

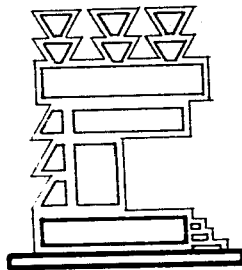
3
2ij



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
PRESENTA N

ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

MEXICO 1988



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE.

	<i>Página</i>
I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.	
I.1.- INTRODUCCION.....	1
I.2.- DEMANDA DE LA COMUNIDAD.....	1
I.3.- PLAN INICIAL DEL EQUIPO DE TESIS.....	2
I.4.- OBJETIVOS DEL TEMA.....	3
I.5.- ALCANCES DEL TEMA.....	3
II. ANTECEDENTES HISTORICOS.	
II.1.- ORIGEN Y DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO....	4
III. ASPECTOS MONOGRAFICOS.	
III.1.- MARCO TEORICO.....	15
IV. ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.	
IV.1.- DELIMITACION ESPACIAL.....	18
IV.2.- ASPECTOS FISICOS.....	18
IV.3.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.....	19
IV.4.- INVENTARIO URBANO.....	20
V. ANALISIS DEL AREA DE TRABAJO.	
V.1.- DELIMITACION ESPACIAL.....	27
V.2.- ASPECTOS FISICOS.....	27
V.3.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.....	28
V.4.- INVENTARIO URBANO.....	28

	Página
VI. EFECTOS DE LOS SISMOS DE 1985.	
VI.1.- COMPORTAMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES.....	39
VI.2.- INVENTARIO DE DAÑOS.....	39
VI.3.- CAUSAS PROBABLES DE LOS DAÑOS EN LAS CONSTRUCCIONES.	40
VII. PLANES Y POLITICAS ESTATALES.	
VII.1 - ANTES DE LOS SISMOS DE 1985.....	43
VII.2.- DESPUES DE LOS SISMOS DE 1985.....	43
VIII. DIAGNOSTICO.	
VIII.1.- ZONA DE ESTUDIO.....	45
VIII.2.- AREA DE TRABAJO.....	45
IX. PLAN DE ACCION.	
IX.1.- ASPECTOS GENERALES.....	47
IX.2.- PROPUESTA URBANA.....	47
IX.3.- PROPUESTA ARQUITECTONICA.....	56
X. BIBLIOGRAFIA.	

INDICE DE PLANOS.

<i>ANTECEDENTES HISTORICOS.</i>		<i>Página</i>
1.- CIUDAD DE MEXICO EN 1753		7
2.- CIUDAD DE MEXICO EN 1811		9
3.- CIUDAD DE MEXICO EN 1844		10
4.- CIUDAD DE MEXICO, 1858 - 1910		12
 <i>ZONA DE ESTUDIO.</i>		
5.- VIALIDAD ACTUAL	UD-1	23
6.- USOS DEL SUELO	UD-2	24
7.- RED DE AGUA POTABLE	UD-3	25
8.- RED DE DRENAJE	UD-4	26
 <i>AREA DE TRABAJO.</i>		
9.- VIALIDAD ACTUAL	IU-1	32
10.- EQUIPAMIENTO: SALUD, ADMON. Y SERVICIOS	IU-2	33
11.- EQUIPAMIENTO: RECREACION, CULTURA Y EDUCACION	IU-3	34
12.- LOTES EXPROPIADOS Y ESTACIONAMIENTOS	IU-4	35
 <i>CUADRANTE DE TRABAJO.</i>		
13.- EQUIPAMIENTO	IUC-1	36
14.- USOS DEL SUELO	IUC-2	37
15.- ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES DESPUES DEL SISMO	IUC-3	38
 <i>EFFECTOS DE LOS SISMOS DE 1985.</i>		
16.- AREAS DAÑADAS POR LOS SISMOS	UD-5	42

PROPUESTA URBANA.

Página

17.- PROPUESTA URBANA, AREA DE TRABAJO	PU-1	52
18.- PROPUESTA URBANA, CUADRANTE	PUC-1	53
19.- DETALLES DE VIALIDAD	PUC-2	54
20.- DETALLES DE VIALIDAD	PUC-3	55

PROPUESTA ARQUITECTONICA.

PROYECTO N° 1 - HEROES DE GRANADITA # 133.

CONJUNTO :

21.- TRAZO DE CONJUNTO	TC-1	62
22.- PLANTA BAJA Y ALTA	AC-1	63
23.- PLANTA DE AZOTEA Y CORTES	AC-2	64

PROTOTIPO :

24.- PLANTA BAJA, ALTA Y AZOTEA	AP-1	65
25.- FACHADAS Y CORTES	AP-2	66
26.- INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	IHS-1P.....	67
27.- ISOMETRICO, INST. HIDRAULICA-SANITARIA	IHS-2P.....	68
28.- DETALLES BAÑO Y ESCALERA TIPO	ADP-2	69

PROYECTO N° 2 - MANUEL DOBLADO # 117.

CONJUNTO :

29.- TRAZO DE CONJUNTO	TC-1	70
30.- PLANTA BAJA	AC-1	71
31.- PLANTA ALTA	AC-2	72
32.- PLANTA DE AZOTEA	AC-3	73
33.- CORTES	AC-4	74
34.- FACHADAS	AC-5	75

PROTOTIPO :

35.- PLANTA BAJA Y ALTA	AP-1	76
36.- PLANTA DE AZOTEA Y CORTES	AP-2	77

	<i>Página</i>
37.- ALBAÑILERIA	AAP-1 78
38.- CORTE POR FACHADA	ADP-1 79
39.- ESTRUCTURAL, CIMENTACION Y ENTREPISO	EP-1 80
40.- ESTRUCTURAL, AZOTEA Y DETALLES	EP-2 81
41.- INSTALACION ELECTRICA	IE-1P..... 82
42.- BAÑO TIPO Y ESCALERA EXTERNA	APD-1 83
43.- CANCELERIA, CARPINTERIA Y DETALLES	ACP-2 84
PROYECTO N° 3 - LEONA VICARIO # 47.	
CONJUNTO :	
44.- TRAZO DE CONJUNTO	TC-1 85
45.- PLANTA BAJA	AC-1 86
46.- PLANTA ALTA	AC-2 87
47.- PLANTA DE AZOTEA	AC-3 88
48.- CORTES Y FACHADAS	AC-4 89
49.- INSTALACION HIDRAULICA, PLANTA BAJA	IHS-1C..... 90
50.- INSTALACION HIDRAULICA, PLANTA ALTA	IHS-3C..... 91
51.- INSTALACION SANITARIA	IHS-2C..... 92
52.- INSTALACION ELECTRICA	IE-1C..... 93
PROTOTIPO :	
53.- PLANTA BAJA Y ALTA	AP-1 94
54.- PLANTA DE AZOTEA Y CORTES	AP-2 95
55.- FACHADAS Y CORTES POR FACHADA	AP-3 96
56.- ALBAÑILERIA	AAP-1 97
57.- INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	IHS-1P..... 98
58.- ISOMETRICO INST. HIDRAULICA Y SANITARIA	IHS-2P..... 99
59.- INSTALACION ELECTRICA	IE-1P..... 100
60.- DETALLES BAÑO Y ESCALERA TIPO	ADP-1 101
61.- ACABADOS	ACP-1 102

I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

I.1 INTRODUCCION.

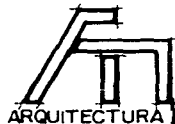
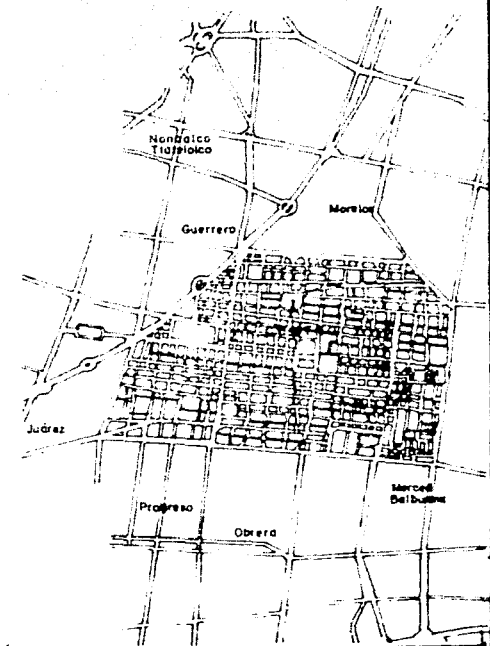
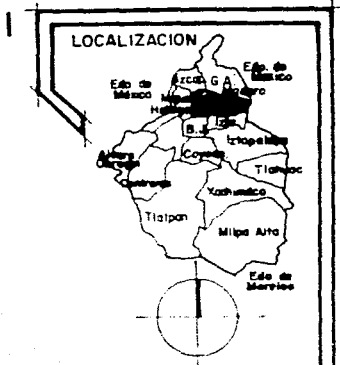
El centro de la Ciudad de México ha sido por mucho tiempo el lugar donde confluyen un sinnúmero de actividades importantes para el desarrollo del país: Es por tradición el centro económico, político, administrativo y de servicios de la ciudad y del país en general.

Esta centralidad de actividades le ha traído a la zona graves problemas urbanos que se manifiestan en frecuentes conflictos viales y en el desmedido crecimiento del comercio que ha ido desplazando a la vivienda como uso del suelo primordial, dada su mayor rentabilidad.

El cambio del comercio de la Merced a la nueva central de abasto en Iztapalapa, aunque alivió en alguna medida el problema vial, también trajo consecuencias negativas para este sector del centro ya que se presentaron fenómenos de desempleo y descomposición social, además de que muchas de las antiguas bodegas fueron convertidas en viviendas de ínfima calidad en donde el poblador vive en promiscuidad y hacinamiento. Las consecuencias catastróficas provocadas por los sismos de Septiembre de 1985 en muchas de las construcciones de la Ciudad de México y en el Centro Histórico en particular, además de agudizar los problemas antes mencionados, pone de relieve el peligro latente que representa el haber permitido e incluso fomentado el crecimiento de la ciudad en zona lacustre, con subsuelo poco propicio para la construcción, sobre todo si consideramos que el área está catalogada como zona sísmica.

I.2 DEMANDA DE LA COMUNIDAD.

Debido a las condiciones precarias de subsistencia en que se encontraban gran parte de los habitantes del centro de la Ciudad de México a consecuencias de los sismos, ya sea por haber perdido su vivienda o porque la misma quedó seriamente dañada y ante la posibilidad de reubicación del poblador por parte del gobierno hacia la periferia de la ciudad, las organizaciones populares que agrupan a los habitantes del centro, como la Unión Popular Centro Morelos (UPCM) y la Unión de Vecinos de la Colonia Centro (UVCC), se unieron y solicitaron la ayuda con carácter de urgente de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México.



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

para peritajes en las construcciones que quedaron en pie y determinar su posible reocupación y al mismo tiempo elaborar los proyectos arquitectónicos a nivel ejecutivo para los damnificados que quedaron sin vivienda como una alternativa inmediata a las acciones y propuestas del gobierno a través de su organismo Renovación Habitacional Popular.

La comunidad efectuó como acción inmediata, la tramitación de las actas de residencia individuales correspondientes para asegurar en principio su permanencia en el lugar, y mediante los proyectos suministrados por la Facultad de Arquitectura solicitar el financiamiento para la construcción de su nueva vivienda y lograr así, seguridad y bienestar futuros.

I.3 PLAN INICIAL DEL EQUIPO DE TESIS.

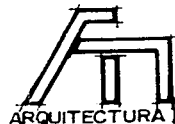
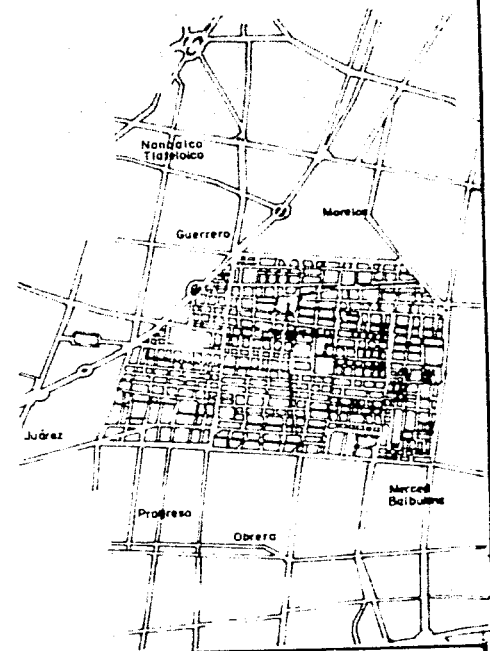
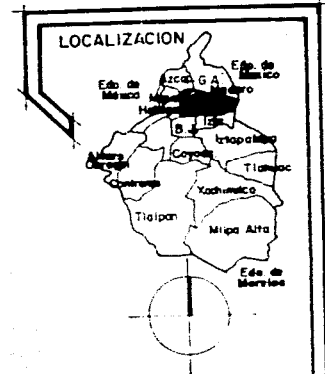
Ante lo apremiante de la situación, el equipo de tesis se abocó de inmediato a la elaboración de los proyectos arquitectónicos a nivel ejecutivo de las vecindades de damnificados ubicadas en las calles de Heroes de Granadita # 133, Manuel Doblado # 117 y Leona Vicario # 47, como respuesta a la demanda hecha por los habitantes de estas vecindades y representantes de la Unión Popular Centro Morelos.

Se decidió que el tema de nuestra tesis sería REESTRUCTURACION URBANA CENTRO CIUDAD DE MEXICO como una aportación al reordenamiento de la estructura urbana del centro, dañada seriamente por los sismos de Septiembre de 1985 y una alternativa de solución ante las políticas que plantea el Estado.

Consideramos que en la realización de nuestro trabajo se logra la vinculación popular y el contacto directo con los problemas prioritarios de la comunidad como única forma de encontrar soluciones reales.

Dentro del plan del equipo de tesis se le da especial importancia a la conservación y fomento del uso del suelo habitacional en el centro de la Ciudad de México, por considerar que el poblador es el elemento fundamental y determinante en el éxito o fracaso de cualquier plan o proyecto de reordenamiento urbano.

2



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA GARIÓ FERNANDO

II. ANTECEDENTES HISTORICOS.

II.1 ORIGEN Y DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

ETAPA PREHISPANICA:

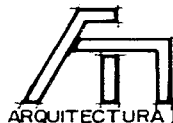
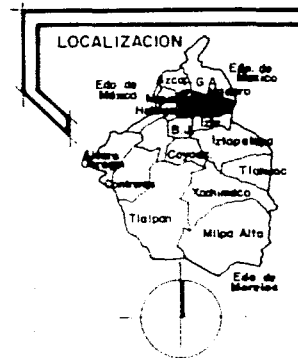
La Ciudad de México Tenochtitlan se fundó en un lugar que presentaba serios problemas de habitabilidad, era un islote de reducidas dimensiones, inapropiado para la producción agrícola y sin materiales para la construcción. Carecía de elementos vitales como el agua potable y sufría la amenaza constante de inundaciones.

Aunque poco propicio para el habitat, la situación geográfica del islote presentaba grandes ventajas desde el punto de vista estratégico ya que facilitaba la interrelación comercial con otros pueblos y la posible defensa de la ciudad.

La clase sacerdotal determinó la traza urbana inicial de la ciudad, con un concepto centralizado en donde el templo de Huitzilopochtli ocupó el lugar principal y alrededor de él se establecieron de acuerdo a los puntos cardinales, cuatro sectores ó "Campan" en donde se distribuyeron los siete clanes originales formando barrios.

Para poder establecerse en el islote, los Mexicas tuvieron que pagar tributo al imperio de Azcapotzalco, pero una vez que logran su libertad por medio de la lucha militar, se inicia un periodo de conquistas que darán como resultado el afianzamiento político y la seguridad de sobrevivencia de la ciudad por el control que se ejerce sobre los centros de producción agrícola más importantes de la región y la captación de tributos que permiten el florecimiento de un sistema comercial organizado.

Con la sujeción de nuevas provincias, los Mexicas pudieron proveerse de materiales de construcción y mano de obra que hicieron posible la solución de antiguos problemas urbanos: La falta de espacio se resolvió en gran medida con la implementación del sistema de chinampas, que se desarrolló para aumentar el territorio urbano más que como un medio de producción agrícola. Se construyó una calzada que unió a Chalco con Xochimilco y que sirvió a la vez como medio de comunicación y como dique para retener el agua salada. Se levantó el suelo de la ciudad para evitar que el crecimiento de las aguas la cubrieran como en ocasiones anteriores. Se construyó un acueducto desde Chapultepec hasta la ciudad, junto con una calzada que comunicó a Tenochtitlan con Tacuba y al mismo tiempo sirvió de sosten al caño.



En 1473 Tlatelolco es incorporado al imperio Mexica, y esto trajo como consecuencia además de un impulso al desarrollo comercial, cambios desde el punto de vista urbanístico ya que al integrarse como una quinta parcialidad, rompe la estructura radial y el concepto simbólico que originalmente tenía Tenochtitlan; El crecimiento acentuado que hubo en las zonas sur y suroeste (zona del lago con agua dulce), en contraste con el poco desarrollo de la zona noreste que presentaba condiciones salitrosas, constituyó otra deformación a la simetría de los ejes de la ciudad. (1)

Características de la ciudad de México Tenochtitlan a la llegada de los españoles:

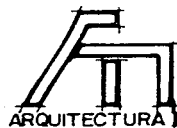
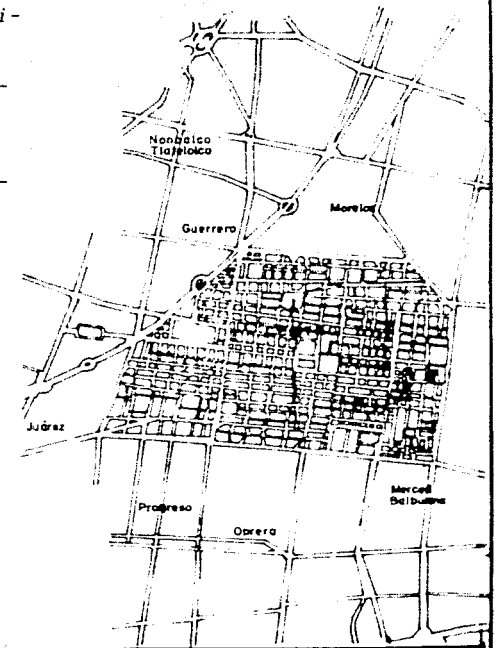
La ciudad se componía de un núcleo central en el que se encontraba el amplio Recinto Sagrado, dentro del cual se encontraba el Centro Ceremonial con el Templo Mayor en primer plano; Frente a la plaza, en el espacio que hoy ocupa el Palacio Nacional, se levantaba el Palacio de Moctezuma, asiento del poder político, económico y militar; Por último el Tianguis, que cumplía con funciones de plaza abierta en las grandes festividades colectivas.

Del núcleo central de la ciudad salían cuatro calzadas hacia los puntos cardinales delimitando así los cuatro sectores urbanos: la norte partía de Tlatelolco y conducía hasta al Tepeyac, del sur salía otra calzada que se bifurcaba en Xalostoc, la del suroeste llegaba a Coyoacán y la del sureste remataba en Iztapalapa, en el occidente se encontraba la calzada que se dirigía al Señorío de Tlacopan.

En el interior de la ciudad las comunicaciones se efectuaban a través de calles y canales, las chinampas y casi todas las casas en su parte posterior tenían acceso a algunas acequias y por ellas se realizaban todos los servicios cotidianos, en cambio las puertas principales de las casas daban a calles angostas de tierra.

ETAPA COLONIAL.

Con la conquista y la destrucción de la ciudad de México Tenochtitlan por parte de los españoles, se inicia un largo periodo de dominación colonial.



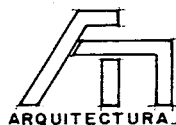
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DANILO FERNANDO



PLANO DE TENOCHTITLAN ATRIBUIDO A HERNAN CORTES - EN EL QUE SENALA LA LOCALIZACION DEL TEMPLO MAYOR Y LA DE LAS POBLACIONES CERCANAS.



**REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO**



TESIS PROFESIONAL
ADAME CORDERO MARCO ANTONIO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

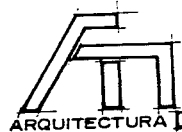
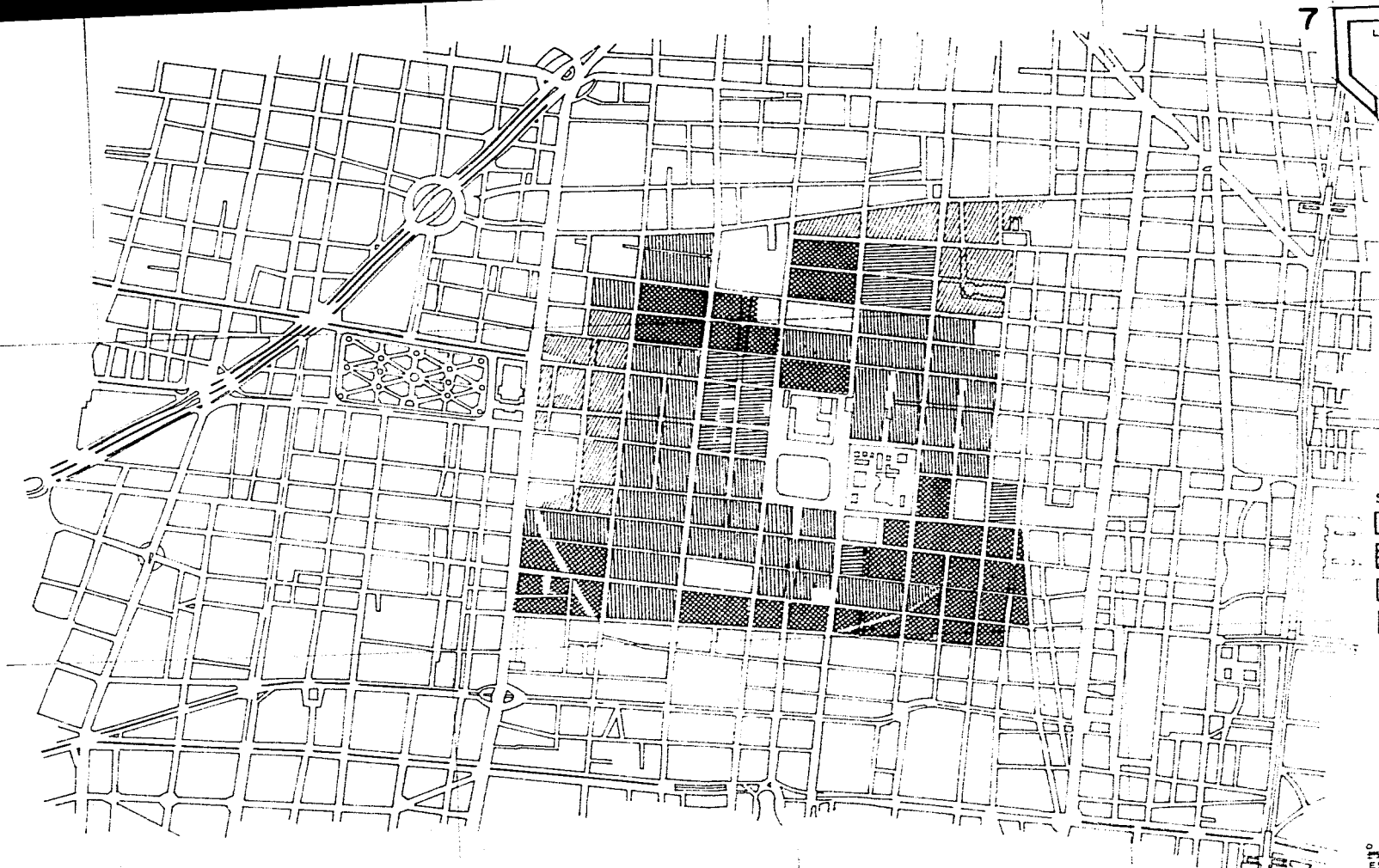
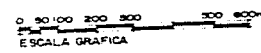
PLANO DE TENOCHTITLAN.

LOCALIZACION:



SIMBOLOGIA

	39 A 928 HAB. PA
	928 " 1817 "
	1817 " 2707 "
	2707 " 3596 "
	3596 " 4485 "



TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO.
 CIUDAD DE MEXICO
 EN 1753.

CLAVE.

producción; Este tipo de estructura productiva, produjo características definidas en la forma de apropiación del espacio y en la estructura urbana, que se manifestó en la unidad física entre la casa habitación y la tienda o taller, y la existencia de calles comerciales con accesorias.

La unidad de la vivienda y el taller de los maestros artesanos trajo como consecuencia la NO diferenciación entre las zonas de trabajo y las de vivienda, además de que la unidad del taller y la tienda, impedía la separación espacial dentro de la ciudad de una zona productora y manufacturera y de una zona comercial, es decir, que la ciudad presentaba en general un espacio continuo de habitación que coexistía con los talleres y las tiendas de artesanos en el que el problema del desplazamiento de los habitantes de sus casas al lugar de su trabajo NO existía.

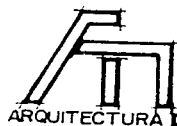
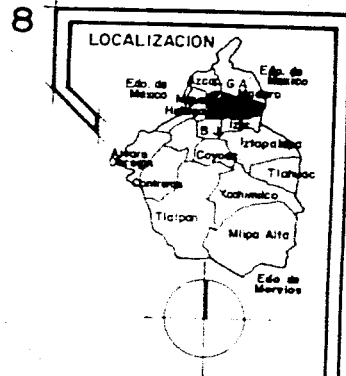
En cuanto al aspecto urbano, al final de la época colonial la ciudad se hallaba dividida en doce barrios cuya organización interna da lugar a la existencia de 90 plazas y plazuelas; El concepto del ángulo recto de la traza sigue imperando y la ciudad presenta un ordenamiento cerrado hacia el interior, en contraste con el marco natural que la rodea.

ETAPA DE MEXICO INDEPENDIENTE.

La anarquía política y económica de la primera mitad del siglo XIX causada por el movimiento de independencia, provoca que la Ciudad de México pierda temporalmente su papel de centro del sistema urbano de la nueva República; En este periodo no existe una expansión física de la ciudad, pero en cambio sí se produce un rompimiento de las estructuras corporativas y de privilegios propios de la sociedad colonial, trayendo consigo la refuncionalización del espacio, así como las formas en que éste es utilizado.

La composición interna de las unidades productivas tiende a separar en dos grupos sociales diferentes a los PROPIETARIOS y a los TRABAJADORES, al mismo tiempo que deshace la identidad entre lugar de trabajo y lugar de vivienda, es decir, las distancias sociales se convierten en distancias espaciales.

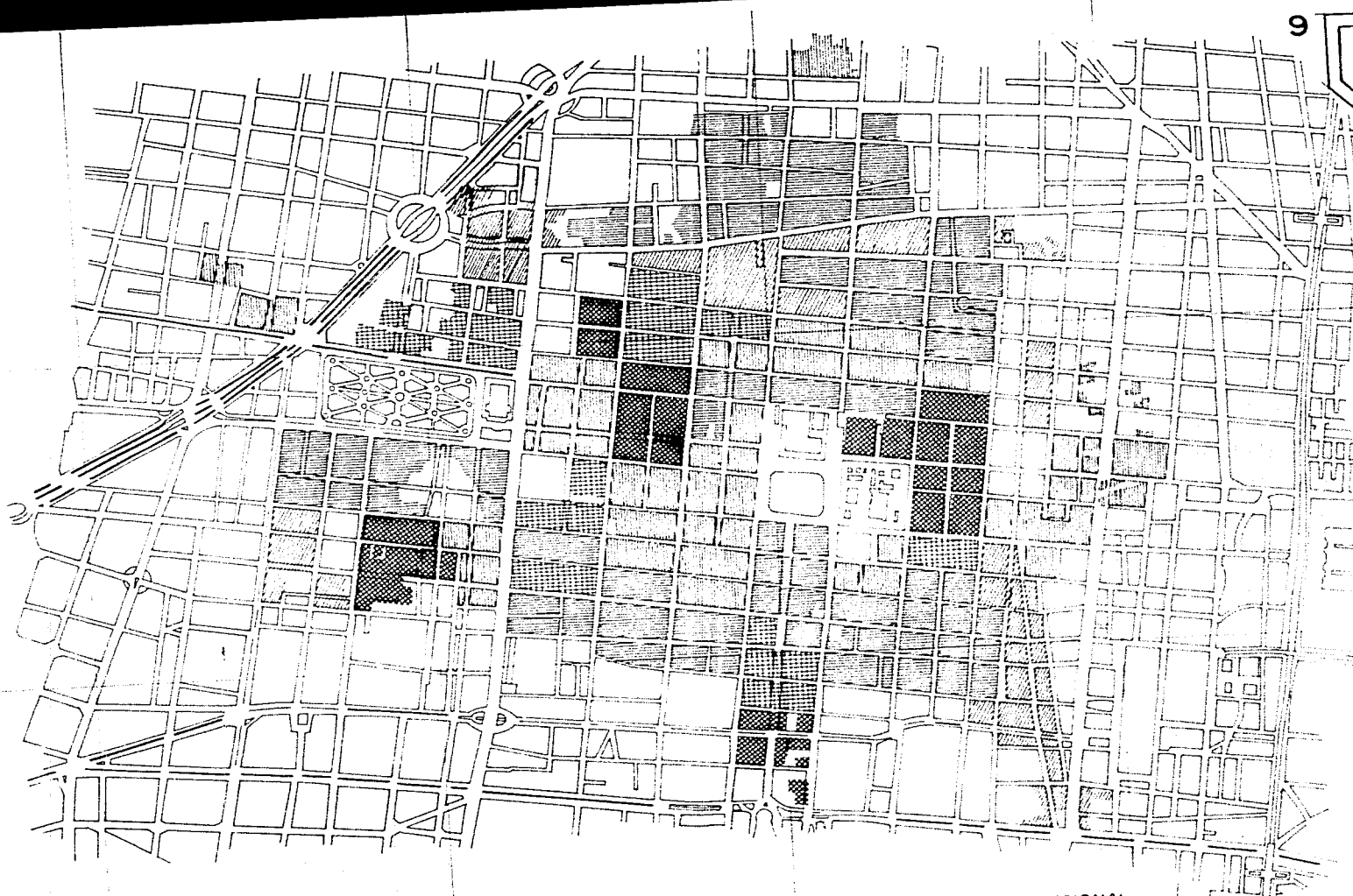
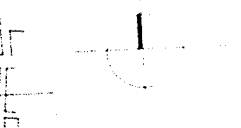
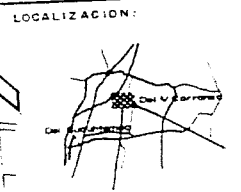
En la segunda mitad del siglo XIX la Ciudad de México recupera el control y la hegemonía de la región y entre 1859 y 1883 sí presenta crecimiento:



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

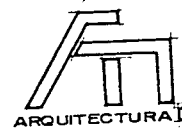
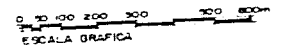


TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO



SIMBOLOGIA

	3.9 A	92.8 HAB./HA
	92.8 "	181.7 "
	181.7 "	270.7 "
	270.7 "	359.6 "
	359.6 "	448.5 "
	448.5 "	537.5 "



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DAHO FERRANDO

PLANO CIUDAD DE MEXICO EN 1811.

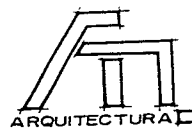
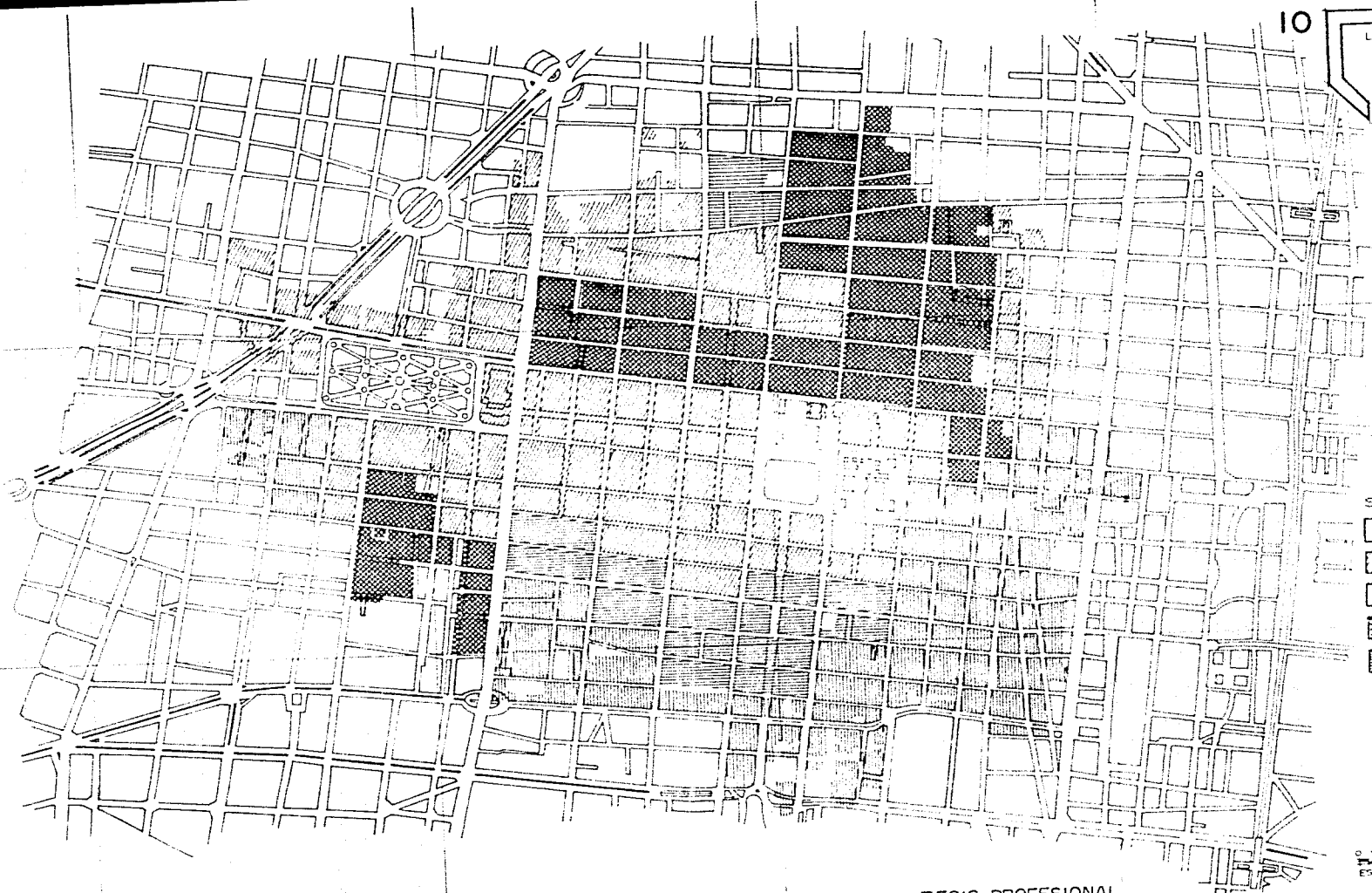
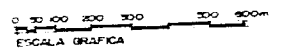
CLAVE

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

	39 A 128 114
	92 A 18 11
	181.7 270.7
	270.7 159.6
	359.6 448.5



TESIS PROFESIONAL
 AGAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIU + ERNANDO

PLANO CIUDAD DE MEXICO
 EN 1844

CLAVE

LOCALIZACION:

ETAPA 1858-1883

COLONIAS:

- I. COLONIA BARROSO
- II. COLONIA SANTA MARIA
- III. COLONIA ARQUITECTOS
- IV. COLONIA GUERRERO
- V. COLONIA VIOLANTE

ETAPA 1884-1899

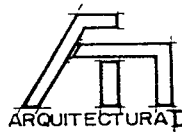
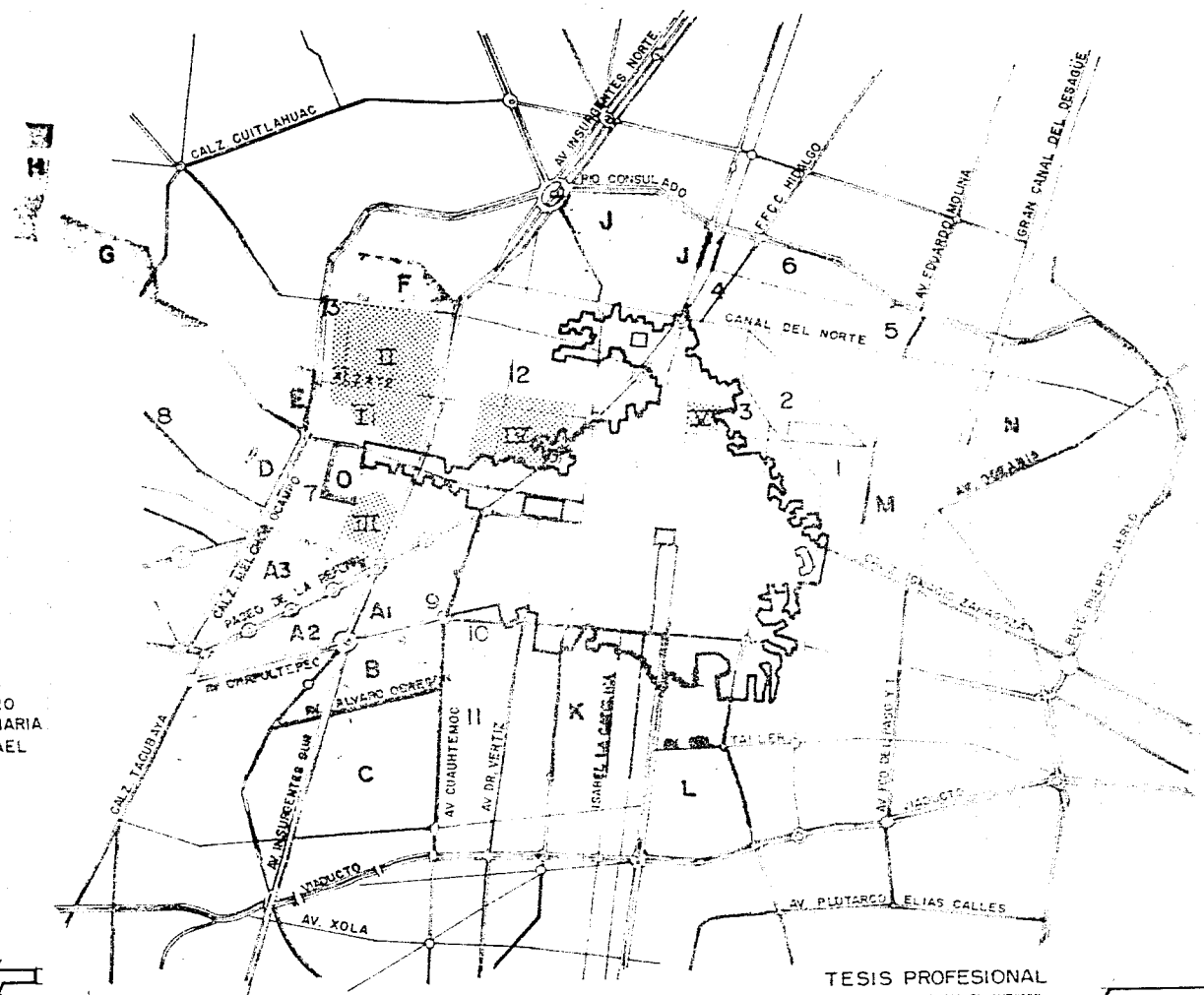
COLONIAS:

- 1. MORELOS
- 2. LA BOLSA
- 3. DIAZ DE LEON
- 4. MAZA
- 5. RASTRO
- 6. VALLE GOMEZ
- 7. SAN RAFAEL
- 8. SANTA JULIA
- 9. LIMANTOUR
- 10. INDIANILLA
- 11. HIDALGO
- 12. AMPLIACION GUERRERO
- 13. AMPLIACION SANTA MARIA
- 14. AMPLIACION SAN RAFAEL

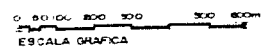
ETAPA 1900-1910

COLONIAS:

- A. LA TEJA
- A1. AMERICA
- A2. JUAREZ
- A3. CUAUTEMOC
- B. ROMA
- C. CONDESA
- D. TLAXPANA
- E. STO. TOMAS
- F. CHOPO
- G. SAN ALVARO
- H. EL IMPARCIAL
- J. PERALVILLO
- K. CUARTELITO
- L. LA VIGA
- M. SCHEIBE
- N. ROMERO RUBIO
- O. AMPL. SAN RAFAEL



TESIS PROFESIONAL
 ADAME GONZALEZ Y MANO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARO FERNANDO



PLANO: CIUDAD DE MEXICO
 1858 - 1910
 CLAVE:

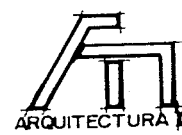
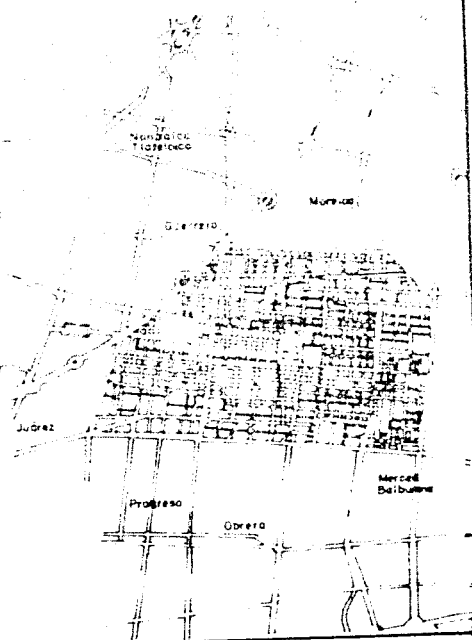
Este aparente crecimiento económico produjo una afluencia masiva de población hacia la Ciudad de México, y a consecuencia de esto, se presenta un crecimiento anárquico de la mancha urbana que en poco tiempo llega a los límites jurídicos con algunas zonas del Estado de México e Hidalgo.

Al ampliarse la estructura vial a todo el perímetro de la ciudad, se produce un decrecimiento de la población de la zona central al mudarse la población de mayores recursos hacia barrios lujosos de la periferia. Esto dá inicio a un proceso constante de degradación de las condiciones de habitabilidad del centro y el deterioro de los servicios en el mismo, surgiendo la especulación por parte de los propietarios con el valor de los terrenos

la baja rentabilidad del uso del suelo habitacional trajo como consecuencia un cambio paulatino a uso comercial y el consiguiente desalojo del poblador, transformando al centro en la zona comercial y de servicios de la ciudad, donde se encuentran los poderes del país y sitio obligado de paso de todos los medios de transporte que atraviesan la ciudad.

A raíz de los efectos catastróficos provocados por los sismos de Septiembre de 1985 en gran parte de las construcciones del Centro Histórico, los problemas se agudizan haciendo necesaria la intervención del Estado. Se expropiaron siete mil predios urbanos en la Ciudad de México que son destinados a solventar la demanda de vivienda por parte de los damnificados, así como para regeneración urbana de zonas populares y se crea la Comisión Habitacional Popular, organismo al que se le encomienda la responsabilidad de ejecutar los trabajos.

Debido a los acontecimientos anteriores, surgen y toman fuerza organizaciones populares que agrupan a gran parte de los habitantes de las vecindades del centro, como la Unión Popular Centro Morelos (UPCM) y la Unión de Vecinos de la Colonia Centro (UVCC), que toman bajo su responsabilidad la tarea de coordinar y organizar al poblador para evitar el desalojo con el pretexto de una supuesta regeneración urbana.



REESTRUCTURACION URBANA

CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

III. ASPECTOS MONOGRAFICOS.

III.1 MARCO TEORICO.

El Centro Histórico de la Ciudad de México como producto social, es la manifestación física de los procesos sociales y económicos generados a través del tiempo y como tal, representa la principal fuente de identidad del mexicano con su pasado histórico y su medio.

Para entender la problemática actual del Centro Histórico, haremos un breve análisis de la forma en que el modo de producción capitalista ha influido en el desarrollo de la Ciudad de México:

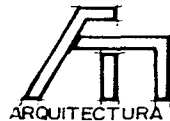
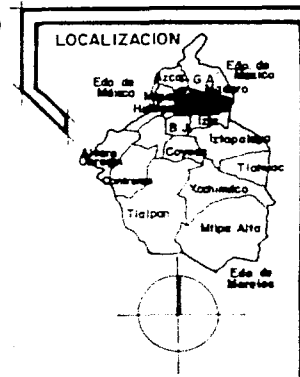
La caótica situación política provocada por la revolución mexicana, no permitió el desarrollo urbano de la Ciudad de México, pero sí el crecimiento de la población.

Con el empobrecimiento del campo por la paulatina descomposición de las estructuras agrarias y de los sectores productivos marginales, se presenta una migración masiva de la población del campo tradicional hacia la Ciudad de México en busca de trabajo y de la posibilidad de mejorar su nivel de vida.

La ciudad no estaba preparada para afrontar esta situación, y pronto el centro es invadido por categorías sociales populares que tienen que vivir en promiscuidad y hacinamiento. Este congestionamiento de la zona centro, provocó la fuga de los estratos dominantes hacia la periferia de la ciudad a colonias adecuadas a su nivel social. La creación de numerosos establecimientos industriales en varios municipios del Estado de México que colindan con el Distrito Federal, induce a una importante porción de trabajadores a asentarse en la proximidad de su fuente de trabajo, es decir, que se presenta un importante flujo migratorio que lleva a habitantes del Distrito Federal al Estado de México.

El deficiente y lento proceso de industrialización, no fué capaz de absorber el exceso de oferta de mano de obra, por lo que fué el sector de servicios el que incorporó a la economía urbana a la mayor parte de los recién llegados.

Este sector terciario o de servicios, no solo engloba actividades comerciales, administrativas y de servicios, sino a una multitud de actividades diversas que no ocultan el desempleo, y en cambio exhiben el subempleo de porciones muy importantes de la población (tragafuegos, limpiadores de parabrisas, vendedores ambulantes etc.).



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

El proceso de urbanización de la Ciudad de México no siguió criterios de planificación definidos y se rigió por las leyes de la ganancia, puesto que se utilizaron indiscriminadamente para nuevos asentamientos los terrenos disponibles, adquiriendo la ciudad el aspecto de un mosaico incoherente de barrios yuxtapuestos.

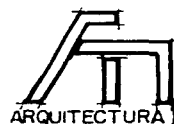
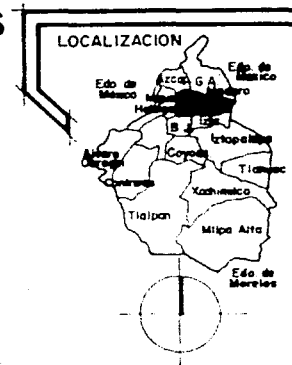
Este fraccionado y discontinuo tejido urbano aisla diferentes colonias y barrios y hace muy difíciles los desplazamientos de un punto a otro. El subequipamiento de estas áreas y la concentración de servicios y fuentes de trabajo en otros lugares de la ciudad como el antiguo centro, provoca la saturación de las principales vías de acceso. (5)

El hecho de que exista subequipamiento en ciertas áreas de la ciudad y de que no coincidan espacialmente las zonas de habitación y las de trabajo y comercio, hacen necesaria una excesiva utilización del transporte público y privado con las lógicas consecuencias negativas que esto trae consigo, además de que es prácticamente imposible sustraerse al imperativo de un sistema vial que hace del centro el paso obligado de todas las comunicaciones.

El proceso de urbanización determinado por la aparición del modo de producción capitalista, dió una nueva dimensión al crecimiento de la ciudad. Para el capital, el valor de uso de la ciudad reside en el hecho de que es una fuerza productiva, porque concentra las condiciones generales socializadas de la reproducción ampliada de capital: Esas condiciones generales conciernen por una parte, a la producción y circulación del valor, y por otra, a la producción de lo que crea el valor: la fuerza de trabajo.

El capitalista compra la fuerza de trabajo que requiere para producir plusvalía y solo acepta satisfacer las necesidades de dicha fuerza de trabajo que están directamente ligadas a su utilización productiva (alimento, ropa etc.); Las necesidades que no son inmediatas y que se extienden a lo largo de toda la vida de los productores (la vivienda por ejemplo), no serán reconocidas en el valor de cambio de la fuerza de trabajo (salario).

La forma de trabajo asalariado realizado en fábricas y posteriormente también en oficinas, ha privado a la casa de todas las funciones productivas. La pequeña familia se convirtió en la unidad doméstica de consumo y de esa forma se puso en dependencia del



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



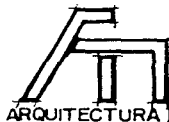
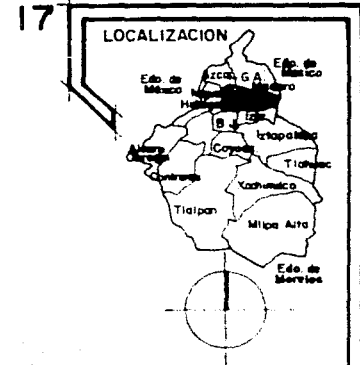
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

IV. ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

suministro de mercancías industriales, servicios privados y administración estatal. La casa, antes lugar y medio de producción y reproducción, se ha convertido exclusivamente en un medio de reproducción. (6)

Después de la Revolución, se incrementó como nunca antes la socialización al intervenir el Estado en la prestación de los servicios sociales y públicos (educación, salud etc.).

El Estado interviene actualmente en la producción y consumo de valores de uso urbano como calles, plazas y jardines y otros grandes servicios, puesto que no entran en el ciclo capitalista de la mercancía. En la misma forma, el Estado apoya la socialización de la producción y el desarrollo de la circulación y el transporte, atiende la educación, la salud, la asistencia y la recreación, mediante la creación de valores de uso ligados a la reproducción de la fuerza de trabajo. Al mismo tiempo interviene en la propiedad de la tierra para lograr una cada vez mas importante apropiación de los suelos (expropiación), necesaria para el desarrollo de sus políticas urbanas. (7)



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEHOS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

IV.1 DELIMITACION ESPACIAL.

Consideramos que no es posible realizar objetivamente un análisis de la problemática de nuestra área de trabajo (centro de la Ciudad de México), sin considerar también la influencia recíproca que existe entre ésta y el contexto urbano y social que la rodea, por lo que con fines prácticos y aprovechando la división política del Distrito Federal, tomaremos como zona de estudio el área comprendida dentro de las delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

Límites de la zona de estudio:

Delegación Cuauhtémoc.

Norte: Circuito Interior.

Sur : Viaducto Miguel Alemán.

Este : Av. del Taller, Anillo de Circunvalación y Calzada de la Viga.

Oeste: Circuito Interior.

Delegación Venustiano Carranza.

Norte: Río Consulado y Oceanía.

Sur : Viaducto Miguel Alemán y Viaducto Río de la Piedad.

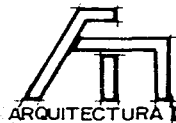
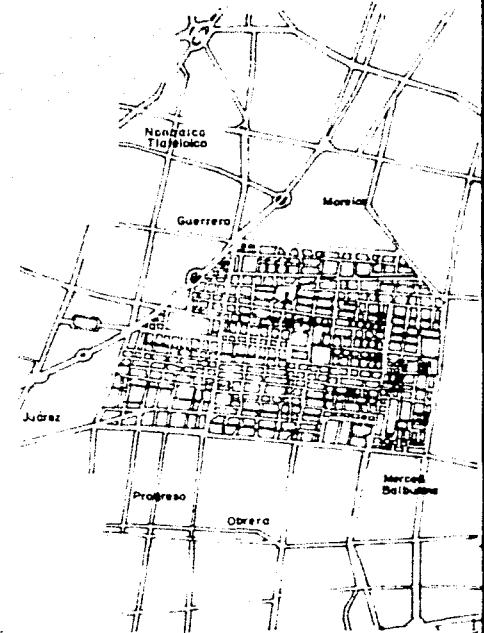
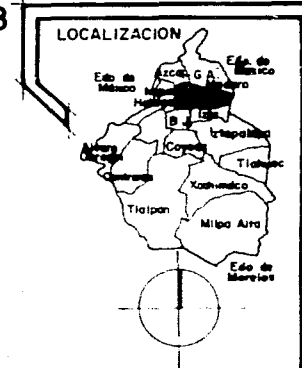
Este : Río Churubusco y Aeropuerto Internacional Benito Juárez.

Oeste: Av. del Taller, Anillo de Circunvalación y Calzada de la Viga.

IV.2 ASPECTOS FISICOS.

Delegación Cuauhtémoc.

La Delegación Cuauhtémoc tiene una superficie de 31.5 Kms.^2 (3150 Has.), con suelos



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

de origen predominantemente lacustre, por encontrarse casi en su totalidad en lo que era el Lago de Texcoco.

Su topografía es sensiblemente plana con una pendiente no mayor del 5 %.

Toda el área de la Delegación está urbanizada y existen muy pocos lotes baldíos, por lo que se encuentran pocas áreas de dren pluvial natural, es decir, casi no existe la posibilidad de rehidratación natural del suelo.

La Delegación está formada por 34 colonias, de las cuales 20 de ellas presentan irregularidad en la tenencia de la tierra.

Delegación Venustiano Carranza.

La Delegación Venustiano Carranza tiene una superficie de 34 Kms.² (3400 Has.) y en el aspecto de suelos, topografía y nivel de urbanización, tiene características similares a las que encontramos en la Delegación Cuauhtémoc.

La Delegación Venustiano Carranza está constituida por 66 colonias, de las cuales 53 de ellas presentan irregularidad en la tenencia de la tierra.

IV.3 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

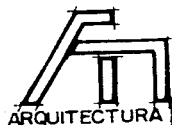
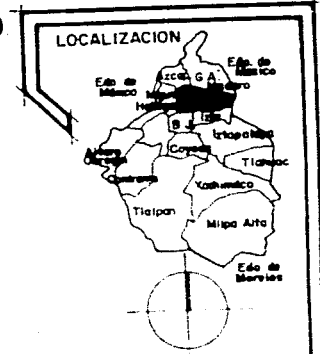
Delegación Cuauhtémoc.

Según datos obtenidos del X censo general de población y vivienda de 1980, la población total de la Delegación Cuauhtémoc a ese año era de 814 983 habitantes; sin embargo, comparandola con los datos del censo de 1970, se observó que la población tuvo en ese periodo una tasa de crecimiento negativa del orden del 1.2 % anual, por lo que de haberse conservado esa tendencia, la población total estimada para 1986 es de 756 305 habitantes.

La densidad de población en la Delegación es de 240 Hab/Ha, aunque si consideramos la población que se desplaza a esta Delegación por motivos de trabajo, comercio o recreación, la densidad se eleva durante el día a aproximadamente 500 Hab/Ha.

El 53.7 % de la población corresponde a mujeres y el 46.3 % restante a hombres.

19



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

La población económicamente activa es de 332 774 habitantes cuya actividad se desarrolla en su mayoría dentro del sector terciario o de servicios, abundando el personal administrativo y de profesionistas y el que labora en la actividad comercial. Se prevé que para el año 2000, la actividad terciaria absorberá alrededor del 90 % de la PEA. Del total de la población económicamente activa de la Delegación, el 85 % trabaja dentro de la misma. (8) El analfabetismo asciende al 4.31 % de la población.

Delegación Venustiano Carranza :

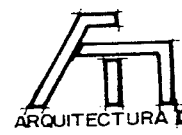
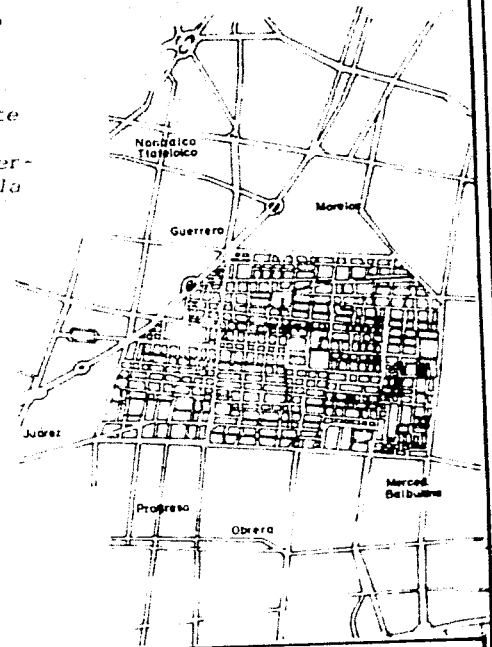
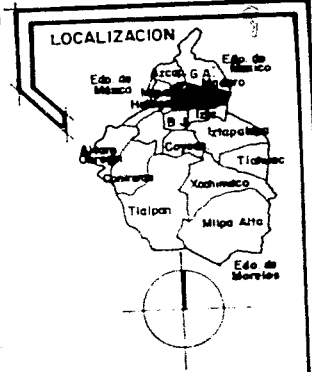
La Delegación Venustiano Carranza, en el periodo comprendido entre 1970 y 1980, tuvo una tasa de crecimiento negativa del 0.89 % anual, por lo que de haberse conservado, se estima que en 1986 la población es de 655 896 habitantes. (10) El 51.97 % de la población corresponde a mujeres y el 48.03 % a hombres. La densidad demográfica es de 193 Hab/Ha, pero si consideramos la población flotante la cantidad se eleva a 350 Hab/Ha durante el día. La población económicamente activa es de 249 240 habitantes, de la cual el sector terciario engloba alrededor del 50 %. Del total de la PEA, el 60 % trabaja dentro de la misma Delegación. El analfabetismo asciende al 5.45 % de la población.

IV.4 INVENTARIO URBANO.

Delegación Cuauhtémoc :

Usos del Suelo.- La Delegación presenta una mezcla de usos del suelo en donde sobresalen los de servicios con un 38.2 % del área total, los habitacionales con el 20.6 % y los mixtos con 34.9 %.

Vialidad y Transporte.- A la Delegación la cruzan ocho ejes viales, y cuenta además con vías importantes como la Av. Reforma, Insurgentes, Chapultepec y Rivera de San Cosme entre otras. El transporte público da servicio al 100 % de la Delegación.



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



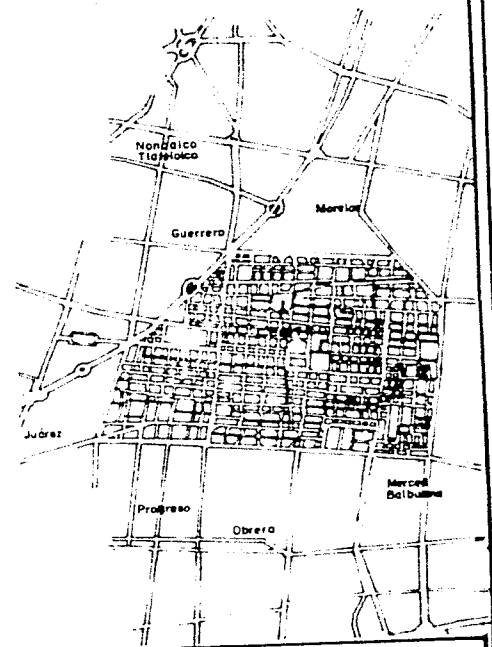
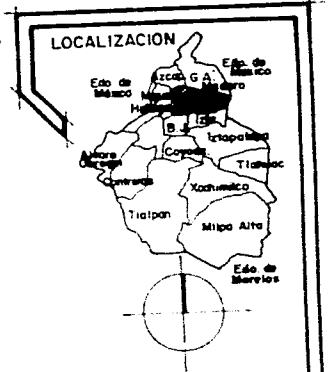
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

Equipamiento.-

En este aspecto la Delegación presenta deficiencias: en educación solo satisface el 60 % de la demanda de educación básica, en salud es suficiente apenas para el 70 % de las necesidades, y en parques y jardines cubre nada más el 10 % de lo recomendable, en cambio en comercio presenta superávit.

Vivienda.-

El área con uso estrictamente habitacional ocupa 1666 Has, pero si consideramos el uso mixto, la cantidad se eleva a 2635 Has., por lo que la densidad neta correspondiente es de 249 Hab/Ha.



REESTRUCTURACION URBANA
 CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

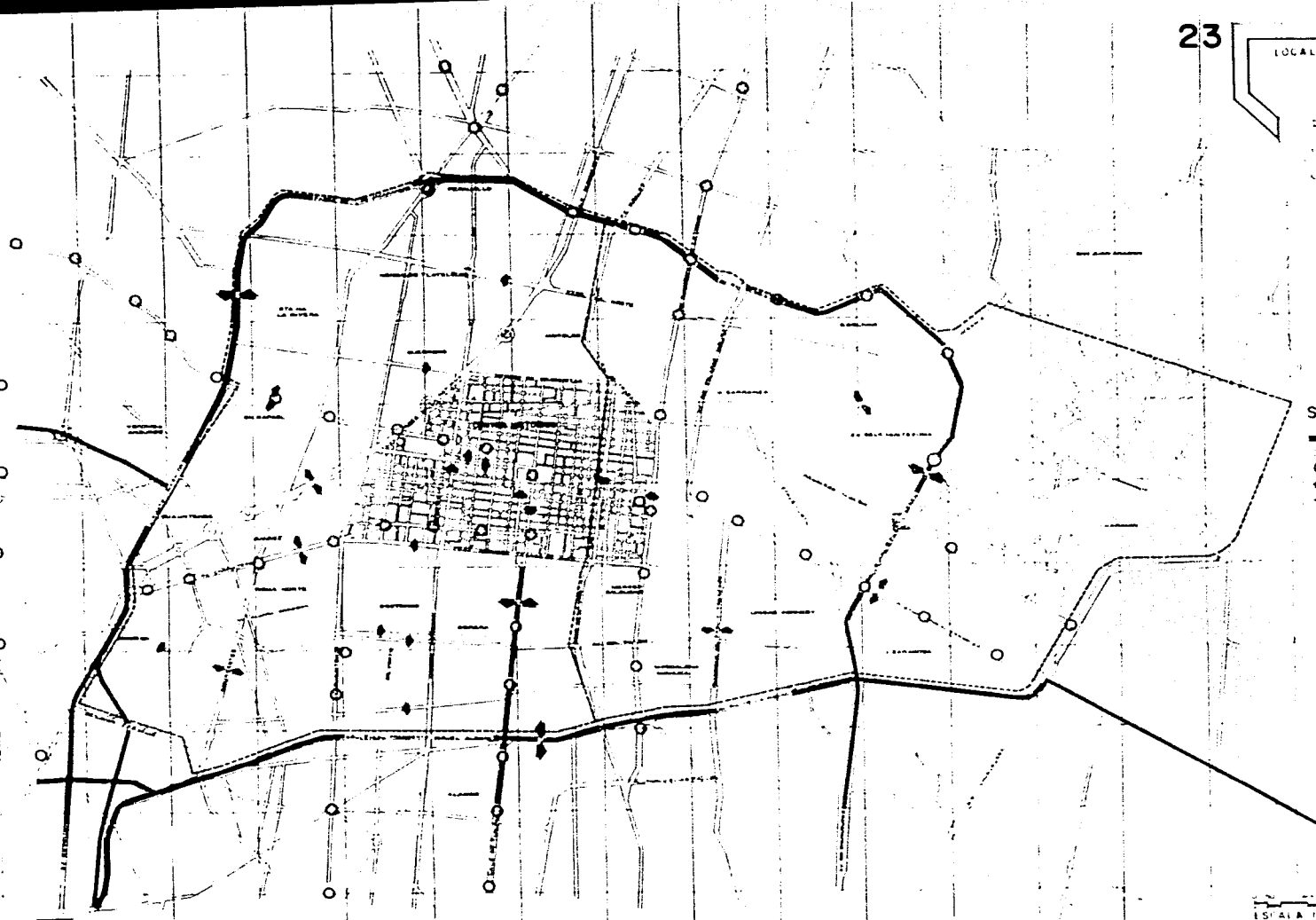
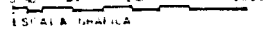
V. ANALISIS DEL AREA DE TRABAJO.

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- VÍAS RAMPA
- AVENIDAS PRINCIPALES
- ESTACIONES DEL METRO
- ▲ SENTIDO DE LA CIRCULACION
- - - LIMITE DELEGACIONAL



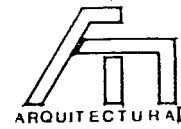
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADAME GONZALEZ MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VELA DAVID FERNANDEZ

PLANO
 DELEGACIONES,
 VIALIDAD ACTUAL

CLAVE
 UD-1

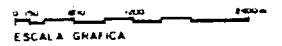
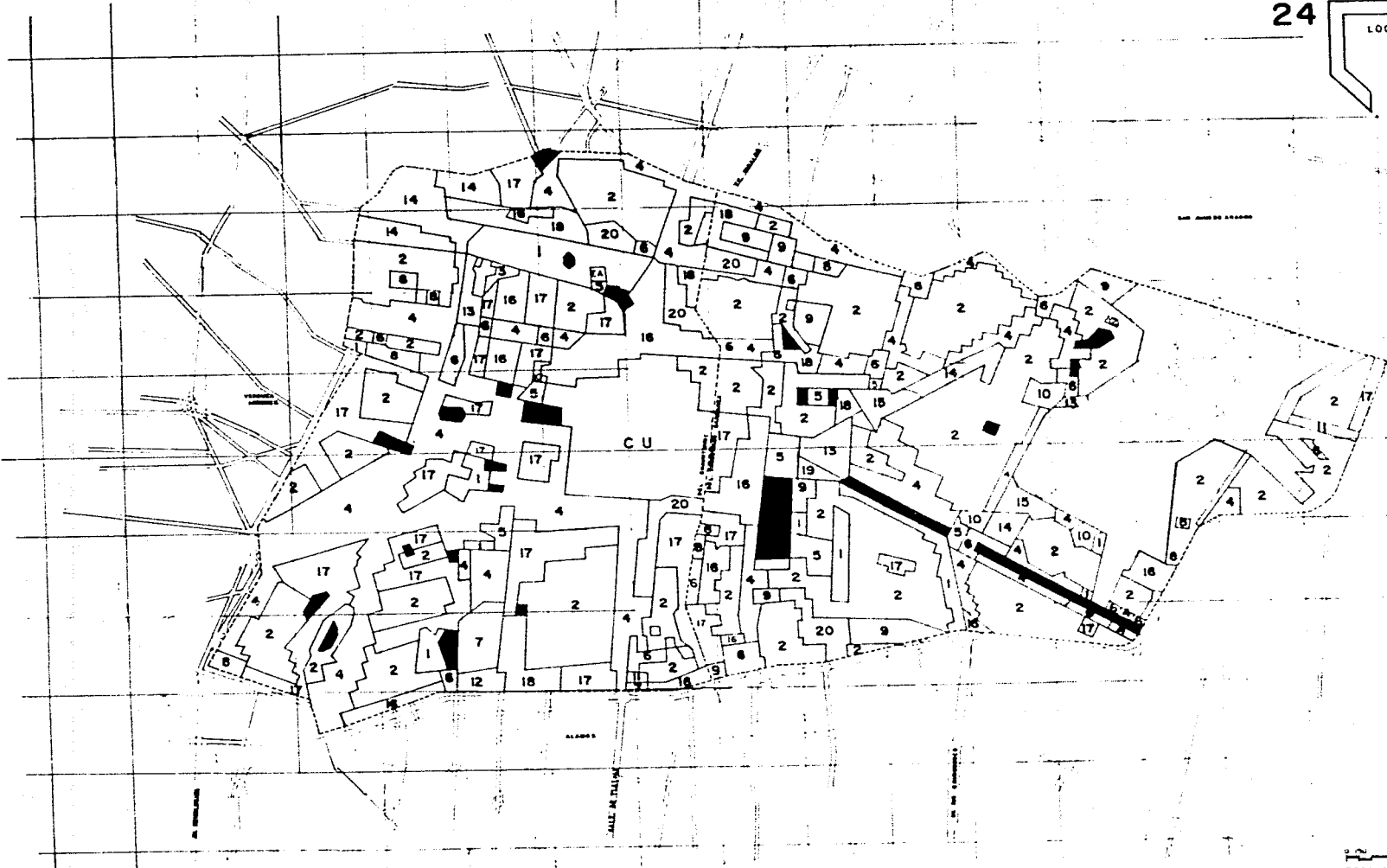


LOCALIZACION



SIMBOLOGIA:

- LIMITE DELEGACIONAL
- CU CENTRO URBANO
- 1 HABITACION DENSIDAD ALTA
- 2 HABITACION DENSIDAD MEDIA
- 3 HABITACION DENSIDAD BAJA
- 4 SERVICIOS
- 5 SERVICIOS DE ADMINISTRACION
- 6 SERVICIOS DE COMERCIO
- 7 SERVICIOS DE SALUD
- 8 SERVICIOS DE EDUCACION
- 9 SERVICIOS DE RECREACION Y DEPORTE
- 10 SERVICIOS DE ALQUILER
- 11 SERVICIOS DE SEGURIDAD
- 12 SERVICIOS MUTUOS
- 13 SERVICIOS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
- 14 INDUSTRIA VECINA LIBERA
- 15 INDUSTRIA VECINA PESADA
- 16 HABITACION DENSIDAD ALTA - SERVICIOS
- 17 HABITACION DENSIDAD MEDIA - SERVICIOS
- 18 SERVICIOS - INDUSTRIA
- 19 SERVICIOS - INDUSTRIA
- 20 SERVICIOS - INDUSTRIA - HABITACION
- EA ESPACIO ABIERTO



REESTRUCTURACION URBANA CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEÑOS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
DELEGACIONES,
USOS DEL SUELO

CLAVE:
UD-2

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- RED PRIMARIA
- TANQUE
- PLANTA POTABILIZADORA

0 100 200 300 400 500
ESCALA GRAFICA



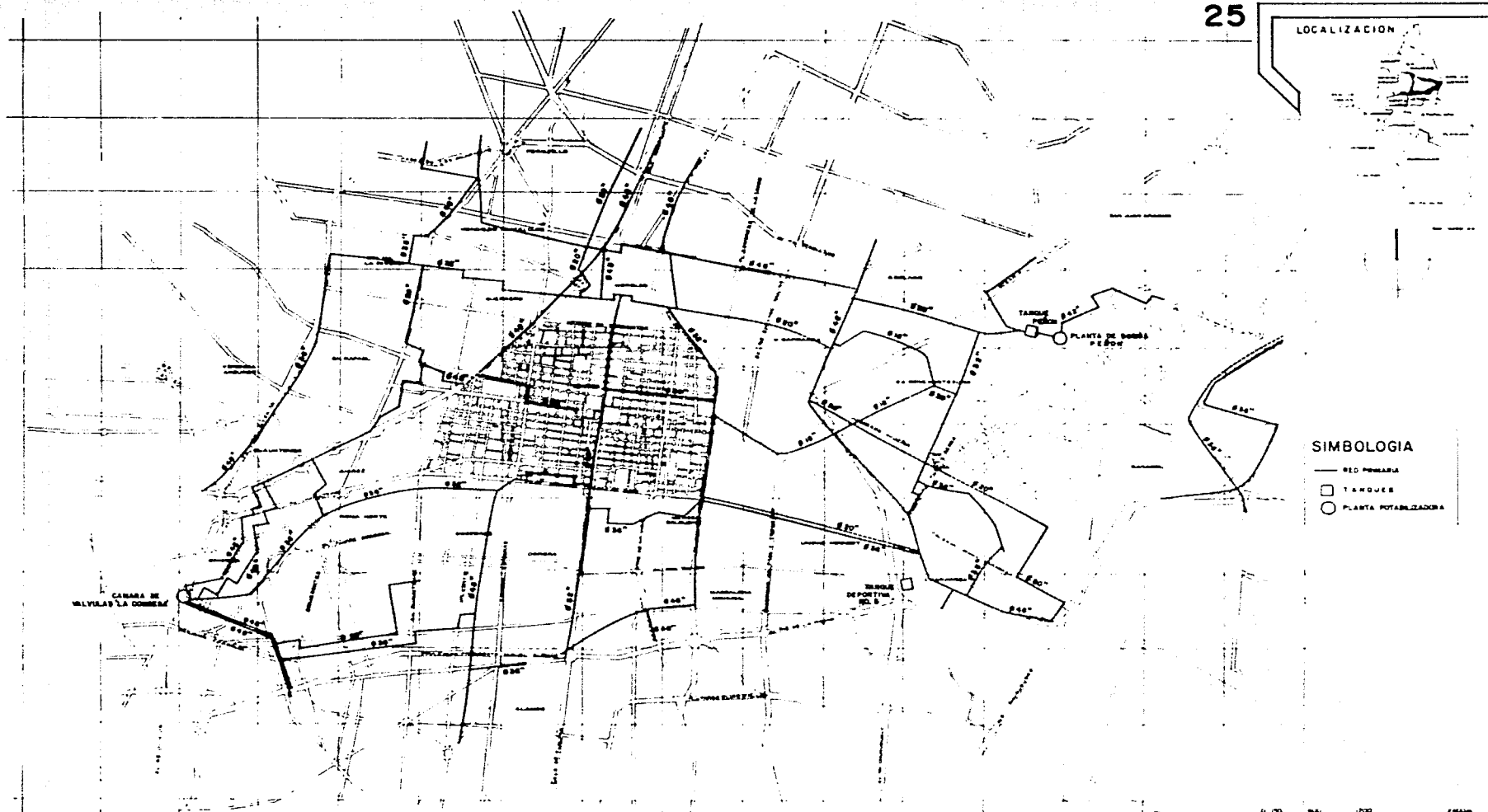
REESTRUCTURACION URBANA CENTRO CIUDAD DE MEXICO

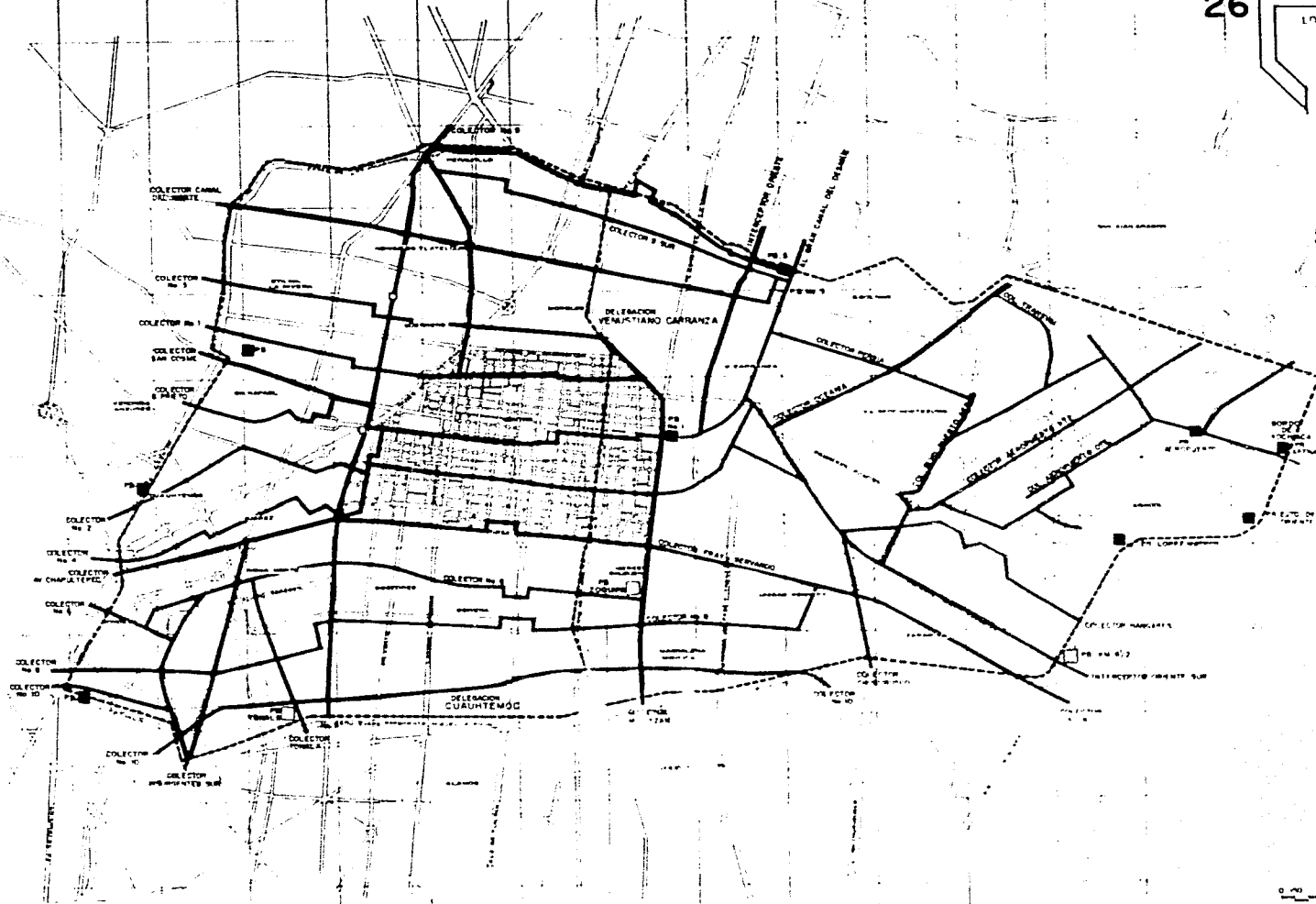


TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDEVAL VEGA DAHO FERRNANDEZ

PLANO
DELEGACIONES,
RED DE AGUA POTABLE

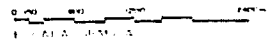
CLAVE:
UD-3





SIMBOLOGIA

- LINEA DEL OMBRE
- PLANTA DE BOMBEO PROPUNDA
- PLANTA DE BOMBEO A NIVEL
- LIMITE DEL FRACCIONAL
- PLANTA DE BOMBEO DE AGUA CLARADA DEL SERVICIO



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME GUISHEROS MARCO ANTONIO

SANITARIO VEGA DARRIGADANA

PLANO
DELEGACIONES,
RED DEL DRENAJE

CLAVE
UD-4

V.1 DELIMITACION ESPACIAL.

El Centro Histórico de la Ciudad de México se encuentra ubicado en su mayoría dentro de la Delegación Cuauhtémoc y en una pequeña porción dentro de la Delegación Venustiano Carranza y presenta los siguientes límites : al norte el Eje 1 Norte-Héroes de Granadita, al sur Fray Servando Teresa de Mier, al este Av. del Trabajo y Av. Congreso de la Unión y al oeste el Eje 1 Poniente-Bucareli y Av. Paseo de la Reforma.

Consideramos que la introducción de los ejes viales , seccionó al antiguo Centro Histórico y creó zonas perfectamente delimitadas, una de las cuales será nuestra área de trabajo .

Límites

- Norte : Eje 1 Norte-Héroes de Granadita.
- Sur : Fray Servando Teresa de Mier.
- Este : Anillo de Circunvalación.
- Oeste : Eje Central-Lazaro Cardenas.

V.2 ASPECTOS FISICOS.

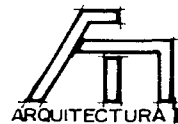
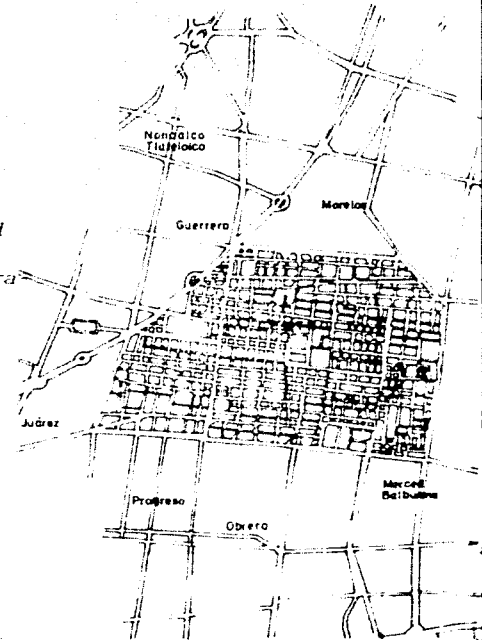
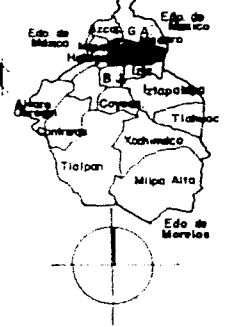
Nuestra área de trabajo se encuentra a 2240 metros sobre el nivel del mar, su latitud es de 19° 36' norte y longitud oeste de 99° 05', la temperatura media anual fluctúa entre 18 y 24° grados centígrados con clima templado suave y pocas lluvias, la topografía es plana con una pendiente no mayor de 5 %.

El área de trabajo ocupa una superficie de 364 Has. y está dividida en 260 manzanas de diversas dimensiones.

La zona presenta altos índices de contaminación ambiental, sobre todo en el aire, provocada por la emisión de gases de los vehículos automotores que saturan las calles del centro, así como la molesta contaminación por ruido cuya intensidad llega a sobrepasar los 100 decibéles.

El área no cuenta con suficientes zonas verdes que actúen como zonas de oxigenación y de recarga acuifera.

LOCALIZACION



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

V.3 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

La población aproximada del área de trabajo es de 78,655 habitantes, aunque durante el día existe una enorme población flotante, dada la multitud de servicios y equipamiento que se encuentra en el centro y cuya influencia abarca a la ciudad completa.

La población económicamente activa es de 34,608 personas, de las cuales el 58 % son hombres y el restante 42 % son mujeres. La mayoría de ellos trabajan como empleados, obreros o peones y su actividad preponderante es como oficinistas, vendedores dependientes, empleados en servicios, artesanos y obreros. En promedio, el nivel de ingresos varía entre uno y cuatro veces el salario mínimo.

Aunque la mayoría de la gente joven que actualmente vive en el centro ya nació ahí, un gran porcentaje de familias provienen de los estados de México y Puebla.

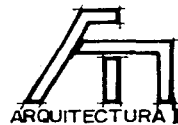
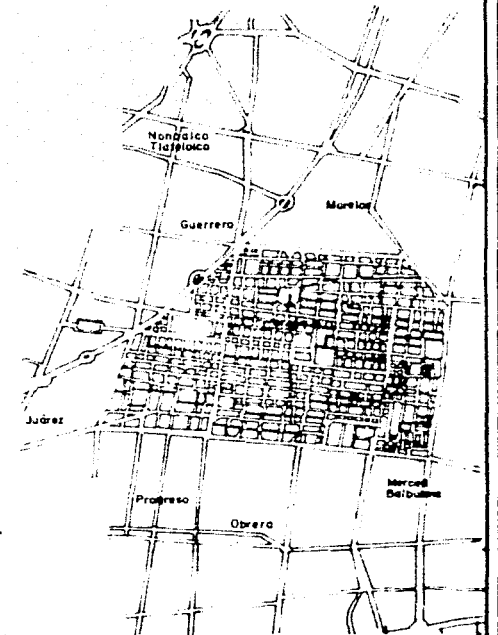
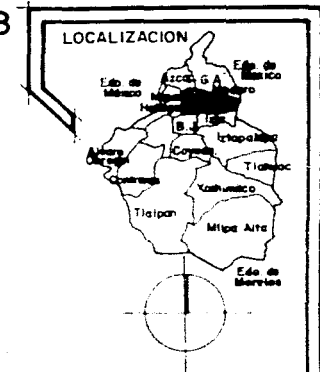
En cuanto al nivel educativo, el 11 % de la población asiste a la primaria, el 24 % terminó o estudia actualmente el nivel medio y el 13 % el nivel superior. (10)

V.4 INVENTARIO URBANO.

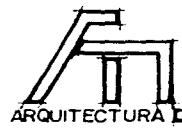
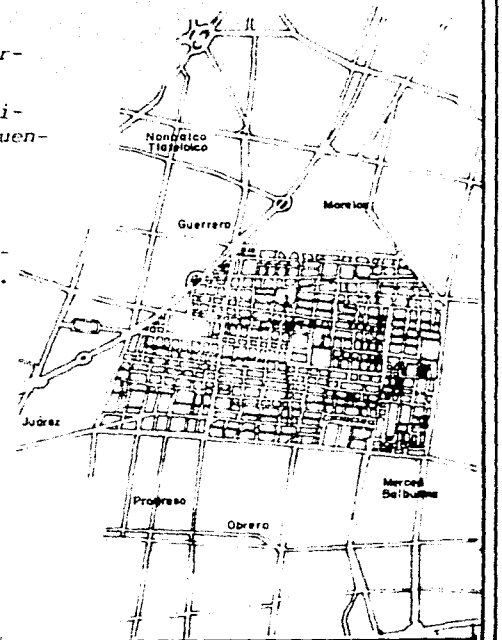
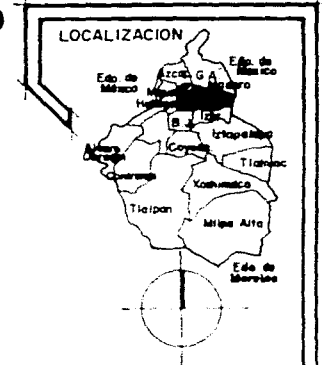
Usos del Suelo.- La zona en su conjunto se considera con uso del suelo mixto, con predominio del uso comercial y de servicios, aunque al área comprendida entre las calles de Venezuela, Vidal Alcocer, Heroes de Granadita y República de Brasil, se le ha dado fundamentalmente uso habitacional.

Después del traslado de la Merced a la nueva Central de Abasto, se ha observado que en la zona donde se encontraban las antiguas bodegas, se han adaptado muchas de ellas como viviendas de infima calidad destinadas para renta, la mayoría con un solo cuarto de reducidas dimensiones y sin servicios.

Vialidad y Transporte.-El área de trabajo está rodeada por tres ejes viales y una avenida principal, dentro existen cinco avenidas principales más, una que atraviesa de oeste a este, José María Izazaga, y cuatro que llegan al Zocalo: 20 de Noviembre, Pino Suárez, 5 de Mayo y Francisco I. Madero. Las restantes son vialidades secundarias y locales.

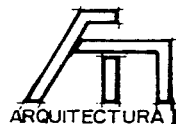
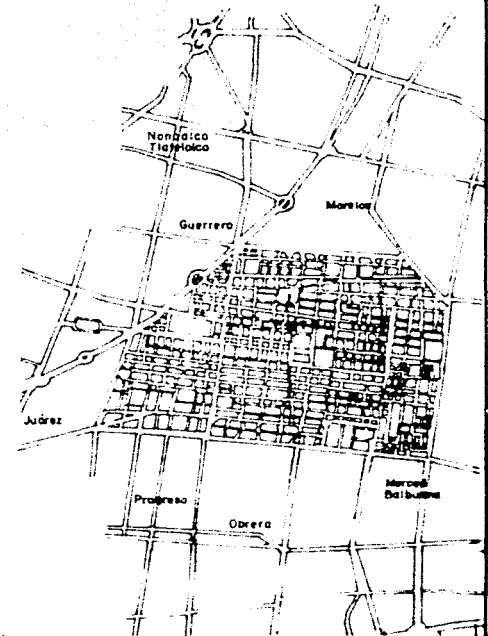
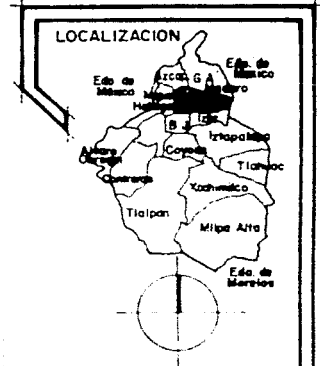


- Equipamiento para la Educación: Existen en el área 3 jardines de niños, 14 primarias, 9 secundarias, 7 escuelas de artes y oficios, 6 institutos comerciales, 5 escuelas superiores, 3 escuelas técnicas y un bachillerato.
- Equipamiento para la Recreación, la Cultura y el Deporte: Para la recreación existen 7 teatros, 6 cines, una arena, 24 cantinas ó bares y 5 cabarets.
Para la cultura hay 25 iglesias ó templos, 5 museos ó galerías y 4 bibliotecas.
Para el deporte encontramos un centro deportivo, un gimnasio y 2 billares.
- Equipamiento para la Administración y Servicios: En el sector administración existen 14 oficinas de gobierno, 3 oficinas federales de hacienda y 4 de correos.
En el aspecto de servicios hay 74 hoteles, 53 sucursales bancarias y 5 mercados.
- Equipamiento para comercio: Dentro del área de trabajo encontramos todo tipo de establecimientos comerciales. Si tomamos en cuenta el radio de influencia tenemos comercio de ciudad, de zona y de barrio.
Dentro del comercio de ciudad existen muchas tiendas departamentales como Palacio de Hierro, Astor, Blanco etc., y establecimientos especializados como joyerías, ropa, aparatos electrónicos e instrumentos musicales.
En lo que podemos considerar como comercio de zona existen librerías, tiapalerías, restaurantes, sastrerías, locales de reparación de aparatos etc.
En lo que respecta al comercio de barrio, este se encuentra más limitado y sobre todo concentrado en la parte noreste del centro y se compone de miscelaneas, tortillerías, papelerías al menudeo, panaderías etc.
Existe otro tipo de comercio que ha proliferado en los últimos años, el comercio ambulante de productos de contrabando (sobre todo aparatos electrónicos). Este comercio ambulante se ha asentado primordialmente en las banquetas de la calle de República de El Salvador, pero también en las calles de Correo Mayor, Meave y Aldaco en donde incluso ha llegado a invadir la calle casi por completo.



Vivienda.- En el área de trabajo encontramos todo tipo de viviendas, que van desde la casa sola hasta un pequeño conjunto habitacional, pero sobre todo, lo que predomina son las vecindades. Este tipo de construcción representa la vivienda tradicional de nuestra área y sus características principales son las siguientes :

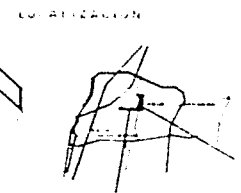
- Las viviendas se agrúpan alrededor de un patio ó pasillo común.*
- Generalmente son de uno ó dos pisos de altura.*
- Si hay escaleras, están en el patio y son de uso común.*
- Las viviendas son mínimas, con dos cuartos en promedio y habitadas por personas de bajos recursos económicos.*
- Los servicios son compartidos, como el sanitario y el patio para tendido de ropa.*



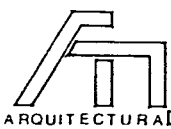
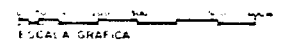
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO



- SIMBOLOGIA:**
- ▬ AVENIDA PRINCIPAL
 - ▬ CALLE SECUNDARIA
 - ▬ CALLE PEATONAL
 - ⊕ ESTACION DEL METRO



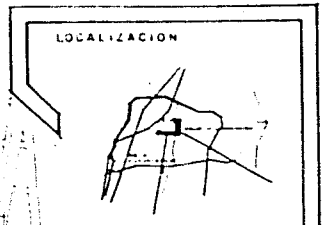
**REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO**



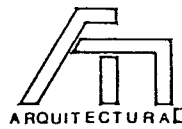
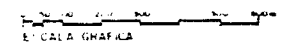
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANTOVAL VEGA (DRA. FERNANDA)

PLANO
CENTRO HISTORICO,
VIALIDAD ESTADO ACTUAL

CLAVE:
IU-1



- SIMBOLOGIA**
- △ SALUD**
- 1 HOSPITAL
 - 2 CLINICA
 - 3 EDIFICIO ASISTENCIAL
 - 4 CENTRO DE SALUD
- ADMINISTRACION Y SERVICIOS**
- 1 OFICINAS DE GOBIERNO
 - 2 CORREOS
 - 3 TELEGRAFOS
 - 4 OFICINA FEDERAL DE HACIENDA
 - 5 MINISTERIO PUBLICO
 - 6 MERCADO
 - 7 BANCO
 - 8 HOTEL



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

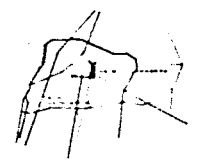


TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARLO ANTONIO
SANDOVAL VEGA (AHP) FERRANZA

PLANO: AREA DE TRABAJO
EQUIPAMIENTO
SALUD, ADMINISTRACION Y SERVICIOS.

CLAVE
IU-2

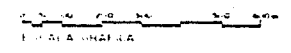
LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- RECREACION Y CULTURA
 - 1 PLAZA O JARDIN
 - 2 CINE
 - 3 TEATRO
 - 4 ARENA
 - 5 CENTRO DEPORTIVO
 - 6 CANTANTE
 - 7 CANTINA O BAR
 - 8 RESTAURANTE
 - 9 MUSEO O GALLERIA
 - 10 BIBLIOTECA
 - 11 IGLESIA
 - 12 MEMORIAL
 - 13 SINAGOGA
- EDUCACION
 - 1 JARDIN DE INFANCIA
 - 2 PRIMARIA
 - 3 SECUNDARIA
 - 4 PREPARATORIA
 - 5 ESCUELA SUPERIOR
 - 6 INSTITUTO COMERCIAL
 - 7 PROFESIONALES
 - 8 ESCUELA TECNICA
 - 9 ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS

* DANADO POR LOS SISMOS



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



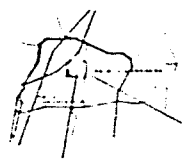
TESIS PROFESIONAL
ADAME GUERRAS MARIO ANTONIO

SERVICIO DE SERVICIOS PROFESIONALES

PLANO AREA DE TRABAJO
EQUIPAMIENTO
RECREACION, CULTURA Y EDUCACION

CLAVE
IU-3

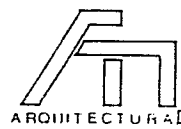
LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- LOTES EXPROPIADOS
- ESTACIONAMIENTOS

1:10000
Escala grafica



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME GONZALEZ MARIANA ANTONIO
SARAGORZA VILLALBA ESTHER MARIE

PLANO
AREA DE TRABAJO
LOTES EXPROPIADOS, ESTACIONAMIENTOS

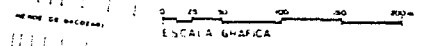
CLAVE
IU-4

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA:

- VIVIENDA
- ☆ COMERCIO
- SALUD
- ▲ EDUCACION
- * BOSQUE O TALLER
- VIVIENDA - COMERCIO
- COMERCIO - TALLER O BOSQUE



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MORALES ANTONIO
SANDOVAL VEGA DAVID FERNANDO

PIANO
ZONA DE TRABAJO, (OJADHANTE)
USOS DEL SUELO

CLAVE:
IUC-2

VI. EFECTOS DE LOS SISMOS DE 1985.

VI.1 COMPORTAMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES.

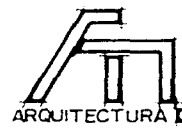
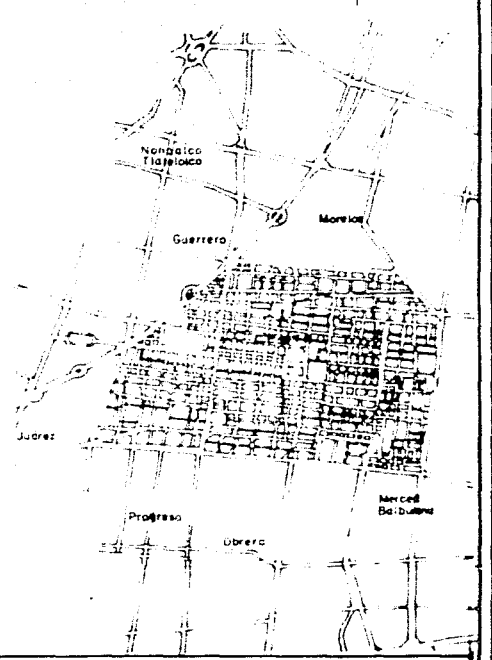
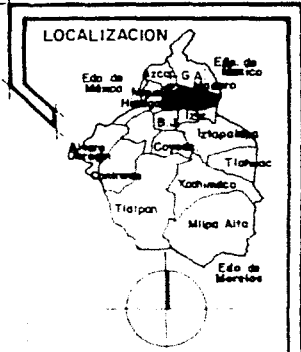
La Ciudad de México se encuentra dentro de una zona sísmica mundial localizada entre los paralelos 19 y 21. La mayor parte de la zona centro y oriente de la ciudad está fundada en lo que antes fue el Lago de Texcoco, presentando por lo tanto, suelos blandos y compresibles. Esto es importante puntualizarlo puesto que la mayoría de los derrumbes de edificios ocurrieron en la zona de suelo blando, en tanto que en las zonas de transición o suelo firme, poco o ningún daño sufrieron las estructuras.

El epicentro del sismo del 19 de Septiembre de 1985 se localizó en las costas del Estado de Guerrero, a unos 386 Kms. de la Ciudad de México y fue un sismo de tipo subductivo, es decir, que una placa tectónica fue empujada debajo de otra. El periodo predominante de vibración del suelo perteneciente al lecho del lago en las áreas con daños severos, fue alrededor de 2 segundos. Los pulsos del sismo se amplificaron de tal manera que dio como resultado aceleraciones del suelo de aproximadamente 0.20 g, cifra que excede casi en un 50 % a la de 0.14 g en que se basó el Reglamento de Construcciones para el D. F. de 1976. (12)

El hecho de que los edificios de mediana altura del orden de 7 a 20 pisos, hayan sido los que presentaron los peores efectos, se debió probablemente a que la larga duración de los movimientos del suelo registrados sobre la arcilla blanda, dieron como resultado en muchos casos, una condición de resonancia en la que el movimiento de la base fue sumamente amplificado en la parte superior de la estructura. Muchos edificios sufrieron derrumbes en pisos superiores, algunos de los cuales tal vez condujeron al subsecuente derrumbe de toda la estructura.

VII.2 INVENTARIO DE DAÑOS.

En los primeros inventarios de daños materiales, se estimó que en la Ciudad de México, sobre todo en las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza, se habían derrumbado por completo 411 edificios y que otros 349 habían quedado dañados seriamente en sus estructuras, aunque posteriormente se precisó que el número de in-



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADRIANA CISNEROS MANCO ANTONIO
SANDOVAL JESICA DARIN FERNANDO

muebles que cayeron ó tendrían que ser demolidos en vista de su peligrosa inestabilidad, sumaban más de 1200.

Por lo que respecta al Centro Histórico en donde se ubican 43 monumentos de carácter religioso y 50 más de tipo civil, sufrió daños de consideración, aunque básicamente en construcciones recientes como varios centros comerciales, complejos de oficinas, hoteles y viviendas.

En los edificios históricos no se produjeron daños de consideración, probablemente debido a que estos son edificios pesados de mampostería, de construcción masiva y firme, muy rígidos y que tienen periodos cortos, en consecuencia, el largo periodo del sismo no provocó grandes esfuerzos en estas construcciones.

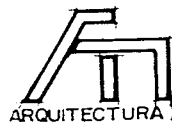
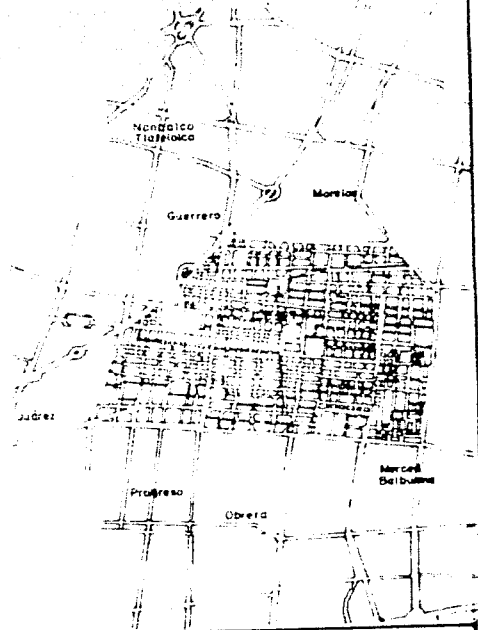
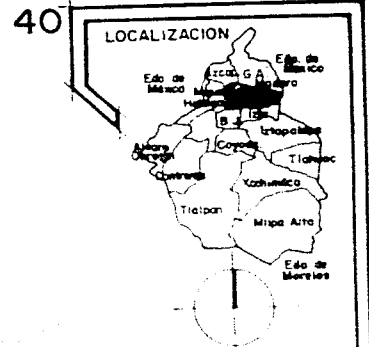
El grupo de templos religiosos que fueron afectados, aunque en ningún caso presentaron daños que pusieran en peligro la estabilidad de las construcciones, fueron: La Iglesia de la Soledad, el Templo de Santa Teresa la Antigua, San Francisco, La Santísima, Loreto y Santa Catarina. (14)

Las obras civiles que más resultaron lastimadas, fueron algunas casonas especialmente en el área de la Merced y la zona noreste del centro, que desde hace muchos años estaban convertidas en vecindades sujetas a regímenes de renta congelada y por lo mismo, no habían recibido un mantenimiento adecuado, presentando diversos grados de deterioro desde antes del sismo.

Dentro de las construcciones recientes del área de trabajo, se derrumbó una torre de 21 pisos del conjunto Pino Suárez y sufrieron daños de consideración 3 cines, 2 jardines de niños y varias escuelas primarias entre otros. También se derrumbó casi en su totalidad el Hospital Juárez que había sido fundado en 1847.

VI.3 CAUSAS PROBABLES DE LOS DAÑOS EN LAS CONSTRUCCIONES.

- 1.- Choque de una estructura con otra : Este choque ocurrió cuando la separación entre dos edificios no fué suficiente para permitir los movimientos que se presentaron durante el sismo.

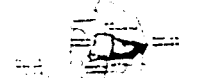


REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ALVARO CISNEROS MARCO ANTONIO
SANTIVIAZ VEGA DAHO FERNANDO

LOCALIZACION



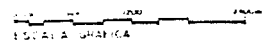
● ZONA CON CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR LOS SISMOS



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARIO ANTONIO
DATORRAL VEGA DARIO FERNANDO



PIANO
DELEGACIONES,
CONSTRUCCIONES DAÑADAS

CLAVE
UD-5

VII. PLANES Y POLITICAS ESTATALES.

VII.1 ANTES DE LOS SISMOS DE 1985.

Las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza están consideradas dentro del Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Federal como pertenecientes al área urbana y no tienen zona de amortiguamiento ni de reserva.

El Plan Parcial de Desarrollo Urbano de las Delegaciones mencionadas contempla los siguientes aspectos relacionados con nuestra área de trabajo:
Se pretende lograr mediante la densificación, un uso más racional y eficiente del suelo y colaborar a frenar la expansión del área urbana.

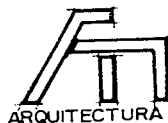
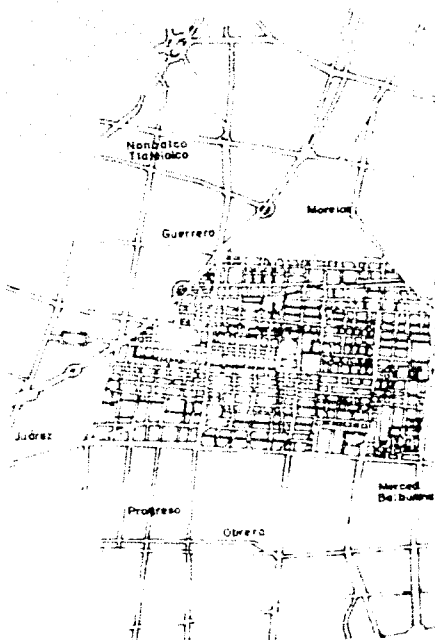
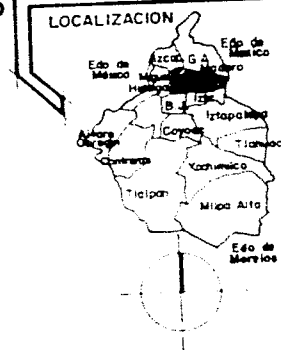
La estrategia para el desarrollo urbano de ambas Delegaciones consiste en la ordenación de los usos del suelo en torno a los siguientes elementos estructurales: un centro urbano (Histórico), diversos corredores urbanos y el sistema de transporte colectivo (Metro) como elemento complementario a los que se les irán agregando los centros de barrio derivados de los programas de barrio.

Se pretende que el centro urbano tenga uso del suelo intensivo, concentrando equipamiento para la administración pública y privada, la recreación y el comercio, admitiendo usos habitacionales de alta densidad, partiendo de la conservación, renovación y mejoramiento del área que abarca el centro cultural tradicional. (8)(9)

VII.2 DESPUES DE LOS SISMOS DE 1985.

A consecuencia de los efectos de los sismos de Septiembre de 1985, el Estado instala la Comisión Nacional de Reconstrucción y crea el Comité de Auxilio Social, dentro del cual opera la Coordinación de Vivienda cuyos objetivos fundamentales son :

- Estudiar y proponer estrategias y acciones que permitan dar soluciones a las demandas de vivienda e infraestructura básica requerida por los damnificados.



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDIVAL VEGA DARIO FERNANDO

VII. DIAGNOSTICO.

VIII.1 ZONA DE ESTUDIO.

Las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza presentan , además de los problemas que trae consigo el dotar de los servicios necesarios a la población que habita en ellas, problemas adicionales generados por su carácter de zonas céntricas.

Se observa una marcada tendencia a la saturación del uso del suelo comercial y por consiguiente, una disminución paulatina del uso habitacional, situación que se refleja en el hecho de que en ambas Delegaciones entre 1970 y 1980, hubo una disminución de la población.

En estas Delegaciones prácticamente no existen espacios libres y los pocos lotes baldíos que se encuentran, no son utilizados porque los dueños especulan con su valor futuro.

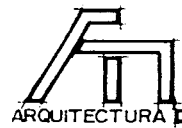
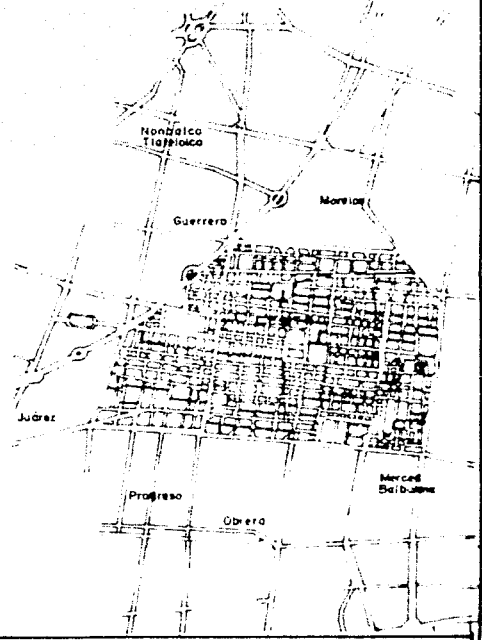
El carácter de áreas comerciales y de servicio de estas Delegaciones, en particular la Delegación Cuauhtémoc, les ha traído problemas viales por el excesivo traslado de población hacia ellas, ya sea por razones de trabajo, compras ó trámites en dependencias de gobierno.

La contaminación ambiental es otro de los problemas graves de la zona, sobre todo si tomamos en cuenta que en proporción al tamaño de las Delegaciones existe un fuerte déficit de áreas verdes que podrían oxigenar el área y aliviar un poco la situación.

En lo que respecta a las políticas del Estado, no se han observado todavía resultados en su objetivo de controlar los usos del suelo y cambiar algunos otros usos en uso habitacional, seguramente porque no se han atrevido a interferir con los intereses de los dueños del capital.

VIII.2 AREA DE TRABAJO.

Toda la problemática que afronta el centro de la Ciudad de México como espacio urbano, la población residente y la población flotante, se debe a la saturación de equipamiento de influencia a nivel ciudad que existe en el área.



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

IX. PLAN DE ACCION.

IX.1 ASPECTOS GENERALES.

Los espacios urbano-arquitectónicos sólo tienen valor cuando la sociedad hace uso de ellos dandoles características propias.

El objetivo primordial de este trabajo de tesis es lograr mejorar el nivel de calidad de vida del poblador del centro, mediante la revitalización de los espacios arquitectónicos y urbanos y consideramos que no es posible plantear una propuesta real sin tomar en cuenta el comportamiento y la forma de apropiarse del espacio por parte del usuario.

Actualmente se ha establecido un dominio casi absoluto de las calles por parte de los vehículos automotores, que además de causar problemas de contaminación ambiental, han ido reduciendo el espacio vital de la gente casi exclusivamente a los pasillos y patios de las vecindades y ocasionalmente los bomingos a algunas calles donde al reducirse el tráfico es posible jugar una "cascarita".

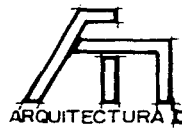
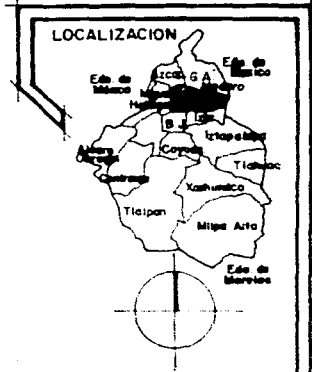
La política del Estado ha sido claramente orientada a fomentar esta superioridad del automovilista sobre el peatón, sobre todo con la creación de los ejes viales, gastando fortunas pagadas por los causantes únicamente para satisfacer a medias las necesidades del automovilista.

La calle actual aparte de estar invadida de automóviles, ve reducidos sus usos a los aspectos más utilitarios, es decir, como un simple medio de comunicación entre la parada de camión o la estación del Metro y el trabajo o el comercio, y al peatón se le considera sólo como un flujo humano que ni siquiera tiene la posibilidad de elegir su camino, puesto que esto también se le determina por medio de semáforos, pasos de cebra etc.

IX.2 PROPUESTA URBANA.

Creemos que para lograr la revitalización de espacios deseada, es necesario tomar una serie de medidas que especificamos a continuación :

-Es imprescindible para que el plan funcione, que el Estado implemente y lleve realmente a cabo un proyecto de descentralización de servicios y



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

LOCALIZACION



equipamiento. Es necesario que la gente no vaya al centro de la ciudad a arreglar problemas administrativos que puede solucionar en la Delegación Política que le corresponda.

- Se debe desalentar el uso del suelo comercial en el centro y en cambio fomentar el uso habitacional. No se trata de eliminar al comercio, sino de lograr una mezcla más equilibrada y uniforme de usos del suelo, sobre todo si entendemos la importancia de la vivienda como punto clave para la revitalización de los espacios.

Existen 74 hoteles diseminados en toda el área de trabajo, muchos de los cuales podrían transformarse en viviendas de aceptable calidad si se realizan algunas adecuaciones en los inmuebles ó utilizarse los terrenos para construir vivienda nueva.

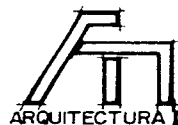
Hay 53 sucursales bancarias en el área cuya existencia parece lógica dada la enorme cantidad de dinero que se "mueve" en los comercios, pero si disminuyen los mismos, es casi seguro que también tendrían que disminuir los bancos.

- Se deben crear más espacios abiertos y áreas verdes. Los pobladores no cuentan con suficientes lugares apropiados para reunión y esparcimiento, el centro deportivo que existe en el área se ha convertido en un lugar elitista, a la gente le agradan más los espacios abiertos que no presenten la solemnidad del deportivo existente, poder jugar una "cascarita" ó simplemente reunirse con los amigos.

Hay en la zona 60 estacionamientos, muchos de los cuales son lotes baldíos que bien podrían utilizarse para zonas verdes y canchas deportivas donde se practiquen deportes de conjunto que propicien la integración de la comunidad.

- Se debe desalentar el uso del automóvil. Esto sólo se logrará si se le ponen obstáculos diversos a su utilización y a la vez se mejora la calidad y eficiencia del transporte público.

Deben eliminarse los estacionamientos del interior del área y únicamente permitirlos en la periferia, en edificios con instalaciones adecuadas y eficientes.



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEHOS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PROPUESTA DE NUEVA VIALIDAD.

Se pretende conservar alrededor del área de trabajo, un circuito perimetral de vialidad primaria integrado por el Eje Central-Lázaro Cárdenas con circulación de sur a norte, el Eje 1 Norte-Héroes de Granadita con sentido oeste-este, Anillo de Circunvalación con dirección norte-sur y José María Izazaga con sentido este-oeste.

Dentro del área de trabajo existirán once vialidades secundarias en donde no se permitirá estacionarse y que funcionarán como medio de desahogo vehicular hacia la periferia y éstas son : en el sentido sur-norte Isabel la Católica, República de Brasil y 20 de Noviembre; En el norte-sur Polívar y Pino Suárez; Con circulación de este a oeste República de Venezuela, 5 de Mayo y Uruguay y de oeste a este Apartado, Francisco I. Madero y República del Salvador.

Se formará un circuito de calles peatonales que unirá todas las zonas verdes y espacios abiertos del centro entre sí y con los medios de transporte.

La calle peatonal, además de servir como un medio de comunicación seguro, funcionará como un paliativo a la escasez de áreas verdes ya que se procurará reforestarlas y propiciar a través de ello la recarga acuífera del subsuelo y el saneamiento del ambiente.

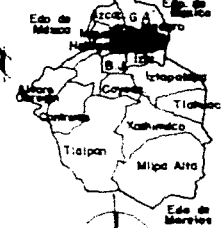
Los conflictos que se presentan en las intersecciones de las calles peatonales y las de tránsito vehicular se resolverán de la siguiente manera:

Intersección de calle peatonal y secundaria. - Como se pretende que la vialidad secundaria funcione como desahogo rápido de vehículos, se le dará preferencia de circulación.

Intersección de calle peatonal y local. - La calle peatonal invadirá completamente la calle local dando preferencia al peatón, y se colocarán vibradores como medida adicional para provocar que el vehículo que tenga que atravesar la calle peatonal, lo haga a una velocidad reducida.

Las calles que se transformarán en su totalidad en vialidad peatonal son las siguientes: San Camilito, Condesa, Marconi, Gante, Motolinía, Incas, Cjón, de la Vaquita, Palma, Altuna, Palma Norte, L. Valle, 5 de Febrero, República Dominicana, Loreto, Leona Vicario, San Marcos, Cjón, de Mixcalco, República de Honduras, Berriozábal, República de Bolivia, 5 de Mayo, 16 de Septiembre, Correidora, Misionero, San Jerónimo, República de Guatemala y Seminario.

LOCALIZACION

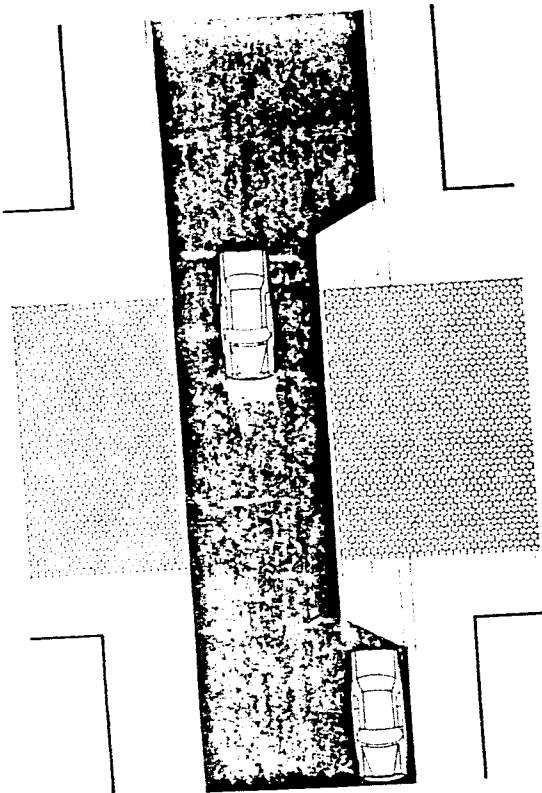


REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

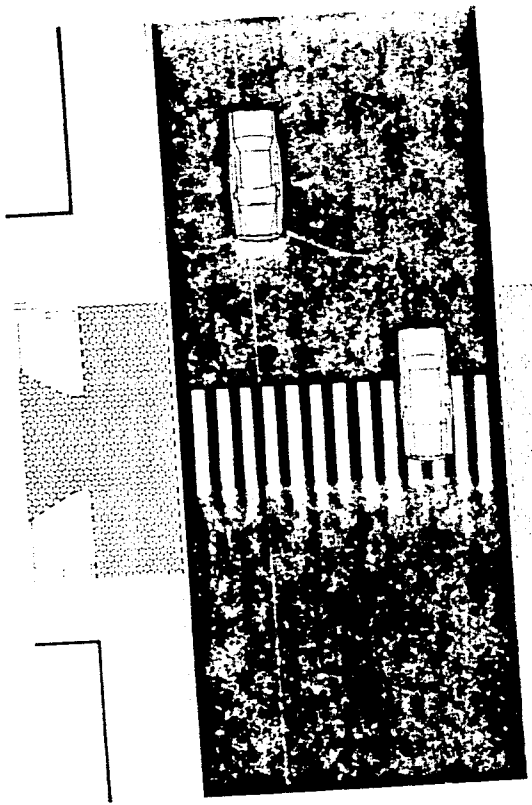


TESIS PROFESIONAL
ADAMI CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DAVID FERNANDO

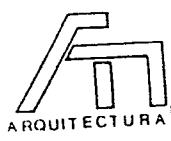
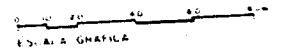
LOCALIZACION



INTERSECCION CALLE PEATONAL-CALLE LOCAL
DETALLE C



INTERSECCION CALLE SECUNDARIA-CALLE PEATONAL
DETALLE A



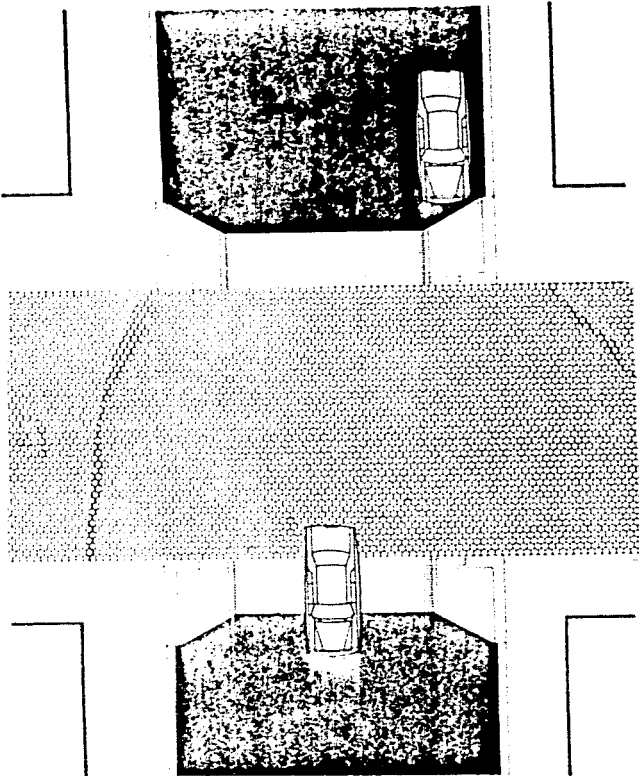
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



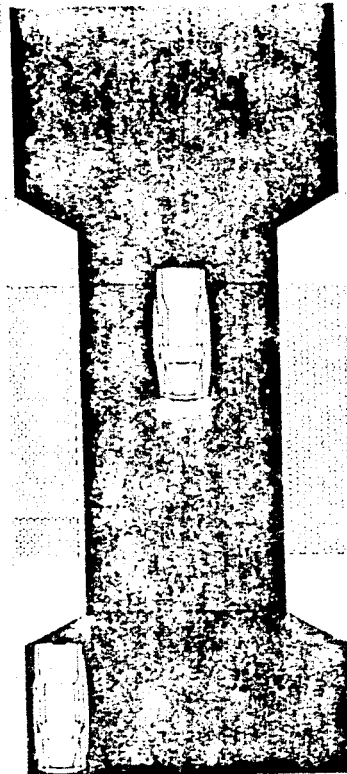
TESIS PROFESIONAL
ADAME LISIENOS MORGANTONIO
SENAYAL VEGA JESSICA ELIZABETH

PLANO
PROPUESTA URBANA
DETALLES DE VIABILIDAD

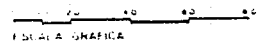
CLAVE
PUC-2



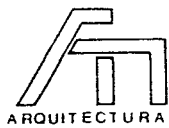
INTERSECCION CALLE PEATONAL-CALLE LOCAL
DETALLE B



INTERSECCION CALLE LOCAL-CALLE PEATONAL
DETALLE D



ESCALA GRAFICA



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCE ANTONIO
SEMESTRAL DE AGOSTO-SEPTIEMBRE

PLANO

PROPUESTA URBANA
DETALLES DE VIABILIDAD

CLAVE

PUC-3

IX.3 PROPUESTA ARQUITECTONICA.

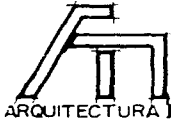
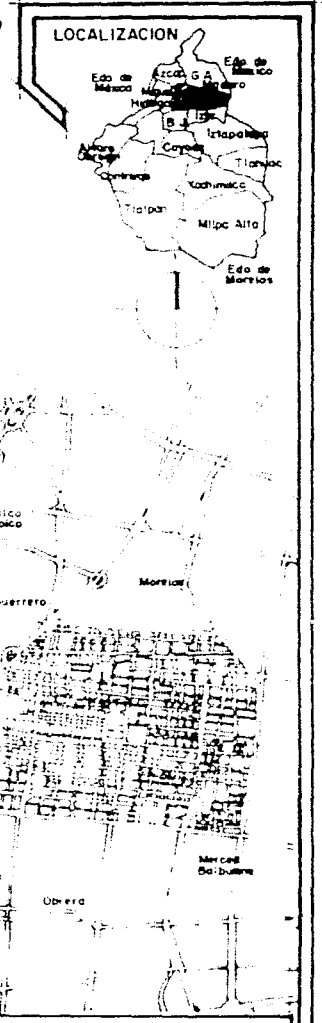
El espacio arquitectónico es el espacio artificial creado por el hombre para la realización de actividades en condiciones apropiadas. El espacio arquitectónico requiere ser limitado del espacio natural mediante elementos constructivos que lo configuran, creandose así un espacio interno y un espacio externo vacíos. En el espacio externo la Arquitectura participa del ambiente natural o artificial que la circunda.

La tradicional vivienda en vecindad ha logrado conjugar e integrar ambos tipos de espacios dandoles un uso intensivo.

Para hacer una propuesta real de espacio arquitectónico, es necesario conocer la forma de vida de los futuros usuarios. Es importante tener clara la idea de que los espacios son cambiantes y que las demandas de los usuarios no son estáticas, sino que se modifican continuamente al mismo ritmo que cambian los hábitos de la sociedad en su conjunto.

Con el fin de entender la forma de apropiación de los espacios por parte de los usuarios, harémos una breve descripción de los diversos elementos que componen una vecindad y los usos que se les ha dado a través del tiempo :

- Acceso.- En general el acceso a la vecindad se hace a través de un portón que lleva a una pequeña área a cubierto en donde se encuentra el altar con la imagen de la Virgen de Guadalupe o el Santo Patrón de la vecindad.
- Patio.- El patio interno es el elemento más importante y característico de la vecindad. Debido a los espacios reducidos de las viviendas, el patio se convierte en la extensión de la misma, es decir, el patio es la apropiación de una parte del espacio externo como fuente de aire, luz y sol y permite individualizar los edificios dentro del conglomerado urbano. El patio es un espacio común con uso intensivo en el que las madres de familia realizan sus quehaceres domésticos como lavar, tender y cuidar a los niños.



La población infantil y juvenil se relaciona en el patio a través de los juegos, y a nivel comunidad se celebran en él festividades religiosas como las posadas en navidad, el día del Santo Patrón de la vecindad etc.

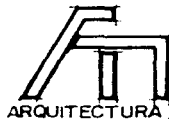
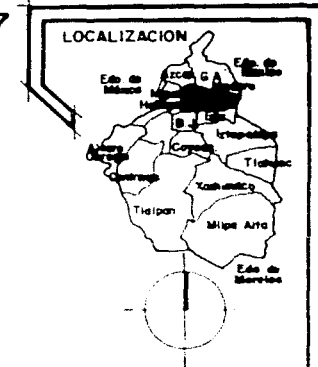
Servicios.- En las vecindades más antiguas, tanto los servicios sanitarios como los lavaderos son comunes, pero también hay vecindades con servicios independientes en cada vivienda que se localizan en el acceso y con vista al patio para aprovechar la ventilación e iluminación natural.

Vivienda.- Se compone de uno o dos cuartos; a la entrada y hacia el patio se encuentra la cocina y el baño, si éste es independiente, y más al fondo un cuarto donde se realizan diversas actividades como el descanso, el estudio, ver televisión, guardado e incluso dormir, aunque en general para esta actividad se construye un tapanco que permite el aprovechamiento total del área disponible, tomando en cuenta que las construcciones de este tipo tienen muros de doble altura. La ventilación e iluminación de estas viviendas es muy deficiente y es común que se presenten problemas de humedad en la construcción. Lo reducido de los espacios provoca que el poblador viva en promiscuidad y hacinamiento.

Se ha comprobado a través del tiempo, que la vecindad ha logrado crear en sus habitantes una conciencia de solidaridad y de cooperación mutua para resolver problemas comunes como los que se presentaron con los sismos de 1985 y que pusieron de manifiesto la unidad existente.

Es cierto que la vecindad tradicional presenta serios problemas de funcionamiento, pero son susceptibles de corregir. Lo que resulta importante, es intentar conservar el concepto de vecindad, con espacios comunes que propicien la convivencia. Hay que dotar a cada vivienda de los elementos mínimos indispensables para lograr una buena calidad de vida.

Tomando como marco de referencia las consideraciones anteriores, para nuestra propuesta arquitectónica propiamente dicha se realizaron los proyectos a nivel ejecutivo de las viviendas para los lotes ubicados en las calles de Niños de



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

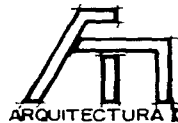
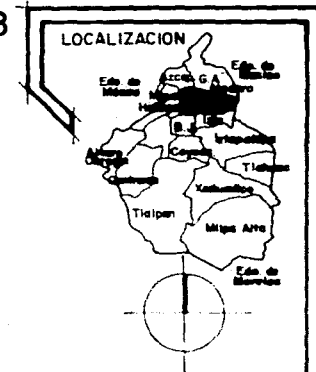
Granadita # 133 (Expropiado), Manuel Doblado # 117 (Expropiado) y Leona Vicario # 47 (No Expropiado).

Puesto que el financiamiento para la construcción se obtendría por medio de Renovación Habitacional Popular, se respetaron en términos generales los lineamientos de esa organización. El área construida por vivienda fluctúa entre los 40 y 44 m² y se procuró que existiera el mayor número posible de muros comunes para economizar material, sin demeritar la estructura de la construcción.

La única construcción que no iba a ser financiada por Renovación Habitacional Popular, era la del lote de Leona Vicario # 47, cuyos habitantes habían conseguido que la Cruz Roja Suiza les ofreciera financiamiento con la única condición de que se le mostraran al supervisor que llegaría a México los planos ejecutivos de la obra y es en este punto donde nosotros ofrecimos nuestra colaboración.

En términos generales, los tres proyectos arquitectónicos presentan las siguientes características :

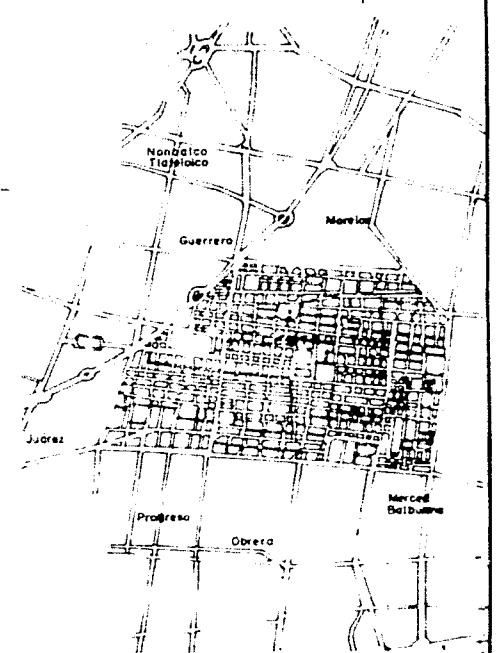
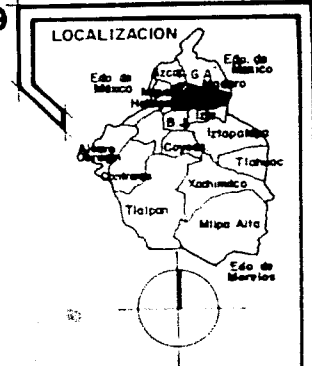
- Se hizo un prototipo de vivienda diferente para cada lote, que respondiera a las necesidades reales de su próximo habitante y a las condicionantes espaciales propias de cada lote.
- Se respetó la solicitud del poblador de hacer vivienda únicamente para el habitante actual, puesto que ellos no iban a permitir que Renovación Habitacional Popular introdujera más gente que la que existía con anterioridad en las vecindades.
- Se dotó a cada conjunto de viviendas, dentro de las limitantes espaciales de cada lote, de un patio y jardín interno que propiciara la convivencia vecinal.
- A solicitud del poblador, se le dejó un espacio a cubierto en el acceso al conjunto para colocar la tradicional imagen de la Virgen de Guadalupe.
- Se procuró que los espacios arquitectónicos fueran dinámicos, es decir, que tuvieran flexibilidad y capacidad de adecuación al ritmo de vida del usuario.



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO



- Se procuró que las fachadas respetaran las características generales de la zona, conservando por ejemplo, el predominio vertical de los vanos.
- Para economizar en instalaciones, se agruparon los servicios en cubos.
- El cálculo estructural se hizo por el método plástico. Al terreno se le supuso una carga última por m^2 igual a la carga de la estructura que soportaría, multiplicada por un factor de 1.5 para absorber los efectos de futuros sismos, de acuerdo a las medidas de emergencia.
- La estructura de los tres prototipos es similar y presenta las siguientes características: Losa de cimentación y entrepisos de concreto armado, muros de block de cemento tipo intermedio de $15 \times 20 \times 40$ cm. con refuerzo horizontal a cada dos hiladas, y castillos ahogados como se marca en los planos correspondientes.
- La ventanería es de aluminio anodizado natural con cristal de 6mm, en módulos de 0.90×1.20 m y 0.60×1.20 m.

PROYECTO N° 1 - HEROES DE GRANADITA N° 133.

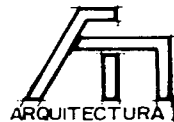
Conjunto: El lote tiene un área total de $311.86m^2$, en el cual se asentarán 7 viviendas con área privativa por unidad de $45.92m^2$.

El área total construida en planta baja es de $192.01m^2$, mientras que el área indivisa en la que se encuentra el patio y el jardín interno es de $119.85m^2$.

Prototipo: El prototipo cuenta con un área construida de $41.779m^2$.

Planta Baja- Estancia-comedor:	18.915m ²
Paño	: 3.795"
Escalera	: 9.43 "
Planta Alta- Recamara	: 9.639"
Patio de Serv.	: 4.138"

Este prototipo aunque tiene una sola recamara, tiene la posibilidad de ampliarse posteriormente para contar con otra recamara de 3.06×3.35 m, incluso se dejó una ventana de piso a techo convenientemente situada para facilitar la ampliación.



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIK FERNANDO

PROYECTO N° 2 - MANUEL DOBLADO N° 117.

Conjunto : El lote tiene un área total de 633.74 m^2 , en el cual se asientan 14 viviendas, 7 en planta baja y otras 7 en planta alta.

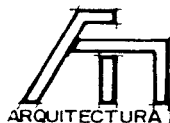
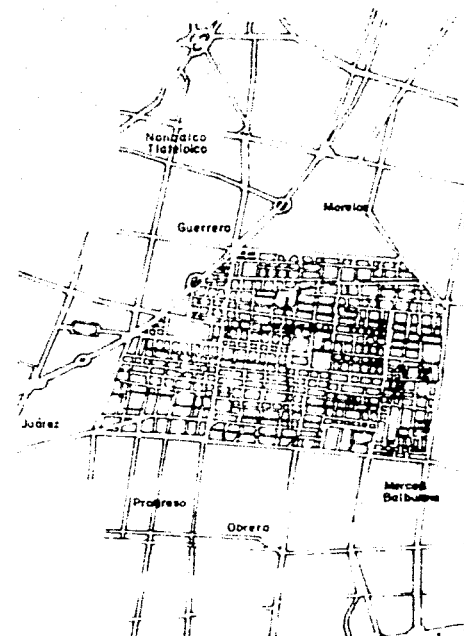
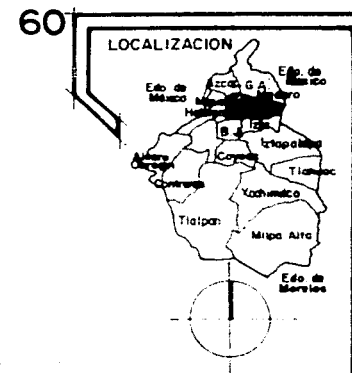
El área total construida en planta baja es de 329.66 m^2 , por consiguiente, el área indivisa es de 304.08 m^2 , y en ella se encuentran dos patios con jardín.

Este proyecto presenta una accesoria con baño completo y área construida de 23.20 m^2 , cuyo frente se encuentra hacia la calle de Manuel Doblado.

Prototipo: El área total construida por unidad es de 43.785 m^2 y se divide de la siguiente forma :

Estancia-comedor	:	18.47 m^2
Recamara 1	:	8.42 m^2
Recamara 2	:	8.42 m^2
Cocineta	:	2.06 m^2
Baño	:	4.28 m^2

Patio de Servicio en P. B.	:	4.23 m^2
Vestibulo de Acceso en P. A.	:	2.135 m^2
Patio de Servicio en P. A.	:	4.27 m^2

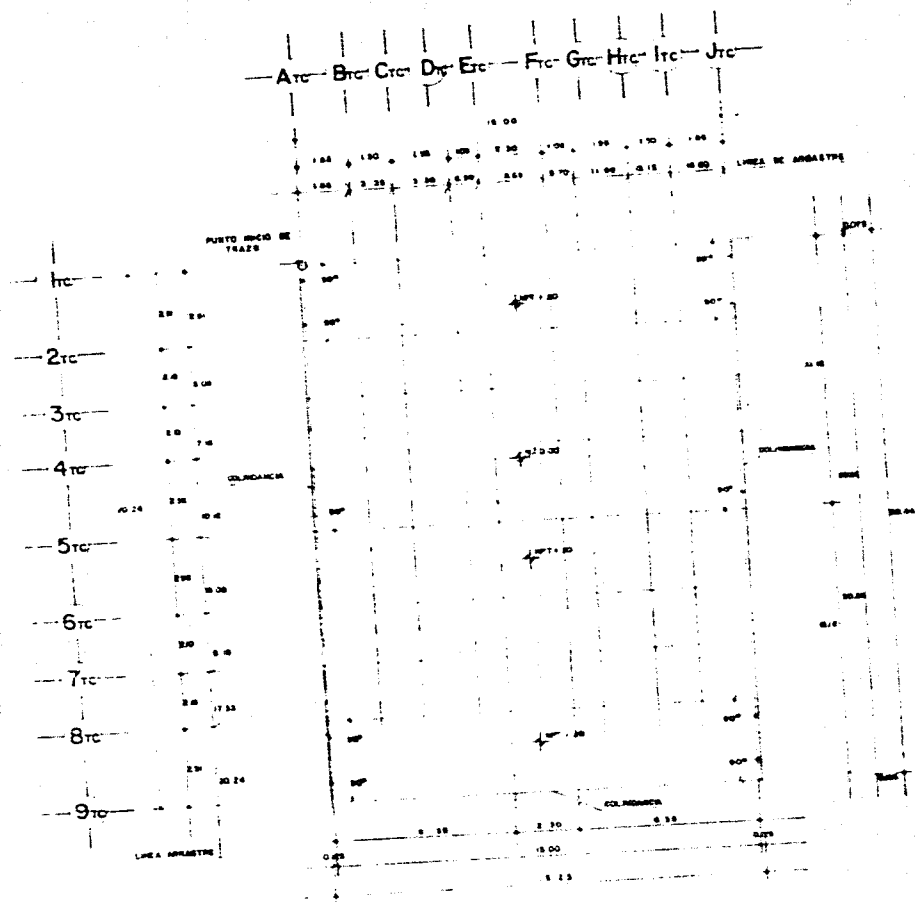
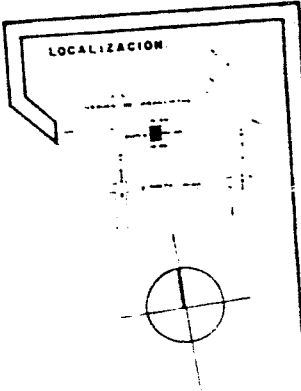


REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDEZ

PROYECTO N° 1 - HEROES DE GRANADITA 133

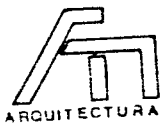
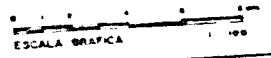


CUADRO DE ÁREAS

CONCEPTO	ÁREA (M ²)
ÁREA TOTAL DEL LOTE	211.00
NÚMERO DE VIVIENDAS	10.00
ÁREA PRIVATIVA POR UNIDAD	21.10
ÁREA CONSTRUIDA POR UNIDAD	88.40
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	100.00
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA CON PLANTA BAJA	110.00
ÁREA RESERVA	

PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AC E APS CONJUNTO PLANTA AZEITEAR CORTES Y FACENADA
 PT-TC TRAZO CONJUNTO
 AP-1 AND PROTOTIPO B-1

LEGENDA
 SPT: SÍMBOLO DE PISO TERMINADO



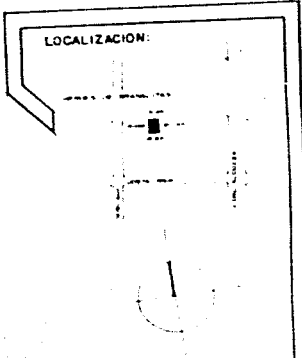
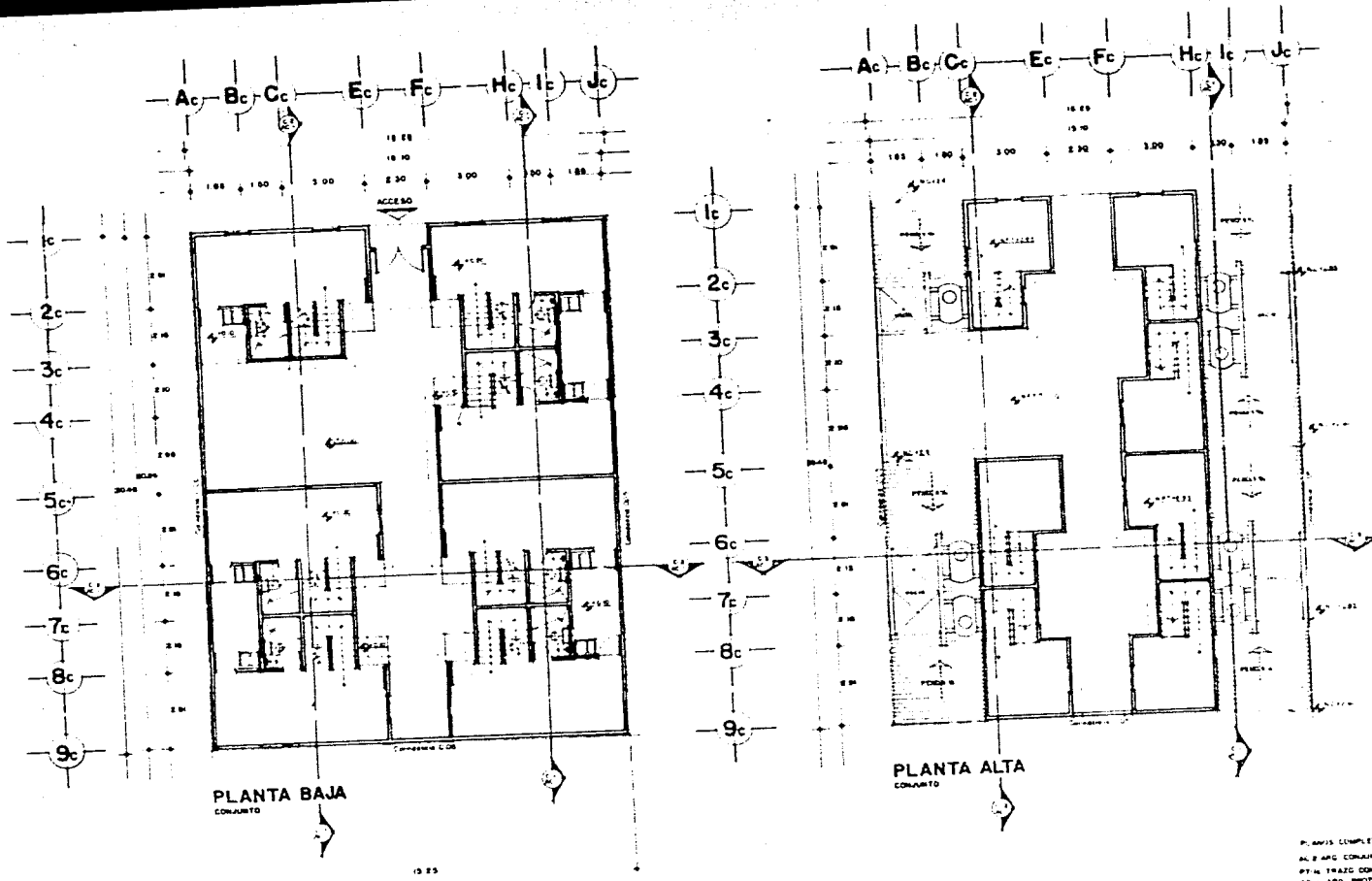
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADANE CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DAVID FERNANDO

PLANO:
TRAZO CONJUNTO PROTOTIPO B-1 TC-1

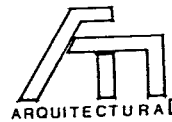
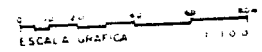
CLAVE



CUADRO DE AREAS

CONCEPTO	AREA (m ²)
AREA TOTAL DEL LOTE	311.00 m ²
NUMERO DE VIVIENDAS	7
AREA PREVISTA POR UNIDAD	44.50 m ²
AREA CONSTRUIDA POR UNIDAD	41.70 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	292.00 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	190.00 m ²
AREA INDIVISA	102.00 m ²

PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AL ARQ. CONJUNTO PLANTA ADJUNTAS CORTES Y FACHADAS
 PT. H. TRAZO CONJUNTO
 AP. 1. ARQ. PROTOTIPO B.



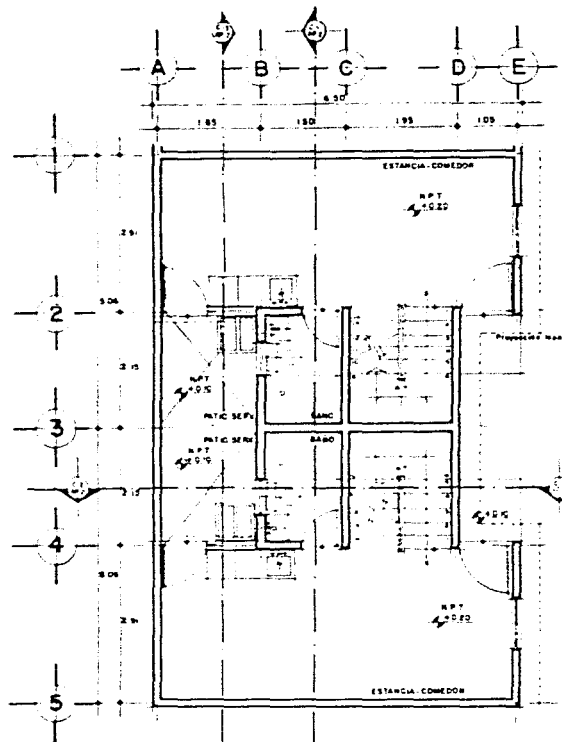
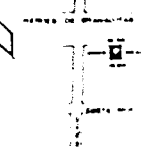
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



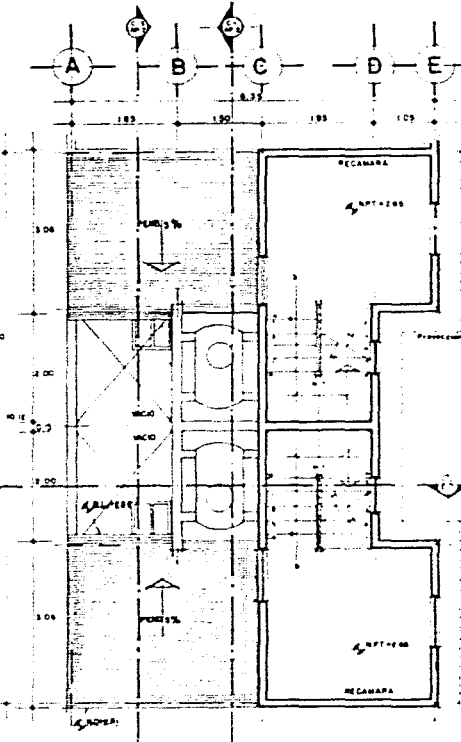
TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
 ARQUITECTONICO CONJUNTO
 PLANTA BAJA Y ALTA

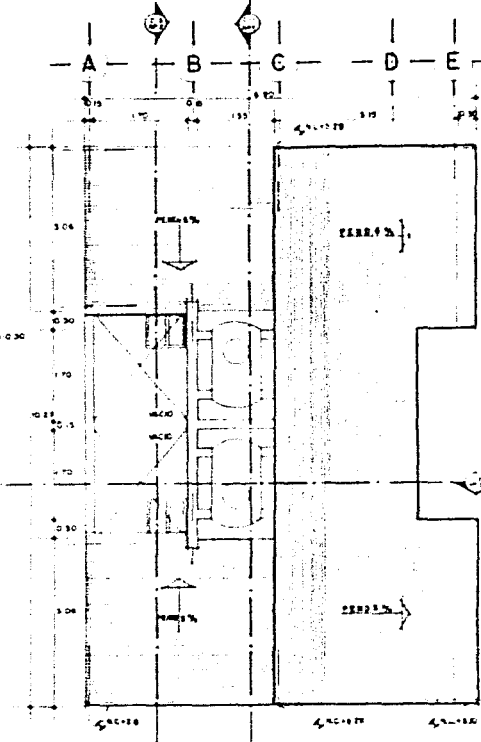
CLAVE
 AC-1



PLANTA BAJA
PROTOTIPO B-1 ESC. 1:50



PLANTA ALTA
PROTOTIPO B-1 ESC. 1:50



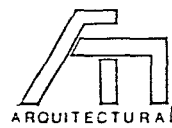
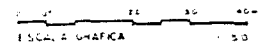
PLANTA AZOTEA
PROTOTIPO B-1 ESC. 1:50

CUADRO DE AREAS

CONCEPTO	AREA
ESTANCIA-COMEDOR	18.818 m ²
BANO	3.788 m ²
ESCALERA	8.820 m ²
RECAMARA	8.820 m ²
AREA CONSTRUIDA	41.776 m ²
PATIO DE SERVICIO	4.122 m ²

- ↕ CAMBIO DE NIVEL
- ▲ NIV. NIVEL DE PISO TERMINADO
- ▲ NIVEL DE CUBIERTA
- ▲ NIVEL DE LUBA

- PLANOS COMPLEMENTARIOS
- MAP 1 BANDO PROTOTIPO CORTEZ Y FACHADA
 - MAP 1 BANDO PROTOTIPO CORTEZ POR FACHADA
 - MAP 1 DETALLES BANO Y ESCALERA
 - MAP 1 ACABADOS Y CARCELERIA
 - MAP 2 CARCELERIA Y DETALLES CARPINTERIA Y PISO
 - MAP 1 S. BARRERA
 - EP 1 ESTRUCTURAL
 - EP 2 DETALLES ESTRUCTURAL



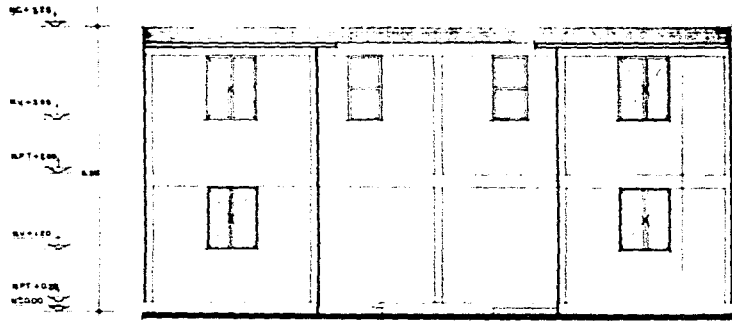
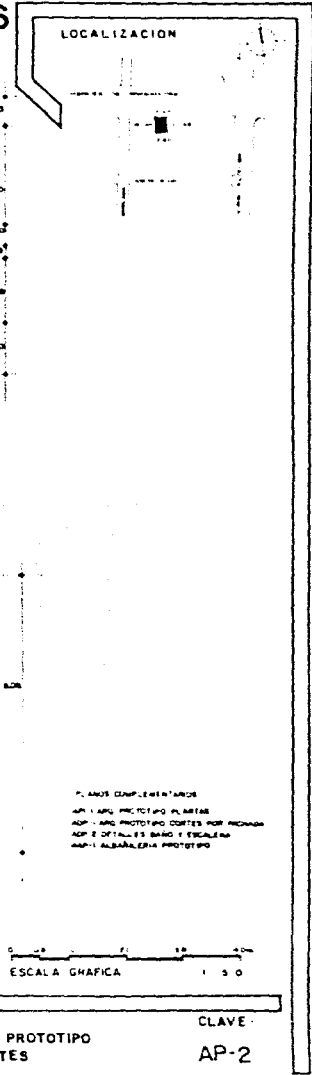
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



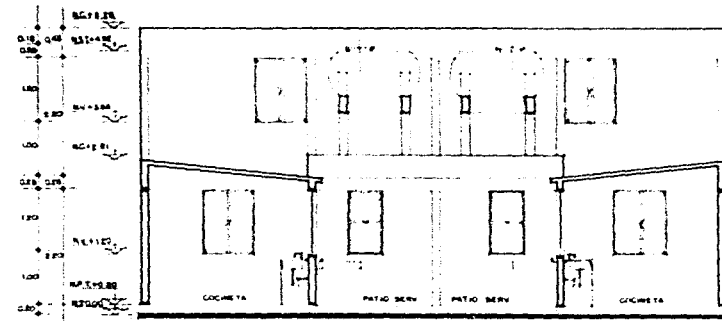
TESIS PROFESIONAL
ARAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARI FERNANDO

PLANO ARQUITECTONICO PROTOTIPO B-1
PLANTAS BAJA, ALTA Y AZOTEA

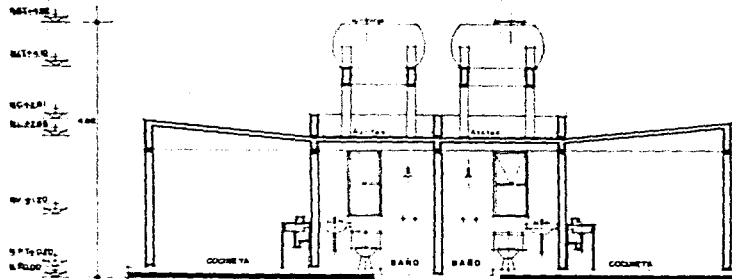
CLAVE
AP-1



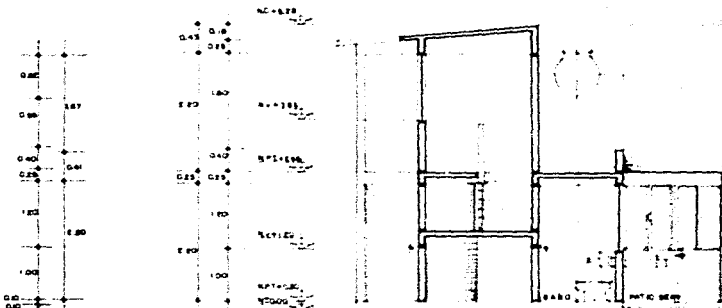
FACHADA PRINCIPAL
PROTOTIPO B-1 ESC. 1:50



CORTE C-3
PROTOTIPO B-1 ESC. 1:50

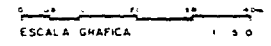


CORTE C-1
PROTOTIPO B-1 ESC. 1:50



CORTE C-2
PROTOTIPO B-1 ESC. 1:50

PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AP-1 ARQ. PROTOTIPO PLANTAS
 AP-2 ARQ. PROTOTIPO CORTES Y DETALLES
 AP-3 DETALLES BARR Y ESCALERA
 AP-4 ALBAÑILERIA PROTOTIPO



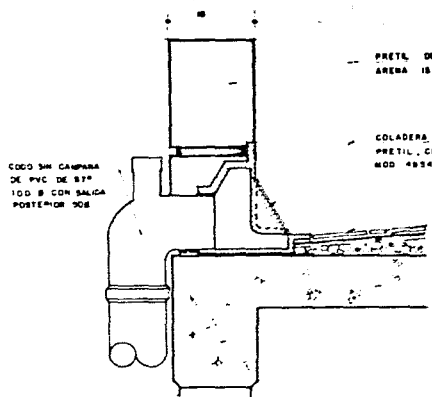
REESTRUCTURACION URBANA
 CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
 ARQUITECTONICO PROTOTIPO
 FACHADAS Y CORTES

CLAVE
 AP-2



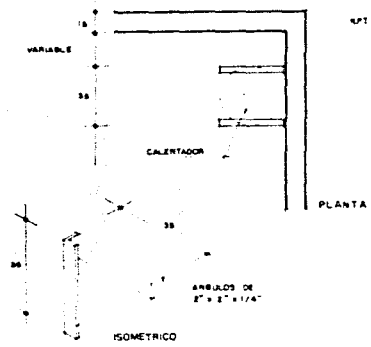
PRETE DE BLOCO CEMENTO
ARENA 1:1.20:40

COLADERA "HELVER" PARA
PRETEL, CON REJILLA REMOVIBLE
MOD 4934

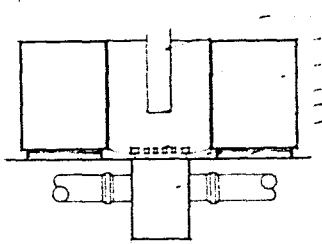
- LECHADA DE CEMENTO ENLADRILLADO FORMA DE PETATELO
- MORTERO CEMENTO-ARENA 1:1:6 IMPERMEABILIZANTE
- ENTONCADO
- RELLENO DE YESONTE
- LOSA DE CONCRETO ARMADO VER PLANO EP-1
- TRAPE DE CONCRETO ARMADO VER PLANO EP-1 Y EP-2

COJO 3m CAMPANA DE PVC DE 87mm 100 B CON SALIDA POSTERIOR 306

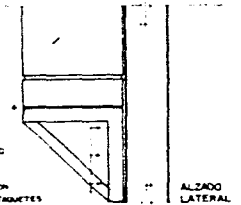
DETALLE COLADERA DE PRETEL
PROTOTIPO B-1
E S C 1 : 3



DETALLE SUJECION DE CALENTADOR
E S C 1 : 10

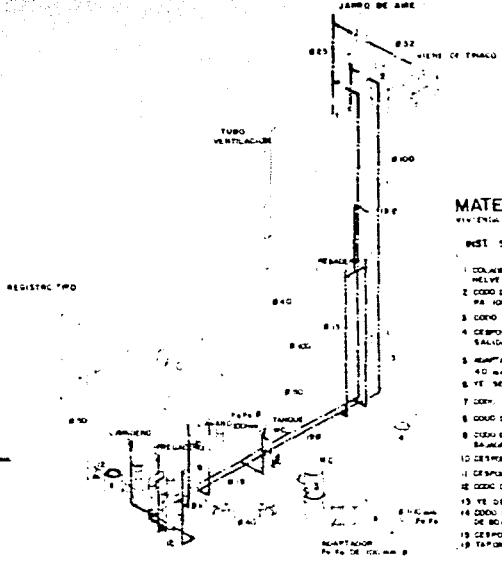


DETALLE DESAGUE LAVADERO
PROTOTIPO B-1
E S C 1 : 20



ALZADO LATERAL

PLANO COMPLEMENTARIOS:
AP-1 ARO PROTOTIPO B-1
AAP-1 ALBARRERA PROTOTIPO B-1
IHS-1 INST. HIDRAULICA Y SANIT. PROT. B-1
ADP-2 DETALLE BANDA TIPO PROTOTIPO B-1



ISOMETRICO INSTALACIONES
HIDRAULICA Y SANITARIA
PROTOTIPO B-1
E S C 1 : 20

MATERIALES

INST. SANITARIA	PZA	INST. HIDRAULICA	PZA
1 COLADERA DE PRETEL MOD 4934 HELVER O SIMILAR		1 LAVAJE DE BLOCO VEDABLE 120mm	
2 COJO DE 87mm CON SALIDA TRAPE PA 100 B 30mm B		2 LAVAJE DE BLOCO VEDABLE 120mm	
3 COJO 87mm 100mm PVC		3 VALVULA A ALIVIO	
4 CESPOL COLADERA DE BOTE 1 SALIDA		4 CAMBIO DE BALVANIZADO A COJO BOTE DE 120mm	
5 REAFIJADOR CON 2 SALIDAS 14x40mm		5 TIE DE COBRE DE 120mm	
6 TIE SEMILLA DE 100mm B PA 100 B		6 PUNTADEADORA DE CAMPANA DE 120mm A 120mm	
7 COJO DE 45mm DE 40mm B		7 METALCAME DE CAMPANA DE 120mm A 120mm	
8 COJO DE 87mm 40mm B		8 REDUCCION DE 75 A 120mm	
9 CUBO CESPOL DE 120mm CON SALIDA DE BOTE		9 CALENTADOR 40 LITROS DE CAP	
10 CESPOL PARA LAVADO		10 BOTE DE 120mm PARA ESPUMAS EN REJILLA	
11 CESPOL DE BOTE 2 SALIDAS		11 REJILLA DE CUBO PARA ESTERIOR MOD. 4934	
12 COJO DE 87mm 30mm B		12 VALVULA 1/2" PARA LAVADO DE TUBERIAS 120mm A 120mm	
13 TIE DE 80mm B		13 TUBO DE COBRE DE 120mm B	
14 COJO CESPOL DE 70mm SALIDA DE BOTE		14 TUBO DE COBRE DE 120mm B	
15 CESPOL PARA FREAGERIC		15 TUBO DE COBRE DE 120mm B	
16 TAPON REGISTRO			

NOTAS:
TODAS LAS UNIONES A NUESTRA SERA DE 120mm ESCALTA CALENTADOR
LA TUBERIA HIDRAULICA SERA DE COBRE O ESPECIFICADO
LA TUBERIA SANITARIA SERA DE PVC O ESPECIFICADO EXCEPTO RAMAL PRINCIPAL EL CUAL SERA DE CONCRETO Y EL ESPECIFICADO COMO PIEDRO PURDADO

- TAPA REMOVIBLE DE CONCRETO 120mm x 120mm
- BARRIL DE LA TAPA HECHO DE BLOCO DE 1'
- TAPAJE PARA CUBO FREJERIC
- APLANADO DE CEMENTO
- RAMAL DE TUBO MATERIAL DE ACUERDO ESPECIFICADO
- FONDO DE REGISTRO CON MEDIO TUBO DE CONCRETO
- CONCRETO 1:1:40 kg/cm²

DETALLE REGISTRO TIPO
E S C 1 : 10

TESIS PROFESIONAL

ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

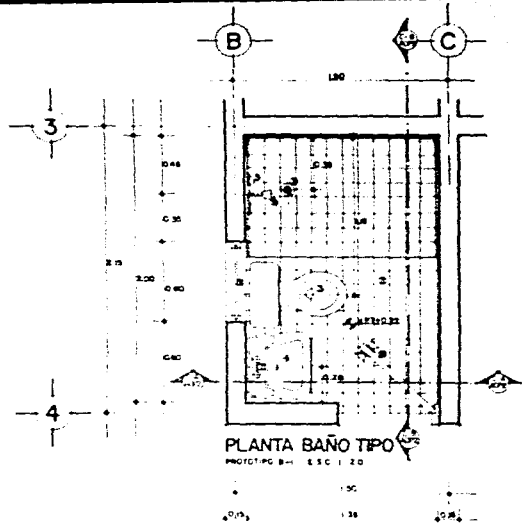
PLANO ISOMETRICO INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA, DETALLES, PROTOTIPO B-1
CLAVE: IHS-2P



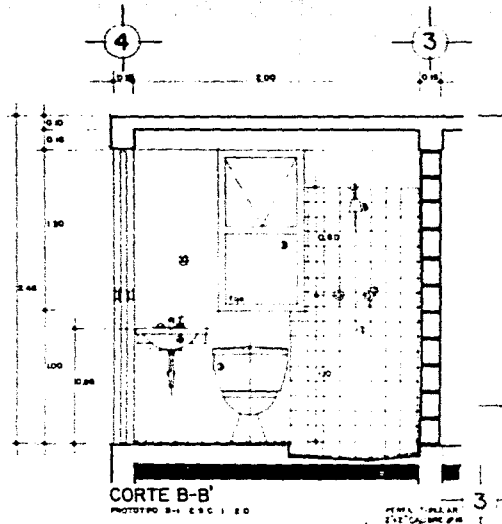
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



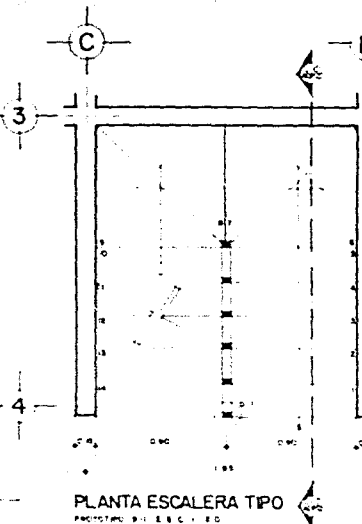
ARQUITECTURA



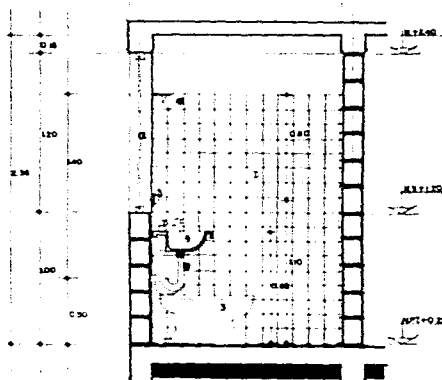
PLANTA BAÑO TIPO
PROTOTIPO B-1 E.S.C. 1:20



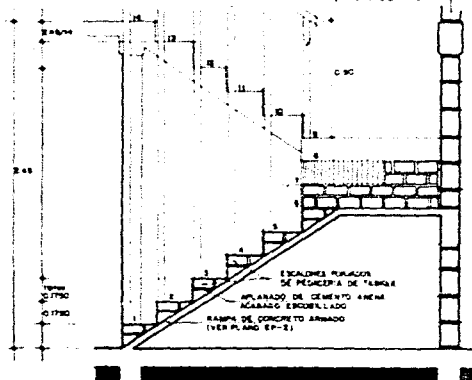
CORTE B-B'
PROTOTIPO B-1 E.S.C. 1:20



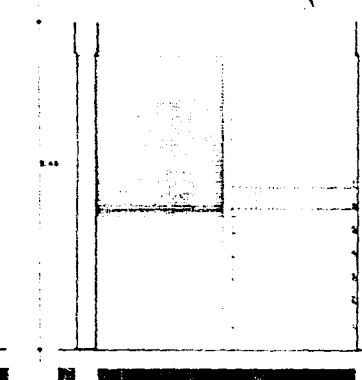
PLANTA ESCALERA TIPO
PROTOTIPO B-1 E.S.C. 1:20



CORTE A-A'
PROTOTIPO B-1 E.S.C. 1:20

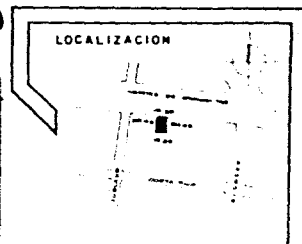


CORTE C-C'
ESCALERA TIPO E.S.C. 1:20



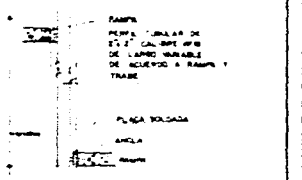
ELEVACION
ESCALERA TIPO E.S.C. 1:20

69



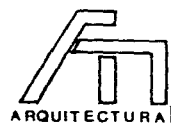
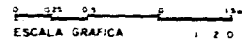
- ESPECIFICACIONES
- 1- LAMPARAS DE ALUMINIO MARCA VITROMEI O SIMILAR COLOR BLANCO
 - 2- AZULEJO VITROMEI O QUADROS ARTESANALMENTE MARCA VITROMEI O SIMILAR COLOR BLANCO
 - 3- MODOLO MODELO TROYANO MARCA VITROMEI O SIMILAR COLOR BLANCO
 - 4- LAVABO MODELO MIELE MARCA VITROMEI O SIMILAR COLOR BLANCO
 - 5- LLAVES METALICAS PARA RESADERA MARCA LUPERA O SIMILAR
 - 6- RESADERA
 - 7- LLAVES PARA LAVABO TALADROS AJUSTOS A ROSA MARCA LUPERA O SIMILAR
 - 8- CESTOS PARA LAVABO DE LATON
 - 9- DESPOJ. COLUMBIA BOTE CORTO 1 SALIDA PVE MARCA HELVET O SIMILAR
 - 10- PINTURA DE ESMALTE SOBRE NEGRO DE SUCIO
 - 11- CANCELERIA DE ALUMINIO (VER PLANO ADP-1)
 - 12- PUERTA CON BASTIDOR DE MADERA (VER PLANO CAP-2)

NOTA
ESTAS ESPECIFICACIONES PUEDEN CAMBIAR DE ACUERDO CON EL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA PRESELECCIONADO NO HABRÁ DISEÑOS NI DE LOS PROYECTOS



D-1 DETALLE PASAMANOS

PLANOS COMPLEMENTARIOS
AP-1 APD PROTOTIPO
AP-2 AND PROTOTIPO CORTES
ADP-1 CORTES POR Fachada
ADP-1 ALBANELERIA PROTOTIPO
ADP-2 ACABADOS PROTOTIPO



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

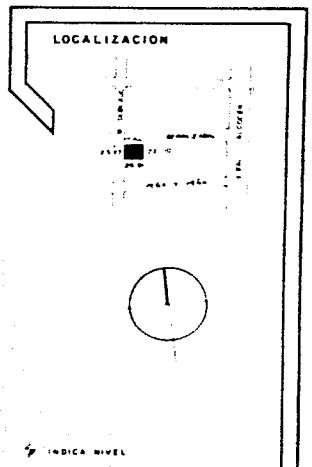
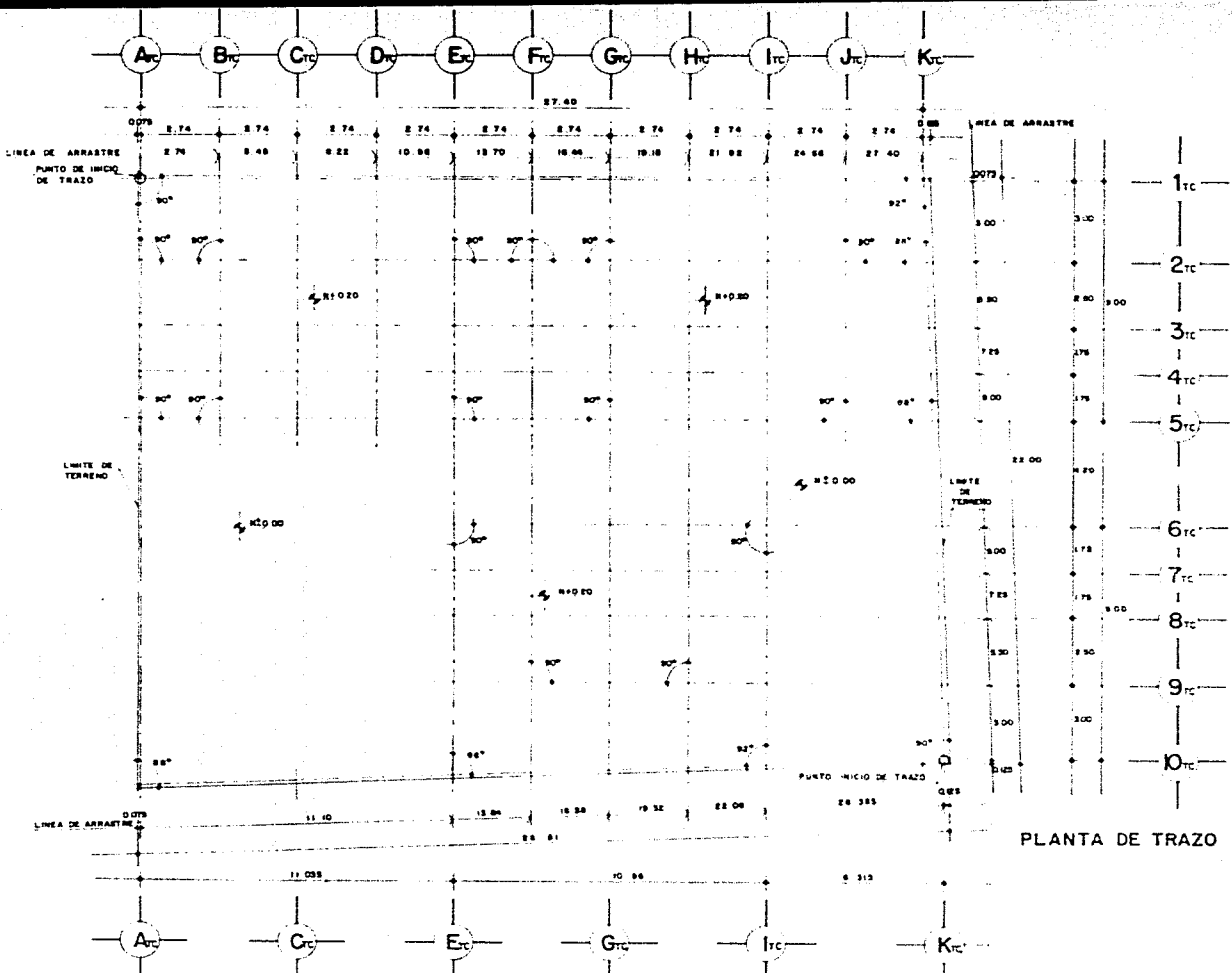


TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

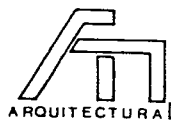
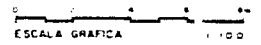
PLANO:
DETALLE BAÑO TIPO B-1
ESCALERA TIPO

CLAVE
ADP-2

PROYECTO N° 2 - MANUEL DOBLADO 117



PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AC-1 APO CONSULTO PLANTA BAJA
 AC-2 APO CONSULTO PLANTA ALTA
 AC-3 APO CONSULTO PLANTA AZOTILLA



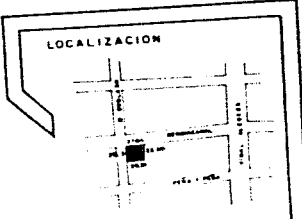
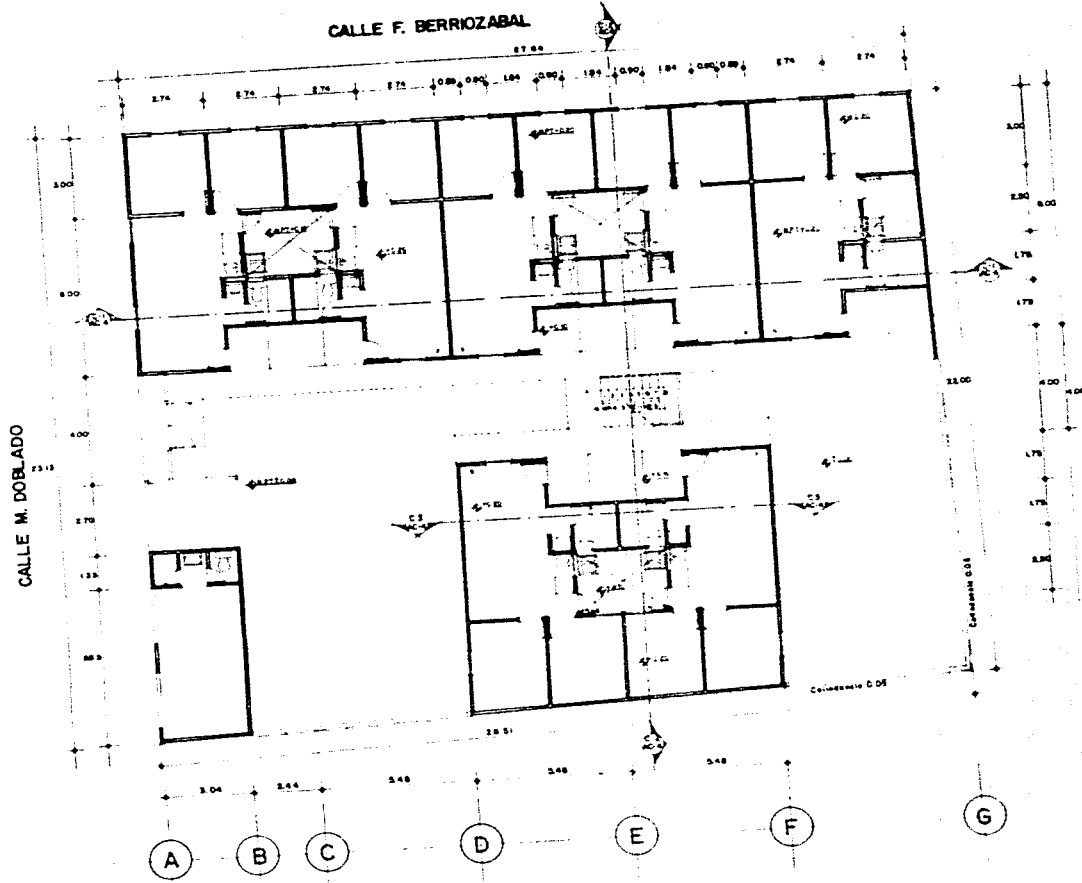
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
 TRAZO DE CONJUNTO

CLAVE
 TC-1



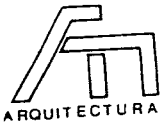
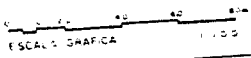
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

CUADRO DE AREAS

CONCEPTO	AREA (m ²)
AREA TOTAL DEL LOTE	488.74
NUMERO DE VIVENDAS	14
AREA PRIVILEGIO POR UNIDAD	14.91
AREA CONSTRUIDA POR UNIDAD	14.76
AREA CONSTRUIDA EN ACCESORIA	22.20
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	274.96
AREA TOTAL CONSTRUIDA	296.16
AREA UVIVISA	304.06

PLANTA BAJA CONJUNTO
E.P.G. 1:100

PLANTA DE PLANTAMIENTO
AC-2 AREA CONJUNTO PLANTA ALTA
AC-3 AREA CONJUNTO PLANTA ALZUELAS
AC-4 AREA CONJUNTO CORTES Y FACADADA
AC-5 AREA CONJUNTO PAVIMENTOS



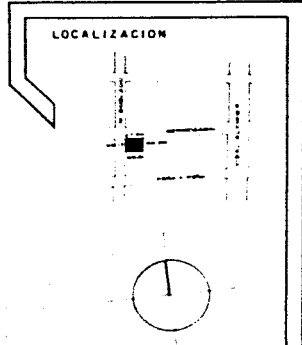
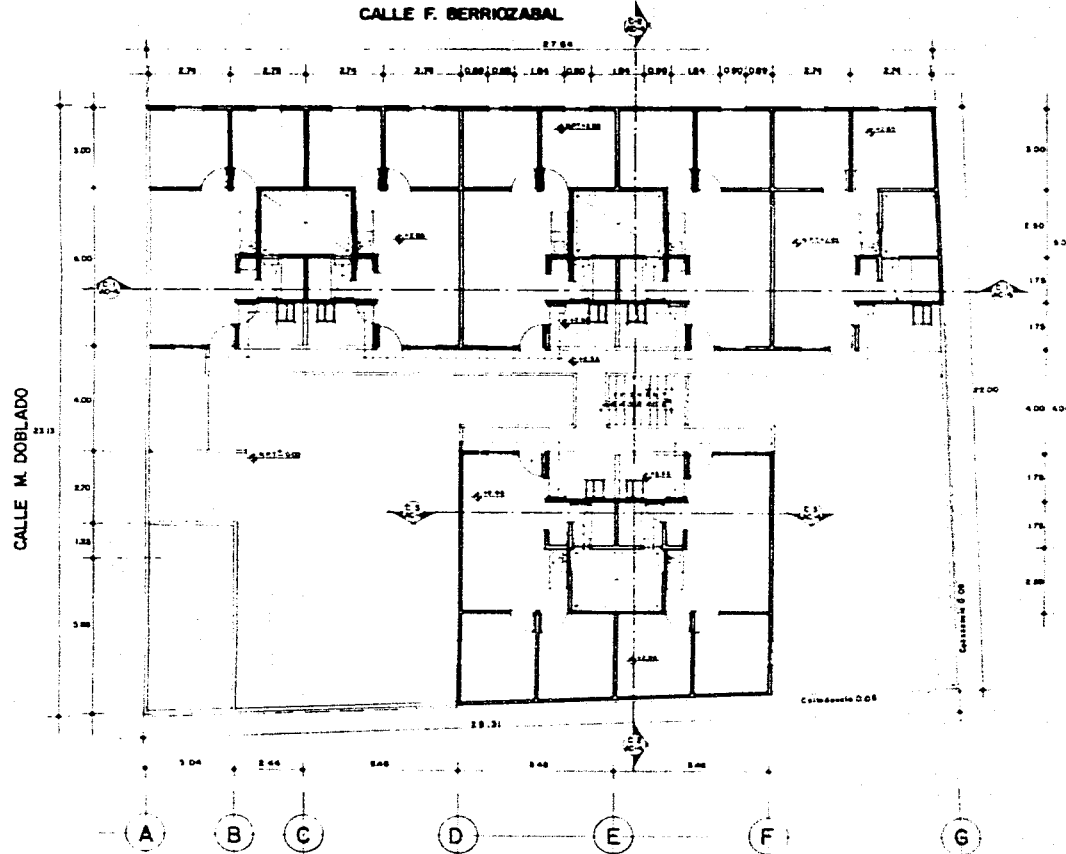
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
ARQUITECTONICO CONJUNTO
PLANTA BAJA

CLAVE
AC-1

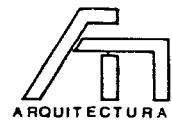
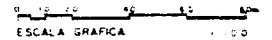


CUADRO DE AREAS

CONCEPTO	AREA
AREA TOTAL DEL LOTE	63374 m ²
NUMERO DE VIVIENDAS	114
AREA PERMISIVA POR UNIDAD	48.00 m ²
AREA CONSTRUIDA POR UNIDAD	43.70 m ²
AREA CONSTRUIDA EN ACCESORIA	23.00 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	320.00 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	636.00 m ²
AREA INDIVIDUA	304.00 m ²

PLANTA ALTA CONJUNTO
E.S.C. 1:100

- PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AC 1 ARG. CONJUNTO PLANTA BAJA
 AC 3 ARG. CONJUNTO PLANTA AZOTEA
 AC 4 ARG. CONJUNTO CORTES Y FACHADAS
 AC 5 ARG. CONJUNTO FACHADAS



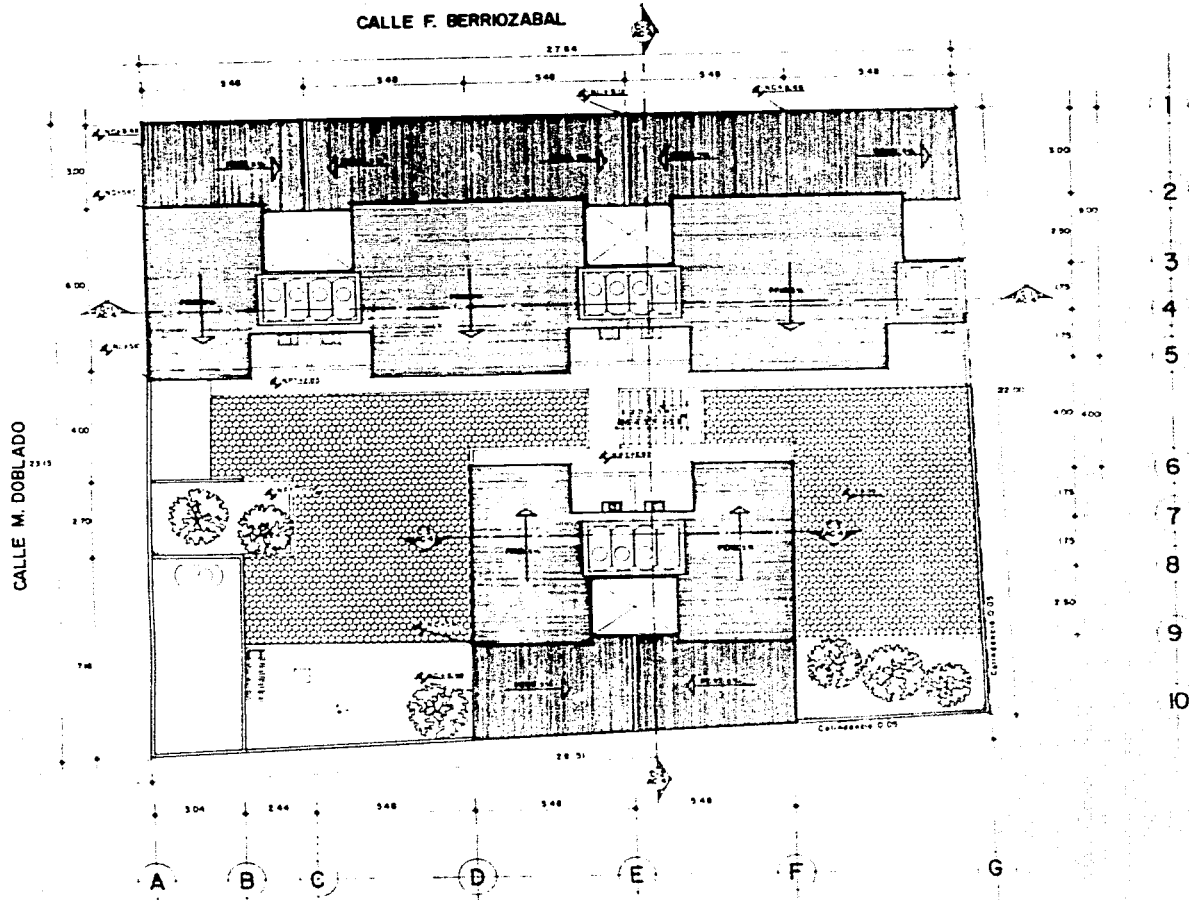
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARO FERNANDO

PLANO:
 ARQUITECTONICO CONJUNTO
 PLANTA ALTA

CLAVE:
 AC-2

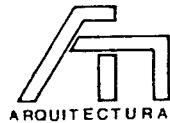
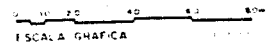


CUADRO DE AREAS

CONCEPTO	AREA
AREA TOTAL DEL LOTE	633.74 m ²
NUMERO DE VIVIENDAS	14
AREA PROMEDIO POR UNIDAD	45.27 m ²
AREA CONSTRUIDA POR UNIDAD	45.79 m ²
AREA CONSTRUIDA EN ACCESORIA	2320 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	329.64 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	630.17 m ²
AREA INDIVISA	20408 m ²

PLANTA AZOTEAS
ESC 1:100

PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AC 1 ARG. CONJUNTO PLANTA BAJA
 AC 2 ARG. CONJUNTO PLANTA ALTA
 AC 4 ARG. DETALLE CORTES Y FACHADAS
 AC 5 ARG. DETALLE FACHADAS



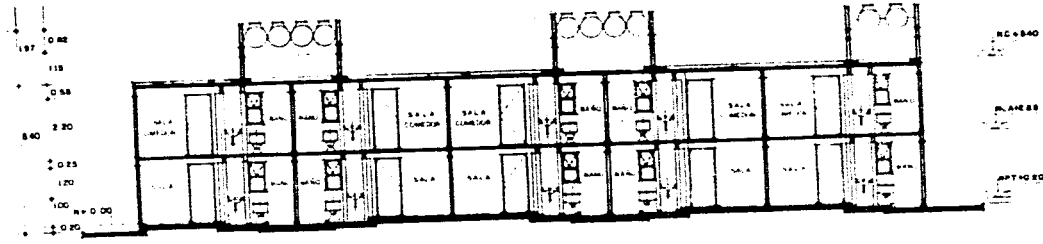
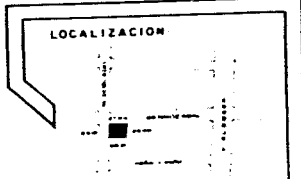
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



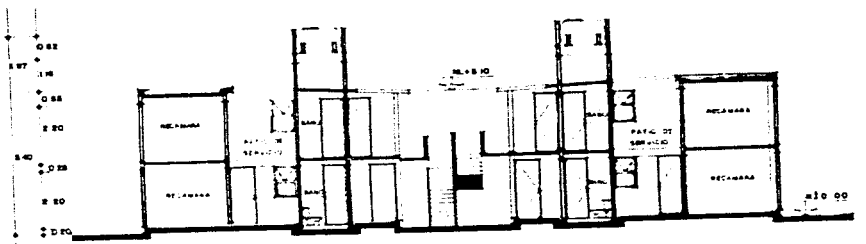
TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
 ARQUITECTONICO CONJUNTO
 PLANTA AZOTEAS

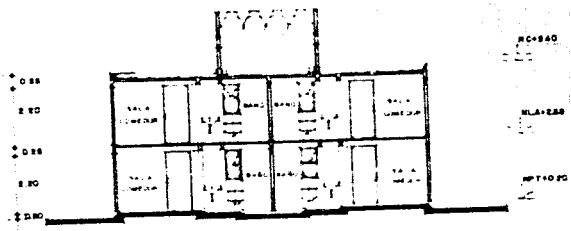
CLAVE
 AC-3



CORTE C-1 ESC 1/100
CONJUNTO PROTOTIPO PB-1, PA-1

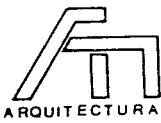
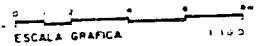


CORTE C-2 ESC 1/100
CONJUNTO PROTOTIPO PB-1, PA-1



CORTE C-3 ESC 1/100
CONJUNTO PROTOTIPO PB-1, PA-1

- PLANOS COMPLEMENTARIOS
- AP 1 ARQ PROTOTIPO PLANTA BAJA ALTA
 - AP 2 ARQ PROTOTIPO PLANTA AZEITEA CORTES
 - AP 3 ARQ PROTOTIPO PACHAGAS Y C. POR PACHAGA
 - AC 1 ARQ CONJUNTO PLANTA BAJA
 - AC 2 ARQ CONJUNTO PLANTA ALTA
 - AC 3 ARQ CONJUNTO PLANTA AZEITEA
 - TC 1 ARQ TRAZADO DE CONJUNTO



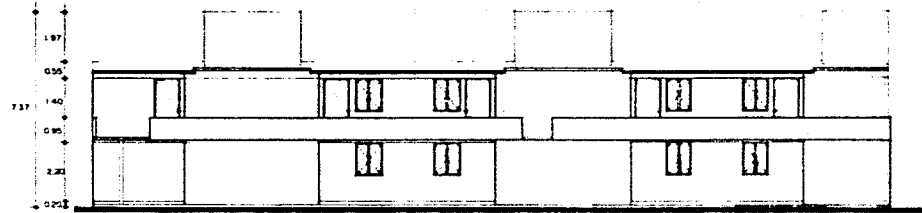
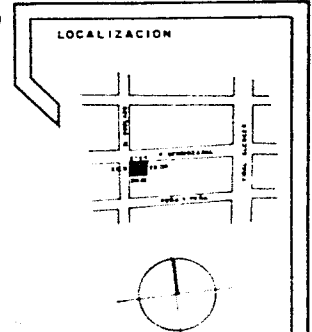
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



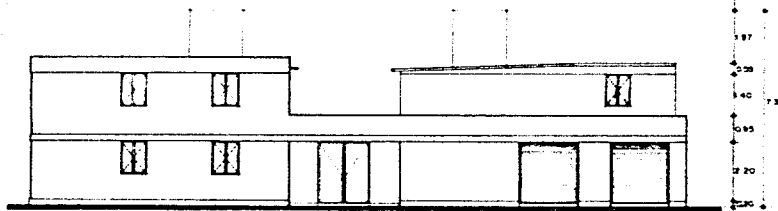
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDONAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
ARQUITECTONICO CONJUNTO
CORTES

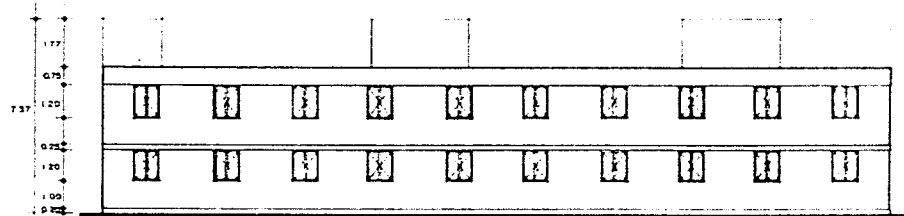
CLAVE
AC-4



FACHADA INTERIOR
CONJUNTO ESC. 1:100



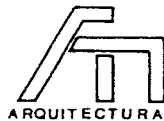
FACHADA M. DOBLADO
CONJUNTO ESC. 1:100



FACHADA F. BERRIOZABAL
CONJUNTO ESC. 1:100

PLANOS COMPLEMENTARIOS
AC-1 ARQ CONJUNTO
AC-2 ARQ CONJUNTO
AP-2 ARQ PROTOTIPO
EP-1 ESTRUCTURAL PROTOTIPO
EP-2 ESTRUCTURAL PROTOTIPO

0 10 20 40 60 80
ESCALA GRAFICA 1:100



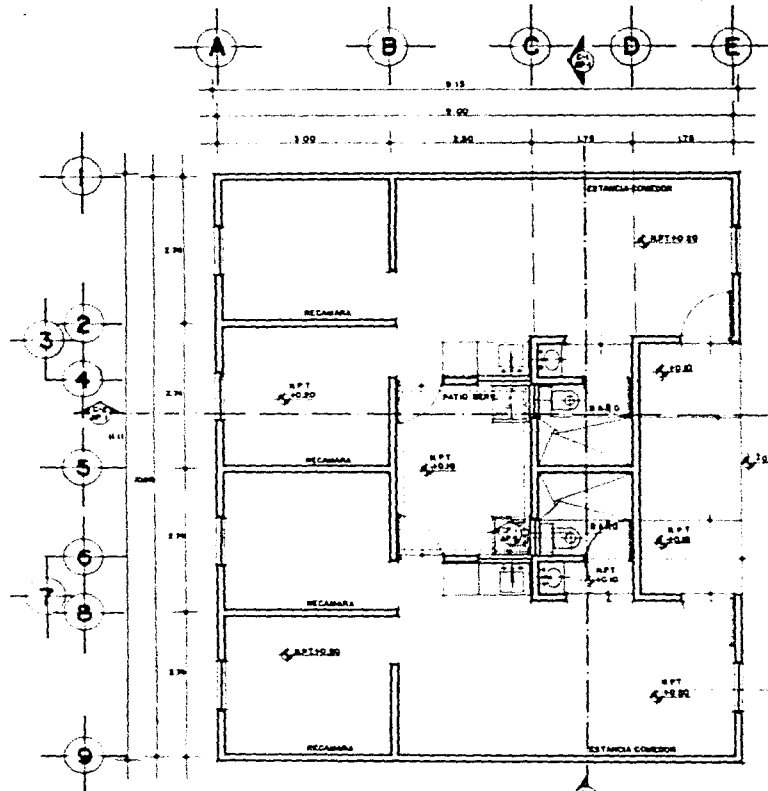
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

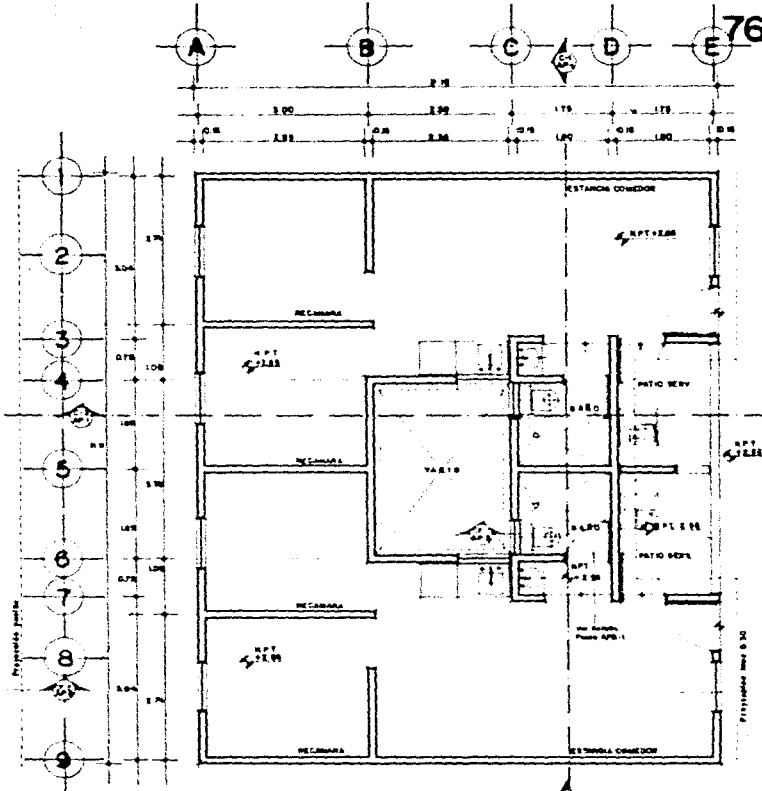
PLANO:
ARQUITECTONICO DE CONJUNTO
FACHADAS

CLAVE:
AC-5



PLANTA BAJA

PROTOTIPO PS-1 ESC. 1:50



PLANTA ALTA

PROTOTIPO PS-1 ESC. 1:50



LOCALIZACION

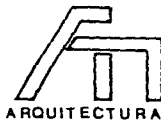
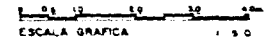
CUADRO DE AREAS (PLANTA BAJA)

CONCEPTO	AREA
ESTANCIA-COMEDOR	19.47
RECAMARA	8.42
RECAMARA	8.42
COCINETA	2.04
B.AÑO	4.26
VESTIBULO DE ACCESO	1.33
AREA CONSTRUIDA	43.96
PATIO DE REPOSICION	1.23

CUADRO DE AREAS (PLANTA ALTA)

CONCEPTO	AREA
ESTANCIA-COMEDOR	16.47
RECAMARA	8.42
RECAMARA	8.42
COCINETA	2.04
B.AÑO	4.26
PATIO DE REPOSICION (L.O.S.A.)	1.33
AREA CONSTRUIDA	43.96

PLANS COMPLEMENTARIOS
 AP-2 AP-3 PROTOTIPO CORTES
 AP-3 AP-4 PROTOTIPO CORTES POR FACHADA
 SAP ALBAÑILERIA
 APD-1 DETALLES BAÑO PPO



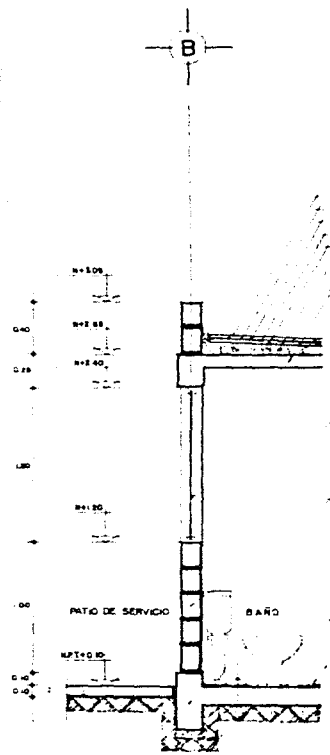
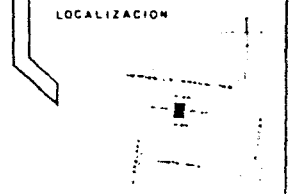
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL YESA DARIO FERNANDO

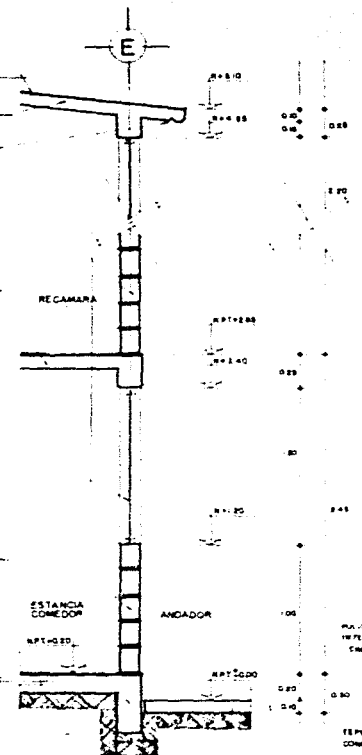
PLANO:
 ARQUITECTONICO PROTOTIPO PS-1, PA-1
 PLANTA BAJA Y ALTA

CLAVE:
 AP-1

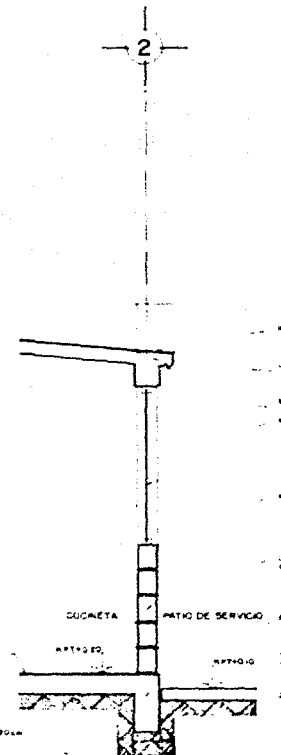


- IMPERMEABILIZANTE CRTA ASPALTICA, GRAVILLA
- LOSA DE CONCRETO ARMADO VER PLANO EP-2
- BOQUERO 3/4"
- MURO DE BLOQUE DE CEMENTO 15x20x40 cms
- ESCOMBRADO DE CEMENTO ENLORDEADO DE PASTILLO MONTERO CEMENTO-ARENA IMPERMEABILIZANTE ENTORTADO RELLENO DE TEZONTLE
- LOSA DE CONCRETO ARMADO VER PLANO EP-2
- VIDRIO BLANCO DE 6mm VER PLANO CAP-1
- MURO DE BLOQUE DE CEMENTO 15x20x40 cms
- LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO VER PLANO EP-2
- PLANTILLA DE CONCRETO
- AZULEJO ANTIDERRAPANTE 11x11cm
- TERRETE EN CAPAS DE 20cm COMPACTADO AL 90%

CORTE POR FACHADA 1-1'
PROTOTIPO B-1 ESC 1:20



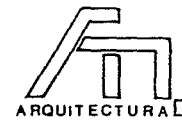
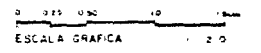
CORTE POR FACHADA 2-2'
PROTOTIPO B-1 ESC 1:20



CORTE POR FACHADA 3-3'
PROTOTIPO B-1 ESC 1:20

- IMPERMEABILIZANTE CRTA ASPALTICA, GRAVILLA
- LOSA DE CONCRETO ARMADO VER PLANO EP-2
- BOQUERO 3/4"
- VIDRIO BLANCO DE 6mm VER PLANO CAP-1
- MURO DE BLOQUE DE CEMENTO 15x20x40 cms
- LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO VER PLANO EP-2
- PLANTILLA DE CONCRETO
- PARAL DE CONCRETO 15x15x10cm ACABADO ESCOMBRADO
- TERRETE EN CAPAS DE 20cm COMPACTADO AL 90%

PLANO COMPLEMENTARIO
AP-1: ARQUITECTONICO PLANTAS
AP-2: ARQUITECTONICO CORTES Y FACHADAS
AP-3: DETALLES BASICOS Y ESCALERA
AP-4: AL BARRIO EN PROTOTIPO



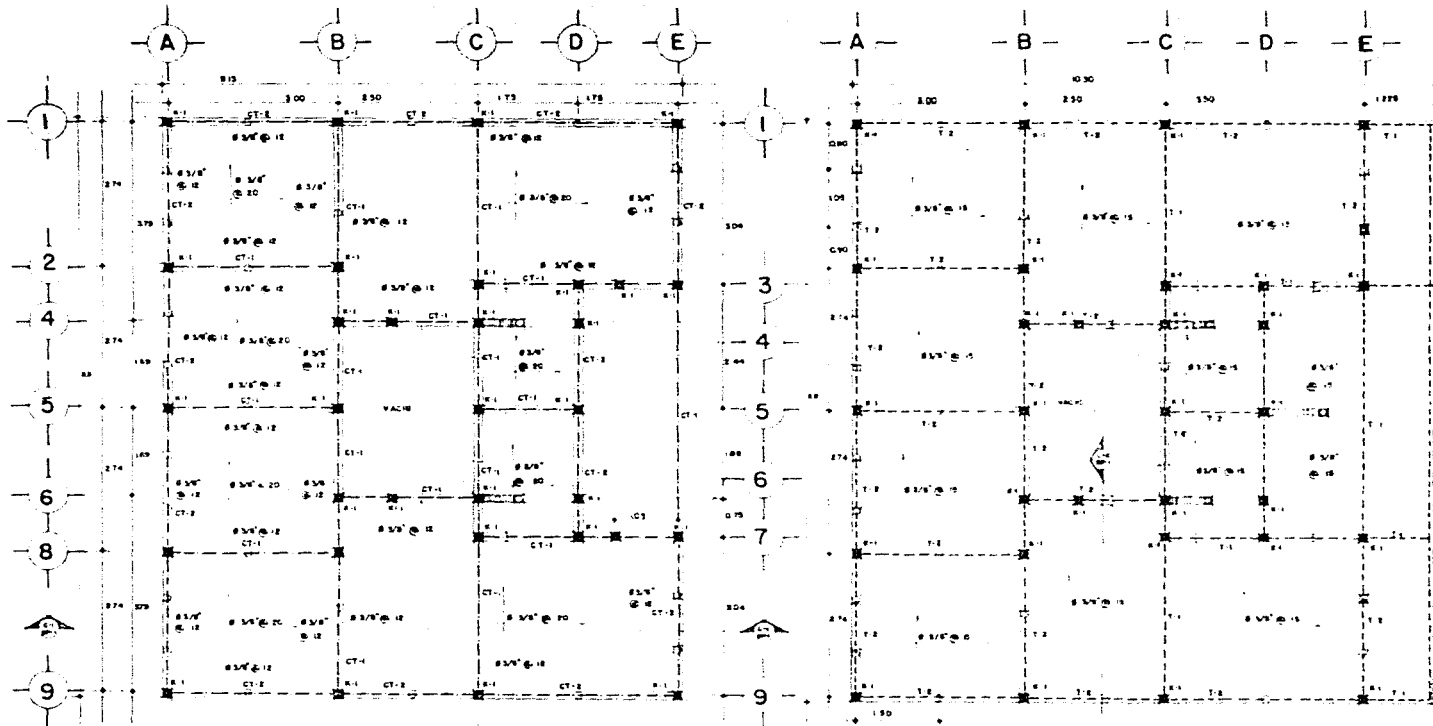
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



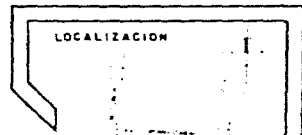
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
ARQUITECTONICO PROTOTIPO B-1
CORTE POR FACHADA

CLAVE
ADP-1

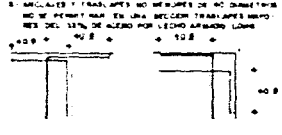


80



NOTAS

- 1. ESTAS RECOMENDACIONES DE COMPLEMENTARIAN CON LAS CORRESPONDIENTES DE REALIZADO DE CONSTRUCCIONES Y CON LAS BUENAS HORAS DE EXPERIENCIA PARA EL D.T.
- 2. COTAS EN CENTILLES EN CENTIMETROS
- 3. ANEJOS EN METROS
- 4. DIMENSIONES Y DETALLES DEBEN SER COMPARADOS EN PLANTAS Y PERFILES EN DISEÑO Y CONSTRUCCION
- 5. ANEJOS EN UNO O MAS NIVELES ELABORADOS EN UNO O MAS NIVELES DE RESISTENCIA A LA TRACCION A LOS 28 DIAS DE 200 KG/CM²
- 6. ANEJOS Y TRABAJOS NO SE DEBE DE HACER SIN ANTES DE PERMITIR EN UNA BUENA TRAZA Y EN UNO DE LOS 10% DE ALZOS POR LECHO ARRABO LONGITUDINAL

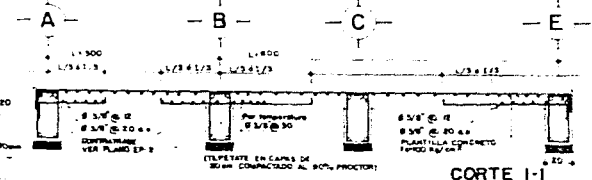


DIAMETRO	AREA	ANILLOS Y TRABAJOS
1/2"	0.31	10 CM
3/8"	0.29	10 CM
1/2"	0.31	10 CM
3/8"	0.29	10 CM
1/2"	0.31	10 CM
3/8"	0.29	10 CM

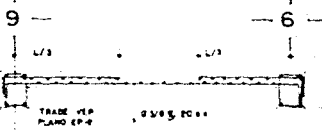
SIMBOLOGIA

- ALICATADO DE CARGA
- TRABAJO
- CONTRABLANCO
- CASTILLO EN VE DE SU NIVEL EN EL NIVEL
- CASTILLO QUE TERMINA EN EL NIVEL
- ANILLOS EXTERIORES
- A CASA
- CLAPSO LARGO
- L/3 EN TERCIO DEL CLAPSO
- CASTILLO ANORRADO
- REINFORZAMIENTO LONGITUDINAL EN TRABAJOS CASTILLO EN VE
- CLAPSO LARGO

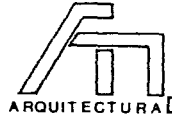
PLANTA DE CIMENTACION
PROTOTIPO PB-1 ESCALA 1:50



PLANTA NIVEL I
PROTOTIPO PB-1 ESCALA 1:50



CORTE 2-2
LOSA TIPO PROTOTIPO PB-1 PA-1

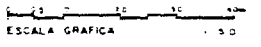


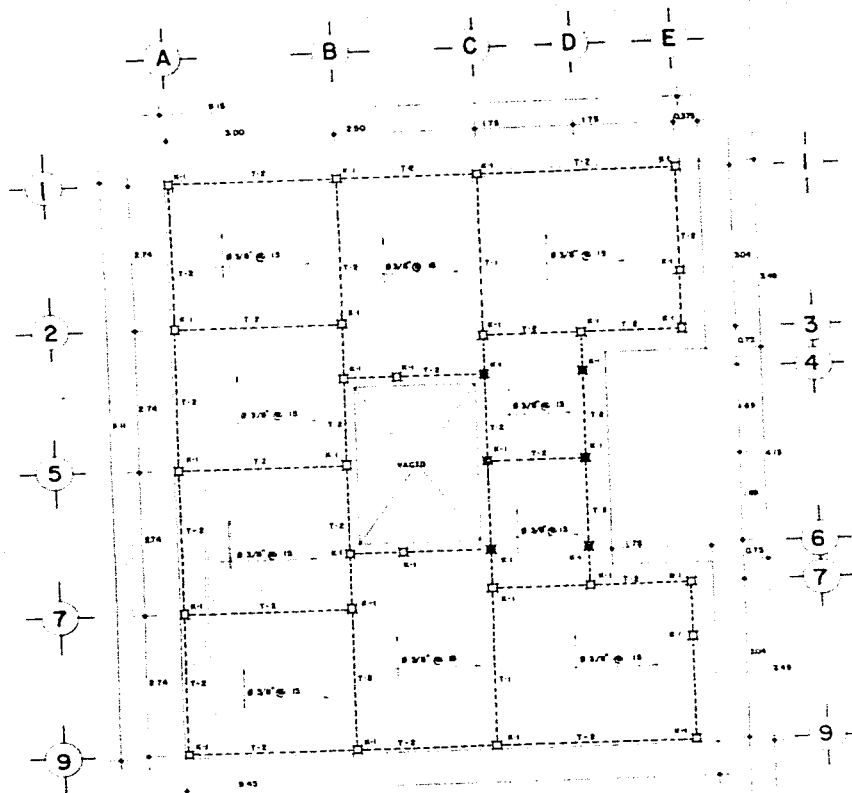
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



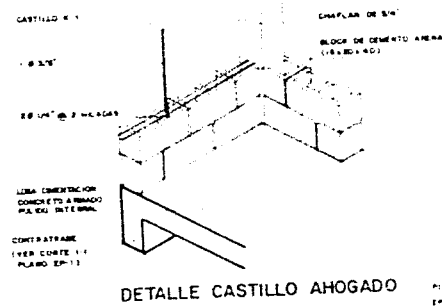
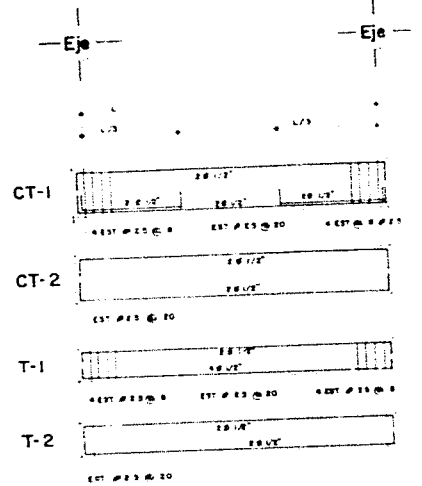
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO ESTRUCTURAL PROTOTIPO PB-1 PA-1 CLAVE
PLANTA CIMENTACION NIVEL I Y DETALLES EP-1



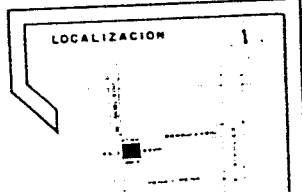


PLANTA DE AZOTEA
PROTOTIPO PB-1, PA-1 ESC. 1/50



DETALLE CASTILLO AHOGADO

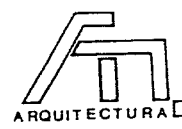
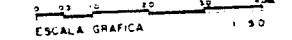
81



- NOTAS
1. ESTAS RECOMENDACIONES SE COMPLEMENTARAN CON LAS CORRESPONDIENTES DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CON LAS QUE HAY NORMAS DE EMERGENCIA PARA EL D.F.
 2. TOTALES EN DETALLES EN CENTIMETROS
 3. ANCHOS EN METROS
 4. DIMENSIONES Y DETALLES DE BARRAS CORRELACION EN PLANTA (VER NORMAS DE ARQUITECTONICAS)
 5. ACEROS A R CON LARGO ELASTICO 1.14 ACEROS A R 1.14 CON LARGO ELASTICO 1.14 A LA RAJATURA A LOS 15 BARRAS 1.14 CON LARGO ELASTICO 1.14
 6. ANCHOS Y TRASPASES NO MENORES DE 40 RUMBITOS NO SE PERMITIRAN EN UNA SECCION TRABAJOS BARRAS DEL 31% DE ACERO POR LECCION ARMADO LONGITUDINAL 40 RUMBITOS

DIAMETRO	AREA	ANCHOS Y TRASPASES
1/4	0.32	30
3/8	0.69	30
1/2	0.91	40
5/8	1.27	30
3/4	1.96	40

- SIEMBOLOGIA
- WALLO DE CARRA
 - TRABE
 - CONTRAFRAME
 - CASTILLO 4" x 4" QUE HAGA EN EL NIVEL
 - CASTILLO QUE PERMANE EN EL NIVEL
 - CS ANCHO METROS
 - CA CADA
 - L/3 CLARO LARGO
 - L/3 UN TERCIO DEL CLARO
 - CASTILLO AHOGADO
- RECUERDOS: LUGAR DONDE TRABAJOS Y CASTILLOS SON
1 CLARO CORTO

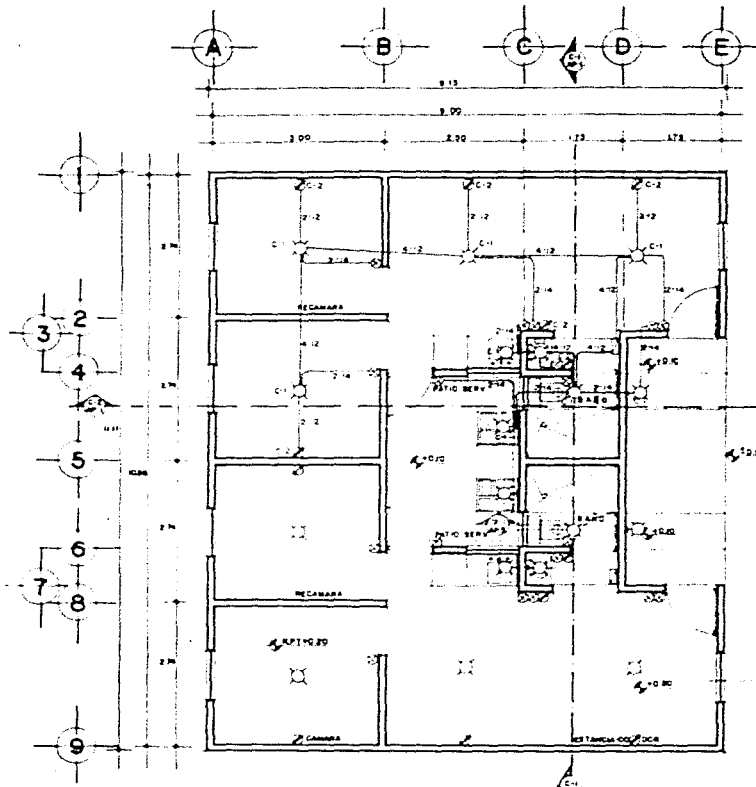


REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO: ESTRUCTURAL PROTOTIPO PB-1, PA-1
PLANTA DE AZOTEA Y DETALLES. CLAVE: EP-2

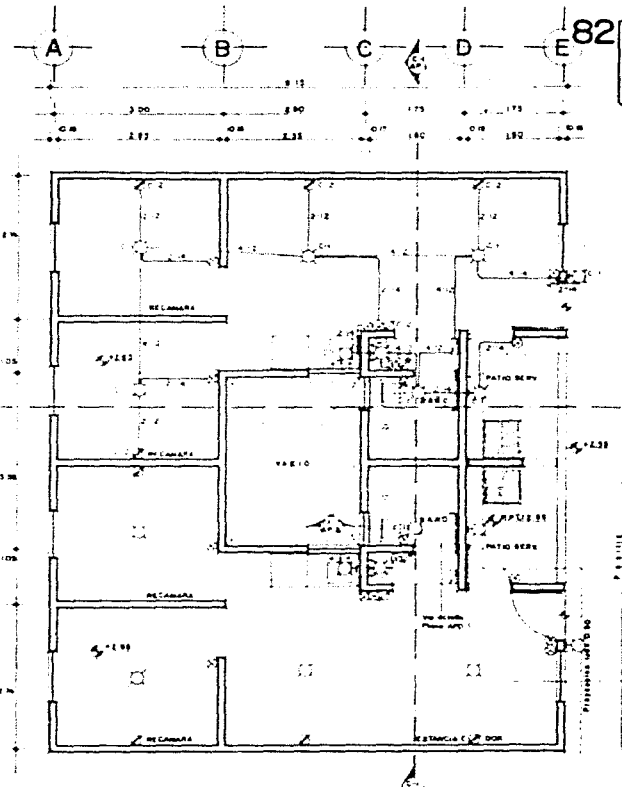
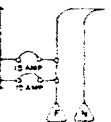


PLANTA BAJA

PROTOTIPO PB-1 ESC 1:50

TABLERO TIPO
00-2 1FA UNA FASE DOS HILOS

CUADRO DE CARGAS			
CIRCUITO	75 W	100 W	125 W
C-1	A	B	800 W
C-2		B	750 W
TOTAL : 550 W			

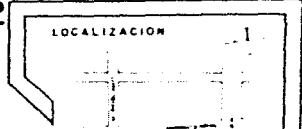


PLANTA ALTA

CUADRO DE MATERIALES

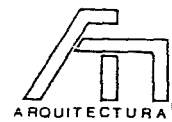
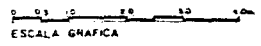
TIPO	MATERIALES	TIPO	MARCA	IMP. DE
TUBO CONDUCT.	PLASTICATO	C. RA.	113 B	
APARADORES Y CONTACTOS	1/2"	ROTEC	213	
TABLERO	50 x 75	13A	1021	
INTERRUPTORES DE NUBES Y TERM.	P. S. 25	13A	1021	
CABLE DE CONEXIONES	NEORAS	OLEASON	222	
CONECTOR DE CORTE PUNTO PLASTICO	1 W	TEPEYAC	2223	

PLANOS COMPLEMENTARIOS
AP. 2 ANG. PROTOTIPO CORTES
AP. 3 ANG. PROTOTIPO CORTES POR FACHADA
ANG. 4 BARRERA
ANG. 1 DETALLE BANO TIPO



- SIMBOLOGIA:**
- ARBOLANTE INCANDESCENTE
 - SALON INCANDESCENTE DE CENTRO
 - CONTACTO SENCILLO
 - APARADOR SENCILLO
 - LINEA ENTUBADA POR LOBO
 - LINEA ENTUBADA POR PISO
 - TABLERO DE DISTRIBUCION

NOTA: TODA LA TUBERIA NO ESPECIFICADA ES DE 1/2" DIA.



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

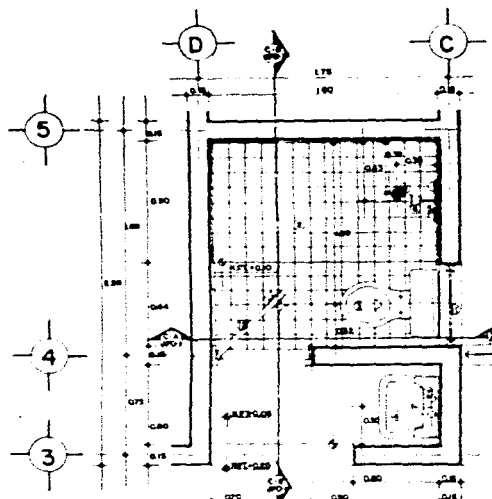


TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

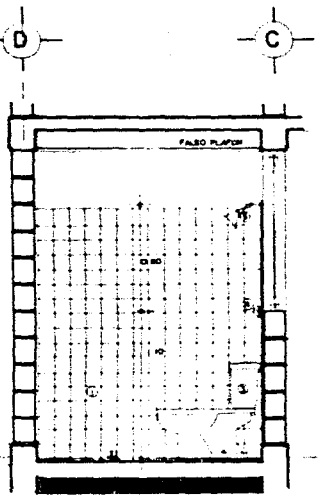
PLANO:
INSTALACION ELECTRICA
PROTOTIPO PB-1, PA-1

CLAVE:
IE-IP

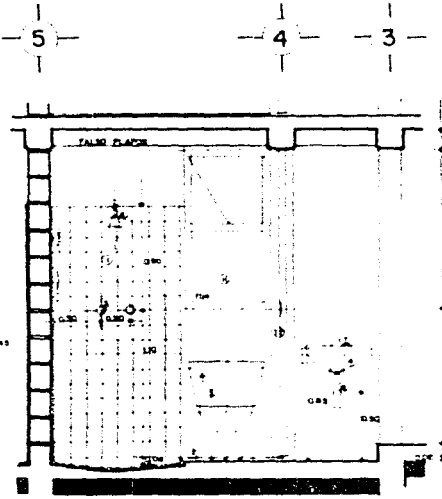
LOCALIZACION



PLANTA BAÑO TIPO
PROTOTIPO PB-1 ESC 1:20

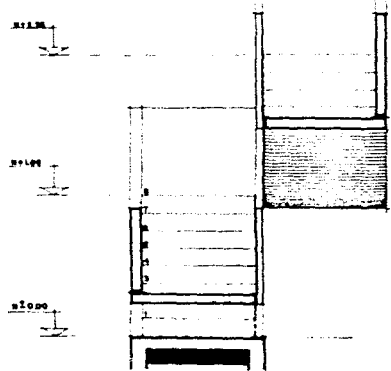


CORTE A-A'
BAÑO TIPO PROTOTIPO PB-1 ESC 1:20

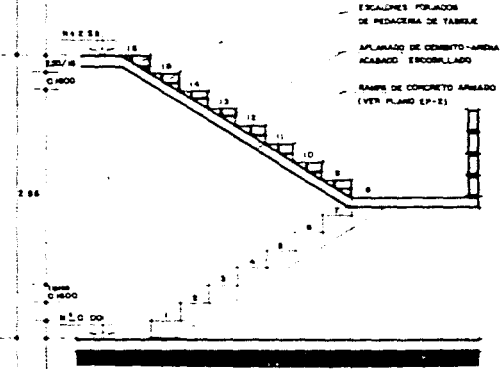


CORTE B-B'
BAÑO TIPO PROTOTIPO PB-1 ESC 1:20

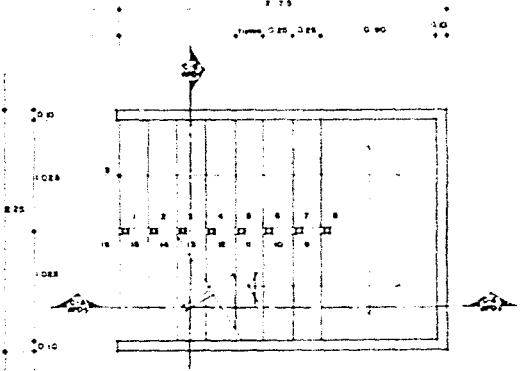
- 1 LAMBRIN DE ACUQUILADO 8x11 MARCA VITROME S O SIMILAR COLOR BLANCO
- 2 ACUQUILADO 8x11 MARCA VITROME S O SIMILAR COLOR BLANCO
- 3 BUCHEIRO MODELO TRONCO MARCA VITROME S O SIMILAR COLOR BLANCO
- 4 LAVABO MED. CUADRO MARCA VITROME S O SIMILAR COLOR BLANCO
- 5 LUMPE METALICORA PARA PEGADERA MARCA URECA O SIMILAR
- 6 PEGADERA
- 7 PUENTES PARA LUMBR. TALLADO ANTORA A 100 MARCA URECA O SIMILAR
- 8 CERRILLO PARA LUMBR. DE LAMIN.
- 9 TAPON. COLADERA BOTE CONTO. TALLADO PVC MARCA HELIX O SIMILAR
- 10 PASTILLA DE CEMENTO BUNDE MISO DE BUNDE
- 11 CARPENTERIA DE ALUMBRADO (VER PLANO EP-1)
- 12 PUERTA 120x210 BASTIDOR DE BASTIDOR PUNTO CAPO



CORTE B-B'
ESCALERA EXTERNA ESC 1:25



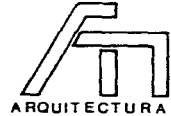
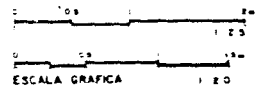
CORTE A-A'
ESCALERA EXTERNA ESC 1:25



PLANTA ESCALERA EXTERNA
COMPARTO ESC 1:25

NOTA
ESTAS ESPECIFICACIONES PUEDEN CAMBIAR DE ACUERDO CON EL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA PROVEEDORAS NO SUJETO A SU ASESORAMIENTO LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS

PLANOS COMPLEMENTARIOS
AP-1 ALBA PROTOTIPO
AP-2 APD PROTOTIPO CORTE
AP-3 APD CORTE POR PACHON
AP-4 ALBANELERIA PROTOTIPO



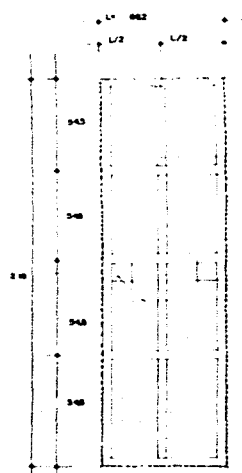
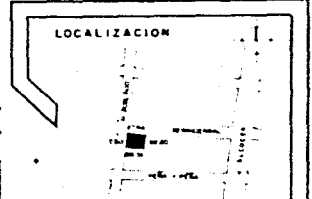
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



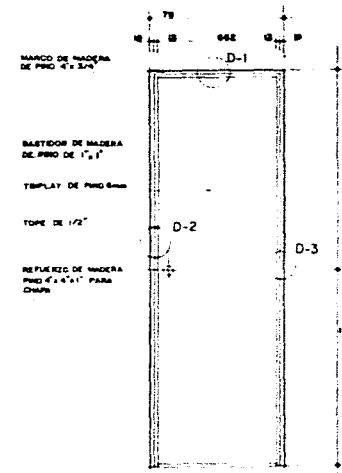
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
ARQUITECTONICO BAÑO TIPO PB-1, PA-1
Y ESCALERA EXTERNA PROTOTIPO

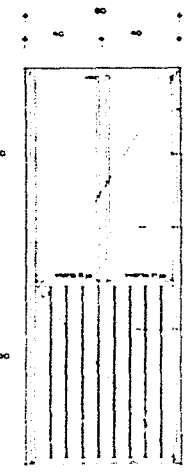
CLAVE:
APD-1



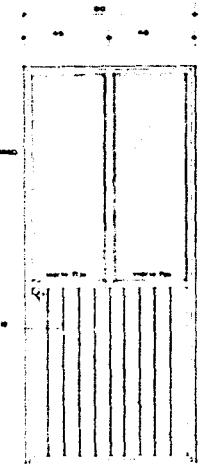
C-1 PUERTA TIPO
Esc 1:15



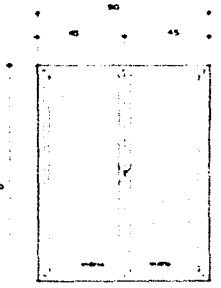
C-1 PUERTA TIPO
Esc 1:15



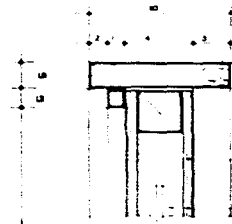
H-2 PUERTA
Esc 1:15



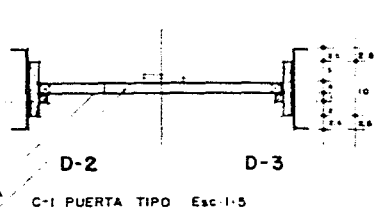
H-1 PUERTA PRINCIPAL
Esc 1:15



H-4 VENTANA
H-7
Esc 1:15

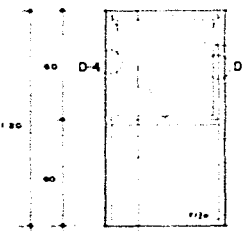


DETALLE I
C-1 PUERTA TIPO 3/8/ESCALA

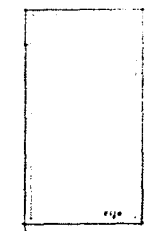


C-1 PUERTA TIPO Esc 1:5

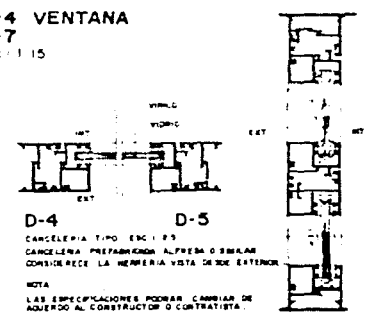
PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AP-1 ARS PROTOTIPO PA-1, PB-1
 AP-2 ARS PROTOTIPO PA-4, PB-1
 ACP-1 ACABADOS PROTOTIPO PA-1, PB-1
 AAP-1 ALBAÑILERIA PROTOTIPO PA-1, PB-1



H-5 VENTANA
H-6
Esc 1:15



H-8 VENTANA
Esc 1:15



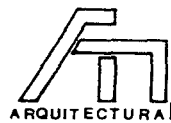
D-4 D-5
 CANCELERIA TIPO ESC 1:25
 CANCELERIA PREFABRICADA ALPES O SIMILAR
 CONSIDERE LA HERBERIA VISTA DE EXTENDOR
 NOTA
 LAS ESPECIFICACIONES PODRAN CAMBIAR DE
 ACUERDO AL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA.

PROTOTIPO PA-1, PB-1

TIPO	IZQUIERDA	DERECHA	TOTAL
C-1	2	2	4
H-1	2	2	4
H-2	2	2	4
H-5			
H-7			12
H-8			



ESCALA GRAFICA 1:15



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
 CANCELERIA Y CARPINTERIA
 DETALLES Y PERFILES PROTOTIPO

CLAVE:
 ACP-2

PROYECTO N° 3 - LEONA VICARIO 47

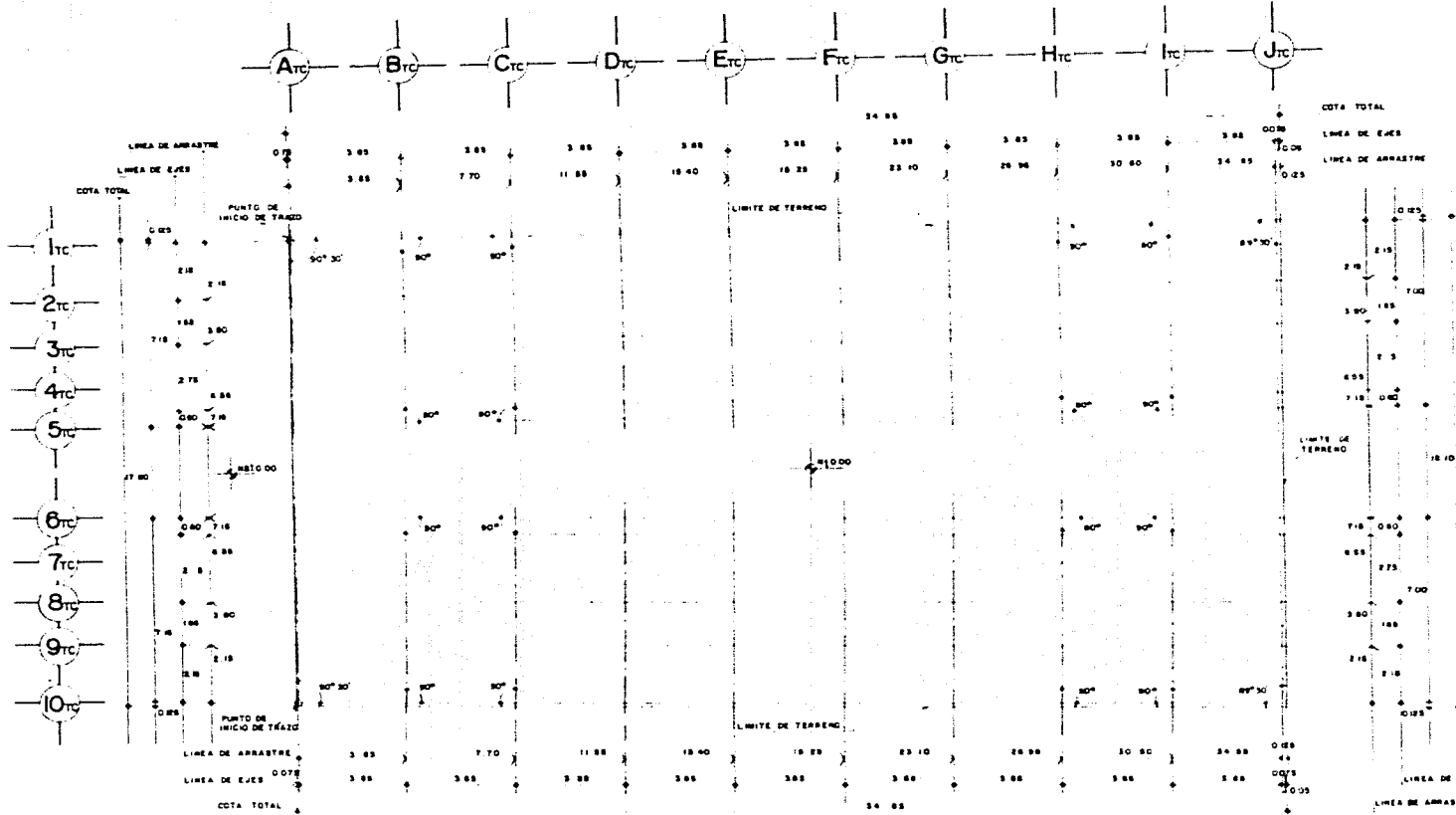
LOCALIZACION

PLANO COMPLEMENTARIOS:
 AC = AMO CONJUNTO P BALIA
 AC E AMO CONJUNTO P ALTA
 EP I ESTRUCTURAL PROTOTIPO
 EP E ESTRUCTURAL PROTOTIPO

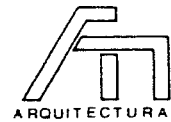
NR = NIVEL DE BARRIETA
 TC = TRAZO DE CONJUNTO
 N = NIVEL

0 1 2 3 4 5
 ESCALA GRAFICA 1:100

CLAVE
 TC-I



PLANTA DE TRAZO
 PROTOTIPO P-I ESC 1:50

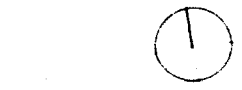
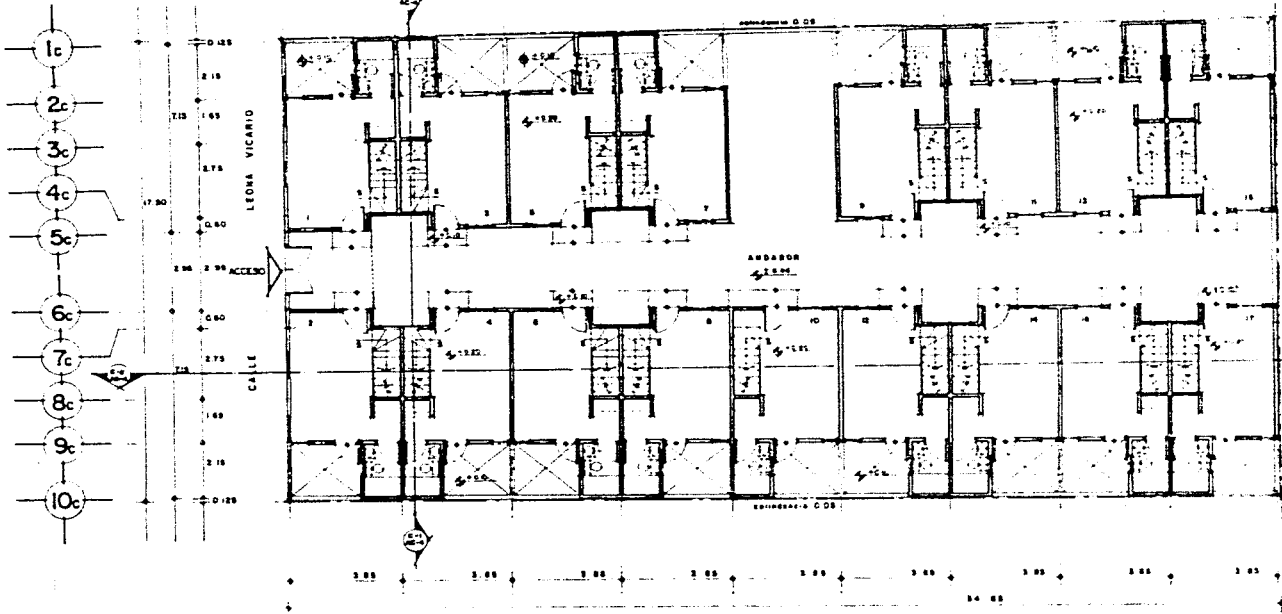
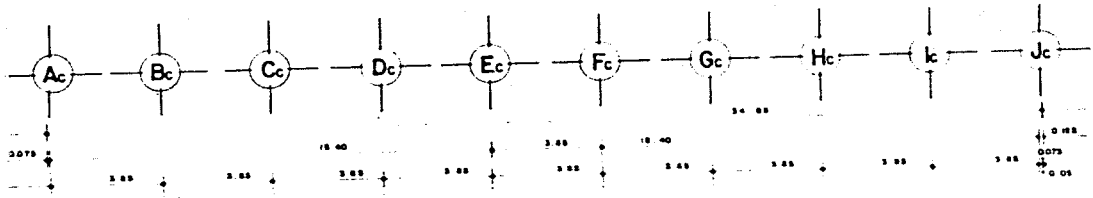
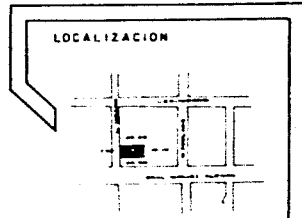


REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADAME DISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
 TRAZO DE CONJUNTO



CUADRO DE AREAS

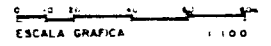
CONCEPTO

AREA TOTAL DEL LOTE	646.78 m ²
NUMERO DE VIVIENDAS	17
AREA PRIVATIVA POR UNIDAD	47.88 m ²
AREA CONSTRUIDA POR UNIDAD	46.14 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	784.71 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	716.36 m ²
AREA SERVIDA	168.42 m ²

INDICA CAMBIO DE NIVEL

PLANTA BAJA CONJUNTO
ESCALA 1:100

PLANOS COMPLEMENTARIOS
AC-2: APC CONJUNTO PLANTA ALTA
AC-3: APC CONJUNTO PLANTA ALBOTE
AC-4: APC CONJUNTO CORTES Y PROSECCIONES
PTC-1: PLANO TRAZO CONJUNTO



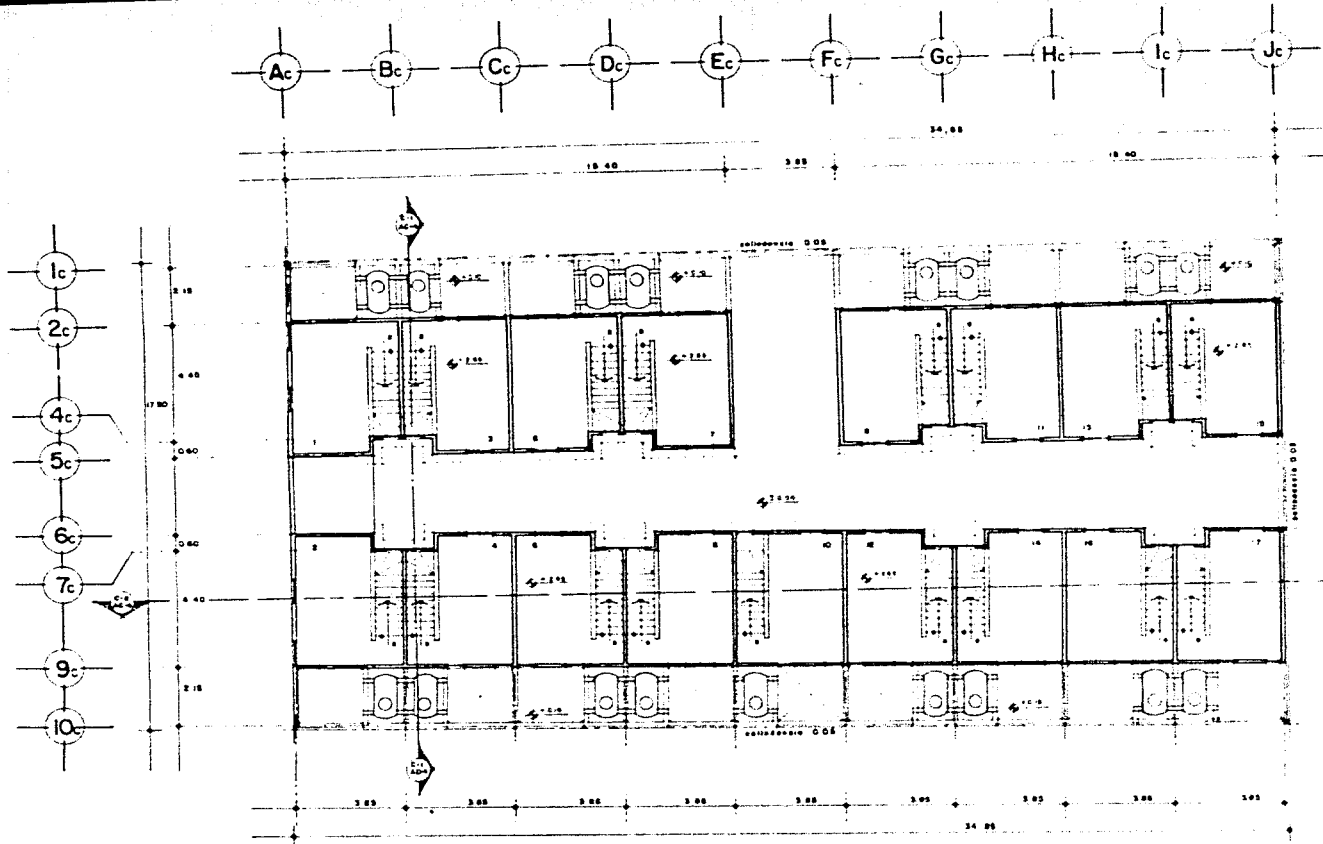
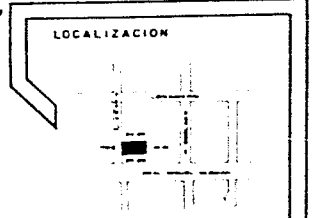
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
ARQUITECTONICO CONJUNTO
PLANTA BAJA

CLAVE:
AC-1



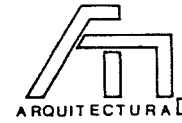
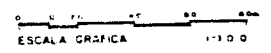
PLANTA ALTA DE CONJUNTO
E.S.C. 1:100

CUADRO DE AREAS

CONCEPTO	
AREA TOTAL DEL LOTE	630.76 m ²
NUMERO DE VIVIENDAS	17
AREA PRIVATIVA POR UNIDAD	47.96 m ²
AREA CONSTRUIDA POR UNIDAD	42.18 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	304.71 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	716.36 m ²
AREA INDIVISA	246.07 m ²

* INDICA CAMBIO DE NIVEL

F. ANGE COMPLEMENTARIO
AC-1 ARE CONJUNTO PLANTA BAJA
AC-2 ARE CONJUNTO PLANTA ALTA
AC-3 ARE CONJUNTO PLANTA ALTA
AC-4 ARE CONJUNTO CORTEZ Y INCLINADA
PXC-1 PLANC TRAZO CONJUNTO



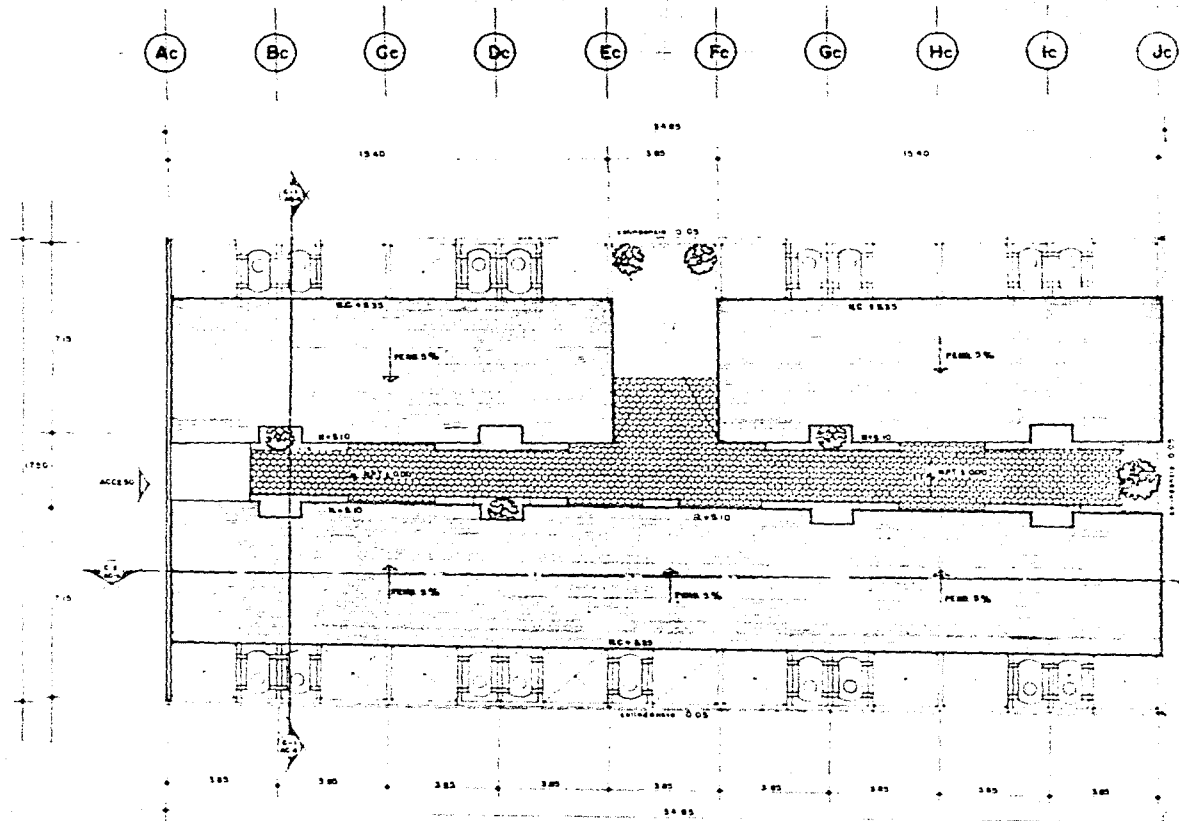
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

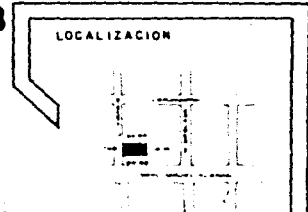
PLANO
ARQUITECTONICO CONJUNTO
PLANTA ALTA

CLAVE
AC-2



PLANTA DE AZOTEA DE CONJUNTO
ESC 1:100

88



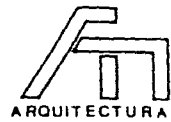
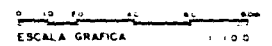
- 1c
- 2c
- 5c
- 6c
- 9c
- 10c



CUADRO DE AREAS

CONCEPTO	VALOR
AREA TOTAL DEL LOTE	888.92 m ²
NUMERO DE VIVIENDAS	11
AREA PREVISTA POR UNIDAD	80.81 m ²
AREA CONSTRUIDA POR UNIDAD	42.12 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN P. BAJA	463.27 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	716.38 m ²
AREA REQUERIDA	888.92 m ²

PLAZOS COMPLEMENTARIOS
 AC 1: APO. CONJUNTO P. BAJA
 AC 2: APO. CONJUNTO P. ALTA
 AC 3: APO. CONJUNTO CENTES Y FACILITAD
 TC: TRAZO CONJUNTO



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

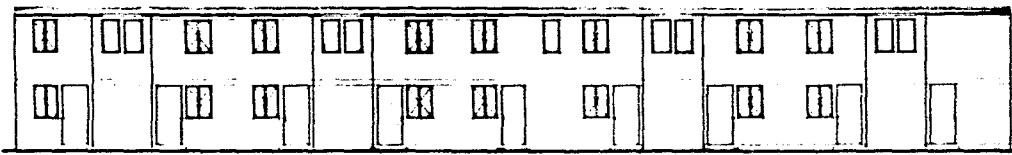


TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
ARQUITECTONICO CONJUNTO
PLANTA AZOTEAS

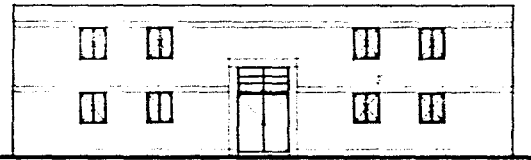
CLAVE:
AC-3

LOCALIZACION



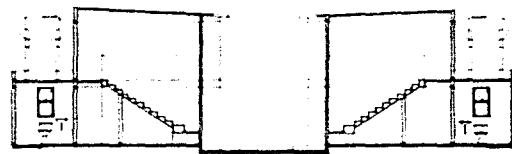
NC = 535
NPT = 255
NPI = 020

FACHADA INTERIOR
CONJUNTO ESC. 1:100



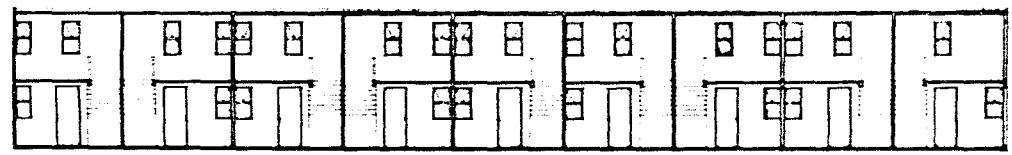
0.50
2.20
2.25
2.20
0.00

FACHADA EXTERIOR
CONJUNTO ESC. 1:100



NC = 535
NPT = 495
NPI = 280
NPI = 020

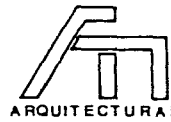
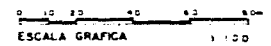
CORTE C-1
CONJUNTO ESC. 1:100



NC = 535
NPT = 280
NPI = 020

CORTE C-2
CONJUNTO ESC. 1:100

- PLANOS COMPLEMENTARIOS
- AC : ARE CONJUNTO PLANTA BAJA
 - NC : ARE CONJUNTO PLANTA ALTA
 - TC : TRAZO CONJUNTO
 - AP : ARE PROTOTIPO
 - AP : ARE PROTOTIPO



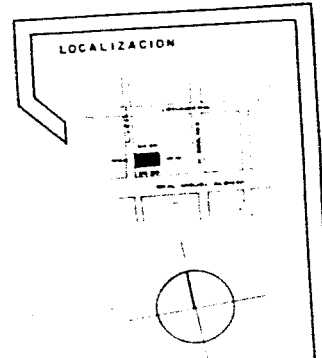
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



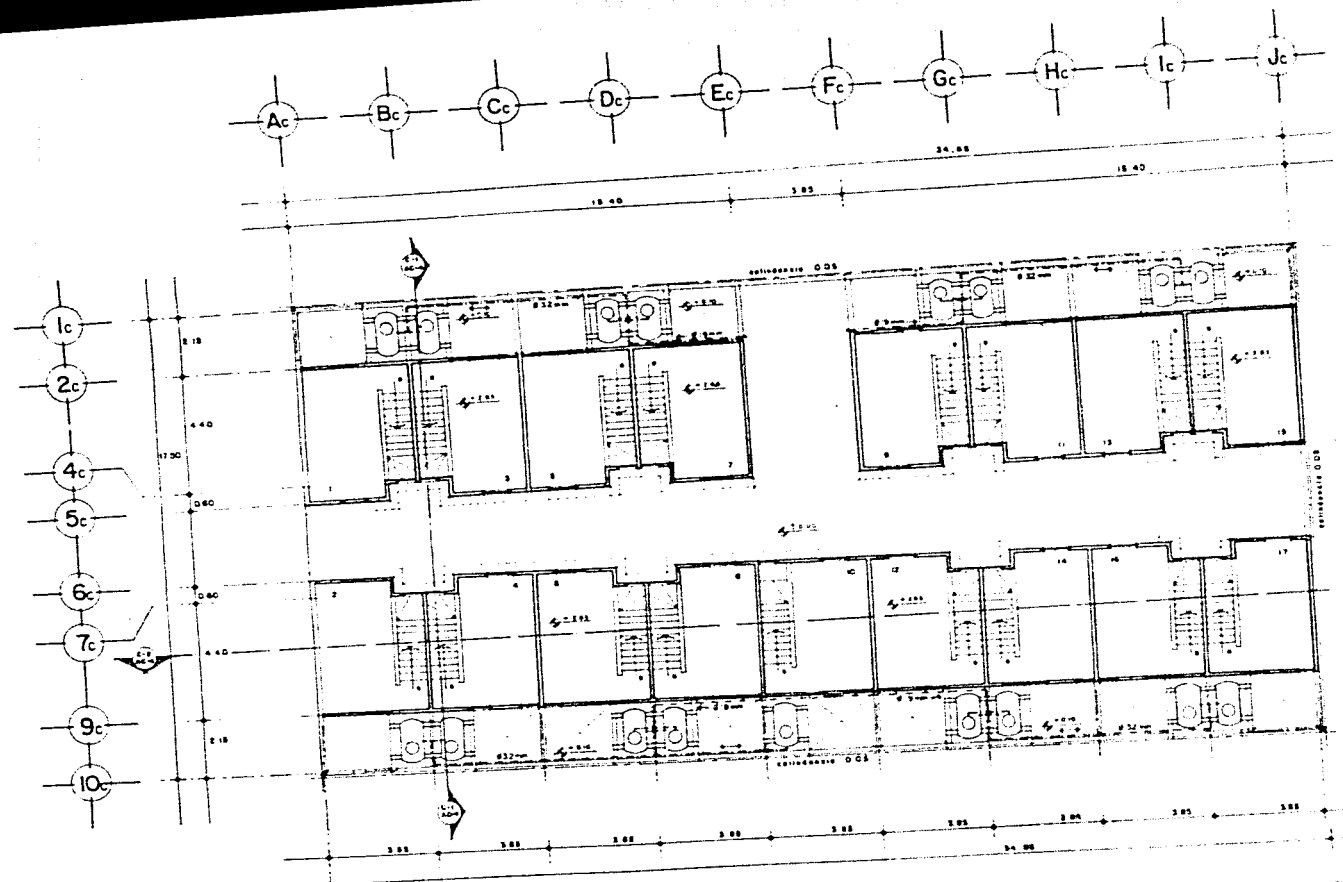
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
ARQUITECTONICO DE CONJUNTO
CORTES Y FACHADAS

CLAVE:
AC-4

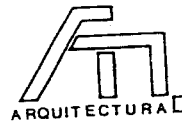
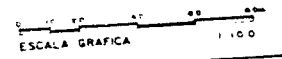


- SIMBOLOGIA:
- ALBERSTACION GENERAL DE AGUA FRIA
 - MEDIDOR
 - MEDIDOR DE CONSUMO
 - FUERZA UNIDA
 - FLUJADOR
 - TUBERIA DE AGUA FRIA
 - TUBERIA



PLANTA ALTA DE CONJUNTO
E.S.C. 1:100

PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AC-1 ANO CONJUNTO PLANTA BAJA
 AC-2 ANO CONJUNTO PLANTA ADOSADA
 AC-3 ANO CONJUNTO QUINTAS Y PACHANGAS
 TC-1 TRAZO DE CONJUNTO



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO
 CONJUNTO
 INSTALACION HIDRAULICA

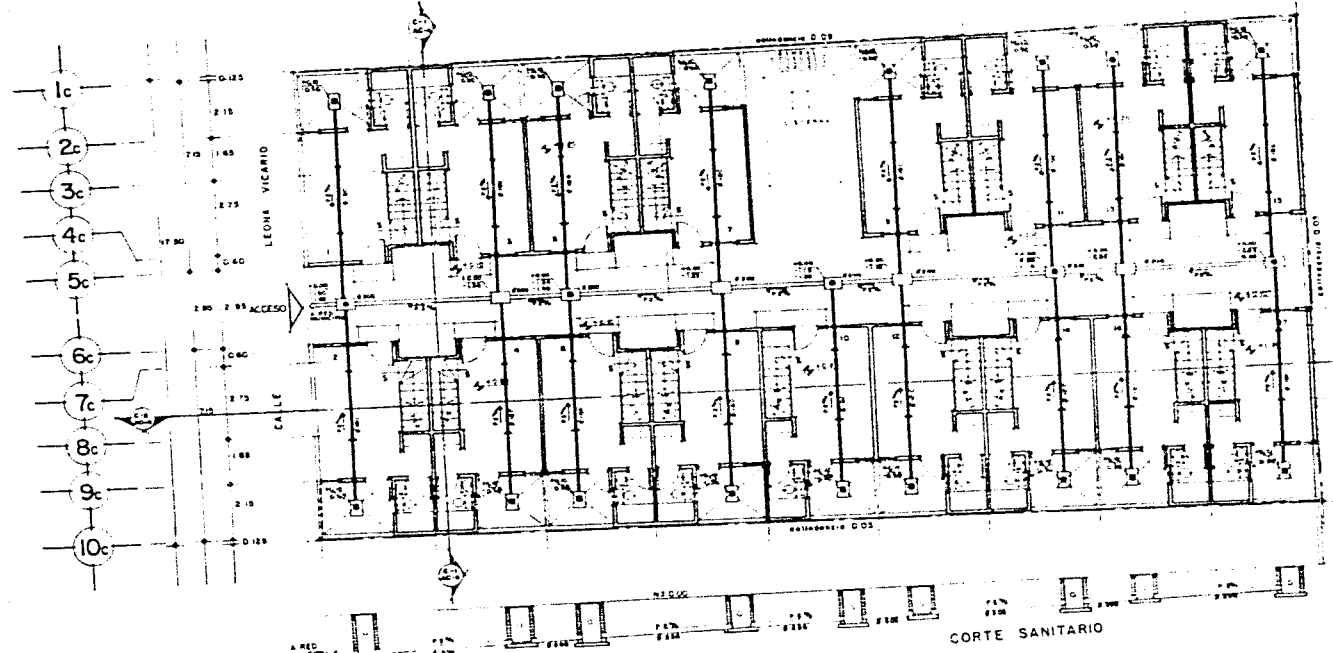
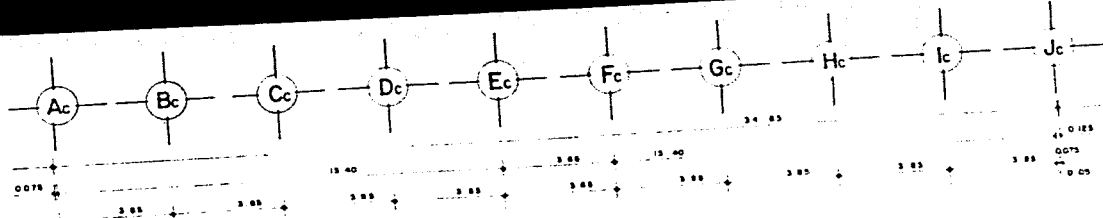
CLAVE
 IHS-3c



SIMBOLOGIA:

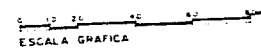
- LÍNEA DE BARRIO DE PAPEL
- LÍNEA DE ALBERGAL DE LOCACION
- REGISTRO COMARCA
- REGISTRO CON CENADANA
- NIVEL DEL TERMINO
- COTA DE PLANTILLA PURO
- COTA DE PLANTILLA DE CALA

NOTA: EL CAMPO DE LAS TURBIDAS SE MUEVA EN MILIMETROS Y LAS COTAS DE NIVELES EN METROS



PLANTA BAJA CONJUNTO ESCALA 1:100

CORTE SANITARIO



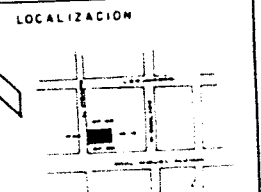
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



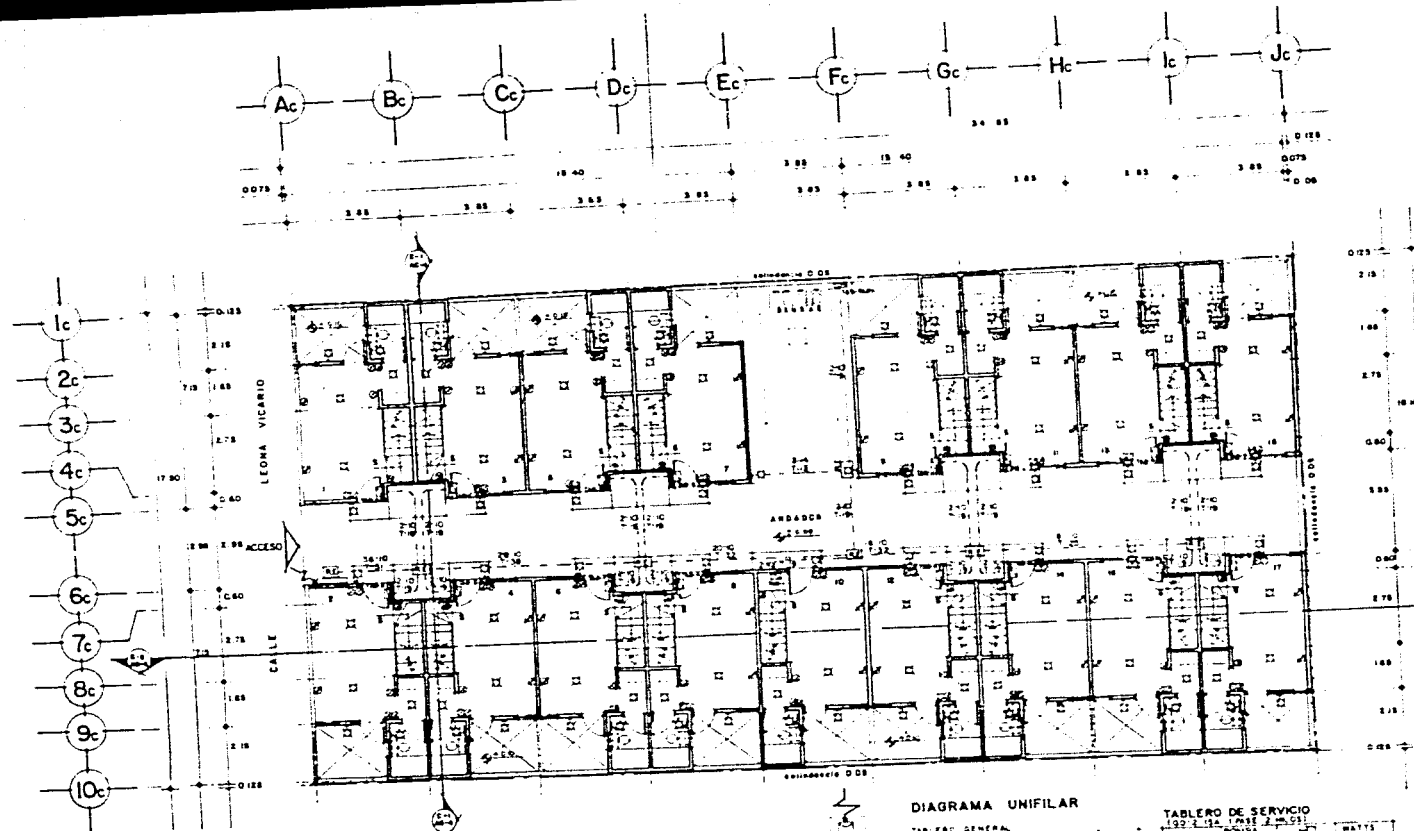
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
ARQUITECTONICO CONJUNTO
INSTALACION SANITARIA

CLAVE
IHS-2c



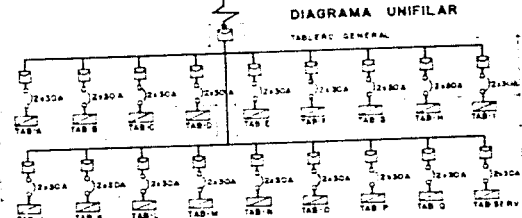
- SIMBOLOGIA:
- APARATO INCANDESCENTE
 - SALIDA INCANDESCENTE DE CENTRO
 - CONTACTO SENCILLO
 - APARADOR SENCILLO
 - APARADOR DE 3 VIAS
 - LINEA ENTUBADA POR P-60
 - TABLERO DE DISTRIBUCION
 - MEDIDOR ELECTRICO
 - TABLERO GENERAL
 - MEDIDOR
 - LINEA GEOMETRICA CIA DE LUZ



PLANTA BAJA
CONJUNTO ESC 1:100

CUADRO DE MATERIALES

MATERIAL	TIPO	MARCA	REG. DE EMPLEO
TUBO CONDUIT	POLIVINIL	LIRA	3159
APARADORES Y CONTACTOR	1L	ROTER	318
TABLERO	00-2	ISA	3031
INTERRUPTORES DE MANUA Y TERM	FUB-00-2	ISA	3031
CAJAS DE CONEXIONES	HEBRAS	ELESON	212
CONDUCTOR DE CABLE POMO PLASTICO	TW	TEPEYAC	8383



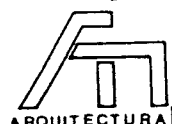
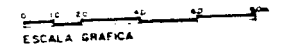
TABLERO DE SERVICIO

100-2-1/4 (1000 2 1/2 201)

CIRCUITO	CARGA	WATTS
C-1	100	1172
C-2	200	2344
CARGA TOTAL		3516

CUADRO GENERAL DE CARGAS

TABLERO	FASES			WATTS TOTALES
	A	B	C	
TAB. A	425			425
TAB. B		425		425
TAB. C			425	425
TAB. D	425			425
TAB. E		425		425
TAB. F			425	425
TAB. G	425			425
TAB. H		425		425
TAB. SERVICIO	425	425	425	1275
TOTAL	1425	1425	1425	4275



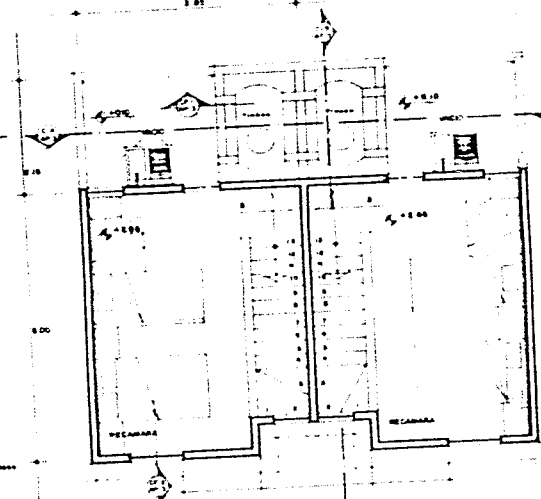
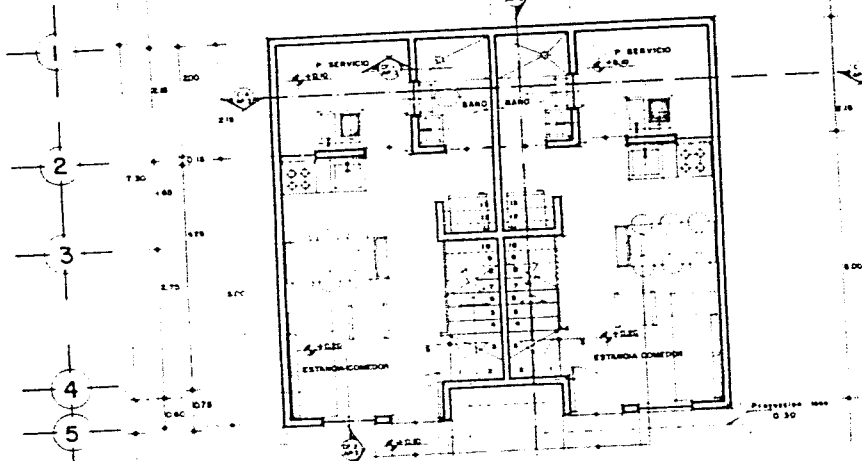
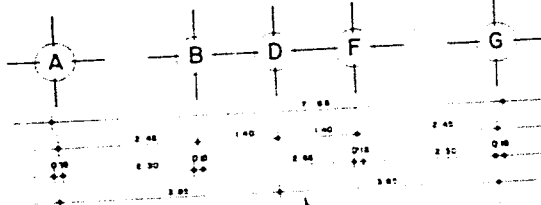
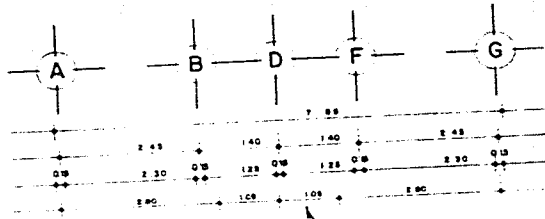
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
ARQUITECTONICO CONJUNTO
INSTALACION ELECTRICA

CLAVE:
IE-1c



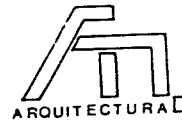
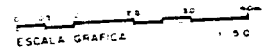
PLANTA BAJA ARQUITECTONICA
PROTOTIPO P-1
E.S.C. 1990

PLANTA ALTA
PROTOTIPO P-1
E.S.C. 1990

CONCEPTO	AREA
ESTANCIA-COMEDOR	14.210 m ²
BANO	4.110 m ²
ESCALERA	7.460 m ²
VERTICAL DE BANO Y ALACENA	1.750 m ²
RECAMARA	14.210 m ²
VERTICAL DE ESCALERA	1.770 m ²
AREA CONSTRUIDA	42.130 m ²
INSTRUMENTO DE SERVICIO	8.850 m ²

INDICA CAMBIO DE NIVEL

PLANOS COMPLEMENTARIOS
AP-2: BANO PROTOTIPO / CORTES
AP-3: BANO PROTOTIPO / CORTES POR MURARRA
AD-1: DETALLES BANO TIPO
AD-1: ALBARILERIA



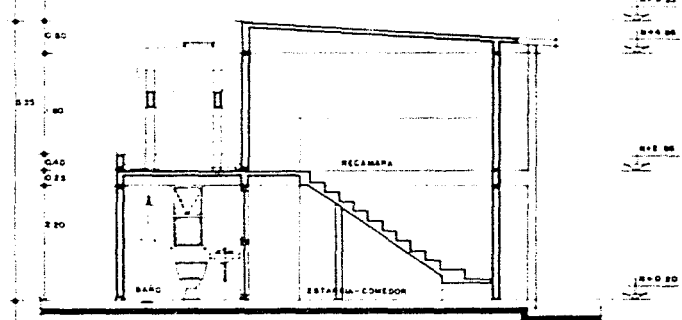
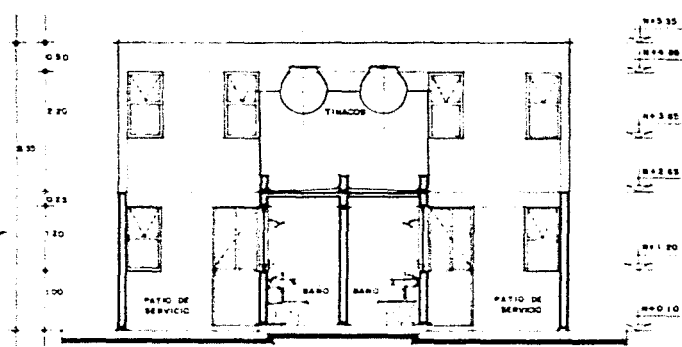
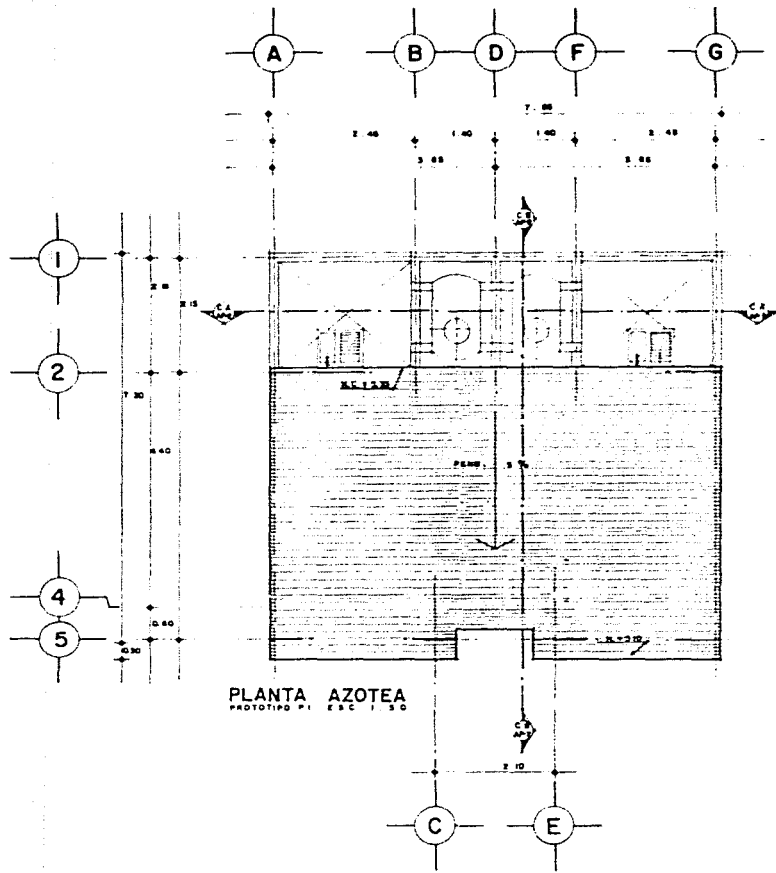
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



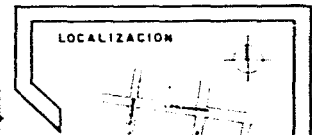
TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANGONAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO ARQUITECTONICO PROTOTIPO P-1
AMUEBLADO

CLAVE
AP-1

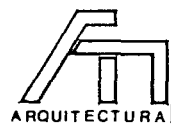
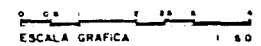


95



CONCEPTO	AREA
CENTRO-COMEDOR	14.80
BAÑO	3.11
ESCALERA	1.10
VESTIBULO DE BAÑO Y ALACENA	1.73
RECAMARA	14.21
VESTIBULO DE ESCALERA	1.73
AREA CONSTRUIDA	48.18
PATIO DE SERVICIO	8.91

PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AP-1 ARQ. PROTOTIPO PLANTA BAS./ALB.
 AP-3 ARQ. PROTOTIPO / CORTES POR RICHADA
 ADP-1 DETALLES BAÑO TIPO
 ADP-1 ALBANELERIA



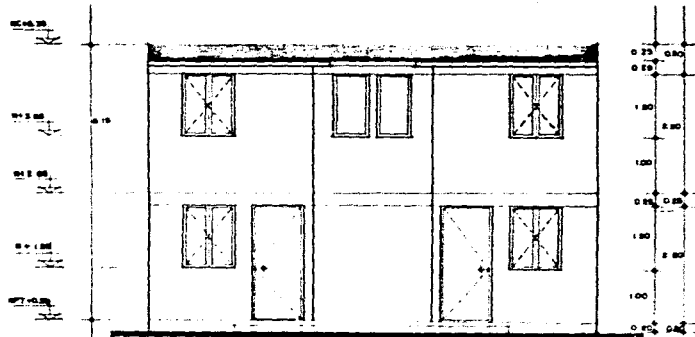
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



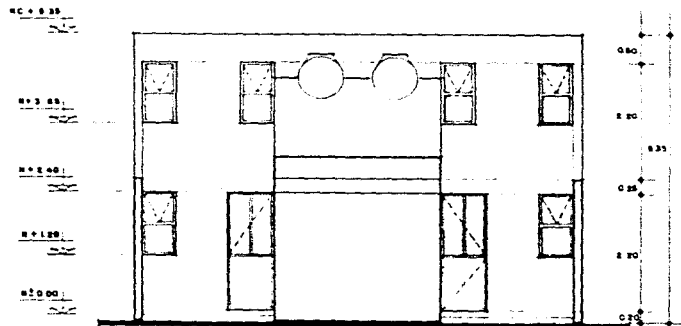
TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
 ARQUITECTONICO PROTOTIPO P-1
 PLANTA AZOTEA Y CORTES

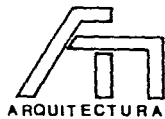
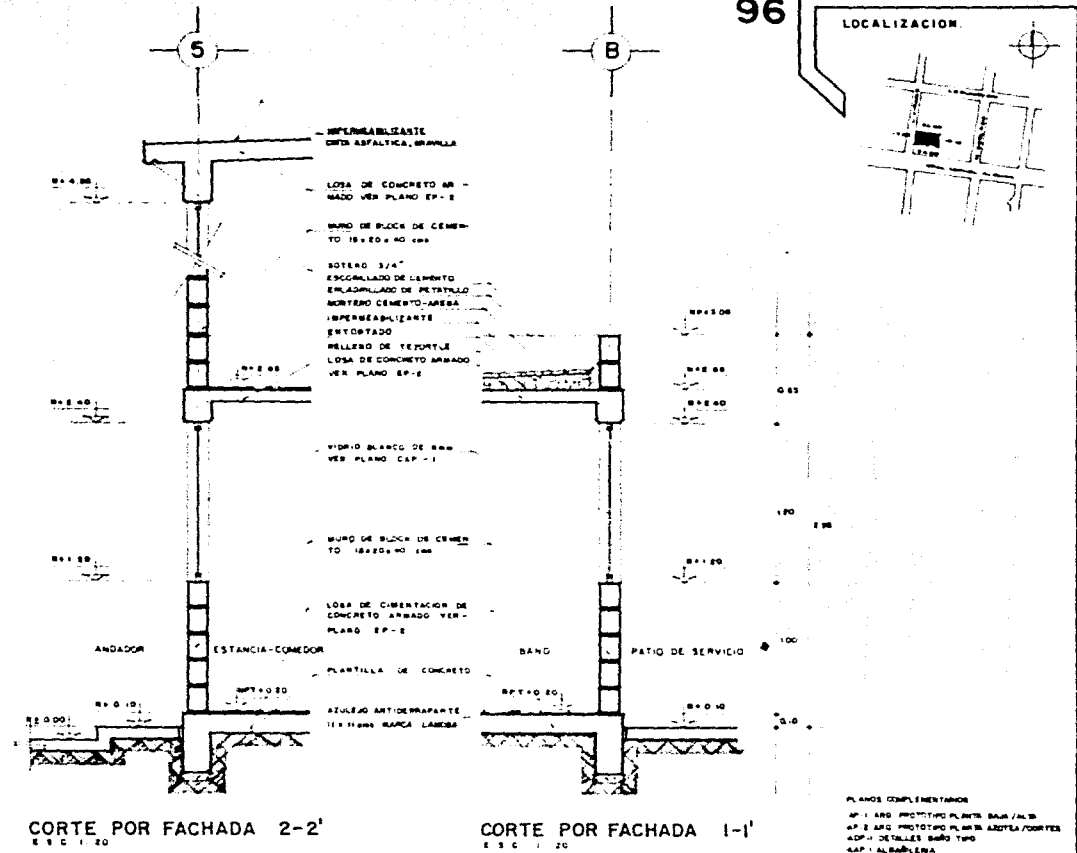
CLAVE:
 AP-2



FACHADA PRINCIPAL
PROTOTIPO P-1 E S C I 20



FACHADA POSTERIOR
PROTOTIPO P-1 E S C I 20



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

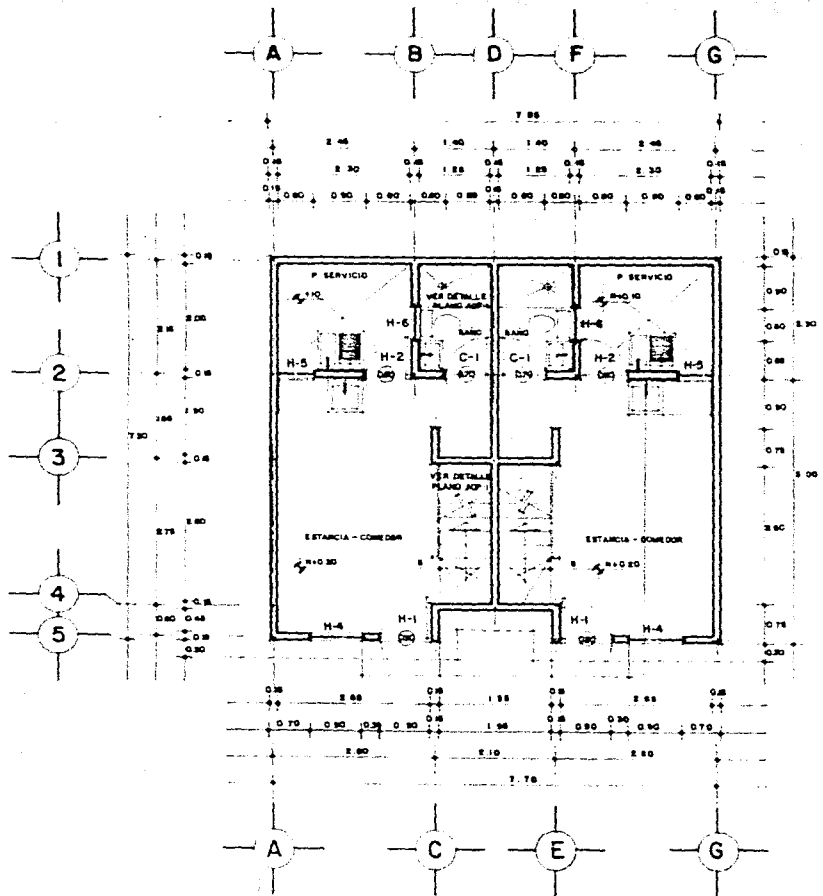
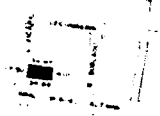


TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

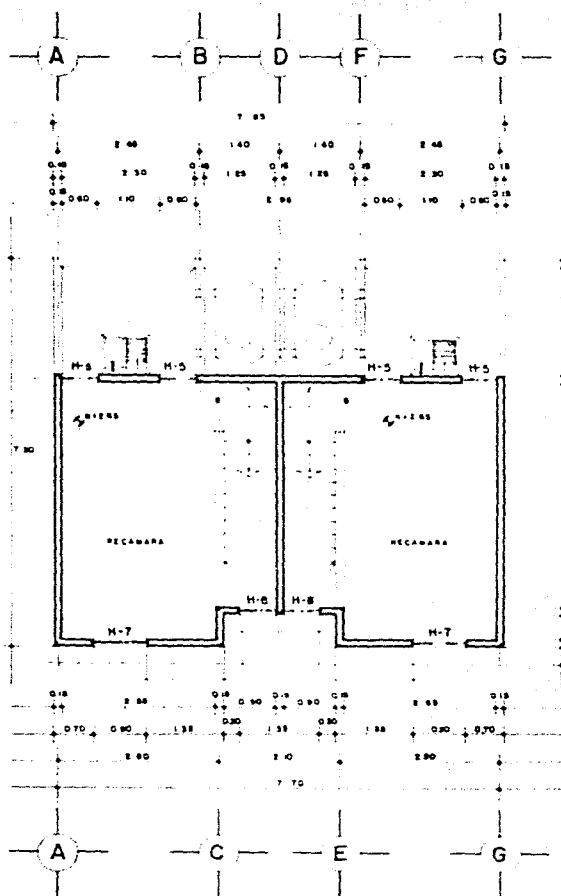
PLANO:
ARQUITECTONICO PROTOTIPO P-1
CORTES Y FACHADAS

CLAVE:
AP-3

LOCALIZACION

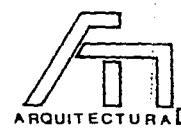
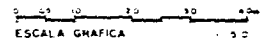


PLANTA BAJA ALBAÑILERIA
PROTOTIPO P-1 E.S.C. 1:50



PLANTA ALTA ALBAÑILERIA
PROTOTIPO P-1 E.S.C. 1:50

- PLANOS COMPLEMENTARIOS
- AP-1: ANFO PROTOTIPO
 - AP-2: ARRU PROTOTIPO
 - MCP-1: TARCELETA, DETALLES
 - MCP-2: DETALLES BARRO TIPO
 - MCP-3: ALABADOS PROTOTIPO
 - EP-1: ESTRUCTURAL PROTOTIPO
 - EP-2: ESTRUCTURAL PROTOTIPO



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

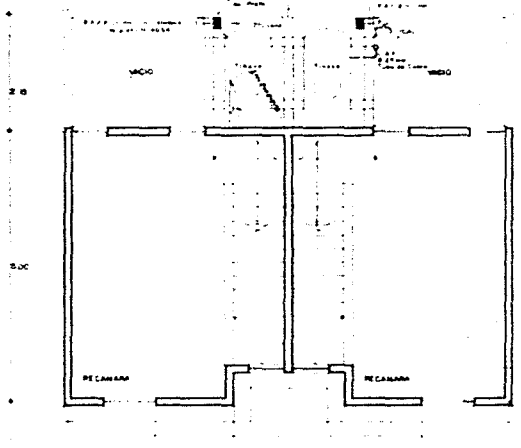
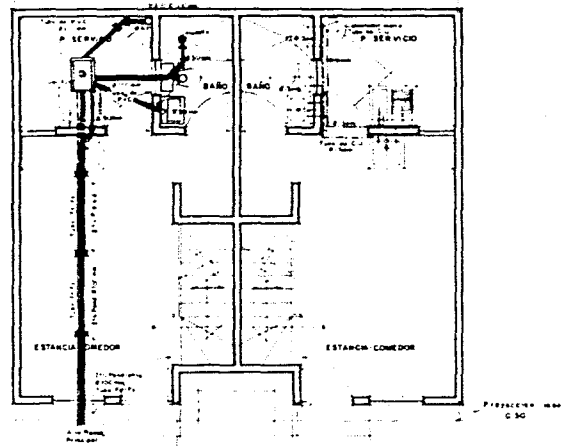
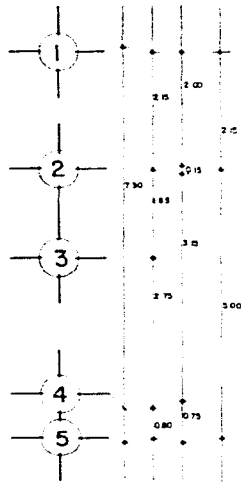
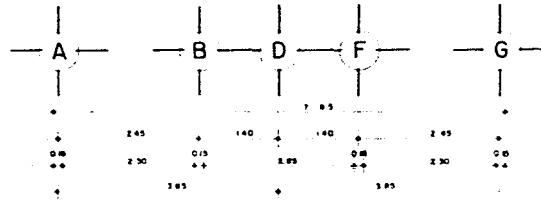
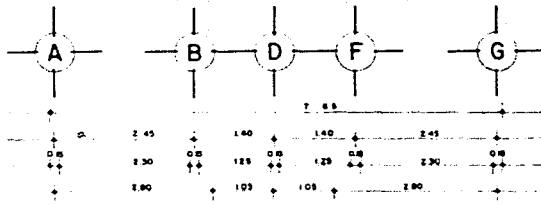


TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
ALBAÑILERIA PROTOTIPO P-1

CLAVE:
AAP-1

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

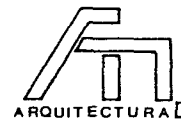
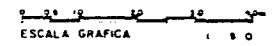
- TUBO DE FIERRO FUNDIDO (150-150)
- TUBO DE PVC
- TUBERIA DE VENTILACION
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- VALVULA DE COMPLETO
- VALVULA DE ABASTECIMIENTO
- VALVULA DE ALIVIO
- TUBO DE VENTILACION
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- COLADERA
- C.A.F. COLUMNA DE AGUA FRIA
- C.A.C. COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- CAL. CALENTADOR
- LAVO. LAVADERO
- FRESO. FRESADERO
- RES. RESADERA
- W.C. IN-30000
- L.V. LAVABO

NOTA: TODOS LOS DIMENSIONES ESTAN DADOS EN M.M.

PLANTA BAJA
 PROTOTIPO P-1

PLANTA ALTA
 PROTOTIPO P-1

PLANOS COMPLEMENTARIOS
 AD-1: DETALLES DE BANO Y ESCALERA
 HD-IP: ISOMETRICO INST. HIDRAULICA Y SANITARIA, DETALLES
 AP-1: ANO PROTOTIPO PLANTA BAJA Y ALTA
 AP-2: ANO PROTOTIPO PLANTA AZOTEA Y CORTES
 AP-3: ANO PROTOTIPO FACHADAS Y CORTES POR FACHADA

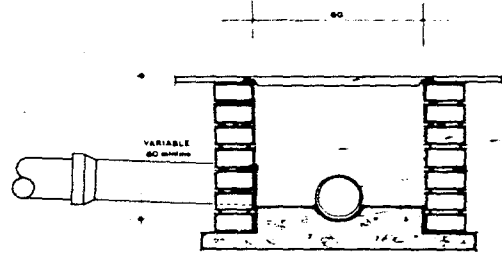
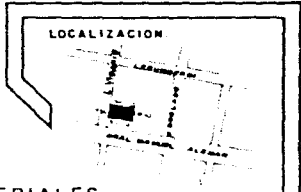


REESTRUCTURACION URBANA
 CENTRO CIUDAD DE MEXICO



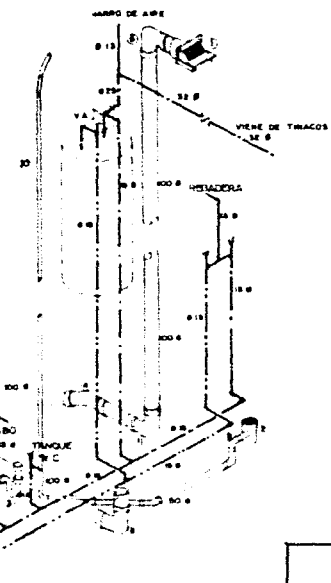
TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO: INSTALACIONES PROTOTIPO P-1,
 HIDRAULICA Y SANITARIA
 CLAVE: IHS-IP



DETALLE REGISTRO TIPO
ESC 1:10

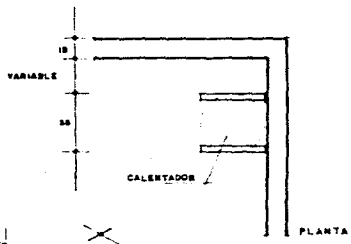
- TAPA REMOVIBLE DE CONCRETO N°190 14/100.
- MARCA DE LA TAPA MEDIO DE ARBULO DE 1"
- TARIQUE ROJO COMAR MEDICINO
- APLANADO DE CEMENTO
- RAMAL DE TUBO DE CONCRETO
- FONDO DE RESISTO CON MEDIO TUBO DE CONCRETO
- CONCRETO N°100 14/100



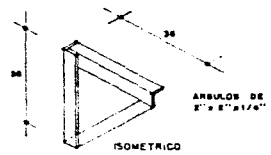
ISOMETRICO INSTALACIONES
HIDRAULICA Y SANITARIA
PROYECTO P-1 ESC. 1:20

MATERIALES

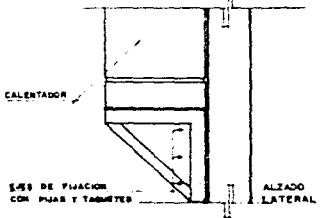
INST. HIDRAULICA	PIES	INST. SANITARIA	PIES
1 - UNA RESADERA DE CUERDA ESTE POR CUBIERTA SOB N°300	1	1 - COLADERA MARCA "VELVE" PARA PRETIL N°0 9884	1
2 - LLAVES SOLDADURAS PARA REGADERA	2	2 - CESPOL DE SUITE COLADERA	1
3 - CODO CONECTOR CUERDA INTERIOR DE 15 mm Ø	1	2 - CESPOL PARA LAVABO	1
4 - LLAVE DE ALORO DE 15 mm Ø	1	2 - CESPOL PARA PASADERO	1
5 - LLAVE DE ALORO DE 25 mm Ø	1	2 - COLADERA CON TRAMPA DE ARMA	1
6 - VALVULA DE ALIVIO	1	2 - CODO SIN CAMPANA 4"	1
7 - CODO DE 25 mm Ø	4	7 - CODO 45° DE 4"	1
8 - CODO DE 15 mm Ø	10	8 - TUDO 87° CON BARRILLA DOY DER	1
9 - REDUCCION DE CAMPANA DE 18 A 15 mm	7	9 - CODO CESPOL DE 2"	1
10 - REDUCCION DE CAMPANA DE 25 A 19 mm	2	10 - TUBO VENTILADOR	1
11 - TUBO DE 1/2" DE 6 MTS	2	11 - CODO 87° 4"	1
12 - TUBO DE 3/4" DE 6 MTS	2		
13 - CALENTADOR 40 LTS CAP	1		
14 - CARRETE DE SOLDADURA 80+80	1		
15 - PASTA MEDIANA PARA SOLDAR	1		



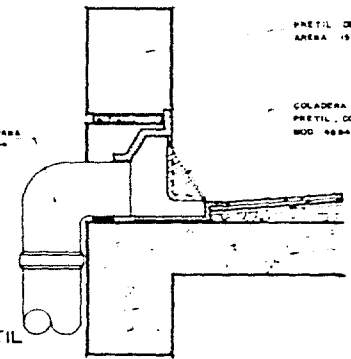
PLANTA



DETALLE SUJECION DE CALENTADOR
ESC 1:10



ALZADO LATERAL

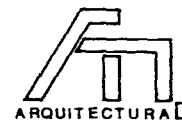
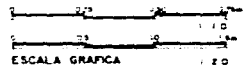


DETALLE COLADERA DE PRETIL
ESC 1:5

PRETIL DE BLOQUE CEMENTO ARENA 1:200/40

COLADERA "VELVE" PARA PRETIL CON BARRILLA REMOVIBLE N°0 9884

- LECHADA DE CEMENTO ENLADRILLADO FORMA DE METAYALO
- MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3
- IMPERMEABILIZANTE ENTORTAZO
- RELLENO DE YESO Y L
- LOSA DE CONCRETO ARMADO VER PLANO SP-1
- TRAPE DE CONCRETO ARMADO VER PLANO SP-1 Y EP-2



ARQUITECTURA

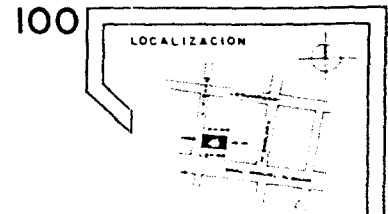
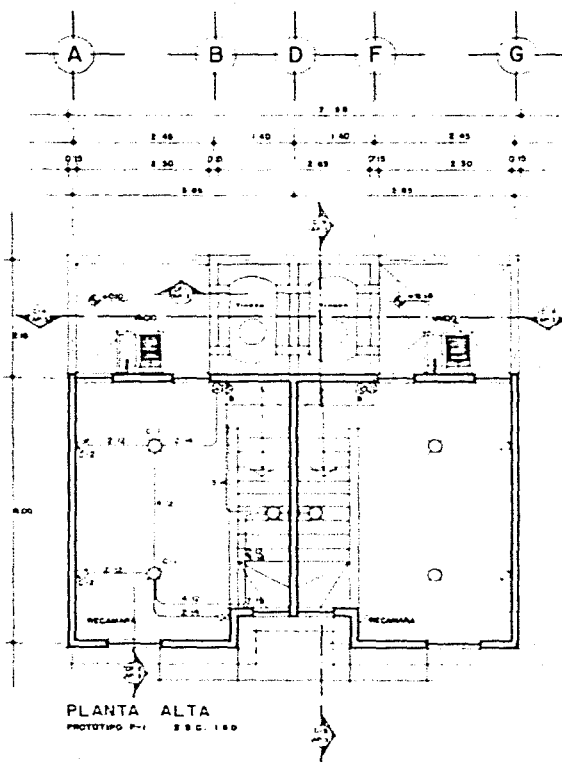
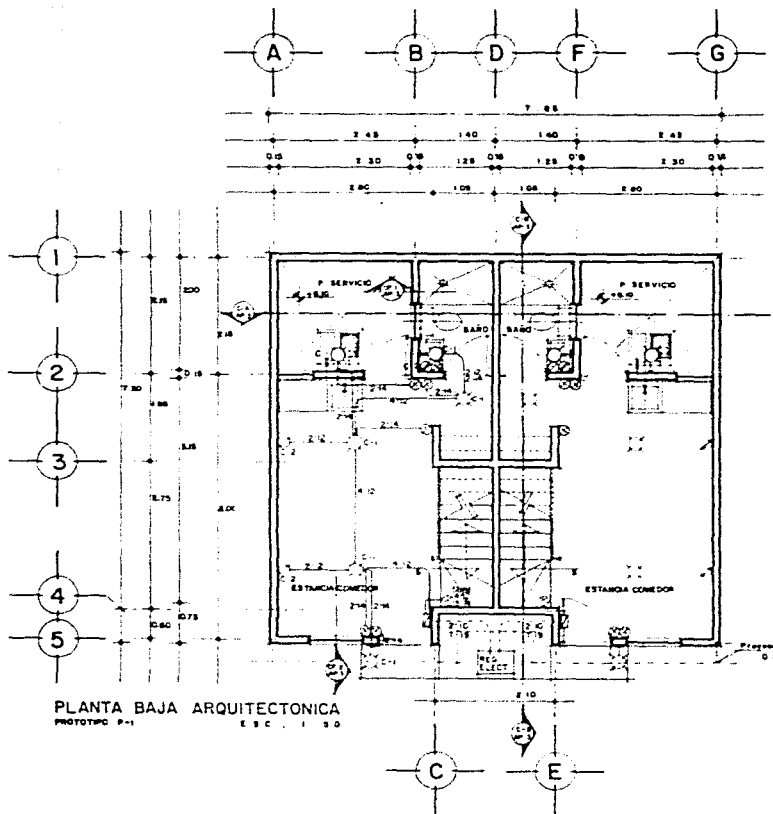
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO: ISOMETRICO INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA, DETALLES

CLAVE: IHS-2P



- SIMBOLOGIA:**
- ARRILANTE MECANICO DE TUBERIA
 - SALIDA INDEPENDIENTE DE LEVANTO
 - CONJUNTO DE VENTILACION
 - APARATOS GENERALES
 - APARATOS DE 3 FASES
 - LINEA ENTUBADA POR LUJA
 - LINEA ENTUBADA POR PLUM
 - TUBERIA DE DISTRIBUCION

TABLERO TIPO
 90-2 15A UNA FASE DOS HILOS
 CUADRO DE CARGAS

CIRCUITO	75 W	100 W	125 W	150 W	TOTALES
C-1	4	0	0	0	800 W
C-2	0	0	0	0	825 W
					TOTAL 1 625 W

CUADRO DE MATERIALES

MATERIALES	TIPO	MARCA	RES SE SERVIDE
TUBO CONDUIT	POLIVINILICO	CLIPA	3130
APARATOS Y CONECTORES	EL	ROYER	318
TABLEROS	BO-E	ISA	3031
INTERRUPTORES DE MANEJO Y TEMA	PUS-00-E	ISA	3031
CABLES DE CONEXIONES	REBRAS	BLERANCO	282
CONECTOR DE CUERPO PORRO PLASTICO	T-W	TEPEYING	2822

NOTA: TODA LA TUBERIA NO ESPECIFICADA ES DE 13mm



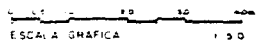
REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO

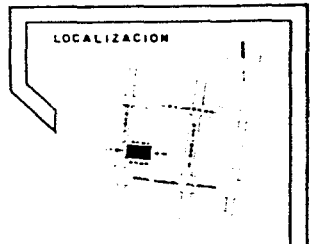
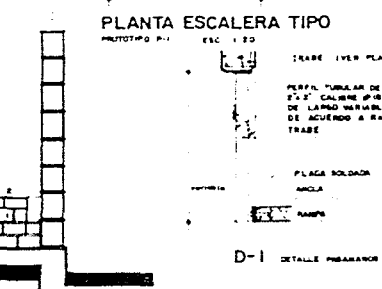
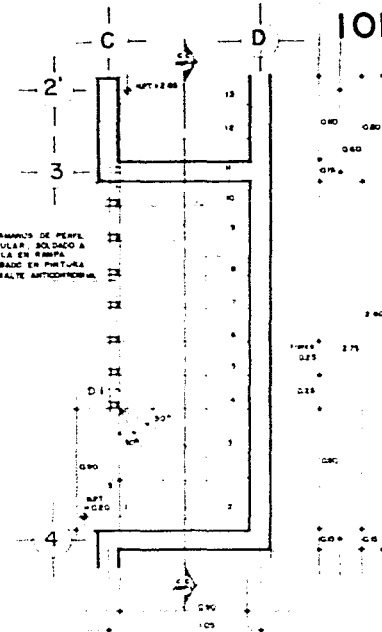
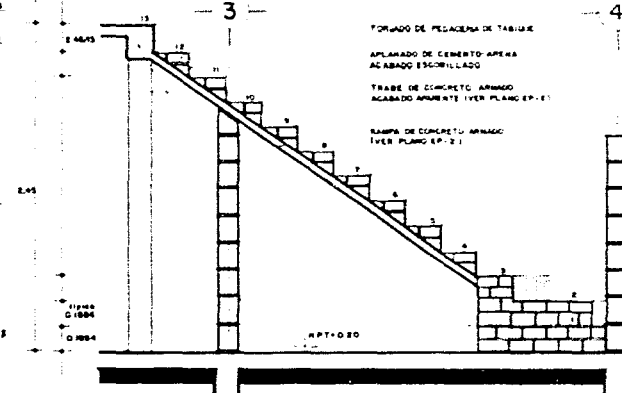
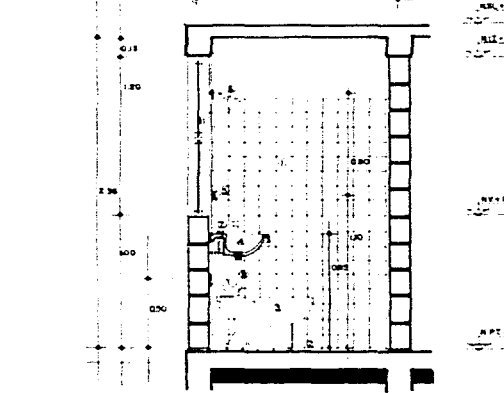
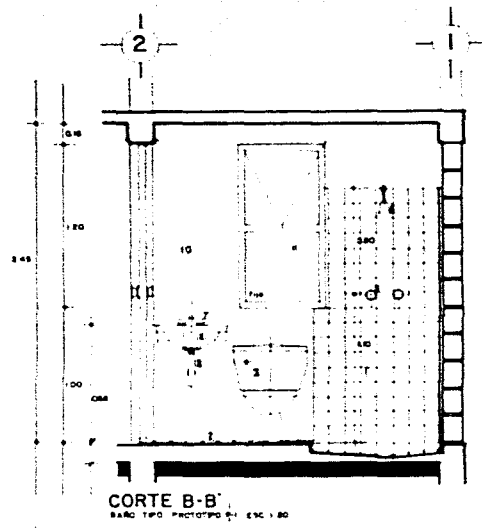
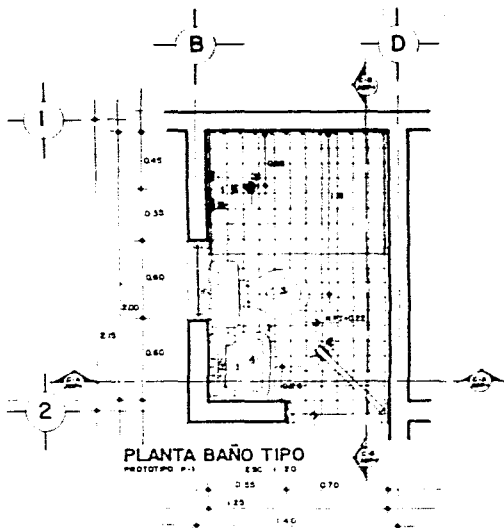


TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

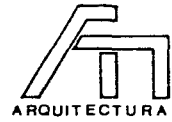
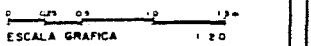
PLANO
INSTALACION ELECTRICA
 PROTOTIPO P-1

CLAVE:
IE-IP





- ESPECIFICACIONES**
1. LAMINA DE AZULEJO 15x15, MARCA VITROMEY O SIMILAR COLOR BLANCO
 2. AZULEJO 15x15 Y CUADROS, ANTIDESMAYANTE MARCA VITROMEY O SIMILAR COLOR BLANCO
 3. WELCORO MODELO TROYANO MARCA VITROMEY O SIMILAR COLOR BLANCO
 4. LAMINA MOD. CLAVEL MARCA VITROMEY O SIMILAR COLOR BLANCO
 5. LLAVE MECILADORA PARA READERA MARCA URREA O SIMILAR
 6. READERA
 7. LLAVES PARA LAMINA TALACROS ANTOS A 10/11 MARCA URREA O SIMILAR
 8. CESTO PARA LAMINA DE LATON
 9. CESTO COLADERA BOTE CORTO A BALDA, PNE MARCA HELVER O SIMILAR
 10. PINTURA DE ESMALTE SOBRE MAZO DE BLONDO
 11. CANCELERIA DE ALUMINIO (VER PLANO ACP-1)
- NOTA
 ESTAS ESPECIFICACIONES PUEDEN CAMBIAR DE ACUERDO CON EL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA PROCURANDO NO VARIAR DIMENSIONES DE LOS PRODUCTOS



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



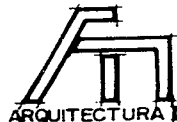
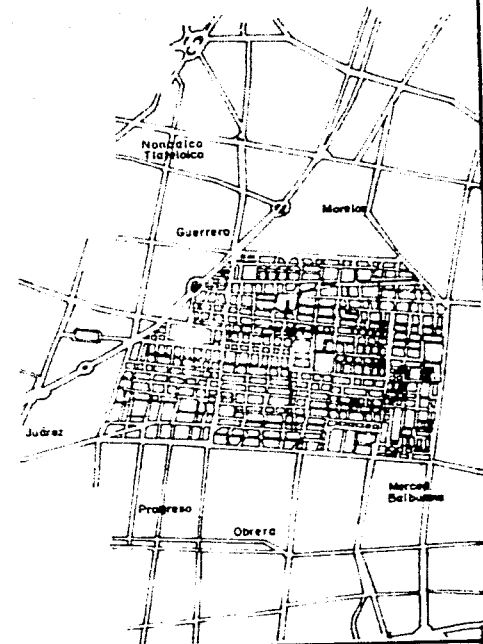
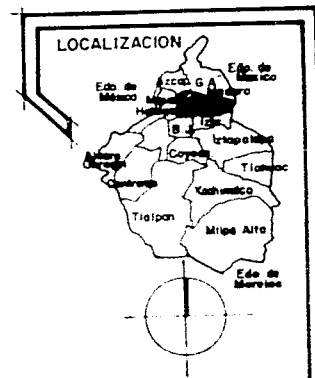
TESIS PROFESIONAL
 ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
 SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

PLANO:
ARQUITECTONICO DETALLES
BAÑO Y ESCALERA, PROTOTIPO P-1

CLAVE:
ADP-1

X. BIBLIOGRAFIA.

- (1) Lombardo de Ruiz, Sonia, *DESARROLLO URBANO DE MEXICO TENOCHTITLAN SEGUN LAS FUENTES HISTORICAS*, editado por SEP-INAH, México, 1980.
- (2) Aguirre, Carlos, *REVISTA HISTORIAS N° 1. la constitución de lo urbano: ciudad y campo en la Nueva España*, editado por SEP-INAH, México, 1982.
- (3) Morales, María Dolores, *CIUDAD DE MEXICO ENSAYO DE CONSTRUCCION DE UNA HISTORIA. la expansión de la Ciudad de México en el siglo XIX: el caso de los fraccionamientos*, colección científica N° 61, editado por SEP-INAH, México, 1981.
- (4) Perzabal, Carlos, *ACUMULACION CAPITALISTA DEPENDIENTE Y SUBORDINADA: el caso de México (1940-1978)*, Siglo XXI Editores, México, 1982.
- (5) Hessmacher, Miguel, *LA CIUDAD DE MEXICO*, editado por el Departamento del Distrito Federal, México, 1979.
- (6) Kirschenmann, Jörg C., *VIVIENDA Y ESPACIO PUBLICO, rehabilitación urbana y crecimiento de la ciudad*, editorial Gustavo Gili S.A., Barcelona, España, 1985.
- (7) Topalón, Christian, *LA URBANIZACION CAPITALISTA*, editorial Edicol S.A., México, 1979.
- (8) Departamento del Distrito Federal, *PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO*, Delegación Cuauhtémoc, México, 1982.

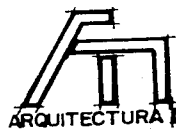


REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

- (9) Departamento del Distrito Federal, PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, Delegación Venustiano Carranza, México, 1982.
- (10) Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA, 1980, Distrito Federal, volumen I y II, tomo 9, México, 1984.
- (11) Schjetnan, Mario, PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO/AMBIENTAL, Editorial Concepto S.A., México, 1984.
- (12) Corley, Gene, REVISTA INCYC 176, edición Diciembre-Enero, a consecuencia de los sismos, México, 1986.
- (13) Instituto Internacional de Maestros de Concreto, EUA, REVISTA INCYC 176, edición Diciembre-Enero, informe sobre el sismo de México del 19 de Septiembre de 1985, México, 1986.
- (14) Alvarez, Noguera, REVISTA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA/UNAM N° 2, volumen uno, la ciudad histórica, México, 1986.
- (15) Departamento del Distrito Federal, RENOVACION HABITACIONAL POPULAR EN EL DISTRITO FEDERAL, programa operativo, México, Junio 1986.
- (16) Chueca Goitia, Fernando, EL PEATON EN EL USO DE LAS CIUDADES, el ambiente de la calle, Cuadernos de Arquitectura y Conservación del Patrimonio Artístico N° 11, editado por el Instituto Nacional de Bellas Artes, México, 1980.



REESTRUCTURACION URBANA
CENTRO CIUDAD DE MEXICO



TESIS PROFESIONAL
ADAME CISNEROS MARCO ANTONIO
SANDOVAL VEGA DARIO FERNANDO

