 - 50	11° 15'	22° 30'
50 - 100	22° 30'	45°

Analizando las pendientes dadas se observa que la topografía del lugar, por estar demasiado accidentada, no es apta para ningún tipo de asentamiento. Pero; no obstante se han dado, y por lo tanto se requiere del estudio de pendientes para regular la zona con el fin de que sea apta para futuros asentamientos.

4.5. EDAFOLOGIA

El tipo de suelo, para nuestra colonia es homogéneo, ésto hace que nuestro estudio no encuentre ninguna variante.

CLASIFICACION DEL SUELO

1. Regosol eutrico.
2. Textura gruesa.
3. Compostura de textura.

- a) Arcilla 24%
- b) Limo 22%
- c) Arena 54%

4. Clasificación de textura

- I. Migalón.
- II. Arcilloso.
- III. Arenoso.

5. Fase Física
 - a) Pedregoso

4.6. USOS DEL SUELO.

Los usos del suelo se clasifican de la siguiente manera:

1. Urbano
2. Industrial.

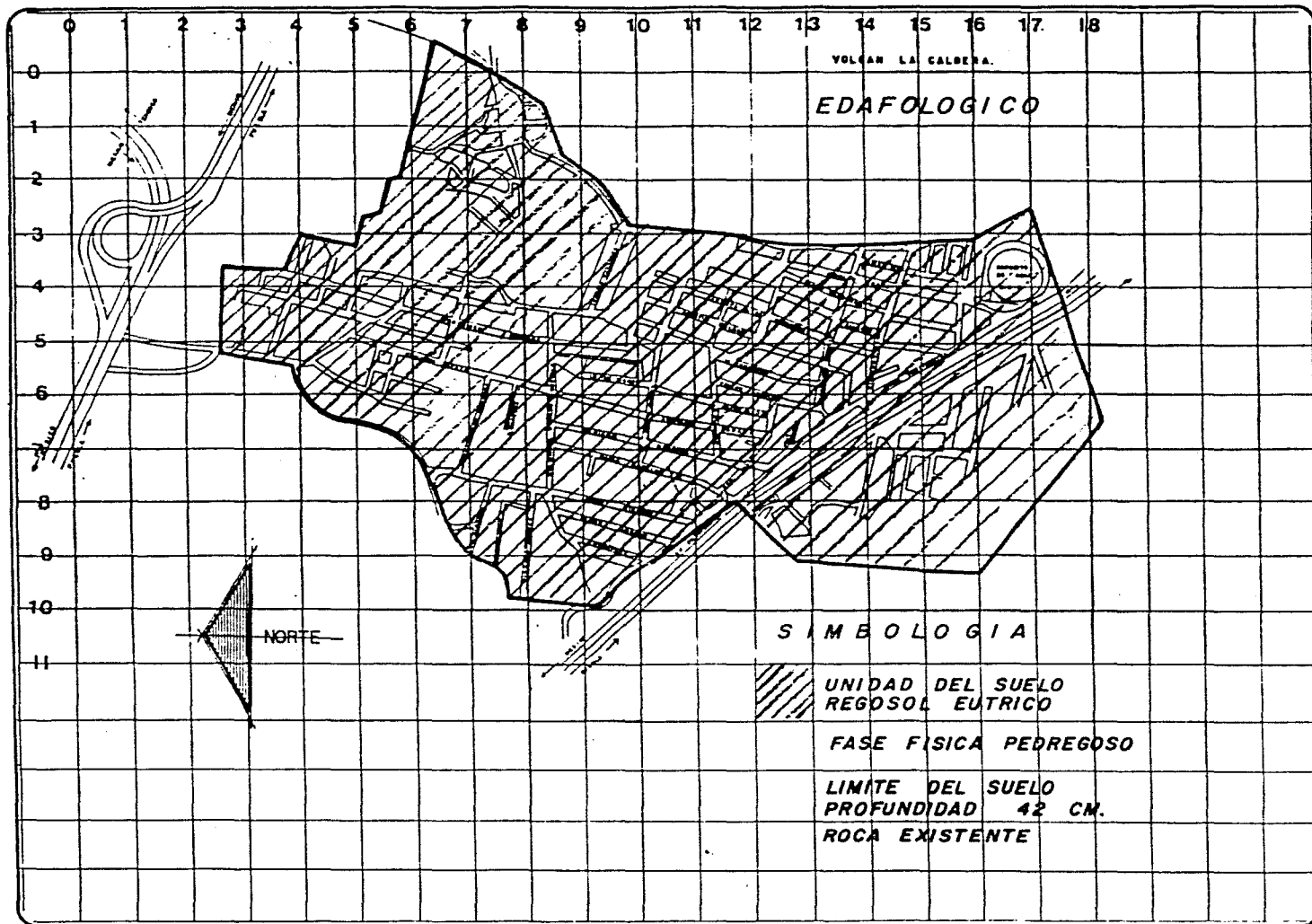
ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ CUARTE
PORFIRIO MUNGUIA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO
AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
COLONIA EMILIANO ZAPATA MEXICO, D. F. IZTAPALAPA	

- 3. Pecuario
- 4. Agrícola
- 5. Forestal

De estos cinco tipos de usos, - el más importante es el urbano, por ser el que predomina en nuestra zona.

De los usos urbanos son los siguientes:

<u>USOS URBANOS</u>	<u>ACTUAL</u>	<u>SUPERFICIE</u>
Habitación	43.70%	371,450.00 m ²
Vialidad	15.00%	127,500.00 m ²
Servicios	13.17%	111,945.00 m ²
Espacios Abiertos	<u>28.13%</u>	<u>239,105.00 m²</u>
	100.00%	850,000.00 m ²

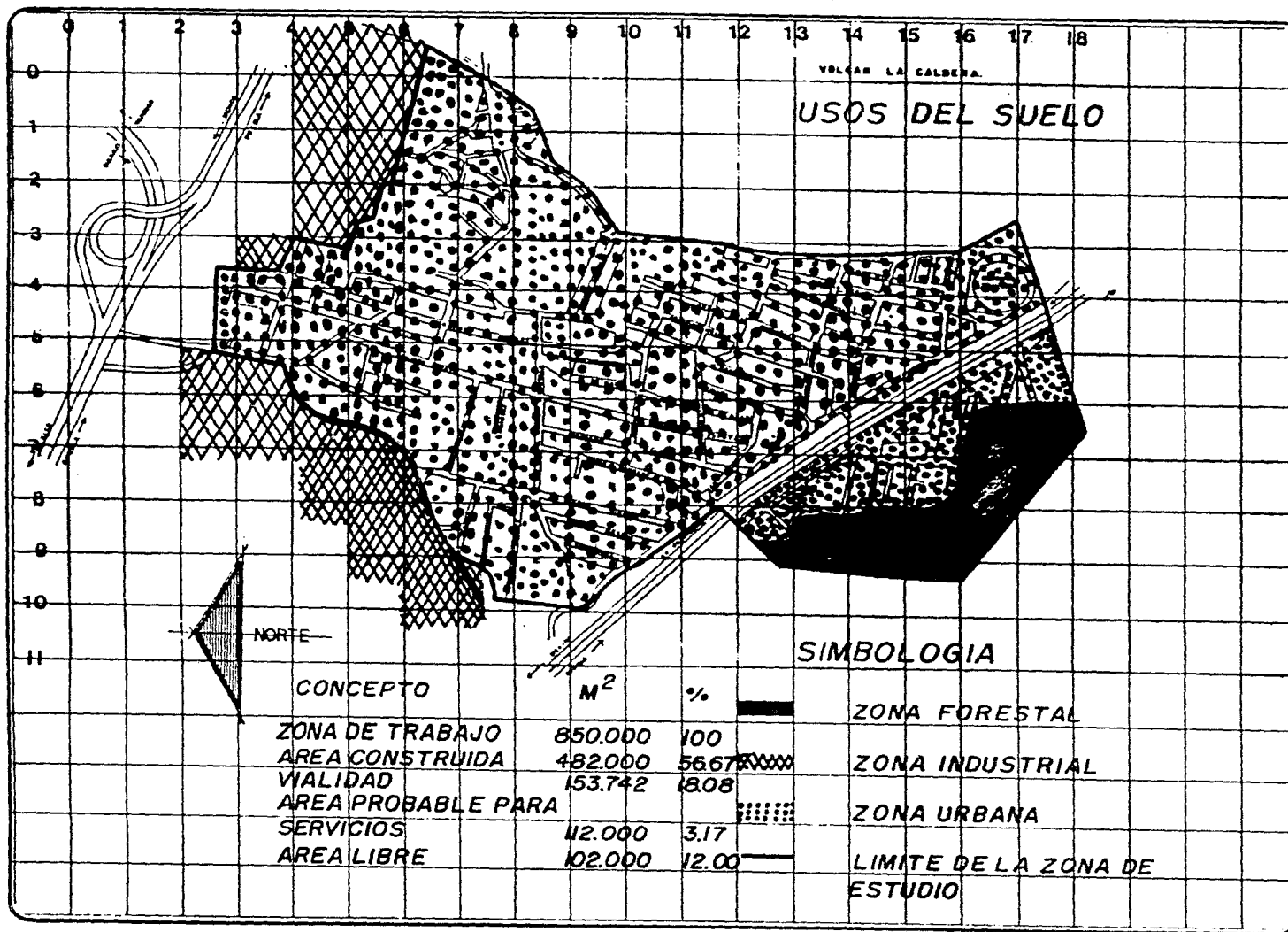
**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

ANALISIS URBANO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

5.- ANALISIS GENERAL DE USOS DEL SUELO

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DJARTE
PORFIRIO MUNGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

5.1. MEDIO FISICO.

<u>CARACTERISTICAS</u>	<u>USO URBANO</u>	<u>USO INDUSTRIAL</u>	<u>USO PECUARIO</u>	<u>USO AGRICOLA</u>	<u>USO FORESTAL</u>
TOPOGRAFIA					
0° - 5%	*			*	
5° - 10%	*	*			
15° - 30%					*
30° - 45%					*
más - 45°					*
EDAFOLOGIA	*				
ARCILLA					
LIMO					
ARENA					
GEOLOGIA	*	*			
CENIZAS VOLCANICAS					
MACIZOS BASALTICOS					
BRECHOIDES					
ALUBION					
HIDROLOGIA					
ZONAS INUNDABLES				*	*
ESCURRIMIENTOS				*	*
CLIMA TEMPLADO	*	*	*	*	*

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

AUTOGBIERNO
U N A M
ARQUITECTURAJOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARACOLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

5.2. ANALISIS DE PENDIENTES.

<u>PENDIENTES</u>	<u>CARACTERISTICAS</u>	<u>USO RECOMENDABLE</u>
0° - 5°	<ul style="list-style-type: none"> - PLANO - DRENAJE - ASOLEAMIENTO REGULAR 	<ul style="list-style-type: none"> - CONSTANTE A BAJA DENSIDAD - RECEPCION INTENSA
5° - 10°	<ul style="list-style-type: none"> - PENDIENTES BAJAS Y MEDIAS - INVESTIGACION ADECUADA - ASOLEAMIENTO CONST. - DRENAJE FACIL 	<ul style="list-style-type: none"> - CONST. DE MED. DENSIDAD - RECREACION
10° - 25°	<ul style="list-style-type: none"> - PEND. VARIABLES - BUEN ASOLEAMIENTO - BUENO PARA LA CONST. - CIMENTACION IRREGULAR - DRENAJE VARIABLE 	<ul style="list-style-type: none"> - HABITACION DE MEDIANA DENSIDAD - EQUIPAMIENTO
25° - 30°	<ul style="list-style-type: none"> - PENDIENTES EXTREMAS - LADERAS FRAGILES - EROSIVO - ASOLEAMIENTO 	<ul style="list-style-type: none"> - EQUIPAMIENTO POR SOLUCIONAR
más 45°	<ul style="list-style-type: none"> - PENDIENTES PELIGROSAS - DESLAVES - ESCURRIMIENTOS 	<ul style="list-style-type: none"> - CONST. POR SOLUCIONAR

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURAJOSE H. HERNANDEZ CUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

5.3. EDAFOLOGICO.

<u>SUELO</u>	<u>CARACTERISTICAS</u>	<u>USO RECOMENDABLE</u>
ARCILLA Cada 10 cms.	- GRANO MUY FINO, SUAVE - ARENOSO CUANDO ESTA SECO	- CONSTRUCCION LIGERA - MATER. P/ CONSTRUIR
LIMO Cada 10 cms.	- (NO INSTALAR SISTEMAS SEP TICOS) - RESISTENCIA ACEPTABLE	- CONSTRUCCIONES CON DENSIDAD MEDIA
ARENA Cada 10 cms.	- GRANO GRUESO DE CONSIS- TENCIA PEGAJOSA RESIS-- TENCIA MEDIANO	- DRENAJE FACIL - CONST. DE MED/ Y ALTA DENSIDAD

5.4. GEOLOGICO

DE 30 cms. EN ADELANTE	- ALTA COMPRESION IMPERMEA- BLE - IMPERMEABLE DURO	- CIMENTACION FACIL - DRENAJE DIFICIL (POR EXCAVACION)
ROCOSO	- CIMENTACION Y DRENAJE - DIFICIL	- MATERIAS PRIMAS PARA CIMENTACION - URBANIZACION CON DENSIDADES BAJAS Y MEDIAS - MATERIALES PARA CONSTRUCCION

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

AUTOGUBIERNO
U N A M
ARQUITECTURAJOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARACOLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

6.- ESTRUCTURA URBANA

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

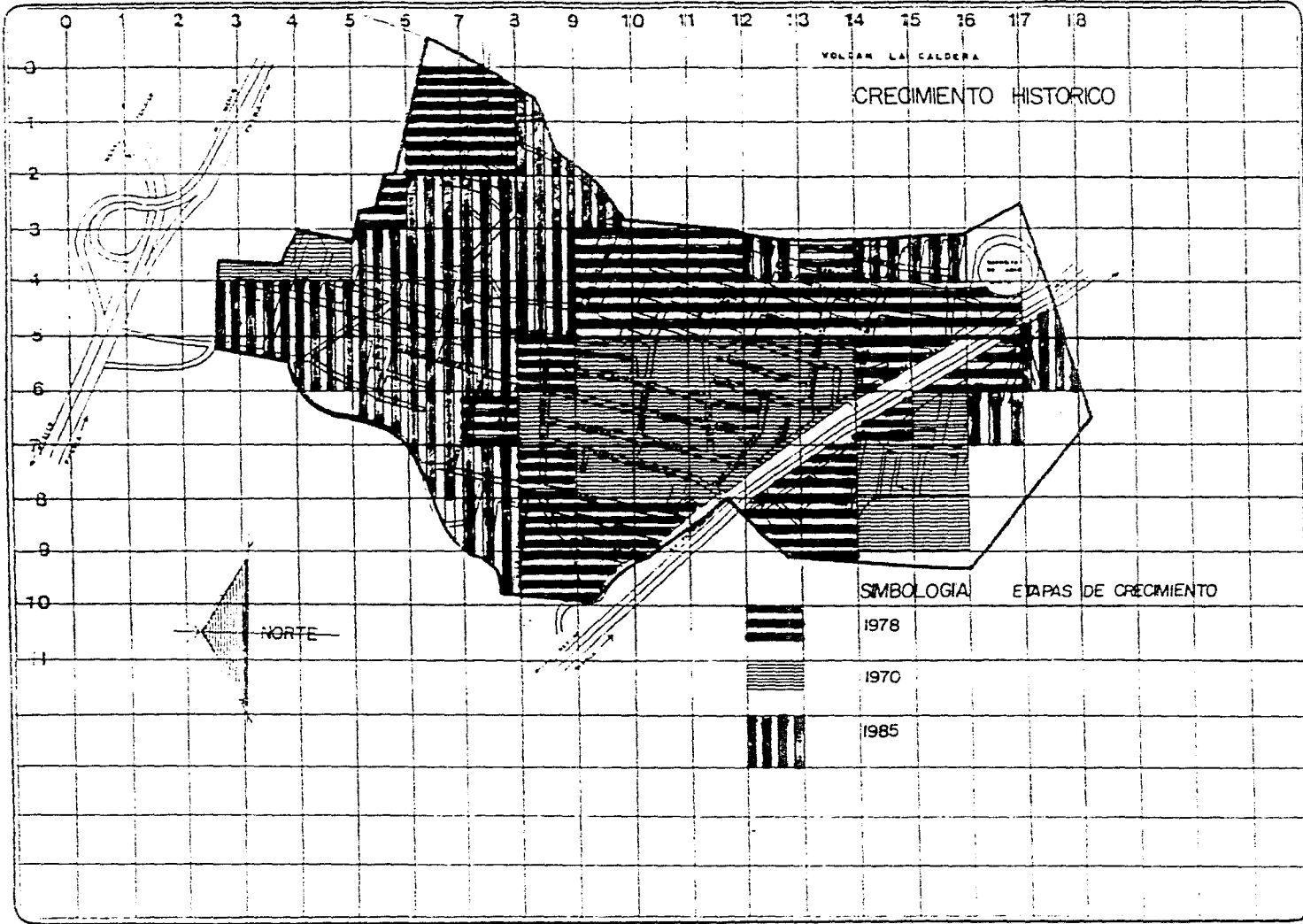
6.1. CRECIMIENTO HISTORICO

La mancha urbana de nuestra zona de estudio se inicia con asentamientos esporádicos en el año de 1968 y en 1970 se dieron con mayor intensidad ubicándose en la parte central de la zona por ser ésta el área sensiblemente plana y la más apta para el establecimiento de las viviendas; ocupando un área de 30 hectáreas; hacia 1973 la mancha urbana crece alrededor de la anterior ubicándose en zonas de pendientes bajas y medias, aumentando su superficie en 25 hectáreas más; y por último, en 1980 se ocupan las zonas de pendientes variables que se encuentran ubicadas al Norte de nuestra zona de estudio con una superficie aproximada de 15 hectáreas ocupandose casi en su totalidad.

6.2. POBLACION

De acuerdo al censo de 1970, se puede observar que nuestra zona de estudio había 250 habitantes mientras que en 1980 eran 15,565 habitantes; - ésto significó que la población creciera a una tasa anual del 62.26 por ciento en comparación con el crecimiento de la población total del país en la década 70-80, el cambio experimentado en la región fue mayor que la tasa promedio nacional que fue del 5.1. por ciento, con ésto se observa que se trata de una zona de crecimiento demográfico intensivo ocasionado por la lotificación de esta área, de 1981 a 1985 la tasa de crecimiento bajo a un 51 por ciento y se calcula (método aritmético) las proyecciones de población a corto, mediano y largo plazo a 1987, 1991 al año 2000, respectivamente, con una tasa anual de crecimiento para la hipótesis alta de 12.81 por ciento, hipótesis media de

ANALISIS URBANO	
JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA	
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	MEXICO, D. F.



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA

ANALISIS URBANO

AUTOGOBIERNO U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUIA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

10.2 por ciento y para la baja de -
7.20 por ciento, y cuyo desarrollo -
se observa en la siguiente tabla.

6.2.1. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

Se cuenta con una población econó-
micamente activa ocupada de 4,644 ha-
bitantes, que representa el 20 por -
ciento de la población total de la -
colonia y se divide en los siguien--
tes aspectos:

1) SECTOR PRIMARIO	3.00%
2) SECTOR SECUNDARIO	38.00%
3) SECTOR TERCIARIO	<u>59.00%</u>
	100.00%

Pero de ese 100 por ciento, se en-
cuentra 75% con salario fijo y el --
25% restante tiene un salario even--
tual; el ingreso promedio que tiene

la población es de 1.5 v.s.m.

ANALISIS URBANO

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

D E N S I D A D D E P O B L A C I O N

AÑO	POBL.	HAS.	HAB/ HA.	HAB/ FAM.	FAM/ HAS.	LOT/ FAM.	M2 LOT. /HA.	% / HA.
1985	23222	85	275	7	59	120 M2.	4683.42	46.83
1986	24081	85	285	7	40	120 M2.	4931.70	49.32
1987	24972	85	294	7	42	120 M2.	5036.37	50.36
1988	25896	85	305	7	44	120 M2.	5222.72	52.25
1989	26854	85	316	7	45	120 M2.	5415.95	54.16
1990	27848	85	328	7	47	120 M2.	5616.40	56.16
1991	28321	85	333	7	48	120 M2.	5711.79	57.12
1992	28803	85	339	7	48	120 M2.	5809.00	58.00
1993	29292	85	345	7	49	120 M2.	5907.65	59.08
1994	29790	85	350	7	50	120 M2.	6002.32	60.02
1995	30296	85	356	7	51	120 M2.	6110.32	61.10
1996	30812	85	362	7	52	120 M2.	6214.18	62.14
1997	31336	85	369	7	53	120 M2.	6319.86	63.20
1998	31868	85	375	7	54	120 M2.	6427.15	64.27
1999	32410	85	381	7	54	120 M2.	6536.47	65.36
2000	32961	85	388	7	55	120 M2.	6647.59	65.48

ANÁLISIS URBANO

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADOJOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARAAUTOGUBIERNO
U N A M
ARQUITECTURACOLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

6.3. ACCESOS.

Los accesos con que cuenta la colonia son indefinidos y provisionales.

Estos pasan por debajo de la carretera de cuota, su estado es crítico ya que están muy estrechos, mal señalados y sin asfalto.

El otro acceso se encuentra por la carretera federal, no tiene ningún señalamiento y es de terracería.

6.4. VIALIDADES.

La vialidad no es funcionable en su totalidad, ya que un 10 por ciento no está completamente definida, por no haber regularización en su superficie en lo que se consideran calles.

No cuenta con asfalto en su totalidad, su trazo es indefinido. Los anchos

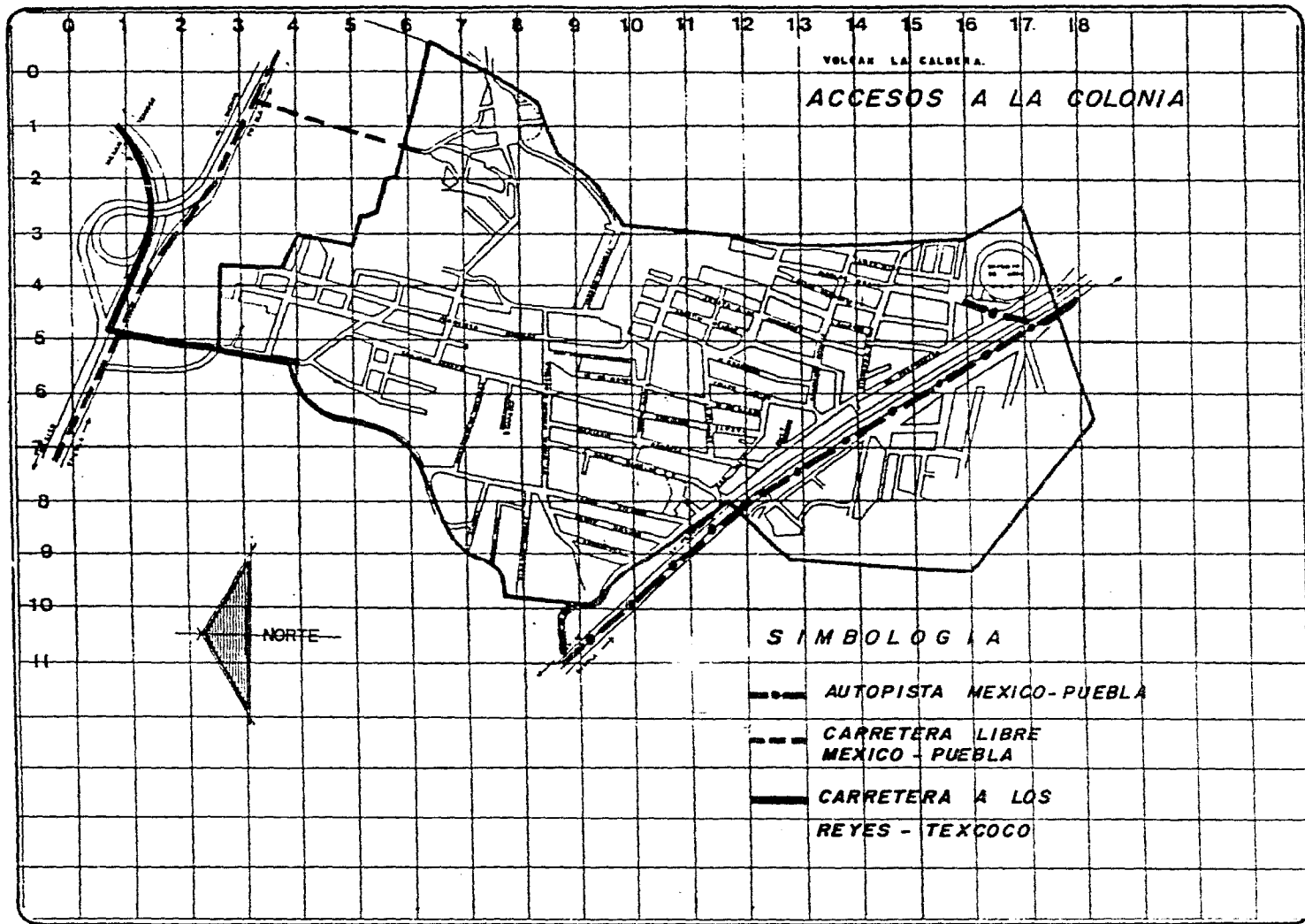
de las calles varían de 8, 10 y 16 metros.

Su traza es indefinida, esto se puede contemplar por la falta de secuencia y organización en su composición urbana, dada por una situación establecida en las zonas periféricas de la ciudad.

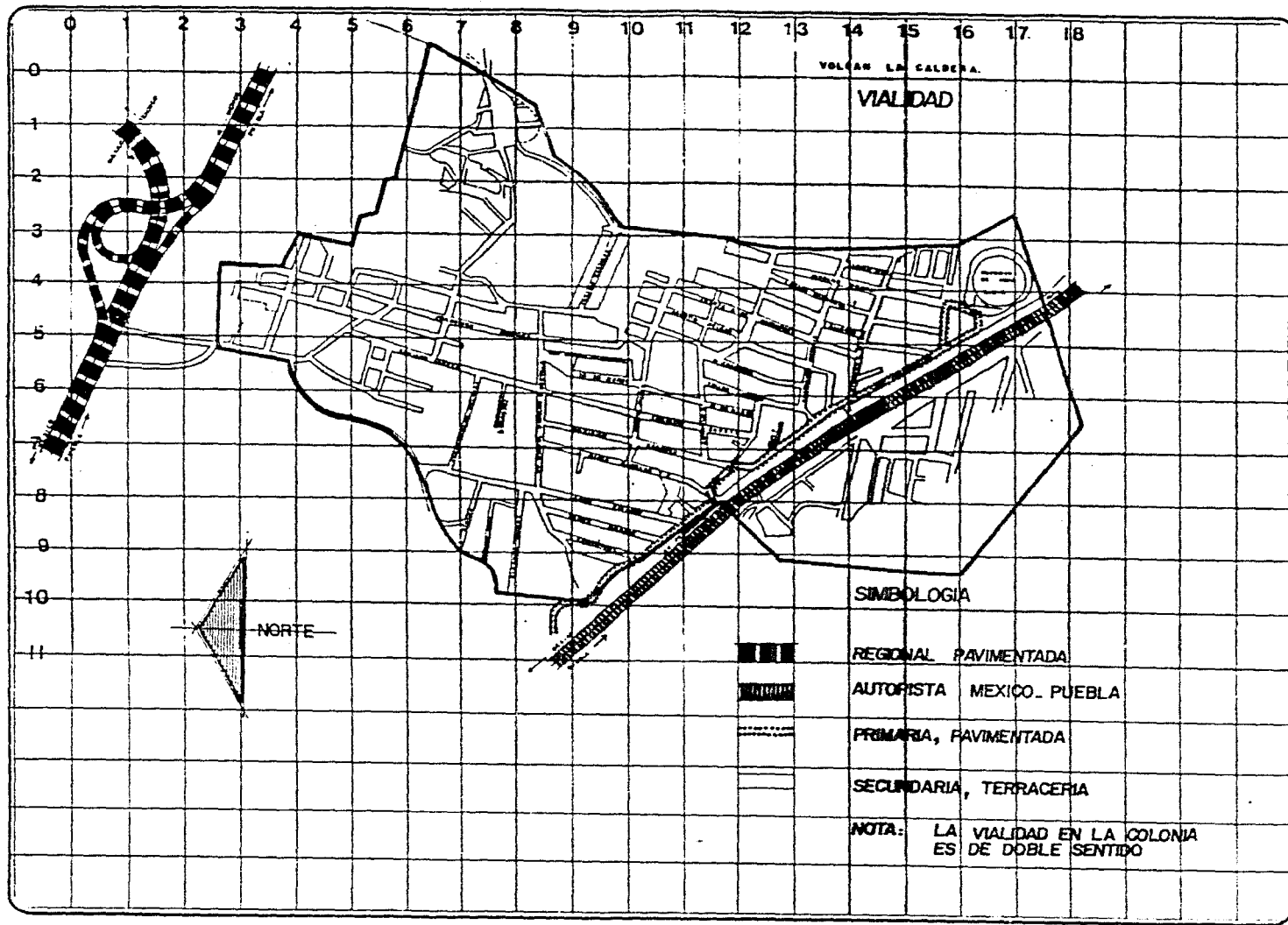
6.5. TRANSPORTE.

En 1975 comienza a dar servicio de transporte una línea de peseros únicamente, y es hasta 1982 cuando se solicita el servicio de la Ruta 100, empezando a funcionar a mediados de 1984.

El transporte se compone del servicio que dan los camiones de la Ruta 100, que van de la colonia al Metro San Lázaro y peseros que van de la colonia al Metro Zaragoza.



ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANÁLISIS URBANO	JOSE H. HERNANDEZ DJARTE PORFIRIO MUNGUÍA REYES ERIESTO R. VEGA GUEVARA
AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA		
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.		



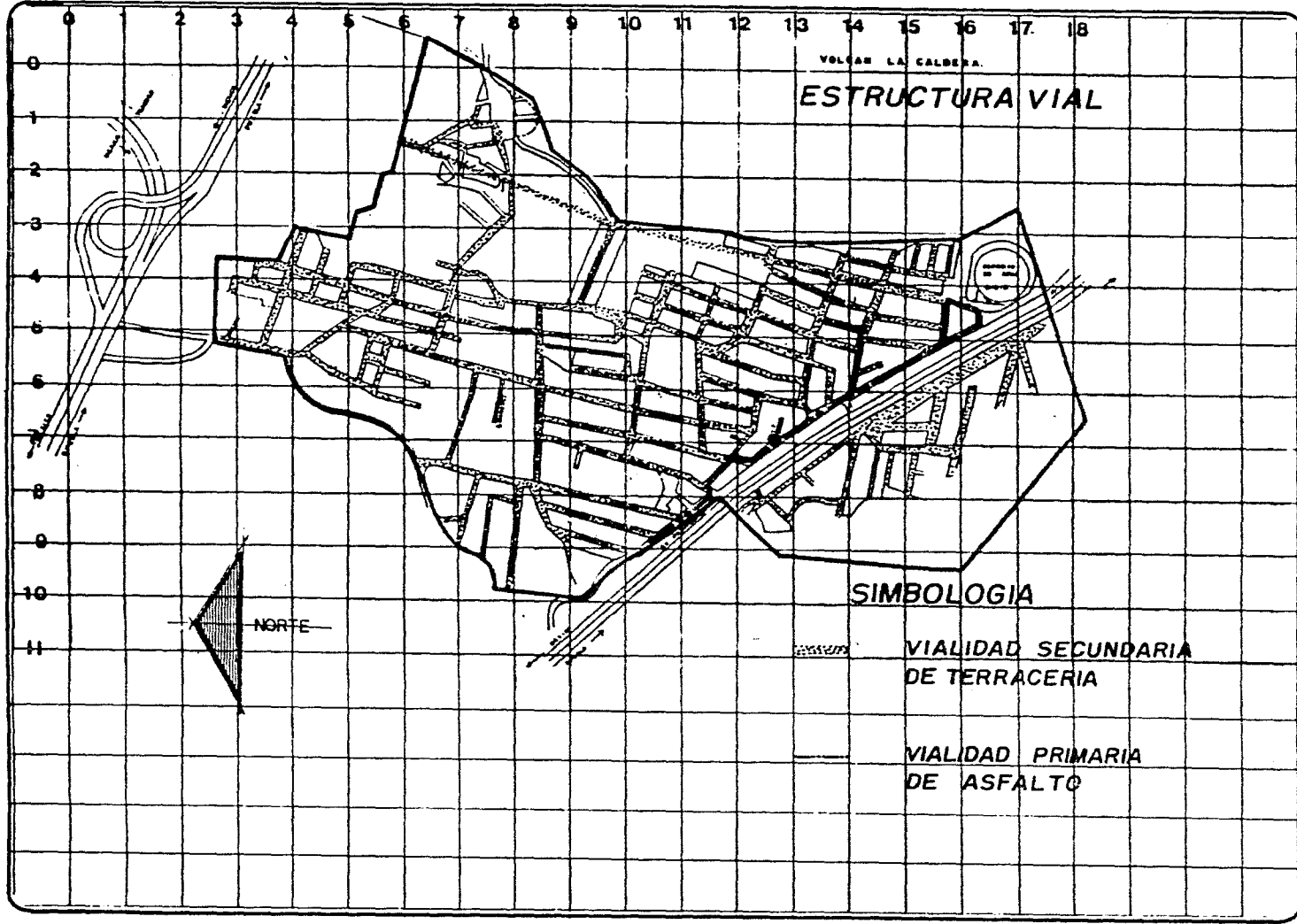
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

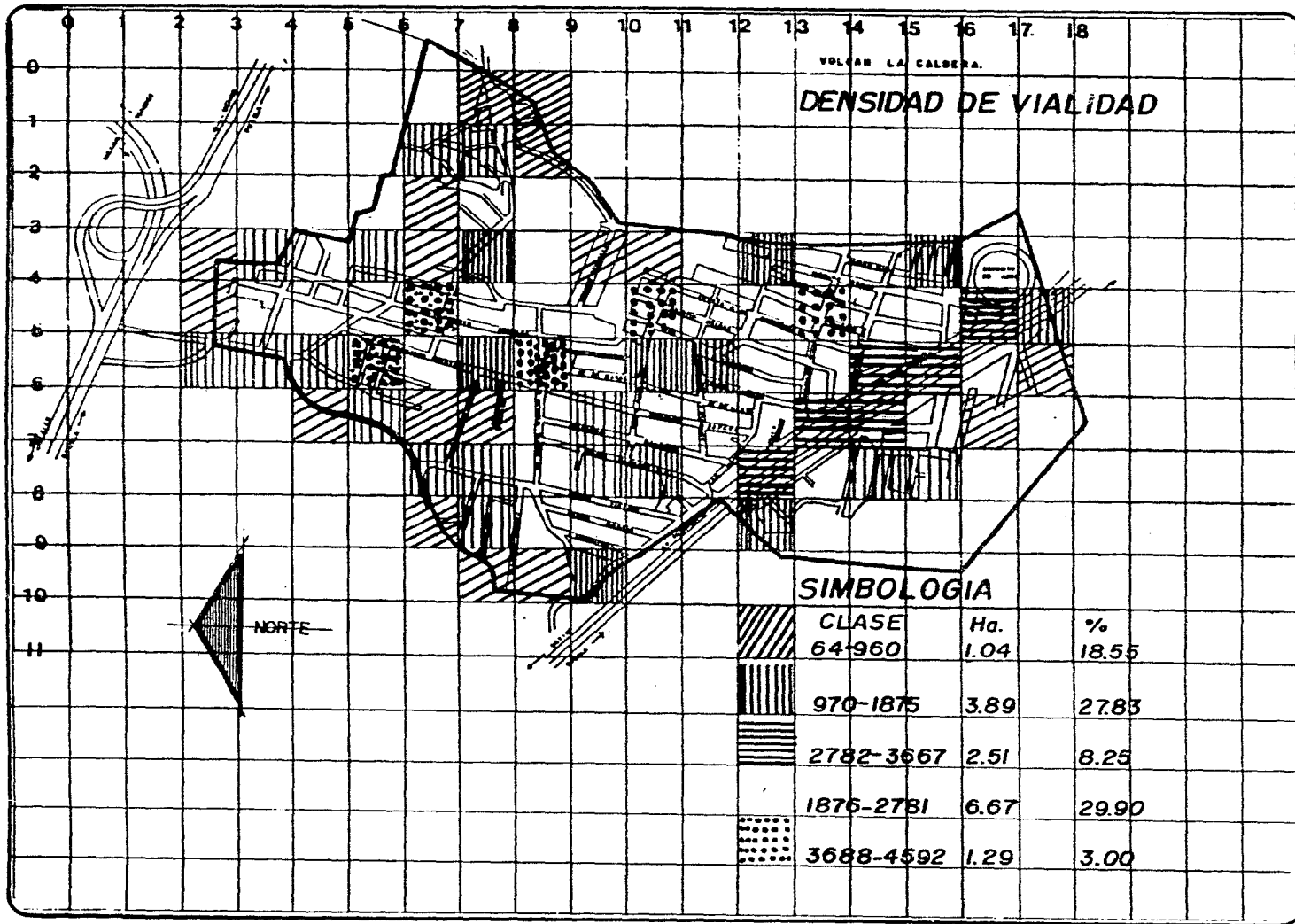
AUTOGOBIERNO U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUIA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D.F.



ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANÁLISIS URBANO
AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D.F.	



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA

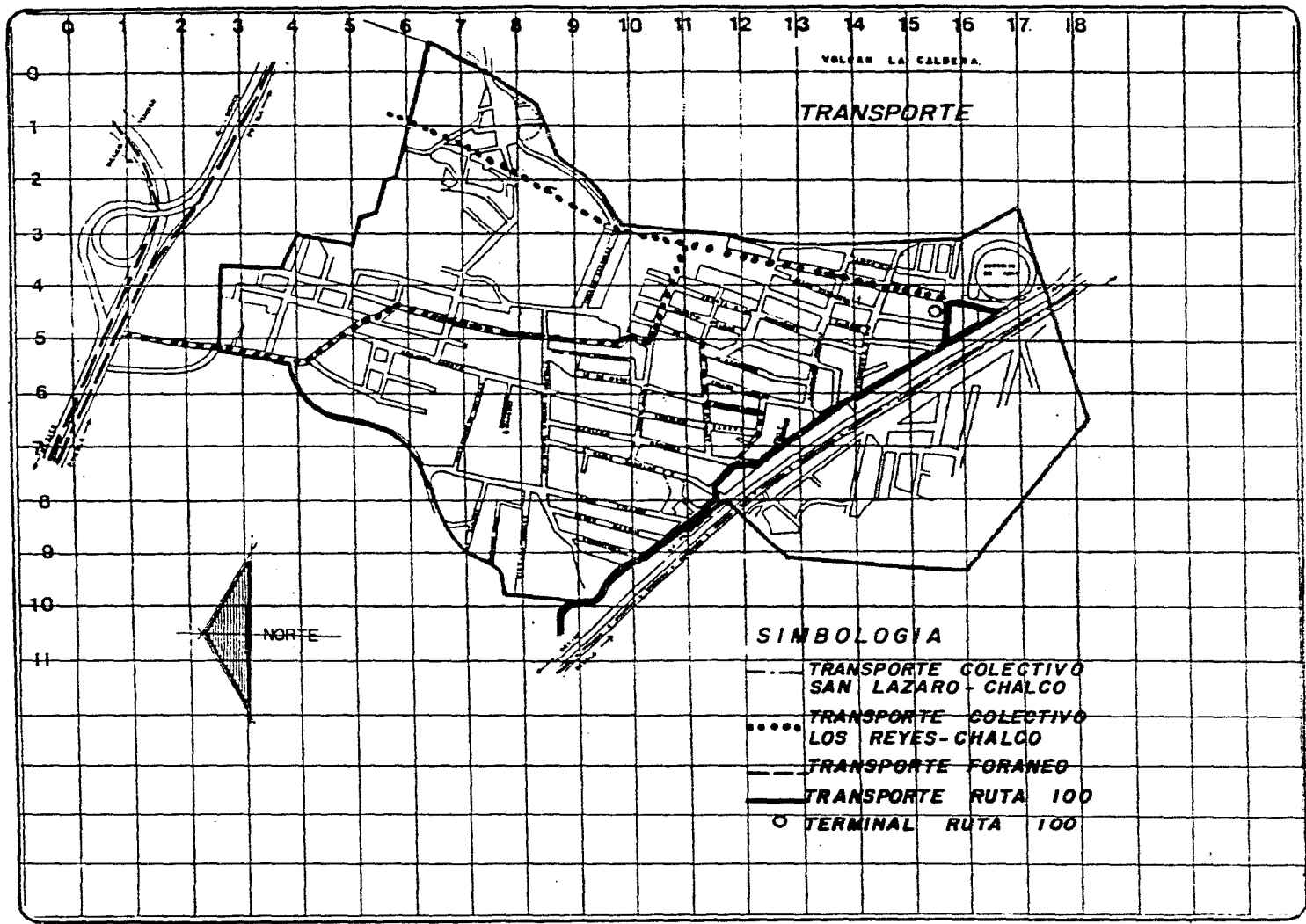
MEXICO, D. F.

U N A M

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO
AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUIGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D.F.	

Los camiones tienen un recorrido dentro de la colonia por la avenida Presidentes. Los peseros lo hacen como sigue: toman la autopista y llegan al retorno (Km. 19 aproximadamente), para regresar a la colonia; luego toman la avenida Presidentes para dar vuelta en la calle Francisco Villa y finalmente, por la Emiliano Zapata.

Los autobuses tienen su base en la calle Ricardo Flores Magón. Los peseros no cuentan con base definida.

6.6. INFRAESTRUCTURA.

6.6.1. AGUA POTABLE

En este aspecto la colonia sufre una total carestía, ya que su dotación es a base de pipas, lo cual hace que la población almacene el agua

en tinacos. Su déficit es del 100 por ciento en la totalidad de la colonia.

6.6.2. DRENAJE Y ALCANTARILLADO

Estos son otros de los elementos con que no cuenta la colonia. Dicha necesidad la substituyen con fosas sépticas, letrinas y/o arrojando el agua a la calle.

6.6.3. ENERGIA ELECTRICA.

Se cuenta con 80 por ciento en toda la colonia, pero existe un déficit del 20 por ciento en su periferia. El 70 por ciento de las viviendas cuentan con medidor y el 30 por ciento restante toman clandestinamente la energía eléctrica de los postes de alumbrado público.

6.6.4. ALUMBRADO PUBLICO.

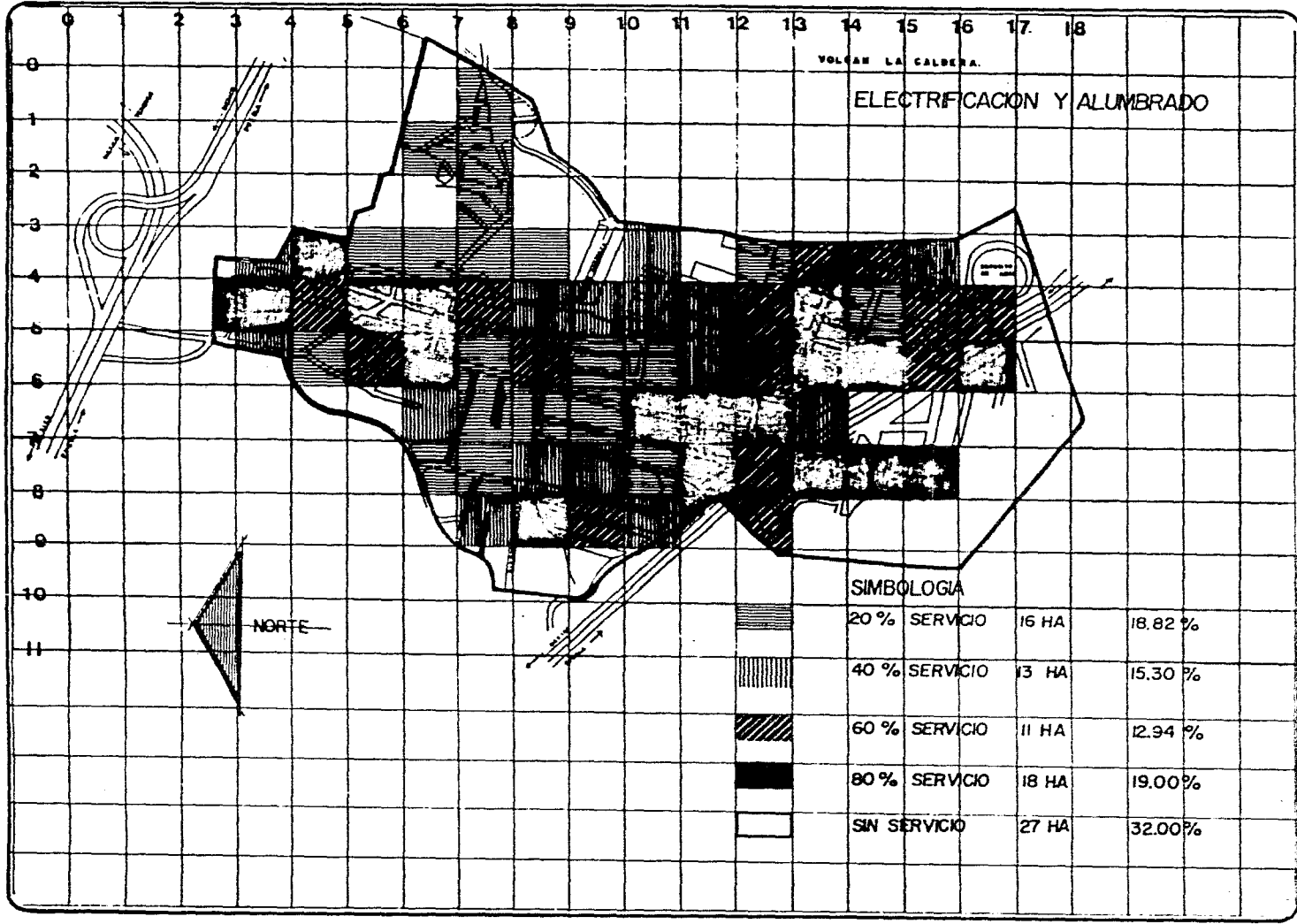
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.



VOLCAN LA CALDERA.

ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO

SIMBOLOGIA

20 %	SERVICIO	16 HA	18.82 %
40 %	SERVICIO	13 HA	15.30 %
60 %	SERVICIO	11 HA	12.94 %
80 %	SERVICIO	18 HA	19.00 %
	SIN SERVICIO	27 HA	32.00 %

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
 PORFIRIO MUNGUJA REYES
 ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGBIERNO
 U N A M
 ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
 IZTAPALAPA
 MEXICO, D. F.

Aunque se cuenta con energía eléctrica en el 80 por ciento de la colonia, en el aspecto de alumbrado público se encuentra un déficit del 70 por ciento en toda la zona.

6.6.5. PAVIMENTOS.

Toda la colonia no cuenta con calles asfaltadas, éstas son de terracería y aún existen brechas; la única calle asfaltada es la lateral de la carretera que es vía de acceso para la colonia.

6.7. ANALISIS

En estos aspectos tendremos que dividir el estudio del suelo como sigue:

6.7.1. BALDIOS

Los baldíos se encuentran en el perímetro de la colonia, como área que ha sido la única en permanecer

libre de asentamientos.

6.7.2. VALORES DEL SUELO.

Los valores del suelo son los siguientes:

a) Bajo	\$ 2,500.00 / m ²
b) Medio	\$ 3,000.00 / m ²
c) Alto	\$ 5,000.00 / m ²

6.7.3. TIPO DE PROPIEDAD

Se divide de la siguiente manera:

a) Privado	90%
b) Ejidal	3%
c) Comunal	0%
d) Público	7%

6.8. VIVIENDA.

En la actualidad existen 4,644 viviendas, las cuales alojan a cinco

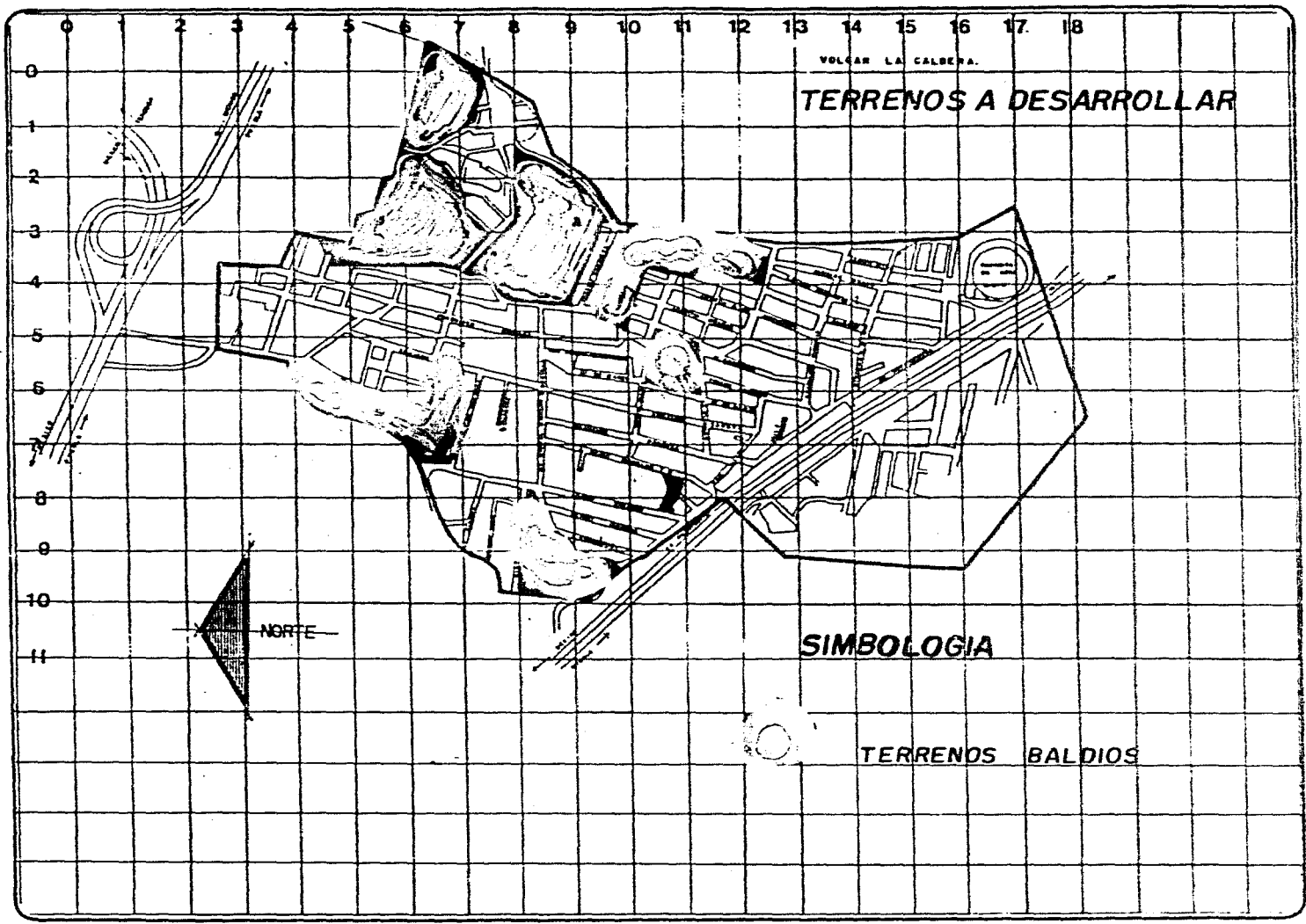
ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.



ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANÁLISIS URBANO
AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUÍA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
COLONIA EMILIANO ZAPATA MEXICO, D.F. IZTAPALAPA	

habitantes por vivienda en promedio; su tasa de crecimiento es de 7.2. -- por ciento anual, a partir de 1970 -- hasta la fecha; la producción de vivienda se dió a nivel particular, ya que por estar los terrenos en una zona irregular, no entraban en las políticas de vivienda que contemplan -- las instituciones que se encargan -- del ramo.

El promedio de número de fami-- lias por vivienda es de 1.2.

6.8.1. ESTADO DE LA VIVIENDA.

Los indicadores para definir -- las características de la vivienda -- se ordenaron en cuatro tipos, de tal forma que nos permitieron acercarnos a la magnitud que alcanzan algunos -- de los problemas más relevantes.

Tipo 1.- Este tipo es de auto-

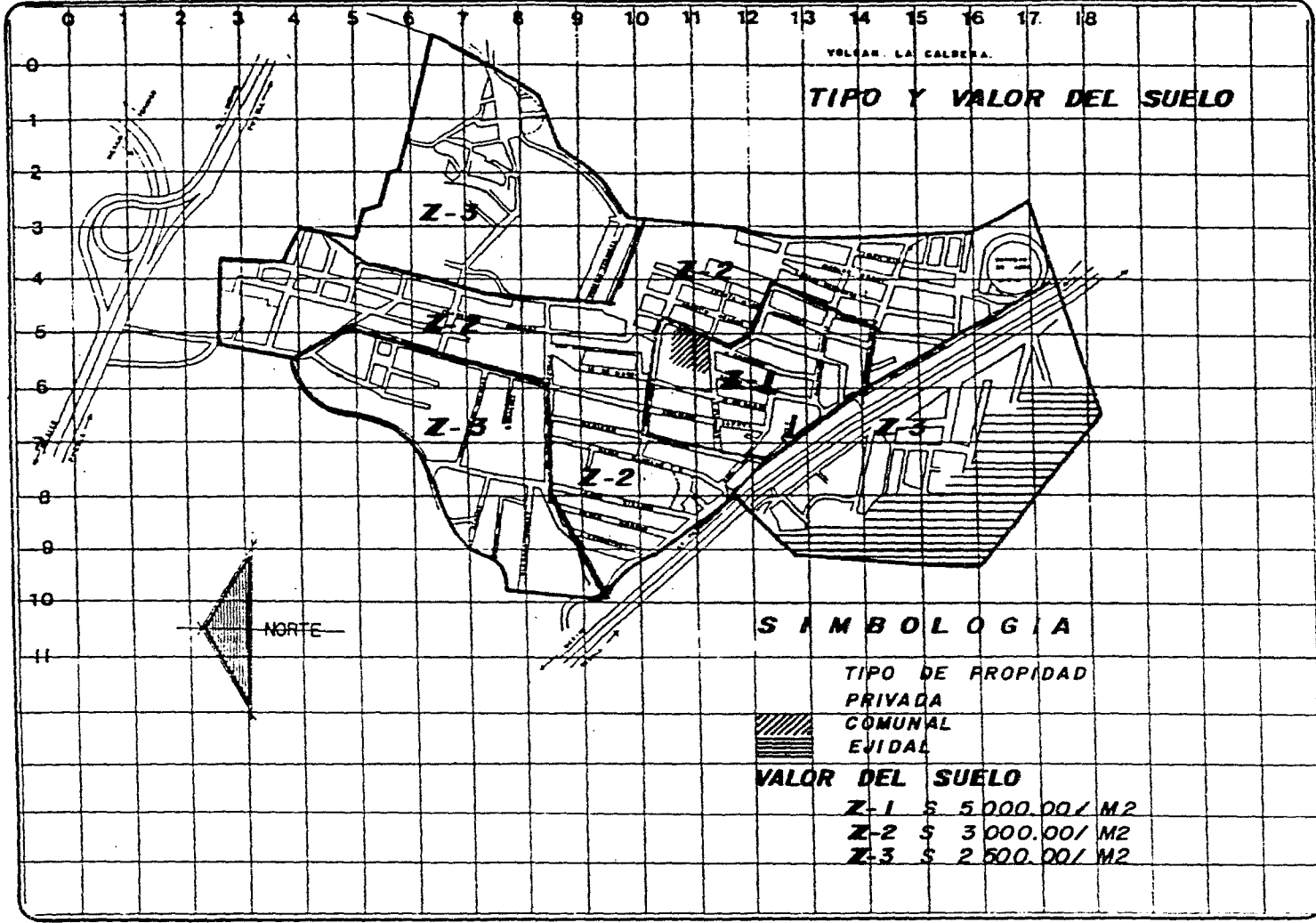
construcción y de bajos recursos, lo cual crea una construcción de láminas de cartón, madera en sus muros y techumbres, y carece de servicios. Este tipo comprende un 10 por ciento.

Tipo 2.- Comprendido también en la autoconstrucción, en este tipo encontramos los muros de tabicón y tabique, cimentaciones de piedra de la zona y techumbres de lámina de cartón o de asbesto; sus acabados son aparentes, siendo éste el 20 por ciento.

Tipo 3.- Aquí encontramos las -- mismas características que el tipo anterior, con la diferencia que su techumbre es de losa de concreto y desarrollada en dos niveles, pero careciendo de acabados, comprendido en este tipo un 30 por ciento.

Tipo 4.- Lo que diferencia este

ANÁLISIS URBANO	
JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA	
ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	MEXICO, D. F.



ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANÁLISIS URBANO
AUTOGUBIERNO U N A M ARQUITECTURA	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D.F.	

tipo de los demás, es que su construcción se desarrolla con acabados en interiores como exteriores, en dos niveles, siendo ésta un 40 por ciento.

6.9. TIPOS DE CONSTRUCCION.

Para analizar la construcción de nuestra zona de estudio, la clasificaremos en dos tipos:

- a) Permanentes.
- b) Temporales.

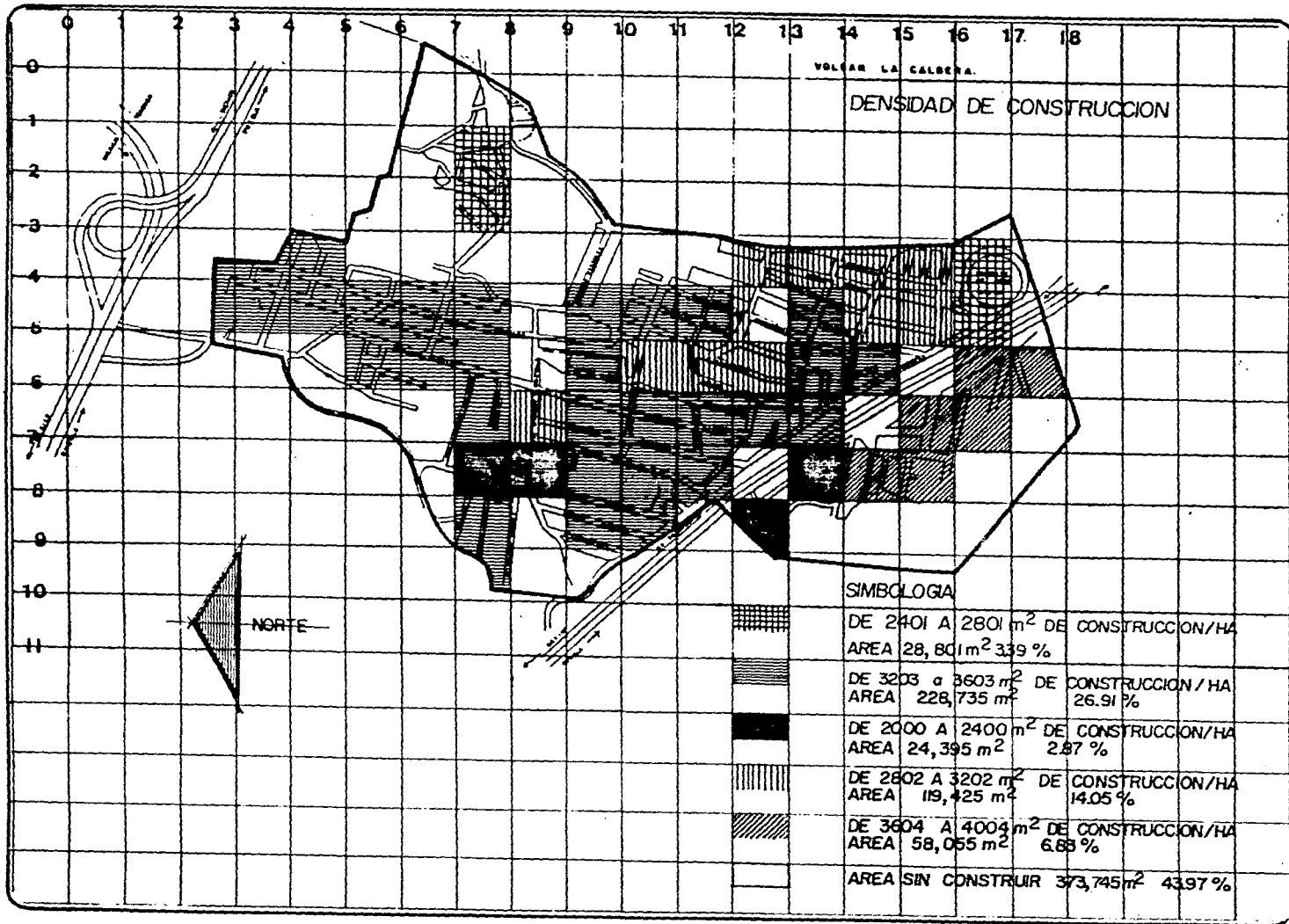
a) Este tipo se caracteriza por su desarrollo en uno y dos niveles, ya que no existe ninguna más alta, y con materiales de mayor resistencia, ya que se requiere una losa de concreto armado, representando un 45 por ciento de la totalidad de construcción.

b) Aquí encontramos una diversificación de componentes, ya que la mayoría de los colonos, por carecer de recursos económicos para construcciones permanentes, adoptan una forma más ligera que en un momento dado podrían cambiar de sitio.

6.10 MEDIO AMBIENTE.

Si nos situamos en nuestra zona de estudio, podremos observar rápidamente, con la imagen urbana, los problemas que representa el volcán, como son: deslaves, erosión en sus componentes como hídrica (agua), erial (tierra sin cultivo), ocasionando la necesidad de un control ya sea de tipo urbano o de ingeniería civil.

Por otro lado, la zona de estudio está situada en medio de dos focos de contaminación ambiental, como



ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
 PORFIRO MUNGUJA REYES
 ERNESTO R. VEGA GUEVARA

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

AUTOGBIERNO
U N A M
 ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
 IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.

la existencia de las fábricas de tubo y una mina de arena, alternando éstas con las viviendas, además de los tiraderos que se encuentran a un costado de la autopista (a 1 Km. aproximadamente.)

Por último, la carencia de los servicios de recolección de basura, provoca focos de infección y origina enfermedades de tipo gastrointestinal les a los colonos, con mayor incidencia sobre la población infantil.

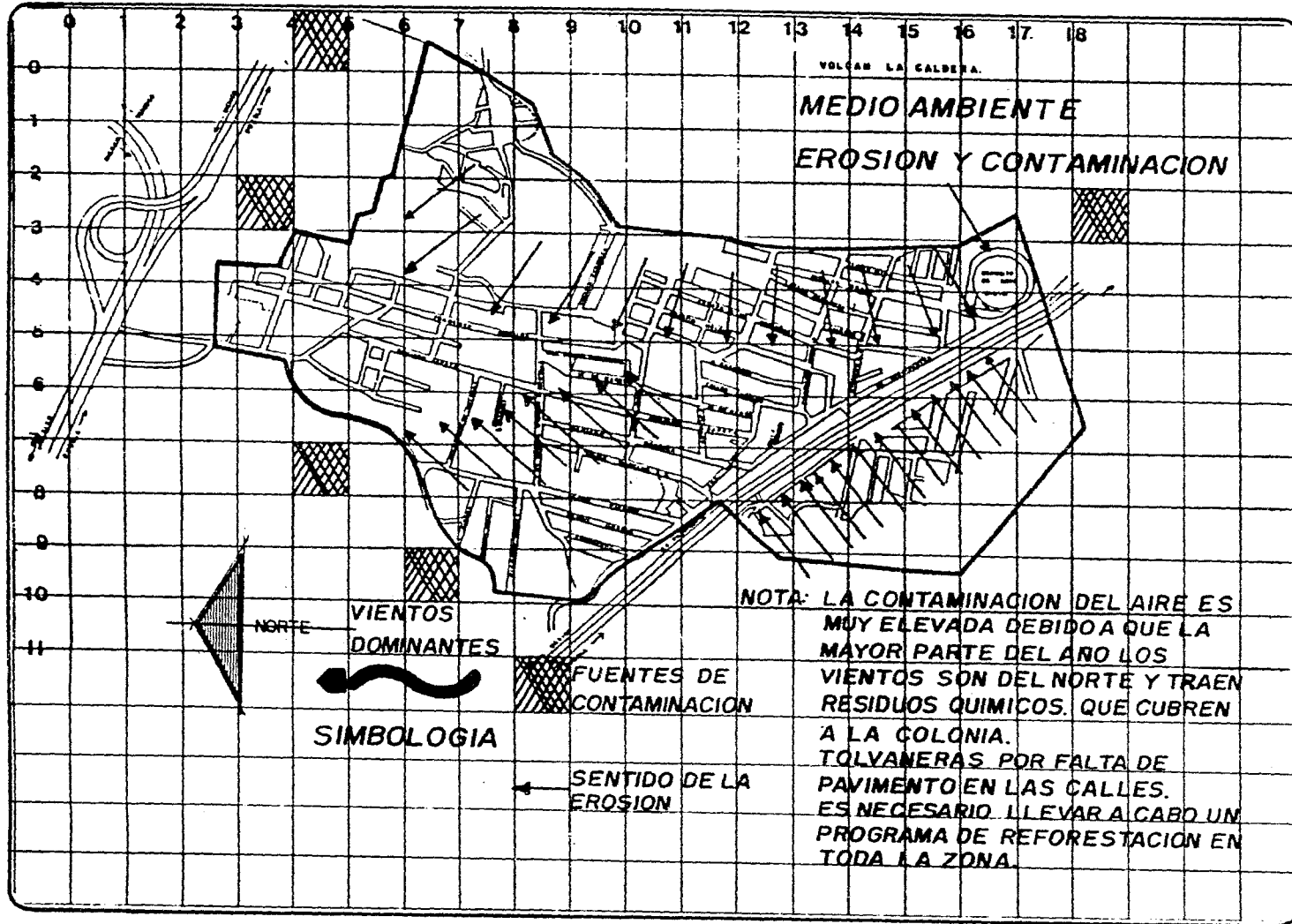
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

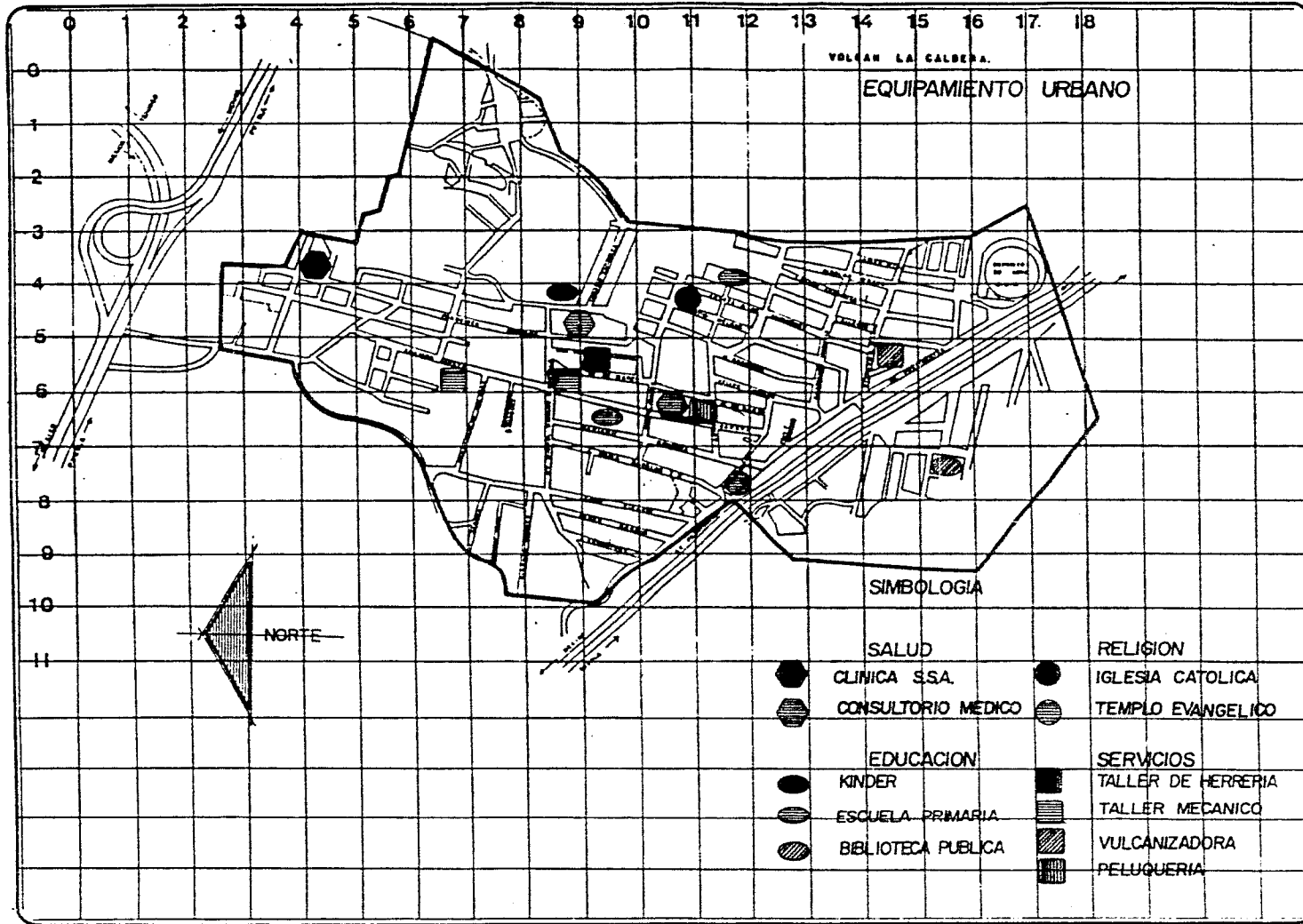
ANALISIS URBANO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

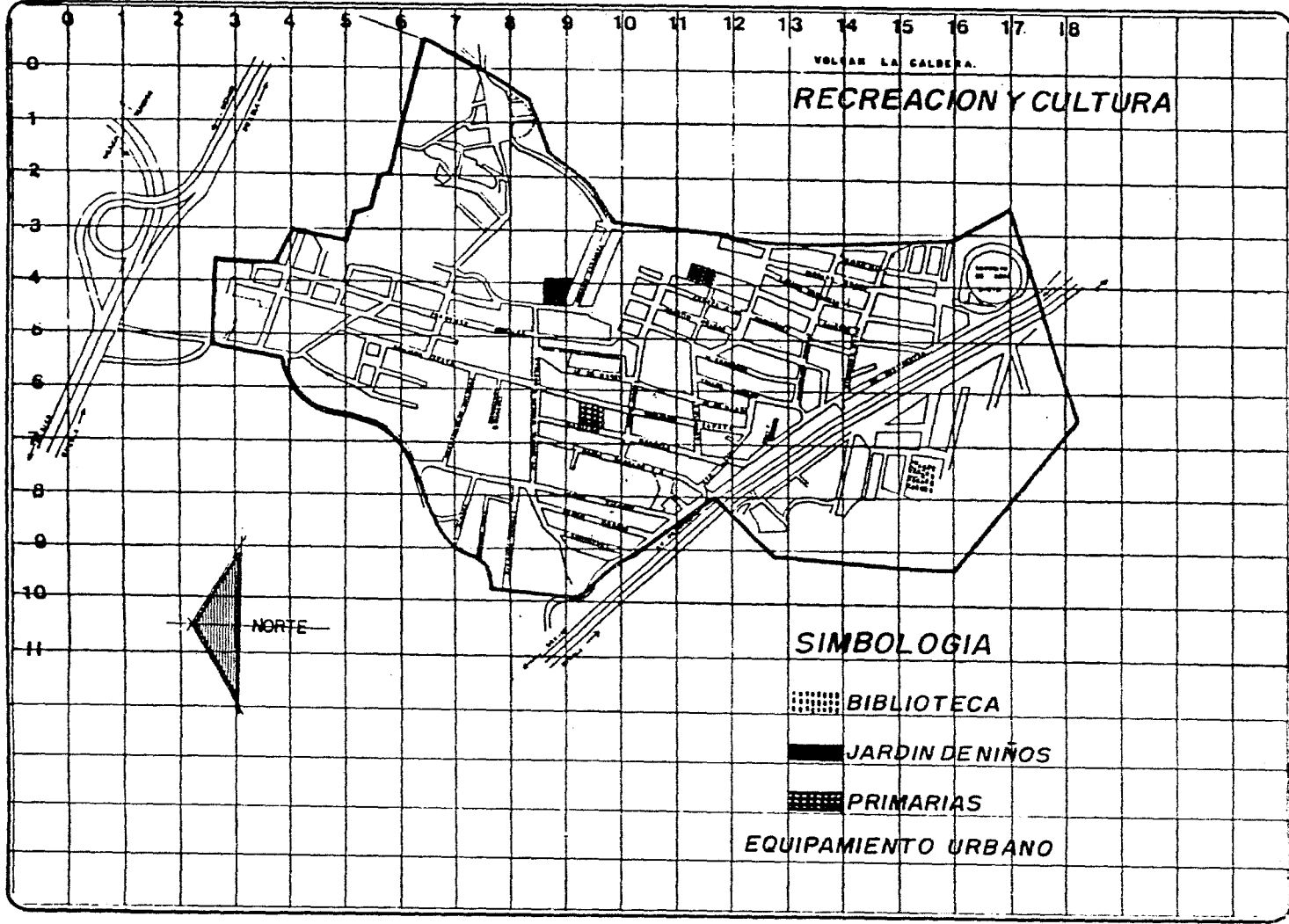
JOSE H. HERNANDEZ DJARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA





ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO
 JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
 PORFIRIO MUNGUJA REYES
 ERNESTO R. VEGA GUEVARA
 AUTOGBIERNO U N A M
 ARQUITECTURA
 COLONIA EMILIANO ZAPATA MEXICO, D.F.
 IZTAPALAPA



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO		ANALISIS URBANO
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA

7.- PRINCIPALES PROBLEMAS.

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

Ya tomadas las conclusiones, se determinan los problemas más relevantes para nuestra población.

JERARQUIAS	CORTO <u>1986</u>	MEDIANO <u>1990</u>	LARGO <u>2000</u>
7.1. INFRAESTRUCTURA			
1.- AGUA	100 %	0.00	0.00
1.- DRENAJE	100 %	0.00	0.00
1.- ALCANTARILLADO	100 %	0.00	0.00
3.- TENDENCIA DE LA TIERRA	-	10.00 %	-
1.- PAVIMENTO	100 %	0.00	0.00
2.- ALUMBRADO PUBLICO	40 %	15.00 %	15.00 %
2.- ENERGIA ELECTRICA	-	10.00 %	10.00 %
3.- RECOLECCION BASURA	SOLICITUD		
3.- AREAS VERDES	1% 4250 m ²	2% 9100 m ²	1% 4550 m ²
7.2. ESTRUCTURA URBANA			
2.- TRANSPORTE	20 %	20 %	40 %
1.- VIALIDAD	ANALISIS	ANALISIS	ANALISIS
2.- ACCESOS	857/ viv.	1327/viv.	2123/viv.

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ CUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

7.3. EQUIPAMIENTO

1.- EDUCACION	1	11	18
2.- COMERCIO	-	224 %	-
1.- SALUD	-	29/c	-
3.- ADMINISTRACION	-	-	1000/m ²
4.- RELIEVE Y DENSIDAD	37,821.60/m ²	27766.20/m ²	27766.20/m ²

Fuentes:

- "Normas Básicas de Equipamiento Urbano" SEDUE, México 1983.
- Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Iztapalapa. D.D.F 1979.
- Programa de Barrio "Colonia Emiliano Zapata". D.D.F. 1984.

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
 PORFIRIO MUNGUA REYES
 ERNESTO R. VEGA GUEVARA

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

AUTOGOBIERNO
 U N A M
 ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
 MEXICO, D.F.
 IZTAPALAPA

8.- CONCLUSIONES DEL ANALISIS

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

Como resultado del estudio del análisis urbano de la colonia Emiliano Zapata, tenemos el Centro de Población con deficiencia en todos los aspectos de estructura urbana, comprendiendo los siguientes puntos:

8.1. INFRAESTRUCTURA.

	<u>EXISTENCIAS</u>	<u>DEFICIT</u>
AGUA POTABLE	0.0 %	100 %
DRENAJE	0.0 %	100 %
ALCANTARILLADO	0.0 %	100 %
ENERGIA ELECTRICA	80.0 %	20 %
ALUMBRADO PUBLICO	30.0 %	70 %
PAVIMENTO	0.0 %	100 %

8.2. ESTRUCTURA URBANA.

ACCESOS	100.0 %	MEJORAMIENTO
VIALIDAD (DENSIDAD, CALIDAD, ESTRUCTURA)	100.0 %	ANALISIS
TRANSPORTE	20.0 %	80 %
VIVIENDA	80.0 %	20 %

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO
	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA

8.3. EQUIPAMIENTO

EDUCACION

SALUD

COMERCIO

RECREACION Y DEPORTES

ADMINISTRACION

REQ. AÑO 2000

- "Normas Básicas de Equipamiento Urbano". SEDUE México 1983.
- Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación de Iztapalapa, D.D.F. México 1979.

66

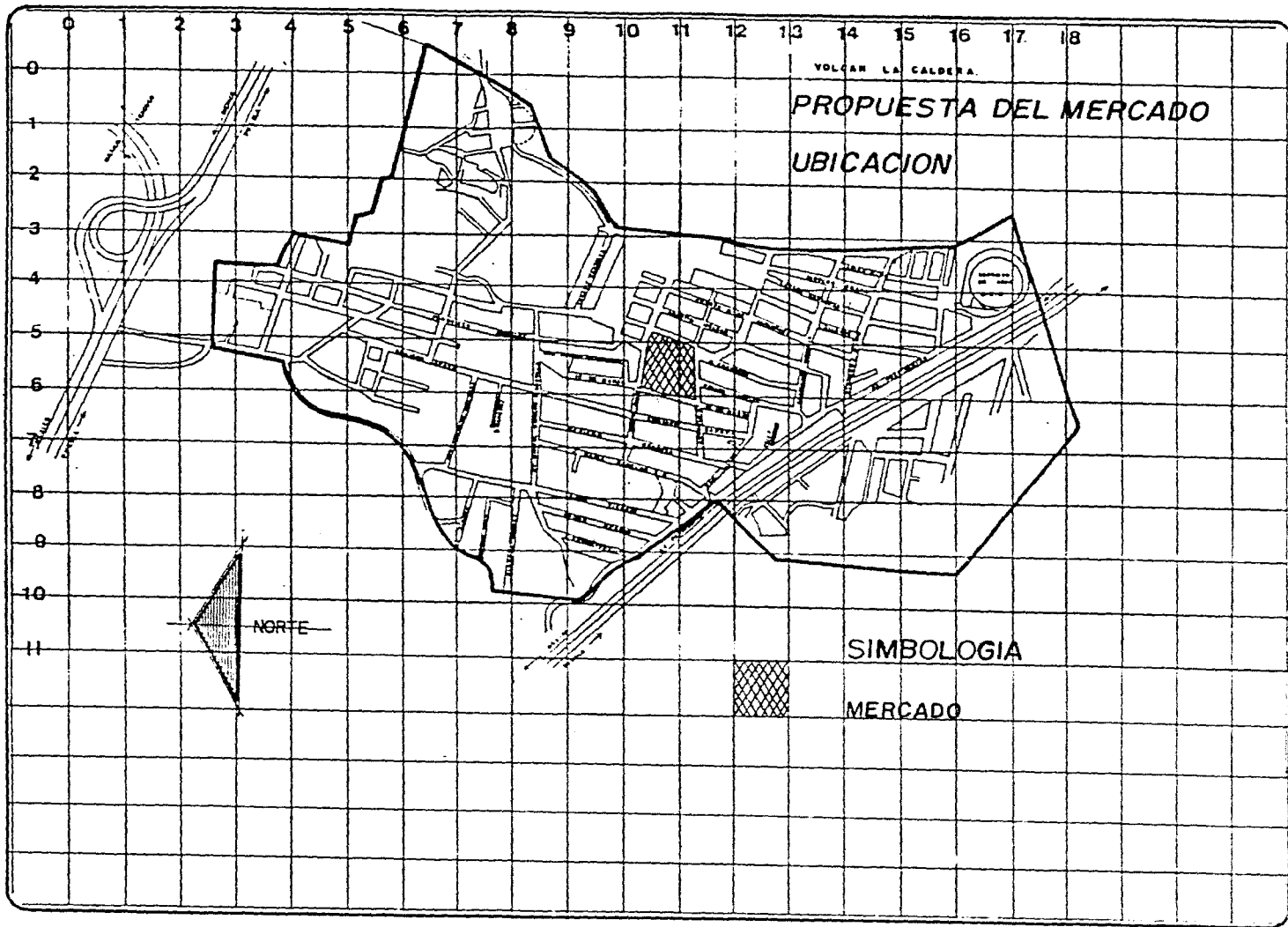
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D.F.

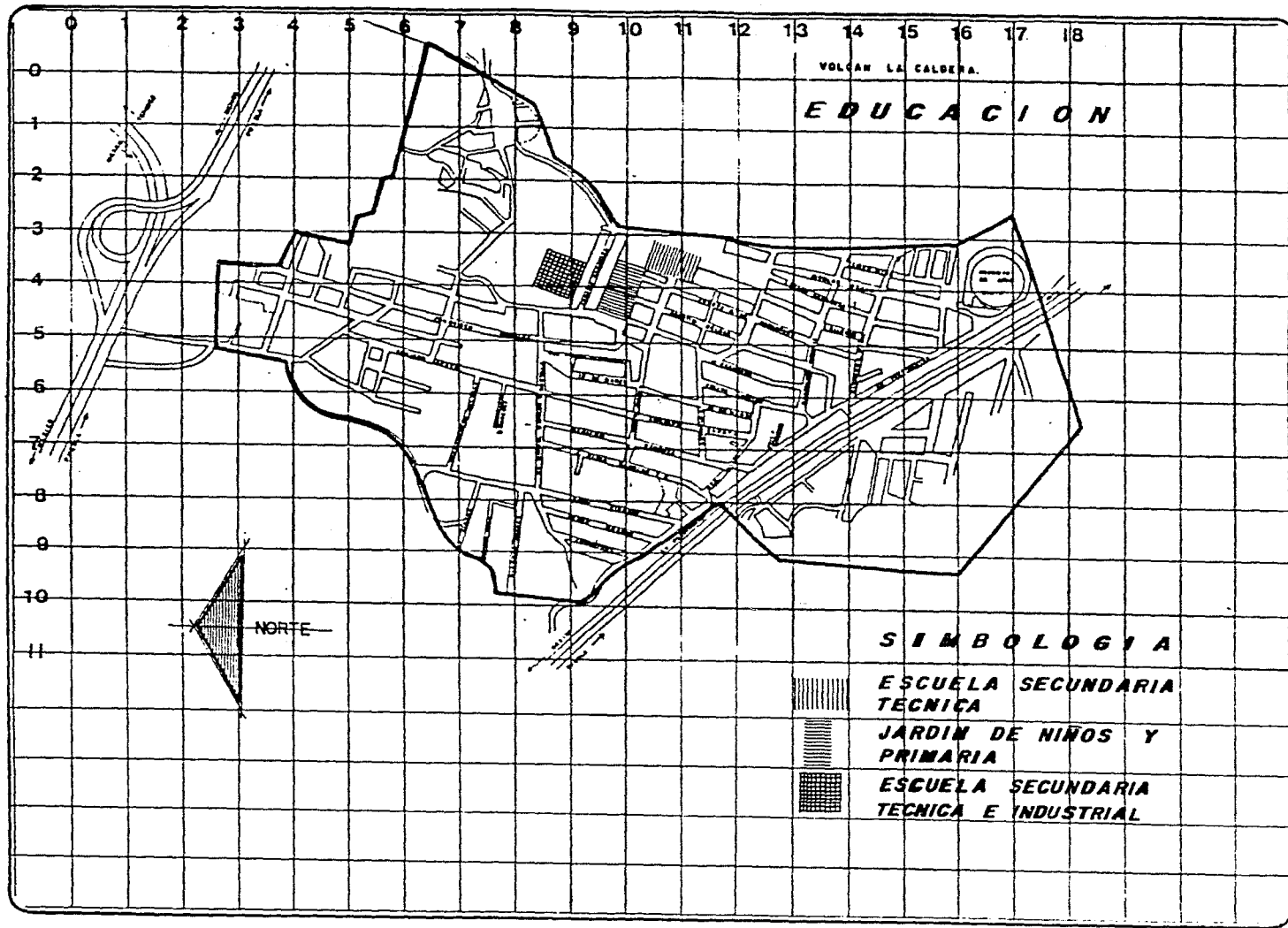
AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA



<p>ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO</p>	<p>ANÁLISIS URBANO</p>
<p>COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D.F.</p>	<p>JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA</p>
<p>AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA</p>	



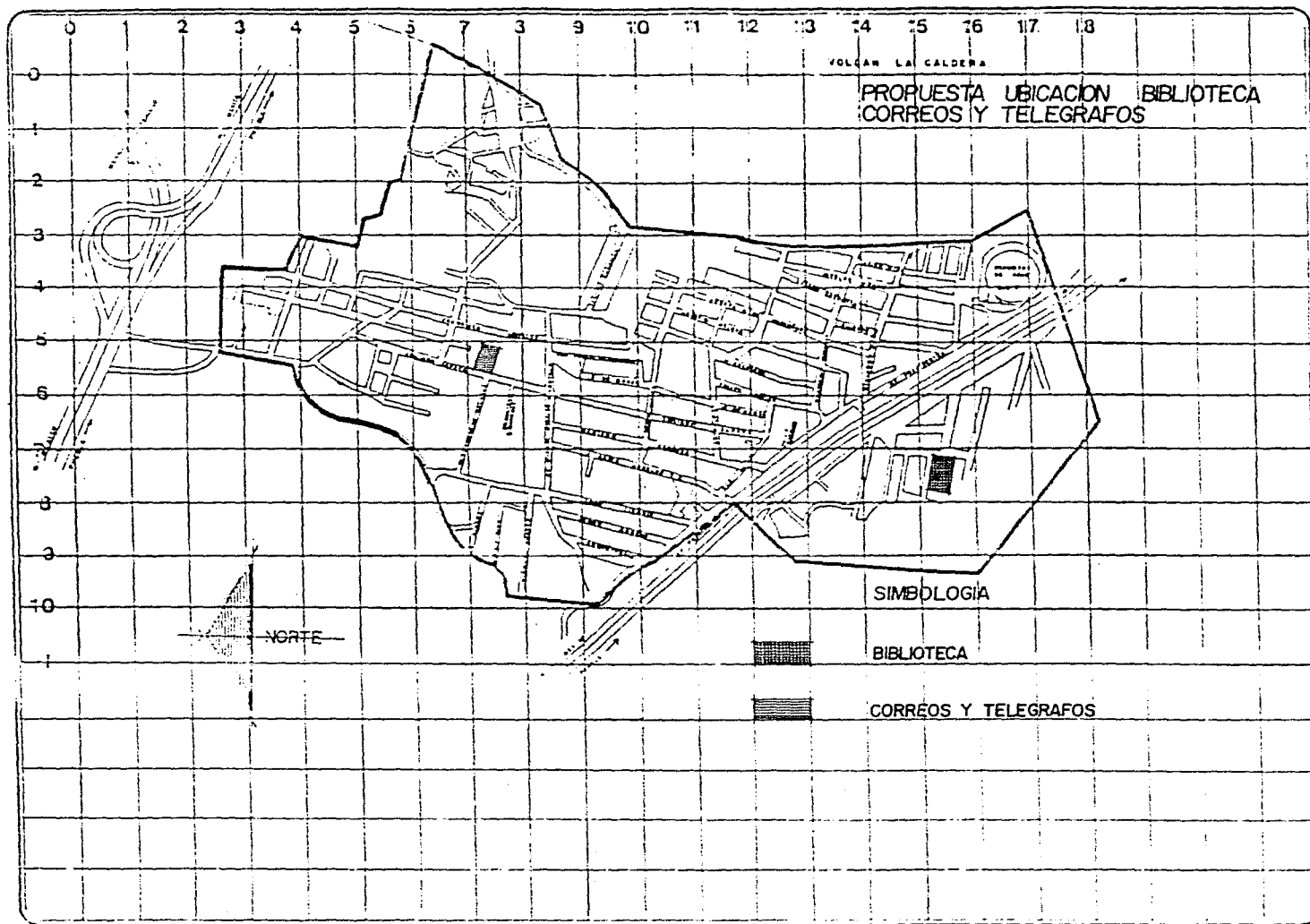
**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEWARA

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

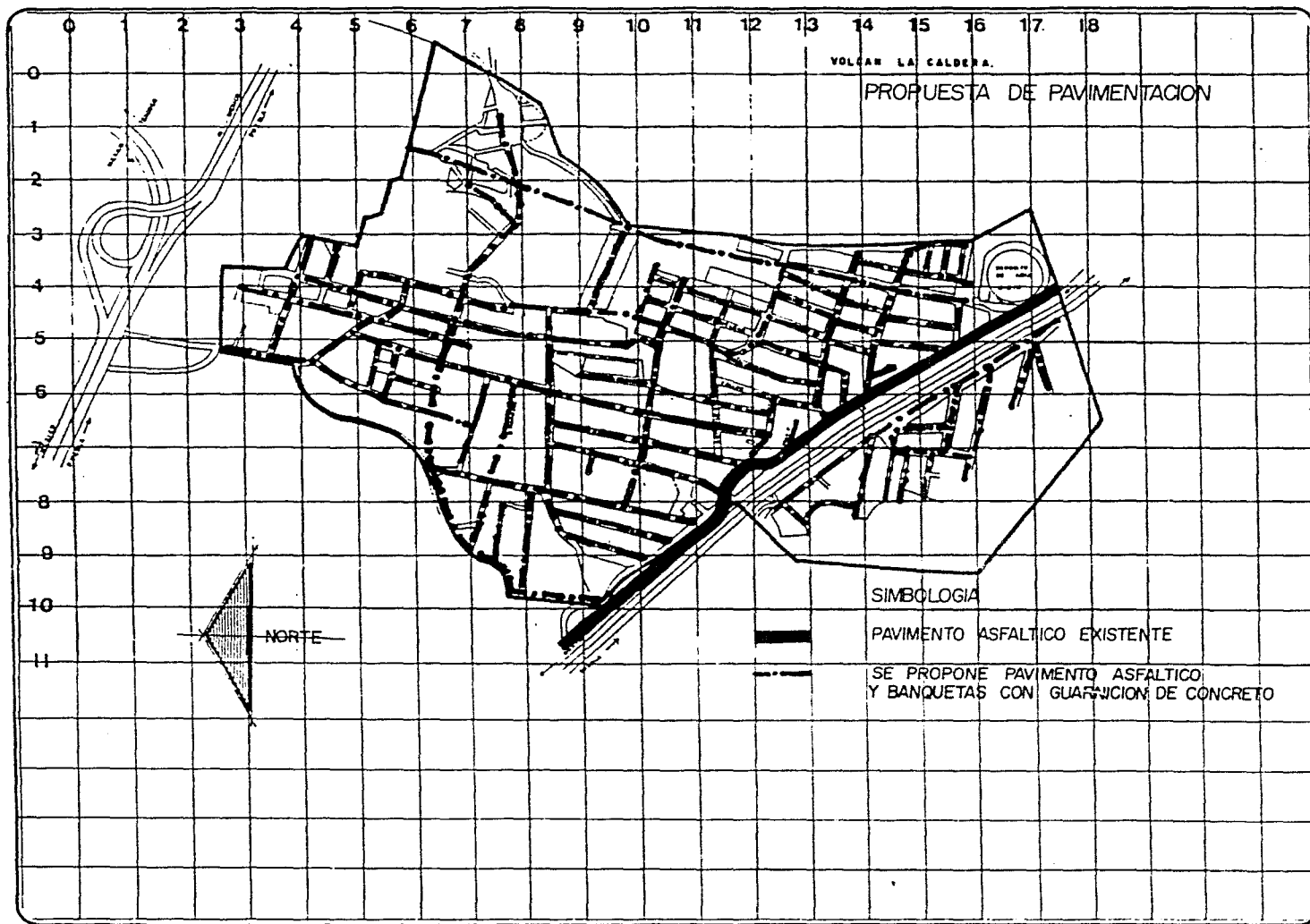
ANÁLISIS URBANO

COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA

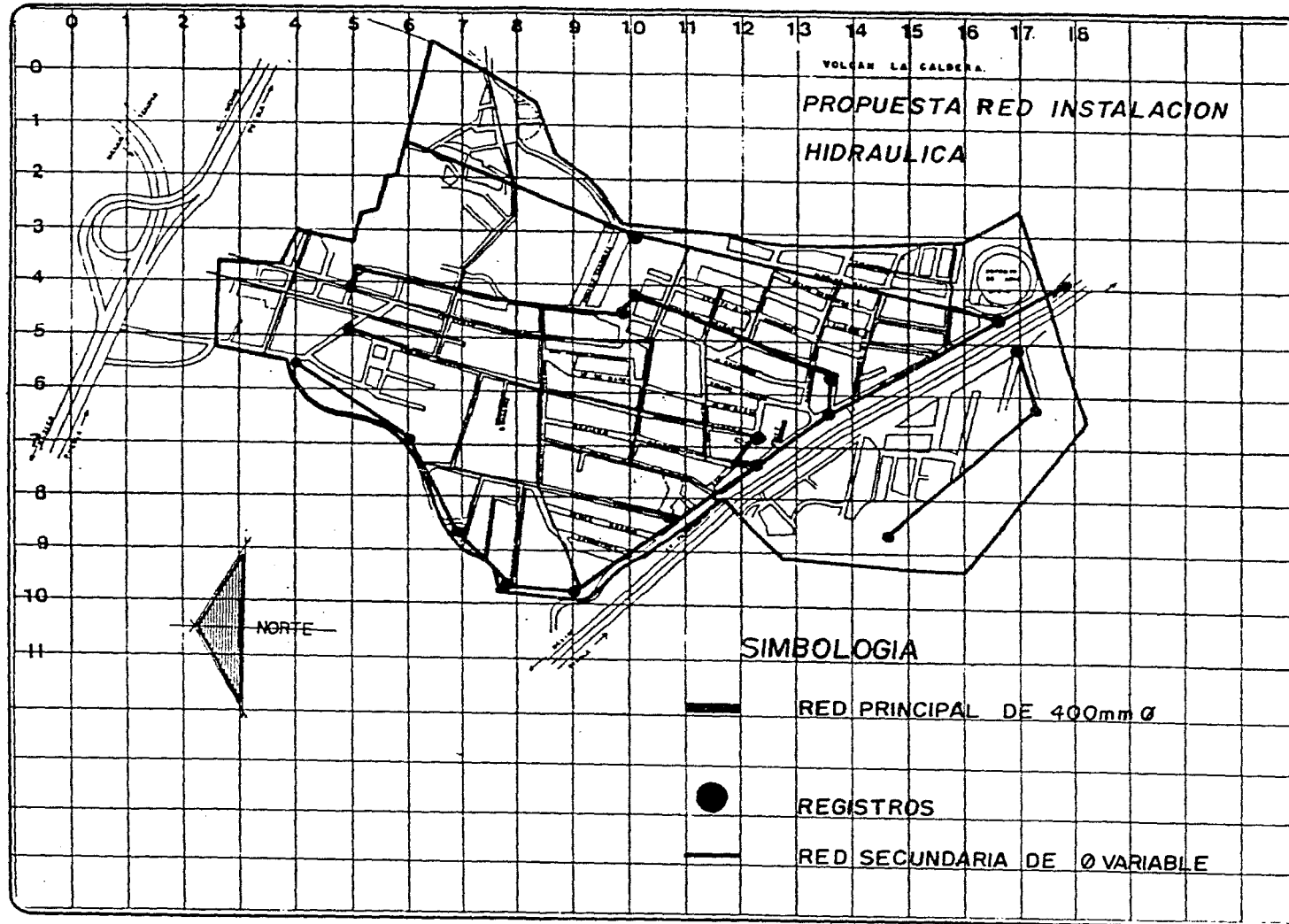
AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DAZARIL
PORFIRIO HINJIGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

En colaboración con el D.F.



ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	ANALISIS URBANO	JOSE H. HERNANDEZ DIAZ PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
	AUTOGOBIERNO	U N A M ARQUITECTURA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	MEXICO, D. F.	



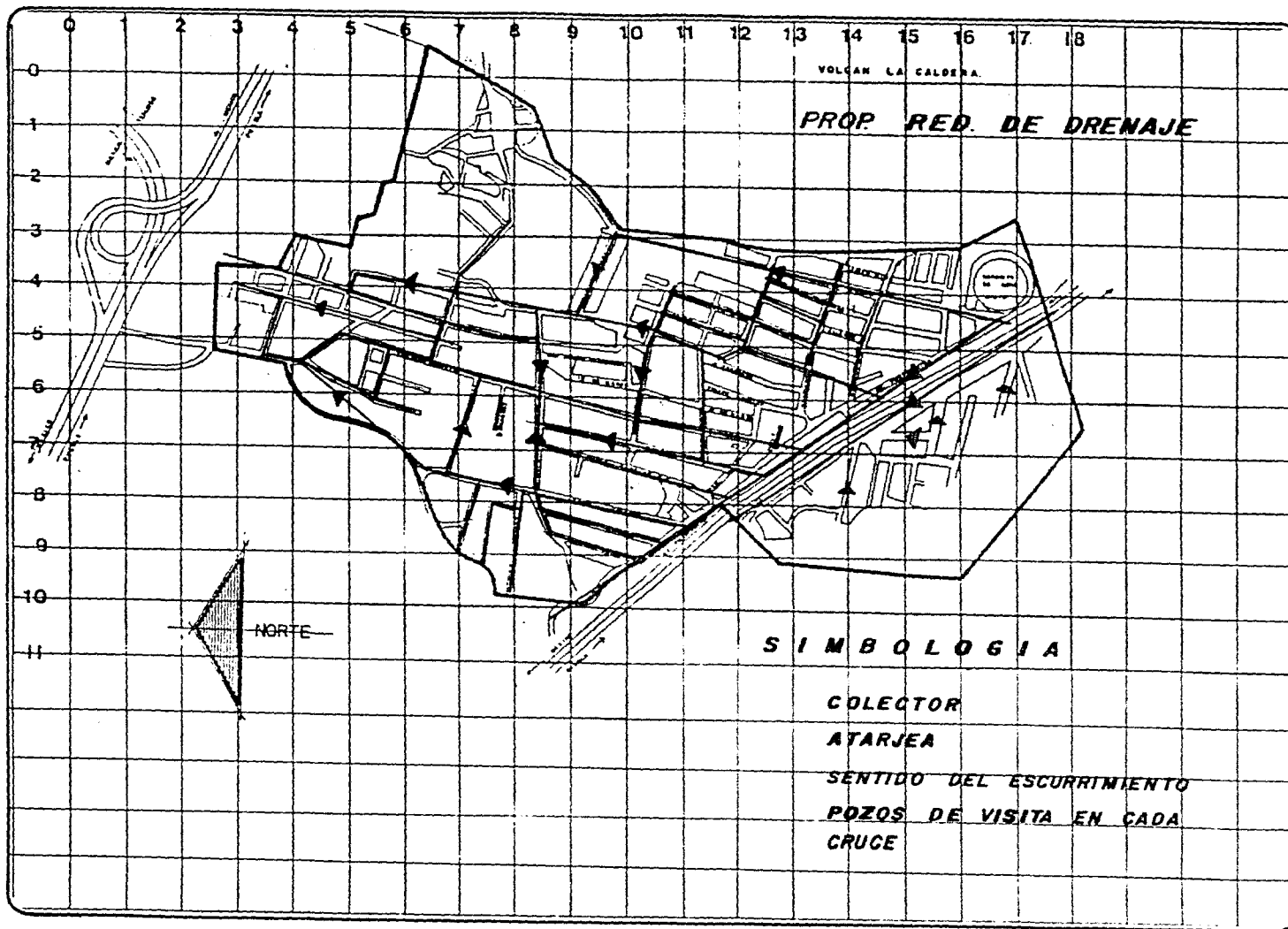
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

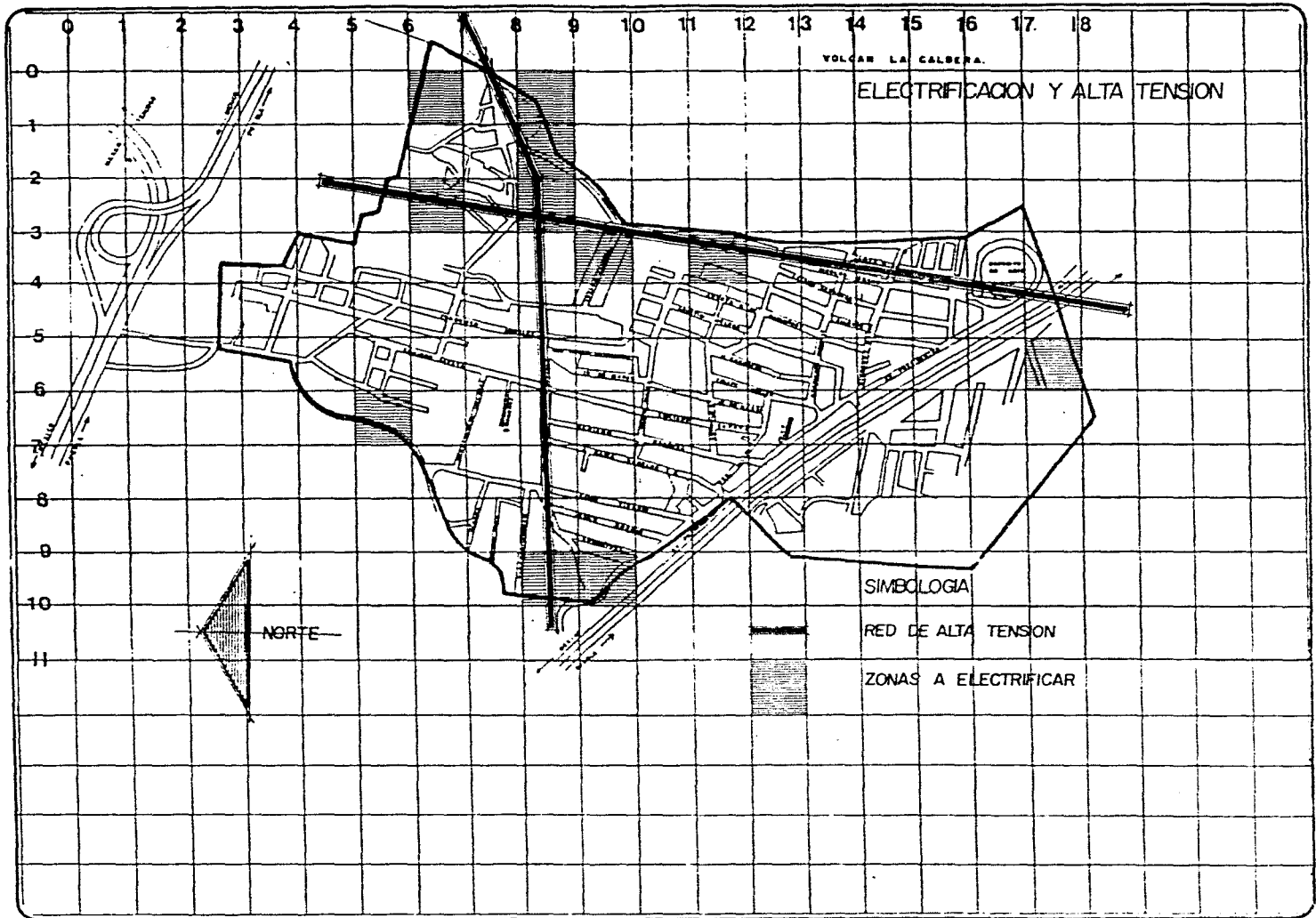
AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.

ANALISIS URBANO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA





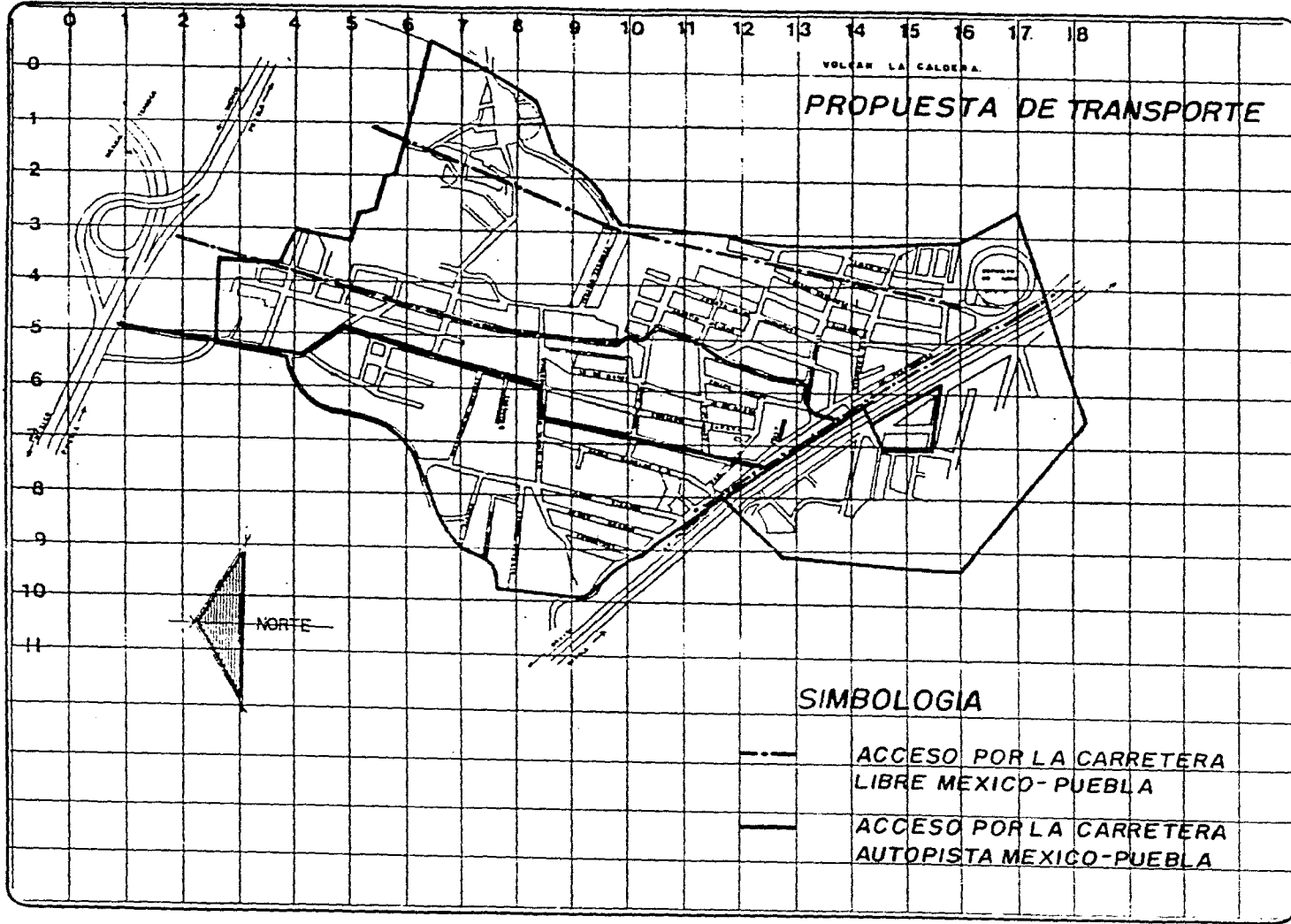
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

ANALISIS URBANO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
MEXICO, D.F.

AUTOGOBIERNO U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ CUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA



ANÁLISIS URBANO
 JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
 PORFIRIO MUNGUJA REYES
 ERNESTO R. VEGA GUEVARA

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO
 AUTOGOBIERNO U N A M
 ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
 IZTAPALAPA MEXICO, D.F.

PROYECTO DE MERCADO DE VARIOS

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MARGUJA MEYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

75

1. INTRODUCCION

En la Ciudad de México se ha dado, a travez de los años, una evolución permanente en cuanto a los sistemas de abasto se refiere, tomando en cuenta que estos existen desde antes de 1521.

Los mercados fueron elementos -urbanísticos muy importantes durante la época de Motecuhzoma Ilhuicamina fue cuando se da el primer trazo en la Plaza de Tenochtitlan, misma -que en la actualidad ocupa la plaza de la Constitución, quedando instalado en este lugar el primer mercado oficial que crece rápidamente al aumentar el número de provincias sometidas y una vez que es vencido el --pueblo de Tlaltelolco, este se convierte en el centro principal de comercio, quedando la Plaza de Tenoch-

titlan como centro de todas las festividades y funcionando como mercado en pequeña escala.

Fue hasta el año de 1837 cuando las leyes comerciales en vigor y en -especial el Art. 43, prevenia a los -ayuntamientos municipales a que ubicaran de la mejor manera posible los --mercados que se contruyeran, para -brindar el mejor servicio al pueblo -consumidor.

El mercado de la Merced fue considerado el mejor construido de la --época, contaba con una galeria de -83 x 11.4 m. y con cubierta de fierro galvanizado y acanalado, además el piso se encontraba con baldosas.

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GAJEVARRA
	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.		

En el período comprendido entre 1891 y 1929, la ciudad de México creció de manera irregular y comienza a extenderse fuera de sus límites y se convierte en un movimiento demográfico incontrolado, que provoca deficiencias en los sistemas de abasto; durante la época revolucionaria, es el comercio el que más se ve afectado, el tráfico interno en el país se ve restringido quedando poblaciones aisladas; las importaciones también se afectan al desencadenarse la primera Guerra Mundial, esta irregularidad en el abasto provoca agudos períodos de escases.

Al término de ésta etapa, la población de la Ciudad de México se incrementa de manera importante, el gobierno construye mercados y moderniza otros; pero no tiene la precaución de dotar de mercados a los nue-

vos fraccionamientos, que se ubican en la periferia de la ciudad y que tienen que surtir sus mercaderías en puestos ambulantes, con los siguientes problemas de encarecimiento de productos básicos de primera necesidad. Esta falta de planeación tiene como consecuencia que se creen mercados en lugares no aptos, en cuanto a ubicación y medidas de higiene, pues consecutivamente carecen de sistemas apropiados para el almacenaje de sus productos.

En el período comprendido entre los años de 1939-1940 el mercado de la merced, ubicado en el barrio del mismo nombre, cobró importancia fundamentalmente al convertirse en el principal centro de abasto, su ubicación dentro del primer cuadro de la ciudad causó, posteriormente, problemas viales y de aglomeración habitacional. A

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA JOSE H. HERNANDEZ DIARTE PORFIRIO MUNGUÍA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA

finales de 1940, el D.D.F. construyó una serie de mercados en varias zonas céntricas de la ciudad, esta situación prevalece hasta principios de 1980 y es por eso que las autoridades del D.D.F., se ven obligadas a proyectar una nueva central comercial, dando origen de ésta forma a la actual "Central de Abastos", ubicada al oriente de la Delegación Iztapalapa.

Las obras mencionadas resuelven de manera parcial el problema del abasto, pero no solucionan el deficit que se presenta en las colonias periféricas, en las que existen mercados, pero sin la planeación e higiene necesarias para su adecuado funcionamiento y se repiten los problemas mencionados anteriormente. Ante ésta situación las autoridades federales

tienen como propósito fundamental, crear un sistema nacional de centrales de abasto apoyandose para esto, en el plan global de desarrollo, dentro del sector correspondiente al comercio.

Una vez mencionado el proceso histórico de los mercados en México, con sus aciertos y deficiencias y en concordancia a los planes gubernamentales y fundamentalmente a los requerimientos que marca el plan de estudios del Autogobierno, el equipo de trabajo realizó el proyecto ejecutivo para la dotación de un mercado a la Colonia Emiliano Zapata, toda vez que es un trabajo que reúne los requisitos necesarios para ser considerado tema de Examen Profesional.

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA

2. REQUERIMIENTOS.

2.1. Mercado

Ahora hablaremos del tema que nos concierne y que se refiera a proyecto de un mercado.

En este punto debemos tener en cuenta que la deficiencia de estos centros de abastecimiento, en el país es grande y se refleja de manera importante sobre todo en la ciudad de México pues sabemos que existen zonas en las cuales no se cuenta con éste tipo de centros suficientes para satisfacer la demanda que crece día con día. Esta demanda es el resultado del crecimiento demográfico propio de la ciudad y de la emigración de la provincia, que cada vez es mayor y que llegan con el afán de encontrar un mejor nivel de vida.

El crecimiento demográfico trae como consecuencia la formación de zo

nas marginadas a los que no es fácil dotar de servicios en la medida que los requieran; una de éstas zonas es la comprendida al extremo oriente de la ciudad de México y en ella se localiza la colonia Emiliano Zapata, que además, por ser zona conurbada presenta problemas de índole político, al ser colindante con el estado de México.

Uno de los problemas que requieren de mayor atención es el referente al abastecimiento de productos básicos y de consumo popular (mercado) -- pues se observó que en la zona de estudio existe carencia en cuanto a este servicio se refiere y que además -- por la lejanía de las zonas que cuentan con éste equipamiento, la población tiene que realizar largos recorridos para poder abastecerse y como consecuencia, trae la problemática --

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	COLONIA EMILIANO ZAPATA MEXICO, D. F. IZTAPALAPA

del encarecimiento indirecto de productos debido al costo del transporte y la pérdida de tiempo que para la mayoría de personas es tan valioso actualmente.

Tenemos que considerar que para poder solucionar estos problemas no sólo se deben contemplar las carencias actuales sino también el déficit que en un futuro habrá en nuestra zona de estudio.

Para determinar estos déficits se realizaron visitas de campo y se efectuaron proyecciones a corto, mediano y largo plazo, tomando en cuenta para esto la población actual y la población futura, estas proyecciones arrojaron los siguientes resultados:

Corto Plazo	(1986)	requerimiento de construcción de (119) locales.
Mediano Plazo	(1988)	requerimiento de construcción de (75) locales.
Largo Plazo	(1994)	requerimiento de construcción de (44) locales.

De acuerdo a los resultados obtenidos en la tabla de requerimientos de equipamiento.

La suma de estos parciales nos arroja un deficit total de locales comerciales al año (de acuerdo a proyección). El cual será cubierto por el equipo de trabajo mediante el proyecto de un mercado con capacidad para 120 locales que resuelve el problema a corto plazo debido a las restricciones de terreno que limitan la ejecución del proyecto a su máxima capacidad.

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

PLAZOS			REQUERIMIENTO CORTO PLAZO 1986				
RUBRO	EQUIPAMIENTO PROPUESTO	U.B.S.	HABT. U.B.S.	POBL. TOTAL	U.B.S. ACTUAL	REQ.	DEFICIT
Comercio	Mercado	Puesto	120	24,081	61	180	119

REQUERIMIENTO MEDIANO PLAZO 1988
25,896 119 194 75

REQUERIMIENTO LARGO PLAZO 1994
29,780 194 228 44

Corto Plazo 119
Mediano Plazo 75
Largo Plazo 44
Deficit Total 238 Puestos.

Fuente: Normas Básicas S.E.D.U.E.

- Programa Barrio 1981, Col. Emiliano Zapata Delegación Iztapalapa
- Criterios para Diseño Urbano. JEAN BAZAN.

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PONTIFICIO MUNGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D.F.

3. GENERALIDADES DEL MERCADO

El mercado público es una unidad de equipamiento comercial estructurado en base a una organización de pequeños comerciantes, los cuales -- proporcionan el servicio de abastecimiento de artículos básicos de consumo a través de la concentración e instalación del comercio al menudeo con bajos costos de operación.

Esta unidad, por el tipo de servicio que proporciona y número de habitantes que beneficia, se ubicara en un área apropiada para los servicios comunitarios donde ya existan los servicios básicos de urbanización; agua potable, alcantarillado, vialidad, energía eléctrica, etc. -- que apoyan el desarrollo del equipamiento institucional.

El mercado público es el medio

de distribución de comercio en donde se abastece el consumidor final, lo cual define sus características de organización y lo ubica en relación directa con las zonas habitacionales.

Actualmente la colonia cuenta -- con 61 unidades de comercio dispersas en toda su zona lo cual es insuficiente para la satisfacción plena de sus habitantes, existen en colonias aledañas algunos centros de abastecimiento, pero debido a su lejanía, no son elementos satisfactorios para los pobladores de la colonia Emiliano Zapata, -- quienes se ven obligados (principalmente amas de casa) y en la necesidad de comprar parte de sus alimentos en recauderías, o bien ir caminando hasta la colonia más próxima en la que encuentran un centro de abasto.

Lo mencionado anteriormente es un

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO		PROYECTO
AUTOGUBIERNO U N A M ARQUITECTURA		JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUÍA REYES ERNESTO R. VEGA GUERRA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.		

factor que nos indica la necesidad de la creación de un nuevo mercado que haga surgir nuevos comerciantes en la zona, solo que ésta vez de manera agrupada para una mayor facilidad de adquisición de varios productos en menor área para el propio consumidor.

Así pues el proyecto de éste mercado cuenta con locales abastecedores de carnes, vísceras, frutas, abarrotes, verduras, herbolarias, productos naturales, etc., todo esto, claro está, organizado por áreas húmedas, áreas semihúmedas y áreas secas.

También cuenta con una pequeña plaza a la que dan servicio algunos locales en los que se podrán consumir alimentos preparados, como barbacoa, jugos y licuados, tortas, postres, etc., ésto con el fin de agru-

par de vez en vez a los pobladores de la colonia que podrán convivir ocasionalmente.

Todas estas áreas estarán regidas por la administración que consta de un área para el administrados, una secretaria y un espacio para la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, con área para su secretaria, y lógicamente éste proyecto cuenta con servicios generales como bodega general, zona de lavado, cuarto de cuarentena, cuarto de máquinas, sanitarios, estacionamiento, andén de carga y descarga, etc.

De esta manera, éste proyecto satisfecerá las necesidades de los pobladores de la colonia Emiliano Zapata quienes podrán disfrutar de un centro propio de abastecimiento de artículos básicos (Mercado).

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

AUTOGUBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ CUARTE
PORFIRIO MUNGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

3.1. ALCANCES.

La colonia Emiliano Zapata está ubicada en el perímetro de la Delegación Iztapalapa, y su población de acuerdo a investigaciones de campo carece de servicios de primera necesidad. Esto se refleja en la falta de ordenamiento, estructuración y reglamentación en el uso y destino del suelo, los cuales se ven carentes de equipamiento de servicios de primera necesidad. Las principales carencias de servicio detectados en la colonia de acuerdo a la investigación realizada fueron fundamentalmente:

- En el Sector Vivienda
- En el Sector Comercio
- En el Sector Educativo

Se elige para proponer las soluciones arquitectónicas motivo de nuestro trabajo al sector comercio en virtud a que es éste uno de los

sectores que presentan una mayor problemática y por lo tanto mayor urgencia de realización.

Se plantea la necesidad del mercado, debido a que en la zona de estudio y de acuerdo con el levantamiento físico del comercio, hecho en cuanto ubicaciones, giros y número de puestos, tanto en tianguis como en locales de comercio fijo, se observó que la zona presenta grandes deficiencias, ya que el tianguis semanal y mercado fijo, no satisface las necesidades de una población de habitantes promedio, sin considerar los incrementos de la población. Estos resultan deficientes por lo que según el análisis efectuado arroja una demanda de 119 locales con sus respectivos giros con los cuales cubrirán la demanda actual e inmediata de los habitantes de la zona.

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO		PROYECTO
AUTOGOBIERNO		JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
U N A M		PORFIRIO MUNGUA REYES
ARQUITECTURA		ERNESTO R. VEGA GUEVARA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA		MEXICO, D. F.

3.2. OBJETIVOS.

Consideramos como objetivo fundamental de este trabajo el investigar, analizar y estudiar las condiciones socio-económicas y de vida de una comunidad así como el proponer soluciones prácticas de los problemas que presentan, se estima de suma importancia el conocer los aspectos socio-económicos de habitación, equipamiento e infraestructura ya que de esta manera se podrá obtener la información básica y necesaria para plantear y formular soluciones a los problemas detectados, basandose estos en una serie de datos y análisis concisos y de esta manera formar parte integral del desarrollo socio-económico de nuestro país.

Basandonos en esto sentimos que,

debemos tener conciencia de la necesidad de colaboración de nuestra profesión en soluciones a problemas de índole social y enfrentandonos al problema de dotar de soluciones de demanda habitación y equipamiento, infraestructura y servicios a una masa humana que es cada día mayor.

Como se expreso con anterioridad, consideramos que el problema del sector comercio en la zona de estudio es evidente, así como es una necesidad urgente el crear espacios debidamente adecuados y organizados para resolver en la mayor proporción posible la demanda.

El problema al que se enfrentan a diario los habitantes de ésta zona, habitantes que en su mayoría pertenecen a las clases populares, carentes de re

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO	
	JOSE H. HERNANDEZ CUARTE PORFIRIO MUJUNQUIA MEYES ERNESTO R. VEGA QUEVARA	
AUTOGUBIERNOS UNAM ARQUITECTURA	AUTOGUBIERNOS UNAM ARQUITECTURA	
	COLONIA EMILIANO ZAPATA MEXICO, D.F. IZTAPALAPA	

cursos, motivo por el cual se ven en la imperiosa necesidad de recorrer largas distancias para lograr conseguir los productos de primera necesidad ya que debido a sus condiciones económicas no tienen acceso a adquirir productos o alimentos en los grandes almacenes, por tal motivo y partiendo de la premisa de satisfacer las necesidades de esta población se propone la creación de un centro de abasto como es un mercado, con la intención de mejorar y ampliar por una parte las condiciones de venta de los comercios y por otra la de adquisición de productos y alimentos de primera necesidad para los habitantes de esta zona. Ante estas circunstancias se decidió desarrollar el tema de un mercado cuya función principal sea la de complementar y a la vez ampliar el comercio en la zona

y así de esta manera, absorber la gran demanda existente.

PROYECTO	
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	JOSE H. HERNANDEZ DJARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	COLONIA EMILIANO ZAPATA MEXICO, D. F.
IZTAPALAPA	

4.- OBJETIVOS GENERALES DEL PROYECTO

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.

AUTOGUBIERN
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNOJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

MERCADO DE VARIOS

Contará con 122 puestos o locales comerciales, distribuidos de la siguiente manera:

1.- ZONA SECA:

No. de locales	Giro	Medidas	Superficie
1	Alfarería	5.00 mts. x 3.00 mts.	15.00 m ²
1	Arts. para el hogar	4.00 mts. x 3.00 mts.	12.00 m ²
1	Arts. de plástico	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Arts. eléctricos	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Blancos	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Cerrajería	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Discos	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Estambres	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Jarciería	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Juguetería	5.00 mts. x 3.00 mts.	15.00 m ²
1	Lencería	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Marcos y vidrios	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
4	Mercería	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
2	Papelería	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Peltre y Arts. de cocina	4.00 mts. x 3.00 mts.	12.00 m ²
1	Reparación de Arts. eléctricos	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUÍA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
MEXICO, D.F.
IZTAPALAPA

No. de locales	Giro	Medidas	Superficie
10	Ropa	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
2	Telas	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
2	Tlapalerias	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
4	Zapaterias	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
10	Abarrotes	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Café	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
2	Chiles y moles	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
2	Dulcerias	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Granos y semillas	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Huevo	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
15	Fruta	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
Total 72	Sub-total		
	Superficie construida		666.00 m ²

2.- ZONA SEMI-HUMEDA:

1	Herbolaria	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
2	Plantas y flores	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Productos naturales	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
15	Verdura	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
2	Carnes frías	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUUA MEYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGUBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

No. de locales	Giro	Medidas	Superficie
4	Carne de puerco	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
6	Carne de res	4.50 mts. x 3.00 mts.	13.50 m ²
Total 31	Superficie construida		279.00 m ²

3.- ZONA HUMEDA:

2	Pescadería	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
2	Pollería	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
2	Vísceras	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Cuarto de hielo	4.20 mts. x 2.90 mts.	12.18 m ²
Total 7	Superficie construida		66.18 m ²

4.- COMIDAS:

2	Antojitos	3.70 mts. x 3.00 mts.	11.10 m ²
1	Barbacoa	3.70 mts. x 3.00 mts.	11.10 m ²
3	Fondas	4.00 mts. x 3.00 mts.	12.00 m ²
1	Jugos y licuados	3.70 mts. x 3.00 mts.	11.10 m ²
1	Ostionería	3.70 mts. x 3.00 mts.	11.10 m ²
1	Paletería	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ CUARTE
PORFIRIO MUNGUIA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARAANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADOAUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURACOLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

No. de locales	Giro	Medidas	Superficie
1	Postres	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Tortas	3.00 mts. x 3.00 mts.	9.00 m ²
1	Tortillería	6.65 mts. x 3.00 mts.	19.95 m ²
Sub-total 12		Superficie construida	138.45 m ²

5.- SERVICIOS GENERALES:

SECOFI	3.00 mts. x 4.50 mts.	13.50 m ²
ADMINISTRACION	4.50 mts. x 7.50 mts.	33.75 m ²
BODEGA GENERAL	12.00 mts. x 6.90 mts.	82.80 m ²
ZONA DE LAVADO INTEGRADO EN ANDEN DE CARGA Y DESCARGA		
CUARTO DE CUARENTENA	7.10 mts. x 4.00 mts.	28.40 m ²
CUARTO DE MAQUINAS	3.00 mts. x 6.90 mts.	20.70 m ²
SANITARIO HOMBRES	3.90 mts. x 6.90 mts.	26.91 m ²
SANITARIO MUJERES	3.90 mts. x 6.90 mts.	26.91 m ²
PATIO DE MANIOBRAS		
ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	10.50 mts. x 9.00 mts.	94.50 m ²
ESTACIONAMIENTO 8 CAJONES	2.50 mts. x 5.50 mts.	13.75 m ²
	SUPERFICIE TOTAL	321.00 m ²
	Superficie total construida	1473.00 m ²

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ CUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA MEXICO, D. F.

Superficie

CIRCULACION Y ACCESOS (Cubiertos)	788.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO APROXIMADO	5634 m ²
AREA CUBIERTA TOTAL	2261 m ²
AREA DESCUBIERTA	3373 m ²

93

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

DESARROLLO DEL PROYECTO

PLANOS:

- Topográfico		Esc. 1:150
- Arquitectónico	- Conjunto	Esc. 1:150
	- Por Elemento	Esc. 1:150
	- Plantas Arquitectónicas	Esc. 1:150
	- Cortes	Esc. 1:150
- Estructuras:	- Cimentación	Esc. 1:150
	- Losas y detalles	Esc. 1:50 Esc. 1:20 Esc. 1:10
	- Albañilería	Esc. 1:12.5 Esc. 1:150
		(en reducción)
- Instalaciones:	- Hidráulicas	Esc. 1:150
	- Sanitarias	Esc. 1:150
	- Eléctricas	Esc. 1:150
	- Isométricas	Esc. 1:150
- Acabados:	- Plantas	Esc. 1:150
	- Cortes	Esc. 1:150
	- Fachada	Esc. 1:150

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MANGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARAAUTOGUBIERNOS
U N A M
ARQUITECTURACOLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

PLANO ESTR. NAVE
Y DETALLES

Esc. 1:50
1:10

DETALLES CONSTRUCTIVOS VARIOS

Esc. 1:10

PLANO Y CARPINTERIA Y DETALLES

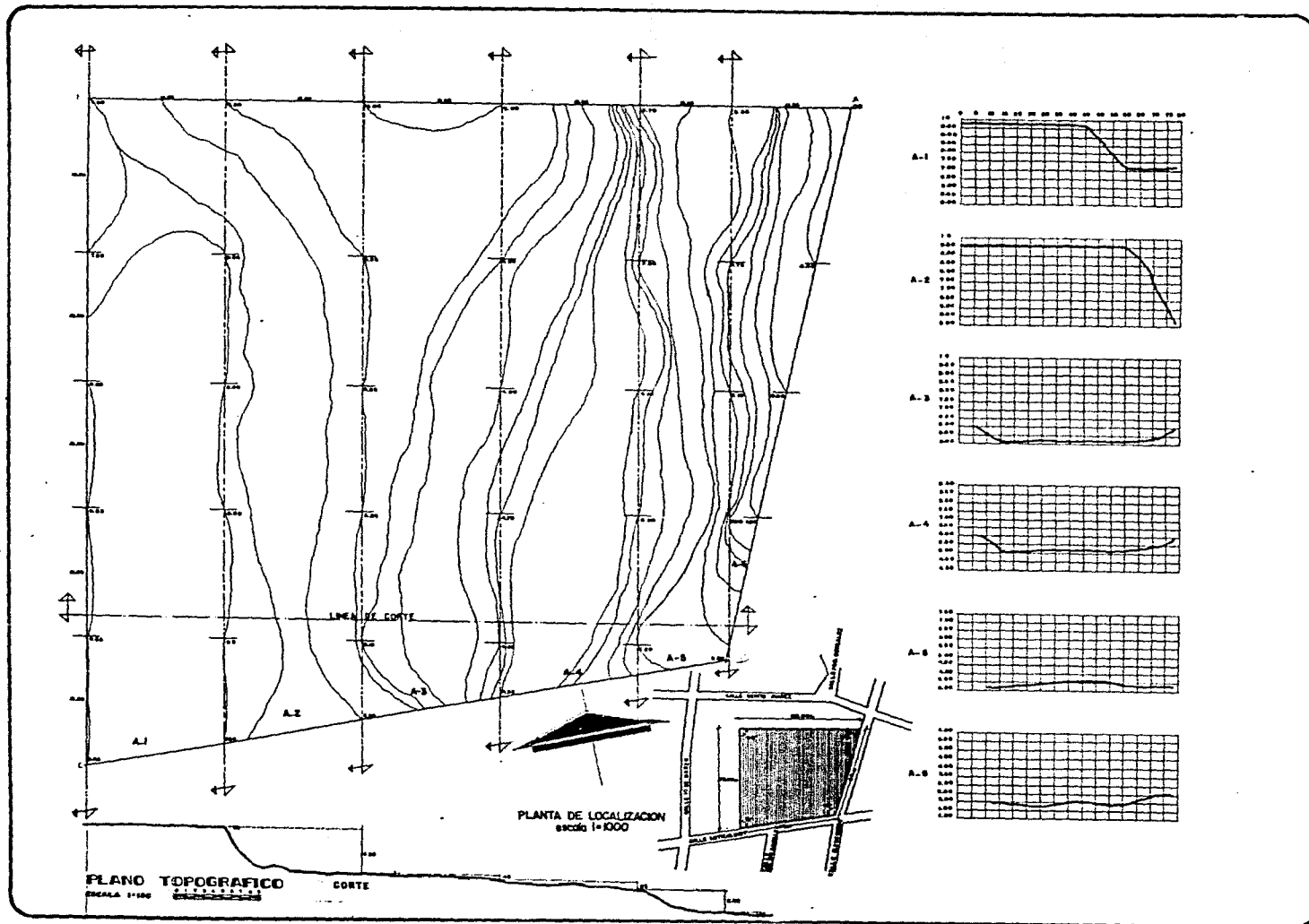
Esc. 1:1
1:10
1:25

PLANTA TECHOS

Esc. 1:150
Red.

95

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	JOSE H. HERNANDEZ CUARTE PORFIRIO MUNGUA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	



**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

PROYECTO

COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D. F.	AUTOGOBIERNO U N A M
	ARQUITECTURA
JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA MEYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA	

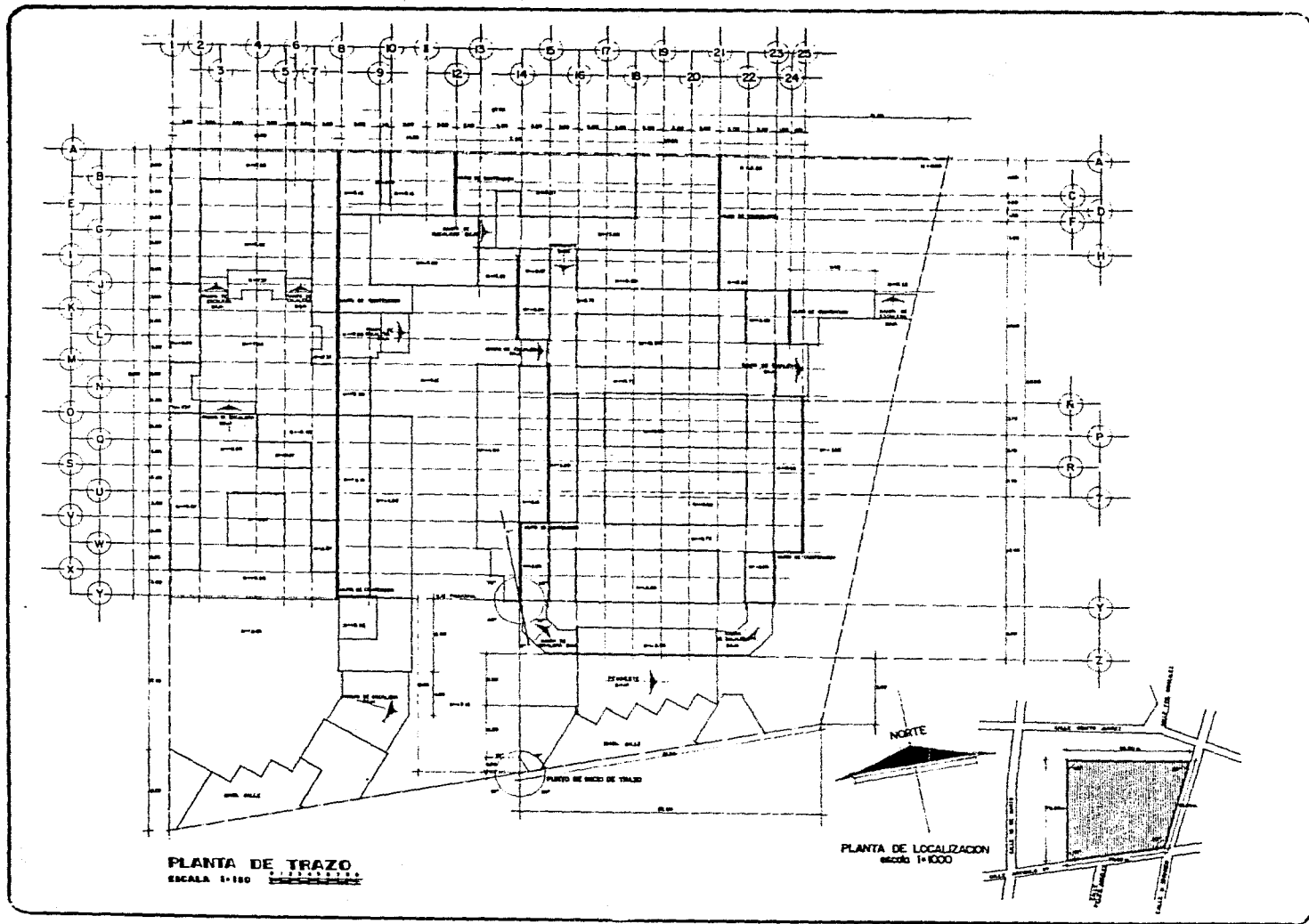
**ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

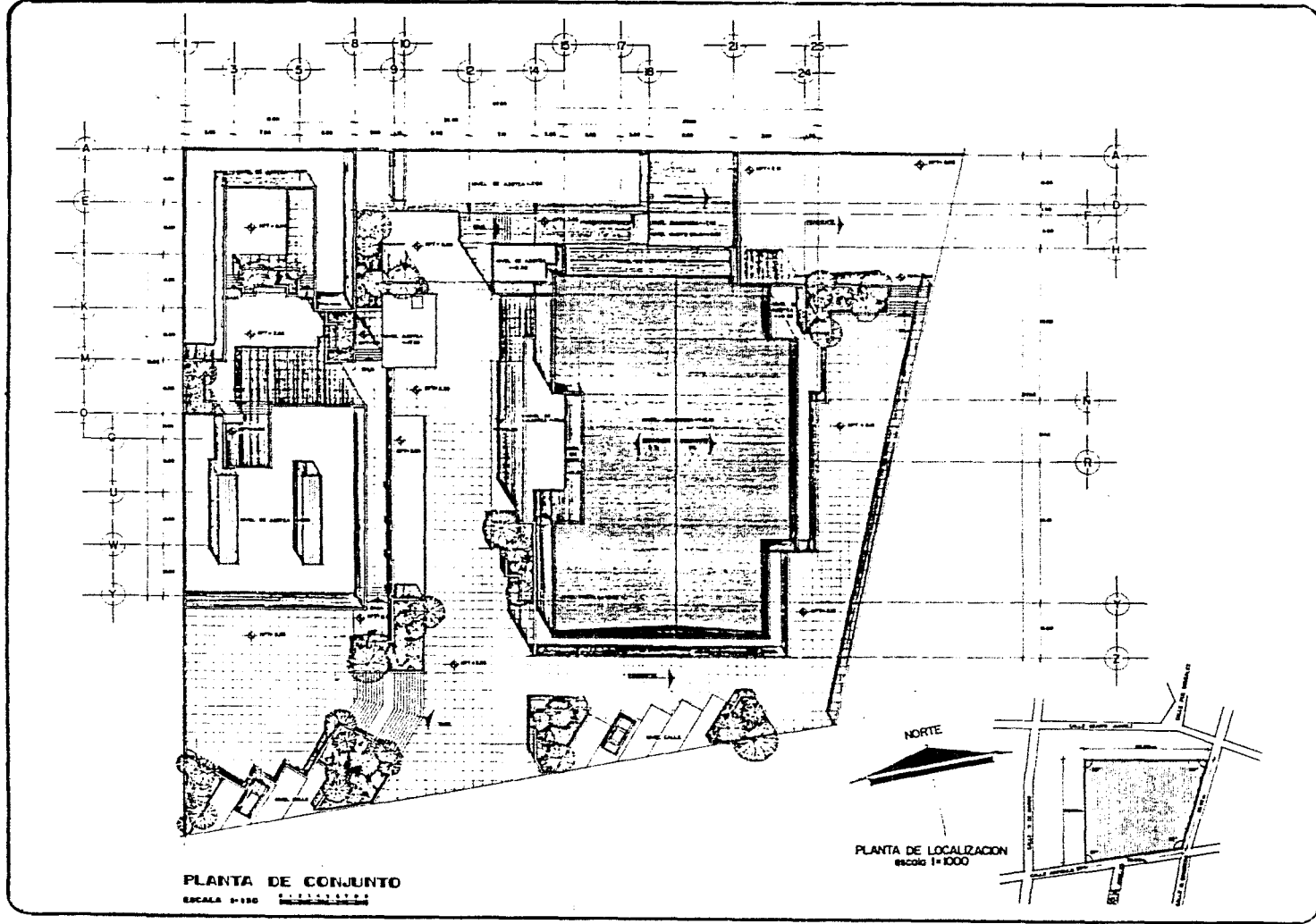
PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGUBIERNOS
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
MEXICO, D. F.
IZTAPALAPA





ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUIA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
AUTOGUBIERNOS U N A M	ARQUITECTURA
COLONIA EMILIANO ZAPATA MEXICO, D. F. IZTAPALAPA	

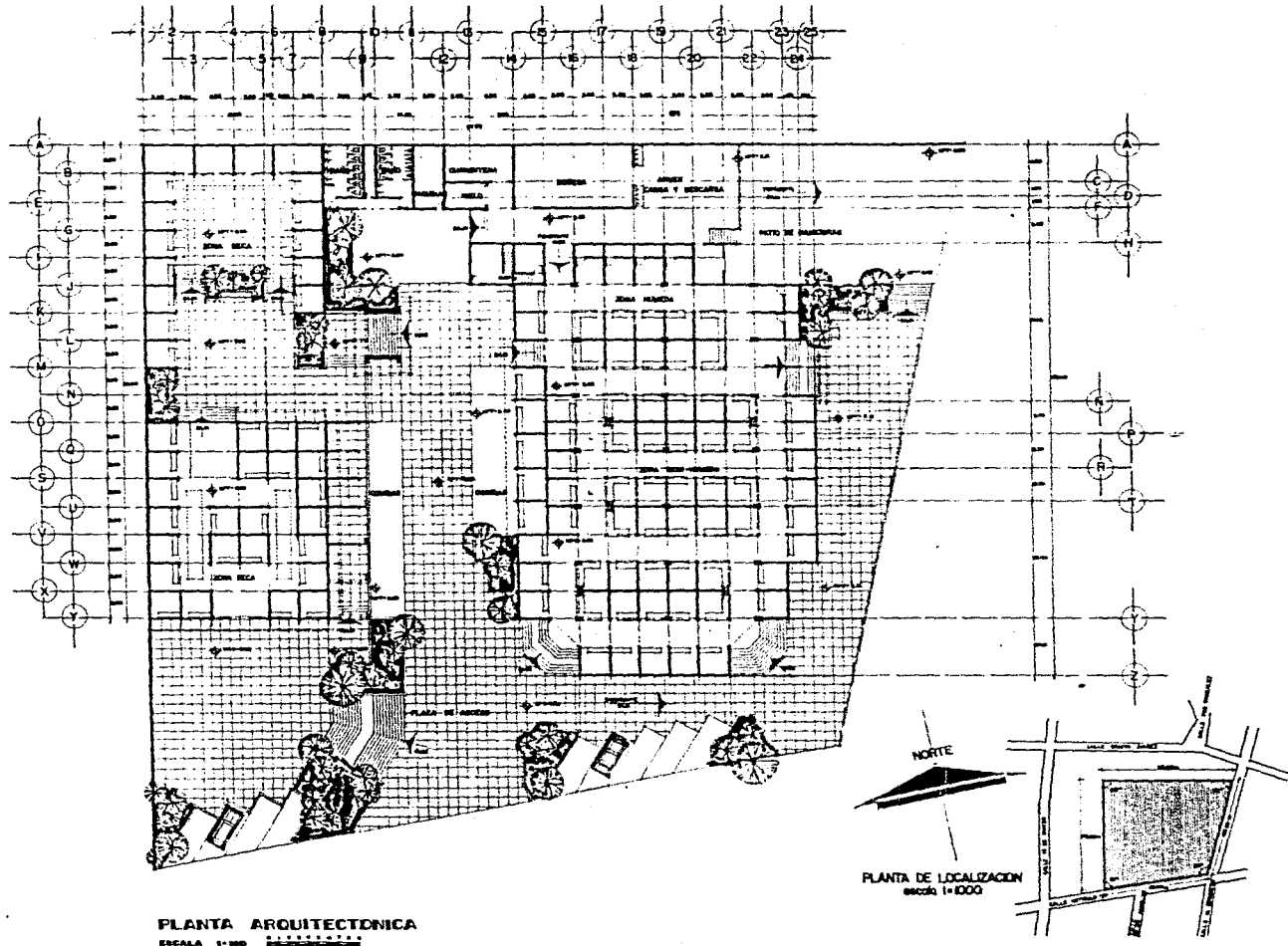
**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

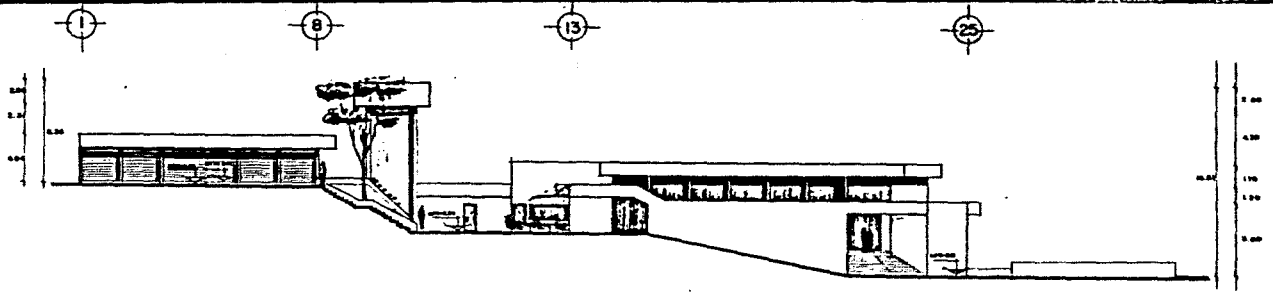
AUTOGUBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
MEXICO, D.F.
IZTAPALAPA

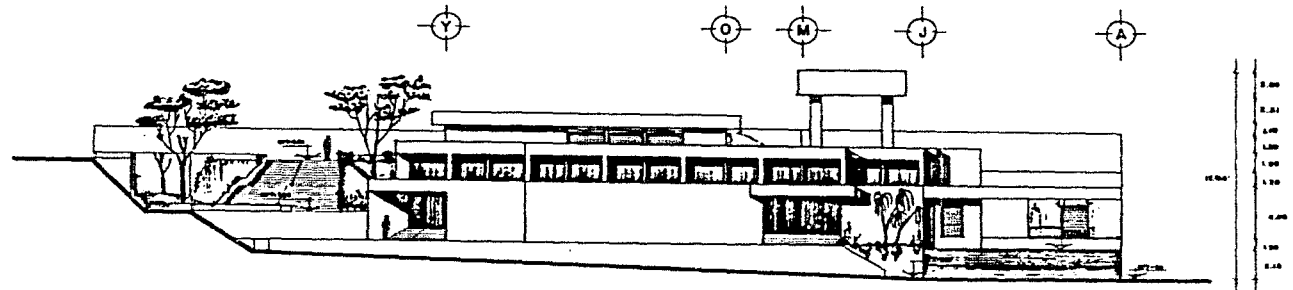


PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:1000

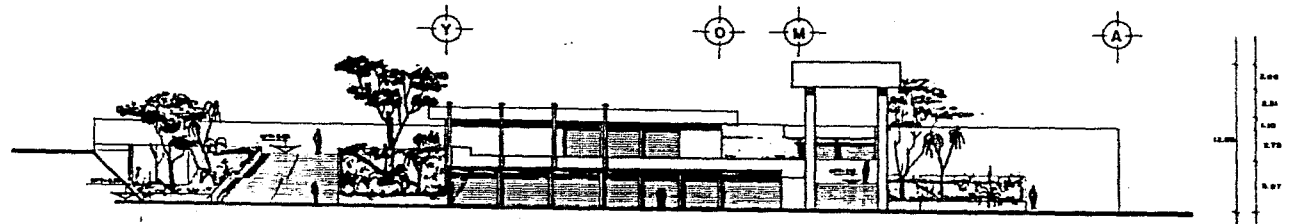
PLANTA DE LOCALIZACION
escala 1:1000



FACHADA PRINCIPAL



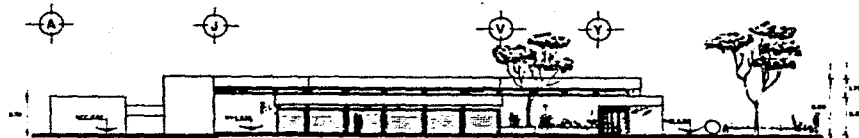
FACHADA LATERAL



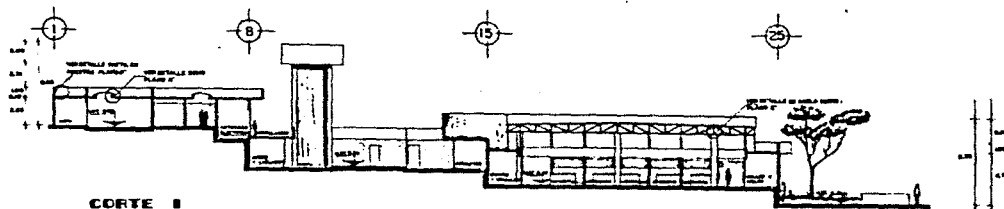
FACHADA COMIDAS 2

FACHADAS
ESCALA 1:100

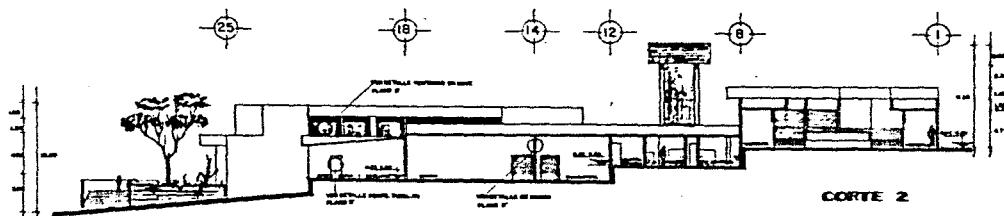
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA MEYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA	COLONIA EMILIANO ZAPATA MEXICO, D. F. IZTAPALAPA



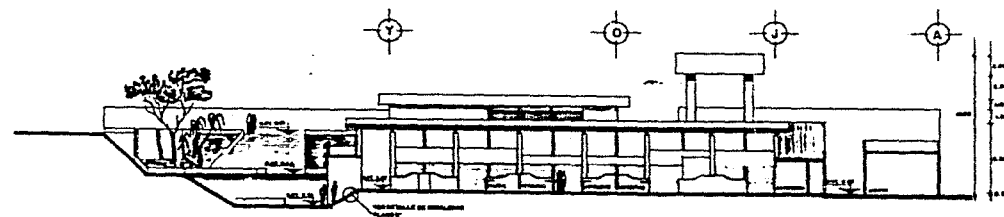
FACHADA COMIDAS I



CORTE I



CORTE 2



CORTE 3

CORTES Y FACHADAS
ESCALA 1:100

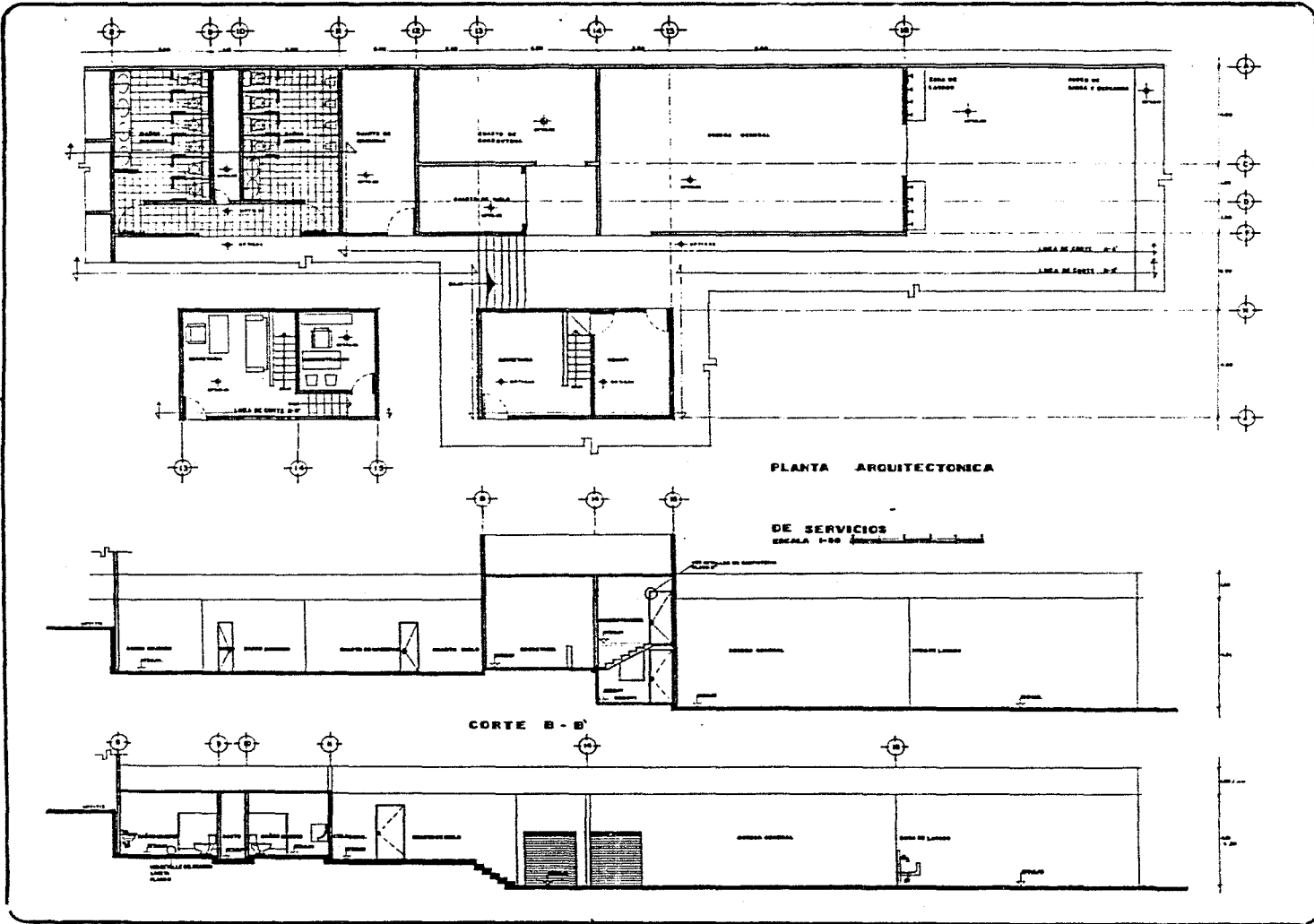
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
MEXICO, D. F.
IZTAPALAPA

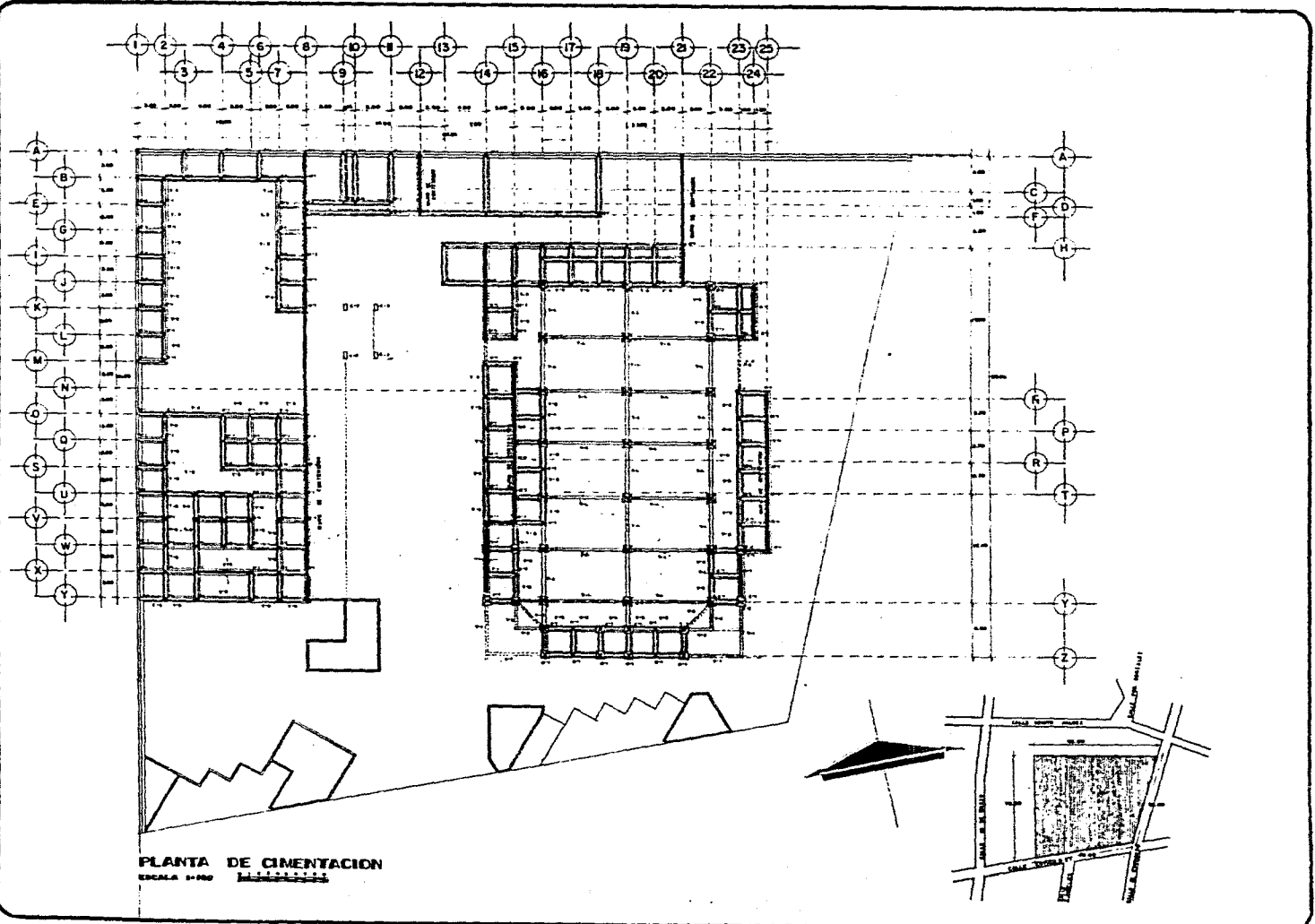


PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ CUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

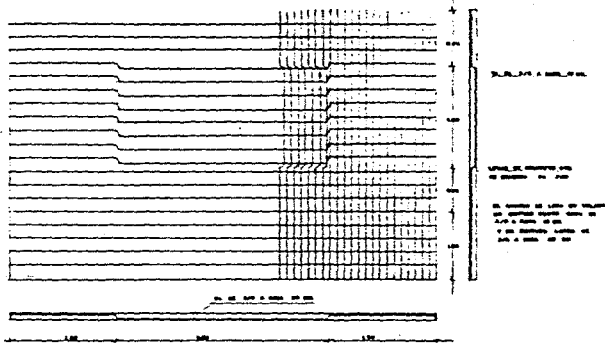
AUTOGUBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

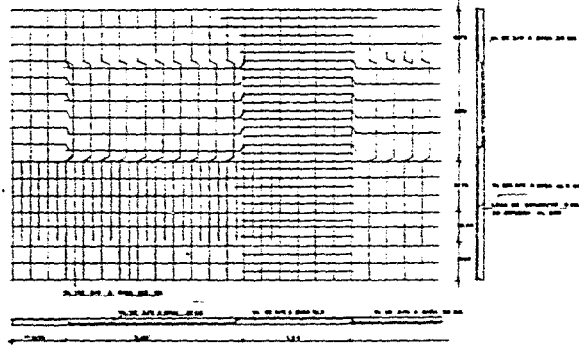


PLANTA DE CIMENTACION
ESCALA 1:100

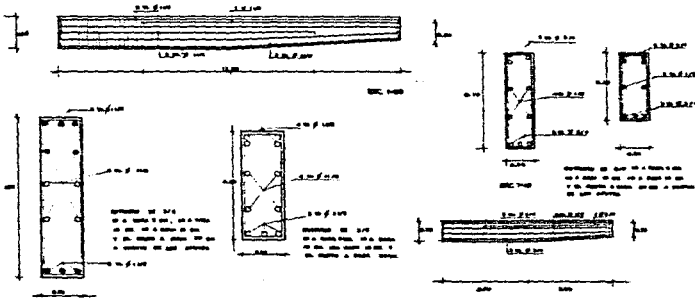
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO	
	JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA	
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	AUTOGOBIERNO	
	U N A M ARQUITECTURA	
MEXICO, D. F.		



ARMADO DE LOSA CLAROS 6 X 4

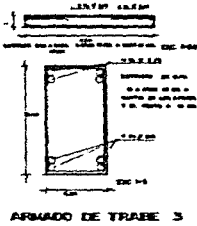


ARMADO DE LOSA CLAROS 4 X 5



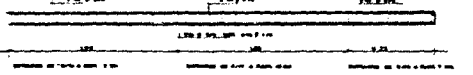
ARMADO DE TRABE 1

ARMADO DE TRABE 2

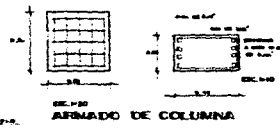


ARMADO DE TRABE 3

ARMADO DE TRABE 4



ARMADO DE TRABE 5



ARMADO DE COLUMNA

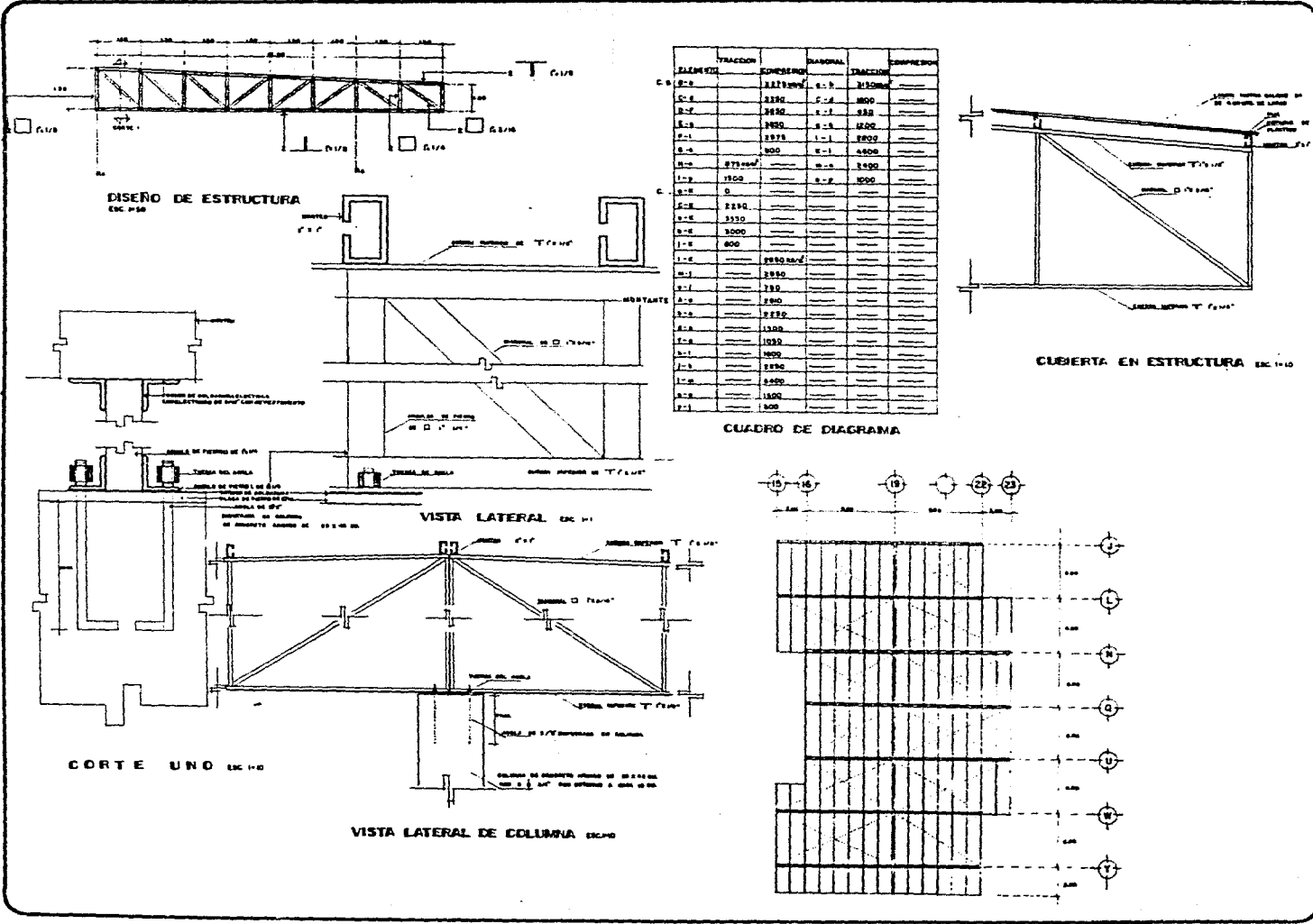
ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ CUARTE
PORFIRIO MUÑOZ REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGUBIERNO U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
MEXICO, D.F.
IZTAPALAPA



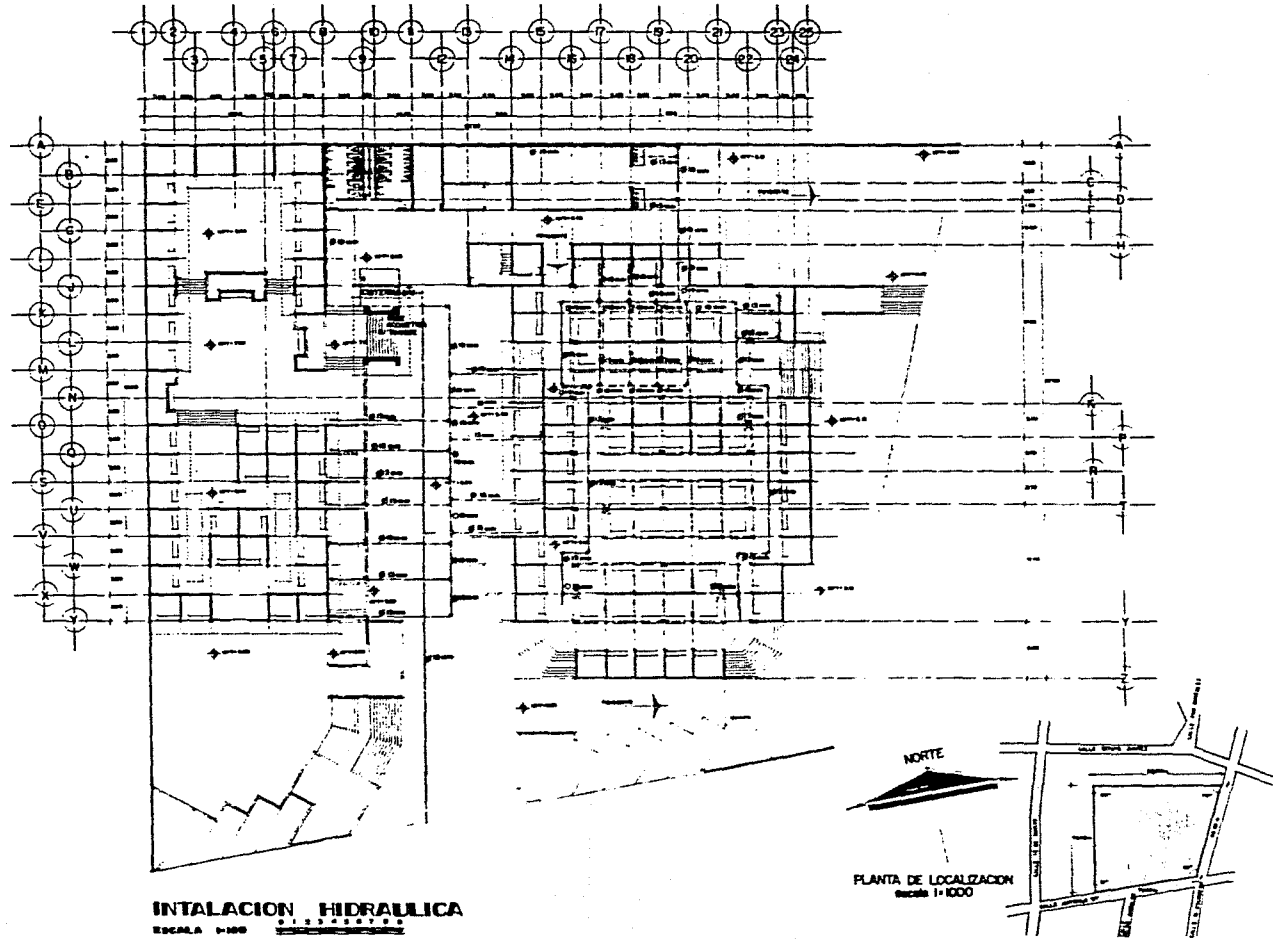
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA MEXICO, D.F.

AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE PORFIRIO MUNGUJA REYES ERNESTO R. VEGA GUEMIRA



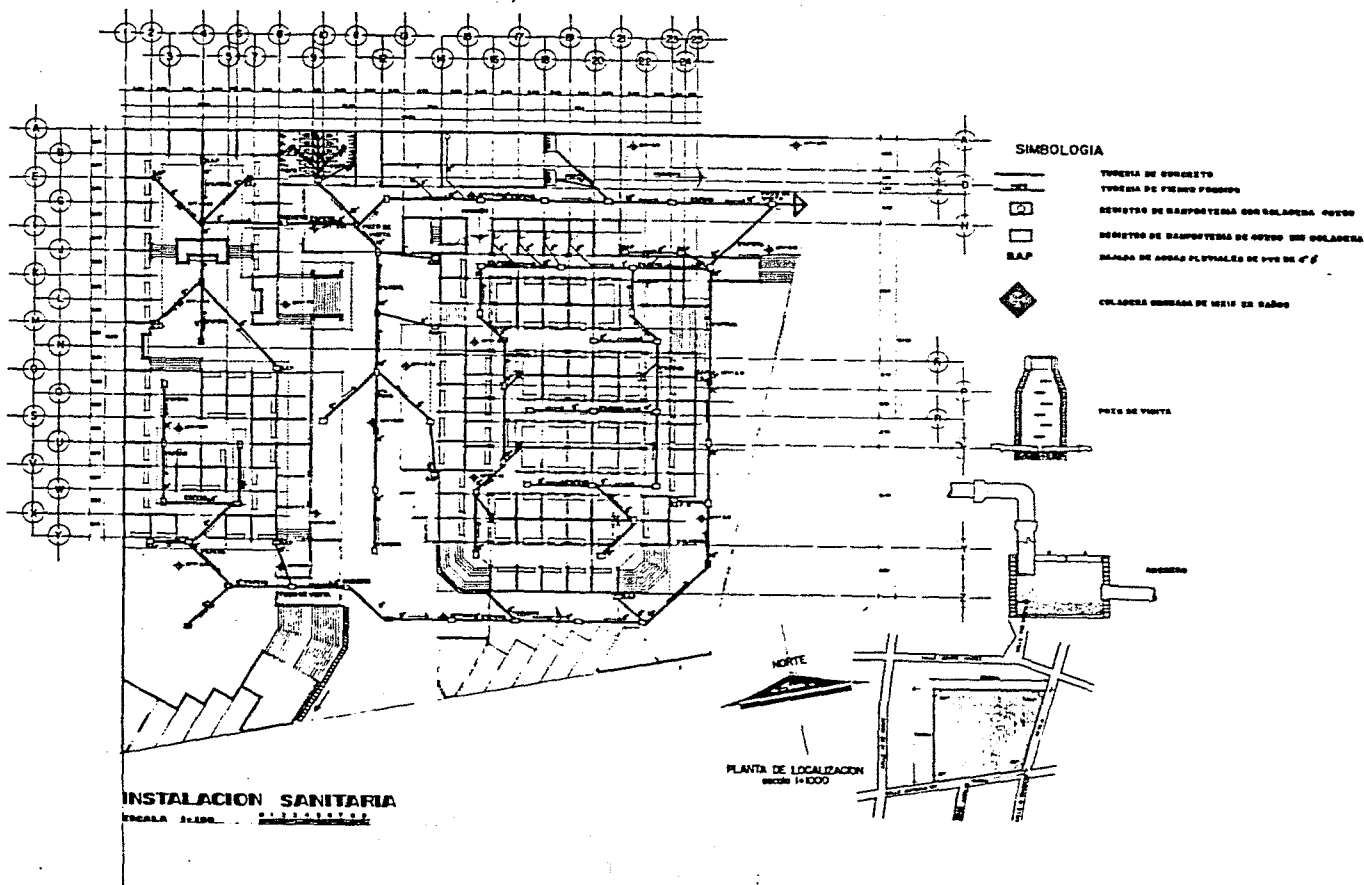
**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PONFIRIO MANUJUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
MEXICO, D. F.
IZTAPALAPA



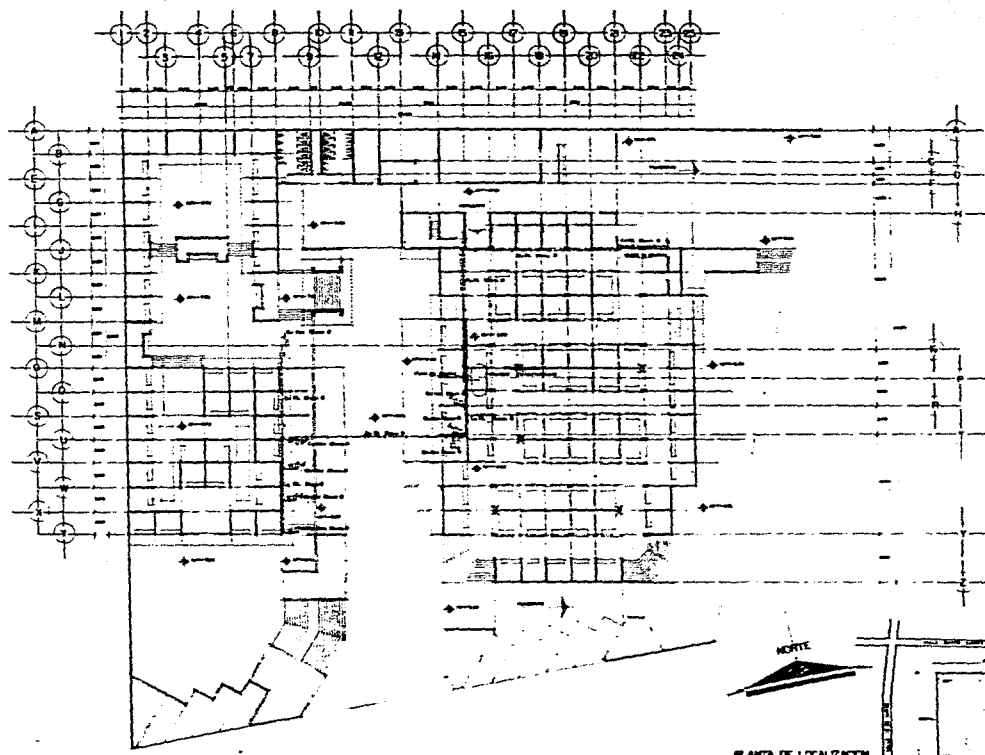
**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
 Y PROYECTO DE MERCADO**

PROYECTO

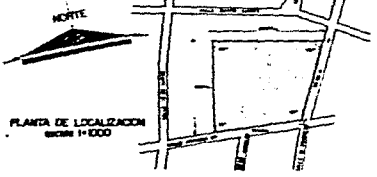
JOSE H. HERNANDEZ CUARTE
 PORFIRIO MUNGUIA REYES
 ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGOBIERNO
 U N A M
 ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
 MEXICO, D. F.
 IZTAPALAPA



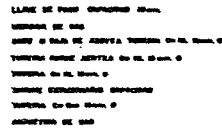
INSTALACION DE GAS
 ESCALA 1:100



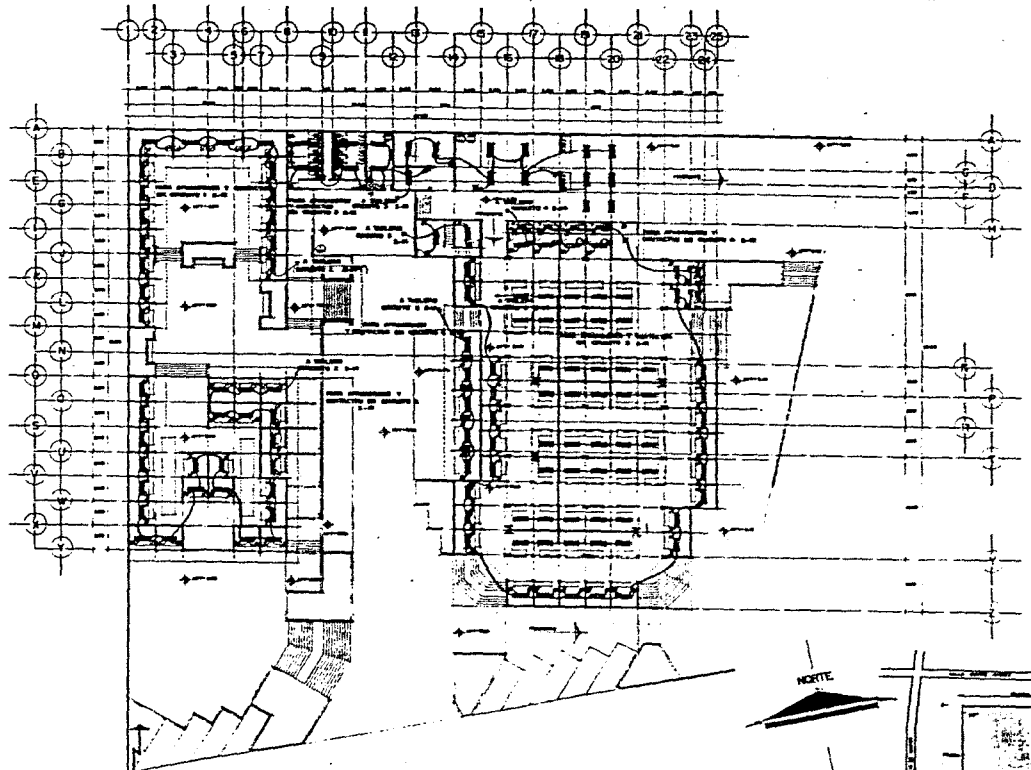
PLANTA DE LOCALIZACION
 ESCALA 1:1000

101.00

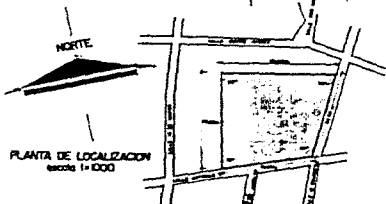
SIMBOLOGIA



PROYECTO	
JOSE H. HERNANDEZ CUARTE PORFIRIO MUNGUJA MEYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA	
ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA
COLONIA EMILIANO ZAPATA IZTAPALAPA	MEXICO, D. F.



INSTALACION ELECTRICA
 ESCALA 1:100



PLANTA DE LOCALIZACION
 ESCALA 1:1000

SIMBOLOGIA

- LINEAS
- INTERRUPTOR GENERAL, TERMINADO EN CASQUETE
- TUBO DE CABLEADO Y INTERRUPTOR 120V 157 VOLTS
- MOTOR UNIFASICO DE 20 CABALLOS DE FUERZA
- MOTOR 3 FASES
- MOTOR UNIFASICO DE 5 CABALLOS DE FUERZA
- MOTOR UNIFASICO DE 1 CABALLO DE FUERZA
- MOTOR DE CORRIENTE
- TRANSFORMADOR
- INTERRUPTOR DE CALIDAD
- CABLEADO ALGO MAS DE 10 METROS (CABLEADO)
- CABLEADO
- TUBO CONDUCTOR DE CABLEADO (CABLEADO)
- TUBO CONDUCTOR DE 1/2"
- TUBO CONDUCTOR DE 3/4"
- TUBO CONDUCTOR DE 1"
- TUBO CONDUCTOR DE 1 1/2"
- TUBO CONDUCTOR DE 2"

CUADRO DE CARGAS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	WATT	VOLTS	AMPERES
MOTOR UNIFASICO DE 20 CABALLOS DE FUERZA	HP	1	14640	220	66.5
MOTOR UNIFASICO DE 5 CABALLOS DE FUERZA	HP	1	3660	220	16.6
MOTOR UNIFASICO DE 1 CABALLO DE FUERZA	HP	1	732	220	3.3
MOTOR DE CORRIENTE	HP	1	732	220	3.3
TRANSFORMADOR	KVA	1	1000	220	4.5
INTERRUPTOR DE CALIDAD	UNIDAD	1	1000	220	4.5
CABLEADO ALGO MAS DE 10 METROS (CABLEADO)	M	100	1000	220	4.5
CABLEADO	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE CABLEADO (CABLEADO)	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 1/2"	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 3/4"	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 1"	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 1 1/2"	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 2"	M	1000	1000	220	4.5
TOTAL			20000	220	90.8

WATT = 746 X CABALLOS DE FUERZA
 AMPERES = WATT / VOLTS
 VOLTS = WATT / AMPERES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	WATT	VOLTS	AMPERES
MOTOR UNIFASICO DE 20 CABALLOS DE FUERZA	HP	1	14640	220	66.5
MOTOR UNIFASICO DE 5 CABALLOS DE FUERZA	HP	1	3660	220	16.6
MOTOR UNIFASICO DE 1 CABALLO DE FUERZA	HP	1	732	220	3.3
MOTOR DE CORRIENTE	HP	1	732	220	3.3
TRANSFORMADOR	KVA	1	1000	220	4.5
INTERRUPTOR DE CALIDAD	UNIDAD	1	1000	220	4.5
CABLEADO ALGO MAS DE 10 METROS (CABLEADO)	M	100	1000	220	4.5
CABLEADO	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE CABLEADO (CABLEADO)	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 1/2"	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 3/4"	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 1"	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 1 1/2"	M	1000	1000	220	4.5
TUBO CONDUCTOR DE 2"	M	1000	1000	220	4.5
TOTAL			20000	220	90.8

LISTA DE MOTORES
 TRIFASICOS DE 220 VOLTS Y 127 VOLTS

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

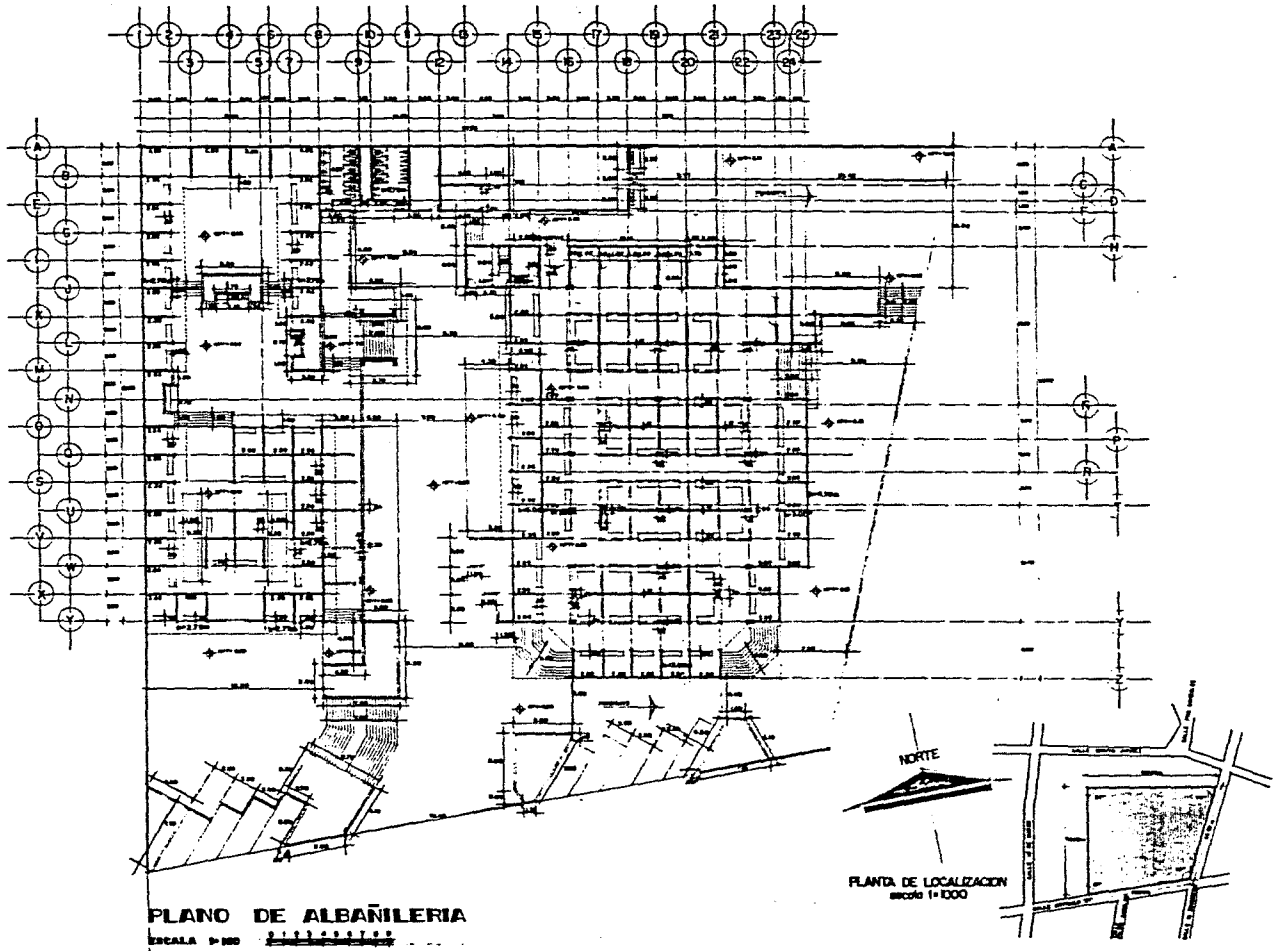
PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
 PORFIRIO MUNGUIA REYES
 ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGOBIERNO U N A M
 ARQUITECTURA

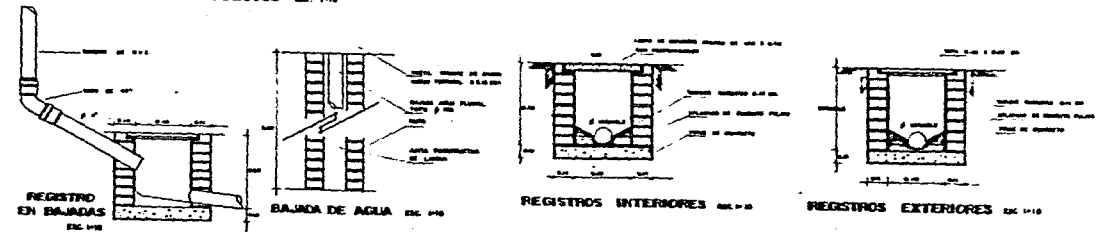
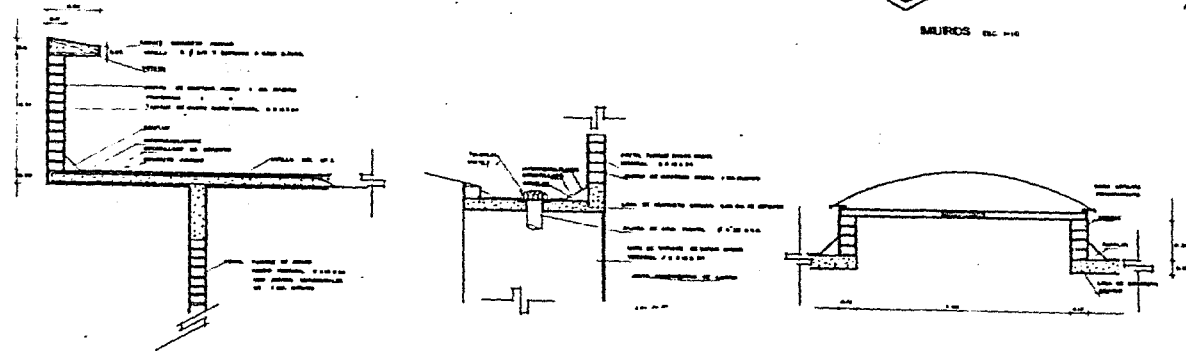
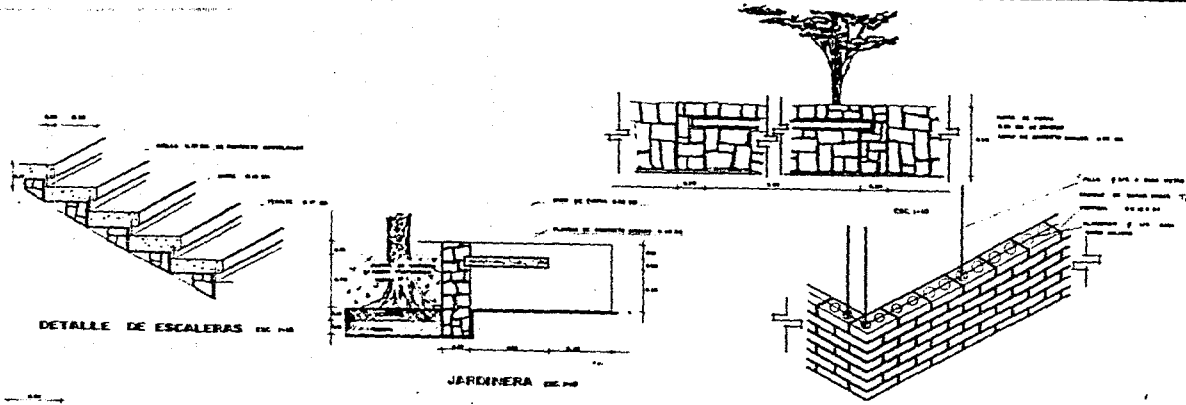
COLONIA EMILIANO ZAPATA
 MEXICO, D. F.
 IZTAPALAPA

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO	PROYECTO
AUTOGOBIERNO U N A M	JOSE H. HERNANDEZ CUARTE PORFIRIO MUNGUIA MEYES ERNESTO R. VEGA GUEVARA
COLONIA EMILIANO ZAPATA MEXICO, D. F.	
IZTAPALAPA	



PLANO DE ALBAÑILERIA
ESCALA 1:100

NORTE
PLANTA DE LOCALIZACION
escala 1:1000



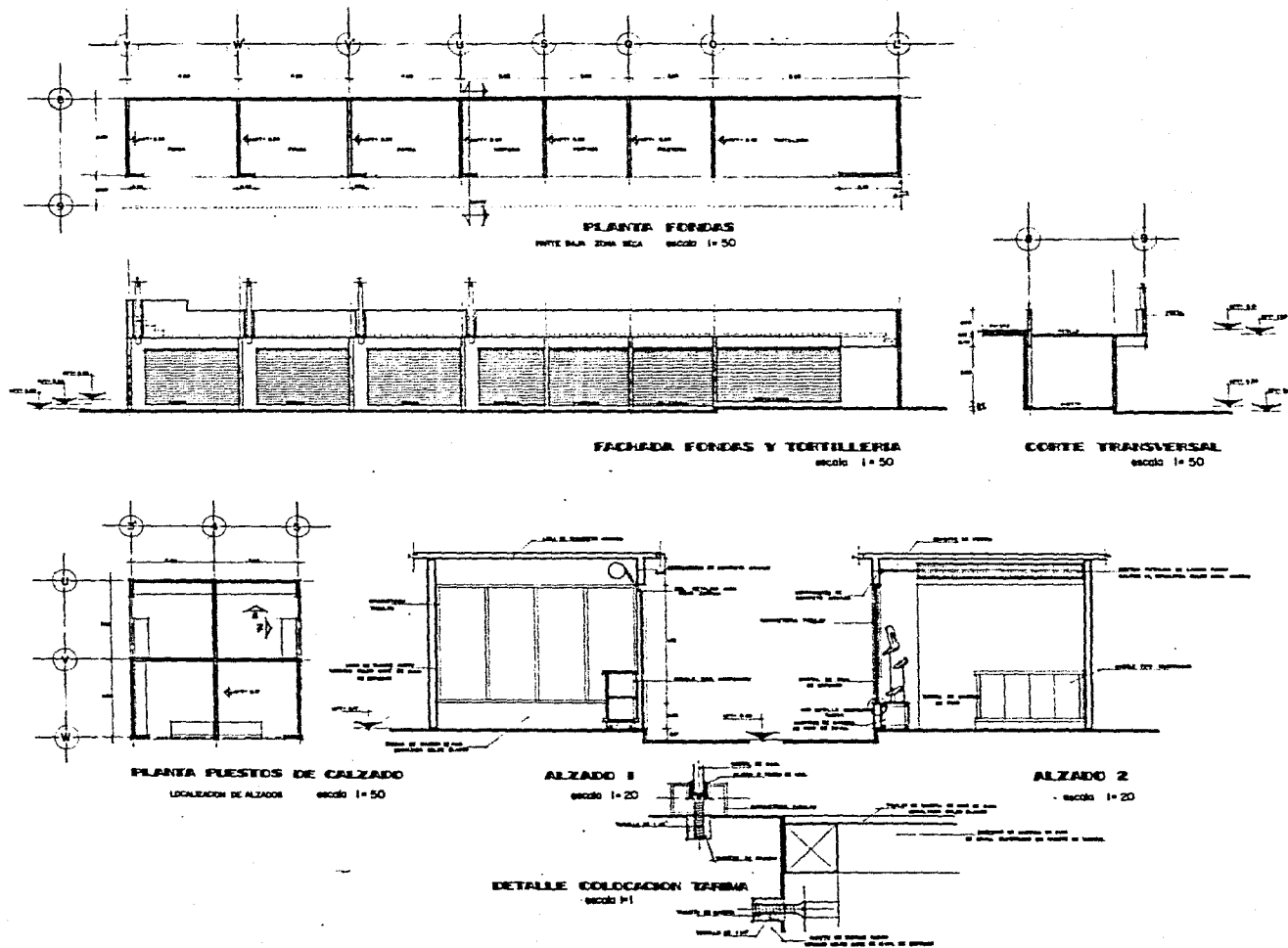
**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.



ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGUBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
MEXICO, D. F.
IZTAPALAPA

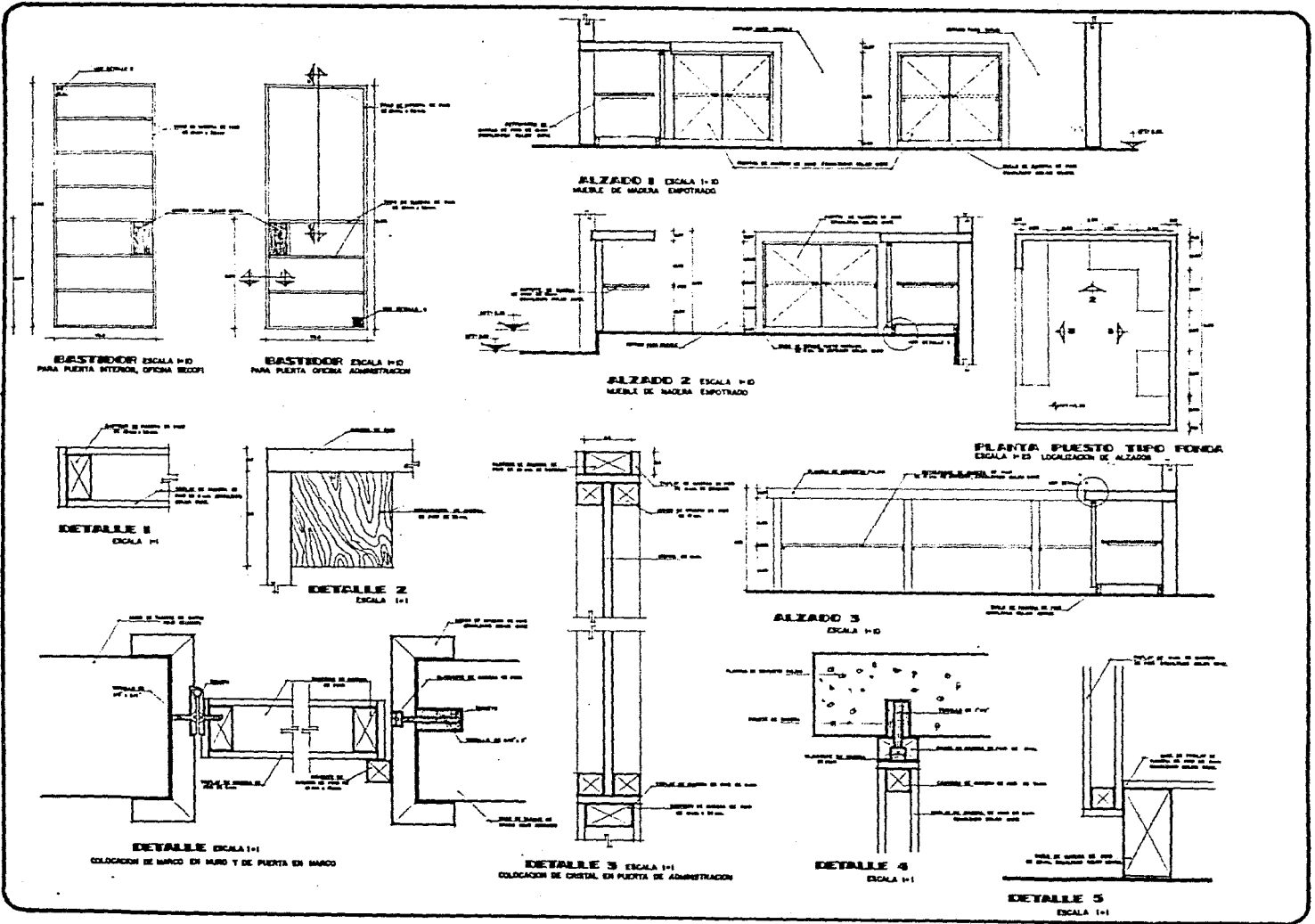
ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

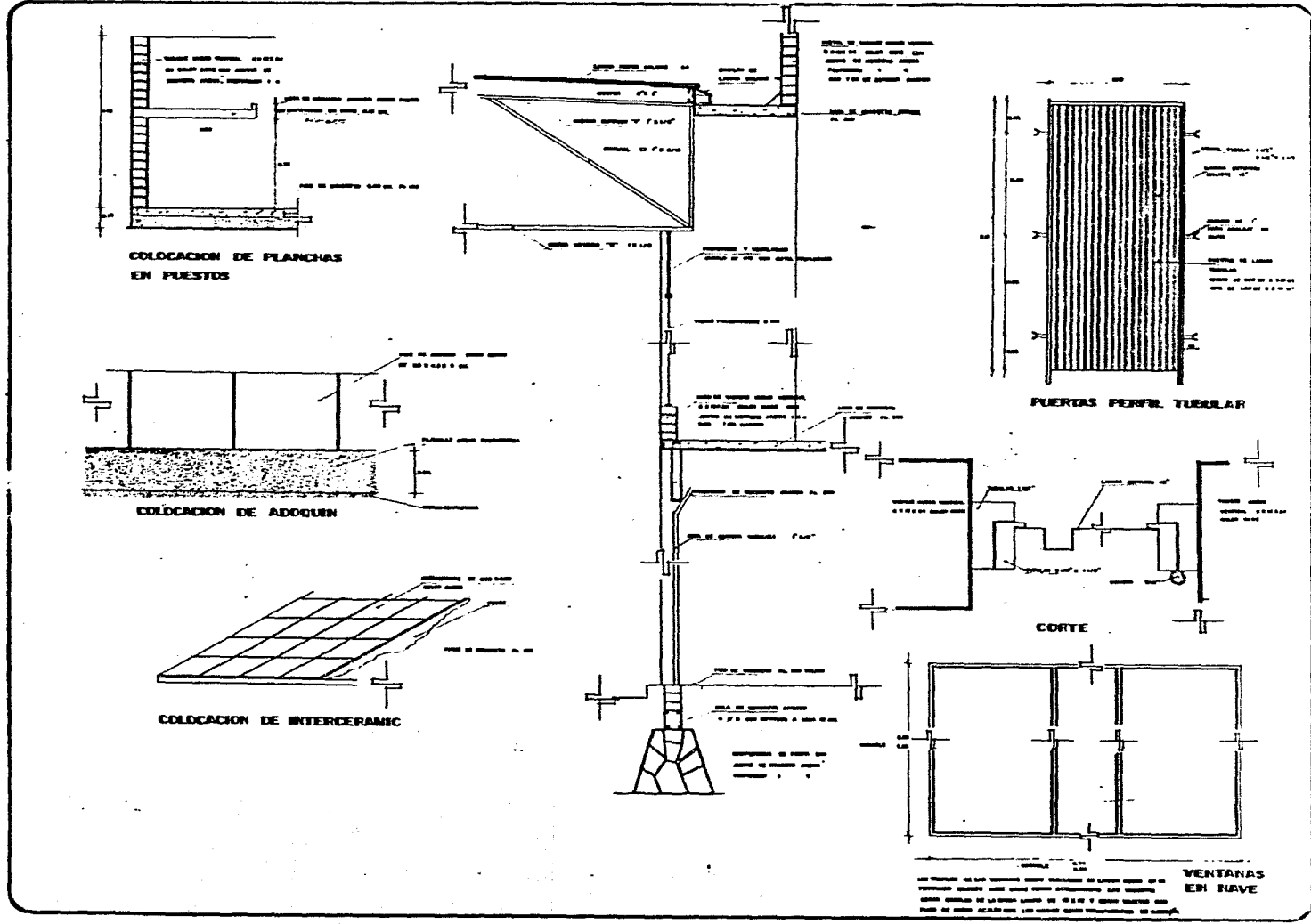
PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
 PORFIRIO MUNGUA REYES
 ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGUBIERNO
 U N A M
 ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
 MEXICO, D. F.
 IZTAPALAPA





**ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO**

PROYECTO

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO Y PROYECTO DE MERCADO

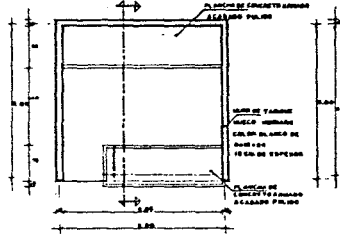
PROYECTO

AUTOGOBIERNO U N A M ARQUITECTURA

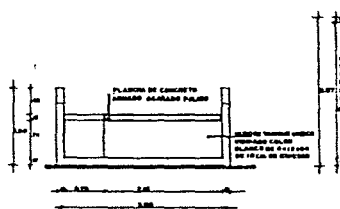
JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

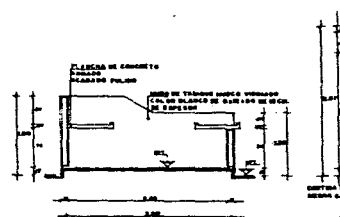
PUESTO TIPO VERDURAS



PLANTA

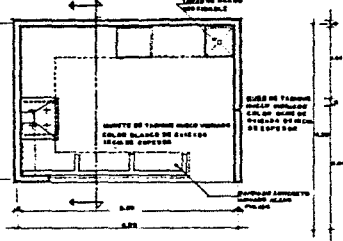


FACHADA

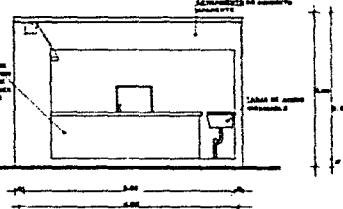


CORTE

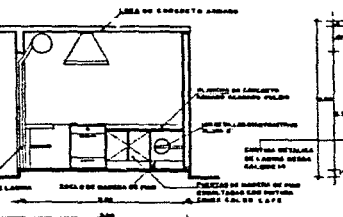
PUESTO TIPO FONDA



PLANTA

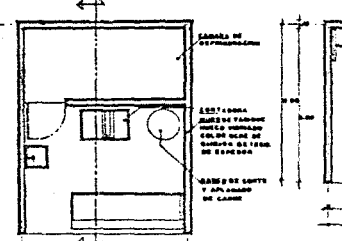


FACHADA

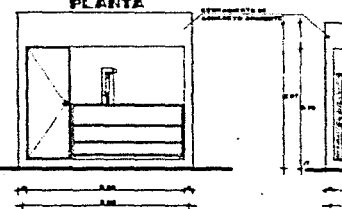


CORTE

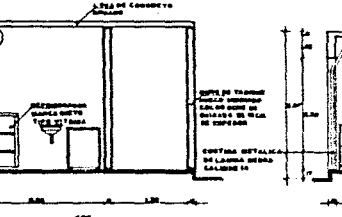
PUESTO TIPO CARNICERIA



PLANTA

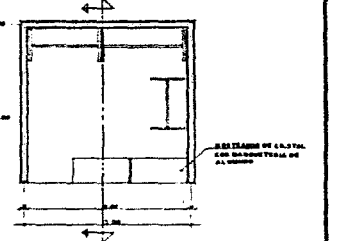


FACHADA

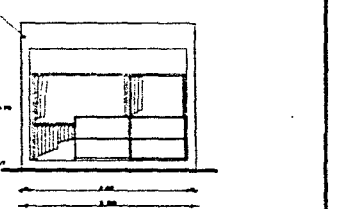


CORTE

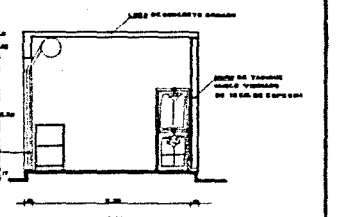
PUESTO TIPO ROPA



PLANTA

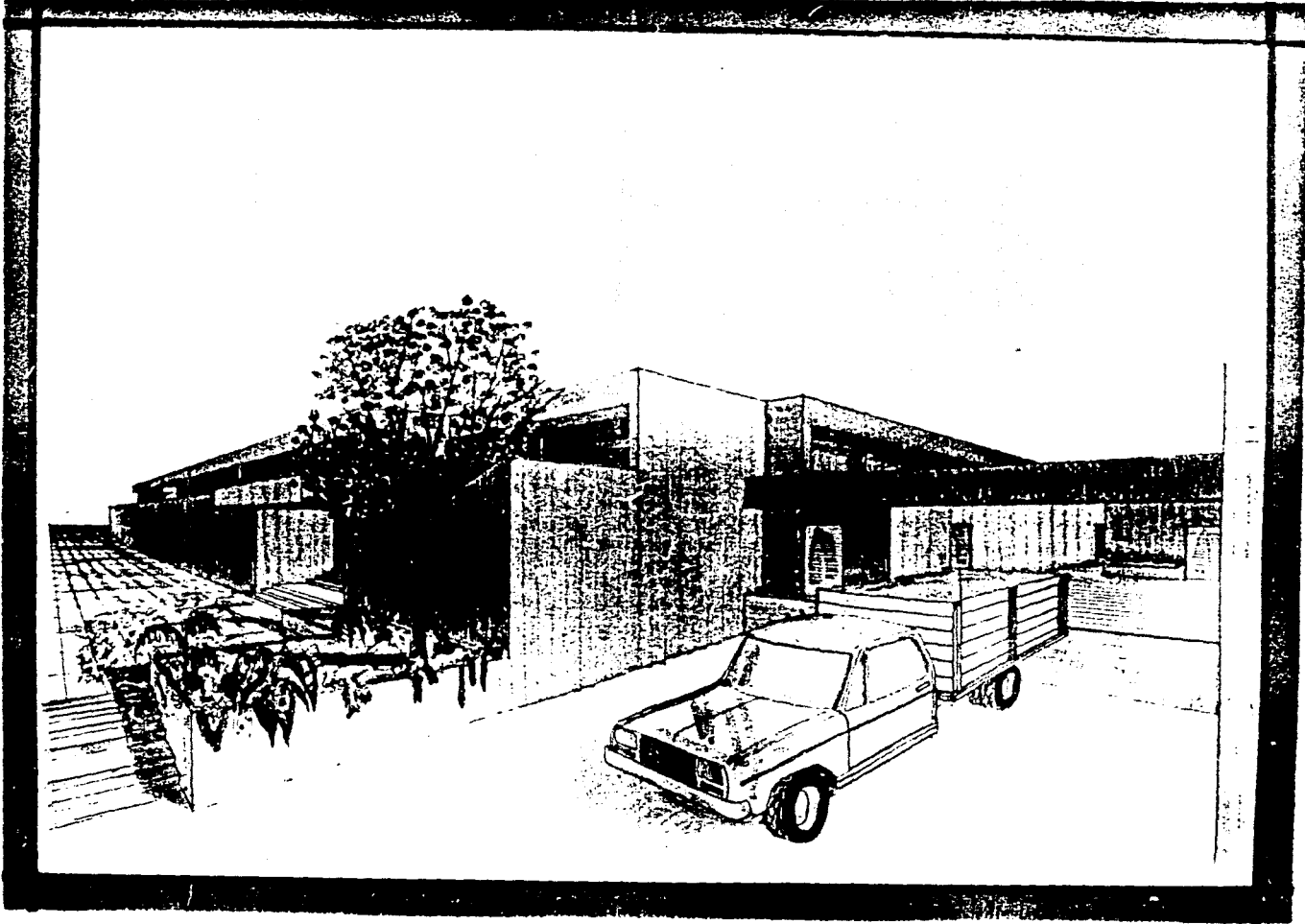


FACHADA



CORTE

PUESTOS TIPO
ESCALA 1:200



ANÁLISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADO

PROYECTO

COLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D. F.

AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURA

JOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUJA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA

B I B L I O G R A F I A

- | | | |
|--|-----|-------------------|
| 1.- SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO | --- | SEDUE |
| 2.- MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO | --- | ED. TRILLAS |
| 3.- F. PEREZ NIETO CASTRO MERCADOS DE MEXICO | --- | U.N.A.M. |
| 4.- FUNDAMENTOS DE PROYECTO MERCADO DE MEXICO | --- | GRUPO BANOBRAS |
| 5.- NORMAS PARA CONSTRUCCION DE MERCADOS | --- | D.D.F. |
| 6.- REGLAMENTO DE CONSTRUCCION | --- | D.D.F. |
| 7.- ESTRUCTURAS METALICAS | --- | ING. MARIO HUERTA |
| 8.- NORMAS BASICAS DE EQUIPAMIENTO URBANO | --- | SEDUE |
| 9.- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION | --- | D.D.F. |

ANALISIS Y EQUIPAMIENTO URBANO
Y PROYECTO DE MERCADOCOLONIA EMILIANO ZAPATA
IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.AUTOGOBIERNO
U N A M
ARQUITECTURAJOSE H. HERNANDEZ DUARTE
PORFIRIO MUNGUA REYES
ERNESTO R. VEGA GUEVARA