



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS.
A CONSECUENCIA DE LOS SISMOS 19 Y 20-SEPT.-85.

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A

MARCO ANTONIO FERNANDEZ HENZE

Oscar Jesus Gómez Corcaño

CD. UNIVERSITARIA

1987.



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E.

I.- ANTECEDENTES. VALLE DE MEXICO Y CD. DE MEXICO.

- a).- Formación geológica del Valle de México.
- b).- Depósitos lacustres del Valle de México.
- c).- Breve Historia de la ciudad de México.

II.- ANTECEDENTES DE LOS SISMOS.- SISMOS DEL 19 Y 20 DE SEP.-85.

- a).- Antecedentes y consecuencias.
- b).- Tipos de edificios dañados por los sismos del 19 y 20 Sep.-85.
- c).- Gastos de Reconstrucción. 19 y 20 de Sep.-85.- Sísmos.
- d).- Perdidas por los sísmos.- 19 y 20 de Sep.-85.- Sísmos.
- e).- Colonias más afectadas.- 19 y 20 de Sep.-85.- Sísmos.

III.- ANTECEDENTES DE LA COLONIA MORELOS.

IV.- DESCRIPCION DE TEMA.

V.- ETAPA DIAGNOSTICO

Forma y Contenido.

a).- Ambito Regional.

Localización de la zona en estudio y colonias que colindan,
tan directamente a nuestros objetivos.- Basandonos en el -
diagnóstico.

b).- Aspectos Socio-Económicos.

Tipo de ingresos; actividades que desarrollan la población - del lugar; y tipo de vivienda que habita.

c).- Uso del suelo.

Distintos usos que se le dan al suelo; tendencia, asentamientos; lotes baldios.

d).- Tendencia del suelo.

Especificación de diferentes tipos de propiedad que existen en la zona.

e).- Infraestructura.

Se establecen y enumeran tipos y calidades de los servicios.

f).- Vialidad y transporte.

Tipo de calles y avenidas; transporte que existe en la zona.

g).- Vivienda.

Especifica la calidad de la vivienda y su deficit.

h).- Contaminación y riesgos.

Contaminates y riesgos que afectan a la población.

i).- Imagen urbana.

Tipo de colonias que existen en la zona y vialidades que se encuentran.

j).- Integración de la etapa diagnóstico.

La interpoblación de los factores y problemas que nos afectan.

VI.- ETAPA NORMATIVA.

- a).- Objetivos generales.
- b).- Aspectos Socio-económicos.
- c).- Uso del suelo.
- d).- Tendencia del suelo.
- e).- Infraestructura.
- f).- Vialidad y transporte.
- g).- Vivienda.
- h).- Contaminación y riesgos.
- i).- Imagen urbana.
- j).- Equipamiento.

VII.- ETAPA ESTRATEGIA.

Introducción.

- a).- Opciones.
 - a.1).- Uso del suelo.
 - a.2).- Tendencia del suelo.
 - a.3).- Infraestructura.
 - a.4).- Vialidad y transporte.
 - a.5).- Vivienda.
 - a.6).- Contaminación y riesgos.
 - a.7).- Imagen urbana.

a.8).- Equipamiento

b).- Políticas

b.1).- Mejoramiento

b.2).- Crecimiento

b.3).- Conservación

VIII.-PROGRAMA ARQUITECTONICO.

Introducción

a).- Matrices de relación

b).- Diagramas de funcionamiento

c).- Cédulas del programa arquitectónico

IX.- PLANOS ARQUITECTONICOS.

A N T E C E D E N T E S .

1.- ANTECEDENTES DE LA CIUDAD DE

MEXICO.

México con una superficie de 1,967,183 Km². tenía en 1970 (novenno censo general) una población de 48,225,228 habitantes (en 1974 se estima en 56,495,003): 24,065,614 hombres y 24,159,614 mujeres.

Su densidad de población era de 24.51 habitantes por Km². está integrado por 32 entidades federativas: 31 Estados y el Distrito Federal: 14 tienen menos de un millón de habitantes; 14 más de 1 y menos de 3: y 4, más de tres millones.

CUENCA DE MEXICO. Esta localizada en el extremo sur del altiplano, - que coincide con la situación del eje neovolcánico. Tiene una superficie de 9600 Km². Del área total solo el 40 % es llano; y el 60 % accidentado; a causa de los lomeríos y vertientes de las sierras que la delimitan. Esta en efecto, bordeado con montañas en cadena que no se interrumpen en ningún punto: En general de alturas considerables, a veces apenas sobrepasan la elevación de la llanura que encierran, en promedio tienen 2250 Mts. sobre el nivel del mar.

Sus límites naturales más sobresalientes son: al norte, la Sierra de Pachuca, con altura máx. de 3000 Mts.; al Noroeste, las Sierras de Chichicuatlán y de Tepozán, que se derivan de la Sierra Madre Oriental; al Este y Sureste, la Sierra Nevada donde destaca en su porción-norte los cerros de Tlaloc, Telapón y el Papayo, que sobrepasan los 3500 mts. de altitud, y en el Sur el Iztaccihuatl (5286) y-

el Popocatepetl (5452): al Sur la Sierra de Chichinatzin, cuya máxi ma elevación es el Pico del Aguila. (3952), en el Ajusco; al Suroes te, la Sierra de las Cruces; al Oeste, las Sierras de Monte Alto y- Monte Bajo y al Noroeste, la Sierra de Tezontlapán o Tolcayuca, que al conectarse con la Sierra de Pachuca completa el circuito de la - Cuenca. Tiene jurisdicción política en esta área el Distrito Fede- ral (14 % del Territorio) y los estados de México (50 %), Hidalgo- (26%), Tlaxcala (9%) y Puebla (1 %).

I.a.- FORMACION GEOLOGICA.

En 1953 Federico Mooser sugirió que despues de haberse plegado - los sedimentos marinos del cretásico y emergido del mar gran parte del actual territorio mexicano, hará unos 50 millones de años, se - inicio un período de intenso vulcanismo (Terciario), pués al levan- tarse la corteza que puso un espesor de 40 o más Km. ocurrieron - - fracturas por donde salió la roca líquida a la superficie. Ni las- fuerzas erosivas superficiales alcanzaron a nivelar el paisaje, ni- los ríos a desalojar las lavas, frente al mayor crecimiento y acti- vidad de los volcanes.

Este fenómeno ha sido especialmente notable en la Cuenca de Méxi co y en los valles próximos de Puebla y Toluca, asentuando aún du-- rante el cuaternario el Nevado de Toluca, el Popocatepetl el Iztac- cihuatl y la Malinche, con sus rasgos juveniles y sus alturas extra

ordinarias son testimonio de esa actividad ígnea, ostentible en -- dos fajas al norte y al sur de la cuenca. La septentrional, de 60 Km. de ancho, forma parte del alineamiento: Chapala - Acambay, remala a su vez de la falla del Golfo de California, que penetra al continente por Nayarit. A juzgar por sus más antiguos aparatos -- volcánicos, debio empezar a formarse en el terciario medio, hace -- unos 20 millones de años, y sigue produciendo el hundimiento gradual de varios bloques y la aparición de volcanes como atestiguan el cerro de Chiconautla y la multitud de conos cineríticos en sus alrededores y en la región de Apán. La faja meridional, de 20 Km. de ancho, procede del terciario superior, hace un millón de años, -- y continua desarrollándose.

A la aparición de los volcanes Ajusco, Iztaccihuatl, y Popocatepetl siguió con la extraordinaria efusión de lava que formó la -- sierra de Chichinautzin, represó los ríos que antes iban al Sur y -- produjo la cuenca cerrada de México.

Este fenómeno ocurrió en el último millón de años y fue contemporáneo de las glaciaciones. Los volcanes de las sierras de las -- Cruces y del Río Frío, proceden de fracturamientos tendionales, -- vinculados al lento asentamiento de Cuenca, cuyo desnivel creciente entre las fosas y, los pilares, produjo a su vez abanicos aluviales. Tal es el caso de la formación tarango, connotada por sus

minas de arena.

Los materiales acarreados por la lluvia, la dellección de cenizas y los restos de la vegetación calcinada rellenaron la cuenca. En Xo chimilco y en Chalco esos sedimentos tienen un espesor de 800 Mts.- y de 50 a 60, en la zona central los depósitos superficiales de origen lacustre, consistentes en arcilla altamente hidratada (jabonci-- llo). Otros indicios de la gran potencia punzante que anida bajo la superficie de la cuenca de México son las siguientes: La erupción -- del Xitla, apenas 200 años AC cuyas lavas destruyeron la población - de Copilco; la veneración de los antiguos mexicanos a Xiutecuhtli, - Dios Viejo del Fuego; las aguas termales del peñón de los baños y -- del peñón del Marqués muy frecuentados hasta bien entrado el siglo,- luego en decadencia por haberse abatido los niveles freáticos, y el alumbramiento de mantos hasta de 40° de temperatura al suroeste del Cerro de la Estrella y en muchos otros sitios.

I.b.- LOS DEPOSITOS LACUSTRES.

Tuvieron una extensión original estimada en 1575 Km2. se alimenta ban con el flujo de los manantiales y con el aporte de los ríos 400- millones de m3. al año: Principalmente del Cuautitlán originado en la sierra de las Cruces; el de las Avenidas de Pachuca, el de la Mag dalena, procedente del Ajusco, y los de Tenango y Tlalmanalco, por - el rumbo de los volcanes.

Cada año se acumulan las aguas formando un enorme lago, del que se separaban otros menores: Zumpango, Xaltopán, San Cristobal, - - Chalco y Xochimilco, hasta lo 10 Mts. de profundidad en la época - Azteca pero cuyo volúmen mermaba con la evaporación - hasta 10 litros por día, la infiltración y la transpiración de las plantas.

Mientras el depósito de Chalco recibía aguas constantes del depósito de los deshielos de los volcanes nevados y el de Xochimilco se nutría de manantiales, el de Texcoco captaba corrientes de carácter torrencial, luego salinizadas por la naturaleza de su lecho.

En tiempos de sequía, el agua dulce, por su nivel más alto y la constancia de su abastecimiento, corría hacia la salitral; pero -- durante las lluvias ésta se extendía violentamente hacia la zona - dulce.

La superficie del sistema lacustre ha venido decreciendo rápidamente desde 1524. En 1861 solo queda un 15 % y en 1891 un 95 %. - En la actualidad, la superficie cubierta por el agua es de 13 Km2. repartida entre los Lagos de Texcoco y Zumpango, pues los de Chalco, Xaltocán y San Cristobal permanecen secos prácticamente todo - el año, mientras Xochimilco se mantiene artificialmente a base de canales. La desecación se debe a los cambios climáticos en el - - área y a las obras ejecutadas por el hombre, (drenaje de los lagos bombeo del subsuelo y desforestación de las tierras).

Residencia de los Estados Unidos Mexicanos (Ciudad de México), - está situada en el extremo sur de la altiplanicie Mexicana, con ligera inclinación hacia el suroeste de la cuenca cerrada o endorréica de México y en una zona sísmica. Su actual superficie es de 483 Km. cuadrados.

Colinda al norte, este y oeste con el estado de México y al sur con el de Morelos. Es la entidad más pequeña del país. Según el censo general de 1970, su población era de 6,874,165 habitantes. - Para 1974 se calcula un incremento que la hace ascender a más o menos 9 millones. Está situada a los 19° 26' 05" de latitud norte y a los 99° 07' 58" de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

Su altura sobre el nivel del mar es de 2,240 mts. El clima es - subtropical de altura.

I.c.- BREVE HISTORIA DE LA CIUDAD DE MEXICO.

En el año de 1325 A.C. (Año de Cexepatl). La tribu llamada los-Mexicas que hablaban la lengua nahuatl, guiados por el dios de la guerra Huitzilopochtli, arribaron a una pequeña Isla llamada Tenochtitlan. Frente a un nopal en donde se hallaba parada un águila, -- construyeron un pequeño templo en agradecimiento a su dios, quien -- les habia dicho que se establecieran hacia los cuatro lados de la -- tierra y desde ese momento una metropoli nacio.

La zona urbana esta constituida en forma radical, en su lado norte que seguía el curso de las actuales calles de Perú y Peña El límite oriental iba por Leona Vicario, La Santísima, Alhondiga y Roldan. Al sur por San Pablo y San Jerónimo. Al oeste -- por San Juan de Letran, Juan Ruiz de Alarcon, Aquiles Serdan y Gabriel Leyua.

El eje Norte-Sur mediría 1350 mts., al oriente - poniente -- 1338 mts., formando una superficie de 1,806,300 mts². (180 hectareas).

Los Aztecas primero construyeron la Av. Iztapalapa que comunicaba el sureste y las chinampas centrales (pequeñas zonas de jardín), que tambien se usaron como presas para el agua del lago de Texcoco. Moctezuma construye la avenida y el acueducto -- desde Chapultepec hasta Tacuba donde voltea hacia el oeste hasta entrar a Tenochtitlan. Finalmente Ahuizotl manda construir otro acueducto que comunica Coyoacán con el centro, para remediar el bajo nivel que alcanzaba el lago durante la época de secas.

En 1521, despues de un sitio de 90 días por el ejercito de -- Hernan Cortes, Tenochtitlan se rinde. Se construye sobre las -- ruinas de la ciudad y se hace uso del idioma Español. Fuera de la ciudad, en las inmediaciones se construyen arrabales para --

los indios. La nueva ciudad es planeada como un tablero de ajedrez, empezando por una gran plaza en la cual los edificios se encuentran como símbolos de un nuevo poder cívico y religioso.

Tanto los españoles como los mexicanos invirtieron gran parte de sus fortunas en la construcción de templos, palacios y conventos. Las firmes del estilo renacentista son sustituidas por las más intrepidas formas del barroco. Las paredes son hechas de piedras porosas para construcción y fabricadas con rocas de cantera. Las cupulas, torres y fachadas estan cubiertas con azulejo vidriado.

Durante el siglo XVIII, la ciudad se extendió más alla de sus límites de Peralvillo a San Antonio Abad y San Cosme a San Lazaro. Las calles son pavimentadas con piedra y se construyen las calles de Bucareli y la Vega.

el único servicio público que daba el Real Gobierno era el del agua que se llevaba desde Sta. Fe y de los Acueductos de Belen. La ciudad sufrió muchas inundaciones por lo que se decidió construir una presa en el norte, en San Cristobal, cerrando la entrada de agua que venia de las lagunas de Zumpango y Xaltocán y de San Cristobal al lado de Texcoco.

El cosmografo Enrico Martínez construyó en Nochistongo el primer tunel para dejar salir el agua proveniente del río Cuautitlán.

En 1863 Maximiliano Habsburgo como emperador de México, durante su corta estancia trazó la calle de Paseos de la Reforma entre Alcazar y Palacio Nacional.

La ciudad empezó a sufrir modificaciones con la creación del suburbio francés en las colonias Guerrero, San Rafael, Sta. María la Rivera y Juárez. Las mismas influencias se pueden encontrar en la construcción de gazebos y techos altos. Los trazos arquitectónicos se tornaron complicados llenando más allá del barroco.

En 1897 un sobresaliente trabajo fue realizado cerca de San Lazaro, desviando las aguas negras del Río Tequisquiac a través del gran canal.

Hacia 1924 durante la presidencia de Plutarco Elías C. se trazó la Av. Insurgentes. Se desarrollan colonias como la Roma, lomas de Chapultepec, Hipódromo y más tarde Polanco y poco a poco las zonas aisladas de San Ángel, Coyoacán y Churrusco se integran como parte de la gran ciudad.

Desde 1950 la población crece en proporciones geométricas necesitando desesperadamente soluciones a los problemas sociales, de vivienda, salud y educación.

II.- ANTECEDENTES DE LOS SISMOS.
SISMOS DEL 19 Y 20 DE SEP--
TIEMBRE DE 1985.

II.a).- ANTECEDENTES Y CONSECUENCIA.

Los temblores ó sismos se registran desde hace siglos en todo el mundo.

Entre los sismos que más se recuerdan estan los registrados en 1556 en la ciudad de Shensi (China); en 1773 en la ciudad de Calcuta (India); en 1923 Yokohama (Japón).

En nuestro país El primer movimiento telurico lo registran los aztecas en 1509, durante el reinado de Moctezuma. Desde la revolución por la Independencia de México (1810 - 1821) a la fecha se han registrado 54 temblores superiores a los 7 grados en la escala de Rechter. De ellos tres superaron el del 19 de septiembre de 1985, que fué de 8.1 grados; como el del 14 de enero de 1903 de 8.3 grados; el del 15 de abril de 1907 de 8.2 grados y el del 3 de junio de 1932 de 8.4 grados.

Pero a pesar de estos antecedentes el temblor del 19 de septiembre de 1985 ha sido en varios sentidos el mayor en la historia de nuestro país, a pesar de no ser el más intenso. Pero podemos ver que existen otros sentidos que son de suma importancia como:

- a) Por la magnitud y diversidad de los daños causados.
- b) Por el momento en que se produjo, es decir en medio de la crisis más compleja que ha vivido nuestro país económicamente.

c) Por la resonancia que tuvo dentro y fuera de México.

Además tienen que ver una diversidad de factores de orden técnico como la duración del terremoto que fue de aprox. 3 minutos; la intensidad y prontitud de su "replica" (otro temblor de 7.5 grados al día siguiente).

Existen también factores de orden social como la excesiva concentración de población, industrias y edificios en la ciudad de México; y la violación de los mínimos de seguridad establecidos por los reglamentos para construcción.

Para la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, reconstruir lo que el terremoto afectó, tendrá un costo de poco más de 1 billón de pesos; aprox. 3 mil millones de dólares (fuente documentos confidencial; el Financiero 10 de Oct-85), el cual esta dependencia hace un desglose que es:

II.b).- TIPOS DE EDIFICIOS DAÑADOS.

a) Escuelas	1,294	45.71 %
b) Edificios particulares	1,133	40.02 %
c) Inmuebles Públicos	123	4.34 %
d) Mercados Públicos	112	3.96 %
e) Cines y teatros	105	3.71 %
f) Hospitales y centros de salud	49	1.73 %
g) Centros deportivos	11	0.39 %

h) Obras viales	3	0.11 %
i) Puentes peatonales	1	0.03 %

TOTAL: 2'531

(Fuente: Comisión Metropolitana de Emergencia).

II.c).- GASTOS DE RECONSTRUCCION.

Ramo	Monto (millones de pesos)	%
a) Vivienda	325,000.00	32.33 %
b) Infraestructura	150,000.00	14.92 %
c) Gastos varios	125,000.00	12.44 %
d) Edificios públicos	105,000.00	10.45 %
e) Hospitales	100,000.00	9.95 %
f) Telecomunicaciones	100,000.00	9.95 %
g) Industria	40,000.00	3.98 %
h) Hoteles	30,000.00	2.99 %
i) Escuelas	30,000.00	2.99 %
TOTAL:	1'005,000.00	

(Fuente: Secretaria de Hacienda y Crédito Público).

II.d).- PERDIDAS POR EL TERREMOTO.

Daños	Monto (Billones de pesos)	%
a) Economía Nacional	5.8	55.76 %
b) Construcción	2.0	19.23 %
c) Damnificados	1.5	14.42 %
d) Infraestructura	1.0	9.62 %
e) Tesoro Artístico	0.1	0.97 %
	<hr/>	
	TOTAL:	10.4

(Fuente: Instituto Mexicano de Desarrollo, A.C.).

II.e).- COLONIAS MAS AFECTADAS.

De las 16 Delegaciones en que se divide el Distrito Federal las más afectadas son 4, en orden descendente:

Cuauhtémoc, Venustiano Carranza, Gustavo A Madero, Benito Juárez.

Hablaremos principalmente de la delegación Cuauhtémoc que absorbió el 80 % de los daños materiales (Fuente: Uno más uno-21-Sept.-85), el número de edificios fluctúa entre 240 y 258 - (Fuente: Excelsior 1-Oct.-85).

En 34 colonias de esta delegación, 2 mil 521 vecindades que albergan a 97 mil 755 personas en 19 mil 551 viviendas padecieron daños, (Fuente: El Universal 23-Sept.-85). Entre las más afectadas esta el Centro del Distrito Federal donde se ca-

yerón 150 vecindades con 1 mil 500 viviendas, de 20 mil personas.

Dentro de la delegación Venustiano Carranza, se registraron 84 derrumbes totales, 128 parciales, más la afectación de 1 -- mil 900 construcciones incluyendo 35 escuelas. (Fuente: La Jornada 27-Sept.-85).

Las colonias más afectadas fueron la Colonia Morelos, cuyo barrio de Tepito quedó virtualmente inhabitable, al derrumbarse el 40 % de aprox. 1 mil 200 vecindades dejando unos 10 mil damnificados.

Un estudio de la "Asociación de Arquitectos Revolucionados de México" confirmada con un estudio del Instituto de Investigaciones Sociales de la U.N.A.M.; han concluido que el terremoto causó el derrumbe de aprox. 28 mil viviendas ruinosas en -- colonias proletarias de diversas Delegaciones.

III.- ANTECEDENTES DE LA COLONIA

MORELOS.

Don Antonio B. de Lara e hijo fueron quienes en el año de 1886 iniciaron la venta de los terrenos que forma parte de los que hoy es en realidad la colonia Morelos; en 1892 se dio la denominación de Rancho de Bolsa a lo que hizo propio con el predio y finalmente en 1894 se logró fraccionar la Díaz de León, que era propiedad de Doña Concepción Paredes Díaz de León, esta porción actualmente conforma las tres secciones de la colonia Morelos y su ampliación.

En cuanto a Tepito, éste quedaba separado de la capital; es un pueblo sumamente viejo; fue anexado en el año de 1882, cuando fue derribado parte del Convento de nuestra señora del Carmen, dando origen a la calle de Aztecas, lo que evitaba las grandes vueltas y rodeos que se tenían que dar; esto, provocó el aumento de comunicación. Los predios del Sur y oriente de Tepito hasta el Rancho de la Bolsa fueron propiedad de el Sacerdote Son Juan Violante.

Desde un principio, la colonia Morelos fue poblada por personas de muy bajos recursos, así encontraríamos; artesanos, obreros, pequeños comerciantes y gentes de variados oficios pero poco lucrativos. Al mismo tiempo que aparecieron casas solas (muy modestas), fueron apareciendo las vecindades, que en general se componen de cuartos redondos en pésimas Condicio

nes de habitación y de servicios pero que como punto análogo afrece un desarrollo de la vida comunitaria vecinal.

Cuando mencionamos el término Morelos, debemos forzosamente referirnos al barrio de Tepito, cuya iglesia data de 1682, en forma de modesta ermita; la cual está en pie desde 1734, dedicada a San Francisco de Tepito. Consiste en una construcción de una sola nave, su campanario y cúpula son de tambor, el estilo es principalmente Barroco. Fue reparada por primera vez, debido al temblor, en 1820, y la última vez en 1921.

También podemos ubicar la Parroquia de la Concepción y Tequihuacan, en la calle de Constancia que recuerda el lugar donde Cuauhtémoc fue hecho prisionero por el Capitán García Holguín, cuando se disponía a solicitar la ayuda de los Tlaltelolcas para continuar la lucha. La ex-aduana de Santo Domingo, creado en el siglo XVIII, destruída Peralvillo a la cual los Virreyes antes de llegar a la Ciudad De México.

Debido a que la población de Tepito y de la colonia Morelos en general era en su mayoría de fuerza de trabajo no especializada, debido a su origen rural y urbano de bajos recursos. Por tanto, no tenía cabida en las actividades industriales y administrativas, por esto se desarrollaron en el barrio actividades autónomas. Debido al aumento de población dado por la in-

migración entre 1930 y 1950, la colonia sirvió como área de recepción de inmigrantes consolidándose como área urbana y dando origen a su posterior y actual función y caracterización dentro de la ciudad.

Siendo un área de recepción de inmigrantes del interior que en la ciudad se convierten en marginados y desempleados y deben encontrar una forma de ganarse la vida más sustanciosa, es entonces cuando en el barrio el aumento de actividades económicas principalmente de manufactura y servicios y necesariamente relacionadas a la vivienda, con lo cual se complementa una relación. Así aumenta el número de talleres de maquila de ropa y calzado y reparación de todo tipo de artículos; aumenta el número de accesorias y locales dedicados al comercio.

Surge entonces la costumbre de establecerse en plena calle a vender con un puesto móvil cubierto por mantas o plástico al estilo del prehispánico tianguis. Ante la imposibilidad económica de rentar un local construido dentro de un lote va aumentando el número de vendedores callejeros y la variedad de productos a la venta. Esto hace que el barrio en su mitad sur se convierta en un tianguis donde se consigue todo tipo de artículo, nuevo usado, o con un precio muy minucioso.

A partir de 1950, Tepito, fue degradándose paulativamente --

(así mismo, el precio de la zona central), debido a la mala -- construcción de los edificios, ala congelación de rentas de viviendas con la consecuente falta de mantenimiento por parte de sus propietarios.

El estado y la capital, desde entonces, comenzaron a interesarse en el centro de la ciudad por su potencial comercial e inmobiliaria. Tambien Por su disponibilidad de infraestructura - construída con capital social y redituabilidad se aprovecha a - través del mercado especulativo.

Hoy en día se ha ido acentuando el deterioro del barrio por medio de las obras viales, los nuevos conjunto habitacionales y el aumento del valor del suelo que va siendo incompatible con - el de la habitación.

IV).- DESCRIPCION DEL TEMA.

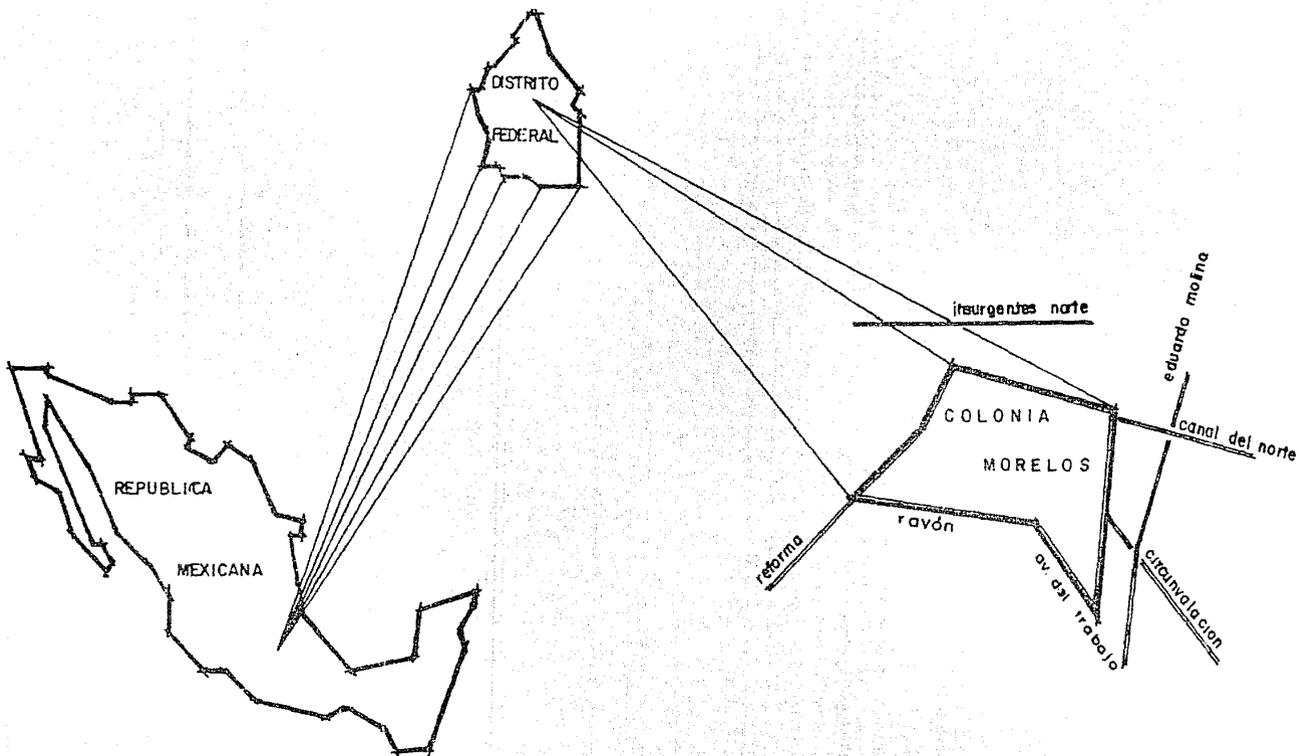
Una de las zonas más antiguas de la ciudad de México, es la colonia Morelos; debido a esto la vivienda hoy en nuestros días se encuentra en mal estado y más aun la situación se pone crítica con los sísmos del 19 y 20 de septiembre de 1985.

La problemática de la vivienda en nuestro país, siempre ha - existido, y se agudizó todavía más con los sísmos.

De acuerdo a las demandas que surgen a partir de este hecho, la U.N.A.M. en su facultad de arquitectura, con la participa- -

ción del taller 2 decide dar prioridad absoluta para aportar soluciones al problema. Así nosotros elaboramos un estudio urbano completo y proyecto arquitectónico de acuerdo a las demandas que nos piden. Con esto, nos enfocamos a solucionar las zonas que fueron dañadas en un alto índice, como lo es la colonia Morelos.

DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO



V.- DIAGNOSTICO - FORMA Y

CONTENIDO.

V.a.)- AMBITO REGIONAL.

V.a.1.- Ubicación de la zona.

Las colonias de estudio se encuentran localizadas en la zona central del Distrito Federal y dentro de las cuales localizamos el Barrio de Tepito. La zona de estudio se encuentra compuesta por tres colonias las cuales son: Morelos que, forma parte de la Delegación Cuauhtémoc; la Emiliano Carranza y la Janitzio, que pertenecen a la Delegación Venustiano Carranza. Dicha zona de estudio se encuentra Delimitada por la siguientes calles: Al norte por el Eje Vial 2 Norte, también conocida como Avenida Canal de Norte; al este por la Avenida Congreso de la Unión o Eje 1 Ote.; al sur por el Eje 1 Norte compuesto por la calle de Rayón y Avenida del Trabajo; y por el lado Oeste por la calle de Avenida Paseo de la Reforma (Ver plano 2).

V.b.)- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS:

V.b.1.- Población.

A nivel colonia, se deduce que los habitantes en su mayoría son de escaso poder adquisitivo, debido a que un 80 % de la población percibe menos de dos sueldos mínimos; según datos proporcionados por la investigación de campo realizada por los - -

alumnos del taller.

V.b.2.- Población Económicamente Activa.

De la población económicamente activa se obtuvo, de acuerdo a la información de campo, que un 23.28 % de la población se dedica al comercio, un 20.61 % son empleados; los cuales son los únicos que no depende su ingreso por temporada, sino que es estable todo el año; un 15.45 % son obreros especializados; un 13.54 % se dedican a diferentes oficios (zapateros, talabarteros, etc.), un 10.87 % a otros empleos; un 0.95 % son subempleados esto se debe a que la mayoría de estas personas no les gusta aceptar a lo que se dedican y finalmente un 15.30 % se dedica a funciones no específicas. (limpiavidrios, lava autos, etc.).

A esto se debe que la mayoría de la población viva en condiciones precarias las cuales son: Vecindades multifamiliares de entre 11 a 20 viviendas por vecindad, y en algunos casos con baños comunes; estas, ya son muy viejas y carentes de mantenimiento, lo cual se profundizará en el índice de vivienda.

V.c.)- USOS DEL SUELO:

De acuerdo con nuestra información de campo mediante un recorrido realizados por manzanas obtuvimos porcentajes de uso del -

suelo de la Colonia Morelos, el cual es el siguiente: tomando en cuenta que tenemos un total de 2,591 predios en 161 manzanas que forman un 100 %.

V.c.a.- Vivienda.

En general el uso que se le da al suelo se puede decir que es mixto; puesto que se relaciona la vivienda combinada con comercios y talleres en las fachadas; debido a su alta densidad el área que se ha dado al uso recreativo es sumamente baja.

Con lo que respecta a vivienda tenemos cuatro ramas las cuales son:

a).- Vecindad	52 %
b).- Departamento	36 %
c).- Unifamiliar	9 %
d).- Baldio	3 %

(Ver plano 2).

V.c.2.- Corredor Comercial.

En la zona mencionada se encuentran corredores de mucha importancia; el primero al que nos referimos se encuentra ubicado --

a lo largo de la calle de Peralvillo y tiene una longitud de - 960 mts. aprox. y su giro comercial que se lleva acabo en su - mayoría, es la venta de refacciones y accesorios para automóviles; el segundo corredor se encuentra ubicado sobre el eje - vial 1 Norte o Rayón, y corre desde Paseo de la Reforma hasta Florida, con una longitud aprox. de 1130 mts. y aunque existe - comercio en las accesorias, son los puestos los que se encuen - tran sobre la calle los que atraen más gente, lo que a su vez - ocasiona que el tráfico circule a baja velocidad; por último, - nos dedicaremos al que se encuentra en la calle de Matamoros - ya que es el que cuenta con mayor problemática vial, esto suce - de debido a que es una calle donde se estacionan vehículos en - ambas aceras, todavia alcanzan a circular dos automóviles y de - bido a los puestos que se encuentran debajo de la banqueta so - lo circula un vehículo a la vez, en las últimas calles mencio - nadas existe el mismo tipo de actividad comercial, los cuales - van desde bajo costo y calidad; hasta la venta de importación - de alto costo pero menor a los fabricación nacional; es por es - to que estos corredores por su importancia son conocidos en to - da ciudad.

Comercio tenemos cinco ramas que son:

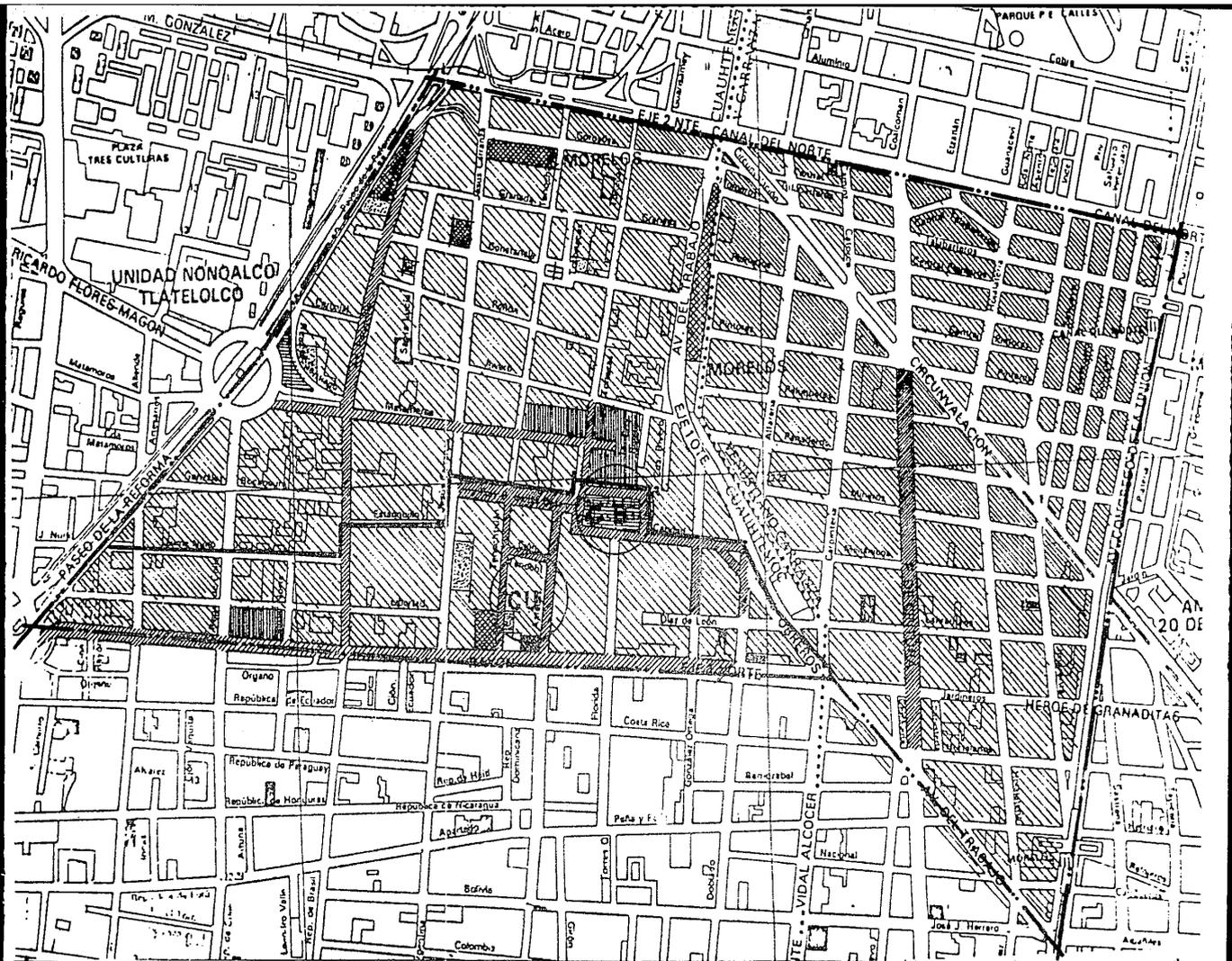
a).- Accesoría

b).- Taller mecánico	0.40 %
c).- Baños públicos	0.20 %
d).- Hotel	0.25 %
e).- Unico tipo por lote	18.15 %
(ver plano 2).	

V.c.3.- Uso Recreativo.

A pesar de la extensión territorial y de la gran cantidad de habitantes que hay en la zona existen pocos lugares para la recreación de la población, esto ocasiona que la población; para poder disfrutar de las áreas verdes, tenga que transportarse a lugares alejados de su hogar, como por ejemplo el Bosque de Chapultepec, lo que consecuentemente viene a ocasionar problemas en su ya deteriorada economía.

El área usada como recreación más extensa en la zona se conoce como Plaza Fray Bartolomé de las Casas, ya que en dicho terreno se encuentran ubicados; el campo de Fútbol, el gimnasio y una iglesia; todos estos elementos en su conjunto vienen a ocupar un área de 7150 mts²., en frente de dicho frontón se encuentra un pequeño jardín de ornato con una pequeña fuente, ubicado en el entronque que forman las calles de Av. del Trabajo y Carpintería y ocupa una superficie de 1000 m²., todos estos servi-



DIAGNOSTICO

USO DEL SUELO

cios ocupan en su suma un área total de 10 550 m2. que comparados con los 1 170 000 m2. de toda la zona viene a ser un 0.90% de la superficie total; y esto viene a reafirmar lo mencionado en el primer párrafo, en efecto, el área de recreación es insignificante.

V.c.4.- Industria.

Industria tenemos dos ramas que son:

- | | |
|------------------|------|
| a).- Fábrica | 95 % |
| b).- Laboratorio | 5 % |

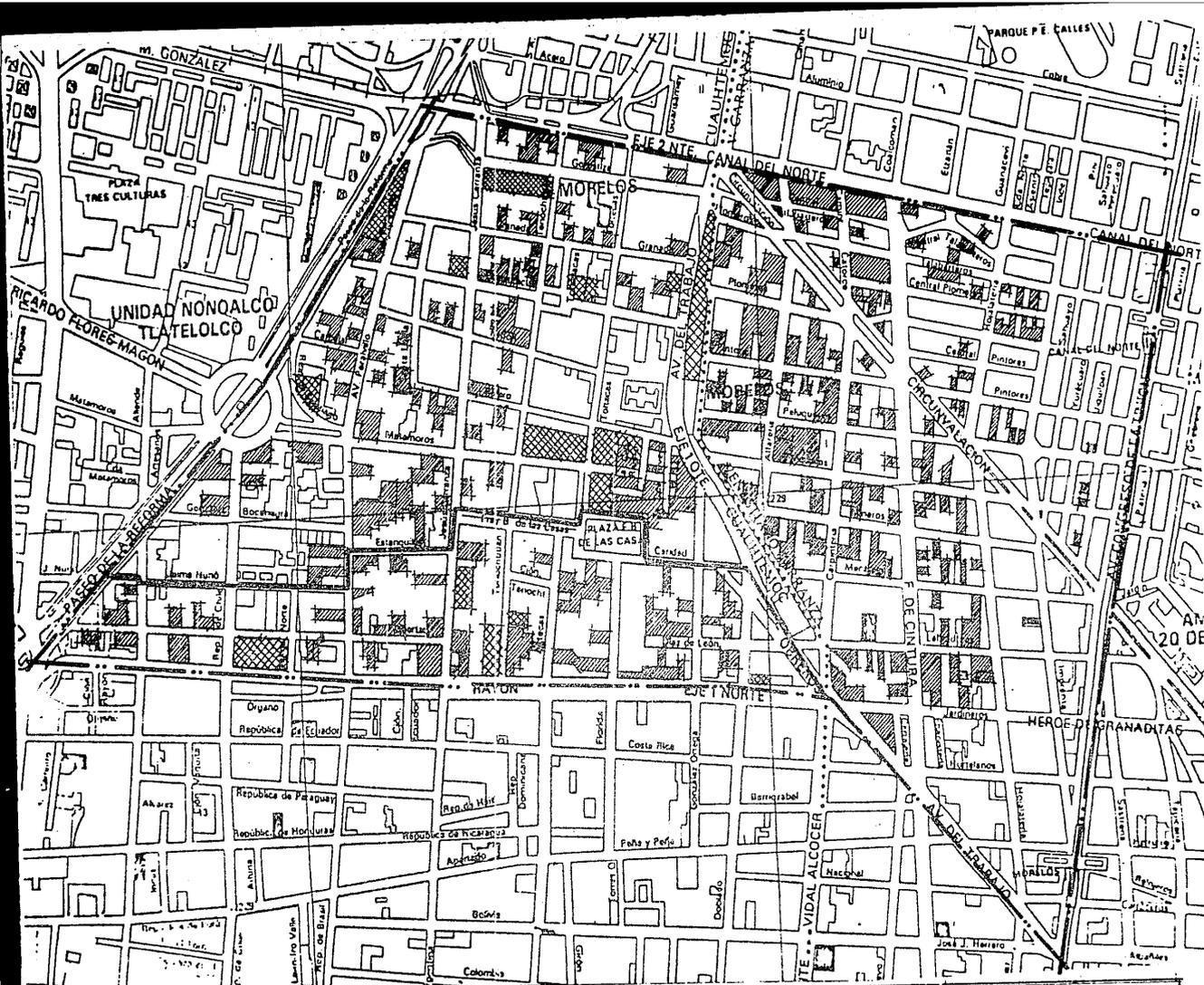
Dentro de la industria, en la rama de fabricas, se refiere a talleres de maquila.

V.d.)- TENENCIA DEL SUELO.

Casi en su totalidad la zona esta formada por propiedad privada o ahora expropiada en un mínimo porcentaje por propiedad federal.

La tenencia del suelo se divide en tres ramas que son: Propiedad federal, propiedad privada y expropiada; de acuerdo a nuestro estudio tenemos:

- | | |
|------------------------|--------|
| a).- Propiedad Federal | 4.7 % |
| b).- Propiedad Provada | 77.0 % |
| c).- Expropiado | 18.3 % |



-  LIMITE AREA DE ESTUDIO
-  LIMITE DELEGACION
-  LIMITE CENTRO HISTORICO

-  PROPIEDAD PRIVADA
-  PROPIEDAD FEDERAL
-  LOTES EXPROPIADOS

DIAGNOSTICO
 TENENCIA DE LA
 TIERRA

R3

V.e.)- INFRAESTRUCTURA.

V.e.1.- Red de agua potable.

Puesto que en la zona de estudio se encuentra dentro del área urbana de la ciudad, esta cuenta con la red de servicios que abarca toda el área; a pesar de esto en las semanas que siguieron a los sismos se careció del vital líquido, ya que como la red es -- muy vieja hubo varios tramos de tubería que se reventaron por -- los movimientos del suelo, los cuales han sido reparados; actual-- mente y ya se cuenta con el servicio en su totalidad. (Ver plano 4).

V.e.2.- Alcantarillado.

El drenaje de la zona tuvo mayores problemas que la red de agua potable, debido a que ahí, aparte de haberse quebrado algunos tramos, hubo sobre-saturación de la misma. debido a que la -- tierra de los derrumbes se revolvió con el agua de las fugas y -- ésta fue a parar al drenaje; a pesar de todo no afectó a las vi-- viendas y su reparación fue casi inmediata. (Ver plano 4).

V.e.3.- Alumbrado Público y Energía Eléctrica.

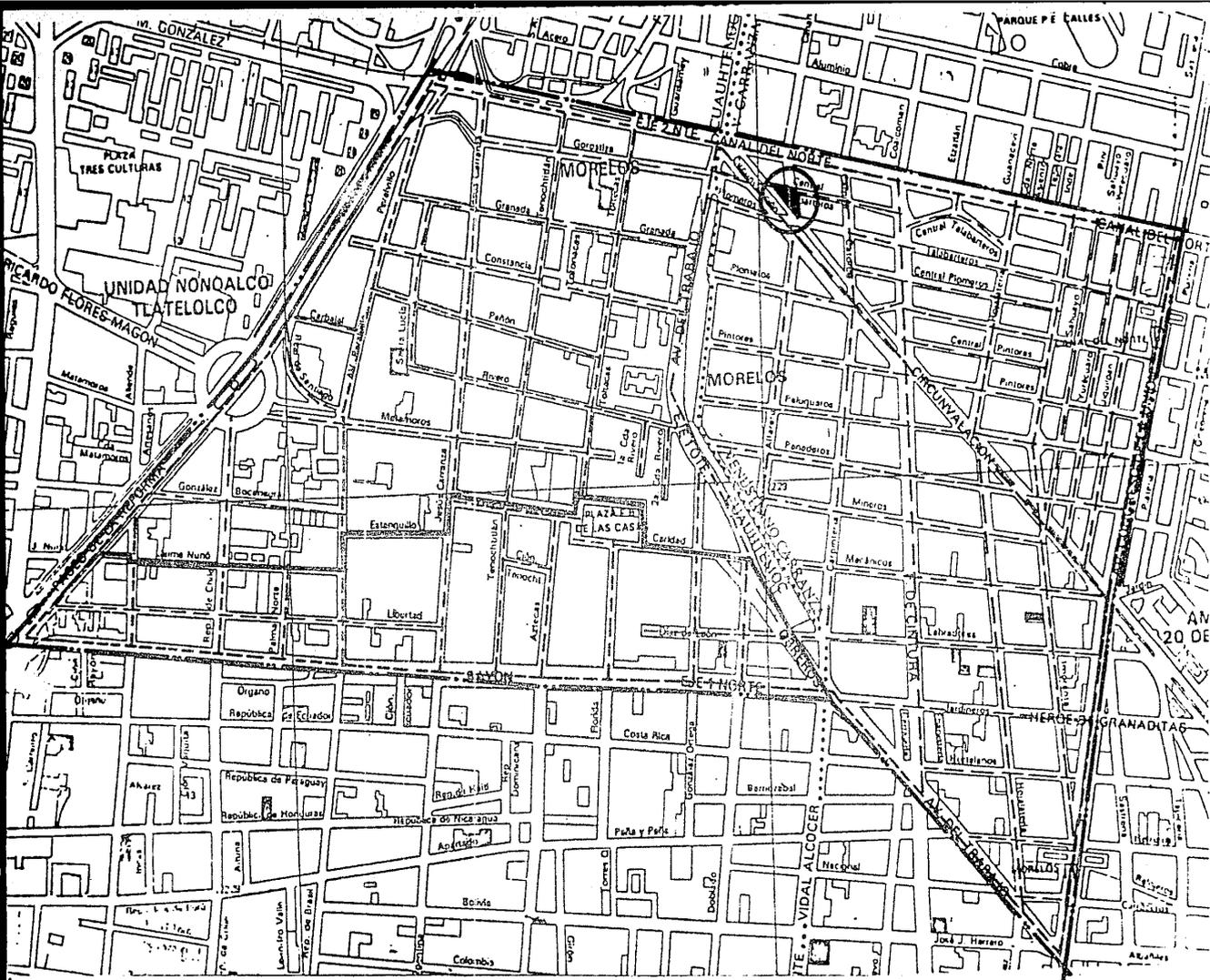
Este servicio también fue dañado pero en menor escala, los da-- ños principales se debieron a la caída de transformadores, la --

caída de postes y algunos cortos que se suscitaron por el choque entre los cables por el movimiento, lo que se arregló en algunas zonas solo en pocas horas, ya que por la noche contaban con el servicio; mientras que en los casos que quedó colgando el transformador, éste quedo reparado en un lapso de dos semanas - aproximadamente por lo que se aprecia que aunque fue muy afectada ésta zona por el sismo, la atención que se le dio fue rapida. - (Ver plano 4).

V.f.)- VIALIDAD Y TRANSPORTE.

V.f.1.- Vialidad Peatonal.

Aquí se podría hablaer de dos tipos de vialidad: Vialidad -- peatonal básicamente, la primera y más importante debido a que es permanente y es la que producen las calles cerradas por comercios, los cuales invaden la calle durante sus horas prácti- mente útiles y las cuales son las siguientes: La calle Tenochtitlan, el Callejón de Tenochtitlan, las calles norte y oeste - que circundan la Plaza de Fray Bartolomé de las Casas; otra calle permanente es la que une las calles de Peralvillo y Reforma entre Matamoros y Constancia; esta calle se volvió peatonal debido a que los habitantes de dicho lugar la convirtieron en priva- da; por último, pasaremos a las calles peatonales provisiona-



	UMITE AREA DE ESTUDIO		ZONA DRENAJE		DEFICIT AGUA POTABLE	DIAGNOSTICO INFRAESTRUCTURA
	LIMITE DELEGACION		ZONA AGUA POTABLE			
	LIMITE CENTRO HISTORICO		ZONA DE ALUMBRADO			

les (segundo tipo), las que se originaron debido a que se crearon campamentos habitacionales al sufrir severos daños sus casas a raíz del sismo. Si desearamos enumerarlas no terminariamos y por ser algo parcial se procede a ubicarse en in plano -- anexo con la denominación de "Campamentos".

V.f.2.- Vialidad Primaria y Secundaria.

Sobre la presente zona se encuentra enmarcada por cuatro avenidas el área de estudio, consideradas como arterias básicas -- del funcionamiento vial de esta ciudad y se encuentra, a su vez dividida por otras tres: la primera corre de sur a norte, la segunda de norte a sur con doble sentido de circulación y la tercera en diagonal de oeste a norte, siendo nombradas en el siguiente párrafo.

Como primer paso procederemos a enumerar las avenidas que -- nos enmarcan la zona: Primero tenemos por el norte al Eje Vial-2 norte o Av. Canal del Norte, por el Este tenemos la Av. Congreso de la Unión que es de mucha importancia puesto que a la vez es el Eje Vial 2 Ote., también circulan por la misma el metro elevado, el cual nos presenta un bordo u obstáculo vial importante, debido a la gran altura del metro y al ancho de la avenida, lo que ocasiona que se desliguen las dos zonas que a--

traviesa; por el sur tenemos al Eje Vial l Norte o Rayón, por el oeste tenemos una de las avenidas más importantes de la ciudad - que es Av. Paseo de la Reforma que a su vez conforma un bordo - muy importante, esto debido a sus dimensiones y el tráfico que - por ella circula, lo que viene a dividir en dos formas de vida - totalmente diferentes; por un lado la unidad habitacional Nonoalco Tlaltelolco y por el otro lado el afamado Barrio de Tepito.

Refiriéndonos a las avenidas interiores que cortan la zona, - tenemos en primera instancia por su importancia y tráfico vial - al Eje l Ote. ó Av. del Trabajo, al oeste de la presente tenemos la segunda avenida llamada Ferrocarril de Cintura, que sin ser - de grandes magnitudes parecida a la anterior, tiene importancia - debido a que el tráfico de camiones suburbanos y de carga por -- ahí circular y debido a esto se viene a desarrollar un comercio - de diferentes giros a lo largo de la mencionada avenida; en ter - cer término tenemos la avenida de Circunvalación, esta su princi - pal importancia debida a que en ella pasan los camiones que van - hacia la zona norte de la ciudad y que en su mayoría vienen de - la avenida Eduardo Molina. (Ver plano 5).

V.f.3.- Puntos Conflictivos.

Principalmente debido al exceso de tráfico vehicular que exis

te en las avenidas consideradas como vialidad primaria y que hemos procedido a enumerar en los párrafos anteriores, los puntos de vialidad conflictiva se encuentran en las intersecciones dadas por las susodichas avenidas; también procede a haber puntos conflictivos en otros lugares; primeramente la que esta dada entre Jesús Carranza y Rayón, en seguida viene el entronque dado por las calles de Aztecas y Rayón; en lo general se puede decir que toda la calle (Av. de Rayón) se encuentra con el problema de la circulación muy lenta, debido a los asentamientos de puestos comerciales sobre ambas aceras a lo largo de toda la avenida; por último procederemos a mencionar los dos que se ubican en la calle de Matamoros, lo cual se debe a los puestos que se hallan debajo de la banqueta y hacen de la circulación algo muy lento. (Ver plano 5).

V.f.4.- Transporte.

La presente zona es una de las que cuenta con un número mayor de líneas de camiones y de personas con que cuenta la ciudad, - las líneas de autobuses y peseros sólo circulan por las avenidas consideradas como vialidades primarias, debido al gran número de ellas existentes, no hace falta que entren por alguna vialidad secundaria. A parte de todo esto, cuentan con varias líneas del metro a su disposición sin tener que abordar un ca--

mión para hacer uso del servicio. (ver plano 5).

V.f.5.- Paraderos de Autobuses.

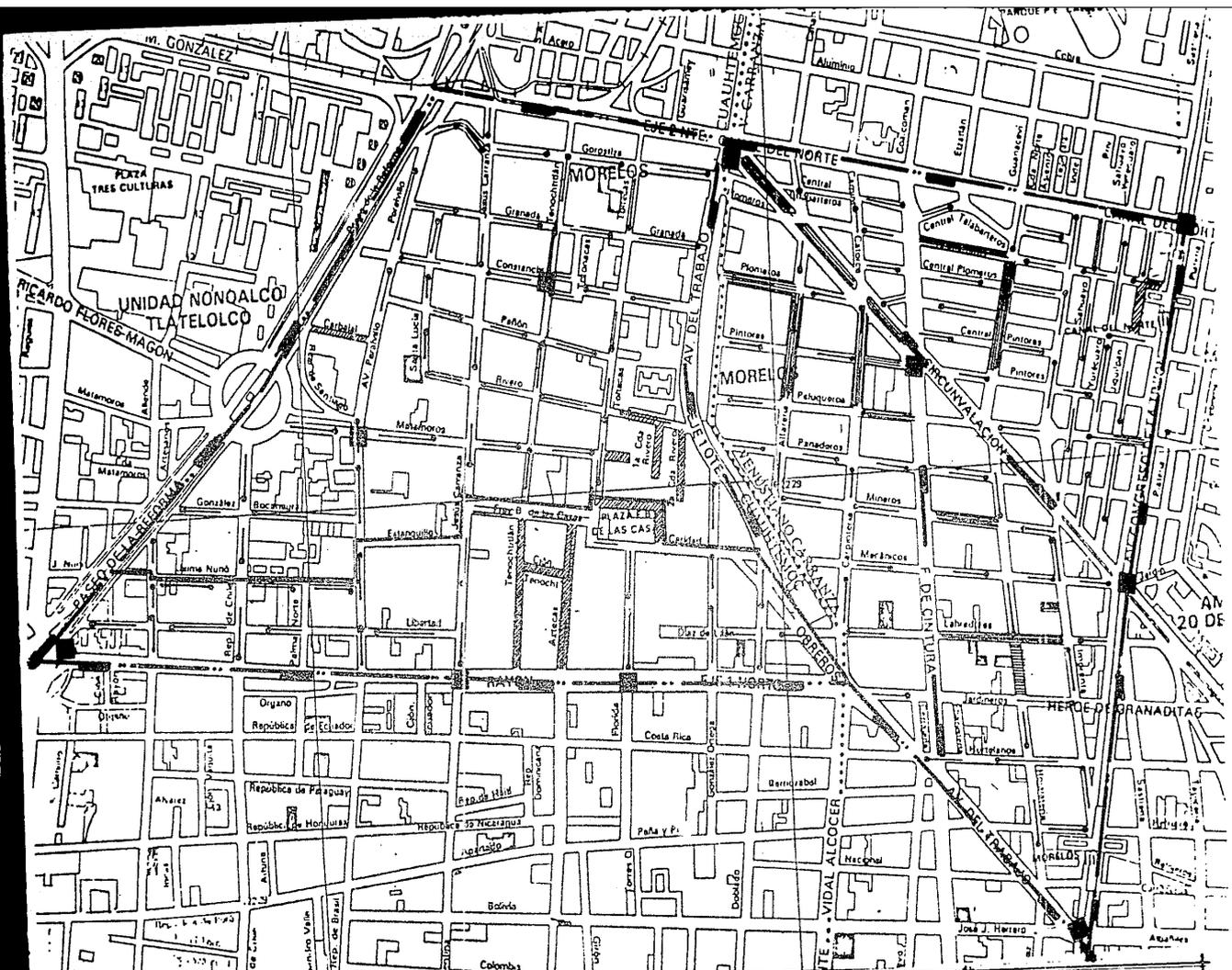
En el presente capítulo se hace referencia a las calles por las que circulan los autobuses y las cuales son: Rayón, Paseo de la Reforma, Av. Canal del Norte, Inguarán, Av. del Trabajo, Peralvillo, Jesús Carranza, F.F.C.C. de Cintura y Circunvalación, la cuál se observa con mayor detenimiento en el inciso de vialidad y transporte. (ver plano 5).

V.g.).- V I V I E N D A.

V.g.1.- Vivienda calidad baja.

Este tipo de vivienda debido a que es una zona de escasos recursos la vendremos a presentar de dos tipos; el primero dedicán donos a las casas que sufrieron daños por el sismo, ya sea parciales o estructurales y en el segundo caso, refiriendonos a los asentamientos humanos ubicados sobre banquetas y camellones de las calles de la presente zona. (Ver plano 5).

Este tipo de vivienda se da generalmente sin ser exclusivamente en el tramo comprendido de la Delegación Cuauhtémoc, pero si ese lugar en donde ese tipo de vivienda que abunda, por lo que lo enmarcaremos en esta zona. En este tipo de vivienda mixta generalizada por comercio en las fachadas y pequeños talleres den-



- | | | | | | |
|--|-------------------------|---|---------------------|---|---------------------|
|  | LIMITE AREA DE ESTUDIO |  | VIALIDAD PRIMARIA |  | CALLE FEATONÁL |
|  | LIMITE DELEGACION |  | VIALIDAD SECUNDARIA |  | PUNTOS CONFLICTIVOS |
|  | LIMITE CENTRO HISTORICO |  | CAMPAMENTOS | | |

DIAGNOSTICO

VIALIDAD

P. 5

tro de la vivienda. (Ver plano 6).

V.g.2.- Vivienda calidad media.

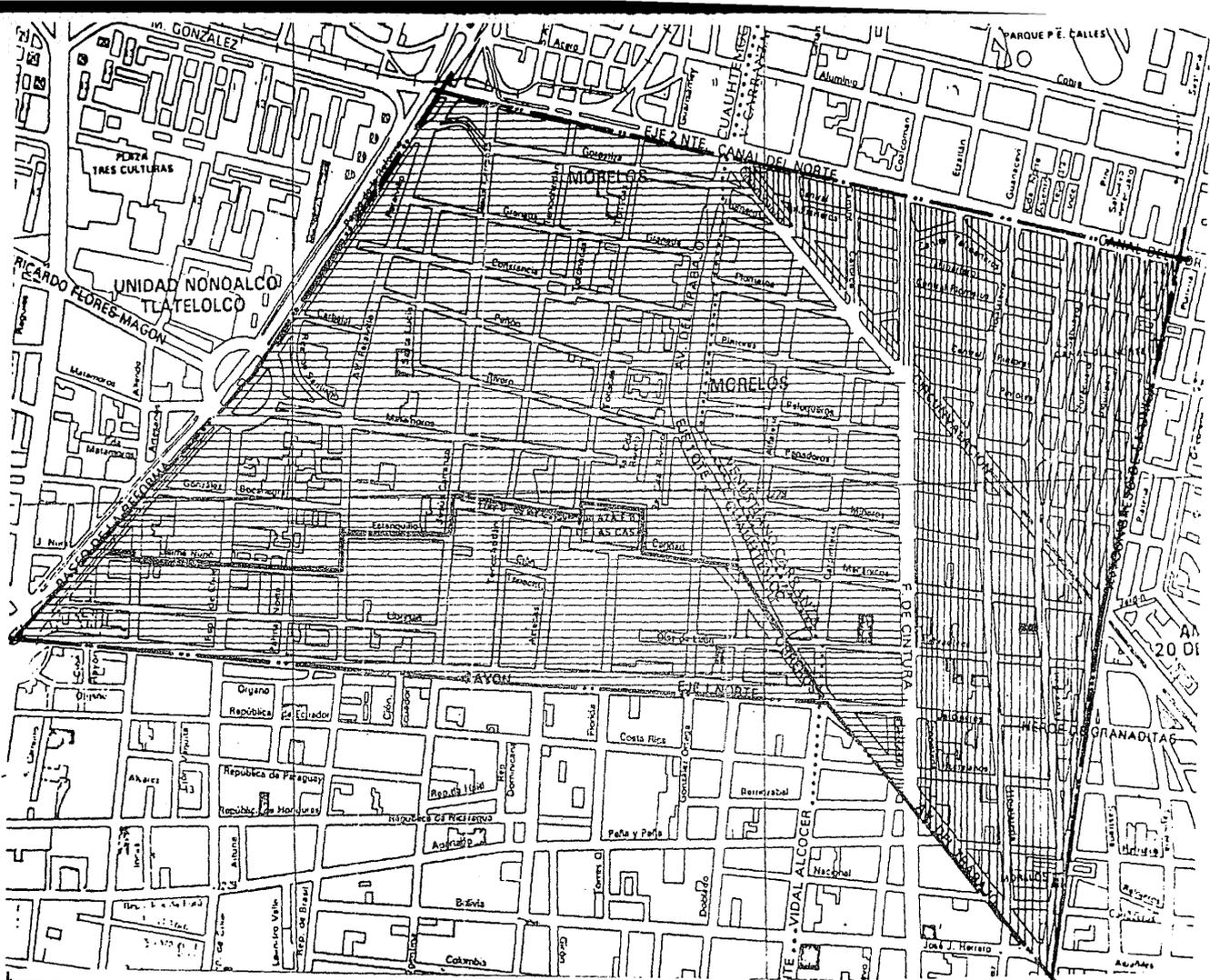
Este tipo de vivienda se da en su mayoría en el tramo correspondiente a la Delegación Venustiano Carranza ya que por ser una zona más nueva "relativamente", si la comparamos con el Barrio - de Tepito, es por esto que la vivienda ya se hizo de manera unifamiliar y edificios de departamentos los cuales corresponden a otro tipo de sistemas constructivos.

Debido al recorrido que se hizo sobre la presente zona nos percatamos de que no todas las viviendas expropiadas estaban en mal estado y que, no todas las viviendas y vecindades caídas o derrumbadas fueron expropiadas; lo cual no es explicable ya que de haberse expropiado se hubiera seguido un mismo criterio en toda la zona y en todos los edificios, ya que con esto, afecta a unas personas y beneficia a otras; además de exponer a un grave peligro a quienes habitan. (Ver gráficas).

Con nuestro estudio de campo tenemos cuatro ramas que son: - altura, tipología, daños, estado físico y son:

Altura se subdivide en cuatro ramas que son:

a).- 1 Nivel.	50 %
b).- 2 Niveles	36 %
c).- 3 Niveles	9 %
d).- 4 ó más	5 %



 LIMITE AREA DE ESTUDIO
 LIMITE DELEGACION
 LIMITE CENTRO HISTORICO

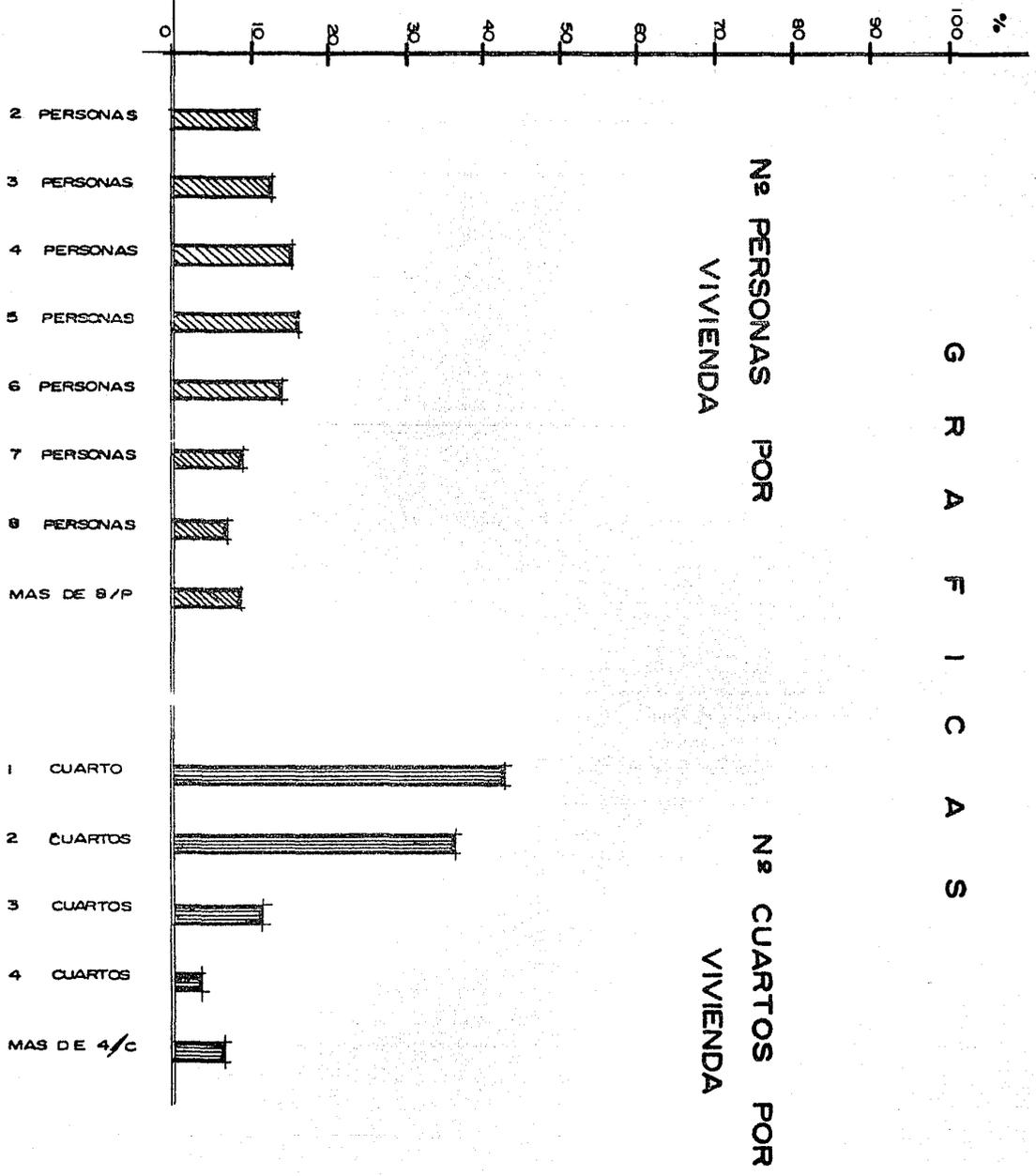
 CALIDAD VIVIENDA MEDIA
 CALIDAD VIVIENDA BAJA

DIAGNOSTICO

VIVIENDA

P. 6

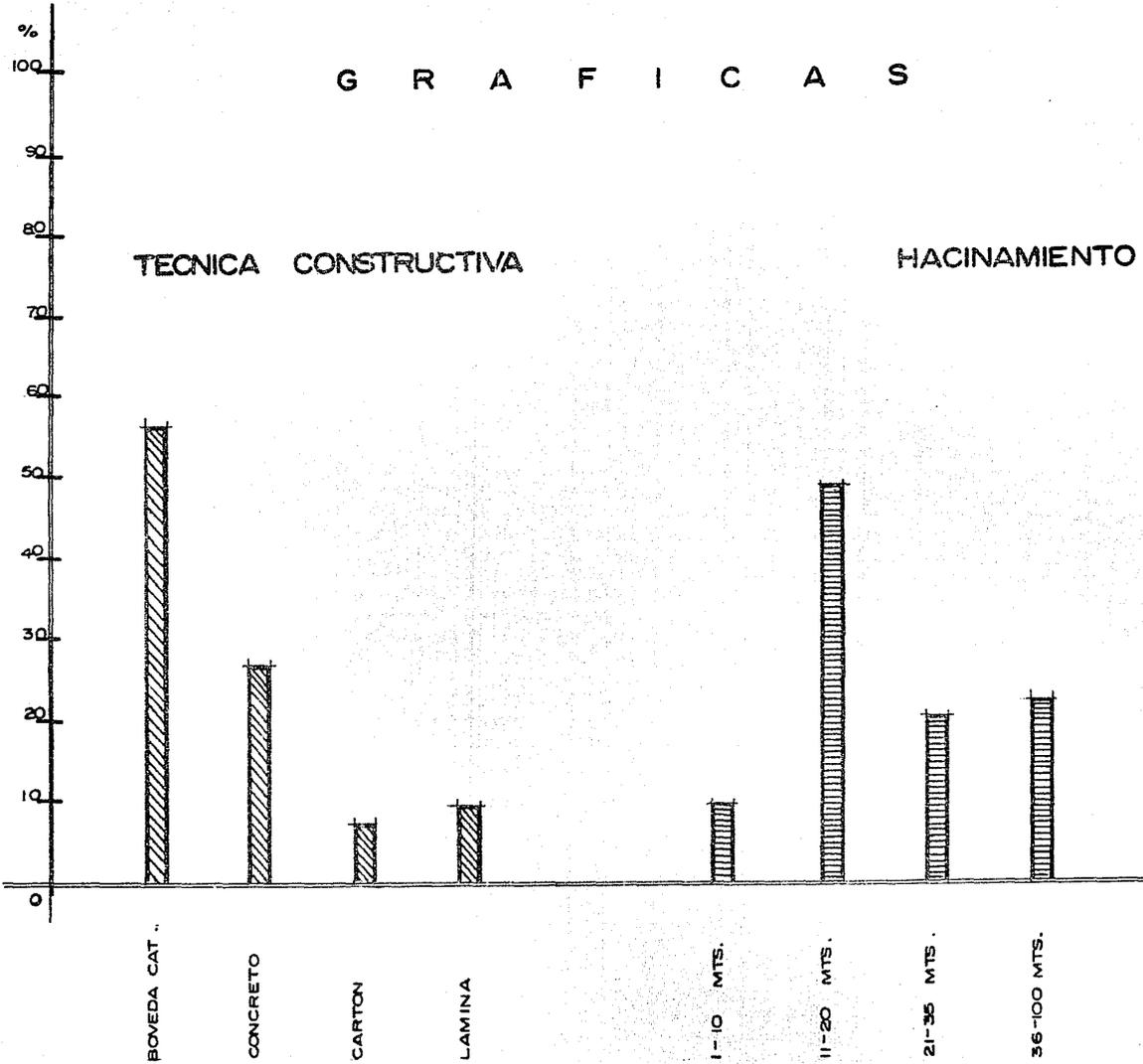
G R A F I C A S



G R A F I C A S

TECNICA CONSTRUCTIVA

HACINAMIENTO



Tipología se subdivide en dos ramas que son:

a).- Homogenea	64 %
b).- Hexerogenea	36 %

Daños se subdividen en cuatro ramas que son:

a).- Estructural.	18 %
b).- Parcial	11 %
c).- Menor	17 %
d).- Sin daño	54 %

Estado Físico se subdivide en tres ramas que son:

a).- Bueno	32 %
b).- Regular	51 %
c).- Malo	17 %

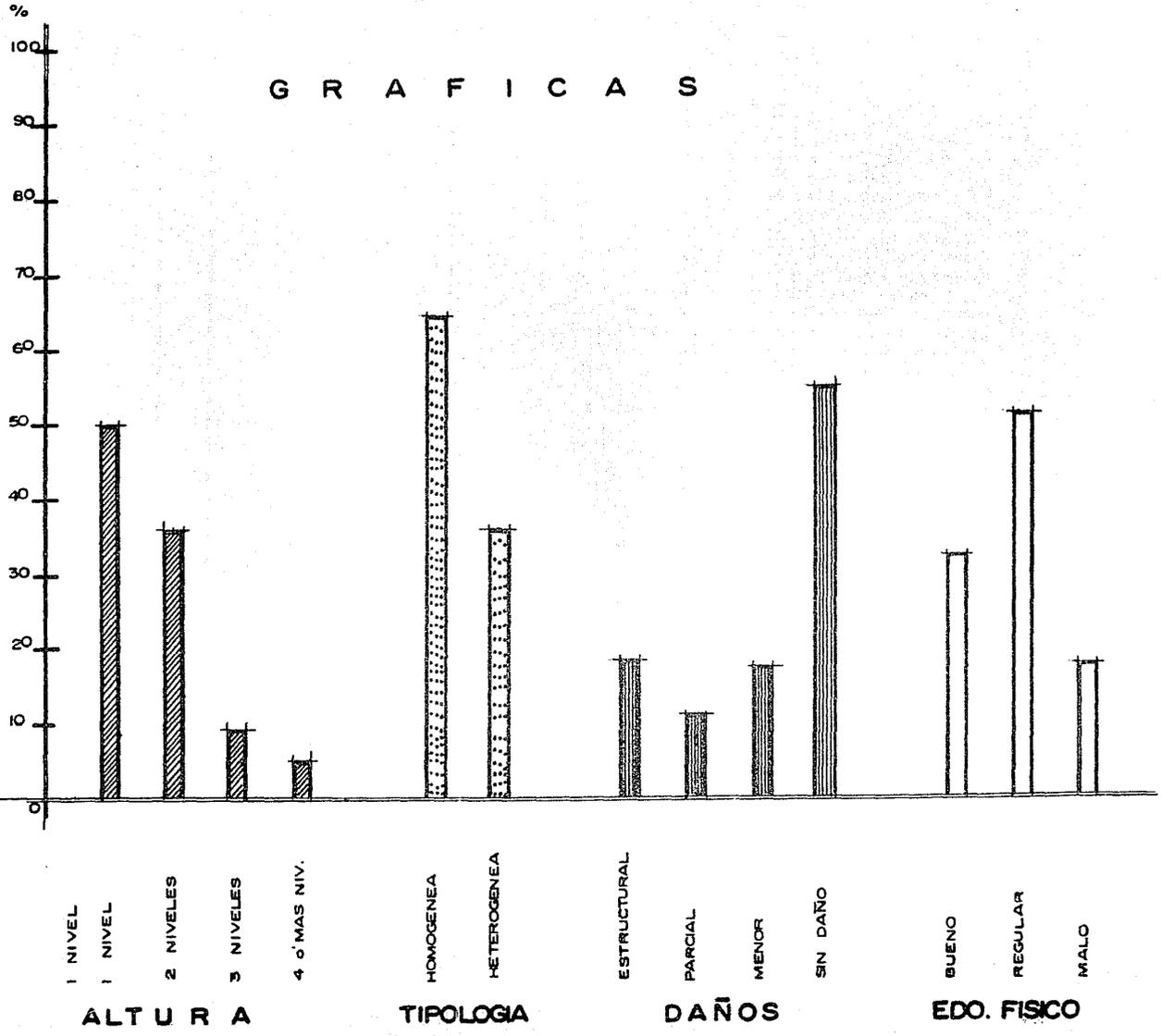
V.h.)- CONTAMINACION Y RIESGOS.

En el presente inciso consideramos los hechos y fenomenos que afectan ó pueden llegar a afectar el crecimiento normal y sano - de las personas y, en primera instancia nombraremos los agentes- Contaminantes.

V.h.1.- Contaminación.

En la presente zona de estudio existen principalmente 2 Agentes Contaminantes en primera instancia nombraremos al factor que-

G R A F I C A S



afecta a toda la ciudad y es el Smog, y en segundo término nombraremos la contaminación por basura y la cual se da por el excesivo comercio y lo cual hace que la población flotante sea excesiva. (Ver plano 7).

V.h.2.- Riesgos.

Refiriéndonos a los riesgos los derivaremos en dos tipos, -- los cuales son los internos y externos.

Los Internos, son aquellos que hacen referencia a la vivienda y los mismos que se dan en dos casos primero la falta de Mantenimiento y segundo, la antigüedad de las viviendas, que ya -- uniendo estos factores abundan en la mayoría de las viviendas, -- esto ha ocasionado que en el sismo, así como en la época de las lluvias hayan y ocurran derrumbes de las viviendas.

Ahora no solo es el único tipo de riesgo que existe ya que, -- por las avenidas tan importantes con que Cuenta la zona, existe el riesgo de haber personas atropelladas principalmente en -- los lugares donde se encuentran escuelas que colindan con las -- presentes avenidas, tal es el caso de la escuela Primaria Miguel Alemán, la cual está ubicada en el entronque que presentan las calles de Héroes de Granaditas y Avenida del Trabajo, durante el sismo la presente escuela derrumbose, la cual volverá a -- construirse en el mismo sitio por una institución de beneficencia

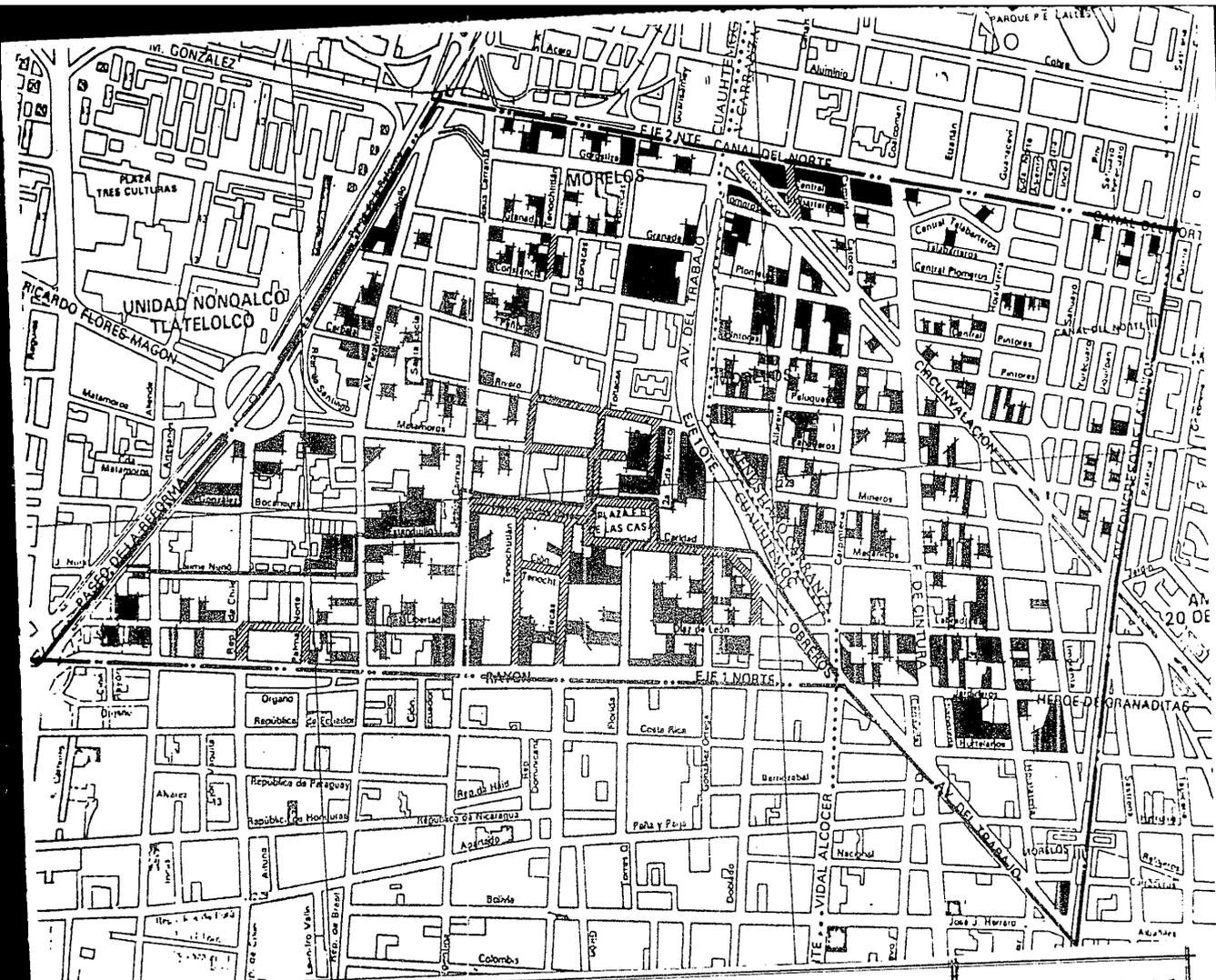
cia canadiense. En la cuál no se tomo en cuenta el cambiarla -
de lugar bastante importante lo forma el cruce peatonal de la -
calle de Caridad, cruzando la Av. del Trabajo.

Se consideran zonas riesgosas, todas aquellas por donde - -
circula, trabaja, habita o realiza alguna actividad cualquier -
individuo de la zona; como cienen a ser las escuelas primarias-
que colindan con ejes viales, tambien son riesgosos aquellas vi--
viendas que por falta de mantenimiento o dada su antigüedad pre
sentan peligro para sus habitantes ya sea por un desplomo que -
se pueda dar por lluvias, algun temblor ó simplemente por debi-
litamiento de su estructura. (ver plano 7).

V.i.)- IMAGEN URBANA.

V.i.1.- Espacios con deterioro visual.

En espacios Con deterioro visual nos estamos enfocando a --
dos tipos solamente: Primero tomando en cuenta a los edificios-
ó vecindades que debido a su antigüedad presentan daños, ya sea
solo en las fachadas o estructurales debido al sismo del pasado
19 de septiembre y los cuales se encuentran distribuidos por to
da la zona en mayor o meor concentración con respecto a una de-
otra, en segundo término estamos tomando en cuenta a los luga--
res de carácter ya más público, como vienen a ser las calles --



-  LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
-  LIMITE DELEGACION
-  LIMITE CENTRO HISTORICO

-  CONTAMINACION POR BASURA
-  ZONA ALTO RIESGO

DIAGNOSTICO
CONTAMINACION Y
RIESGOS

P. 7

que se encuentran con fisuras ó en su caso, excesiva basura sobre la calle de Florida. En el segundo Caso refiriéndonos a -- banquetas fisuradas tenemos una calle en la cual se rempió el - pavimento llamada Alfarería.

Esta está en el tramo comprendido entre las calles de Canal - del Norte y Circunvalación dejando Cerrado, el Tráfico sobre la calle de Alfarería. (Ver plano 8)

V.1.2.- Colonias y barrios.

La zona se encuentra dividida en cuatro colonias, las cuales son: La Colonia Morelos, que abarca la mayor superficie del -- área de estudio, La Colonia Peralvillo, la cual representa a la menor de todas las dimensiones preestablecidas, éstas dos ubica das dentro del Barrio de Tepito y con un esquema de vida muy si milar entre las dos; las otras dos vienen a ser la Colonia Emi lio Carranza y la Janitzio; éstas dos que aunque se parecen son dos sistemas de vida diferentes a las mencionadas en primera -- instancia, esto se debe básicamente a que el sistema de vida de estas últimas cuentas con un poco de mayores posibilidades eco nómicas que las anteriormente mencionadas, las dos últimas per tenecientes a la Delegación Venustiano Carranza y la parte Este de la zona de estudio; mientras que las dos primeras pertenecen a la Delegación Cuauhtémoc.

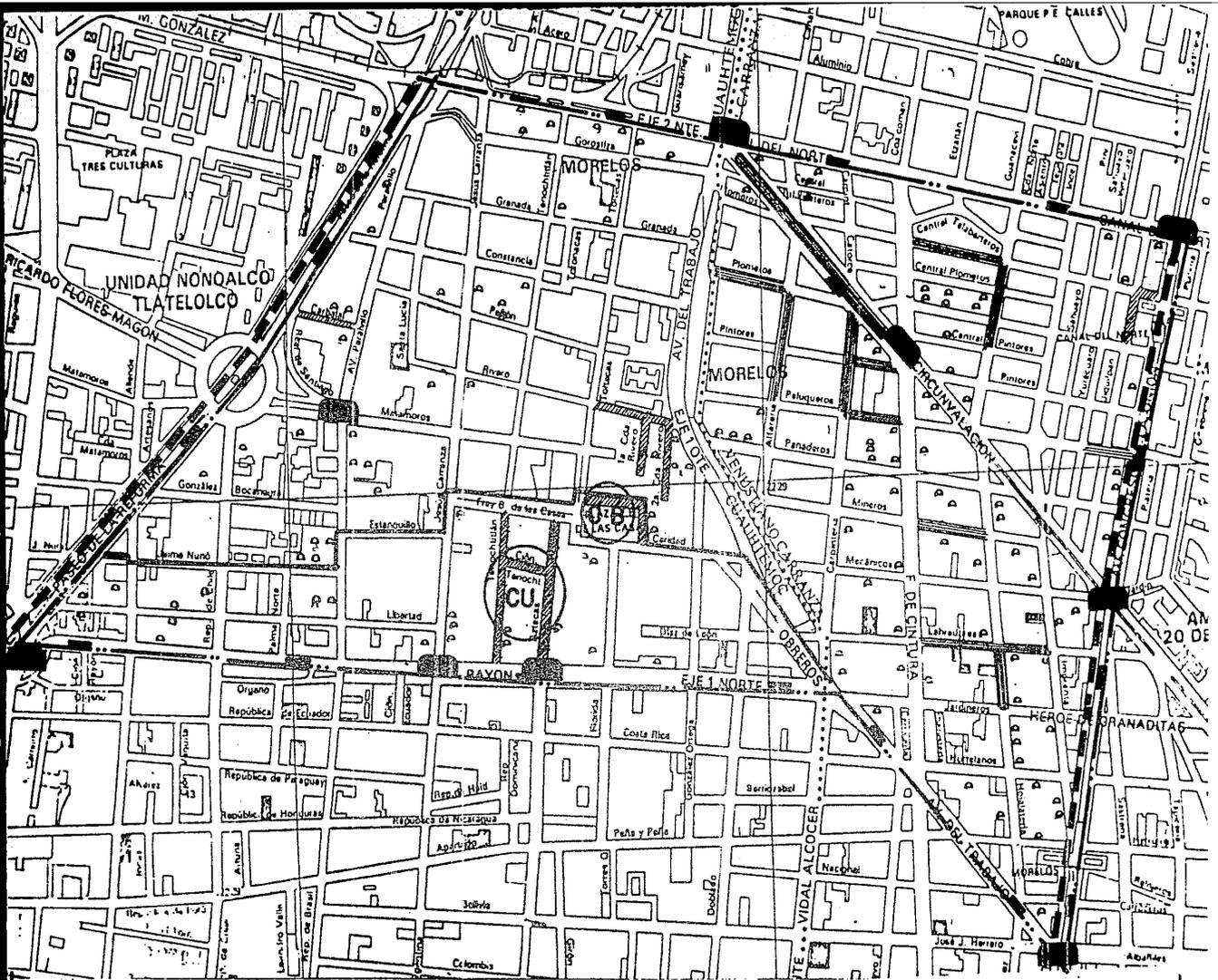
V.i.3.- Zonas concentradoras de Actividad.

EL área considerada como zona concentrada de actividad es en unión las partes donde se desarrolla la mayor actividad, en este caso comercial se encuentra agrupada en dos formas distintas una en forma de núcleo y la siguiente mediante corredores comerciales, como es el caso de la calle de Peralvillo en donde a todo lo largo existen una serie de accesorias que vienen a formar un corredor de refacciones automotrices; otro caso nos lo viene a presentar la Av. Rayón, en donde aparte del mercado, polle-rías y tiendas de ropa, las últimas instaladas sobre la banque-ta, con una serie de puestos fabricados a base de tubos desarma-bles, de los llamados "tianguis". Sobre los cuales se realiza el comercio de ropa y fayuca principalmente.

Los otros lugares con forma de corredor vienen a ser la ca--lle de F.F.C.C. de Cintura y la de Inguarán, nos referimos a es-tas de forma separada, debido a que el tipo de comercio es dis-tinto al realizarlo en los casos anteriores, los cuales ya es--tan determinados a una función específica; mientras que en es--tos últimos casos todo tipo de actividades con son, por eejem--plo, los puestos de comidas o fondas, las refaccionarias, mader-rería, etc.

Las zonas que se encuentran en las cercanías del núcleo vie-

nen a ser dos principalmente, como son: LA zona de los mercados y campo de futbol, en cuyo entorno se ha venido a crear una serie de comercios y puestos Desmontables que en su inicio, dependían de la gente que atraían éstos lugares; el núcleo que procederemos a indicar y que viene a ser el más importante es el ubicado en la calle de Tenochtitlan y en el callejón de la calle - ya mencionada; lugar conocido en el país por el comercio de Fajuca que ahí se realiza. (Ver plano 8).



LIMITE AREA DE ESTUDIO	CENTRO URBANO	BORDOS	CAMPAMENTOS
LIMITE DELEGACION	CENTRO DE BARRIO	VIALIDAD PRIMARIA	ZONAS DAÑADAS
LIMITE CENTRO HISTORICO	CALLE PEATONAL	PUNTOS CONFLICTIVOS	

DIAGNOSTICO

IMAGEN URBANA

J.)- INTEGRACION DE LA ETAPA DIAGNOSTICO:

J.a.)- Vivienda.

El uso del suelo es mixto; vivienda combinada con comercio - donde existe un serio problema, se encuentra en toda la zona.

(Ver plano Pdp. 1).

Tenemos una myor área de vivienda de baja calidad que es de Reforma a Av. del Trabajo y de Rayón a Canal del Norte. (Ver -- plano Pdp. 5).

J.b.)- Corredor Comercial.

Los corredores más problemáticos son los que se encuentran - en; la calle de Peralvillo, Matamoros, Tenochtitlan, Cien, Ra-- yón, debido a la vivienda, comercio, transporte en la misma zona (Ver plano Pdp. 1)

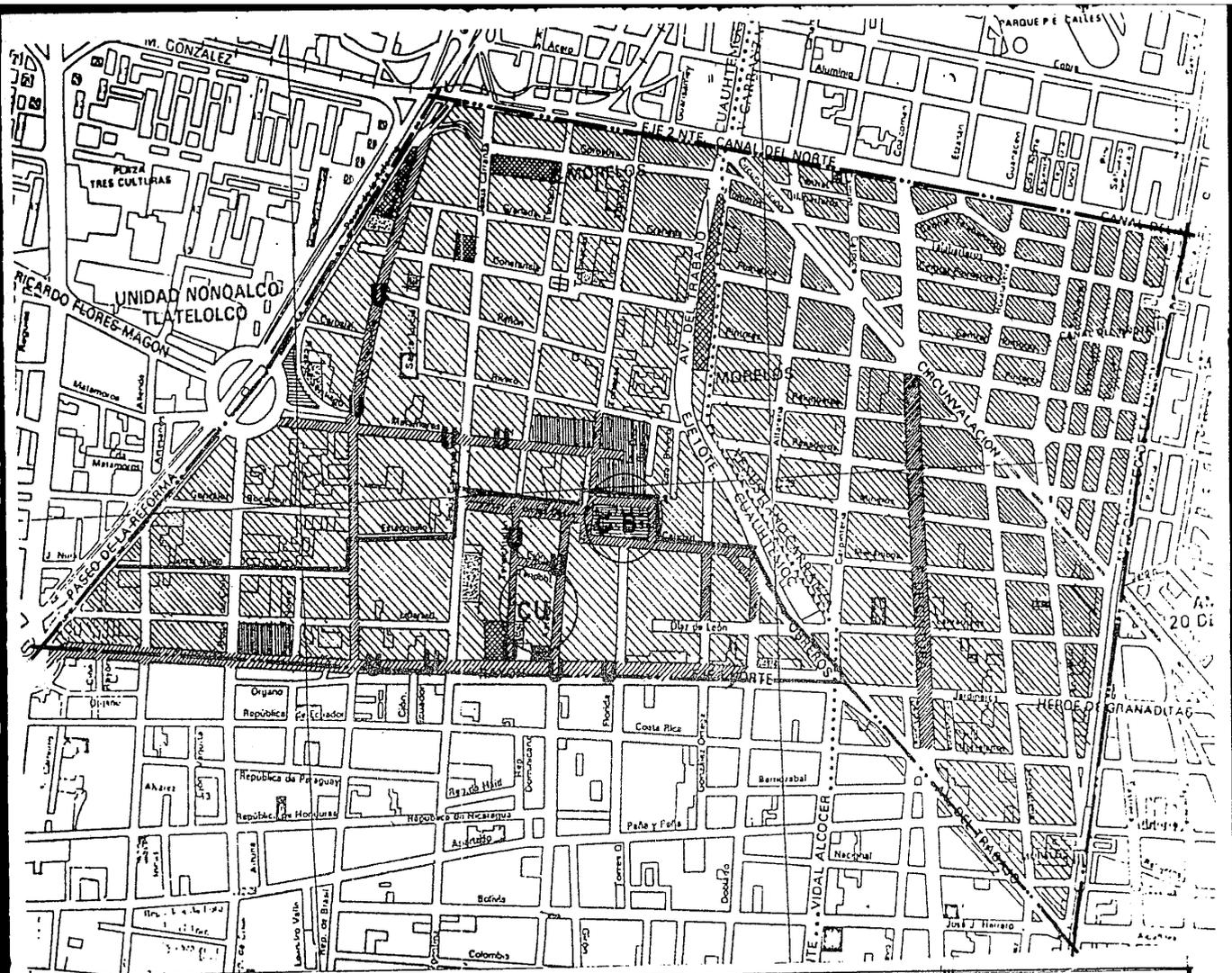
J.c.)- Uso Recreativo.

El uso recreativo es totalmente mínimo para la zona solamente existente la Plaza F.B. de las Casas como centro de barrio.

(Ver plano Pdp. 1).

J.d.)- Tenencia del Suelo.

Como podemos ver en plano Pdp. 2 la mayor parte de los lotes fueron expropiados por estar el mal estado. (Ver plano Pdp. 2)



	LIMITE AREA DE ESTUDIO		VIVIENDA		EDUCACION		CB CENTRO DE BARRIO
	LIMITE DELEGACION		SALUD		RECREACION		CU CENTRO URBANO
	LIMITE CENTRO HISTORICO		MERCADO		COMERCIO		U CORREDOR COM.

DIAGNOSTICO - PRONOSTICO
 UBICACION DE ZONA
 VIVIENDA
 COMERCIO
 USO RECREATIVO

J.e.)- Red de agua potable, drenaje y alumbrado público.

Redes de agua potable que sufrieron daños; en las calles de Circunvalación y Central; Av. del Trabajo y Panaderos y Plomeros en Caridad y González Ortega; Jesús Carranza y Granada.

Drenaje se averio principalmente en Av. Circunvalación.

En alumbrado público afecto el sector comprendido en Circunvalación, Pintores y Av. del Trabajo; Matamoros, Peñón y Toltecas. (Ver plano Pdp. 3).

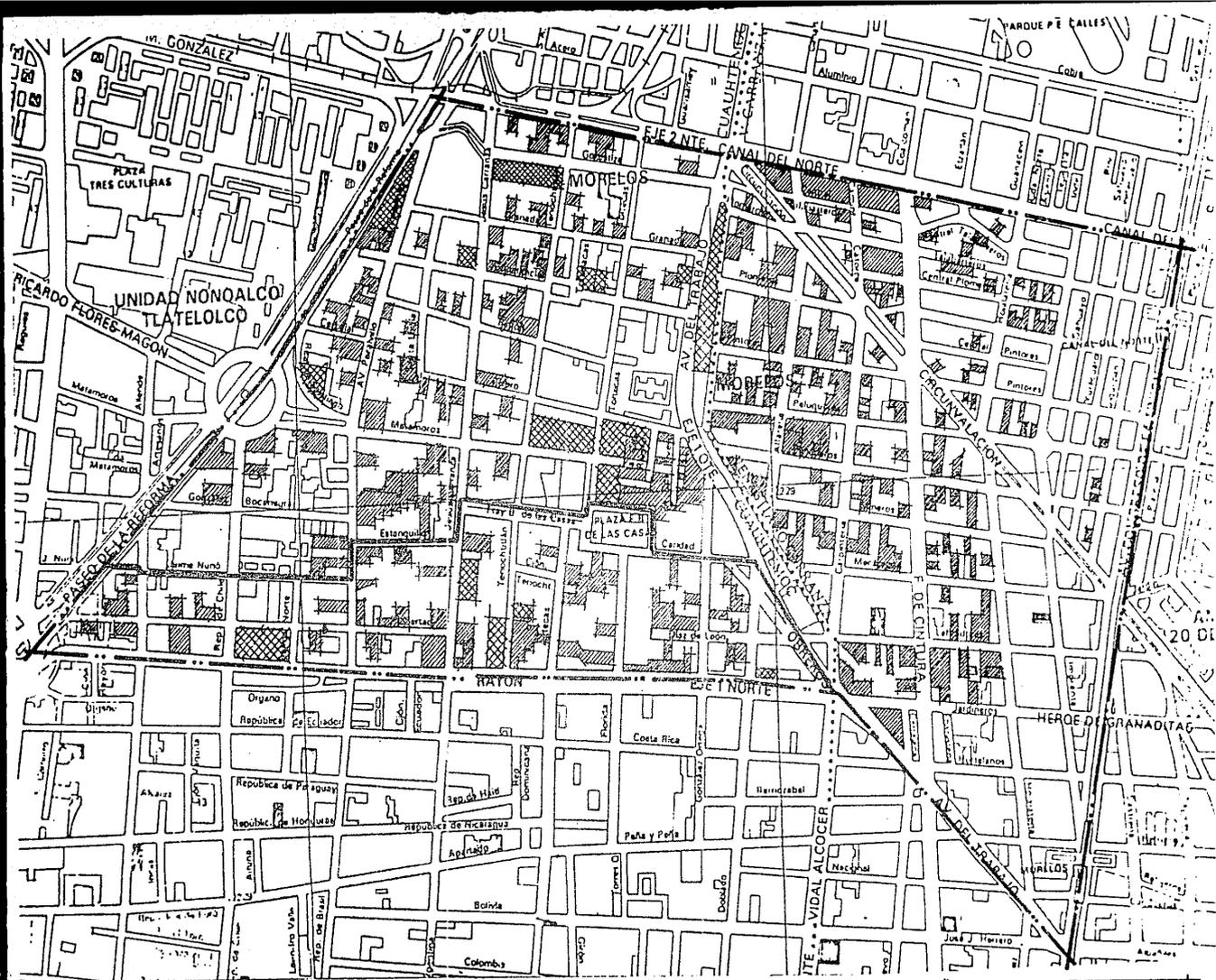
J.f.)- Vialidad peatonal, vialidad primario y secundario.

Los puntos conflictivos en vialidad peatonal y secundaria son la calle de Peralvillo, Matamoros Tenochtitlan, Fray Bartolome de las Casas, Rayón; Vialidad primaria Jesús Carranza y Rayón, - Aztecas y Rayón. (Ver plano Pdp. 4).

J.g.)- Contaminación y Riesgos.

La mayor contaminación por basura se da en las calles de Peralvillo, Matamoros, Rayón, Tenochtitlan, Fray Bartolome de las Casas y Callejón.

Los mayores riesgos se encuentran en las calles de Heroes de Granaditas y Av. del Trabajo; Caridad, debido al cruce peatonal. (Ver plano Pdp. 5).



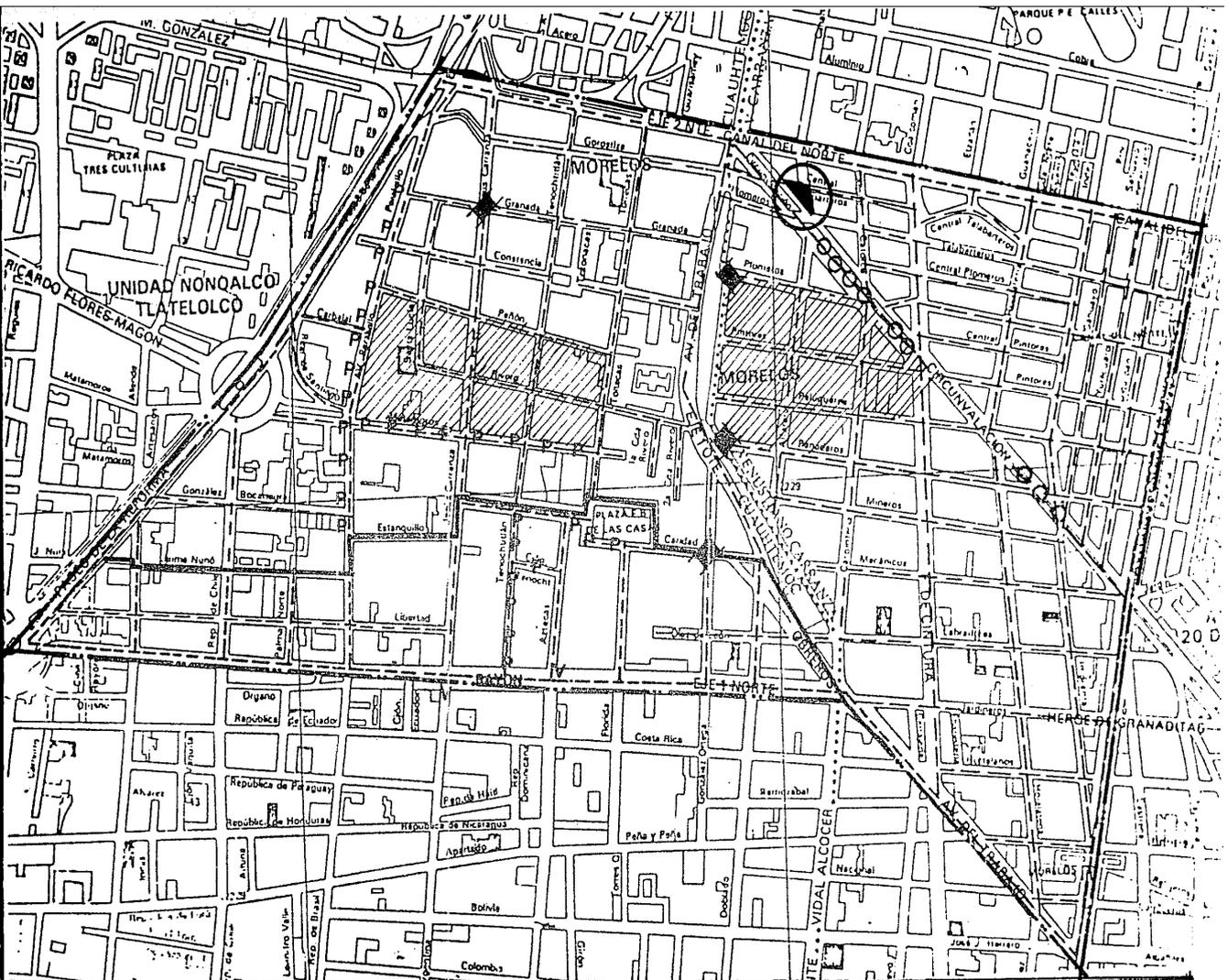
 LIMITE AREA DE ESTUDIO
 LIMITE DELEGACION
 LIMITE CENTRO HISTORICO

 PROPIEDAD PRIVADA
 PROPIEDAD FEDERAL
 LOTES EXPROPIADOS

DIAGNOSTICO - PRONOSTICO

TENENCIA DEL SUELO

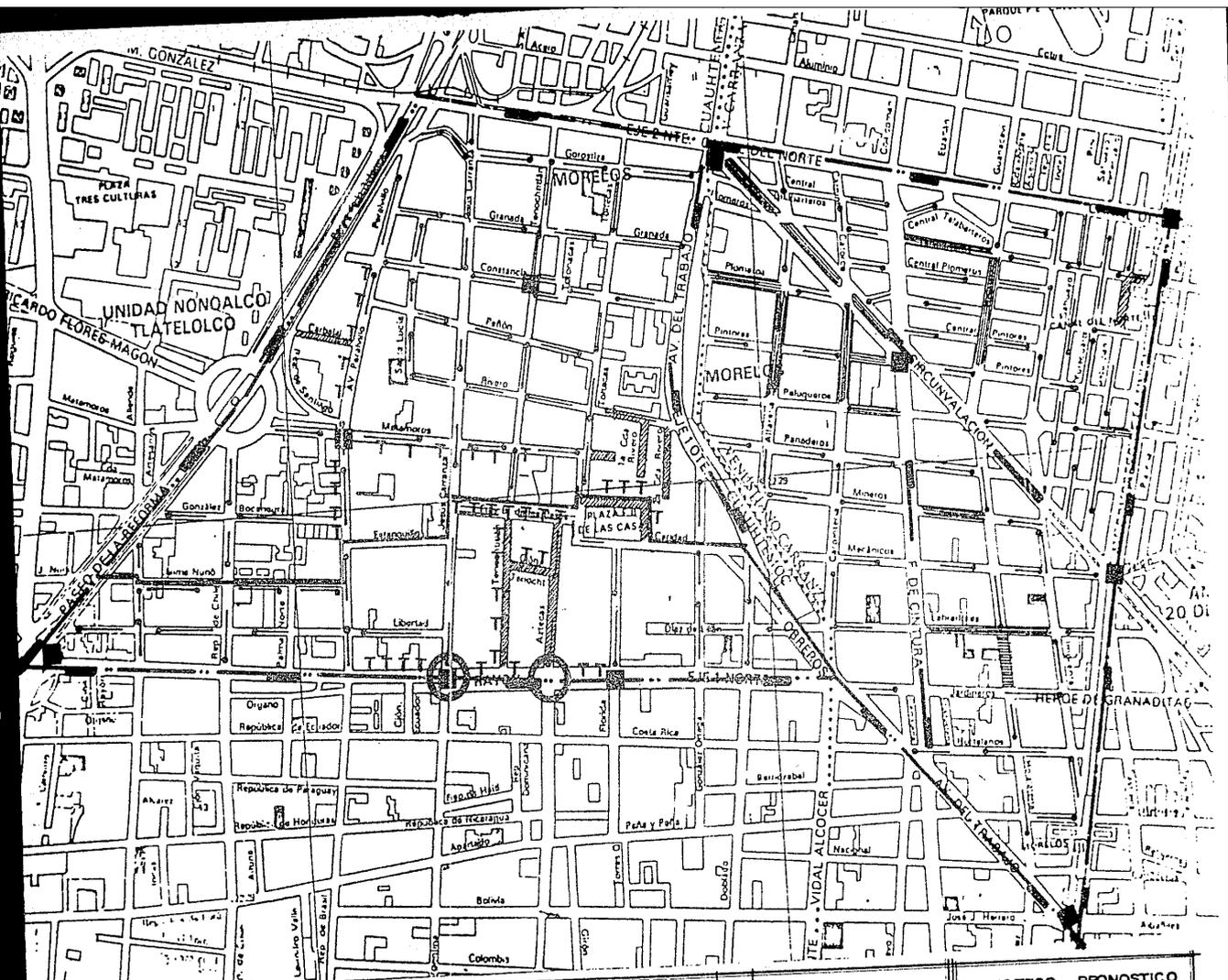
P. 2



- | | | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------|--|----------------------|
| | LIMITE AREA DE ESTUDIO | | ZONA DRENAJE | | DEFICIT AGUA POTABLE |
| | LIMITE DELEGACION | | ZONA AGUA POTABLE | | DEFICIT DRENAJE |
| | LIMITE CENTRO HISTORICO | | ZONA DE ALUMBRADO | | DEFICIT ALUMBRADO |

DIAGNOSTICO - PRONOSTICO

INFRAESTRUCTURA - DEFICIT



- | | | | | | | | |
|--|-------------------------|---|---------------------|---|---------------------|---|-----------------|
|  | LIMITE AREA DE ESTUDIO |  | VIALIDAD PRIMARIA |  | CALLE PEATONAL |  | MAYOR CONFLICTO |
|  | LIMITE DELEGACION |  | VIALIDAD SECUNDARIA |  | PUNTOS CONFLICTIVOS | | |
|  | LIMITE CENTRO HISTORICO |  | CAMPAMENTOS |  | VIALIDAD PEATONAL | | |

DIAGNOSTICO - PRONOSTICO

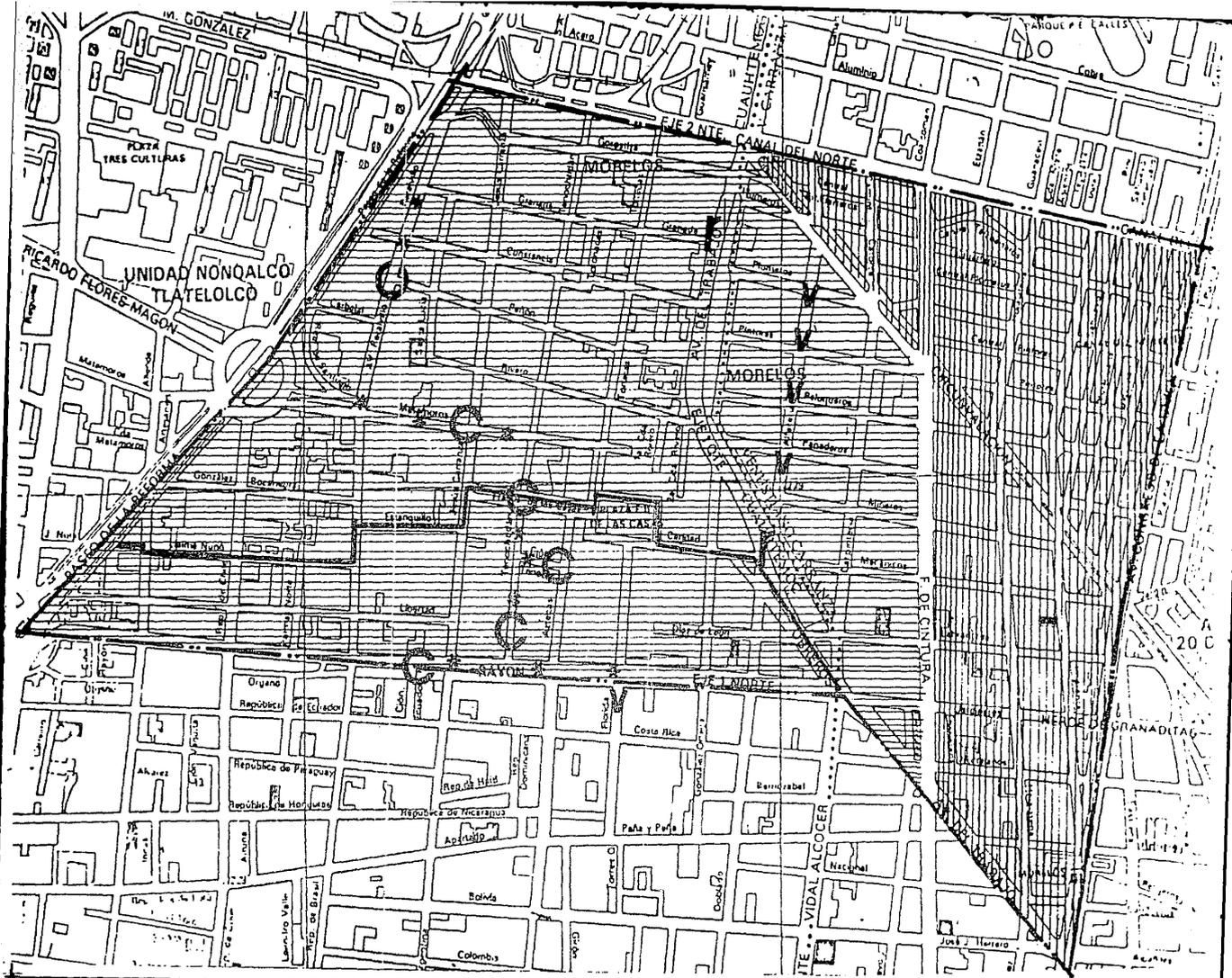
VIALIDAD CONFLICTIVA

J.h.)- Espacios con deterioro visual.

La calle Florida presenta excesiva basura, la calle de Alfarería con pavimento y banquetas fisuradas. (Ver plano Pdp. 5).

J.i.)- Zonas concentradoras de actividades.

Las calles más afectadas son Peralvillo, Av. Rayón Tenochtitlan y el callejón de Matamoros. (Ver plano Pdp. 5).



 LIMITE AREA DE ESTUDIO
 LIMITE DELEGACION
 LIMITE CENTRO HISTORICO

 ZONAS CONCENTRADORAS DE ACTIVIDAD
 CALIDAD VIVIENDA MEDIA
 CALIDAD VIVIENDA BAJA

 CONTAMINACION
 DETERIORO VISUAL
 RIESGOS

DIAGNOSTICO - PRONOSTICO
 DETERIORO RIESGO
 VIVIENDA
 ACTIVIDAD
 CONTAMINACION

Rp.5

E T A P A

N O R M A T I V A

VI.- ETAPA NORMATIVA:

VI.a.- Objetivo General.

Se procederá a mejorar el sistema de vida, mediante el mejoramiento de la vivienda, la conservación de áreas verdes y su cultura, así como sus raíces históricas.

VI.b.- Aspectos Socio Económicos.

De acuerdo al punto anterior la población económicamente va a aumentar en un 60 % general. Ya que van a aumentar tiempo en sus trabajos para poder tener mayores ingresos.

VI.c.- Uso del suelo.

VI.c.1.- Vivienda.

Se propone un suelo tipo mixto; la relación vivienda comercio esta relación existe pero se propone de una manera organizada. -- Ya que la mayoría de la población se dedica al comercio.

Se les proporcionará vivienda digna a los habitantes de la -- mencionada zona mediante planes a corto, mediano y largo plazo. Esto se logrará con la restructuración de las vecindades dañadas y la creación de las viviendas nuevas para las personas que se -- quedarón; a consecuencia de los sismos, sin hogar; además de pro -- veer un corto crecimiento conforme al aumento de densidad que -- corresponda con la infraestructura de lugar.

VI.c.2.- Corredor Comercial.

De acuerdo a nuestro diagnóstico proponemos la reordenación de corredores comerciales hacia el norte de la ciudad así damos un alivio a las vías principales como los ejes viales. También de una manera más organizada se propone usar el término de -- corredor. Utilizar calles para el comercio y otras para el uso de vehículos, sin mezclarlos. Así de esta manera tendremos zonas específicas, para determinada actividad.

VI.c.3.- Uso Recreativo.

Debido a los pocos lugares para la recreación de la población según nuestro diagnóstico; por lo tanto proponemos la creación - de nuevos centros recreativos en lotes expropiados dentro de la zona de estudio.- Así con esto aumentamos la superficie de re- - creación y queda cerca de la población del lugar.

VI.d.- Tenencia del Suelo.

Debido a que es una de las zonas más expropiadas, en un 25 %- podemos argumentar que esta expropiación se tome en cuenta un -- 15 % para el uso recreativo.

VI.e.- Infraestructura.

VI.e.1.- Agua Potable.

A pesar de que se cuenta actualmente con el servicio sin daño

proponemos ubicar las fisuras que sufrió la tubería para así posteriormente hacer revisiones periódicas.

VI.e.2.- Alcantarillado.

Se propone la revisión de alcantarillado en el acostillado y brocales, debido al nivel freático de la zona y la reparación in mediata a las fisuras.

VI.e.3.- Alumbrado Público y Energía Eléctrica.

Proponemos una supervisión periódica a los transformadores -- postes y cables.

A los transformadores porque con el tiempo se deteriora el anclaje al poste y los cables se deteriora el recubrimiento.

Los postes al estar anclados al suelo; este puede sufrir movimientos ó levantamientos del terreno.

VI.f.- Vialidad.

Se crearán calles peatonales con el fin de proporcionar un lugar adecuado a las personas que comercian en la zona y evitar -- los riesgos que por el paso de vehículos pueda ocurrir.

VI.g.- CONTAMINACION Y RIESGOS.

De acuerdo con nuestro diagnóstico, con lo referente al Smog-- proponemos que actualizen los motores, instalando el sistema an-

contaminante de todos los camiones y vehículos del departamento del Distrito Federal, que a nuestro juicio son los que contaminan en gran escala la ciudad.

En lo que concierne a la basura, esta se encuentra en gran escala sobre los corredores comerciales y la falta de puentes para peatones.

VI.h.- IMAGEN URBANA.

Se le proporcionará un mejor aspecto tanto para los habitantes como para quienes visiten la zona, con la renovación y arreglo de las fachadas.

Además de reducir el problema de la basura en los lugares comerciales; que por el exceso de gente ahí se produce, esto se logrará mediante la colocación de botes de basura integrados al alumbrado público.

VI.i.- EQUIPAMIENTO.

Se concentrará y reubicará la capacidad comercial de la zona mediante la creación de comercio ambulante en la zona norte, -- con el fin de evitar que el comercio siga inundando la calle Rayón (eje 1 Norte), y se creará un centro de barrio en la zona Este para evitar que los habitantes de esa zona se trasladen hacia otros centros para realizar sus compras diarias.

La ubicación está en función de la cantidad de gente que densifica la zona.

VII.- ETAPA ESTRATEGIA.

Introducción:

De acuerdo a nuestro estudio comprendido en el capítulo Diagnóstico y Normativo tenemos resultados a la problemática existentes; las cuales agrupando los resultados nos da como consecuencia 2 opciones que elaboramos a continuación.

Haciendo este estudio de las 2 opciones decidimos elaborar la opción 1.- Debido a que es la más lógica e integrada al problema de la colonia Morelos.

VIII.a).- Opciones 1.

a.1).- Uso del suelo.

En vivienda se propone utilizar los lotes que fueron expropiados ó que tuvieron que ser demolidos por sufrir daños considerables en un 70 %, como máximo.

Corredor Comercial.

Se propone cerrar las calles de Tenochtitlan y Toltecas, hasta la calle de Gorostiza, para aliviar las circulaciones primarias. También se propone cerrar la calle Matamoros entre Tenochtitlan y Toltecas.

Se propone cerrar las calles en forma de gancho, como Tenochtitlan, Fray Bartolome de las Casas, Tltecas, Matamoros, Rivero, Constanca, Granada y Gorostiza. Para no afectar las vialidades primarias y en poco sentido la vialidad secundaria. (ver plano-

PE.1).

Uso recreativo

Se propone crear centros recreativos, en la zona de lotes expropiados comprendida en, las calles de Rivera, Toltecas, Caridad, y Av. del Trabajo, con el proposito de quedar cerca del Centro de Barrio de F.B. de las Casas y así concentrar en un solo nucleo. (Ver plano Pe. 1).

Infraestructura.

Se propone ubicar las fisuras que tuvieron las tuberias de agua potable y alcantarillado, para una revisión periodica. (Ver plano Pe.1).

Vialidad y Transporte.

Como se propone crear los corredores comerciales en gancho, se efectará en menor escala la vialidad primaria y secundaria ya que nos habra vialidad con corredor comercial.

Y se crean calles peatonales para protección del peaton. (Ver plano E.1).

Vivienda.

Debido al sistema y a las constumbres que tiene esta zona se propone crear conjuntos de vivienda con patio central, en donde se ubicarón los lavaderos, esto se propone para así darle un estilo propio como es la vecindad. Tomando en cuenta su arraigo a --

las costumbres de la zona.

Proviendo que la densidad es de 700 Hab.

Contaminación y Riesgos.

Se propone la creación de trabajos de recolección de basura en toda la zona empleando gente del lugar; principalmente en corredores comerciales. (ver plano E.1).

Imagen Urbana.

Se propone el arreglo de fachadas, dependiendo del grado en -- que se encuentran y murales en las mismas. Y recolección de basura en corredor comercial, que son los principales aspectos.

Equipamiento.

Se propone ubicar escuelas y centros públicos fuera de las via lidades primarias, y las que ya están construidas, se propone utili zar puentes para peatones para así evitar accidentes y congestiona- mientos de todo tipo. En lotes expropiados se proponen estaciona- mientos de carácter público que son insuficientes cerca de los corre dores comerciales para tener una zona más específica de las perso- nas que acuden a esos lugares.

Opción 2.

Vivienda.-

En la zona Central del área de estudio se propone vivienda mix

ta debido al arraigo que tiene el comercio en esta zona.

Se propone así mismo la mejora y reconstrucción de viviendas - afectadas, y un crecimiento conforme a las densidades dadas.

Equipamiento.-

Se conserva El comercio en la zona centro de la calle de Rayon a Matamoros y de Jesús Carranza a Toltecas. Se anula el comercio - existente en el eje Inte y se reubica en la zona antes mencionada -

Creación de un Centro de Barrio en la Zona N.E.

Conservar áreas verdes con pequeñas mejoras (Canchas).

Vialidad.-

Se concela la circulación vehicular en la zona De comercios.

Planteamiento de estacionamientos fuera de los ejes viales (so bre todo en eje Inte).

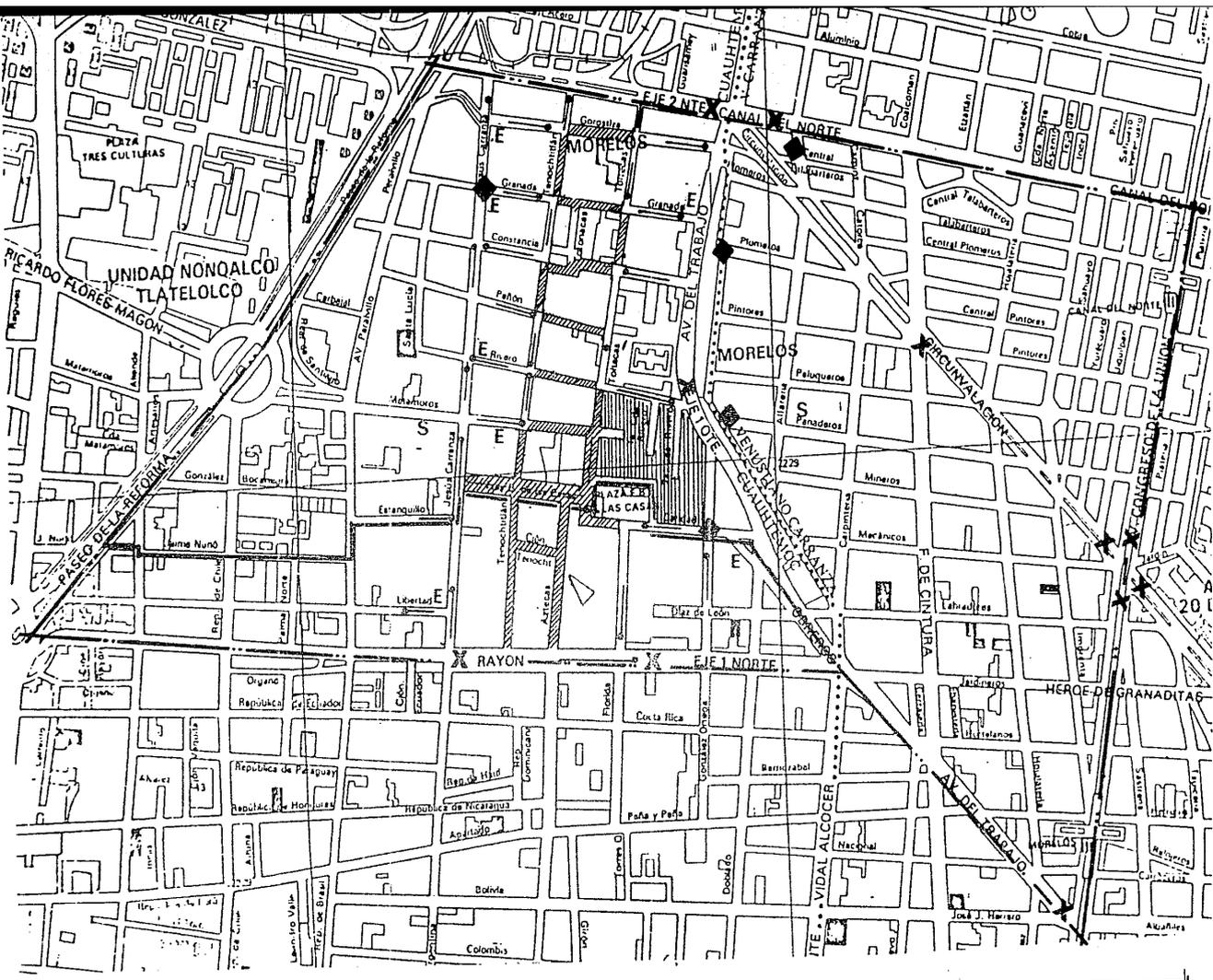
VII.b).- Políticas.

b.1).- Mejoramiento.

Se propone que en las vialidades y edificios dañados; si el va lor de reparación es mayor que la construcción de:

Se propone que en las vialidades y edificios seriamente dañaa-- dos se demuelan y se haga una nueva construcción, tomando en cuenta dar una vivienda más digna y mejores servicios a los habitantes. -

Con lo que respecta a las fachadas de las vivienda se haran mura--



	LIMITE AREA ESTUDIO		CORREDOR COMERCIAL		VIALIDAD EN GANCHO		ESCUELA
	LIMITE DELEGACION		USO RECREATIVO		MAYOR CONTAMINACION		PUENTE PEATONAL
	LIMITE CENTRO HISTORICO		TUBERIA DANADA		ESTACIONAMIENTO		

ESTRATEGIA	
OPCION - I	
E.I	

les; considerando ser un acabado de aplanado serroteado, de cemento - arena - hormigon de 1/4", para así dar más durabilidad a las fachadas.

Uno de los puntos principales dentro del Equipamiento es de cambiar la ubicación de las escuelas que se encuentran en las vialidades primarias. Al crear circulaciones en forma de gancho se mejorara la fluides de vehículos

Dentro de la infraestructura se hara una revisión detallada a tuberías de drenaje y agua potable debido a la antigüedad y deterioro que presentan estas.

b.2).- Crecimiento.

El crecimiento más importante es el de vivienda ya que al no existir áreas libres para construcciones nuevas, se haran en el lugar de lotes expropiados ó viviendas que sufrierón derrumbre total; estas seran como mínimo de dos niveles y como maximo de 4 niveles, tomando en cuenta no sobrepasar 800 habitantes de densidad, que es la permitida.

De acuerdo con nuestra infraestructura se dejara para la Delegación V. Carranza 750 Hab./hect. y la Delegación Cuauhtémoc -- 700 Hsb./hect. Los Corredores Comerciales y vialidades peatonales creceran en forma organizada hacia el norte de la ciudad.

Se haran crecimientos en Usos recreativos para dar alivio a

la densidad de vivienda y edificios públicos. Damos un enfoque primordial a la plantación de árboles.

b.3).- Conservación.

Se conservará todo lo que represente el patrimonio nacional-histórico de la zona. Se conservará así mismo toda la zona, tomando en cuenta las costumbres, el arraigo de los habitantes, y es este estilo constructivo que presenta ese lugar.

Tratando de construir como si fuera una restauración.

Se conservarán Camellones, como el de Av. Circunvalación.

VIII.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

Introducción.

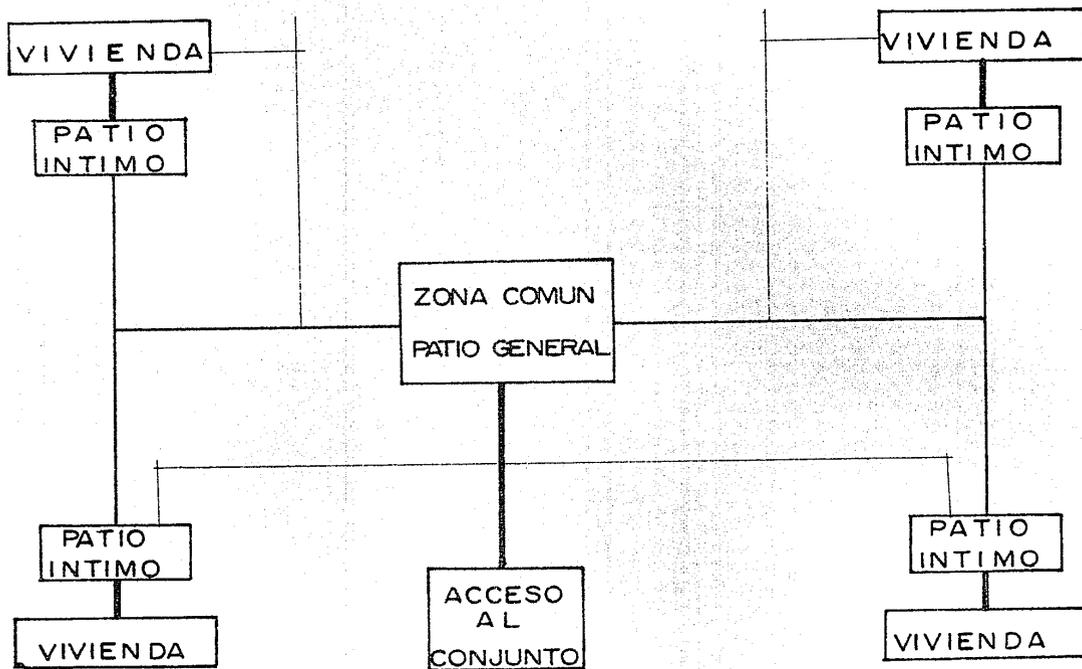
Debido a nuestros resultados que tuvimos en nuestro estudio urbano y opción escogida, desarrollamos la elaboración de todo un programa arquitectónico que va desde diagramas de funcionamiento y estudios preliminares hasta llegar al proyecto ejecutivo.

El programa arquitectónico en todas sus etapas en lo que respecta a vivienda.

Se desarrolla dentro del área de estudio en las calles de Plomeros # 14, esquina con Av. del Trabajo.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

VECINDAD



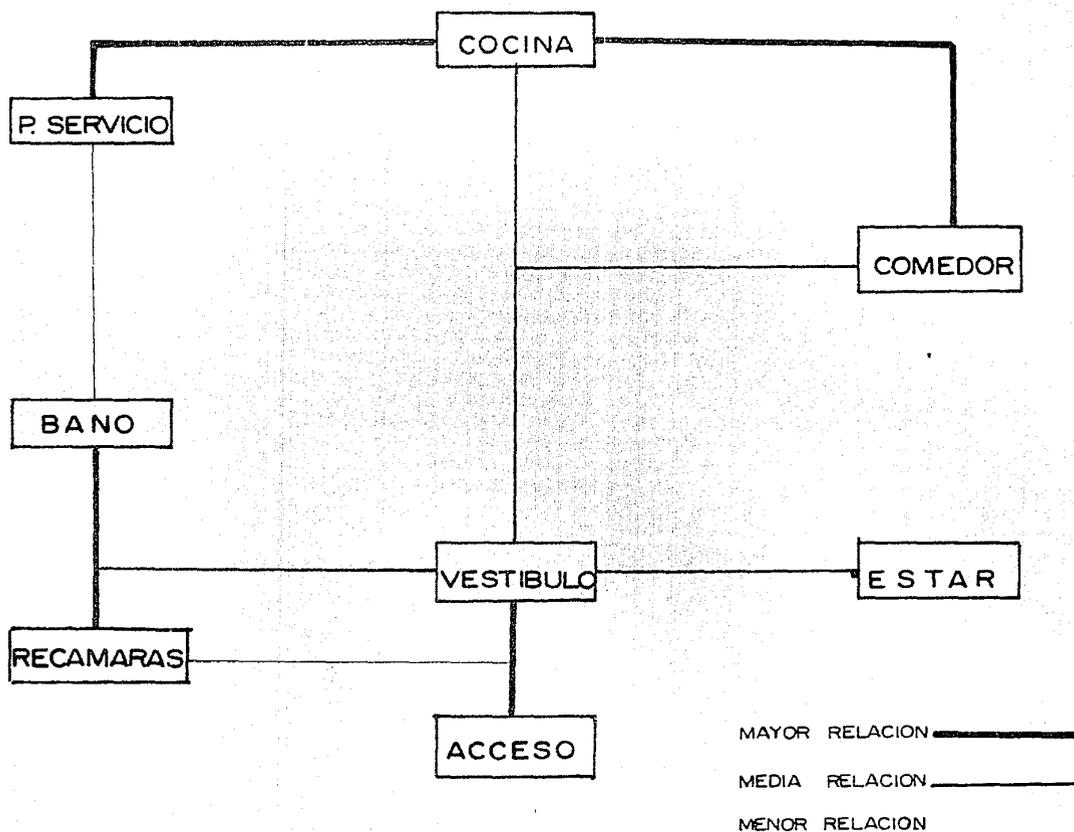
MAYOR RELACION **—————**

MEDIA RELACION **—————**

MEJOR RELACION **—————**

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

VIVIENDA



MATRIZ - VECINDAD

	ACCESO	VESTIBULO	PATIO GRAL.	PATIO INTIMO	VIVIENDA
ACCESO	3	1	1	3	2
VESTIBULO	1	3	1	2	3
PATIO GRAL.	1	1	3	2	2
PATIO INTIMO	3	2	2	3	1
VIVIENDA	2	3	2	1	3

SIMBOLOGIA	
1	MAYOR NECESIDAD
2	MEDIA NECESIDAD
3	MENOR NECESIDAD

MATRIZ - VIVIENDA

	ACCESO	VESTIBULO	ESTANCIA	RECAMARA	COCINA	P. SERVICIO	COMEDOR	BAÑO
ACCESO	■	1	2	2	1	3	2	3
VESTIBULO	1	■	1	1	2	2	3	3
ESTANCIA	1	1	■	2	2	3	2	2
RECAMARA	3	1	2	■	3	3	3	1
COCINA	1	2	2	3	■	1	1	2
P. SERVICIO	2	2	3	3	1	■	2	1
COMEDOR	2	1	2	3	1	2	■	2
BAÑO	3	1	2	1	2	1	2	■

SIMBOLOGIA	
1	MAYOR NECESIDAD
2	MEDIA NECESIDAD
3	MENOR NECESIDAD

Vivienda
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

7.83 m²
ÁREA POR UNIDAD

1
* ÁREAS

7.83 m²
ÁREA TOTAL

CONCEPTO: Estancia
"E"
TIPO LOCAL

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD: Celebrar reuniones (convivencia), descanso con opción a dormir por las noches.

CONSIDERACIONES DE TAMAÑO DEL LOCAL: 2.70 x 2.90

RELACION CON OTRAS ÁREAS: Comedor y baño

CONSIDERACIONES DE DISEÑO: Utilizar área mínima dar opción al aprovechamiento como dormitorio en la noche.

- AGUA ELECTRICIDAD RUIDO OLORES
 DRENAJE TELEFONO CALOR FUEGO
 AIRE ACOND. VENTILACION POLVO VIBRACION

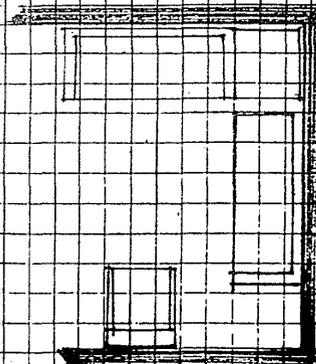
ORIENTACION: Según ubicación en la vecindad

ACCESO: Vestibulo

OTROS: _____

MUEBLE TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCIÓN
Sofa cama	1	1.90 x 0.80 x 0.70	De línea.
SILLÓN	2	1.10 x 0.60 x 0.70	De línea
SILLÓN	1	0.60 x 0.70 x 0.70	"
MESA	1	0.90 x 0.40 x 0.45	CENTRO.

OCUPACION	H	M	T	FUENTE DE INFORMACION
MAXIMA	3	3	6	Plazuela habitacion
MINIMA	1	-	1	



Vivienda
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

5.25 m²
ÁREA POR UNIDAD

1
ÁREAS

5.25 m²
ÁREA TOTAL

CONCEPTO: Comedor
"C"
TIPO LOCAL

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD: Atender las necesidades fisiológicas de nutrición del hombre.

CONSIDERACIONES DE TAMAÑO DEL LOCAL: 2.50 x 2.10

RELACION CON OTRAS ÁREAS: Cocina y estancia

CONSIDERACIONES DE DISEÑO: Reducir al área mínima y utilizar barra para ahorrar espacio.

AGUA ELECTRICIDAD RUIDO OLORES
 DRENAJE TELEFONO CALOR FUEGO
 AIRE ACOND. VENTILACION POLVO VIBRACION

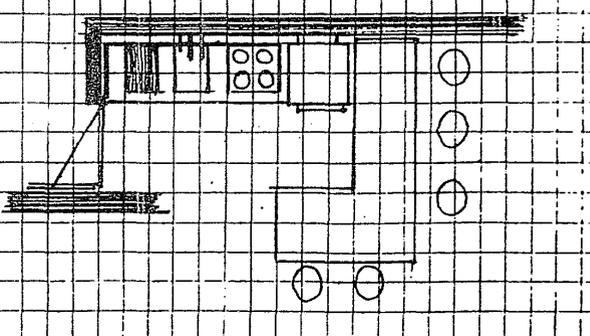
ORIENTACION: Según ubicación en vecindad

ACCESO: Vestíbulo

OTROS: _____

MUEBLE TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCIÓN
Barra	—	0-2-1-0.60-2.70-0.80	Colada en obra con recubrimiento.
BANCOS	6	diam. 0.35 m ²	De madera.

OCUPACION	H	M	T	FUENTE DE INFORMACION
MAXIMA	3	3	6	Campo
MINIMA	1	1	2	Playa (A.H.)



Vivienda
ANÁLISIS ARQUITÉCTONICO

3.64 m²
ÁREA POR UNIDAD

1
ÁREAS

3.64 m²
ÁREA TOTAL

CONCEPTO: Cocina
46 71
TIPO LOCAL

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD: Preparación y conservación de los alimentos.

CONSIDERACIONES DE TAMAÑO DEL LOCAL: 2.60 x 1.40

RELACION CON OTRAS ÁREAS: Comedor y patio de servicio.

CONSIDERACIONES DE DISEÑO: Dimensiones mínimas, con suficiente espacio para la preparación y con iluminación indirecta

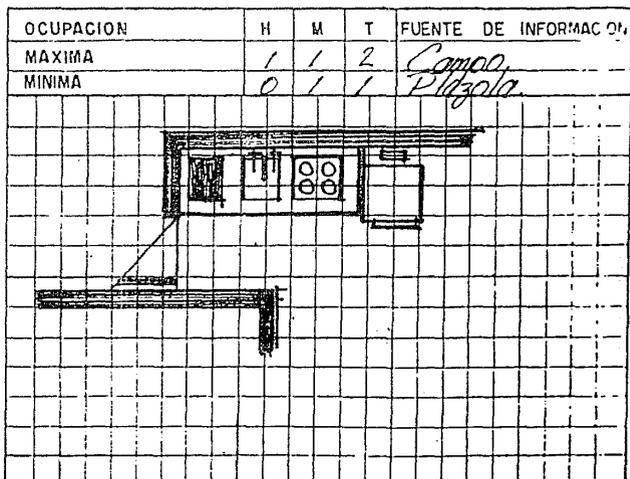
AGUA ELECTRICIDAD RUIDO OLORES
 DRENAJE TELEFONO CALOR FUEGO
 AIRE ACOND. VENTILACION POLVO VIBRACION

ORIENTACION: Según ubicación en el conjunto

ACCESO: Vestíbulo, comedor.

OTROS: Muebles alineados para instalación con.

MUEBLE TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCIÓN
Estufa	1	0.60 x 0.60 x 0.90	Fornillas
Fregadero	1	1.00 x 0.60 x 0.70	Acero inoxidable
Refrigerador	1	0.70 x 0.60 x 1.70	de línea
Alacena	1	1.30 x 0.50 x 0.70	Lamina o madera.



Vivienda
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

7.88 m²
ÁREA POR UNIDAD

1
ÁREAS

7.88 m²
ÁREA TOTAL

CONCEPTO: Becanario principal
"BP"
TIPO LOCAL

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD: Descanso, dormir

CONSIDERACIONES DE TAMAÑO DEL LOCAL: 3.40 x 2.70

RELACION CON OTRAS ÁREAS: Baño y Becanario I

CONSIDERACIONES DE DISEÑO: Áreas mínimas, con suficiente espacio para circulación, próximo al baño.

AGUA ELECTRICIDAD RUIDO OLORES

ORIENTACION: Según ubicación en el conjunto

DRENAJE TELÉFONO CALOR FUEGO

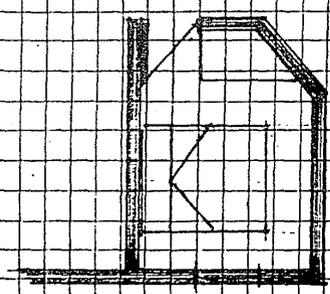
ACCESO: Vestíbulo, comedor.

AIRE ACOND. VENTILACION POLVO VIBRACION

OTROS: _____

MUEBLE TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCIÓN
<u>Cama</u>	<u>1</u>	<u>1.44 x 2.00</u>	<u>MATRIMONIAL</u>
<u>Clóset</u>	<u>1</u>	<u>1.00 x 0.70</u>	<u>Madera.</u>

OCUPACION	H	M	T	FUENTE DE INFORMACIÓN
MAXIMA	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>Campo</u>
MINIMA	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>Plazola, ITC.</u>



Vivienda
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

8.91m²
ÁREA POR UNIDAD

1
ÁREAS

8.91m²
ÁREA TOTAL

CONCEPTO: Recámara 1
"B1"
TIPO LOCAL

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD: Descanso y dormir

CONSIDERACIONES DE TAMAÑO DEL LOCAL: 2.70 x 3.30

RELACION CON OTRAS ÁREAS: Baño y Recámara principal

CONSIDERACIONES DE DISEÑO: Áreas mínimas con suficiente espacio suficiente para circ. de personas y cosas del baño y recámara prin.

- AGUA ELECTRICIDAD RUIDO OLORES
 DRENAJE TELEFONO CALOR FUEGO
 AIRE ACOND. VENTILACION POLVO VIBRACION

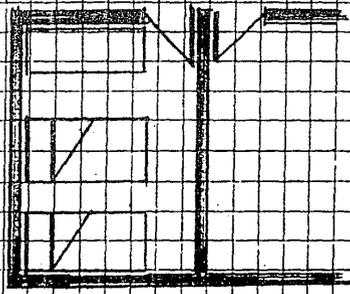
ORIENTACION: Según ubicación en el conjunto

ACCESO: Vestíbulo y comedor

OTROS: _____

MUEBLE TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCIÓN
<u>Literas</u>	<u>4</u>	<u>2.00 x 0.90</u>	<u>linea.</u>
<u>closet.</u>	<u>1</u>	<u>0.70 x</u>	<u>Madera.</u>

OCUPACION	H	M	T	FUENTE DE INFORMACION
MAXIMA	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>Campo,</u>
MINIMA	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>Plazuela, ITC.</u>



Vivienda
ANALISIS ARQUITECTONICO

3.32 m²
AREA POR UNIDAD

1
AREAS

3.32m²
AREA TOTAL

CONCEPTO: Baño
B¹
TIPO LOCAL

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD: Funciones de aseo y
eliminación.

CONSIDERACIONES DE TAMAÑO DEL LOCAL: Preparadora y W.C. 1.80 x 1.40
Lavabo 1.00 x 0.80

RELACION CON OTRAS AREAS: Recamara y estancia.

CONSIDERACIONES DE DISEÑO: Areas minimas,
usos multiples. Ventilación, proximo
a recamaras y cocina.

AGUA ELECTRICIDAD RUIDO OLORES
 DRENAJE TELEFONO CALOR FUEGO
 AIRE ACOND. VENTILACION POLVO VIBRACION

ORIENTACION: Segun ubicación en el conjunto

ACCESO: Vestibulo y recamaras

OTROS: Muebles sobre muro humedo

MUEBLE TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCION
Preparadora	1	0.90 x 1.40	Preparadora y chapetonas.
Lavabo	1	0.45 x 0.60	Ideal.
Inodoro	1	0.37 x 0.61 x 0.35	ANFORA
Toallero	1	0.40 x 1.10	Linea
Espejo	1	0.30 x 0.40 x 0.05	Linea
Porta-papel	1	0.17 x 0.09	Linea.

OCUPACION	H	M	T	FUENTE DE INFORMACION
MAXIMA	1	1	2	Campo
MINIMA	0	1	1	Plazola, etc.

Vivienda
ANALISIS ARQUITECTONICO

2.94 m²
AREA POR UNIDAD

1
AREAS

2.94 m²
AREA TOTAL

CONCEPTO:

Patio Tendido

"PT"

TIPO LOCAL

DESCRIPCION DE ACTIVIDAD:

Tendido de ropa
despues del lavado.

CONSIDERACIONES DE TAMAÑO DEL LOCAL:

1.90 x 1.55

RELACION CON OTRAS AREAS:

Cocina y Baño

CONSIDERACIONES DE DISEÑO:

Dar iluminacion y
ventilacion al baño y cocina.

AGUA ELECTRICIDAD RUIDO OLORES

DRENAJE TELEFONO CALOR FUEGO

AIRE ACOND. VENTILACION POLVO VIBRACION

ORIENTACION:

Segun ubicacion en el conjunto

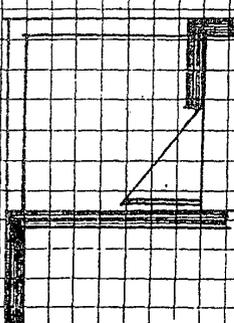
ACCESO:

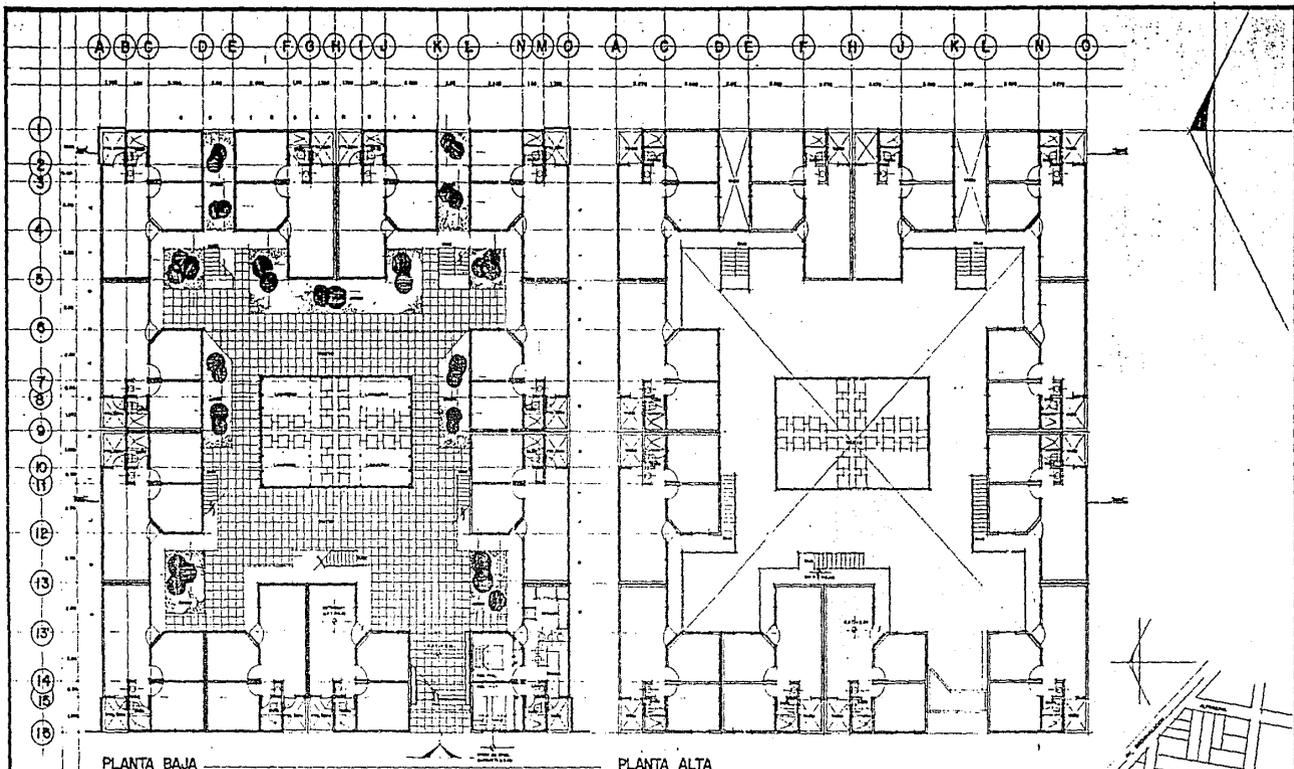
Por cocina

OTROS:

MUEBLE TIPO	No.	TAMAÑO	DESCRIPCION

OCUPACION	H	M	T	FUENTE DE INFORMACION
MAXIMA	1	1	2	<u>Campo</u>
MINIMA	0	1	1	





PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

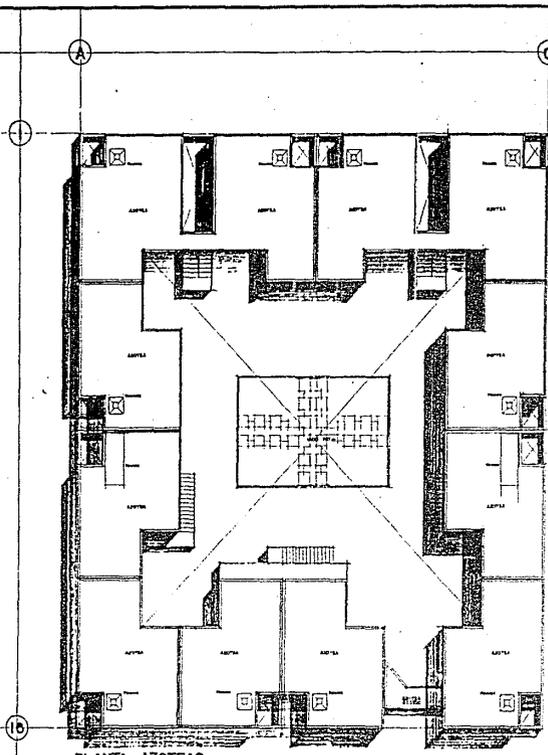
TESIS PROFESIONAL VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS.

PERRANDEZ HENDE, MANCO ANTONIO - 888372-E

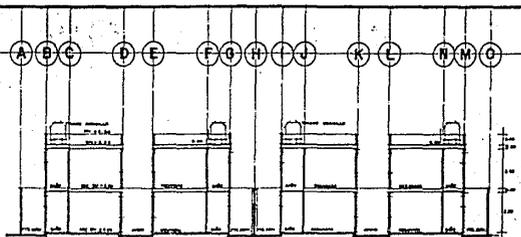
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FAC. ARQUITECTURA AUTOGUBIERNO TALLER E.

PLANO DE: PLANTAS ARQUITECTONICAS DE CONJUNTO

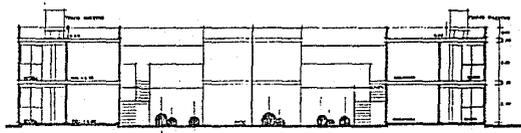
ESCALA: 1:100
 A-1



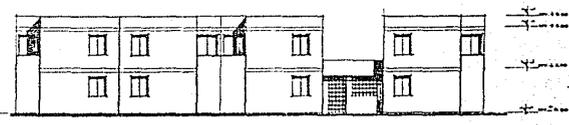
PLANTA AZOTEAS



CORTE 2-I



CORTE 12-II



FACHADA ACCESO

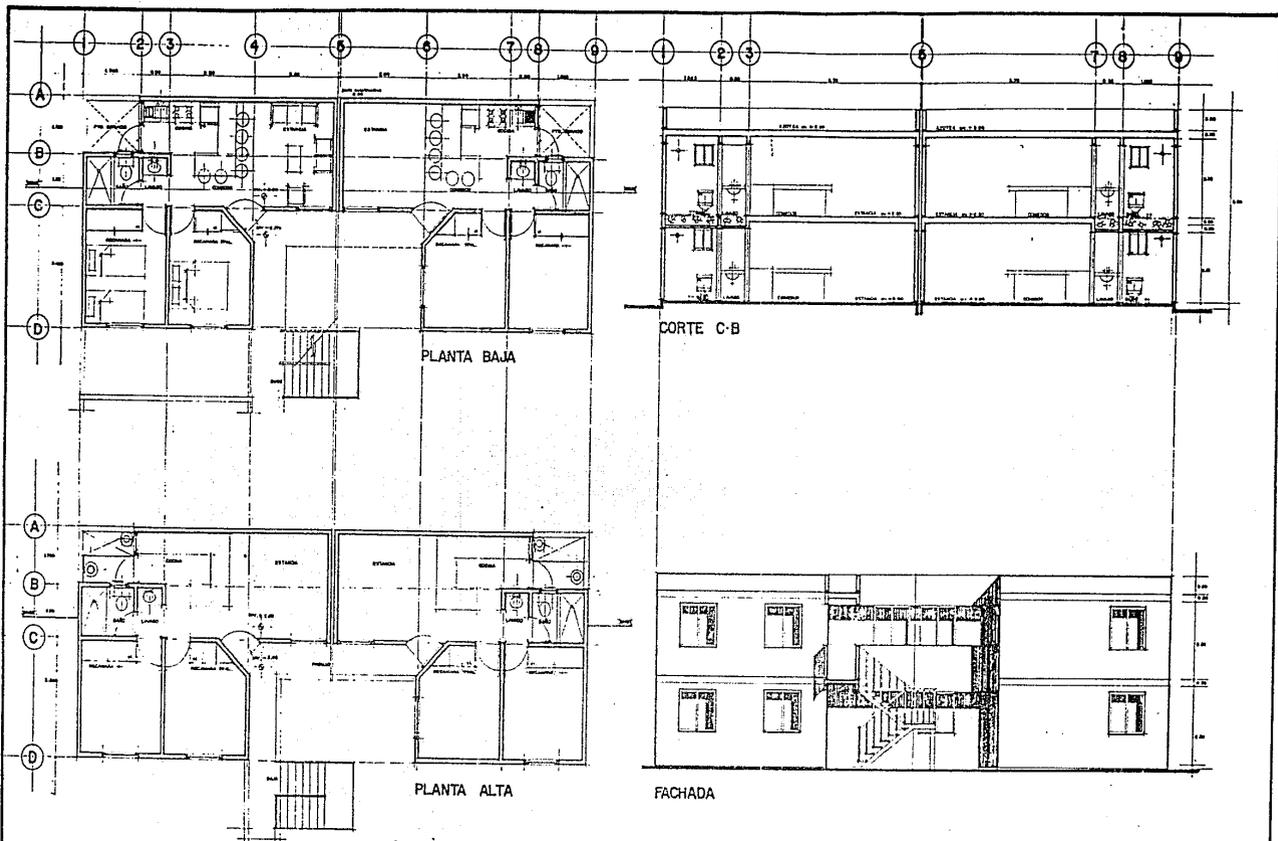
TESIS PROFESIONAL VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS.

FOMANCEL HENRIE MARCO ANTONIO - 8153372-2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO:
FAC. ARQUITECTURA AUTOGUBIERNO TALLER 2.

PLANO DE: PLANTA AZOTEAS, CORTES Y FACHADAS DE CONJUNTO

PLANO	FECHA	ESCALA
A2		1:100



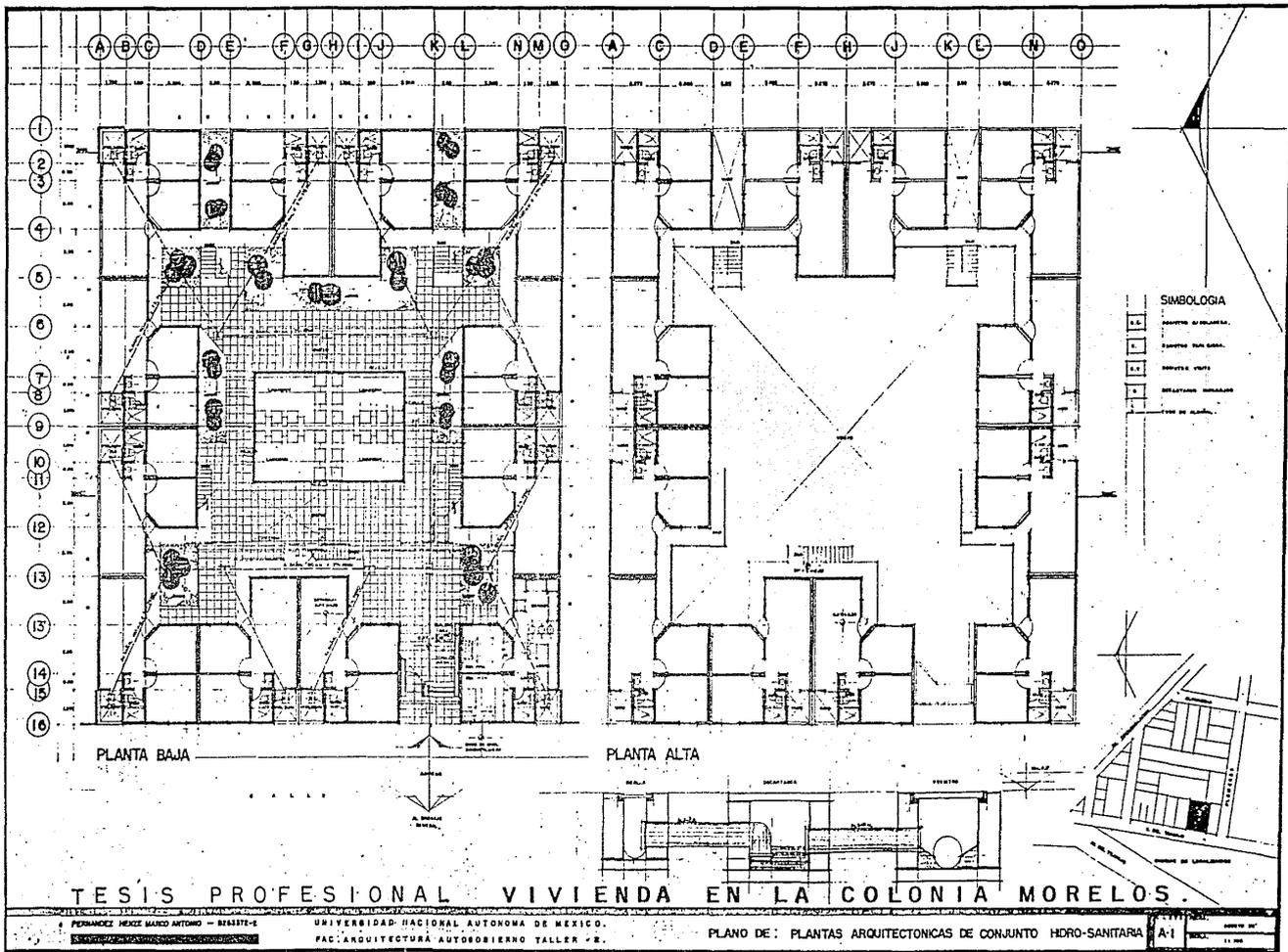
TESIS PROFESIONAL VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS.

FERNANDEZ HOZUE BANZO ANTONIO - 825372-2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
FAC. ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER E.

PLANO DE: PLANTAS, CORTE Y FACHADA. VIVIENDA *TIPO*

FECHA: _____
A-3



TESIS PROFESIONAL VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS.

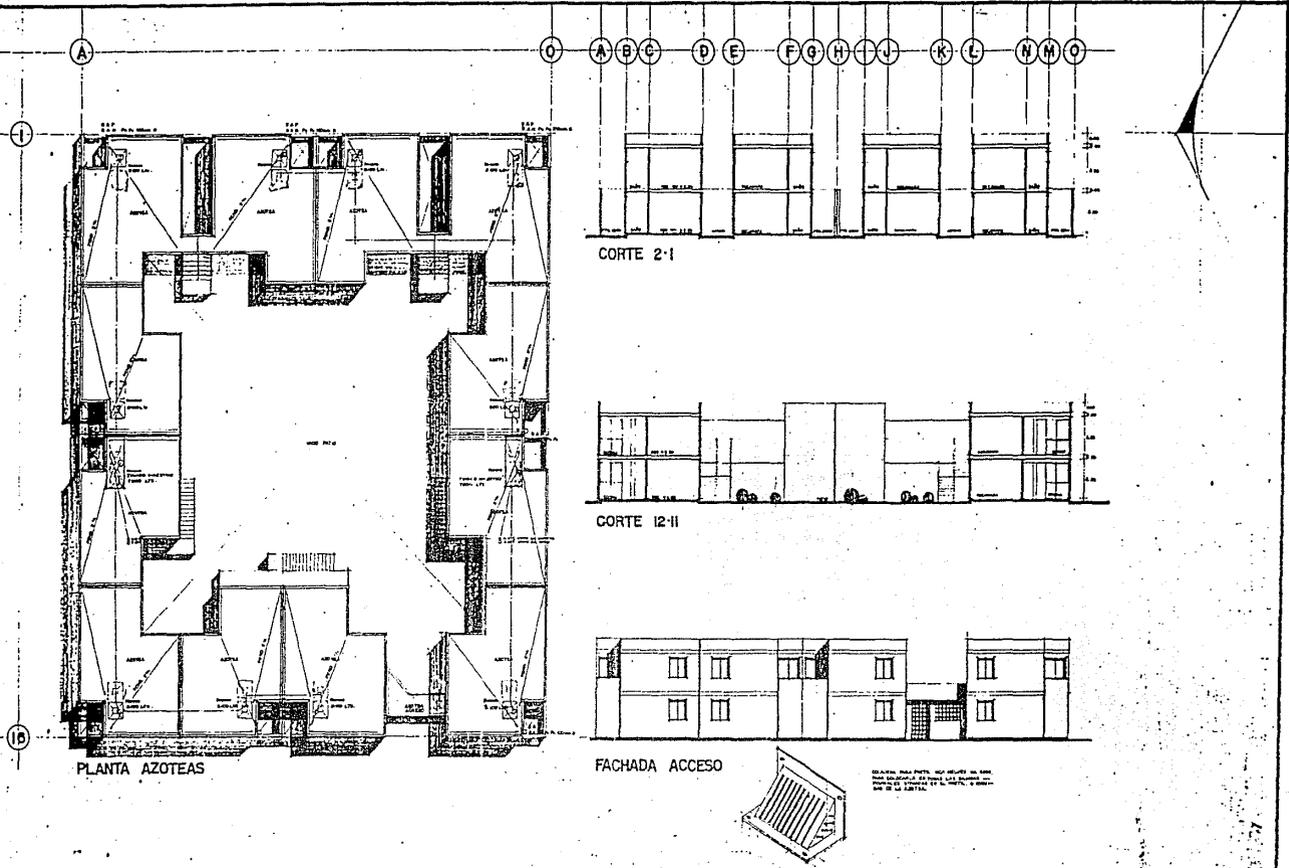
PEREZ MENDOZA ANTONIO - 824372-2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 FAC. ARQUITECTURA AUTODISEÑO TALLER #2.

PLANO DE: PLANTAS ARQUITECTONICAS DE CONJUNTO HIDRO-SANITARIA

A-1

11/50



PLANTA AZOTEAS

CORTE 2-I

CORTE 12-II

FACHADA ACCESO

TESIS PROFESIONAL VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS

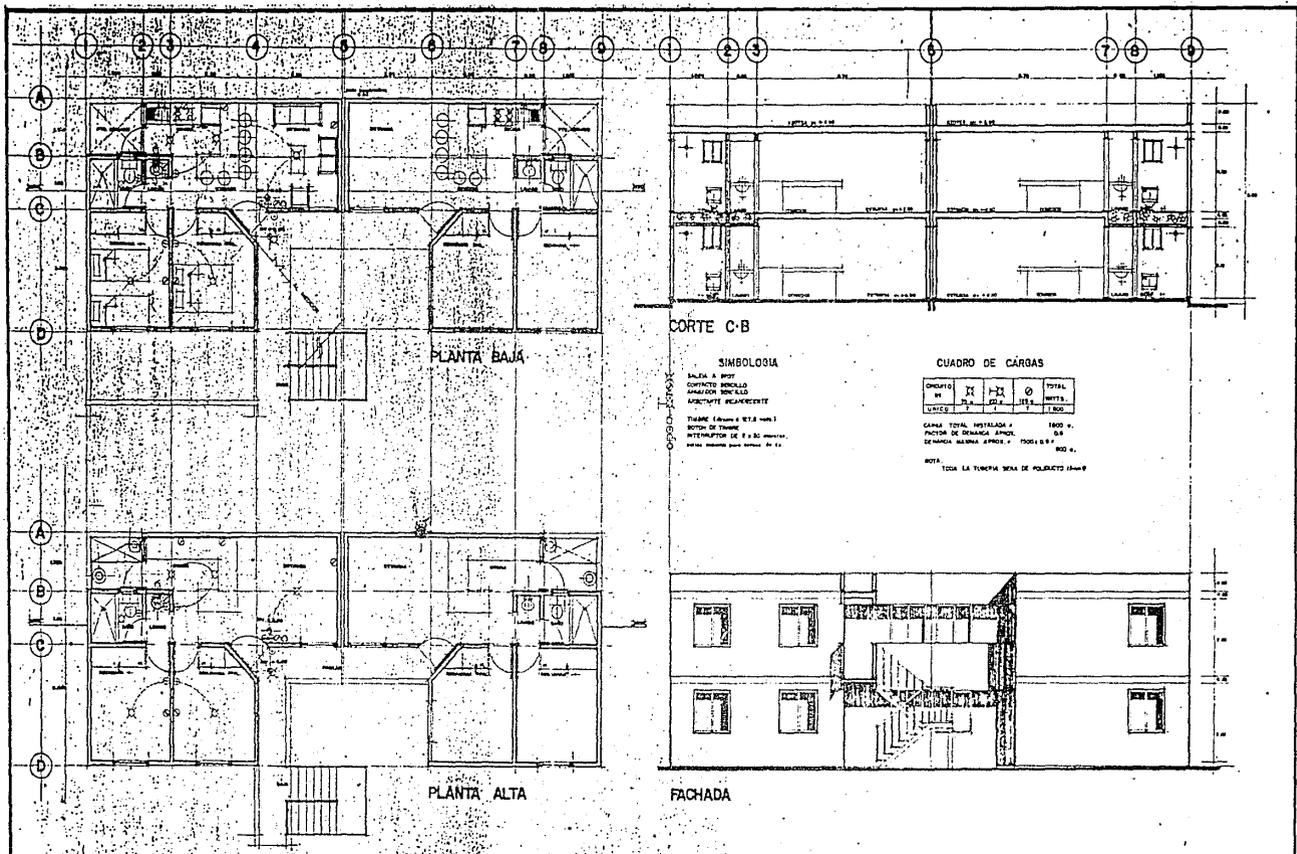
FERNANDEZ HERRERA MANUEL ANTONIO - 855372-E

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO:
FAC. ARQUITECTURA AUTOSUBSERVIO TALLER 2.

PLANO DE: PLANTA AZOTEAS, CORTES Y FACHADAS DE CONJUNTO

PLANO A2

PROYECTO: VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS
Escala: 1:100



CORTE C-B

SIMBOLOGIA
 BALDA A PROF.
 CEMENTO HORTAL.
 ARMAZON HORTAL.
 CARPINTERIA PLANCHANTE
 TABLON (Estrada y 1/2" x 1/2")
 BORTA DE TUBERIA
 INTERRUPTOR DE 2 y 30 AMPERES.
 NOTA: VERIFICAR PARA VERIFICAR EN EL

CUADRO DE CARGAS

CARGA	BY	M	M	O	TOTAL
UNICEL	25	25	15	15	1000

CARGA TOTAL INSTALADA = 1000 K.
 FACTOR DE DEMANDA APROX. = 0.8
 DEMANDA MAXIMA APROX. = 700 K.G.F.
 NOTA:
 TODA LA TIEMPO SERA DE POLIESTER 15-15-9

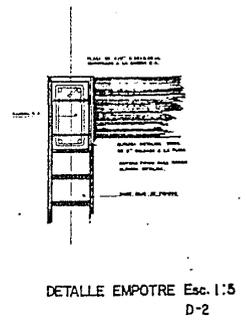
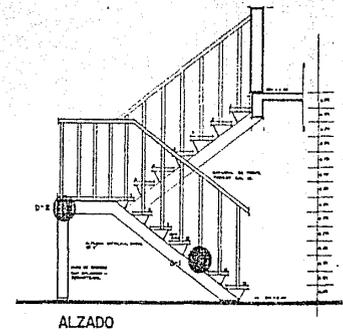
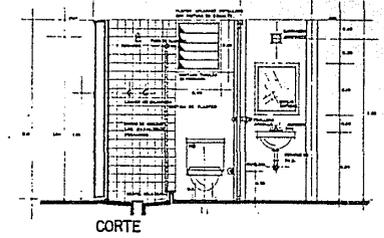
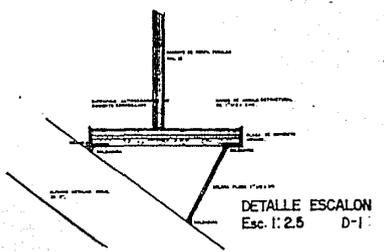
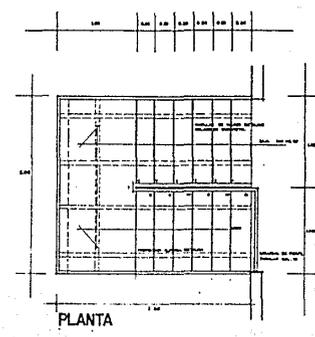
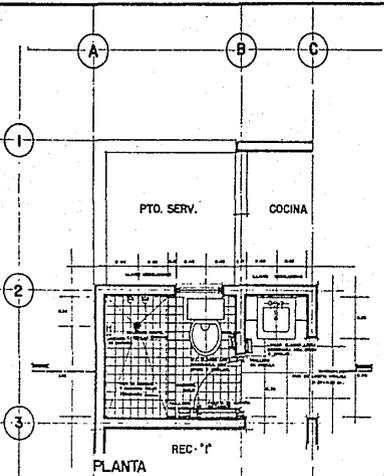
TESIS PROFESIONAL VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS

FERNANDEZ, MOCTEZUMA ANTONIO, - 885372-E

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO,
 FAC. ARQUITECTURA AUTORSOBRIANO TALLER 8.

PLANO DE: PLANTAS, CORTE Y FACHADA, VIVIENDA TIPO INST. ELECTRICA

FECHA: 1968
 HOJA: 1
 ESCALA: 1/50



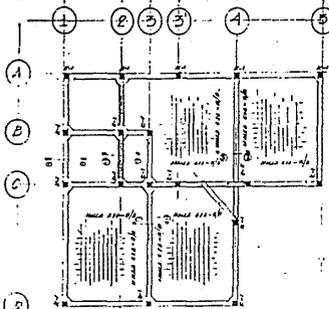
TESIS PROFESIONAL VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS

FERNANDEZ HEZKE MARIO ANTONIO - B553372-E

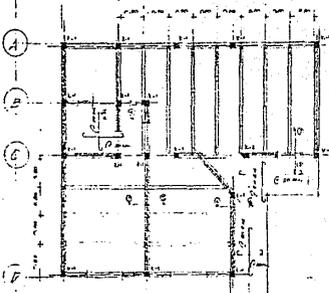
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FAC. ARQUITECTURA AUTOGUBIERNOS TALLER 2.

PLANO DE: GUIA MECANICA DE BAÑO, DETALLE ESCALERA

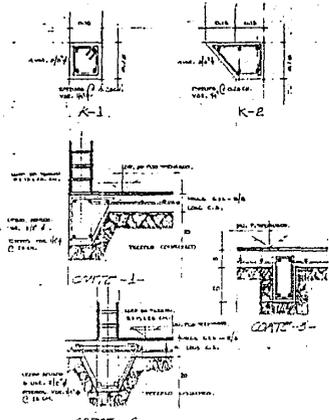
6-1



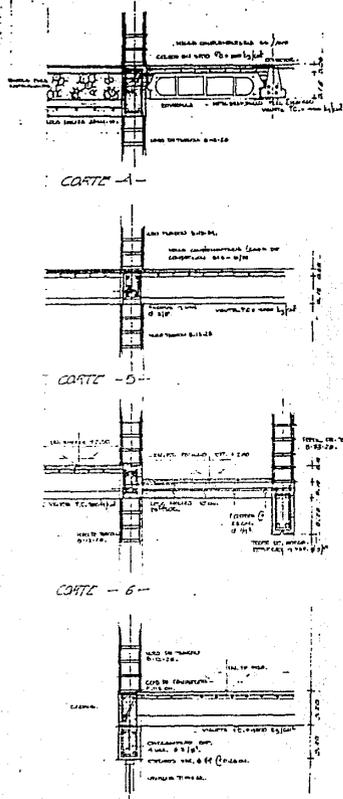
PLANTA VIVIENDA



PLANTA COCINA



PLANTA DE TECHOS



LEYENDA SIMBOLICA
 1. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.
 2. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.
 3. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.
 4. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.
 5. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.
 6. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.
 7. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.
 8. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.
 9. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.
 10. Muro de Fachwork de 12" x 12" con 1/2" de espesor.

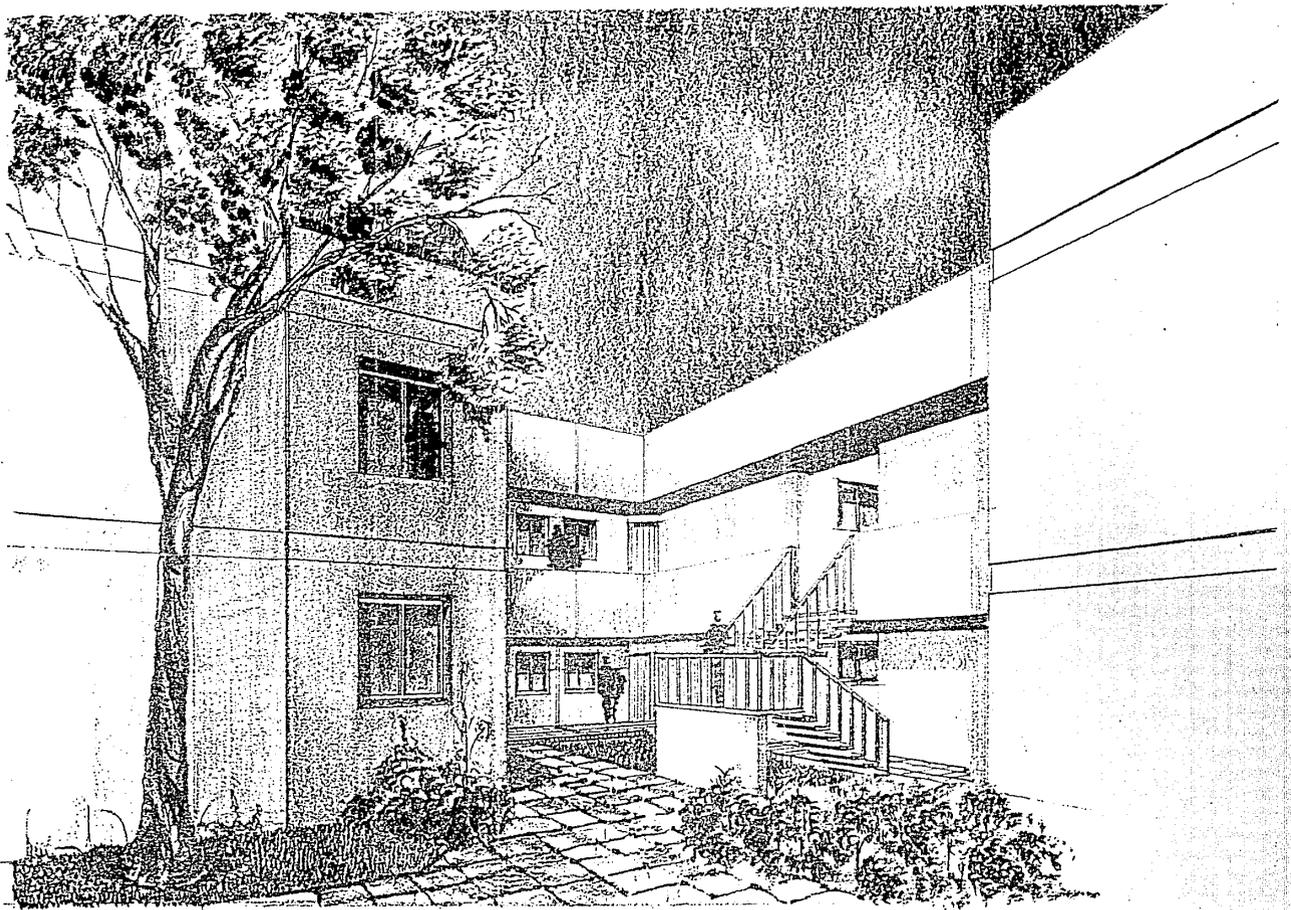
TESIS PROFESIONAL VIVIENDA EN LA COLONIA MORELOS.

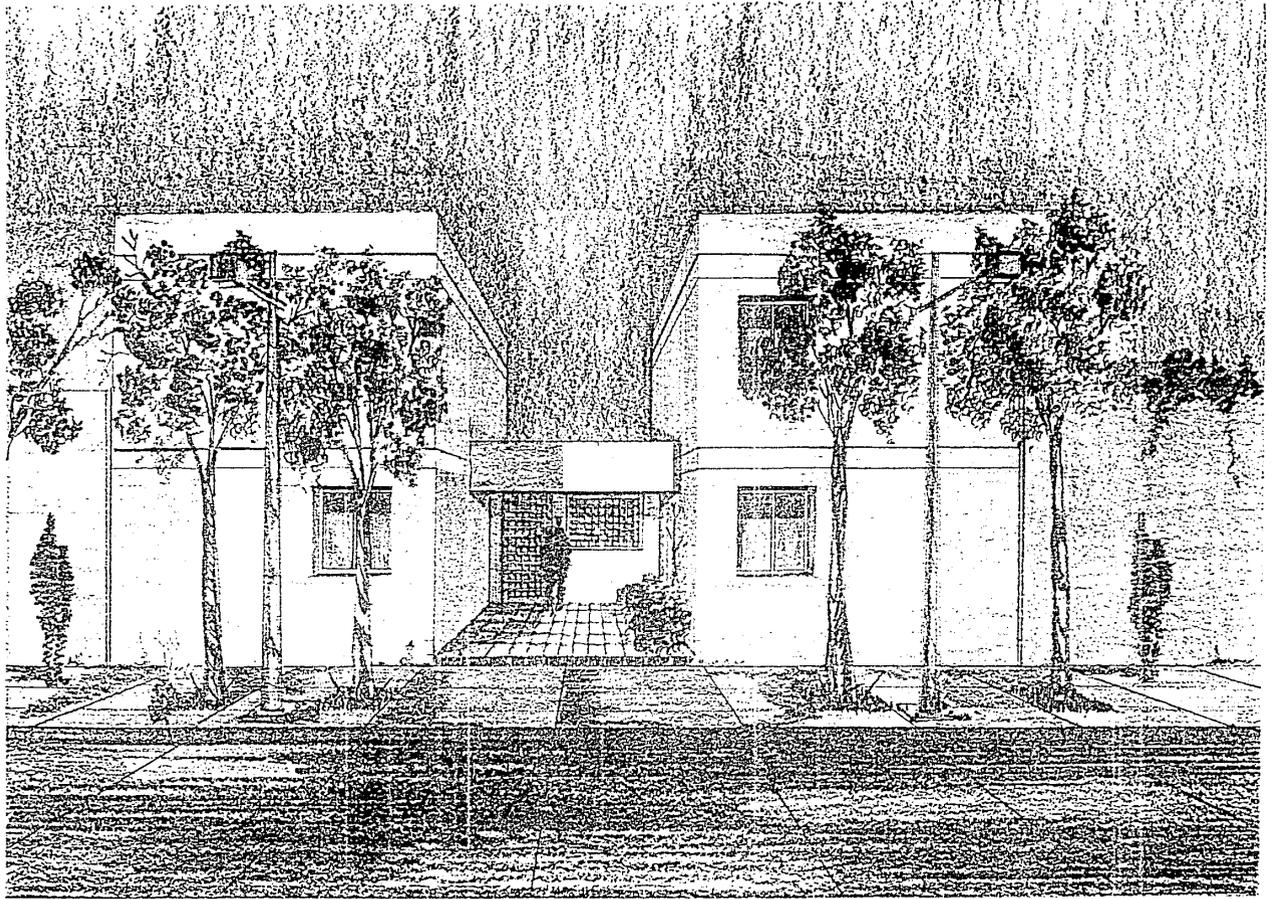
FERNANDEZ, NOBLE MARCO ANTONIO - 0855372-8

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
 F.C.A. ARQUITECTURA AUTODIDACTICO TALLER 2.

PLANO DE: ESTRUCTURAL Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

FECHA: 2008-04-10
 ESCALA: 1:20
 E-1





BIBLIOGRAFIA.

Comprensión del Tema.

- Los hijos de Sánchez.

Lewis.

Editorial Porrúa.

Antecedentes.

- Enciclopedia U.T.E.H.A.

Editorial Hispano Americana.

- Historia Gráfica de la Nueva España.

Editorial Hispano Americano.

- Tepito - Arte ACA. - 1985.

- Sismos y Terremotos.

Secretaría del Trabajo 1985.

- Arquitectura Epoca Porfiriana.

Antonio Bonet - Francisco de la Maza.

I.N.B.A.

Investigación.

- Plan de Desarrollo Urbano y Ecología.

S.E.D.U.E. - 1985.

- Reglamentos de Construcción

Libros Económicos - 1985.

- Investigación de Campo.

Colonia M...

Desarrollo.

- Introducción al Programa Arquitectónico
Eduardo T. White.
Editorial Trillas - 1979.
- Normas de Diseño Urbano.
Infonavit - 1981
- Manual de Conceptos de Formas Arquitectónicas
Martín White.
Editorial Trillas - 1979.
- Arquitectura Habitacional; Normas y Costos de
Construcción.
Plazzola
Editorial Limusa - 1977.
- Información Técnica para la Construcción.
I.T.C. - 1985 - 12ª Edición
- Manual Tolteca de Autoconstrucción y Mejoramiento
para la Vivienda.
Cementos Tolteca - 1984.
Editorial Kyd.
- Manual de Autoconstrucción
Cementos Tolteca
Arq. Carlos Rodriguez - 1978.