



300603
13
2ej

UNIVERSIDAD LA SALLE, A. C.

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
Incorporada a la U. N. A. M.

Villa Infantil para Colonias de Vacaciones I. A. P.

TESIS PROFESIONAL

Que para obtener el título de:

A r q u i t e c t o

p r e s e n t a :

GERARDO I. GUTIERREZ GUZMAN

México, D. F.

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

1987



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCION:

CONSIDERO QUE EL OBJETIVO DE TODA INVESTIGACION ES LLEGAR A CON --
CLUSIONES QUE NOS APORTEN BASES PARA PODER DEFINIR O ESCLARECER UN ----
CONOCIMIENTO.

EN EL DESARROLLO DE LA TESIS ACADEMICA QUE ANTECEDE A LA ELABO --
RACION DE UN PROYECTO, SE DEBE CONSTRUIR, INVESTIGAR Y CONSOLIDAR ----
DENTRO DEL CAMPO GENERAL DEL CONOCIMIENTO HUMANO: LAS CIENCIAS TECNI -
CAS PARA EL DISEÑO COMO UNA AREA ESPECIFICA.

LOS CONOCIMIENTOS Y CONCEPTOS GENERALES QUE DAN ESCENCIA AL PRO -
PIO DISEÑO, CONFORMAN, INTERDISCIPLINARIA Y OPERATIVAMENTE UN MARCO ---
TEORICO, CUYA FINALIDAD ES EL ESCLARECIMIENTO DEL PROCESO DEL DISEÑO,-
DENTRO DEL CUAL, PARA LA FUNDAMENTACION TEORICA QUE PRECEDE A UN RESUL,
TADO ARQUITECTONICO CONCRETO, SE DEBE TOMAR EN CUENTA COMO BASE -----
PRIMORDIAL, LOS SIGUIENTES ASPECTOS.

EL DESARROLLO DE UNA SOLUCION ARQUITECTONICA COMO:

PARTE DE UN AMBITO FISICO (ENTORNO)

PARTE DE UN AMBITO CULTURAL,

TOMANDO EN CUENTA LO ANTERIOR EN BASE A LOS 2 PILARES BASICOS PARA -
UNA INVESTIGACION.

1) EL USUARIO (INDIVIDUAL O COLECTIVO)

2) EL AMBITO:

NATURAL (CARACTERISTICAS PROPIOS DEL LUGAR)

NATURAL ARTIFICIAL ANALISIS CON RESPECTO A LO CREADO

POR EL HOMBRE EN EL ENTORNO (SER-

VICIO, ASP. URBANO Y ARQUITECTONI

CO ETC.)

CON LO ANTERIORMENTE MENCIONADO, QUEDAN DEFINIDOS --

DE FORMA GENERALIZADA, LOS ASPECTOS QUE SON OBJETO -

DE ANALISIS PARA LA PRESENTE INVESTIGACION, Y LOS --

CUALES RESULTAN IMPRESINDIBLES PARA EL CORRECTO ----

SURGIMIENTO DE UN PROYECTO ARQUITECTONICO.

INDICE:

A) INVESTIGACION GENERAL

1) PROPOSICION DEL TEMA

1.1 DEFINICION

2) FUNDAMENTACION

2.1 ASPECTO SOCIAL

2.2 JUSTIFICACION

2.3 FACTIBILIDAD ECONOMICA

2.4 FUENTES DE INFORMACION

3) PROPOSICION DEL LUGAR

3.1 PROPUESTA DEL LUGAR

3.2 FUNDAMENTACION DEL SITIO

3.3 FUNDAMENTACION DEL PREDIO

4) UBICACION DENTRO DEL PAIS (DEL PROYECTO A REALIZAR)

4.1 REGION-ZONA

4.2 ANALISIS SOBRE EL MUNICIPIO (EN LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA
UBICADO EL PREDIO)

5) VIAS DE COMUNICACION

5.1 PLANO SOBRE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO LOCALIZACION Y ---
ANALISIS VIAL

5.2 PLANO A MAYOR ESCALA (VIALIDADES)

6) SERVICIO

6.1 SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA

- 6.2 SERVICIO DE AGUA POTABLE
 - 6.3 SERVICIO DE DRENAJE
 - 6.4 SERVICIO DE TELEFONO
 - 6.5 OTROS SERVICIOS (DEL PREDIO QUE INTERESAN AL PROYECTO)
- 7) CLIMATOLOGIA
- 7.1 SITUACION GEOGRAFICA DEL LUGAR (BASE PARA PODER ANALISAR SU CLIMA Y TEMPERATURA)
 - 7.2 ANALISIS DEL CLIMA
 - 7.3 ANALISIS DE LA TEMPERATURA
 - 7.4 PRECIPITACION PLUVIAL
 - 7.5 VIENTOS
- 8) DESCRIPCION DEL ENTORNO
- 8.1 EN EL ASPECTO URBANO
 - 8.2 EN EL ASPECTO ARQUITECTONICO
 - 8.3 TOPOGRAFIA
 - 8.4 OROGRAFIA
 - 8.5 VEGETACION
 - 8.6 PLANO-CARTA TOPOGRAFICA
- 9) EVALUACION SOBRE EL SITIO SELECCIONADO.
- 10) USO DEL SUELO
- 10.1 VOCACION DEL SUELO
 - 10.2 TENENCIA DEL SUELO
 - 10.3 PLANO SOBRE USO DEL SUELO DE LA ZONA
- 11) ANALISIS SOBRE LOS MATERIALES EXISTENTES EN EL LUGAR

B) INFORMACION ESPECIFICA PARA LA INVESTIGACION PARTICULAR DEL TEMA.

- 1) DEFINICIONES CAUSAS Y ESTADISTICAS REFERENTES AL TEMA.
- 2) ANTECEDENTES HISTORICOS DEL TEMA
 - 2.1 EN GENERAL
 - 2.2 EN LA REPUBLICA MEXICANA, ESTADO O CIUDAD.
- 3) ANALISIS ARQUITECTONICO DEL EDIFICIO EN EL CUAL SE UBICA EL-
TEMA DE TESIS
 - 3.1 ANALISIS ESCRITO
 - 3.2 PLANO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES
 - 3.3 ANALISIS FOTOGRAFICO
- 4) PROPUESTA DEL TEMA DE TESIS
 - 4.1 TEMA
 - 4.2 FUNDAMENTACION
 - 4.3 CONCEPTOS
- 5) ES NECESARIO EN LA ZONA PROPUESTA
- 6) ELECCION DEL SITIO Y SU UBICACION
 - 6.1 PROPOSICION DEL SITIO
 - 6.2 UBICACION DEL PREDIO
 - 6.3 ASPECTOS QUE DETERMINARON SU ELECCION

- 6.4 LOCALIZACION DEL TERRENO EN CARTA URBANA AMPLIFICADA.
- 6.5 PLANO DE LOCALIZACION (ANALISIS VIAL)
- 7) ANALISIS DEL PLAN REGULADOR
 - 7.1 ASPECTOS QUE CONCIERNEN AL PREDIO
 - 7.2 PLANO ORIGINAL DEL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA
- 8) OBJETIVOS Y METAS DEL TEMA DE TESIS
 - 8.1 OBJETIVOS Y METAS DEL TEMA
 - 8.2 OBJETIVOS Y METAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO
- 9) SECUENCIAS DEL USO Y AREAS OPERACIONALES
 - 9.1 DIAGRAMA OPERACIONAL ENTRE LAS ZONAS
 - 9.2 DIAGRAMAS OPERACIONALES PARTICULARES DE CADA ZONA
- 10) PROPIETARIO Y RECURSOS PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO
 - 10.1 ANALISIS-OBTENCION DE RECURSOS
 - 10.2 TIPO DE PROPIETARIO
 - 10.3 ESTUDIO ECONOMICO PARA LA REALIZACION

- 11.- CONOCIMIENTOS Y DESLINDE DEL TERRENO
 - 11.1 PLANO DIMENSIONADO
 - 11.2 PLANO TOPOGRAFICO
 - 11.3 PLANO DE ESTUDIO FOTOGRAFICO

- 12.- CONCLUSIONES Y PREMISAS DE DISEÑO
 - 12.1 CONCLUSIONES O PREMISAS GENERALES
 - 12.2 PREMISAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

- 13.- PROGRAMA ARQUITECTONICO (ANALISIS DE AREAS)
 - 13.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO, ANALISIS DE AREAS POR --
ESPACIOS-ANALISIS DE MOBILIARIO
 - 13.2 TOTAL DE AREAS CONSTRUIDAS
 - SEMICUBIERTAS
 - ABIERTAS
 - 13.3 SINTESIS DEL PROGRAMA (ANALISIS GLOBAL DE AREAS --
TOTAL DE CADA ZONA)

- 14.- BIBLIOGRAFIA- MEDIOS DE INFORMACION.

1.- PROPOSICION DEL TEMA

1.1 TEMA: VILLA INFANTIL PARA "COLONIAS DE VACACIONES", INSTITUCION DE ASISTENCIA PR VADA.

2.- FUNDAMENTACION DEL TEMA

2.2 ASPECTO SOCIAL.

EL MOVIMIENTO DE COLONIAS DE VACACIONES I.A.P. TIENE 21 AÑOS DE --
EXISTIR EN MEXICO, PROCEDENTE DE FRANCIA.

UNO DE LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE DICHO MOVIMIENTO ES EL DE ---
LLEVARSE A NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS, DE VACACIONES (AUNQUE TAM --
BIEN TRABAJA CON NIÑOS DE RECURSOS) POR UN PERIODO DETERMINADO DE
DIEZ DIAS. EN 21 AÑOS, EL MOVIMIENTO HA PERCIBIDO UN GRAN INCRE -
MENTO DE LA DEMANDA INFANTIL, DADO A QUE ES DESPROPORCIONADO EL -
CRECIMIENTO DE LA POBLACION, ASI COMO EL DESARROLLO DE LAS ZONAS-
SUBURBANAS QUE RODEAN AL DISTRITO FEDERAL.

A TRAVES DE LA ESTRUCTURA DE DICHO MOVIMIENTO, LA CUAL SE HA IDO-
PERFECCIONANDO CONFORME AL DESARROLLO DEL MISMO, SE HAN CREADO --
UNA SERIE DE NECESIDADES QUE DEMANDAN LA ELABORACION DE UN PRO --
YECTO QUE PUEDA CUBRIRLAS TOTALMENTE.

LAS ACTUALES INSTALACIONES, SON EL PRODUCTO DE UN PATRONATO QUE -
SE CREO SIMULTANEAMENTE AL ORIGEN DEL MOVIMIENTO, AL CUAL SE DE -
BE LA ADQUISICION DE UN ANTIGUO CASCO DE UNA HACIENDA EN TENAN --
CINGO (ESTADO DE MEXICO), AL QUE EL MOVIMIENTO SE TUVO QUE ADAP
TAR Y QUE EN TALES CIRCUNSTANCIAS HA RESULTADO SER INSUFICIENTE -
DESDE EL ORIGEN DE DICHA INSTITUCION.

CON EL PASO DEL TIEMPO, LAS INSTALACIONES QUE EN UN PRINCIPIO RESOLVIAN PARCIALMENTE LAS NECESIDADES BASICAS, RESULTAN YA TOTALMENTE INADECUADAS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA ORGANIZACION Y POR ENDE PARA EL CUMPLIMIENTO DE MUCHOS DE LOS OBJETIVOS QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA DE LA MISMA.

2.2 JUSTIFICACION

LA INFANCIA, NO SOLO PARA MEXICO SINO PARA EL MUNDO ENTERO, REPRESENTA UN FUTURO POTENCIAL QUE REALMENTE RESULTARIA FORTUITO SI DESDE HOY, ES ATENDIDA CORRECTAMENTE EN TODAS SUS FACETAS. COLONIAS DE VACACIONES I.A.P CON EL PASO DE LOS AÑOS, HA ADQUIRIDO EL COMPROMISO REAL, DE SATISFACER A LA DEMANDA QUE LA INFANCIA MEXICANA REQUIERE EN UNA DE SUS MULTIPLES FACETAS; POR LO QUE RESULTA OBLIGADO QUE DICHA INSTITUCION (EN SU PREOCUPACION POR LA INFANCIA) CUENTE YA CON LAS INSTALACIONES ADECUADAS QUE FAVOREZCAN TOTALMENTE AL CUMPLIMIENTO DE TODOS SUS OBJETIVOS.

2.3 FACTIBILIDAD ECONOMICA

COMO YA SE MENCIONO ANTERIORMENTE, DICHA INSTITUCION SE SOSTIENE DE UN PATRONATO, A TRAVES DEL CUAL HAN SURGIDO UNA SERIE DE DONACIONES QUE COMPAÑIAS GRANDES (COMO POR EJEMPLO LA COCA - COLA) HAN ESTABLECIDO DE FORMA PERIODICA, ESTO DADO A QUE LA INSTITUCION HA LOGRADO QUE DICHAS DONACIONES SE MANEJEN A MANERA DE EXCENCION DE IMPUESTOS.

LAS ACTUALES INSTALACIONES, SON RESULTADOS DEL PATRONATO ANTES MENCIONADO EL CUAL CONFORME AL DESARROLLO DE LA INSTITUCION, HA

ESTABLECIDO CONTACTOS CON FUERTES COMPAÑIAS QUE RESPALDARIAN EFICAZMEN--
TE LA CREACION PARCIAL (ES DECIR, EN VARIAS FACETAS) DE LA NUEVA VILLA--
INFANTIL. LA FACTIBILIDAD ECONOMICA PARA LA CREACION DE DICHO PROYECTO -
SERA MUY TANGIBLE SI A DICHAS COMPAÑIAS SE LES PRESENTA LA PROPOSICION -
REAL, DE UN NUEVO PROYECTO, QUE RESULTA SER NECESARIO PARA SATISFACER---
A LOS REQUERIMIENTOS QUE EN LA ACTUALIDAD DEMANDA LA INSTITUCION, TENIEN-
DO DE TAL FORMA BASES QUE DEN ACCESO A FUERTES CONTRIBUCIONES.

ADEMAS DE LO ANTERIORMENTE MENCIONADO EXISTE UN FUERTE CAPITAL DONADO --
POR UN PARTICULAR (INVOLUCRADO CON LA INSTITUCION) PARA LA ELECCION --
DE UN NUEVO PREDIO, LO QUE AUNADO A LOS INGRESOS QUE SE TENDRIAN POR LA
VENTA DE LAS ACTUALES INSTALACIONES, NOS DA UNA FACTIBILIDAD REAL E ---
INMEDIATA PARA LA ELABORACION DEL PROYECTO.

2.4 FUENTES DE INFORMACION

EL MOVIMIENTO ESTA CONSTITUIDO POR ESTUDIANTES Y POR DIVERSOS PROFESIONISTAS, QUIENES SE HAN AGRUPADO Y HAN DADO LUGAR A LA CREACION DE DISTINTOS DEPARTAMENTOS:

DEPARTAMENTO DE RECURSOS (ECONOMISTA, LICENCIADOS, ADMINISTRATIVOS ACTUARIOS, ETC.)

DEPARTAMENTO DE DIFUSION (PROFESIONISTAS DE LAS CIENCIAS DE LA COMUNICACION)

DEPARTAMENTO DE ECONOMATO (CARRERAS TECNICAS)

DEPARTAMENTO DE COLONIAS (PSICOLOGOS, PEDAGOGOS, ETC.)

DEPARTAMENTO DE RECURSOS (PSICOLOGOS, PEDAGOGOS, ETC.)

CASUALMENTE, EL UNICO GRUPO QUE PROFESIONALMENTE HA TENIDO MUY POCAS INTERVENCIONES DENTRO DEL MOVIMIENTO, ES EL DE LOS ARQUITECTOS E INGENIEROS, QUE COMO TALES, AL VIVIR DENTRO DEL MOVIMIENTO CONSTITUYEN PARA MI UN GRUPO DE ASESORIA MUY COMPLETA; EMPAPADO DE LAS NECESIDADES REALES PARA LA ELABORACION DEL NUEVO PROYECTO LA CABEZA DEL GRUPO SON: EL ARQUITECTO CARLOS DIAZ INFANTE (EX DIRECTOR DEL MOVIMIENTO Y EL ARQUITECTO ARMANDO CHAVEZ (ACTUAL DIRECTOR).

PROPOSICION DEL LUGAR

3.1 PROPUESTA DEL LUGAR

EL PREDIO OBJETO DEL ESTUDIO, SE ENCUENTRA EN CUERNAVACA ---
(ESTADO DE MORELOS), EN EL PARAJE DE ATLAOMULCO ENTRE LA --
CARRETERA FEDERAL (MEXICO-CUERNAVACA-ACAPULCO) Y EL FRACCIONA
MIENTO LOMAS DE CORTES (VER LOCALIZACION EXACTA DENTRO DEL --
ANALISIS DEL PREDIO EN EL PUNTO 6 MAS ADELANTE)

3.2 FUNDAMENTACION DEL SITIO

HACIENDO UN ANALISIS CON EL GRUPO DE ASESORIO MENCIONADO ---
ANTERIORMENTE DENTRO DE LAS FUENTES DE INFORMACION, SE LLEGO
A LA CONCLUSION DE QUE APESAR QUE EL PREDIO DE TENANCINGO ---
ES MUY FACTIBLE PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO NO ES DE TAL-
FORMA EL SITIO DE TENANCINGO PUESTO QUE LA UBICACION DE LAS -
ACTUALES INSTALACIONES SON PRODUCTO DE UNA DONACION EN LA ---
QUE NO HUBO POSIBILIDAD PARA ELEGIR EL LUGAR.

DENTRO DE ALGUNOS DE LOS ASPECTOS QUE RESULTAN SUMAMENTE ---
NEGATIVOS Y DE LO QUE LA INSTITUCION HA PADECIDO VA DURAN --
TE 21 AÑOS SON LOS SIGUIENTES:

- DISTANCIA DEL SITIO EN TIEMPO AL DISTRITO FEDERAL
3 HRS. LO QUE NO SE ES DEL TODO FAVORABLE PARA LA
TRANSPORTACION DE NIÑOS DE CIERTA EDAD.

- NO TODAS LAS VIALIDADES QUE SE CONDUCEN AL SITIO SON -- AUTOPISTAS, LO QUE ENTORPECE LA ACCION RAPIDA ANTE UNA EMERGENCIA.
- LOS ASPECTOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS. EN COMBINACION CON LA CARENCIA DE SERVICIOS ASISTENCIALES APROPIADOS - HICIERON MUY CUESTIONABLE EL DESARROLLO DEL PROYECTO EN EL MISMO LUGAR.

MEDIANTE EL ANALISIS ANTE CIERTAS IDEAS O CONCEPTOS QUE REGIRAN EL - NUEVO PROYECTO, TALES COMO LA FACTIBILIDAD DE UN USO MULTIPLE DEN -- TRO DE UN CONCEPTO DE RENTA CONSTANTE, ASI COMO LA COMERCIALIZACION DE UNA ZONA DE AUTOABASTECIMIENTO Y COMERCIO DE FRUTAS Y LEGUMBRES, - ESTO EN COMBINACION CON LOS ASPECTOS QUE SOLUCIONEN LAS AGRAVANTES - ANTERIORMENTE MENCIONADAS SE OPTO POR LA SIGUIENTE PROPOSICION DE -- LUGAR:

ANTE LA FACTIBILIDAD DE LA DONACION DE UN PREDIO (A ESCOGER) ESTO- POR UN PARTICULAR INVOLUCRADO CON EL MOVIMIENTO; SE ESTABLECIO ---- QUE PARA DA CREACION DEL NUEVO PROYECTO DE LA VILLA INFANTIL EL MU - NICIPIO DE CUERNAVACA EN EL ESTADO DE MORELOS, RESULTARIA SER UN --- LUGAR SUMAMENTE FACTIBLE; ESTO POR CUMPLIR EN SU TOTALIDAD CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS TANTO DE UNA UBICACION SUMAMENTE ACCESIBLE, ASI - COMO LOS PROPIOS PARA EL PLANTEAMIENTO DEL NUEVO PROYECTO TALES ---- COMO:

- CLIMA
- INMERSO EN UNA ZONA VERDE CON LA ENORME VENTAJA DE TENER EN VECINDAD UN FRACCIONAMIENTO TOTALMENTE URBANIZADO.

- GRAN FACTIBILIDAD DE LA COMERCIALIZACION INTERNA DENTRO DEL -
MUNICIPIO DE CUERNAVACA EN LO CONCERNIENTE A LA ZONA DE AUTOA-
BASTECIMIENTO.
- LA EXISTENCIA DE TODOS LOS SERVICIOS QUE RESPALDARIAN EL USO -
CONSTANTE Y MULTIPLE DE LAS INSTALACIONES.
- ADEMAS DE LOS PUNTOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS, UNO DE LOS ---
ASPECTOS MAS IMPORTANTES PARA LA ELECCION DE DICHO LUGAR, FUE-
SU CERCANIA CON EL DISTRITO FEDERAL Y EL TIPO DE COMUNICACION-
EXISTENTE ENTRE ESTAS DOS CIUDADES LO QUE FAVORECE NOTABLEMEN-
TE A UN FACIL Y RAPIDO TRASLADO ANTE CUALQUIER TIPO DE EMERGEN-
CIA; ADEMAS DE SER UNA ZONA QUE POR SUS CARACTERISTICAS FAVORE-
CE A QUE LAS INSTALACIONES SEAN OCUPADAS CONSTANTEMENTE.

3.3 FUNDAMENTACION DEL PREDIO

A) UBICACION

EL TERRENO SE ENCUENTRA LOCALIZADO JUNTO AL FRACCIONAMIENTO
LOMAS DE CORTES DENTRO DEL PARAJE DE ATLACOMULCO EN EL ----
MUNICIPIO DE CUERNAVACA (ESTADO DE MORELOS) EN EL CALLE -
JON DE CUERNAVACA A AHUATEPEC.

B) ASPECTOS QUE DETERMINARON SU ELECCION

- 1.- SE BUSCO QUE EL AMBITO FISICO NATURAL FUERA ACORDE ---
AL DESARROLLO DE UN PROYECTO DE ESTA INDOLÉ BUSCANDO -
ABUNDANTES AREAS VERDES TANTO EN EL ENTORNO COMO EN EL
PROPIO PREDIO.

- 2.- SE CONSIDERO TAMBIEN, QUE EL CLIMA (VER SU ANALISIS MAS ADELANTE) FUERA ADECUADO Y UNA CONFORMACION Y TOPOGRAFIA- DEL TERRENO QUE NOS PERMITIESE SIN DIFICULTADES ESTABLECER UNA EDIFICACION DE CARACTER HORIZONTAL CON UN MANEJO DE -- POCOS DESNIVELES.
- 3.- ES UN TERRENO QUE POR ESTAR JUNTO A UN FRACCIONAMIENTO --- CUENTA, CON LA SEGURIDAD DE LA EXTENCION DE SERVICIOS MULTI PLES (VER ANALISIS DE SERVICIOS).
- 4.- OTRAS DE LAS GRANDES VENTAJAS ES QUE SE ENCUENTRA DENTRO -- DE UNA ZONA VERDE EN EL AREA NORTE (QUE CORRESPONDE A LA -- PARTE ALTA DE CUERNAVACA) TENIENDO EN SU ENTORNO VISTAS -- MUY AGRADABLES CON LA ENORME VENTAJA DE SER LA INTERCESION- ENTRE UNA ZONA VERDE, (DETERMINADA COMO PULMON) Y UNA -- ZONA QUE CUENTA CON TODA LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA.

ADEMAS DE LOS ASPECTOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS EXISTE --- DENTRO DEL PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA ZONA, LA CONEXION DIRECTA DE LA CALLE DONDE SE UBICA EL PREDIO -- (CALLEJON DE CUERNAVACA A AHUATEPEC) CON LA AUTOPISTA --- FEDERAL (MEXICO-CUEPNAVACA-ACAPULCO), LO QUE DETERMINARA --- PARA EL PROYECTO UNA LOCALIZACION IDEAL DENTRO DE LA ZONA - (VER PLANOS DE LOCALIZACION Y VIALIDADES DE LA ZONA).

4.- UBICACION DEL PROYECTO A REALIZAR (DENTRO DEL PAIS)

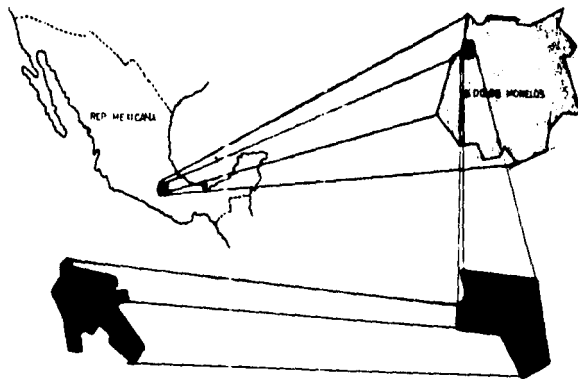
4.1 REGION O ZONA

EL LUGAR QUE SE ELIGIO PARA EL PROYECTO DE LA VILLA INFANTIL ESTÁ DENTRO DEL ESTADO DE MORELOS EN EL MUNICIPIO DE CUERNA VACA, EL CUAL LIMITA CON HUITZILAC AL NORTE, CON LOS MUNICIPIOS DE TEMIXCO Y EMILIANO ZAPATA AL SUR; CON JIUTEPEC Y TEPEZOTLAN AL ESTE; Y CON EL ESTADO DE MEXICO AL OESTE. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4941 Km².


4.2 ANALISIS SOBRE EL MUNICIPIO EN LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PREDIO.


LA ZONA EN DONDE SE LOCALIZA EL TERRENO, ES UNA ZONA CONURBANA QUE HA LLEGADO AL MAXIMO DEL LIMITE DE CRECIMIENTO, PUESTO QUE COLINDA CON ZONAS FORESTALES Y AGRICOLAS, LAS CUALES PERTENECEN AL PATRIMONIO NATURAL DEL ESTADO Y QUE DEBEN SER CONSERVADAS. EN ESTE PUNTO LA UBICACION DEL TERRENO ELEGIDO, COMO YA SE MENCIONO DENTRO DE LOS FACTORES PARA SU ELECCION, ES TOTALMENTE PRIVILEGIADA PUESTO QUE CUENTA CON LA EXTENSION DIRECTA DE TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEL FRACCIONAMIENTO VECINO Y A LA VEZ PORQUE COLINDA CON ZONAS CONSIDERADAS COMO MANCHAS VERDES.

LOCALIZACION





EL PREDIO SELECCIONADO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE LA VILLA INFANTIL, SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA DENTRO DEL PARAJE DE ATLACOMULCO, COLINDANDO CON LA SECCION LOMAS DE CORTES (VER ANEXOS DENTRO DE LOS PLANOS DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA).

 VIALIDAD PRINCIPAL AUTOPISTA
MEXICO CUERNAVACA ACAPULCO

 VIALIDAD SECUNDARIA

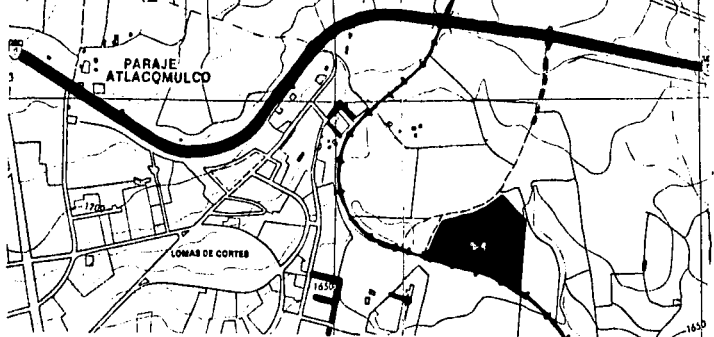
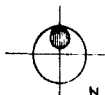
- AVENIDA SN FERNANDO
- CALLEJON DE CUERNAVACA-
A AHUATEPEC

 VIALIDAD TERCIARIA

 TRAMO AMPLIACION DEL CALLEJON
A AHUATEPEC

 TERRENO

 VIA FERROCARRIL



6.- SERVICIOS

6.1 SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA

COMO SE DETERMINA EN EL PLANO DONDE SE INDICAN LAS REDES DE SERVICIOS EL PREDIO CUENTA CON DICHO SERVICIO DADO A QUE A LO LARGO DE TODA SU COLINDANCIA NORTE (JUNTO A LA VIA DEL - FERROCARRIL) PASA LA RED DE INSTALACION ELECTRICA.

6.2 RED DE AGUA POTABLE

EN LA ZONA DENTRO DE LA CUAL SE UBICA EL PREDIO SE CUBRE UN 84% DE LA DEMANDA, PORCENTAJE DENTRO DEL CUAL POR LA FACTIBILIDAD REAL DE LA LOTIFICACION DEL TERRENO EN CUESTION, --- INCLUYE EL ACCESO A VARIAS TOMAS DOMICILIARIAS (ESTO TAMBIEN POR LA DIMENSION Y SUBDIVISION DEL MISMO). ESTAS TOMAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS TIENEN LA CONECCION DIRECTA A LA RED DE AGUA POTABLE DEL FRACCIONAMIENTO, COLINDANTE CUYA -- EXTENCION AL PREDIO NO EXCEDE DE LOS 30 MTS.

6.3 DRENAJE

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA A DADO PRIORIDAD A LA INSTALACION DE DRENAJE EN AQUELLAS ZONAS FRACCIONADAS PARA USO HABITACIONAL O DE VIVIENDA. EL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE CORTES" COLINDANTE AL PREDIO SELECCIONADO, CUENTA CON DICHA INFRAESTRUCTURA LO QUE OFRECE PARA EL PROYECTO LA FACTIBILIDAD REAL DE DECRECER DICHA RED Y DAR EL SERVICIO DE DRENAJE AL PREDIO.

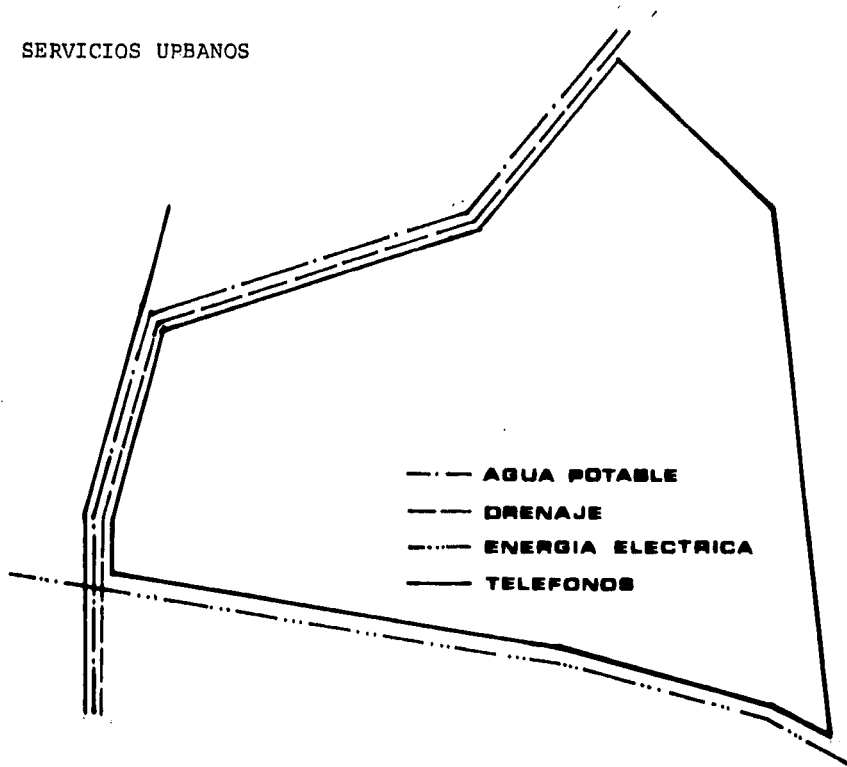
6.4 SERVICIO DE TELEFONOS

EL 75.3% DEL TOTAL DE LAS REDES TELEFONICAS SE HA DESTINADO PARA --
EL USO HABITACIONAL EL FRACCIONAMIENTO COLINDANTE AL PREDIO, CUEN --
TA VA CON UNA RED AUTOMATIZADA DEL TELEFONO LO QUE ASEGURA LA ----
EXTENCION DIRECTA DE DICHO SERVICIO A LA ZONA POR LOTIFICAR, DON --
DE SE ENCUENTRA EL TERRENO SELECCIONADO

6.5 OTROS SERVICIOS

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE CON RESPECTO AL PREDIO SE ENCUENTRAN -
MUY CERCANOS 2 SERVICIOS DE PRODUCTOS COMESTIBLES (ESTO DENTRO --
DEL FRACCIONAMIENTO COLINDANTE) ASI COMO LA GRAN CERCANIA DEL HOS-
PITAL I.M.S.S. LO QUE RESULTA MUY FAVORABLE (ESTO ANTE UNA EMER--
GENCIA) Y LO QUE SE UNE A LOS ASPECTOS QUE DETERMINARON LA ELECCION
DEL PREDIO.

SERVICIOS UPBANOS



- · — · — **AGUA POTABLE**
- - - - **DRENAJE**
- · · · **ENERGIA ELECTRICA**
- — — — **TELEFONOS**

7 CLIMATOLOGIA

SITUACION GEOGRAFICA (BASE PARA PODER ANALIZAR EL CLIMA-TEMP)

- EN LO GENERAL

EL ESTADO DE MORELOS SE ENCUENTRA SITUADO ENTRE LOS 18°22'5" DE LATITUD NORTE Y A LOS 98°30'8" DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA ESTA A LA ALTURA DE LA CABECERA MUNICIPAL QUE SE ENCUENTRA A 1551 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

SU EXTENSION TERRITORIAL ES DE 244.71 KM²

- EN LO PARTICULAR

EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA DENTRO DE LAS SIGUIENTES CORDENADAS:

- LATITUD NORTE 18°55'
- LONGITUD OESTE 99°14'
- ALTITUD 1542 MTS

(VER GRAFICAS CO-
RRESPONDIENTES)

7.1 ANALISIS DEL CLIMA

- EN LO GENERAL

PODEMOS ENCONTRAR EN EL ESTADO DE MORELOS UNA DIVERSIDAD DE LECTURA Y DATOS PROMEDIO QUE PUEDEN DIFERIR INSIGNIFICANTEMENTE UNAS DE OTRAS. EN EL ESTADO PUEDE DECIRSE QUE DOMINA EL CLIMA CALIDO SUBHUMEDO EL CUAL COMPRENDE CASI EL 78% DE LA SUPERFICIE. LOS PORCENTAJES PROMEDIO DE TEMPERATURA Y PRECIPITACION

PLUVIAL, SON DE 22°Y 100 mm.

- EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA:
SE CUENTA CON UNA TEMPERATURA DE 20°C LA MAXIMA MEDIA ES DE 8°C Y
LA MAXIMA ABSOLUTA BAJA ES DE 1°C

- EN LA ZONA NORTE DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO:
EL CLIMA SE ESTIMA SEMIFRIO-SUBHUMEDO CON MEDIOS ANUALES DE 8°C-
Y 1,200 mm DE TEMPERATURA Y PRECIPITACION PLUVIAL RESPECTIVAMENTE.

- + VER LAS GRAFICAS DE:
DATOS DEL CLIMA EN GENERAL DENTRO DEL ESTADO
TABLA DONDE SE MUESTRAN LOS TRES TIPOS DE CLIMA DENTRO DEL ---
EDO.
TABLA DE LOS MICROCLIMAS DENTRO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA

7.2 ANALISIS SOBRE LA TEMPERATURA

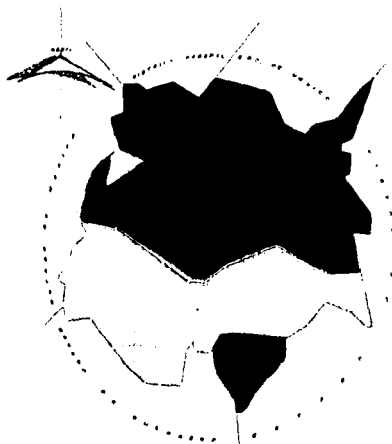
ADEMAS DE LOS DATOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS LA CODIFICACION -
DE DATOS EN LAS GRAFICAS NOS DICEN QUE:

- TEMPERATURA MAXIMA ALCANZA 35°C EN EL MES DE ABRIL AL IGUAL -
QUE EN EL MES DE OCTUBRE, EL RANGO MAS BAJO DENTRO DE ESTA --
TEMPERATURA ES DE 27°C EN EL MES DE JULIO.

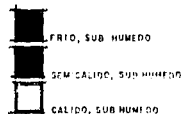
- LA TEMPERATURA MEDIA ALCANZA EN SU PARTE MAXIMA 21°C EN EL MES DE --
ABRIL, MAYO Y NOVIEMBRE, EN TANTO EN SU MINIMA ALCANZA LOS 18°C EN --
EL MES DE AGOSTO.
- LA TEMPERATURA MINIMA ALTA ALCANZA LOS 10°C EN EL MES DE MAYO Y SEP-
TIEMBRE, EN TANTO LA TEMPERATURA MINIMA BAJA ALCANZA LOS 4°C EN EL -
MES DE ENERO Y FEBRERO.

(VER GRAFICAS CORRESPONDIENTES)

GRAFICA COMPARATIVA DE LOS TRES CLIMAS QUE EXISTEN DENTRO DEL ESTADO DE MORELOS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN LIMITADOS POR LA ALTURA DE LAS ZONAS.

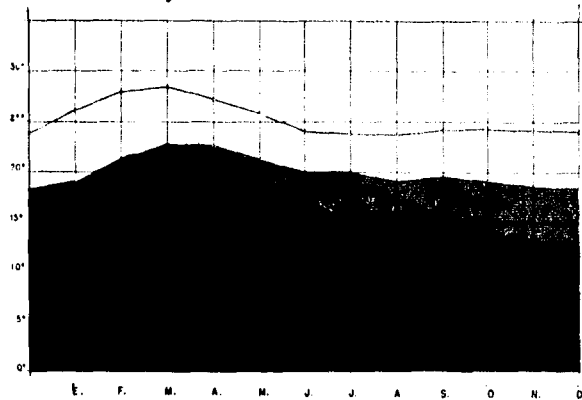


SIMBOLOGIA



LA ZONA EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL PREDIO ES EN LA INTERSECCION ENTRE LA ZONA DE CLIMA FRIO Y SEMICALIDO CLASIFICADO DENTRO DEL RANGO DE TEMPLADO.

Clima en general



Variación media mensual de las temperaturas, Cuernavaca. (max med min)

7.3 PRECIPITACION PLUVIAL

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA TIENE ANUALMENTE 1,096 MILIMETROS --- CUBICOS, LA EPOCA DE LLUVIA ES DEL MES DE JUNIO AL MES DE OCTUBRE Y REPRESENTA 1,001 MILIMETROS CUBICOS. (VER GRAFICA CORRESPONDIENTE)

7.4 VIENTOS

EXISTEN DOS TIPOS DE VIENTOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, - LOS CUALES TIENEN ACCESO AL VALLE JUSTAMENTE POR LA ZONA DONDE -- SE UBICA EL TERRENO. ESTOS VIENTOS SON:

- VIENTOS KATABATICOS: QUE SON VIENTOS FRESCOS DE LA MONTAÑA - QUE SE EMPIEZAN A ESTABLECER A LAS 6 DE LA TARDE Y QUE SON -- PLAN DE NORTE A SUR DURANTE TODA LA NOCHE CON RACHAS MODERADAS DE LAS 19 A LAS 22 HRS.

- VIENTOS ANABATICOS: ESTOS SON VIENTOS TIBIOS DEL SUR Y QUE -- SE DESALOJAN DEL VALLE DE CUERNAVACA POR LA ZONA NORTE DONDE SE UBICA EL TERRENO. GENERALMENTE SE ESTABLECEN ENTRE -- LAS 6 Y LAS 9 DE LA MAÑANA CON INTENSIDADES DE 20.4 A.M./- SEG. DEBILES.

8) DESCRIPCION DEL ENTORNO AL PUNTO DE UBICACION

8.1 - EN EL ASPECTO URBANO

EL ENTORNO QUE RODEA AL PREDIO CUENTA CON TODA LA INFRAESTRUCTURA DENTRO DEL EQUIPAMIENTO URBANO ESTO EN UNA DE SUS COLINDANCIAS, EN LA OTRA; COMO YA SE MENCIONA EN LA INVESTIGACION, SE DESPLANTA UNA ZONA VERDE A RESPETAR POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO.

8.2 - EN EL ASPECTO ARQUITECTONICO

EL FRACCIONAMIENTO COLINDANTE ES DE TIPO RESIDENCIAL CON CONSTRUCCIONES DE INGRESO DE NIVEL MEDIO QUE NOS DETERMINAN UN CONTEXTO ARQUITECTONICO NO DEL TODO ARMONICO, SIN EMBARGO ESTO NO INFLUIRA EN LA PROPOSICION ARQUITECTONICA DEL PROYECTO DADO A QUE EL TERRENO EN SUS OTRAS COLINDANCIAS NO TIENE NINGUNA LIMITANTE QUE LO OBLIGUE A UNA PROPOSICION ARQUITECTONICA DETERMINADA.

8.3 - TOPOGRAFIA

EL PREDIO EN CUESTION CORRESPONDE A LOS SUELOS CLASIFICADOS CON PENDIENTE DEL 3 AL 18% CUYO LINEAMIENTO TOPOGRAFICO ES EL QUE RESULTA MAS FACTIBLE PARA LA INFRAESTRUCTURA URBANA

8.4 - OROGRAFIA

LO UNICO IMPORTANTE PARA MENCIONAR DENTRO DE ESTE ASPECTO ES QUE EL TERRENO TIENE EN SU CERCANIA (HACIA LA PARTE ORSTE)

LA EXISTENCIA DE UNA BARRANCA (NO MUY PRONUNCIADA) LLAMADA EL MASCAREÑO QUE SEPARA LA ZONA DONDE SE UBICA EL PREDIO DE LOS TERRENOS DE AHUATEPEC DENOMINADOS "HOJONERA DE PULQUERIA"

8.5 - VEGETACION

AL NORTE DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA (DONDE SE UBICA EL PREDIO)- Y AL OESTE POR LAS SIERRAS DEL AJUSCO Y DE OCUILAN-CHALMA, LA VEGETACION PREDOMINANTE SON BOSQUES DE PINO Y ENCINO CON DIFERENTES TIPOS DE ARBUSTOS.

9.- EVALUACION SOBRE EL SITIO SELECCIONADO

EN MI OPINION, EXISTEN ACTUALMENTE UNA SERIE DE FACTORES QUE CONVIERTEN A CUERNAVACA EN UNA CIUDAD DESEABLE PARA EL TURISMO Y LA RECREACION, ASI COMO UN FOCO DE ATRACCION DE LA POBLACION QUE EMIGRA TANTO DEL INTERIOR DEL MISMO ESTADO, COMO DE LAS ENTIDADES VECINAS. EL HECHO DE QUE ESTE TAN CERCA DEL AREA METROPOLITANA, Y QUE CUMPLA UNA FUNCION TURISTICA COMO CENTRO RECREATIVO REGIONAL Y NACIONAL HACE PARA LA CREACION DEL PROYECTO DE LA VILLA INFANTIL QUE LA ELECCION DEL SITIO SEA LA IDEAL PARA EL DESARROLLO DEL MISMO APESAR DE ELLO CONSIDERO QUE ES IMPORTANTE PREVER QUE EL CRECIMIENTO FISICO Y POBLACIONAL CONTINUARA LAS TENDENCIAS ACTUALES, ANTE LO CUAL SE DEBE SEGUIR EL PLAN DE DESARROLLO EN EL QUE SE HAN PLANTEADO, LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA QUE SE LOGRE UN SANOCRECIMIENTO URBANO EN ESTE IMPORTANTE CENTRO DE POBLACION.

PARTICULARIZANDO EN EL PREDIO ELEGIDO, COMO LO MENCIONE EN VARIOS PUNTOS DENTRO DEL DESARROLLO DE LA PRESENTE INVESTIGACION, ESTE CUENTA CON UNA LOCALIZACION PRIVILEGIADA PUESTO QUE COLINDA CON UNA ZONA VERDE DECARADA COMO " MANCHA VERDE " POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA Y A SU VEZ CON UN FRACCIONAMIENTO AL QUE EL TERRENO TIENE ACCESO PARA LA EXTENSION DIRECTA DE TODOS LOS SERVICIOS.

ADEMAS DE LOS ASPECTOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS, SON EL CLIMA LA VOCACION DEL SUELO Y LA TOPOGRAFIA POCO ACCIDENTADA ASI COMO PARTE DE LA VEGETACION EXISTENTE, LO QUE HACEN QUE DICHO TERRENO SEA IDEAL PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO.

10) USO DEL SUELO

ADEMAS DE LA CARTA SOBRE EL USO DEL SUELO DONDE SE LOCALIZA EL --
TERRENO (VER PLANO MAS ADELANTE) ES NECESARIO ANALIZAR LOS SI--
GUIENTES ASPECTOS:

10.1 VOCACION DEL SUELO

LA MAYOR PARTE DEL MUNICIPIO SITUADO AL NORTE Y AL OESTE DE
LA CIUDAD DE CUERNAVACA CORRESPONDIENTE A SUELO CLASIFICADO
CON CAPACIDAD AGRICOLA MODERNA Y LIMITADA RESPECTIVAMENTE.
EL PREDIO (EN LA ZONA NORTE) PUEDE ENTONCES SER UTILIZADO
PARA CREAR LA LLAMADA ZONA DE AUTOABASTECIMIENTO SIN NINGUN ---
PROBLEMA.

10.2 USO DEL SUELO (PROPIEDAD)

EL TERRENO SELECCIONADO NO ES DE TENENCIA NI EJIDAL NI CO-
MUNAL, SINO PRIVADA. COLINDA CON TERRENO EJIDAL (SIN SER-
LO) DADO A QUE POR QUEDAR SEPARADO POR LA VIA DEL FERRO--
CARIL EL FRACCIONAMIENTO NO UTILIZO ESTA PARTE.

EL USO DEL SUELO PARA EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y TURISTICO-
APARECE TANTO EN EL AREA CENTRAL DEL MUNICIPIO ASI COMO A-
UN LADO DE LAS VIALIDADES NORTE-SUR DENTRO DE LA CIUDAD Y-
PARTE DEL TRAMO NORTE-SUR DE LA AUTOPISTA MEXICO-CUERNA---
VACA-ACAPULCO QUE ES JUSTAMENTE DONDE SE LOCALIZA EL PREMIO
ACTUALMENTE EXISTEN YA DOS PROYECTOS RECREATIVOS EN DICHA-
ZONA. UNO ES UN BALNEARIO Y EL OTRO UN CLUB DE TENIS.

- 11 ANALISIS SOBRE LOS MATERIALES DEL LUGAR (VER ANTERIORMENTE EL ANALISIS DEL ENTORNO URBANO COMO COMPLEMENTO DE LA INVESTIGACION GRAFICA DEL PREDIO)

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA CUENTA CON UNA GRAN CANTIDAD DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, COMO LO SON:

MINAS DE PIEDRA CALIZA

MINAS DE ARENA

MINAS DE TEZONTLE

INDUSTRIA DE CAL

INDUSTRIA DE CEMENTO

INDUSTRIA DE MOSAICOS

FABRICA DE BLOCK Y CELOSIAS

FABRICA DE TURBOS

FABRICA DE TEJAS, LADRILLOS Y TABIQUES

FABRICA DE TABIQUES DE CERAMICA

FABRICA DE ADOPRETO

PRETENSADOS

PRECONCRETO

ADEMAS EXISTEN VARIAS CASAS DE MATERIALES QUE DADA LA CERCANIA CON LA CIUDAD DE MEXICO TIENE A SU DISPOSICION TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO.

1.- DEFINICIONES, CAUSAS Y ESTADISTICAS REFERENTES AL TEMA

DEFINICION DE COLONIAS DE VACACIONES

ES UNA INSTITUCION NO LUCRATIVA FORMADA POR JOVENES VOLUNTARIOS DE AMBOS SEXOS Y MAYORES DE 17 AÑOS, QUE DEDICAN TIEMPO ESFUERZO Y CARIÑO A UN SERVICIO SOCIAL, ENFOCADO PRINCIPALMENTE A NIÑOS EN EDAD ESCOLAR DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS, PARA -- QUE PUEDAN DISFRUTAR DE UNAS VACACIONES EN EL CAMPO, EDUCATIVAS Y COMUNITARIAS.

CAUSAS:

SIN PRETENDER HACER REPETITIVO EL PUNTO DE ANTECEDENTES -- HISTORICOS, PODEMOS MENCIONAR QUE LA CAUSA PRIMERA QUE ORIGINO LA CREACION DE DICHO MOVIMIENTO, FUE EL DESAMPARO EN QUE LA NIÑEZ DE SUIZA QUEDO A RAIZ DE LA GUERRA DE 1956, AL TERMINO DE LA CUAL EL PASTOR PROTESTANTE BION, QUIZO OFRECER A DICHS NIÑOS POR UN PERIODO, UN LUGAR DE ALBERGUE EN DONDE PUDIERA DISFRUTAR DE ACTIVIDADES RECREATIVAS,

EN MEXICO DICHA ASOCIACION TUVO LUGAR CUANDO EL CONGRESO INTERNACIONAL DE COLONIAS DE VACACIONES HIZO PARTICIPE A NUESTRO PAIS DENTRO DE LA PREOCUPACION POR LA INFANCIA (ESTO EN 1965) Y DESDE ESE ENTONCES LA CAUSA MAXIMA QUE HA MANTENIDO -- VIVA LA ASOCIACION, ES VER QUE GRAN PARTE DE LA INFANCIA DE -- NUESTRO PAIS SE ENCUENTRA EN MUCHOS ASPECTOS OLVIDADA,

ES CLARO QUE ESTA INSTITUCION LEJOS DE CRECER EN LA PORPORCION EN -
LA QUE LA DEMANDA INFANTIL REQUIERE. ASI PODEMOS AFIRMAR QUE DURANTE
21 AÑOS HA PODIDO MANTENERSE, ESTO POR EL INGRESO NO PERMANENTE DE -
LA GENTE, ES DECIR QUE EN TANTO ENTRA GENTE NUEVA OTROS DEJAN LA ---
ASOCIACION, POR LO MISMO UNO DE LOS OBJETIVOS PRIMORDIALES DE LA ---
ASOCIACION FUE LE DE DAR PRIORIDAD A LA INFANCIA MAS NECESITADA, NO-
CON ESTO OMITIENDO AL SECTOR INFANTIL DE RECURSOS.

EN 21 AÑOS LA ASOCIACION NO HA PODIDO SATISFACER UNA DEMANDA CUYO --
VOLUMEN ES ENORME Y LEJOS DE QUE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES -
DE LA MISMA SE ADAPTARAN AL CRECIMIENTO DE DICHA DEMANDA, LA ORGA --
NIZACION TUVO QUE ESTABLECER LA MEDIDA DE ADAPTAR LA DEMANDA CONFOR-
ME A LAS INSTALACIONES Y AL PERSONAL CON EL QUE EN UNA CIFRA CONS---
TANTE HA CONTADO DURANTE 1 AÑO.

DESDE 1965 QUE SE COMENZO A TRABAJAR EN MEXICO, LA ASOCIACION HA --
REALIZADO HASTA EL AÑO PASADO 6 COLONIAS DE 10 DIAS POR AÑO, EN LAS
CUALES SE DAN ATENCION A 60 NIÑOS POR COLONIA, LO QUE QUIERE DECIR-
QUE EN ESTADISTICAS SE HAN ATENDIDO A LOS SIGUIENTES NIÑOS:

AÑO	NO DE COLONIAS	TOTAL DE NIÑOS
1965	6 COLONIAS (DE 60 NIÑOS C/U)	360 NIÑOS
1965	6 COLONIAS EN VERANO	
	2 COLONIAS EN DICIEMBRE	480 NIÑOS
1967	5 COLONIAS EN VERANO	
	1 COLONIA EN DICIEMBRE	360 NIÑOS
1968	4 COLONIAS EN VERANO	240 NIÑOS
1969	6 COLONIAS EN VERANO	360 NIÑOS
1970	6 COLONIAS EN VERANO	
	2 COLONIAS EN DICIEMBRE	
	1 COLONIA EN SEMANA SANTA	540 NIÑOS
1971	6 COLONIAS EN VERANO	
	1 COLONIA EN SEMANA SANTA	420 NIÑOS
1972	5 COLONIAS EN VERANO	300 NIÑOS
1973	6 COLONIAS EN VERANO	
	1 COLONIA EN DICIEMBRE	
	2 COLONIAS EN SEMANA SANTA	540 NIÑOS
1974	6 COLONIAS EN VERANO	
	2 COLONIAS EN SEMANA SANTA	480 NIÑOS
1975	6 COLONIAS EN VERANO	360 NIÑOS
1976	6 COLONIAS EN VERANO	
	1 COLONIA EN DICIEMBRE	420 NIÑOS
1977	6 COLONIAS EN VERANO	
	1 COLONIA EN DICIEMBRE	
	1 COLONIA EN SEMANA SANTA	480 NIÑOS
1978	4 COLONIAS EN VERANO	240 NIÑOS
1979	6 COLONIAS EN VERANO	
	2 COLONIAS EN SEMANA SANTA	480 NIÑOS

AÑO	NO DE COLONIAS	TOTAL DE NIÑOS
1980	6 COLONIAS EN VERANO	600 NIÑOS
	2 COLONIAS EN DICIEMBRE	
	2 COLONIAS EN SEMANA SANTA	
1981	6 COLONIAS EN VERANO	480 NIÑOS
	1 COLONIA EN DICIEMBRE	
	1 COLONIA EN SEMANA SANTA	
1982	6 COLONIAS EN VERANO	360 NIÑOS
1983	6 COLONIAS EN VERANO	540 NIÑOS
	1 COLONIA EN DICIEMBRE	
	2 COLONIAS EN SEMANA SANTA	
1984	6 COLONIAS EN VERANO	600 NIÑOS
	2 COLONIAS EN DICIEMBRE	
	2 COLONIAS EN SEMANA SANTA	
1985	6 COLONIAS EN VERANO	420 NIÑOS
	1 COLONIA EN SEMANA SANTA	
	TOTAL DE NIÑOS ATENDIDOS	
<p>PARA 1986 SE MODIFICARON LOS ESTATUTOS CON EL OBJETO DE PODER LLEVARSE MAS NIÑOS, EN ESTOS SE DETERMINO QUE LAS ACTIVIDADES PASARIAN DE SER DE DIEZ DIAS A OCHO DIAS, ESTO CON EL OBJETO DE CREAR UNA COLONIA MAS EN EL VERANO ES DECIR DE 60 NIÑOS MAS.</p>		
1986	7 COLONIAS EN EL VERANO	540 NIÑOS
	2 COLONIAS EN SEMANA SANTA	
HASTA AHORA		
LA RAZON DE LA VARIACION DE LA CONSTANTE QUE DEBIERA EXISTIR ---		

ES POR CAUSAS DE RECURSOS ECONOMICOS ASI COMO DE EL PERSONAL ---
DISPONIBLE EN CADA AFD.

DEL TOTAL DE NIÑOS ATENDIDOS SEGUN LAS ESTADISTICAS DIFERENCIAN-
DO SEXOS, TENEMOS QUE:

TOTAL DE COLONIAS DE MUJERES	75 COLONIAS
	X 60 NIÑAS = 4500 NIÑAS
TOTAL DE COLONIAS HOMBRES	80 COLONIAS
	X 30 NIÑOS = 1080 NIÑOS
	X 30 NIÑAS = 1080 NIÑAS
	TOTAL DE NIÑAS 5580
	TOTAL DE NIÑOS 5880

ES IMPORTANTE MENCIONAR DESPUES DE ESTAS ESTADISTICAS, QUE EN LA ORGANI-
ZACION EXISTE UNA CONSTANTE DE 60 NIÑOS DURANTE UN PERIODO DE TIEMPO ---
QUE VA HA SUPRIDO VARIACIONES, SIN EMBARGO NO ES EL TIEMPO SINO LA CONS-
TANTE DE NIÑOS LO QUE CONSCIERNE AL PROYECTO, PUES ES CON RESPECTO A ---
ESTA, COMO SE ESTABLECEN LAS PREMISAS DE DISEÑO Y EL DIMENSIONAMIENTO --
DEL PROGRAMA.

2.- ANTECEDENTES HISTORICOS DEL TEMA

ANTECEDENTES HISTORICOS GENERALES.

GRAN PARTE DE LA POBLACION ESCOLAR CITADINA HA ESTADO --
IMPOSIBILITADA, POR RAZONES FUNDAMENTALMENTE ECONOMICAS, PARA
DISFRUTAR DE UNAS VACACIONES. CON ESTE ANTECEDENTE TUVO ORI -
GEN EN DIVERSOS PAISES DICHA ASOCIACION CON EL NOMBRE TRADUCI
DO DEL FRANCES " COLONIAS DE VACACIONES INFANTILES " .

HACIA 1876; EN ZURICH (SUIZA), UN PASTOR PROTESTANTE - -
LLAMADO BION, CREO LA PRIMERA COLONIA DE VACACIONES YA EN ----
UNA EPOCA CONSIDERADA COMO MODERNA, CON EL PROPOSITO DE OFRE -
CER A LOS NIÑOS QUE HABIAN QUEDADO DESAMPARADOS A RAIZ DE LA -
GUERRA, UN LUGAR DE ALBERGUE EN EL QUE PUDIERA DISFRUTAR DE --
DISTINTAS DISTRACCIONES; ESTO MIENTRAS EL GOBIERNO SUECO RESOLVIA
EL PROGRAMA DE CREAR GUARDERIAS O ESPECIE DE RECLUSORIOS ----
INFANTILES.

* DICHO PASTOR HIZO UNA CAMPAÑA QUE LE PERMITIO REUNIR ---
RECURSOS ECONOMICOS PARA PODER REALIZAR DICHAS ACTIVIDADES EN -
EN EL CAMPO CON 68 NIÑOS Y NIÑAS. YA HABIA DE ALGUNA FORMA ----
PREVISTO TODAS LAS IDEAS QUE SE DESARROLLARIAN DURANTE LA ---

ACTIVIDAD CON LOS NIÑOS, TALES COMO JUEGOS EDUCATIVOS, TRABAJOS MANUALES CON MATERIALES DE POCOS RECURSOS O NATURALES, CANCIONES, ETC.

EN 1877 EL PASTOR PARSONS EN ESTADOS UNIDOS Y EL PASTOR BENETT EN INGLATERRA REALIZARON LA MISMA IDEA DEL PASTOR BION. EN 1881, EN ESTRASBURGO, SE CREO LA PRIMER COLONIA PARA NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS Y CON DEFICIENCIAS FISICAS.

ESTE MISMO AÑO SE ADPTARON LAS MISMAS IDEAS PARA APLICARLAS EN NIÑOS DE ITALIA, FRANCIA, RUSIA, NORUEGA Y SUECIA.

EN 1881, EL DOCTOR VARRENTRAP PRESENTO UNA PONENCIA SOBRE COLONIAS DE VACACIONES, EN EL CONGRESO INTERNACIONAL DE HIGIENE EN GINEBRA.

EN 1888, EN ZURICH, SE VERIFICO EL PRIMER CONGRESO INTERNACIONAL DE COLONIAS, PRESEDIDO POR BION, QUE TUVO COMO RESULTADO DESPERTAR UN MAYOR INTERES Y PROMOVER ESFUERZOS.

EN AGOSTO DE 1901 SE LLEVO A CABO EN GINEBRA UNA CONFERENCIA INTERNACIONAL DE COLONIAS DE VACACIONES, EN LA CUAL PARTICIPARON 32 PAISES, EN ESTA EPOCA SE FUNDO OFICIALMENTE EL COMITE INTERNACIONAL DE COLONIAS DE VACACIONES. EL MOVIMIENTO DE LAS COLONIAS SE HIZO CADA VEZ MAS IMPORTANTE Y COMO CONSECUENCIA, PRONTO HUBO LA NECESIDAD DE CREAR LOS ESTATUTOS QUE DEBIERAN REGLAMENTAR LAS ACTIVIDADES QUE LOGRARIAN BENEFICIAR DE LA MEJOR MANERA POSIBLE A LA NIÑEZ POR MEDIO DE UNA ORGANIZACION ADECUADA.

ASI FUE COMO EL MOVIMIENTO SE DESARROLLO RAPIDAMENTE, EN ---
1945 FUERON A COLONIAS DE VACACIONES 350,000 NIÑOS Y 3 AÑOS MAS -
TARDE FUERON 870,000; ACTUALMENTE MAS DE 3 MILLONES DE NIÑOS ----
SALEN DE VACACIONES CADA AÑO, ESTO SOLAMENTE EN FRANCIA, CABE ---
MENCIONAR QUE EL MOVIMIENTO SE HA EXTENDIDO NOTORIAMENTE EN EURO-
PA (CUYA ESTRUCTURA SE HA MODIFICADO EN ALGUNOS ASPECTOS), ASI-
COMO EN ALGUNOS PAISES AFRICANOS ADEMAS DE CANADA, ESTADOS UNIDOS
SUDAMERICA Y MEXICO.

COLONIAS DE VACACIONES EN MEXICO:

SEGUN LOS PLANES ESCOLARES DE LA SECRETARIA DE EDUCACION --
PUBLICA, LOS NIÑOS EN EDAD PRIMARIA TIENE SU PERIODO DE VACACIO--
NES EN LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO. APROXIMADAMENTE DESDE 1937 --
SE REALIZARON INTENTOS DE PLANEACION PARA LAS VACACIONES DE ESTOS
NIÑOS, TRATANDO QUE TUVIERAN FINES RECREATIVOS Y DIDACTICOS, NUN-
CA SE PUDO LLEGAR A UN TOTAL ACUERDO PARA LA REALIZACION DE ESTAS
ACTIVIDADES HASTA QUE EN 1965 ALINE USSEL Y GERARDO BONENBERGER -
(MIEMBROS DEL MOVIMIENTO FRANCES) INICIARON EN MEXICO "COLONIAS -
DE VACACIONES" RESPALDADOS POR EL SECRETARIO DE PASTORAL SOCIAL--
DE LA AROUIDIOCESIS DE MEXICO, BAJO LOS AUSPICIOS DE UN PATRONATO
PATROCINADO POR PARTICULARES. EN MEXICO DESDE EL NACIMIENTO DE --
DICHA ORGANIZACION SE ESTABLECIO LA IDFA DE DAR ATENCION A LA ---
INFANCIA MEXICANA CARENTE DE RECURSOS Y DESDE SU ORIGEN NI SIQUIE
RA HA PODIDO SATISFACER TOTALMENTE LA DEMANDA QUE LAS ZONAS ----
CONURBADAS DEL DISTRITO FEDERAL REQUIERE.

3.- ANALISIS ARQUITECTONICO DEL EDIFICIO EN EL QUE SE UBICA --
ACTUALMENTE EL TEMA DE TESIS.

LAS ACTUALES INSTALACIONES DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTI -
VIDADES DE LA ASOCIACION, CONFORMAN EL CASO DE UNA HACIEN -
DA DENOMINADA QUINTA SANTA TERESA.

A CONTINUACION SE DARA UNA DESCRIPCION CONSISA SOBRE -
LOS ASPECTOS MAS CARACTERISTICOS QUE CONSTITUYEN LAS ACTUA -
LES INSTALACIONES (VER FOTOS COMPLEMENTARIAS Y EL PLANO --
DE LA PLANTA ACTUAL):

- EL PROYECTO CUENTA CON UNA FORMA DE U EN LA PLANTA AL CEN -
TRO DE LA CUAL EXISTE UN PATIO DENOMINADO EL DE LOS LIMON -
NES .
- EN EL A LA IZQUIERDA DEL PROYECTO SE CUENTA CON ALGUNOS DE
LOS SERVICIOS COMO SON LA CASA DEL VIGILANTE, EL GARAGE , -
LOS ARCHIVOS Y LA DESPENSA (VER SU REFERENCIA EN EL PLANO)
- EN ESTA PARTE DE LA CONSTRUCCION SE TIENEN 3 DORMITORIOS -
EL PRIMERO ES EL DENOMINADO DE LOS ANIMADORES, Y LOS OTROS
DOS SON LOS QUE SE UTILIZAN PARA LOS NIÑOS DENOMINADOS "CHI -
COS -", Y CHICOS +.
- EN LA PARTE FRONTAL DE LA HACIENDA SE TIENEN DEL LADO DE -
RECHO OTROS 2 DORMITORIOS (ESTOS PARA LOS NIÑOS DENOMINADOS
MEDIANOS -, Y MEDIANOS +) CON UN BAÑO INTERMEDIO DE USO --
NOCTURNO (ES DECIR SIN RECADERAS).

- EN LA PARTE CENTRAL SE TIENE UNA TERRAZA EN LA QUE SE REALIZAN ACTIVIDADES SEMICUBIERTAS. A ESTA SE LLEGA POR UNA ESCALERA QUE ABSORBE DOS METROS DE DESNIVEL (VER FOTOS) --
- CONTIGUO A LA TERRAZA SE CUENTA CON TRES ESPACIOS DIVIDIDOS POR PUERTAS, QUE ACTUALMENTE SE DESTINAN COMO LOS TALLERES DE TRABAJOS MANUALES Y COMO ESPACIOS PARA ACTIVIDADES DE PRESENTACION DOMINADAS VELADAS (LO QUE EN EL NUEVO PROYECTO SERIA LA SALA-AUDITORIO INTERNA)
- EN LA PARTE IZQUIERDA DE DICHA ZONA DEL PROYECTO SE ENCUENTRAN OTROS DOS DORMITORIOS (DESTINADOS PARA LOS NIÑOS DENOMINADOS GRANDES -, Y GRANDES +) QUE A SU VEZ CUENTAN CON UN BAÑO INTERMEDIO DE IGUALES CARACTERISTICAS QUE EL ANTEPIORMENTE MENCIONADO.
- EL ALA DERECHA DEL PROYECTO LA CONFORMAN EL COMEDOR AL CUAL SE LLEGA POR UNA ESCALINATA QUE PROVIENE DE UN GRAN ESPACIO PAVIMENTADO Y TOTALMENTE ABIERTO, DENOMINADO COMO LA TERRAZA GRANDE. AL LADO IZQUIERDO DEL COMEDOR SE CUENTA CON UN SALON QUE CONSTITUYE EL ACTUAL SALON DE JUNTAS Y A SU VEZ COMEDOR DEL PERSONAL COMPLEMENTARIO, EL CUAL A SU VEZ SE COMUNICA CON LA COCINA (QUE CUENTA CON UNA ALACENA- PERO CUYA DESPENSA ESTA DEL OTRO LADO DEL PATIO) Y SE COMUNICA TAMBIEN CON UN CUARTO QUE PODRIA DECIRSE ES EL ALMA DE LA ORGANIZACION, DENOMINADO COMO CUARTO DE DISFRACES.

SE TIENEN LOS BAÑOS GRANDES A LOS QUE PARA LLEGAR ES NECESARIO SALIR A ZONAS DESCUBIERTAS Y QUE ADEMÁS RESULTAN SER INSUFICIENTES POR LO QUE DICHA ACTIVIDAD SE MANEJA EN VARIOS TURNOS.

- EL PROYECTO CUENTA EN LA PARTE SUPERIOR CON EL DENOMINADO TORREON -- QUE FUNGE COMO DORMITORIO DE HOMBRES (ANIMADORES O ADULTOS) CUANDO LA ACTIVIDAD ES MIXTA.
- DADO EL ANALISIS EXPLICATIVO DE LA DISTRIBUCION DEL PROYECTO Y AUNADO AL PLANO Y A LAS FOTOGRAFIAS QUE SE PRESENTAN, NOS PODEMOS DAR CUENTA QUE LA ASOCIACION HA TENIDO DURANTE 21 AÑOS QUE ADAPTARSE A UNAS INSTALACIONES TOTALMENTE INADECUADAS E INSUFICIENTES PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES.
- ADEMÁS DE LO ANTERIORMENTE MENCIONADO CABE CONSIDERAR QUE EL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION NO ES DEL TODO FAVORABLE POR LA ANTIGUEDAD DE LA MISMA Y EL DESGASTE QUE POR FALTA DE MANTENIMIENTO HA TENIDO; SUFRIENDO CON ELLO CONSIDERABLES DETERIOROS.
- SIN PRETENDER HACER UN ESTUDIO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE SE UTILIZO EN ESTA EPOCA, PODEMOS MENCIONAR QUE EL CASCO SE DESPLANTA SOBRE UNA CIMENTACION PERALTADA QUE TUVO QUE SER CON EL OBJETO DE ABSORBER UN DESNIVEL CONSIDERABLE Y PODER LOGRAR CON ELLO UN SOLO NIVEL.
- LOS MUROS SON DE MAMPOSTERIA TRADICIONAL, DE GRAN ALTURA QUE REMATAN CON UNA TECHUMBRE A BASE DE VICERIAS QUE SUSTENTAN LOSAS - -----

ENLADRILLADAS, QUE COMO TALES HAN PRESENTADO GRANDES PROBLEMAS DE ---
HUMEDAD.

ES INDISCUTIBLE DESPUES DE DICHO ANALISIS QUE LAS ACTUALES ---
INSTALACIONES, ARQUITECTONICAMENTE SON TOTALMENTE INADECUADAS PARA -
LA ORGANIZACION, PERO SI QUIERO MENCIONAR COMO CONCLUSION A DICHO -
ESTUDIO ARQUITECTONICO QUE TANTO PARA MI, COMO PARA EL GRUPO QUE ---
ME FAVORECE CON SU ASESORIA (ARO. CARLOS DIAZ INFANTE Y EL ARO. - -
ARMANDO CHAVEZ - ACTUAL DIRECTOR) EN MUY IMPORTANTE QUE EL NUEVO ---
PROYECTO CUENTE CON LA MISTICA DE UN ESPIRITU MUY ESPECIAL, EN EL -
QUE SE LOGRE QUE EL CAMBIO DE INSTALACIONES NO ROMPA (PARA TODOS --
LOS QUE EN 21 AÑOS SE HAN INVOLUCRADO CON LA ASOCIACION) CON LA ---
ESSENCIA QUE DEBE CARACTERIZAR UN PROYECTO TAN ESPECIFICO COMO ESTE-
Y QUE EMINENTEMENTE DEBE SER REFLEJO DE UNA CONCEPCION ARQUITECTONI-
CA ADECUADA, QUE SOLO PUEDE LOGRARSE SI REALMENTE SE ESTA INHERSO --
DENTRO TODOS LOS ASPECTOS QUE INVOLUCRAN DICHA ASOCIACION.

4.- PROPUESTA DEL TEMA DE TESIS

TEMA: VILLA INFANTIL PARA "COLONIAS DE VACACIONES" INSTITUCION DE ASISTENCIA PRIVADA.

FUNDAMENTACION:

EL MOVIMIENTO DE COLONIAS DE VACACIONES I.A.P. TIENE 21-AÑOS DE EXISTIR EN MEXICO, PROCEDENTE DE FRANCIA. EL OBJETIVO-DE DICHO MOVIMIENTO ES DE LLEVARSE A NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS DE VACACIONES (AUNQUE TAMBIEN TRABAJA CON NIÑOS CON RECURSOS)-POR UN PERIODO DETERMINADO DE DIEZ DIAS.

EN 21 AÑOS, EL MOVIMIENTO HA PERCIBIDO UN GRAN INCREMENTO DE LA DEMANDA INFANTIL, DADO A QUE HA SIDO DESPROPORCIONADO EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION Y CON ESTE EL DESARROLLO DE LAS ZONAS CONURBADAS DEL DISTRITO FEDERAL.

ATRAVES DE LA ESTRUCTURA DE DICHO MOVIMIENTO, QUE SE HA-IDO PERFECCIONANDO CONFORME AL DESARROLLO DEL MISMO, SE HAN --CREADO UNA SERIE DE NECESIDADES QUE DEMANDAN LA ELABORACION DE UN PROYECTO QUE PUEDA CUBRIRLAS TOTALMENTE.

LAS ACTUALES INSTALACIONES, SON PRODUCTO DE UN PATRONATO QUE SE CREO SIMULTANEAMENTE AL ORIGEN DEL MOVIMIENTO, AL CUAL-SE DEBE LA ADQUISICION DE UN ANTIGUO CASO DE UNA HACIENDA EN -TANANCINGO (ESTADO DE MEXICO), AL QUE EL MOVIMIENTO SE TUVO --QUE ADAPTAR Y QUE EN TALES CIRCUNSTANCIAS HA RESULTADO SER ---INSUFICIENTE DESDE EL ORIGEN DE DICHA INSTITUCION.

CON EL PASO DEL TIEMPO, LAS INSTALACIONES QUE EN UN PRINCIPIO -
RESOLVERIAN PARCIALMENTE LAS NECESIDADES BASICAS, RESULTAN TOTALMENTE
INADECUADAS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA ----
ORGANIZACION Y POR ENDE PARA EL CUMPLIMIENTO DE MUCHOS DE LOS OBJETI-
VOS QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA DE LA MISMA.

JUSTIFICACION:

LA INFANCIA, NO SOLO PARA MEXICO SINO PARA EL MUNDO ENTERO ----
REPRESENTA UN FUTURO POTENCIAL QUE REALMENTE RESULTARIA FORTUITO SI-
DESDE HOY, ES ATENDIDA CORRECTAMENTE EN TODAS SUS FACETAS.

COLONIAS DE VACACIONES (I.A.P.) CON EL PASO DE LOS AÑOS HA --
ADQUIRIDO EL COMPROMISO REAL, DE SATISFACER A LA DEMANDA QUE LA IN-
FANCIA MEXICANA REQUIERE EN UNA DE SUS MULTIPLES FACETAS; POR LO QUE
RESULTA OBLIGADO, QUE DICHA INSTITUCION (EN SU PREOCUPACION POR LA-
INFANCIA CUENTE YA CON LAS INSTALACIONES ADECUADAS QUE FAVORESCAN --
TOTALMENTE AL CUMPLIMIENTO DE TODOS SUS OBJETIVOS.

IDEAS O CONCEPTOS GENERALES PARA EL NUEVO PROYECTO

- A) LA ELABORACION DE UN PROYECTO QUE RESUELVAN LAS NECESIDADES ----
CONCRETAS DE UN PROGRAMA ESPECIFICO (VER EL DEGLUCE DE ESTE --
MAS ADELANTE). DICHO PROYECTO DEBE TENER LAS CARACTERISTICAS -
ADECUADAS PARA ALBERGAR TANTO A NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS ASI -
COMO NIÑOS DE RECURSOS (LOS CUALES CON SU CUOTA PAGAN SUS
PROPIOS GASTOS Y BECAN A UN NIÑO SIN RECURSOS).
- B) APESAR DE QUE EXISTE UN CALENDARIO DE ACTIVIDADES A LO LARGO -
DEL AÑO, GRAN PARTE DEL TIEMPO FUERA DE VERANO Y PERIODOS ----
VACACIONALES, LAS INSTALACIONES PERMANECEN DESOCUPADAS, POR ---

LO QUE EN LA ELABORACION DEL NUEVO PROYECTO; SE CONTEMPLA LA IDEA DE QUE LA VILLA PUEDA ADQUIRIR UN USO MULTIPLE. ATRAVES DEL CUAL HAYA LA POSIBILIDAD DE SER RENTADA COMO VILLA DE RETIRO (ESTO DADO LA --- SIMILITUD DE PROGRAMAS), ESTABLECIENDO CON ELLO EL ORIGEN DE INGRESOS PROPIOS A LA INSTALACION.

- C) SE PREVE PARA DICHO PROYECTO, UNA ZONA LLAMADA DE AUTOABASTECIMIENTO EN EL ASPECTO ALIMENTICIO; ES DECIR, UNA ZONA DONDE SE PUEDA COSECHAR CIERTAS FRUTAS Y LEGUMBRES O CRIADEROS, QUE DEN ABASTO A LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA INSTITUCION Y EN LAS EPOCAS RESTANTES DEL AÑO, -- CON MIRAS A SU COMERCIALIZACION.

5.- ES NECESARIO EN LA ZONA PROPUESTA

HACIENDO UN ANALISIS CONCRETO DENTRO DEL LUGAR, EL MUNICIPIO EN EL QUE SE DESPLANTA EL TERRENO TIENE ZONAS TANTO MUY MARGINA -
DAS, ASI COMO ZONAS DE NIVEL MEDIO Y EN SUS CERCANIAS ZONAS DE --
ALTOS RECURSOS; LO QUE CONLLEBA A LA CREACION DE CARACTERISTICA--
SOCIALES MUY ESPECIALES QUE SE REFLEJAN ADEMAS POR LA DIFERENCIA--
ENTRE LOS DOS TIPOS DE POBLACION EXISTENTE, LAS CUALES SON:

- 1) LA POBLACION EMINENTEMENTE TRANSITORIA (TURISTICA)
- 2) LA POBLACION PERMANENTE.

AL CONSIDERARSE CUERNAVACA COMO UN CENTRO VACACIONAL Y PE--
CREATIVO Y TOMANDO EN CUENTA QUE EL PROYECTO A REALIZAR SE VE --
TOTALMENTE INVOLUCRADO CON EL PRIMER TIPO DE POBLACION EXISTENTE
PODEMOS DECIR QUE LEJOS DE SER AJENO EL PROYECTO A DICHA ZONA,--
CONTRIBUYE CON EL PLAN DE DESARROLLO EN EL QUE EL MUNICIPIO ES --
CONSCIENTE DEL CRECIAMIENTO DE LOS DOS TIPOS DE POBLACIONES,----
TENIENDO CON LO ANTERIOR, MIRAS A LA AMPLIACION DE LA INFRAES ---
STRUCTURA TURISTICA Y RECREATIVA DE LA ZONA.

ADEMAS DE LO ANTERIORMENTE INDICADO, CONSIDERO MUY IMPORTAN
TE MENCIONAR QUE APESAR DE NO SER SOLO CUERNAVACA EL UNICO LUGAR
FACTIBLE PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO, SI ES UNO DE LOS QUE-
CUMPLE DE FORMA IDONEA, CON LOS REQUERIMIENTOS DEL MISMO; SIENDO
CON ELLO CUERNAVACA UN LUGAR NÉCESARIO PARA EL DESARROLLO DEL --
TEMA SIN QUE DICHO LUGAR PRESCINDA TOTALMENTE DE LA CREACION DE-
UN PROYECTO COMO ESTE.

6.- ELECCION DEL SITIO Y SU UBICACION

MEDIANTE EL ANALISIS ANTE CIERTAS IDEAS O CONCEPTOS QUE REGISTRAN EN NUEVO PROYECTO, TALES COMO LA FACTIBILIDAD DE UN USO MULTIPLE DENTRO DEL CONCEPTO DE RENTA CONSTANTE, ASI COMO LA COMERCIALIZACION DE UNA ZONA DE AUTOABASTECIMIENTO Y COMERCIOS DE FRUTAS Y LEGUMBRES; AUNADO A QUE EL SITIO A ELEGIR DEBIERA ESTAR CERCA NO, CON SERVICIOS ASISTENCIALES APROPIADOS, CON BUENAS VIAS DE COMUNICACION, ETC. SE OPTO QUE PARA LA CREACION DEL NUEVO PROYECTO DE LA VILLA INFANTIL EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA (DENTRO DEL ESTADO DE MORELOS) RESULTA SER MUY FACTIBLE DADO A QUE CUMPLE EN SU TOTALIDAD, CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS TANTO DE UBICACION SUMAMENTE ACCESIBLE, ASI COMO LOS PROPIOS PARA EL PLANTEAMIENTO DEL NUEVO PROYECTO, TALES COMO:

- CLIMA
- INMERSO EN UNA ZONA VERDE CON LA ENORME VENTAJA DE TENER EN VECINDAD UN FRACCIONAMIENTO TOTALMENTE URBANIZADO LO QUE FACILITA LA EXTENCION DE TODOS LOS SERVICIOS
- GRAN FACTIBILIDAD DE LA COMERCIALIZACION INTERNA DENTRO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA EN LO QUE CONCIERNE A LA ZONA DE AUTOABASTECIMIENTO.
- LA EXISTENCIA DE TODOS LOS SERVICIOS QUE RESPALDARIAN EL USO CONSTANTE DE LA INSTALACION.

ADEMAS DE LOS PUNTOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS, UNO DE LOS ASPECTOS MAS IMPORTANTE PARA LA ELECCION DE DICHO SITIO, FUE SU CERCANIA CON EL DISTRITO FEDERAL Y EL TIPO DE COMUNICACION EXISTENTE ENTRE ESTAS DOS CIUDADES; LO QUE FAVORECE NOTABLEMENTE A UN FACIL Y RAPIDO --- TRASLADO ANTE CUALQUIER TIPO DE EMERGENCIA, ADEMAS DE SER UN LUGAR- QUE POR SUS CARACTERISTICAS CONTRIBUYEN A QUE LAS INSTALACIONES -- PERMANESCAN OCUPADAS CONSTANTEMENTE.

6.1 UBICACION DEL PREDIO

EL TERRENO SE ENCUENTRA LOCALIZADO JUNTO AL FRACCIONAMIENTO LOMAS- DE CORTES DEL PARAJE DE ATLACOMULCO, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA (ESTADO DE MORELOS) EN EL CALLEJON DE CUERNAVACA A AHUATEPEC.

ASPECTOS QUE DETERMINARON SU ELECCION:

- 1.- SE BUSCO QUE EL AMBITO FISICO NATURAL FUERA ACORDE AL DE --- SARROLLO DEL PROYECTO BUSCANDO CON ELLO ABUNDANTES AREAS - VERDES TANTO EN EL PREDIO COMO EN EL ENTORNO DEL MISMO.
- 2.- SE CONSIDERO TAMBIEN, QUE EL CLIMA (YA ANTES ANALIZADO) ---- FUERA ADECUADO, ADEMAS DE UNA CONFORMACION TOPOGRAFICA DEL .. TERRENO QUE NOS PERMITIESE SIN DIFICULTADES REALIZAR UNA -- EDIFICACION DE TIPO HORIZONTAL CON MANEJO DE POCOS DESNIVE - LES.
- 3.- ES UN TERRENO QUE POR ESTAR JUNTO A UN FRACCIONAMIENTO CUENTA CON LA SEGURA EXTENCION DE TODOS LOS SERVICIOS.

- 4.- OTRAS DE LAS GRANDES VENTAJAS DE DICHO PREDIO ES EL HECHO DE ---
QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA IDEAL, ESTO DADO A QUE EN --
LA MAYOR PARTE DE SUS COLINDANCIAS SE CONSTITUYEN DE UNA ZONA VER
DE DECLARADA POR EL PLAN DE DESARROLLO COMO PULMON DEL MUNICIPIO,
TENIENDO LA ENORME VENTAJA DE QUE EN OTRA DE SUS COLINDANCIAS SE-
PARADA POR LA VIA DEL TREN EXISTE UN FRACCIONAMIENTO QUE YA -----
CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.
- 5.- OTRO ASPECTO MUY IMPORTANTE QUE FAVORECE A LA LOCALIZACION DEL --
TERRENO ES EL HECHO DE QUE LO QUE AHORA ES EL CALLEJON DE CUERNA-
VACA A AHUATEPEC (CALLEJON EN LA QUE SE UBICA EL PREDIO) SE - ----
CONVERTIRA POR EL PLAN DE DESARROLLO DE LA ZONA EN UNA VIA DE ---
COMUNICACION IMPORTANTE ESTO POR LA CONEXION DIRECTA CON LA AUTO-
PISTA MEXICO-CUERNAVACA-ACAPULCO. (VER EL SIGUIENTE PUNTO A ----
DESARROLLAR).

7) PLAN REGULADOR.

EN LA ZONA EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL TERRENO TENEMOS, --
DENTRO DE ALGUNOS ASPECTOS DEL PLAN REGULADOR, QUE EL TERRENO -
SE ENCUENTRA:

- EN UNA ZONA QUE POR USO DEL SUELO ESTA DETERMINADA COMO ZONA --
DE CULTIVO. LO QUE NOS FAVORECE NOTABLEMENTE CON LO QUE RES ---
PECTA A LA ZONA DE AUTOABASTECIMIENTO.
- ES UNA ZONA QUE COLINDA CON OTRAS, TOTALMENTE URBANIZADAS Y QUE
POR OTRO LADO ESTA SEÑALADA COMO "MANCHA VERDE" POR EL PLAN DE-
DESARROLLO. ESTAS CONDICIONES DE LOCALIZACION HACEN IDEAL AL --
PREDIO, ESTO PORQUE POR UNA PARTE CUENTA CON LA EXTENCION ----
DIRECTA DE TODOS LOS SERVICIOS Y POR OTRA COLINDA EN SU MAYOR -
PARTE CON UNA EXTENSA ZONA DE AREAS VERDES.
- EN LO QUE RESPECTA AL ASPECTO VIAL EL PLAN DE DESARROLLO UR ---
BANO ESTABLECIO UN PROGRAMA PARA LLEVAR ACABO LA EXTENCION DE -
LA CALLE DONDE SE UBICA EL PREDIO (CALLEJON DE CUERNAVACA A ---
AHUATEPEC), PARA LOGRAR UNA CONEXION DIRECTA CON LA AUTOPISTA -
MEXICO-CUERNAVACA-ACAPULCO) ESTO CON EL OBJETO DE FACILITAR ---
EL ACCESO A LA ZONA FRACCIONADA. LO CUAL, FAVORECE MUCHO AL ---
PROYECTO EL CONSIDERAR UN ACCESO RAPIDO Y DIRECTO DE LA AUTO---
PISTA AL PREDIO.
- VER DENTRO DE LOS ANEXOS A LA PRESENTE INVESTIGACION LOS -----
SIGUIENTES PLANOS:
 - 1.- PLAN DE DESARROLLO DE CUERNAVACA
 - 2.- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

8). OBJETIVOS Y METAS DEL TEMA DE TESIS

DENTRO DE LOS ESTATUTOS QUE DAN FORMA A LA ESTRUCTURA DE LA ASOCIACION, SE TIENEN COMO OBJETIVOS FUNDAMENTALES:

CON RESPECTO A LOS NIÑOS:

- A) OFRECER AL NIÑO UN PERIODO DE VACACIONES SANAS Y DIVERTIDAS
- B) FOMENTAR EL CONTACTO DE ESTE CON LA NATURALEZA
- C) DAR VALOR AL NIÑO COMO INDIVIDUO Y HACERLO PARTICIPE DE LA IMPORTANCIA DE LA LABOR EN EQUIPO:
- D) EXPLOTAR AL MAXIMO SU FANTASIA Y CREATIVIDAD
- E) DE LO ANTERIOR Y EL OBJETIVO B, MOSTRAR AL NIÑO QUE LA DIVERSION ESTA AL ALCANCE DE SU MANO ATRAVES DE LA ELABORACION DE JUGUETES (TRABAJOS MANUALES) CUYO MATERIAL SEA DE MUY FACIL ACCESO, INCLUYENDO HASTA DE DESPERDICIOS.
- F) PROMOVER EN EL NIÑO UN ABITO EN EL ASEO PERSONAL ASI COMO EL DEL ENTORNO QUE LO RODEA.
- G) ATRAVES DE UN ESTUDIO PARA EL DESARROLLO Y SECUENCIA DE LAS ACTIVIDADES, SE BUSCA QUE EL NIÑO SE ADAPTE PAULATINAMENTE AL CAMBIO DE AMBIENTE Y DE ACTIVIDADES ASI COMO EL HECHO DE SU REGRESO NO REPERCUTA NEGATIVAMENTE EN ESTE.

CON RESPECTO AL EQUIPO ADOLESCENTE - ADULTO:

EL QUE SE COMPONE DE DIRECTOR, JEFE DE ANIMADORES, 6 ANIMADORES, COMODIN (SUPLENTE) Y 3 ECONOMOS (DE COCINA, DE SERVICIOS DE TRABAJOS MANUALES). SE TIENEN EN SU GENERALIDAD, LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

- LOGRAR QUE EL ANIMADOR SE INTEGRE COMO UNO MAS DENTRO DEL --- EQUIPO.
- PARA LO ANTERIOR EVITARLE AL MISMO EL QUE TENGA QUE RESPONSABILISARSE DE COSAS AJENAS A SUS OBJETIVOS, PARA LO CUAL EXISTEN MISIONES ESPECIFICAS PARA CADA ELEMENTO DEL EQUIPO DE --- APOYO ANTES MENCIONADO.
- QUE COMO UN EQUIPO MAS REFLEJEN AL NIÑO SU LABOR CONJUNTA.
- QUE EL ANIMADOR CUENTE CON LAS MAYORES FACILIDADES POSIBLES-- PARA QUE SE LOGRE UN EFICIENTE DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES; Y CON ELLO PARA HACER REAL EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS-- PROPUESTOS.
- QUE EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES TODO EL EQUIPO --- ENCUENTRE QUE SU LABOR NO ES DE BENEFICIENCIA, PUES EN TAN -- TO MAS SE DA POR LOS NIÑOS, MAS SE RECIBE DE ELLOS.
- QUE TODAS LAS ACTIVIDADES SE LLEVAN SIEMPRE ACABO CON UN PRINCIPIO DE ORDEN, LO QUE ES LA BASE PARA UN CONTROL VERDADERO - DE LOS NIÑOS.

CONSIDERO QUE ES MUY IMPORTANTE MENCIONAR TODO LO ANTERIOR DADO A QUE ESTOS OBJETIVOS CONSTITUYEN SIN DUDA, LAS BASES PARA PODER FORMULAR LAS METAS QUE SE BUSCAN DENTRO DEL DESARROLLO DEL NUEVO PROYECTO ARQUITECTONICO.

SIN PRETENDER INTERCEDER EL PUNTO SOBRE LAS PREMISAS DE DISEÑO, SI CREO QUE ES MUY IMPORTANTE COMPLEMENTAR ESTE PUNTO CON CIERTAS IDEAS QUE REGIRAN EL RESULTADO FINAL DEL PROYECTO.

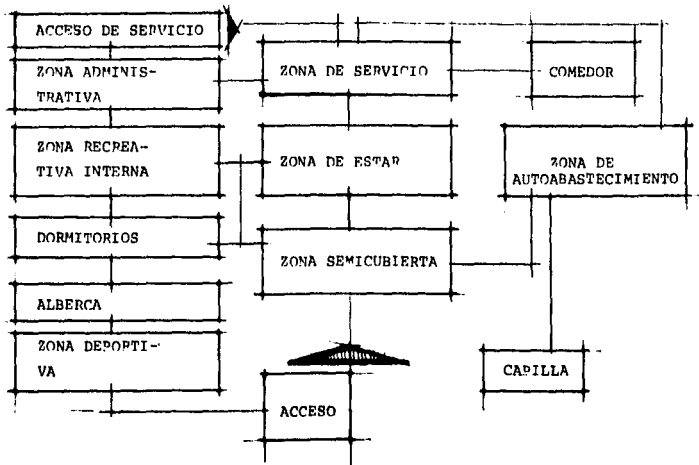
METAS GENERALES DEL PROYECTO

- 1) CREACION DE ESPACIOS QUE FACILITEN EL DESARROLLO PLENO DE - LAS ACTIVIDADES.

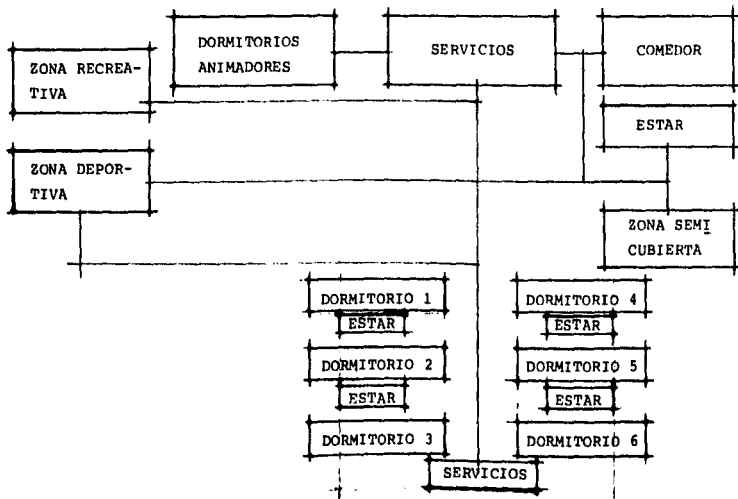
- 2) QUE EL TIPO DE ARQUITECTURA SEA REFLEJO DE UNA ACTIVIDAD TAN ESPECIFICA COMO LA ES LA DE NUESTRO MOVIMIENTO, ASI COMO REFLEJO DE UN LUGAR GEOGRAFICO Y UN ENTORNO URBANO DETERMINADO.
- 3) QUE EL PROYECTO CONTEMPLA LA CAPACIDAD DE ALBERGAR A UN PORCENTAJE MAYOR DE NIÑOS DE LOS QUE MARCAN LAS ESTADISTICAS ACTUALES ESTO CON LA PLANEACION DE UN CRECIMIENTO PARCIAL EN LAS ZONAS DE DORMITORIOS Y SERVICIOS Y UNA CAPACIDAD CASI DOBLE PARA EL DISEÑO DE ZONAS YA PERMANENTES (COMEDOR, TALES, ETC.)
- 4) QUE EL PROYECTO EN SU DISEÑO CONLLEVE LA DUALIDAD ESPACIAL DE UN USO MULTIPLE YA ANTERIORMENTE MENCIONADO.
- 5) QUE EL RESULTADO DE ESTE SEA DE UNA GRAN CALIDAD CONSTRUCTIVA, QUE ADEMAS DE MINIMIZAR EL MANTENIMIENTO, SEA UN PROYECTO DIGNO DE ALBERGAR TANTO A NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS ASI COMO DE RECURSOS.
- 6) QUE EL PROYECTO LOGRE EN SU MISTICA, INVOLUCRAR TOTALMENTE AL USUARIO (NIÑO Y ADULTO) EN SUS ESPACIOS, DE TAL MODO QUE SEAN DICHOS ESPACIOS, COLABORADORES DIRECTOS A QUE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SE IDEALICE.

9) SECUENCIAS DE USO -- AREAS OPERACIONALES

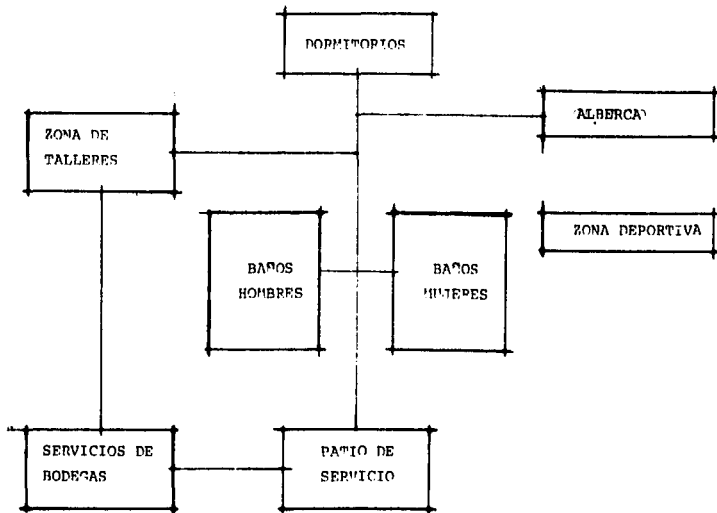
9.1 DIAGRAMA GENERAL (INTERRELACION DE TODAS LAS ZONAS)



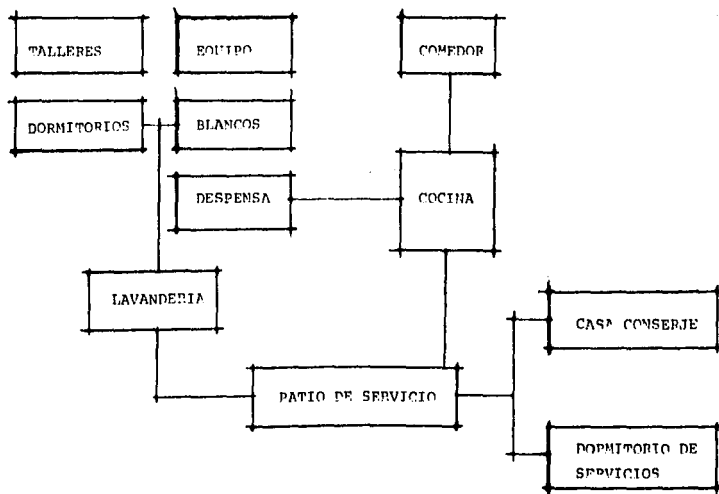
9.2 DIAGRAMA DE DORMITORIOS (RELACION DE DORMITORIOS NIÑOS ENTRE SI Y CON OTRAS ZONAS)



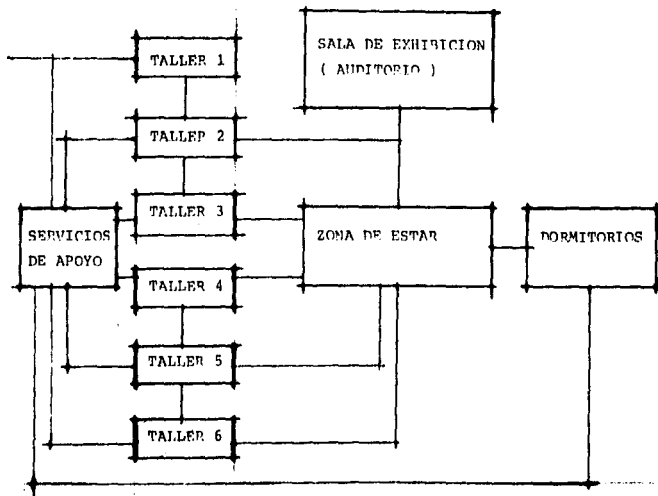
9.3 DIAGRAMA DE INTERRELACION (SERVICIOS PRINCIPALES)



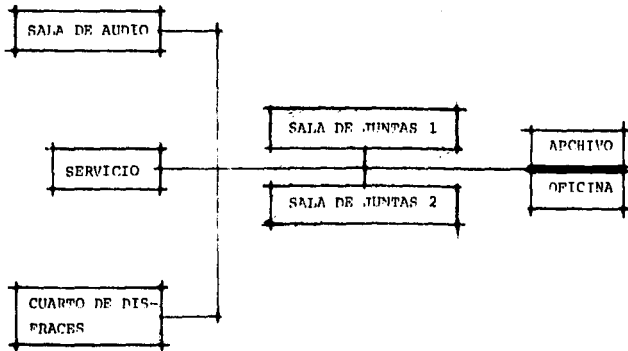
9.4 DIAGRAMA DE SERVICIOS DE APOYO



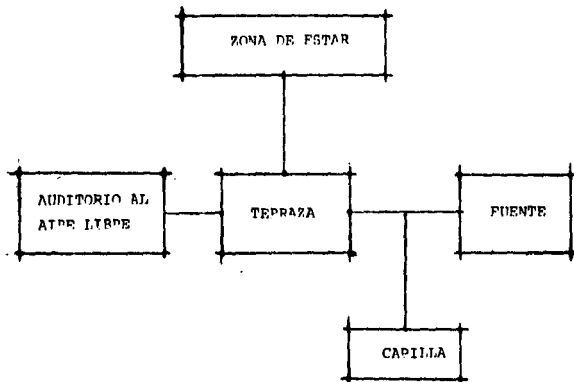
9.5 INTERRELACION DE ZONAS RECREATIVAS INTERNAS



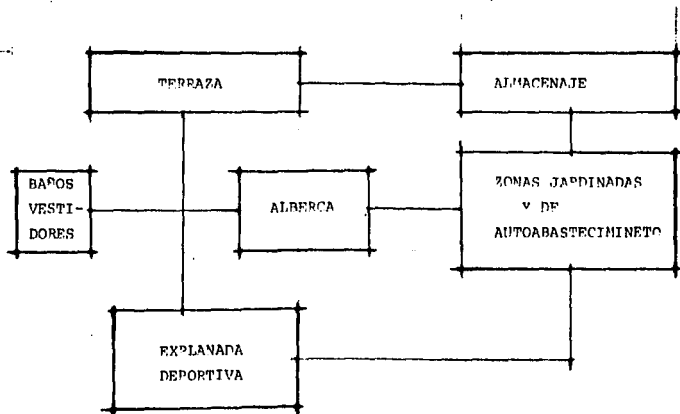
9.6 INTERRELACION EN ZONA ADMINISTRATIVA



9.7 INTERRELACION DE ZONAS SEMICUBIERTAS



9.9 INTERRELACION DE ZONAS ABIERTAS



10) PROPIETARIO - RECURSOS ECONOMICOS PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO

DENTRO DEL PUNTO DE FACTIBILIDAD ECONOMICA SE ESTABLECE CON DATOS-
REALES QUE LA POSIBILIDAD DE CONSTRUIR ES MUY TANGIBLE, ESTO ----
FUNDAMENTALMENTE, GRACIAS AL APOYO DEL PATRONATO, QUE SE CONFORMA-
DE FUERTES COMPANIAS; QUE CON DONACIONES CUANTIOSAS (A MANERA ---
DE EXENCION DE IMPUESTOS) RESPALDARIAN EFICAZMENTE LA ELABORACION
PARCIAL (EN VARIAS FACETAS) DEL NUEVO PROYECTO.

AUNADO A LO ANTERIO LA FACTIBLE DONACION DE UN PERIODO (POR UN ---
PARTICULAR, INVOLUCRADO CON EL MOVIMIENTO) MAS LOS FUERTES INGRESOS
QUE SE OBTENDRIAN POR LA VENTA DE LAS ACTUALES INSTALACIONES,-----
ENCONTRAMOS QUE SON SOLIDOS LOS RECURSOS ECONOMICOS PARA LA REA ---
LIZACION EFICAZ DEL PROYECTO.

LOS PROPIETARIOS DE ESTAS NUEVAS INSTALACIONES, SERAN LOS ACTUALES-
PROPIETARIOS DE LAS INSTALACIONES EN TENANCINGO; ES DECIR 3 PAR ---
TICULARES A QUIENES SE DONO HACE 21 AÑOS LA HACIENDA Y EL PREDIO --
QUE HASTA HOY HAN SIDO EL PILAR QUE HA LOGRADO LA CONSERVACION ----
Y EL DESARROLLO DE LA INSTITUCION.

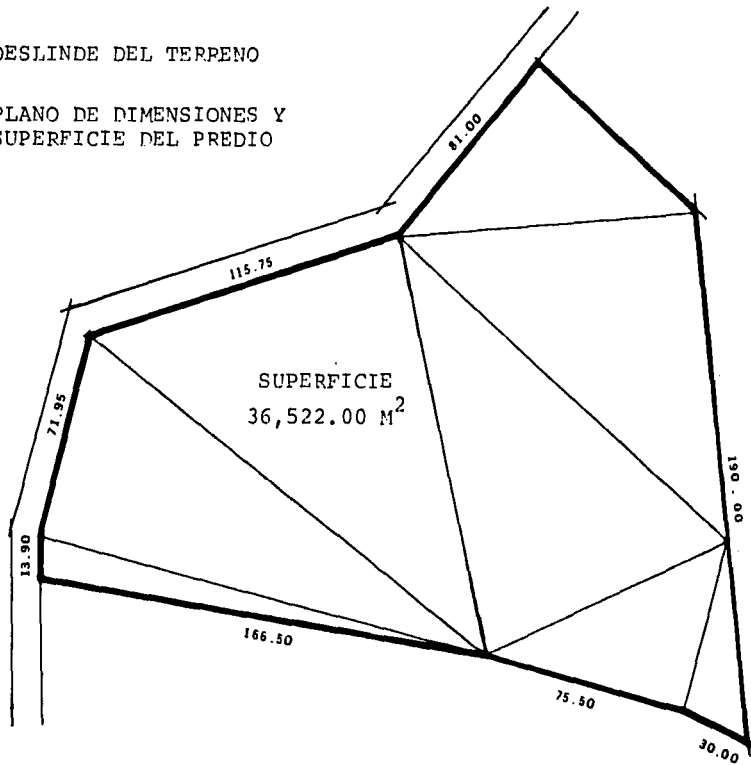
CON LO QUE RESPECTA AL MANEJO DEL ASPECTO ECONOMICO (QUE ES UN ---
FACTOR CONDICIONANTE MUY IMPORTANTE) SE DEFINE DESDE AHORA EL ----
PLANTEAMIENTO EN EL QUE SE ESTABLECE LA FORMA DE APLICACION DE LOS-
RECURSOS:

- UN PERFIL ECONOMICO (INVERSIONES PRELIMINARES)
- ANALISIS DE COSTO DIRECTO - INDIRECTO
- ESTO PARALELO A LAS ESTAPAS PARCIALES PARA ASI PODER OBTENER :

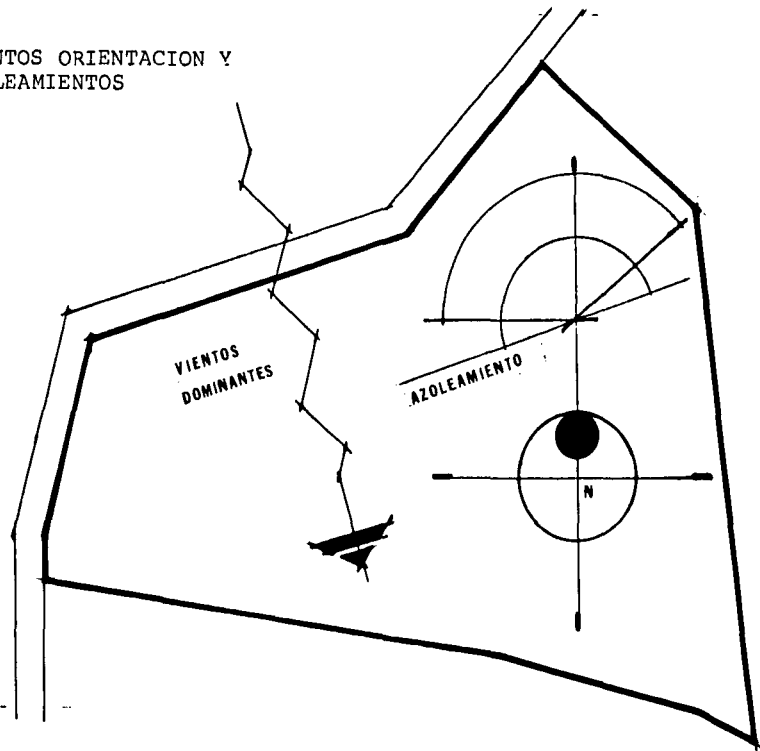
- PRESUPUESTOS PARCIALES
- PRESUPUESTOS TOTALES
- ANALISIS DE FINANCIAMIENTO
- CALENDARIO DE INVERSIONES.

11) DESLINDE DEL TERPENO

PLANO DE DIMENSIONES Y
SUPERFICIE DEL PREDIO

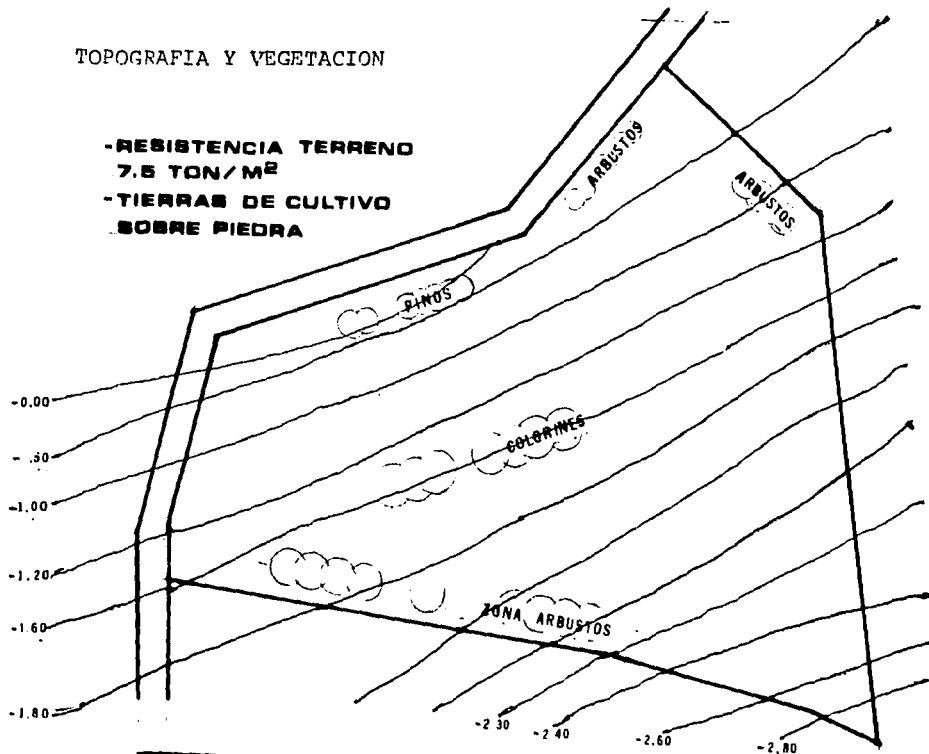


VIENTOS ORIENTACION Y
AZOLEAMIENTOS



TOPOGRAFIA Y VEGETACION

- RESISTENCIA TERRENO
7.5 TON/M²
- TIERRAS DE CULTIVO
SOBRE PIEDRA



CORTE

12.- CONCLUSIONES Y PREMISAS DE DISEÑO

EN LO GENERAL:

COMO YA SE MENCIONO EL PROYECTO A REALIZAR, DEBE CONTEMPLAR LAS SIGUIENTES PREMISAS GENERALES:

- 1) QUE EL PROYECTO SEA ACORDE TOTALMENTE A LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN DENTRO DE LA INSTITUCION, CON LO QUE SE DEBE SEGUIR PERFECTAMENTE UN PROGRAMA CON NECESIDADES MUY --- ESPECIFICAS (VER DESARROLLO DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO -- DENTRO DEL PUNTO No. 13)
- 2) QUE LA FACTIBILIDAD DE RENTA SEA REAL, ESTO MEDIANTE LA --- PLANEACION, DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, PARA QUE -- LOS ESPACIOS A DISEÑAR TENGAN UN DOBLE USO. COMO VILLA ---- INFANTIL (A LO CUAL ES OBVIO QUE SE DARA PRIORIDAD) Y --- COMO CASA RETIRO. PARA LA SIMILITUD DE PROGRAMAS RESULTA -- MUY PROBABLE LA REALIZACION DE ESTA PREMISA DE DISEÑO, LA CUAL RESULTA NECESARIO PARA LA INSTITUCION, DADO A QUE CON ELLO EXISTIRIA LA DOTACION FIJA DE INGRESOS PROPIOS A LA - MISMA.
- 3) LA TERCERA PREMISA GENERAL A RESPETAR ES EL DESARROLLO DE - UNA ZONA DE SIEMBRA O CULTIVO QUE CONTEMPLE:

- 1.- EL AUTOABASTECIMIENTO DE FRUTAS Y LEGUMBRES DURANTE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA ASOCIACION
- 2.- LA COMERCIALIZACION CONSTANTE DENTRO DEL MERCADO INTERNO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA
- 3.- QUE SEA UNA ZONA IMPORTANTE EN LA QUE LOS NIÑOS PUEDAN APRENDER, PARTICIPANDO EN UNA ACTIVIDAD QUE EN SU MAYORIA LES ES TOTALMENTE DESCONOCIDA.

4) CONTEMPLAR EL DESARROLLO DE UNA EXPLANADA DEPORTIVA DE USOS MULTIPLES QUE SE INTEGRE DE ALGUNA FORMA A LA ZONA DE LA ALBERCA.

PREMISAS PARTICULARES AL DISEÑO ARQUITECTONICO

- 1) LA ELABORACION DE UN PROYECTO QUE SEA COMPLETAMENTE HORIZONTAL, CON UN MANEJO DE POCOS DESNIVELES.
- 2) QUE EN LA DISTRIBUCION EN PLANTA SE LOGREN INTEGRAR TOTALMENTE TODOS-LOS ESPACIOS, QUE FACILITEN AL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES INTERNAS
- 3) BUSCAR A TRAVES DEL DISEÑO ARQUITECTONICO UNA GRAN INTEGRACION ENTRE-LOS ESPACIOS; ABIERTOS Y SEMICUBIERTOS CON LOS INTERNOS.
- 4) QUE EN EL DISEÑO DE LOS ESPACIOS INTERIORES, SOBRE TODO EN LOS ---- RECREATIVOS COMO LOS TALLERES POR EJEMPLO, SE CONTEMPLA LA NECESIDAD-DE QUE ESTOS SEAN ESPACIOS ADAPTABLES A DISTINTAS ACTIVIDADES SIN -- DEJAR DE DAR PRIORIDAD A LA ACTIVIDAD PRIMORDIAL PARA LA QUE ESTA -- DISEÑADA.
- 5) QUE LAS ZONAS DE SERVICIO ESTEN DISEÑADAS DE TAL MODO QUE LOGREN --- INTEGRAR, LA FUNCION SIMULTANEA DE SUS DISTINTOS USUARIOS: NIÑOS, -- ANIMADORES (ADULTOS) ASI COMO EL DEL PERSONAL COMPLEMENTARIO.

- 6) DE LO ANTERIOR QUE DICHA ZONA, PRINCIPALMENTE EN LO QUE RESPECTA AL ALMACENAJE, CUENTA CON UNA GRAN FACTIBILIDAD DE DESCARGA DEL EXTERIOR AL INTERIOR (ES DECIR ATRAVEZ DE UNA EXPLANADA VEHICULAR) QUE FACILITE Y AGILICE EL DESARROLLO DE ESTE TIPO DE ACTIVIDADES Y QUE A LA VEZ DICHAS ZONAS CUENTEN CON UNA COMUNICACION INTERNA QUE FACILITE LA DISTRIBUCION, DE TAL MODO QUE SEAN LO MAS DIRECTO POSIBLE PARA EVITAR EN SU MAXIMO LOS LARGOS RECORRIDOS ENTRE LAS BODEGAS Y LOS ESPACIOS QUE DEPENDEN DE CADA UNA DE ELLAS.
- 7) EL MANEJO DE UNA ZONA SEMICUBIERTA O PERGOLADA CON EL OBJETO DE CREAR UN ESPACIO QUE FUNCIONE COMO VESTIBULO GENERAL. ESTA ZONA SERA COMO PREMISA DEL DISEÑO, LA ZONA CENTRAL, ESTO -- POR QUE ADEMAS CONSTITUIRA EL CONSTANTE PUNTO DE REUNION DE ---- TODAS LAS COLONIAS VARIAS VECES DURANTE EL DIA.
- 8) INTEGRAR A DICHA ZONA UN ESPACIO-FUENTE, ESTA ULTIMA COMO UN --- ELEMENTO MUY SIGNIFICATIVO EXISTENTE EN LAS ACTUALES INSTALACIONES.
- 9) BUSCAR QUE LA UBICACION DE LA ALBERCA SE IDEALICE CON LA IN ---- TERRELACION ENTRE ESTA Y LOS BAÑOS VESTIDORES PROPIOS A LOS --- DORMITORIOS GENERALES.
- 10) LOGRAR UNA TOTAL INDEPENDENCIA DE LA CASA DE LOS VELADORES QUE NO SIGNIFIQUE UN ROMPIMIENTO DE LA INTERRELACION DE ESTA CON EL RESTO DEL PROYECTO Y EL MISMO CONCEPTO ENTRE LA ZONA DE TALLE--- RES Y LA ZONA DE DORMITORIOS.
- 11) LOGRAR PARA LOS ANIMADORES Y EL RESTO DEL EQUIPO ADULTO QUE ---- TODAS SUS ACTIVIDADES PERSONALES O COMO UN EQUIPO INDEPENDIENTE.

PENDIENTE DE LOS NIÑOS, SE DESARROLLEN EN UN AMBIENTE QUE CUENTE CON LAS MAS POSIBLES CONDICIONES DE COMODIDAD, DE ESTO COMO UNA - DE LAS PREMISAS PRIMORDIALES, LA ELABORACION DE DORMITORIOS PAR-- TICULARES CON SERVICIOS PROPIOS CADA UNO.

- 12) QUE EL MANEJO DE LAS ZONAS SEMI-CUBIERTAS Y ABIERTAS COMO POR --- EJEMPLO EL AUDITORIO AL AIRE LIBRE SEA TOTALMENTE INFORMAL A BASE DE EXPLANADAS CON UN NULO MANTENIMIENTO.
- 13) CON LO QUE RESPECTE A LA CAPILLA, LOGRAR COMO UNA PREMISA PERSO-- NAL A SU DISEÑO, QUE ESTA ENCONTRE (ADEMAS DE SU INTEGRACION CON EL RESTO DEL PROYECTO) UN VINCULO MUY IMPORTANTE CON DIOS, ESTO-- MEDIANTE LA PLENA INTEGRACION DE DICHO ESPACIO CON LA NATURALEZA TOMANDO EN CUENTA TAMBIEN QUE DE ALGUNA FORMA ATRAVEZ DEL MANEJO DE LOS MUROS SE LOGRE UNA CIERTA INDEPENDENCIA.
- 14) EN LO QUE CONSCIERNE AL ASPECTO CONSTRUCTIVO CONSIDERO DETERMINAN TE LA PREMISA DE UTILIZAR LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL LUGAR -- QUE COMO EL ADORE POR EJEMPLO NOS DARIA UN RESULTADO FORMAL MUY - ADECUADOS, EN EL QUE ES REAL EL MANEJO DE MUROS ANCHOS (SIN ALTOS COSTOS) CON VENTANAS REMETIDAS, ESTO EN COMBINACION CON EL USO DE LA MADERA TANTO EN VENTANAS COMO EN TECHOS.
- 15) QUE LOS ESPACIOS QUE ASI LO PERMITAN CUENTEN CON MUEBLES DE TIPO- FIJO QUE AL SER CONSTRUIDOS EN OBRA, YA NO TENGA NINGUN MANTENI-- MIENTO. POR EJEMPLO MANEJO DE PLANCHAS DE CONCRETO FIJAS PARA LOS DORMITORIOS ASI COMO EN LA ZONA DE DESCANSO DE ANIMADORES, MESAS- FIJAS EN SALAS DE JUNTA ETC.

- 16) COMO LO MENCIONADO DENTRO DEL ANALISIS ARQUITECTONICO DEL EDIFICIO EN EL CUAL SE UBICA ACTUALMENTE EL TEMA DE TESIS, UNA DE LAS INQUIETUDES DEL GRUPO DE ASESORIA, QUE PARA MI SE CONVIERTE EN UNA DE LAS PREMISAS MAS IMPORTANTES, ES QUE; EL NUEVO PROYECTO SUSTANCIALMENTE DEBE LLEVAR EN SI MISMO, LA MISTICA QUE DA LUGAR A UN ESPIRITU MUY-- ESPECIAL QUE PODRIA DECIRSE, ES LO QUE DA FORMA A UNA ORGANIZACION-- TAN ESPECIFICA COMO ESTA.

13) PROGRAMA ARQUITECTONICO (ANALISIS POR FUNCIONES)

1 DORMITORIOS

ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
DORMITORIOS NIÑOS (AS)	10 CAMAS POR CADA DORMITORIO	74.00
	10 MUEBLES DE GUAR- DADO	10.00
	1 ZONA DE ESTAR AL FRENTE	18.00
	TOTAL	102.00
	TOTAL	612.00
DORMITORIOS ADULTOS	1 CAMA	6.00
	1 MUEBLE DE GUARDADO	2.00
	1 ESPACIO DE ESTAR Y LECTURA CON:	
	1 SILLON DE DESCANSO 1 ESCRITORIO	6.00

1) DORMITORIOS

ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
DORMITORIOS ADULTOS	1 BAÑO PROPIO A CADA CUARTO 1 REGADERA 1 W.C. 1 LAVAMANOS	4,00 TOTAL 10,00 POR 12 DORMI- TORIOS TOTAL 216,00

1) DORMITORIOS		
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
DORMITORIO DE SERVICIO	3 CAMAS	14.00
	3 MUEBLES DE GUAR- DADO	3.00
	1 BAÑO CON:	
	1 REGADERA	
	1 W.C.	
	1 LAVAMANOS	4.00
	TOTAL	21.00
DORMITORIOS DE SUPERVISION NOCTURNA.	1 CAMA	5.00
	1 MUEBLE GUARDADO	1.00
	1 BAÑO CON:	
	1 REGADERA	
	1 W.C.	
	1 LAVAMANOS	4.00
	TOTAL	10.00
	POR 2	
	NORMI- TORIOS	
	TOTAL	20.00

2) SERVICIOS		
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
BAÑOS NIÑOS	8 REGADERAS	30.00
	4 W.C.	
	4 MINGITORIOS	
	4 LAVABOS	36.00
	1 VESTIDOR CON 30 CASILLEROS	20.00
	TOTAL	86 M ²
BAÑOS NIÑAS	8 REGADERAS	30.00
	8 W.C.	
	4 LAVABOS	36.00
	1 VESTIDOR CON 30 CASILLEROS	20.00
		TOTAL
BAÑOS DE TALLERES Y SALA DE VI- DEO. MUJERES	5 W.C.	
	5 LLAVES CO RRIDA PARA LAVADO DE MA- TERIAL.	35.00
BAÑO TALLE- RES Y SALA DE VIDEO HOMBRES	2 W.C.	
	3 MINGITORIOS	
	5 LLAVES CO-- RRIDAS	35.00

TOTAL 70.00

2) SERVICIOS			
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)	
BARO ZONA ADMINISTRATIVA	1 W.C.		
	1 LAVABO	4.00	
	1 ESPACIO BOTIQUIN	2.00	
	TOTAL	6.00	
BODEGAS			
	BODEGA BLANCOS	MOBILIARIO FIJO	20.00
	BODEGA TALLERES	MOBILIARIO FIJO	20.00
	BODEGA DE EQUIPO	MOBILIARIO FIJO	30.00
	BODEGA DE SERVICIO	MOBILIARIO FIJO	30.00
	TOTAL	100.00	
LAVANDERIA			
	3 LAVADORAS GRANDES	20.00	
	6 FREGADEROS	20.00	
	TOTAL	40.00	
COCINA			
		MOBILIARIO FIJO	
	2 MESAS DE PREPARACION		
	1 BARRA HACIA COMEDOR		50.00

2) SERVICIOS		
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
DESPENSA	MOBILIARIO FIJO	20.00
FRIGORIFICO	MOBILIARIO FIJO SIST, INDUSTRIAL	20.00
		TOTAL 40.00
PATIO DE TENDIDO		100 M ²
PATIO DE DESCARGA VEHICULAR		100 M ²
GARAGE	EXPLANADA PARA 15 VEHICULOS 4 AUTOBUSES	550.00
CASA CONSERJE	1 ESTANCIA 1 COMEDOR 1 COCINA 2 RECAMARAS 1 ZONA ESTAR 1 BAÑO CON: 1 REGADERA 1 W.C. 1 LAVABO	25.00 25.00 20.00 25.00 25.00 6.00
DORMITORIO INDEPENDIENTE CON BAÑO COMPLETO.		35.00
		TOTAL 161.00

3) COMEDOR

ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
ZONA CUBIERTA	10 MESAS PARA DOCE PERSONAS CADA UNA	325.00
ZONA DE AMPLIA- CION PERGOLADA	10 MESAS PARA DOCE PERSONAS CADA UNA	325.00
		TOTAL 650.00

4) TALLERES		
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
TALLERES: TALLER DE TRABAJOS MANUALES DE MATERIAL POR SEPARADO.	AREA PARA:	
	2 MODULOS DE 15 PERSONAS CADA UNO	160.00
	1 ZONA DE GUARDA DO	32.00
	1 ZONA DE ESCALERA POR DESNIVEL CON JARDINERA	28.00
		TOTAL 220.00
TALLER DE TRABAJOS MANUALES DE MATERIAL EN COMUN	AREA PARA:	
	2 MODULOS DE 16 PERSONAS CADA UNO	160.00
	1 ZONA DE GUARDADO	30.00
	1 JARDINERA	10.00
		TOTAL 200.00
TALLER DE DIBUJO	AREA PARA:	
	4 MODULOS DE 4 PERSONAS CADA UNO	168.00

4) TALLERES		
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
TALLER DE PINTURA	16 MODULOS INDI- VIDUALES	TOTAL 180.00
ZONA INTERMEDIA JARDINADA		40.00
TALLER DE TELARES	8 TELARES DE TI- PO RUSTICO DE MA- NEJO INDIVIDUAL	TOTAL 200.00
CIRCULACION GENERAL, DE ACCESO A TALLERES		150.00
TALLER DE ALFARERIA	1 MUEBLE DE GUAR- DADO COMUN CON EL TALLER DE TE- LARES	24.00
	6 EQUIPOS RUSTICO MANUALES DE CE- RAMICA CON MUE- BLE ACCESORIO	180.00
	2 HORNOS DE ALTA- TEMPERATURA DE- 15 M ²	30.00
		TOTAL 234.00

5) ESTAR Y RECPEACION		
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
ESTAR-CHIMENEA	ZONA ESCALONADA DE CONCRETO CON LOSETA DE BARRO EN TORNO AL PO- GON CON COJINES SUELTOS, PARA - ALBERGAR A 180- PERSONAS	400.00
	1 CHIMENEA COL- GADA DE ARMADU RAS CON FOGON - DE 3X3	9.00
		TOTAL 409.00
SALA DE AUDIO Y VIDEO	CON CAPACIDAD PA- RA 120 PERSONAS - 1 TARIJA CON PAN- TALLA, Y A LA VEZ DE ACTUACION	120.00
		20.00 TOTAL 140 .00
ESTAR ADULTOS	2 MESAS DE JUEGO PARA 12 PERSONAS CADA UNA	
	1 ESTANCIA 1 MESA DE PING-PONG	
		TOTAL 220.00

6) ADMINISTRACION

ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
SALA DE JUNTAS	1 MESA PARA 12 PERSONAS	25.00
	1 MUEBLE DE GUARDADO CON ESPACIO PARA PANTALLA	5.00
	TOTAL	30.00
	POR DOS SALAS	TOTAL
		60.00
CUARTO DE DISFRACES COCINETA OFICINA ADMINIS-- TRATIVA	MOBILIARIO FIJO	12.00
	1 FREGADERO	
	1 ESTUFA 2 HORNILLAS	
	1 SERVIVIVAR	4.00
	2 ESCRITORIOS	30.00
2 MUEBLES CRE -- DENSEA	6.00	
1 MUEBLE GENE -- RAL DE ARCHIVO	TOTAL	
	36.00	

7) ZONAS SEMICUBIERTAS		
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
ACCESO-ESCALE- RA VESTIBULO JARDIN ANEXO		240.00
FUENTE	FUENTE-ESPEJO DE AGUA CON MESA DE CONCRETO AL EXTRE MO	112.00
ESPACIO DE REU- NION CONSTANTE- ENTORNO A FUEN- TE ESPACIO TRAN SITORIO ENTRE - LAS DIFERENTES- ZONAS		320.00
		TOTAL 432.00

8) CAPILLA		
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
ZONA CUBIERTA PARA 120 PERSONAS	MOBILIARIO FIJO	350.00
ALTAR	MOBILIARIO FIJO	100.00
BAUTISTERIO	MOBILIARIO FIJO	25.00
SACRISTIA	1 HUEBLE CLOSSET 1 PERCHERO FIJO A LA PARED 1 SILLON	12.00
CONFESIONARIO	1 SILLON 1 RECLINATORIO	4.00
BAÑO HOMBRES	1 W.C. 1 MINGITORIO 2 LAVABOS	8.00
BAÑO MUJERES	2 W.C. 2 LAVABOS	8.00
		TOTAL AREA- CUBIER- TA 507.00

8) CAPILLA

ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
ZONA ABIERTA PARA 120 PER SONAS	SILLAS PLEGADIZAS (NO FIJO)	200.00
ATRIO-ESPACIO JARDINADO CON VIACRUSIS		400.00
		TOTAL AREA ABIERTA 600.00

9) ZONAS ABIERTAS		
ESPACIO	MOBILIARIO	AREA (M ²)
ALBERCA	CHAPOTEADERO	100.00
	ZONA PROFUNDA	250.00
FORO AL AIRE LIBRE	BANCAS DE CON- CRETO PARA 120 PERSONAS	60 M ²
	EXPLANADA DE - ACTUACION	120 M ²
	TOTAL	180 M ²
TERRAZA CIRCUN- DANTE		900.00
EXPLANADA DEPOR- TIVA		1800.00
ZONA DE SIEMBRA Y CULTIVO		10000.00
ZONA DE ARBOLES FRUTALES		10000.00
ZONA JARDINA- DAS Y TERRAZAS		7580.00
		TOTAL 30000.00

SUMA TOTAL DE M ² CONSTRUIDOS	4381.00 M ²
SUMA TOTAL DE M ² SEMICUBIERTOS	1000.00 M ²
SUMA TOTAL DE M ² ABIERTOS	30000.00 M ²
VER A CONTINUACION LA SINTESIS DEL PROGRAMA EN LA QUE SE CUANTIFICA EL TOTAL DE M ² POR ZONAS.	

SINTESIS DEL PROGRAMA

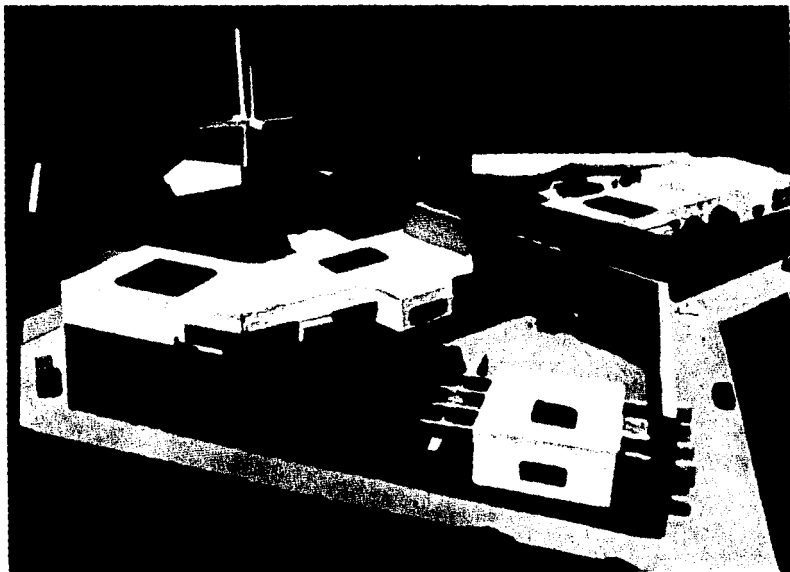
	ESPACIOS	AREA TOTAL
1) DORMITORIOS	6 DORMITORIOS PARA 10 PERSONAS 12 DORMITORIOS INDIVIDUALES CON BAÑO 1 DORMITORIO DE SERVICIO 2 DORMITORIOS DE SUPER - VISION NOCTURNA	TOTAL 870.00
2) SERVICIOS	BAÑOS: 2 BAÑOS GENERALES PARA 30 PERSONAS CADA UNO 2 BAÑOS PARA ZONA DE TALLERES 1 BAÑO ZONA ADMINISTRATIVA BODEGAS: 1 BODEGA DE BLANCOS 1 BODEGA DE TALLERES 1 BODEGA DE EQUIPO 1 BODEGA DE SERVICIO LAVANDERIA COCINAS DESPENSA FRIGORIFICO PATIO DE TENDIDO	

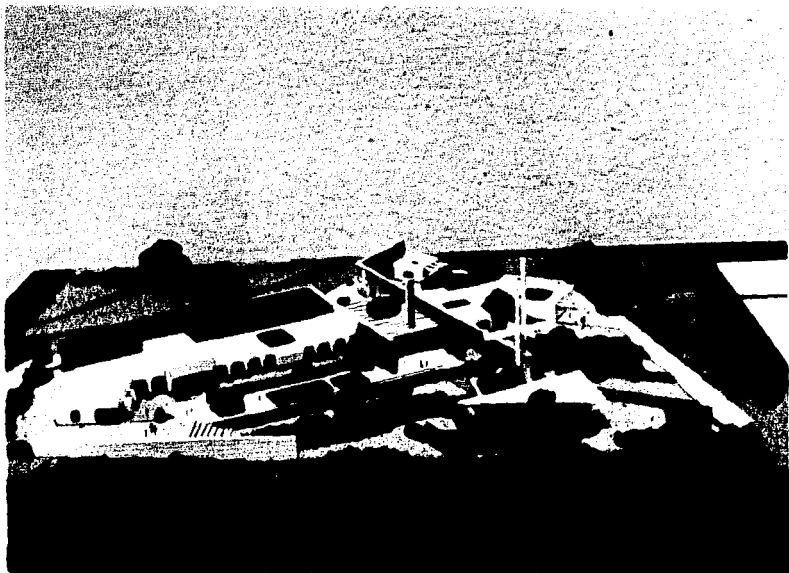
SINTESIS DE PROGRAMA		
	ESPACIO	AREA TOTAL
2) SERVICIOS	PATIO DE DESCARGA GARAGE CASA DEL CONSERJE	TOTAL 1389.00
3) COMEDOR		TOTAL 650.00
4) TALLERES	6 TALLERES DE TRABAJO Y CIRCULACIONES	TOTAL 1390.00
5) ESTAR Y RECREACION	ESTAR-CHIMENEA SALA DE AUDIO-VIDEO ESTAR ADULTOS	TOTAL 769.00
6) ADMINISTRACION	SALA DE JUNTAS (2) CUARTO DE DISFRACES COCINETA OFICINA ADMINISTRATIVA	TOTAL 130.00
7) AREAS SEMICUBIERTAS TRANSITORIAS	ACCESO-ESCALERA VESTIBULO JARDIN FUENTE ESPACIO ANEXO	TOTAL 672.00

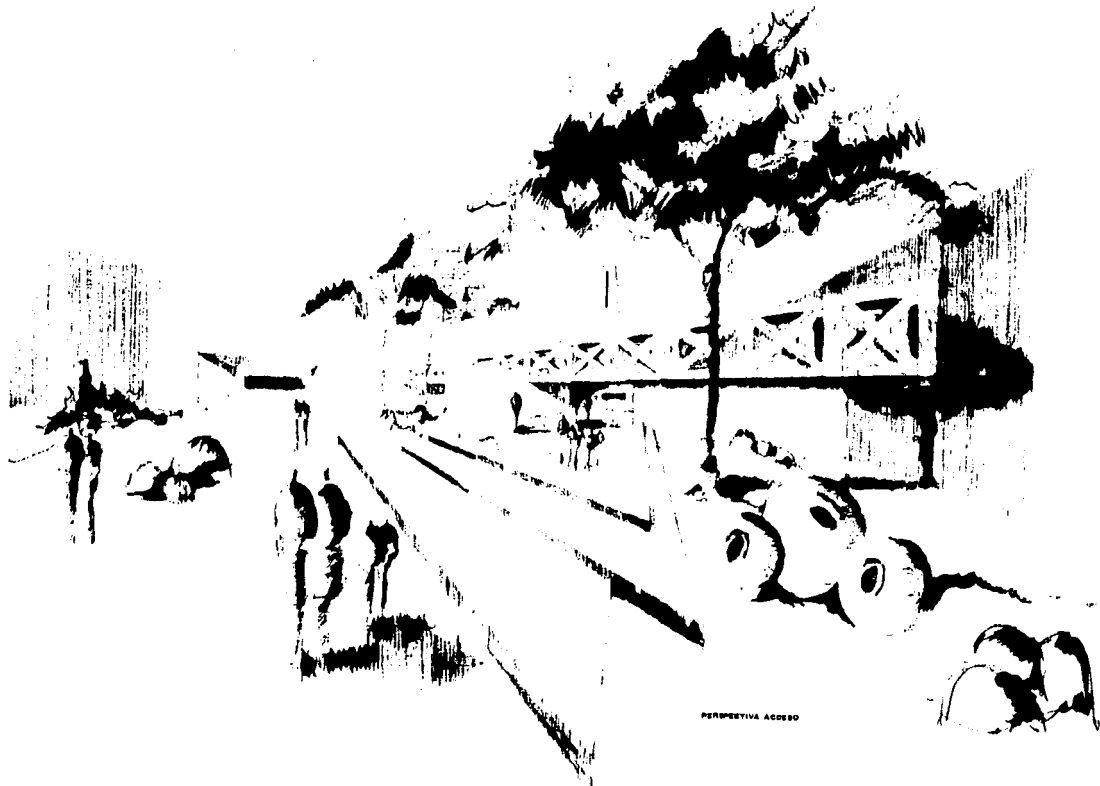
SINTESIS DEL PROGRAMA

	ESPACIOS	AREA
8) CAPILLA	ZONA CUBIERTA PARA 120 PERSONAS ALTAR BAUTISTERIO SACRISTIA CONFESIONARIO BAÑO HOMBRES BAÑO MUJERES ATRIO ZONA DESCUBIERTA PARA 120 PERSONAS	1000.00
9) AREAS ABIERTAS CON USO ESPECI FICO	ALBERCA-TERRAZA FORO AL AIRE LIBRE EXPLANADA DEPORTI- VA ZONA DE SIEMBRA Y CULTIVO ZONA DE ARBOLES FRU TALES ZONAS JARDINADAS TERRAZAS	30000.00

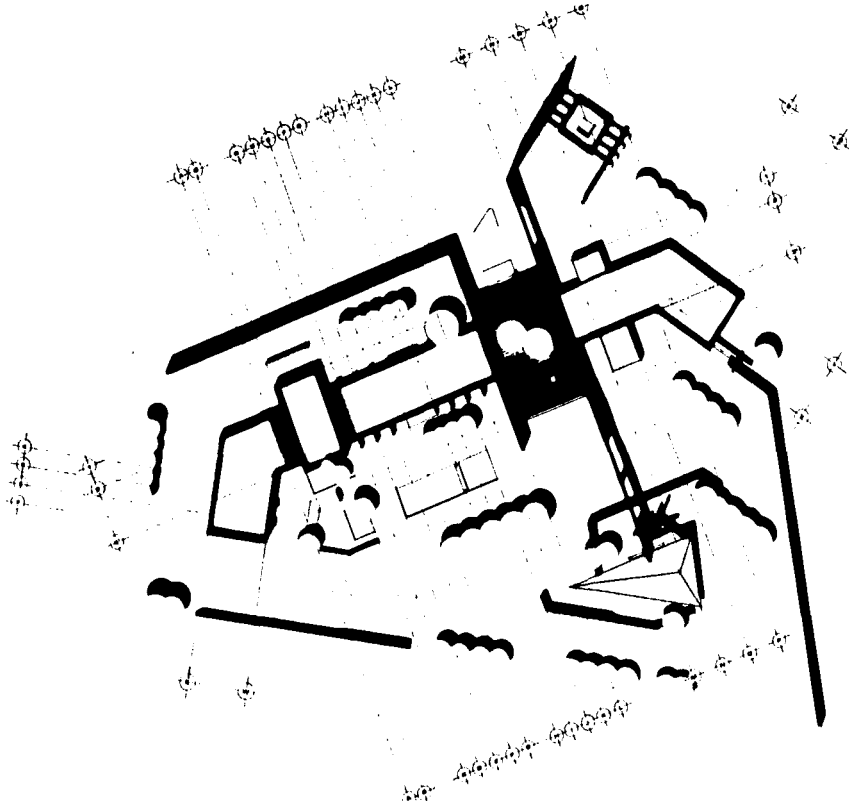








PERSPETTIVA ACCESSO



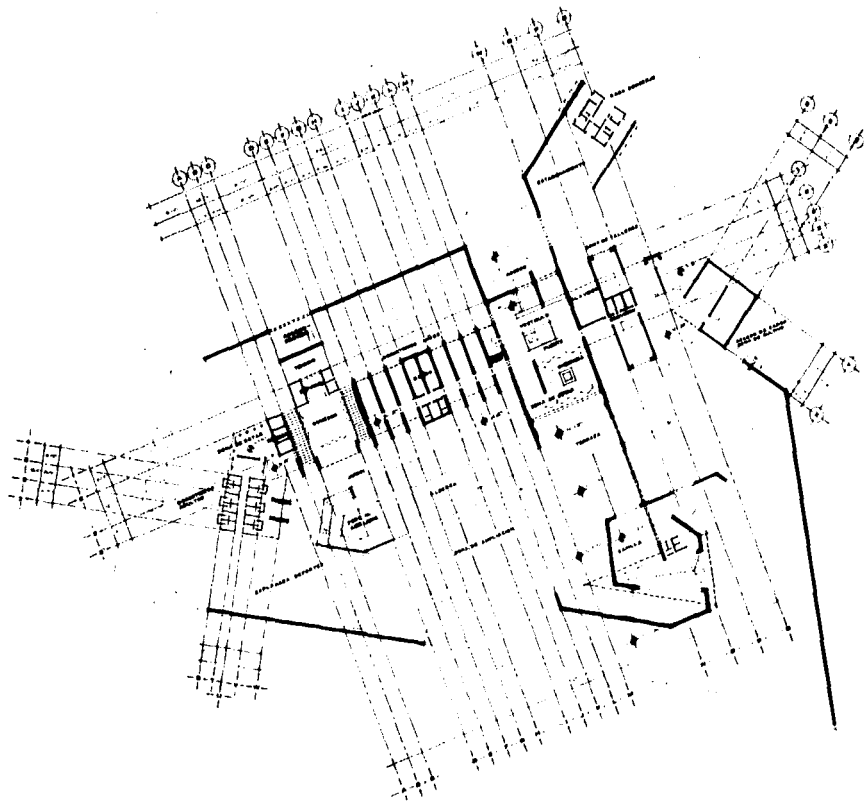
VILLA INFANTIL COLONIAS DE VACACIONES

... E N A U L S A ...

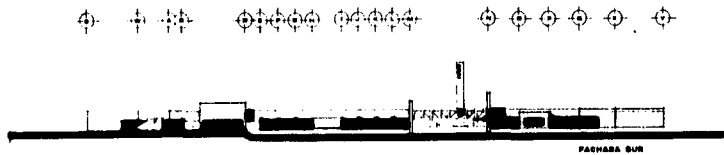
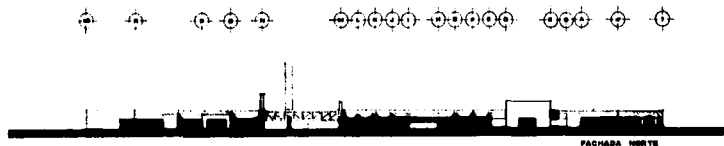
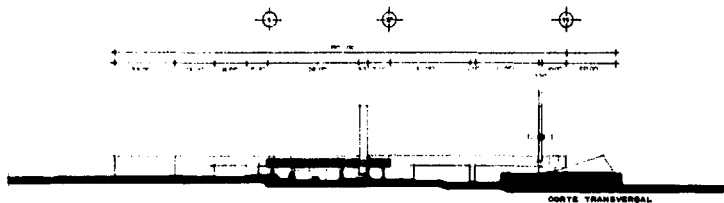


CONJUNTO DE PLANTA ADETEAS





	
	CONJUNTO DE VILLA INFANTIL ABASTECIDA
	
VILLA INFANTIL COLONIAS DE VACACIONES	
E M A U L N A	
	



2

FACHADA

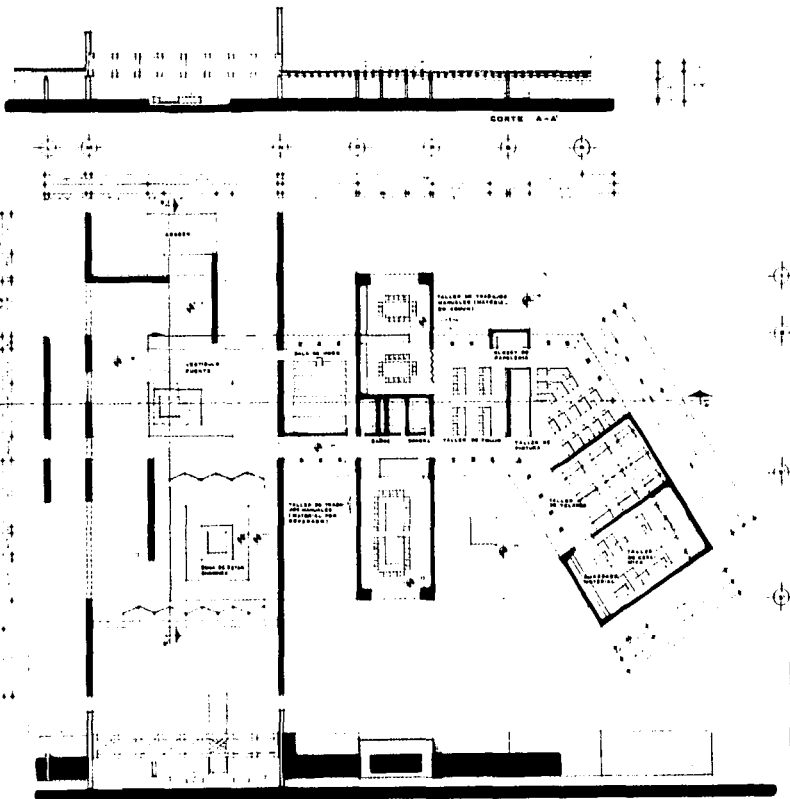


VILLA REPÚBLICA COLINAS DE VACACIONES

..... E M A U L O A



P-R BARRIO




FACHADA SUR TALLERES Y Z. CENTRAL

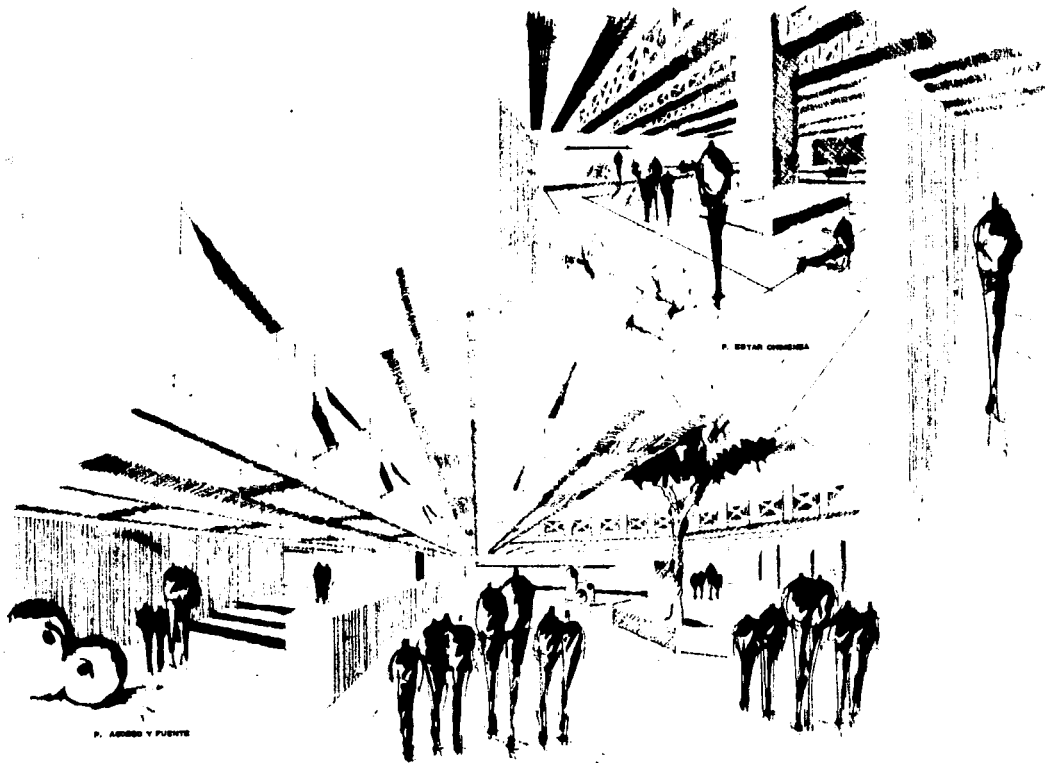
	
	PLANTA DE TALLERES Y ZONA CENTRAL



VILLA INFANTIL COLONIAS DE VACACIONES

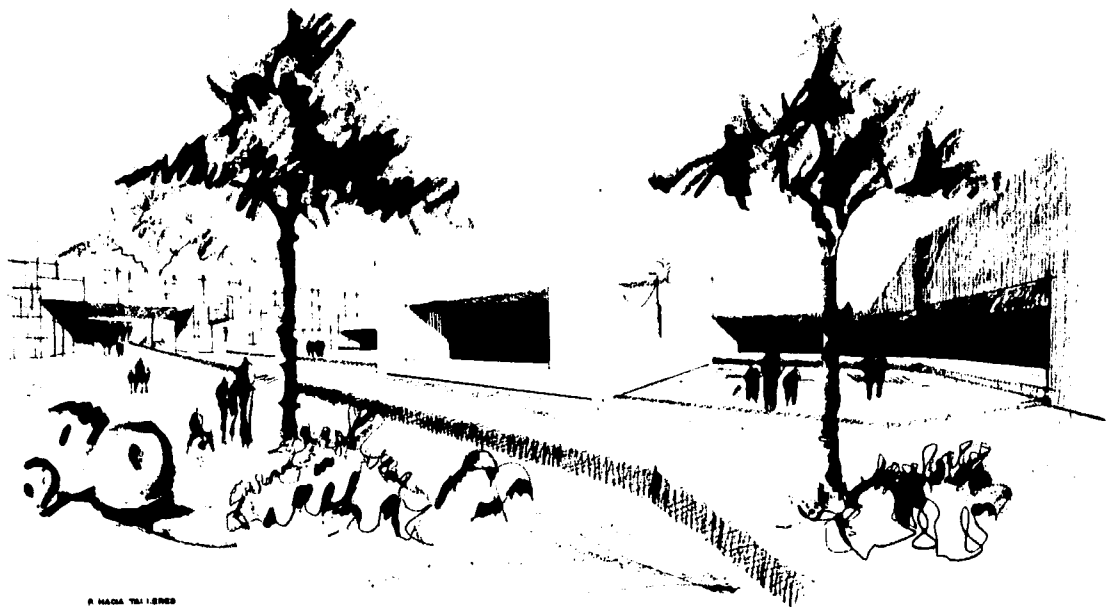
E M A U L S A





P. ARBES Y FUENTE

P. ESTAR OBREGIA

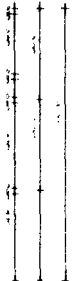




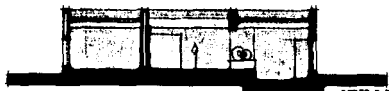
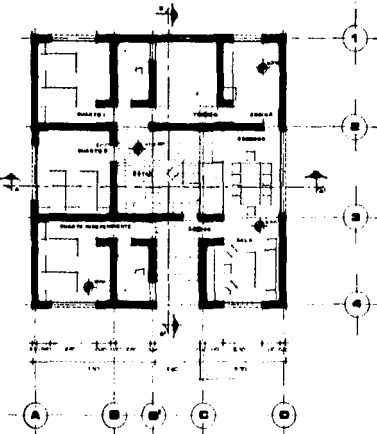


P. GAPILLA

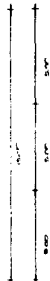
FACHADA SUR



FACHADA SUR ESTE



CORTE B-B



FACHADA NORDESTE

VILLA INFANTIL COLONIAS DE VACACIONES

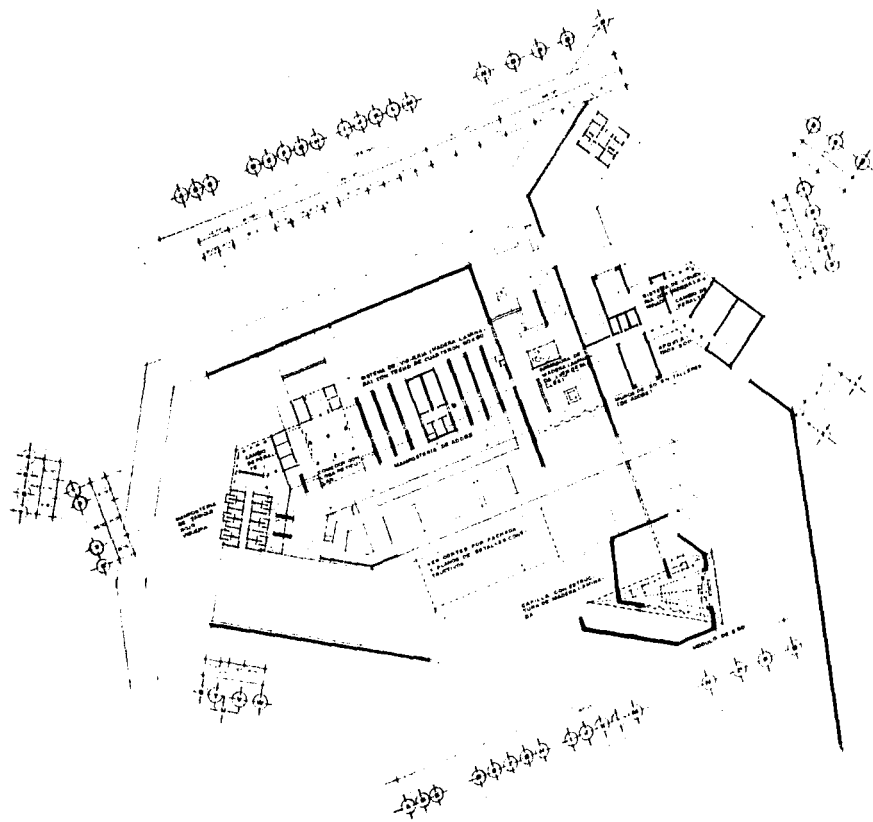


INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACION Y REFORMA AGRARIA



PLANTA DE COLONIAS DE VACACIONES


INIA

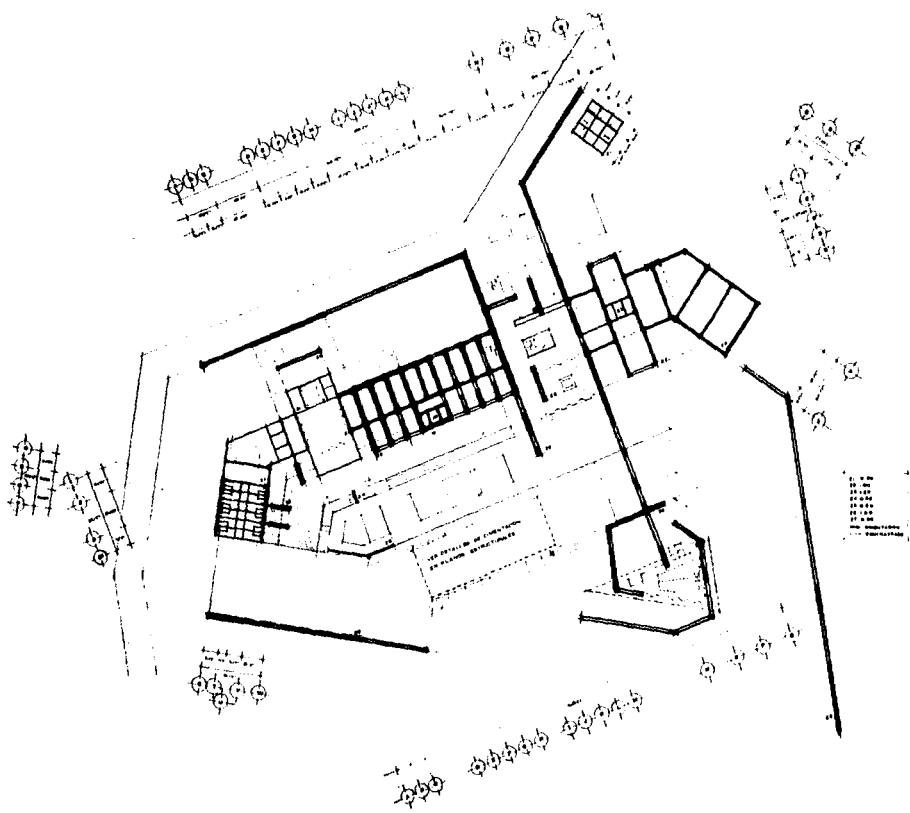




 CRITERIO
 ESTRUCTURAL



VILLA MARAVILLA, CELINAS EN VACACIONES
 Y. G. S. A. U. S. A.


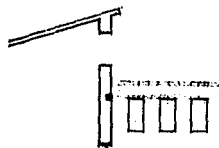


PLANTA DE
 CONJUNTO
 DIRECTOR
 DIMENSIONES
 ESCALA

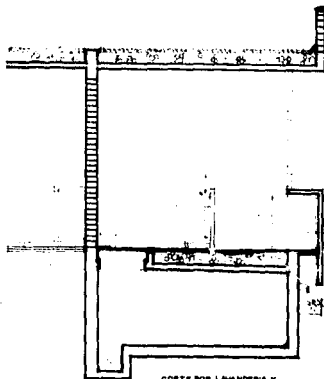


VILLA REPARTIL. COLONIAS DE VACACIONES
 E M A U L S A

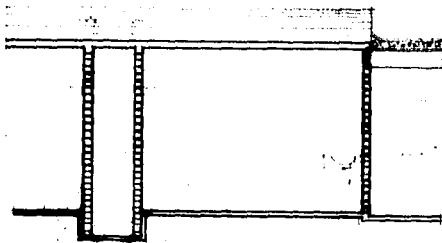




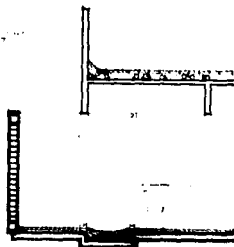
CORTE POR CORREDOR Y BAÑO
GENERALES



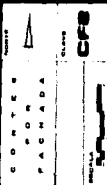
CORTE POR LAVANDERIA Y
COCINA



CORTE POR BAÑO GENERAL



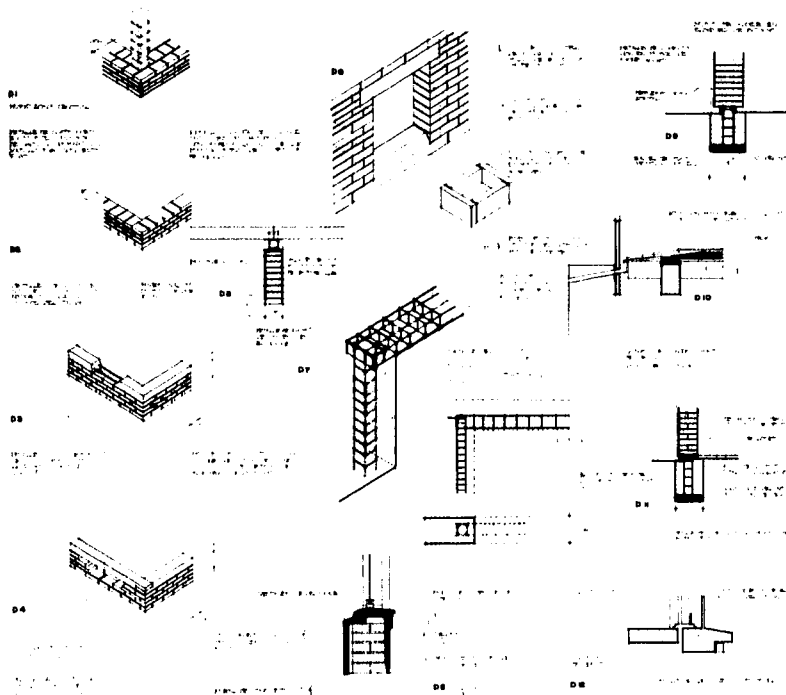
CORTE POR BAÑO INDIVIDUAL




VILLA INFANTIL COLONIAS DE VACACIONES

E M A U L S A




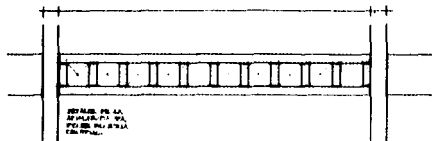


ESTE TIPO DE PISO
SALVA DE LA OMBRA


 DISEÑOS
 DETALLERES
 CONSTRUCTIVOS
 ADRIAN Y MARCELA
 LAMARCA
 S.A.
 C.A.B.A.
 ARGENTINA
 D.C.B.



VILLA INFANTIL COLONIAS DE VACACIONES
 E M A U L A




DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

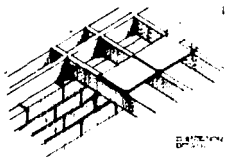
DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.



DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

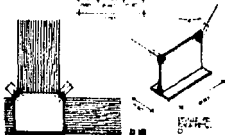
DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.



DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

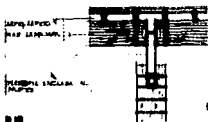
DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.



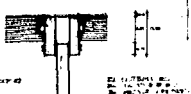
DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.



DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.



DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.



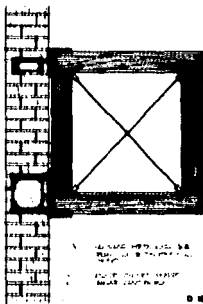
DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.



DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.



DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

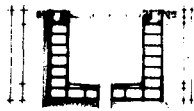
DETALLE DE LA
ALZADA DE LA
PUERTA DE LA
CALLE.

	DETAJES CONSTRUCTIVOS	DETAJES CONSTRUCTIVOS
DETAJES CONSTRUCTIVOS	DETAJES CONSTRUCTIVOS	DETAJES CONSTRUCTIVOS

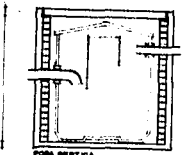


VILLA MARQUIL, CALLES DE VENEZUELA	DETAJES CONSTRUCTIVOS
DETAJES CONSTRUCTIVOS	DETAJES CONSTRUCTIVOS

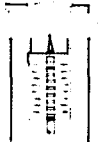




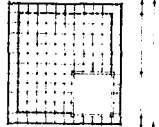
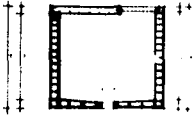
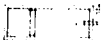
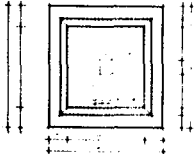
RESERVOIRIO CON POZO DE ABSORCIÓN



POZA SEPTICA



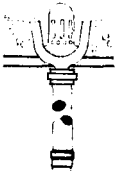
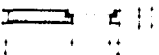
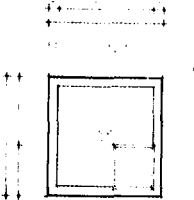
FILTRO REBENTADOR DE BUCODON



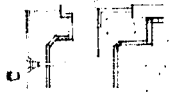
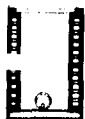
DETALLES DE RESERVOIRIO



DETALLES DE INSTALACION EN ALBERCA



DETALLES DE BAJADA DE SAJADAS DE AGUAS PLUVIALES



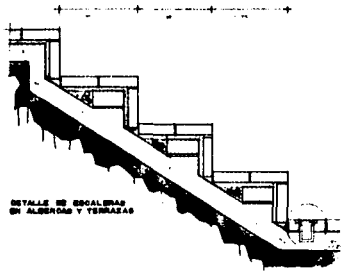
DETALLES	PROYECTO	D11
INSTALACIONES	VARIABLE	



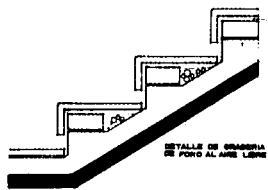
VILLA INFANTIL COLONIAS DE VACACIONES

SEMA ULSA



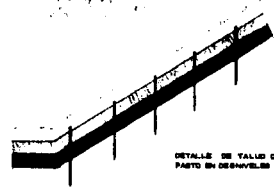


DETALLE DE ESCALERAS EN ALBERGAS Y TERRAZAS



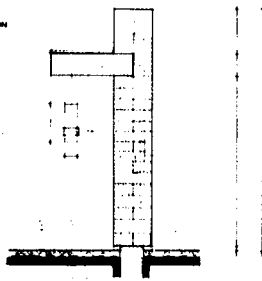
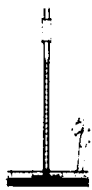
DETALLE DE GRABERÍA DE FONDO AL ANE LINDO

DETAJES DE
 ESCALERAS
 EN TERRAZAS
 Y ALBERGAS



DETALLE DE TALUD DE PAVO EN DEBENVELO

DETALLES DE LUMINACION



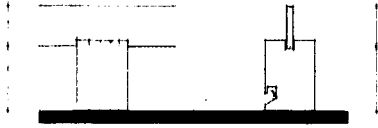
DETALLE DE BARRANDAL ALBERGA




DETALLE DE JARDINERA EN TERRAZAS



DETALLE ORIN



	PLANOS DJS
	DETALLES ESCALERAS BARRANDILES BARRANDILES BARRANDILES



VILLA INFANTE. COLONIAS DE VACACIONES

SEMA ULSEA



ANEXOS:

ANEXO 1 - DATOS:

DATOS DE UBICACION:

ANALISIS DE ZONAS DE INFLUENCIA

ESTUDIOS GENERALES DEL ESTADO DE MORELOS

ESTUDIOS PARTICULARES DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA

PLANO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO

ANALISIS DE VIALIDADES - PLANOS Y FOTOGRAFIAS

DATOS DE SERVICIOS:

PLANO Y FOTOGRAFIAS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS EXISTENTES DEL PREDIO

DATOS DEL CLIMA

CARTA TOPOGRAFICA (SITUACION GEOGRAFICA Y CLIMATOLOGICA)

ANALISIS SOBRE LOS MICROCLIMAS DENTRO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA

GRAFICA DE TEMPERATURA (ANALISIS POR MESES)

GRAFICAS DE TEMPERATURA ANUALES PROMEDIO

GRAFICAS DE PRECIPITACION PLUVIAL

GRAFICA DE HUMEDAD RELATIVA

GRAFICA DE VIENTOS PROMEDIO ANUALES

DATOS SOBRE EL TERRENO:

PLANO DE DIMENSIONAMIENTO Y ORIENTACION

PLANO TOPOGRAFICO

PLANO CON REFERENCIAS DEL ESTUDIO FOTOGRAFICO

ANEXO 2 - USUARIO

DATOS GENERALES DE ESTADISTICA SOBRE LA POBLACION
INFANTIL DEL D.F. DE ENTRE LOS 6 Y LOS 11 AÑOS
DATOS HISTORICOS Y ESTADISTICOS, CONCERNIENTES A LA
ASOCIACION.

ANALISIS DE LAS INSTALACIONES ACTUALES

PLANOS DE LAS ACTUALES INTALACIONES
ESTUDIO FOTOGRAFICO

ANEXO 3 - MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL

CRITERIO GENERAL

MEMORIA DE CALCULO DE LA ZONA DE COMEDOR Y DE LA ZONDA
DE DORMITORIOS

ANEXO 4 - PLANOS COMPLEMENTARIOS

INSTALACION HIDRAULICA:

	CLAVE
PLANO DE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	IHS 01
PLANO EN ARQUITECTONICA DE CONJUNTO	IH 02
PLANO EN ZONA TALLERES	IH 03
PLANO DORMITORIOS NIÑOS (Y SERVICIOS)	IH 04
PLANO ZONA DE COMEDOR	IH 05
PLANO ZONA DE DORMIR Y ESTAR ADULTOS	IH 06
PLANO DE CASA CONSERJE	IH 07
PLANO CAPILLA	IH 08

INSTALACION SANITARIA:	CLAVE
PLANO DE ARQUITECTONICA DE CONJUNTO	IS 01
PLANO EN ZONA DE TALLERES	IS 02
PLANO DORMITORIOS NIÑOS (Y SERVICIOS)	IS 03
PLANO ZONA DE COMEDOR	IS 04
PLANO ZONA DE DORMIR Y ESTAR ADULTOS	IS 05
PLANO DE CASA CONSERJE	IS 06
PLANO CAPILLA	IS 07

INSTALACION ELECTRICA:	
PLANO DE ARQUITECTONICA DE CONJUNTO	
ZONAS EXTERIORES	IE 01
PLANO EN ZONA DE TALLERES	IE 02
PLANO DORMITORIOS NIÑOS (Y SERVICIOS)	IE 03
PLANO ZONA COMEDOR	IE 04
PLANO ZONDA DE DORMIR Y ESTAR ADULTOS	IE 05
PLANO DE CASA CONSERJE	IE 06
PLANO CAPILLA	IE 07

OTROS:	
PLANO DE ACABADOS	PA
PLANO DE JARDINERIA	PJ

BIBLIOGRAFIA:

- DOCUMENTO OFICIAL DEL SEDUE SOBRE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO PARA LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA MORELOS
- DOCUMENTOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFICA E INFORMATICA
- DOCUMENTOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES
CUERNAVACA MORELOS
EDICIONES ANDARADE S.A.
MEXICO D.F. 1983
- GUIA DIDACTICA PARA EL PROCESO DEL DISEÑO
ARO. MARTIN L. GUTIERREZ
CYAD. UAM. AZCAPOTZALCO 1982
- ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA
ERNEST. NEUFERT
ED. GUSTAVO GILI
BARCELONA 1982
- INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS
ING. BECERRIL L. DE/O ONESIMO
NOVENA EDICION

- DACTOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS V SANITARIAS
IN. BECDRRL L. DIEGO ONESIMO
TERCERA EDICION

- EL ARTE DE PROYECTAR CON EL ADOBE
LEON FERNANDEZ
PRIMERA EDICION

- DATOS DE ESTADISTICA E HISTORIA DE LOS ARCHIVOS DE LA ORGA-
NIZACION " COLONIAS DE VACACIONES I.A.P "

ASESORIAS:

ARO. MARTIN L. GUTIERREZ M.
ARO. JOSE ANTONIO MENDIZABAL V DE LA SOTA
ARO. JESUS VALDIVIA DE ALBA
ARO. GERARDO DE ESESARTE MARTIN DEL CAMPO
ARO. ESTEBAN VILLASANTE SANCHEZ
ARQ. CARLOS DIAZ INFANTE