

198
24

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

REGENERACION URBANA Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
COLONIA 5 DE MAYO CHALCO EDO. MEX.

Tesis Profesional

Que para obtener el título de

ARQUITECTO

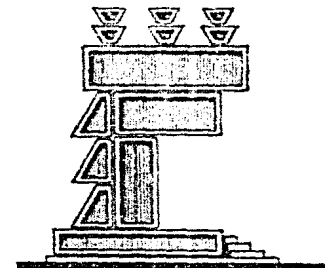
presentan

ALEJANDRO OLASCOAGA AÑORVE
CONSTANTINO DE JESUS REYES
SERGIO GOMEZ ACEVEDO



México, D. F.

1988





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE:

I.- MARCO TEORICO.

- 1) INTRODUCCION
- 2) OBJETIVOS
- 3) ANTECEDENTES HISTORICOS

II.- CARACTERISTICAS FISICAS.

- 1) UBICACION Y LOCALIZACION
- 2) LIMITES (ENTORNO GEOGRAFICO)
- 3) DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
- 4) ANALISIS DE PENDIENTES
- 5) EDAFOLOGIA
- 6) GEOLOGIA
- 7) HIDROLOGIA
- 8) CLIMA
- 9) GRAFICA SOLAR

III.- CARACTERISTICAS POBLACIONALES.

- 1) NIVEL DE INGRESOS
- 2) DENSIDAD DE POBLACION
- 3) POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

- 4) ESTRUCTURA EDUCACIONAL DE LA POBLACION
- 5) PIRANIDE DE EDADES
- 6) PROYECCIONES DE POBLACION Y TENDENCIAS
DE CRECIMIENTO

IV.- USOS DEL SUELO.

- 1) UTILIZACION DEL SUELO
- 2) USO DE VIALIDAD
- 3) LOTES BALDIOS
- 4) ESTADO DE LA VIVIENDA
- 5) DENSIDAD DE VIVIENDA
- 6) ANALISIS DE VIVIENDA
- 7) MATERIALES USADOS EN LA CONSTRUCCION
DE VIVIENDA

V.- ASPECTOS ECONOMICOS.

- 1) INFRAESTRUCTURA
- 2) VIALIDAD Y TRANSPORTE
- 3) TIPOS DE VIALIDAD
- 4) PROPUESTA DE VIALIDAD

VI.- PROPUESTA URBANA Y JUSTIFICACION.

- 1) ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO
- 2) PLANO SINTESIS

VII.- PROYECTO.

- 1) INVESTIGACION ARQUITECTONICA
- 2) DESCRIPCION DE LAS PROPUESTAS DE
DISEÑO EN EL PROYECTO
- 3) SELECCION DEL TERRENO
- 4) PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 5) LOCALIZACION DEL PROYECTO
- 6) PLANOS ARQUITECTONICOS
- 7) CALCULO ESTRUCTURAL
- 8) CUANTIFICACION

VIII.- VINCULACION CON LA POBLACION

IX.- BIBLIOGRAFIA.

I.- MARCO TEORICO.

1.- INTRODUCCION.

LOS GRANDES PROBLEMAS QUE SURGEN SIMULTANEAMENTE CON LAS LLAMADAS ZONAS CONURBADAS, HAN SIDO UN PUNTO DE ESTUDIO DENTRO DE DISTINTAS ESPECIALIDADES, RELACIONADAS PRINCIPALMENTE CON LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO.

ESTO ES LO QUE MOTIVO A NUESTRO EQUIPO DE TESIS PARA ADICIONARSE A LAS DISTINTAS ALTERNATIVAS, QUE DEBEN DARSE A ESTE TIPO DE PROBLEMAS URBANISTICOS, -TALES COMO: LA CARENCIA DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, ASI DAREMOS UNA BREVE EXPLICACION DEL COMPORTAMIENTO DE DICHAS ZONAS.

COMO PODEMOS CONSTATAR, EL DESARROLLO DE LAS SOCIEDADES A TRAVES DEL TIEMPO Y LA CONCENTRACION ESPACIAL DE LAS MISMAS, SON ALGUNOS DE LOS FACTORES QUE INFLUYEN DENTRO DE LA CONFORMACION DE LAS ZONAS URBANAS, AUNQUE EL ELEMENTO QUE INTERVIENE DIRECTAMENTE Y EL MAS DOMINANTE, ES LA INDUSTRIA, YA QUE ESTA ES LA QUE ORGANIZA ENTERAMENTE EL PAISAJE URBANO, CABE MENCIONAR QUE LA TECNOLOGIA JUEGA UN PAPEL MUY IMPORTANTE DENTRO DE LAS FORMAS URBANAS. EN NUESTRO PAIS

ESTO SUCEDE PRINCIPALMENTE EN EL DISTRITO FEDERAL, DEBIDO A LA CONCENTRACION DE ASPECTOS TANTO POLITICOS, ECONOMICOS Y SOCIALES, OCASIONANDO ASI EL FENOMENO DE LA MIGRACION CAMPO-CIUDAD. ACARREANDO COMO CONSECUENCIA ASENTAMIENTOS IRREGULARES FORMANDOSE - ASI ZONAS CONURBADAS, LAS CUALES AL SURGIR CARECEN DE TODO TIPO DE SERVICIOS, AFECTANDO DIRECTAMENTE EL DESARROLLO DE LA SOCIEDAD AHI ASENTADA Y DEL MEDIO QUE LOS RODEA, TENIENDO NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ESTAS CARACTERISTICAS, LOCALIZADA A ESCASOS KILOMETROS DE LA CIUDAD CAPITAL.

DENTRO DE NUESTRA ZONA ESTUDIADA OCURRE EL FENOMENO DEL CAMBIO DE USO DEL SUELO, TRANSFORMANDOSE ASI DE UN USO AGRICOLA A UN USO URBANO. ESTO ES DEBIDO A LA PRESION QUE EJERCEN LOS SECTORES DE LA POBLACION NECESITADOS DE TIERRA URBANA, DANDO CON ELLO LA FORMACION DE COLONIAS POPULARES.

2. OBJETIVOS.

EN SU MAYORIA LAS COLONIAS POPULARES SE CARACTERIZAN POR LA CARENCIA DE SERVICIOS TALES COMO: INFRA ESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDAS ADECUADAS, ENTRE OTROS.

ESTOS SON LOS PRINCIPALES MOTIVOS POR LOS CUALES NUESTRO EQUIPO DE TRABAJO DE TESIS, SE INTERESA EN TRATAR DE SOLUCIONAR EL PROBLEMA DEL EQUIPAMIENTO UR BANO COMO DE INFRAESTRUCTURA CARENTES EN LA ZONA, -- BUSCANDO ASI OBTENER ESPACIOS ARQUITECTONICOS ADECUADOS PARA LOS USUARIOS.

ESTOS ESPACIOS RESULTARAN IMPLANTANDO UNA NUEVA IMAGEN URBANA, PROPONIENDOSE PRINCIPALMENTE UNA REFO RESTACION; EN CAMELLONES DE AVENIDAS PRINCIPALES, EN BANQUETAS, CALLES PEATONALES DEBIDAMENTE DISEÑADAS, JARDINES VECINALES. HACIENDOSE ENFASIS EN LA UTILIZA CION DE LA VEGETACION EN LOS PROYECTOS REALIZADOS, -- YA QUE CONSIDERAMOS QUE ESTA JUEGA UN PAPEL IMPORTAN TE DENTRO DEL DISEÑO Y LA CREACION DE LA IMAGEN URBA NA BUSCADA, DANDOLE ASI AL ARQUITECTO SU DIMENSION E XACTA, DENTRO DE UN PROBLEMA QUE AFECTA PRINCIPALMEN

TE A LA CLASE DESPOSEIDA YA QUE LA MISMA HA CONTRIBU
IDO EN GRAN PARTE EN NUESTRA FORMACION COMO ARQUITEC
TOS, DE TAL MANERA QUE AL PRESENTARSE NOS ESTA GRAN -
RESPONSABILIDAD, DEBEMOS DE HACER USO DE TODOS NUES-
TROS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS, A FAVOR DE RESOLVER -
ESTOS PROBLEMAS URBANISTICOS, DANDOSE ALTERNATIVAS -
PARA UN MEJOR DESARROLLO COMO INDIVIDUOS DENTRO DE U
NA SOCIEDAD.

3.- ANTECEDENTES HISTORICOS.

EN LAS DECADAS DE LOS AÑOS CINCUENTA A LOS AÑOS
SETENTA, EL MUNICIPIO DE CHALCO SE HABIA VENIDO CON-
FIGURANDO, COMO UNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE
MEXICO EMINENTEMENTE AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL,
TENIENDO LA CABECERA MUNICIPAL; CHALCO DE DIAZ COVA-
RRUBIAS, LAS MISMAS CARACTERISTICAS.

HASTA LA DECADA DE LOS SETENTA LA CABECERA MUNI-
CIPAL ESTABA CONFORMADA POR LAS SIGUIENTES COLONIAS:

LAS GRANJAS, SAN ANTONIO, CENTRO, AMPLIACION LAS --
GRANJAS, VAQUERIAS, EJIDAL, JACALONES, SAN SEBASTIAN,
LA CONCHITA, LA BOMBA, EMILIANO ZAPATA Y SANTA CRUZ.

A PARTIR DE LOS AÑO SETENTA SURGEN NUEVAS COLO--
NIAS, QUE SON LAS SIGUIENTES: EL TRIUNFO, DEL CARMEN,
ALFREDO DEL MAZO, SAN ISIDRO AVANDARO, PROVIDENCIA,
UNION DE GUADALUPE, JARDIN DE INDEPENDENCIA, MARIA I-
SABEL, CONCEPCION, SANTIAGO, NIÑOS HEROES, GUADALUPA-
NA, CULTURAS DE MEXICO Y SANTA CRUZ AMALINALCO.

LA FORMACION DE ESTAS NUEVAS COLONIAS TIENE SU O-
RIGEN EN LA OFERTA DEL SUELO RELATIVAMENTE BARATO Y -
LA CERCANIA DE CHALCO CON LA CIUDAD DE MEXICO, DEBIDO
A QUE EN ESTA ULTIMA SE CONCENTRA LA MAYOR PARTE DE -
LAS FUENTES DE TRABAJO SIENDO LA PRIMORDIAL ALTERNATI
VA PARA VENDER LOS EMIGRANTES SU FUERZA DE TRABAJO, -
AUNQUE DICHAS FUENTES NO SON SUFICIENTES PARA CUBRIR
LA DEMANDA DE ESTOS EMIGRANTES, DERIVANDOSE ESTO DE -
LA CONTINUA MIGRACION CAMPO-CIUDAD.

ESTOS POBLADORES SE VEN OBLIGADOS A ABANDONAR SUS
TIERRAS DEBIDO AL DESARROLLO CAPITALISTA AGRARIO O EM

POBRECIDOS CRONICAMENTE POR EL AGOTAMIENTO DE SUS -
TIERRAS, LA EXTORSION DE LOS COMERCIANTES RURALES,
LA REDUCCION DE SUS PARCELES Y EL ENCARECIMIENTO DE
LA VIDA.

AL REALIZARSE LA MIGRACION HACIA LAS GRANDES --
CIUDADES Y CARECIENDO DE UNA CAPACITACION PARA PO--
DER COLOCARSE EN UN TRABAJO ESTABLE, SOLO SON CON--
TRATADOS TEMPORALMENTE Y PERCIBEN UN SALARIO QUE NO
GARANTIZA SU SUBSISTENCIA, POR LO TANTO ESTA FUERZA
DE TRABAJO AGUDAMENTE EXPLOTADA ES IMPOSIBILITADA A
TENER ACCESO A UNA VIVIENDA ADECUADA, YA QUE EL VA-
LOR DE ESTA SE COLOCA MUY POR ENCIMA DE LOS COSTOS
DE PRODUCCION, ESTO ES OCASIONADO POR LA ACUMULACION
DE VENTAS TERRITORIALES, GANANCIAS DE DISTRIBUIDORES
DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, DE FRACCIONADO--
RES, CONSTRUCTORES E INTERMEDIARIOS COMERCIALES Y -
LOS INTERESES BANCARIOS, ORIGINANDO QUE ESTA SERIE -
DE SITUACIONES SEAN APROVECHADAS POR USUREROS PROPIE
TARIOS DE CASAS-VECINDAD Y DUEÑOS DE TERRENOS CAREN-
TES DE SERVICIOS URBANOS.

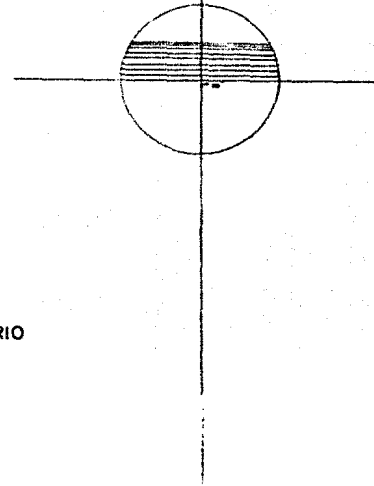
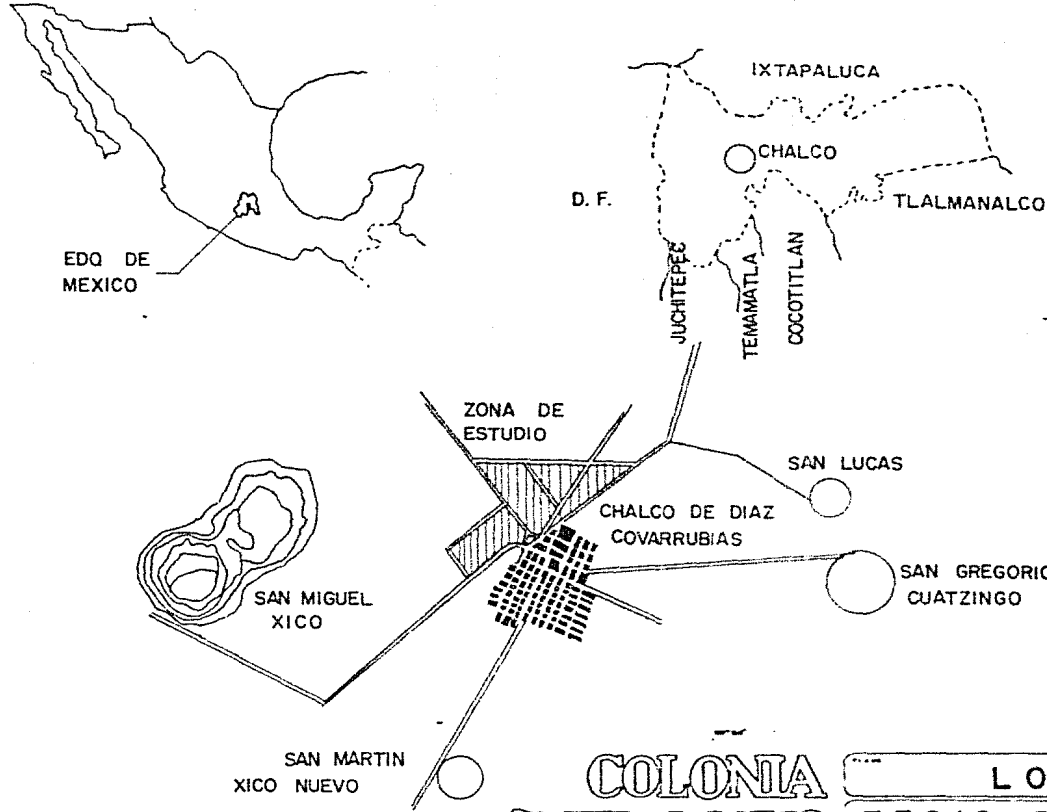
TAL ES LA SITUACION EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO,
LA CUAL FORMA PARTE DE LA CIUDAD DE CHALCO DE DIAZ
COVARRUBIAS Y QUE DEBIDO AL CRECIMIENTO FISICO URBA
NO DE LA CIUDAD DE MEXICO, FORMA PARTE DE LA LLAMA-
DA ZONA CONURBADA DE NUESTRO PAIS.

II.- CARACTERISTICAS FISICAS.

I.- UBICACION Y LOCALIZACION.

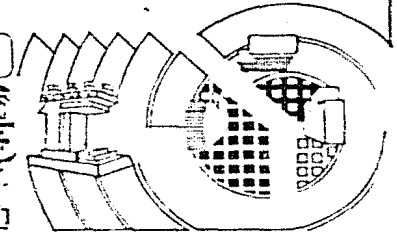
NUESTRA ZONA ESTUDIADA SE LOCALIZA EN EL MUNICIPIO DE CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS, ESTADO DE MEXICO. COLINDA AL NORTE CON EL MUNICIPIO DE IZTAPALUCA, AL SUR CON LOS MUNICIPIOS DE JUCHITEPEC, TEMAMATLA, COTITLAN Y TLALMANALCO, AL ORIENTE CON EL MUNICIPIO DE IZTAPALUCA Y AL PONIENTE CON EL DISTRITO FEDERAL. (LAMINA 1). FORMANDO PARTE DE LA CABECERA MUNICIPAL QUE ES LA CIUDAD DE CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS LA - CUAL COLINDA AL NORTE CON IZTAPALUCA, AL SUR CON CO COTITLAN, AL ORIENTE CON SAN LUCAS Y AL PONIENTE -- CON VALLE DE CHALCO.

LAS SEIS COLONIAS QUE CONFORMAN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO SON: 5 DE MAYO, JACALONES, EJIDAL, CULTURAS DE MEXICO, AMPLIACION JACALONES Y JARDINES DE CHALCO. TOMANDO COMO ZONA DE TRABAJO LA COLONIA 5 DE MA YO, ESTAS SE ENCUENTRAN SITUADAS AL NOROESTE DE LA CIUDAD Y CUENTAN CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE -- 245 HECTAREAS. (LAMINA 2)



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

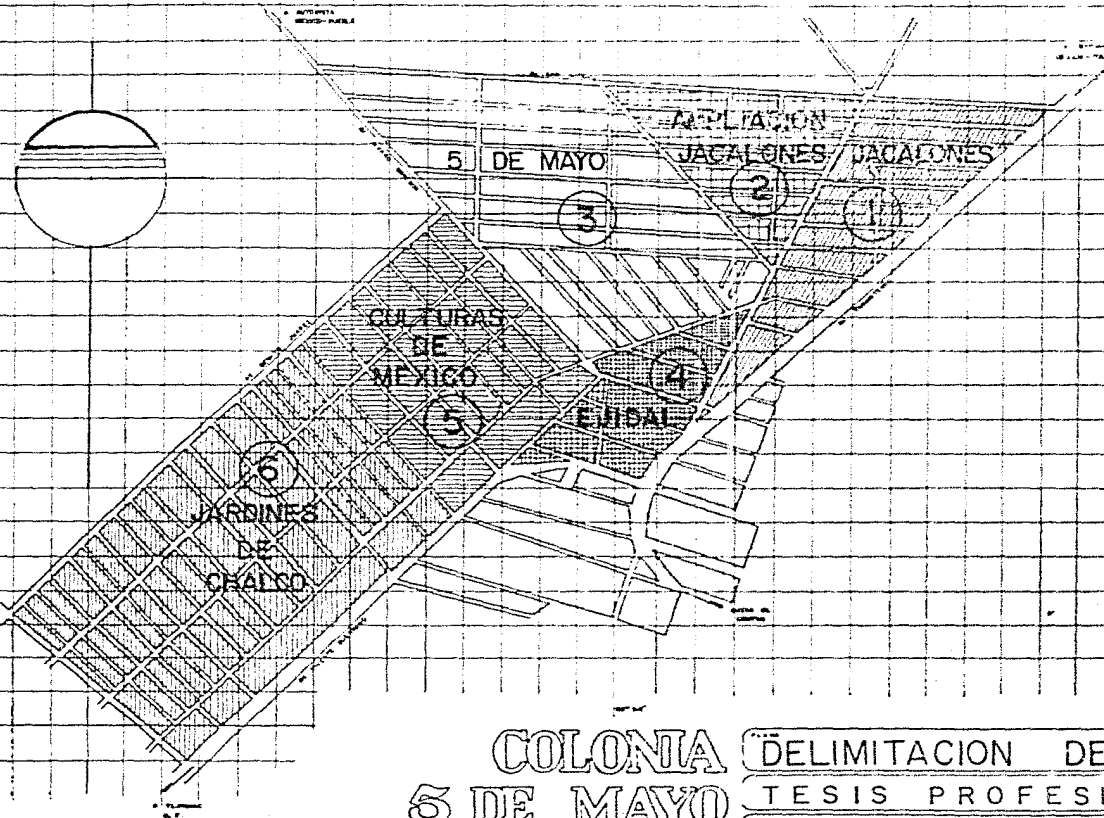
LOCALIZACION.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



S I M B O L O G I

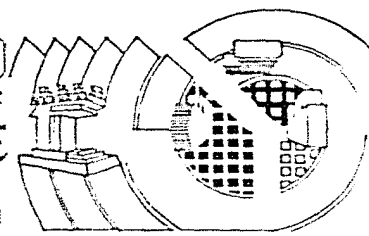
SUPERFICIE / COL.

- ① 20 Has.
- ② 15 Has.
- ③ 49 Has.
- ④ 13 Has.
- ⑤ 33 Has.
- ⑥ 68 Has.



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

DELIMITACION DE COLONIAS
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO... TALLER UNO
02 OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



2.- LIMITES (ENTORNO GEOGRAFICO)

ESTA ZONA SE ENCUENTRA A 2500 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, CON UNA SUPERFICIE DE 245 HECTAREAS QUE CORRESPONDEN AL 54 % DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA CIUDAD DE CHALCO.

SU SITUACION GEOGRAFICA SE LOCALIZA A LOS 19° - 16' LATITUD NORTE Y A 98° 52' LONGITUD ESTE.

LA POBLACION EXISTENTE EN ESTAS COLONIAS ES DE 5668 HABITANTES, SEGUN MUESTREO REALIZADO POR EL EQUIPO DE TESIS EN EL MES DE MARZO DE 1987.

3.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

LA ZONA ESTA INTEGRADA POR SEIS COLONIAS QUE SON: 5 DE MAYO (ZONA DE TRABAJO), JACALONES, AMPLIACION - JACALONES, EJIDAL, CULTURAS DE MEXICO Y JARDINES DE CHALCO. ESTA DELIMITACION ES DADA POR EL LIMITE DE CRECIMIENTO URBANO Y POR LAS DOS VIAS PRINCIPALES DE ACCESO, TENDIENDO ASI LA SIGUIENTE DELIMITACION: AL NORTE CON LA AVENIDA SAN MIGUEL, AL SUR CON LA AVENIDA VICENTE GUERRERO (ACCESO DE TLAHUAC, D.F.), AL ORIENTE CON LA AVENIDA CUAUHTEMOC (ACCESO DE AUTOPIS-

TA MEXICO-PUEBLA) Y AL PONIENTE CON LA AVENIDA BENITO JUAREZ. (LAMINA 2)

4.- ANALISIS DE PENDIENTES.

EL AREA TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE - UNA PENDIENTE MINIMA QUE VA DEL CERO AL DOS POR CIENTO EN DIRECCION ESTE-OESTE.

5.- EDAFOLOGIA.

EN GENERAL EL SUELO ES APTO PARA LA AGRICULTURA, PERO DEBIDO A LA DEMANDA DE SUELO URBANO, ESTE ESTA CAMBIANDO DE UN USO AGRICOLA A URBANO.

6.- GEOLOGIA.

LAS CARACTERISTICAS GEOLOGICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO SON: ARCILLAS INORGANICAS DE MEDIA PLASTICIDAD, CON UNA RESISTENCIA DE 3.5 TON/M², SU PERMEABILIDAD ES MEDIA Y EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS ESTA A 2.70 METROS DE PROFUNDIDAD.

7.- HIDROLOGIA.

DENTRO DE LA ZONA ESTUDIADA NO EXISTE NINGUN ELEMENTO HIDROLOGICO, DANDOSE EL CASO DE LA APARICION DE ALGUNOS ARROYOS EN EPOCA DE LLUVIA.

8.- CLIMA.

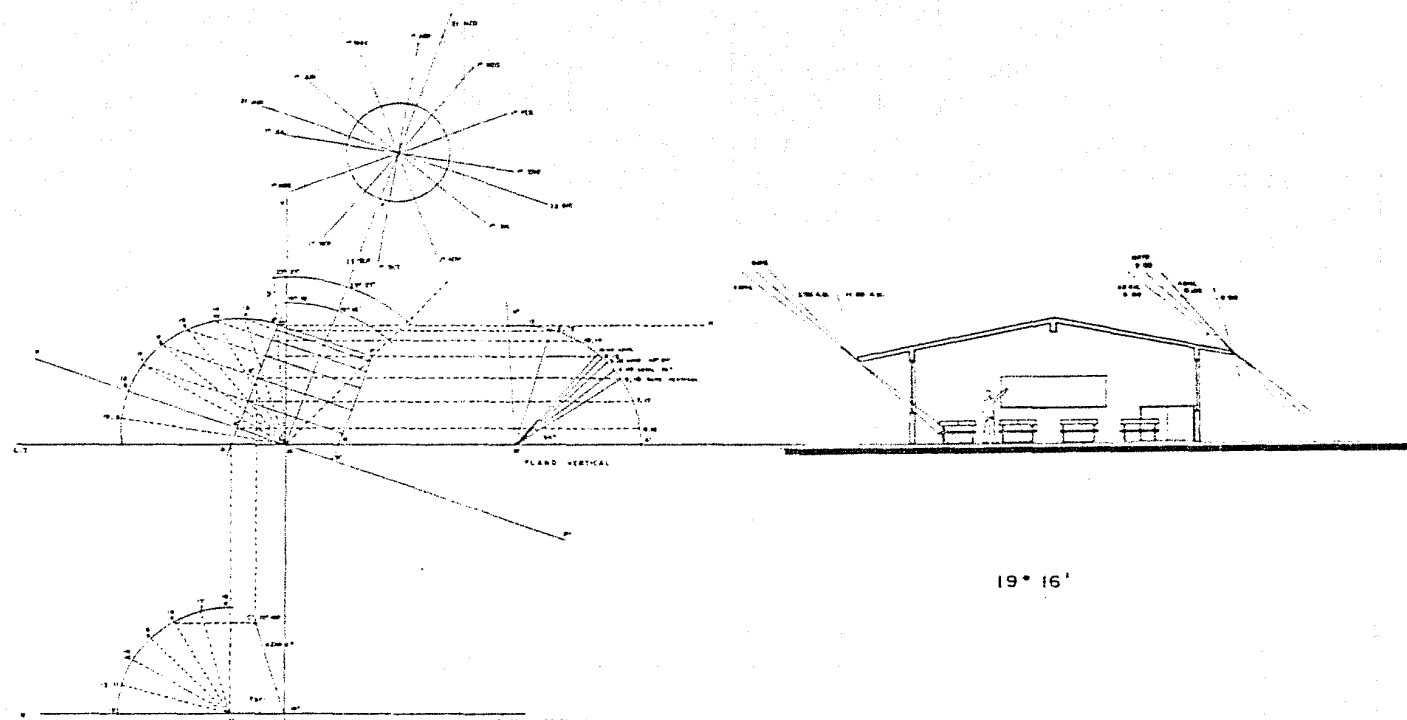
EL CLIMA EN LA ZONA ES TEMPLADO SUBHUMEDO, CON UNA TEMPERATURA MEDIA DE 15.3° C Y MAXIMA EXTERIOR DE 34° C ENTRE ABRIL, MAYO Y JUNIO Y MINIMA EXTREMA DE 8° C EN LOS MESES DE DICIEMBRE Y FEBRERO.

PLUVIOSIDAD MAXIMA EN 24 HORAS DE 80.2 MM. EN VERANO Y MINIMAS EN INVIERNO.

SON 57 DIAS CON HELADAS POR AÑO Y LOS VIENTOS DOMINANTES VIENEN DEL NORESTE CON FUERZA MAYOR EN FEBRERO Y MARZO.

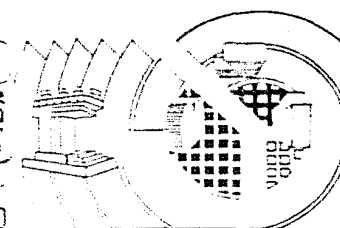
9.- GRAFICA SOLAR. (LAMINAS 3 Y 4)

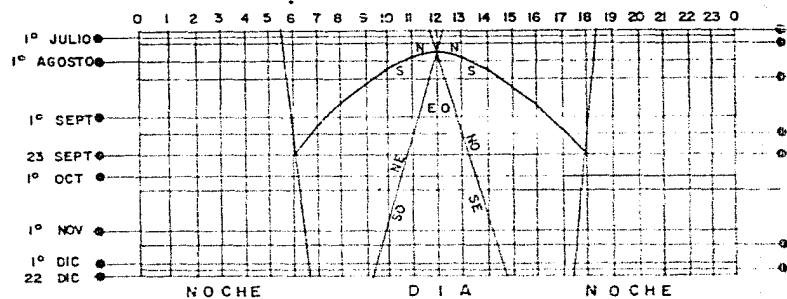
** Información obtenida por medio de cartas proporcionadas por el I.N.E.G.I.



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

GRAFICA SOLAR
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
LAVIA 3 octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

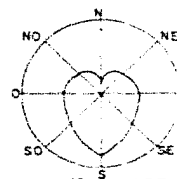
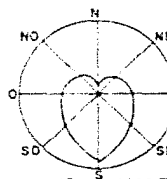
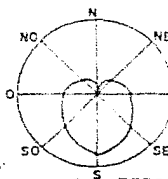
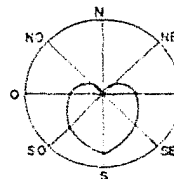
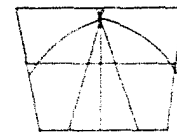
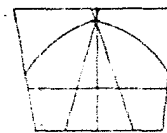
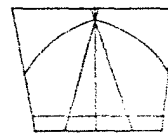
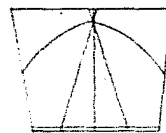




21 JUNIO
1 JUNIO
1 MAYO
1° ABRIL
21 MARZO
1° MARZO
1° FEBRERO
1° ENERO

S I M B O L O G I A

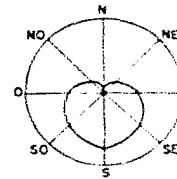
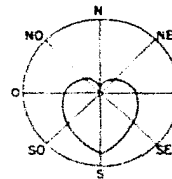
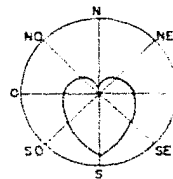
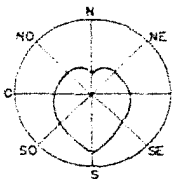
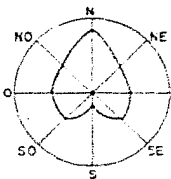
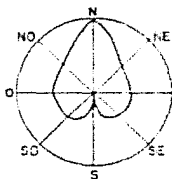
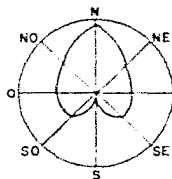
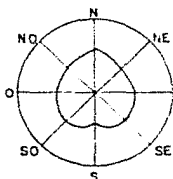
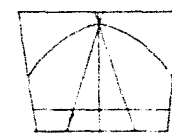
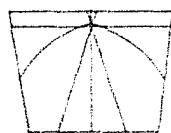
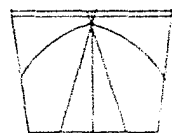
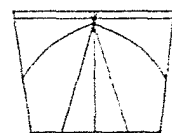
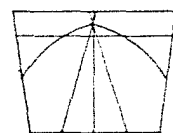
1° ENERO



1° FEBRERO

1° MARZO

1° ABRIL



1° MAYO

1° JUNIO

1° JULIO

1° AGOSTO

1° SEPTIEMBRE

1° OCTUBRE

1° NOVIEMBRE

1° DICIEMBRE

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

CARDIOIDES MENSUALES.

TESIS PROFESIONAL

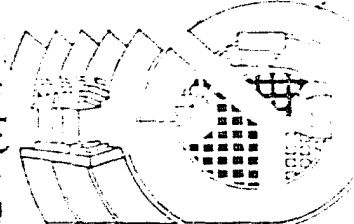
ARQUITECTURA AUTOGUBIERNO

TALLER UNO

04

OCT / 87

REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



III.- CARACTERISTICAS POBLACIONALES.

1.- NIVEL DE INGRESOS.

DE ACUERDO A LAS ENCUESTAS REALIZADAS SE LLEGO A LA CONCLUSION DE QUE EL NIVEL DE INGRESOS EN LA ZONA ESTUDIADA, VA DESDE MENOS DE UNA VEZ EL SALARIO MINIMO, HASTA DOS VECES EL SALARIO MINIMO.

ES DECIR, EL 25 % DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA PERCIBE MAS DE UNA VEZ EL SALARIO MINIMO Y EL 75 % RESTANTE PERCIBE MENOS DE UNA VEZ EL SALARIO MINIMO.

CONCLUYENDO PODEMOS ASEGURAR QUE LOS INGRESOS QUE PERCIBEN LAS FAMILIAS SON INSUFICIENTES PARA SATISFA CER SUS NECESIDADES PRIMORDIALES.

2.- DENSIDAD DE POBLACION.

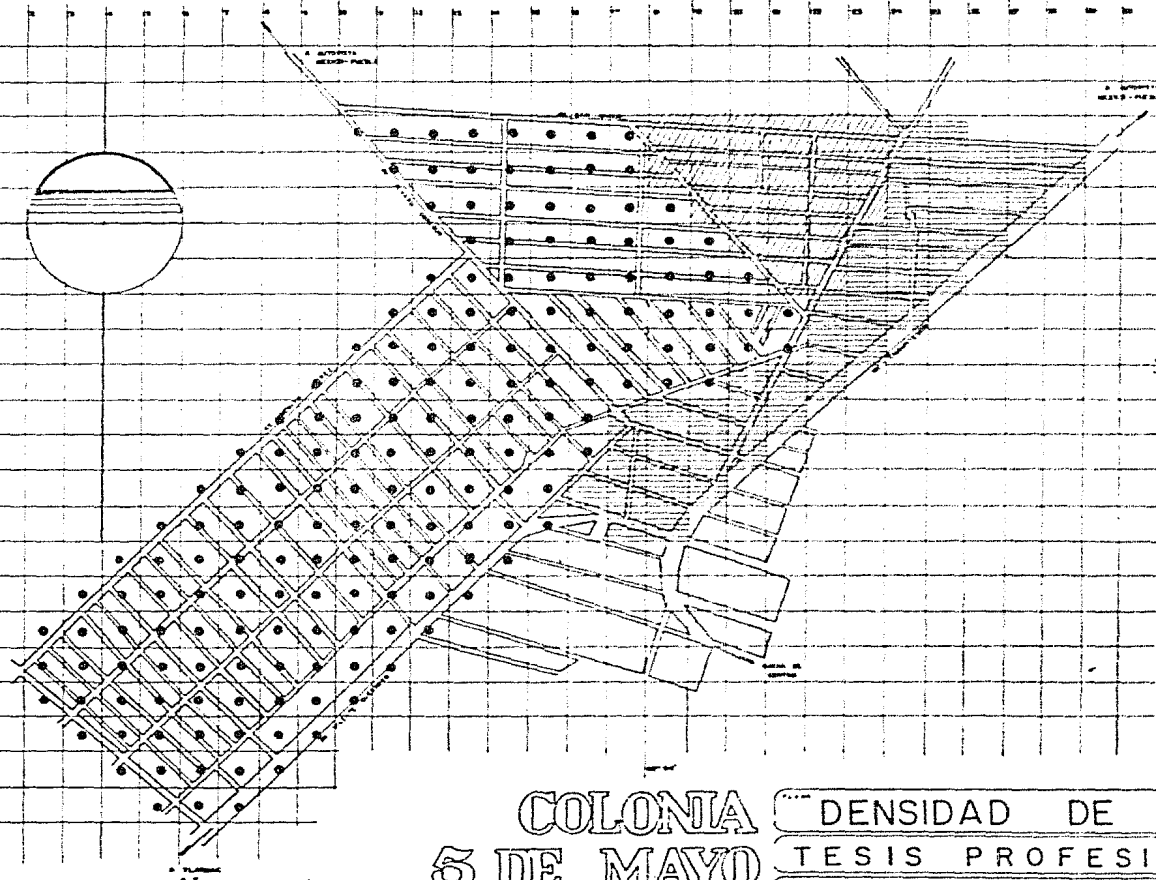
SE CLASIFICO EN TRES RANGOS DIFERENTES:

DENSIDAD ALTA, MEDIA Y DENSIDAD BAJA.

- DENSIDAD ALTA: DE 36 A 51 HABITANTES POR HECTAREA.
- DENSIDAD MEDIA: DE 17 A 35 HABITANTES POR HECTAREA.
- DENSIDAD BAJA: DE 0 A 16 HABITANTES POR HECTAREA.

(LAMINA 5)

S I M B O L O G I A



ALTA
51 HABITANTES POR
HECTAREA, CON UNA SUP. = 41 Has.
Y REPRESENTA EL 16.09%



MEDIA
35 HAB. POR HA.
CON UNA SUP. = 22 Has.
Y REPRESENTA EL 9%



BAJA
16 HAB. POR HA.
CON UNA SUP. = 179 Has.
Y REPRESENTA EL 74%

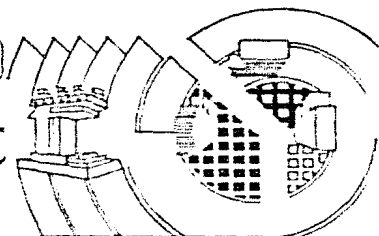
COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

DENSIDAD DE POBLACION.

TESIS PROFESIONAL.

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO

05 OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



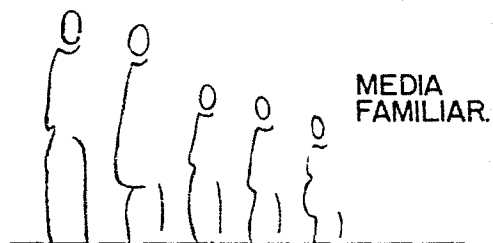
3.- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

DENTRO DE NUESTRA ZONA LA P.E.A. CUENTA CON UN - TRABAJO FIJO. ESTOS INDIVIDUOS CORRESPONDEN A UN 22.2 % DE LA POBLACION TOTAL, MIENTRAS QUE EL 77.8 % - RESTANTE PERTENECE A LA POBLACION INACTIVA.

POR LO TANTO SE PUEDE DECIR QUE DENTRO DE UNA FAMILIA SOLO UN MIEMBRO ES EL QUE LA SOSTIENE ECONOMICAMENTE, DANDO CON ESTO UNA BASE PARA EL ESTUDIO DE NUESTRO TRABAJO, YA QUE EL GOBIERNO NO LE DA IMPOR-TANCIA Y A LA VEZ SOLUCION A LOS PROBLEMAS QUE SUR-GEN EN ESTE SECTOR, TANTO COMO PORQUE LA MAYORIA DE LOS POBLADORES DESCONOCEN SUS DERECHOS Y PORQUE NO REDITUA NINGUN BENEFICIO ECONOMICO REALIZAR UN ESTUDIO DE ESTA MAGNITUD.

4.- ESTRUCTURA EDUCACIONAL DE LA POBLACION.

LA POBLACION EN EDAD DE ESTUDIAR FLUCTUA ENTRE LOS 5 HASTA LOS 24 AÑOS DE EDAD.



MEDIA
FAMILIAR.

POBLACION TOTAL ACTUAL 5668 HAB.

CONTENIDOS EN 242 HAS.

DENSIDAD DE POBLACION 23 HAB./ HA.

22.2 % DE LA POBLACION TOTAL CORRESPONDE A LA POBLACION

ECONOMICAMENTE ACTIVA.

77.8 % DE LA POBLACION TOTAL PERTENECE A LA POBLACION INACTIVA.

COLONIA
8 DE MAYO
CHALCO MEX

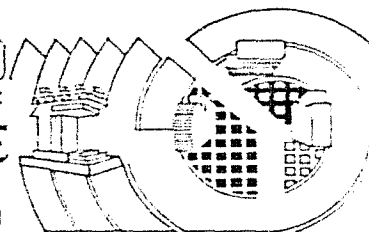
DATOS DE POBLACION.

TESIS PROFESIONAL.

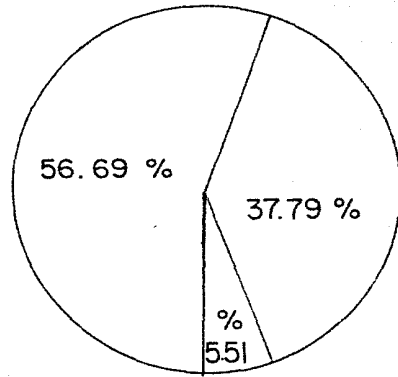
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO

06 OCT/87

REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



S I M B O L O G I A .



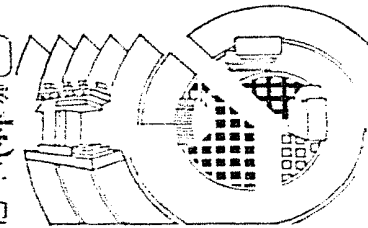
56.69 % ACTIVIDADES TERCARIAS
(SERVICIOS)

37.79 % ACTIVIDADES SECUNDARIAS
(INDUSTRIA)

5.51 % ACTIVIDADES PRIMARIAS
(AGRICULTURA)

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

P. E. A.
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
07 OCT /87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



EDAD	HOMBRES	MUJERES
5 - 9	10.20 %	6.77 %
10 - 14	7.79 %	8.47 %
15 - 19	4.91 %	5.59 %
20 - 24	4.21 %	4.74 %

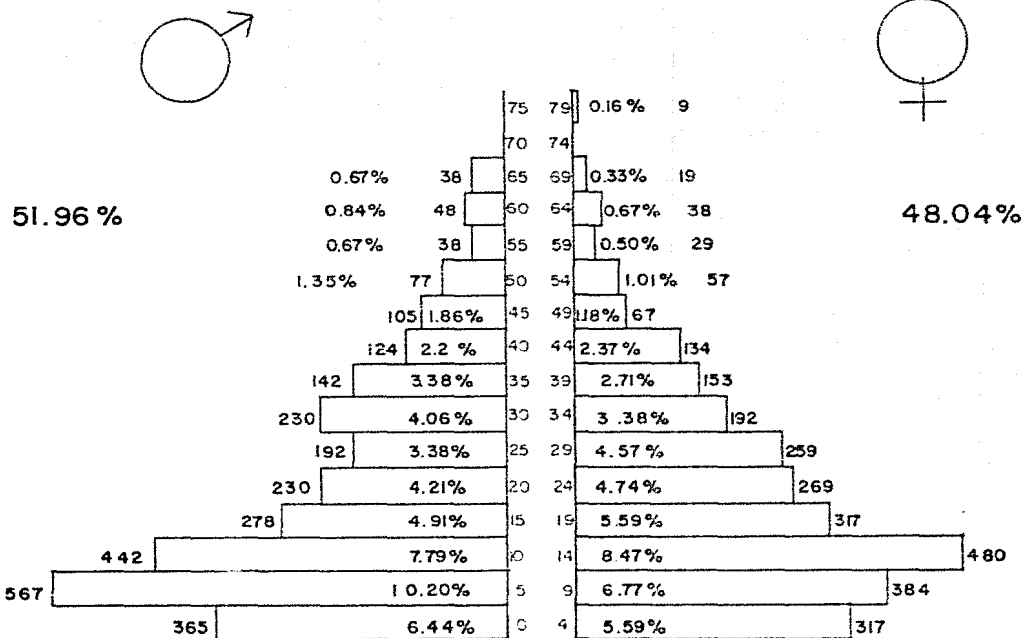
5.- PIRAMIDE DE EDADES.

POBLACION ACTUAL.

REFLEJA UN RESULTADO DE LA POBLACION ADULTA DE - 54.74 % DE LA POBLACION TOTAL ACTUAL Y UN 45.26 % DE LA POBLACION INFANTIL. (LAMINA 8)

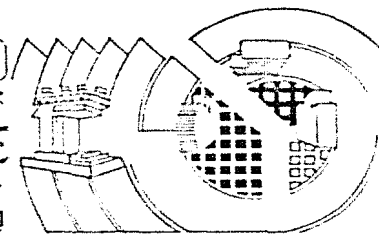
DE ACUERDO A DATOS ARROJADOS POR LA INVESTIGACION DE CAMPO REALIZADA POR EL MISMO EQUIPO DE TESIS. REFLEJA LA GRAN NECESIDAD DE PROPONER ALTERNATIVAS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, EN EL CASO DEL EQUIPAMIENTO URBANO, ESTE ES NULO EN TODA LA ZONA TANTO DE ESTUDIO COMO EN LA ZONA DE TRABAJO.

REFIRIENDOSE A LA INFRAESTRUCTURA, ESTA SOLO EXISTE EN AREAS ALEDAÑAS A LAS VIAS PRINCIPALES DE ACCESO



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCÓ MEX

PIRAMIDE DE EDADES.
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
08 OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



A LA CIUDAD, CONTANDO CON SERVICIOS INDISPENSABLES -
Y CON UN FUNCIONAMIENTO REGULAR. (PLANO DE PROBLEMA-
TICA URBANA)

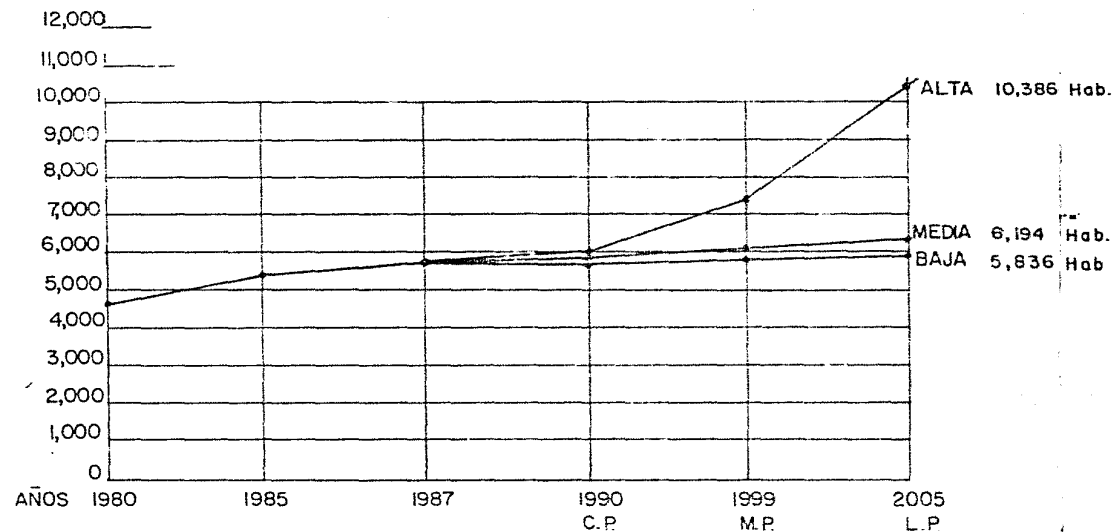
6.- PROYECCIONES DE POBLACION Y TENDENCIAS DE
CRECIMIENTO.

SE LLEVO A CABO EL CALCULO DE PROYECCIONES DE PO-
BLACION DE ACUERDO A LA INVESTIGACION DE CAMPO REALI-
ZADA EN LA ZONA ESTUDIADA, FORMANDOSE UNA HIPOTESIS -
DE QUE PARA EL AÑO 2005 LA ZONA CONTARA CON UNA POBLA-
CION DE 10386 HABITANTES. LAS PROYECCIONES SE CALCULA-
RON PARA CORTO PLAZO (1990), MEDIANO PLAZO (1999) Y -
LARGO PLAZO (2005). (LAMINAS 9 Y 10)

IV.- USOS DEL SUELO. (LAMINA 11)

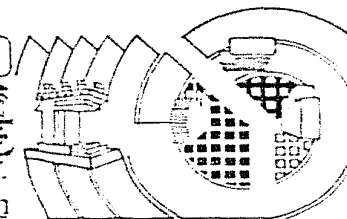
1.- EL USO DEL SUELO QUE PREDOMINA EN LA ZONA ES HABI-
TACIONAL, ESTE COMPRENDE 209 HECTAREAS LO CUAL REPRESENTA

HABITANTES.



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

PROYECCIONES DE POBLACION.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
09 OCT/87
REGENERACION URBANA Y
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



DATOS DE POBLACION.

	AÑOS	1980	1985	1987	1990	1999	2005
HIPOTESIS	BAJA	4636	5504	5668	5696	5780	5836
HIPOTESIS	MEDIA	4636	5504	5668	5821	6123	6194
HIPOTESIS	ALTA	4636	5504	5668	5909	8526	10386

1980-1985 DATOS RECOPIADOS DE LOS CENSOS GENERALES DE POBLACION SEDUE.

HIPOTESIS BAJA CALCULADA POR EL METODO ARITMETICO.

HIPOTESIS MEDIA CALCULADA POR EL METODO GEOMETRICO.

HIPOTESIS ALTA CALCULADA POR EL METODO DE LA TAZA DE INTERES.

C.P. 1990 2.9% TASA DE CRECIMIENTO.

M.P. 1999 4.0% TASA DE CRECIMIENTO.

L.P. 2005 3.0% TASA DE CRECIMIENTO.

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

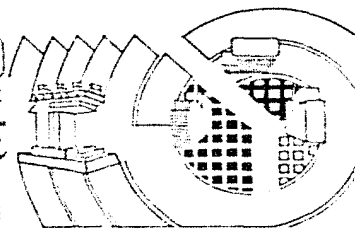
DATOS DE POBLACION.

TESIS PROFESIONAL.

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO

10 OCT/87

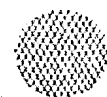
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



S I M B O L O G I A



COMERCIOS : ACCESORIOS VARIOS
(REFACCIONARIA)
EN MENOR ESCALA, COMERCIO DE
CONSUMO INMEDIATO (RESTAURANTS).
USO MIXTO, 2 NIV. = 32 HAS.
OCUPAN UN 13% DEL AREA TOTAL



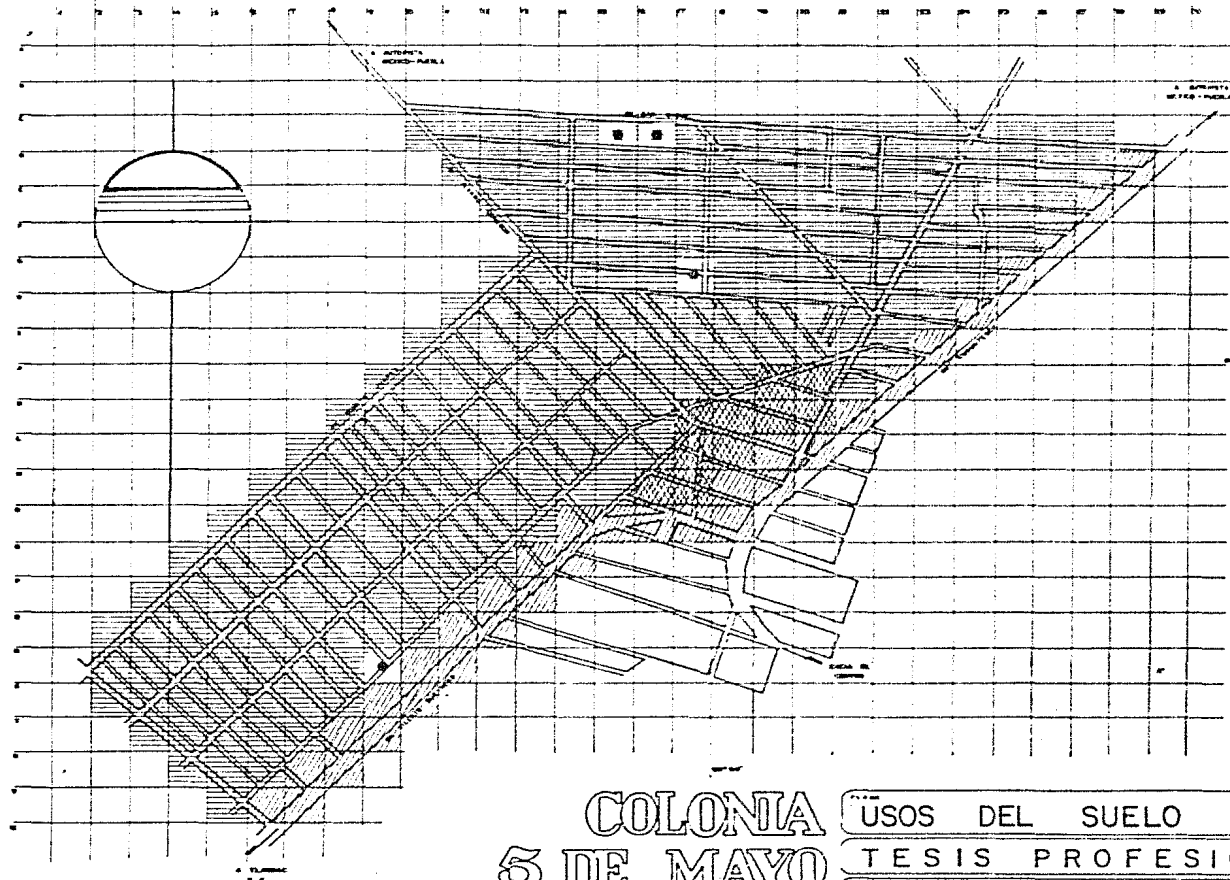
VIVIENDA HABITACIONAL MULTIFAMI-
LIAR DE CLASE MEDIA. 10 HAS.
4.5 % DEL AREA TOTAL.



VIVIENDA UNIFAMILIAR, ACABADO
RUSTICO, CLASE POPULAR. 199 HAS.
80.9 % DEL AREA TOTAL.



INDUSTRIAL MANUFACTURERA EN
PEQUEÑA ESCALA. 4 HAS.
1.60 % DEL AREA TOTAL.



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

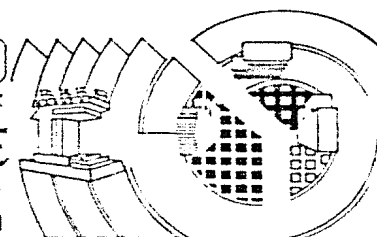
USOS DEL SUELO URBANO.

TESIS PROFESIONAL.

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO

11 OCT/87

REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



SENTA UN 85.30 % DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL AREA ESTU
DIADA. (LAMINAS 12 Y 13)

2.-EL USO DE VIALIDAD CORRESPONDE A 40.2 HECTAREAS -
SIGNIFICANDO UN 11.63 % DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DE
LA ZONA.

3.- LOS LOTES BALDIOS SUMAN UNA SUPERFICIE DE 7.52 -
HECTAREAS, QUE CORRESPONDEN A UN 3.06 % DEL AREA TO--
TAL DE LA ZONA ANALIZADA.

4.- ESTADO DE LA VIVIENDA.

LA CALIDAD DE LA VIVIENDA LA CONSIDERAMOS COMO --
BUENA, YA QUE SE TOMO COMO BASE LOS MATERIALES CON --
QUE ESTAN CONSTRUIDAS; TALES COMO: TABICON, TABIQUE -
ROJO, LAMINAS DE ASBESTO, LAMINAS DE CARTON Y LOSAS -
DE CONCRETO. (LAMINA 14)

5.- DENSIDAD DE VIVIENDA.

POR MEDIO DE VISITAS DE CAMPO Y ENCUESTAS REALIZA
DAS EN LA ZONA DE ESTUDIO, OBTUVIMOS COMO RESULTADO -
TRES TIPOS DE CLASIFICACION REFERENTE A LA DENSIDAD -
DE VIVIENDA, Y SON LOS SIGUIENTES:

S I M B O L O G I A



PROPIEDAD PRIVADA 65 Has.



EN PROCESO DE REGULARIZACION
168 Has.



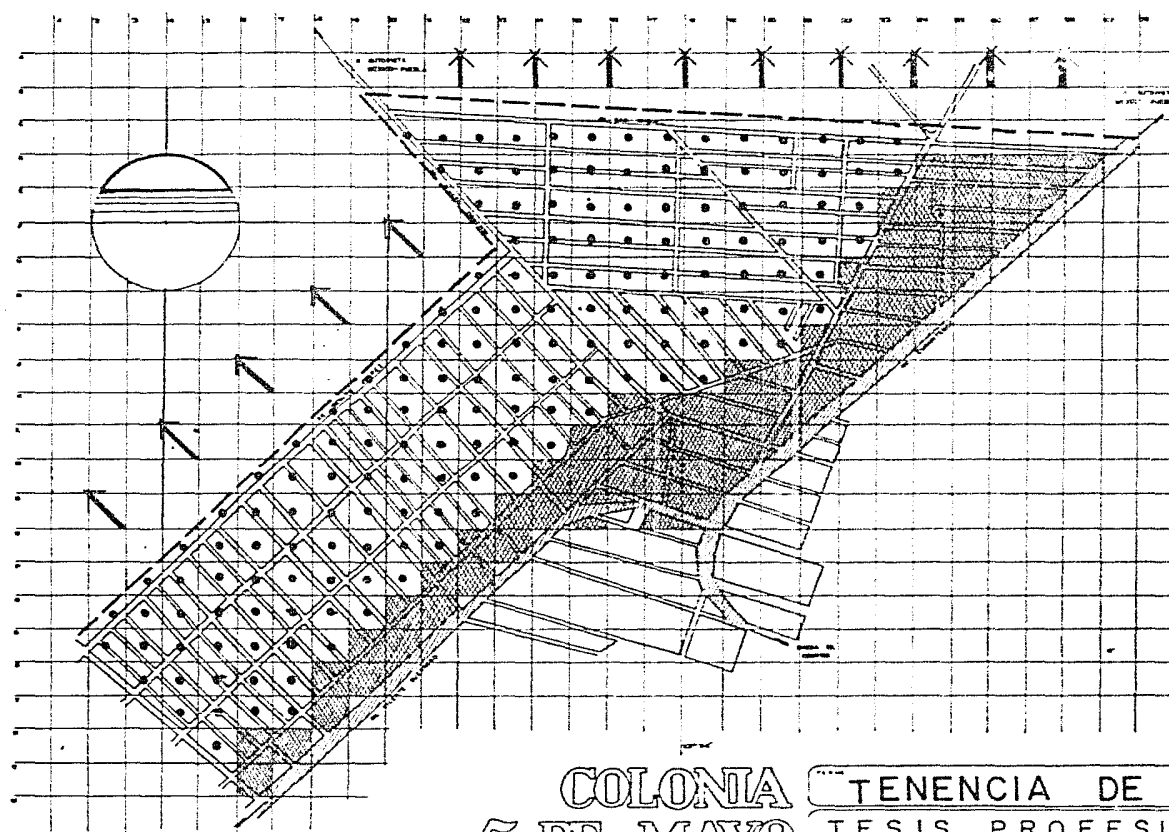
PROPIEDAD FEDERAL 9 Has.



TENDENCIAS DE CRECIMIENTO
INADECUADO: POR SER AREA
INUNDABLES.

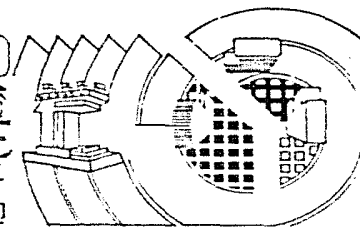


LIMITE URBANO



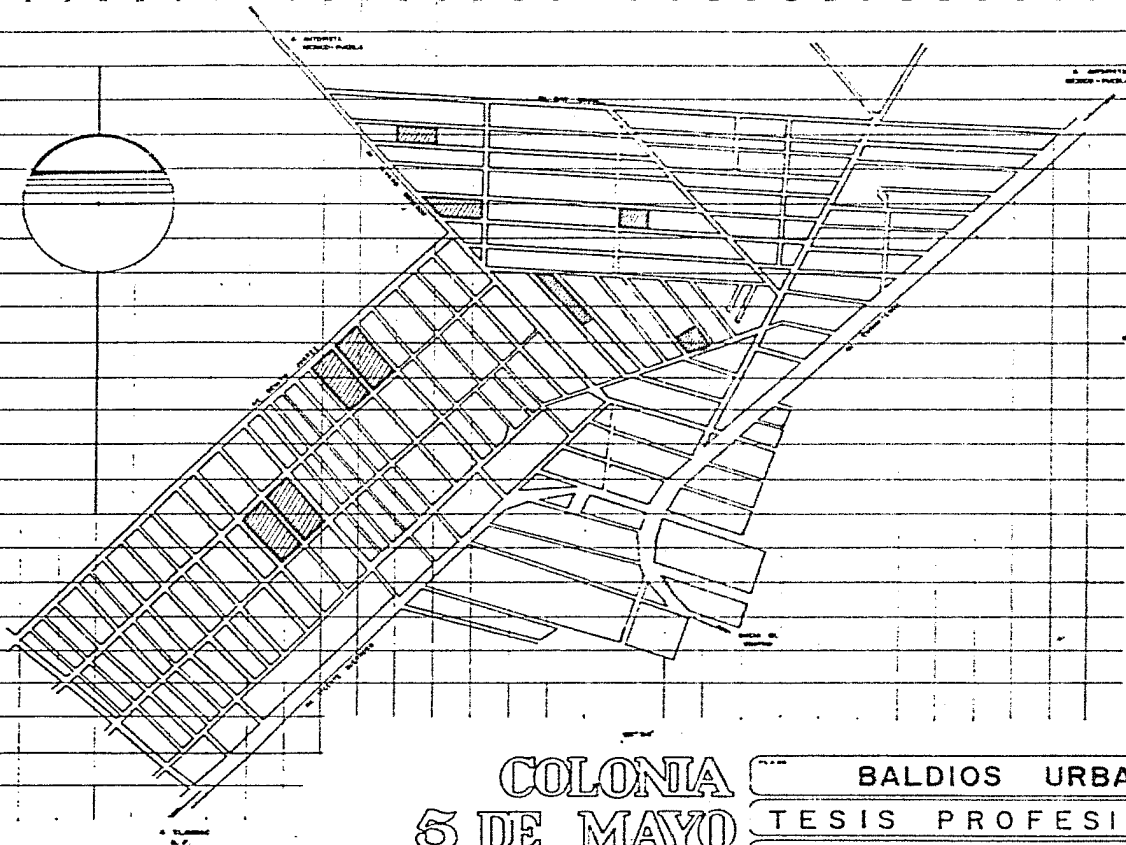
COLONIA
5 DE MAYO
CHALCÓ MEX

TENENCIA DE LA TIERRA
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
12 OCT / 87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



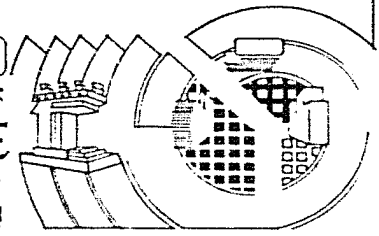
S I M B O L O G I A .

BALDIOS URBANOS CON UNA SUP.
TOTAL DE 7.52 Has.
EN LA COLONIA 5 DE MAYO
SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS
2.5 Has.



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

BALDIOS URBANOS
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
13 OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



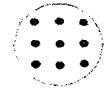
S I M B O L O G I A.



BUEN ESTADO:
TABICON, LAMINA
AUTOCONSTRUCCION. EN PROCESO DE
CONSOLIDACION. (1 NIVEL)



BUEN ESTADO:
TABIQUE ROJO, TABICON.
TECHOS DE CONCRETO.
VIVIENDA TERMINADA (2 NIVELES)

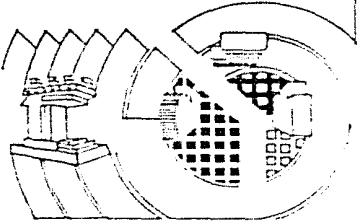


BUEN ESTADO:
TABIQUE ROJO, TABICON,
LOSAS DE CONCRETO, TOTALMENTE
CONSOLIDADAS. (2 NIVELES)



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCÓ MEX

ESTADO DE LA VIVIENDA.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
14 OCT /87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



- | | |
|------------------|------------------|
| - DENSIDAD ALTA | 10 VIVIENDAS/HA. |
| - DENSIDAD MEDIA | 7 VIVIENDAS/HA. |
| - DENSIDAD BAJA | 4 VIVIENDAS/HA. |
| (LAMINA 15) | |

6.- ANALISIS DE VIVIENDA.

LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, VAN DESDE 250 M² A LOS 525 M². EL AREA CONSTRUIDA POR LOTE, VA DESDE LOS 120 M² A LOS 190 M². LAS FAMILIAS QUE HABITAN EN UNA VIVIENDA, VARIAN DE UNA A DOS POR LOTE. (LAMINA 16)

7.- MATERIALES UTILIZADOS EN LAS VIVIENDAS.

LOS MATERIALES USADOS EN LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS, SON LOS SIGUIENTES:

- CIMIENTOS: PIEDRA BRAZA
- PISOS: DE CONCRETO PULIDO Y MOSAICO
- MUROS: TABICON Y TABIQUE ROJO
- TECHOS: LAMINA DE ASBESTO, LAMINA DE CARTON Y LOSAS DE CONCRETO.

S I M B O L O G I A .



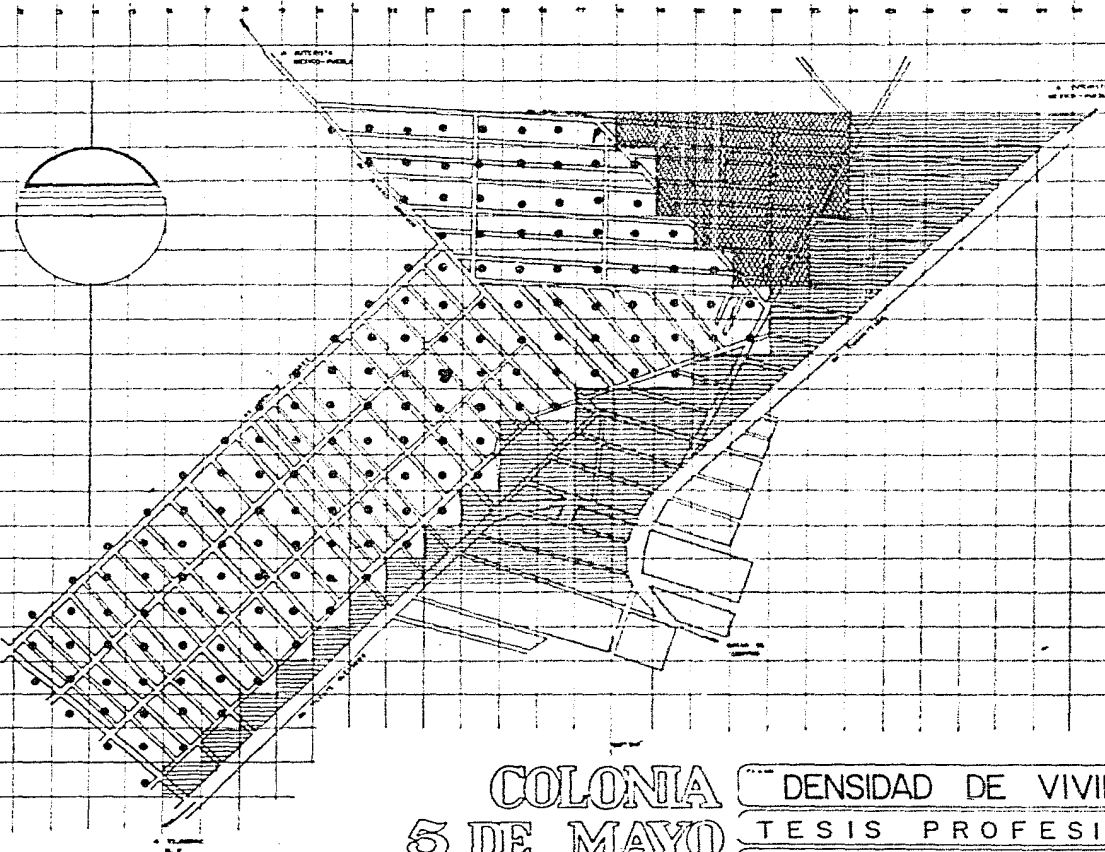
BAJA : 4 VIVIENDAS/HA.
CON UNA SUP. = 179 Has.
Y REPRESENTA EL 74%



ALTA: 10 VIVIENDAS/HA.
CON UNA SUP. = 41 Has.
Y REPRESENTA EL 16.09%

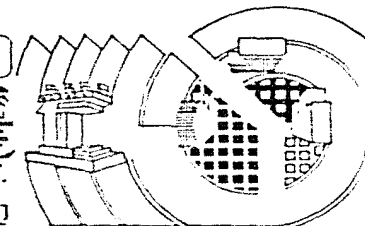


MEDIA: 7 VIVIENDAS/HA.
CON UNA SUP. = 22 Has.
Y REPRESENTA EL 9%

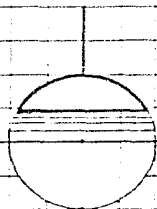


COLONIA
5 DE MAYO
CHALCÓ MEX

DENSIDAD DE VIVIENDA.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
15 OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



S I M B O L O G I A.



EL C.O.S. ES DE 0.5
IGUAL A 120 m^2 DE CONSTRUCCION
EN UN SOLO NIVEL Y EL VOLUMEN
DE CONSTRUCCION ES DE 300 m^3
C.U.S. = 1.25

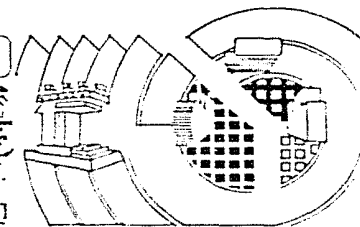


EL C.O.S. ES DE 0.80 IGUAL A 192 m^2
DE CONSTRUCCION, CONSIDERADOS EN
2 NIVELES Y EL VOLUMEN DE LAS
CONSTRUCCIONES ES DE 960 m^3
C.U.S. = 4.0

FUENTE DE DATOS: POR OBSERVACION
DIRECTA.

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

INTENSIDAD C.O.S. Y C.U.S.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
16 OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



V.- ASPECTOS ECONOMICOS.

1.- INFRAESTRUCTURA. (LAMINA 17)

LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE ENCUENTRA EN LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:

AGUA POTABLE: CUENTAN CON ESTE SERVICIO UN 35 % - DE LOS LOTES.

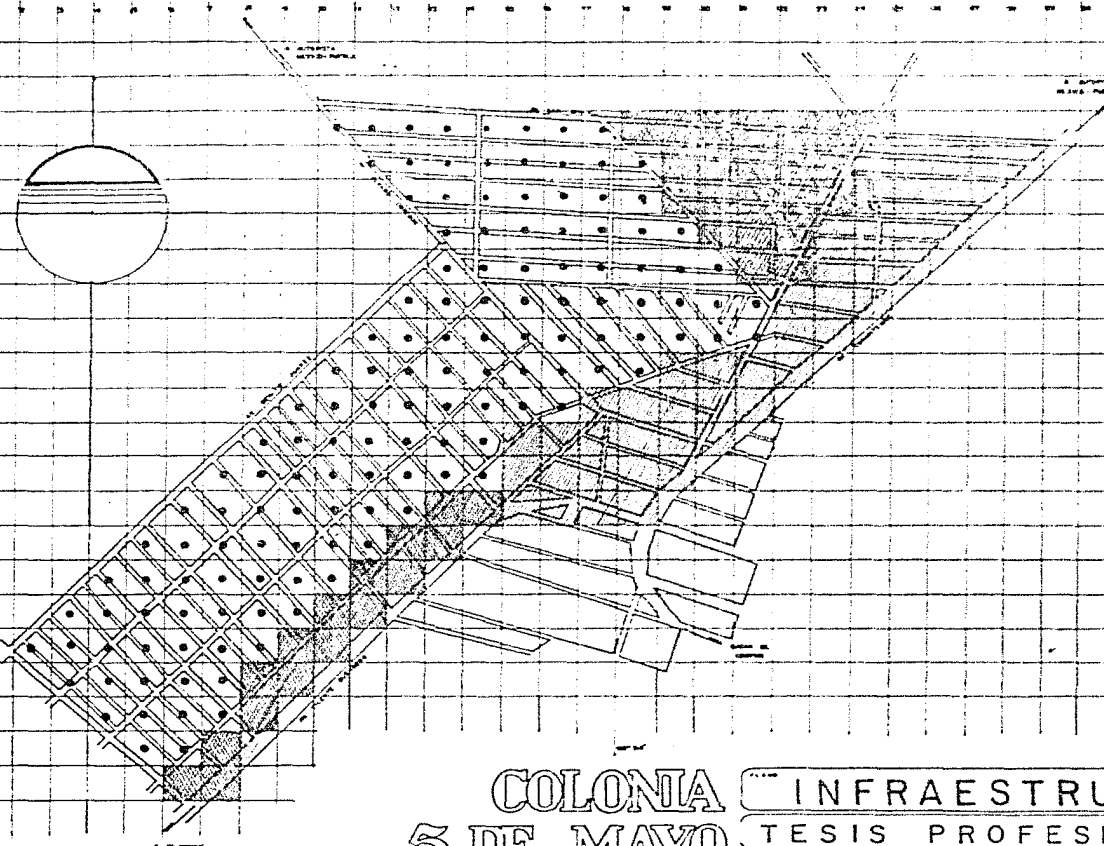
ALUMBRADO PUBLICO: 20.81 % EN LA SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA.

DRENAJE: SOLO ESTA TENDIDO EN UNA SUPERFICIE DE - 51 HECTAREAS, QUE REPRESENTAN EL 20.81 % DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA, ESTE TENDIDO DE LA RED BENEFICIA A 2601 HABITANTES.

EN CONCLUSION PODEMOS DECIR QUE SOLO UN 20.81 % - DE LA POBLACION CUENTA CON LOS SERVICIOS INDISPENSABLES, MIENTRAS QUE EL 79.19 % RESTANTE CARECE DE LOS MISMOS, ESTO NOS MOTIVA A PONER MAYOR ENFASIS EN PROPONER UNA REGENERACION URBANA EN SU TOTALIDAD.

EN CUANTO AL EQUIPAMIENTO URBANO, ESTE ES NULO -- TANTO EN LA ZONA DE ESTUDIO, COMO EN LA DE TRABAJO.

S I M B O L O G I A.



CARENCIA DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.
ELECTRIFICACION CLANDESTINA EN 156 HAS. CON 2496 HAB
LA FALTA DE DRENAJE ES SUBSTITUIDO POR MEDIO DE LETRINAS,
ABASTECIMIENTO DE AGUA POR MEDIO DE PIPA, CON UN COSTO DE 300.00 \$ POR TAMBO DE 200 LTS.



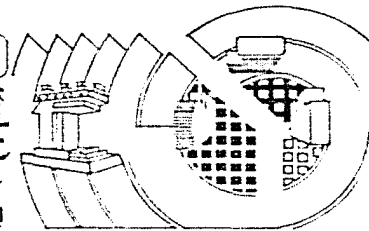
AREA CON SERVICIOS INDISPENSABLES (AGUA, LUZ, DRENAJE). CON REGULAR FUNCIONAMIENTO. Ø DE TUBERIA 38 CM. EN 51 HAS CON 2601 HAB.



AREA CON PARCIALIDAD DE SERVICIOS EN AGUA Y ELECTRIFICACION, SIN EXISTIR PLANEACION SOLO ABASTECEN A DETERMINADA HORA. CARENCIA DE DRENAJE, UTILIZANDO LETRINAS. ABARCANDO 35 HAS. CON 1225 HAB.

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

INFRAESTRUCTURA
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
17 OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



2.- VIALIDAD Y TRANSPORTE. (LAMINA 18)

LOS MEDIOS DE TRANSPORTE QUE BRINDAN MAYOR ACCESIBILIDAD A NUESTRA ZONA ANALIZADA, SE CONFORMA POR UNA LINEA TRONCAL, RUTA 100 Y PESEROS, LOS CUALES SON ABORDADOS EN EL DISTRITO FEDERAL, PRINCIPALMENTE EN LAS ESTACIONES DEL TREN METROPOLITANO, COMO SON: SAN LAZARO, PANTITLAN, CANDELARIA Y TAXQUEÑA VIA TLAHUAC.

REFERENTE A LA VIALIDAD, LA SUPERFICIE TOTAL ES DE 40.02 HECTAREAS, REPRESENTANDO UN 11.63 % DE LA SUPERFICIE TOTAL.

EXISTE PAVIMENTACION EN UN 1.03 % Y EL PORCENTAJE RESTANTE ES COMPRENDIDO POR TERRACERIA.

3.- TIPO DE VIALIDAD. (LAMINA 19)

ESTA CLASIFICACION SE REALIZO DE ACUERDO A LA ANCHURA DE LAS CALLES, RESULTANDO CUATRO TIPOS DE VIALIDAD DIFERENTES.

- VIALIDAD REGIONAL: CUENTA CON PAVIMENTACION EN ESTADO REGULAR, DE UN ANCHO DE 6.00 MTS. AUNQUE EL ANCHO

TOTAL DE LA AVENIDA ES DE 40.00 MTS.

- VIALIDAD PRIMARIA: COMPUESTA DE TERRACERIA CON UN ANCHO DE 15.00 MTS.
- VIALIDAD SECUNDARIA: COMPUESTA EN SU TOTALIDAD DE TERRACERIA, CON UN ANCHO DE 12.00 MTS, TRANSITO LOCAL.
- VIALIDAD TERCIARIA: COMPUESTA EN SU TOTALIDAD DE TERRACERIA CON UN ANCHO DE 12.00 MTS. USO PEATONAL.

4.- PROPUESTA DE VIALIDAD.

CONCLUYENDO PROPONEMOS UNA VIALIDAD EN LA CUAL NO AFECTE A LOS LOTES YA EXISTENTES, RESPETANDO EL ANCHO DE LAS CALLES YA TRAZADAS, (YA QUE EN SU MAYORIA EXISTEN EDIFICACIONES).

COMO EN SU MAYORIA LAS CALLES TIENEN UNA ANCHURA DE 12.00 MTS. SE PROPONE LA CIRCULACION VEHICULAR EN UN SOLO SENTIDO, EXCEPTUANDO LAS VIAS PRIMARIAS Y REGIONALES, DEBIDO A QUE EN ESTAS ULTIMAS EL SENTIDO VEHICULAR, SERA EN DOBLE CIRCULACION.

EN LO REFERENTE A REVESTIMIENTOS, PROPONEMOS LO SIGUIENTE:

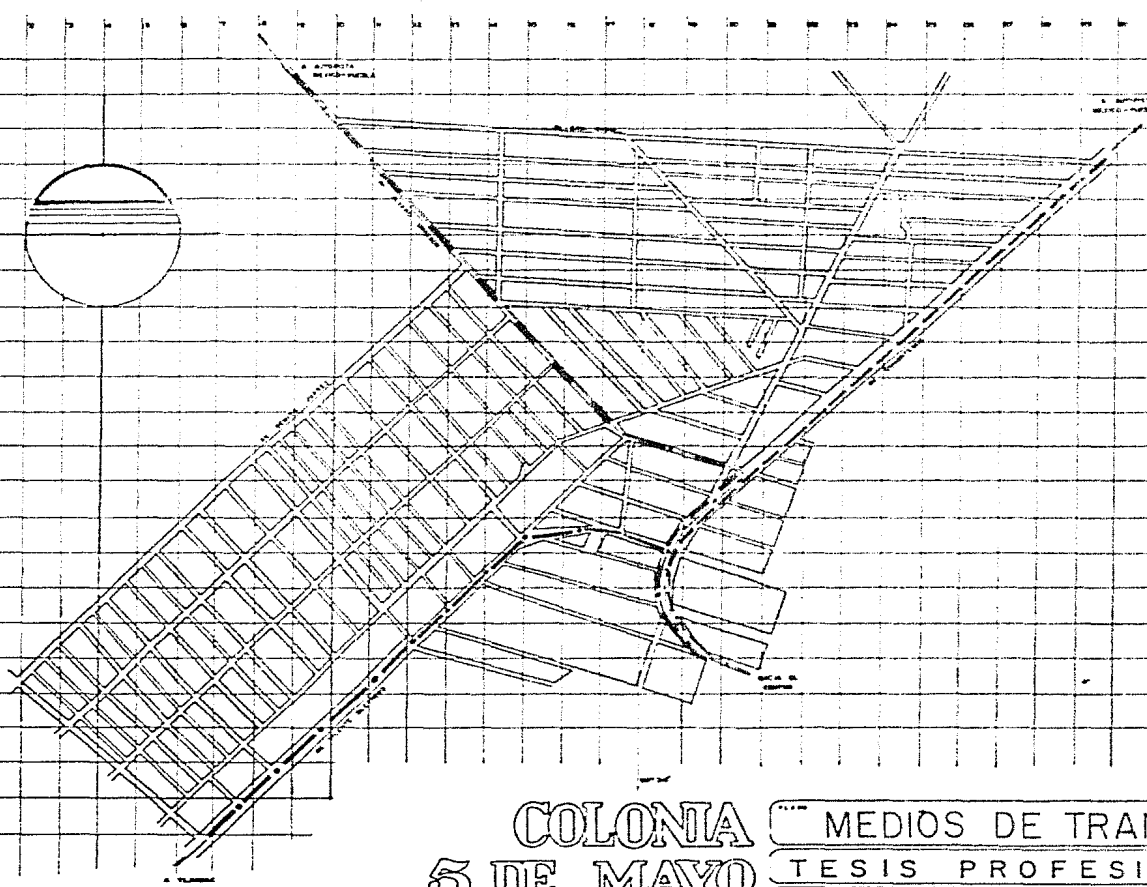
S I M B O L O G I A



TRONCAL: CHALCO - PANTITLAN
 MICROBUS: CHALCO - AMECAMECA
 CRISTOBAL COLON: CHALCO - III
 SN LAZARO

R-100: CHALCO - TASQUEÑA -
 TLAHUAC

PESEROS: CHALCO - LOS REYES



COLONIA
 5 DE MAYO
 CHALCÓ MEX

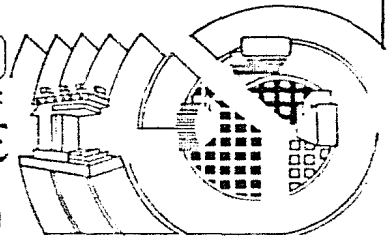
MEDIOS DE TRANSPORTE

TESIS PROFESIONAL

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO

18 OCT/87

REGENERACION URBANA
 PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



S I M B O L O G I A

VIALIDAD REGIONAL: PAVIMENTACION EN REGULAR ESTADO, SEÑALAMIENTOS DE DESTINOS EN PRINCIPALES VIAS.

VIALIDAD PRIMARIA: TERRACERIA EN MAL ESTADO, MENOR FLUJO VEHICULAR.

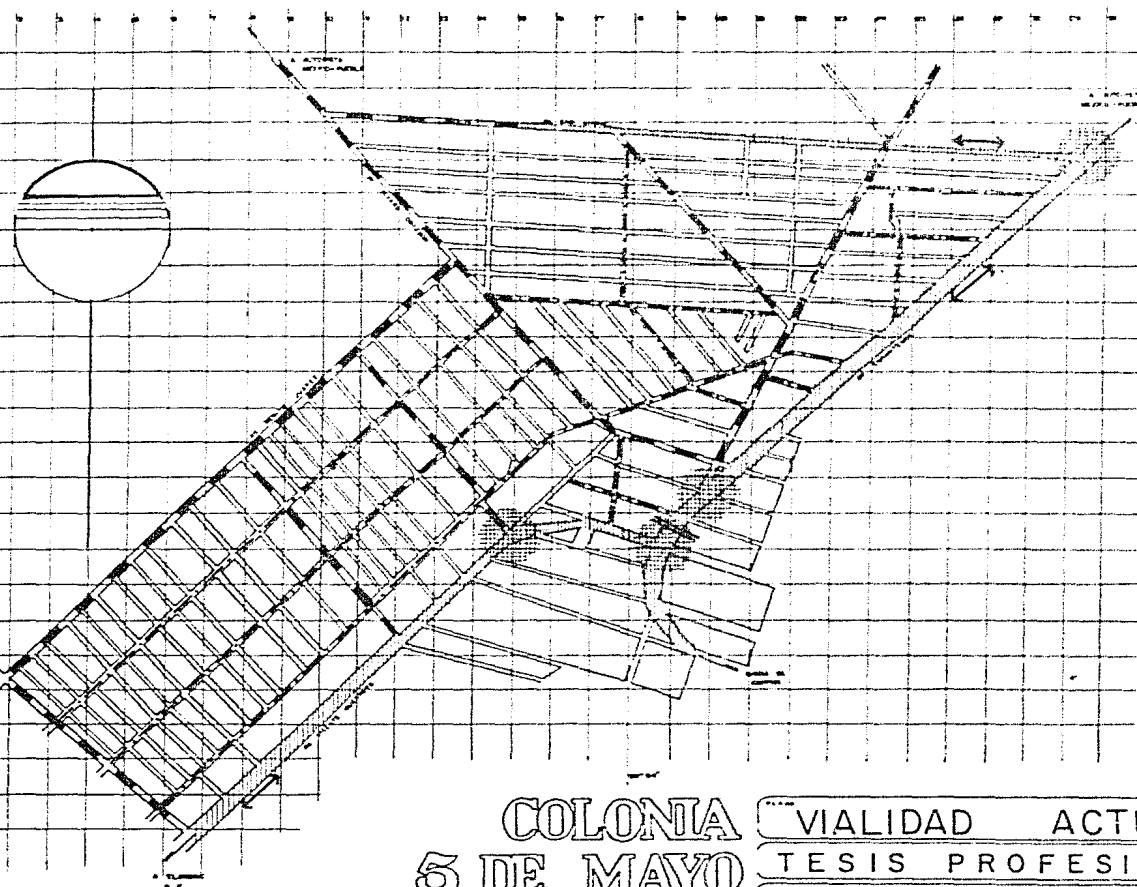
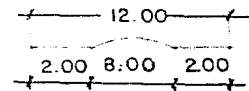
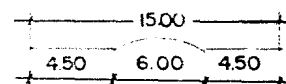
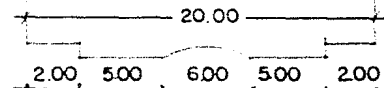
VIALIDAD SECUNDARIA: TRANSITO LOCAL (TERRACERIA)

VIALIDAD TERCIARIA: TERRACERIA, PEATONAL, NO EXISTEN SEÑALAMIENTOS, VERTICALES NI HORIZONTALES.

NODOS CONFLICTIVOS.

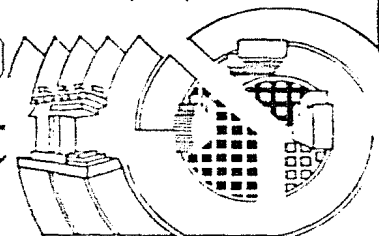
CIRCULACIONES.

PUENTE PEATONAL.



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCÓ MEX

VIALIDAD ACTUAL
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
19 OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



CALLE REGIONAL: SERAN REVESTIDAS A BASE DE ASFALTO AL IGUAL QUE LA VIALIDAD PRIMARIA Y SECUNDARIA, EXCEPTUANDO LA VIALIDAD TERCIARIA YA QUE ESTA POR SER NETAMENTE PEATONAL, LLEVARA REVESTIMIENTO A BASE DE ADOCRE TO CON SU RESPECTIVO DISEÑO.

VI.- PROPUESTA URBANA Y JUSTIFICACION.

1.- ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO

DESPUES DE HABER OBTENIDO UNA AMPLIA VISION MAS CLARA DEL COMPORTAMIENTO SOCIOECONOMICO QUE EXISTE EN NUESTRA ZONA, TOMANDO COMO BASE QUE LA TASA DE CRECIMIENTO ES DE 4.0 %, Y ASI ESTA ZONA SEGUIRA INCREMENTANDO SU POBLACION DEBIDO A LA MIGRACION HACIA LA MISMA, POR LO TANTO NUESTROS PRINCIPALES OBJETIVOS PROPUUESTOS EN NUESTRA TESIS SE RESPALDAN DEBIDAMENTE POR LAS DEMANDAS EXISTENTES EN NUESTRA ZONA ESTUDIADA, Y SE NOMBRAN A CONTINUACION:

EDUCACION:

- PREPRIMARIA
- PRIMARIA
- SECUNDARIA

SALUD:

- UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO

COMERCIO:

- CONASUPER TIPO "B"
- PLAZA PARA TIANGUIS

RECREACION:

- JARDIN VECINAL

DEPORTES:

- CANCHAS DEPORTIVAS

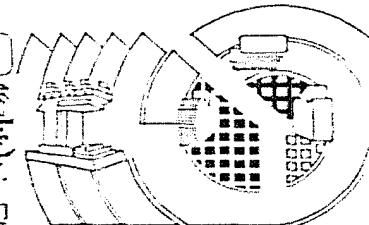
(LAMINA 20)

S I M B O L O G I A

ELEMENTO	UNIDAD DE EXISTEN	SERVICIO NESESARIAS	DEFICIT	SUPERAVIT	N O R M A	COEFICIENTE DE USO
PREPRIMARIA	—	13 AULAS	13 AULAS	—	NIÑOS DE 9-5 AÑOS	35 ALUMNOS/AULA (1 TURNO)
PRIMARIA	—	22 AULAS	22 AULAS	—	NIÑOS DE 6-14 AÑOS	40 ALUMNOS/AULA (2 TURNOS)
SECUNDARIA	—	17 AULAS	17 AULAS	—	13.95% POBLACION	40 ALUMNOS/AULA (2 TURNOS)
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO	—	3 CONSULTORIOS	3 CONSULTORIOS	—	100% POBLACION	POBLACION TOTAL
CONASUPER B	—	260 M ²	260 M ²	—	VARIABLE	POBLACION TOTAL
TIANGUIS	—	64 PUESTOS	64 PUESTOS	—	VARIABLE	POBLACION TOTAL
OFICINA DE CORREOS	—	48 M ²	48 M ²	—	VARIABLE	POBLACION TOTAL
JARDIN VECINAL	—	10,386 M ²	10,386 M ²	—	VARIABLE	POBLACION TOTAL
CANCHAS DEPORTIVAS	—	7,474 M ²	7,474 M ²	—	11-45 AÑOS	55% POBLACION

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCA MEX

DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
20 OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



LOS PROYECTOS A REALIZARSE DEBEN SINTETIZAR TODO EL TRABAJO RALIZADO EN LA INVESTIGACION Y AL MISMO TIEMPO RESPONDER A LAS NECESIDADES DE LOS POBLADORES, EJECUTAN DOSE ESTOS PROYECTOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

TALES PROYECTOS A REALIZAR SON: UNA ESCUELA PRIMARIA, UN JARDIN VECINAL E INFRAESTRUCTURA. (LAMINA 21)

ESTO RESULTO DE LA REALIZACION DE ENCUESTAS, ARRO JANDO QUE LA POBLACION PREDOMINANTE EN LA ZONA, FLUCTUA ENTRE LOS 6 Y 14 AÑOS DE EDAD, SIENDO A ESTA EDAD CUANDO MAS SE NECESITA DE ESTE TIPO DE ESPACIOS COMO LO ES UNA ESCUELA PRIMARIA. RECALCANDO QUE DENTRO DEL DESARRO LLO DE UNA COMUNUDAD, LA EDUCACION DESEMPEÑA UN PAPEL MUY IMPORTANTE, YA QUE AHI ES DONDE EL INDIVIDUO EMPIEZA A ADQUIRIR LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU FUTURO DESENVOLVIMIENTO DENTRO DE LA SOCIEDAD.

OTRA CUESTION ES LA CARENCIA DE ESPACIOS DE RECREACION. EN ESTE CASO EL NUMERO DE POBLADORES JUSTIFICA EL CONTEMPLAR LA CREACION DE UN PROYECTO DE UN ESPACIO RECREATIVO COMO LO ES UN JARDIN VECINAL, DISTRIBUIDOS DE MANERA ESTRATEGICA DENTRO DE LA ZONA ANALIZADA, UBICAN-

S I M B O L O G I A.

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO REQUERIDA				NORMAS ADOPTADAS
	1987	1990	1999	2005	
HABITANTES	5668	5909	8526	10386	
EDUCACION					
PREPRIMARIA	7 AULAS	1 AULA	3 AULAS	2 AULAS	35 ALUMNOS/AULA (1 TURNO)
PRIMARIA	12 AULAS	1 AULA	5 AULAS	4 AULAS	40 ALUMNOS/AULA (2 TURNOS)
SECUNDARIA	9 AULAS	1 AULA	4 AULAS	3 AULAS	40 ALUMNOS/AULA (2 TURNOS)
SALUD					
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO	—	—	2 CONSULTORIOS	1 CONSULTORIO	POBLACION TOTAL
COMERCIO					
CONASUPER B	142 M ²	7 M ²	65 M ²	46 M ²	POBLACION TOTAL
TIANGUIS	35 PUESTOS	2 PUESTOS	16 PUESTOS	11 PUESTOS	POBLACION TOTAL
COMUNICACION					
OFICINA DE CORREOS	25 M ²	—	14 M ²	9 M ²	POBLACION TOTAL
RECREACION					
JARDIN VECINAL	5668 M ²	241 M ²	2617 M ²	1860 M ²	POBLACION TOTAL
CANCHAS DEPORTIVAS	4550 M ²	149 M ²	1622 M ²	1153 M ²	55 % DE LA POBLACION

COLONIA
6 DE MAYO
CHALCO MEX

CALCULO DE NECESIDADES A FUTURO

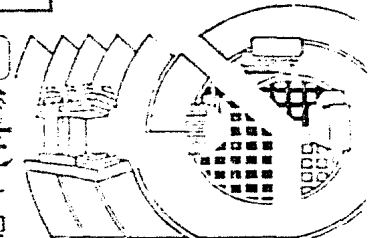
TESIS PROFESIONAL

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLEY UNO

21

OCT/87

REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



DOSE EL PROYECTADO EN LA COLONIA 5 DE MAYO, QUE ES -
NUESTRA ZONA DE TRABAJO.

DEBIDO A LA CARENCIA DE SERVICIOS URBANOS NOS PREO-
CUPAMOS POR PROPONER UNA SOLUCION A LAS MISMAS, ENFO--
CANDO EL DISEÑO HACIA UN CAMBIO DE LA IMAGEN URBANA, -
PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA COMUNIDAD,
YA QUE LAS EXISTENTES EN EL LUGAR, ESTAS SON INFRAHUMA-
NAS CARECIENDO ASI DE SERVICIOS INDISPENSABLES YA QUE
LOS ACTUALES SOLAMENTE SON: ELECTRIFICACION DE MANERA
CLANDESTINA, EL SUMINISTRO DEL AGUA POTABLE ES POR ME-
DIO DE PIPAS Y UNICAMENTE DOS DIAS POR SEMANA, TAMBIEN
SE CARECE DEL TENDIDO DE UNA RED DE DRENAJE Y A LA VEZ
DE UNA ADECUADA PAVIMENTACION DE CALLES.

DESPUES DE ANALIZAR Y PALPAR LA SITUACION EN QUE -
VIVEN LOS POBLADORES QUE HABITAN EN LA ZONA, BUSCAMOS
SOLUCIONES VIABLES AL MEJORAMIENTO DE SUS CONDICIONES
DE VIDA Y ASI DEFINIR UNA NUEVA IMAGEN URBANA.

DESARROLLANDO ASI ESTAS PROPUESTAS A NIVEL DE ANTE
PROYECTO PROPONIENDO UN TENDIDO DE RED DE AGUA POTABLE
LA CUAL SE SUBSTRAERA DEL MISMO LUGAR YA QUE EXISTEN

SUFICIENTES MANTOS ACUIFEROS.

DE IGUAL MANERA PROPONEMOS EL TENDIDO DE LA RED DE DRENAJE, APROVECHANDOSE LA PENDIENTE NATURAL DEL TERRENO.

OTRA CUESTION ANALIZADA ES EL TENDIDO DE LA ELECTRIFICACION, PARA ESTO SE ANALIZARON LOS DIFERENTES - ANCHOS DE LAS CALLES, PROPONIENDOSE ASI UNA ADECUADA ILUMINACION A CADA UNA DE ELLAS, COMO SON: VIALIDADES PRIMARIAS, SECUNDARIAS, TERCIARIAS Y PEATONALES, VARIANDO ASI LAS ALTURAS DE LOS ARBOTANTES.

PARA LLEGAR A UNA ADECUADA CONFORMACION DE LA IMAGEN URBANA TAMBIEN ANALIZAMOS LA CUESTION DEL MOBILIARIO URBANO, PROPONIENDOSE Y DISEÑANDOSE: BOTES DE BASURA, TELEFONOS PUBLICOS, PARADAS DE AUTOBUSES Y ARBOTANTES, PROFUNDIZANDO EN EL DISEÑO DE LOS MISMOS PARA UN MEJOR FUNCIONAMIENTO.

TAMBIEN FUE NECESARIO EL DISEÑO DE RECORRIDOS URBANOS, DANDOLE ASI PREFERENCIA AL PEATON HACIENDO ENFASIS EN LOS NODOS CONFLICTIVOS, CRUCES, SOLUCIONANDO SE POR MEDIO DE VIBRADORES Y TRATAMIENTO DE PAVIMENTOS PROPONIENDOSE PASEOS PARA BICICLETAS, EVITANDOSE ASI

UNA SEMAFORIZACION YA QUE ESTO IMPLICA UN ALTO COSTO.

EN EL DISEÑO DE LOS RECORRIDOS PEATONALES SE TOMO MUY EN CUENTA AL MISMO USUARIO, DANDO COMO RESULTADO UN DISEÑO EL CUAL GARANTIZA UN RECORRIDO AGRA^{DA}BLE HACIA LOS PRINCIPALES CENTROS DE BARRIO Y AREAS RECREATIVAS, ESTO SE LOGRA A BASE DE TRATAMIENTO DE PAVIMENTOS LOS CUALES SE PROPONEN QUE SEAN DE ADOQUIN, COMPLEMENTANDOSE ESTO CON UNA ADECUADA VEGETACION.

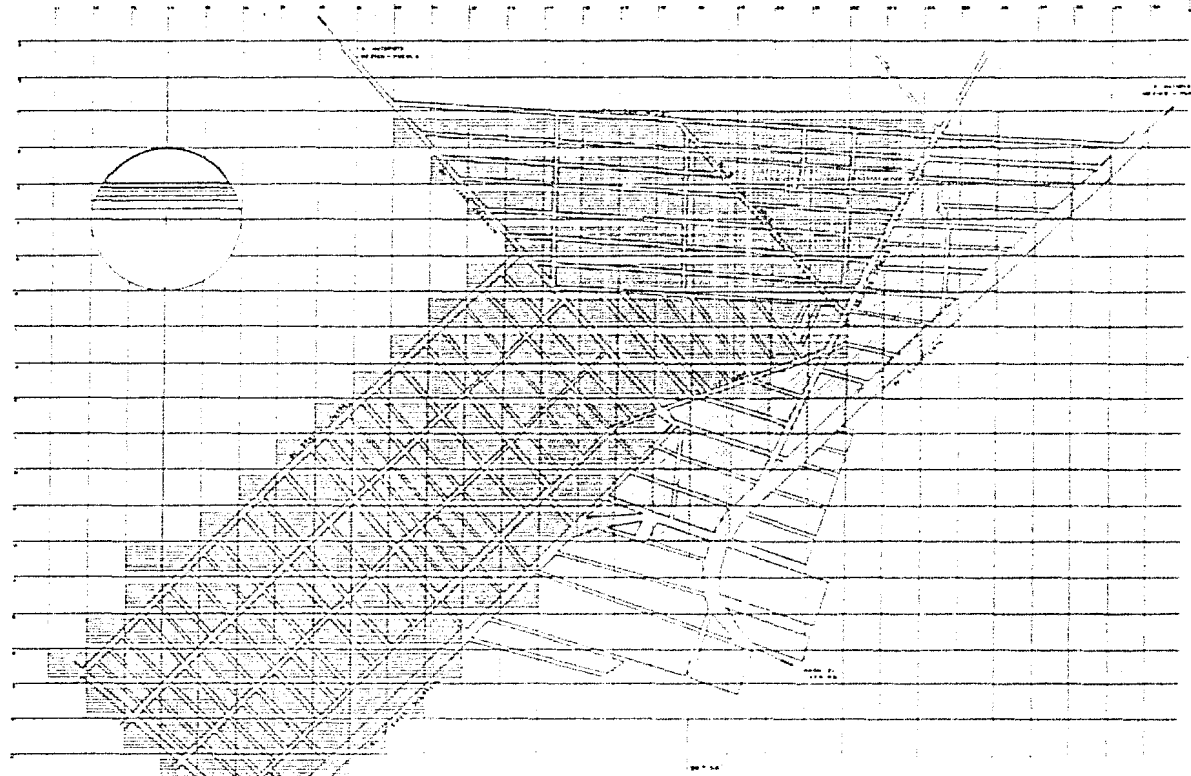
EN NUESTROS PROYECTOS PROPONEMOS SOLUCIONES TOMANDO EN CUENTA ASPECTOS NATURALES EN EL DISEÑO, TRATANDO DE EVITAR LA CONTAMINACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS COMO TAMBIEN AMBIENTAL.

ESTOS ASPECTOS NATURALES TIENEN UNA TENDENCIA ECOLOGISTA LA CUAL TOMAMOS COMO UNA POSICION POLITICA, A PROVECHANDO QUE LAS CARACTERISTICAS DEL SUELO PERMITEN LA APLICACION VARIADA DE VEGETACION, CABE MENCIONAR QUE DICHA VEGETACION PROPUESTA SE REALIZO CONSIDERANDO SU MANTENIMIENTO QUE ES MINIMO.

2.- PLANO SINTESIS.

EN ESTE PLANO SE ENCUENTRA SINTETIZADO TODO EL -
TRABAJO REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, TOMANDO EN
CUENTA LOS ASPECTOS SOCIOECONOMICOS, URBANO ARQUITEC
TONICOS, ZONIFICANDO DE LA MEJOR MANERA POSIBLE PARA
PODER DAR SOLUCION A LAS DEMANDAS DE LOS POBLADORES.

S I M B O L O G I A



A. ZONA 1
 B. ZONA 2
 C. ZONA 3
 D. ZONA 4
 E. ZONA 5
 F. ZONA 6
 G. ZONA 7
 H. ZONA 8
 I. ZONA 9
 J. ZONA 10
 K. ZONA 11
 L. ZONA 12
 M. ZONA 13
 N. ZONA 14
 O. ZONA 15
 P. ZONA 16
 Q. ZONA 17
 R. ZONA 18
 S. ZONA 19
 T. ZONA 20
 U. ZONA 21
 V. ZONA 22
 W. ZONA 23
 X. ZONA 24
 Y. ZONA 25
 Z. ZONA 26
 AA. ZONA 27
 AB. ZONA 28
 AC. ZONA 29
 AD. ZONA 30
 AE. ZONA 31
 AF. ZONA 32
 AG. ZONA 33
 AH. ZONA 34
 AI. ZONA 35
 AJ. ZONA 36
 AK. ZONA 37
 AL. ZONA 38
 AM. ZONA 39
 AN. ZONA 40
 AO. ZONA 41
 AP. ZONA 42
 AQ. ZONA 43
 AR. ZONA 44
 AS. ZONA 45
 AT. ZONA 46
 AU. ZONA 47
 AV. ZONA 48
 AW. ZONA 49
 AX. ZONA 50
 AY. ZONA 51
 AZ. ZONA 52
 BA. ZONA 53
 BB. ZONA 54
 BC. ZONA 55
 BD. ZONA 56
 BE. ZONA 57
 BF. ZONA 58
 BG. ZONA 59
 BH. ZONA 60
 BI. ZONA 61
 BJ. ZONA 62
 BK. ZONA 63
 BL. ZONA 64
 BM. ZONA 65
 BN. ZONA 66
 BO. ZONA 67
 BP. ZONA 68
 BQ. ZONA 69
 BR. ZONA 70
 BS. ZONA 71
 BT. ZONA 72
 BU. ZONA 73
 BV. ZONA 74
 BW. ZONA 75
 BX. ZONA 76
 BY. ZONA 77
 BZ. ZONA 78
 CA. ZONA 79
 CB. ZONA 80
 CC. ZONA 81
 CD. ZONA 82
 CE. ZONA 83
 CF. ZONA 84
 CG. ZONA 85
 CH. ZONA 86
 CI. ZONA 87
 CJ. ZONA 88
 CK. ZONA 89
 CL. ZONA 90
 CM. ZONA 91
 CN. ZONA 92
 CO. ZONA 93
 CP. ZONA 94
 CQ. ZONA 95
 CR. ZONA 96
 CS. ZONA 97
 CT. ZONA 98
 CU. ZONA 99
 CV. ZONA 100
 CW. ZONA 101
 CX. ZONA 102
 CY. ZONA 103
 CZ. ZONA 104
 DA. ZONA 105
 DB. ZONA 106
 DC. ZONA 107
 DD. ZONA 108
 DE. ZONA 109
 DF. ZONA 110
 DG. ZONA 111
 DH. ZONA 112
 DI. ZONA 113
 DJ. ZONA 114
 DK. ZONA 115
 DL. ZONA 116
 DM. ZONA 117
 DN. ZONA 118
 DO. ZONA 119
 DP. ZONA 120
 DQ. ZONA 121
 DR. ZONA 122
 DS. ZONA 123
 DT. ZONA 124
 DU. ZONA 125
 DV. ZONA 126
 DW. ZONA 127
 DX. ZONA 128
 DY. ZONA 129
 DZ. ZONA 130
 EA. ZONA 131
 EB. ZONA 132
 EC. ZONA 133
 ED. ZONA 134
 EE. ZONA 135
 EF. ZONA 136
 EG. ZONA 137
 EH. ZONA 138
 EI. ZONA 139
 EJ. ZONA 140
 EK. ZONA 141
 EL. ZONA 142
 EM. ZONA 143
 EN. ZONA 144
 EO. ZONA 145
 EP. ZONA 146
 EQ. ZONA 147
 ER. ZONA 148
 ES. ZONA 149
 ET. ZONA 150
 EU. ZONA 151
 EV. ZONA 152
 EW. ZONA 153
 EX. ZONA 154
 EY. ZONA 155
 EZ. ZONA 156
 FA. ZONA 157
 FB. ZONA 158
 FC. ZONA 159
 FD. ZONA 160
 FE. ZONA 161
 FF. ZONA 162
 FG. ZONA 163
 FH. ZONA 164
 FI. ZONA 165
 FJ. ZONA 166
 FK. ZONA 167
 FL. ZONA 168
 FM. ZONA 169
 FN. ZONA 170
 FO. ZONA 171
 FP. ZONA 172
 FQ. ZONA 173
 FR. ZONA 174
 FS. ZONA 175
 FT. ZONA 176
 FU. ZONA 177
 FV. ZONA 178
 FW. ZONA 179
 FX. ZONA 180
 FY. ZONA 181
 FZ. ZONA 182
 GA. ZONA 183
 GB. ZONA 184
 GC. ZONA 185
 GD. ZONA 186
 GE. ZONA 187
 GF. ZONA 188
 GG. ZONA 189
 GH. ZONA 190
 GI. ZONA 191
 GJ. ZONA 192
 GK. ZONA 193
 GL. ZONA 194
 GM. ZONA 195
 GN. ZONA 196
 GO. ZONA 197
 GP. ZONA 198
 GQ. ZONA 199
 GR. ZONA 200
 GS. ZONA 201
 GT. ZONA 202
 GU. ZONA 203
 GV. ZONA 204
 GW. ZONA 205
 GX. ZONA 206
 GY. ZONA 207
 GZ. ZONA 208
 HA. ZONA 209
 HB. ZONA 210
 HC. ZONA 211
 HD. ZONA 212
 HE. ZONA 213
 HF. ZONA 214
 HG. ZONA 215
 HH. ZONA 216
 HI. ZONA 217
 HJ. ZONA 218
 HK. ZONA 219
 HL. ZONA 220
 HM. ZONA 221
 HN. ZONA 222
 HO. ZONA 223
 HP. ZONA 224
 HQ. ZONA 225
 HR. ZONA 226
 HS. ZONA 227
 HT. ZONA 228
 HU. ZONA 229
 HV. ZONA 230
 HW. ZONA 231
 HX. ZONA 232
 HY. ZONA 233
 HZ. ZONA 234
 IA. ZONA 235
 IB. ZONA 236
 IC. ZONA 237
 ID. ZONA 238
 IE. ZONA 239
 IF. ZONA 240
 IG. ZONA 241
 IH. ZONA 242
 II. ZONA 243
 IJ. ZONA 244
 IK. ZONA 245
 IL. ZONA 246
 IM. ZONA 247
 IN. ZONA 248
 IO. ZONA 249
 IP. ZONA 250
 IQ. ZONA 251
 IR. ZONA 252
 IS. ZONA 253
 IT. ZONA 254
 IU. ZONA 255
 IV. ZONA 256
 IW. ZONA 257
 IX. ZONA 258
 IY. ZONA 259
 IZ. ZONA 260
 JA. ZONA 261
 JB. ZONA 262
 JC. ZONA 263
 JD. ZONA 264
 JE. ZONA 265
 JF. ZONA 266
 JG. ZONA 267
 JH. ZONA 268
 JI. ZONA 269
 JJ. ZONA 270
 JK. ZONA 271
 JL. ZONA 272
 JM. ZONA 273
 JN. ZONA 274
 JO. ZONA 275
 JP. ZONA 276
 JQ. ZONA 277
 JR. ZONA 278
 JS. ZONA 279
 JT. ZONA 280
 JU. ZONA 281
 JV. ZONA 282
 JW. ZONA 283
 JX. ZONA 284
 JY. ZONA 285
 JZ. ZONA 286
 KA. ZONA 287
 KB. ZONA 288
 KC. ZONA 289
 KD. ZONA 290
 KE. ZONA 291
 KF. ZONA 292
 KG. ZONA 293
 KH. ZONA 294
 KI. ZONA 295
 KJ. ZONA 296
 KK. ZONA 297
 KL. ZONA 298
 KM. ZONA 299
 KN. ZONA 300
 KO. ZONA 301
 KP. ZONA 302
 KQ. ZONA 303
 KR. ZONA 304
 KS. ZONA 305
 KT. ZONA 306
 KU. ZONA 307
 KV. ZONA 308
 KW. ZONA 309
 KX. ZONA 310
 KY. ZONA 311
 KZ. ZONA 312
 LA. ZONA 313
 LB. ZONA 314
 LC. ZONA 315
 LD. ZONA 316
 LE. ZONA 317
 LF. ZONA 318
 LG. ZONA 319
 LH. ZONA 320
 LI. ZONA 321
 LJ. ZONA 322
 LK. ZONA 323
 LL. ZONA 324
 LM. ZONA 325
 LN. ZONA 326
 LO. ZONA 327
 LP. ZONA 328
 LQ. ZONA 329
 LR. ZONA 330
 LS. ZONA 331
 LT. ZONA 332
 LU. ZONA 333
 LV. ZONA 334
 LW. ZONA 335
 LX. ZONA 336
 LY. ZONA 337
 LZ. ZONA 338
 MA. ZONA 339
 MB. ZONA 340
 MC. ZONA 341
 MD. ZONA 342
 ME. ZONA 343
 MF. ZONA 344
 MG. ZONA 345
 MH. ZONA 346
 MI. ZONA 347
 MJ. ZONA 348
 MK. ZONA 349
 ML. ZONA 350
 MM. ZONA 351
 MN. ZONA 352
 MO. ZONA 353
 MP. ZONA 354
 MQ. ZONA 355
 MR. ZONA 356
 MS. ZONA 357
 MT. ZONA 358
 MU. ZONA 359
 MV. ZONA 360
 MW. ZONA 361
 MX. ZONA 362
 MY. ZONA 363
 MZ. ZONA 364
 NA. ZONA 365
 NB. ZONA 366
 NC. ZONA 367
 ND. ZONA 368
 NE. ZONA 369
 NF. ZONA 370
 NG. ZONA 371
 NH. ZONA 372
 NI. ZONA 373
 NJ. ZONA 374
 NK. ZONA 375
 NL. ZONA 376
 NM. ZONA 377
 NN. ZONA 378
 NO. ZONA 379
 NP. ZONA 380
 NQ. ZONA 381
 NR. ZONA 382
 NS. ZONA 383
 NT. ZONA 384
 NU. ZONA 385
 NV. ZONA 386
 NW. ZONA 387
 NX. ZONA 388
 NY. ZONA 389
 NZ. ZONA 390
 OA. ZONA 391
 OB. ZONA 392
 OC. ZONA 393
 OD. ZONA 394
 OE. ZONA 395
 OF. ZONA 396
 OG. ZONA 397
 OH. ZONA 398
 OI. ZONA 399
 OJ. ZONA 400
 OK. ZONA 401
 OL. ZONA 402
 OM. ZONA 403
 ON. ZONA 404
 OO. ZONA 405
 OP. ZONA 406
 OQ. ZONA 407
 OR. ZONA 408
 OS. ZONA 409
 OT. ZONA 410
 OU. ZONA 411
 OV. ZONA 412
 OW. ZONA 413
 OX. ZONA 414
 OY. ZONA 415
 OZ. ZONA 416
 PA. ZONA 417
 PB. ZONA 418
 PC. ZONA 419
 PD. ZONA 420
 PE. ZONA 421
 PF. ZONA 422
 PG. ZONA 423
 PH. ZONA 424
 PI. ZONA 425
 PJ. ZONA 426
 PK. ZONA 427
 PL. ZONA 428
 PM. ZONA 429
 PN. ZONA 430
 PO. ZONA 431
 PP. ZONA 432
 PQ. ZONA 433
 PR. ZONA 434
 PS. ZONA 435
 PT. ZONA 436
 PU. ZONA 437
 PV. ZONA 438
 PW. ZONA 439
 PX. ZONA 440
 PY. ZONA 441
 PZ. ZONA 442
 QA. ZONA 443
 QB. ZONA 444
 QC. ZONA 445
 QD. ZONA 446
 QE. ZONA 447
 QF. ZONA 448
 QG. ZONA 449
 QH. ZONA 450
 QI. ZONA 451
 QJ. ZONA 452
 QK. ZONA 453
 QL. ZONA 454
 QM. ZONA 455
 QN. ZONA 456
 QO. ZONA 457
 QP. ZONA 458
 QQ. ZONA 459
 QR. ZONA 460
 QS. ZONA 461
 QT. ZONA 462
 QU. ZONA 463
 QV. ZONA 464
 QW. ZONA 465
 QX. ZONA 466
 QY. ZONA 467
 QZ. ZONA 468
 RA. ZONA 469
 RB. ZONA 470
 RC. ZONA 471
 RD. ZONA 472
 RE. ZONA 473
 RF. ZONA 474
 RG. ZONA 475
 RH. ZONA 476
 RI. ZONA 477
 RJ. ZONA 478
 RK. ZONA 479
 RL. ZONA 480
 RM. ZONA 481
 RN. ZONA 482
 RO. ZONA 483
 RP. ZONA 484
 RQ. ZONA 485
 RR. ZONA 486
 RS. ZONA 487
 RT. ZONA 488
 RU. ZONA 489
 RV. ZONA 490
 RW. ZONA 491
 RX. ZONA 492
 RY. ZONA 493
 RZ. ZONA 494
 SA. ZONA 495
 SB. ZONA 496
 SC. ZONA 497
 SD. ZONA 498
 SE. ZONA 499
 SF. ZONA 500
 SG. ZONA 501
 SH. ZONA 502
 SI. ZONA 503
 SJ. ZONA 504
 SK. ZONA 505
 SL. ZONA 506
 SM. ZONA 507
 SN. ZONA 508
 SO. ZONA 509
 SP. ZONA 510
 SQ. ZONA 511
 SR. ZONA 512
 SS. ZONA 513
 ST. ZONA 514
 SU. ZONA 515
 SV. ZONA 516
 SW. ZONA 517
 SX. ZONA 518
 SY. ZONA 519
 SZ. ZONA 520
 TA. ZONA 521
 TB. ZONA 522
 TC. ZONA 523
 TD. ZONA 524
 TE. ZONA 525
 TF. ZONA 526
 TG. ZONA 527
 TH. ZONA 528
 TI. ZONA 529
 TJ. ZONA 530
 TK. ZONA 531
 TL. ZONA 532
 TM. ZONA 533
 TN. ZONA 534
 TO. ZONA 535
 TP. ZONA 536
 TQ. ZONA 537
 TR. ZONA 538
 TS. ZONA 539
 TU. ZONA 540
 TV. ZONA 541
 TW. ZONA 542
 TX. ZONA 543
 TY. ZONA 544
 TZ. ZONA 545
 UA. ZONA 546
 UB. ZONA 547
 UC. ZONA 548
 UD. ZONA 549
 UE. ZONA 550
 UF. ZONA 551
 UG. ZONA 552
 UH. ZONA 553
 UI. ZONA 554
 UJ. ZONA 555
 UK. ZONA 556
 UL. ZONA 557
 UM. ZONA 558
 UN. ZONA 559
 UO. ZONA 560
 UP. ZONA 561
 UQ. ZONA 562
 UR. ZONA 563
 US. ZONA 564
 UT. ZONA 565
 UU. ZONA 566
 UV. ZONA 567
 UW. ZONA 568
 UX. ZONA 569
 UY. ZONA 570
 UZ. ZONA 571
 VA. ZONA 572
 VB. ZONA 573
 VC. ZONA 574
 VD. ZONA 575
 VE. ZONA 576
 VF. ZONA 577
 VG. ZONA 578
 VH. ZONA 579
 VI. ZONA 580
 VJ. ZONA 581
 VK. ZONA 582
 VL. ZONA 583
 VM. ZONA 584
 VN. ZONA 585
 VO. ZONA 586
 VP. ZONA 587
 VQ. ZONA 588
 VR. ZONA 589
 VS. ZONA 590
 VT. ZONA 591
 VU. ZONA 592
 VV. ZONA 593
 VW. ZONA 594
 VX. ZONA 595
 VY. ZONA 596
 VZ. ZONA 597
 WA. ZONA 598
 WB. ZONA 599
 WC. ZONA 600
 WD. ZONA 601
 WE. ZONA 602
 WF. ZONA 603
 WG. ZONA 604
 WH. ZONA 605
 WI. ZONA 606
 WJ. ZONA 607
 WK. ZONA 608
 WL. ZONA 609
 WM. ZONA 610
 WN. ZONA 611
 WO. ZONA 612
 WP. ZONA 613
 WQ. ZONA 614
 WR. ZONA 615
 WS. ZONA 616
 WT. ZONA 617
 WU. ZONA 618
 WV. ZONA 619
 WW. ZONA 620
 WX. ZONA 621
 WY. ZONA 622
 WZ. ZONA 623
 XA. ZONA 624
 XB. ZONA 625
 XC. ZONA 626
 XD. ZONA 627
 XE. ZONA 628
 XF. ZONA 629
 XG. ZONA 630
 XH. ZONA 631
 XI. ZONA 632
 XJ. ZONA 633
 XK. ZONA 634
 XL. ZONA 635
 XM. ZONA 636
 XN. ZONA 637
 XO. ZONA 638
 XP. ZONA 639
 XQ. ZONA 640
 XR. ZONA 641
 XS. ZONA 642
 XT. ZONA 643
 XU. ZONA 644
 XV. ZONA 645
 XW. ZONA 646
 XX. ZONA 647
 XY. ZONA 648
 XZ. ZONA 649
 YA. ZONA 650
 YB. ZONA 651
 YC. ZONA 652
 YD. ZONA 653
 YE. ZONA 654
 YF. ZONA 655
 YG. ZONA 656
 YH. ZONA 657
 YI. ZONA 658
 YJ. ZONA 659
 YK. ZONA 660
 YL. ZONA 661
 YM. ZONA 662
 YN. ZONA 663
 YO. ZONA 664
 YP. ZONA 665
 YQ. ZONA 666
 YR. ZONA 667
 YS. ZONA 668
 YT. ZONA 669
 YU. ZONA 670
 YV. ZONA 671
 YW. ZONA 672
 YX. ZONA 673
 YY. ZONA 674
 YZ. ZONA 675
 ZA. ZONA 676
 ZB. ZONA 677
 ZC. ZONA 678
 ZD. ZONA 679
 ZE. ZONA 680
 ZF. ZONA 681
 ZG. ZONA 682
 ZH. ZONA 683
 ZI. ZONA 684
 ZJ. ZONA 685
 ZK. ZONA 686
 ZL. ZONA 687
 ZM. ZONA 688
 ZN. ZONA 689
 ZO. ZONA 690
 ZP. ZONA 691
 ZQ. ZONA 692
 ZR. ZONA 693
 ZS. ZONA 694
 ZT. ZONA 695
 ZU. ZONA 696
 ZV. ZONA 697
 ZW. ZONA 698
 ZX. ZONA 699
 ZY. ZONA 700
 ZZ. ZONA 701

ZONA 1

1.1. ZONA 1
 1.2. ZONA 2
 1.3. ZONA 3
 1.4. ZONA 4
 1.5. ZONA 5
 1.6. ZONA 6
 1.7. ZONA 7
 1.8. ZONA 8
 1.9. ZONA 9
 1.10. ZONA 10
 1.11. ZONA 11
 1.12. ZONA 12
 1.13. ZONA 13
 1.14. ZONA 14
 1.15. ZONA 15
 1.16. ZONA 16
 1.17. ZONA 17
 1.18. ZONA 18
 1.19. ZONA 19
 1.20. ZONA 20
 1.21. ZONA 21
 1.22. ZONA 22
 1.23. ZONA 23
 1.24. ZONA 24
 1.25. ZONA 25
 1.26. ZONA 26
 1.27. ZONA 27
 1.28. ZONA 28
 1.29. ZONA 29
 1.30. ZONA 30
 1.31. ZONA 31
 1.32. ZONA 32
 1.33. ZONA 33
 1.34. ZONA 34
 1.35. ZONA 35
 1.36. ZONA 36
 1.37. ZONA 37
 1.38. ZONA 38
 1.39. ZONA 39
 1.40. ZONA 40
 1.41. ZONA 41
 1.42. ZONA 42
 1.43. ZONA 43
 1.44. ZONA 44
 1.45. ZONA 45
 1.46. ZONA 46
 1.47. ZONA 47
 1.48. ZONA 48
 1.49. ZONA 49
 1.50. ZONA 50
 1.51. ZONA 51
 1.52. ZONA 52
 1.53. ZONA 53
 1.54. ZONA 54
 1.55. ZONA 55
 1.56. ZONA 56
 1.57. ZONA 57
 1.58. ZONA 58
 1.59. ZONA 59
 1.60. ZONA 60
 1.61. ZONA 61
 1.62. ZONA 62
 1.63. ZONA 63
 1.64. ZONA 64
 1.65. ZONA 65
 1.66. ZONA 66
 1.67. ZONA 67
 1.68. ZONA 68
 1.69. ZONA 69
 1.70. ZONA 70
 1.71. ZONA 71
 1.72. ZONA 72
 1.73. ZONA 73
 1.74. ZONA 74
 1.75. ZONA 75
 1.76. ZONA 76
 1.77. ZONA 77
 1.78. ZONA 78
 1.79. ZONA 79
 1.80. ZONA 80
 1.81. ZONA 81
 1.82. ZONA 82
 1.83. ZONA 83
 1.84. ZONA 84
 1.85. ZONA 85
 1.86. ZONA 86
 1.87. ZONA 87
 1.88. ZONA 88
 1.89. ZONA 89
 1.90. ZONA 90
 1.91. ZONA 91
 1.92. ZONA 92
 1.93. ZONA 93
 1.94. ZONA 94
 1.95. ZONA 95
 1.96. ZONA 96
 1.97. ZONA 97
 1.98. ZONA 98
 1.99. ZONA 99
 2.00. ZONA 100

ZONA 2

2.1. ZONA 2
 2.2. ZONA 3
 2.3. ZONA 4
 2.4. ZONA 5
 2.5. ZONA 6
 2.6. ZONA 7
 2.7. ZONA 8
 2.8. ZONA 9
 2.9. ZONA 10
 2.10. ZONA 11
 2.11. ZONA 12
 2.12. ZONA 13
 2.13. ZONA 14
 2.14. ZONA 15
 2.15. ZONA 16
 2.16. ZONA 17
 2.17. ZONA 18
 2.18. ZONA 19
 2.19. ZONA 20
 2.20. ZONA 21
 2.21. ZONA 22
 2.22. ZONA 23
 2.23. ZONA 24
 2.24. ZONA 25
 2.25. ZONA 26
 2.26. ZONA 27
 2.27. ZONA 28
 2.28. ZONA 29
 2.29. ZONA 30
 2.30. ZONA 31
 2.31. ZONA 32
 2.32. ZONA 33
 2.33. ZONA 34
 2.34. ZONA 35
 2.35. ZONA 36
 2.36. ZONA 37
 2.37. ZONA 38
 2.38. ZONA 39
 2.39. ZONA 40
 2.40. ZONA 41
 2.41. ZONA 42
 2.42. ZONA 43
 2.43. ZONA 44
 2.44. ZONA 45
 2.45. ZONA 46
 2.46. ZONA 47
 2.47. ZONA 48
 2.48. ZONA 49
 2.49. ZONA 50
 2.50. ZONA 51
 2.51. ZONA 52
 2.52. ZONA 53
 2.53. ZONA 54
 2.54. ZONA 55
 2.55. ZONA 56
 2.56. ZONA 57
 2.57. ZONA 58
 2.58. ZONA 59
 2.59. ZONA 60
 2.60. ZONA 61
 2.61. ZONA 62
 2.62. ZONA 63
 2.63. ZONA 64
 2.64. ZONA 65
 2.65. ZONA 66
 2.66. ZONA 67
 2.67. ZONA 68
 2.68. ZONA 69
 2.69. ZONA 70
 2.70. ZONA 71
 2.71. ZONA 72
 2.72. ZONA 73
 2.73. ZONA 74
 2.74. ZONA 75
 2.75. ZONA 76
 2.76. ZONA 77
 2.77. ZONA 78
 2.78. ZONA 79
 2.79. ZONA 80
 2.80. ZONA 81
 2.81. ZONA 82
 2.82. ZONA 83
 2.83. ZONA 84
 2.84. ZONA 85
 2.85. ZONA 86
 2.86. ZONA 87
 2.87. ZONA 88
 2.88. ZONA 89
 2.89. ZONA 90
 2.90. ZONA 91
 2.91. ZONA 92
 2.92. ZONA 93
 2.93. ZONA 94
 2.94. ZONA 95
 2.95. ZONA 96
 2.96. ZONA 97
 2.97. ZONA 98
 2.98. ZONA 99
 2.99. ZONA 100

ZONA 3

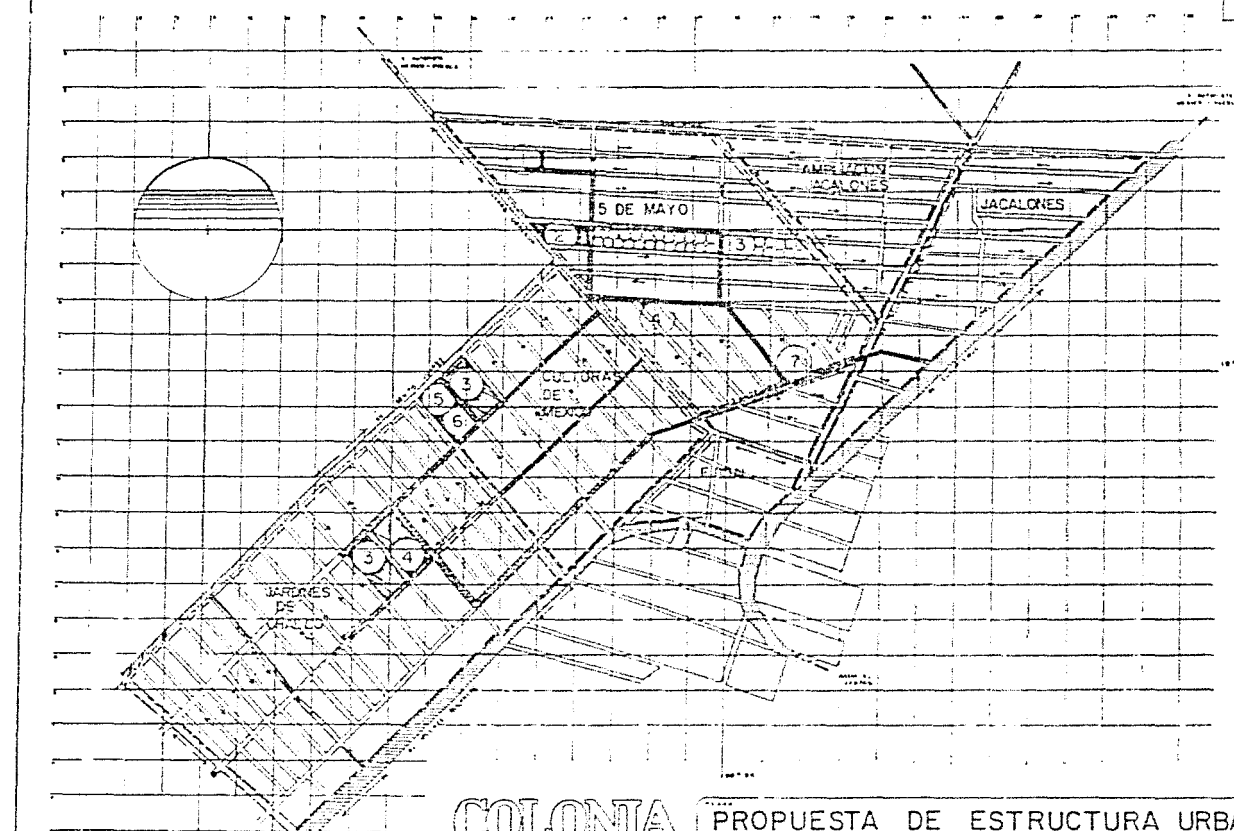
3.1. ZONA 3
 3.2. ZONA 4
 3.3. ZONA 5
 3.4. ZONA 6
 3.5. ZONA 7
 3.6. ZONA 8
 3.7. ZONA 9
 3.8. ZONA 10
 3.9. ZONA 11
 3.10. ZONA 12
 3.11. ZONA 13
 3.12. ZONA 14
 3.13. ZONA 15
 3.14. ZONA 16
 3.15. ZONA 17
 3.16. ZONA 18
 3.17. ZONA 19
 3.18. ZONA 20
 3.19. ZONA 21
 3.20. ZONA 22
 3.21. ZONA 23
 3.22. ZONA 24
 3.23. ZONA 25
 3.24. ZONA 26
 3.25. ZONA 27
 3.26. ZONA 28
 3.27. ZONA 29
 3.28. ZONA 30
 3.29. ZONA 31
 3.30. ZONA 32
 3.31. ZONA 33
 3.32. ZONA 34
 3.33. ZONA 35
 3.34. ZONA 36
 3.35. ZONA 37
 3.36. ZONA 38
 3.37. ZONA 39
 3.38. ZONA 40
 3.39. ZONA 41

S I M B O L O G I A

- 1 UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO
- 2 ESCUELA PRIMARIA
- 3 JARDIN VEGETAL
- 4 MEDULO DEPORTIVO
- 5 OFICINA DE CORREOS
- 6 ESCUELA SECUNDARIA
- 7 PREPARRARIA
- VIVIENDA NUEVA

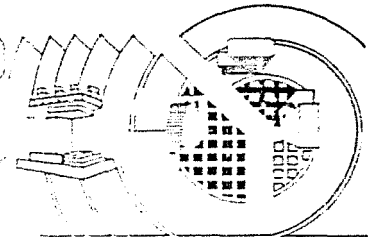
VIALIDADES

- REGIONAL
- PRIMARIA
- SECUNDARIA
- VEHICULAR LIMITADA
- PEATONAL
- SENTIDO DE CIRCULACION
- LIMITE DE COLONIAS



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCOS MEX

PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA.
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1:5000 octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



VII.- PROYECTO.

1.- INVESTIGACION ARQUITECTONICA.

ESCUELA PRIMARIA.

LISTADO DE ACTIVIDADES.

PERSONAL	ACTIVIDADES	NECESIDADES
DIRECTOR	*COORDINA DOCUMENTACION ESCOLAR, IMPARTE GRUPOS, ORGANIZA Y ADMINISTRA - MATERIAL PEDAGOGICO, ORGANIZA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA, COOPERATIVA, ELABORA OFICIOS, REUNIONES CON PERSONAL DOCENTE.	CUBICULO, ESCRITORIO, ARCHIVO, TOILET.
SUB-DIRECTOR	SUSTITUYE AL DIRECTOR - EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS.	CUBICULO, ESCRITORIO, ARCHIVO.
SECRETARIA	ORGANIZA Y MECANOGRAFIA DOCUMENTACION.	ESCRITORIO, MAQUINA DE ESCRIBIR. ARCHIVO.

PROFESORES

REALIZA ENSEÑANZA COTIDIANA, ACTIVIDADES TANTO ARTISTICAS COMO DEPORTIVAS Y CIVICAS.

ESCRITORIO, ESTANTE PARA GUARDADO DE MATERIAL PEDAGOGICO, ESPACIOS EXTERIORES (ACTIVIDADES EXTRA CLASE) AULAS DE TRABAJO.

ALUMNOS

SE APLICA AL APRENDIZAJE COTIDIANO.

AULAS, AREAS EXTERIORES, CANCHAS DEPORTIVAS, AREA DE EXPOSICIONES Y JUEGOS, SERVICIOS SANITARIOS.

CONSERJE

ASEO Y MANTENIMIENTO EN GENERAL DEL EDIFICIO ESCOLAR.

BODEGA, ENSERES PARA LIMPIEZA Y HERRAMIENTA PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES.

LA INVESTIGACION ARQUITECTONICA ANTERIOR ES EL RESULTADO DE UN ANALISIS COMPARATIVO CON OTROS EDIFICIOS ESCOLARES, QUE SE ENCUENTRAN CERCANOS A LA ZONA DE ESTUDIO.

LAS OBSERVACIONES SON LAS SIGUIENTES:
DE MANERA TRADICIONAL EL EDIFICIO CUENTA CON LOS ELEMENTOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:
ZONA ADMINISTRATIVA - DIRECCION Y COOPERATIVA ESCOLAR
ZONA EDUCATIVA - AULAS
ZONA DE SERVICIOS - SANITARIOS MUJERES Y HOMBRES
ZONA DEPORTIVA - PLAZA CIVICA Y CANCHA DE BASQUETBOL.

EN ESTAS ZONAS EN LO REFERENTE AL MOBILIARIO OBSERVAMOS QUE NO EXISTE NINGUN ESTUDIO CON RELACION AL USUARIO, YA QUE ESTE TIENE QUE ADAPTARSE A LAS CONDICIONES QUE EL MUEBLE IMPONE, ESTO ES EN CUANTO AL DESARROLLO EN EL APROVECHAMIENTO DE CADA ESPACIO, YA QUE EN OCASIONES EL MOBILIARIO ES INSUFICIENTE Y EN ALGUNOS CASOS CARECEN DEL NECESARIO.

EN CUANTO A CONDICIONES FISICO-AMBIENTALES ESTAS NO SON TOMADAS EN CUENTA, EN EL DISEÑO DE LAS UNIDADES BASICAS QUE COMPONEN EL EDIFICIO, DE TAL MANERA

QUE NO BRINDAN LAS CONDICIONES APTAS PARA UN MEJOR DESARROLLO DE SU FUNCION, UN EJEMPLO DE ESTO SE PALPA EN LO REFERENTE A LA ILUMINACION Y VENTILACION.

2.- DESCRIPCION DE LAS PROPUESTAS DE DISEÑO EN EL PROYECTO.

EL EQUIPO DE TESIS TOMANDO EN CUENTA LAS DEFICIENCIAS EN EL FUNCIONAMIENTO DE LOS EDIFICIOS ESCOLARES ANALIZADOS Y CONSIDERANDO QUE TRADICIONALMENTE EN SU MAYORIA ESTOS EDIFICIOS OBSERVAN CARACTERISTICAS SIMILARES, EN NUESTRO PROYECTO DESARROLLADO PROPONEMOS ELEMENTOS Y ESPACIOS NECESARIOS PARA BRINDAR UN MEJOR CONFORT Y UN MAXIMO APROVECHAMIENTO DE LOS MISMOS.

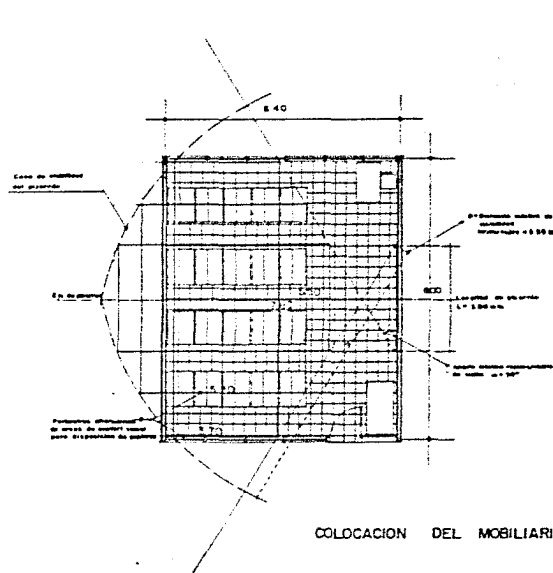
EN LA REALIZACION DEL PROYECTO (ESCUELA PRIMARIA) SE TOMO COMO ASPECTO PRINCIPAL LA MANERA DE TRATAR DE INDUCIR QUE EXISTA UNA MEJOR RELACION ENTRE EL PROFESOR Y EL ALUMNO, APROVECHANDO TANTO EL EMISOR COMO EL RECEPTOR EL MISMO ESPACIO, PROPONIENDOSE UNA ALTERNATIVA PARA ROMPER CON LO TRADICIONAL EN CUANTO AL FUNCIONAMIENTO INTERNO DEL AULA. ESTO SE LOGRA

CON UN ACOMODAMIENTO ADECUADO DE LOS PUPITRES, CAM--
BIANDO EL ALINEAMIENTO USUAL QUE RIGIDIZA LA ENSEÑANZA, YA QUE NO PERMITE FLEXIBILIDAD EN EL APROVECHA--
MIENTO DEL AULA.

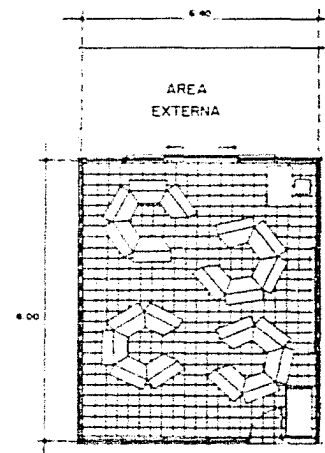
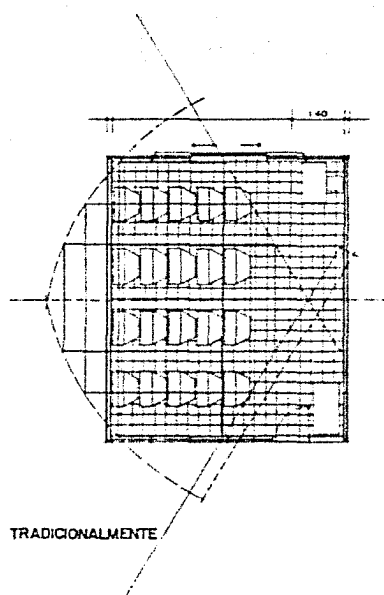
PARA ROMPER CON ESTE TRADICIONALISMO SE TOMO EN
CUENTA EL DISEÑO DEL MESA-BANCO PARA PODER PERMITIR
LA FLEXIBILIDAD QUE SE PRETENDE LOGRAR DENTRO DEL A-
ULA.

DE ESTA MANERA SE LOGRA LA FORMACION DE EQUIPOS
O DE MANERA INDIVIDUAL, APROVECHANDO ESTE ACOMODAMIENT
TO EL PROFESOR PARA ORGANIZAR EL MISMO, ESPACIOS NE-
CESARIOS PARA UN MEJOR DESENVOLVIMIENTO PEDAGOGICO
Y ESTE SEA EL ARQUITECTO DE SU PROPIO ESPACIO.

OTRO ANALISIS ES LA CUESTION DE LA ISOPTICA YA -
QUE EN UN AULA EXISTE CIERTA DISTANCIA DE MAXIMA VI-
SIBILIDAD CONFORTABLE DEL PUPITRE AL PIZARRON, PARA
ESTO SE ANALIZO LA DIMENSION DEL AULA RESPECTO A LA
CAPACIDAD DEL NUMERO DE ALUMNOS, QUE EN NUESTRO CASO
RESULTAN 40, TENIENDO EL AULA LAS SIGUIENTES DIMEN--
SIONES: 6.40 MTS. DE LARGO POR 8.00 MTS. DE ANCHO,
RESULTANDO ESTE MODULO RECTANGULAR, EL CUAL ES PREFE



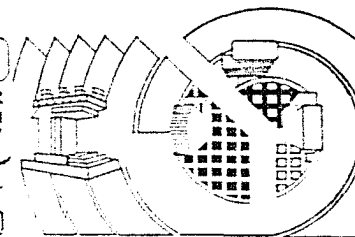
COLOCACION DEL MOBILIARIO TRADICIONALMENTE



ALTERNATIVA

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

ANALISIS DE ISOPTICA.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1.50 mis octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



RIBLE PARA QUE LOS ALUMNOS ESTEN CONTENIDOS DENTRO - DEL CAMPO VISUAL. TODO ESTO FUNCIONA CUANDO EL MOBILIARIO SE COLOCA EN POSICION LINEAL.

EN LO REFERENTE A FACTORES TANTO DE ILUMINACION COMO DE VENTILACION, SE RESOLVIERON DE LA MANERA SIGUIENTE: LA ORIENTACION DE LAS AULAS SE UBICA DE ESTE A OESTE, POR SER LA MAS CONVENIENTE PARA EL APROVECHAMIENTO DE LA ILUMINACION NATURAL, EN ESTE CASO EL VOLADO DE LA FACHADA SUR ES MAS PROLONGADO QUE EL DE LA FACHADA NORTE, ESTO ES CON EL FIN DE EQUILIBRAR LA ILUMINACION INTERIOR, YA QUE LA FACHADA SUR ES LA MAS ASOLEADA.

LO REFERENTE A LA VENTILACION, LAS PERSIANAS LOCALIZADAS EN LA FACHADA NORTE, ESTAS SE ABATIRAN EN LA PARTE SUPERIOR QUEDANDO FIJA LA PARTE INFERIOR DE LAS MISMAS, MIENTRAS QUE EN LA FACHADA SUR SUCEDE LO CONTRARIO, ESTO ES CON EL PROPOSITO DE OBTENER UNA CIRCULACION DE AIRE FRESCO DENTRO DEL LOCAL, CONSIDERANDO QUE LOS VIENTOS DOMINANTES LLEGAN DEL NORTE.

TAMBIEN SE LLEGA A PROPONER DE QUE EL AULA CUENTE CON UN AREA EXTERIOR COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS, TALES COMO LAS ARTISTICAS RESPONDIENDO ESTE ESPACIO A INQUIETUDES TANTO DEL ALUMNO COMO DEL PRO-

FESOR Y ASI ROMPER CON LA SENSACION DE ENCAJONAMIENTO Y DICHA AREA DE APOYO PEDAGOGICO EXTERIOR NOS DA UNA SENSACION DE APERTURA AL ESPACIO INTERIOR DEL AULA.

OTRO ASPECTO QUE SE TOMO EN CUENTA EN LA REALIZACION DEL PROYECTO, COMO APOYO CULTURAL Y NECESARIO ES EL DISEÑO DE UN AREA DE EXPOSICIONES, ESTO CON EL FIN DE FOMENTAR LAS ACTIVIDADES TANTO CULTURALES COMO PEDAGOGICAS.

DEBIDO A QUE EN LAS CONSTRUCCIONES ESCOLARES EXISTENTES NO SE TOMA EN CONSIDERACION EL DISEÑO DE CIERTAS AREAS COMO SON: AREAS ACTIVAS Y AREAS PASIVAS CONSIDERANDO AREAS PASIVAS A LAS QUE PERMITEN CONCENTRACIONES DE MANERA TRANQUILA, ESTO SE LOGRA A TRAVES DE LA FORMACION DE ZONAS CON ARRIATES, ANALIZANDO TAMBIEN LA VEGETACION FORMANDO ASI MICROCLIMAS AGRADES -- BLES LOS CUALES PERMITEN REUNIONES APASIBLES. CONTRASTANDO CON LAS ZONAS ACTIVAS QUE COMO SU NOMBRE LO INDICA ESTAS SON AREAS DE JUEGOS INFANTILES EL AREA DEPORTIVA Y LA MISMA PLAZA CIVICA.

ESTUDIANDO EL MODO DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL

LUGAR, SE PROPONE UNA ZONA DE CULTIVO DE HORTALIZAS A MANERA DE APOYO PEDAGOGICO, ENFOCANDOSE A LA PRE--SERVACION DE LA NATURALEZA, APROVECHANDO EL TIPO DE SUELO QUE EN GENERAL ES APTO PARA LA AGRICULTURA.

PARA DAR OTRA SENSACION DEL ESPACIO SE PROPUSO UN DISEÑO EN LOS PAVIMENTOS DEFINIENDOSE ASI LA DIFERENCIA ENTRE UNA Y OTRA ZONA UTILIZANDOSE ADOQUIN DE COLOR ROSA Y NEGRO, TEZONTLE Y EL MISMO CONCRETO.

ESTO RELACIONADO CON LA VEGETACION HACIENDOSE UN AMPLIO ESTUDIO PARA LA UBICACION DE ARBOLES Y PLAN--TAS PARA LA FORMACION DE MICROCLIMAS, PERMITIENDO U--NA ESTANCIA PLACENTERA Y UN MEJOR USO DE LAS DIFERENETES AREAS QUE CONFORMAN ESTE EDIFICIO ESCOLAR.

3.- SELECCION DEL TERRENO.

LOS FACTORES PRINCIPALES QUE SE TOMARON EN CUEN--TA PARA LA SELECCION DEL TERRENO EN EL QUE SE CONS--TRUIRA UNA INSTALACION ESCOLAR SON:

ZONA DE INFLUENCIA O RADIO DE ACCION DETERMINADA POR EL TIEMPO DE RECORRIDO DE LOS ALUMNOS, DE SUS HO--GARES A LA ESCUELA, QUE NO DEBE SER MAYOR DE 15 MINUE

TOS EN ESTE CASO DE UNA ESCUELA PRIMARIA.

CABE MENCIONAR QUE SI LA DENSIDAD DE POBLACION - AUMENTA EL AREA DE ABSORCION DISMINUYE; Y QUE SI EL RADIO DE ACCION EXCEDE LAS DISTANCIAS, DE ACUERDO A LOS TIEMPOS FIJADOS ANTERIORMENTE Y SI LA DEMANDA LO JUSTIFICA, SE REQUERIRA UNA INSTALACION ESCOLAR ADICIONAL.

- DEBERA CONTAR CON SERVICIOS PUBLICOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ENERGIA ELECTRICA.

- UBICACION CERCA DE AREAS CULTURALES, DEPORTIVAS -- Y/O RECREATIVAS.

- RETIRADAS DE ZONAS DE CONTAMINACION AMBIENTAL, FISICA Y MORAL, EL CODIGO SANITARIO ESTABLECE UN MINIMO DE 200 MTS. EN AREAS RURALES Y 500 MTS. EN AREAS URBANAS.

- CONTAR CON ACCESO LIBRE POR CALLES DE POCO TRANSITO Y BAJA VELOCIDAD.

- TENER DE PREFERENCIA: FORMA RECTANGULAR, PROPORCION 5 : 3, CON UNA PENDIENTE NO MAYOR DEL 15 %.

- LOCALIZADAS EN ZONA QUE NO OFRESCAN PELIGRO DE INUNDACION, DESLAVES Y QUE EL SUELO SEA DE UNA BUENA CALIDAD.

DAD PARA LA CIMENTACION.

- LA CLIMATOLOGIA DEL LUGAR SE TOMARA EN CUENTA PARA -
LA CORRECTA ORIENTACION DE LOS EDIFICIOS DENTRO DEL TE
RRENO.

4.- PROGRAMA ARQUITECTONICO DE EQUIPAMIENTO URBANO.

ESCUELA PRIMARIA. 12 AULAS

ESPACIOS REQUERIDOS EN EL PROYECTO DE UNA ESCUELA
PRIMARIA DE 12 AULAS CON CAPACIDAD DE 960 ALUMNOS.
CON 480 ALUMNOS POR TURNO.

- ZONA EDUCATIVA.

12 AULAS CON AREAS EXTERIORES 648.96 M²

12 PARCELAS DE CULTIVOS Y ANDADORES 394.50 M²

- ZONA CULTURAL.

PLAZA CIVICA 600.00 M²

AREA DE EXPOSICIONES 130.00 M²

- ZONA ADMINISTRATIVA.

DIRECCION 45.60 M²

SALA DE MAESTROS 32.00 M²

- ZONA DE SERVICIOS.

PLAZA DE ACCESO	420.00 M ²
CUARTO DE SERVICIO	12.00 M ²
2 BODEGAS	32.00 M ²
COOPERATIVA	24.00 M ²
NUCLEO DE SANITARIOS	87.50 M ²
CUARTO DE BASURA	20.00 M ²

- ZONA DEPORTIVA.

CANCHA DE BASKETBOL	540.00 M ²
3 AREAS DE JUEGOS INFANTILES	238.00 M ²
ANDADORES Y AREAS VERDES	1465.00 M ²

TODAS ESTAS AREAS SUMAN UN TOTAL DE 6,000.00 M²
DIVIDIDOS EN 2592.00 M² CONSTRUIDOS Y 3408.00 M² -
LIBRES.

5.- LOCALIZACION DEL PROYECTO.

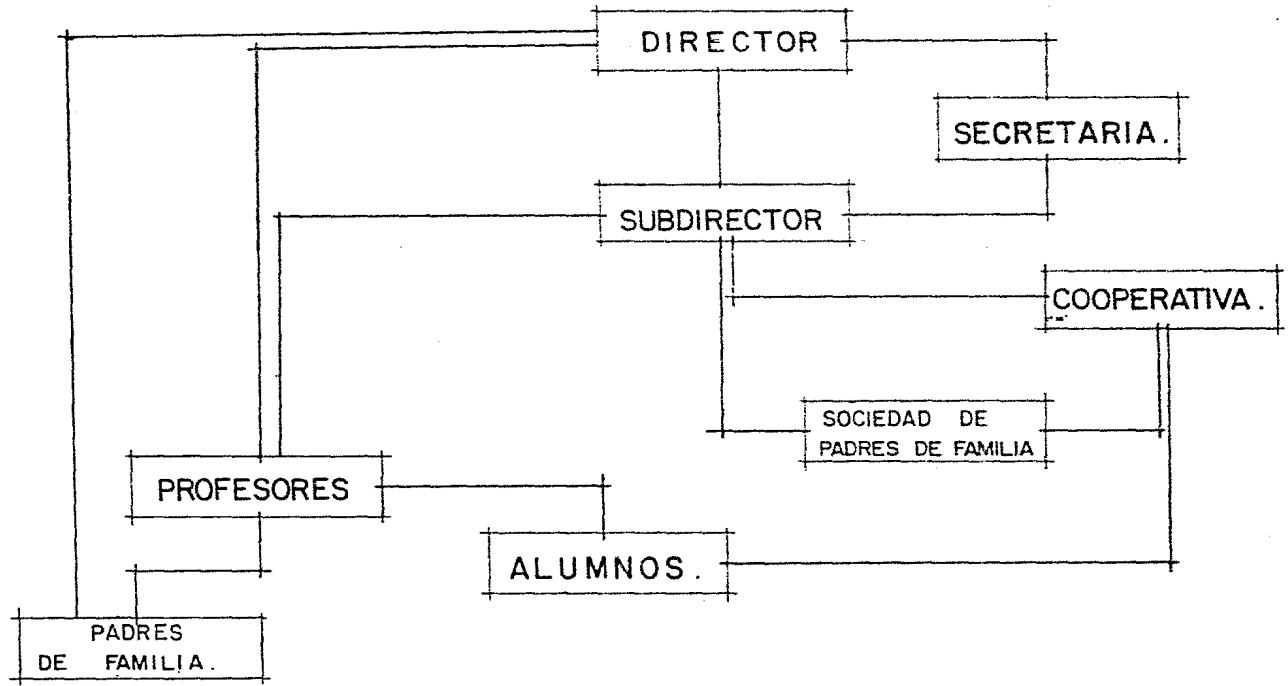
LA UBICACION DEL PROYECTO ESCUELA PRIMARIA SE ENCUENTRA EN UNO DE LOS TERRENOS BALDIOS, LOCALIZADO EN LA ZONA DE TRABAJO QUE ES LA COLONIA 5 DE MAYO.

SUS LIMITANTES SON:

- AL NORTE: CON LA CALLE TULIPANES.
- AL SUR: CON LA CALLE MARGARITAS.
- AL ESTE: CON LA CALLE AZUCENAS.
- AL OESTE: CON LA AVENIDA ALVARO OBREGON.

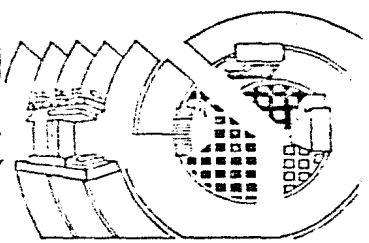
ESCUELA PRIMARIA.

S I M B O L O G I A .



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

ORGANIGRAMA
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

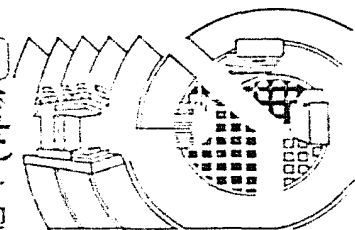


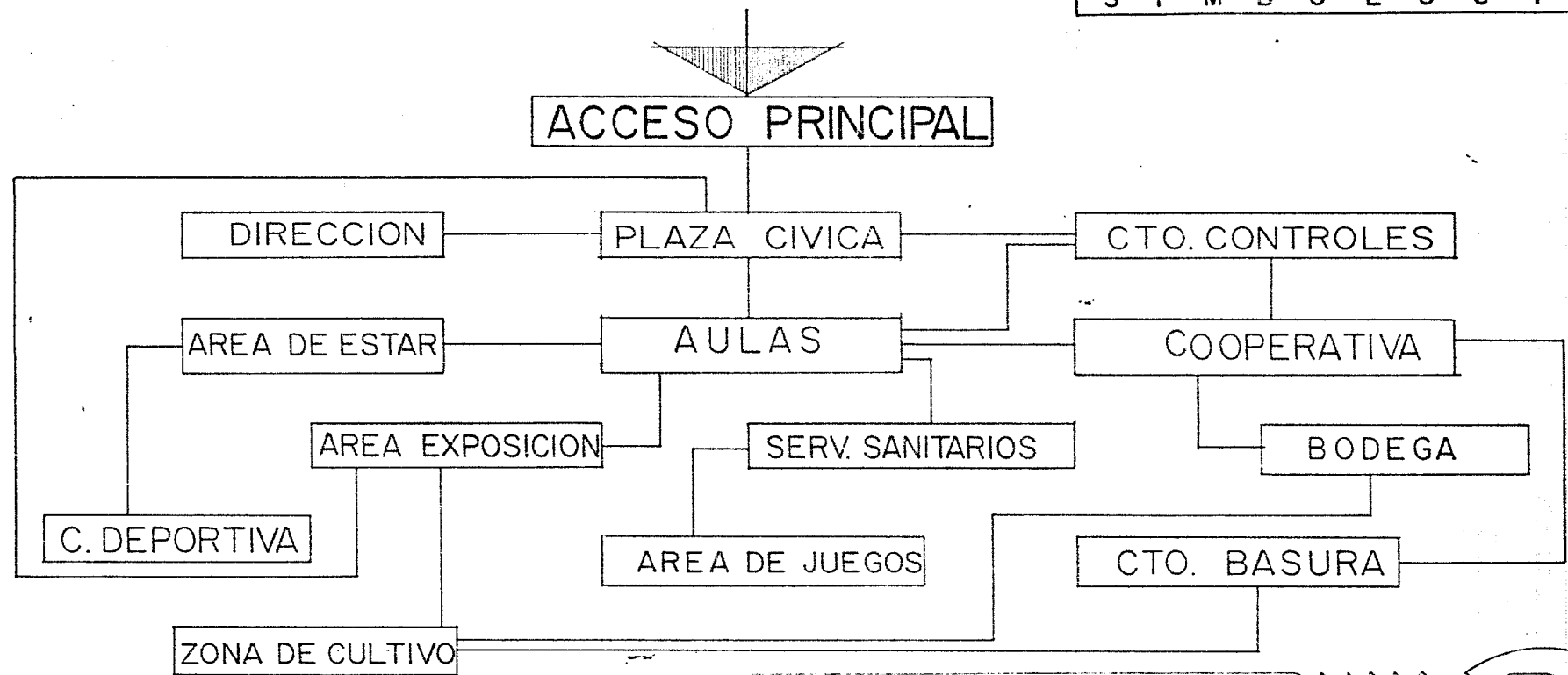
	S I M B O L O G I A.				
	ACCESO PRINCIPAL	ZONA ADMINISTRATIVA	ZONA EDUCATIVA	ZONA DE SERVICIOS	ZONA DEPORTIVA
ACCESO PRINCIPAL					
ZONA ADMINISTRATIVA					
ZONA EDUCATIVA					
ZONA DE SERVICIOS					
ZONA DEPORTIVA					

 IMPORTANCIA DE RELACION.
 MAYOR
 MENOR

COLONIA
 5 DE MAYO
 CHALCO MEX

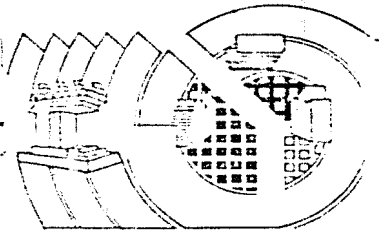
MATRIZ DE INTER-RELACION
 TESIS PROFESIONAL
 ARQUITECTURA AUTOGUBIERNAL TALLER UNO
 OCT/87
 REGENERACION URBANA
 PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

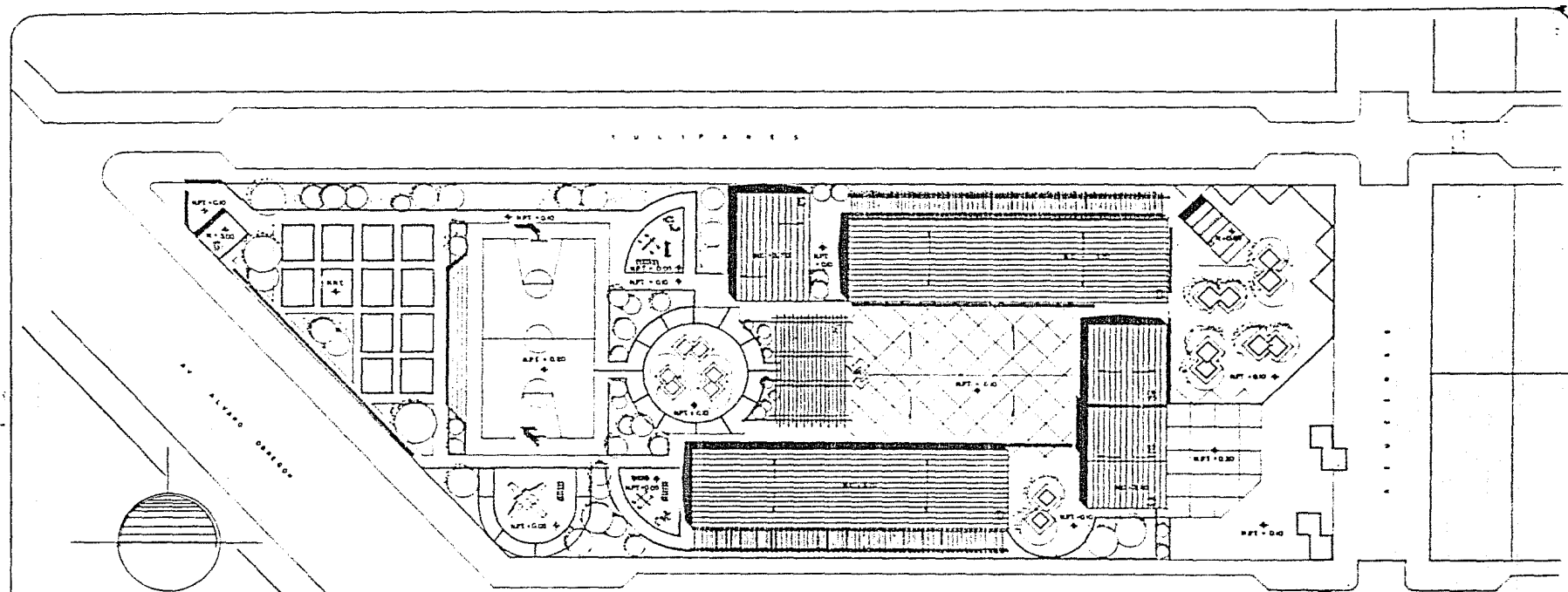




COLONIA
6 DE MAYO
CHALCO MEX

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTO-GOVERNO TALLER UNO
OCT/87
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO





SIMBOLOGIA :

- A ADMINISTRACION
- B PORTICO
- C COOPERATIVA
- D AULAS
- E SANITARIOS
- F EXPOSICIONES
- G BODEGA

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCAMEX

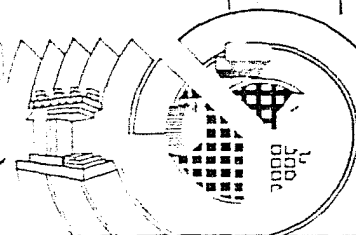
PLANTA DE CONJUNTO

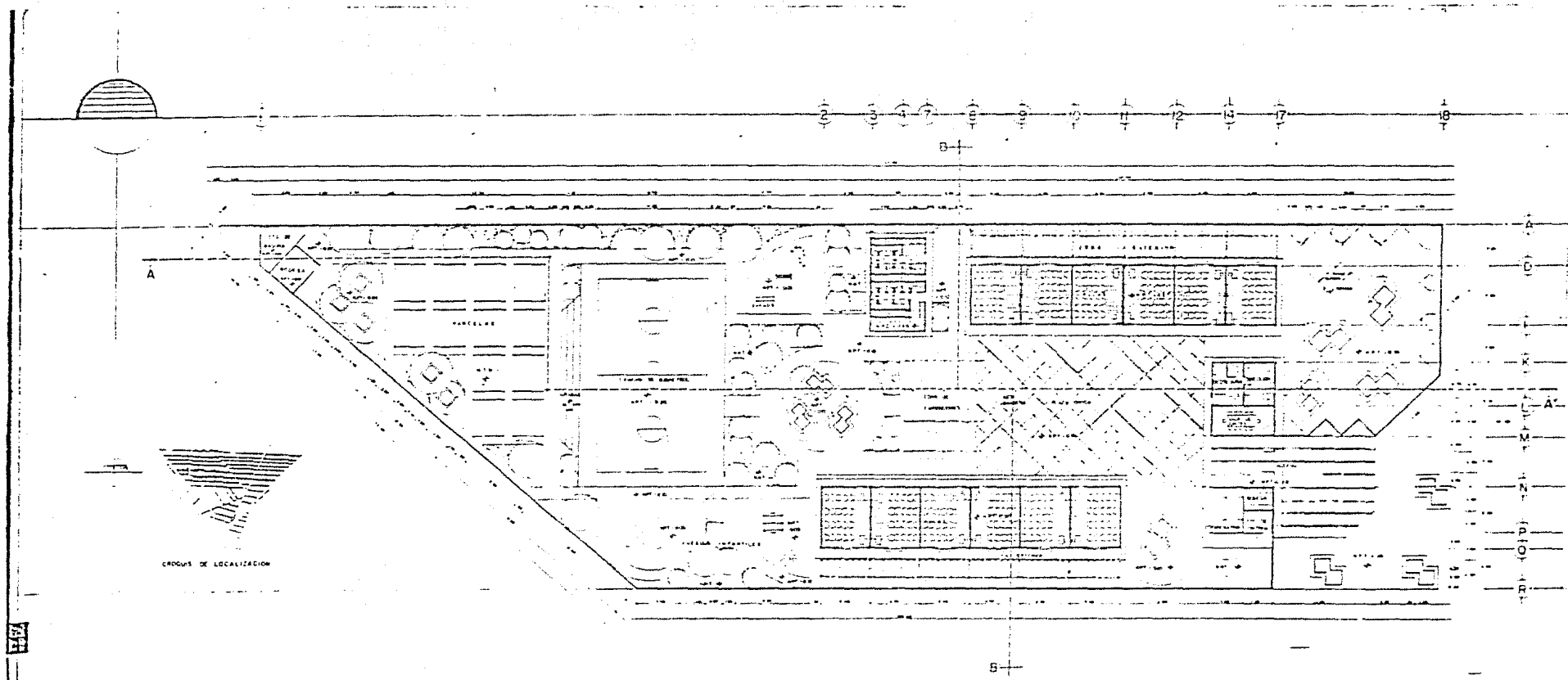
TESIS PROFESIONAL

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO

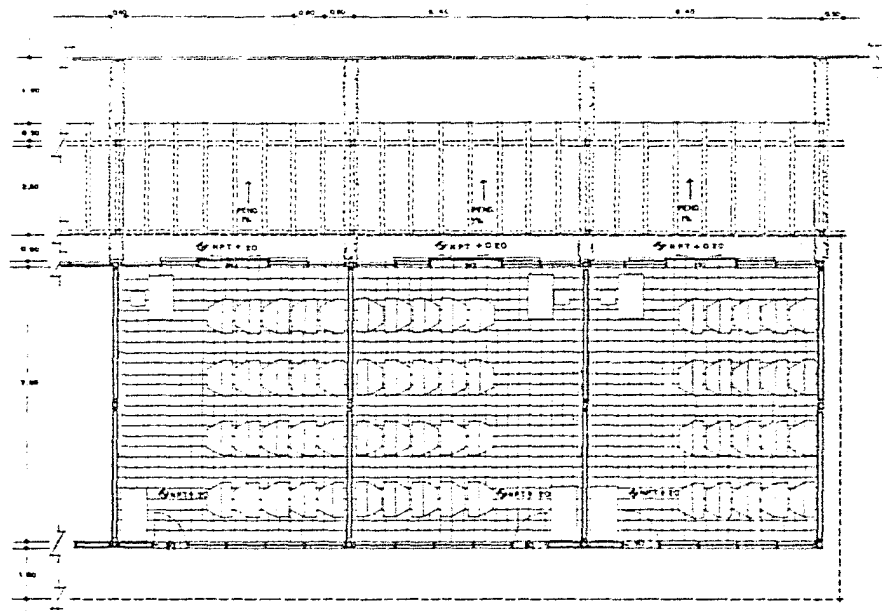
1:200 Cms. octubre 1987

REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

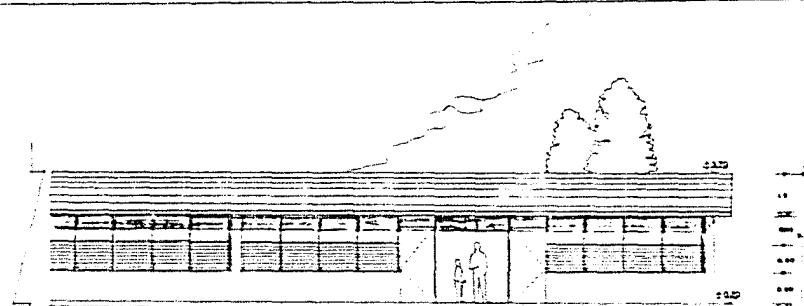




CHALCO MEX
 PLANTA ARQUITECTONICA
 TESIS PROFESIONAL
 ARQUITECTURA AUTOCORRIGE TALLER UNO
 CHALCO MEX

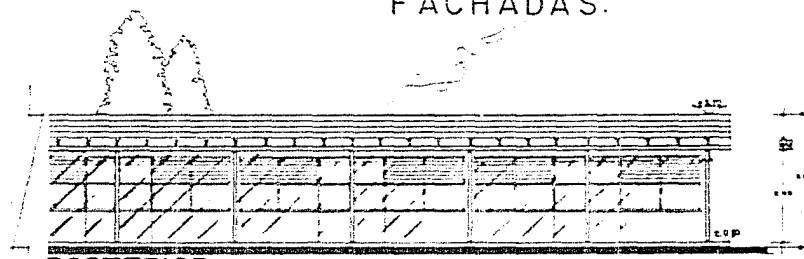


PLANTA



FRONTAL

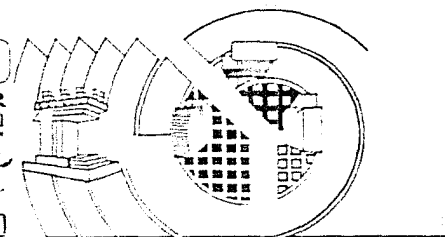
FACHADAS.

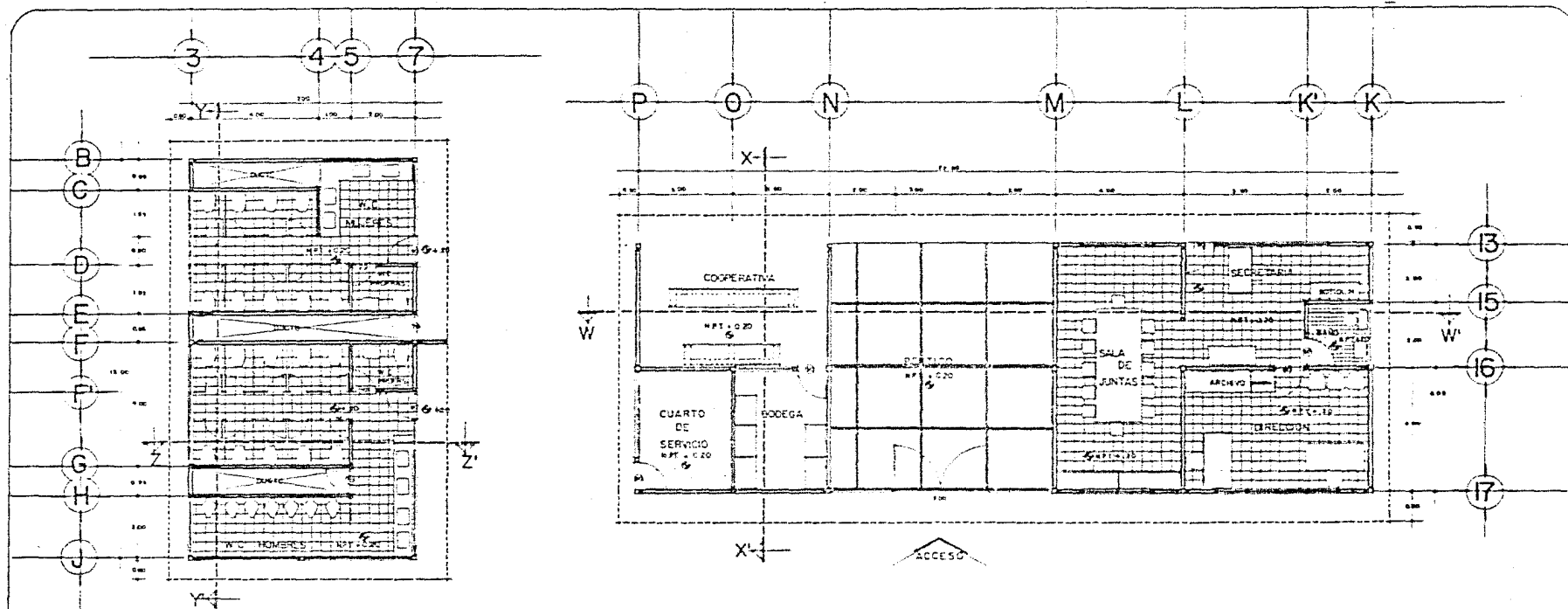


POSTERIOR

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

AULA TIPO
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
1 50 mls octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



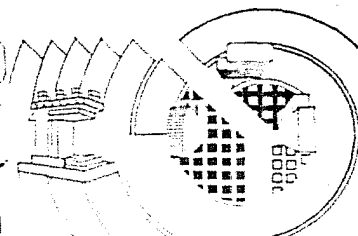


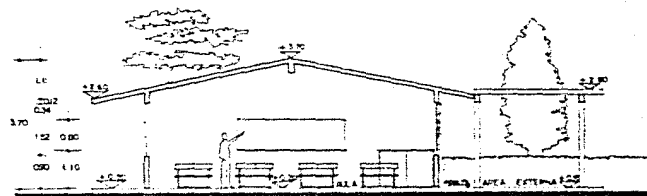
SANITARIOS.

ADMINISTRACION.

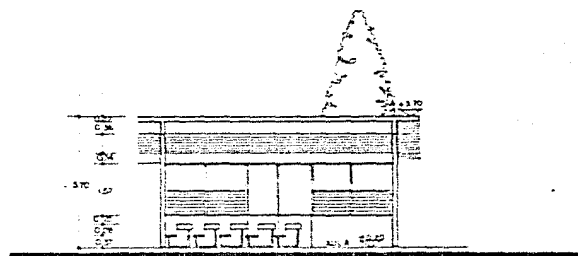
COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

PLANTAS ARQUITECTONICAS.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1:50 m.s. octubre 1937
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

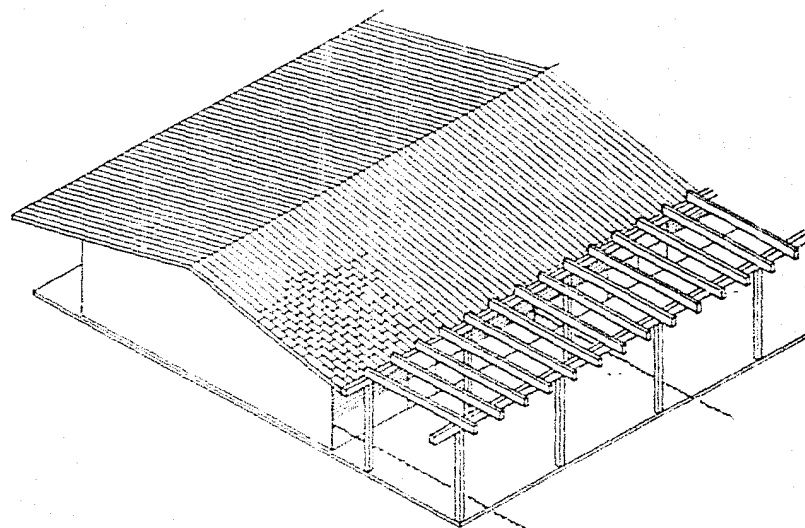




CORTE LONGITUDINAL.



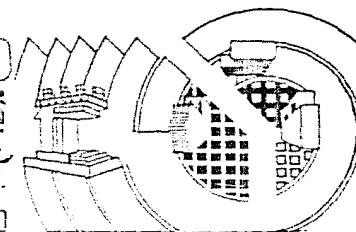
CORTE TRANSVERSAL

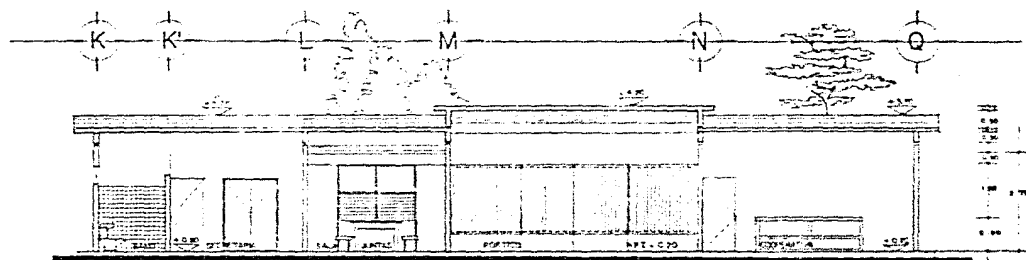


ISOMETRICO.

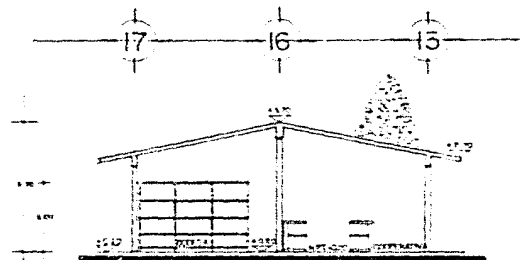
COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

UNIDAD BASICA DE DISENO.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1:50 mis octubre 1997
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

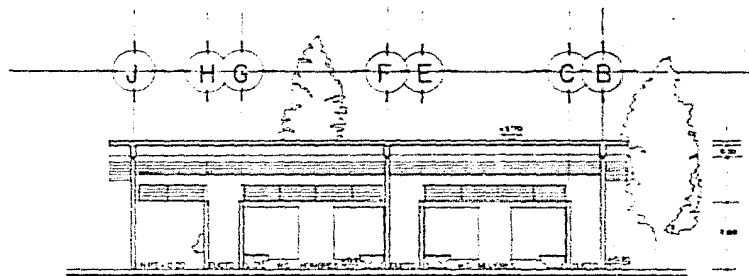




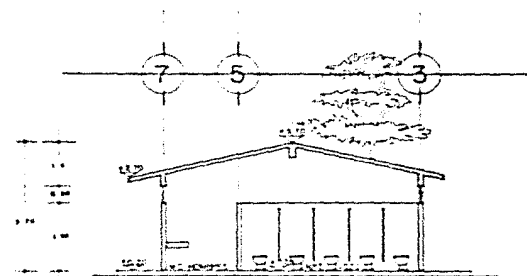
CORTE W - W'



CORTE X - X'



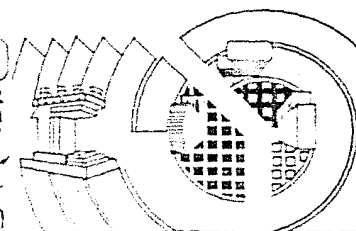
CORTE Y - Y'

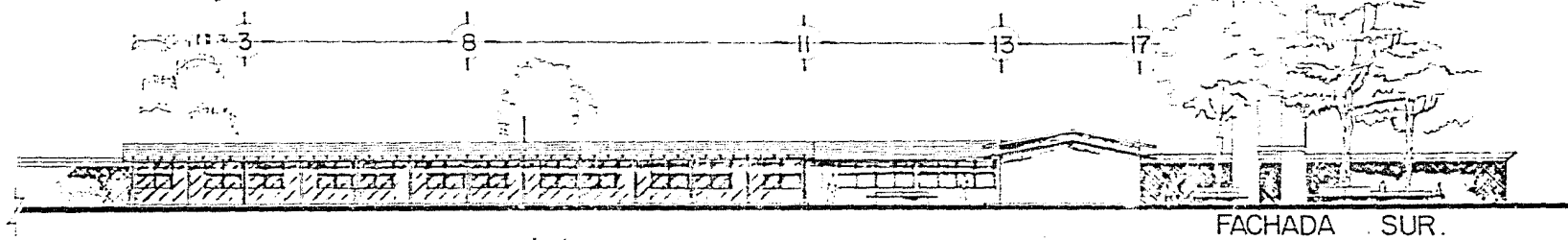


CORTE Z - Z'

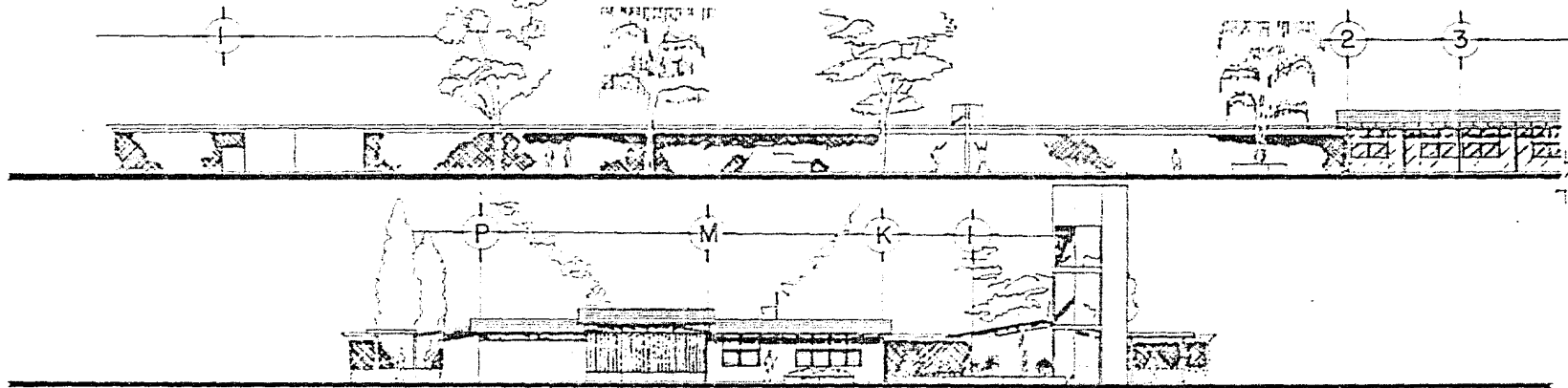
COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

C O R T E S
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1:50 m. octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO





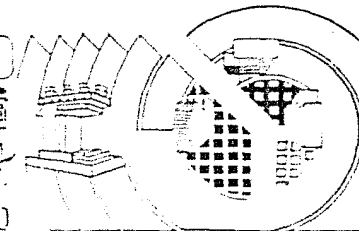
FACHADA SUR.

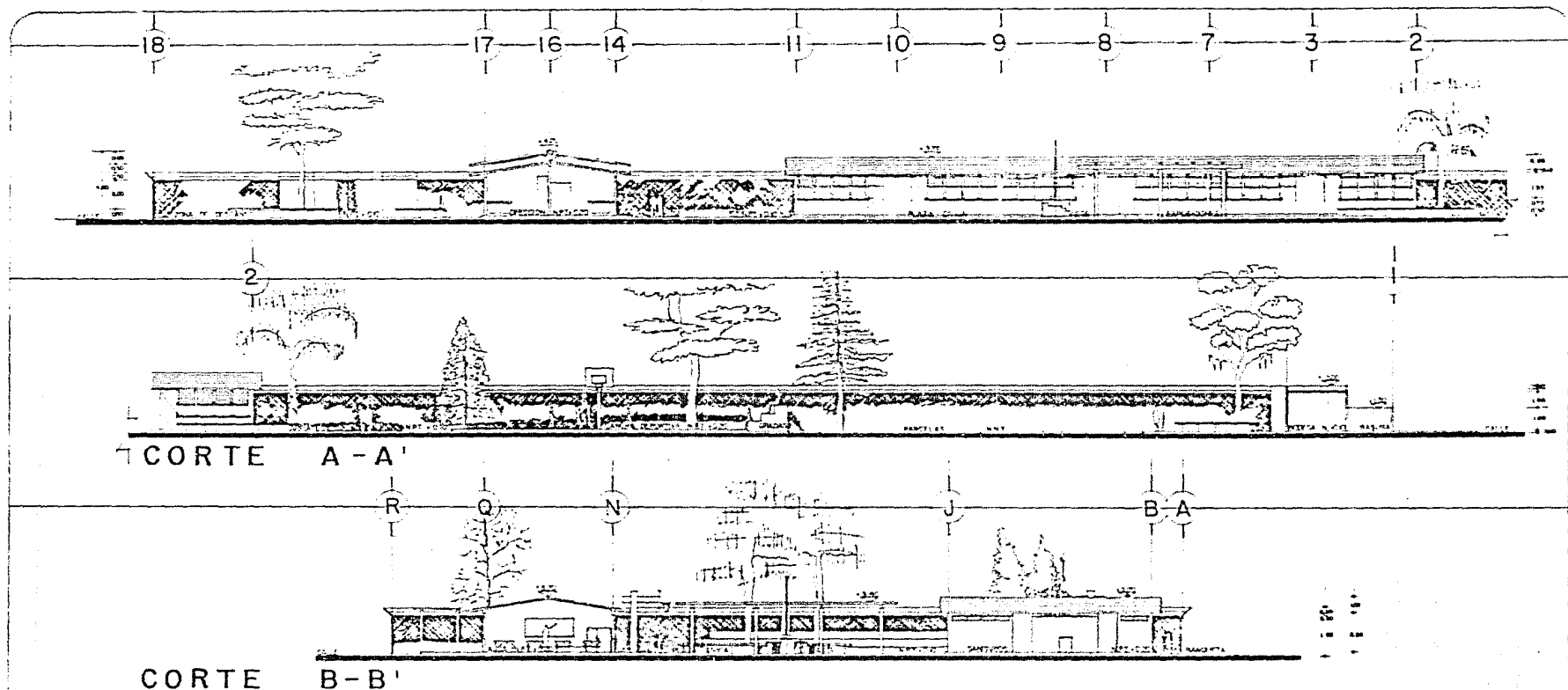


FACHADA ESTE.

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

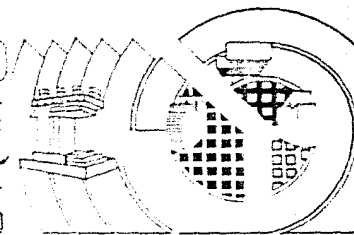
FACHADAS
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOSBIERNO TALLER UNO
1:100 octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



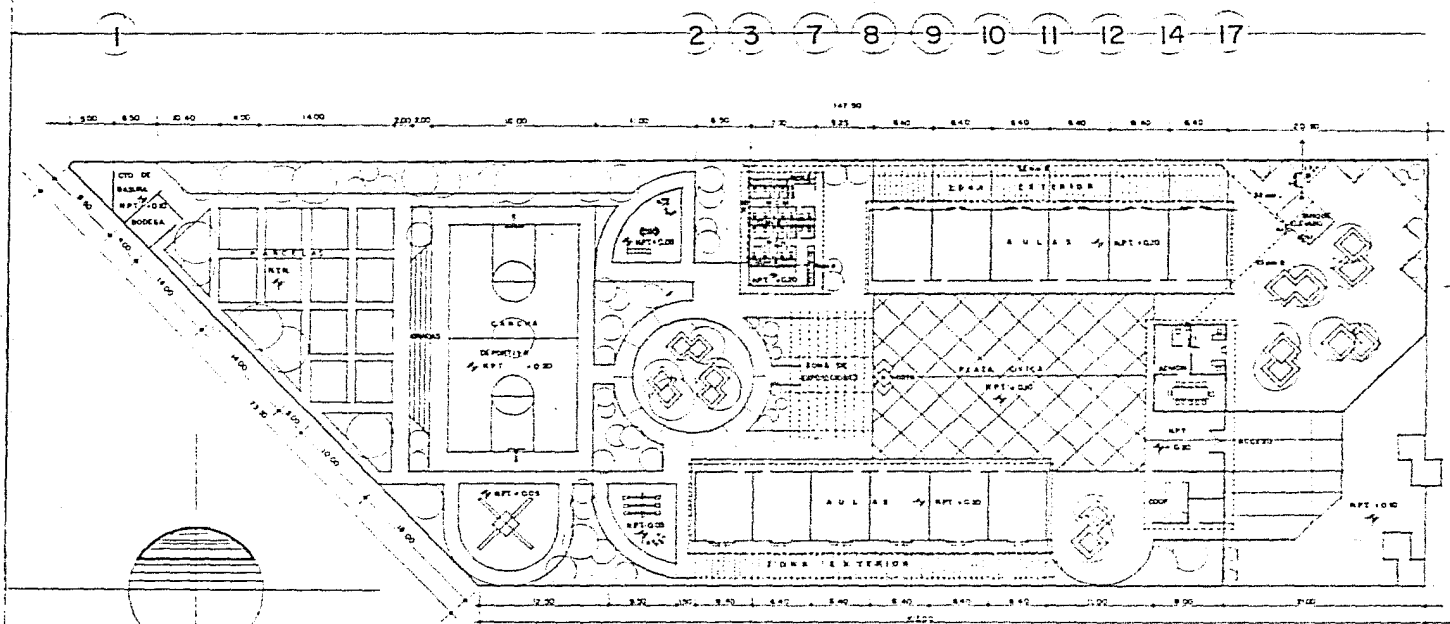


COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

CORTES DE CONJUNTO
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1 100 MTS. octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

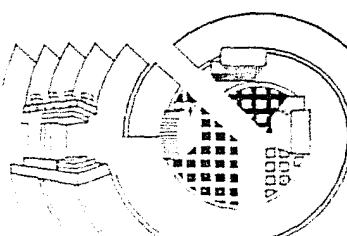


	DE LA TARA MUNICIPAL.
	TUBO ALIMENTACION GENERAL.
	TUBO ALIMENTACION A BOMBAS.
	MECANICO.
	VALVULA DE CERRAMIENTO.
	BOMBA.
	VALVULA DE VENTILACION - CERRA.
	VALVULA DE ABERT.
	VALVULA DE VENTILACION - ABERT.

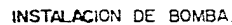
[illegible]

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

INSTALACION HIDRAULICA DE CONJ.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGGOBIERNO TALLER UNO
1:200 MIS octubre 1987
REGENERACION URBANA Y
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

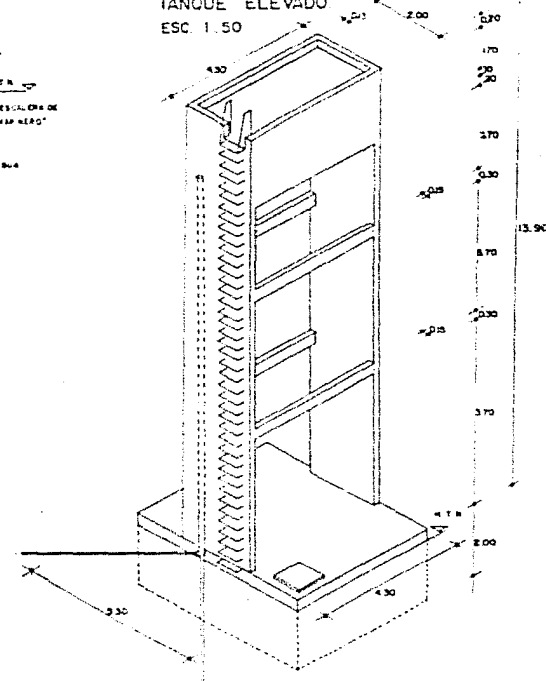


Italiani



- 1 PICHONIA CIECK Ø 38 mm
- 2 CONECTOR DE COBRE CUERDA EXTERIOR Ø 38 "
- 3 REDUCCION CAMPANA DE COBRE 38 Ø x 25 Ø
- 4 CONECTOR DE COBRE CUERDA EXTERIOR Ø 25
- 5 CODO GALVANIZADO 20 X 90°
- 6 TUBERIA UNION GALVANIZADA Ø 25
- 7 " " " " Ø 19
- 8 "Y" CRISTA GALVANIZADA Ø 19
- 9 TAPON MACHO GALVANIZADO Ø 19
- 10 VALVULA CIECK COLUMNO Ø 19
- 11 VALVULA COMPUERTA ROSCADA Ø 19
- 12 CODO GALVANIZADO Ø 19 90°
- 13 REDUCCION CAMPANA GALVANIZADA Ø 25 Ø 19

NOTA.- PARA GARANTIZAR EL SERVICIO CONTINUO EN EL ABASTECIMIENTO DE AGUA SE TIENE COMO RESERVA OTRA BOMBA DE GASOLINA DE LA MISMA POTENCIA (0.5 HP)



NOTA - DATOS CONSIDERADOS PARA
EL CALCULO EN DOTACION DE AGUA
EN UNA ESCUELA PRIMARIA CON
POBLACION DE 480 AL/TURNO

100 L/AL/TURNO
AGUA EN CISTERNA = 40.5 m³
AGUA EN DEPOSITO = 13.8 m³
DOTACION TOTAL = 54.0 m³

COLONIA DE MAYO MEX

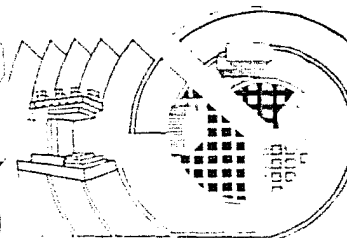
DETALLES DE INSTALACION HIDRAULICA

TESIS PROFESIONAL.

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO

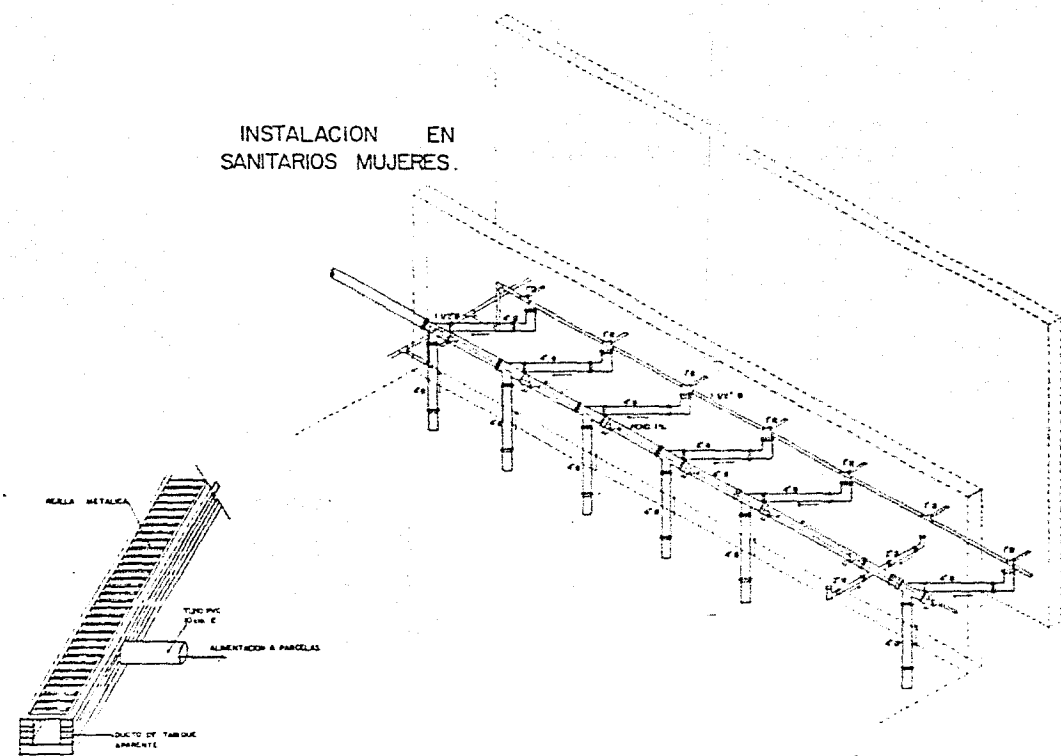
VARIES Mts octobre 1987

REGENERACION URBANA Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



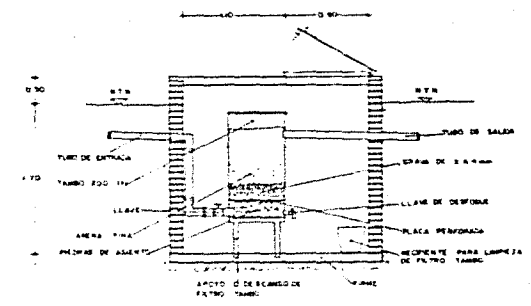
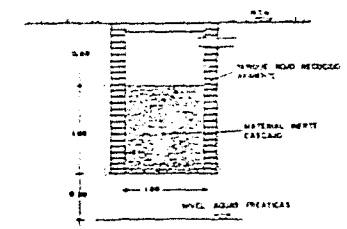
Trailas

INSTALACION EN
SANITARIOS MUJERES.

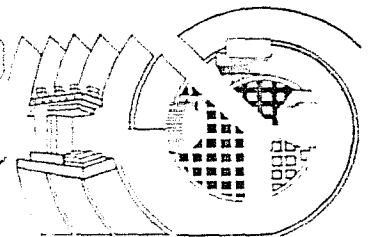


REJILLA.

POZO DE ABSORCION.

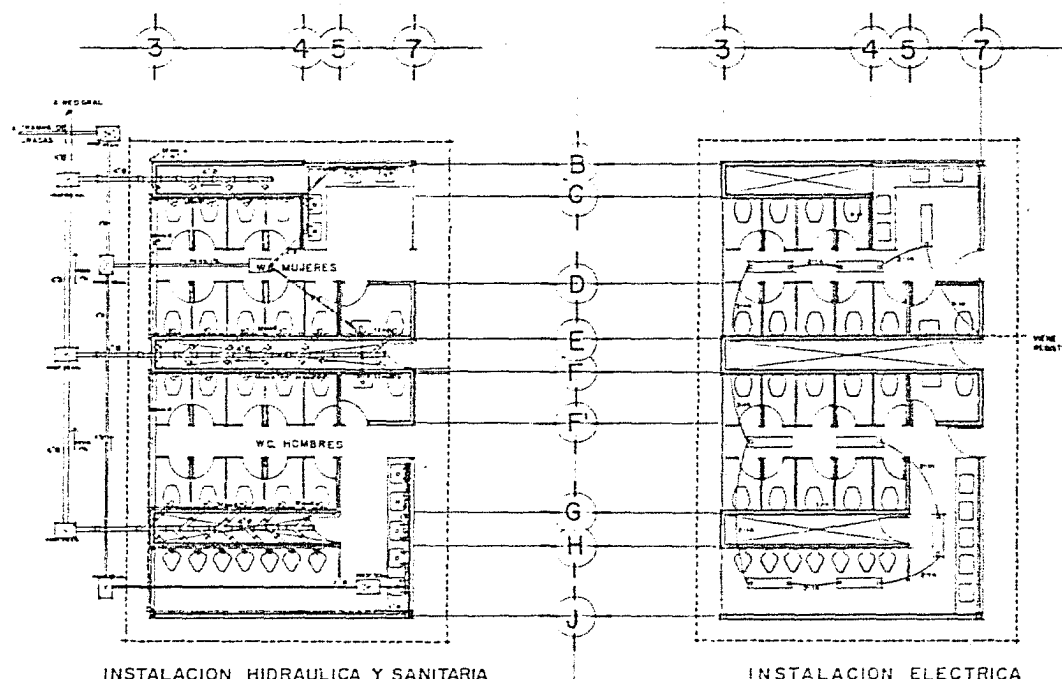


FILTRO TAMBO.



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

DETALLES DE INSTALACION SANITARIA
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1:20 Mts. octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

INSTALACION ELECTRICA

SIMBOLOGIA

INSTALACION ELECTRICA EDIFICIO (SERV. SANITARIOS)

CUADRO DE CARGAS EDIFICIO (SERVICIOS SANITARIOS)	
CARGA	TOTAL WATTS
C-10	10 WATTS

DIAGRAMA UNIFILAR

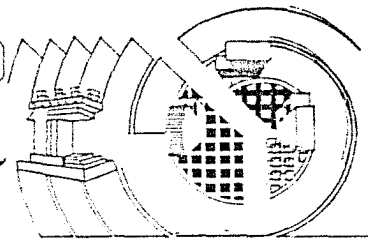
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

REGISTRO
1" BOMBOLA
BOLE 7"
TUBO COLECTOR A RED GRAL.
SENTIDO EN PENDIENTE
SUB. DE AGUA FRIA

NOTA: TODA LA TUBERIA EN INSTALACION SANITARIA SERA DE PVC

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

INSTALACIONES
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
1:50 Mts octubre 1957
REGENERACION URBANA Y
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



SIMBOLOGIA

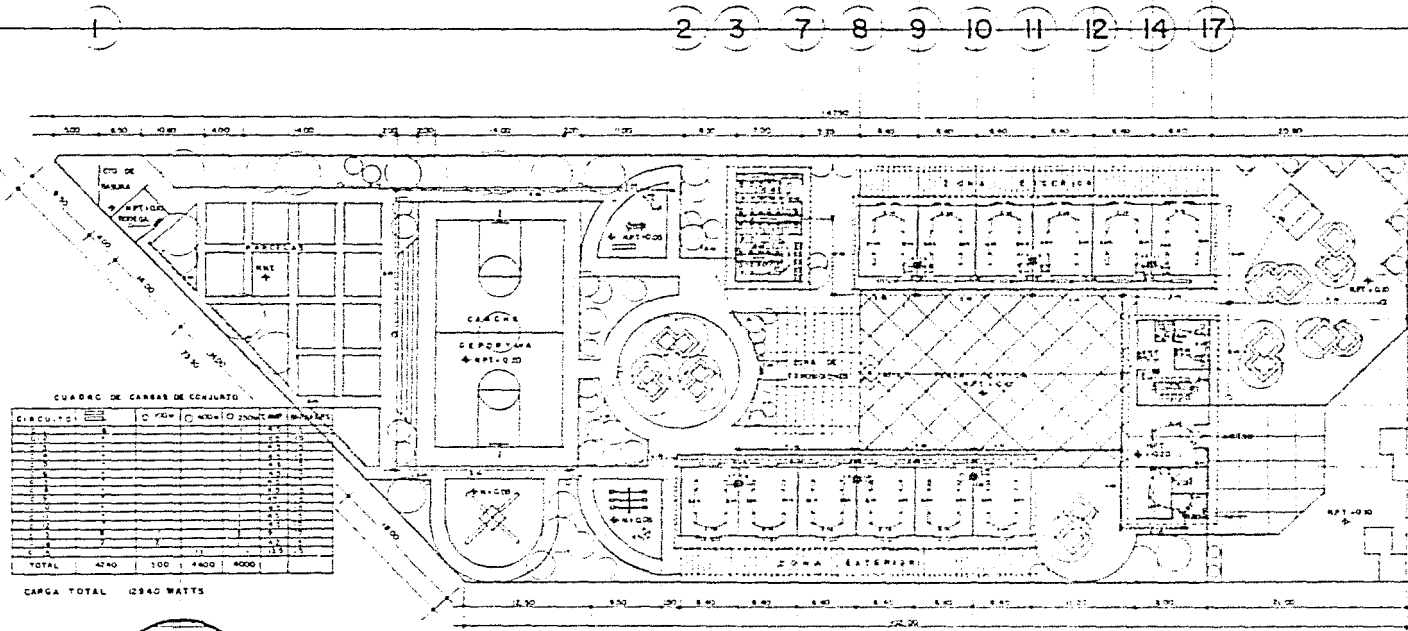


DIAGRAMA UNIFICADO

CARGA TOTAL DE CONJUNTO

DESCRIPCION	CARGA	WATTS
1	100	1000
2	100	1000
3	100	1000
4	100	1000
5	100	1000
6	100	1000
7	100	1000
8	100	1000
9	100	1000
10	100	1000
11	100	1000
12	100	1000
13	100	1000
14	100	1000
15	100	1000
16	100	1000
17	100	1000
TOTAL	1700	17000

NOTA: Las cargas de los aparatos eléctricos deben ser de acuerdo a lo especificado en el fabricante. En caso de no tenerlo, se debe de consultar a un especialista.

LEYENDA: Los símbolos y abreviaturas deben de ser de acuerdo a lo especificado en el fabricante.

COLONIA 5 DE MAYO

CHALCO MEX

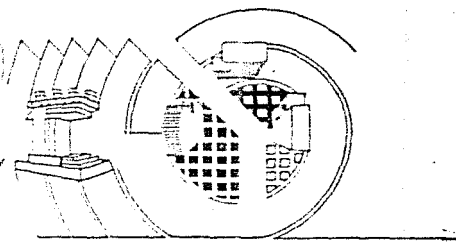
INSTALACION ELECTRICA DE CONJ.

TESIS PROFESIONAL.

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO

1.200 mts. octubre 1987

REGENERACION URBANA Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



SIMBOLOGIA



ACQUELLO DE 24 x 18 CM.

CONVIENE QUE LA CAPA DE ASIENTO SEA DE ARENA FINA COMPLETAMENTE LAMPA DE 2 CM.
LA CAPA BASE SERA DE YEMENTE COMPACTADO DE 4 CM.
LAS JUNTA NO SERAN MENORES DE 4 MM. Y DE HERRAJE CON LA MESA DE LA FINA
EN LA PERIFERIA DE LA BASE DE LOS APARTE DE COLOMAN A PLACAS DE ASQUEL MEXICO
EN ZONA DE ESTAR FRENTE A COLOMAN A 45°

CONCRETO 1/2 - 1/2 AG/CM³ PROP. 1/2 4/1
EN PLACAS DE 2.00 x 2.00 M. ESCALADO
JUNTA DE 40 CM. DE PROFUNDIDAD
EN PLAZA CINCA MACONHEBRADO

ARTE
MEXICO

PISO DE MOSAICO DE PASTA LISO DE 20 x 20

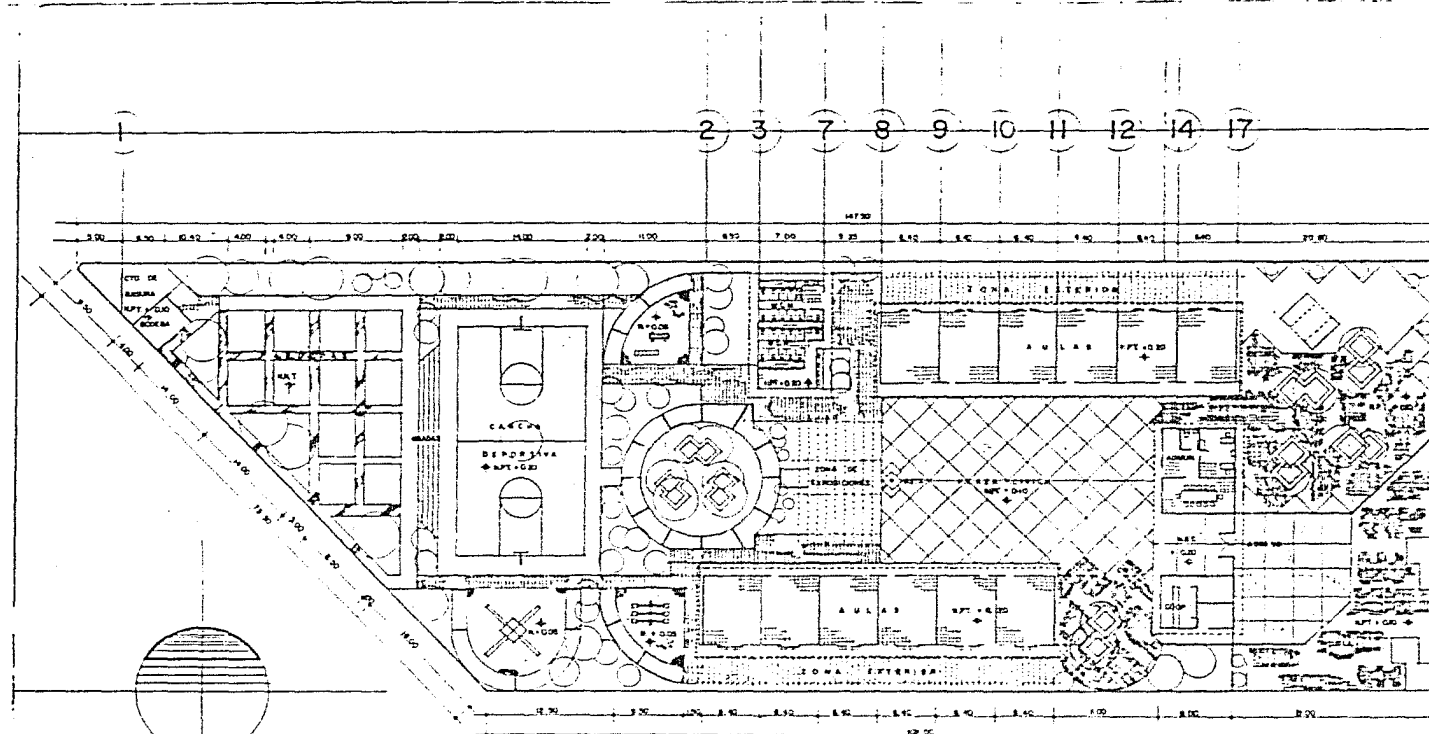
LEONADA DE CTO BLANCO

MATERIAL MEXICO
FINES DE CONCRETO
EN 1/2 AG/CM³
TERRENO COMPACTADO

EN COLOMANA, BODEGA, PABILLO Y CUARTO DE PASAJA DE TENCORA PISO DE CONCRETO ESCALADO 1/2 - 1/2 AG/CM³

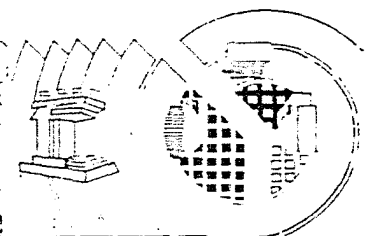
TERRENO DE TENCORA COMPACTADO SOBRE NIVEL NATURAL DE TERRENO

COLOMAN



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCA MEX

PAVIMENTOS
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIEPNO TALLER UNO
1/200 mts octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



MATERIAL PAGE

- A TETRAPE COMPARATIVE
B TETRAPE COMPARATIVE

1 APOM FIVE
2 TIRETTE CONTACTAO

- 3 FIRME DE CONCRETO.

6. MOEDEREN MOEDER Y NI GROED
7. PLACAS DE CONCRETO DE

- 6 MOSAICO LISO DE 30x30 cm. PULIDO

MATERIAL BASE.

- 1 TABULAR INFO RECEIVED 7x14 = 28

2. MATERIAL DE CEMENTO

- ACABADO FINAL.

MATERIAL BASE

- 1 LOSA DE CONCRETO ARMADO.

2 CONCLITO APARENTE.

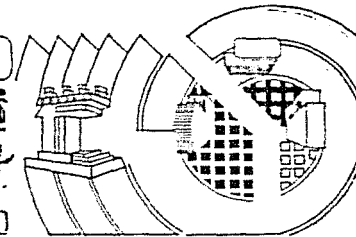
- ACAPACO FINAL

3. POSTURA VERTICAL
EVALUADA: 500

- 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

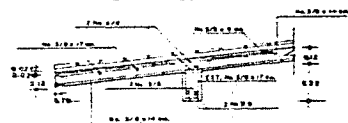
COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

ACABADOS
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
1° 200 1987 MES octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



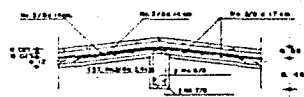
DETALLE LOSA-TRABE 2

ESC. 1:250

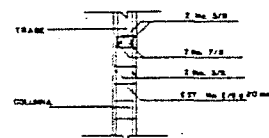


DETALLE LOSA-TRABE I

ESC. 1:250

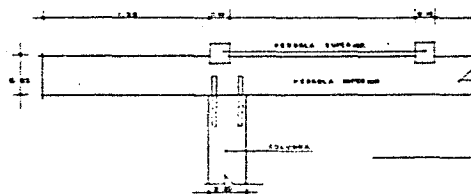


DETALLE CASTILLO-TRABE



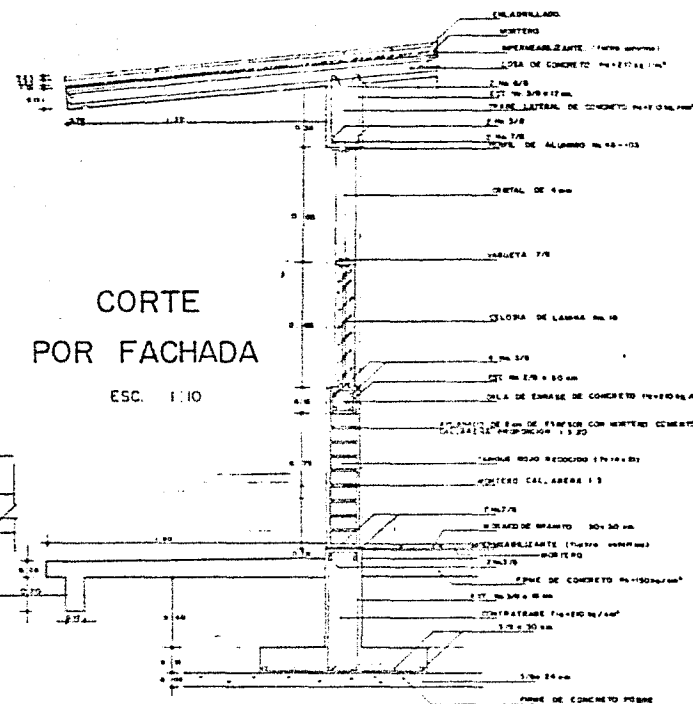
DETALLE APERGOLADO

ESC. 1-10



CORTE
POR FACHADA

ESC. 1:10



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

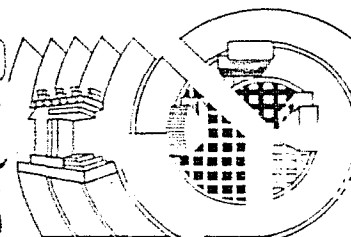
DETALLES DE ESTRUCTURA.

TESIS PROFESIONAL.

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO... TALLER UNO

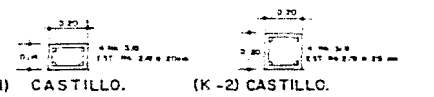
ESCALA	indicados	REPTAS-06	MTS	PERDA	octubre 1937
--------	-----------	-----------	-----	-------	--------------

REGENERACION URBANA Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

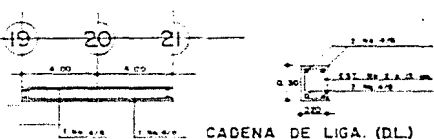


ESPECIFICACIONES.

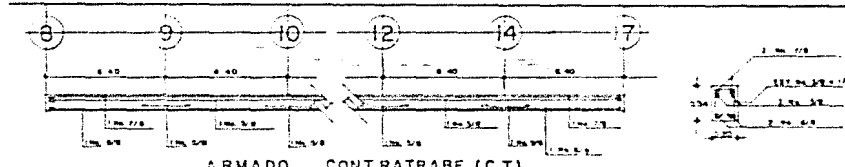
- ESTRUCTURA A BASE Y MUROS DE CARGA DE TIPO DE BARRIO (TALLER) CON CASTILLOS Y ZAPATAS CORRIDAS.
- LA CUBIERTA DEBEN SER COMPACTANTE LUMINARIAS, A PISO Y LUBRICA-DA EN LOS BORDOS DE LOSAS DE CONCRETO.
- EL REELLENO DE LAS BARRAS DEBEN SER DE TIPO DE BARRIO CON TENDIDO COMPACTADO CON PUNTA.
- SE USARA CONCRETO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 17.5 MPa.
- EL TAMAÑO MAXIMO DEL AGREGADO DE BARRIO DEBEN SER DE 12.5 mm.
- LA PLANTILLA PARA EL CONCRETO DEBEN SER DE 12.5 mm DE ESPESOR.
- SE USARA BARRAS DE ACERO CON UNA RESISTENCIA A LA TRACCION DE 420 MPa.
- LA CALIDAD DE LAS BARRAS DEBEN SER PARA LA INSTALACION BARRAS DEBEN SER UNA VEZ QUE ESTE ARMADO EL ACERO.



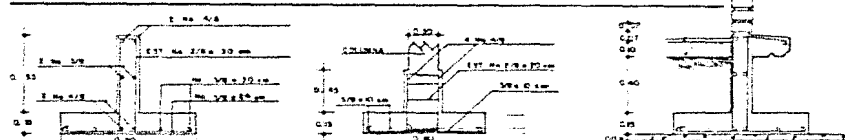
(K-1) CASTILLO. (K-2) CASTILLO.



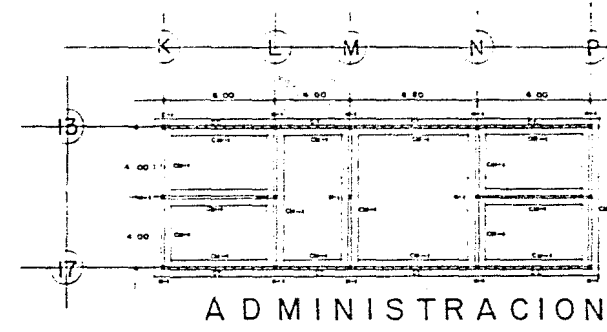
CADENA DE LIGA (DL)



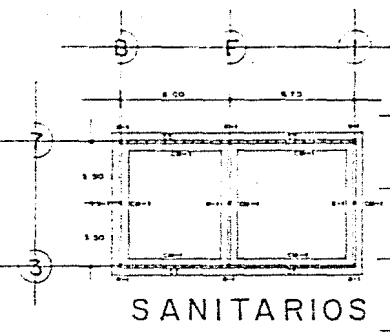
ARMADO CONTRATRABE (C.T.)



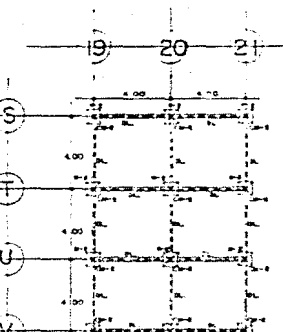
(CM-1) ZAPATA CORRIDA. (CM-2) ZAPATA AISLADA



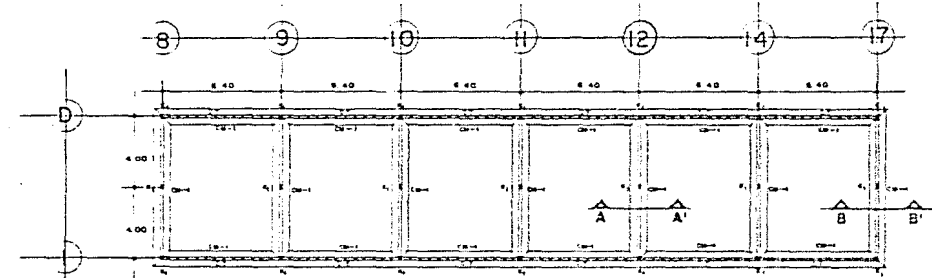
ADMINISTRACION



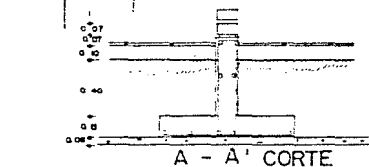
SANITARIOS



ZONA EXP.



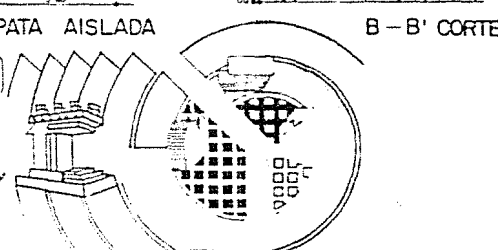
AULAS



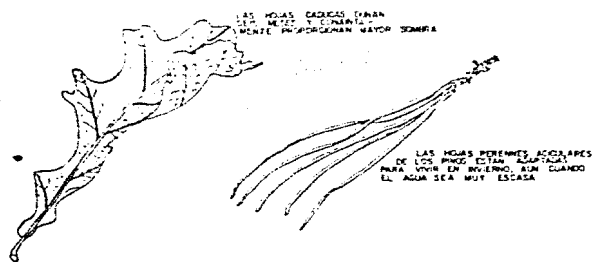
A - A' CORTE

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

PLANTA DE CIMENTACION.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1:100 MTS octubre 1997
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



B - B' CORTE



HOJAS.

LOS SAUCES O LLOMONES POSEEN LAS LLAMADAS HOJAS COMPUESTAS O FRASAS, FORMAS DE ALONJA CON UNA DURACION DE UN AÑO



VASO.



PINO "PICTORICO"



TORRE



CONICO



TRONCO MULTIPLE



COLUMNAR



LLOFON

PARA PODAR LOS ARBOLES PRIMERO DEBE CORTARSE LA TOTALIDAD DE LA RAMA HASTA UNOS 30 CM. DE BOCAS DEL TRONCO O DE LA RAMA PRINCIPAL.

EMPEZAR A CONTAR CON LA PARTE INFERIOR HACIENDO EL CORTE TAN CERCA COMO SEA POSIBLE DEL TRONCO, DESPUES CONTAR LA PARTE SUPERIOR HACIA HACER CADA LA RAMA ELIMINAR LAS BUDAS QUE QUEDAN Y RECUBRIR LA SUPERFICIE CON UNA SUSTANCIA FUNGICIDA PARA QUE CICATRICE



ARBOL MAYO



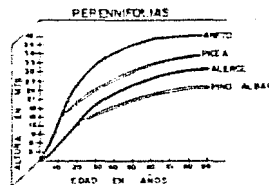
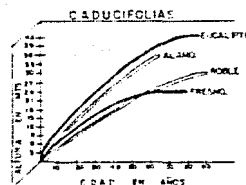
DIAGRAMA DE SOMBREADO

LOS ARBOLES MAS ABERTOS Y DE MAYOR CARACTER SON LOS QUE ESTAN EN PRIMER PLANO YA QUE ESTOS DAN UN ENCUADRE AGRADABLE A TODO LO QUE ESTA DETRAS DEL MISMO (TERMINO) MIENTRAS QUE LOS DE MAYOR DENSIDAD IMPIDEN LA VISIBILIDAD.

FORMAS Y SILUETAS.

DIAGRAMA DE SOMBREADO.

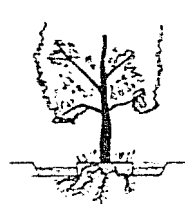
MEDIANTE EL DIAGRAMA PODAMOS APRENDER QUE UN ARBOL DE HOJA PERENNE UBICADO AL NORTE DE UNA CONSTRUCCION NO LE HACE SOMBRA EN INVIERNO PERO SI EN VERANO. POR TANTO EL LUGAR IDEAL PARA UN ARBOL, CUANDO ESTE AL SUR DE LA CONSTRUCCION Y PARA UNO DE HOJA PERENNE AL NORTE DONDE ACABARA SANA PROTECCION.



VELOCIDAD DE CRECIMIENTO.

- LOS ARBOLES DE HOJA CADUCA DEBEN DE PLANTARSE A LO LARGO DE INVIERNO YA QUE EN ESTE PERIODO QUEDAN DESPROTEGIDOS SUS RAICES INCONSIDERANDO ASI MEJORES CONDICIONES PARA FORMAR LAS HOJAS
- PARA LOS ARBOLES DE HOJA PERENNE, ESTOS PUEDEN PLANTARSE TANTO EN INVIERNO COMO A PRINCIPIOS DE VERANO
- PARA ARBOLES DESE DE UTILIZARSE COMO FERTILIZANTE QUIMICO YA QUE ESTE LOS MURIE

PLANTACION.



UNA PEQUEÑA DEPRESION AL NIVEL DEL TRONCO, POR LA CUAL SE VA LA AGUA DE LAS RAICES QUE SE ENCUENTRA EN EL SUELO HACIA ELLOS

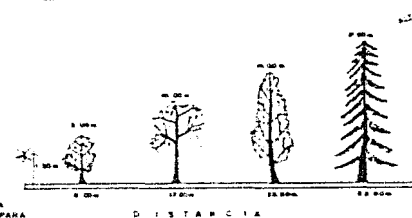


DONDE EL AGUA ES ESCASA LOS ARBOLES PUEDE MORIRSE MEDIANTE TUNEL INTRACORONARIOS EN EL SUELO.



MEDIANTE LA UBICACION TIPO "CORTA" SE APROVECHA EL AGUA EN SU TOTALIDAD

TIPOS DE IRRIGACION.



EL QUO HUMANO TIENE UNA VISION VERTICAL DE 80° A 130° DE ALTURA SOBRE EL SUELO ASÍ ALGUNOS CON EL DIAGRAMA PODAMOS VER UN ARBOL DE 9m DE ALTURA COMO UNO UBICADO A UNA DISTANCIA DE 8m

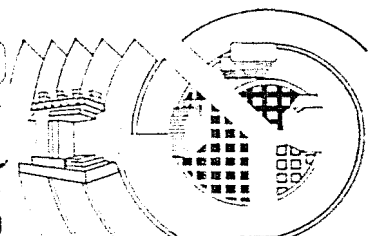
LOS ARBOLES DENTRO DE UNA AVENIDA DEBEN ALINEARSE DE CUANDO A CUANDO PARA ASI OBTENER UN EFECTO DE VISIBILIDAD MEDIANTE SE HACE UNA PLANTACION BASTANTE DE ARBOLES EFECTOS ANTIGUALES PERO SI SE MEZCLAN ARBOLES Y ARBUSTOS DE DISTINTAS ESPECIES SE LOGRA EFECTOS DE BOSQUE NATURAL.

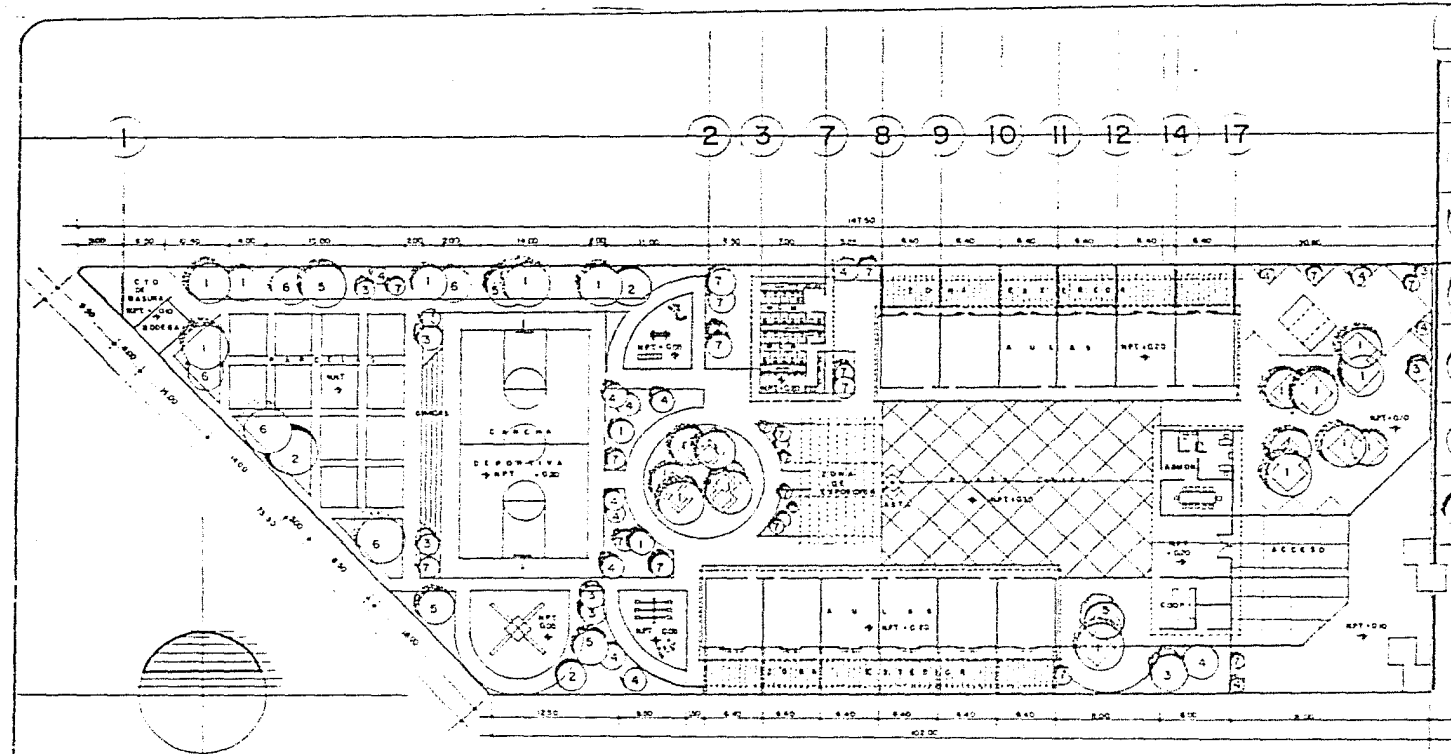
VISIBILIDAD.

FORMA DE PODAR.

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

ANALISIS DE VEGETACION.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

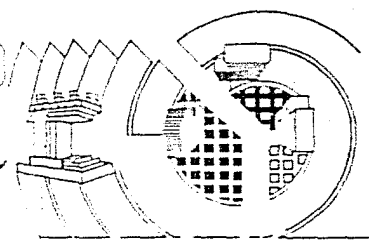


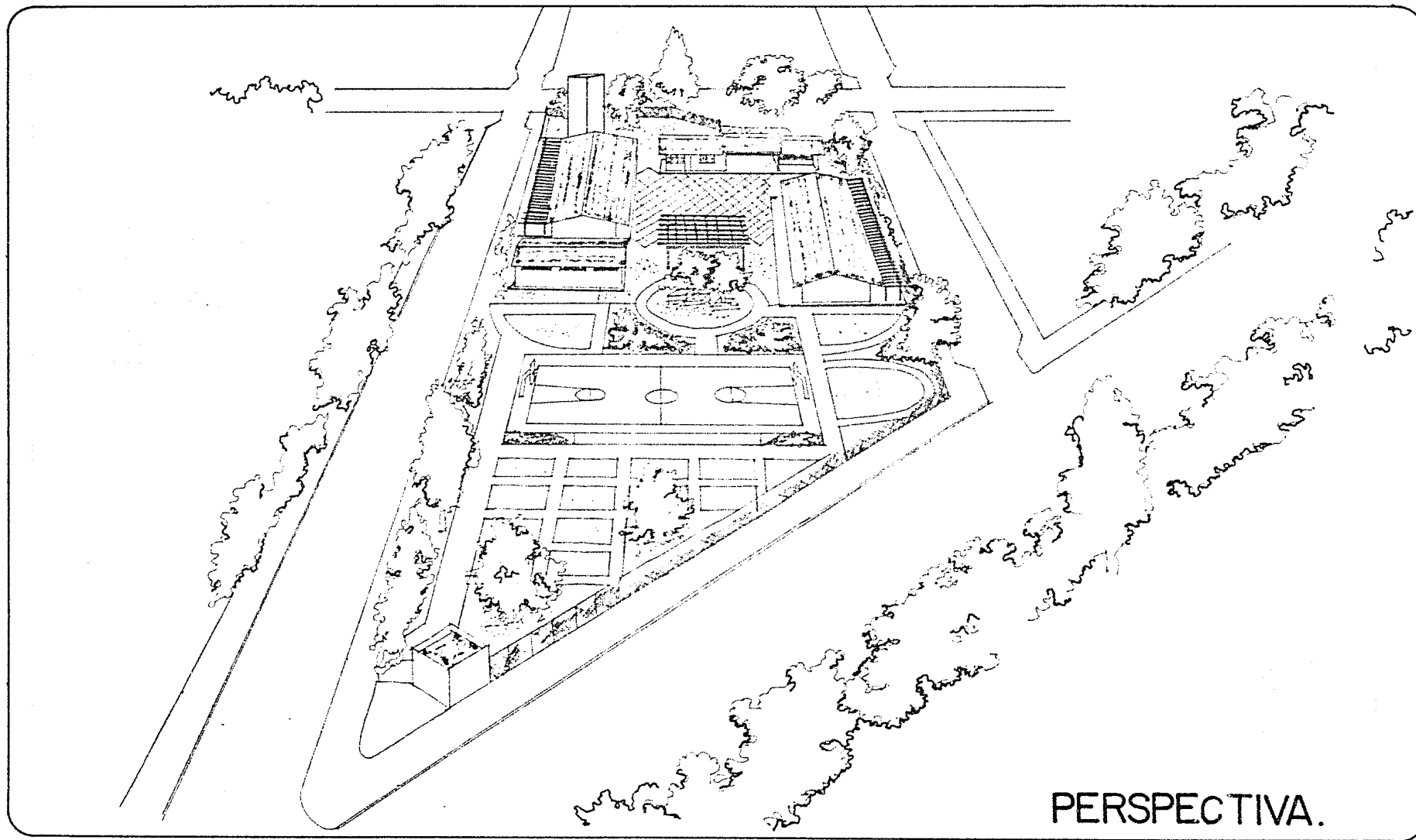


SIMBOLOGIA		
	SÍMBOLOS	NOMBRES
1		SALIX LIXEN (SALICUS NIGRA)
2		EUCALYPTUS (EUCALYPTUS GLOBULUS)
3		ABETO (ABETUS VEGETA)
4		ABEDUL (BETULACEA)
5		PINO (PINUS AYACAHUATE)
6		CEDRO (PINUS PETULA)
7		TUYA (TUYA OCCIDENTALIS)

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

VEGETACION
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1.200 mts octubre 1967
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE SOULAMUNDO





PERSPECTIVA.

7.- CALCULO ESTRUCTURAL

CUBIERTA DE AULAS:

ANALISIS DE CARGAS.

CARGA VIVA = 100 Kg./M²

ACABADO PISO = 105 Kg./M²

PESO DE LOSA = 288 Kg./M²

WT = 493 Kg./M²

CONSTANTES.

f'c = 210 Kg./cm.²

fs = 1400 Kg./cm.²

fc = 95 Kg./cm.²

vc = 42 Kg./cm.²

n = 9 Kg./cm.²

R = 15.94

j = 0.872

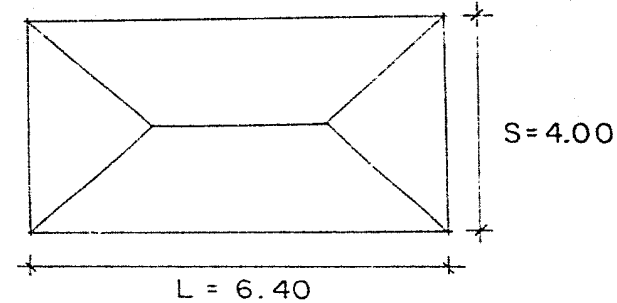
p = 0.0130

ESPESOR LOSA = $\frac{1}{180}$ DEL PERIMETRO = $2(4.00+6.40) = \frac{20.80}{180} = 11.56$ cm.

POR LO TANTO PROPONEMOS UN ESPESOR DE 12 cm.

SI TENEMOS QUE WT = 493 Kg./M²

CORTANTE MAXIMO: m = S/L = 4.00/6.40 = 0.62 M.



PARA EL CLARO CORTO EL CORTANTE EN EL LADO LARGO ES:

$$\frac{WS}{3} = \frac{493 \times 4.00}{3} = 657 \text{ Kg./M}$$

PARA EL CLARO LARGO EL CORTANTE EN EL LADO CORTO ES:

$$\frac{WS}{3} \times \frac{3-m^2}{2} = 657 \times \frac{3-0.62}{2} = 780 \text{ Kg./M.}$$

MOMENTOS FLEXIONANTES. $M = CWS^2$ (CUATRO LADOS CONTINUOS)

CLARO CORTO:

$$(\text{mom.-}) M = 0.063 \times 493 \times 16 = 49,694 \text{ Kg.-cm.}$$

$$(\text{mom.+}) M = 0.047 \times 493 \times 16 = 37,073 \text{ Kg.-cm.}$$

CLARO LARGO:

$$(\text{mom.-}) M = 0.033 \times 493 \times 16 = 26,030 \text{ Kg.-cm.}$$

$$(\text{mom.+}) M = 0.025 \times 493 \times 16 = 19,720 \text{ Kg.-cm.}$$

PERALTE LOSA. (MOMENTO MAS GRANDE)

$$d = \sqrt{\frac{M}{R_b}} = \sqrt{\frac{49624}{15.94 \times 100}} = 6.0 \text{ cm.}$$

(MOMENTO MAS PEQUEÑO)

$$d = \sqrt{\frac{M}{R_b}} = \sqrt{\frac{19,720}{15.94 \times 100}} = 4.00 \text{ cm.}$$

COMO ESTOS VALORES SON MENORES QUE EL PROPUESTO ACEPTAREMOS

EL DE 12 cm.

$$\text{AREA DE ACERO. } A_s = \frac{M}{f_s j d}$$

CLARO CORTO:

$$A_s (-) = \frac{49624}{1400 \times 0.872 \times 6} = \frac{49624}{7324.8} = 6.72 \text{ cm}^2/\text{M} \quad \# 3 \text{ a } 11 \text{ cm.}$$

$$A_s (+) = \frac{37,073}{1400 \times 0.872 \times 6} = \frac{37,073}{7324.8} = 5.06 \text{ cm}^2/\text{M} \quad \# 3 \text{ a } 14 \text{ cm.}$$

CLARO LARGO:

$$A_s (-) = \frac{26,030}{1400 \times 0.872 \times 4} = \frac{26,030}{4883.2} = 5.33 \text{ cm}^2/\text{M} \quad \# 3 \text{ a } 13 \text{ cm.}$$

$$a_s (+) = \frac{19,720}{1400 \times 0.872 \times 4} = \frac{19,720}{4883.2} = 4.03 \text{ cm}^2/\text{M} \quad \# 3 \text{ a } 17 \text{ cm.}$$

$$\text{VOLADO (1.50 M).} \quad m = 0.23$$

$$\text{MOMENTO FLEXIONANTE} \quad M = CWS^2$$

CLARO LARGO:

$$(\text{mom.}) = 0.058 \times 493 \times 2.25 = 64,330 \text{ Kg.-cm.}$$

PERALTE.

$$d = \sqrt{\frac{M}{R_b}} = \sqrt{\frac{64,330}{15.94 \times 100}} = 6.35 \text{ cm.}$$

$$\text{AREA DE ACERO } A_s = \frac{M}{f_s j d}$$

CLARO LARGO:

$$A_s (-) = \frac{64,330}{1400 \times 0.872 \times 6.35} = \frac{64,330}{7,752.00} = 8.29 \text{ cm}^2/\text{M} \quad \# 3 \text{ a } 9 \text{ cm.}$$

VOLADO (0.90 M) m = 0.14 M

MOMENTO FLEXIONANTE M = CWS²

CLARO LARGO:

(mom.-) = 0.058 x 493 x 0.81 = 23,161 Kg.-cm.

PERALTE.

$$d = \sqrt{\frac{M}{R_b}} = \sqrt{\frac{23,161}{15.94 \times 100}} = 3.81 \text{ cm.}$$

AREA DE ACERO As = $\frac{M}{f_s j d}$

CLARO LARGO:

$$As (-) = \frac{23,161}{1400 \times 0.872 \times 3.81} = \frac{23,161}{4651} = 4.97 \text{ cm}^2/\text{M} \quad \# 3 \text{ a } 14 \text{ cm.}$$

* COMO TENEMOS UNA ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA, CASTILLOS Y ZAPATAS CORRIDAS, EL ARMADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES -- VERTICALES, RESULTO DE 4 VARILLAS DE 3/8 CON ESTRIBOS DEL # 2 a 20 CMS.

CALCULO DE CIMENTACION.

TENEMOS QUE $WT = 24.27$ TON

$$\text{AREA DE CIMENTACION} = \frac{WT}{ft} = \frac{24.27 \text{ TON}}{3.5 \text{ TON}} = 6.93 \text{ M}^2$$

COMO TENEMOS UNA ZAPATA RECTANGULAR:

$$B = \frac{\text{AREA}}{L} = \frac{6.93}{8} = 0.86 \text{ M} \approx 0.90 \text{ M}.$$

POR REGLAMENTO EL d MINIMO = 70 cm.

REVISION POR FLEXION.

MOMENTO FLEXIONANTE:

$$M = \frac{Wl^2}{2} = \frac{3.5 \times 38}{2} = 0.66 \text{ M-TON}.$$

PERALTE:

$$d = \sqrt{\frac{M}{R_b}} = \sqrt{\frac{66,000}{15.94 \times 100}} = 6.43 \approx 7 \text{ cm}.$$

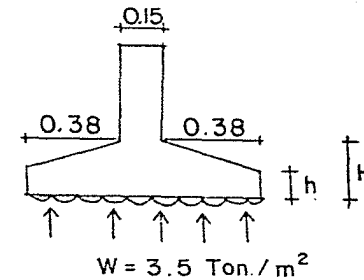
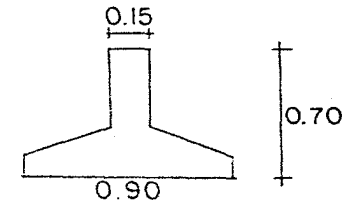
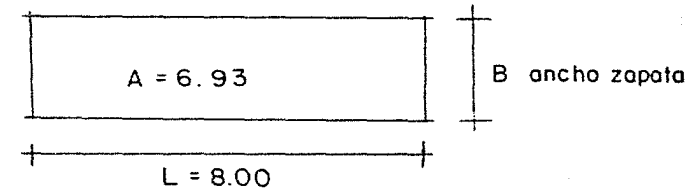
POR REGLAMENTO LA DIMENSION MINIMA PARA $h = 12$ cm. Y PARA $H = 15$ cm.

TOMAMOS ESTOS VALORES.

$$\text{AREA DE ACERO } A_s = \frac{M}{f_s j d}$$

$$A_s = \frac{66,000}{2100 \times 0.872 \times 15} = \frac{66,000}{27,458} = 2.40 \text{ cm}^2/\text{M}$$

PERO SE TOMA EL VALOR DE A_{st} YA QUE 2.40 ES MENOR QUE 3.00



$$A_{st} = 0.002 \text{ bd}$$

$$A_{st} = 0.002 \times 100 \times 15 = 3.00 \text{ cm}^2 \text{ PROPONEMOS } \# 3/8"$$

$$\text{No. DE VARILLAS} = \frac{A_{s \text{ Neg.}}}{\text{Area de varilla}} = \frac{3.00}{0.71} = 4.22 \text{ VARILLAS/M}$$

POR LO TANTO COMO 4.22 ES MAYOR QUE 3.00 SE ACEPTA.

$$\text{SUSTITUYENDO: } \frac{2.40}{0.71} = 3.38 \text{ varillas a } 30 \text{ cm.}$$

$$\text{SEPARACION: } \frac{100}{4.22} = 23.69 \approx 24 \text{ cm.}$$

$$\text{No. Var. } 4.22$$

REVISION POR CORTANTE. (COMO VIGA)

$$V = 1 \times ft = 0.38 \times 3.5 = 1330 \text{ Kg. (CORTANTE)}$$

$$v_c \text{ al } = 0.25 \text{ } f_c = 0.25 \text{ } 210 = 0.25 \times 14.49 = 3.62$$

POR LO TANTO COMO 0.85 ES MENOR QUE 3.62 SE ACEPTA.

REVISION POR ADHERENCIA:

$$\text{Mom. actuante} = \frac{V}{\leq pjd} = \frac{1330}{12 \times 0.872 \times 15} = \frac{1330}{156.92} = 8.47 \text{ Kg./cm}^2$$

$$M_{ai} = 2.75 \sqrt{f'c} = 2.75 \sqrt{210} = 2.75 \times 14.49 = 32.60 \text{ Kg./cm}^2$$

POR LO TANTO COMO 8.47 ES MENOR QUE 32.60 SE ACEPTA.

EL ARMADO DE LA CONTRABASE SE OBTIENE UTILIZANDO LA FÓRMULA PARA LA OBTENCION DE ACERO MINIMO POR FLEXION.

$$A_{s \text{ min./ flex.}} = \frac{0.7 \sqrt{f'c} b d}{f_y} = \frac{0.7 \sqrt{210} \times 15 \times 68}{4200} = 2.41 \text{ cm}^2$$

UTILIZAREMOS DOS VARILLAS DEL # 4 (1/2")

8) CUANTIFICACION:

I.- PRELIMINARES.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	\$ P.U.	\$ IMPORTE
LIMPIEZA DE TERRENO	M ²	6,000	151.00	906,000.00
TRAZO Y NIVELACION	M ²	2,830	438.00	1'239,540.00
EXCAVACION DE CE--PAS CIMENTACION	M ³	307	1,875.00	525,625.00
EXCAVACION A MANO DRENAJE Y REGISTROS	M ³	34	1,748.00	59,432.00
EXCAVACION A MANO POZOS ABSORCION	M ³	33	1,748.00	57,684.00

II.- CIMENTACION.

PLANTILLA DE CONCRETO f'c= 100 Kg/Cm ²	M ³	30.10	27,854.00	838,405.00
CADENA DE LIGA	M ³	3.60	103,167.00	371,402.00
ZAPATAS CORRIDAS Y AISLADAS	M ³	87.45	114,914.92	10'048,436.00
IMPERMEABILIZACION	M ²	81.92	1,289.00	105,595.00

III.- ESTRUCTURA.

MURO DE TABIQUE 7x14x28	M ²	900.24	3,938.00	3'545,145.00
CASTILLOS DE CONCRETO	M ³	6.39	134,663.00	860,498.00
DALAS DE CERRAMIENTO	M ³	7.58	127,637.00	967,472.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	\$ P.U	\$ IMPORTE
TRABES DE CONCRETO	M ³	29.00	203,420.00	5'899,191.00
CIMBRA EN LOSA				
APARENTE	M ²	1,196.31	3,231.92	3'866,378.00
LOSA DE CONCRETO	M ³	119.63	130,492.00	15'610,793.00
IMPERMEABILIZANTE	M ²	1,196.31	1,289.00	1'542,043.00
ENLADRILLADO	M ²	1,196.31	4,250	5'084,317.00

IV.- INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA.

TOMA DE LA CALLE AL DEPOSITO	LOTE	1	66,524.00	66,524.00
ALIMENTACION A TANQUE ELEVADO	LOTE	1	271,524.00	271,524.00
TENDIDO DE TUBO ALIMENTADOR GRAL.	ML	85	5,266.00	447,620.00
SALIDA Y ALIMENTA- CION A MUEBLE SANITA RIO.	MUEBLE	40	42,685.00	1'707,400.00
TUBO ALBAÑAL	ML	80	1,241.53	99,323.00
REGISTROS	PIEZA	17	41,046.00	697,782.00
EXCUSADOS	PIEZA	22	44,446.00	977,812.00
LAVABOS	PIEZA	11	44,604.00	490,644.00
MINGITORIOS	PIEZA	7	40,320.00	282,240.00

V.- INSTALACION ELECTRICA.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	\$ P.U.	\$ IMPORTE
CENTROS Y ARBOTANTES	SAL.	89	1,340.00	119,319.00
CONTACTOS Y APAGADO- RES	SAL.	36	2,026.00	72,949.00
INTERRUPTOR	PZA.	1	14,232.00	14,232.00
TABLERO GENERAL	PZA.	1	5,326.00	5,326.00
MUFA SECA Y TUBO Fo Fo ø 2" PARA ACOMETIDA	PZA.	1	5,772.00	5,772.00

VI.- CANCELERIA

VENTANAS	PZA.	118	56,293.00	6'715,278.00
PUERTAS	PZA.	42	115,147.00	4'836,201.00

HERRERIA

MALLA CICLON	M ²	867	2,650.00	2'297,550.00
--------------	----------------	-----	----------	--------------

VII.- CERRAJERIA.

CHAPA DE ACCESO	PZA.	16	11,071.00	177,136.00
CHAPA INTERCOMUNICA CION.	PZA.	2	7,213.00	14,426.00

VIII.-ALBAÑILERIA ACABADOS

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	\$ P.U.	\$ IMPORTE
FIRME DE CONCRETO	M ³	103.20	27,850.00	2'874,287.00
PISO DE CONCRETO	M ³	114.00	27,850.00	3'174,900.00
PISO DE MOSAICO	M ²	814.06	4,787.00	3'896,905.00
APLANADO EN MUROS	M ²	1,800.48	1,472.48	2'651,530.00
PINTURA VINILICA EN MUROS	M ²	1,800.48	1,312.46	2'363,057.00
PINTURA VINILICA EN LOSA INTERIOR	M ²	1,196.31	1,472.68	1'761,781.00
ARRIATES	M ²	172.80	3,938.00	680,486.00

IX.- LIMPIEZA DE OBRA

LIMPIEZA DE OBRA INTERIOR	M ²	814.06	225.40	183,489.00
LIMPIEZA DE OBRA EXTERIOR	M ²	5,181.00	408.00	2'113,848.00

JARDIN VECINAL.

EL EDIFICIO TIENE UNA CAPACIDAD DE 480 ALUMNOS POR TURNO. HACIENDOSE HINCAPIE QUE SON NECESARIOS DOS TURNOS PARA ATENDER LAS DEMANDAS DE LA POBLACION, SIENDO NECESARIAS 12 AULAS CON CAPACIDAD DE 40 ALUMNOS POR AULA.

* JARDIN VECINAL.

ASPECTOS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO DE UN JARDIN VECINAL.

- LOCALIZACION:

LA UBICACION DEL ANTEPROYECTO (JARDIN VECINAL) SE ENCUENTRA EN UNO DE LOS TERRENOS BALDIOS LOCALIZADO - EN NUESTRA ZONA DE TRABAJO, DENTRO DE LOS LIMITES DE LA COLONIA 5 DE MAYO.

SUS LIMITANTES SON:

- AL NORTE: CON LA CALLE TULIPANES
- AL SUR: CON LA CALLE MARGARITAS
- AL ESTE: CON LA AVENIDA 5 DE MAYO
- AL OESTE: CON LA CALLE VIOLETAS.

LA SUPERFICIE TOTAL DEL JARDIN ES DE 3430.00 M².

LOS ASPECTOS A CONSIDERAR SON:

- LOCALIZACION EN LA ESTRUCTURA URBANA: CENTRO VECINAL
- USO DEL SUELO: HABITACIONAL Y RECREATIVO
- VIALIDAD DE ACCESO: PEATONAL
- UBICACION EN LA MANZANA: CABECERA O MANZANA COMPLETA
- POBLACION A SERVIR: 100 % = 5360 HABITANTES
- RADIO DE INFLUENCIA: 5 KILOMETROS O 5 MINUTOS
- SUPERFICIE DE TERRENO POR UNIDAD DE SERVICIO: 1 M²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA POR UNIDAD DE SERVICIO:
0.02 - 0.04 M².
- CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: NO TIENE
- SUPERFICIE DEL TERRENO: 3430.00 M²
- AREAS VERDES Y ANDADORES: 3178.00 M²
- AREAS DE JUEGOS INFANTILES: 320.00 M²
- AREAS DE JUEGOS PARA ADOLESCENTES Y ADULTOS: 112.00 M²

- JUEGOS INFANTILES:
2 MODULOS DE COLUMPIOS
2 MODULOS DE SUBE Y BAJA
1 PASA MANOS
1 GUSANO
4 RESBALADILLAS

- JUEGOS ADOLESCENTES Y ADULTOS:
4 MESAS DE JUEGO

* PARA AREAS DE JUEGOS INFANTILES SE CONSIDERA EL
29 % DE LA POBLACION TOTAL QUE ES IGUAL A 5360 HA
BITANTES, RESULTANDO 1554 NIÑOS-USUARIOS.

PROPONIENDOSE 3 JARDINES VECINALES, UBICADOS
EN 3 DIFERENTES MANZANAS ESTRATEGICAMENTE, PARA -
ASI BENEFICIAR CON ESTE ESPACIO AL TOTAL DE LA PO
BLACION DE NUESTRA ZONA ESTUDIADA.

SIMBOLOGIA



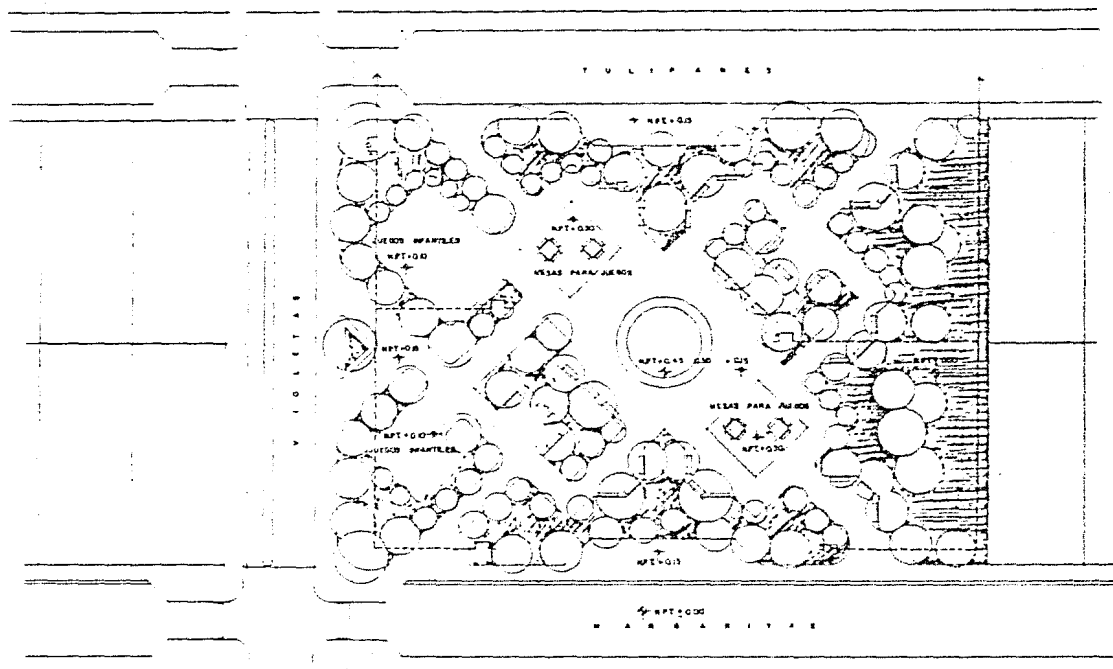
TOMA MUNICIPAL CON V DE COMPUERTA
Y LLAVE DE MANO



TUBO ALIMENTADOR BAJA PISO

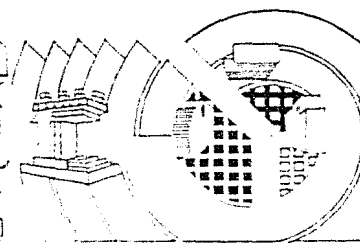


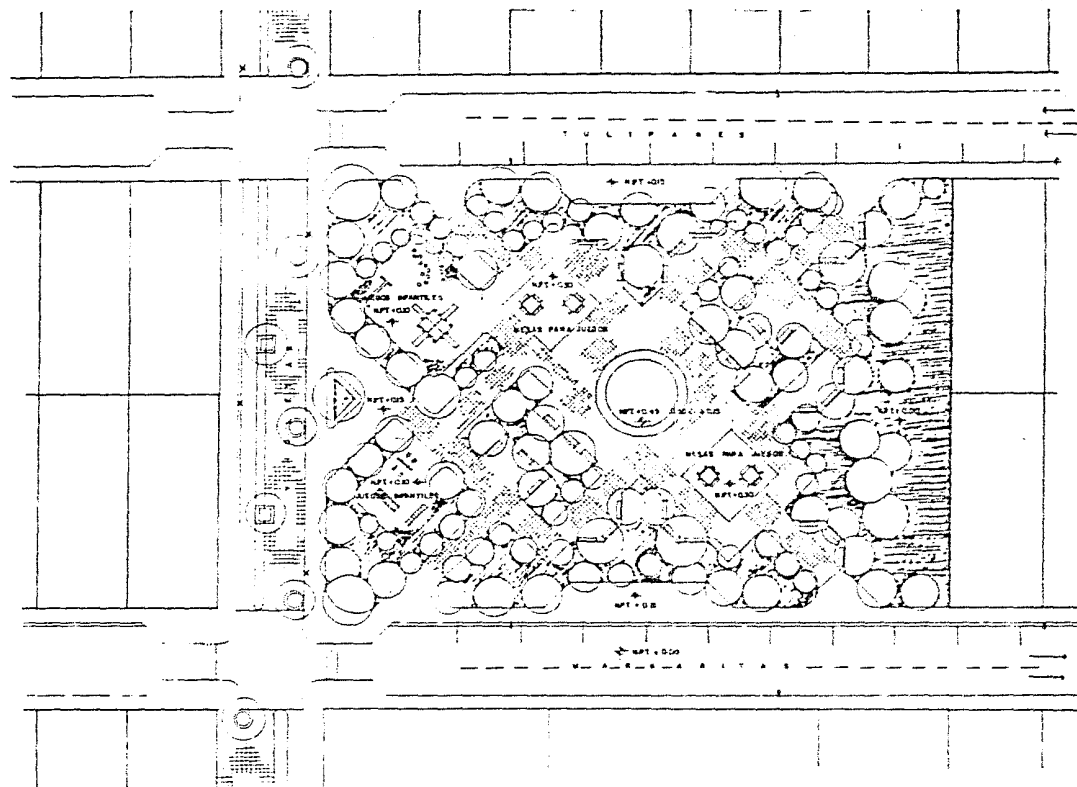
LLAVE DE MANO



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

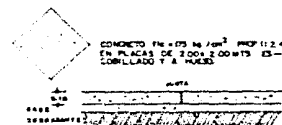
INSTALACION H. EN JARDIN VECINAL
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO.
1.200 Cms octubre 1997
REGENERACION URBANA Y
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO





ADOQUIN 20x20 cm
COLOR NEGRO Y ROSA

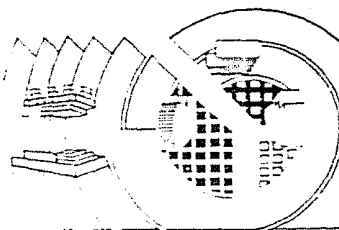
CONVIENE QUE LA CAPA DE ASIENTO SEA DE ARENA FINA
COMPLETAMENTE LIMA DE 2 CM
LA CAPA BASE SEA DE TIPO COMPACTO DE 8 CMS
LAS BASTAS NO PUEAN MEDIRSE DE 8 MM Y DE NARANJA
EN LA MANERA ANTERIOR Y LOS PRADOS
SE COLOCARAN ANTERIOR A LOS PRADOS
EN TODO EL INTERIOR DEL JARDIN VECINAL SE COLO-
CARAN A 45°

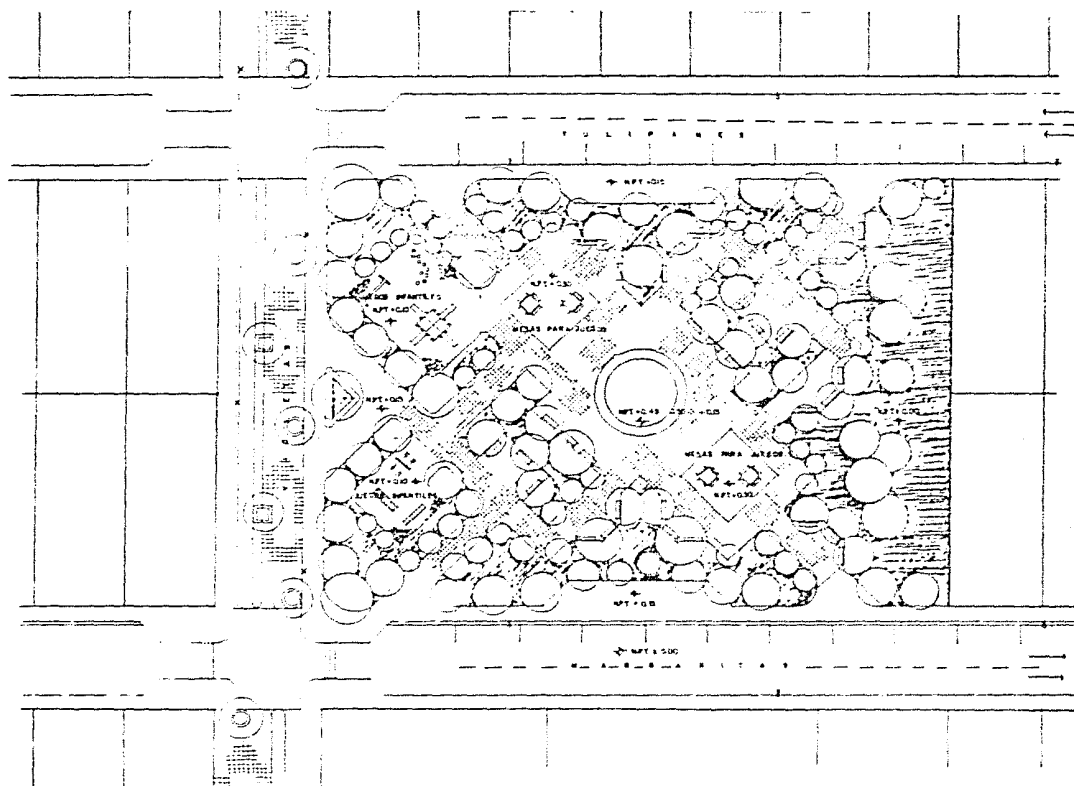


TIPO DE TENDIDO COMPACTADO
SOPORTE NATURAL DEL TIENNO

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

PAVIMENTOS EN JARDIN VECINAL
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1 200 Cms octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

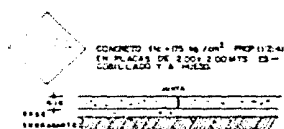




CONCRETO 14x15x10 cm. PROPIEDAD
EN PLAZAS DE 2.00x2.00mts. ES-
COMULGADO Y A RIESGO

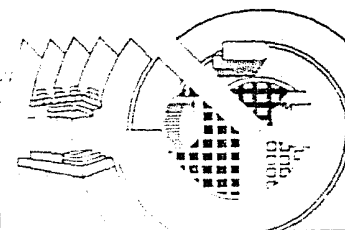
ADQUIN 20x20 cm
COLOR NEGRO Y ROJO

CONVIENE QUE LA CAPA DE ASENTO SEA DE ARENA FINA
COMPLEMENTARIE UNA DE 2.00m
A CADA LADO UNA DE TERRENT COMPACTADO DE 6 cms
LAS PLANTAS DEBEN DE TENER UN MÍNIMO DE 10 cms
EN LA ALTURA DE LOS TRONCOS Y LOS PRADOS
DEBEN DE TENER UN MÍNIMO DE 10 cms
EN TODO EL INTERIOR DEL JARDIN VECINAL SE COLO-
CARÁN A 15m



TERRENT DE TERRENT COMPACTADO
SOBRE NIVEL NATURAL DEL TERRENO

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX
PAVIMENTOS EN JARDIN VECINAL
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGUBIERNO TALLEP UNO
200 Gms octubre 1987
REGENERACION URBANA Y
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



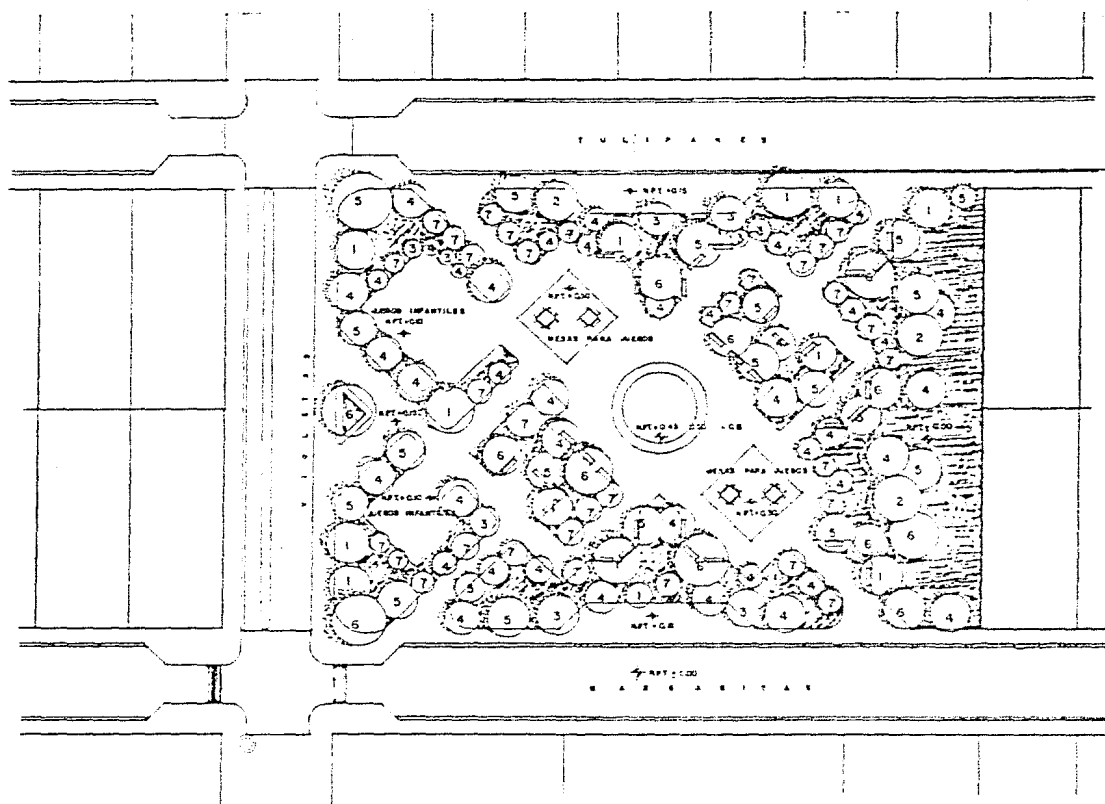


TABLA DE VEGETACION.

NOMBRE VULGAR, CIENTIFICO.

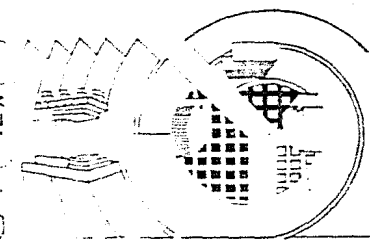
- 1 SAUCE LLORON. SAMBUCUS NIGRA
- 2 EUCALIPTO EUCALPTUS GLOBULUS
- 3 ABETO ABETUS VEJARI.
- 4 ABEDUL BETULACEO
- 5 PINO PINUS AYACAHUITE
- 6 CEDRO PINUS PATULA
- 7 TUYA THUJA OCCIDENTALIS

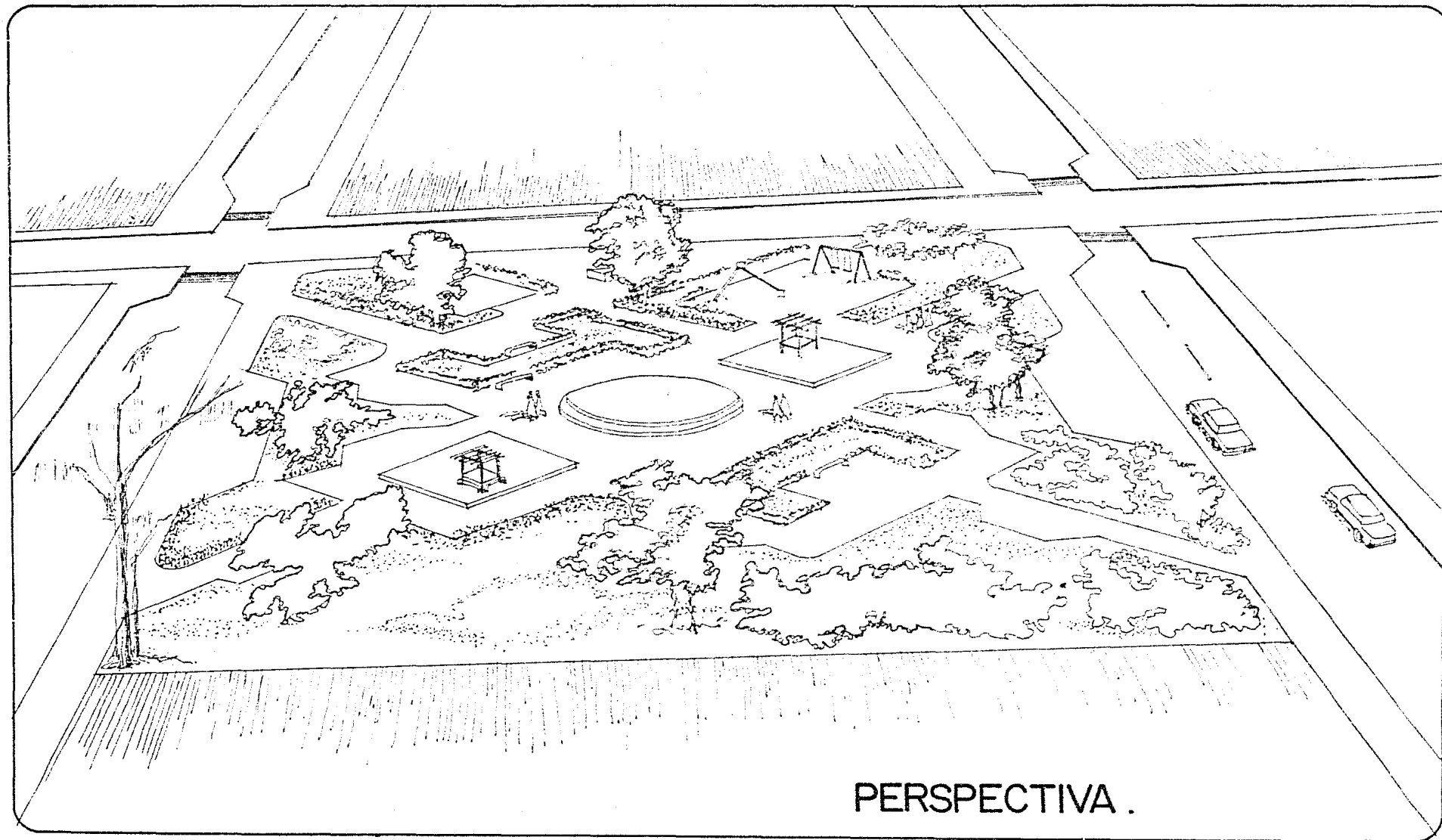
PASTO TIPO CUERNAVACA.

1,2,4,6 - CADUCOS
3,5,7 - PERENNES

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

VEGETACION. JARDIN V.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
200 Cms. octubre 1987
REGENERACION URBANA Y
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO





PERSPECTIVA .

INFRAESTRUCTURA.

SECRET - EYES ONLY
NO FORN DISSEM

- INFRAESTRUCTURA:

ASPECTOS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA:

- LOCALIZACION:

TODA LA ZONA DE ESTUDIO Y DE TRABAJO.

- LA SUPERFICIE TOTAL ABARCA 245 HECTAREAS.

ASPECTOS DESARROLLADOS A NIVEL ANTEPROYECTO:

- LOTIFICACION.

- RED DE AGUA POTABLE.

- RED DE ALCANTARILLADO.

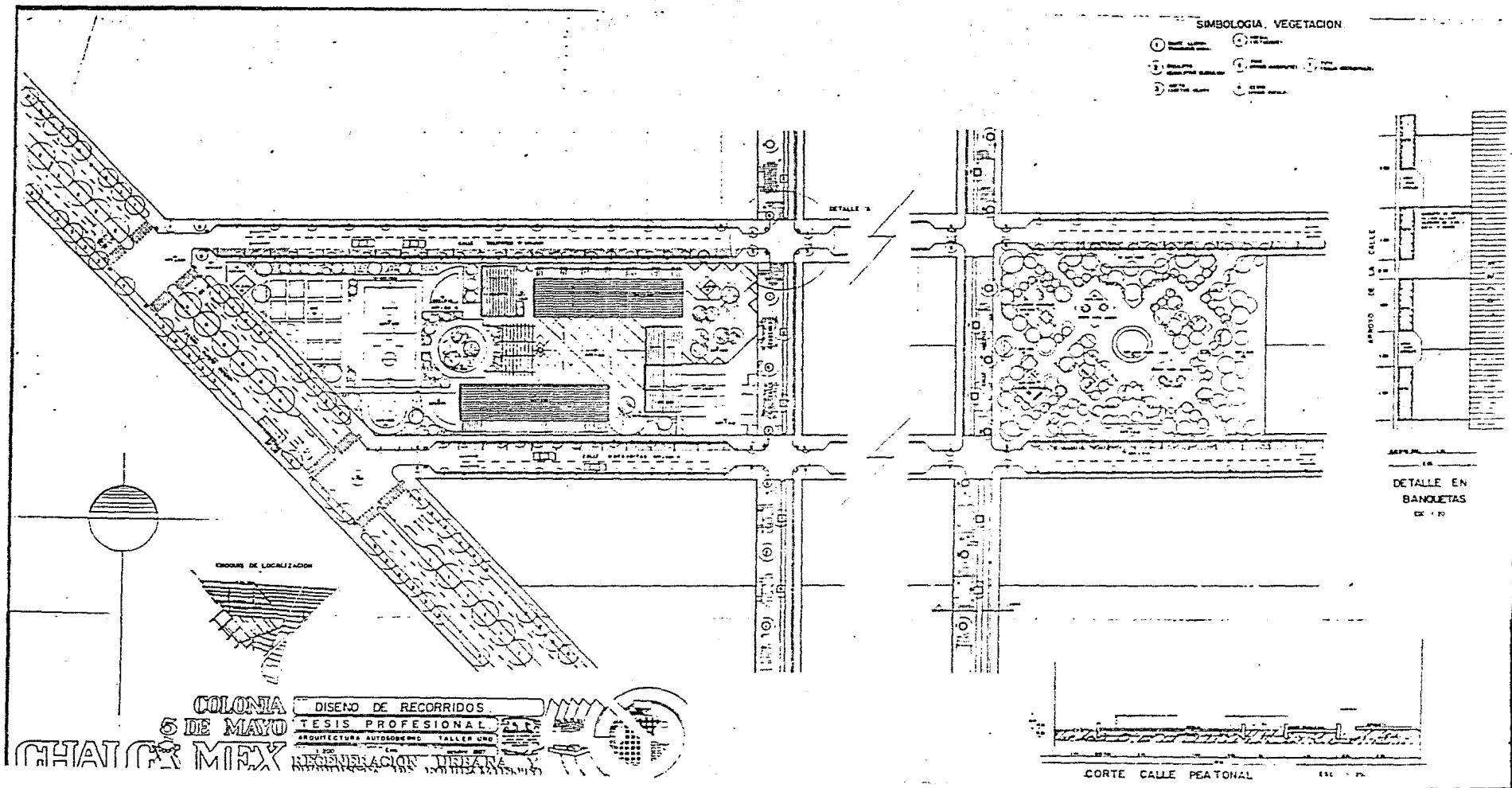
- TENDIDO DE ELECTRIFICACION.

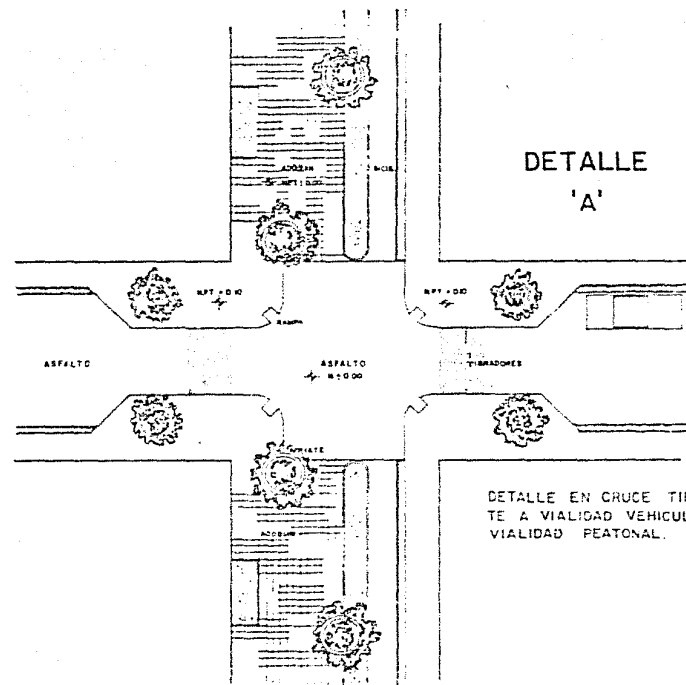
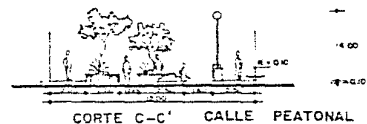
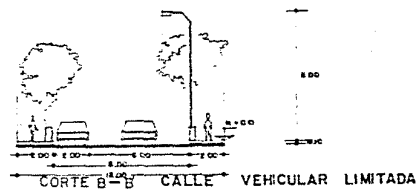
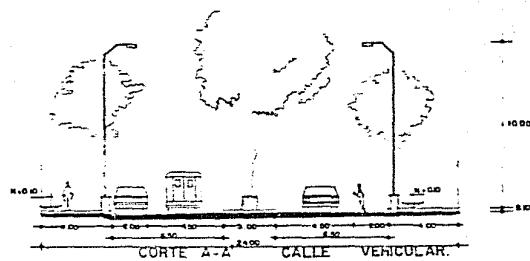
- PROPUESTA DE VIALIDADES.

- RECORRIDOS URBANOS PEATONALES Y VEHICULARES.

- MOBILIARIO URBANO.

- VEGETACION.

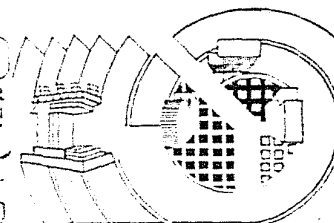


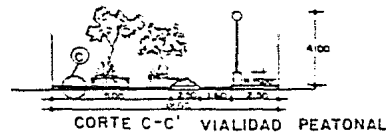
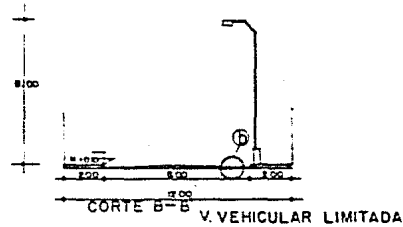
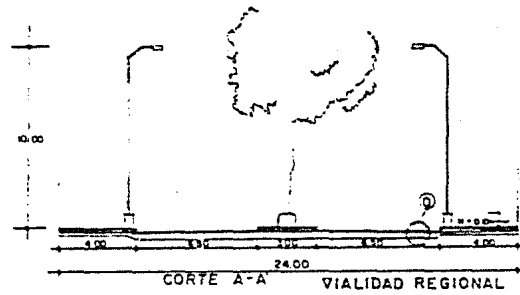


DETALLE EN CRUCE TIPO CORRESPONDIENTE A VIALIDAD VEHICULAR LIMITADA CON VIALIDAD PEATONAL.

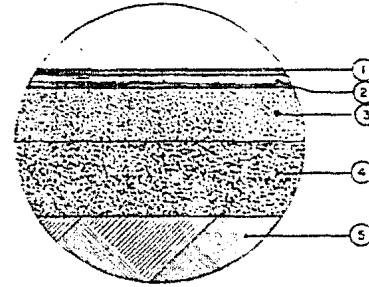
COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

VIALIDADES TIPO
TESIS PROFESIONAL
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1.100 Mts octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

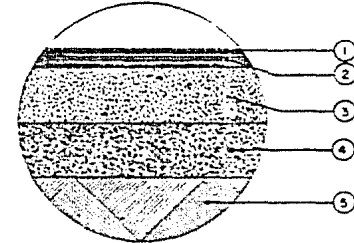




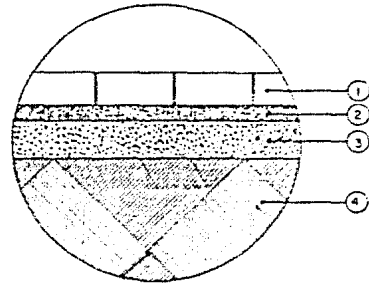
DETALLE @



DETALLE @



DETALLE ©



E SPECIFICACIONES

- 1- RIEGO DE SELLO ASFALTICO
- 2- CARPETA ASFALTICA .06 cm
- 3- BASE GRANULAR .15 cm.
- 4- TERRACERIA TEPETE COMPACTADO 20 cm
- 5- TERRENO NATURAL

a) ESTE PAVIMENTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CATEGORIA "a" AV. CALLES COMERCIALES O INDUSTRIALES CON MEDIO MUCHO FLUJO DE AUTOBUSES

- 1- RIEGO DE SELLO ASFALTICO
- 2- CARPETA ASFALTICA .05 cm
- 3- BASE GRANULAR .15 cm
- 4- TERRACERIA TEPETE COMPACTADO .15 cm
- 5- TERRENO NATURAL

LOS RIEGOS DE SELLO SE HARAN CON "MORTEBO ASFALTICO" Y CONSISTIRA EN MEZCLAR UN AGREGADO (ARENA), EMULSION ASFALTICA, CEMENTO PORTLAN O CAL Y AGUA, HACIENDO UN "MORTERO ASFALTICO", EL CUAL SE COLOCA EN FRIO SOBRE LAS CARPETAS. ESTE PROCESO HACE QUE EL AGREGADO QUEDE CEMENTADO JUNTAMENTE CON EL ASFALTO Y FUO PERO CON SALIENTES PARA DAR UNA SUP ANTIDERRAPANTE.

b) ESTE PAVIMENTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CATEGORIA "b" CALLES RESIDENCIALES ALIMENTADORAS Y POCO FLUJO DE AUTOBUSES

- 1- ADOSQUIN DE .20 X .20 X 08 cm COLOR ROSA Y NEGRO
- 2- CAPA DE ASIENTO (ARENA FINA) .05 cm
- 3- CAPA BASE (TERRACERIA TEPETE COMPACTADO) 10
- 4- TERRENO NATURAL

CONVIENE QUE LA CAPA DE ASIENTO SEA DE ARENA FINA Y COMPLETAMENTE LIMPIA DE .05 cm
LA CAPA BASE SERA DE TEPETE COMPACTADO DE 10cm
LAS JUNTAS NO SERAN MENORES DE 4 mm Y SE HARAN DE LA MISMA ARENA FINA
LA COLOCACION SERA ALTERNADA UTILIZANDO LOS ADOQUINES DE COLOR CON LA FINALIDAD DE GANAR EN ESTETICA

DETALLES EN VIALIDADES TIPO

TESIS PROFESIONAL

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO

1:100

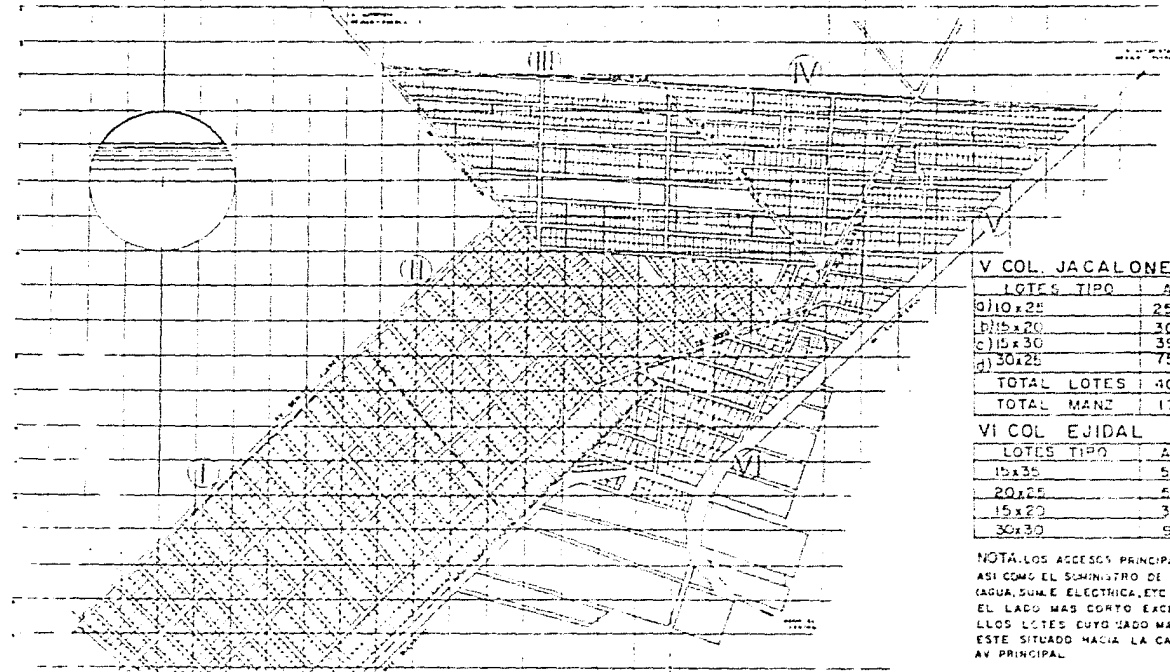
Mts

octubre 1987

REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

S I M B O L O G I



V COL. JACALONES

LOTES TIPO	AREA
a) 10x25	250 M ²
b) 15x20	300 M ²
c) 15x30	390 M ²
d) 30x25	750 M ²
TOTAL LOTES	406
TOTAL MANZ.	17

VI COL. EJIDAL

LOTES TIPO	AREA
15x35	525 M ²
20x25	500 M ²
15x20	300 M ²
30x30	900 M ²

NOTA: LOS ACCESOS PRINCIPALES
ASI COMO EL SUMINISTRO DE SERVICIOS
(AGUA, SUMO ELECTRICA, ETC) ES POR
EL LADO MAS CORTO EXCEPTO AGUE
LLOS LOTES CUYO LADO MAS LARGO
ESTE SITUADO HACIA LA CALLE O
AV. PRINCIPAL.

— LÍMITE URBANO

I COL. JARDINES DE CHALCO

LOTES TIPO	AREA
a) 40x15	720 M ²
b) 35x15	525 M ²
c) 25x15	375 M ²
TOTAL LOTES	725
TOTAL MANZ.	58

II COL. CULTURAS DE MEXICO

LOTES TIPO	AREA
a) 35x15	525 M ²
b) 50x20	1000 M ²
c) 40x30	1200 M ²
TOTAL LOTES	418
TOTAL MANZ.	18

III COL. 5 DE MAYO

LOTES TIPO	AREA
a) 10x25	250 M ²
b) 20x20	400 M ²
c) 25x20	500 M ²
d) 30x25	750 M ²
TOTAL LOTES	732
TOTAL MANZ.	30

IV COL. AMPLIACION JACALONES

LOTES TIPO	AREA
a) 10x25	250 M ²
b) 20x20	400 M ²
c) 25x20	500 M ²
TOTAL LOTES	288
TOTAL MANZ.	18

COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

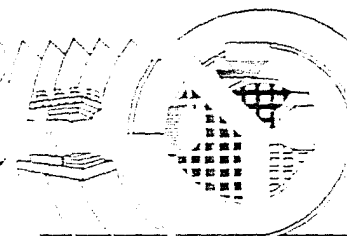
LOTIFICACION.

TESIS PROFESIONAL.

ARQUITECTURA AUTOGUBIERNO TALLER UNO

1 5000 octubre 1987

REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



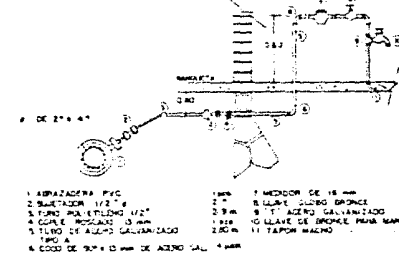
S I M B O L O G I

RED EXISTENTE LONG 10750 mts
 TUBERIA DE 6" LONG 5750
 TUBERIA DE 3" LONG 19240
 VALVULA DE CERRAMIENTO
 HUISTANTE CONTRA INCENDIO
 LONGITUD DEL TRAMO ENTRE CRUCEROS (mts)
 NUMERO DE CRUCERO
 SENTIDO DE ESCURRIMIENTO

D POBLACION DEL PROYECTO 3200 HAB
 A GASTO MEDIO DIARIO 150 LIT / HOB / DA
 T GASTO MAXIMO DIARIO 105 LIT
 O GASTO MAXIMO HORARIO 125 LIT
 S DEFICIENTE DE VARIACION 2 P 15
 DIARIA 4 HORAS 0.00 PROFUNDO
 FUENTE DE ABASTECIMIENTO BOMBEO A TANQUE
 CANTIDAD DE REGULARIZACION 200 m3
 POTABILIZACION CLORINACION
 DISTRIBUCION POR GRAVEDAD

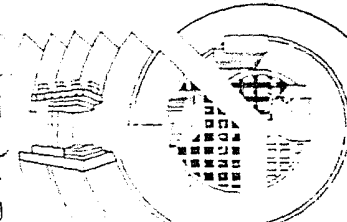
NOTAS: TODAS LAS TUBERIAS DEBERAN CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DE LA SARH
 LA TUBERIA DE ALDANA SOBRE LA BANQUETA DEL LADO INDICADO A 150 DE LOS LINDEROS DE LOS LOTES

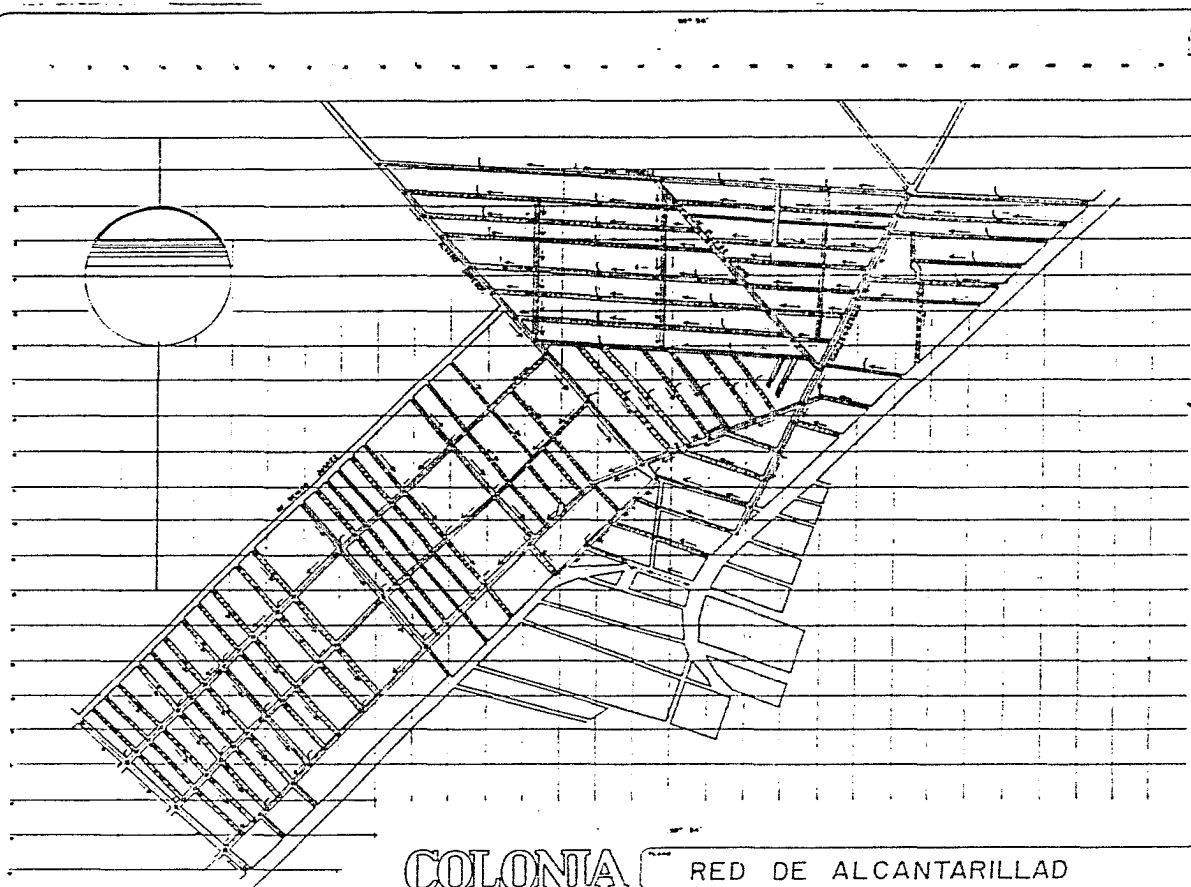
TOMA DOMICILIARIA



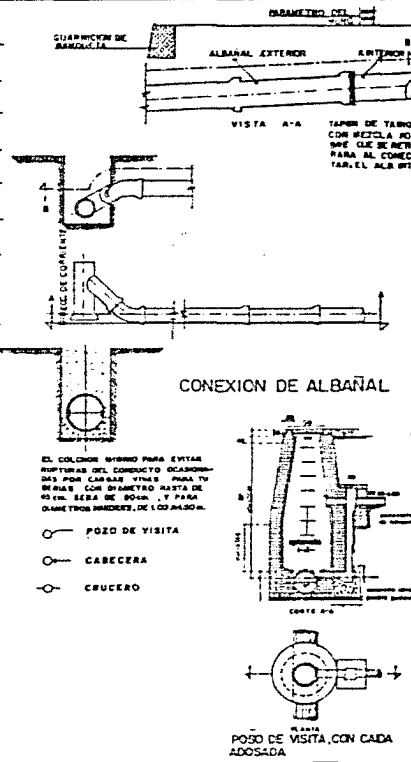
COLONIA
 5 DE MAYO
 CHALCAMEX

RED DE AGUA POTABLE
 TESIS PROFESIONAL
 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
 1:5000 octubre 1987
 REGENERACION URBANA
 PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



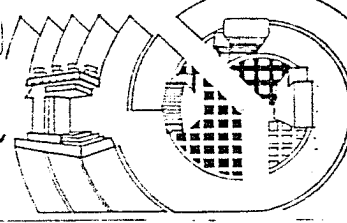


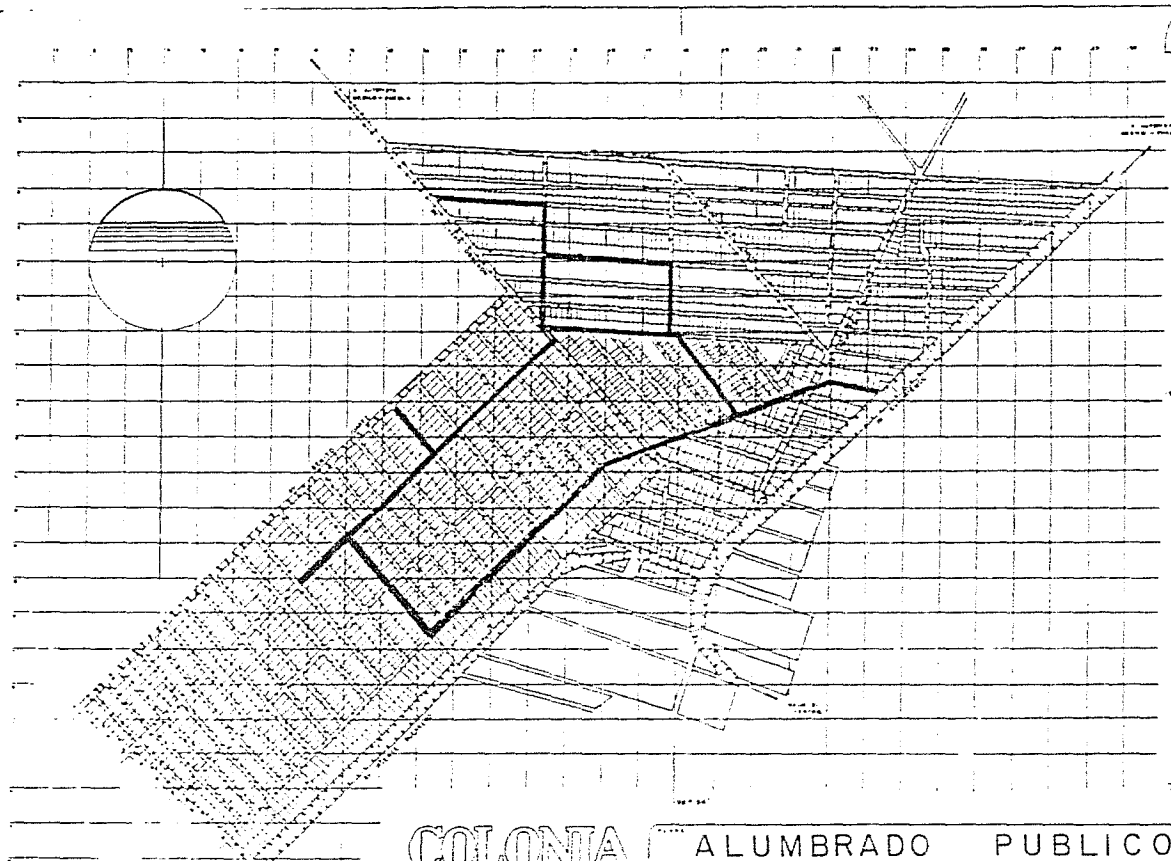
SIMBOLOGIA.



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO

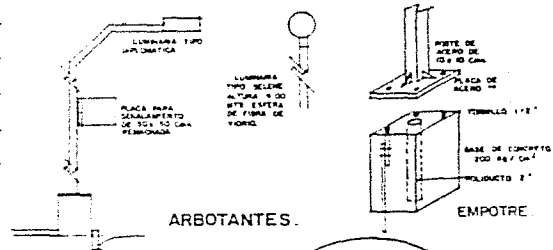
RED DE ALCANTARILLAD
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO. TALLER UNO
1:5000
octubre 1957





S I M B O L O G I A

VALIDAD	—	—	—	—
TIPO	REGIONAL	PRIMARIA	VEHICULAR LIMITADA	PEATONAL
LUCES				
UNIDAD	VAPOR DE SODIO ALTA PRESION DE 400 Watts	VAPOR DE SODIO ALTA PRESION DE 250 Watts	VAPOR DE SODIO ALTA PRESION DE 250 Watts	VAPOR DE SODIO ALTA PRESION DE 250 Watts
ALTURA MONTAJE	10 Mts	8 Mts	8 Mts	4 Mts
POSICION	OPUESTA	OPUESTA	TRES BOLILLO	TRES BOLILLO
SEPARACION	40 Mts	30 Mts	30 Mts	20 Mts
TIPO POSTE	BANDERA	BANDERA	BANDERA	PUNTA



COLONIA 5 DE MAYO

CHALCO MEX

ALUMBRADO PUBLICO.

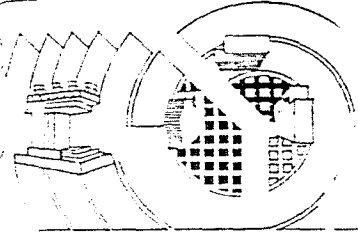
TESIS PROFESIONAL.

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO

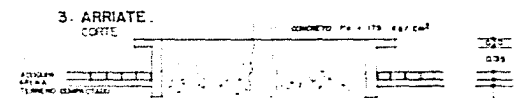
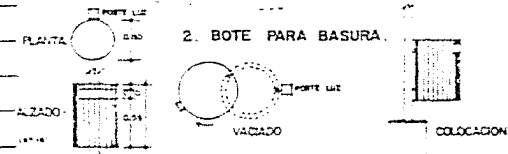
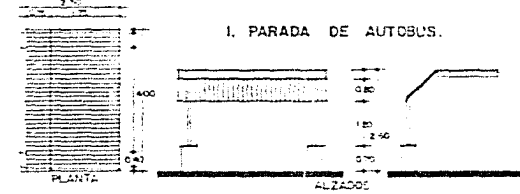
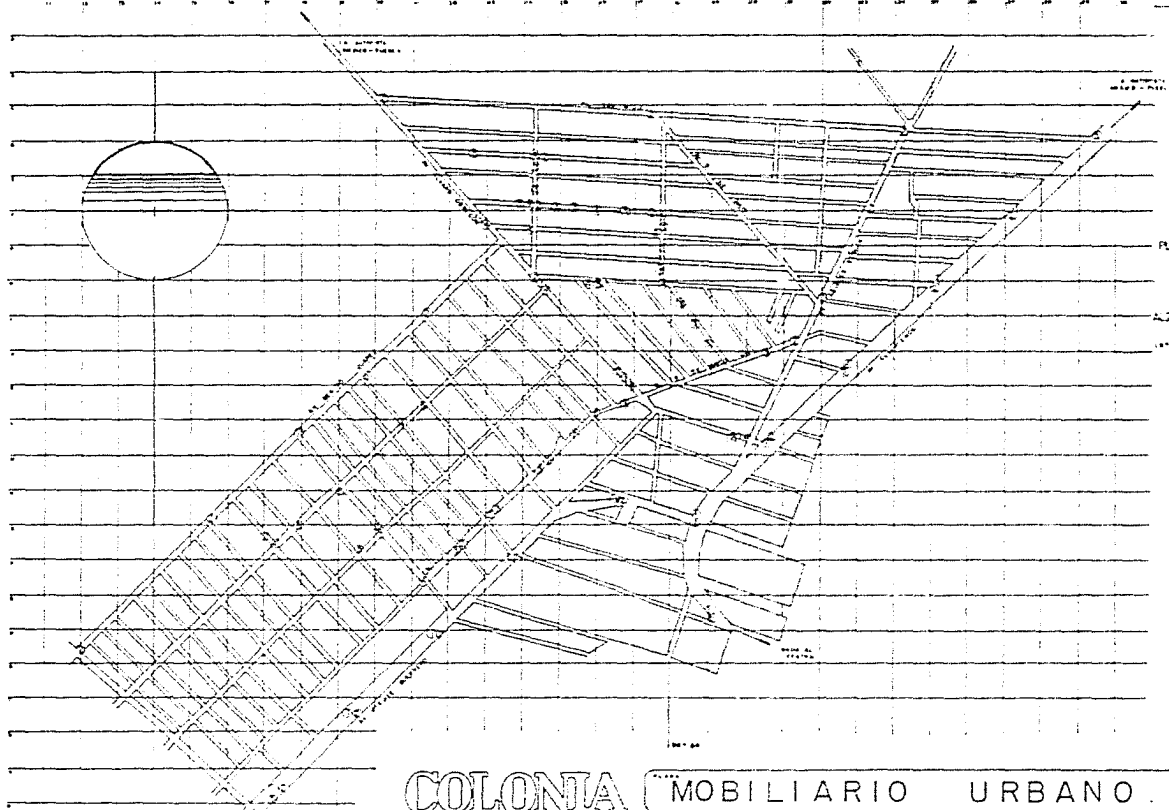
5000

octubre 1987

REGENERACION URBANA Y PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

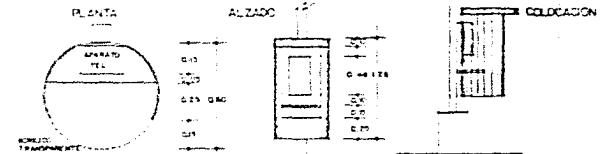


S I M B O L O G I A



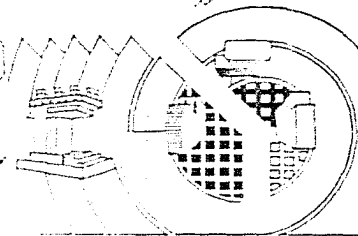
4. VIBRADORES.

5. TELEFONO PUBLICO



COLONIA
5 DE MAYO
CHALCO MEX

MOBILIARIO URBANO.
TESIS PROFESIONAL.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER UNO
1.5000 octubre 1987
REGENERACION URBANA
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO



VIII.- VINCULACION CON LA POBLACION:

EN EL MES DE DICIEMBRE DE 1987, UNA COMISION REPRESENTATIVA DE LA COLONIA 5 DE MAYO SOLICITA LA INTERVENCION DE LOS ALUMNOS DEL TALLER 1 DEL CUARTO NIVEL, POR MEDIO DE UNA CARTA DE PETICION, PARA LA REALIZACION DEL PLANO DE LA COLONIA, YA QUE POR LA INEXISTENCIA DEL -- MISMO, LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES PRETEXTABAN LA NO INTRODUCCION DE SERVICIOS POR NO APARECER LA COLONIA EN EL PLANO CATASTRAL.

CUMPLIENDO EL EQUIPO DE TRABAJO SATISFACTORIAMENTE CON ESTA PETICION;

EN BASE A LA VINCULACION LOGRADA CON LA POBLACION - SE DEJA ESTABLECIDO QUE ESTAS PROPUESTAS DE LOS PROYECTOS DESARROLLADOS EN ESTA TESIS, SOLO PODRAN REALIZARSE MEDIANTE DE LA PARTICIPACION DE LA POBLACION Y DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, POR TAL MOTIVO EL FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACION DE ESTOS PROYECTOS, - SE DARA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

PRESION A LAS AUTORIDADES MEDIANTE EL ENVIO DE PETICIONES, DEBIDAMENTE AVALADAS POR LOS COLONOS, SABIEN

DO DE ANTEMANO QUE ESTOS ESTAN ORGANIZADOS, DANDOSE -
CUENTA DE QUE SUS PRINCIPALES DEMANDAS SON LAS PRIMOR
DIALES PARA SATISFACER SUS NECESIDADES.

LA DONACION DE LOS TERRENOS ESTARA A CARGO DE LOS
MISMOS PROPIETARIOS, LOS CUALES ESTAN COMPLETAMENTE -
DE ACUERDO PARA DONAR EL AREA NECESARIA DE SUS PARCE-
LAS, YA QUE ASI LO ESTIPULAN LOS CONVENIOS REALIZADOS
ENTRE COLONOS Y PROPIETARIOS.

CONTANDO CON LA COOPERACION Y APOYO POR PARTE DE
LOS COLONOS EN LO QUE SEA REQUERIDO.

Chalco, Méx., a 29 de Septiembre de 1986.

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA DE AUTOGOBIERNO
LEVANTAMIENTO Y ELABORACION DE PLANOS.
CD. DE MEXICO, D.F.

A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio de la presente nos dirigimos a usted para plantearle la problemática por la que atravesamos los habitantes de la Colonia 5 de Mayo del Municipio de Chalco, Méx., y que es la siguiente:

Nos da tristeza manifestarle que habitamos por nuestras carencias económicas una zona marginada, pero no por ello vamos a caer en el conformismo, y vamos a luchar porque las autoridades nos tomen en cuenta con las siguientes peticiones, tales como son: servicio de Agua Potable entre muchas, pero consideramos como una de las principales, puesto que con la misma satisfacemos las principales necesidades de la vida diaria.

Las autoridades correspondientes al trámite de la misma nos han puesto una serie de requisitos y por uno de los mismos, nos vemos en la necesidad de solicitar su colaboración, ya que como profesionistas, está en sus manos se nos brinde tal ayuda que es la siguiente:

Planificación de la Zona que se pretende canalizar la red de agua potable.

La Oficina de Desarrollo Urbano en este Municipio cuenta con un plano del mismo, pero como apenas se efectuó el deslindamiento entre Reservas Federales (Ejidos) y Zonas en proceso de Regularización y Urbanización, no aparece dicha colonia y con el plano que se elaborará se anexaría al Plano General de Chalco, que es lo que se requiere.

Los habitantes de esta colonia estamos en la mejor disposición de colaborar con ustedes de la mejor manera que crean necesario, esperando con toda honestidad se nos resuelva a la mayor brevedad nuestro problema.

Cabe hacer mención que anexamos a este documento relación de colonos beneficiados con su servicio.

A T E N T A M E N T E

LA DIRECTIVA

PRESIDENTE: Antonio Hernández J.

TESORERO: Rubén de la Rosa

SECRETARIO: José Leonel Menes

Calle de la Rosa y Av. 5 de Mayo
Costado de la Imprenta.
Col. 5 de Mayo, Chalco, Méx.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MÉXICO

Con este planteamiento logran obtener una respuesta inmediata - afirmativa por parte del cuarto nivel específicamente por el equipo de tesis integrado por:

SERGIO GÓMEZ ACEVEDO con No. Cta. 7734380 - 8
ALEJANDRO OLASCAGAGA AHORVE..... 8447302 - 2
CONSTANTINO DE JESUS REYES..... 8253389 - 4

Logrando obtener un contacto directo con los representantes de la organización dentro de la misma zona; ocurriendo esto en un lapso de cinco días después de recibida la petición, para inmediatamente hacer un reconocimiento del área de trabajo, planteando así un calendario de trabajo, el cual incluye: asistencia a reuniones realizadas de antemano los días domingos, teniendo como objetivo entablar una relación más directa con los colonos, para así a través del contacto palpable poder vislumbrar con mayor claridad el planteamiento y camino a seguir en el trabajo.

Para esto se programa la realización de visitas de campo los días miércoles, jueves, sábados y domingos de cada semana, hasta cubrir la petición solicitada por los colonos.

La entrega de dicho plano a nivel ejecutivo el cual contendrá el levantamiento de la colonia en marcando la lotificación y dimensionamiento de calles existentes, dando el mismo carácter para fines personales, se llevará a cabo en un plazo no mayor de seis meses a partir de haberse entablado el contacto.

SR. PABLO GARCÍA queda cubierto su interés por el mismo con los colonos, cumpliendo al mismo tiempo con la actividad académica - externa que se plantea dentro del curso de Extensión Universitaria (Servicio social).

Esto a la vez nos va a permitir tener un profundo conocimiento de la carencia de servicios de toda índole que afronta la colonia, llegando a la conclusión de retomar la misma zona para el desarrollo del trabajo de tesis.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MÉXICO

Chalco de Díaz Covarrubias, Méx. a 7 de diciembre de 1986.

La directiva representante de la colonia cinco de Mayo, ubicada en la cabecera municipal de Chalco Edo. de Méx. se llega a formar como una organización de colonos durante la primera semana del mes de septiembre de 1986, resultando a raíz de las carencias que existen de los servicios de infraestructura principalmente, los cuales día tras día son mas necesarios para poder abastecer a esta población con fines a crecer.

Al tomar forma esta organización deciden recurrir a las dependencias indicadas, solicitando - les soluciones inmediatas a las carencias consideradas primordiales como son: servicio de agua potable, red de drenaje y energía eléctrica. Obteniendo como respuesta una negativa rotunda por parte de las autoridades, argumentando como pretexto la inexistencia del plano que registre a la colonia dentro del contexto del área urbana de la cabecera municipal, el cual les permitiera ubicar los predios para que de esa manera fuera mas accesible la planeación de las redes de agua potable y drenaje principalmente.

Al obtener tal respuesta, deciden dar solución a esta traba por propia iniciativa y recurren a dependencias especializadas, obteniendo así una solución parcial de la energía eléctrica como primer paso.

Subsecuentemente se enteran de la existencia de la facultad de Arquitectura Autogobierno de la U.N.A.M. y a la vinculación que esta plantea con la clase popular principalmente, palpando así una posible solución a la petición propuesta por las autoridades que es la de presentar un plano de la lotificación de la citada colonia.

Por lo que deciden presentar formalmente una carta de petición con fecha 29 de septiembre de 1986 a la coordinación del Taller Uno.

RECIBO ALBEM.
6/10/87





UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

Proponiéndose esto como una segunda etapa de trabajo, que de ser aceptada por ambas partes se realizará otro documento que a vale dicho compromiso.

Por lo consiguiente al tener conocimiento de lo escrito anteriormente en lo relacionado con la primera etapa, tanto los colonos como el equipo de trabajo se comprometen respetar los siguientes puntos:

Al culminar con la elaboración del plano este se entregará personalmente a la organización de colonos por conducto del Sr. Rubén de la Rosa Navarro.

La organización de colonos se compromete a solventar en su mayor parte los gastos económicos que surjan durante la realización del plano.

Quedando en común acuerdo:

ORGANIZACION DE COLONOS.

Rubén de la Rosa Navarro
SR. RUBÉN DE LA ROSA N.
.....

Antonio Hernández J.
SR. ANTONIO HERNÁNDEZ J.
.....

Pablo Rivera Viquez
SR. PABLO RIVERA V.
.....

EQUIPO DE TRABAJO.

Alejandro Olascoaga A.
ALEJANDRO OLASCOAGA A.
.....

Sergio Gómez Acevedo
SERGIO GÓMEZ ACEVEDO.
.....

Constantino de Jesús R.
CONSTANTINO DE JESÚS R.
.....



Chalco de Bins, Coahuila, Mex. 5 de Abril de 1987.
Colonia 5 de Mayo.

Por medio de la presente, hacemos constar que durante la sesión de una asamblea realizada en fecha arriba especificada, estando presente tanto los colonos como el equipo de trabajo, se hizo entrega del plano original al nivel alegativo del levantamiento de la colonia 5 de Mayo, el cual contiene la lotificación y dimensionamiento de calles, plasmado en papel albanero con dimensiones de 110 x 200 cms. a una escala de 1 : 250.

Por lo tanto al haberse la entrega de dicho plano se da respuesta al cumplir con la petición hecha por los colonos al Taller Uno de la Facultad de Arquitectura Autogobierno de la U.N.A.M.

Este trabajo lo realizó el equipo de Tesis integrado por:

SERGIO GÓMEZ ACEVEDO con número de cuenta 8733380-8
ALEJANDRO OLASCOAGA A. 8447302-2
CONSTANTINO DE JESÚS R. 8253389-4

De esta forma se está cumpliendo una vez mas con lo que marca la vinculación popular atendiendo demandas reales, lo cual es la finalidad que el Autogobierno ha perseguido.

Dando Fe y avalando la presente.

REPRESENTANTES

Rubén de la Rosa Navarro
SR. RUBÉN DE LA ROSA N.
.....

Antonio Hernández J.
SR. ANTONIO HERNÁNDEZ J.
.....

Pablo Rivera Viquez
SR. PABLO RIVERA V.
.....

EQUIPO DE TRABAJO.

Sergio Gómez Acevedo
SERGIO GÓMEZ ACEVEDO
.....

Alejandro Olascoaga A.
ALEJANDRO OLASCOAGA A.
.....

Constantino de Jesús R.
CONSTANTINO DE JESÚS R.
.....

Nueva, 6/10/87

IX.- BIBLIOGRAFIA:

- PLAN DEL CENTRO DE POBLACION ESTRATEGICO DE CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS.
GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO.
- BREVE DESCRIPCION DE CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS
JOSE HUGO FLORES VELASCO.
- PUBLICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS
C.A.P.F.C.E.
- NORMAS DE S.A.H.O.P.
- NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION
ALFREDO PLAZOLA C. EDIT. LIMUSA.
- BIBLIOTECA SIMPLIFICADA DE LA CONSTRUCCION
HARRY PARKER. EDIT. DEL VALLE DE MEXICO.
- MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION
LA SALLE. EDIT. DIANA.
- COSTO Y TIEMPO EN EDIFICACION
SUAREZ SALAZAR. EDIT. LIMUSA.
- INTRODUCCION AL URBANISMO.
- MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
J. BAZANT. EDIT. TRILLAS.

-PLANIFICACION Y CONFIGURACION URBANA
DIETER PRINTS

- REVISTAS ESCALA NUMEROS 65 Y 81
NORMAS MINIMAS DE URBANIZACION Y HABITAT
BOGOTA, COLOMBIA.
- CENSOS Y ENCUESTAS REALIZADAS POR EL EQUIPO DE
TESIS EN LA ZONA ESTUDIADA.