



126
Jey

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CUETZALAN DEL PROGRESO, PUEBLA
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A

Jaime Herrera Reyes

MEXICO, D. F., 1988.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

ANTECEDENTES:

FUNDAMENTACION DEL TEMA

¿PORQUE Y PARA QUE CONSERVAR LOS CENTROS HISTORICOS?

OBJETIVOS DEL ESTUDIO

ALCANCES Y LIMITACIONES DEL TRABAJO

DESARROLLO DE LA METODOLOGIA

CARACTERISTICAS:

DIVISION SUB-REGIONAL DEL ESTADO : REGION NORTE

REGION CENTRO

REGION SUR.

DELIMITACION MICRO-REGIONAL

FISICO GEOGRAFICAS : TOPOGRAFIA

CLIMATOLOGIA

HIDROGRAFIA

EDAFOLOGIA

PRECIPITACION PLUVIAL

EROSION

ASPECTO SOCIO ECONOMICOS:

FUNCIONES BASICAS DE LA REGION TEZUITLAN - CUETZALAN.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

ASPECTOS SOCIALES

INFRA-ESTRUCTURA:

SUB-REGION: LIMITES MUNICIPALES

TOPOGRAFIA

USOS DEL SUELO, EQUIPAMIENTO Y ATRACTIVOS TURISTICOS

VIALIDAD

FLUJO POBLACIONAL EDUCATIVO Y DE SALUD

FLUJOS DE PRODUCCION

FLUJOS DE COMERCIALIZACION

PROPUESTA REGIONAL

LA CIUDAD:

CRECIMIENTO URBANO

TOPOGRAFIA

USOS DEL SUELO

DENSIDADES DE POBLACION

VIALIDAD

ESTRUCTURA URBANA

IMAGEN URBANA

INFRA - ESTRUCTURA

CONDICIONANTES PARA LA PLANEACION

IMAGEN OBJETIVO

PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

ZONA PILOTO:

PLAZA PRINCIPAL

ANALISIS: USOS DEL SUELO

FUNCIONAMIENTO

ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

FACHADAS

MOBILIARIO URBANO

PROPUESTA: USOS DEL SUELO

FUNCIONAMIENTO

INTERVENCION EN LA EDIFICACION

DIENO PLAZA PRINCIPAL

REORDENACION DEL TIANGUIS

REHABILITACION

EN EDIFICIO:

LEVANTAMIENTO

ANALISIS DE DATOS

ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

ESQUEMA DE INSTALACIONES.

ANTECEDENTES

ANTECEDENTES HISTORICOS

EN SUS ORIGENES, LE LLAMABAN QUETZALA (QUE VIENE DEL PAJARO QUETZAL), Y LOS FRANCISCANOS LE LLAMARON CUETZALAN HACE 80 AÑOS.

CUETZALAN SE UBICA DENTRO DE LA SIERRA NORTE DE PUEBLA EN UN TERRENO MUY ABOLTO, SON LLANURAS ALUVIALES, SE ELEVA A GRANDES ALTURAS MÁS DE 2300 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR. EL PAISAJE SE VE MODERADO DE HUEÑES Y PINOS.

EN LA ZONA HABITAN 5 GRUPOS ETNICOS: LOS Totonacas, los Otomies, los Terehuas, los Nahuatl y Mexicas y Mestizos Occidentales, su descendencia no ha sido estudiada; Hay leyendas de que vinieron huyendo del Valle de Mexico de la gran carestía de 1454 y se asentaron en los soleados valles, quedando establecidos en territorio Totonaca, dándose el fenómeno de encontrar una población de habla Nahuatl, que vive entre ruinas Totonacas, (Yohualchan - PIRAMIDE SIMILAR A EL TAVIN).

Los grupos Otomies y Nahuas están vinculados con los valles centrales, "viven del comercio y sus productos son llevados a Huachinango, Xicotepec, Zacatlan, Zacapoaxtla, Tlaxiahuquitepec y Teziutlan y de ahí son distribuidos a el D.F., o a Veracruz."

Politicamente la sierra de Puebla, esta supeeditada a la capital del estado. Pero los asuntos se tramitan en las cabeceras municipales: Teziutlan, Zacatlan, Zacapoaxtla, Huachinango, los asuntos como saludridad y recursos hidraulicos y gestiones de exportación de café son tramitados en la ciudad de México. La penetración de mestizos a la sierra data del siglo pasado. Migrantes

ITALIANOS DE CALABRIA SE CREE QUE HICIERON LA TRACA DE LA CIUDAD, ~~UN~~
(DE "PLATO MOTO").

EN 1965-1966 LOS CAFETEROS CUENIEPON 21,000 HECTÁREAS DE CAFÉ, Y UNA PRODUCCIÓN DE 268,000 SACOS DE 60 kg QUE CORRESPONDE A EL 29% DE LA PRODUCCIÓN NACIONAL. AL SER UNA COMARCA RICA EN CULTIVOS COMO EL CAFÉ, LA CANTA DE AZÚCAR Y LOS CÍTRICOS, SU INGRESO ES MAYOR QUE EL DE LOS DEMÁS MUNICIPIOS.

LOS DÍAS DE MERCADO SON LOS JUEVES Y LOS DOMINGOS, EN EL SE VENDEN FLORES CURATIVAS LLAMADAS "TOLOXOCHITL". LAS FLORES QUE PROVIENEN DE LA ZONA SON UTILIZADAS PARA DECORAR LOS FRENTESES DE LAS IGLESIAS EN LOS DÍAS DE FIESTA.

EN OCTUBRE ES LA FIESTA PRINCIPAL, "SAN FRANCISCO DE ASIS", A LA CUAL ASISTEN DANZANTES Y LOS VOLADORES DE PAPANTLA, QUE SIGNIFICAN LOS 52 AÑOS, EL CICLO DEL CALENDARIO AZTECA ($4 \times 13 = 52$ AÑOS), TAMBIÉN REPRESENTAN FAVOROS DEL SOL.

METODOLOGIA PARA EL ANALISIS DEL CENTRO HISTORICO Y PROPUESTA DE INTERVENCION.
FUNDAMENTACION DE LA TESIS = PROBLEMÁTICA DE LA CIUDAD VIEJA (CENTRO HISTORICO)

COMO PARTE DE LA CIUDAD Y EL TERRITORIO

— LA INTERVENCION EN LOS CENTROS HISTORICOS ¿ SOLUCION
O PROBLEMA? (CRITICA A LA REGULACION AGRICA)
PROPUESTAS ALTERNATIVAS

— LA FORMACION DEL ARQUITECTO Y LAS CIUDADES VIEJAS

ALCANCES DE LA TESIS — LA REGION. FUNCION DE CUETZALAN EN LA REGION NOR
TE DE LA SIERRA DE PUEBLA, ANALISIS DE LOS
FUNCIONES EN LA CIUDAD DE CUETZALAN, A TRAVES DE
LA INTERPRETACION DE DATOS DE LA PEA. DE CADA
CIUDAD / MUNICIPIO.

LA SUB-REGION, ESTUDIO DEL MUNICIPIO DE CUETZALAN Y
VERBQUIA DE LA CIUDAD DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEL
CENTRO HISTORICO, ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES
PRODUCTIVAS QUE SE DESARROLLAN EN EL MUNICIPIO.
EL CENTRO HISTORICO, DISEÑO DEL ENTORNO URBANO
EN UN CONTEXTO HISTORICO.

ARQUITECTURA, PROPUESTA DE REUTILIZACION DE UN
EDIFICIO DENTRO DEL CENTRO HISTORICO, PROYECTO
ARQUITECTONICO.

CARACTERÍSTICAS

DIVISION SUB-REGIONAL DEL ESTADO

EL ESTADO DE PUEBLA FORMA PARTE DE LOS 32 ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA ENCLAVADO EN LA MESA DEL ALTIPLANO CENTRAL:

SEGUN EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO ESTA DIVIDIDO EN TRES REGIONES:

— REGION NORTE

— REGION CENTRO

— REGION SUR

LAS CUALES CORRESPONDEN A CARACTERISTICAS FISICO-GEOGRAFICAS Y SOCIOECONOMICAS SIMILARES.

EL MISMO PLAN ESTABLECE UNA SUBDIVISION ESTATAL EN SIETE SUB-REGIONES.

I _____ HUAMUCHINANGO

II _____ TEZUOTLAN

III _____ ACATEZINGO

IV _____ SAN PEDRO CHOLULA

V _____ PUEBLA

VI _____ ISUCAR DE MATAMOROS

VII _____ TEHUACAN

— REGION NORTE

ES LA QUE TIENE TOPOGRAFIA MAS ACCIDENTADA DE TODO EL ESTADO, UBICADA EN LA SIERRA MADRE ORIENTAL Y CONFORMADA POR LAS SIERRAS DE: TEZUOTLAN, TLATLAUQUITEPEC, ZACAPAXTLA, TETELA, CHIGNAHUAPAN, ZACATLAN Y HUAM

CHINAUGO.

LA TEMPERATURA PROMEDIO ES DE 22°C Y UNA PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE 1000 A 3000 M.M. ANUALES, SIENDO ESTA REGION MUY HUMEDA, FAVORABLE PARA LA AGRICULTURA, SILVICULTURA, FRUITICULTURA Y GANADERIA.

—REGION CENTRO

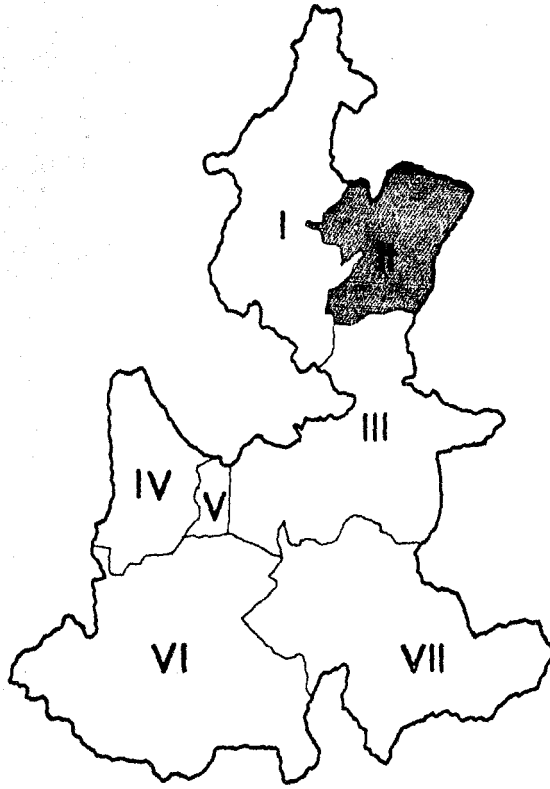
ESTA COMPUESTA POR VALLES Y LLANOS CON ELEVACIONES DE GRAN IMPORTANCIA, LA TEMPERATURA PROMEDIO ES DE 16°C , CON UNA PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE 1000 A 2000 M.M. ANUALES, TIENE UN CLIMA TEMPLADO.

ES LA REGION QUE CUENTA CON MEJOR DOTACION DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL.

—REGION SUR

SE CARACTERIZA POR TENER UN SISTEMA ALTERNADO DE ALTIPLANO CON ELEVACIONES MENORES, CON TEMPERATURA PROMEDIO DE 18°C Y UNA PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE 400 A 800 M.M. ANUALES, TIENE UN CLIMA SECO.

DEBIDO A LAS CONDICIONES FISICO-GEOGRAFICAS, ES UNA REGION ARIDA SIN EM BARGO HAY ALTOS INDICES DE PRODUCCIÓN AGRICOLA, FRUITICOLA, GANADERIA AVICOLA Y DE EXTRACCION.



DIVISION SUB-REGIONAL DEL ESTADO

- I HUAUCHINANGO
- II TEZIUTLAM
- III ACATZINGO
- IV SAN PEDRO CHOLULA
- V PUEBLA
- VI ISUCAR DE MATAMOROS
- VII TEHUACAN

DELIMITACION MICRO REGIONAL

LA SUB-REGION No. II (TEZIUTLAN). ESTA COMPUESTA POR 32 MUNICIPIOS, ENTRE LOS-
CUALES SE LOCALIZA EL MUNICIPIO DE CUETZALAN.

POR LAS CARACTERISTICAS FISICO-GEOGRAFICAS Y PRINCIPALMENTE POR LAS CARACTERISTICAS
COMERCIALES Y PRODUCTIVAS SE HA SUBDIVIDIDO LA SUB-REGION EN UNA MICRO-
REGION FORMADA POR CUATRO MUNICIPIOS LOS CUALES, COMPONEN EL AREA DE IN-
FLUENCIA DEL CENTRO DE POBLACION DE LA CIUDAD DE CUETZALAN DEL PROGRESO.

— I CUETZALAN DEL PROGRESO

— II ZOQUIAPAN

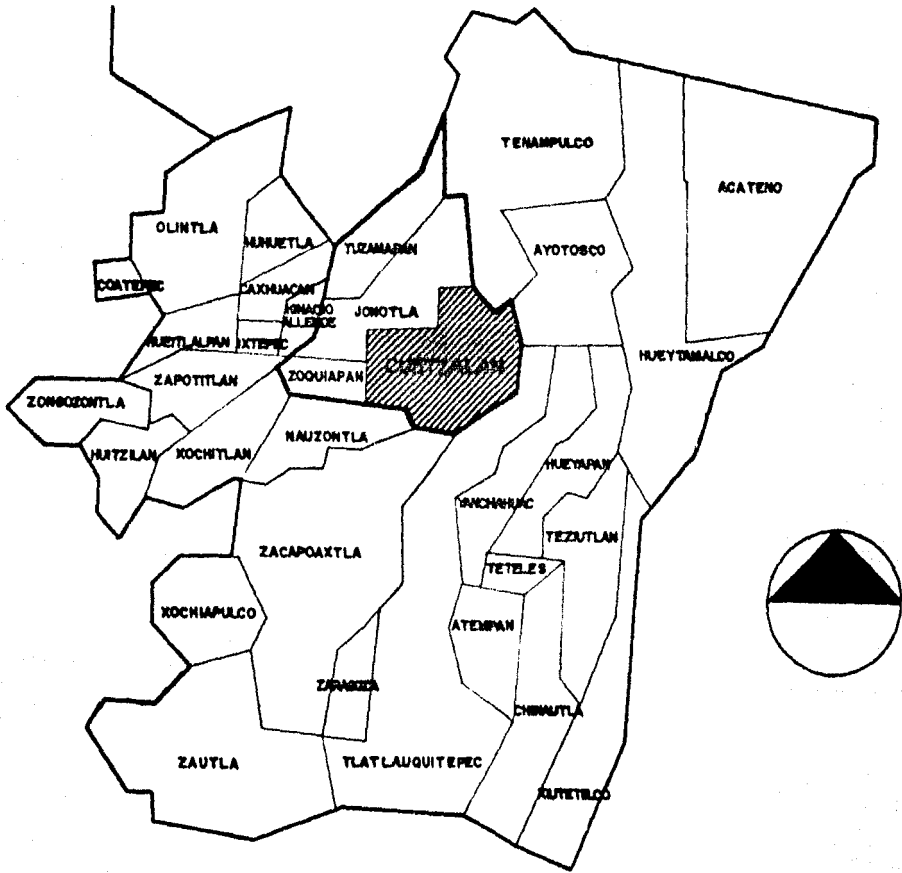
— III JONDOLA

— IV TIZAMAPAN

DEBIDO A LOS MEDIOS DE COMUNICACION, SE TIENEN MECANISMOS DE COMERCIALIZA-
CION Y DISTRIBUCION COMUNES, QUE CONVERGEN PRINCIPALMENTE HACIA CUETZALAN DEL
PROGRESO, DE DONDE LA COOPERATIVA AGROPECUARIA REGIONAL "TOSEPAN TITAJA-
NISKE", JUEGA UN PAPEL MUY IMPORTANTE.

LA MICRO-REGIÓN CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 278.09 Km² DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

CUEZALAN	_____	135.22 Km ²
UDNOTLA	_____	73.99 Km ²
TUZANAPAN	_____	45.92 Km ²
ZOQUIAPAN	_____	22.96 Km ²



DELIMITACION MICRO-REGIONAL

TOPOGRAFIA

LA MICRO-REGION SE LOCALIZA ENCLAVADA EN LA SIERRA MADRE ORIENTAL, DE RELIEVE ACCIDENTADO CON DECLIVE HACIA EL GOLFO DE MEXICO, CON UNA GRADUACION ALTIMETRICA QUE VA DESDE 300M S.N.M., A LOS 1400 M S.N.M.

LA ELEVACION MONTAÑOSA CONSTITUYE UNA BARRERA, LA CUAL IMPIDE LOS CORRIENTES DE VIENTOS HUMEDOS, PROCEDENTES DEL GOLFO DE MEXICO, PROVOCANDO HUMEDAD Y GRAN PRECIPITACION PLUVIAL, LO QUE FAVORECE, UNA GRAN DIVERSIFICACION DE CULTIVOS Y LA REFORESTACION.

CLIMATOLOGIA

DEBIDO A LO ACCIDENTADO DEL TERRENO NO LO PODEMOS CARACTERIZAR CON UN SOLO TIPO DE CLIMA, SINO ENCONTRAMOS TRES TIPOS:

— DE LOS 100 A 500 Mts. DE ALTITUD, ENCONTRAMOS UN CLIMA TROPICAL CON LLUVIAS TODO EL AÑO, EXISTIENDO UNA VEGETACION DE BOSQUES TROPICALES, CON TEMPERATURAS PROMEDIO DE 26°C.

— DE LOS 500 A 1000 Mts. DE ALTITUD ENCONTRAMOS UN REGIMEN TERMICO CALUROSO Y UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 18°C, CON LLUVIAS TODO EL AÑO, EXISTIENDO UNA REGION DE BOSQUE TROPICAL PERENIFOLIO — DENTRO DE ESTA CLASIFICACION SE ENCUENTRA LA MICRO-REGION DE CUEZALAN.

— ALTURAS MAYORES A LOS 1200 Mts. S.N.M. CON TEMPERATURAS PROMEDIO DE 10°C, LLUVIAS TODO EL AÑO, PREDOMINANDO EN EL VERANO, REGION DE BOSQUE TEMPLADO.

HIROGRAFIA

FORMA PARTE DE LA VERTIENTE SEPTENTRIONAL, ASI COMO DE LA III CUENCA, SEGUN CLASIFICACION DE SARH., LOS PRINCIPALES RIOS SON: EL TECUANTEPEC Y EL APULCO Y LA CAJADA.

— EL RIO TECUANTEPEC, NACE EN CHIGNAHUAPAN DONDE RECIBE EL NOMBRE AGUIFLA, PASANDO POR LOS MUNICIPIOS DE ZOQUIAPAN, JONOTLA Y TUCAMAPAN, HACIENDO UN RECORRIDO DE 15 Km.

— EL RIO APULCO NACE EN CHIGNAHUAPAN, DONDE RECIBE EL NOMBRE DE CAYUCA, PASANDO POR TETELA, DESEMBOCANDO A EL RIO XIHUACAYUCAN, PASANDO POR ZACAPAXTLA, LLEGANDO A EL MUNICIPIO DE CUETZALAN, JONOTLA, Y TUCAMAPAN, HACIENDO UN RECORRIDO DE 26 Km.

EL TECUANTEPEC Y EL APULCO SE UNEN YA EN EL ESTADO DE VERACRUZ DONDE DESEMBOCAN A EL TEOCOTLA Y QUE A SU VEZ DESEMBOCA EN EL GOLFO DE MEXICO.

— EL RIO LA CAJADA NACE EN TETELA DE OCAJAPOTON RECORRIENDO LOS MUNICIPIOS DE JONOTLA, ZOQUIAPAN Y TUCAMAPAN, DESEMBOCANDO AL RIO TECUANTEPEC HACIENDO UN RECORRIDO DE 14 Km.

EDAFOLOGIA

LOS SUELOS RESPONDEN A LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS, GEOLÓGICAS Y BIOLÓGICAS DE LA REGIÓN.

LA CONSTITUCION DE LOS SUELOS ES DERIVADO DE LA ZONA DE ROCA MADRE Y MATERIAS ORGANICAS, EN EL AREA DE ESTUDIO ENCONTRAMOS 3 TIPOS DE SUELO.

- SUELOS PODZÓICOS, ESTOS SE LOCALIZAN EN LA PARTE MÁS ELEVADA, DONDE EL CLIMA ES TEMPLADO Y LUVIOSO, LLAMÁNDOSE A ESTO EL CONJUNTO DE PROCESOS QUE TIENDEN A LA FORMACIÓN DE ESTOS SUELOS Y PARA ELLO, SE REQUIERE CIERTAS CONDICIONES, COMO UNA CIERTA TEMPERATURA, PRECIPITACIÓN Y VEGETACIÓN Y OTROS FACTORES QUE FAVORECEN Y MÁS QUE NADA UNA ABUNDANTE ACUMULACIÓN ORGÁNICA, LA VEGETACIÓN MÁS COMÚN, EN EL BOSQUE.
- SUELOS DE CAJÉ FORESTAL O DE BOSQUE, ESTOS SE LOCALIZAN DONDE LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS, SON HÚMEDAS Y TEMPLADAS, LO QUE TIENE COMO CONSECUENCIA QUE LOS SULFATOS, CARBONATOS Y OTRAS SALES SEAN ELIMINADOS, GRAN PARTE DEL PERMIL SE ENCUENTRA CONTENIDO CON HUMOS COLOIDAL, JUNTO CON PARTES DE LOS EQUINIDOS, LO QUE DETERMINA SU COLOR CARACTERÍSTICO (NEGRO-CAJÉ).
- SUELO DE PRADEIRA, SE LOCALIZA EN EL DECLIVE QUE DA UTA A LA LLANURA COSTERA DEL GOLFO, EN LA PARTE NORTE, CON FLORES MICROORGANICA, VARIADA Y ACTIVA, EL CONTENIDO DEL CALCIO INTERCAMBIABLE ES ALTO A PESAR DE LA ACIDEZ MANIFESTADA Y HAY POCO MOVIMIENTO DESCENDENTE DE HIERRO Y DE ALUMINA.

PRECIPITACIÓN PLUVIAL

LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL, VARIA DE 1000 A 2000 MM. ANUALES, COMO OBSERVAMOS EN UN ÁREA MUY LUVIOSA DEBIDO A LA SITUACIÓN GEOGRÁFICA, YA QUE RECIBE LA INFLUENCIA DE LOS VIENTOS DOMINANTES NORDESTE (ALISIOS) DURANTE TODO EL AÑO, TAMBIÉN LOS CICLONES AFECTAN A ESTA ZONA EN LOS MESES DE SEPTIEMBRE Y OCTUBRE AUMENTANDO LA PRECIPITACIÓN, LOS VIENTOS DEL NORTE SOPLAN DURANTE EL INVIERNO POR LO REGULAR, PRODUCIENDO LUVIAS CONSTANTES HASTA DE 30 DÍAS.

LA DURACION DE LOS CHUBASCOS VARIA ENTRE $\frac{1}{2}$, 1 O 2 HORAS PERO LOS AGUACEROS SE PROLONGAN CON LA PRESENCIA DE UN CICLON TROPICAL DURANTE UNO O VARIOS DIAS, EN CASO DE APARECER, LA LLUVIA MAXIMA EN 24 HORAS EN EL CENTRO DE POBLACION (CUEZALAN) FUE DE 2000 MM., Y EL MAXIMO TIEMPO DE LLUVIA ININTERRUMPIDA, FUE DE 29 DIAS.

EROSION

DEBIDO A LA ALTA PRECIPITACION PLUVIAL EXISTENTE EN EL AREA DE ESTUDIO, NOS DETERMINA DOS TIPOS DE EROSIONES:

—EROSION HIDRICA. ES AQUELLA QUE CAUSA LAVADOS EN LAS TIERRAS FERTILES, DE LA SIGUIENTE FORMA: EN PRIMER LUGAR LAVANDO LA COPA ORGANICA, LLEVANDOSE LO RECIENTEMENTE SIEMBRADO, PROPICIONDO UNA BAJA EN LA PRODUCCION Y ALA VEZ UNA PUTREFACCION DE LA SIEMBRA.

ESTE TIPO DE EROSION TAMBIEN LO DETECTAMOS DENTRO DE LOS AREAS URBANAS Y SUB-URBANAS, YA QUE LLEGA A PRODUCIR DESLAVES Y DESGASTOS DE LAS CAPAS DE LA TIERRA, ORIGINANDOSE EN PENDIENTES MAYORES A EL 15% POR LO TANTO AUMENTANDO EL RIESGO EN ELLOS. LAS LLUVIAS TAN FRECUENTES PROPICION LA CRECIENTE DE RIOS Y ARROYOS, QUE TAMBIEN LLEGAN A EROSIONAR LOS RIBERAS DE LOS RIOS.

AUNQUE ESTA EROSION NO HA LLEGADO A SER IMPORTANTE, DEBIERON TOMARSE LOS MEDIDOS NECESARIAS, PARA QUE NO LLEGUEN A CONVERTIRSE EN ALGO CRITICO.

—EROSION EOLICA. ES AQUELLA CAUSADA POR LAS ALTAS VELOCIDADES QUE ALCANZAN LOS

VIENTOS, PROVOCADA A SU VEZ POR LA SITUACIÓN GEOGRÁFICA DE LA MICRO-
REGIÓN, CAUSANDO DESTRUCCIONES EN LAS SIEMBRAS Y EN LAS CONSTRUCCIONES LIGERAS (NA-
DERA, LOMINA Y TEJA).

ASPECTO

SOCIO ECONOMICOS

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

LA MICRO-REGION ESTA COMPUESTA POR 53 COMUNIDADES DE LAS CUALES 42 CUENTAN CON MENOS DE 2,500 HABITANTES Y LAS RESTANTES; DE 2,500 A 5,000 O MAS HABITANTES.

LA MICRO-REGION TIENE UN TOTAL DE 278.09 Km².

EL MUNICIPIO DE CUETZALAN DEL PROGRESO TIENE UNA SUPERFICIE DE 135.22 Km² QUE ES EL 48.62%, DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DE LA MICRO-REGION.

DEL TOTAL DE LA POBLACION SOLO EL 64.4% NO SABE LEER NI ESCRIBIR.

ASPECTOS ECONOMICOS

COBE ACLARAR QUE EL MAYOR PORCENTAJE DE LA POBLACION ES FEMENINA, LO QUE INCIDE EN EL ALTO PORCENTAJE DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA, YA QUE LA FALTA DE PREPARACION Y LA SUMISION TRADICIONAL AL HOMBRE, IMPIDEN SU PARTICIPACION EN ALCUNAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS QUE NOTORIAMENTE MEJORARIA SU NIVEL SOCIO-ECONOMICO.

ES NOTORIO QUE LA MAYORIA DE LA MANO DE OBRA, SE DEDICA A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA, ADEMOS DE QUE EL MUNICIPIO DE CUETZALAN DEL PROGRESO, ES UN CENTRO CONCENTRADOR DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS.

FUNCIONES BÁSICAS ECONÓMICAS

LA FUNCIÓN BÁSICA DE UNA LOCALIDAD SE DEFINE COMO AQUELLA QUE SE REALIZA INTERNAMENTE, PERO QUE OFRECE UN SERVICIO TANTO A EL EXTERIOR COMO A EL INTERIOR.

PARA DETERMINAR LA FUNCIÓN BÁSICA ES NECESARIO RELACIONAR LA LOCALIDAD A UN SISTEMA DE CIUDADES, YA QUE POR SI SOLA NO REFLEJARÍA NADA, PARA EL CASO DEL SISTEMA, HEMOS TOMADO LOS SIGUIENTES MUNICIPIOS: CUEZCALAN, TEZIJTLAN, TLATLAQUITEPEC, HUEYAPAN, TETELAS, YAONAHUAC, ZARAGOZA Y ATEMPAN. SE ANALIZO LA FUNCION BASICA, A TRAVES DEL MODELO, INDICE DE TRABAJADORES EXCEDENTES.

ESTE MODELO MATEMATICO ES DE TIPO DESCRIPTIVO, POR LO QUE PERMITE RECONOCER, — LAS CARACTERISTICAS DE UNA REGION, SIN LLEGAR A EXPLICAR, LOS CAUSAS Y EFECTOS DE ESTOS MISMAS.

EL MODELO SE REPRESENTA MEDIANTE LA SIGUIENTE EXPRESION.

$$ITE = \frac{[C_i] - [E_i]}{[C_t] - [E_t]}$$

DONDE:

- C_i = P.E.A. LOCAL EN LA ACTIVIDAD
- E_i = P.E.A. REGIONAL EN LA ACTIVIDAD
- C_t = P.E.A. TOTAL EN LA ACTIVIDAD
- E_t = P.E.A. TOTAL EN LA REGION.

EN LA PRIMERA HIPOTESIS ANALIZADA SE NO NOTA QUE TEZIUTLAN TIENE UN MAYOR PESO EN SUS ACTIVIDADES, CON RELACION A LAS OTRAS LOCALIDADES GENERANDO UN Desequilibrio con estas, (VER CUADRO No. 1).

EN LA SEGUNDA HIPOTESIS, FUERON CONSIDERADAS UNICAMENTE CUATRO LOCALIDADES QUE POR SU FUNCION, TUVIAN UNA CIERTA RELACION (VER CUADRO No. 2).

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE DE LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO, SOLVO TEZIUTLAN, EL RESTO DE LAS LOCALIDADES PRESENTAN UNA FUNCION BASICA EN EL SECTOR INFORMAL, LO CUAL INDICA EL ALTO GRADO DE DESEMPLEO QUE SE TIENE EN LA REGION. POR OTRA PARTE, EL ANALISIS PRESENTA LA POSIBILIDAD DE DETERMINAR LOS VOLUMENES DE POBLACION EXCEDENTE EN ACTIVIDADES Y SU CAPACITACION LABORAL.

EN BASE AL ESTUDIO, SE PUEDE DETERMINAR QUE SE ESTABLECECA UN MAYOR EQUILIBRIO EN LA REGION, DECENTRALIZANDO ALGUNAS ACTIVIDADES Y SIN SEGUIR SOBRECARGANDO MAS A TEZIUTLAN.

SE ELABORO UN ESQUEMA DE LA REGION DONDE APARECEN LAS CUATRO LOCALIDADES: CUETZALAN DEL PROGRESO, ZACAPOXTLA, TLATLAUQUITEPEC, Y TEZIUTLAN. DETERMINANDO SU FUNCION BASICA, Y CUAL ES LA QUE TIENE UN MAYOR PESO, SOBRE LAS DEMAS, Y SE LE DIO UN TONO OSCURO A LO DE MAYOR PESO, Y TONO CLARO LAS DE MENOR PESO., (VER ESQUEMAS DE FUNCIONES ECONOMICAS).

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

(CUADRO No. 1)

MUNICIPIOS	AGR.	GAN. EXT.	INDUS.	ELEC. AGUA	CONSTR.	COMER.	TRANS.	FINAN.	SER. COM.	MUNIFIC.	TOT. PEA
CUETZALAN	6 515	2	202	—	214	296	102	15	502	2 417	10 263
HUEYAPAN	1 440	—	105	1	10	45	16	—	19	1 478	2 124
TETELES	343	1	43	2	32	52	25	1	214	229	947
TEZUPLAN	2 676	71	2 288	74	1 034	2 102	669	156	2 934	9 078	47 122
TLATLAUQUITEPEC	6 837	1	204	106	226	402	153	12	663	2 453	11 057
YAONA HUAC	957	1	49	1	12	36	4	—	94	288	1 437
ZACAPOAXTLA	6 378	1	858	—	305	577	139	20	1 217	2 424	11 419
ZARAGOZA	916	9	130	—	91	170	74	9	394	431	2 223
ATEMPAN	1 912	1	64	1	57	84	39	2	147	528	2 836
TOTAL / LINEA	27 972	87	3 438	185	1 981	3 764	1 221	255	6 214	14 306	59 423

INDICES , FUNCIONES BASICAS

MUNICIPIOS	AGR.	GAN. EXT.	INDUS.	ELEC. AGUA	CONSTR.	COMER.	TRANS.	FINAN.	SER. COM.	MUNIFIC. N. E
CUETZALAN	0.1639	-0.0013	-0.0382	-0.0031	-0.0125	-0.0345	-0.0106	-0.0028	-0.0557	-0.0052
HUEYAPAN	0.2072	-0.0015	-0.0084	-0.0026	-0.0286	-0.0422	-0.0130	-0.0043	-0.0815	-0.0259
TETELES	-0.1066	-0.0004	-0.0122	-0.0010	0.0006	-0.0081	0.0060	-0.0032	0.1226	0.0024
TEZUPLAN	-0.3144	0.0027	0.0758	0.0012	0.0271	0.0594	0.0185	0.0072	0.0668	0.0558
TLATLAUQUITEPEC	0.1476	-0.0014	-0.0394	0.0065	-0.0129	-0.0270	-0.0067	-0.0032	-0.0446	-0.0189
YAONA HUAC	0.1952	-0.0008	-0.0272	-0.0024	-0.0250	-0.0583	-0.0178	-0.0043	-0.0392	-0.0403
ZACAPOAXTLA	0.0878	-0.0014	-0.0265	-0.0031	-0.0066	-0.0128	-0.0084	-0.0025	0.0020	-0.0285
ZARAGOZA	-0.0987	0.0026	0.0006	-0.0039	0.0076	0.0131	0.0123	-0.0002	0.0127	-0.0469
ATEMPAN	0.2035	-0.0011	-0.0353	-0.0038	-0.0132	-0.0357	-0.0064	-0.0036	-0.0527	-0.0546

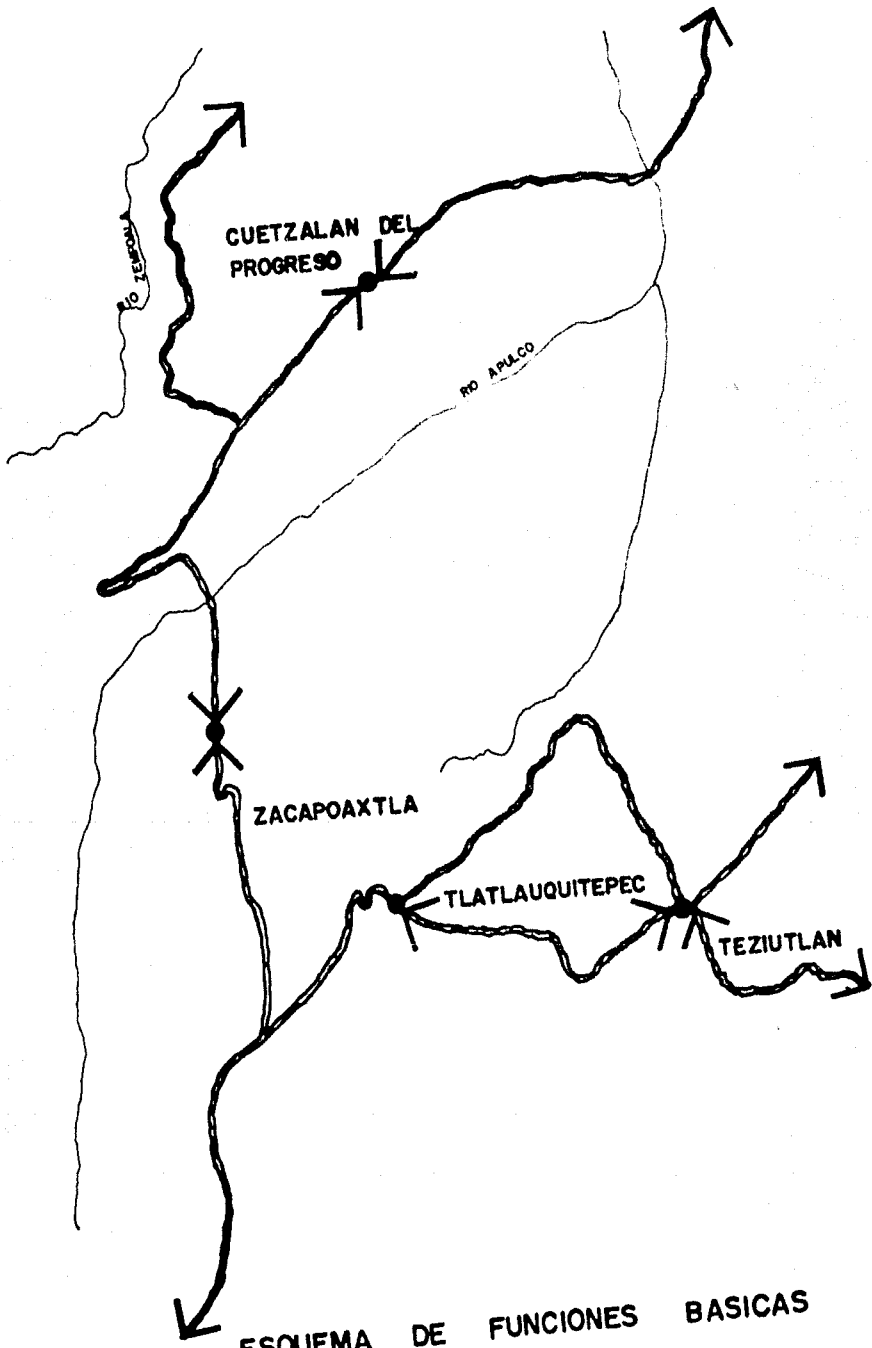
NUMERO DE TRABAJADORES EXCEDENTES

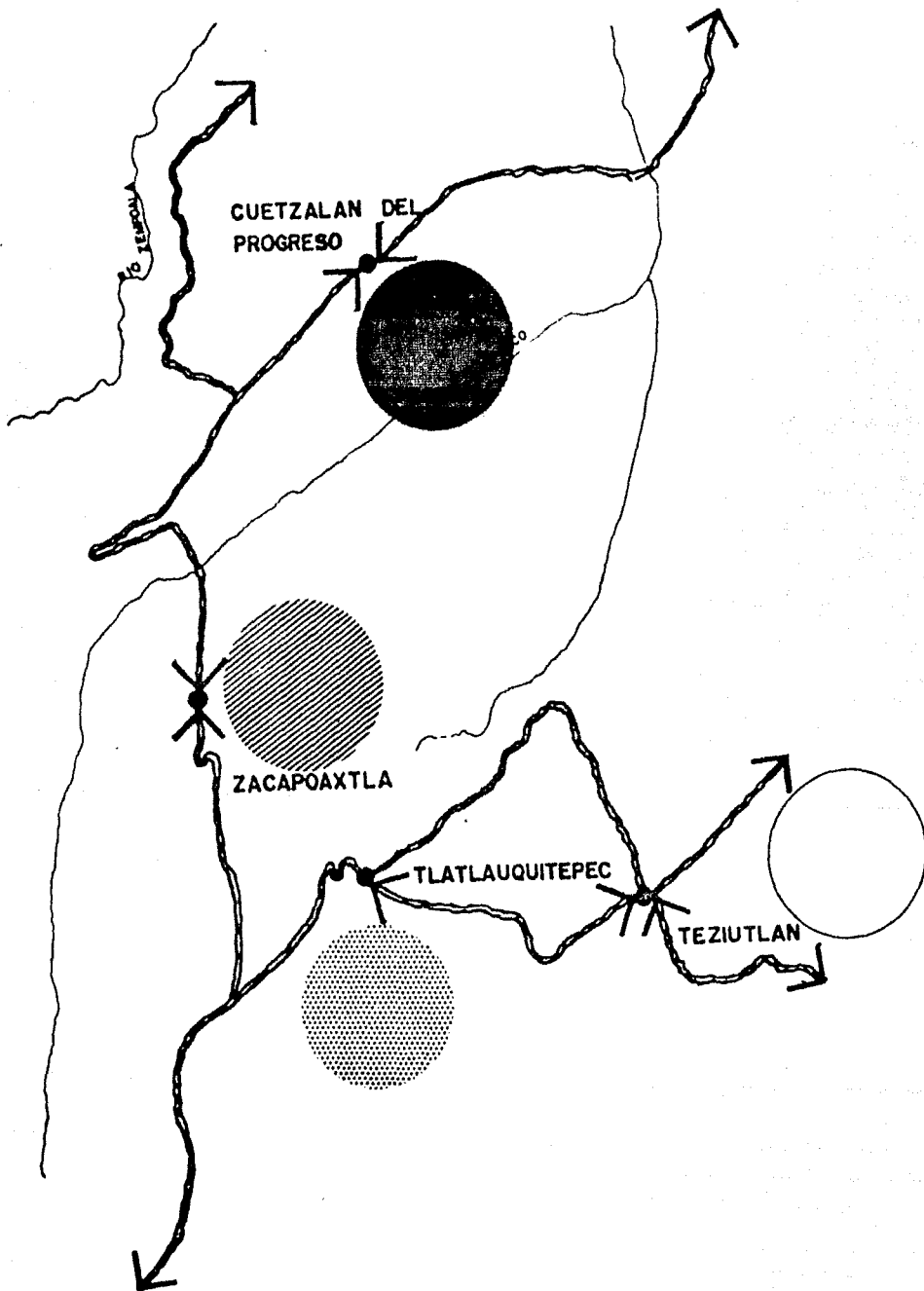
(CUADRO No. 1)

MUNICIPIOS	AGR. CAZ	EXTRAC	INDUS.	MINUS. GAN.	CONST.	COMER	TRANSP.	EST. FI.	S. COMU.	N.E.	P.E.A.
CUETZALAN	1 682	-13	-392	-32	-128	-354	-109	-29	-571	-54	40 263
HUEYAPAN	440	-3	-18	-6	-61	-90	-28	-9	-173	-73	2 124
TEPELES	-100	0	-12	-1	1	-8	6	-3	115	2	942
TEZIUTLAN	-5 384	46	1297	21	463	1017	317	123	1 144	896	17 122
TLATLAUQUITEPEC	1,632	-15	-136	72	-143	-298	-74	-35	-493	-209	11 057
YAONAHUAC	281	-1	-39	-3	-36	-55	-26	-6	-56	-78	4 437
ZACAPOXTLA	1,003	-16	-303	-36	-76	-146	-96	-29	23	-325	11 419
ZARAGOZA	-130	6	1	-7	17	29	27	-1	162	-104	2,223
ATEMPAN	577	-3	-100	-8	-28	-96	-18	-10	-150	-155	<u>2,836</u>

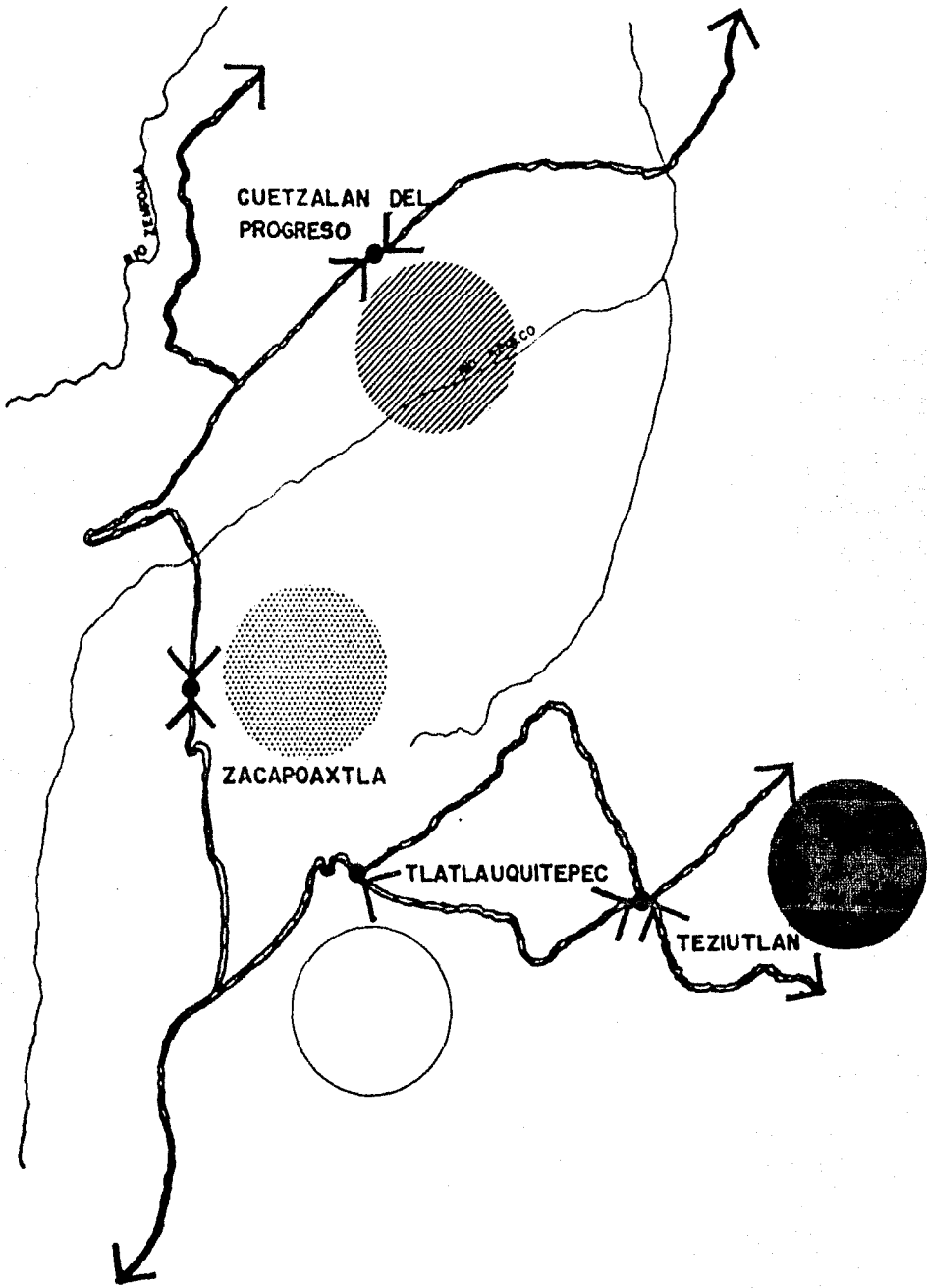
TOTALES

59,423

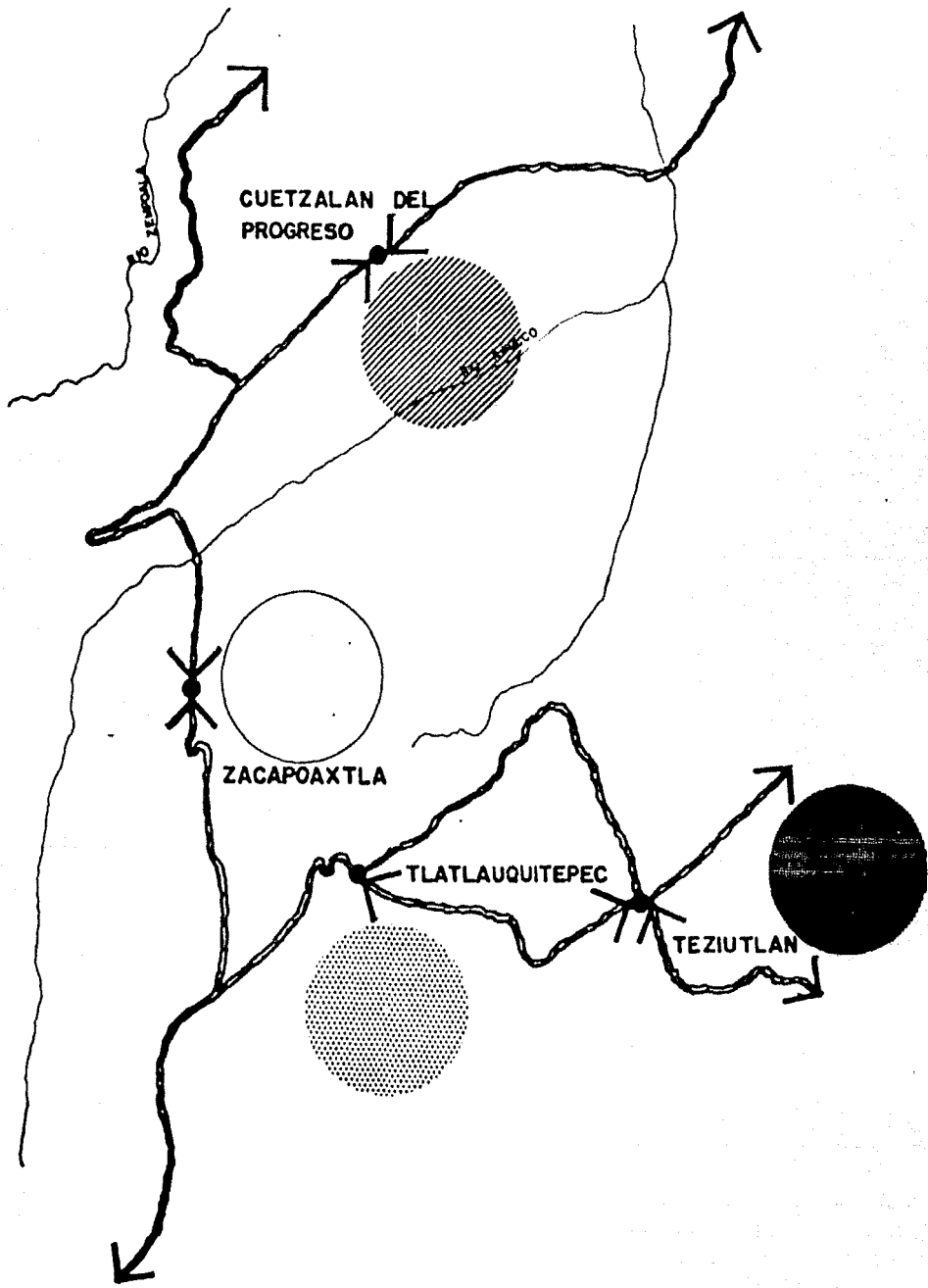




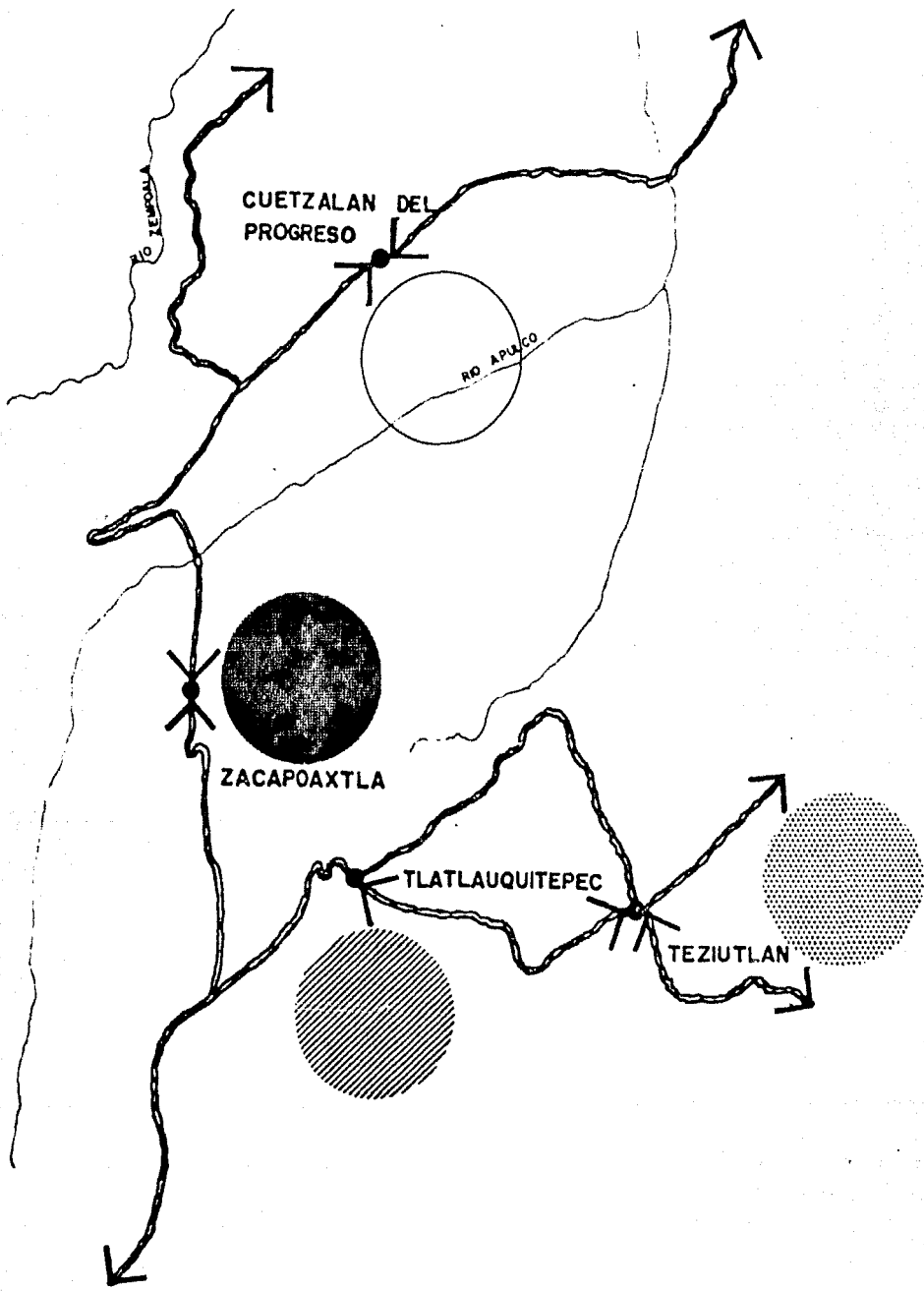
AGRICULTURA



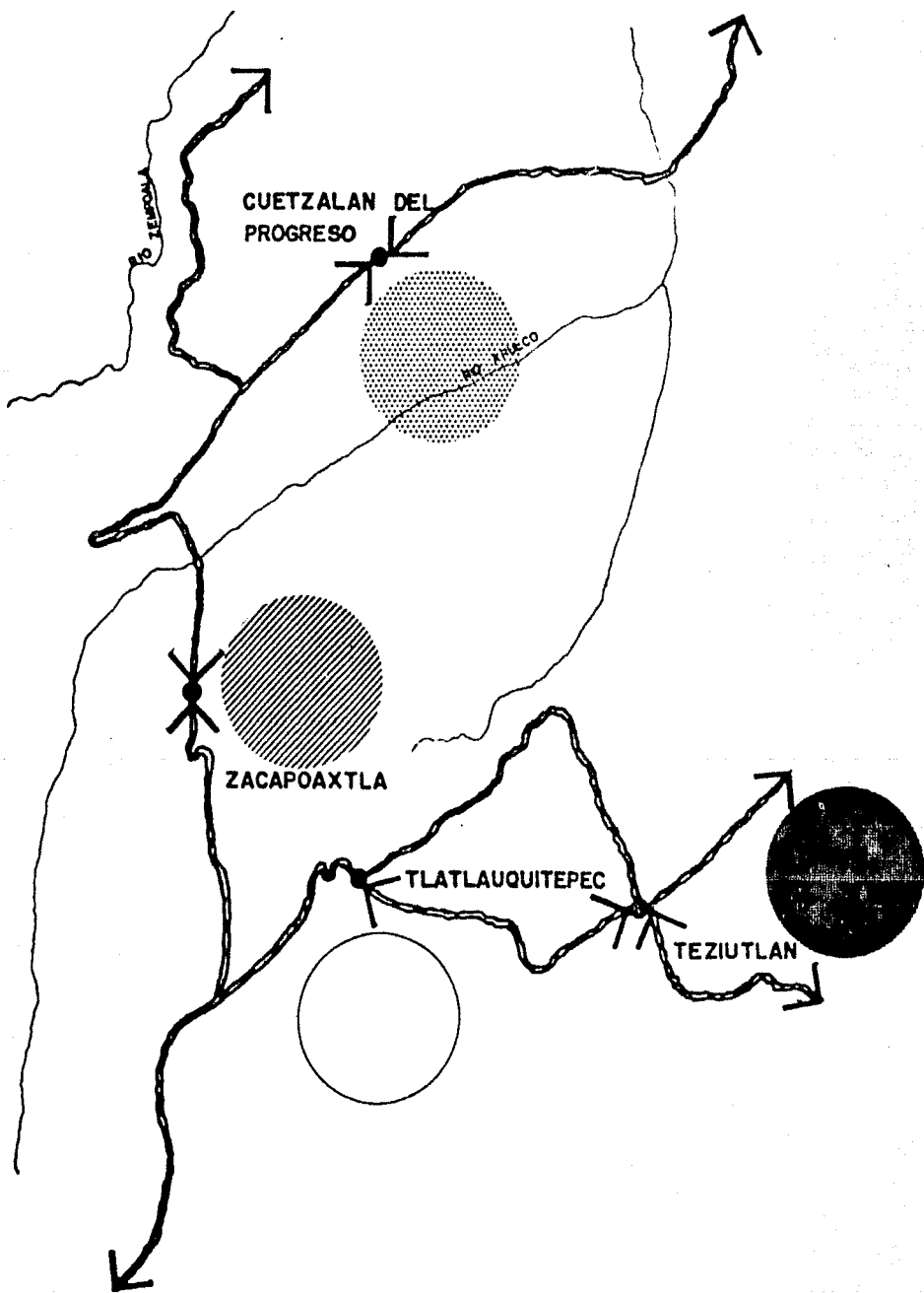
ESTRACCION



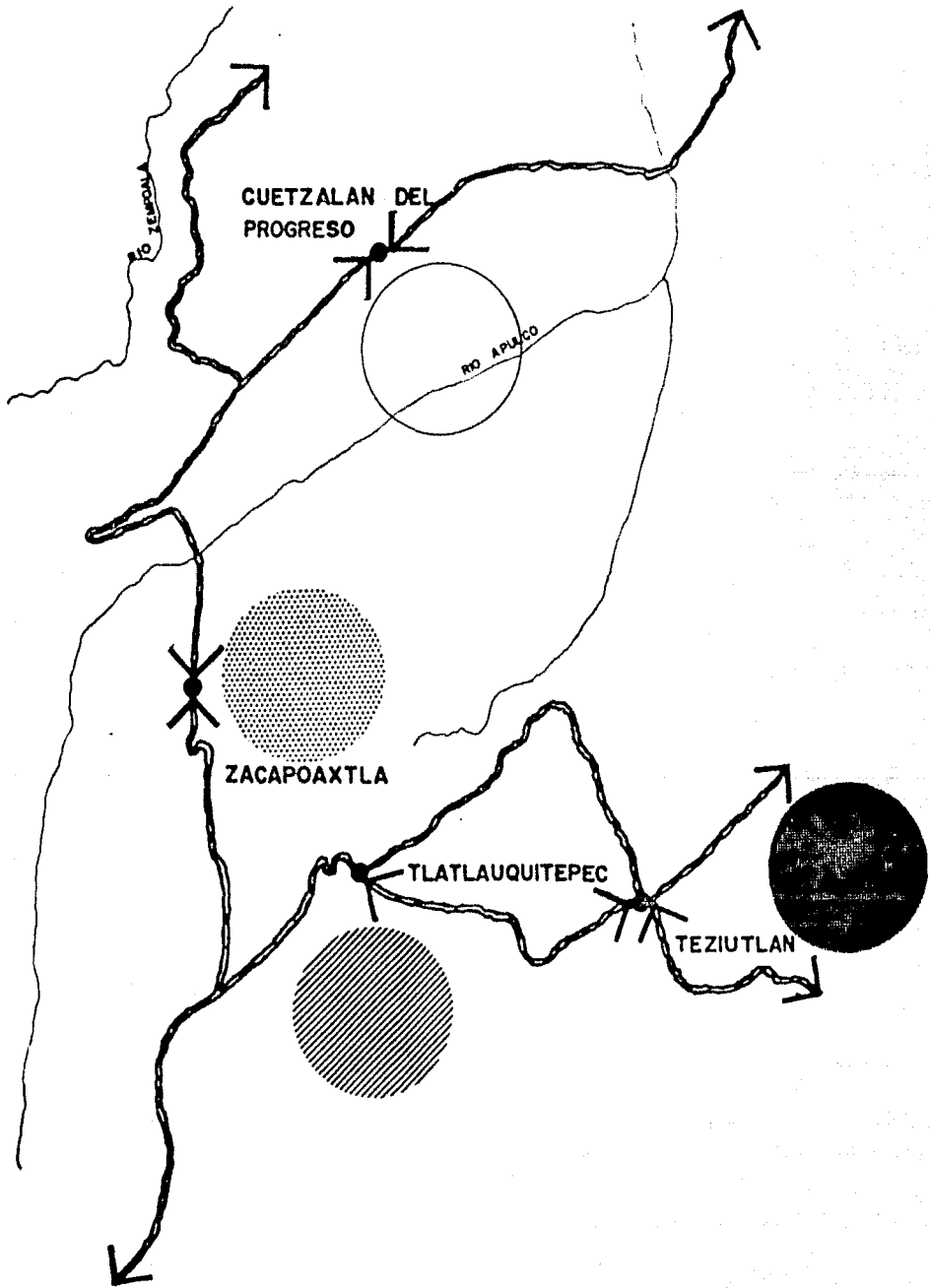
INDUSTRIA



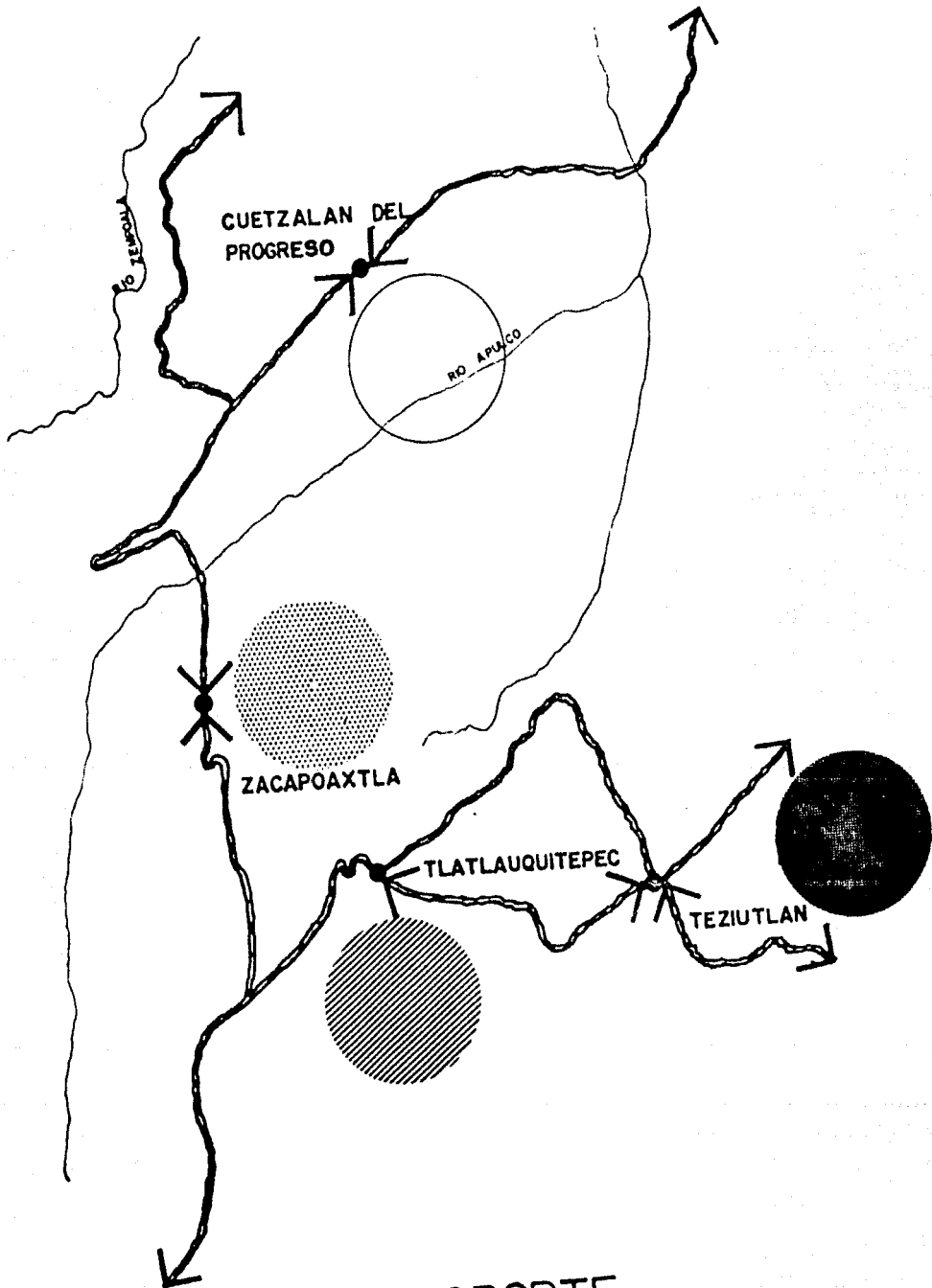
AGUA, ELECTRICIDAD



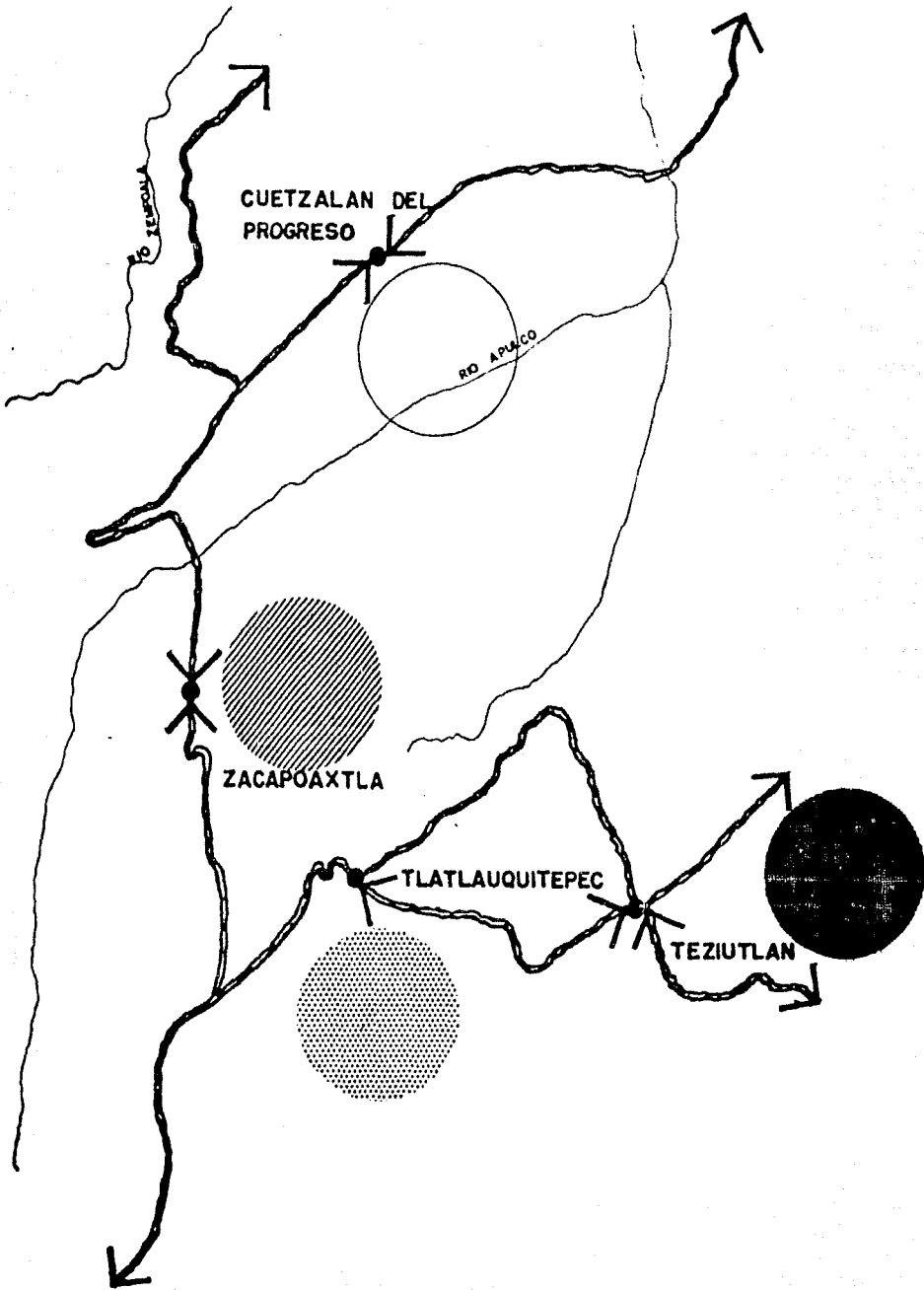
CONSTRUCCION



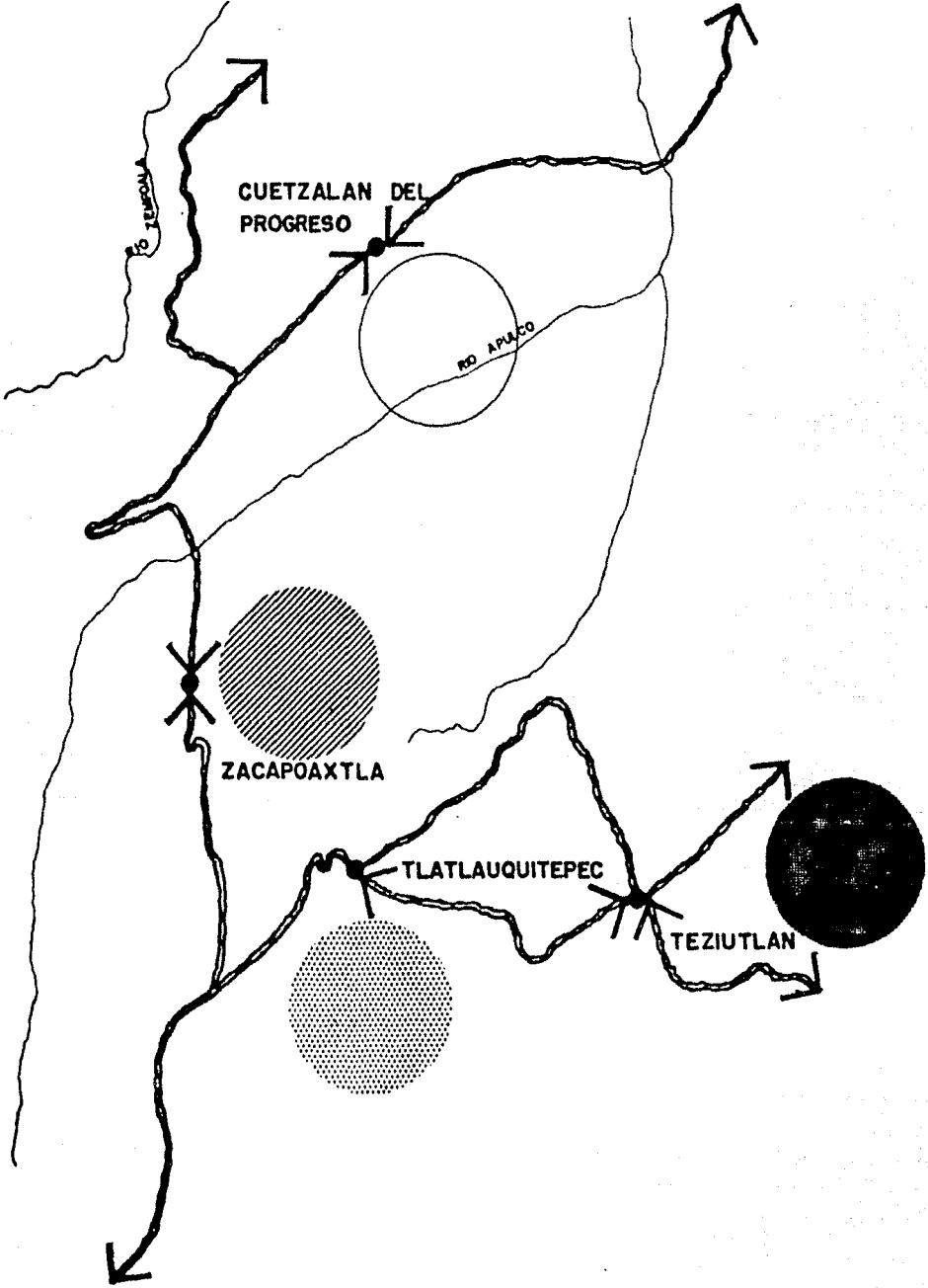
COMERCIO



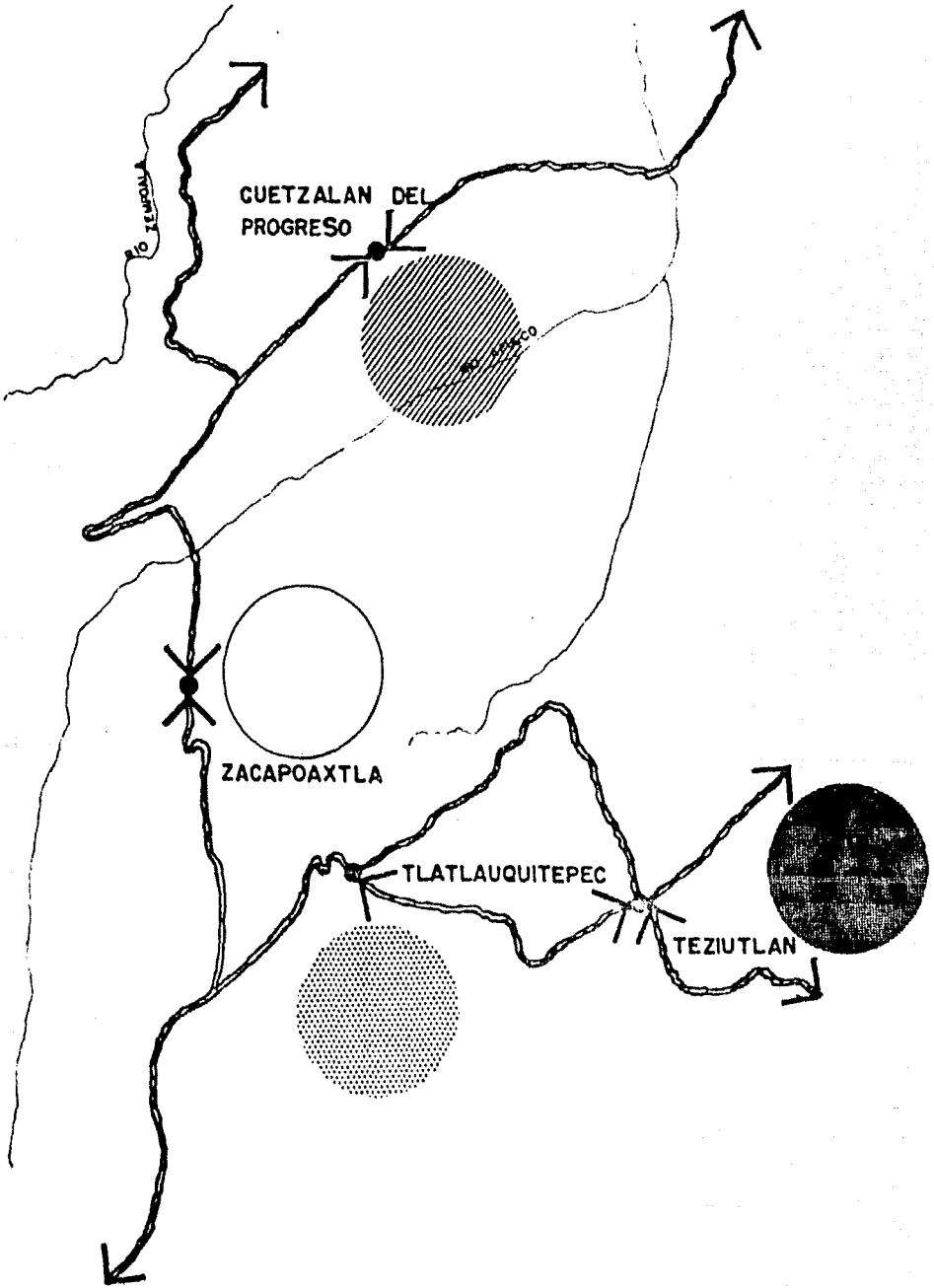
TRANSPORTE



FINANCIAMIENTO



SERVICIOS



INSUFICIENTE

ASPECTOS SOCIALES

ESTAN AGRUPADOS EN DOS GRANDES GRUPOS:

— JURIDICO POLITICO COMPUESTO POR LA ESTRUCTURA DEL PODER REAL Y EL PODER FORMAL. EL PODER REAL SIUVE SIENDO DE LOS GRANDES PROPIETARIOS DE LAS TIERRAS AGRICOLAS Y LOS GRANDES COMERCIOS (LOS COMPRADORES DEL CAFE), ESTABLECIENDO SUS PROPIAS CONDICIONES DE PRODUCCION Y DE COMPRA-VENTA DE LOS PRODUCTOS.

EL PODER FORMAL — ES EL ESTATAL QUE SE EJERCE EN LOS DIFERENTES NIVELES MUNICIPAL, ESTATAL Y FEDERAL, A ESTOS SE CONTRAPONA LA ORGANIZACION INDEPENDIENTE MAS IMPORTANTE, ES LA COOPERATIVA AGROPECUARIA REGIONAL — "TOSEPAN TITATANIKE", QUE ORGANIZA A PRODUCTORES DE CAFE Y PIMIENTO Y EN GENERAL A EL 90% DE LA POBLACION DE LA REGION.

— IDEOLOGICO. A NIVEL CULTURAL TENEMOS: LAS DANZAS TRADICIONALES DE LA POBLACION, DE ORIGEN PREHISPANICO, SOBRESALIENDO LAS FIESTAS Y FERIAS TRADICIONALES DEL CAFE Y DEL HUIPIL, CELEBRADAS EN EL MUNICIPIO DE CUETZALAN, — EN LA PRIMERA QUINCENA DE OCTUBRE. OTRA MANIFESTACION ARTISTICA, ES LA REALIZACION DE ARTESANIAS, COMO SON LOS QUETZALES, HUIPILES, PENACHOS, MARICANAS, ETC.

LA POBLACION CONSERVA VIVAS SUS TRADICIONES Y COSTUMBRES TALES — COMO EL TRUEQUE, EL INTERCAMBIO DE PRODUCTOS COMESTIBLES, LOS DIAS DEL TIANGUIS DOMINICAL DE CUETZALAN EL MAS IMPORTANTE

TE DE LA REGION.

LOS ASPECTOS MORALES, PRINCIPALMENTE INFLUENCIADOS POR SUS COSTUMBRES Y POR SU RELIGION (CATOLICA), QUE DE ALGUNA MANERA LOS MANTIENE EN UNA SITUACION DE DOMINIO IDEOLOGICO.

EN CUANTO A LA EDUCACION LA POBLACION EN LO GENERAL SE PUEDE DECIR QUE TIENE UN NIVEL BAJO, ACTUALMENTE EL INEA, IMPULSA PROGRAMAS DE ALFABETIZACION CON LA IMPLEMENTACION DE "SALAS DE CULTURA" EN DISTINTAS COMUNIDADES DE LA REGION, EN LAS CUALES SE DAN CURSOS DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO.

INFRAESTRUCTURA

LA SITUACION ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA ES DEFICIENTE, YA QUE FUNCIONA EN FORMA CONSTANTE CON RESPECTO A LOS SERVICIOS INDISPENSABLES COMO: DRENAJE AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y VIABILIDAD.

DRENAJE

DE LAS DISTINTAS LOCALIDADES QUE FORMAN LA REGION SOLO 19 CUENTAN CON ESTE SERVICIO PRINCIPALMENTE, CUETZALON Y ZACATIPAN, DESAGUANDO A LAS BARRAN- CAS, ESTE SERVICIO ES MUY DEFICIENTE, DEBIDO A LA TOPOGRAFIA ABRUPTA DEL TERRENO.

AGUA POTABLE

ES INSUFICIENTE PORQUE SOLAMENTE EXISTE EN UN DETERMINADO SECTOR DE LAS COMUNIDADES Y LOS OTROS SE ABASTECEN DE POCOS Y MANANTIALES PARA ASI PODER SATISFECER SU DEMANDA

ENERGIA ELECTRICA.

ACTUALMENTE LA RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA DE LA ZONA NORTE, PROVIENE DE LA PLANTA HIDRO ELECTRICA DE MAZATEPEC, LA ACCIDENTADA TOPO- GRAFIA DE LA REGION, DIFICULTA LA DOTACION DE ESTE SERVICIO, CUBRIENDO- ASI EL 50% DE LAS LOCALIDADES, DE LOS CUALES SOLO EL 20%, TIENE ALUMBRADO PUBLICO.

VIALIDAD

DENTRO DE LA EXTENSION TERRITORIAL. LA REGION TIENE 378 Km. DE VIALIDAD, SOLAMENTE 43 Km. ESTAN PAVIMENTADOS Y EL RESTO SON CAMINOS DE TERRACEREA, EN MALAS CONDICIONES, LO QUE DIFICULTA EL TRASLADO DE LOS PRODUCTOS AGRICOLAS, RETRASANDO SU DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION.

SUB REGION

AREA DE ESTUDIO: DE LA REGION DE CUETZALAN.
CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 27 400 HECTAREAS, DELIMITADA POR DOS RIOS
IMPORANTES DENTRO DE LA REGION, EL ZEMDALA Y EL APULCO, QUE A
LA VEZ FORMAN EL TROCOTLA, EL CUAL DESEMBOCA EN EL GOLFO DE MEXICO
OTRA BASE FUERON LAS CARRETERAS Y FINALMENTE ESTOS LIMITES SE
GEOMETRIZAN MEDIANTE UNA COORDENADA DE LA CARTA TOPOGRAFICA, PARA FACIL
LIGAR LA CUANTIFICACION DEL AREA DE ESTUDIO.

LIMITES MUNICIPALES

AL NORTE ESTA DELIMITADO POR LOS POBLADOS DE XALTAPAN, Y MEYESOGAPAN
DE HIDALGO, AL ORIENTE PASA POR EL RIO APULCO, TOMANDO LA BARRANCA
DE CONUAT, AL SUR TOMA NUEVAMENTE EL RIO APULCO, Y AL PONIENTE
SE CIERRAN LOS LIMITES CON EL RIO TOZAN.

TOPOGRAFICO

DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO, (27400 HECT), CLASIFICAMOS A GRUPOS DE PENDIENTES, ASI COMO EL AREA QUE ABARCAN: (VER PLANO No. 1).

—PENDIENTES	DEL	1	—	5%	—>	2000 HECT.
—PENDIENTES	DEL	5	—	10%	—>	900 HECT.
—PENDIENTES	DEL	10	—	15%	—>	6900 HECT.
—PENDIENTES	DEL	15	—	MS%	—>	17600 HECT.

LAS PENDIENTES QUE PREDOMINAN SON DEL 15% O MAS, OCUPANDO LA MAYORIA DE LA SUPERFICIE, RESULTANDO QUE LA ZONA DE ESTUDIO ESTA DENTRO DE UN TERRENO BASTANTE ABRUPTO, CONSTITUIDO POR MONTAÑAS Y BARRANCOS, POR LO CUAL LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS ESTAN DISPERSOS Y SE UBICAN EN LAS ZONAS DE MENOR PENDIENTE SIENDO DISCONTINUOS LOS CRECIMIENTOS DE LOS POBLADOS.



TOPOGRAFIA

1

<p> <input type="checkbox"/> ANARRETES DE CERRILLO <input type="checkbox"/> ANARRETES DE CERRILLO <input type="checkbox"/> ANARRETES DE CERRILLO <input type="checkbox"/> ANARRETES DE CERRILLO <input type="checkbox"/> ANARRETES DE CERRILLO <input type="checkbox"/> ANARRETES DE CERRILLO <input type="checkbox"/> ANARRETES DE CERRILLO <input type="checkbox"/> ANARRETES DE CERRILLO </p>		<p> QUETZALAN DEL PROGRESO UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD </p>	
<p>Tesis Profesional</p>		<p>Farquitectura UNAM</p>	
<p>1:20,000</p>		<p>1</p>	
<p>TOPOGRAFIA</p>		<p>1</p>	

USOS DEL SUELO

POR LAS CARACTERÍSTICAS QUE HA TENIDO EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CUETZALÁN, EXISTE ACTUALMENTE UNA PREFERENCIA EN LAS ACTIVIDADES DE TIPO HABITACIONAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS. (VER CUADRO DE USOS DEL SUELO).

LA VIVIENDA ES LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA CIUDAD EN TORNO A LA CUAL SE DESARROLLAN LAS DEMÁS ACTIVIDADES, LAS CUALES EN SU CONJUNTO DEPENDEN DE LA PRODUCCIÓN DE CAFE EN LA REGION. LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS SE LOCALIZAN, EN TORNO A LA PLAZA PRINCIPAL Y SOBRE LOS CALLES MIGUEL ALVARADO Y MIGUEL HIDALGO, COMBINANDO LA VIVIENDA EN USO MIXTO (VIVIENDA-COMERCIO).

HACIA EL OESTE DE LA PLAZA PRINCIPAL, SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL (BENEFICIOS DE CAFE).

EN CUANTO AL EQUIPAMIENTO, ESTE SE LOCALIZA SOBRE TODO DENTRO DEL CENTRO DE LA CIUDAD, DESTACANDO HACIA EL SUR LA ACTIVIDAD EDUCATIVA.

EL USO HABITACIONAL, SE DESARROLLA HACIA EL SUR Y SUROESTE DE LA PLAZA PRINCIPAL CON UNA DENSIDAD MENOR, CONFORME LA ZONA SE ALEJA DE ESTA.

POR ULTIMO CABE SEÑALAR LA GRAN CANTIDAD DE BALDÍOS, QUE SE UBICAN DENTRO DE LA MANCHA URBANA ACTUAL. (VER PLANO No. 12).

DEL 100% DE LOS PRODUCTOS AGRICOLAS QUE SE CULTIVAN EN EL MUNICIPIO DE CUETZALAN DEL PROGRESO, EL 90% ES: ——— CULTIVO DE CAFE Y EL 10% RESTANTE, LO FORMAN LOS OTROS PRODUCTOS AGRICOLAS DE LA ZONA.

EN LOS MESES DE MARZO A SEPTIEMBRE BAJA SU PRODUCCION PERO DE OCTUBRE A FEBRERO, LA ACTIVIDAD COMERCIAL ES MUY FUERTE PROVOCANDO QUE LA GENTE TRABAJE DENTRO DEL MUNICIPIO Y QUE PRINCIPALMENTE VIVA DEL CAFE, MUCHAS VECES ES TAN ALTA LA PRODUCCION QUE TRAEN GENTE, DE OTROS MUNICIPIOS PARA LA COSECHA DEL CAFE.

TIPOS DE CAFE:

—— CAFE CHIOLLO ———> DE BAJO RENDIMIENTO

—— CAFE BOURBON ———> RINDE MAS (BRASIL IMPORTA LA SEMILLA)

—— CAFE CATUMBO ———> DE MENOR CALIDAD.

INNECAFE A ESTABLECIDO CENTROS DE ACOPIO EN LA REGION, DONDE SE DEJA PECIEN CONTADO, PARA SER TRABAJADO A LOS CENTROS RECEPTORES, QUE SE ENCARGAN DE INDUSTRIALIZARLO Y COMERCIALIZARLO ENTRE PROPIETARIO Y CONSUMIDOR. GRAN PARTE DEL CAFE SALE A EL MERCADO NACIONAL E INTERNACIONAL.

ATRACTIVOS TURISTICOS.

EL MUNICIPIO DE CUETZALAN DEL PROGRESO, CUENTA CON UNA DIVERSIDAD DE ATRACTIVOS TURISTICOS, TANTO NATURALES Y ARTIFICIALES.

LOS FIESTAS TRADICIONALES, BALNEARIOS, CASCADAS, GRUPOS, RUINAS ARQUEOLOGICAS, ETC.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EN 1984 SE REALIZO UN MODULO TURISTICO, EL CUAL

NO SE TERMINO DE CONSTRUIR, POR FALTA DE PRESUPUESTO, ACTUALMENTE ESTA AUN
DONADO Y CUENTA CON ALGUNAS CABAÑAS AUN SEMI-TERMINADAS.
DE ALGUNA MANERA HABRA QUE REFORZARLO PARA OBTENER UN CREDITO Y QUE SE
TERMINE DE CONSTRUIR.

EN LAS FIESTAS DE CUETZALAN DEL PROGRESO, SE REALIZAN EVENTOS DEPORTIVOS Y RECREA
TIVOS, EN LOS CUALES PARTICIPAN, GENTE DE TODA LA REGION.

— BALNEARIOS —————> ALTAPALTAHUA
LOS AMACOS
ETCUICHAN

— CAICEDAS Y —————> LAS BRISAS
CAIDAS DE AGUA TZICUILAN
TEPETZALA

— GRUTAS —————> PARA EQUIPO ESPECIAL
XOCOYOLO
YOHUALICHAN
CUETZALAN

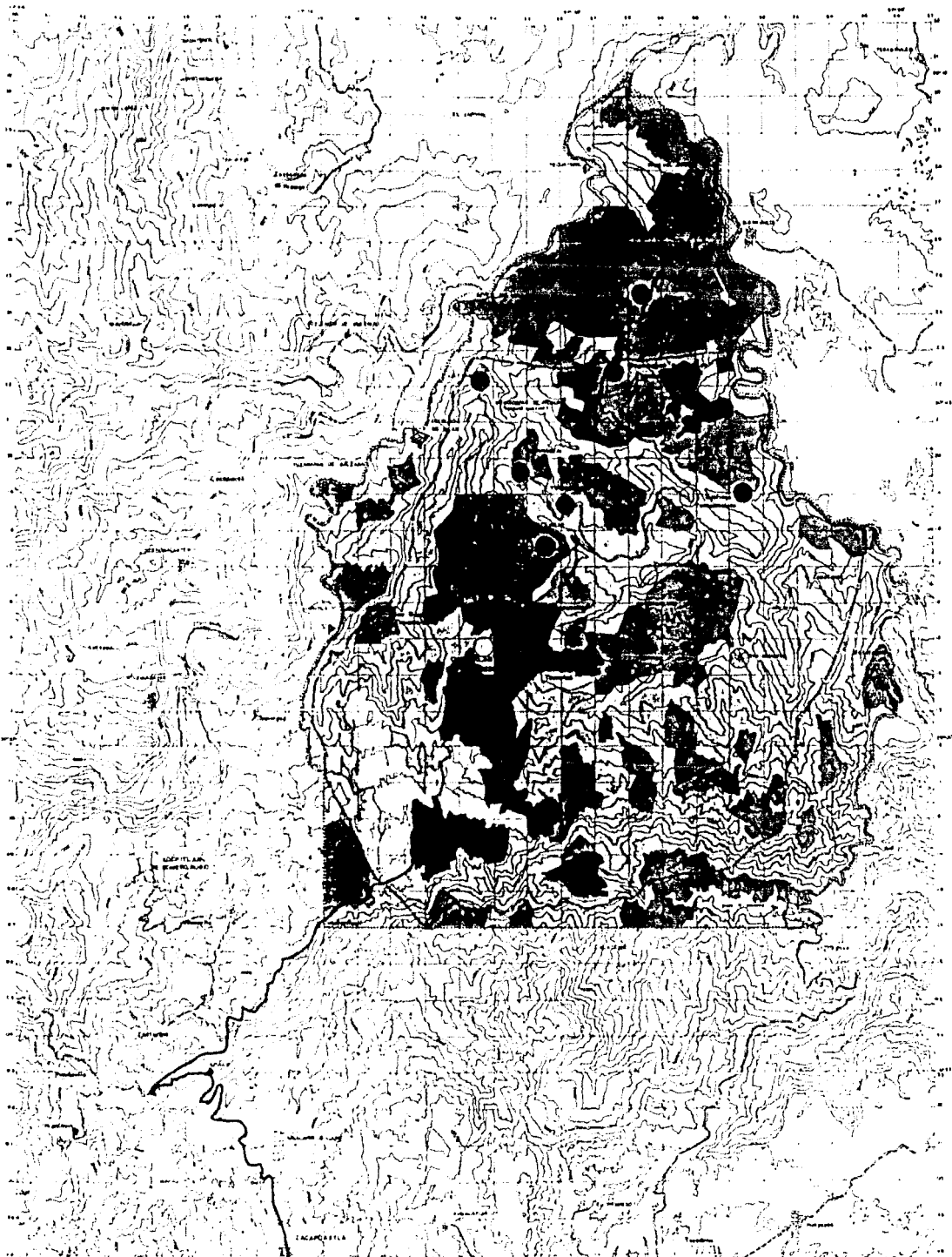
— RUINAS —————> YOHUALICHAN: GRAN PARECIDO CON EL TAJIN.
ARQUEOLOGICAS

— MODULO —————> A 2Km DE CUETZALAN: SANITARIOS
TURISTICO CAFETERIA
CABAÑAS

NO LO TIENE NINGUN PATRONATO ACTUALMENTE.

—ARTESANOS —> SOLO QUEDAN 5 O 6 GENTES EN EL MUNICIPIO QUE REALIZAN ESTE
TIPO DE TRABAJO — BORDADOS, EN CAMISAS DE MANTA, BLUSAS
PANTALONES, ETC.

ESTA GENTE ES INVITADA A LA —
FERIA TRADICIONAL DE PUEBLA.



USOS DEL SUELO 2

<p> URBANO RURAL AGRICOLA BOSQUE AGUAS CARRETERA FERROVIARIA RIO CERRILLO DRENAJE </p>	<p> URBANO RURAL AGRICOLA BOSQUE AGUAS CARRETERA FERROVIARIA RIO CERRILLO DRENAJE </p>	<p> CUETZALÁN DEL PROGRESO UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD </p> <p> Tesis Profesional Titulo de la Tesis: Arquitectura UNAH Fecha: 1960 </p> <p> USOS DEL SUELO 2 </p>
---	---	--

EQUIPAMIENTO URBANO

ORGANIZACIÓN: EL MUNICIPIO DE CUETZALAN ESTÁ DIVIDIDO EN 8 JUNTAS AUXILIARES:

CUETZALAN: (VER PLANO No. 3).

XOCOYOLO

TZICUILAN

SAN MIGUEL TZINACAPAN

YOHUOLICHAN

XICOXOCHICO

REYESOGAPAN DE HIDALGO

SANTIAGO YANCUITLAPAN

ZACATIPAN

LAS CUALES SE ENCARGAN DE ATENDER Y RESOLVER LOS PROBLEMAS DE: ORGANIZACIÓN DE OBRAS PUBLICAS, COBRO DE IMPUESTOS, JUSGADO PARA CASOS MENORES, ESTOS CUENTAN CON OFICINA DE TESORERIA AUXILIAR, JUSGADO DE PAZ, ETC.. DE LAS 8 JUNTAS AUXILIARES SOLO 5 CUENTAN CON REGISTRO CIVIL:

XOCOYOLO

REYESOGAPAN

XICOXOCHICO

ZACATIPAN

YANCUITLAPAN

CODE MENTIONAR, QUE ZACAPAXTLA ES CABECERA MUNICIPAL, LO CUAL CUENTA CON NOTARIA PUBLICA Y RESUELVE LOS PROBLEMAS JUDICIALES.

EDUCACION

PARA SATISFACER LA DEMANDA DE EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, ACTUAMENTE SE PRETEN DE DESCENTRALIZAR A LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA, ASI COMO TAMBIEN ABRIR UNA ESCUELA TECNICA (CONOLEP), Y DOS PREPARATORIAS FEDERALES, QUE SERIAN UBICADAS EN TEZUPLAN.

----- # ALUMNOS DE NIVEL ELEMENTAL POR CONTROL ADMINISTRATIVO EN CUETZALAN

PRE-ESCOLAR	FEDERAL		
SUB-TOTAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO
110	26	34	50

PRIMARIA	FEDERAL					
TOTAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	QUINTO	SEXTO
196	---	---	---	---	---	---
PRIMARIA ESTATAL	---	---	---	---	---	---
PRIMARIA PARTICULAR	---	---	---	---	---	---
196	51	28	33	28	26	30

CAPACITACION	PARA EL TRABAJO (PARTICULAR)		
TOTAL	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO
88	46	33	70

----- * ESCUELAS DE NIVEL ELEMENTAL POR CONTROL ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE CUETZALAN.

	TOTAL	FEDERAL	ESTADAL	PARTICULAR
PRE-ESCOLAR	3	*	—	—
PRIMARIA	4	—	—	*
COP. PARA EL TRABAJO	1	—	—	*

----- * ESCUELAS DE NIVEL MEDIO BASICO POR CONTROL ADMINISTRATIVO EN EL MUNICIPIO DE CUETZALAN:

	TOTAL	FEDERAL	ESTADAL	PARTICULAR
SECUNDARIA	3	*	—	—

FUENTE INFORMATIVA:

ANUARIO ESTADISTICO DE PUEBLA

1989 INEGI.

SERVICIOS

DADA LA TOPOGRAFIA, _____ DE LA REGION SE HA DIFICULTADO LA INTRODUCCION DE SERVICIOS EN LA MISMA POR LO QUE LA MAYORIA DE LOS PUEBLOS NO CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS. EN EL ESTUDIO DE CAMPO SE VERIFICO QUE LA MAYORIA DE LOS SERVICIOS ESTAN CONCENTRADOS EN CUEZALAN.

LUGAR Y TIPO DE SERVICIO CON EL QUE CUENTA. DENTRO DE LA REGION.

- ___ CORREOS _____ EN CUEZALAN Y SANTIAGO YANCUITLALPAN
- ___ TELEGRAFO _____ EN CUEZALAN
- ___ TELEFONO _____ EN CUEZALAN Y TZINACAPAN
- ___ AGUA POTABLE _____ EN CUEZALAN
- ___ LUZ ELECTRICA _____ EN TODA LA REGION EXCEPTO MEYEHOPON.
- ___ RECEPCION DE PENTAS _____ EN CUEZALAN
- ___ SALUD :

POBLADO	TIPO	DEPENDENCIA	No. CANAS.
CUEZALAN	HOSPITAL	INI	8 CANAS.
CUEZALAN	CLINICA - C	IMSS COPLAMAR	6 CANAS.
CUEZALAN	HOSPITAL CAMPO	_____	_____
CUEZALAN	DISPENSARIO	ISSTE	_____
ZACATIPAN	CLINICA - C	IMSS COPLAMAR	2 CANAS.
YONOTLA	CLINICA - C	IMSS COPLAMAR	2 CANAS.
TZINACAPAN	CLINICA	PATRONATO A.C.	_____
TUZANAPAN	CLINICA	PATRONATO A.C.	2 CANAS.
YOHUALICHON	CLINICA	PATRONATO A.C.	2 CANAS.

POBLADO	TIPO	DEPENDENCIA	No. CANCHAS
YAUQUITLALPAN	CLINICA	SSA	2 CANCHAS
TEPETITLAN	CLINICA	SSA	2 CANCHAS
LA GOVERNA	CENTRO SALUD-C	SSA	1 CANCHA
TACUAPAN	DISPENSARIO	SSA	— CANCHAS

LA MAYORIA DEL PERSONAL MEDICO ESTA CONCENTRADA EN EL PUEBLO DE CUETZALAN Y EN ALGUNOS CASOS EN OTROS POBLADOS CERCANOS. ASISTEN A SUS CLINICAS SOLO UNA O DOS VECES POR SEMANA, SIENDO DEFICIENTE ESTE TIPO DE SERVICIO.

EN ZACAPAXTLA ESTA UBICADA UNA CLINICA DEL IMSS MUCHO MAS COMPLETA, CONJUNTO CON UN INSTRUMENTAL MEDICO MAS AMPLIO.

— AUDITORIO _____ EN CUETZALAN.

— CINE _____ EN CUETZALAN.

— TEATRO AL AIRE LIBRE _____ EN CUETZALAN.

— MUSEO ETNOGRAFICO _____ EN CUETZALAN.

— AERODROMO _____ EN CUETZALAN. (VUELOS A LOS TIDAM), POZOMICA, HUWETLA, CAXIHUACA, ETC.

— CASO DE LA SALUD Y CASO DE LA CULTURA, EN CUETZALAN HAY DUALIDAD ENTRE ESTOS DOS.

NIVEL DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO, EN LA REGION 38925 HAB.

EQUIPAMIENTO	PERIODO	COEF USO / DIB.	PADIO INFLUENCIA	ESTACIONAM.	TURNO	No. UNID. REQUER.	No. MODULOS	TOTAL
TEATRO		450 hab./but.						86.5 but. 10 M ² /but. 865 M ²
CASA DE LA CULTURA	900 M ² CONS. 1000 M ² TERR.	70 hab/M ²	1219 M ²	10	1	143 a 714	1	556 M ²
JARDIN DE NIÑOS	198 M ² . 1272 M ² .	1170 hab	547	6	1.5	9 a 43	2 a 7	35 aulas/aula 33 aulas / 86 alumnos. 1195 alumnos
ESCUELA PRIMARIA	1755 M ² . 5850 M ² .	480 hab	553	19	2	21 a 104	2 a 7	50 alumnos/aula 81 aulas - 4059 alumnos.
SECUNDARIA GENERAL	1500 M ² . 6000 M ² .	2320 hab	1087	24	2	4 a 22	1 a 2	50 alumnos/aula 17 aulas - 850 alumnos.
SECUNDARIA TECNOLÓGICA	458 M ² . 1800 M ² .	1420 hab.	1208	24	1	3 a 17	1	50 alumnos/aula 27 aulas - 1350 alumnos.
ESCUELA TÉCNICA	970 M ² . 1440 M ² .	15000 hab.	1382	6	1	1 a 3	1	30 aulas/aula 3 aulas + 90 alumnos. 50 alumnos/aula
BACHILLERATO GENERAL	925 M ² . 2265 M ² .	3,330	650	18	1	3 a 19	1 a 9	12 aulas - 600 alumnos.
UNIDAD MEDICA 1º CONTACTO	225 M ² . 570 M ² .	4,260	736	3/MODULO	2	2 a 12	1 a 4	16.2 Pac./cous. 9 consultorios.
CLINICA	200 M ² . 760 M ² .	4,260	850	8/MODULO	2	2 a 12	1 a 3	16.2 Pac./cous. 9 consultorios.
CLINICA HOSPITAL	1800 M ² . 3690 M ² .	7,150	954	18/MODULO	2	1 a 7	1 a 2	1 cous. / 5 camas 6 cous / 30 camas.
TERMINAL AUT. FORANEOS	3040 M ² . 9760 M ² .	3,129	EL CENTRO DE FOBLAC.	16/MOD	1	3 a 16	1	12 cagones abordeje
TERMINAL CON. CAMA		10000 a 20000 hab.						4 MODULO BODEGA 2 MODULO BODEGA.
DELEGACION MUNICIPAL	50 M ² . 180 M ² .	100 hab.	EL CENTRO DE FOBLAC.	1	1	100 a 500	1 a 2	389.25 M ² CONSTRUI

NIVEL DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO EN LA MEDICINA 88 925 hab.

EQUIPAMIENTO	TERRENO	COEF USO / PDS.	RADIO INFLUENCIA	ENTORRONN.	TURNO	Uo. UNID. FRECUENCIA	Uo. MODULOS	TOTAL
PLAZA MUNICIPAL	1900 M ² 2900 M ²	50 hab	EL CENTRO DE FOLCL.	21	1	200 a 1000	1	778.5 M ² CONSTEN
PLANTAS OÍNER CADO SOBRE PDS	600 M ² 840 M ²	130 hab / pto.	579	7	1	77 a 385	1 a 6	1 pto / 10 M ² 300 pto. 3000 M ²
MERCADO PUBLICO	1440 M ² 2880 M ²	130 hab / pto.	789	24	1	77 a 385	1 a 3	1 pto / 12 M ² 300 pto. 3600 M ²
CINE	356 M ² 1344 M ²	100 hab / but.	1090	28	-	100 a 500	1 a 2	1 but / 4.8 M ² 389 but. - 1868.8 M ²
JARDIN VECINDL	140 a 280 M ² 7000 M ²	1 hab / M ²	544	-	-	10000 50000 "	1 a 7	1 hab / M ² 88925 M ²
JUEGOS INFANTILES	3500 M ²	2 hab / M ²	544	-	-	10000 25000 "	2 a 7	2 hab / M ² 77850 M ²
PARQUE DE BARRIO	300 M ² 30800 M ²	1 hab / M ²	1089	112	-	10000 50000 "	1 a 2	1 hab / M ² 88925 M ²
PARQUE URBANO	1900 M ² 100000 M ²	0.55 hab / M ²	1457	182	-	48181 90909 "	1	0.55 hab / M ² 70772.72 M ²
CENTRO DEPORTIVO	450 M ² 15000 M ²	2 hab / M ²	798	60	1	2500 a 5000	1	2 hab / M ² 19462.5 M ²

VIALIDAD

CONTENIDO:

CLASIFICACION DE LA VIALIDAD

ESTADO ACTUAL

TIPO DE TRANSPORTE

INTENSIDAD DE USO

— VIALIDAD PRINCIPAL, ES LA UNICA VIALIDAD PAVIMENTADA QUE COMUNICA A CUETZALAN CON LA REGION

— VIALIDAD SECUNDARIA, COMUNICA A ALGUNOS PUEBLOS CON CUETZALAN, SIENDO TRANSITABLE AUN EN EPOCA DE Lluvias Y CON ACABADO DE TERRACERIA.

— VIALIDAD TERCARIA, SON AQUELLOS CAMINOS DE POCO USO, POR EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN COMUNICANDO A CUETZALAN CON OTROS PUEBLOS, SON POCO TRANSITABLES. (VER PLANO No. 4).

POR SER UNA ZONA DONDE LLUEVE CASI 3/4 PARTES DEL AÑO, LAS VIALIDADES SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO, CUANDO LA LLUVIA ES MUY INTENSA, LLEGA A CORTAR LA COMUNICACION (YA SEA POR DERIVUMBES O POR EL CRECIMIENTO DE ALGUN RIO), HASTA QUE CESA LA LLUVIA O SE RETIRAN LOS ESCOMBROS.

— LOS TIPOS DE TRANSPORTE QUE CIRCULAN POR LA VIALIDAD PRINCIPAL SON; LAS LINEAS DE CAMIONES A.D.O. — TENIENDO 2 SALIDAS AL DIA, CON UN MOVIMIENTO DE 60 PERSONAS DIARIAS, EN EPOCA DE FIN DE AÑO O EN LAS FIESTAS TRADICIONALES, HAY UN MAYOR MOVIMIENTO, INCLUSO SALEN EXTRAS, TANTO DE MEXICO COMO DE CUETZALAN. TEZIUTECOS — TIENE 18 CORRIDAS DIARIAS, LOS DIAS JUEVES Y SABADO HAY —

POCO MOVIMIENTO, INTENSIFICÁNDOSE LOS DÍAS DOMINGO, FIN DE AÑO Y DÍAS DE FIESTA, —
MUEVEN 450 PERSONAS DIARIAS, NO HAY REGISTROS, ACCIDENTES.

— LINEA BONFIL (TAXIS) — CUETZALAN - ZACAPAXTLA, TENIENDO UN PROMEDIO DE 10 VIAJES
DIARIOS CON UN MOVIMIENTO DE 25 A 35 PERSONAS DIARIAS.

CAMIONETAS — HACEN VIAJES ESPECIALES, TRANSPORTANDO, GENTE Y PRODUCTOS, POR LO —
REGULAR EN LOS DÍAS DE PLAZA.

LOS PARTICULARES TIENEN UN PAPEL IMPORTANTE, EN LOS DÍAS DE FIESTA, FIN DE AÑO
Y LOS DÍAS DE PLAZA (JUEVES Y DOMINGO), TRANSPORTANDO LA MERCANCIA DE —
LOS COMERCIANTES, A SUS LUGARES DE ORIGEN.

— EN LA VIALIDAD SECUNDARIA TENEMOS:

LINEA DE CAMIONES ADALBERTO SOJO — TRANSPORTAN DE 25 - 30 PERSONAS DIARIAS,
LOS DÍAS SÁBADO, DOMINGO Y DÍAS DE FIESTA VAN OCUPADOS A TODA SU CAPACIDAD.

TAXIS — SON POCO USUALES, HACEN UN RECORRIDO POR DÍA.

CAMIONETAS — LOS DÍAS DE PLAZA, TRANSPORTAN GENTE CON SUS PRODUCTOS, DE CUE-
TZALAN HACIA LOS POBLADOS CERCANOS.

PARTICULAR — POR LO REGULAR LOS DOMINGOS, LLEVAN TURISTAS A LOS FINQUES DE
YOMULICHAN O ALGUN POBLADO CERCAÑO.

— LA VIALIDAD TERCARIA, ES SOLO TRANSITABLE POR CAMIONETAS DE PROPIEDAD —
PRIVADA, QUE SE ENCARGAN DE SACAR LOS PRODUCTOS AGRICOLAS, A LA VIALIDAD —
SECUNDARIA.

TAXIS — NO ES COMUN QUE TRANSTEN POR ESTAS VIAS.

PARTICULAR — SOLO EN CASOS DE EMERGENCIA.

RECORRIDOS DENTRO DE LA REGION:

DE CUETZALAN A:

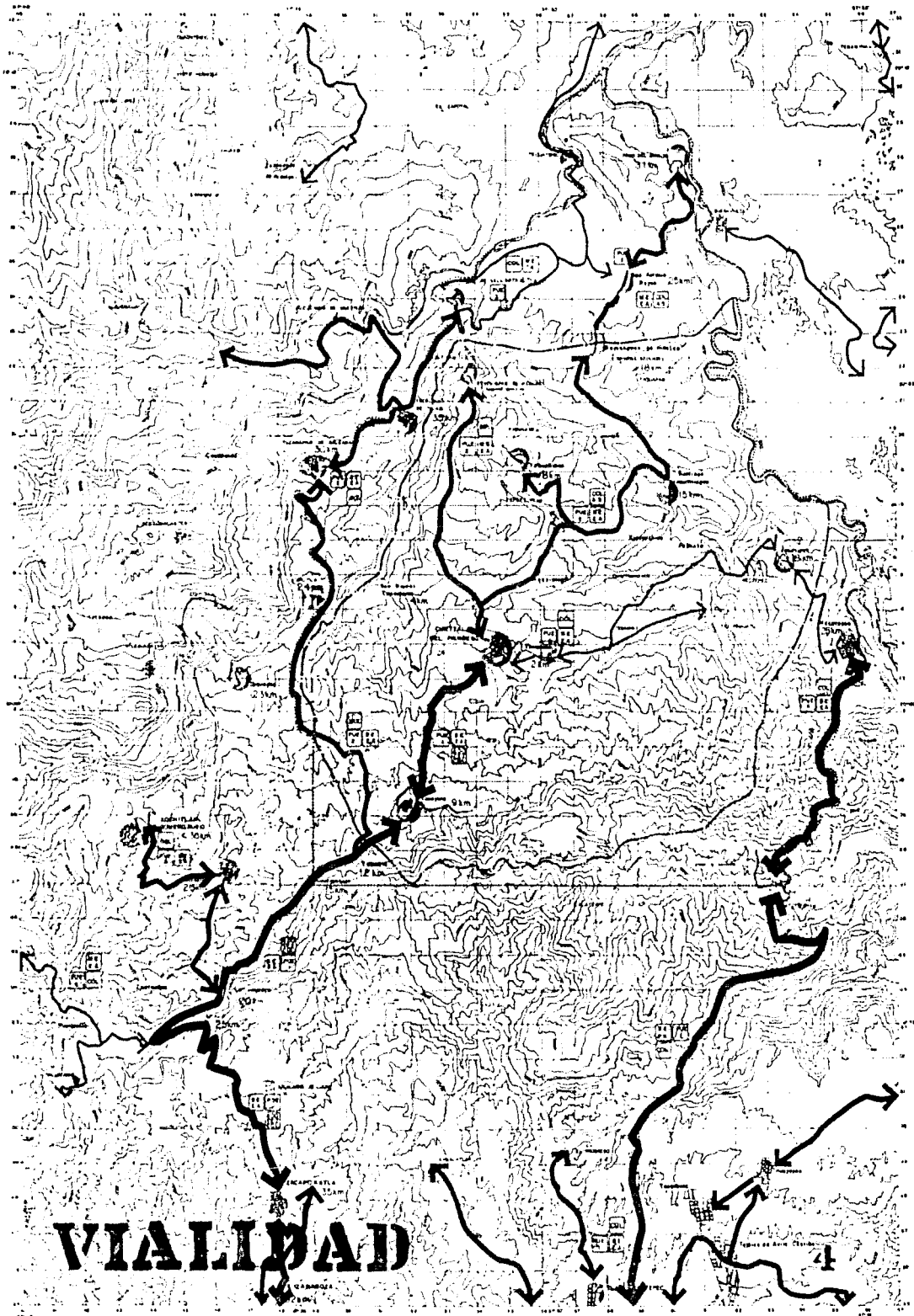
XOCOYOLO	9 Km
EQUIMITA	12 Km
CUBUFOPEHUOTL	15 Km
LA CUMBRE	20 Km
APULCO	25 Km
ZOCAPAXTLA	35 Km
ZARAGOZA	52 Km
YOHUALICHAN	8 Km
XILOXOCHICO	10 Km
YANCUITZOLPAN	15 Km
TEPEJIFAN	18 Km
REYESOCHIPAN	20 Km
SN. ANTONIO B.	25 Km
P. DE JARDIN	31 Km
POZA LABRGA	33 Km
LO RIVERA	29 Km
STA ROSA	26 Km

DE CUETZALAN A:

TZICUILAN	2 Km
LOS HOMBOS	12 Km
ZOCOTIPAN	18 Km
MOZOTEPEC	25 Km
EQUIMITA	12 Km
UONOTLA	24 Km
ZOQUIAPAN	23 Km
TUZAMAPAN	30 Km
TEPELILLA	35 Km
REYES DE V.	40 Km
LA CUMBRE	20 Km
NAUZONGLA	26 Km
XOCHITLAN	36 Km
ZAPOTIFAN	53 Km

DE CUETZALAN A

TZINOCAPAN	4 Km
AYOTZINAPAN	7 Km
XOLTIPAN	11 Km
REYES DE V.	18 Km



VIALIDAD

<p>LEYENDA</p> <p>— ALBERGUE TURISTICO</p> <p>— ALBERGUE MEXICANO</p> <p>— ALBERGUE TIPOLOGICO</p> <p>— LÍNEA DE ÁREA DE PROTECCIÓN</p> <p>— LÍNEA DEL MARCO</p> <p>— ZONAS EN CONSTRUCCIÓN</p> <p>— PASEOS</p> <p>— CANCHALES</p>	<p>— VÍA DE TRÁFICO</p> <p>— VÍA DE TRÁFICO DE ALTA VELOCIDAD</p> <p>— VÍA DE TRÁFICO DE BAJA VELOCIDAD</p> <p>— VÍA DE TRÁFICO DE ESTACIÓN</p> <p>— VÍA DE TRÁFICO DE BARRIO</p> <p>— VÍA DE TRÁFICO DE CALLE</p>	<p>CUETZALAN DEL PROGRESO UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD</p> <p>Tesis Profesional</p> <p>max cello Arquitectura UNAM</p> <p>1988 1989</p> <p>VIALIDAD 4</p>
---	--	---

FLUJO POP. EDUC. Y SALUD

FLUJO EDUCATIVO:

DEBIDO A LA CARENCIA DEL EQUIPAMIENTO, EN DETERMINADAS COMUNIDADES, SE DAN MOVIMIENTOS POBLACIONALES, EN DEMANDA DEL SERVICIO (EDUCATIVO Y DE SALUD). COMO LA POBLACION SE ENCUENTRA DISPERSA EN UN ALTO PORCENTAJE, EL FLUJO EDUCATIVO SE CONCENTRA EN LAS LOCALIDADES DE MAYOR POBLACION, ES NOTARIO QUE EL MAYOR FLUJO SE DA HACIA CUERPO LEON, Y EL DE LOS OTROS COMUNIDADES ES:

— DE TUCUMAN Y ZOQUIAPAN HACIA VUQUILA, EN NIVEL DE SECUNDARIA GENERAL, DE AMATLAN, TUCUMAN Y CUAHUAPANALOTA A SANTIAGO YANCUICOLPAN EN NIVEL DE TELESECUNDARIA.

— DE TEPETZALON A PEPEPELA Y NECTEPEC A ZACATIPAN EN NIVEL DE PRIMARIA.

— DE TAXIPEHUATL Y SONJA ROSA A TCUICAN EN NIVEL DE TELESECUNDARIA.

— HACIA LA CIUDAD DE CUERPO LEON LOS PRINCIPALES FLUJOS SON: PASO DEL JARDIN, SAN ANTONIO MAYAN, XALIPAN, AYOTZINAPAN, TEPETZINTAN, YOHUALICHON, ZACATIPAN Y XALPATZINGO, EN NIVEL DE SECUNDARIA GENERAL, ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO Y BACHILLERATO.

ACOXICO, YANCUICOLPAN, ACAHUACAPAN, TICUILON, ZOQUIAPAN, TENEXTEPEC, VUQUILA Y TZINACAPAN, EN NIVEL DE ESCUELA PARA CAPACITACION DEL TRABAJO Y BACHILLERATO.

XOCOTLO EN NIVEL DE PRIMARIA Y SECUNDARIA.

EQUIMILCO EN NIVEL DE PRIMARIA Y SECUNDARIA, Y ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO, Y BACHILLERATO.

HAY OTROS FLUJOS QUE SE DAN FUERA DE LO MICRO-REGION Y SON HACIA CENTROS DE MAYOR JERARQUIA: PUEBLA, MEXICO, TERCUTLAN, ZARAGOZA, ETC. EN SERVICIOS MAS ESPECIALIZADOS COMO BACHILLERATO TECNOLOGICO, NORMAL, LICENCIATURA, ETC.

FLUJO DE SALUD

EL FLUJO POBLACIONAL MAS IMPORTANTE DE SALUD, ES EL QUE GENERA EL IMSS Y SE DA HACIA CUETZALAN, YA QUE TIENE UNA MEJOR DOTACION DE EQUIPAMIENTO, ALGUNOS DE LOS PRINCIPALES FLUJOS DEL IMSS:

— DE REYES DE VALLARTA, TETELILLA A TUXZAMPON

— DE TUXZAMPON, ZOUJIAPAN A UONOPLA

— DE PEPEXTLA A YANCUITLALPAN

— DE XILOXOCHICO, XOHUOLICHAN, TEPETZINTAN A PINAKUISTA

— DE PEPEXTLA A YANCUITLALPAN, MEXTEPEC A ZACATIPAN

— DE PEPEXTLA, EQUIMITA XOCOTOLO, TIZUILAN, CUAUHTEMAZACO, TEPETZOLAN, TIZINACAPAN A CUETZOLAN.

MOVIMIENTO POBLACIONAL DE LA SSA

— DE REYES DE VALLARTA Y TETELILLA A TUXZAMPON

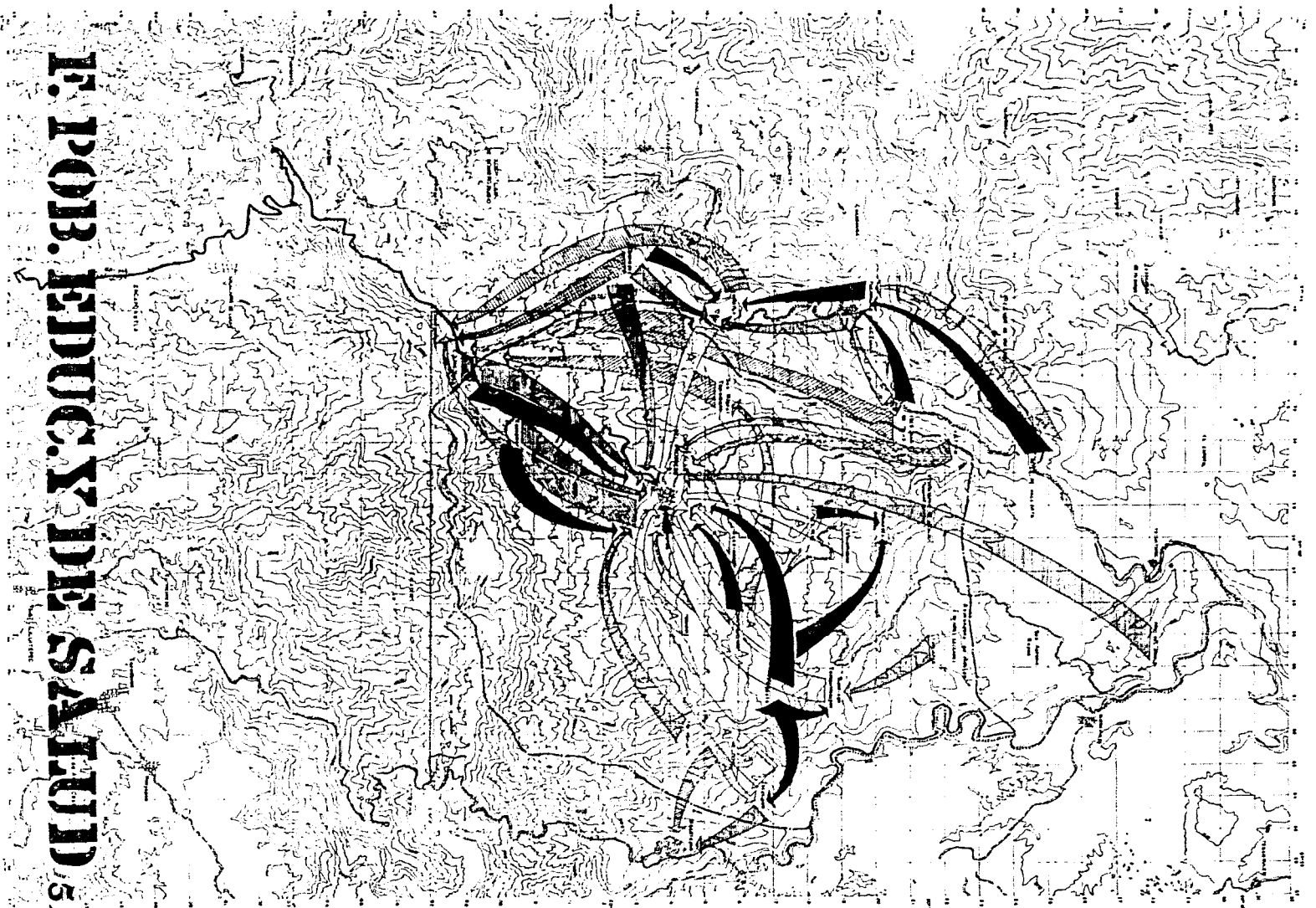
— DE ZOUJIAPAN A UONOPLA

— DE XALTIPAN, TIZINACAPAN, TEPETZOLAN, TEPETZINTAN, HACIA CUETZOLAN.

MOVIMIENTO POBLACIONAL DEL INI Y DEL INN

— DE XALTIPAN, TIZINACAPAN, SAN ANTONIO RAYON, YANCUITLALPAN, XILOXOCHICO, XOHUOLICHAN, ZACATIPAN, CUAUHTEMAZACO, TIZUILAN, TAXIPEHUATL Y XOCOTOLO HACIA CUETZOLAN.

(VER PLANO No. 5).



EL POR. EDUC. Y DE SALUD

OBTENIENDO EL PROGRESO
 UNA PROGRESIVA Hacia LA CIUDAD

Todos Profesores: UNAM

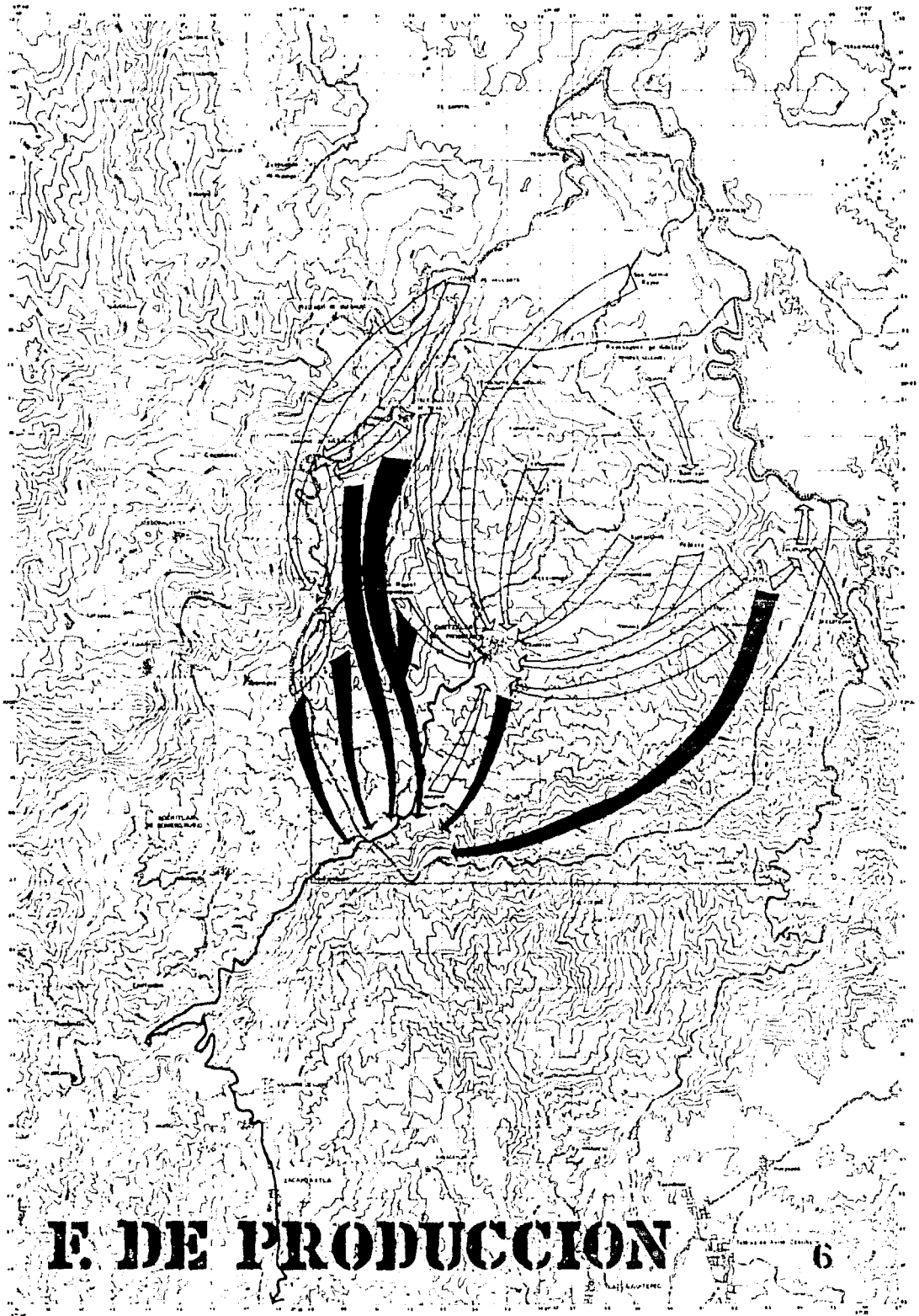
T. mas. Salto F. agricultura

FLUJO PROFESIONAL EDUCATIVO Y DE SALUD 5

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

FLUJO DE PRODUCCION

CUEZOLAN DEL PROGRESO POR TENER LOS INSTALACIONES NECESARIAS, PARA EL ALMACENAMIENTO DE FRUTA Y GRANO SE HA CONVERTIDO EN EL CENTRO CAPTOR Y DISTRIBUIDOR. YA QUE ES AHI DONDE SE CONCENTRA LA PRODUCCION REGIONAL INTERNA Y EXTERNA, LLEVANDOSE ACABO LA COMERCIALIZACION Y EL INTERCAMBIO DE LOS PRODUCTOS. (VER PLANO NO. 6).



F. DE PRODUCCION

6

<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> → LÍNEA DE PRODUCCIÓN — LÍNEA DE LÍMITE DEL MUNICIPIO — LÍNEA DE LÍMITE DEL ESTADO — LÍNEA DE LÍMITE DEL PAÍS — LÍNEA DE LÍMITE DEL MUNICIPIO — LÍNEA DE LÍMITE DEL PAÍS 		<p>CUETZALÁN DEL PROGRESO UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD</p> <p>Tesis Profesional Tercer semestre Facultad de Arquitectura UNAM</p> <p>FLUJOS DE PRODUCCION 6</p>	
--	--	--	--

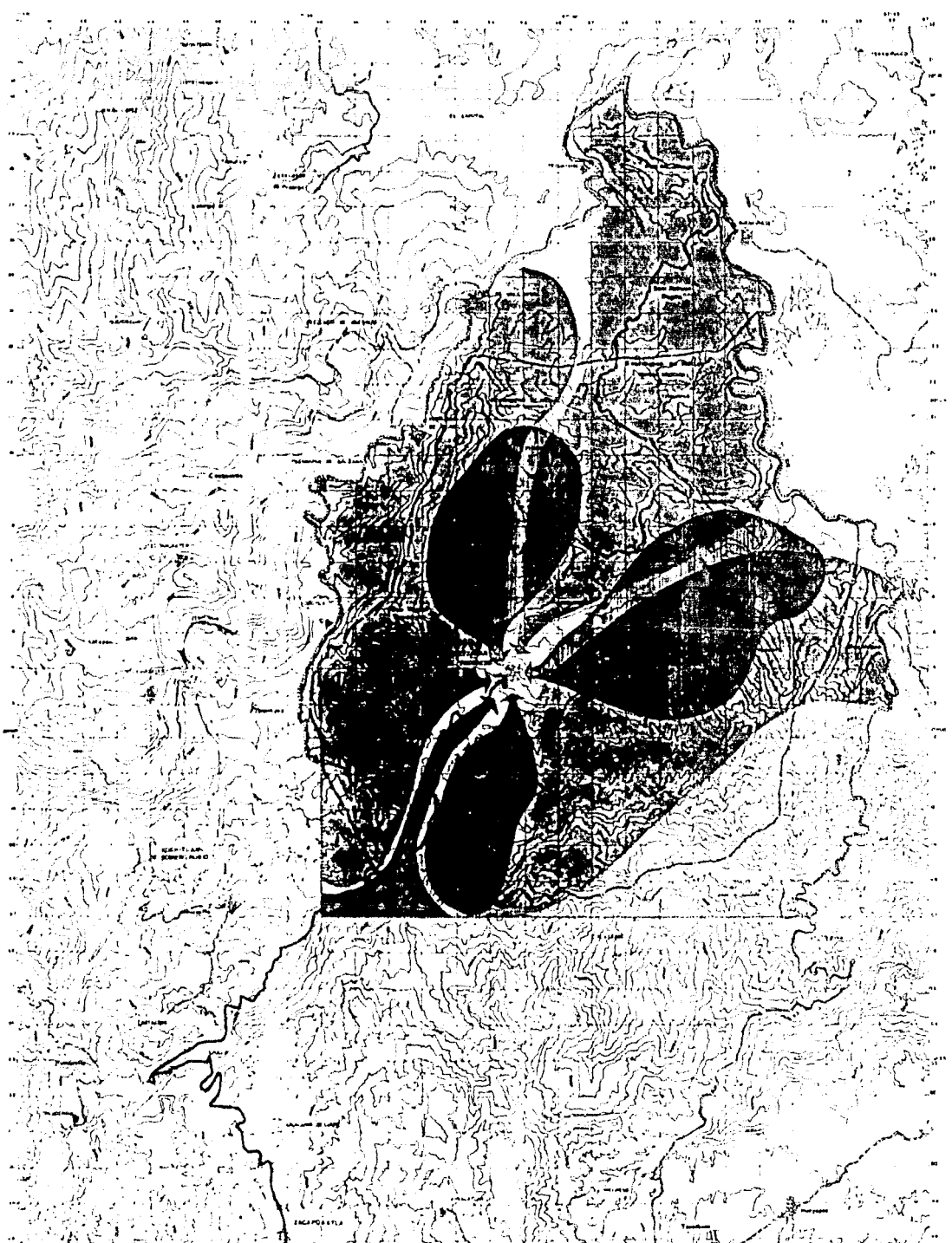
FLUJOS DE COMERCIALIZACION

CUEZALAN DEL PROGRESO POR SER UN CENTRO RECEPTOR DISTRIBUIDOR DE LA PRODUCCION — TIENE UN GRAN FLUJO DE COMERCIALIZACION, TAMPO A EL MERCADO INTERNO COMO EXTERNO.

EN EL MUNICIPIO DE CUEZALAN, CUENTA CON TIENDA RURAL CONASUPO, TIANGUIS, GASOLINERA, YOHUALICHAN Y XILOXOCHICO, CUENTAN CON TIENDAS RURALES CONASUPO.








YANCUITLAPON CUENTA CON TIANGUIS Y GASOLINERA.

EN CUEZALAN EXISTEN BODEGAS DE PEQUEÑO COMERCIO, LAS CUALES ESTAN EN MANOS DE UNOS PARTICULARES. (VER PLANO No. T).



F. DE COMERCIALIZACION

7

<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none">  ZONA URBANA  ZONA URBANA  ZONA URBANA  ZONA URBANA  ZONA URBANA  ZONA URBANA 	<p style="text-align: center;">CUETZALAN DEL PROGRESO UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD</p> <p>Tesis Profesional Tras cello Arquitectura UNAM</p> <p style="text-align: right;">Escala 1:50,000</p> <p> FLUJO DE COMERCIALIZACION 7</p>
--	---

CONCLUSIONES

CONTENIDO:

ASPECTO SOCIAL
ANÁLISIS DE FUNCIONES ECONÓMICAS,
PRODUCCIÓN
RECURSOS JURÍSTICOS

ASPECTO SOCIAL Y ANÁLISIS DE FUNCIONES ECONÓMICAS.

LA REGIÓN DE QUETZALÁN DEL PROGRESO TIENE UNA POBLACION DE 28 777 hab., LA CIUDAD DE 7 724 hab.

CRECIMIENTO DE POBLACION POR REGION

MUNICIPIO	1940	1950	1960	1970	1980	1992
<u>QUETZALÁN</u>	21 270	18 869	22 448	24 501	28 777	<u>38 925</u>
TEZUITLÁN	17 296	25 472	30 776	40 724	—	—
PLATONQUITEPEC	14 695	20 317	24 976	29 113	—	—
ZACAPOAXTLA	15 725	19 716	20 819	26 134	—	—

LA CIUDAD HA TENIDO UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 2.47%, DE SEGUIR ASI, PARA 1992 SE CALCULA TENDRA UNA POBLACION DE 38 925 hab., LA POBLACION DE LA REGION SE DISTRIBUYE EN LAS SIGUIENTES FUNCIONES ECONÓMICAS.

PORCENTAJE DE LA P.E.A. SEGUN SU FUNCION

MUNICIPIO	AGRICUL.	GANAD.	INDUS.	ELECAGUA	CONSTR.	COMER.	TRANS.	FINANC.	SERV.COMU.	MUFIQ.
CUEZALAN	63.47	0.02	19.6	—	2.90	2.9	4.0	0.15	4.9	25.9
TEZIUTLAN	17.64	0.41	13.36	0.43	6.04	12.28	3.9	4.14	17.15	29.65
PLATONQUIPEL	61.83	0.01	1.89	0.95	2.03	3.65	1.4	0.11	6.0	22.19
ZACAPAXTLA	55.85	0.01	3.14	—	2.67	5.05	1.22	0.18	10.66	21.22

SE OBSERVO QUE TEZIUTLAN TIENE UN MAYOR EQUILIBRIO CON RESPECTO A LAS OTRAS LOCALIDADES.

YA QUE A LO INTERNO CONCENTRA TODAS LAS FUNCIONES DE LA REGION, LO QUE LAS OTRAS NO.

EN EL MUNICIPIO DE CUEZALAN EL 63.47% DE LA P.E.A., SE DEDICA A LA AGRICULTURA, (VER CUADRO ANTERIOR), SIENDO SU FUNCION BASICA EL CULTIVO DEL CAFE. EN BASE A SU POBLACION REGIONAL, EL 8.8% SE DEDICA A LA AGRICULTURA, UNA POBLACION DE 3555 hab. EN UNA AREA DE 4500 Ha., SIGNIFICA QUE CADA HABITANTE CULTIVA 1.26 Ha., EN PROMEDIO.

NO ES RECOMENDABLE SEGUIR CON ESTA TENDENCIA, UNO DE LOS OBJETIVOS DE ESTE ESTUDIO REGIONAL, ES SUGERIR LAS POSIBLES ACCIONES QUE REFUERZEN OTRAS FUNCIONES ECONOMICAS, TANTO A NIVEL REGIONAL COMO A NIVEL CIUDAD Y LOGRAR UN DESARROLLO NO SUBORDINADO A UNA SOLA FUNCION BASICA.

LAS PROPOSICIONES QUE SE HAGAN AL DESARROLLO URBANO ESTAN BASADAS, EN EL ESTUDIO REGIONAL Y LOS PRONOSTICOS DEL PLAN TRIANUAL.

PRODUCCION

PARA 1992 EL CRECIMIENTO DE P.E.A. EN LA AGRICULTURA, DE 3555 hab a 3780 hab, 225 hab, MAS, ES EL 38% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVO DE LA CIUDAD, CON SERVANDO ESTE MISMO, CRECIMIENTO, DISEMOS QUE TOBO ENTA FECHA TENDREMOS 285 Ha. MAS DE CULTIVO, COMO YA SE MENSIONO ANTERIORMENTE:

DE EL 100% DE LA PRODUCCION AGRICOLA, EL 90% ES DE COFE Y EL 10% RESTANTE DE OTROS PRODUCTOS AGRICOLAS, (PIPIENTA, UOMEY, NARANJA, PLATANO ETC.).

SUPERFICIE Y PRODUCCION DE LOS PRINCIPALES CULTIVOS

POBLACION	PRODUCTO	SUPERFICIE EN Ha.		PRODUCCION TONELADAS
		SEMBRADA	COSECHADA	
CUEZALON	MAIZ	1427	1427	1676
CUEZALON	FRIJOL	112	112	34
CUEZALON	NARANJA	270	270	—
CUEZALON	COFE	1700	1700	6870
CUEZALON	UOMEY, PLATANO ETC.	991	991	—

IUNECOFE ES LA INSTITUCION QUE SE ENCARGA DE LA INDUSTRIALIZACION Y COMERCIALIZACION DEL COFE.

LOS CAMIQUETAS SON EL TIPO DE TRANSPORTE, EN EL QUE ES SACADA LA PRODUCCION DE LAS ZONAS DE CULTIVO Y ES LLEVADA A LOS CENTROS DE ACOPIO, QUE A SU VEZ ES TRASLADADA A LOS CENTROS RECEPTORES, QUE EN LO GENERAL SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS 8 JUNTAS AUXILIARES, TENIENDO FUNCION DE

ALMACENAMIENTO, PARA DESPUES SER CONCENTRADA LA PRODUCCION EN CUETZALAN, DONDE INMECOFE LA INDUSTRIALIZA, UNA VEZ TERMINADO ESTE PROCESO SALE HACIA EL MERCADO NACIONAL O INTERNACIONAL.

UBICACION DE LOS CENTROS RECEPTORES Y DE ACOPIO

CENTRO RECEPTOR	NO. PRODUCTORES	CENTROS DE ACOPIO
TEPETITLA	—	SAN ANTONIO BAYON, REYESGORDON, QUANTALCANSIOTA
SANTIAGO YANCUITLALPAN	—	—
TAXIPEHUATL	*	—
ALTALPAN	*	—
TEPETZTLON	*	—
TENANGO	—	—
CUETZALAN	—	XOLTIPAN, TEPEZINTA
XILOXOCHICO	—	ARAGUACAPAN, YOHUOLICHAN, PINAMUISTA

EQUIPAMIENTO URBANO

ACTUALMENTE CUETZALAN CUENTA CON:

- INDUSTRIA —(BENEFICIOS DE COFE Y UNO TRITURADORA DE PIEDRAS).
- COMERCIO —(LA VENTA DE COFE, FRIENTO, ETC. TANTO A EL MERCADO NACIONAL E INTERNACIONAL).
- INFRAESTRUCTURA —(LUZ, AGUA, PAVIMENTACION, EMPEDRADO, Y TRANSPORTE).
- EDUCACION —(KINDER, PRIMARIA FEDERAL Y ESTATAL, PARTICULAR, SECUNDARIA, INSTITUTO, TELESECUNDARIA Y CAPACITACION PARA EL TRABAJO).

— SERVICIOS — (TELEGRAFO, TELEFONO, IMSS, SSA, COPLAMAR, TESORERIA, —
OFICINAS DE GOBIERNO, BANCO, OFICINAS MUNICIPALES, HOTeles, HOSPITAL —
DE CAMPO, Y INI.

EN BASE AL ESTUDIO ESTIMAMOS QUE EL EQUIPAMIENTO ES INSUFICIENTE Y SE DETER-
MINA UN MAYOR EQUIPAMIENTO, SEGUN NORMAS DE SEDUE.

— INDUSTRIA — SE PLANTEA QUE SE EXIJA UNA DESPEFITADORA DE CAFE O UNA FERMENTADORA

— COMERCIO — SE MEJORARAN LAS TECNICAS DE CULTIVO PARA OBTENER UNA MAYOR PRODUC-
CION, PARA TENER UNA COMERCIALIZACION MAS ALTA A NIVEL NACIONAL
COMO DE EXPORTACION.

— INFRAESTRUCTURA — CONSTRUIR UNA LINEA DE LUZ QUE LLEGE AL POBLADO DE RETESORPAN,
MEJORAR LAS REDES DE AGUA POTABLE ACTUALES, ASI COMO DISTRIBUIRLA
A OTROS POBLADOS, CONSTRUIR UNA RED DE DRENATE, EL CUAL DESEM-
BOQUE EN LAS PARTES BAJAS DE CUETZALAN, DONDE ESTAS AGUAS —
NEGRAS SEAN TRATADAS, PARA EVITAR LA CONTAMINACION DE LOS RIOS. —
SE EMPEDARAN LAS VIALIDADES INTERNAS QUE FALTAN, PAVIMENTAR EL —
TRAMO — CUETZALAN — SAN ANTONIO MAYON, EL PLAN TRIANGUL DE SEDUE
PROPONE UN LIBRAMIENTO CONCRETO, ASI COMO UNA TERMINAL DE CAMIONES —
URBANOS Y SUBURBANOS, LO CUAL GENERARA EMPLEOS.

— EDUCACION — FALTAN 3 AULAS DE KINDER, QUE ESTARIAN UBICADAS EN EL ACTUAL KINDER,
UNA ESCUELA TECNICA A NIVEL REGIONAL QUE ESTA ESTARA UBICADA —
EN CUETZALAN, CONTARA CON 3 AULAS Y 30 ALUMNOS/AULA DADO UNA
CAPACIDAD DE 90 ALUMNOS. ESTA ESCUELA ESTARA RELACIONADA A LA
AGRICULTURA, Y PODRIA UBICARSE EN UNO DE LOS EDIFICIOS ABAUDNADOS.

LOS SERVICIOS SE REHABILITARAN Y MEJORARAN, DANDO PRIORIDAD AL SERVICIO MEDICO, SE AMPLIARAN LOS CONSULTORIOS, Y POR CADA UNO SE IMPLEMENTARAN CINCO CAMAS, ASI AMPLIANDO SU SERVICIO.

RECURSOS TURISTICOS.

ALGUNOS DE LOS RECURSOS TANTO NATURALES COMO ARTIFICIALES CON LOS QUE CUENTA LA REGION:

— CASCADAS Y CAIDAS DE AGUA —	— TZICUILAN, PEPEZALA, (LAS BRISAS)
— GRUÑAS —	— XOCOYOLO, YOHUALICHAN Y CUETZALAN
— PESCA —	— (RIO ZEMPALA)
— ZONA ARQUEOLOGICA —	— YOHUALICHAN
— BALNEARIOS —	— ETQUICHAN, (LOS ANACAS)
— ARTESANIAS —	— CUETZALAN Y ZACATIPAN
— MODULO TURISTICO —	— A 2 Km. DE CUETZALAN.

DADA LA GRAN CANTIDAD DE RECURSOS CON LOS QUE CUENTA LA REGION, SE PRETENDE APROVECHARLOS Y CAPTAR MAYOR TURISMO, PARA LO CUAL SE PRETENDE REHABILITAR — CIERTAS VIADIDADES, CREANDO UN CIRCUITO TURISTICO QUE NO EXCEDA DE MAS DE 20'3 HRS, EN RECORRIDO. EL BALNEARIO ESTA A 12 Km DE CUETZALAN, ASI COMO LAS CASCADAS Y CAIDAS DE AGUA A 2Km, LA ZONA ARQUEOLOGICA A 8Km, GRUÑAS A 8 Y 9Km, LA PESCA A 24 Y 25 Km, ARTESANIAS A 18Km.

PARA TENER UN BUEN FUNCIONAMIENTO, EN ESTOS CIRCUITOS SE DEBERA:

- PAVIMENTAR EL TRAMO CUETZALAN — SAN ANTONIO RAYON.
- ABRIR UN CAMINO DE TERRACERIA, XICOXOCHICO — PEPEXTLA Y YOHUALICHAN — XALTIPAN.

—MEJORAR LAS CALIDADES VIALIDADES DE TERRACERIA, TODO ESTO EN APOYO AL TURISMO Y AL MEJORAMIENTO DEL PEQUEÑO COMERCIO.

ACTUALMENTE CUENTAN CON 3 HOTELES, LOS CUALES SON INSUFICIENTES, EN LOS EPOCAS DE FIN DE AÑO Y LOS DIAS DE FIESTA, POR LA CANTIDAD DE VISITANTES QUE ASISTEN, POR LO CUAL HABRA QUE CREAR UNA AREA DE COMPMENTO, ASI COMO EDIFICAR UN ALBERGUE, QUE APORTE DE ALCOR AL TURISMO, GENERE UN DETERMINADO NUMERO DE EMPLEOS. (VER PLANO NO. 8).

NIVEL DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO EN HOTELES

CUARTOS	EMPLEOS	No. CUARTOS/HOTEL	HOTELES
1	0.8	—	—
60	48	20	3
40	32	40	1

LA CIUDAD

CRECIMIENTO URBANO

EL PRIMER ASENTAMIENTO DE CUETZALAN, TIENE SU ORIGEN EN LA EPOCA PREHISPANICA, ESTABA AL NOR OESTE DEL ASENTAMIENTO ACTUAL., SE CREE QUE CUMPLIA UNA FUNCION SIGNIFICO-
TIVA EN LA REGION, POR SU CERCANIA AL CENTRO CEREMONIAL DE YOHUALICHAU (CIUDAD DE
MUERTOS), FORMABA PARTE DE LA RUTA QUE CONDUCEBA LA REGION DE POPOUILA CON-
EL VALLE DE TROPHUACAN.

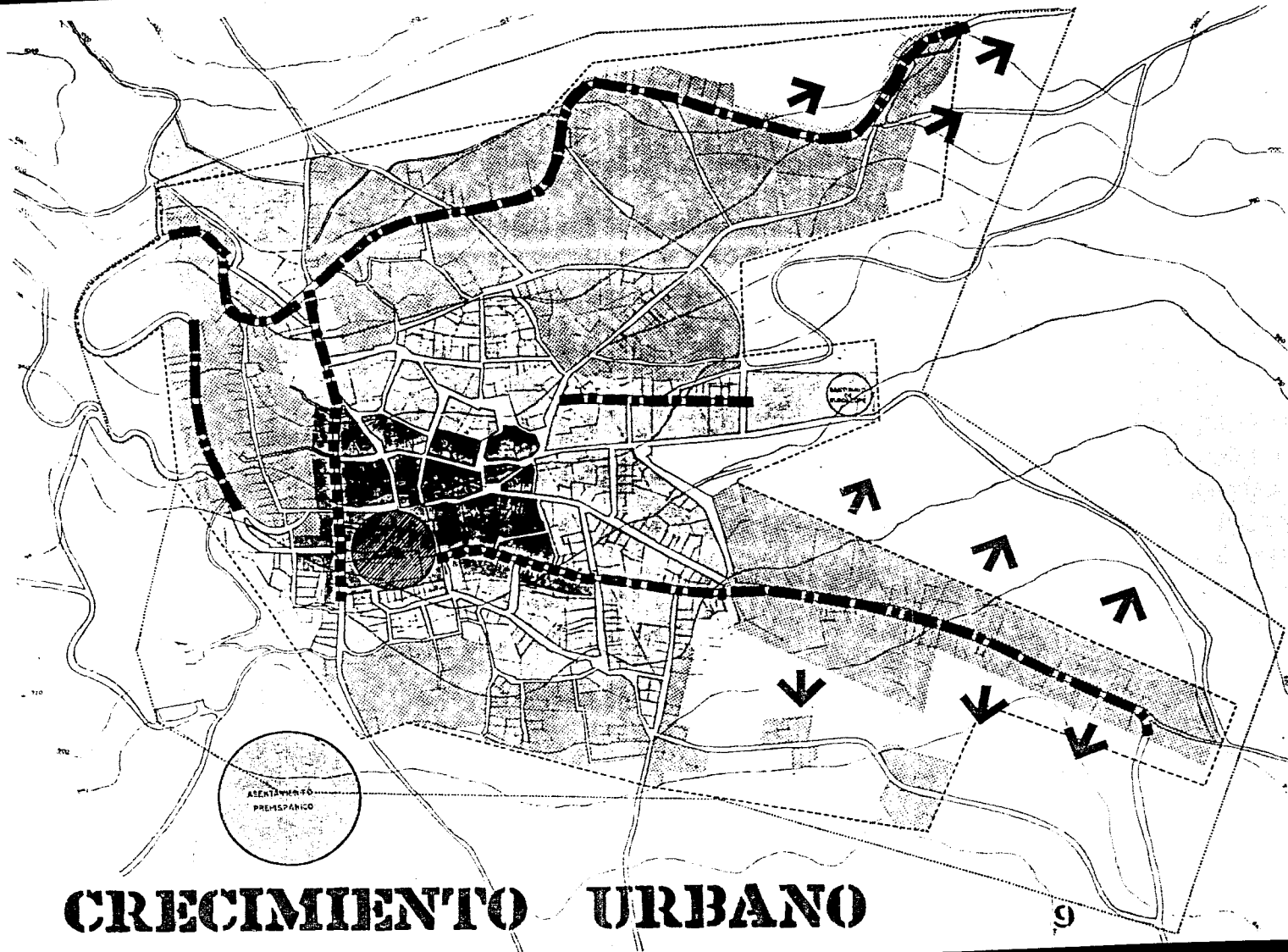
DURANTE LA COLONIA, EL ASENTAMIENTO SE UBICO AL SUR DE LA CIUDAD ACTUAL. CUETZA-
LAN ERA UNA DE LAS CABECERAS RELIGIOSAS DE LOS FRANCISCANOS, DEPENDIENTES DEL
CONVENTO DE PLATONQUITPEC. DEBIDO A SU POSICION GEOGRAFICA, (EN EL CENTRO DE LA-
SIERRA), FUE LA VILLA MAS IMPORTANTE, DENTRO DE LA SIERRA, EN LA RUTA COMERCIAL
ENTRE EL NOROESTE DE MEXICO (TUXPAN - NAUTLA), Y EL VALLE DE MEXICO.

EN LA EPOCA INDEPENDIENTE CUETZALAN SIGUIO CUMPLIENDO LA MISMA FUNCION QUE DURAN-
TE LA COLONIA. EN EL AÑO DE 1863, TUVO LUGAR LA BATALLA DE CUETZALAN
ENTRE EL EJERCITO LIBERAL Y LOS TROPAS FRANCESES, ESTOS ULTIMOS SE QUEDARON
EN ZACAPOAXTLA. APROXIMADAMENTE EN EL AÑO DE 1869 EMIGRARON A LA
SIERRA GRUPOS DE ITALIANOS, ALGUNOS SE ESTABLECIERON EN CUETZALAN. ANDI-
CANDO LA TRAZA ACTUAL DE LA CIUDAD, ES MUY PROBABLE QUE HAYA SIDO ESTE-
GRUPO DE INMIGRANTES EL QUE UBICABA Y CONFORMABA CUETZALAN, TAL COMO SE
ENCUENTRA EL PRIMER CUADRO, SIN PERDER SU CARACTER COMERCIAL Y DE ABASTO-
COMO PASO OBLIGADO DE LA RUTA ANTES MENCIONADA.

LA CIUDAD EN SU NUEVA UBICACION FUE DESARROLLÁNDOSE, EN BASE A SU PRODUCCION
AGRICOLA, SIN SER UN PUNTO DE ATRACCION PARA LA REGION, HASTA EL AÑO DE 1942,

FECHA EN QUE SE CONSTRUYO LA CARRETERA , ORIENTAL - TEZINTLAN - NAUTLA - TUXPAN, RESONDOLE IMPORTANCIA A LA RUTA COMERCIAL , ORIENTAL - CUETZALAN - TUXPAN, CONVIRTIENDOSE ESTA ULTIMA, EN UNA VIA DE COMUNICACION LOCAL.

EN EL AÑO DE 1962, SE CONSTRUYO LA CARRETERA PAVIMENTADA, ZARAGOZA, ZACATEPEC - POXTLA - CUETZALAN, ESTA ULTIMA TRANSFORMADA EN "CIUDAD PUERTO", DENTRO DE LA SIERRA NOROCCIDENTAL DE PUEBLA, DESARROLLANDO FUNCIONES COMERCIALES, EDUCATIVAS, POLITICO-ADMINISTRATIVAS PARA TODA LA REGION Y LO QUE HA PROVOCADO EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, QUE SE DA A LO LARGO DE LA CARRETERA, HACIA EL SUR PONIENTE Y EN TORNO AL CAMINO QUE CONTINUA HACIA EL INTERIOR, CRECIENDO ALREDEDOR DE LA SIERRA, AL NOROCCIDENTE DEL PRIMER CUADRO, EN LUGAR DE SEGUIR EL ASENTAMIENTO EXISTENTE, TAL COMO HABIA VENIDO SUCEDIENDO. (VER PLANO No. 9).



**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPIETA PARA LA CIUDAD**

- EXPLICACION**
- ZONA URBANA
 - CRECIMIENTO DE 1944 A 1977
 - CRECIMIENTO DE 1962 A 1967
 - CRECIMIENTO DE 1967 A 1977
 - LAS 17 COLONIAS DE 1953-1962
 - LAS 17 COLONIAS DE 1962-1967
 - LAS 17 COLONIAS DE 1967-1977
 - TENDENCIA DEL CRECIMIENTO URBANO
 - LIMITE DE LA MAN MANUTENIDA
 - LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO

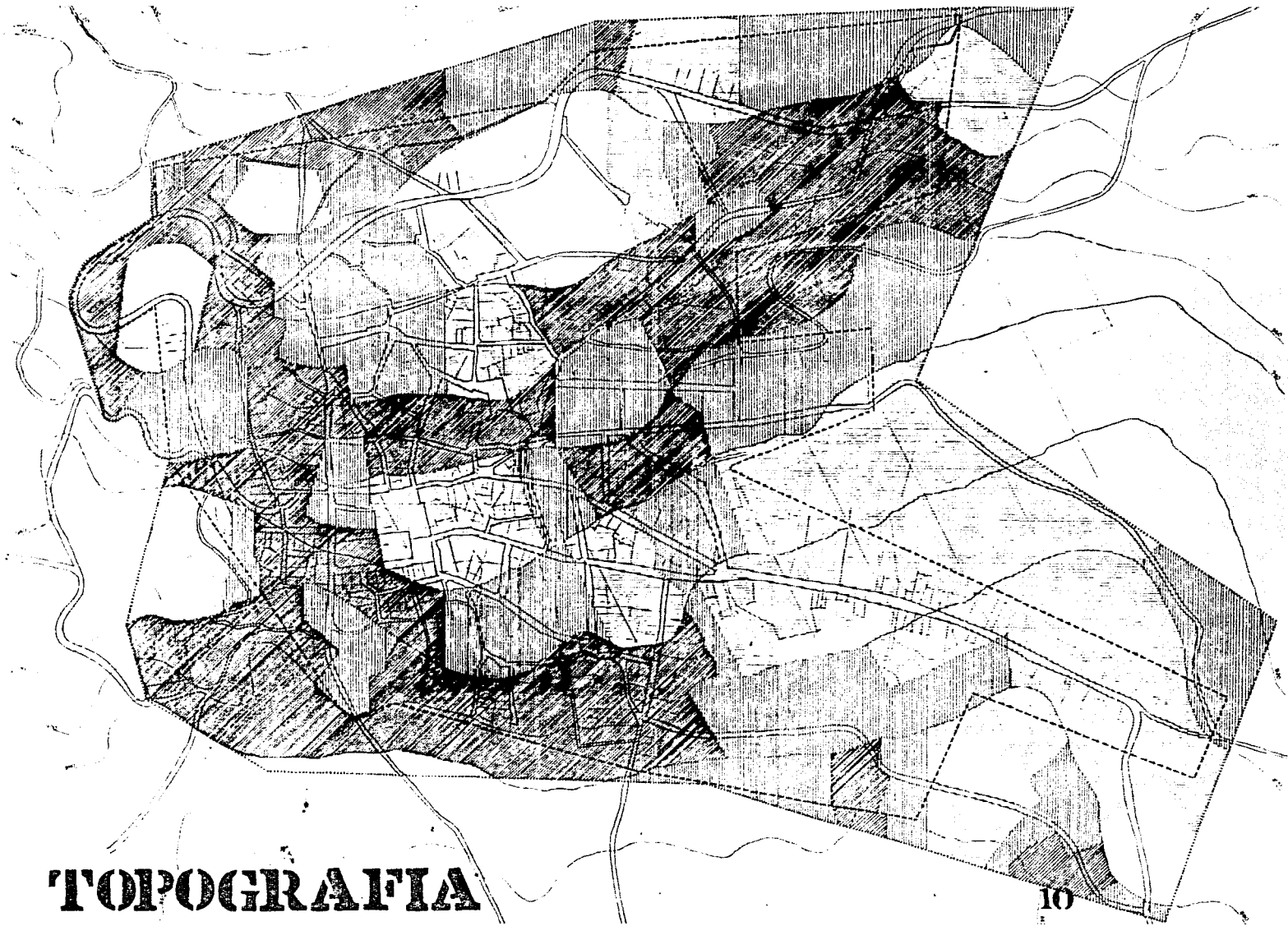
CRECIMIENTO URBANO

TOPOGRAFIA

EN LA CIUDAD LAS ZONAS CON PENDIENTES MAYORES AL 20% ESTAN UBICADAS AL SUR —
PONIENTE, SIGUIENDO LA CALLE ZARAGOZA EN EL CENTRO, HACIA EL SUR DE LA PLAZA PRINCIPAL,
A LO LARGO DE LA CALLE JUAREZ, Y EN UNA FRANJA QUE BORDEA LA CIUDAD HACIA
EL NORTE Y CONTINUA AL SUR POR LA CALLE CUAUHTEMOC.

LAS ZONAS CON PENDIENTES DEL 15% AL 20%, SE ENCUENTRAN EN TODA LA CIUDAD —
ACTUAL Y HACIA EL NORTE POR LA CALLE PINOLACO. AL PONIENTE Y NORPONIENTE DE LA
CIUDAD ESTA LA ZONA DE PENDIENTES ENTRE EL 10% Y EL 15%, TAMBIEN LAS —
ENCONTRAMOS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, Y EN LA PLAZA PRINCIPAL.

POR ULTIMO LAS ZONAS CON PENDIENTES DEL 5% AL 10%, SON POCAS Y SE ENCUENTRAN
AL SUR PONIENTE Y AL NORPONIENTE DE LA CIUDAD. (VER PLANO No. 40).



CUETZALÁN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

- LEYENDA
- PENDIENTE DEL 0.5 A 10%
 - PENDIENTE DEL 10 A 15%
 - PENDIENTE DEL 15 A 20%
 - PENDIENTE DEL 20% A MÁS
 - LIMITE DE LA MANZANA URBANA
 - LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO

TOPOGRAFIA

10

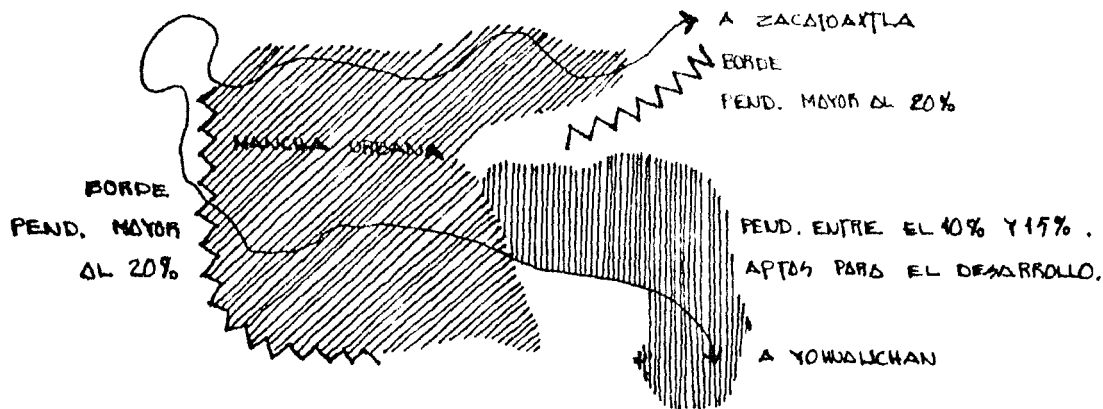
Tesis Profesional
 T. Max Cetto F. Arquitectura U.N.A.M.
 TOPOGRAFIA **10**

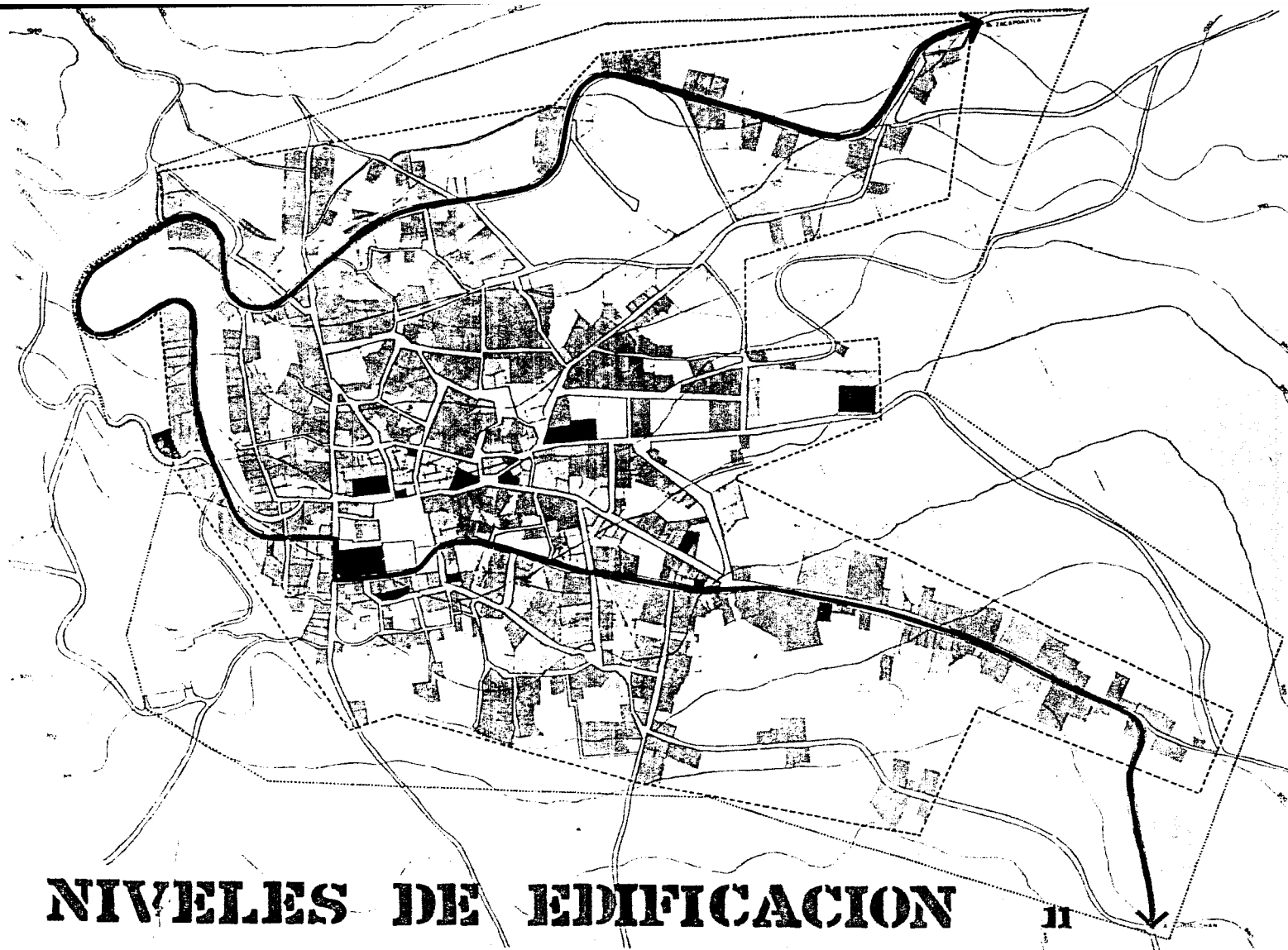
NIVELES DE EDIFICACION

LAS EDIFICACIONES DE 2 Y 3 NIVELES ESTAN UBICADAS AL REDEDOR DE LA PLAZA PRINCIPAL Y SOBRE LAS CALLES DE MIGUEL ALVARADO AVILA Y MIGUEL HIDALGO, 2 DE ABRIL Y PINO SUAREZ. LAS ZONAS QUE RODEAN ESTAS CALLES, ASI COMO LOS ASENTAMIENTOS RECIENTES TIENEN SOLAMENTE UN NIVEL.

CONSIDERANDO QUE LAS PENDIENTES MAYORES AL 20% NO SON ADECUADAS PARA EL DESARROLLO URBANO, PODEMOS AFIRMAR QUE LA ZONA MAS ADECUADA PARA EL FUTURO CRECIMIENTO EN LA CIUDAD DE CUETZALAN, ESTA UBICADA AL PONIENTE Y NORPONIENTE DEL ASENTAMIENTO ACTUAL, AL SUR DE LA CALLE MIGUEL ALVARADO Y ENTRE ESTA ULTIMA Y LA CALLE DE PINOLACO.







COMO ZONAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO, SON LAS QUE SE UBICAN, AL SUR PONIENTE DE LA CIUDAD Y LA BARRERA NATURAL QUE VA DE NORTE A SUR POR LA CALLE CUANTEMOC QUE VA AL NORORIENTE DE LA CIUDAD, (VER PLANO No. 11).





**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPIETA PARA LA CIUDAD**

LEGENDA:

-  EDIFICACION DE 1 NIVEL
-  EDIFICACION DE 2 NIVELES
-  EDIFICACION DE 3 O MAS NIVELES
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  LIMITE DE LA MARCHA PRINCIPAL
-  LIMITE DE AREA DE ESTUDIO

Tesis Profesional
 T. max cello F. arquitectura UN. I. A. M.
 T. max cello F. arquitectura UN. I. A. M.
 T. max cello F. arquitectura UN. I. A. M.
 T. max cello F. arquitectura UN. I. A. M.

NIVELES DE EDIFICACION **11**

USOS DEL SUELO

CONTENIDO:

UTILIZACION DEL USO DEL SUELO

CENTROS DE ACOPIO

CENTROS RECEPTORES

ATRACTIVOS TURISTICOS

EL PLANO DE USOS DEL SUELO, ESTA BASADO EN EL PLANO DE PENDIENTES, Y EN LA INVESTIGACION DE CAMPO.

DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO SE TIENEN CUANTIFICADAS (27400 HECT.), DE LAS CUALES SON DESTINADAS 9309 HECT., PARA EL CULTIVO DEL CAFÉ Y PARA OTROS DE TIPO AGRICOLA. MIENTRAS QUE EL RESTO 18091 HECT., SON ZONAS DE BOSQUES O SELVA. (VER PLANO No. 2).

DE LOS 9309 HECT. DE CULTIVO QUE SE TIENEN CUANTIFICADAS EN EL MUNICIPIO DE CUETZALAN DEL PROGRESO, 4500 HECT. SON CULTIVADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

— 1700 HECT.	ESTAN DESTINADAS	AL CULTIVO DE	CAFÉ
— 1427 HECT.	ESTAN DESTINADAS	AL CULTIVO DE	MAIZ
— 270 HECT.	ESTAN DESTINADAS	AL CULTIVO DE	NARANJA
— 112 HECT.	ESTAN DESTINADAS	AL CULTIVO DE	FRIJOL
— 991 HECT.	ESTAN DESTINADAS	AL CULTIVO DE	CITRICOS, MAMEY, PIMIENTA

UNO DE LOS MAYORES USOS; QUE SE LE DA:

PLATANO, ETC..

EN ESTA REGION ES DE TIPO AGRICOLA, EN LA CUAL SE CULTIVA EL CAFÉ, MAIZ NARANJA, MAMEY, PLATANO, PIMIENTA, LIMON, CHILE, ETC..

CUADRO GENERAL DE USOS DEL SUELO

USO	SUPERFICIE	%	SUPERFICIE TOTAL	%
HABITACIONAL	20.7 ha	22.77	20.7 ha	22.77
USOS MIXTOS:	—	—	5.09 ha	5.51
VIV. COMERCIO	4.47 ha	4.92	—	—
VIV. TALLER	0.54 ha	0.59	—	—
COMERCIO	0.15 ha	0.17	0.15 ha	0.17
EQUIPAMIENTO:	—	—	8.95 ha	9.85
EDUCACION	3.27 ha	3.60	—	—
SALUD	0.49 ha	0.54	—	—
ADMINISTRACION	1.42 ha	1.56	—	—
TURISMO	0.57 ha	0.63	—	—
MERCADO	0.04 ha	0.04	—	—
TEMPLOS	2.17 ha	2.39	—	—
PANTEONES	0.69 ha	0.76	—	—
RECREA. Y CULTURA	0.26 ha	0.29	—	—
TRANSPORTE	0.04 ha	0.04	—	—
INDUSTRIA	1.15 ha	1.26	1.15 ha	1.26
ESPACIO PUBLICO ABIERTO:	—	—	1.23 ha	1.36
PLAZAS	0.87 ha	0.96	—	—
PARKES	0.36 ha	0.40	—	—

CUADRO GENERAL DE USOS DEL SUELO

USO	SUPERFICIE	%	SUPERFICIE TOTAL	%
BALDIOS:	—	—	14.44 ha	15.89
LOTERAS	13.88 ha	15.27	—	—
EDIF. ABANDONADOS	0.56 ha	0.58	—	—
VIALIDAD	12.24 ha	13.47	12.24 ha	13.47
AGRICOLA	4.51 ha	4.96	4.51 ha	4.96
FOMENTAL	20.07 ha	22.08	20.07 ha	22.08
DESMONTE	2.47 ha	2.72	2.47 ha	2.72
TOTAL	90.89 ha	100.00	90.89 ha	100.00

DENSIDADES

CONSIDERANDO QUE LA POBLACION ESTIMADA PARA LA CIUDAD DE QUETZALON EN EL AÑO DE 1987 ES DE 5724 hab.*, ASIENTADA EN 90.89 ha. ESTO NOS REPRESENTA UNA DENSIDAD BRUTA, PARA LA CIUDAD DE QUETZALON DE 62.98 hab./ha. Y UNA DENSIDAD MEDIA EN PROMEDIO (DESCONSIDERANDO EL AREA DE BALDIOS, VIOLIDAD, ESPACIO ABIERTO, Y LOS USOS AGRICOLAS, FORESTAL Y DESMONTES, IGUAL A 54.57 ha), DE 115.80 hab./ha.

PARA DETERMINAR LA DENSIDAD EN CADA UNA DE LAS MANZANAS, SE REALIZO UN LEVANTAMIENTO DE LA CANTIDAD DE HOBITANTES POR LOTE, ASI COMO EL NUMERO DE M² CONSTRUIDOS POR LOTE, PUDIENDO DE ESTA MANERA DETERMINAR EL ASENTAMIENTO DE LA POBLACION, DENTRO DE LA ZONA URBANA;
ZONA DE DENSIDAD ALTA (170 - 250 hab/ha).

— EN LA ZONA URBANA EN TORNO A LA PLAZA PRINCIPAL, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 3.65 ha. —
ASIENTANDOSE APROXIMADAMENTE EL 20% DE LA POBLACION, PREDOMINANDO LAS CONSTRUCCIONES DE 2 O MAS NIVELES.

ZONA DE DENSIDAD MEDIA (100 - 170 hab/ha).

— ESTA ZONA COMPRENDE TODA EL AREA DEL CENTRO DE LA CIUDAD, TIENE UN AREA DE 13.61 ha. Y EN ELLA SE ASIENTA APROXIMADAMENTE EL 40% DE LA POBLACION. LA CARACTERISTICA DE LAS VIVIENDAS EN CUANTO AL NUMERO DE NIVELES ES DE 1 Y 2 NIVELES.

* DATO ESTIMADO: DE LA INTERPRETACION DE LOS CENSOS DE 1960, 1970, 1980, ASI COMO EN LA OBSERVACION DE CAMPO.

ZONA DE DENSIDAD BAJA (50 - 100 hab./ha.)

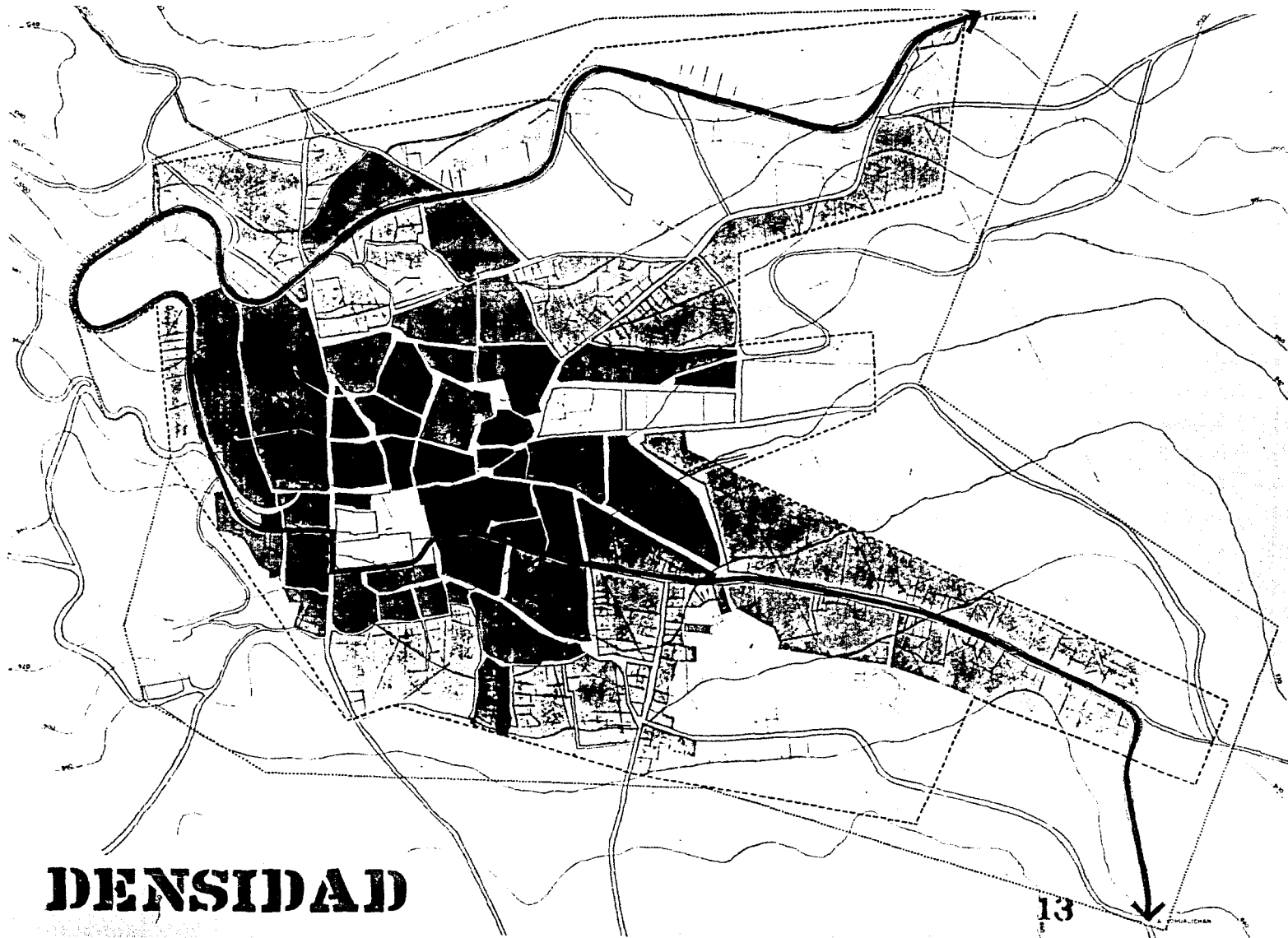
SE LOCALIZA EN SU MAYOR PARTE AL NORTE DE LA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 15.24 ha., EL ASENTAMIENTO DE POBLACION ES DE APROXIMADAMENTE EL 25%. EL TIPO DE VIVIENDA PREPONDERANTE ES DE 1 NIVEL.

ZONA DE DENSIDAD ESCASA (0 - 50 hab./ha.)

PRINCIPALMENTE ESTA ZONA SE UBICA AL SUR Y EL FONIENTE DE LA CIUDAD Y ES DONDE ESTAN SURTIENDO LOS ASENTAMIENTOS, EN LA ACTUALIDAD, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 16.93 ha., APROXIMADAMENTE EL 15% DE LA POBLACION.

LAS VIVIENDAS SON CONSTRUCCIONES DE 1 NIVEL, EN TERRENOS SIN NINGUNA INFRAESTRUCTURA.

EN SINTESIS TENEMOS QUE EL 60% DE LA POBLACION ACTUAL DE CUETZALAN, VIVE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, ESTO ES EN EL CENTRO HISTORICO O CIUDAD VIEJA; EXISTIENDO UNA GRAN EXTENSION DE SUELO URBANO, EN EL CUAL DEBERAN PROPONERSE ACCIONES QUE TIENDAN A AUMENTAR LA DENSIDAD DE POBLACION. (VER PLANO No. 43).



DENSIDAD

13

**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPIETA PARA LA CIUDAD**

LEYENDA

- ZONA DE BAJA DENSIDAD
- ZONA DE MEDIA DENSIDAD
- ZONA DE ALTA DENSIDAD
- ZONA DE MUY ALTA DENSIDAD
- CALLE PRINCIPAL
- LÍNEA DE LA MANERA URBANA
- LÍNEA DEL AREA DE PLANEAR

Tesis Profesional
 T. Maxcetto Forquitectura UNAM
 AÑO: 1980

DENSIDAD (13)

ESTRUCTURA URBANA

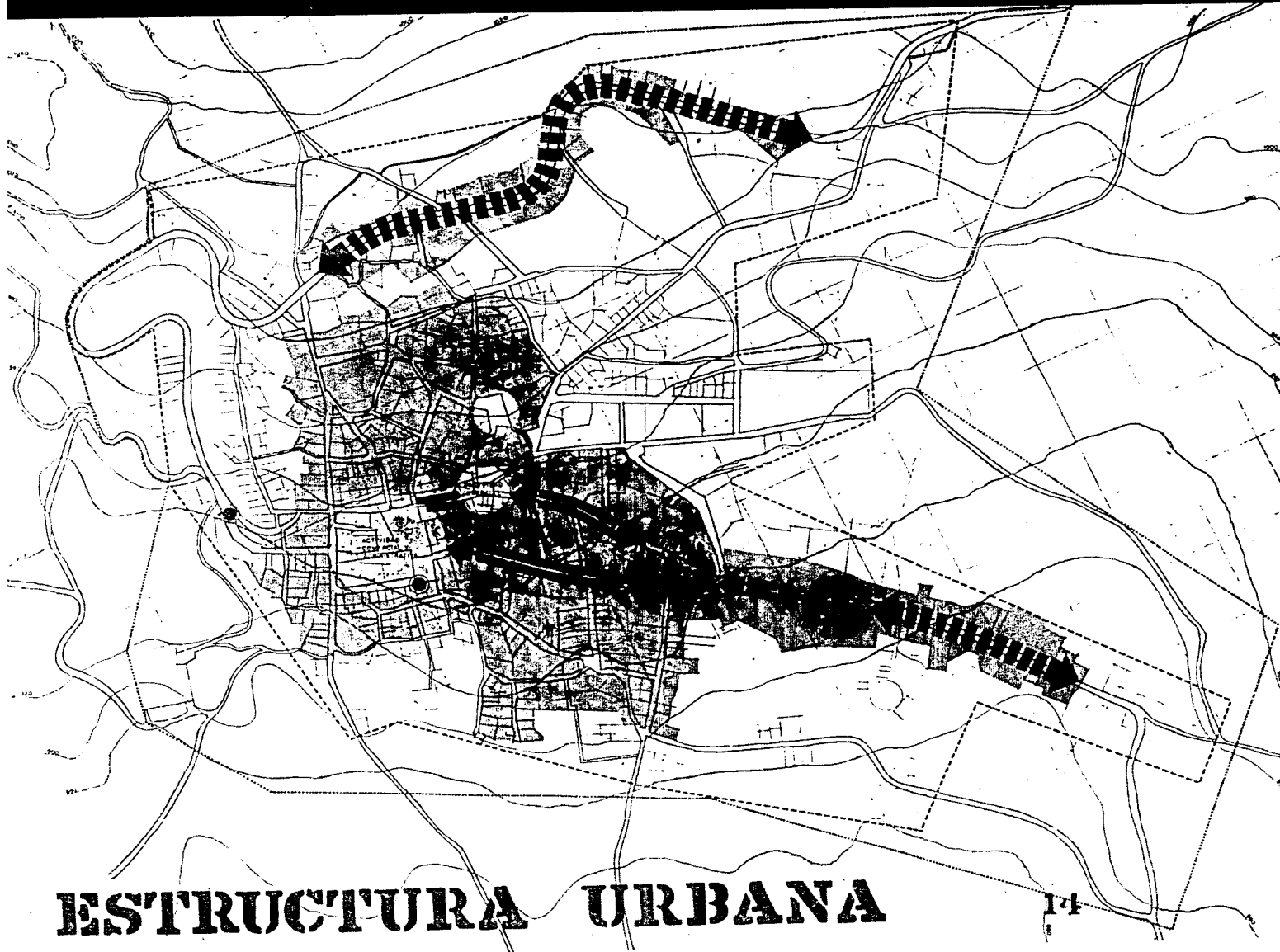
LA ZONA DE ACTIVIDAD PRINCIPAL DE CUETZALAN, SE HA IDO CONFORMANDO, A LO LARGO DE DOS CALLES PARALELAS QUE INICIAN EN LA PLAZA PRINCIPAL (CALLE MIGUEL ALVARADO AVILA Y MIGUEL HIDALGO), DICHA CORREDORES TIENEN CARACTERISTICAS MUY SIMILARES DESARROLLANDOSE EN LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PRODUCTIVAS DE LA CIUDAD, SIENDO LA CALLE MIGUEL ALVARADO AVILA, DONDE SE DAN LA MAYORIA DE ESTAS Y SE UBICA EL MAYOR EQUIPAMIENTO, QUEDANDO LA CALLE HIDALGO EN SEGUNDO PLANO, ACTUALMENTE EL DESARROLLO DE LA CIUDAD; SE ESTA DANDO, A LO LARGO DE DOS CORREDORES, VIOLES UNICAMENTE, ESTOS SE LOCALIZAN UNO AL NORTE Y EL OTRO AL SUR DE LA CIUDAD, SOBRE LA CARRETERA.

EN CUANTO A LAS ZONAS DONDE EL TEJIDO URBANO ESTA MAS CONSOLIDADO, ES ALREDEDOR DE LA PLAZA PRINCIPAL, CON UN USO HABITACIONAL PRIMORDIAMENTE.

RESOLTON EN LA ESTRUCTURA URBANA DE CUETZALAN, LA PLAZA PRINCIPAL, POR SUS ACTIVIDADES COMERCIALES, ADMINISTRATIVAS Y DE TRANSPORTE.

LA PLAZUELA DE OCOPLAN POR SU ACTIVIDAD COMERCIAL, ASI COMO DESEMBOCAR EN ELLA LA CALLE HIDALGO (CORREDOR COMERCIAL) Y LA CALLE DE ZARAGOZA, (VIALIDAD PRIMARIA DE LA CIUDAD DE CUETZALAN).

LAS ZONAS PRINCIPALES DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA (POR LA UBICACION DE BENEFICIOS DE CAFE), EN LA CIUDAD, SE LOCALIZAN AL NORTE DE LA CALLE MIGUEL ALVARADO Y EN EL CRUCE CON LAS CALLES HIDALGO Y CARIEN SERDAN. (VER PLANO NO. 14).



CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPIETA PARA LA CIUDAD

LEYENDA:

- ZONA DE MAYOR CONSOLIDACION DEL TERCER URBANO
- PLAZA
- PARADA DE TRANSPORTE REGIONAL
- CORREDOR VIAL
- CORREDOR COMERCIAL Y PRODUCTIVO
- LIMITE DE LA MANCHA URBANA
- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO

Tesis Profesional
 T. Maxcetto Arquitectura UNAM
 Febrero - 2000

ESTRUCTURA URBANA 14

ESTRUCTURA URBANA

VIALIDAD

EN LA CIUDAD DE CUETZALAN LA VIALIDAD VEHICULAR Y LA VIALIDAD PEDESTAL, ESTAN CLARAMENTE DIFERENCIADAS:

LA VIALIDAD VEHICULAR LA PODEMOS DIVIDIR EN:

- VIALIDAD REGIONAL LA CUAL COMUNICA CUETZALAN CON EL RESTO DEL ESTADO, ASI COMO CON LA REGION NORTE DE LA SIERRA, LO MAS IMPORTANTE ES LA CARRETERA FEDERAL, LA CUAL AL ATRAVESAR A LA CIUDAD SE CONVIERTE EN LA VIALIDAD MAS IMPORTANTE DE LA MISMA (CALLES, EMILIANO ZAPATA, GUERRERO, RAYON Y MIGUEL ALVARADO), POR ESTOS VIAS CIRCULAN AUTOS DE TODO TIPO CAMIONES Y TRAILERS, ETC.
- VIALIDAD PRIMARIA, QUE ES LA QUE PERMITE, TODO EL MOVIMIENTO DENTRO DE LA CIUDAD, ESTAS SON, CALLE HIDALGO, ZARAGOZA, LEONA VICARIO, JUAREZ, 2 DE ABRIL Y GUADALUPE VICTORIA.
- TERCERERIA, SON LAS CALLES CARETES, DE PAVIMENTACION O EMPEDRADO, PERO CON UN FLUJO VEHICULAR SIGNIFICATIVO, POR LO QUE SE RECOMIENDA PAVIMENTAR O EMPEDIR ESTAS VIAS: CUAUHTEMOC, CENTENARIO, GUILLERMO PRIETO, ALDAMA, PINOLACO Y XOLOXOCHTL.

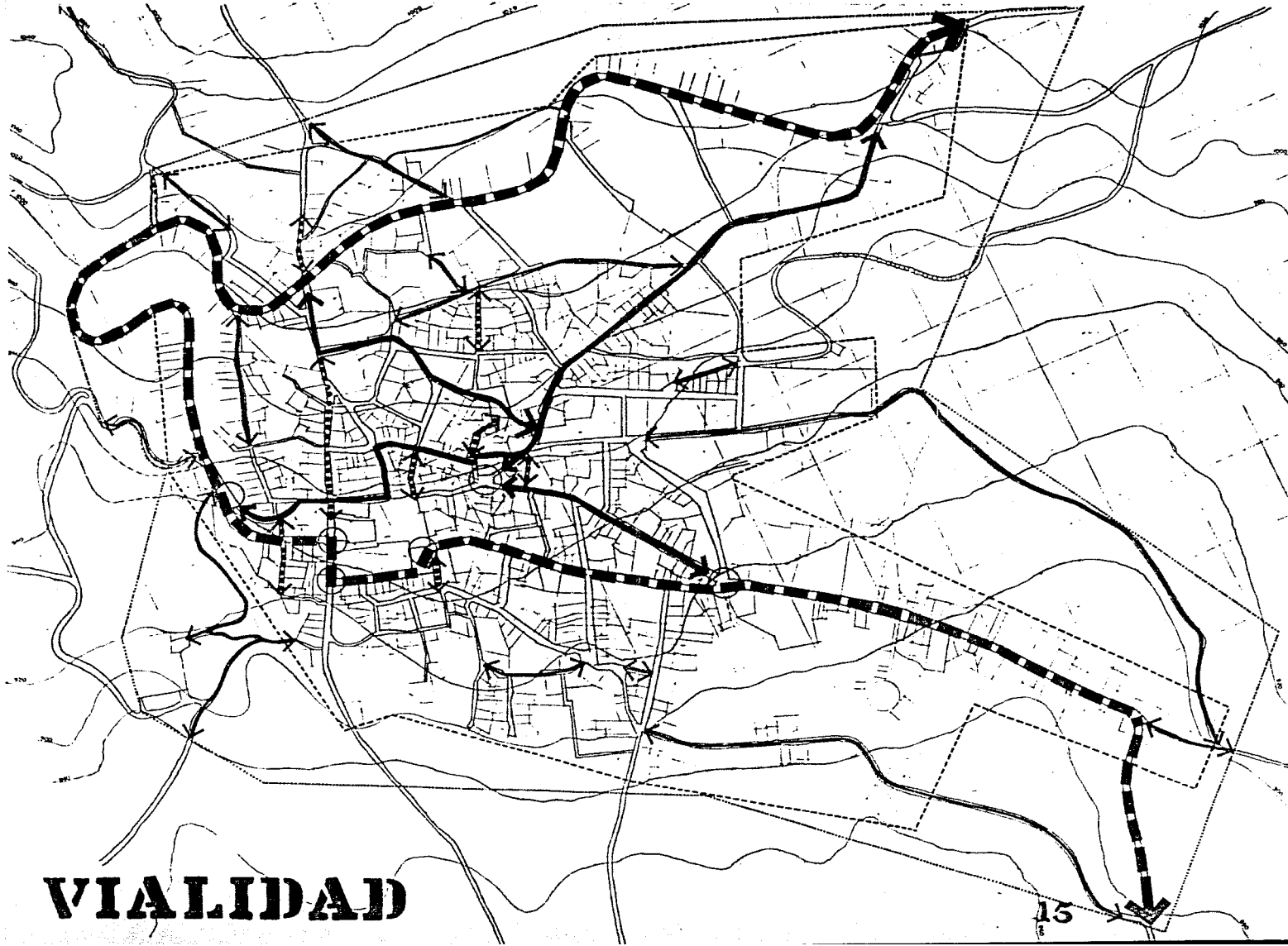
ANALIZANDO EL MOVIMIENTO VEHICULAR DE LA CIUDAD SE DETECTARON LAS SIGUIENTES INTERSECCIONES VIALES CONFLICTIVAS: EL PUNTO DE TERMINACION DE LA CARRETERA PARA INTEGRARSE, A LA ESTRUCTURA VIAL DE LA CIUDAD, DEBIDO AL FLUJO VEHICULAR Y LA PARADA DE TAXIS (QUE COMUNICAN CUETZALAN CON LA REGION). EL CRUCE DE LAS CALLES ZAPATA Y GUERRERO, ASI COMO EL DE LAS

CALLES GUERRERO Y RAYON, POR SER GUERRERO UNA CALLE MUY ANGOSTA, LA POCA VISIBILIDAD QUE EXISTE Y EL FLUJO EXISTENTE, POR FORMAR PARTE DE LA CARRETERA FEDERAL, LA TERRAZA AGUSTIN G. MARIQUEZ, POR ESTAR UBICADAS EN ELLOS LAS TERMINALES DE CAMIONES DE PASAJEROS (ADO Y TEZUPECOS), Y POR SER EL PUNTO DE ABASTO PARA EL TIANGUIS Y LA PLAZA.








PLAZUELA DE OCOFLAN, YA QUE EN ELLA DESMEMBRAN TRES VIALIDADES PRINCIPALES, (CALLE HIDALGO, ZARAGOZA Y JUAREZ), POR ULTIMO TENEMOS, EL CRUCE DE LAS CALLES, MIGUEL ALVARADO, HIDALGO Y CARMEN SERDAN, POR EL FLUJO VEHICULAR DE ESTAS TRES CALLES Y SER UNA DE LAS ZONAS PRODUCTIVAS MAS IMPORTANTES DE LA CIUDAD.

LA VIALIDAD PEATONAL DE CUETZALAN, RESPONDE A LA CONSIDERABLE PENDIENTE QUE HAY EN LA CIUDAD, SIENDO IMPOSIBLE EN ALGUNOS LUGARES EL TRAFICO VEHICULAR, ESTE TIPO DE CALLES SE CARACTERIZAN POR EL ESCALONAMIENTO DEL ARROYO, PARA PERMITIR EL PASO DE CABALLOS Y MULAS, DENTRO DE ESTE TIPO DE CALLES TENEMOS: GUERRERO (PARTE), MORELOS, ADOLFO LOPEZ MATEOS Y MATONOROS.


EN GENERAL EL MOVIMIENTO DENTRO DE LA CIUDAD SE REALIZA PEATONALMENTE SIENDO EL TRAFICO VEHICULAR MUY REDUCIDO, SALVO EL DE LAS CALLES, EMILIANO ZAPATA, GUERRERO, RAYON, Y MIGUEL ALVARADO, POR SER LA CONTINUACION DE LA CARRETERA FEDERAL, LA CUAL SE TRANSFORMA EN UN CAMINO DE TERRACERIA PARA COMUNICAR TODA LA REGION NORTE DE LA SIERRA, EN CUANTO AL TRANSPORTE PUBLICO, ESTE NO EXISTE DENTRO DE LA CIUDAD, DEBIDO A SU TAMAÑO REDUCIDO. (VER PLANO No. 15).



**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD**

-  CARRETERA FEDERAL
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  TERRACERA
-  CALLE PEATONAL
-  INTERSECCION VIAL CONFLICTIVA
-  LIMITE DE LA MANCHA URBANA
-  LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO

VIALIDAD

Team Profesional
 T. max cetto F. arquitecra UHAM
 Escala 1:5000
 **VIALIDAD** **15**

INFRAESTRUCTURA

ANALIZANDO LOS NIVELES DE SERVICIOS MUNICIPALES (ENERGIA ELECTRICA, AGUA, DRENAJE^{*} Y TELEFONO, Y ALUMBRADO PUBLICO), SE DETERMINARON 4 ZONAS:

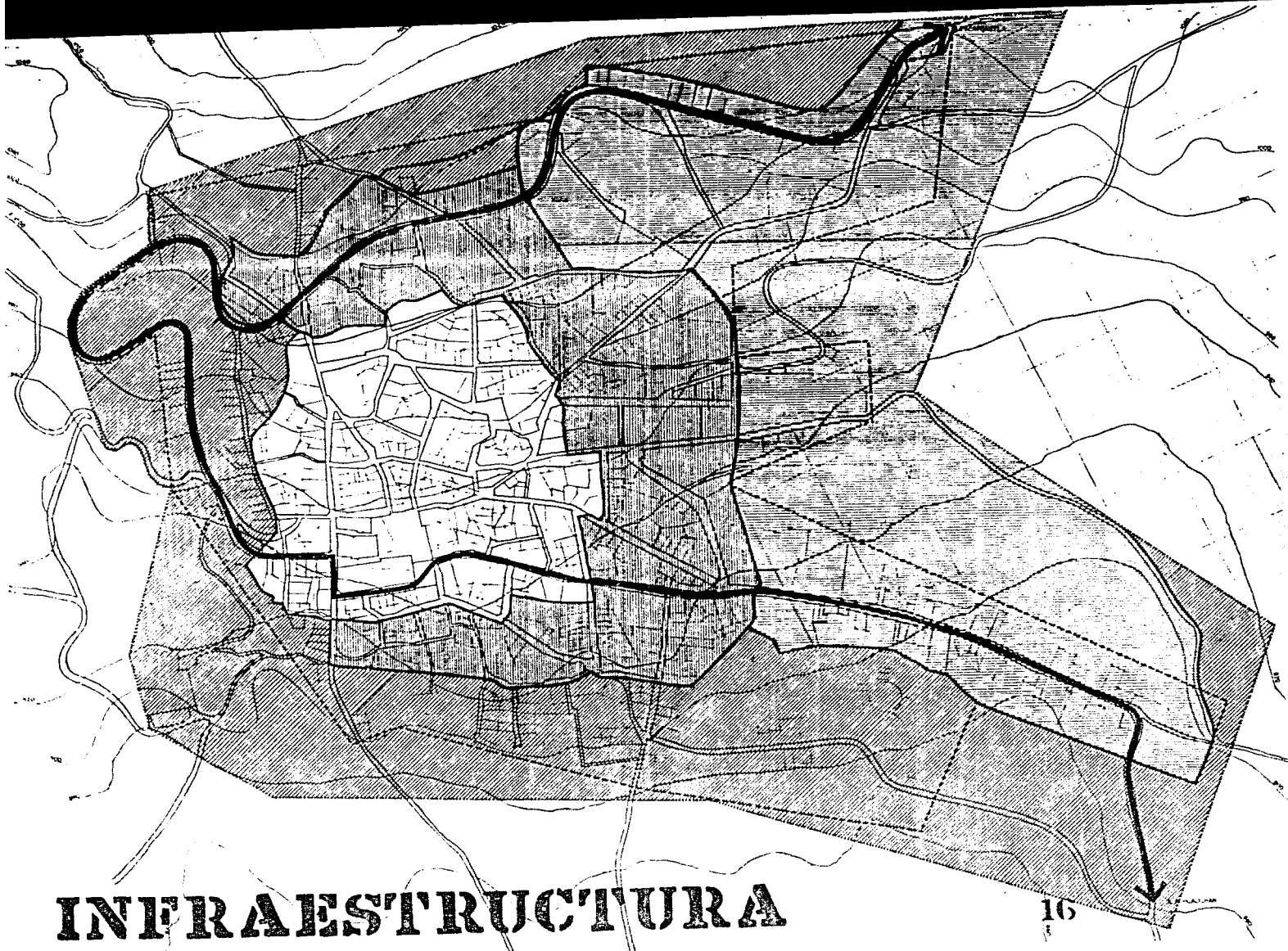
— ZONA CON BUEN SERVICIO, EN LA CUAL LA MAYORIA DE LAS EDIFICACIONES CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS, UBICADAS DENTRO DEL PRIMER CUADRO, Y ES LA PARTE DE LA CIUDAD — CON MAYOR CONSOLIDACION DEL TEJIDO URBANO.

— ZONA DE REGULAR SERVICIO, EN DONDE EXISTEN LA CARENIA DE DRENAJE Y TELEFONO — ESTA ZONA RODEA EL PRIMER CUADRO HACIA EL SUR, EL PONIENTE Y EL NORTE, — ABRACANDO TODO EL ASENTAMIENTO URBANO, DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CARRE — TERA.

— ZONA CON MAL SERVICIO, SE CARACTERIZA POR LA FALTA DE DRENAJE, TELEFONO, Y ALUM — BRADO PUBLICO, SE LOCALIZA AL SURPONIENTE Y NORPONIENTE DE LA CIUDAD. DICHA ZONA ES DONDE SE HA AUMENTADO LA POBLACION EN LOS ULTIMOS VEINTE AÑOS.

— ZONA CARENTE DE SERVICIOS, SE ENCUENTRA AL NORTE Y AL ESTE DE LA CIUDAD, LA — CARENCIA DE SERVICIOS, SE DEBE EN LA PARTE NORTE AL USO AGRICOLA DE ESTA — ZONA, LO QUE HACE QUE EXISTA MUY POCAS POBLACION, Y A LOS FUERTES PENDIENTES EXISTENTES AL ESTE, LO QUE HA PROVOCADO UN MENOR ASENTAMIENTO DE LA PO — BLACION, EN ESTA PARTE DE LA CIUDAD.

* EL TIPO DE RED DE DRENAJE, EXISTENTE EN LA VIA PUBLICA ES PARA DAR SALIDA — AL AGUA PLUVIAL YA QUE LA MAYORIA DE LAS CASAS, DESALOJA LOS AGUAS NEGROS — EN ALGUNA CALLEJA DENTRO DE SU TERRENO. (VER PLANO No. 16).



CUETZALÁN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

ENFOQUE

- ZONA CON BUEN SERVICIO
- ZONA CON REGULAR SERVICIO
- ZONA CON MAL SERVICIO
- ZONA CARENTE DE SERVICIO
- CALIDAD PRINCIPAL
- LÍMITE DE LA MANCHA URBANA
- LÍMITE DEL ÁREA DE ESTUDIO

Tesis Profesional
 Tercer Semestre Facultad de Arquitectura UNAM
 INFRAESTRUCTURA 16

INFRAESTRUCTURA

IMAGEN URBANA

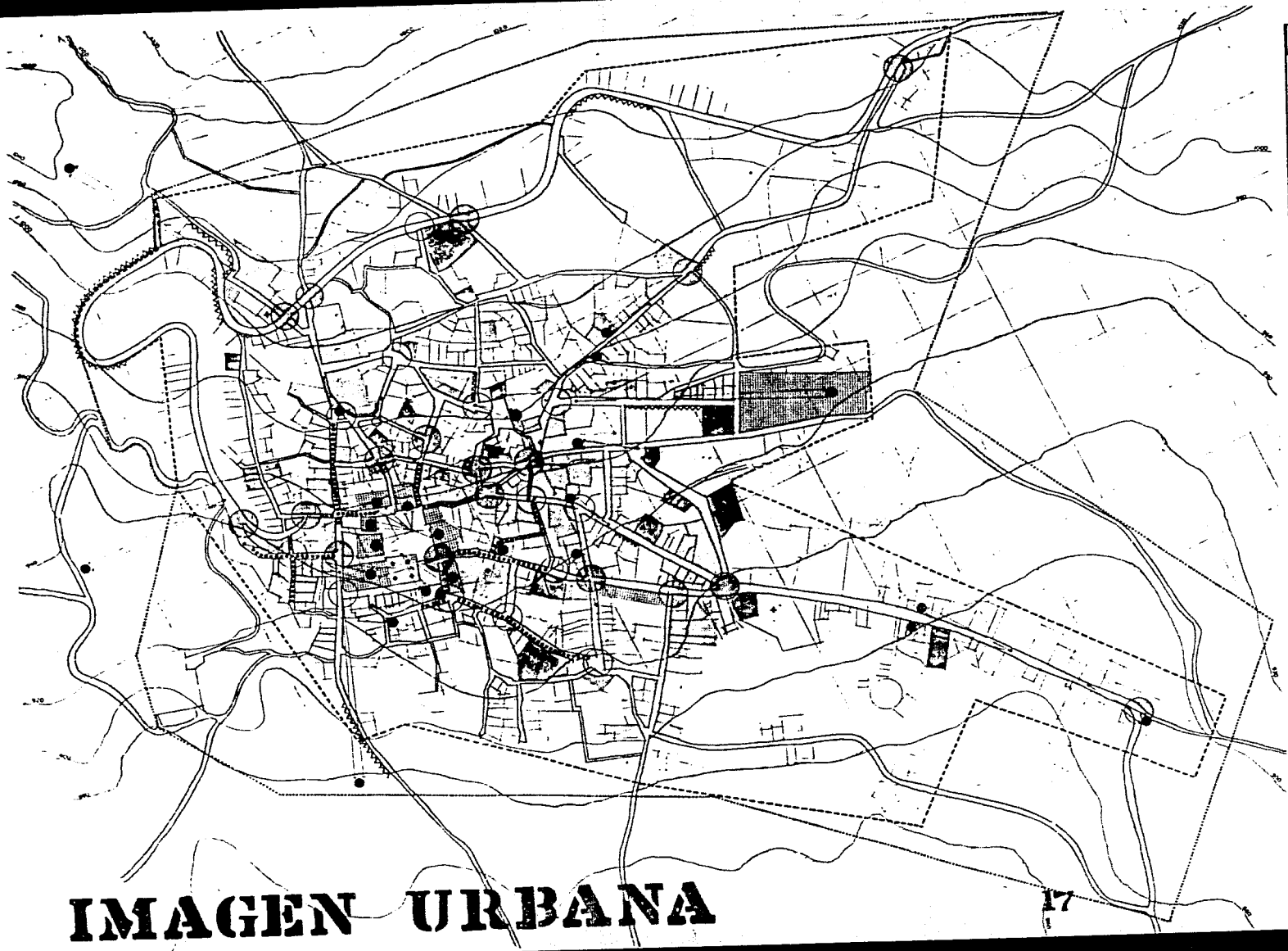
LA CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DE LA IMAGEN URBANA DE CUERPACÁN, ES LA CALIDAD DE SU ESTRUCTURA URBANA (EDIFICIOS HISTÓRICOS, REPRESENTATIVOS, ETC.), CONTINUA Y CASI INTACTA, DESTACANDO EL GRAN NÚMERO DE EDIFICACIONES QUE SIRVEN DE PUNTOS DE REFERENCIA, A SUS HABITANTES, ASÍ COMO EL AMBIENTE DE ALGUNAS CALLES; DE UNA CALIDAD EXCELENTE DESDE EL PUNTO DE VISTO URBANO ARQUITECTÓNICO.

LOS PRINCIPALES ELEMENTOS DE REFERENCIA SON:

EL CAMPANARIO DE LA IGLESIA DE SAN FRANCISCO, EL PELOU DE LA PLAZA Y EL CAMPANARIO DEL SANTUARIO DE GUADALUPE, LOS NALES DESTACAN DENTRO DE LA CONFIGURACION URBANA.

LAS EDIFICACIONES DE MAYOR VALOR ARQUITECTÓNICO, SE LOCALIZAN EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, SOBRE TODO LOS UBICADOS ALREDEDOR DE LA PLAZA PRINCIPAL, LAS CALLES CON VALOR AMBIENTAL, DEBIDO A SU ARQUITECTURA, COMO POR EL AMBIENTE URBANO QUE EN ELLA SE DESARROLLAN Y SON: CALLE MIGUEL ALVARADO, CALLE NOBELOS, Y CALLE LIC. CARLOS GARCIA.

LLAMA LA ATENCIÓN EL POCO O CASI NULO VALOR ARQUITECTÓNICO Y AMBIENTAL DE LAS ZONAS DE RECIENTE ASENTAMIENTO (SUR-PONIENTE Y NOR-PONIENTE), EN LAS CUALES SE ESTÁN CONSTRUYENDO, EDIFICACIONES, QUE PODRIAMOS ENCONTRAR EN CUALQUIER ASENTAMIENTO PERIFÉRICO DE UNA CIUDAD; POR ÚLTIMO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, SON NOTORIAS LAS ANTENAS PARABÓLICAS, QUE AFECTAN VISUALMENTE LA IMAGEN DE LA CIUDAD. (VER PLANO No. 17).



**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD**

LEYENDA

- VIVIENDA PRINCIPAL DE ALTITUD
- VIVIENDA DE POBLACION ACTIVA
- VALLE DE ALTA ALTITUD
- VIVIENDAS IMPORTANTES
- VIVIENDAS A ELIMINAR
- ESPACIO DE ALTA HISTORIA
- ESPACIO DE ALTA AMBIENTAL
- VIVIENDAS ALTA ALITUD URBANA
- BARRIADAS NATURALES
- BARRIADAS ARTIFICIALES
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- LIMITE DE LA MANCHA URBANA
- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO

Tesis Profesional
 T. max cotto Arquitectura U.T.A.M.
 T. max cotto
 Febrero 4 2000

IMAGEN URBANA **17**

IMAGEN URBANA

CONDICIONANTES

ASPECTOS FISICOS:

TOPOGRAFIA — POR LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS EN QUE ESTA UBICADA LA CIUDAD, — SE LOCALIZAN DOS ZONAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO POR PENDIENTES DEL 20% Y 30%, AL SUR-PONIENTE POR LA CALLE ZARAGOZA, Y EN UNA FRONTERA QUE VA — DE SUR A NORTE AL ESTE DE LA CIUDAD. HACIA EL NORPONIENTE DE LA CIUDAD — ACTUAL SE LOCALIZA UNA ZONA CON PENDIENTES DE 5 Y 10% SIENDO ESTOS LAS MAS ADECUADAS PARA EL DESARROLLO URBANO.

USOS DEL SUELO — EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD SE HA BASADO EN EL DESARROLLO DE AGROINDUSTRIAS MEDIANAS, (BENEFICIOS DE COFE), QUE JUNTO CON UNA — SERIE DE ACCIONES PARCIALES HAN PROVOCADO QUE DENTRO DE LA CIUDAD SE — FORMEN POLOS, LOS USOS ACTUALES INCOMPATIBLES, QUE GENEREN UN DESEQUILIBRIO FUNCIONAL, ESTE ES EL CASO DE LA PARADA DE LOS CAMIONES DE PASAJEROS A.D.O. Y TEZUJECOS.

VIALIDAD — EL PRINCIPAL PROBLEMA VIAL EN LA CIUDAD ES EL PASO DE LA — CARRETERA FEDERAL LO QUE GENERA CONFLICTO EN VARIOS INTERSECCIONES, (VER — PLANO DE PROPUESTAS VIALES).

ASPECTOS INSTITUCIONALES — EL PLAN TRIANUAL DE SEDUE (86-88) POR SER — CUERZALAN CONSIDERADA COMO CENTRO DE APOYO DE PRIORIDAD A, EN EL — PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (1984-1988), LA SEDUE ELA — BORO UN PLAN TRIANUAL. COMO ALGUNAS DE LAS ACCIONES DE EL PLAN TRI — NUAL YA SE ESTAN REALIZANDO SE ACORDO RETOMAR ALGUNAS DE LAS PRO —

PUESTAS DE LA SEDUE, CON LA FINALIDAD DE LOGRAR CONFORMAR UN PLAN INTEGRAL DE INTERVENCIONES PARA LA CIUDAD, DICHAS ACCIONES SON:

DELIMITACION DEL CENTRO HISTORICO, CONSTRUCCION DEL LIBRAMIENTO CARRETERO, ADQUISICION DE SUELO PARA ACCIONES DE VIVIENDA, MEJORAMIENTO DE LAS REDES DE INFRAESTRUCTURA, DELIMITACION DE UNA ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA AL NORORIENTE DE LA CIUDAD, Y EN EL RUBRO DE EQUIPAMIENTO, AMPLIACION DE LA ZONA EDUCATIVA AL SUR DE LA CIUDAD CONSTRUCCION DE UN MERCADO, TERMINAL DE AUTOBUSES, ASI COMO LA DELIMITACION DE UNA ZONA PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL AL NORORIENTE DE LA CIUDAD: (VER PLANO No. 18, 19, Y 20).

— PENDIENTE APTA PARA EL DESARROLLO URBANO (PEN 5%)

— PENDIENTE NO APTA PARA EL DESARROLLO URBANO (PEN 20% o MAS)

— LIMITE DEL CENTRO HISTORICO (SEDUE PLAN TRIANUAL)

— AREA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

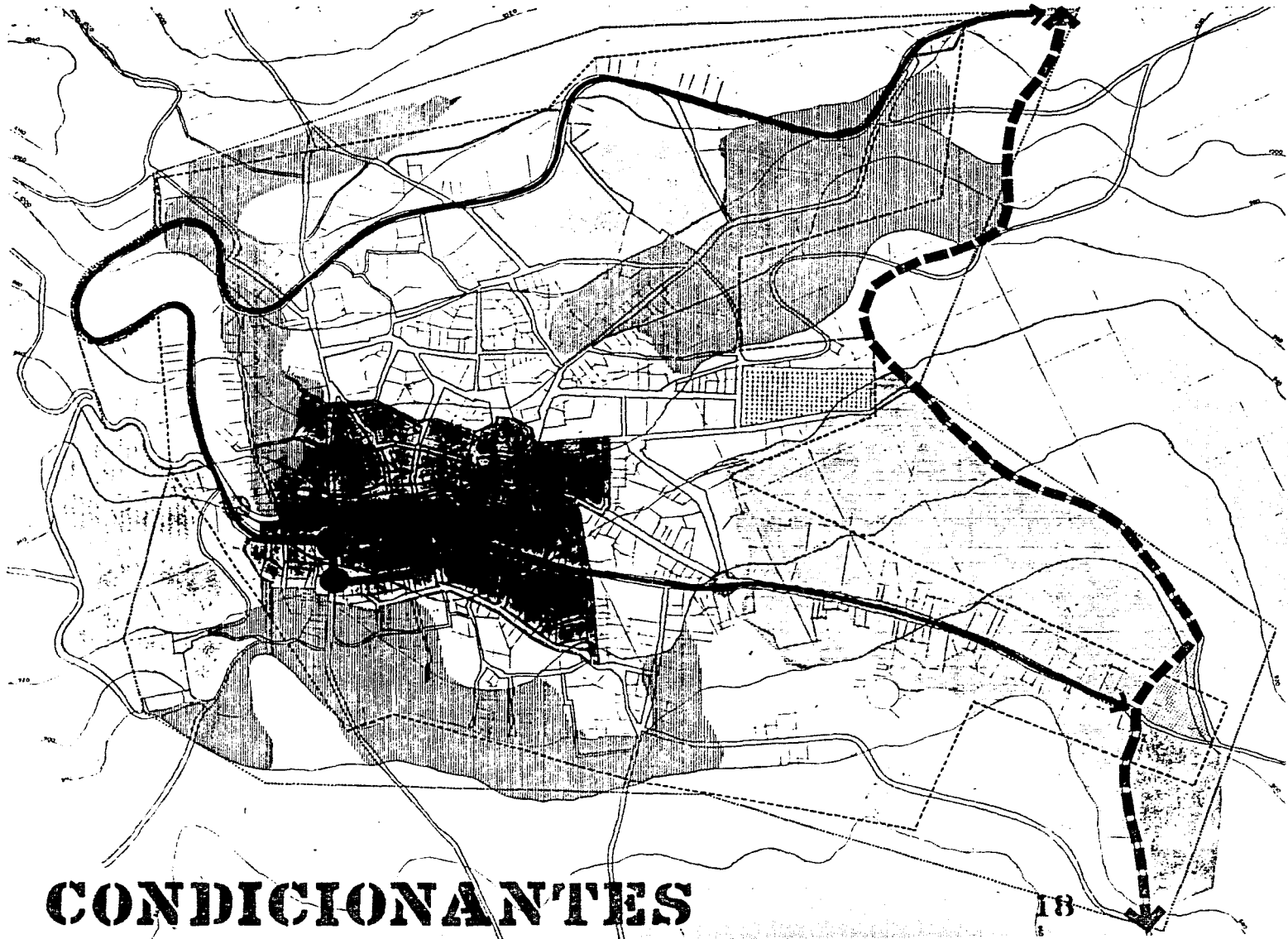
— PARQUE URBANO (SEDUE PLAN TRIANUAL)

— ZONA INDUSTRIAL (SEDUE PLAN TRIANUAL)

— TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS














— CEMENTERIO

— LIBRAMIENTO CARRETERO (CONSTRUCCION)



CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPOSTA PARA LA CIUDAD

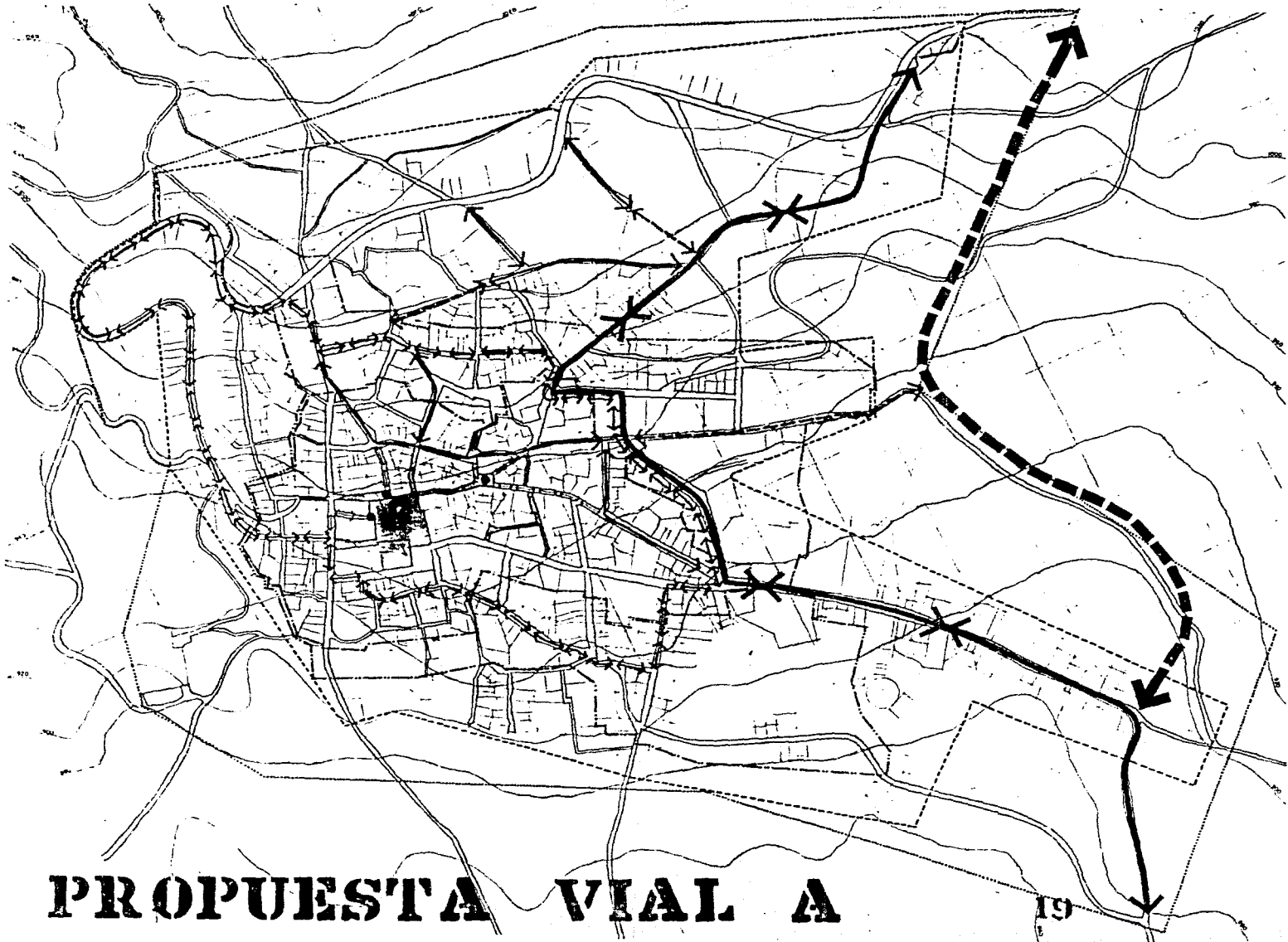
LEYENDA

-  PROYECTO DE ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (1970-1980)
-  PROYECTO DE ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (1980-1990)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (1990-2000)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2000-2010)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2010-2020)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2020-2030)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2030-2040)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2040-2050)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2050-2060)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2060-2070)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2070-2080)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2080-2090)
-  ZONA DE ZONAS URBANAS (2090-2100)

Escala Profesional
 T. mas Cetto **Arquitectura** UNAM
 T. mas Cetto
 1980

CONDICIONANTES **18**

CONDICIONANTES



PROPUESTA VIAL A

19

CUETZALÁN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

SÍMBOLOS

- PROYECTO LIMPIEZA
- TRAFICO PESADO NORMAL
- CALIDAD PRIMARIA
- CALIDAD SECUNDARIA
- CALIDAD POR REVERTIR
- TRIANGULACION VEHICULAR RESTRICTA
- ZONA PEDESTAL
- SEÑAL DE PRECAUCION ZONA PEDESTAL
- LÍMITE ZONA MONUMENTAL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCION
- LÍMITE DE LA MANCHA VERDE
- LÍMITE DEL ANILLO ESTADIAL

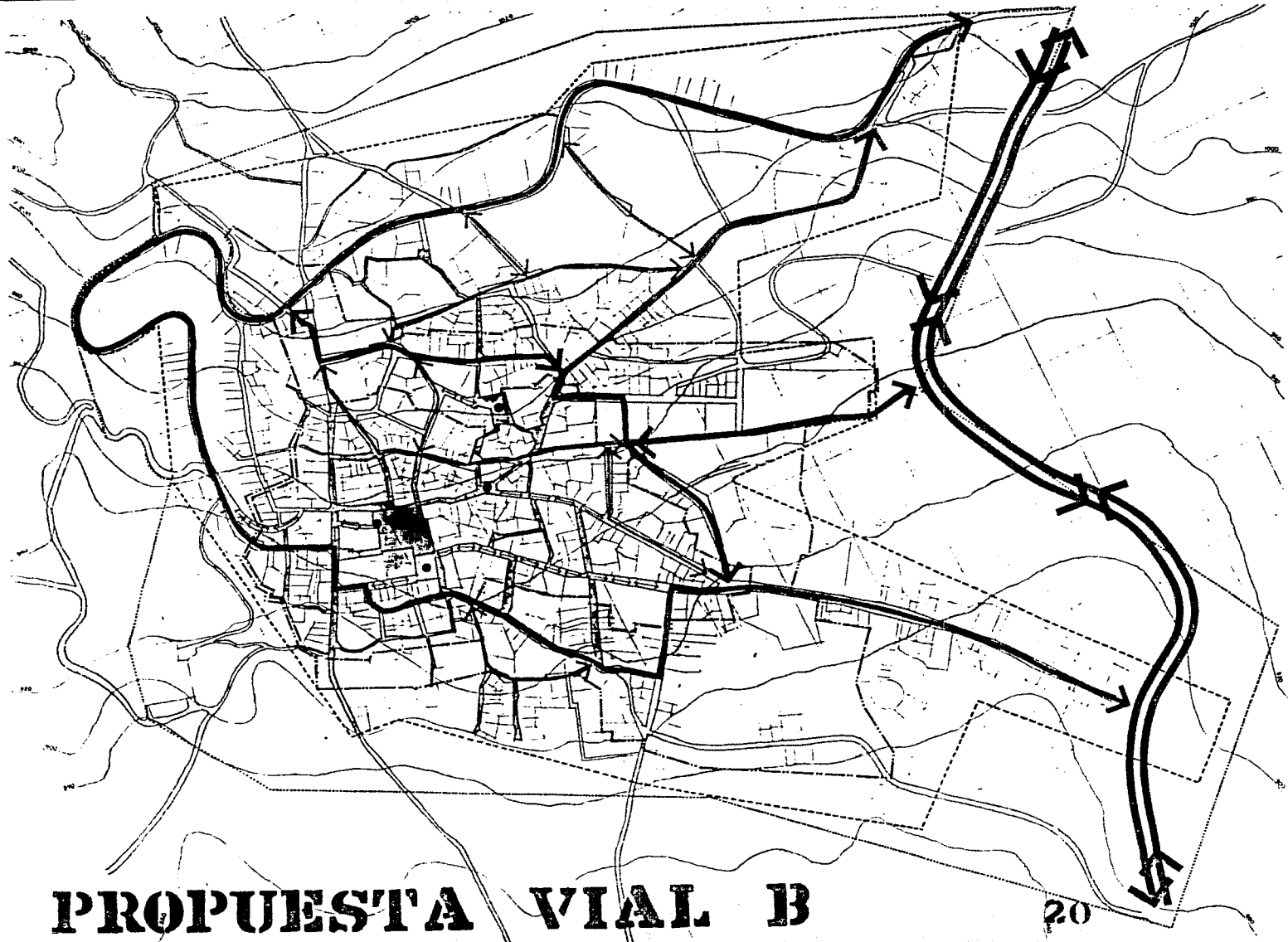
Tesis Profesional

T. max cello F. arquitectura UNAM

Escuela de Arquitectura Facultad de Arquitectura

1950

PROPUESTA VIAL - A 19



CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

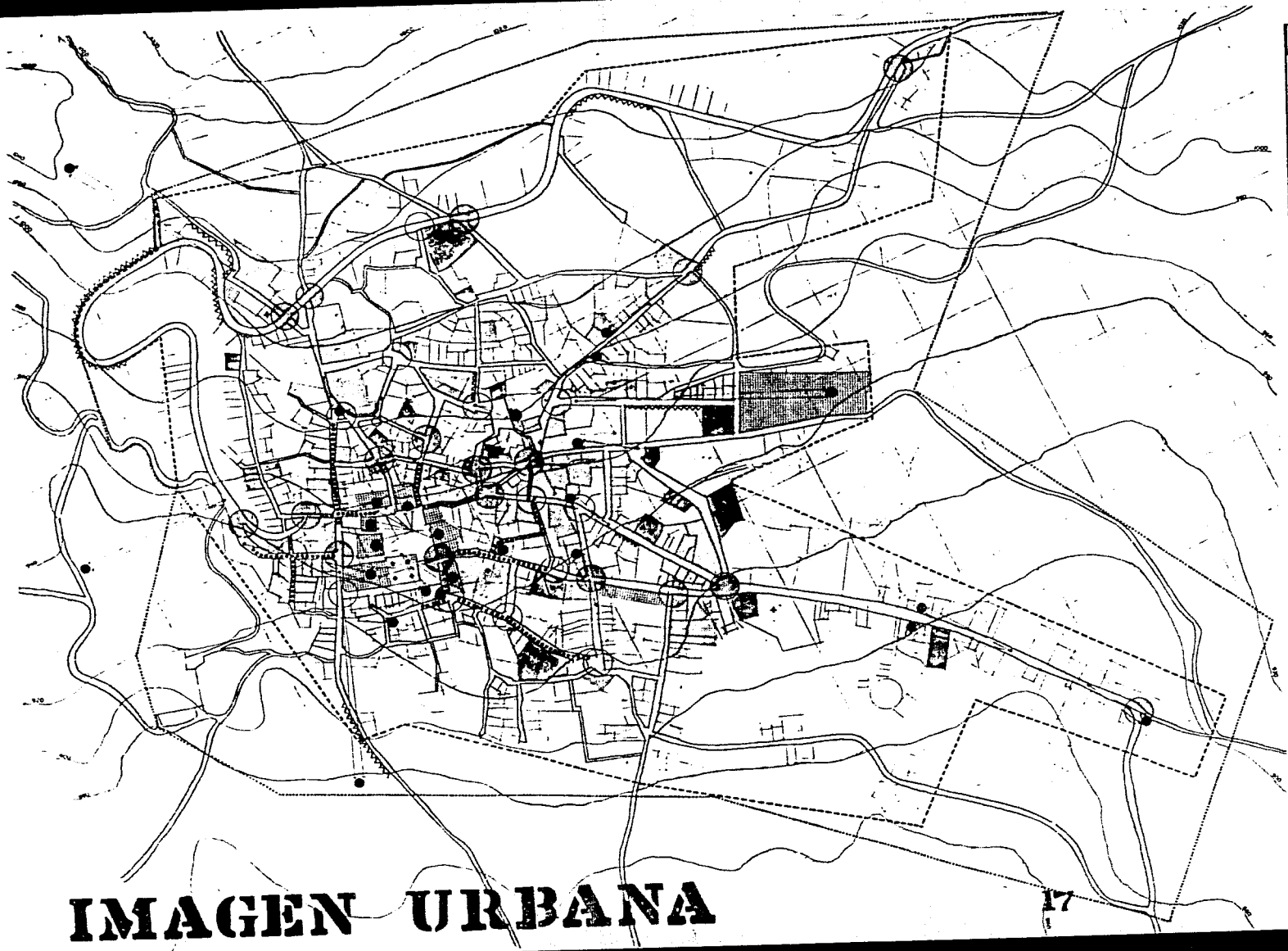
LEYENDA

- LAYOUT CARRETERO
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- CIRCULACION VEHICULAR RESTRICTADA
- ZONA PEATONAL
- ANEXO Y DESVALDO ZONA PEATONAL
- LIMITE ZONA MIN. VITAL
- LIMITE ZONA DE PROTECCION
- LIMITE DE LA MANCHA URBANA
- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO

Tesis Profesional
 T. max cello **Arquitectura** UN. 2. 54
 Escala: 1:7500

PROPUESTA VIAL-B **20**

PROPUESTA VIAL B



**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD**

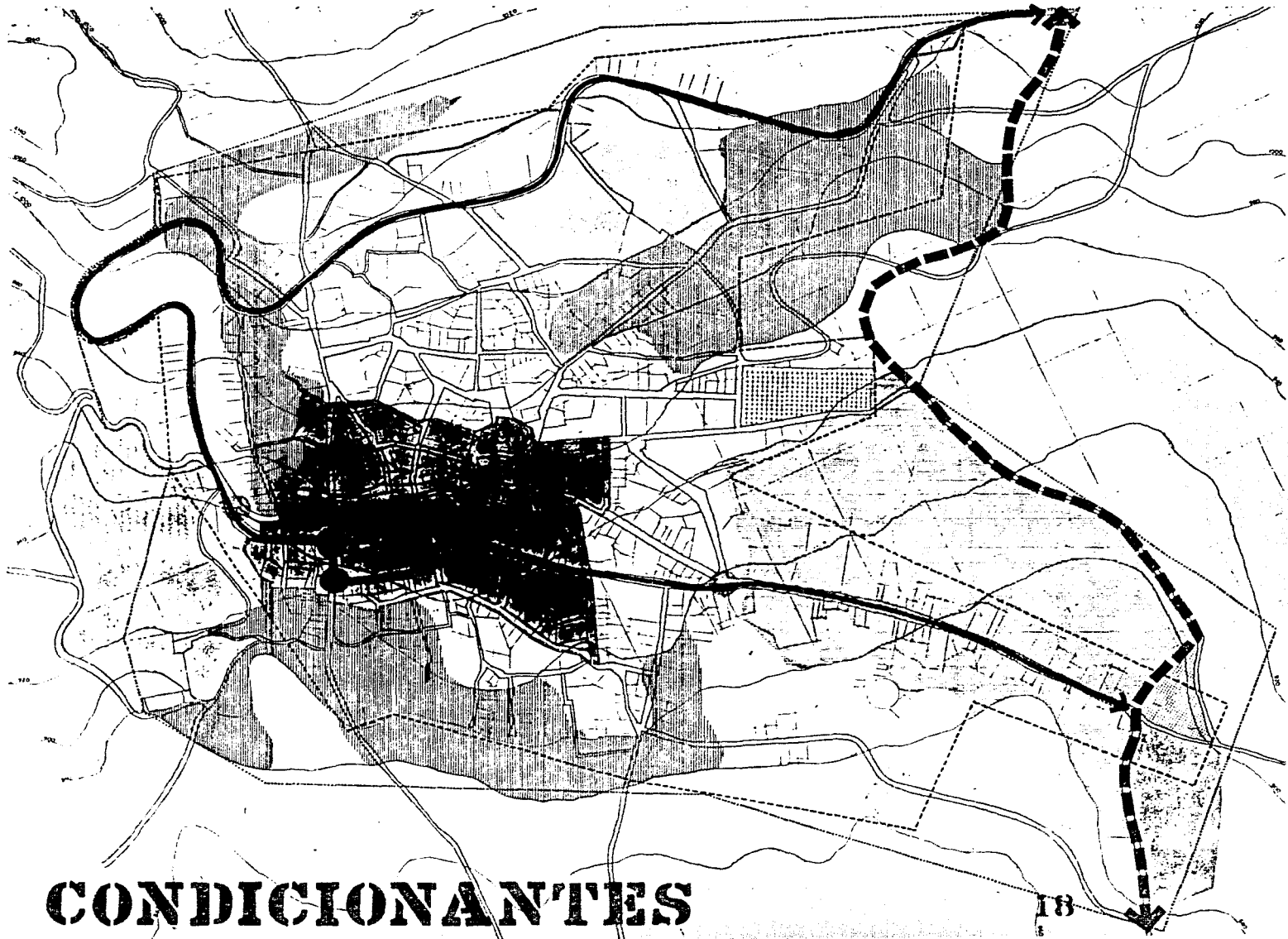
LEYENDA

- VIVIENDA PRINCIPAL DE ALTURA
- VIVIENDA DE PISO ACTIVADO
- VALLE DE VALOR AMBIENTAL
- VIVIENDAS IMPORTANTES
- VIVIENDAS A ELIMINAR
- ESPACIO DE VALOR HISTORICO
- ESPACIO DE VALOR AMBIENTAL
- VIVIENDA PARA ALTAZAR EL VALOR URBANO
- BARRERAS NATURALES
- BARRERAS ARTIFICIALES
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- PARTE DE LA MANCHA URBANA
- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO














Tesis Profesional
 T. max cotto Arquitectura U.T.A.M.
 Febrero 4 2000

IMAGEN URBANA **17**

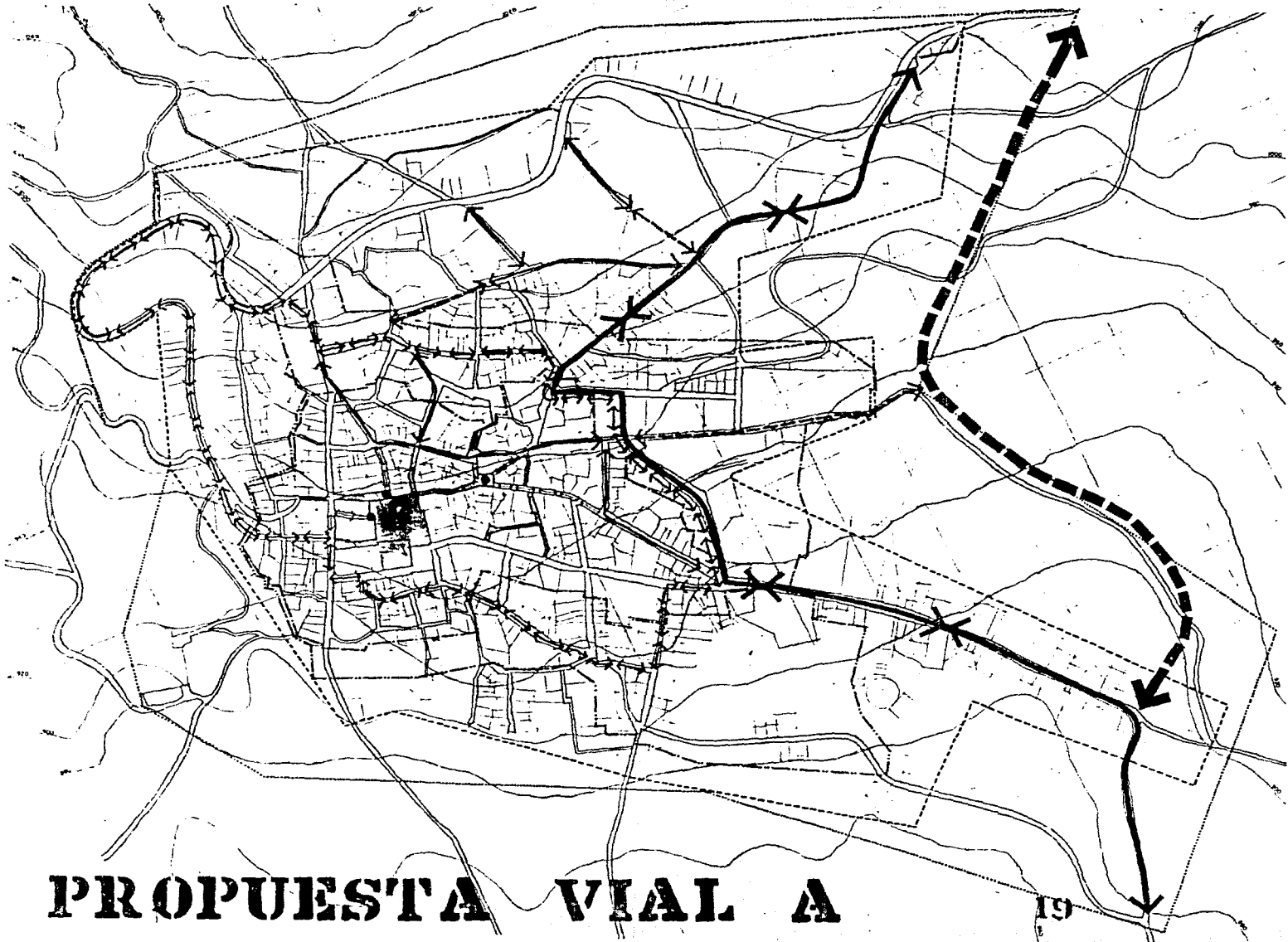
IMAGEN URBANA



**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROUESTA PARA LA CIUDAD**

- LEYENDA**
-  PROYECTO DE ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (1970-1980)
 -  PROYECTO DE ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (1980-1990)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (1990-2000)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2000-2010)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2010-2020)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2020-2030)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2030-2040)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2040-2050)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2050-2060)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2060-2070)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2070-2080)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2080-2090)
 -  ZONA PARA EL DESARROLLO URBANO (2090-2100)

CONDICIONANTES



PROPUESTA VIAL A

19

CUETZALÁN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

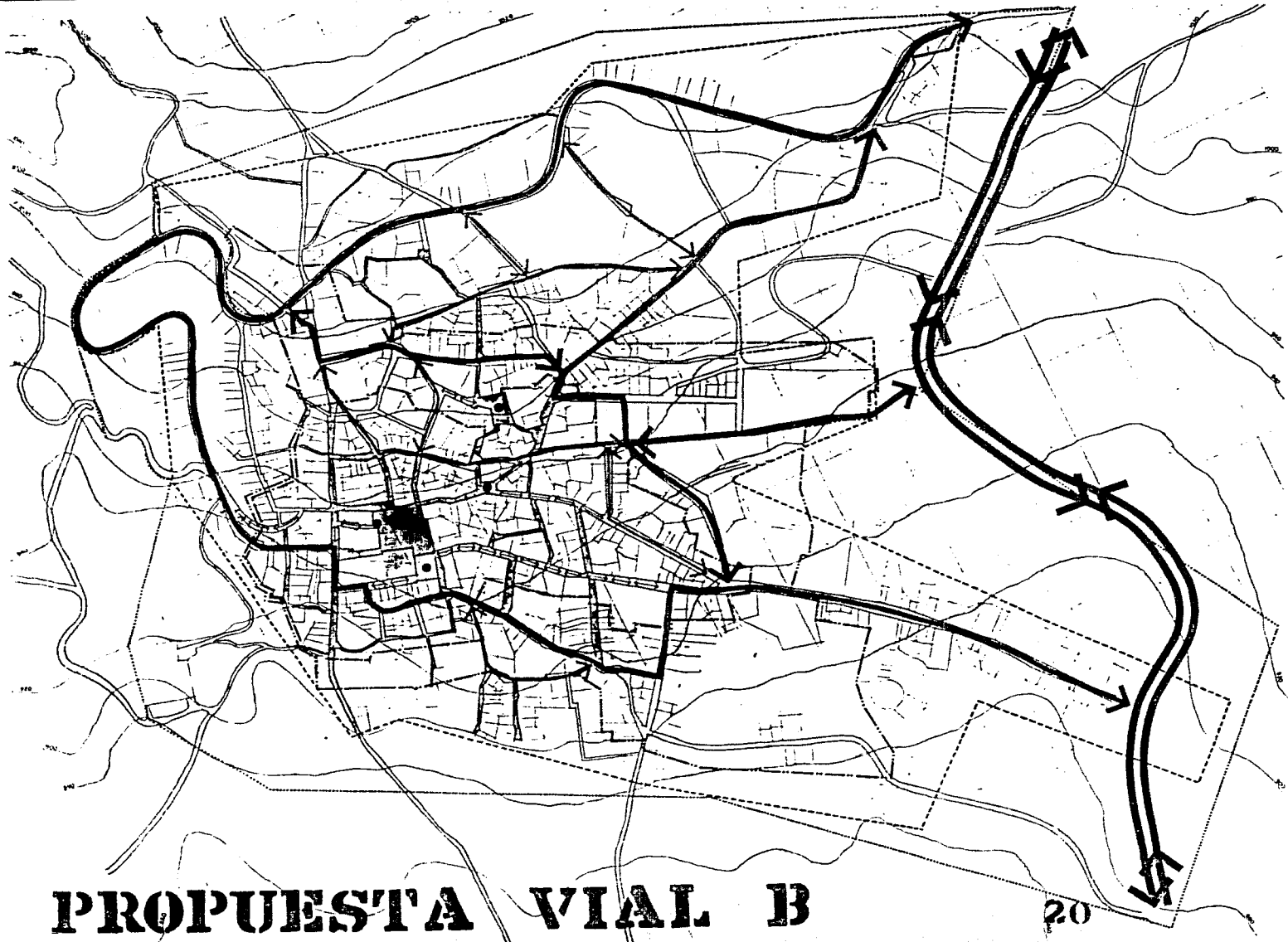
SÍMBOLOS

- PROYECTO LIMPIEZA
- TRAFICO PESADO NORMAL
- CALIDAD PRIMARIA
- CALIDAD SECUNDARIA
- CALIDAD POR REVERTIR
- TRIANGULACION VEHICULAR RESTRICTA
- ZONA PEDESTAL
- SEÑAL DE PRECAUCION ZONA PEDESTAL
- LÍMITE ZONA MONUMENTAL
- LÍMITE ZONA DE PROTECCION
- LÍMITE DE LA MANCHA VERDE
- LÍMITE DEL ANILLO EXTERNO

Tesis Profesional
 T. max cello F. arquitectura UNAM
 Escala: 1:2500











PROPUESTA VIAL - A

19




CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

LEYENDA

-  LÍNEAMIENTO CARRETERO
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  CIRCULACION VEHICULAR RESTRICTADA
-  FINES PEATONALES
-  ANILLO Y DESVALDO ZONA PEATONAL
-  LIMITE ZONA URBANA
-  LIMITE ZONA DE PROTECCION
-  LIMITE DE LA MANCHA URBANA
-  LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO

Tesis Profesional
 T. max cello E. arquitectura UN. 2. 54
 Escala: 1:7500

 PROPUESTA VIAL - B 20

PROPUESTA VIAL B

IMAGEN OBJETIVO

LA PROPUESTA PARA LA CIUDAD DE UETZALAN, DEFINE LOS USOS Y DESTINOS, PARA EL CENTRO HISTORICO (9.84 ha.), EL AREA DE CONTEXTO (17.24 ha.), Y LOS AREAS DE CRECIMIENTO HASTA 1992 (61.02 ha.), QUE CUBREN UN TOTAL DE 122.76 ha Y ALBERGARAN A UNA POBLACION DE 6640 HABITANTES.

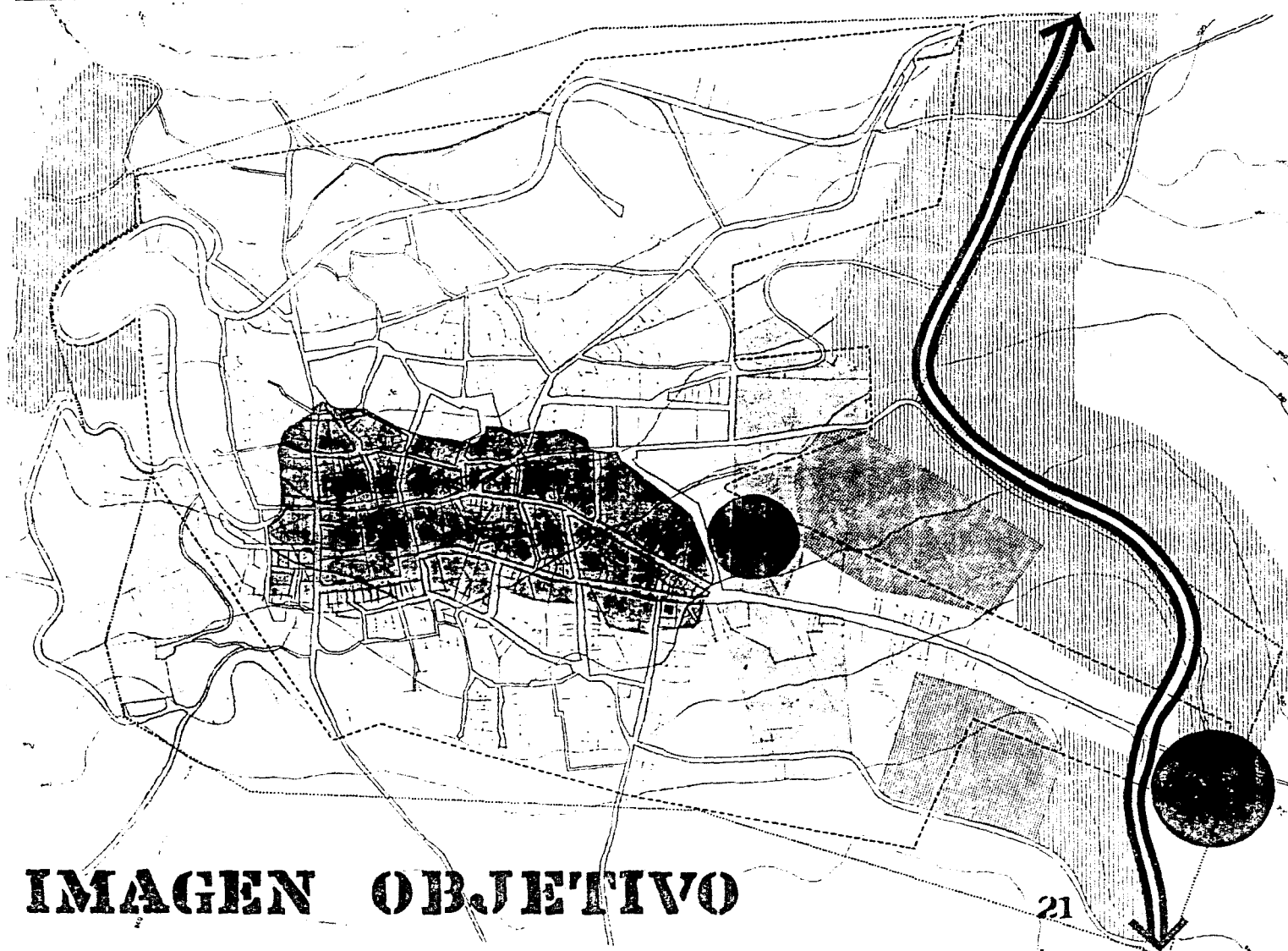
DEBIDO A LA MODIFICACION QUE SUFRIÓ LA ESTRUCTURA URBANA EN LOS ULTIMOS AÑOS (DE SER UNA ESTRUCTURA NUCLEADA EN TORNO, A LA PLAZA PRINCIPAL Y ACORDE CON LA TOPOGRAFIA, CAMBIO A UN CRECIMIENTO DE TIPO LINEAL EN LA PERIFERIA). Y LA FUTURA CONSTRUCCION DEL LIBRAMIENTO CARRETERO AL PONIENTE DE LA CIUDAD; SE PROPONE REESTRUCTURAR DE LA SIGUIENTE MANERA.

- ELABORAR UN PROGRAMA PARA EL CENTRO HISTORICO (CIUDAD VIEJA), PARA CONSERVAR LA IMPORTANCIA FUNCIONAL, Y EL VALOR MONUMENTAL QUE ACTUALMENTE TIENE.
- CONSTRUIR UN PARQUE URBANO, QUE SEPARA LA CIUDAD VIEJA DEL NUEVO CRECIMIENTO.
- UBICAR LOS NUEVOS AREAS DE CRECIMIENTO AL PONIENTE DE LA CIUDAD, EN LA ZONA COMPRENDIDA POR LA CARRETERA FEDERAL.
- CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL ENTRE LA CIUDAD VIEJA Y LAS ZONAS DE FUTURO CRECIMIENTO, DE MANERA QUE SATISFAGA LA DEMANDA DE TODA LA CIUDAD, ADEMAS DE GENERAR UN PUNTO DE ACTIVIDAD EN ESA PARTE DE LA CIUDAD.
- FOMENTAR EL DESARROLLO DE AGRICULTIVO-INDUSTRIAS AL NOR-PONIENTE DE LA CIUDAD SOBRE EL NUEVO LIBRAMIENTO.
- PROMOVER EL USO AGRICOLA, EN LOS AREAS DE PRESERVACION ECOLOGICA A LO

LARGO DEL FUTURO LIBRAMIENTO Y AL SUR-ORIENTE DE LA CIUDAD, CON LA FINALIDAD DE CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO EN ESTAS ZONAS.

— ANTES DE PROPICIAR NUEVAS ZONAS DE CRECIMIENTO, HAY QUE FOMENTAR LA UTILIZACION DE LOS BALDOS DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD.

— DOTAR DE INFRA-ESTRUCTURA Y SERVICIOS A LAS ZONAS CARENTES DE ELLOS Y MEJORAR LOS MISMOS EN LAS OTRAS PARTES DE LA CIUDAD (VER PLANO DE INFRAESTRUCTURA). (VER PLANO No. 21).



**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD**

SIMBOLOS

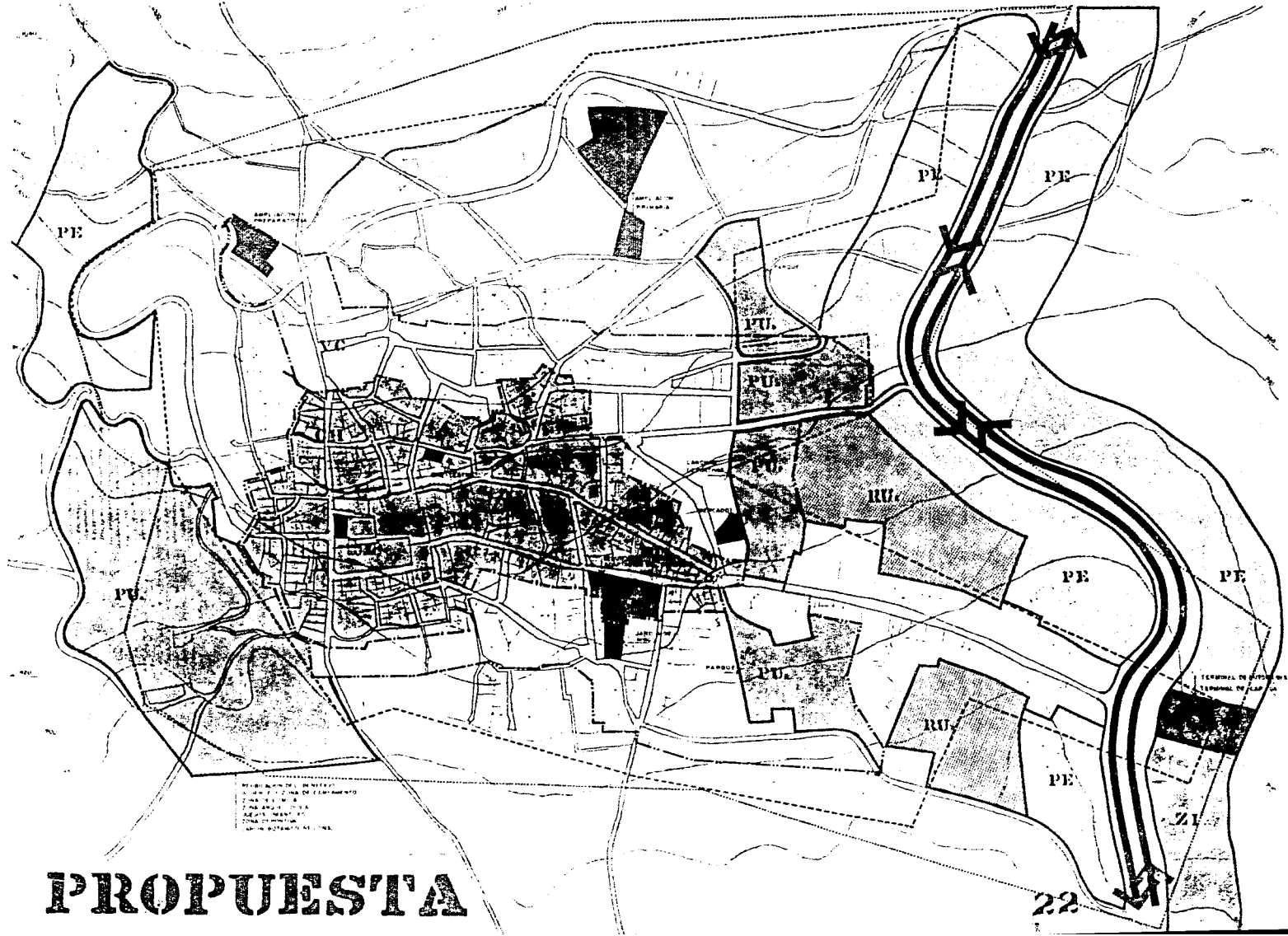
- CENTRO HISTÓRICO
- ÁREA VERDE / RECREACIÓN
- HABITACIÓN
- CRECIMIENTO URBANO EXTENSIVO
- ACTIVIDAD INDUSTRIAL / TRANSMIGRANTE
- ACTIVIDAD COMERCIAL
- PARQUES / JARDINES
- LÍMITE DE LA MANCHA URBANA
- LÍMITE DE ÁREA DE ESTUDIO

Tees Profesional
 Maxcetta Arquitectura U.T.A.M.

IMAGEN OBJETIVO 21

PROPUESTA

- 1.- ES NECESARIA LA CONSTRUCCION DEL LIBRAMIENTO CARRETERO, PARA LIBERAR EL PRIMER CUADRO DE LOS PROBLEMAS VIALES QUE CAUSA LA CARRETERA, SOBRE TODO DURANTE LOS MESES DE LA COSECHA DE CAFÉ (OCTUBRE A FEBRERO) Y LOS DIAS DE MERCADO JUEVES Y DOMINGO.
- 2.- ES NECESARIO CONSERVAR Y REFORZAR, LA IMPORTANCIA QUE TIENE PARA LA CIUDAD EL PRIMER CUADRO, (CENTRO HISTORICO).
- 3.- DEBIDO A LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO QUE HA TENIDO LA CIUDAD EN LOS ULTIMOS AÑOS ES NECESARIO REESTRUCTURAR LAS FUNCIONES DE LA CIUDAD.
- 4.- ES NECESARIO ELABORAR UN PROGRAMA DE INTERVENCIÓN, PARA EL CENTRO HISTORICO — CON LA FINALIDAD DE CONSERVAR, LAS CARACTERÍSTICAS SOCIALES, ECONOMICAS Y AMBIENTALES, DICHO PROGRAMA DEBERA CONFORMARSE EN FUNCION DE ACCIONES PUNTUALES, — QUE PROPONGAN LA REESTRUCTURACION DE ESPACIOS PUBLICOS, ASI COMO EL TIPO Y — LAS CARACTERÍSTICAS DE INTERVENCIÓN, USO Y ACCIONES, PARA CADA UNA DE LAS — EDIFICACIONES DE VALOR.
- 5.- ES CONVENIENTE PROMOVER EL APROVECHAMIENTO DE LOS LOTES BALDIOS, GENERANDO USOS ACORDES CON LAS FUNCIONES DE LA CIUDAD.
- 6.- ES NECESARIA LA REESTRUCTURACION VIAL DE LA CIUDAD, QUE INTEGRE EL LIBRAMIENTO, ASI COMO LA FORMACION DE RECORRIDOS PERSONALES DENTRO DE LA CIUDAD. (VER PLANO NO. 22).



CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

- LEGENDA
- LIMITE DEL TERRITORIO
 - CENTRO HISTORICO
 - ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 - AREA URBANA
 - PARQUE URBANO
 - ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL
 - ZONA INDUSTRIAL
 - ZONA
 - LIMITE ZONA INDUSTRIAL
 - LIMITE ZONA DE PROTECCION
 - LIMITE DE LA MANCHA URBANA
 - LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO

ESTRATEGIA DE DESARROLLO
 1. ZONA DE ESTUDIO
 2. ZONA DE PROTECCION
 3. ZONA INDUSTRIAL
 4. ZONA URBANA
 5. ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

Trabajo Profesional:
 T. Maestría en Arquitectura UNAM
 PROPUESTA 22

PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

PARA DETERMINAR EL TIPO DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO, FUE NECESARIO TOMAR EN CUENTA LA INVESTIGACIÓN DE CAMPO, ASÍ COMO LAS PROPUESTAS SURGIDAS DE LA REGIÓN Y LA CIUDAD, CON EL FIN DE MEJORAR SU MODO DE VIVIR, DE LA POBLACION DE CUETZALAN Y QUE NO SE SIGA DETERIORANDO LA IMAGEN DE LA CIUDAD.

SE HA DEMOSTRADO QUE UNO DE LOS PROBLEMAS URBANOS MÁS IMPORTANTE QUE SE PRESENTA EN LA CIUDAD DE CUETZALAN, ES EL PROBLEMA VIAL Y QUE LA CAUSA, ES EL CONGESTIONAMIENTO ORIGINADO POR LA REALIZACION DEL TIANGUIS (JUEVES Y DOMINGO). ASÍ COMO SE HA DETECTADO, QUE UNA DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA REGIÓN, ES LA COMERCIALIZACION, CONCENTRADA EN CUETZALAN.

SE PROPONE LA ORDENACION DEL TIANGUIS, UBICADO EN LA PLAZA PRINCIPAL Y LA REHABILITACION DE UN EDIFICIO, SEMIABANDONADO, POR FALTA DE MANTENIMIENTO, UBICADO A UN COSTADO DE LA PLAZA PRINCIPAL, DENTRO DEL CENTRO HISTORICO Y DESEMPEÑA LA ACTIVIDAD DE VIVIENDA - COMERCIO.

POR CONSECUENTE, SE HACE UN ANALISIS DE LA PLAZA PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE CUETZALAN Y LAS EDIFICACIONES QUE LA LIMITAN, RESULTANDO UNA SERIE DE PROGRAMAS, QUE MEJORARAN EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES.

ZONA DE INTERVENSION: (PLAZA PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE CUETZALAN)

USOS DEL SUELO / ACTUAL (VER PLANO No. 23).

ES UNA ZONA IMPORTANTE, POR LA DOTACION DE EQUIPAMIENTO Y INFRAESTRUCTURA CON LA QUE CUENTA, POR LO QUE SE HA HECHO UN ESTUDIO MAS DETENIDO, SOBRE EL TIPO DE USO DEL SUELO, AL PUNTO QUE TENEMOS VIVIENDA COMERCIO, LOS COMERCIOS SON PEQUEÑOS PERO SUFICIENTES, POR LO GENERAL EL COMERCIO SE DA EN PLANTA

BAJA Y LAS VIVIENDAS EN PLANTA ALTA, O EN EL INTERIOR DE LA MISMA, ENCONTRAMOS DIFERENTES TIPOS DE COMERCIOS: MICELONEAS, RESTAURANTES, JUGOS, FARMACIA, ARTESANOS PAPELERIA, CORNICERIA Y CONTINOS.

VIVIENDA ABANDONADAS, SE ENCUENTRA EN ESTE ESTADO POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA (DE MADERA), LOS ENTREPISOS SE ENCUENTRAN EN LA MISMA SITUACION YA CITADA.

EL TIANGUIS, SE ESTABLECE EN LA GRAN ESCALINATA, FORMADA POR TERRAZAS. ALREDEDOR ENCONTRAMOS LAS EDIFICACIONES CON OTRO TIPO DE USOS HOTEL, PALACIO MUNICIPAL, IGLESIA BIBLIOTECA Y KIOSCO. A TODOS ESTOS EDIFICIOS LES HACE FALTA MANTENIMIENTO, SE PODRIA DECIR QUE TIENEN UN BUEN ESTADO EN CUANTO SU EDIFICACION, EXCEPTO LA IGLESIA (SAN FRANCISCO DE ASIS), EN LA PARTE ALTA, EN LAS ROVEDAS DE CANTON DOUDE EMPIEZA HA PRESENTAR FILTRACION, ES AL PARECER PORQUE EL SALTINE ESTA DETERIORANDO LA CUBIERTA.

USOS DEL SUELO / PROPUESTA (VER PLANO NO. 24).

EN CUANTO A USOS DEL SUELO SE PROPONE UNA CASA PARA LA CULTURA, UBICADA EN UN BALDIO, DENTRO DEL CENTRO HISTORICO, EXACTAMENTE, DETRAS DEL PALACIO MUNICIPAL.

MANTENIMIENTO A LA PLAZA ASH COMO A LOS ELEMENTOS QUE LA FORMAN (ARCADES, FUENTES, KIOSKO ETC).

REORDENACION DEL TIANGUIS, SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA.

EN CUANTO A LA VIABILIDAD, POR MEDIO DE UNA DESVIACION SE PROPONE DESAMONAR EL CENTRO, PERO SE MANTIENE UNA VIABILIDAD VEHICULAR, RESTRINGIDA, LA CUAL ABASTECERA A LOS COMERCIOS QUE SE UBICAN DENTRO DE ESTA ZONA ESTUDIADA.

MOBILIARIO URBANO (VER PLANO No. 25)

EN EL LEVANTAMIENTO QUE SE HIZO, SE LOCALIZARON UNA SERIE DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL DISEÑO URBANO, ALGUNOS CON VALOR HISTORICO, OTROS CON VALOR AMBIENTAL. DENTRO DE ESTE MOBILIARIO ENCONTRAMOS: KIOSCO, FUENTES, ALUMBRADO, BANCAS, AMBLES, GRADOS PUESTOS, EL RELOJ MUNICIPAL Y UN POSTE PARA LOS VOLADORES DE PAPANFLA Y QUE ESTA UBICADO EN EL PATIO DELA PARROQUIA.

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO / ACTUAL (VER PLANO No. 26).

LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD DE CUETZALAN, ES UNA DE LOS MAS IMPORTANTES POR LA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE TIENE Y POR LA DOTACION DE EQUIPAMIENTO CON LA QUE CUENTA. LOS COMERCIOS (EL TIANGUIS, MICELANES, RESTAURANTS ETC), FORMAN PUNTO DE REUNION ASI COMO ZONAS DE ESTAR.

LA VIALIDAD PRINCIPAL PASA A UN COSTADO DE LA PLAZA PRINCIPAL Y EN ESTA ENCONTRAMOS LOS PARADEROS DE LOS LINEAS A.D.O. Y TETZUTECOS, ASI COMO LOS CAMIONETAS QUE LLEGAN A ESTACIONARSE, PARA DESCARGAR SUS PRODUCTOS Y ASI ABASTECER ESTA ZONA, TODO ESTO OCASIONA UN CONFLICTO VIAL Y MAS LOS VUEVES Y DOMINGO, SIENDO LOS DIAS EN QUE SE INCREMENTA LA ACTIVIDAD COMERCIAL.

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO / PROPUESTA. (VER PLANO No. 27).

LA VIALIDAD PRINCIPAL ES DESVIADA, PARA EVITAR CONGESTIONAMIENTO VEHICULAR Y FORMAR VIALIDADES RESTRINGIDAS, QUE LLEGUEN A UNA ZONA DE ABASTO Y DESARROLLO. DESAPARECEN LAS VIALIDADES SECUNDARIAS, FORMANDO VIALIDADES RESTRINGIDAS Y PEATONALES Y AL IGUAL QUE LA VIALIDAD PRINCIPAL TENGAN ZONAS DE ABASTO Y DESARROLLO,

ESTARAN UBICADOS EN LOS CALLES DE GUADALUPE VICTORIA, GUERRERO, MIGUEL ALVAMODO, Y RAYON. SE TIENEN DETECTADAS ZONAS DE SPECIFICAS DONDE LA VISTA NATURAL ES HERMOSA. SE DETECTO QUE EL ACCESO DEL PALACIO MUNICIPAL Y EL CENTRO DEL KIOSKO FORMAN UN EJE. SE ESTABLECIERON LAS ZONAS DE CRECIMIENTO CONVENIENTES DEL TIANGUIS UBICADAS EN LOS CALLES DE HIDALGO, MORELOS, ENTRE LA FARMACIA Y EL PALACIO MUNICIPAL, EN LA CALLE QUE DESEMBOKA EN LA PLAZA, CREANDO EN ESTAS ZONAS LA ACTIVIDAD COMERCIAL. ENTRE LA IGLESIA Y EL PALACIO MUNICIPAL SE CREAN ZONAS DE ESTOR QUE DE ALGUNA MANERA TENDRAN RELACION A FUTURO CON LA CASA DE LA CULTURA, ATRAVES DE UNA ZONA DE EXPOSICIONES.

ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION (VER PLANO No. 28).

DE LOS EDIFICIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA, EL HOTEL, LAS ARTESANIAS-HOTEL, LA VIVIENDA-FARMACIA, Y EL PALACIO MUNICIPAL SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO EN CUANTO A SU EDIFICACION. LA IGLESIA, Y LAS VIVIENDA-COMERCIO PRESENTAN UN ESTADO REGULAR, PERO EL EDIFICIO QUE ESTA JUNTO AL TIANGUIS Y LA ESQUINA DE GUADALUPE VICTORIA, CON VALOR HISTORICO ESTA EN MAL ESTADO (EL ENTREPISO Y LA CUBIERTA), SE INICIO SU RESTAURACION PERO EL INA, PERO LA OBRA, YA QUE SE ESTABA RESTAURANDO CON ELEMENTOS ESTRUCTURALES, TOTALMENTE DISTINTOS A LOS ORIGINALES.

TODOS LOS EDIFICIOS DE ESTA ZONA, LES HACE FALTA MANTENIMIENTO, Y PARA SEGUIR MANTENIENDOLOS SE DICTAN UNA SERIE DE PROGRAMAS:

- RESTAURACION.
- RENOVACION.
- CONSERVACION.

- MANTENIMIENTO ORDINARIO
- REORDENACION DEL TIANGUIS
- PROPUESTA DE LA CASA DE LA CULTURA.

RESTAURACION — EL CONJUNTO DE OPERACIONES TENDIENTES A CONSERVAR UN BIEN CULTURAL, O A MANTENER UN SITIO O MONUMENTO HISTORICO O ARTISTICO EN ESTADO DE SERVICIO, CONFORME A SUS CARACTERISTICAS HISTORICAS, CONSTRUCTIVAS Y ESTETICAS. SE FUNDAMENTA EN EL RESPETO DE LA SUSTANCIA ANTIGUA Y EL TESTIMONIO DE LOS DOCUMENTOS AUTENTICOS; SE DETIENE AHI DONDE COMIENZA LA HIPOTESIS.

OBRAS DE CONSERVACION O MANTENIMIENTO — COMPRENDEN LAS OPERACIONES NECESARIAS PARA EVITAR LA DEGRADACION DE UN BIEN MUEBLE O INMUEBLE; PUEDEN SER PREVENTIVAS O CORRECTIVAS.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO — VA DESDE EL ASEO DIARIO, HASTA LOS REPAROS MENORES REALIZADOS COMO DESPORTILLANIAS, FISURAS CAPILARES Y COMBATE DE FONGOS O FLORES PARASITAS.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO — CONSISTE EN REPARACIONES Y REFORZACIONES DE RUTINAS EN DAÑOS MENORES Y HABITUALES EN LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, CAUSADOS POR EL USO DIARIO O LA ACCION DE LOS AGENTES NATURALES.

IMAGEN OBJETIVO (VER PLANO 29 Y 30).

- ELABORAR UN PROGRAMA, PARA EL CENTRO HISTORICO, CONSERVANDO SU FUNCION Y VALOR MONUMENTAL CON EL QUE CUENTA.
- LA REORDENACION DEL TIANGUIS, CLASIFICANDOS POR ZONAS.

- DISEÑO DEL ATRIO DE LA IGLESIA DE (SAN FRANCISCO DE ASIS).
- MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES, ASI COMO SEGUIR FORMANDO O DESARROLLANDO ZONAS DE ESTAR.
- FOMENTAR EL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TODA LA ZONA HISTORICA.
- EDIFICACION DE LA CASA DE LAS CULTURAS, VINCULANDOLO CON EL PALACIO MUNICIPAL.
- REHABILITACION DEL INMUEBLE UBICADO DENTRO DE LA PLAZA, MANTENIENDO EL USO DEL SUELO, VIVIENDA-COMERCIO.

TIPOLOGIA Y MORFOLOGIA URBANA.

FACHADAS / ESTADO ACTUAL. (VER PLANO NO. 31 Y 32).

COMO YA SE MENCIONO ANTERIORMENTE EL ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES LO CLASIFICAMOS EN: BUENO, REGULAR Y MALO Y DENTRO DE ESTOS ENCONTRAMOS UNA SERIE DE DAÑOS, QUE AFECTAN LA IMAGEN DE ESTE:

- GRIETAS
- DESPRENDIMIENTO DE APLASADO
- DESPRENDIMIENTO DE BALCON
- DESPRENDIMIENTO DE BARANDALES
- ALTERACION DE VANOS
- AGREGADOS — LETREROS
- AGREGADOS — INSTALACIONES
- HUMEDADES
- FALTA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

ACCIONES EN FACHADAS (VER PLANO No. 33 Y 34)

DADO EL NUMERO DE DAÑOS QUE SE DETECTARON EN LOS INMUEBLES, SE PROPONEN UNA SERIE DE ACCIONES, PARA LA CONSERVACION DE ESTOS, A CONTINUACION SE MENCIONAN LAS DISTINTAS ACCIONES QUE SE EFECTUARAN.

— OBRAS DE PRESERVACION

PROTECCION DE SUPERFICIES DE MADERA

PROTECCION DE ELEMENTOS DE HIERRO AL NATURAL

— LIMPIEZA

DE ELEMENTOS DE HIERRO MUY OXIDADOS

DE CANTERA

— OBRAS DE LIBERACION

RETIRO DE LETREROS

RETIRO DE BASTIDORES DE PUERTOS Y VENTANAS

RETIRO DE INSTALACIONES ADOSADAS A LA FACHADA.

— ERRADICACIONES

DE MOSAICOS Y LOZANES

— OBRAS DE CONSOLIDACION

INYECCIONES EN GRIETAS EN MURO DE PIEDRA

INYECCIONES EN APLASIDOS

INYECCIONES EN RESANES

— OBRAS DE RESTITUCION

DE APANADO

DE ENTREPISOS.

DE TERCADOS
DE PINTURA
DE PORTES DE MADERA
DE BASTANDOLES
DE MANGUETERIA.

—— OBRAS DE PRESERVACION

EN SUPERFICIES DE MADERA — SE REMOVERAN TODOS LOS RESTOS DE PINTURA QUE NO SEAN ORGAINOLES CON ESTROPOTOS, LUEGO CON CHIFLON, SE ELIMINARA EL POLVO Y SE IMPREGNARAN LAS PIEZAS CON ACEITE DE LINOZA COCIDO CON EL 10% DE PENTACLOROFENOL.

EN ELEMENTOS DE HIERRO AL NATURAL — CON LIJA DE AGUA SE LIMPIARA EL HIERRO DE TODO RESTO DE OXIDO PINTURA Y POLVO, DESPUES DE HABERSE CALENTADO EL HIERRO CON SOPLETE SE FROTARA CON UNTO NATURAL.

—— OBRAS DE LIMPIEZA

DE ELEMENTOS DE HIERRO MUY OXIDADO — PREPARAR UNA PASTA CON: GREDAS PULVERIZADO 22gr., POLVO DE LADRILLO BIEN TONIZADO 28gr., PIEDRA POME EN POLVO 28gr., ESMERIL 28gr., ANOSON DOLA CON AGUA, HASTA HACER PELLITOS QUE SE DEVRAN SECAR, PARA DESPUES FROTARLOS CON EL HIERRO.

DE CANTEIRA — SE REALIZARA LAVANDO LAS PIEZAS CON AGUA Y JABON NEUTRO, USANDO CEPILLO DE PAIZ.

—— OBRAS DE LIMPIEZA

DE LETREROS — TRATAR DE NO AFECTAR LAS PARTES DEL EDIFICIO EN QUE SE HAYAN ANCLADOS.

DE BASTIDORES DE PUERTOS Y VENTANAS — SE REPARARON CON LOS HERRAMIENTOS ADECUADAS, EN FORMA TAL QUE NO CAUSEN DAÑO A LOS APLANADOS Y RECUBRIMIENTOS DE PIEDRA.

DE INSTALACIONES ADOSADAS A LA FACHADA — SE ELIMINARON, SIN AFECTAR LAS PARTES DEL APLANADO O MATERIAL POR LOS QUE PASAN.

—— EFRADECACIONES

DE MUROS Y LIGEROS — SE LAVARA CON AGUA Y ACIDO MURIATICO AL 5% UNA VEZ TERMINADA LA LIMPIEZA SE CONSOLIDARA EL MURO O PRETIL.

—— OBRAS DE CONSOLIDACION - SEGUIMIENTOS:

DE TERRESTRE Y LADRILLO — RETIRAR EL MATERIAL SUELTO Y LIMPIAR LA SUPERFICIE, LAVAR LA RANURA, BETAR CON ARENA Y CIL, PROPORCION 1:1 CON UN 20% DE CEMENTO, SE IRA REVOCANDO CON PEDAZOS DE LADRILLO.

DE APLANADO — SE GOLPEARA EL APLANADO CON LOS NUCLOS DE LA MANO, LA INYECCION SE HARA A TRAVES DE ORIFICIOS HECHOS CON TALADRO, SE BETARON LOS ORIFICIOS DE ABAJO HACIA ARRIBA, A LOS 24 HORAS SE REPETIRA LA OPERACION.

— OBRAS DE RESTITUCION

DE ARCADO — SE HUMEDECER EL PARAMENTO, HASTA AGUASCHIAS, DEJAR OBEAR PARA TENDER EL REPELLADO, NUNCA CORREGIR LOS EMPORRES DE CONSTRUCCION, EL ESPESOR MAXIMO DEL REPELLADO SERA DE 15cm.

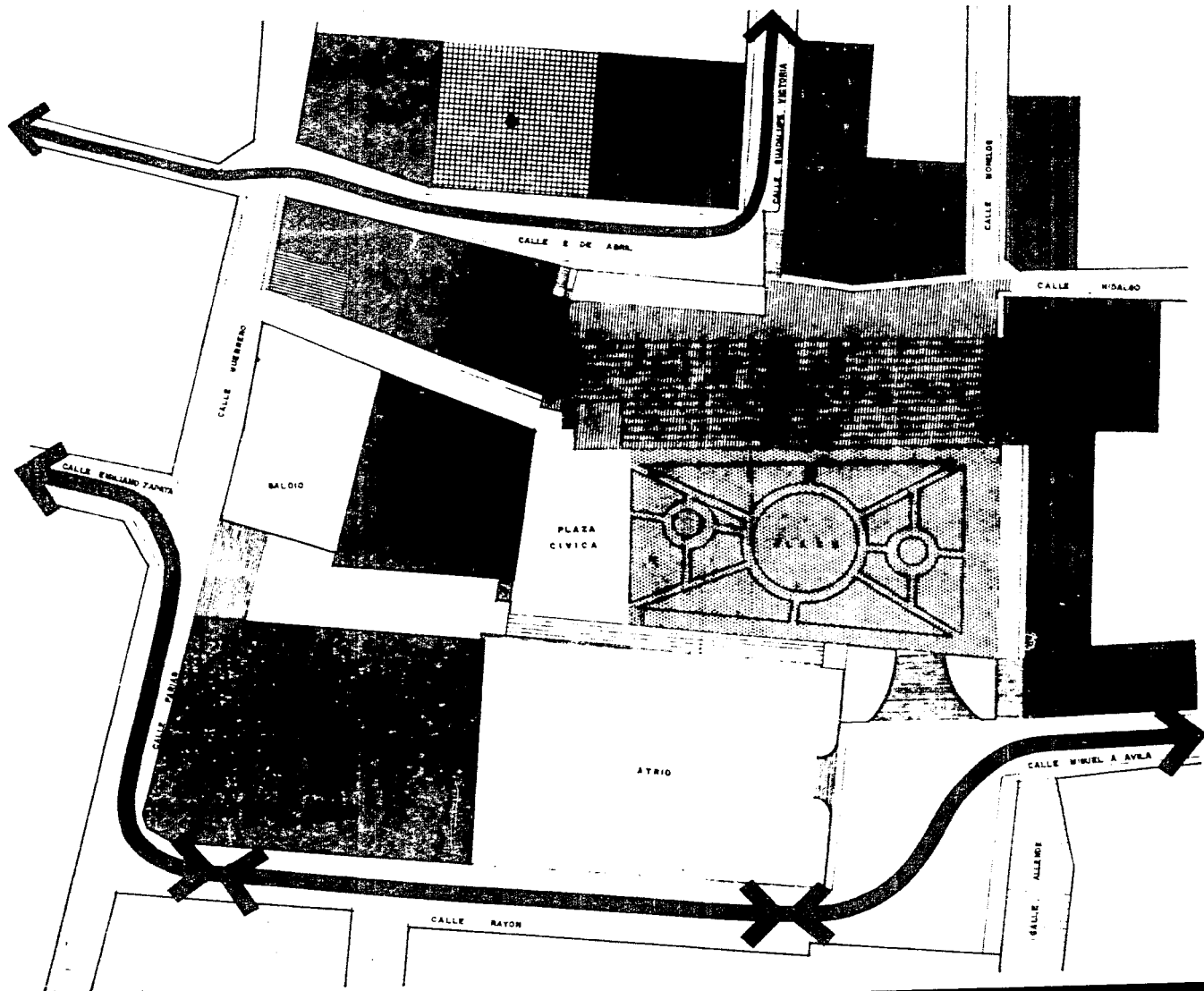
DE ENTREPIEDOS — SE USARA OVELA SIN MACHIHERRAS, CON ESPESOR MINIMO DE 12mm. Y ANCHO MAXIMO DE 100mm. SE COLOCAR EN 2 CAMOS, TENDIENDOLA A 45°, CON RESPETO AL EJE DE LA VIGA. DESPUES SE TROTARA CON ACEITE DE LINAZA Y PENTACLOROFENOL 10% A UNA MANO.

DE TEJADOS — LO TEJO SERA SIMILAR AL COLOR ORIGINAL, ASI COMO SU TEXTURA, FORMA Y DIMENSIONES, ANTES DE COLOCAR SE PINTARAN, CON LECHADA ESPESA DE CAL.

DE PINTURA — UNA SUPERFICIE AFLANADA LIMPIA, DESPRENDER LA PINTURA QUENADA, HUMEDECER EL MURO Y APLICAR LA PINTURA.

DE MADERA — LAS PIEZAS QUE SE ENCUENTREN DESPRENDIDAS SE DESINFECTAN Y CONSOLIDAN, PARA SER COLOCADOS MEDIANTE ADHESIVOS A BASE DE COLA ANIMAL EN CALIENTE.

DE PARTES DE HIERRO — SE FABRICARAN EN HIERRO DE CALIDAD SEMEJANTE AL EXISTENTE, — ACOPLARLOS A LAS DEFORMACIONES DEL CONJUNTO, SE ARMARAN CON LA MISMA TECNICA ORIGINAL ABRIENDO OTRA VEZ EN LOS MONASTERIOS DE LOS CAJOS ORIGINALES, UNA VEZ ACEPTADOS LOS PUNOS Y REVENTONES SE LLENARAN CON PLOMO DE 97% DE PUREZA.



**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD**

SIMBOLOGIA

-  VIVENDA
-  VIVENDA COMERCIO MISCELANEA RESTAURANT
-  VIVENDA ABANDONADA
-  HOTEL
-  IGLESIA
-  PALACIO MUNICIPAL
-  MERCADO
-  PLAZA
-  BIBLIOTECA
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD SECUNDARIA

Tesis Profesional

T.max cetto F. arquitectura U.N.A.M.

Escala 1:500  Fecha





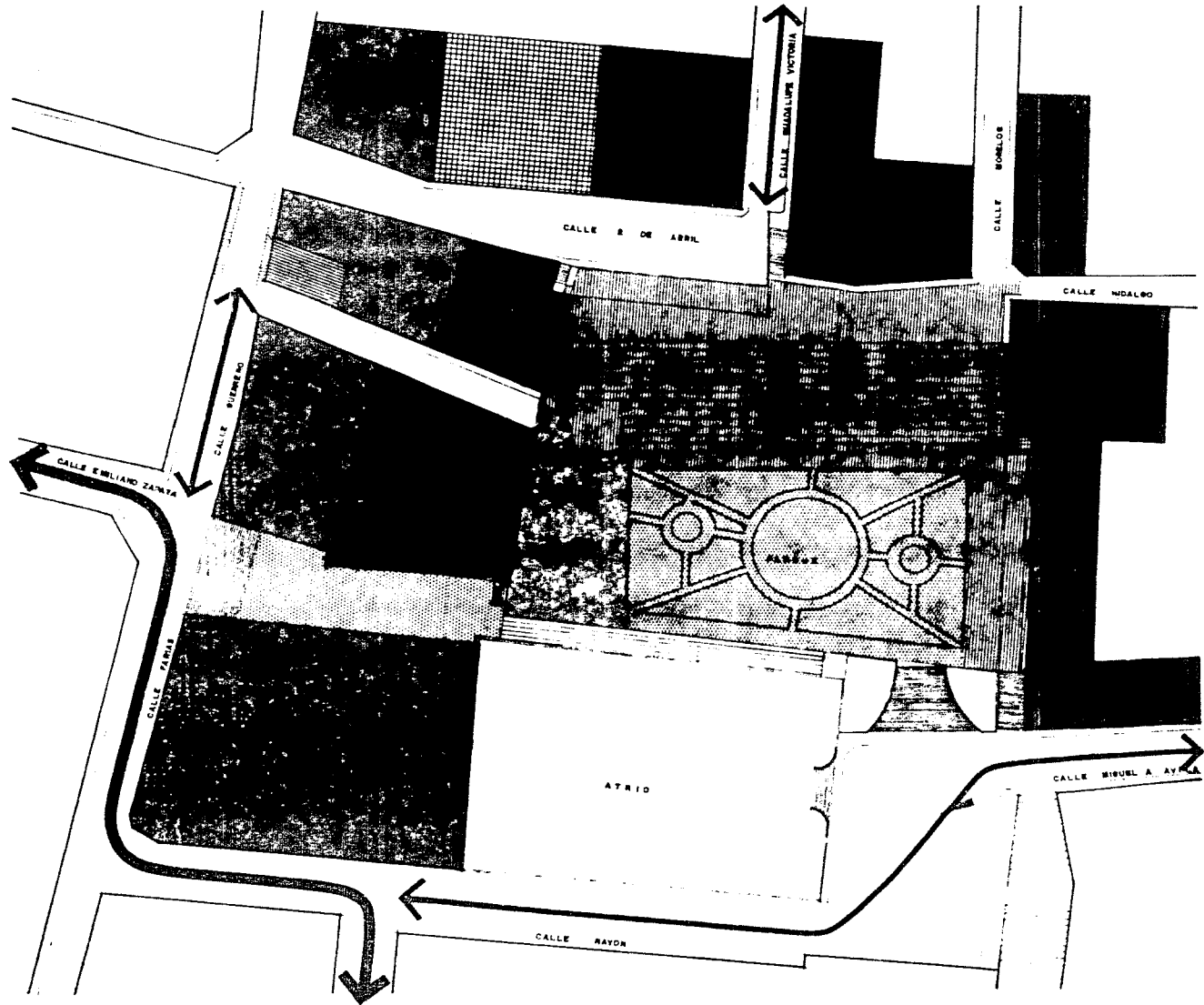
USOS DEL SUELO

23

CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

SIMBOLOGIA

-  VIVIENDA
-  VIVIENDA COMERCIO
-  HOTEL
-  IGLESIA
-  PALACIO MUNICIPAL
-  PROPUESTA CASA DE LA CULTURA
-  AREA DE TIANGUIS
-  PLAZA CIVICA
-  PARQUE
-  BIBLIOTECA
-  VIALIDAD VEHICULAR PRINCIPAL
-  VIALIDAD VEHICULAR RESTRINGIDA



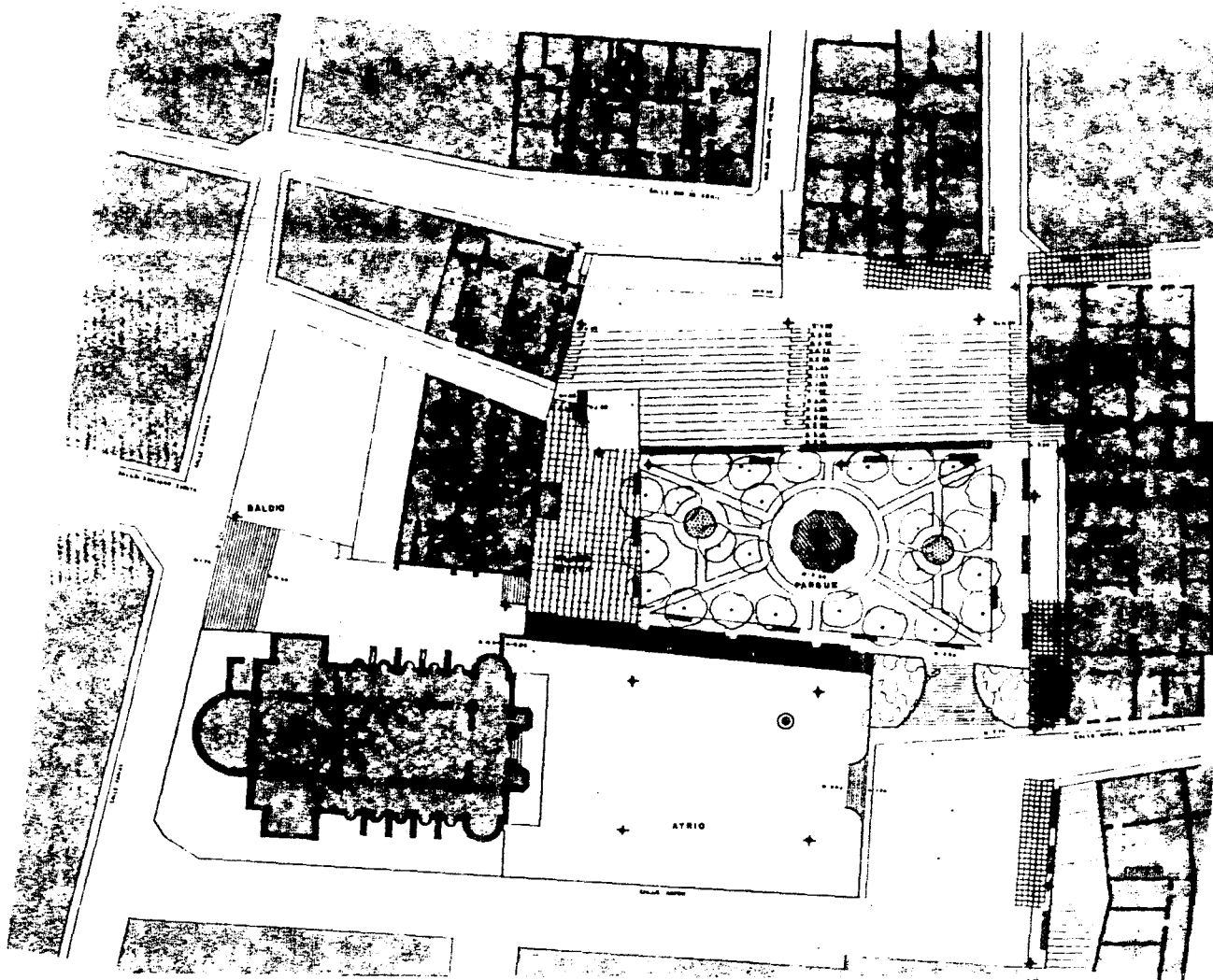
Tesis Profesional JANE KERNENA REYES
T.max ceftto F. arquitectura U.N.A.M.

Escala 1:500  Fecha








PROPUESTA
USOS DEL SUELO

24



CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD.

-  PUESTOS
-  KIOSCO
-  FUENTE
-  POSTE VOLADORES
-  ALUMBRADO
-  BANCA
-  GRADAS

Tesis Profesional JOSÉ HERRERA MORA

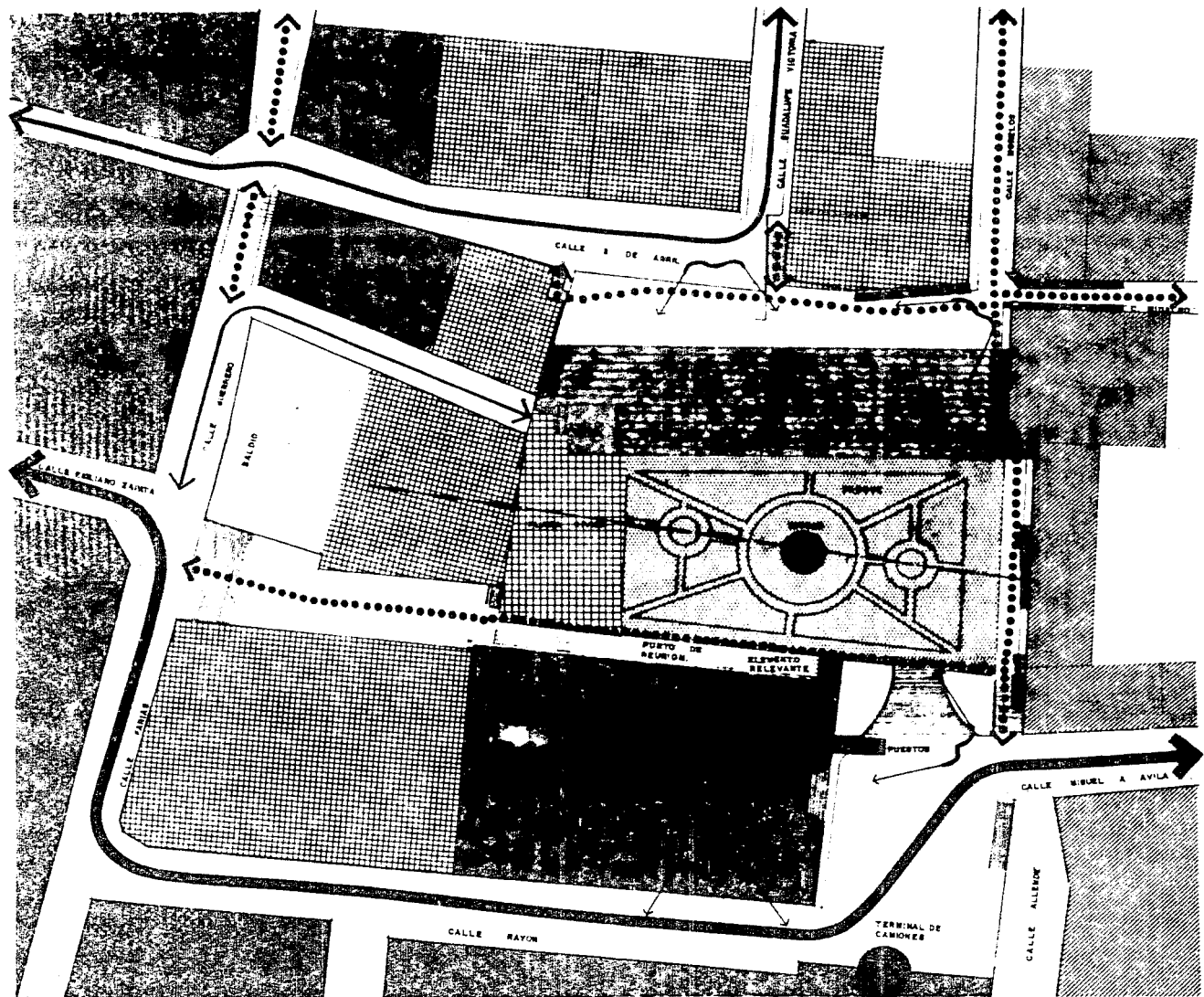
T. max cetto F. arquitectura UNAM

ESCALA 1:500  FECHA



MOBILIARIO
URBANO

25



CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

SIMBOLOGIA

-  EDIFICIO DE VALOR HISTORICO
-  EDIFICIO DE VALOR AMBIENTAL
-  AREA DE TIANGUIS
-  PARQUE
-  ATRIO
-  PLAZA CIVICA
-  ELEMENTO RELEVANTE
-  PUESTO AMBULANTE
-  VISTAS
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD PEATONAL
-  VIALIDAD DE ABASTO Y DESALDO

Tesis Profesional

JUAN MORALES REYES

T. max cetto Arquitectura U.N.A.M.

Escala: 1:500

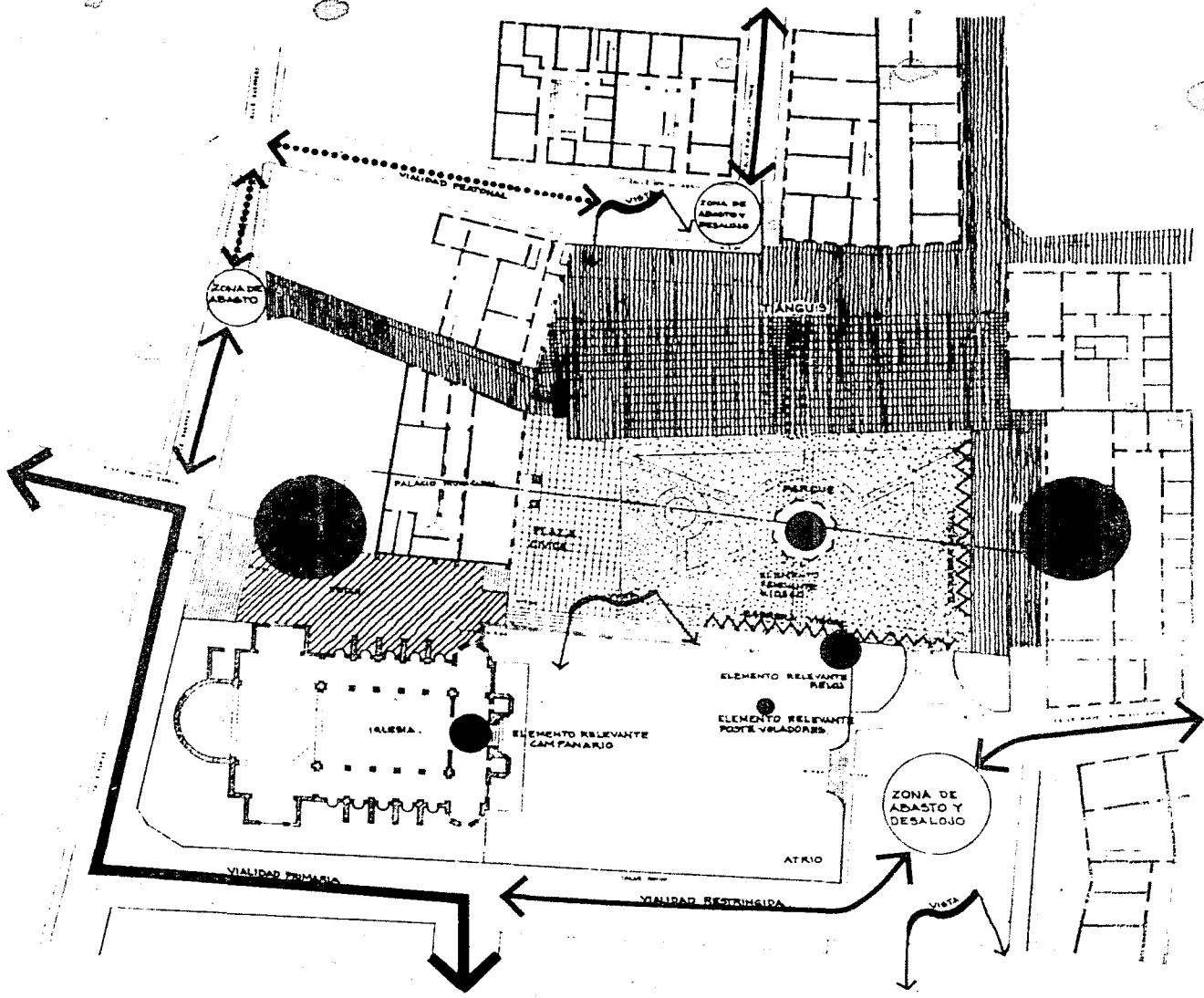


Fuente



ESQUEMA DE
FUNCIONAMIENTO.

26



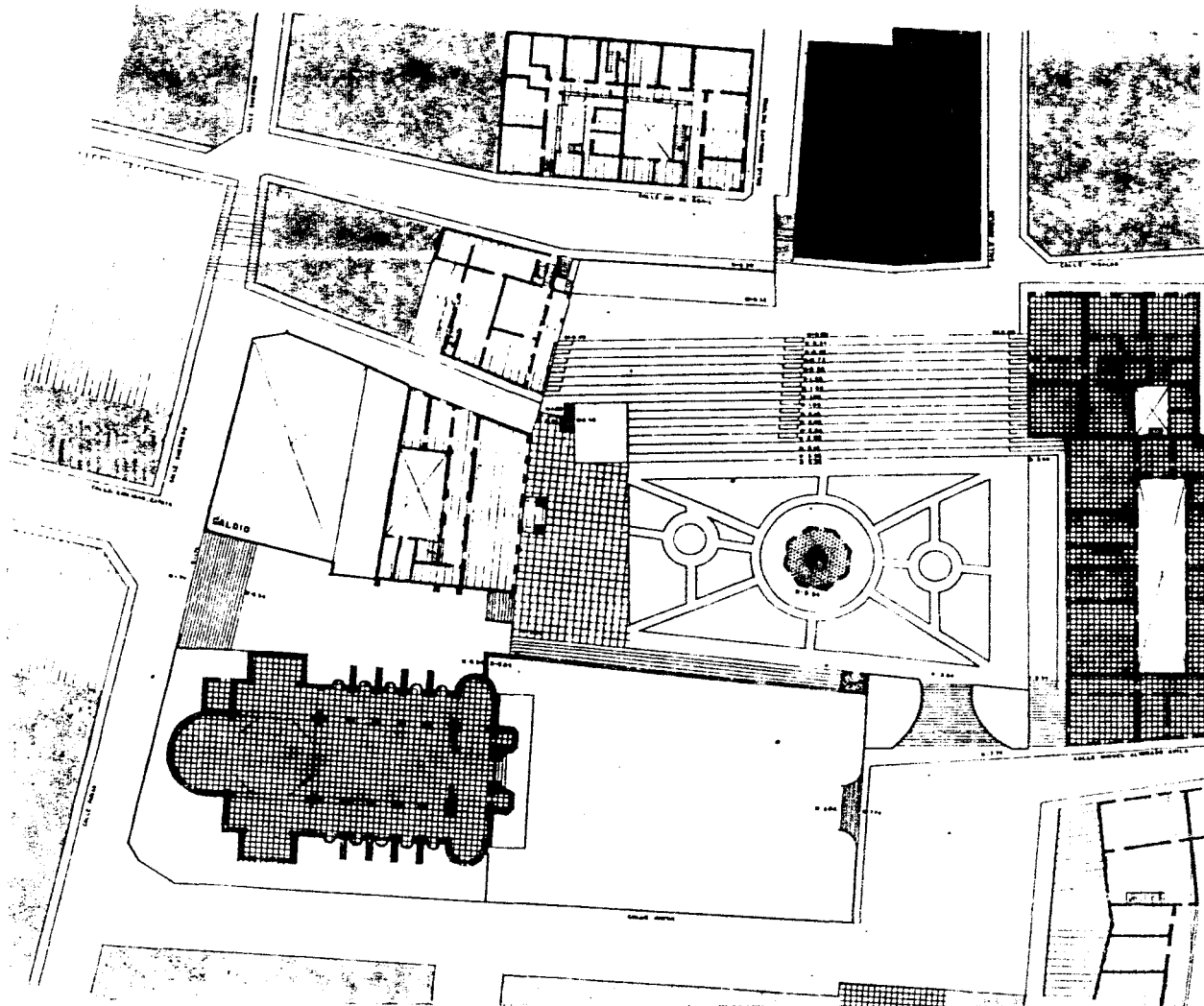
CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

Tesis Profesional JOSÉ MARCELO REYES

T. max cetto F. arquitectura U.N.A.M.





ESCALA 1:500 FECHA

PROPUESTA DE FUNCIONAMIENTO 27




**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD**

SIMBOLOGIA:

-  BUENO
-  REGULAR
-  MALO
-  CONSTRUCCION SIN VALOR HISTORICO

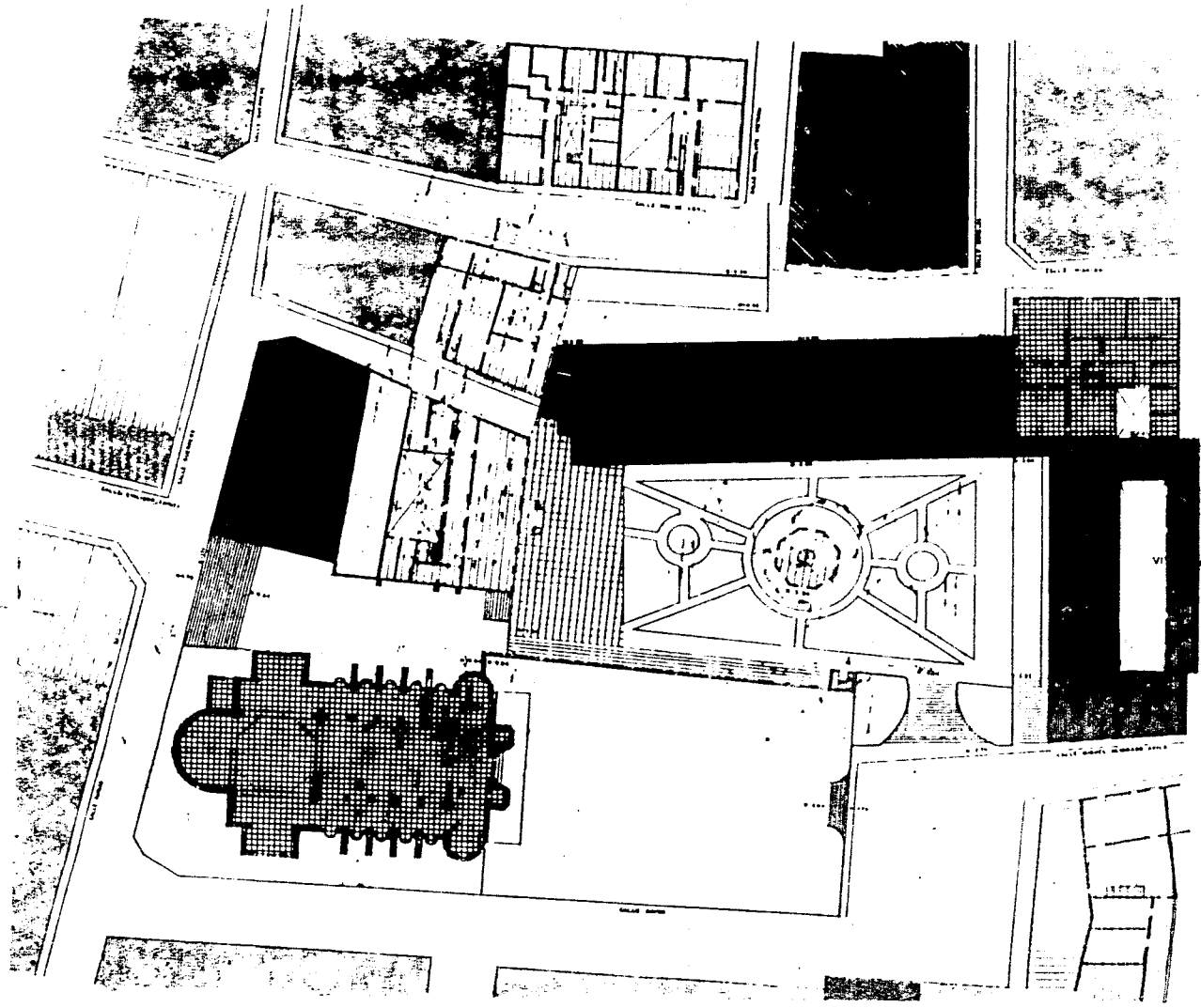
Tesis Profesional JASME HERRERA RIVERA

T. max cetto F. arquitectura U. N. A. M.

ESCALA 1: 800  FECHA



**ESTADO ACTUAL DE
LA EDIFICACION**



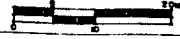
**CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD**

SIMBOLOGIA:

-  RESTAURACION
-  REHABILITACION
-  CONSERVACION
-  MANTENIMIENTO ORDINARIO
-  REORDENACION TIANGUIS
-  CONSTRUCCION SIN VALOR HISTORICO
-  PROPUESTA CASA DE LA CULTURA

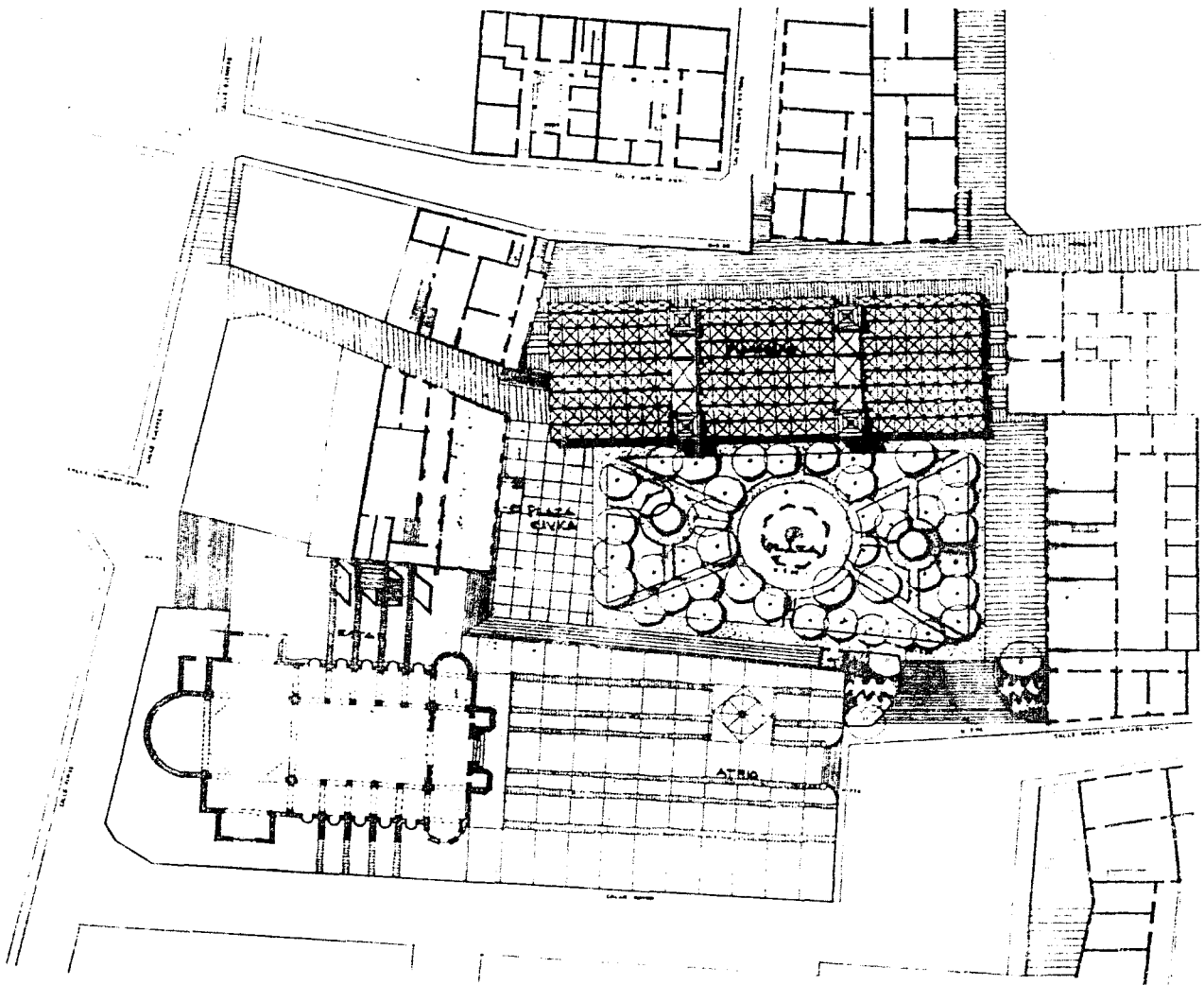
Tesis Profesional JAIME HERRERA REYES

T.max cetto F. arquitectura U.N.A.M.

ESCALA 1:800  FECHA



PROGRAMAS



CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD.

Tesis Profesional José Herrera Rojas

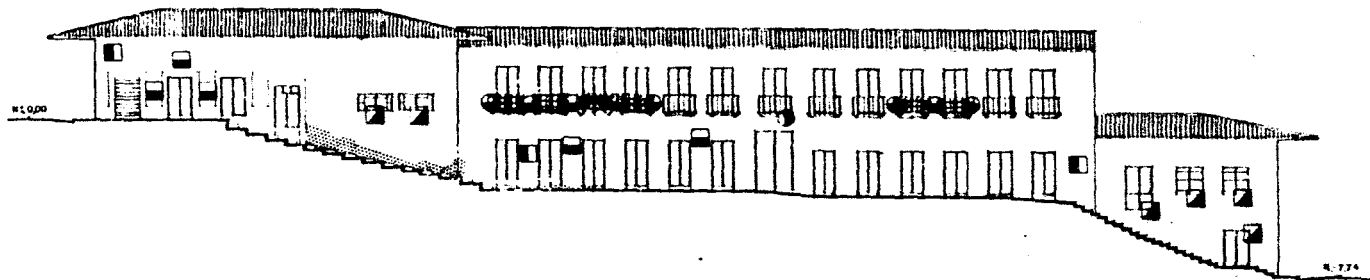
T. max cetto F. arquitectura UNAM

ESCALA 1:800 FECHA



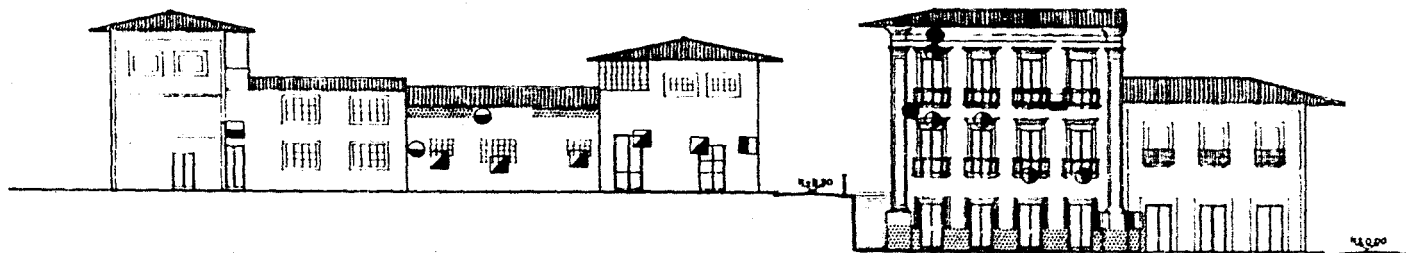
IMAGEN OBJETIVO

30



FACHADA

ORIENTE











FACHADA

NORTE

CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA VIDA

SIMBOLOGIA

-  GRIETAS
-  DESPRENDIMIENTO DE ARLANADOS
-  DESPRENDIMIENTO DE BALCON
-  DESPRENDIMIENTO DE BARANDALES
-  ALTERACION DE VANOS
-  Agregados: LETREROS
-  Agregados: INSTALACIONES
-  HUMEDADES

Tesis Profesional

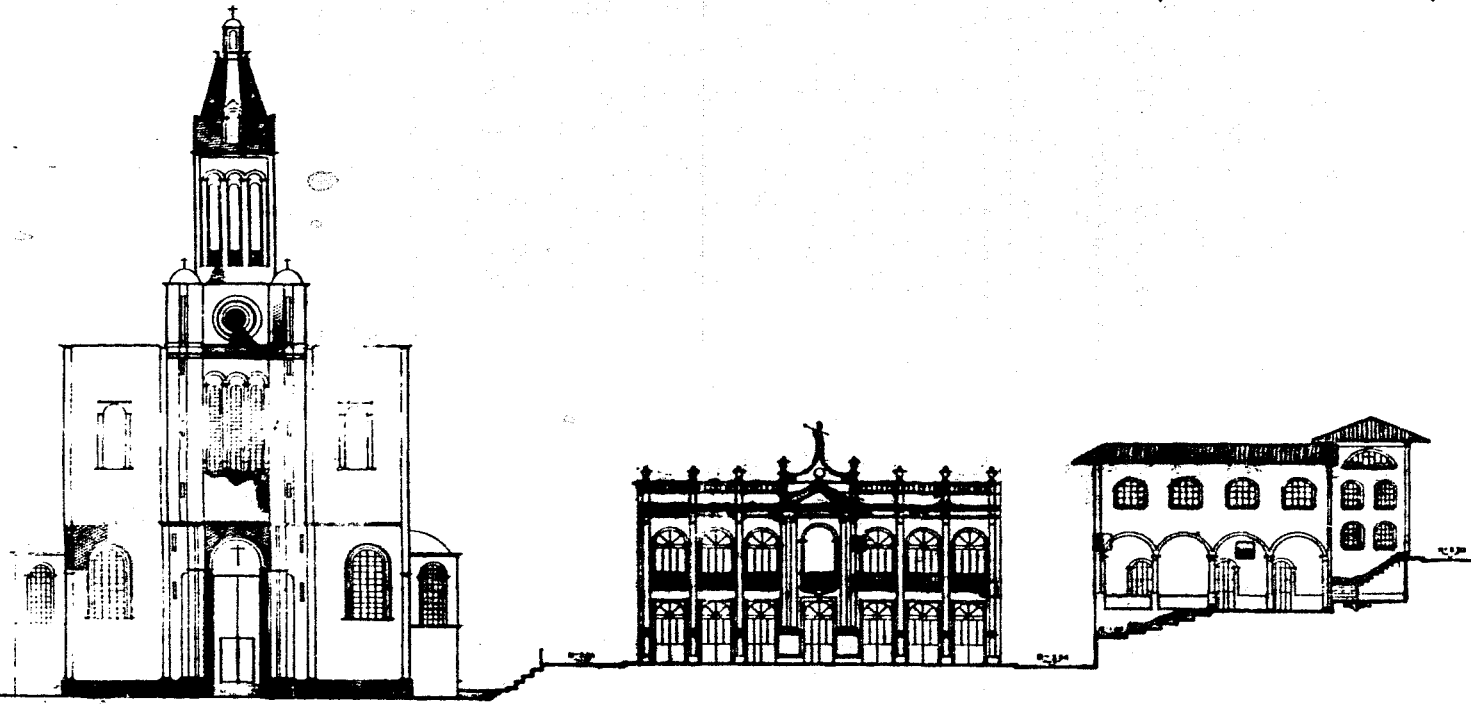
T. max cetto F. arquitectura U.N.A.M.

Escala 1:200



ESTADO ACTUAL

31



FACHADA

PONIENTE

CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

LEGENDA:

- Agregado: LETREROS
- Agregado: INSTALACIONES
- MEDIDAS

Tesis Profesional
T. max cello F. arquitectura U N A M

ESTADO ACTUAL **32**

CUEZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD



FACHADA ORIENTE



FACHADA NORTE

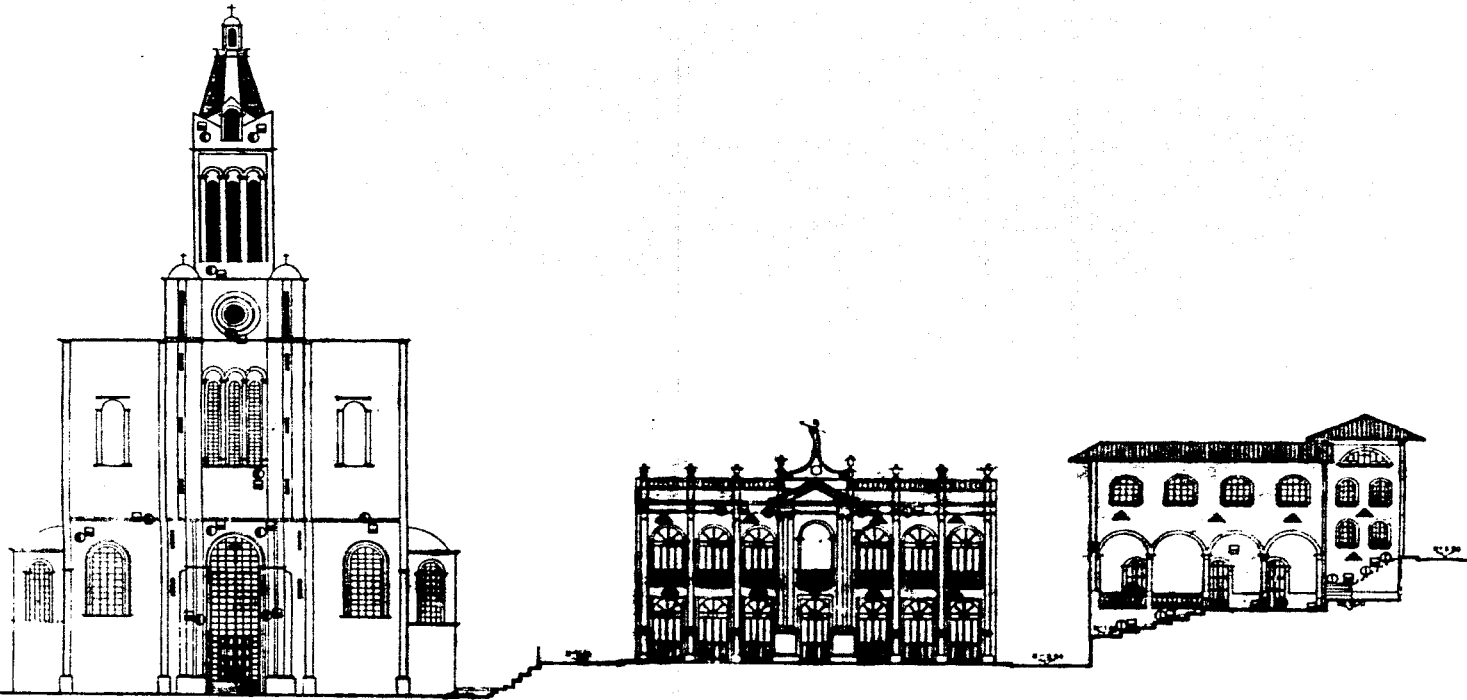
SIMBOLOGIA

- OBRAS DE PRESERVACION
PROTECCION de superficies de madera
- de elementos de hierro al natural
- Ⓛ LIMPIEZA
de elementos de hierro muy oxidado
- ⊠ OBRAS DE LIBERACION
de elementos estructurales
- ⊞ de letreros
- ⊞ de bastidores de puertas y ventanas
- ⊞ de instalaciones adosadas a la fachada
- ⊞ ERRADICACIONES de musgos y líquenes
- ◇ OBRAS DE CONSOLIDACION
INYECCIONES de grutas en muro de piedra
- ◆ resenas
- ◆ aplomados
- △ OBRAS DE RESTITUCION
de aplomado
- △ de estrepazos
- △ de tejados
- ▲ de pintura
- ▲ de partes de madera
- ▲ de barandales
- ▲ de moquetaria

Tesis Profesional

T. max cotto E. arquitectura U.N.A.M.

Escala 1:200 1m 5m



FACHADA PONIENTE

CUEZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

SIMBOLOGIA

- OBRAS DE PRESERVACION
PROTECCION de superficies de madera
- LIMPIEZA:
- ⊙ de pintura
- ⊞ OBRAS DE LIBERACION
RETIROS de listones
- ⊞ de modificaciones adiciones o rebanados
- ⊞ ENARCACIONES de muros y liqueses
- ▲ OBRAS DE RESTITUCION
de pintura

Tesis Profesional

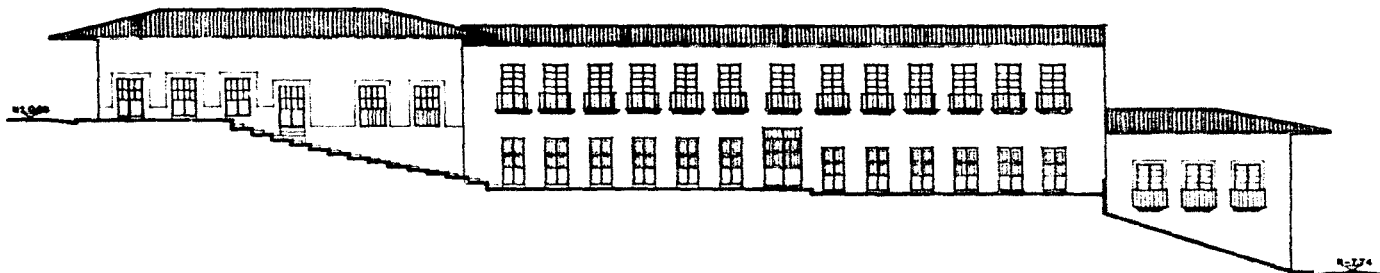
T. max cotto Arquitectura U.N.A.M.

Escala: 1:500

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

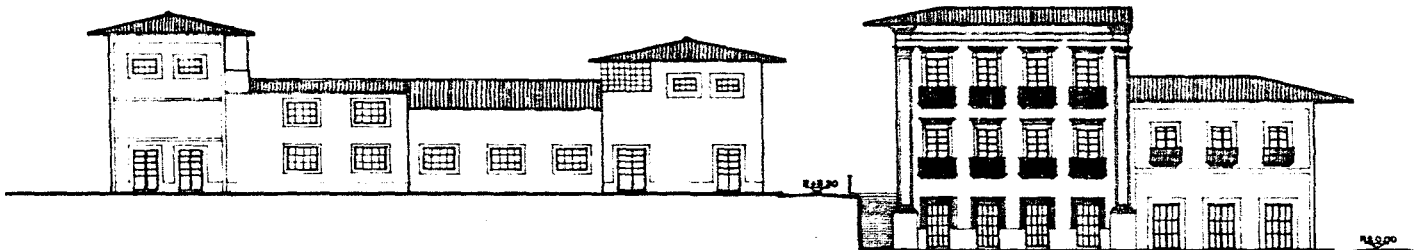
ACCIONES EN FACHADAS

34



FACHADA

ORIENTE



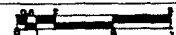
FACHADA

NORTE

Tesis Profesional

T.max cetto F.arquitectura U.N.A.M.

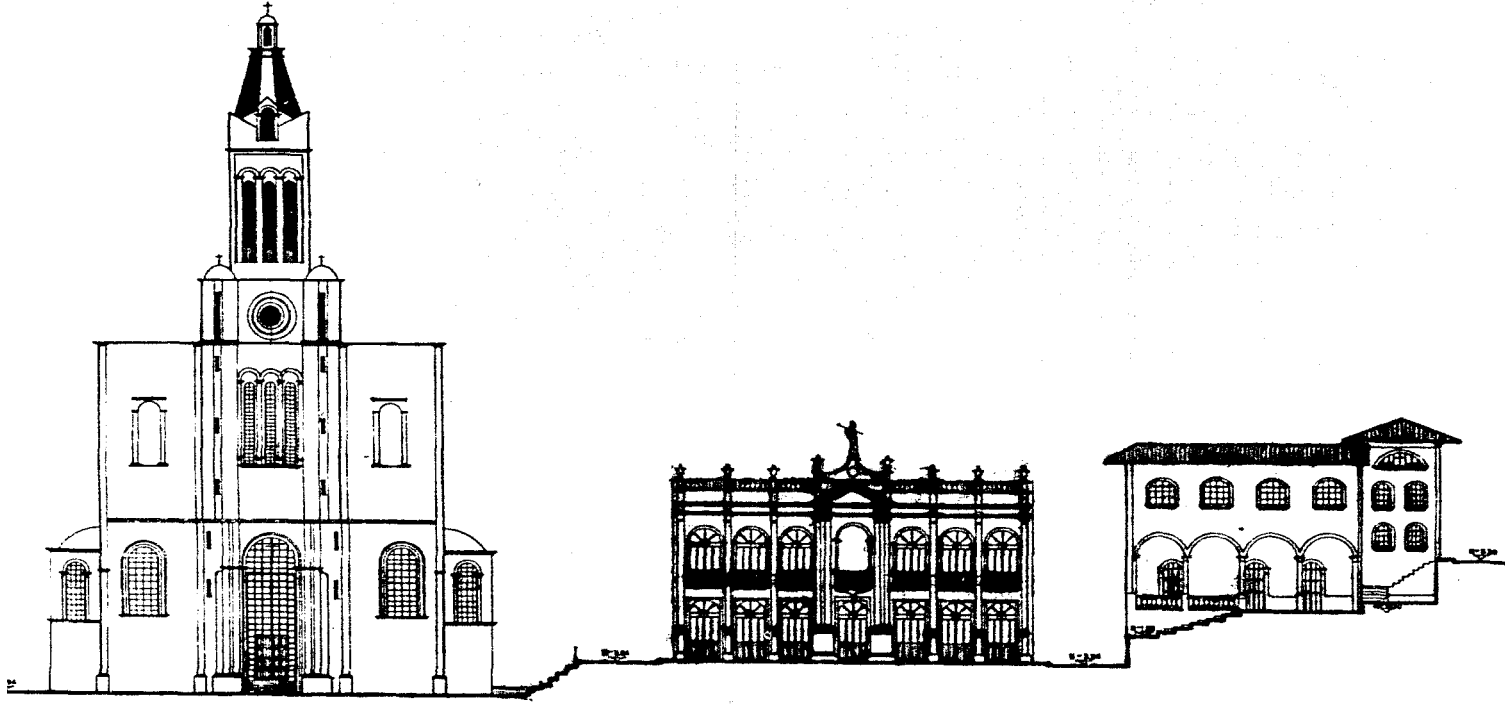
Escala 1:800



Fecha

PROPUESTA

35



FACHADA

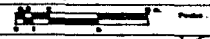
PONIENTE

CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

Teles Profesional

T. max cello F. arquitectura U.N.A.M.

Escala: 1 : 500



PROPUESTA

36

TIANGUIS

ANTECEDENTES

— EL TIANGUIS QUE SE DESARROLLÓ EN EL MUNICIPIO DE CUETZALÁN ES UNA FORMA DE COMERCIALIZACION, CON ANTECEDENTES PREHISPANICOS, TRADICIONALISTAS.

LOCALIZACION

— SE ESTABLECE A UN COSTADO DEL ZOCALO, EN EL AREA QUE COMPRENDEN LOS GALERIAS.

DIMENSIONES

— EL AREA DE GRADERIAS COMPRENDE 1598 M² Y EL AREA DE LOS COQUES ADJUNTOS. 630 M² — EN TOTAL UN AREA DE 2208 M².

ASPECTO SOCIAL

— COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE EL TIANGUIS TIENE ANTECEDENTES PREHISPANICOS Y HA ESTABLECIDO COMO CONSECUENCIA, UNA TRADICION EN SU AGENTAMIENTO, QUE SE DA 2 VECES POR SEMANA (JUEVES, DOMINGO), SIENDO ESTE ULTIMO EL MAS IMPORTANTE

ASPECTO ECONOMICO

HA EN ESTE NIVEL ENCONTRAMOS FLUJOS DE POBLACION, PROVENIENTES DE LA MICROREGION Y DE OTROS LUGARES.

INFRAESTRUCTURA

— EL AREA QUE COMPRENDE EL TIANGUIS CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS MINIMOS: UNA POMA DE AGUA POTABLE, UNA RED DE ALICANTARILLADO, SERVICIO ELECTRICO (3 ARBOTANTES), TODA EL AREA ESTO PAVIMENTADA, ANDADORES, ESCALINATA CENTRAL.

NOTA: CABE HACER MENCION, DE QUE EXISTE UN MERCADO PUBLICO, EL CUAL NO DESARROLLA SU FUNCION, POR LOS POCOS PUESTOS COULOS QUE CUENTA, DICHO INMUEBLE CUENTA CON LOS SERVICIOS DE: AGUA, LUZ, PAVIMENTACION, BODEGAS Y SANITARIOS, SE PRETENDE QUE SE HAGAN LOCALES EN FORMA, LOS CUALES SERAN RENTADOS O VENDIDOS A COMERCIANTES QUE SE ESTABLEZCAN EN ÉL Ó EN EL TIANGUIS.

ENFOQUE TEÓRICO ARQUITECTÓNICO

EL TIANGUIS DE CUETZALAN ALOJA A UNOS 375 COMERCIANTES (EN PROMEDIO), QUE LLEGAN A ESTABLECERSE LOS DÍAS DE PLAZA (VIERNES Y DOMINGO), ESTA CANTIDAD (375) LLEGA A DUPLICARSE LOS DÍAS DE FIESTA A LA QUE ACUDEN EL 80% DE LA POBLACION DE LA REGION.

— FUNCIÓN DEL TIANGUIS — LA RELACION MAS ANTIGUA ES EL INTERCAMBIO COMERCIAL A TRAVÉS DEL TRUEQUE, A LA APARICION DE LA MONEDA, EL INTERCAMBIO GIRO ALREDEDOR DE ESTA, SIN EMBARGO ACTUALMENTE EN EL TIANGUIS SE SIGUE DANDO EL TRUEQUE.

EXISTEN OTROS TIANGUIS EN LA REGION, SIENDO EL DE CUETZALAN EL MAS IMPORTANTE. EL 40% DE LA POBLACION DE LA REGION, LLEGA A COMPRAR O INTERCAMBIAR SUS PRODUCTOS, SIEMPRE DO A LOS POBLADORES DE CUETZALAN, COMO A LOS DE LA REGION.

EN EL TIANGUIS ENCONTRAMOS GENTE DE TODA LA REGION, ALGUNOS HOBLANDO SU LENGUA ORIGINAL EL NAWUA. HAY UNA DIVERSIDAD DE PRODUCTOS QUE ENCONTRAMOS EN EL TIANGUIS COMO: VERDURAS, LEGUMBRES, FRUTAS DE LA REGION, SEMILLAS, HIEMBAS, UTENSILIOS DE COCINA, OBJETOS DE PASTA, PLASTICOS, LOSA DE BARRO, FLORES, CALZADO, ROPA, ARTESANIAS, GRANOS, SEMILLAS DE CAFE, MAIZ, ETC. NO HAY UNA ORDENACION DE LOS PUESTOS, ALGUNOS, SOLO TIENDEN SU COSTAL Y SOBRE EL PONEN SUS PRODUCTOS.

EL MAL ORDENAMIENTO OCASIONA PROBLEMAS DE CIRCULACION, POR LA CANTIDAD DE PUESTOS QUE SE PONEN, OCUPANDO LA MAYOR PARTE DEL ESPACIO, OCUPANDO CALLES, Y PLAZAS CERCANAS AL TIANGUIS, ALGUNOS DE ESTOS PROBLEMAS SON:

- DESORDENAMIENTO, AL UBICARSE LOS COMERCIANTES EN EL TIANGUIS.
- CONGESTIONAMIENTO VIAL.
- CRECIMIENTO INCONTROLADO DE PUESTOS.
- CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA.

— CONTAMINACION AMBIENTAL (VENEDORES-COMPRADORES).

— DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

SE PRETENDE QUE LOS COMERCIANTES CUENTEN CON UN LOCAL COMERCIAL PARTICULAR Y QUE NO INVADAN LAS VÍAS PÚBLICAS CON SUS PUESTOS, SE LES DOTARA DE LOS SERVICIOS NECESARIOS COMO ASESORÍA, TOMAS DE AGUA, BOTES DE BASURA, Y UNA ESTRUCTURA TUBULAR PARA DE MONTAR Y DESMONTAR Y DE SERVICIOS DE BAÑO.

TAL CONGLOMERADO DE COMERCIANTES, CONTAMINA EL AMBIENTE, AL DEJAR SUS DESECHOS AL TERMINO DE SUS ACTIVIDADES, CONTAMINANDO EL ZÓCALO Y EL KIOSCO, POR LA FALTA DE BAÑOS PÚBLICOS.

EL OBJETIVO PRINCIPAL DE LA ORDENACION DEL TIANGUIS, ES LA PRESERVACION DEL TIANGUIS COMO UNA TRADICION DE COMPRA Y VENTA Ó TAUÉQUE, ASI COMO LA SOLUCION DEL PROBLEMA VIAL, Y EL MEJORAMIENTO DE SU IMAGEN.

ANTEPROYECTO (VER PLANO No. 37 Y 38).

LA ORDENACION DEL AREA, SE LOGRARA MANTENIENDO EL ESPACIO ESCOLONADO O PEQUEÑAS TERRAZAS, CONSERVANDO SU FORMA, AGRUPANDO A LOS COMERCIANTES POR PRODUCTOS. EL TIANGUIS ALTO DE 298 A 315 PUESTOS SEMANALMENTE, EL GRAN NUMERO DE PUESTOS, HACE QUE EL ESPACIO SE REDUSCA Y LOS COMERCIANTES ABARQUEN CALLES Y PARTE DEL ZÓCALO O KIOSCO.

CLASIFICACION, NUMERO DE PUESTOS Y LUGAR DE ORIGEN DE LOS COMERCIANTES.

AREA HUMEDA	LUGAR DE ORIGEN	No. PUESTOS	TOTAL
VENTA DE AVES	CUEZALAN	5	5
POLEERIA	CUEZALAN	4	4
PEZCADERIA	CUEZALAN	1	1
CORNICERIA	CUEZALAN	12	12
VERDURAS Y LEGUMBRES	ZARAGOZA	6	
	ZACAPAXTLA	9	
	LIBRES	2	
	MICRO-REGION	40	57
FRUTAS	MICRO-REGION	6	
	ZARAGOZA	4	10
	MICRO-REGION	24	24
ABARROTADOS	CUEZALAN	3	3
SEMILLAS	MICRO-REGION	21	
	ZARAGOZA	14	35
	MICRO-REGION	24	
ROPA CONFECCIONADA	CUEZALAN	11	
	ZACAPAXTLA	15	
	ZARAGOZA	9	35
TELAS	CUEZALAN	4	
	ZACAPAXTLA	1	
	ZARAGOZA	1	6
MERCEERIA	CUEZALAN	10	10

PRODUCTO	LUGAR DE ORIGEN	No. DE FUENTES	TOTAL
LASS Y FELTRE	CUEZALAN	7	
	ZACAPAXTLA	8	
	ZARAGOZA	5	20
PLASTICOS	CUEZALAN	5	
	ZACAPAXTLA	7	
	ZARAGOZA	3	15
CALZADO	CUEZALAN	3	
	MICRO-REGION	4	7
UTENSILIOS DE COCINA	ZACAPAXTLA	4	
	ZARAGOZA	4	8
UTENSILERIA	CUEZALAN	2	2
ARTESANIAS	ZACAPAXTLA	4	
	ZARAGOZA	2	
	TZINACOPON	1	
	NAUZONTLA	1	
	TENEXTEPEC	1	
	AYOTZINAPAN	1	
	XICOXUCHICO	2	15
ANOVITOS	CUEZALAN	16	16
AGUAS FREIAS Y DULCES TIPICOS	CUEZALAN	20	20
VENTA DE PAN Y TORTILLA	CUEZALAN	13	13
VARIOS	CUEZALAN Y PUEBLO	13 Y 2	15

PROUESTA DEL TIANGUIS

CONO SE HA MENCIONADO ANTERIORMENTE EL TIANGUIS TIENE ANTECEDENTES PREHISPANICOS, PERO NO HABIA UNA ORGANIZACION, POR LO QUE SE PROPONE UNA REUBICACION, SE SIGUIA ESTABLECIENDO EN EL MISMO LUGAR, MANTENIENDO LA MISMA FORMA DE LOS TERREZOS.

ASI COMO TAMBIEN REUBICAR LOS PUESTOS QUE SE UBICAN EN LOS CALLES, PARA EVITAR LOS ASENTAMIENTOS, DESORGANIZADOS DE LOS COMERCIANTES.

LOS FLUJOS DE PRODUCCION Y DE COMERCIALIZACION SE SIGUIAN DANDO DE LA MISMA FORMA, QUE HASTA LA FECHA, SE PRETENDE TAMBIEN EL MEJORAMIENTO DE LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

— AGUA POTABLE

— DRENAJE

— PAVIMENTACION

— ALAMBRODO PUBLICO

— DEPOSITOS DE BOMBS

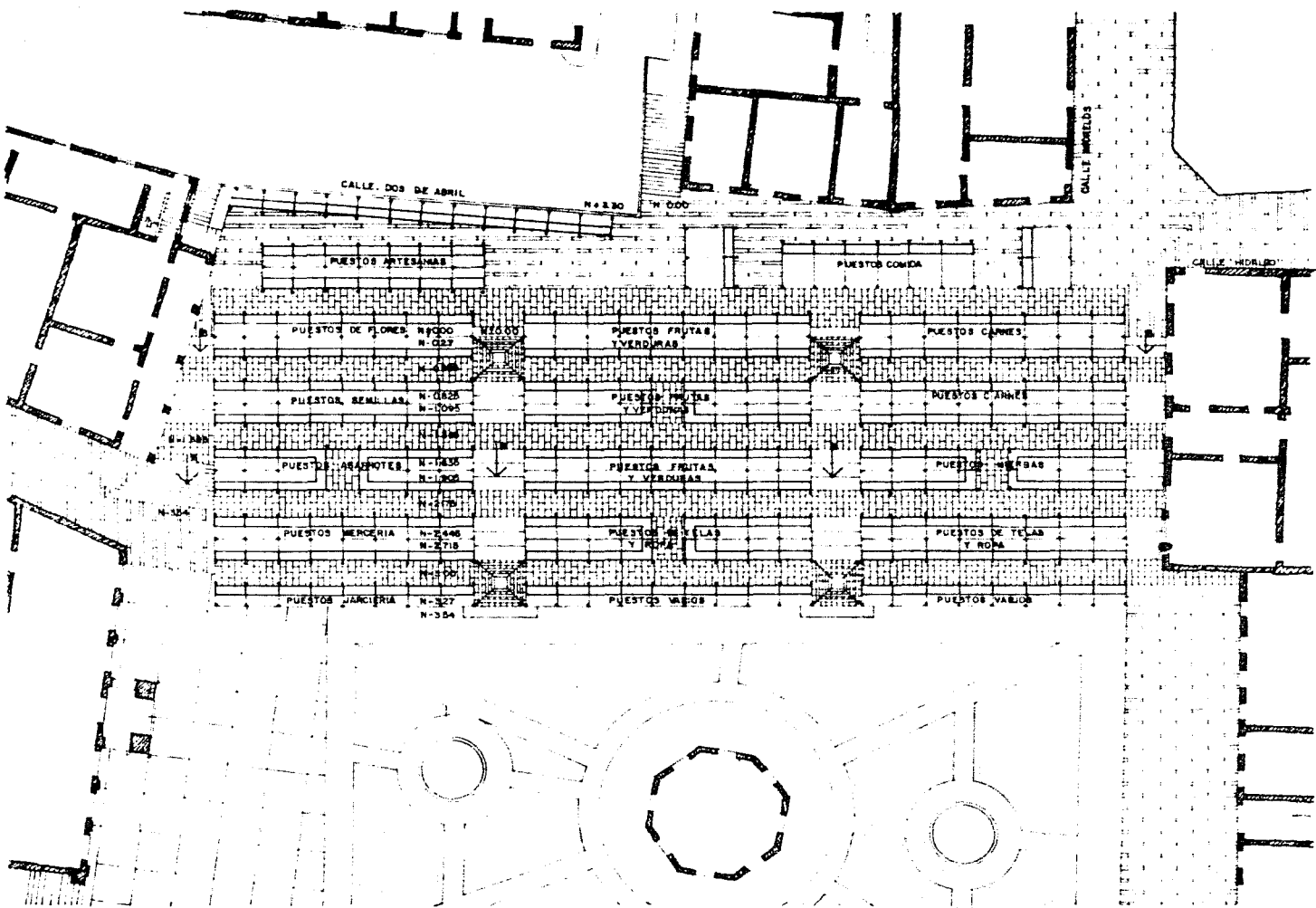
— SANITARIOS PUBLICOS

— CARGA Y DESCARGA EN ZONAS (PLAZA DE OCOYAN), CERCANAS AL TIANGUIS.

— PUESTOS METALICOS DE FACHA MONTOJE

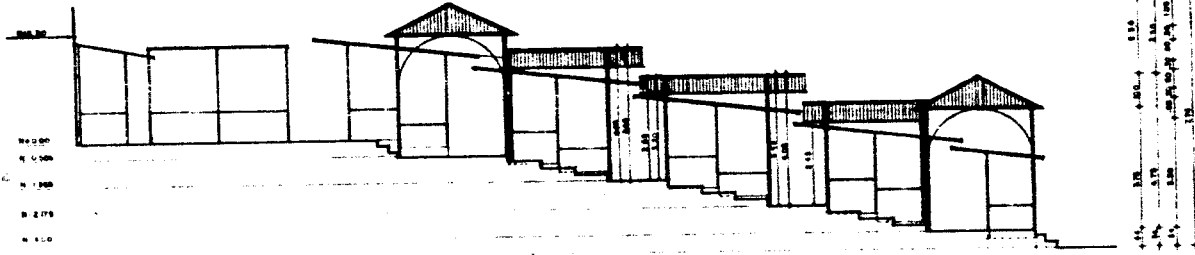
— LOS PUESTOS SEAN CUBIERTOS CON LONAS, O PLASTICOS, POR SER UNA ZONA DE ALTO PRECIPITACION PLUVIAL.

CUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

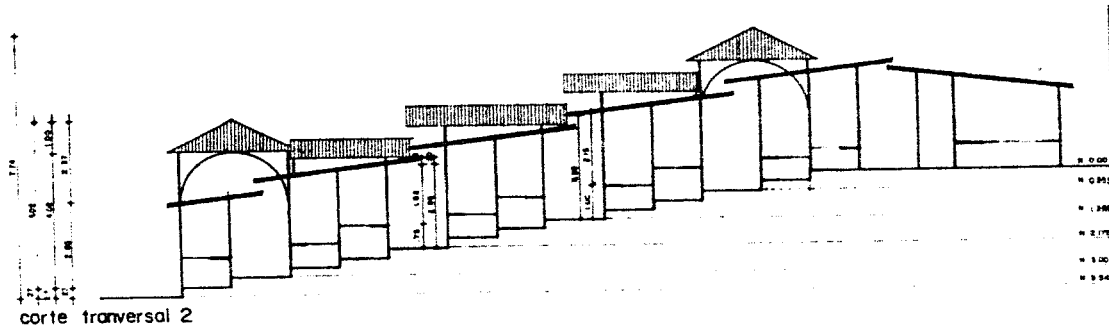


Tesis Profesional
T. max cotto F. arquitectura U.N.A.M.
E. max

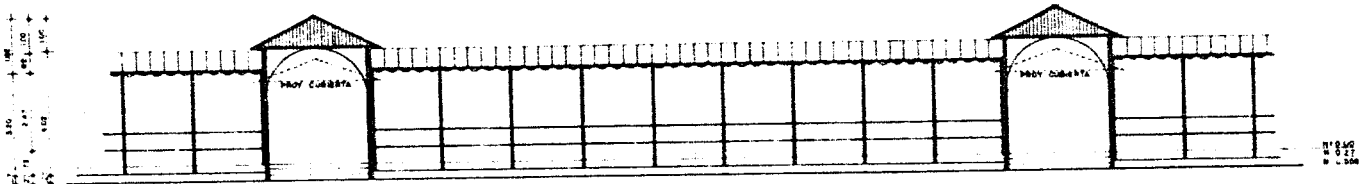
QUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD



corte transversal 1



corte transversal 2



corte A-A'

Testis Profesional

Tmax cotto F.arquitectura

U.N.A.M.

Eucato



CORTES

38

REHABILITACION

ANTECEDENTES

EL INMUEBLE SE EDIFICÓ APROXIMADAMENTE EN EL AÑO DE 1910, POSTERIORMENTE — EN EL INTERIOR, SE CONSTRUYERON UNA SERIE DE BODEGAS, EN EL AÑO DE 1940. ACTUALMENTE EL EDIFICIO, ARMONIZA CON EL CONTEXTO.

UBICACION

EL EDIFICIO SE LOCALIZA A UN COSTADO DE LA PLAZA PRINCIPAL DE CUETZALÁN ENTRE LAS CALLES MIGUEL ALVAREDO Y MIGUEL HIDALGO. (VER PLANO No. 39).

USO

EN SU INICIO LA EDIFICACION TENIA UN USO HABITACIONAL, PERO A TRAVÉS DEL TIEMPO SE MODIFICÓ PASANDO A SER VIVIENDA COMERCIO.

EN PLANTA BAJA, SE DA LA VIVIENDA COMERCIO, HOY UN PATIO INTERIOR Y AL FONDO UNA ZONA DE BODEGAS, PARA EL GUARDADO DE LOS PRODUCTOS, O GRANOS QUE SE CULTIVAN EN LA REGION.

EN PLANTA ALTA SE CONSERVA, NADA MAS EL USO HABITACIONAL.

ACTUALMENTE EL EDIFICIO CONSERVA SU USO MIXTO, LOS TIPOS DE COMERCIOS EXISTENTES SON: LA VENTA DE ABARROTES, CARNICERIA, CONTINA Y ARTESANIAS. LA ZONA DE BODEGAS ESTA ABANDONADA, NO SE LES DA NINGUN USO.

ASPECTO SOCIOECONOMICO

EL COMERCIO ES ATENDIDO POR LOS HIJOS DEL DUEÑO, LOS CUALES HABITAN EN EL EDIFICIO. SON TRES HIJOS YA TODOS CON FAMILIA. DE LOS CUALES DOS HABITAN UNA PARTE EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, Y LA OTRA FAMILIA, SOLO EN PLANTA BAJA PORQUE EN PLANTA ALTA, NO ES USADA POR EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA ESTRUCTURA DEL ENTREPISO (VIGAS Y DUELA PODRIDAS).

ANÁLISIS DE ÁREAS.

— SUPERFICIE DEL TERRENO	→	670 MT ²
— SUPERFICIE CONSTRUIDA EN P.B.	→	488 MT ²
— SUPERFICIE CONSTRUIDA EN P.A.	→	378 MT ²
— SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	→	866 MT ²

— PLANTA BAJA

VIVIENDA	→	158 MT ²
COMERCIO	→	71 MT ²
BODEGAS	→	145 MT ²
ABANDONADO	→	114 MT ²
PATIO	→	177.5 MT ²
SERVICIOS	→	4.5 MT ²

— PLANTA ALTA

VIVIENDA	→	176 MT ²
ABANDONADO	→	200 MT ²

PROPUESTA

EL EDIFICIO ESTA UBICADO A UN COSTADO DE LA PLAZA PRINCIPAL Y TIENE UN VALOR AMBIENTAL DENTRO DE LO QUE ES LA ZONA HISTORICA O CIUDAD VIEJA, POR SU TIPOLOGÍA QUE ES CARACTERÍSTICA DE LA CIUDAD DE CUETZALAN DEL PROGRESO.

DADO EL GRAN NUMERO DE DAÑOS QUE PRESENTA LA EDIFICACION, TODOS ESTOS CAUSADOS POR EL MAL MANTENIMIENTO QUE SE HA DADO, E INCLUSO POR ABANDONO, SE HA DEFEORADO SU IMAGEN URBANA, ASI COMO DEBILITADO LA ESTRUCTURA (ENTRUEFADO).

SIENDO PARTE DE LA PROPUESTA DE ESTE ESTUDIO, EL INTERVENIR ESTA EDIFICACION COMO EJEMPLO DE LA REHABILITACION DE UN INMUEBLE DENTRO DE LA ZONA HISTORICA.

PROGRAMAS.

1. CONSERVACION DE USO (VIVIENDA, COMERCIO)
2. REHABILITACION
 - a) VIVIENDA
 - b) COMERCIO
3. DISEÑO DE VIVIENDA NUEVA
 - a) VIVIENDA MINIMA
 - b) VIVIENDA MINIMA HABILITADA
4. SERVICIOS
 - a) PATIO COMUN
 - b) ALUMBRADO COMUN
 - c) AGUA Y DRENAJE COMUN
 - d) LAVADEROS COMUNES

LA INTERVENCIÓN BUSCA CONSERVAR EL USO ACTUAL (VIVIENDA / COMERCIO), AUMENTANDO EL NÚMERO DE VIVIENDAS DENTRO DEL INMUEBLE, MEDIANTE UN CONVENIO ENTRE LOS DUEÑOS Y LAS PROPUESAS ESTABLECIDAS, DENTRO DE LA IMAGEN OBJETIVO.

SE PRETENDE QUE ESTAS NUEVAS VIVIENDAS GENEREN UNA FUENTE ECONOMICA ASI COMO LA RENTA DE LOCALS COMERCIALES, PERO PODER MANTENER EN BUEN ESTADO LA EDIFICACIÓN. ESTA PROPUESTA DE VIVIENDA NUEVA CUMPLE CON UNA DE LAS ACCIONES DEL PLAN URBANO, QUE CONSISTE EN AUMENTAR LA DENSIDAD DE VIVIENDA, DENTRO DE LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD.

PROGRAMA BASE ARQUITECTÓNICO

1. — USO MIXTO

2. — REHABILITACIÓN

1) VIVIENDA	SALA COMEDOR	→ ± 50 M ²
	COCINA	→ ± 6 M ²
	DORMITORIO	→ ± 30 M ²
	BANO	→ ± 4 M ²
	SUPERFICIE TOTAL	→ ± 90 M ²

b) COMERCIO	AREA DE VENTA	→ ± 20 Mts
	BODEGA	→ ± 15 Mts
	SERVICIOS	→ ± 5 Mts
	SUPERFICIE TOTAL	→ ± 40 Mts

3. DISEÑO DE VIVIENDA MEXA

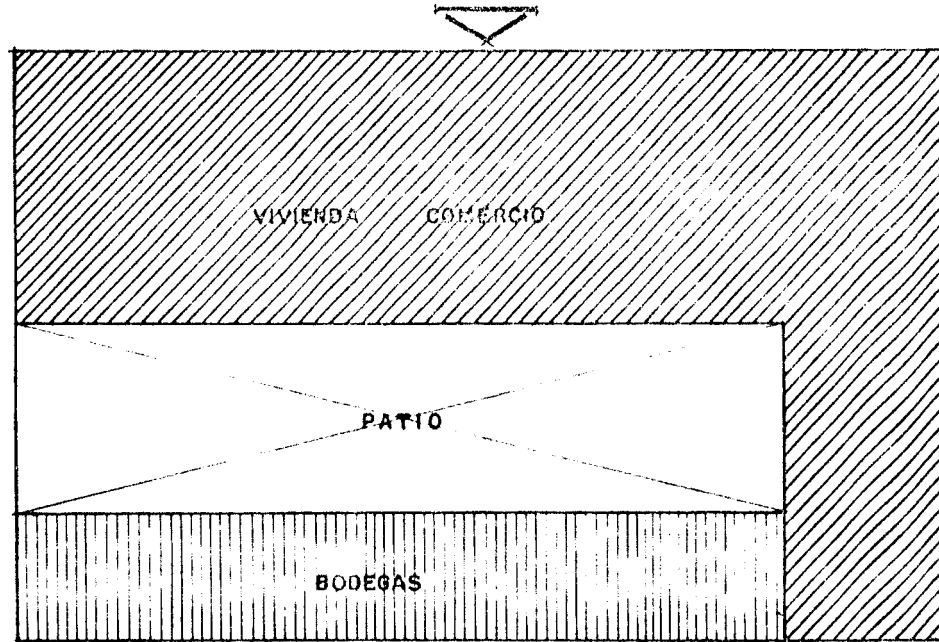
d) VIVIENDA MINIMA	SALA COMEDOR	→ ± 20 Mts ²
	COCINA	→ ± 6 Mts ²
	BANO	→ ± 4 Mts ²
	PATIO DE SERVICIO	→ ± 5 Mts ²
	TAPANCO	→ ± 15 Mts ²
	SUPERFICIE TOTAL	→ ± 50 Mts ²

b) VIVIENDA MINIMA	SALA COMEDOR	→ ± 20 Mts ²
HABILITADA	COCINA	→ ± 15 Mts ²
	BANO	→ ± 5 Mts ²
	TAPANCO	→ ± 40 Mts ²
	SUPERFICIE TOTAL	→ ± 80 Mts ²

4. SERVICIOS

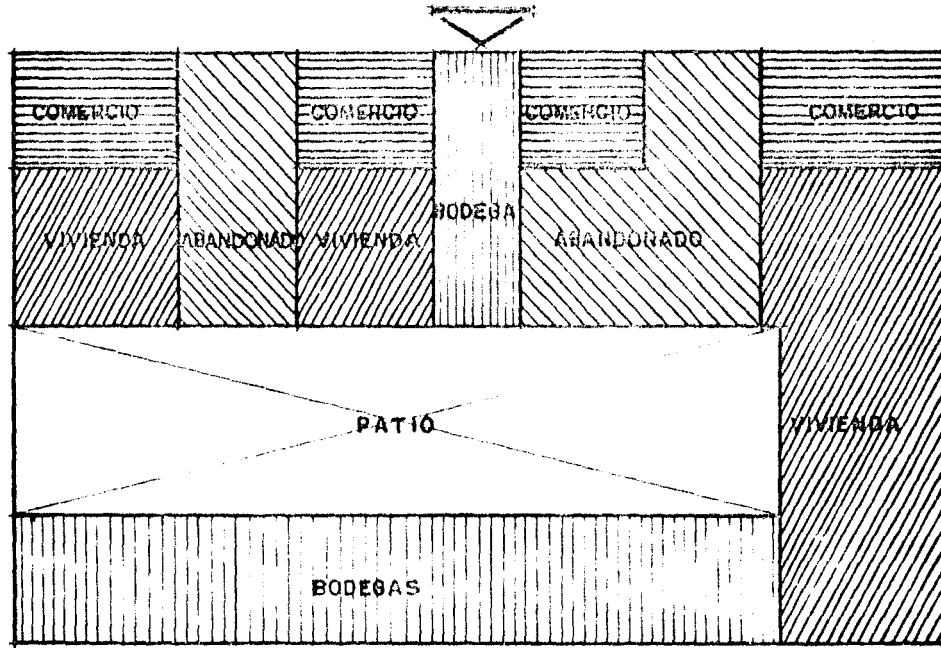
a) PATIO COMUN	AREA DE CONVIVIR	→ ± 130 Mts ²
b) Y c)		→ —
d) LAVADEROS	ZONA DE LAVADO	→ ± 20 Mts ²
	SUPERFICIE TOTAL	→ ± 150 Mts ²

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO



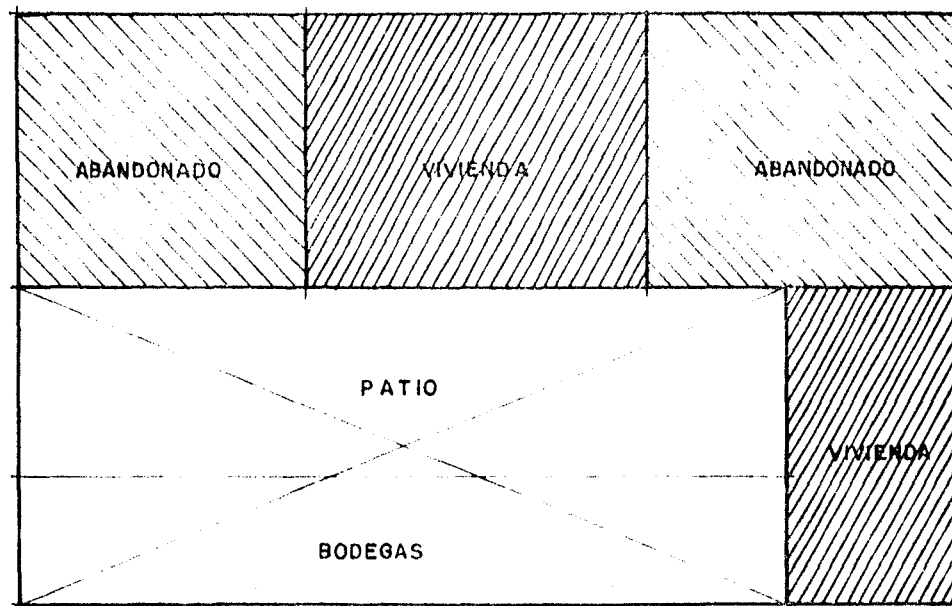
PLANTA GENERAL

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO

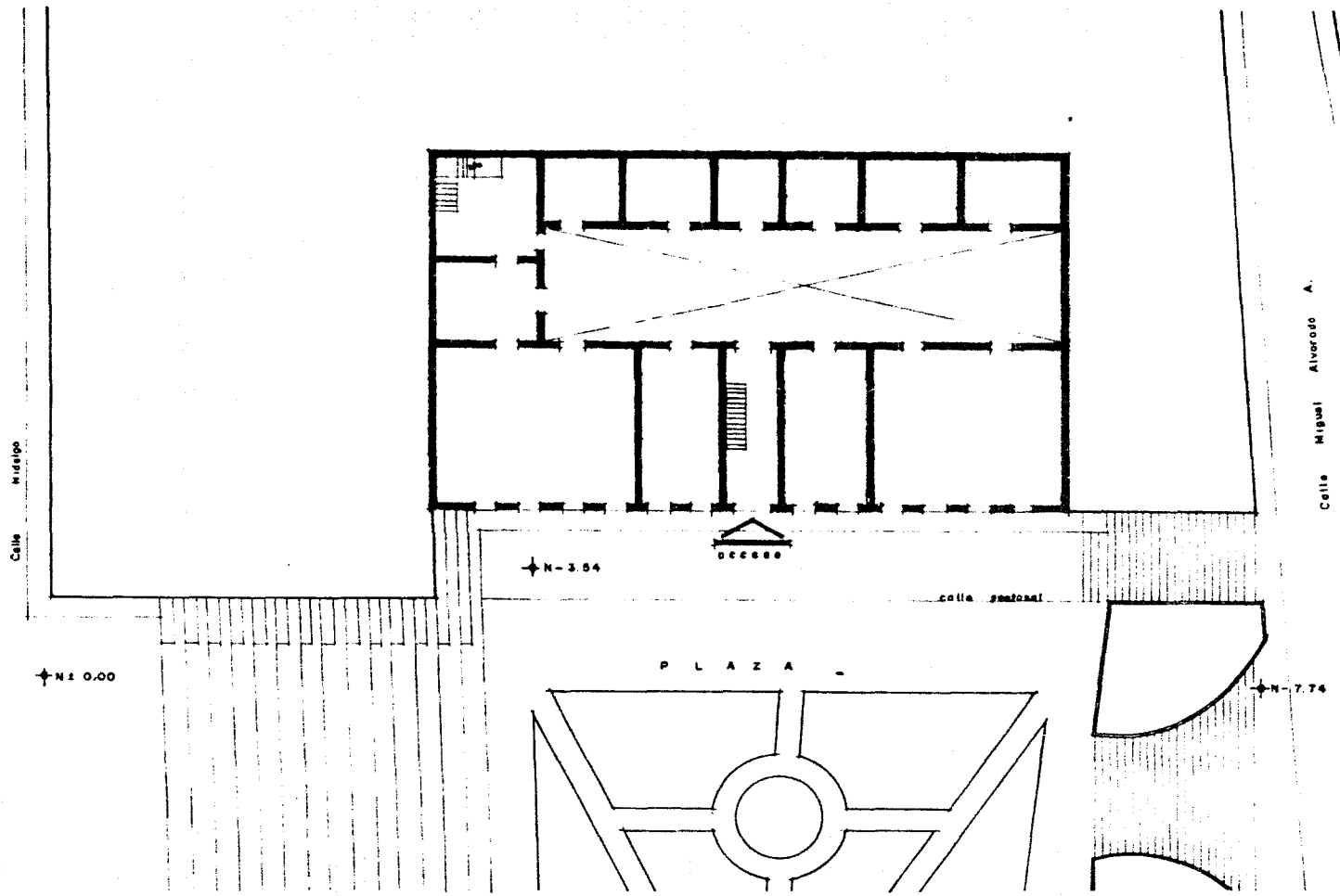


PLANTA BAJA

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO



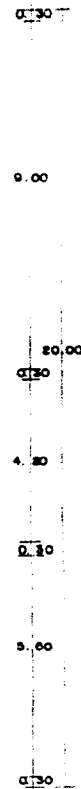
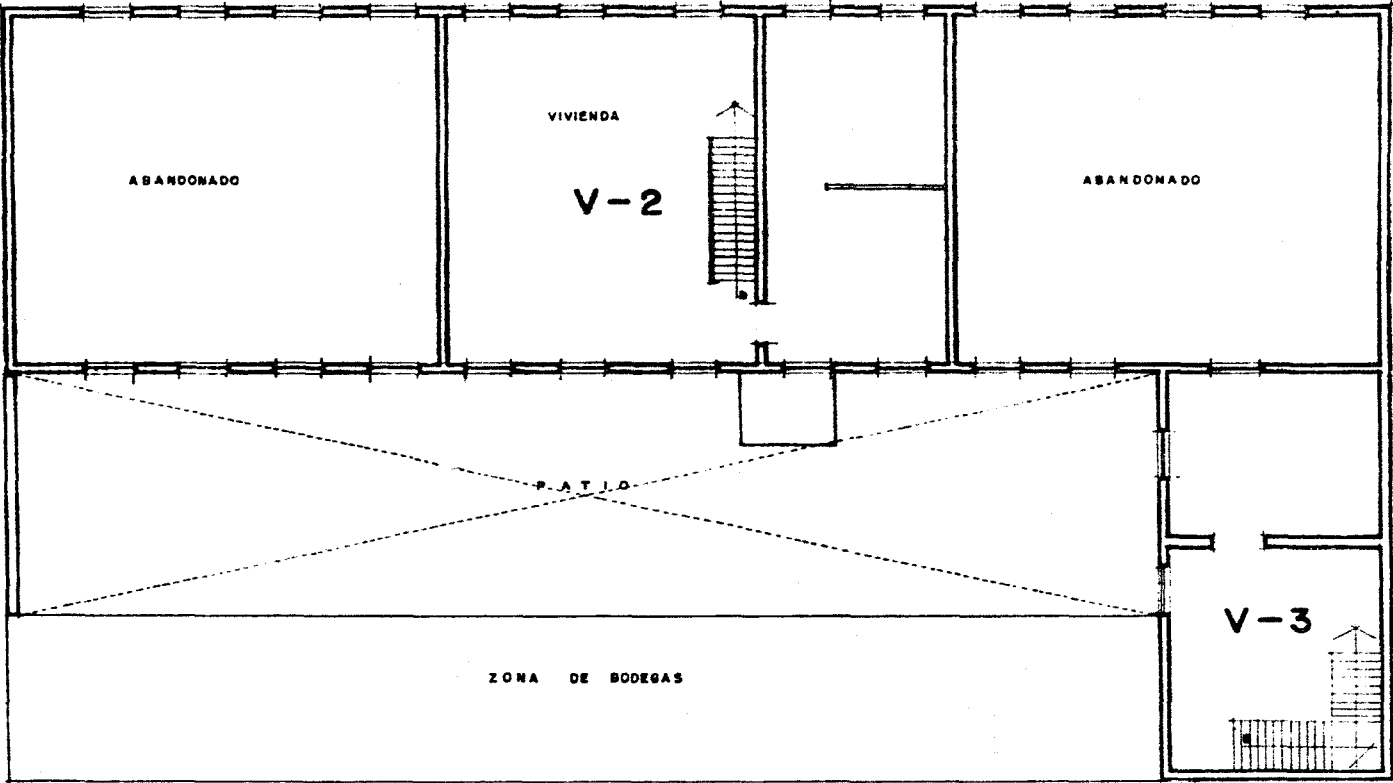
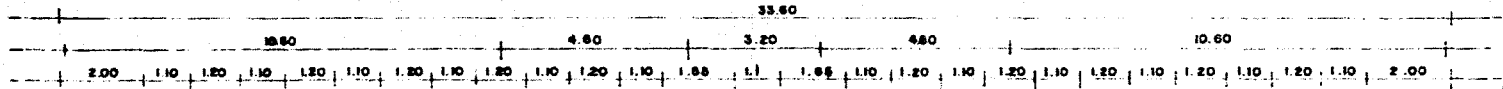
PLANTA ALTA



CUETZALAN DEL PROGRESO
 UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

Tesis Profesional
 T. Max cotto Arquitectura U.N.A.M.
 Escala fecha

PLANTA DE CONJUNTO **39**

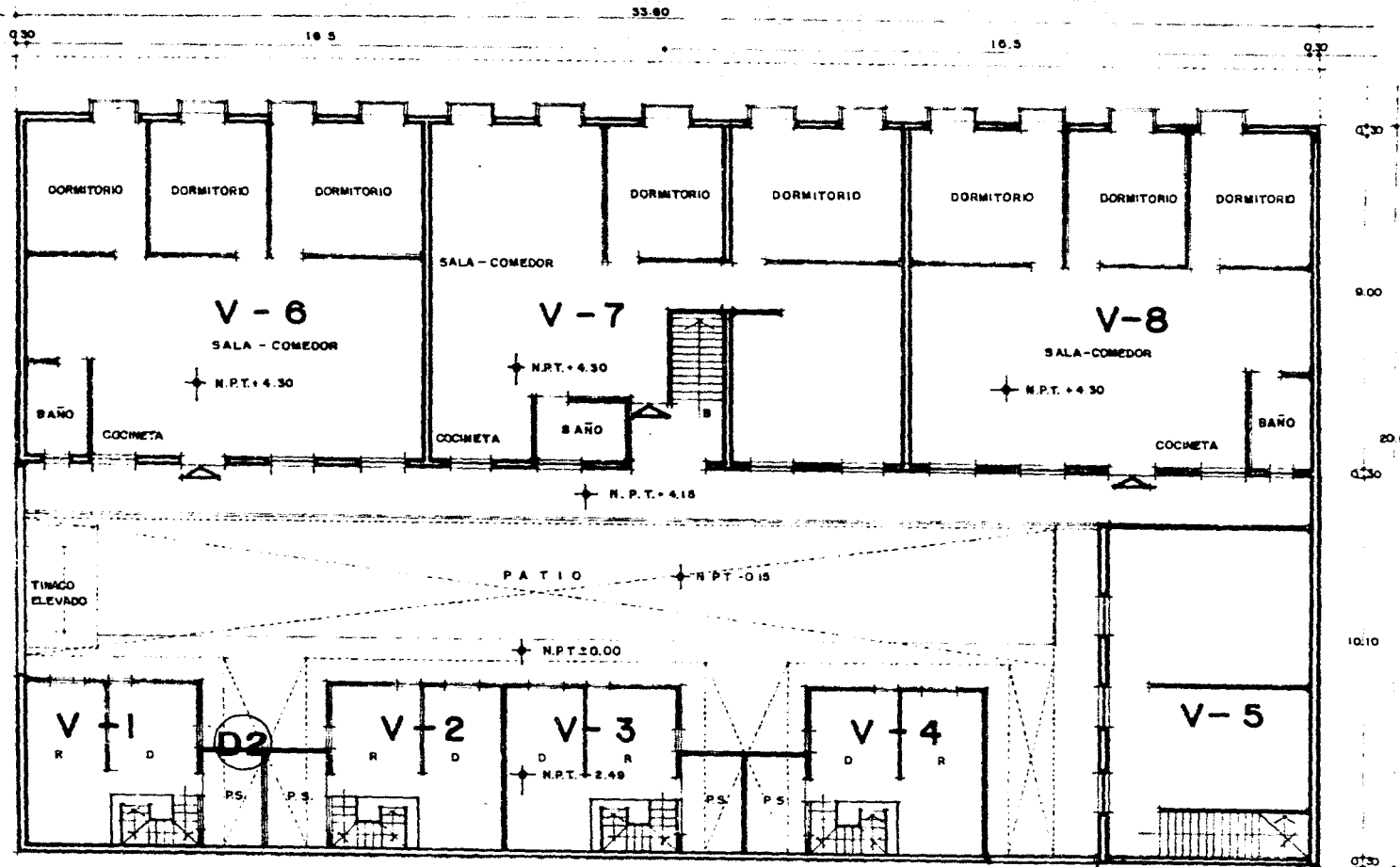


PLANTA ALTA ESC. 1:100

CUETZALAM DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

Tesis Profesional
Tercer año Arquitectura U.N.A.M.
Escala Fecha

LEVANTAMIENTO **41**



PLANTA ALTA ESC. 1:100

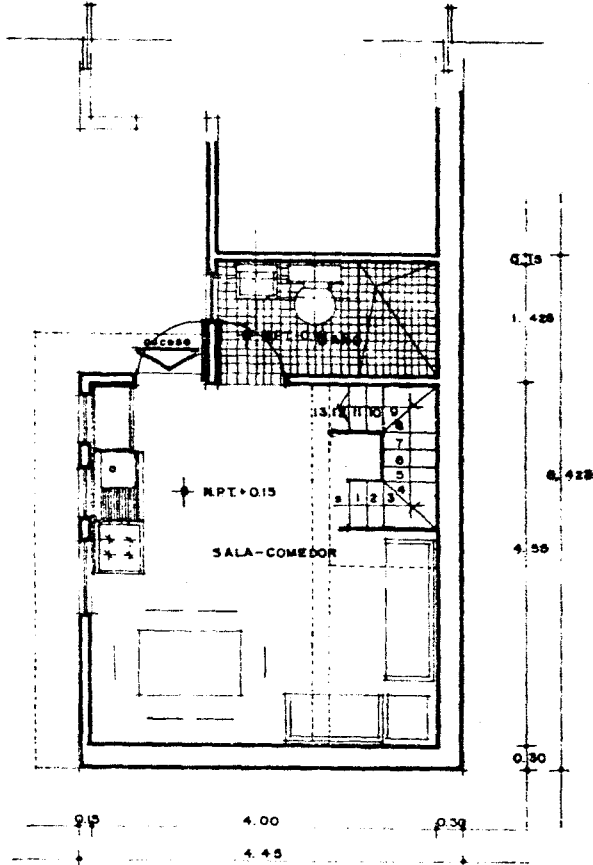
CUETZALAM DEL PROGRESO
 UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

Tema Profesional

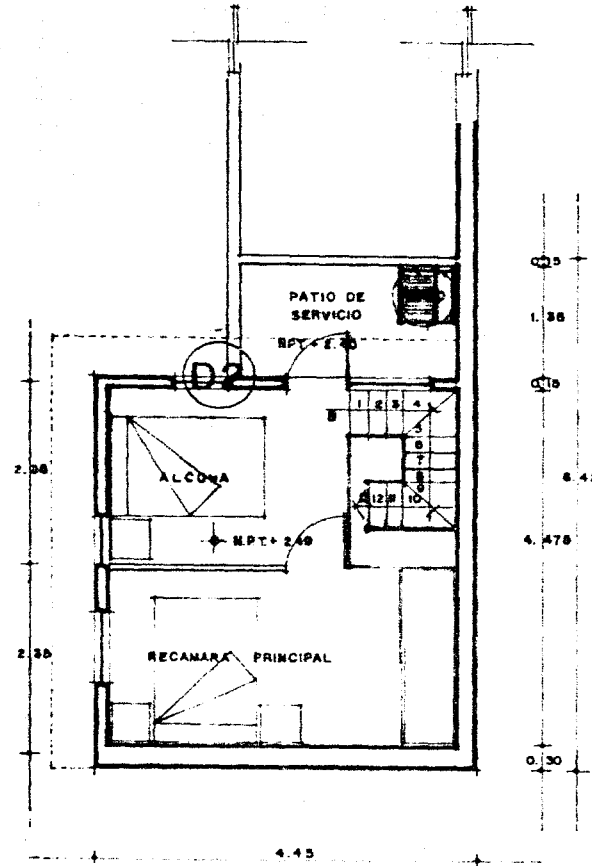
Tema cierto Arquitectura U.N.A.M.

Escala Fecha

PROPUESTA **43**



PLANTA BAJA ESC. 1:50



PLANTA ALTA ESC. 1:50

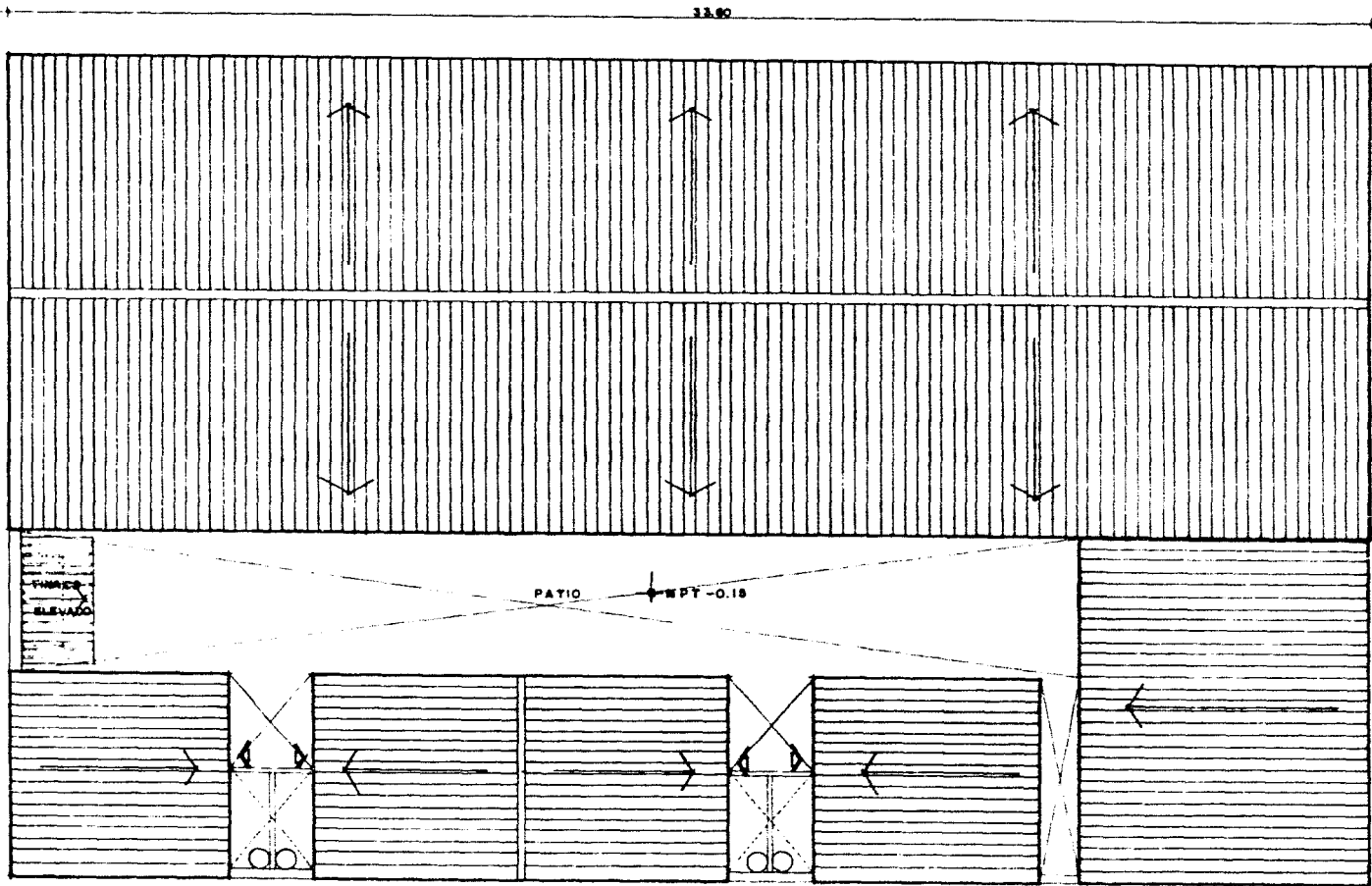
QUETZALAN DEL PROGRESO
 UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

Tesis Profesional

T. mex cotts F. arquitectura U. N. A. M.

Escuela fecha

VIVIENDA SIGVA **44**



PLANTA

TECHOS

ESC. 1:100

QUETZALAN DEL PROGRESO
UNA PROPUESTA PARA LA CIUDAD

Tesis Profesional

T. max cotto Forarquitectura U. N. A. M.

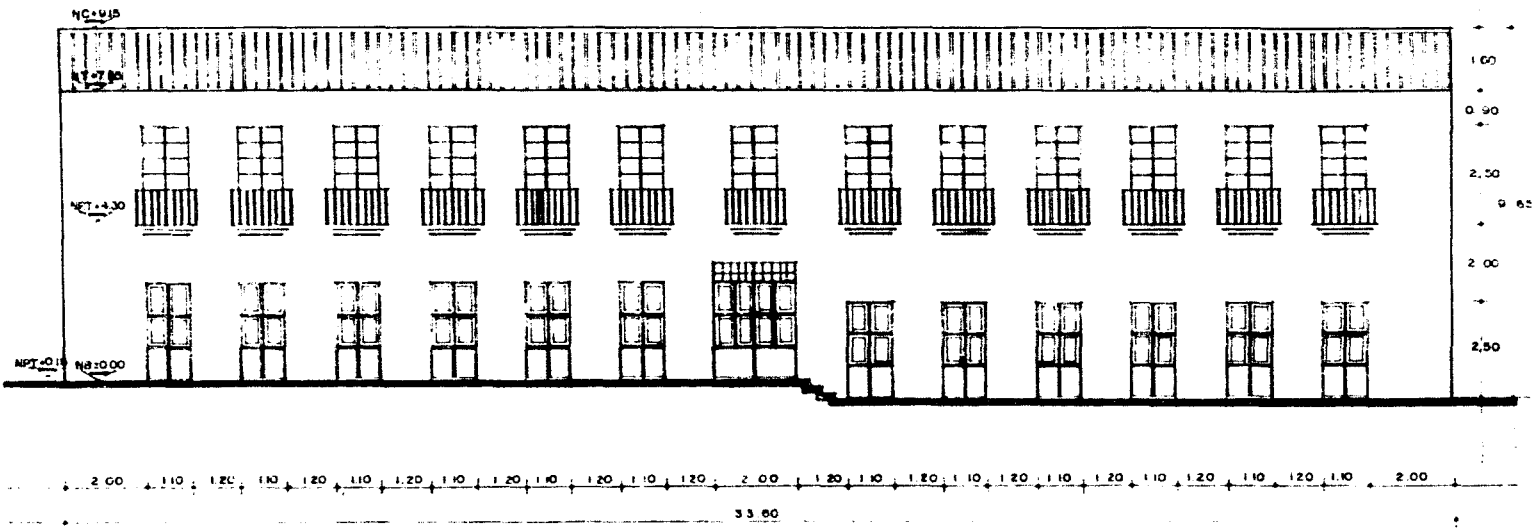
Escala

Fecha

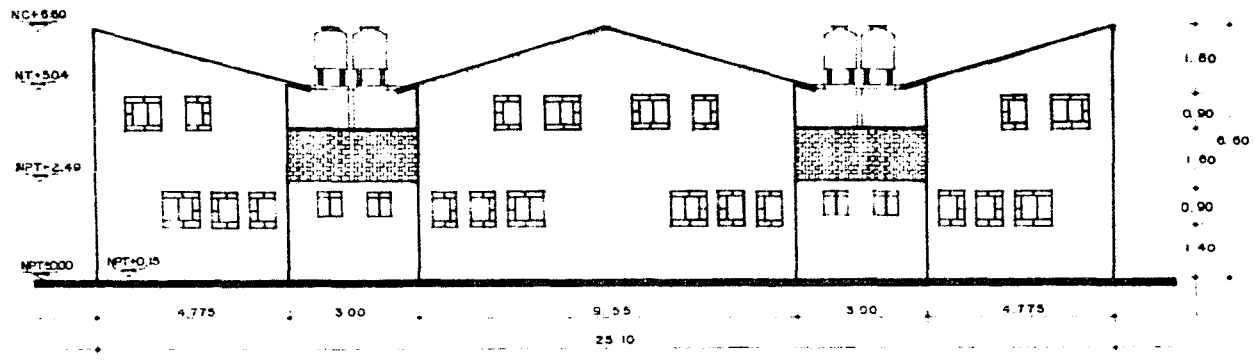


PROPUESTA

45

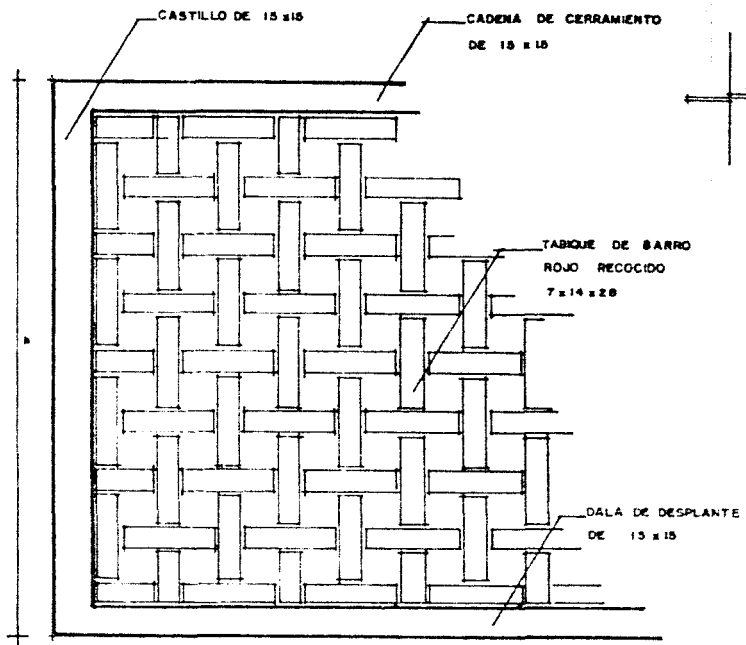


FACHADA PRINCIPAL ESC. 1:100

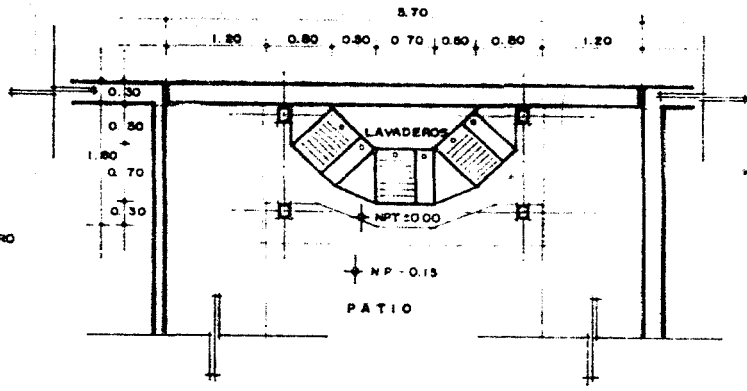


FACHADA INTERIOR ESC. 1:100

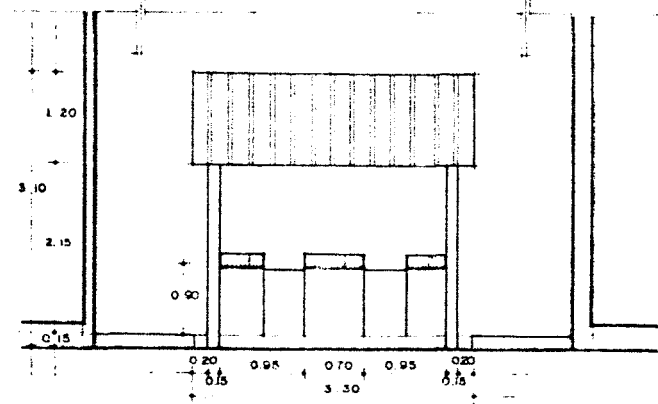
Tesis Profesional	
Tmax octo Arquitectura U.N.A.M.	
Escala	fecha
PROPUESTA	46



DETALLE DE CELOCIA ESC. 1:25
 D - 2



PLANTA ZONA DE LAVADO ESC. 1:50



ALZADO ZONA DE LAVADO ESC. 1:50 D-1

Tesis Profesional	
T. Max. cello	Forquitectura U.N.A.M.
Escala	Fecha
○	○
DETALLES	

BIBLIOGRAFIA

- LOURDES ARISTE S.
parentesco y economia en
una sociedad nahuatl.
- REVISTA ARTES DE MEXICO
la sierra de Puebla 1972
No. 155.
- S.P.P. CARTOGRAFIA BASICA
- S.P.P. CENSO GENERAL DE POBLACION
Y VIVIENDA DE PUEBLA.
VI, 1940, VII 1950, VIII 1960
IX 1970, X 1980.
- GEOGRAFIA FISICA DE PUEBLA
COMUNAS de la ROSA.
- GEOGRAFIA DE MEXICO — MAPAS
tamayo jorge I.
- PUEBLA — CLIMAS
contreras ariza Alfonso.
- MAPAS
jauregui O. ernesto.
- S.P.P. ANUARIO ESTADISTICO DE PUEBLA
MEXICO.
tomo II 1985.
- PUEBLA BANCO DE COMERCIO
- PUEBLA DESCRIPCION Y VIAJES
cordero y torres Enrique 1804.
- PUEBLA PLAN ESTATAL DE DESARROLLO
URBANO.
- CUETZALAN, PUEBLA, VERACRUZ.
fx, g. u4. up. e.

— CENSO AGRICOLA, GANADERO, REGIONAL
en el estado de Puebla.

— INSTITUTO MEXICANO DE RECURSOS NATUR.

— INSTITUTO MEXICANO DEL CAFE
a France 192 cp. 11550.
Iago Meru 32 cp. 11520.

— HENESTROSA ANDRES
Cuetzalqu cloude el festiu es
rito, comercio No. 469 vol. XVI.

— ARISPE SHOLOSSEN LOURDES
la region de la sierra de
Puebla, pag., 5 a la 12.

— KEVIN LINCH
analisis urbano g.g.

— JAN BAZANT
manual de criterios de diseño
urbano ed. trillas 1983.

— ALDO ROSI
la arquitectura y la ciudad.

— NORMAS DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO
sedue.

— NORMAS DE ABASTO DEL D.F.
planificación y configuración
urbana g.g. 1983.

— SAHOP.
desarrollo municipal.

— SAHOP.
manual para la elaboracion de
planes de desarrollo urbano
en centros de poblacion.

— ESPECIFICACIONES DE RESTAURACION
sedue
arg. vicente medel martinez.