



104
rej

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CASA - CLUB DE LA EDAD AVANZADA Y
HOGAR SUSTITUTO

T E S I S

EDGARDO RAUL DE LA FUENTE REYES

Octubre

1985



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE:

A. - ANALISIS URBANO ECOLOGICO SOCIAL EN LA DELEGACION MAGDALENA CON T_URRAS.

- INTRODUCCION

I ANTECEDENTES MONOGRAFICOS

II MEDIO AMBIENTE NATURAL

III MEDIO AMBIENTE ARTIFICIAL

IV ASPECTOS HUMANOS

V SINTESIS

VI DIAGNOSTICO

VII CONCLUSION

VIII DEFINICION DE OBJETIVOS (JUSTIFICACION)

B. - PROYECTO DE LA CASA CLUB DE LA EDAD AVANZADA Y HOGAR SUSTITUTO.

- INTRODUCCION (MODELO TEORICO)

I ANTECEDENTES

II MODELO OPERATIVO

III HIPOTESIS

IV SECUENCIA TEMATICA

V REQUERIMIENTO DE ESPACIOS

-BIBLIOGRAFIA.

INTRODUCCION

El propósito que orienta a la realización del presente trabajo de tesis, es principalmente conocer la problemática real de nuestro país, ya que es compromiso del nuevo profesionalista en este caso el arquitecto, investigar, analizar y resolver todas y cada una de las demandas urbano-arquitectónicas de nuestra sociedad y con mayor énfasis las de las clases populares. Siendo de gran interés para la Facultad de Arquitectura - Autogobierno, crear una vinculación popular que a través de los conocimientos adquiridos marquen parámetros para consolidar metas y soluciones a las mismas necesidades de la comunidad tomando en cuenta a los propios usuarios como participes en los procesos democráticos del diseño.

Nuestra zona de estudio comprende básicamente toda la Delegación Política "Magdalena Contreras", de gran importancia para el Distrito Federal por su alta densidad forestal y estar considerada "Zona de reserva Ecológica".

Como resultado del presente análisis, aunado a la valiosa participación de colonos y autoridades correspondientes, así como el asesoramiento de los profesores y basado fundamentalmente en los datos obtenidos referentes a la población senil y a la poca difusión y atención a ésta se presenta el proyecto de la "CASA CLUB DE LA EDAD AVANZADA Y HOGAR SUSTITUTO".

ANALISIS URBANO ECOLOGICO SOCIAL EN LA DELEGACION POLITICA MAGDALENA CONTRERAS.

I ANTECEDENTES MONOGRAFICOS.

I.1. - El Distrito Federal

El Distrito Federal fué creado por Decreto del 18 de noviembre de 1824, y promulgado por el Presidente Guadalupe Victoria, el día 20 del mismo mes y año, con base en la Constitución de la República. Esta disposición establecía que el Distrito de la Ciudad de México, estaría comprendido en un círculo cuyo centro sería la Plaza Mayor de la propia Ciudad y un radio de 2 leguas.

Altitud: 2,278 mts S. N. M.

Clima: Templado con lluvias en el verano

Límites: Al Norte, Poniente y Oriente con el Estado de México, y al Sur con el Estado de Morelos.

Superficie: 1,482 Kms 2

Población: 15,000.000 Habitantes.

Actualmente se divide en 16 Delegaciones Polfticas:

<u>DELEGACION</u>	<u>POBLACION</u>	<u>SUPERFICIE (KMS 2)</u>
ALVARO OBREGON	1'800,000	84.57
AZCAPOTZALCO	500,350	33.85
BENITO JUAREZ	100,000	26.74
COYOACAN	700,000	56.91
CUAJIMALPA	315,000	76.68
CUAUHTEMOC	2'100,000	32.62
GUSTAVO A. MADERO	2'200,000	87.97
IZTACALCO	1'100,000	23.33
IZTAPALAPA	1'100,000	117.73
<u>MAGDALENA CONTRERAS</u>	<u>350,000</u>	<u>69.94</u>
MIGUEL HIDALGO	2'500,000	46.98
MILPA ALTA	90,000	274.39
TLAHUAC	190,000	89.96
TLALPAN	330,000	301.20
VENUSTIANO CARRANZA	1'500,000	33.94
XOCHIMILCO	200,000	125.65

1.2. - Delegación Polftica Magdalena Contreras

1.2.1 Localización

La Delegación Polftica "Magdalena Contreras", se encuentra ubicada al Suroeste de la Ciudad de México, con una altitud de 2500 metros sobre el nivel del mar, teniendo una extensión de 70 Kms²., colindando al Sur y el Este con la Delegación Tlalpan al Norte y Oeste con la Delegación Alvaro Obregón, en una pequeña fracción al Oeste con el Estado de México, y en otra pequeña porción al Este con la Delegación Coyoacán.

Zona montañosa de gran riqueza forestal, que en las dos últimas décadas ha sufrido grandes modificaciones con el crecimiento de la Ciudad de México, viéndose afectada principalmente por la explosión demográfica, así como por las grandes emigraciones del campo a la ciudad originándose con esto una fuerte demanda de servicios públicos.

1 2.2 Antecedentes Históricos

Cuando los mexicas llegan a esta tierra, encuentran un gran lago que en el centro tenía una gran piedra, razón por la cual pusieron al sitio el nombre de ATLILIC, que

significa "Piedra que bebe agua". Más tarde Hernán Cortés, encomienda a los Dominicanos la Evangelización de los indios de esta zona. Los frailes fundan un pueblo cuya patrona es "Santa María Magdalena", quedando a su amparo el pueblo y tomando así el nombre de ATILIC, quedando tan solo el de "La Magdalena". Para la segunda década 1600 el español Don Tomás de Contreras, era dueño de un obraje o fábrica dentro de los terrenos de la entonces "Magdalena" (ATILIC).

En esos años el señor Contreras, manda traer de España una Imagen de Jesús Nazareno a la que hace Patrón del pueblo que edifica y a la cual llama el "SEÑOR DE CONTRERAS", gracias a los beneficios que otorgó para todos los habitantes, quedando así el nombre que ahora lleva "LA MAGDALENA CONTRERAS".

Entre sus múltiples acontecimientos históricos cuenta con la Batalla de Padierna, donde un grupo de valientes defendió la Patria durante la inquisición norteamericana en 1847 .

La lucha cívica que por más de medio siglo sostuvieron los habitantes del pueblo de La Magdalena, para lograr su separación de San Angel, tuvo su culminación el 10 de diciembre de 1927, cuando por Decreto Presidencial. se creó el Municipio de la

Magdalena.

Antes de esa fecha los pueblos, haciendas y ranchos de esos rumbos habian dependido y formado parte en lapsos sucesivos, de Culhuacan, Coyoacán, Tlalpan y San Angel, confrontando de esta manera un aislamiento y atraso considerable, de hecho formaban una zona rural característicamente bella, fértil y pintoresca, pero escondida e ignorada por la absoluta falta de comunicaciones.

1.2.3 Población

Actualmente (1986) la Delegación esta compuesta por 27 colonias, 4 pueblos y 5 barrios, haciendo un total de aproximadamente 350,000 habitantes teniendo una tasa de crecimiento de 7.9% en los últimos 10 años.

1.2.4 Asentamientos

La Delegación cuenta con un área urbana de 11 kilómetros cuadrados de los cuales 7 Kms.2 corresponden a áreas ocupadas por asentamientos humanos irregulares en terrenos de origen ejidal. La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, ha definido la situación de un 65% de la tierra hasta la fecha, estando

actualmente el resto en proceso de legalización.

II MEDIO AMBIENTE NATURAL

II.1 Clima

El clima de la Delegación Contreras ha descendido desde el año de 1971 a la fecha de 5°C a 2°C, en la temperatura mínima extrema, teniendo actualmente una temperatura máxima en el mes de mayo de 30° C. En cambio la evaporación ha aumentado un 9% .

Las precipitaciones pluviales que comprenden de julio a septiembre aumentan cada año, registrándose en los últimos años una precipitación de 188mm/minutos mínima y 212mm/minutos máxima.

Los vientos más fuertes son los del Norte favoreciendo la situación del cerro del Judío.

II.2 Topografía

Esencialmente montañoso, con fértiles cañadas y tupidos bosques, la porción austral más aspera es aún poco conocida, en la que sobresalen los montes: "La Coconeta", "Santa María Xochiac" y "Monte Alegre".

II.3 Hidrología

En este aspecto la Delegación cuenta con varios ríos, entre los cuales esta el "Río Magdalena", que es importante abastecedor de agua potable.

II.4 Contaminación

Actualmente en la Delegación se encuentran grandes focos de contaminación producidos principalmente por basura, ya que gran parte de las barrancas son utilizadas -- como basureros. Aunado a esto en épocas de lluvias y con el mismo desagüe de los drenajes de los pobladores que habitan las barrancas. Se forman verdaderas lagunas de aguas negras con desechos de todo tipo, lo que representa un serio problema para los habitantes de la zona y la ecología del lugar.

Afortunadamente la Delegación Contreras es una de las más ricas forestalmente y cuenta con una basta zona de reserva ecológica.

III MEDIO AMBIENTE ARTIFICIAL

III.1 Agua Potable

La Delegación Contreras se abastece principalmente de 6 niveles: Sistema Lerma;

Río Magdalena, Pozo Anzaldo; Pozo Pedregal, Manantial Potrero y Sistema Cutzamala, todo esto en un 75%. En un 15% se abastece de Hidrantes y el otro 10% por medio de camiones-tanque o pipas, sobre todo este último a los más recientes asentamientos de la montaña.

III.2 Alcantarillado

Existe en la Magdalena Contreras, una red de aproximadamente 113,272 metros de drenaje que da servicio al 60% de la población, el otro 40% se vale de otros sistemas que van desde las fosas sépticas hasta las mismas barrancas.

III.3 Electrificación y Alumbrado Público

La Delegación Contreras cuenta actualmente (1986) con dos subestaciones eléctricas, alimentando 4 redes de distribución, cada subestación tiene una capacidad de conducción en los cables de 23,000 voltios y atiende a más del 85% de las colonias, barrios y pueblos que la conforman.

III.4 Vías de Comunicación

Cuenta con 4 accesos principales: Camino a Contreras, Avenida San Jerónimo, Avenida San Bernabé y Avenida México. Cabe mencionar que una de las más importantes

arterias de la Ciudad de México que es el Anillo Periférico, aparte de que es uno de sus límites políticos, representa una vía de gran ayuda para la afluencia vehicular en la Delegación.

Por las propias características topográficas del lugar, para la comunicación interna, hay actualmente pocas alternativas.

III. 5 Equipamiento

Actualmente (1986) la Delegación cuenta entre muchos servicios con:

Educación:

Jardín de Niños	29
Escuelas Primarias	33
Escuelas Secundarias	12
Bachilleratos	4
Educación Superior	3
Otro Tipo	15

Salud:

Consultorios	64
Centros de Salud	3
Dispensarios Médicos	5

Clinicas	3
Otros	2
<u>Recreación:</u>	
Bosques o Parques	5
Areas Verdes	27
Centros Deportivos	6
Cines	1
Teatros	1
Casas de la Cultura	3

Industria:

La industria en la Delegación es muy versátil y va desde fábricas de muebles, plásticos o Juguetes hasta la alfarería. Se calculan entre industrias grandes y medianas aproximadamente poco más de 30.

Comercio:

Al igual que el punto anterior, hay gran variedad de comercios, así como misceláneas y abarrotes, así como también restaurantes y talleres mecánicos, se calculan en poco más de 1,750 establecimientos.

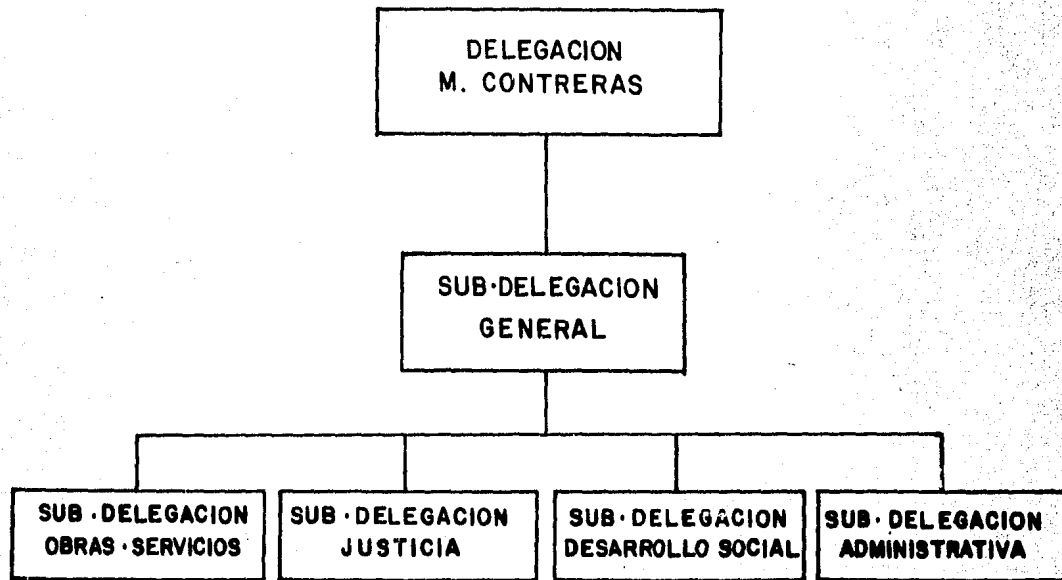
Otros:

Iglesias	7
Panteones	3
Oficinas de Correos	6
Oficinas de Telégrafos	2
Mercados	5
Bibliotecas	5
Oficinas Federales	10
Bancos	3

IV ASPECTOS HUMANOS

IV.1 Perfil Político-Administrativo

La Delegación Magdalena Contreras depende política y administrativamente del Departamento del Distrito Federal. La organización interna esta conformada por una Sub-Delegación General y cuatro Sub-Delegaciones de Area:

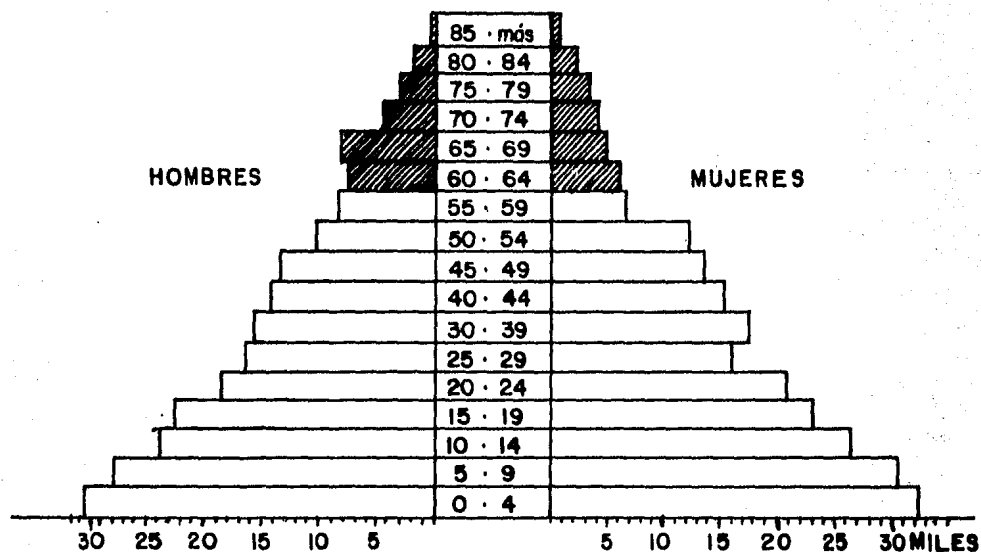


Cuenta además con servicios tales como: Agencias del Ministerio Público, Juzgados del Registro Civil, Oficinas de Tesorería, Oficinas Federales de Hacienda, Expedición de Pasaportes, etc.

IV.2 Perfil Social

De acuerdo al nivel social y apoyado fundamentalmente en el aspecto económico la Delegación se puede dividir en tres marcadas zonas: La zona Noroeste, en donde el nivel socioeconómico es el más bajo. La zona Sur donde el nivel es bueno en general y por último la zona Noroeste con el mejor nivel.

PIRAMIDE DE EDADES:



IV.3 Perfil Cultural

De la población total de la Delegación Magdalena Contreras, aproximadamente el 25.08% se encuentra actualmente inscrita en algún plantel educativo que van desde el Jardín de Niños hasta Educación Superior. Por lo que respecta al nivel de estudios de los habitantes tenemos que: 54.3% tiene Educación Primaria, 35.5% Educación Secundaria, 7.4% carrera corta o Preparatoria y 2.8% Educación Profesional.

Además de contar con Bibliotecas, Cines y Teatros, la Delegación cuenta con la Casa de la Cultura, en donde la principal función es impartir diversos cursos como: Danza, Teatro, Literatura, etc.

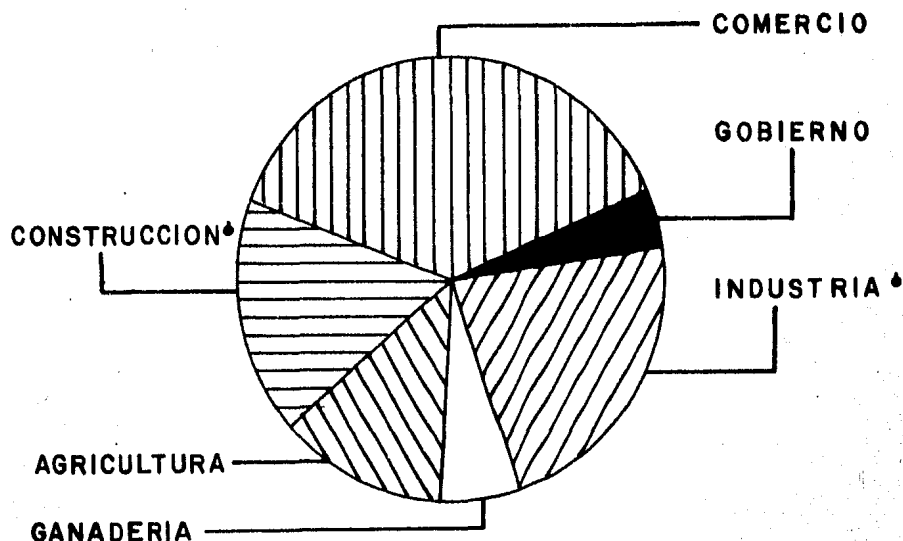
De las zonas destinadas a la habitación en Contreras, el 80% está construido y el otro 20% son terrenos baldíos. De ese 80% construido la habitación unifamiliar ocupa un 70% y la multifamiliar el 30%.

IV.4 Perfil Económico

Entre las características económicas que desarrolla la Delegación figuran: Comercio

29% Industria 27%, Industria de la Construcción 23%, y la Agricultura y Ganadería el 13% y 18% respectivamente. Cabe señalar que la mayoría de los generadores económicos antes mencionados, se consideran como un apoyo al propio consumo interno y muy pocos logran alcanzar un grado de desarrollo notable y salir de los límites de la Delegación.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMA (1986)



◊ GENTE QUE LABORA FUERA DE LA LOCALIDAD

V SINTESIS DE LA INVESTIGACION

Equipamiento:

Escuelas:	96 Unidades
Centro de Salud:	77 Unidades
Centros de Recreación	43 Unidades
Industrias:	30 Unidades
Comercios:	1750 Establecimientos
Otros:	39 Unidades
Vivienda:	De las zonas destinadas a la habita- ción esta construido en buena calidad el 50% en mediana calidad el 20% y en mala calidad el 30%.

De los puntos más altos del Distrito Federal y de los más hermosos debido principal-

mente a los tupidos bosques y a las inclinadas cañadas que la conforman.

Zona de reserva ecológica de suma importancia para la capital, ya que cuenta actualmente con una extensión de aproximadamente 70 Kms 2 de bosques y áreas verdes.

La Delegación Magdalena Contreras presenta también como característica fundamental y como parte esencial del Distrito Federal, la mala planeación y programación de asentamientos humanos de todo tipo y en este caso en lugares tan accidentados geográficamente debido a la alta densidad de población y a la constante emigración del campo a la ciudad.

Con una población de aproximadamente 350,000 habitantes (1986) distribuidos en un área de 11 Km² se encuentra urbanizada en un 60%, cuenta con todos los servicios urbanos aunque algunos de estos son insuficientes. De malas vías de comunicación, debido a su topografía y a que las calles y avenidas son angostos caminos pavimentados. La Delegación tiene graves problemas actualmente tales como falta de vías de comunicación falta de vivienda, falta de servicios públicos (centros de salud, mercados, escuelas, centros de recreación), pero sobre todo falta de centros de trabajo ya que los mismos habitantes de la Delegación tienen que desplazarse grandes distancias para concurrir a sus empleos. Independientemente de lo anterior la Delegación tiene grandes focos de contaminación en el fondo de las barrancas, ya que

son usadas como depósitos de basura, y cuando la precipitación pluvial es muy fuerte en las calles y avenidas, son verdaderos rios arrastrando todo tipo de - desechos ya que el drenaje es insuficiente, pero lo más grave de todo es que cada vez que los asentamientos humanos son en zonas forestadas y poco a poco la mancha urbana va ganando terreno a los bosques, siendo la gran mayoría - de estos asentamientos en condiciones verdaderamente infrahumanas sin contar con el más mínimo de los servicios.

Por lo anterior urge hacer algo para resolver cada una de las demandas y problemas pero lo que más urge es hacer que se respete esa zona reservada a la ecología, tan importante para el futuro de los pobladores y de nuestra ciudad.

Durante el desarrollo de esta investigación se dará alguna alternativa de solución a aquella demanda que surja tratando de aprovechar al máximo las características propias del lugar interrelacionando e involucrando el mayor número de demandas posibles dependiendo del resultado que arroje esta.

VI DIAGNOSTICO

Esta zona ha sufrido grandes modificaciones con el crecimiento de la ciudad de México principalmente viéndose afectada por la explosión demográfica, originándose

con estos una fuerte demanda de servicios públicos.

En la actualidad el estado y características que guardan estos servicios así como la infraestructura y vías de comunicación son las siguientes:

SERVICIOS PUBLICOS.

VI.1 Educación

Actualmente (1986) las escuelas son insuficientes, ya que la sobrepoblación estudiantil es de aproximadamente 40% más por salón de clases, para satisfacer esta demanda sería necesario duplicar el número de escuelas en un lapso de 5 años para así nivelar la demanda.

La mayoría de las escuelas en la Delegación se encuentran bien ubicadas con referencia a las vías de comunicación y a la zona de alta densidad de población, un grave problema de casi todas las escuelas es el área lúdica (patios de recreo), ya que está demostrado que son necesarios 5m² de patio por alumno, así como también las unidades sanitarias principalmente por la constante falta de agua potable así como el mal mantenimiento de las instalaciones y en algunos casos lo reducido de las áreas para este servicio..

VI.2 Salud

La demanda de servicios médicos en la Delegación es considerable teniendo así algunas clínicas del IMSS, que cuentan con buenos servicios, pero que no satisfacen a toda la población por lo que respecta a otro tipo de Instituciones sólo la Secretaría de Salud y el DIF tienen más de 12 Centros de Salud, Existe un gran número de consultorios privados, pero la mayoría no cumple con las más mínimas condiciones de higiene ni tampoco con horarios constantes. Las pocas vías de comunicación se reflejan en la salud, ya que es bastante problemática el traslado de enfermos y heridos.

Los focos de infección y contaminación de las barrancas es otro punto importante que repercute directamente en la salud de los habitantes.

VI.3 Recreación y Cultura

Existen en la Delegación 38 Centros abocados a satisfacer la recreación, tanto física como mental, estos centros cubren una superficie de más de 120 - 125 M2, además de que gran parte de la Delegación esta catalogada como "Parque Nacional", por su extensa riqueza forestal.

Pero en lo que se refiere a Plazas, Jardines y Campos Deportivos las acciones -- que han demostrado las autoridades para resolver el problema de la recreación han sido muy débiles, ya que se han concretado a construir plataformas para canchas - de fut-bol. En la mayoría de los casos existen lugares que topográficamente no han sido aprovechados al máximo para crear plazas o jardines entre los muchos - centros de distracción y esparcimiento se cuenta con cines, teatro, casas de cultura, bibliotecas, etc.

VI.4 Edificios Administrativos

La principal característica de los edificios administrativos es la dispersión de estos ya que por el mismo crecimiento burocrático son cada vez más insuficientes los ya existentes, creando graves problemas principalmente en la eficiencia de trámites administrativos, así como el escaso estacionamiento.

VI.5 Vivienda

El anárquico crecimiento horizontal y vertical de la Delegación es provocado en algunos casos por las facilidades de acceso y condiciones de las vías de comunicación, se construyen las mejores zonas residenciales que por lo general son verticales, y

en cambio en las zonas donde se carecen de buenos servicios tales como: barrancas cerros y cañadas se construyen casas habitación de baja y mediana clase, ambas de mala calidad. En la zona Noroeste sobresalen casas de buena calidad, ya que cuenta esta zona con servicios (teléfono, luz, agua, drenaje etc.) y buenas vías de comunicación como son: (Periférico, Luis Cabrera y San Jerónimo). En cambio hay zonas donde la mala calidad se refleja en la vivienda que además carecen de muchos servicios y los pocos que tienen están en malas condiciones o no sirven, estas zonas son: Cerro del Judío, Huayatla, Lomas de San Bernabé, etc.

VI.6 Infraestructura

El abastecimiento de agua potable es malo y deficiente, ya que por lo regular se encuentra en constante reparación, implicando el abrir calles y banquetas causando molestias a los pobladores.

Esto es casi parecido al sistema de alcantarillado pero este último en menor cantidad, ya que gran número de casas cuenta con otros métodos tales como fosas sépticas y muchas más usan las barrancas.

Por lo que se refiere a electrificación y alumbrado público, la Delegación cuenta con una buena distribución de electricidad, ya que casi en su totalidad las casas cuentan con este servicio. Cabe señalar que gran parte de la población que habita las zonas de las barrancas "cuelga" de los postes cables, para evitar así el pago de este servicio. El alumbrado público es satisfactorio en general, menos en barrancas y cañadas con asentamientos humanos.

La vialidad interna en Contreras es demasiado conflictiva por las pocas alternativas de calles y avenidas volviéndose todavía más en épocas de lluvias, la calidad y cantidad de la pavimentación es muy poca, pues esta no llega ni al 50% en toda la red vial de la Delegación.

VII CONCLUSION

Como ya vimos anteriormente, nos enfrentamos pues a una problemática real, que se genera principalmente por el desmesurado crecimiento de la ciudad y la falta de un verdadero plan rector y de reserva a corto y mediano plazo, aunado a las características generales, propias del lugar, ya que por su topografía es un verdadero problema proveer a los habitantes de los más mínimos servicios.

VII.1 Síntesis de Demandas

<u>DEMANDAS</u>	<u>PRIORIDAD</u>	<u>TEMA REALIZADO</u>
VIVIENDA:		
Vivienda popular	máxima	"
SALUD:		
Clínica	máxima	"
Hospital	regular	"
EDUCACION:		
Jardín de Niños	regular	"
Primaria	regular	"
Secundaria	máxima	"
Preparatoria	regular	"
Superior y Técnica	mínima	"
SERVICIOS:		
Edificios Administrativos	regular	"
Mercados	máximo	"
Centros Comerciales	mínimo	"
Plazas, Parques y Jardines	regular	"
Otros	mínimo	"
RECREACION Y CULTURA:		
Campos Deportivos	máxima	"

Cines y Teatros
Centro Social y Cultural

mínima
regular

"
"

OTROS:

Iglesias
Guarderías
Asilos
Centros de Producción

mínimo
máximo
regular
regular

"
"
"
"

VIII DEFINICION DE OBJETIVOS

Existe en la actualidad (1986) un organismo denominado "Junta de Vecinos de la Delegación Magdalena Contreras", el cual tiene por objetivo velar por el bienestar de la comunidad. La Facultad de Arquitectura-Autogobierno , y este organismo han establecido una vinculación popular a través de un convenio en el cual se nos da una oportunidad (a los alumnos) de conocer el estado actual de la Delegación, así como sus carencias reales desde el punto de vista urbano-arquitectónico.

Cabe señalar que desde que se estableció dicho convenio (1981), compañeros de la facultad han venido colaborando en tratar de satisfacer al máximo algunas de las diversas demandas presentadas por los colonos y autoridades, así como las detectadas por los mismos alumnos.

Como se puede apreciar en el punto de las demandas no atacadas, existe una gran versatilidad de necesidades de tipo urbano- arquitectónicas, que van desde un hospital o clínica, hasta un cine o teatro.

En conjunto con algunas personas de la junta de vecinos así como, la orientación de las autoridades en relación a los planes y proyectos de la misma delegación y con

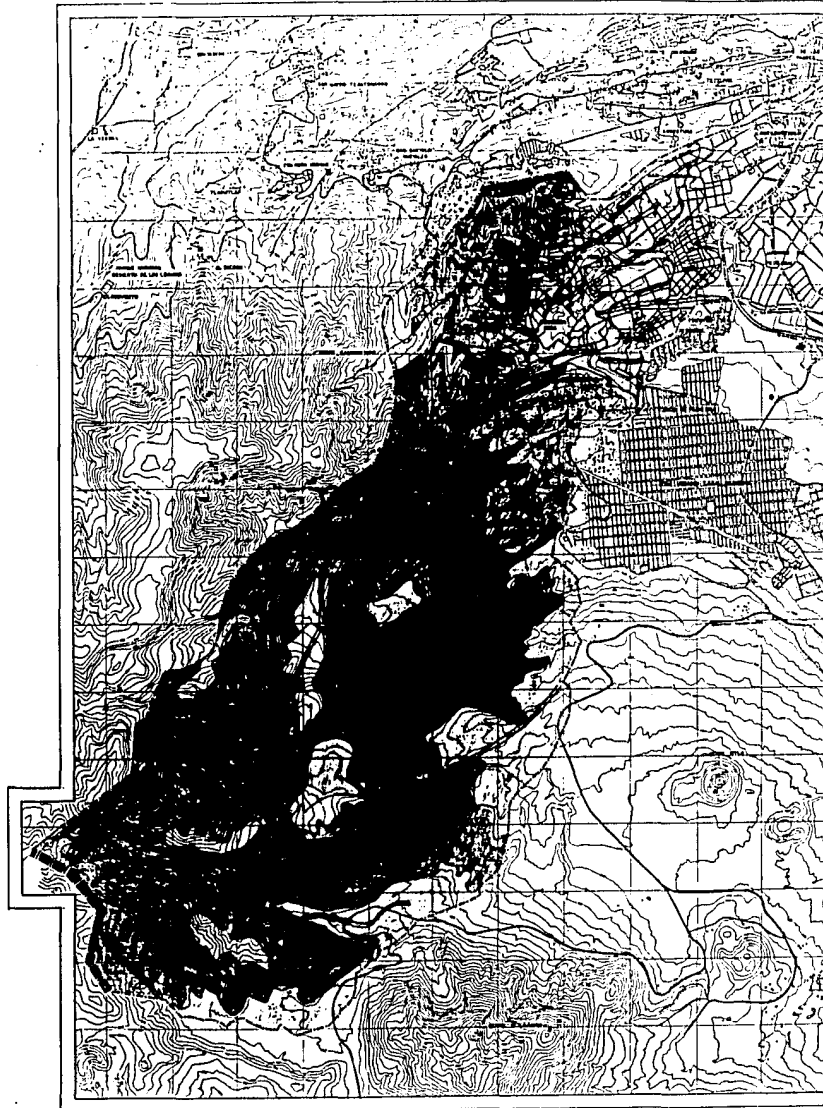
el asesoramiento de los profesores se realizó una depuración de las demandas no atacadas para llegar a una sola lógica y coherente, pero principalmente que cumpla con las necesidades a través de una función social, en beneficio directo de la población.

Tomando como parámetro estos dos últimos conceptos "la vinculación popular" y "el bienestar social" y basados en los resultados de la investigación, así como las características propias del lugar que nos ocupa (Zona montañosa de gran riqueza forestal), se llegó a lo siguiente: De la población total de la Delegación Política Magdalena Contreras (1986) que es de aproximadamente 350,000 habitantes, más del 5% (20,000 habitantes) son mayores de 60 años entre jubilados, retirados, desempleados, indigentes, etc.) que no tienen un lugar dentro de la misma Delegación específicamente para desarrollarse en la última etapa de su vida.

VIII.1 Demandas no atacadas

- Hospital
- Escuela Superior
- Centro Comercial
- Edificios Administrativos
- Plazas, Parques y Jardines
- Otros (Estación de Bomberos, Policía, etc.)
- Cines y Teatros
- Iglesias
- Asilos

análisis urbano DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS



HIROLOGIA:

- LIMITE DISTRITO FEDERAL
- LIMITE DELEGACIONAL

TOPOGRAFIA

- Zonas montañosas (pendiente mayor del 40%)
- Zonas de pendientes fuertes (25-40%)
- Zonas de pendiente media (15-25%)
- Zonas de pendiente suave (5-15%)
- Zonas de pendiente plana (0-5%)

HIDROLOGIA

- Arroyos, ríos
- Acueductos
- Bardos, presas
- Zonas de recargas acuíferas

-Haul de la Fuente Reyes-

TITULO: MEDIO FISICO NATURAL










ESCALA: 1:30 000
FECHA: 1985
OCTUBRE 1985

NUMERO:

1

análisis urbano DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS

Simbología:

-  Límite zona de amortiguamiento
-  Límite zona de amortiguamiento (PGDU)
-  Óptima (zonas aptas al desarrollo urbano)
-  Media (zonas susceptibles de urbanizarse)
-  Uso condicionado
-  Fuente contaminante (aire)
-  Fuentes contaminantes de agua por filtración

-Riad de la Fuente Reyes-

MAPA
MEDIO FÍSICO NATURAL



ESCALE
1:20,000



FECHA
OCTUBRE 1985









ENCUADRE

2

análisis urbano DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS



LEYENDA:

-  Fuente contaminante
-  Fallas geológicas
-  Cerros
-  Erosión edica
-  Erosión hídrica
-  Erosión erial
-  Bosques
-  Terreno ganado al bosque

-Hacienda de la Fuente Reyes-

TÍTULO:
MEDIO FISICO NATURAL

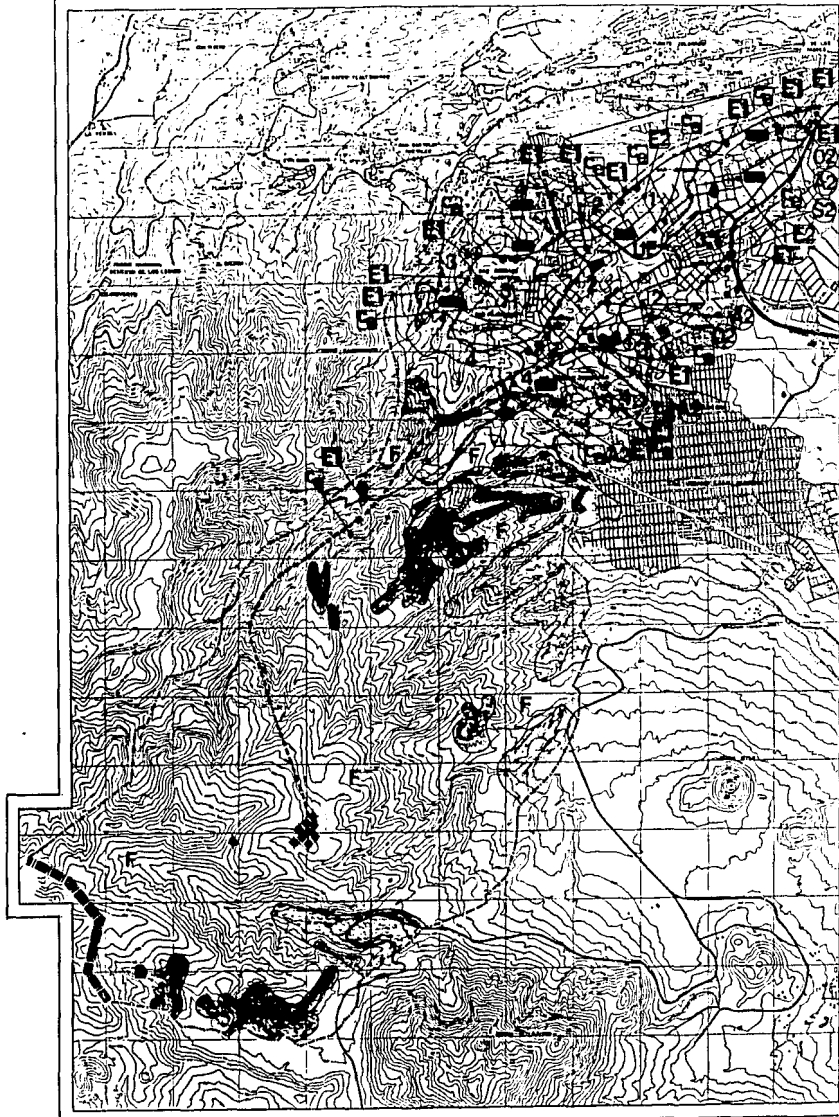


ESCALA: 1:80000
FECHA: 1985
OCTUBRE 1985

NUMERO:

3

análisis urbano DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS



OCUPACION DEL SUELO

- Carreras
- Usos especiales
- Convivencia y espectáculos
- Zona agrícola
- Zona pecuaria
- Forestado
- Desforestado
- Desarrollo turístico

VIALIDAD Y TRANSPORTE

- Via de acceso controlada
- Via primaria
- En construcción (vía primaria)
- Zonas conflictivas
- Zonas deficitarias
- Saturación de vías
- FC a Cuernavaca

INFRAESTRUCTURA

- Acueducto sat. Lerma
- Acueducto local
- Línea de energía eléctrica
- Tanque de agua
- Manantial
- Pozos
- Subestación de energía eléctrica

DRENAJE Y AGUA

- 80 a 100%
- 50 a 79%
- 1 a 49%
- 0%

EQUIPAMIENTO

EDUCACION

- Guarderías, jardín de niños primarios, secundarios
- Esc. técnicas, preparatorias

RECREACION

- Convivencia y espectáculos

ABASTECIMIENTO

- Mercados, Merc. sobre ruedas

MORTUORIOS

- Paroques

SALUD

- Centro de salud
- Religiosas
- Telégrafos y correos

VIVIENDA

- Baja densidad
- Densidad media
- Densidad alta

-Itinerio de la Fuente Reyes-

MEDIO FISICO ARTIFICIAL

ESCALA 1:10,000

FECHA DE ELABORACION: OCTUBRE 1988

MAPA NO.

4

análisis urbano DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS

INVOLEDA:

TENENCIA

33-C	San Miguel Ajuaco
36-E	Magdalena Petiaco
39-E	San Bernabé Ocotepéc
40-E	San Jerónimo Aculco
41-E	San Nicolás Totolapan
42-C	Magdalena Contreras
44-E	San Bartolomé Amendoc
59-C	San Bernabé Ocotepéc
67-P	Hda. la Cañada

00 100 200
COMUNAL
Escala
Métrica
MUNICIPIO DEL CENSO DE AGRARIOS

DENSIDADES

□	Baja 0-75 m^2/km^2
□	Medio Baja 75-200 m^2/km^2
□	Medio 200-450 m^2/km^2
□	Alta 450-ú más m^2/km^2

ESTRATOS SOCIO-ECONOMICOS

Ⓐ	Salario mínimo
Ⓑ	1 a 2 veces el salario mínimo
Ⓒ	3 a 5 veces el salario mínimo
Ⓓ	más de 5 veces el salario mínimo

-Riail de la Fuente Reyes-

TIPO:

MEDIO SOCIO ECONOMICO



ESCALA 1:50,000
FECHA DE ELABORACIÓN
OCTUBRE 1985

5

análisis urbano DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS

ESQUEMA

ZONAS	STRATO	CALIDAD DE CONSTR.	NIVEL DE SERV.	NIVEL DE INFRAESTR.	TITENCI	TIPO DE VIVIENDA	DENSIDAD POSBL.	GRADO DE SATURAC.
Ia	MEDIO ALTO	BUENA	BUENO	BUENO	PROP PRIVADA	MULTIFAM	ALTA	ALTO 100%
Ib	ALTO	BUENA	BUENO	REGULAR	PROP PRIVADA	UNIFAM	BAJA	85%
II	MEDIO	REGULAR	BUENO	BIENO	EJIDAL	UNIFAM	MEDIA	92%
IIIa	BAJO	MALA	MALO	REGULAR	PROP PRIVADA	UNIFAM	BAJA	30%
IIIb	BAJO	REGULAR	BUENO	BUENO	PROP	UNIFAM	BAJA	80%
IVa	BAJO	MALA	REGULAR	REGULAR	EJIDAL	UNIFAM	BAJA	80%
IVb	BAJO	MALA	REGULAR	REGULAR	EJIDAL	UNIFAM	MEDIA	80%
V	BAJO	MALA	MALO	MALO	EJIDAL	UNIFAM	BAJA	75%
VI	BAJO	X	X	X	COMUNAL EJIDAL	X	X	X

Raul de la Fuente Reyes

ZONAS HOMOGENEAS














ESCALA
1:20,000
OCTUBRE 1985

6

análisis urbano DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS

simbología

-  Límite DF
-  Límite Delegacional
-  Límite corredor urbano
-  Límite parque nacional
-  Vialidad primaria
-  Vía de acceso controlada
-  Zona de amortiguamiento
-  Sub centro urbano

-  Habitacional
-  Habitacional mixta
-  Comerciales
-  de Servicios
-  Recreativo
-  de Oficinas
-  Agrícola
-  Forestal
-  Parque nacional

Trilobal -Riad de la Fuente Reyes

USOS Y DESTINOS



ESCALE

1:20,000

ESCALE GRAPHIC

0 100 200 300 400 500

1:20,000

OCTUBRE 1993

7

análisis urbano DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS



PARÁMETROS

TABLA DE EQUIPAMIENTO

CATEGORIA	DESCRIPCION	COEFICIENTE DE EQUIPAMIENTO								
		A	B	C	D	E	F	G	H	N
ADMINISTRACION	ADMIN. PUBLICA			1						
	AGENCIA MINISTERIO PUBLICO	1		1						
	BATALLON DE POLICIA		1							
EDUCACION	GUARDERIAS	145	37	29	81	4	-	31	-	
	JARDIN DE NIÑOS	125	41	19	17	10	9	63	18	
	ESCUELA PRIMARIA	325	58	-	32	28	16	40	-	
	ESCUELA SECUNDARIA	25	34	18	-	20	12	28	-	
	ESCUELA TECNICA	55	11	9	4	5	3	11	5	
	ESCUELA PREPARATORIA	44	14	12	6	7	4	14	4	
SALUD Y ASISTENCIA PUBLICA	CONSULTORIO ASISTENCIAL	58	12	3	5	6	4	12	3	
	CONSULTORIOS DE SEGURIDAD SOCIAL	10	6	6	3	4	2	6	2	
	CONSULTORIOS PRIVADOS	-	1	1	-	-	-	-	-	
	BANATORIOS Y HOSPITALES ASISTENCIALES	284	92	76	56	49	29	94	25	
	BANATORIOS Y HOSPITALES DE SEQ. SOCIAL	153	57	47	23	28	18	58	15	
	BANATORIOS Y HOSPITALES PRIVADOS	7	3	2	1	1	1	2	1	
COMERCIO	TIENDAS PEQUEÑAS	2	2	1	-	1	-	1	-	
	MERCADOS	218	58	-	70	87	55	181	48	
	MERCADOS S. RUEDAS	141	49	38	15	22	14	47	12	
	SUPER MERCADOS	1	1	1	-	-	-	1	-	
	CENTROS COMERCIALES	-	1	-	-	-	-	-	-	
	TIENDAS DE GOBIERNO	1	-	1	1	-	1	-	-	
	OTRAS	-	1	-	-	-	-	-	-	
RECREACION	PARKES Y JARDINES	3.2	10.8	8.4	4.0	100	3.2	104	2.8	
	PARKES URBANOS	380	1275	105	5.0	125	4.0	130	3.5	
	UNIDADES DEPORTIVAS	2.24	2.0	1.68	0.8	2.00	0.84	2.00	0.56	

— Límite Zona de Amortiguamiento

Rail de la Fuente Reyes

TITULO:

EQUIPAMIENTO



ESCALA: 1:5000
FECHA: OCTUBRE 1965

8

PROYECTO DE LA CASA CLUB DE LA EDAD AVANZADA Y HOGAR SUSTITUTO INTRODUCCION (MODELO TEORICO)

A fin de explicar el origen y desarrollo de la problemática que a continuación se expone es preciso contar con los elementos teóricos conceptuales que pretenden alcanzar la comprensión de los fenómenos en toda su complejidad.

Existe una parte de la población en general, que la sociedad poco se ocupa, esta es la población SENIL, que por sus propias características PSICO-BIO-FISICAS, son un tanto cuanto relegadas en todos los aspectos: LABORAL, SOCIAL, FAMILIAR, etc.

Según el último censo (1980) la población total en México era de 67,382,581 habitantes, de los cuales 33,295,260 son hombres y 34,087,321 mujeres. La población de más de 60 años asciende a 4,142,916 de los cuales 1,907,832 son hombres y 2,172,084 son mujeres. Representando ambas el 6.15% de la población total.

Gracias a los servicios de seguridad y asistencia sociales, la esperanza de vida al nacimiento de la población ha venido aumentando en México, ya que en 1930 era de 36.9 años mientras en 1970 aumenta a 61.9 en 1980 es de 66.6 años y para el año 2000 se espera de los 70 años.

I ANTECEDENTES

La vejez como proceso biológico irreversible, se caracteriza por la manifestación de cambios psicofisiológicos que son resultado de la acción ejercida por factores intrínsecos y extrínsecos sobre el individuo, acelerando o retrasando su aparición según sea el grado de influencia.

Esta considerada también como la última etapa de la vida en el doble sentido de la palabra: la última y al mismo tiempo la etapa de realización suprema, aquel que ha acumulado años y años de vida es el ser viviente por excelencia y representa en cierto modo la concentración de SER. (Beauvoir, Simone La Vejez").

En el caso de México, la estructura y organización de culturas como la Maya y la Azteca propició y fomentó la aceptación y respeto hacia el anciano. Entre los Aztecas el individuo de edad avanzada llamado Huehuetque después de haber sobrevivido a guerras, enfermedades y problemas médicos era objeto de gran aceptación y su presencia era importante en toda ceremonia familiar, religiosa y política. Como ejemplo de su participación en la vida familiar a las ancianas o Cihuatlane, les correspondía el derecho de pedir la mano de la mujer previamente elegida por los padres del joven, para esposa de este; además de presentarse ante ella después de

aceptar la petición, para saludarla en términos significativos.

De hecho en sus últimos años el anciano disfrutaba de una vida apacible y llena de honores si había servido al Estado, recibía comida y alojamiento en calidad de retirado y en general su "status" era tal entre los Aztecas, que aún el Macehualli (clase más baja dentro de la estructura social y política), cuando llegaba a la ancianidad tomaba parte de los consejos del barrio que habitaba y sus discursos, consejos amonestaciones o advertencias eran escuchadas y tomadas en cuenta.

De la civilización Maya se tienen testimonios de que el respeto y la aceptación del anciano era bien inculcado entre los jóvenes; el senecto, al igual que en la cultura Azteca, tenía gran importancia en ceremonias y ritos, ya que generalmente se escogía a los viejos por su respetabilidad, quienes lo mismo ayudaban al Macom Sacerdote que intervenían en ceremonias familiares o en aquellas otras que tenían por objeto de manufactura de ídolos de madera o piedra con fines religiosos, al término de las cuales recibían regalos.

El objeto de estas referencias es señalar, principalmente la función y el sentido de veneración que se asignaba al anciano en el México antiguo, donde se hace patente la filosofía de estas culturas respecto a la vida para ellos incluye dos aspectos: uno

premio al desarrollo corporal y aprendizaje, de creatividad y reproducción y otro de desarrollo emocional y filosófico, que le permite sin tener las facultades físicas anteriores, cumplir con tareas específicamente humanas en el orden familiar , religioso y político.

En otras culturas la representatividad del anciano también alcanzó sus máximas expresiones, en Israel 72 ancianos formaban parte del Sanedrín (tribunal que tenía por objeto juzgar los asuntos del Estado), en Roma el poder del Senado (del latín *senatus*, *senex*, anciano), era el equivalente al del César; en Mesopotamia, cada vez que un joven ascendía al trono era necesario formar un consejo de ancianos para guiarlo , y finalmente con relación a las grandes religiones hasta la fecha los jefes de cada una de ellas son personas de edad avanzada.

En épocas más recientes, ejemplo claro de la vida del anciano lo constituye un grupo de hombres cuyas máximas aportaciones a la vida cultural se produjeron en su tercera edad; Tolstói, Humbolt, Verdi, Freud, Cervantes, Tizano , Gandhi entre otros.

A raíz de la revolución industrial el maquinismo desplazó al obrero mayor de edad. por sangre joven se le dió más importancia a la acumulación de recursos, al dinero y se olvidaron otro tipo de valores, como aquellos netamente humanos y morales.

Con esta evolución de la sociedad tanto industrial como económico, la escala de valores que rigió durante mucho tiempo, ha sufrido modificaciones esenciales, que la condujeron no sólo a esquivar su responsabilidad ante el grupo de individuos de -- edad avanzada, que como resultado del avance de la ciencia se incrementa progresivamente: sino también ha generado actitudes de rechazo, marginación y abuso.

La necesidad de proporcionar al anciano un lugar, así como un programa de desarrollo de actividades que estimulen sus intereses y habilidades, y a su vez lo mantengan incorporado de manera permanente en sus círculos social o familiar, para retardar con ello el proceso de deterioro de su personalidad y recobrar el interés ante la vida, justifica la creación de un centro donde se practiquen esas actividades y además se le proporcione otro tipo de servicios y atenciones, sustentando que la terapia ocupacional la ludoterapia y los contactos sociales con personas que comparten los mismos intereses e inquietudes, protegen y fomentan la salud mental del anciano, en ocasiones dañada por el aislamiento de la sociedad en que vive y su sentimiento de soledad.

II MODELO OPERATIVO

El enfoque que se pretende dar a esta investigación a través de un modelo operativo,

abarca tres grandes puntos, tomando como eje principal la "AFECTIVIDAD" en el senecto, ya que esta representa en sí la parte medular del problema, teniendo en la mayoría de los casos una mala y equivocada canalización de la afectividad, cariño y experiencia que poseen.

Arquitectónicamente se pretende solucionar las necesidades propias que caracterizan un centro de esta naturaleza, dando albergue de residencia permanente a 60 ancianos mayores de 65 años autosuficientes no minusválidos (30 hombres y 30 mujeres) , y residencia diurna a toda persona senecta que así lo desee para el desarrollo de diferentes actividades tales como: Cognocitivas, Psicomotrices, Afectivas, etc. Tratando de aprovechar al máximo la gran riqueza forestal y de paisaje, en la misma Delegación Magdalena Contreras, se localizó un terreno adecuado para la realización de este anteproyecto, dicho predio de más de 12,000 M2, además de contar con los servicios de (agua, luz, drenaje, teléfono, vías de comunicación, transportación Ruta 100), tiene la particularidad de encontrarse justo en el límite donde termina la -- parte urbanizada y empieza la zona boscosa y es de fácil acceso.

Actualmente este terreno pertenece a la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos sin tener algún uso específico.

De acuerdo con las anteriores consideraciones aunado al análisis previo de la Delegación Política Magdalena Contreras, y tratando de aprovechar al máximo los recursos naturales de la zona, se presenta a continuación el proyecto de la "Casa Club de la Edad Avanzada y Hogar Sustituto".

III HIPOTESIS

Después de analizar las características principales que se generan en la Delegación Contreras, así como de los modelos teóricos y operativos propuestos y tomando como parámetros los siguientes Planteamientos:

- El escaso o nulo conocimiento que se tiene sobre las características físicas, psicológicas y sociales de los ancianos, impide comprender en su magnitud real, la marginación en que viven, y el sentimiento de inutilidad y angustia que continuamente se desarrolla en ellos.
- Los principales trastornos de personalidad que se manifiestan en los ancianos son ocasionados por aislamiento de la sociedad con consecuencias afectivo-emocionales.
- El proceso natural de envejecimiento, pues para la sociedad representa una

disminución de la posibilidad para obtener satisfacciones corporales, psicológicas, sociales y económicas.

- Es una realidad irrefutable que un gran número de ancianos son objeto de - atropellos, por gente sin escrúpulos que, sin importarles su condición, los despoja de los pocos bienes o ingresos con que cuentan, dejándolos en el - total desamparo y sujetos a los beneficios de las acciones asistenciales del gobierno o de grupos privados con fines altruistas.
- Otro grupo más desválido es el de los ancianos indigentes cuyas condiciones de vida infrahumanas, ya sea por la ausencia o rechazo de una familia que les proporcione los satisfactores indispensables a sus requerimientos -- económicos y afectivos, quedando dependientes a las acciones de tipo asistencial.

Por lo anterior, resulta evidente la complejidad de la problemática existencial del - anciano, puesto que los problemas básicos que conllevan están íntimamente relacionados y todos repercuten en el equilibrio de su esfera biopsicosocial.

Es por lo tanto, responsabilidad de la familia y de la sociedad modificar las condiciones en que viven los ancianos, mediante una interacción de esfuerzos, tanto del propio senecto, al que es necesario ayudar y preparar para que acepte las limitacio-

nes impuestas por la propia naturaleza y aprenda a vivir acorde a ellas, como el - de las personas que integran su ámbito familiar, en un intento por reintegrarle la seguridad y el valor de autoestimación perdido, a través del respeto, cariño y protección de lo que es merecedor por su valor intrínseco y con la participación del Estado, como principal promotor de este cambio, por medio de la implantación de este tipo de centros y de ciertos programas efectivos que conduzcan al anciano al goce de una vida plena de esperanza, fundamentada en la utilidad de su existencia, buscando al máximo su bienestar.

HIPOTESIS FUNCIONAL.

En un área de 12,000 M2 de fácil acceso y rodeado de bosques y montañas, la casa club de la edad avanzada y hogar sustituto se propone en una sola planta arquitectónica y con una diversidad de espacios estratégicamente distribuidas para el desarrollo de diferentes programas y actividades, específicamente para senectos.

IV SECUENCIA TEMATICA Y ANALISIS DE ACTIVIDADES DEL USUARIO.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA.

Programa Asistencial:

Este Programa se refiere básicamente a la salud, física, psicológica y social a través de:

- Promoción de salud
- Preventivo
- Limitación
- Tratamiento
- Rehabilitación

Programa de Docencia:

Esta prácticamente basado en cursos destinados tanto a socios, familiares, profesionistas e investigadores y se divide en:

Cursos Externos:

Familiares, profesionistas, sub-profesionistas, técnicos y manuales.

Cursos Internos:

Directos para Senectos:

- a) Actividades Cognocitivas: Literatura y Teatro.
- b) Actividades Psicomotrices: Actividades físicas, deportes, aerobics .
Actividades de la Naturaleza (jardinería, hortaliza, fruticultura y floricultura).
- c) Actividades afectivas: Asistencia a casas cuna, espirituales, (religiosas)
Artísticas (pintura, modelado, música, etc.)

Otros Cursos:

Estos están dirigidos tanto a la iniciativa privada, así como a la pública principalmente para la obtención de fondos.

Así como un curso propedeúico para todas aquellas personas de la tercera edad que lo soliciten

PROGRAMA DE INVESTIGACION

Consta de:

- Estudios Explorativos
- Estudios Descriptivos
- Hipotéticos deductivos

Y en un marco referencial dentro de las siguientes fases:

- a) Integración de la edad avanzada
 - 3a Edad de Erickson
 - Integridad humana Vs desesperación
 - Realización de la sabiduría
- b) Rescatar la privación del desarrollo
 - Edades 1.2 de Erickson
 - Rescate de la Fase 5 (adolescente)
- c) Anciano Invalído (Psíquico, físico, mental)
 - Rescate del infante
 - Rescate del enfermo
 - Rescate de inválido

V REQUERIMIENTO DE ESPACIOS

Como anteriormente se menciona, el terreno propuesto para el desarrollo del anteproyecto tiene como características principales, una superficie de más de 12,000M² fácil acceso y suficientemente plano, además de contar con todos los servicios urbanos.

Es importante tomar en cuenta como punto principal que se trata de personas mayores de 60 años con esas características propias de su edad.

Se requiere básicamente dos tipos de espacios: Para residencia nocturna (dormitorios) y para residencia diurna (actividades varias) Ambas con sus respectivas áreas de apoyo y servicios.

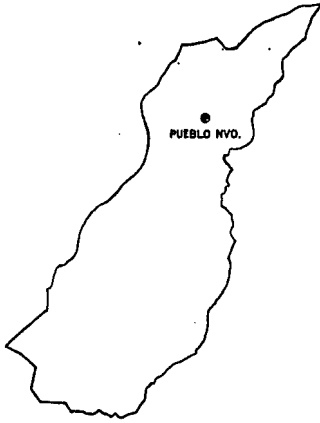
<u>Espacios para Residencia Diurna</u>	<u>Area M2</u>	<u>Apoyo o Servicio</u>	<u>Area M2</u>
Plaza de Acceso	299.25	Estacionamiento	600
Vestibulo de de recepción	126	Admón. y Dirección	90
		Archivo y Bodega	18
		Sanitarios	36
Consultorios y Trabajo Social	54	Sala de Espera	108
Sala o Estancia	126		
Comedor	234		
Cocina	54	Servicios Cocina	99
Aulas (2)	180	Sanitarios	36
Talleres (3)	270		
Salón Usos Múltiples	168.75		
Biblioteca	54	Sala de Lectura	180

<u>Espacios para Residencia diurna</u>	<u>Area M2</u>	<u>Apoyo o Servicio</u>	<u>Area M2</u>
Capilla	72		
Jardín Central	810	Pasillos o Andadores	909
Hortalizas	720		
Areas Verdes en General	6000 Aprox.		
		Estacionamiento privado y de maniobras	180
		Cuarto de Máquinas	36
<u>Espacio para residencia nocturna</u>	<u>Area M2</u>	<u>Apoyo o Servicio</u>	<u>Area M2</u>
20 dormitorios triples con baño	720	Dormitorios para Residencia Médica (4)	60
	<u>(8322)</u>		<u>(1105)</u>
SUBTOTAL	9888		2272
		T O T A L	12'160.00M2

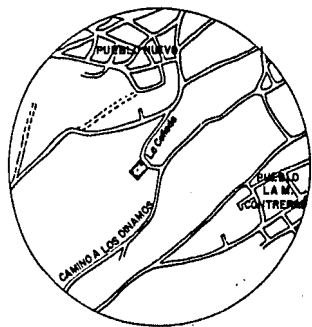
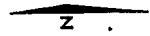
LOCALIZACION



D.F.



M. CONTRERAS



La Cañada



**CASA-CLUB DE LA
 EDAD AVANZADA Y
 HOGAR SUSTITUTO**

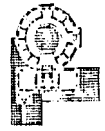
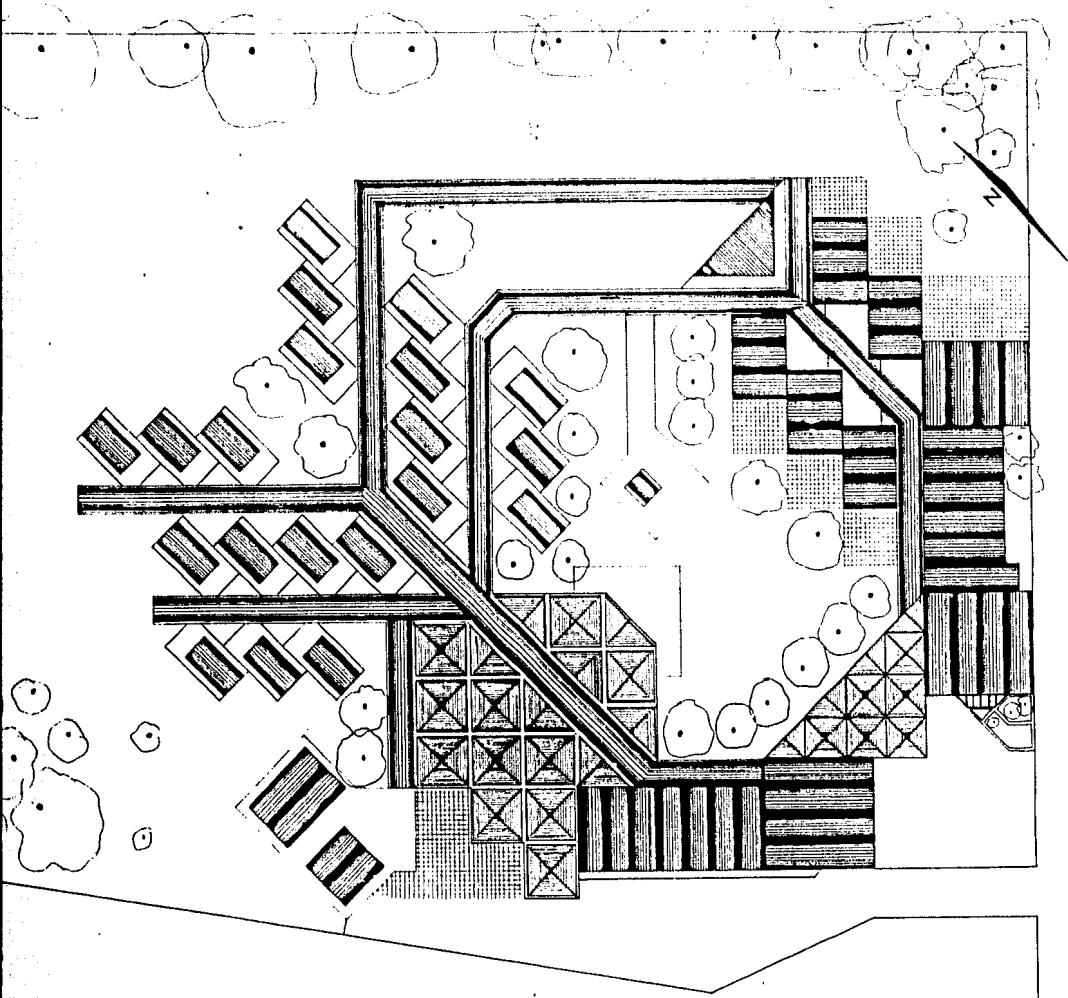
FACULTAD DE ARQUITECTURA octubre 1966
AUTOGOBIERNO
 Eduardo Ruiz de la Fuente Reyes

LOCALIZACION

BSC:

plano

1



**CASA - CLUB DE LA
EDAD AVANZADA Y
HOGAR SUSTITUTO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA octubre
AUTOGUBIERNO 1985
edgardo rajl de la fuente reyes

PLANTA DE
CONJUNTO
esc: 1:200

plano
2



**CASA-CLUB DE LA
EDAD AVANZADA Y
HOGAR SUSTITUTO**

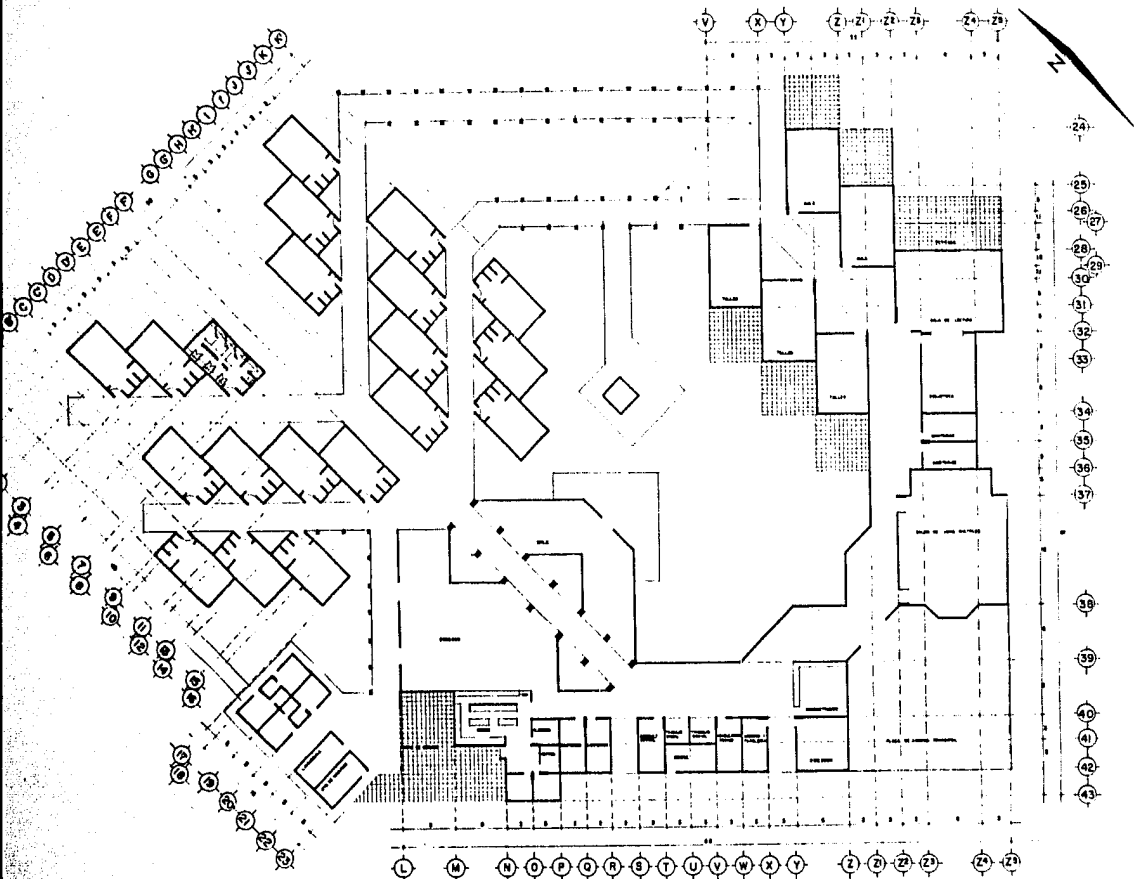
FACULTAD DE ARQUITECTURA octubre
AUTOGOBIERNO 1985
edgardo rajl de la fuente royes

plano

3

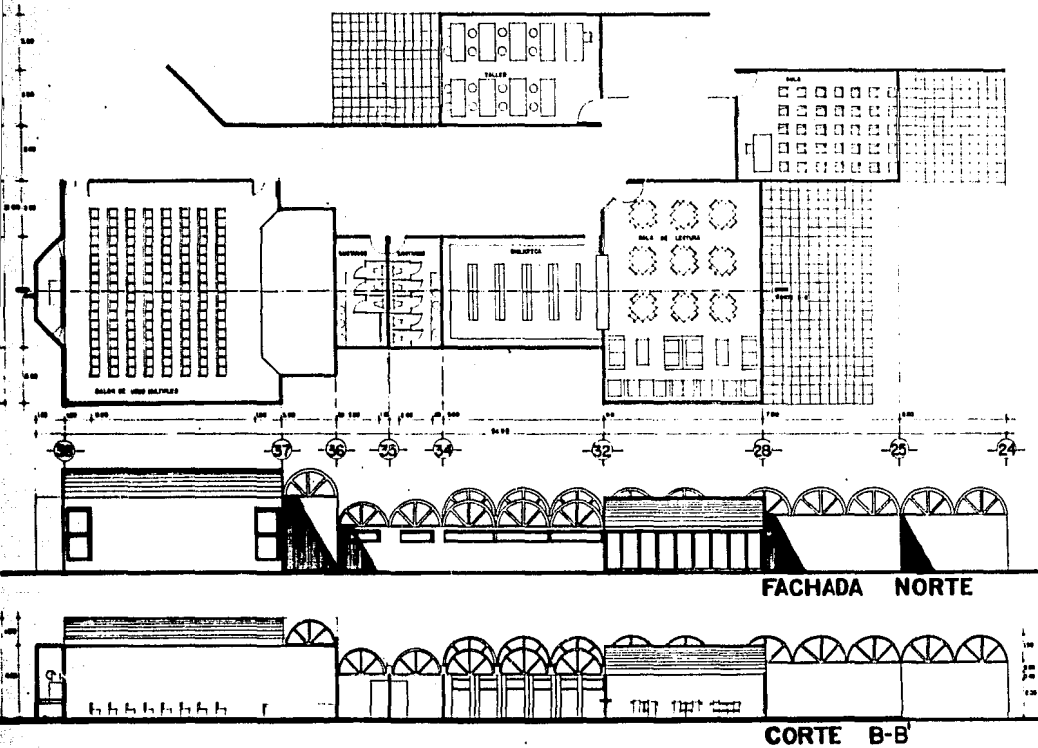
PLANTA DE
CONJUNTO

ESC: 1:200



L M N O P Q R S T U V W X Y 21 21 21 21 21 21

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



FACHADA NORTE

CORTE B-B



**CASA-CLUB DE LA
EDAD AVANZADA Y
HOGAR SUSTITUTO**

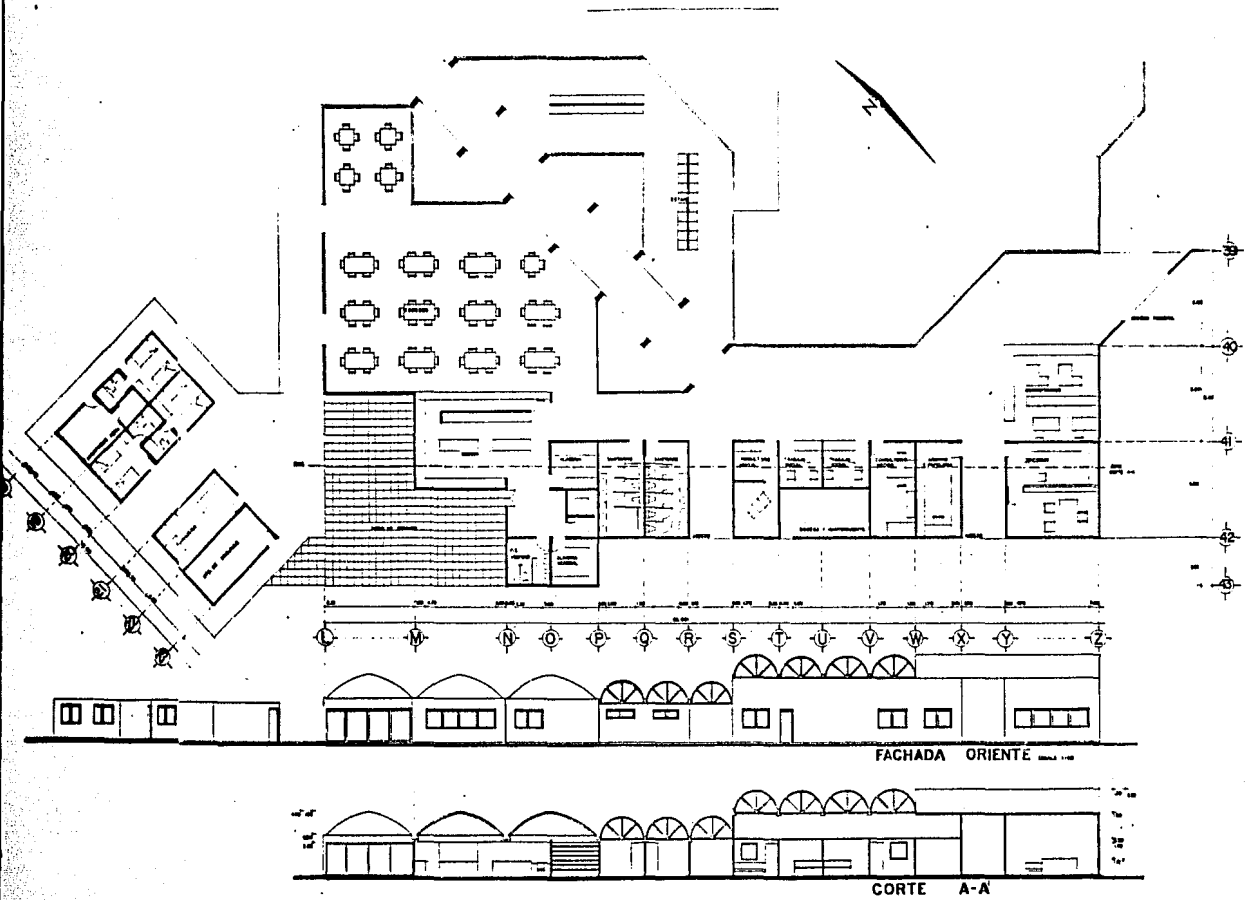
FACULTAD DE ARQUITECTURA octubre
AUTOGOBIERNO 1985
edgardo raul de la fuente reyes

plano

PLANTA
ARQUITECTONICA

esc: 1:100

4



**CASA-CLUB DE LA
EDAD AVANZADA Y
HOGAR SUSTITUTO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA octubre
AUTOGRÁFICO 1985
edgardo rajl de la fuente

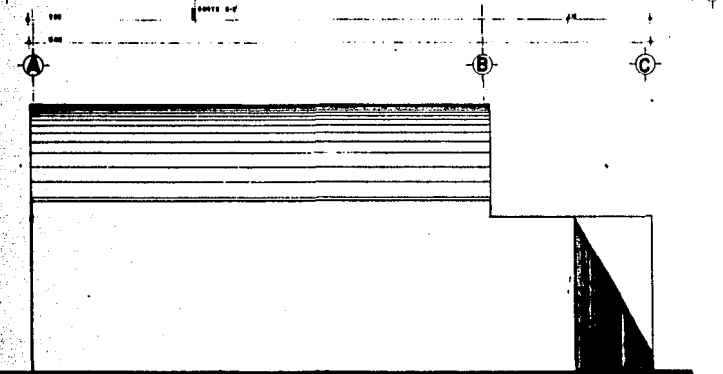
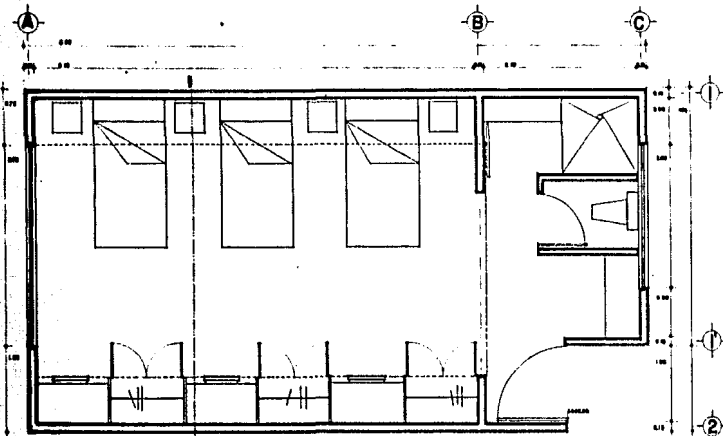
PLANTA
ARQUITECTONICA

planta

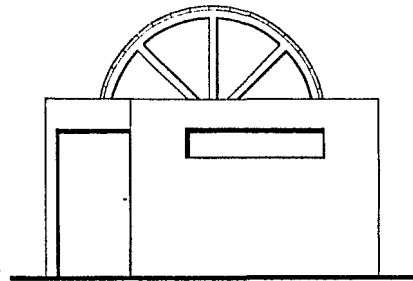
ESC: 1:100

5

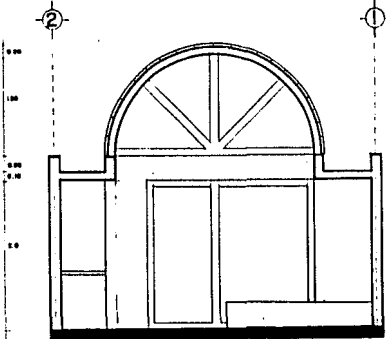
DORMITORIO PLANTA TIPO



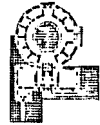
FACHADA LATERAL



FACHADA PRINCIPAL



CORTE C-C'



**CASA-CLUB DE LA
EDAD AVANZADA Y
HOGAR SUSTITUTO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA octubre
AUTOGOBIERNO 1986
edgardo rajl de la fuente reyes

plano

PLANTA
ARQUITECTONICA
DORMITORIOS

esc: 1:25



BIBLIOGRAFIA:

BEAUVOIR, SIMONE. "LA VEJEZ"
Editorial Sudamericana

CARRILLO CASTRO, A. - "REFORMA ADMINISTRATIVA EN MEXICO", Editorial Porrúa

CHAUCHARD, P. - "ENVEJECER JUNTOS"
Editorial Marfil

GUISHIANI. - "LA SOCIEDAD Y EL MEDIO NATURAL" Editorial Progreso