



15

Rodríguez Rodríguez, Ricardo
Santiago Ramírez, Carlos Enrique
Tenorio Nival, Juan Manuel.

ARQUITECTURA

- Aguilar Ochoa, Francisco Javier
- Alonso Torres, Rubicel
- Arroyo Mañoz, Ma. Epc.
- Bazan Martinez, Jorge.
- Garcia Batuelos, Juan Carlos
- Lara Chavez, Porfirio
- Lau Danian, Mario Juan
- Martinez Arteaga, Salustio
- Mendoza Marinosa, Maria D.
- Perez Rojas, Ricardo

T E S I S

LA COLONIA MORELOS Y
SU ESTRUCTURA URBANA



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

I N D I C E .

	PAG.
I N T R O D U C C I O N .	1
1.0 DEFINICION DEL AREA DE ESTUDIO.	2
1.1 UBICACION DEL AREA DE ESTUDIO.	2
1.2 ANTECEDENTES DE LA COLONIA.	5
2.0 ANALISIS DEL MEDIO FISICO-NATURAL.	12
2.1 SUELO. TOPOGRAFIA. CLIMA. PRECIPITACION PLUVIAL. CONTAMINACION.	12
3.0 ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.	15
3.1 SUELO URBANO.	15
3.1.1 USO DEL SUELO.	18
3.2 INFRAESTRUCTURA.	21
3.2.1 AGUA POTABLE. ALCANTARILLADO SANITA- RIO Y PLUVIAL. ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO.	22
3.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE.	23
3.3.1 VIALIDAD. TRANSPORTE. ESTACIONAMIE TOS.	23
3.3.2 TRANSPORTE.	27
3.3.3 ESTACIONAMIENTOS.	28

	PAG.
3.4 EQUIPAMIENTO.	32
3.4.1 SUBSISTEMA COMERCIO.	33
3.4.2 SUBSISTEMA ABASTO.	33
3.4.3 SUBSISTEMA CULTURA.	35
3.4.4 SUBSISTEMA SERVICIOS URBANOS.	38
3.4.5 SUBSISTEMA ADMINISTRACION PUBLICA.	38
3.4.6 SUBSISTEMA COMUNICACIONES.	41
3.4.7 SUBSISTEMA TRANSPORTE.	41
3.4.8 SUBSISTEMA DEPORTES.	41
3.4.9 SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA.	43
3.4.10 SUBSISTEMA EDUCACION.	45
3.4.11 SUBSISTEMA SALUD.	52
3.4.12 SUBSISTEMA RECREACION.	57
3.5 IMAGEN URBANA.	70
3.5.1 SECUENCIAS ESPACIALES. PUBLICIDAD. ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. MOBILIARIO. URBANO. PUNTOS DE REFERENCIA. NODOS. BORDES. CORREDORES URBANOS.	71
3.6 VIVIENDA.	78
3.6.1 ESTADO FISICO.	78
3.6.2 TENENCIA	81
3.6.3 NIVEL DE INGRESO DE LOS HABITANTES.	83
3.6.4 DENSIDAD DOMICILIARIA.	85
3.6.5 NUMERO DE CUARTOS POR VIVIENDA.	85
3.6.6 PATRON DE ASENTAMIENTO.	86

INDICE (3).

	PAG.
4.0 ANALISIS DE LOS ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.	88
4.1 TAMAÑO DE LA POBLACION Y DINAMICA DE CRECIMIENTO.	88
4.2 ESTRUCTURA DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.).	95
4.3 ESTRUCTURA DE LA POBLACION ESTUDIANTIL.	96
5.0 DEFINICION DE LAS POLITICAS Y ACCIONES.	100
6.0 ACCIONES.	102
7.0 ALTERNATIVAS DE SOLUCION DE LA VIVIENDA.	108
8.0 PROYECTO ARQUITECTONICO.	115
B I B L I O G R A F I A .	123

INDICE DE PLANOS

INDICE DE PLANOS

Nº DE PLANO:		PAG.
1	UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO DENTRO DE LA CIUDAD.	3
2	UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO DENTRO DEL AREA CENTRAL DE LA CIUDAD.	4
3	DESARROLLO HISTORICO DE LA COLONIA MORELOS EPOCA PREHISPANICA (HASTA 1521).	10
4	DESARROLLO HISTORICO DE LA COLONIA MORELOS DES DE 1521 HASTA 1940.	11
5	VIALIDAD.	30
6	TRANSPORTE.	31
7	SUBSISTEMA COMERCIO.	34
8	SUBSISTEMA CULTURA.	36

INDICE DE PLANOS (2).

Nº DE PLANO:		PAG.
9	SUBSISTEMA SERVICIOS URBANOS.	37
10	SUBSISTEMA ADMINISTRACION PUBLICA.	39
11	SUBSISTEMA COMUNICACIONES.	40
12	SUBSISTEMA DEPORTE.	42
13	SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA.	44
14	SUBSISTEMA EDUCACION (JARDIN DE NIÑOS).	50
15	SUBSISTEMA EDUCACION (ESCUELA PRIMARIA).	51
16	SUBSISTEMA EDUCACION (ESCUELA CAPACITACION Y ESCUELA SECUNDARIA).	52
17	SUBSISTEMA SALUD.	56
18	SUBSISTEMA RECREACION.	61
19	SUBSISTEMA RECREACION.	62
20	SUBSISTEMA RECREACION.	63

INDICE DE PLANOS (3) .

No. DE PLANO:		PAG.
21	MOBILIARIO URBANO	78
22	LOCALIZACION DE LAS VIVIENDAS PROYECTADAS	102 A
23	LOCALIZACION DE PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO	104 A

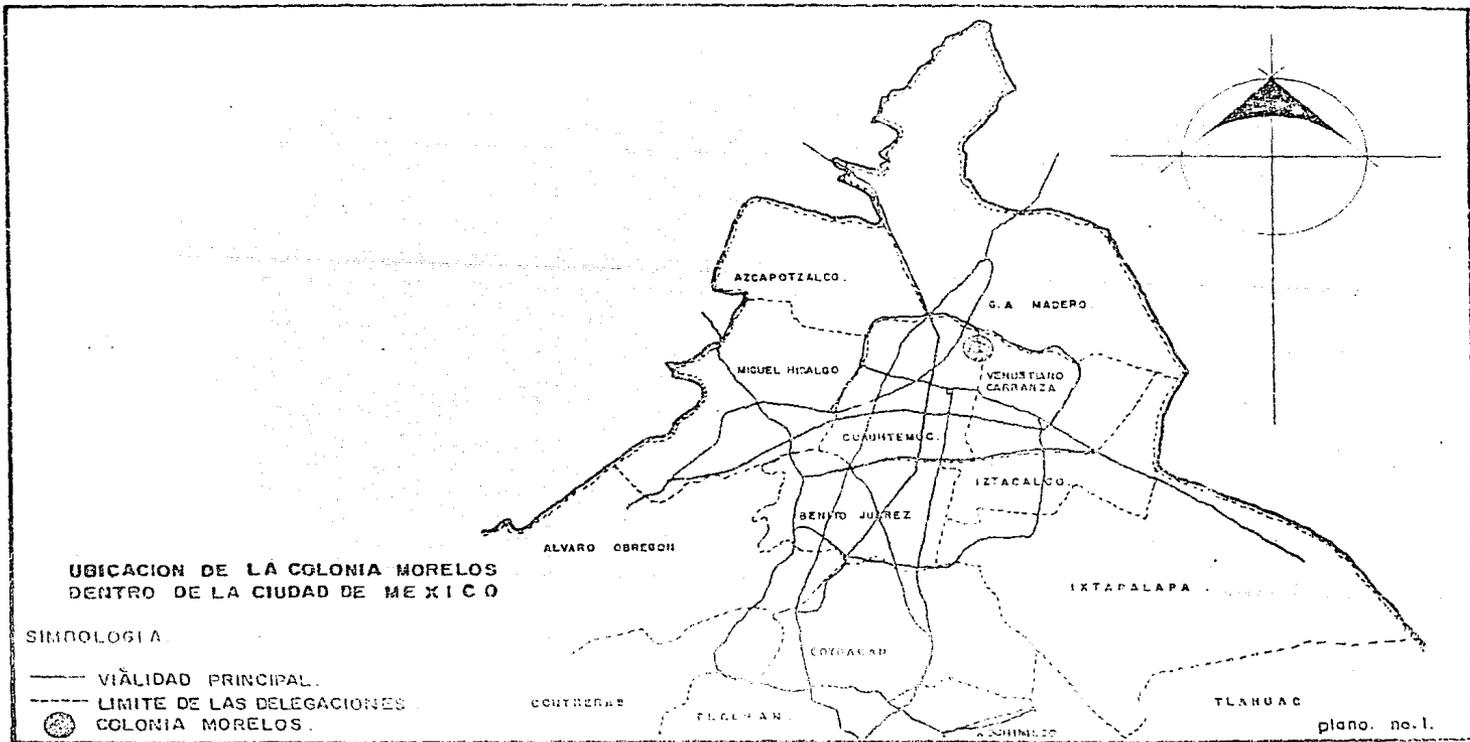
INTRODUCCION

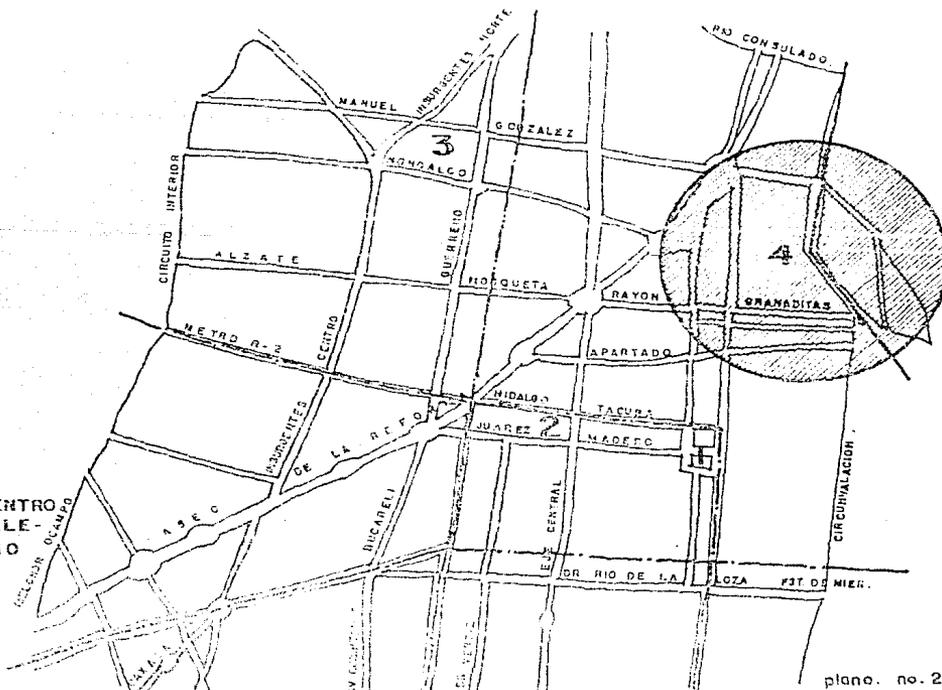
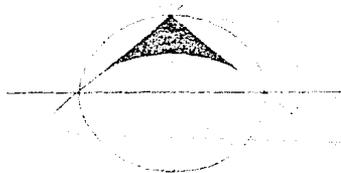
INTRODUCCION.

ESTE DOCUMENTO SURGE DE UNA NECESIDAD QUE SE ORIGINA DEBIDO A LOS SISMOS OCURRIDOS LOS DÍAS 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EN DONDE EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA COLONIA MORELOS SUFRIÓ UN DETERIORO TAL, QUE SÓLO CON EL APOYO DE CIENTOS DE PERSONAS -EN SU MAYORÍA ESTUDIANTES-. SE TRATA DE RESTITUIR Y LOGRAR ASÍ UNA MEJOR HABITABILIDAD DENTRO DE UNA DE LAS COLONIAS MÁS ANTIGUAS DE ESTA CIUDAD.

A LO LARGO DE ESTE DOCUMENTO CITAMOS DATOS IMPORTANTES PARA PODER ANALIZAR LA ZONA Y CONOCER ASÍ LAS CARENCIAS Y NECESIDADES POR LAS QUE ÉSTA ATRAVIESA, PRINCIPALMENTE EN EL ASPECTO DE VIVIENDA EN DONDE NUESTRO APOYO ES TOTAL, SIN PERDER DE VISTA EL CONTEXTO URBANO EN EL CUAL SE DESARROLLA, Y LLEGAR ASÍ A DAR UN PLANTEAMIENTO QUE TAL VEZ NO A CORTO PERO SÍ A MEDIANO PLAZO, PUEDA DAR UNA SOLUCIÓN ÓPTIMA PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA Y SATISFACER ASÍ UN DÉFICIT DENTRO DE ÉSTA.

1.0 DEFINICION DEL AREA DE ESTUDIO.





UBICACION DE LA COLONIA MORELOS DENTRO DEL AREA CENTRAL DE LA CIUDAD. DELEGACIONES CUAUHTEMOC Y VENUSTIANO CARRANZA.

- SIMBOLOGIA
- 1 ZOCALO
 - 2 ALAMEDA
 - 3 TLATELOLCO
 - 4 COLONIA MORELOS

plano. no. 2.

1.2 ANTECEDENTES DE LA COLONIA MORELOS.

LA COLONIA MORELOS ES UNA DE LAS MÁS ANTIGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

UBICÁNDOSE AL CENTRO DE LA MISMA, AL NORTE DEL PRIMER CUADRO Y AL ORIENTE DE LA UNIDAD HABITACIONAL NONOALCO-TLALTELOLCO.

LOS FACTORES RELEVANTES QUE DETERMINAN LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DE LA COLONIA Y SU FORMA DE PARTICIPACIÓN EN EL COMPLEJO SISTEMA URBANO DE LA CIUDAD DE MÉX.CO, DEBEN BUSCARSE EN LA HISTORIA DE LAS DIVERSAS ETAPAS POR LAS QUE ATRAVIESA EN SU FORMACIÓN COMO UNIDAD URBANA, DESDE SUS ORÍGENES HASTA LA ACTUALIDAD.

EN LA GRAN URBE PREHISPÁNICA DE TENOCHTITLAN (1325 - 1521) (VER PLANO Nº 3), CAPITAL DEL IMPERIO MEXICA, LO QUE HOY ES LA COLONIA MORELOS (TEPITO), ERA UNA ZONA PERIFÉRICA DEDICADA PRINCIPALMENTE A LA HABITACIÓN DE COMERCIANTES Y ARTESANOS Y EN MENOR GRADO AL CULTIVO DE FLORES Y HORTALIZAS EN CHINAMPAS.

A PARTIR DE LA CONQUISTA, EN LA CIUDAD COLONIAL (1521 - 1810)

(VER PLANO N° 4), SE DESARROLLÓ UN PROCESO DE REUTILIZACIÓN DEL ESPACIO URBANO, DONDE LOS ESPAÑOLES SE RESERVARON EL ÁREA CENTRAL DEL ANTIGUO TENOCHTITLAN Y DEJARON LA PERIFERIA A LOS INDÍGENAS.

LA ZONA DE LO QUE HOY ES LA COLONIA MORELOS SE VA POBLANDO LENTAMENTE PERO FUERA DE LOS BENEFICIOS URBANOS, LO CUAL NO IMPIDIÓ QUE PRONTO APARECIERAN CONSTRUCCIONES TALES COMO LOS TEMPLOS CATÓLICOS SANTA ANA, SAN FRANCISCO TEPITO Y LA CONCEPCIÓN. LA ZONA FUE GRADUALMENTE HABITADA POR LAS CLASES MARGINADAS: TRABAJADORES MANUALES Y SERVIDUMBRE DE ASCENDENCIA INDÍGENA CUYA FUNCIÓN ERA PRODUCIR BIENES Y SERVICIOS PARA LA CLASE DIRIGENTE.

A PARTIR DEL SIGLO XIX Y DEBIDO A LUCHAS POLÍTICAS INICIADAS CON LOS MOVIMIENTOS DE INDEPENDENCIA, LA CIUDAD COMENZÓ A RECIBIR INMIGRANTES DEL INTERIOR DEL PAÍS INICIÁNDOSE UN PROCESO DE DESARROLLO URBANO ACELERADO QUE PROVOCÓ QUE LOS USOS DE LA TIERRA SUFRIERAN CAMBIOS SUSTITUYENDO TODO EL ANTERIOR SISTEMA URBANO.

ES ASÍ COMO EN LA COLONIA MORELOS PROGRESIVAMENTE SE CONCENTRARON TANTO HABITANTES DE LOS NIVELES DE LA POBLACIÓN URBANA, COMO GENTE DEL CAMPO, QUE MIGRABA A LA CIUDAD CARACTERIZÁNDOSE DESDE ENTONCES CON TAL TIPO DE HABITANTES.

ES ENTRE 1858 - 1920 (VER PLANO N° 4), CUANDO LA CIUDAD SUFRIÓ UNA NOTABLE EXPANSIÓN FÍSICA POR MEDIO DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y URBANIZACIÓN DE GRAN CANTIDAD DE TERRENOS ALEDAÑOS, QUE LE SON INCORPORADOS. EN ESTE PERÍODO SE URBANIZAN DOS COLONIAS: LA VIOLANTE Y LA DÍAZ DE LEÓN. TAMBIÉN SE LES INCORPORA TODA LA ZONA ESTE DE AVENIDA DEL TRABAJO QUE ERA PARTE DEL LAGO QUE YA ESTABA DESECADO. SE LE CONOCE DESDE ENTONCES A LA COLONIA MORELOS COMO LA COLONIA DE LA BOLSA, DESTINADA A LA HABITACIÓN DE LA CLASE OBRERA; ÉSTA DE TRAZO RETICULAR Y SIN ESPACIOS ABIERTOS, ENFRENTÓ GRANDES PROBLEMAS.

EN 1900 SE DESTACA QUE EL ESTABLECIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESTACIONES DE FERROCARRILES DIERON ORIGEN A ZONAS DE POBLAMIENTO POPULAR Y PROPICIA EL SURGIMIENTO DE LAS PRIMERAS INSTALACIONES FABRILES MODERNAS DE LA CIUDAD. ESTE PROCESO SE DIO DURANTE EL FINAL DEL SIGLO ANTERIOR Y LOS PRIMEROS AÑOS DEL PRESENTE SIGLO, EN LAS ÁREAS QUE CIRCUNDAN AL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD, PREFERENTEMENTE HACIA EL NORTE, ESTE Y SURESTE, COINCIDIENDO CON LAS COLONIAS QUE EN EL PORFIRIATO YA TENÍAN CONDICIÓN DE POPULARES.

EN LOS AÑOS 30'S ES CUANDO SE ACENTÚAN LOS PROCESOS DE CONCENTRACIÓN DE LA CAPITAL FEDERAL. ESTOS FUERON ESTIMULADOS POR LA ADMINISTRACIÓN CARDENISTA QUE DIO UN FUERTE IMPULSO A LAS OBRAS

DE INFRAESTRUCTURA Y BRINDÓ TODO TIPO DE GARANTÍAS A LA INVERSIÓN DE CAPITAL.

EN ESTOS AÑOS LA COLONIA TIENE SU MAYOR CRECIMIENTO POBLACIONAL OBEDECIENDO A UNA TENDENCIA GENERAL DE LA CIUDAD, QUE EN 1940 TUVO UN INCREMENTO DE 64% CON RELACIÓN A 1930 (VER PLANO N° 4).

ASÍ, LA COLONIA SE CONFORMÓ COMO UN ESPACIO DE OFERTA DE VIVIENDA DE ALQUILER PARA UNA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS QUE TENÍA COMO VENTAJA FUNDAMENTAL LA CERCANÍA DE LOS CENTROS DE TRABAJO.

LA NUEVA IMAGEN DEL CENTRO COMO ZONA DETERIORADA SURGE EN ESTOS AÑOS, Y EN ALGUNOS ESTUDIOS OFICIALES DE PRINCIPIOS DE LA DÉCADA DE LOS 50'S YA SE LE DESIGNABA COMO UNA "HERRADURA DE TUGURIOS" POR LA FORMA EN QUE LAS ÁREAS PERIFÉRICAS RODEABAN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

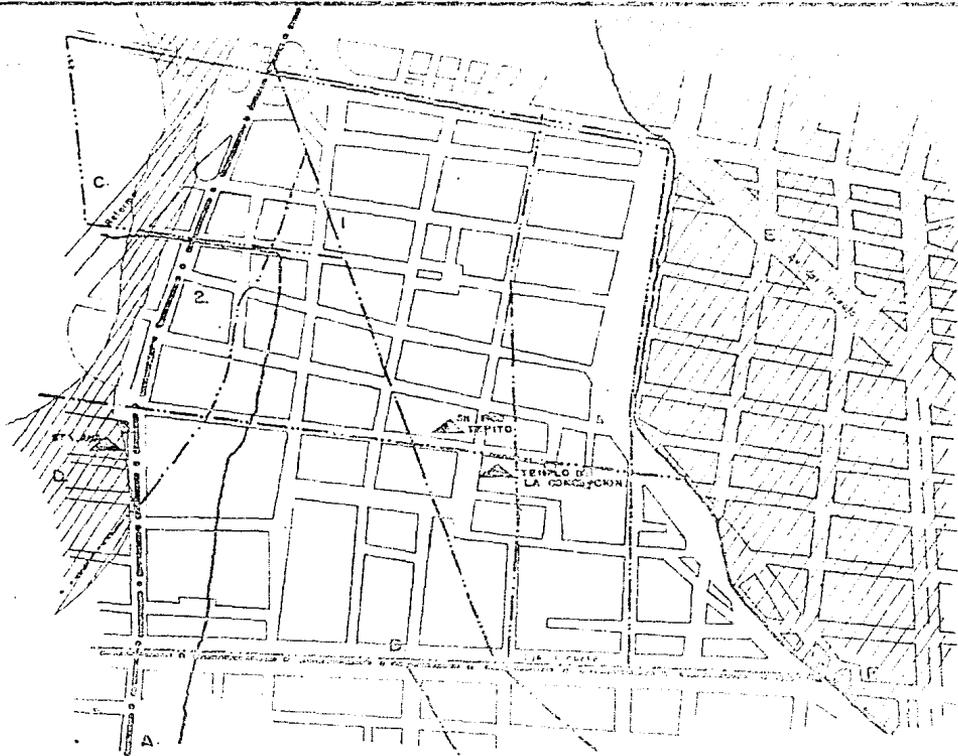
LA COLONIA Y SU FORMA SERVÍA COMO ÁREA DE RECEPCIÓN DE LA POBLACIÓN INMIGRANTE, SIN EMBARGO, EL CRECIMIENTO DESMEDIDO DE LA CIUDAD ORIGINÓ EL TRASLADO DE POSIBLES LUGARES DE OFERTA DE VIVIENDA DE BAJOS PRECIOS, A LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, QUE EN 1940 HABÍA ALCANZADO YA SUS LÍMITES JURÍDICOS. EN ESOS MISMOS AÑOS SE DECRETAN LIMITACIONES PARA LOS FRACCIONAMIENTOS, SUPONIENDO QUE ÉSTOS DETENDRÍAN LA LLEGADA MASIVA DE INMIGRANTES.

EL 10 DE JUNIO DE 1942 SE DECRETÓ LA CONGELACIÓN DE RENTAS. POSTERIORMENTE SE COMPLETÓ Y PRECISÓ. LOS PROPIETARIOS INTRODUCEN AL MERCADO INMOBILIARIO SUS VIVIENDAS, PROCURANDO ASEGURAR LAS GANANCIAS Y ASÍ, LA OFERTA DE VIVIENDA EN ALQUILER DE LA COLONIA MORELOS EMPIEZA A DISMINUIR. POR OTRA PARTE, ESTA TENDENCIA SE INCREMENTA CON LA MEDIDA DEL ESTADO AL OTORGAR PERMISO EN CONDICIONES FAVORABLES, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, EXIMIÉNDOLOS DEL PAGO DE IMPUESTOS.

EN 1950, LA CIUDAD DE MÉXICO TENÍA MÁS DE 2'000.000 DE HABITANTES Y PRESENTABA GRAVÍSIMOS PROBLEMAS, SIENDO LOS MÁS EVIDENTES: EL CRECIMIENTO ANÁRQUICO CON INVASIONES DE TIERRA, LA FALTA DE VIVIENDA Y AGUA, INUNDACIONES ESPECTACULARES, ETC.

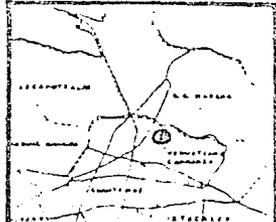
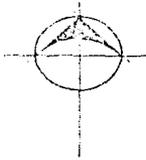
NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, ASÍ COMO EL RESTO DEL CENTRO DE LA CIUDAD SE FUE DEGRADANDO PROVOCANDO LA ATRACCIÓN DE INVERSIONES INMOBILIARIAS POR PARTE DEL GOBIERNO, PARA DOTAR DE VIVIENDA A LOS POBLADORES DE BAJOS RECURSOS.

POR LA HETEROGÉNEA ESTRUCTURA URBANA DE LA COLONIA DADA POR LAS DIFERENTES ETAPAS DE SU FORMACIÓN, LA PARTE OESTE A PARTIR DE AVE. DEL TRABAJO, DEMUESTRA UNA ESTRUCTURA IRREGULAR EN LO QUE A TRAZA VIAL Y PREDIAL SE REFIERE, MANIFESTANDO SU ORIGEN PREHISPÁNICO Y COLONIAL; MIENTRAS QUE LA PARTE ESTE, EN SU TRAZA AFIRMA SU ORIGEN COMO FRACCIONAMIENTO DE FINES DEL SIGLO PASADO.



SITIOS HISTORICOS

- 1. Tixicelacoli de amozac. en donde Cortés llevo preso a Cuauhtémoc.
- 2. T. de coyonazo donde estaban los talleres de joyas.
- 3. T. de yocaculco refugio de Cuauhtémoc en la defensa de Tlatelolco.



UBICACION

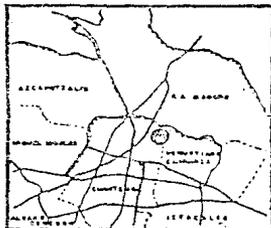
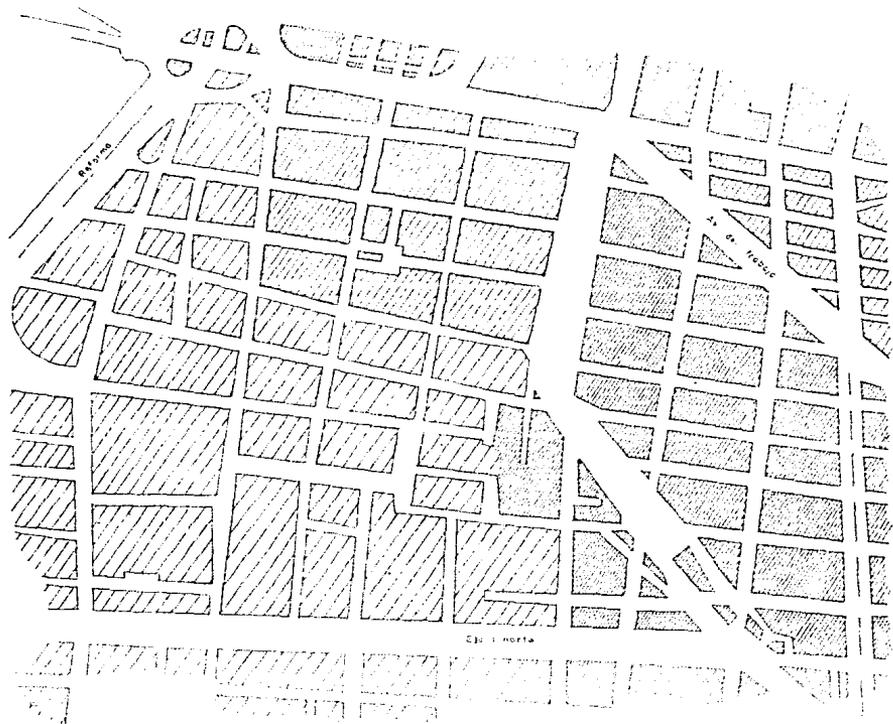
SIMBOLOGIA

- Desarrollo histórico de la colonia Morlos.
- Epoca prehispánica. (hasta 1521.)
- Loguna
- Albarradón
- Acequia
- Calzada
- Límite de barrio
- Templo de barrio (Toocalli.)

- A. Calzada de tepayac
- B. Calzada de tezcaltli
- C. Mdo. y santuario de Tlatelolco.
- D. Logunilla.
- E. Lago de foxoco.
- F. Embarcadero.

EVOLUCION HISTORICA.

plano. no. 3.



UBICACION

SIMBOLOGIA

Desarrollo histórico de la colonia mercantil, desde el período hasta su conformación definitiva (1821-1840).

-  **Epoca colonial** (1521-1320)
 - 1.-templo de la concepción tequipahuaca.
 - 2.-templo de san francisco tepito.
 - 3.-templo sta. ana.
-  **Epoca independiente** (1821-1910)
 - 4.-colonia violante rourbanización (1822-1825)
 - 5.-Colonia díaz de León (1864-1890).
 - 6.-Colonia la bolsa. (1864-1890)
 - 7.-Epoca actual (1911-1945) pl. 5

2.0 ANALISIS DEL MEDIO FISICO - NATURAL.

2.0 ANALISIS DEL MEDIO FISICO - NATURAL.

2.1 MEDIO FISICO - NATURAL.

EL ANALIZAR EL MEDIO FÍSICO DE DETERMINADA REGIÓN ES IMPORTANTE COMO CONDICIONANTE DE LA FORMACIÓN DE TODO NÚCLEO POBLACIONAL, YA QUE DE ESTE ASPECTO DEPENDERÁN LAS SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANAS DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

AHORA BIEN, PARA ESTUDIAR EL MEDIO FÍSICO ANALIZAREMOS LOS ELEMENTOS QUE LO COMPONEN:

SUELO.

DEBIDO A QUE LA CIUDAD DE MÉXICO ESTÁ ASENTADA SOBRE EL ANTIGUO LAGO DE TEXCOCO, SE TIENE COMO CONSECUENCIA QUE EL SUELO ACTUAL DE LA ZONA DE ESTUDIO ES PREDOMINANTEMENTE FANGOSO CON EL NIVEL FREÁTICO A ESCASOS CENTÍMETROS DE LA SUPERFICIE, TRAYENDO COMO CONSECUENCIA UN SUELO DE BAJA RESISTENCIA.

• TOPOGRAFIA.

ESTANDO RODEADA POR UNA ZONA MONTAÑOSA Y EN UNA MESETA, LA CIUDAD PRESENTA UN RELIEVE DE POCA PENDIENTE, SIENDO ÉSTA, EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, MENOR DE 5%.

• CLIMA.

LA CLASIFICACIÓN DE ESTE ASPECTO DE LA CIUDAD ES DE CLIMA TEMPLADO CON TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL QUE OSCILA ENTRE LOS 18° Y 24° CENTÍGRADOS, MANIFESTÁNDOSE CLARAMENTE LAS ESTACIONES DEL AÑO.

• PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

EN EL VALLE DE MÉXICO SE MANIFIESTA ESTE ASPECTO CON UNA PRECIPITACIÓN PROMEDIO DE 700 MM, SIENDO EN VERANO EL PERÍODO DE LLUVIA COMPRENDIDO ENTRE LOS MESES DE JUNIO A OCTUBRE.

• VIENTOS DOMINANTES.

LOS VIENTOS PREDOMINANTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO SON EN DIRECCIÓN NORESTE, CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 30 KM/H.

CONTAMINACIÓN.

UNA DE LAS CONSECUENCIAS QUE TRAE CONSIGO EL CRECIMIENTO DE LOS NÚCLEOS POBLACIONALES HASTA ALCANZAR CARACTERÍSTICAS DE GRANDES URBES, ES LA CONTAMINACIÓN DEL MEDIO FÍSICO Y NATURAL.

EN LA ZONA DE ESTUDIO AL IGUAL QUE EL RESTO DE LA CIUDAD, SE TIENE UN ALTO GRADO DE CONTAMINACIÓN SOBRE TODO EN EL AIRE, PRODUCIDO POR LA CIRCULACIÓN EXCESIVA DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, ASÍ COMO LA CONCENTRACIÓN DE FÁBRICAS DE DIFERENTE ÍNDOLE EN EL VALLE DE MÉXICO.

LA CONTAMINACIÓN TAMBIÉN SE HA MANIFESTADO EN OTROS ASPECTOS COMO SON: AGUA Y SUELO.

3.0 ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

3.0 ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

3.1 ESTRUCTURA URBANA.

LA COLONIA COMO TODO NÚCLEO DE POBLACIÓN DESDE SU FUNDACIÓN Y A TRAVÉS DE SUS DIFERENTES ETAPAS DE DESARROLLO REQUIERE DE ELEMENTOS QUE EN CONJUNTO CONSTITUYEN LAS CONDICIONES BÁSICAS PARA QUE SE PUEDA GENERAR LA VIDA COMUNITARIA.

LOS ELEMENTOS BÁSICOS QUE CONSTITUYEN LA ESTRUCTURA URBANA Y QUE POSTERIORMENTE ANALIZAREMOS A FONDO SON:

EQUIPAMIENTO.

ESTÁ CONSTITUIDO POR UNA SERIE DE SERVICIOS DIVIDIDOS EN DOCE SUBSISTEMAS PERFECTAMENTE DEFINIDOS QUE A SU VEZ ESTÁN SUBDIVIDIDOS POR DIFERENTES ELEMENTOS. TODOS ESTOS SERVICIOS PUEDEN SER PROPORCIONADOS A LA POBLACIÓN POR INSTITUCIONES OFICIALES O PRIVADAS.

INFRAESTRUCTURA.

LA CONSTITUYEN LAS REDES PRIMARIAS DE SERVICIOS COMO SON: ALUMBRADO PÚBLICO, ENERGÍA ELÉCTRICA, TELÉFONOS, DRENAJE

Y ALCANTARILLADO. TODOS ESTOS SERVICIOS GENERALMENTE SON PROPORCIONADOS POR EL ESTADO, POR MEDIO DE EMPRESAS PARAESTATALES.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

COMO TODO NÚCLEO POBLACIONAL, TIENE NECESIDAD DE ORGANIZARSE POR MEDIO DE UNA TRAZA URBANA, GENERANDO VIALIDADES QUE DE ACUERDO A SUS DIMENSIONES E INTENSIDAD DE USO SE CLASIFICAN EN PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y DE ACCESO CONTROLADO, OBEDECIENDO A UNA TRAZA ORTOGONAL O DE OTRA ÍNDOLE.

EL TRANSPORTE ES EL COMPLEMENTO DE SERVICIOS PRESTADOS A LA COMUNIDAD PUDIENDO SER ÉSTE DE CARÁCTER OFICIAL Y PRIVADO POR MEDIO DE CONCESIONES A PARTICULARES.

SUELO URBANO.

ENTIÉNDASE COMO USO DEL SUELO URBANO, LA ORGANIZACIÓN PLANTEADA POR EL GOBIERNO PARA QUE EXISTA LA MEJOR DISTRIBUCIÓN DE LOS DIFERENTES USOS, YA SEAN ÉSTOS DE SERVICIOS, INDUSTRIAL, ESPACIOS ABIERTOS Y PRINCIPALMENTE VIVIENDA; Y DE ESTA MANERA PUEDA EXISTIR UNA PERFECTA INTERRELACIÓN ENTRE DICHS USOS.

VIVIENDA.

ES LA BASE DEL NÚCLEO POBLACIONAL MANIFESTÁNDOSE EN DIVERSAS SOLUCIONES DE VIVIENDA, CONDICIONADAS POR LAS DIFERENTES DENSIDADES DE POBLACIÓN DETERMINADAS EN EL PLAN PARCIAL DELEGACIONAL, YA QUE DE ESTE RENGLÓN SURGIRÁN LAS NECESIDADES QUE SE REQUIERAN DE LOS DEMÁS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

IMAGEN URBANA.

ESTE ELEMENTO DE LA ESTRUCTURA URBANA MANIFIESTA LA CARACTERÍSTICA PRIMORDIAL DE LA IDEOSINCRACIA DE LA POBLACIÓN; ADEMÁS, EXPRESA CLARAMENTE EL CONCEPTO ARQUITECTÓNICO CON EL QUE FUE CREADO EL NÚCLEO POBLACIONAL, DEPENDIENDO DE CARACTERÍSTICAS REGIONALES COMO SON: EL MEDIO FÍSICO Y NATURAL.

ENTENDIÉNDOSE LA RELACIÓN MEDIO FÍSICO-SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE CONDICIONAN LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA QUE ENMARCA EL CONTEXTO URBANO.

3.1.1 USO DEL SUELO.

EN LA COLONIA MORELOS, POR UBICARSE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, SE APRECIA CLARAMENTE UNA IRREGULARIDAD EN LOS USOS DE LA TIERRA, DONDE LAS MISMAS OCURREN EN UNA MEZCLA CONSTANTE, MANIFESTADO POR LOS USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN MEDIO DE ÁREAS HABITACIONALES.

EN EL ESTUDIO REALIZADO A TRAVÉS DEL MUESTREO, SE PUDO CONSTATAR LA IRREGULARIDAD EXISTENTE EN LOS USOS.

LA COLONIA ESTÁ FRACCIONADA EN 2,040 PREDIOS, SIENDO EL 60.6% DE CARÁCTER HABITACIONAL, DISPUESTAS EN DIFERENTES SOLUCIONES DE VIVIENDA QUE VAN DESDE VIVIENDA UNIFAMILIAR HASTA CONJUNTOS HABITACIONALES.

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA TABLA Nº 1 QUE DESCRIBE LA INFORMACIÓN RECABADA EN CAMPO DEL NÚMERO DE PREDIOS Y EL PORCENTAJE DE LOS DIFERENTES TIPOS DE USO HABITACIONAL:

TABLA Nº 1.

USOS DEL SUELO			
		HABITACIONAL	
		Nº PREDIOS	%
HABITACION	UNIFAMILIAR	214	10.5
	PLURIFAMILIAR	1,020	50.0
	CONJUNTOS HABITACIONALES	2.0	0.125
ESPACIOS ABIERTOS	LOTES BALDIOS	10.0	0.4
TOTALES:		1,246	61.0

EN EL 39% RESTANTE DE LOS PREDIOS DE LA COLONIA, EL USO DEL SUELO NO ES HABITACIONAL, DÁNDOSE UNA DIVERSIDAD DEL MISMO, OBSERVÁNDOSE PREFERENTEMENTE USOS COMO: SERVICIOS, INDUSTRIA, ESPACIOS ABIERTOS. (VER TABLA Nº 2, USOS DEL SUELO NO HABITACIONAL).

DE ESTE PORCENTAJE DE USOS NO HABITACIONALES, Y BASADOS EN EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO, SE PUDO CONSTATAR QUE, DE ACUERDO A LOS PLANES PARCIALES DELEGACIONALES, LOS USOS SE CONSIDERAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

USO PERMITIDO.	412 PREDIOS	20.26%
USO CONDICIONADO.	246 PREDIOS	12.06%
USO PROHIBIDO.	135 PREDIOS	6.62%
TOTALES:	794 PREDIOS	39.0 %

TABLA Nº 2.

USOS DEL SUELO			
	USOS	NO. HABITACIONAL	
		Nº PREDIOS	%
SERVICIOS	Almacenamiento y abasto.	151	7.38
	Tiendas de productos básicos.	319	15.62
	Tiendas de especialidades	20	0.98
	Centros comerciales	22	1.10
	Venta de materiales	15	0.73
	Tiendas de servicio	27	1.35
	Talleres mecánicos	27	1.35
	Clinicas y centros de salud	22	1.10
	Educación elemental	4	0.24
	Alimentos y bebidas	17	0.86
	Hoteles	4	0.24
	Transportes terrestres	4	0.24
	Estacionamientos	22	1.10
	Correos	4	0.24
INDUSTRIA	Industria ligera y ensamble	30	1.47
	Industria mezclada	102	5.04
ESPACIOS ABIERTOS	Jardines públicos	4	0.24
TOTALES :		794	39.0

3.2 INFRAESTRUCTURA.

CON LOS DATOS OBTENIDOS DE LOS PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO DE LAS DELEGACIONES CUAUHTÉMOC Y VENUSTIANO CARRANZA, LOS CUALES MENCIONAN QUE EN LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC ESTÁ TOTALMENTE CUBIERTA POR LAS DIFERENTES INSTALACIONES COMO SON: AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO; ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO (VER CUADRO N° 1).

POR OTRA PARTE, LA DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA OBSERVA LAS MISMAS CONDICIONES QUE LA ANTERIOR (VER CUADRO N° 2).

EN BASE A LA VISITA DE CAMPO REALIZADA A LA COLONIA, SE PUDO CONSTATAR QUE LOS DIFERENTES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA SE TIENEN EN EL 100% DE LOS PREDIOS VISITADOS.

CONFORME AL PLAN HIDRÁULICO DEL DISTRITO FEDERAL, LA INTENSIDAD Y TIPOS DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO EN FORMA DE ZONIFICACIÓN, SECUNDARIA, SON CONGRUENTES CON LA CAPACIDAD DE DOTACIÓN DE AGUA Y DRENAJE SANITARIO. EN CUANTO A DRENAJE Y ALCANTARILLADO HAY POSIBILIDADES PARA ENFRENTAR EL INCREMENTO DE LA DEMANDA DEL SERVICIO, PUES EL COLECTOR PROFUNDO CRUZA POR LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, SEGÚN DATOS OBTENIDOS DEL PLAN PARCIAL DE DICHA DELEGACIÓN.

COBERTURA ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA
(DELEGACION CUAUHTEMOC)

CUADRO N° 1.

REDES DE SERVICIOS	% AREA SERVIDA	COLONIA CON DEFICIT
Agua potable	100	-
Drenaje y alcantarillado	100	-
Energía eléctrica	100	-
Alumbrado público	100	-
Como puede apreciarse en el Cuadro de la Delegación Cuauhtémoc, no existen deficiencias de ninguno de los servicios de la colonia.		

COBERTURA ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA
(DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA)

CUADRO N° 2.

REDES DE SERVICIOS	% AREA SERVIDA	COLONIA CON DEFICIT
Agua potable	100	4
Drenaje y alcantarillado	95	1
Energía eléctrica	90	7
Alumbrado público	90	6
Como puede observarse en el Cuadro anterior, las deficiencias están localizadas en pocas colonias, que aún permanecen al margen de estos aspectos básicos de bienestar social.		

3.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE.

3.3.1 VIALIDAD.

EL SISTEMA VIAL ES EL CONJUNTO DE ARTERIAS Y CALLES QUE ESTRUCTURAN EL ÁREA URBANA ACONDICIONÁNDOLA PARA LOGRAR UNA OPERACIÓN SEGURA Y EFICIENTE DEL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS Y PERSONAS. ESTÁ INTEGRADO POR LAS REDES VIALES CUYA FUNCIÓN SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

A) RED PRINCIPAL.

RED DE ACCESO CONTROLADO. ES EL CONJUNTO DE AUTOPISTAS URBANAS CON ESPECIFICACIONES GEOMÉTRICAS QUE PERMITEN LA CIRCULACIÓN SEGURA E ININTERRUMPIDA DE VEHÍCULOS. SU FUNCIÓN PRINCIPAL ES COMUNICAR LAS DIFERENTES ZONAS URBANAS Y ARTICULARSE CON EL SISTEMA CARRETERO NACIONAL.

B) RED PRIMARIA.

SON LAS ARTERIAS CUYA FUNCIÓN ES FACILITAR EL FLUJO DE TRÁNSITO CONTÍNUO ENTRE DISTINTAS ZONAS DE LA CIUDAD CON LA POSIBILIDAD DE RESERVAR CARRILES EXCLUSIVOS PARA LA OPERACIÓN DEL TRANSPORTE COLECTIVO.

c) RED SECUNDARIA.

LA VIALIDAD SECUNDARIA ES LA QUE SOLUCIONA EL MOVIMIENTO DE TRÁNSITO QUE CONFORMA LA RED PRIMARIA EN LA QUE SE APOYAN LAS CALLES INTEGRANTES DE LA RED LOCAL.

d) RED LOCAL.

ESTA VIALIDAD ES LA UTILIZADA PARA EL ACCESO DIRECTO A LAS PROPIEDADES Y DEBE ESTAR CONECTADA CON LA RED SECUNDARIA.

LA ZONA COMPRENDIDA EN NUESTRA PROPUESTA ESTÁ RODEADA POR VIALIDADES PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y LOCALES, SEGÚN LA CLASIFICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LAS DELEGACIONES CUAUHTÉMOC Y VENUSTIANO CARRANZA. SE EXPLICÓ ANTERIORMENTE LA DEFINICIÓN DE CADA UNA DE ELLAS.

SE NOMBRARÁN A CONTINUACIÓN LAS VIALIDADES PRIMARIAS CON LAS QUE CUENTA LA COLONIA MORELOS Y LIMITA: A ÉSTA:

EJE UNO NORTE.

DIRECCIÓN DE PONIENTE A ORIENTE, POR LA AVENIDA HÉROES DE GRANADITAS Y ALBAÑILES.

EJE DOS NORTE.

DIRECCIÓN DE ORIENTE A PONIENTE, POR AVENIDA CANAL

DEL NORTE.

EJE UNO ORIENTE.

DIRECCIÓN DE NORTE A SUR, POR AVENIDA DEL TRABAJO

AVENIDA FRANCISCO MORAZÁN.

CON DIRECCIÓN SUR-NORTE.

EJE TRES ORIENTE.

DIRECCIÓN DE SUR A NORTE, ING. EDUARDO MOLINA.

AVENIDA PASEO DE LA REFORMA.

DIRECCIÓN NORTE-SUR Y NORTE.

VIALIDADES SECUNDARIAS.

CALLE DE MATAMOROS.

DIRECCIÓN PONIENTE, ORIENTE.

CALLE DE PELUQUEROS.

DIRECCIÓN PONIENTE, ORIENTE.

CALLE DE ALLENDE.

DIRECCIÓN NORTE-SUR.

A LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES.

LA MAYORÍA DE LAS CALLES EN LA AMPLIACIÓN MORELOS SON ANGOSTAS; LAS ACERAS ESTÁN DETERIORADAS Y SON DE UN ANCHO INSUFICIENTE. EN CIERTAS ZONAS LA CIRCULACIÓN PEATONAL SE REALIZA POR EL CENTRO DE LA CALLE, DEBIDO A QUE EN ESTA ZONA SE LOCALIZAN LOS PEQUEÑOS COMERCIANTES Y VENEDORES AMBULANTES.

LA TOTALIDAD DE LAS CALLES EN LA COLONIA TIENEN UN ANCHO SUFICIENTE PARA VIALIDAD DE TRANSPORTE AUTOMOTRIZ, PERO NO CUENTA CON UNA VIALIDAD DEFINIDA PARA LOS MISMOS.

SEGÚN EL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC Y VENUSTIANO CARRANZA, LA ESTRUCTURA VIAL ES SUFICIENTE, ALREDEDOR DEL 100% DEL USO DESTINADO A LA VIALIDAD DE LAS DELEGACIONES ESTÁ PAVIMENTADO Y SÓLO EL 5% SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO.

3.3.2 TRANSPORTE.

LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE CONSTITUYEN UN ELEMENTO FUNDAMENTAL PARA LOGRAR LA PLENA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES HUMANAS. ELLOS REFLEJAN EL NIVEL Y LAS MODALIDADES DEL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD.

SI ENTENDEMOS EL TRANSPORTE COMO EL TRASLADO DE PERSONAS Y MERCANCIAS, INDISPENSABLES PARA EL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD, YA QUE SIN MATERIAS PRIMAS SERIA IMPOSIBLE PARA LAS INDUSTRIAS TRABAJAR. Y SIN PRODUCTOS ELABORADOS, LA POBLACION NO PODRIA SUBSISTIR NI REPRODUCIRSE.

EL TRASLADO DE PERSONAS SE DIVIDE EN TRANSPORTE COLECTIVO Y TRANSPORTE INDIVIDUAL. EL TRANSPORTE COLECTIVO ES AQUEL QUE OFRECE LA POSIBILIDAD DE SER UTILIZADO POR TODA LA POBLACION. NO SIEMPRE ES UN SERVICIO PRESTADO POR EL SECTOR PUBLICO, YA QUE INTERVIENEN TAMBIEN CONCESIONARIOS Y PERMISIONARIOS PRIVADOS.

SEGUN EL PLAN PARCIAL DE LAS DELEGACIONES CUAUHTÉMOC Y VENUSTIANO CARRANZA, LA COLONIA ESTA CUBIERTA EN UN 100%. EL SERVICIO DE TRANSPORTE COLECTIVO LO FORMAN: TAXIS, PESEROS, AUTOBUSES SUBURBANOS, AUTOBUSES DE LA RUTA 100, TROLEBUSES Y EL METRO (LINEA 4), ASI COMO CAMIONES DE CARGA Y AUTOMOVILES PRIVADOS (VER PLANO Nº 6).

3.3.3 ESTACIONAMIENTOS.

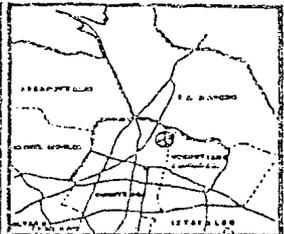
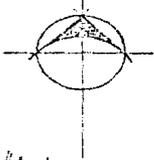
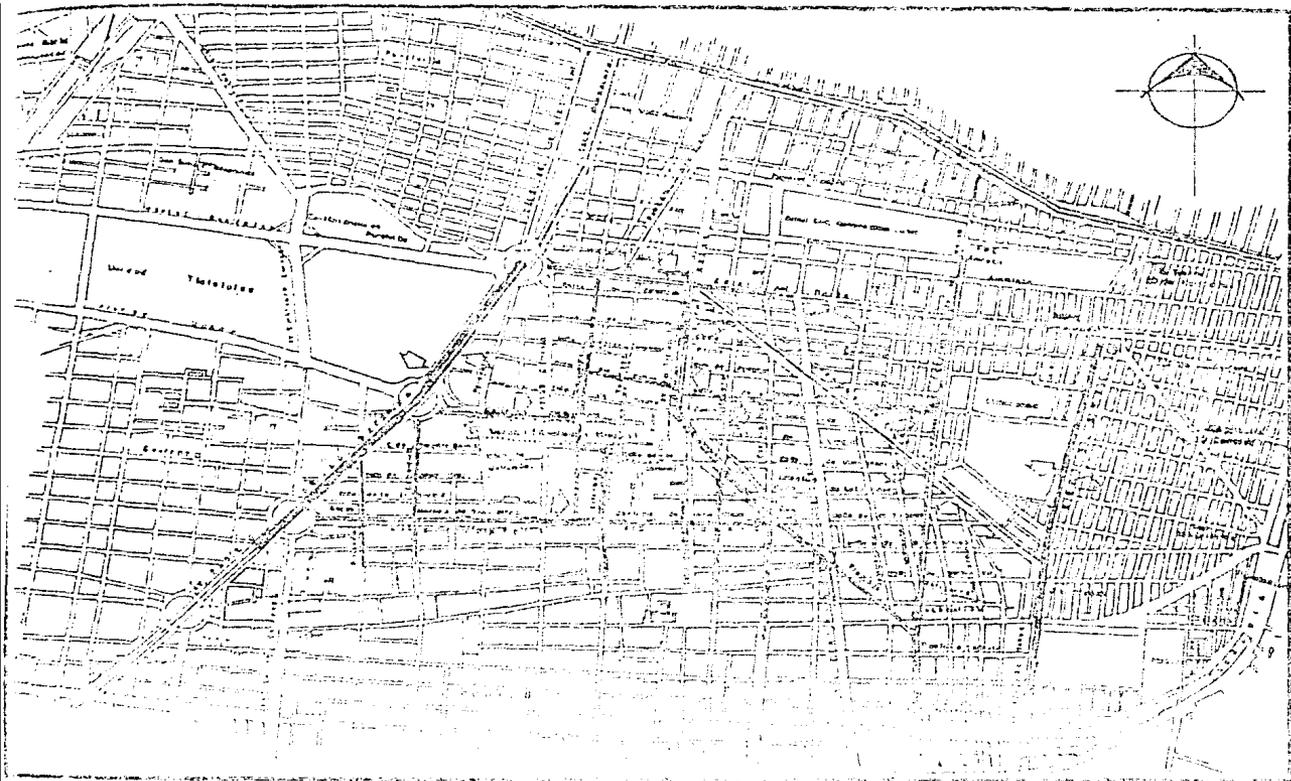
EXISTEN TRES TIPOS DE ESTACIONAMIENTOS:

- EL QUE SE REALIZA EN LOTES BALDIOS, GENERALMENTE DE PROPIE-

DAD PRIVADA:

- EL QUE SE EFECTÚA EN EDIFICIOS CONSTRUIDOS ESPECIALMENTE PARA ALOJAR AUTOS, DE PROPIEDAD PARTICULAR O ESTATAL; Y,
- AQUEL QUE SE EFECTÚA EN LA VÍA PÚBLICA.

SEGÚN LOS PLANES PARCIALES DE LAS DELEGACIONES MENCIONADAS Y APOYADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, EXISTE UN GRAN DÉFICIT DE ESTE SERVICIO EN EL DISTRITO FEDERAL.

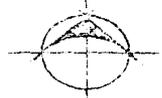
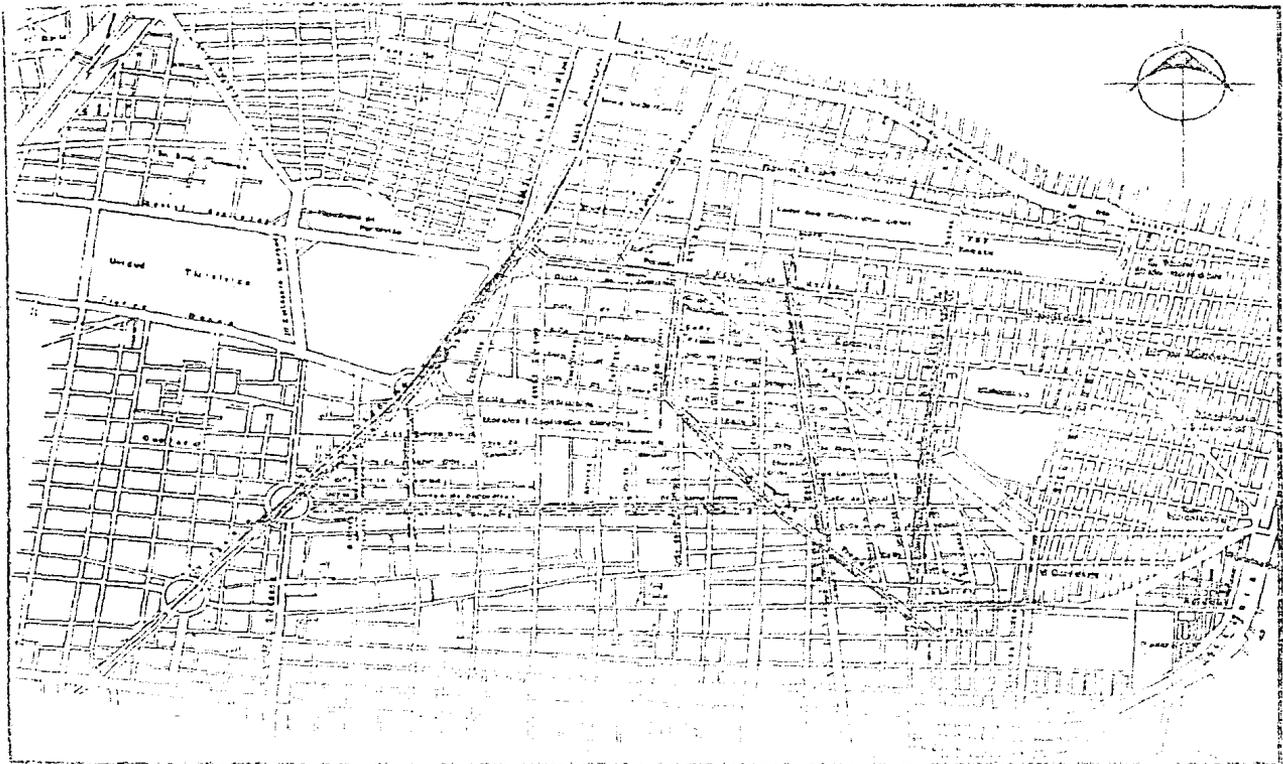


UBICACION

SIMBOLOGIA

- VIALIDAD
- VIAS.
- Acceso controlado.
- Primarias y ejes viales.
- Secundarias.
- Límite Delegación.
- Línea actual del metro.
- ⊕ Estación del metro.
- Vialidad peatonal princ.
- ◊ Circulación.

plano. no 5.



UBICACION

SIMBOLOGIA

- TRANSPORTE
- Carreteras de pasajeros.
 - Trolebus
 - Paseros
 - Taxis
 - Línea del metro.

3.4 EQUIPAMIENTO URBANO.

LAS ACTIVIDADES HUMANAS QUE TIENDEN A PROMOVER EL DESARROLLO Y BIENESTAR DE LA COMUNIDAD, NECESITAN PARA CUMPLIR SUS OBJETIVOS DE UN ADECUADO Y EFICAZ EQUIPAMIENTO, QUE SIENDO UN COMPONENTE DE LA ESTRUCTURA URBANA ESTÁ ESTRECHAMENTE VINCULADO A LAS ACCIONES DE ASENTAMIENTO DE VIVIENDA, DADO QUE LA POBLACIÓN NECESITA PARA SATISFACER SUS ACTIVIDADES UNA SERIE DE ELEMENTOS QUE NOS PROPORCIONA EL EQUIPAMIENTO URBANO.

A PRINCIPIOS DE SIGLO, LA COLONIA SE LOCALIZABA EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, RAZÓN POR LA CUAL NO CONTABA CON EQUIPAMIENTO URBANO SUFICIENTE; POSTERIORMENTE LA MANCHA URBANA FUE CRECIENDO DE TAL MANERA QUE LA COLONIA QUEDÓ UBICADA EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD.

DEBIDO A LA FALTA DE LA SUFICIENTE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO EN LAS ZONAS PERIFÉRICAS DE LA CIUDAD, LA POBLACIÓN SE DESPLAZA AL CENTRO DE LA MISMA PARA SATISFACER SUS NECESIDADES.

SEGÚN DATOS PROPORCIONADOS POR LOS PLANES PARCIALES DELEGACIONALES DE DESARROLLO URBANO, LA COLONIA PRESENTA SUPERÁVIT DE EQUIPAMIENTO POR SER UNA ZONA CÉNTRICA CUYOS NIVELES DE SERVICIO TIENEN UN RADIO DE INFLUENCIA QUE NO SOLO SATISFACEN A LA ZONA, SINO TAMBIÉN A UN GRAN PORCENTAJE DE LA CIUDAD.

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UNA DESCRIPCIÓN DE CADA UNO DE LOS SUBSISTEMAS QUE CONFORMAN EL EQUIPAMIENTO, PRESENTÁNDOLO EN CUADROS, CONSIDERANDO LA ZONA DE ESTUDIO ASÍ COMO SU ZONA DE INFLUENCIA; SU UBICACIÓN EN PLANOS RESPECTIVOS Y TAMBIÉN UN RESUMEN DE LOS SUBSISTEMAS ESTUDIADOS CON MÁS ÉNFASIS: RECREACIÓN, SALUD Y EDUCACIÓN; SE ANEXA UN CUADRO CON EL DÉFICIT EN 1986 Y AÑO 2000.

3.4.1 SUBSISTEMA COMERCIO (VER PLANO Nº 7).

ZONA DE INFLUENCIA.

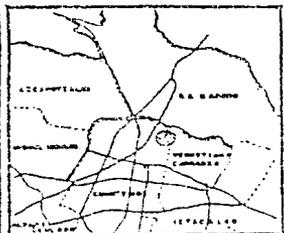
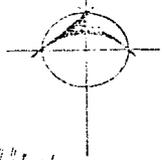
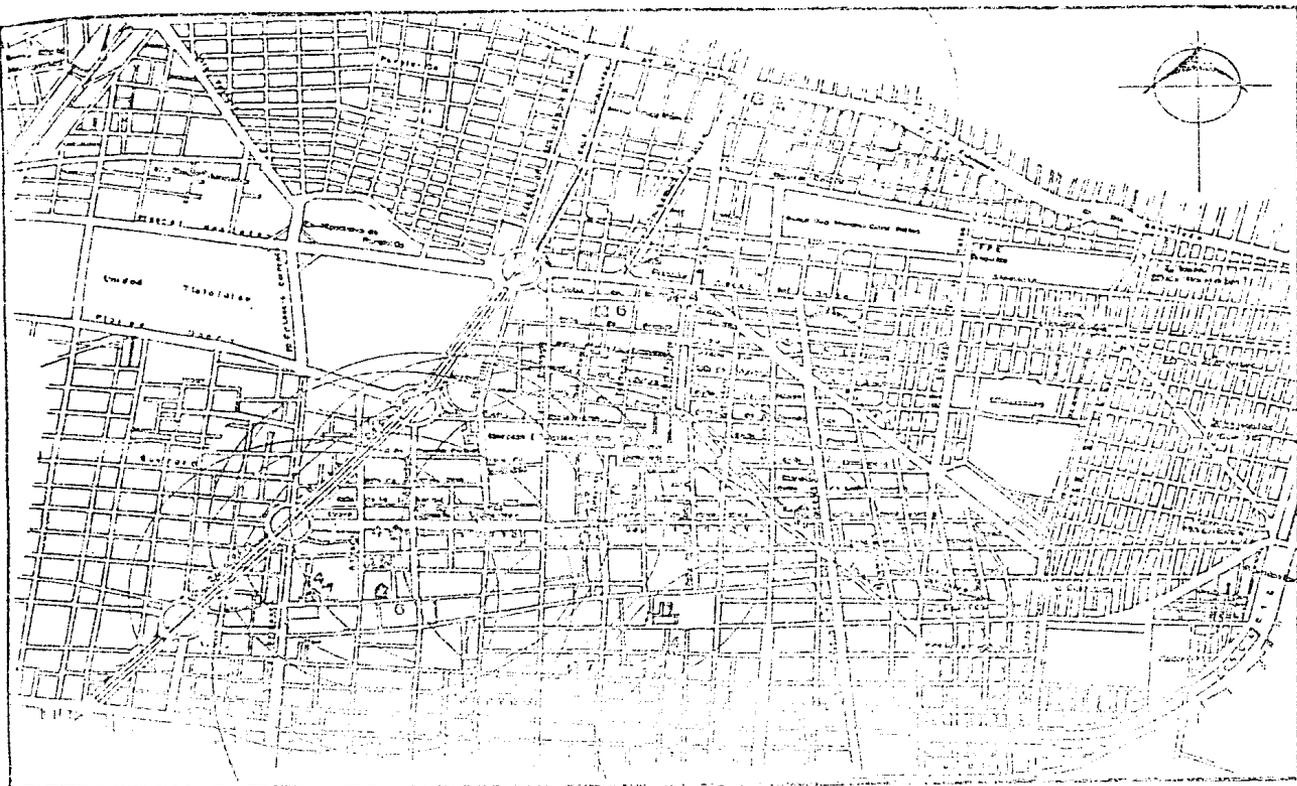
EN ESTA ZONA SE ENCONTRARON 8 MERCADOS PÚBLICOS, 1 TIANGUIS Y 1 TIENDA INSTITUCIONAL.

ZONA DE ESTUDIO.

EN ESTA ZONA SE ENCUENTRAN 2 MERCADOS PÚBLICOS, 1 TIANGUIS, EL CUAL OCUPA UN 50% APROXIMADAMENTE DE LA ZONA DE ESTUDIO, OBSERVANDO QUE LAS CALLES EN ESTE SECTOR SE ENCUENTRAN TOTALMENTE OCUPADAS POR EL TIANGUIS.

3.4.2 SUBSISTEMA ABASTOS (VER PLANO Nº 7).

TANTO EN LA ZONA DE INFLUENCIA COMO EN LA ZONA DE ESTUDIO, NO SE ENCONTRARON INSTALACIONES DE ESTE SUBSISTEMA.



UBICACION

SIMBOLOGIA

**SUBSISTEMA
COMERCIO .05**

- ▲4 Mercado público.
R.I. 670 mts.
- ▲6 Tianguis
R.I. 335 mts.
- ▲7 Tiendas institucionales.
R.I. 1340 mts.
- Radio de influencia.
R.I.

nota: los tianguis localizados no contienen R.I. ya que ocupan una extensa area.

plano no 7

3.4.5 SUBSISTEMA CULTURA (VER PLANO Nº 8).

• ZONA DE INFLUENCIA.

ESTA ZONA CUENTA CON UN CENTRO SOCIAL POPULAR Y UN CENTRO SOCIAL PRIVADO, ADEMÁS DE UN MUSEO EDUCATIVO Y UNA HEMEROTECA.

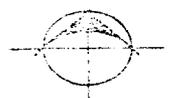
• ZONA DE ESTUDIO.

CUENTA CON UN CENTRO COMUNITARIO, UN CENTRO DE DESARROLLO DENTRO DEL CUAL EXISTEN DIVERSAS INSTALACIONES COMO SON: GUARDERÍA, JARDÍN DE NIÑOS, EDUCACIÓN TÉCNICA, TELE-SECUNDARIA, PRIMARIA INTENSIVA PAR ADULTOS Y UNA BIBLIOTECA.

3.4.3 SUBSISTEMA CULTURA.

ZONA DE ESTUDIO.

TIPO DE INTERLE	SUPERFICIE m ²		POBLACION	ESTAO FISICO	OBSERVACIONES
	CONSTRUIDOS	PREDIO			
Centro comunitario	600	600	80		
Centro de Desarrollo Ho. Rep. Española CIDA.	3,000	5,000	850	Puero	



UBICACION

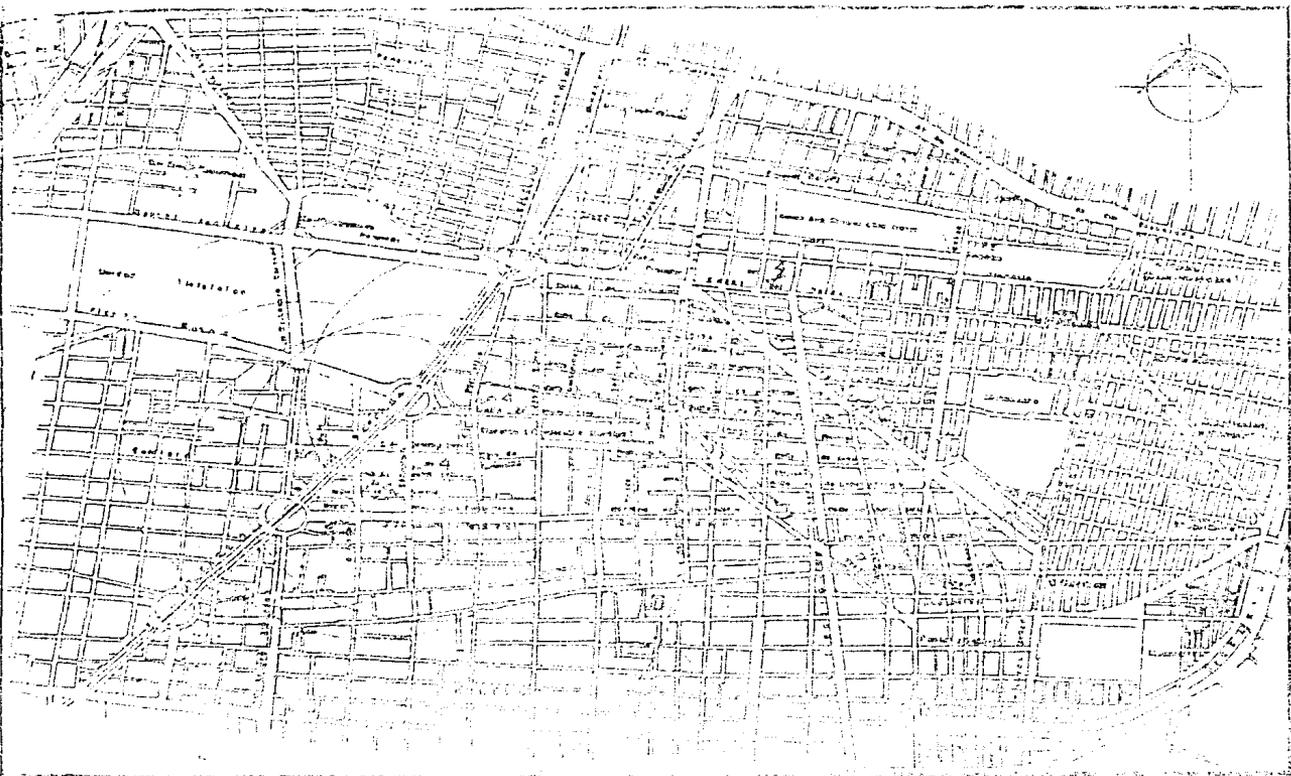
SIMBOLOGIA.

**SUBSISTEMA:
CULTURA 02**

- ✱ 1 Casa de cultura
R.I. 15 km ó 30 min.
- ✱ 2 Biblioteca local.
R.I. 670 mts.
- ✱ 3 Centro social popular.
R.I. 670 mts.
- ✱ 4 Museo educativo
R.I. 50 km ó 2 hrs.
- ✱ 5 Hemeroteca.
R.I. 15 km ó 30 min.
- Radio de influencia.
R.I.

nota: donde no aparece
R.I. esta determi-
nada como centro
de la poblacion.

Plan. 07 D.



A small inset map in the top right corner shows the location of the main map area within a larger regional context. It includes labels for 'MONTES DE OCA', 'MONTES DE OCA'.

UBICACION
SIMBOLOGIA.
 SUBSISTEMA DE SERVICIOS URBANOS . II
 Comandancia de policía
 R.I. 1340 mts.
 Estacion de gasolinera
 R.I. 670 mts.
 Radio de influencia R.I.

plano no 9

3.4.3 SUBSISTEMA CULTURA.

ZONA DE INFLUENCIA.

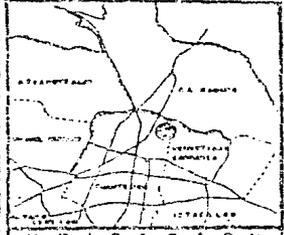
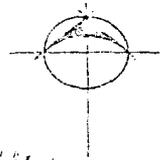
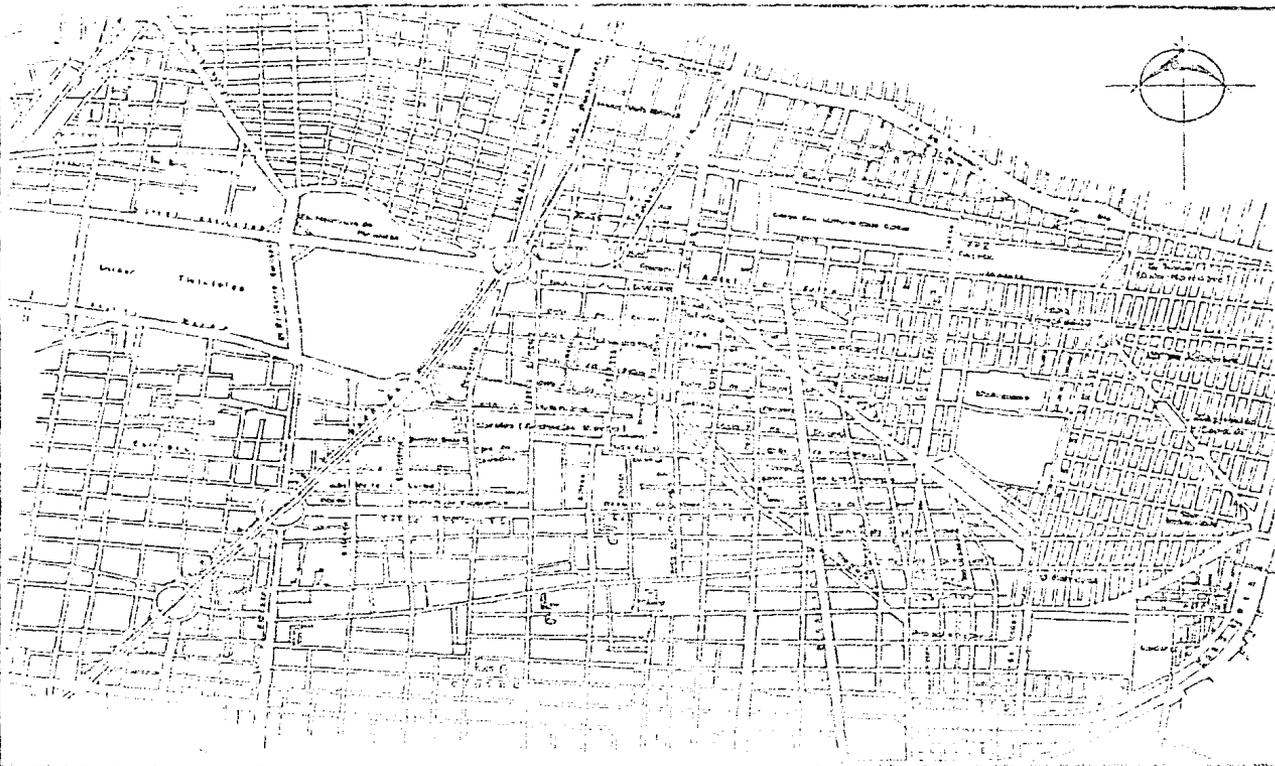
TIPO DE INMUEBLE	SUPERFICIE M ²		POBLACION	ESTADO FISICO	OBSERVACIONES
	CONSTRUIDOS	PREDIO			
Centro social	100	500	100	Buena	
Centro social pop.	150	225	50	Buena	
Museo educativo					
Parque					

3.4.4 SUBSISTEMA SERVICIOS URBANOS (VER PLANO N° 9).

- ZONA DE INFLUENCIA.
ESTA ZONA CUENTA CON TRES ESTACIONES DE GASOLINA Y UNA COMANDANCIA DE POLICIA.
- ZONA DE ESTUDIO.
ESTA ZONA CUENTA CON TRES ESTACIONES DE GASOLINA.

3.4.5 SUBSISTEMA ADMINISTRACION PUBLICA (VER PLANO N° 10).

- ZONA DE INFLUENCIA.
ESTA ZONA CUENTA CON TRES OFICINAS DEL GOBIERNO FEDERAL Y UNA DEL GOBIERNO ESTATAL.



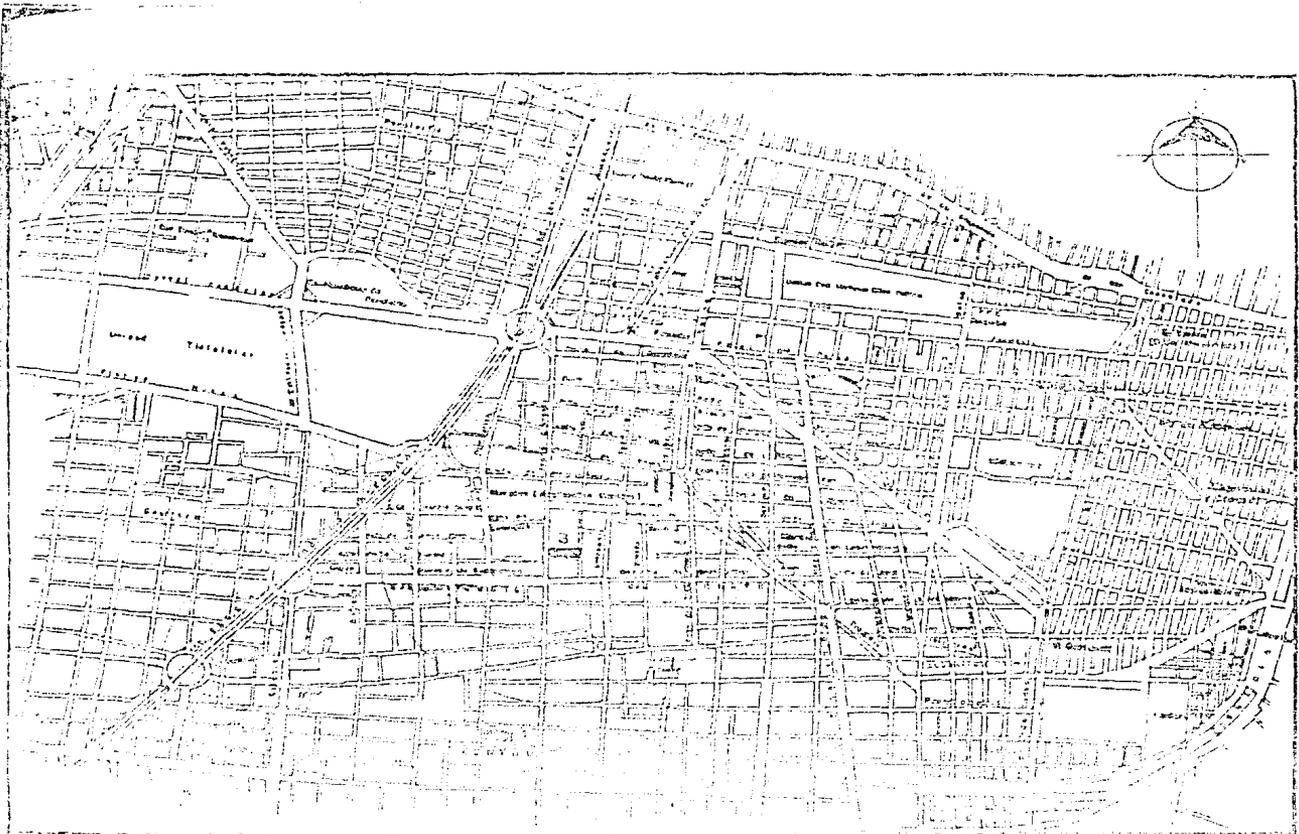
UBICACION

SIMBOLOGIA

- SUBSISTEMA:
 ADMINSTRACION
 PUBLICA .12
- Oficina de gobierno
 estatal.
- Oficina de gobierno
 federal

nota: el R. I. radio de
 influencia determinado
 como el centro de
 la ciudad.

plano no. 10.



UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA
COMUNICACIONES .07

1. Oficina de correos
 R.I. 1340 mts.

3. Oficina de telégrafos.
 R.I. 750 mts.

○ Radio de influencia.
 R.I.

plano n° 11

• ZONA DE ESTUDIO.

ESTA ZONA CUENTA CON INSTALACIONES DE ESTE TIPO.

3.4.6 SUBSISTEMA COMUNICACIONES (VER PLANO Nº 11).

• ZONA DE INFLUENCIA.

ESTA ZONA CUENTA CON UNA OFICINA DE CORREOS.

• ZONA DE ESTUDIO.

ESTA ZONA CUENTA CON UNA OFICINA DE CORREOS Y UNA DE TELÉGRAFOS.

3.4.7 SUBSISTEMA DE TRANSPORTE.

EN LA ZONA DE INFLUENCIA COMO EN LA ZONA DE ESTUDIO NO SE ENCONTRARON INSTALACIONES DE ESTE SUBSISTEMA.

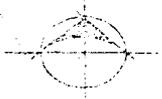
3.4.8 SUBSISTEMA DEPORTES (VER PLANO Nº 12).

• ZONA DE INFLUENCIA.

CUENTA CON UNA UNIDAD DEPORTIVA, DOS CENTROS DEPORTIVOS, UN GIMNASIO Y DOS ZONAS CON CANCHAS DEPORTIVAS.

• ZONA DE ESTUDIO.

ESTA ZONA CUENTA CON UN CENTRO DEPORTIVO QUE CONSTA DE UNA CANCHA DE FÚTBOL Y VESTIDORES.



UBICACION

- FISEOLOGIA .**
SUBSISTEMA
DEPORTE 10
- 1 Canchas deportivas
R.I. 355mts.
 - 2 Centro deportivo
R.I. 670mts.
 - 3 Unidad deportiva
R.I. 1340 mts.
 - 4 Gimnasio
R.I. 1340 mts.
- Radio de influencia
R.I.

plano no 12

3.4.9 SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA (VER PLANO Nº 13).

ZONA DE INFLUENCIA.

EN ESTA ZONA NO SE ENCONTRARON INSTALACIONES DE EQUIPAMIENTO URBANO CORRESPONDIENTES A ESTE SUBSISTEMA.

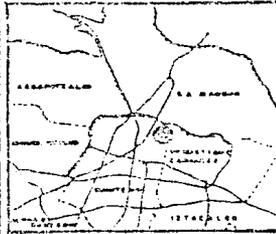
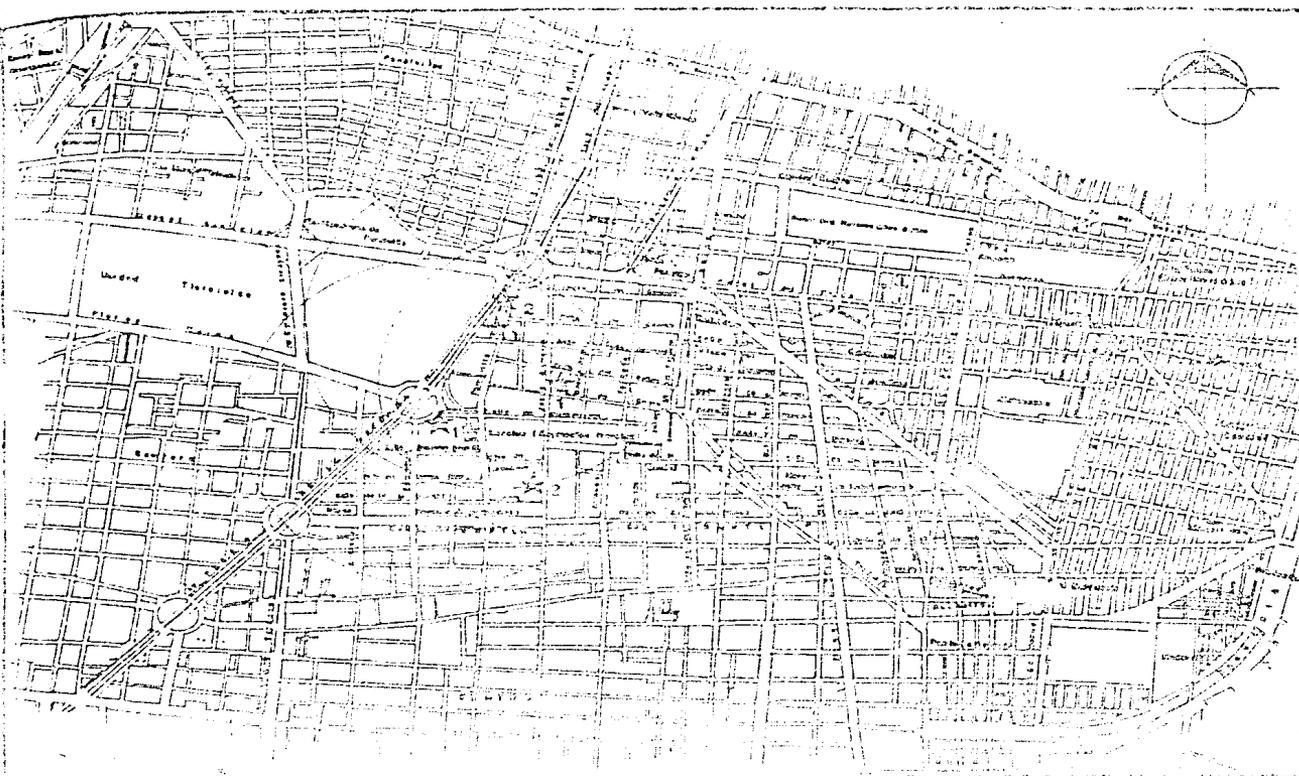
ZONA DE ESTUDIO.

EN ESTA ZONA EXISTEN TRES GUARDERÍAS INFANTILES, DOS LOCALES PARA CASA-HOGAR DE ANCIANOS.

3.4.9 SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA.

ZONA DE ESTUDIO.

TIPO DE SERVICIO:	SUPERFICIE m ²		POBLA CION	ESTADO FISICO	OBSERVACIONES:
	CONSTRUIDO	PRECIO			
Hogar de ancianos					
Guardería infantil	560	800	600	Buena	
Guardería infantil					
Guardería infantil					
Hogar de ancianos					



UBICACION

RIEBOLOGIA

SUBSISTEMA: .04
ASISTENCIA PUBLICA

- ★ 1 Guardería infantil
R.I. 670 mts.
- ★ 2 Hogar de ancianos
Radio de influencia.
R.I.

nota: hogar para ancianos
tiene como R.I. el
centro de población.

3.4.10 SUBSISTEMA EDUCACION (VER PLANOS NÚMS. 14, 15 Y 16).

ZONA DE INFLUENCIA.

SE CUENTA CON SEIS PLANTELES PARA JARDÍN DE NIÑOS, CON UN TOTAL DE 2,626 M², SIENDO DE ÉSTOS 1,658 M² CONSTRUIDOS, ATENDIENDO A UNA POBLACIÓN DE 1,932 ALUMNOS EN EDAD PREESCOLAR.

EXISTEN 13 PRIMARIAS CON UN TOTAL DE 10,909 M², SIENDO DE ÉSTOS 5,526 M² CONSTRUIDOS Y ATENDIENDO A UNA POBLACIÓN DE 9,554 ALUMNOS.

EN CUANTO A EDUCACIÓN MEDIA BÁSICA SE CUENTA CON CUATRO SECUNDARIAS, EN DOS DE LAS CUALES SE TIENE UNA SUPERFICIE DE 4,180 M² DE LOS CUALES 1,910 M² SON CONSTRUIDOS, ATENDIENDO A UNA POBLACIÓN DE 2,188 ALUMNOS.

SE CUENTA ADEMÁS CON UN CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS Y DE SERVICIOS CON UNA SUPERFICIE DE 8,000 M² DE LOS CUALES 2,000 M² SON CONSTRUIDOS ATENDIENDO A UNA POBLACIÓN DE 1,788 ALUMNOS.

ZONA DE ESTUDIO.

SE CUENTA CON CINCO PLANTELES DE JARDÍN DE NIÑOS CON UN

TOTAL DE 1,480 M² DE TERRENO, SIENDO DE ÉSTOS 1,020 M² CONSTRUIDOS, ATENDIENDO A UNA POBLACIÓN DE 1,222 ALUMNOS EN EDAD PREESCOLAR.

EXISTEN 15 PRIMARIAS CON UN TOTAL DE 11,095 M² DE TERRENO, SIENDO 6,265 M² CONSTRUIDOS Y ATENDIENDO UNA POBLACIÓN DE 8,387 ALUMNOS.

EN CUANTO A EDUCACIÓN MEDIA BÁSICA, CUENTA CON CUATRO PLANTELES DE LOS CUALES EN DOS DE ELLOS SE TIENE UNA SUPERFICIE DE 2,500 M² DE TERRENO, SIENDO 1,200 M² CONSTRUIDOS, ATENDIENDO A UNA POBLACIÓN DE 3,200 ALUMNOS.

3.4.10 SUBSISTEMA EDUCACION.

ZONA DE INFLUENCIA.

EDUCACION	CAPACIDADES	PROMIO	NP DE ALUMNOS	NP DE ALUMNOS	NP DE MAESTROS	NP DE TURNOS	ESTADO FISICO INMUEBLE
Jardin de niños	332	331	6	470	13	2	Buena
Jardin de niños	125	270	6	214	12	2	Buena
Jardin de niños	240	272	8	300	14	2	Regular
Jardin de niños	350	500	11	290	9	1	Regular
Jardin de niños	250	450	9	218	9	1	Buena
Jardin de niños	350	550	16	440	12	2	Buena
Primaria	500	950	16	724	40	2	Buena
Primaria	441	1,077	13	1,053	35	3	Buena
Primaria	270	340	8	550	20	2	Regular
Primaria	525	1,403	16	977	35	3	Buena
Primaria	710	1,426	16	1,185	32	2	Buena
Primaria	435	1,300	14	933	26	2	Buena
Primaria	328	1,052	14	900	26	2	Regular
Primaria	300	730	12	640	21	2	Regular
Primaria	300	500	9	620	15	2	Regular
Primaria	320	450	9	430	16	2	Regular
Primaria	650	750	10	640	18	2	Buena
Primaria	280	420	15	406	17	2	Regular
Primaria	270	400	16	400	20	3	Buena
Secundaria	710	1,350	12	1,332	51	2	Mal
Secundaria	1,300	2,500	15	856	47	2	Regular
Centro de Estudios Tecnológicos y de Construcción	2,000	2,000	26	1,765	51	1	Mal

3.4.10 SUBSISTEMA EDUCACION.

ZONA DE ESTUDIO.

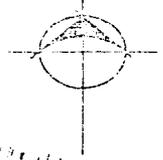
ESCUELAS	SUPERFICIE m ²		Nº DE AULAS	Nº DE ALUMNOS P/TURNO	Nº DE MAESTROS	Nº DE TURNOS	ESTADO FISICO INMUEBLE
	CONSTRUIDOS	PREDIO					
Jardín de niños	180	300	8	245	7	2	Bueno
Jardín de niños	490	700	11	375	12	2	Bueno
Jardín de niños	350	480	9	218	9	1	Bueno
Jardín de niños							Se está construyendo.
Jardín de niños							No funciona
Primaria	130	225	7	218	13	2	Regular
Primaria	350	700	17	650	34	2	Bueno
Primaria	210	350	8	320	8	1	Bueno
Primaria	260	400	9	568	17	2	Regular
Primaria	540	900	7	280	7	1	Malo
Primaria	600	950	8	620	16	2	Malo
Primaria	260	490	12	600	24	2	Regular
Primaria	290	450	10	442	20	2	Regular
Primaria	400	1,030	13	812	26	2	Bueno
Primaria	300	490	7	520	14	2	Regular
Primaria	600	735	22	670	33	2	Regular
Primaria	700	1,345	21	720	32	2	Malo
Primaria	635	1,240	16	660	22	2	Regular
Primaria	650	1,300	12	820	16	2	Malo
Primaria	300	500	13	455	13	1	Regular
				P/2 TURNO			
Secundaria	700	1,300	15	2,000	55	2	Bueno
Secundaria	165	1,000	15	1,000	18	2	Bueno
Secundaria							No funciona
Secundaria							No funciona

DEFICIT DEL SUBSISTEMA EDUCACION EN LA ZONA DE ESTUDIO.

SUBSISTEMA EDUCACION	Nº DE HABITANTES	% DE HABITANTES QUE DEMANDA	POBLACION QUE DEMANDA	EQUIPAMIENTO NECESARIO POR NORMA (SEDE)	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	POBLACION SERVIDA EXISTENTE	POBLACION NO SERVIDA	DEFICIT
JARDIN DE NIÑOS.								
Demanda actual (1986)	89,870	4.5	2,701	77 aulas	47 aulas	1,222	1,479	30 aulas en 1.5 turnos.
Demanda año 2000	116,381	4.9	3,497	99 aulas	47 aulas	1,222	2,275	53 aulas en 1.5 turnos
PRIMARIA								
Demanda actual (1986)	89,870	21	18,872	377 aulas	346 aulas	15,719	3,153	31 aulas en 2 turnos
Demanda año 2000	116,381	21	24,440	48 aulas	346 aulas	15,719	8,721	142 aulas en 2 turnos
SECUNDARIA								
Demanda actual (1986)	89,870	4.3	3,864	77 aulas	60 aulas	3,200	664	37 aulas en 2 turnos
Demanda año 2000	116,381	4.3	5,001	100 aulas	60 aulas	3,200	1,804	40 aulas en 2 turnos

NOTA:

1.5 turnos en Jardín de Niños, quiere decir que el plantel funciona por la mañana y por la tarde, ya que en jardín de niños, el turno equivale a 75% de un turno de primaria, por ser su horario de menos horas de trabajo.



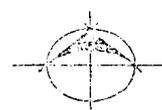
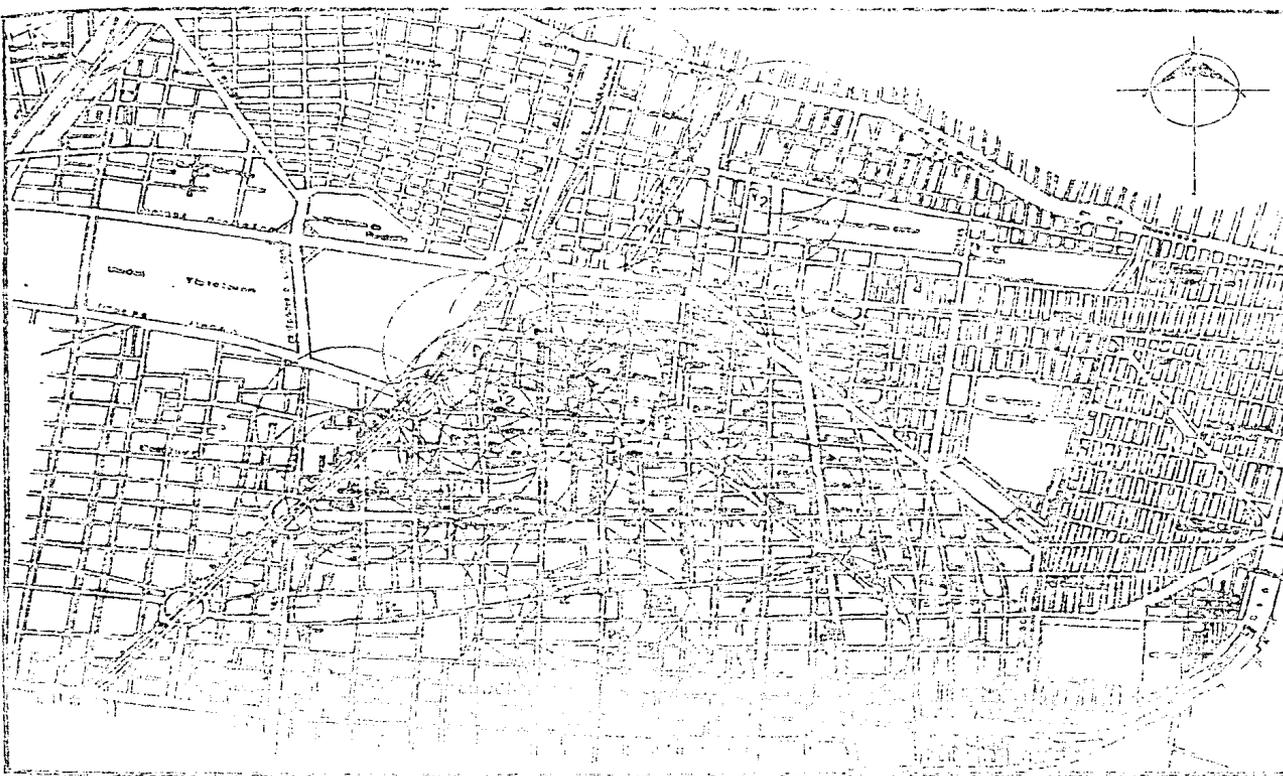
U T I L I Z A C I O N

S I M B O L O S I A

SUBSISTEMA:
EDUCACION .01

≡ Jardín de niños
R.I. 350 mts.

○ Radio de influencia
R.I.

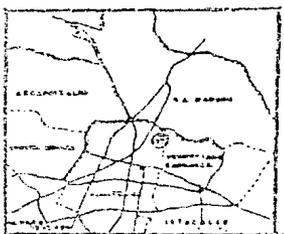
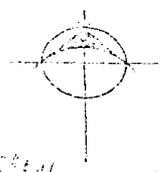


UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA :
EDUCACION .01

-  Escuela primaria.
 R.I. 350 mts.
-  Radio de influencia.
 R.I.



UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA EDUCACION .01

- 14 Escuela de capacitación para trabajadores
R.I. 670 mts.
- 15 Esc. secundaria.
R.I. 670 mts.
Radio de influencia
R.I.

plano. no 16

3.4.11 SUBSISTEMA SALUD (VER PLANO Nº 17).

ZONA DE INFLUENCIA.

ESTA ZONA CUENTA CON UNA CLÍNICA-HOSPITAL, UNA UNIDAD MÉDICA DE PRIMER CONTACTO Y DOS CLÍNICAS, TENIENDO EN CONJUNTO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.480 M² DE TERRENO, SIENDO 2.080 M² CONSTRUIDOS, CONTANDO CON UNA CAMA, 30 CONSULTORIOS Y 46 MÉDICOS.

ZONA DE ESTUDIO.

ESTA ZONA CUENTA CON DOS UNIDADES MÉDICAS DE PRIMER CONTACTO Y UNA CLÍNICA-HOSPITAL, TENIENDO EN CONJUNTO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4.820 M² DE TERRENO, SIENDO 3.570 M² CONSTRUIDOS, CONTANDO CON 35 CAMAS, 21 CONSULTORIOS Y 43 MÉDICOS.

3.4.11 SUBSISTEMA SALUD.

ZONA DE INFLUENCIA...

TIPO DE SERVICIO	SUPERFICIE m ²		Nº DE MEDICOS	Nº DE CAMAS	Nº DE CONSULTORIOS	ESTADO FISICO
	CONSTRUIDOS	PREDIO				
Clinica hospital	300	600				El Director no quiso dar información.
Unidad Médica de 1er. contacto.	30	30	1	1	1	Buena
Clinica	1,400	1,400	25	--	13	Buena
Clinica	350	450	20	--	16	Buena

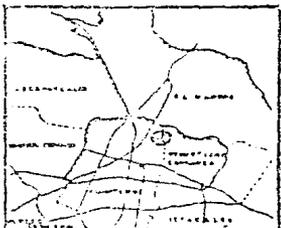
3.4.11 SUBSISTEMA SALUD.

ZONA DE ESTUDIO.

TIPO DE SERVICIO	SUPERFICIE m ²		Nº DE MEDICOS	Nº DE CAMAS	Nº DE CONSULTORIOS	ESTADO FISICO
	CONSTRUIDOS	PREDIO				
Unidad Médica de 1er. contacto.	770	770	10	--	10	Regular
Clinica Hospital	1,500	2,250	25	35	5	Buena
Unidad Médica de 1er. contacto.	1,300	8		--	6	Regular

DEFICIT DEL SUBSISTEMA SALUD EN LA ZONA DE ESTUDIO.

SUBSISTEMA SALUD	Nº DE HABITANTES	% DE HABITANTES QUE DEMANDA	POBLACION QUE DEMANDA	EQUIPAMIENTO NECESARIO POR NORMA (SEDUE)	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	POBLACION SERVIDA EXISTENTE	POBLACION NO SERVIDA	DEFICIT
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO								
Demanda actual (1986)	89,870	100	89,870	21 consult.	16 consult.	68,160	21,710	5 consultorios
Demanda año 2000	116,381	100	116,381	21 consult.	16 consult.	68,160	48,221	11 consultorios
CLINICA HOSPITAL								
Demanda actual (1986)	89,870	100	89,870	21 consult.	10 consult.	53,300	36,570	6,8 consultorios
Demanda año 2000	116,381	100	116,381	21 consult.	10 consult.	53,300	63,081	11 consultorios
SALUD								
Demanda actual (1986)	89,870	100	89,870	21 consult.	21 consult.	119,930	-	-
Demanda año 2000	116,381	100	116,381	21 consult.	21 consult.	119,930	4,451	1 consultorio



UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA:
SALUD .03

- +1 Unidad médica de primer contacto.
R.I. 670 mts.
- +2 Clínica
R.I. 670 mts.
- +3 Clínica hospital.
R.I. 1340 mts.
- Radio de influencia.
R.I.

3.4.12 SUBSISTEMA RECREACION (VER PLANOS NÚMS. 18, 19 Y 20).

ZONA DE INFLUENCIA.

CUENTA CON CINCO PLAZAS CÍVICAS OCUPANDO UN ÁREA DE 810 M², UN JARDÍN VECINAL CON 7,500 M², DOS ZONAS DE JUEGOS INFANTILES OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,150 M², ADEMÁS DE UN ÁREA DE FERIA Y EXPOSICIONES OCUPANDO 1,200 M², SEIS CINES CON UNA SUPERFICIE DE 8,240 M² EN CONJUNTO Y UN TOTAL DE 7,616 BUTACAS. CUENTA TAMBIÉN CON UNA INSTALACIÓN PARA ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS CON UNA SUPERFICIE DE 1,300 M² Y UNA CAPACIDAD DE 3,850 BUTACAS. SE LOCALIZARON 9 TEATROS CON UN ÁREA EN CONJUNTO DE 9,614 M² DE TERRENO CON UNA CAPACIDAD DE 7,602 BUTACAS.

ZONA DE ESTUDIO.

CUENTA CON UN ÁREA DE JUEGOS INFANTILES DE 1,200 M², ADEMÁS CUENTA CON TRES PARQUES DE BARRIO CON UNA SUPERFICIE EN CONJUNTO DE 2,100 M², TAMBIÉN EXISTE UN ÁREA DE EXPOSICIONES DE 1,500 M², UN TEATRO CON 2,400 M² Y UNA CAPACIDAD DE 800 BUTACAS, DOS CINES CON 2,012 M² EN CONJUNTO Y UNA CAPACIDAD DE 1,950 BUTACAS.

3.4.12 SUBSISTEMA RECREACION.

ZONA DE INFLUENCIA.

TIPO DE EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACION	SUPERFICIE M ² CONSTRUIDOS PRENDO		BUTACAS	ESTADO FISICO	OBSERVACIONES
Teatro	1,200	1,200	610	Buena	
Teatro	732	732	698	Buena	
Teatro	570	570	480	Buena	
Teatro	2,000	2,000	1,976	Mal	En reparacion
Teatro	600	600	1,300	Buena	
Teatro	720	720	550	Buena	
Teatro	350	350		Buena	
Plaza civica		1,650		Buena	
Plaza civica		2,100		Buena	
Plaza civica		800		Buena	
Plaza civica		900		Buena	
Jardin vecinal		7,500		Buena	
Juegos infantiles		450		Buena	
Juegos infantiles		700		Buena	
Plaza civica		2,450		Buena	
Area de feria y exposiciones		1,200		Buena	
Cine	4,180	4,180	2,230	Buena	
Cine	1,600	1,600	3,347	Buena	
Cine	600	600	659	Buena	
Cine	400	400	600	Buena	
Cine	600	600	160	Regular	
Cine	800	800	620	Buena	
Teatro	3,132	3,132	1,976	Buena	
Centro nocturno	400	400		Buena	
Espectaculos deportivos	1,300	1,300	3,850	Regular	

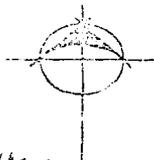
3.4.12 SUBSISTEMA RECREACION.

ZONA DE ESTUDIO.

TIPO DE EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACION:	SUPERFICIE m ² CONSTRUIDOS		PREDIO	BUTACAS	ESTADO	OBSERVACIONES:
Juegos infantiles		1,000			Bueno	
Parque de barrio		450			Bueno	
Parque de barrio		750			Bueno	
Area de feria y canchales		1,500			Bueno	
Teatro	2,400	2,400		600	Bueno	
Cine	1,012	1,012		1,500	Bueno	
Cine	1,000	1,000		450	Regular	
Parque de barrio		900			Bueno	
Juegos infantiles		200			Bueno	
Cine						No funciona debido al temblor

DEFICIT DEL SUBSISTEMA RECREACION EN LA ZONA DE ESTUDIO.

SUBSISTEMA RECREACION	Nº DE HABITANTES	% DE HABITANTES QUE DEMANDA	POBLACION QUE DEMANDA	EQUIPAMIENTO NECESARIO POR NORMATE (SEDE)	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	POBLACION SERVIDA EXISTENTE	POBLACION NO SERVIDA	DEFICIT
JUEGOS INFANTILES								
Demanda actual (1986)	89,870	29	26,062	8,500 m ²	1,200 m ²	3,679	22,382	11,191 m ²
Demanda año 2000	116,381	25	33,750	8,500 m ²	1,200 m ²	3,679	30,080	13,800 m ²
PARQUE DE BARRIO								
Demanda actual (1986)	89,870	100	89,870	55,000 m ²	2,100 m ²	3,436	86,433	52,820 m ²
Demanda año 2000	116,381	100	116,381	55,000 m ²	2,100 m ²	3,436	112,945	53,376 m ²
AREA DE FERIA Y EXPOSICIONES								
Demanda actual (1986)	89,870	100	89,870	10,000 m ²	1,500 m ²	15,000	74,870	7,487 m ²
Demanda año 2000	116,381	100	116,381	10,000 m ²	1,500 m ²	15,000	101,381	10,138 m ²
CINE								
Demanda actual (1986)	89,870	85	77,283	780 butacas	1,950 but.	193,220	-	-
Demanda año 2000	116,381	85	100,087	780 butacas	1,950 but.	193,220	-	-
TEATRO								
Demanda actual (1986)	89,870	85	77,283	780 butacas	800 but.	79,269	-	-
Demanda año 2000	116,381	85	100,087	780 butacas	800 but.	79,269	20,818	-

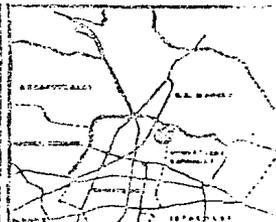


UBICACION

GINOCOLOGIA.

SUBSISTEMA RECREACION .09

- 1 Plaza cívica
R.I. 1540 mts.
- 2 Jardín vecinal
R.I. 335 mts.
- 3 Juegos infantiles
R.I. 335 mts.
- 4 Parque de barrio
R.I. 670 mts.
- 5 Parque de barrio
R.I. 670 mts.
- 6 Radio de influencia
R.I.



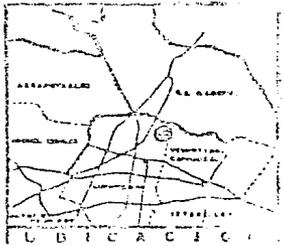
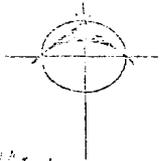
UBICACION

SINERGIA

SUBSISTEMA RECREACION .03

- Area de feria y exposicion.
- Teatro R. 670mts.
- Teatro teatro nocturno. R. 670 mts.
- Radio de Infancia S.I.

Nota: area de feria y exposicion tiene como R.I. el centro de la poblacion.



UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA:
RECREACION .09

- 7 Cine
R.I. 670 mts.
- 10 Espectáculos
deportivos
R.I. 1340 mts.
- Radio de influencia
R.I.

plano. no. 2C

DIAGNÓSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO.

PARA PODER ESTABLECER LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA POBLACIÓN EXISTENTE EN EL AÑO 2000, SE PARTIÓ DE CONSIDERAR LA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL QUE ES DE 2.11% QUE REPRESENTA UN INCREMENTO EN 14 AÑOS DE 29.5% DE LA POBLACIÓN ACTUAL. DICHO DE OTRA MANERA, LA POBLACIÓN ACTUAL ES DE 89,870 HABITANTES, POR LO TANTO LA POBLACIÓN PARA EL AÑO 2000 SERÁ DE 116,381 HABITANTES.

ANALIZANDO LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN NUESTRO ESTUDIO, OBSERVAMOS UN DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO EN LA COLONIA EN SUS DIFERENTES SUBSISTEMAS.

AHORA BIEN, PARA PODER DOTAR DE EQUIPAMIENTO URBANO SE BASÓ EL ESTUDIO EN LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA (SEDUE).

ESTAS NORMAS TIENEN COMO FINALIDAD APOYAR EN LA PLANEACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN LO QUE A LOCALIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS EN LOS CENTROS DE POBLACIÓN SE REFIERE, ASÍ COMO SU DIMENSIONAMIENTO Y SUPERFICIE DE TERRENO QUE SE NECESITA PARA SU DOTACIÓN, QUE SE ESTABLECE EN CONGRUENCIA CON LA DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN, Y EN BUSCA DE LA OPTIMIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA, COMO TAMBIÉN SU FUNCIONAMIENTO.

EN EL EQUIPAMIENTO SE PROPORCIONAN SERVICIOS CON DIFERENTES GRADOS DE ESPECIALIDAD, EN FUNCIÓN DE CINCO FACTORES: GRADO DE URBANIZACIÓN, VOLUMEN DE POBLACIÓN DEMANDANTE, TECNOLOGÍA, INSTALACIONES Y ESPACIOS NECESARIOS PARA PROPORCIONARLOS.

PAR LA COLONIA SE ESTABLECE UNA JERARQUÍA URBANA DENOMINADA COMO INTERMEDIA, CON UN RANGO DE POBLACIÓN DE 50,000 A 100,000 HABITANTES.

PARA EL AÑO 2000 SE ESTABLECE UNA POBLACIÓN DE 116,381 HABITANTES, POR LO QUE LA JERARQUÍA URBANA SERÁ CORRESPONDIENTE DE 100,000 A 500,000 HABITANTES Y UN NIVEL DE SERVICIO ESTATAL SEGÚN LAS NORMAS DE SEDUE.

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO.

COMO LO INDICAMOS ANTERIORMENTE, PARA SATISFACER EL DÉFICIT DE ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN LOS SUBSISTEMAS ANALIZADOS, NOS APOYAMOS EN LAS NORMAS DE SEDUE QUE NOS PROPORCIONAN LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

SUBSISTEMA EDUCACION.

JARDÍN DE NIÑOS.

LA POBLACIÓN QUE DEMANDA ESTE ELEMENTO FUE EXTRAÍDA DE LA PIRÁMIDE DE EDADES CORRESPONDIENTE A LA POBLACIÓN CUYO RANGO ES DE 0 A 5 AÑOS. ASCIENDIENDO A 4,044 HABITANTES PARA ESTABLECER LA POBLACIÓN NETA DEMANDANTE REAL CUYO RANGO ES DE 3 A 5 AÑOS. SE CONSIDERÓ UN 60% DE 4,044 HABITANTES EXISTENTES, Y ASÍ OBTUVIMOS UNA POBLACIÓN DEMANDANTE REAL DE 2,701 HABITANTES. POR LO TANTO, LA POBLACIÓN PARA EL AÑO 2000 DE ACUERDO A LA TASA DE CRECIMIENTO SERÁ DE 3,497 HABITANTES.

DEMANDA ACTUAL 1986:

30 AULAS EN 1.5 TURNOS - 15 AULAS CONSTRUIDAS

SATISFACEN EL DÉFICIT:

1 ELEMENTO TIPO C.

1 ELEMENTO TIPO B.

DEMANDA AL AÑO 2000:

53 AULAS EN 1.5 TURNOS - 26 AULAS CONSTRUIDAS

SATISFACEN EL DÉFICIT:

3 ELEMENTOS TIPO C.

PRIMARIAS.

PARA OBTENER EL DÉFICIT DE ESTE ELEMENTO, SE REALIZÓ UN PROCEDIMIENTO SIMILAR AL DE JARDINES DE NIÑOS.

DEMANDA ACTUAL 1986:

31 AULAS EN 2 TURNOS - 15 AULAS CONSTRUIDAS

SATISFACEN EL DÉFICIT:

1 ELEMENTO TIPO B.

DEMANDA AL AÑO 2000:

142 AULAS EN 2 TURNOS - 71 AULAS CONSTRUIDAS

SATISFACEN EL DÉFICIT:

4 ELEMENTOS TIPO C.

SECUNDARIAS.

PARA OBTENER EL DÉFICIT DE ESTE ELEMENTO SE REALIZÓ UN PROCEDIMIENTO SIMILAR AL DE JARDINES DE NIÑOS Y PRIMARIAS.

DEMANDA ACTUAL 1986:

17 AULAS EN 2 TURNOS - 9 AULAS CONSTRUIDAS

SATISFACEN EL DÉFICIT:

1 ELEMENTO TIPO B.

DEMANDA AL AÑO 2000:

40 AULAS EN 2 TURNOS - 20 AULAS CONSTRUIDAS.

SATISFACEN EL DÉFICIT:

1 ELEMENTO DEL TIPO A.

2 ELEMENTOS DEL TIPO C.

SUBSISTEMA: SALUD.

PARA 1986 SE PUDO PRECISAR QUE NO EXISTE DÉFICIT PARA SATISFACER A LA POBLACIÓN ACTUAL DE LA COLONIA.

LA DEMANDA PARA EL AÑO 2000 SERÁ DE 1 CONSULTORIO EN UN SOLO TURNO DE UNA UNIDAD MÉDICA DE PRIMER CONTACTO ES DECIR, 1 ELEMENTO DEL TIPO A.

SUBSISTEMA: RECREACION.

ELEMENTO AREA DE JUEGOS INFANTILES.

DEMANDA ACTUAL (1986) - 11,191 M² (DÉFICIT).

SATISFACEN EL DÉFICIT:

2 ELEMENTOS DEL TIPO C.

DEMANDA PARA EL AÑO 2000 - 13,800 M²

SATISFACEN EL DÉFICIT:

3 ELEMENTOS DEL TIPO C.

PARQUE DE BARRIO.

DEMANDA ACTUAL (1986) - 52.820 m²

SATISFACEN EL DÉFICIT:

2 ELEMENTOS DEL TIPO C.

DEMANDA PARA EL AÑO 2000 - 53.376 m²

SATISFACEN EL DÉFICIT:

LOS MISMOS DE 1986.

AREA DE FERIA Y EXPOSICIONES.

DEMANDA ACTUAL (1986) - 7.487 m²

SATISFACEN EL DÉFICIT:

1 ELEMENTO TIPO B.

DEMANDA PARA EL AÑO 2000 - 10.138 m²

SATISFACEN EL DÉFICIT:

1 ELEMENTO DEL TIPO B.

3.5 IMAGEN URBANA.

LA COLONIA MORELOS ES UN BARRIO CON CARACTERÍSTICAS CULTURALES PROPIAS, EN EL QUE SE HA MANTENIDO CONSIGO UNA FORMA DE ARRAIGO QUE SE HACE PRESENTE EN SU FORMA DE VIDA Y EN SUS EXPRESIONES, HACIENDO QUE LOS HABITANTES DEL BARRIO TENGAN UNA IDENTIDAD CULTURAL PROPIA; ES IMPORTANTE EL CONSERVAR LOS ESPACIOS EXTERIORES, RESCATANDO LAS IGLESIAS Y MONUMENTOS COLONIALES DEL BARRIO, YA QUE ÉSTOS PROPORCIONAN UN ESPACIO ÚNICO.

LA MAYOR PARTE DE LA COLONIA CUENTA CON UNA IMAGEN ARQUITECTÓNICA HOMOGÉNEA, YA QUE LA MAYORÍA DE SUS EDIFICIOS CONSERVAN SU FORMA ORIGINAL, DANDO A LA ZONA UN ASPECTO TRADICIONAL DE VIEJO BARRIO POPULAR DONDE APARECEN LAS CALLES ESTRECHAS; LA MAYOR PARTE DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA SON DE BAJA ALTURA, SIEMPRE ALINEADOS A LA BANQUETA; EN LAS VECINDADES LOS VANOS TIENEN UNA RELACIÓN DE DOS VECES EL ANCHO EN SU ALTURA, EN SUS FACHADAS PREDOMINA EL MURO, LOS VANOS APARECEN UNIFORMES EN SENTIDOS TANTO VERTICAL COMO HORIZONTAL.

EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO NOS DIO A CONOCER QUE EL 75% DE LAS CONSTRUCCIONES SON DE UN SOLO NIVEL Y UN 25% SON DE DOS NIVELES, AUNQUE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS CON LA PRESENCIA DE LOS EJES VIALES SE HA OBSERVADO UN CAMBIO EN LA IMAGEN URBANA, YA QUE ALGUNOS EDIFICIOS CONSTRUIDOS SOBRE ESTOS EJES, CUENTAN CON CUATRO O

MÁS NIVELES.

EL BARRIO TIENE HITOS MUY IMPORTANTES, FÁCILMENTE IDENTIFICABLES QUE SON: LOS TEMPLOS COLONIALES DE LA CONCHITA HACIA EL NORTE Y EL DE SAN FRANCISCO TEPITO HACIA EL SUR. ACTUALMENTE LA COLONIA HA SUFRIDO UN PROCESO DE SEGREGACIÓN URBANA, DESDE LA FECHA EN QUE SE CONSTRUYERON LOS MERCADOS DE ROPA Y CALZADO USADOS. ALGUNOS COMERCIANTES QUE INTEGRABAN EL TIANGUIS LOGRARON OBTENER LOCAL EN EL MERCADO, SIN EMBARGO LA MAYORÍA TUVO QUE PERMANECER EN LA VÍA PÚBLICA. POR OTRO LADO, LA COLONIA ESTÁ DOTADA DE UNA INFRAESTRUCTURA BASTANTE COMPLETA Y POR SU CERCANÍA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD Y CON EL MERCADO DE LA MERCED, HACEN QUE EL SUELO DE LA COLONIA ADQUIERA UN POTENCIAL ECONÓMICO IMPORTANTE.

SECUENCIAS ESPACIALES.

EN LA FORMA ESPACIAL VOLUMÉTRICA SE APRECIA LA RELACIÓN ARROYO-BANQUETA Y CONSTRUCCIÓN EXISTIENDO UNA PROPORCIÓN ENTRE LA ALTURA DE LAS MISMAS Y EL ANCHO DEL ARROYO, SIENDO EL 70% DE LAS CONSTRUCCIONES DE ALTURAS DE 1 Y 2 NIVELES.

LAS FACHADAS TIENEN UN RELATIVO JUEGO DE CLARO-OSCUROS DEDIDO A LA FALTA DE MOVIMIENTO VOLMÉTRICO, YA QUE EL CONCEPTO ARQUITECTÓNICO CUANDO SE DISEÑARON, ERA MANEJAR LAS FACHADAS COMPLETAMENTE ALINEADAS A LA ACERA.

EL 20% DE LAS CONSTRUCCIONES DE LA COLONIA DE UNOS AÑOS ATRÁS A LA FECHA SE HAN CONSTITUIDO POR EDIFICIOS DE 3 A 5 NIVELES DEDICADOS A DIFERENTES USOS. EL RESTANTE 10% DE LOS PREDIOS EXISTENTES ESTÁ DESTINADO A USOS TALES COMO BODEGAS, PEQUEÑOS TALLERES E INDUSTRIA LIGERA.

PUBLICIDAD.

UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA COLONIA EN ÉPOCAS RECIENTES Y QUE HA CONTRIBUIDO AL DETERIORO DE ÉSTA ES LA PUBLICIDAD COMERCIAL, QUE SE HA MANIFESTADO EN DIFERENTES MANERAS COMO SON: EN LA VÍA PÚBLICA, YA SEA ADOSADA EN LAS FACHADAS O BIEN, A BASE DE ANUNCIOS LUMINOSOS COLOCADOS EN LAS AZOTEAS DE LOS EDIFICIOS DE MAYOR ALTURA.

POR LO GENERAL LA INFORMACIÓN DE ESTE TIPO DE PUBLICIDAD NO ESTÁ DESTINADA A FINES EDUCATIVOS, POR EL CONTRARIO, SE DESTINAN A ANUNCIOS DE PRODUCTOS COMERCIALES.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS.

ESTA ZONA CONSERVA EN SUS CONSTRUCCIONES LAS MISMAS O SIMILARES TEXTURAS, ACABADOS, COLORES Y PROPORCIONES DE LAS FACHADAS, SOBRE TODO EN LA MODULACIÓN DE VANOS Y MACI-

ROS: COMO ESQUEMA SE CONSERVA EL PATIO CENTRAL -BASE DE TODA CONVIVENCIA SOCIAL Y CULTURAL-, Y LLEGA A NUESTROS DÍAS COMO UN PRECEDENTE IMPORTANTE EN LAS RELACIONES HUMANAS.

ESTOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS CARACTERÍSTICOS SON: LA UTILIZACIÓN DEL TAPANCO, LA LOSA CATALANA Y LOS MUROS DE ADOBE DE 40 CM DE ESPESOR.

ESQUEMA DE VECINDAD

SE ESTABLECE UNA RELACIÓN ESPACIAL QUE INTRODUCE EL AMBIENTE DE LA CALLE A LA VECINDAD, DANDO LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES COMO SON: UNA IDENTIDAD SOCIAL Y CULTURAL PROPIA DEL BARRIO.

MOBILIARIO URBANO.

LOS ELEMENTOS URBANOS COMPLEMENTARIOS QUE SIRVEN DE APOYO A LA INFRAESTRUCTURA Y AL EQUIPAMIENTO URBANO, SATISFACEN LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA Y ESTÁN ACORDES A LA TIPOLOGÍA DE LA MISMA (VER PLANO Nº 21).

LAS PARADAS DE AUTOBUSES URBANOS QUE CUBREN LA RUTA 100 EN LAS AVENIDAS PRINCIPALES, SE SATURAN LOS FINES DE SEMANA POR LA INVASIÓN DE TIANGUIS, SOBRE TODO EN LA PARTE DEL BARRIO DE TEPITO, QUE COLINDA CON EL EJE HÉROES DE GRANADITAS. EL MAL ESTADO DE LAS CASSETAS TELEFÓNICAS SON UNA MUESTRA DEL MAL TRATO QUE LES DAN LOS USUARIOS.

LA FALTA DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PRODUCE AGLOMERACIÓN DE DESECHOS EN LOS BOTES DE BASURA, HACIENDO QUE ÉSTA SE CONVIERTA EN UN FOCO DE INFECCIÓN CREANDO ASÍ, CENTROS DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y DEFORMANDO ADEMÁS LA IMAGEN VISUAL.

LOS SEÑALAMIENTOS GENERALMENTE SE ENCUENTRAN EN LAS ARTERIAS PRIMARIAS, EN CRUCES VEHICULARES; SE LOCALIZAN EN LUGARES ADECUADOS.

EL MOBILIARIO EN LAS PLAZAS URBANAS PRESENTA UN BUEN ESTADO FÍSICO Y ESTÁ EN FUNCIÓN AL DISEÑO ESPACIAL DE ÉSTAS.

PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTOS PUNTOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA QUE PUEDEN SER DE ORIENTACIÓN O DE REUNIÓN, TIENEN COMO FUNCIÓN LA CONVIVENCIA E INTERCAMBIO DE IDEAS. UNO DE ELLOS ES EL "CENTRO DEPORTIVO TEPITO", ELEMENTO QUE ACAPARA LA ATENCIÓN LOS FINES DE SEMANA.

OTROS ELEMENTOS DE IMPORTANCIA SON: EL FRONTÓN UBICADO AL ORIENTE DE LA ZONA Y SOBRE TODO EL TIANGUIS, QUE ES EL MERCADO MÁS IMPORTANTE DE IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA, EN DONDE SE LOGRA UNA REFERENCIA PLENA, LA CUAL SE LE PUEDE UBICAR EN UN PLANO GENERAL DEL DISTRITO FEDERAL.

Nodos.

PODRÍAMOS CONSIDERARLOS COMO CONCENTRACIONES DE ACTIVIDADES, DONDE SE LOGRA UN INTERCAMBIO YA SEA SOCIAL O COMERCIAL; ENTRE ELLOS ABARCAN LOS CENTROS RECREATIVOS Y EL TIANGUIS. EN CIERTA MANERA AMBOS ESPACIOS TIENEN UNA REFERENCIA LOCAL Y UNA ACTIVIDAD DE SERVICIO EXTERIOR, SOBRE TODO EL RELACIONAR ESTA ZONA CON EL RESTO DE LA CIUDAD.

BORDES.

LA COLONIA CUENTA ACTUALMENTE CON SEIS BORDES, LOS CUALES SE PRESENTAN ALREDEDOR DE LA ZONA DE ESTUDIO:

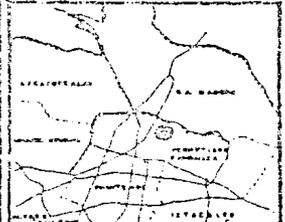
- .. EJE 1 NORTE, DIRECCIÓN PONIENTE-ORIENTE AVE. HÉROES DE GRANADITAS.
- .. EJE 2 NORTE, DIRECCIÓN ORIENTE-PONIENTE AVE CANAL DEL NORTE.
- .. EJE 1 ORIENTE, DIRECCIÓN NORTE-SUR AVE. DEL TRABAJO.
- .. AVENIDA FRANCISCO MORAZÁN DIRECCIÓN SUR-NORTE.
- .. EJE 3 ORIENTE DIRECCIÓN SUR-NORTE Y NORTE-SUR ING. EDUARDO MOLINA.
- .. PASEO DE LA REFORMA DIRECCIÓN SUR-NORTE Y NORTE SUR.

CORREDORES URBANOS.

LA COLONIA CUENTA CON 6 CORREDORES URBANOS PRINCIPALES, LOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- .. EJE 2 NORTE, AVE CANAL DEL NORTE, COMUNICA A LA CIUDAD DE ORIENTE A PONIENTE, PRESENTA COMERCIO ESTABLECIDO EN LA PARTE NORTE DE LA COLONIA.
- .. EJE 1 NORTE, AVE. HÉROES DE GRANADITAS. EL USO PREDOMINANTE ES EL COMERCIO, SOBRE ESTE EJE SE ENCUENTRA UBICADO EL MERCADO DE GRANADITAS Y A TODO LO LARGO DE LA AVENIDA EXISTE UNA NOTORIA PRESENCIA DE TIANGUIS QUE SE CONECTA CON TEPITO. GUARDA UNA FORMA HOMOGÉNEA EN CUANTO A SU VOLUMETRÍA Y LA CARACTERÍSTICAS DE LAS FACHADAS.

- .. EJE 1 ORIENTE, AV. DEL TRABAJO. ES EL QUE DIVIDE A LA COLONIA EN DOS PARTES, AL SUR DE ESTE EJE NOTAMOS NUEVAMENTE LA PRESENCIA DE TIANGUIS.
- .. AVE. FRANCISCO MORAZÁN. EN ÉSTE SE ENCUENTRAN VIVIENDAS Y COMERCIOS ESTABLECIDOS; TRANSITA A TRAVÉS DE LA AVENIDA EL METRO (LÍNEA 4), QUE CIRCUILA DE SANTA ANITA A MARTÍN CARRERA, SIENDO ÉSTO UN BORDE QUE DIVIDE FÍSICAMENTE LA ZONA DE ESTUDIO.
- .. EJE 3 ORIENTE, ING. EDUARDO MOLINA. PRESENTA VIVIENDAS Y COMERCIOS ESTABLECIDOS; TIENE UNA FORMA HOMOGÉNEA EN CUANTO A VOLUMEN. SUS FACHADAS PRESENTAN CARACTERÍSTICAS SIMILARES.
- .. PASEO DE LA REFORMA. LA VOLUMETRÍA QUE PRESENTA NO COINCIDE EN ALTURAS NI EN FORMAS. ESTE CORREDOR PRESENTA DIFERENTES USOS QUE SON: OFICINAS, VIVIENDAS Y COMERCIOS, PREDOMINANDO LAS PRIMERAS. LA VIALIDAD SE CONSIDERA PRINCIPAL YA QUE ESTA ARTERIA COMUNICA A LA ZONA NORTE CON LA PONIENTE, PASANDO POR EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



UBICACION

SIMBOLOGIA

MOBILIARIO
URDANO.

- ▣ Parada de autobuses.
- ⊙ Teléfonos.

plano. no 21.

3.6 VIVIENDA.

3.6.1 ESTADO FÍSICO.

COMO RESULTADO DE LA OBSERVACIÓN Y EL ANÁLISIS REALIZADO EN CAMPO POR MEDIO DE UN MUESTREO, SE OBTUVIERON DATOS DE LAS CONDICIONES FÍSICAS DE LOS INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA. ES NECESARIO MENCIONAR QUE SE ANALIZARON CUATRO DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA, TALES COMO:

- . VIVIENDA UNIFAMILIAR.
- . VECINDAD.
- . MULTIFAMILIAR.
- . EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS.

PARA CONOCER EL ESTADO FÍSICO DE CADA INMUEBLE SE REVISARON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

- . -CASTILLOS.
- . TRABES.
- . MUROS DE CARGA.
- . CADENAS DE CERRAMIENTO.
- . COLUMNAS.
- . LOSAS ENTREPISO Y AZOTEA.
- . ESCALERAS.

SE VERIFICÓ QUE NO EXISTIERA DESPLOME DE LA CONSTRUCCIÓN. POSTERIORMENTE, SE HICÓ UNA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES EN TRES RANGOS: ALTO, MEDIO O BAJO, DEPENDIENDO EL GRADO DE PELIGROSIDAD.

ALTO: SE APLICÓ AL INMUEBLE QUE PRESENTABA DAÑOS CONSIDERABLES EN SU ESTRUCTURA E INSTALACIONES NO REPARABLES Y QUE GENERABAN PELIGRO A SUS HABITANTES Y A PERSONAS EN GENERAL O BIEN A INMUEBLES CERCANOS.

MEDIO: SE APLICÓ A AQUEL INMUEBLE QUE PRESENTABA DAÑOS EN SUS MUROS, ESCALERAS E INSTALACIONES, PERO QUE PUDIERAN SER REPARADOS Y QUE NO GENERABAN PELIGRO INMEDIATO A SUS HABITANTES O A PERSONAS E INMUEBLES PRÓXIMOS.

BAJO: SE APLICÓ AL INMUEBLE QUE A PESAR DE HABER SIDO DAÑADO, PUDIESE SER HABITADO SIN QUE SE CORRIERA EL RIESGO DE CAUSAR PELIGRO A SUS HABITANTES O A PERSONAS EN GENERAL Y A INMUEBLES CERCANOS.

LA SIGUIENTE TABLA REPRESENTA LOS PORCENTAJES OBTENIDOS POR EL MUESTREO QUE INDICAN EL GRADO DE PELIGROSIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES:

VIVIENDA	PARAMETRO	%	TOTAL DE CADA TIPO DE VIVIENDA (%)
UNIFAMILIAR.	Bajo	25.93	
	Medio	59.27	
	Alto	14.81	
	TOTAL:		36.00
VECINDAD.	Bajo	2.11	
	Medio	40.54	
	Alto	51.35	
	TOTAL:		49.40
MULTIFAMILIAR.	Bajo	-	
	Medio	100.00	
	Alto	-	
	TOTAL:		1.3
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS.	Bajo	50.00	
	Medio	30.00	
	Alto	20.00	
	TOTAL:		13.30

3.6.2 TENENCIA.

LOS TIPOS DE TENENCIA QUE SE DAN EN LA COLONIA SON: PROPIA Y RENTADA.

A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LOS DATOS OBTENIDOS POR EL MUESTREO, LOS CUALES INDICAN EL PORCENTAJE Y EL TIPO DE TENENCIA EXISTENTE:

VIVIENDA	TENENCIA	PORCENTAJE
UNIFAMILIAR.	Rentada	40.74
	Propia	59.26
VECINDAD.	Rentada	100.00
	Propia	
MULTIFAMILIAR.	Rentada	
	Propia	100.00
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS.	Rentada	90.00
	Propia	10.00

LA COLONIA TIENE UN TOTAL DE 2,042 LOTES, DE LOS CUALES 725 (37%) SE ENCUENTRAN EXPROPIADOS QUE A SU VEZ REPRESENTAN APROXIMADAMENTE EL 15% DEL TOTAL DE LOS PREDIOS EXPROPIADOS POR EL GOBIERNO, DEBIDO A LAS CONDICIONES EN QUE QUEDARON SUS CONSTRUCCIONES DESPUÉS DE LOS SISMOS ACONTECIDOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985.

EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL ESTABLECIÓ POLÍTICAS QUE SURGIERON A PARTIR DE LA EXPROPIACIÓN DE VIVIENDAS PARA SOMETERLAS A UN PROGRAMA DE RENOVACIÓN HABITACIONAL POPULAR.

LAS CONDICIONES EN LAS QUE SE BASA ESTA EXPROPIACIÓN SON EL MANTENER PROGRAMAS DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS AÚN EN ESTADO POSIBLE DE RESCATAR Y ADEMÁS LA CONSTRUCCIÓN

DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL, BAJO CONDICIONES FINANCIERAS ACCESIBLES A LOS AFECTADOS DE ACUERDO A SUS CONDICIONES SOCIO-ECONÓMICAS, CABE ACLARAR QUE DENTRO DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA SE CONSIDERA A LA VIVIENDA CON REPARACIONES MENORES.

CADA UNO DE ESTOS PROGRAMAS DE RENOVACIÓN HABITACIONAL ESTÁN SOMETIDOS A DIFERENTES ESTRATEGIAS DE SOLUCIÓN, TENIENDO DIVERSOS TECHOS FINANCIEROS, ASÍ COMO DISTINTOS PLAZOS DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS.

EL FINANCIAMIENTO DE LA RENOVACIÓN, SE ESTÁ MANEJANDO POR CRÉDITOS FINANCIEROS POR MEDIO DE LA PARTICIPACIÓN DE INMOBILIARIAS CON CIERTOS INTERESES ECONÓMICOS.

LA RECUPERACIÓN DE ESTOS CRÉDITOS FINANCIEROS POR PARTE DEL GOBIERNO SERÁ MEDIANTE PAGOS MENSUALES DE LOS AFECTADOS, ASÍ COMO EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL EN SUS DIFERENTES MODALIDADES DE COBRO.

3.6.3 NIVEL DE INGRESO DE LOS HABITANTES.

DESPUÉS DEL ANÁLISIS REALIZADO SE DETECTÓ QUE EL NIVEL

DE INGRESO POR FAMILIA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ES DE 3 VECES EL SALARIO MÍNIMO, AL IGUAL QUE LAS FAMILIAR QUE HABITAN LOS EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS; NO ASÍ LAS FAMILIAS QUE VIVEN EN VECINDADES, MULTIFAMILIARES Y MÓDULOS HABITACIONALES YA QUE, PERCIBEN UN PROMEDIO DE 1 A 2 VECES EL SALARIO MÍNIMO.

EN CUANTO AL PAGO DE LA RENTA, LA DISTRIBUCIÓN SE TIENE DE LA SIGUIENTE FORMA:

% VIVIENDA:	MONTO DEL PAGO DE RENTA MENSUAL:
10.70	NO PAGA RENTA (NO ES PROPIETARIO).
7.60	NO PAGA RENTA (SI ES PROPIETARIO).
35.10	DE 100 A 500
17.50	DE 501 A 1,500
15.00	DE 1,501 A 5,000
11.40	DE 5,001 A 15,000
2.70	DE MAS DE 15,000

COMO SE PUEDE OBSERVAR EL 18.30% NO PAGA RENTA, EL 52.60% PAGA MENOS Y/O 1,500 PESOS DE RENTA MENSUAL Y EL 29.10% PAGA MÁS DE 1,500 PESOS DE RENTA MENSUAL.

3.6.4 DENSIDAD DOMICILIARIA.

LA DENSIDAD DOMICILIARIA EN LA COLONIA, LA PODEMOS OBSERVAR EN LA SIGUIENTE TABLA BASADA EN DATOS EXTRAÍDOS DE LAS ENCUESTAS REALIZADAS:

TIPO DE VIVIENDA	m ² /viv.	SUP. TOTAL TERRENO (m ²)	Nº DE MIEMBROS
Unifamiliar	90.00	4,188.50	6 hab/viv.
Vecindad	27.00	11,543.00	5 hab/viv.
Edificio departamentos	45.00	2,270.00	5 hab/viv.
Multifamiliar.	72.00	560.00	5 hab/viv.
Módulos hab.	37.50	700.00	5 hab/viv.

SEGÚN ESTE ESTUDIO, LA GRAN MAYORÍA DE LAS FAMILIAS ENCUESTADAS EN LAS VECINDADES INTENTAN MITIGAR LA FALTA DE ESPACIO CON PEQUEÑOS TAPANCOS QUE GENERALMENTE SON USADOS COMO LUGAR PARA DORMIR.

3.6.5 NUMERO DE CUARTOS POR VIVIENDA.

DE ACUERDO AL MUESTREO EFECTUADO, SE OBTUVO UN PROMEDIO DEL NÚMERO DE CUARTOS POR VIVIENDA, CLASIFICADOS SEGÚN EL TIPO DE VIVIENDA.

UNIFAMILIAR:	6 CUARTOS/VIV.
VECINDAD:	2 CUARTOS/VIV.
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS:	6 CUARTOS/VIV.
MULTIFAMILIAR:	5 CUARTOS/VIV.
MÓDULOS HAB.	2 CUARTOS/VIV.

COMO SE PUEDE OBSERVAR EL PROMEDIO DE CUARTOS POR VIVIENDA EN LAS VECINDADES, REFLEJA DE ACUERDO AL NÚMERO DE HABITANTES POR VIVIENDA UN NIVEL DE PROMISCUIDAD Y HACINAMIENTO QUE ES DIGNO DE CONSIDERARSE PARA LA SOLUCIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS.

3.6.6 PATRON DE ASENTAMIENTO.

LA COLONIA MORELOS, COMO SE HA MENCIONADO EN EL INCISO DE SUELO URBANO, PRESENTA UNA VARIEDAD.

EN 1,228 DE LOS 2,040 PREDIOS EXISTENTES, QUE CORRESPONDEN AL 61%, ESTÁN DESTINADOS A LA VIVIENDA, DIVIDIÉNDOSE ESTE PATRÓN DE ASENTAMIENTO EN DIFERENTES TIPOS:

VIVIENDA:	Nº DE PREDIOS:	%
Unifamiliar	213	10.5
Plurifamiliar (señaladas y edificios)	1,012	50.0
Conjuntos Habitacionales	3	0.24
TOTAL:	1,228	60.74 ≈ 61.00%

4.0 ANALISIS DE LOS ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

4.0 ANALISIS DE LOS ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

4.1 TAMAÑO DE LA POBLACION Y DINAMICA DE CRECIMIENTO.

DENTRO DE LAS DELEGACIONES VENUSTIANO CARRANZA Y CUAUHTÉMOC, EXISTE UNA CONTÍNUA PROLIFERACIÓN DE LOS USOS COMERCIALES, POR LO QUE LOS HABITANTES HAN FRRADICADO DEL LUGAR, YA QUE ÉSTE ES MENOS RENTABLE.

ESTE FENÓMENO SE ACENTÚA A PARTIR DE LA DÉCADA DE LOS 60'S Y EXPLICA POR QUÉ SE HA TENIDO UN DESCENSO POBLACIONAL. ES DECIR, A PESAR DE SER EL ÁREA MÁS DENSA DE LA CIUDAD ESTÁ DISMINUYENDO LA POBLACIÓN QUE VIVÍA EN SUS DIFERENTES COLONIAS Y BARRIOS.

PARA 1980 SE HA REGISTRADO UNA TASA DE CRECIMIENTO NEGATIVO POBLACIONAL DEL -1.4% ANUAL.

LA DENSIDAD DEMOGRÁFICA CONSIDERANDO SOLO LA POBLACIÓN QUE DUERME EN LAS DELEGACIONES CITADAS, ES CASI LA MITAD DE LA DENSIDAD REAL QUE SE REGISTRA DURANTE EL DÍA, YA QUE UNA ENORME CANTIDAD DE PERSONAS SE DESPLAZA DIARIAMENTE

A ESTE LUGAR DE LA CIUDAD, PARA TRABAJAR, COMERCIAR O RECREARSE.

EL TAMAÑO DE LA POBLACIÓN EN LA COLONIA MORELOS ES DE 89,870 HABITANTES. ESTA CANTIDAD SE OBTUVO APLICANDO LA TASA DEL 2.11% ANUAL AL CENSO DE 1970, Y SE DETERMINÓ POR MEDIO DE LAS ENCUESTAS QUE REALIZAMOS, APLICANDO LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$$t = \frac{(P_F - P_I)^2}{P_F + P_I} \cdot \frac{1}{n} \cdot 100 \quad \text{en dónde:}$$

- P_I - ES LA POBLACIÓN INICIAL (1,421 HAB.).
 P_F - ES LA POBLACIÓN FINAL (1,579 HAB.).
 n - ES EL PERÍODO EN AÑOS (5 AÑOS).

$$t = \frac{(1579 - 1421)^2}{1,579 + 1,421} 0.20 \times 100 = 2.106 \approx 2.11\%$$

REPARTIDAS EN UN TERRITORIO APROXIMADO DE 109 HA, CORRESPONDE A UNA DENSIDAD DE 824 HAB/HA.

DE ESTA POBLACIÓN UN 49.40% SON HOMBRES Y EL 50.60% MUJERES (VER TABLAS NÚMS. 3 Y 4).

SE OBSERVA QUE EL 36.92% DE LA POBLACIÓN SON JÓVENES ENTRE

15 Y 27 AÑOS DE EDAD.

PARA OBTENER LA DINÁMICA DE CRECIMIENTO DE LA COLONIA SE HAN CONSIDERADO LOS CENSOS DESDE 1950, DÁNDOSE UN INCREMENTO EN LA POBLACIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA:

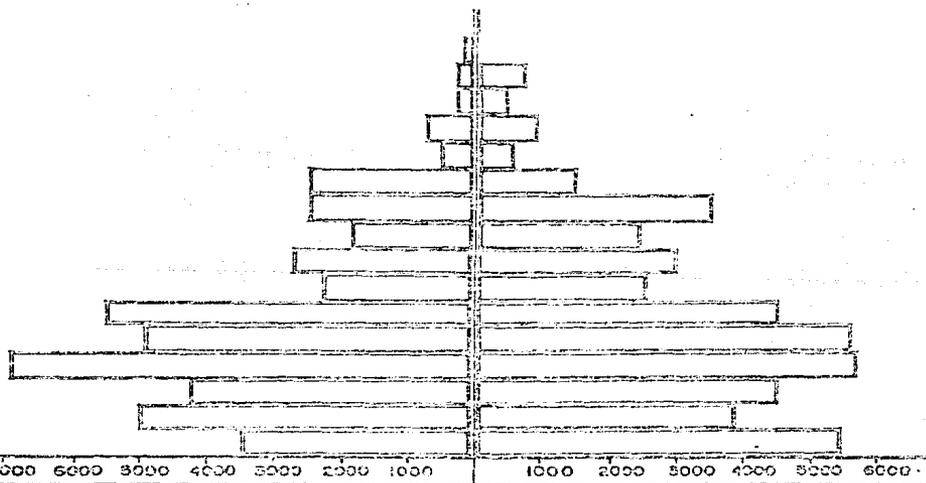
EN EL AÑO DE 1950 EXISTÍAN 50,590 HABITANTES; PARA 1960 SE CONTABA YA CON 60,410 HABITANTES, TENIENDO ASÍ UNA TASA DE CRECIMIENTO DE 1.94% ANUAL.

DE 1960 A 1970 LA TASA DISMINUYÓ AL 1.11% ANUAL, DE TAL FORMA QUE SE CONTABA CON 67,130 HABITANTES.

PARA 1980 EL CRECIMIENTO FUE DE 2.11% ANUAL, POR LO TANTO SE CONTÓ CON UNA POBLACIÓN DE 81,294 HABITANTES.

TOMANDO EN CUENTA ESTOS DATOS, RESULTA QUE LA POBLACIÓN DE LA COLONIA MORELOS EN EL AÑO 2000 SE PREVÉ DE 116,382 HABITANTES, QUE REFLEJA UN 29.5% DE INCREMENTO (VER TABLAS NÚMS. 5 Y 6).

EDAD
81-90
76-80
71-75
66-70
61-65
56-60
51-55
46-50
41-45
36-40
31-35
26-30
21-25
16-20
11-15
6-10
0-5
N.º HAB.



HOMBRES
44 397 - 49.40 %

MUJERES
45 473 - 50.60 %

TOTAL DE HABITANTES 89 870 - 100 %

NUMERO DE HABITANTES POR SEXO Y EDAD



UBICACION
BIOLOGIA

PIRAMIDE DE
EDADES AL
AÑO 1985.

TABLA N.º 3

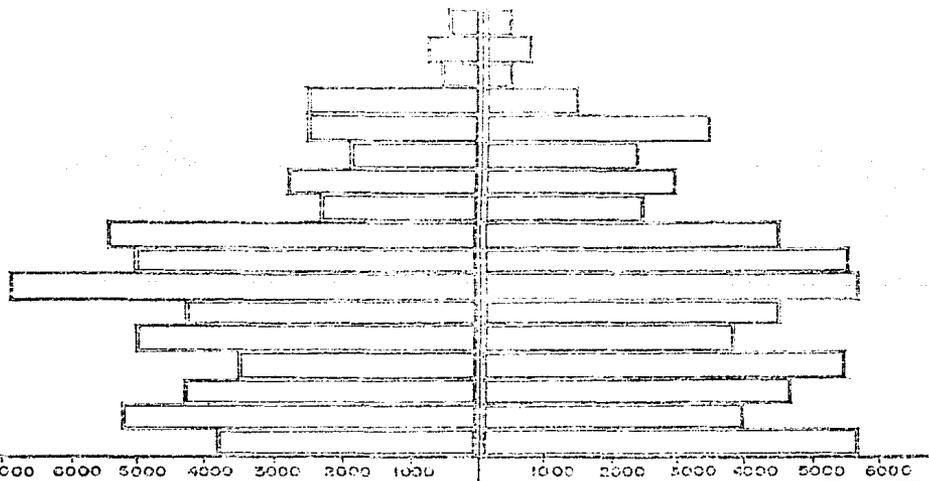
TABLA DE ...

TOTAL DE HABITANTES: 89.670 AL AÑO DE 1965.

HOMBRES: 49.46		MUJERES: 56.60	
PORCENTAJE	EDAD	PORCENTAJE	EDAD
4.01	De 0 a 5	6.02	De 0 a 5
5.66	6 a 10	4.33	6 a 10
4.70	11 a 15	5.07	11 a 15
7.60	16 a 20	6.40	16 a 20
5.52	21 a 25	6.27	21 a 25
6.02	26 a 30	5.00	26 a 30
2.59	31 a 35	2.91	31 a 35
3.16	36 a 40	3.36	26 a 40
2.21	41 a 45	2.59	41 a 45
2.73	46 a 50	4.05	46 a 50
2.78	51 a 55	1.70	51 a 55
0.54	56 a 60	0.57	56 a 60
0.82	61 a 65	1.01	61 a 65
0.38	66 a 70	0.44	66 a 70
0.33	71 a 75	0.76	71 a 75
0.18	76 a 80	0.06	76 a 80
	81 a 90	0.06	81 a 90

NOTA: Porcentaje de los habitantes según sexo y edad.

EDAD
81-90
76-80
71-75
66-70
61-65
56-60
51-55
46-50
41-45
36-40
31-35
26-30
21-25
16-20
11-15
6-10
0-5
No HAB.



HOMBRES
57 493 - 49.40 %

MUJERES
58 869 - 50.60 %

TOTAL DE HABITANTES 116 362 - 100 %

NÚMERO DE HABITANTES SEGUN SEXO Y EDAD



UBICACION

SIMBOLOGIA

PIRAMIDE DE
EJES AL
AÑO 2000.

TABLA No 9

TABLA N° 6.

TOTAL DE HABITANTES: 116.382 AL AÑO 2000.

HOMBRES: 49,40%		MUJERES: 50,60%	
PORCENTAJE	EDAD	PORCENTAJE	EDAD
3.21	De 0 a 5	4.83	De 0 a 5
4.88	6 a 10	3.47	6 a 10
3.77	11 a 15	4.07	11 a 15
3.07	16 a 20	4.65	16 a 20
4.36	21 a 25	3.34	21 a 25
3.63	26 a 30	3.91	26 a 30
5.93	31 a 35	4.89	31 a 35
4.26	36 a 40	4.84	36 a 40
4.65	41 a 45	3.86	41 a 45
2.00	46 a 50	2.25	46 a 50
2.34	51 a 55	2.59	51 a 55
1.64	56 a 60	2.00	56 a 60
2.15	61 a 65	3.03	61 a 65
2.15	66 a 70	1.31	66 a 70
0.44	71 a 75	0.44	71 a 75
0.63	76 a 80	0.78	76 a 80
0.29	81 a 90	0.34	81 a 90

NOTA: Porcentaje de los habitantes según sexo y edad.

4.2 ESTRUCTURA DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

EN EL PERFIL DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, ABUNDA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y PROFESIONAL (SIENDO ESTE ÚLTIMO, CONSIDERABLEMENTE MENOR QUE EL PRIMERO), REPRESENTANDO UN 45% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA. POR LO QUE SE REFIERE A COMERCIANTES TAMBIÉN EL PORCENTAJE ES ELEVADO, MAYOR AL 30%. LOS NIVELES DE INGRESO PROMEDIO EN LAS DELEGACIONES SON SUPERIORES A 4 VECES EL SALARIO MÍNIMO.

LAS PERSPECTIVAS DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO DE ESTAS DELEGACIONES CONTINÚAN DE MODO ACELERADO, ES FACTIBLE ESPERAR UN INCREMENTO EN SUS TENDENCIAS ACTUALES, CARACTERIZADAS POR LA EXPANSIÓN SOSTENIDA DE LOS SERVICIOS.

DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE LAS DOS DELEGACIONES, EL 85% TRABAJA DENTRO DE LAS MISMAS.

PERFIL SOCIOECONÓMICO DE LA COLONIA MORELOS.

SE TRATA DE UNA COLONIA EN DONDE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES SE REALIZAN DENTRO DE LA MISMA.

LA P.E.A. DE LA ZONA ESTUDIADA ES DE 29,540 PERSONAS.

QUE REPRESENTA EL 32.87% DE LA POBLACIÓN *.

ESTA COLONIA ES HABITADA POR DISTINTOS TIPOS DE TRABAJADORES: ENTRE ELLOS TENEMOS A LOS TRABAJADORES A DOMICILIO, PRODUCTORES Y MAQUILADORES DE CALZADO, QUE SUMÁNDOLOS CON LOS EMPLEADOS DE OTROS SECTORES, NOS REPRESENTAN EL 42.79% DEL TOTAL DE LA P.E.A.

EL 41.62% DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE LA COLONIA SE DEDICA AL COMERCIO. ÉSTE SE DESARROLLA EN LA VÍA PÚBLICA, DONDE SE PUEDE ADQUIRIR TODO TIPO DE MERCANCÍA PARA LOS DIFERENTES SECTORES ECONÓMICOS.

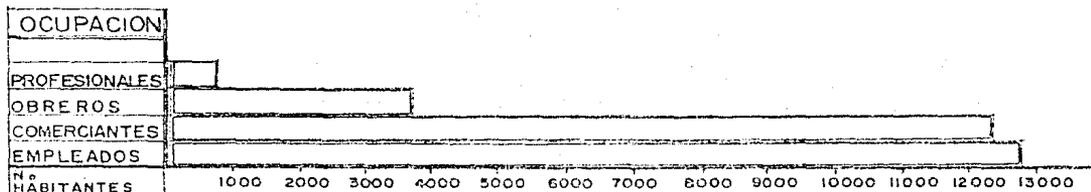
EL 12.90% DE LA P.E.A. PERTENECE AL SECTOR OBRERO Y EL 2.69% SON PROFESIONISTAS.

EXISTE UN 13.74% DE LA POBLACIÓN TOTAL QUE PERTENECE A JUBILADOS, DESEMPLEADOS Y PERSONAS DEDICADAS AL HOGAR.

4.3 ESTRUCTURA DE LA POBLACION ESTUDIANTIL.

ESTA POBLACIÓN REPRESENTA EL 52.25% DEL TOTAL. A PESAR DE SER CONSIDERABLEMENTE MAYOR LA POBLACIÓN QUE ESTUDIA EN PRIMARIA Y SECUNDARIA, SE OBSERVA QUE EN CUANTO A ESTE

* VER TABLA Nº 7.



EL TOTAL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 29 540 HÁB.
QUE REPRESENTA EL 32.87% DEL TOTAL DE LA POBLACION.

OCUPACION	PORCENTAJE DEL 100 % DE LA P.E.A.
EMPLEADOS	42.79 %
COMERCIANTES	41.62
OBREROS	12.90
PROFESIONALES	2.69



UBICACION

SIMBOLOGIA.

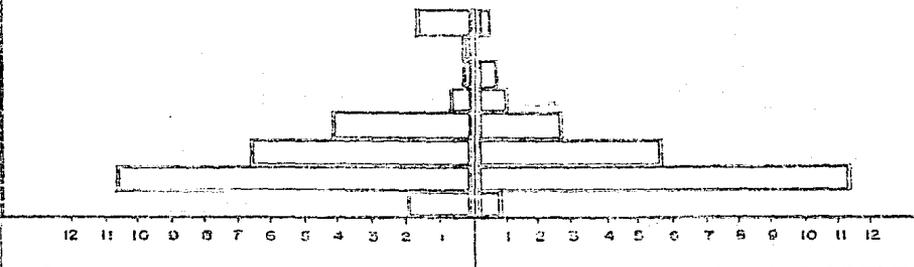
ESTRUCTURA DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

TABLA No 7

NIVEL DE ESTUDIO, ESTÁ ABASTECIDA Y SOBADA LA ZONA.

AUNQUE ES NUMEROSA LA POBLACIÓN A NIVEL PRIMARIA, SECUNDA-
RIA Y PREPARATORIA, SON MUY POCOS LOS HABITANTES QUE LLEGAN
A SER PROFESIONISTAS, YA QUE ES UNA ZONA CON UN PORCENTAJE
MUY ELEVADO DE COMERCIANTES Y ES POR ESTA RAZÓN QUE LOS
POBLADORES A MUY TEMPRANA EDAD SE DEDICAN AL COMERCIO
SIN CONTINUAR ESTUDIANDO (VER TABLAS NÚMS. 8 Y 9).

NIVEL DE ESTUDIO
PROFESIONALES
NORMAL
COMERCIO
TECNICO
PREPARATORIA
SECUNDARIA
PRIMARIA
J. DE NIÑOS
N. HABITANTES EN MILES



HOMBRES
26 887 - 53.82 %

MUJERES
23 070 - 46.18 %

TOTAL DE LA POBLACION ESTUDIANTIL 49 957 QUE REPRESENTA EL 52.25 % DEL TOTAL DE LA POBLACION.



UBICACION

SIMBOLOGIA.
ESTRUCTURA DE LA POBLACION ESTUDIANTIL.

TADLA No 6

TABLA N° 9.

EL TOTAL DE LA POBLACION ESTUDIANTIL ES DE 49,957 HABITANTES.

NIVEL DE ESTUDIOS:	HOMBRES		MUJERES	
	N° DE PERSONAS	PORCENTAJE	N° DE PERSONAS	PORCENTAJE
Jardín de niños	2,178	4.36	849	1.70
Primaria	10,841	21.70	11,335	22.69
Secundaria	6,784	13.58	5,875	11.76
Preparatoria	4,301	8.61	2,893	5.79
Técnico	909	1.82	1,029	2.06
Comercio	120	0.24	605	1.21
Normal	120	0.24		
Profesional	1,634	3.27	484	0.97

NOTA: Porcentaje de la población estudiantil según su nivel.

5.0 DEFINICION DE LAS POLITICAS Y ACCIONES DEL ESTUDIO.

5.0 DEFINICION DE LAS POLITICAS Y ACCIONES DEL ESTUDIO.

EL ESTUDIO SE ORIGINÓ POR LA NECESIDAD DE CONOCER LAS CONDICIONES ACTUALES DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA, PARTIENDO DE UN ANÁLISIS GLOBAL PARA LLEGAR A UN DIAGNÓSTICO PRONÓSTICO, DE TAL FORMA QUE SE PUEDAN ELABORAR LAS DIFERENTES ACCIONES A QUE HAYA LUGAR, INTERVIENIENDO LOS DIFERENTES SECTORES A QUE CORRESPONDAN CADA UNA DE ELLAS.

PARTIENDO DEL RESULTADO DEL ANÁLISIS REALIZADO Y DE LAS CARACTERÍSTICAS TAN PECULIARES DE ESTA COLONIA PODRÍAMOS CONSIDERAR LAS SIGUIENTES POLÍTICAS:

- A) LA NECESIDAD DE ELABORAR UN PLAN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DE ÉSTA A UN COSTO MÁS BAJO, DADAS LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN.
- B) MANTENER EL CONCEPTO DE LA VIVIENDA-ACCESORIA COMERCIAL QUE EN MUCHOS CASOS ES LA ÚNICA FORMA DE SUSTENTO FAMILIAR.
- C) COMO ZONA DE PRODUCCIÓN ARTESANAL Y SEMI-INDUSTRIAL, SE DEBE GARANTIZAR EL MANTENER ESTOS TALLERES, CONSERVANDO LA RELACIÓN VIVIENDA-TALLER.

ENFOCANDO OTRAS POLÍTICAS DE ESTE ESTUDIO SE ANALIZARON LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA CON LA FINALIDAD DE PROVEER A LOS HABITANTES DE CONDICIONES DIGNAS DE HABITABILIDAD, SIN PERDER DE VISTA LAS CARACTERÍSTICAS HISTÓRICAS DE LA COLONIA Y ÉSTO SE LOBRARÁ MANTENIENDO LA VIDA COMUNITARIA DE LOS HABITANTES POR MEDIO DE LA DOTACIÓN DE SUFICIENTES ESPACIOS FÍSICOS DE CONVIVENCIA SOCIAL, ASEGURANDO ASÍ LA APROPIACIÓN Y CONTROL DE LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO.

CONOCIENDO EL ANÁLISIS DE LA COLONIA EN SUS DIFERENTES ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA, SE OBTUVO UN DIAGNÓSTICO-PRONÓSTICO, Y CONSIDERANDO LAS DISPOSICIONES DE LOS DIFERENTES PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CONSIDERAN A LA ZONA EN ESTUDIO, SE PRESENTAN DIFERENTES ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN A LA PROBLEMÁTICA DE LA COLONIA, DANDO BÁSICAMENTE PRIORIDAD A UN PROGRAMA DE VIVIENDA COMO CONSECUENCIA DE LOS DAÑOS CAUSADOS POR LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE DE 1985.

6.0 ACCIONES.

6.0 ACCIONES.

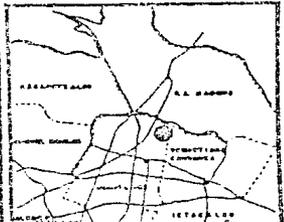
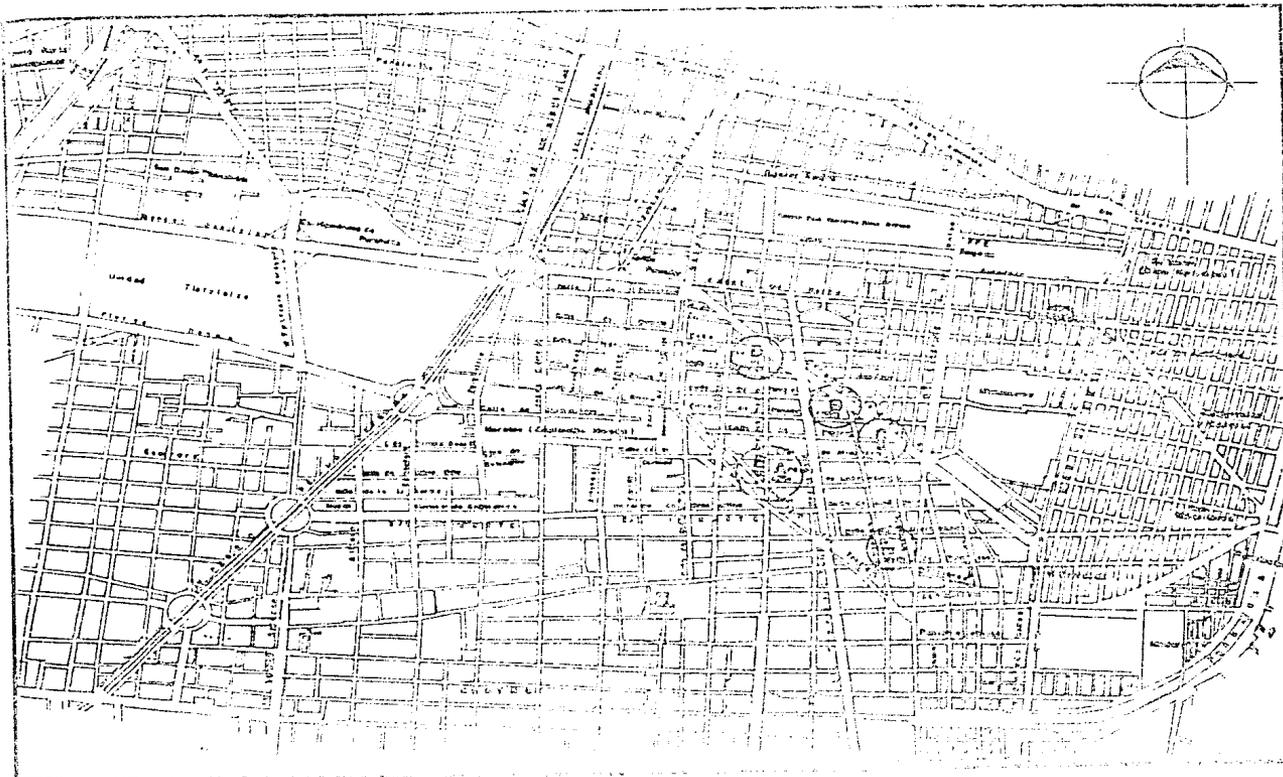
LAS ACCIONES PRIORITARIAS QUE SE DEBERÍAN LLEVAR A CABO, COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS DEL DIAGNÓSTICO DEL ESTUDIO SON:

EN PRIMER LUGAR DAR SOLUCIÓN AL PROBLEMA DE VIVIENDA EN DONDE LA PARTICIPACIÓN DE LA UNAM, TALLER "JOSÉ REVUELTAS", ESTÁ DANDO SOLUCIÓN A 53 PROYECTOS DE VECINDADES DE DONDE LOS INTEGRANTES DE ESTE ESTUDIO SOLUCIONAMOS 6, CON UN TOTAL DE 141 VIVIENDAS Y 952 PERSONAS; LA UBICACIÓN DE CADA UNA DE ELLAS ES:

•	LABRADORES	Nº	12
•	PANADEROS	Nº	109
•	MINEROS	Nº	82
•	PINTORES	Nº	72
•	CARPINTERÍA	Nº	8
•	HOJALATERÍA	Nº	91

(VER PLANO Nº 22).

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA SE ORIGINÓ DESDE LA DÉCADA DE LOS 50'S, PERO CON LOS SISMS DE SEPTIEMBRE DE 1985, ESTE PROBLEMA SE AGUDIZÓ DE TAL FORMA, QUE



UBICACION

CIBOLOLOGIA LOCALIZACION DE LAS VIVIENDAS PROYECTADAS.

- A Labradores. 12.
- B Panaderos. 109.
- C Mineros. 82.
- D Pintores. 72.
- E Carpintería. 8.
- F Hojalatería. 91.

LAS ACCIONES PARA DARLE SOLUCIÓN DEBEN SER INMEDIATAS.

EN LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA SE RESCATA LA FORMA DE VIDA DE LOS USUARIOS CUBRIENDO ASÍ, LAS NECESIDADES PRIMORDIALES Y CONSERVANDO LOS COMERCIOS INTEGRADOS DESDE UN PRINCIPIO A LA VIVIENDA.

EN SEGUNDO LUGAR, A CORTO PLAZO TRATAR DE DAR SOLUCIÓN A UNA EXPANSIÓN DE ÁREAS VERDES, AUNQUE POR EL ASENTAMIENTO URBANO ES DIFÍCIL. RESCATAR ESPACIOS QUE POR SÍ MISMOS BRINDEN A LA COMUNIDAD LA OPORTUNIDAD DE APROPIARSE NUEVAMENTE DE LA COLONIA.

EN TERCER LUGAR DISMINUIR LA CONTAMINACIÓN QUE ES UN GRAVE PROBLEMA; LA SOLUCIÓN A NUESTRO CRITERIO, SE DARÍA EN PARTE CON LA EXPANSIÓN DE ÁREAS VERDES Y LA DISMINUCIÓN DE LOS AUTOBUSES, SUSTITUYÉNDOLOS POR TROLEBUSES.

EN CUARTO LUGAR Y A MEDIANO PLAZO, SATISFACER EL DÉFICIT DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN LOS SUBSISTEMAS

DE EDUCACIÓN Y SALUD EN DONDE SE PROPONE LO SIGUIENTE:

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO Y SU UBICACIÓN.

CON BASE EN LOS RESULTADOS ARROJADOS EN LA INVESTIGACIÓN DE CAMPO Y ANALIZANDO CADA UNO DE LOS SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO, COMPARÁNDOLOS CON LOS LÍNEAMIENTOS DE LOS PLANES PARCIALES DELEGACIONALES QUE INTERVIENEN EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, ÉSTO ES, ANALIZANDO LOS USOS DEL SUELO, ASÍ COMO LOS RADIOS DE ACCIÓN DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES Y LA DEMANDA REAL, SE LLEGÓ A LA SIGUIENTE PROPUESTA:

SUBSISTEMA EDUCACION.

JARDINES DE NIÑOS.

PARTIENDO DE LA DEMANDA ACTUAL Y LA DEMANDA PARA EL AÑO 2000, SE TIENE LO SIGUIENTE:

- .. SE CUENTA CON UN TERRENO DE 1,300 M² DE SUPERFICIE, POR LO TANTO, SE UBICARÁ UN JARDÍN DE NIÑOS CON 6 AULAS EN 1.5 TURNOS CON UNA CONSTRUCCIÓN DE 500 M² (TIPO B) (VER UBICACIÓN EN PLANO N^o 23).

• SECUNDARIAS.

PARTIENDO DE LAS CONDICIONANTES ANTES MENCIONADAS, SE TIENE LO SIGUIENTE:

- .. SE CUENTA CON UN TERRENO DE 1,500 M² DE SUPERFICIE, POR LO TANTO, SE UBICARÁ UNA SECUNDARIA GENERAL DE 3 AULAS EN UN SOLO TURNO, CON UNA CONSTRUCCIÓN DE 375 M² (TIPO A) (VER UBICACIÓN EN PLANO N^o 23).

SUBSISTEMA SALUD.

CON BASE EN LOS DATOS OBTENIDOS EN LA INVESTIGACIÓN, SE PUDO PRECISAR QUE EXISTE ACTUALMENTE UNA DEMANDA SATISFECHA Y ANALIZANDO EL DÉFICIT AL AÑO 2000, SE OBSERVA UNA DEMANDA DE:

- UN CONSULTORIO EN UN SOLO TURNO, NECESITÁNDOSE UN TERRENO DE 190 M² DE SUPERFICIE, QUE SEGÚN EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO, EXISTEN TERRENOS DE ESTAS PROPORCIONES DENTRO DE LA COLONIA.

SUBSISTEMA RECREACION.

EXISTEN DIVERSIDAD DE TERRENOS QUE PODRÍAN DESTINARSE A ÁREAS VERDES, ASÍ COMO A ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES, SATISFACIENDO EN PARTE LA DEMANDA DE ELEMENTOS DE ESTE SUBSISTEMA (VER UBICACIÓN EN PLANO Nº 23).

EL BANDALISMO ES UN PROBLEMA LATENTE, QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS SOCIO-CULTURALES Y ECONÓMICAS ES MUY DIFÍCIL DE DAR UNA SOLUCIÓN INMEDIATA Y PRINCIPALMENTE DEFINITIVA, AUNQUE EL EQUIPAR A LA COLONIA CON CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO CULTURAL Y DEPORTIVO, ATACARÍAN EL PROBLEMA DANDO LA OPORTUNIDAD A LA COMUNIDAD DE ENFOCAR SU ATENCIÓN A DIFERENTES ACTIVIDADES EDUCATIVAS.

LA VIDA COMERCIAL FORMA PARTE DE LA INTEGRACIÓN DE LA COLONIA, YA QUE UNA GRAN PARTE DE LOS HABITANTES SON COMERCIANTES, ES UN PROBLEMA QUE SU SOLUCIÓN NO SERÍA DESALOJANDO A LOS COMERCIANTES, SINO DE AYUDAR A QUE SE DEFINA UNA ZONA ESPECÍFICA DE ASENTAMIENTO Y EVITAR ASÍ LOS CONGESTIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES CREANDO AL MISMO TIEMPO ESPACIOS PARA QUE LOS AUTOMOVILISTAS SE ESTACIONEN EN LUGARES PROPIOS

PARA TAL ACCIÓN.

ES ASÍ COMO HEMOS PRESENTADO DIFERENTES ALTERNATIVAS O ACCIONES DE SOLUCIÓN PARA DISMINUIR LOS PROBLEMAS O CONFLICTOS POR LOS QUE ATRAVIESA LA COLONIA MORELOS.

7.0 ALTERNATIVAS DE SOLUCION DE LA VIVIENDA.

7.0 ALTERNATIVAS DE SOLUCION DE LA VIVIENDA.

SEGÚN EL PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, NOS DICE QUE:

"... EN GENERAL, LA VIVIENDA DEL SECTOR PÚBLICO NO SE ADECUA A LA DEMANDA FAMILIAR; EN EL SECTOR PRIVADO, LA VIVIENDA PARA ALQUILER COMO FORMA DE INVERSIÓN TIENDE A DESAPARECER EN FAVOR DE LOS CONDOMINIOS. EN LAS VECINDADES HAY HACINAMIENTO Y FALTAN SERVICIOS. EN LA VIVIENDA DEL SECTOR SOCIAL SON CARACTERÍSTICAS: EL ALTO COSTO, POR EL LARGO PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN, DEFICIENCIAS ESTRUCTURALES, FALTA DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO E IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA..."

POR LO CUAL NOSOTROS NOS BASAMOS EN ESTAS INADECUACIONES PARA DAR SOLUCIÓN A UNA VIVIENDA QUE DE ÉSTO CARECE.

LA DEMANDA DE LA VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS SE HA IDO INCREMENTANDO AL TRANSCURSO DE LOS AÑOS, PERO CON LOS SISMOS OCURRIDOS EN EL DISTRITO FEDERAL LOS DÍAS 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985, SE AFECTARON CONSIDERABLEMENTE LAS VIVIENDAS DE LA COLONIA, CON UN 15.8% TOTALMENTE AFECTADAS, 72.2% PARCIALMENTE AFECTADAS Y CON UN 11.0% NO AFECTADAS.

LENTAMENTE SE FUERON CONFIGURANDO LAS DEMANDAS DE LOS AFECTADOS POR EL SISMO Y ENTRE LOS PUNTOS CLAVES QUE COMENZARON A MANEJARSE FUE EL PROBLEMA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO.

SE TUVO UNA REUNIÓN CON EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA EN LA CUAL SE PRESENTARON LAS SIGUIENTES DEMANDAS:

- . LA EXPROPIACIÓN O INCAUTACIÓN DE LOS PREDIOS AFECTADOS A NOMBRE DEL GOBIERNO O ASOCIACIONES INQUILINARIAS.
- . DEFINICIÓN DE PARÁMETROS DE CONSTRUCCIÓN Y AUTOCONSTRUCCIÓN POR PARTE DE LOS BENEFICIARIOS.
- . TIPOS DE FINANCIAMIENTOS.
- . CANALIZACIÓN DE CRÉDITOS.
- . AGILIZACIÓN DE TRÁMITES Y PERMISOS.

ANTE LA PRESIÓN DE VARIAS ORGANIZACIONES Y LO EXPLOSIVO QUE LA SITUACIÓN SE CONVERTIRÍA ANTE EL POSIBLE DESALOJO DE LOS HABITANTES POR PARTE DE LOS CASEROS, EL ESTADO OPTÓ POR EXPROPIAR CIENTOS DE VECINDADES.

DE UN DÍA PARA OTRO. EL ESTADO ES PROPIETARIO DEL 37% DE LAS VIVIENDAS DE LA COLONIA MORELOS.

ES ASÍ COMO SE FORMA RENOVACIÓN HABITACIONAL POPULAR EN EL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL ES UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO. ESTE ESTÁ DIVIDIDO EN 13 ZONAS EN TODO EL DISTRITO FEDERAL Y CADA UNA DE ELLAS MANEJA 3 MÓDULOS FUNDAMENTALES: EL SOCIAL, EL JURÍDICO Y EL TÉCNICO.

- RENOVACIÓN CONTRATÓ A COMPAÑÍAS SUPERVISORAS TÉCNICAS PARA HACER PERITAJES Y DETERMINAR EL ESTADO FÍSICO DE LOS INMUEBLES EXPROPIADOS SEGÚN EL DECRETO DEL 21 DE OCTUBRE DE 1985.

LOS PERITAJES REALIZADOS ARROJAN CINCO RESULTADOS LLAMADOS SUB-PROGRAMAS:

- REPARACIÓN MENOR;
- REHABILITACIÓN;
- DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN;
- OBRA NUEVA; Y,
- PERITAJE NUEVO.

EL DIRECTOR GENERAL DE RENOVACIÓN HABITACIONAL POPULAR ES EL ARQUITECTO JOSE PARCERO LOPEZ, TENIENDO 2 SUBDIRECTO-

RES ADJUNTOS. LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DIRIGIDA POR EL INGENIERO HUMBERTO PENICHE, DERIVÁNDOSE UNA GERENCIA TÉCNICA A CARGO DEL ARQUITECTO JOSE LUIS MATA.

ESTA ORGANIZACIÓN NO DIO RESULTADO Y EN ENERO, EL REGENTE DE LA CIUDAD NOMBRÓ A DOS DIRECTORES ADJUNTOS (SUSTITUYENDO A LOS ANTERIORES) QUE ES EL LICENCIADO FRANCO EN LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y EL ARQUITECTO GUILLERMO VILLALOBOS EN LA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA. EL ARQUITECTO JOSE PARCERO LOPEZ QUEDÓ EN SU PUESTO, YA QUE ÉSTE LE FUE OTORGADO POR EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA.

PASOS A SEGUIR DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR.

ANTES DE CUALQUIER ACCIÓN RENOVACIÓN OTORGA UN CERTIFICADO DE DERECHO A LOS INQUILINOS, EL CUAL LOS ACREDITA COMO INQUILINOS DEL LUGAR. SIN ESTE CERTIFICADO NO SE PUEDE COMPROBAR SU POSESIÓN DE LA VIVIENDA. ANTES DEL SISMO, YA LOGRANDO QUE SE LES OTORQUE ESE CERTIFICADO, LAS PERSONAS PUEDEN DESALOJAR EL PREDIO E INSTALARSE EN LOS CAMPAMENTOS ESTABLECIDOS POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, EN DONDE SE LES OFRECE: AGUA, LUZ, TELÉFONO Y VIGILANCIA DÍA Y NOCHE DURANTE EL PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN.

CIÓN.

EN LA RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SE FORMULÓ UN PROGRAMA CON 3 ETAPAS, CON PLAZOS DE ACUERDO A SU ACCIÓN: CORTO, MEDIANO Y LARGO.

LA PRIMERA ES LA REPARACION MENOR, QUE ES AQUELLA EN LA LA CUAL LA VIVIENDA NO SUFRIÓ DAÑOS TALES, QUE SU REPARACIÓN SIGNIFIQUE LA INVERSIÓN DE MÁS DE \$700,000.00 (TECHO FINANCIERO) Y LA FECHA LÍMITE QUE SE TIENE PARA ESTAS REPARACIONES ES HASTA EL 15 DE MARZO DE 1986.

LA SEGUNDA ES REHABILITACION, LA CUAL ADMITE UNA RECONSTRUCCIÓN EN LA ESTRUCTURA HASTA DE UN 30%, ES DECIR, QUE LA VIVIENDA SE PUEDE DEMOLER Y CONSTRUIR HASTA UNA TERCERA PARTE DE LA MISMA, SIN QUE LA INVERSIÓN DE ESTA RECONSTRUCCIÓN SEA MAYOR A \$1'000,000.00.

LA TERCERA ES LA OBRA NUEVA (AÚN NO SE INICIA), LA CUAL CONSTA DE DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA Y TIENE UN TECHO FINANCIERO DE \$1'800,000.00. EN ESTA ETAPA ES BUENO ACLARAR QUE LAS VIVIENDAS QUE SE CONSTRUYAN SERÁN DE ACUERDO AL NÚMERO DE FAMILIAS QUE VIVAN EN CADA PREDIO; SI RESULTARA QUE EL ÁREA DE DICHO PREDIO NO SATISFARÁ LA DEMANDA, ESTAS FAMILIAS SE INSTALARÁN EN OTRO PREDIO EN DONDE EL

NÚMERO DE FAMILIAS SEA MENOR QUE LA CAPACIDAD DEL TERRENO Y SE PUEDAN CONSTRUIR ASÍ UN NÚMERO MAYOR DE VIVIENDAS. ESTO SIGNIFICA QUE ESTE PROGRAMA VA A SATISFACER LA DEMANDA EXISTENTE DE VIVIENDA.

LOS CALENDARIOS DE OBRA QUE SE LES ESTÁN OFRECIENDO A LAS CONSTRUCTORAS CONTRATADAS DEPENDE DEL MONTO DEL CONTRATO Y ES COMO SIGUE:

De	0 A 15 MILLONES:	30 DÍAS.
	16 A 30 MILLONES:	60 DÍAS.
	31 A 45 MILLONES:	90 DÍAS.
	46 EN ADELANTE:	5 MESES O MÁS.

PARA EL ASPECTO FINANCIERO DE ESTE PROGRAMA, SE REALIZARON CENSOS SOCIOECONÓMICOS, DE DONDE SE DETERMINÓ QUE LA FORMA DE PAGO SERÍA LA SIGUIENTE:

AL TRABAJADOR SE LE DESCOTARÁ COMO MÁXIMO UN 20% DE SU SALARIO, EL CUAL SE ABONARÁ ANUALMENTE AL CAPITAL. ESTO ES: QUE EL PLAZO MÍNIMO DE PAGO SERÁ DE 5 AÑOS; EN CASO DE QUE EL TRABAJADOR NO PUEDA PAGAR SINO MUY POCO DE ESTE CAPITAL, EL PLAZO SE AUMENTARÁ INDEFINIDAMENTE, DE ACUERDO A SU PERCEPCIÓN SALARIAL.

ES BUENO ACLARAR QUE ESTE ORGANISMO ES FINITO, ES DECIR, QUE SU TIEMPO DE EJERCICIO NO ESTARÁ MÁS ALLÁ DE UN AÑO Y MEDIO.

INDEPENDIENTEMENTE DE ESTE ORGANISMO FUNCIONAN OTROS, CUYOS PROGRAMAS ALCANZAN A LAS VIVIENDAS NO EXPROPIADAS, PERO AFECTADAS POR LOS SISMOS. TENEMOS EL CASO DE SEDUE Y FIVIDESU, O BIEN LA COMPAÑÍA QUE DIRIGE EL ARQUITECTO MARISCAL: VIDECO, CUYOS FONDOS PROVIENEN DE LA CRUZ ROJA.

TAMBIÉN SE PUEDE RECURRIR A LA "PEÑA MORELOS", AUNQUE SU DESORGANIZACIÓN NO LOS HA LLEVADO MUY LEJOS CON SUS FINES. O AL PRI QUE AL PARECER TAMPOCO HA SOLUCIONADO MUCHO.

EXISTEN OTRAS ORGANIZACIONES DE SECTAS RELIGIOSAS CUYOS FONDOS SON DONADOS Y QUE HASTA ESTE MOMENTO SON LAS QUE MÁS HAN APORTADO DE CUALQUIER OTRO ORGANISMO.

8.0 PROYECTO ARQUITECTONICO.

CARPINTERÍA N° 8.

VECINDAD QUE PERTENECE A LA DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA. ESTÁ UBICADA ENTRE LAS CALLES DE: LABRADORES, MECÁNICOS Y AVENIDA DEL TRABAJO.

EL PROYECTO CONSTA DE OCHO VIVIENDAS Y DOS ACCESORIAS PARA COMERCIO.

EL TOTAL DE LOS HABITANTES EN LA VECINDAD ES DE 37 PERSONAS, CON UN PROMEDIO DE 6 HAB/VIV.

LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 358.18 M².

LA MAYOR PARTE DE LOS HABITANTES SON ADULTOS Y EN SU MAYORÍA TRABAJAN; SON TAXISTAS, EMPLEADOS Y COMERCIANTES. POR LO GENERAL LAS MUJERES SE DEDICAN AL HOGAR. ENTRE ELLOS EXISTEN TAMBIÉN DOS PERSONAS JUBILADAS, LAS CUALES VIVEN DE SU PENSIÓN Y DE AYUDA ECONÓMICA QUE PROVIENE DE SUS FAMILIARES.

. LA VIVIENDA.

TIENE UN ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 48.82 M².

.. PLANTA BAJA:	24.41 M ²
.. PLANTA ALTA:	24.41 M ²
.. PATIO DE SERVICIO:	3.63 M ²
.. PATIO INTERNO:	4.10 M ²

LA PLANTA BAJA ESTÁ FORMADA POR: COCINA; BAÑO; ÁREA DE COMER; ÁREA DE ESTAR, QUE PUEDE SER UTILIZADA COMO DORMITORIO POR LAS NOCHES; PATIO DE SERVICIO, DESTINADO AL LAVADO Y TENDIDO DE ROPA; UN PATIO INTERNO QUE CUENTA CON EL MOBILIARIO DE UNA BANCA Y JARDINERA. ESTE PATIO SE COMUNICA CON EL PATIO VECINAL SEPARADO ÚNICAMENTE POR UNA PEQUEÑA REJA, DANDO ASÍ UNA CONTINUACIÓN VISUAL.

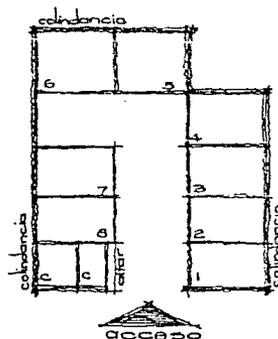
LA PLANTA ALTA ESTÁ FORMADA POR 3 ESPACIOS DESTINADOS A DORMITORIOS:

- .. DORMITORIOS DE PADRES.
- .. DORMITORIOS DE HIJOS.
- .. DORMITORIOS DE HIJAS.

EL PATIO VECINAL ES EL CONECTOR ENTRE LA CALLE Y LAS VIVIEN-

DAS POR MEDIO DE UN SOLO ACCESO; CUENTA CON UN ÁREA VERDE INTERNA, TIENE UNA VISUAL DIRECTA CON LOS PATIOS INTERNOS DE LAS VIVIENDAS.

EL PATIO VECINAL ES UN ESPACIO INTERNO QUE PROPICIA LA COMUNICACIÓN ENTRE LOS VECINOS, OTORGANDO A LOS MISMOS, UNA IDENTIDAD ESPACIAL.



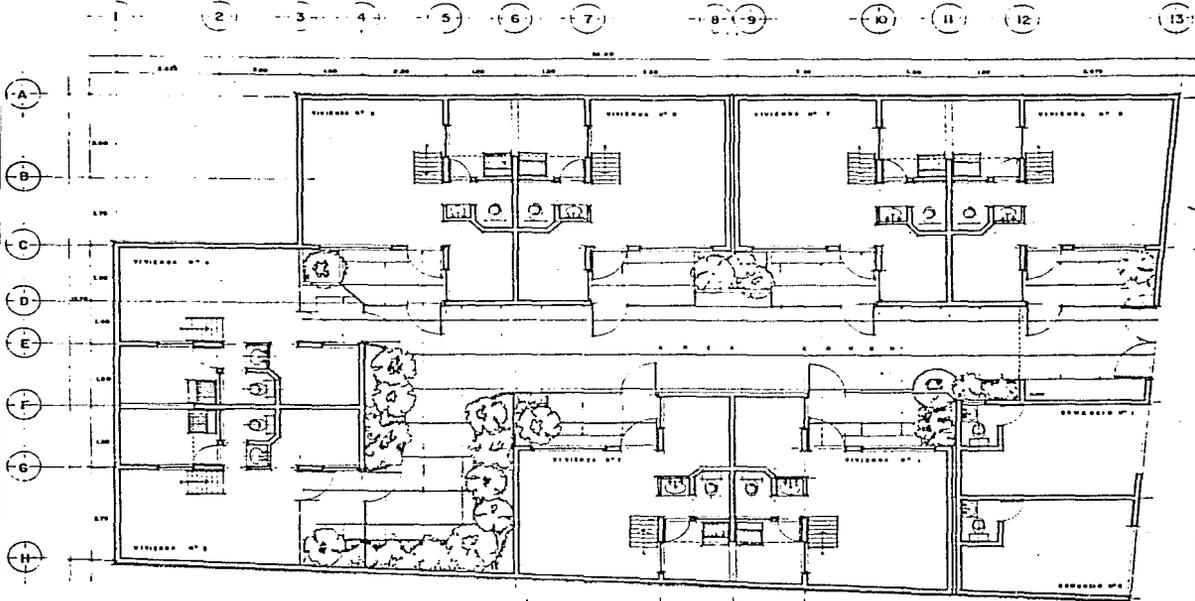
TAMBIÉN CUENTA CON UN ALTAR QUE ES COMO UN SÍMBOLO CARACTERÍSTICO EN LAS VECINDADES.

LAS ACCESORIAS PARA COMERCIO SON DOS LOCALES CON UN ÁREA DE 13.25 m² CADA UNA. CUENTAN CON UN BAÑO PROPIO CADA UNA DE ELLAS.

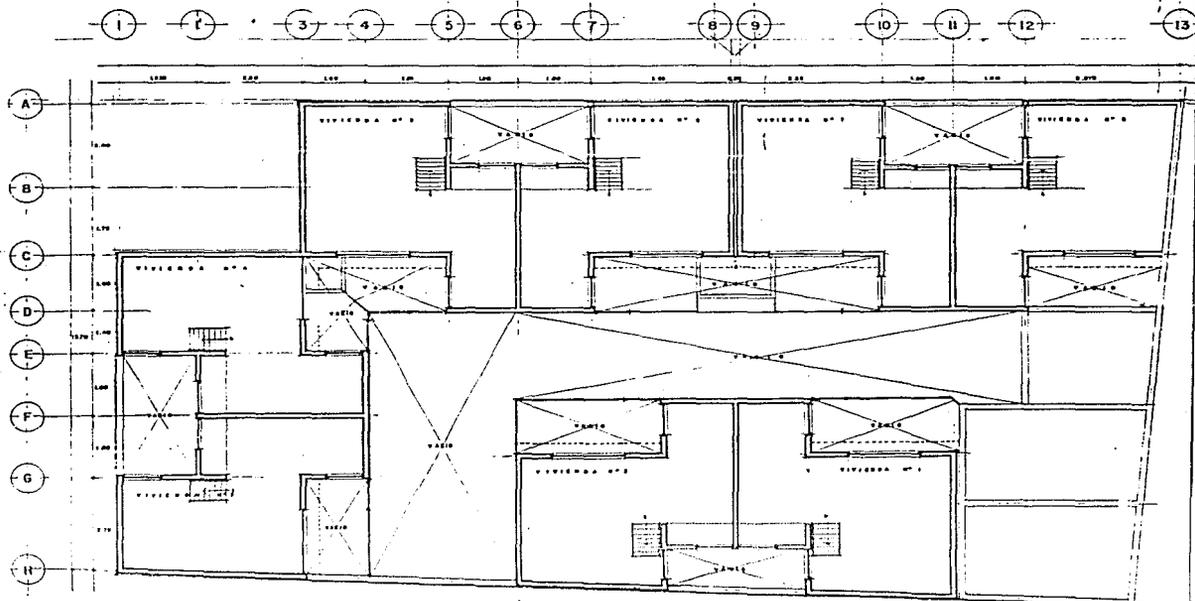
LOS LOCALES SERÁN RENTADOS A INQUILINOS O EXTRAÑOS Y CON EL PRODUCTO DE LAS RENTAS SE DARÁ MANTENIMIENTO A LA VECIN-

DAD, O COMO INGRESOS QUE AYUDEN A PAGAR LAS VIVIENDAS.

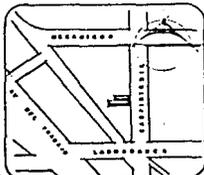
SE ANEXAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS.



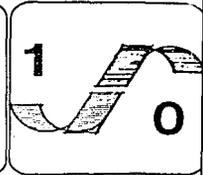
PLANTA BAJA
 ESCALA 1:30

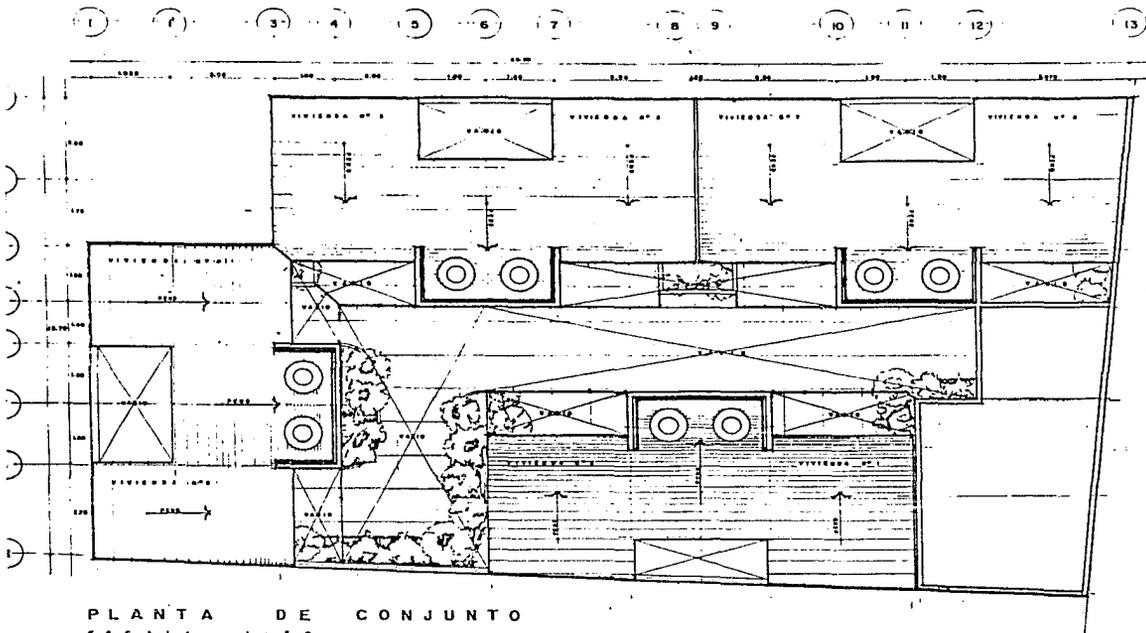


PLANTA ALTA
 ESCALA 1:30

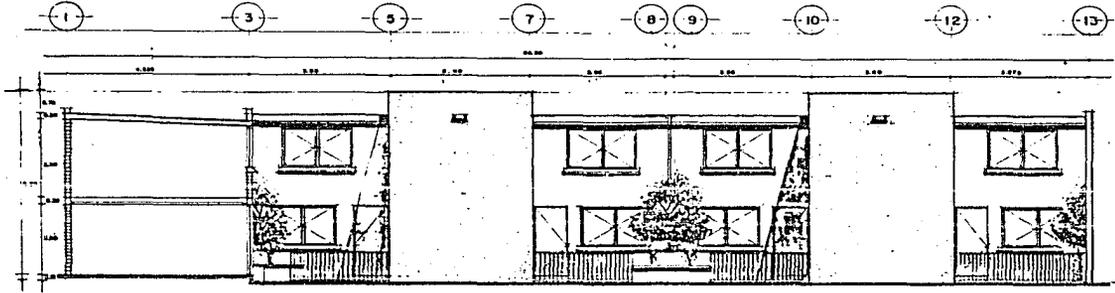


VIVIENDA EN VELOCIDAD
CARPINTERIA Nº 8
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U.N.A.M.

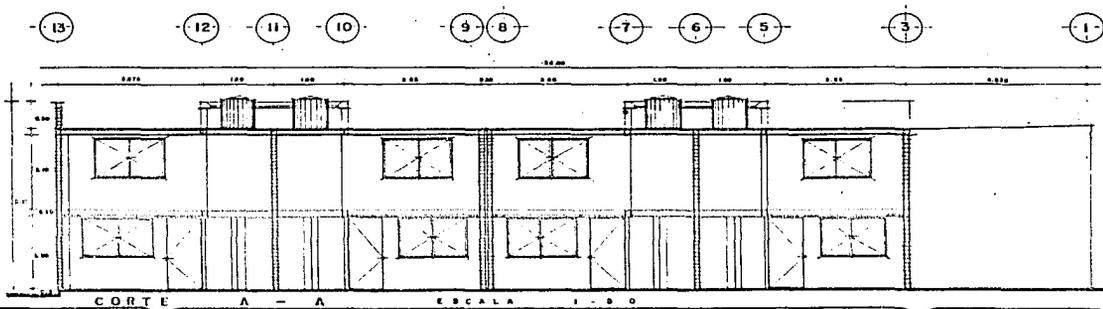




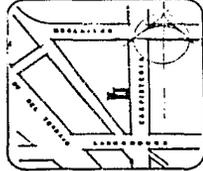
PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1:50



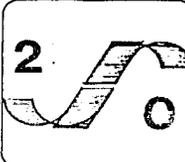
FACHADA INTERIOR
ESCALA 1:50



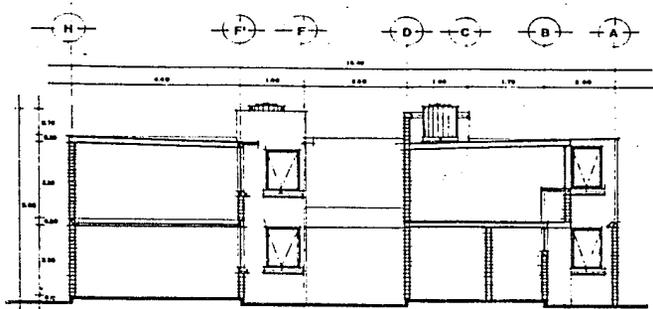
CORTE A - A
ESCALA 1:50



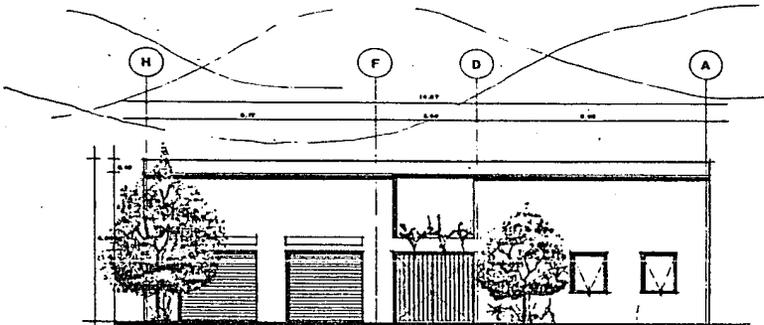
VIVIENDA EN VECONDAD
CARPINTERIA Nº 8
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U.N.A.M.



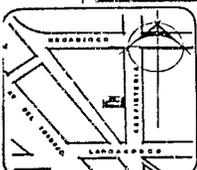
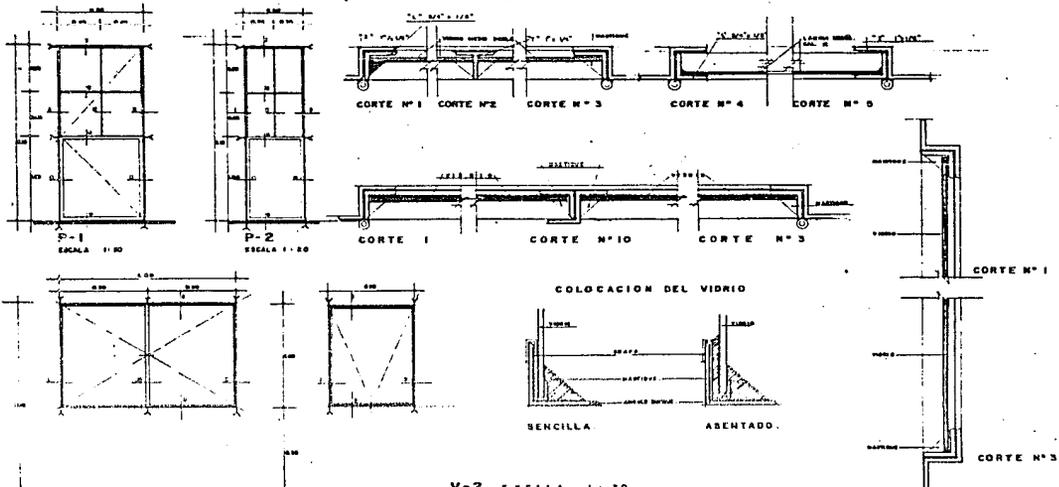
CON: 1995 MAR 20
FAC: 1995 MAR 20



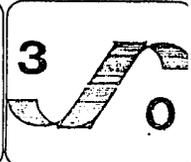
CORTE B - B
ESCALA 1 : 50.



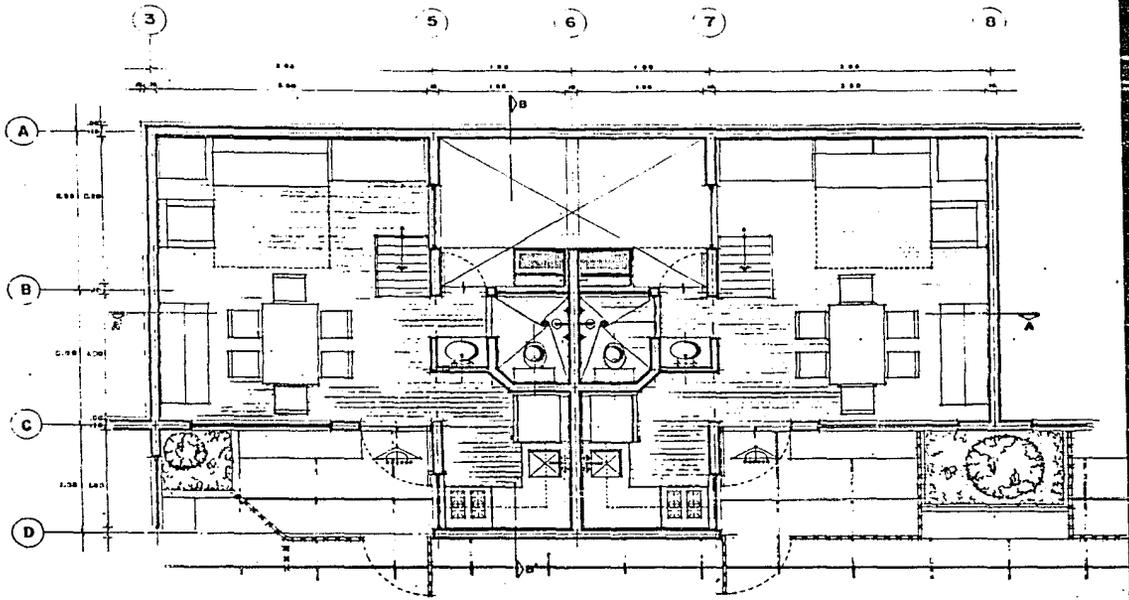
FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1 : 50.



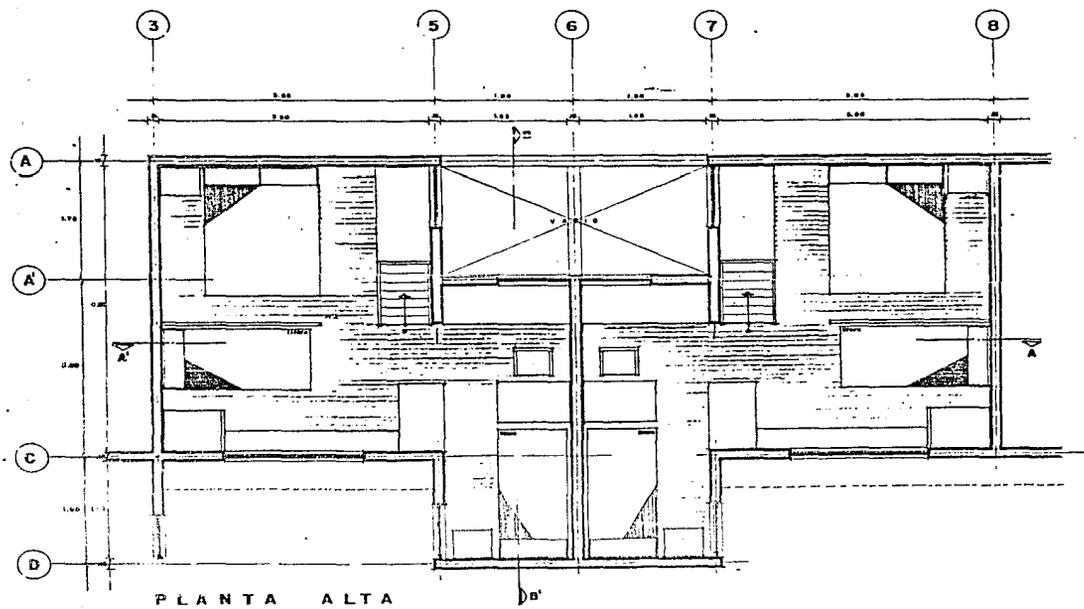
VIVIENDA EN VECINDAD
CARPINTERIA N° 8
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U.N.A.M.



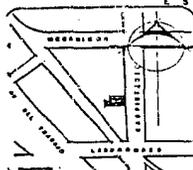
EXE. ARQUITECTA
PECAL. INGENIERO EN



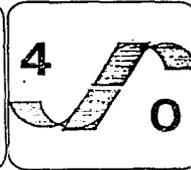
PLANTA BAJA



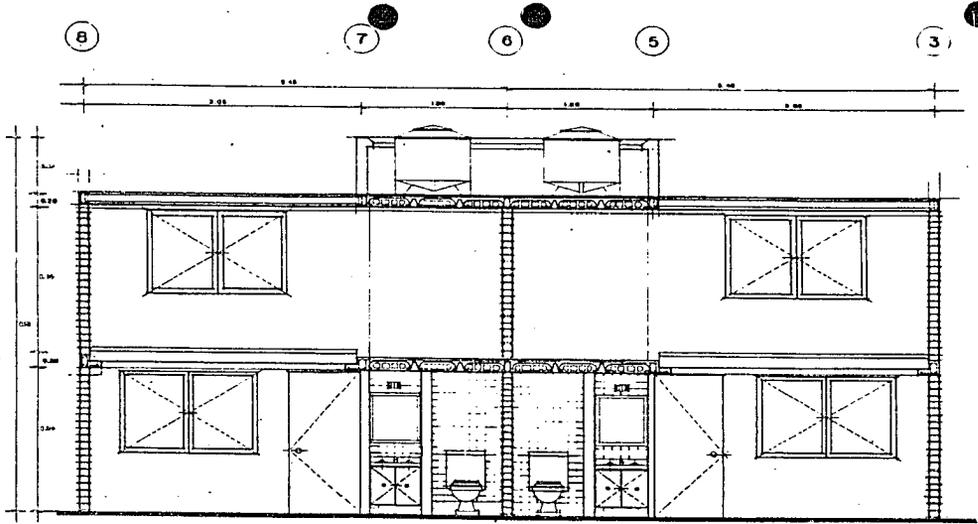
PLANTA ALTA
ESCALA 1:25



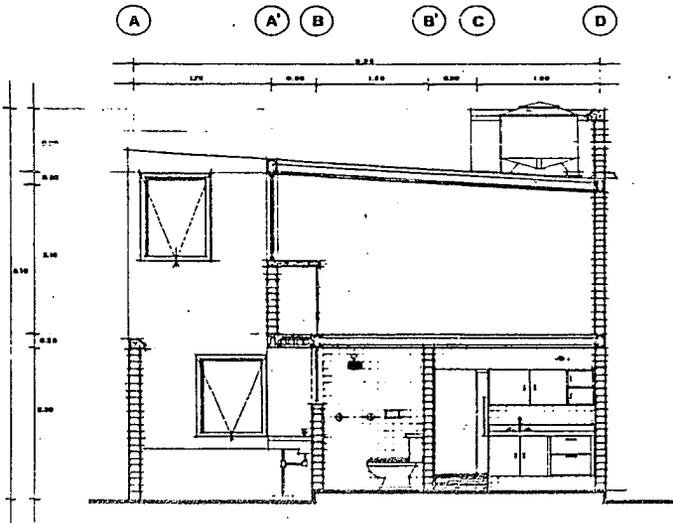
VIVIENDA EN VECINDAD
CARPINTERIA N°8
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U.N.A.M.



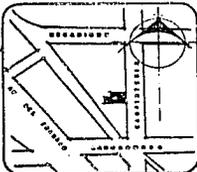
ING. ENRIQUE
 FELIX BELLOSO



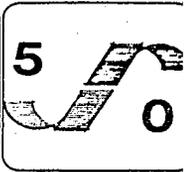
CORTE A - A'
 ESCALA 1:25



CORTE B - B'
 ESCALA 1:25



VIVIENDA EN VEKINIDAD
 CARPINTERIA N°8
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U.N.A.M.



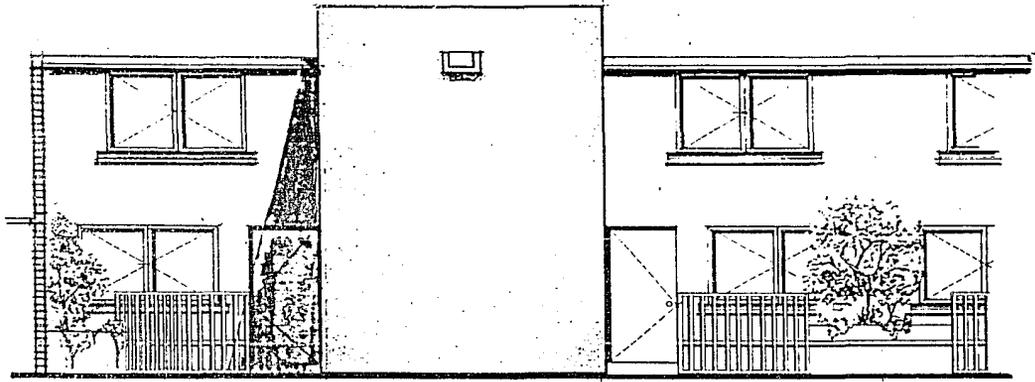
EST. FERIA
 1954. DISEÑO DE

3

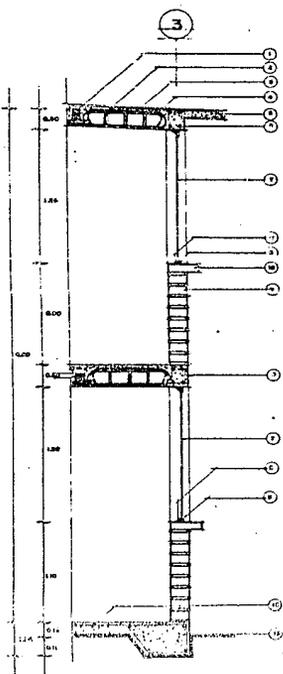
5

7

8

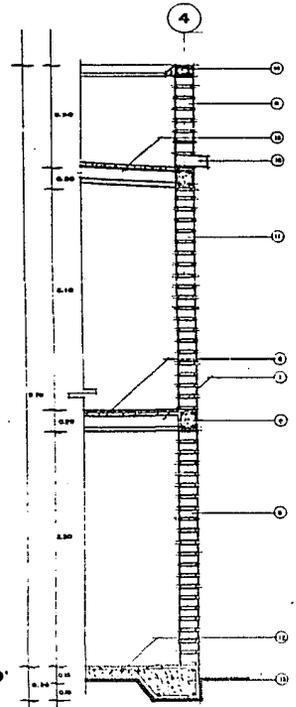


FACHADA INTERIOR
ESCALA 1:25

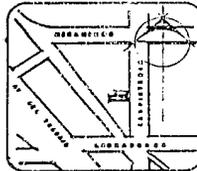


CORTE C-C'
ESCALA 1:10

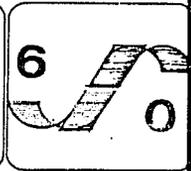
- 1- VIGUETA
- 2- BOVEDILLA
- 3- MALLA ELECTRODIFUSORA 2.0-20
- 4- CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO 2" x 800 KG/CM²
- 5- VOLADO DE CANTALIVER DE ORDENAMIENTO
- 6- CARGA DE DESPLAZAMIENTO DE ORDENAMIENTO
- 7- VIGUETA DE 2.00 CM DE ANCHO
- 8- BASTISSE
- 9- ANCHURA 1.1" x 1" x 1/4"
- 10- ESPESOR DE TABIQUE DE 100 MM DE 0.12 X 20 CM
- 11- PISO DE TAMBOR DE 100 MM DE 0.12 X 20
- 12- CARGA DE ORDENAMIENTO DE 10 CM. DE ANCHURA
- 13- REFORZAMIENTO DE CONCRETO DE 2.00 CM
- 14- ANCHURA DE CONCRETO ARMADO
- 15- VIGUETA
- 16- CARGA DE TABIQUE DE 100 MM DE 0.12 X 20 CM.



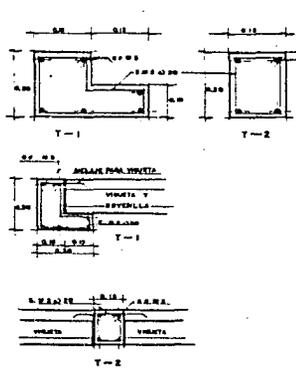
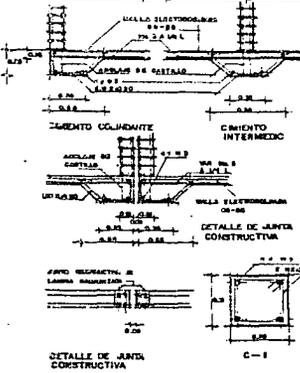
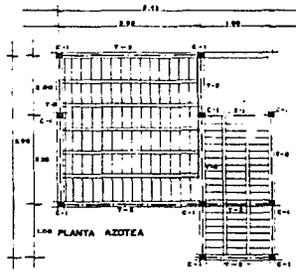
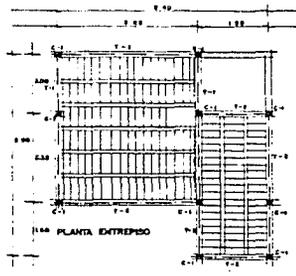
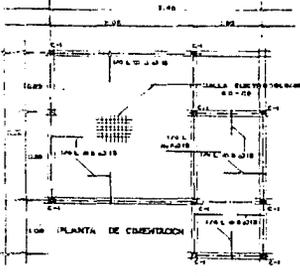
CORTE D-D'
ESCALA 1:10



VIVIENDA EN VEKINDAD
CARPINTERIA N°8
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U.N.A.M.

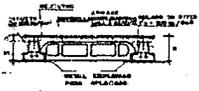


1960. 1960. 1960.
1960. 1960. 1960.



- NOTAS:**
- 1. CONCRETO F' > 200 kg/cm²
 - 2. ACERO F' > 4000 kg/cm²
 - 3. F' > 1500 kg/cm² (EN 2 MPAS)
- EL SE VENTILACION EN LAS CORNERAS Y EN LOS BORDOS DE PLAZAS POR LAS CORNERAS DEBERAN SER LAS MISMAS Y ENTORNAR EN LOS CANTOS Y BORDELLAS DE ACERADO AL TIPO "YANGSA".
- EL BORDO DE CORNERA DEBERAN DE SER COMO SIGUIENTE:
- EL BORDO DE TORNOS DEBE SER COMO SIGUIENTE Y ENTORNAR EN LOS EXTREMOS CON RANCHO DE 90° A 90°.
- EL BORDO DE CANTON DE ENTORNAR EN LOS BORDOS DE LA CORNERA CON UN RANCHO DE 90° A 90°.
- EL TORNOS DEBERAN SER DE 20 X 20 Y DE ACERADO TORNOS DE 20 X 20 DE UN MISMO TIPO.
- EL BORDO DE CORNERA DE ENTORNAR EN LOS BORDOS DE LA CORNERA CON UN RANCHO DE 90° A 90°.
- EL BORDO DE ENTORNAR EN LOS BORDOS DE LA CORNERA CON UN RANCHO DE 90° A 90°.

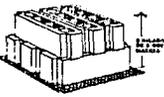
- EN CORNERA DE TORNOS 4 cm.
- EN BORDO 1 cm.
- EN TORNOS Y CANTON 2 cm.



LOSA PREFABRICADA - TIPO VIROSA.



FORMA DE ESTIBAR VISUETAS.



FORMA DE ESTIBAR SOVEDILLAS

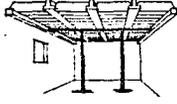
RECOMENDACIONES CONSTRUCTIVAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA LOSA



1. LIMPIEZA LA FORMA PARA LOS ORNAMENTOS.



2. AL HACER LAS VIGUETAS DEBE SER COMO SIGUIENTE.



3. HACER UN MOLDE DE ENTORNAR EN LOS BORDOS.



4. LA MANERA DE ENTORNAR EN LOS BORDOS DEBE SER COMO SIGUIENTE.



5. PARA EVITAR LOS AGUJEROS, DEBE SER COMO SIGUIENTE.



6. EVITAR EL USO DE HORMIGON DE MALA CALIDAD.

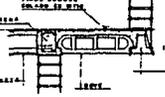
DETALLE N° 1



DETALLE N° 2



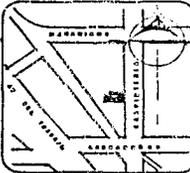
DETALLE N° 3



DETALLE N° 4

DETALLE N° 5

DETALLE N° 6



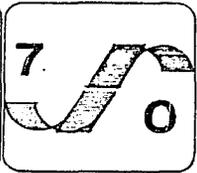
VIVIENDA EN VECONDAD

CARPINTERIA N° 8

FACULTAD DE ARQUITECTURA

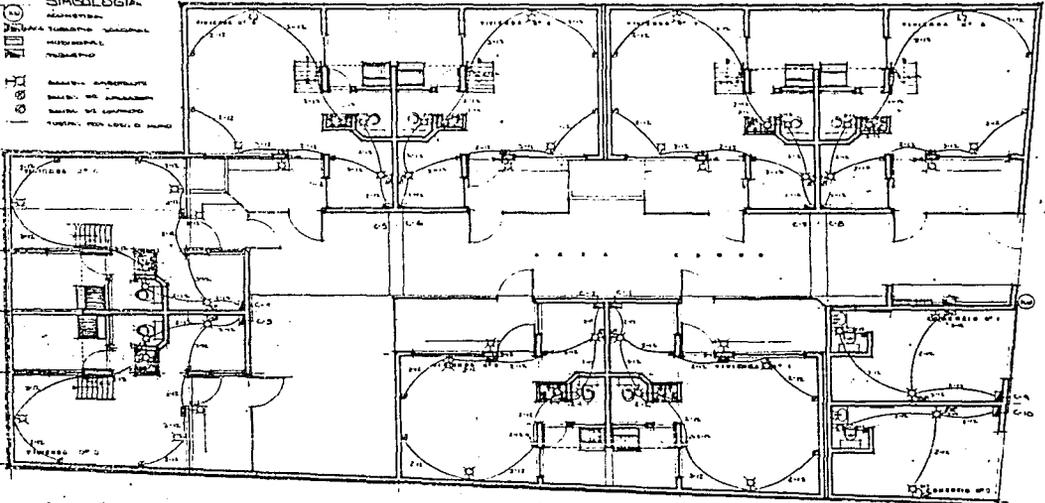
U.N.A.M.

EST. JUREVARRA
PASA. BUREVARRA 22

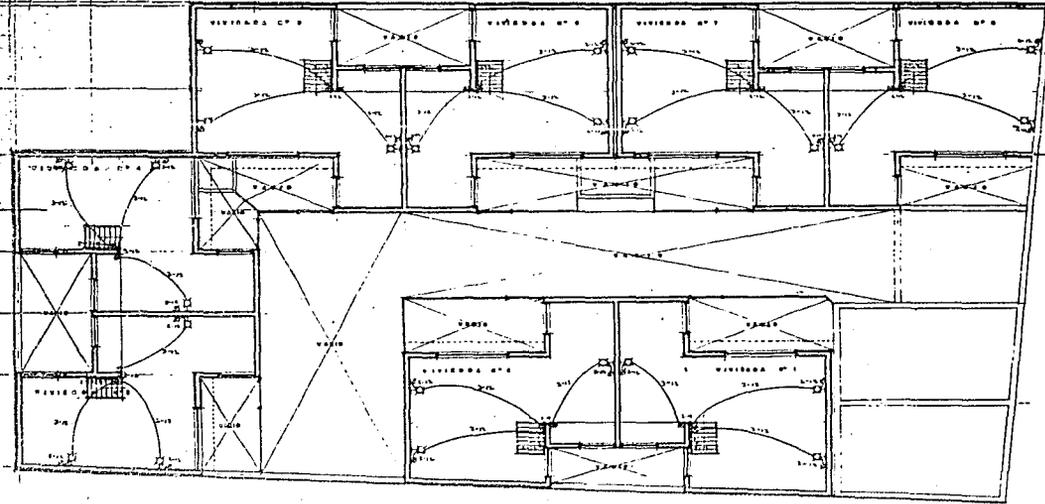


SIMBOLOGIA

- Instalación Eléctrica
- Instalación Mecánica
- Instalación de Plomería
- Instalación de Calefacción
- Instalación de Aire Acondicionado
- Instalación de Alarma de Incendio

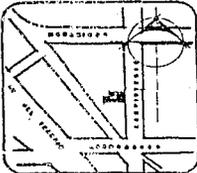


PLANTA BAJA
TOTAL 1.00

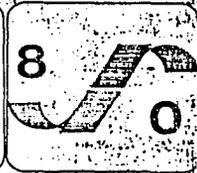


PLANTA ALTA
TOTAL 1.50

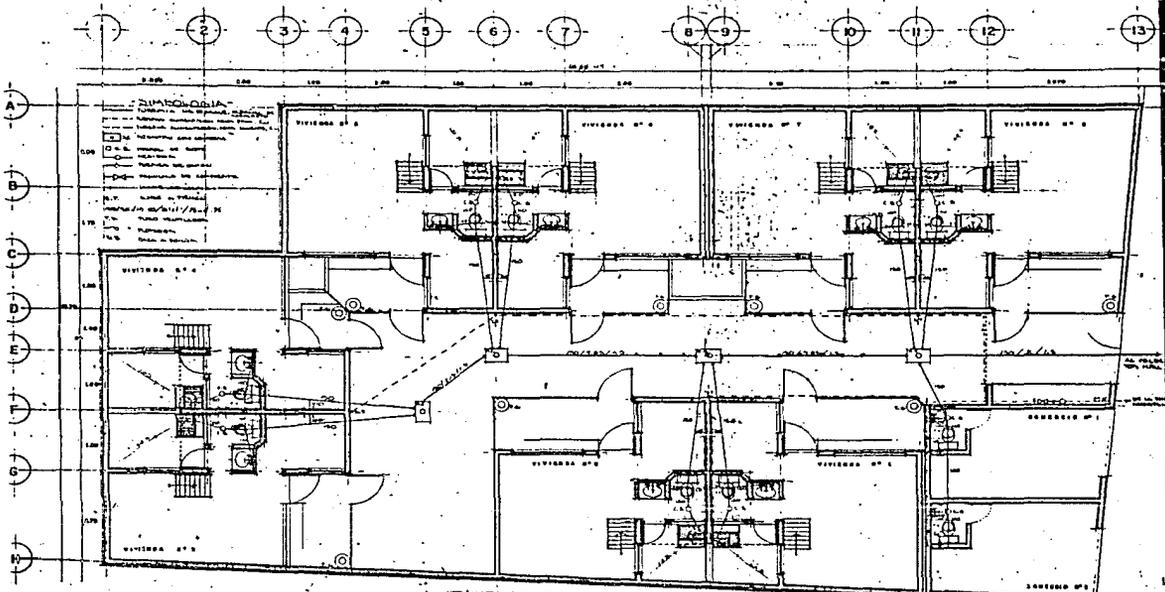
INSTALACION ELECTRICA



VIVIENDA EN VECINDAD
CARPINTERIA N°8
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U.N.A.M.

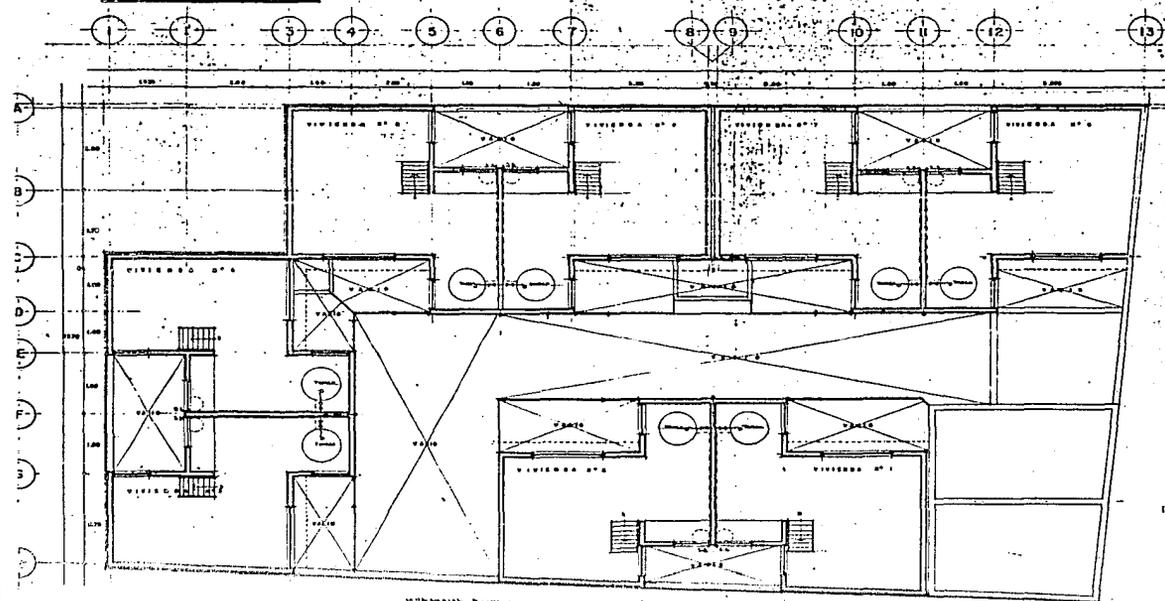


FECHA: DICIEMBRE DE



PLANTA BAJA
 ESCALA 1:50

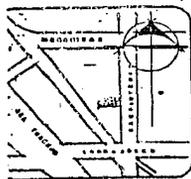
NOTA: Verificar en el plano de la planta baja el detalle de las instalaciones eléctricas y sanitarias.



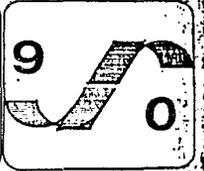
PLANTA ALTA
 ESCALA 1:50

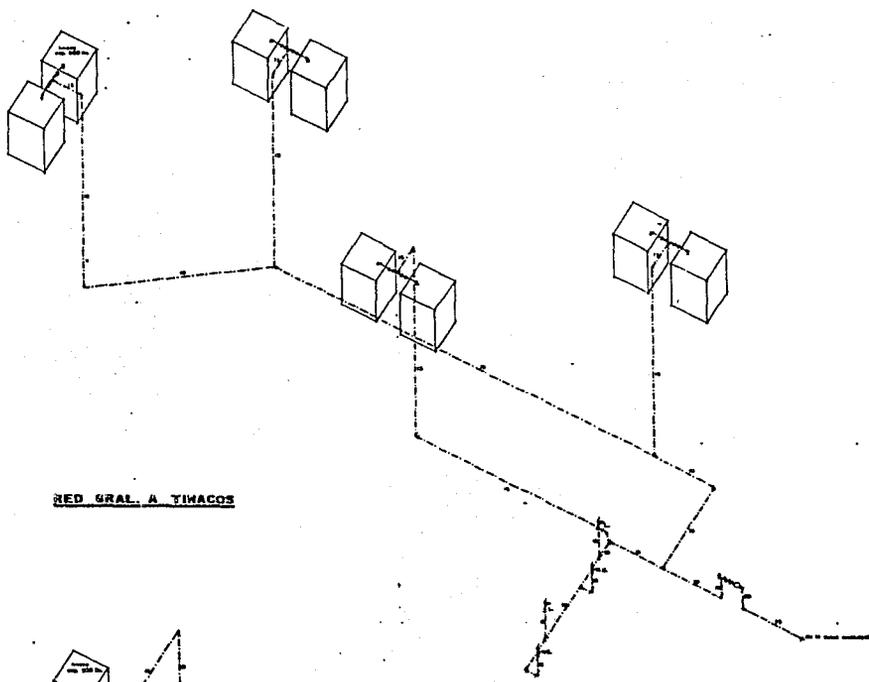
NOTA: Verificar en el plano de la planta baja el detalle de las instalaciones eléctricas y sanitarias.

INST. HIDRAULICA Y SANITARIA.

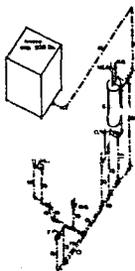


VIVIENDA EN VECONDAD
CARPINTERIA N°8
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U.N.A.M.





RED GRAL. A VIVIENDAS

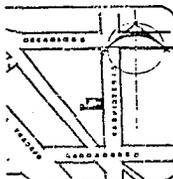


VIVIENDA TIPO

SIMBOLOGIA

- LINEA DE ALIQUOTACION DEL AREA PUEBLO
- LINEA DE ALIQUOTACION DEL AREA CALLEJON
- MUR
- PARED DE CERRAMIENTO
- LINEA DE CERRAMIENTO
- LINEA DE CERRAMIENTO DE CERRAMIENTO
- LINEA DE ALIQUOTACION
- LINEA
- PASEADIZO
- PASEADIZO
- LINEA
- CALLEJON
- MUR

NOTA: LOS NUMEROS DE LAS UNIDADES ESTAN INDICADOS EN SU RESPECTIVA



VIVIENDA EN VEJENDAD
 CARPINTERIA N°8
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U.N.A.M.



ISS. 1968
 FECHA: DICIEMBRE DE 1968

MEMORIA DE CALCULO.

LA PRESENTE MEMORIA DE CÁLCULO, CORRESPONDE AL ANÁLISIS Y DISEÑO DE LA ESTRUCTURA PARA LA CASA-HABITACIÓN TIPO UBICADA EN CARPINERÍA N° 8, COLONIA MORELOS, DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA.

1. CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES.

. CIMENTACIÓN.

ESTA SE RESUELVE POR MEDIO DE UNA LOSA MACIZA DE CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR REFORZADO CON VARILLA DEL N° 3 Y ELECTROMALLA 66-88 CUBRIENDO ASÍ TODA EL ÁREA CONSTRUIDA. AL MISMO TIEMPO SE COLARÁN UNAS CONTRA-TRABES EN FORMA DE DENTELLONES, SOBRE LOS EJES DE LOS MUROS DE CARGA REFORZADOS CON VARILLA DEL N° 3.

. MUROS.

ESTOS SERÁN DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6 x 13 x 26 CM DE 13 CM DE ESPESOR, EXCEPTO LOS INDICADOS EN EL PLANO ARQUITECTÓNICO, EN DONDE SE ESPECIFICA SU ESPESOR. TODOS LOS MUROS SERÁN DE CARGA DE ACUERDO A

LOS PLANOS ESTRUCTURALES.

- REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

SERÁN DE CONCRETO REFORZADO COMO SE INDICA EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES.

- LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEA.

SON DE VIGUETA Y BOVEDILLA MARCA VIBOSA O SIMILAR, SU DESPIECE SE INDICA EN EL PLANO ESTRUCTURAL.

2. DATOS BASE.

- PARA EL ANÁLISIS SÍSMICO DE LA ESTRUCTURA, SE CONSIDERÓ QUE EL TERRENO SE SITÚA EN LA ZONA III (TERRENO COMPRESIBLE) Y POR LO TANTO, CON UNA RESISTENCIA DE 3 TON/M².
- EL COEFICIENTE SÍSMICO UTILIZADO PARA EL MÉTODO SIMPLIFICADO ES DE $C = 0.15$ DE ACUERDO A LAS NORMAS DE EMERGENCIA DEL DISTRITO FEDERAL.

- CONCRETO F'C = 200 KG/CM²
- ACERO FY = 4,200 KG/CM²
- FY = 2,530 KG/CM² (SOLO DEL N^o 2 1/4" Ø).

- V^{*t} CAPACIDAD A CORTANTE PARA MAMPOSTERÍA 3.00 KG/CM².

- F^{*t}M CAPACIDAD A COMPRESIÓN DE LA MAMPOSTERÍA DE TABIQUE 15.00 KG/CM².

3. ANALISIS DE CARGAS.

- LOSA DE AZOTEA Y ENTREPISO. VIGUETA Y BOVEDILLA. 420 KG/M²

- MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X 13 X 26. ESPESOR 13 CM 300.00 KG/M²

- DALAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO REFORZADO DE 15 X 20 CM 100.00 KG/M

- CASTILLOS DE CONCRETO REFORZADO DE 15 X 15 CM 70.00 KG/M

- TINACO DE 1,100 LTS. 1,380.00 KG (CARGA CONCENTRADA).
- CIMENTACIÓN DE CONCRETO REFORZADO 400.00 KG/M²

4. BAJADA DE CARGAS.

- LOSA AZOTEA 24.41 M² x 420.00 KG/M² = 10,252.20 KG.
- LOSA ENTREPISO 24.41 M² x 420.00 KG/M² = 10,252.20 KG.
- MUROS 90.00 M² x 300.00 KG/M² = 27,000.00 KG.
- CERRAMIENTOS 45.00 M² x 100.00 KG/M = 4,500.00 KG.
- CASTILLOS 55.00 M² x 70.00 KG/M = 3,850.00 KG.
- TINACO 1,380.00 KG.
- CIMENTACIÓN 24.41 M² x 400.0 KG/M² = 9,764.00 KG.

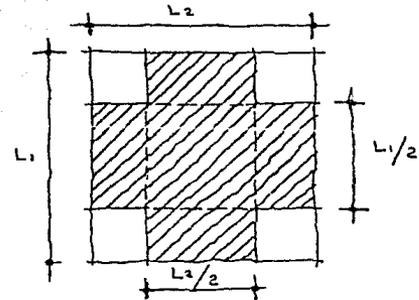
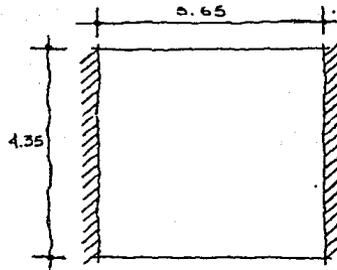
WT = 66998.40 KG. . . .

WT = 67.00 TON.

AREA DE CIMENTACIÓN:

$$A = \frac{WT}{RT} = \frac{67.00 \text{ TON.}}{3.00 \text{ TON/M}^2} = 22.33 \text{ M}^2$$

- $A = 22.33$ DEL 100% DEL ÁREA TOTAL. POR LO TANTO SE UTILIZARÁ LOSA DE CIMENTACIÓN.
- CARGA POR $M^2 = 2.75$ TON.
- LOSA DE CIMENTACIÓN (MÉTODO PLÁSTICO).



AS MIN LOSAS 0.002 BD.

B = ANCHO 100 CM.
D = PERALTE EFECTIVO.

$$D. \text{ EFECT.} = \frac{(435 \times 2) + (365 \times 2.5)}{300} = \frac{1,782.50}{300} = 5.94 \text{ CM.}$$

$$F \text{ S MALLA ELECT.} \cong 0.6 F_y = 0.6 \times 5,000 = 3,000 \text{ KG/CM}^2$$

$$D \text{ EFECT. FINAL} = D. \text{ EFECT.} \times 0.034 \sqrt{3,000 \times 2,750} = 5.94 \times 1.82 = 10.81 \text{ CM.}$$

$$D. \text{ FINAL} = 10.81 \text{ CM} + 4 \text{ CM (REC.)} \approx 15 \text{ CM.}$$

$$a_1 = 3.65 \quad a_2 = 4.35$$

$$a_1/a_2 = 0.84$$

	SENTIDO		Mu	
(-) BORDES INTERIORES	CORTO	403	2.00	I
	LARGO	350	1.80	II
(-) BORDES DISCONTÍNUOS	LARGO	222	1.33	III

$$M_u = \text{FACT.} \times 10^{-4} \times (W \times 1.4) \times a_1^2$$

$$M_{u \text{ MAX}} \text{ (I)} \quad 403 \times 10^{-4} \times \underbrace{(2.75 \times 1.4) \times (3.65)^2}_{51.29} = 2.00 \text{ T/M}$$

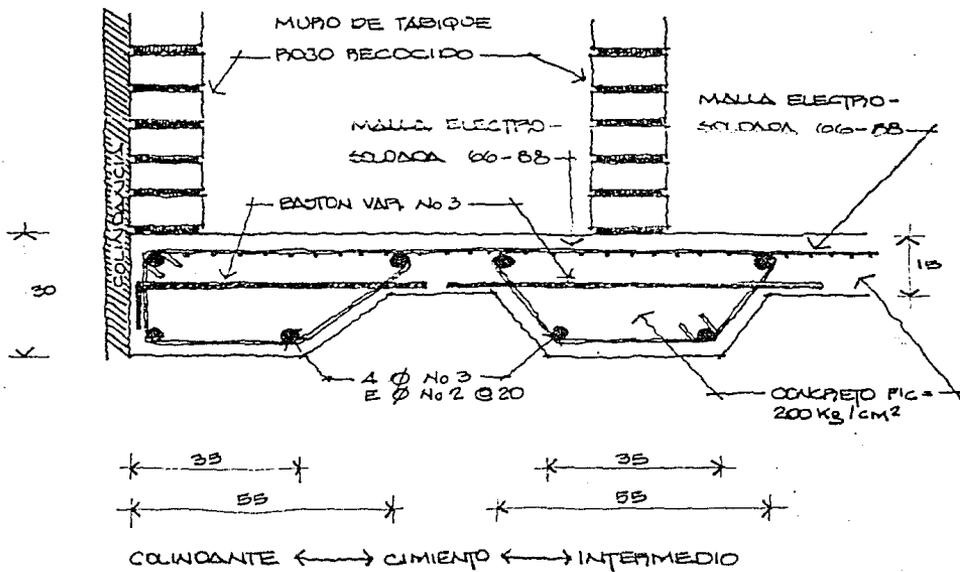
$$\text{(II)} \quad 350 \times 10^{-4} \times 51.29 = 1.80 \text{ T/M}$$

$$\text{(III)} \quad 222 \times 10^{-4} \times 51.29 = 1.13 \text{ T/M}$$

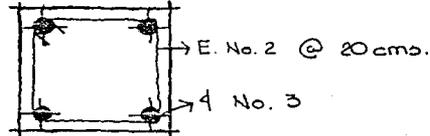
$$M_u \text{ MAX} = 2.00 \text{ T/M} \quad \therefore$$

SE COLOCARÁN VARILLAS DEL Nº 3 @ 15 CM COMO BASTONES Y COMO SE INDICA EN EL PLANO ESTRUCTURAL, EL COMPLEMENTO DE ACERO SE TOMARÁ CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-88.

- CIMENTACION



CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO.



$$F'c = 200 \text{ KG/CM}^2$$

$$F_y = 4,200 \text{ KG/CM}^2$$

$$FC = 45\% \text{ DE } F'c = 0.45 \times 200 \text{ KG/CM}^2 = 90 \text{ KG/CM}^2$$

$$FS = 60\% \text{ DE } F_y = 0.60 \times 4,200 \text{ KG/CM}^2 = 2,520.00 \text{ KG/CM}^2$$

CAPACIDAD DEL CONCRETO.

$$\text{AREA} = 15 \times 15 \text{ CM} = 225 \text{ CM}^2$$

$$\text{CAP.} = A \times F'c.$$

$$225 \text{ CM}^2 \times 90.00 \text{ KG/CM}^2 = 20,250 \text{ KG} \approx 20.25 \text{ TON.}$$

CAPACIDAD DEL ACERO.

$$\text{AREA DEL N}^\circ 3 = 0.71 \text{ CM}^2$$

$$0.71 \text{ CM}^2 \times 4 \text{ VARS} = 2.84 \text{ CM}^2$$

$$\text{CAP} = A \times FS.$$

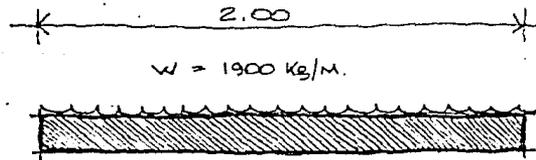
$$2.84 \text{ CM}^2 \times 2,520 \text{ KG/CM}^2 = 7,156.80 \text{ KG} \approx 7.156 \text{ TON.}$$

CAPACIDAD DE CARGA DEL CASTILLO.

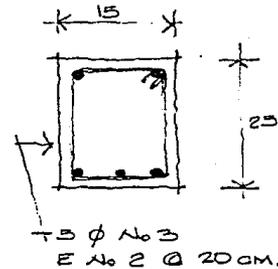
$$\text{CAP. CONCRT.} + \text{CAP. ACERO} = 20.25 + 7.156 = 27.40 \text{ TON.}$$

$$\underline{27.40 \text{ TON/ M}}$$

CÁLCULO DE UNA TRABE LA MÁS FATIGADA APOYADA.



$$\begin{aligned} w &= 1.900 \text{ KG.} \\ R &= 15.00 \\ FS &= 2,100 \text{ KG/CM}^2 \\ j &= 0.87 \end{aligned}$$



$$M_{\text{MAX}} = \frac{w l^2}{8} = \frac{1.9 \times 4}{8} = 95,000 \text{ K/CM.}$$

$$M_r = R \times a \times D^2 = 15.00 \times 15.00 \times 625.00 = 140,625 \text{ K/CM}$$

$$M_r > M_{\text{MAX.}}$$

ACERO.

$$A_s = \frac{95,000}{(2100)(0.87)25} = \frac{95,000}{45,675} = 2.07 = 2.10 \text{ cm}^2$$

$$\text{No. VAS} = \frac{2.10}{0.71} = 2.95 \approx 3 \text{ VARS.}$$

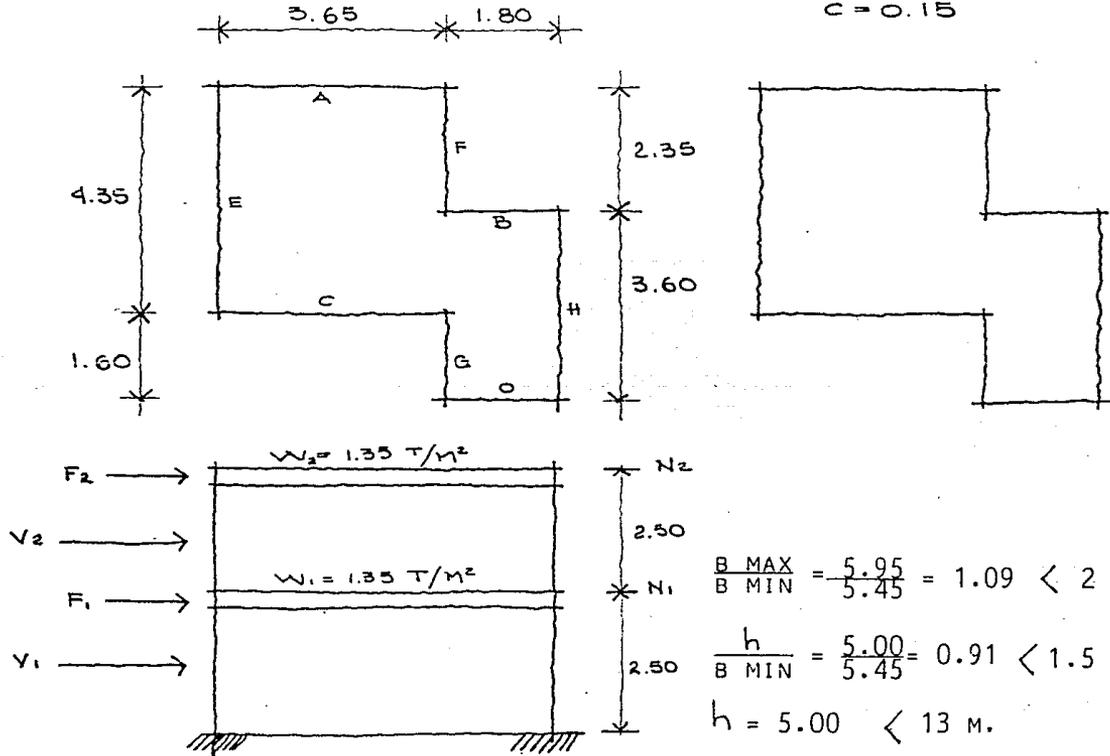
V (ESF. CORTANTE).

$$V = \frac{(1.9T) 2.00}{2} = 1,900 \text{ KG.}$$

$$S = \frac{2 (A_{EST}) F_S \times D}{V} = \frac{2 (0.49)(2,100)(25)}{1,900 \text{ KG}} = 27 \text{ CM.}$$

METODO SIMPLIFICADO DE ANALISIS SISMICO

$c = 0.15$



SI CUMPLEN LOS REQUISITOS PARA EL EMPLEO DEL MÉTODO SIMPLIFICADO DE DISEÑO SÍSMICO.

$c = 0.15$

AREA: 24.41 m^2

NIVEL	ENTRADA	H _i (m.)	W _i (ton)	H _i W _i	F _i (ton)	V _i (ton)
2	2	5.00	32.95	164.75	6.60	6.60
1		2.50	32.95	82.38	3.30	
	1			247.13		9.90

$$V_A = C \text{ WT.}$$

$$V_A = 0.15 \times 66.00 = 9.90 \text{ TON.}$$

$$F_i = V_A \frac{W_i H_i}{\sum W_i H_i}$$

$$F_2 = 9.90 \frac{164.75}{247.13} = 6.60 \text{ TON.}$$

$$F_1 = 9.90 \frac{82.38}{247.13} = 3.30 \text{ TON.}$$

1. PLANTA BAJA SENTIDO "X".

MURO	H/L	σ_r ó σ_m	V_n
A.	$2.50/3.65 = 0.85 < 1.33$	1.5 K/CM^2	$1.50 \times 365 \times 14 = 7,665 \text{ KG}$
B.	$2.50/1.80 = 1.38 > 1.33$	$1.5 \left(\frac{1.33}{1.38} \right)^2 = 1.38$	$1.38 \times 180 \times 14 = 3,477 \text{ KG.}$
C.	$2.50/3.65 = 0.85 < 1.35$		$= 7,665 \text{ KG}$
D.	$2.50/1.80 = 1.38 > 1.33$		$= 3,477 \text{ KG}$
			$22,280 \text{ KG}$

$V_R = 22.28 \text{ TON} > V_A = 9.90 \text{ TON} \dots$

SI PASA POR SISMO.

2. PLANTA BAJA SENTIDO "Y".

MURO	H/L	σ_r ó σ_m	V_n
E.	$2.50/4.35 = 0.51 < 1.33$	1.5 K/CM^2	$1.50 \times 435 \times 14 = 9,135 \text{ KG.}$
F.	$2.50/2.35 = 1.06 < 1.33$	1.5	$1.50 \times 235 \times 14 = 4,935 \text{ KG}$
G.	$2.50/1.60 = 1.56 > 1.33$	$1.5 \left(\frac{1.33}{1.56} \right)^2 = 1.08$	$1.08 \times 160 \times 14 = 2,419 \text{ KG}$
H.	$2.50/3.60 = 0.69 < 1.33$	1.5 K/CM^2	$1.50 \times 360 \times 14 = 7,560 \text{ KG}$
			$24,049 \text{ KG.}$

$V_R = 24.00 \text{ TON} > V_A = 9.90 \text{ TON} \dots$

SI PASA POR SISMO.

PRESUPUESTO AL 13 DE DICIEMBRE/1985

IMPORTE M. OBRA	IMPORTE MATERIALES	IMPORTE TOTAL
98,003.44	149,699.32	247,703.66
170,100.67	288,273.04	458,373.71
65,116.57	331,939.12	397,055.67
64,832.20	186,622.00	251,454.20
22,224.95	73,813.45	96,038.40
<hr/>	<hr/>	<hr/>
TOT.: 420,277.83	1'030,346.93	1'450,625.64

OPCION 1.

SI LA PRIMER ETAPA SOLO CUBRE EL ENTREPISO Y EXISTE APORTACIÓN DE MANO DE OBRA DE LOS USUARIOS, SU COSTO SERÍA DE \$799,874.59.

OPCION 2.

SI LA PRIMER ETAPA SE CONSTRUYE A DOBLE ALTURA (SIN ENTREPISO) Y EXISTE APORTACIÓN DE MANO DE OBRA DE LOS USUARIOS SU COSTO SERÍA DE \$1'262,436.89.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

BARBARA Z., FERNANDO, ARQ.-MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN.-EDITORIAL HERRERO, S. A.- TOMO 1.- 8ª EDICIÓN.

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN.-EDITORIAL HERRERO, S. A.- TOMO 2.- 8ª EDICIÓN.

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.- PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.-VERSIÓN ABREVIADA.-Ed. 1980.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA.-Ed. 1984.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DISTRITO FEDERAL.-EDITORIAL LIBROS ECONÓMICOS.- Ed. 1980.

GONZALEZ LOBO, CARLOS, ARQ. NOTAS SOBRE EL ANÁLISIS TIPOLOGICO
SOBRE LAS VECINDADES.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE).-DIRECCIÓN
GENERAL DE EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA.-SISTEMA NORMATIVO
DE EQUIPAMIENTO URBANO.-Ed. 1984.

UNAM.-INSTITUTO DE INGENIERÍA.-SERIES DEL INSTITUTO DE INGENIE-
RÍA.-Nº 401.-DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRE-
TO.-EDITADO CON PATROCINIO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO CIENTÍ-
FICO Y TECNOLÓGICO DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS ESTADOS
AMERICANOS.-JULIO DE 1977.

____ INSTITUTO DE INGENIERÍA.-SERIES DEL INSTITUTO DE INGENIE-
RÍA.-Nº 403.-DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE MAMPOS-
TERÍA.-EDITADO CON PATROCINIO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO
CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS ESTADOS
AMERICANOS.-JULIO DE 1977.

____ TALLER 'MAX CETTO'.-TESIS: PLAN TEPITO.-Ed. 1982.