

300603

19  
24



**UNIVERSIDAD LA SALLE**

**ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA**

**Incorporada a la U.N.A.M.**

**EDIFICIO DELEGACIONAL EN IZTAPALAPA**

**TESIS PROFESIONAL  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO  
PRESENTA**

**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**

**México, D. F.**

**Mayo 1967**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## **C O N T E N I D O**

### **Introducción**

- 1. Justificación del tema**
  - 1.1 Breve historia de Iztapalapa
  - 1.2 Antecedentes
  - 1.3 Propuesta
  - 1.4 Necesidad del tema en la zona
  - 1.5 Objetivos y Metas
  - 1.6 Propietario y Financiamiento
  
- 2. Situación Geográfica**
  - 2.1 Localización y superficie
  - 2.2 División Zonal
  - 2.3 Topografía
  - 2.4 Temperatura y precipitación pluvial
  - 2.5 Sismos
  
- 3. El Terreno**
  - 3.1 Localización del terreno
  - 3.2 Elección del terreno y su ubicación
  - 3.3 Contexto urbano
  - 3.4 Opinión del terreno
  
- 4. Plan de Desarrollo Urbano**
  - 4.1 Análisis
  - 4.2 Usos del suelo
  
- 5. Condicionantes de Proyecto**
  - 5.1 Análisis funcional
  - 5.2 Premisas de diseño
  - 5.3 Frecuencias de uso
  - 5.4 Programa Arquitectónico
  - 5.5 Análisis de Areas

## 5.6 Medidas de Mobiliario

## 6. Proyecto Arquitectónico

### 6.1 Proyecto (Planos)

### 6.2 Maqueta (fotos)

## 7. Bibliografía

## INTRODUCCION

La ciudad de México, desde su inicio, ha sido el centro de gobierno de la República y la zona donde se asientan las principales industrias del país. Por esta razón, siempre ha mantenido un alto índice de continuo crecimiento poblacional, industrial, comercial y demás.

En los últimos 35 años, el Distrito Federal ha estado creciendo a un ritmo acelerado y constante, lo que ha desencadenado un aumento en el dotamiento de los servicios públicos.

Por esta razón las autoridades buscaron la forma más eficaz para tratar de solucionar los problemas que presenta la ciudad de México.

Es así, que a partir de 1971 bajo el programa de descentralización administrativa, el Distrito Federal fué dividido en 16 delegaciones políticas que abarcan y proporcionan servicios administrativos en zonas bien definidas dentro de la ciudad.

En un principio, las recién creadas delegaciones políticas ocuparon edificios viejos, locales y hasta casas habitación fueron adaptadas para prestar al público los servicios administrativos requeridos.

Lógicamente, esta rápida improvisación resultó inadecuada y obsoleta tanto en sus instalaciones como en su ubicación. Actualmente las sedes de gobierno de las delegaciones han sido remodeladas y trasladadas a edificios nuevos, bien ubicados y con capacidad de albergar en un solo lugar todas las funciones propias de una delegación política.

Así podemos enumerar las 16 delegaciones políticas que conforman el Distrito Federal: Xochimilco, Tlahuac, Milpa Alta, Villa Alvaro Obregón, Azcapotzalco, Gustavo A. Madero, Miguel Hidalgo, Venustiano Carranza, Cuauhtémoc, Iztacalco, Benito Juárez, Cuajimalpa, Coyoacán, Iztapalapa, Magdalena Contreras y --

Tlalpan, de las cuales solamente cinco cuentan con un edificio nuevo, estas son: Cuauhtémoc, Benito Juárez, Gustavo A. Madero, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza.

Con los ejemplos anteriores, es claro que el gobierno federal ha puesto interés en dotar de nuevos edificios a todas las delegaciones.

De esta forma el proyecto propuesto para el Edificio Delegacional en Iztapalapa solucionaría los múltiples problemas que existen actualmente.

JUSTIFICACION

DEL TEMA

## JUSTIFICACION DEL TEMA

### 1.1 BREVE HISTORIA DE IZTAPALAPA

Al sureste de la ciudad de México, en el borde del otro lado donde se unían los lagos de Texcoco y de Xochimilco, estaba Iztapalapa la ciudad lacustre habitada por la gente de las chinampas que hablaba náhuatl.

En tierra firme, junto a Iztapalapa está el cerro de La Estrella, o Huixochitlán, lugar donde cada 52 años los indios esperaban a que los sacerdotes después de recibir las señales divinas, prendieran el fuego nuevo, como símbolo de que habían pasado los noventa y cinco días aciagos que proceden al fin del mundo, y como divina gracia, en cada ocasión la hecatombe no se presentaba, el mundo podía continuar viviendo.

Fue fundada hacia 1430 por Itzcóatl, en territorio recién conquistado a los vecinos Colhuas, Iztapalapa palabra Náhuatl que quiere decir "el lugar de las aguas" o "lugar sobre las lajas". Según unas fuentes, su primer gobernante fue un hijo de Itzcóatl, Cuitláhuac el viejo. A la llegada de los españoles gobernaba en Iztapalapa un hermano de Moctezuma, el gran jefe azteca, que tenía el mismo nombre de su padre: Cuitláhuac.

En 1520, casi un siglo después, fue parcialmente destruida por Cortés y sus capitanes y, finalmente en 1521 es conquistada por los españoles, bajo cuyo dominio queda en los tres siglos siguientes.

Después de la Independencia de México, el 23 de junio de 1814 se aprueba una ley que ordena la existencia de un jefe político para la ciudad y de un territorio específico para la misma.

Once años después en 1825 se marcan los límites para México y se ordena que la antigua capital virreynal sea la residencia del gobierno nacional y de los poderes federales y forme parte de un distrito. Esta última legislación, por supuesto, trae nuevos problemas para Iztapalapa, que había quedado dentro del perímetro del Distrito Federal.



A mediados del siglo XX el Distrito Federal se compone de la ciudad y de once municipalidades, una de las cuales es Iztapalapa.

## 1.2 ANTECEDENTES

Considerando que las principales funciones que debe desarrollar toda Delegación son las de ~~ayudar~~ y auxiliar a los habitantes, así como prestar los servicios para el mejoramiento de la comunidad, es necesario que cada una de las delegaciones cuente con un edificio que albergue los servicios complementarios que el gobierno federal presta en sus demarcaciones políticas a los habitantes de las comunidades.

Así, encontramos que el problema existente, es que la delegación de Iztapalapa no cuenta con un edificio que concentre todas las funciones que le son propias; es decir, se encuentra dividida en tres núcleos distantes entre sí, lo que ha desarrollado inconveniencias para los usuarios por el difícil traslado de uno a otro, limitando, de esta manera, los servicios que ahí se prestan. Además, se carece de un lugar adecuado para satisfacer la demanda de los automovilistas, pues los estacionamientos son muy pequeños.

Es necesario agregar que dos de los tres edificios que forman la delegación son rentados. Uno de ellos se encuentra en el terreno que se utilizará para la construcción del Edificio Delegacional en Iztapalapa.

## 1.3 PROPUESTA

Ante esta problemática se propone la construcción del Edificio Delegacional, que concentre todas las funciones y servicios, para de esta forma dar solución al problema existente, buscando no solamente facilitar al usuario resolver sus necesidades, sino también el de hacer más agradable el lugar de trabajo.

#### 1.4 NECESIDAD DEL TEMA EN LA ZONA

El tema es necesario en la zona por las siguientes razones:

- La Delegación Iztapalapa al estar dividida en tres sectores, -- carece de identidad propia, por esto el proyecto se ubicará en un terreno que cuente con gran espacio y fácil acceso. Este se localizará en el Centro Urbano de Iztapalapa lugar conocido por la comunidad, pues es donde se ha desarrollado, en mayor grado, la actividad política y social de la Delegación.
- El proyecto no sólo beneficiará a los colonos, sino también a - algunos ciudadanos ajenos a esta Delegación, que necesiten de - los servicios que se ofrecen en ella. Por esta razón, la nueva Delegación se construirá en el lugar conocido por los usuarios.
- Se contará con un edificio que albergue todos los servicios pa- - ra que los usuarios arreglen sus problemas con facilidad.
- Los empleados y funcionarios se verán favorecidos, pues contarán - con mayor espacio para realizar sus funciones.
- Al ser la Delegación tan grande en territorio y demografía, de- - be contar con las instalaciones necesarias para satisfacer y po - der encauzar de la manera más eficiente las necesidades que se originan en ella.

#### 1.5 OBJETIVOS Y METAS

Tomando en cuenta que el Edificio Delegacional en Iztapalapa proporcionará grandes beneficios comunitarios y por la amplitud - que presenta el programa arquitectónico en cuanto al manejo de - áreas y a la coordinación de tantas y tan diferentes actividades, las metas y objetivos que se formulan son las siguientes:

- Unificación de la Delegación
- Análisis de áreas del edificio contemplando el futuro creci- - miento de la población.
- Separar las oficinas con servicios internos, de las oficinas - que prestan servicio al público, para facilitar el desarrollo

- de las actividades.
- Crear un edificio funcional, donde los servicios públicos estén ubicados de tal manera que el usuario tenga fácil acceso a ellos.
  - Con la creación del edificio, satisfacer las necesidades que la Delegación requiere como: plazas y auditorios, para fomentar el desarrollo cultural, realizando actos cívicos y montando exposiciones, por citar algún ejemplo.
  - Proporcionar estacionamiento que satisfaga las necesidades.
  - Crear áreas y espacios cómodos, tanto para los trabajadores como para los usuarios.
  - Romper con la imagen oscura y burocrática que caracteriza a las oficinas de gobierno.
  - Con el edificio dar una pauta para crear una imagen urbana unificada, ya que el entorno circundante al terreno no tiene uniformidad ni características propias.

#### 1.6 PROPIETARIO Y FINANCIAMIENTO

El terreno que se utilizará para el proyecto, es propiedad del Departamento del Distrito Federal y el financiamiento estará a cargo de éste. La Delegación, por medio de la Subdelegación de obras y Servicios llevará la administración de la obra.

La partida, dato proporcionado por el jefe del Departamento de Servicios Urbanos, José Luis Mayer, para 1986, era de 10 mil millones de pesos. Y el resto será financiado por el gobierno federal.

SITUACION

GEOGRAFICA

## SITUACION GEOGRAFICA

### 2.1. LOCALIZACION Y SUPERFICIE

La Delegación de Iztapalapa se localiza al oriente del Distrito Federal, cuenta con una superficie de 116,5 km<sup>2</sup>, su altura sobre el nivel del mar es de 2,100 metros.

Limitada al norte por la Delegación Iztacalco; al sur, las Delegaciones de Tláhuac y Xochimilco; al oeste, la Delegación de Coyoacán; al este, el Estado de México; al noroeste, una pequeña fracción de la Delegación Benito Juárez. (ver mapa número 1)

### 2.2 DIVISION ZONAL

La Delegación de Iztapalapa se divide en siete zonas para efectos de estudio. En términos generales puede decirse que la vialidad, el desarrollo urbano y la densidad de población son los factores que determinan esta división zonal.

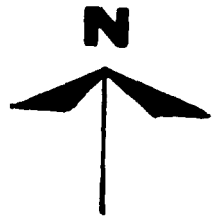
- ZONA 1** Constituye un núcleo básico de habitación, el más densamente poblado; lo cruzan dos importantes vías de comunicación, Río Churubusco y la Calzada de la Viga.
- ZONA 2** Contiene la llamada Cabecera del Pueblo de Iztapalapa con sus ocho barrios. Zona de bajo desarrollo urbano, con pocas vías de comunicación.
- ZONA 3** Zona de bajo desarrollo urbano con colonias proletarias asentadas en antiguos ejidos y una marcada franja industrial a lo largo de la Avenida Javier Rojo Gómez (El Moral). En esta zona se encuentra el centro urbano de la Delegación y es aquí donde se desarrollará el tema. (ver mapa número 2)
- ZONA 4** Se caracteriza por el desarrollo de grandes unidades habitacionales, en una región poco comunicada donde se --

asientan antiguos pueblos de traza irregular como contraste.

- ZONA 5** La delimita la avenida Ignacio Zaragoza, importante vía de comunicación y los linderos de la ciudad Nezahualcoyotl en el Estado de México. Esta densamente poblada e incluye la Unidad Habitacional "Ermita Zaragoza".
- ZONA 6** El Cerro de la Estrella constituye su centro, alrededor del cual se asientan los antiguos pueblos de Culhuacán y los Reyes, el desarrollo de colonias populares en ejidos y marcadas zonas industriales.
- ZONA 7** La determina la región de más bajo desarrollo, grandes valles urbanos así como el asiento de antiguos pueblos: San Lorenzo Tezonco, Santa Cruz Meyehualco y Acahualtepec. El crecimiento de colonias populares a lo largo de la Avenida Ermita Iztapalapa, es una de sus características principales.

### 2.3 TOPOGRAFIA

Iztapalapa esta situada a una altura promedio de 2,100 metros sobre el nivel del mar; su suelo es llano al norte y este, y ondulado en el resto; al oeste hay tierras bajas y de labor agrícola; su topografía presenta una suave pendiente de oriente a poniente; su punto más alto es el cerro de La Estrella.

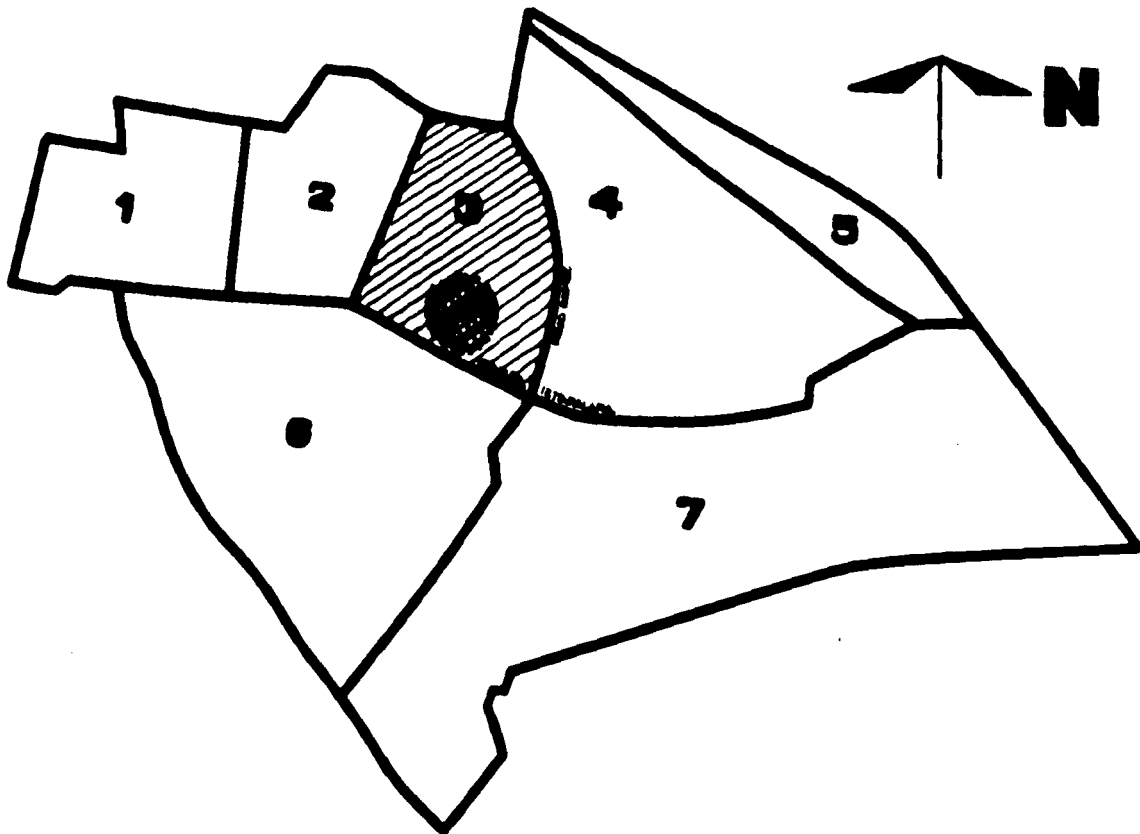




---

# DIVISION ZONAL

---



#### 2.4 TEMPERATURA Y PRECIPITACION PLUVIAL

El clima de Iztapalapa esta comprendido en el grupo de climas templados humedos.

En este grupo la temperatura media anual es entre 12° y 18° C., y la temperatura del mes más frio oscila entre -3° y 18° C.

Por su régimen de lluvia le corresponde a Iztapalapa el siguiente: templado, subhumedo con lluvias en verano. La lluvia - Invernal es del 5 y 10.2% anual, y la precipitación del mes más seco es de 40 mm.

De acuerdo a su grado de humedad, a Iztapalapa le corresponden de el más seco de los templado subhumedos, con lluvias en verano, con un cociente de P/T 43.2.

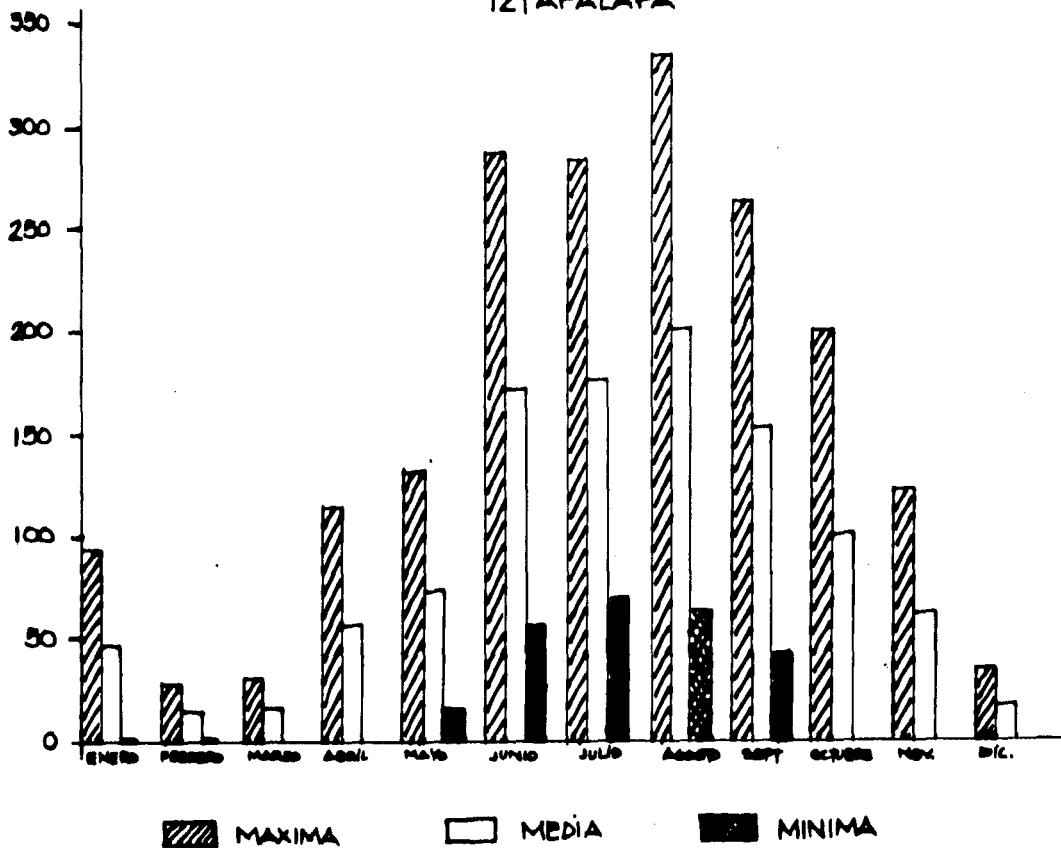
Iztapalapa cuenta con la estación meteorológica clasificada en los planos de DETENAL, cuyos datos de temperatura en grados - centigrados y precipitación en mm. se reproduce en la gráfica - número 5

#### 2.5 SISMOS

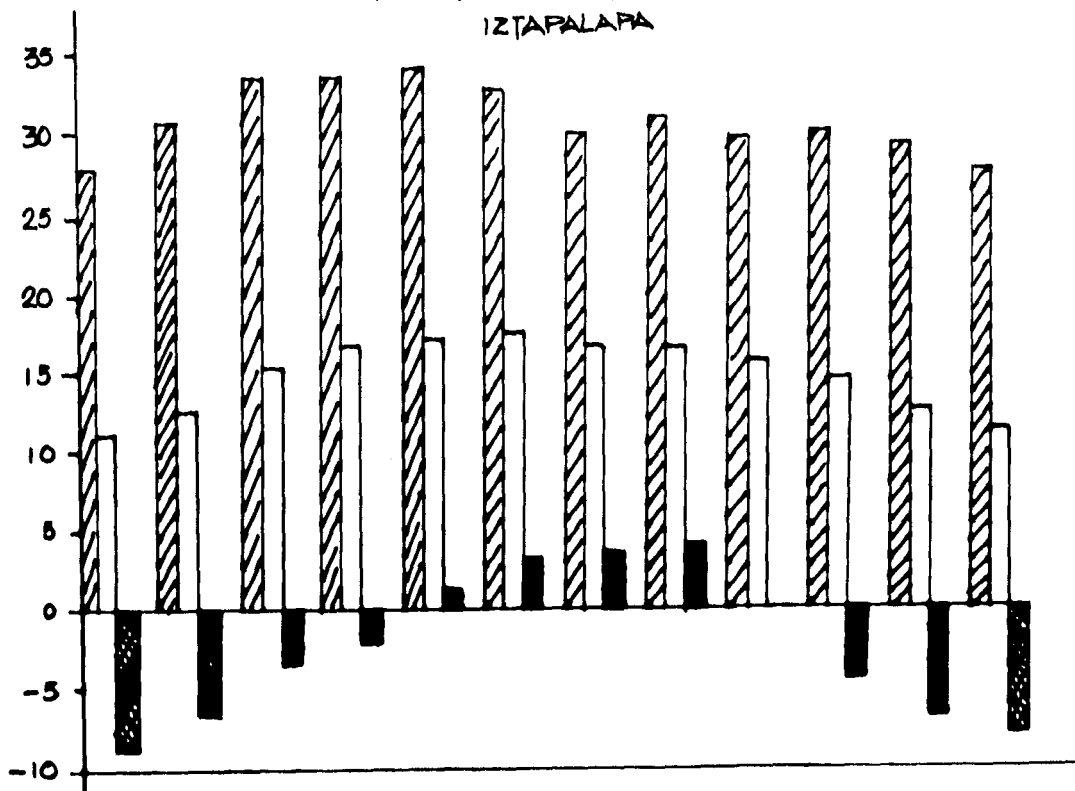
El 70% de la delegación Iztapalapa (excepto el noroeste y - el extremo sureste) está registrada como zona de alta sismicidad, de acuerdo al plano de zonificación sísmica del Distrito Federal.

# PRECIPITACIONES

IZTAPALAPA



# TEMPERATURA IZTAPALAPA



▨ MAXIMA EXTREMA

□ MEDIA

■ MINIMA EXTREMA

EL TERRENO

## EL TERRENO

### 3.1 LOCALIZACION DEL TERRENO

El nuevo edificio delegacional se localizará en el centro urbano de Iztapalapa, contará con una superficie de 22 mil m<sup>2</sup>.

Se encontrará limitado al norte por la calle 5 de Mayo; al sur, por la calzada Ermita Iztapalapa; al oeste, por la calle Ayuntamiento y; al este por la calle Coronel Porfirio Díaz.

Actualmente, existe la calle Commonfort que divide el terreno, el cual ya está aprobado por el Departamento del Distrito Federal, para que sea cerrado el tránsito al empezar la construcción del edificio. También se cerrará la calle Ignacio Aldama, para que de esta forma se una el terreno con el Jardín Cuitlahuac y sirva de explanación al nuevo edificio. (ver mapa número 7)

### 3.2 ELECCION DEL TERRENO Y SU UBICACION

El terreno que se utilizará para elaborar el tema es propio del Departamento del Distrito Federal y cuenta con las siguientes características que lo hacen propio para poder desarrollar el tema:

- Es amplio, ya que cuenta con 22,980 m<sup>2</sup>
- Básicamente es un terreno plano que no presenta grandes depresiones o elevaciones.
- Cuenta con todos los servicios públicos: agua, luz, drenaje, líneas de teléfono, pavimentos, etc.
- Tiene vías de acceso fluidas como la calzada Ermita Iztapalapa, Río Churubusco y Rojo Gómez; así como varias líneas de autobuses y autos colectivos.
- Se encuentra ubicado en el Centro Urbano de la Delegación que es el lugar donde actualmente se desarrolla la

la actividad política y comunitaria, esto permite tener el sitio plenamente indentificado por los habitantes, - favoreciendo la elaboración del tema.

El terreno esta limitado de la siguiente manera:

- al norte por la calle 5 de Mayo;
- al sur por la Calzada Ermita Iztapalapa;
- al oriente, por la calle ayuntamiento, y;
- al poniente, por la calle Coronel Porfirio Díaz.

### 3.3 CONTEXTO URBANO

Por ser esta zona el Centro Urbano de Iztapalapa, es una - de las más densamente pobladas, la cual tiene un bajo desarrollo urbano.

Predominan las colonias proletarias, asentadas en antiguos ejidos, las cuales cuentan con los servicios de agua, luz, drenaje, banquetas y pavimento.

El nivel económico de las personas que viven en esta área, en general, es bajo y por lo tanto, las construcciones no sobrepasan, en su mayoría, los dos pisos, y el tipo de fachada es muy austera.

En la plaza Cuitlahuac, se localiza la iglesia San Lucas, - la cual data del siglo XVIII, siendo éste uno de los pocos edificios con valor histórico en dicho entorno.

A un lado de esta plaza se encuentra el mercado "5 de Mayo", y en sus calles laterales predominan los puestos ambulantes, así como diversos locales comerciales, los cuales venden todo tipo - de artículos de consumo.

### 3.4 OPINION DEL TERRENO

El terreno se encuentra localizado en el Centro Urbano de Iztapalapa, contando con todos los servicios públicos los cuales satisfacen las necesidades del tema.

El proyecto se verá favorecido con la Plaza Cuitlahuac, - ya que permitirá la armonía en cuanto a la construcción y áreas verdes.

El terreno, por su gran área se podrá aprovechar ya que el espacio no será una limitación.

En cuanto a su ubicación es lo bastante céntrico, pues muy cerca esta el aeropuerto y la central camionera del sur.

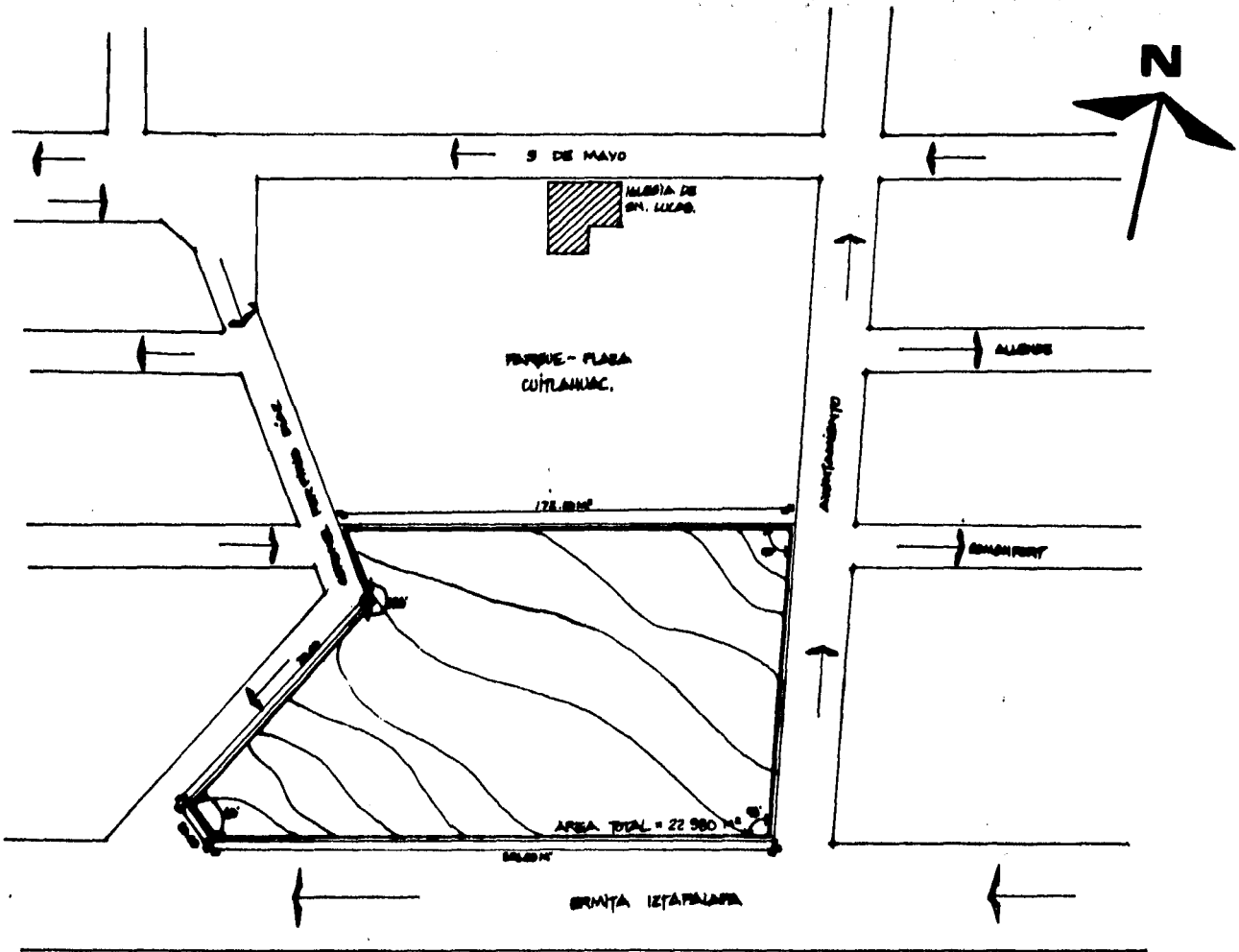
Cuenta con todos los servicios públicos. En un área de - dos kilómetros existen bancos, oficinas de correos y telegrafos, una Tesorería del DDF y oficinas de la Secretaría de Protección y Vialidad.

No existen edificios que limiten el proyecto, pues no tienen un estilo que identifique la zona.

En cuanto a las vías de comunicación, el terreno es ideal. Existen vías primarias que son: Río Churubusco, Calzada Ermita Iztapalapa, Eje 3 oriente; Avenida Taxqueña y Javier Rojo Gomez y Calzada Tulyehualco. Las vías secundarias son: Calle 8, Culturas Prehispánicas, 5 de Mayo y Plutarco Elías Calles.

También cuenta con gran variedad de transporte público que permitirá el fácil arribo a los usuarios que necesiten de los - servicios que la Delegación presta.





FOTOGRAFÍAS



VISTA INTERIOR TERRENO



PANELO PLAZA CUICAHUAC CON TERRENO



PINEDO PLAZA CUITLAHUAC CON TERRENO



SERVICIOS -



SERVICIOS.



ESQUINA QUE FORMAN LA CALLE IGNACIO ALDAMA  
CON CORONEL FORTÍRIO DÍAZ Y PARTE DE LA  
PLAZA CUICUILCO.



VISTA DE LA CALZADA ERMITA IZTAPALAPA ESQ.  
CON AJUNTAMIENTO.



PLAN DE  
DESARROLLO  
URBANO

## PLAN DE DESARROLLO URBANO

### 4.1 ANALISIS

Actualmente la Delegación Política en Iztapalapa tiene una superficie de 117,5 km<sup>2</sup> y cuenta con una población que rebasa los 2.5 millones de habitantes, que equivale a un 16,8% del total del D.F., teniendo una tasa de crecimiento poblacional de - 1970 - 1980 del 8,30%, mientras que la tasa promedio en el Distrito Federal es de 2,4% para 1985 - 1986, se tiene una tasa -- de crecimiento del 6,7% anual, siendo este el registro más alto del país.

En cuanto a la zona del Centro urbano que es donde se localiza el terreno, vemos que cuenta con el servicio de abastecimiento de agua, luz, drenaje, teléfono, pavimento y banquetas.

Para la Delegación, de acuerdo al Plan de Desarrollo en -- Iztapalapa, se proponen las siguientes estrategias:

- Apertura de nuevas vías rápidas de comunicación.
- Organización del transporte colectivo.
- Evitar la formación de asentamientos humanos en gran -- escala y reestructurar la densidad de población bruta - dentro de la Delegación.
- Continuar la construcción del Anillo Periférico y terminar la del Circuito Interior.

El uso del suelo para el tipo de tema que se escogió, está permitido por el Departamento del Distrito Federal, por tal motivo, se anexa carta del Departamento de Desarrollo Urbano de la Delegación Iztapalapa.



DEPARTAMENTO  
DEL  
DISTRITO FEDERAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN
DELEGACIÓN DEL D.F.
SUBDELEGACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
UNIDAD DE OBRAS
SECRETARÍA

ASUNTO: El que se indica.

Iztapalapa, D.F., septiembre 30 de 1986.

G. ARQ. LUIS ANTONIO CAIZADA TORRES  
DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD LA SALLE, A.C.


ESTIMADO ARQUITECTO:

Por este conducto le envío saludos y a su vez informo a usted de la petición presentada por el Dr. Marcelo Martínez Martínez, alumno de esa institución, para desarrollar un proyecto con tema de tesis "EDIFICIO DELEGACIONAL EN IZTAPALAPA".

Consultando el Plano N.º. 21-C D.F. A.M. O. 003, Hoja 210 de fecha mayo de 1984, del Plano Oficial de Alineamientos, números Oficiales y Derechos de Vías, y el programa Parcial de Desarrollo Urbano, se encontró que el terreno propuesto para ese proyecto, se encuentra en zona permitida, y también que dicho predio es propiedad del Departamento del Distrito Federal.

Reiterando a usted la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE  
EL JEFE DEL DEPARTAMENTO  
DE DESARROLLO URBANO

  
ARQ. JOSÉ LUIS MAYER ARAYA

JLMA/jom.



CONDICIONANTES

DE PROYECTO

## CONDICIONANTES DE PROYECTO

### 5.1 ANALISIS FUNCIONAL

Las características básicas de este proyecto se basan en la integración de los espacios arquitectónicos de los servicios que la Delegación presta, formando una unidad.

El funcionamiento interior, por su organización, presenta una clasificación general de zonas:

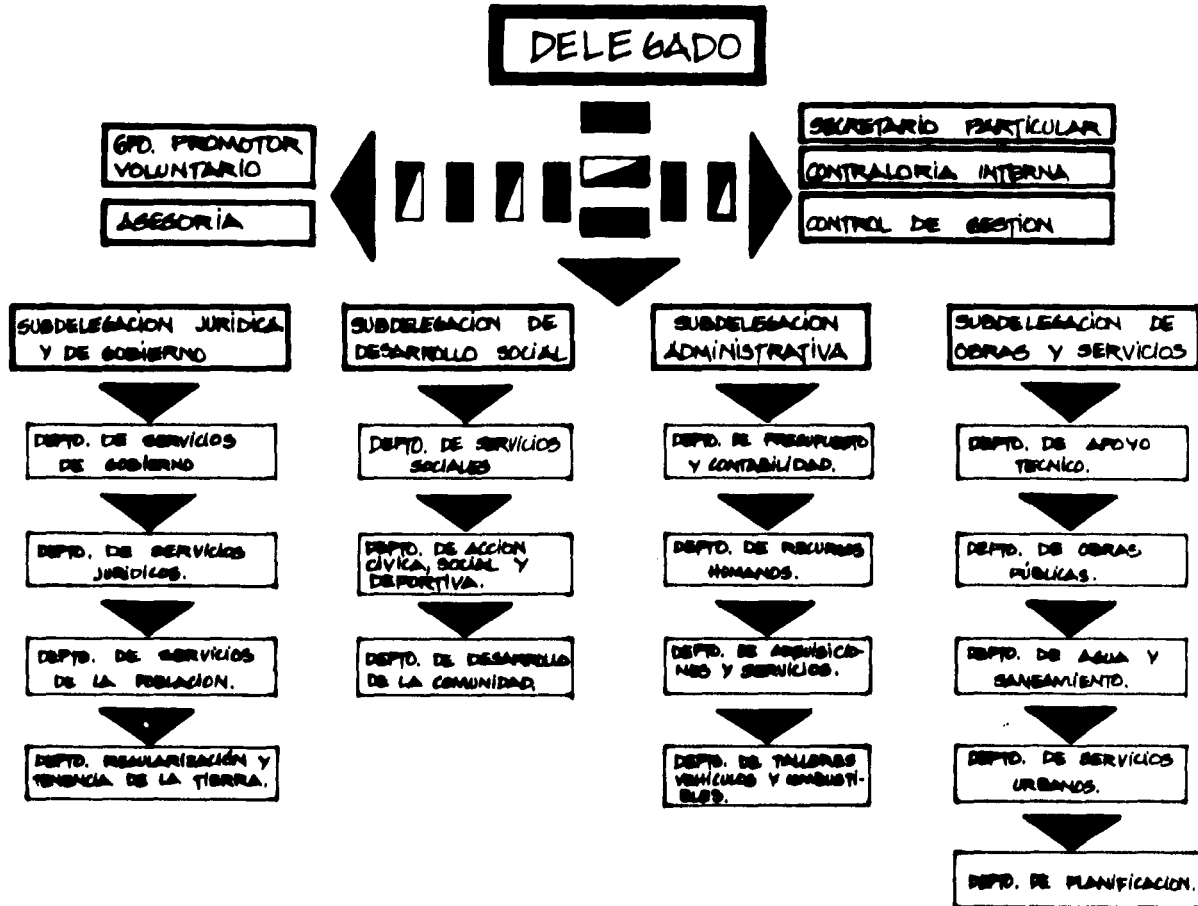
- \* PUBLICAS
- \* PRIVADAS

El aspecto publico es el que ejerce una importancia mayor, ya que casi la totalidad de los servicios que se brindan lo requieren así para su correcto funcionamiento.

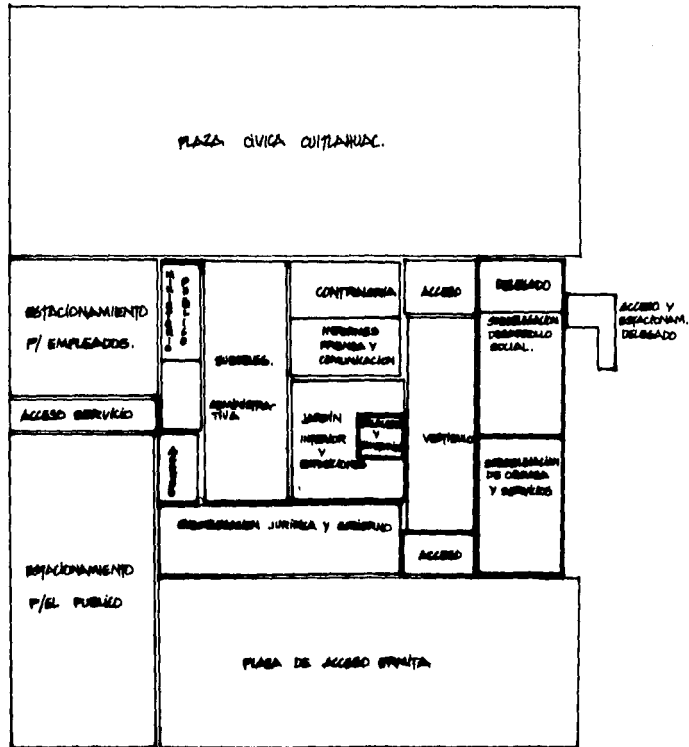
El aspecto privado se concreta a los asuntos internos, de suma importancia, que tengan que realizar los funcionarios, como por ejemplo: trabajos especiales que soliciten las autoridades superiores, juntas, etc.

A continuación se presentan una serie de esquemas analizando a grandes rasgos el funcionamiento interior de la Delegación. Así como también los diferentes accesos según el tipo de usuario, con el fin de no interferir en las diferentes actividades que ahí se llevan a cabo, y así jerarquizar entradas y espacios según su importancia.

# ORGANOGRAMA



5.2 FRECUENCIAS DE USO



FUNCIONARIOS



PERSONAL

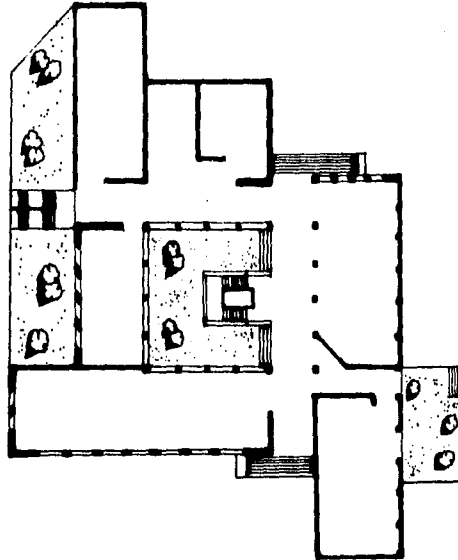


USUARIOS



## CONCEPTO FORMAL

El concepto formal que utilice gira en torno a una zona central con vegetación e iluminación, que dará vida al edificio. Basándose en las raíces prehispánicas que aún prevalecen en las costumbres de los pobladores de Iztapalapa, y que se llevan a cabo en el cerro de La Estrella, estos son: el - Vía Crucis y la ceremonia del Fuego Nuevo.



### 5.3 PREMISAS DE DISEÑO



#### AREAS VERDES

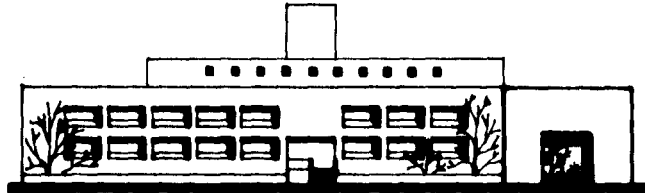
Lograr un desnivel en el estacionamiento para que no sea visible desde la calle ayudandonos con un colchón verde que además servirá para proporcionar sombra a los automóviles.

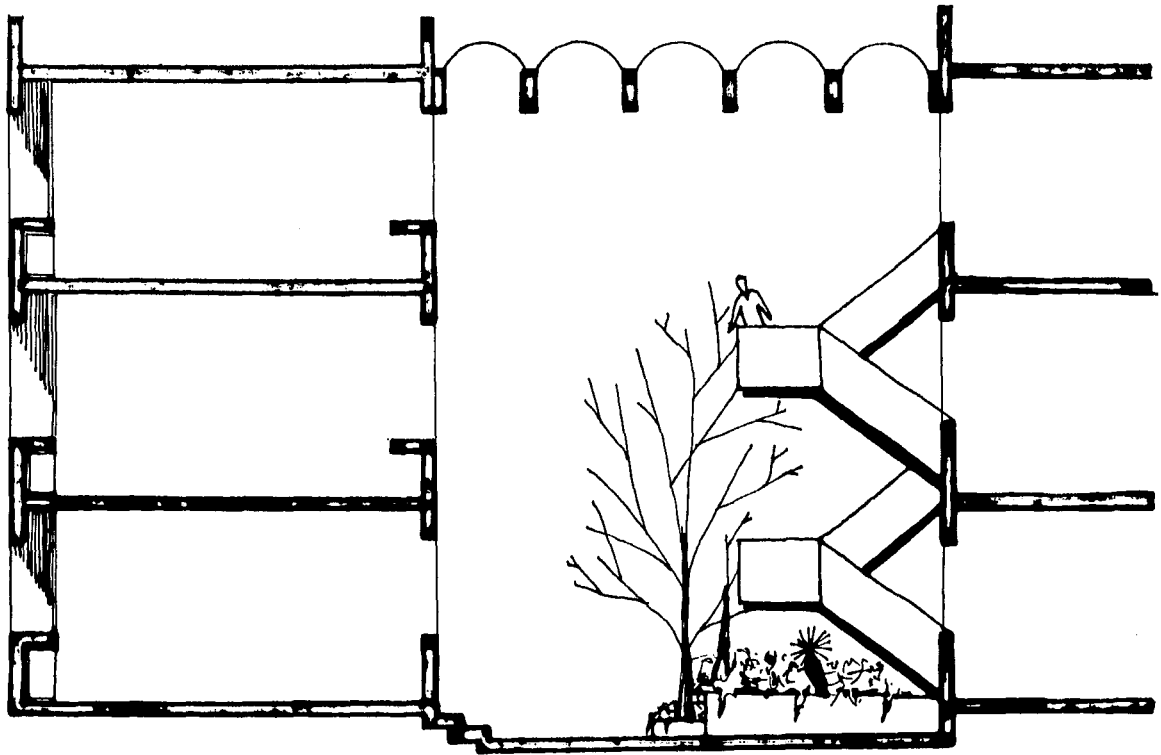
Separar el estacionamiento de clientes o usuarios del de empleados.

#### PROPORCION FACHADA

Se buscará dar a la construcción una imagen y carácter propia de lo que representa; rompiendo con la imagen burocrática de las dependencias de gobierno..

Integración del edificio con la vegetación. La construcción no excedera más de tres niveles.





## PROTECCION SOLAR

Se dará una altura conveniente para lograr sensación de amplitud, buena luz y ventilación natural, creando un espacio psicológico cómodo, con múltiples puntos de percepción espacial y visual.

#### 5.4 PROGRAMA ARQUITECTONICO

Como resultado de los estudios realizados relacionados con la necesidad de unificar la Delegación de Iztapalapa se llegó a la elaboración del Programa Arquitectónico propuesto para satisfacer la demanda en la zona.

La superficie en metros cuadrados construidos será de - - 15,039. El resto del terreno se utilizará en áreas verdes y superficies descubiertas, como es el caso de la plaza cívica.

El Programa arquitectónico se presenta a continuación, detallando y analizando cada una de las zonas, su función, capacidad y mobiliario requerido para proporcionar el espacio necesario.

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

SECCION	LOCAL	MOBILIARIO	AREA TOTAL
1. Delegado	Oficina	escritorio ejecutivo silla ejecutiva mesa de centro 2 sillones de espera 2 archiveros	51.85 m2
	sala de espera y vestíbulo	2 escritorios standard 4 sillas secretariales 12 sillones de espera mesa de centro	110.00 m2
	oficina secreta- rial	escritorio standard 4 sillas secretariales 4 archiveros	6.00 m2
	baño del delegado	lavabo inodoro regadera closet de baño	8.16 m2
	cocineta y comedor	estufa eléctrica refrigerador pequeño mueble de guardado 2 estantes mesa redonda 4 personas 4 sillas	39.00 m2
	acceso privado	elevador privado escalera que cumpla las medidas reglamentarias	12.00 m2
	sala de juntas	mesa de juntas para 10 personas 12 sillas estanteria	41.58 m2

SECCION	LOCAL	MOBILIARIO	AREA TOTAL
	Balcón de actos públicos		48.60 m2
	Sala de recepción		150.00 m2
	Sala de Juntas del Consejo General	Mesa de Juntas para 12 personas 24 sillas 4 sillones estantería	95.00 m2
1.1 Secretario Particular	oficina privada	escritorio ejecutivo silla ejecutiva 4 sillones 3 sillas 2 archiveros	25.00 m2
	oficina secretarial	escritorio standard 2 sillas secretariales 4 sillones mesa de centro	5.00 m2
1.2 Contraloría Interna	oficina privada	escritorio ejecutivo silla ejecutiva mesa de centro 4 sillones de espera 4 archiveros	35.00 m2
	sala de juntas	Mesa de Juntas para 10 personas 12 sillas estantería	30.00 m2
	sala de espera y vestíbulo	escritorio standard 2 sillas secretariales 8 sillones de espera mesa de centro	40.00 m2
	oficina secretarial	3 escritorios standard 8 sillas secretariales 4 archiveros	35.00 m2
	área de trabajo	20 escritorios para empleados	70.00 m2

SECCION	LOCAL	MOBILIARIO	AREA TOTAL	
1.2.1	Subdirector del Contralor	oficina privada	escritorio ejecutivo silla ejecutiva mesa de centro 3 sillones 2 archiveros	25.00 m2
1.2.2	Jefes de Departamento (2)	oficina privada	2 escritorios ejecutivos 2 sillas ejecutivas 4 archiveros	25.00 m2
1.2.3	Jefes de Oficina	oficina privada	2 escritorios ejecutivos 2 sillas ejecutivas 4 archiveros	25.00 m2
1.3	Control de Gestión	oficina privada	escritorio ejecutivo silla ejecutiva mesa de centro 4 sillones de espera 4 archiveros	35.00 m2
		sala de Juntas	mesa de Juntas para 8 personas 10 sillas estantería	25.00 m2
		sala de espera y vestíbulo	escritorio standard 2 sillas secretariales 4 sillones mesa de centro	20.00 m2
		oficina secretarial	3 escritorios standard 8 sillas 4 archiveros	35.00 m2
		área de trabajo	10 escritorios para empleados	30.00 m2

SECCION	LOCAL	MOBILIARIO	AREA TOTAL
	toilet privado	lavabo inodoro closet para baño	4.00 m2
1.3.1 Jefes y auxiliares	oficinas privadas	4 escritorios standard 8 sillas secretariales 8 archiveros	45.00 m2
1.4 Grupo Promotor Voluntario	oficina privada	escritorio ejecutivo silla ejecutiva mesa de centro 4 sillones 4 archiveros	35.00 m2
	sala de juntas	mesa de juntas para 10 personas 12 sillas estantería	41.58 m2
	sala de espera y vestíbulo	escritorio estandard 2 sillas secretariales 8 sillones mesa de centro	40.00 m2
	Toilet	lavabo inodoro closet	4.00 m2
	cocineta y comedor	estufa eléctrica refrigerador mueble de guardado estantes mesa redonda para 4 personas 4 sillas	39.00 m2
	oficina secretariales	3 escritorios standard 8 sillas secretariales 4 archiveros	35.00 m2
	área de trabajo	10 escritorios para empleados	30.00 m2



SECCION	LOCAL	MOBILIARIO	AREA TOTAL
1.5 Coordinación de Asesores	oficina privada	escritorio ejecutivo silla ejecutiva mesa de centro 4 sillones de espera 4 archiveros	35.00 m2
	toilet	lavabo inodoro closet	4.00 m2
	oficinas secretariales	3 escritorios standard 6 sillas secretariales 4 archiveros	35.00 m2
	sala de espera y vestíbulo	escritorio standard 2 sillas secretariales 4 sillones mesa de centro	20.00 m2
1.5.1 Asesores (4)	oficina privada	escritorios ejecutivos 4 sillas ejecutivas 8 archiveros	50.00 m2
**2.1 Subdelegación	oficina privada	escritorio ejecutivo silla ejecutiva sillones mesas de centro archiveros verticales	51.84 m2
3.1 "			
4.1 "			
5.1 "			
	sala de espera y vestíbulo	2 escritorio standard 2 sillas secretariales 4 sillones mesa de centro	110.00 m2
	toilet	lavabo inodoro closet para baño	4.00 m2

SECCION	LOCAL	MOBILIARIO	AREA TOTAL
	oficina secreta-- rial	escritorio standard 2 sillas secretariales 4 archiveros	5.00 m2
2.2 3.2 4.2 5.2	Secretario Part. (4)	oficina privada escritorio ejecutivo silla ejecutiva 2 sillones mesa de centro archiveros verticales	25.00 m2
	oficina secreta-- rial	escritorio standard 2 sillas secretariales 2 archiveros	5.00 m2
2.3 3.3 4.3 5.3	Unidades Depart. (16)	oficina privada escritorio ejecutivo silla ejecutiva 3 sillas sillones de espera 4 archiveros verticales	25.00 m2
	áreas de recepción y secretariales	2 escritorio estandard 4 sillas secretariales 4 archiveros verticales 4 piezas de sillones para público en espera	15.00 m2
2.4 3.4 4.4 5.4	Oficinas (64)	En estas oficinas se dará servicios al público por lo que su área será la siguiente:	70.00 m2
6.	Estacionamiento	60 cajones para automóviles (empleados) 90 cajones para automóviles (usuarios)	3750.00 m2

SECCION	LOCAL	MOBILIARIO	AREA TOTAL
7. Auditorio		capacidad para 600 personas	1050.00 m2
8. Sanitarios	hombres y mujeres	Se ubicarán en cada nivel del edificio (150 metros por los dos)	300.00 m2

\*\* NOTA. Se contempla cada una de las 4 subdelegaciones:

- 2.1 Subdelegación Administrativa
- 3.1 Subdelegación de Obras y Servicio
- 4.1 Subdelegación Jurídica y de Gobierno
- 5.1 Subdelegación de Desarrollo Social.

## 5.5 ANALISIS DE AREAS

DEPARTAMENTO	AREA NETA M2	35% CIRCULACION Y VESTIBULOS M2	TOTAL M2
1. Delegado	562.19 m	196	758
1.1 Secretario Particular	30	10.5	40.5
1.2 Contraloría Interna	289	101.15	390.15
1.3 Coordinación de Control	194	67	261
1.4 Grupo Promotor Voluntario	225	78	303
1.5 Asesoría	144.05	50	194.37
2.1 Subdelegación Administrativa	200.84	70	270.84
3.1 Subdelegación de Desarrollo Social	200.84	70	270.84
4.1 Subdelegación de Obras y Servicios	200.84	70	270.84
5.1 Subdelegación Jurídica y de Gobierno	200.84	70	270.84
Departamentos de las 4 Subdelegaciones (en total son 16)	40.00 c/u	14 c/u	864.00
Oficinas que complementan las 16 unidades departamentales	70.00 c/u	25.50 c/u	6,048.00
6. Estacionamiento (150 - vehículos)	- -	- -	3,750.00
7. Auditorio (600 personas)	- -	- -	1,050.00
8. Sanitarios públicos hombres y mujeres	- -	--	300.00
		TOTAL	15,039.00 m2

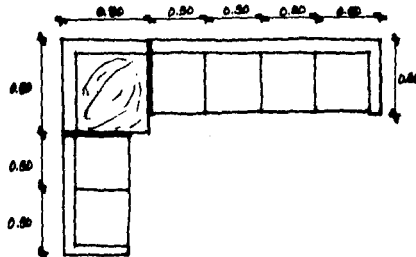
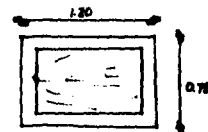
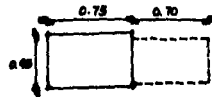
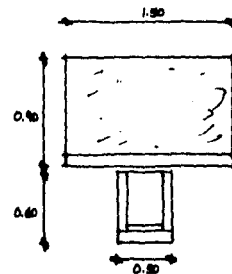
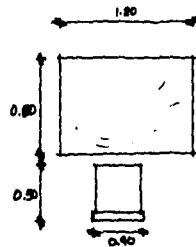
NOTA: Area cubierta 11,289 m2

Area al descubierto 3,700 m2

## 5.6 MEDIDAS DE MOBILIARIO

### OFICINAS:

Escritorio ejecutivo	(0.90 x 1.50 x 0.80 m)
Escritorio standard	(0.80 x 1.20 x 0.80 m)
Silla ejecutiva	(0.50 x 0.60 m)
Silla secretarial	(0.40 x 0.50 m)
Sillones de espera	(0.50 x 0.60 m)
Mesa de centro	(1.20 x 0.75 m)
Archiveros verticales	(0.45 x 0.75 x 0.25 m)



**BANOS:**

Lavabo (0.45 x 0.61 m)  
Inodoro (0.51 x 0.69 x 0.75 m)  
Regadera (0.80 x 0.80 m)  
Closet para baño (1m<sup>2</sup>)

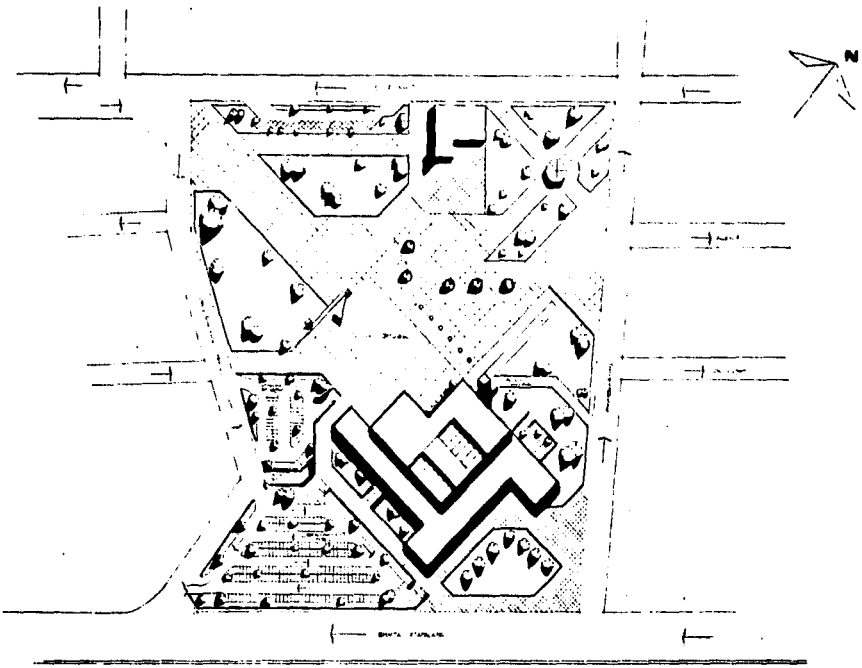
**COCINETA:**

Estufa eléctrica (0.70 x 1.10 x 1.15 m)  
Refrigerador pequeño (0.70 x 0.80 x 0.70 m)  
Mueble de guardado y (1.20 x 0.70 x 1.15 m)  
cortar  
Lugar para dos estantes (1.20 x 0.70 x 0.70 m)  
Mesa para cuatro personas (D= 0.80 m)

**SALA DE JUNTAS:**

Mesa de juntas de 10 personas (1.50 x 2.50 x 0.80 m)  
Sillas (0.40 x 0.50 m)  
Estantería (5 m<sup>2</sup>)

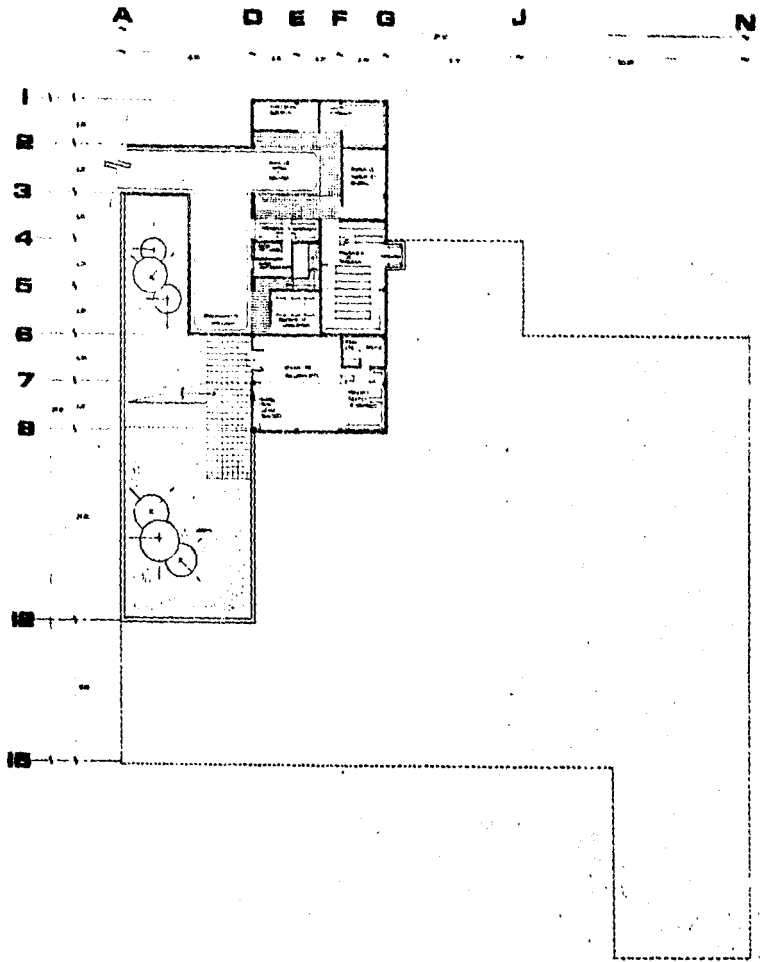
PROYECTO  
ARQUITECTONICO



**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**plano: [ PLANTA CONJUNTO ]**  
**escala: [ 1/750 ]**  
**U L S A**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
**1987**

**E. M. A.**





NRY-1.88



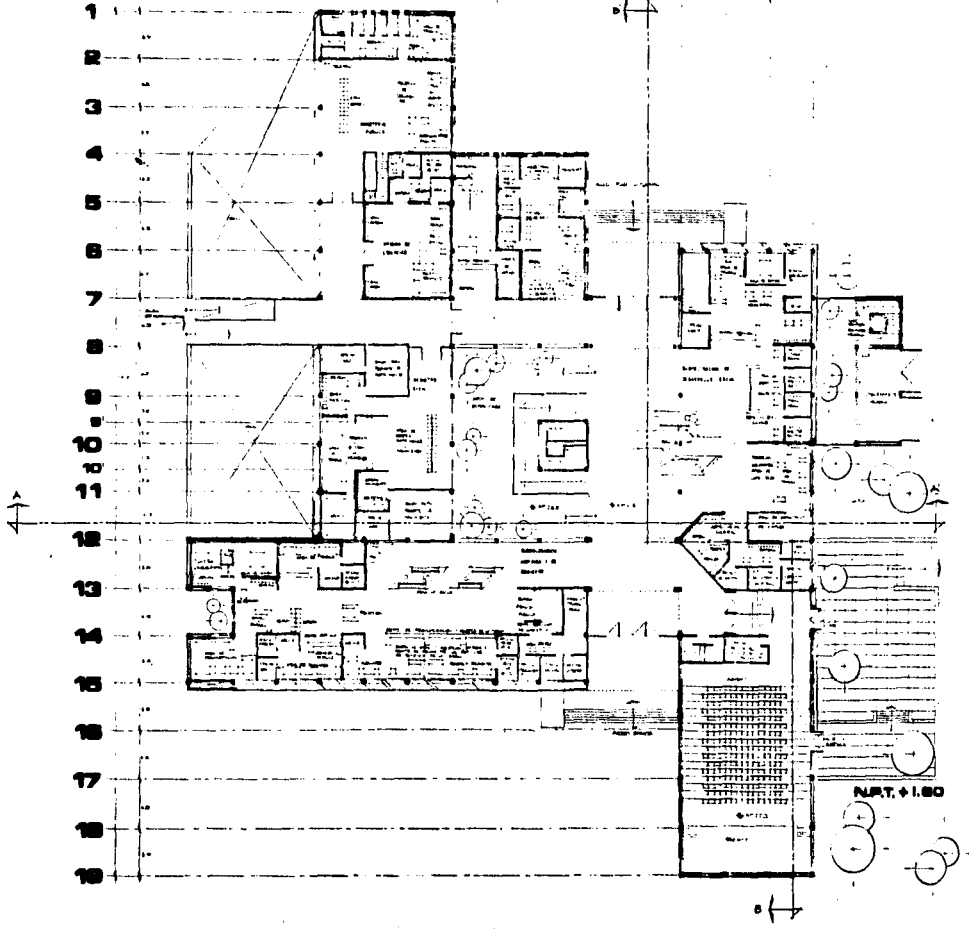
**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
 plano: PLANTA SEM-SOLANO  
 escala: 1:200  
 1987

**TESIS PROFESIONAL**  
 MARCELO MARTINEZ MARTINEZ

**U L S A**

**E. M. A.**

A B C D E F G H I J K L M N O P



**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**

plano: PLANTA BAJA

**TESIS PROFESIONAL**

escala: 1:200

MARCELO MARTINEZ MARTINEZ

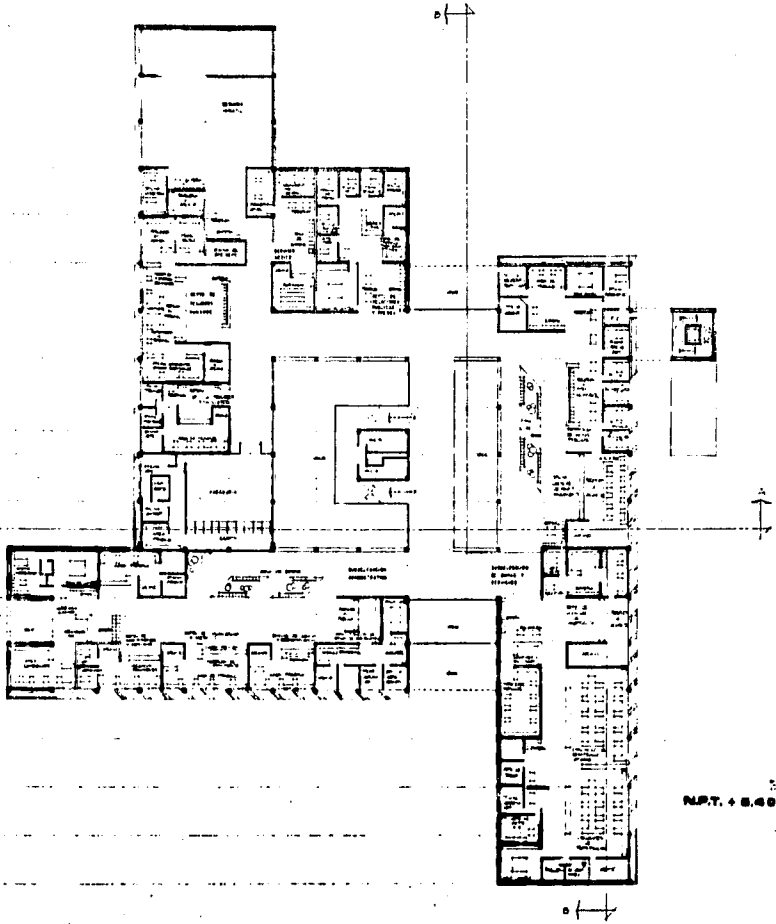
1987

U L S A

**E. M. A.**

A B C D E F G H I J K L M N O P

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19



N.P.T. + 5.40



E. M. A.

**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**

**plano: PLANTA DE NIVEL TESIS PROFESIONAL**

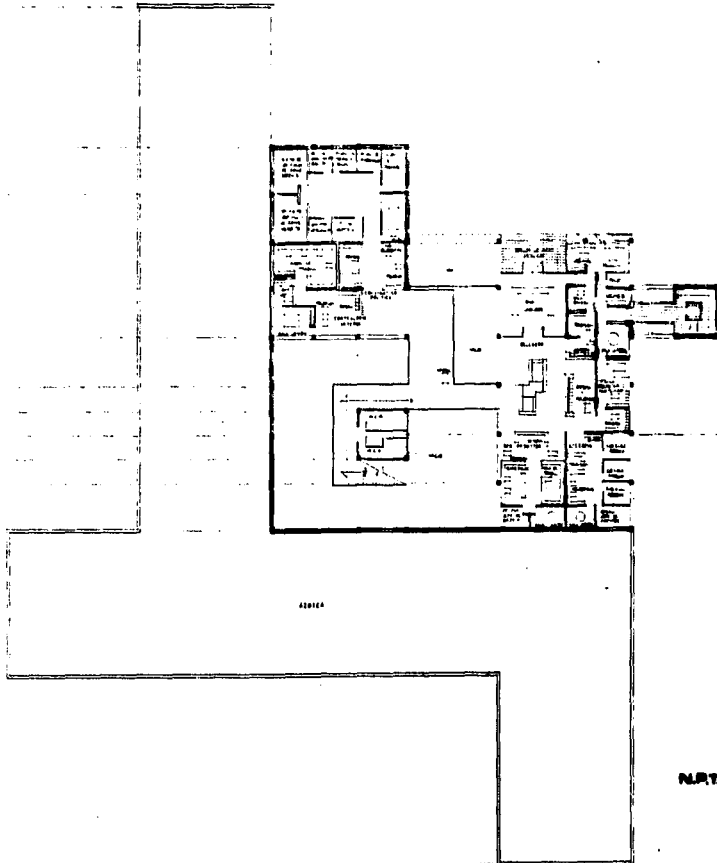
**escala: 1:200 MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**

**U L S A**

1987

A D G H I J K L M N O P

1  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

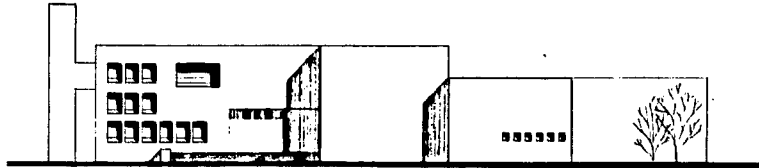


NRT + 0.00

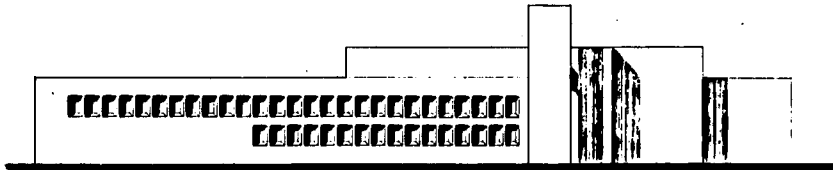
**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**plano: PLANTA 2do. NIVEL**  
**tesis PROFESIONAL**  
**escala: 1:200**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
**1987**



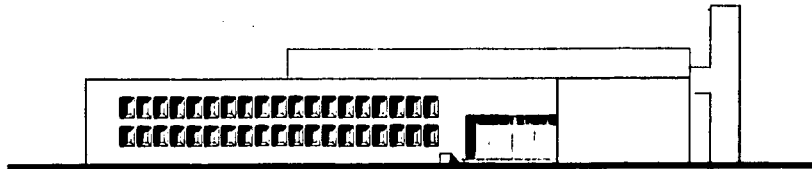
**E. M. A.**



F. PLAZA CUTLAHUAC



F. AYUNTAMIENTO



F. ERMITA IZTAPALAPA

**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
**U L S A**

plano: FACHADAS  
 escala: 1:200  
 1987



**E. M. A.**



F. CORONEL TORRES/O. DIAZ

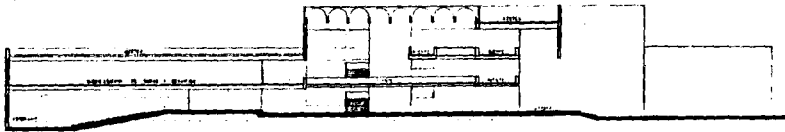
A .. B .. C .. D .. E .. F .. G .. H .. I .. J .. K .. L .. M .. N .. O .. P .. Q .. R .. S .. T .. U .. V .. W .. X .. Y .. Z



CORTE A-A'

10 .. 13 12 11 .. 9 8 7 6 .. 4 .. 1

- ▲ 10-100
- ▲ 10-110
- ▲ 10-120
- ▲ 10-130



CORTE B-B'

**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
**U L S A**

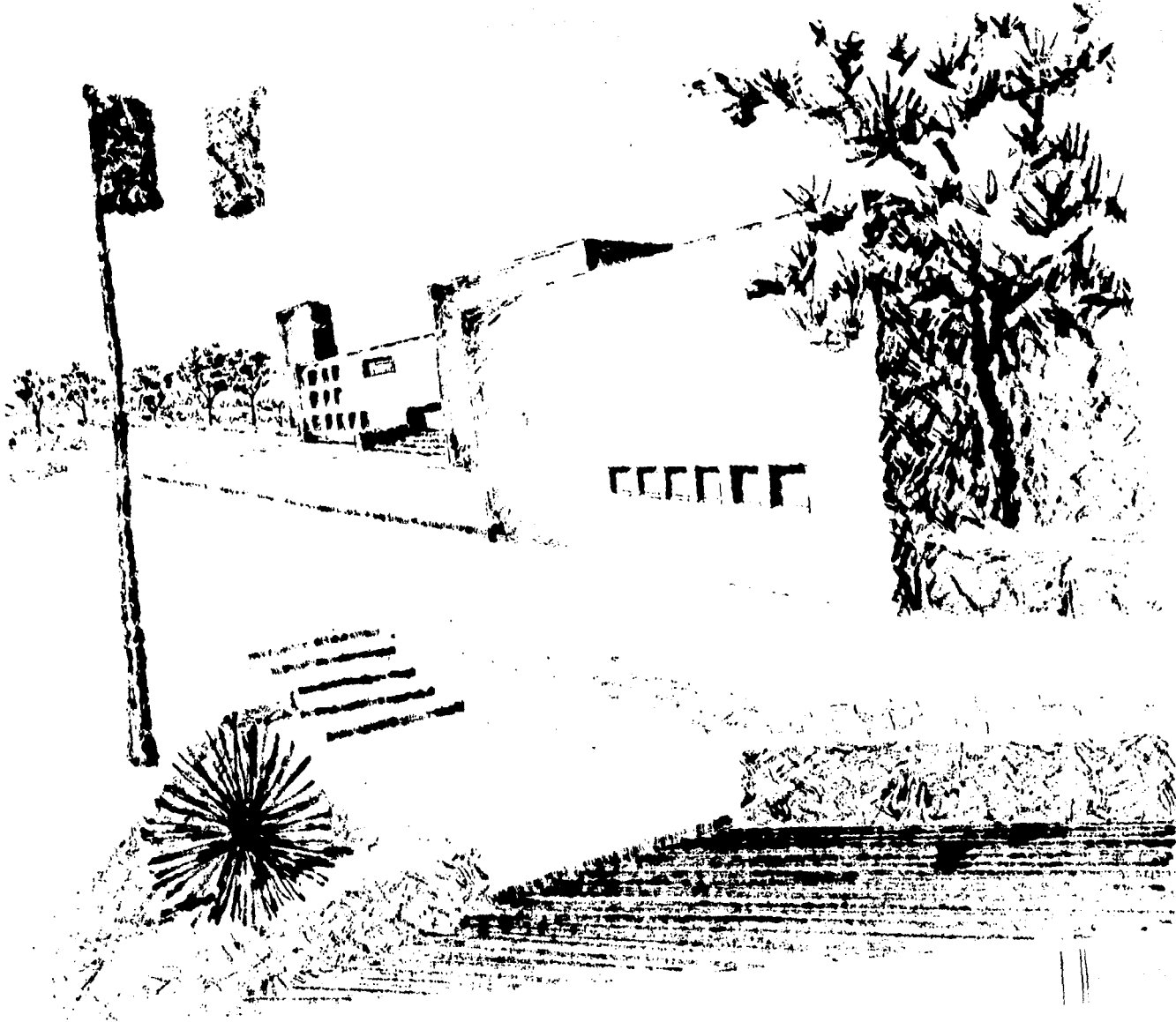
plano: **CORTES Y FACHADAS**  
 escala: 1:200

1987

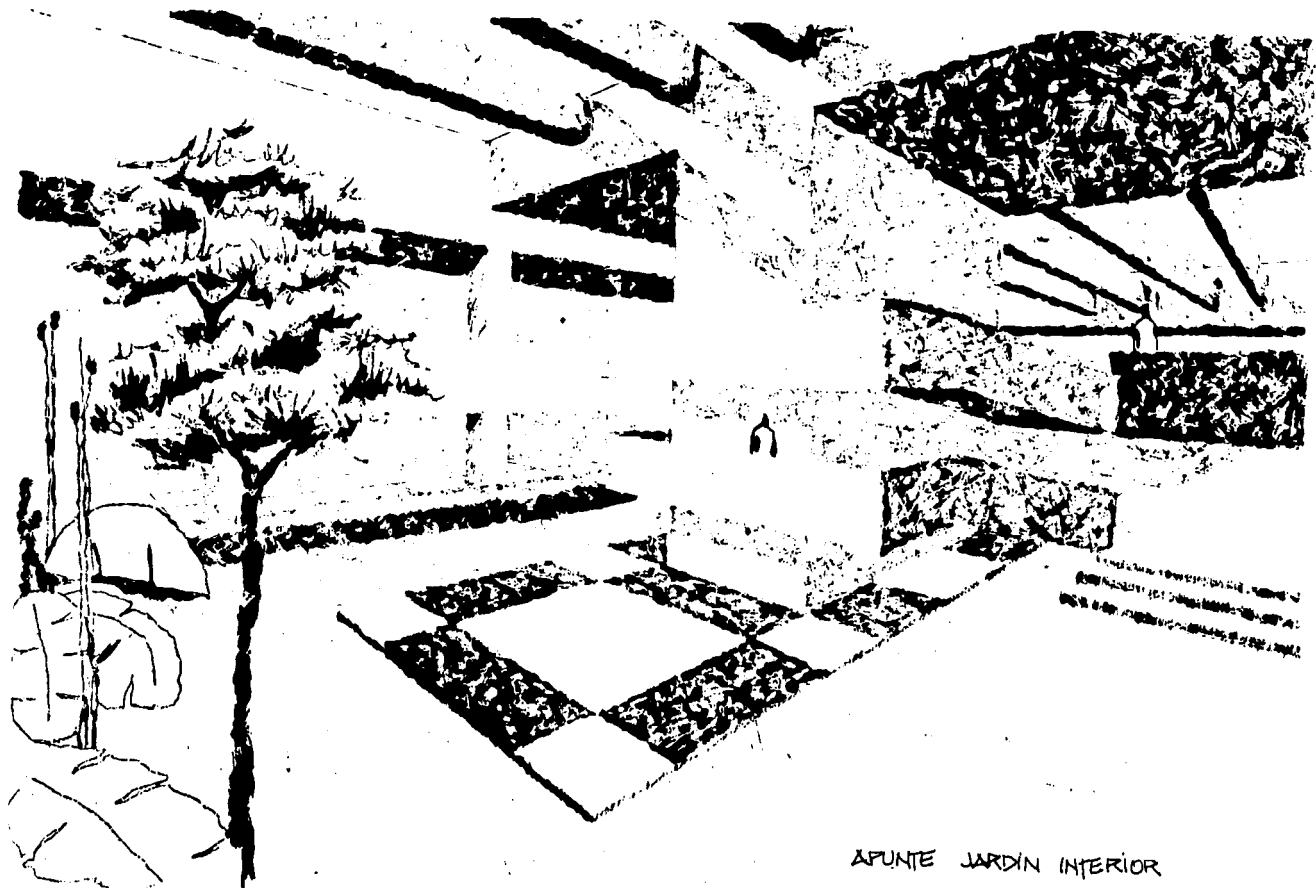


**E. M. A.**

PERSPECTIVAS



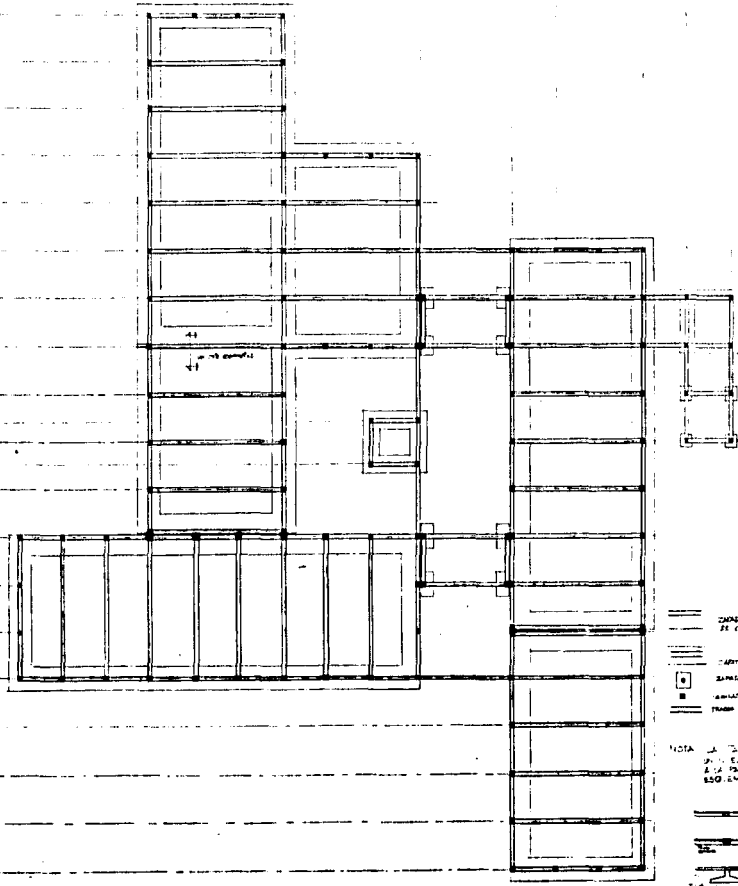




APUNTE JARDÍN INTERIOR

A B C D E F G H I J K L M N O P

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19



PARED PERLA DE CRISTALERIA  
 DE GRUPO ABAJADO  
 PUERTA DE GRUPO ABAJADO  
 VENTANA DE GRUPO ABAJADO  
 DESK DE GRUPO ABAJADO  
 SILLON DE GRUPO ABAJADO

NOTA: LA TORRE DE CRISTALERIA  
 SE ENCUENTRA EN EL PUNTO  
 DE LA PARTE DEL DIBUJO DEL  
 650 500 000

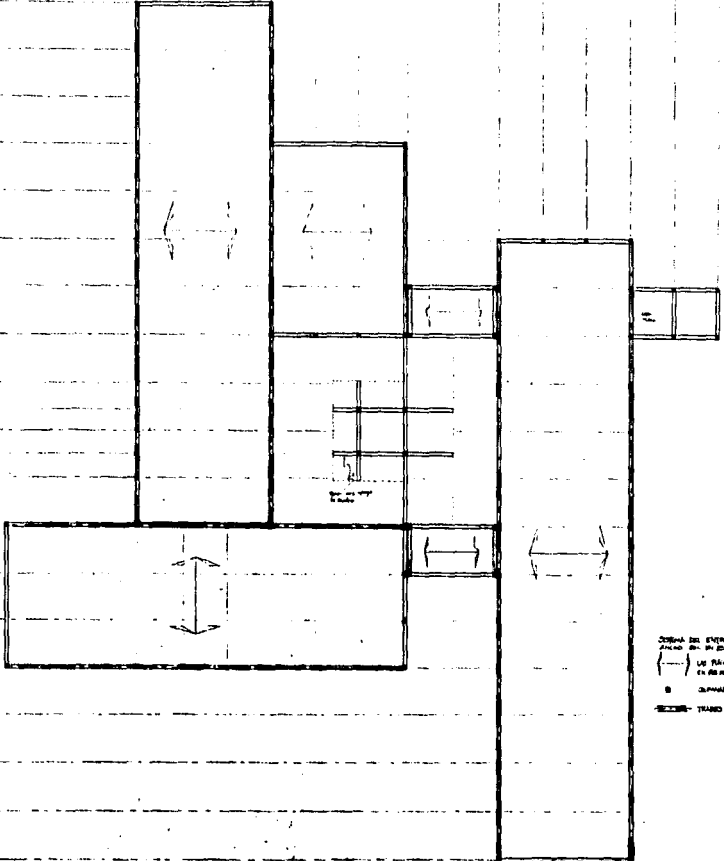
**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**plano: L ESTRUCTURAL**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
**escala: 1:200**  
**1987**



**E. M. A.**

A B C D E F G H I J K L M N O P

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18



ORDEN DEL INGENIERO VBA 2004 Y EL DISEÑO DE  
 PLANOS DEL DISEÑO DE PUERTAS (SEÑALADO)  
 (---) SE PUEDEN VER EN EL CENTRO  
 EN EL SEÑALADO LAS PUERTAS 1.20 X 1.50  
 O PUERTAS DE PUERTAS APERTURAS  
 SEÑALADO TRAZADO PERIMETRO

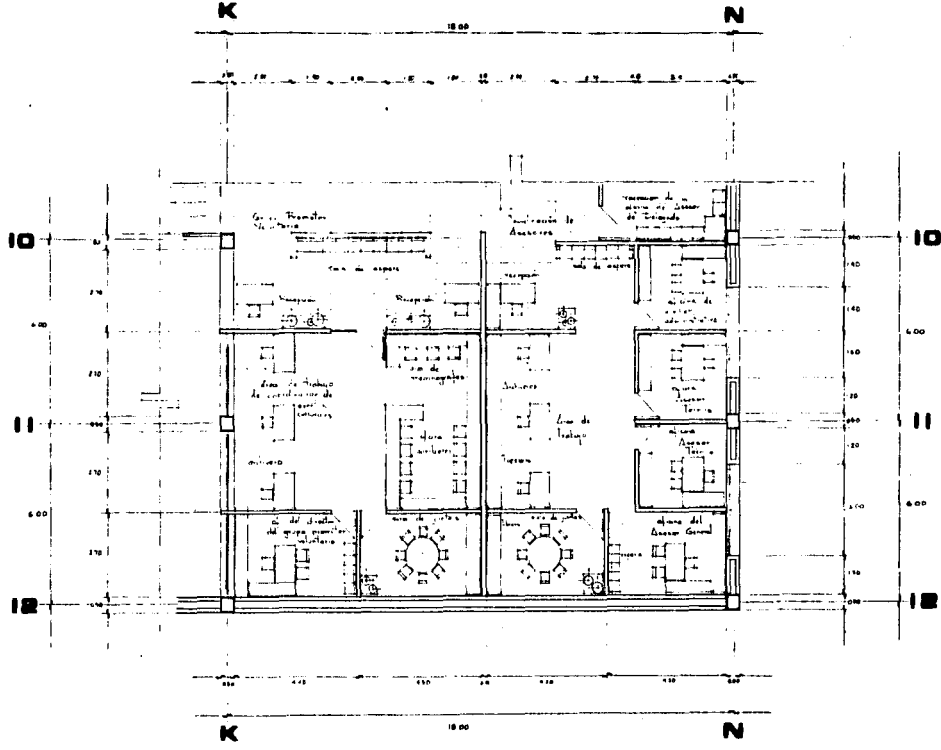


E. M. A.

**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**plano: L ESTRUCTURAL - 1**  
**escala: 1:200**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
**U L S A**

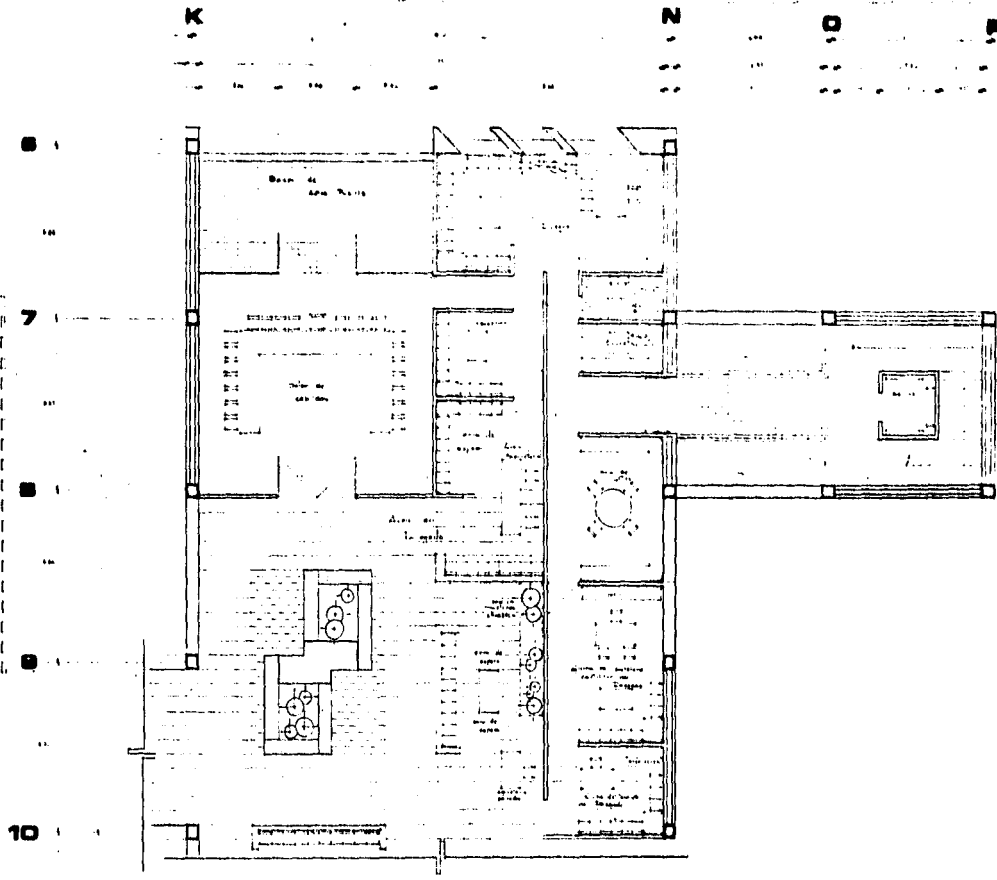
1987

DELEGACIONAL IZTAPALAPA



E. M. A.

**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
 plano: [PLANTA A DETALLE]  
 TESIS PROFESIONAL  
 MARCELO MARTINEZ MARTINEZ  
 U L S A  
 1957



E. M. A.

**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**

plano: PLANTA A. DETALLE

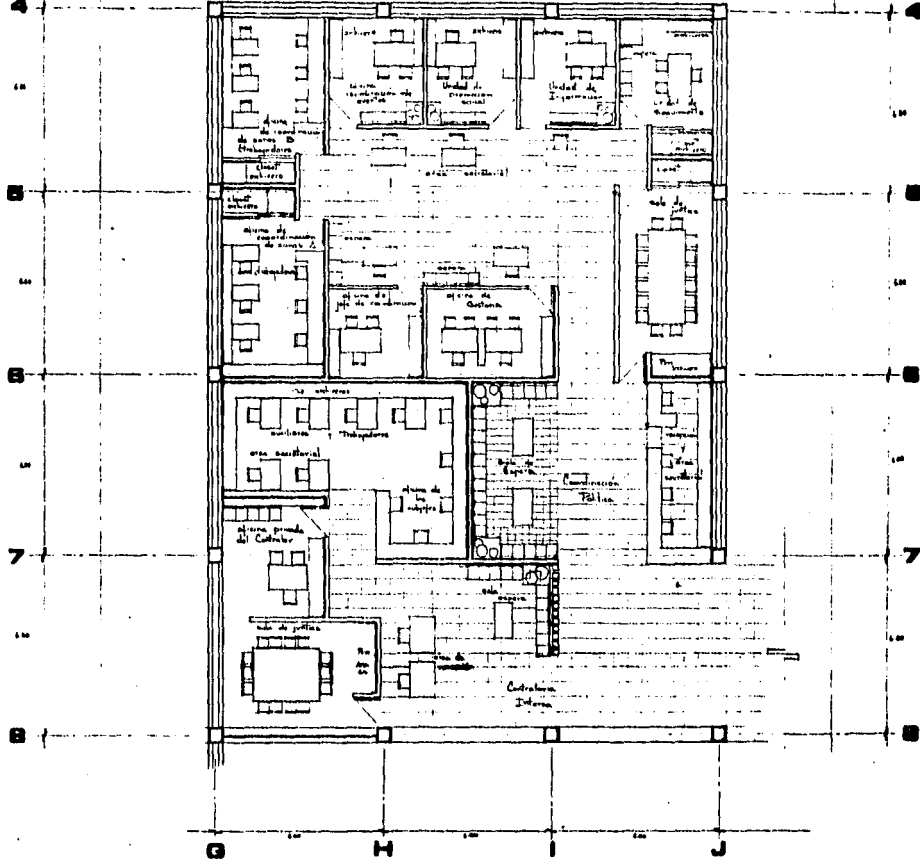
**TESIS PROFESIONAL**

escala: 1:25

MARCELO MARTINEZ MARTINEZ

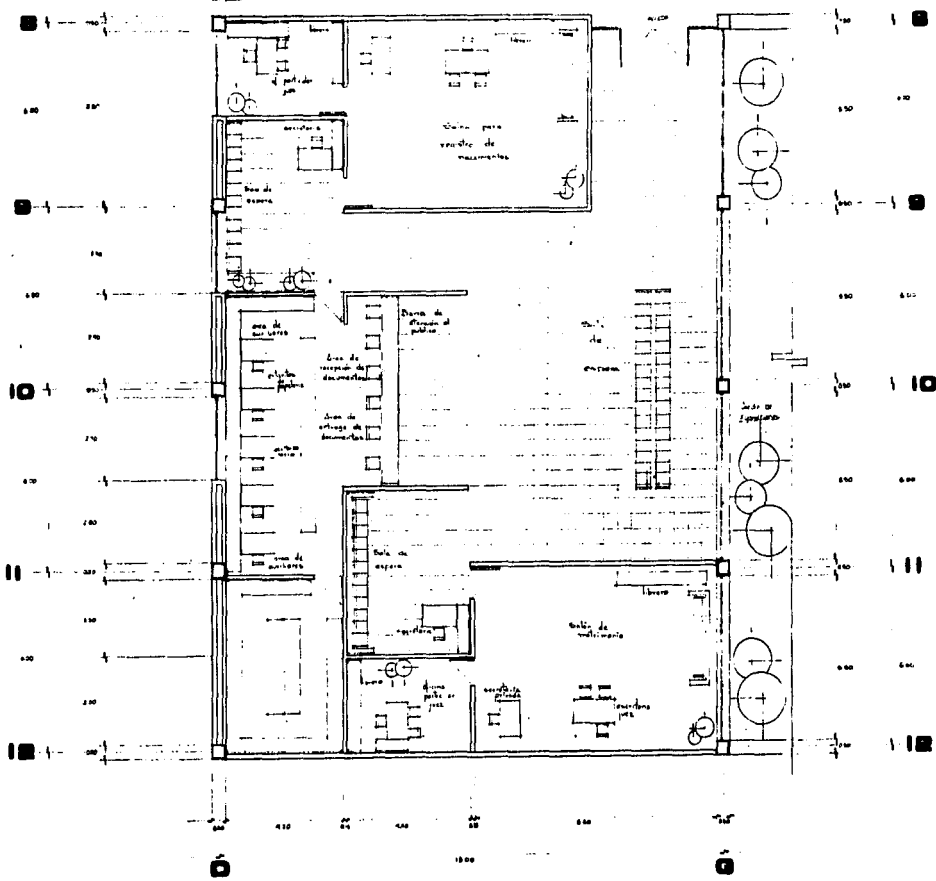
1987

U L S A



**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**plano PLANTA A DETALLE**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
**U L S A**  
**1987**

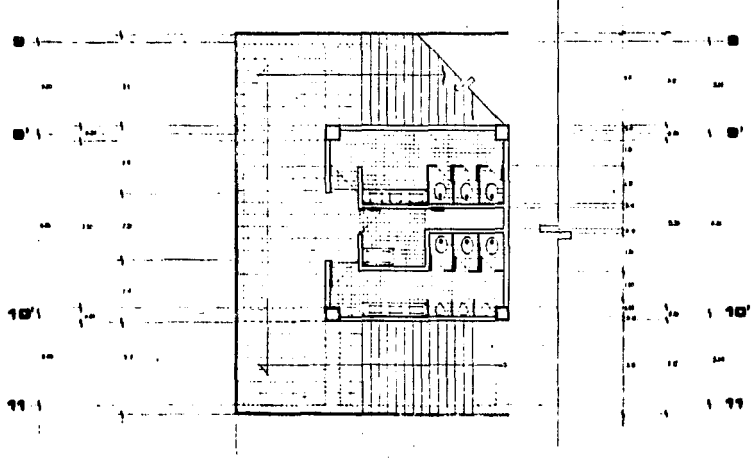
**E. M. A.**



**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**plano: PLANTA A. DETALLE**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
**U L S A**

escala: 1:25  
1987

**E. M. A.**



**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**

**plano: (PLANTA A DETALLE)**

**escala: (1/25)**

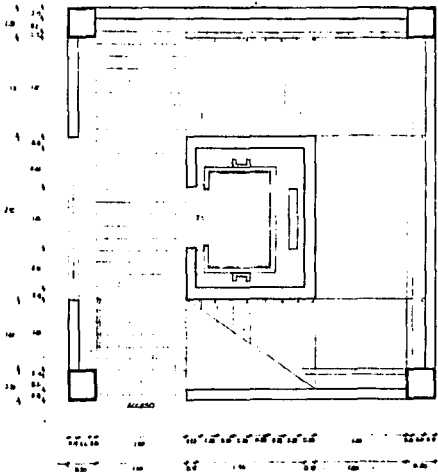
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**

**U L S A**

1987

**E. M. A.**



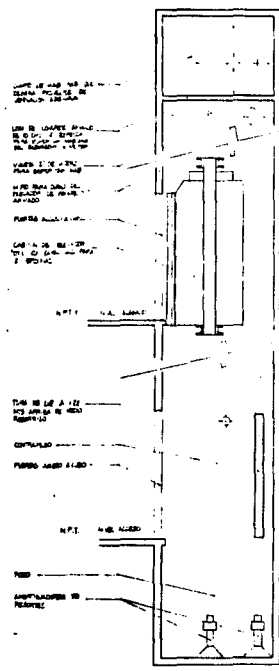


PLANTA CUBO ELEVADOR ESCALERA DELEGADO.

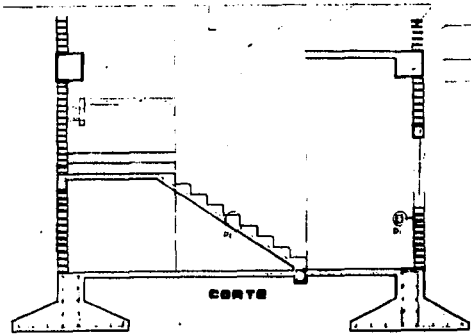
**NOTAS ESCALERA**

1. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 2. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 3. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 4. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 5. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 6. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 7. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 8. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 9. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 10. LA ESCALERA SERA DE TIPO...

1. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 2. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 3. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 4. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 5. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 6. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 7. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 8. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 9. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 10. LA ESCALERA SERA DE TIPO...

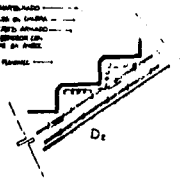
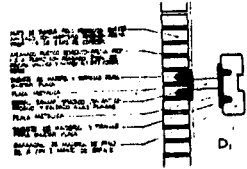


1. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 2. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 3. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 4. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 5. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 6. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 7. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 8. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 9. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 10. LA ESCALERA SERA DE TIPO...



CORTE

1. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 2. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 3. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 4. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 5. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 6. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 7. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 8. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 9. LA ESCALERA SERA DE TIPO...  
 10. LA ESCALERA SERA DE TIPO...

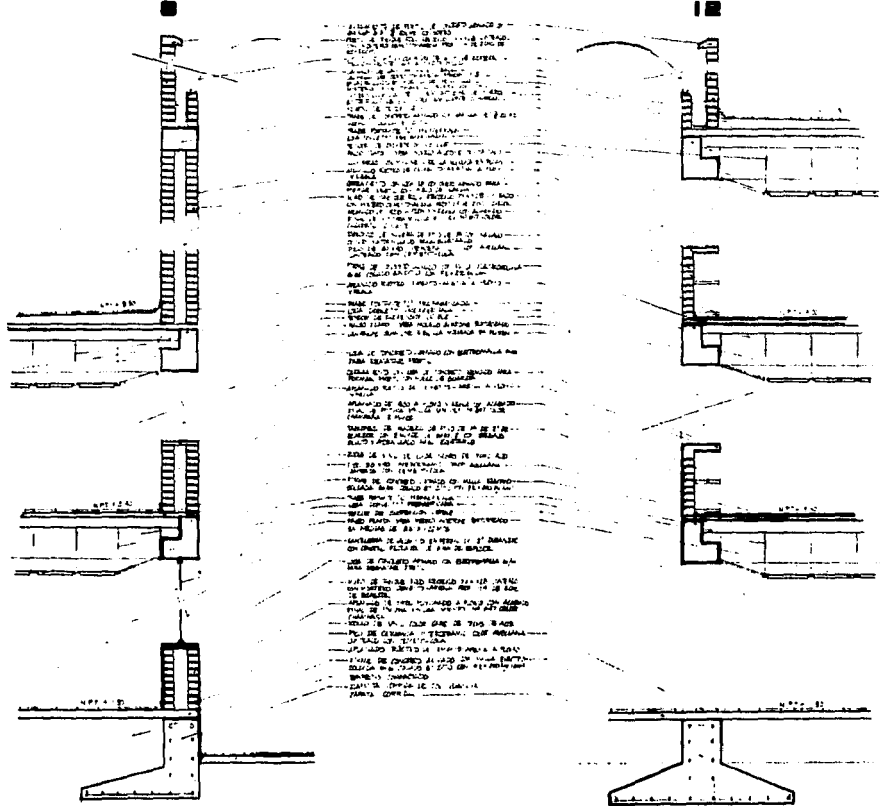


**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
 plano: 1 DETALLES  
 escala: 1:25  
 1987



**E. M. A.**

**TESIS PROFESIONAL**  
 MARCELO MARTINEZ MARTINEZ  
 U L S A

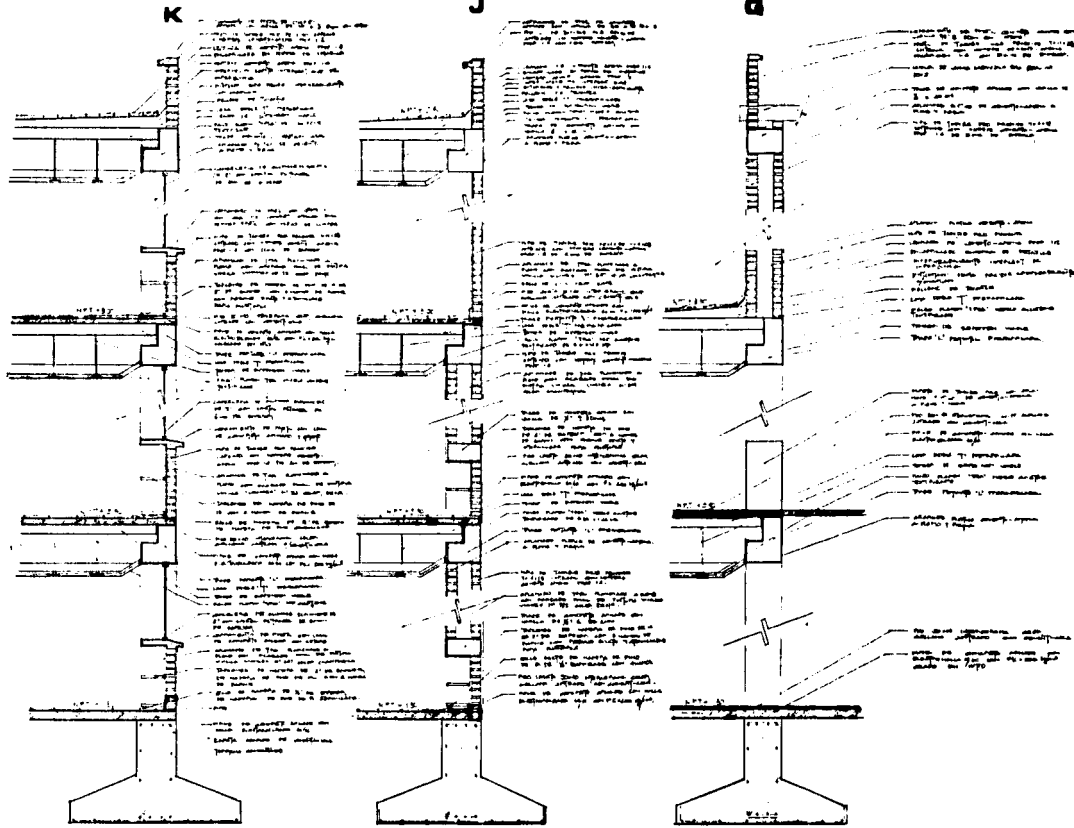


E. M. A.

**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**plano: CORTES X. FACHADA. I**  
**escala: MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**

1987

U L S A



E. M. A.

1957

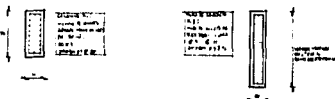
plano: CORTES Y FACHADAS  
escala: U

**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
 U L S A

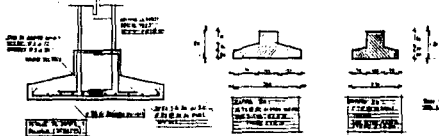
**TRABES**



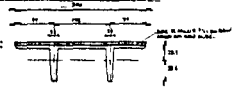
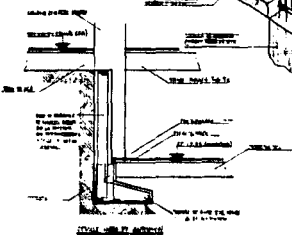
**COLUMNAS**



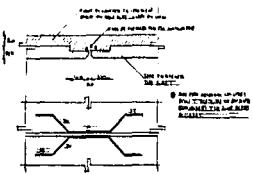
**ZAPATAS**



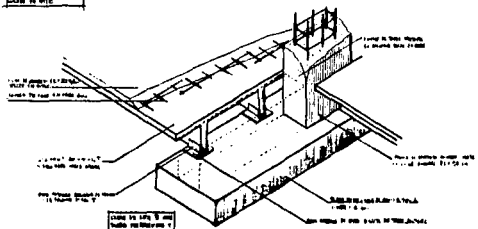
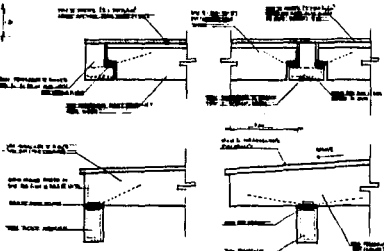
**MURO CONTENCIÓN**



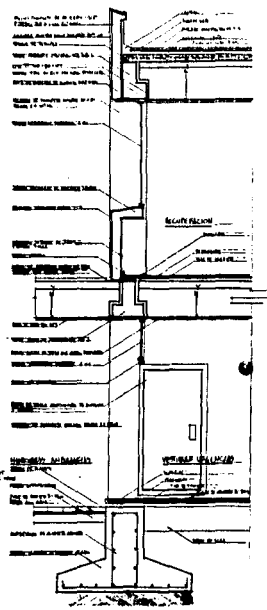
**LOSA TT**



**UNION DE LOSA TT CON TRABES PORTANTES**



7



**CORTE POR FACHADA**

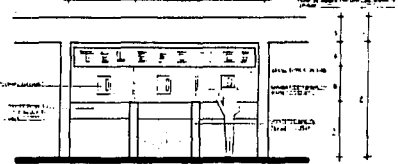
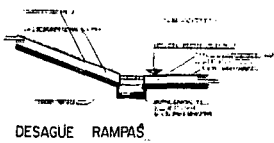
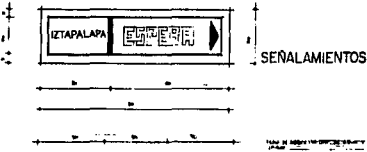
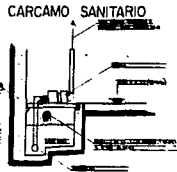
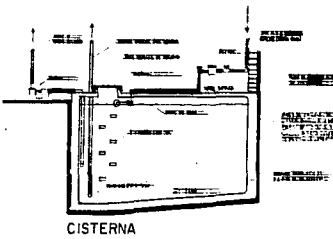
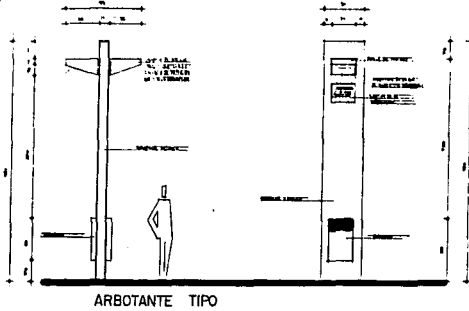
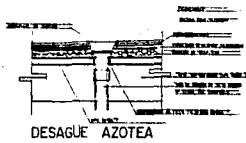
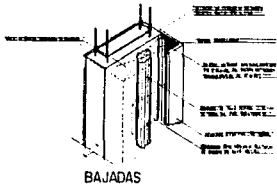
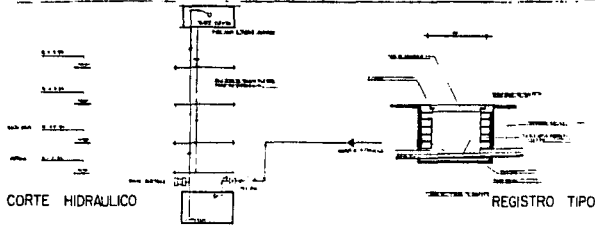
**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**plano: DETALLES**  
**escala: 1:200**

**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**

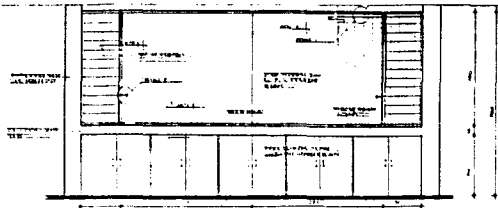
**U L S A**



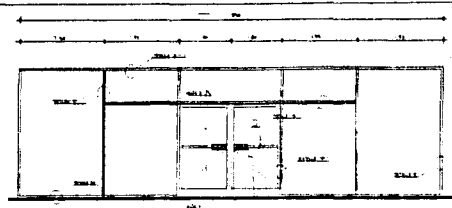
**E. M. A.**



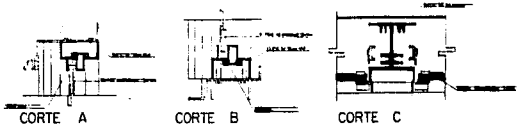
EDIFICIO DELEGACION IZTAPALAPA  
 plano: 1  
 escala: 1/100  
 E. M. A.  
 U L S A  
 MARCELO MARTINEZ MARTINEZ  
 TESIS PROFESIONAL  
 1957



VENTANA TIPO



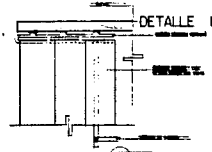
ENTRADA PUBLICA



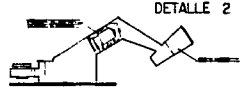
CORTE A

CORTE B

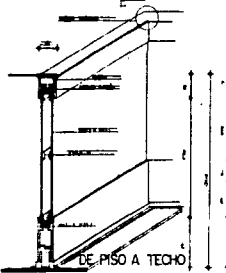
CORTE C



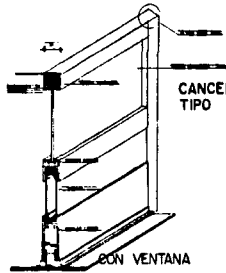
DETALLE 1



DETALLE 2

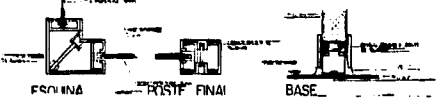


DE PISO A TECHO



CON VENTANA

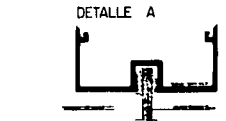
CANCELERIA TIPO



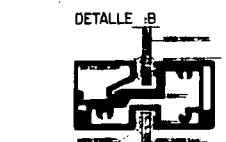
ESQUINA

CRISTAL FINAL

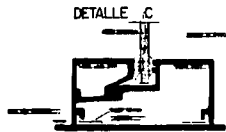
BASE



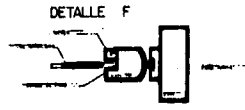
DETALLE A



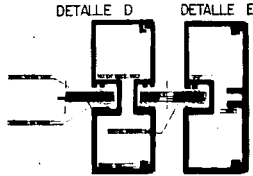
DETALLE B



DETALLE C

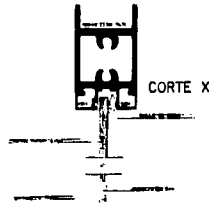


DETALLE F



DETALLE D

DETALLE E



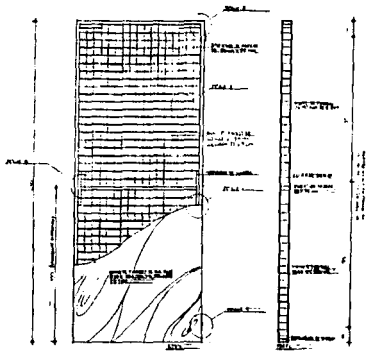
CORTE X



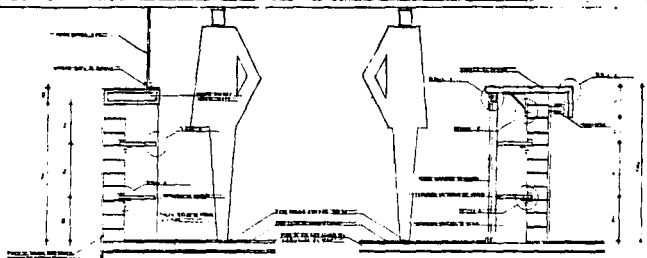
E. M. A.

**EDIFICIO DELEGACIONAL IZTAPALAPA**  
**plano: PLANTA A, DETALLE**  
**escala: 1/25**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**MARCELO MARTINEZ MARTINEZ**  
**U L S A**

1987

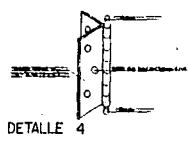


PUERTA TIPO

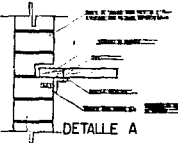


DETALLE BAJO VENTANAS

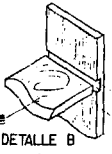
BARRA ATENCION A PUBLICO



DETALLE 4



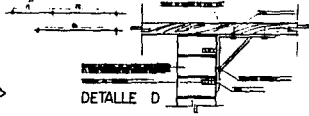
DETALLE A



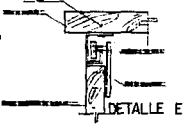
DETALLE B



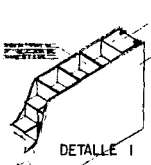
DETALLE C



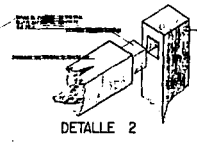
DETALLE D



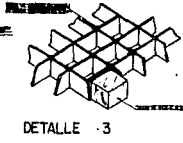
DETALLE E



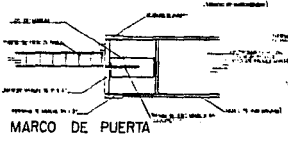
DETALLE 1



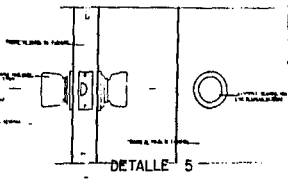
DETALLE 2



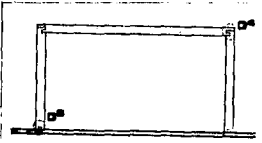
DETALLE 3



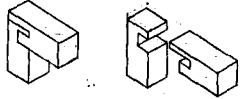
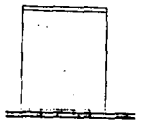
MARCO DE PUERTA



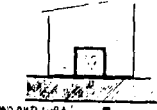
DETALLE 5



ESCRITORIO TIPO



3 MODELOS DE SILLAS PARA OFICINA



REPLAZO SILLAS - 100%  
 PARA OFICINA  
 100% SILLAS PARA OFICINA  
 100% SILLAS PARA OFICINA

EDIFICIO DELEGACION IZTAPALAPA

TESIS PROFESIONAL  
 MARCELO MARTINEZ MARTINEZ

U L S A

1987

E. M. A.



## BIBLIOGRAFIA

- Uso del Suelo, Densidades y Plan de Desarrollo. Subdirección de Desarrollo Urbano. Iztapalapa.
- Mapas, Memorias y Datos Estadísticos. Procuraduría de - - Justicia del D.F.
- Reglamentos de Construcciones del Distrito Federal
- Manual de Conceptos de Forans en Arquitectura. Edward T. White.
- Arte de Proyectar en Arquitectura. E. Neufert.
- Materiales y Procedimientos de Construcción. Fernando -- Barbará Zetina.
- Normas y Costos de Construcción. Alfredo Plasola A.
- Instalaciones en los Edificios. Charles M. Gay.
- Datos prácticos de Instalaciones. Ing. Becerril L. y Diego Onésimo.
- Programa 1965 para nuestra ciudad. Departamento del Distrito Federal.