

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

"REGENERACION DEL AREA CENTRAL DEL
BARRIO ARRIBA EN LEON GUANAJUATO"

[REDACTED]

A R Q U I T E C T O

[REDACTED] LUIS ENRIQUE PEREZ CERVANTES

[REDACTED]

TRABAJE CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

indice

I N D I C E :

1.- INTRODUCCION :

- 1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.
- 1.2.- CONTENIDOS DEL TEMA.
- 1.3.- OBJETIVOS.

2.- LA CIUDAD DE LEON, GTO. :

- 2.1.- ESTADÍSTICAS DE CRECIMIENTO.
- 2.2.- DATOS HISTÓRICOS .
- 2.3.- FUNDACIÓN DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO.
- 2.4.- LA CIUDAD DE LEÓN ACTUAL.

3.- INFLUENCIA EN EL PLAN DIRECTOR :

- 3.1.- PRESENTACIÓN.
- 3.2.- BASES JURÍDICAS.
- 3.3.- OBJETIVOS DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.
- 3.4.- ESTRATÉGIAS GENERALES DE DESARROLLO.
- 3.5.- DESTINOS DE EQUIPAMIENTO DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.
- 3.6.- ANALISIS DEL PLANO REGULADOR.
- 3.7.- UBICACIÓN EN EL PLANO REGULADOR.

4.- PLANTEAMIENTOS DEL MERCADO :

- 4.1.- PLANTEAMIENTOS Y OBJETIVOS .
- 4.2.- CALCULOS DE AREAS A SATISFACER.
- 4.3.- CONDENSACIÓN DE DATOS ESTADÍSTICOS.
- 4.4.- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES.
- 4.5.- RELACIÓN DE EMPLEADOS.

5.- DESARROLLO DE OBJETIVOS :

- 5.1.- PLANTEAMIENTO DE OBJETIVOS Y SUS NECESIDADES.
- 5.2.- PLANTEAMIENTO DE OBJETIVOS A DESARROLLARSE.
- 5.3.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO .

6.- DELEGACION ADMINISTRATIVA :

- 6.1.- DESCRIPCIÓN DE OFICINAS.
- 6.2.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

7.- UBICACION GEOGRAFICA DEL PROYECTO

- 7.1.- LA REPUBLICA MÉX., Y EL ESTADO DE GUANAJUATO.

- 7.2.- LOCALIZACIÓN DE LEÓN, GTO.
- 7.3.- LA CIUDAD DE LEÓN GTO.
- 7.4.- IDENTIFICACIÓN DE EL SITIO,
(DENTRO DE LA CIUDAD),

8.- LOCALIZACION DEL PROYECTO EXACTA :

- 8.1.- CONOCIMIENTOS Y DESLINDES DEL AREA.
- 8.2.- USOS DEL SUELO.
- 8.3.- RESTRICCIONES DE LA ZONA.
- 8.4.- INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.
- 8.5.- CONDICIONES DEL SUBSUELO.

9.- EL CONTEXTO :

- 9.1.- CONTEXTO URBANO EN CUANTO A EL AREA.
- 9.2.- ORIENTACIÓN EN LA ZONA.
- 9.3.- TEMPERATURAS Y PRECIPITACIONES.

10.- PROYECTO :

- 10.1.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
- 10.2.- PLANOS ESTRUCTURALES.
- 10.3.- DETALLES CONSTRUCTIVOS, BAÑOS, MUEBLES
JARDINERAS ETC.

11.- CRITERIO DE CALCULO ESTRUCTURAL :

- 11.1.- CRITERIO DE CÁLCULO GENERAL, EDIFICIO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA,
- 11.2.- CRITERIO DE CÁLCULO GENERAL, DEL MERCADO.
- 11.3.- CALCULO DE ALGUNOS EJES DE CARGA, SEGÚN CRITERIO ESTRUCTURAL.

12.- MATERIALES :

- 12.1.- PLANTA DE CONJUNTO, MATERIALES,
- 12.2.- DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA Y MERCADO,

13.- PRESUPUESTO DE INVERSION :

- 13.1- VOLUMEN GENERAL DE OBRA, PRECIOS DE MANO DE OBRA Y MATERIALES, COSTO TOTAL.

14.- CONCLUSION :

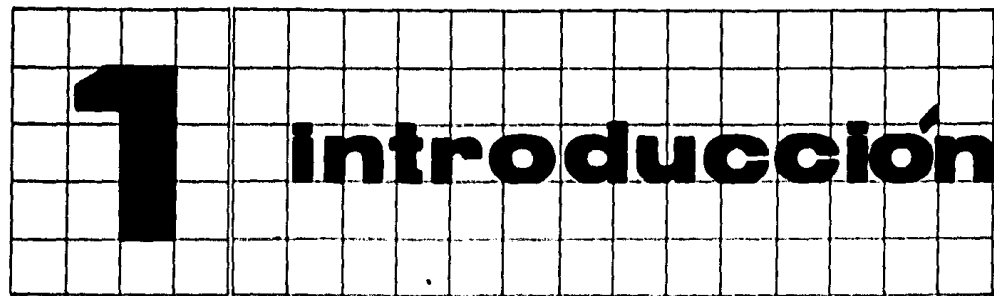
- 14.1.- CONCLUSION .

15.- BIBLIOGRAFIA :

* LA BELLEZA EN ARQUITECTURA PROVIENE DE ACTUAR, DENTRO DE LA FUNCION DE UN EDIFICIO EN EL ESPACIO, POR MEDIO DEL VOLÚMEN Y DEL COLOR.

CUANDO SE ENCUENTRA ESTO EN PROPORCIÓN EXÁCTA, HAY OBRA MAESTRA Y MÁS RICO ES EL JUEGO DEL DETALLE, DETALLE QUE DEPENDE DE LA INTENCIÓN Y DEL TALENTO DEL ARQUITECTO, ASÍ COMO DE CARÁCTER DEL EDIFICIO, SEGÚN SUS NECESIDADES.

PALABRAS POR : DIEGO RIVERA.

A large grid of squares is positioned in the lower half of the page. The number '1' is printed in a large, bold, black font, occupying the first two columns of the grid. To its right, the word 'Introducción' is written in a bold, black, sans-serif font, spanning across the remaining columns of the grid.

1 **Introducción**

1.1.- JUSTIFICACION DEL TEMA :

DE ACUERDO AL DESARROLLO TAN GRANDE QUE HA SURTIDO EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO., SE HAN ENCONTRADO CON DIVERSOS PROBLEMAS ANTE TAL CRECIMIENTO, DE DONDE LLEGARON A LA NECESIDAD DE CREAR EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO. QUE SURGE COMO RESPUESTA A LA PROBLEMÁTICA AFRONTADA POR ESTA CIUDAD, INSTRUMENTO PARA CONJUNTARLOS ESFUERZOS DE LOS DIVERSOS SECTORES DE SU POBLACIÓN, DENTRO DE UN DESARROLLO CONGRUENTE Y EQUILIBRADO,

SIENDO EL DE SU OBJETIVO CENTRAL EL DE REGULAR Y ENCAUSAR EL DESARROLLO FÍSICO DE LEÓN, GTO., DE ACUERDO A LOS RECURSOS Y CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DE SU POBLACIÓN.

LLEVAR ACABO ESTE PLAN Y ESTE PROYECTO ES PARTE DE MI RESPONSABILIDAD COMO FUTURO ARQUITECTO, ENCAUSADO PRINCIPALMENTE EN EL BENEFICIO DE LA POBLACIÓN, DE ESTA ZONA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE LEÓN GTO.

ES POR ESO QUE EL CORRECTO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PÚBLICAS, CONSTITUYE UNA DE LAS PRINCIPALES TAREAS, NO SOLO DEL URBANISTA, ENCARGADO DE LOGRAR SU ADECUADO EQUILIBRIO DENTRO DEL CONGLOMERADO URBANO SINO DEL ARQUITECTO QUIEN DEBERA APORTAR LAS SOLUCIONES ESPECÍFICAS PARA LAS INSTALACIONES DESTINADAS A ALBERGARLAS, DENOMINADAS TÉCNICAMENTE " EQUIPAMIENTO URBANO ",

EL TEMA QUE OCUPA EL PRESENTE TRABAJO CORRESPONDE JUSTAMENTE A LA " REGENERACION CENTRAL DEL BARRIO ARRIBA, EN LEON, GTO.," POPULARMENTE CONOCIDO, SIENDO EL BARRIO UNO DE LOS MÁS CONFLICTIVOS DE LA CIUDAD, POR SU ANARQUICO PROCESO DE EXPANSIÓN,

CABE MENCIONAR QUE EL PROYECTO EN CUESTIÓN, FORMA PARTE DEL PROCESO REAL PARA DOTAR A ESTA ZONA DE LOS PRINCIPALES SERVICIOS QUE CARECE, Y LOS CUALES SE VAN A IN-

JUSTIFICACION												DEL												TEMA											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CLUIR EN SU REALIZACIÓN; COMO LO SON EL -
" MERCADO MUNICIPAL, Y LA DELEGACIÓN ADMI -
NISTRATIVA"; QUE TANTO SE NECESITAN.

TODO ELLO OTORGA, AL TEMA, MATI
CES DE AMPLIA DIVERSIDAD QUE HACEN PRECISOS
TANTO UN ESTRECHO CONTACTO CON EL ARQUITEC
TO ENCARGADO DEL PROYECTO, CON LA REALIDAD,
QUE AL MISMO SE ENFATIZA, COMO UNA POSTERI
OR TRADUCCIÓN DE LAS CONDICIONANTES Y CARAC
TERÍSTICAS DE LAS SOLUCIONES FÍSICO ESPACIA
LES DE LA SOLUCIÓN PRPUESTA.

A LO ANTERIOR EXPUESTO, SE OBE
DECE UN ESPECIAL CUIDADO, QUE DENTRO DE EL
PRESENTE TRABAJO, SE HA DESIGNADO EL PROCE
SO DE INVESTIGACIÓN, COMO ELEMENTO METODOLO
GICO INEDUDIBLE, COMO BASE DE EL DESARROLLO
DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA DE DISEÑO.

JUSTIFICACION										DEL			TEMA				
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	------	--	--	--	--

1.3.- OBJETIVOS :

EL OBJETIVO CENTRAL QUE SE PRETENDE ATRAVES DE LA ELABORACIÓN DE ESTE TRABAJO, SE REFIERE ESENCIALMENTE A LA NECESIDAD DE INCLUIR EN EL PROCESO DE DISEÑO ARQUITECTONICO TODO AQUELLO QUE MUCHAS VECES SE CONSIDERA DE MANERA MUY SUPERFICIAL, SIN DEJAR EN EL OLVIDO TODOS LOS ASPECTOS Y CONDICIONANTES SOCIO-ECONOMICOS, CULTURALES Y ADMINISTRATIVOS-FINANCIEROS; QUE DE ALGÚN MODO CIRCUNDAN A CUALQUIER PROBLEMA AL QUE EL ARQUITECTO SE ENFRENTA Y TINE LA OBLIGACIÓN DE PROPONER LAS SOLUCIONES NECESARIAS QUE ESTE NECESITE.

NO POR ESTO EL OBJETIVO DEL ESTUDIO ES ESTABLECER UNA METODOLOGÍA PARA TRABAJOS POSTERIORES, SI NO EL DE MOSTRAR LAS VENTAJAS Y OBSTACULOS QUE UN ENFOQUE COMO ESTA PUEDE APORTAR AL PROFESIONISTA EN EL DESARROLLO DE SUS TAREAS,

A TODO ESTO AYUDARA A CONTAR CON MAS OPCIONES QUE DE ALGÚN MODO RESPONDERAN ADECUADAMENTE A LAS NECESIDADES QUE EL MEDIO OPONGA,

EN CUANTO AL OBJETIVO CENTRAL QUE SE PRETENDE ALCANZAR, CABE MENCIONAR LOS DIVERSOS ASPECTOS QUE DE ALGÚN MODO ENMARCAN AL PROYECTO,

CONTRIBUIR AL REGENERACIÓN INTEGRAL DEL AREA CENTRAL DEL BARRIO ARRIBA, ASI COMO FORTALECER LA IDENTIDAD DE ESTE Y APORTAR UNA SOLUCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS, EN CUANTO A SUS ACTIVIDADES COMERCIALES, SOCIO-CULTURALES Y CIVICO-ADMINISTRATIVAS; QUE PRESENTAN SUS HABITANTES,

APORTAR DE ALGUN MODO SOLUCIONES ARQUITECTONICAS, ASI COMO RECOMENDACIONES, QUE DE ALGÚN MODO PERMITAN EL OPTIMO DESA -

	O	B	J	E	T	I	V	O	S	.				
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

2 la ciudad
de león, gto.

2.1.- ESTADISTICAS DE CRECIMIENTO :

SI TOMAMOS EN CONSIDERACIÓN QUE DURANTE LOS ULTIMOS AÑOS LA CIUDAD DE LEÓN, GTO., HA OBSERVADO UN ACELERADO Y ANÁRQUICO CRECIMIENTO, QUE LA HA LLEVADO A AFRONTAR UNA AGUDA PROBLEMÁTICA, ESPECIALMENTE CARACTERIZADA POR EL DESEQUILIBRIO EN EL DESARROLLO DE SUS DIFERENTES ZONAS, Y CONSECUENTEMENTE, EN EL NIVEL DE VIDA DE SUS HABITANTES ,

CON UNA DE LAS TASAS DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO MÁS ALTO DEL PAÍS EQUIVALENTE AL 6.0 ANUAL, LA CIUDAD DE LEÓN HA VISTO DUPLICAR SU POBLACIÓN EN POCO MÁS DE DIEZ AÑOS. LOS ESFUERZOS REALIZADOS PARA PROPORCIONAR LOS SERVICIOS REQUERIDOS POR DICHA POBLACIÓN, SE HAN VISTO SUPERADOS AMPLIAMENTE POR LAS DEMANDAS DE LA MISMA, ANTE ESTÁ SITUACIÓN; RESULTA INDISPENSABLE NO SÓLO INCREMENTAR LOS RECURSOS QUE PERMITAN LAS SOLUCIÓN DE LAS ACTUALES CARENCIAS Y LA

PREVISIÓN DE LAS FUTURAS; SINO EL ESTABLECIMIENTO DE PROGRAMAS QUE HAGAN POSIBLE ENCAUZAR LAS ACCIONES DE DESARROLLO URBANO HACIA LOS PROBLEMAS MÁS URGENTES.

EN LEÓN GUANAJUATO SE CUENTA CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN REGISTRADA EN LOS AÑOS SETENTAS DE LA SIGUIENTE MANERA :

DENSIDAD ALTA 300 ó MÁS HAB/HA.
DENSIDAD MEDIA 150 A 300 HAB/HA.
DENSIDAD BAJA 50 A 100 HAB/HA.

ESTADÍSTICAS DE CRECIMIENTO														
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2. DATOS HISTORICOS :

ES IMPORTANTE SEÑALAR LOS DATOS -
QUE FORMAN PARTE DEL DEVENIR HISTÓRICO DE -
UNA CIUDAD TAN PROSPERA COMO LEÓN, GTO.

EL VALLE CONOCIDO CON EL NOMBRE -
DEL BAJIÓ EN UN PRINCIPIO FUÉ HABILITADO
POR GRUPOS DE TRIBUS PERTENECIENTE AL PERIÓ
DO PRECLÁSICO SUPERIOR QUE SE EXTENDIÓ DE
1800 A 100 AÑOS A. DE C., EN LA QUE ENCONTRA
MOS GRUPOS PERTENECIENTES A LA CULTURA DE -
CHUPÍCUARO, EN LOS ALREDEDORES DE LA CIUDAD
DE LEÓN SE HAN ENCONTRADO INNUMERABLES FIGU-
RILLAS DE BARRO PERTENECIENTES A ESTE PERIÓ
DODE LA ETAPA HISTÓRICA DE MEZOAMÉRICA, DE
1200 A 1500 AÑOS DESPUÉS DE CRISTO.

FUÉ LA ÉPOCA DE MAYOR PROLIFERACIÓ
ÓN DE CULTURAS, Y LA DE MÁS ELEVADO DESEN-
VOLVIMIENTO SOCIAL Y ARTÍSTICO.

EL DESCUBRIMIENTO DE LAS MINAS -
DE ZACATECAZ Y GUNAJUATO ENTRE 1546 Y 1555

EL DESPLAZAMIENTO DE LA GANADERÍA ESPAÑOLA -
HACÍA ALLA, Y LA NECESIDAD DE PROTEGER LAS -
TIERRAS RECIEN CONQUISTADAS POR LOS CAPITÁ-
NES CORTÉS Y GUZMÁN DE LAS INCURSIONES DE -
LOS CHICHIMECAS, FUÉ PODEROSA RAZÓN PARA QUE
LOS PENINSULARES ESTABLECIERAN PEQUEÑAS VI -
LLAS, HABITADAS ESTÁS POR LOS INDIOS MEZTI-
ZOS Y ESPAÑOLES.

* FUENTE DE INFORMACIÓN :
REVISTA EDICIÓN ESPECIAL,
TÍTULO: LEÓN, CIUDAD INCOMPARABLE.

D					A					T					O					S					H					I					S					T					O					R					I					C					O					S				
---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

2.3.- FUNDACION DE LA CIUDAD :

LA FUNDACIÓN DE LA VILLA DE LEÓN TUVO LUGAR PRECISAMENTE EL 20 DE ENERO DE - 1576, COMO SIGUE :

DON MIGUEL DE ARÉVALO, ESCRIBIENTE DE SU MAJESTAD, RECEPTOR DE LA REAL AUDIENCIA DE ESTÁ NUEVA ESPAÑA DIÓ FÉ, A LOS 16 DÍAS DE ENERO DE 1576, DE QUE EL MUY ILUSTRE SR. DON JUAN OROZCO DEL CONSEJO DE SU MAJESTAD, ALCALDE DE AUDIENCIA REAL DE LA - NUEVA ESPAÑA, DE QUE FUE A LA ESTANCIA DE CIENEGUILLA DE GUANAJUATO PARA DESDE ALLÍ PASAR AL VALLE DE SEÑORA Y ASIENTO DE LA VILLA DE LEÓN Y ALLÍ SE EXHIBIÓ Y PRESENTÓ LA COMISIÓN DEL MANDAMIENTO DE SU EXELENCIA DE JUAN DE CUEVA, SECRETARIO DE GOBERNACIÓN Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE :

DON MARTÍN ENRÍQUEZ VISORREY, GOBERNADOR Y CAPITÁN GENERAL POR SU MAJESTAD EN ESTÁ NUEVA ESPAÑA, Y PRESIDENTE DE LA AU

DIENCIA REAL QUE EN ELLA RESIDE, INFORMANDO QUE EN LOS LLANOS DE CHICHIMECAS, EN EL VALLE DE SEÑORA, HAY COMODIDADES PARA PODERSE FUNDAR Y POBLAR UNA CIUDAD O VILLA DE ESPAÑOLES, QUE EN DICHA PARTE , AL FUNDARSE, SERÁ DE GRAN UTILIDAD Y PROVECHO POR LA PACIFICACIÓN DE LOS INDIOS QUE ANDAN ALZADOS Y REBELADOS DEL SERVICIO DE SU MAJESTAD Y - QUE SE EVITEN LOS DAÑOS QUE HACEN EN ESPECIAL EN LAS MINAS DE GUANAJUATO Y COMANJA.

ATENTO A LO QUE EL DOCTOR JUAN OROZCO, ALCALDE DE ESTÁ CORTE Y CANCELLERO, ANDA EN LOS DICHS LLANOS, POR EL TENIENTE DE CAPITÁN GENERAL CASTIGANDO Y PACIFICANDO A LOS INDIOS , SE DICTA Y SE ORDENA QUE, SE FUNDE LA POBLACIÓN EN EL LUGAR MÁS COMODO CON LOS CIEN VECINOS QUE SE OBLIGUEN ESTAR ALLÍ DURANTE DIEZ AÑOS.

F	U	N	D	A	C	I	O	N	D	E	L	A	C	D.	D	E	L	E	O	N
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---

SE TRAZARON LOS SITIOS PARA LA IGLESIA, PLAZA, CASAS DE CABILDO, EJIDO Y DEHESA BOYAL, EN QUE ANDUVIERAN GANADOS DE LOS VECINOS CON LA INDICACIÓN DE DAR ASENTAMIENTO A LOS VECINOS QUE DESPUÉS LLEGARAN, Y SE LES GUARDARA TODAS LAS AVENCIONES, PREHEMINENCIAS Y LIBERTADES QUE A LOS DEMÁS DE ESTE REINO, Y LA JUSTICIA DE SU MAJESTAD.

EN LA VILLA DE SEÑORA, DEBÍA GARANTIZARSE QUE LAS PERSONAS NO PONGAN EMBARAZO NI CONTRADICCIÓN ALGUNA, ANTES DEN PARA ELLO TODO EL FAVOR Y AYUDA QUE FUERE NECESARIO. SU MAJESTAD MANDÓ QUE LOS VECINOS DE ESTÁ POBLACIÓN FUERAN LIBRES DE PECHO Y ACABADOS POR UN PERÍODO DE CUATRO AÑOS. ASÍ MISMO A LOS QUE LLEGARAN VENDIENDO O COMPRANDO, SE OBLIGO A LOS VECINOS A TENER ARMAS Y CABALLOS PARA SU DEFENSA Y SEGURIDAD ; SE DIÓ LICENCIA Y FACULTAD AL DOCTOR JUAN OROZCO, NO ADMITIR EN LA VECINDAD A

NINGUNO DE LOS VECINOS QUE SEAN O HAYAN SIDO DE LAS VILLAS DE SAN MIGUEL, SAN FELIPE Y CELAYA.

EL ORDENAMIENTO SE DICTÓ DESDE LA CIUDAD DE MÉXICO A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 1575 POR DON MARTÍN ENRÍQUEZ Y MANDO DE SU EXELENIA JUAN DE CUEVA.

DESPUÉS DEL SUSODICHO MANDATO, SE SEÑALA PARA ASIENTO DE LA POBLACIÓN DE LEÓN EL DÍA 20 DE ENERO DE 1576, ESTE LUGAR, EL VALLE DE SEÑORA.

EN EL ACTO SE TOMAN MEDIDAS, SE TRAZA UNA PLAZA DE 360 PIES EN CUADRO SE SEÑALA EL SITIO PARA UNA IGLESIA DE LA VILLA EN UNA DE LAS CALLES DE LA PLAZA ; A SU VEZ SE SEÑALAN EN SEIS SOLARES LA CASA DE JUSTICIA Y DE CABILDO, CARCEL Y MESON; ASÍ COMO OTRO TANTO, DESTINADO PARA COMERCIOS EN LA CUADRA FRONERA, Y OTRAS COSAS PARA EL

F	U	N	D	A	C	I	O	N		D	E		L	A		C	D.		D	E		L	E	O	N
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	----	--	---	---	--	---	---	---	---

ORNATO DE VILLA.

QUEDARON DOS CUADRAS DE NORTE A
SUR PARA LOS VECINOS QUE PIDIERAN ASIENTOS
Y ESPACIOS PARA HUERTAS QUE SE HUBIERE DE -
DAR Y REPARTIR.

* FUENTE DE INFORMACIÓN :
REVISTA EDICIÓN ESPECIAL,
TITULO : LEÓN, CIUDAD INCOMPARABLE.

F	U	N	D	A	C	I	O	N		D	E		L	A		C	D		D	E		L	E	O	N
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---

2.4.- EL LEON ACTUAL :

LA CABECERA DE LA COMUNA DE LEON COMO MUNICIPIO OCUPA EL PRIMER LUGAR EN POTENCIA ECONOMICA , SEGUN REPORTES ESTADÍSTICOS MENSUALES QUE REALIZA LA COMISION NACIONAL BANCARIA DE MEXICO. NATURALMENTE FUERA DEL DISTRITO FEDERAL Y SIN HACER LA COMPARACION CON LAS CIUDADES DE MONTERREY, GUADALAJARA Y PUEBLA QUE SON CAPITALS DE ESTADO

EL LEÓN ACTUAL CUENTA CON GENERADORES DE TRÁFICO HACIA TODOS LOS RUMBOS DE LA CIUDAD Y DAN FLUIDEZ EN EL ASPECTO VIAL. LA MANCHA URBANA SE EXTIENDE EN PROPORCIONES CONSIDERABLES A GRADO TAL QUE, LOS LIMITES URBANOS HACIA LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES SE DISTANCIARON Y SE HABLA DE QUE LA POBLACION AHORA SE DELIMITA POR QUINCE MIL HECTAREAS DE PISO. EN ESA AREA , HAY CIENTO-CINCUENTA MIL JEFES DE FAMILIA , CON UN PROMEDIO DE 7 MIEMBROS POR FAMILIA, (DADO ESTE PORCENTAJE POR EL IX CENSO GENERAL DE

POBLACION).

ESTA CIUDAD TIENE UNA GRAN INFLUENCIA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL Y ECONOMICA , LOS CENSOS GENERALES DE POBLACION Y DE LA VIENDA DAN CIFRA DE 6.5% AL AÑO, INCLUYENDO INMIGRANTES Y LAS ESTADISTICAS DEL CENTRO BANCARIO Y DE LA COMISION NACIONAL BANCARIA COINCIDEN QUE OCUPE LA CIUDAD DE LEÓN, AL QUINTO LUGAR EN MOVIMIENTOS BANCARIOS A NIVEL NACIONAL Y EL PRIMER LUGAR EN LAS CIUDADES QUE NO SON CAPITAL DE ESTADO.

LO SOBRESALIENTE DE LEÓN ESTÁ EN LOS SIGUIENTES DATOS:

POBLACION -----1,000,000 APROX.
SUPERFICIE-----1,183.20 KM²
PEQUEÑA PROPIEDAD---36.5% CULTIVABLE.
SECTOR EJIDAL-----29.2% CULTIVABLE.
NUM.DE NEGOCIOS-----14,703
NUM. DE FCAS CALZADO 5,023
NUM. DE TENERIAS---- 551

L	A		C	D		D	E		L	E	O	N		,		G	T	O		A	C	T	U	A	L
---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	--	---	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---

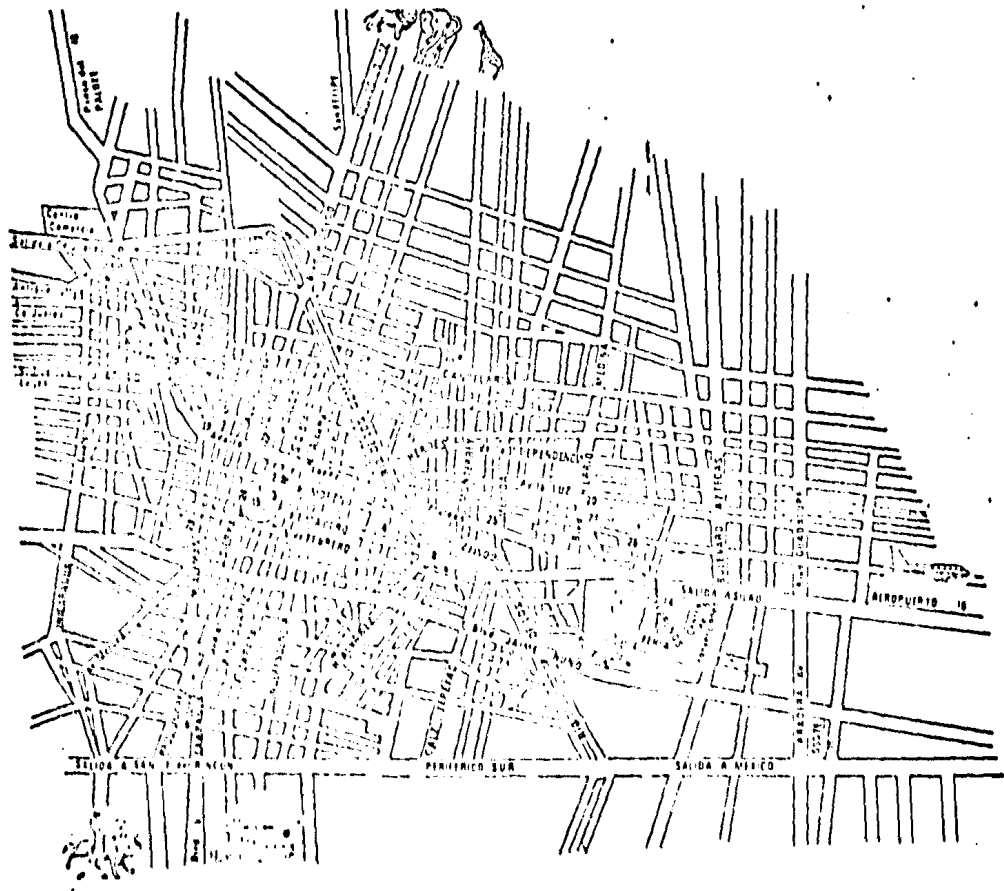
RECURSOS ECONÓMICOS BANCARIOS ;
115 MIL MILLONES DE PESOS.

POR DEMÁS ESTÁ DECIR QUE CUENTA
CON COSTRUCCIONES MODERNAS Y CARRETERAS : -
BIEN PAVIMENTADAS ; ADEMÁS DE TODOS LOS -
SERVICIOS QUE REQUIERE UNA CIUDAD.

ESTA TIENE
CARR DE

* FUENTE DE INFORMACIÓN :
REVISTA EDICIÓN ESPECIAL ,
TITULO : LEÓN, CIUDAD INCOMPARABLE.

LA	CD.	DE	LEON	,	GTO.	ACTUAL
----	-----	----	------	---	------	--------



3

**influencia en
plan director**

3.1.- PRESENTACION :

EL PLAN DIRECTOR URBANO DE LEÓN DE LA CIUDAD,
SURGE COMO RESPUESTA A LA PROBLEMATICA A -
FRONTADA POR ESTÁ CIUDAD, INSTRUMENTO PARA
CONJUNTAR LOS ESFUERZOS DE LOS DIVERSOS SEC
TORES DE SU POBLACIÓN, DENTRO DE UN DESARRO
LLO CONGRUENTE Y EQUILIBRADO,

SU OBJETIVO CENTRAL ES DE REGULAR
Y ENCAUZAR EL DESARROLLO FÍSICO DE LEÓN, -
GTO., DE ACUERDO A LOS RECURSOS Y CONDICIO
NES SOCIO ECONOMICAS DE SU POBLACIÓN,

ESTE ES EL PLAN DIRECTOR URBANO
DE LEÓN, Y ESTO ES UNA SINTESIS DE LO QUE -
SE QUIERE HACER, POR LO QUE FORMA PARTE DE
ESTA PLANEACIÓN LA " REGENERACION CENTRAL -
DEL BARRIO ARRIBA "; Y LLEVAR ACABO ESTE -
PLAN ES LA RESPONSABILIDAD, SEGUROS DE QUE
LAS ACCIONES QUE DE EL SE DERIBE, SERAN EN
BENEFICIO Y EN EL FUTURO DE LOS HABITANTES

* FUENTE DE INFORMACIÓN :
"PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBA
NO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO.

P	R	E	S	E	N	T	A	C	I	O	N
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3.2.- BASES JURIDICAS :

EL PLAN DIRECTOR URBANO DE LEÓN, HA SIDO FORMULADO Y APROBADO EN BASE A LA COMPETENCIA QUE, EN MATERIA DE PLANEACIÓN, CONFIERE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE GUANAJUATO AL C. GOBERNADOR DEL ESTADO, A LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y AL H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO., CON OBJETO DE ORDENAR Y REGULAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN BENEFICIO SOCIAL, Y DICTAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA EL CRECIMIENTO, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN.

LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE PLAN SE FUNDAMENTA EN LOS ARTÍCULOS 27, 73 Y 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ASÍ COMO LA APROBACIÓN DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, DEL PLAN REGIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA PRIORITARIA DEL BAJIO Y DEL PLAN ESTATAL

DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE GUANAJUATO. SU ELABORACIÓN HA OBSERVADO UN ESTRICTO APEGO A LA LEY, PARTICIPANDO EN SU FORMULACIÓN TANTO LA SECRETARÍA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, COMO EL GOBIERNO DEL ESTADO, EL H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN Y LOS DIFERENTES SECTORES DE LA COMUNIDAD DE ESTÁ CIUDAD,

A FÍN DE CUMPLIR CON SU OBJETIVO EN CUANTO A LA REGULACIÓN Y ORDENACIÓN DE MÁS ÁREAS DE CRECIMIENTO FUTURO, EL PLAN DEFINE LAS NORMAS SOBRE RESERVAS, USOS Y DESTINOS A QUE QUEDARAN SUJETOS, CONFORME A LAS DECLARATORIAS QUE PARA ELLO EXPIDA EL GOBERNADOR DEL ESTADO,

SU APLICACIÓN OBSERVA CARÁCTER OBLIGATORIO, TANTO PARA LOS PARTICULARES COMO PARA LAS AUTORIDADES MUNICIPALES.

B	A	S	E	S									J	U	R	I	D	I	C	A	S
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3.3.- OBJETIVOS DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO :

EN BASE A LAS NECESIDADES OBSERVADAS EN LA LOCALIDAD, EL PLAN DIRECTOR PLANTEA UNA SERIE DE OBJETIVOS A ALCANZAR, LOS PRINCIPALES DE LOS CUALES PUEDEN SER RESUMIDOS COMO SIGUE :

- * ORIENTAR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MANERA QUE RESPONDA A LAS NECESIDADES Y RECURSOS DE LA POBLACIÓN QUE LA HABITA,
- * INTEGRAR UNA ESTRUCTURA VIAL CON POSIBILIDADES DE EXPANSIÓN EN FORMA ORDENADA Y EQUILIBRADA,
- * ESTABLECER LOS RECURSOS, RESERVAS Y DESTINOS DEL SUELO QUE GARANTICEN EL DESARROLLO CONTINUO DE LAS ACTIVIDADES DE LA POBLACIÓN,

- * MANTENER UN MEDIO AMBIENTE QUE FAVOREZCA EL DESARROLLO DE TODOS LOS HABITANTES DE LA CIUDAD,
- * PROCURAR EL ACCESO DE TODAS LAS FAMILIAS LEONESAS A VIVIENDA SALUBRE Y ADECUADA A SUS NECESIDADES,

- * FUENTE DE INFORMACIÓN :
" PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO.

OBJETIVOS	DEL	PLAN	DIRECTOR	de	D.U.
------------------	------------	-------------	-----------------	-----------	-------------

3.4.- ESTRATEGIAS GENERALES DE DESARROLLO :

DE ACUERDO A LAS ESTIMACIONES - CONTEMPLADAS, POR EL DIAGNOSTICO PRONOSTICO LA POBLACION DE LA CIUDAD DE LEÓN SUPERARA LOS 2.1 MILLONES DE HABITANTES PARA EL AÑO 2000.

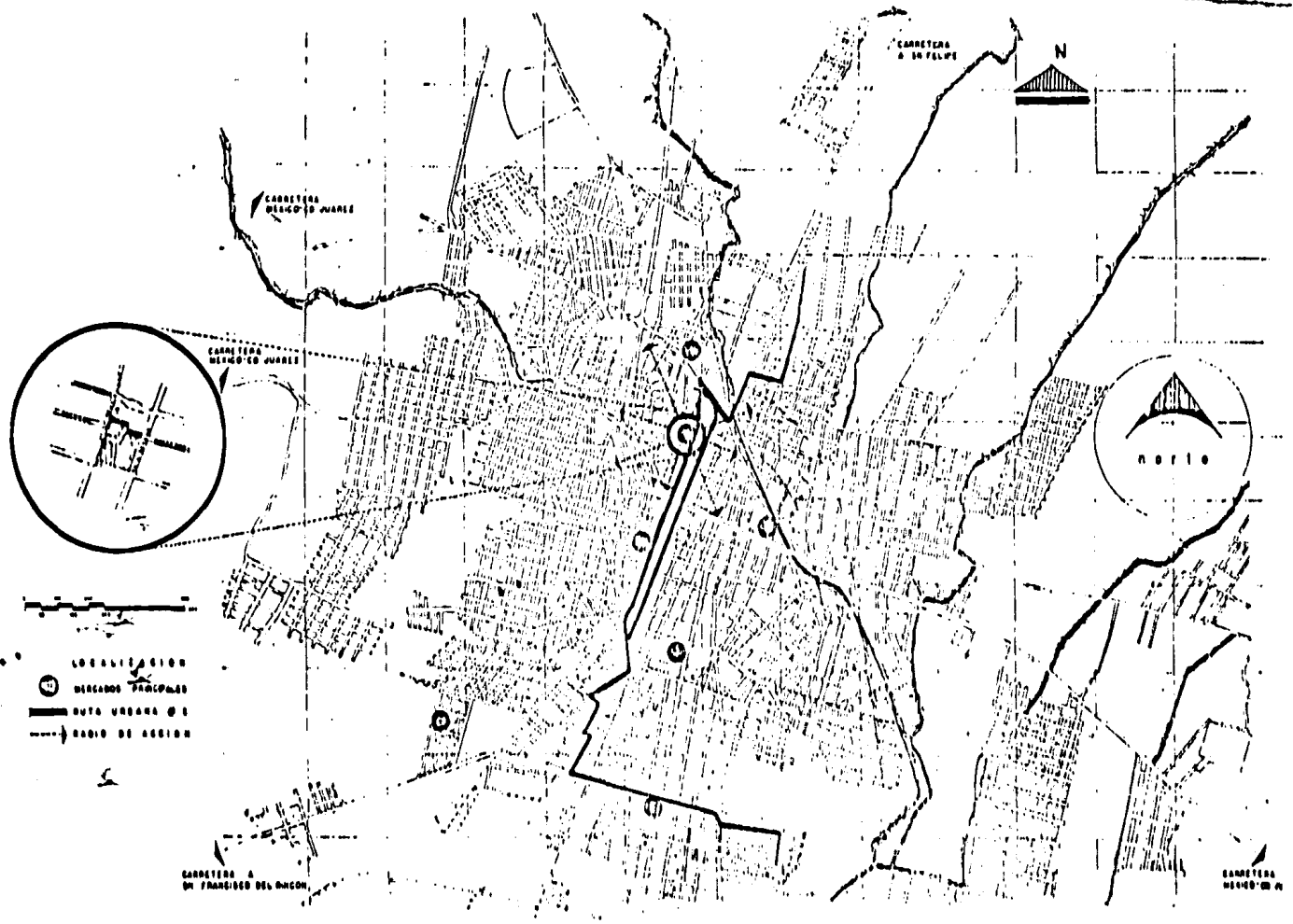
POR LO QUE SE HA TENIDO QUE TOMAR EN CONSIDERACIÓN, RESERVAS DE CONSERVACIÓN, DE MEJORAMIENTO Y DE CRECIMIENTO; PREVIENIENDO DE ESTÁ FORMA UN DESARROLLO CONVINCENTE PARA LA CD. DE LEÓN GUANAJUATO.

MI PROYECTO A DESARROLLARSE PARTICIPA EN DOS DE LAS ESTRATEGIAS MENCIONADAS, EN CONSERVACIÓN ; POR RAZONES HISTÓRICAS Y CULTURALES; AREA CENTRAL DE LA CIUDAD BARRIOS DEL COECILLO,ARRIBA Y SAN MIGUEL, - ZONA ARQUEOLÓGICA DE IBARRILLA.

DE MEJORAMIENTO POR SU ANTIGÜEDAD E INFLUENCIA EN EL DESARROLLO DE OTRAS ZONAS URBANAS; AREA CENTRAL DE LA CIUDAD Y BARRIOS DEL COECILLO , ARRIBA Y SAN MIGUEL.

* FUENTE DE INFORMACIÓN :
" PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LEÓN GTO.

E	S	T	R	A	T	E	G	I	A	S		G	E	N	E	R	A	L	E	S		D	E		D	E	S	A	R	R	O	L	L	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



4 mercado

4.2.- CALCULO DE AREAS A SATISFACER

CONSIDERAMOS QUE LA POBLACIÓN DE LEÓN, GTO., EN LA ZONA DEL BARRIO ARRIBA EN EL AÑO DE 1979 ERA DE 15,300 HABITANTES OBSERVAMOS EL MISMO INCREMENTO COMO EN LOS AÑOS 60-70 DEL 6.8% DE LA POBLACIÓN ANUAL, SERÍA DE 1040 HABITANTES POR AÑO.

DE 1979 A LA FECHA NOS REPRESENTA UN INCREMENTO DE 7,280 HABITANTES EN EL BARRIO.

DE TAL FORMA SE DETERMINA QUE EL BARRIO TIENE UNA POBLACIÓN DE 22,580 HABITANTES Y LA SUPERFICIE DE ESTE ES DE 135 HABITANTES POR HECTÁREA.

ES IMPORTANTE TOMAR EN CONSIDERACIÓN QUE EL INDICE DE CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN, ES MENOR EN EL BARRIO QUE EL DE LA CIUDAD; POR EL SIMPLE HECHO DE LA GRAN CONCENTRACIÓN DE INDUSTRIAS DE TENERIAS, QUE EXISTEN EN LA ZONA, ASÍ COMO DE COMER-

CIOS Y SUCURSALES BANCARIAS, ADMÁS DE QUE SE CUENTA CON OTRO MERCADO EN EL AREA QUE CORRESPONDE A EL BARRIO; ES DECIR NO SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL AREA CENTRAL DE ÉSTE.

DE DONDE SE HA DEDUCIDO QUE EL MERCADO SERÁ, PARA SATISFACER UN INDICE DE POBLACIÓN DE 10,000 HABITANTES, SIGUIENDO LOS LINEAMIENTOS Y EXPERIENCIAS QUE ESTABLECE EL GRUPO BANORRAS; DE ACUERDO A TODAS SUS INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS QUE HAN REALIZADO; TENIENDO COMO RESULTADO Y DETERMINADO EL GRUPO BANORRAS LO SIGUIENTE, EN CUANTO A UN MERCADO MUNICIPAL PARA SERVIR UNA POBLACIÓN DE 10,000 HABITANTES;

*LA INFORMACIÓN SIGUIENTE Y LA PRESENTE, FUÉ TOMADA DE LA CONDENSACIÓN DE DATOS ESTADÍSTICOS DE OBRAS EJECUTADAS POR BANORRAS, EN DIVERSAS REGIONES DEL PAÍS.

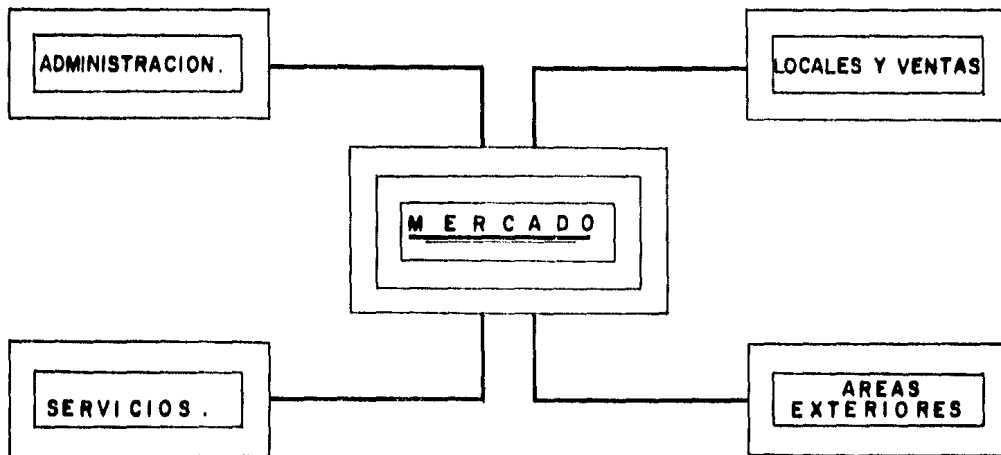
C	A	L	C	U	L	O		D	E		A	R	E	A	S		A		S	A	T	I	S	F	A	C	E	R	.
---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	--	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

POBLACION A SERVIR:	ZONA CUBIERTA				No. TOTAL DE LOCALES POR ZONA					
	AREA TOTAL	AREA RENTABLE	CIRCULACIONES	SERVICIOS	NORTE	CENTRO	BAJIO	GOLFO	SURESTE	TUCUMAN
2,500 HABIT	450 m ²	225 m ²	195.75 m ²	2925 m ²	27	53	27	28	18	51
5,000 HABIT.	900 m ²	450 m ²	391.50 m ²	5850 m ²	57	66	55	57	94	95
10,000 HABIT	1,800 m ²	900 m ²	783.00 m ²	11700 m ²	112	132	110	114	188	191

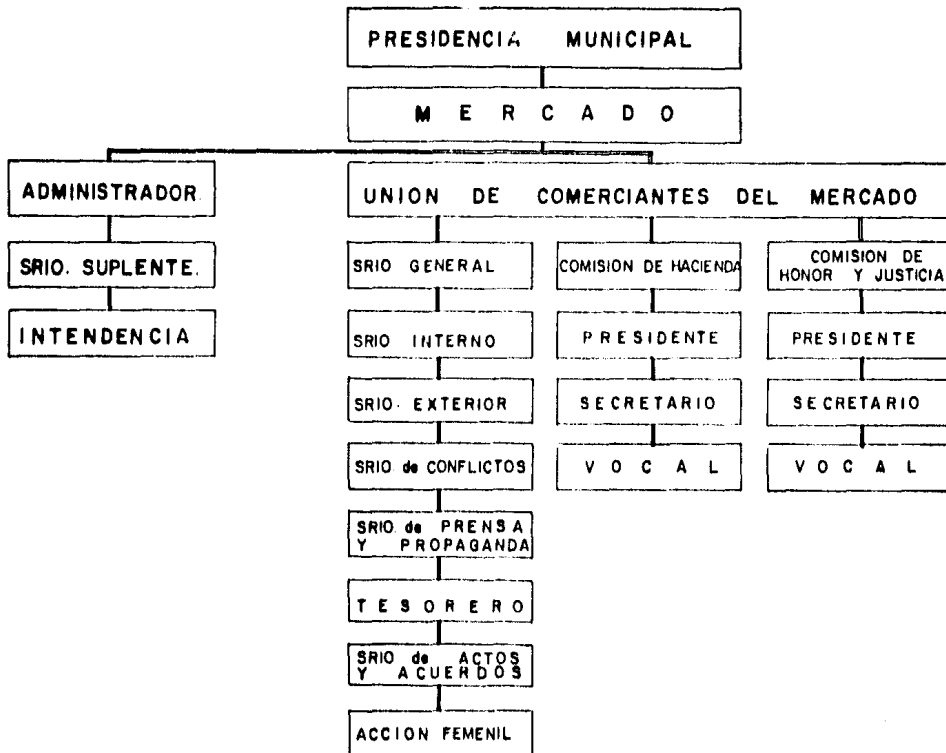
* CONDENSACIÓN DE DATOS ESTADÍSTICOS, DE OBRAS QUE HAN SIDO EJECUTADAS POR EL GRUPO BANOBRAS, EN LAS DIVERSAS REGIONES QUE CUENTA EL PAÍS.

DE DONDE SE PUDO DETERMINAR LA CANTIDAD DE LOCALES QUE DEBE TENER, DE ACUERDO AL NÚMERO DE POBLACIÓN A SERVIR.

CONDENSACION DE DATOS ESTADISTICOS.													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

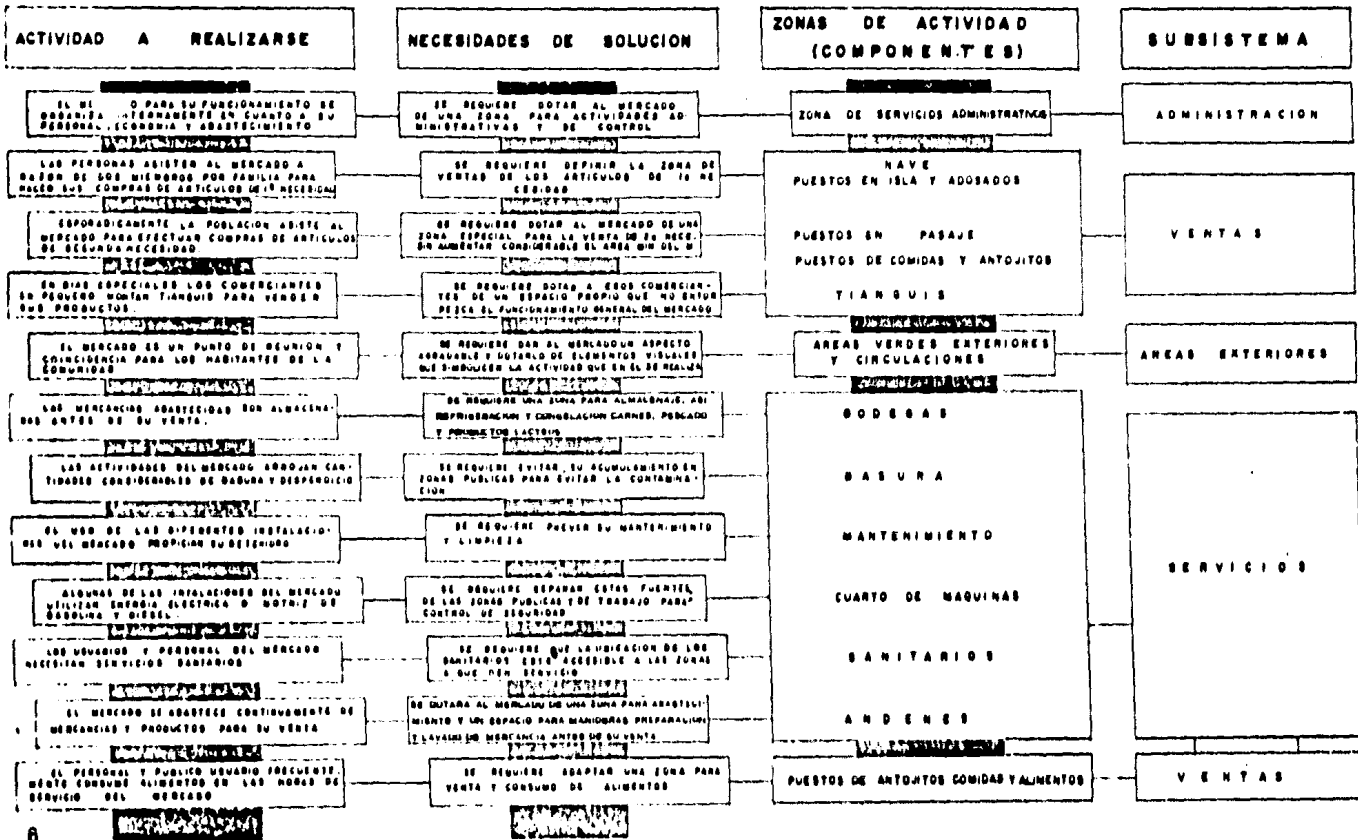


D	E	S	C	R	I	P	C	I	O	N		D	E		A	C	T	I	V	I	D	A	D	E	S
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



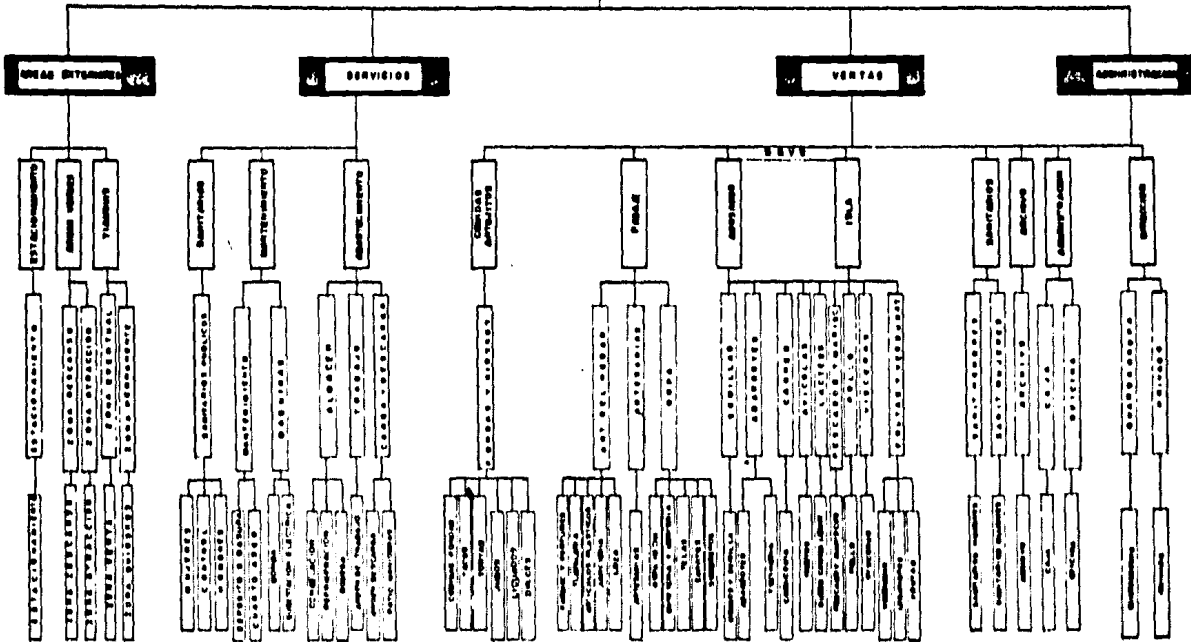
RELACION	DE	EMPLEADOS	Y	COMISIONES
-----------------	-----------	------------------	----------	-------------------

5 objetivos



PLANTEAMIENTO DE OBJETIVOS

MERCADO



PLANTEAMIENTO DE OBJETIVOS

RECOPIACION DE DATOS ESTADISTICOS DE OBRAS EJECUTADAS POR BANOBRAS ZONA BAJIO

Zona	Giro Comercial	No. Local	M ² total local	Mod. m ²	No. mod.	No. mod. real	m ² Giro	m ² unidad local	
H U M E D A	Abarrotes	5	76.75	2.25	34.11	34	76.50	15.30	
	Aves, Pollería	2	15.90	"	7.07	7	15.75	7.88	
	Carnicería	7	94.50	"	42.00	42	94.50	13.50	
	Frutas, leg.	33	230.25	"	100.33	106	258.50	7.23	
	Mariscos	1	4.00	"	1.78	2	4.50	4.50	
	Leche, queso	1	4.95	"	2.20	2	4.50	4.50	
	Huevo	1	5.45	"	2.42	2	4.50	4.50	
		50	440.80	2.25	195.01	195	438.75		195%
S E C A	Semillas	4	31.60	2.25	14.04	14	31.50	7.88	
	Mercería	2	14.10	"	6.27	6	13.50	6.75	
	Artesanía	1	10.70	"	4.76	5	11.25	11.25	
	Flores	1	6.50	"	2.80	3	6.75	6.75	
	Loza	3	19.95	"	8.07	9	20.25	6.75	
	Ropa	5	54.50	"	24.22	24	54.00	10.80	
	Diversos	8	89.60	"	39.82	40	90.00	11.25	
Zapatería	2	15.80	"	7.02	7	15.75	7.88		
		26	242.75	2.25	107.89	108	243.00		108%
C O M I D A	Fondas	6	84.00	2.25	37.33	37	83.25	13.88	
	Antojitos	5	29.25	"	13.00	13	29.25	5.85	
	Refresquería	5	39.25	"	17.44	17	38.25	7.65	
	Tortillería	1	15.20	"	6.76	7	15.75	15.75	
	Dulcería	2	10.90	"	4.84	5	11.25	6.63	
	Panadería	2	13.80	"	6.13	6	13.50	6.75	
	Diversos	13	28.65	"	11.84	12	27.00	2.08	
		34	219.05	2.25	97.34	97	218.25		97%

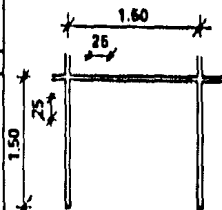
TOTALES:	110	902.60	2.25	401.14	400	900.00	400%
-----------------	-----	--------	------	--------	-----	--------	------

**POBLACION
A SERVIR: 10,000 Hab.**

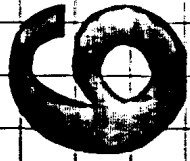
ZONA CUBIERTA:
 Area total: 1,800.00 m²
 Area rentable: 900.00 m²
 Circulaciones: 783.00 m²
 Servicios: 117.00 m²

**No. TOTAL DE
LOCALES: 110**

MODULO:

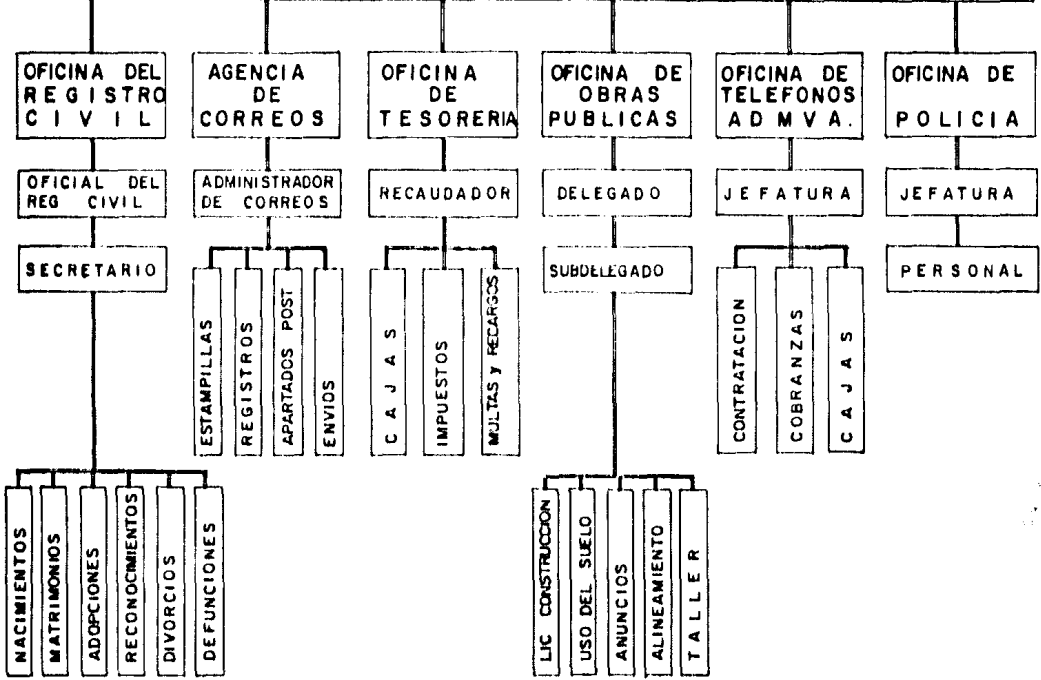


SUP. 2.25 m²



**delegación
administrativa**

DELEGACION ADMINISTRATIVA



EST. REG. CIVIL
 OFICINA DE REG. CIVIL
 11 DE FEBRERO DE 1955

D	E	S	C	R	I	P	C	I	O	N	D	E	O	F	I	C	I	N	A	S
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

		ZONA DE ACTIVIDAD ESPACIO	ACTIVIDAD A REALIZARSE	NECESIDADES DE SOLUCION	AREA.	
OFICINA DE	REGISTRO	CIVIL	PRIVADO CON W.C. OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL.	DAR FE A TODOS LOS AC- TOS Y ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN, MEDIANTE SU TESTIFICACION.	CONTAR CON UN ESPACIO PRI- VADO, CON POSIBILIDAD DE RECIBIR AL PUBLICO.	30 m ²
			SECRETARIA DEL OFICIAL DEL REGISTRO C I V I L .	LLEVAR FORMATOS, COOR- DINAR TODOS LOS ACTOS QUE SE LLEVEN ACABO.	ESPACIO DESTINADO CERCA - A EL OFICIAL DEL R.C., A- TENDER PUBLICO; POSIBLE - ESPERA.	10 m ²
			SALA DE ACTOS , O DE CONTRAYENTES.	LLEVAR ACABO LOS MATRI- MONIOS CIVILES.	ESPACIO PARA CELEBRAR MA- TRIMONIO CIVIL, INVITADOS.	35 m ²
			REGISTRADORES OFICIA- LES DE C/U DE LOS SER- VICIOS QUE SE PRESTAN.	LEVANTAR ACTAS, TOMAR - DATOS Y FIRMAS; HUELLAS LLEVAR MATRIMONIOS.	ESPACIO PARA C/U DE LOS - SERVICIOS, ATENDER AL PU- BLICO INDIVIDUALMENTE.	100 m ²
			ARCHIVO DE ACTAS Y BO- DEGA DE PAPELERIA Y - COPIADORAS.	ARCHIVAR EN LIBROS LAS ACTAS DIVERSAS QUE SE REALIZAN. (ARCHIVO).	ESPACIO DE ALBERGAR DE 20 ANOS COMO MINIMO, TENER - COPIADORAS, ALMACEN.	70 m ²
			OFICINISTAS DE APOYO, AUXILIARES.	APOYO A LOS REGISTRADO- RES PARA MAYOR CONTROL.	ESTAR CERCA AL PUBLICO, - REGISTRADORES, INFORMES.	35 m ²
			BARRA DE INFORMES, ES- TAR O ESPERA.	DAR INFORMACION AL PU- BLICO, POSIBILIDAD DE ESPERAR EN CASO DE TRA- MITES A REALIZARSE.	LUGAR DESTINADO PARA ESPE- RAR COMODAMENTE SIN AFEC- TAR EL RESTO DE LAS ACTI- VIDADES.	75 m ²
AREA TOTAL					355 m ²	

PROGRAMA ARQUITECTONICO

		ZONA DE ACTIVIDAD ESPACIO	ACTIVIDAD A REALIZARSE	NECESIDADES DE SOLUCION	AREA
OFICINA DE	TESORERIA	PRIVADO CON W.C. ADMINISTRADOR RECAUDADOR.	REALIZAR TODO LO QUE - CORRESPONDA A PAGOS, - MULTAS, RECARGOS, IM - PUESTOS ETC. ADMINIS - TRACION DE TODO.	OFICINA PRIVADA CON POSI - BILIDAD DE ATENDER AL PU - BLICO.	35 m ²
		SECRETARIA DEL RECAUDADOR.	LLEVAR EL CONTROL DE - ASUNTOS DEL RECAUDADOR	CERCA DEL PRIVADO, POSIBI - LIDAD ATENDER AL PUBLICO.	10 m ²
		CAJAS RECEPTORAS DE PAGOS O COBROS.	RECEPTORAS DE TODO PA - GO QUE SE EFECTUE EN - LA OFICINA.	COLOCARSE ATRAVEZ DE UNA BARRA MOSTRADOR, CON ESPA - CIO DELIMITADO PARA CADA CAJA, FORMARSE EL PUBLICO	75 m ²
		BOVEDA DE GUARDAR DI - NERO RECAUDADO.	GUARDAR DINERO RECIBIDO DURANTE EL DIA, MIEN - TRAS ES RECOGIDO.	QUE SE ENCUENTRE DESLIGA - DA A LOS MUROS COLINDAN - TES Y A LOS EXTERIORES.	5 m ²
		ESPERA , ESTAR .	ESPACIO A ESPERAR COMO DAMENTE.	SIN ESTROPEAR LAS DEMAS - ACTIVIDADES.	20 m ²
		ARCHIVO MUERTO, BODE - GA, PAPELERIA.	ARCHIVO PARA EL CON - TROL DE TODO LO RELA - CIONADO, GUARDAR.	LOCALIZARSE CERCA DE LAS FUNCIONES DE LA OFICINA.	35 m ²
				AREA TOTAL	220 m ²

PROGRAMA ARQUITECTONICO

AGENCIA DE CORREOS	ZONA DE ACTIVIDAD ESPACIO	ACTIVIDAD A REALIZARSE	NECESIDADES DE SOLUCION.	AREA
	PRIVADO DE ADMINISTRADOR DE CORREOS.	ADMINISTRAR Y LLEVAR A CABO LAS FUNCIONES QUE SE NECESITEN.	DEBE TENER UN ESPACIO PRIVADO, DE DONDE EJERZA SUS FUNCIONES.	25 m ²
	MOSTRADOR PUBLICO, APARTADOS POSTALES Y BARRAS DE APOYO .	ESPACIO PARA LA EXPEDICION DE ESTAMPILLAS, REGISTROS, ENVIOS Y ROTULADOS.	TENER UNA DOBLE CONTRABARRA DE APOYO, ESPACIO DEBASCULA, ESCRITORIOS DE APOYO.	60 m ²
	ESCRITORIOS DE APOYO.	APOYAR EL MANEJO ADMINISTRATIVO DE LA AGENCIA DE CORREOS.	ESPACIO CERCA DE LA BARRA DE ATENCION AL PUBLICO, - CON OBSERVACION A ESTA.	60 m ²
	B O D E G A .	ESPACIO PARA ALMECENAR ENVIOS, QUE SON RECOGIDOS DIARIAMENTE, POR LA CENTRAL.	ESPACIO PARA ALBERGAR LOS ENVIOS DIARIOS, ALGUNAS - BICICLETAS REPARTIDORAS.	15 m ²
			AREA TOTAL	150 m ²

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

OFICINA DE		MODULO DE	POLICIA	ZONA DE ACTIVIDAD ESPACIO	ACTIVIDAD A REALIZARSE	NECESIDADES DE SOLUCION	AREA
							JEFE DE MODULO DE POLICIA, PRIVADO.
			AUXILIARES DE OFICINA APOYO AL MODULO.	LLEVAR EL CONTROL DE LOS ASUNTOS QUE SE PRESENTEN.	ESPACIO NECESARIO PARA TENER ESCRITORIOS Y LLEVAR ACABO EL DESARROLLO.	5 m ²	
			SECRETARIA.	LLEVAR CONTROL DE LOS ASUNTOS QUE SE PRESENTEN.	ESPACIO CERCANO AL JEFE DE POLICIA Y VISTA AL PUBLICO QUE SE PRESENTE.	5 m ²	
			BARRA DE ATENCION AL PUBLICO, ESPERA.	ATENCION AL PUBLICO, - ESPERA, INFORMACION.	ESPACIO DE INFORMACION Y ESPERAR COMODAMENTE.	50 m ²	
			DORMITORIO CON BAÑO.	ESPACIO PARA DESCANSAR Y PODER ASEARSE.	PODER DESCANSAR CON PRIVACIDAD Y BANARSE COMODO.	25 m ²	
			COMEDOR CON SU COCINETA.	ESPACIO PARA COMER Y - PODER RECALENTAR COMIDA YA PREPARADA.	ESPACIO COMODO Y NO VISTO EN SU TOTALIDAD AL PUBLICO.	25 m ²	
			SEPARO PREVENTIVO.	POSIBILIDAD DE TENER - DETENIDO A UNA PERSONA POR UN ESPACIO DE 24 - HORAS.	SEPARO, O ESPACIO QUE ESTE COMODO Y CUENTE CON - SERVICIOS.	25 m ²	
					A R E A T O T A L	175 m ²	

P R O G R A M A A R Q U I T E C T O N I C O

ADMVA. TELEFONOS de M.		ZONA DE ACTIVIDAD ESPACIO	ACTIVIDAD A REALIZARSE	NECESIDADES DE SOLUCION.	AREA
		ADMINISTRADOR DE TELEFONOS DE MEXICO. PRIVADO CON W.C.	ENCARGADO DE LA ADMINISTRACION DE LA OFICINA CORRESPONDIENTE.	PRIVADO CON LA POSIBILIDAD DE ATENDER AL PUBLICO	30 m ²
AUXILIARES ADMINISTRATIVOS, COBRANZAS.	ACLARACIONES, ARCHIVOS CARDEX, POR MEDIO DE PANTALLAS, REPORTE DIARIO DE PAGOS DE TEL.	CONTAR CON EL ESPACIO ADECUADO PARA LLEVAR ACABO TODAS ESTAS FUNCIONES.	70 m ²		
OFICINA DE CONTRATACION.	LUGAR DONDE SE SOLICITAN LINEAS TELEFONICAS	ESPACIO PARA ATENDER AL PUBLICO.	50 m ²		
CAJAS DE COBRO	COBRO DE RECIBOS TELEFONICOS, CONTRATACIONES, RECONEXIONES.	ESPACIO PARA ALBERGAR LA FILA DEL PUBLICO A PAGAR CUALQUIER SERVICIO.	50 m ²		
CONTABILIDAD .	LLEVAR ACABO EL CONTROL DE LA OFICINA Y LA CONTABILIDAD.	ESPACIO PARA ALBERGAR AL CONTADOR Y A SU SECRETARIA Y AUXILIARES POSIBLES .	50 m ²		
ARCHIVO.	ARCHIVAR DOCUMENTACION QUE SE EMPLEA, Y PAPELERIA QUE SE UTILICE.	ESPACIO DE FACIL ACCESO PARA LOS INTEGRANTES DE LA OFICINA.	20 m ²		
ESTAR O ESPERA.	LUGAR DE ESPERA PARA EL PUBLICO QUE TRAMITA ALGUNA FUNCION.	LUGAR PARA ESPERAR COMODAMENTE SIN INTERFERIR LAS DEMAS FUNCIONES.	30 m ²		
AREA TOTAL				250 m ²	

PROGRAMA	ARQUITECTONICO
-----------------	-----------------------

		ZONA DE ACTIVIDAD ESPACIO	ACTIVIDAD A REALIZARSE	NECESIDADES DE SOLUCION.	AREA
		OFICINA DE	OBRAS PUBLICAS	PRIVADO DELEGADO DE OBRAS PUBLICAS.	DAR FE Y AUTORIZACION A TODO TRAMITE DE CONSTRUCCION.
JEFATURAS DE DEPARTAMENTOS.	CONTROLAR LOS TRAMITES DE LICENCIAS Y ALINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES.			ESPACIO SUFICIENTE PARA TENER CONTROL DE TODO ESTO Y PODER ATENDER AL PUBLICO.	30 m ²
SECRETARIAS DE DELEGADO Y JEFES .	LLEVAR EL CONTROL DE TRAMITES Y FUNCIONES.			ESPACIO DE C/U DE LAS FUNCIONES QUE SE DESEMPEREN.	25 m ²
T A L L E R .	ESPACIO NECESARIO PARA LAS REVISIONES .			ESPACIO PARA TENER RESTRADORES DE TRABAJO.	50 m ²
ARCHIVO GENERAL DE LICENCIAS Y TRAMITES.	ESPACIO DESTINADO PARA ARCHIVAR TRAMITES.			ESPACIO SUFICIENTE PARA ARCHIVAR PLANOS Y LICENCIAS.	25 m ²
ARCHIVO DE TRAMITES.	ARCHIVO DE TRAMITES - QUE SE ESTAN REALIZANDO EN EL MOMENTO.			ESPACIO PARA ARCHIVAR LO SUFICIENTE, QUE SE ESTE EFECTUANDO.	15 m ²
MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO, ESPERA O ESTAR.	LUGAR DE INFORMACION Y DE TRAMITACION DE LAS FUNCIONES DE LA OFICINA SIN ENTORPECERLAS, ESPERAR COMODAMENTE.			ESPACIO DONDE ATENDER AL PUBLICO Y PUEDA ESTE ESPERAR SIN INTERFERIR LAS FUNCIONES DE LA OFICINA.	50 m ²
AUXILIARES ADMINISTRATIVOS.	AYUDANTES DEL CONTROL DE LA OFICINA.			ESPACIO PARA ALBERGAR ES-CRITORIOS.	50 m ²
				A R E A T O T A L	380 m ²

P	R	O	G	R	A	M	A	A	R	Q	U	I	T	E	C	T	O	N	I	C	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

		ZONA DE ACTIVIDAD ESPACIO	ACTIVIDAD A REALIZARSE	NECESIDADES DE SOLUCION	AREA
ADMINISTRATIVA		PRIVADO DEL JEFE DE OFICINA. (DELEGADO ADMINISTRA - TIVO).	LLEVAR EL CONTROL DEL EDIFICIO ADMINISTRATI - VO.	ESPACIO PARA ATENDER AL - PUBLICO, Y PODER LLEVAR UN CONTROL ADMINISTRATIVO	35 m ²
		SECRETARIA	LLEVAR EL CONTROL Y A - TENDER AL PUBLICO.	CERCA DEL DELEGADO Y PODER ATENDER AL PUBLICO.	10 m ²
		SALA DE JUNTAS.	ESPACIO DESTINADO AL U SO DE LAS OFICINAS QUE LA REQUIERAN.	ESPACIO PARA ACEPTAR 12 - GENTES, CON SERVICIOS IN - TEGRADOS EN EL LUGAR.	50 m ²
		SALA DE ESPERA.	POSIBILIDAD DE ESPERAR COMODAMENTE.	ESPERAR SIN ESTROPEAR LAS ACTIVIDADES QUE DESEMPE - ÑAN.	15 m ²
				AREA TOTAL .	110 m ²

PROGRAMA	ARQUITECTONICO
-----------------	-----------------------

SERVICIOS	VESTIBULO INFORMACION GENERAL.	ACCESO Y PODER INFORMARSE DE CUALQUIER OFICINA QUE SE REQUIERA.	ACCESO DE COMODO ESPACIO Y MODULO DE ATENCION AL PUBLICO SIN INTERFERIR.	75 m ²
	BAÑOS PUBLICOS Y DE OFICINAS PARA HOMBRES, POR NIVEL.	POSIBILIDAD DE UTILIZAR PUBLICO Y EMPLEADOS.	CONTAR CON CUARTO DE ASEO INTEGRADO, ESTAR SEPARADA LA ZONA DE LAVABOS.	50 m ²
	BAÑOS PUBLICOS Y DE OFICINAS PARA MUJERES POR NIVEL.	POSIBILIDAD DE UTILIZAR PUBLICO Y EMPLEADOS.	ESTAR SEPARADA LA ZONA DE LAVABOS, TENER CUARTO DE ASEO.	50 m ²
	CUARTO DE MAQUINAS.	TENER LA MAQUINARIA REQUERIDA Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	ESPACIO SUFICIENTE PARA LA MAQUINARIA A EMPLEARSE	30 m ²
	ESTAR O ESPERA EN CADA NIVEL DEL EDIFICIO .	ESPERAR COMODAMENTE SIN ESTORBAR LAS DEMAS ACTIVIDADES DE LAS OFICINAS.	LUGAR PARA ESPERAR COMODAMENTE Y PODER PLATICAR, FUMAR, ETC. SIN MOLESTAR LAS DIVERSAS ACTIVIDADES.	25 m ²
	ESTACIONAMIENTO	PODER ESTACIONAR COMODAMENTE 150 VEHICULOS.	AREA SUFICIENTE PARA ESTACIONAR Y CIRCULAR DEBIDAMENTE 150 VEHICULOS, TENIENDO LOS SERVICIOS DE SANITARIOS Y BODEGA.	330 m ²
			AREA TOTAL APROXIMADA	

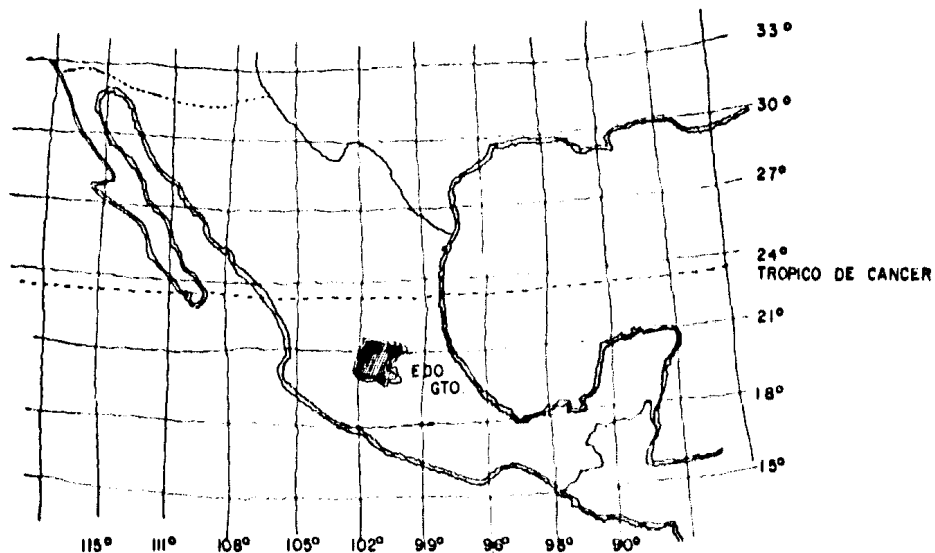
PROGRAMA	ARQUITECTONICO
-----------------	-----------------------

7

ଅଧିକାରୀ

ଗୌରବ

UBICACION GEOGRAFICA DEL ESTADO DE GUANAJUATO,
DENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA



L	A	R	E	P	U	B	L	I	C	A	M	E	X	I	C	A	N	A	Y	G	T	O.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

7.2 LEON ESTA LOCALIZADO :

LEÓN ESTÁ SITUADO A LOS 21° 7' 23" AL OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH. SE ENCUENTRA A 1876 METROS DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

LA PRESIÓN BAROMÉTRICA MEDIA ANUAL ES DE 61,774, LA TEMPERATURA MEDIA ES DE 18,84°.

LA TEMPORADA DE LLUVIAS SE INICIA EN LA SEGUNDA QUINCENA DE JUNIO Y TERMINA EN EL MES DE SEPTIEMBRE.

SUS LIMITES ESTÁN MARCADOS POR LOS LINDEROS SIGUIENTES :

AL SUR, CON EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON Y EL MUNICIPIO DE ROMITA.

AL NORTE, CON EL MUNICIPIO DE SAN FELIPE Y OCAMPO.

AL ESTE, CON EL MUNICIPIO DE SIALAO,
AL OESTE, CON EL ESTADO DE JALISCO.

L	O	C	A	L	I	Z	A	C	I	O		D	E		L	E	O	N	,		G	T	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	--	---	---	---

7.4.- IDENTIFICACION DEL SITIO :

DE ACUERDO A EL LEVANTAMIENTO REALIZADO EN LA ZONA A REGENERARSE; ENCONTRAMOS QUE SE INTEGRA ESTÁ EN SU GRAN MAYORÍA POR ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, MÁS QUE DE VIVIENDAS ,

LAS VIVIENDAS QUE HAY EN LA ZONA, DE DICHA ÁREA, VEMOS QUE SE ENCUENTRAN EN ESTADO INAHABITABLE, POR LO QUE NINGUNA DE ELLAS ESTÁ HABITADA, SIENDO UN GRAVE PELIGRO SI SE OCUPARAN COMO SE ENCUENTRAN; REFIRIENDOSE SOBRE TODO A LAS QUE SE LOCALIZAN EN LA CALLE DE LA CRUZ Y LAS QUE DAN AL FRENTE DEL JARDÍN ALLENDE ACTUAL,

EN LO QUE RESPECTA A LA CALLE DE LA CRUZ, ESTÁ INVADIDA ESTÁ POR " BARRACAS ", DE PUESTOS DE MERCADO; QUE ESTOS ASU VEZ SON UN FOCO DE INFECCIÓN, HOY EN DÍA;POR QUE CARECEN DE TODO SERVICIO, ADECUADO PARA

EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE ESTOS PUESTOS, SE SABE DE HECHO QUE LOS QUE TIENEN ESTÁN EN UNA FORMA INADECUADA Y BASTANTE MAL INSTALADOS.

LA MAYOR PARTE DE ESTOS TERRENOS SON DEL MUNICIPIO, POR EL SIMPLE HECHO QUE DENTRO DEL " PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, DE LEÓN,GTO., DEL AÑO DE 1982 YA SE HABÍA CONSIDERADO ESTÁ REGENERACIÓN DEL ÁREA CENTRAL DEL BARRIO, ES POR LO QUE SE HAN ADQUIRIDO LA MAYORIA DE LOS TERRENOS QUE SON AFECTADOS PARA ESTÉ PROYECTO A DESARROLLARSE; DONDE SE REALIZARÁ LA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA Y EL MERCADO MUNICIPAL

* FUENTE DE INFORMACIÓN:
RELAIZADA POR SEDUE, DENTRO DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LEÓN GTO. EN 1982.

I	D	E	N	T	I	F	I	C	A	C	I	O	N			D	E	L			S	I	T	I	O		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	---	--	--	---	---	---	---	---	--	--

8

localización
del proyecto

8.1.- CONOCIMIENTOS Y DESLINDES DEL AREA :

EL BARRIO ARRIBA, LOCALIZADO EN LA COLONIA OBREGON DE ESTÁ CIUDAD, DENTRO DEL MARCO DESCRITO; EL BARRIO SE UBICA AL NORTE DEL AREA CENTRAL DE LA CIUDAD. (OBSERVAR PLANO, CON EL AREA DEFINIDA EN EL).

EL TERRENO SELECCIONADO PARA LA REALIZACIÓN DEL MERCADO, ASÍ COMO LA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA Y LOS SERVICIOS QUE ESTOS NECEDITEN, SIN DEJAR DE CONSIDERAR LA REGENERACIÓN CENTRAL DEL BARRIO, CORRESPONDIENTE AL " JARDÍN ALLENDE ", DE UNA ZONA DELIMITADA, AL NORTE POR LA PLAZA CENTRAL DEL JARDÍN ALLENDE Y LA CALLE MOCTEZUMA; AL SUR POR LA CALLE RAYÓN Y AL PONIENTE POR LA AVENIDA 27 DE SEPTIEMBRE, POR ULTIMO AL ORIENTE POR LA AVENIDA AQUILES SERDAN.

CONSIDERANDO QUE HOY EN LA ACTUALIDAD, SE ENCUENTRA DIVIDIDO POR LA CALLE DE LA CRUZ, DONDE SE ENCUENTRAN TODAS LAS " BARRACAS " DE PUESTOS ANTES MENCIONADAS, LAS CUALES CARECEN DE LOS SERVICIOS ADECUADOS PARA COMERCIAR, POR LO QUE EN LA REALIDAD ESA CALLE A DEJADO DE EXISTIR, POR LA INVASIÓN DE LO ANTES MENCIONADO Y POR EL ESTADO ACTUAL EN QUE SE ENCUENTRAN LA MAYORIA DE LAS EDIFICACIONES QUE HAY EN ESTÁ CALLE, ESTANDO DE UNA MANERA INHABITABLE, Y DE LAS POCAS QUE SE ESTÁN USANDO SE OCUPAN ACTUALMENTE EN COMERCIOS, QUE SE SUSTITUIRAN EN EL MERCADO A REALIZARSE.

CONOCIMIENTOS Y DESLINDES DEL AREA											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8.2.- USOS DEL SUELO :

ACTUALMENTE EL " BARRIO ARRIBA " SE CARACTERIZA POR FUERTES COMBINACIONES DE USOS, EN ESPECIAL AL HABITACIONAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL, SE REFIERE.

" EL BARRIO ARRIBA ", POR SUS CARACTERÍSTICAS DE ZONA, DE FUERTE CONCENTRACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO, Y SERVICIOS HA QUEDADO COMPRENDIDO, DE ACUERDO A LOS USOS PERMITIDOS DEL SUELO, DETERMINADO POR " EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO.", DENTRO DE LA ZONA DENOMINADA DE " USOS MIXTOS ".

* FUENTE DE INFORMACIÓN :

" PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO. "

		U	S	O	S					D	E	L			S	U	E	L	O		
--	--	---	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	---	---	---	---	---	--	--

8.4.- INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

LA ZONA CUENTA CON UNA INFRAESTRUCTURA MUY COMPLETA, EN LA CUAL ENCONTRAMOS LA MAYORIA DE LOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN PARA EL LOGRO DE ESTA, YA QUE SE CUENTA CON LOS SIGUIENTES :

- * AGUA POTABLE.
- * DRENAJE
- * ELECTRICIDAD EN ALTA Y BAJA TENSION
- * TELEFONOS
- * PAVIMENTACIÓN.
- * SERVICIOS MUNICIPALES.

TAMBIÉN ES GRATO DE INFORMAR QUE EL " BARRIO ARRIBA " EN LAS ZONAS ALEDAÑAS AL " JARDÍN ALLENDE " CUENTA CON LA MAYORIA DE SUCURSALES BANCARIAS, QUE HAY EN LA CIUDAD, Y TAMBIÉN EXISTEN DIVERSOS COMERCIOS ASÍ COMO UNA GRAN CONCENTRACIÓN DE TENERIAS.

8.5.- CONDICIONES DEL SUBSUELO :

LA ZONA DESTINADA AL PROYECTO, CUENTA CON UN SUBSUELO DE CARACTERÍSTICAS AL IGUAL QUE LA GRAN MAYORIA DEL SUBSUELO DEL " BARRIO ARRIBA ", EN DONDE SE LOCALIZA PRIMORDIALMENTE POR UN TERRENO PLANO Y DE CONSISTENCIA BLANDA PERO RESISTENTE, COMPUESTO ESTE POR VERTIZOL Y FEYZEM CON ORIGEN ALUVIAL.

- * FUENTE DE INFORMACIÓN :
" PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO."

INFRAESTRUCTURA										Y	SERVICIOS									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9

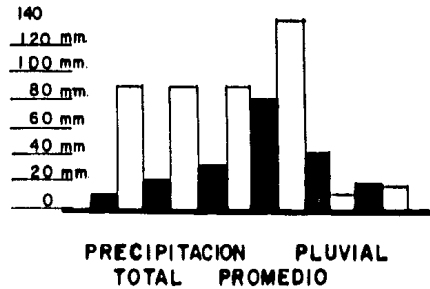
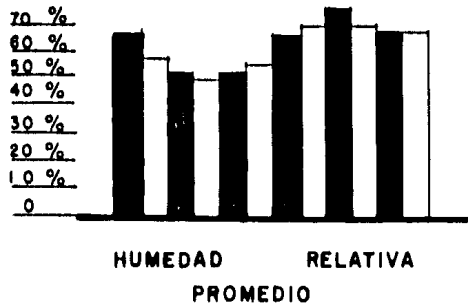
contexto

9.2.- ORIENTACION DE LA ZONA :

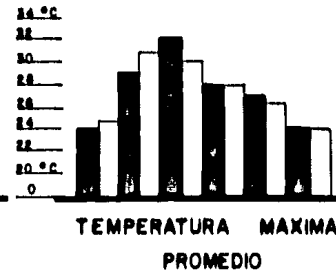
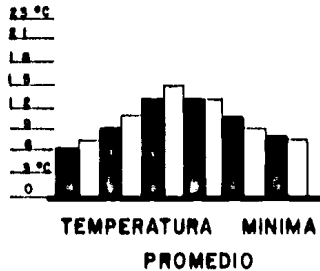
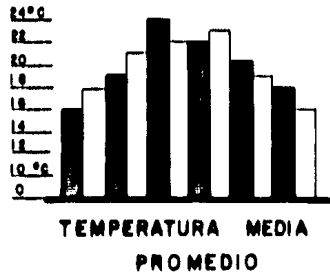
ENCONTRAMOS QUE EN EL AREA ES-
COGIDA CUENTA CON LOS VIENTOS DOMINANTES
CUYA CONSIDERACIÓN RESULTA EN ESTE CASO
POR EL DETERIORO ATMOSFÉRICO SOPORTADO POR
LA ZONA QUE PROVIENEN DEL SURPONIENTE, NO
OFRECIENDO CONDICIONES CRÍTICAS, DADA LA
LOCALIZACIÓN QUE AL NORTE DEL TERRENO SE
ENCUENTRA LA MAYOR PARTE HABITADA POR -
UNA GRAN CONCENTRACIÓN DE INDUSTRIAS FORMA
DAS POR TENERIAS Y SIENDO DE ALGÚN MODO
CONTAMINANTES.

* FUENTE DE INFORMACIÓN :
" PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBA
NO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO. "

O	R	I	E	N	T	A	C	I	O	N		E	N		L	A		Z	O	N	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---



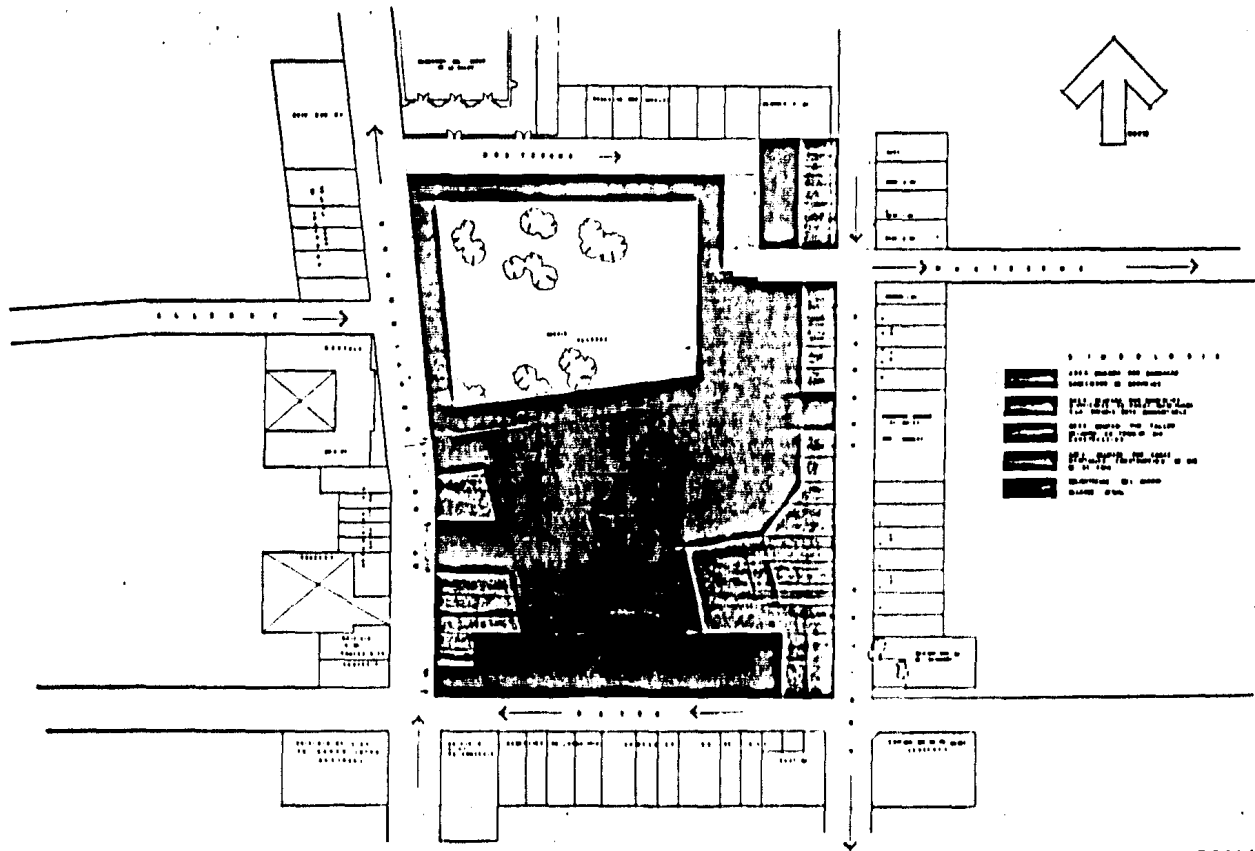
TEMPERATURA Y PRECIPITACION PLUVIAL , EN LA CIUDAD DE LEON,GTO.



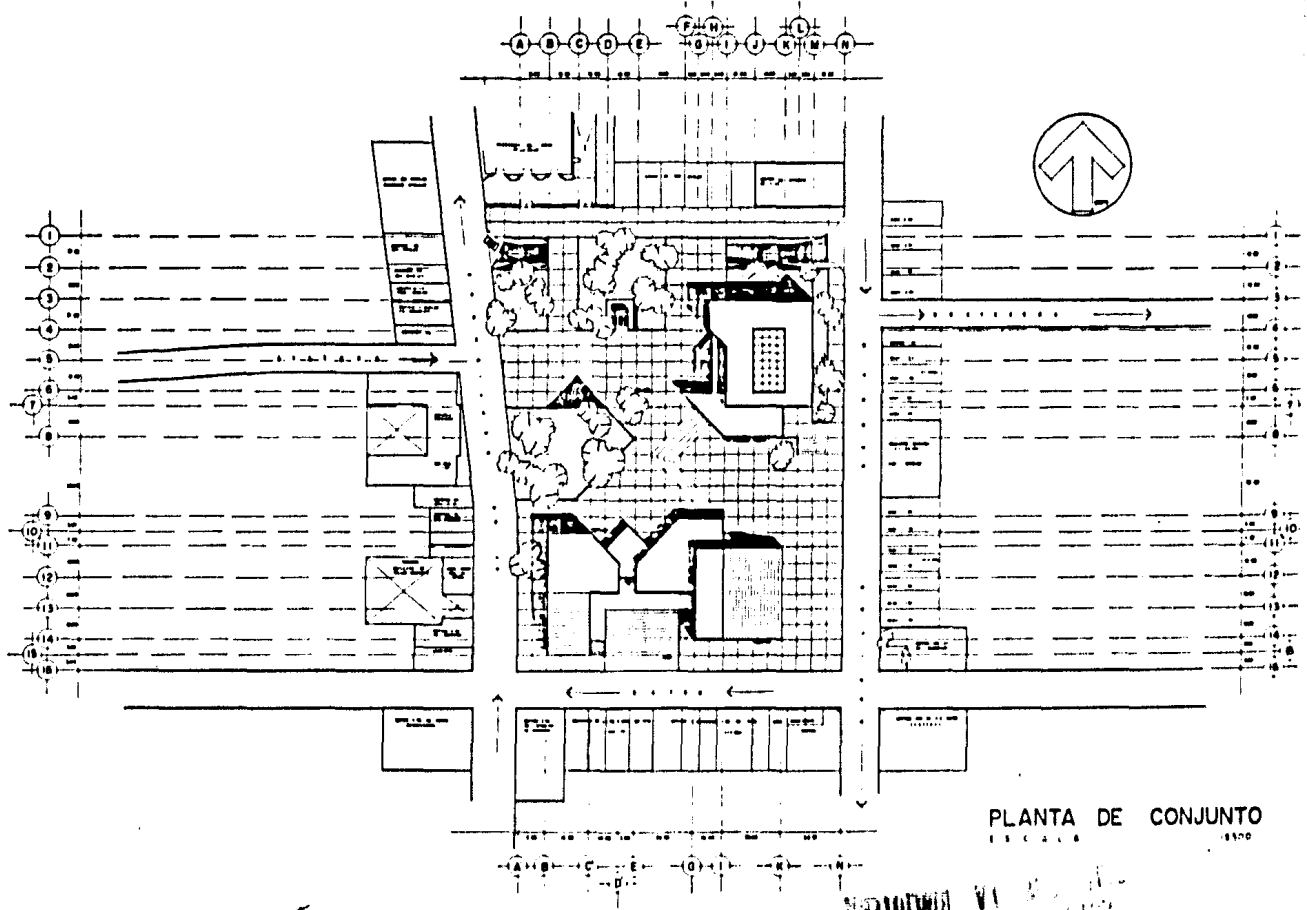
TEMPERATURAS Y PRECIPITACIONES

10

proyecto

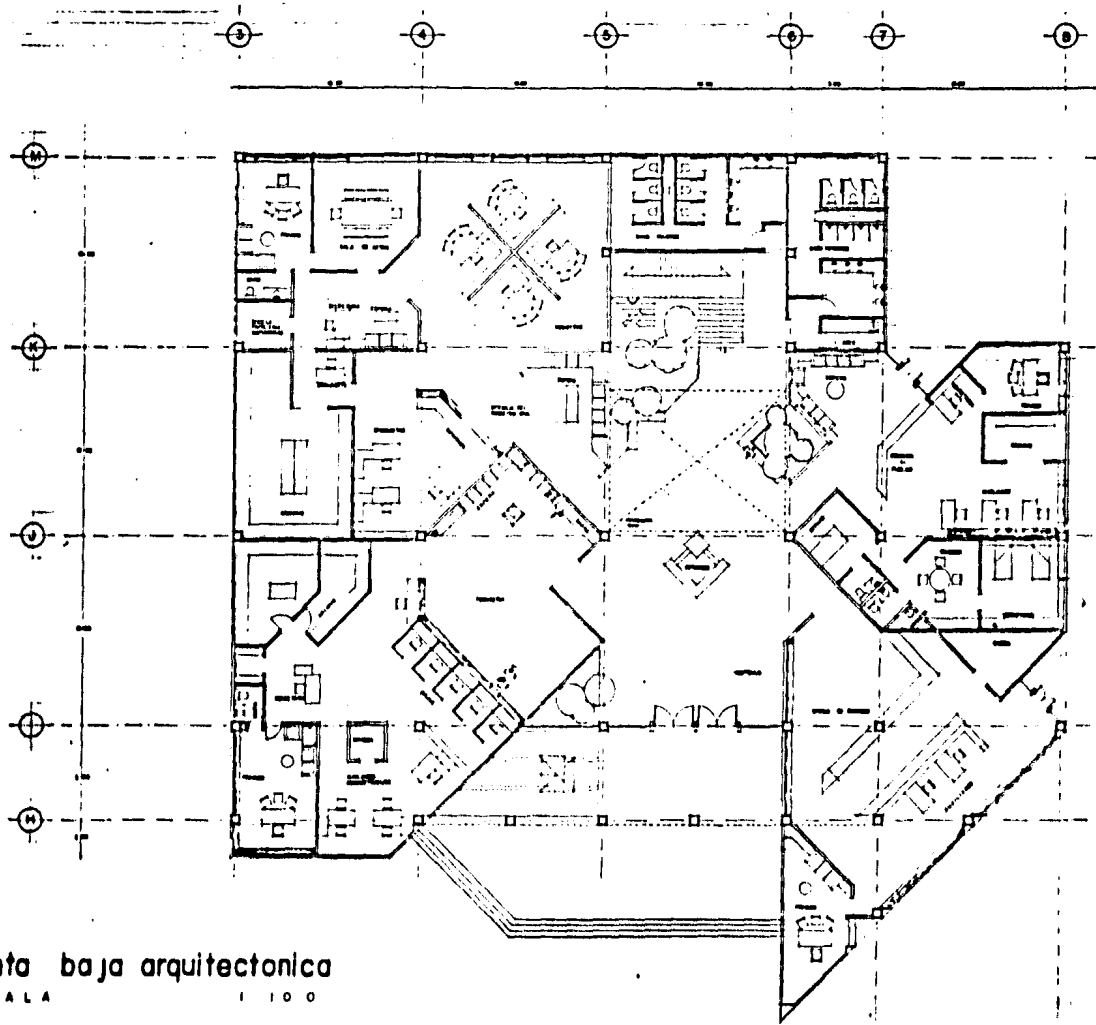


PLANTA DE CONJUNTO
.....



PLANTA DE CONJUNTO
1:500

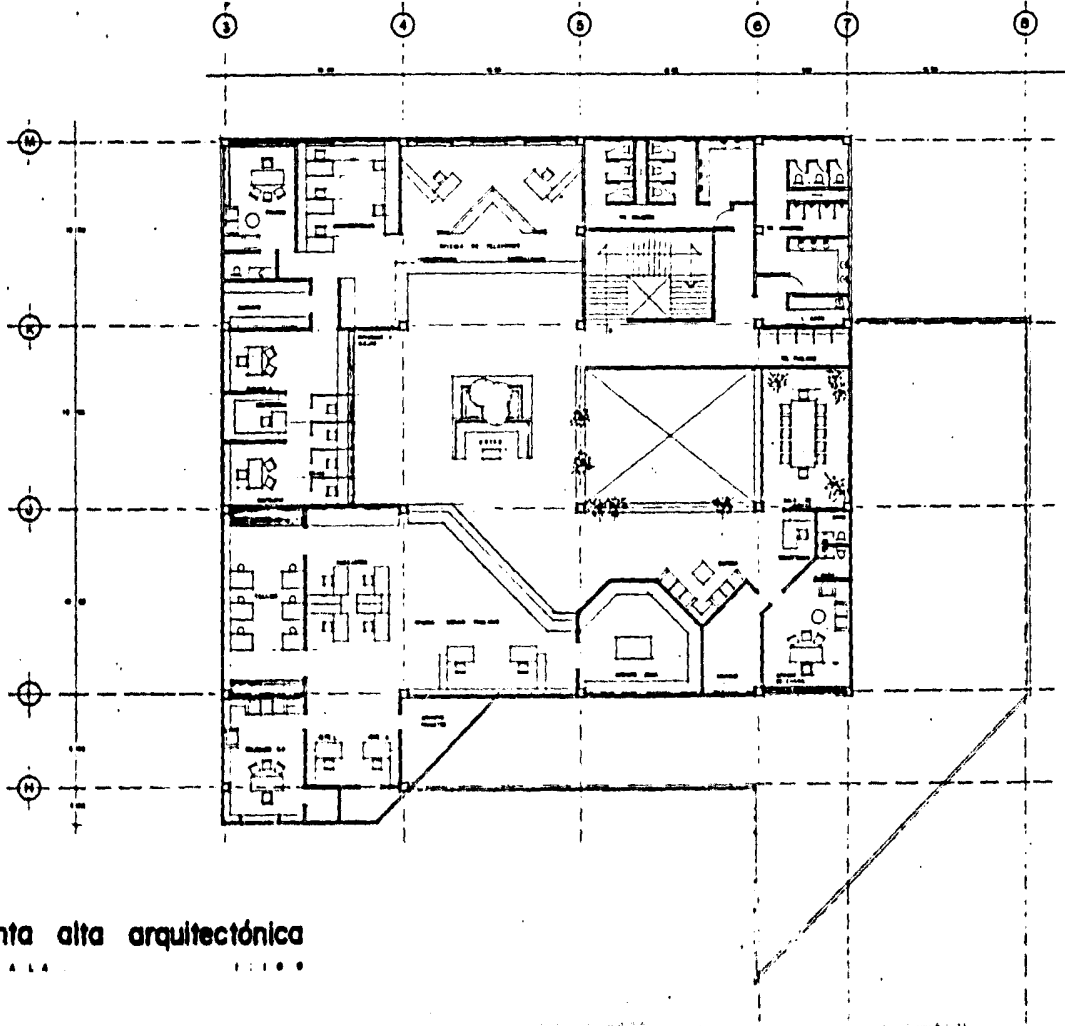
ESTUDIO DE LA DIRECCION
NO. 1431



planta baja arquitectonica

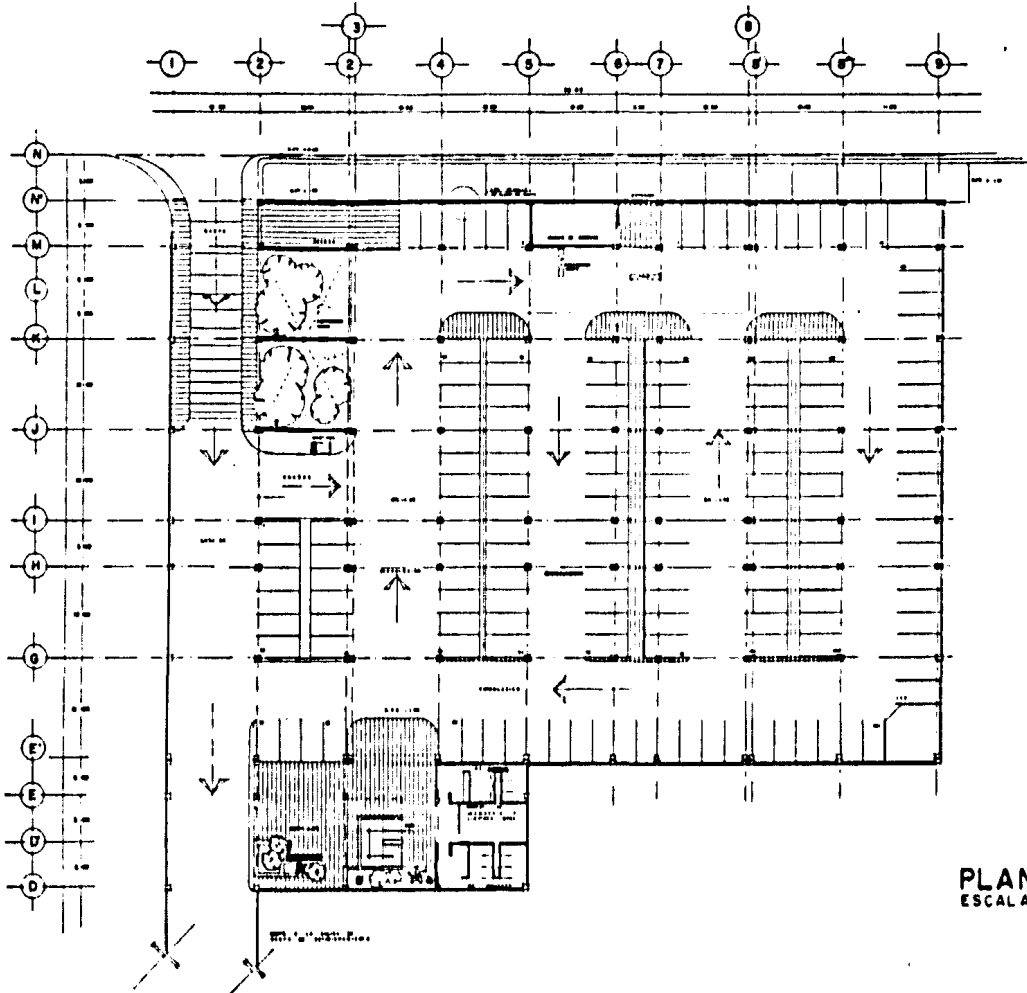
ESCALA

1 100



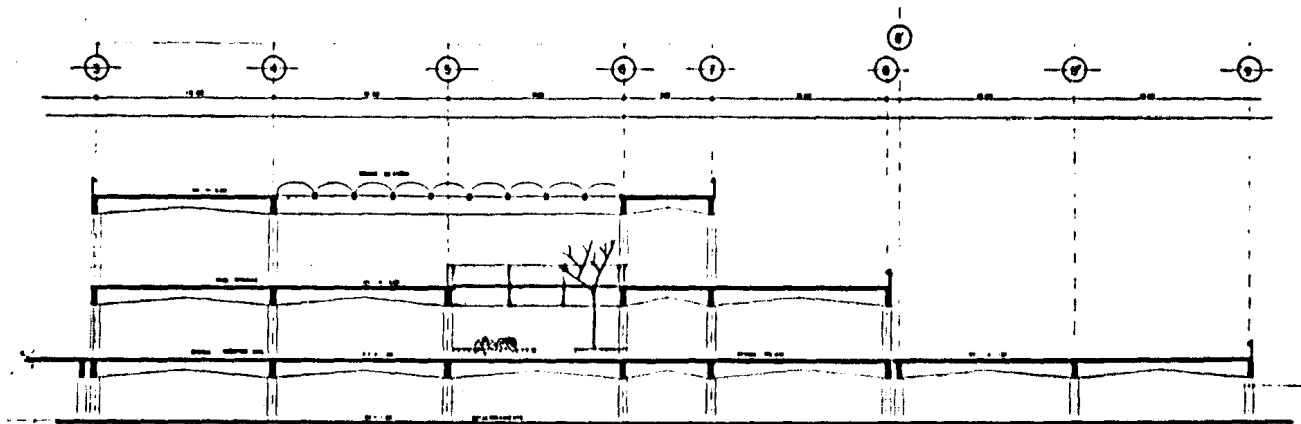
planta alta arquitectónica

ESCALA 1:100

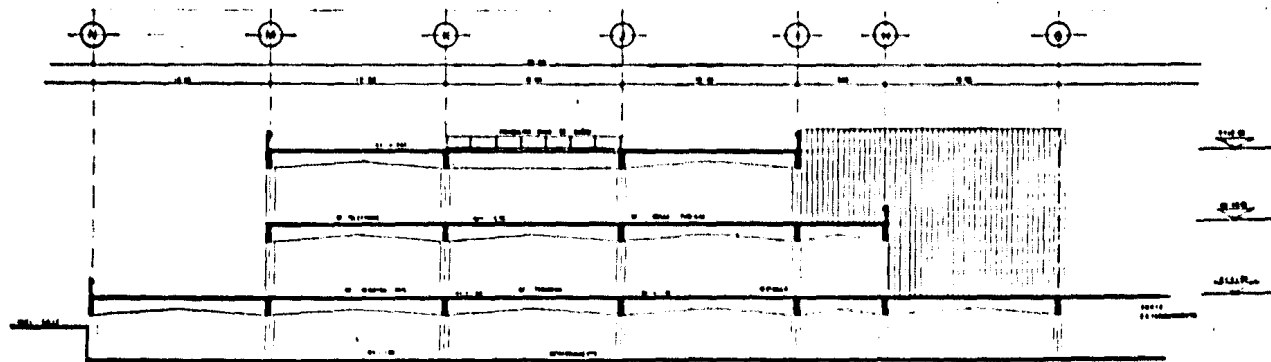


CORTE ESQUEMATICO
 COLUMNA 1 2 3 4
 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

PLANTA ESTACIONAMIENTO
 ESCALA 1 : 200

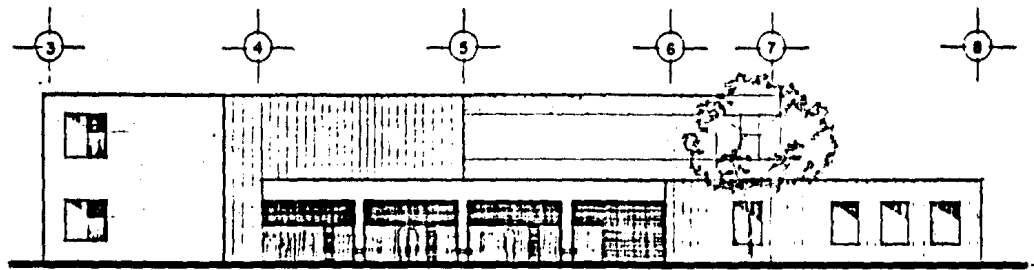


CORTE LONGITUDINAL AA'

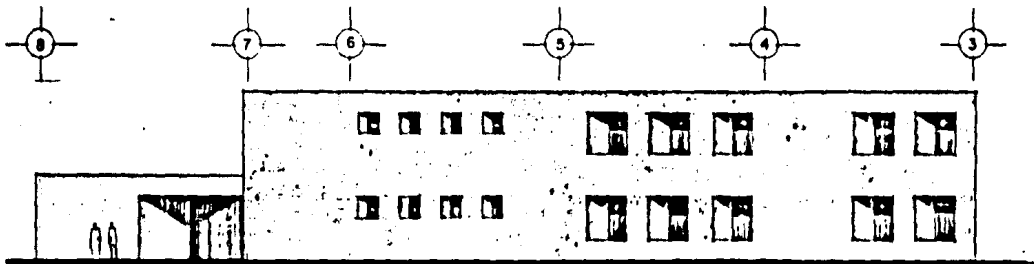


CORTE TRANSVERSAL BB'
ESC. 1/100

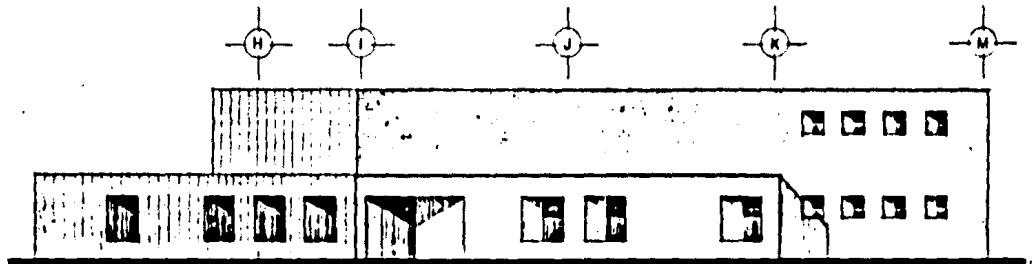
CORTES EDIF. DELEGACION ADMVA.
ESCALA 1/100



FACHADA PRINCIPAL

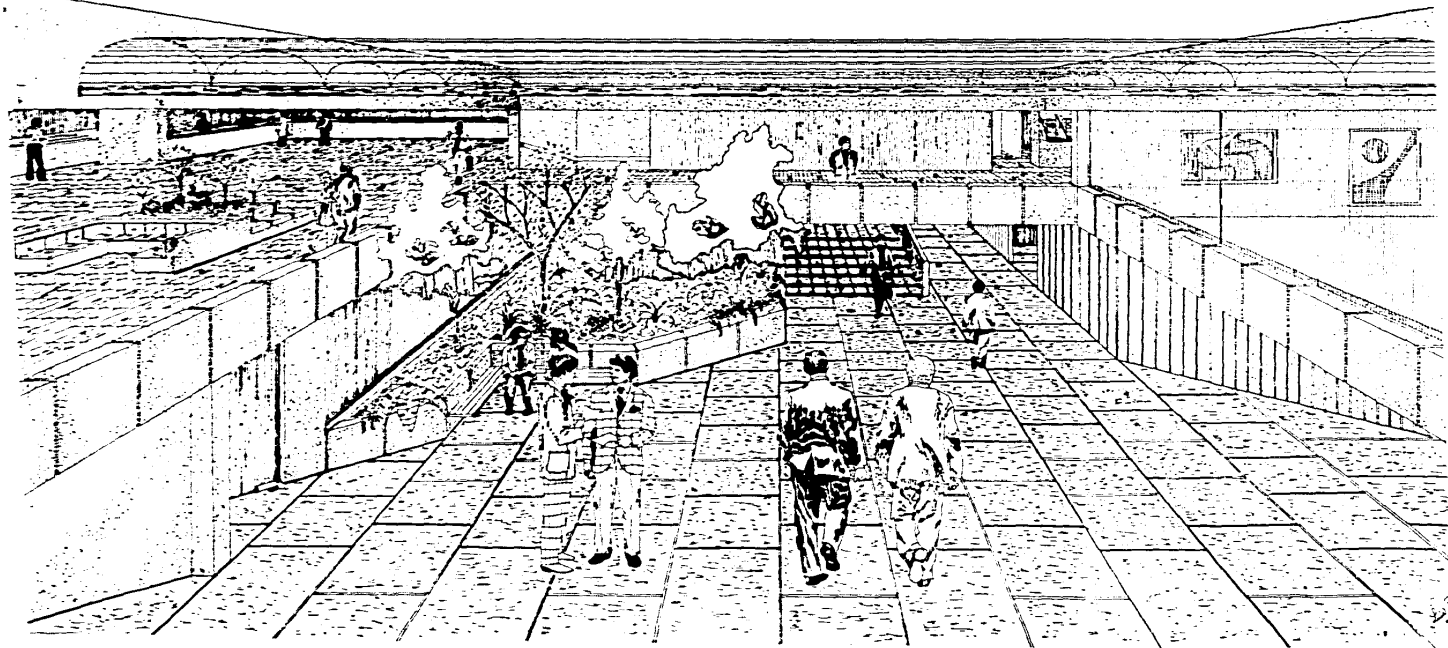


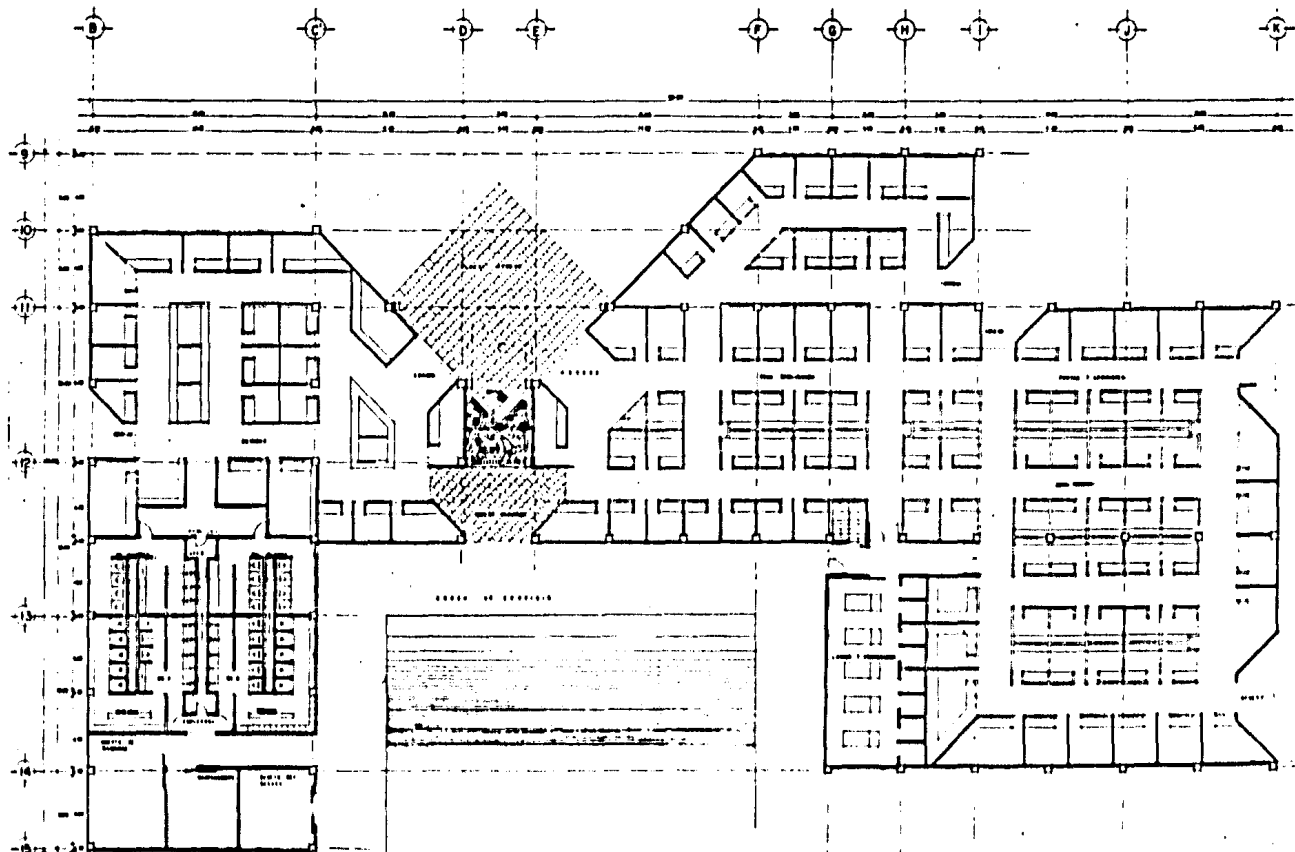
FACHADA POSTERIOR



FACHADA SUR

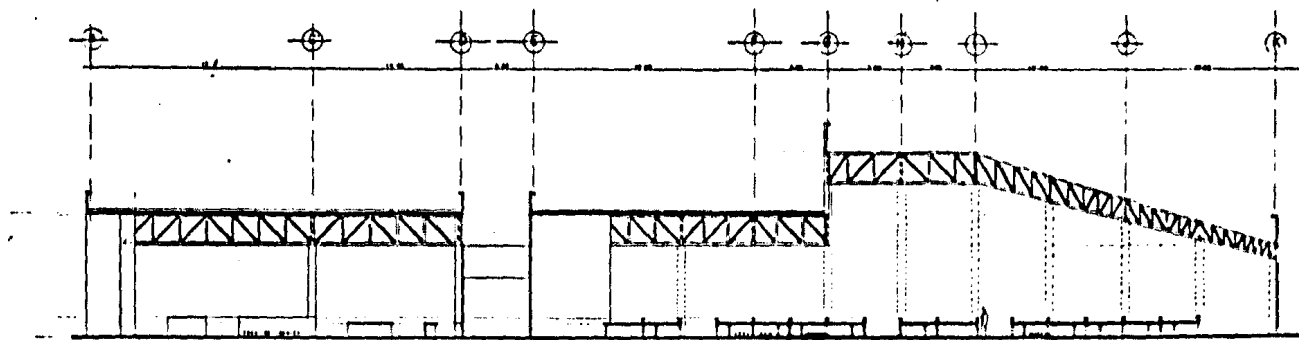
FACHADAS DELEGACION ADMINISTRATIVA
 ESCALA 1:100



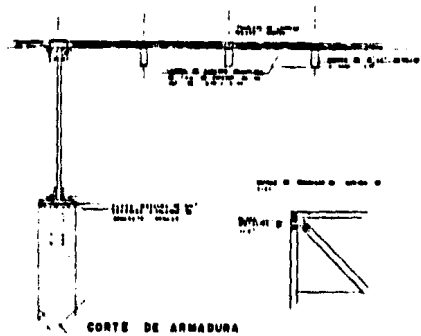


PLANTA BAJA MERCADO
 ESCALA 1:1100

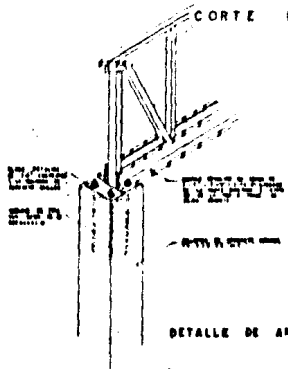
Administración



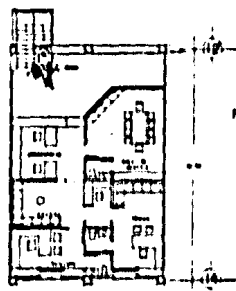
CORTE LONGITUDINAL



CORTE DE ARMADURA

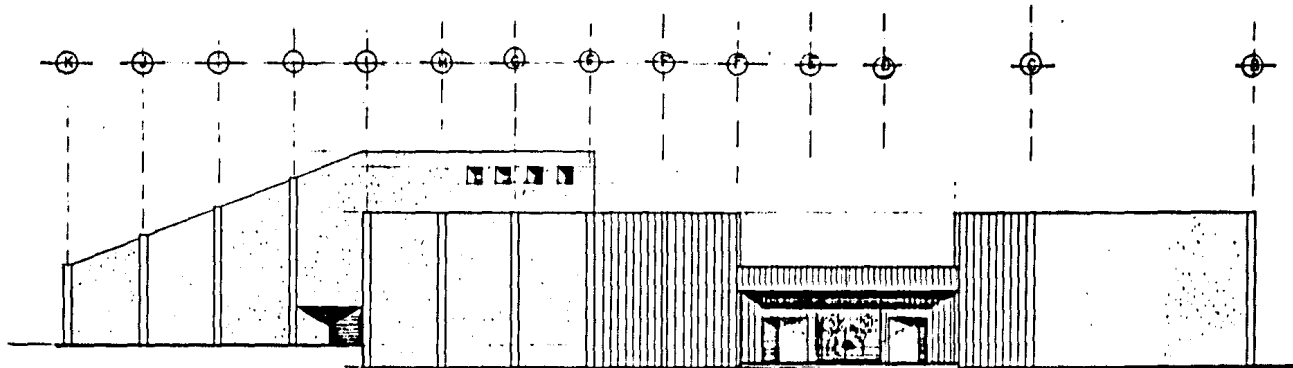


DETALLE DE ANCLAJE

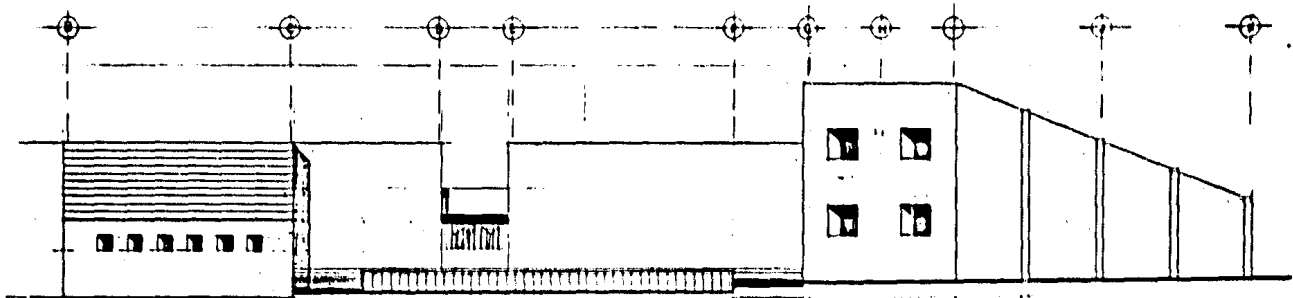


PLANTA ALTA

PLANTA ALTA MERCADO

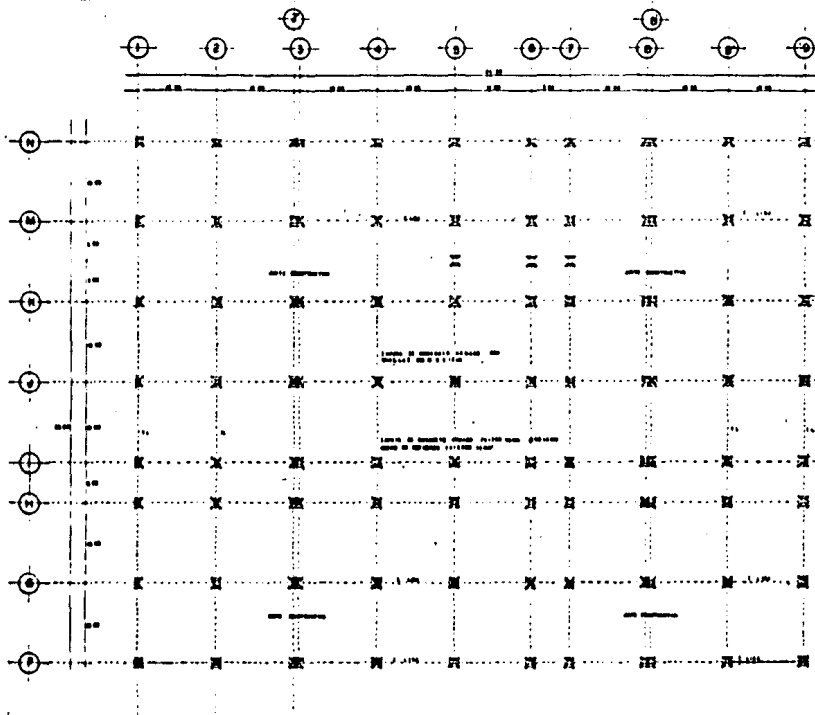


FACHADA ACCESO PLAZA



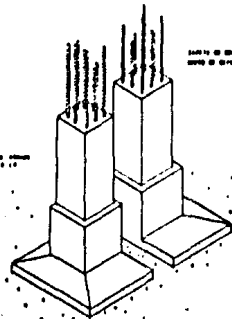
FACHADA SUR

FACHADAS MERCADO
ESCALA 1:1000



SEÑALES DE ALERTE PARA PASADIZOS SUBTERRANEO
 EN LOS CRUCE DE PASADIZOS

SEÑALES DE ALERTE DE LOS
 EN LOS CRUCE DE PASADIZOS

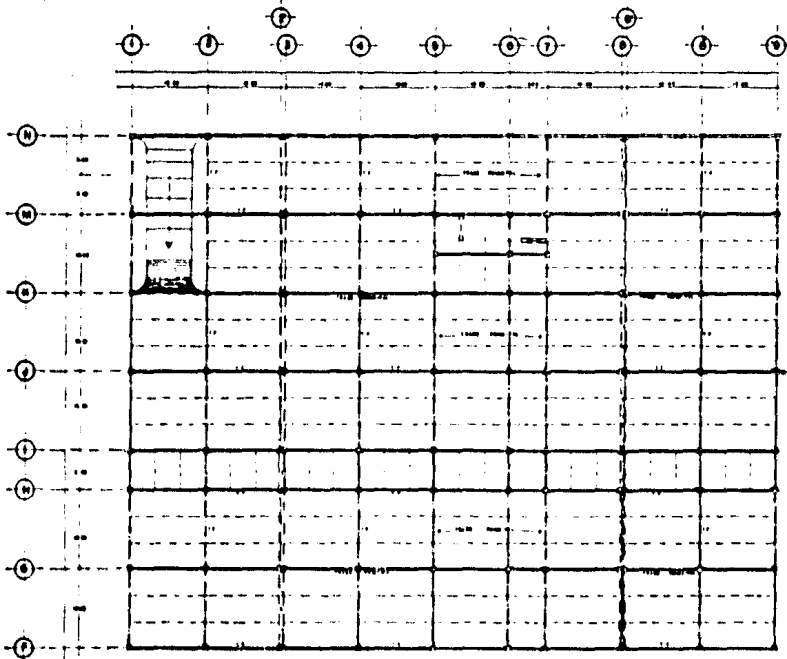


SEÑALES DE ALERTE DE LOS PASADIZOS SUBTERRANEO
 EN LOS CRUCE DE PASADIZOS

SEÑALES DE ALERTE
 EN LOS CRUCE DE PASADIZOS

DETALLE DE JUNTA CONSTRUCTIVA EN ORIENTACION.
 (VER FIG. 10)

ESTACIONAMIENTO
PLANTA DE CIMENTACION
 ESCALA 1:200

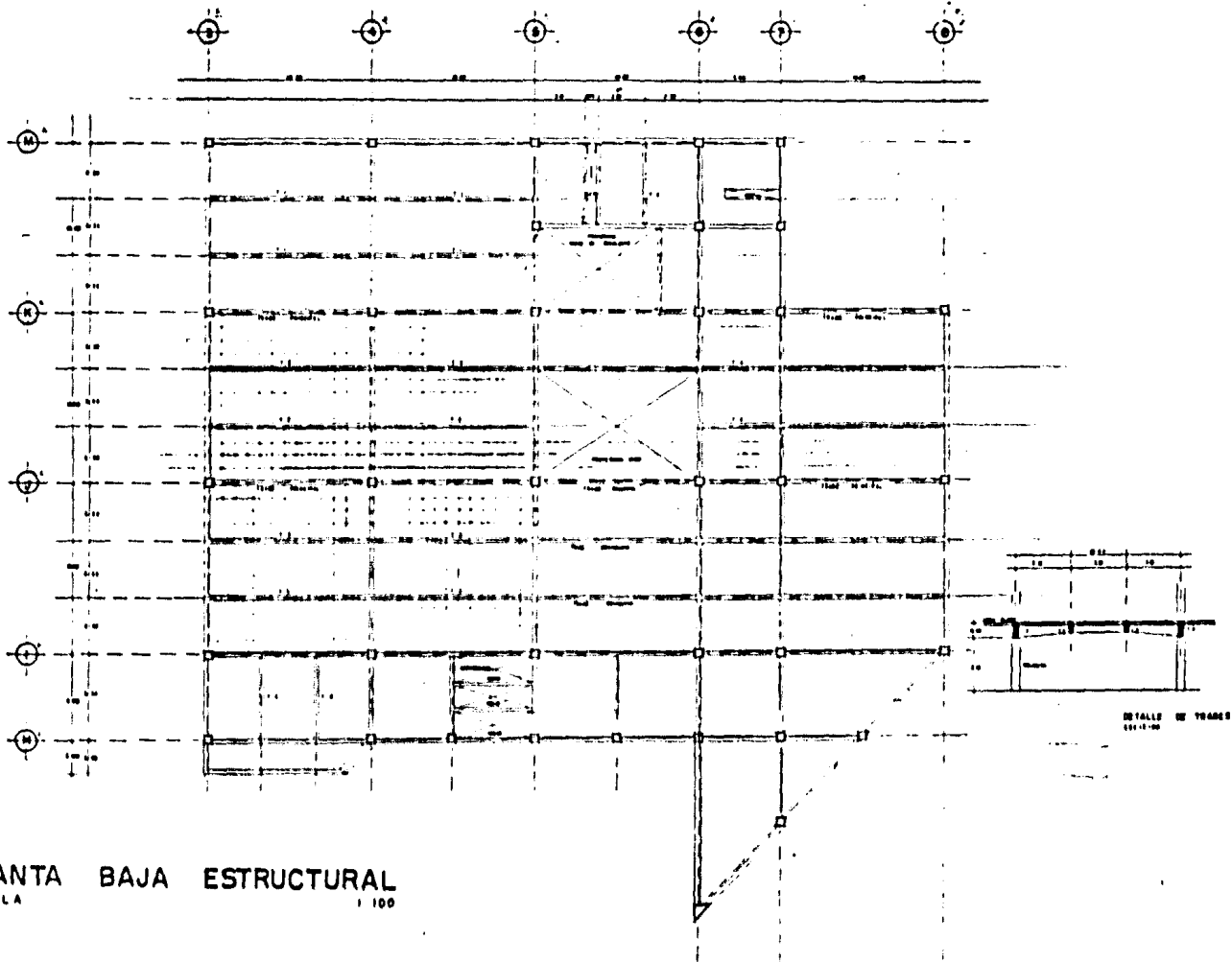


NOTA: VER PLAN DE OBRAS Y OBRAS
DE OBRAS

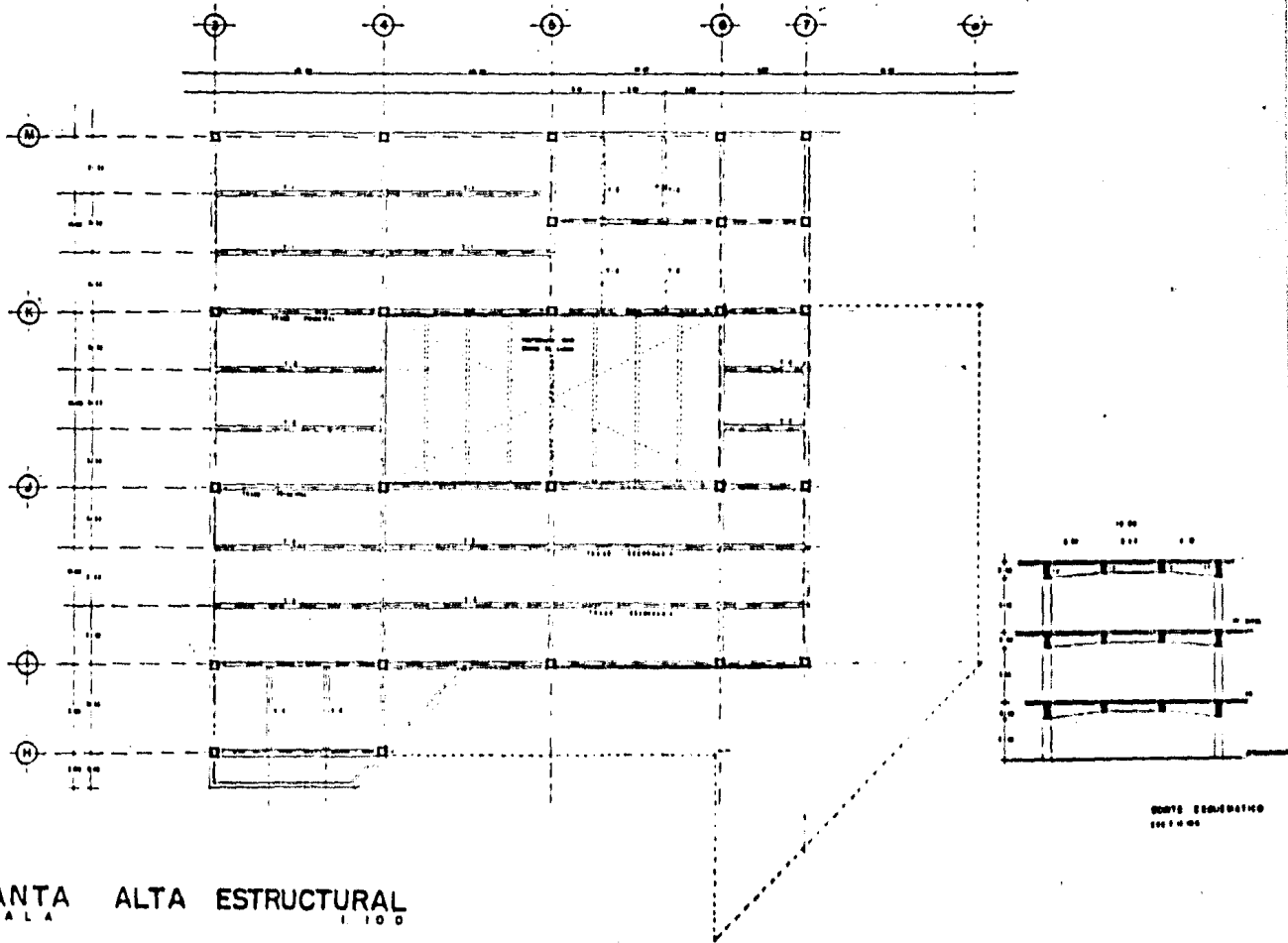


PLANTA ESTRUCTURAL ESTACIONAMIENTO
ESCALA 1/200

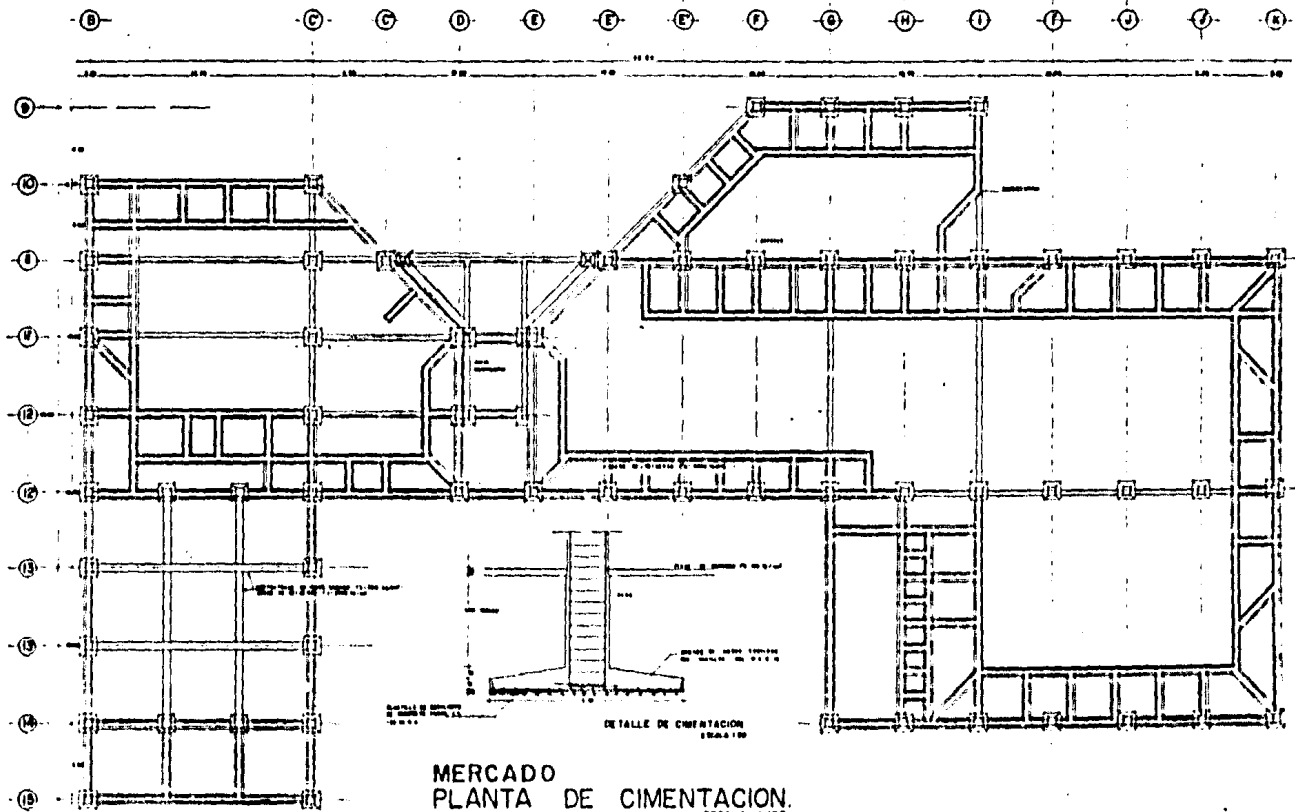
DETALLE DE LANTA CONCRETO
1/200



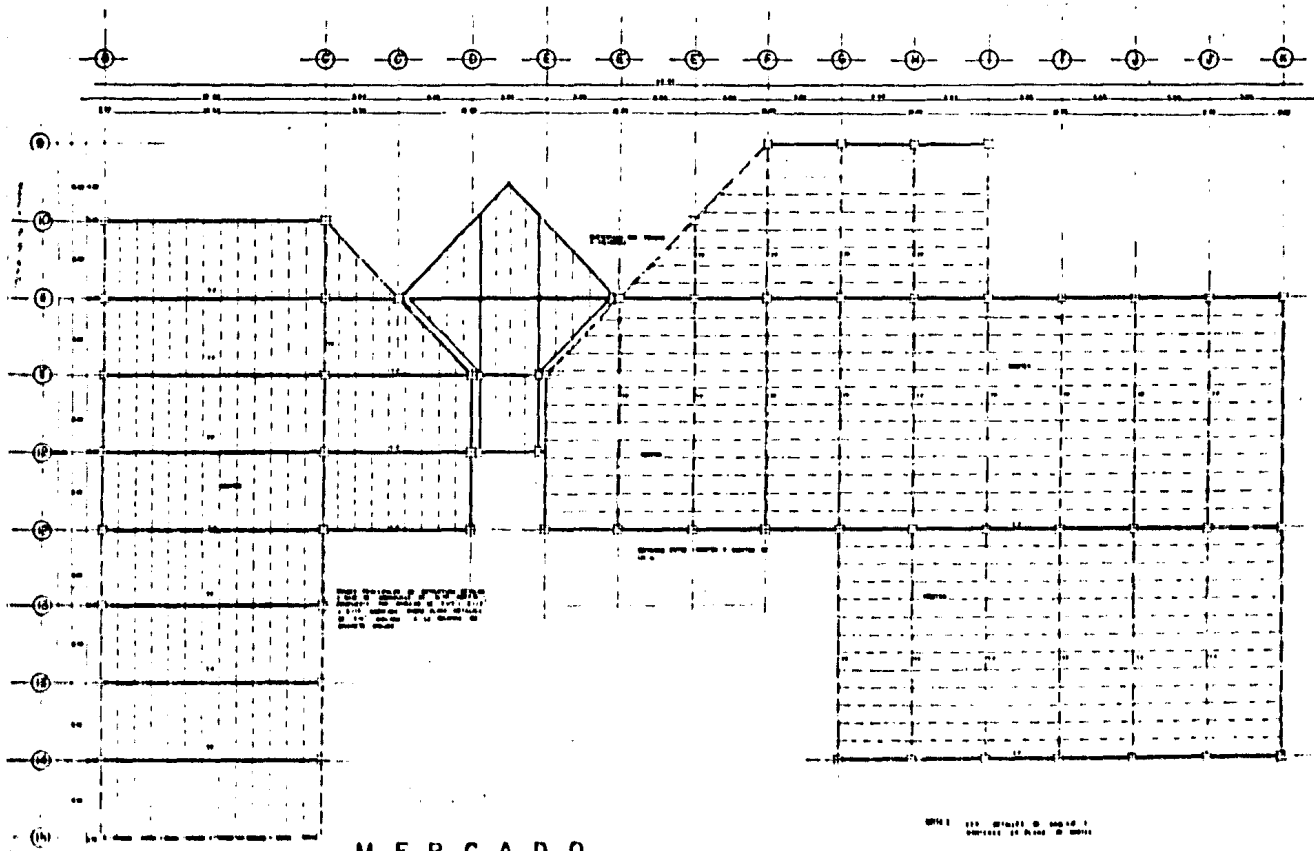
PLANTA BAJA ESTRUCTURAL
 ESCALA 1:100



PLANTA ALTA ESTRUCTURAL
 ESCALA 1/100

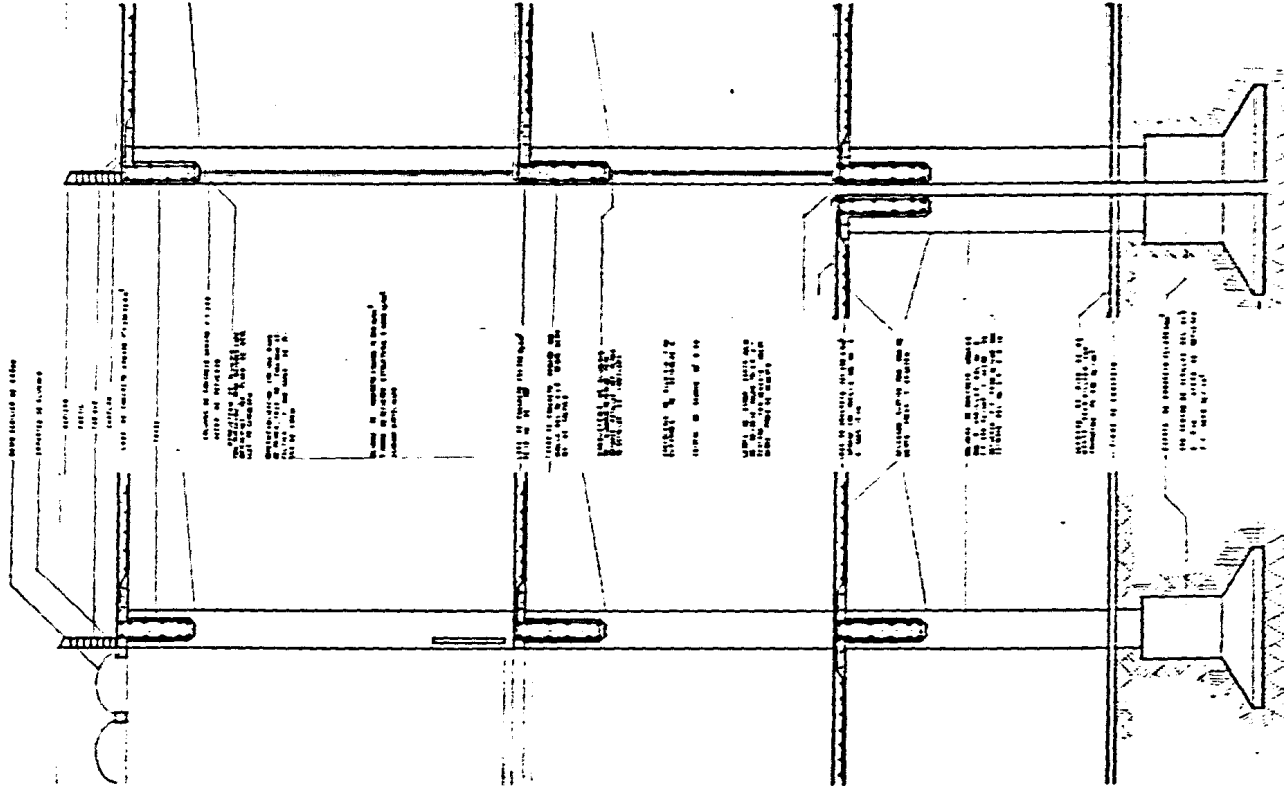


MERCADO
 PLANTA DE CIMENTACION.
 ESCALA 1:100



M E R C A D O
PLANTA ESTRUCTURAL
 ESCALA 1/100

DISEÑO: ...
 EJECUCIÓN: ...



COLUMNA DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

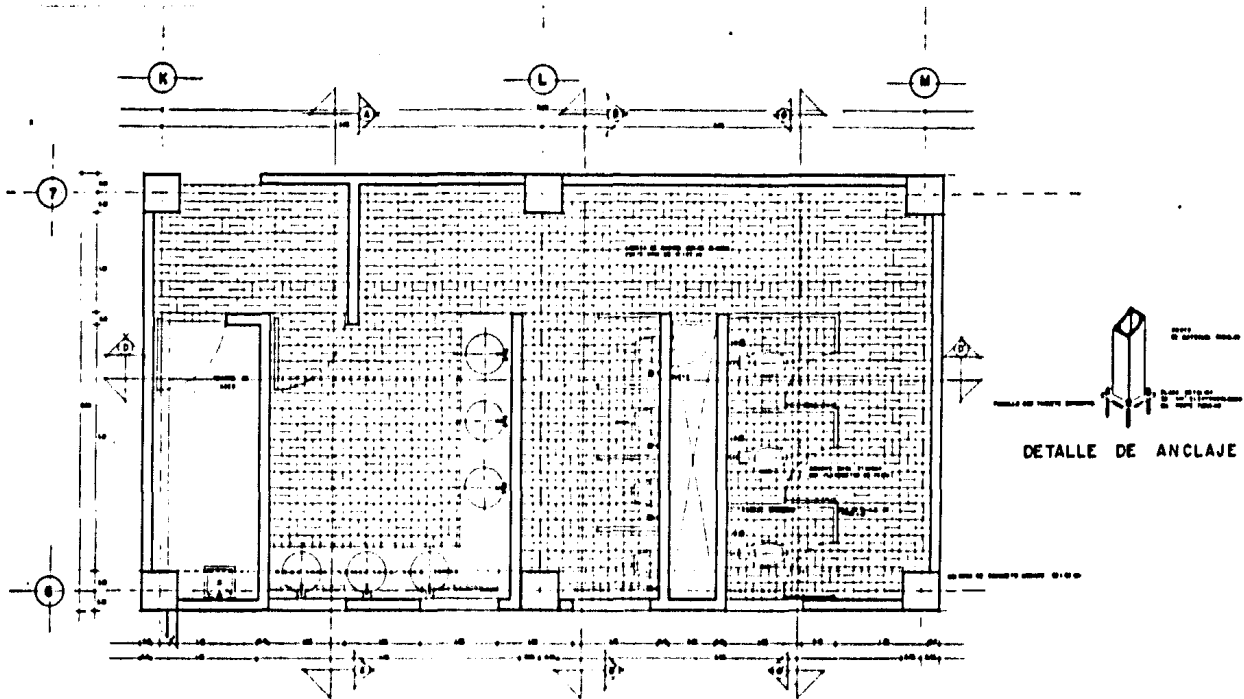
TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

TRUSS DE ALUMINIO

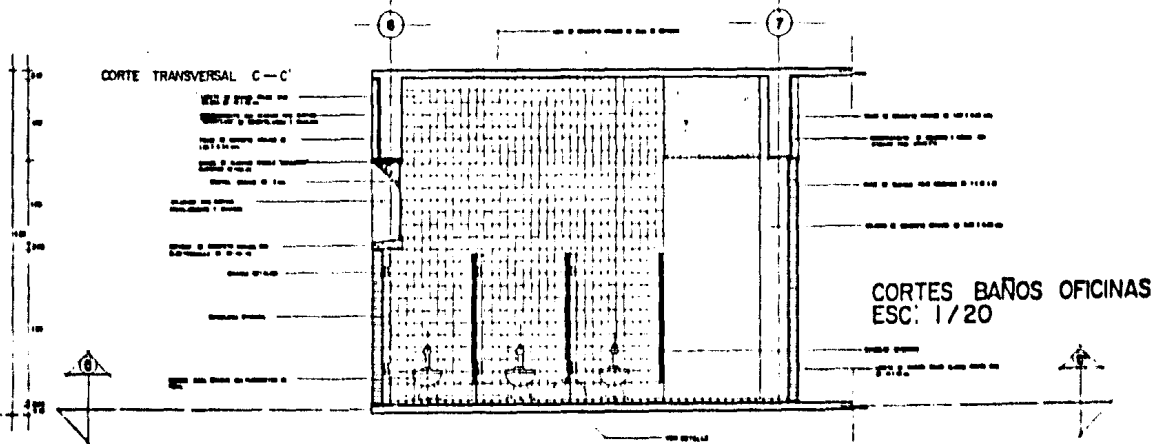
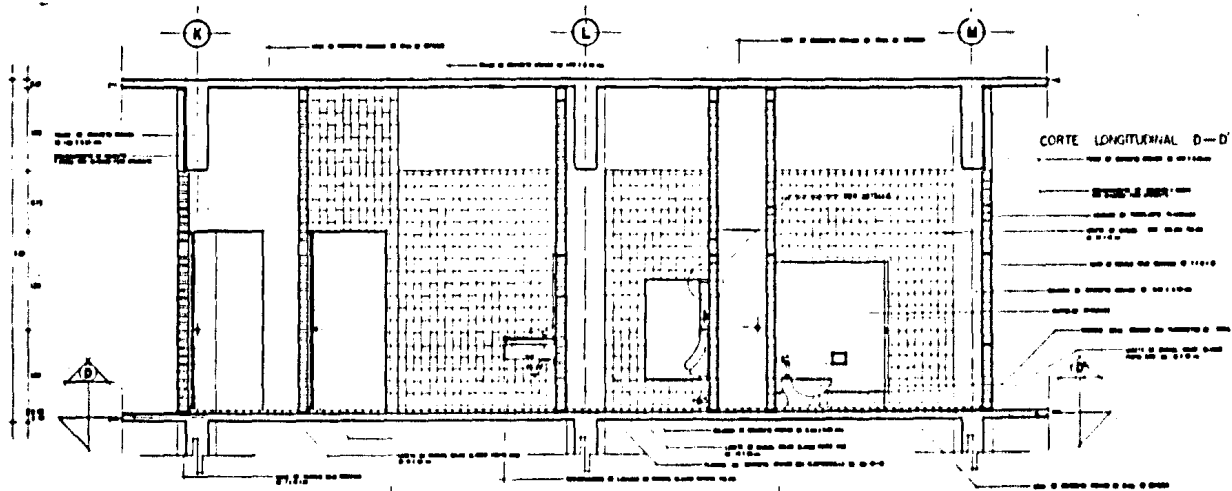
CORTE POR FACHADA. ESC 1/30

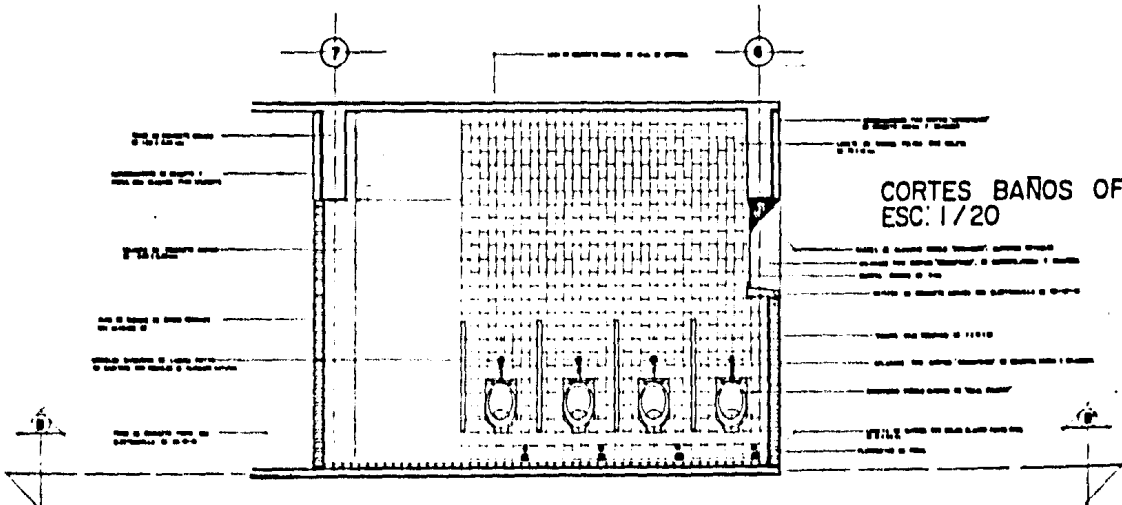
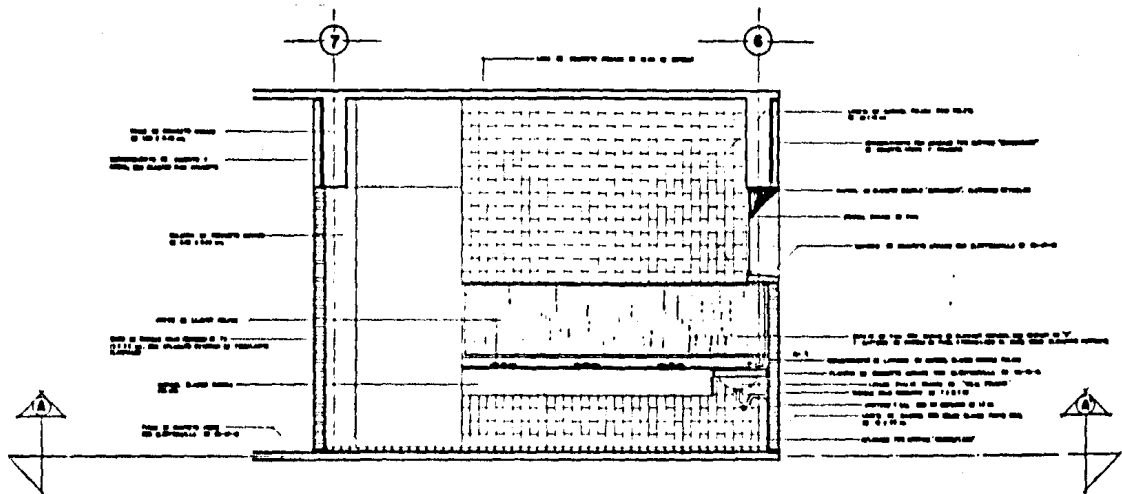


DETALLE DE BANOS DE OFICINAS

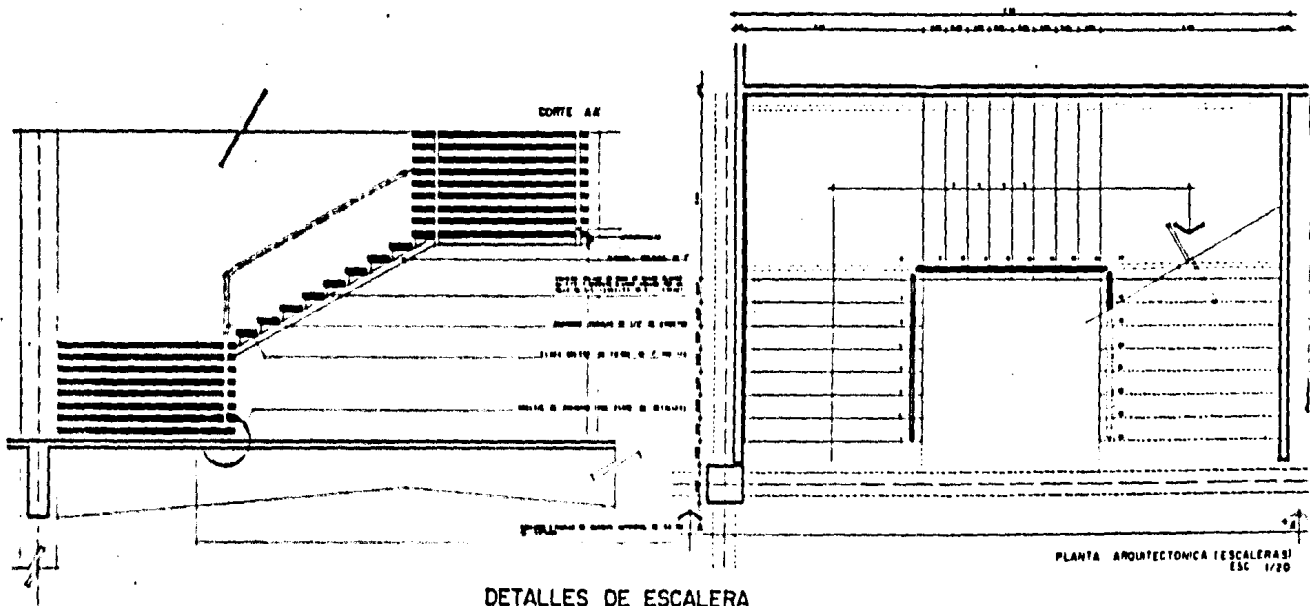
ESC: 1/20

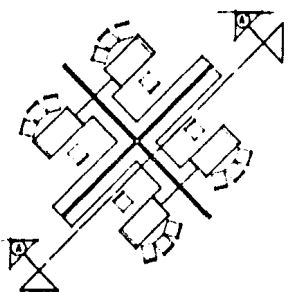
NOTA:
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.





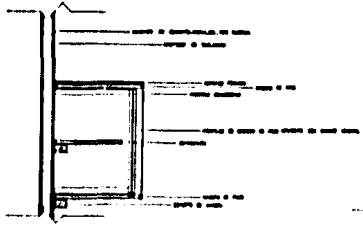
CORTES BAÑOS OFICINAS
ESC: 1/20





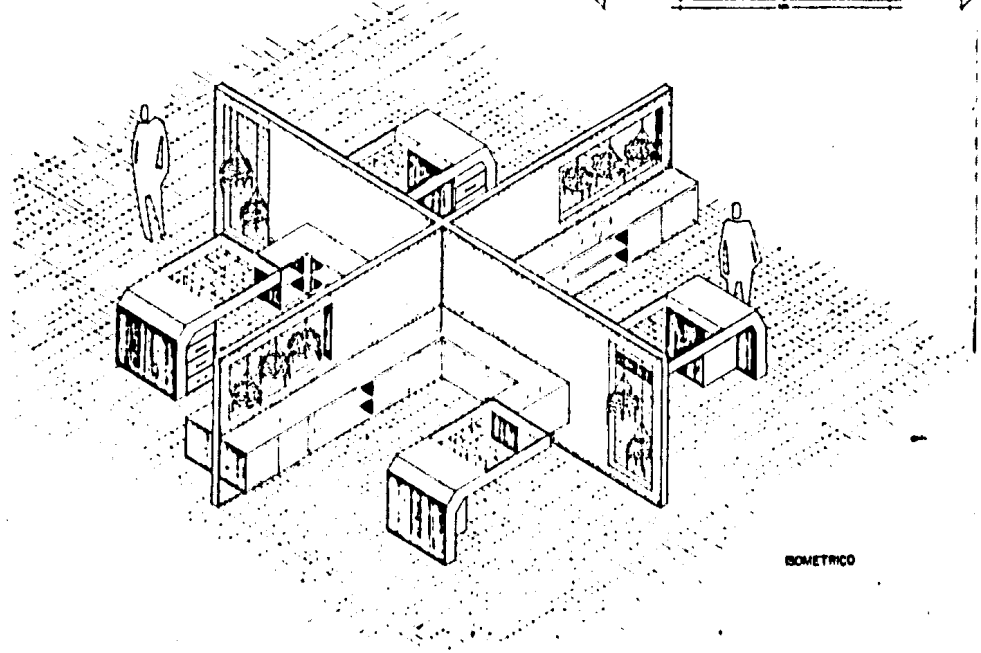
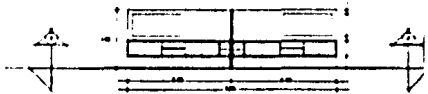
PLANTA DEL MÓDULO ESC 1/80

DETALLE EN CORTE DEL ARCHIVERO
ESC 1/15

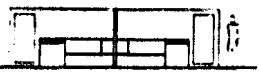


PLANO DE MOBILIARIO I

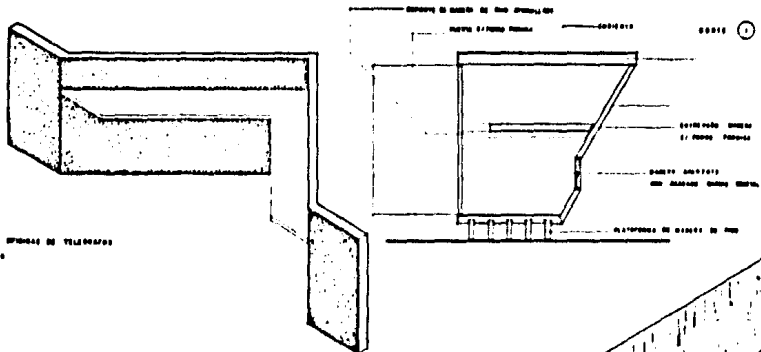
CORTE LONGITUDINAL ESC 1/30



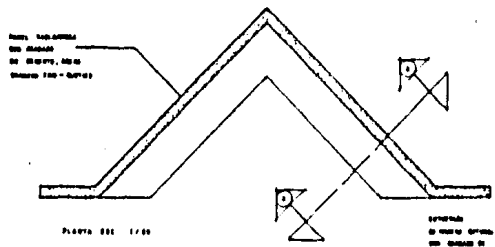
ISOMETRICO



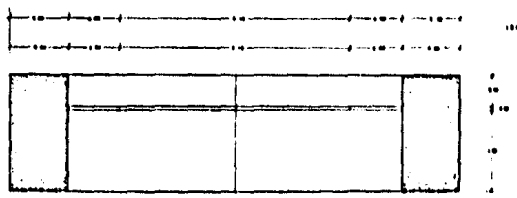
ALZADO LATERAL ESC 1/80



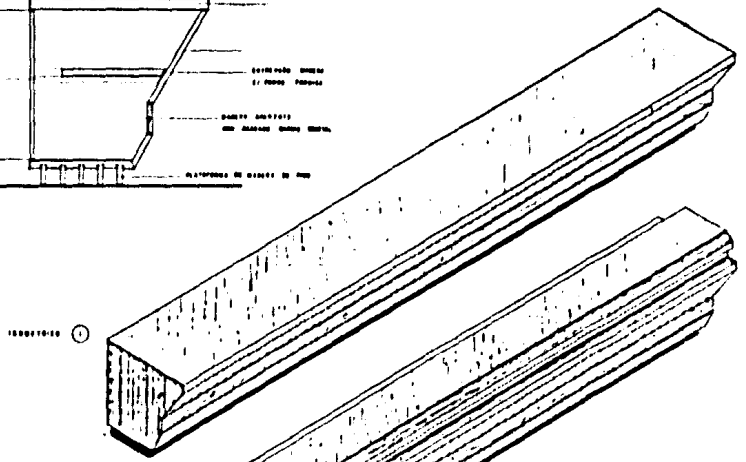
DETALLE DE EFECTOS DE TELEVISIÓN
ESC 1/200



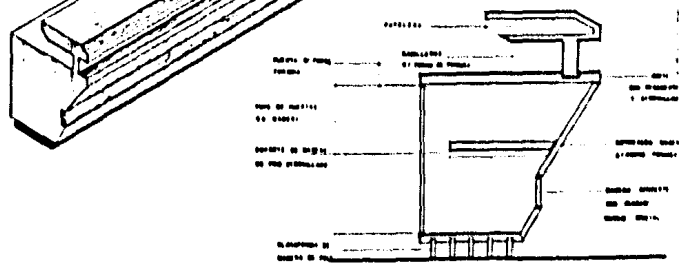
PLANTA ESC 1/200



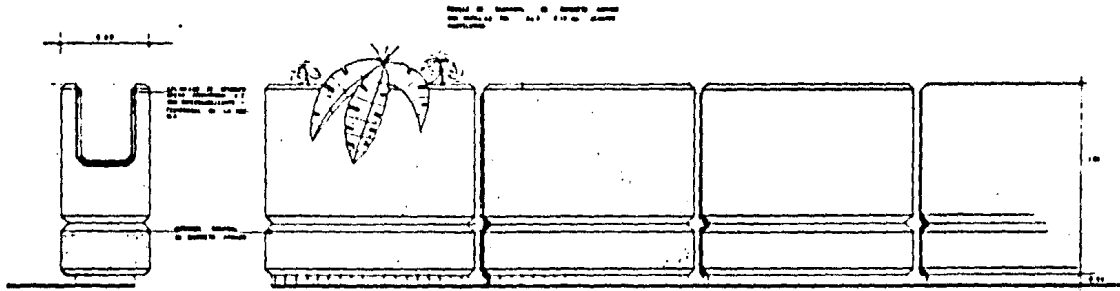
ALZADO ESC 1/200



SECCIÓN ESC 1/200



ESC 1/200

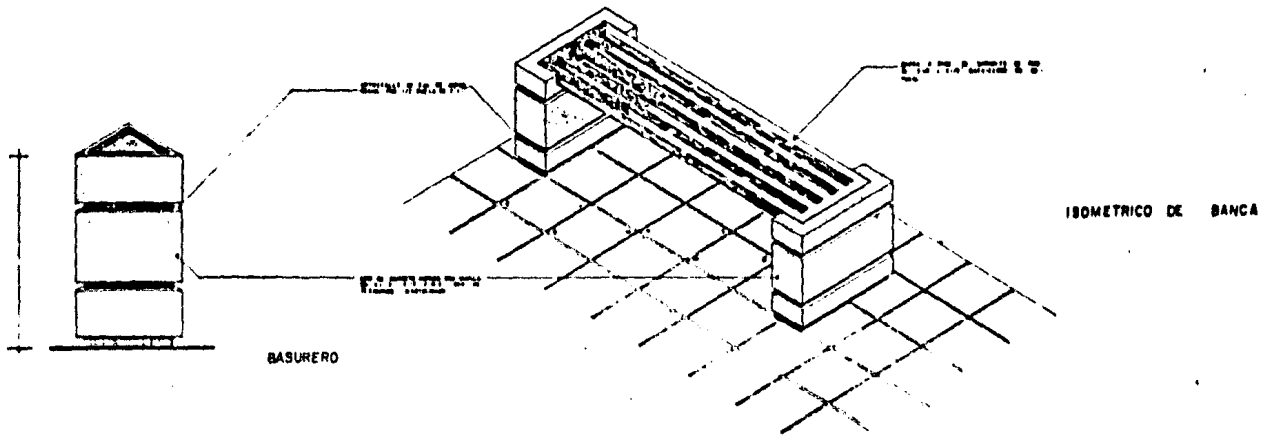


CORTE DE JARDINERA BARANDAL

esc 1:10

DETALLE DE BARANDAL

esc 1:10



ISOMETRICO DE BANCA

BASURERO

DETALLES MOBILIARIO INTERIOR

o
n
e
a
n
o

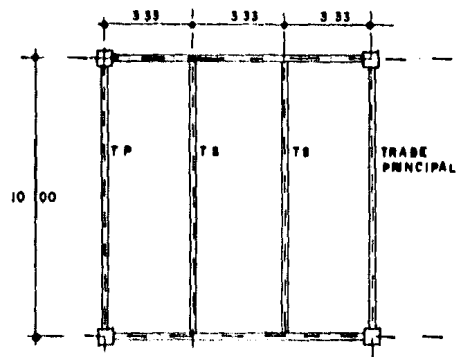
11

SE REALIZO EL PROYECTO ESTRUCTURAL, EN EL EDIFICIO DE LA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA, CON UNA CIMENTACIÓN DE ZAPATAS AISLADAS Y TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO F' C 250 Kg/cm² CON ACERO DE REFUERZO F'Y 2,000 Kg/cm², CON UN ARMADO DE VARILLAS DEL # 5, A CADA 12 CM; Y ESTIBOS DEL # 3 Y ALAMBRO DE $\frac{1}{4}$, SEGÚN CALCULO. TRABES DE LIGA CON ARMADO DE VARILLAS DEL # 5 Y 4, CON ESTIBOS DE ALAMBRO DE $\frac{1}{4}$ A CADA 15 CM, Y LOS 10 PRIMEROS A CADA 5 CM.

LAS LOSAS DE ENTREPISO SE PROYECTARON PLANAS DE 10 CM. DE ESPEZOR, DE CONCRETO ARMADO CON VARILLAS DEL # 3 Y 4, APOYADA EN DOS LADOS, CUBRIENDO UN CLARO SECUNDARIO DE 3.33M DE ANCHO POR 10M DE LARGO, SIENDO EL CLARO PRINCIPAL DE 10 X 10 M, EL CUAL ES APOYADO PERIMETRALMENTE, POR TRABES PRINCIPALES, DE UNA SECCIÓN DE 0,90M DE ALTURA, X 0,30, A 0,45 DE BASE, Y CON UN ARMADO DE VARILLAS DEL # 8 Y 6, Y ESTIBOS DEL # 2,5, SEGUN CALCULO ESTRUCTURAL,

Y EN TRABES SECUNDARIAS DONDE SE DIVIDE EL APOYO DE LA CARGA EN AMBOS LADOS, LAS TRABES SON DE 0,50 A 0,60M DE ALTURA Y 0,20 A 0,25M DE BASE, CON UN ARMADO DE VARILLAS DEL # 8 Y 6, Y ESTIBOS DEL # 2,5 CON UNA DISTANCIA Y CANTIDAD DE VARILLAS SEGUN CALCULO ESTRUCTURAL, PARA MAYOR CLARIDAD VER CALCULO DE EJES PRINCIPALES.

EJEMPLO: DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS EN LAS LOSAS, SE OBSERVAN TRABES PRINCIPALES, SECUNDARIAS Y APOYOS.



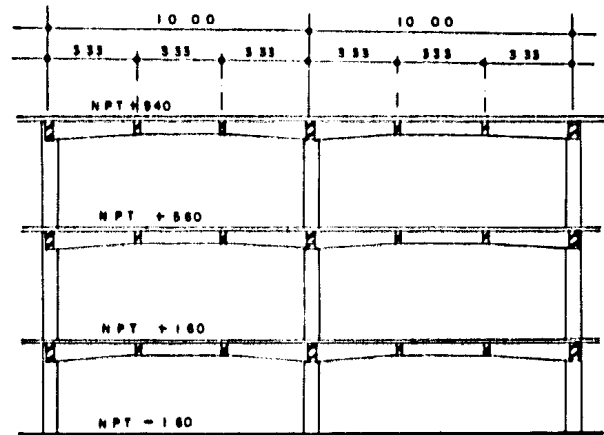
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | A | L | C | U | L | O | | | E | S | T | R | U | C | T | R | A | L |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

SEGÚN ESQUEMA ANTERIOR, OBSERVAMOS, QUE LAS TRABES SECUNDARIAS, DIVIDEN LA LOSA EN TRES PARTES IGUALES, LAS CUALES SE ENCUENTRAN APOYADAS EN DOS LADOS, REPARTIENDO SU CARGA, QUEDANDO LOS CLAROS ANTES MENCIONADOS DE 3,33M DE ANCHO POR 10M DE LARGO, QUE SE APOYAN EN ÉSTE SENTIDO,

EN COLUMNAS DE ESTE EDIFICIO TINEN UNA SUPERFICIE PARA PROYECTO DE 0,60 X 0,60 CM, EN LA CUAL PUEDE DISMINUIR UN POCO SU SECCIÓN DE ACUERDO A LA CARGA, PERO SE CONSERVARA ESTÁ MEDIDA EN PROYECTO, Y TINEN UN ARMADO DE VARILLAS DEL # 5 Y 6 EN PAQUETES, DE ACUERDO AL CALCULO, Y ESTRIBOS DEL # 2,5 SEGUN CRITERIO DE CALCULO, UTILIZANDO UN ACERO DE REFUERZO DE F'Y 2.000 Kg/cm², Y UN CONCRETO HIDRAÚLICO PREMEZCLADO DE F'c 250 Kg/cm²,

EJEMPLO : CORTE ESTRUCTURAL DE DOS EJES, PARA VER COLUMNAS, TRABES Y

LOSAS DEL EDIFICIO DE LA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA,



escala 1/200

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | A | L | C | U | L | O | E | S | T | R | U | C | T | U | R | A | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

11.2.- CRITERIO GENERAL DE CALCULO

EN EL MERCADO, SE PROYECTO UNA CIMENTACIÓN, CON ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,50 X 1,50M, CON ACERO DE REFUERZO DE F'Y 4,200 Kg/cm² Y UN CONCRETO HIDRAÚLICO PREMEZCLADO DE F'c 250 Kg/cm², COMBINADO CON UNA CIMENTACIÓN DE PIEDRA BRAZA Y CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO F'c 200 Kg/cm², PARA LOS MUROS DE TABIQUE HUECO VERTICAL TIPO LA HUERTA, Ó SIMILAR (MARCA SILAO EN LA REGIÓN), DOS CARAS VIDRIADAS APARENTE, CON CASTILLOS A CADA METRO CON VARILLA DEL # 3 ANCLADOS EN CIMENTACIÓN Y CADENA DE DESPLANTE.

LAS COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, CON VARILLAS DEL # 5 EN PAQUETES SEGÚN CRITERIO DE CALCULO, PARA EMPOTRAR AL FINAL DE ESTÁ, UNA PLACA DE ACERO DE 1" A 1½" CON SUS PERNOS ROSCABLES PARA RECIBIR Y SOPORTAR ESTRUCTURA METÁLICA.

NOTA : PARA MAYOR ACLARACIÓN Y CLARIDAD OBSERVAR PLANO DE CIMENTACIÓN DE EL MERCADO, Y PLANO DE CORTE ESTRUCTURAL, PARA VER ARMADURAS Y DETALLE DE EMPOTRAMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA CON COLUMNAS DE CONCRETO.

EN OFICINAS Y AREA DE PREPARACIÓN DEL MERCADO, LA LOSA SERA PROYECTADA PLANA, APOYADA EN COLUMNAS Y MUROS QUE SE FORMAN EN EL AREA DE PREPARACIÓN Y LAVADO, EN LA PLANTA BAJA, RESPETANDOSE LOS EJES Y SIRVIENDO DE APOYOS EN LA PLANTA ALTA DE OFICINAS DONDE SE RESPETAN LOS EJES, UTILIZANDO VARILLAS DEL # 3 Y 4 PARA LA LOSA, Y EN TRABES SE USARAN VARILLAS DEL # 4 Y 5, CON ESTRIBOS DEL # 2,5, USANDO UN ACERO DE REFUERZO DE F'Y 4,200 Kg/cm², Y UN CONCRETO HIDRAÚLICO DE F'c 250 Kg/cm².

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | A | L | C | U | L | O | | | | E | S | T | R | U | C | T | U | R | A | L | . |
|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ANALISIS DE CARGA :

* LOSA CUBIERTA :

| | | |
|-----------------------|-----|---------------------|
| PESO PROPIO _____ | 250 | KG / m ² |
| CARGA VIVA _____ | 100 | KG / m ² |
| INSTALACION _____ | 15 | KG / m ² |
| PLAFOND _____ | 70 | KG / m ² |
| ACABADO AZOTEJA _____ | 240 | KG / m ² |

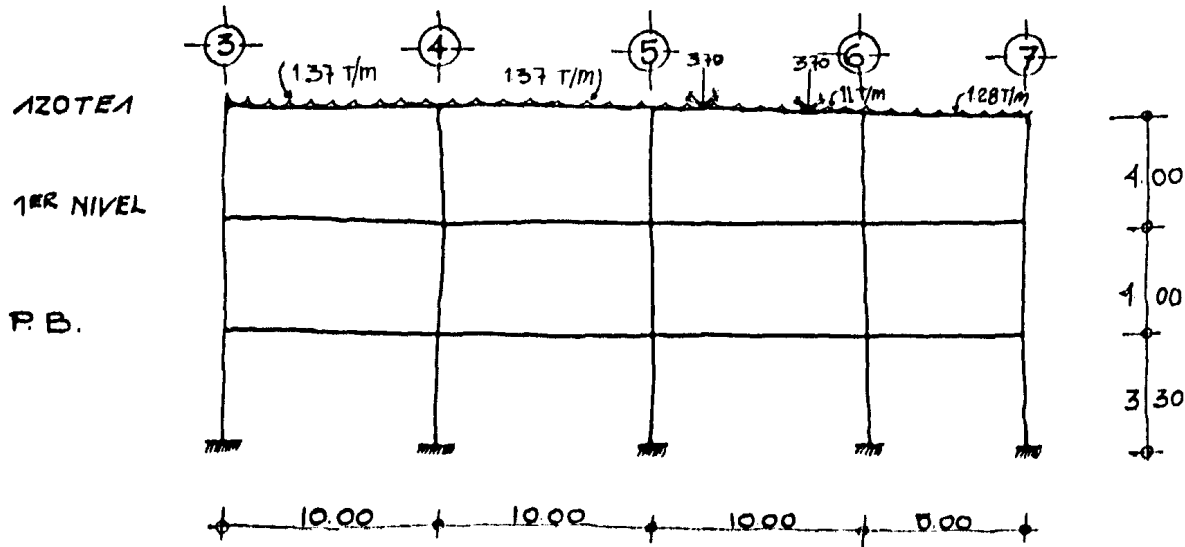
Z = 675 KG/m²

* LOSA ENTREPISO :

| | | |
|-------------------|-----|---------------------|
| PESO PROPIO _____ | 250 | KG / m ² |
| CARGA VIVA _____ | 250 | KG / m ² |
| INSTALACION _____ | 15 | KG / m ² |
| PLAFOND _____ | 70 | KG / m ² |
| PISO _____ | 120 | KG / m ² |

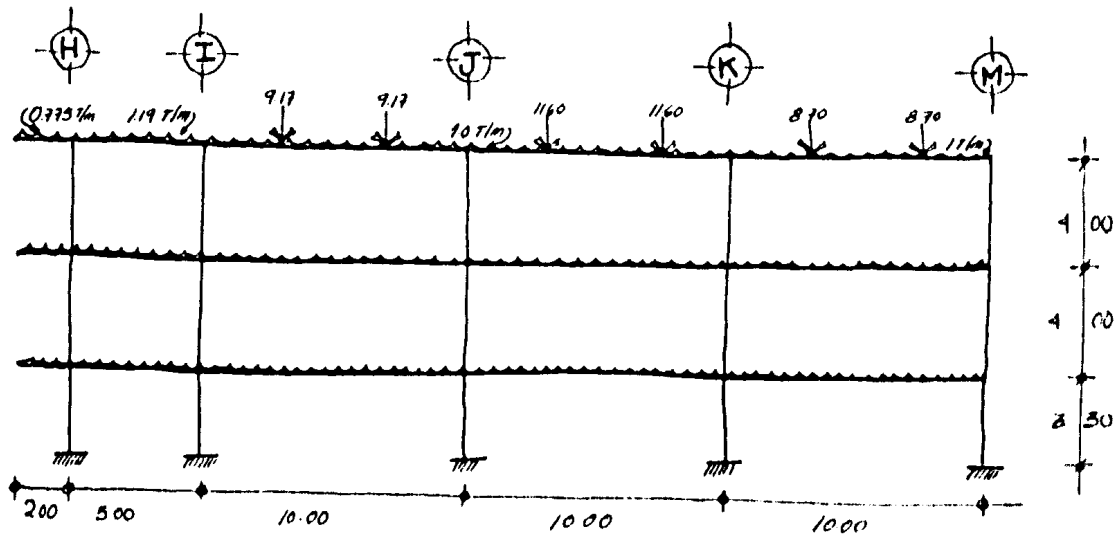
Z = 705 KG/m²

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | A | L | C | U | L | O | E | S | T | R | U | C | T | U | R | A | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



calculo: EJE "M"

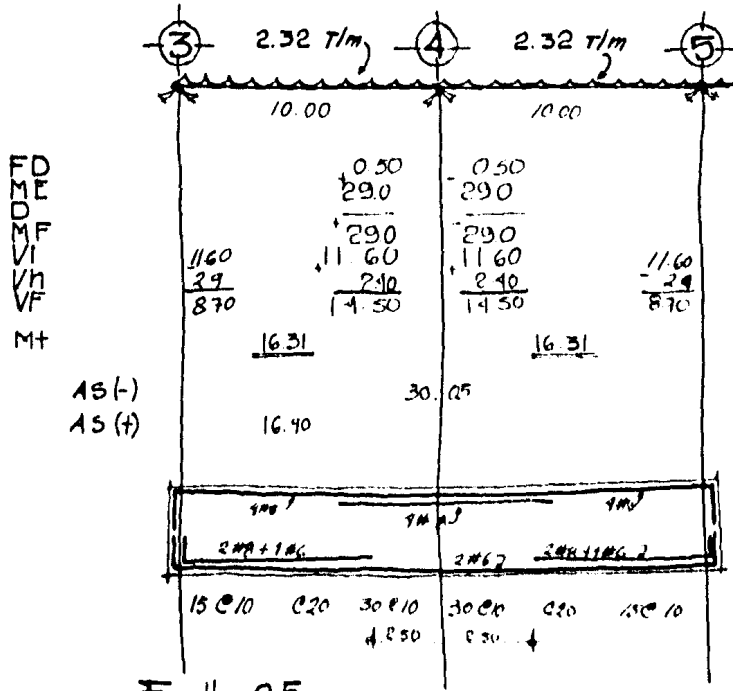
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | A | L | C | U | L | O | | E | S | T | R | U | C | T | U | R | A | L |
|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



EJE "3"

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | A | L | C | U | L | O | | E | S | T | R | U | C | T | U | R | A | L |
|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

$$w = \left(\frac{3.33}{4} \times 0.68 \right) (2 - \frac{3.33}{70.0}) (2) + 0.43 = 2.32 \text{ T/m.}$$

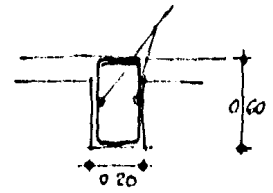


$$V_c = 41 \times 0.3 \times 0.55 = 6.7F$$

$$\Delta sim = 0.0033 \times 30 \times 55 = 5.16 \text{ cm}^2$$

$$E \# 6 = 5.74 \text{ cm}^2$$

ADIC E# 2.5

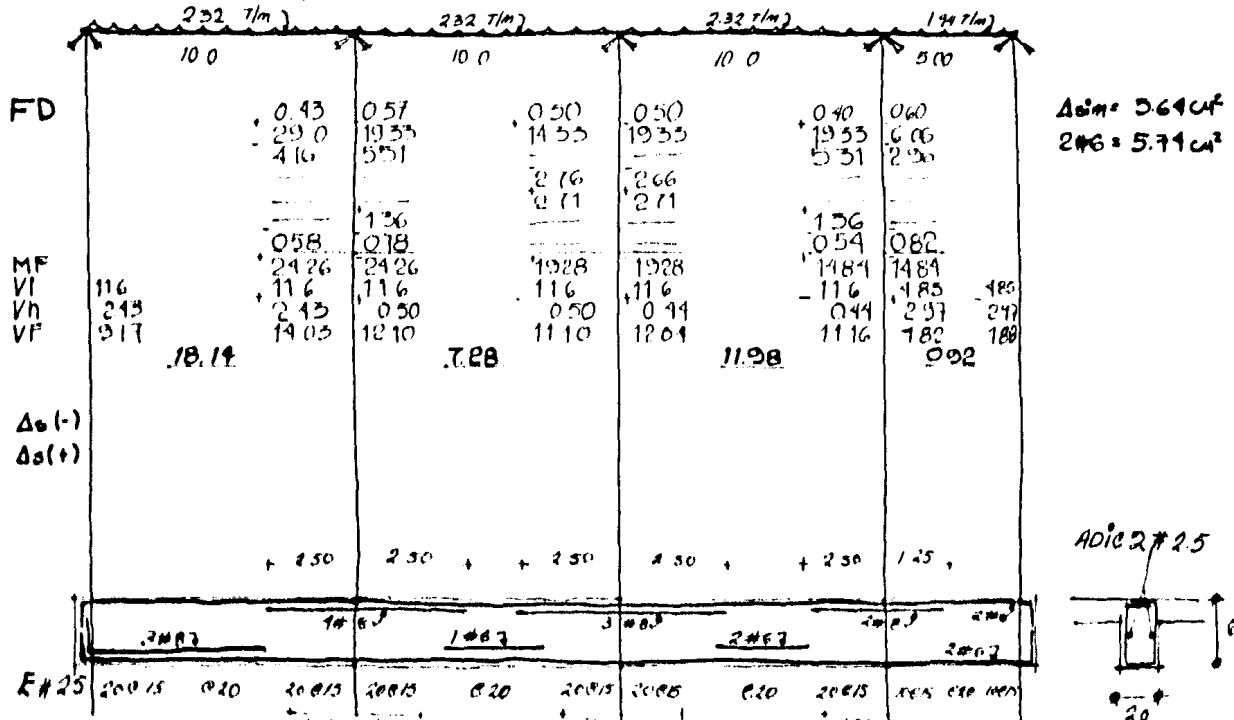


E # 2.5

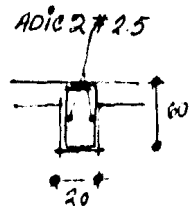
TRABE 1 (0.30 x 0.60)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | C | A | L | C | U | L | O | | E | S | T | R | U | C | T | U | R | A | L | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

$$W = \left(\frac{333}{4} \times 0.68 \right) (2 - \frac{333}{3}) (2) + 0. + 3 = 1.94 \text{ T/m.}$$



$\Delta s(-) = 564 \text{ cm}^2$
 $2\#6 = 5.71 \text{ cm}^2$

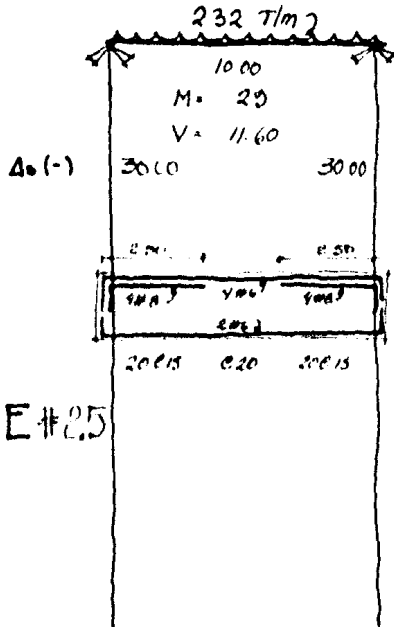


TRABE 3

CALCULO ESTRUCTURAL



$$W = \left(\frac{3.33}{4} \times 0.68 \right) \left(2 - \frac{3.33}{30} \right) (2) + 0.45 \cdot 1.99 \text{ T/m}$$



VC = 6.77

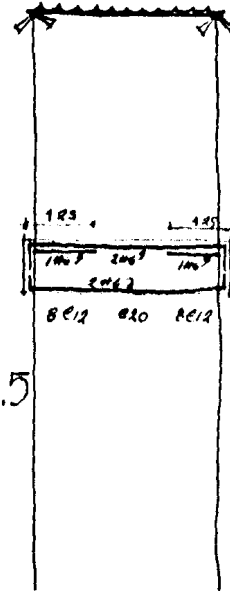
Δsim = 5.64 cm²

2 # 6 = 5.74 cm²

ADIC 2 # 2.5

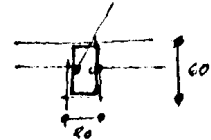


TRIBE 2 (300x60)



Δsim = 5.45 = 2 # 6 = 5.74 cm²

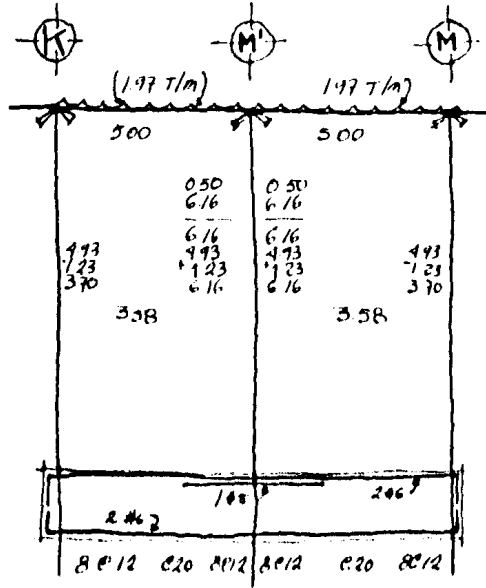
ADIC 2 # 2.5



TRIBE 4 (300x60)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | A | L | C | U | L | O | E | S | T | R | U | C | T | U | R | A | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

$$W = \left(\frac{33}{4} \times 0.68\right) \left(2 - \frac{33}{5}\right) + \left(\frac{36}{4} \times 0.68\right) \left(2 - \frac{36}{5}\right) + 0.43 = 1.97 \text{ T/m.}$$



$$\Delta_{\text{lim}} = 5.64$$

$$2\%c = 5.74 \text{ cm}$$

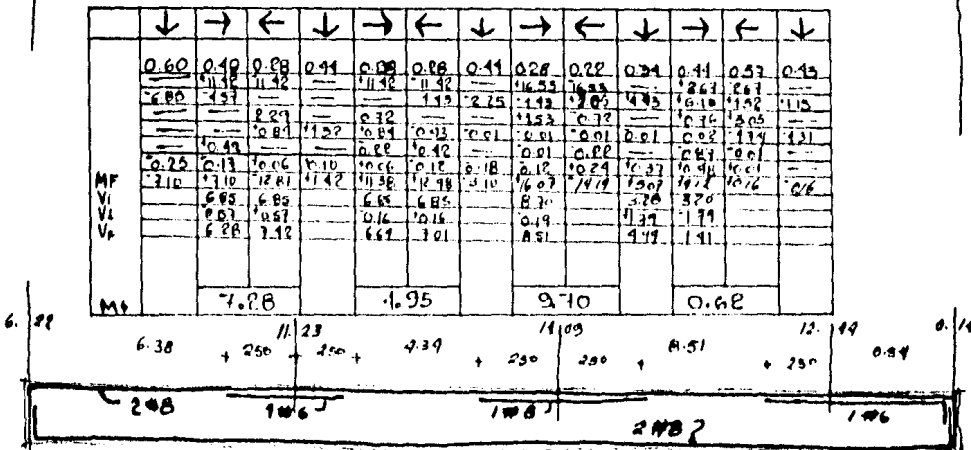
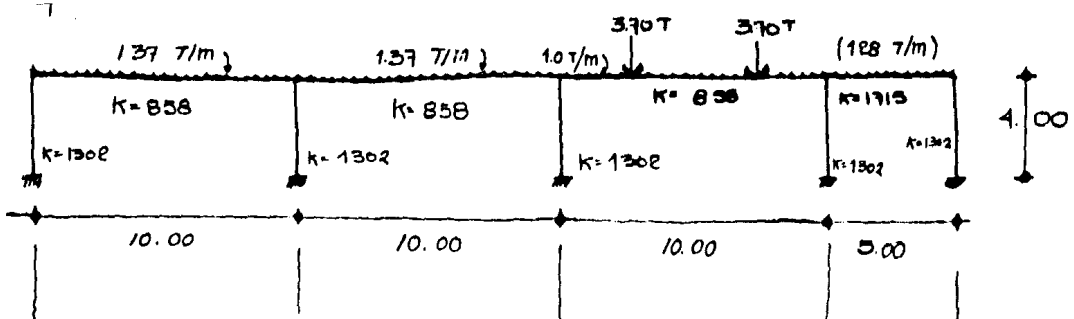
ADIC 2 #25



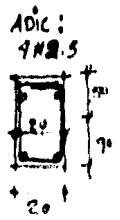
E # 25

TRABE 5

C A L C U L O E S T R U C T U R A L



E 25 | 15015 e 20 | 15015 | 15015 e 20 | 15015 | 15015 e 20 | 15015 e 20 | 15015 e 20 | 15015



CALCULO ESTRUCTURAL

12

materials:

12.2.- DELEGACION ADMINISTRATIVA Y
MERCADO, MATERIALES :

PLAFONES :

EN LA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA, COMO LA LOSA ES DE CONCRETO ARMADO SE DEJARA APARENTE EN LA MAYOR PARTE DE LAS CIRCULACIONES, Y EN OTRAS AREAS SE COLOCARA YESO CON ENTRECALLE REALIZADAS CON TARRAJA A CADA 15 CM.; CON INSTALACIONES ELÉCTRICAS OCULTAS DONDE SE PUEDA, Y APARENTES PINTADA LA TUBERIA CONDUIT.

EN EL MERCADO, TECHOS DE LAMINA PINTRO Y ACANALADA TRANSPARENTE DE DIFUSOR DE LUZ, CON ACABADO APARENTE, EN LAS OFICINAS Y AREA DE LAVADO Y PREPARACIÓN TENEMOS LOSA DE CONCRETO ARMADO DONDE SE QUEDARA LA LOSA APARENTE; EN LOSAS APARENTES SE DEBERÁ COLAR CON CIMBRA DE TRIPLAY DE PINO A UNA CARA APARENTE.

PISOS :

EN LA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA SE COLOCARA LOSETA DE BARRO VIDRIADA, MARCA SANTA JULIA O SIMILAR, DE 20 X 20 DE COLOR VINO COMBINADA CON TRIGO; ASENTADA CON CEMENTO CREST, SOBRE FIRME DE CEMENTO F' C 100 Kg/cm². EN AREAS COMUNES.

EN AREAS DE PRIVADOS DE OFICINAS, QUE LO PERMITAN SE UTILIZARAN ALFOMBRAS DE PELO RASURADO MARCA LUXOR, MODELO CAPRICE LISO, COLOR TABACO, BEIGE, VINO, (GAMA CONVIVIBLE), SEGUN MUEBLES DE OFICINAS, COLOCADAS SOBRE FIRME DE CEMENTO PULIDO F' C 100 Kg/cm².

EN AREAS DE BAÑOS, PISO DE PARQUET DE MARMOL DE COLOR BLANCO AURORA DE 10 X 20 ASENTADO CON PEGAMARMOL MARCA NIASA Y LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO Y GRANO DE MARMOL, COLOCADO SOBRE FIRME DE CEMENTO F' C 100 Kg/cm².

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|--|
| | | | M | | A | | T | | E | | R | | I | | A | | L | | E | | S | | |
|--|--|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|--|

PISOS :

EN EL MERCADO, EN EL AREA DE OFICINAS, CEMENTO ESCOBILLADO CON ENTRECALLE DE CEMENTO PULIDO Y ALFOMBRA EN PRIVADOS MARCA LUXOR DE PELO RAZURADO DE COLOR GRIS MODELO SEGÚN CATALOGO,

MUROS :

EN LA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA, EN LAS AREAS COMUNES APLANADOS DE MORTERO CEMENTO ARENA, RAYADOS CON LA LLANA, PARA RECIBIR PINTURA VINÍLICA MARCA SERWIM WILLIAMS COLOR SEGÚN MUESTRA; ACABADOS DE YESO RAYADOS A CADA 15 CM, CON TARRAJA, RECIBIENDO PINTURA VINÍLICA COMO ACABADO FINAL, MARCA SERWIM WILLIAMS,

EN AREAS DE OFICINAS MUROS DE TIROL PLANCHADO, CON ACABADO FINAL DE PINTURA VINÍLICA CON SILICON PLASTICO, MUROS CON ACABADOS DE REXINAS EPÓXICAS DE PRODUCTOS COREB SEGÚN CATALOGO, PARA FACIL MANTENIMIENTO,

EN BAÑOS PARQUET DE MARMOL DE 10 X 30 COLOR GRIS GOLETA, COLOCADO CON PEGAMARMOL MARCA NIASA O SIMILAR

Y LECHAREADO CON CEMENTO BLANCO, Y GRANO DE MARMOL,

EN EXTERIORES EN EL MERCADO Y DELEGACIÓN, ACABADOS DE APLANADO CERROTEADO, DE MORTERO, CEMENTO, GRANZON Y ARENA PARA PINTARSE CON VINÍLICA ACRÍLICA, MARCA SERWIM WILLIAMS O SIMILAR, COLOR SEGÚN MUESTRARIO,

APLANADOS DE PASTAS DE REXINA EPÓXICA, DE PRODUCTOS COREB, CON COLOR INTEGRADO, VER CATALOGOS DEL FABRICANTE, PARA MAYORES ESPECIFICACIONES Y MUESTRAS,

TABIQUE HUECO VERTICAL ACABADO VIDRIADO DOS CARAS TIPO LA HUERTA, EN LA REGIÓN MARCA SILAO,

EN EL MERCADO EN SUS MUROS INTERIORES TENEMOS TABIQUE HUECO VERTICAL MARCA LA HUERTA, SILAO EN LA REGIÓN, VIDRIADO DOS CARAS, TERMINADO APARENTE,

APLANADOS DE CEMENTO, MORTERO ARENA, EN AREAS QUE SE REQUIERA,

BAÑOS SIMILARES A LOS DE LA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA,

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|
| | | | M | | | A | | | T | | | E | | | R | | | I | | | A | | | L | | | E | | | S | | |
|--|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|

CANCELERIA :

EN LA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA Y MERCADO, EN VENTANAS Y PUERTAS DE OFICINAS DE CANCELERIA SEGÚN PROYECTO SERAN DE ALUMINIO DURANODIC, CON PERFILES SEGÚN PLANO DE DETALLES DE CANCELERIA, CON CRISTAL DE BRONCE DE 6MM DE ESPEZOR, PARA MAYOR ENTENDIMIENTO CONSULTAR PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CANCELERIA,

CARPINTERIA :

SE REALIZARA TODA EN MADERA DE PINO, BUSCANDO UNIFORMIDAD DE BETAS EN LA MADERA Y QUE SE UTILISE UN MISMO LOTE EN DONDE SEA REQUERIDO EMPLEARLO SEGÚN PROYECTO ARQUITECTONICO, TANTO PARA PUERTAS, BARRAS MOSTRADOR, ESCRITORIOS, MOBILIARIO, ARCHIVEROS, COMODAS ETC,

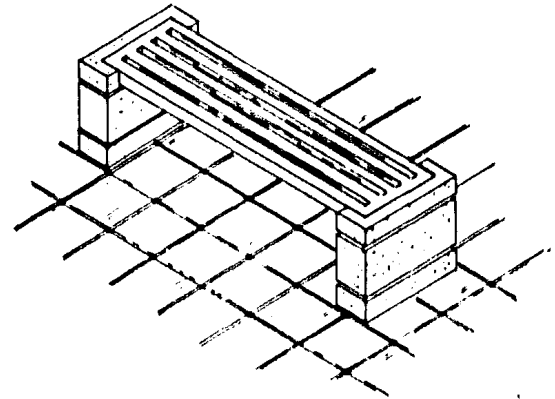
BANCAS :

EN AREAS COMUNES DE CONCRETO ARMADO, ACABADO MARTELINADO, CON BARROTES DE MADERA DE PINO 2½" X 2½" BARNIZADO CON POLYFORM,

NOTA : PARA MAYOR ACLARACIÓN VER PLANOS DE DETALLES DE BANCAS Y JARDINERAS,

JARDINERAS :

EN AREAS COMUNES INTERIORES, DE CONCRETO ARMADO CON ACABADO MARTELINADO CON ENTRECALLES, SEGUN MODULACIÓN DEL PROYECTO, CON PLANTAS DE SOMBRA, COMO PALMAS, BAMBUS, ETC,



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|
| | | M | | A | | T | | E | | R | | I | | A | | L | | E | | S | | |
|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|

13

presupuesto

| C O N C E P T O | CANTIDAD | UNI-
DAD. | PRECIO
UNITARIO | IMPORTE. |
|--|----------|----------------|--------------------|----------------|
| * LIMPIEZA DEL TERRENO , | 16.000 | M ² | 65.00 | 1'040,000.00 |
| * TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO | 10.000 | M ² | 116.00 | 1'160,000.00 |
| * EXCAVACIÓN DE CEPAS DE 1.50 A 2.50 MTS.
DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO I. | 31.000 | M ³ | 780.00 | 24'180,000.00 |
| * PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA R.N.
AGREGADO MÁXIMO 3/4 F'C 100 KG/CM ² . | 465 | M ² | 1.500.00 | 697,500.00 |
| * ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO F'C 250 KG/CM ²
R.N. AGREGADO 3/4 Y ACERO DE REFUERZO F'Y
2320 KG/CM ² CON VARILLAS DEL # 5 ALTA R. | 195 | M ³ | 114,790.00 | 22'384,000.00 |
| * CIMENTACIÓN DE MAMPOSTERIA Y PIEDRA BRA-
ZA, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO ARENA,
PROPORCIÓN 1:1:6. | 300 | M ³ | 16,721.11 | 5'016,333.00 |
| * TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO F'C -
250 KG/CM ² R.N. ; AGRAGADO MÁXIMO 3/4
Y ACERO DE REFUERZO CON F'Y 2320 KG/CM ²
CON VARILLAS DEL # 5 Y 6. | 935 | M ³ | 114,790.00 | 107'328,650.00 |
| * DALA O CADENA DE CONCRETO ARMADO F'C -
250 KG/CM ² , SECCIÓN 15 X 30 CM. ; REFUER-
ZO CON 4 VARILLAS DEL # 3 R.N. | 400 | M | 3.020.00 | 1'208,000.00 |
| * CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO | 4.812 | M ² | 1.066.00 | 5'129,592.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | R | E | S | U | P | U | E | S | T | O |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| C O N C E P T O | CANTIDAD | UNI-
DAD | PRECIO
UNITARIO | IMPORTE. |
|---|----------|----------------|--------------------|----------------|
| *COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO R.N. F' C 250 KG/CM ² AGREGADO 3/4 Y ACERO DE REFUERZO F' Y 4000 KG/CM ² A.R. CON VARILLAS DEL # 5 Y 6 ACABADO APARENTE. | 222 | M ³ | 136.800,00 | 30'369.600,00 |
| *LOSA PLANA DE ENTREPISO DE CONCRETO R.N. F' C 250 KG/CM ² AGREGADO 3/4 Y CON VARI-LLAS DEL # 3 Y 4 CON ACERO DE REFUERZO F' Y 4000 KG/CM ² . | 10,340 | M ² | 8,460,00 | 87'476.400,00 |
| * LOSA DE TECHO DE LAMINA ESTRUCTURAL CON ARMADURAS DE ACERO SEGÚN PROYECTO ESTRU-CTURAL, DISTRIBUCION Y APOYOS EN PLANOS. | 4,500, | M ² | 38,000,00 | 171'000.000,00 |
| * MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7X14X 28 DE 14 CM DE ESPEZOR | 5,450 | M ² | 4,164,00 | 22'432.200,00 |
| * MURO DE TABIQUE HUECO VERTICAL TIPO LA HUERTA, MARCA SILAO EN REGIÓN, VIDRIADO DOS CARAS DE 6X12X24 CM. | 1,150 | M ² | 7,778,60 | 8'945.390,00 |
| * CASTILLOS DE CONCRETO F' C 150 KG/CM ² - SECCIÓN 7 X 15 CM, REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8 R.N. | 1,100 | M | 5,679,00 | 6'246.900,00 |
| * ESCALERAS PREFABRICADAS CON ACERO ESTRU-CTURAL Y ESCALONES DE CONCRETO CON GRANO DE MARMOL. | 95 | M ² | 30,000,00 | 2'850.000,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | R | E | S | U | P | U | E | S | T | O |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| C O N C E P T O | C A N T I D A D | U N I D A D | P R E C I O U N I T A R I O | I M P O R T E |
|---|-----------------|----------------|-----------------------------|---------------|
| * HABILITADO Y ARMADO DE CISTERNA R.N. F.C. 250 KG/CM ² AGREGADO 3/4 Y ACERO DE REFUERZO F.Y 4000 KG/CM ² A.R. CON VARILLAS DEL # 3 | 30 | M ² | 114,790.00 | 3'443,700.00 |
| * MUROS DE CONCRETO ARMADO F.C 200 Kg /CM ² DE AGREGADO MAX. 3/4 Y ACERO DE REFUERZO F.Y 2320 KG/CM ² CON VARILLAS DEL # 3 | 70 | M ² | 114,790.00 | 8'035,300.00 |
| * PLAZAS DE ACCESO CON ADOQUIN QUERETARO RECINTO NEGRO 40X40 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 | 4,500 | M ² | 4,525.00 | 20'362,500.00 |
| * I N S T A L A C I O N E S : | | | | |
| * TENDIDOS DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLE DE 15 A 30 CM. JUNTEADO CON MORTERO, CON EXCAVACIÓN Y RELLENO. | 2,000 | M | 2,500.00 | 5'000,000.00 |
| * REGISTROS DE AGUAS NEGRAS DE 0.40 X 0.60 X 1.50 M (INTERIOR) DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 14 CM. MORTERO CEMENTO ARENA. | 500 | PZA | 21,684.00 | 10'842,000.00 |
| * SALIDAS DE ALIMENTACIÓN DE MUEBLES DE BAÑOS, ETC. COMPLETAS. | 150 | SAL. | 40,000.00 | 6'000,000.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | R | E | S | U | P | U | E | S | T | O |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| C O N C E P T O | CANTIDAD | UNI-
DAD | PRECIO
UNITARIO | IMPORTE |
|---|----------|----------------|--------------------|---------------|
| * SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DE 150 MM. | 170 | M | 1,523.00 | 258,910.00 |
| * SALIDAS DE GABINETES CONTRA INCENDIO CON VALVULA DE GLOBO DE Ø 50 CON MANGUERA DE LINO O ALGODON FORRADA INTERIORMENTE DE HULE Ø 38 MM DE 30 M L. | 6 | SAL. | 90,000.00 | 540,000.00 |
| * SALIDAS DE TOMAS SIAMESA PARA BOMBEROS EN PLOAZA Y EDIFICIOS, | 15 | SAL | 90,000.00 | 1'350,000.00 |
| * EXTINGUIDORES DE POLVO, | 100 | PZAS | 30,000.00 | 3'000,000.00 |
| * SALIDAS DE INSTALACIÓN ELECTRICA, | 1,450 | SAL. | 32'000.00 | 46'000,000.00 |
| * SALIDAS DE TELEFONOS ,CABLEADO | 300 | SAL. | 35,000.00 | 10,500,000.00 |
| * SALIDAS DE INTERCOMUNICACIÓN. | 150 | SAL. | 25,000.00 | 3'750,000.00 |
| * A C A B A D O S : | | | | |
| * DOMOS ACRILICOS DE CAÑON | 100 | M ² | 40,000.00 | 4'000,000.00 |
| * ACABADOS DE PISOS SEGÚN PROYECTO EN PLANOS, OBSERVAR ESPECIFICACIONES. | 7,000 | M ² | 9,500.00 | 66'500,000.00 |
| * ACABADOS EN MUROS SEGÚNPROYECTO.EN PLANOS DE OFICINAS, MERCADO Y DELEGACIÓN. | 3,200 | M ² | 3,500.00 | 11'200,000.00 |
| * MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑOS | 142 | PZAS. | 45,000.00 | 6'390,000.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | R | E | S | U | P | U | E | S | T | O |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| C O N C E P T O | CANTIDAD | UNI-
DAD. | PRECIO
UNITARIO | IMPORTE |
|--|----------|----------------|--------------------|----------------|
| * CANCELERIA DE ALUMINIO TIPO DURANODIC. | 350 | M ² | 25.000.00 | 8'750.000.00 |
| * VIDRIO FLOTADO BRONCE DE 6MM. GRUPO 40
MEDIDA MAX. 2,40 X 5,50 M. | 190 | M ² | 12.284.11 | 2'333.960.00 |
| * PUERTAS DE ALUMINIO ANONIXADO CONSTRUI-
DAS D'13/4 X 13/4 TIPO BANDERAS. | 14 | PZAS. | 175.000.00 | 2'450.000.00 |
| * PUERTAS DE TRIPLAY DE PINO DE 6MM DE ES-
PEZOR CON BASTIDOR DE MADERA DE 38 X 25
MM. A CADA 30 CM. | 60 | PZAS. | 75.000.00 | 4'500.000.00 |
| * CARPINTERIA DE PINO PARA LA REALIZACIÓN
DE MUEBLES DENTRO DE EL PROYECTO. | 250 | M | 120.000.00 | 30'000.000.00 |
| * RELLENO DE TEZONTLE EN AZOTEA INCLUYE -
TENDIDO Y APIZONADO. | 1.080 | M ³ | 7.750.00 | 8'370.000.00 |
| * ENTORTADO EN AZOTEA CON AZFALTO OXIDADO
Y 3 CAPAS DE F.N.S. ARENA EN GREÑA. | 7.200 | M ² | 3.620.00 | 26'064.000.00 |
| * JARDINERIA Y PLAZAS. | 10,400 | M ² | 5.000.00 | 52'000.000.00 |
| * PARA CUARTO DE MÁQUINAS DEL MERCADO Y -
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA, EN DONDE SE
REQUIERE POR PROYECTO, UNA SUBESTACIÓN
ELÉCTRICA Y TRANSFORMADOR, EQUIPO HIDRO-
NEUMÁTICO, ETC. ; SE CALCULA UN COSTO
APROXIMADO SOBRE : | | LOTE | | 160'000.000.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | R | E | S | U | P | U | E | S | T | O |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| C O N C E P T O | CANTIDAD | UNI-
DAD. | PRECIO
UNITARIO | IMPORTE. |
|---|----------|----------------|--------------------|------------------------------------|
| * TODO ESTO NOS DA UN TOTAL APROXIMADO POR LAS VARIANTES ECONÓMICAS QUE SE ESTÁN - DANDO EN EL PAÍS EN EL PRESENTE AÑO. | IMPORTE | | | 1'048,671,985.00 |
| * TERRENO DE AFECTACIÓN PAR LA REGENERACIÓN CENTRAL DEL BARRIO Y LA REALIZACIÓN DEL MERCADO, Y DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA, | 8,750 | M ² | 20,000.00 | 175'000,000.00 |
| EL 10 % POR PROYECTO : | SUMA | | | 1'223'671,985.00 |
| * IMPORTE TOTAL DEL PROYECTO Y CONSTRUCCION :
(UN MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLO NES, TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 50/100 MONEDA NACIONAL). | | | | \$ 1'346'039,183.50 |
| * EL IMPORTE TOTAL ENTRE METROS CUDRADOS DE CONSTRUCCIÓN : | | | | \$ 1'346'039,183.50 |
| * DANDO UN IMPORTE POR METRO CUDRADO DE :
\$ 90,703.00 (NOVENTA MIL SETECIENTOS TRES PESOS 45/100 M,N.). | | | ENTRE
IGUAL \$ | 14,840.M ²
90,703.45 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | R | E | S | U | P | U | E | S | T | O |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

14

conclusion:

SIENDO TODO ESTO LO QUE ME MOTI
VO PARA LLEVAR CONSIGO ESTE PROYECTO Y
ESFORZARME HACER POSIBLE UNA SOLUCIÓN
SENCILLA QUE SATISFACIERA LAS NECESIDADES
REQUERIDAS Y MÁS REPRESENTATIVAS PARA
ESTE SECTOR OCUPADO POR LOS HABITANTES
DEL BARRIO, Y COMO ARQUITECTO CONTRIBUIR
NO SOLAMENTE EN ESTE TRABAJO, SI NO EN
TODO LO QUE ESTE POR DESARROLLAR PARA
HACER PARTE DEL PROGRESO DE UNA NACIÓN;
A TODO ESTO TRATE DE AYUDAR EL BENEFICIO
DE " EL AREA CENTRAL DEL BARRIO ARRIBA
" QUE ES PARTE DE UNA CIUDAD EN PLENO
DESARROLLO.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|--|
| | | C | | O | | N | | C | | L | | U | | S | | I | | O | | N | | |
|--|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|--|

- RIVERA TAFOYA ANTONIO, RIVERA CISNEROS EDNA AURORA,
LEÓN CIUDAD INCOMPARABLE, (REVISTA)
LEÓN, GTO, MEXICO, DICIEMBRE DE 1985,
- SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA,
PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CD DE LEÓN, GTO,
MÉXICO, 1982.
- DIRECCIÓN GENERAL DE CENTROS DE POBLACIÓN DE LA SRÍA, DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS,
PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL BARRIO ARRIBA, DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO,
EDITADO, POR DESARROLLO URBANO DE OBRAS MUNICIPALES DE LEÓN, GTO, MEXICO.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | I | B | L | I | O | G | R | A | F | I | A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

- BAZANT S. JAN
MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO,
EDITORIAL TRILLAS, MÉXICO D.F. 1984.
- GARCÍA RAMOS D.
INICIACIÓN AL URBANISMO,
EDITORIAL U.N.A.M. MÉXICO D.F. 1961.
- " GRUPO BANOBRAS "
FUNDAMENTOS DE PROYECTOS DE MERCADOS MU
NICIPALES,
EDITADO POR BANOBRAS, MEXICO D.F.
- MAUSBACH H.
INTRODUCCIÓN AL URBANISMO,
EDITORIAL G. GILI, S.A. MÉXICO D.F. 1981.
- PÉREZ NIETO CASTRO,
ARQUITECTURA DE MERCADOS EN MÉXICO,
EDITORIAL U.N.A.M. MÉXICO 1984.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | I | B | L | I | O | G | R | A | F | I | A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|