



181  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
A U T O G O B I E R N O

TEMA: RECUPERACION DE LA VIVIENDA EN EDIFICACIONES  
ABANDONADAS, CON INTEGRACION AL ESPACIO  
URBANO, EN EL ANTIGUO BARRIO DE LA MERCED.

CENTRO HISTORICO  
CIUDAD DE MEXICO

1 9 8 5

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

P R E S E N T A :

PATRICIA VERONICA JIMENEZ PEREZ

MANRIQUEZ CASTILLO JAVIER

1988



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## I N D I C E

### 1a. PARTE: PRESENTACION

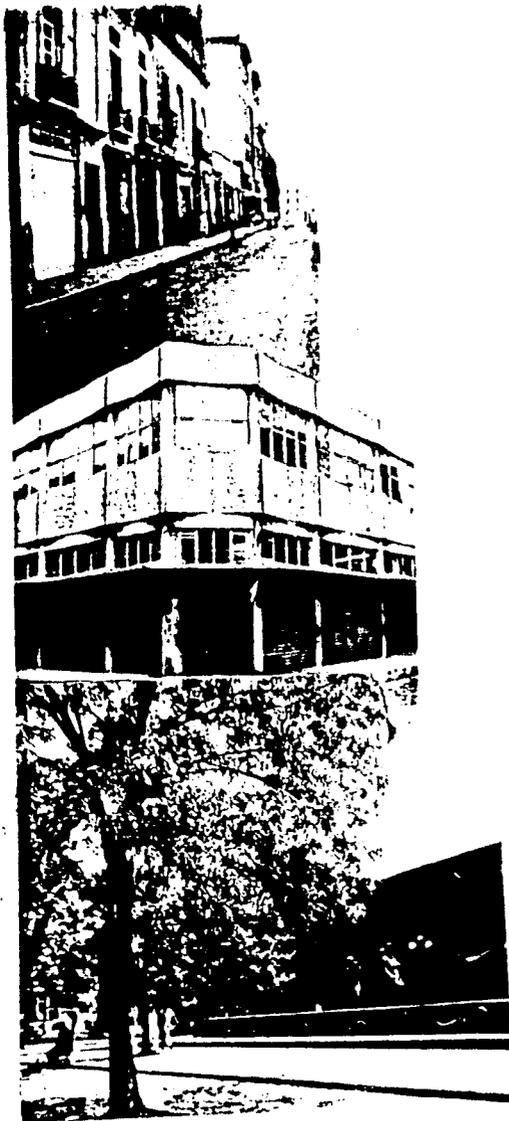
- a - Justificación
- b - Antecedentes
- c - Introducción

12  
16  
19

### 2a. PARTE: EL LUGAR: EL BARRIO DE LA MERCED.

- a - Delimitación Física
- b - Antecedentes Históricos
- c - Importancia a Nivel Urbano
- d - Importancia dentro del Centro  
Histórico de la Cd. de México
- e - Situación Actual

26  
31  
43  
52  
57



f - Usos del Suelo	70
g - Estudio del Proceso de Urbanización	79

3a. PARTE: ...UNA ALTERNATIVA DE SOLUCION

a - Planes y Políticas	93
b - Enfoque	98
c - Objetivos	101
d - Análisis Arquitectónico	105
e - Propuesta y Programa Arquitectónico	115
f - Relación del Proyecto Ejecutivo.	132

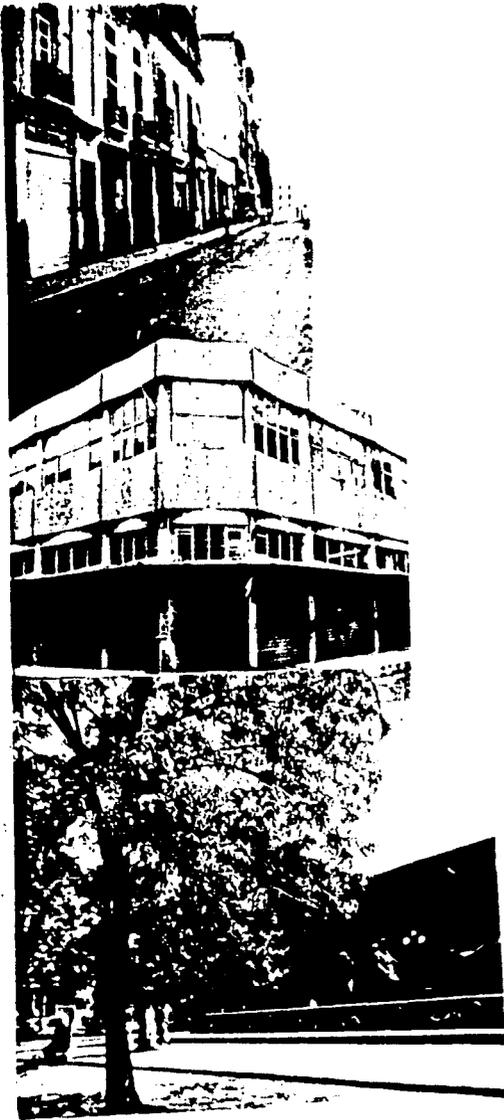
BIBLIOGRAFIA

152

PRIMERA PARTE:

PRESENTACION





# JUSTIFICACION



Anteriormente, se consideraba a la ciudad como una forma rígida producida por el hombre. Actualmente, mediante el análisis científico y el planteamiento urbano, se toma a la ciudad como un sistema espacial que está sujeto al cambio, de necesidades interrelacionadas, que a su vez forman parte de sistemas mayores como los regionales, nacionales e internacionales.

Las actividades desarrolladas dentro de una ciudad, son fundamentales para éste análisis científico. Cada una requiere de cierto espacio para desenvolverse de acuerdo a su categoría e importancia, a la tecnología y a los pa--

trones culturales, además de un espacio geográfico que a su vez les permita relacionarse unas con otras.

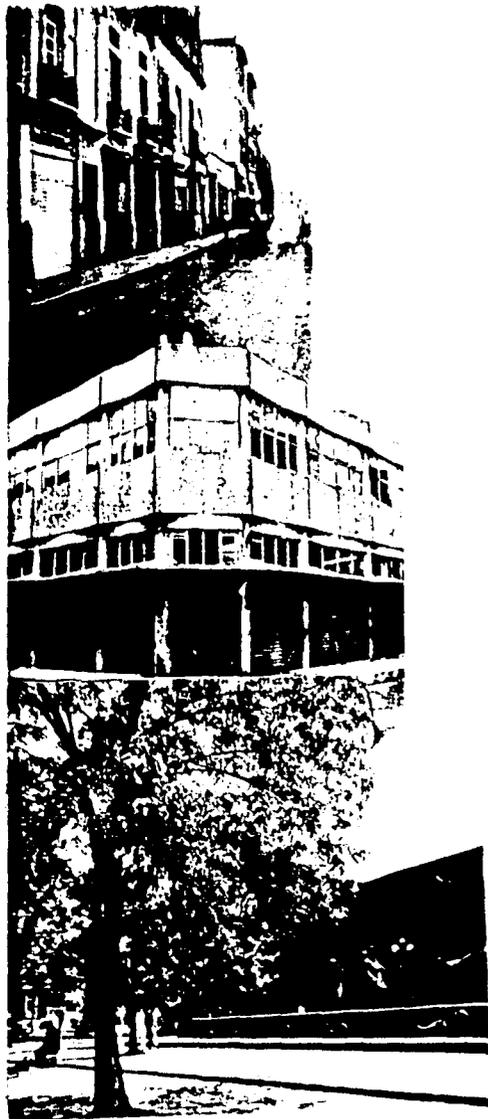
Así, la ocupación del suelo urbano se efectúa en términos de la estratificación social y de las jerarquías de clase, en función de la producción y el conjunto todo de las actividades sociales urbanas. La distribución de esa ocupación del suelo no se lleva a cabo naturalmente a través de una estructura funcional-operativa, sino que se crea en condiciones

históricas, es decir, como expresión con forma espacial de las contradicciones de clase. Es aquí donde encontramos al Barrio de La Merced y su problemática urbana, económica y social.

El Barrio de La Merced es parte del centro de la Ciudad de México. Su envidiable situación geográfica dentro de la metrópoli y su riqueza arquitectónica patrimonial, atraen la atención de intereses financieros (capitalismo inmobiliario), que la ven como una zona de expansión de sus intereses. El deterioro físico actual de la zona, es la razón que plantean para realizar cambios en el uso del suelo, que perjudican, la

mayoría de las veces a los habitantes locales.

Es por esto que, en cumplimiento al Plan de Estudios de la Facultad de Arquitectura Autogobierno, que contempla la realización de un trabajo final, equivalente a Tesis, durante el Cuarto Año de Estudios en el Taller Integral de Arquitectura y Urbanismo, surge la inquietud de conocer la problemática actual del Centro Histórico de la Ciudad de México, específicamente del antiguo-Barrio de La Merced.



# ANTECEDENTES

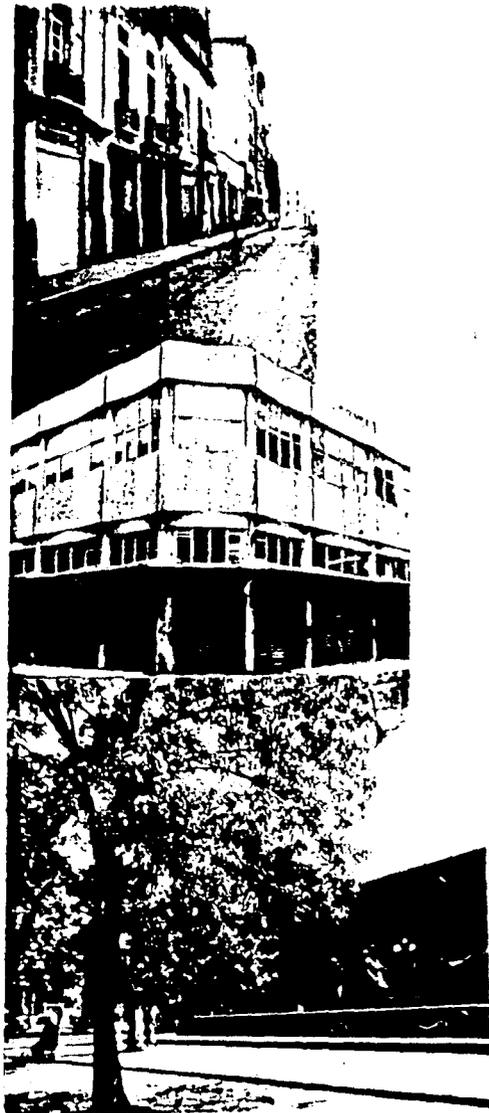




El conocimiento de la problemática actual del Barrio de La Merced hizo patente la necesidad de contribuir con alternativas de solución dentro del campo urbano-arquitectónico, pretendiendo mejorar las condiciones de vida de los habitantes y la situación económica y social del Barrio de La Merced.

Básicamente, nuestro trabajo se dividió en dos etapas:

Primero, se realizó un análisis de las condiciones imperantes en el lugar. En ése análisis, se consideraron los antecedentes históricos, sociales, económicos, políticos y físico-espaciales del lugar. Esto permitió diagnosticar -



la situación actual y proponer acciones concretas dirigidas a solucionar los - problemas detectados.

Posteriormente, se dió paso a la - elaboración de los proyectos de: REMODE LACION DE LA VIVIENDA EXISTENTE, y REMO DELACION DEL ESPACIO URBANO MEDIANTE UN CORREDOR PEATONAL.

Para la elaboración de dichos pro- yectos, se propuso un análisis arquitec- tónico que nos permitiera conocer las - relaciones que se establecen entre el - espacio y el usuario, lo que nos ayudó- a proyectar objetos arquitectónicos-es- paciales en los que se busca concretar- un modo de vida propio, y, al mismo tiem- po enriquecer las actividades cotidia-- nas de los habitantes locales.

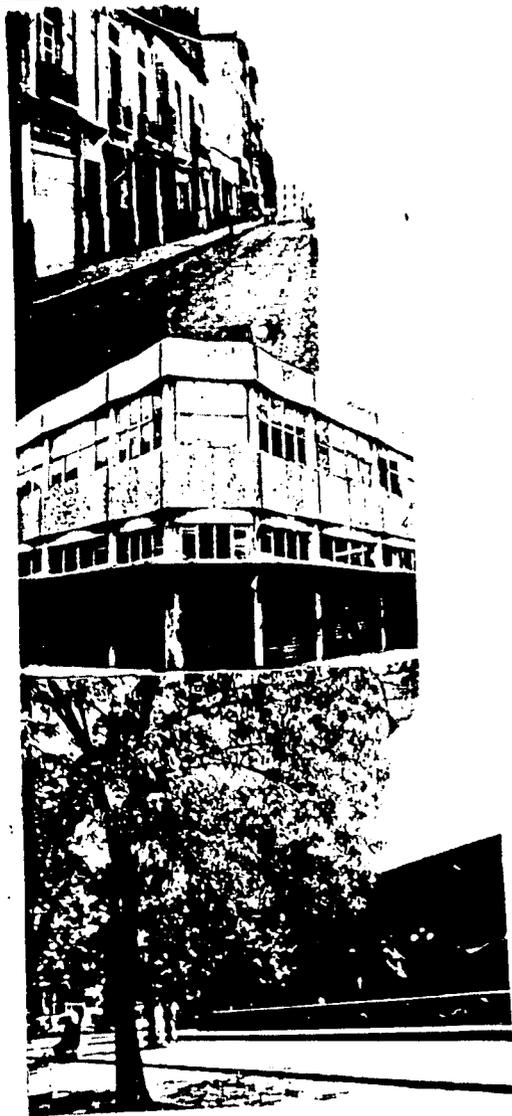
# INTRODUCCION





La ciudad en su espacio urbano expresa, entre otras cosas, las características de las relaciones socio-económicas que se desarrollan a lo interio de ésta. Por lo tanto, la formación de áreas específicas son producto de un proceso histórico, en el que las contradicciones de clase y las necesidades sociales juegan un papel muy importante. Las zonas de intercambio van diferenciándose "por los hábitos de consumo de las clases sociales que ahí se abastecen".<sup>1</sup>

-----  
 1) Estudio de Planificación Urbana de la zona de La Merced. D. D. F. 1983



2 Es aquí donde encontramos al mercado de La Merced y su zona de boyas - aledañas; lugar que por años fué el centro de consumo de productos perecederos y de abastecimiento más importante de la Ciudad de México.

3 Para 1970, las funciones de La Merced (abasto, comercio al mayoreo y menudeo de productos perecederos y durables, activo centro de empleos, etc.) se habían multiplicado. Esto influyó en la concentración de vehículos, personas, viviendas, basura, servicios, etc., lo que a su vez era parte de la vida coti-

diana de sus habitantes.

Por lo tanto, en 1975 se estudia la posibilidad de trasladar la zona de abasto a otra parte de la ciudad, ya que el área que ocupaba La Merced y las bodegas habían rebasado su propia capacidad y la habían convertido en uno de los puntos más conflictivos del Distrito Federal.

4 Para Noviembre de 1982, se inauguran las nuevas instalaciones de la Central de Abasto en la Delegación Iztapalapa, lo

que provoca que la zona de La Merced sufra grandes alteraciones en toda su estructura urbana, ya que a partir de este cambio, se agudizaron a lo interno problemas de tipo social, económicos, ambientales y culturales, permitiendo nuestra intervención con propuestas de tipo urbano-arquitectónico para la solución de la problemática actual del Barrio de La Merced.

## SEGUNDA PARTE :

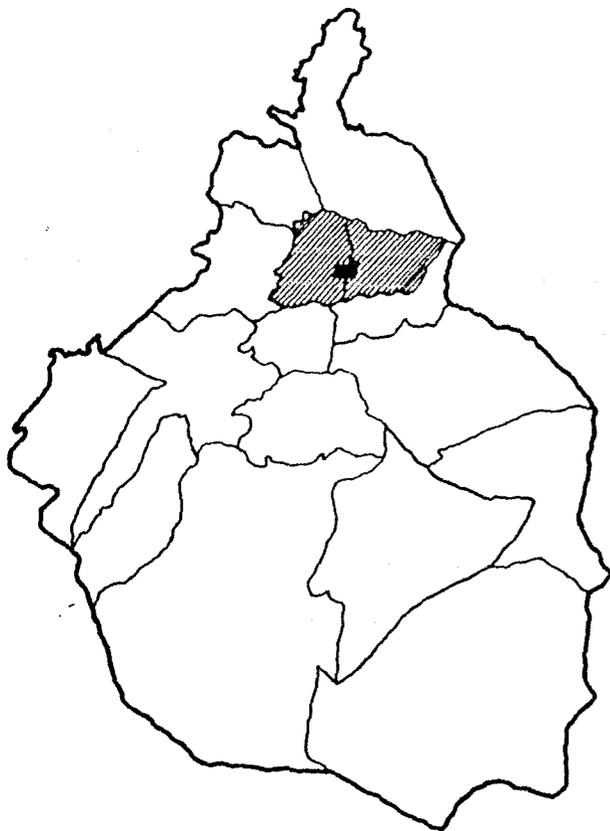
EL LUGAR:  
EL BARRIO DE  
LA MERCED



DELIMITACION

FISICA





El barrio de La Merced y su área - de influencia se localizan en la parte-central del Distrito Federal, formando parte de la zona denominada Centro Histórico de la Ciudad de México, y dentro del llamado casco antiguo de la misma, a una altitud aproximada de 2240 m.s.n.m., entre los meridianos  $19^{\circ} 24'$  de Latitud Norte y  $99^{\circ} 08'$  de Longitud Oeste del Meridiano de Greenwich.

Pertenece a las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza en sus secciones Poniente y Oriente respectivamente. Ocupa una superficie total de 136 Has., lo que es aproximadamente el 20% del total del Conjunto del Centro Histó

rico, y cuenta con una pobla---  
ción actual de 32, 951 Habs.

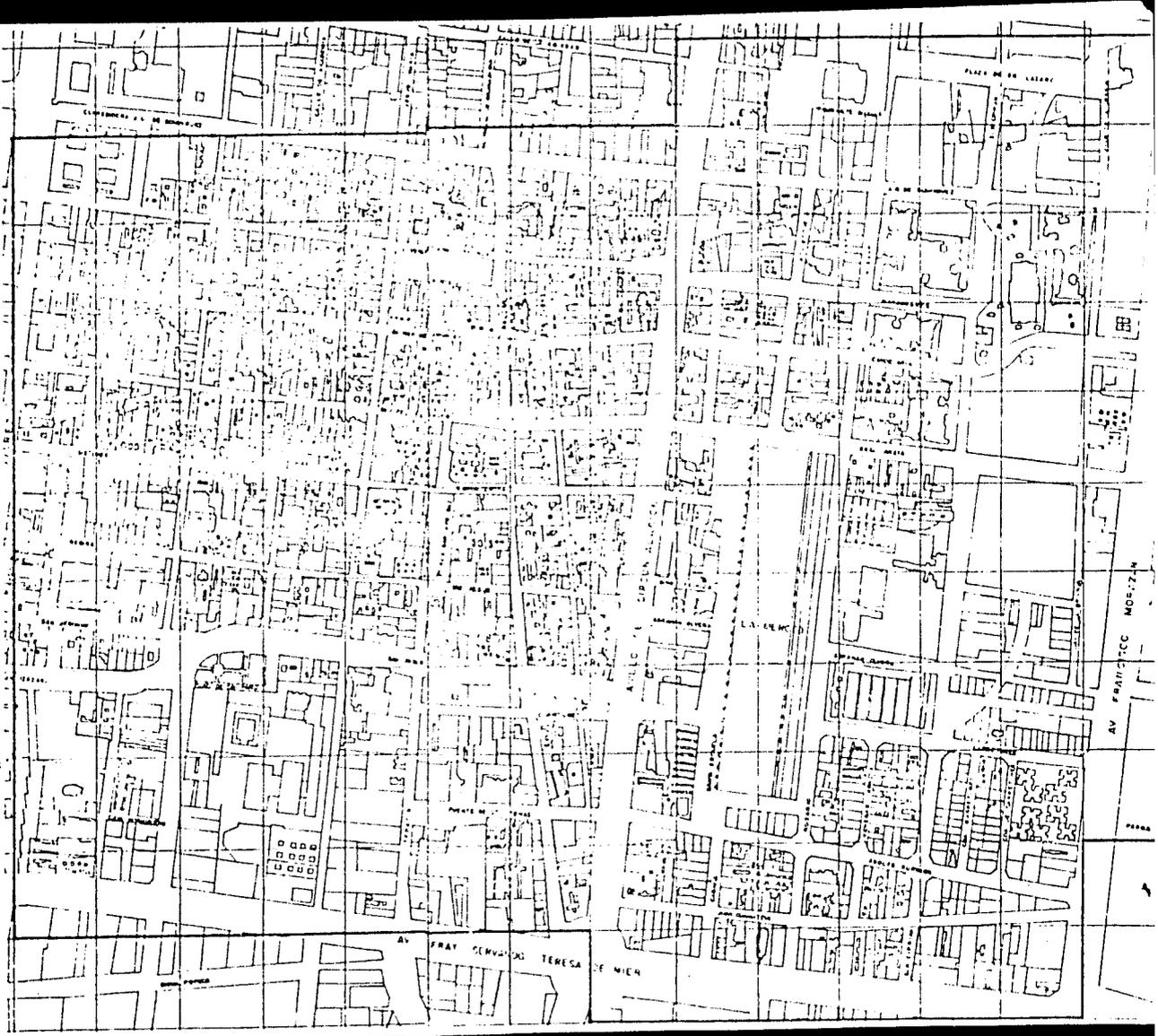
La zona de La Merced está---  
comprendida dentro de los si---  
guientes límites:

AL NORTE: la Av. Venustiano Ca---  
rranza entre las Avs. Pino Suá---  
rez y Circunvalación, y la ca---  
lle Emiliano Zapata en su sec---  
ción comprendida entre las Avs.  
Circunvalación y Fco. Morazán.

AL SUR: la Av. Fray Servando T.  
de Mier, desde la Av. Fco. Mora---  
zán hasta la Av. Pino Suárez.

AL ORIENTE: la Av. Fco. Morazán





ESTACION DE FERROCARRIL

PLAZA DE LA LIBERTAD

AV. FRANCISCO MORAZAN

AV. FRANCISCO MORAZAN

AV. FRAY SEBASTIAN TERESA DE NIEVA

123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

desde la calle Emiliano Zapata, hasta la Av. Fray Servando T. de Mier.

AL PONIENTE: la Av. Pino Suárez en el tramo comprendido entre las Avs. Venustiano Carranza y Fray Servando T. de Mier.

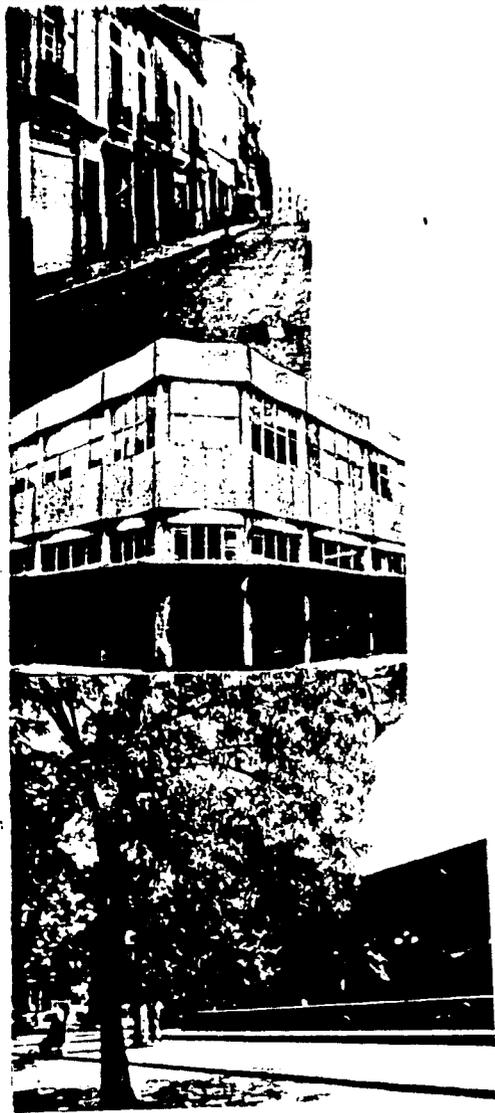
La topografía del lugar presenta una configuración plana en su totalidad, no obstante, se han observado serios hundimientos en la zona, debido a la extracción del agua del subsuelo y a la constante compacta-

ción del terreno.

En cuanto a su Hidrología, antiguamente se localizaba en la zona el paso de la Acequia Real, canal que servía como vía de abastecimiento y comunicación.

El clima predominante de la zona es templado-moderado. Sus temperaturas van de  $7.5^{\circ}$  C (mínima), hasta  $22.5^{\circ}$  C (máxima), teniendo como promedio anual una temperatura de  $17.5^{\circ}$  C.

La temporada de lluvias es de Julio a Septiembre, alcanzando una precipitación pluvial anual de 563.7 mm.



DESARROLLO

HISTORICO



Desde la época prehispánica, los antiguos mexicanos se dedicaban a una actividad económica fundamental para el desarrollo de su pueblo: el comercio y el abasto. Estos se realizaban por medio de canoas, aprovechando la gran cantidad de canales que comunicaban y constituían a la Gran ciudad de Tenochtitlan.

A pesar de la conquista, el intercambio de productos no se detuvo, al contrario, siguió desarrollándose aún más con la gran afluencia de la población española para colonizar nuestro país. A la reconstrucción de la gran ciudad, se sumó el establecimiento de

mercados, "... la Plaza Mayor y posteriormente "El Parián" fueron cobrando importancia y el centro de vida comercial se identificó con la Plaza principal, a la que llegaban en "trajineras" toda clase de productos perecederos de Xochimilco, Tláhuac y Mixquic, e incluso de la zona sur del país. <sup>1</sup>

Posteriormente, se construyó el "Mercado del Volador" en el lugar que hoy ocupa el edificio de la Suprema Corte

-----  
1) Antecedentes Históricos del Barrio de La Merced. Archivo Histórico de la Ciudad de México. Jorge Nacif Mina.



de Justicia, siendo el más importante de esa época, "...la idea era tener un mercado grande, que estuviera lo más centrado posible, y otros menores en parajes oportunos, para el mejor y más cómodo surtimiento público..."<sup>2</sup>

Se evitaría así el regateo, quedando prohibidos los puestos sueltos en otros lugares.

Pronto el "Mercado del Volador" resultó insuficiente para albergar a tantos y tan va-

-----  
2) Ibidem.

riados puestos, que junto con el desagradable olor de los productos perecederos, molestaban a los habitantes de esa zona (en esa época la de más importancia). Fué entonces cuando se trasladó el mercado a la "Plazuela de la Merced" conocida por éste nombre por encontrarse muy cercana a la Iglesia y Claustro del Convento de La Merced. Es así, como surge el primer mercado de La Merced. -  
La Fecha: 1863.

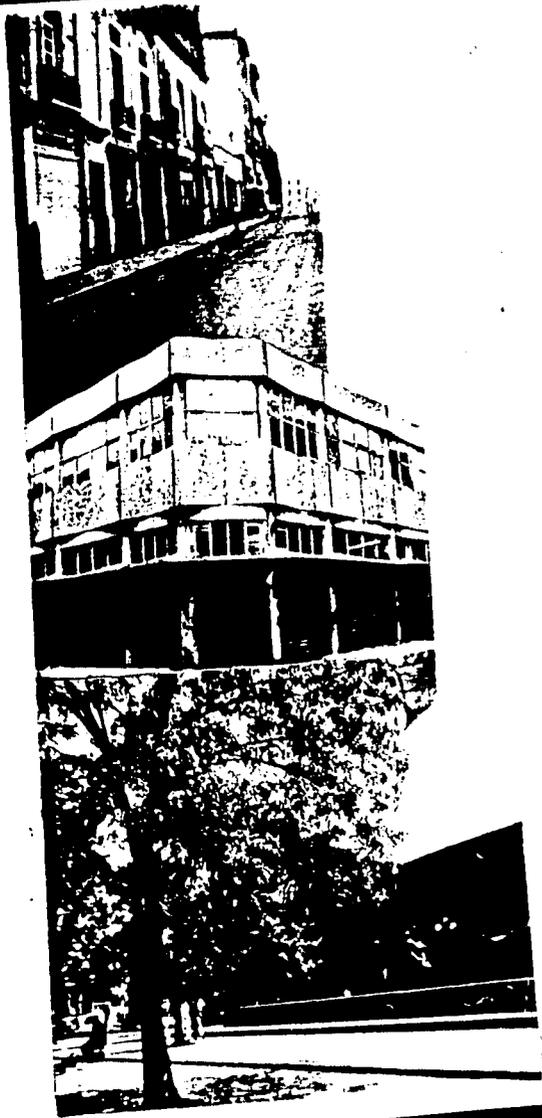
El establecimiento de un mercado en la Plaza de La Merced, trajo consigo hechos de importancia que dieron origen al llamado "Barrio de La Merced".

Los pobladores eran principalmente obreros y artesanos, - que habían emigrado hacia poco tiempo a la ciudad, ocupándose en oficios como los de albañil, cargador, zapatero, tejedor de palma, aguador y gamucero.

La propiedad del suelo estaba en manos de particulares, - y el uso de vivienda se conjugaba con el industrial pues abundaba el agua, mano de obra barata y la distancia hacia el centro de la ciudad era suficiente para no provocar molestias por los ruidos a los habitantes.

Sin embargo, los que habitaban en las calles cercanas al nuevo mercado - fueron invadidos por los vendimieros y una gran actividad, por lo que muchos - de los que ahí vivían tuvieron que abandonar el lugar en busca de un lugar más tranquilo.

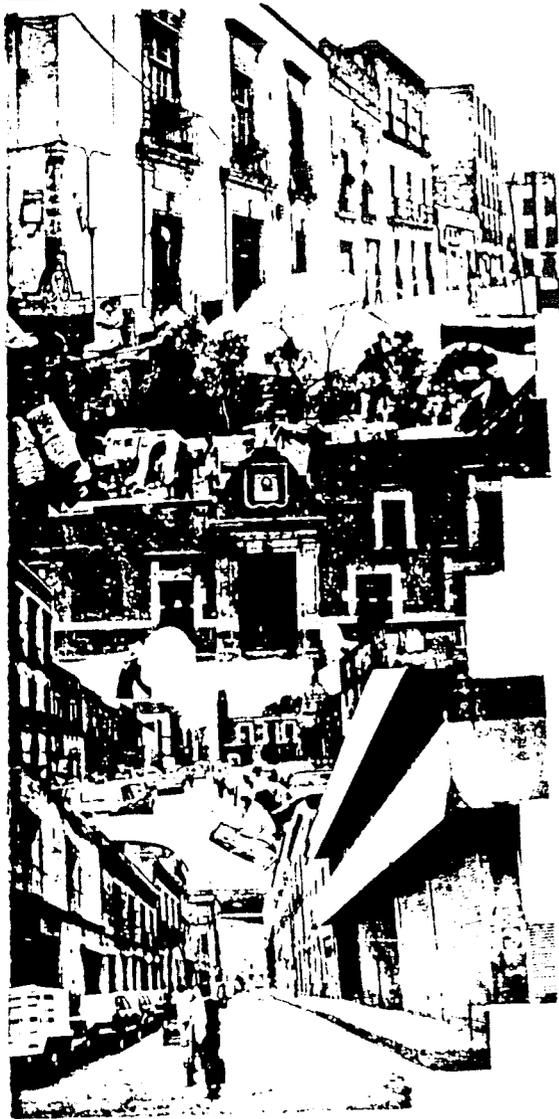
En 1878, la principal vía de abastecimiento de La Merced, el Canal de la Viga, se convirtió en un foco de infección por la gran cantidad de basura que en él se depositaba. Las necesidades - del mercado de la Plaza eran cada vez - mayores, haciendo patente la construcción de uno nuevo y más grande. No fué sino hasta 1889, que fué aceptado el -



proyecto para la construcción del edificio del mercado. No obstante y a pesar de la construcción de éste, los puestos ambulantes no desaparecieron, sino que siguieron ocupando las calles circundantes a la Plaza.

Durante la época Porfirista, aparecieron los grandes almacenes y todos los mercados fueron renovados, sobresaliendo el de La Merced como el más importante de todos.

Posteriormente a la lucha armada de la Revolución se inició la consolidación de la zona como centro de abasto. Los problemas en el campo impulsaron la migración a la ciudad, en donde La Mer-



ced y sus zonas aledañas fueron el lugar de recepción de la población migrante, ya que ahí era posible encontrar vivienda, empleo y alimentación en una misma zona.

En la década de los 30's, La Merced experimenta tres cambios fundamentales : a nivel territorial, manifestado por la especialización de los productos agrícolas por calles; a nivel estructural con la formación del sistema de control monopólico en la distribución y comercialización de los productos agrícolas; y a nivel económico, cuando se consolida la actual base económica de la zona, como resultado inmediato de la

llegada masiva de inmigrantes - extranjeros (árabes e israelitas), que impulsaron el comercio e iniciaron la producción de ropa.

Al iniciarse el proceso de desarrollo industrial del país - en la década de los 40's, el Barrio de La Merced era conocido por las actividades económicas que ahí se llevaban a cabo. Sin embargo, en esa época aún no estaban centralizadas las bodegas y el comercio por mayoreo no era la actividad principal. La importancia del lugar va aumen-

tando paralelamente al periodo de estabilización económica e industrial de la década siguiente.

En los 50's, se abre la Av. Anillo de Circunvalación, y el antiguo mercado de la Merced es demolido, construyéndose otro nuevo al Oriente de la citada avenida. Sin embargo, la gran actividad que ahí se llevaba a cabo hacía que, a medida que pasaba el tiempo se ampliara su influencia y se demandara de mayor espacio.

En la década de los 60's, el crecimiento rápido de la economía y la estabilidad del país alcanzan su máximo nivel. La oferta de empleo en las grandes

ciudades industriales propicia--  
aún más la migración del campo--  
a la ciudad, en la cual conse--  
cuentemente, el consumo de pro--  
ductos aumenta, lo que favorece  
a la consolidación del Barrio --  
de La Merced como la zona de --  
abasto más importante de la me--  
trópoli.

A partir de éste hecho, el  
flujo de personas, vehículos y--  
productos perecederos y de toda  
clase, se intensifica notable--  
mente. Esto contribuye al rápi--  
do deterioro del área y a am--  
pliar el radio de influencia, --



puesto que los eventos que ahí se llevaban a cabo demandaban mayor espacio. Los inmuebles que desde el siglo XIX venían utilizándose como vivienda, fueron transformándose en áreas para bodegas y maduradores de productos agrícolas.

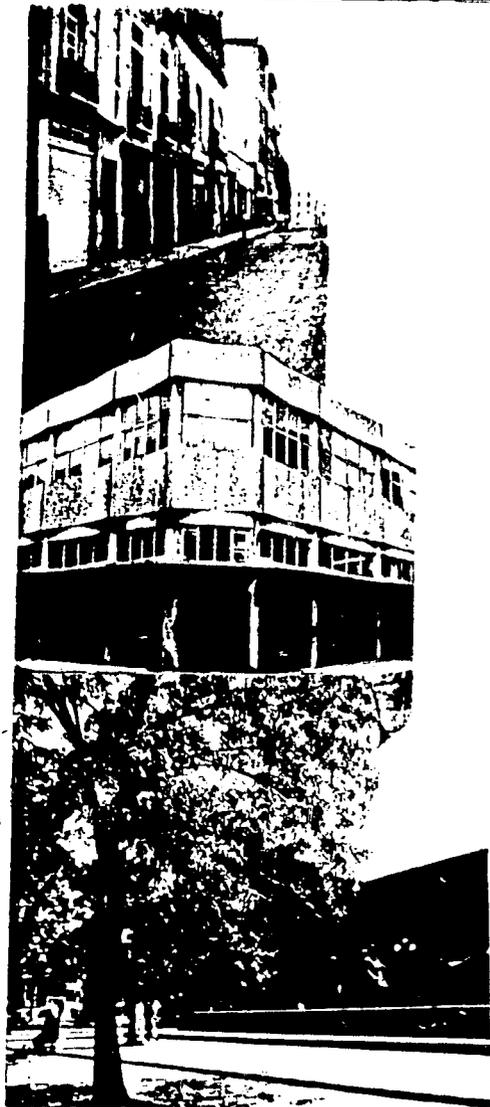
En la década de los 70's, la zona de las bodegas ya se había establecido y el comercio por mayoreo y menudeo era la actividad económica principal. Con la introducción del Sistema de Transporte Colectivo (Metro), se facilita la afluencia de com

pradores y vendedores al lugar, creándose así una de las zonas más conflictivas de la ciudad.

El gran sistema de mercados de La Merced, obligó a cambiar los usos de suelo y del espacio en función del comercio de abasto. La vivienda en vecindades, último reducto habitacional, cedió las áreas que aún se conservaban para dar cabida a más bodegas y maduradores de fruta, que a su vez albergaban de noche a los cargadores que trabajaban en ellas de día. Las actividades de las Plazas fueron olvidadas y su uso fue exclusivamente comercial. Las contiguas maniobras de transporte para carga y

descarga de frutas y verduras que se -  
llevaban a cabo en las calles y Plazas,  
provocaron la destrucción de los árbo--  
los y la vegetación existente, cuyo lu--  
gar fué aprovechado para el estaciona--  
miento de vehículos.

A finales de la década de los 70's,  
La Merced era parte de una extensa zona  
en el centro de la ciudad. Incluía al -  
Norte la colonia Guerrero, Tepito y Ga-  
ribaldi, ampliándose hacia el sur, has-  
ta la colonia Buenos Aires. Sin embargo,  
la característica principal y definiti-  
va de La Merced consistía en ser el -  
principal mercado de productos perecede-  
ros del país.



En 1982, la gran cantidad de problemas suscitados por graves conflictos viales, espacios deteriorados, aglomeración de - personas, deterioro ambiental, - etc., que se realizaban al mismo tiempo en el área, propiciaron el traslado de la zona de - abasto a otro lugar de la ciudad (Iztapalapa).

Las consecuencias de éste hecho se han reflejado en la estructura urbana del Barrio: la existencia de una gran cantidad de edificaciones abandonadas - con alto grado de deterioro; - la agudización de problemas so-

ciales como el alcoholismo, la prostitución, la drogadicción y el vandalismo, y la inseguridad de los habitantes, son - los principales problemas que afronta actualmente el Barrio de La Merced.

# IMPORTANCIA A NIVEL URBANO



El componente más significativo del Proceso de Urbanización, "...entendido éste como el crecimiento relativo de la población urbana..."<sup>1</sup>, está constituido por corrientes migratorias, que tienden a ubicarse en los principales centros urbanos industriales y de servicios, creando una estructura social urbana que se manifiesta a través de una gran variedad de actividades independientes entre sí.

1) Robles Rivas, D. AMÉRICA LATINA EN SU ARQUITECTURA (La Marginalidad Urbana). Ed. Siglo XXI. pp. 88.



En México, el Proceso de Urbanización se aceleró en los años inmediatos a la segunda guerra mundial, generando que las áreas metropolitanas como las ciudades de México, Guadalajara y Monterrey sufriesen transformaciones sin precedentes y que las demandas de nuevos empleos y viviendas, servicios urbanos, escuelas y hospitales fueran cada vez mayores.

"Cada patrón de asentamiento es una respuesta frente a las posibilidades concretas que puede desarrollar el poblador

en términos de su ocupación económica en el marco del sistema capitalista dependiente..."<sup>2</sup>, por lo tanto, algunas áreas de la ciudad cobran importancia para el establecimiento de éstas corrientes migratorias, pues el tipo de trabajo a desarrollar en éstas áreas es para mano de obra no calificada y en las que es factible localizar áreas de concentración poblacional como mercados, escuelas, transportes, servicios, etc.

El barrio de La Merced de la Ciudad de México, fué uno de los lugares ideales para absorber a ésta población

2) Ibidem. pp. 100.



migrante. Al convertirse en el centro -  
de abasto más importante a nivel metro-  
politano, La Merced se transformó en un  
espacio urbano, con formas físico-espaciales,  
resultantes de su dinámica estructura social y económica. Su localización y las perspectivas de trabajo -  
que ofrecía generaron el aumento del índice  
de Construcción y Vialidad y que -  
pronto contara con una gran cantidad de  
servicios.

Como consecuencia, La Merced se -  
convierte en un área muy activa, ya que  
el empleo que producía la intensa actividad económica era la fuente de ingresos no sólo de la población residente,-

sino también para habitantes de otra zonas de la ciudad. Esta misma accesibilidad a las fuentes de trabajo y la baja renta del suelo, propician que la zona se habite rápidamente por grandes grupos de personas (la mayoría procedentes de provincia), carentes de recursos económicos y que encontraban en el mismo lugar: trabajo, vivienda y alimentación.

Lo anterior obligó al mercado de La Merced a rebasar sus límites y a absorber sus alrededores, hasta llegar a ocupar -



136 Has. en 1982, en las cuales se llevaba a cabo la misma actividad económica, es decir, el comercio, el cual se daba en pequeña y gran escala, dado su carácter de centro abastecedor.

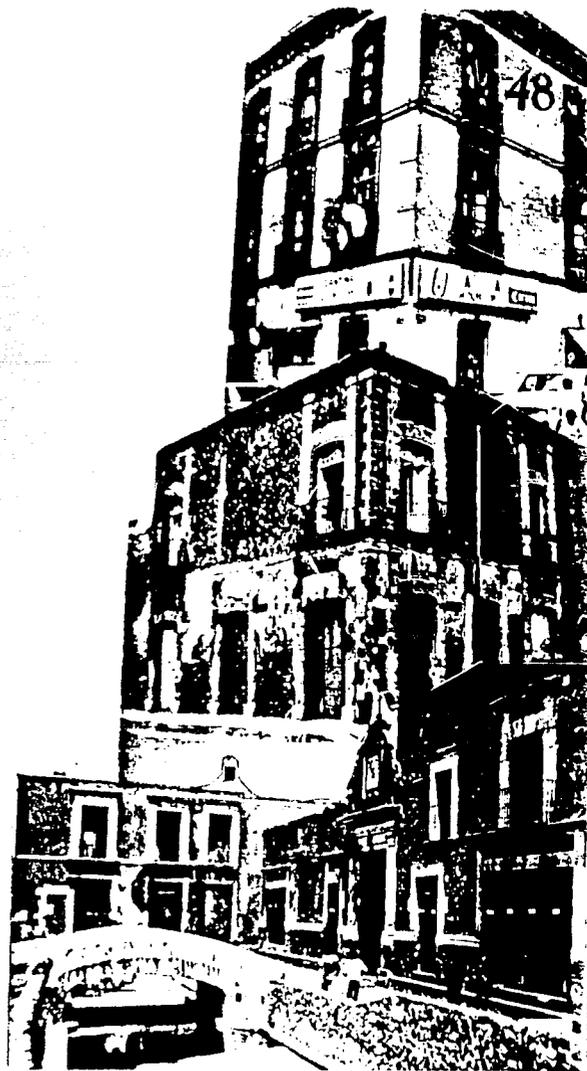
La concentración territorial del comercio y la industria influyó en la localización de un conjunto más o menos amplio de servicios, entre los cuales destacaban: los restaurantes, las fondas, los bancos, los baños públicos, los hoteles, las cantinas y vinaterías, que en conjunto contribuían a hacer

más activa la vida del barrio.

Como consecuencia, la mayoría de las edificaciones del lugar, construcciones originalmente destinadas a un uso habitacional, realizaban una doble función: como vivienda en la planta alta y como bodega y/o expendio en la planta baja. Como éstas construcciones eran inadecuadas para el almacenaje de mercancías, y dada la falta de espacios y formas específicas para tal función se dificultaba el manejo de los productos, lo que ocasionaba pérdida de tiempo al tratar de acomodarlas, así como también el consiguiente deterioro del edificio. Estos cambios de uso afecta--

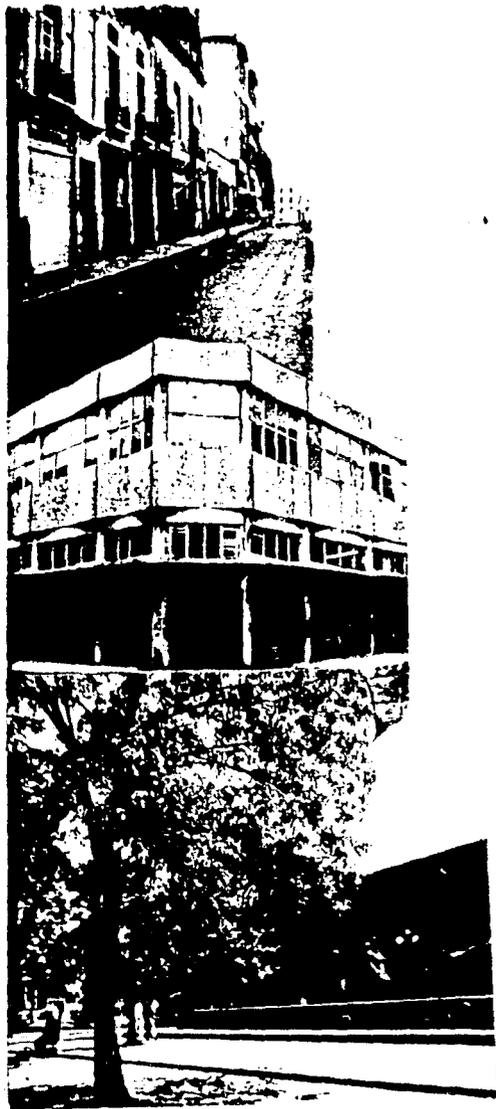
ron también al espacio urbano, puesto que las calles fueron utilizadas de igual manera: para circulación y estacionamiento de vehículos, para carga y descarga de mercancías y para ventas al aire libre.

Así, los eventos antes mencionados generaron graves conflictos viales, espaciales, deterioro ambiental y social, grandes basureros -que eran focos de contaminación sobre la vía pública-, además de la aglomeración de personas que asistían al lugar diariamente -un millón aproximadamente-, lo que



en conjunto propició, finalmente, que - ésta zona de abastecimiento fuera trasladada a otro lugar de la ciudad.

Sin embargo, la importancia del lugar no se termina al clausurarse una de sus funciones urbanas, a pesar de que - haya sido la actividad más importante - de su proceso económico. Su ubicación - dentro del Centro Histórico de la Ciudad de México, la concentración de una gran cantidad de edificios y monumentos históricos y la conservación a través - del tiempo del trazo y estructura física de la época de la colonia, la hacen parte importante de nuestro patrimonio histórico.



El valor ambiental de las edificaciones localizadas en el Barrio de La Merced contribuyen en mayor o menor grado a la existencia de ambientes urbanos agradables y fácilmente identificables. Las calles son de un elevado potencial ambiental, proporcionado por la escala, ritmo y armonía de las edificaciones que las delimitan. Secuencias visuales interesantes para el peatón tienen su origen en la desviación, en el trazo de las calles, en las constantes variaciones en el ancho de

calles y en la cercanía entre plazas públicas.

Por otro lado, como producto social, el Barrio de La Merced es la manifestación física de los procesos sociales y económicos generados a lo largo del tiempo, ya que al conservar sus condiciones físico-ambientales, la zona permite la interrelación de la población con su pasado histórico.

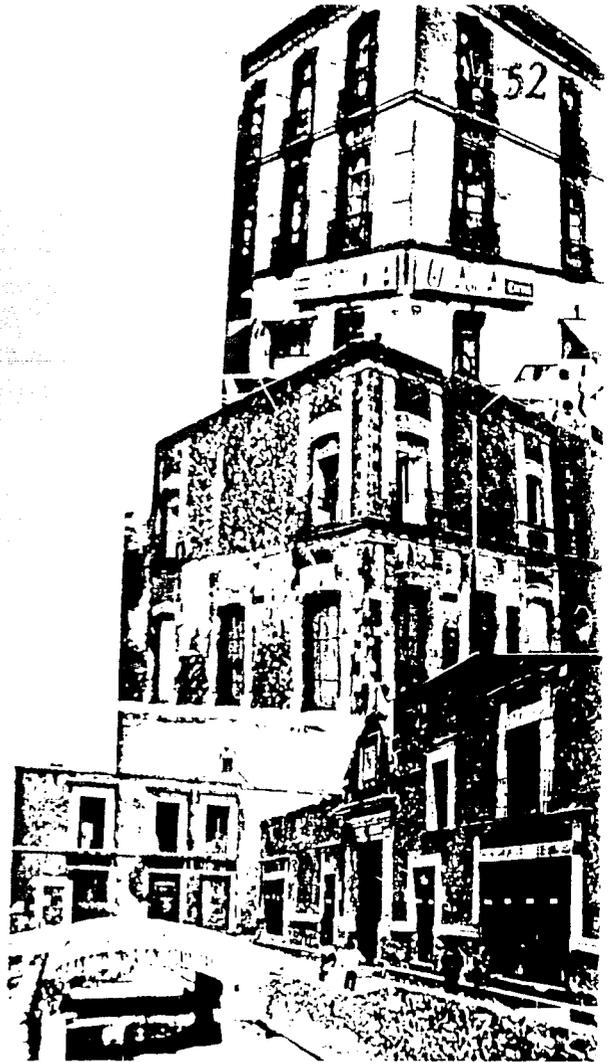
IMPORTANCIA  
DENTRO DEL CENTRO  
HISTORICO DE LA  
CD. DE MEXICO



"Los valores de identidad - de un individuo con su ciudad, - provienen de su relación e integración con la sociedad que la habita y con los elementos físicos que la componen. Tales valores se acentúan o desaparecen - al paso del tiempo acrecentando o disminuyendo el grado de identidad del pueblo con su medio".<sup>1</sup>

La estructura social urbana, es manifestada por una gran diversidad de actividades independientes unas de otras. Estas actividades tienden a cambiar -

1) Estudio de Planificación Urbana de la zona de La Merced. D. - D. F. 1983. pp. 191



al paso del tiempo, aunque ciertas se conservan al concordar con el carácter público de la ciudad. Así, llegan a ser una fuente de identificación tanto para la población local, como para sus visitantes.

La funcionalidad de un centro urbano se refleja en su forma físico-espacial, manifiesta en espacios públicos y privados, que se representan en la trazadura urbana de la zona y en las edificaciones que la delimitan. Por lo general, los elementos físicos que forman parte del

centro de una ciudad, se conservan a través del tiempo, llegando a representar el patrimonio histórico de la misma.

En la Ciudad de México, el Barrio de La Merced está considerado, por decreto presidencial, como una zona perteneciente al Centro Histórico de la Ciudad de México, ya que sus antecedentes históricos datan desde la época de la colonia, con lo que podemos comprender la riqueza arquitectónica que contiene y la importancia que reviste hacia la comunidad en general.

Dentro de la zona, se encuentran 53 inmuebles declarados monumentos históricos, así mismo, dentro de toda la

zona existen 142 inmuebles de -  
 valor patrimonial, que son pro-  
 piedad privada o federal (tem-  
 plos, ex-conventos, casas parti-  
 culares, etc). El estado de -  
 abandono en que se encuentran -  
 la mayoría de ellos, así como -  
 el uso inadecuado, ha provocado  
 su alto grado de deterioro.

Así también, el Barrio de-  
 La Merced cuenta con monumentos  
 de valor arquitectónico o am-  
 biental. Casi todas las cons-  
 trucciones son de principios de  
 siglo, que en conjunto forman -  
 una particular imagen urbana, -  
 por lo que deben de tener un -

uso acorde a su estructura e importan-  
 cia, siendo por ello fundamental su pre-  
 servación.

Actualmente, los monumentos con va-  
 lor patrimonial que no tienen un uso -  
 cultural o administrativo como: las -  
 iglesias, oficinas de gobierno o biblio-  
 tecas, tienen un uso inadecuado, habien-  
 do ocasiones en las que, dada la estruc-  
 tura de la edificación, pueden encon-  
 trarse construcciones que tienen hasta-  
 cuatro diferentes usos, por ejemplo: -  
 vivienda, bodega, comercio y servicios,  
 lo que ha provocado un alto grado de de-  
 terioro en éstas.

"Los valores históricos contenidos  
 en la zona de La Merced, avalan cualita-



tivamente y cuantitativamente el que -  
la zona sea considerada como parte del -  
Centro Histórico de la ciudad. De su -  
preservación depende una parte muy im-  
portante del Centro Histórico de la Me-  
trópolis". 2

---

2) Ibidem pp. 195.



SITUACION

ACTUAL

Los problemas por los que atraviesa actualmente el Barrio de La Merced se han agudizado a partir de la descenconcentración económica principal de la zona: el comercio de abasto.

El cambio de la localización de la actividad económica más importante del área y principal generadora de empleo, trajo consigo cambios en la localización de las oportunidades de trabajo y la modificación consiguiente del Proceso Social de Determinación del Salario, en detrimento de los pobladores loca-

les, originando un desequilibrio en su poder adquisitivo. De ésta forma, el crecimiento urbano sobrepasó al crecimiento económico, creándose una situación en la que la oferta de mano de obra disponible era mayor que la demanda de ésta.

Al cerrarse la principal fuente de ingresos de los habitantes del lugar, éstos se vieron obligados a trasladarse a nuevos lugares de residencia, en donde fuera factible emplearse, puesto que la mayoría de la población local laboraba en empleos generados por el comercio primario de abasto. "...la población empleada por las distintas actividades -



económicas de la zona era de 39,389 fines, sin contar a los 9,000 estibadores y otros empleados eventuales..."<sup>1</sup>. Es decir, que las tres cuartas partes de la Población Económicamente Activa (P. E. A.) del lugar trabajaba ahí mismo, por lo que es posible suponer que aproximadamente el 50% de la población residente en la zona perdió su empleo.

A la salida de la población residente hacia la nueva Central de Abastos en busca de nuevas oportunidades de trabajo, La Merced quedó en un nivel socioeconómico en el que el subempleo y el

---

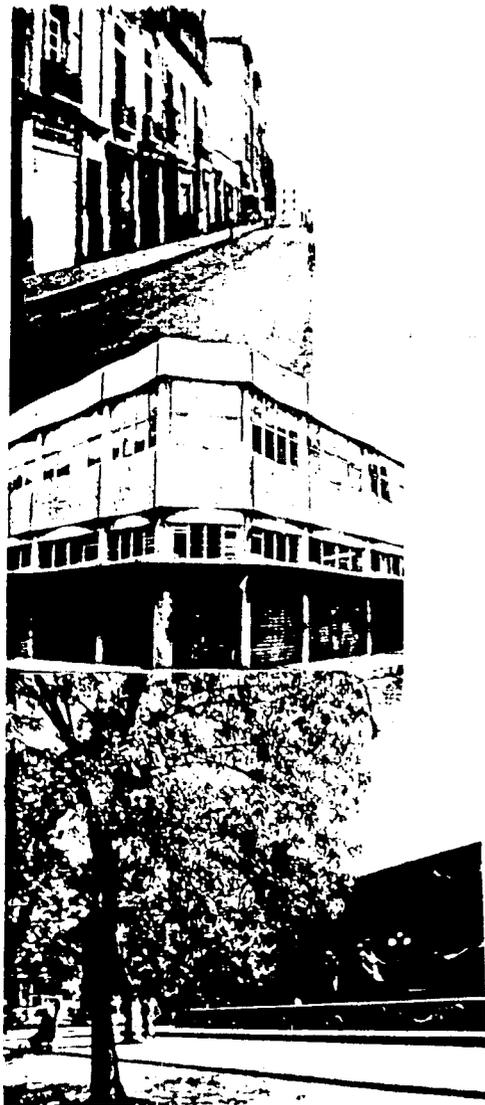
1) Estudio de Planificación Urbana de la zona de La Merced. D. D. F. 1983

desempleo estaban a la orden -  
del día. La población que permaneció después de ésta emigración tenía como principal razón de permanencia su antigüedad de residencia "... un 74.54 % de la población tiene de uno a treinta años viviendo en la zona, siendo un 32.39 % las personas con uno a diez años de residencia en la misma". <sup>2</sup>

La población actual de la zona de La Merced es en su mayoría procedente de provincia, principalmente de los Estados

2) Ibidem.





de Puebla, Veracruz, Jalisco y Michoa--  
cán. Es eminentemente joven y equilibra  
da en términos de sexo, "...un 58.5 % -  
de la población total es menor de 25 -  
años, equivaliendo a un 43.1 % los habi-  
tantes que no cuentan con más de 18 -  
años, predominando ligeramente la pobla-  
ción femenina en la mayoría de los ran-  
gos de edades, siendo un 53.8 % del to-  
tal de la población mujeres..."<sup>3</sup>. De -  
acuerdo a la estructura de la población  
por edades, el número de personas econó-  
micamente activas se estima en un 71 %,  
siendo el nivel de ingreso mensual de -

3) Ibidem.

1 a 5.2 veces el salario mínimo.

A pesar de ser aceptable el ingreso mensual percibido por la P. E. A. de la zona, la distribución por persona le reduce considerablemente, puesto que la mayoría de las veces la economía familiar descansa en un reducido número de miembros por familia. Es por eso que no resulta sorprendente saber por qué, por lo menos un 14.5 % de la población habita en vecindades en regular y mal estado, en

4) Ibidem.



condiciones insalubres y con in  
dice de hacinamiento elevado.

"El subdesarrollo urbano -  
y sus consecuencias, expresado-  
en el nivel de vida de los po-  
bladores, obedece fundamental-  
mente a factores estructurales,  
inherentes a las limitaciones y  
rigideces del aparato producti-  
vo para incorporar la fuerza de  
trabajo libre, a los patrones -  
de desarrollo vigentes y a los  
procesos económicos, sociales y  
políticos predominantes en el -  
área urbana..." <sup>5</sup>

5) Róbles Rívas, D. AMERICA LA-  
TINA EN SU ARQUITECTURA (La Mar-  
ginalidad Urbana). Ed. Siglo --  
XXI. pp. 98.

La vivienda, es otro de los princi  
pales problemas que presenta la zona, -  
ya que su mercado de vivienda funciona-  
igual que en toda la ciudad: bajo las -  
leyes de oferta y demanda. La constante  
renovación urbana de las zonas centra--  
les de la ciudad, forma parte del Proce  
so Concentracionista del Capital, es --  
por ésto, que el capitalismo inmobilia-  
rio y el Estado van adecuando las vie--  
jas estructuras urbanas a las nuevas ne  
cesidades capitalistas. En el caso espe-  
cífico del Barrio de La Merced, los edi  
ficios de principios de siglo, las pla-  
zas públicas y el comercio tradicional-  
de la zona han quedado ubicados dentro-

del área central de la Ciudad de México, lo que es resultado del desarrollo de modernización desigual que ha sufrido ésta a lo largo de la historia. Los habitantes locales, el pequeño comerciante y el artesano, están siendo expulsados paulatinamente hacia otras áreas urbanas, para ceder paso a la actividad capitalista renovadora de las inmobiliarias y del Estado, que cuentan para ello con medios de apropiación como la especulación y la expropiación.

Es por esto, y a causa de

las oportunidades que ofrece como zona urbana central el Barrio de La Merced, que la permanencia de la familia generalmente se dificulta, ya que deben soportar altos costos de alquiler en viviendas bastante deterioradas e insalubres, y en las que el mantenimiento por parte de los propietarios es nulo. "En 1983, se estimó que 4, 046 viviendas, comprendidas en un total de 486 edificios requerían de mejoramiento".<sup>6</sup>

Por su parte, el Régimen de Renta Congelada vigente en el área, contribuye a acentuar el problema de deterioro y especulación de la vivienda. Esto se debe a que muchas veces se utiliza como

6) Estudio de Planificación Urbana de la zona de La Merced. D. D. F. 1983.



excusa para evadir la necesidad de reparación y mantenimiento de los edificios, habiendo ocasiones en que la Ley de Congelación ha sido violada para exponer a la vivienda a un incremento progresivo de alquiler. De ahí que podamos establecer entonces, que existe un sistema de sobreexplotación del habitante local no poseedor de su vivienda, basado fundamentalmente en las formas de alquiler de la vivienda.

Así mismo, ésta problemática habitacional es patente al observarse incrementos paralelos entre el grado de hacinamiento y el grado de deterioro de una vivienda, ya que son las viviendas más-

deterioradas y con menor número de cuartos las que registran un mayor índice de hacinamiento. - "La estructura familiar de la zona registra un promedio de 5.45 miembros por familia, el grado de hacinamiento detectado es de 2.67 personas por cuarto, significando una distribución espacial de 12.39 m<sup>2</sup> de vivienda por persona. Tal situación se agrava en el caso de vecindades deterioradas en las que el número de personas por cuarto es de 3.22, con una distribución espacial de 5.11 m<sup>2</sup> por -

persona " 7, e inclusive, se encontraron viviendas con un promedio de 23 m<sup>2</sup> en las que habitaban familias de 8 a 10 miembros.

Ante esto, se ha estimado que existe un promedio de 2,000 familias que requieren de una vivienda nueva que resuelva problemas de hacinamiento, insalubridad, promiscuidad y deterioro. Las condiciones insalubres del espacio urbano y la falta de servicios adecuados como son la vigilancia, recolección de basura, malos pavimentos y déficits en el mantenimiento de los servicios de energía eléc-

-----  
7) Ibidem.

trica y alcantarillado, agravan  
la situación predominante en la  
zona.

Así mismo y, ante el aban-  
dono de que fué objeto el área  
y con el nivel de vida imperan-  
te, se agudizaron los problemas  
sociales existentes desde la -  
formación del lugar como el más  
importante centro de abasto. La  
variedad de problemas encontra-  
dos en La Merced, difícilmente-  
se localizan de manera tan con-  
junta en otra parte de la ciu-  
dad. La prostitución, es uno de  
los problemas que más afecta a-



la zona, ya que la existencia de prostíbulos propicia la casi inexistente convivencia social entre los pobladores, puesto que aproximadamente el 20 % de las mujeres dedicadas a éste oficio viven en La Merced y utilizan como centros de operación sus propias viviendas, hoteles de paso y cantinas o bares que proliferan en el área.

El estado de abandono y deterioro de algunos sectores de La Merced, son lugares propicios para que desarrollen sus actividades: alcohólicos, vagos,

ladrones y drogadictos; lo que define a éste lugar como "...un área urbana gravemente afectada socialmente".<sup>8</sup>

De este modo, ésta misma problemática social ha influido para que el espacio urbano y la riqueza arquitectónica del lugar se deteriore y se pierda ante la situación de abandono en que se encuentra. Las Plazas públicas son lugares que han perdido su carácter social, puesto que no funcionan para la convivencia de la población residente porque son utilizadas por los alcohólicos, los vagos y las prostitutas. Esta situación

8) Ibidem.

provoca a su vez que la población infantil recurra a jugar dentro o en el patio de sus casas, ya que para ellos las calles son un espacio de circulación vehicular, peligroso para la convivencia.

En consecuencia, el grado de aislamiento en que se encuentra actualmente la zona, la ha transformado en un lugar peligroso e inseguro tanto para la población residente como para el visitante. La inseguridad de la población residente se ha agudizado con el estado de aban-

dono que actualmente caracteriza a la zona, llegando a resultarles peligrosa la entrada y salida de sus viviendas e inclusive el tránsito por su mismo barrio.

La problemática y las demandas actuales del lugar, corresponden tanto al aspecto poblacional (vivienda y empleo), como al aspecto territorial (deterioro de los edificios), ante lo cual nuestra propuesta deberá de enfocarse a favorecer los intereses de los habitantes locales y no a los del Capitalismo Inmobiliario, objetivo éste de la Arquitectura Social, y en específico de la Facultad de Arquitectura Autogobierno.

USOS DEL

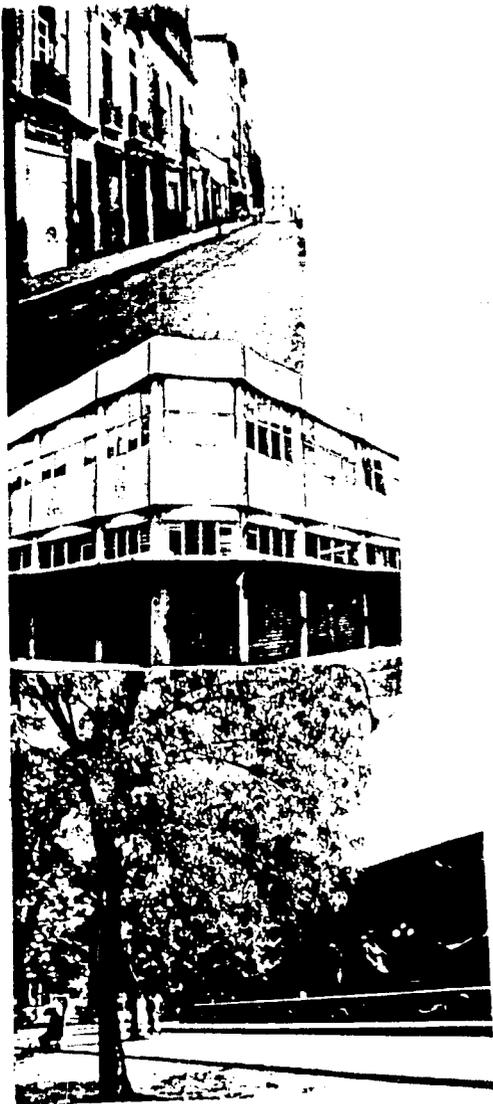
SUELO



La concentración de actividades de diferente índole en el Barrio de La Merced, ha alcanzado un complejo número de combinaciones diferentes de los cinco usos de suelo detectados: vivienda, comercio, bodegas, industria y servicios. Un porcentaje del suelo pertenece al sector público, es decir, es propiedad federal. En éste caso se consideran los templos, las Plazas Públicas y los Servicios de Gobierno y Salud.

#### USO HABITACIONAL

La zona consta de 1,643 predios, - de los cuales 139 son para uso exclusivo de vivienda.



El uso mixto de vivienda--  
comercio se encuentra en 584 -  
predios correspondiendo 320 a -  
la Delegación Cuauhtémoc, y 181  
a la Delegación Venustiano Ca--  
rranza.

#### VIVIENDA

La población detectada ocu  
pa un total de 8,437 viviendas.  
El promedio por familia conside  
rado es de 5.45 % miembros, que  
equivale al estimado para el -  
Distrito Federal.

Las 8,437 viviendas se ubi

can en 139 predios con uso de vivienda,  
584 con uso mixto vivienda comercio y -  
31 predios con uso vivienda-servicios o  
vivienda-industria, lo que equivale a -  
754 predios con uso habitacional y a -  
que se encuentren en cada predio un pro  
medio de 12 viviendas.

#### USO COMERCIAL

De la totalidad de predios, 584 -  
tienen uso mixto. 483 de éstos, se des-  
tinan al uso exclusivo de comercio.

El mayor número de predios destina  
dos al comercio se dá fundamentalmente-  
en el área de influencia del Mercado de



La Merced. El tipo de comercio predominante es el comercio especializado, que se integra por una gran variedad de giros dentro de los que se encuentran: bo meterías, mercerías, jarcierías, etc. Se distribuyen por toda la zona, las tiendas de productos básicos, que cubren las necesidades y demandas de la populación residente.

Por otro lado, al índice de uso de suelo para comercio se le suma el comercio ambulante, que se dá principalmente en la zona circundante al Mercado de La Merced, en la Calle de Corregidora y Jesús María fundamentalmente.

## VIALIDAD

La estructura vial de la zona se integra por un Sistema de Ejes Viales y Vías Primarias que cruzan la zona en sentido Norte-Sur, Oriente-Poniente, como por ejemplo: la Av. José Ma. Pino Suárez, la Av. Anillo de Circunvalación, la Av. Fco. Morazán y la Av. Fray Servando T. de Mier.

Internamente, la estructura vehicular se integra fundamentalmente por calles secundarias que permiten la intercomu-

nicación de la zona con sus áreas vecinas. En éste tipo de vialidad, se consideran: las Calles de Correo Mayor, Jesús María, San Ciprián, Venustiano Carranza, Uruguay, Salvador, etc.

La vialidad restante se compone de Calles locales de circulación vehicular y peatonal en su mayoría discontinuas.

Las calles peatonales son insuficientes, de acuerdo a la afluencia de peatones que diariamente transitan por la zona. Estas calles peatonales se encuentran fundamentalmente en el área próxima al mercado.

EDUCACION

En el aspecto educativo, - la zona se encuentra servida, - pues cuenta con siete escuelas primarias, seis escuelas secundarias, dos guarderías y cuatro jardines de niños, existiendo - además dentro de ella escuelas - de otro nivel educativo que sobrepasa la capacidad de la zona.

SALUD

El censo sobre los Servi--  
cios médicos existentes en el -

área, nos muestra que se encuentra sufi-  
cientemente servido en éste rubro, ob--  
servándose únicamente una deficiencia -  
en lo referente a Centros de Rehabili--  
tación Social, teniendo en cuenta la --  
problemática social de la zona.

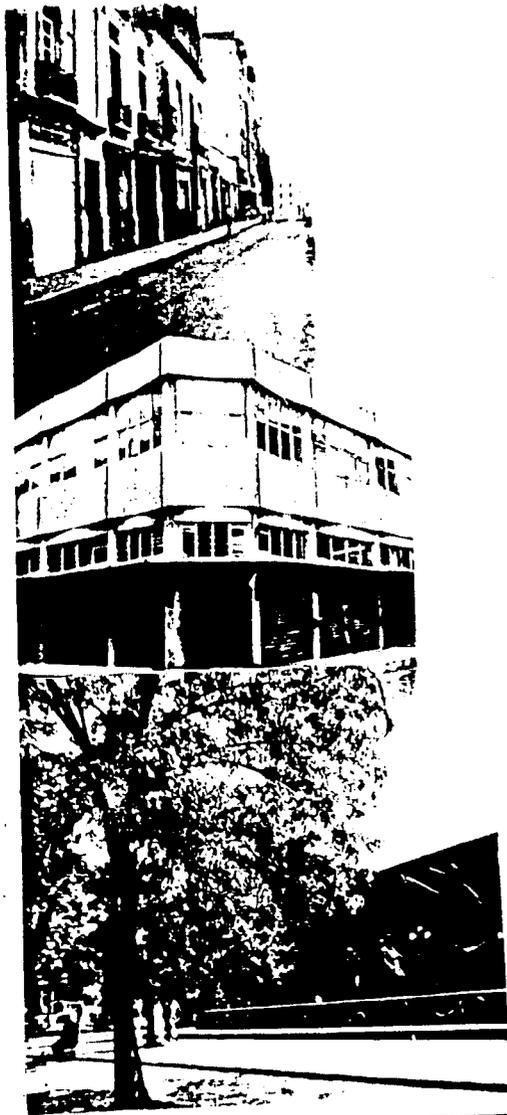
EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL

A pesar de que en la zona se en---  
cuentra un gran número de monumentos de  
valor histórico, a nivel Barrio existe--  
un considerable déficit de espacios pa--  
ra el desarrollo de actividades socio--

culturales. Existe la necesidad de contar con bibliotecas, zonas artesanales, centros de reunión y convivencia.

#### EQUIPAMIENTO RECREATIVO

Así mismo, se nota un déficit en las instalaciones para entretenimiento, ya que las que existen actualmente (billares, cantinas, pulquerías), originan por sus aspectos negativos una gran problemática social, por lo que se considera conveniente la implementación de servicios de recreación, utilizando para éste efecto, los monumentos, las Plazas y las Calles Peatonales.

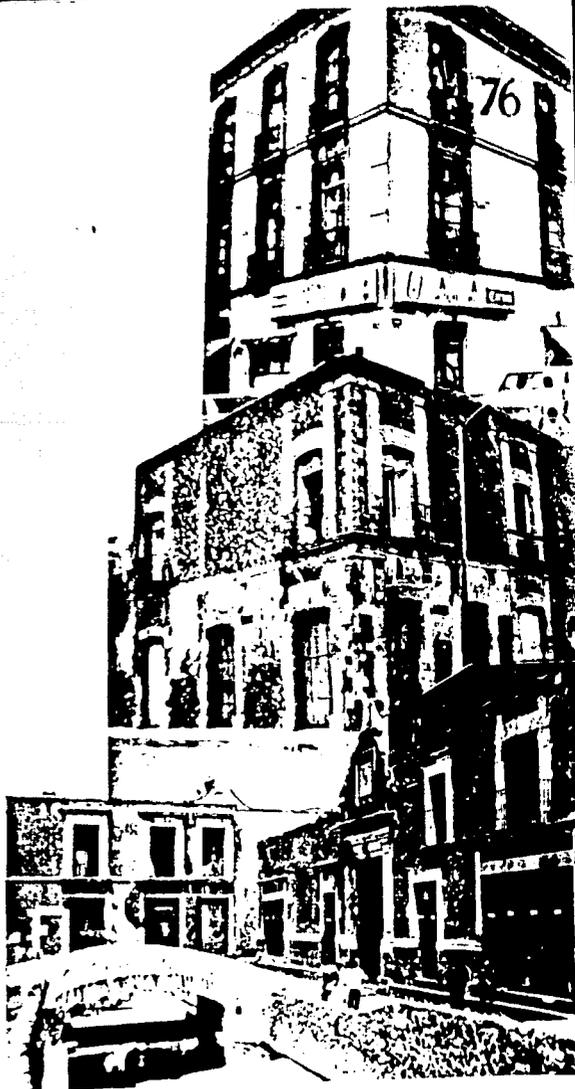


## EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO

Su vecindad con la zona -  
del Zócalo (Palacio Nacional, -  
Suprema Corte de Justicia, De--  
partamento del Distrito Federal)  
hace que el existente satisfaga  
las necesidades de la población.

## TRANSPORTE

La zona se encuentra servi  
da eficazmente en éste renglón,  
ya que la cruzan varias líneas-  
de transporte colectivo vehicu-  
lar, líneas de trolebuses y las



líneas del Metro 1, 2 y 5.

### SERVICIOS PUBLICOS

Los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, drenaje, electricidad y alumbrado público observan un problema básico de calidad, ya que se encuentra suficientemente servido a niveles generales, notándose sin embargo, una deficiencia en cuanto a las condiciones en que se encuentran las instalaciones. Fundamentalmente, se han detectado problemas en cuanto al agua potable (tuberías rotas) y

las malas condiciones de pavimentos y el deficiente alumbrado público, así como la acumulación de desperdicios en los drenajes.

ESTUDIO DEL  
PROCESO DE  
URBANIZACION





Bajo las condiciones anteriormente descritas, el Proceso de Apropriación - del Espacio ha presentado una tendencia creciente, ya que 'el hecho de localizar se en una zona estratégica como lo es - el Centro de la Ciudad de México, y la importancia del lugar como centro de - abasto, propiciaron que la zona se habi tara rápidamente, con lo que se provocó aumentos en el índice de Construcción y Vialidad en el área. Esto significa, - que se llevó a cabo un NIVEL MAXIMO DE- URBANIZACION, es decir, la ocupación to tal del territorio por los elementos de éste proceso que son: la Población, la- Vialidad y la Construcción. Por lo tan-

to, su crecimiento ha sido paralelo y equilibrado, tendiendo siempre hacia un Nivel Máximo de Urbanización.

Gráficamente el Proceso de Apropiación del Espacio se representaría de la siguiente manera:

NIVEL MINIMO DE URBANIZACION	A) 1-5 = 55	
NIVEL MEDIO DE URBANIZACION	B) 6 = 54	
NIVEL MEDIO DE URBANIZACION	C) 7 = 66	
NIVEL MAXIMO DE URBANIZACION	D) 8-12 = 81	

Población = 81

Vialidad = 82

Construcción = 80

1975 - 1976

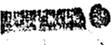


Recuperación de la Vivienda con  
Integración al espacio urbano.



POBLACION

1975 - 1976



Recuperación de la Vivienda con  
Integración al espacio urbano.



VIALIDAD

PROCESO  
DE APROPIACION  
DEL ESPACIO

**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**
  
 Recuperación de la Vivienda con
   
 Integración al espacio urbano.
   
**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**
  
 de México EMS



- 1 2 10 - 307
- 2 3 10 - 301
- 3 3 10 - 302
- 4 3 10 - 303

## CONSTRUCCION

PROCESO  
 DE APROPIACION  
 DEL ESPACIO

**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**
  
 Recuperación de la Vivienda con
   
 Integración al espacio urbano.
   
**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**
  
 de México EMS

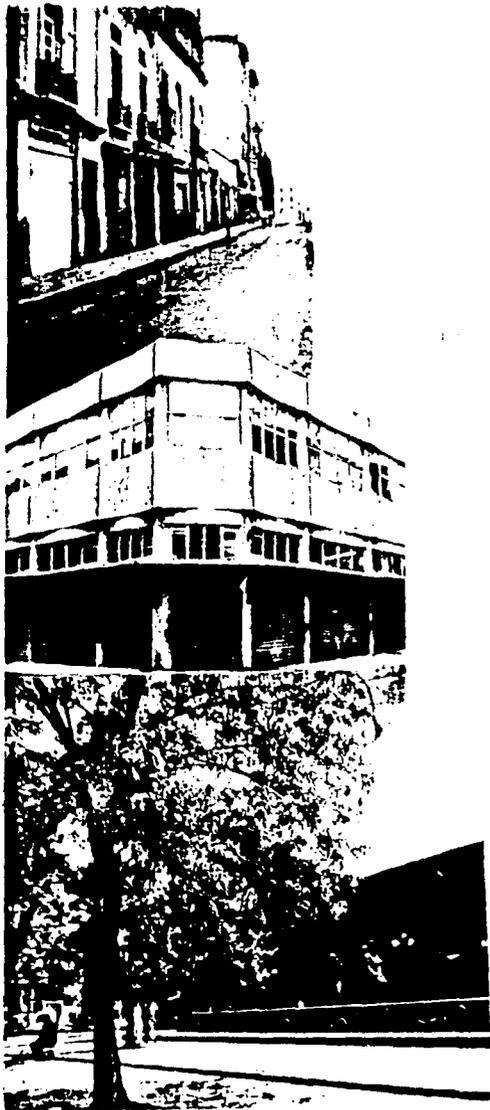


## SINTESIS PVC

Por su parte, el Proceso de Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad, formado por los servicios de Agua, Luz, Drenaje y Equipamiento Urbano, se ha presentado con un NIVEL MEDIO DE URBANIZACION, aunque con una ligera tendencia decreciente causada por el Equipamiento Urbano. Esto significa, que la zona cuenta con una red de Infraestructura más o menos suficiente que, sin embargo y no obstante su localización dentro del primer cuadro de la ciudad se encuentra muy deteriorada, puesto que son

instalaciones muy antiguas a las que no se les proporciona el servicio de mantenimiento necesario. De ahí, que el mal funcionamiento derivado de ésta situación, provoque la falta de alguno de éstos servicios en zonas específicas del área, lo que a su vez redundará en problemas de higiene e inseguridad para los habitantes locales.

A su vez, el Equipamiento Urbano debe su importancia al hecho de que haya dominado hacia un NIVEL TENDENCIAL DECRECIENTE. Esto quiere decir que, aunque la zona cuenta con servicios de Salud Pública, Educación y Recreación, éstos elementos no alcanzan a satisfacer



totalmente las necesidades de la población local, ya que el Barrio de La Merced constituye una zona en la que predominan los comercios e industrias y se permite fomentar la producción por medio del consumo.

Cabe precisar que la deficiencia más notoria se observa en los lugares de convivencia y recreación, ya que las plazas destinadas a éstas actividades son utilizadas actualmente por vagos, prostitutas y alcohólicos.

Ecológicamente, los espacios públicos presentan graves deficiencias, pues se encuentran altamente contaminados por humos y desechos sólidos; son im-

portantes focos de contaminación por ello, el tráfico vehicular y los desperdicios acumulados. Esta situación se agrava por la casi total ausencia de forestación en calles y plazas, encontrándose un alto déficit de áreas verdes en la zona.

Gráficamente el Proceso de Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad se representaría de la siguiente manera:

NIVEL MINIMO DE URBANIZACION  
 NIVEL MEDIO DE URBANIZACION  
 NIVEL MEDIO DE URBANIZACION  
 NIVEL MAXIMO DE URBANIZACION

A) 1-6 = 80  
 B) 7-9 = 96  
 C) 10-12 = 84  
 D) 13-16 = 80

176

180

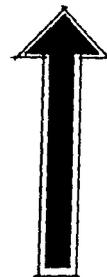
164

Uz = 81

Agua = 81

Drenaje = 81

Equipamiento = 78  
 Urbano



TENDENCIA



Recuperación de la vivienda con integración al espacio urbano. **INVESTIGACIONES DE MEXICO** del INEGI



1 000 - 200  
2 000 - 400  
3 000 - 600  
4 000 - 800



LUZ



Recuperación de la vivienda con integración al espacio urbano. **INVESTIGACIONES DE MEXICO** del INEGI

# PROCESO DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD



1 000 - 200  
2 000 - 400  
3 000 - 600  
4 000 - 800



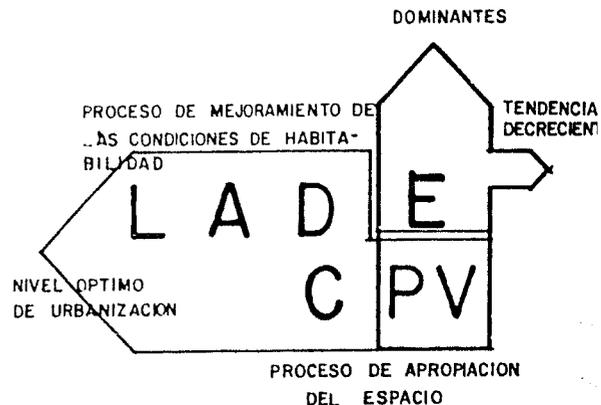
AGUA



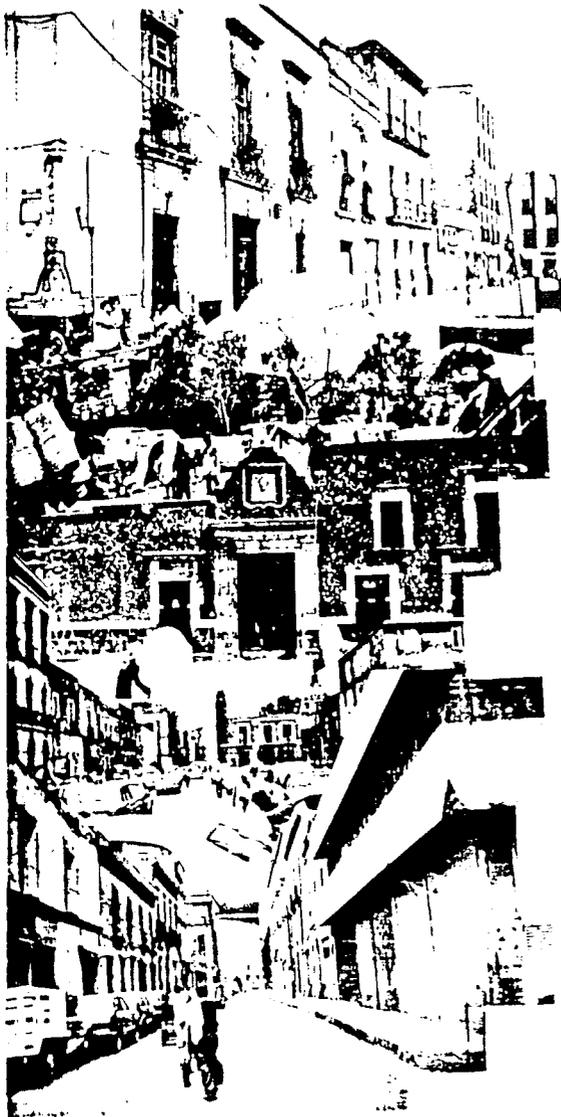


Lo anterior refleja que - los elementos dominantes en los dos Procesos son: Población, - Vialidad y Equipamiento Urbano; ya que Población y Vialidad, en conjunción con los Servicios - Agua, Luz, Drenaje y Construc- ción, presentan un NIVEL OPTIMO DE URBANIZACION, el cual es li- geramente afectado hacia un NI- VEL DECRECIENTE por el elemento Equipamiento Urbano.

		P	V	C		
		27	27	27		
L	20	47	47	47	141	CONSOLIDACION
A	20	47	47	47	141	
D	20	47	47	47	141	
E	17	44	44	44	132	NUEVAS URBANIZACIONES
		185	185	185		
		MEJORAMIENTO				



Podemos concluir entonces, que el - Proceso de Apropiación del Espacio ha - sido proporcional al Proceso de Mejora- miento de las Condiciones de Habitabili- dad, por lo que podemos afirmar que ésta es una zona consolidada.



...UNA  
ALTERNATIVA  
DE SOLUCION

PLANES

Y

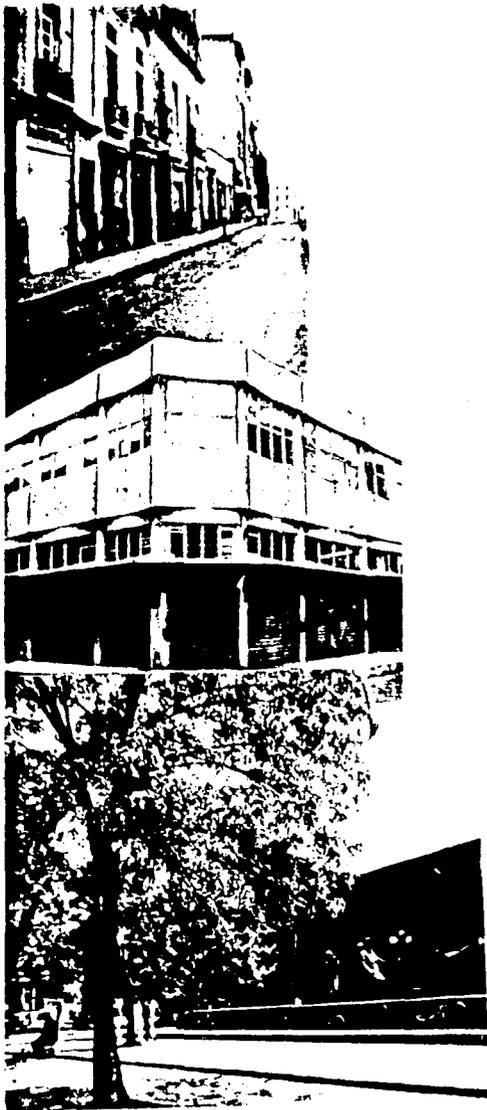
POLITICAS



DEL ESTADO:

El Estado, mediante el Departamento del Distrito Federal sigue una política de retención de la población y mejoramiento de su patrimonio físico-espacial en los Planes Parciales de Desarrollo Urbano de las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza, y propone en el Estudio de Planificación Urbana de la Zona - de La Merced:

- + Reordenar y definir las funciones urbanas, manteniendo la estructura física - del barrio hasta donde sea posible.
- + Recuperar y enriquecer los espacios públicos y de patrimonio histórico.



+ Dotar de vivienda popular a los estratos medios de la población y racionalizar la estructura vial.

DE LOS POBLADORES:

Por su parte, los habitantes del Barrio de La Merced, que en su mayoría son de escasos recursos económicos, inseguros ante el ambiente que persiste en el lugar, han hecho peticiones que en realidad no han



sido tomadas en cuenta. Tales -  
demandas fueron recogidas en -  
encuestas realizadas en el lu--  
gar, siendo las de mayor impor-  
tancia:

- + El mejoramiento de la Vivien-  
da y del Espacio Urbano.
- + La creación de fuentes de tra-  
bajo.
- + La dotación de servicios cul-  
turales y de convivencia, que -  
contrarresten la problemática -  
social existente.
- + Una mayor vigilancia por par-  
te de las autoridades.

## NUESTRA CRITICA A LOS PLANES Y POLITICAS

DE ESTADO

De este modo, y no obstante que -  
los intereses de los pobladores y las -  
políticas del Estado coincidan en un ob-  
jetivo de beneficio común, las políti--  
cas del Estado no pasan de ser planes -  
que la mayoría de las veces no llegan a  
materializarse. Un ejemplo es el Estu--  
dio antes mencionado sobre Planifica---  
ción Urbana en la zona de La Merced -  
(1983), en el que ningún detalle de so-  
lución a la problemática actual es pasa-  
do por alto, sin embargo, hasta la fe--



que no se ha llevado a cabo el más mínimo detalle de mejoramiento de la zona, ya que ésta sigue deteriorándose cada día más en todos los aspectos.

La posición del Estado ante esta problemática refleja que sólo está tratando de ofrecer paliativos a la situación que impera actualmente en la zona de La Merced, de ahí que consideremos que ésta actitud por parte del Estado demuestre muy posiblemente la intención de inducir a una salida voluntaria y paulatina de los habitantes locales, "migración" que proporcionaría al capital inmobiliario la posibilidad de aprovechar y transformar totalmente la zona para poder sustituir los actuales usos del suelo por unos más rentables.

# ENFOQUE





En el ambiente de un barrio como - el de La Merced, las situaciones de la vida cotidiana adquieren un carácter especial. Desde la misma relación de la - vivienda con sus habitantes (casi todas las actividades se realizan en un mismo espacio), y su relación con el patio exterior (en donde se realizan las actividades de aseo y convivencia), hasta la calle misma, en la que se llevan a cabo distintas actividades de tipo comercial, recreativo, cultural y deportivo.

Los cambios de uso operados a través del tiempo provocaron transformaciones drásticas en los patrones de actividad de su espacio público. Las activida

des sociales y recreativas prácticamente, desaparecieron al ser relegadas por la intensa actividad comercial que absorbió la totalidad del espacio público disponible.

La situación de deterioro ambiental e inseguridad que actualmente presenta el Barrio de La Merced, ha propiciado que los eventos de la vida cotidiana del lugar, como las vendimias, la recreación en las plazas y patios de vecindad, las festividades populares, etc., hayan desaparecido casi por com

pleto, perdiéndose así el ambiente de tradición popular de una de las zonas más antiguas de la ciudad.

El hecho de que en el espacio urbano no se reflejen las actividades y costumbres de la población que lo habita, ha influido para que en nuestro proyecto de Remodelación de la vivienda y del Espacio Urbano de la zona de La Merced, se intente conservar ésta expresión, tratando de conjuntar los diferentes elementos que conforman el espacio urbano de éste lugar.

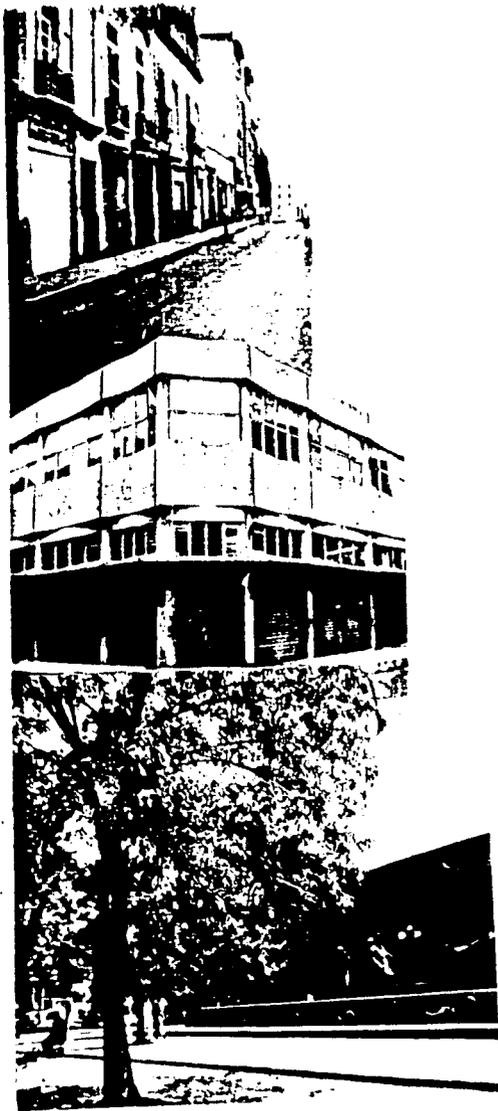
# OBJETIVOS



Para la realización de la presente Tesis, nos hemos fijado los siguientes objetivos, y los hemos dividido en:

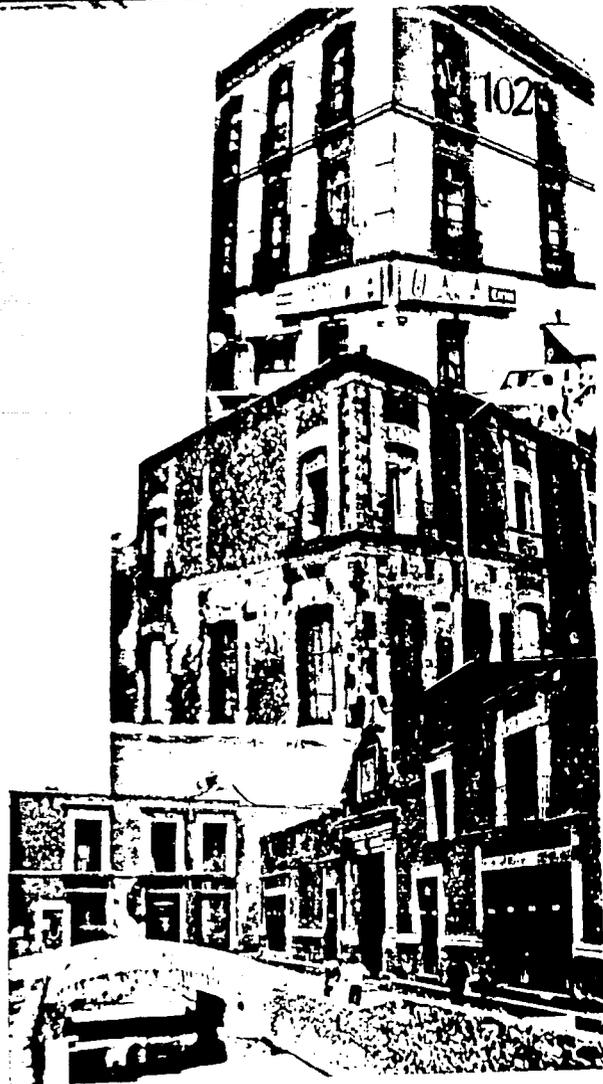
OBJETIVOS GENERALES:

- + Proporcionar a los habitantes del Barrio de La Merced un elemento de lucha contra la especulación capitalista del suelo, con la propuesta de Remodelación de la vivienda existente.
- + Conservar el ambiente espacial tradicional del Barrio de La Merced al proponer un corredor peatonal que agrupará áreas verdes, lugares de descanso y convivencia para toda la comunidad.



+ Proporcionar a la población local una fuente de trabajo dentro su mismo lugar de residencia al proponer la recuperación de las bodegas abandonadas como áreas de producción e intercambio.

+ Orientar y fomentar actividades culturales y recreativas hacia la población infantil y juvenil con el fin de evitar su integración a los problemas sociales existentes, creando plazas sobre el corredor peatonal que puedan utilizarse como pequeños foros al aire libre.



OBJETIVOS PARTICULARES:

+ Poder determinar, en base a toda una problemática urbana, económica, política y social, qué elementos arquitectónicos permitirán nuestra intervención con propuestas de tipo urbano-arquitectónico, que ayuden a contrarrestar los problemas existentes.

+ Tener la capacidad de diseñar espacios urbanos, aprovechando la función y los elementos característicos de la zona como elementos de apoyo a la solución formal.

+ Demostrar nuestra capacidad de Diseño en la Remodelación de viviendas, al crear espacios habitables, respetando al mismo tiempo, los componentes estructurales de la edificación.

ANALISIS

ARQUITECTONICO





Al buscar nuevos horizontes en el desarrollo de la Arquitectura Contemporánea, dentro de la propia crisis de la ciudad y, particularmente con los edificios que la conforman, se obtiene como resultado una situación urbana caracterizada por la desvinculación entre el usuario y el objeto arquitectónico producido.

Al producirse objetos arquitectónicos, se generan cambios en la estructura urbana que, si no van a la par del conocimiento y el respeto de la conformación urbana y de la forma de habitar y comportarse del usuario, se tiende a aportar soluciones arquitectónicas aje-

nas al contexto, en las que se deshechan la riqueza de formas y su uso social, rompiendo la coherencia formal y funcional de los espacios que la circundan, hecho que no debe de concebirse en el fenómeno llamado Arquitectura.

La Arquitectura no debe de plantearse como la creación de objetos arquitectónicos aislados, al contrario, debe de manifestarse como la creación de espacios habitables y públicos con referencia a un pasado, un presente y un futuro de una comunidad, a los que inevitablemente irán li-

gadas las relaciones establecidas entre el espacio y los usuarios.

En el caso del Barrio de La Merced, también se deberá de promover una interrelación entre la zona y la población residente, que no podrá lograrse solamente a través de una aplicación de criterios de remodelación urbana, sino con un criterio funcional de la estructura del espacio público.

La investigación urbana, proporciona información sobre lo existente y, conlleva a indicaciones formales para la realización del objeto arquitectónico, con intención de completar o conservar el contexto existente de una forma-



continuada y armónica.

De ésta forma, al proyectarse, los espacios a nivel urbano, la concepción-urbano-arquitectónica deberá de basarse en que, la apariencia del medio ambiente, el valor ambiental de los espacios, de la arquitectura y de los detalles - queda básicamente determinada por la capacidad perceptual del campo visual.

La proporción, la articulación y - la configuración de los detalles de los edificios a lo largo de la calle determinan, detalles formales apreciables a - simple vista, los límites espaciales y - la imagen ambiental de la calle.

Con la separación de los espacios-

públicos y privados y el aislamiento de los edificios frente a una calle, se dificultan las relaciones visuales y de comunicación entre la vivienda y la calle, lo que hace imposible una vida comunitaria y espontánea.

Por esto, al proponer un Corredor Peatonal en el que se realicen distintos tipos de actividades (comerciales, artesanales, recreativas, etc.), debemos comprender que el espacio de la circulación peatonal se caracteriza como una zona donde

se realicen actividades públicas y sociales. La percepción espacial, temporal y ambiental de la atmósfera es distinta para cada individuo. Por su comportamiento, su reducida velocidad, su sensibilidad y su reducido campo visual el peatón aprecia más detalladamente el medio ambiente que lo rodea.

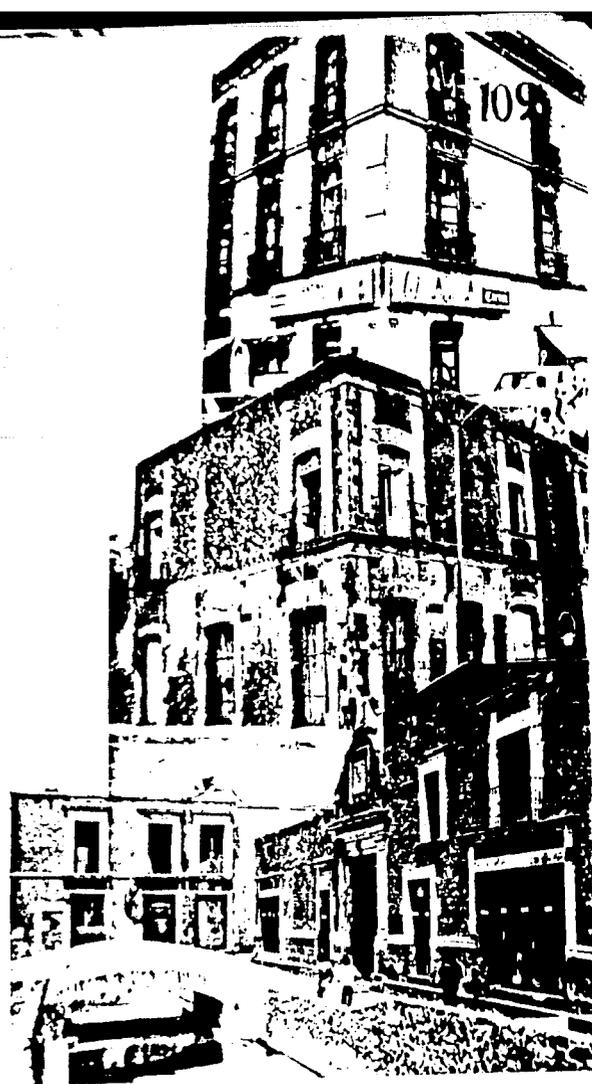
Los puntos de referencia e identificación son, aparte de la utilidad y seguridad, parte importante para el usuario para relacionarse social y espiritualmente con su medio ambiente.

El atractivo que ejerce una calle peatonal, puede cautivar de tal forma al usuario, que la ventaja original de-

poder moverse libre y tranquila-  
mente desapareca. Es por esto-  
importante, crear entre el equi-  
pamiento y los distintos reco-  
rridos, zonas que se aparten de  
las aglomeraciones y que ofrez-  
can tranquilidad y comodidad.

Las zonas comerciales, -  
ideadas como calles peatonales,  
gozan de una abundante activi-  
dad y le ofrecen al visitante y  
usuario una completa libertad -  
de elección entre las múltiples  
formas de equipamiento y confi-  
guración.

Sin embargo, existe el pe-



ligro de que las formas atractivas degeneren en un espectáculo de imágenes desfavorables. Por-ésto, es recomendable aprovechar y desarrollar la escala, - la forma, el ambiente y la tradición local de las calles y - plazas.

Por otro lado, la posible-exposición a los peligros del - tráfico vehicular de los usua--rios que se introducen desde la zona peatonal, hacia la zona - de tránsito vehicular puede anu--larse con aceras suficientemen--te anchas, con arcadas, colum--nas o voladizos, los cuales --

ofrecen protección contra las inclemencias atmosféricas, seguridad frente al tráfico vehicular, etc.

La investigación de las imágenes -- urbanas proporciona información sobre lo que pueda influir en el ambiente físico-espacial, al proyectar cualquier objeto-arquitectónico.

#### LA VIVIENDA

La vivienda es el punto de referencia de la familia y de la sociedad. Su - importancia es la misma para todas las - personas, sin embargo, al proyectar hay-que tomar en consideración algunos aspec--tos importantes:



- el tamaño de la familia
- la estructura de la edades
- el nivel socioeconómico
- los hábitos y gustos particulares de los habitantes

Con base en ésto, se tendrán las características necesarias que debe reunir el tipo de vivienda a proyectarse.

En términos generales, una vivienda debe de constituirse mínimamente de los siguientes espacios:

- Una zona de dormir para los padres
- Una zona de dormir para los hijos
- Una zona de dormir para las hijas
- Una zona de preparación de alimentos
- Una zona de aseo de usos múltiples (preferentemente)

- Una zona de comer
- Una zona de estar
- Una zona de lavar

La existencia de un área de estar puede funcionar, en ciertos casos, como zona de dormir adicional.

Estas áreas requieren como mínimo las siguientes dimensiones:

Dormir: 2.70 x 2.70 . Permite acomodar una cama matrimonial o dos individuales.

Aseo: De 2.5 a 4 m<sup>2</sup>.

Preparación de Alimentos: De 3- a 6 m<sup>2</sup>.

Comer y Estar: 3 x 3 m por C/U.

Una vez considerados los espacios que son indispensables, se tratará de distribuirlos de tal manera, que no se desperdicien y que se aprovechen al máximo, para proporcionar una vivienda cómoda que satisfaga las necesidades y gustos y, se adapte a la forma de vida de sus habitantes.

Sin embargo, habitar en correspondencia con las necesidades no sólo depende de las características de la vivienda. El entorno de la vivienda también desempeña un papel muy importante.

Entre la vivienda y su entorno existen relaciones formales y funcionales que pueden incrementar o reducir el valor a nivel urbano del lugar.

Las relaciones de una vivienda con su entorno y las influencias del medio-ambiente que repercute en ella tienen una importancia decisiva en su valorización. Por ello, es indispensable un análisis y una planeación de los espacios interiores y exteriores, con el fin de obtener los mejores resultados.



PROPUESTA Y  
PROGRAMA  
ARQUITECTONICO





Los datos arrojados por el Estudio del Proceso de Urbanización del lugar, y la situación actual del Barrio de La Merced anteriormente descrita definen - un área consolidada, aunque muy deteriorada en lo físico-ambiental, como en lo económico y social.

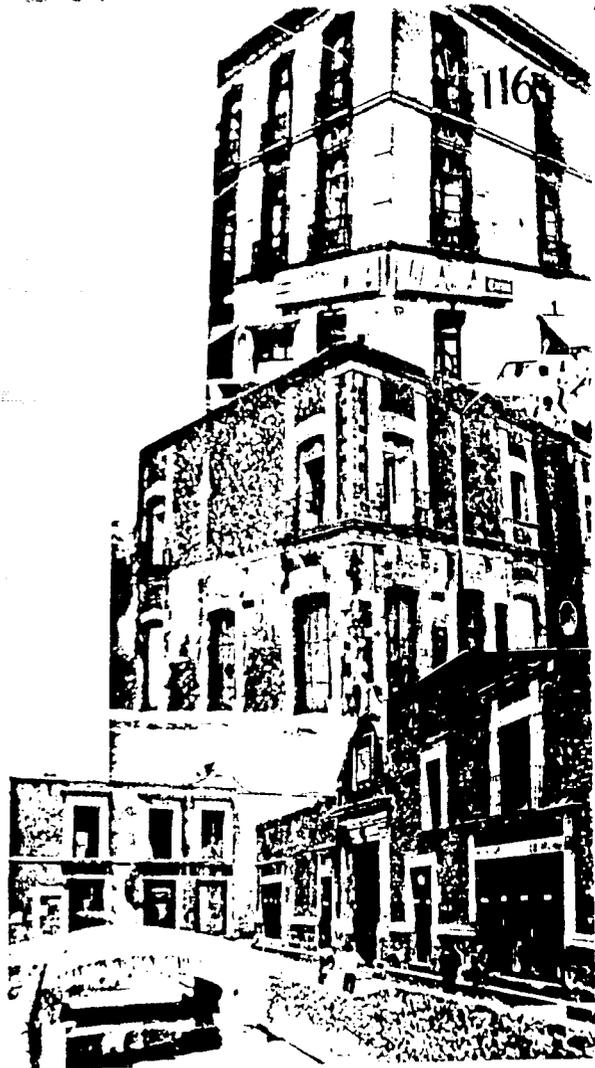
Las necesidades de vivienda en la zona surgen del deterioro actual de las edificaciones; del elevado índice de Hacinamiento sufrido por la población residente, de la demanda específica de ésta misma población, además de la creciente valorización del suelo en el área que señala al uso habitacional como condenado a desaparecer.

"La problemática habitacional de la zona, demanda la aplicación de tres diferentes tipos de Programas: de Mejoramiento, de vivienda terminada y de Pie-de Casa".<sup>1</sup>

En nuestro caso, seguiremos una Política de Mejoramiento de edificaciones en estado físico regular, factible de ser mejorada, cuyo valor arquitectónico y escénico sea tan interesante o importante que obligue a su conservación. En el caso -

I) Estudio de Planificación Urbana de la Zona de La Merced. -

D. D. F. 1983.



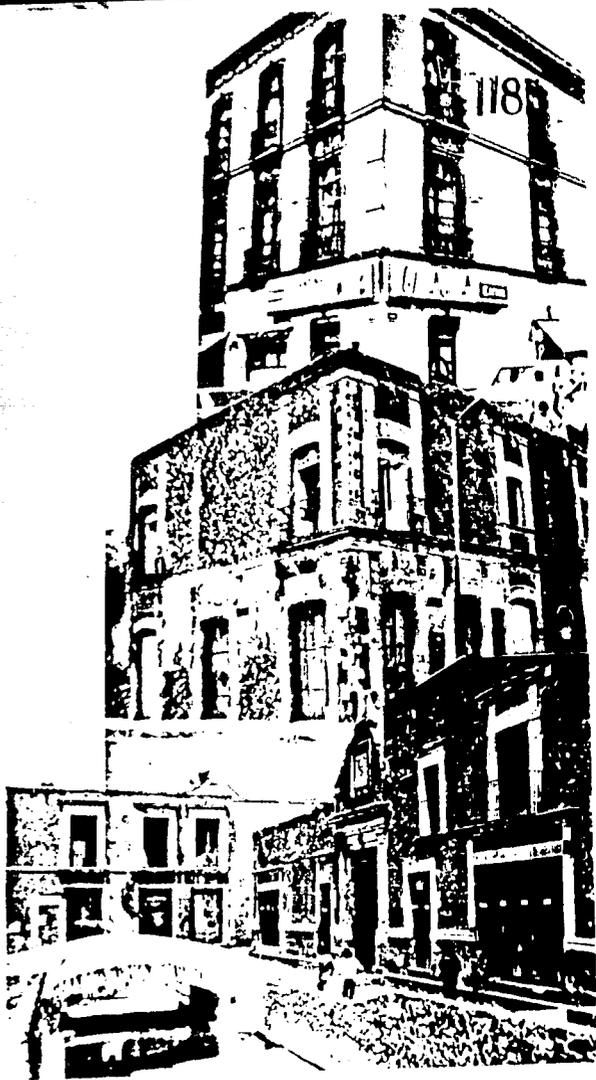


específico de nuestra propuesta, tomamos en particular el edificio ubicado en la Calle de Misioneros, esquina con la Calle de Talavera. Dicho edificio posee un gran valor arquitectónico y escénico, ya que su ubicación permite dominar completamente la Plaza Juan José Baz y la Calle de Talavera, puntos importantes de nuestra propuesta urbana.

El estado actual de la edificación es de completo abandono, notándose sin embargo, la conservación intacta de su estructura. Consta de tres niveles: una Planta Baja, que en un tiempo fué utilizada como bodega de 634.49 m<sup>2</sup> y, dos niveles superiores de igual dimensión y -

distribución arquitectónica -  
(634.49 m<sup>2</sup>), utilizados como vi-  
vienda.

Como el edificio se encuen-  
tra abandonado, fué difícil en-  
contrar una distribución archi-  
tectónica clara de cada una de-  
las viviendas, ya que son cons-  
trucciones muy antiguas que no-  
cuentan con una distribución es-  
pacial determinada. En éste ti-  
po de viviendas es fácil encon-  
trar el uso del "cuarto redondo"  
siendo sólo posible localizar -  
con certeza el área de servi-  
cios.



De esta manera, localiza--  
mos cuatro viviendas conforma--  
das de la siguiente manera:

## VIVIENDA UNO

Baño .....	4.48 m <sup>2</sup>
Cocina .....	16.50 "
Estancia .....	23.76 "
Comedor .....	
Recámaras (2) .....	48.75 "

## VIVIENDA TRES

Baño .....	4.60 m <sup>2</sup>
Cocina .....	4.60 "
Estancia .....	17.60 "
Comedor .....	
Recámaras (4) .....	58.38 "

## VIVIENDA DOS

Baño .....	5.50 m <sup>2</sup>
Cocina .....	5.50 "
Estancia .....	19.25 "
Comedor .....	14.00 "
Recámaras (3) .....	89.37 "

## VIVIENDA CUATRO

Baño .....	4.48 m <sup>2</sup>
Cocina .....	4.55 "
Estancia .....	21.21 "
Comedor .....	
Recámaras (2) .....	54.65 "



En la Remodelación de éste edificio, el objetivo principal es el de se-  
guir conservando su estructura hasta -  
donde sea posible y proporcionar al mis-  
mo tiempo una vivienda más cómoda.

Se propone el uso habitacional fi-  
jo en los niveles superiores de éste y  
cualquier otro edificio del área, y la  
utilización de la Planta Baja en forma  
de pequeños comercios, talleres de ofi-  
cios, pequeña industria textil, servi-  
cios públicos o recreación.

De esta forma, al proponer la uti-  
lización de la Planta Baja del edificio  
en forma de pequeños comercios o talle-  
res de trabajo, se aprovechan los espa-

cios de éste nivel, alguna vez utilizados como bodegas, proporcionando así, una opción de ingresos económicos a los habitantes del edificio o del área. - De esta manera, tendremos espacios comerciales de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>.

En cuanto a la vivienda, -- al diseñar y proyectar los espacios habitables, se obtuvieron seis diferentes tipos de vivienda, debido a que se está respetando la estructura original de la edificación. Estas viviendas tienen un área total que oscila

entre los 46 m<sup>2</sup> y los 67 m<sup>2</sup>, sin tomar en cuenta las áreas destinadas a tapanco, el cual se ha propuesto para aprovechar la altura de éste tipo de construcciones y que puede ser utilizado como zona de dormir o de trabajo; así como tampoco se ha tomado en cuenta el área de los muros (30-50 cm de ancho).

Dichas viviendas están conformadas de la siguiente manera:

VIVIENDA TIPO UNO	
Estancia.....	12.54 m <sup>2</sup>
Comedor .....	6.00 "
Cocina .....	4.95 "
Baño .....	5.58 "
Recámaras (3) .....	31.80 "
	TOTAL <u>67.65 "</u>
Tapanco .....	16.00 "

## VIVIENDA TIPO DOS

Estancia .....	9.90 m <sup>2</sup>
Comedor .....	7.50 "
Cocina .....	6.75 "
Baño .....	5.06 "
Recámaras (3) .....	29.45 "
TOTAL	<u>66.28 "</u>

Tapanco ..... 18.00 "

## VIVIENDA TIPO TRES

Estancia .....	11.20 m <sup>2</sup>
Comedor .....	7.45 "
Cocina .....	5.40 "
Baño .....	4.76 "
Recámaras (4) .....	43.50 "
TOTAL	<u>72.31 "</u>

## VIVIENDA TIPO CUATRO

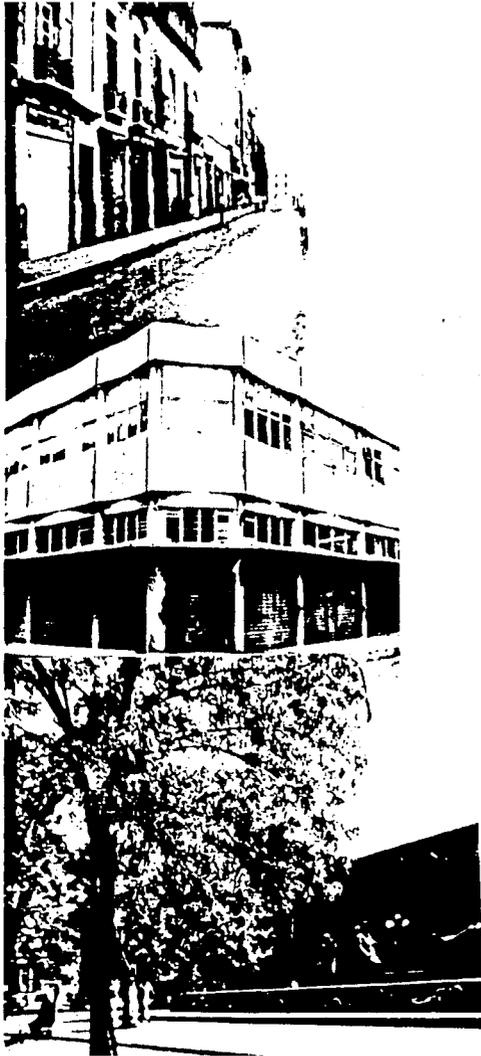
Estancia .....	12.04 m <sup>2</sup>
Comedor .....	6.25 "
Cocina .....	6.03 "
Baño .....	5.17 "
Recámaras (2) .....	24.50 "
TOTAL	<u>59.45 "</u>

Tapanco ..... 20.00 "

## VIVIENDA TIPO CINCO

Estancia .....	6.06 m <sup>2</sup>
Comedor .....	6.25 "
Cocina .....	4.20 "
Baño .....	4.37 "
Recámaras (2) .....	22.11 "
TOTAL	<u>56.14 "</u>

Tapanco ..... 20.00 "



## VIVIENDA TIPO SEIS

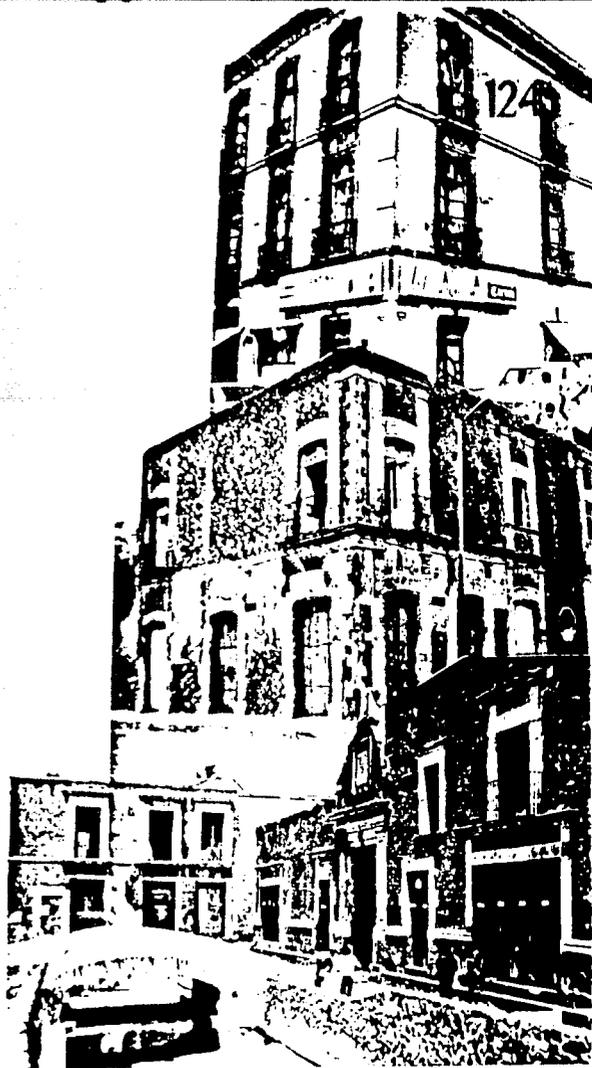
Estancia .....	8.50 m <sup>2</sup>
Comedor .....	5.00 "
Cocina .....	5.60 "
Baño .....	3.36 "
Recámaras (2) .....	19.85 "
TOTAL	<hr/> 45.91 "
Tapanco .....	25.85 "

Al mismo tiempo, seguimos una Política de Mejoramiento del Espacio Urbano, desarrollando un Recorrido Peatonal sobre la Calle de Talavera, que agrupará áreas verdes, lugares de descanso y convivencia y que tiene como punto de partida a la Plaza Juan José Baz, conocida

como la "Plaza del Aguilita", -  
situada sobre la Calle de Tala-  
vera y Topacio, en el corazón -  
del Barrio de La Merced.

El origen de ésta Plaza, -  
fué la regularización del teji-  
do urbano heredado de la Epoca-  
Colonial, por el interés de la  
incipiente República en el mode-  
lo propuesto en las Leyes de Re-  
forma.

El sentido espacial de la-  
Plaza es hoy casi inexistente,-  
ya que la mayoría de los edifi-  
cios de la época de su origen -  
fueron demolidos para utilizar-



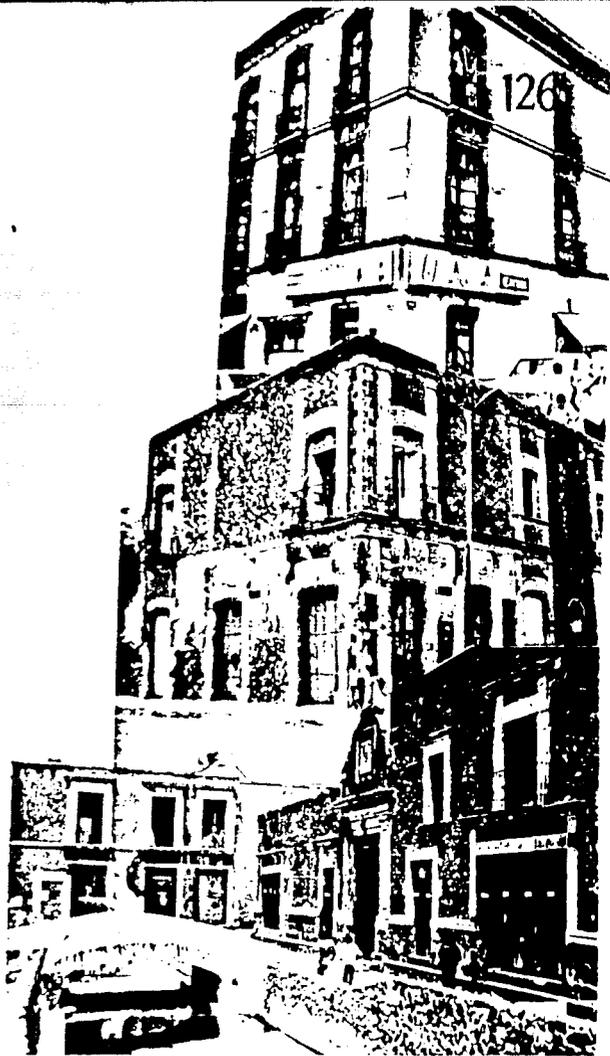


los como bodegas. El resultado son fa-  
cundas disformes, de las que sobresal-  
en los paramentos de los edificios que dan  
a las calles transversales.

El giro comercial desarrollado has-  
ta 1982, fué el de bodegas y madurado--  
res de frutas y verduras. Al clausurar-  
se éstas, la Plaza y los locales concen-  
trados en las plantas bajas quedaron -  
sin uso. Actualmente, la Plaza carece -  
de un uso definido, salvo en ocasiones-  
es utilizada como campo de fut-bol y co-  
mo lugar de reunión de los camiones re-  
colectores de basura.

En sí, el área de la Plaza, es un-  
gran vacío de actividad circundado por-

cuatro flancos de gran potencia-  
lidad: al Norte, Corregidora y -  
el comercio de artes importadas  
y de ferretería; al Oriente y -  
al Sur, Circunvalación y San Pa-  
blo, con comercio especializado  
en ropa, loza, zapatería, ferre-  
tería y novedades; y al Ponien-  
te, Correo Mayor con su gran ac-  
tividad comercial de almacenes-  
de telas, peleterías, jarcie---  
rías, talabarterías, novedades,  
ropa, etc. Sin embargo, ésta ac-  
tividad no logra penetrar hacia  
nuestra área.



Por lo tanto, proponemos a la Plaza Juan José Baz como un centro generador de actividades comerciales, artesanales, re--- creativas y culturales, como apoyo a la vivienda en niveles superiores de los edificios circundantes, de los moradores tradicionales, de familias vecinas al lugar y de visitantes.

Así también, proponemos generar otro tipo de actividades que complementen a las que actualmente existen y se aboquen a las necesidades de la población local. Dicha propuesta contiene:

2 pequeñas canchas de Basquet-bol de 336 m<sup>2</sup> C/U (14 x 24).

Un pequeño foro al aire libre para representaciones populares de 77 m<sup>2</sup>.

La conservación de la Fuente tradicional de la Plaza del "Aguilita".

Un área de juegos infantiles de 229.5 m<sup>2</sup> rodeada de un área de juegos de mesa de aproximadamente 85.00 m<sup>2</sup>.

A su vez, todo ésto estará rodeado de áreas verdes y pasillos de circulación peatonal. Con todo ésto, se pretende crear y fomentar una efectiva convivencia social en su conjunto.

En relación a todo lo anterior, también resulta importante señalar que seguiremos una Política de Consolida---



ción del área al Orientar la Producción y el Intercambio en beneficio de los habitantes desempleados y subempleados - del lugar.

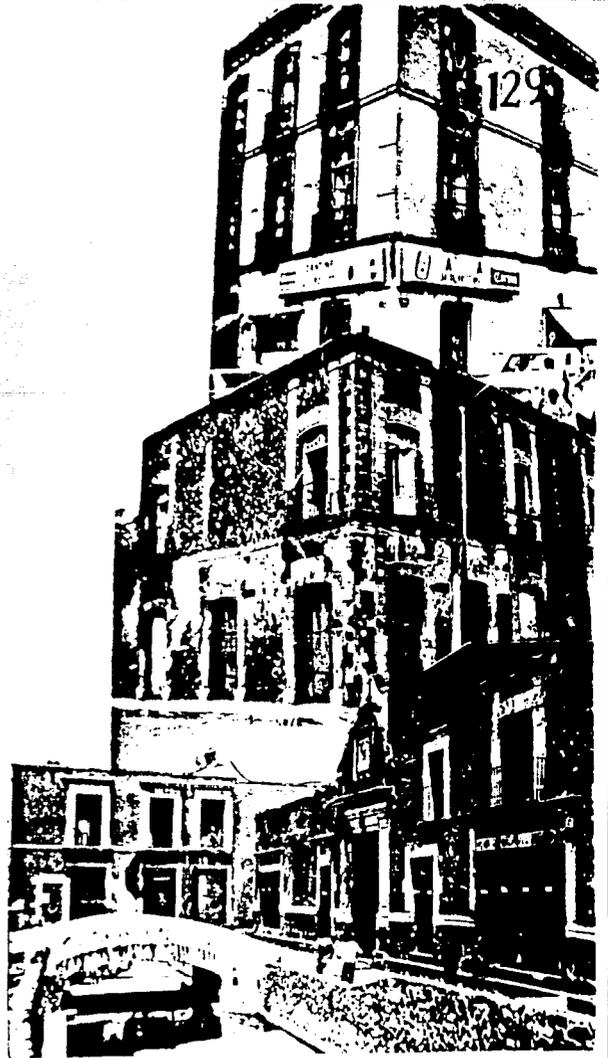
"La problemática social referente al desempleo y subempleo detectado en la zona, además de ser un problema grave en sí mismo, repercute negativamente sobre la estabilidad social, económica y física de La Merced ". 2

Es por ésto, que proponemos la reutilización de la bodegas abandonadas que circundan a la Plaza Juan José Baz, y las que pertenecen a las tres manzanas siguientes, sobre la calle de Talavera. Se pretende recuperarlas para

2) Ibidem. pp. 195

transformarlas en lugares de -  
producción artesanal, como ta-  
lleres de oficios e incluso co-  
mo pequeños comercios, de tal -  
manera que permitan proporcio-  
nar una fuente de trabajo a la  
población local en su mismo lu-  
gar de residencia.

Al transformarlas, se pro-  
pone, una circulación peatonal-  
interior entre los espacios co-  
merciales o talleres, que se lo-  
calizarán en la Planta Baja de  
los edificios que se encuentren  
sobre el Corredor Peatonal. La  
circulación peatonal al exte-  
rior de los edificios y comer-



cios, permitirá a los usuarios integrarse a las áreas verdes y a las pequeñas plazas de descanso y convivencia. Estas plazas no serán mayores de 108 m<sup>2</sup>.

El carácter artesanal y habitacional de la zona forma parte de su pasado histórico. Este se ha conservado a través del tiempo, pese a ser seriamente amenazado por la creciente valorización del suelo causada por su ubicación dentro del primer cuadro de la ciudad más importante del país.

La erradicación del comercio de abasto fué una medida imprescindible para el Mejoramiento y Recuperación del Barrio de La Merced. La infraestructura del lugar no fué capaz de solventar la demanda exigida por la gran actividad comercial; sin embargo, el comercio de mercado no tiene que ser un uso inadecuado si se desarrolla a una escala local.

El actual aislamiento del Barrio de La Merced en relación a la propia Ciudad de México deberá ser superado mediante un reordenamiento de funciones o actividades y mediante el Mejoramiento físico-ambiental del lugar.

RELACION DEL

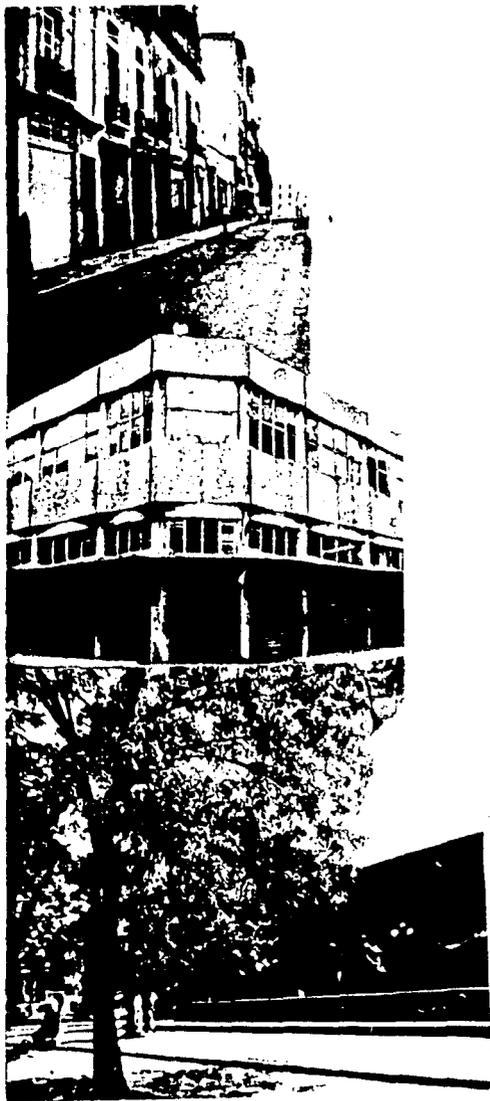
PROYECTO

EJECUTIVO

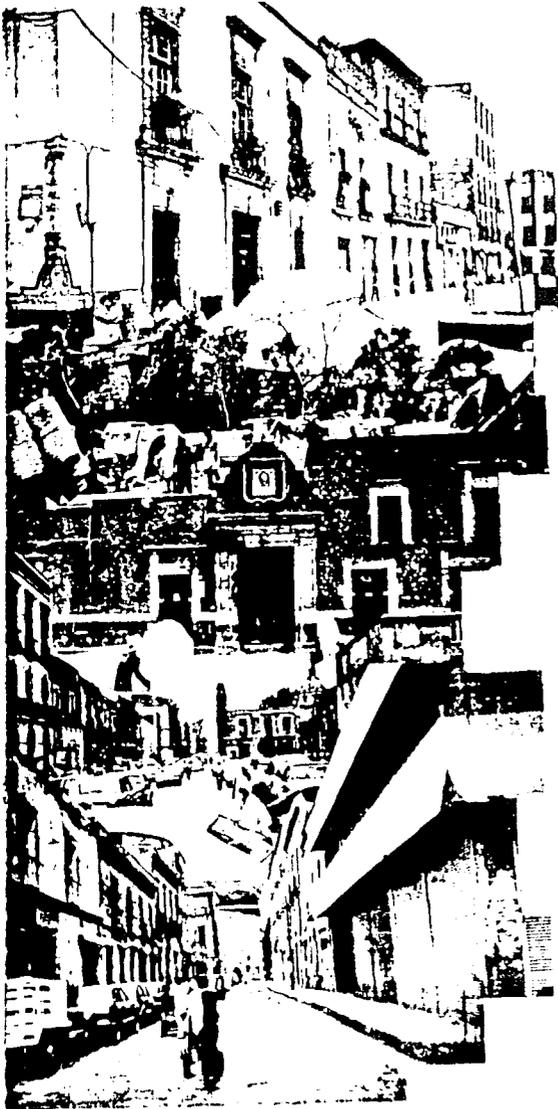




- 1.1 Planta de Localización Esc. 1:500
- 1.2 Planta Arquitectónica -  
del Estado Actual del -  
Edificio a Remodelar. Esc. 1:50
- 1.3 Planta Arquitectónica -  
de las viviendas tipo. Esc. 1:50
- 1.4 Fachadas Arquitectóni--  
cas Interiores y Exte--  
riores de las Viviendas. Esc. 1:50
- 1.5 Cortes Arquitectónicos-  
Longitudinales de las -  
Viviendas. Esc. 1:50
- 1.6 Cortes Arquitectónicos-  
Transversales de las Vi  
viendas. Esc. 1:50
- 1.7 Axonométrico y Apunte.



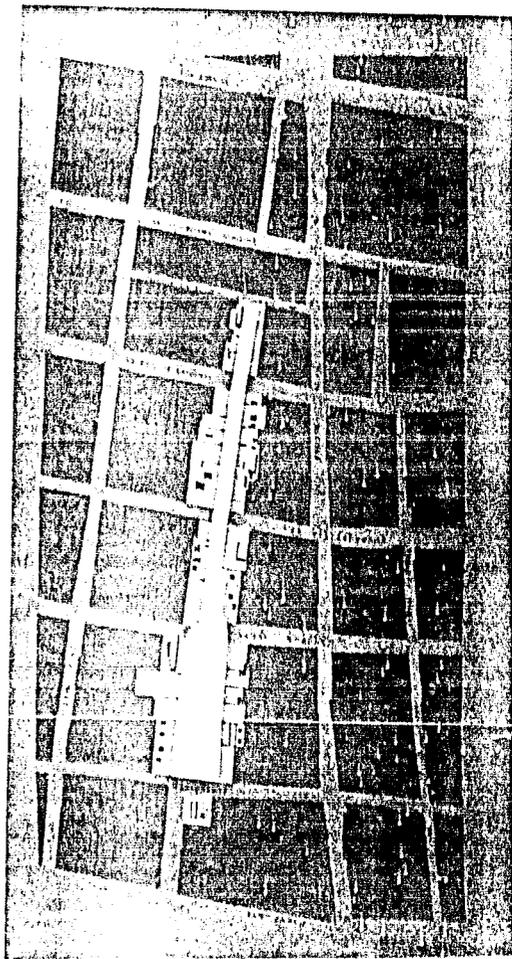
- 1.8 Planos Estructurales Esc. 1:50
- 1.9 Plano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias. Esc. 1:50
- 1.10 Plano de Instalaciones Eléctricas y Gas. Esc. 1:50
- 2.1 Planta de Localización. Esc. 1:500
- 2.2 Plano de Vialidad. Esc. 1:500
- 2.3 Planta de Conjunto. Esc. 1:100
- 2.4 Planta Arquitectónica.



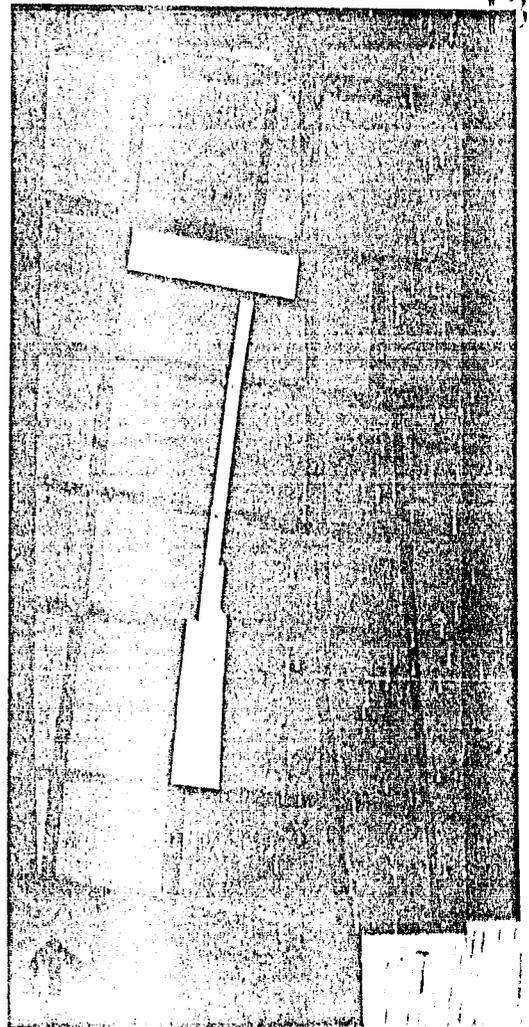
- ca de Conjunto. Esc. 1:100
- 2.5 Fachadas de Conjunto. Esc. 1:100
- 2.6 Cortes Transversales-  
de Conjunto. Esc. 1:50
- 2.7 Perspectivas.
- 2.8 Maqueta. Esc. 1:100

DESARROLLO DE  
LOS PROYECTOS  
ARQUITECTONICOS

LOCALIZACION DE LA  
ZONA DE TRABAJO  
Calle de Talavera



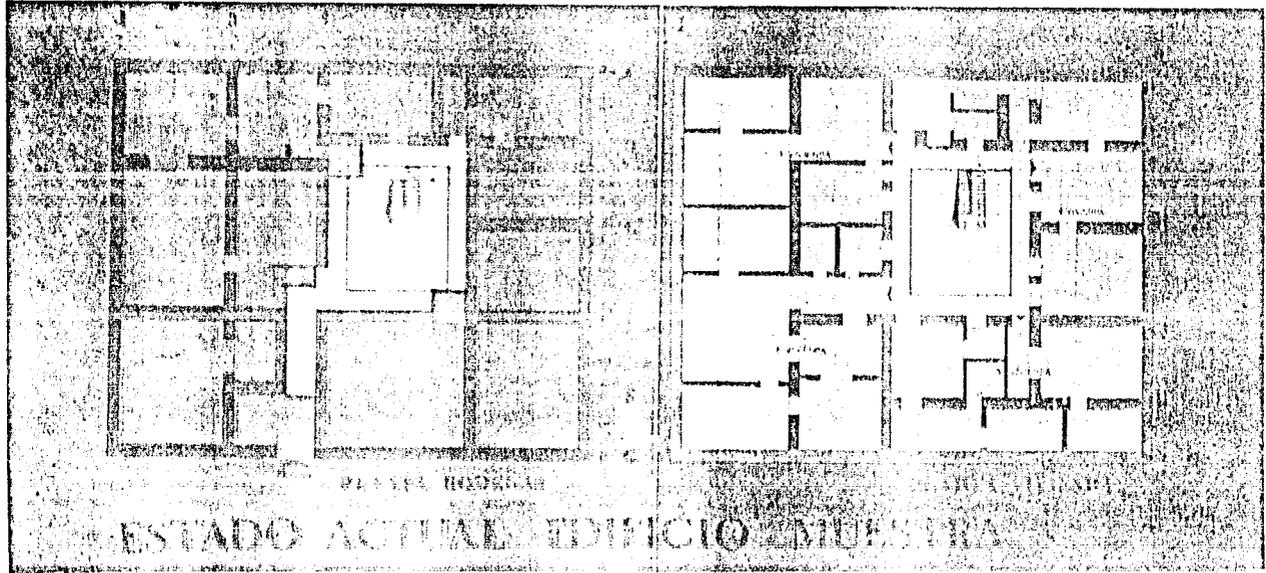
PROPUESTA DE  
CIRCULACION  
VEHICULAR...



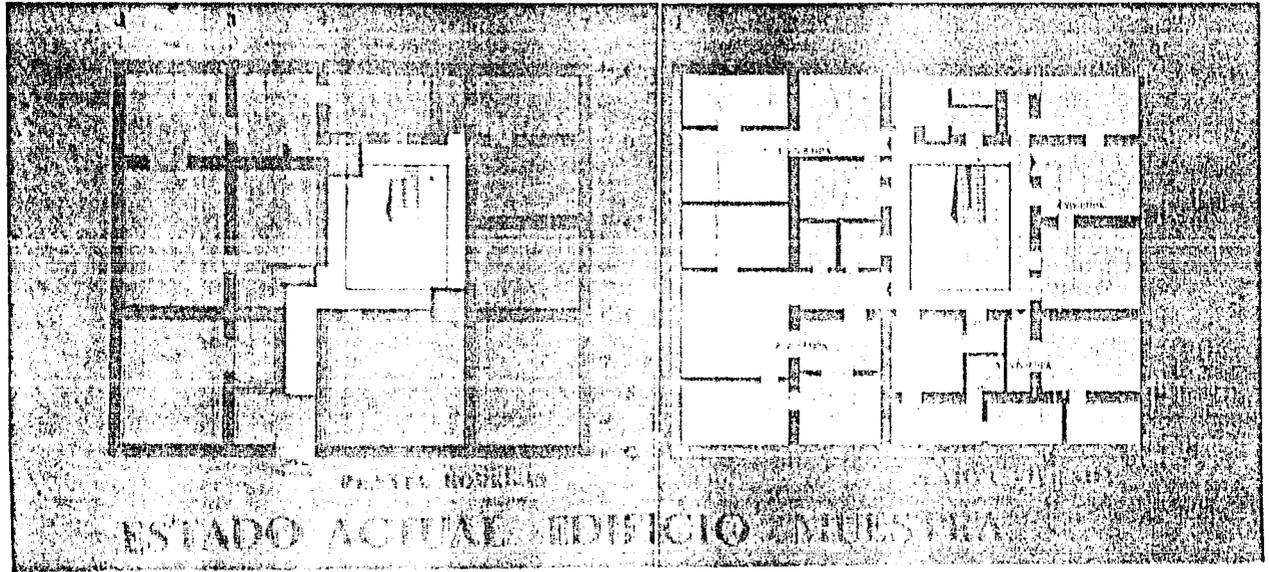
PROYECTO:

LA VIVIENDA.....

ANALISIS Y REMODELACION

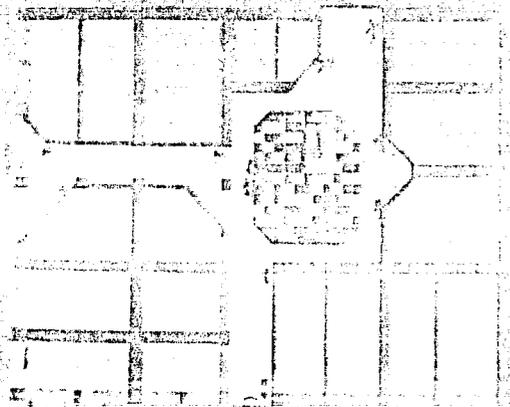


# ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO



# ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO...

VCN:111A1A VI



PLANTA BAJA

BODEGAS



INTERIOR

ARQUITECTONICO



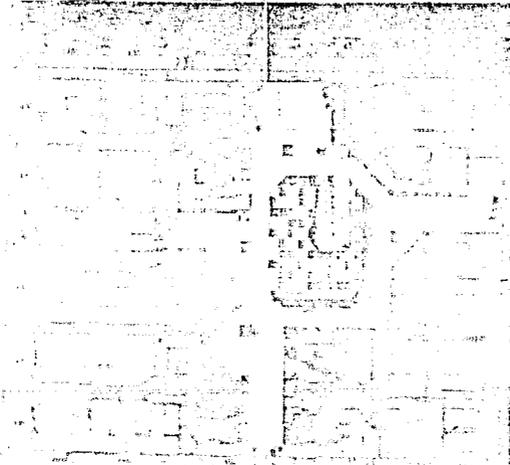
PLANTA ARQ

1er y 2do

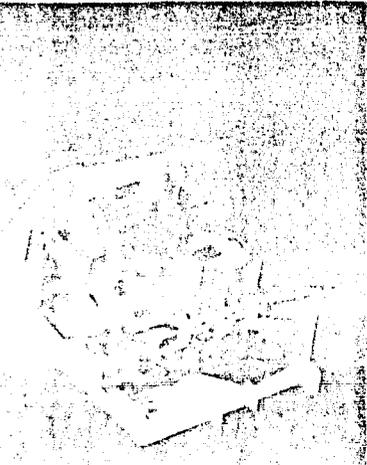
DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO DE RENOVACION



EXTERIORE  
APUNTES

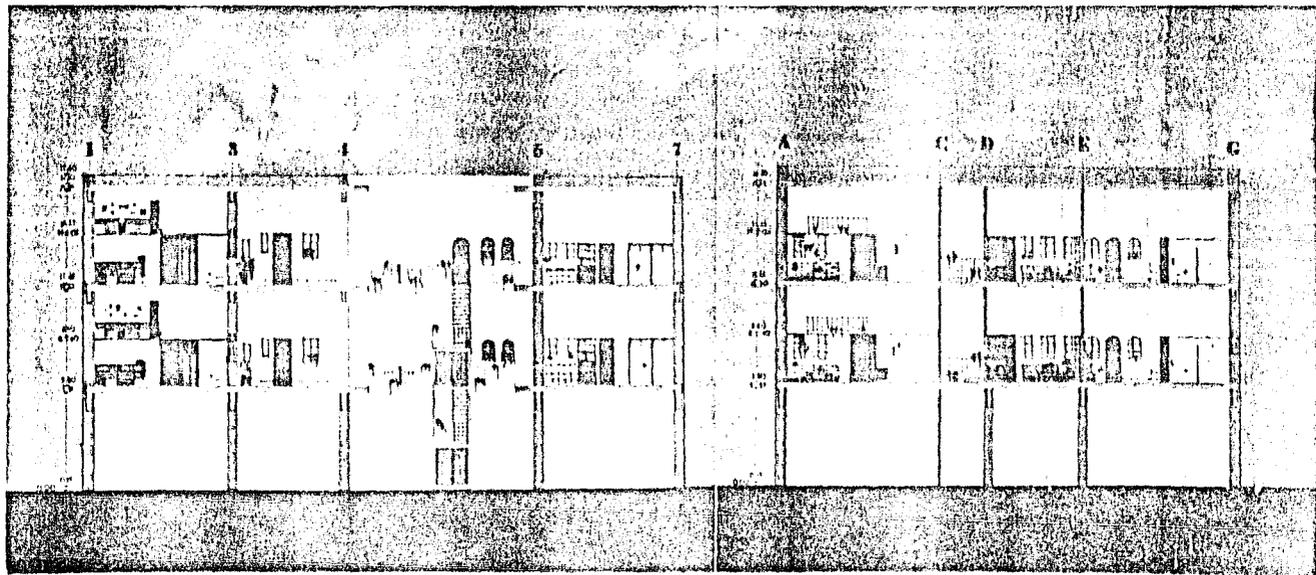


PLANTA  
ARQ

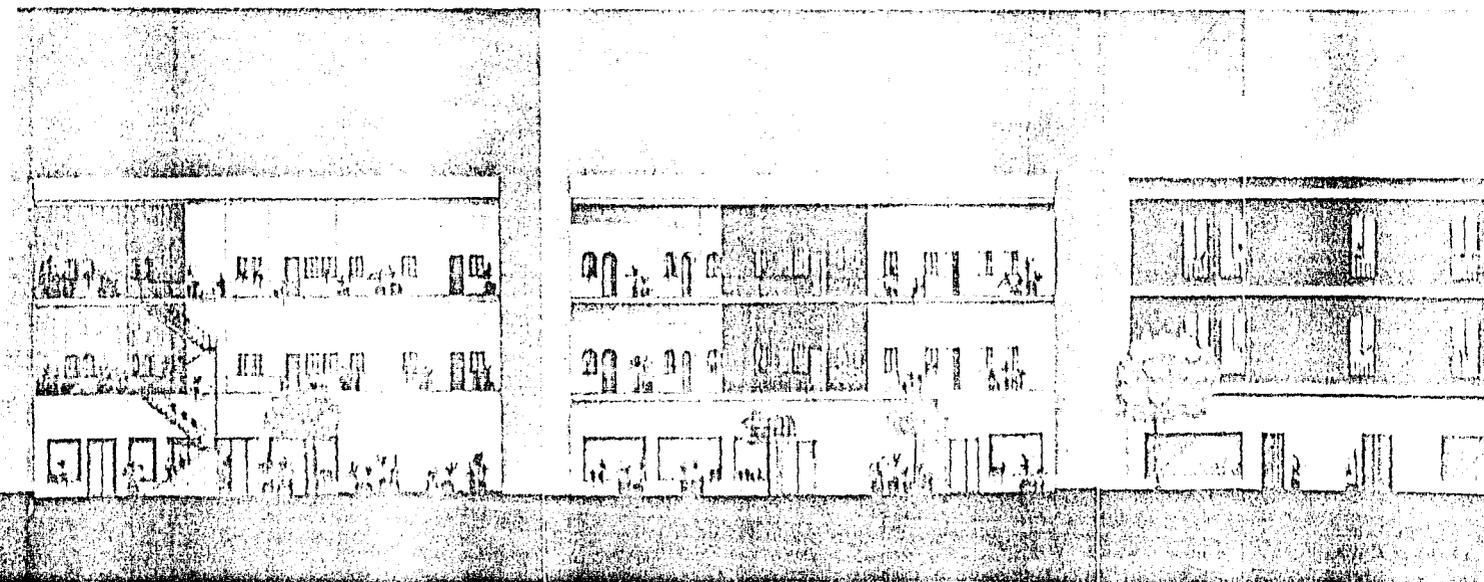


INTERIOR DE VIVIENDAS  
ISOMETRICO

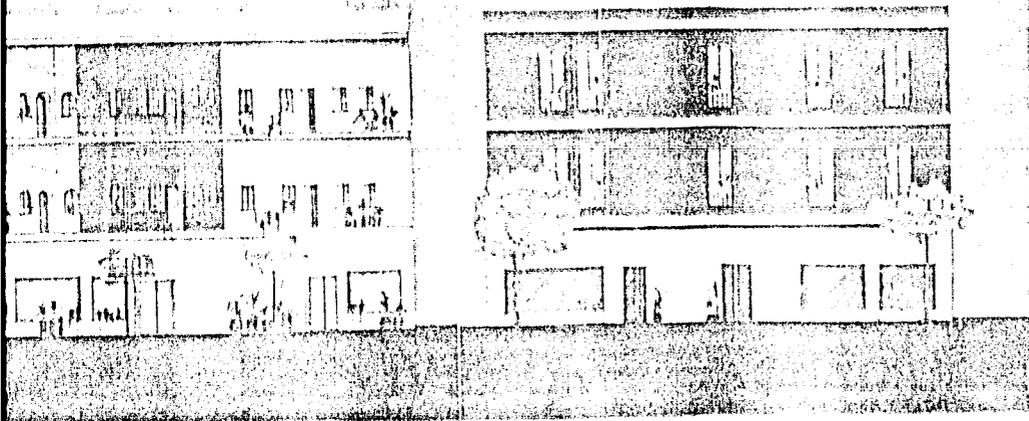
CTO ARQUITECTONICO DE REMODELACION: VIVIENDA



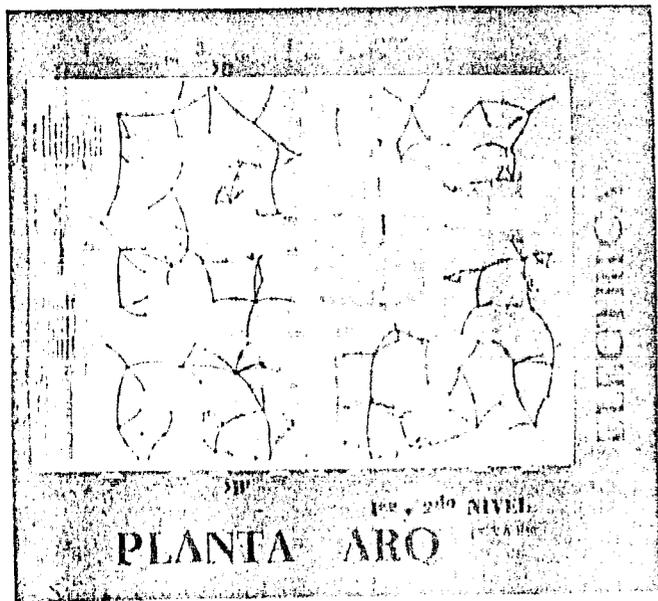
CORTES A-A' Y B-B'



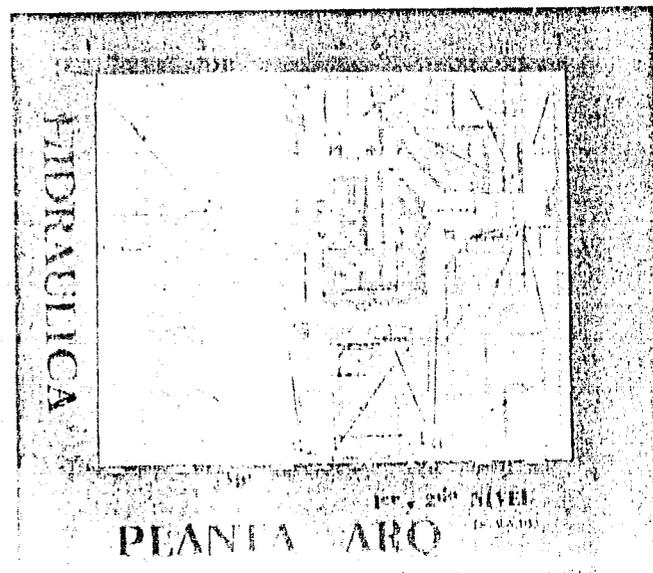
FACHADAS INTERIORES Y EXTERIOR DE LA VIVIENDA

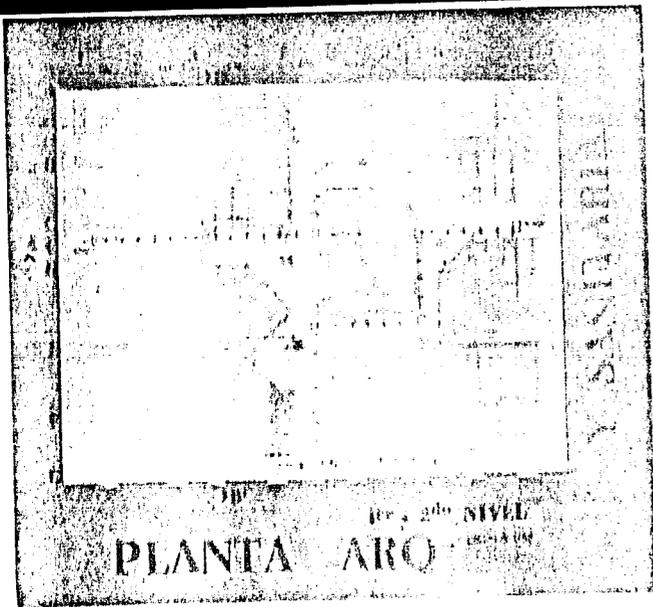


Y EXTERIOR DE LA VIVIENDA.....

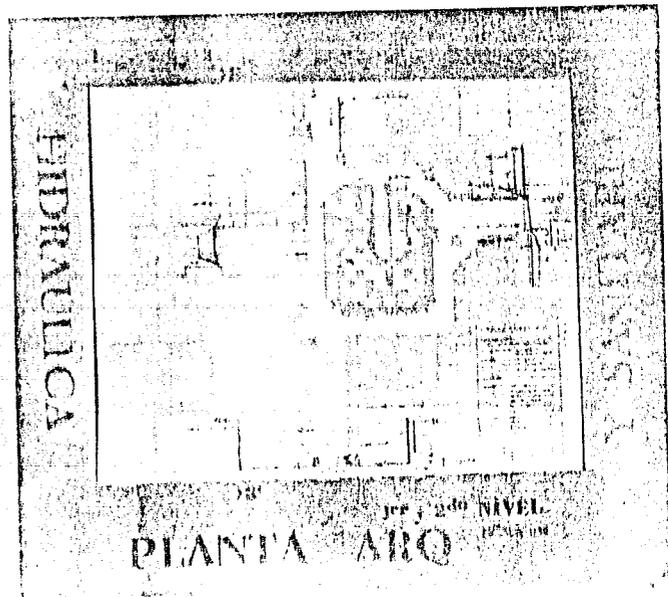


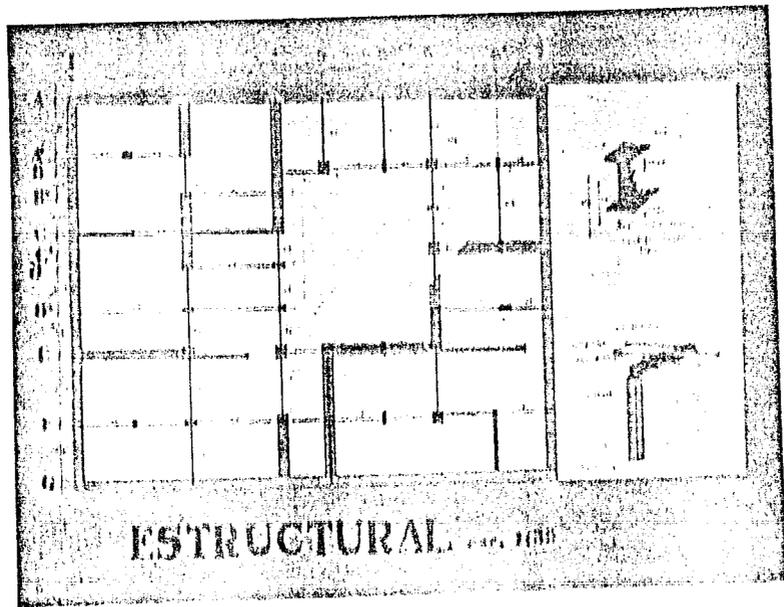
## CRITERIO DE INSTALACIONES





CRITERIO DE  
INSTALACIONES



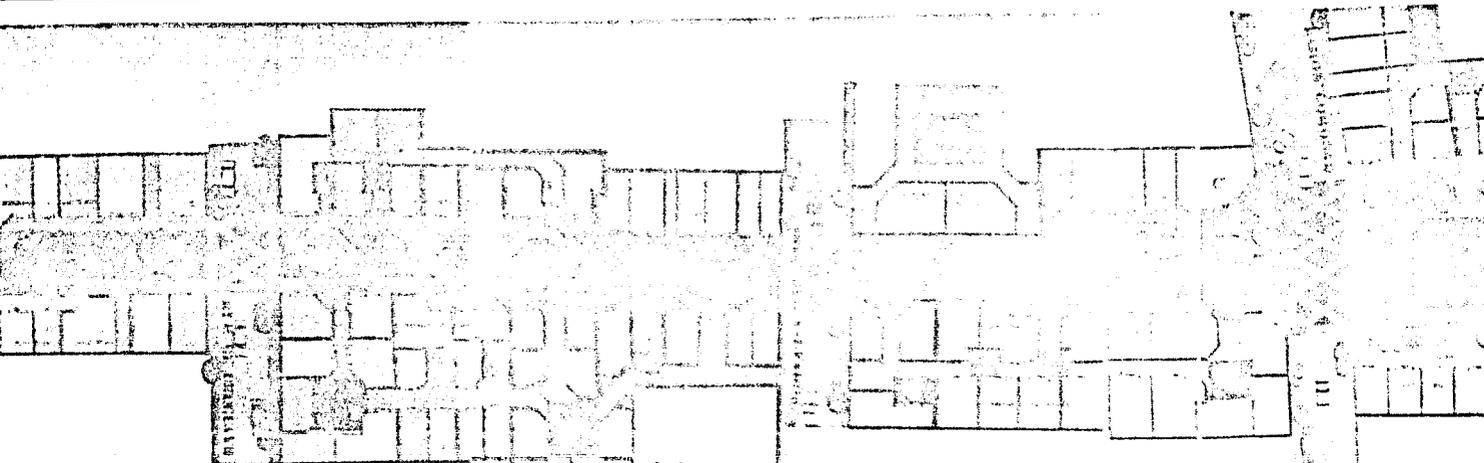


CRITERIO ESTRUCTURAL....

PROYECTO :

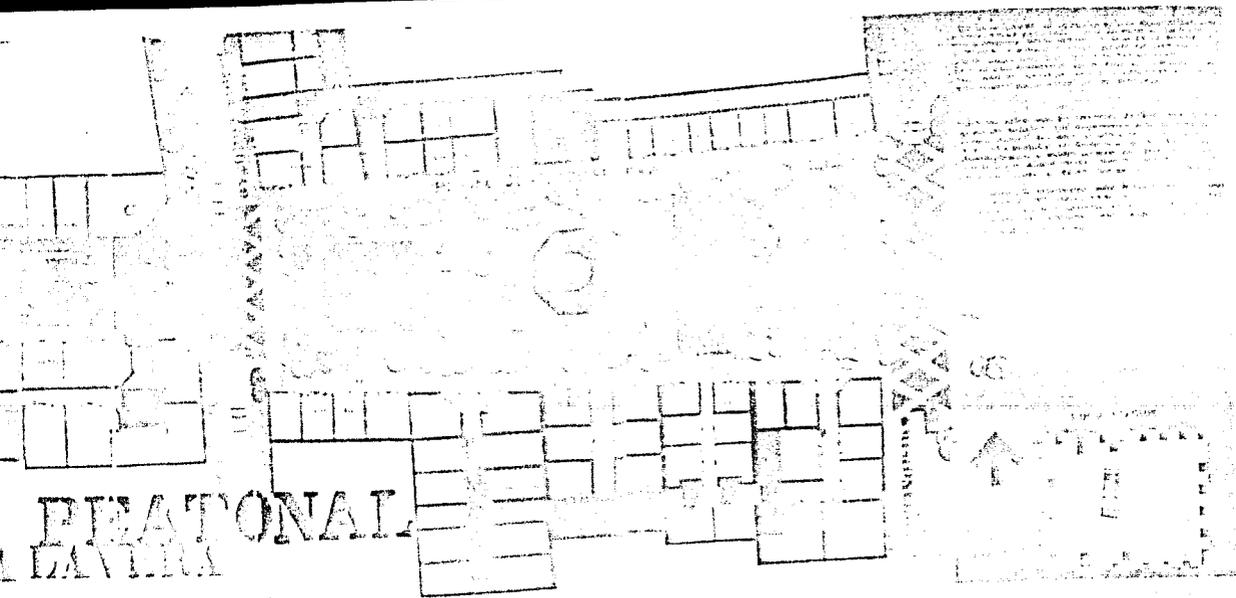
CORREDOR PEATONAL

REMODELACION URBANA



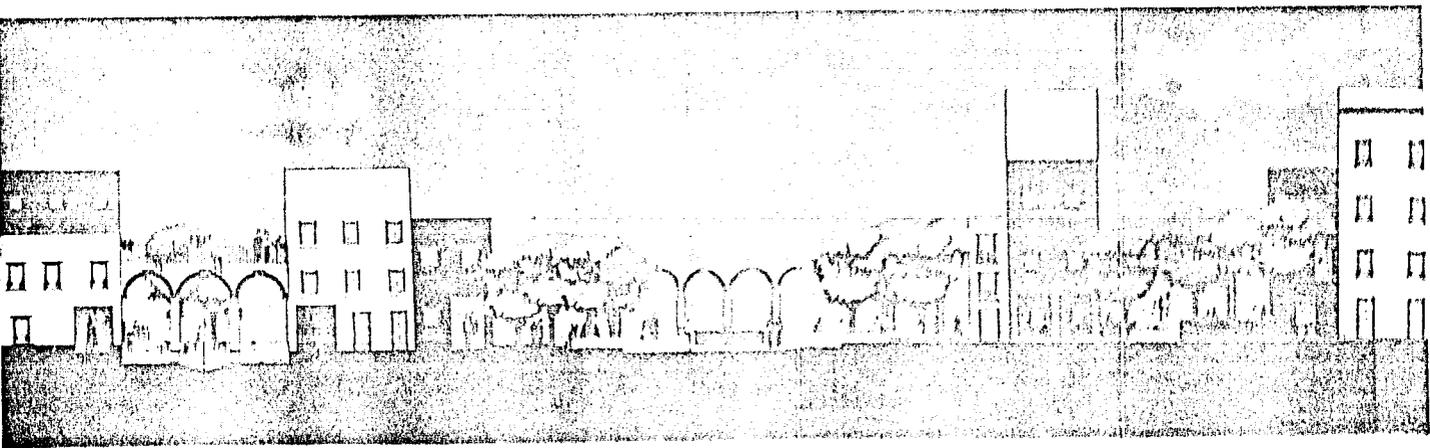
RECORDERIO DE ATONAI  
CALLE DE LA VERA

SARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO DE REMO

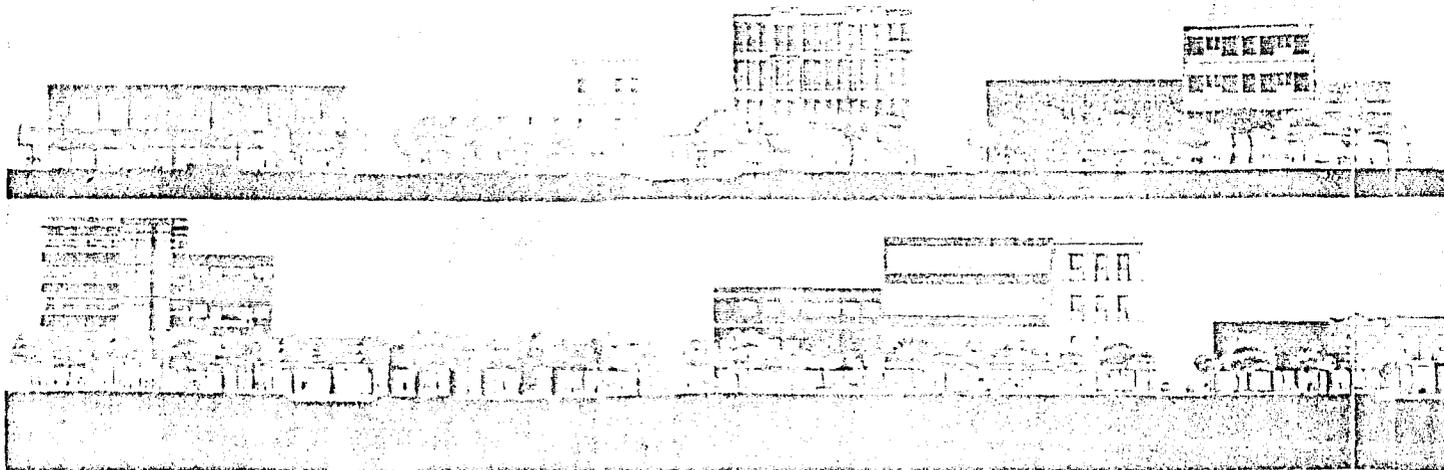


RESIDENCIAL  
LA LAVINA

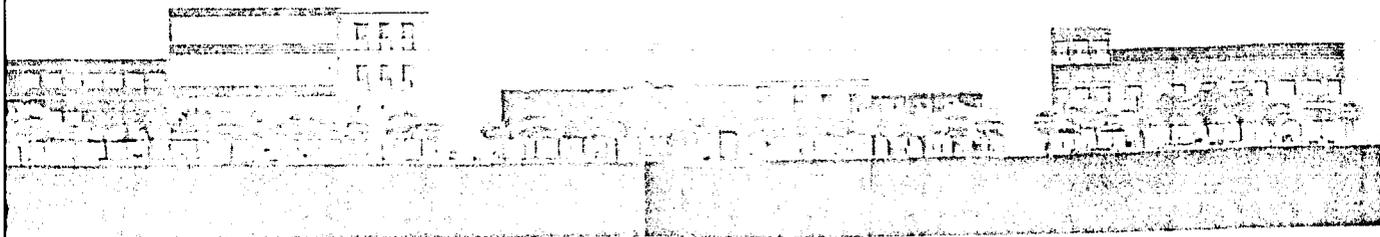
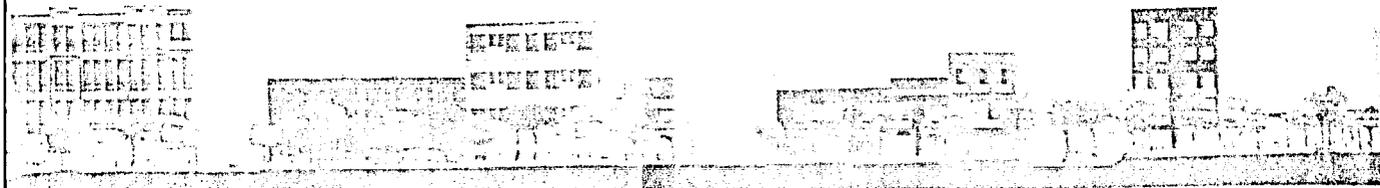
UNICO DE REMODELACION DEL ESPACIO URBANO.



CORTE TRANSVERSAL DEL RECORRIDO PEATONAL....

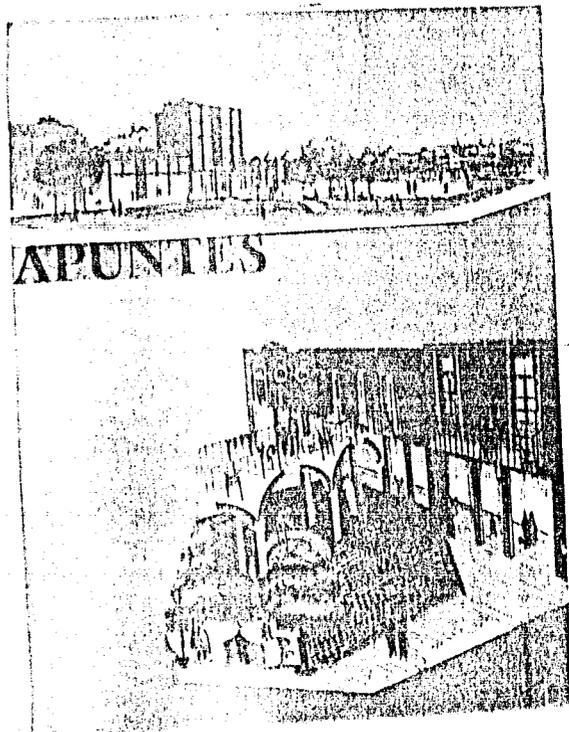


CORTE LONGITUDINAL DEL RECORRIDO PEATONAL

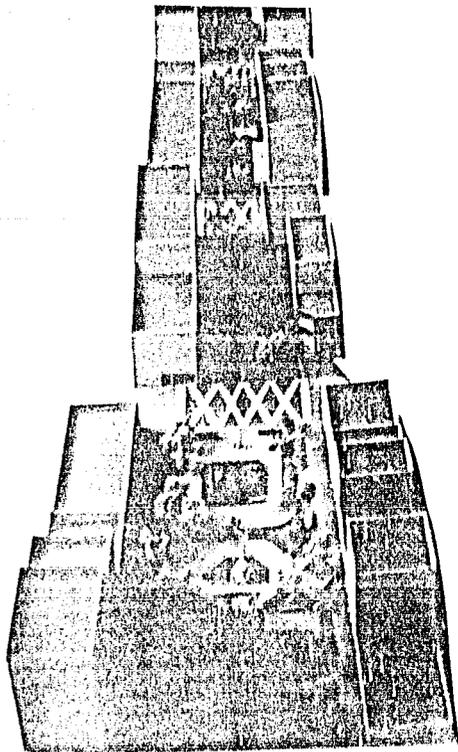
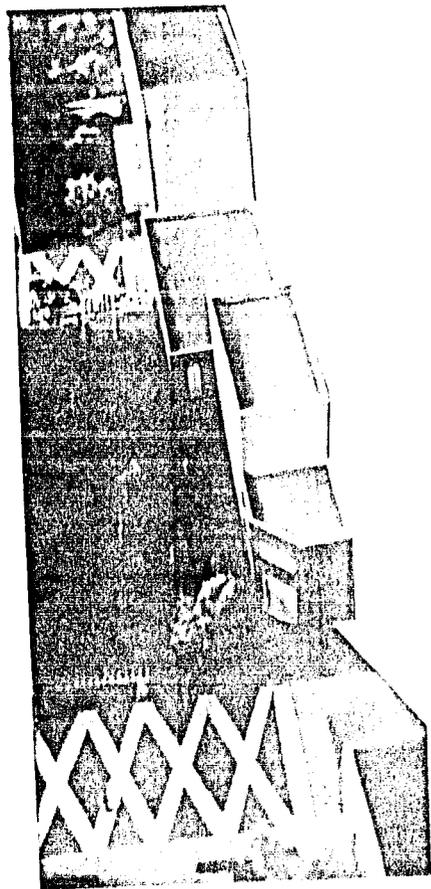


DEL RECORRIDO PEATONAL Y FACHADAS...

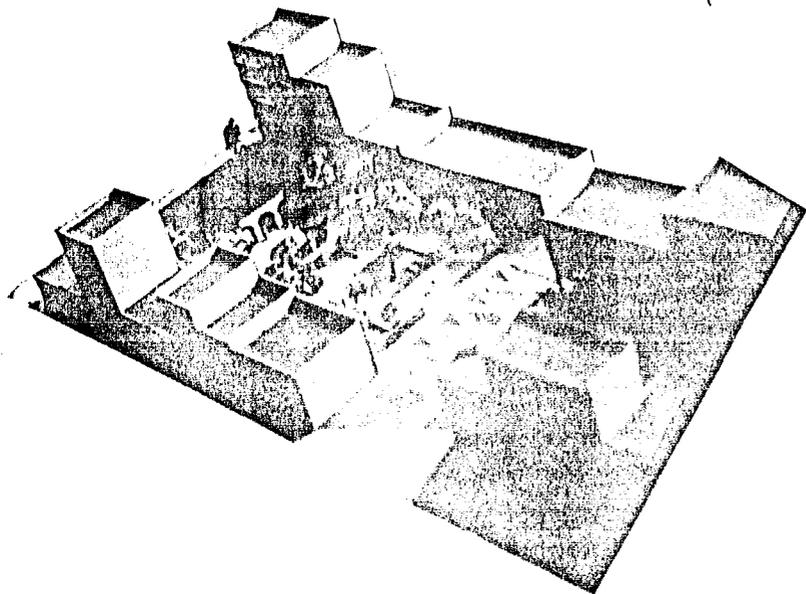
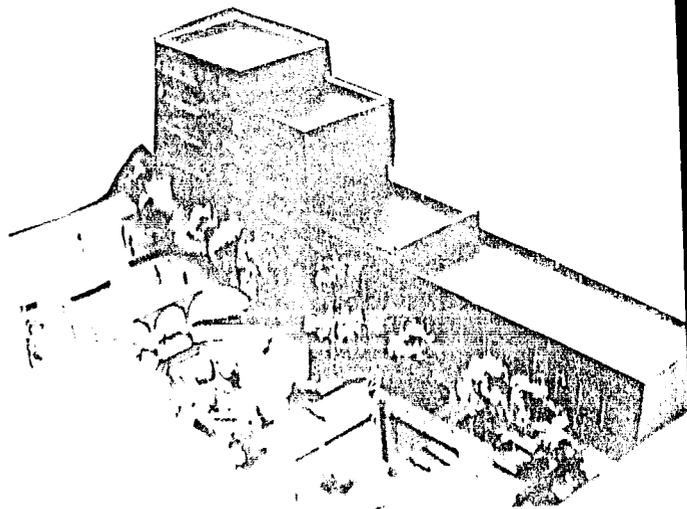
PERSPECTIVAS...



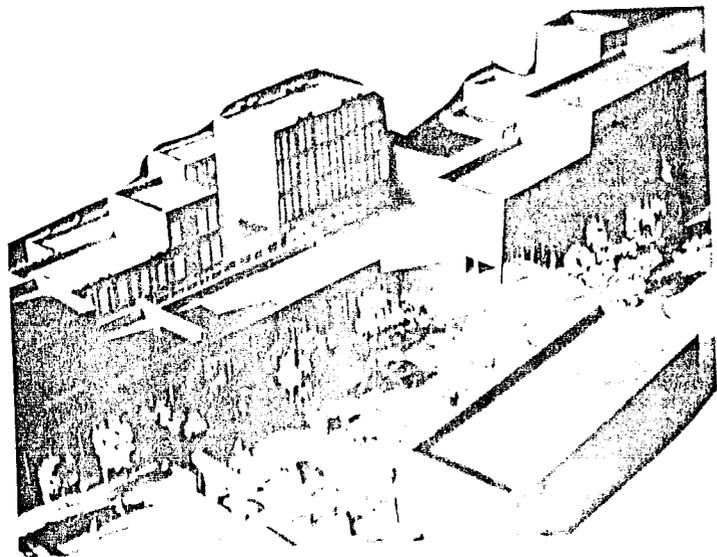
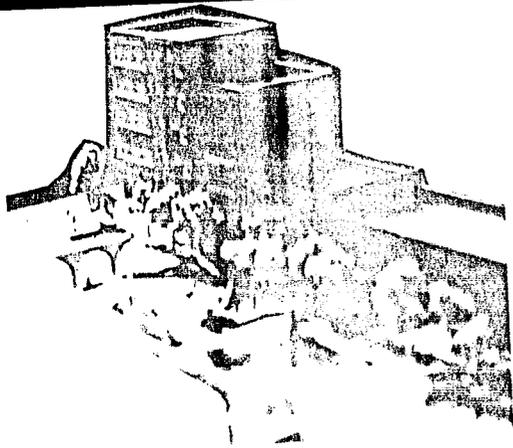
MAQUETA....



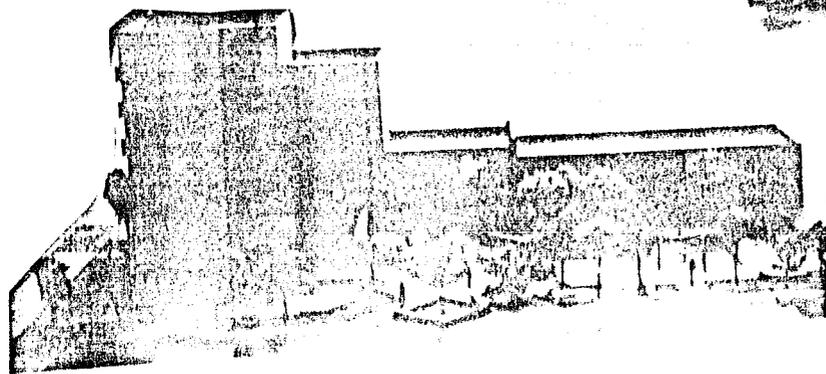
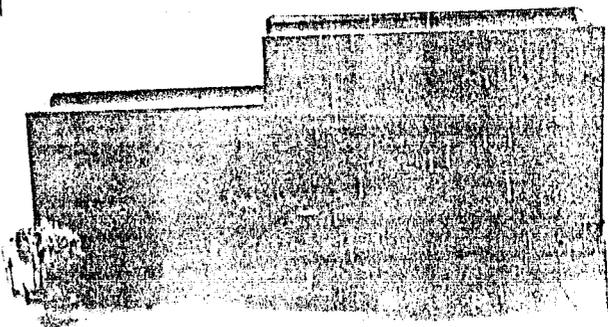
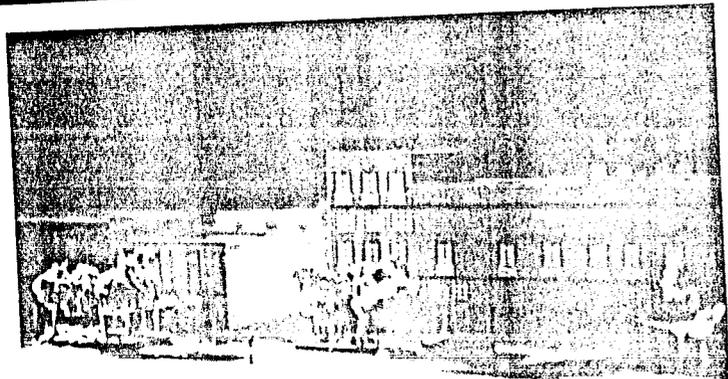
MAQUETA DEL RECORRIDO PEATONAL



PLAZA  
JUAN JOSÉ  
BAZ



PLAZA Y  
PUENTE



PLAZAS DE  
DESCANSO Y  
CONVIVENCIA

# BIBLIOGRAFIA





"Estudio de Planificación Urbana de la zona de La Merced"

Departamento del Distrito Federal.

1983

"Situación Actual de la Estructura Económico Espacial de la zona de La Merced"

CENVI

1983

"Estudio sobre la Regeneración Urbana - de la Ciudad de México".

COPEVI

1976



"La Merced ..... ¿y ahora qué?"

Mercado, Angel

UNO MAS UNO

Noviembre 27 de 1982

HARVEY, David

"Urbanismo y Desigualdad Social"

Ed. Siglo XXI

1985

PRADILLA Cobos, Emilio

"Contribución a la Crítica de la "Teoría Urbana" del "Espacio" a la "Crisis Urbana"

Universidad Autónoma Metropolitana-Xochimilco.

1984

SEGRE, Roberto (Relator)

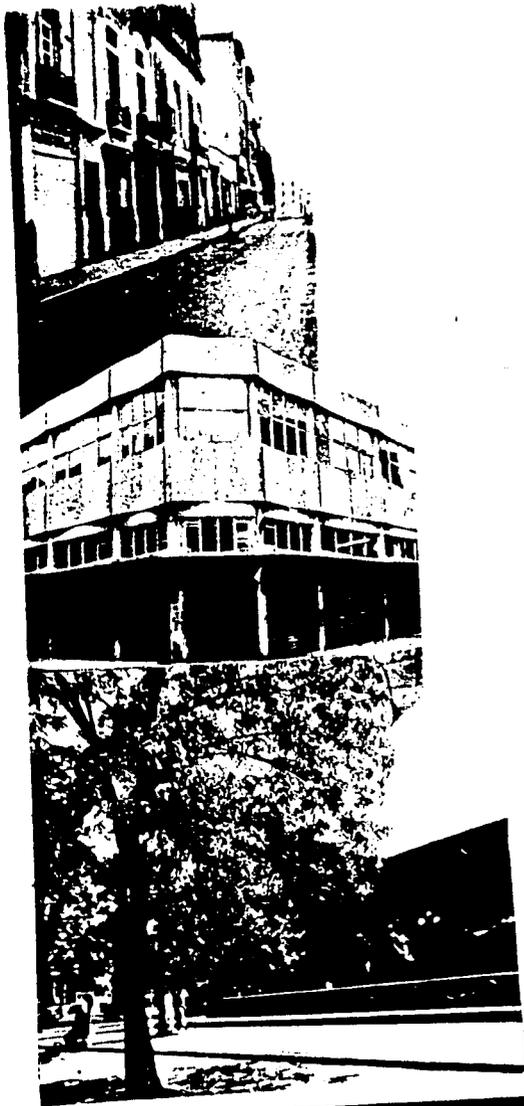
"América Latina en su Arquitectura"

Ed. Siglo XXI y UNESCO

1983

"Monografía de la Delegación Cuauhtémoc"  
Centro de Estudios Políticos, Económicos y Sociales del Distrito Federal.  
Sexenio: José Lopez Portillo

"Monografía de la Delegación Cuauhtémoc"  
Centro de Estudios Políticos, Económicos y Sociales del Distrito Federal.  
Sexenio: Miguel de la Madrid.



"Plan Parcial de Desarrollo Urbano de -  
la Delegación Cuauhtémoc"  
Departamento del Distrito Federal

"Reportaje de la zona de La Merced, su-  
historia y evolución"

Boletín del Centro Histórico de la Ciu-  
dad de México. No. 1

Jorge Nacif Mina

