



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

228
2ej

LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA

TESIS PROFESIONAL

HECTOR DEL VILLAR BERNAL

1987



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).


El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

I	ANTECEDENTES	
II	INTRODUCCION	
III	JUSTIFICACION	
IV	OBJETIVOS	
V	INVESTIGACION GENERAL	
	5-1	ZONA DE ESTUDIO
	5-2	ZONA DE TRABAJO
	5-3	ESTRATEGIA
VI	PLANTEAMIENTOS DEL PROBLEMA	
VII	HIPOTESIS	
VIII	CONCEPTO DEL PROYECTO	

NORTE		ESCALA GRAFICA	
<small>***** NO EN UNO *****</small>		<small>*****</small>	
<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>		<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>	
<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>		<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>	
<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>		<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>	
<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>		<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>	
<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>		<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>	
<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>		<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>	
<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>		<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>	
<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>		<small>PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL"</small>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBAN			
UBICACION GEOGRAFICA			

- IX PROGRAMA ARQUITECTONICO
- X DESARROLLO DEL PROYECTO

NORTE		ESCALA GRAFICA	
			
PAIS ESTADOS UNIDOS		PROYECTO "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OCEANA" CONSEJO DE LAS UNIVERSIDADES DEL YUCATAN, S. C.	
UNIVERSIDAD UCM	ESCUELA ESCUELA DE ARQUITECTURA	PROFESOR PREDIO TIPO	ALUMNO
ASIGNATURA ARQUITECTURA	GRUPO	FECHA	OTRO
PROFESOR	GRUPO	FECHA	OTRO
FACULTAD DE ARQUITECTURA UYAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

CAPITULO I -- ANTECEDENTES

ES CLARO QUE EL SISMO DE SEPTIEMBRE (85) OCURRIDO EN LA CIUDAD DE MEXICO SACO A LA LUZ LO QUE PARA MUCHOS LES ERA DESCONOCIDO U OLVIDADO YA QUE ESTE REBAZO TODO LOS PRONOSTICOS O PREVISIONES HECHAS HASTA ENTONCES. PORQUE SI BIEN MOSTRO LO VULNERABLE QUE ES NUESTRA CIUDAD TAMBIEN PUSO EN EVIDENCIA LA SITUACION QUE PREVALECE AL REDEDOR DE LA VIVIENDA, LA SALUD, EDUCACION, LA SEGURIDAD PUBLICA, ASI COMO TAMBIEN SUS ASPECTOS PSICOSOCIALES Y ECOLOGICOS QUE LE AFECTAN A NUESTRA CIUDAD, DONDE LOS GOBERNANTES Y LOS POLITICOS LEJOS DE RESOLVERLOS LOS HABIAN VENIDO SOSLAYANDO (PALIATIVOS) PONIENDO A LA CIUDAD EN MOMENTOS VERDADERAMENTE CRITICOS A NIVELES DE COLAPSO COMO LO FUE EL SISMO DE SEPTIEMBRE (85).

DICHO TERREMOTO COMO FENOMENO NATURAL E IMPREVISIBLE GENERO UN CAMBIO RADICAL Y PROFUNDO DENTRO DE LA CONCIENCIA DE QUIENES LO SUFRIMOS, LO QUE A LA POSTRE SE MANIFESTO, . . .

NORTE		ESCALA GRAFICA			
				LA VIVIENDA EN LA COLONIA OSERNA	
				PRECIO TIPO	
				CATEGORIA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM		UBICACION GEOGRAFICA			

INICIANDO UNA NUEVA ETAPA EN EL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE PARTIO DE LA ORGANIZACIÓN ESPONTANEA DEL CIUDADANO DE TODOS LOS ESTRATOS SOCIALES QUE MOSTRARON UNA CONCIENCIA OLVIDADA, REPRIMIDA ETC., Y QUE EVIDENTEMENTE FUE LO QUE NOS MOSTRO LA POSIBILIDAD DE PODER MODIFICAR E INCIDIR EN LA TRANSFORMACION DEL PAIS, EN BENEFICIO DE TODOS NOSOTROS.

ES DECIR UNA NUEVA CONCIENCIA CIUDADANA GENERADA POR UNA TRAGEDIA QUE PARALELAMENTE A SU MAGNITUD, FUE SU GRADO DE SOLIDARIDAD, EN TODOS LOS ESTRATOS SOCIO ECONOMICOS Y CONCLUYENTEMENTE EN TODO SU ASPECTO HUMANO, LO ANTERIORMENTE DESCRITO HACE RENACER EN LO IMPERSONAL DE LA GRAN METROPOLI LA CONFIANZA DE QUE LA GENTE ES BUENA Y QUE LA DESHUMANIZACION SE CREA CUANDO EL GRAN CONGLOMERADO URBANO REDUCE A SUS HABITANTES A SOLAMENTE UN NUMERO.

NORTE		ESCALA GRAFICA	
ESTUDIO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBERA" DISEÑADO Y DESENVOLVIDO POR EL AUTOR DEL V	
AUTOR		PREDIO TIPO	
DISEÑADOR		PREDIO OBERA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

CAPITULO II - INTRODUCCION

LA VIVIENDA ES SIN LUGAR A DUDAS UNO DE LOS PROBLEMAS FUNDAMENTALES DENTRO DE CUALQUIER CONGLOMERADO HUMANO, SIEMPRE SOSLAYADO, OCULTADO Y NO POCAS VECES REPRIMIDO, CONTINUANDO EN ESTE DEVENIR HISTORICO, AGRAVANDOSE Y REPRODUCIENDOSE.

PARA MUCHOS, ANTES DEL SISMO ERA DESCONOCIDO O SE DABA POCO INTERES, AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y SU ARTICULACION A LA VIDA SOCIAL ECONOMICA POLITICA O ECOLOGICA DE NUESTRO PAIS, VIVIENDO UN PROCESO DE ENAJENACION SOCIAL QUE FUE DESPERTADA POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE (85), ENCONTRANDOSE CON UNA REALIDAD PATETICA: YA QUE SE EVIDENCIA POR UN LADO QUE SOLAMENTE EL 25% DE LA POBLACION TOTAL VIVE EN CONDICIONES ADECUADAS DE HABITACION UN 16% EN COLONIAS POPULARES EL 39% EN VIVIENDAS EN PROCESOS DE DETERIORO Y EL 20% RESTANTE EN HACINAMIENTOS O TUGURIOS, DONDE AL REDEDOR DEL 70% DEL TOTAL DE VIVIENDAS QUE SE CONSTRUYEN ANUALMENTE EN EL PAIS, SE GENERA POR EL SECTOR POPULAR DE MAS BAJOS INGRESOS DE MANERA TOTALMENTE ESPONTANEA Y AUTONOMA, TANTO EN LOS ASPECTOS DE DECISION COMO

NORTE		ESCALA GRAFICA	
TITULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA COMEAL"		AUTOR: DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA	
AUTOR: DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA		PRECIO TIPO	
LUGAR: COLONIA COMEAL		ESCALA: 1:1000	
C. A. D. E. C. T. O.		FECHA: 1985	
SECTOR DEL PLAN: COMEAL		UNAM	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

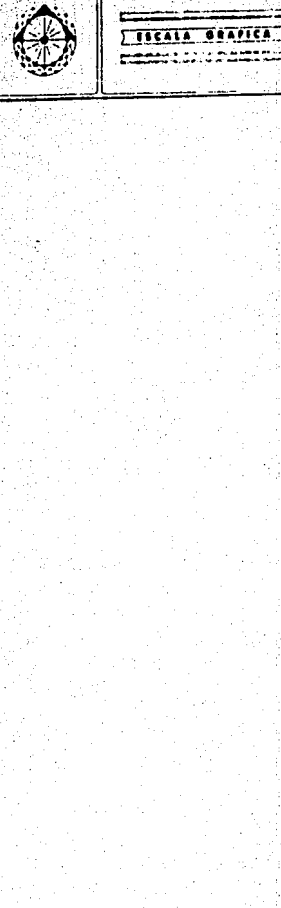
EN LOS DE REALIZACIÓN FISICA. DICHO PROCESO DE GENERACION LO LLEVA A CABO EL USUARIO NORMALMENTE DE MAHERA PROGRESI VA AL RITMO DE SU RESTRINGIDA ECONOMIA LO PERMITE SIN TENER APOYO ALGUNO EN ESTA SITUACION EL PROCESO DE DECISION RECAE TOTALMENTE EN EL SECTOR POPULAR PERO GENERALMENTE EN FORMA DISPERSA Y A NIVEL INDIVIDUAL O FAMILIAR LO CUAL -- HACE QUE EL PROCESO SEA POCO EFICIENTE DESORDENADO Y DE -- MUY BAJA PRODUCTIVIDAD, CON UN COSTO MUY ALTO.

POR OTRO LADO, EL ESTADO EN LA GENERACION DE VIVIENDAS Y DE SERVICIOS URBANOS CAE EN EL OTRO EXTREMO, YA QUE EN EL, LA TOMA DE DECISION ES (POLITICA) A NIVEL PROFESIONAL O INDIVIDUAL MARGINANDO AL USUARIO DE PARTICIPAR EN SU PRODUCCION QUEDANDO COMO UN SIMPLE RECEPTOR DE UN PRODUCTO TERMINADO -- CASI SIEMPRE REPETITIVO, TOTALMENTE DEFINIDO Y RIGIDO, A VECES CON BAJA CALIDAD, MALA SUPERVISION Y DESCUIDO -- QUE -- EVIDENCIO LA UNIDAD TLALTELOLCO (COMO EJEMPLO) SITUANDO A -- LOS CONSTRUCTORES Y AL ESTADO EN DEBIL POSICION EN -- -- SIJ VALOR MORAL Y TECNICO, SIN EMBARGO ESTOS HAN VENIDO RES-- TRINGIENDO LA PARTICIPACION DEL USUARIO DEJANDOLE E IMPONIEN-- DOLE LOS PATRONES "CULTURALES" DE ESTANDAR Y COSTO DE LA MIS

NORTE		ESCALA GRÁFICA					
				TÍTULO		"LA VIVIENDA EN LA COLUMNA OBRERA"	
				AUTOR		PREDIO TIPO	
UBICACION		CARRERA					
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM							
UBICACION		GEOGRAFICA					

MA QUE AUNQUE SEA RECHAZADA TANTO EN COSTO COMO EN FUN-
CIONAMIENTO ES CAUTIVO DEL SISTEMA Y NO LE QUEDA OTRA -
OPCION MAS QUE ACEPTARLA.

POR ULTIMO, EL PROBLEMA SE AGUDIZA, POR EL NULO CRECIMIENT
TO DEL PAIS, LA ALTA CONCENTRACION COMO EL D.F. CON 20 -
MILLONES DE HABITANTES DONDE EL 40% ES JOVEN MENOR DE 20
AÑOS QUE EXIGIRA PARA EL FUTURO PROXIMO EDUCACIÓN, TRABAJO,
ETC., VA ACOMPAÑADO DE UN ESCASO DESARROLLO SOCIAL Y DE UN
ALTO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO QUE GENERA UNA URBANIZACIÓN -
RAPIDA Y CONCENTRADA CON UN DESEMPLEO MASIVO Y BAJOS INGRE
SOS, DE TODO ESTO SE ENFRENTO CON UN SISMO QUE DEJARA DESAM
PARADAS A MILES DE FAMILIAS QUE ADEMAS DE PADECER LA CRISIS
GENERAL Y EVIDENCIAR LOS PROBLEMAS MENCIONADOS ENTRE OTROS-
MAS, SE ENFRENTA A UNA NUEVA REALIDAD NO CONOCIDA HASTA EN-
TONCES; PRIMERO A LA GRAN SOLIDARIDAD DE LA POBLACIÓN EN --
GENERAL Y A LA UNION QUE SE DA DENTRO DE LOS DAMNIFICADOS Y
COMO SEGUNDO PASO LA GRAN MOVILIZACIÓN, ORGANIZACIÓN, DISCI-
PLINA ASÍ COMO A LA FORMACION DE GRUPOS INDEPENDIENTES Y DE-
COMITES DE DEFENSA DE DAMNIFICADOS QUE CULMINARA CON EL CUD.

NORTE		ESCALA GRAFICA	
			
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA DE LA UNAM		"LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEXICO" INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA DE LA UNAM	
DIRECCION GENERAL DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA AV. PASEO DE LA CALZADA DE SAN CARLOS 1000 C. P. 06700 MEXICO D.F.		PRECIO TIPO OBRERA	
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA AV. PASEO DE LA CALZADA DE SAN CARLOS 1000 C. P. 06700 MEXICO D.F.		UNAM	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

(COMITE UNICO DE DAMNIFICADOS) QUE SE FORMARIA CON EL FIN DE AYUDAR AL DAMNIFICADO Y SE EXTENDERIA A LOS INQUILINOS EN GENERAL POR LA LUCHA Y LA OBTENCIÓN DE UNA VIVIENDA DIGNA. EN DEFENSA DEL INQUILINO POR OBTENER UNA VIVIENDA MEJOR, ESPACIOS LIBRES, SEGURIDAD SOCIAL ETC., ENTRE OTROS, DEMANDANDO EN FORMA ESPONTANEA Y DESORGANIZADA MEJORES CONDICIONES DE VIDA Y ES AQUI DONDE EL PROFESIONAL (TECNICO) PUEDE INCIDIR, INCORPORANDOSE A SU LUCHA, ORIENTANDO Y RESOLVIENDO TECNICAMENTE EL CAMINO A TOMAR. MEDIANTE LA APORTACION DE SU EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTOS QUE DESDE LOS MAS INCEPIENTES HASTA LOS MAS SOFISTICADOS REDUNDAN EN UN CONJUNTO DE EXPERIENCIAS CON EL OBJETIVO PRIMORDIAL DE COADYUVAR EL ESTUDIO, PROYECTO Y CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA QUE DIRIGIDA A ESAS CLASES NECESITADAS LES RESUELVA AL MENOS PARCIALMENTE EN CUANTO A UNIDADES, LA HABITACIÓN QUE NECESITAN DENTRO DE LOS PARAMETROS MAS ADECUADOS DE SUS NECESIDADES FAMILIARES Y SU CAPACIDAD DE ADQUISICIÓN.

NORTE		ESCALA GRAFICA	
ESTUDIO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OPERA"	
PROYECTO DE LA VIVIENDA		INTEGRADA A LOS SERVICIOS DE LA UNAM DEL D.F.	
AUTOR: JESUS RAMOS		PREDIO TIPO	
TIPO DE VIVIENDA		CALLE	
FECHA DE ELABORACION		CALLE	
AUTOR: JESUS RAMOS		CALLE	
FECHA DE ELABORACION		CALLE	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

CAPITULO III - JUSTIFICACION

CREEMOS QUE NO HAY MAYOR JUSTIFICACION; QUE LA QUE DEMANDO EL PROPIO SISMO A SUS HABITANTES COMO UNA ACCION SOLIDARIA Y CIVICA, EXIGIENDO LA PRESENCIA DE TODOS LOS PROFESIONISTAS; EN LOS LUGARES DEL SINIESTRO.

EN NUESTRO CASO EL PAPEL DEL ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA -- FRENTE AL SISMO -- FUE MUY CUESTIONABLE PUES EN LA PRACTICA FUE PUESTA A PRUEBA SU CAPACIDAD TECNICA, DONDE EN TODO MOMENTO FUE REBAZADO POR LA INICIATIVA DEL INQUILINO PUES LA MAYORIA DE SUS PROYECTOS FUERON NEGADOS (POR NO ADECUARSE A LAS NECESIDADES DEL POBLADOR) TAMBIEN POR SER MUY TEORICOS -- O "GRANDES" PROYECTOS DE DESARROLLO URBANO Y LAS MAS DE LAS VECES FUERA DE TIEMPO, TAMBIEN SE ENFRENTO A LAS DIFERENCIAS DE INTERESES (POLITICOS-ECONOMICOS-SOCIALES, ETC.,) SIN PODER DAR RESPUESTA INMEDIATA O UNA POSIBLE ALTERNATIVA A ESTAS -- GRANDES DISCREPANCIAS.

NORTE		ESCALA GRAFICA	
ESTUDIO DE LA VIVIENDA EN LA COLONIA "DORADA" - URBANIZACION Y PLAN DE ORDENAMIENTO DEL SUELO - URBANIZACION DEL SUELO			
AUTOR: JUAN CARLOS GARCIA		PROFESOR: PEDRO TIPO	
ASISTENTE: JUAN CARLOS GARCIA		TITULO: URBANIZACION DEL SUELO	
PROYECTO: URBANIZACION DEL SUELO		FECHA: 1970	
SECTOR DEL PLAN GENERAL: URBANIZACION DEL SUELO		LUGAR: URBANIZACION DEL SUELO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - URBANIZACION DEL SUELO			
UBICACION GEOGRAFICA			

TENIENDO COMO SEGUNDO PASO REPLEGARNOS A UN ANALISIS AUTOCRITICO, RESCATANDO LA VIEJA PERO VERDADERA PREMISA QUE ESTABLECE Y HACE HOY MAS VALIDO QUE NUNCA EL PARTIR DE LA DEMANDA DIRECTA DEL POBLADOR Y A PARTIR DE ESTA ESTABLECER LA ALTERNATIVA DE LUCHA ES DECIR DEJAR A UN LADO LA ACADEMIA, PARA PARTIR DEL POBLADOR Y SU LUCHA REIVINDICATIVA FUESE NUESTRO MARCO DE ESTUDIO Y NOS PERMITIERA VERDADERAMENTE ESTAR ARTICULANDONOS, INCIDIENDO Y COLABORANDO EN SU PROCESO DE MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA, EN UN PROCESO INTEGRAL Y PARTICIPATIVO, PLANTEANDONOS DOS MOMENTOS A SEGUIR, POR UN LADO EN EL AULA EL ESTUDIO URB-ARQ. DE LA COLONIA QUE SE ARTICULARA A SUS DEMANDAS DE VIVIENDA Y POR OTRO EN EXT-UNAM, DAR RESPUESTA INMEDIATA. A SU NECESIDAD DE VIVIENDA CON PROYECTOS ALTERNATIVOS Y PARTICIPATIVOS QUE FUERAN CONTRASTADOS EN LA REALIDAD, HASTA HACERLOS LA LUCHA CREDITICIA QUE CONCRETIZARA EL PROYECTO. SIENDO ESTE EL MECANISMO ACEPTADO POR LOS COLONOS Y EL GRUPO TECNICO DE DESARROLLO.

NORTE		ESCALA GRAFICA	
[Empty space for drawing]			
CARRERA DE ARQUITECTURA		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBTUN" (1974)	
PROFESOR	ALUMNO	PREDIO TIPO	
ASISTENTE		COLONIA OBTUN	
DIRECCION DEL TALLER DE DISEÑO		UNAM	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

CAPITULO IV - OBJETIVOS

- A).- CUMPLIR CON LOS PARAMETROS DE CONOCIMIENTO QUE NOS MARCAN LOS PLANES DE ESTUDIO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, ENTRE LA PRACTICA DEL DISEÑO Y LAS CONDICIONES SOCIALES QUE ME LO DETERMINEN,
- B).- OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO DESARROLLANDO UN PROYECTO URBANO - ARQUITECTONICO EN LA COLONIA OBRERA, CON EL TEMA " LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA " ENFOCADO A LOS DAMNIFICADOS POR EL SISMO DEL 19 DE SEPT. DE 1985.
- C).- COMO EXTENSION UNIVERSITARIA, PONERME AL SERVICIO DE LA COLONIA OBRERA COMO TECNICO EN DOS MOMENTOS:
A LARGO PLAZO REALIZAR UN ESTUDIO URB.- ARQ. QUE ORDENE Y ARTICULE SUS ACCIONES REIVINDICATIVAS SUS NECESIDADES - - POR OBTENER VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO; A CORTO PLAZO, - - DAR UNA RESPUESTA INMEDIATA A LA SOLUCION DE LA VIVIENDA - - PARA DAMNIFICADOS CON UN PROYECTO ALTERNATIVO QUE PERMITA - - COMPETIR IGUALAR O MEJORAR LAS VIVIENDAS OFRECIDAS POR INS

NORTE		ESCALA GRAFICA	
TITULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA"		PROPUESTO A LAS 14 HORAS DEL DIA 2 DE OCT. DE 1985	
PROFESOR: DR. CARLOS RAMIREZ		MATERIA: PROYECTO URBANO	
ALUMNO: CARLOS RAMIREZ		GRUPO: OBRERA	
FECHA: 1985		LUGAR: UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

CAPITULO V - INVESTIGACION GENERAL

5.1 ZONA DE ESTUDIO (DELEGACION CUAUHTEMOC)

LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN EL CORAZON DE LA CIUDAD DE MÉXICO (DISTRITO FEDERAL), COLINDANDO AL NORTE- CON LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, AL SUR CON BENITO -- JUAREZ, AL ESTE CON LA VENUSTIANO CARRANZA Y AL OESTE CON LA MIGUEL HIDALGO, LA DELEGACIÓN CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 31,5 KM2, CON UN SUELO PREDOMINANTEMENTE LACUSTRE, -- (RECORDAR QUE EL LAGO DE Texcoco LOS CUBRIA CASI EN SU TOTALIDAD), SU TOPOGRAFÍA ES PLANA, NO MAYOR AL 5% DE PENDIENTE Y ESTA TOTALMENTE URBANIZADA, TENIENDO POCAS AREAS DE DREN PLUVIAL NATURAL. (VER PLANO # 1)

POR SER LA DELEGACIÓN MAS ANTIGUA DE LA CIUDAD, CONCENTRA Y GENERA LO QUE LLAMAMOS EL CENTRO DE LA CIUDAD, POR TANTO ES LA DELEGACIÓN CON TODOS LOS SERVICIOS, CONTENIENDO UNA- PROLIFERACION DE USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS,

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
PROYECTO: LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA		FECHA: 1958	
AUTOR: VICTOR MORALES		INSTITUCIÓN: UNAM	
TÍTULO: ESTUDIO DE TIPO DE PREDIO		OBJETIVO: OBRERA	
LUGAR: CUAUHTEMOC		CARRERA: ARQUITECTURA	
FECHA DE ELABORACIÓN: 1958		LUGAR DE ELABORACIÓN: UNAM	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

LOS USOS HABITACIONALES AL SER MENOS RENTABLES HAN ESTADO SIENDO DESPLAZADOS, O DESALOJADOS A LA PERIFERIA DE LA MISMA DELEGACION (EL POBLADOR TRATA DE MANTENERSE YA QUE AHI ENCUENTRA SU FUENTE DE TRABAJO) O CONCENTRANDOSE EN VICINIDADES CON UN ALTO INDICE DE DENSIDAD. SIN EMBARGO SIGUE SIENDO EL AREA MAS Densa DE LA CIUDAD.

EN 1970	CONTABA CON UNA POBLACION DE	925,725	HAB.
ESTIMANDOSE EN 1975		858,949	HAB.
"	" 1980	800,000	HAB.
"	" 2000	976,000	HAB.

ESTA TENDENCIA NEGATIVA DE CRECIMIENTO MANIFIESTA PERDIDA DE POBLACION POR LA GRAN ESPECULACION EN LA VIVIENDA (NO HAY OFERTA) ASI COMO POR LA RENTA DEL SUELO, TENIENDO OTRO MOVIMIENTO POBLACIONAL POR EL SISMO QUE VINO A DESPLAZAR A OTRA PARTE DE LA POBLACION, POR LOS EFECTOS DEL MISMO AL DAÑAR SUS VIEJAS VIVIENDAS.

NORTE		ESCALA GRAFICA	
***** CONTIENE ***** PROYECTO: _____ AUTOR: _____ DISEÑO: _____ DESCRIPCION: _____ FECHA: _____		TITULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" SUPERFICIE Y LUGAR DE UBICACION DEL TERRENO EN EL DISTRITO DE _____ DE LA CIUDAD DE _____	
NOMBRE DEL PROYECTO: _____ DIRECCION DEL TERRENO: _____		TIPO DE PREDIO: _____ UBICACION: _____	
NOMBRE DEL DISEÑADOR: _____ DIRECCION DEL TERRENO: _____		FECHA: _____ LUGAR: _____	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

LA DENSIDAD ES DE 254 HAB./HA, SIN EMBARGO DURANTE EL DIA AUMENTA SU POBLACION, QUE SE DESPLAZA A TRABAJAR EN EL COMERCIO O SERVICIOS Y SE ESTIMA EN 500 HAB./HA GENERANDO UNA GRAN CONCENTRACION DURANTE EL DIA, CON TODAS LAS COMPLICACIONES QUE ESTO ACARREA. SU PERFIL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE (VER PLANO # 4) ACTIVA ESTA IDENTIFICADO EN EL SECTOR TERCARIO.

PERSONAL ADMINISTRATIVO Y PROFESIONAL	45%
ACTIVIDAD COMERCIAL	30%
SUB-EMPLEADOS	15%
SIN EMPLEO	10%

TENIENDO UN NIVEL DE INGRESO PROMEDIO A 4 VECES EL SALARIO MINIMO DONDE EL 85% DE LA P.E.A. TRABAJA DENTRO DE LA MISMA DELEGACION.

A LA FECHA, TODA EL AREA ESTA URBANIZADA EXISTIENDO MUY POCOS LOTES BALDIOS, LOS CUALES SON PEQUEÑOS Y ESTAN DISPERSOS, DE LAS 34 COLONIAS QUE COMPONEN LA DELEGACION EN 20 DE ELLAS - -

NORTE		ESCALA GRAFICA					
				ESTADO DE QUERETARO		LA VIVIENDA EN LA COLONIA ORIBERA	
				MUNICIPIO DE SAN ANTONIO		PROYECTO DE UN PLAN DE URBANIZACION PARA EL SECTOR DEL N. DE LA COLONIA ORIBERA	
				CALLE DEL PROYECTO		PRECIO TIPO	
				CALLE DEL PROYECTO		CALLE DEL PROYECTO	
				CALLE DEL PROYECTO		CALLE DEL PROYECTO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM							
UBICACION		GEOGRAFICA					

EXISTE IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, ASI -
COMO DE RENTAS CONGELADAS, Y DETERIORO, TENIENDO QUE LOS-
USOS DEL SUELO OCURREN EN UNA MEZCLA CONSTANTE, PRINCIPAL
MENTE MANIFESTANDO POR LOS USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS
EN MEDIO DE AREAS HABITACIONALES.

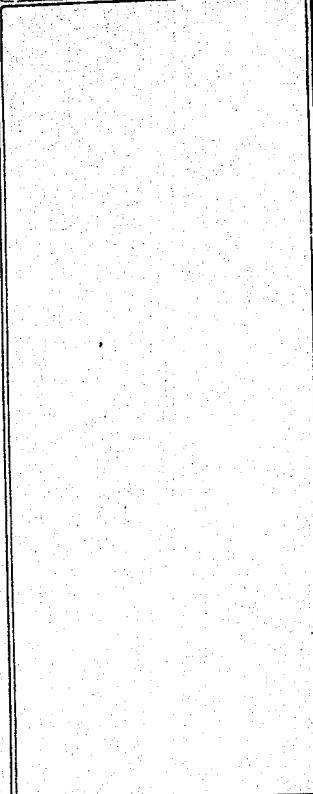
DISTRIBUYENDOSE EL USO DE LA SIGUIENTE MANERA:

U S O S	KM2	%
HABITACIONAL	6.5	20.6
INDUSTRIAL	1.5	4.8
SERVICIOS	12.0	38.2
MIXTOS	11.0	34.9
ESPACIOS - ABIERTOS	0.5	1.5

(VER PLANO # 2)

NORTE		ESCALA GRAFICA	
[Empty space for map or drawing]			
ESTUDIO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA COPEMA"	
PROYECTO		DISEÑADO POR EL ARQUITECTO	
AUTOR		PREDIO TIPO	
UBICACION		PARQUE O BARRIO	
FECHA		[Empty space]	
DISEÑADO POR		[Empty space]	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION		GEOGRAFICA	

LA INFRAESTRUCTURA EN EL TERRITORIO DELEGACIONAL ESTA TOTALMENTE CUBIERTO, POR LAS DIVERSAS INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA URBANA: AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO AL 100%, EL SUELO DESTINADO A LA VIALIDAD ESTA PAVIMENTADO, TENIENDO QUE EL 5% ESTA EN MAL ESTADO. LA ESTRUCTURA VIAL DE LA DELEGACION ES SUFICIENTE LOS EJES VIALES REALIZADOS JERARQUIZARON LA VIALIDAD PRIMARIA, LA DELEGACION ESTA RODEADA POR VIAS RAPIDAS Y DE ACCESO CONTROLADO. LA CRUZAN 8 EJES VIALES 4 EN DIRECCION ORIENTE-PONIENTE; 2 EN DIRECCION NORTE-SUR Y 2 EN DIRECCION SUR PONIENTE Y SUR ORIENTE, CONTANDO ADEMAS CON UN NUMERO ELEVADO DE VIAS IMPORTANTES (DESDE EL PUNTO DE VISTA COMERCIAL) AV. REFORMA, INSURGENTES, CHAPULTEPEC, RIVERA DE SAN COSME, FRAY SERVANDO TERESA DE MIER, ENTRE OTRAS. ES EN LA ZONA DEL CENTRO HISTORICO (CENTRO DE LA CIUDAD, PRIMER CUADRO) DONDE SE PRESENTAN LOS MAYORES PROBLEMAS DE CIRCULACION Y CONGESTIONAMIENTO DE TRANSITO, PARTICULARMENTE AGUDOS

NORTE		ESCALA GRAFICA	
			
ESTUDIO		"LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE ORIZABA" CATEDRA DE LA ORGANIZACION URBANA Y DEL DISEÑO URBANO	
PROFESOR	ALUMNO	PREDIO TIPO	
FECHA		UBICACION	CIUDAD DE ORIZABA
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

POR SER VIAJES CUYO DESTINO FINAL NO ES EL CENTRO. LA MITAD DE LOS MISMOS SOLO LA CRUZAN.

EN RELACIÓN A ESTACIONAMIENTOS LA DELEGACIÓN HA ALCANZADO EN LA VIA PUBLICA SU NIVEL DE MAXIMA SATURACIÓN, EL ESTACIONARSE EN DOBLE FILA ES ALGO MUY FRECUENTE. POR LO TANTO EXISTE UN AMPLIO DEFICIT DEL SERVICIO. EL TRANSPORTE PUBLICO DA SERVICIO EN UN 100% AL AREA DELEGACIONAL, PUES TAMBIEN SE LE SUMAN TAXIS COLECTIVOS Y AUTOBUSES SUBURBANOS. POR LO QUE SE LE CONSIDERA BIEN ATENDIDA. (VER PLANO # 2)

EL EQUIPAMIENTO PRESENTA SUPERAVITS EN TODOS LOS NIVELES DEL EQUIPAMIENTO, EDUCACIÓN, SALUD, COMERCIO, CULTURA, RECREACIÓN- DEPORTE Y TURISMO. TOMANDO EN CUENTA QUE RECREACIÓN Y CULTURA ESTA ABSORBIDA POR EDIFICIOS COMO BELLAS ARTES, LA ALAMEDA CENTRAL, TEATRO DE LA CIUDAD, ETC., QUE MAS BIEN ESTAN SIRVIENDO A TODA LA CIUDAD Y NO A UNA COLONIA O CENTRO AL BARRIO DE LA DELEGACIÓN, POR TANTO SI MUESTRA UN DEFICIT CONSIDERABLE EN RECREACIÓN Y CULTURA ASI COMO EN ESPACIOS ABIERTOS (AREAS VERDES POR COLONIAS Y BARRIOS.)

NORTE		ESCALA GRAFICA	
[Empty Map Area]			
ESTUDIO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA"	
AUTOR		AUTOR	
TITULO		TITULO	
FECHA		FECHA	
LUGAR		LUGAR	
OBJETIVO		OBJETIVO	
DESCRIPCION		DESCRIPCION	
CONCLUSIONES		CONCLUSIONES	
RECOMENDACIONES		RECOMENDACIONES	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	


LA VIVIENDA INCLUYENDO LOS USOS HABITACIONALES Y LOS MIXTOS OCUPA 1750 HAS. (55,5%) DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACIÓN. LA DENSIDAD NETA CORRESPONDIENTE ES DE 457/HAS/HA. SI LAS CONDICIONES EXISTENTES PERMANECIERAN CONSTANTES, PARA ACOGER EL INCREMENTO POBLACIONAL ESPERADO PARA EL AÑO 2000- (176.000 HABITANTES) SERIAN NECESARIAS 385 HAS. MÁS PARA USO HABITACIONAL Y HAY SOLAMENTE 30 HAS. APROXIMADAMENTE ENTRE LOS BALDIOS DISPERSOS. DE DONDE RESULTA NECESARIO CONTINUAR CON PROGRAMAS DE RENOVACIÓN URBANA Y TRANSFORMAR ALGUNOS OTROS USOS EN HABITACIONALES, ADEMÁS SE INCREMENTARA MÁS POR LA SUSTITUCION DE VIVIENDAS POR SERVICIOS EN LAS VIALIDADES PRIMARIAS Y EN LAS ZONAS DE USO MIXTO, A PARTIR DEL SISTEMA SE ESTA PRETENDIENDO REDUCIR EL HACINAMIENTO A 5,5HAB/VIV. QUE IMPLICA UN CONSUMO ADICIONAL DE SUELO AL TENER QUE CONSTRUIR MAS VIVIENDAS Y REDUCIR ASÍ EL HACINAMIENTO.
(VER PLANO # 3)

NORTE	
	ESCALA GRAFICA
<div style="border: 1px solid black; height: 600px; margin: 10px 0;"></div>	
<small> ***** CONSTRUYO POR MI PROPIO CUENTA Y RIESGO NUESTRO PROYECTO ESTABLECIMIENTO DE CANTONALES </small>	<small> ESTUDIO "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" DESARROLLO DE UN PROYECTO PARA EL SUJETO DEL N. O. DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN </small>
<small> CANTONALES DISTRITO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN </small>	<small> PRECIO TIPO MONEDA O SERVIDOR </small>
<small> CANTONALES DISTRITO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN </small>	<small> MONEDA SERVIDOR </small>
FACULTAD DE ARQUITECTURA... UNAM...	
UBICACION GEOGRAFICA	

EL MEDIO AMBIENTE PRESENTA SERIOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN Y DETERIORO AMBIENTAL PARTICULARMENTE, POR LA EMISION DE GASES Y POLVOS POR LA CARENCIA DE AREAS VERDES QUE ACTUEN COMO ZONAS DE OXIGENACION Y RECARGA ACUIFERA A LA PRESENCIA DE TOLVANERAS DEL (NE) QUE CONTAMINAN LA ATMOSFERA, A LA MALA RECOLECCIÓN DE BASURA, LA EMISION DE RUIDOS TAMBIEN ALCANZA LOS GRADOS MAS ALTOS, LLEGANDO A SOBREPASAR LOS 100-DECIBELES Y POR ULTIMO LA FALTA DE UNIDAD EN SUS EDIFICIOS, LA CARENCIA DE COLOR Y ARBOLES EN BANQUETAS CREAN AFECTACIONES PSIQUICAS- SOCIALES EN EL POBLADOR, ES DECIR SE MUESTRA EN GENERAL UN GRAN DETERIORO AMBIENTAL Y SOCIAL EN TODA LA DELEGACIÓN.

NORTE		ESCALA GRAFICA					
				TITULO "LA VIVIENDA EN LA COLONIA ORDENA" INTEGRADA A LA ZONAS RESIDENCIALES DEL DISTRITO DEL SUR DE GUATEMALA		AUTOR	
				AUTOR JOSÉ VILLAR GONZÁLEZ		PREDIO TIPO	
				AUTOR JOSÉ VILLAR GONZÁLEZ		UBICACION	
				AUTOR JOSÉ VILLAR GONZÁLEZ		UBICACION	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM							
UBICACION GEOGRAFICA							

EL DIAGNOSTICO REALIZADO DEJA TRANSLUCIR LA DIRECCION QUE HABRAN DE SEGUIR LAS POLITICAS DE DESARROLLO URBANO DE NO PONER FRENO U ORDEN PORQUE PRIMERO AL TENER CUBIERTA SU - INFRAESTRUCTURA EL VALOR DEL SUELO TOAIA UNA GRAN RELEVAN- CIA, POR LO QUE LA TENDENCIA ES DE FORTALECER EL VALOR -- SUELO POR MEDIO DE LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE, CAMBIANDO E INTENSIFICANDO LOS USOS DEL SUELO, DESPLAZANDO LA VIVI- ENDA Y CONSTRUYENDO MAS SERVICIOS Y COMERCIOS, SEGUIR PRO - MOVIENDO EL DETERIORO DE LOS EDIFICIOS PATRIMONIALES, - (VECINDADES) PARA PODER DESALOJAR Y DARLE UN USO MAS COMER - CIAL, TOMANDO UN ALTO VALOR COMERCIAL EL SUELO, A DICHA -- VIALIDAD TAMBIEN VIENE DESTRUYENDO LAS POCAS COLONIAS O -- BARRIOS, PARA QUE NO SE FORTALEZCAN Y SI DESARTICULANDO -- QUITANDOLES ARRAIGO E IDENTIDAD, BROFANDO FOCOS DE PROSTI - TUCION, VICIO, BASURA, ETC., AL ABANDONO CONSTANTE DE JAR - DINES , LOTES BALDIOS, CALLES Y CIERTAS ZONAS SE ESTAN VOL - VIENDO INSEGURAS E INHABITABLES.

NORTE			
		ESCALA GRAFICA	
LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA		PREDIO TIPO	
LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA		OBRERA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM		UBICACION GEOGRAFICA	

POR LO CUAL SE PROPONE:

CONSIDERAMOS QUE LA UNICA POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO REGULADA Y ORDENADA ES ATRAVES DE UN PLAN DE ACCION URBANA-ARQUITECTONICA ENTENDIENDO A ESTE COMO ACCIONES INTEGRALES ENTRE COLONOS (USUARIOS) AUTORIDADES (Edo.) Y TECNICOS (ARQ.- URBANISTAS), QUE PUEDAN SER ORGANIZADAS LAS DEMANDAS DEL POBLADOR O ESTE TENGA INSTRUMENTOS DE LUCHA PARA SUS REIVINDICACIONES SOCIALES Y DE EQUIPAMIENTO O SERVICIOS Y HAGA FRENTE A SUS DICHAS DEMANDAS EN FORMA ORDENADA Y ORGANIZADA.

POR OTRO LADO COMO TECNICO CONSIDERO QUE REGULAR PRIMERO VIENDO, CAMBIANDO E INTENSIFICANDO LOS USOS DEL SUELO, SE DEBEN CONTEMPLAR NUEVOS DESARROLLOS CON MAYOR DENSIDAD DE POBLACION OFRECIENDO VIVIENDA Y MANTENIENDO UN PERFIL MEDIO DE CONSTRUCCION (6 NIVELES PROMEDIO) A LA VEZ MEJORAR LAS RELACIONES DE LOS ESPACIOS ABIERTOS PUBLICOS, DE LOS ESPACIOS CONSTRUIDOS PRIVADOS CONTRA LOS PUBLICOS. CONTANDO CON USO ADECUADO A LOS LOTES BALDIOS, EL EQUIPAMIENTO DEBERA

NORTE		ESCALA GRAFICA					
				TITULO "LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE ORIZABA" CONFECCION DEL INSTRUMENTO PARA EL DISEÑO DEL P.			
				PANELES GRAFICOS		PREDIO TIPO	
				CANTON DEL VALLE DE ORIZABA		UBICACION	
				FACULTAD DE ARQUITECTURA		URUBAN	
UBICACION GEOGRAFICA							

ESTAR REFORZANDO EL CONCEPTO DEL BARRIO Y COLONIA QUE LA GENTE TENGA MAS CONTACTO CON LOS SERVICIOS QUE SU BARRIO OFRECE, CON EL OBJETO DE TENER UNIDADES AUTOSUFICIENTES Y EVITAR EL CONTINUO DESPLAZAMIENTO POBLACIONAL, CONFIGURANDO PAULATINAMENTE LOS CORREDORES URBANOS, E IMPULSAR NUEVOS ESPACIOS ABIERTOS Y GANANDO A ENTRE AMBIENTE PRIVADO Y PUBLICO PARA FORESTAR, VEGETACION ABUNDANTE, CAMBIANDO PAULATINAMENTE LA IMAGEN URBANA DEL LUGAR.

EN CUANTO AL MEJORAMIENTO, DEBERA MEJORAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE PUBLICO BASADO EN CANTIDAD, EFICIENCIA Y NO CONTAMINACION, RESCATAR LAS CALLES NO IMPORTANTES, CONVERTIR TIENDOLAS EN PEATONALES, CONTROLAR LOS FLUJOS VIALES ASI COMO CONTROLAR QUE LAS INDUSTRIAS SE DESHAGAN DE SUS DESECHOS SIN DAÑAR EL MEDIO AMBIENTE.


CONSIDERANDO LOS BARRIOS EXISTENTES Y CUIDANDO LA IDENTIDAD DEL CENTRO HISTORICO MANTENIENDOLA Y MEJORANDOLO.

NORTE		ESCALA GRAFICA			
				TITULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OCEANICA"	
				AUTOR: M. A. GONZALEZ	
				FECHA: 1980	
				LUGAR: GUATEMALA	
PROYECTO	PRECIO TIPO				
DESCRIPCION	PROYECTO				
UBICACION					
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM					
UBICACION GEOGRAFICA					

5.2 ZONA DE TRABAJO

LA COLONIA OBRERA SE ENCUENTRA LOCALIZADA (LIMITADA) AL NORTE POR LA CALLE CHIMALPOPOCA AL SUR POR LA CALLE JOSE PEON CONTRERAS (DONDE SE CONSTRUYE LA LINEA 9 DEL METRO) AL ORIENTE SUR - CALLE SAN ANTONIO ABAD, VIADUCTO TLALPAN AL PONIENTE EL EJE 1-CENTRAL LAZARO CARDENAS, (VER PLANO # 1)

LA COLONIA OBRERA APARECE HACIA 1920 COMO UNA ZONA DE INVASIÓN DURANTE EL PERIODO POSREVOLUCIONARIO FORMADO PRINCIPALMENTE -- POR VIEJOS COMBATIENTES REVOLUCIONARIOS (EJERCITO ROJO FORMADO POR OBREROS) QUE QUEDARON SIN EMPLEO Y BUSCARON LOS LUGARES -- CERCANOS A LAS POSIBLES FUENTES DE TRABAJO COMO LA INCIPIENTE- INDUSTRIA DE LA IMPRENTA, MAQUILADORAS, O LAS TIENDAS O COMER- CIOS EN TODOS SUS NIVELES, GENERANDOLE COMO ZONA DE BARRACAS, - NO PUDIENDO SER DESALOJADOS POR LAS CARACTERISTICAS MENCIONADAS, SERA HAS EL PRESIDENTE PORTES GIL QUE SE MANDO REGULARIZAR ESTA GRAN ZONA URBANA YA QUE COLINDABA Y FORMABA PARTE DE LO QUE SE- CONOCE COMO ZONA CENTRO, ENTRANDO A UN PROCESO DE URBANIZACIÓN-

NORTE		ESCALA 1:50000	
			
[Empty map area for geographical location]			
CARRERA DE ARQUITECTURA		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA"	
MATERIA: URBANISMO Y HABITACION		SEMESTRE: 1987-1988	
ALUMNO: []		PREDIO TIPO: []	
CARRERA: []		CARRERA: OBRERA	
GRUPO: []		GRUPO: []	
CATEDRATICO: []		CATEDRATICO: []	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

Y ESPECULACION DONDE SE DESALOJO A LA MAYORIA, PARA PODER EL ESTADO DISPONER DE LA ZONA, FRACCIONANDOCE AL ESTILO ANGLO AMERICANO ES DECIR SE RETICULO POR MANZANAS Y SE DISPUSO QUE HUBIERA GLORIEȦS QUE DIERÁN IDENTIDAD A LA ZONA Y A LOS BARRIOS OBLIGANDO, A HACER PANCUPES EN CADA ESQUINA, QUE A LA FECHA SE CONSERVA.

SE LOTIFICO PENSANDO FUNDAMENTALMENTE EN LA RENTA DEL SUELO, PARA ESPECULAR CON LA VIVIENDA, CONSTRUYENDOCE UNA GRAN CANTIDAD DE VECINDADES, RESPONDIENDO AL TAMAÑO DEL TERRENO ASÍ SERIA EL MODULO DE VIVIENDA QUE CON EL TIEMPO PRACTICAMENTE SE PERDIERON AL AUMENTAR LA POBLACIÓN Y NECESIDADES, CRECIENDO LA VIVIENDA Y MODIFICÁNDOCE ESTA EN TODOS LOS SENTIDOS.

LOS LOTES TIPOS SE CONSERVAN AUN, CON SUS MEDIDAS ORIGINALES:
LOTES TIPOS DE 10x20 CON PATIO GENERALMENTE 2 NIVELES (40 M2.)
8 VIVIENDAS BAÑO EXTERIOR.

NORTE			
		ESCALA GRAFICA	
[Empty space for drawing]			
PROYECTO		TÍTULO	
.....		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA GARCERAN"	
AUTOR		INSTITUCIÓN	
.....		
FECHA		PRECIO	
.....		
LUGAR		TIPO	
.....		
AUTOR		PRECIO	
.....		
LUGAR		TIPO	
.....		
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

LOTES TIPO 8x20 SIN PATIO GENERAL 1 NIVEL (20 M2.) 4 VIV.
BAÑO EXTERIOR.

LOTES TIPO DE 12x22 SIN PATIO GENERALMENTE 2 NIVELES (48 M2)
SOLO VIVIENDAS BAÑO EXTERIOR.

LA EXPROPIACION HECHA POR EL ESTADO PERMITIO QUE SE ESTABLE
CIERAN IMPRENTAS, MAQUILADORAS, ASI COMO PEQUEÑOS TALLERES-
DE REPARACION DE DIFERENTES CLASES (SOLDADORES, PLOMEROS, -
MECANICOS, INDUSTRIALES,) ENTRE QUE EVIDENTEMENTE CORRESPON
DIA A LOS VIEJOS OFICIOS DE LOS OBREROS DE AHI SU NOMBRE DE
COLONIA OBRERA.


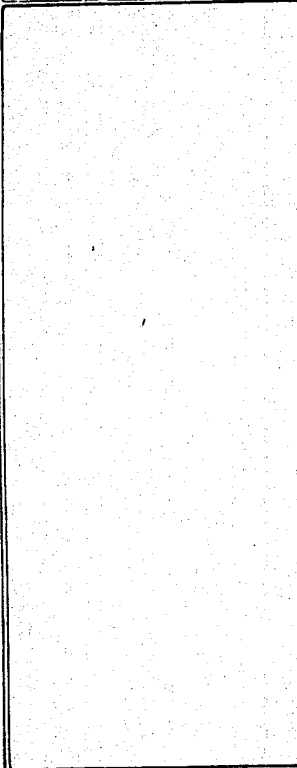
ACTUALMENTE NO QUEDA VESTIGIO DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS -
ORIGINALMENTE, SOLO QUEDA SU TRAZA Y SUS LOTES TIPO MENCIONA
DOS.

NORTE		Escala Gráfica					
				TÍTULO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA"	
				AUTOR		PREDIO TIPO	
				UBICACION		CARRERA	
				FECHA		UNAM	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM					
UBICACION		GEOGRAFICA					

EL USO SE HA IDO TRANSFORMANDO, POR SER UNA ZONA MUY COMERCIAL HAY UN GRAN PREDOMINIO DE LA VIVIENDA CON COMERCIO, -- QUE SE HA REFORZADO CON LA APERTURA DE LOS EJES VIALES QUE ANTE EL DETERIORO URBANO SE COMENZO A CONTAMINAR DE PROSTITUBULOS, CANTINAS, ETC., DETERIORANDO LAS ZONAS HABITACIONALES DANDO UNA IMAGEN URBANA DE ABANDONO Y VICIO,
(VER PLANO # 7)

SU ESTRUCTURA URBANA MUESTRA CLARAMENTE LO QUE SE DIJO EN LAS CARACTERISTICAS DE LA ZONA CENTRO, EL USO DEL SUELO ES PREDOMINANTE COMERCIAL.

EL POBLADOR 70% VIVE DEL COMERCIO, 20% DEL TRABAJO EN MAQUILAJA E IMPRENTA Y EL 10% DE LOS SERVICIOS, EXISTE EN ESTA ZONA UN BAJO INDICE DE DESEMPLEO, POR LO QUE CONCENTRA DURANTE EL DÍA UNA POBLACIÓN FLOTANTE DE 20.000 HAB. LO QUE AGUDIZA EL PROBLEMA DE ESTACIONAMIENTO, DE FLUJO VIAL ENTRE OTROS.

NORTE	
	
ESCALA GRÁFICA	
	
TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA CORONA" DISEÑADO Y ELABORADO POR EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS DEL ICA	
PROYECTO: 1000-1000-1000	PRECIO: TIPO
ESTUDIO: 1000-1000-1000	ESCALA: 1:5000
CONSTRUCCIÓN: 1000-1000-1000	FECHA: 10/10/10
PROYECTO: 1000-1000-1000	ESTADÍSTICAS: 1000-1000-1000
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM	
INDICACION GEOGRÁFICA	

ES MUY CLARO QUE LA COLONIA OBRERA FUE PARTIDA EN 3 ZONAS - A PARTIR DE LA APERTURA DE SUS EJES VIALES, QUEDANDO UNA -- ZONA EMINENTEMENTE DE VIVIENDA CON UNA ALTA DENSIDAD AL SUR EN EL CENTRO UN AREA QUE SE ESTA TRANSFORMANDO EN SERVICIOS Y EN EL NORTE UN AREA QUE NO TIENE YA MADA QUE VER CON LA - COLONIA Y ESTA SIENDO ABSORBIDA POR LA INICIATIVA PRIVADA.


EN CUANTO A SU INFRAESTRUCTURA ESTA BIEN SERVIDA YA QUE TODA LA COLONIA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS, EL EQUIPAMIENTO - SE PRESENTA DE LA SIGUIENTE MANERA, CUENTA CON ESTANCIAS IN- FANTILES 1, JARDÍN DE NIÑOS 3, ESCUELAS PRIMARIAS 3, SECUNDA RIA 1, MERCADO 1, CLINICA DEL ISSSTE 1, DE S.S.A. 1, ASÍ - - COMO 3 MEDICOS CON CONSULTORIO, CUENTA ADEMÁS CON 2 JARDINES (PARQUES) QUE SON RESULTADO DE TERRENOS BALDIOS EN LAS ESQUI NAS DE LOS EJES VIALES (2 SUR) EN CUANTO A TRABAJO CUENTA -- CON 13 FABRICAS, COMPLEMENTADO CON 3 GASOLINERAS Y 9 HOTELES MOSTRANDO EN LO GENERAL UNA GRAN CARENCIA DE EQUIPAMIENTO -- RECREATIVO Y CULTURAL SUS AREAS VERDES QUE PRACTICAMENTE NO-

NORTE		ESCALA GRAFICA	
ESTUDIO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA"	
OBJETO DEL ESTUDIO		ESTUDIOS Y PLAN DE ORDENAMIENTO PARA EL URBANISMO DE LA COLONIA OBRERA	
AUTOR		PRECIO	
FECHA		TIPO	
LUGAR		POBLACION	
CARRERA		OBRERA	
CALLE		NOMBRE	
CALLE		NOMBRE	
CALLE		NOMBRE	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM			
UBICACION		GEOGRAFICA	

EXISTEN EN EL LUGAR Y POR EL GRAN FLUJO DE VEHICULOS EXISTE -
UNA GRAN CONTAMINACIÓN AUDITIVA Y DE POLVOS Y SMOG; EN CUANTO
A SU IMAGEN AUNQUE NO SE RESPETARON LOS PROYECTOS DE LA VIVI-
ENDA ORIGINAL, SI SE HAN RESPETADO ALTURAS, COLORES, ETC., QUE
LE DAN UNA UNIDAD CONTINUA POR DICHAS ALTURAS. EN ZONAS COMO-
LA PARTE SUR-OESTE DE LA COLONIA.


5.3 ESTRATEGIA (VER PLANO # 6)

EVIDENTEMENTE LO PRIMERO QUE HABRA QUE REGULAR ES EL USO DEL
SUELO COMERCIAL O PARTIR DE REDENSIFICAR PARA REGULAR EL ALTO
INDICE DE HACINAMIENTO SOSTENER E IMPULSAR LAS INDUSTRIAS - -
EXISTENTES QUE NO SON CONTAMINANTES, PROPONER DOS CENTROS DE-
BARRIO QUE FORTALEZCAN LAS MANZANAS, EXPROPIAR TERRENO (BODEGA
DE P. HIERRO) EL UNICO FACTIBLE DE ACUERDO A ESTUDIO PARA REA-
LIZAR PROYECTO REFERENTE A RECREACIÓN Y CULTURA, EN LA INFRAES-
TRUCTURA BACHEAR EL PAVIMENTO, REFORESTAR EL AREA PLANTANDO --

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
			
***** CONTROL *****	FECHA: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA CUERNA" REVISADO Y APROBADO POR EL COMITÉ DEL C. EL 15 DE FEBRERO DE 1968		
***** CONTROL *****	PRECIO	PRECIO TIPO	
***** CONTROL *****	***** CONTROL *****	***** CONTROL *****	
***** CONTROL *****	***** CONTROL *****	***** CONTROL *****	
***** CONTROL *****	***** CONTROL *****	***** CONTROL *****	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			


ARBOLES EN BANQUETAS Y COLOCAR ESTACIONAMIENTOS ESTRATEGICOS, SE PLANEA EL ORDENAMIENTO VIAL QUE EN PRINCIPIO SE ARTICULA LA ESTRUCTURA GENERAL DEJANDO UN EJE PRINCIPAL DE PENETRACION COMO EJE DE INTEGRACION, DEFINIENDO LA RED PRIMARIA, SECUNDARIA, EJES VIALES, ASÍ COMO LAS AREAS PEATONALES CON ACCESO -- RESTRINGIDO QUE PERMITA AL COLONO DARLE UNA MAYOR APROPIACION DE LA CALLE SIN QUITAR SU USO COMERCIAL.

SE DEBERA REALIZAR PROYECTOS ESPECIFICOS DE REHABILITACION Y REMODELACION EN LAS AREAS INDICADAS ASÍ COMO DE VIVIENDA NUEVA DE ACUERDO AL PLANO ESTRATEGICO, DISEÑANDO LAS AREAS PEATONALES QUE NOS MODIFIQUE SU IMAGEN URBANA Y NOS HAGA MAS HABITABLE LA COLONIA.

NORTE				FISCALIA QUADRA							
						TITULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA GENERAL" <small>EXPEDIDA Y REGISTRADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ</small>					
						CANTON: BOGOTÁ		PREDIO: TIPO		CANTON: BOGOTÁ	
						MUNICIPIO: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ	
						CORREGIMIENTO: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ	
						CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ	
						CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ	
						CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ	
						CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ	
						CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ		CANTON: BOGOTÁ	
FACULTAD DE ARQUITECTURA											
USUBICACION GEOGRAFICA											


CAPITULO VI PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

EL SISMO AGUDIZO EL PROBLEMA BASICO (PRINCIPAL) DE VIVIENDA YA QUE DE ACUERDO AL INVENTARIO FUERON AFECTADOS 205 PREDIOS CON UN PROMEDIO DE 1025 FAMILIAS QUE PRACTICAMENTE QUEDARON DESAMPARADAS Y HABRIA QUE DAR RESPUESTA INMEDIATA A ESTA NECESIDAD. (VER PLANO # 5 INVENTARIO VIVIENDA AFECTADA POR EL SISMO) LO PRIMERO QUE SE REALIZO EN FUNCIÓN A LA AMARGA EXPERIENCIA QUE ENFRENTAMOS POR PARTE DEL USUARIO EN CUANTO A QUE ELLOS REQUERIAN Y EXIGIAN UNA RESPUESTA INMEDIATA Y NO PLANES O PLANOS A LARGO PLAZO O PROYECTO QUE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS NO PUDIERON COMPETIR CON RENOVACIÓN HABITACIONAL O NO CUMPLEN CON LAS NORMAS DE DISEÑO BASICO O SIMPLEMENTE ERAN RECHAZADOS LOS PROYECTOS POR LOS MISMOS COLONOS NOS OBLI GO A HACER UN REPLANTEAMIENTO EN LA PRACTICA, BUSCANDO LA MANERA DESDE EL PUNTO DE VISTA MAS OBJETIVO O REAL QUE SI LES GARANTIZARA UNA POSIBILIDAD DE ADQUIRIR CREDITOS PARA SU VIVIENDA.

	ESCALA GRAFICA
[Empty space for drawing or map]	
**** PROYECTO	PROYECTO "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL" Operativa a las Ordenanzas No. 01 y 02 de Septiembre de 1970
***** VILLAS UNIDAS	
VICTOR ARREBOLEDO	PREBIO TIPO
ALBERTO ARREBOLEDO	ASISTENTE OPERERA
***** PROYECTOS	
C. A. B. T. C. E.	FECHA
UNIVERSIDAD DEL VALLE BOGOTA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBAN	
UBICACION GEOGRAFICA	

LO PRIMERO QUE SE HIZO FUE ALEJARNOS DE ORGANIZACIONES POLITICAS (O DE GRUPOS) QUE ESTABAN MAS QUE LUCHANDO POR UNA VIVIENDA ESTABAN AGUDIZANDO Y ENFRENTANDO A LOS COLONOS A DESGASTES INUTILES Y ESTO NO LES GARANTIZO LA POSIBILIDAD DE CREDITOS Y SI UN FUERTE ENFRENTAMIENTO EN EL EDO. NOSOTROS CONSIDERAMOS QUE ERA EN UN PROCESO, DONDE FUERAMOS INSERTANDONOS (NO EN UN PLAN ALINEANTE) COYUNTURALMENTE Y A PARTIR DE LA PRACTICA U ORGANIZACION COLECTIVA EMANADA DE SU PROPIA NECESIDAD IR ARTICULANDOLE LA PROBLEMATICA URBANA QUE POCO A POCO LE FUERA ABRIENDO CONCIENCIA AL COLONO EN SU LUCHA REIVINDICATIVA PERO SIEMPRE PARTIENDO DE SU NECESIDAD INMEDIATA QUE ERA LA OBTENCION DE VIVIENDA Y NO ENFRENTANDO O DESGASTANDO EN PROYECTOS QUE NO CUMPLIAN CON NINGUNA DE LAS DOS PARTES.

SE TOMO UNA MANZANA COMO PROTOTIPO (AL AZAR) EN LAS CONDICIONES REALES DADAS EN LA COLONIA Y ASI PODER DAR LAS POSIBLES ALTERNATIVAS.


		ESCALA GRAFICA	
[Empty drawing area]			
OBJETO DEL TRABAJO		TITULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA URBANA"	
AUTOR		OBJETIVO: Resolver el problema de vivienda en la colonia urbana.	
FECHA		PREDIO TIPO	
LUGAR		TIPO DE OBRA	
MATERIALES		MATERIALES	
MATERIALES		MATERIALES	
MATERIALES		MATERIALES	
MATERIALES		MATERIALES	
MATERIALES		MATERIALES	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

OBTENIENDO LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

- 1.- VECINDAD DONDE EL DUEÑO NO QUIERE VENDER NI QUE LE EXPROPIEN, LOS INQUILINOS VIVEN EN CONDICIONES DE HACI NAMIENTO E INSALUBRES Y NO QUIEREN SALIRSE POR NO TENER A DONDE IRSE, NI PODER PAGAR UNA VIVIENDA NUEVA.

SE PRESENTO UN PROYECTO DE REMODELACION A PARTIR DE LO EXISTENTE ~~TENTE~~ QUE COMO PUNTO BASICO FUE CUMPLIR CON LAS NORMAS MINIMAS DE VENTILACION, ILUMINACIÓN ASÍ COMO DE SERVICIOS EN CUANTO A LOS BAÑOS (EL PROYECTO SE REALIZO A PARTIR DE LAS NECESIDADES DEL INQUILINO Y NO DE LA ESPECULACION QUE PLANTEA BA EL DUEÑO EN CUANTO A QUE LE IBA A TRAER AUMENTO DE RENTA Y MAS VIVIENDAS) PARA ESTO NOS APOYAMOS EN LOS DERECHOS QUE SE ESTABLECIERON SOBRE LAS POLITICAS DE ARRENDAMIENTO QUE LE IMPEDIAN ESPECULAR CON LA MISMA.

FUE ACORDADO CON EL DUEÑO Y SE ACEPTO UNA RENTA ACCESIBLE -- (ACUERDO MUTUO COLONO-INQUILINO).

NORTE 		ESCALA GRÁFICA	
***** SERVICIOS *****		TÍTULO "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" Elaborada por el Departamento de Urbanismo y Vivienda de la Universidad de Chile	
DISEÑO: []		AUTOR: []	
LUGAR: []		FECHA: []	
TÍTULO: []		PROYECTO: []	
OBJETIVO: []		ESTADO: []	
C A S E T E O		C A S E T E O	
AUTOR DEL PLAN: []		AUTOR DEL PLAN: []	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

- 2.- VECINDAD DONDE LOS INQUILINOS SOLICITAN COMPRAR Y EL DUEÑO ACEPTA.

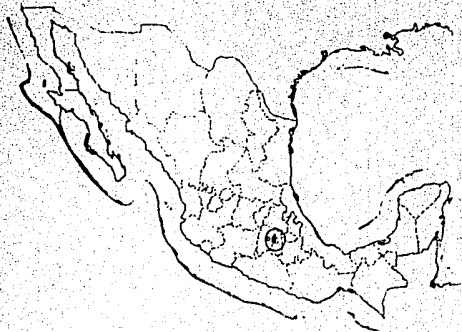
SE REALIZO EL VALUO Y QUE CONDICIONES PRESENTABA LA VECINDAD PARA VER SI CONVENIA LA INVERSION Y- SOLICITAR LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES EN ESTE CASO POR LAS CARACTERISTICAS SOCIO-ECONOMICAS DE LOS USUARIOS, SE TRAMITO EL CREDITO POR FONHAPO.

SE REALIZO EL PROYECTO ALTERNATIVO DE ACUERDO A - LAS NUEVAS NECESIDADES DEL INQUILINO.

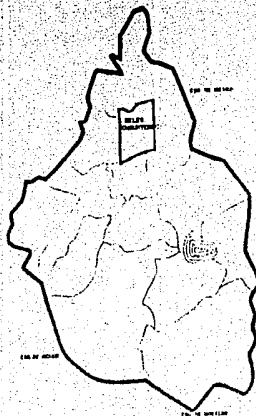
NORTE		ESCALA GRAFICA	
* * * * *		PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LAS CALLES OBRERAS" DISEÑADO POR EL ARQUITECTO JUAN CARLOS DE LA ROSA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1968	
DISEÑADO POR: JUAN CARLOS DE LA ROSA		PROYECTO: PREDIO TIPO	
VICIOS: ADECUADO		PROYECTO: OBRERA	
* * * * *		* * * * *	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

- 3.- VECINDADES DONDE EL DUEÑO VENDE, LAS CARACTERISTICAS SON QUE VIVEN 4 FAMILIAS Y EN UN TERRENO DE LOS GRANDES 12x25 EL COSTO ES ONEROSO PARA ESTAS LO CUAL SE PRESENTA UN ESTUDIO FINANCIERO QUE PERMITA ABSORBER LA RENTA DEL SUELO Y DISTRIBUIR LOS GASTOS EQUITATIVAMENTE. SE REALIZO PROYECTO QUE EVIDENTEMENTE PLANTEA LA REDENSIFICACION DEL LOTE A 12 FAMILIAS EN TOTAL, ESTAS FUERON INVITADAS DE LOS CAMPAMENTOS CERCANOS O CONOCIDOS DE LOS PROPIOS AVECINDADOS.
- SE TRABAJO COMO CONDOMINIO HORIZONTAL, FINANCIADO POR RENOVACIÓN (NO HA SIDO APROBADO).
- 4.- TERRENOS EXPROPIADOS QUE LOS COLONOS QUIEREN COMPRAR, REQUIEREN PROYECTO ALTERNATIVO QUE SE AMOLDE A LAS NECESIDADES DE LOS DIFERENTES TIPOS DE LOTE ASÍ COMO DEL NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA, ESTO ES INMEDIATO Y NO A LARGO PLAZO.
- SE PRESENTO PROYECTO TIPO (TESIS) ESTUDIADO A LA ORGANIZACIÓN DE COLONOS DE LA COLONIA OBRERA, NO ENCONTRANDOLE NINGUNA OBJECCIÓN.

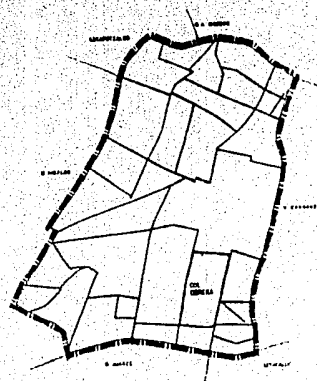
NORTE		ESCALA GRÁFICA	
[Empty space for map or drawing]			
"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" ESTUDIO Y PLAN DE ORGANIZACIÓN DEL SUELO DEL D. DE DISEÑO DEL SUELO			
PROYECTO:	PROYECTO:	PROYECTO:	PROYECTO:
FECHA:	FECHA:	FECHA:	FECHA:
AUTOR:		AUTOR:	
TÍTULO:		TÍTULO:	
UBICACIÓN:		UBICACIÓN:	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACIÓN GEOGRÁFICA			



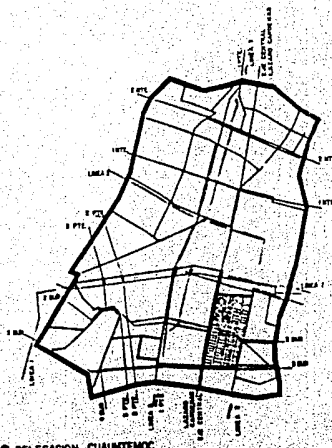
● REPUBLICA MEXICANA



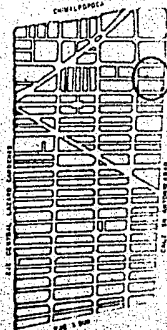
● DISTRITO FEDERAL



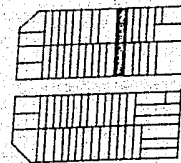
● DELEGACION CUAUTEMOC



● DELEGACION CUAUTEMOC
VIAS PRINCIPALES DE COMUNICACION



● COLONA OBRERA



● LOCALIZACION DE MANZANA

NORTE		ESCALA GRAFICA	
DISEÑO: _____ ELABORADO: _____ FECHA: _____ TÍTULO: _____	"LA VIVIENDA PARA LA OBRERA COMO TIPO ESPECIAL Y UN MODELO PARA EL DISTRITO FEDERAL" 1930		
PRECIO: _____ TIPO: _____ LOCALIDAD: _____ ESTADO: _____	PRECIO TIPO: _____ LOCALIDAD: _____ ESTADO: _____		
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			



INVESTIGACION

NORTE



ESCALA GRAFICA



VIVIENDA QUE REQUIERE MEJORAMIENTO O REMODELACION



PREDIO AFECTADO POR EL SISMO



VIVIENDAS EXPROPIADAS

J A M E N B O R R A L E S
 E N E R O 1 9 1 4
 J A M E N V I L L A S
 V I C T O R A S S O C I O S
 J E R O N I M O A R R E D A N D O
 A R Q U I T E C T O S

"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA"
 EFECTUADA Y LAS MODIFICACIONES HECHAS DESPUES DEL SISMO
 EN SEPTIEMBRE DE 1914

PREDIO TIPO
 OBRERA

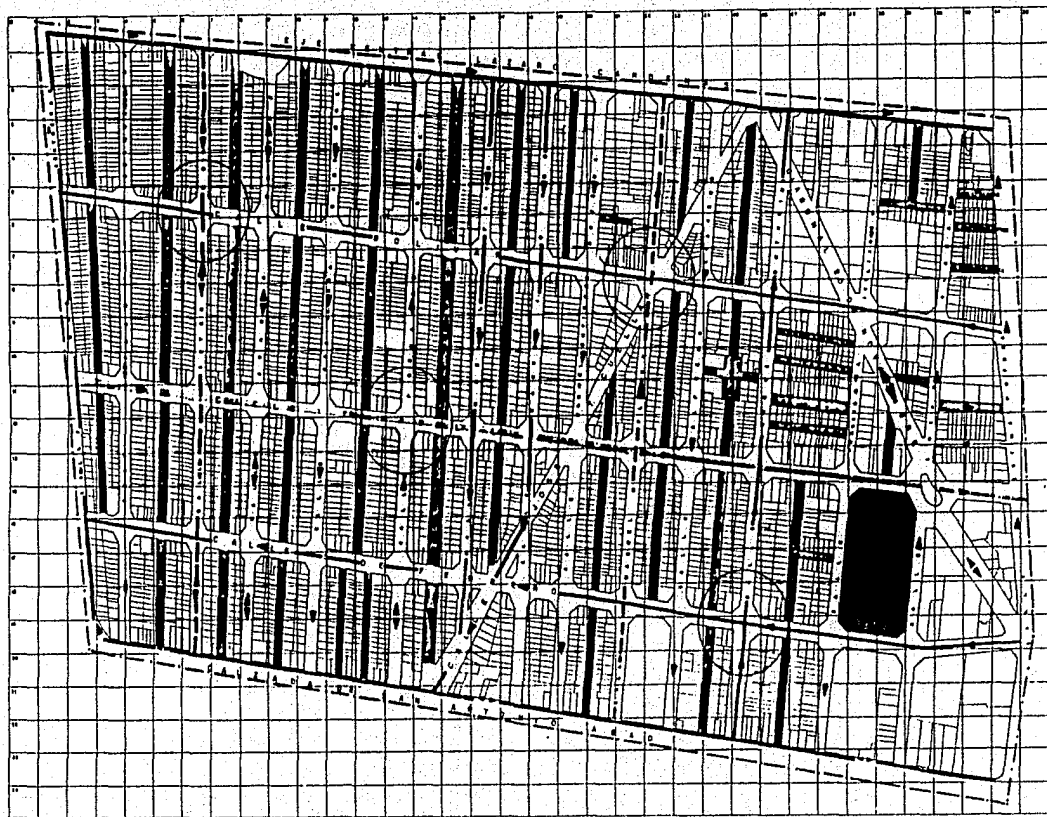
2

B O R R A L E S
 DESPUES DEL SISMO

INVENTARIO DE VIVIENDAS
 DESPUES DEL SISMO

FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM

INVESTIGACION



PLANO ESTRATEGICO

NORTE



ESCALA GRAFICA

- LINEA DEL METRO
- LIMITE DE LA ZONA DE TRABAJO
- VED PERIFERICA PRINCIPAL
- VED PERIFERICA
- EJES VIALES SECUNDARIOS
- EJES VIALES
- PROMUEVA PARA CENTRO DE BARRIO
- CALLE PEatonAL CON CIRCULACION BICICLISTA
- SENTIDO DE CALLE
- ESPERANZA PARA RECREACION Y CULTURA

DR. MANUEL GONZALEZ
 DIRECTOR GENERAL
 JAVIER VELAZCO MARTINEZ
 VICEDIRECTOR GENERAL
 JESUS RAMOS
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION

INSTITUTO
 "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA"
 DEDICADO A LAS INVESTIGACIONES POR EL BIEN DEL
 DE BIENESTAR DE LOS

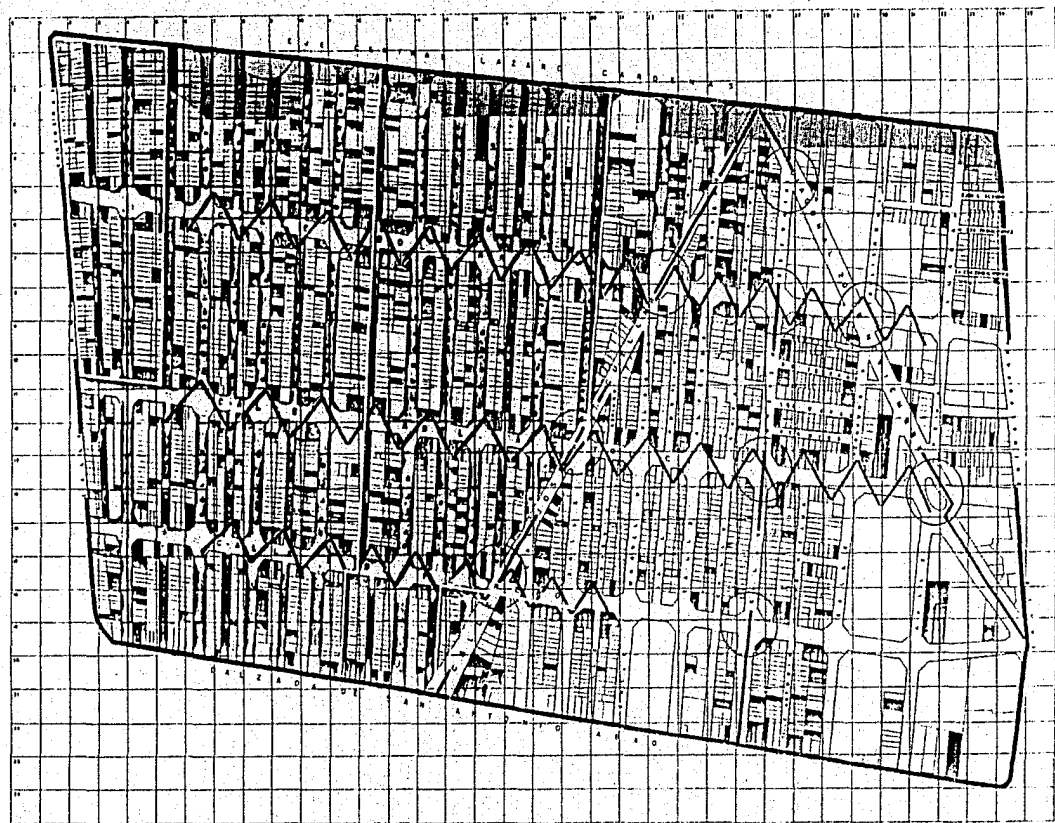
PREDIO TIPO
 OBRERA

3

PLANO DEL VILLAS
 PLANO ESTRATEGICO

PLANO ESTRATEGICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM



I M A G E N U R B A N A

NORTE



ESCALA GRAFICA

SIMBOLOS

- LIMITE DE LA ZONA DE TRABAJO
- LIMITE DE LA COLONIA OBRERA
- TRAZA URBANA Y RETICULADO
- LOTIFICACION
- C/E VIAL
- VIVIENDA CON COMERCIO
- DEPORTE SOCIAL
- CONTAMINACION RUIDO (SEMI-OPACA LEJIA)
- COMPLEJO VIAL (NOCIO)
- ZONA AFECTADA POR EL RUIDO

***** DONDE LEE

EMERSON RAMOS RAMOS

ANTONIO RAMOS RAMOS

VIVIENDA OBRERA

DEPORTE SOCIAL

COMPLEJO VIAL

SECCION DEL VILLAGE OBRERO

"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA"
 ENTREGADA A LOS DISEÑADORES POR EL MAESTRO EN EL
 20 DE SEPTIEMBRE DE 1947.

PRECIO TIPO

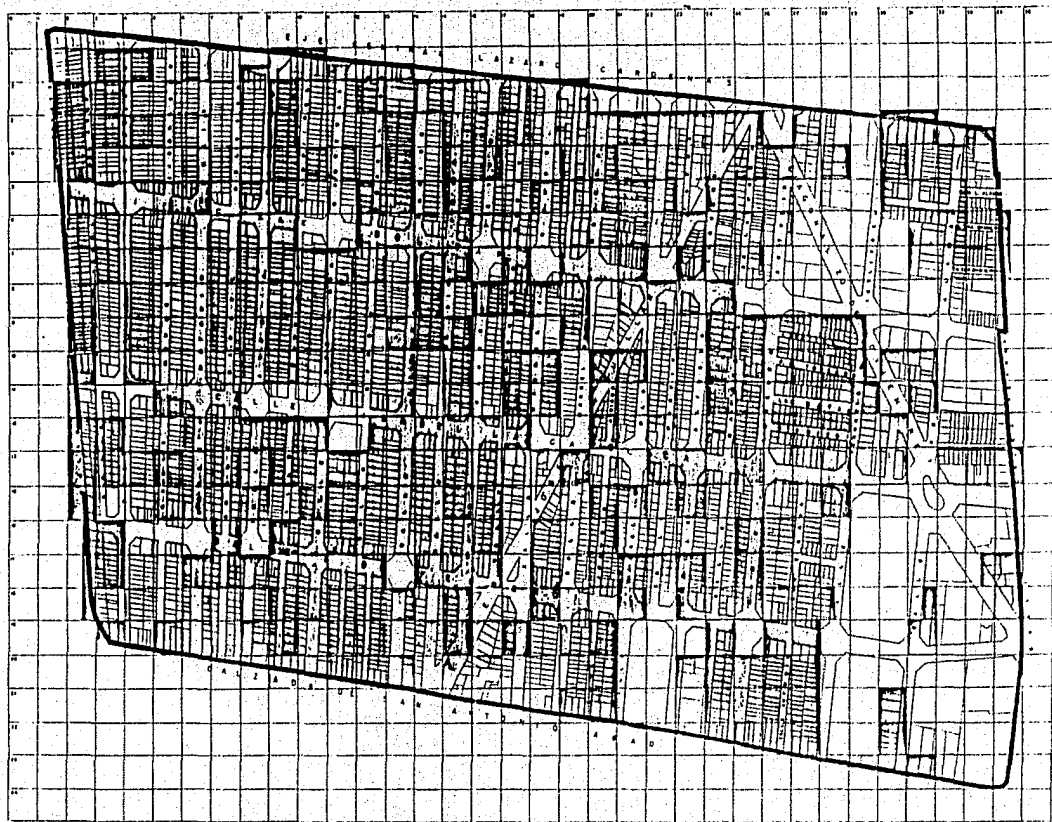
OBRERA

IMAGEN URBANA

4

FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM

CONTEXTO URBANO



DENSIDAD DE VIVIENDA

PIORTE

ESCALA GRAFICA

<input type="checkbox"/>	NO HAY VIVIENDA	10 HES	150 INDUSTRIAL Y SERVICIO
<input type="checkbox"/>	1 A 10 VIVIENDAS	150 INDUSTRIAL	200 HES
<input type="checkbox"/>	10 A 20 VIVIENDAS	200 INDUSTRIAL	250 HES
<input type="checkbox"/>	20 A 30 VIVIENDAS	250 INDUSTRIAL	300 HES
<input type="checkbox"/>	30 A 40 VIVIENDAS	300 INDUSTRIAL	350 HES
<input type="checkbox"/>	40 A 50 VIVIENDAS	350 INDUSTRIAL	400 HES

100 HES = 42 000 HABITANTES
 PROMEDIO 150 HAB/HA. ENTREGAS 1954

RAMON GONZALEZ
 ENRIQUE RAMO SIBO
 JAVIER VELAZCO SANCHEZ
 VICTOR ABASCADO
 JERONIMO ABASCADO
 ARQUITECTOS
 DIRECTOR DEL VILLAR NEHAL

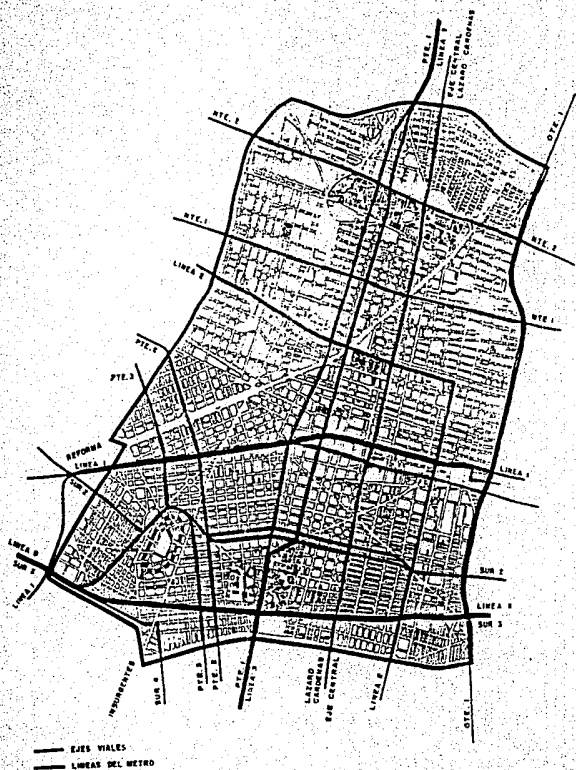
"LA VIVIENDA EN LA COLONIA ORIBIRA"
 ESTUDIO A LOS QUINCUENARIOS DE LA CIUDAD DE
 GUATEMALA EN 1954

PREDIO TIPO
 OBRERA

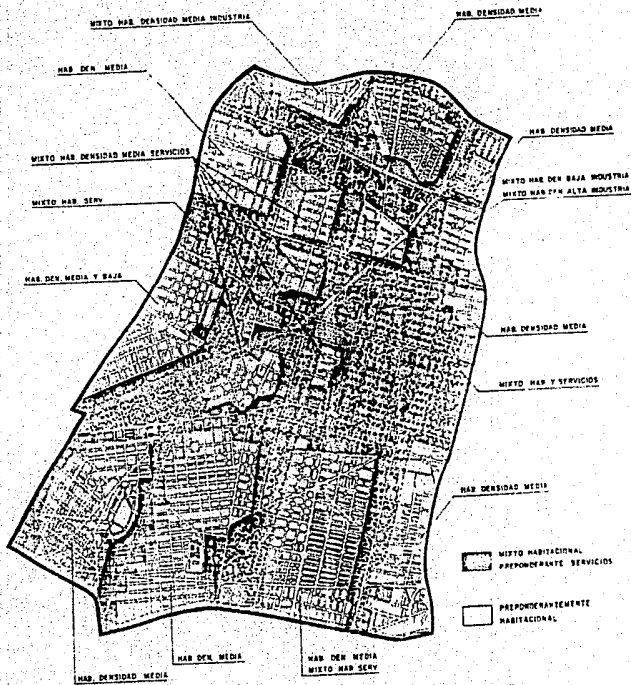
5

DENSIDAD DE VIVIENDA

FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM
 POBLACION



VIALIDAD Y TRANSPORTE



USOS DEL SUELO ACTUAL

NORTE

ESCUELA GRAFICA

LA UNIV. DE LA COLOMBIA (UNICOL)

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS (IIE)

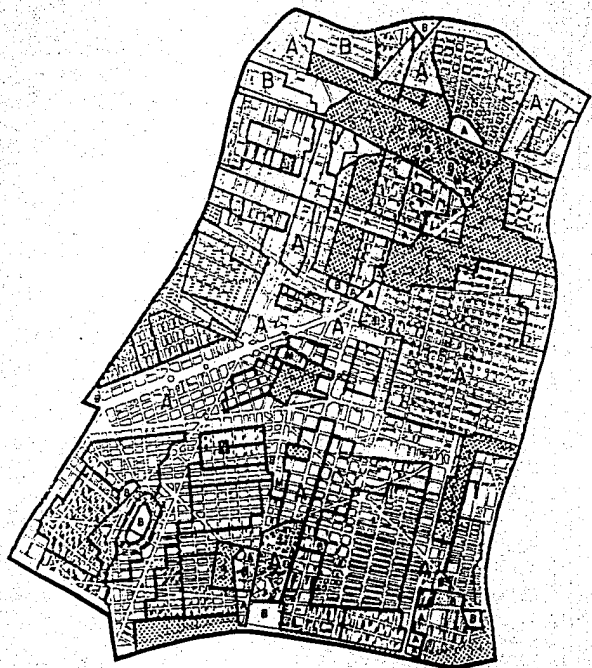
PRECIO TIPO 6

VIALIDAD Y TRANSPORTE

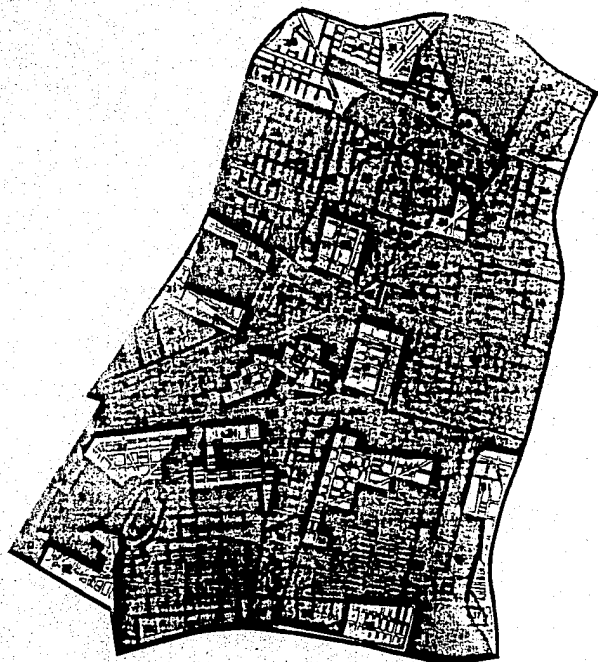
DENSIDAD DE POBLACION

FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM

VIALIDAD Y USO DEL SUELO



DENSIDAD DE HABITACION



USOS DEL SUELO

NORTE

ESCALA GRAFICA

SIMBOLOS

- BUIF BAJA
- BAJA
- MEDIA
- ALTA
- MANTENIMIENTO
- SERVICIO
- INDUSTRIA
- ESTOFA
- ESPACIO ABERTO
- INFRAESTRUCTURA

PROYECTO "LA VIVEROS DE LA COLONIA OBRERA"
ESTUDIO DE USO DEL SUELO Y DENSIDAD DE HABITACION

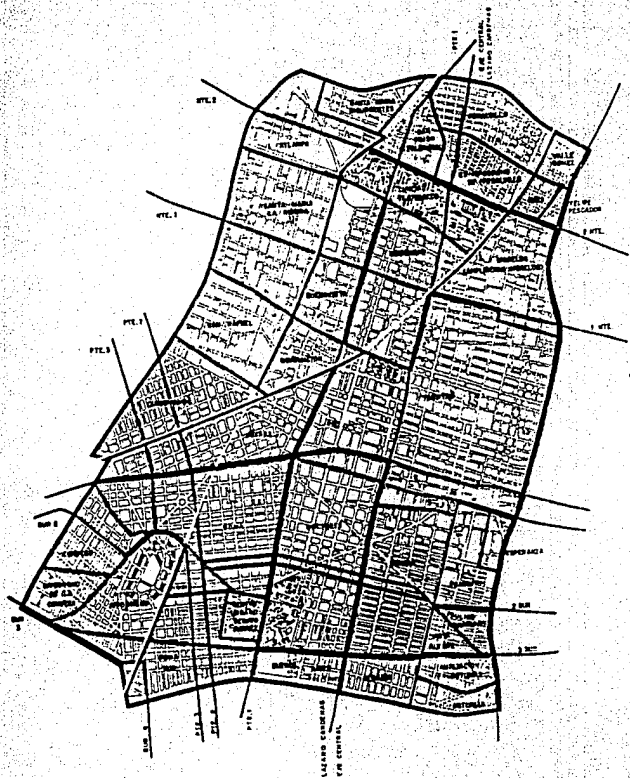
PROYECTANTE JUAN CARLOS GARCIA

PROYECTO PREDIO TIPO **7**

PROYECTO HABITACION Y USO DEL SUELO

FACULTAD DE ARQUITECTURA-UNAM

DENSIDAD Y USO DEL SUELO



EJES VIALES - COLONIAS - VÍAS PRINCIPALES



SERVICIOS Y VIVIENDAS

NORTE



ESCALA GRÁFICA

SÍMBOLOS

- 1 UNIDAD MEDIA VIVIENDA
- 2 UNIDAD ALTA VIVIENDA
- 3 UNIDAD MEDIA VIVIENDA
- 4 UNIDAD BAJA VIVIENDA
- 5 CENTRO URBANO
- 6 SERVICIO
- 7 SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
- 8 SERVICIO DE COMERCIO
- 9 SERVICIO DE SALUD
- 10 SERVICIO DE EDUCACIÓN
- 11 SERVICIO DE RECREACIÓN Y DEPORTE
- 12 SERVICIO DE ALIMENTACIÓN
- 13 SERVICIO DE BENEVOLENCIA
- 14 SERVICIO INGENIEROS
- 15 SERVICIO DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE
- 16 INDUSTRIA VECIA LUMEN ALTA INTENSIDAD
- 17 INDUSTRIA VECIA LUMEN BAJA INTENSIDAD
- 18 INDUSTRIA BOMBAS ALTA SERVICIO
- 19 INDUSTRIA BOMBAS MEDIA SERVICIO
- 20 INDUSTRIA BOMBAS BAJA SERVICIO
- 21 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 22 SERVICIO INGENIERIA ELECTRONICA
- 23 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 24 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 25 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 26 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 27 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 28 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 29 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 30 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 31 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 32 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 33 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 34 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 35 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 36 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 37 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 38 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 39 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 40 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 41 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 42 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 43 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 44 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 45 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 46 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 47 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 48 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 49 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 50 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 51 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 52 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 53 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 54 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 55 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 56 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 57 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 58 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 59 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 60 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 61 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 62 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 63 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 64 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 65 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 66 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 67 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 68 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 69 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 70 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 71 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 72 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 73 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 74 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 75 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 76 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 77 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 78 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 79 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 80 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 81 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 82 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 83 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 84 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 85 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 86 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 87 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 88 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 89 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 90 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 91 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 92 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 93 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 94 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 95 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 96 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 97 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 98 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 99 SERVICIO INGENIERIA MECANICA
- 100 SERVICIO INGENIERIA MECANICA

LA VIVIENDA DE LA COLONIA ORIENTAL

PRECIO TIPO 8

SERVICIOS Y VIVIENDAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM

COMUNICACION Y ZONIFICACION

CAPITULO VII - HIPOTESIS

CONSIDERO IMPRESCINDIBLE EL VOLVER LA MIRADA A LA MANERA NATURAL COMO EL GRUESO DE LA POBLACION MEXICANA GENERA SU VIVIENDA Y QUE INTENTEMOS INCORPORAR LOS FUNDAMENTOS DE ESTA MODALIDAD A LOS MECANISMOS INSTITUCIONALES DE VIVIENDA. EN LUGAR DE CONTINUAR PROPORCIONANDO CASAS TOTALMENTE TERMINADAS, PREDEFINIDAS (POR PERSONAS USUALMENTE AJENAS A SUS OCUPANTES), RIGIDAS E INDIFERENCIADAS, DEBEREMOS CONCEBIR AL FENOMENO HABITACIONAL COMO UN PROCESO DINAMICO PARTICIPATORIO QUE RESPONDA ADECUADAMENTE, TANTO A LOS DESEOS, REQUERIMIENTOS Y POSIBILIDADES DE CADA FAMILIA, COMO A LOS INTERESES COMUNITARIOS Y PUBLICOS. PARA RESOLVER LAS EXIGENCIAS DE ESTA DUALIDAD, CON FRECUENCIA APARENTEMENTE CONTRADICTORIA: INDIVIDUO-COMUNIDAD,

NORTE		ESCALA GRAFICA	
[Empty space for drawing]			
ESTUDIO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA CORTEZA"	
AUTOR		PROFESOR A LA CATEDRA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES	
AUTOR		JOSÉ WILLIAM GARCÍA	
TIPO DE PROYECTO		PREDIO TIPO	
CARRERA		ARQUITECTURA	
CATEDRA		DISEÑO DE INTERIORES	
CATEDRA DEL "WILLIAM GARCÍA"		[Empty space]	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

RESULTA ÚTIL A TERMINOS FISICOS Y FORMALES DE DIVERGEN-
 CIA DE LAS ESFERAS DE DECISIÓN INDIVIDUAL Y PÚBLICA,
 ASÍ PODREMOS DIVIDIR FÍSICAMENTE A LA VIVIENDA EN DOS --
 PARTES FUNDAMENTALES CADA UNA, DE LAS CUALES RESPONDA A
 LA ESPERA DECISIONAL RESPECTIVA.

LA PRIMERA ES EL SOPORTE O ESTRUCTURA SOPORTANTE BÁSICA -
 QUE COMO SU NOMBRE LO INDICA, CONSTITUYE LA SUSTENTACIÓN-
 FÍSICA DE LA VIVIENDA, ADEMÁS DE OTORGAR EL RESGUARDO MÍ-
 NIMO DE LA INTEMPERIE Y DE POSEER LOS SERVICIOS URBANOS -
 BÁSICOS (AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO), AL MENOS DE UNA MANE-
 RA INCIPIENTE. LAS DECISIONES EN TORNO AL SOPORTE, AL IN-
 CIDIR SOBRE EL INTERÉS COLECTIVO Y POR SU EVIDENTE VÍNCULO
 CON EL EQUIPAMIENTO Y LOS SERVICIOS URBANOS LAS TOMA EL --
 SECTOR OFICIAL.

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****		LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA DISEÑADA A LOS DISEÑADORES POR EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS	
***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****		PREDIO TIPO OBRERA	
***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****		***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****	
***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****		***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****	
***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****		***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****	
***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****		***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****	
***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****		***** CANTON: SAN JOSÉ MUNICIPIO: SAN JOSÉ VECINDARIO: CENTRO *****	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION		GEOGRAFICA	

LA SEGUNDA PARTE LA CONSTITUYEN LOS ELEMENTOS SEPARABLES O DE RELLENO, LOS CUALES SON INCORPORADOS POSTERIORMENTE AL SOPORTE POR DECISIÓN Y SELECCIÓN DIRECTA DEL USUARIO, COMO RESPUESTA A SUS REQUERIMIENTOS Y DESEOS PERSONALES O FAMILIARES, EL USUARIO, COMO RESPUESTA A SUS REQUERIMIENTOS Y DESEOS PERSONALES O FAMILIARES, EL USUARIO NO SÓLO DECIDE SOBRE CUÁLES ELEMENTOS EMPLEARÁ, SINO DÓNDE LOS COLOCARÁ Y EN QUÉ MOMENTO LOS ADQUIRIRÁ O PRODUCIRÁ. COMO DICHO ELEMENTOS DE RELLENO (MUROS DIVISORIOS INTERNOS, PUERTAS INTERIORES, PLAFONES, ACABADOS DE PISOS Y MUROS, EQUIPOS Y ACCESORIOS DIVERSOS, ETC.), NO AFECTAN PARA NADA A LOS INTERESES COMUNITARIOS Y PÚBLICOS, TAMPOCO HAY RAZÓN ALGUNA PARA QUE LOS ORGANISMOS OFICIALES TOMEN DECISIONES EN CUANTO A SU INCLUSIÓN. LA PARTICIPACIÓN DEL USUARIO, ADEMÁS DE DECISIONAL PODRÁ SER TAMBIÉN FÍSICA (PRODUCCIÓN DE ELEMENTOS DE RELLENO Y AUTOCONSTRUCCIÓN).

NORTE		ESCALA GRÁFICA					
				TÍTULO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OSCELA"	
				AUTOR		INSTITUCIÓN	
				FECHA		CARRERA	
				MATERIA		CATEDRÁTICO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM					
UBICACION GEOGRAFICA							

EN EL ESQUEMA ANTERIOR, SOLAMENTE A TRAVÉS DE LA CONJUNCIÓN DEL SOPORTE (DECISIÓN PÚBLICA) Y LOS ELEMENTOS DE RELLENO (DECISIÓN PERSONAL) SE HARÁ GENERANDO UNA VIVIENDA. CABE SUBRAYAR AQUÍ QUE DICHA GENERACIÓN NO SE DA COMO UN EVENTO ÚNICO PREVIO A LA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA POR SU USUARIO, SINO COMO UN PROCESO DINÁMICO, PROGRESIVO, QUE ES RESULTADO DE LA INTEGRACIÓN DE USUARIO Y VIVIENDA.

BIÉN, PERO ¿CÓMO LLEVAR A LA PRÁCTICA EN NUESTRA REALIDAD LOS PLANTEAMIENTOS ANTERIORES? EN PRIMER LUGAR, ES OBVIO QUE DEBEMOS CONCEBIR A LA VIVIENDA NO COMO UN MERO PROBLEMA ARQUITECTÓNICO, INGENIERIL Y CONSTRUCTIVO, SINO COMO EL COMPLEJO FENÓMENO QUE ES, MISMO QUE REVISTE ASPECTOS SOCIALES, ECONÓMICOS, POLÍTICOS, URBANÍSTICOS, ECOLÓGICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS E INDUSTRIALES, ADEMÁS DE LOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN. EN POCAS PALABRAS, HAY QUE ENFO-

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
[Empty space for drawing]			
CLASE CODIFICADA		TÍTULO "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OREOLA" DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL DR. JOSÉ M. O. EN 1974-1980 DE 1980	
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN	PREDIO	TIPO
TIPO DE VIVIENDA	SECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM		UNAM	
UBICACIÓN		UBICACIÓN	

CAR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA DE UNA MANERA SISTEMÁTICA, TOTALIZADORA, UBICADO DENTRO DE UN MARCO GENERAL DE REFERENCIA.

TAMBIEN LEJOS DE IGNORARLOS U OBSTACULIZARLOS, DEBEMOS DE INCORPORAR LOS PATRONES TRADICIONALES Y ESPONTÁNEOS DE GENERACIÓN POPULAR DE VIVIENDA A LOS MECANISMOS INSTITUCIONALES DE VIVIENDA, APROVECHANDO LA TRADICIÓN ACUMULADA Y EL INMENSO POTENCIAL PRODUCTIVO DEL SECTOR POPULAR. ES INÚTIL SEGUIR PENSANDO DE MANERA PATERNALISTA A MÁS DE INGENUA - QUE EL SECTOR PÚBLICO SERÁ QUIEN RESUELVAN POR SU CUENTA, EL PROBLEMA HABITACIONAL DE MÁS DE CUARENTA MILLONES DE MEXICANOS POBRES. MEJOR, BUSQUEMOS MANERAS DE FACILITAR EL PROCESO HABITACIONAL POPULAR - SISTEMATIZANDO - AQUELLO QUE SEA FACTIBLE Y APROPIADO - DE MANERA QUE SE INCORPORE DICHO PROCESO A LAS MECÁNICAS HABITACIONALES OFICIALES.


NORTE		ESCALA GRÁFICA	
[Empty drawing area]			
TÍTULO "LA VIVIENDA EN LA CULTURA POPULAR" <small>INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICAS DE LA VIVIENDA EN EL DISTRITO FEDERAL</small>		PREDIO TIPO TIPO DE OBRA	
AUTOR DEL DISEÑO ORIGINAL FECHA DEL DISEÑO ORIGINAL		FECHA DE EJECUCIÓN AUTOR DEL DISEÑO EJECUTIVO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM		UBICACION GEOGRAFICA	

LES, LOS PROGRAMAS OFICIALES DE VIVIENDA DEBERÁN DE CONCE-
BIRSE, NO SÓLO COMO UNA ACCIÓN DE ALCANCE SOCIAL SINO CO-
MO UN IMPORTANTE FENÓMENO DE GENERACIÓN ECONÓMICA CON EFEC-
TOS MULTIPLICADORES MUY VASTOS, QUE PROPICIE LA GENERACIÓN
DE MÚLTIPLES EMPLEOS NUEVOS Y UNA DISTRIBUCIÓN MÁS EQUITA-
TIVA DE LA RIQUEZA A NIVEL NACIONAL.

RESPECTO AL PROBLEMA DE LA PRODUCTIVIDAD, LA MANERA DE ELE-
VAR SUSTANCIALMENTE LOS NIVELES DE ÉSTA, CREEMOS QUE HABRÁ
DE SER EL RACIONALIZAR Y SISTEMATIZAR LA PRODUCCIÓN DE LOS
COMPONENTES FÍSICOS PARA VIVIENDA Y LOS PROCEDIMIENTOS DE-
EDIFICACIÓN. EN POCAS PALABRAS, HABRÁ QUE PASAR DE LA PRO-
DUCCIÓN ARTESANAL Y AISLADA A UNA VERDADERA INDUSTRIA DE -
LA CONSTRUCCIÓN, ES DECIR, TENDREMOS QUE INDUSTRIALIZAR --
LOS PROCESOS DE GENERACIÓN DE VIVIENDA EN OPTIMIZAR EL PRO-
CESO DE GENERACIÓN FÍSICA DE LA VIVIENDA, CON EL FIN DE --

NORTE		ESCALA GRÁFICA 1	
TÍTULO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBTURA" CARRANZA Y SU ZONA DE INFLUENCIA EN EL DISTRITO DE OBTURA	
AUTOR		PRECIO TIPO	
DISEÑO		CARRANZA	
DIRECCIÓN DE OBTURA		UNAM	
UBICACIÓN GEOGRÁFICA			

ELEVAR EL NIVEL DE PRODUCTIVIDAD Y EL APROVECHAMIENTO DE TODOS LOS RECURSOS DISPONIBLES, INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LA INDUSTRIALIZACIÓN IMPLICA, ENTRE OTROS FENÓMENOS, LA NORMALIZACIÓN (ESTANDARIZACIÓN) DE COMPONENTES EN UN ALTO NIVEL ORGANIZATIVO, UNA PRODUCCIÓN MASIVA Y EL EMPLEO DE LA COORDINACIÓN MODULAR. AQUÍ CABEN DOS COMENTARIOS PERTINENTES: PRIMERO, QUE LA INDUSTRIALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, EN UN PAÍS COMO EL NUESTRO, NO IMPLICA PRIVATIVAMENTE UNA ALTA SOFISTICACIÓN TECNOLÓGICA (ALTA MECANIZACIÓN, AUTOMATIZACIÓN, USO INTENSIVO DE NIVELES TÉCNICOS Y MODALIDADES DE PRODUCCIÓN, ACORDES CON LAS CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL LUGAR EN CUESTIÓN; SEGUNDA, QUE LA NORMALIZACIÓN ACTÚA DE MANERA MÁS ADECUADA AL NIVEL DE COMPONENTES FÍSICOS DE VIVIENDA QUE AL DE LA VIVIENDA COMPLETA. LA NORMALIZACIÓN DE LOS COMPONENTES CONSTRUCTIVOS BÁSICOS DE LA VIVIENDA QUE AL DE LA VIVIENDA COMPLETA. LA NORMALIZACIÓN DE LOS COMPONENTES

		NORTE	
		ESCALA GRÁFICA	
TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBISPO" CARRANZA Y LOS BARRIOS CERCANOS EN EL MUNICIPIO DE DE BARRIO DE OBISPO			
AUTOR: HELIUS RAMÍREZ		PRECIO TIPO	
LUGAR: BARRIO OBISPO		PROBLEMA OBISPO	
FECHA: 1968			
SECTOR DEL PLAN REGIONAL			
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACIÓN GEOGRÁFICA			

CONSTRUCTIVOS BASICOS DE LA VIVIENDA TANTO LOS CORRESPONDIENTES A LOS SOPORTES COMO A LOS RELLENOS - SE HACE IMPERATIVA A CORTO PLAZO A NIVEL NACIONAL, NORMALIZAR COMPONENTES NO IMPLICA LLEGAR A UN DISEÑO ÚNICO QUE SE REPITE AL INFINITO (ESTE ES EL CONCEPTO DE "TIFICACIÓN"), SINO DISEÑAR COMPONENTES CON EL OBJETO DE ALENTAR POSIBILIDADES DE ÓPTIMA COMBINABILIDAD Y YUXTAPOSICIÓN CON OTROS COMPONENTES (A TRAVÉS DE CRITERIOS DE COORDINACIÓN MODULAR, COMPATIBILIDAD DE JUNTAS Y RENDIMIENTOS, ETC.), LO CUAL LEJOS DE PROPICIAR UNA UNIFORMIDAD MONÓTONA, PERMITE MAYOR FLEXIBILIDAD Y VERSATILIDAD EN EL DISEÑO DE LAS VIVIENDAS, ADemás DE ABRIR MERCADOS, ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD Y CREAR MÁS EMPLEOS.

ES OBVIO QUE EL DISEÑO DE LAS ESTRUCTURAS SOPORTANTES REVISITE UNA GRAN RESPONSABILIDAD POR PARTE DE LOS TÉCNICOS DEL-

NORTE		ESCALA GRAFICA	
[Empty space for drawing]			
TITULO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OMAHA"	
AUTOR		ELABORADO POR	
FECHA		PREDIO TIPO	
LUGAR		CALLE	
UBICACION		GEOGRAFICA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			


SECTOR OFICIAL YA QUE, ADEMÁS DE QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEBERÁN PERMANECER BÁSICAMENTE INVARIABLES POR LARGO TIEMPO, DEBERÁ REALIZARSE SU DISEÑO DE MANERA TAL QUE PERMITA LA INCORPORACIÓN POSTERIOR DE LA MAYOR VARIEDAD POSIBLE DE MUY DISTINTOS ELEMENTOS DE RELLENO QUE SERÁN SELECCIONADOS POR LOS USUARIOS MISMOS. Aquí NUEVAMENTE ENFATIZAMOS LA NECESIDAD IMPOSTERGABLE DE LA NORMALIZACIÓN TANTO ENTRE SOPORTES Y RELLENOS COMO DE ÉSTOS ENTRE SÍ. ENTRE LOS PRIMEROS EN BENEFICIARSE CON ESTA NORMALIZACIÓN ESTARÍA EVIDENTEMENTE LOS FABRICANTES (TANTO LOS ALTAMENTE INDUSTRIALIZADOS COMO LAS PEQUEÑAS INDUSTRIAS Y LOS ARTESANOS), YA QUE SUS MERCADOS SE AMPLIARÍAN NOTABLEMENTE.

POR OTRO LADO, HAY QUE TOMAR EN CUENTA DE MANERA PRIMORDIAL LA GRAVE PROBLEMÁTICA QUE REVISTE LA CONTINUA Y DESMESURADA ALZA EN LOS VALORES DE LA TIERRA URBANA Y SUBURBANA EN TODO

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
ESTUDIO		PROYECTO	
LA VIVIENDA FOLCLORÍSTICA		LA VIVIENDA FOLCLORÍSTICA	
ESTUDIO DE UN TIPO		ESTUDIO DE UN TIPO	
AUTOR		AUTOR	
INSTITUCIÓN		INSTITUCIÓN	
FECHA		FECHA	
LUGAR		LUGAR	
TÍTULO		TÍTULO	
UBICACIÓN		UBICACIÓN	
GEOGRÁFICA		GEOGRÁFICA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM			
UBICACIÓN GEOGRÁFICA			

EL PAÍS. DICHO VALOR DEL TERRENO CADA VEZ TIENE UNA MAYOR PONDERACIÓN EN EL VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA. POR ELLO, ES PRECISO EL APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DE LA TIERRA, ES DECIR, - HABRÁ QUE LLEGAR A UNA OPTIMIZACIÓN EN LA DENSIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN TRADICIONAL DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR DESPLANTADA EN SU LOTE INDIVIDUAL. SOLO SE PODRÁ LLEGAR A UNA DENSIFICACIÓN ADECUADA MEDIANTE SOLUCIONES EN AGRUPAMIENTO Y DESARROLLO VERTICAL, EN DIVERSOS ESTUDIOS REALIZADOS EN ESTE PAÍS.


SE HA LLEGADO A LA CONCLUSIÓN DE QUE EL RANGO ÓPTIMO SE ENCUENTRA ENTRE LOS DOS Y LOS CINCO NIVELES DE ALTURA, ELLO PERMITE, ADEMÁS SOLUCIONES MÁS COMPACTAS EN EL ESPACIO QUE PROPICIAN IMPORTANTES ECONOMÍAS EN EL DESARROLLO DE LAS REDES PÚBLICAS (AGUA, LUZ, DRENAJE, CALLE, ETC.), EN LA CIMENTACIÓN, EN LA CONCENTRACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEN-

NORTE 		ESCALA GRÁFICA	
LA VIVIENDA EN LA CIUDAD OPERA* <small>DESARROLLADA A LA VEZ CON EL DISEÑO DEL PLAN DE LA CIUDAD DE LA HABANA</small>			
* * * * *		* * * * *	
AUTOR: JUAN PÉREZ MORALES		PRECIO: \$ 100.000	
FECHA: 1965		PREDIO: T. P. O.	
ESTUDIO: ARQUITECTURA		C. D. B. C. R. A.	
C. A. D. B. C. T. A.		C. A. D. B. C. T. A.	
DISEÑO DEL PLAN GENERAL		DISEÑO DEL PLAN GENERAL	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION		SEGRÁFICA	

TRO DE LA VIVIENDA Y EL ACCESO DE BOMBEROS, PERMITIENDOSE
ADEMÁS UNA REDUCCIÓN SUSTANCIAL EN LAS SUPERFICIES DE TE-
CHUMBRES, ENTREPISOS, FACHADAS Y MUROS. EL RECURRIR A SO-
LUCIONES DE MÁS DE CINCO NIVELES DE ALTURA, ADEMÁS DE PRO-
PICAR ENCARÉCIMIENTO DE LA CIMENTACIÓN Y LA ESTRUCTURA --
DEL EDIFICIO EN GENERAL, REQUIERE NORMALMENTE DE GASTOS --
ADICIONALES POR CONCEPTO DE ELEVADOR Y LA EXPERIENCIA MUES-
TRA QUE EMPIEZAN A PRESENTARSE UNA SERIE DE PROBLEMAS DE --
TIPO PSICOSOCIAL MUY SERIOS (ANONIMATO, VANDALISMO, CRIMI-
NALIDAD, ENAJENACIÓN DEL INDIVIDUO, ETC.), EN CUANTO AL TA-
MAÑO DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES ÉSTOS TAMPOCO DEBERÁN
SER DEMASIADO GRANDES (PARECE QUE UN LÍMITE DE APROXIMADA-
MENTE 300 VIVIENDAS ES RAZONABLE), DEBIDO A QUE EL MANEJO-
DE ESE NÚMERO DE VIVIENDAS HACE MÁS ADECUADA LA COMPRA, --
ALMACENAJE VIGILANCIA Y COLOCACIÓN DE LOS MATERIALES DE --

NORTE		ESCALA GRÁFICA											
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr></table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE ORIZABA"	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<table border="1"><tr><td>1950</td><td>1955</td><td>1960</td><td>1965</td><td>1970</td><td>1975</td><td>1980</td><td>1985</td><td>1990</td><td>1995</td></tr></table>		1950	1955	1960	1965	1970	1975	1980	1985	1990	1995	PROYECTA: PREDIO TIPO	
1950	1955	1960	1965	1970	1975	1980	1985	1990	1995				
AUTOR: JESÚS GARCÍA		ESCALA: 1:500											
FECHA: 1985		UBICACIÓN: CIUDAD DE ORIZABA											
DISEÑO: JESÚS GARCÍA		FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM											
DIBUJO: JESÚS GARCÍA		UBICACIÓN GEOGRÁFICA											

CONSTRUCCIÓN EN LA OBRA, ADEMÁS DE QUE PERMITE UTILIZAR UN NÚMERO MENOR DE TÉCNICOS COMO ARQUITECTOS Ó INGENIEROS RESIDENTES, AYUDANTES, TOPOGRAFOS, ALMACENISTAS, VELADORES, ETC., Y TAMBIÉN PORQUE A NIVEL DE FINANCIAMIENTO SE CONSIDERA QUE CON ESE NÚMERO DE VIVIENDAS ES MÁS FÁCIL OBTENERLO TANTO DE LAS INSTITUCIONES BANCARIAS COMO DE LOS PROVEEDORES ADEMÁS DE LOS RECURSOS PROPIOS DE CADA EMPRESA U ORGANISMO-CONSTRUCTOR.


NORTE 		ESCALA GRÁFICA	
TÍTULO "LA VIVIENDA EN LA COMUNA OPERA" <small>ELABORADO POR EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS DE LA UNAM</small>		AUTOR DR. JOSÉ GARCÍA GONZÁLEZ	
ASISTENTE DR. JOSÉ GARCÍA GONZÁLEZ		PRECIO TIPO 1.000.000	
MATERIAL CONCRETO Y ACERO		UBICACIÓN COMUNA OPERA	
SECTOR DEL TERRENO SECTOR 1		FECHA 1960	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

CAPITULO VIII - CONCEPTO DEL PROYECTO

HABITAR


EL CONCEPTO HABITAR ES ALGO MÁS QUE REFUGIARSE Y AISLARSE DE LOS DEMÁS, ES TAMBIÉN RECUPERARSE, HACER LA VIDA INTIMA Y FAMILIAR, REALIZAR LABORES PREFERIDAS Y ATRACTIVAS, - REPOSAR, CONVIVIR, COMUNICARSE ASÍ COMO LA VARIEDAD DE -- ACCIONES FAMILIARES QUE INTEGRAN EL HOGAR.

AL PLANEAR LAS VIVIENDAS HEMOS PROCURADO OBTENER ARMÓNICA- MENTE EL MÁXIMO CONFORT Y COMODIDAD EN EL MÍNIMO ESPACIO - ANTROPOMETRICAMENTE HABLANDO Y CON LA OPTIMIZACIÓN DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS, MATERIALES Y DE SERVICIO, ASÍ COMO SU MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN EN SU CASO.

NORTE 		ESCALA GRAFICA	
***** PROYECTO: COLONIA SAN RAFAEL DISEÑADO POR: VICTOR ANTONIO ARQUITECTO: VICTOR ANTONIO		RESUMEN "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" CONCEPTO Y UBICACION PARA EL DISEÑO DE UN HOGAR EN EL PLAN DE UN HOGAR	
C A D E T A DISEÑO DEL PLAN DE UN HOGAR		PREDIO TIPO OBRERA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM		UBICACION: GEOGRAFICA	

- 54 -

ANALIZAMOS LAS NECESIDADES FUNDAMENTALES DE LAS -
FAMILIAS TÍPICAS DEL CASO QUE NOS OCUPA DENTRO -
DEL MARCO DE INTERÉS SOCIAL.

NORTE				ESCALA GRÁFICA	
ESTANTE		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" EXPOSICIÓN DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNAM EN SU TIPOLOGÍA DE 1968			
PROYECTO		PREDIO TIPO			
AUTOR		OBRERA			
TÍTULO					
FECHA					
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM					
UBICACION GEOGRAFICA					

NECESIDADES:

- A) ESTAR Y DESCANSAR
- B) COCINAR
- C) COMER
- D) DORMIR
- E) ASEO
- F) GUARDADO
- G) ESTACIONAMIENTO
- H) HÁBITOS PARTICULARES
- I) VIDA SOCIAL Y RELACIONES INTERFAMILIARES

LOS RUBROS ANTERIORES SE ANALIZARON DISCRIMINANDO DRÁSTICA MENTE ENTRE LO QUE SIN RAZÓN, Y LO QUE ES AUTÉNTICAMENTE NECESARIO, SUFICIENTE Y PREVISOR.

NORTE		ESCALA GRÁFICA					
				CALLE		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA CORONA" ESTUDIO DE UN PROYECTO PARA EL DISEÑO DE UN DE UN PROYECTO DE UN	
				CALLE		PRECIO TIPO	
				CALLE		CALLE	
				CALLE		CALLE	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM							
UBICACION		GEOGRAFICA					

OTROS FACTORES ALTAMENTE IMPORTANTES QUE NOS IMPACTARON EN NUESTRO PLANTEAMIENTO SON:

CLIMA

TOPOGRAFÍA

SUB-SUELO

CRECIMIENTO FUTURO DE LA VIVIENDA

PAISAJE NATURAL Y CREADO

COSTOS


EL MODELO URBANO Y SUS OBJETIVOS

NORTE	ESCALA GRAFICA
TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" PROPUESTA A LOS SEÑORES LARSEN POR EL D. RAYMUNDO DEL ROSARIO	
PROFESOR: RAFAEL DEL ROSARIO	PREDIO TIPO
ALUMNO: RAFAEL DEL ROSARIO	UBICACION
ALUMNO: RAFAEL DEL ROSARIO	
ALUMNO: RAFAEL DEL ROSARIO	
ALUMNO: RAFAEL DEL ROSARIO	
ALUMNO: RAFAEL DEL ROSARIO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM	
UBICACION GEOGRAFICA	

ESTAR Y DESCANSAR

EL IMPACTO FÍSICO Y PSÍQUICO PRODUCTO DEL RITMO DE LA VIDA ACTUAL, HACE NECESARIO AMPLIAR NUESTROS SATISFACTORES DE DESCANSO Y AISLAMIENTO. LAS VIVIENDAS QUE NO CUENTAN CON UN LUGAR ADECUADO PARA DESCANSAR CONFORTABLEMENTE PRODUCEN Y AGUDIZAN LOS SÍNDROMES CARACTERÍSTICOS DE LA AGITADA VIDA MODERNA COMO SON: NEUROSIS, AGRESIÓN, CANSANCIO, INDOLENCIA, APATIA, INDIFERENCIA, ETC.,

LA ESTANCIA ES EL ESPACIO EN EL CUAL LA FAMILIA DEBE PASAR LA MAYOR PARTE DE SU TIEMPO, DESHECHANDO CON ESTO EL OBSOLETE CONCEPTO DEL USO DE LA ESTANCIA SOLO COMO RECIBIDOR SOCIAL ESPORÁDICO Y DE USO RESTRINGIDO A LA FAMILIA, YA QUE ERRÓNEAMENTE SE DISCRIMINA ENTRE OCUPANTES Y VISITA,

NORTE				ESCALA GRÁFICA	
AÑO DE EDIFICACIÓN		TÍTULO			
PROYECTO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBIENA" CONSTRUIDA EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES EN EL AÑO 1955			
ARQUITECTO		PROYECTO		PRECIO TIPO	
CONSEJO DE ARQUITECTOS		PROYECTO		PRECIO D. B. R. E. A.	
CATEGORÍA		PROYECTO		PRECIO	
AUTOR DEL TÍTULO ORIGINAL		PROYECTO		PRECIO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UBA					
UBICACION GEOGRAFICA					

DECIMOS QUE CUALQUIER AREA CONSTRUIDA DE UNA VIVIENDA QUE
RESULTE SEMI O MINUSADA POR SUS OCUPANTES RESULTARÁ MUY-
COSTOSA E INADECUADA, RAZÓN SUFICIENTE PARA ELIMINARLA.


LA ESTANCIA ADEMÁS DE REUNIÓN FAMILIAR LE HEMOS DIRIGIDO
A CUMPLIR OTRAS FUNCIONES, LAS CUALES SON BÁSICAS PARA -
INTEGRAR LA FAMILIA AL CONCEPTO HOGAR, ENTRE ELLAS DESTA-
CAN:

ESTUDIAR
COSER
JUGAR
CONVERSAR
VER EL TELEVISOR
OIR LA RADIO

NORTE		ESCALA GRÁFICA					
				TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA			
				PROYECTO: ...		PRECIO: ...	
				TIPO: ...		TIPO: ...	
				
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM							
UBICACIÓN GEOGRÁFICA							

OIR DISCOS
Y RECAMARA AUXILIAR

LO ANTERIOR, NOS INDICÓ LA RELACIÓN Y COMPLEMENTO QUE LA ESTANCIA Y EL ÁREA DE COMER DEBEN GUARDAR, POR ELLO EN NUESTROS PROYECTOS LAS SUMAMOS INTEGRÁNDOLAS, ASÍ FORMAMOS UN ESPACIO MÁS AMABLE Y ADECUADO TANTO ÓPTICA COMO FÍSICAMENTE DEL MOBILIARIO EXISTENTE. ASÍ LOGRAMOS A TODA LA FAMILIA REUNIDA, HACIENDO CADA QUIEN SU ACTIVIDAD BÁSICA Y PREFERIDA, SE LOGRA CON ELLO LA CERCANÍA FÍSICA E INTELLECTUAL, LO CUAL IMPLICA APRENDIZAJE, COMENTARIOS, AYUDA, ANÁLISIS DE ACCIONES GENERALES DE LA FAMILIA, PLANES PERSONALES Y FAMILIARES, ASPIRACIONES, LOGROS Y PLANEAMIENTO DE PROBLEMAS FAMILIARES A RESOLVER, ETC.

NORTE 		ESCALA GRÁFICA	
PROYECTO PROYECTO NÚMERO: _____ AUTOR: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____ OBJETO: _____		TÍTULO "LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA OCCIDENTAL" CONFERENCIA Y LAS RECONSTRUCCIONES PARA LA VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ	
PROYECTO PROYECTO NÚMERO: _____ AUTOR: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____ OBJETO: _____		PREDIO TIPO CERRADO O ABIERTO _____	
PROYECTO PROYECTO NÚMERO: _____ AUTOR: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____ OBJETO: _____		PROYECTO PROYECTO NÚMERO: _____ AUTOR: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____ OBJETO: _____	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION GEOGRAFICA			

LO ANTERIOR ES POR SÍ MISMO UN HOGAR.

UN PRONTO VITAL DEL ESTAR EN QUE CON ELEMENTOS ECONÓMICOS Y SIMPLES DE OBTENER, EJEM.: CORTINA, SE PUEDE AISLAR PARA TENER UN DORMITORIO ADICIONAL AL PREVISTO EN EL PROGRAMA, ÉSTO SIGNIFICA UN USO MÚLTIPLE MUY IMPORTANTE PARA LA FAMILIA YA QUE SE EVITA CON ÉSTO LA PROMISCUIDAD POR FALTA DE UN DORMITORIO, CON LA VENTAJA SIGNIFICATIVA QUE NO IMPLICA CANCELAR OTRAS ÁREAS PARA LOGRARLO, ESTÁ PREVISTA SU VENTANA INDEPENDIENTEMENTE DE LA DEL COMEDOR PARA QUE NINGÚN ELEMENTO CAREZCA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN.

COCINAR

ES UNA NECESIDAD FUNDAMENTAL DE LA FAMILIA, LA CUAL HEMOS

NORTE		ESCALA GRÁFICA					
				ESTADO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OSBERNA" CALLE: ...		PRECIO TIPO	
				COCINAR		PRECIO D O B R E R A	
				COCINAR		PRECIO	
				COCINAR		PRECIO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM							
UBICACIÓN: GEOGRÁFICA							

ESTUDIADO CON PROFUNDO ANÁLISIS, YA QUE ES UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL NO EXISTE SERVIDUMBRE Y SU BUENA O -- MALA SOLUCIÓN REPERCUTIRÁ FÍSICA Y MENTALMENTE EN EL -- AMA DE CASA, LA HEMOS TRATADO EN LOS PROYECTOS COMO UNA FÁBRICA EN LA CUAL LAS ACTIVIDADES A REALIZAR COTIDIANAMENTE GUARDAN UNA SECUENCIA QUE EN ESTE CASO SERÁ:

- A) RAPIDÉZ
- B) HIGIENE
- C) MENOR ESFUERZO
- D) MÍNIMOS RECORRIDOS
- E) VENTILACIÓN CRUZADA
- F) CERCANÍA A OTRAS ACTIVIDADES

LAS DIMENSIONES DE LA COCINA DENTRO DE LA VIVIENDA LAS -- DETERMINAN LOS DIFERENTES MUEBLES NECESARIOS, LOS CUALES

NORTE		ESCALA GRÁFICA			
				TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA ORIENTAL"	
				AUTOR: J. J. GARCÍA GONZÁLEZ	
				PRECIO TIPO: OBRERA	
				CARRERA: FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM	
UBICACIÓN: GEOGRÁFICA					

SON TÍPICAMENTE ESTANDARES COMERCIALES, COMO SON FREGADERO, ESTUFA, REFRIGERADOR, ALACENA, MESA AUXILIAR, ETC., ASÍ -- COMO LOS ESPACIOS LIBRES PARA OPERARLOS Y CIRCULAR HEMOS -- TENIDO ESPECIAL CUIDADO EN QUE LA ZONA DE CIRCULACIÓN Y MO VIMIENTOS OPERACIONALES SEA LA MÍNIMA NECESARIA Y SUFICIENTE PARA REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES INHERENTES, AHORRAN DO PASOS Y DESPLAZAMIENTOS INNECESARIOS, CON ELLO HEMOS -- LOGRADO DESCARGAR FÍSICAMENTE AL AMA DE CASA, Y A LA VIVIENDA DE ALGUNOS METROS DE CONSTRUCCIÓN INÚTILES QUE SOLO -- SIGNIFICA COSTO MÁS AREA POR ASEAR Y MANTENER.

LA UBICACIÓN DE LA COCINA DENTRO DE LA VIVIENDA LA HEMOS -- COLOCADO DE TAL MANERA QUE TENGA ACCESO DE SERVICIO DESDE -- LA VÍA PÚBLICA SIN ENTRAR AL RESTO DE LA CASA, CON ESTO --

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
ESTADO: GUATEMALA MUNICIPIO: SANTA MARÍA CANTÓN: SAN JUAN COMUNIDAD: SAN JUAN UBICACIÓN DEL PUEBLO: SANTA MARÍA		TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" ELABORADO Y ASESORADO POR EL INIA DEL IICA EN GUATEMALA EN 1968	
NOMBRE DEL AUTOR: JUAN VILLARDO MORALES NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO OBRERO NOMBRE DEL CLIENTE:		TIPO DE PREDIO: PREDIO TIPO UBICACIÓN DEL PREDIO: COLONIA OBRERA	
FECHA DE ELABORACIÓN: LUGAR DE ELABORACIÓN:		ESCALA: MATERIAL:	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

AHORRAMOS TRÁNSITOS Y DETERIOROS INNECESARIOS, OTROS. -
FACTORES IMPORTANTES PARA LA UBICACIÓN DE LA COCINA FUERON:

- LA CERCANIA INMEDIATA AL LAVADERO DE ROPA
- AL PATIO DE SERVICIO
- AL COMEDOR (PLANCHAR, COSER, ACTIVIDADES -
MANUALES, ETC.)


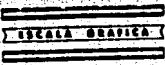
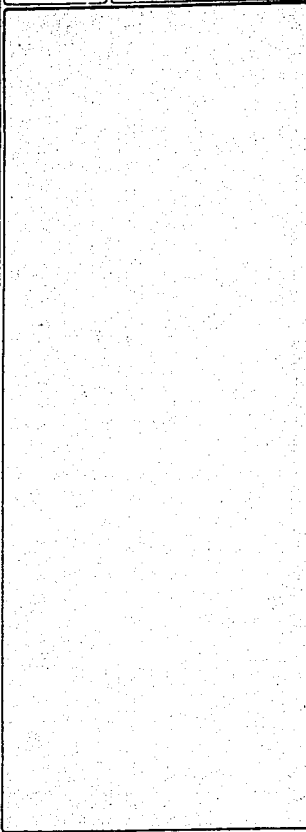
HEMOS CONSIDERADO QUE EL AMA DE CASA TOMA COMO PUNTO CENTRAL DE SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS LA COCINA, DE TAL MANERA QUE LE PONGAMOS MÍNIMOS RECORRIDOS A LA MANO, LOS LUGARES ADECUADOS PARA QUE PRACTIQUE UN SIN NUMERO DE ACTIVIDADES QUE SE TRASLAPAN CON LOS TIEMPOS DE ESTANCIA EN LA COCINA.

NORTE		ESCALA GRAFICA			
				PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OSMERA" Elaborado y desarrollado por el Sr. [] en el mes de [] de []	
				PREDIO TIPO	
				UBICACION	
				AUTOR	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM					
UBICACION GEOGRAFICA					

COMER

EL CONSIDERAR EN UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL UNA ÁREA DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A COMEDOR, RESULTA IRRESPONSABLE OBSOLETO, POCO PRÁCTICO Y SOBRE TODO DEMASIADO COSTOSO, YA QUE POR ELLO APLICAMOS ALGUNOS METROS DE CONSTRUCCIÓN DEL TRADICIONAL COMEDOR A OTROS ELEMENTOS COMPONENTES DE LA VIVIENDA, LOGRANDO UNA MAYOR UTILIZACIÓN Y FLEXIBILIDAD EN SU USO.

PARA LOS TIPOS DE VIVIENDA QUE NOS OCUPA, BUSCANDO LO ECONÓMICO, LO PRÁCTICO Y LO ÚTIL, LO MÁS ADECUADO ES DESHECHAR EL OBSOLETO CONCEPTO DEL COMEDOR COMO UN LOCAL DE USO FIJO NADA FLEXIBLE Y SEMI-USADO, PUESTO QUE SE COMETE EL ERROR DE RESERVARLO PARA ESPECIALES EVENTOS, POR LO ANTERIOR EN NUESTROS PROYECTOS HEMOS UBICADO AL COMEDOR DE TAL

			
			
TITULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA COMERA" <small>Elaborada por el Departamento de Edificación y Vivienda del ICA</small>		ESTADO: GUATEMALA MUNICIPIO: SAN MARCOS CANTÓN: SAN MARCOS LOCALIDAD: SAN MARCOS	
PRECIO: <input type="text"/>		PREDIO TIPO: <input type="text"/>	
UBICACIÓN: <input type="text"/>		TIPO: <input type="text"/>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACIÓN:		GEOGRAFICA	

MANERA QUE SE INTERRELACIONE CON EL ESTAR, LA COCINA, ETC.
CON OBJETO DE HACERLO DE USO MÚLTIPLE.

LA MESA, EN USO PARA COMER DEBE SER PARA USOS VARIADOS, POR
EJEM, :

TRABAJOS MANUALES PRODUCTIVOS

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS DE COCINA, LAVADO Y -
PLANCHA, COSER ROPA, SURCIR, ETC.

TRABAJOS ESCOLARES

REPARACIONES CASERAS

JUEGOS

REUNIÓN FAMILIAR

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
LA VIVIENDA EN LA COLOMBIA MODERNA Exposición a las Américas para el Centenario de la Independencia de Colombia 1930		PREDIO TIPO	
UBICACION GEOGRAFICA		UBICACION GEOGRAFICA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM			

LA MESA LA HEMOS CONSIDERADO MÓVIL PARA TENER LA FLEXIBILIDAD DE SUMAR ESPACIOS EN LOS DIFERENTES EVENTOS FAMILIARES Y SOCIALES QUE SE PRESENTEN, DEBERÁ LIGARSE A LA ESTANCIA, CON LO CUAL LOGRAMOS UNA INTEGRACIÓN PLENA DEL ESPACIO Y UN USO PLENO DEL MOBILIARIO EXISTENTE, OBTENIENDO CON ELLO UN USO MÁS COMPLETO Y ARMÓNICO DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS QUE SE HAN ADQUIRIDO Y CREADO PARA AUTÉNTICAMENTE USARSE,

DORMIR

EL DORMITORIO EN ESTE TIPO DE VIVIENDA QUE NOS OCUPA, NO ES SIMPLEMENTE UN LOCAL EXCLUSIVO Y RÍGIDO PARA DORMIR, YA QUE LO HEMOS ENFOCADO EN NUESTRO PROYECTO CON USOS VARIADOS, PODEMOS DECIR QUE EN EL DORMITORIO SE PRACTICAN OTRAS FUNCIONES APARTÉ DE LAS IMPLÍCITAS COMO SON :

NORTE		ESCALA GRÁFICA			
				TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA COPIETA"	
				AUTOR: DR. JOSÉ GUILLERMO GARCÍA	
				PRECIO TIPO	
				UBICACIÓN: D. F. M. E. R. A.	
CATEGORÍA		MATERIAL			
NOMBRE DEL VILLER SOCIAL		FECHA			
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM		UBICACIÓN: GEOGRÁFICA			

GUARDADO DE ROPA Y VARIOS

LUGAR PRIVADO

PASAR UNA ENFERMEDAD

CONVALECER

RECUPERARSE

ESTUDIAR

DE LO ANTERIOR NOTAMOS QUE EL DORMITORIO Y EL ESTAR SE COMPLEMENTAN, ES IMPORTANTE HACER NOTAR QUE EN EL DORMITORIO DE LOS PADRES (VIVIENDA MÍNIMA), SE HACE EL AMOR O VIDA INTIMA, POR LO CUAL DEBE BUSCARSE UN AISLAMIENTO, YA QUE ELLO CONTRIBUÍRA A MANTENER LA DIGNIDAD E INTEGRIDAD-FAMILIAR.

TÍPICAMENTE, LOS DORMITORIOS QUE COMPONE UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, SUELEN SER APROXIMADAMENTE EL 40% DEL ÁREA

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBISPO" DISEÑADA Y ELABORADA POR EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES DE UNAM			
AUTOR: DR. JOSÉ LUIS GARCÍA		PROYECTO: PREDIO TIPO	
FECHA: 1960		DISEÑADOR: D. B. RERA	
LUGAR: ...		Escala: ...	
DIRECCIÓN DEL PUNTO DEL NOROCCIDENTE			
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACIÓN GEOGRÁFICA			

CONSTRUIDA TOTAL, RAZÓN SUFICIENTE PARA BUSCAR COMPACTARLAS ANTROPOMÉTRICAMENTE HABLANDO, Y EN SU CASO SUMARLAS A UN USO PRÁCTICO QUE NO CHOQUE CON SU FUNCIÓN BÁSICA.

ASEO

EN LOS TIPOS DE VIVIENDA QUE NOS OCUPAN, ESTA ACTIVIDAD SE PRACTICA EN:

EL BAÑO

EL LAVADERO

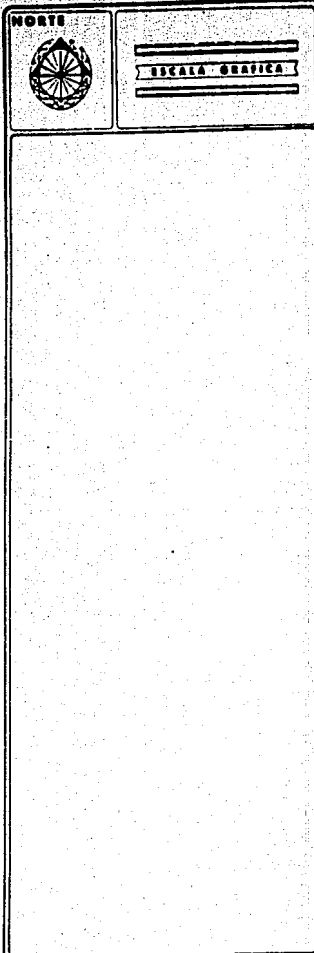
EL FREGADERO (COMO ELEMENTO AUXILIAR)

NORTE		ESCALA GRÁFICA			
				TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE GUATEMALA"	
				SUBTÍTULO: ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE GUATEMALA	
				AUTOR: PREDIO TIPO	
				UBICACIÓN: GUATEMALA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM					
UBICACIÓN GEOGRÁFICA					

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

EL BAÑO

ESTE ELEMENTO DE LA VIVIENDA ES DE EXTREMA NECESIDAD - PARA SUS OCUPANTES, POR EXPERIENCIA SABEMOS QUE EL IDEAL ES UN CUARTO DE BAÑO POR CADA DORMITORIO, PERO EN EL CASO QUE NOS OCUPA, RESULTA DESAFORTUNADAMENTE UNA MERA ILUSIÓN, EL RENDIMIENTO ES COSTOSO Y MANTENIMIENTO, POR LO ANTERIOR HEMOS DISEÑADO UN PROYECTO CON UN BAÑO DE CARACTERÍSTICAS MULTIPLES, LO CUAL LE PERMITE AL USUARIO OCUPAR SIMULTÁNEAMENTE Y EN PRIVACÍA, LA REGADERA, EL W.C, Y EL LAVAMANOS, CON EL CUAL EL USO Y DISFRUTE DE LO INVERTIDO ES PLENO Y AL MÁXIMO DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES, LO ANTERIOR ES VITAL PUESTO QUE EN UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DONDE POR COSTO SOLO PODEMOS DAR UN BAÑO, SE HACE ABSOLUTAMENTE OBLIGADO EL HACERLO DE USO SIMULTANEO PARA LOS TRES MUEBLES, - - -

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
			
TÍTULO LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA <small>PROYECTO A LA ESCALA DE 1:500 PARA EL DISEÑO DEL PLANO DE LA VIVIENDA DE 1960</small>		AUTOR JUAN VILLER GARCÍA	
ASISTENTE FABIOLA AGUIRRE		PRECIO TIPO 100.000.000	
INSTITUCIÓN ESCUELA N.º 100		TIPO DE OBRA VIVIENDA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACIÓN: GEOGRÁFICA			

CUALQUIER OTRA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA QUE NO CUMPLA LO ANTERIOR, RESTRINGIRÁ EN USO Y COMODIDAD AL HABITANTE,

EL LAVADERO


ESTE MUEBLE DA NOMBRE GENERICO NO SOLO A UN ARTEFACTO - EMPLEADO PARA EL LAVADO DE ROPA, SINO A UNA ZONA O AREA DE REUNION EN DONDE ADEMÁS DE GENERARSE CIERTA ACCION DE LIMPIEZA SE TORNA UN SITIO DE REUNION SOCIAL DE ENTRE -- HABITANTES Y COLONOS DE UNA VECINDAD QUE TIENE COMO OBJETO EL CONVIVIR CON LOS DEMÁS VECINOS E INTERCAMBIAR COMEN- TARIOS SOCIALES FAMILIARES Ó COMERCIALES QUE LIGAN FUERTE MENTE LOS INTERESES DE LA COMUNIDAD,

IMPORTANTE:

TODAS LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS DE BAÑOS, COCINAS

NORTE		ESCALA GRÁFICA					
				CARRERA DE ARQUITECTURA		ESTUDIO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA COMERA" CARRERA DE ARQUITECTURA DE LA UNAM, D.F. DE SEPTIEMBRE DE 1968	
				CARRERA DE ARQUITECTURA		PRECIO TIPO	
				CARRERA DE ARQUITECTURA		CARRERA DE ARQUITECTURA	
				CARRERA DE ARQUITECTURA		CARRERA DE ARQUITECTURA	
				CARRERA DE ARQUITECTURA		CARRERA DE ARQUITECTURA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM							
UBICACION GEOGRAFICA							


LAVADEROS, CALENTADOR, EN TODO NUESTRO PROYECTO ESTÁN CONTENIDAS EN UN SOLO MURO SANITARIO, CON LO CUAL ABATIMOS EL COSTO DIRECTO DE LA CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO OPTIMIZAMOS DURANTE TODA LA VIDA ÚTIL DE LA VIVIENDA EL MANTENIMIENTO TANTO EN COSTO COMO EN RAPIDEZ CUANDO --- ASÍ SE REQUIERA, NÓTESE EN TODOS NUESTROS PROYECTOS - QUE EN NINGÚN CASO EXISTE INSTALACIÓN ALGUNA DISGREGADA, YA QUE ÉSTO SERÍA IRRESPONSABLE, POCO PRACTICO Y MUY COSTOSO TANTO EN LA CONSTRUCCIÓN INICIAL ASÍ COMO EN EL MANTENIMIENTO, POR LO ANTERIOR HEMOS DE ELIMINAR UNO DE LOS PROBLEMAS MÁS GRAVES DE QUE ADOLESCEN LA MAYORÍA DE LAS VIVIENDAS PUESTO QUE ES UN ERROR MUY FRECUENTE Y FÁCIL DE COMETER.

NORTE	
	
ESCALA GRÁFICA	
TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLUMBIA COLOMBIA" SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y DISEÑO DE OBRA	
PROYECTO: DISEÑO: DISEÑO: DISEÑO: DISEÑO:	PREBIO TIPO: LABOR: DISEÑO: DISEÑO:
FACULTAD DE ARQUITECTURA - URBANISMO	
UBICACION GEOGRAFICA	

GUARDADO

ESTE RENGLÓN EN EL TIPO DE VIVIENDA QUE NOS OCUPA NORMAL-
 MENTE SE LE DEJA A QUE EL OCUPANTE LO RESUELVAN, PERO DESA-
 FORTUNADAMENTE SUCEDE DESPUÉS DE TERMINADA LA VIVIENDA, -
 CON LO CUAL TÍPICAMENTE RESULTAN PARCHES Y DESPERDICIOS -
 DE RECURSOS, POR LO CUAL HEMOS CONSIDERADO EN NUESTRO PRO-
 YECTO EL LUGAR ADECUADO PARA SU REALIZACIÓN Y EN ARMONÍA-
 CON EL MOBILIARIO TÍPICO NECESARIO.

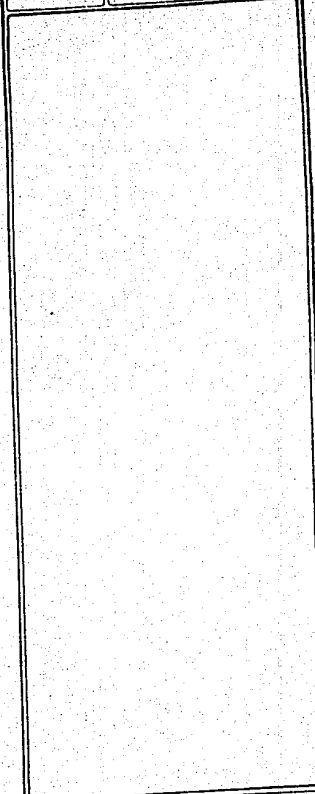
HABRÁ ELEMENTOS QUE NO SE PUEDAN ENTREGAR POR CUESTIÓN DE
 COSTOS, PERO FUE NUESTRA RESPONSABILIDAD EL DEJAR MARCADA
 LA UBICACIÓN PERFECTAMENTE DEFINIDA PARA QUE ESTOS COMPLE-
 MENTOS SE COLOQUEN ARMÓNICA Y ECONÓMICAMENTE EN EL LUGAR-
 ADECUADO,

NORTE																					
																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">ESCALA GRAFICA</td></tr> </table>		ESCALA GRAFICA																			
ESCALA GRAFICA																					
Large blank area for drawing																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>PROYECTO</td><td>PROYECTO</td></tr> <tr><td>NOMBRE DEL CLIENTE</td><td>"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OSORNO"</td></tr> <tr><td>DIRECCIÓN DEL CLIENTE</td><td>SECCION DE LAS OPERACIONES DEL INICIO DEL DEPARTAMENTO DE CIUDAD</td></tr> <tr><td>TIPO DE PROYECTO</td><td>PREDIO TIPO</td></tr> <tr><td>PROGRAMA DEL PROYECTO</td><td>RENOVACIÓN DE UNO</td></tr> <tr><td>FECHA DEL PROYECTO</td><td></td></tr> <tr><td>UBICACIÓN DEL PROYECTO</td><td></td></tr> <tr><td>PROYECTADO POR</td><td></td></tr> <tr><td>PROYECTADO EN</td><td></td></tr> <tr><td>PROYECTADO EN</td><td></td></tr> </table>		PROYECTO	PROYECTO	NOMBRE DEL CLIENTE	"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OSORNO"	DIRECCIÓN DEL CLIENTE	SECCION DE LAS OPERACIONES DEL INICIO DEL DEPARTAMENTO DE CIUDAD	TIPO DE PROYECTO	PREDIO TIPO	PROGRAMA DEL PROYECTO	RENOVACIÓN DE UNO	FECHA DEL PROYECTO		UBICACIÓN DEL PROYECTO		PROYECTADO POR		PROYECTADO EN		PROYECTADO EN	
PROYECTO	PROYECTO																				
NOMBRE DEL CLIENTE	"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OSORNO"																				
DIRECCIÓN DEL CLIENTE	SECCION DE LAS OPERACIONES DEL INICIO DEL DEPARTAMENTO DE CIUDAD																				
TIPO DE PROYECTO	PREDIO TIPO																				
PROGRAMA DEL PROYECTO	RENOVACIÓN DE UNO																				
FECHA DEL PROYECTO																					
UBICACIÓN DEL PROYECTO																					
PROYECTADO POR																					
PROYECTADO EN																					
PROYECTADO EN																					
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM																					
UBICACION GEOGRAFICA																					

ESTACIONAMIENTO =(PLAZA SOCIAL)

EN NUESTRO CASO EL ESTACIONAMIENTO TOMADO COMO UN LUGAR - FISICO PARA GUARDAR AUTOMOVILES SE CONVIERTE ASIMISMO EN UNA PLAZA SOCIAL DONDE EN EL DIA SEA UN CENTRO DE REUNION DE VECINOS QUE PERMITA QUE LOS NIÑOS Ó JOVENES SE PONGAN A PRACTICAR ALGUN JUEGO IMPROVISADO COMO FUTBOL, BASQUETBOL, CANICAS, TROMPO, AROS, RAQUETA, ETC., O QUE LOS ADULTOS TENGAN ALGUNAS BANCAS O SILLAS MOVIBLES QUE LES PERMITAN SENTARSE A DESCANSAR O A CONVERSAR DE TEMAS TAN VARIADOS COMO DEPORTES, POLITICA, ECONOMIA, PROBLEMAS FAMILIARES, ENFERMEDADES, ETC.

POR LA NOCHE ESTA MISMA AREA SE CONVIERTE EN EL SITIO DONDE GUARDAR LOS AUTOMOVILES CON OBJETO DE QUE ESTEN UN POCO MAS SEGUROS Y QUE NO ESTORBEN EN LA VIA PUBLICA.


NORTE		ESCALA GRAFICA	
			
CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" INVESTIGACIÓN Y DISEÑO DE UN MODELO DE VIVIENDA	
AUTOR DEL ESTUDIO		PRECIO TIPO	
FECHA DEL ESTUDIO		CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN	
UBICACIÓN DEL TERRENO		CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN	
AUTOR DEL TERRENO		CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

PATIOS - PASILLOS

SON ELEMENTOS QUE NO SOLAMENTE TIENEN LA FUNCIÓN QUE SU NOMBRE GENERA, SINO QUE ADEMÁS SE CONVIERTEN EN ELEMENTOS NECESARIOS E IMPRECINDIBLES EN LA TRADICIÓN DE LA FAMILIA MEXICANA QUE VIVE EN COMUNIDAD, YA QUE LES PERMITE TENER UN SITIO DONDE TRANSITAR Y SE ENCUENTRAN DIARIAMENTE, TENIENDO POSIBILIDAD DE SALUDARSE Ó DE, PORQUÉ NO, RECLAMARSE LO QUE ALGUNA TUVIERA COMO QUEJA DEL OTRO.

TOPOGRAFIA

TODAS LAS CARACTERISTICAS TOPOGRÁFICAS DE LOS PREDIOS, SE CONSIDERARON COMO TÍPICAMENTE PLANOS, CUALQUIER DESNIVEL NO EXAGERADO LO MANEJAMOS FÁCILMENTE PUESTO QUE NUESTRO PROYECTO PUEDE FLEXIBLEMENTE VARIAR EN UBICACIÓN (AREA DE

NORTE	
	ESCALA GRÁFICA
***** PROYECTO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" DISEÑADO POR EL ARQUITECTO DON. JUAN J. DE DÍAZ VARGAS	PREDIO TIPO COLONIA OBRERA
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM	UBICACION GEOGRAFICA

DESPLANTE DENTRO DEL PREDIO DE 10 M. POR 22 M.

CUALQUIER DESNIVEL MAYOR LO MANEJAMOS EN CASOS AISLADOS QUE NO SERÁN SIGNIFICATIVOS EN EL COSTO DE LAS VIVIENDAS.

SUBSUELO

HEMOS CONSIDERADO UN SUB-SUELO DE BUENA RESISTENCIA, DE CARACTERÍSTICAS NORMALES, POR CONSULTAS PRELIMINARES HECHAS A ESPECIALISTAS EN MECÁNICA DE SUELOS, CONSIDERAMOS UNA PROFUNDIDAD MÁXIMA PARA DESPLANTE DE CIMIENTOS ENTRE 0,80 M. Y 1,00M., LO ANTERIOR DEBE CONFIRMARSE CON UN ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS.

DESPUÉS DE PRACTICADO EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS PODAMOS ELEGIR EL TIPO DE CIMIENTOS MÁS ADECUADO Y ECONÓMICO, YA QUE EN PRINCIPIO TENEMOS DOS OPCIONES QUE SON:

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
[Empty space for drawing]			
ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBISPO" DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL SUELO DEL PREDIO	
PROYECTO	PROYECTO	PREDIO TIPO	
UBICACION	UBICACION	UBICACION	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

- A).- ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO
- B).- LOSA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO
- C).- LOSA DE CIMENTACIÓN

CUALQUIERA DE LOS TIPOS ANTERIORMENTE SON SATISFACTORIOS ESTRUCTURALMENTE, PERO USAREMOS EL QUE SEA MÁS RÁPIDO Y ECONÓMICO.

CRECIMIENTO

TODO EL PROYECTO ESTA HECHO CON LA PREMISA BÁSICA DE CRECIMIENTO SIN DEMOLICIONES Y CON VARIADA FLEXIBILIDAD PARA QUE CREZCAN CON DIFERENTES PROGRAMAS DE NECESIDADES DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO INMEDIATO O FUTURO DEL HABITANTE.

LAS VENTANAS EN LAS ESTANCIAS SON DE MURO A MURO Y DE PISO A TECHO. POR CONSIGUIENTE PARA CRECER SOLO SE DESMONTA SIN DESPERDICIO ALGUNO Y SE COLOCA NUEVAMENTE EN EL NUEVO PAÑO;


NORTE		ESCALA GRAFICA			
				TITULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA"	
				AUTOR: ...	
				PRECIO TIPO	
				OBRERA	
C A T E G O R I A		UNAM			
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM			
UBICACION		GEOGRAFICA			

PARA ÉSTO HEMOS PREVISTO LA PENDIENTE Y ALTURA DE LOS TECHOS PARA QUE AL PROLONGARLOS LO NECESARIO, LA ALTURA QUE RESULTE SERÁ SUPERIOR A LA MÍNIMA DEL REGLAMENTO, ÉSTO ES UN CRECIMIENTO ORDENADO, PLANEADO, DIRIGIDO, PRÁCTICO - ECONÓMICO.

LA COCINA AL IGUAL QUE LO ANTERIOR, PUEDE LIBREMENTE CRECER HACIA EL FRENTE LO NECESARIO DE ACUERDO A LA NECESIDAD DEL USUARIO.

LAS RECAMARAS QUE SE ANEXAN A PARTIR DEL MÓDULO DE UNA RECAMARA, POR NO ESTAR LIMITADAS PUEDE POR CRECERSE LIBREMENTE.

ES IMPORTANTE HACER NOTAR QUE EN EL PROYECTO EL HECHO DE CRECER CUALQUIER ELEMENTO DE LA VIVIENDA, IMPLICA PERDER FLEXIBILIDAD DE USO, VENTILACIÓN CRUZADA O EN GENERAL CUALQUIERA DE LAS CUALIDADES ANTES DESCRITAS.

NORTE 		ESCALA GRÁFICA	
NOMBRE DEL PROYECTO "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" DISEÑADA POR UN EQUIPO DE PROFESIONALES DEL INSTITUTO DE DISEÑO DE GUATEMALA		ESTADO: _____	
DISEÑADO POR: JUAN JOSÉ VILLARDO MORALES		PRECIO: _____	
CLIENTE: _____		TIPO: _____	
PROYECTO: _____		CATEGORÍA: OBRERA	
DISEÑADO POR: _____		FECHA: _____	
SECTOR DEL PLAN: _____		LUGAR: _____	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACIÓN GEOGRÁFICA			

ORIENTACION

HEMOS BUSCADO EN NUESTRO PROYECTO LA ADECUADA ORIENTACIÓN DE CADA ELEMENTO COMPONENTE DE LA VIVIENDA.

ADECUADA ORIENTACIÓN SIGNIFICA EL LUGAR APROPIADO PARA CADA LOCAL EN RELACIÓN CON EL ASOLEAMIENTO, VIENTOS DOMINANTES Y VISTAS NATURALES Ó CREADAS.


AISLADAMENTE, CADA LOCAL TIENE SU ORIENTACIÓN ADECUADA, PERO POR FORMAR PARTE DE UN TODO HABRÁ CASOS EN QUE ALGUNO DE LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE LA VIVIENDA NO TENGA LA MENOR ORIENTACIÓN, POR LO CUAL HEMOS PREVISTO EN NUESTRO PROYECTO, EL PODER CAMBIAR LA O LAS VENTANAS A SU LUGAR ADECUADO, ÉSTO ES UNA GRAN FLEXIBILIDAD Y VENTAJA DE CONFORT, QUE NO IMPLICA NINGÚN COSTO ADICIONAL.

HEMOS CONSIDERADO EN ESTE RUBRO, EL IMPACTO QUE NOS DÁ:

LA TEMPORADA TÍPICA DEL LUGAR

EL ASOLEAMIENTO

LA HUMEDAD

NORTE 		ESCALA GRAFICA	
3			
NOMBRE DEL ALUMNO CARRERA DEL ALUMNO CARRERA DEL ALUMNO CARRERA DEL ALUMNO CARRERA DEL ALUMNO		TÍTULO "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OSMERA" DISEÑADA Y CONFECCIONADA POR EL SEÑOR DR. D. EN DEFENSA DEL DISEÑO	
CARRERA DEL ALUMNO CARRERA DEL ALUMNO CARRERA DEL ALUMNO CARRERA DEL ALUMNO		PRECIO TIPO CARRERA DEL ALUMNO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL

LOS VIENTOS DOMINANTES

LA CORROSION



TODO LO COMENTADO ANTERIORMENTE SE PODRÁ PRECISAR Y LOGRAR CUANDO SE EFECTUÉ DEL SEMBRADO DE LAS VIVIENDAS.

SEMBRADO DE VIVIENDAS

ESTE RUBRO ES DE GRAN IMPORTANCIA Y TRASCENDENCIA PUESTO QUE SU BUENA O MALA SOLUCIÓN IMPACTARÁ POSITIVA O NEGATIVAMENTE AL HABITANTE, ÉSTO REPERCUTIRÁ EN CARÍÑO Y AMOR, - - TANTO A SU VIVIENDA COMO A LA COMUNIDAD.

POR LO ANTERIOR NUESTRO PROYECTO ESTÁ DOTADO DE VARIEDAD - VOLUMETRICA, HE HECHO OPCIONES DE GIROS DE ESTANCIA-COMEDOR Y OTROS ELEMENTOS CON EL OBJETO DE QUE CON EL MISMO PROYECTO PODAMOS DAR GRAN VARIEDAD DE VOLUMEN ABATIENDO DRÁSTICAMENTE LA MONOTONÍA.

EL PROYECTO OPCIONAL ES EL MISMO EN TODAS SUS CARACTERÍSTICAS Y SOLO SON EN CIERTOS ELEMENTOS GIROS EN SU UBICACIÓN, -

			
ESTADO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" SERVICIO DE CONSTRUCCIONES DEL I. F. O. S. P. DE U. N. A. M.	
PROYECTO		PRECIO TIPO	
AUTOR		OBRERA	
FECHA		LUGAR	
UBICACION		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

Y VARIADO CON TODO LO POSITIVO QUE ESTO IMPLICA.

ESTILO ARQUITECTONICO

HE CONSIDERADO EN ESTE PROYECTO QUE NOS OCUPA EL CONCEPTO ESTILO-ARQUITECTONICO.


EL CONCEPTO ESTILO, NO ES NI REMOTAMENTE LO QUE A VECES APARENTAMOS CAPRICIOSAMENTE CON LAS FACHADAS, CADA VIVIENDA DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS GENERA POR SI MISMA SU ESTILO EXPRESADO SIMPLEMENTE CON LO AUTENTICO CON LO HONESTO.

LAS FACHADAS DE NUESTRO PROYECTO NO HAN SIDO MÁS QUE EL PRODUCTO LÓGICO DE LO QUE LA VIVIENDA CONTIENE POR DENTRO TANTO EN DISTRIBUCIÓN, ESPACIOS Y AMBIENTE, ASÍ COMO SU INTERRELACIÓN CON EL EXTERIOR, VECINOS, VÍA PÚBLICA, ESPACIOS NATURALES CREADOS, EN GENERAL EL PAISAJE URBANO, EL CLIMA, LA TOPOGRAFÍA, LA VEGETACIÓN, DEL LUGAR, LAS VISITAS A LA DISTANCIA, EL PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL DE -

NORTE		ESCALA GRÁFICA	
[Empty space for drawing]			
ESTADO		"LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBERA" CARRANZA A LOS BARRIOS DE SAN JUAN DE LOS RIOS 10 DE SEPTIEMBRE DE 1950	
PROYECTO		PRECIO TIPO	
DISEÑO		CANTIDAD	
AUTOR		FECHA	
DIRECCIÓN DEL PLAN		Escala	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		URAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

TENENCIA DE LA TIERRA, SU DOMINIO, Y EL SABER QUE PARA -
 EJERCER CAMBIO, MODIFICACIÓN O CRECIMIENTO ALGUNO, NO - -
 DEPENDERÁ DE LOS REGLAMENTOS Y APROBACIÓN DE LOS CONDOMI-
 NIOS, SIENTE QUE SU PROPIEDAD, ES UN AUTÉNTICO PATRIMONIO
 FAMILIAR CONSOLIDADO.

POR CONSIGUIENTE, COMO LO ANTERIOR SUCEDERÁ, NUESTRO PRO-
 YECTO ESTÁ ADECUADO A ELLO, EVITANDO CON ESTO EL QUE APA-
 REZCAN PARCHES A CRECIMIENTO NO PLANEADOS, ÉSTO ES CRECI-
 MIENTO CON ARMONÍA Y SOBRE TODO ECONOMÍA.


		ESCALA GRÁFICA	
[Empty space for map or drawing]			
TÍTULO DEL PROYECTO "LA VIVIENDA EN LA COLONIA OBRERA" CAPITULO I LOS QUINQUE ANOS DEL PLAN DEL 40	PRESENTADO POR JUAN CARLOS SANCHEZ	PRECIO TIPO \$ 100.000	UBICACION C. B. R. P. A.
DATOS DEL PROYECTO (Empty space)	DATOS DEL PROYECTO (Empty space)	DATOS DEL PROYECTO (Empty space)	DATOS DEL PROYECTO (Empty space)
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM			UBICACION GEOGRAFICA

CAPITULO IX PROGRAMA ARQUITECTONICO

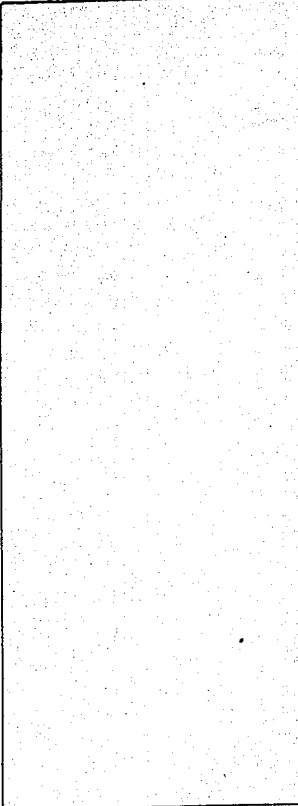
EN ÉSTA TESIS HE CONSIDERADO PARA RESOLVER EL PROBLEMA QUE LO MÁS ADECUADO ES VIVIENDA EN CAJÓN VIS 3 DE LA CLASIFICACIÓN DEL FOVI, CON 55 M2, QUE CONSISTE EN UN DEPARTAMENTO DE 2 RECAMARAS Y UNA ALCOBA, ADEMÁS DE SUS SERVICIOS DE -- ESTAR, COCINA Y BAÑO.

EL CAJÓN VIS.3 ES EL QUE SE ADAPTA MÁS A EL MAYOR PORCENTAJE DE LAS FAMILIAS MEXICANAS QUE TIENEN COMO PROMEDIO DE 5 A 6 PERSONAS Y QUE FORMAN EL GRAN CONTEXTO DE EL NUCLEO -- QUE DEMANDA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

TIENE COMO VENTAJAS QUE ADEMÁS DE PROPORCIONAR UN ESPACIO DIGNO Y JERARQUIZANTE TAMBIÉN ROMPE CON CUALQUIER TIPO DE PROMISCUIDAD YA QUE ADEMÁS DE LA RECAMARA INDEPENDIENTE DE LOS PADRES CUENTA CON OTRAS DOS RECÁMARAS QUE PERMITEN ALOJAR A LOS HIJOS DEL MISMO SEXO O EDAD SEGÚN LAS NECESIDADES PROPIAS DE LA FAMILIA.


		TSCALA GRAFICA	
TITULO: "LA VIVIENDA EN LA COCINA OBAMA"		INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA DE LA UNAM	
AUTOR: []		PREDIO TIPO	
LUGAR: []		CALLE: []	
CANTON: []		MUNICIPIO: []	
ESTADO: []		CARRERA: []	
FECHA: []		CARRERA: []	
CARRERA: []		CARRERA: []	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM			
UBICACION GEOGRAFICA			

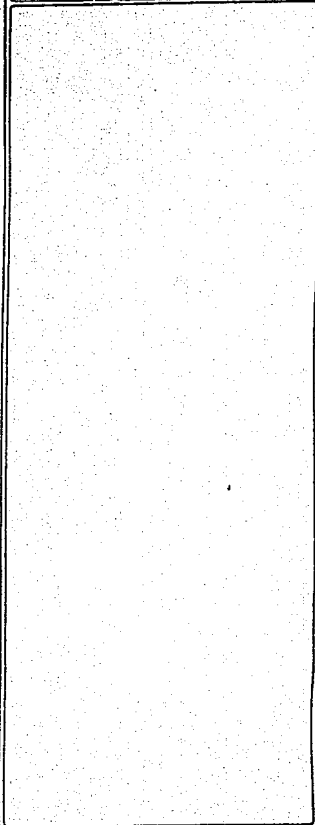
Así mismo he tomado en consideración que gran parte de la familia mexicana vive con los abuelos paternos ó maternos o con cualquier familiar que no sea consanguineo en primer grado, pero tambien he observado que cuando el matrimonio es de edad media probablemente viven en el mismo hogar el hijo ó la hija que ya casados no tienen recursos para conseguir una vivienda propia.

NORTE		ESCALA GRAFICA	
			
ESTADO DE GUATEMALA		TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA COMITA"	
AUTOR DEL DISEÑO: JORGE MELANDEZ		ELABORADO POR: JORGE MELANDEZ	
FECHA: 1960		PRECIO TIPO	
LUGAR: GUATEMALA		CARRERA	
AUTOR DEL DISEÑO: JORGE MELANDEZ		FECHA: 1960	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		UNAM	
UBICACION		GEOGRAFICA	

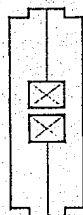
CAPITULO X DESARROLLO DEL PROYECTO

- * PLANTAS ARQUITECTONICAS P.B., 1ER. PISO Y TIPO
- * PLANTA ARQUITECTONICA AZOTEA
- * PLANO ARQUITECTONICO FACHADAS Y CORTES
- * PLANO ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN
- * PLANO ESTRUCTURAL ENTREPISOS
- * PLANO ESTRUCTURAL AZOTEA
- * PLANO INSTALACIONES Y ACABADOS
- * MAQUETA DEL DEPARTAMENTO TIPO Vis. 3

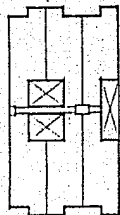
<p>NORTE</p> 	<p>ESCALA GRAFICA</p>
--	------------------------------



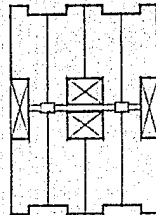
<p> NOMBRE DEL ALUMNO ESTADO DONDE SE REALIZO ASESORADO POR INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CALDERA CARRIQUERAS CALDERA COSTA RICA </p>	<p> TÍTULO: "LA VIVIENDA EN LA COLONIA COSTERA" ESPANOLA Y LOS QUINCE ASESORES PARA EL DISEÑO DE UN DE DEPARTAMENTO DE TIPO </p>
<p> NOMBRE DEL PREDIO TIPO CARRIQUERAS </p>	
<p> NOMBRE DEL PAIS DONDE SE REALIZO COSTA RICA </p>	
FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM	
UBICACION GEOGRAFICA	



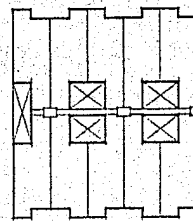
EDIFICIO
(4 viviendas por nivel)



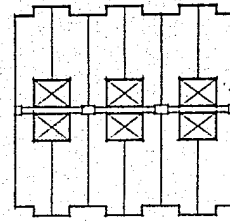
EDIFICIO
(6 viviendas por nivel)



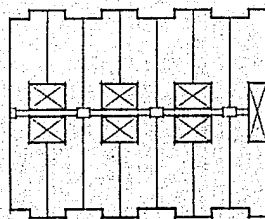
EDIFICIO
(8 viviendas por nivel)



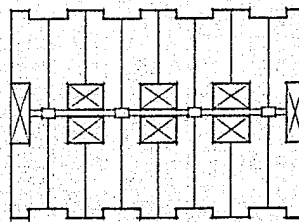
EDIFICIO
(10 viviendas por nivel)



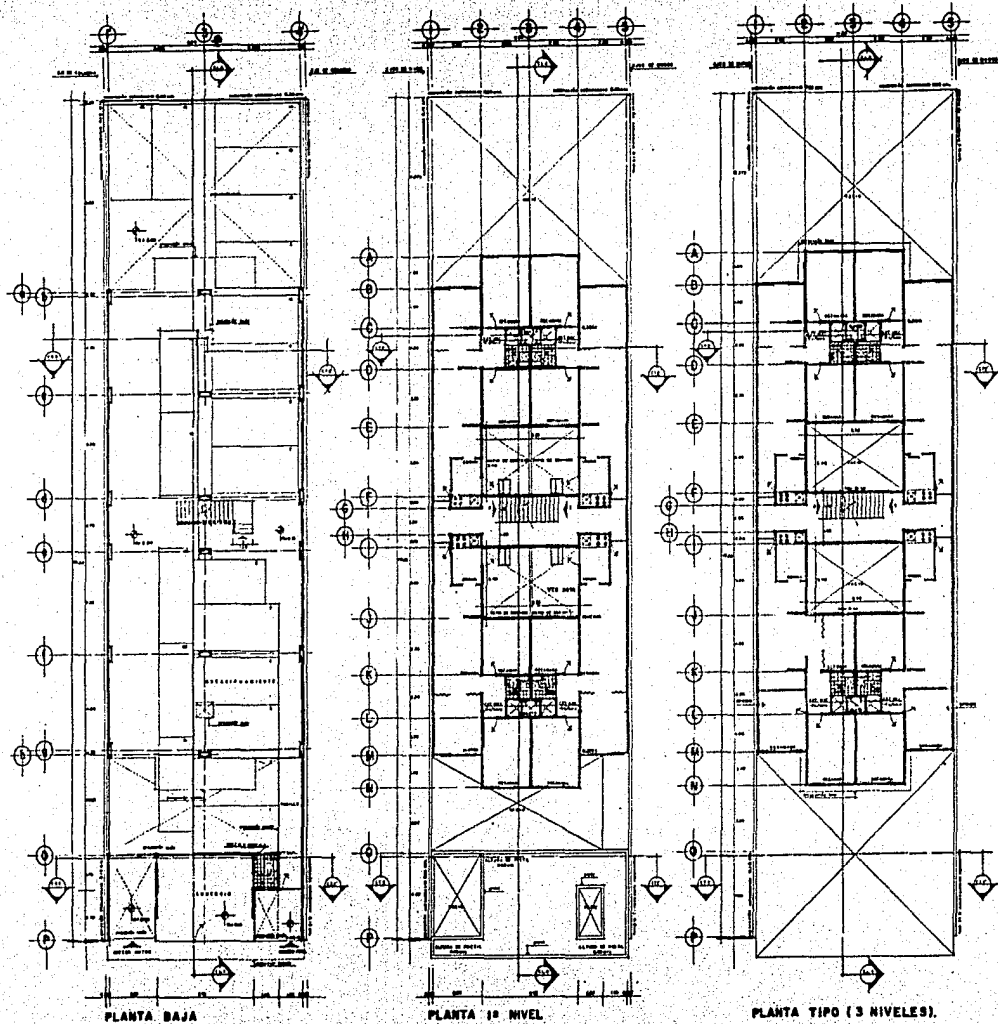
EDIFICIO
(12 viviendas por nivel)



EDIFICIO
(14 viviendas por nivel)



EDIFICIO
(16 viviendas por nivel)

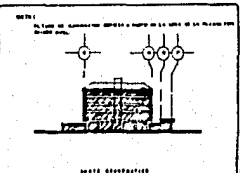


NORTE

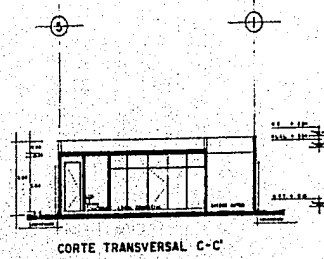
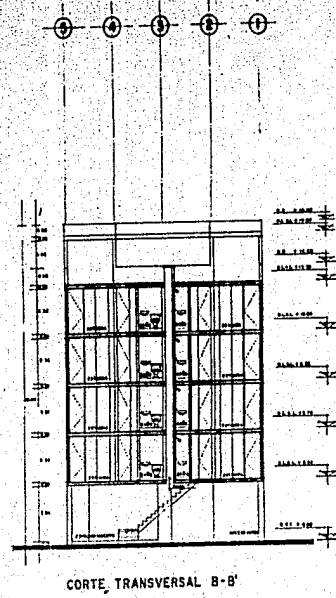
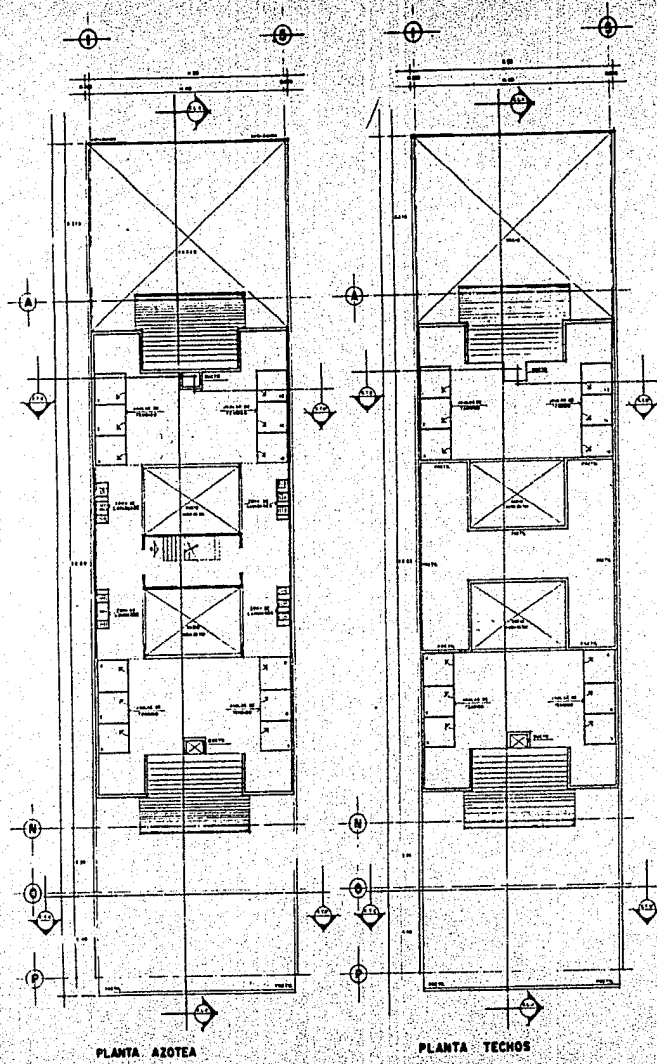
ESCALA GRÁFICA

APPROXIMACIONES

Material de construcción: 1/2000
 Estructura: 1/2000
 Acabados interiores: 1/2000
 Acabados exteriores: 1/2000
 Mobiliario: 1/2000
 Equipamiento: 1/2000
 Instalaciones: 1/2000
 Detalles: 1/2000
 Sección: 1/2000
 Planta: 1/2000
 Detalles de unión: 1/2000

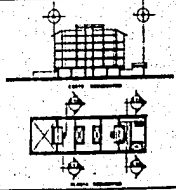


TÍTULO: PLANTAS AUTOR: [] FECHA: []	"LA INGENIERÍA DEL SIGLO VEINTI Y UNO" INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS DE LA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
NIVEL: A-1 MATERIA: PLANTAS	PREMIO TIPO: A-1 CATEGORÍA: PLANTAS
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UBA ARQUITECTÓNICO	



NORTE

ESCALA GRAFICA



LA UNIVERSIDAD DE LA GUAYANA FRANCESA

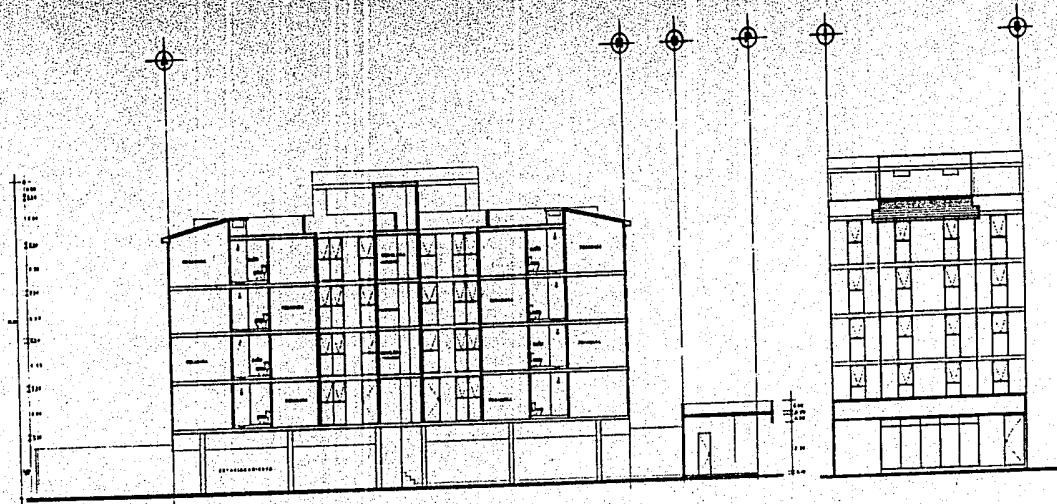
PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE INVESTIGACION EN CIENCIAS Y TECNOLOGIA

PROYECTO TIPO **A-2**

PLANTAS

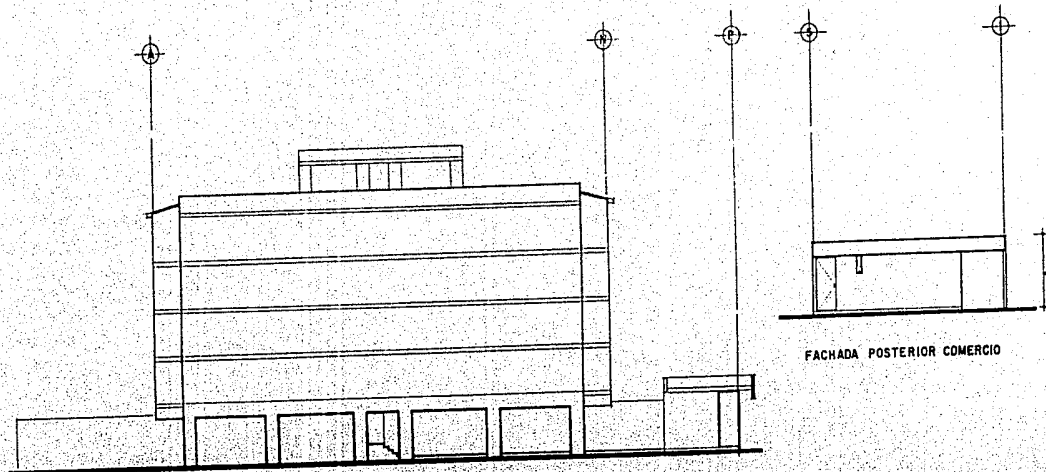
FACULTAD DE ARQUITECTURA - URUGUAY

ARQUITECTONICO



CORTE LONGITUDINAL A-A'

FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL

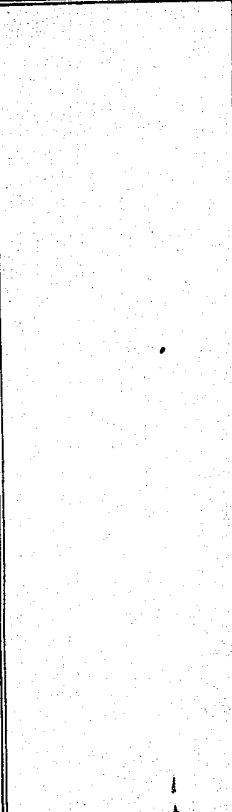
FACHADA POSTERIOR COMERCIO

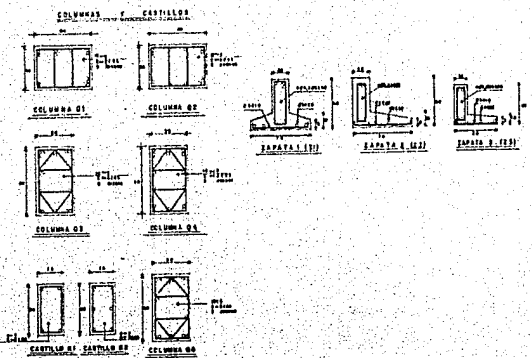
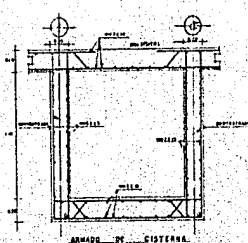
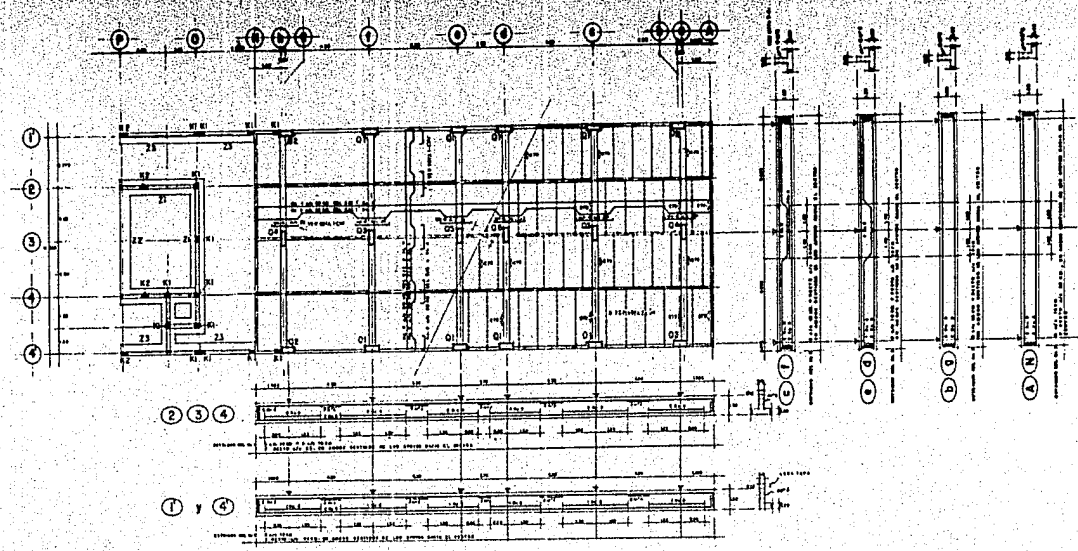
<p>ESCUELA OBRAERA</p>	
<p>PLANTA RESEÑATIVA</p>	
<p>LA UNIVERSIDAD DE LA GUAYANA BRITÁNICA FACULTAD DE ARQUITECTURA - URBANISMO</p>	
<p>PROYECTO</p> <p>PRECIO TIPO</p> <p>OBRAERA</p>	<p>A-3</p>
<p>FACHADAS Y CORTES</p>	
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA - URBANISMO</p> <p>ARQUITECTONICO</p>	

ESTUDIO Y TESIS DE VIVIENDA


- 1- PROYECTO MODULAR DE ALTA VERSATILIDAD.
- 2- POR SUS CARACTERISTICAS DE DISEÑO SE ADAPTA A CUALQUIER SISTEMA CONSTRUCTIVO SIN RESTRICCIÓN ALGUNA PARTIENDO COMO BASE DEL SISTEMA TRADICIONAL.
- 3- MINIMIZACIÓN DE DESPERDICIOS EN RELACION AL COSTO Y A LA CALIDAD. EXTRAORDINARIO METRAJE DE MUROS Y CASTILLOS MEDIANEROS. MINIMIZACIÓN DE LAS AREAS INDIVISAS.
- 4- ESTANDARIZACIÓN DE ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS EN DISEÑO Y DIMENSIONES DE ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECÁMARA INICIAL.
- 5- GRAN VARIEDAD DE OPCIONES EN DISTRIBUCIÓN INTERIOR.
- 6- VARIEDAD VOLUMÉTRICA.
- 7- VERSATILIDAD ESTÉTICA, AISLADA Y DE CONJUNTO
- 8- IMAGEN URBANA.

- 9- CUMPLE TODOS LOS CAJONES FOVI. AUN CONSTRUÍDO CRECE MODULARMENTE HACIA EL EXTERIOR PASANDO POR TODOS LOS CAJONES FOVI.
- 10- PROYECTO QUE SUPERA EN ELEMENTOS AL REQUERIMIENTO FOVI, SIN SALIRSE DEL METRAJE CORRESPONDIENTE.
- 11- ECONOMÍA EN TIEMPO DE EJECUCIÓN Y COSTO DE OBRA TERMINADA.
- 12- LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN EN LOS ESTUDIOS FINANCIEROS ESTÁN CON BASE A SISTEMAS CONSTRUCTIVOS TRADICIONALES. SI SE ADOPTA EL SISTEMA MODULAR, TENDRÁ UNA UTILIDAD ADICIONAL EL PROMOTOR DE VIVIENDA YA SEA DEL SECTOR SOCIAL, PÚBLICO O PRIVADO. ESTE PROYECTO MODULAR PERMITE SIN RESTRICCIÓN ALGUNA, HACER VIVIENDA UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR O MULTIFAMILIAR, TANTO VERTICAL COMO HORIZONTAL.

NORTE		VERGARA GARCIA	
			
"LA ARQUITECTURA EN LA CIUDAD DE VERGARA" CARRERA DE ARQUITECTURA - UNIVERSIDAD DE VERGARA			
ESTUDIO		PROYECTO TÍTULO VV-1	
AUTOR		VERGARA GARCIA	
FECHA		1980	
FACULTAD DE ARQUITECTURA - UVA		CARACTERÍSTICAS	



NOTAS

 **ESCALA GRÁFICA**

GENERALES

1. Las obras se harán de acuerdo a los planos.
2. Las obras se harán de acuerdo a los planos.
3. Las obras se harán de acuerdo a los planos.
4. Las obras se harán de acuerdo a los planos.

MATERIALES

1. Se usará concreto de 3500 kg/cm².
2. Se usará acero de refuerzo de 4200 kg/cm².
3. Se usará acero de refuerzo de 4200 kg/cm².
4. Se usará acero de refuerzo de 4200 kg/cm².

CONDICIONES

1. Las obras se harán de acuerdo a los planos.
2. Las obras se harán de acuerdo a los planos.
3. Las obras se harán de acuerdo a los planos.
4. Las obras se harán de acuerdo a los planos.

TABLAS, COLUMNAS Y CASTILLOS

1. Las tablas se harán de acuerdo a los planos.
2. Las tablas se harán de acuerdo a los planos.
3. Las tablas se harán de acuerdo a los planos.
4. Las tablas se harán de acuerdo a los planos.

LEYES

1. Las leyes se harán de acuerdo a los planos.
2. Las leyes se harán de acuerdo a los planos.
3. Las leyes se harán de acuerdo a los planos.
4. Las leyes se harán de acuerdo a los planos.

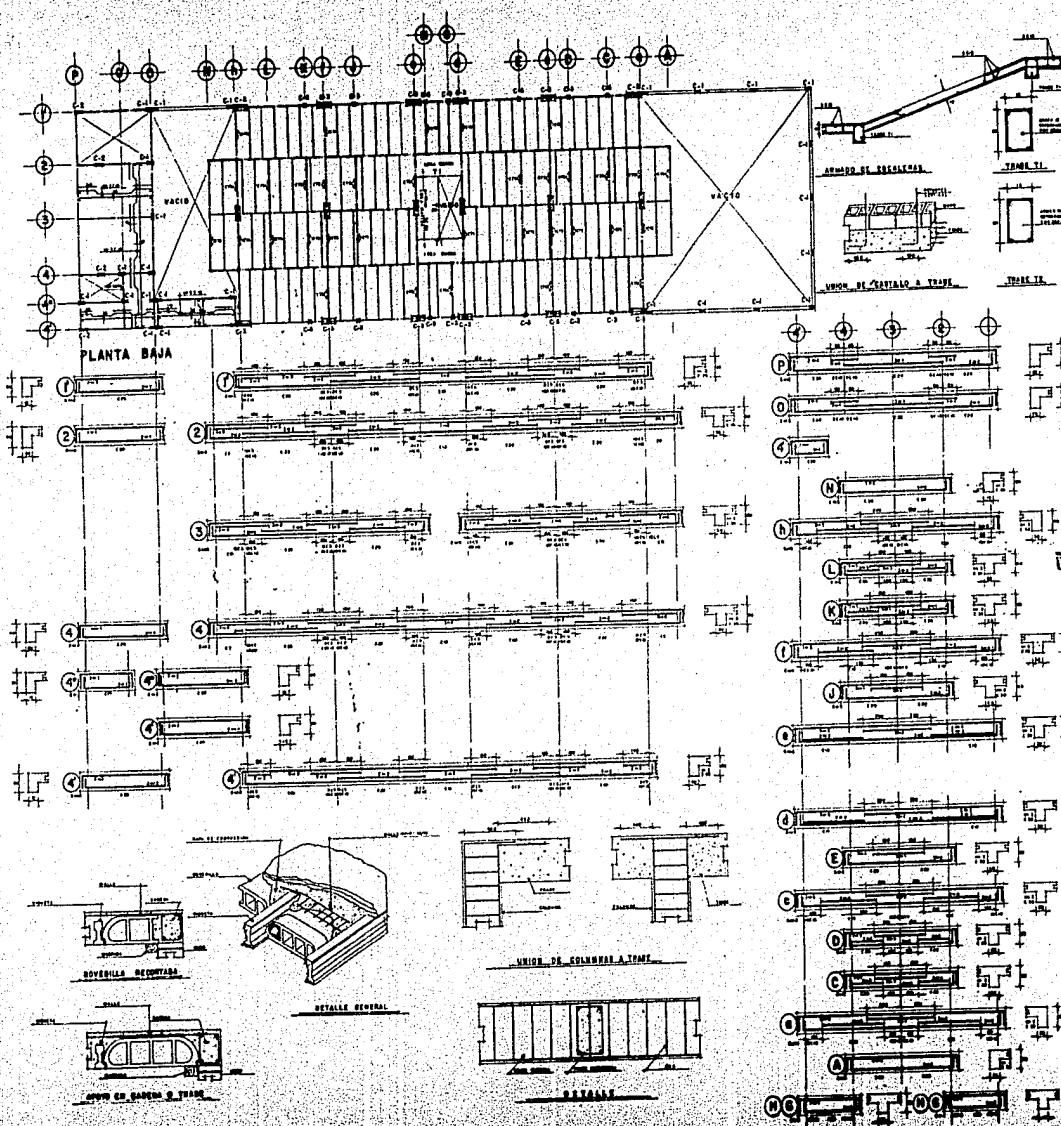
LA UNIÓN DE LA COLUMNA Q1

PROYECTO

PLANTA DE CIMENTACION

FACULTAD DE ARQUITECTURA - UNAM

ESTRUCTURAL



NORTE

ESCALA GRAFICA

EN LOS PLANOS DE LINDERO N.º 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

LA UNIVERSIDAD DE LA GUAYANA FRANCESA
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y MECANICA

PROYECTO DE
PLANTA BAJA

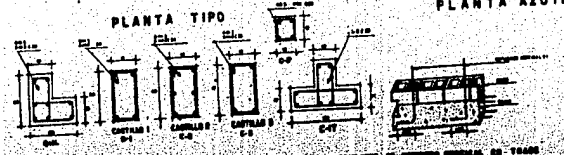
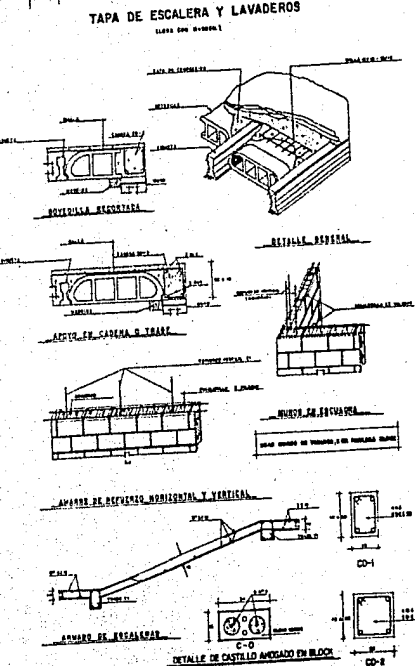
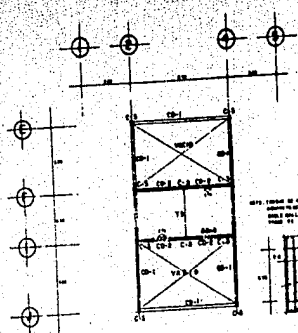
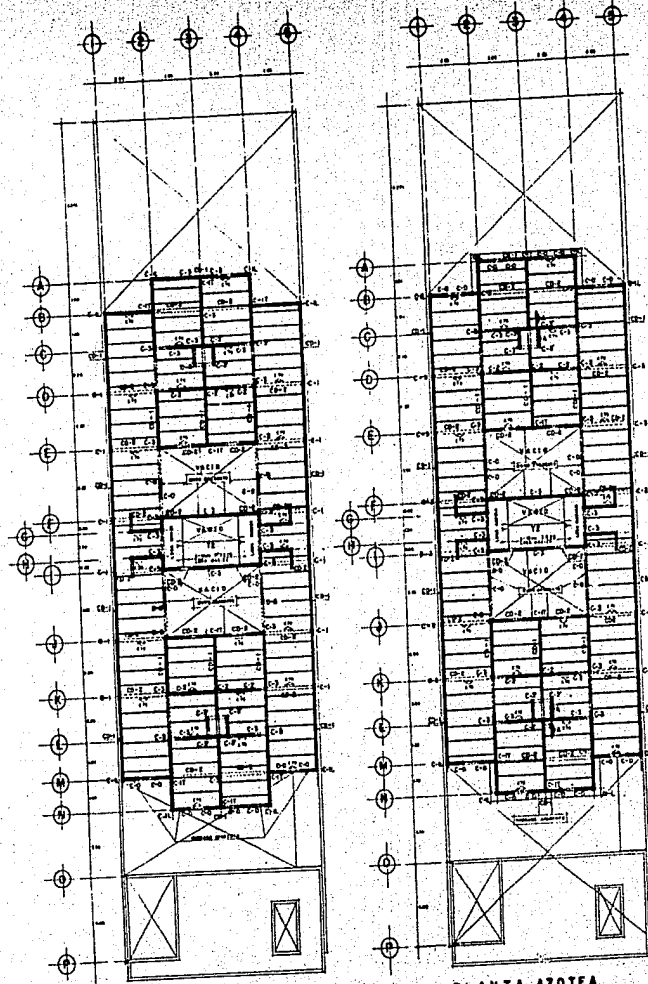
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y MECANICA

E-2

PLANTA BAJA

FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y MECANICA

ESTRUCTURAL



NORTE

ESCALA VERTICAL

DETALLE DE CASTILLO 1000 x 1000 x 100

CORTE A-A

VISION MURO DE CARGADOR CON LAMINA

TRABE T1

TRABE T2

TRABE T3

CAJONERA

MURO DE CARGADOR

APORTE DE REFUERZO HORIZONTAL Y VERTICAL

APORTE DE ESCALAS

DETALLE DE CASTILLO ANCLADO EN BLOCK

LA UNIVERSIDAD DE CHILE - VICERRECTORIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

PROYECTO: PRECIO TIPO E-3

PLANTA TIPO Y AZOTEA PARA DE ESCALEROS Y LAVADEROS

FACULTAD DE INGENIERIA - URBANISMO Y CONSTRUCCION

ESTRUCTURAL