

177  
2017

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
**A R Q U I T E C T O**

PRESENTAN

**MORENO MARTINEZ ROBERTO**  
**ROJAS BARBACHANO JORGE**

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CAPITULO	I	MARCO DE REFERENCIA
	I.1	ORIGEN DEL TEMA
	I.2	LOCALIZACION DEL TEMA
CAPITULO	II	MARCO TEORICO
	II.1	INTRODUCCION
	II.2	ANTECEDENTES HISTORICOS DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO
	II.3	CARACTERISTICAS DEMOGRAFICAS DEL DISTRITO FEDERAL EN EL SIGLO XX
	3.1	CAUSAS DE LA MIGRACION DEL CAMPO A LA CIUDAD
	II.4	USO ACTUAL DEL SUELO
	II.5	VIALIDAD Y TRANSPORTE
	II.6	POLITICAS DEL ESTADO EN DESARROLLO URBANO
	II.7	CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO
	7.1	PROBLEMÁTICA URBANA
	7.2	GESTION URBANA
	7.3	INTRODUCCION A LA ZONA DE ESTUDIO
CAPITULO	III	ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO
	III.1	LOCALIZACION GEOGRAFICA Y VIENTOS DOMINANTES
	1.2	CLIMA
	1.3	PRECIPITACION PLUVIAL
	1.4	CONSTITUCION DEL SUELO
	III.2	ZONAS HISTORICAS
	III.3	TIPOLOGIA
	III.4	CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES
	4.1	PIRAMIDE DE EDADES
	4.2	POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
	4.3	INGRESOS
	III.5	POLITICAS Y OBJETIVOS DEL ESTADO MEXICANO
	5.1	POLITICAS Y OBJETIVOS DE CRECIMIENTO
	5.2	POLITICAS Y OBJETIVOS DE CONSERVACION
	5.3	POLITICAS Y OBJETIVOS DE MEJORAMIENTO
	III.6	ANALISIS Y CONCLUSIONES DEL ESTADO ACTUAL
	6.1	CRECIMIENTO URBANO Y USO DEL SUELO
	6.2	VIALIDAD Y TRANSPORTE
	6.3	DENSIDAD DE CONSTRUCCION
	6.4	DENSIDAD DE POBLACION
	6.5	EQUIPAMIENTO
	6.6	AREAS VERDES
	6.7	TENENCIA DE LA TIERRA

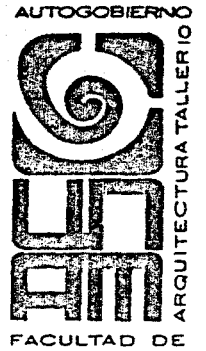
cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap
cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap
cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap
cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap
cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap
cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap
cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap
cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap
cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap	cap

CAPITULO	IV	ESTUDIO DE CIUDAD UNIVERSITARIA
	IV.1	ETAPAS DE CRECIMIENTO
	IV.2	ZONA ACADEMICA
	IV.3	ZONA DEPORTIVA
	IV.4	ZONA CULTURAL
	IV.5	AREAS VERDES
	IV.6	SERVICIOS GENERALES
	IV.7	VIALIDAD Y TRANSPORTE
	IV.8	AFECCION A CAUSA DE LAS DISPOSICIONES DEL D.D.F. (EJES VIALES Y METRO)

CAPITULO	V	PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA
	V.1	OBJETIVOS
	V.2	PROPUESTA DE SOLUCION
	2.1	DAR UNA ALTERNATIVA A LA VIALIDAD PROPUESTA POR EL D.D.F.
	2.2	SALVAR LA ZONA DEL PEDREGAL UNIVERSITARIO, DETERMINANDO LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA
	2.3	DAR UN USO TOTAL AL SUELO UNIVERSITARIO, ATENDIENDO LAS NECESIDADES DE LAS DIFERENTES ZONAS QUE LA FORMAN
	2.4	SOLUCIONAR LOS CONFLICTOS VIALES Y DE TRANSPORTE INTERNOS DE C.U. LOGRANDO UNA INTERRELACION ENTRE SUS DIFERENTES ZONAS

CAPITULO	VI	PROYECTO ARQUITECTONICO	ANEXO
		CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL	

BIBLIOGRAFIA



PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL • Ciudad Universitaria

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**



**ION CULTURAL • Ciudad Universitaria**

XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XX	XXXXXX	XX	XX	XX	XXXXXX	XX
XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XX	XXXXXX	XX	XX	XX	XXXXXX	XX
XX XX	XX XX	XX XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX XX	XX
XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
XX	XXXXXX	XXXXXX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
XX XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
XXXXXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XX
XXXXXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XX

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

**ION CULTURAL • Ciudad Universitaria**

**CAPITULO I.- MARCO DE REFERENCIA ( VER PLANO 1 )**

**I.1.- ORIGEN DEL TEMA**

EN BASE A LAS POLITICAS DEL "PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL D. F." ELABORADO DURANTE EL SEXENIO 1976-1982, REFERENTE A LA ZONA SUR DE LA CIUDAD DE MEXICO, EL ESTADO PRETENDE LA CREACION DE UNA NUEVA ESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE CON EL OBJETO DE MEJORAR LA COMUNICACION ORIENTE-PONIENTE, PRINCIPALMENTE, ASI COMO NORTE-SUR, EN UNA NUEVA RED DE TRANSPORTE COLECTIVO METROPOLITANO.

DICHA RED, CRUZA LOS TERRENOS UNIVERSITARIOS Y CONTIENE UNA TERMINAL DEL METRO AL ORIENTE DE CIUDAD UNIVERSITARIA, AFECTANDO ASI 19 HECTAREAS DE SU TERRENO CONCEDIDAS POR EL RECTOR GUILLERMO SOBERON AL D. D. F.

ESTA PROPUESTA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE IMPLICA GRAVES PROBLEMAS, COMO SON :

- . LA DESARTICULACION DE LAS ZONAS QUE CONFORMAN CIUDAD UNIVERSITARIA.
- . UN MAYOR GRADO DE CONTAMINACION DEL MEDIO AMBIENTE, CREANDO DANOS IRREVERSIBLES EN LA ZONA ECOLOGICA DE CIUDAD UNIVERSITARIA, QUE ES UNICA EN EL MUNDO POR SUS CARACTERISTICAS.
- . CAMBIOS EN EL USO DEL SUELO INTERNO Y EXTERNO A CIUDAD UNIVERSITARIA.
- . LA AGUDIZACION DE LOS CONFLICTOS VIALES Y DE TRANSPORTE INTERNO DE CIUDAD UNIVERSITARIA.

LAS ARBITRARIIDADES POR PARTE DE RECTORIA, AL NO HACER PARTICIPE A LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE SUS DECISIONES, DE IGUAL MANERA A LA COMISION DE OBRAS Y PROYECTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO, QUE DESDE SU CREACION DE 1968 HA SIDO LA RESPONSABLE DEL ANARQUICO CRECIMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DE LA MISMA, QUE EN GRAN MEDIDA SE DEBE A QUE EN LAS ULTIMAS DECADAS LA PROBLEMÁTICA DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE HA CARACTERIZADO POR UN EXPLOSIVO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y UNA ALTA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS, COMBINANDOSE EN UN PROCESO ACELERADO Y DESORDENADO DE OCUPACION DEL SUELO.

LOS RESULTADOS DE ESTE PROCESO HAN SIDO EL ENCARECIMIENTO ESPECULATIVO DEL SUELO, LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA, LA COMPLEJIDAD DE LA ESTRUCTURA VIAL, LA INSUFICIENCIA DE TRANSPORTE, EL CRECIENTE DETERIORO AMBIENTAL Y LA DEMANDA URGENTE DE VIVIENDA.

**1.2 LOCALIZACION DEL TEMA**

CIUDAD UNIVERSITARIA, SE LOCALIZA AL SUR DEL DISTRITO FEDERAL, DENTRO DE LA DELEGACION COYOACAN, LIMITADA AL NORTE POR LAS COLONIAS BARRIO LORETO, COPILCO EL BAJO, COPILCO-

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

UNIVERSIDAD, AL ORIENTE POR PUEBLO COPILCO EL ALTO, AL SUR POR PEDREGAL DE CARRASCO, INSURGENTES CUICUILCO, PEDREGAL DE SAN ANGEL Y AL PONIENTE POR JARDINES DEL PEDREGAL ( VER PLANO NO. 1 )



**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

**Ciudad Universitaria**



## II.1. INTRODUCCION

DESDE SUS ORIGENES, LA CIUDAD DE MEXICO NO HA TENIDO UN CRECIMIENTO ORGANIZADO QUE DE RESPUESTAS POSITIVAS A LAS NECESIDADES DE ESTA GRAN CIUDAD, POR LO QUE EN LA ACTUALIDAD SE HAN AGUDIZADO LOS PROBLEMAS URBANOS, QUE SON PRODUCTO DE LOS IRREGULARES ASENTAMIENTOS HUMANOS Y LA FALTA TOTAL DE PLANEACION.

PARA ABORDAR EL PROBLEMA DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, PARTIMOS DEL ANALISIS DE LOS SIGUIENTES PUNTOS :

. ANTECEDENTES HISTORICOS DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO

COMO PARTE DE NUESTRO ESTUDIO, PARA CONTRIBUIR EN LA PROFUNDIZACION DEL ANALISIS EN DETERMINADOS PROBLEMAS DEL DESARROLLO URBANO, PRINCIPALMENTE EN LO QUE SE REFIERE A LA UBICACION INICIAL DE LA POBLACION.

. CARACTERISTICAS DEL CRECIMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO EN EL SIGLO XX.

COMO UNA FORMA DE UBICAR LOS DIFERENTES FACTORES QUE INFLUYEN PARA QUE SE DEN LOS FENOMENOS DEMOGRAFICOS EN LA CIUDAD DE MEXICO.

. POLITICAS DEL ESTADO

SIENDO LAS POLITICAS DEL ESTADO UN INSTRUMENTO QUE INTENTA DAR ALTERNATIVAS DE SOLUCION.

## II.2. ANTECEDENTES HISTORICOS DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO

## PERIODO PREHISPANICO

EN 1440. CUANDO MOCTEZUMA ILHUICAMINA OSTENTABA EL PODER DE LA ANTIGUA TENOCHTITLAN, LA CIUDAD SE ENCONTRABA LIMITADA AL ORIENTE POR LO QUE HOY ES SAN LAZARO, HACIA EL SUR Y SURESTE POR LO QUE HOY ES EL EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS, AL OESTE POR LO QUE SON LAS CALLES DE ROSALES Y BUCARELI, Y AL NORTE ESTABA LA ACTUAL CALLE DE COSTA RICA, PROLONGANDOSE HASTA MAS ALLA DE TLAHELLOCO.

MOCTEZUMA II, FUE QUIEN CONTINUO LA OBRA DE SU ANTECESOR COMO URBANISTA, COMUNICANDO LA CIUDAD CON TIERRA FIRME MEDIANTE TRES CALZADAS QUE SON : IZTAPALAPA AL SUR, TEPEYAC ( HOY TACUBA ) POR LA CUAL CORRIA EL ACUEDUCTO DE CHAPULTEPEC QUE SURTIA DE AGUA POTABLE A LA POBLACION Y TLAOAPAN, LA CIUDAD MANTUVO ESTE ASPECTO HASTA ANTES DE LA CONQUISTA ESPANOLA.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

## PERIODO COLONIAL

EN 1521 ES DOMINADA Y DESTRUIDA TENOCHTITLAN, Y SOBRE SUS RESTOS SE ESTABLECE LA CAPITAL DE LA NUEVA ESPANA CON UN TIPO DE TRAZA RETICULADA, QUE PARTIA DE UNA GRAN PLAZA, DONDE SE CONSTRUYERON LAS CASAS DE CABILDO, ADEMAS DE EDIFICIOS RELIGIOSOS Y CIVILES. ESTABLECIENDOSE EN LOS CUATRO ANGULOS DE ESTA TRAZA LOS BARRIOS O CALPULLIS, QUE ERAN HABITACIONES PARA LOS INDIGENAS.

LA CIUDAD ESPANOLA CRECIO RAPIDAMENTE, SIGUIENDO LA ESTRUCTURA DE CANALES CON TRAZOS RECTANGULARES Y ORIENTACIONES CLARAS, PERO TODAVIA EN EL SIGLO XVII, MEXICO SIGUE SIENDO UNA ISLA COMUNICADA A TIERRA FIRME POR LAS CALZADAS DE IZTAPALAPA, TEPEYAC Y TLAOAPAN.

## PERIODO REVOLUCIONARIO

AL LOGRARSE LA INDEPENDENCIA DE MEXICO, SUBSISTIERON EN LA ESTRUCTURA POLITICA ALGUNAS DE LAS FORMAS MONARQUICAS, MISMAS QUE DESAPARECEN A LA CAIDA DEL IMPERIO DE ITURBIDE, SURGIENDO DE LA CONSTITUCION DE 1824 LA REPUBLICA FEDERATIVA, Y CON ELLA EL ESTABLECIMIENTO DEL DISTRITO FEDERAL EN 1829.

EL DESARROLLO MAS IMPORTANTE DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE DA EN EL GOBIERNO DE PORFIRIO DIAZ, PUES EN SU GOBIERNO ES CUANDO SE DOTA DE AGUA POTABLE, SE INSTALA LA ENERGIA ELECTRICA, EL ALCANTARILLADO, LA NOMENCLATURA, EL ALUMBRADO PUBLICO, EL TELEFONO, SE PAVIMENTAN LAS CALLES Y SE INSTALA EL TRANSPORTE ELECTRICO, ADEMAS DE QUE SE EMPIEZA A DESARROLLAR LA INDUSTRIA.

## PERIODO POST-REVOLUCIONARIO

CON EL GENERAL ALVARO OBREGON EN LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA, SE INICIA EL CUARTO PERIODO DEL DESARROLLO URBANO EN MEXICO CON UN VERTIGINOSO CRECIMIENTO, COINCIDIENDO CON EL DESARROLLO INDUSTRIAL, INICIADO YA EN LA PAZ DE LA DICTADURA PORFIRIANA.

ESTE CRECIMIENTO SE ACELERA DE MANERA EXPANSIVA DURANTE EL PERIODO DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, ENTRE 1929-1952, PERO AUN EN LOS AÑOS 20', GRAN CANTIDAD DE CANALES CRUZABAN LOS SUBURBIOS DE LA CIUDAD, POR LO CUAL LA CAPITAL ENCAUZA SU CRECIMIENTO A TRAVES DE AVENIDAS QUE SALVAN ESTOS ACCIDENTES O POR LAS AVENIDAS EN LAS CUALES CORREN LOS TRANVIAS, COMO POR EJEMPLO LAS AVENIDAS: GUADALUPE, TACUBA, AZCAPOTZALCO, MIXCOAC, SAN ANGEL, LA PIEDAD Y TLALPAN.

LA PRESENCIA DEL AUTOMOVIL EN 1924, FACILITA LA EXTENSION



**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

**Ciudad Universitaria**



DE LA CIUDAD, ESPECIALMENTE HACIA LA NUEVA COLONIA DE LAS LOMAS DE CHAPULTEPEC Y HACIA LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES QUE FUE ABIERTA A FINES DEL AÑO DE 1924, ENTRONCANDO CON LA CARRETERA DE CUERNAVACA PARA EL AÑO DE 1930.

EN LA DECADA DE LOS 50', EL AREA URBANA REBASA LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL, LLEGANDOSE A CREAR POR EJEMPLO CIUDAD SATELITE JUNTO CON UN ANILLO PERIFERICO QUE SE UNIA AL SUR CON VIADUCTO MIGUEL ALEMAN Y AL NORTE CON LA CARRETERA MEXICO-QUERETARO.

APROVECHANDO LAS VENTAJAS DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL CON LAS QUE FUE DOTADA LA CIUDAD UNIVERSITARIA, SE COMIENZA A POBLAR LA ZONA SUR DE LA CIUDAD DE MEXICO.

EN LOS ULTIMOS 20 AÑOS, CUANDO LA CIUDAD DE MEXICO TIENE SU MAYOR AUQUE DE CRECIMIENTO. SE CONSTRUYERON NUMEROSAS OBRAS VIALES, COMO LA PROLONGACION DEL VIADUCTO RIO CHURUBUSCO Y EL PERIFERICO HASTA CUERNAVACA, SE IMPLANTAN LAS PRIMERAS TRES LINEAS DEL METRO Y LA MANCHA URBANA ADQUIERE PROPORCIONES GIGANTESCAS.

EN LA ACTUALIDAD EL DISTRITO FEDERAL, ALCANZA UN AREA URBANA CONTINUA DE APROXIMADAMENTE 535 KM<sup>2</sup>, QUE EQUIVALE AL 45% DEL TOTAL DEL TERRITORIO DE LA CAPITAL MEXICANA, MISMA QUE AFRONTA PROBLEMAS URBANOS MUY SERIOS, COMO LA IRREGULARIDAD DE LA DISTRIBUCION POBLACIONAL, LA ESCASEZ DE LA VIVIENDA, DEL TRANSPORTE Y OTROS SERVICIOS MAS.

### II.3 CARACTERISTICAS DEMOGRAFIAS DEL DISTRITO FEDERAL EN EL SIGLO XX.

EL PROCESO DE URBANIZACION QUE HA EXPERIMENTADO LA CIUDAD DE MEXICO EN LOS ULTIMOS 80 AÑOS, SE HA MANIFESTADO CON NUMEROSOS CAMBIOS, PRINCIPALMENTE A LOS REFERENTES AL VOLUMEN Y DISTRIBUCION DE LA POBLACION A PARTIR DE 1940, FECHA EN LA QUE TAMBIEN EL PAIS HA DEJADO DE SER PREDOMINANTEMENTE RURAL PARA CONVERTIRSE EN PREDOMINANTEMENTE URBANO.

#### 1900-1910

ESTE PERIODO SE CARACTERIZA POR FOMENTAR LA MOVILIZACION DE VOLUMENES IMPORTANTES DE POBLACION RURAL HACIA LAS CIUDADES, POR LA SEGURIDAD QUE ESTAS BRINDABAN A LAS PERSONAS Y A LA TENENCIA DE CAPITALES, PARTICULARMENTE LA CIUDAD DE MEXICO, QUE EN ESTA EPOCA AUN CONSERVABA UNA BAJA TASA DE URBANIZACION.

#### 1910-1930

PERIODO DE LA ETAPA REVOLUCIONARIA, DONDE LAS ENFERMEDADES Y LA LUCHA ARMADA INFLUYERON EN LA DISMINUCION DE LA POBLACION EN LAS CIUDADES DEL PAIS. LAS COMUNICACIONES, CARRETERAS Y FERROCARRILES, CONVERGEN HACIA LA CIUDAD DE MEXICO PROPICIANDO ECONOMIAS DE AGLOMERACION, ESTABLECIENDOSE LAS

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

CONDICIONES PARA SU ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y ECONOMICO.

#### 1930-1940

SE REGISTRA UNA CONSIDERABLE BAJA EN LA MIGRACION CAMPO-CIUDAD, DEBIDO AL EXTENSO PROGRAMA DE REFORMA AGRARIA Y MAYOR REPARTICION DE TIERRAS A CAMPESINOS, ASI COMO GRANDES OBRAS DE IRRIGACION EMPRENDIDAS EN LA POLITICA CARDENISTA.

#### 1940-1960

ESTE PERIODO SE CARACTERIZA POR HABER TENIDO EL MAXIMO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO QUE FUE DEL 5.9% ANUAL, TAMBIEN EL ENORME DESPLAZAMIENTO POBLACIONAL DEL CAMPO A LA CAPITAL, PUES UN 58.7% NETO MIGRATORIO CAMPO-CIUDAD CONTRA UN 41.3% PERTENECIENTE AL CRECIMIENTO NATURAL.

EN LOS AÑOS 50', CUANDO EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION URBANA EXCEDIO AL DE LA MIGRACION, CON UN 13.9% MAS QUE LOS MIGRANTES CAMPO-CIUDAD.

#### 1960-1980

LAS TASAS DE CRECIMIENTO FUERON SUPERIORES A LAS DE LOS AÑOS 50'S, LO CUAL ES UN 67.4% PARA EL CRECIMIENTO NATURAL Y UN 32.6% PARA EL CRECIMIENTO SOCIAL, SIENDO MAYOR EL CRECIMIENTO URBANO UN 34.8% SIENDO EN LA ACTUALIDAD APROXIMADAMENTE 17 MILLONES DE HABITANTES EN EL AREA METROPOLITANA.

#### II.3.1 CAUSAS DE LA MIGRACION DEL CAMPO A LA CIUDAD.

EN MEXICO EL PROCESO DEMOGRAFICO ES NOTABLE DEBIDO AL ELEVADO CRECIMIENTO NATURAL Y A LA INTENSA MIGRACION CAMPO-CIUDAD DE LA POBLACION.

SURGE A RAIZ DE LA DIFERENCIA QUE SE OBSERVA EN EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION DEL PAIS, CON DIVERSO NIVEL DE DESARROLLO CON RESPECTO A LA MODALIDAD ADOPTADA POR EL PROCESO DE URBANIZACION DE LOS PAISES SUBDESARROLLADOS, Y SERA ANALIZADO BAJO LAS FACTORES DE RECHAZO Y DE ATRACCION.

FACTORES DE RECHAZO :

- A) PRESION DEMOGRAFICA
- B) PRODUCTIVIDAD Y TECNOLOGIA
- C) TENENCIA DE LA TIERRA

- A) PRESION DEMOGRAFICA

DADA EL AREA FIJA DE UN PAIS, EL SIMPLE HECHO DEL INCREMENTO DE LA POBLACION EN AUSENCIA A UN CAMBIO TECNOLOGICO



# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

Universidad Cultural • Ciudad Universitaria

CO, MODIFICARA LA RELACION POBLACION-TIERRA, AFECTANDO EN FORMA DESIGUAL LA ECONOMIA DE LOS DIFERENTES ZONAS MAS DENSAMENTE POBLADAS, LA POBLACION TENDERA A MIGRAR EN RESPUESTA A ESE IMPACTO ECONOMICO, EXCEPTO EN EL CASO DE QUE EL INCREMENTO NATURAL DE LA POBLACION PUEDA AJUSTARSE A UNA DISTRIBUCION DE LA TIERRA.

PODEMOS DEDUCIR LOS ELEMENTOS CARACTERISTICOS DE LA PROPIA PRESION DEMOGRAFICA :

- A) LA RELACION POBLACION - TIERRA
- B) EL CRECIMIENTO NATURAL DE LA POBLACION.
- C) EL CRECIMIENTO SOCIAL DE LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAIS, ESPECIALMENTE LA CIUDAD DE MEXICO.
- D) LA DENSIDAD DE LA POBLACION.

#### B) PRODUCTIVIDAD Y TECNOLOGIA.

LA MIGRACION RURAL ESTA DIRECTAMENTE ASOCIADA CON LAS DIFERENCIAS REGIONALES EN LA PRODUCTIVIDAD DEL SECTOR AGRICOLA, PUES LA MAGNITUD Y LA VELOCIDAD DE LOS IMPACTOS DEL CRECIMIENTO NATURAL O DE MIGRACION INTERNA, PROVOCA UN INCREMENTO DE PRODUCCION Y TECNOLOGIA CON MAYOR FACTIBILIDAD DE REALIZACION.

POR EL CONTRARIO, EL SECTOR DE SUBSISTEMA EN DONDE SE PRODUCE EL FENOMENO DE DIVERSIFICACION, LA MECANIZACION TIENE COMO EFECTO NETO UN AUMENTO DE LA DESOCUPACION O SUBDESOCUPACION, Y POR CONSECUENCIA FUERTES PRESIONES A LA MIGRACION.

#### C) TENENCIA DE LA TIERRA

SE DICE QUE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA DA AL CAMPESINO UNA RAZON PARA PERMANECER EN EL MEDIO RURAL, SI ES O NO PRODUCTIVA INFLUYE EN FORMA DEFINITIVA EN LA DECISION DE MIGRAR DE LOS HABITANTES RURALES.

#### FACTORES DE ATRACCION :

GENERALMENTE, SE HA CONSIDERADO COMO FACTORES DE ATRACCION AQUELLAS CONDICIONES QUE INCIDEN EN UN MAYOR NIVEL DE BIENESTAR DE LA CIUDAD. ALGUNOS ESTUDIOS INCLUYEN FACTORES DE ATRACCION PROPIAMENTE DICHOS QUE SENALAN LA POSIBILIDAD DE ACCESO A LA CIUDAD PARA EL EMIGRANTE, DE ACUERDO AL NIVEL DE VIDA Y PRESUPUESTOS QUE SON : SALUD, CONSUMO DE ALIMENTOS, NUTRICION, EDUCACION, EMPLEO Y CONDICIONES DE TRABAJO, VIVIENDA, SEGURIDAD SOCIAL, VESTIDO Y ESPARCIMIENTO.

DE LO ANTERIOR SE DESPRENDE, QUE AQUELLAS CIUDADES DEL PAIS CON MAYOR CONCENTRACION DE SERVICIOS O DE NUCLEOS INDUSTRIALES, CON UNA TENDENCIA DE URBANIZACION, AGLUTINAN GRANDES INVERSIONES DE CAPITAL, DANDO COMO RESULTADO UN MAYOR NIVEL DE PRODUCTIVIDAD Y UN MAYOR NUMERO DE EMIGRANTES

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

TES A ESTAS AREAS.

SI LO ANTERIOR CARACTERIZA LA ATRACCION HACIA LAS CIUDADES, ES FACIL SUPONER POR QUE SON LAS GRANDES CIUDADES DEL PAIS LAS QUE EXPERIMENTAN UN MAYOR CRECIMIENTO SOCIAL.

PARACE SER, QUE LOS FACTORES DE RECHAZO COMO LOS DE ATRACCION DESEQUILIBRAN EL DESARROLLO URBANO DEL PAIS, DESEQUILIBRIOS TAN CRITICOS COMO LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS INCONTROLADOS, MISMOS QUE TRAEN CONSIGO PROBLEMAS DE URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO.

#### II.4 USO ACTUAL DEL SUELO

EN EL DISTRITO FEDERAL EXISTE UNA FALTA DE PLANIFICACION CORRECTA, LO QUE HA DADO COMO RESULTADO UN CRECIMIENTO SIN ORDEN Y AREAS DEL SUELO URBANO CON DIFERENTES USOS INCOMPATIBLES ENTRE SI.

NUESTRA CIUDAD SE TRANSFORMA EN EL PRIMER TERCIO DE ESTE SIGLO EN UNA CIUDAD CON UNA EXPANSION CONTINUA, QUE EN LAS ULTIMAS DECADAS SE HA DESARROLLADO A UN RITMO INESPERADO, SIN PRECEDENTE, QUE ESTA GENERANDO UN CAMBIO ACELERADO EN TODO ORDEN FISICO, SOCIAL, POLITICO Y ECONOMICO.

LA ZONA DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO ES LA DE MAS ALTA CONCENTRACION Y ESPECIALIZACION DE ACTIVIDADES, Y POR LO TANTO LA DE MAYOR INTENSIDAD DE TRANSITO. EN ESTA ZONA SE ENCUENTRAN ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION PUBLICA, COMERCIO Y RECREACION EN UNA ESCALA BASTANTE IMPORTANTE, ASI COMO ACTIVIDADES FINANCIERAS Y CULTURALES, Y ALGUNOS SECTORES DE VIVIENDA.

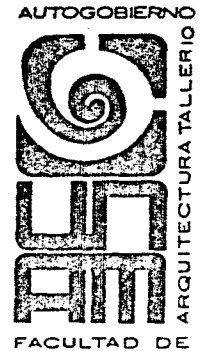
EN LA ZONA INTERMEDIA PREDOMINA LA VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA CON CENTROS COMERCIALES, INSTITUCIONES DE ENSEMANZA, INDUSTRIA MEDIANA, PARQUES RECREATIVOS Y GRANDES CENTROS DE ESPECTACULO.

LA ZONA LLAMADA SUBURBANA ESTA COMPUESTA PRINCIPALMENTE POR SECTORES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCION, CON POBLACION FISICAMENTE INDEPENDIENTE, POR GRANDES INDUSTRIAS, POR BOSQUES RECREATIVOS Y CAMPO DE CULTIVO.

#### II.5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA CIUDAD DE MEXICO COMO MUCHAS OTRAS CIUDADES DEL PAIS, DATA DE LA EPOCA COLONIAL, DE ENTONCES PROVIENE SU TRAZO VIAL CARACTERIZADO POR UNA CUADRICULA A BASE DE CALLES ESTRECHAS.

LA VIALIDAD FUNCIONO ADECUADAMENTE HASTA PRINCIPIOS DE SIGLO, PUES LA INNOVACION DEL AUTOMOVIL LA HA HECHO OBSOLETA.



# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

Autogobierno  
Arquitectura Tallerio  
Facultad de  
CULTURAL • Ciudad Universitaria

## LA VIALIDAD EXISTENTE.

LOS PROBLEMAS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE, SON EN GENERAL LOS REFLEJOS DE LA ESTRUCTURA URBANA, TALES COMO LOS PATRONES DE GENERACION DE VIAJES, SU VOLUMEN Y LAS DISTRIBUCIONES ENTRE DISTINTOS PUNTOS.

LOS MOLDES DE TRANSPORTE SON DE MANERA IMPORTANTE, FUNCIONES DE DETERIORO DE LA ESTRUCTURA URBANA VIAL DEL DISTRITO FEDERAL.

EN GENERAL EL SISTEMA VIAL PUEDE DIVIDIRSE COMO SIGUE :

VIALIDAD PRIMARIA  
VIALIDAD SECUNDARIA

LA VIALIDAD PRIMARIA ESTA CONSTITUIDA POR CUATRO ANILLONES UNA SERIE DE VIAS RADIALES Y UN SISTEMA DE CORREDORES O EJES VIALES QUE FORMAN UNA CUADRICULA.

LOS ANILLONES SON : ANILLO DE CIRCUNVALACION QUE QUEDO INCONCLUSO Y EL CIRCUITO INTERIOR QUE EN PARTE HA SIDO TRANSFORMADO A VIAS DE ACCESOS CONTROLADO, EL ANILLO PERIFERICO (INCONCLUSO) Y LA CARRETERA TRANSMETROPOLITANA, (TAMBIEN INCONCLUSO) QUE UNIRA LAS POBLACIONES DE CHALCO, TEXCOCO, TEPEPAN, LECHERIA, LA VENTA Y XOCHIMILCO.

ENTRE LAS VIAS RADIALES DESTACAN LAS SIGUIENTES : RIO SAN JOAQUIN, PARQUE VIA, (INCONCLUSO), CIEN METROS (INCONCLUSO), INSURGENTES NORTE Y SUR, VIA MORELOS, F. C. HIDALGO, PENON TEXCOCO (EN PROYECTO), VIA TAPO, IGNACIO ZARAGOZA, ERMITA IZTAPALAPA, MEXICO TULYEHUALCO, CALZADA DE TLALPAN, REFORMA PONIENTE, CONSTITUYENTES, ETC.

LA VIALIDAD SECUNDARIA PUEDE SUBDIVIDIRSE EN CALLES COLECTORAS, CALLES PEATONALES, CALLES LOCALES, ESTAS CONSTITUYEN EL RESTO DE LAS VIAS PUBLICAS DEL D. F.

EN VIRTUD DEL ENORME DESARROLLO QUE MUESTRA EL NUMERO DE VIAJES/PERSONA DIARIOS, LOS CUALES AUMENTAN APROXIMADAMENTE EN UN MILLON POR AÑO, ESTA DEMANDA DE TRANSPORTE NO HA SIDO TOTALMENTE CUBIERTA PUES EN LA ACTUALIDAD EXISTEN MUCHAS ZONAS CARENTES DE UN SERVICIO DE TRANSPORTE ADECUADO.

ASI MISMO, LA CREACION DE LA RED ORTOGONAL DE EJES VIALES, NO SATISFACE COMPLETAMENTE EL PROBLEMA DE VIALIDAD QUE EXISTE EN EL DISTRITO FEDERAL, PORQUE ESTOS DESEMBOCAN EN EL CIRCUITO INTERIOR INTERRUMPIENDOSE, SIN AYUDAR EL TRAFICO VEHICULAR QUE SE ORIGINA FUERA DE EL.

DENTRO DE LOS POSIBLES MEDIOS DE SOLUCION DE LA ESTRUCTURA VIAL SE PROPONEN LAS SIGUIENTES OBRAS VIALES.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

## OBRAS NECESARIAS EN LA VIALIDAD PRIMARIA

ARTERIA	EXTENSION A DIC. 1980 EN KM.	EXTENSION REQUERIDA EN KM.	FALTANTE EN KM.
CIRCUITO INTERIOR	9.4	34.5	25.1
ANILLO PERIFERICO	31.8	76.0	44.2
EJES VIALES	230.5	540.0	109.0
VIADUCTO M.A.	11.5	15.3	3.8
VIADUCTO TLALPAN	12.5	15.0	3.0
PAN			
RADIAL AGUILES	3.0	8.8	5.8
SERDAN			
LA RAZA INDIOS	3.8	5.0	1.2
VERDES			
CALZADA I. ZARAGOZA	0.0	15.2	15.2
AV. CHAPULTEPEC	0.8	2.8	2.0
		T O T A L	209.3 KM.

INGRESOS (VER PLANO )

LA POBLACION DE MENORES INGRESOS, RESIDE AL NORTE Y ORIENTE DEL DISTRITO FEDERAL, LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA QUE PERCIBE HASTA UNA VEZ EL SALARIO MINIMO, MAYORITARIAMENTE SE CONCENTRA EN LAS DELEGACIONES DEL NORTE Y ORIENTE.

ESTAS DELEGACIONES SON : VENUSTIANO CARRANZA, IZTACALCO, IZTAPALAPA Y GUSTAVO A. MADERO, QUE ACUSAN UN FUERTE CRECIMIENTO POBLACIONAL Y CONCENTRAN APROXIMADAMENTE EL 50% DE LA POBLACION DEL D. F.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA CON INGRESOS MAYORES A 10 VECES EL SALARIO MINIMO SE UBICA PRINCIPALMENTE EN LAS DELEGACIONES DEL PONIENTE: MIGUEL HIDALGO, Y SUR DE LA CIUDAD: COYOACAN, PARTE DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON,



ION CULTURAL • Ciudad Universitaria

BENITO JUAREZ, ENTRE OTRAS. ASI, TENEMOS QUE AL PONIENTE Y SUR DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, ADEMÁS DEL CENTRO, SE LOCALIZAN LAS AREAS MEJOR DOTADAS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA PERO AL ALTO COSTO POR LAS CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.

EN ESTAS ZONAS RESIDEN GENTES DE INGRESOS ALTOS Y MEDIOS ALTOS, EN CONTRASTE CON LA POBLACION PERIFERICA DE SALARIOS MINIMOS.

## II.6 POLITICAS DEL ESTADO EN DESARROLLO URBANO

LAS POLITICAS QUE EL ESTADO CREA, POR UN LADO, PARA PERMITIR QUE LA PRODUCCION DEL SECTOR AGROPECUARIO CUBRIERA LA DEMANDA DOMESTICA, TANTO RURAL COMO URBANO, Y POR OTRO LADO EXPORTAR PARTE DE SU PRODUCCION, PARA QUE EL PAIS PUEDA AUMENTAR SU CAPACIDAD DE IMPORTACION DE BIENES NECESARIOS, PARA PROCURAR SU INDUSTRIALIZACION, Y OTRO LADO, PARA DISMINUIR EL ALTO INDICE DE MIGRACION DEL CAMPO A LAS GRANDES CIUDADES.

LA REFORMA AGRARIA Y MODERNIZACION DE LA AGRICULTURA, SOLO EN SUS COMIENZOS RETIENEN A LA GENTE EN EL CAMPO, PERO AL NO LOGRARSE UNIDADES DURADERAS DE PRODUCCION AL IMPLANTARSE AHI LAS RELACIONES CAPITALISTAS DE EXPLOTACION, LA MIGRACION DE LOS CAMPESINOS EMPOBRECIDOS CONTINUA.

ES DECIR, QUE LAS POLITICAS DE RIEGO Y DE GENERACION DE ENERGIA, NO LOGRAN LA FORMACION DE LOS SUBSISTEMAS URBANOS ESPERADOS Y AUNQUE INSIDIERON EN CIERTO POBLAMIENTO, NO SE HA DETENIDO EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LAS GRANDES CIUDADES, SIENDO EL CASO MAS ESPECTACULAR Y DRAMATICO EL DE LA CIUDAD DE MEXICO.

EL ACELERADO IMPULSO DE INDUSTRIALIZACION EN MEXICO A PARTIR DE 1940, ES EN GRAN MEDIDA, PRODUCTO DE LA RESPUESTA DEL SECTOR PRIVADO A UNA DIVERSIDAD DE INCENTIVOS GUBERNAMENTALES, EN FORMA DE ARANCELES, SUBSIDIOS E INCENTIVOS FISCALES, CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA, ETC.

EL GASTO PUBLICO FEDERAL, UNO DE LOS PRINCIPALES INSTRUMENTOS DE FOMENTO INDUSTRIAL DEL PAIS, HA CONTRIBUIDO EN GRAN PARTE A LA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, LA CUAL HA SIDO FAVORECIDA POR LOS PROGRAMAS DE INVERSIONES PUBLICAS FEDERALES.

ESTOS ESTIMULOS GENERAN PODEROSAS ECONOMIAS, LAS QUE NO OBSTANTE LAS CRECIENTES DESECONOMIAS, EXPLICAN LA DIFICULTAD DE PERSUADIR AL EMPRESARIO Y A LA POBLACION EN GENERAL PARA QUE SE ESTABLEZCAN FUERA DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO.

EL DESARROLLO URBANO ACTUAL Y LA TRANSFORMACION DE LAS CIUDADES PRINCIPALES EN VERDADERAS METROPOLIS, SE EXPLICAN

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

POR EL PROYECTO SOCIAL DE LAS CAPAS DOMINANTES SURGIDAS DE LA REVOLUCION. LA INDUSTRIALIZACION Y LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS QUE A CARRERA SE EFECTUA A TRAVES DE INVERSIONES EN UNOS CUANTOS PUNTOS DEL PAIS Y EN ALTO PORCENTAJE EN LA CIUDAD DE MEXICO. SE HA IDO FORMANDO ASI UNA CAPA DE EMPRESAS QUE EMPRENDE EN LAS CIUDADES NEGOCIOS DE TODOS TIPOS Y VEN EN ELLAS UN CAMPO FERTIL PARA LA ACUMULACION DE CAPITAL.

PROLIFERAN DE ESTE MODO LAS COLONIAS IRREGULARES Y LAS CIUDADES PERDIDAS, SOBRE TODO EN LAS GRANDES CIUDADES. LA SEGREGACION URBANA CON SU ENORME DISPARIDAD DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS, FAVORECE A LOS GRANDES POSEEDORES Y HACE RECAER TODO EL PESO DE SU EXPLOTACION EN LAS CLASES DESPOSEIDAS.

EXISTEN DIFERENTES FACTORES QUE IMPIDEN A LOS OBJETIVOS DEL DESARROLLO URBANO INSTRUMENTALIZARSE :

- A) EN EL PROCESO DE TOMA DE DECISIONES INTERFIEREN FUERTES BARRERAS QUE HACEN DIFICIL EL CONTROL Y LA COORDINACION DE LOS DIFERENTES ORGANISMOS: EL VOLUMEN DE LA BUROCRACIA, LA DISTRIBUCION GEOGRAFICA DE LA POBLACION Y LA PRESION DE LOS GRUPOS DE INTERES CAPITALISTA.
- B) EL PROCESO POLITICO MISMO QUE PUEDE SER UN FACTOR POSITIVO O NEGATIVO PARA CAMBIOS INSTITUCIONALES.
- C) LA DIFICULTAD PARA RENOVAR EL APARATO ADMINISTRATIVO DE LAS ORGANIZACIONES, QUE TRATAN DE PERMANECER EN EL CUERPO ADMINISTRATIVO E INCLUSO BUSCARAN AUMENTAR SU IMPORTANCIA SI ESTAN EN PELIGRO DE DESAPARECER. RESULTA UTOPICO PENSAR QUE EN CORTO PLAZO SEA FACTIBLE LA UNIFICACION Y COORDINACION DEL APARATO ADMINISTRATIVO EN TORNO A NUEVOS OBJETIVOS SOCIALES.

HAY QUE SENALAR EL PAPEL DEL ESTADO EN LA CONCENTRACION MONOPOLICA, YA QUE TANTO LA GRAN BURGUESIA PRIVADA COMO LA BUROCRATICA APOYAN MUTUAMENTE LA EXPLOTACION DE LOS RECURSOS HUMANOS Y TECNICOS DEL PAIS, GENERANDOSE ASI LA ECONOMIA DE MONOPOLIOS A ESCALA NACIONAL Y A NADIE SORPRENDE VER EN ALTOS CARGOS PUBLICOS A REPRESENTANTES CONNOTADOS DE LA BURGUESIA FINANCIERA.

## II.7 CONCLUSIONES GENERALES

### II.7.1 PROBLEMÁTICA URBANA

LA MAYOR PARTE DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, ESTA OCUPADA POR 16 DELEGACIONES POLITICAS, LA MANCHA SE EXTIENDE PRINCIPALMENTE HACIA EL NORTE DE LA CIUDAD, CONURBANDOSE HACIA EL ESTADO DE MEXICO, CON LOS MUNICIPIOS DE



# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

UNIVERSITARIA Ciudad Cultural

ATIZAPAN DE ZARAGOZA, NAUCALPAN, TLALNEPANTLA, ECATEPEC, NEZAHUALCOYOTL, TULTUTLAN, CUAUTITLAN, CUAUTITLAN IZCALLI, CHIMALHUACAN, COACALCO E HISMIQUILPAN.

A PARTIR DE LOS AÑOS 50', LOS LÍMITES DEL DISTRITO FEDERAL SON REBASADOS POR UN PROCESO FUERA DEL ESQUEMA DE LA PLANEACION URBANA PROPICIANDO QUE GRANDES AREAS DEL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL QUEDARAN SIN UNA INFRAESTRUCTURA SUFICIENTE.

LA PROBLEMÁTICA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL, ES CONOCIDA POR LA DIVERSIDAD Y MAGNITUD DE SUS INTERRELACIONES Y POR LA GRAN EXTENSION DEL TERRITORIO.

ESTA PROBLEMÁTICA SE DERIVA DE UN PATRÓN DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, QUE EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS SE HA CARACTERIZADO, POR UN EXPLOSIVO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y UNA ALTA CONCENTRACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, COMBINÁNDOSE EN UN PROCESO RÁPIDO Y DESORDENADO DE OCUPACION DEL SUELO.

LOS RESULTADOS MÁS GENERALIZADOS Y APARENTES DE ESTE PROCESO, HAN SIDO EL ENCARCAMIENTO ESPECULATIVO DEL SUELO, LA MALA INSTALACION DE INFRAESTRUCTURA, EL CONGESTIONAMIENTO VIAL, LA INSUFICIENCIA DE TRANSPORTE Y UN DETERIORO AMBIENTAL CRECIENTE.

LA CRISIS DE LA VIVIENDA, LAS MALAS CONDICIONES DE VIDA, LA PERPETUACION DE LA EXPLOTACION DE LA FUERZA DE TRABAJO, FORMAN PARTE DE LA CONDICION PRODUCTO DE LOS INMIGRANTES.

PERO LAS FORMAS DE HACINAMIENTO EN LAS GRANDES CIUDADES HAN CAMBIADO Y EL PROBLEMA TORNÁNDOSE MÁS CRÍTICO, CONFORME SE ACELERA EL RITMO DE LA CONCENTRACION URBANA, SIN ENCONTRAR RESPUESTA EQUIVALENTE EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA.

LA CRISIS DE LA AGRICULTURA Y DEL ARTESANADO PROVINCIAL, EL EXODO RURAL, LA CONCENTRACION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS, Y LA BUSQUEDA DE UNA OPORTUNIDAD EN LA CAPITAL, JUNTO A UNA LOCALIZACION INDUSTRIAL ENVUELTA EN EL CRECIMIENTO URBANO ESTABLECE LA PROBLEMÁTICA GENERAL DE LA CIUDAD DE MEXICO.

DENTRO DE LOS PLANTEAMIENTOS OFICIALES, SE ESTABLECE EN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, QUE PARA EL AÑO 2000, LA DEMANDA DE ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIO, SERAN CUBIERTAS POR 9 CENTROS URBANOS, CON EL OBJETO DE PROPICIAR QUE DISMINUYA LA DISPERSION DE ESTAS ACTIVIDADES.

AL SUR DEL DISTRITO FEDERAL, SE PRETENDE QUE CON AREA DE AMORTIGUAMIENTO SE PUEDA SEPARAR LA MANCHA URBANA DE LAS

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

AREAS DESTINADAS A RESERVA ECOLÓGICA, SIN EMBARGO, NO SE HABLA DE RESOLVER DE UNA MANERA GENERAL LA MIGRACION DEL CAMPO A LA CIUDAD NI DE LA PLANIFICACION OPERATIVA QUE DISMINUYA EL CRECIENTE DEFICIT DE SERVICIOS, VIVIENDA, ETC., POR LO QUE DE SEGUIR EL DESCONTROLADO CRECIMIENTO URBANO NO BASTARA CON REFORMAS TÉCNICAS PARA LA SOLUCION DE LOS PROBLEMAS, SINO QUE TENDRAN QUE DARSE CAMBIOS ESTRUCTURALES DE GOBIERNO.

POR OTRO LADO, Y COMO PROBLEMA IMPORTANTE, DESTACA EN LA CIUDAD LA VIALIDAD, YA QUE AL SER ESTA Y EL TRANSPORTE ELEMENTOS BÁSICOS DE LA ESTRUCTURA URBANA, EL PROBLEMA DE LA ACCESIBILIDAD NO SE LIMITA A LA CONSTRUCCION DE MÁS VIALIDAD CONFORME AUMENTA EL TAMAÑO DE LA CIUDAD O EL NÚMERO DE VIAJES O DE VEHÍCULOS, LO IMPORTANTE ES LOGRAR UNA ESTRUCTURA URBANA QUE MEJORE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y CONTACTO ESPECIALMENTE PARA GRUPOS DE POBLACION QUE MÁS RECIENTE EL COSTO DE LA MOVILIDAD.

## II.7.2 GESTION URBANA

LA TOMA DE DECISIONES EN LAS ACCIONES DE GESTION Y EL ACONDICIONAMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS, ESTA ESTRUCTURADO SOBRE TRES NIVELES DE LA ORGANIZACION SOCIAL: EL ESTADO, LA COMUNIDAD Y LA FAMILIA. LA AUTORIDAD EN LA TOMA DE DECISIONES ES ASIGNADA PREDOMINANTEMENTE A LOS AGENTES QUE SON EMPLEADOS O ASOCIADOS DE ALGUNA MANERA AL ESTADO O A SUS DEPENDENCIAS BUROCRÁTICAS, ES EN ESTE NIVEL DONDE SE DECIDEN LAS ESTRATEGIAS POLITICAS SOBRE LOS DIFERENTES TIPOS DE PLANES, LOS GRUPOS A QUE VAN DIRIGIDOS, LOS PROCEDIMIENTOS DE ELEGIBILIDAD, ETC.

ESTA IMPLANTACION DE LAS DECISIONES DEL ESTADO SE APRECIAN EN LAS POLITICAS DE EMIGRACION QUE DESEMBOCAN EN DOS VERTIENTES, UNA LA POLITICA DE CRECIMIENTO NATURAL QUE PRETENDE LOGRAR EL DESCENSO DE LA NATALIDAD Y OTRA QUE TIENE COMO FINALIDAD REDISTRIBUIR GEOGRAFICAMENTE A LA POBLACION PARA APROVECHAR DE ESTA MANERA LA POTENCIALIDAD ECONOMICA DE CADA REGION, SIN EMBARGO ES EVIDENTE QUE ESTAS POLITICAS HAN TENIDO UN RESULTADO PARCIAL, PUES EN CUANTO A LAS INVERSIONES DEL ESTADO Y LA INICIATIVA PRIVADA, SE SIGUE UBICANDO PRINCIPALMENTE EN LAS GRANDES CIUDADES, LO QUE LIMITA O NULIFICA, SEGUN EL CASO, EN MAYOR PARTE LOS RESULTADOS POSITIVOS QUE SE PUDIERAN ESPERAR, YA QUE EL PROBLEMA SOCIAL QUEDA ENMARCADO, EN LAS ACCIONES QUE SE REALIZAN EN CUANTO A DESARROLLO URBANO, ENCAMINADAS ÚNICAMENTE A QUE EL SISTEMA ECONOMICO PUEDE SEGUIR FUNCIONANDO A PESAR DE QUE ESTAS ACCIONES NO SEAN SIQUIERA PARA BENEFICIO GENERAL A LA SOCIEDAD.

EN SINTESIS, LA PLANIFICACION DEL ESTADO NO TIENE QUE DAR-



ION CULTURAL • Ciudad Universitaria

SE EN TERMINOS INDIVIDUALES DE APROPIACION DE LA RIQUEZA Y DEL PODER, SINO QUE DEBE ROMPER EL ESQUEMA SOCIAL DE VIDA, PUES ESTE REPRODUCE LOS FENOMENOS QUE PADECE LA SOCIEDAD Y QUE DENTRO DEL MODELO CAPITALISTA NECESITA DE ESTOS PARA MANTENERSE.

### II.7.3 INTRODUCCION A LA ZONA DE ESTUDIO

EN LA PROBLEMATICA DEL DISTRITO FEDERAL, SE LOCALIZA DE MANERA IMPORTANTE UNA ZONA AL SUR DE LA CIUDAD, COMPRENDIENDO CUATRO DELEGACIONES COYOACAN, ALVARO OBREGON, MAGDALENA CONTRERAS Y TLALPAN, QUE POR CONTENER EL AREA DE CIUDAD UNIVERSITARIA SE CONSIDERA MUY IMPORTANTE, YA QUE PRESENTA ALTERNATIVAS DE ESTUDIO, ESPECIALMENTE POR AQUELLOS IMPACTOS PROVOCADOS EN LAS NUEVAS OBRAS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE, EFECTOS DE LA EXPANSION DE LA TRAZA URBANA.

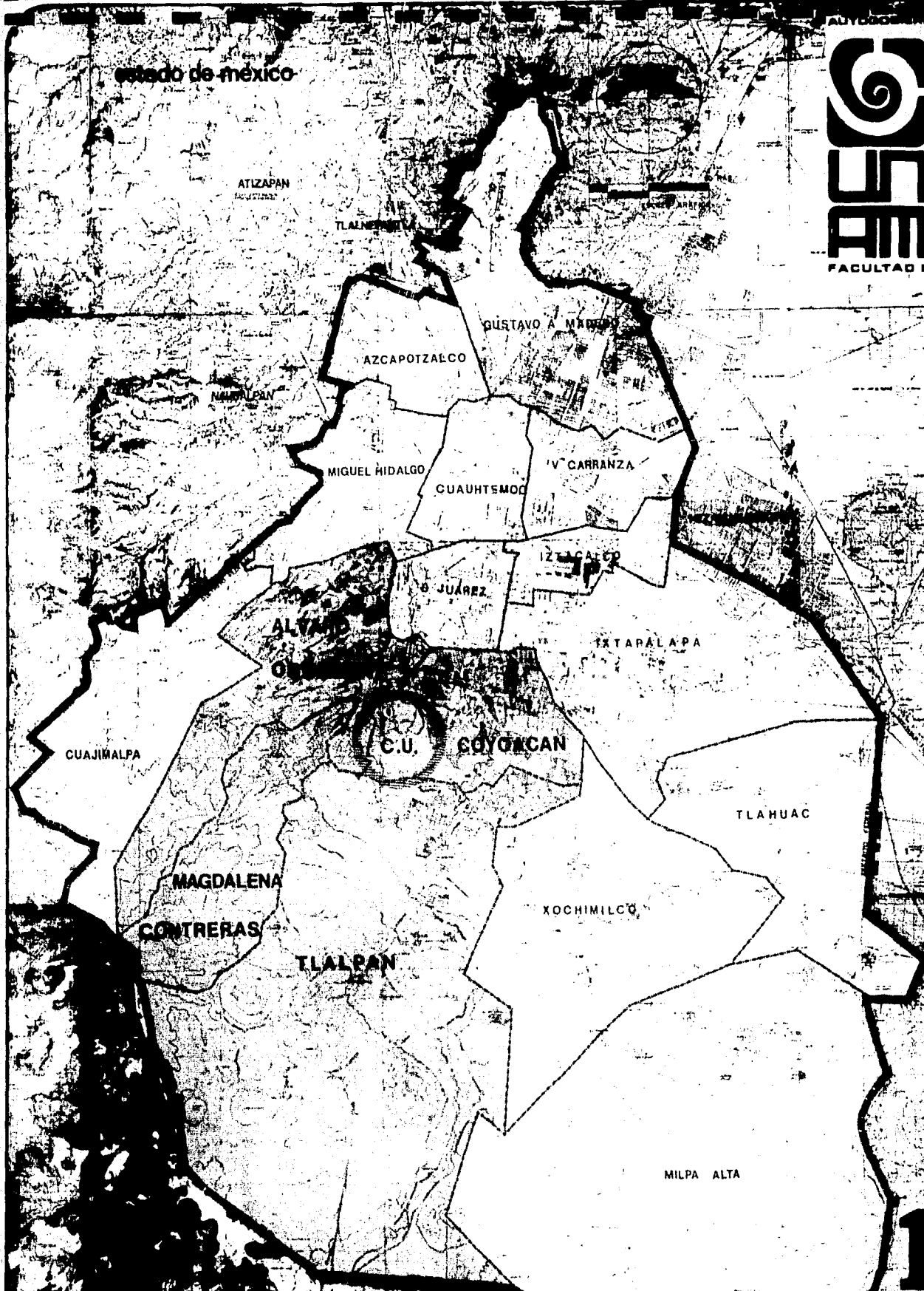
LO QUE NOS GENERA REALIZAR UN ANALISIS DE ESTA ZONA DE ESTUDIO, PARA TRATAR DE RESALTAR LOS PROBLEMAS PRINCIPALES GENERADOS POR ESTE CRECIMIENTO NATURAL Y DAR SOLUCIONES QUE PROPICIEN UN MEJOR CRECIMIENTO URBANO CONSIDERANDO LAS CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE ESTA ZONA.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**



ION CULTURAL • Ciudad Universitaria



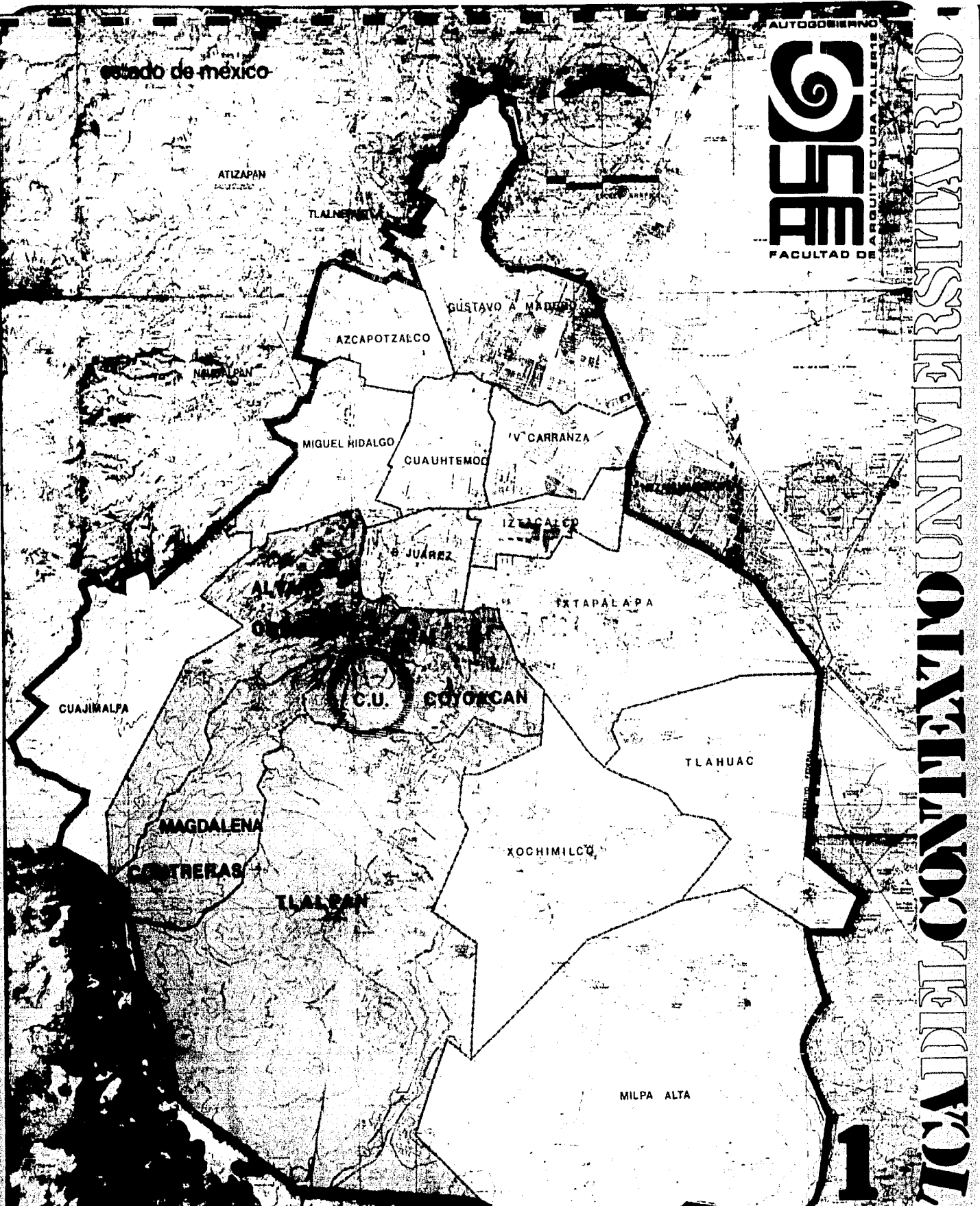
**LOCALIZACION Z. DE ESTUDIO**  
**PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICA**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

estado de México

AUTOGOBIERNO

**ASEC**  
ARQUITECTURA TALLERES  
FACULTAD DE



**LOCALIZACION Z. DE ESTUDIO**  
**PRAXIS URBANO ARQUITECTONICO**

1

CONFERENCIA DE CONTEXTO URBANO



Estado de México

Z.F.

ATIZAPAN

TLALNEPANTLA

NEZAHUALCOYOTL






Z.F.

NEZAHUALCOYOTL

Z.F.

AUTOGOBIERNO  
**UNIVERSIDAD**  
**DE ATIZAPAN**  
ARQUITECTURA TALLER 12  
FACULTAD DE

**SIMBOLOGIA**

-  AREA URBANA AÑO 2000
-  PARQUES Y BOGUES
-  ZONAS FORESTALES
-  Z. DE AMORT. QUAMIENTO
-  CENTROS URBANOS

**DESARROLLO URBANO**

**DESARROLLO URBANO Y ARQUITECTURA**

**UNIVERSIDAD DE ATIZAPAN**

estado de méxico



AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA TALLERES  
FACULTAD DE

SIMBOLOGIA

VIVIENDA

ZONA DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL Y OFICINAS

BOSQUES

INDUSTRIA

AGRICULTURA

BALDIO

OTROS USOS

COBERTURA

ATIZAPAN

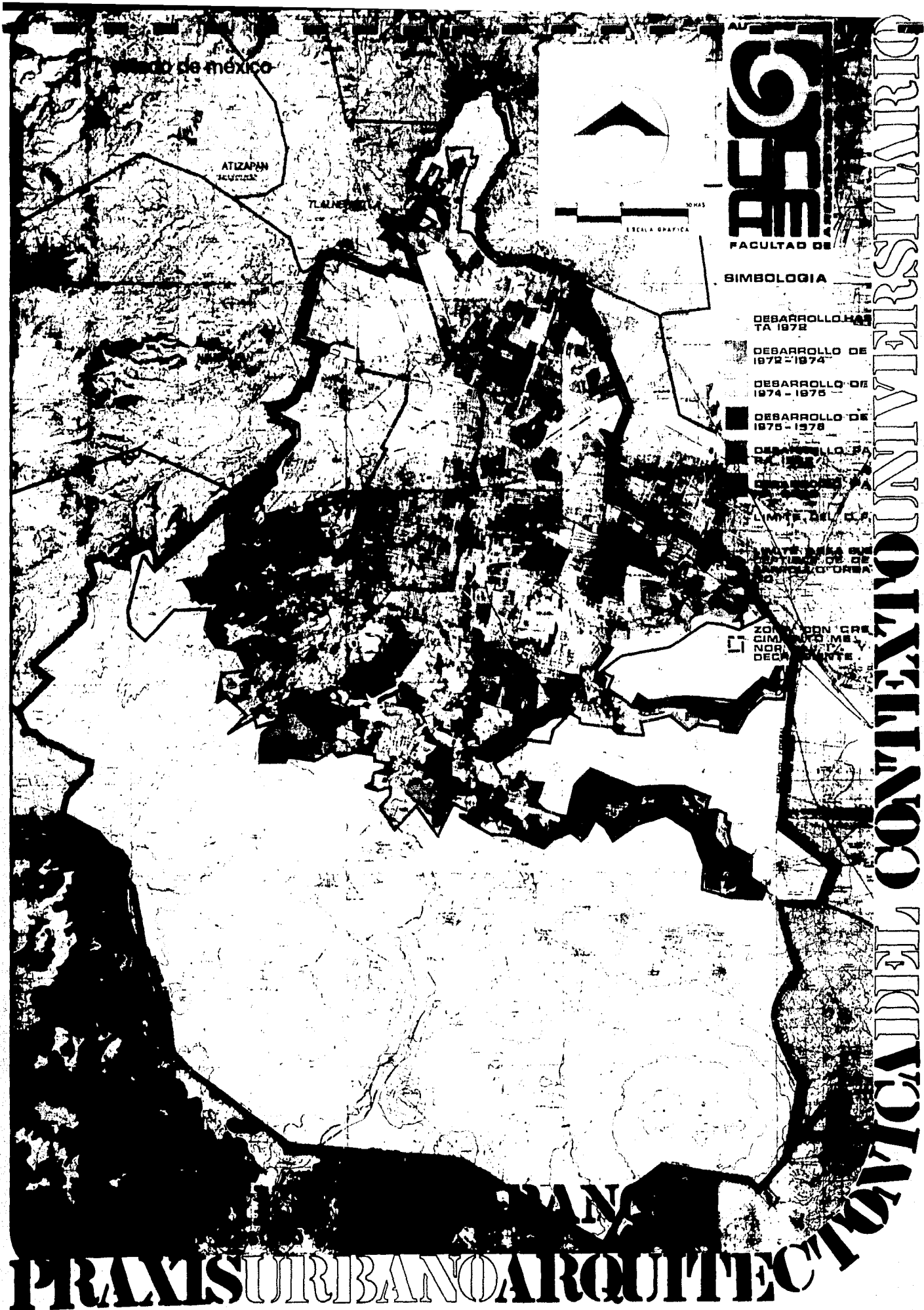
TUALIMPANTLA

NAUCALPAN

NEZAHUALCOYOTL

PRANISURIBANO ARQUITECTONICA DEL CONTEXTO URBANO

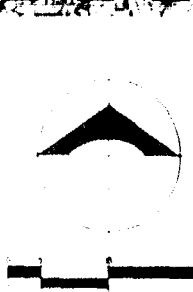
estado de méxico



Estado de México

ATIZAPAN  
SCUXTLAN

TLATEMEHCAN



ESCALA GRAFICA

**CASA**  
FACULTAD DE

**SIMBOLOGIA**

DESARROLLO HABITACIONAL 1972

DESARROLLO DE 1972-1974

DESARROLLO DE 1974-1976

DESARROLLO DE 1976-1978

DESARROLLO PARA 1978

DESARROLLO PARA 1978

DESARROLLO PARA 1978

LIMITE DEL C.P.

LIMITE DELA QUE SE ENCUENTRA EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO

ZONA CON CRECIMIENTO MEDIO NOR OCCIDENTAL

CONFERENCIA NACIONAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

FRANCO URIBANO ARQUITECTO

estado de México

ATIZAPAN








TELANEPANTLA

ESTACIÓN AEREA

TEZAMANCOYOTL

AUTOGOBIERNO  
**SE  
AE**  
FACULTAD DE  
ARQUITECTURA TALLER 12

**SIMBOLOGIA**

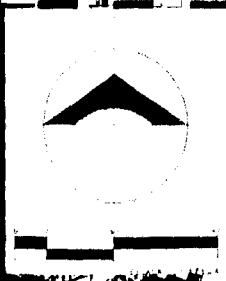
-  LIMITE DELEGACIONAL
-  VIALIDAD PROPUESTA
-  V. ACCESO CONTROLADO
-  V. PRIMARIA Y EJE VIAL
-  LINEA DEL METRO
-  ESTACION TERMINAL
-  LINEA METRO PROPUESTA

**VIALIDAD Y TRANSPORTE**

PRAXIS URBANO ARQUITECTURA

25

CONFERENCIA DE ARQUITECTOS



AUTODIDACTICO  
**FAE**  
FACULTAD DE  
ARQUITECTURA TALLER 12

**SIMBOLOGIA**

- 100% EL SALARIO MINIMO
- 5 A 10 VECES EL SALARIO MINIMO
- 2.5 A 5 VECES EL SALARIO MINIMO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO

PRAXIS URBANO ARQUITECTURA

Trujillo, 2000

Propuesta de ordenamiento del uso del suelo en Ciudad Universitaria. The page contains a large area of illegible, high-contrast text, likely representing a site plan or zoning regulations. The text is arranged in several columns and rows, but the characters are too dark and noisy to be transcribed accurately.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA  
**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL**

**CAPITULO III ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO**  
( VER PLANOS 6 AL 16 )

COMO SE MENCIONA EN EL CAPITULO ANTERIOR, LA ZONA DE ESTUDIO ESTARA FORMADA, POR LAS CUATRO DELEGACIONES POLITICAS QUE RODEAN A CIUDAD UNIVERSITARIA:

AL NORTE DELEGACION COYOACAN  
AL NOR-OESTE DELEGACION ALVARO OBREGON  
AL SUR-OESTE DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS  
AL SUR DELEGACION TLALPAN

PARA CONOCER MEJOR NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, HEMOS DECIDIDO LIMITARLA FISICAMENTE AL AREA FORMADA POR LAS CUATRO DELEGACIONES POLITICAS QUE MENCIONAMOS ANTES.

ESTO NOS PERMITIRA CONTAR CON BUENOS ELEMENTOS DE COMPARACION PARA PODER ESTABLECER JUICIOS DE LOS ASPECTOS MAS IMPORTANTES DE LOS CONCEPTOS POR LOS QUE DEBE ENCAMINARSE NUESTRA INVESTIGACION.

PARA ELLO SE REALIZARA UN ESTUDIO FISICO DE LA ZONA QUE NOS PERMITIRA DEFINIR LAS CARACTERISTICAS ESPECIFICAS, ASI COMO SU CONSTITUCION, EL TIPO DE CLIMA, ETC.

SE TOMARA EN CUENTA EL ASPECTO HISTORICO, CON EL FIN DE OBSERVAR LA INFLUENCIA QUE PUDIERA TENER EN LOS ACENTAMIENTOS DE ESTA ZONA.

SE ANALIZARA LA TIPOLOGIA DE LA ZONA, HACIENDO UNA CLASIFICACION DE LOS DIFERENTES ESTILOS.

SE HARA UN ESTUDIO DE LA CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES, ATENDIENDO EDADES, P.E.A., INGRESOS, ESCOLARIDAD, ETC.

LAS POLITICAS Y OBJETIVOS DEL ESTADO MEXICANO EN MATERIA DE PLANEACION, SERVIRAN PARA REALIZAR UN ANALISIS Y OBTENER CONCLUSIONES.

**III.1.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA**

LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA A 19° 27' LATITUD NORTE. LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN UNA DIRECCION DE SUR A NORTE Y UNA VELOCIDAD DE 1.9 MT/SEG.

**III.1.2 CLIMA**

LA TEMPERATURA MAXIMA REGISTRADA ES DE 25.05°C, LA TEMPERATURA MEDIA/PROMEDIO DE 15.94°C Y LA MINIMA EXTREMA DE 4°C.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

**III.1.3 PRECIPITACION PLUVIAL**

EL PERIODO DE LLUVIA ABARCA DE JULIO A OCTUBRE Y LA MAYOR PRECIPITACION SE REGISTRA DURANTE EL MES DE AGOSTO CON 237.2 MM Y LA PROMEDIA MAXIMA DE UN DIA ES DE 93.16 MM. ADEMAS DE QUE ES UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES.

**III.1.4 CONSTITUCION DEL SUELO**

SEGUN LA ZONIFICACION ESTRATIGRAFICA DE LA CIUDAD, ESTA PARTE PERTENECE A LA ZONA CONOCIDA COMO "LOMAS". ESTA ZONA SE CARACTERIZA POR LAS CONDICIONES FAVORABLES PARA CIMENTAR ESTRUCTURAS. SU PROMEDIO EN CAPA CIUDAD DE CARGA VARIA EN 60 Y 300 T.

EN ELLA EXISTEN GALERIAS A DIFERENTES PROFUNDIDADES O BIEN MATERIAL SUELTO, LO QUE PUEDE PROVOCAR UN HUNDIMIENTO EN LA PARTE DEL EDIFICIO APOYADO EN ESTOS ESTRATOS.

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO LOS TIPOS DE SUELO QUE ENCONTRAMOS SON :

TERRENOS COMPACTOS ARENO LIMOSOS: LOS CUALES PRESENTAN UN ALTO CONTENIDO DE GRAVA, Y TIENEN UNA CAPACIDAD DE CARGA QUE VARIA ENTRE 100 Y 600 T.

TERRENOS BASALTICOS: QUE TIENEN UNA CAPACIDAD DE CARGA QUE VARIA ENTRE 200 Y 300 T.

TERRENOS DE TRANSICION: EN DONDE LAS CONDICIONES DEL SUBSUELO VARIAN MUCHO DE UN PUNTO A OTRO DE LA ZONA, PRESENTA DEPOSITOS SUPERFICIALES ARCILLOSOS O LIMOSOS, QUE CUBREN ESTRATOS DE ARCILLA VOLCANICA MUY COMPENSIBLES Y DE ESPESORES VARIABLES, INTERCALADOS EN CAPAS DE ARENA LIMOSA COMPACTA O ARENA LIMPIA, LOS CUALES DESCANSAN SOBRE MANTOS DE ARENA Y GRAVA. SU CAPACIDAD DE CARGA VARIA ENTRE 40 Y 60 T.

**III.2 ZONAS HISTORICAS**

LA ZONA DE ESTUDIO ESTA COMPRENDIDA POR 4 DELEGACIONES POLITICAS, CUYOS NOMBRES SIGNIFICAN: PIEDRA EN EL AGUA, CERCA DE LA MURALLA DE PIEDRA, LUGAR DE COYOTES Y LUGAR SOBRE LA TIERRA.

EN LA ZONA SE HAN ENCONTRADO VESTIGIOS PREHISPANICOS DE RELEVANTE IMPORTANCIA COMO: LA PIRAMIDE CUICUILCO, IDOLOS, CERAMICA Y TEPALCATES. DE LA EPOCA ARCAICA SE HAN ENCONTRADO SEPULTURAS, ADORATORIOS Y HASTA FOSILES DE MAMUT CON UNA ANTIGUEDAD DE 20,000 ANOS.

AQUI MISMO RADICARON LOS AZTECAS ANTES DE REFUGIARSE EN



**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL • Ciudad Universitaria**

**LAS ISLAS DEL LAGO DE TEXCOCO Y DE FUNDAR LA GRAN TENOCHTI TLAN.**

YA LOGRADA LA CONQUISTA DE MEXICO, HERNAN CORTES CONSTRUYE EN 1524 SU CUARTEL GENERAL, LO QUE GENERA UN IMPORTANTE ASENTAMIENTO ESPANOL, DEJANDO PROFUNDA HUELLA EN LA ARQUITECTURA DEL LUGAR, PRINCIPALMENTE EN LAS CASAS HABITACION. EN EL VIRREINATO SE LEVANTA GRANDES TEMPLOS POR LOS DOMINICOS Y FRANCISCANOS.

EL LEGADO HISTORICO QUE PODEMOS ENCONTRAR EN LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE: LAS PIRAMIDES DE CUICUILCO Y DE ACOCONETLA, EL PETROGLIFO DE TLALOC, UN CROMLECH, LAS SEPULTURAS DE COPILCO, EL TEMPLO DE LA MAGDALENA DE SAN JACINTO, EL CONVENTO DEL CARMEN, EL CONVENTO DE CHURUBUSCO, LA IGLESIA DE SAN JUAN BAUTISTA, PANZACOLA, SAN AGUSTIN DE LAS CURVAS Y LOS MUSEOS ANAHUACALLI Y FRIDA KHALO.

EN CASA HABITACION SE ENCUENTRAN LAS DE LOS DELFINES, LA CASA BLANCA, EL EX PALACIO DE CORTES, LA CASA DE DIEGO DE ORDAZ, LA CASA DE PEDRO DE ALVARADO, EL EX PALACIO DE TLALPAN, LA CASA DE LA PRISION DE MORELOS Y LA CASA CHATA. LA CONDICION DE LAS CONSTRUCCIONES EN LA ZONA ES ACEPTABLE PRINCIPALMENTE EN COYOACAN, DONDE SE LE DIO GRAN IMPULSO A LA CONSERVACION DE LOS MISMOS, POR PARTE DE MONUMENTOS COLONIALES, PERO SE OBSERVA QUE CONFORME SE VA UNO ACERCANDO A LA PERIFERIA ES EVIDENTE EL ABANDONO Y LA FALTA DE INTERES POR PARTE DE LAS AUTORIDADES, LIMITANDOSE A LA APLICACION ESPORADICA DE CAPAS DE PINTURA Y RASANTES SUPERFICIALES PARA SU CONSERVACION.

CABE HACER MENCION DE QUE EXISTE PROTECCION JURIDICA A LOS MONUMENTOS HISTORICOS Y SE PROTEGE A TODOS AQUELLOS QUE TENGAN VALOR E INTERES PARA LA COMUNIDAD, BAJO LA TUTELA DE LA LEY DE CONSERVACION DE MONUMENTOS ARTISTICOS E HISTORICOS Y BELLEZAS NATURALES.

ESTA RESPONSABILIDAD ESTA A CARGO DEL INAH Y DEL INBA, ORGANOS DESCENTRALIZADOS QUE DEPENDEN DE LA SEP Y LA SAHOP. LA FUNCION QUE PRESTAN LAS ZONAS HISTORICAS DENTRO DEL CONTEXTO Y LA IMPORTANCIA DE SU CONSERVACION SE EXPLICA POR :

- LA ENMARCAACION DEL DESARROLLO Y LA TRANSFORMACION QUE SE GENERE A TRAVES DE NUESTRA HISTORIA.
- LA GENERACION DE ATRACTIVOS TURISTICOS.
- EL USO RECREATIVO Y EDUCATIVO QUE PRESTAN A LA COMUNIDAD COMO MATERIAL DE CONSUMO SOCIAL.

#### CONCLUSIONES

SON PRESCINDIBLES LAS ACCIONES DE REMOZAMIENTO, ACTUALIZACION Y DIFUSION DE TODAS LAS ZONAS HISTORICAS CON LA FINALIDAD DE QUE LA MISMA COMUNIDAD CUIDE DE SU CONSERVACION, SE RECOMIENDA EL IMPULSO A NIVEL TURISTICO, EDUCATIVO E HISTORICO DE ELLAS Y LA CREACION DE RUTAS CULTURALES QUE EVIDENCIAN EL CONOCIMIENTO DIRECTO.

#### III.3.- TIPOLOGIA

LA TIPOLOGIA DETERMINA DENTRO DE LA ARQUITECTURA, LAS CA-

**RACTERICAS PREDOMINANTES DE USO Y ESTILO EN LOS EDIFICIOS.**

EN ESTA ZONA SE EXPRESAN DIVERSAS TIPOLOGIAS, LAS CUALES PRESENTAN GRAN DIFERENCIA ENTRE SI, TANTO FISICA COMO SOCIAL.

POR EJEMPLO, TENEMOS CONJUNTOS RESIDENCIALES CON UN ESTILO, QUE FRENTE A OTRA TIPOLOGIA ALEDANA, SOBRESALE LO PRECARIO DE ESTA ULTIMA.

OTRA TIPOLOGIA SERIA AQUELLA QUE SE COMPARA POR SER UNA ZONA EMINENTEMENTE UNIFAMILIAR JUNTO A OTRO MULTIFAMILIAR COMBINADA CON UN USO INTENSIVO DE COMERCIO.

EN GENERAL TRATANDO DE ENGLOBALAR LA HETEROGENEIDAD DE LA TIPOLOGIA EN LA ZONA, PODEMOS DECIR QUE PREDOMINAN CINCO TIPOS PRINCIPALES COMO SON:

#### RESIDENCIAL

EN ESTA CATEGORIA ENTRAN PRINCIPALMENTE LAS CASAS UNIFAMILIARES CON AMPLIOS TERRENOS Y EXCLUSIVIDAD, CON USO DE MATERIALES EN SU MAYOR PORCENTAJE NO EXISTENTE EN LA ZONA.

#### TIPICA

ES AQUELLA QUE NO SIENDO ANTIGUA, CONSERVA CARACTERISTICAS TRADICIONALES ARQUITECTONICAS TRATANDO DE CONSERVAR UN ESTILO Y HOMOGENEIDAD EN LA ZONA, POR MEDIO DE LA TEXTURA, PINTURA Y DETALLES ARQUITECTONICOS TIPICOS.

#### COLONIAL

ESTE TIPO DE ARQUITECTURA LA ENCONTRAMOS CON MAYOR FRECUENCIA EN LAS PARTES CENTRALES DE CADA DELEGACION, CARACTERIZANDOSE POR SUS ALTAS BARDAS DE PIEDRA, MATERIAL PROPIO DE LA ZONA, LOS PORTONES DE MADERA, UNO O DOS NIVELES MAXIMO, BALCONES CON HERRERIA ORNAMENTADA Y PRETILES DE REMATE, ASENTUANDOSE AUN MAS SUS CARACTERISTICAS POR EL USO DE MATERIALES TRADICIONALES COMO LA PIEDRA DE CANTERA, ADOBE, TEJA Y MADERA.

#### MULTIFAMILIAR

ESTA SE CARACTERIZA POR SU DISENO GEOMETRICO Y CONSTRUCCION DE VARIOS PISOS SUPERPUESTOS CON MATERIALES DE TECNOLOGIA RECIENTE COMO EL CONCRETO ARMADO, MODULOS DE VIDRIO O BASTIDOR DE ALUMINIO Y ALGUNOS DETALLES DE MADERA, CON-



PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

**INFORMACION CULTURAL • Ciudad Universitaria**



SERVANDOSE POR LO GENERAL UNA GEOMETRIA MODULAR, CARACTERISTICA DE LA RENTABILIDAD PARA SOLVENTES DE CLASE MEDIA, DONDE SE BUSCA EL PREDOMINIO DE LA PRACTICIDAD EN UN DEPARTAMENTO BIEN COMUNICADO.

#### MARGINAL

TODAS LAS ZONAS DENTRO DE ESTE CONCEPTO ABARCAN LAS MAS VARIADAS CARACTERISTICAS EN SU FORMA Y DIMENSION, TENIENDO PREDOMINIO EN SUS MATERIALES COMO EL TABICON, HERRERIA, ESTRUCTURA Y TUBULAR.

SIN EMBARGO, CONSERVAN UNA CARACTERISTICA MUY IMPORTANTE, COMO LA POLICROMIA EN EL CONJUNTO PICTORICO DE LAS FACHADAS, QUE POR LO GENERAL ESCONDEN DENTRO UNA CARENCIA DE SERVICIOS Y UNA ALTA DENSIDAD DE POBLACION, CARACTERISTICA ESTA DE LA PROMISCUIDAD EN LOS ESTRATOS DE MAS BAJOS INGRESOS.

#### III.4.- CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

##### III.4.1. PIRAMIDES DE EDADES ( GRAFICA )

##### III.4.2. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ( GRAFICA )

##### III.4.3. INGRESOS

PARA EL ANALISIS Y LA DETERMINACION DE TRABAJO SE CLASIFICARON SOLO TRES NIVELES SOCIO-ECONOMICOS QUE SE CLASIFICAN DE LA SIGUIENTE MANERA :

NIVEL ALTO, QUE RECIBA MAS DE 6 VECES EL SALARIO MINIMO Y OCUPA EL 30% DEL TOTAL DEL AREA URBANIZADA.

NIVEL MEDIO, PERCIBE DE 2 A 6 VECES EL SALARIO MINIMO OCUPA SOLO UN 17.5% DEL TOTAL DEL AREA OCUPADA.

NIVEL BAJO, QUE PERCIBE HASTA 2 VECES EL SALARIO MINIMO, Y OCUPA EL 52.76% DEL TOTAL DE ESA MISMA AREA.

ESTA MANCHA DE ASENTAMIENTOS FORMA UN CINTURON CASI HOMOGENEO QUE RODEA A CIUDAD UNIVERSITARIA Y QUE EN BASE AL PLANTEAMIENTO DE LOS EJES VIALES Y ESTACIONES DEL METRO, ESTA ZONA ES LA QUE TIENE MAYOR INFLUENCIA POR SU TIPO DE VIALIDAD, INICIANDOSE AL PONIENTE EN LA DELEGACION DE MAGDALENA CONTRERAS, CONTINUA A TLALPAN POR EJIDOS DE PADIERNA, SIGUE POR EL CENTRO HASTA LLEGAR AL PERIFERICO CON LA COLONIA PUEBLO QUIETO, AL PASAR EL PERIFERICO SE INTERRUMPE EN COLONIAS DE NIVEL ALTO Y MEDIO, HASTA LA GRAN EXTENSION QUE OCUPA SANTO DOMINGO COLINDANTE CON CIUDAD UNIVERSITARIA.

ESTOS ASENTAMIENTOS SE CARACTERIZAN POR TENER BAJA DENSIDAD DE POBLACION, BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCION Y SIENDO IRREGULAR LA TENENCIA DE LA TIERRA, EN LA ZONA EXISTEN VA-

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

RIOS TIPOS DE PROPIEDAD ESTOS SON: LA PROPIEDAD FEDERAL, LA EJIDAL, LA COMUNAL Y LA PRIVADA PRINCIPALMENTE EN LAS DELEGACIONES DE TLALPAN Y COYOACAN, Y EN LO QUE CORRESPONDE A LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS SE TIENE LA PROPIEDAD PRIVADA Y EJIDAL SIENDO ESTA ULTIMA LA QUE CUBRE MAYOR PARTE.

LA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS EN LA ZONA NO CUENTA CON POSIBILIDAD ALGUNA DE PODER AUTOFINANCIAR LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MAS INDISPENSABLES QUE ESTA REQUIERE Y TENIENDO COMO ALTERNATIVA LA PROPUESTA VIAL PARA COMUNICARSE AL CENTRO Y NORTE DE LA CIUDAD, DONDE SE LOCALIZAN LA MAYOR PARTE DE LAS FUENTES DE TRABAJO, SE LE CONSIDERA COMO LA DE MAYOR PRIORIDAD PARA ATENDER Y SATISFACER SUS DEMANDAS.

#### III.5.- POLITICAS Y OBJETIVOS DEL ESTADO MEXICANO.

LAS POLITICAS DEL ESTADO SON LOS LINEAMIENTOS QUE DEBEN CUMPLIRSE PARA QUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO ESTE DIRIGIDO A LA REALIZACION DE LOS OBJETIVOS.

LAS POLITICAS ESPECIFICAS PARA LA ZONA DE ESTUDIO SON DE TRES TIPOS FUNDAMENTALES :

##### III.5.1 OBJETIVOS Y POLITICAS DE CRECIMIENTO

###### POLITICAS

. ORDENAR Y REGULAR EL CRECIMIENTO Y EL DESARROLLO URBANO PARA LOGRAR UNA DISTRIBUCION EQUILIBRADA DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y ECONOMICAS DE LA POBLACION.

###### OBJETIVOS

. ORGANIZAR Y PROGRAMAR EL PROCESO EVOLUTIVO DEL DESARROLLO URBANO EN UN SISTEMA CONTROLABLE POR ETAPAS.

. PROMOVER Y FACILITAR EL AUTOFINANCIAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO.

. CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO.

. DESALENTAR LA PLUSVALUACION ACELERADA DE DISTRITOS URBANOS DONDE TENGAN SUS CASAS POBLACION DE BAJOS INGRESOS, PARA EVITAR SU DESPLAZAMIENTO.

UNA POLITICA DE REGULACION Y CONTROL DEL TAMAÑO DE ESTA PARTE DE LA CIUDAD, TENDRIA QUE IR AL FONDO DE LA CUESTION, LO QUE LLEVARIA A LA RUPTURA DE LA DEPENDENCIA Y A PROFUNDOS CAMBIOS, PUES NO SE LOGRA CON MEDIDAS SUPERFICIALES



# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL • Ciudad Universitaria

LES PARA "DESALENTAR" LA MIGRACION. HABRIA QUE GENERAR AMPLISIMAS ZONAS DE INVERSION AUTONOMA EN SUBSISTEMAS URBANOS MENORES.

PERO ESTO SOLO PUEDE REALIZARSE CON UN ALTO PODER DE PLANIFICACION Y CON UN SENTIDO POPULAR Y DEMOCRATICO DE ESTA.

FUNDAMENTADOS EN LO ANTERIOR OBSERVAMOS UNA SERIE DE CONTRADICCIONES COMO LAS SIGUIENTES :

. CON LA CONSTRUCCION DEL METRO AMPLIANDOLO HASTA CIUDAD UNIVERSITARIA Y LOS NUEVOS EJES VIALES SE EFECTUARA UN CAMBIO DEL USO DEL SUELO ASI COMO UN IMPACTO SOCIO-ECONOMICO QUE ORIGINARA EL AUMENTO DE LOS IMPUESTOS Y DE LOS SERVICIOS, DARA COMO RESULTADO LA MIGRACION DE LA POBLACION DE BAJOS INGRESOS EN BUSCA DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.

. EL CONSTANTE AUMENTO DE POBLACION EN ESTA ZONA ORIGINA ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN TERRENOS EJIDALES Y COMUNALES ESTOS TERRENOS EN LA MAYORIA DE LOS CASOS NO ESTAN DESTINADOS A SATISFACER NECESIDADES DE HABITACION POR LO QUE EL ESTADO SE VE PRECISADO A CAMBIAR SUS POLITICAS POR LAS PREVISIONES SOCIALES.

. LA CONSTANTE MANIPULACION DE TERRENOS POR INMOBILIARIAS DESPLAZA A LA GENTE ORIGINAL OCASIONANDO LA INVASION EN ZONAS DE AMORTIGUAMIENTO.

TAL ES EL CASO DEL ASENTAMIENTO DEL AJUSCO, EN QUE LLEGO LA GENTE A ESTABLECERSE Y NO SE LE PERMITIO, SIENDO DESALOJADA POR LA FUERZA PUBLICA ARGUMENTANDO QUE ES UNA ZONA DE REFORESTACION PARA EL DISTRITO FEDERAL Y QUE POSTERIORMENTE EL GOBIERNO AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE UN GRAN FRACCIONAMIENTO EN ESTE MISMO LUGAR.

. EN DICIEMBRE DE 1981 SE INCLUYE EN LA LEY DE ASENTAMIENTOS UNA ESTIPULACION EN LA QUE SE AUTORIZA A EMPRESAS PRIVADAS (INMOBILIARIAS Y FRACCIONADORAS) CONSTRUIR CASAS EN TERRENOS EJIDALES EN LAS ZONAS DE CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES SI ESTAS SON DE INTERES SOCIAL.

### III.5.2 POLITICAS Y OBJETIVOS DE CONSERVACION.

#### POLITICAS

ASEGURAR SUELO URBANO PARA LOS DESTINOS COMO: DERECHO DE VIA, EL EQUIPAMIENTO URBANO, LAS INSTALACIONES PUBLICAS ASI COMO CENTROS DE BARRIOS Y URBANOS.

PRESERVAR TERRITORIO SUFICIENTE PARA GARANTIZAR LOS USOS Y DESTINOS PRIORITARIOS QUE EQUILIBRARAN EN EL MEDIANO PLAZO LA ESTRUCTURA QUE ACTUALMENTE PRESENTAN DICHS USOS Y DESTINOS.

#### OBJETIVOS :

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

PRESERVAR Y APROVECHAR LOS ESPACIOS ABIERTOS DE USO PUBLICO.  
CONSERVAR Y REFORESTAR LAS AREAS VERDES.  
CONSERVAR EL PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL.

### III.5.3 POLITICAS Y OBJETIVOS DE MEJORAMIENTO

#### POLITICAS :

PROPICIAR LAS CONDICIONES PARA QUE LA POBLACION TENGA ACCESO A LOS BENEFICIOS DEL DESARROLLO.

FAVORECER EL ARRAIGO DE LA POBLACION, ESPECIALMENTE EN LOS BARRIOS DONDE PREDOMINAN FAMILIAS DE BAJOS RECURSOS.

PROPICIAR UN MEJOR FUNCIONAMIENTO Y RENDIMIENTO DE LAS INVERSIONES PUBLICAS Y PRIVADAS.

#### OBJETIVOS :

PRECISAR LA ZONIFICACION PRIMARIA, DEFINIR SUS CORREDORES DE USO INTENSIVO, DISTRITOS INTERIORES Y CENTROS URBANOS.

LOGRAR CONGRUENCIA EN LA PROGRAMACION DE LAS OBRAS PUBLICAS Y EL EQUIPAMIENTO URBANO.

DENSIFICAR LAS ZONAS QUE HAN DE ESTAR BIEN SERVIDAS POR INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO URBANO.

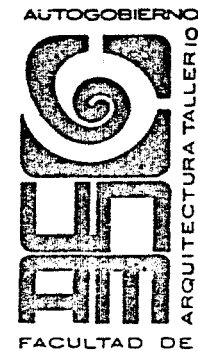
### III.6.- ANALISIS Y CONCLUSIONES DEL ESTADO ACTUAL.

#### III.6.1 CRECIMIENTO URBANO Y USO DEL SUELO.

EL DESARROLLO INDUSTRIAL DEL PAIS A PARTIR DE 1940, PROVOCA LA DESCONCENTRACION DE COMERCIOS Y SERVICIOS, DEL CENTRO DE PERIFERIA DE LA CIUDAD, REGISTRANDOSE EL INCREMENTO MAS ALTO DEL PROCESO DEL DESARROLLO ACTUAL.

EL DESEQUILIBRADO DESARROLLO URBANO Y RURAL, HA GENERADO PROBLEMAS, COMO EL DESEMPLEO, LA MARGINACION LA CONTAMINACION Y UNA GRAN RESERVA DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA. URBANISTICAMENTE, PROPICIA UN GRAN DEFICIT DE VIVIENDA ASI COMO DE SERVICIOS DE PRIMER ORDEN.

EN GENERAL LA FALTA DE REGLAMENTACION DEL USO Y DESTINO CONDUCE A LA UTILIZACION INCONTROLADA DEL SUELO, GENERANDO UN CRECIMIENTO ACELERADO, UN DESARROLLO URBANO DESORDENADO Y LOS CAMBIOS EN EL USO DEL TERRENO, QUE HAN PROVOCADO UN DESEQUILIBRIO.



**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL • Ciudad Universitaria**

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO EN LA DELEGACION DE COYOACAN SE TIENE EL 57.46 % DE USO HABITACIONAL, ESTO PROVOCA UNA ENORME ESPECULACION DEL TERRENO CON EL USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS. LOS ASENTAMIENTOS DE LA POBLACION DE BAJOS INGRESOS SE LOCALIZA EN LAS ZONAS DE LOS PEDREGALES, DONDE PERSISTE EL PROBLEMA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, DESTACAN DOSE LA CONSTANTE SUSTITUCION DE VIVIENDA POPULAR POR UNIFAMILIAR, FENOMENO QUE OBEDECE AL VALOR DEL SUELO URBANO EN DONDE LOS POBLADORES DE BAJOS RECURSOS SE VEN OBLIGADOS A EMIGRAR.

FINALMENTE, DE LA DELEGACION EN LA ZONA SURORIENTE SE DA UN ACELERADO PROCESO DE EXPANSION, AFECTANDO LA ZONA DE USO AGRICOLA Y FORESTAL QUEDANDO ESTA ZONA EN PELIGRO DE EXTINCION, LO ANTERIOR ES MOTIVADO POR LAS INVERSIONES DEL ESTADO Y DE LA INICIATIVA PRIVADA, QUE PROVOCA EL DESALOJO DE LA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS Y QUE LA SUSTITUYE POR OTRA DE MAYORES INGRESOS.

POR LO ANTERIOR, ES NECESARIO REGLAMENTAR EL USO DEL SUELO

### III.6.2 VIALIDAD Y TRANSPORTE

COMO ANTECEDENTES HISTORICOS RESPECTO A LA VIALIDAD PODEMOS MENCIONAR QUE DESDE TIEMPOS DE LA COLONIA, LA TRAZA VIAL ERA CUADRICULAR A BASE DE CALLES ESTRECHAS, ASI FUNCIONA HASTA PRINCIPIOS DE SIGLO, TORNANDOSE CRITICA CON LA APARICION DEL AUTOMOVIL, SURGIENDO NUEVAS VIAS COMO INSURGENTES, REVOLUCION, CHURUBUSCO, ETC.

CONFORME SE DABAN LOS ASENTAMIENTOS SE CREARON NUEVAS VIAS QUE COMUNICABAN A LA POBLACION CON LA MANCHA URBANA, SIN PLANEAR UNA COMUNICACION INTEGRAL.

EL ESTADO ACTUAL DE LA VIALIDAD Y TRANSPORTE ES CRITICO DE BIDO, AL DESARROLLO DE LA CIUDAD, PROVOCADO POR UN EXPLOSI VO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y UNA ALTA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES, DE CARACTER EDUCACIONAL, COMERCIAL Y DE SALUD, CREANDO CONGESTIONAMIENTO VIAL, INSUFICIENCIA DE TRANSPORTE, Y UN DETERIORO DEL MEDIO AMBIENTE.

LA PROBLEMÁTICA VIAL EN LA ZONA DE ESTUDIO ES LA FALTA DE VIAS DE COMUNICACION ORIENTE/PONIENTE EN LAS DELEGACIONES COYOACAN Y TLALPAN.

EN LA DELEGACION CONTRERAS Y ALVARO OBREGON LAS VIALIDADES SE VEN INTERRUPTIDAS POR EL PERIFERICO EN DIRECCION AL AREA METROPOLITANA, Y ENCONTRAMOS EN ESTAS DELEGACIONES EL PROBLEMA DE LA TRAZA COLONIAL CON VIAS ESTRECHAS Y POCA CO MUNICACION NORTE-SUR.

### III.6.3 DENSIDAD DE CONSTRUCCION.

EL ESTADO ACTUAL EN LA ZONA DE ESTUDIO, SE PUEDE CLASIFICAR EN :

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

#### DENSIDAD ALTA

#### DENSIDAD MEDIA

#### DENSIDAD BAJA

DENTRO DE LO HETEROGENEO ( VER PLANO ) DE LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION EXISTE UN PREDOMINIO DE DENSIDAD MEDIA, ESTA JUNTO CON LA BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCION TIENDE A SER ABSORVIDA RAPIDAMENTE POR LA ALTA DENSIDAD QUE SE DESARROLLA SIN NINGUN PLANTEAMIENTO ORGANIZADO, TENIENDO COMO EFECTO EL DETERIORO ACELERADO DEL MEDIO FISICO Y NATURAL.

LAS UNICAS ZONAS RESCATABLES SON LAS DE BAJA O NULA DENSIDAD PUES SOLO EN ELLAS SE PUEDE APLICAR UN REGLAMENTO QUE REGULE Y APLIQUE NORMAS QUE TIENDAN A REGENERAR Y PROTEGER LOS MEDIOS NATURALES Y FISICOS.

#### ZONAS RESCATABLES

- . LOTES DE MAS DE 10,000 M2.
- . ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
- . ZONAS HISTORICAS Y CULTURALES
- . CIUDAD UNIVERSITARIA

#### ANALISIS

A CAUSA DE UNA INEFICAZ APLICACION DE LOS PROGRAMAS QUE LAS AUTORIDADES HAN PROPUESTO, SE HA ORIGINADO UN DESEQUILIBRIO EN LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION, DEBIDO AL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS Y PERMISOS PARA EFECTUAR OBRAS URBANAS O ARQUITECTONICAS EN LUGARES DONDE NO FUERON PLANEADAS, UN EJEMPLO DE ESTO SON LOS CORREDORES URBANOS QUE SOLO HAN ACELERADO LA PROLIFERACION DE DIFERENTES TIPOS DE SERVICIOS, DESPLAZANDO A LA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y ESTABLECIENDO MULTIFAMILIARES.

OTRO MOTIVO QUE CAUSA DESORGANIZACION EN LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION ES LA FALTA DE UN ESTUDIO SOCIO-ECONOMICO EN ZONAS DONDE LA PLUSVALIA A PROVOCADO LA MIGRACION DE HABITANTES, PRODUCIENDO NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

TODO LO ANTERIOR HAN SIDO LAS CAUSAS DE UN DESEQUILIBRIO SOCIAL ECONOMICO Y URBANO, Y POLITICO, ASI COMO LO MAS GRAVE QUE HA SIDO UN DETERIORO GRADUAL DEL MEDIO AMBIENTE, POR LO QUE NUESTRA ATENCION DEBERA ESTAR DIRIGIDA ESPECIALMENTE A LA PROTECCION, REGENERACION Y MEJORAMIENTO DE TODOS LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN ESTE MEDIO.

AUTOGOBIERNO



FACULTAD DE

ARQUITECTURA TALLERIO

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL • Ciudad Universitaria

### III.6.4 DENSIDAD DE POBLACION

LA ZONA DE ESTUDIO SE CLASIFICA EN TRES RANGOS DE DENSIDAD QUE SON :

- A) BAJA DE 0 A 200 HAB/HA.
- B) MEDIA DE 200 A 450 HAB/HA.
- C) ALTA DE 450 A MAS HAB/HA.

A) LA DENSIDAD BAJA QUE OCUPA EL 20% DE LA ZONA DE ESTUDIO ESTA DIVIDIDA EN DOS ASPECTOS PRINCIPALES.

1ERO. FORMADO POR ZONAS CON DEFICIT DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, SERVICIOS Y CONSTRUCCION.  
2DO. SON ZONAS QUE CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS Y LA CONSTRUCCION ES DE PRIMERA CALIDAD.

B) LA DENSIDAD MEDIA FORMADA POR EL 65% DE LA ZONA DE ESTUDIO Y CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA.

C) DENSIDAD ALTA REPRESENTADA POR EL 15% EN LA ZONA DE ESTUDIO Y LOCALIZADA A LO LARGO DE LAS VIAS PRINCIPALES, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.

ESTA DISTRIBUCION Y CONCENTRACION DE LA POBLACION SE RELACIONA EN FORMA DIRECTA A SU CAPACIDAD ECONOMICA.

COMO PROPUESTA SE PLANTEA INTENSIFICAR LA POBLACION MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA VERTICAL PARA APROVECHAR AL MAXIMO LAS ZONAS QUE TIENEN EQUIPAMIENTO, ESTO CON EL FIN DE EVITAR QUE LA MANCHA URBANA SE EXTIENDA SOBRE LAS ZONAS DE AMORTIGUAMIENTO Y LOS TERRENOS AGRICOLAS.

ASI COMO FORMULAR LOS MECANISMOS NECESARIOS PARA EVITAR LA ESPECULACION DEL SUELO EN ZONAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO.

### III.6.5 EQUIPAMIENTO URBANO

ES EL CONJUNTO DE INSTALACIONES QUE INTEGRAN LOS SERVICIOS DE LA POBLACION.

ACTUALMENTE EL EQUIPAMIENTO URBANO A SUFRIDO UN DESEQUILIBRIO, DEBIDO AL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACION Y A LA FALTA DE PLANEACION. LA APLICACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO SE DA EN ZONAS QUE REDITUAN LA INVERSION HECHA OCACIONANDO UN DEFICIT EN LAS ZONAS DE MAYOR CARENCIA QUE SON LA DE MENOS RECURSOS.

### III.6.6 AREAS VERDES

ES CUALQUIER ESPACIO OCUPADO POR VEGETACION, DESDE UNA CUBIERTA HERBACEA HASTA UNA CUBIERTA BOScosa.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

EN EL AREA URBANA CONSTITUYEN UNA NECESIDAD VITAL PARA EL BIENESTAR SOCIAL Y EL EQUILIBRIO ECOLOGICO, ENRIQUECEN LA ATMOSFERA, ESTIMULAN LA RECREACION, PRESERVAN EL PAISAJE Y EMBELLECEN LA CIUDAD.

EN LA ZONA DE ESTUDIO SE OBSERVA UN CRECIMIENTO URBANO IRREGULAR Y ESPECULACION DEL USO DEL SUELO, POR LO QUE, AL CRECER LA MANCHA URBANA, EXTINGUE LAS AREAS VERDES.

LAS NORMAS URBANAS INDICAN QUE DEBEN SER 12.5 M2/HABITANTE MIENTRAS QUE EN LA ZONA DE ESTUDIO EN LAS DELEGACIONES COYOACAN Y ALVARO OBREGON SE TIENE EL 5% DE AREA VERDE DE SU SUPERFICIE TOTAL, MAGDALENA CONTRERAS Y TLALPAN CONSTITUYEN EL PULMON PRINCIPAL DE LA CIUDAD.

EL PLAN PARCIAL DEL D. F. CONTEMPLA LAS SIGUIENTES PROPUESTAS:

- . EN EL AREA DE AMORTIGUAMIENTO EL 90% ES SUSCEPTIBLE DE CONSERVAR CON USOS TURISTICOS, AGRICOLAS Y PECUARIOS.
- . ESTABLECER Y MANTENER UN AREA DE AMORTIGUAMIENTO ENTRE EL AREA SUSCEPTIBLE DE DESARROLLO URBANO Y LAS AREAS NO URBANAS.
- . CONSERVAR TERRITORIOS SUFICIENTES PARA GARANTIZAR LOS USOS Y DESTINOS PRIORITARIOS QUE EQUILIBRAN LA ESTRUCTURA QUE REPRESENTAN DICHS USOS Y DESTINOS.
- . CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO, ESPECIALMENTE AL SUR DE LA CIUDAD Y ESPECIFICAMENTE EN LA DELEGACION COYOACAN.
- . ELIMINAR FOCOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL.
- . PRESERVAR LAS ZONAS DE RECARGA ACUIFERA.
- . PRESERVAR Y APROVECHAR LAS AREAS VERDES Y AGROPECUARIAS
- . REFORESTAR LAS AREAS VERDES.

EL MANTENIMIENTO O LA CREACION DE ESPACIOS LIBRES SON UNA NECESIDAD Y CONSTITUYEN UN PROBLEMA DE SALUD PUBLICA. LOS PARQUES ESTAN PENSADOS PARA SATISFACER TAL NECESIDAD, POR LO TANTO SE PROPONE CREAR UNA ZONA VERDE A MENOS DE 15 MINUTOS A PIE - APROXIMADAMENTE 1000 METROS - DE CADA CASA Y CADA LUGAR DE TRABAJO, ESTO SIGNIFICA QUE LAS AREAS VERDES HAN DE ESTAR LO MAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS POR TODA LA ZONA DE ESTUDIO ASI COMO PRESERVAR Y MEJORAR LAS YA EXISTENTES.



**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

**Ciudad Universitaria**

### III.6.7 TENENCIA DE LA TIERRA

EL ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL, INDICA QUE EL TERRITORIO NACIONAL, AGUAS Y TIERRAS, PERTENECEN A LA NACION Y ESTA TIENE EL DERECHO DE TRANSMITIR EL DOMINIO DE ELLAS A LOS PARTICULARES, DANDO ORIGEN A TODAS LAS MODALIDADES DE TENENCIA, PARA ESTE ESTUDIO SE HAN CONSIDERADO LAS SIGUIENTES :

- A) PRIVADA
- B) EJIDAL
- C) COMUNAL
- D) FEDERAL

A) PRIVADA, ES LA QUE POSEE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, QUE PERMITE AL PROPIETARIO DARLE EL USO QUE CREA MAS CONVENIENTE ASI COMO USOFRACTUAR CON EL MISMO.

B) EJIDAL, ESTA RESPONSABILIZA LEGALMENTE A UNA PERSONA PARA EL USUFRUCTO DE LA TIERRA, SIN CONFERIRLE LA CAPACIDAD DE CEDER LOS DERECHOS NI LA POSESION A UN TERCERO, ESTOS SOLO SE TRANSMITEN POR HERENCIA Y EL ESTADO SE RESERVA EL DERECHO DE RETIRAR ESTA CONCESION, SI EL EJIDATARIO NO LE DA EL USO ADECUADO.

C) COMUNAL, DERECHO LEGAL DE POSESION CONCEDIDA A UN GRUPO DE PERSONAS DE UNA LOCALIDAD.

D) FEDERAL, TIERRAS QUE LA NACION NO CONFIERE A NINGUN PARTICULAR.

LA TENENCIA O POSESION DE LA TIERRA ES EL DERECHO REAL MAS AMPLIO PARA USAR Y DISPONER DE ESTA.

EL PLAN NACIONAL DE LA TIERRA ES EL DERECHO REAL MAS AMPLIO PARA USAR Y DISPONER DE ESTA.

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO ( P.N.D.U. ) INTENTO ORDENAR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, SIN EMBARGO NO SE ESTUDIO CON LA DEBIDA PROFUNDIDAD LAS NECESIDADES DE LA CIUDAD, PROVOCANDO DE ESTA MANERA LOS BROTES ANARQUICOS DE GRUPOS SOCIALES QUE RESUELVEN SUS PROBLEMAS AL MARGEN DEL P. N. D. U.

LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES SE PRESENTAN EN TODO TIPO DE PROPIEDADES, SIN EMBARGO, LA ZONA MAS PROPICIA PARA INVASION ES LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, LA MAYORIA DE LOS TERRENOS INVADIDOS SON FEDERALES Y EJIDALES, EN EL CASO DE LOS TERRENOS EJIDALES AL MODIFICAR EL USO DEL SUELO SE MODIFICA EL TIPO DE TENENCIA ES DECIR, LOS TERRENOS SIGUEN SIENDO EJIDALES, PERO AL ESTAR URBANIZADOS SE CONVIERTEN EN ZONAS IRREGULARES URBANIZADAS.

PORCENTAJES EN LA ZONA DE ESTUDIO :

. PROPIEDAD PRIVADA - 56.15%

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

. PROPIEDAD EJIDAL - 15.50%  
. PROPIEDAD COMUNAL - 18.07%  
. PROPIEDAD FEDERAL - 10.28%

### CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

EL PRINCIPAL PROBLEMA QUE SE PRESENTA EN LA ZONA DE ESTUDIO EN CUANTO A LA TENENCIA DE LA TIERRA, ES LA DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES, LA MAGNITUD DE ESTOS TIPOS DE ASENTAMIENTOS EN LA ZONA (PRINCIPALMENTE CONTRERAS Y TLALPAN) OBLIGAN A DESARROLLAR UN PROGRAMA DE REGULACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, PUES DE OTRA MANERA EL PRETENDER DESALOJAR A ESTE GRUPO DE LA POBLACION, CUYOS INGRESOS EN LA MAYORIA DE LOS CASOS SON MENORES AL SALARIO MINIMO, PROVOCARIA MOVIMIENTOS SOCIALES DE CONSIDERABLE IMPORTANCIA, POR OTRO LADO, LA INCAPACIDAD DEL SISTEMA PARA ABSORBER EL DEFICIT DE VIVIENDAS, PROVOCA IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE AUTOCONSTRUCCION, PARA DOTAR A ESTOS ASENTAMIENTOS DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA QUE SE REQUIERE.

SIN EMBARGO, EL ESTADO SE MANTIENE AL MARGEN POR LOS INTERESES PROPIOS QUE REPRESENTA, NO TENIENDO OTRA FORMA DE INTRODUCIR LAS PROPUESTAS DE PLANEACION MAS QUE EN EL TERMINO DE RECOMENDACIONES SUSCEPTIBLES DE MODIFICAR SEGUN LOS INTERESES PARTICULARES EN LA ESPECULACION DEL SUELO, PRINCIPALMENTE EN AQUELLAS ZONAS DOTADAS DE INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA OBTENER MAYOR RENTABILIDAD DE LA INVERSION Y DENTRO DE ESE PROCESO ESTAN LAS ZONAS QUE HAN CRECIDO POR AUTOCONSTRUCCION.

CONCLUSIONES DE LA INVESTIGACION PARTICULAR DE LA ZONA DE ESTUDIO LOCALIZADA AL SUR DE LA CIUDAD DE MEXICO Y QUE COMPRENDE LAS DELEGACIONES: ALVARO OBREGON, MAGDALENA CONTRERAS, COYOACAN Y TLALPAN.

LA ZONA DE ESTUDIO PRESENTA GRANDES CONTRASTES EN CUANTO A SU NIVEL SOCIO-ECONOMICO, EXPRESANDOSE ESTO EN LA CARENCIA Y/O DEFICIT DE SERVICIOS ASI COMO DE EQUIPAMIENTO.

COMO EJEMPLO DE LO ANTERIOR, TENEMOS EL CENTRO HISTORICO DE COYOACAN CON UNA DENSIDAD DE POBLACION BAJA Y QUE MANTIENE UN SUPERHABIT DE SERVICIOS EN CONTRASTE CON EX-EJIDOS DE PADIERA UBICADO ESTE SITIO EN LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS, QUE TENIENDO MAYOR DENSIDAD DE POBLACION, SUFRE GRAN DEFICIT DE SERVICIOS, EVIDENCIANDOSE CON ESTO, QUE LAS ZONAS DE INGRESOS MEDIOS Y ALTOS SON PROVISTOS DE TODOS LOS SERVICIOS, POR LA FACIL RECUPERACION DE LA INVERSION EN CONTRASTE CON LAS ZONAS PAUPERRIMAS QUE POCAS VECES SON CONSIDERADAS SUJETAS DE CREDITO.

EL CRECIMIENTO IRREGULAR QUE EXPERIMENTA LA ZONA DE ESTUDIO HA PROVOCADO UN DESEQUILIBRIO ENTRE SUS COMPONENTES



# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

CULTURAL • Ciudad Universitaria

URBANOS, YA QUE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES SE INSTALAN POR LO GENERAL EN FUNCION DE LAS VIAS DE COMUNICACION, CARECIENDO DE UNA PLANIFICACION, PRODUCIENDO IMPACTOS EN LOS COMPONENTES URBANOS.

TAMBIEN, SE CARACTERIZAN LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES POR LOCALIZARSE EN LA PERIFERIA DE LAS CIUDADES, CREANDO LAS CONURBACIONES CON POBLADOS SEMIRURALES DE MODO QUE VAN TRANSFORMANDO PAULATINAMENTE SUS ACTIVIDADES, PASANDO DE PRIMARIA A TERCIARIAS Y SIGUIENDO CON EL CAMBIO EN EL USO DEL SUELO, DEL EJIDAL AL HABITACIONAL RECICLANDO CON ESTO UN MAYOR GRADO DE MARGINACION Y DESEMPLEO, ASI COMO EL DEFICIT DE VIVIENDA, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO.

DENTRO DEL MARCO OFICIAL, EL PANORAMA EXPONE LA LUCHA ENTRE LA POLITICA DEL ESTADO Y LAS ORGANIZACIONES POPULARES, ESTO COMO LO MAS SOBRESALIENTE EN EL GRAN RELIEVE POLITICO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

LA POLITICA DEL ESTADO, FUERA DE LIMITAR EL CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES CONTRIBUYE A ESTOS, YA QUE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO HECHOS EN EL SEXENIO 76-82 NO SE APLICAN SOBRESALIENDO COMO UNA DE LAS PRINCIPALES JUSTIFICACIONES, LA AGUDA CRISIS QUE VIVE EL PAIS.

SI SE LLEGARAN A APLICAR LAS POLITICAS DEL ESTADO, SOLO ES EN LA MAYORIA DE LOS CASOS, EN PARTES DONDE LA INVERSION ES FACILMENTE RECUPERABLE Y/O AUTOFINANCIABLE POR LAS CLASES AFECTADAS.

SIN EMBARGO, ESTA COLABORACION DE LAS CLASES AFECTADAS ADOLECE DE LA PARTICIPACION EN TERMINOS DE GESTION POPULAR, EN CUANTO A INCIDIR DIRECTAMENTE EN LAS SOLUCIONES DE LOS PROBLEMAS URBANOS, YA QUE EN EL CAMPO DE LOS HECHOS NI SIQUIERA SE LLEGAN A REALIZAR LAS METAS PROYECTADAS POR EL ESTADO, MENOS Y MAS DIFICILMENTE SE PERMITE LA PARTICIPACION POPULAR. SIN EMBARGO, ESTA PARTICIPACION CON UN MEJOR ENFOQUE ADMINISTRATIVO ALENTARIA NUEVAS FORMAS DE SOLUCION A LOS PROBLEMAS URBANOS EN CONJUNTO Y AUMENTARIA A SU VEZ PRODUCTIVIDAD EN EL TRABAJO NECESARIO PARA EL MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, YA QUE SE COORDINARIAN MEJOR LAS ACCIONES DE INVERSION CON LA PARTICIPACION Y VIGILANCIA DE LOS PROPIOS AFECTADOS, SIRVIENDO TAMBIEN COMO BASE PARA LA TOMA DE CONCIENCIA EN LA GESTION URBANA.

CONSIDERACIONES A LAS POLITICAS Y OBJETIVOS DEL ESTADO.

LAS POLITICAS Y OBJETIVOS DEL ESTADO PUEDEN RESUMIRSE EN AQUELLAS QUE DETERMINAN EL CURSO DE LAS SOLUCIONES EN LOS PROBLEMAS DE LA ESTRUCTURA URBANA, SIENDO LOS MAS SOBRESALIENTES, AQUELLAS CONSIDERACIONES QUE TOMAN EN CUENTA TODOS LOS COMPONENTES URBANOS PRINCIPALMENTE: EN EL TRANSPORTE, LA VIVIENDA, LA RECREACION Y EL MEDIO AMBIENTE COMO PRIORIDADES MAS URGENTES.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

EL ESTADO ACTUAL DE LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE ES CRITICO EN LA MAYOR PARTE DE LA ZONA DE ESTUDIO, ESTA PROBLEMATICA SE DERIVA DE UN PATRON DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, QUE ULTIMAMENTE SE HA CARACTERIZADO POR LA EXPLOSION DEMOGRAFICA Y UNA ALTA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES, QUE CAMBIAN DOSE EN UN PROCESO RAPIDO DE OCUPACION DEL SUELO, ORIGINA UN DESEQUILIBRIO SIENDO SUS IMPACTOS MAS GENERALIZADOS: EL CONGESTIONAMIENTO VIAL, LA INSUFICIENCIA DE TRANSPORTE Y UN DETERIORO CRECIENTE DEL MEDIO AMBIENTE.

PROPUESTAS CONCLUYENTES EN BASE A LA INVESTIGACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

- PROPICIAR AREAS DE CIRCULACION VEHICULAR Y PEATONAL CONJUNTAMENTE DE ACUERDO A LAS ZONAS, CONSIDERANDO LA TOPOGRAFIA, SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y RESERVAS DE SUELO URBANO.

- FORMULAR LOS MECANISMOS NECESARIOS PARA EVITAR LA ESPECULACION DEL SUELO URBANO Y QUE PROPICIEN UN REORDENAMIENTO DEL MISMO.

EN EL AREA URBANA LAS ZONAS VERDES CONSTITUYEN UNA NECESIDAD VITAL PARA LOGRAR EL EQUILIBRIO ECOLOGICO YA QUE REGENERAR EL MEDIO AMBIENTE Y REGULAR EL MICROCLIMA, EN ESTE CONCEPTO PROPONEMOS LO SIGUIENTE :

- ELIMINAR FOCOS DE CONTAMINACION AMBIENTAL.

- PRESERVAR LAS ZONAS DE RECARGA ACUIFERA.

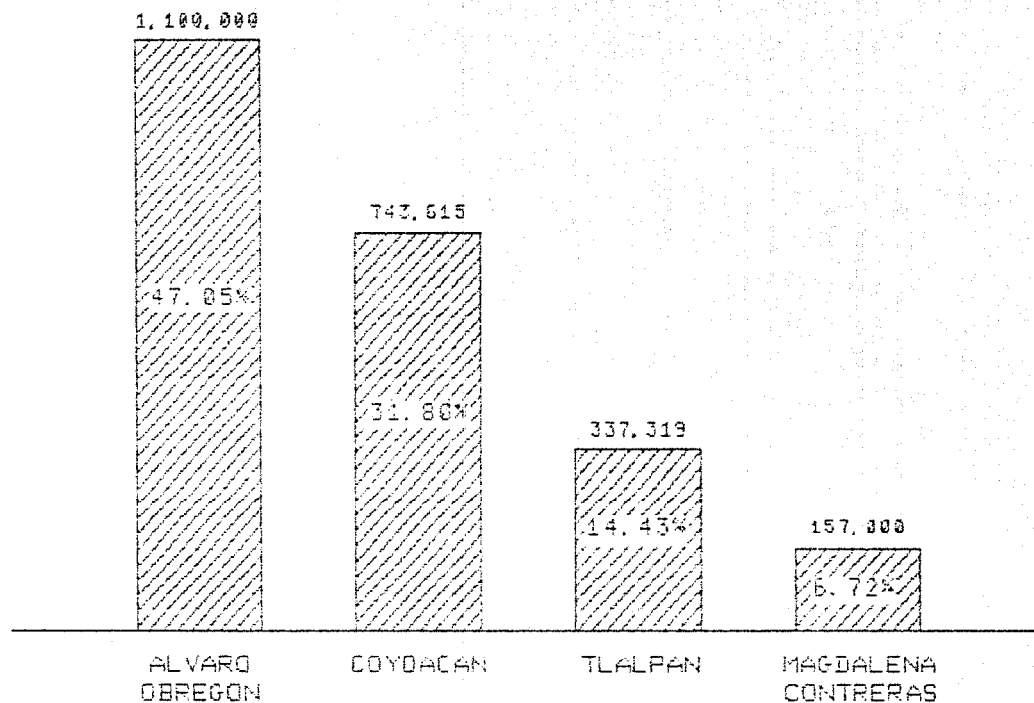
- PRESERVAR Y APROVECHAR LAS AREAS VERDES Y AGROPECUARIAS.

- REFORESTAR LAS AREAS VERDES AL SUR DE LA CIUDAD YA QUE LOS PARQUES ESTAN PENSADOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE AREA LIBRES ASI COMO DE RECREACION.

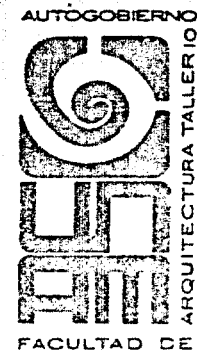


ION CULTURAL • Ciudad Universitaria

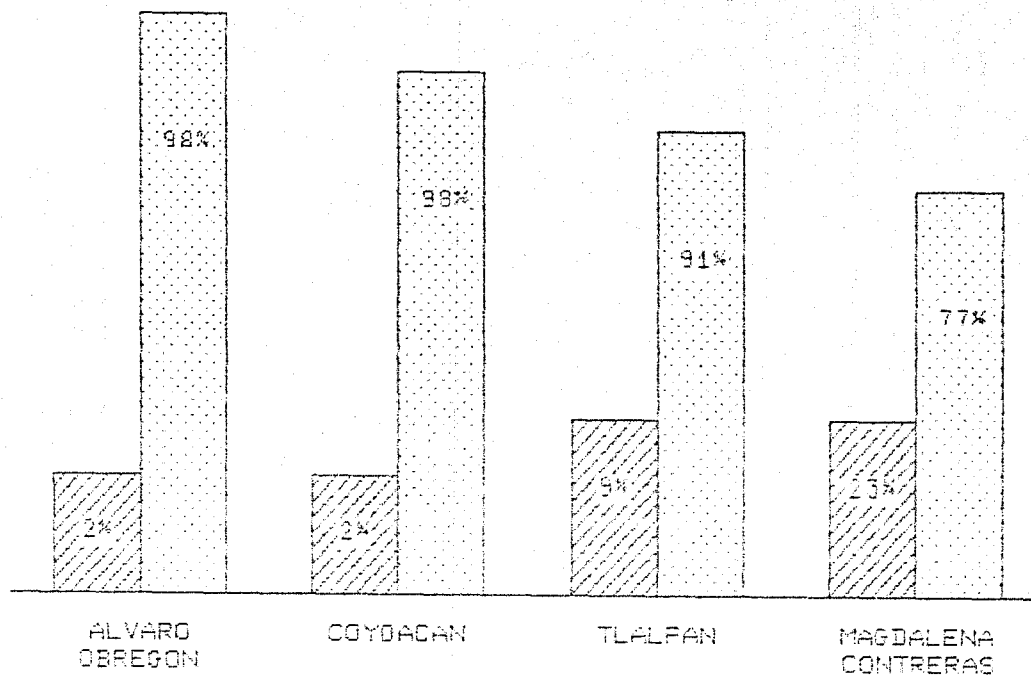
CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES  
POBLACION TOTAL



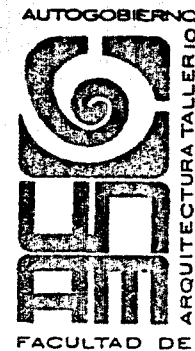
POBLACION TOTAL 2'337,934 HABS.



CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES  
POBLACION RURAL URBANA



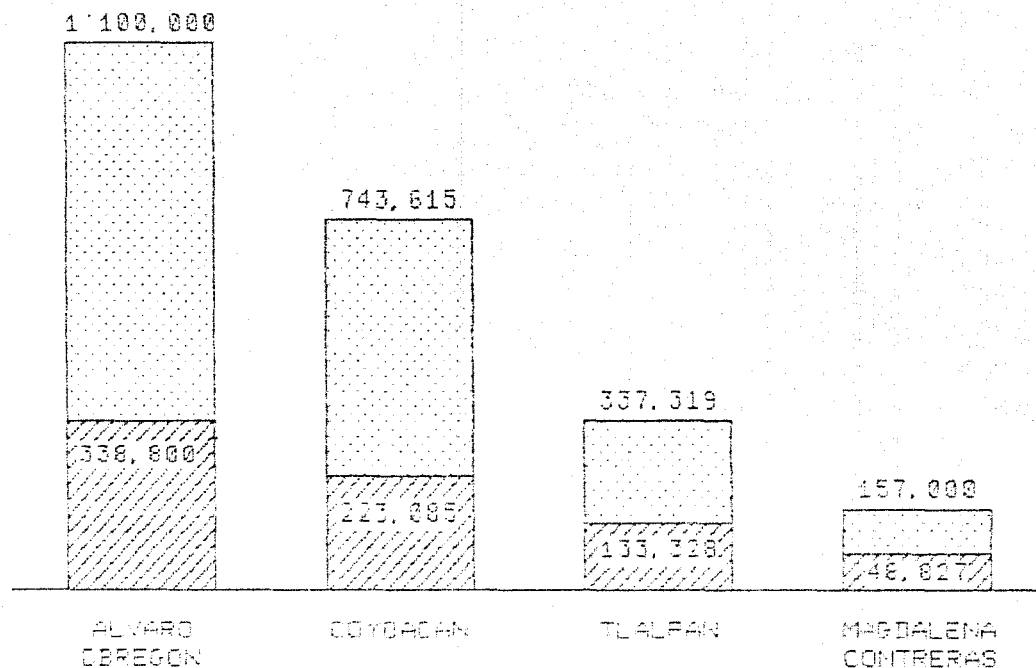
U POBLACION TOTAL URBANA 2' 241, 680 HABS.  
 R POBLACION TOTAL RURAL 96, 254 HABS.





CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



POBLACION TOTAL 2'337,934  
 POBLACION TOTAL PEA 744,040

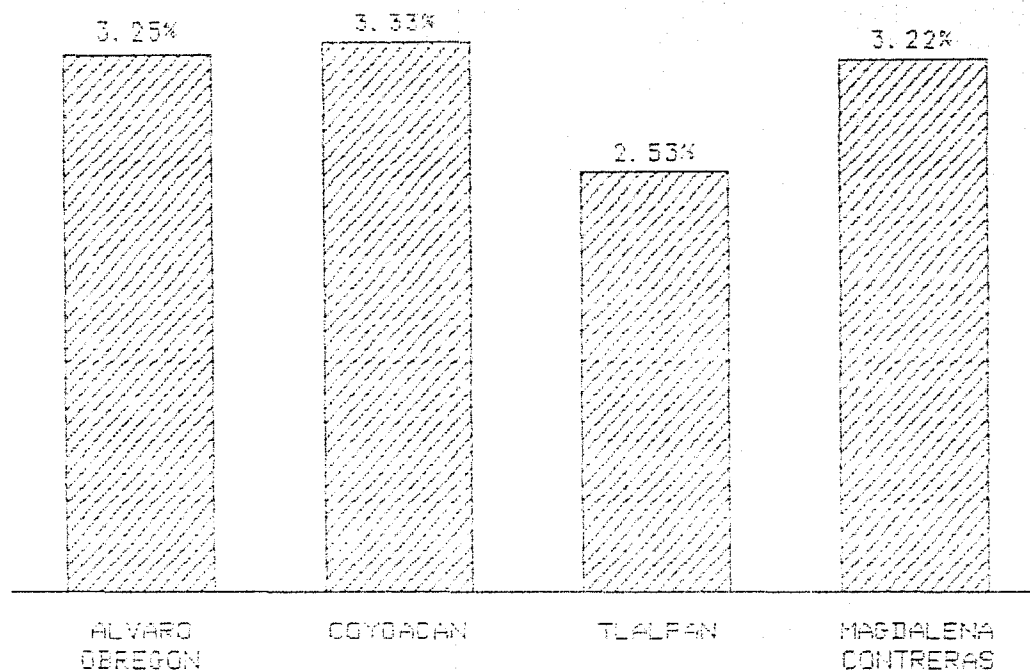


# CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES POR RAMA DE ACTIVIDADES



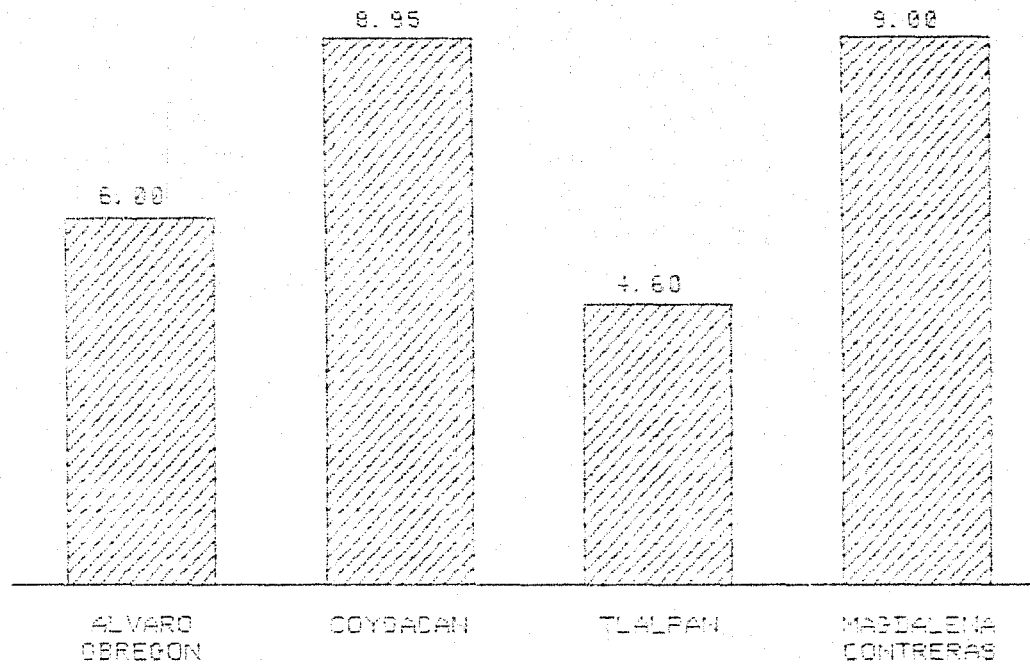
DELEGACION	CIUDAD DE OREGON	TEHUACAN	TEHUACA	CIUDAD DE GUATEMALA	CIUDAD DE MEXICO
POBLACION TOTAL	1,100,000 HAB.	1,000,000 HAB.	800,000 HAB.	1,000,000 HAB.	1,000,000 HAB.
INDUSTRIAL	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.
COMERCIAL	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.
AGRICOLA	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.
ARTESANAL	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.
ADMINISTRATIVA	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.
PROFESIONAL	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.
INFORMACION	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.
OTROS	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.	100,000 HAB.

CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES  
GRADO DE DEPENDENCIA



PROMEDIO DE DEPENDENCIA 3.08 PERS/PEA

CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES  
HABITANTES POR VIVIENDA

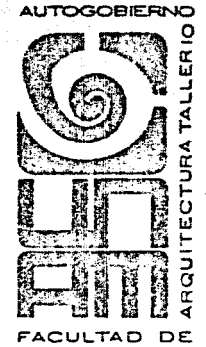
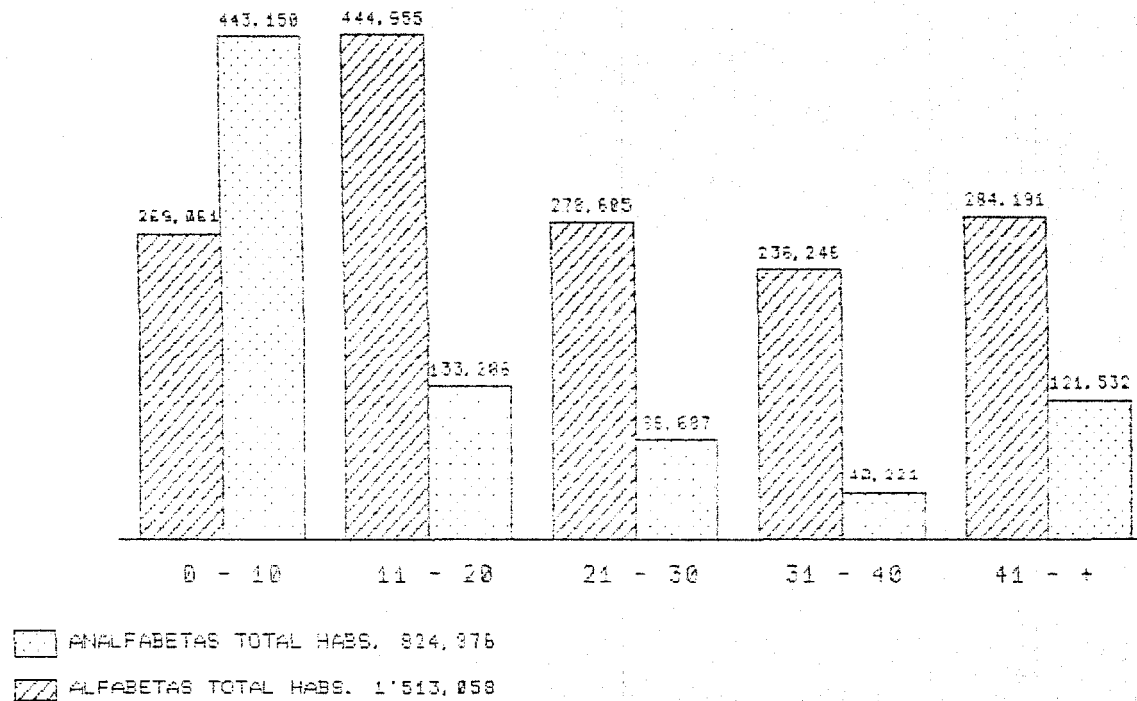


PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA 7.14

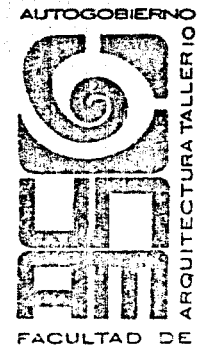
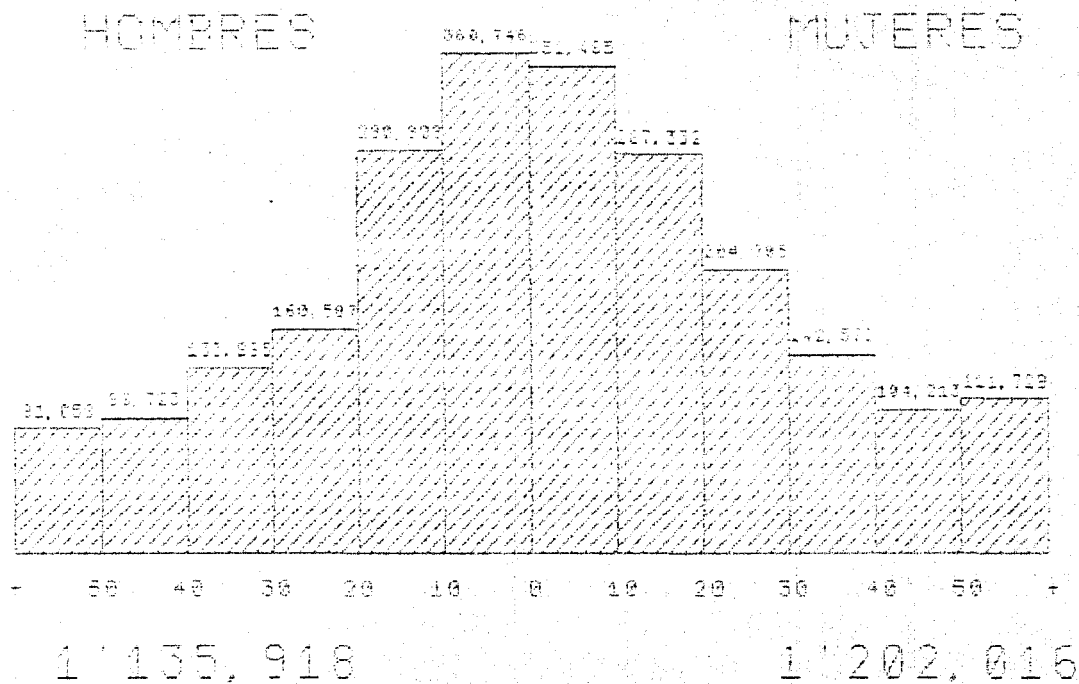


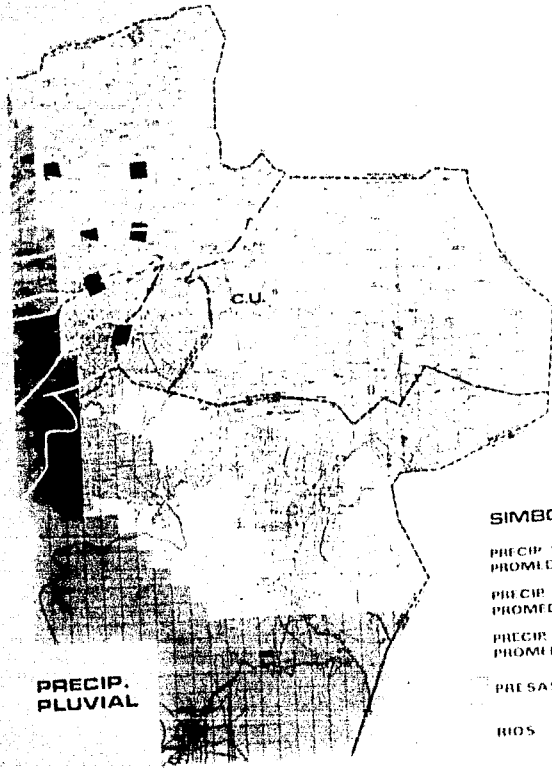
CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

ALFABETISMO Y ANALFABETISMO



CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES  
 PIRAMIDE DE EDADES

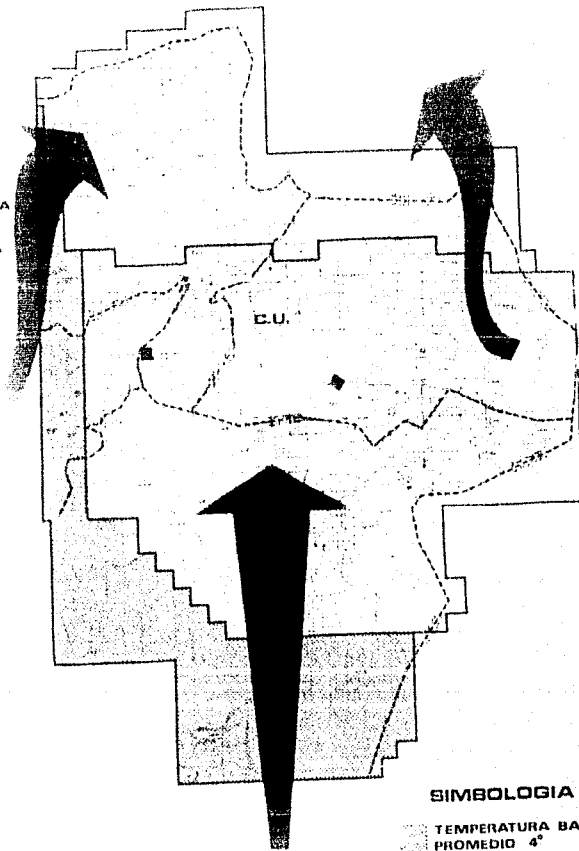




PRECIP. PLUVIAL

**SIMBOLOGIA**

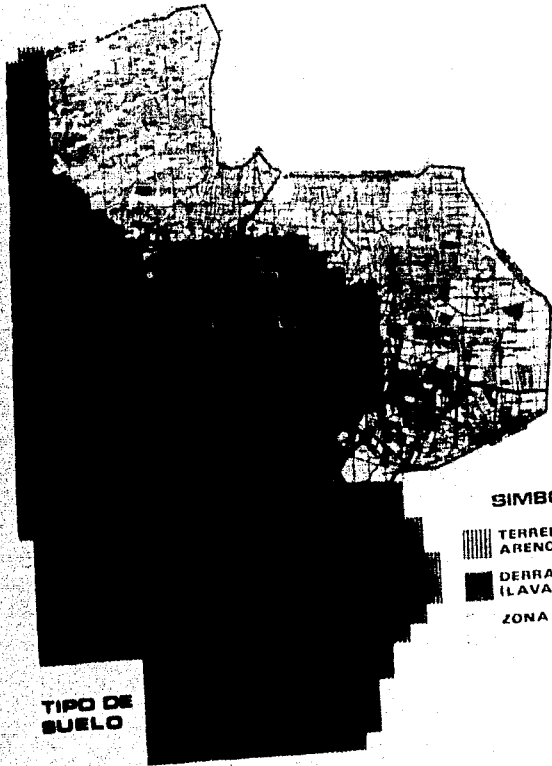
- PRECIP. PLUVIAL BAJA  
PROMEDIO 65 mm. hr.
- PRECIP. PLUVIAL MEDIA  
PROMEDIO 75 mm. hr.
- PRECIP. PLUVIAL ALTA  
PROMEDIO 93 mm. hr.
- PRESAS
- RIOS



TEMPERATURA

**SIMBOLOGIA**

- TEMPERATURA BAJA  
PROMEDIO 4°
- TEMPERATURA MEDIA  
PROMEDIO 16°
- TEMPERATURA ALTA  
PROMEDIO 27°
- ESTACION METEOROLOGICA
- VIENTOS DOMINANTES



TIPO DE SUELO

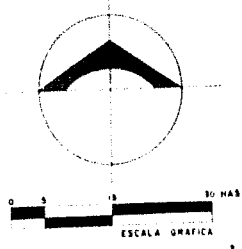
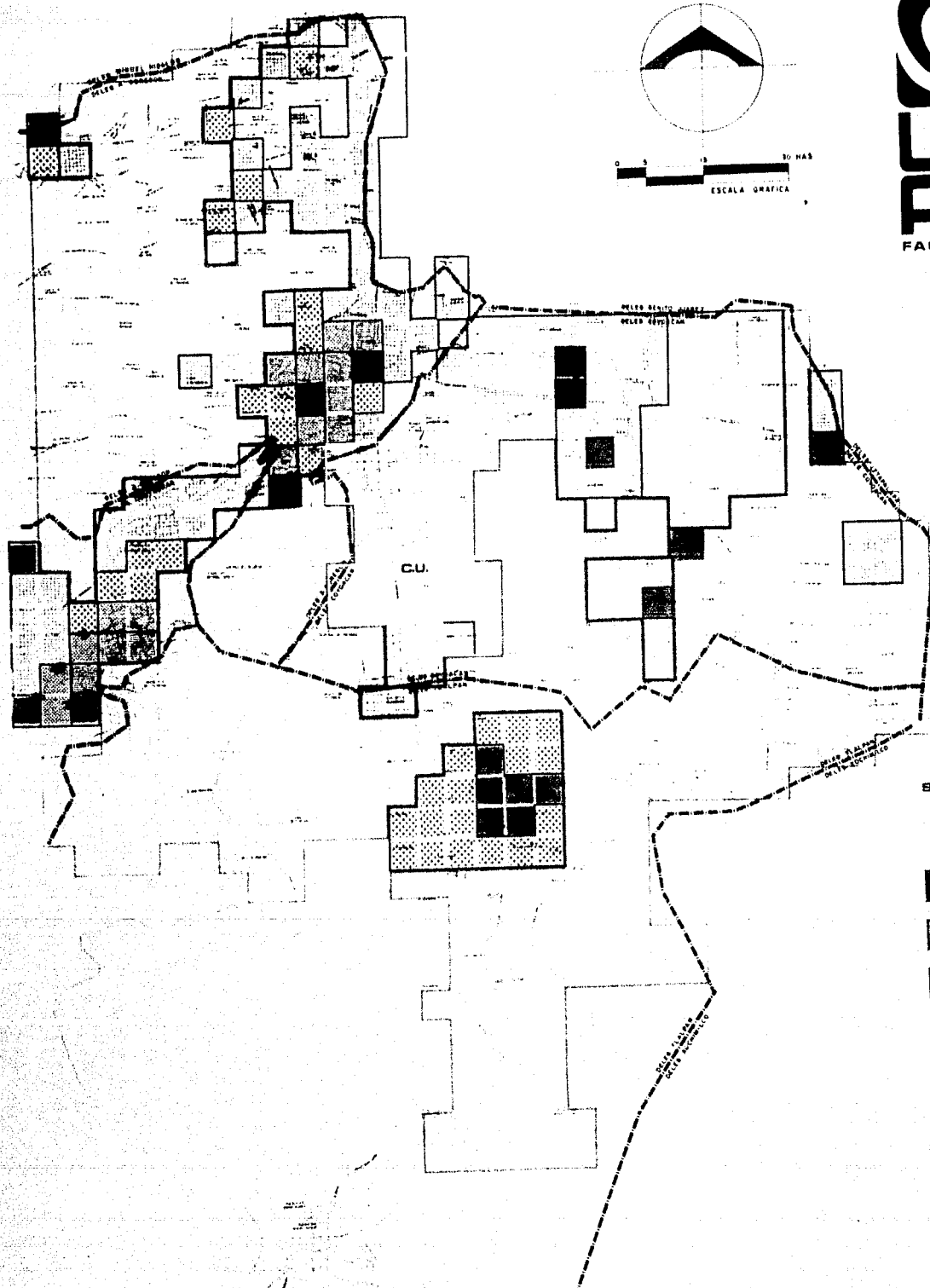
**SIMBOLOGIA**

- TERRENOS COMPACTOS ARENO-LIMOSOS
- DERRAME BASALTICO (LAVA)
- ZONA DE TRANSICION

AUTOGOBIERNO

**ASEG**  
ARQUITECTURA TALLERES  
FACULTAD DE

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO



SIMBOLOGIA

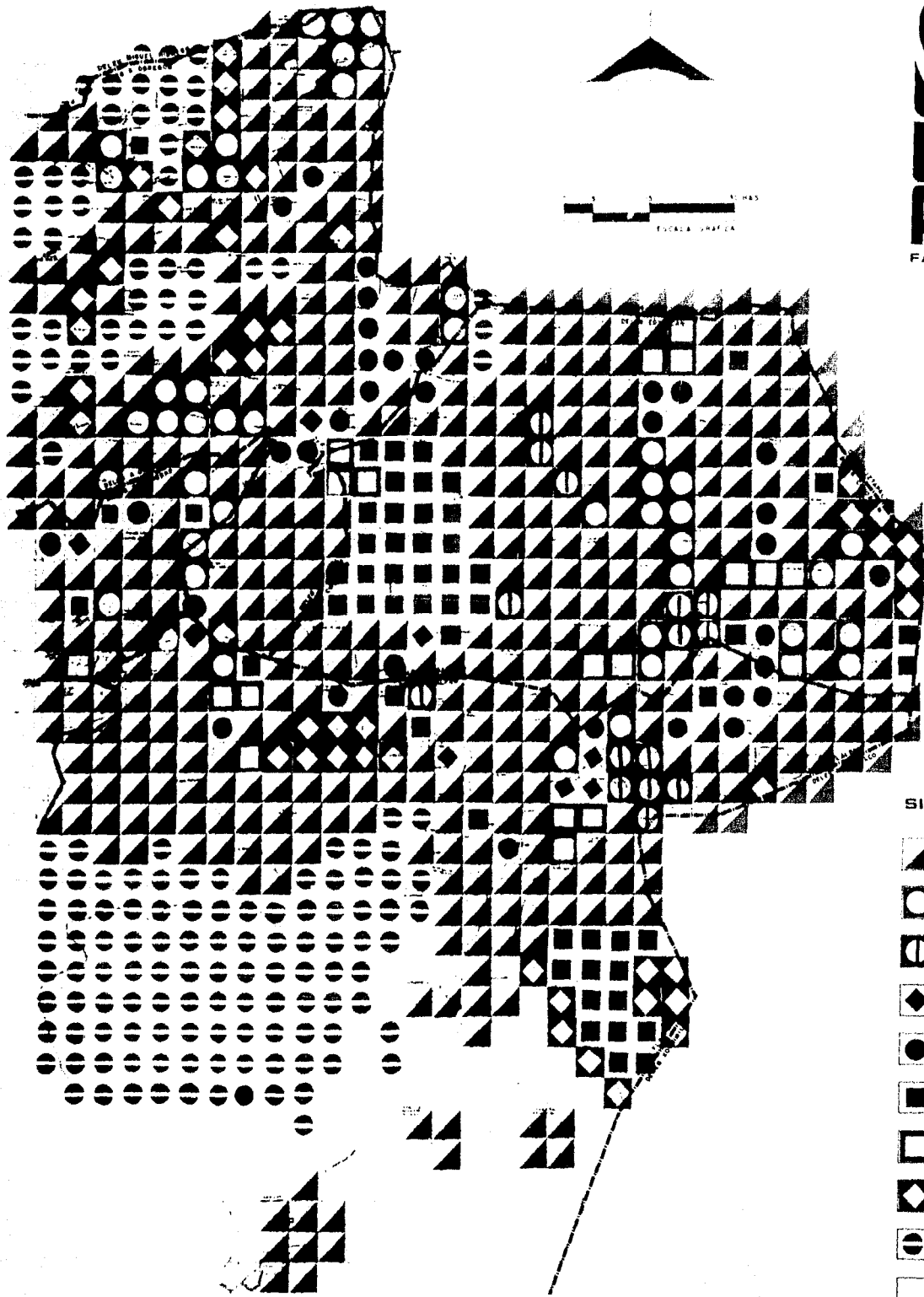
- C.U.
- S. XV - XVI
- ▨ S. XVII - XVIII
- ▩ S. XIX
- ▤ 1900 - 1939
- 1940 - 1959
- 1960 - 1969
- 1970 - 1980

**CRECIMIENTO URBANO**

**PRAXIS URBANO: ARQUITECTURA**

7





SIMBOLOGIA

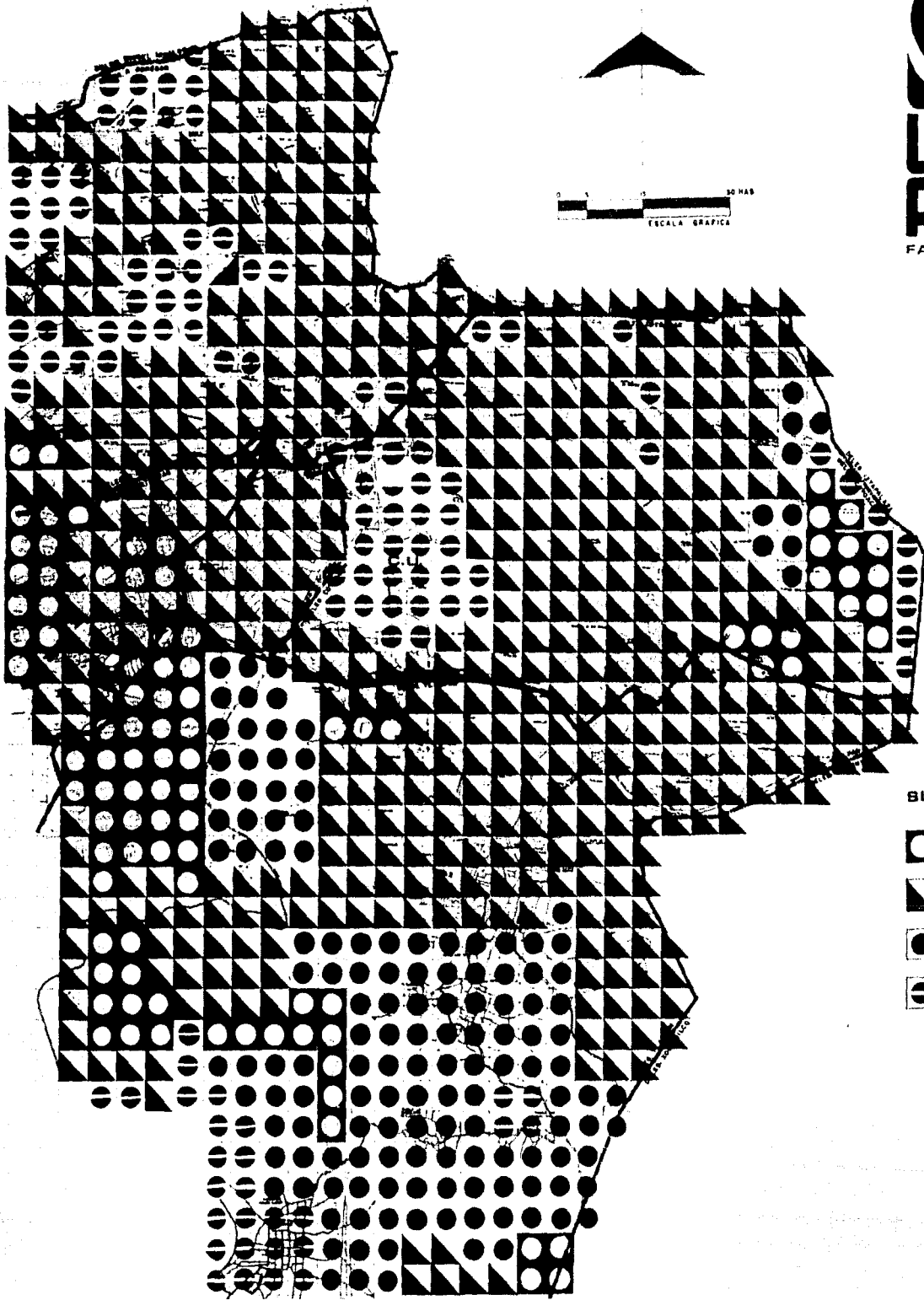
- HABITACION
- HAB. MIXTO
- INDUSTRIA
- SALUD
- COMERCIO
- EDUCACION
- RECREATIVO
- E. ABIERTOS
- FORESTAL
- AGRICOLA

# USO DEL SUELO

# PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICA

# 8

UNIVERSITARIO



SIMBOLOGIA

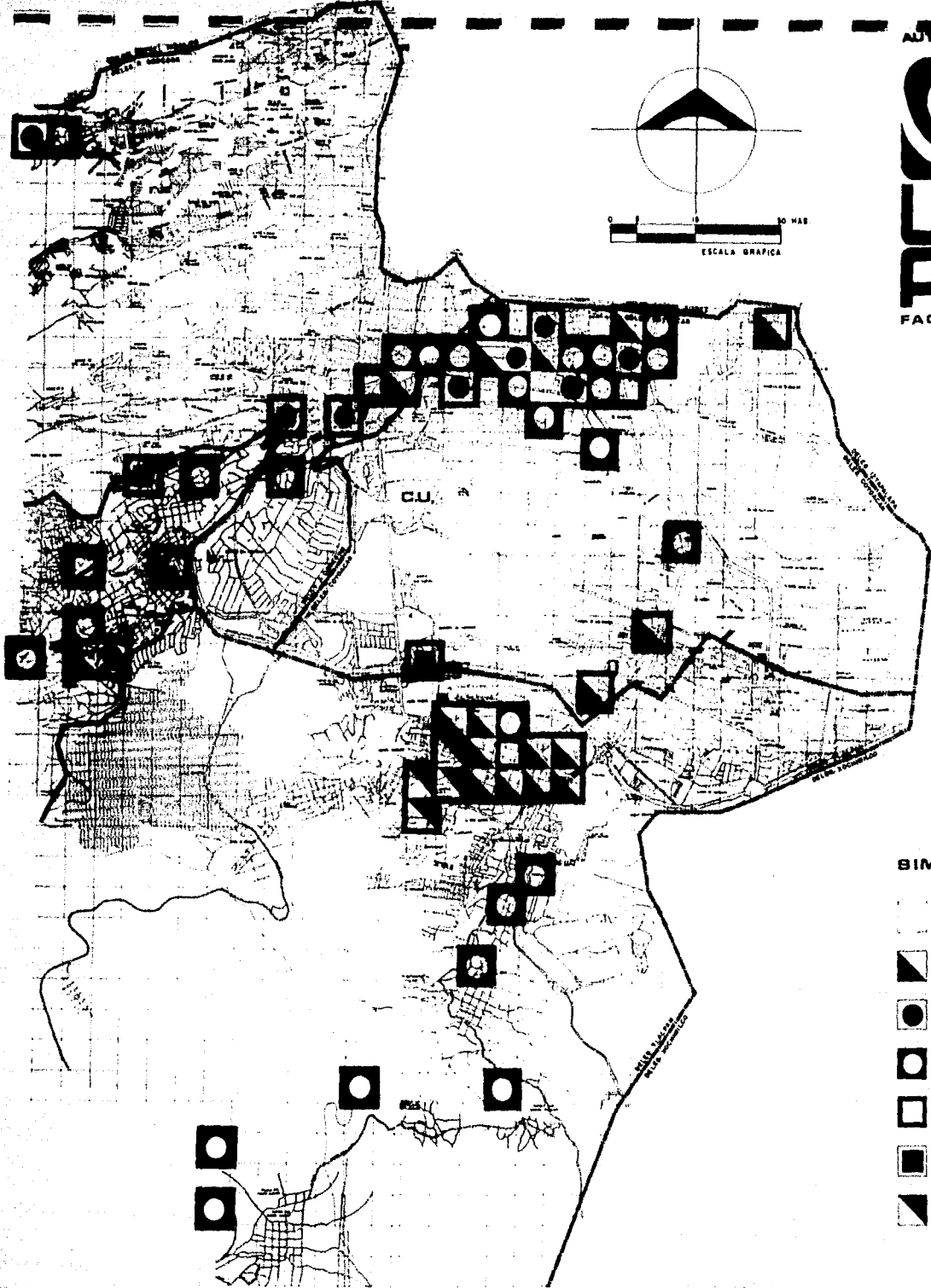
- EJIDAL
- PRIVADA
- COMUNAL
- FEDERAL

TENENCIA DE LA TIERRA

FRANCO ALBARRAN ARQUITECTURA

9

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO



**SIMBOLOGIA**

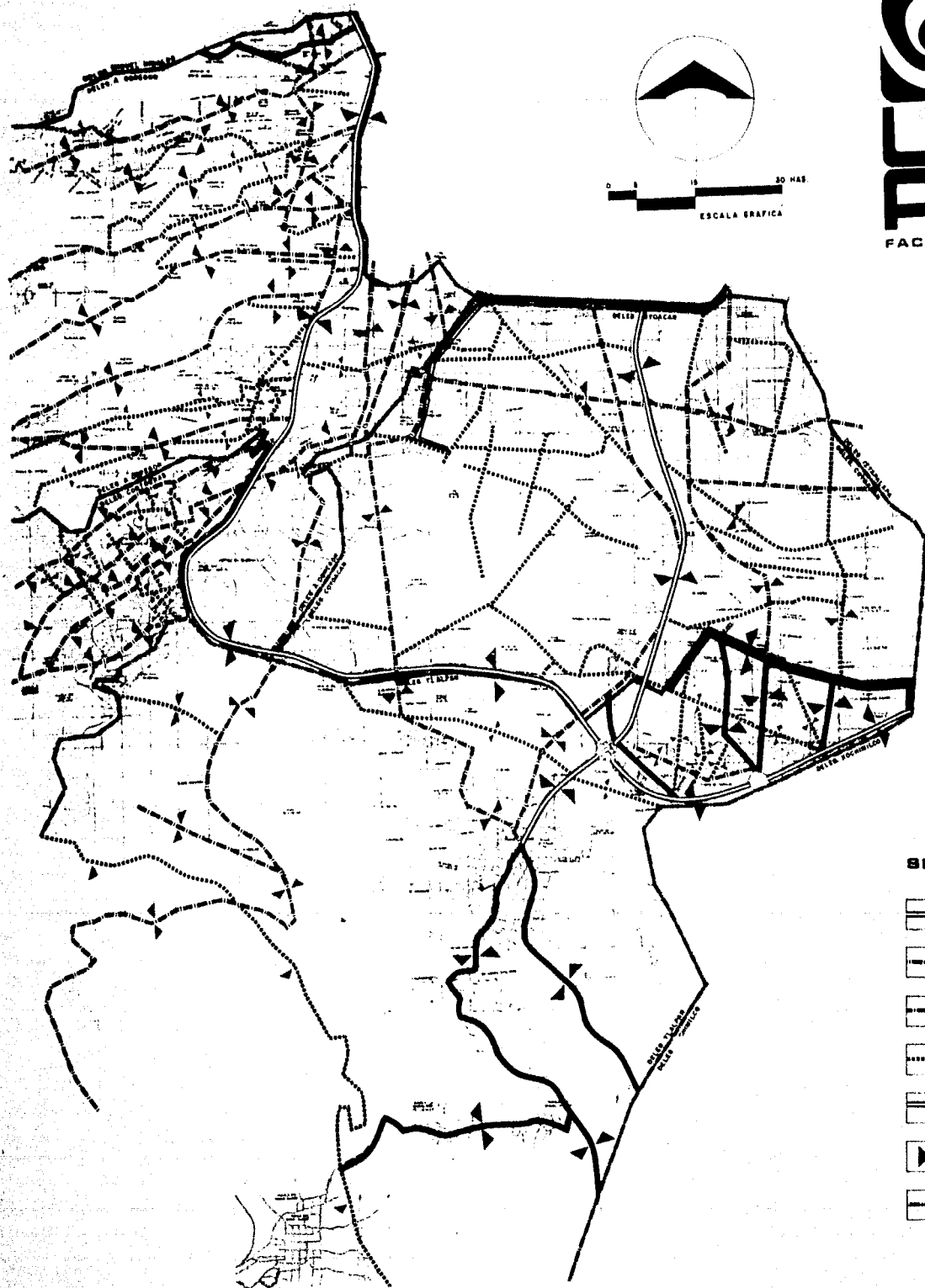
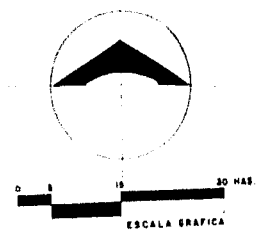
- C.U.
- ▴ CASAS
- CONVENTO
- IGLESIA
- DELEGACION
- MTO. AISLADO
- ▴ MANANTIAL

**ZONAS HISTORICAS**

**PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICA**

**10**

**CONVENIO UNIVERSITARIO**



**SIMBOLOGIA**

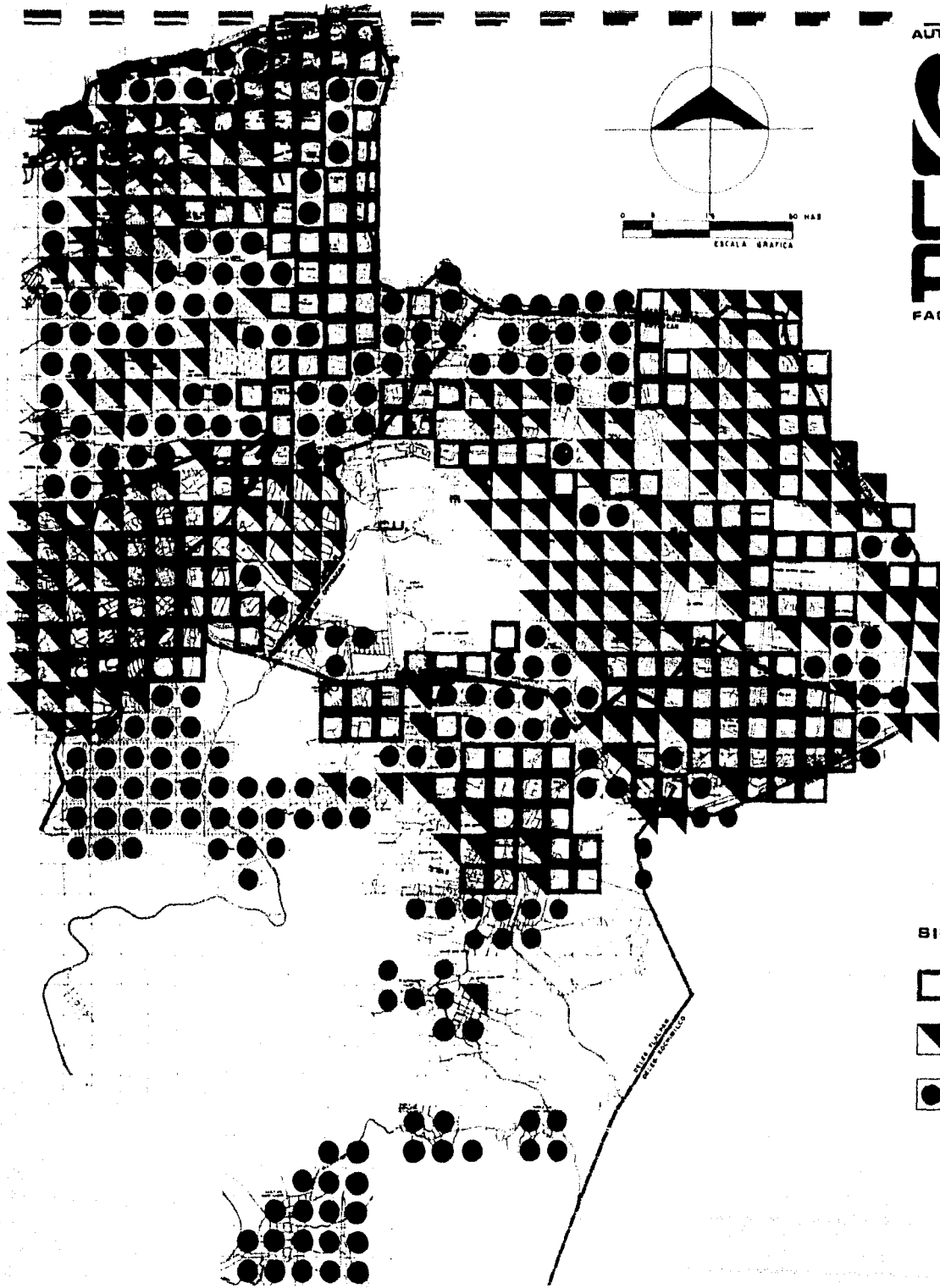
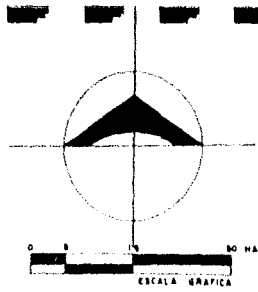
- VIA DE ACCESO CONTROLADO
- VIA PRIMARIA
- EJE VIAL
- VIA SECUNDARIA
- LINEA METRO
- SENTIDO VIAL
- LIMITE DELEGACION

**11**

**VIALIDAD Y TRANSPORTE**

**URBANO ARQUITECTURA**

**CONSEJO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**

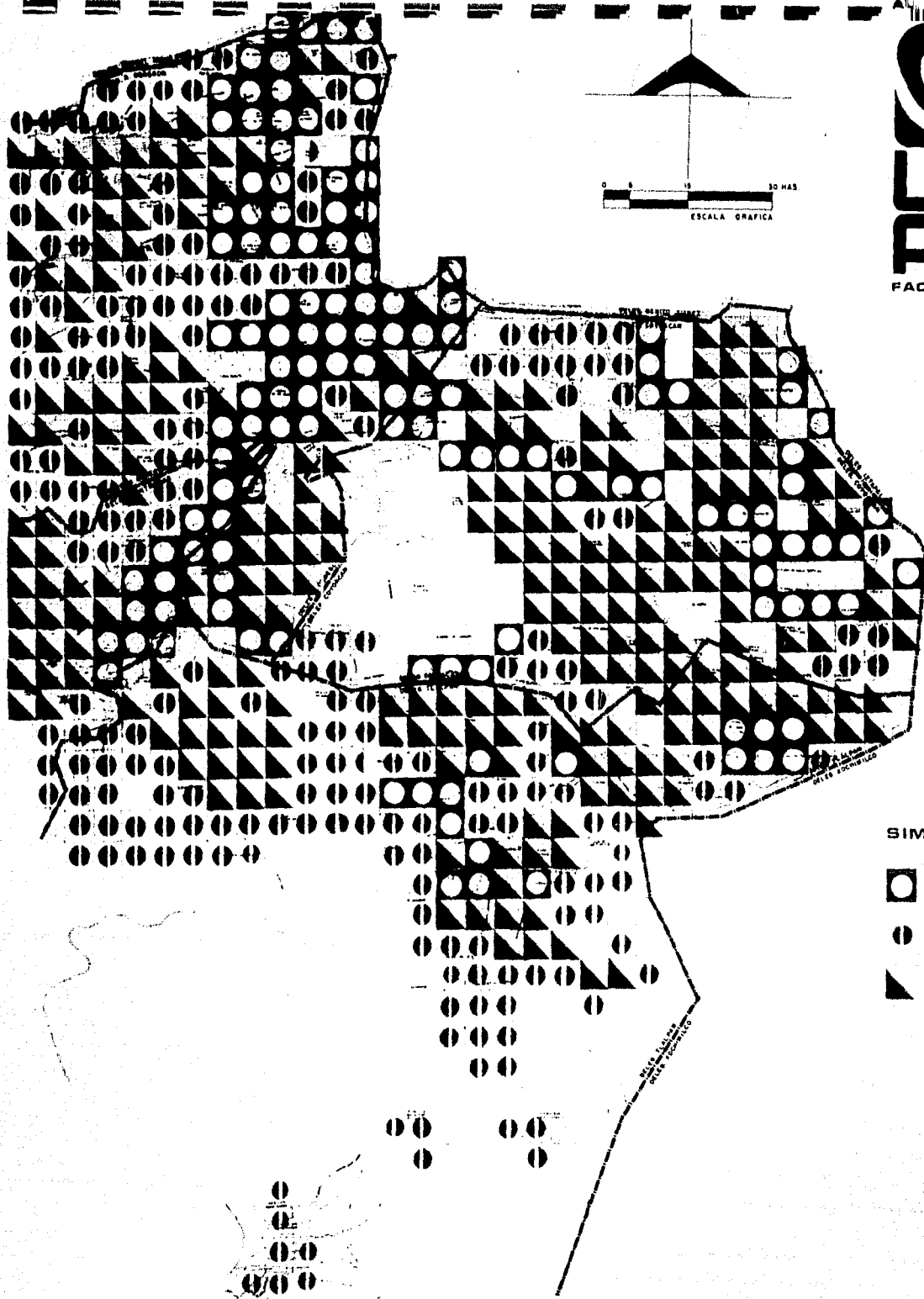


**SIMBOLOGIA**

- ALTA
- MEDIA
- BAJA

**DENSIDAD DE  
CONSTRUCCION**

**12**



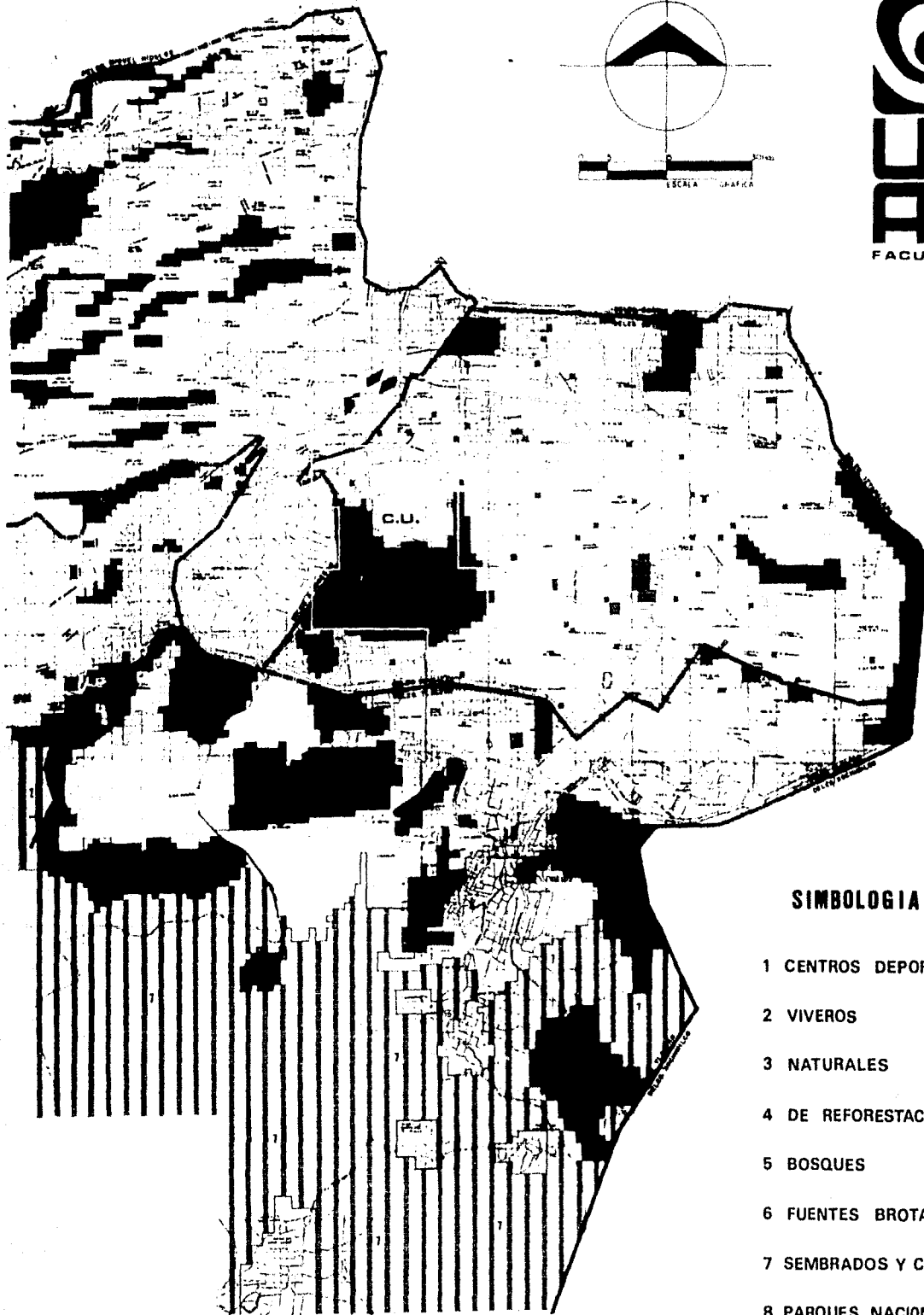
SIMBOLOGIA

-  ALTA
-  MEDIA
-  BAJA

**13**

**DENSIDAD DE POBLACION**

**PRAXIS URBANO ARQUITECTONICA DEL CONTEMPORANEO UNIVERSITARIO**



**SIMBOLOGIA**

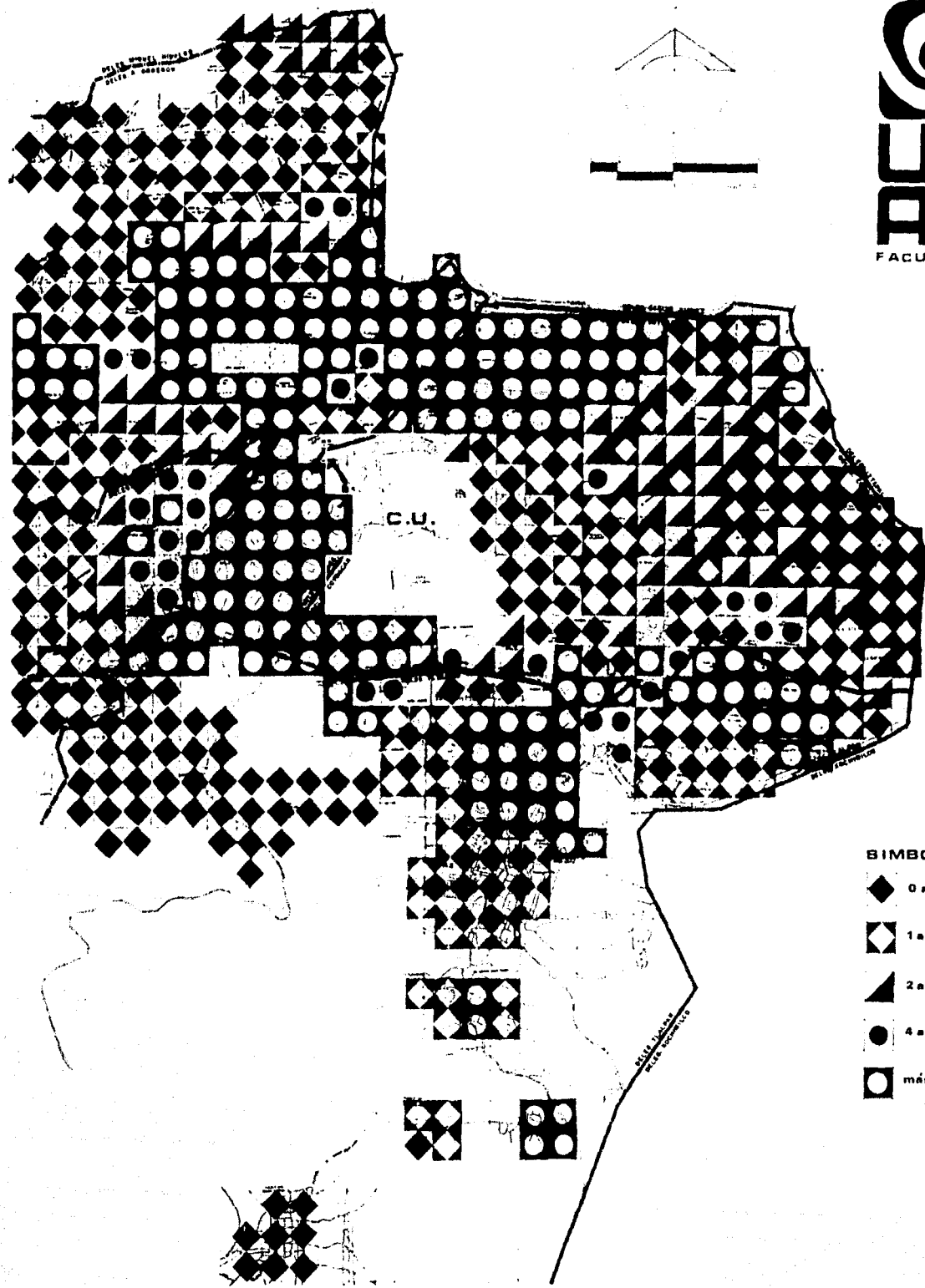
- 1 CENTROS DEPORTIVOS
- 2 VIVEROS
- 3 NATURALES
- 4 DE REFORESTACION
- 5 BOSQUES
- 6 FUENTES BROTTANTES
- 7 SEMBRADOS Y CULTIVOS
- 8 PARQUES NACIONALES
- 9 PARQUES

**AREAS VERDES**

**PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICA**

**14**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA



- SIMBOLOGIA**
- ◆ 0 a 1 veces S.M.
  - ◻ 1 a 2 veces S.M.
  - ▲ 2 a 4 veces S.M.
  - 4 a 6 veces S.M.
  - ◻ más de 6 veces

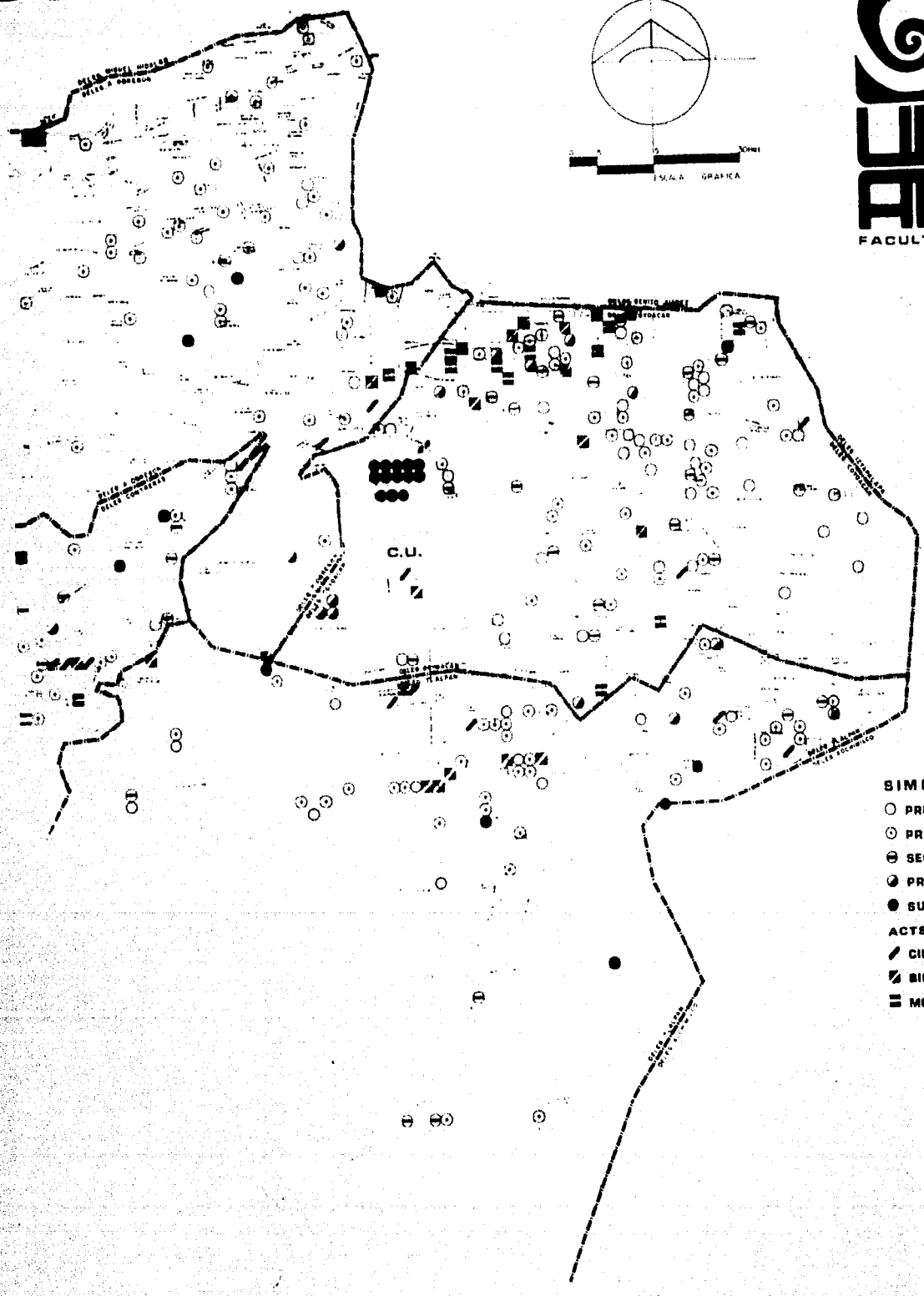
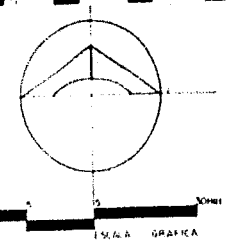
**INGRESOS**

**PRAXIS URBANO ARQUITECTONICA**

**15**

**UNIVERSITARIO**

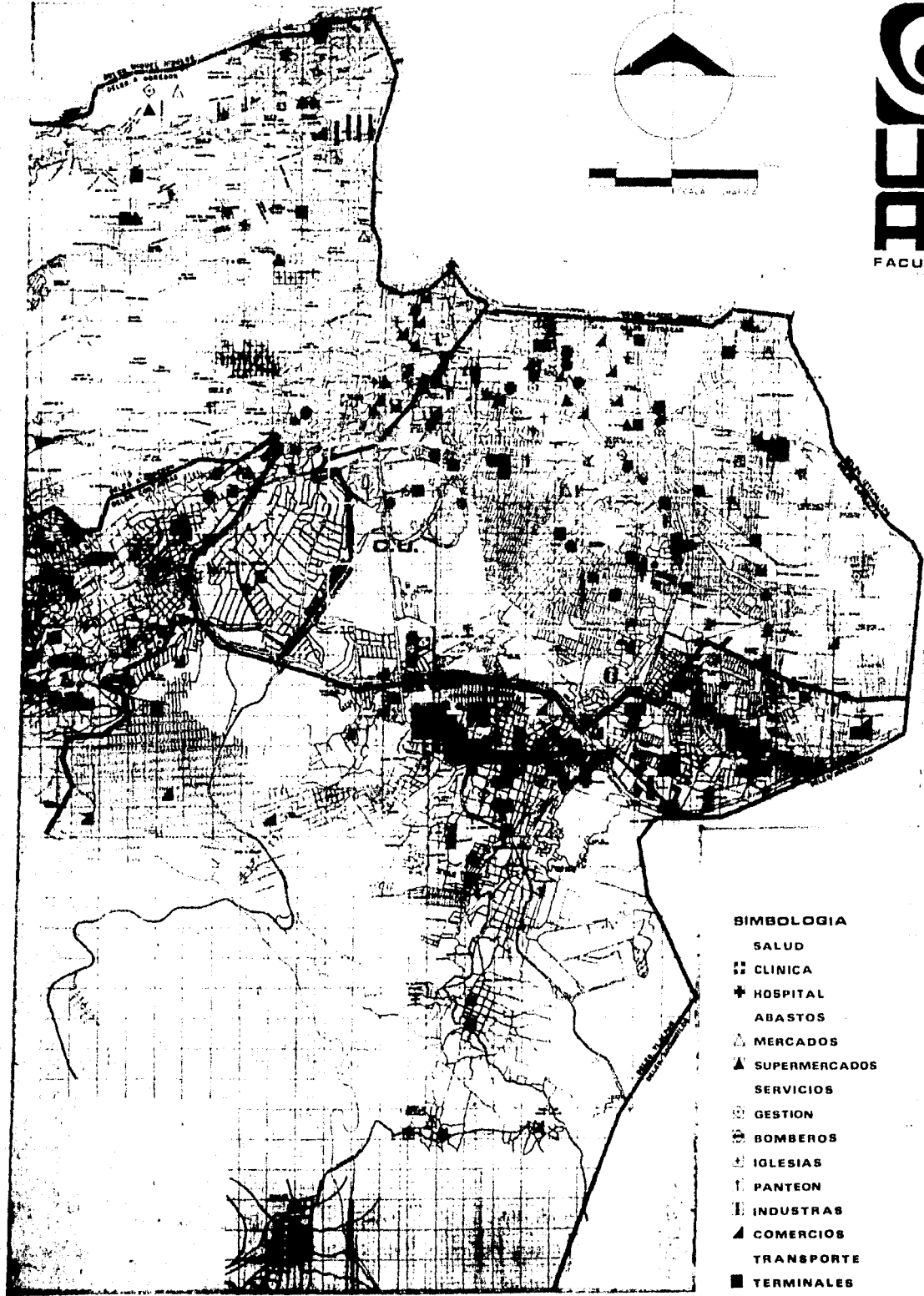




- SIMBOLOGIA**
- PRE-PRIMARIA
  - PRIMARIA
  - SECUNDARIA
  - PREPARATORIA
  - SUPERIOR
  - ACTS. CULTURALES
  - ▤ CINE-TEATRO
  - ▤ BIBLIOTECA · MUSEO
  - ▤ MONUM. Z. ARG.

**EQUIPAMIENTO URBANO 16**  
**PRAXIS URBANO · ARQUITECTURA**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA**



# EQUIPAMIENTO URBANO 17

## PRAXIS URBANO: ARQUITECTURA

CONTEXTO URBANO Y COMUNICACION

Propuesta de ordenamiento del uso del suelo en Ciudad Universitaria. El diagrama muestra un plano de terreno con una cuadrícula de puntos que representan parcelas o lotes. Los puntos están distribuidos en una forma que sugiere un diseño urbano o de parcelación. Hay una línea vertical que divide el terreno en dos secciones principales. A lo largo de esta línea y en otras partes del terreno, hay agrupaciones de puntos que podrían representar edificios, áreas verdes o zonas de uso específico. El diagrama es una representación simplificada de un plan de ordenamiento del suelo.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL

## CAPITULO IV.- ESTUDIO DE CIUDAD UNIVERSITARIA

( VER PLANOS )

### IV.1. ETAPAS DE CRECIMIENTO

EL PROYECTO DEFINITIVO DE CIUDAD UNIVERSITARIA SE CONCLUYO EN 1954, DESPUES DE HABER TRABAJADO EN EL UN GRAN EQUIPO DE ARQUITECTOS Y ESTUDIANTES DE LA ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA.

ESTE PROYECTO SE CONSTRUYO (AUNQUE NUNCA EN SU TOTALIDAD) AL SUR DE LA CIUDAD EN LA ZONA CONOCIDA COMO EL PEDREGAL DE SAN ANGEL EN UN TERRENO DE APROXIMADAMENTE 733 HECTAREAS Y TUVO COMO COORDINADORES GENERALES A LOS ARQUITECTOS MARIO PANI Y ENRIQUE DEL MORAL.

SIENDO RECTOR DE LA U. N. A. M. EL DOCTOR NABOR CARRILLO ( 1954-1961 ) SE MUESTRA UNO DE LOS INTENTOS HECHOS EN NUESTRO PAIS POR LA PLANIFICACION INTEGRAL Y AFRONTA EN TO DO SU ALCANCE LA IMPORTANCIA ARTISTICA Y CIENTIFICA QUE DE BIA MANIFESTAR SU ARQUITECTURA.

EN ESTA FASE EL PROYECTO MANIFIESTA :

- A) LA RECONQUISTA DEL ESPACIO POR EL PEATON
- B) LA CENTRALIZACION DE LA ENSEÑANZA.
- C) LA CREACION DE GRANDES ESPACIOS ABIERTOS, LIMITADOS POR NIVELES Y CIRCUNSCRITOS POR LOS EDIFICIOS ESTUDIANTILES.
- D) LA INTEGRACION DEL MATERIAL PRODUCIDO EN LA ZONA CON LA CONSTRUCCION Y CARACTERISTICA DE LOS EDIFICIOS.
- E) LA CONEXION ENTRE FACULTADES POR MEDIO DE ANDADORES PEATONALES.
- F) EMPLEO DE LA ESCULTURA Y LA PINTURA.

LA UNIVERSIDAD SE PLANIFICO PARA UNA POBLACION MAXIMA DE 25,000 ALUMNOS Y EN TAN SOLO TRES ANOS SE REGISTRARON 30,000 ES ENTONCES CUANDO SE HACEN LAS PRIMERAS AMPLIACIONES AL PROYECTO ORIGINAL Y SE VAN CONCLUYENDO OBRAS.

SE CREAN LAS NUEVAS E. N. E. P. S., LA GUARDERIA UNIVERSITARIA, EL CENTRO DE SALUD, LA LIBRERIA UNIVERSITARIA, EL TEATRO DE C. U., ANEXO A LA ESCUELA DE ARQUITECTURA, LOS PASOS A CUBIERTO Y RADIO UNIVERSIDAD SE TRASLADA A CIUDAD UNIVERSITARIA.

PARA 1961 EL MAYOR PROBLEMA QUE AFRONTA LA UNIVERSIDAD, ES LA SOBREPoblACION ESCOLAR, QUE LLEGA A 41,000 ESTUDIANTES, SIENDO LAS FACULTADES DE MEDICINA, INGENIERIA Y DERECHO LAS QUE CONTIENEN EL 53% DE LA POBLACION TOTAL DE ESTUDIANTES.

EN LA EPOCA EN QUE EL ING. JAVIER BARROS SIERRA ES RECTOR DE LA U. N. A. M. ( 1966-1970 ), SE CARACTERIZA POR LAS REFORMAS QUE IMPLICAN LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES; SE CONSTRUYE MAS POR UNA DEMANDA URGENTE POR SOBREPoblACION QUE POR

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

POR NECESIDADES ACADEMICAS O CIENTIFICAS.

EN ESTE PERIODO SE ATIENDEN ALGUNAS DE LAS FACULTADES MAS POBLADAS COMO SON: INGENIERIA, ARQUITECTURA Y ADMINISTRACION.

SE CREA LA NUEVA FACULTAD DE CONTADURIA Y ADMINISTRACION Y EL ANEXO DE INGENIERIA, OCUPANDO LOS TERRENOS DESTINADOS A VIVIENDA EN EL PROYECTO ORIGINAL.

SE HACE UNA AMPLIACION EN EL EDIFICIO DE CUATRO NIVELES DE LA ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA.

EN LA ZONA SUR DEL ESTADIO DE EXHIBICIONES SE HACE UN CAMPO DE CALENTAMIENTO PARA ATLETISMO.

EN 1968 SE CREA LA COMISION DEL PLAN REGULADOR DE CIUDAD UNIVERSITARIA, ENCARGADA DE DAR CURSO A TODAS ESTAS NECESIDADES Y PARA ESTUDIAR EL PLAN GENERAL DE CONSTRUCCION DE OBRAS QUE PREVEEN EL DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO DE LA UNIVERSIDAD.

EN EL PERIODO 1970-1973, ES RECTOR DE LA UNAM, EL DR. PABLO GONZALEZ CASANOVA Y OPTA POR IMPULSAR LA INVESTIGACION APOYANDO LA CREACION DE " LA CIUDAD DE LA INVESTIGACION ", LA CUAL TENDRA COMO OBJETIVO FORMAR UN NUCLEO DE INVESTIGADORES, NO SOLO DE LA CAPITAL SINO DE DIFERENTES ESTADOS, CON LA PARTICIPACION DE ESTUDIANTES DE POST-GRADO Y DE UN NUMERO CONSIDERABLE DE INVESTIGADORES.

CONTINUAN LAS AMPLICACIONES EN LAS FACULTADES DE CIENCIAS, ECONOMIA, INGENIERIA Y SE CREA LA ESCUELA NACIONAL DE TRABAJO SOCIAL Y LA PRIMERA ETAPA DE LA FACULTAD DE PSICOLOGIA.

LA POBLACION ESTUDIANTIL EN LOS ULTIMOS TRES ANOS SE INCREMENTA UN 50%, DE 61,000 ALUMNOS PASA A 90,500.

SIENDO RECTOR EL DR. GUILLERMO SOBERON EN EL PERIODO DE ( 1973-1981 ), SE APOYA LA POLITICA DE DECENTRALIZACION DE LA ENSEÑANZA Y DE LA INVESTIGACION, SE PRETENDE IMPULSAR LAS ACTIVIDADES CULTURALES CON LA CREACION DEL CENTRO DE CULTURA UNIVERSITARIA ( C. C. U. ), ADEMAS DE UN MEJORAMIENTO EN ALGUNAS FACULTADES.

CON LA DESCENTRALIZACION DE LA ENSEÑANZA SE OBSERVA UN DESCENSO PAULATIVO EN LA POBLACION UNIVERSITARIA, DE 90,500 PASA A 88,200 MANTENIENDOSE EN 1982 CON 88,000 ALUMNOS.

EN AGOSTO DE 1980, EL DR. GUILLERMO SOBERON FIRMO UN CONTRATO CON EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, MEDIANTE

AUTOGOBIERNO



FACULTAD DE

ARQUITECTURA TALLERIO

CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL • Ciudad Universitaria

EL CUAL CEDIO AL GOBIERNO CAPITALINO 19 HECTARIAS DE SUPERFICIE UNIVERSITARIA PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESTACION C. U. DEL METRO Y DE LA NUEVA ESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE PLANTEADA POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

#### IV.2 ZONA ACADEMICA

ES CONVENIENTE COMO PRIMER TERMINO ESTABLECER LA RELACION CON LOS CONCEPTOS PLANTEADOS EN EL PROYECTO ORIGINAL PARA ENTENDER SU ESTADO ACTUAL, EL CUAL SE PLANTEO COMO SIGUE :

- EL CAMPUS UNIVERSITARIO COMO ELEMENTO CENTRAL Y DOMINANTE QUE SERVIA DE ENLACE ENTRE LOS EDIFICIOS ESCOLARES Y COMO PATIO GIGANTESCO QUE CONSTITUYE UN LUGAR DE REUNION E INTERRELACION DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA.

PERO DEBIDO AL TAMAÑO DE MUCHAS DE LAS ESCUELAS Y DE LA FORMA DE FUNCIONAMIENTO AISLADO QUE TUVIERON DURANTE MUCHOS AÑOS, NO PERMITIO QUE SE LOGRARAN TALES CONCEPTOS, ASIMISMO EL INCREMENTO DE LA POBLACION ESTUDIANTIL ( VER GRAFICA ), GENERO FALLAS EN LOS PROGRAMAS, PUES LAS INSTALACIONES RESULTARON INSUFICIENTES E INADECUADAS, AL MISMO TIEMPO POR LA FALTA DE INSTITUTOS CIENTIFICOS QUE ASUMIERAN EL AVANCE EN ESTA MATERIA, LO QUE ORIGINO QUE VARIAS ESCUELAS SALIERAN DEL CAMPUS LO QUE PROVOCO UNA MAYOR DESVINCULACION ENTRE LA POBLACION UNIVERSITARIA.

ACTUALMENTE EL DETERIORO DE LOS EDIFICIOS HA INCREMENTADO LA DISTRIBUCION ESPACIAL Y EL NUMERO DE POBLACION ( 94,499 ALUMNOS ) HAN HECHO QUE SU DEFICIT SE ACENTUE, Y PARADOJICAMENTE HAYA EDIFICIOS QUE POR SU MALA UBICACION O SOLUCION NO SEAN HABITABLES, CREANDO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR OTROS QUE SATISFAGAN ESAS DEMANDAS, LO QUE HA TRAIDO COMO CONSECUENCIA LA INVACION DE LAS AREAS VERDES Y LA CADA VEZ MAS MARCADA FALTA DE EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS DE REUNION INTERRDISCIPLINARIA.

#### IV.3 ZONA DEPORTIVA

CIUDAD UNIVERSITARIA CUENTA CON UNA ZONA DEPORTIVA LA CUAL SE CONSERVA CASI EN SU TOTALIDAD CON RESPECTO AL PROYECTO ORIGINAL, LOS CAMBIOS QUE HA TENIDO, NO OBEDECEN A NECESIDADES DEPORTIVAS SINO POR LA UBICACION DE OTRO TIPO DE ACTIVIDADES.

EL INCREMENTO DE LA POBLACION ESTUDIANTIL HA VENIDO GENERANDO QUE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS SEAN INSUFICIENTES Y SE ENCUENTREN EN CONSTANTE DETERIORO POR LA SATURACION, LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL USO INADECUADO QUE SE HACE DE LOS CAMPOS EN ALGUNAS OCACIONES.

EN CUANTO A LA ORGANIZACION Y AL NIVEL DE PREPARACION QUE SE LES BRINDA A LOS DEPORTISTAS PARA PODER PARTICIPAR EN COMPETENCIAS INTERNACIONALES COMO "LAS UNIVERSIADAS" TIENEN SERIOS PROBLEMAS, LOS PRIMEROS POR LA FALTA DE DEDICA-

CION Y DIFUSION Y EL APOYO SUFICIENTE POR MEDIO DE BECAS, ALIMENTACION, TRANSPORTE Y EQUIPO, ADEMAS QUE LA MAYORIA DE ESTAS INSTALACIONES NO ESTAN EQUIPADAS PARA QUE SE DE EN ELLAS LAS COMPETENCIAS A OTROS NIVELES.

HACIENDO REFERENCIA A LA GRAN MAYORIA DE UNIVERSIDADES DEL MUNDO SE ENMARCA QUE LA UNAM CARECE DE LA INTEGRACION DEL DEPORTE DENTRO DE LOS PLANES DE ESTUDIO DE CADA UNA DE LAS FACULTADES, YA QUE LAS PRIMERAS TOMAN EL EJERCICIO FISICO COMO PARTE INTEGRAL DEL DESARROLLO DEL HOMBRE LO QUE ASUMEN Y TIENEN COMO UNA MATERIA MAS DE SUS PROGRAMAS.

#### IV.4 ZONA CULTURAL

EN CIUDAD UNIVERSITARIA, SE CUENTA CON UNA SERIE DE INSTALACIONES DESTINADAS A LA DIFUSION CULTURAL, DISTRIBUIDAS EN CADA UNA DE LAS FACULTADES Y ESCUELAS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO ACADEMICO. ASI COMO UN CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO ( C. C. U. ) FORMADO POR UN CONJUNTO DE INSTALACIONES CULTURALES Y RECREATIVAS, UBICADO AL SUR DE C. U., FUE CREADO SUPUESTAMENTE PARA EL AVANCE DE LA CULTURALIZACION DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA, EN UN AREA QUE CONCENTRA, LA SALA DE CONCIERTOS NEZAHUALCOYOTL, EL ESPACIO ESCULTORICO, EL CENTRO UNIVERSITARIO DE TEATRO, LA SALA DE AUDICION Y DE DANZA CARLOS CHAVEZ Y MIGUEL COVARRUBIAS, LOS CINES JULIO BRACHO Y JOSE REVUELTAS, LOS TEATROS JUAN RUIZ DE ALARCON Y SOR JUANA INES DE LA CRUZ, Y EL EDIFICIO QUE ALBERGA A LA BIBLIOTECA NACIONAL, LA HEMEROTECA Y EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES BIBLIOGRAFICAS. EL C. C. U. NACIO DURANTE LA GESTION DEL RECTOR GUILLERMO SOBERON, AL MARGEN DE UNA IDEA DE CONJUNTO, NO EXISTIENDO UNA CONCEPCION GLOBAL DE TODO EL COMPLEJO ESTANDO MUY SEPARADO DE LA VIDA DE LA CIUDAD Y DE LA COTIDIANIDAD DEL ESTUDIANTE, CARECIENDO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS COMO CAFETERIA Y RESTAURANT ADEMAS DE ACCESOS PEATONALES APOYADOS POR UN TRANSPORTE COLECTIVO EFICAZ, DESARTICULANDO SU VINCULACION ACADEMICA.

CON RESPECTO A LA ZONA ACADEMICA, EXISTE UNA DEFICIENCIA EN LA PROGRAMACION DE SUS ACTIVIDADES, AUNADO AL POCO MANTENIMIENTO QUE AGRAVA EL DETERIORO DE SU ESTADO FISICO, EXCLUYENDO EL MUSEO Y EL TEATRO ANEXO A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, QUE SE LES DA UN USO CONTINUO Y CONSTANTE MANTENIMIENTO, EVITANDO ASI SU DETERIORO.

#### IV.5 AREAS VERDES

LOS TERRENOS DE C. U. SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA :



PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL • Ciudad Universitaria

733 HAS.  
270 HAS.  
463 HAS.

SUPERFICIE TOTAL  
SUPERFICIE CONSTRUIDA  
SUPERFICIE LIBRE

ES EL AREA LIBRE LA QUE SE VA A CONSIDERAR PARA ESTE ANALISIS, QUE SE COMPONE DE VARIOS CONCEPTOS PARA SU MEJOR COMPRENSION, BASADOS EN UN ESTUDIO ECOLOGICO.

A LA GRUESA CAPA DE LAVA, PRODUCTO DE LA ERUPCION DEL VOLCAN XITLE HACE 2,500 AÑOS, SE LE CONOCE COMO EL PEDREGAL DE SAN ANGEL.

ESTA CORRIENTE DE LAVA TIENE UNA GRAN CANTIDAD DE ACCIDENTES TOPOGRAFICOS COMO CUEVAS, HONDONADAS Y PROMOTORIOS ROCOSOS, COMO PRODUCTO DE LOS MOVIMIENTOS DEL MAGAMA EN SU PROCESO DE ENFRIAMIENTO, EN EL QUE ADEMAS HUBO FORMACION DE BURBUJAS, CHIMENEAS, ETC., DENTRO DE ELLA.

ESTA TOPOGRAFIA TAN HETEROGENEA ESTA CONSTITUIDA POR MACRO Y MICROAMBIENTES DIFERENCIABLES, LO QUE HA PROVOCADO EL ESTABLECIMIENTO DE UNA GRAN CANTIDAD DE ESPECIES VEGETALES Y ANIMALES, QUE CONFORMAN UNA FLORA MUY VARIADA. ESTO TAMBIEN SE DEBE A LA SITUACION BIOGEOGRAFICA DEL VALLE DE MEXICO, QUE SE CONSIDERA COMO UNA DE LAS REGIONES MAS RICAS EN EL MUNDO, EN LA QUE SE PUEDE OBSERVAR EL DESARROLLO Y EVOLUCION DE ESTAS COMUNIDADES SOBRE UNA CORRIENTE DE LAVA.

ESTA COMUNIDAD OCUPABA ORIGINALMENTE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 40.45 KM<sup>2</sup>, O SEA EL 50% DEL TOTAL DEL DERRAME DE LAVA.

EN LA ACTUALIDAD, DEBIDO AL INCESANTE AVANCE DEL URBANISMO QUEDARON APROXIMADAMENTE 2.9 KM<sup>2</sup>, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCION DEL MAS DEL 90%, Y ESTA QUEDA LOCALIZADA EN TERRENOS UNIVERSITARIOS PRESENTANDO UN CRECIENTE DETERIORO CAUSADO POR EL ABANDONO, LA CONTAMINACION PRODUCIDA POR LOS VEHICULOS AUTOMOTORES Y LOS TIRADEROS DE BASURA ( APROXIMADAMENTE 4 HAS. ) QUE EN ELLA SE ENCUENTRAN, POR LO QUE SU ESTADO ACTUAL ES COMO SIGUE :

- JARDIN BOTANICO QUE TIENE UNA EXTENSION APROXIMADA DE 17.83 HAS., SU VEGETACION NO ES ORIGINAL Y ES LA UNICA A LA QUE SE LE DA MANTENIMIENTO, PUES ESTA FORMADA POR VIVEROS, INVERNADEROS Y JARDINES.
- RESERVA ECOLOGICA QUE SE COMPONE DE AREAS QUE CONSERVAN SU VEGETACION ORIGINAL DE ALTA DIVERSIDAD Y POCO PERTURBADA, VEGETACION ORIGINAL CON BAJA DIVERSIDAD POCO PERTURBADA Y VEGETACION ORIGINAL CON ALTA DIVERSIDAD REGULARMENTE PERTURBADA. TODAS AQUELLAS CON UN AREA DE 180 HAS. APROXIMADAMENTE.
- AREA MUY DETERIORADA, QUE SE INTEGRA CON LOS TIRADEROS 4 HAS APROXIMADAMENTE Y LA FRANJA QUE TENIA VEGETACION

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

## CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

ORIGINAL CON BAJA DIVERSIDAD Y OCUPA UN AREA DE 65 HAS. APROXIMADAMENTE.

LA ZONA MINADA, ES OTRO ASPECTO QUE SE DEBE CONSIDERAR YA QUE TIENE 50 HAS. DE SUPERFICIE POR 60 MTS. APROXIMADOS DE PROFUNDIDAD Y QUE ESTA CONCESIONADA PARA LA EXPLOTACION DE PIEDRA AL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

LA EXTENSION RESTANTE ES LA QUE SE ENCUENTRA COMPREDIDA EN LA ZONA ACADEMICA Y TIENE 150 HAS. CON PROBLEMAS POR FALTA DE MANTENIMIENTO.

EL TOTAL DEL AREA VERDE ES DE 38.75 M<sup>2</sup> POR HABITANTE, SOBRANDO ESPACIO PARA FUTURAS APLICACIONES, PUES SEGUN REGLAMENTO SE NECESITAN 22 M<sup>2</sup> POR HABITANTE EN UNA UNIVERSIDAD, PERO TAMBIEN SE DEBE CONSIDERAR QUE C. U. ESTA CONSIDERADA COMO PARTE DEL PULMON DE LA CIUDAD DE MEXICO MISMA QUE SOLO CUENTA CON 0.56 M<sup>2</sup> POR HABITANTE.

A ESTA ZONA DEL PEDREGAL SE LE DEBE CONSERVAR POR SER IMPORTANTE CAPTADORA DE AGUA PLUVIAL, LO QUE AYUDA A MANTENER EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS.

### IV.6 SERVICIOS GENERALES

LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ENCARGADOS DE HACER FUNCIONAR LA VIDA UNIVERSITARIA Y DE ATENDER LAS DEMANDAS DE LA MISMA COMUNIDAD, TIENEN UN FUNCIONAMIENTO POCO EFICIENTE, PUES EL CONSTANTE AUMENTO DE ACTIVIDADES CULTURALES, ACADEMICAS Y DEPORTIVAS QUE SE DESARROLLAN EN LA UNIVERSIDAD PROVOCA ALGUNAS DEFICIENCIAS EN ESTOS SERVICIOS Y OBLIGAN A UN CRECIMIENTO CONSTANTE DE EDIFICACIONES DESTINADOS A ESTE TIPO DE SERVICIOS, LO QUE PROVOCA UN DESCONTROL AL USUARIO, PUES MUCHAS VECES AL REQUERIR INFORMACION NO SABE A QUE DEPENDENCIA SOLICITARLO NI DONDE ESTA LOCALIZADA ESTA.

HACIENDO REFERENCIA A LOS SERVICIOS UNIVERSITARIOS COMO LOS COMERCIOS, LAS LIBRERIAS Y LOS COMEDORES, QUE TIENEN UNA RELACION MUY ESTRECHA CON EL ESTUDIANTADO, RESULTA QUE VERDADERAMENTE ESTOS SERVICIOS SON NULOS O SE ENCUENTRAN CON BASTANTES CARENCIAS (VER GRAFICA). LA NULIDAD DE ESTOS SERVICIOS AFECTA LA ECONOMIA DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA, PUES AL NO ENCONTRAR EFICIENCIA EN ELLOS LE OBLIGA A SALIR FUERA DE SU RECINTO PARA ADQUIRIR CON ALTOS COSTOS SUS IMPLEMENTOS DIDACTICOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD. A LO QUE SE LE SUMA UN ALTO INDICE DE ENFERMEDADES GASTROINTESTINALES AL CONSUMIR ALIMENTOS DE LOS NUMEROSOS PUESTOS DE FRITANGAS LOCALIZADOS EN CASI TODA LA UNIVERSIDAD, APARTE DE PROVOCAR FOCOS DE INFECCION Y CONTAMINACION.

AUTOGOBIERNO



FACULTAD DE

ARQUITECTURA TALLERIO  
CULTURAL • Ciudad Universitaria

DENTRO DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA UNIVERSIDAD COMO SON EL DE VIGILANCIA Y EL DE MANTENIMIENTO PRINCIPALMENTE, SE OBSERVA TAMBIEN UNA GRAN DEFICIENCIA DE ESTOS. POR EJEMPLO, CON LOS CONSTANTES ASALTOS, LAS VIOLACIONES QUE TIENEN UN PROMEDIO DE 8 MENSUALES Y LOS CADA VEZ MAS NUMERABLES ROBOS PARCIALES O TOTALES DE AUTOMOVILES, POR EL CONSTANTE DETERIORO DE LOS MUEBLES UNIVERSITARIOS, ASI MISMO SE CARECE DE UN EFICAZ SISTEMA DE RECOLECCION DE BASURA LO QUE PROVOCA ACUMULAMIENTO EN TODAS LAS ESCUELAS, Y LO MAS GRAVE, QUE SE DEPOSITA EN EXTENSAS AREAS DE TERRENO UNIVERSITARIO (4 HAS. APROXIMADAMENTE), PROVOCANDO EL DETERIORO Y LA CONTAMINACION ECOLOGICA DE LA ZONA.

#### IV.7 VIALIDAD Y TRANSPORTE EN C. U.

EN EL SISTEMA VIAL PROYECTADO EN CIUDAD UNIVERSITARIA SE PENSO QUE NO HUBIERA INTERFERENCIA ENTRE EL PEATON Y LOS VEHICULOS, TRABAJANDO EN UN SISTEMA PERIFERICO QUE CONTUVIERA UNA GRAN ZONA EN LA CUAL EL PEATON PUDIERA CIRCULAR Y ADUENARSE DE LOS ESPACIOS SIN TENER PROBLEMAS CON LOS VEHICULOS.

PARA ESTE FIN SE ADOPTO UN SISTEMA INGLES, EN EL QUE SE TRATA UN CIRCUITO CERRADO EN UN SOLO SENTIDO, CONECTADO A OTROS CIRCUITOS DE LAS MISMAS CARACTERISTICAS POR MEDIO DE "GANCHOS" QUE PERMITEN LA INCORPORACION DE LOS VEHICULOS.

ESTO DIO COMO RESULTADO QUE UN CIRCUITO CONTUVIERA A GRANDES ZONAS EN LAS CUALES LOS VEHICULOS RECORRIAN MAYORES DISTANCIAS A CAMBIO DE LA ELIMINACION TOTAL DE LOS CRUZAMIENTOS, LO QUE GENERABA UN AMBIENTE PROPICIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD UNIVERSITARIA, LAS DIFERENTES ZONAS DE CIUDAD UNIVERSITARIA ESTAN DELIMITADAS POR LOS CIRCUITOS CERRADOS DE CIRCULACION DE VEHICULOS. TODO ESTO GENERA QUE LOS ESTUDIANTES SE PUEDAN TRASLADAR LIBREMENTE ENTRE ZONA Y ZONA POR MEDIO DE PASOS A DESNIVEL ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADOS.

A GRANDES RASGOS, CIUDAD UNIVERSITARIA CUENTA CON UN CIRCUITO SECUNDARIOS EN LOS QUE ESTAN LA ZONA ACADEMICA, LA ZONA DEPORTIVA Y LA ZONA NOR-ESTE DE LA MISMA, DIVIDIDAS POR LA AVENIDA INSURGENTES.

A LO LARGO DE ESTOS CIRCUITOS SE ENCUENTRAN UBICADOS UNA SERIE DE ESTACIONAMIENTOS TANTO EN LA ZONA ACADEMICA, COMO EN LAS OTRAS ZONAS QUE SUMADOS DAN UNA CAPACIDAD DE 12,500 CAJONES APROXIMADAMENTE PARA DAR SERVICIO A LA POBLACION UNIVERSITARIA PERO DEBIDO AL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACION, A GENERADO QUE, TANTO ESTACIONAMIENTOS COMO CIRCUITOS SEAN INSUFICIENTES PARA LA DEMANDA ACTUAL, OCASIONANDO CONFLICTOS VIALES YA QUE AL SATURARSE LOS ESTACIONAMIENTOS SE COMIENZA A INVADIR CIRCUITO VIAL Y EN ALGUNAS ZONAS HASTA CIRCULACIONES PEATONALES Y TODO ESTO OCASIONA UNA DEFICIENCIA EN LA CIRCULACION QUE SE VE REDUCIDA EN SU SECCION.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

## CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

CON RESPECTO AL TRANSPORTE EN CIUDAD UNIVERSITARIA NO SE CUENTA CON NINGUNA RUTA QUE DE SERVICIO A TODA LA POBLACION QUE CONCURRE A CIUDAD UNIVERSITARIA ( VER TABLAS ).

LOS CAMIONES QUE SIENDO URBANOS RECORREN ANTES DE LLEGAR A LA TERMINAL, LOS CIRCUITOS UNIVERSITARIOS PARA TRASLADAR A LAS DIFERENTES ZONAS A TODA LA GENTE QUE SE TRANSPORTA A C. U. SU SERVICIO NO ES SUFICIENTE PARA LAS DEMANDAS INTERNAS DE TRANSPORTE Y CONTAMINA TODAS LAS ZONAS POR LAS QUE CIRCULAN, AFECTANDO TANTO COMO ZONAS ACADEMICAS COMO ZONAS VERDES.

LA POBLACION UNIVERSITARIA PARA PODER TRASLADARSE ENTRE LAS DIFERENTES ZONAS CIRCULABA SIN TENER QUE CRUZARSE CON VEHICULOS Y SE COMUNICABA A TODAS LAS ZONAS, Y AHORA DEBIDO AL CRECIMIENTO TAN ANARQUICO QUE HA TENIDO EL DESARROLLO URBANO-ARQUITECTONICO DE C. U. SE HAN PERDIDO TODOS ESTOS VALORES, ADEMAS DE QUE SE HA GENERADO UNA DESARTICULACION ENTRE LAS DIFERENTES ZONAS IMPIDIENDO AL UNIVERSITARIO UNA FACIL COMUNICACION DENTRO DE LA MISMA UNIVERSIDAD.

CON RESPECTO A LA TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS, UBICADO DENTRO DEL CIRCUITO VIAL INTERNO, AL SUR DE RECTORIA RESULTA MUY CONFLICTIVA DEBIDO A SUS DIMENSIONES, ADEMAS QUE POR SU UBICACION CONTAMINA LA ZONA ACADEMICA Y ENTORPECE LA CIRCULACION VEHICULAR QUE SE ENTRONCA A UNIVERSIDAD.

LA ESTACION DE TROLEBUSES DEL D. D. F. SE ENCUENTRA AL NOROESTE DE C. U. AL NORTE DEL ESTADIO DE EXHIBICIONES Y ESTA FORMADA POR UN PEQUEÑO RETORNO IMPLEMENTADO CON UN PARADERO, ESTA TERMINAL FUNCIONA BIEN SIN CONTAMINAR Y SIN CREAR CONFLICTOS DENTRO DEL TERRENO UNIVERSITARIO.

LAS DEFICIENCIAS DE ESTE TRANSPORTE SON LAS PROPIAS DE SU SISTEMA, EN ESTA TERMINAL (RETORNO-PARADERO) TAMBIEN SE ENCUENTRA UNA DE PESEROS, ALGUNOS DE LOS CUALES ATRAVIESAN LOS CIRCUITOS UNIVERSITARIOS, SUMANDOSE A LOS MUCHOS VEHICULOS QUE CIRCULAN DENTRO DE C. U., OCASIONANDO CONFLICTOS DE TRANSITO QUE ES LO QUE CONTAMINA EN MAYOR ESCALA A CIUDAD UNIVERSITARIA.

IV.8 AFECTACION EN C.U. A CAUSA DE LAS DISPOSICIONES DEL D. D. F. ( EJES VIALES Y METRO ).

A) EN UNA ESTRUCTURA URBANA, LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE SON DE VITAL IMPORTANCIA, PARA SU DESARROLLO DEBERA ESTAR BIEN PLANEADA, LOGRANDO UNA MEJOR FLUIDEZ EN LA CIRCULACION.

EL D. D. F. SUFRE DE UNA MALA PLANEACION VIAL COMO DE



ION CULTURAL • Ciudad Universitaria

**TRANSPORTE, PROVOCANDO ASI PERTURBACIONES EN LOS ASPECTOS SOCIALES, ECONOMICOS Y DEL MEDIO AMBIENTE.**

SIENDO NUESTRA ZONA DE ESTUDIO C. U. DONDE EL ESTADO PLANTEA UNOS EJES VIALES Y METRO, LOS CUALES SON ELEMENTOS IMPUESTOS POR EL ESTADO PARA DAR MEJOR FLUIDEZ AL USUARIO SOBRE TODO EN LA COMUNICACION ORIENTE - PONIENTE, SIN TOMAR EN CUENTA LOS GRAVES PROBLEMAS QUE ACARREAN DICHS PLANTEAMIENTOS.

OFICIALMENTE EL DR. GUILLERMO SOBERON FIRMO UN CONTRATO CON EL D. D. F., MEDIANTE EL CUAL CEDIO AL ESTADO 19 HAS. DE SUPERFICIE PARA LA NUEVA ESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORTE, COMPUESTA POR LA PROLONGACION DE LA LINEA 3 DEL METRO, ESTANDO SU TERMINAL UBICADA AL NOROESTE DE C. U., COLINDANDO CON SANTO DOMINGO, OCASIONANDO GRAVES PROBLEMAS COMO EL INCREMENTO AL VALOR Y UN CAMBIO DEL USO DEL SUELO, ASI COMO UNA ELEVACION EN EL COSTO DE LOS SERVICIOS, CONVIRTIENDOSE EN UN GRAN CORREDOR COMERCIAL CON UN CATASTROFICO AGLUTINAMIENTO.

- B) EL EJE 4 PONIENTE Y LA CONTINUACION DE LA LINEA 7 DEL METRO LLEGAN A C. U. BORDEANDO EL ESTADIO OLIMPICO POR EL LADO PONIENTE, CRUZANDO EL JARDIN BOTANICO ALTERANDO PARTE DE ESTA ZONA VERDE, DESEMBOCANDO EN PERISUR, EL EJE VIAL 11 SUR, QUE PRACTICAMENTE DIVIDE EN DOS LAS INSTALACIONES, SE LOCALIZA ENTRE LA PARTE SUR DE LA ZONA ACADEMICA Y LOS EDIFICIOS DEL C. C. U., CAUSANDO DAÑOS IRREVERSIBLES PRINCIPALMENTE EN LA ZONA ECOLOGICA SIENDO ESTA BASTANTE IMPORTANTE.
- C) OTRO EJE VIAL SE UBICA EN EL BORDE SUR DE LOS LIMITES UNIVERSITARIOS, ALEDANOS A LAS INSTALACIONES HOSPITALARIAS DEL D. I. F. CRUZANDO ENTRE LA ZONA CULTURAL Y EL CONJUNTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA UNAM, POR ULTIMO EL EJE SUR 10 DE ORIENTE A PONIENTE, TOCANDO LOS TERRENOS DE C. U. A LA ALTURA DE SAN JERONIMO.

DE ESTA MANERA C. U. QUEDARA FRACCIONADA EN 4 CAMPOS, CIRCUNDADO POR EJES VIALES Y LINEAS DEL METRO, NO LOGRANDO EN SU OBJETIVO LA COMUNICACION DEL EJE 11 DE ORIENTE - PONIENTE, PUESTO QUE DESEMBOCA DONDE EMPIEZA LA CARRETERA DEL AJUSCO, AL SUR DE LA CIUDAD, POR LO TANTO NO CUMPLE SU PROPOSITO DE DICHA COMUNICACION

ES MUY DISCUTIDO EL PROCESO QUE HA LLEVADO EL CRECIMIENTO URBANO-ARQUITECTONICO DE C. U. DESDE SU FUNDACION (1954) Y PARA ENTENDERLO HAY QUE CONSIDERAR LA INFLUENCIA QUE HA TENIDO LA SITUACION POLITICA, ECONOMICA Y SOCIAL POR LA QUE HA ATRAVEZADO EL PAIS DESDE ESA EPOCA.

LAS NECESIDADES Y PROBLEMAS QUE SURGEN CON EL AUGE DE LA INDUSTRIA, NECESIDADES DE TIPO TECNICO, ESPECIALIDADES DENTRO DE LA INGENIERIA APOYADA CON ESPECIALISTAS EN ECONOMIA CONTADURIA Y ADMINISTRACION PARA ENCAUSAR EL DESARROLLO

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

## **CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

**ECONOMICO DEL PAIS, Y LOS PROBLEMAS QUE SE PRESENTAN POR LA POCA PREPARACION DE LA POBLACION TRABAJADORA, PROVOCA LA EXPLOTACION DEL OBRERO Y CON ESTO LA CREACION DE ORGANIZACIONES SINDICALES.**

LOS MOVIMIENTOS OBRERON Y ESTUDIANTILES VAN TOMANDO MAS FUERZA, HASTA CULMINAR CON EL MOVIMIENTO DEL 68.

LA INFLUENCIA DE ETOS ASPECTOS EN EL DESARROLLO DE C. U., ES TAL QUE SE VA CAMBIANDO EL PROYECTO INICIAL, SE RELEGA LA CREACION DE LA VIVIENDA Y DE LOS ESPACIOS DE CARACTER SOCIAL COMO: CASINO, CLUBS Y CENTRO CIVICO Y SE DA PASO A LA CREACION Y AMPLIACION DE FACULTADES PARA APOYAR E IMPULSAR LA TECNICA EN EL PAIS.

EN CONCLUSION A LO ANTES VISTO, LA CIUDAD UNIVERSITARIA FUE CREADA BAJO UN PLAN RECTOR QUE DEBIA ENCAUSAR EL DESARROLLO EXPANSIVO DE LA MISMA, ESTE PLAN SE HIZO OBSOLETO A CORTO PLAZO POR LA FALTA DE UN ANALISIS QUE PREVIERA LA INFLUENCIA QUE EJERCI LA POLITICA DEL PAIS SOBRE EL CRECIMIENTO UNIVERSITARIO, EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACION ESTUDIANTIL Y EL DESARROLLO DE LAS CIENCIAS, COMO CON SECUENCIA EL CAMBIO DE USO DE LAS ESCUELAS Y LA NECESIDAD DE MAS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS PARA SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS ACADEMICOS.

EN 1968 SE CREA LA COMISION DEL PLAN REGULADOR PARA CIUDAD UNIVERSITARIA, ENCARGADA DE ATENDER LAS NECESIDADES QUE SE PRESENTARON ADEMAS DE PLANIFICAR EL CRECIMIENTO URBANO-ARQUITECTONICO Y AL MISMO TIEMPO CONCLUIR EL EQUIPAMIENTO PREVISTO INICIALMENTE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES ESTUDIANTILES.

ESTA COMISION NUNCA FUE SUFICIENTEMENTE OPERATIVA, LO QUE GENERO QUE SE DIERA UN CRECIMIENTO ANARQUICO EN LAS INSTALACIONES, SE INCREMENTARA EL TRANSITO VEHICULAR CONTAMINANDO GRAVEMENTE LA ZONA ESCOLAR, SE AGUDIZARA LA FALTA DE SERVICIOS COMO TRANSPORTES, ESTACIONAMIENTOS, COMEDORES OCASIONANDO LA DESVINCULACION DEL ESTUDIANTE CON LOS ESPACIOS UNIVERSITARIOS.

ASIMISMO EL CONSTANTE DETERIORO DE LAS ZONAS VERDES, OCASIONANDO GRAVES PERTURBACIONES EN LA ZONA ECOLOGICA DEL PEDREGAL DE SAN ANGEL.

LA SIGUIENTE TABLA NOS ACLARA LA ESCALA A LA QUE SE HA INCREMENTADO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CIUDAD UNIVERSITARIA EN SUS DIFERENTES ETAPAS :



**ION CULTURAL • Ciudad Universitaria**



	AREA EN M2.	%
1954	306,240	
1973	662,592	116
1978	1'185,498	79
1982	2'700,000	128

EN ESTOS ULTIMOS CUATRO ANOS, SE ACENTUA EL CRECIMIENTO DEL AREA CONSTRUIDA, AGUDIZANDO LOS PROBLEMAS EN LOS NIVELES ESPACIAL, ACADEMICO, ADMINISTRATIVOS Y DE SERVICIOS.

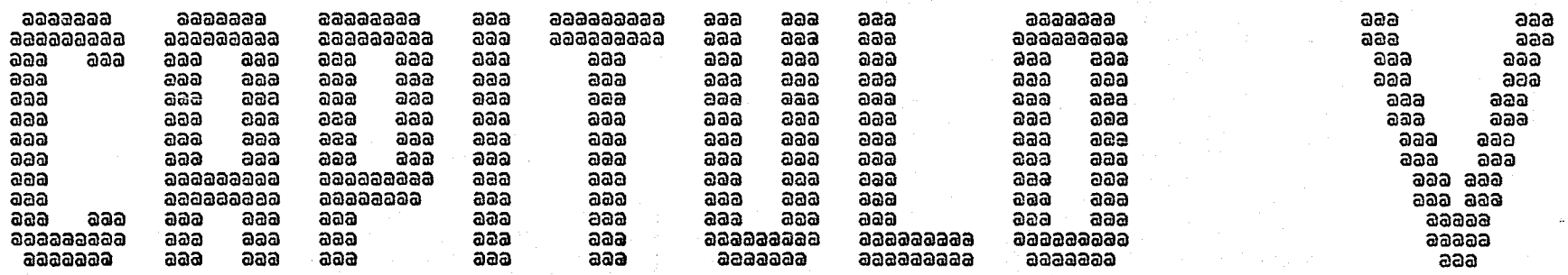
DENTRO DE LOS SERVICIOS SE CUENTA ACTUALMENTE CON EL PROYECTO DE EJES VIALES Y METRO QUE PLANTEA EL ESTADO Y QUE POR SU TRAZO RESULTA CUESTIONABLE YA QUE NO LOGRA EL SUPUESTO BENEFICIO DE COMUNICAR LAS ZONAS DE ORIENTE-PONIENTE Y QUE POR EL CONTRARIO PROVOCA EL DESEQUILIBRIO DE LA ZONA ECOLOGICA, QUE SE HA DETERMINADO COMO UNICA EN EL MUNDO Y QUE DE IGUAL MANERA EN FORMA PARADOJICA BENEFICIA A UN GRAN NUMERO DE POBLACION ESTUDIANTIL.

POR LA CRECIENTE Y DESORDENADA URBANIZACION DE C. U. Y LA IMPLANTACION DE LA NUEVA ESTRUCTURA VIAL, ES NECESARIO RESCATAR, CONSERVAR Y MEJORAR C. U. PARA EVITAR QUE SE GENEREN CAMBIOS QUE OCASIONEN DETERIOROS IRREVERSIBLES QUE AFECTEN EL PATRIMONIO Y LA AUTONOMIA UNIVERSITARIA.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

ION CULTURAL • Ciudad Universitaria



PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

**CAPITULO V.- PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA**

PRETENDE ESTABLECER JERARQUIZANDO CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO, QUE SATISFAGAN LAS ACTIVIDADES DADAS, ASI MISMO SANEAR LAS INSTALACIONES EXISTENTES, LOS CONFLICTOS VIALES, DE TRANSPORTE Y DETERMINAR EL DESTINO DE SU SUELO, POR LO QUE ES PRECISO CONSIDERAR LAS POLITICAS DE LA UNAM Y SU CANAL DIRECTO, OBRAS Y PROYECTOS, PARA ASI PODER DAR UNA SOLUCION CONJUNTA.

LO QUE ES PRIMORDIAL RECONOCER DE LA UNAM, TENIENDO COMO NECESIDAD DE QUE TODO AQUEL QUE LA HABITA TENGA CONCIENCIA DE LA DESINTEGRACION FORMAL URBANO-ARQUITECTONICA Y POR LO TANTO ACADEMICA QUE TIENE ACTUALMENTE ESTA UNIVERSIDAD POR LO QUE ES NECESARIO RESCATARLA, CONSERVARLA Y MEJORARLA.

SE DETERMINAN UNOS OBJETIVOS, LOS QUE SE PODRAN DESARROLLAR EN BASE A LA COMPLEJIDAD DE CADA UNO DE ELLOS Y NUESTRO COMPROMISO DE SOLUCION SE DARA EN ALGUNOS CASOS EN FORMA SOMERA POR LO ANTES DICHO.

**V.1.- OBJETIVOS**

- . DAR UNA ALTERNATIVA MAS A VIALIDAD PROPUESTA POR EL D. D. F.
- . SALVAR LA ZONA DEL PEDREGAL UNIVERSITARIO, DETERMINANDO LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA.
- . DAR UN USO TOTAL AL SUELO UNIVERSITARIO, ATENDIENDO LAS NECESIDADES DE LAS DIFERENTES ZONAS QUE LA FORMAN.
- . SOLUCIONAR LOS CONFLICTOS VIALES Y DE TRANSPORTE INTERNOS DE C. U. LOGRANDO UNA INTERRELACION ENTRE SUS DIFERENTES ZONAS.
- . FOMENTAR LA VINCULACION EN EL CONTEXTO UNIVERSITARIO.
- . DAR ALTERNATIVAS ARQUITECTONICAS QUE APOYEN Y COMPLEMENTEN A LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS, ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS GENERALES.

**V.2 PROPUESTA DE SOLUCION**

**V.2.1 DAR UNA ALTERNATIVA MAS A LA VIALIDAD PROPUESTA POR EL D. D. F.**

LA ALTERNATIVA DE EJES VIALES Y LINEA DEL METRO, PROCURA FUNDAMENTALMENTE NO DIVIDIR A C. U., LOGRANDO LA MINIMA AFECTACION TANTO A LOS TERRENOS UNIVERSITARIOS COMO A LAS ZONAS ALEDANAS POR LAS QUE PASARA SU TRAZO.

TOMANDO EN CUENTA QUE LA PRINCIPAL INTENCION ES LOGRAR LA COMUNICACION VEHICULAR Y DE TRANSPORTE ORIENTE-PONIENTE, SIN QUE EL BENEFICIO SE DE SOLO EN ALGUN SECTOR DE LA PO-

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

BLACION EN ESPECIAL, SE PROPONE QUE LA TRAYECTORIA SEA POR LA PERIFERIA A C. U.

RESPECTO AL EJE QUE ATRAVIEZA C. U. DE NORTE A SUR, SE PROPONE IMPLEMENTARLO POR PASEO DEL PEDREGAL PARA COMUNICARLO CON LA CARRETERA PICACHO-AJUSCO PROPICIANDO SU MEJOR APROVECHAMIENTO.

LAS SALIDAS PARA VEHICULOS QUE CIRCULEN POR LOS EJES VIALES QUE VAN DENTRO DE C. U SERAN MINIMAS Y RESTRINGIDAS, SOLO PARA CIRCULAR POR LOS CIRCUITOS, EVITANDO ASI QUE SE CONVIERTA EN TRANSICION.

LA LINEA 3 DEL METRO, EN LA CUAL EL ESTADO PROPONE LA TERMINAL DENTRO DE LOS TERRENOS UNIVERSITARIOS, HACEMOS CONSIDERACION DE LA SERIE DE AFECTACIONES QUE ESTO PROVOCARA A CORTO PLAZO, Y PARA EVITARLO SE PROPONE QUE SEA ESTACION DE PASO (EL EVITAR DICHA TERMINAL ES POR RAZONES DE DESTRUCCION ECOLOGICA Y DESEQUILIBRIO EN LA VIDA UNIVERSITARIA QUE YA HEMOS MENCIONADO) DE ESE MODO SE CONTINUARA HACIA EL SUR Y LOGRAR CAPTAR AFLUENCIA DE USUARIOS EN LAS DELEGACIONES TLALPAH Y XOCHIMILCO, DEL MISMO MODO SE PROPONE LA TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS FUERA DE CIUDAD UNIVERSITARIA.

LO QUE RESPECTA A LA LINEA 7 DEL METRO QUE VA EN FORMA SUBTERRANEA AL EJE 4, SEGUIRA ESE MISMO CRITERIO, SOLO QUE POR PASEOS DEL PEDREGAL, TOMANDO EN CUENTA LAS ESTACIONES QUE SEAN NECESARIAS EN ESE RECORRIDO, CON ESTO SE EVITA LA AFECTACION AL JARDIN BOTANICO, DANDO MEJOR SERVICIO AL USUARIO POR CONCENTRARSE LAS ESTACIONES SOBRE UNA AVENIDA.

**V.2.2 SALVAR LA ZONA DEL PEDREGAL UNIVERSITARIO, DETERMINANDO LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA.** ES NECESARIO POR TODOS LOS MEDIOS POLITICOS, ECONOMICOS, ADMINISTRATIVOS Y JURIDICOS SE LE RECONOZCA COMO " ZONA DE RESERVA ECOLOGICA " YA QUE SE LE CONSIDERA COMO UNICA EN EL MUNDO AL AREA QUE SE HA DETECTADO DE ALGUNA MANERA EN FORMA RADIAL, POR EL TIPO DE DESARROLLO DE LAS ESPECIES - QUE AHI SE ENCUENTRAN, CUIDANDO DE LAS PERTURBACIONES IRREVERSIBLES QUE DANAN ESOS ECOSISTEMAS, AL MISMO TIEMPO QUE SEA CONOCIDA POR LA POBLACION EN GENERAL, PARA LO CUAL SE LE DOTARA DE UNA SERIE DE ANDADORES RESTRINGIDOS.

POR LO ANTERIOR, ESA ZONA DEBE SER RESPETADA, CONSERVADA, PRESERVADA Y CONSIDERADA NO SOLO COMO PATRIMONIO UNIVERSITARIO SINO TAMBIEN COMO PATRIMONIO NACIONAL.

**V.2.3 DAR UN USO TOTAL AL SUELO UNIVERSITARIO ATENDIENDO LAS NECESIDADES DE LAS DIFERENTES ZONAS QUE LA FORMAN.**

CON EL FIN DE TERMINAR CON EL ANARQUICO CRECIMIENTO URBANO ARQUITECTONICO DE CIUDAD UNIVERSITARIA, SE DA UNA ZONIFICA



**ION CULTURAL • Ciudad Universitaria**

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

CION, EN LA QUE SE DEFINE EL AREA QUE SE DESTINA PARA CADA UNA DE LAS ZONAS, IMPLEMENTANDOLAS PARA QUE SEAN MEJORAS SIN TENER QUE CRECER AFECTANDO OTRAS ZONAS PROVOCANDO SU DESARTICULACION.

PARA LAS ZONAS QUE SE HAN DETERMINADO SE LES IMPLEMENTA UNA ESPECIFICACION PARA SU MEJORAMIENTO DE ACUERDO A SUS NECESIDADES QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA :

- . ZONA ACADEMICA
  - . ZONA CULTURAL
  - . ZONA DEPORTIVA
  - . ZONA ADMINISTRATIVA
  - . SERVICIOS GENERALES
  - . ZONAS VERDES
- 
- . ZONA ACADEMICA

SE REQUIERE DE UNA IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS PARA "RE ESTRUCTURACION ESPACIAL" DE CADA UNA DE LAS ESCUELAS Y FACULTADES, LOGRANDO UN MAXIMO DE APROVECHAMIENTO Y PERMITIENDO CONCENTRAR TODOS LOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO Y APROVECHAMIENTO ACADEMICO.

LAS ESCUELAS O FACULTADES QUE REQUIEREN DE MAS ESPACIOS QUE SOLO SIRVAN DE APOYO PARA SUS ACTIVIDADES ACADEMICAS ( COMO LABORATORIOS, TALLERES, SALAS DE LECTURA, ETC. ) SE RESOLVERAN INTENSIFICANDO EL USO DEL SUELO O DE ACUERDO A LOS PROGRAMAS DE " REESTRUCTURACION ESPACIAL ", TODO ESTO CON EL FIN DE NO PROPICIAR EL INCREMENTO DE LA POBLACION ESTUDIANTIL.

CON LO QUE RESPECTA A LA CIUDAD CIENTIFICA SE PROCEDE CON EL MISMO CRITERIO ANTERIOR, YA QUE SI BIEN ES CIERTO QUE LAS CIENCIAS SIGUEN EN CRECIENTE DESARROLLO, NO ES POSIBLE CONTENER LA CREACION DE NUEVOS INSTITUTOS DENTRO DE ESTA CIUDAD UNIVERSITARIA.

#### . ZONA CULTURAL

SE ATENDERA EN BASE A DOS ASPECTOS, EL PRIMERO QUE CORRESPONDE A TODOS LOS ESPACIOS DETERMINADOS A ESTA ACTIVIDAD QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA ACADEMICA Y EL SEGUNDO TODO LO QUE CONCIERNE AL C. C. U. ( CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO ).

LOS AUDITORIOS, EL TEATRO DE ARQUITECTURA Y EL MUSEO DE CIENCIAS Y ARTE SON LOS ELEMENTOS EN LOS QUE SE DA LA DIFUSION CULTURAL DENTRO DE LA ZONA ACADEMICA, DONDE SE ENCUENTRA LA MAYOR CONCENTRACION ESTUDIANTIL Y EN LA QUE EL ABANDONO EN ESTA MATERIA ESTA MAS ACENTUADO. EL DESARROLLO CULTURAL ENTRE UNIVERSITARIOS DEBE SER TRATADO CON LA MISMA IMPORTANCIA QUE LAS MATEMATICAS, LA FISICA, LA QUIMICA, LA MEDICINA, ETC., Y HACER DE LA

CULTURA COMO PARTE DE LA COTIDIANIDAD UNIVERSITARIA. ESTOS ELEMENTOS CON QUE ACTUALMENTE SE CUENTA, REQUIEREN, EN ALGUNOS CASOS DE AMPLIACION Y EN OTROS DE RESTAURACION POR LO QUE ES NECESARIA SU INMEDIATA ATENCION.

LA CREACION DEL C. C. U. QUE NO CUMPLE CON EL COMPROMISO QUE TIENE LA UNIVERSIDAD EN CUANTO A LA PRODUCCION CULTURAL, PRIMERO PARA SUS UNIVERSITARIOS Y SEGUNDO PARA LA POBLACION EN GENERAL, SE DA EN FORMA AISLADA DE SU AMBITO. POR LO QUE RESULTA URGENTE SU RECUPERACION PARA HACER DE ESE CENTRO UN LUGAR ACTIVO DE EXPRESION DE COMUNICACION Y DE DIFUSION CULTURAL EN TODAS SUS FORMAS DE MANIFESTARSE, COMPLEMENTANDO CON ELEMENTOS QUE APOYEN A ESTOS FINES Y PROPICIAR LA VINCULACION CON LAS DEMAS ZONAS QUE CONFORMAN CIUDAD UNIVERSITARIA. SU CRECIMIENTO QUEDARA RESTRINGIDO TERRITORIALMENTE AL CIRCUITO DADO, POR RAZONES DE FUNCIONAMIENTO, ECOLOGICAS Y SATURACION.

#### . ZONA DEPORTIVA

SE REQUIERE DE UNA MEJOR ORGANIZACION PARA FOMENTAR LAS PRACTICAS DEPORTIVAS EN LOS UNIVERSITARIOS Y HACER DE ESTA UNA NECESIDAD Y FORMAR UN BUEN NIVEL DE CONDICIONAMIENTO PARA COMPETENCIAS A NIVEL INTERNACIONAL, SE DEBE OTORGAR APOYOS Y ESTIMULOS PARA SU LOGRO, ASI MISMO DE MEJORAR Y RESTAURAR LAS INSTALACIONES EXISTENTES Y COMPLEMENTAR LOS SERVICIOS QUE SATISFAGAN A SUS ACTIVIDADES.

SERIA MUY IMPORTANTE CONSIDERAR ESTE TIPO DE ACTIVIDAD DENTRO DE LOS PLANES DE ESTUDIO DE LAS DIFERENTES FACULTADES PARA IR CONFORMANDO EL COMPLETO DESARROLLO DE LOS ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS.

#### . ZONA ADMINISTRATIVA

SE REFIERE AL CUMPLIMIENTO DE LAS NUEVAS NECESIDADES Y QUE QUEDARA LIMITADA POR EL CIRCUITO DADO, LOGRANDO UNIFICAR ESTOS SERVICIOS EN UNA ZONA PARA MEJOR ATENCION A LA POBLACION UNIVERSITARIA.

LO QUE RESPECTA AL FUNCIONAMIENTO DE LA TORRE DE RECTORIA, SE CREARA UN PROGRAMA PARA SU RESTAURACION YA QUE RESULTA CAOTICO SU ESTADO ACTUAL CON RESPECTO A SU DESARROLLO DE ACTIVIDADES.

#### . SERVICIOS GENERALES

COMPRENDE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: COMEDORES, COMERCIOS, TIENDA UNAM, GASOLINERA, BASURA, ETC.



PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

Ciudad Universitaria

COMEDORES, COMO SATISFACTOR IMPORTANTE DENTRO DE LA VIDA UNIVERSITARIA. CON LOS QUE SE CUENTA, TIENEN MUCHAS DEFICIENCIAS, LAS QUE SE DEBEN ATENDER PRINCIPALMENTE CON PROGRAMAS DE NUTRICION, ASI COMO LA CREACION DA MAS COMEDORES DENTRO DE LAS ZONAS DONDE SE DA LA MAYOR CONCENTRACION POBLACIONAL, CUBRIENDO RADIOS DE ACCION, DE ESE MODO, HACER CAMPANAS PARA DESAPARECER LOS " PUESTOS AMBULANTES " QUE SON FUENTE DE CONTAMINACION.

COMERCIOS, QUE INCLUYEN PAPELERIAS, LIBRERIAS, COPIADO ETC., QUE SE ENCUENTRAN EN LA MAYORIA DE LAS ESCUELAS Y FACULTADES, DE ALGUNA MANERA IMPROVISADOS, SIENDO QUE SON TAN IMPORTANTES PARA CUMPLIR CON EL MATERIAL PARA EL DESARROLLO DIDACTICO Y PRACTICO DEL UNIVERSITARIO. ESTOS LOCALES REQUIEREN DE ESPACIOS DETERMINADOS, QUE EN SU MAYORIA DEBEN DE CONTEMPLARSE EN LOS " PROGRAMAS DE REESTRUCTURACION DE LA ZONA ACADEMICA " ASI MISMO LA FORMACION DE COOPERATIVAS O ALGUN OTRO MEDIO PARA OBTENER PRECIOS BAJOS YA QUE LAS NECESIDADES ECONOMICAS DEL ESTUDIANTE ASI LO REQUIEREN.

CON RESPECTO A TIENDA UNAM, PRIMERAMENTE SE HACE LA OBSERVACION DE QUE NO SOLO DEBE TENER ACCESO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LOS EMPLEADOS DE LA UNIVERSIDAD, SINO ENTENDER QUE ES NECESARIA PARA TODA LA POBLACION UNIVERSITARIA. ESTA TIENDA TIENE MULTIPLES DEFICIENCIAS POR LO QUE SE REQUIERE DE AMPLIARLA Y REUBICARLA, Y ASI QUE LA CREACION DE UNA NUEVA TIENDA DEBA TENER LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

- . SERVIR A TODA LA POBLACION UNIVERSITARIA.
- . TENER CAPACIDAD SUFICIENTE PARA CONTENER EL MAYOR NUMERO DE ARTICULOS NECESARIOS.
- . SU LOCALIZACION DEBE CONTAR CON ADECUADAS VIAS DE COMUNICACION PEATONAL Y VEHICULAR.
- . EVITAR QUE SEA CAUSA DE CONFLICTOS VIALES Y SER MEDIO DE CONTAMINACION.
- . DEBE CONTAR CON AMPLIOS ESTACIONAMIENTOS.

POR LO QUE SU UBICACION MAS CONVENIENTE SE DA AL SURESTE DE CIUDAD UNIVERSITARIA. ( VER PLANO NO. )

GASOLINERA, REQUIERE DE MAYOR FUNCIONALIDAD QUE SE LOGRARA AMPLIANDOLA Y CONTANDO CON PERSONAL RESPONSABLE PARA DAR MEJOR SERVICIO. NO ES POSIBLE LA CREACION DE OTRA UNIDAD DE ESTE TIPO, YA QUE SERIA CENTRO DE CONTAMINACION.

BASURA, ES NECESARIO CONTAR CON UN SERVICIO DE LIMPIEZA FRECUENTE Y EFICIENTE, ASI COMO DE UN DESTINO PARA SU PROCESO, YA QUE ESTOS DESECHOS, HAN INVADIDO GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO UNIVERSITARIO ( 4 HAS. APROX. ). EL DETERIORO Y LA CONTAMINACION EN LAS FACULTADES HA IDO AUMENTANDO POR ESTA CAUSA. LOS MEDIOS QUE SE REQUIEREN PARA SU PROCESAMIENTO DEBEN QUEDAR FUERA DE C. U.

#### AREAS VERDES

LA ESCASEZ DE AREAS VERDES DENTRO DEL D. F. DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA, NOS LLEVA A DARLE UN VALOR INCALCULABLE A LAS AREAS VERDES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE C. U. QUE ADEMÁS TIENEN CARACTERISTICAS ESPECIFICAS IMPORTANTES PARA EL BENEFICIO DEL D. F. POR LA GRAN CAPACIDAD DE CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES, LA OXIGENACION Y LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA PARA LA CUAL ES NECESARIO DESTINARLE LA MAYOR AREA PARA SU CONSERVACION.

LA ZONA DEL JARDIN BOTANICO EXTERIOR ESTARA SUGETA A UNA INTENSIFICACION EN EL USO DEL SUELO, LA IMPLEMENTACION DE INVERNADEROS QUE SEAN APROVECHADOS PARA LA INVESTIGACION Y POR LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA EN FORMA RECREATIVA, DE IGUAL MANERA LOS VIVEROS EXTERIORES DEBEN SER APROVECHADOS SI SE INTENSIFICAN Y SE LES DA EL MISMO CARACTER RECREATIVO.

DENTRO DE LA ZONA ACADEMICA SE PRETENDE QUE EL CUIDADO DE LAS AREAS VERDES SEA MAYOR, LOGRANDO UNA INTEGRACION CON LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS, PROPORCIONANDO LO QUE ES UNA ARQUITECTURA DEL PAISAJE.

A LO LARGO DE TODAS LAS VIALIDADES DONDE SEA POSIBLE SE COLOCARAN CORTINAS DE ARBOLES QUE SIRVAN DE COLCHON ACUSTICO PARA EVITAR MAYORES DETERIOROS, SOBRE TODO A LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA, OCASIONADOS POR LOS VEHICULOS AUTOMOTORES

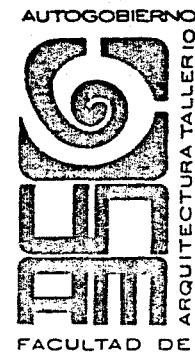
OTRO DE LOS ELEMENTOS CONTENIDOS DENTRO DEL PEDREGAL UNIVERSITARIO SON LAS ZONAS MINADAS ( CONCECION AL D. D. F. PARA LA OBTENCION DE PIEDRA Y ARENA LO QUE HA GENERADO UN ACCELERADO DETERIORO DE ESTA ZONA ) QUE POR SUS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS REQUIEREN DE UN USO DE TIPO RECREATIVO QUE PERMITA EL RESCATE DE LAS MINAS.

V.2.4 SOLUCIONAR LOS CONFLICTOS VIALES Y DE TRANSPORTE INTERNOS DE C. U. LOGRANDO UNA INTERRELACION ENTRE SUS DIFERENTES ZONAS.

LOS CONFLICTOS VIALES QUE HAY EN LOS CIRCUITOS DE C. U. SE DEBEN A LA FALTA DE TRANSPORTE PUBLICO INTERNO, LO QUE HA PROPICIADO EL USO DEL AUTOMOVIL Y POR LO TANTO UN DEFICIT DE ESTACIONAMIENTOS.

EL CAOS VIAL HA PROVOCADO SERIOS PROBLEMAS, EL RETRAZO DE ACTIVIDADES, LA CONTAMINACION AMBIENTAL Y UN DESEQUILIBRIO ECOLOGICO.

POR LO QUE SE PROPONE UN " PROGRAMA DE REGENERACION EN LA ESTRUCTURA VIAL DE TRANSPORTE INTERNO DE C. U. " QUE CON-



PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION

CULTURAL • Ciudad Universitaria

**TIENE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:**

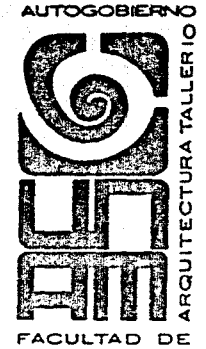
- . **CREAR 5 ESTACIONAMIENTOS PERIFERICOS A C. U., CON CAPACIDAD DE 1500 CAJONES CADA UNO, ASI SE CUBRIRIA EL DEFICIT ACTUAL Y SE DESPEJAN LOS CIRCUITOS.**
- . **SE PROPORCIONAN 4 RUTAS DE " AUTOBUSES " QUE CUMPLEN CON LOS SIGUIENTES ASPECTOS:**
  - . **CONECTAR LA ESTACION C. U. DEL METRO Y EL PARADERO DE AUTOBUSES URBANOS Y FORANEOS.**
  - . **SE CONECTA CON LOS ESTACIONAMIENTOS PERIFERICOS.**
  - . **LOGRAR LA INTERCOMUNICACION ENTRE LAS DIFERENTES ZONAS QUE INTEGRAN CIUDAD UNIVERSITARIA.**
  - . **DAR SERVICIO AL C. C. H. SUR.**
  - . **SE UTILIZAN LOS MISMOS CIRCUITOS EXISTENTES.**
  - . **LOS TRAMOS NUEVOS Y LAS MODIFICACIONES SON MINIMAS.**
- . **LOS AUTOBUSES NO DEBEN SER MEDIOS DE CONTAMINACION, POR LO QUE SU MOTOR DEBE SER DE ACCIONAR ELECTRICO, LO QUE GENERARIA UN VEHICULO SILENCIOSO. SE CONTARA CON UN NUMERO SUFICIENTE EN CADA RUTA PARA SATISFACER LA DEMANDA SE HACE LA OBSERVACION DE QUE NO DEBE HABER CABLEADO A LA VISTA, YA QUE EL CRITERIO QUE SE HA UTILIZADO, ES UN SISTEMA OCULTO MANEJADO EN FORMA SUBTERRANEA.**
- . **CONTANDO CON LOS NUEVOS ESTACIONAMIENTOS Y LAS RUTAS DE AUTOBUSES SE DARA EL CONTROL DE ACCESO PARA LOS AUTOMOVILES A CIUDAD UNIVERSITARIA COMO SIGUE :**
  - . **SE CONTARA CON UN CONTROLADOR ELECTRONICO COMPUTARIZADO QUE REGISTRE UNAS TARJETAS DADAS.**
  - . **EL NUMERO DE AUTOMOVILES QUE ENTRE SERA ACUMULATIVO Y AL SATURAR LA CAPACIDAD DE LOS ESTACIONAMIENTOS INTERNOS EXISTENTES SE CERRARA EL PASO.**
  - . **LAS TARJETAS DE ESTACIONAMIENTO SE DARAN A TODA LA POBLACION UNIVERSITARIA QUE LO REQUIERA.**
- . **REUBICAR LA TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS, LA CUAL SE PROPONE A UN LADO DEL ESTADIO OLIMPICO, AHI MISMO SE ENCONTRARAN LOS AUTOBUSES FORANEOS, COLECTIVOS Y DE CUALQUIER TIPO DE TRANSPORTE PUBLICO.**
- . **LA NECESIDAD DE OTRA TERMINAL DE ESTE TIPO DE TRANSPORTE CERCA DE LA ESTACION C. U. DEL METRO, SE DARA FUERA DE LOS TERRENOS UNIVERSITARIOS, POR SER UN FUERTE MEDIO DE CONTAMINACION, PRINCIPALMENTE PARA LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA QUE AHI SE LOCALIZA.**
- . **LA ESTACION PARA LOS AUTOBUSES INTERNOS AL SERVICIO UNIVERSITARIO DEBERA CONTAR CON EL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA ATENDER A LOS CONDUCTORES Y DAR SERVICIO A LOS AUTOBUSES.**
- . **SE CREARAN PARADEROS EN CADA UNA DE LAS ESCUELAS Y FACULTADES, ADEMAS DE CUALQUIER LUGAR QUE REQUIERA DE ESTE TIPO DE SERVICIO, PERO CONTANDO CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS :**

**PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA**

# **CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

- . **DEBE SER CUBIERTO.**
- . **CONTAR CON UNA BANCA.**
- . **DEBE TENER TELEFONO.**
- . **TENER UN PLANO DE LAS RUTAS EN C. U.**
- . **TENER DEPOSITO DE BASURA.**
- . **ALUMBRADO PROPIO.**

. **ELIMINAR LOS ESTACIONAMIENTOS ACTUALES PARA RECUPERAR ESA AREA Y DARLE USO EN SU MAYORIA COMO AREA VERDE, LO QUE SE HARIA POR PROCESO, YA QUE SE DESALENTARIA EL USO DEL AUTOMOVIL SUSTITUYENDOLO POR UN SERVICIO INTERNO DE TRANSPORTE EFICIENTE, AUNADO A LAS CONDICIONES ECONOMICAS DEL PAIS, POR LO QUE SE REQUIERE DE PROGRAMAS QUE MARQUEN SU PROCESO.**

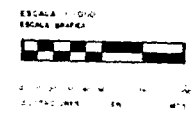
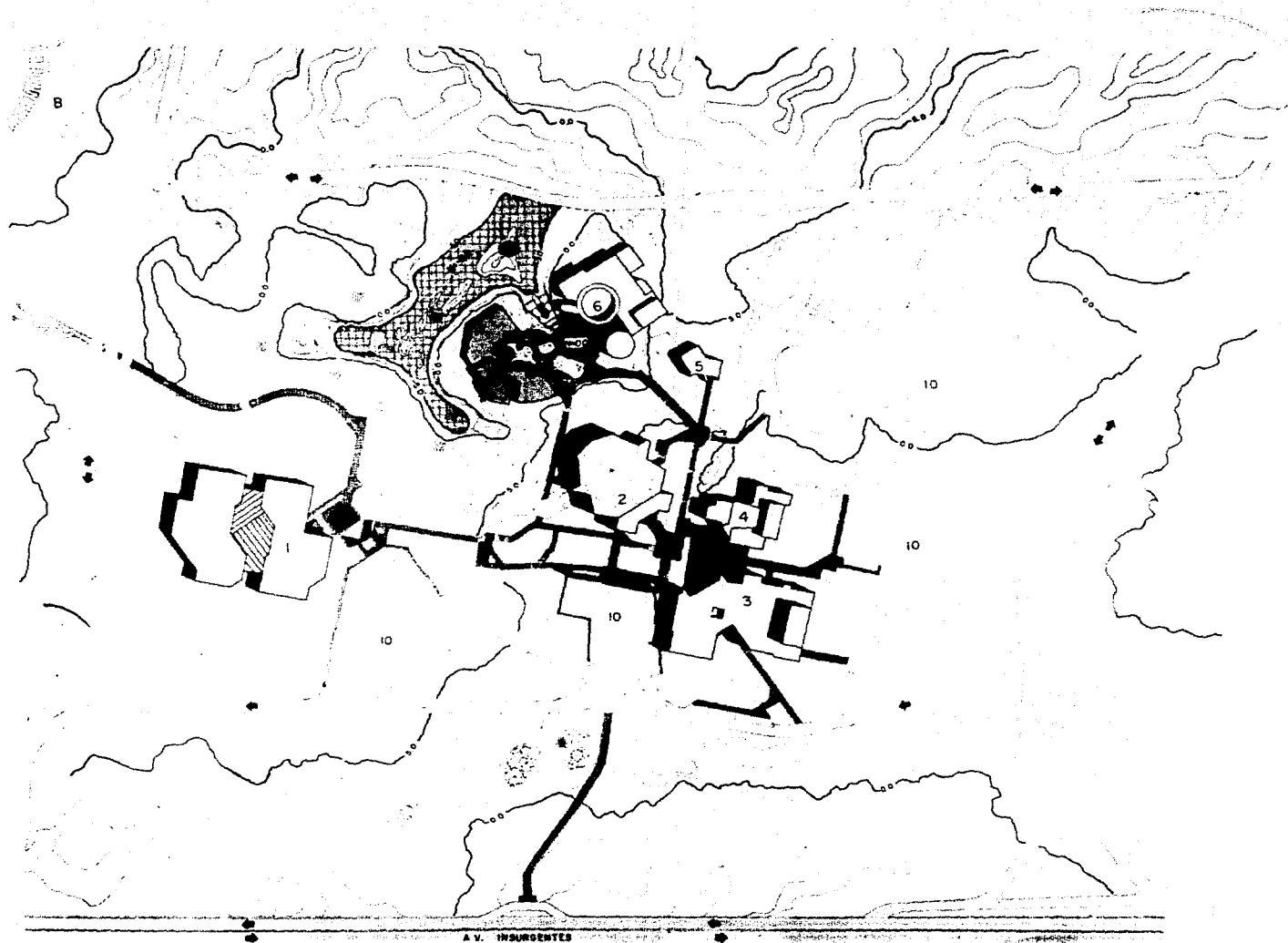


**Ciudad Universitaria**

Propuesta de ordenamiento del uso del suelo en Ciudad Universitaria. El diagrama muestra un plan de zonificación con 12 columnas de bloques rectangulares que representan diferentes tipos de uso de suelo asignados a cada zona del terreno.

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

# CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION



- SIMBOLOGIA
- 1- UNIDAD BIBLIOGRAFICA
  - 2- SALA NEZAHUALCOYOTL
  - 3- CONJUNTO DE DANZA
  - 4- TEATRO USAS RUIZ DE ALARCON
  - 5- CENTRO UNIVERSITARIO DE TEATRO
  - 6- CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL
  - 7- COMEDOR CAFETERIA UNIVERSITARIO
  - 8- ESPACIO ESCULTORICO
  - 9- PLAZA DE USOS MULTIPLES
  - 10- ESTACIONAMIENTO
  - ESCULTURAS
  - PLAZA
  - ANDADOR
  - VIALIDAD VEHICULAR

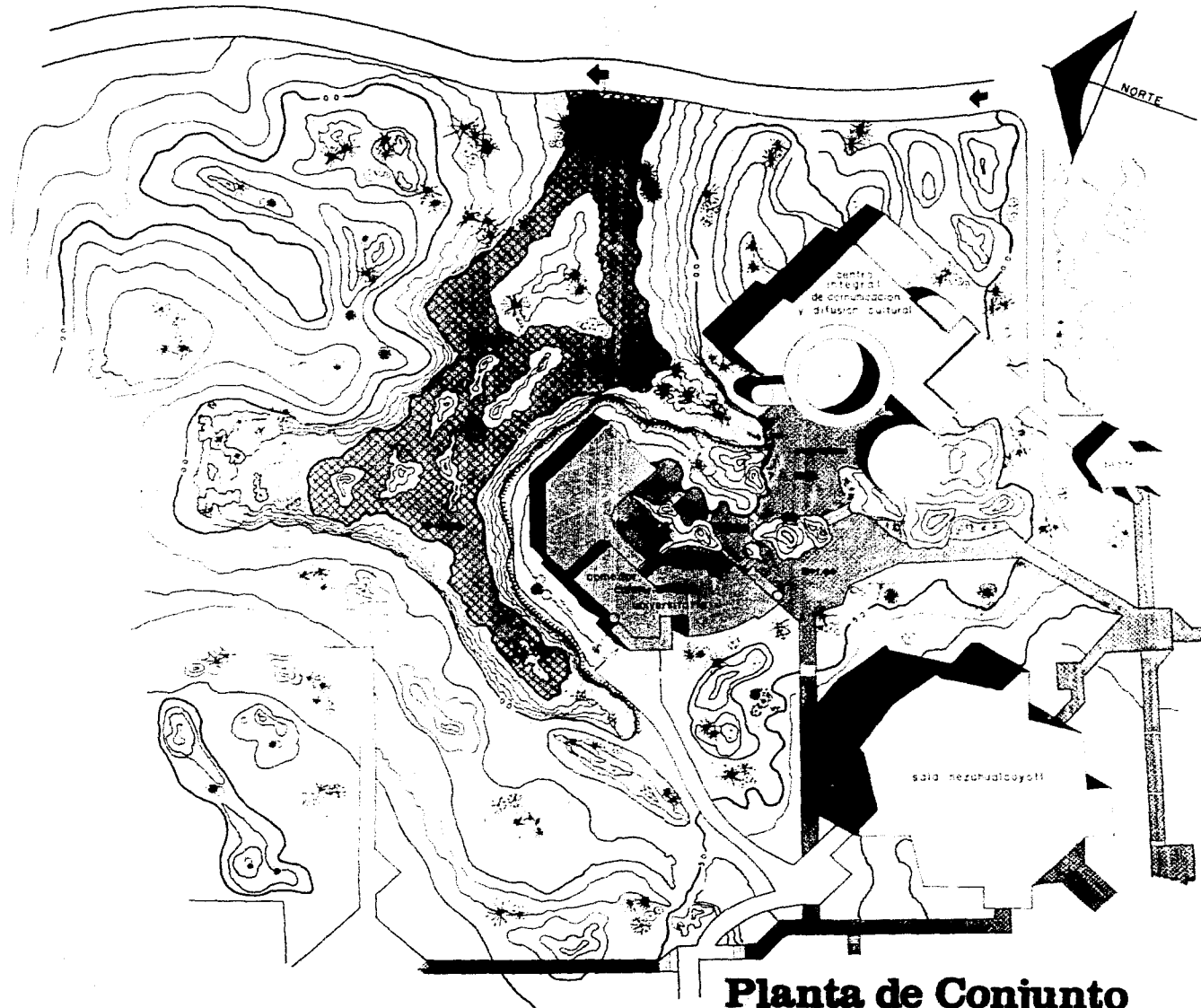
**Plano de Localización**

**5**

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

**CULTURAL • Ciudad Universitaria**





**El Conjunto**

Como objetivo de diseño se sostiene el crear un centro en donde la comunicación y difusión a través de la cultura a nivel universitario y popular le sea otorgada su jerarquía dentro del

En este centro como principal objetivo se pretende fomentar la comunicación y la participación universitaria, por medio de elementos arquitectónicos que la propicien

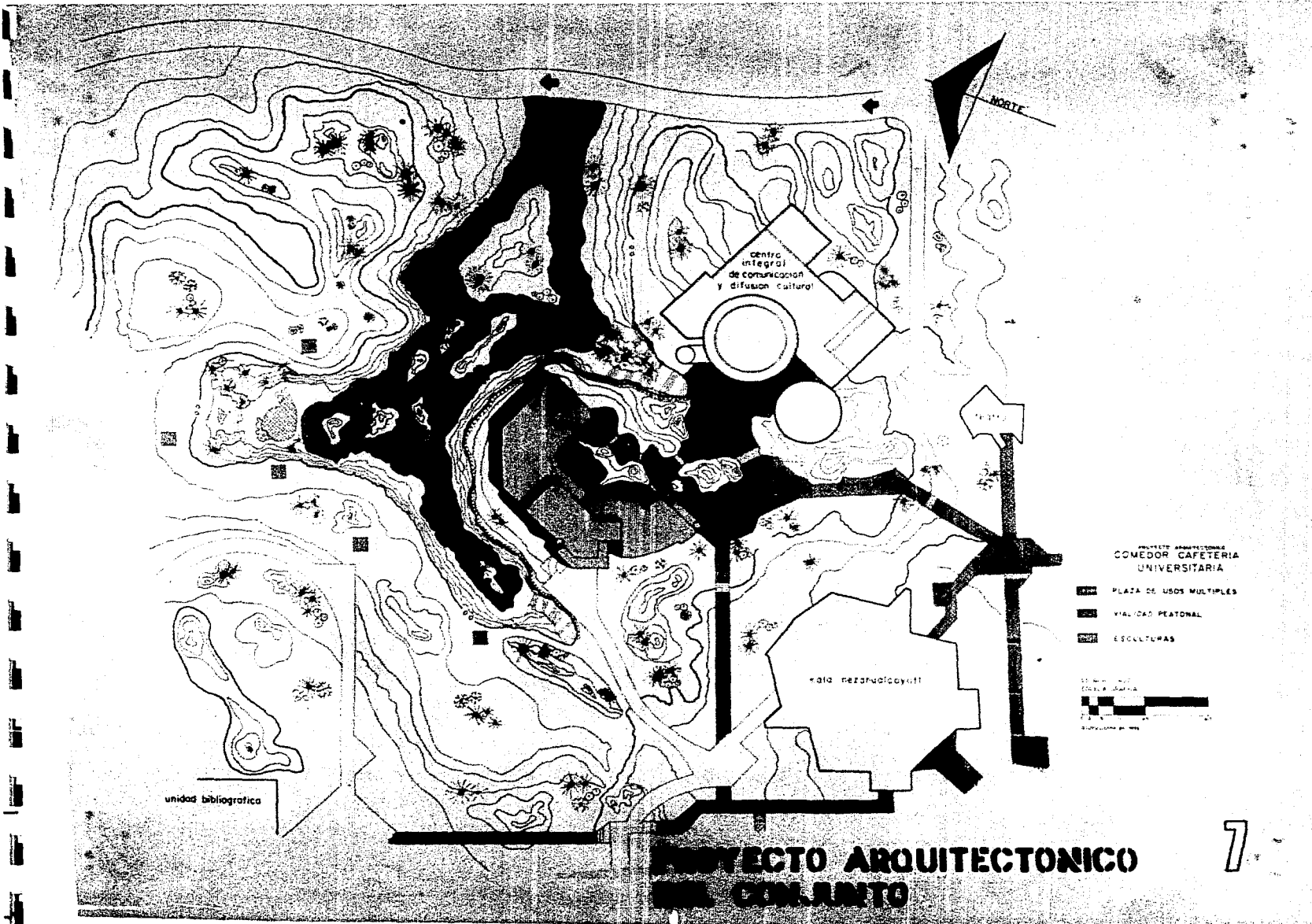
LEGENDA

- ▀ SALA DE REUNIONES
- ▒ SALA DE CLASES
- ▓ SALA DE LABORATORIO
- SALA DE ALMACÉN

1:100

**Planta de Conjunto**

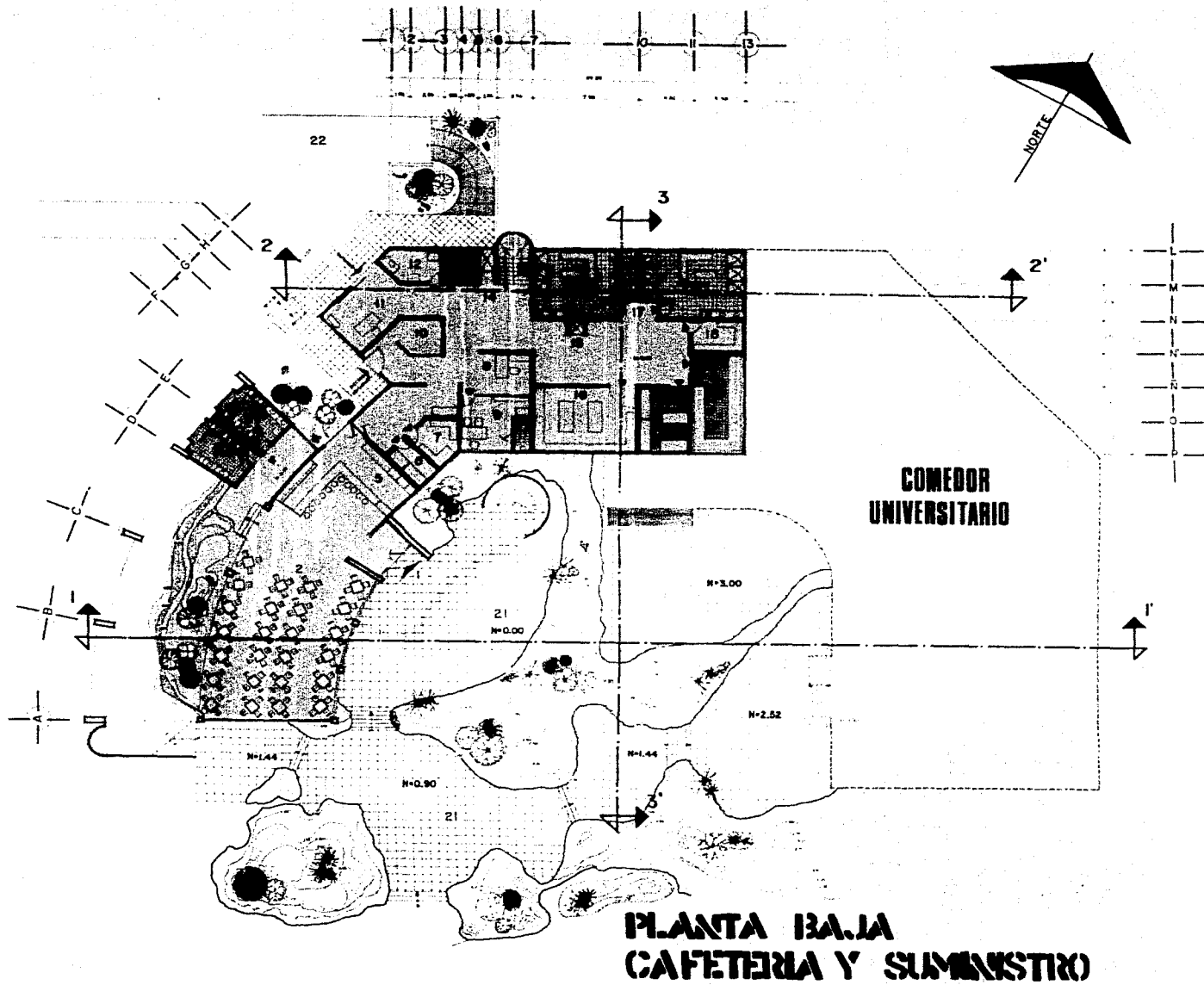
**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL • Ciudad Universitaria**



PROYECTO ARQUITECTONICO  
DEL CONJUNTO

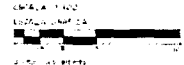
7

CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION



**SIMBOLOGIA**

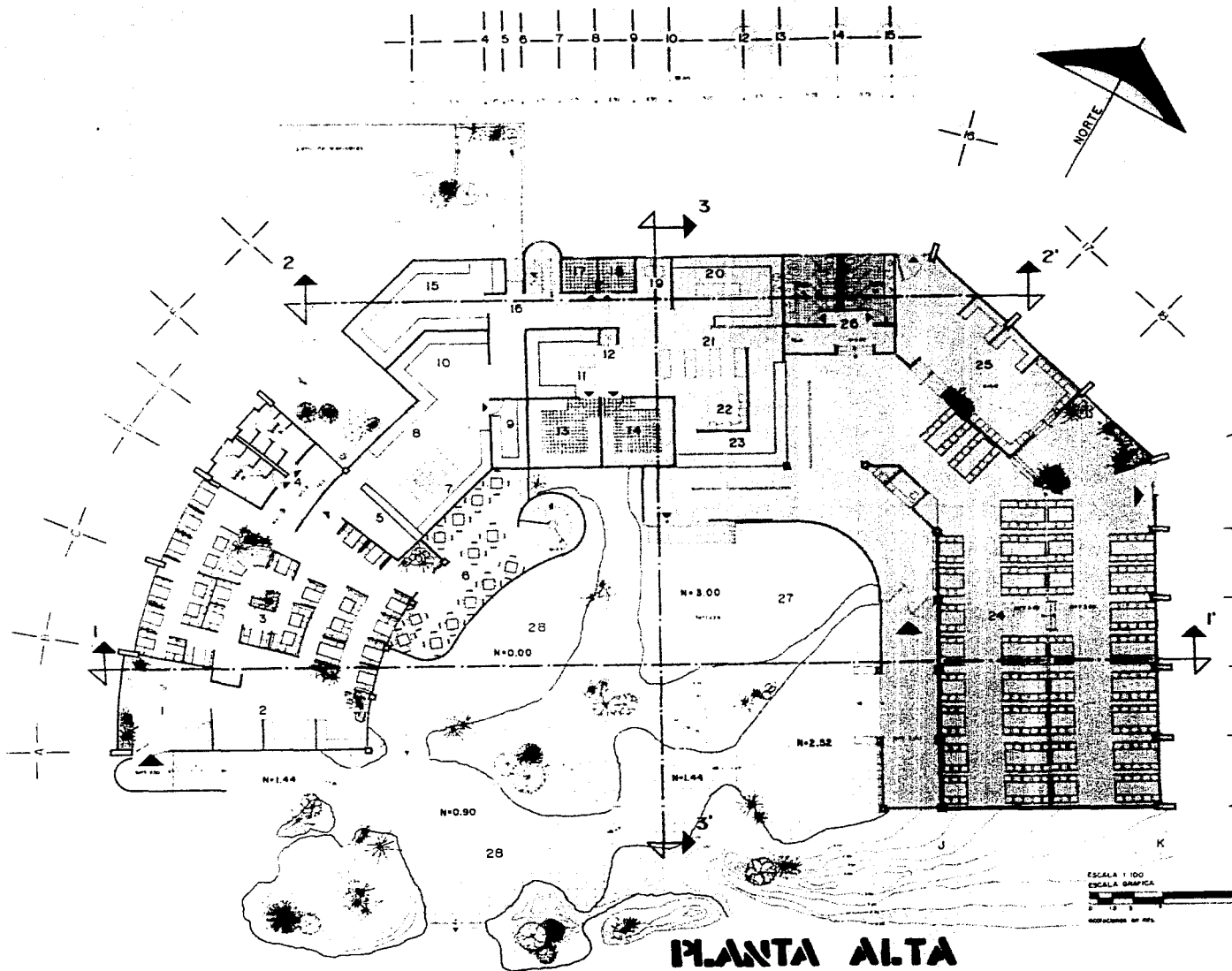
- 1- acceso
- 2- cafeteria
- 3- barra
- 4- baños
- 5- cocina
- 6- frigorífico
- 7- bodega
- 8- secretaria
- 9- administración
- 10- control de personal
- 11- bascula de control
- 12- cuarto de maquinas
- 13- cuarto de aseo
- 14- cuarto de taxis
- 15- montacarga
- 16- bodega
- 17- vestidores
- 18- cuarto de blancos
- 19- frigorífico de legumbres
- 20- frigorífico de carnes
- 21- plaza
- 22- patio de mambras



8

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

**Ciudad Universitaria**

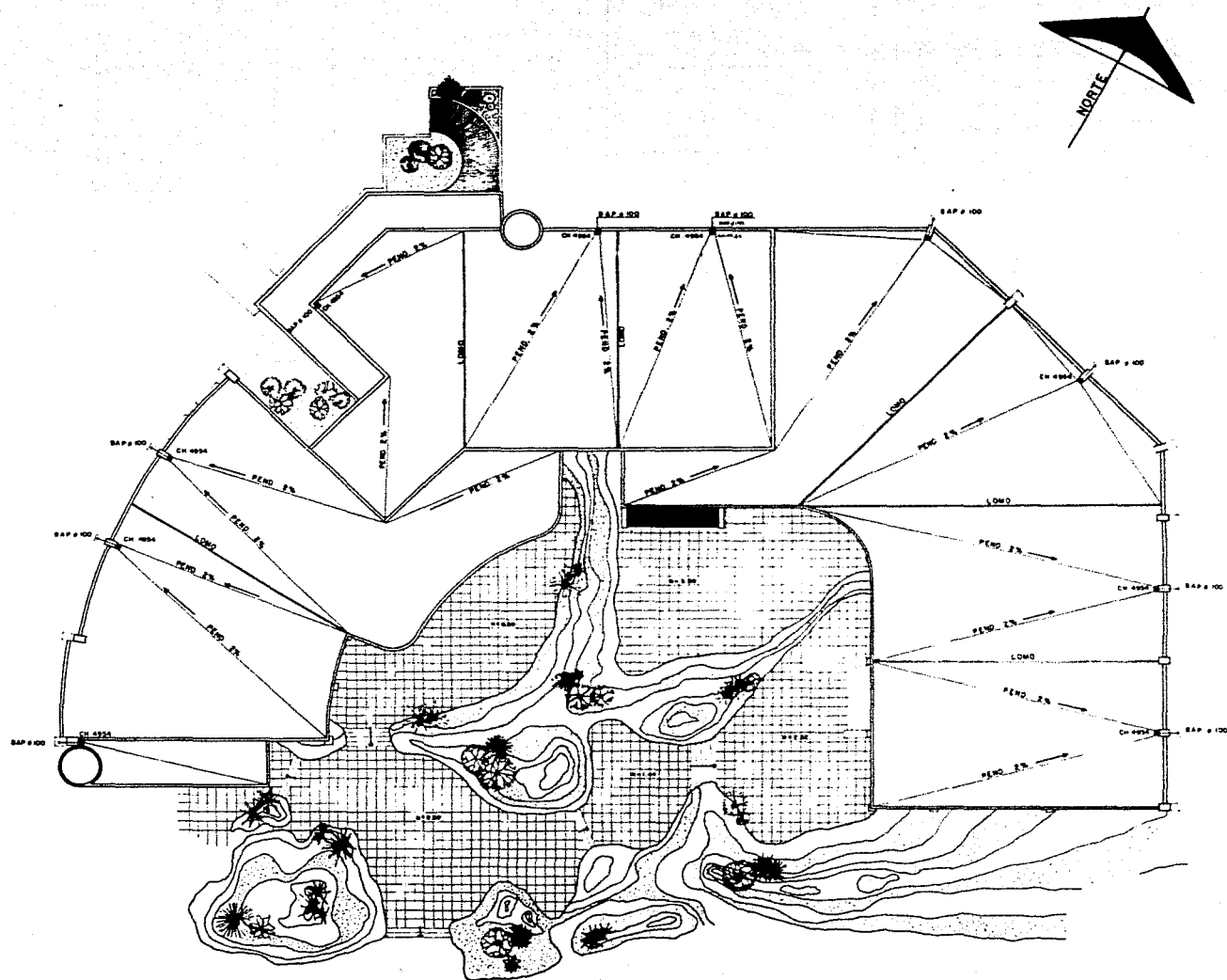


**SIMBOLOGIA**

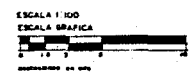
- 1-vestibulo
- 2-exposición de libros
- 3-restaurante a la carta
- 4-baños
- 5-antebarr
- 6-terrace restaurante
- 7-cocina a la carta
- 8-preparación
- 9-despensa
- 10-lavado de puchero
- 11-preparación de carnes
- 12-montacarga
- 13-frigorífico legumbres
- 14-frigorífico carnes
- 15-lavado y guardado de frostes
- 16-cuarto de basura
- 17-cuarto de asno
- 18-guardado de cascos
- 19-cuarto del che
- 20-preparación de verduras
- 21-cocimiento
- 22-marmitas
- 23-barr auto-servicio
- 24-auto-servicio
- 25-exposición de libros
- 26-baños
- 27-terrace auto-servicio
- 28-plazas

**PLANTA ALTA  
 COMEDOR Y RESTAURANT**

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

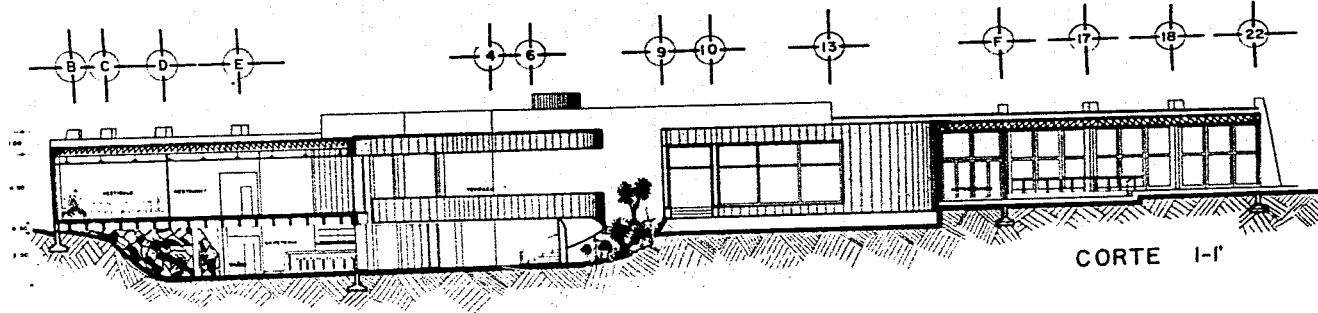


- B A P bajadas de aguas pluviales
- CH coladera helvex mod. indicado

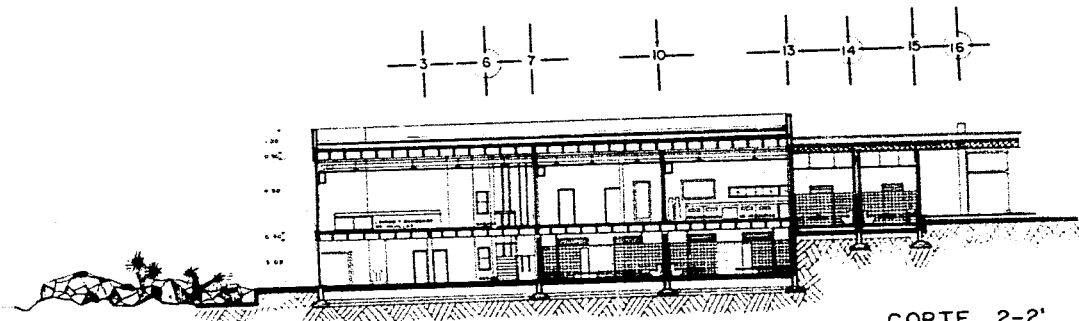


**PIANTA AZOTEA**

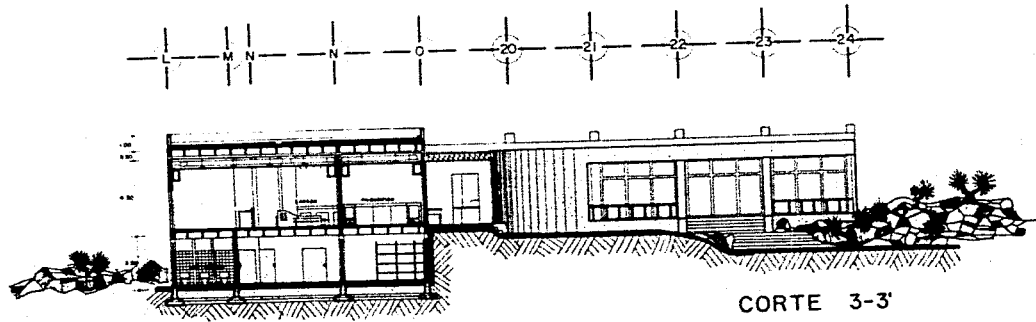
**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**



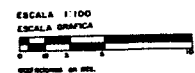
CORTE 1-1'



CORTE 2-2'



CORTE 3-3'



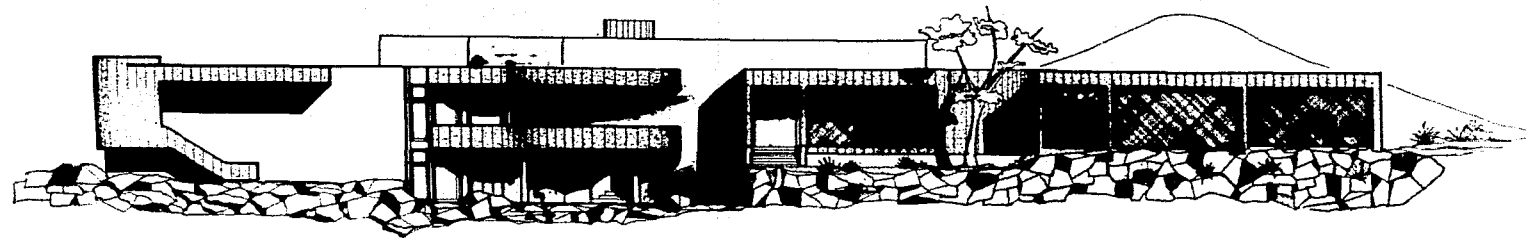
AUTOGOBIERNO  
**UNIVERSITARIA**  
 ARQUITECTURA TALLERIO  
 FACULTAD DE

CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL • Ciudad Universitaria

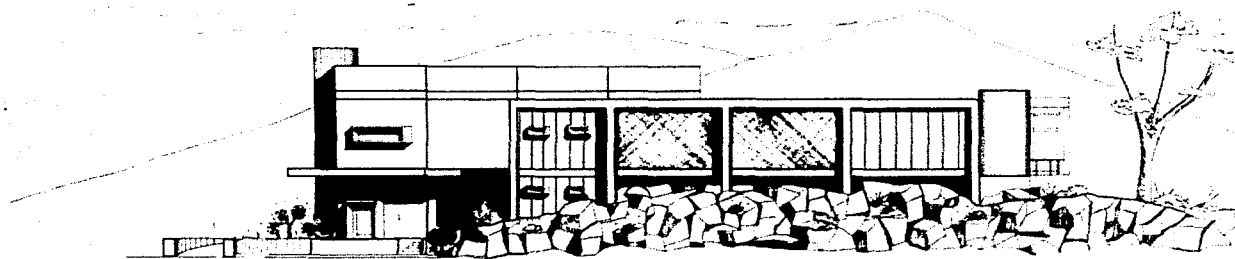
**CORTES CONSTRUCTIVOS**

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

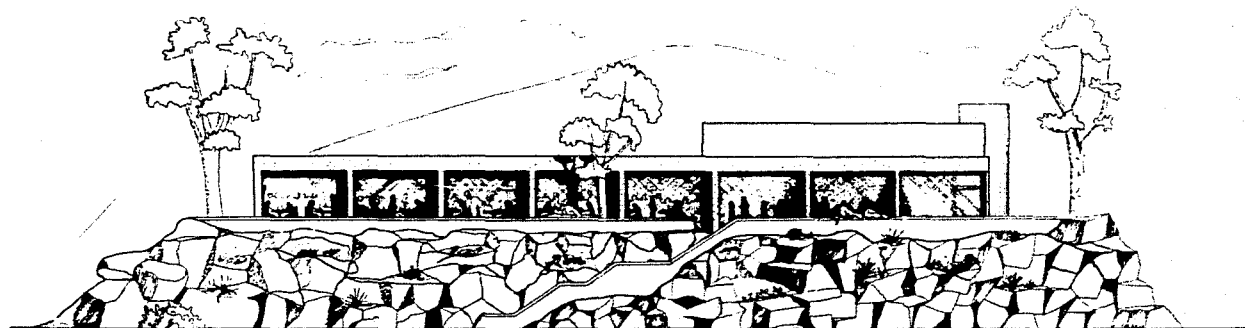




ESTE

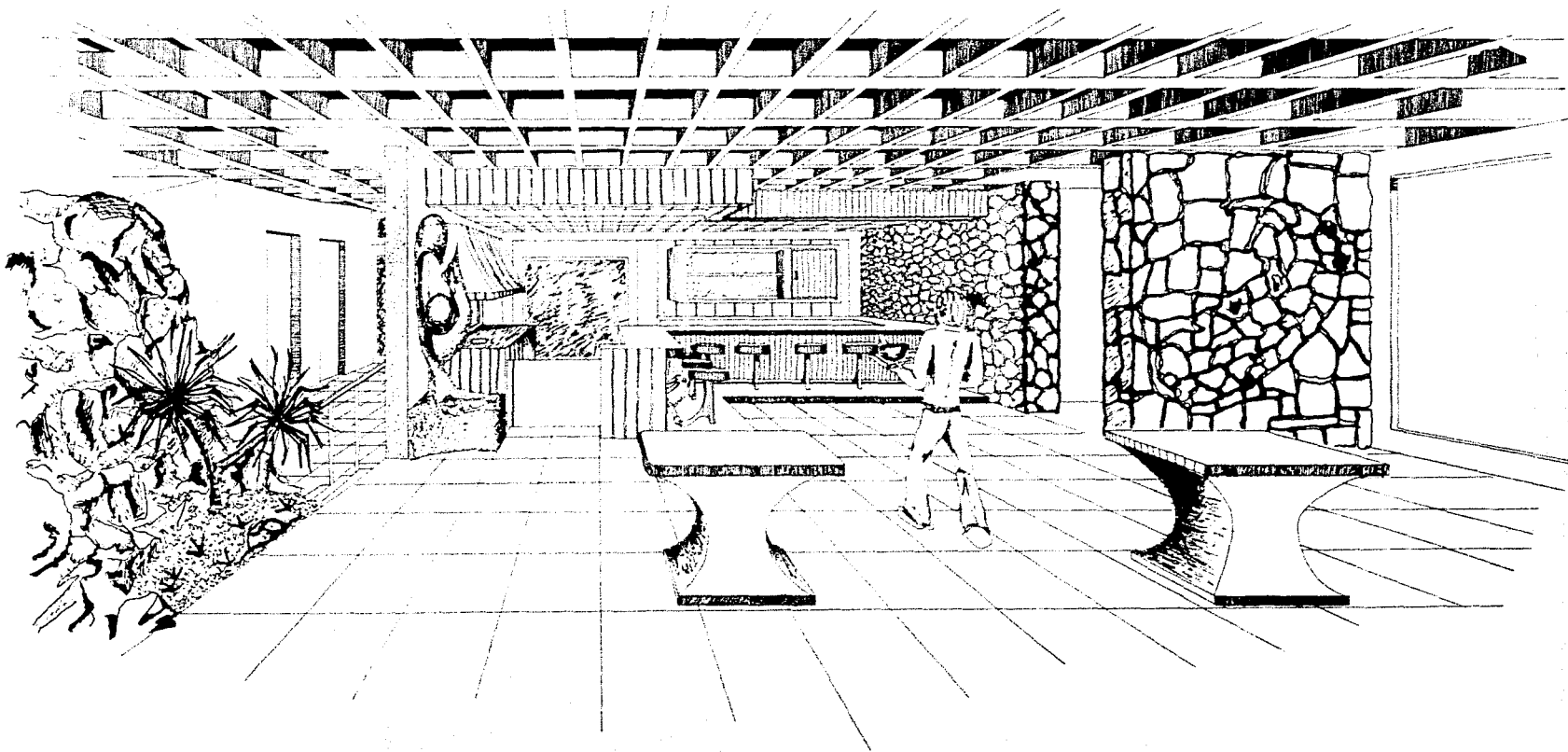


SUR



NORTE

FACHADAS  
CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION



**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

AUTOGOBIERNO  
FACULTAD DE  
ARQUITECTURA TALLERIO

**Ciudad Universitaria**

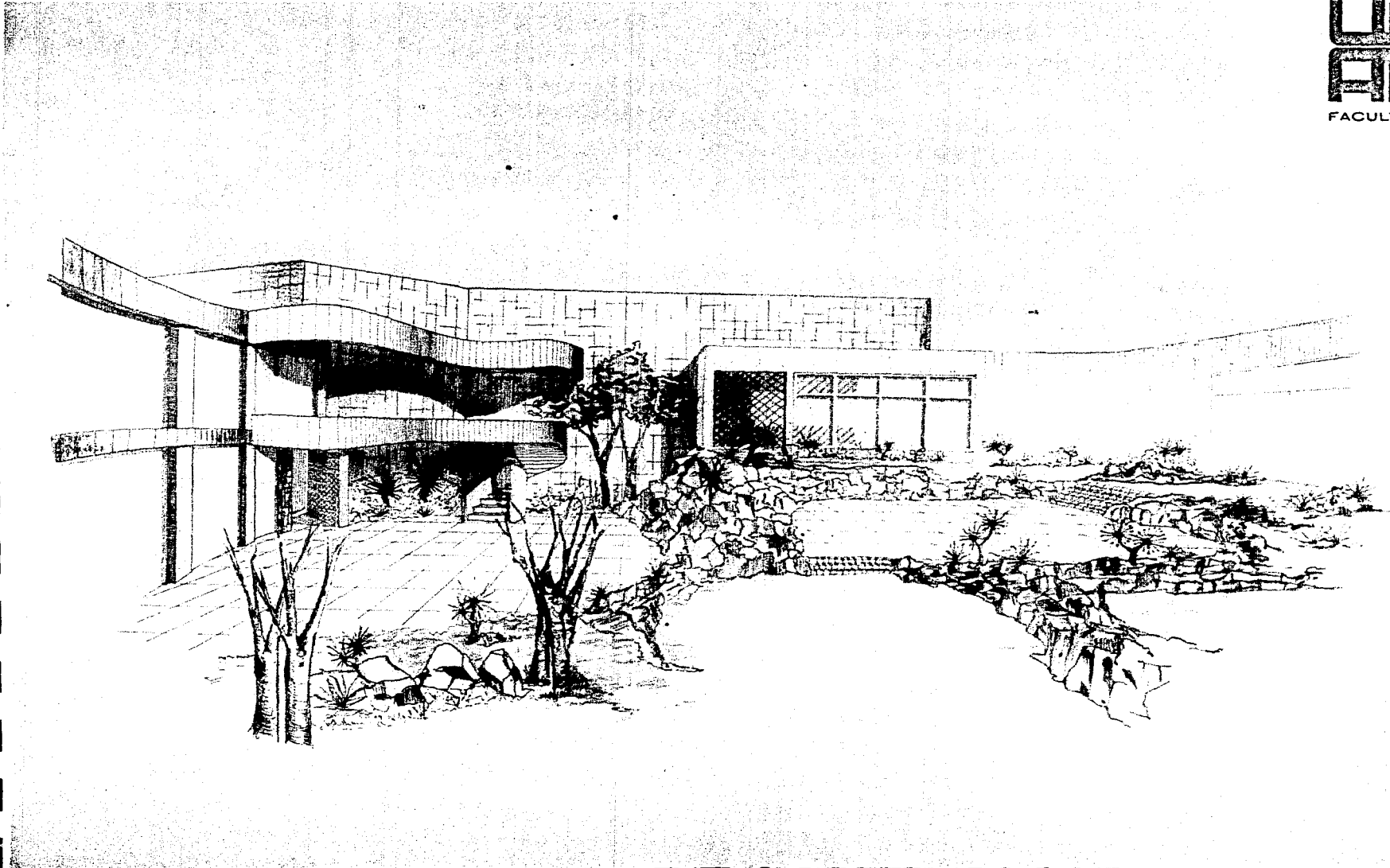


AUTOGOBIERNO



ARQUITECTURA TALLERIO

FACULTAD DE



**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION**

**Ciudad Universitaria**

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
**A R Q U I T E C T O**

PRESENTAN

**MORENO MARTINEZ ROBERTO**  
**ROJAS BARBACHANO JORGE**

**CENTRO INTEGRAL DE COMUNICACION Y DIFUSION CULTURAL**