

300603

3
29



UNIVERSIDAD LA SALLE

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
INCORPORADA A LA U.N.A.M.

CLUB HIPICO, CUERNAVACA MORELOS

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A

RAFAEL ALOR ACEITUNO

MEXICO D.F. 1988

**TESIS CON
FOLIO DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE .

- 1** DEFINICIONES, CAUSAS Y ESTADISTICAS .
- 2** ANTECEDENTES HISTORICOS .
- 3** ANALISIS ARQUITECTONICO .
- 4** PROPUESTA .
- 5** NECESIDAD FISICA .
- 6** UBICACION Y ELECCION DEL SITIO .
- 7** ANALISIS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO .
- 8** OBJETIVOS Y METAS .
- 9** SECUENCIAS DE USO .
- 10** ASPECTOS ECONOMICOS DEL PROYECTO .
- 11** CONOCIMIENTO Y DESLINDE DEL PROYECTO .
- 12** CONCLUSIONES Y PREMISAS DE DISEÑO .
- 13** PROGRAMA ARQUITECTONICO .
- 14** PROYECTO ARQUITECTONICO .
- 15** PERSPECTIVAS .

D E F I N I C I O N E S .


LA EQUITACION, ES EL ARTE DE MANTENERSE CORRECTAMENTE SOBRE LA SILLA Y DIRIGIR LIBREMENTE LOS MOVIMIENTOS DEL CABALLO.

LAS ACTIVIDADES HIPICAS COMPRENDEN EL CONJUNTO DE CONOCIMIENTOS RELACIONADOS CON LA CRIA Y EDUCACION DEL CABALLO, QUE ES EL ELEMENTO FUNDAMENTAL.

UN CLUB HIPICO, ES UN CENTRO DEPORTIVO Y SOCIAL, EN DONDE SE REALIZAN LAS ACTIVIDADES ECUESTRES DE: ADIESTRAMIENTO, SALTO, CARRERAS, POLO Y FAENAS CHARRAS. ESTE DEPORTE POR LOS FUERTES GASTOS QUE REQUIERE PARA SU PRACTICA, HA SIDO RESERVADO TRADICIONALMENTE A LOS ESTRATOS SOCIO - ECONOMICOS ALTOS.

C A U S A S .

LA POPULARIDAD QUE ESTE DEPORTE HA TOMADO EN LAS GRANDES CONCENTRACIONES URBANAS, HA HECHO NECESARIO QUE ALGUNOS CLUBES YA ESTABLECIDOS EN ELLAS, ESTEN CONSIDERANDO SU CRECIMIENTO HACIA SITIOS ALEDAÑOS.

CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.	TEBIS PROFESIONAL E.M.A. U.L.S.A. R.A.P.A.S.L.A.L.O.R.A.
	

EL CLUB HIPICO DILIGENCIAS A.C., QUE OPERA EN EL DISTRITO FEDERAL TIENE EL PROYECTO DE EXTENDERSE A CUERNAVACA, CIUDAD CERCANA Y QUE PRESENTA LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS, DE COMUNICACION Y SERVICIOS, ADECUADOS PARA SU REALIZACION. SE HA TOMADO EN CUENTA, QUE EN LA ACTUALIDAD SOLO EXISTEN EN ESA CIUDAD, DOS CLUBES HIPICOS, UNO DE ELLOS DE CARACTER PRIVADO (CHALETS) Y EL OTRO QUE YA PRESENTA CONDICIONES DE SATURACION (MORELOS).

E S T A D I S T I C A S .

LA FEDERACION ECUESTRE MEXICANA A.C., TIENE REGISTRADO EN ESTE AÑO A 67 CLUBES HIPICOS, 27 EN EL DISTRITO FEDERAL Y 40 EN PROVINCIA, EN ELLOS EXISTEN 919 JINETES Y 1334 CABALLOS CANTIDADES QUE VARIAN EN OCA-SION DE CELEBRAR CADA AÑO EL CAMPEONATO NACIONAL DE SALTO.

EL REGLAMENTO DE LA FEDERACION ECUESTRE MEXICANA ESTABLECE QUE PARA OBTENER REGISTRO CORRESPONDIENTE A CLUB ASOCIADO, SE DEBERA CONTAR CON UN MINIMO DE 10 JINETES Y 10 CABALLOS, ADEMAS DE PASAR UNA INSPECCION RESPECTO DE LAS INSTALACIONES DE PISTAS, CABALLERIZAS Y SERVICIOS EN GENERAL.




EN LOS ULTIMOS 25 AÑOS, SE HA EXPERIMENTADO UN CRECIMIENTO DEL 15% ANUAL EN EL REGISTRO DE JINETES Y CABALGADURAS.






















CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.	TESIS PROFESIONAL E.M.A. U.L.S.A. RAFAEL ALDOR A.



FEDERACION ECUESTRE MEXICANA A.C.
CLAVES USADAS DE LOS CLUBES AFILIADOS


CLUBES HIPICOS :	
 visitados	14

N° DE CLUBES en:	
 D.F.	27
 provincia	38
 Cuernavaca	2

CLAVE	NOMBRE DEL CLUB
 AEA	ACADEMIA DE EQUITACION AVANDARO, A.C.
 AELA	ASOCIACION ECUESTRE LAS ANIMAS, A.C.
 AEM	ASOCIACION ECUESTRE METROPOLITANA, A.C.
 AME	AGRUPACION MEXICANA ECUESTRE, A.C.
 CC	CLUB CAMPESTRE
 CCC	CLUB CAMPESTRE DE CELAYA, A.C.
 CCCH	CLUB CAMPESTRE DE CHIHUAHUA, A.C.
 CCQ	CLUB HIP. Y CAMPESTRE DE QUERETARO, A.C.
  CEDP	CLUB ECUESTRE DEL PEDREGAL, A.C.
 CEI	CENTRO ECUESTRE INTERNACIONAL, A.C.
  CELE	CENTRO ECUESTRE LA ESCONDIDA
  CESF	CLUB ECUESTRE SAN FRANCISCO, A.C.
 GESL	CLUB ECUESTRE Y DPTVO. SAN LUIS, S.C.
 GESP	CENTRO ECUESTRE SAN PEDRO, A.C.
  CHA	CLUB HIPICO ACOZAC, A.C.
  CHAL	CLUB HIPICO CHALETS

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.


TERRIBLAMENTE PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA



CLAVE	NOMBRE DEL CLUB
CHALB	CLUB HIPICO ALBATROS, A.C.
CHAM	CLUB HIPICO CHAMACUERO, A.C.
CHATLI	CLUB HIPICO ATLIHUETZIA
CHAZT	CLUB HIPICO AZTECA
CHCM	CLUB HIPICO CIUDAD DE MEXICO
CHCOAP	CLUB HIPICO COAPEXPAN, A.C.
CHD	CLUB HIPICO DILIGENCIAS
CHDB	CLUB HIPICO DEL BOSQUE, A.C.
CHDS	CLUB HIPICO DEL SURESTE, A.C.
CHES	CLUB HIPICO EL SOCORRO
CHF	CLUB HIPICO FRANCES, A.C.
CHHP	CLUB HIPICO HARAS PUEBLA, A.C.
CHLA	CLUB HIPICO LAS AGUILAS
CHLB	CLUB HIPICO LA BARRANCA
CHLC	CLUB HIPICO LA CAÑADA
CHLE	CLUB HIPICO LAS ESPUELAS, A.C.
CHLF	CLUB HIPICO LOS FRESNOS, A.C.
CHLG	CLUB HIPICO LA GLORIA
CHLH	CLUB HIPICO LA HACIENDA
CHM	CLUB HIPICO MEXICANO, A.C.

CLUB HIPICO
 CUERNAVACA MOR.


TESIS PROFESIONAL
 E.M.A. U.L.S.A.
 RAFAEL ALDR.















CLAVE	NOMBRE DEL CLUB
●	CLUB HIPICO DE MORELOS, A.C.
●	CLUB HIPICO NEPTUNO, A.C.
●	CLUB HIPICO NUEVO LAREDO, A.C.
●	CLUB HIPICO DEL POTOSI, S.A. DE C.V.
●	CLUB HIPICO RANCHO LA JOYA
●	CLUB HIPICO RANCHO SANTA ANITA
●	CLUB HIPICO SANTA CATARINA, A.C.
●	CLUB HIPICO SAN LUIS, A.C.
●	CLUB HIPICO SAN ROQUE, A.C.
●	CLUB HIPICO TAPATIO, A.C.
●	CLUB HIPICO VILLARAÑA, A.C.
●	CLUB HIPICO VISTA DEL VALLE
●	CLUB LA SIERRA
●	CENTRO NACIONAL DE EQUITACION
●	ESCUELA DE EQUI. HIPICA ANDALUZA, A.C.
●	ESCUELA HIP. DEL ESTADO DE MEXICO
●	ESCUELA HIPICA JALISCIENSE, A.C.
●	ESCUELA MILITAR DE EQUITACION
●	CAMPO DPTVO, DEL ESTADO MYR. PRESIDENCIAL

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.


TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.I.S.A.
RAFAEL ALDORA



CLAVE	NOMBRE DEL CLUB
 GCC	GUADALAJARA COUNTRY CLUB
 HCM	HEROICO COLEGIO MILITAR
 JAL	COMITE DE JALISCO
 JCM	JOCKEY CLUB MEXICANO, A.C.
 MONT	CLUB HIPICO MONTECARLO
 PDMU	PENTATLON DPTVO. MILITAR UNIVERSITARIO
 RDEM	RANCHO DEPORTIVO DEL ESTADO DE MEXICO, A.C.
 SDN	SEC. CIV. SECRETARIA DE LA DEF. NACIONAL
 SHVM	SOCIEDAD HIPICA DEL VALLE DE MEXICO, A.C.
 SLDR	CLUB HIPICO SAN JUAN DEL RIO
 UACH	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHAPINGO
 UAEM	UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL EDO. DE MEXICO

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA



A N T E C E D E N T E S H I S T O R I C O S

EL DEPORTE HIPICO, PUDO HABER NACIDO EN LAS ESTEPAS DEL ASIA CENTRAL. LOS PERSAS FUERON CELEBRES EN CABALLERIA Y TANTO LOS GRIEGOS COMO LOS ROMANOS USARON EL CABALLO COMO ANIMAL DE TIRO, EN ACTIVIDADES GUERRERAS Y EN COMPETENCIAS DE CUADRIGAS. SE CONOCE YA EN EL AÑO 684 a.c. FIGURABAN EN LAS OLIMPIADAS LAS CARRERAS DE CABALLO.

EN LA EPOCA MEDIEVAL, SE ESTABLECIERON LAS PRIMERAS PRUEBAS ECUESTRES Y EN EL 1134, CUANDO SE FUNDA EN NAPOLES, ITALIA, LA PRIMERA ESCUELA DE EQUITACION.

EN TIEMPOS MODERNOS, LOS DEPORTES ECUESTRES, NACEN EN INGLATERRA DERIVADOS DE LA CAZA DE ZORRO, CON LA NECESIDAD DE SALTAR FRECUENTEMENTE CERCAS Y SANJAS, ESTABLECIENDOSE COMO COMPETENCIA FORMAL EN 1868 EN LA EXHIBICION HIPICA DE LA REAL SOCIEDAD DE DUBLIN.

EN ITALIA ENTRE 1868 y 1907 TIENE LUGAR EL NUEVO SISTEMA DE EQUITACION NATURAL LANZADO POR F. CAPRILLI, QUIEN REVOLUCIONA EL DEPORTE DE LA EQUITACION.


SE INCLUYEN POR PRIMERA VEZ EN EL PROGRAMA OLIMPICO LAS COMPETENCIAS DE CAMPO TRAVIESA, SALTO Y ADIESTRAMIENTO, EN EL AÑO 1912. EL DEPORTE HIPICO SE ORGANIZA INTERNACIONALMENTE EN 1921, REGULANDO LAS CARACTERISTICAS DE LAS PISTAS, DEFINIENDO LOS TIPOS DE SALTOS Y DE COMPETENCIAS.

**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

**TEGIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA.**



EN MEXICO, APARTIR DE LA CONQUISTA, SE INCREMENTA LA INFLUENCIA DEL CABALLO EN NUESTRO PUEBLO, TENIENDO UNA DECISIVA ORIENTACION HACIA EL HIPISMO EN 1910 AL TERMINO DE LA REVOLUCION, CON LA REORGANIZACION DEL ARMA DE CABALLERIA EN EL EJERCITO MEXICANO, QUIEN APARTIR DE ENTONCES, IMPARTE INSTRUCCION ESPECIALIZADA A SUS DIVISIONES Y CLUBES CIVILES. EN LA ACTUALIDAD, CONTINUA TENIENDO EL EJERCITO UN INTENSO GRADO DE PARTICIPACION EN ESTA ACTIVIDAD DEPORTIVA, SIN EMBARGO, ES MUY NOTABLE EL INTERES E IMPORTANCIA QUE ESTAN OBTENIENDO LOS CLUBES DE CARACTER CIVIL, TANTO EN LAS COMPETENCIAS NACIONALES E INTERNACIONALES.



CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALOR A.

ANALISIS ARQUITECTONICO .

CON EL FIN DE DEFINIR, LAS CONDICIONES EN QUE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD HIPICA EN EL PAIS Y CONSEQUENTEMENTE PODER ESTABLECER LAS CARACTERISTICAS DEL TEMA. SE REALIZO UNA INVESTIGACION EN 10 CLUBES DEL DISTRITO FEDERAL, ZONA METROPOLITANA Y 3 DEL ESTADO DE MORELOS.

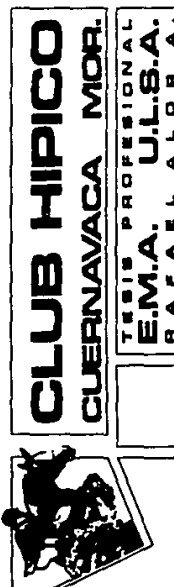
EL PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL CLUB SELECCIONADO POR SU LOCALIZACION, ES EL DEL CLUB HIPICO MORELOS A.C., QUE SE PRESENTA A CONTINUACION :

UBICACION - CARRETERA ESTATAL A TEPOZTLAN.

CAPACIDAD - 70 JINETES Y 62 CABALLOS.

ANTIGUEDAD - 10 AÑOS.

1° ESTACIONAMIENTO	10 AUTOMOVILES
2° AREA ADMINISTRATIVA	OFICINA
3° SERVICIOS PUBLICOS	SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES CAFETERIA Y TERRAZA
4° CABALLERIZAS	62 CABALLERIZAS 1 SILLERO POR CADA 16 CABALLOS 1 BODEGA, GRANERO Y PAJAR



6 BAÑADEROS

PATIO

VETERINARIA

ESTERCOLERO

5° AREA DE PISTAS

PISTA DE OBSTACULOS (48 X 68)

PICADERO (20 X 40)

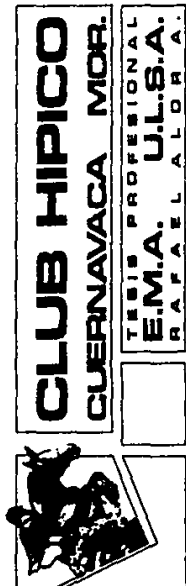
PISTA ELIPTICA (12 X 28)

EL CLUB HIPICO MORELOS A.C., PROYECTADO Y CONSTRUIDO EN 1976,
PRESENTA EN LA ACTUALIDAD LAS DEFICIENCIAS PROPIAS DE NO HABER PREVISTO UN
CRECIMIENTO ACELERADO EN LAS DEMANDAS DE SERVICIOS.

- EL AREA DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, NO CUENTA CON NIVELACION
Y PAVIMENTO ADECUADO LO QUE LIMITA SU CAPACIDAD. ASI MISMO TIENE UN SOLO
ACCESO PARA USUARIOS Y SERVICIOS.

- LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ESTAN LOCALIZADOS EN UN PEQUEÑO
ESPACIO, INSUFICIENTE PARA LA ATENCION A LOS USUARIOS.

- CUENTA CON SERVICIOS DE BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES, SIN LAS
FACILIDADES CORRESPONDIENTES A VESTIDORES Y MOSTRADORES PARA ATENCION AL
PUBLICO.



- LA CAFETERIA, CON UN MINIMO NIVEL DE SERVICIOS Y EQUIPO, SOLAMENTE OFRECE MESAS, SILLAS Y UNA BARRA. TIENE INTEGRADA UNA PEQUEÑA TERRAZA EN DONDE LOS FAMILIARES PUEDEN OBSERVAR ALGUNA DE LAS ACTIVIDADES HIPICAS.

- EN GENERAL, LAS PISTAS ESTAN BIEN ORIENTADAS, CON INSTALACIONES ADECUADAS PARA EL DRENAJE DE LAS AGUAS PLUVIALES.

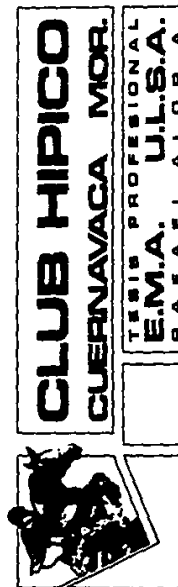
LA PISTA ELIPTICA, DESTINADA AL TRABAJO DEL CABALLO Y A SU ADIESTRAMIENTO NO ESTA SIENDO UTILIZADA.

- EL PARTIDO ARQUITECTONICO, ESTA BIEN DEFINIDO POR UNA CIRCULACION LINEAL DE DISTRIBUCION A CADA ZONA.

- LA ZONA DE CABALLERIZAS, ESTA ORIENTADA EN RELACION CON LAS RECOMENDACIONES TECNICAS Y LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS, PERO OSCURAS EN SU INTERIOR.


EL PAVIMENTO DE CONCRETO EN SUS CIRCULACIONES Y BAÑADEROS OFRECE DIFICULTADES PARA EL MANEJO Y CIRCULACION DE LOS CABALLOS.

- CARECE DE AREAS DENOMINADAS PADDOCK (POTRERO) EN DONDE LOS



ANIMALES DESCANZAN, YA QUE SU ACTUAL ESTADO Y UBICACION ES INADECUADO.

- CARECE DE SILO, PARA ALMACENAJE DE GRANO.

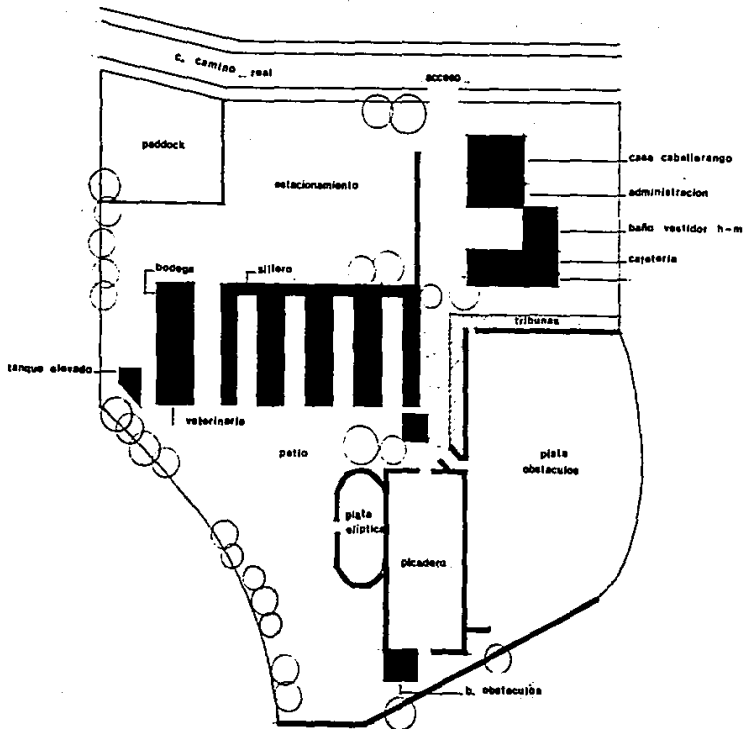


CLUB HIPICO
CUERNAVACA MORF.

TEJIN PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALDORA

CLUB HIPICO MORELOS

p. conjunto
Sup. 10 000 m²



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

TESIS PROFESIONAL
**E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALDRA**



 CASA CLUB



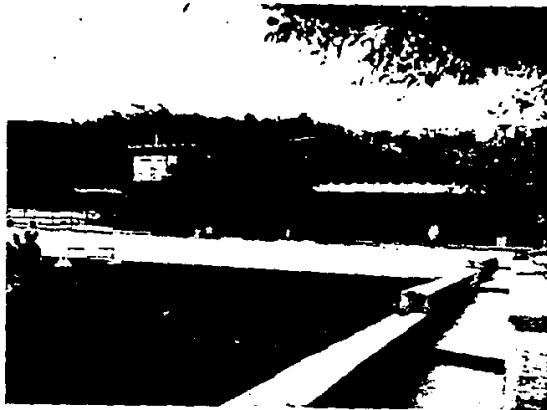
 PISTA OBSTACULOS



	CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.
	TEBIS PROFESIONAL E.M.A. U.L.S.A. RAFAEL ALORA.



TRIBUNAS



PICADERO



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**


TEBIS PROFESIONAL
**E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALDORA.**



■ CABALLERIZAS



■ BAÑADEROS

	CLUB HIPICO CUERNAVACA MORF.
	TEBIS PROFESIONAL E.M.A. U.L.S.A. RAFAEL ALDRA.

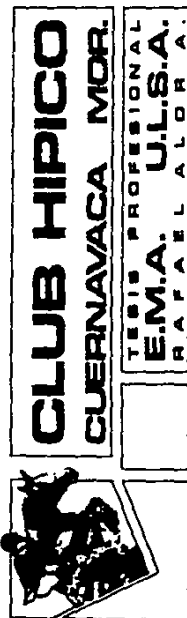
PROPUESTA .

TAN ANTIGUA ES LA TRADICION HIPICA EN MEXICO, QUE NUESTRO PAIS OCUPA HOY UN LUGAR IMPORTANTE EN EL RENGLON DE REPRODUCCION Y CRIANZA EQUINA Y CONSEQUENTEMENTE UN GRAN NUMERO DE AFICIONADOS LO PRACTICAN.

LA APARENTE NECESIDAD DE SATISFACER, LA CRECIENTE DEMANDA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS ADECUADAS PARA PRACTICAR EL DEPORTE HIPICO, SURGIDA DE DIFERENTES CLUBES ESTABLECIDOS EN EL DISTRITO FEDERAL, ASI COMO EL ATRACTIVO NATURAL Y CERCANIA DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA, RESULTADO EN LA PROPOSICION DEL TEMA DEL CLUB HIPICO.

EL PROYECTO SE FUNDAMENTA EN LOS PLANES DE EXPANSION DEL CLUB HIPICO DILIGENCIAS A.C., ACTUALMENTE OPERANDO EN PROLONGACION 5 DE MAYO # 139, COLONIA SAN PEDRO MARTIR, DELEGACION TLALPAN. CUYOS DIRECTIVOS HAN AUTORIZADO EL DESARROLLO DEL MISMO.

EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO, SE INCLUIRAN ASPECTOS RELACIONADOS CON LA INTEGRACION DE LAS ACTIVIDADES TYPICAMENTE ECUESTRES, CON LAS DE CARACTER FAMILIAR, CON EL FIN DE OFRECER A LOS SOCIOS Y ACOMPAÑANTES LA OPORTUNIDAD DE DISFRUTAR DE INSTALACIONES ADECUADAS PARA SUS AFICIONES Y GUSTOS.



ASI MISMO, EL PROGRAMA ARQUITECTONICO CONSIDERA LA INTEGRACION DEL DISEÑO A LA ARQUITECTURA DE LA ZONA, UTILIZANDO MATERIALES, TECNICAS Y MANO DE OBRA LOCALES MUY CALIFICADA.

EL PROYECTO, CONSIDERA EL OFRECER A LA POBLACION LOCAL, LA POSIBILIDAD DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES ECOLOGICAS, SERVICIOS Y LA OPORTUNIDAD DE CONOCER UN DEPORTE DIFERENTE A LOS TRADICIONALES DE LA REGION.



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

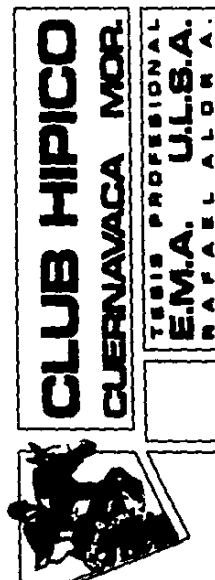
TEGIB PROFESIONAL
**E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALOR A.**

N E C E S I D A D F I S I C A .

EL ESTADO DE MORELOS, CUENTA CON TRES LUGARES ADECUADOS PARA LA PRACTICA DE LOS DEPORTES ECUESTRES, QUE SON CUAUTLA, COCOYOC Y CUERNAVACA. LA CIUDAD DE CUERNAVACA, TIENE DOS CLUBES DEDICADOS A ESTA ACTIVIDAD, SIENDO LA QUE POR SU CERCANIA CON EL DISTRITO FEDERAL OFRECE LA MEJOR POSIBILIDAD DE ATRAER A LOS USUARIOS NO SATISFECHOS DE ESTA ZONA.

EL SITIO SELECCIONADO PARA CONTENER EL TEMA, ESTA SITUADO EN EL NORTE DE LA MANCHA URBANA, SEÑALADA EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO ESTATAL COMO APTA PARA USO FORESTAL Y URBANO.

EL PROYECTO, ES CONGRUENTE CON EL NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA ZONA PROPUESTA, LO QUE COADYUVARA AL CUMPLIMIENTO DE SU RESPONSABILIDAD SOCIAL, AL FOMENTAR LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CRIANZA Y UTILIZACION DEL CABALLO EN LA ZONA, CREACION DE FUENTES DE EMPLEO, DESARROLLO REGIONAL, INFRAESTRUCTURA EN FORRAJES, ALIMENTOS BALANCEADOS, MEDICINAS, HERRAJES Y POR LA DERRAMA ECONOMICA DE LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS.



UBICACION Y ELECCION DEL SITIO.

CUERNAVACA SE ENCUENTRA A UNA LATITUD NORTE DE 18°55' Y LONGITUD OESTE DE 99°15', A 1560 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

SUS LIMITES SON: AL NORTE EL MUNICIPIO DE HUITZILAC, AL ORIENTE EL MUNICIPIO DE TEPOZTLAN, AL SUR EL MUNICIPIO DE TEMIXCO Y AL PONIENTE EL ESTADO DE MEXICO.

EL TERRENO PROPUESTO SE UBICA EN EL AREA CONURBADA DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA, SITUADO EN LA PARTE NORTE, EN DONDE SE LOCALIZAN LOMERIOS DE LA CIUDAD.

EL TERRENO COLINDA :

CON LA COLONIA CUAUHEMOC AL NORTE

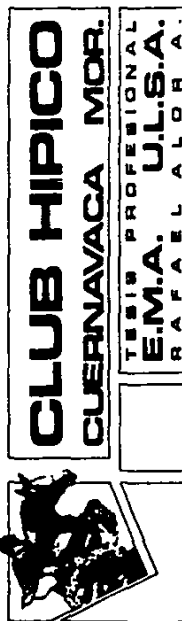
CON LA COLONIA NOGALES AL SUR

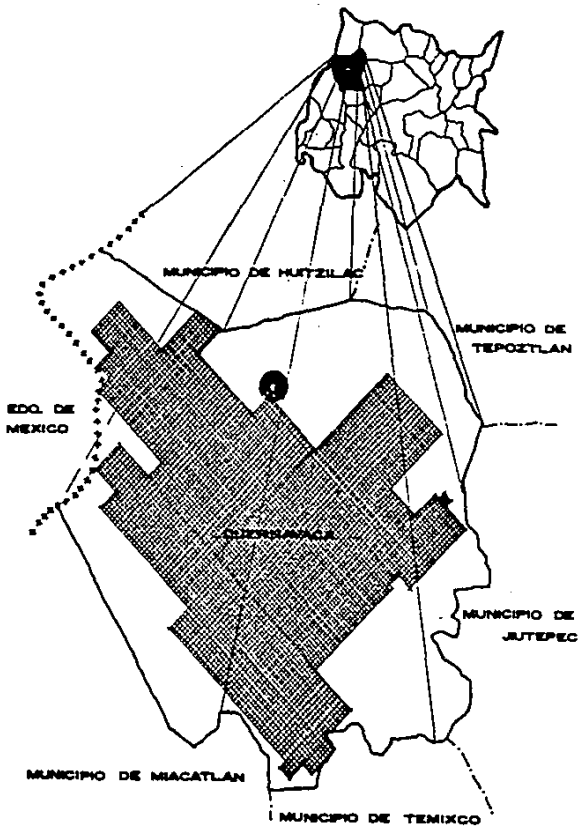
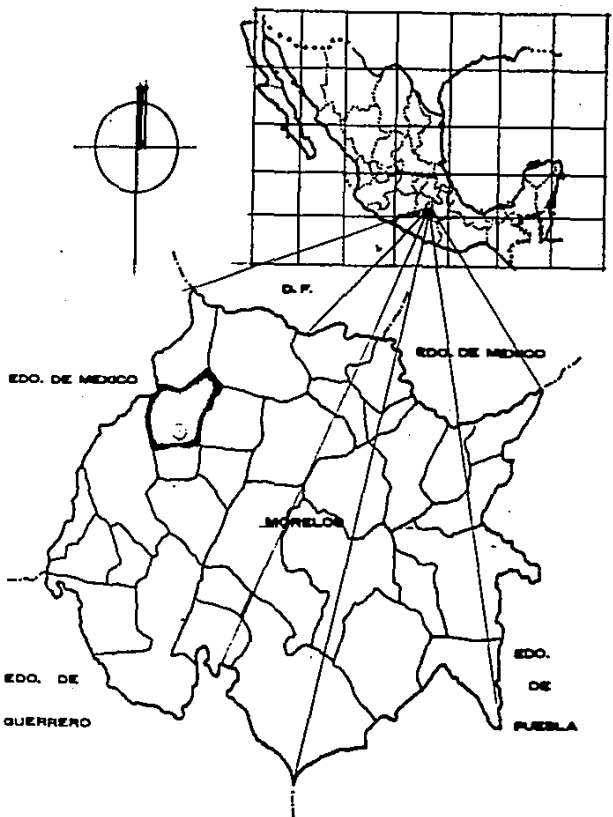
CON EL PUEBLO DE OCOTEPEC AL ORIENTE

CON EL PUEBLO DE CHAMILPA AL PONIENTE

EL TERRENO COMPRENDE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 21,152 M², DE FORMA IRREGULAR Y CON UNA RESTRICCION DE 1.50 M, HACIA LA CALLE DEL ARRASTRADERO CHAMILPA.

SU TOPOGRAFIA, TIENE DESNIVELES SUAVES Y SUS CURVAS DE NIVEL, FLUCTUAN ENTRE 3% Y 5%.





CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.


TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
 RAFAEL ALORA


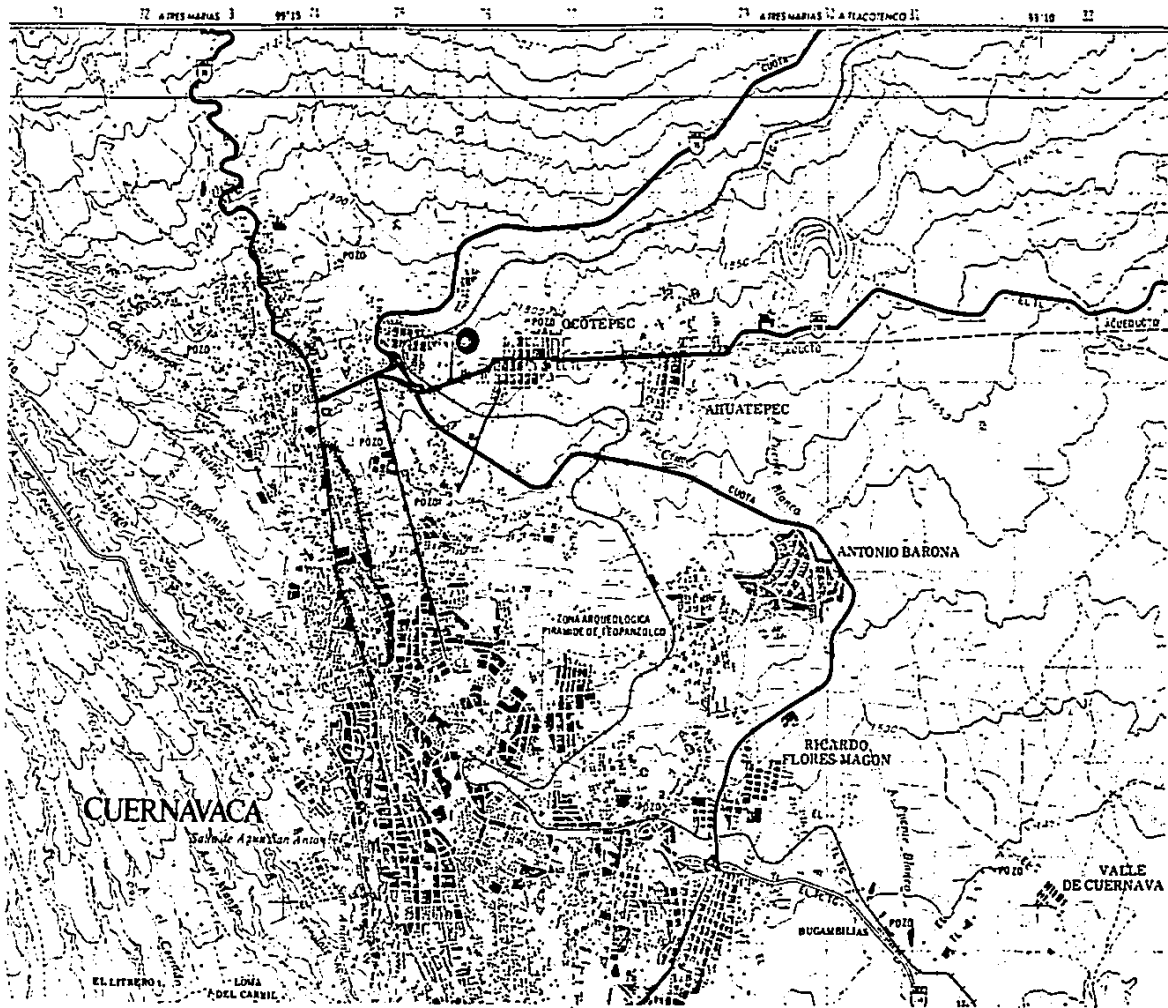


VIAS DE COMUNICACION.

LA PRINCIPAL VIA DE COMUNICACION QUE DA ACCESO AL TERRENO, ES EL CALLEJON DE CHAMILPA, CONOCIDO TAMBIEN COMO CALLE DEL ARRASTRADERO CHAMILPA, QUE DERIVA DE LA AVENIDA HIDALGO QUE MAS ADELANTE CAMBIA SU NOMBRE POR EL DE LA CARRETERA ESTATAL A TEPOZTLAN. ESTA AVENIDA, PARTE AL OESTE DEL BOULEVAR EMILIANO ZAPATA QUE TIENE SU ORIGEN EN LA MISMA CIUDAD DE CUERNAVACA.

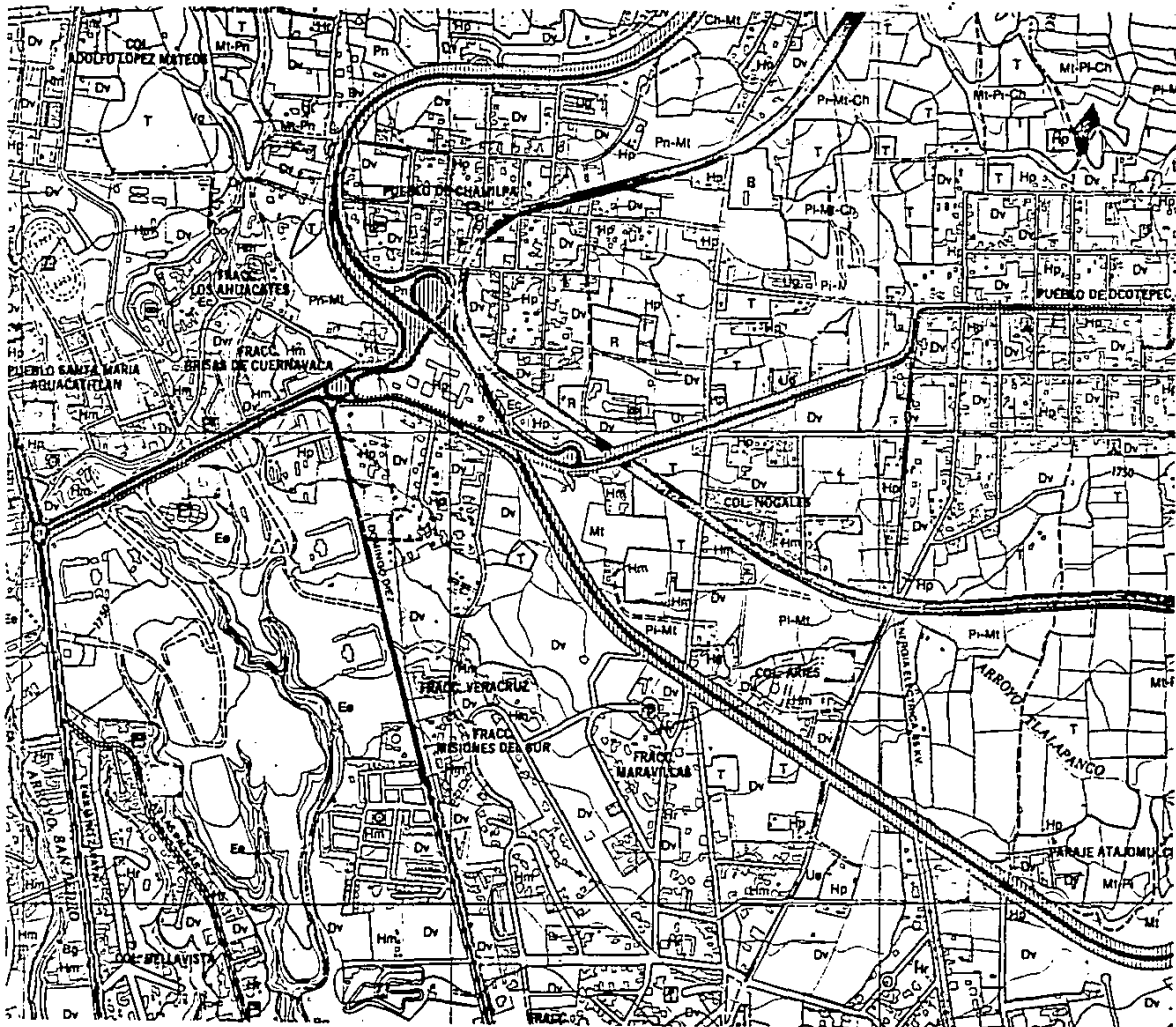
EL SITIO ELEGIDO, ESTA A TRES MINUTOS DEL PUEBLO DE OCOTEPEC, A CINCO MINUTOS DE LA CARRETERA FEDERAL DE CUOTA # 95 Y A DIEZ MINUTOS DE LA CARRETERA LIBRE # 95. SU DISTANCIA AL CENTRO DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA, SE ESTIMA EN QUINCE MINUTOS DE RECORRIDO.

CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.	TEBIS PROFESIONAL
	E.M.A. U.L.S.A. RAFAEL ALDRA
	




**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MORF.**

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.I.S.A.
RAFAEL ALORA



- VIALIDAD**
-  terreno
 -  primaria
 -  secundaria
 -  terciario



CLUB HIPICO CUERNAVACA MORF.

TRABAJA PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA

VIAS DE COMUNICACION

autopista México - Cuernavaca

carr. Mexico - Acapulco

carr. a Tepoztlan

av. Hidalgo

boulevard Emiliano Zapata

calz. Domingo Díez

av. palmas

c. del arastradero Chamilpe

gobernadores

Ignacio Zaragoza



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MORF.**

TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALDORA


SERVICIOS: (ESTADO)

MUNICIPIO	TOTAL DE HABITANTES	HABITANTES CON SERVICIO DE AGUA ENTUBADA	POBLACION SERVIDA %
CUERNAVACA	160,804	140,480	87.4
MORELOS	616,119	411,718	66.8
MUNICIPIO	TOTAL DE HABITANTES	HABITANTES CON SERVICIOS DE ALCANTARILLADO	POBLACION SERVIDA %
CUERNAVACA	160,804	98,484	61.0
MORELOS	616,119	212,292	34.5

EL ESTADO, CON 255 LOCALIDADES, 63 (24.71%) URBANAS Y 192 (75.29%) RURALES, DE TODAS ELLAS 13 (5.10%) PERTENECIENTES AL RUBRO DE RURALES, NO HAN SIDO ELECTRIFICADAS Y CUENTAN CON UNA POBLACION DE 2,092 HABITANTES, QUE REPRESENTAN EL 0.27% DE LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO.

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TERRIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA




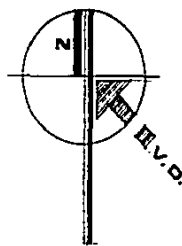
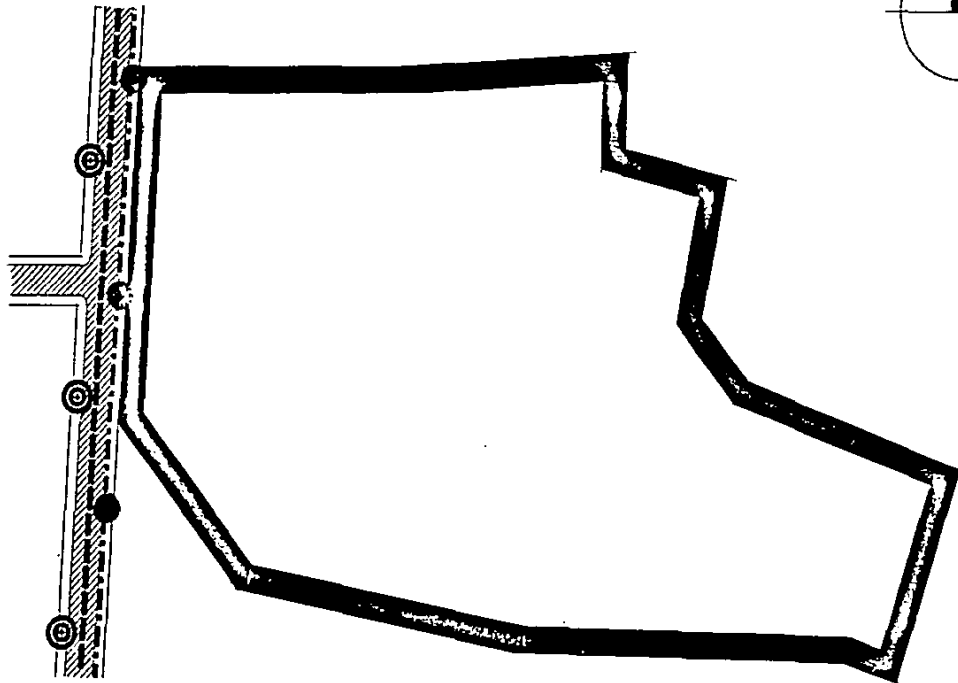
SERVICIOS: (TERRENO)

	MUNICIPIO	PUNTO DE UBICACION
AGUA	EXISTE	POSIBILIDAD DE CONECTARSE A LA RED MUNICIPAL. LINEA PASA EN COLINDANCIA.
ENERGIA ELECTRICA	EXISTE	POSIBILIDAD DE CONECTARSE A LA RED MUNICIPAL. LINEA PASA EN COLINDANCIA.
DRENAJE	EXISTE	POSIBILIDAD DE CONECTARSE A LA RED MUNICIPAL QUE PASA EN COLINDANCIA.
TELEFONO	EXISTE	POSIBILIDAD DE CONECTARSE A LA RED MUNICIPAL QUE PASA EN COLINDANCIA.
VIAS DE COMUNICACION	EXISTE	TIENE ACCESO A LAS COMUNICACIONES CITADAS EN EL MUNICIPIO.






CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.

TEGIBS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA.





SERVICIOS

	poste energia electrica	
	poste telefono	
	agua potable	
	drenaje	
	caile pavimentada	esc.1 1250



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAPAEL ALORA.

CONDICIONES CLIMATOLOGICAS .

EL CLIMA AL NORTE DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA, ES SEMIFRIO -
SUBHUMEDO, CON TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 18° - 22°C, LOS VIENTOS DOMINAN-
TES PROCEDEN DE DIFERENTES DIRECCIONES, SEGUN LA ESTACION DEL AÑO :

PRIMAVERA	-	SUROESTE	VERANO	-	SUROESTE
OTOÑO	-	SURESTE	INVIERNO	-	SURESTE

LA VELOCIDAD MEDIA ANUAL ES DE 90 KM/H Y CON UNA VELOCIDAD
MAXIMA ANUAL DE 100 KM/H.

TEMPERATURA -

LA TEMPERATURA PROMEDIO, MAXIMA ANUAL, ES DE 26.9 Y LA MINIMA
ES DE 14.9, POR LO QUE SE CONCLUYE QUE EL CLIMA EN GENERAL ES TEMPLADO.

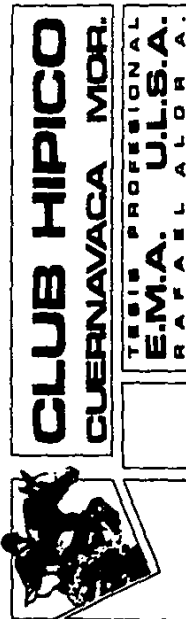
EL CONFORT LO TENEMOS EN LOS MESES DE JULIO A FEBRERO.

ASOLEAMIENTO -

EL PROMEDIO ANUAL DE DIAS DESPEJADOS, ES DE 173.97 Y EL DE
DIAS CERRADOS ES DE 76.03 . EL RESTO CORRESPONDE A LOS DIAS MEDIO NUBLADOS
115.30.

PRECIPITACION PLUVIAL -

LA PRECIPITACION PROMEDIO MAXIMA ANUAL, ES DE 511.7mm Y LA
MAXIMA ES DE 265 mm (JUNIO), LA MINIMA ES DE 0.1 Y SE TIENE UN TOTAL DE
1242. 3 HORAS DE INSOLACION AL AÑO.



LA VISIBILIDAD DOMINANTE ES DE 9 KMS.

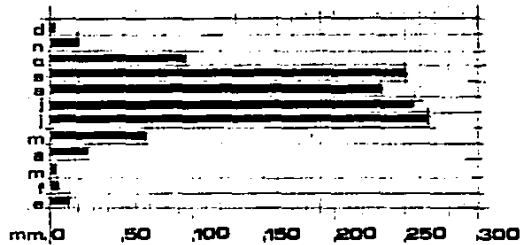
DIAS CON LLUVIA -

EL NUMERO DE DIAS ANUALES CON LLUVIAS APRECIABLES, ES DE
104.47 Y LOS MESES CON MAYOR NUMERO SON : JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEP-
TIEMBRE.

**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

TESIS PROFESIONAL
**E.M.A. U.L.S.A.
RAPAEL ALDRA.**

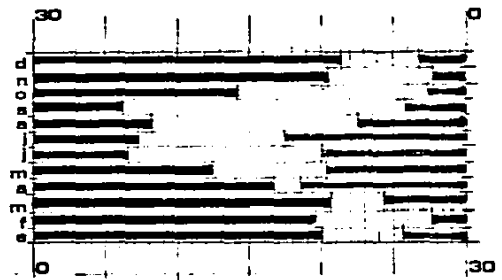




PRECIPITACION PLUVIAL

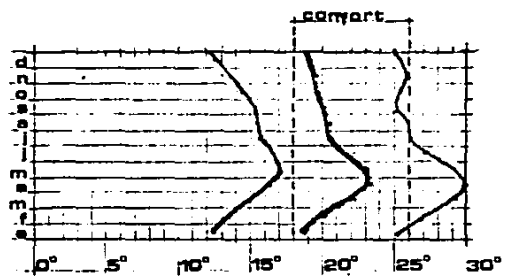


DÍAS CON LLUVIA



ASOLIAMIENTO (días)

cerrados
 nublados
 despejados



TEMPERATURAS

maxima
 medie
 minima

CLUB HIPICO


CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
 E.M.A. U.L.S.A.
 RAFAEL ALORA

PROCESO DE EVALUACION Y SELECCION DEL TERRENO .

SE REALIZO UNA INVESTIGACION DOCUMENTAL Y DIRECTA, CON AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES, TANTO PUBLICAS COMO PRIVADAS QUE PERMITIO LA IDENTIFICACION DE TRES PREDIOS ADECUADOS A LOS REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO PRELIMINAR.

EN LA TABLA SIGUIENTE SE PRESENTA UNA EVALUACION, QUE PERMITIO LA SELECCION DEL TERRENO PROPUESTO.


CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.	TESIS PROFESIONAL E.M.A. U.L.S.A. RAFAEL ALDORA.
	

CLUB HIPICO :

N°	CONCEPTO	FAC. DE PON.	#	T1	T2	T3
1	TENENCIA DE LA TIERRA	7 PROPIEDAD PRIVADA	3	21	21	
		MIXTA	2			14
		EJIDAL	1			
2	TOPOGRAFIA	7 SEMI ACCIDENTADO 1-3 %	3		21	
		ACCIDENTADO 3-5 %	2	14		
		MUY ACCIDENTADO 5-10%	1			7
3	PRECIO DEL TERRENO	8 - \$ 5,000 = M ²	3	24		
		\$ 5,000 = M ²	2			16
		+ \$ 5,000 = M ²	1		8	
4	DISPONIBILIDAD DE AGUA	8 EXISTE EN EL PREDIO	3	24	24	
		POTENCIAL EN PREDIO	2			
		EXTERNA	1			8
5	DISPONIBILIDAD DE ENERGIA ELECTRICA	7 EXISTE EN EL PREDIO	3	21	21	
		POTENCIAL EN PREDIO	2			
		EXTERNA	1			7

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.S.A.
RAFAEL ALORA



Nº	CONCEPTO	FAC. DE PON.	#	T1	T2	T3
6	TIPOS DE CALLES	6 PAVIMENTADO	3	18	18	
			2			
			1			6
7	VIENTOS DOMINANTES	7 NO AFECTA	3	21	21	
			2			14
			1			
8	SERVICIO TELEFONICO	8 EXISTE EN EL PREDIO	3	24	24	
			2			
			1			8
9	SUPERFICIE DISPONIBLE	10 + 20,000 M ²	3	30		30
			2			
			1		10	
10	VOCACION DEL TERRENO	8 USO DE SUELO	3	24		24
			2		16	
			1			


CLUB HIPICO

CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL

E.M.A. U.L.S.A.

RAFAEL ALORA




N°	CONCEPTO	FAC. DE PON.		#	T1	T2	T3
11	CLIMA	10	SEMIFRIO	3	30		30
			TEMPLADO	2		20	
			CALIDO	1			
12	CONTAMINACION POR RUIDO	9	BAJA	3			27
			MEDIANA	2	18		
			ALTA	1		9	
TOTALES				269	213	191	

T1 : SELECCIONADO
 T2 : RECHAZADO
 T3 : RECHAZADO

CLUB HIPICO
 CUERNAVACA MOR.

TRIBU PROFESIONAL
 E.M.A. U.L.S.A.
 RAFAEL ALORA



ANALISIS DEL PLAN DE DESARROLLO
URBANO .

ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA, MORELOS
(PLAN DIRECTOR URBANO) 1982


EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MUY CERCANO AL PUEBLO DE OCOTEPEC (ESTE) Y A LA COLONIA CUAUHEMOC (NORTE).

EL PLAN DE DESARROLLO URBANO, DEFINE A ESTA ZONA COMO :
DE DENSIDAD ALTA (MAS DE 100 HAB/HA) CON USO PREDOMINANTE DE VIVIENDA Y USOS COMPATIBLES DE COMERCIOS, OFICINAS Y RECREACION.

DENTRO DE LA RECREACION, SE PERMITE LA CONSTRUCCION DE LOS SIGUIENTES EDIFICIOS : LIENZOS CHARROS, CLUBES HIPICOS Y CLUBES DEPORTIVOS, ENTRE OTROS.


EL PROYECTO, DEBE TOMAR EN CUENTA LAS RESTRICCIONES, CONDICIONES DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO, FUNCIONAMIENTO, REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y DE ESTACIONAMIENTO, VIGENTES EN EL ESTADO.

SE DEBEN TRAMITAR LICENCIAS DE CONSTRUCCION Y DE USO DEL SUELO (COMPATIBLE).

CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.	TESIS PROFESIONAL E.M.A. U.L.S.A. RAFAEL ALDRA.
	

EL USO DEL SUELO ACTUAL, ESTA CLASIFICADO COMO DE PASTIZAL INDUCIDO Y CON VEGETACION DE MATORRAL, LO QUE ES CONGRUENTE CON EL TEMA PROPUESTO.

PARALELAMENTE A LOS REQUERIMIENTOS DEL SUELO URBANO EN EL FUTURO Y A LAS TENDENCIAS ACTUALES DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA, SE HA CONSIDERADO COMO APTA PARA UTILIZARSE COMO RESERVA TERRITORIAL, UNA IMPORTANTE AREA LOCALIZADA AL NOROESTE DE LA CIUDAD, PERMITIENDO ASI, LA CONSERVACION DE LA VEGETACION Y CONSECUENTEMENTE EL MANTENIMIENTO DE UN CLIMA PROPICIO, LO QUE BENEFICIARA LA ZONA SELECCIONADA PARA EL TEMA.

	CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.	TESIS PROFESIONAL E.M.A. U.L.S.A. RAPAEL ALON A.

OBJETIVOS Y METAS.

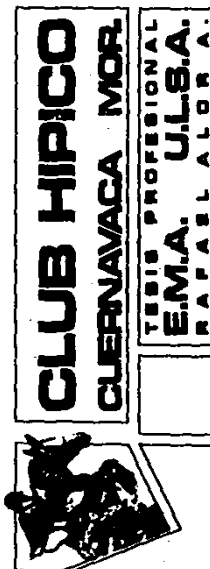
LOS OBJETIVOS PRINCIPALES DE ESTE PROYECTO SON:

- SOLUCIONAR LAS NECESIDADES DE AMPLIACION DE SERVICIOS DEL CLUB DILIGENCIAS A.C., DEL DISTRITO FEDERAL, LOCALIZANDOSE EN UNA AREA ACCESIBLE.
- PROYECTAR UN CLUB HIPICO, QUE SOLUCIONE LAS NECESIDADES FUNDAMENTALES DEL MISMO, CON EL FIN DE TENER LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA EL OPTIMO DESARROLLO DE LOS DEPORTES ECUESTRES.

PARALELAMENTE A ESTOS OBJETIVOS, SE LOGRARAN LOS RELACIONADOS CON LAS RESPONSABILIDADES SOCIALES DEL CLUB Y SU ENTORNO DEMOGRAFICO, ECONOMICO, SOCIAL, POLITICO Y LABORAL.

LAS PRINCIPALES METAS DEL CLUB SON:

- 1° PROMOVER LA ENSEÑANZA DE DICHO DEPORTE Y ADOPTAR EL SISTEMA DE LA "EQUICACION NATURAL" COMO METODO.
- 2° DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS, PARA AMPLIACION COMO UN CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO.
- 3° FOMENTAR EL INTERES DEL PUBLICO, PARA UN MAYOR CONOCIMIENTO DE ESTAS ACTIVIDADES HIPICAS.
- 4° PROMOVER EL DESARROLLO ECONOMICO, SOCIAL Y CULTURAL, DE LA ZONA ALEDAÑA AL CLUB HIPICO.



SECUENCIAS DE USO .

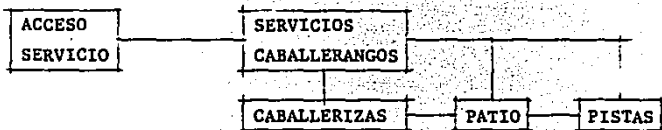
■ USUARIO :



■ VISITANTES :




■ EMPLEADOS :

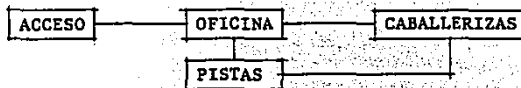


CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

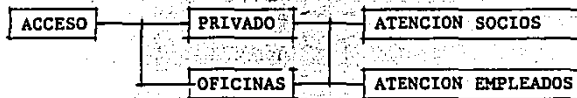
TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA



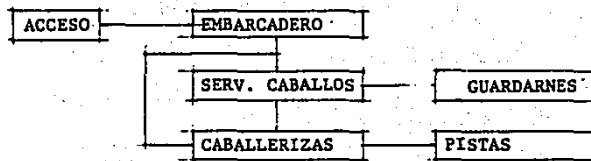
■ INSTRUCTORES :



■ ADMINISTRACION :



■ CABALLOS :



CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TECNIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA


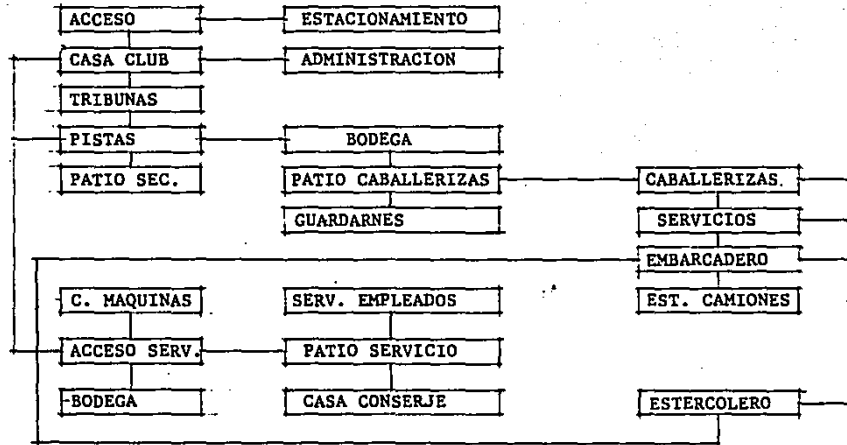


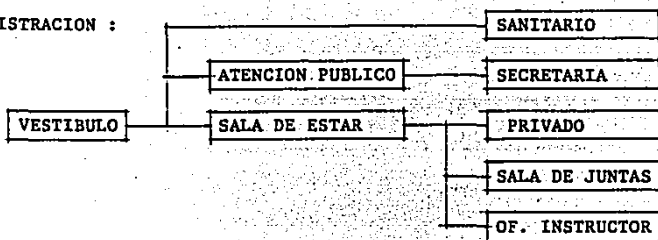
DIAGRAMA GENERAL :



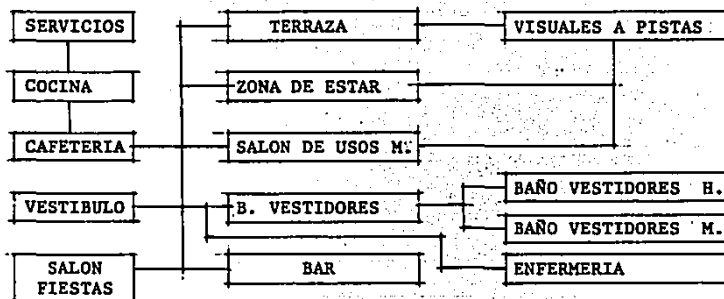
CLUB HIPICO
CUERNAVACA MORF.

TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
 RAFAEL ALORA

■ ADMINISTRACION :



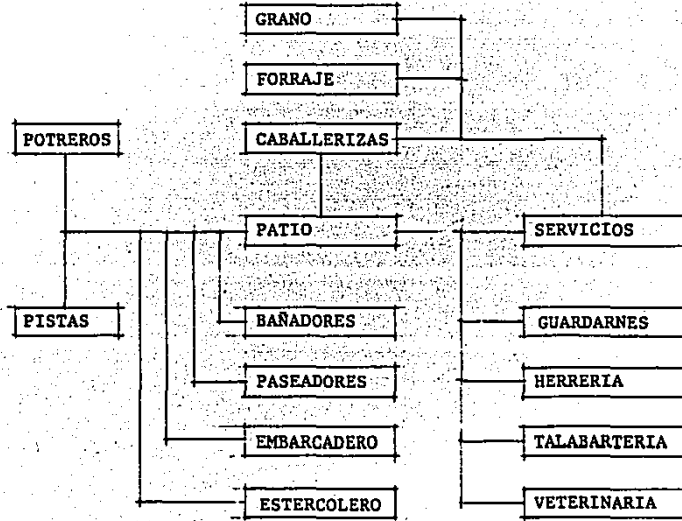
■ CASA CLUB :



CLUB HIPICO
CLERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
 RAFAEL ALONSO

CABALLERIZAS :

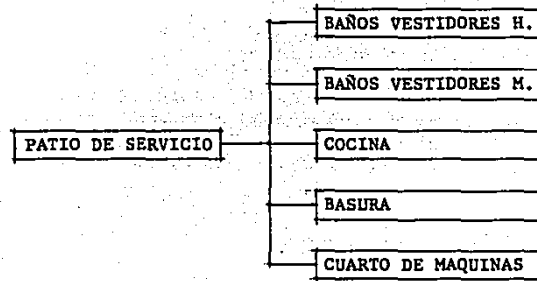


**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

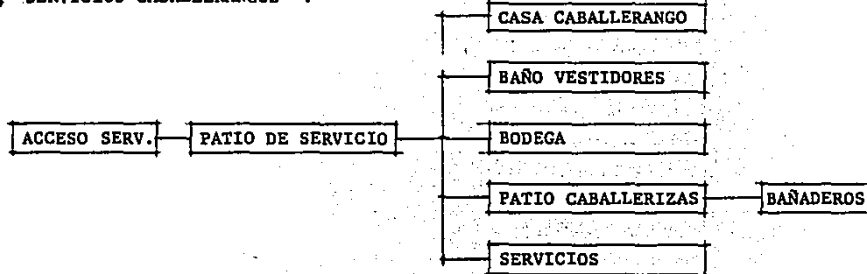
TESIS PROFESIONAL
**E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALONSO**



■ SERVICIOS EMPLEADOS :



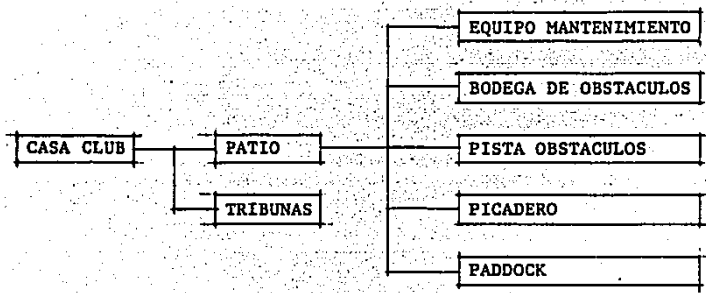
■ SERVICIOS CABALLERANGOS :



CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA

■ PISTAS :

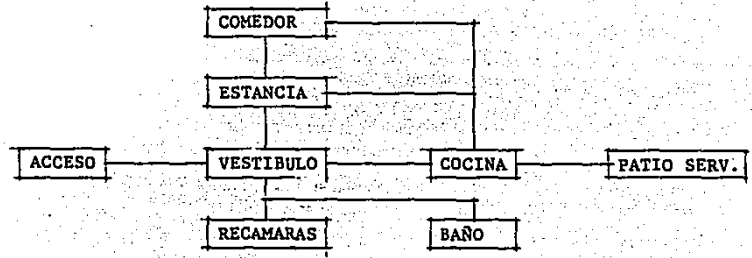


CLUB HIPICO
CLERNAVACA MOR

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.B.A.
RAPAEL ALONSO




■ CASA CABALLERANGO :

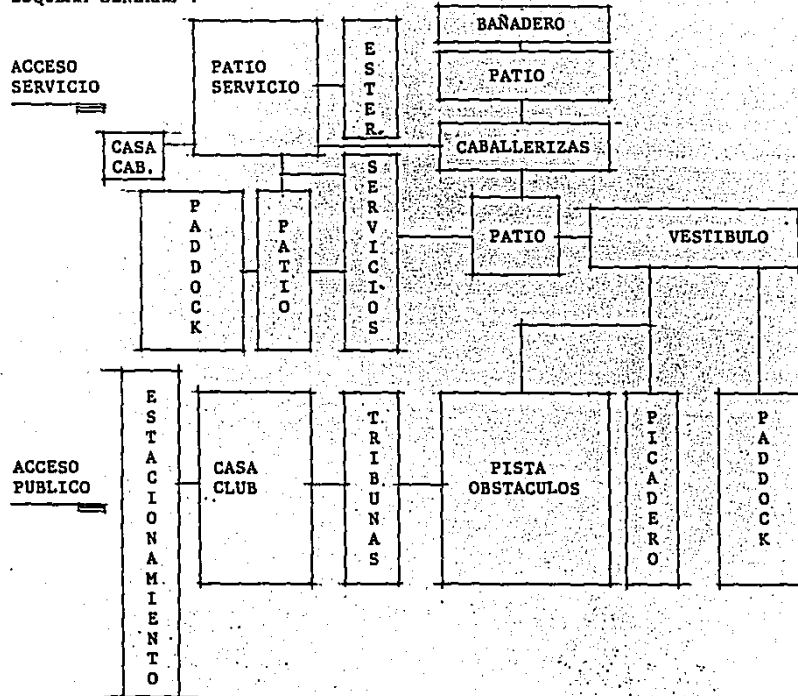


CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.B.A.
RAFAEL ALORA.



ESQUEMA GENERAL :



**CLUB HIPICO
CIENAVACA MOR.**

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA



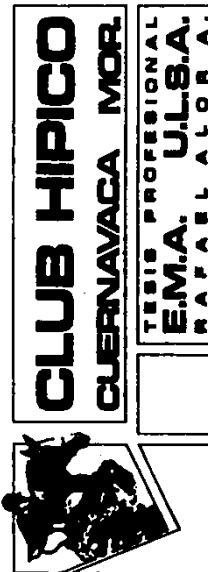
ASPECTOS ECONOMICOS DEL PROYECTO .

EL PROYECTO, ESTA FUNDAMENTADO EN LA DECISION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL HIPICO DILIGENCIAS A.C., PARA EXPANDER SUS ACTIVIDADES AL SITIO SELECCIONADO EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA.

ESTA DECISION ASEGURA EL CONTAR CON LOS FONDOS NECESARIOS PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO, MEDIANTE LA APORTACION DE CAPITAL FRESCO POR LOS SOCIOS, MONTO QUE SERA INCREMENTADO CON LA INCORPORACION DE NUEVOS ASOCIADOS TANTO DEL DISTRITO FEDERAL, COMO DEL ESTADO DE MORELOS. EL PROGRAMA FINANCIERO CONTEMPLA EN CASO NECESARIO ACEPTAR LA PARTICIPACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y TAMBIEN LA CONTRATACION DE CREDITOS BANCARIOS.


EL MANTENIMIENTO OPERATORIO DEL CLUB, ESTA CALCULADO CON BASE EN, LOS INGRESOS DE LAS CUOTAS MENSUALES DE LOS USUARIOS. COMO SE HA MENCIONADO, EL PROYECTO CONSIDERA, LA INCORPORACION DE NUEVOS SERVICIOS PARA LA FAMILIA Y ACOMPAÑANTES, QUE MOTIVARAN MAYOR INTERES POR ASOCIARSE AL CLUB Y CONSEQUENTEMENTE UN BALANCE FAVORABLE ENTRE INGRESOS Y GASTOS.

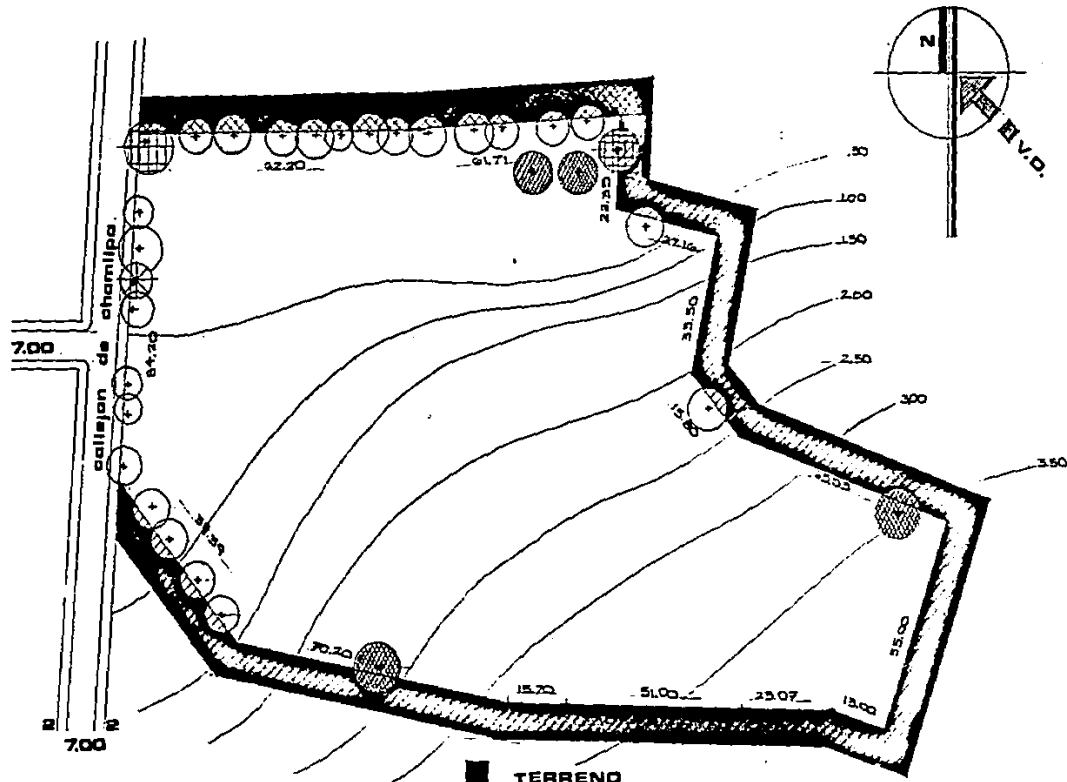
CON LA APORTACION INICIAL, DE LOS SOCIOS FUNDADORES DE LA A.C., SE PRETENDE CUBRIR LAS INVERSIONES NECESARIAS DE :



TERRENO
ESCRITURACION
PERMISOS
COSTO DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO
PROYECTO EJECUTIVO

CON LA PROMOCION DE PREVENTA DE ACCIONES, QUE SE INICIARA AL TERMINO Y APROBACION DEL PROYECTO EJECUTIVO, SE PRETENDE CREAR LA RESERVA NECESARIA PARA INICIAR LA OBRA EN SUS CORRESPONDIENTES GASTOS DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION, LOS QUE EN EL CASO NECESARIO SE PODRIAN COMPLEMENTAR CON NUEVAS APORTACIONES DE CAPITAL DE SOCIOS FUNDADORES.

	CLUB HIPICO CUERNAVACA MORF.
	TESIS PROFESIONAL E.M.A. U.L.S.A. RAFAEL ALOR A.



arboles :			
	laurel		eucalipto
	pino		hule

TERRENO

Sup : 21,152 M²

- colindancia
- colindancia _construida

esc 1:1250

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MORF.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.I.S.A.
RAPAEL ALDORA

114

CALLE DEL ARRASTRADERO
CHAMILPA
VISTA NORTE



115

VISTA SUR



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MORF.**


TEBIS PROFESIONAL
**E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALOR A.**

AV. HIDALGO



■ VISTA FRONTAL
TERRENO



	CLUB HIPICO
	CUERNAVACA MOR.
	TESIS PROFESIONAL
	E.M.A. U.L.S.A.
	RAFAEL ALBOR A.



VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

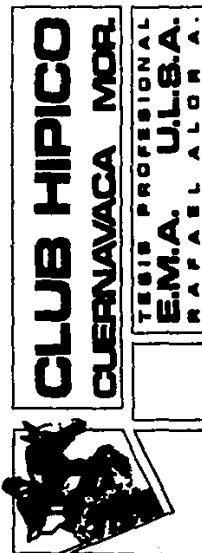
TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALDORA



CONCLUSIONES Y PREMISAS
DE DISEÑO.

GENERALES :

IMAGEN ARQUITECTONICA HORIZONTAL CONTRASTANDO CON ELEMENTO VEGETAL VERTICAL.
IMAGEN ARQUITECTONICA RUSTICA SIN AGREDIR EL CONTEXTO.
UTILIZACION DE TECHOS INCLINADOS POR LLUVIAS CONSIDERABLES Y VENTILACION SUPERIOR.
USO DE MATERIALES LOCALES Y SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL.
EL PROYECTO DEBE LOCALIZARSE EN UN LUGAR DE TRANQUILIDAD, ALEJADO DE FABRICAS Y RUIDO EXTERIOR.
PROTECCION POR CONTAMINACION DE RUIDO CON ELEMENTO VEGETAL Y CONSTRUCTIVO.
UTILIZACION DE ARBOLES DE HOJA PERENE EN CIRCULACIONES, ESTACIONAMIENTO Y AREAS DE TRIBUNAS.
MANEJO DE DESNIVELES Y APROVECHAMIENTO DE LOS MISMOS, EN LOS DIFERENTES ELEMENTOS DEL PROYECTO.



CASA CLUB :

VISUALES DE CASA CLUB (CAFETERIA, SALON DE FIESTAS, BAR, ESTAR Y TERRAZAS)
A PISTA GENERAL.

LOGRAR UN AMBIENTE FAMILIAR.

PROTECCION SOLAR POR MEDIO DE VOLADOS Y REMETIMIENTOS.

ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

LA COCINA DEBERA DAR SERVICIO A CAFETERIA Y SALON DE FIESTAS.

CABALLERIZAS :

ORIENTACION DE LA CRUJIA NORTE-SUR.

ILUMINACION INDIRECTA Y VENTILACION NATURAL.

PROTECCION DE VIENTOS DEL NORTE CON ELEMENTO VEGETAL.

CABALLERIZAS NO MENOR DE 3 M. DE LADO (3 X 3.50)

PUERTAS DOBLES Y NO MENORES DE 1.20 M. DE ANCHO.

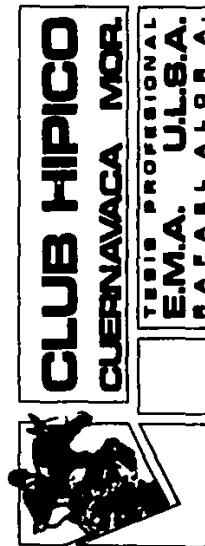
ALTURA NO MENOR DE 2.40 METROS.

PAREDES INTERIORES LISAS, EVITANDO SALIENTES Y SEGURAS CONTRA EL PASO DE
HUMEDAD.

PAVIMENTO RUGOSO O SUAVE EN CIRCULACIONES Y BAÑADEROS.

CONTAR CON ENERGIA ELECTRICA Y ABASTECIMIENTO DE AGUA.

CIRCULACIONES TECHADAS.

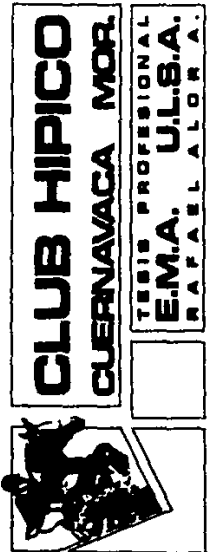


PISTAS :

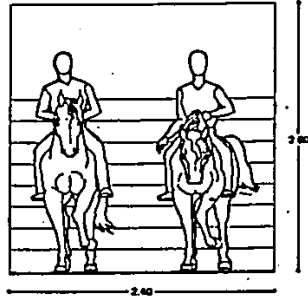
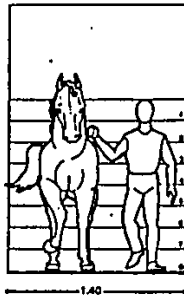
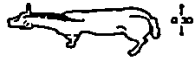
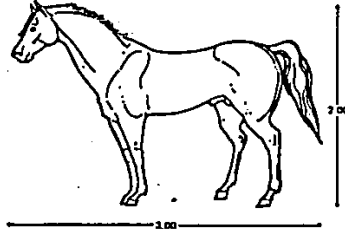
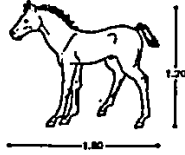
EJE LONGITUDINAL DE LAS PISTAS EN DIRECCION NORTE.
PISTA DE OBSTACULOS NO MENOR DE 70 X 80 METROS.
EL PISO NO DEBERA SER NI RESBALOZO, NI DURO, DEBERA SER DE ARENA DE RIO,
CONTAR CON BASE DE TEPETATE Y UN SISTEMA DE DRENAJE ADECUADO.
DEBE CONTAR CON UN SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSION.
CONTAR CON PROTECCION DE 1.10 METROS DE ALTURA EN SU PERIFERIA.
LAS DIMENSIONES MINIMAS DEL PICADERO, SE BASAN EN LA CURVA MAS CERRADA QUE
PUEDE DESCRIBIR UN CABALLO A GALOPE (10 A 11 M.)
RELACION ENTRE LA LONGITUD Y ANCHURA DEL PICADERO = 2:1 .

BODEGA DE OBSTACULOS :

LIGADA DIRECTAMENTE A PISTAS Y PICADEROS.
OBSTACULOS VERTICALES: MUROS, PUERTAS, SETOS Y BARRAS.
OBSTACULOS ANCHOS: BARRAS ALTERNAS, BARRAS TRIPLES, DOBLE OXER, BARRAS TRI-
PLES CON SETOS, RIAS, EQUIS CON BARRA, ETC.
ESTAS VARIAN ENTRE 1.20 Y 2.40 METROS DE ALTURA, 3.50 METROS DE LARGO Y .40
CENTIMETROS DE ANCHO.
EL NUMERO DE OBSTACULOS POR PISTA VARIA DE 14 A 18.



DIMENSIONES

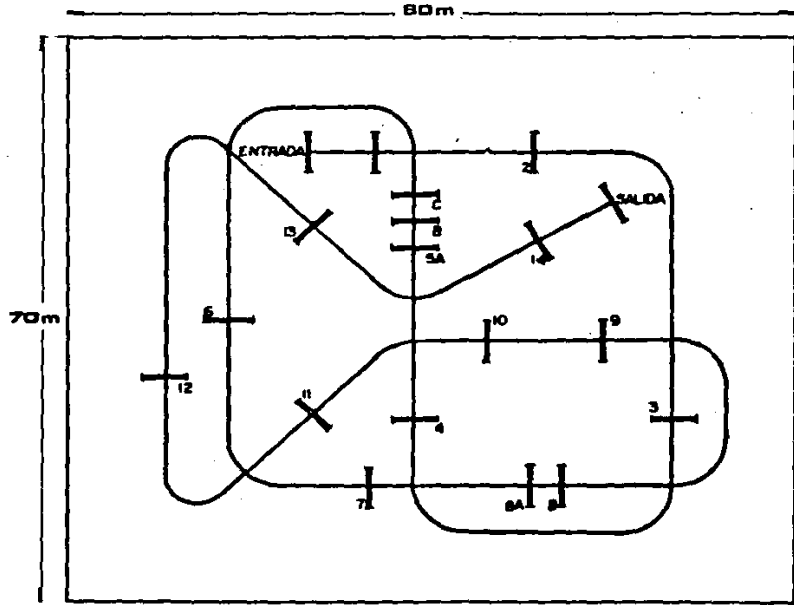


**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

TESIS PROFESIONAL
**E.M.A. U.L.S.A.
RAPAEL ALON A.**

A small, stylized illustration of a rider on a horse, positioned at the bottom left of the vertical text block.

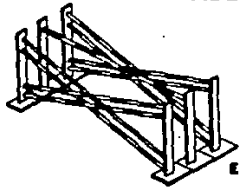
PISTA OBSTACULOS



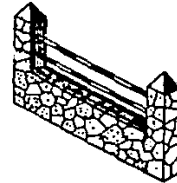
CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAPAEL ALON A.

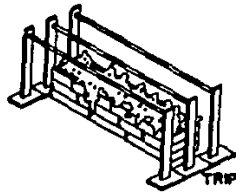
■ TIPOS DE OBSTACULOS



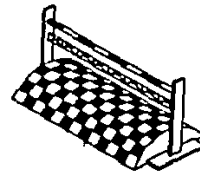
EQUIS CON BARRA



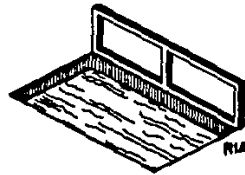
MURO VASCO




TRIPLE BARRA CON SETOS



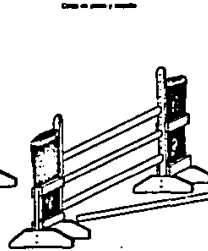
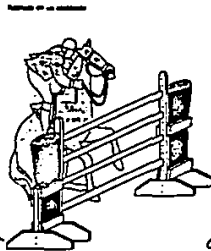
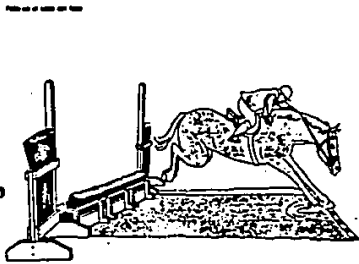
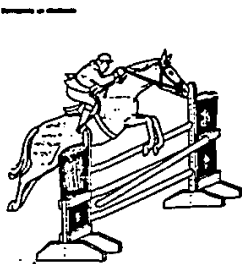
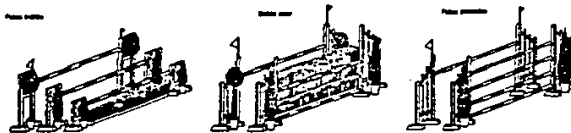
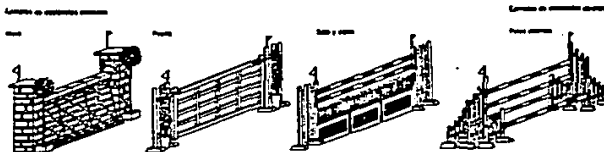
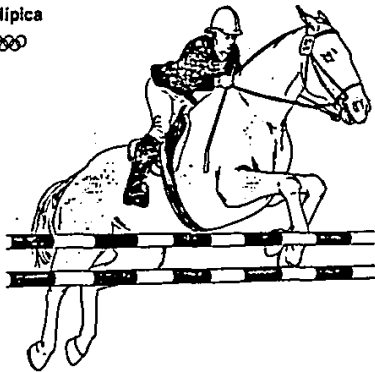
TORONTO



RIA


CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.	TEJIS PROFESIONAL
	E.M.A. U.L.S.A. RAFAEL ALDORA
	

Hípica
☉☉☉



CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TEJIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALDORA.



PROGRAMA ARQUITECTONICO.

ZONA	ESPACIO	FUNCION	AREA M ²
A C C E S O	1° ACCESO DE SERVICIOS.	DAR ACCESO A CAMIONES DE CABALLOS Y DE SERVICIOS. (ESTERCOLERO).	35M ²
	ACCESO DE SOCIOS Y PUBLICO.	DAR ACCESO A ESTACIONAMIENTO.	49M ²
	CASETA DE ACCESO	CONTROL Y VIGILANCIA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO.	9M ²
			TOTAL 94M ²
E S T.	2° CABALLERIZAS.	GUARDA DE 5 CAMIONES PARA TRANSPORTAR CABALLOS.	234M ²
	CASA CLUB.	SERVICIO DE AUTOMOVILES PARA SOCIOS Y PUBLICO.	1000M ²
			TOTAL 1234M ²
A D M I N I S	3° SALA DE ESPERA.		25M ²
	VESTIBULO CON SECRETARIA.	ATENCION A LOS SOCIOS.	36M ²
	ARCHIVO Y PAPELERIA.	GUARDA DE PAPEL Y ARCHIVO PARA DOCUMENTOS DE LOS SOCIOS.	9M ²
	PRIVADO DE LA ADMINISTRACION.	ATENDER A SOCIOS Y PERSONAL DEL CLUB.	20M ²

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.B.A.
RAFAEL ALORA.



ZONA	ESPACIO	FUNCION	AREA M ²
T R A C I O N	SALA DE JUNTAS.	REALIZAR JUNTAS ENTRE LOS DIRECTIVOS.	35M ²
	OFICINA INSTRUCTOR.	LLEVAR CONTROL DE ALUMNOS CLASES Y MANTENIMIENTO DE CABALLOS.	9M ²
	SANITARIOS.	USO PARTICULAR DE LA ADMINISTRACION PARA HOMBRES Y MUJERES.	5M ²
			139M ²
		TOTAL	154M ²
4°	VESTIBULO GENERAL.	DISTRIBUIR A LOS DIFERENTES ESPACIOS.	
C A S A	SALA DE ESTAR.	LUGAR DE ESPERA Y DESCANSO.	49M ²
	VESTIBULO DE CAFETERIA.	DISTRIBUIR A LOS DIFERENTES ESPACIOS.	20M ²
C L U B	AREA DE MESAS.	DAR SERVICIO A LOS USUARIOS.	160M ²
	COCINA.	DAR SERVICIO A LA CAFETERIA, ALIMENTOS FRIOS Y CALIENTES.	60M ²
	BARRA DE AUTOSERVICIO.	RECOGER LOS ALIMENTO Y PAGO EN LA CAJA.	16M ²
	BODEGA.	GUARDA GENERAL DE ALIMENTOS.	13M ²
	ALACENA.	GUARDA DE ALIMENTOS POR SEMANA.	5M ²
	REFRIGERACION.	REFRIGERACION DE ALIMENTOS.	8M ²

**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

TESIS PROFESIONAL
**E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA.**



ZONA	ESPACIO	FUNCION	AREA M ²
C A S A C L U B	PATIO DE SERVICIO.	DESCARGA DE ALIMENTOS Y ACCESO DE MATERIAL.	130M ²
	SANITARIOS EMPLEADOS.	DAR SERVICIO A LOS EMPLEADOS DE CASA CLUB. (H Y M)	25M ²
	CUARTO DE MAQUINAS.	ALOJAMIENTO DE CALDERA.	16M ²
	CUARTO DE BASURA.	GUARDA DE DESECHOS.	7M ²
	SANITARIOS.	DAR SERVICIO AL PUBLICO.	60M ²
	FUMADOR.	AREA DE DESCANSO.	20M ²
	TERRAZA. (CAFETERIA)	ESPACIO ABIERTO PARA VER LAS ACTIVIDADES ECUESTRES.	200M ²
	ENFERMERIA.	DAR SERVICIO A PARTICIPANTES Y SOCIOS.	24M ²
	SALA DE PROYECCION Y USOS MULTIPLES.	PASAR CONCURSOS DEL CLUB Y ACTIVIDADES CULTURALES.	90M ²
	CABINA DE PROYECCION Y BODEGA.	GUARDA DE EQUIPO DE PROYECCION Y MATERIAL.	20M ²
TIENDA.	VENTA DE ARTICULOS DEPORTIVOS.	35M ²	
VESTIBULO DE SALON DE FIESTA.	DISTRIBUIR A LOS DIFERENTES ESPACIOS.	20M ²	
SALON DE FIESTAS.	DAR SERVICIO DE BANQUETES (Y USO RECREATIVO).	272M ²	

CLUB HIPICO

CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA.



ZONA	ESPACIO	FUNCION	AREA M ²
C A S A	SANITARIOS.	DAR SERVICIO AL SALON DE FIESTAS	60M ²
	FUMADOR.	AREA DE DESCANSO.	20M ²
	BAR.	AREA PRIVADA AL PUBLICO.	60M ²
	BARRA DEL BAR.	SERVICIO.	18M ²
C L U B	BODEGA.	GUARDA DE BOTELLAS Y VARIOS.	9M ²
	SANITARIOS.	DAR SERVICIO A USUARIOS DEL BAR.	60M ²
	FUMADOR.	AREA DE DESCANSO.	20M ²
	BAÑOS VESTIDORES H.	DAR SERVICIO A SOCIOS.	135M ²
	BAÑOS VESTIDORES M.	DAR SERVICIO A SOCIOS.	135M ²
	TRIBUNAS.	DAR SERVICIO AL PUBLICO EN GENERAL.	130M ²
		TOTAL	2051M ²
5°	CABALLERIZAS.	ALBERGUE DE CABALLOS.	545M ²
C A B A L L E	ANDADORES TECHADOS.	RECORRIDO DE LAS CABALLERIZAS.	467M ²
	GUARDARNES.	GUARDA DE : SILLAS, BRIDAS, Y LIMPIEZA.	70M ²
	SANITARIOS.	USO DE SOCIOS E INVITADOS.	9M ²
	OFICINA DE VELADOR.	AREA DE SUPERVISION .	5M ²

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
 RAFAEL ALORA.



ZONA	ESPACIO	FUNCION	AREA M ²
R I Z A S	BAÑO VELADOR.	DAR SERVICIO A VELADOR.	4M ²
	PATIOS.	AREAS DE ASOLEAMIENTO.	2270M ²
			TOTAL 3370M ²
6° S E R V I C I O S	HERRAJE DE CABALLOS.		16M ²
	TALABARTERIA.	COMPOSTURA DE MONTURAS Y BRIDAS.	16M ²
	VETERINARIA.	GUARDA DE DISTRIBUCION DE MEDICINAS.	20M ²
	OFICINA VETERINARIO.	CONTROL Y REVISION.	9M ²
	BAÑO.	USO DEL VETERINARIO.	4M ²
	GRANERO Y PAJAR.	GUARDA DE PACAS Y GRANO.	112M ²
	BODEGA DE OBSTACULOS Y MANTENIMIENTO.	GUARDA Y REPARACION DE LOS DIFERENTES TIPOS DE OBSTACULOS.	27M ²
	BAÑADEROS.	BAÑO Y ASEO DE CABALLOS.	105M ²
	EMBARCADERO.	BAJAR Y SUBIR CABALLOS AL CAMION	25M ²
	ESTERCOLERO.	DEPOSITO DE ESTIERCOL.	18M ²
		TOTAL 352M ²	

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA



ZONA	ESPACIO	FUNCION	AREA M ²
S E R V I C I O S	7° PISTA DE OBSTACULOS.	CONCURSOS HIPICOS, CLASES Y PRACTICAS. (70 X 80 M)	5600M ²
	PICADERO.	EJERCICIOS DE CALENTAMIENTOS, CLASES Y PRACTICAS. (25 X 50 M)	1250M ²
	PADDOCK.	DESCANSO DE LOS CABALLOS (PASTO). PISTA.	1500M ²
	PADDOCK (POTRERO)	DESCANSO DE LOS CABALLOS (PASTO). CABALLERIZAS.	588M ²
	VESTIBULO.	ZONA DE DISTRIBUCION A LOS DIFERENTES ACTIVIDADES.	1500M ²
		TOTAL	10438M ²
C A S A	8° CASA DEL CABALLERANGO. estancia, comedor, 2 recamaras, cocina, baño y patio de servicio.	ENCARGADO GENERAL DEL CLUB, CABALLERANGOS Y CABALLOS.	80M ²
		TOTAL	80M ²
A R E A D E S E R V I C I O S	9° JARDINES.		1637M ²
		TOTAL	1637M ²

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.


TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALDORA

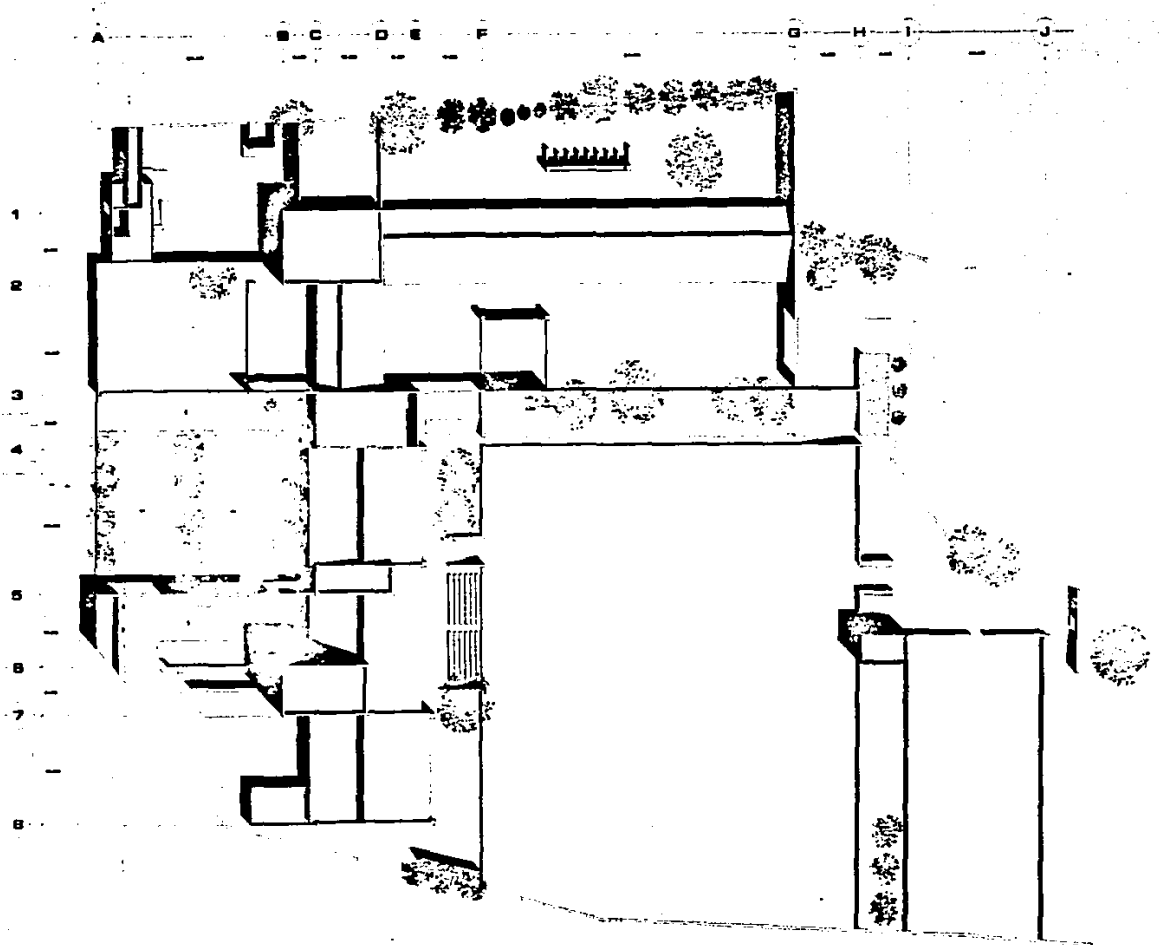


PROGRAMA ARQUITECTONICO RESUMEN		AREA M ²
1°	ACCESOS .	94 M ²
2°	ESTACIONAMIENTOS .	1234 M ²
3°	ADMINISTRACION .	139 M ²
4°	CASA CLUB .	2051 M ²
5°	CABALLERIZAS .	3370 M ²
6°	SERVICIOS .	352 M ²
7°	EJERCICIOS .	10438 M ²
8°	CASA CABALLERANGO .	80 M ²
9°	AREAS VERDES .	1637 M ²
TOTAL		19395 M ²

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

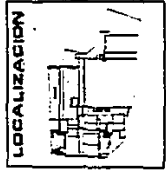
TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.B.A.
RAFAEL ALORA.





**CLUB HIPICO
GUERNAVACA MOR.**

TEBIB PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA



PLANTA DE
CONJUNTO

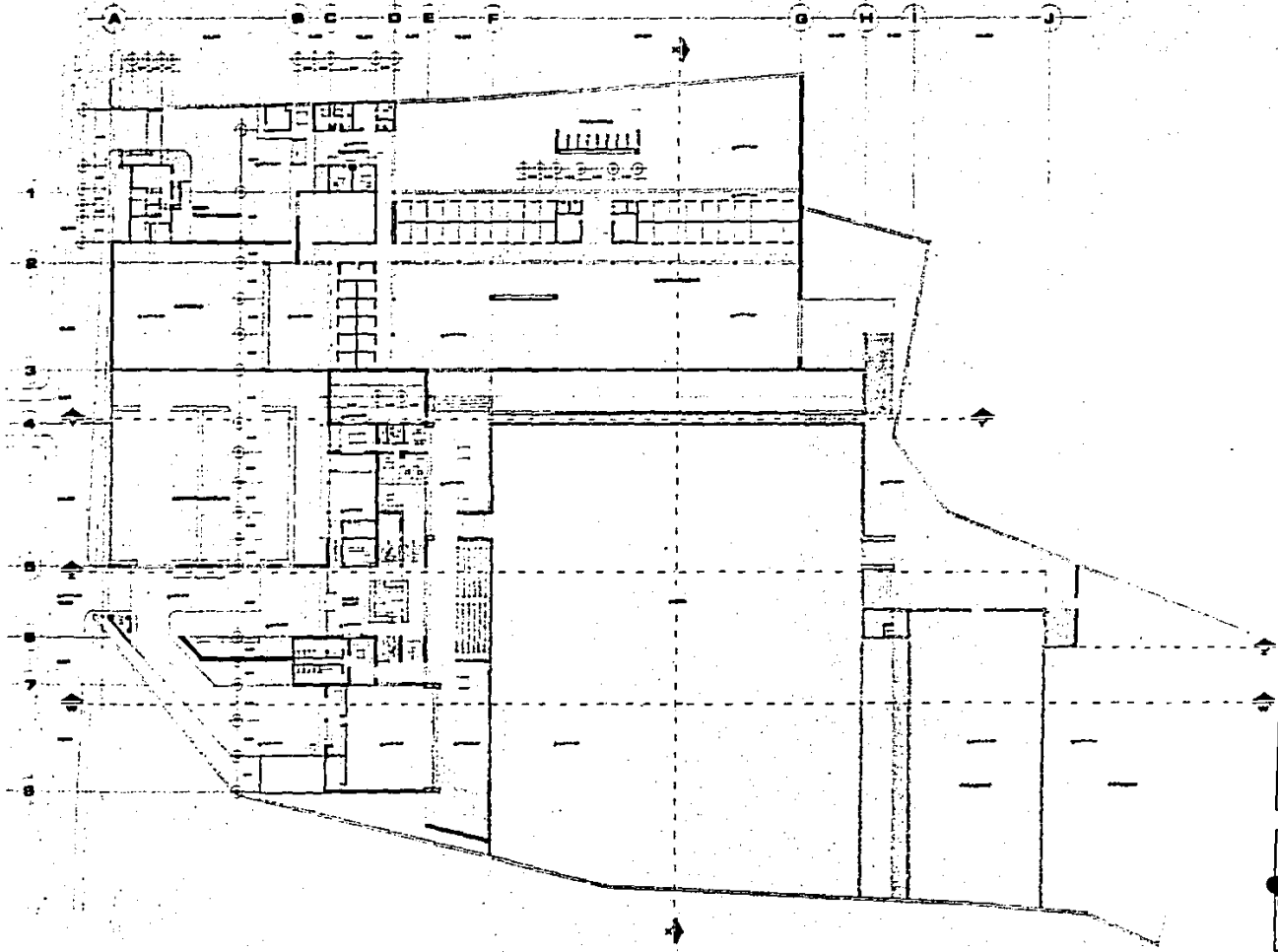
arquitectonica

A. P. E. F. L. G.



PLANO

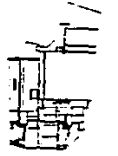
A



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

TEBIB PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALDORA

LOCALIZACION



PLANTA ARD.
DE
CONJUNTO

DE QUIL. 03031018

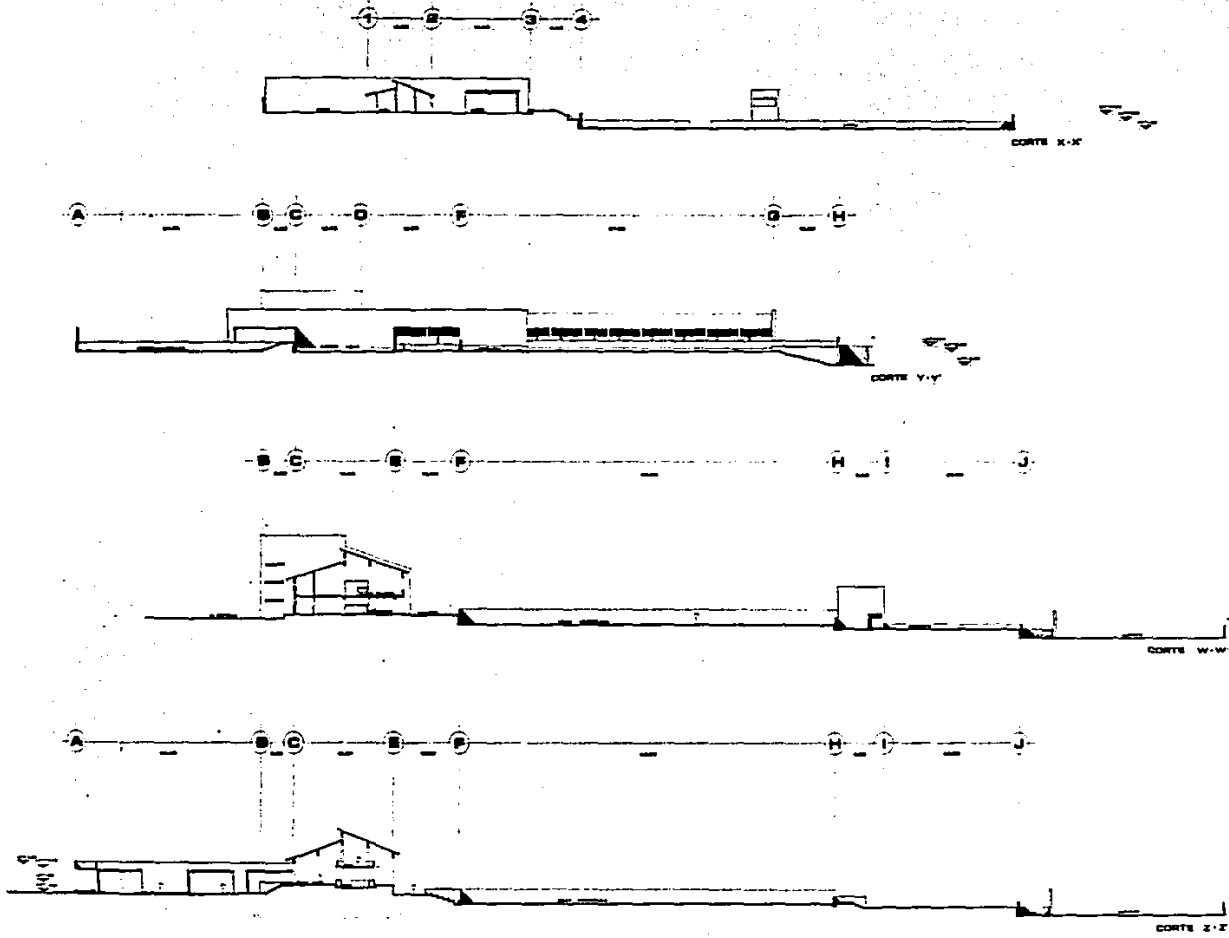
E - P - 0 - 0 - 4 - 1 - 3

NORTE



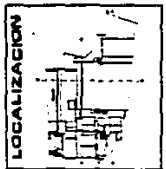
BLAV

A



NORTE	
PLANO	A

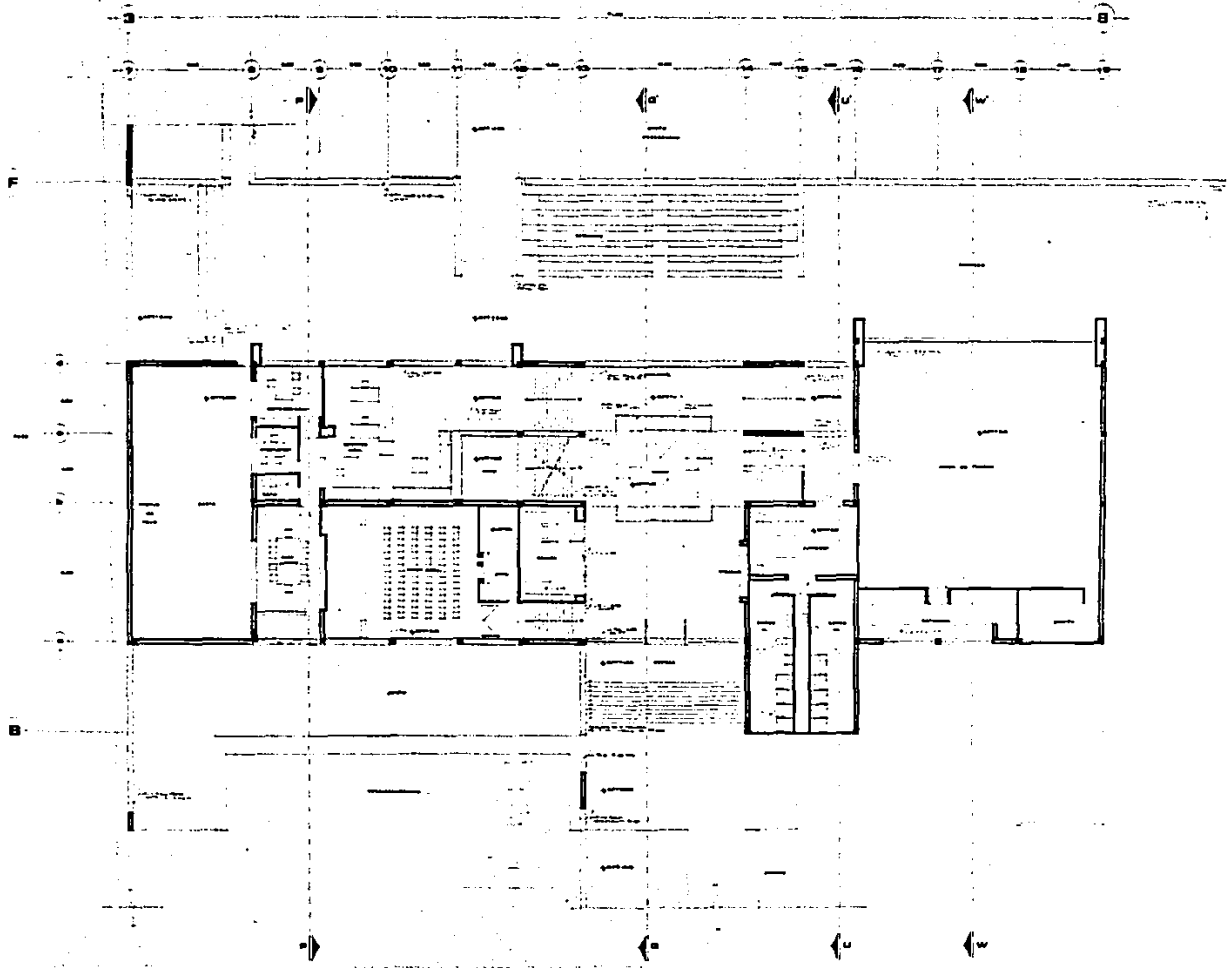
CORTES GENERALES	REQUISICIONES
E	C
F	A
L	L
S	



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

TRIBU PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
R.A.F.A.L.O.R.A.



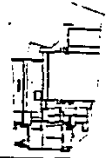


**CLUB HIPICO
GUERNAVACA MOR.**

TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALDORA

4

LOCALIZACION



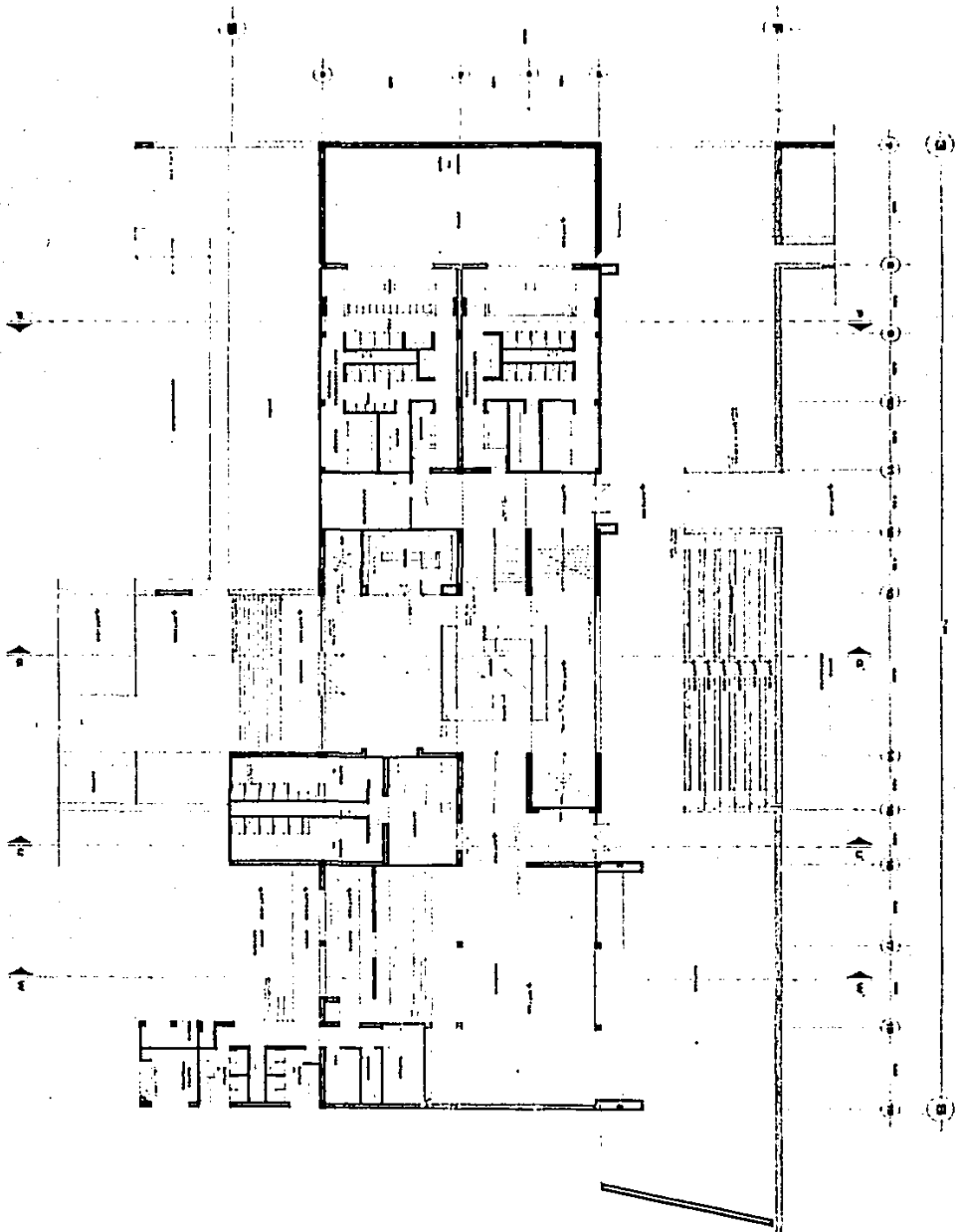
PLANTA ARG.
CABA CLUB

RESPONSABLES
E. M. A. U. L. S. A.

NORTE



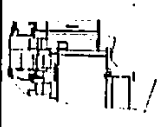
CLAVE
A



CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.S.A.
 B. RAFAEL ALORA.

LOCALIZACION



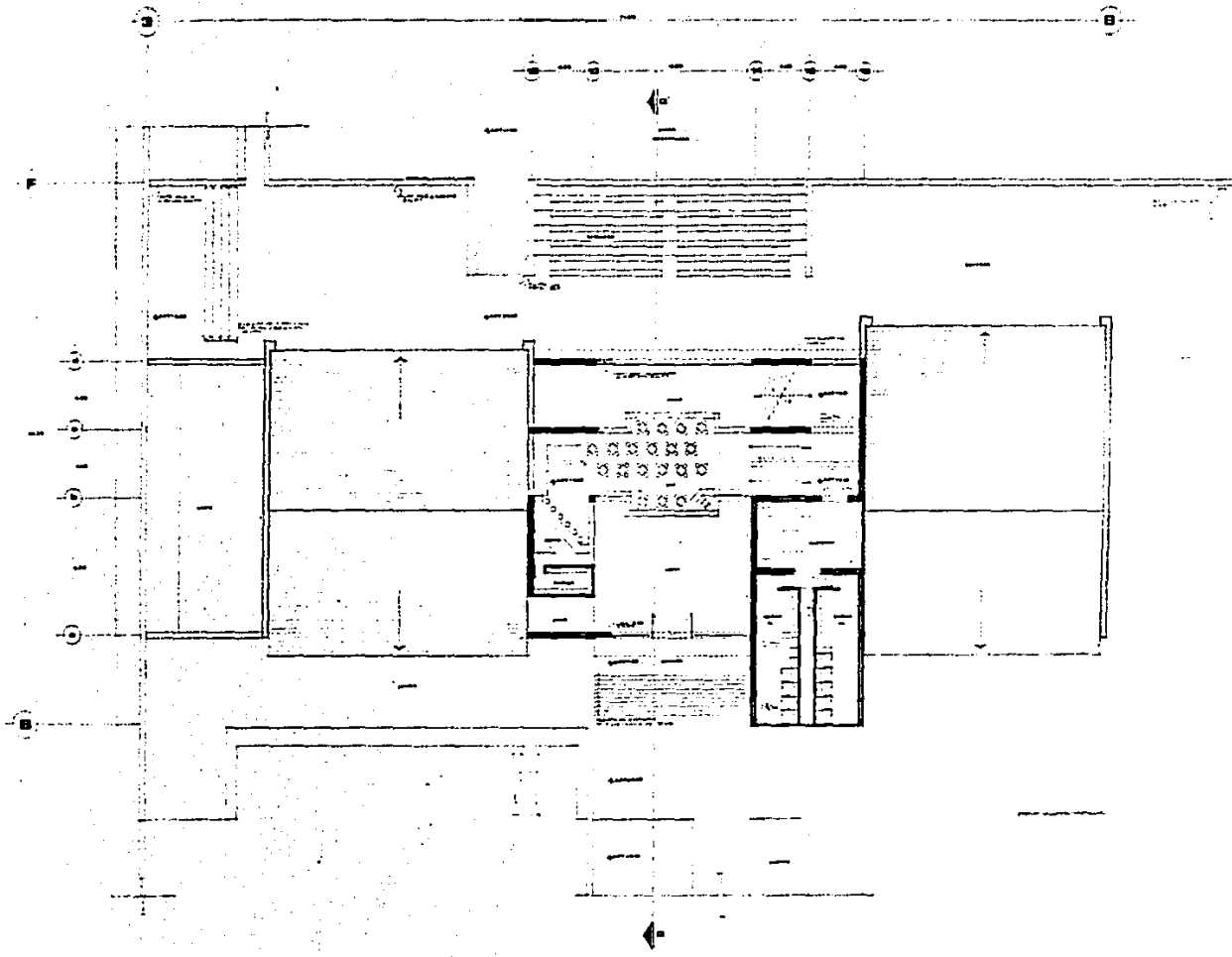
PLANTA ARD.
 CASA CLUB

OPUSCULOS

ESCALA



CLAVE
 A



CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.

TEBIB PROFESIONAL
E.M.A. U.S.A.
R.A.P.A. E.L.A.L.O.R.A.

LOCALIZACION



PLANTA ABO
CASA CLUB

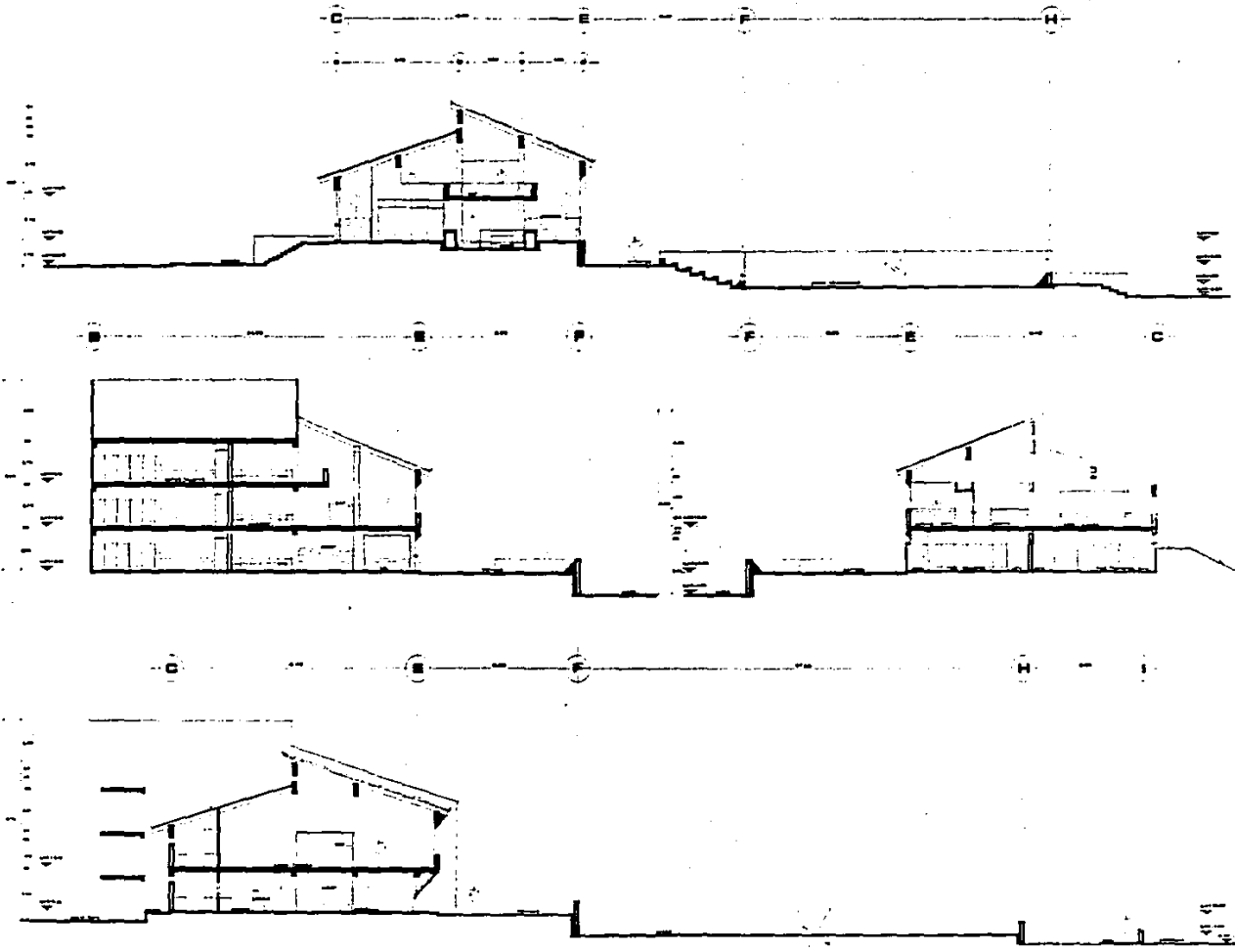
ESPUSIONERAS

ESPUSIONERAS

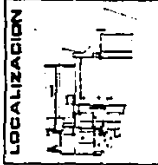
NOTAS

CLAVE

A



CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.
 TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
 R.A.R.A.B.L.A.D.P.A.



LOCALIZACION

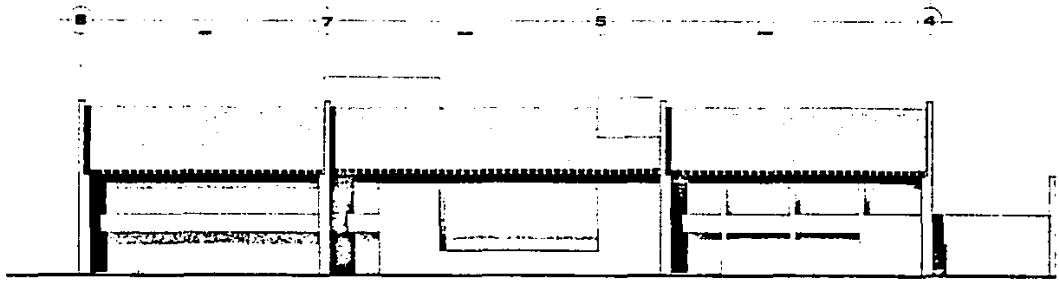
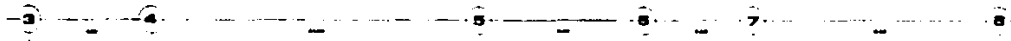
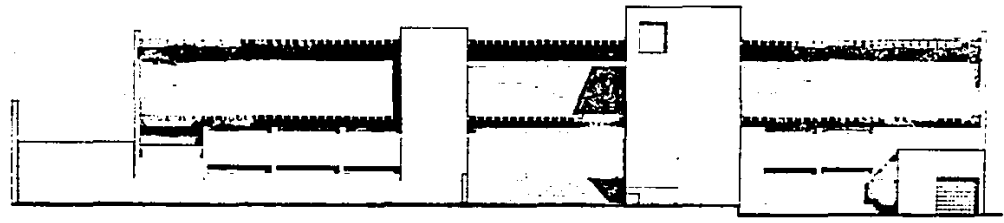
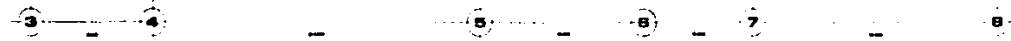
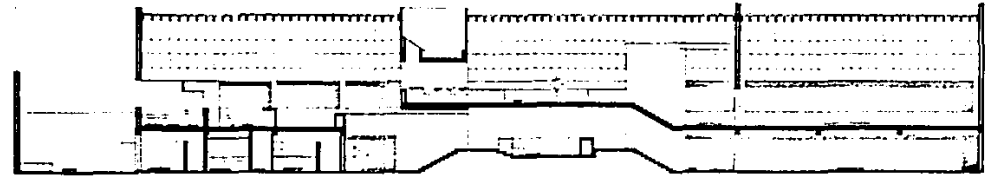
CORTES
 CASA CLUB

SECCIONES
 SECCIONES

NORTE

CLAVE
 A

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



F. FONORTE

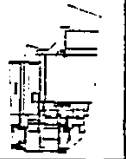
F. FONORTE



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

TEGIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
R. RAFAEL ALORA

LOCALIZACION

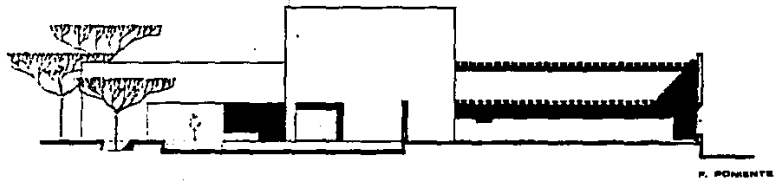
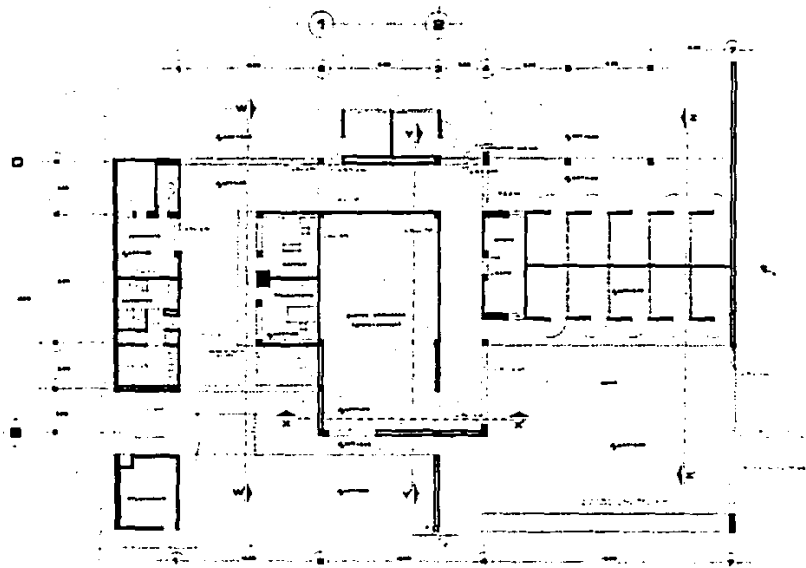


COBOS Y
PACHAGAS
GASA CLUB

REGISTRACION
P. S. C. A. L. S.

CLAVE
A

NORTE



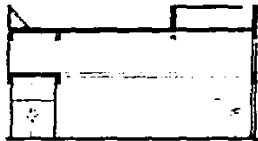
F. ORIENTE



CORTE W-W



CORTE X-X



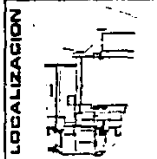
CORTE V-V



CORTE Z-Z

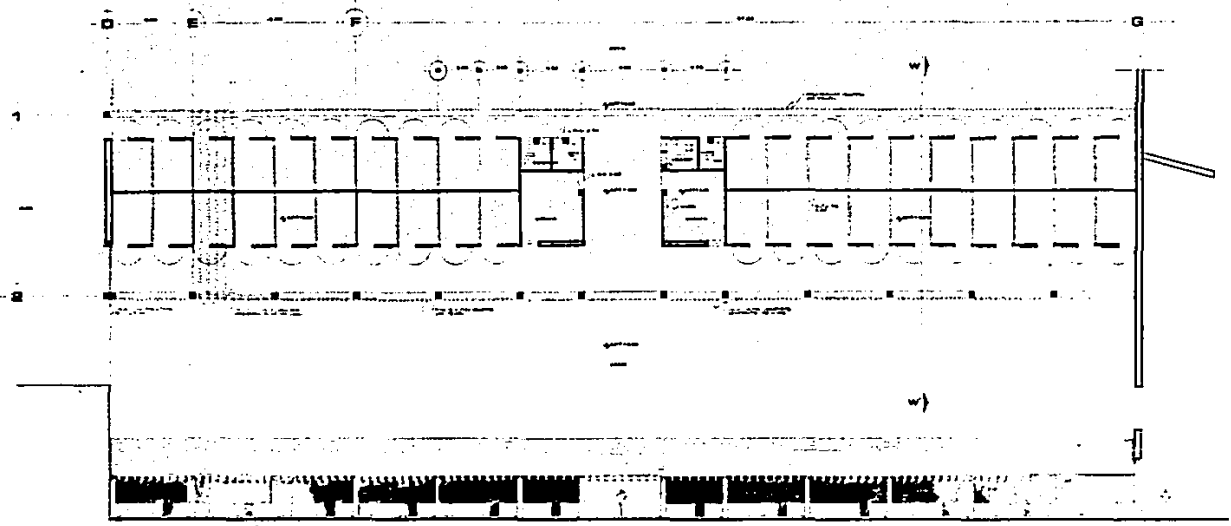
NORTE
1
ULAVI

SERVICIOS
Y
GALERIZAS
APRENSIONES
E. C. C. L.

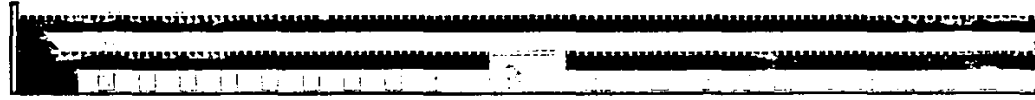


**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**
TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.S.A.
R. RAFAEL ALORA

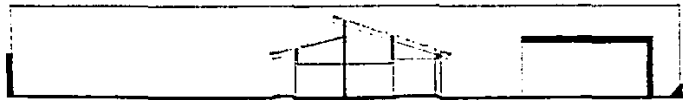




P. SUR



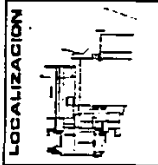
P. NORTE



CORTE W-W



CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.
 TEBIB PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
 R.A.F.A.B.L.A.D.R.A.

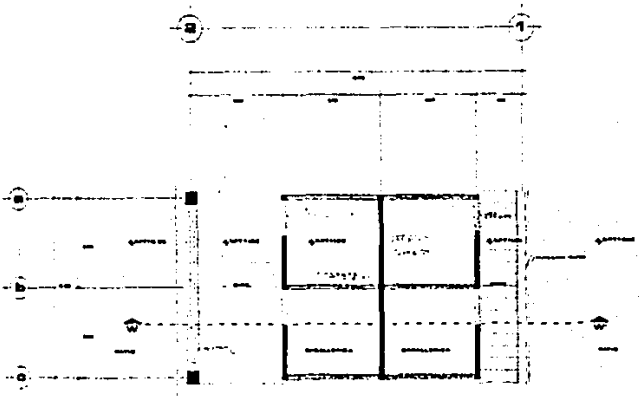
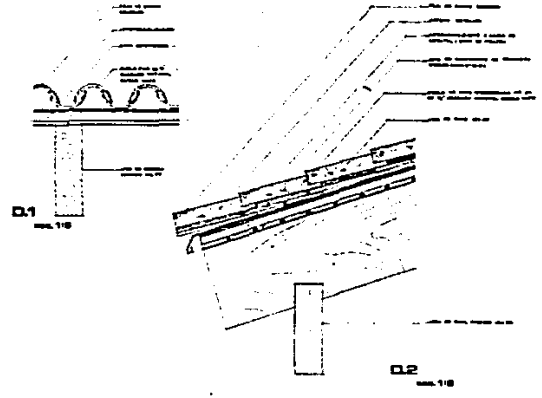
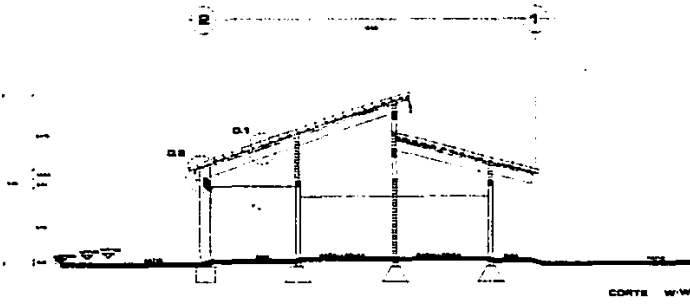


CARALLERIZAN

PROYECTOS DE
 R. A. F. A. B. L. A. D. R. A.

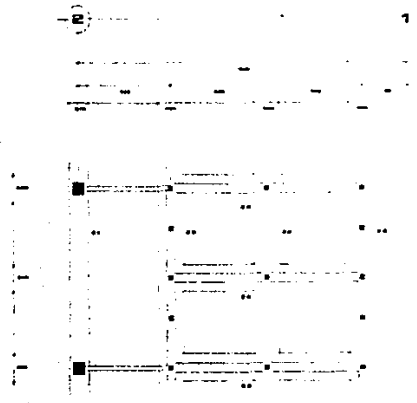


CLAVE
 A

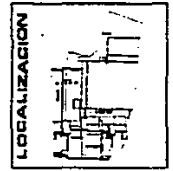


simbología

1	Columna
2	Travesaño
3	Alfilería
4	Alfilería
5	Alfilería
6	Alfilería
7	Alfilería
8	Alfilería
9	Alfilería
10	Alfilería
11	Alfilería
12	Alfilería
13	Alfilería
14	Alfilería
15	Alfilería
16	Alfilería
17	Alfilería
18	Alfilería
19	Alfilería
20	Alfilería
21	Alfilería
22	Alfilería
23	Alfilería
24	Alfilería
25	Alfilería
26	Alfilería
27	Alfilería
28	Alfilería
29	Alfilería
30	Alfilería
31	Alfilería
32	Alfilería
33	Alfilería
34	Alfilería
35	Alfilería
36	Alfilería
37	Alfilería
38	Alfilería
39	Alfilería
40	Alfilería
41	Alfilería
42	Alfilería
43	Alfilería
44	Alfilería
45	Alfilería
46	Alfilería
47	Alfilería
48	Alfilería
49	Alfilería
50	Alfilería
51	Alfilería
52	Alfilería
53	Alfilería
54	Alfilería
55	Alfilería
56	Alfilería
57	Alfilería
58	Alfilería
59	Alfilería
60	Alfilería
61	Alfilería
62	Alfilería
63	Alfilería
64	Alfilería
65	Alfilería
66	Alfilería
67	Alfilería
68	Alfilería
69	Alfilería
70	Alfilería
71	Alfilería
72	Alfilería
73	Alfilería
74	Alfilería
75	Alfilería
76	Alfilería
77	Alfilería
78	Alfilería
79	Alfilería
80	Alfilería
81	Alfilería
82	Alfilería
83	Alfilería
84	Alfilería
85	Alfilería
86	Alfilería
87	Alfilería
88	Alfilería
89	Alfilería
90	Alfilería
91	Alfilería
92	Alfilería
93	Alfilería
94	Alfilería
95	Alfilería
96	Alfilería
97	Alfilería
98	Alfilería
99	Alfilería
100	Alfilería



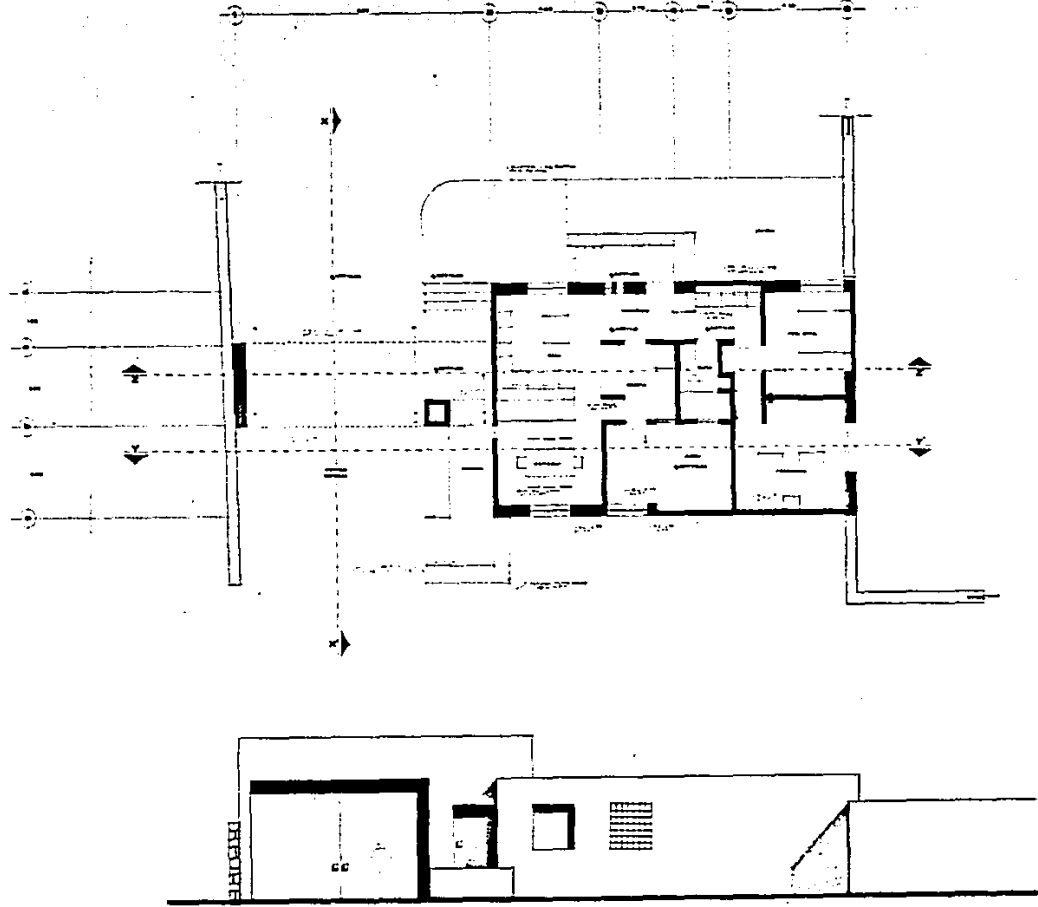
NORTE	CLAVE
CABALLERIZAS	ESPESOR
	P. S. C. A. L.



CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.

TEJIDOS PROFESIONALES E.M.A. U.L.S.A. R. A. P. A. E. L. A. L. O. R. A.





PROPIETARIO

P. FONENTE

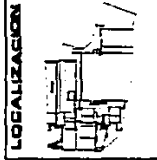
P. SUR



CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.

TEBIS PROFESIONAL E.M.A. U.L.S.A. R.A.F.A. EL ALGRA.

18



LOCALIZACION

CASA GABALLERANO

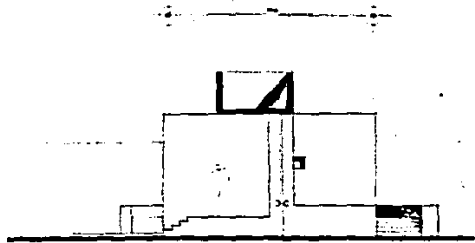
FRANQUICESAS

REGALAS

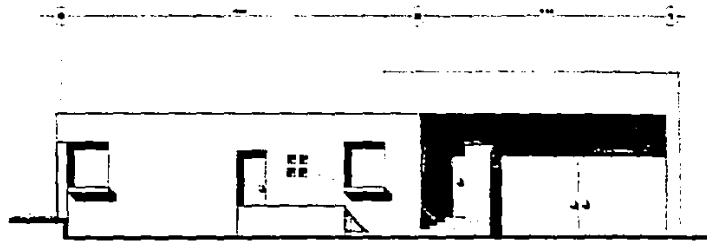
NORTE

BLAVE

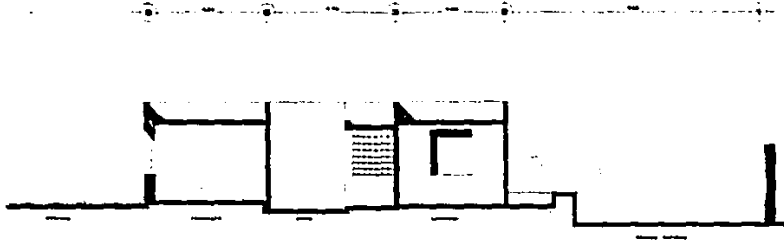
A



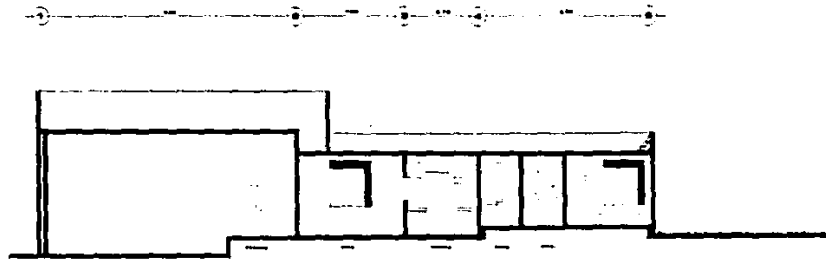
CORTE X-X



FACHADA ORIENTE



CORTE Y-Y



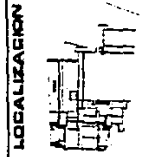
CORTE Z-Z



13

**CLUB HIPICO
GUERNAVACA MOR.**

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA



LOCALIZACION

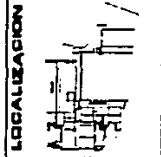
DABA
CASALLERANO
arquitectos
C. S. S. A. L.

NORTE
CLAVE
A



14

CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.
TEGIBO PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAPAEL ALORA

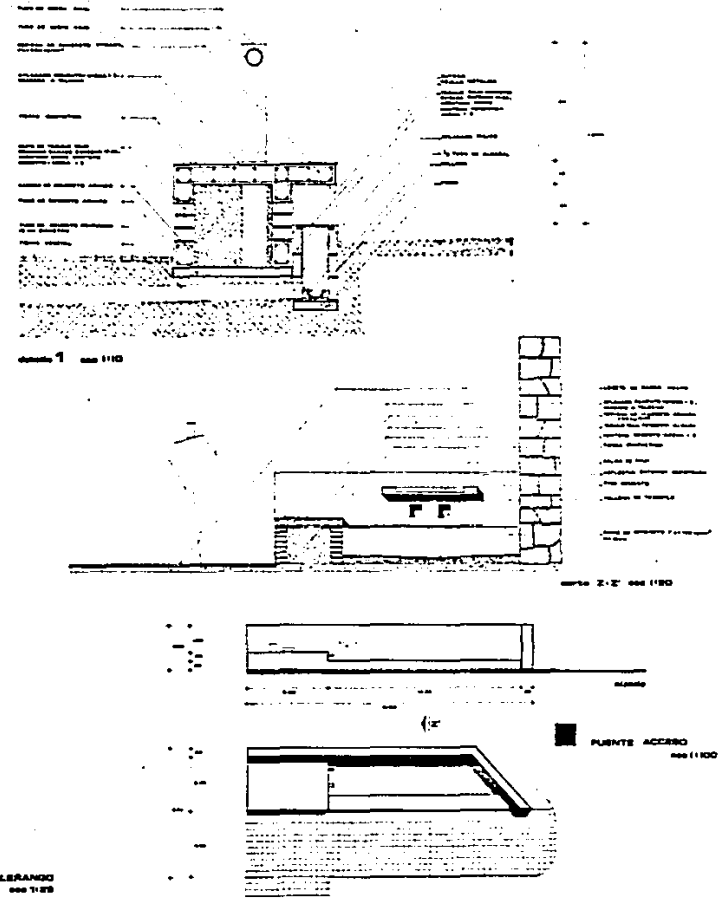
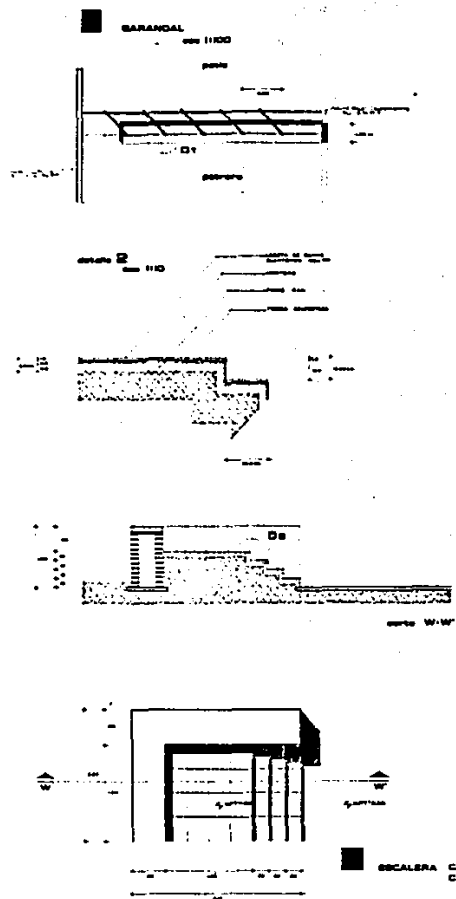


PUNTO
ESCALERA
BARANDAL

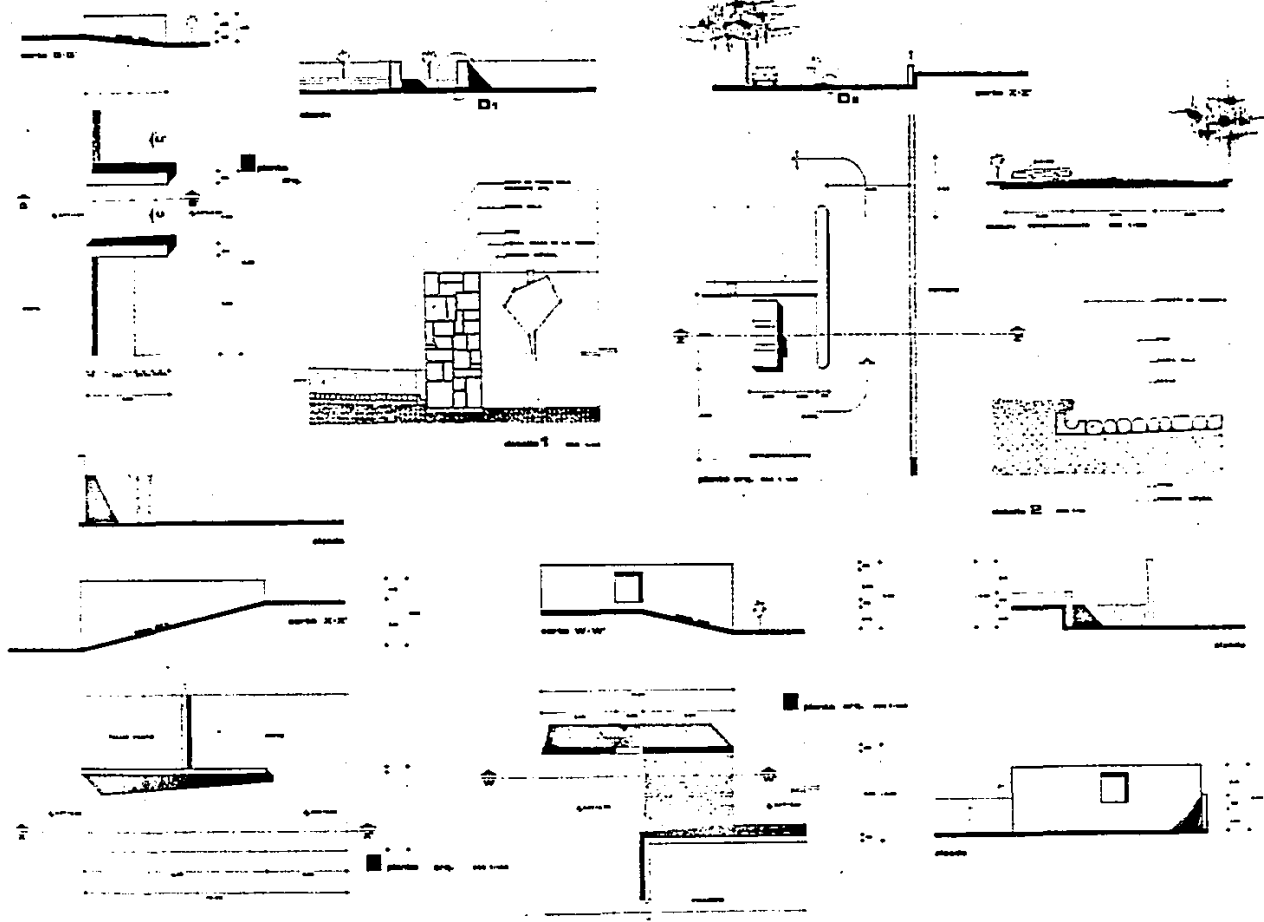
ESCALERA
BARANDAL

NORTE

CLAVE
D



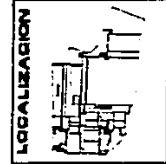
1/2



15

CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.

TESIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
R.A.P.A.E.L.A.O.R.A.



PISTAS ESTACIONAMIENTO

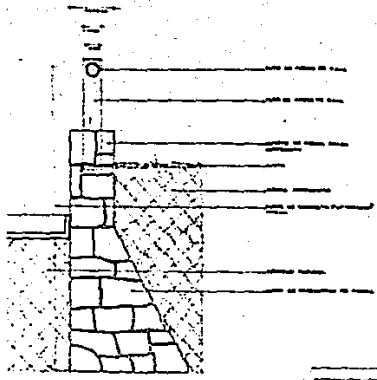
MOBILIDAD

ESCALA

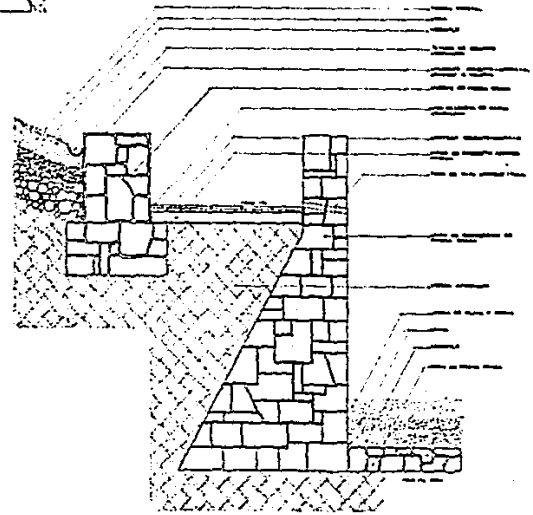
NORTE

CLAVE

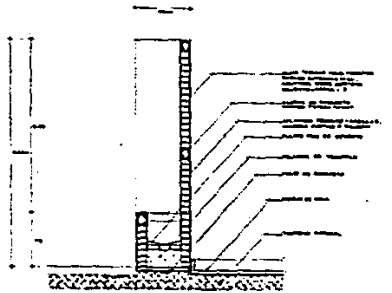
D



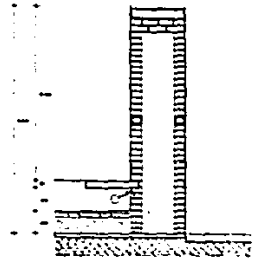
Detalle 1



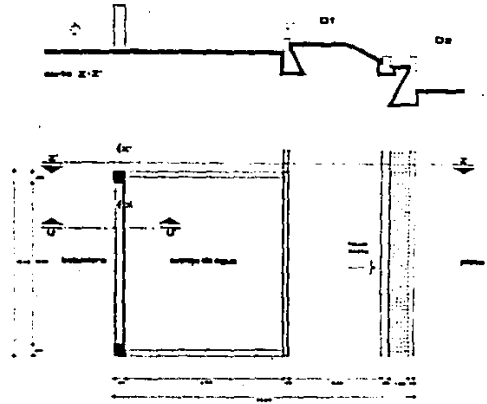
Detalle 2



Detalle 3-4



Detalle 5-6



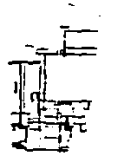
Detalle 7



CLUB HIPICO CUERNAVACA MOR.

TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
RAFAEL ALORA

LOCALIZACION

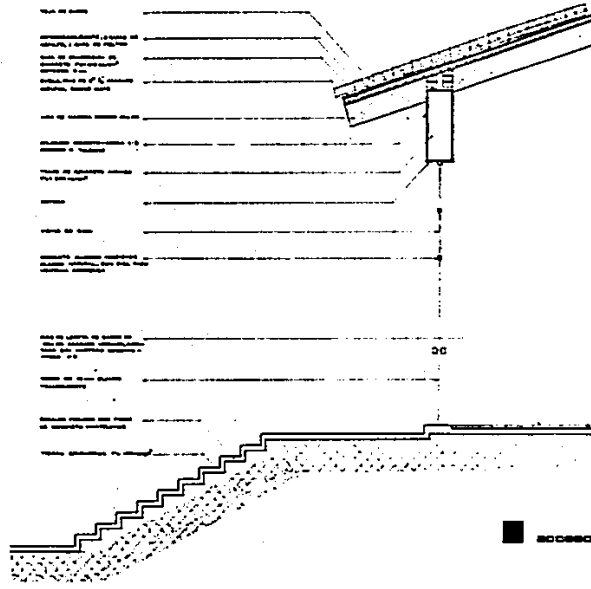
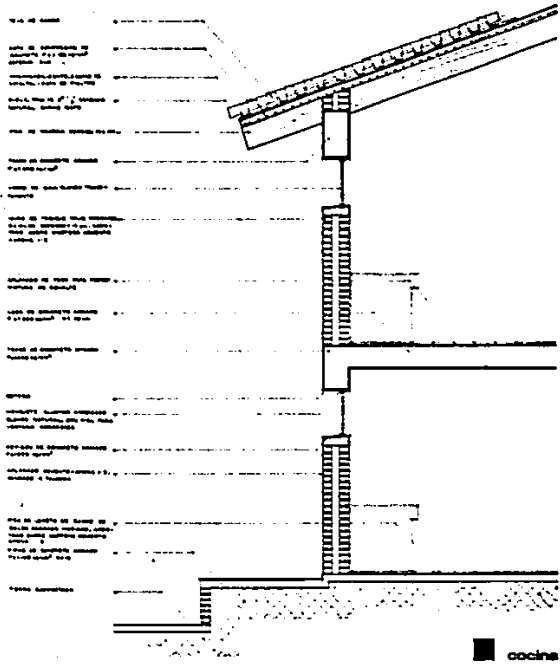


NORTE

RESEBERO
SARANDAL
MURDO DE
CONTENDION

RESEBERO
SARANDAL
MURDO DE
CONTENDION

CLAVE
D

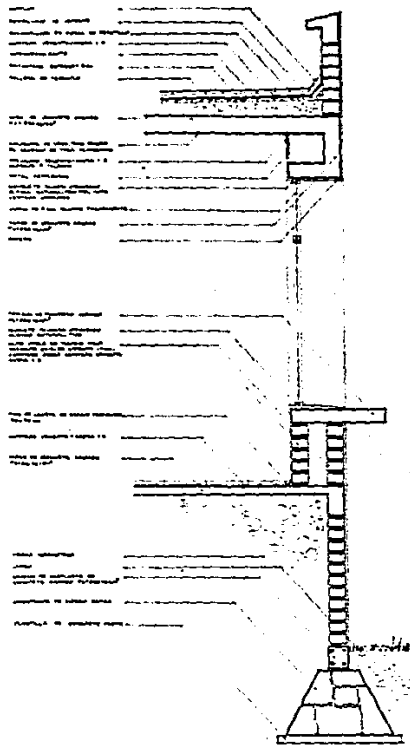


17

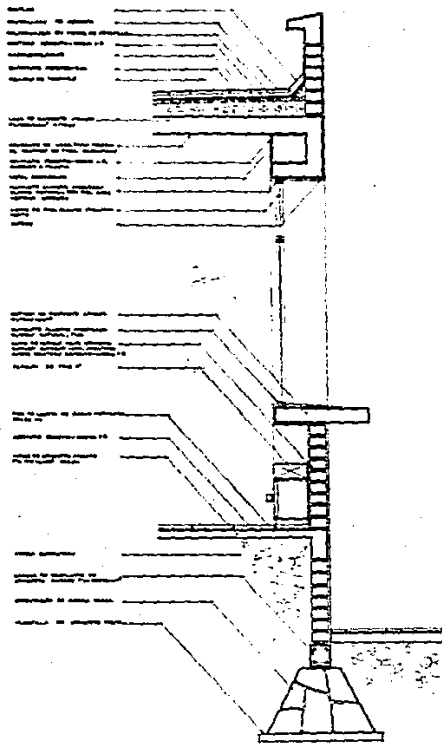
CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.
 TEBIS PROFESIONAL
E.M.A. U.L.S.A.
 R.A.P.A.B.L.A.L.O.R.A.

LOCALIZACION

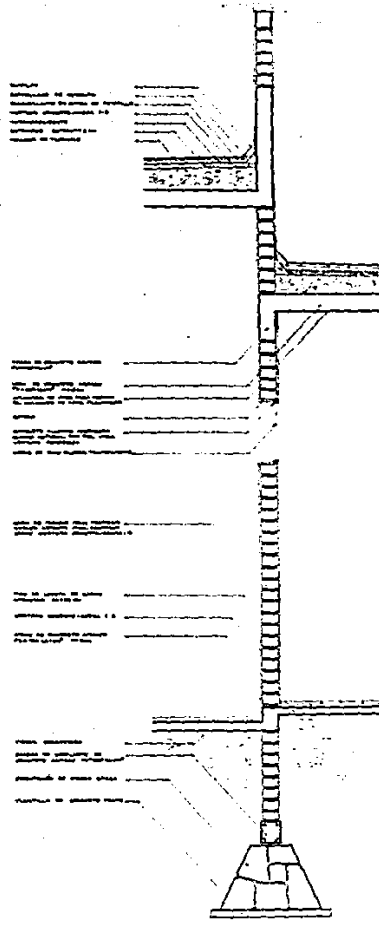
NORTE
 SUR
 ORIENTE
 OCCIDENTE
 CORTES
 PACHARAS
 CASA CLUB
 ESTACION
 R. E. O. A. L.



■ corte recámara



■ corte sala



■ corte acceso



**CLUB HIPICO
CUERNAVACA MOR.**

TESIS PROFESIONAL
**E.M.A. U.L.S.A.
R.A.F.A.E.L.A.D.R.A.**

18

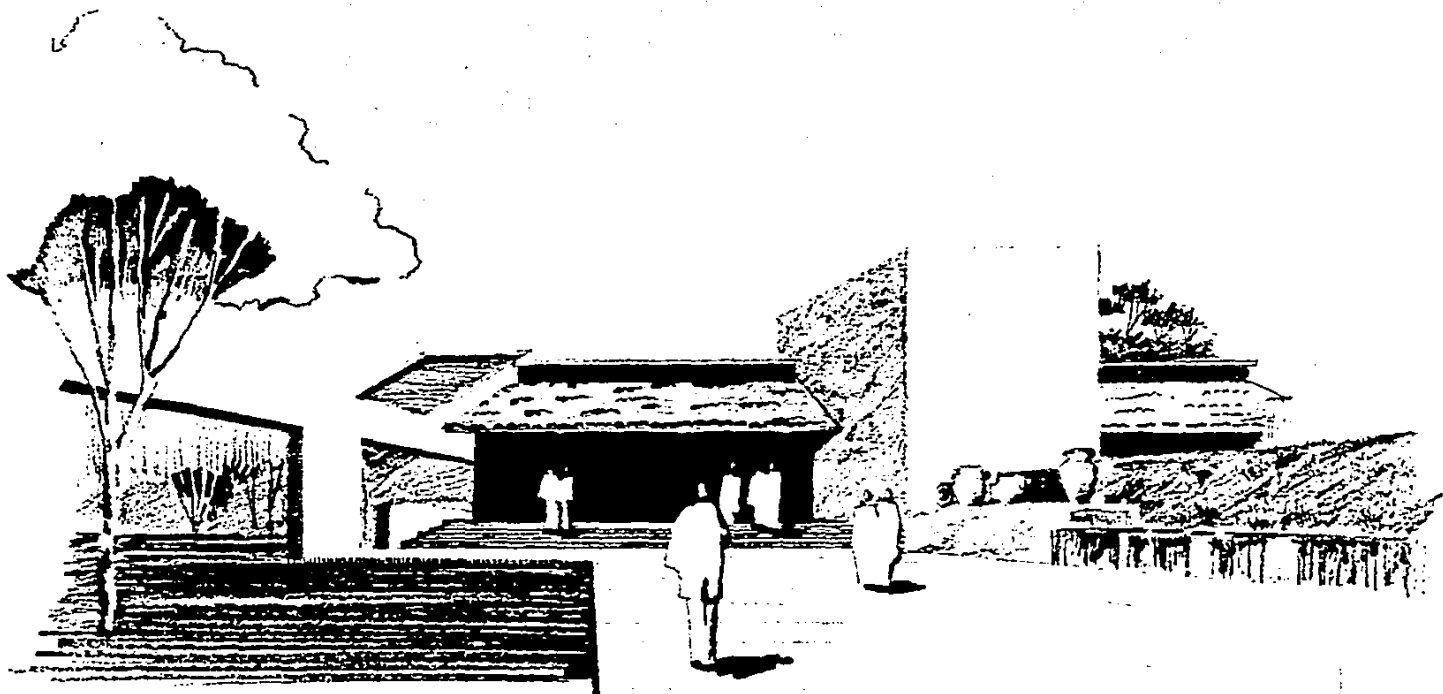
LOCALIZACION

CARRERA
CABALLERANDO

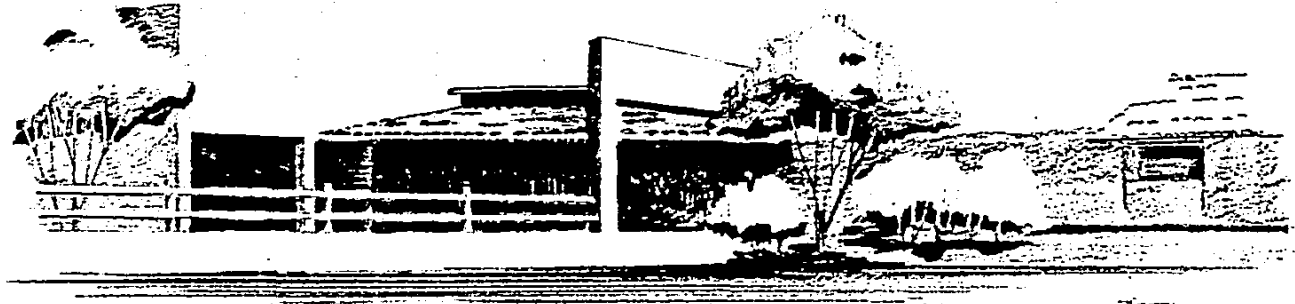
UNIVERSIDAD
U.S.A.

NORTE

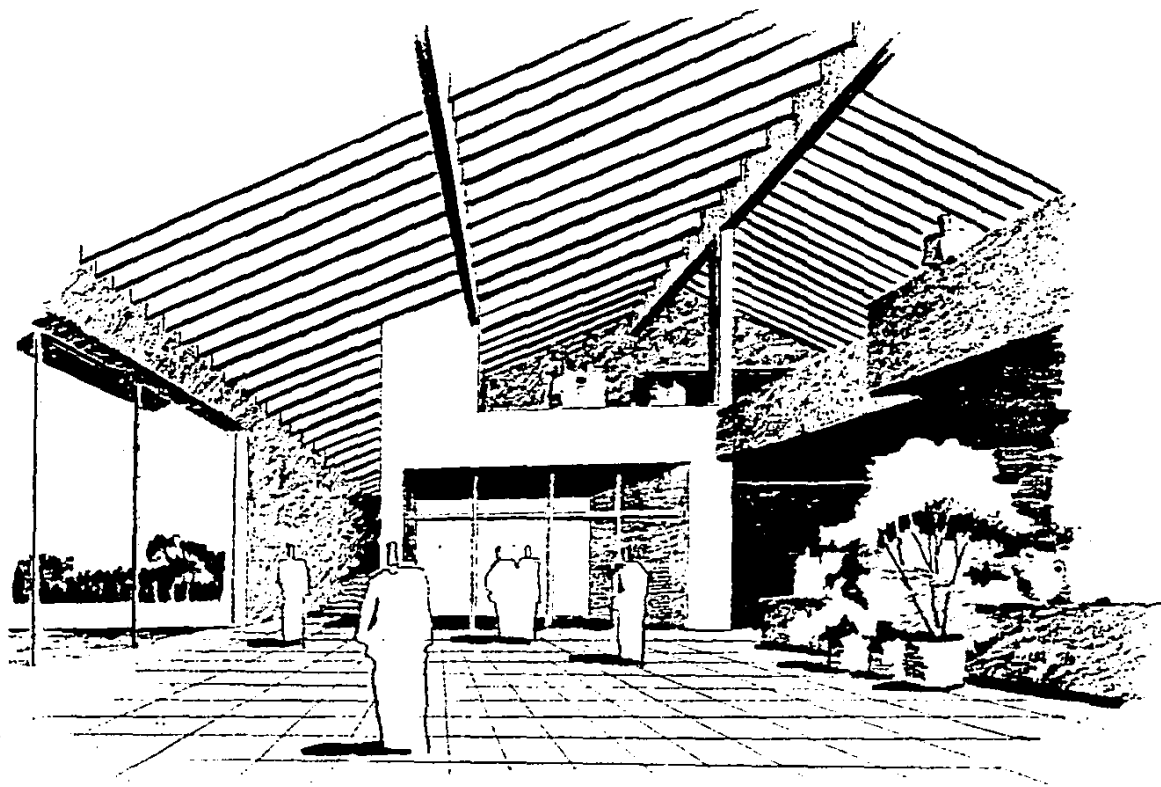
CLAVE



 **ACCESO PRINCIPAL**



■ VISTA DEL ESTACIONAMIENTO



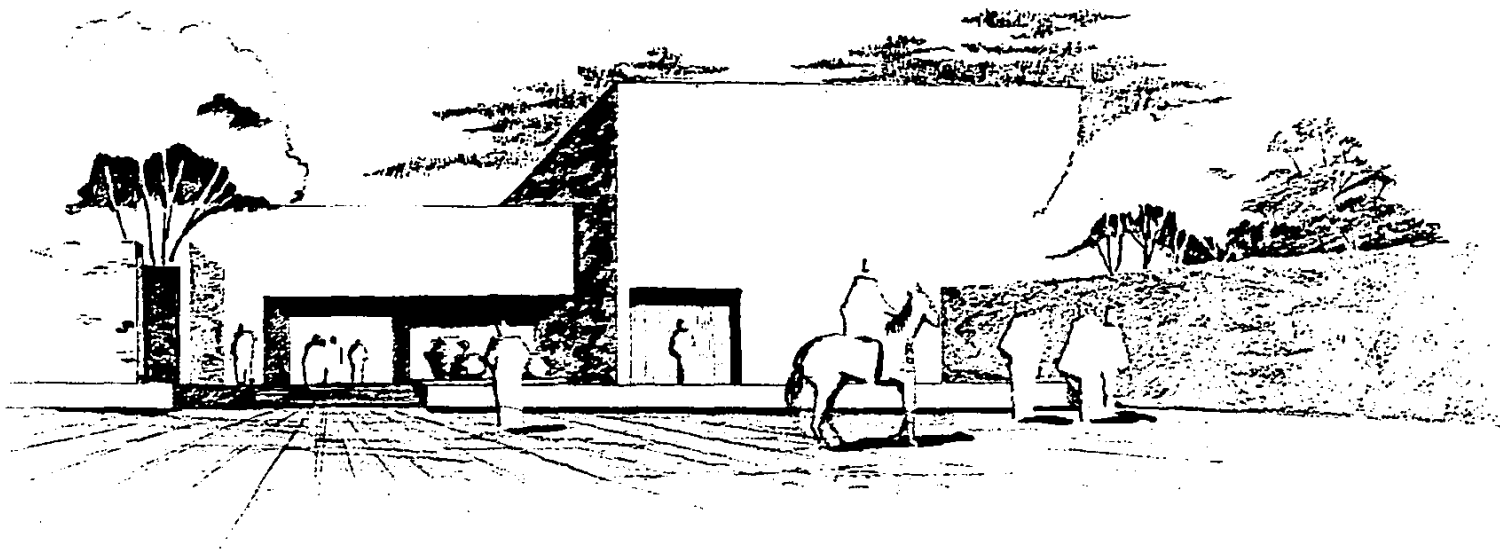
sh
JANIO/1936

■ VISTA DEL VESTIBULO
CASA CLUB

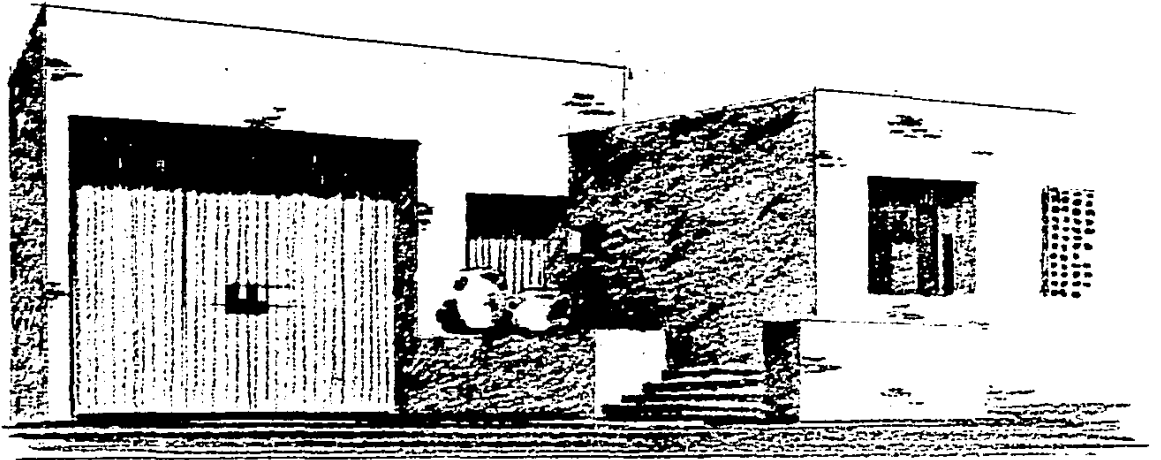


18/10/78

PATIO DE CABALLERIZAS



 PATIO DE SERVICIO



11/10/88



CASA CABALLERANGO.