

318503

1
1987



**universidad intercontinental
escuela de arquitectura
con estudios incorporados a la
universidad nacional autónoma de
méxico**

villa pemex

**tesis que para obtener el título de:
arquitecto**

**presenta:
maria claudia alvarez malo pales
méxico, d. f., 1987.**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

FUNDAMENTACION

- Introducción.
- Historia.
- Análisis Físico-Geográfico.
- Análisis Urbano.
- Determinación del Problema.
- Origen del problema.
- Cuadro Asistencia Social.
- Estadística de pensionados.

INVESTIGACION

- La Vejez.
- Sociológicamente.
- Biológicamente.
- Psicológicamente.

COMPARATIVO

- Introducción.

DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

- Diagrama de funcionamiento general.
- Diagramas de funcionamiento particulares.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SOLUCION O EXPRESION ARQUITECTONICA

APOYOS PARA LA INVESTIGACION

FUNDAMENTACION

INTRODUCCION

Antes de la expropiacion petrolera efectuada el 18 de marzo de 1938, los consumos de petroleo y sus derivados en el pais fueron siempre muy bajos comparados con volúmenes de exportacion. De hecho que cuatro de las cinco refinarias existentes estuvieran localizadas en la costa, tres en Tampico y una en Minatitlan.

A raíz de la expropiacion, comenzo la industrializacion en la Republica, y Petroleos Mexicanos se encontro con el enorme problema de tener que atender a una demanda cada vez mayor de productos de petroleo, teniendo que surtir casi en su totalidad en Tampico, ya que la refinaria de Azcapozalco, apenas respondia a las necesidades del Distrito Federal y Minatitlan satisfacía el consumo de la costa de Occidente.

Fue entonces cuando despues de acuciosos estudios se vio en la necesidad de establecer otras refinarias en el centro del pais que resolvieran definitivamente el problema de abastecimiento en la zona central. Nació así la refinaria de la cd. de Salamanca por su estratégica situacion geografica, y a la gran red de vias de comunicacion.

Porque siendo el Bajío una zona agricola de enorme importancia en el pais, era indispensable resolver en forma definitiva el abastecimiento de productos de petroleo en esta zona.

Una de las razones por la que se escogio esta ciudad es que se encuentra a una altura de 1740 m., sobre el nivel del mar y la del oleoducto en su parte mas alta de 2460 m., los costos de bombeo se reducen notablemente al fluir por gravedad hasta Salamanca procedente de la zona petrolera de Poza Rica, Ver.

La superficie total en que se construyo la refinaria incluyendo patios, tanques y servicios auxiliares, ocupa una area de 147 ha. pero PEMEX dispone ademas de terrenos destinados a resolver el problema de habitacion de sus trabajadores y ampliaciones.

sumando un total de 364 ha., debido a su crecimiento tan acelerado en la industria, por lo que la refinería ha tenido que dar cabida a plantas para la industria petroquímica; lo que ha provocado una mayor concentración de habitantes agudizando así el problema de habitación que padece la ciudad.

El objeto del presente trabajo es cooperar con las autoridades gubernamentales del país preocupadas por resolver las necesidades de higiene y salud de las masas de trabajadores, proponiendo una zona habitacional para el pensionado de la industria petrolera de la ciudad de Salamanca.

HISTORIA

- 1) Habitaban la región en la época Prehispánica. Olomies y Chichimecas, posteriormente Tarascos y Aztecas. Hacia 1526 se inició la dominación española.
- 2) La ciudad de Salamanca fue fundada en el año de 1603, su nombre primitivo era Xideo. En el mismo año el Virrey Velasco la elevó a la categoría de Villa. Tiene edificaciones notables como la Parroquia que data del siglo XVII, el Convento de San Agustín que fue fundado por los Padres Agustinos en el año de 1616 y concluido en 1771.

ANALISIS FISICO-GEOGRAFICO

I.- EL ESTADO

El estado de Guanajuato, esta situado en la mesa central, entre los $10^{\circ}57'17''$ y los $21^{\circ}51'17''$ de latitud norte y los $99^{\circ}41'06''$ y los $102^{\circ}04'26''$ de longitud oeste del Meridiano de Greenwich. Limita el norte con San Luis Potosí, con Queretaro al este, al sur con Michoacan y al oeste con Jalisco.

II.- EL MUNICIPIO

El municipio de Salamanca se localiza en el centro del estado de Guanajuato, ligoramente al sur. Limitado al noroeste por Irapuato, noreste con Juventino Rosas, al oeste Pueblo Nuevo, al este Villagran, al sureste Cortazar y al sur Valle de Santiago.

III.- LA CIUDAD

Coordenadas geograficas:
de latitud $20^{\circ}34'30''$ norte de longitud $101^{\circ}11'05''$ oeste.
Altura sobre el nivel del mar:
1740 m.
Superficie 509.64 km².
Poblacion 250,395 habitantes, segun censo de 1980.

IV.- CLIMATOLOGIA

a) Clima

El clima es templado y esta considerado como subtropical de altura lluvia deficiente en invierno. Temperatura máxima 35° C.; temperatura minima 1° bajo cero, temperatura media 21.2° C.

b) Regimen Pluvial

La lluvia anual de 707.09 mm.; con una máxima mensual de 157,4 mm. Tenemos 74 días de lluvia al año y 17 días de helada.

c) Vientos Dominantes:

Los vientos dominantes vienen del Nor-Oeste (ligeros).

V.- RED DE COMUNICACION

Carreteras Principales:

México-Querétaro-Salamanca-Cd. Juárez.

México-Querétaro-Salamanca-Nogales.

México-Querétaro-Salamanca-Cuadajajara.

México-Querétaro-Salamanca-Guanajuato.

Caminos Vecinales:

Salamanca-Valle de Santiago-Jaral del Progreso.

Salamanca-Valle de Santiago-Yuriria-Moroleon.

Ferrocarriles:

México-Querétaro-Salamanca-Cd. Juárez.

México-Querétaro-Salamanca-Cuadajajara.

México-Querétaro-Salamanca-Guanajuato.

Salamanca-Valle de Santiago-Jaral del Progreso.

d) Aereas

Tiene un pequeño campo fuera de clasificación propiedad de PEMEX.

e) Línea de teléfono local, nacional e internacional.

f) Correo con toda la Republica.

ANALISIS URBANO

1) HABITACION

La ciudad se caracteriza por su crecimiento desordenado debido a la constante afluencia de trabajadores de la industria petrolera al ampliar sus instalaciones por un lado, y por otro a la creación de nuevas industrias de transformación de los productos agrícolas que se producen en la región y el nacimiento de industrias derivadas de las del petróleo.

Las casas han sido construidas sin tener en cuenta el conjunto esto es, están hechas sin regularidad de altura, de estilo, etc. La mayor parte de las casas que están construidas en el centro de la ciudad y las zonas del este y oeste están hechas a base de adobe, rejoneados y argamaza, las cubiertas son de vigas de madera y teja, son de poca altura.

Petroleos Mexicanos desde su nacionalización ha hecho grandes esfuerzos para levantar el nivel de vida de sus trabajadores, creando zonas de habitación dentro de la ciudad con normas de higiene y comodidad; ha proporcionado a sus obreros y empleados casas que se pueden clasificar como tipo moderno-económicas. Sin embargo, como hemos dicho anteriormente al existir un incremento en la población, las habitaciones son insuficientes.

2) TRABAJO

a) Industria Petrolera.

Una de las principales fuentes de trabajo es Petroleos Mexicanos, la refinería se encuentra al noreste de la ciudad, esta zona está perfectamente definida y sus ampliaciones tienden al norte sobre terrenos propiedad de PEMEX. Cabe decir que las nuevas construcciones obedecen a un plan preconcebido. La refinería está diseñada de acuerdo con los métodos modernos de fabricación

por lo que no se sugieren modificaciones a este respecto.

b) Otras Industrias.

Se crearon pequeñas y grandes industrias satélites, por ejemplo; Montrose Mexicana, S.A., Gas del Bajío, S.A., que están situadas al sur de la refinería.

Sin embargo la zona industrial no esta bien reglamentada.

c) Comercio.

Está localizada la zona comercial al centro de la ciudad y a los margenes de la carretera; dentro de las colonias el comercio es practicamente nulo.

Actualmente existen dos mercados, uno localizado cerca del centro de Salamanca y otro en la zona de habitación al norte de la población, este mercado fue creado por PEMEX.

DETERMINACION DEL PROBLEMA

1) MAGNITUD

Considerando que sociologicamente, en nuestro medio contamos con dos tipos de ancianos:

1.- Los que por diferentes circunstancias carecen de los medios (socio-económico) que les garanticen un medio adecuado a sus necesidades y que viven a expensas de la caridad, ya sea en instituciones o en la vía pública.

2.- Los que gracias a una reglamentacion social (jubilados), llegados a cierta edad que cuentan por lo menos con una situación económica, que puede garantizarles un medio mas humano de vida.

Dada esta situación creo que el camino a seguir, es empezar por proporcionar albergues a los ancianos (pensionados), que aún contando con una pensión o subsidio no es muchas veces el mas apropiado para la satisfacción de sus necesidades.

Considerese esto como el producto de un sistema integral de la sociedad, todo individuo llegado a cierta edad de jubilación debiera contar con una pensión que le permita vivir mejor. Dado que no existen datos reales de la magnitud del problema en cuanto a este aspecto, creo que es conveniente considerar que para este tipo de albergues el Comité Internacional de la Salud Mental recomienda una cantidad variable de 100 a 180 personas, de acuerdo a las necesidades.

2) ALBERGUES

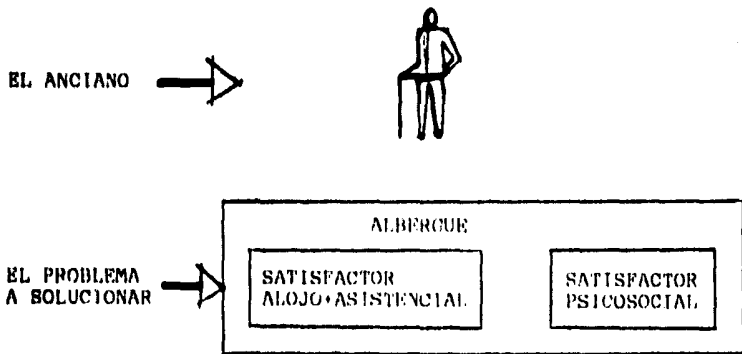
El anciano debe encontrar en el albergue, ademas de asistencia y alojamiento, los medios propicios que lo ayuden a construir un medio que le sea característico lo mas apropiado al natural,

o sea, un ambiente de privacidad y comunidad que dentro de un marco social, le permita participar lo mas posible en las actividades de la colectividad, para ello, el albergue debe cumplir con la doble finalidad de ser un satisfactor de las necesidades físicas y a la vez de las psicológicas, y que dentro de un marco funcional adecuado se obtengan los mejores beneficios posibles en favor del anciano, ya que se ha hecho acreedor de una verdadera asistencia de tipo social.

La convivencia de los ancianos con sus hijos en una misma casa, no da siempre buenos resultados, por esta razón, los ancianos deben seguir en contacto con la comunidad y residir cerca, o estratégicamente bien comunicados de los centros donde este se reúne, para desarrollarse y distraerse.

Una manera de evitar la segregación de las personas de edad avanzada consiste en instalar sus alojamientos, entre los espacios meritorios a ellos.

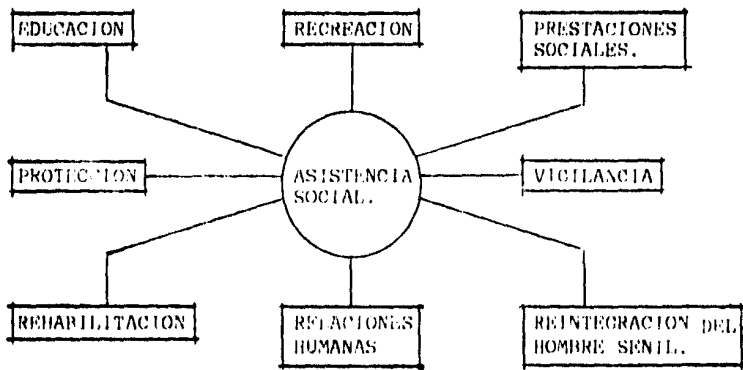
DETERMINACION DEL PROBLEMA



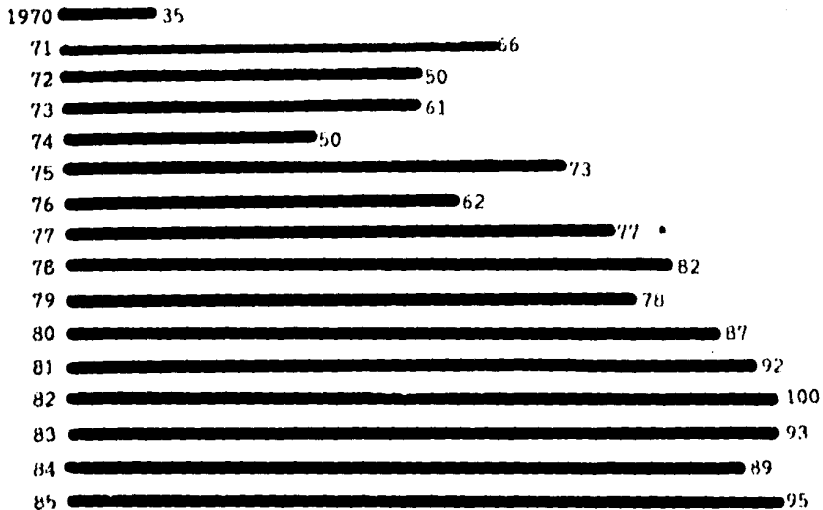
ORIGEN DEL PROBLEMA

El origen del problema se reduce fundamentalmente a que tanto los adelantos científicos y técnicos han originado un alargamiento en el término medio de vida y un gran desarrollo tecnológico, que a la vez dichos factores han causado un desenfrenado crecimiento demográfico y urbano y por consecuencia el desequilibrio social que estamos viviendo (sociedad en conflicto) por la falta de una estructuración de la sociedad acorde al progreso científico y tecnológico de nuestra época que garantice al hombre y particularmente al anciano un desarrollo de vida, a fin a sus necesidades tanto económicas-sociales, como asistenciales y psicológicas.

CUADRO ASISTENCIA SOCIAL



ESTADÍSTICA DE PENSIIONADOS



1970-79 644 pensionados; promedio 64 c/año.
1980-85 556 " ; " 92 c/año.

RECEIVED
MAY 10 1985
SECRET

I N V E S T I G A C I O N

LA VEJEZ

Tomando en cuenta los objetivos generales del área de titulación, escogí un tema de actualidad que se ajusta a la problemática nacional y de identidad.

El anciano siempre ha sido un elemento básico e importante, a través de la historia de los pueblos, y más en nuestra cultura. Los ancianos son y han sido los pilares de las grandes decisiones del mundo que hoy habitamos: sin embargo, a raíz de la industrialización y pérdida de valores en el mundo contemporáneo, el anciano se le hace a un lado, pues se le considera antiguo e inútil.

Actualmente, los adelantos científicos y la evolución de la civilización han determinado un creciente aumento del término medio o expectativa de la vida; en casi todos los países del mundo, razón esta por la que cada vez es mayor el número de personas de edad avanzada y también es mayor y más urgente, la necesidad de resolver los problemas inherentes a esta etapa de la vida.

Medidas sanitarias y leyes sociales, han respondido en mayor o menor grado, a los problemas psicológicos que no son siempre tomados en cuenta, al considerarse la edad tales como: soledad, falta de afecto, aislamiento social, depresión por disminución física, etc.

El anciano, lógicamente en el aspecto físico no puede competir con el hombre maduro, menos aún con un joven; por lo cual es menos productivo. Pero nuestra sociedad no comprende este natural proceso biológico y exige al anciano una competencia que desde luego, lo hace sentir psicológicamente inútil en todos sus aspectos. Idea que los hace envejecer prematuramente.

Es necesario por lo tanto, conocer perfectamente la evolución de un hombre senil en todos sus aspectos, o sea, entender como piensa y porque sus debilidades, sus propósitos, en fin tratar de proporcionarle un ambiente en el cual pueda desenvolverse de una manera positiva.

Este problema sobreviene, naturalmente del enfoque de la sociedad hacia el anciano. Desde luego, no todas las sociedades actúan como la nuestra. Algunas por ser más primitivas y otras por ser más avanzadas, logran tomarlo en cuenta como elemento importante en su existencia cultural.

En las culturas avanzadas o en países como Holanda, los ancianos viven mejor con una personalidad más independiente y físicamente más fuerte, debido sin duda, a la sociedad que los protege, logrando un mayor lapso de productividad eliminándolas así la nociva idea de inutilidad.

La presente tesis, es un experimento y búsqueda personal, para transmitir el tema, su problema y posible solución, a través de los espacios arquitectónicos, que expresen abiertamente, las complejidades o contradicciones del tema, basándose en una investigación muy amplia, tanto teórica como práctica.

Dividí en dos partes el trabajo:

a) INVESTIGACION

Es un análisis de la vejez desde el punto de vista biológico, psicológico y sociológico.

b) SOLUCION O EXPRESION ARQUITECTONICA

El porque de los espacios arquitectónicos relacionados con las necesidades.

SOCIOLOGICAMENTE

Podemos considerar a aquellas que abarcan lo relativo a las leyes sociales, así tenemos que, la pobreza es en todas partes una de las características más dolorosas de la desgraciada suerte de los ancianos, y en muchos casos, la única causa de su desamparo debiéndose esto a la falta de reclamación adecuada de las pensiones y subsidios.

La actitud ante el problema tiene como finalidad, asegurar para el anciano, el medio socio-económico familiar y asistencial, adecuado para su medio de vida y a la vez, mantenerlo integrado al medio en que vive, recurriendo para esto a medios y medidas, que dentro de las posibilidades y características de cada lugar sean las más convenientes.

Es hora ya de adaptar las condiciones de trabajo de la industria moderna y con los adelantos de la psicología, un sistema equilibrado, que los grupos de edad, desempeñen las funciones y asuman las responsabilidades que correspondan a aptitudes efectivas y posibles.

Los sistemas de jubilaciones deben ser flexibles, dejar una gran latitud en lo que respecta a la edad de retiro y garantizar a los jubilados la seguridad económica necesaria.

El sentimiento de pertenecer a un grupo social y de compartir sus aspiraciones influye en el bienestar social, y por eso conviene que las comunidades nuevas se organicen de tal suerte que el esfuerzo colectivo de sus miembros, pueda volver a darles ese sentimiento de solidaridad y de utilidad social.

BIOLOGICAMENTE

El envejecimiento biológico, se puede considerar cuando en general los procesos vitales son mas lentos.

Como consecuencia del envejecimiento tenemos:

- a) El anciano ha perdido en mayor o menor grado el oído.
- b) Baja su capacidad en la vista y el olfato.
- c) Sus mecanismos termo reguladores se han atrofiado, aumentando la sensibilidad de la piel al frío, calor, dolor y presión. Se considera que la temperatura ideal para el anciano fluctua entre 16 y 18 grados.
- d) El tejido conjuntivo disminuye su elasticidad.
- e) Sus huesos y cartilagos se rigidizan con tendencia a hacerse quebradizos.
- f) El mecanismo de sostén y locomoción pierde movilidad, debido a que el rendimiento muscular aumenta con la edad alcanzada el punto máximo alrededor de 20 a los 30 años para bajar lentamente.

PSICOLOGICAMENTE

El envejecimiento psicológico es el resultado de un cúmulo de problemas y de frustraciones, como consecuencia de estos hay una serie de cambios en la personalidad.

- a) La capacidad intelectual siempre va en movimiento ascendente.
- b) Hay una baja en las habilidades perceptuales, oído, vista, olfato, etc.
- c) Disminuye la energía para enfrentarse a los estímulos que vienen del exterior.
- d) Aprende con mecanismos diferentes a las demás personas; más lentamente.
- e) Debe enfrentarse al envejecimiento psicológico adaptando su personalidad al número creciente e inevitable de frustraciones personales.

Algunos de los problemas que tendrán son en general:

- 1.- El bajo promedio de ingresos, que lo obliga a vivir en condiciones desfavorables.
- 2.- La pérdida de relaciones afectivas.

f) Si envejece como consecuencia de su desarrollo individual, su personalidad contendrá patrones morales claramente establecidos; la rigidez de criterio aparece si se confía en sus tradiciones, modelos de conducta.

Medidas sanitarias y leyes sociales han respondido en mayor o menor grado, a los problemas fisiológicos y económicos; pero la vejez, implica cambios psicológicos que no son siempre tomados en cuenta al considerarse los problemas de la edad, tales como: soledad, sentimiento de inutilidad y carga, falta de afecto, aislamiento social, inactividad, temor a la muerte, depresión

por disminución física, etc., estos estados psicológicos, determinan daños profundos en la salud mental de la persona de edad avanzada, por consiguiente repercusión sobre el medio familiar o asistencial que lo alberga, creandose un círculo vicioso de recíproco malestar.

C O M P A R A T I V O

Los asilos para ancianos en Suiza son muchos y estan bien instalados, en conjunto, las experiencias con los asilos de ancianos del tipo corriente hasta ahora no han sido buenos, pues los asilados se sienten relegados; mucho mejores son las experiencias con las residencias de ancianos de tipo MODERNO. Una residencia de este tipo esta dividida en muchas viviendas pequeñas adaptadas a las necesidades o impedimentos de los ancianos.

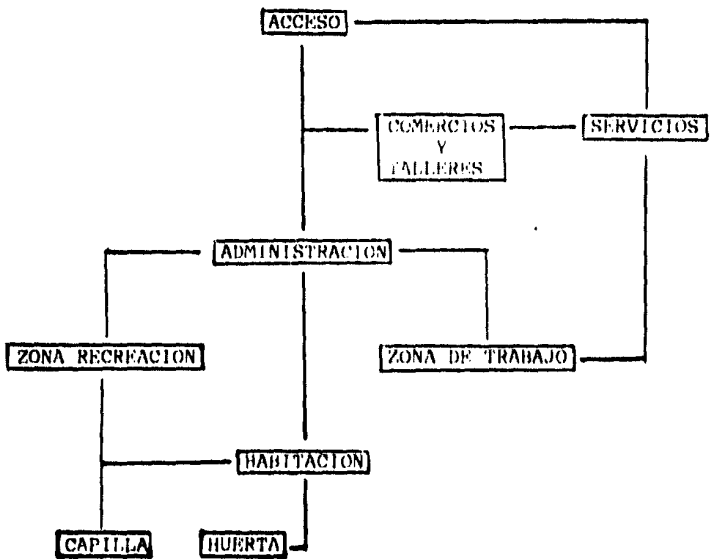
Otro experimento, tambien muy fructifero, es el realizado actualmente en Estados Unidos consistente en una organizaci6n llamada "FESTERHOMES", (hogar adoptivo) y que tiene como finalidad buscar familias adecuadas que esten dispuestas, mediante el pago correspondiente, a tomar como agregado familiar a un anciano.

La experiencia ha demostrado que hombres "dificiles" de edad avanzada, que tienen continuos conflictos en la convivencia con el hijo, la nuera, etc., se convierten en verdaderos "familiares" ideales, viviendo en esas condiciones.

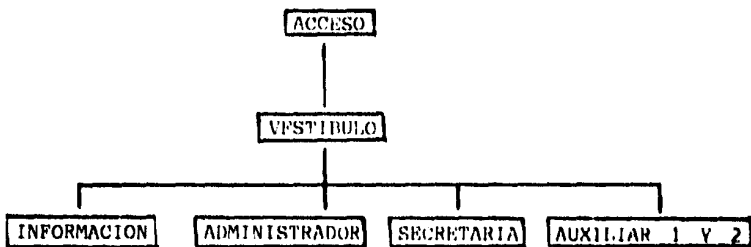
Por otra parte, en culturas avanzadas, en paises como Holanda, los ancianos viven mejor, con una personalidad mas independiente y fisicamente mas fuertes, debido sin duda, a que la sociedad los protege, logrando un mayor lapso de productividad, eliminandoles asi la nociva idea de inutilidad.

D I A G R A M A S D E
F U N C I O N A M I E N T O

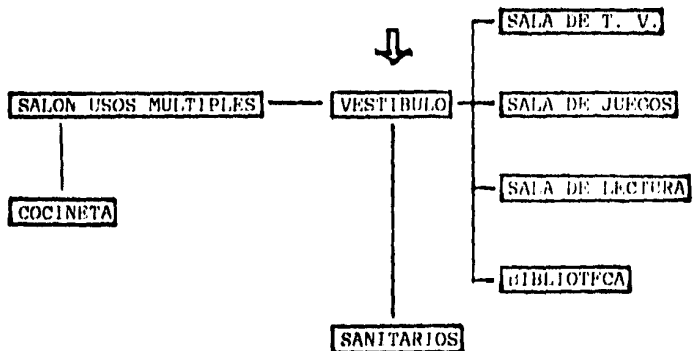
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
GENERAL



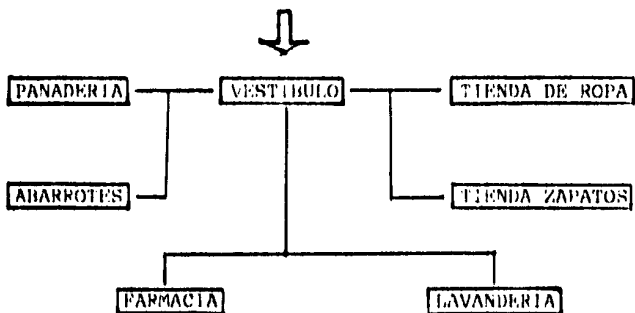
ADMINISTRACION



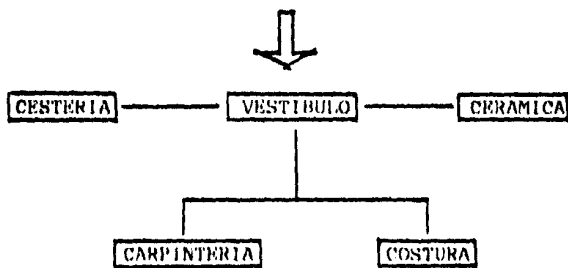
ZONA RECREATIVA



COMERCIOS



TALLERISE



P R O G R A M A
A R Q U I T E C T O N I C O

ZONA HABITACION

1.1. Recamara	12 m2.	
1.2. Estudio	12	
1.3. Baño	6	
1.4. Sala	12	
1.5. Comedor	3	
1.6. Cocina	6	
1.7. Patio de Servicio	4	
1.8. Circulación	8	63 m2

ADMINISTRACION

2.1. Administración con w.c.	15	
2.2. Secretaria	12	
2.3. Auxiliares	18	
2.4. Información	10	
2.5. Vestibulo	28	
2.6. Archivo	2.25	
2.7. Cuarto de Mantenimiento	3	
2.8. W.C.	2.25	
2.9. Caja y Contador	12.50	102.25

ZONA DE SERVICIOS GENERALES

3.1.	Abarrotes		
3.1.1.	Area de ventas	43	m2
3.1.2.	Area de carga y descarga	8	
3.1.3.	Bodega	4	
3.1.4.	W.C.	2.25	
3.1.5.	Cuarto de aseo	3	
			49.25
3.2.	Farmacia		
3.2.1.	Area de ventas	38	m2
3.2.2.	Area de carga y descarga	6	
3.2.3.	Bodega	9	
3.2.4.	W.C.	2.25	
3.2.5.	Cuarto de aseo	3	
			49.25
3.3.	Lavanderia		
3.3.1.	Area de trabajo	30	
3.3.2.	Bodega	6	
3.3.3.	Cuarto de aseo	3	
3.3.4.	W.C.	2.25	
			38.25
3.4.	Panaderia		
3.4.1.	Area de venta	30	
3.4.2.	Almacón	6	
3.4.3.	Cuarto de aseo	3	
3.4.4.	W.C.	2.25	
			38.25

3.5.	Tienda de ropa		
3.5.1.	Area de venta	12	m2
3.5.2.	Bodega	6	
3.5.3.	Cuarto de aseo	1.50	
3.5.4.	W.C.	2.25	
			20.25

3.6.	Zapateria		
3.6.1.	Area de venta	12	m2
3.6.2.	Bodega	6	
3.6.3.	Cuarto de aseo	1.50	
3.6.4.	W.C.	2.25	
			20.25

3.7.	Estacionamientos		
3.7.1.	Zona de comercios	20 autos (15m2)	285 m2
3.7.2.	Zona habitaciones	80 (15 m2)	1200
			1425

3.8.	Plaza	196	m2
------	-------	-----	----

ZONAS RECREATIVAS

4.1.	Sala de juegos 20 personas	36	m2	
4.2.	Sala de t.v. "	36		
4.3.	Sala de lectura "	16		
4.4.	Biblioteca	16		
4.5.	Sanitarios hombres y mujeres	18		
4.6.	Terrazas	50		
4.7.	Almacén	9		
4.8.	Salón de usos múltiples 100 personas	200		
4.9.	Cuarto de aseo	4		
4.10.	Cocineta	9		
4.11.	Información	4		
				389
4.2.	CAPILLA			
4.2.1.	Capilla 15 x 8	135		
4.2.2.	Sacristía	9		
4.2.3.	Bodega	9		
4.2.4.	Cuarto de mantenimiento	6.25		
				159.25
4.3.	ALBERCA			
4.3.1.	Alberca	50		
4.3.2.	Bodega	9		
4.3.3.	Bodega jardinería	9		
				68

4.4.	ZONA JARDINES		
4.4.1.	Zona jardines	4000	m2
4.4.2.	Terrazas 5 (16 m2)	80	
4.4.3.	Huerta y Hortalizas	4000	
			8080

ZONAS DE TRABAJO

5.1.	CESTERIA		
5.1.1.	Zona de trabajo	35	m2
5.1.2.	Bodega	6	
5.1.3.	Sanitarios	2.25	
			43.25

5.2.	CARPINTERIA		
5.2.1.	Zona de trabajo	42	m2
5.2.2.	Bodega	8	
5.2.3.	Area de cortado	6	
5.2.4.	Sanitarios	2.25	
			58.25

5.3.	CERAMICA		
5.3.1.	Zona de trabajo	48	m2
5.3.2.	Bodega	6	
5.3.3.	Hornos	8	
5.3.4.	Sanitarios	2.25	
			64.25

5.4.	COSTURA		
5.4.1.	Zona de trabajo	35	m2
5.4.2.	Bodega	6	
5.4.3.	Sanitarios	2.25	
			43.25

CUANTIFICACION

Se estima en el mes de octubre de 1987, \$200,000.00 m2.
de construccion del tipo propuesto.

ZONA HABITACION	5,040	m2.	\$1,008,000,000.00
ZONA ADMINISTRACION	103		20,600,000.00
ZONA SERVICIOS GENERALES	50		10,000,000.00
ZONA COMERCIOS-TALLERES	1,612		322,400,000.00
ZONA RECREATIVA	617		123,400,000.00
ZONA TRABAJO	<u>209</u>		<u>41,800,000.00</u>
	7,631	m2	\$1,526,200,000.00

Metros cuadrados en construccion	7,631	m2.
Costo por m2 \$200,000.00		
Costo total de la obra	\$1,526,200,000.00	

S O L U C I O N O
E X P R E S I O N
A R Q U I T E C T O N I C A

El desarrollar un proyecto arquitectónico con características tan particulares como el de estar destinado a ser un conjunto de espacios integrados entre sí, dentro de un ambiente agradable y apacible para personas de edad avanzada, es decir una VILLA para pensionados de PEMEX, en la ciudad de Salamanca, Gto., esto nos conduce a considerar en primera instancia su adecuación e integración al contexto urbano, el cual se caracteriza por edificios de uno o dos niveles como máximo, y el predominio y uso de materiales naturales en cuanto a aplanados de cemento-arena, madera, tejas y tabiques de barro entre otros, lo cual era importante considerar para no romper con el contexto y si por el contrario lograr una mejor adecuación al usuario.

Se buscó el ubicar los diferentes edificios dentro de un ambiente natural, rodeados de zonas verdes que inviten a deambular por ellas y que favorezcan el aislamiento de las zonas de estar y privadas.

Los edificios se ubicaron en tal forma que dieran el mejor funcionamiento; la administración se ubicó al frente de todo el conjunto para que haya una mejor vigilancia tanto para comercios-talleres como para recreación y habitaciones; los talleres-comercios se unificaron puesto que van a estar trabajados por los mismos pensionados, y su ubicación es al frente del conjunto para dar servicio al público; el estacionamiento se adecuó a los frentes de las zonas de habitación y separados por zonas verdes; la zona recreativa se ubicó en medio del terreno para que quedara más centrado de las zonas de habitación ligandolas entre sí por medio de plazas y andadores; la capilla, se ubicó al fondo para que quedara como un romate visual atractivo y aislado para mayor recogimiento.

SOLUCION O EXPRESION

ARQUITECTONICA

Como expresé anteriormente, ésta tesis es un experimento y una búsqueda personal para transmitir una posible solución através de espacios arquitectónicos, analizados y relacionados íntimamente con el anciano.

La ubicación del terreno se encuentra en Salamanca, Gto., el clima 21° centígrados adecuado biologicamente para el anciano.

Es un terreno rodeado de zonas agrícolas, cuenta con todos los servicios de agua, luz, drenaje, teléfono, etc., por estar colindando con una colonia de clase media, se logrará tener un mantenimiento adecuado, es fácil el acceso a éste ya sea por la entrada principal a la ciudad de Salamanca o por una subcarretera; una ventaja es que no tiene que introducirse uno a la ciudad por estar localizado a las orillas.

El estado natural del terreno ayuda al proyecto a que el anciano no tenga niveles exagerados en sus recorridos, por ser un terreno plano.

El proyecto se divide en 3 zonas:

- 1.- Relajamiento o reencuentro en sí mismo.
- 2.- Desarrollo interpersonal.
- 3.- Descanso (habitación).

Una vez entendidos los objetivos, mi primera intención fue desenvolver al anciano en un espacio abierto donde él se sienta integrado a todo lo que lo rodea, como son los jardines que lo llevarán a transportarse a una finalidad que es la convivencia (plazas), así el anciano no se comportara egoísta, individualista o que simplemente no participe en el espacio.

Se crearon diferentes elementos para atraerlo a participar, éstos elementos son agua, plantas, etc., como es el arroyo y las fuentes que les dará tranquilidad al igual que la piscina que le ayudaran a mantenerse en buen estado físico y mental.

Se proponen 3 plazas abiertas:

--Una central.

--Dos secundarias.

Las secundarias me ayudarán para ir integrando poco a poco al anciano a la comunidad donde se irá desenvolviendo para pasar después a la plaza central.

Estos espacios abiertos fueron creados para ayudar y guiar al anciano siempre al reencuentro con la vida.

Una de las plazas secundarias será el primer escalón de integración, para pasar a la plaza central que es un punto importante para guiarlos inmediatamente al reencuentro con ellos mismos (zona de convivencia) o el espacio religioso (capilla).

ZONA DE REENCUENTRO

El espacio religioso siempre ha sido un sostón muy importante para el anciano, pues le ayudara a el equilibrio emocional y desahogo espiritual.

Por otra parte la zona de convivencia ayudará al anciano a integrarse y reencontrarse con la comunidad y con él mismo.

Contará con una pequeña biblioteca, que es una búsqueda al saber o superación personal, sala de t.v., donde dejará de ser individualista, sala de juegos-la convivencia, y salón de usos múltiples que le ayudarán a ser mas dinámico, familiar y social.

ESTA TESIS
NO DEBE
SALIR DE LA
BIBLIOTECA

ZONA DE DESARROLLO INTERPERSONAL

Ayudará al anciano a que vaya perdiendo ese temor de creer que es un ser inútil, y podrá seguir desarrollándose física y mentalmente.

a) Talleres. Un punto de reunión en donde crearán y se desenvolverán en conjunto y los ayudarán a mantenerse con una dinámica diurna.

b) Comercios. Es otro punto importante porque habrá locales para exponer y poner a la venta sus productos.

Aparte lo administrarán y lo atenderán personalmente los ancianos; la plaza se localizará al centro del edificio.

c) Huerta y hortaliza. Es una actividad de desarrollo en conjunto y dinámica diurna para su buen estado físico.

d) Administración. Es donde lo ayudarán a su desenvolvimiento con orden y productividad, teniendo como consecuencia éste espacio arquitectónico (villa), que sea un logro de superación a la etapa senil.

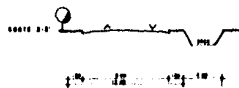
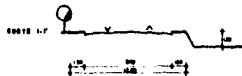
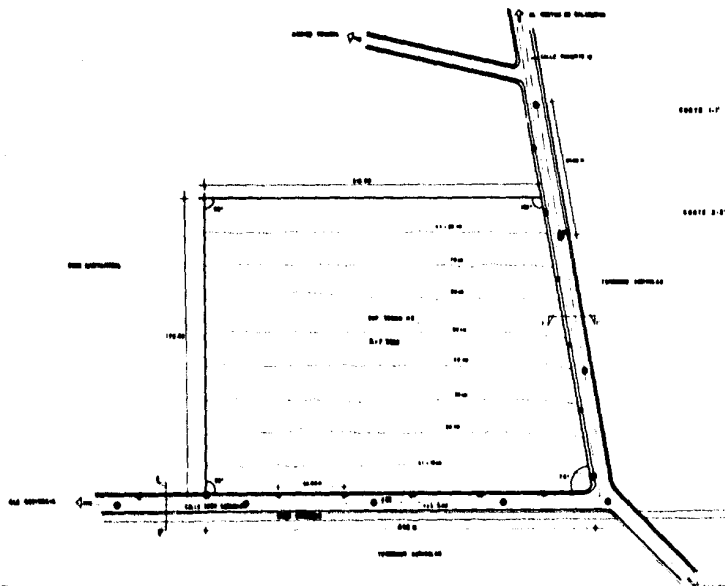
ZONA INDIVIDUAL O DE DESCANSO.

Como su nombre lo dice descanso, es la parte de habitaciones donde se tratará de vivir única y exclusivamente unas cuantas horas, las suficientes para evitar la actitud negativa que tiene el anciano de estar relegado de la sociedad, y motivándolo a un ambiente activo-colectivo y no encerrado en sí mismo.

El objetivo es proporcionarle comodidad y descanso.

A P O Y O S P A R A L A
I N V E S T I G A C I O N

- INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD.
- PETROLEOS MEXICANOS.
- SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE PEMEX.
- FUNDACION PAULINO DE LA FE.
- ASILO MUNDET.



- - - - - LÍNEA DE CIMENTACIÓN
- LÍNEA DE ACERQUE
- ALBERCA
- POZOS

villa pomox
 tesis profesional

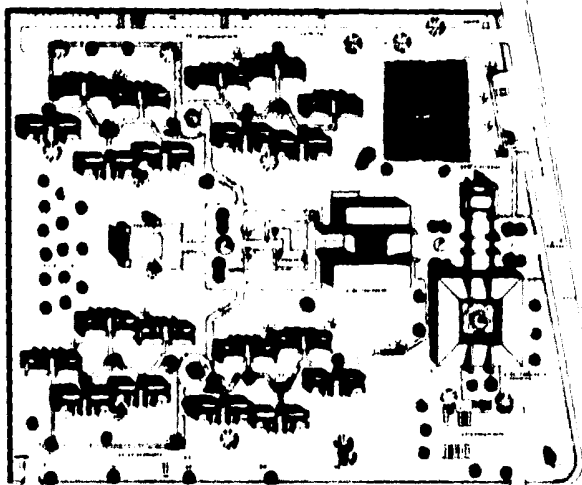
plano: terreno

escala: 1:500	proyecto: estudio avanzado etapa p
escala: 1:500	dibujo: estudio avanzado etapa p
grafica: [Logo]	



clave

01



villa pemex

obra profesional

plano: planta de conjunto

escala 1:500

proyecto

obra profesional

escala grafica 1:1000

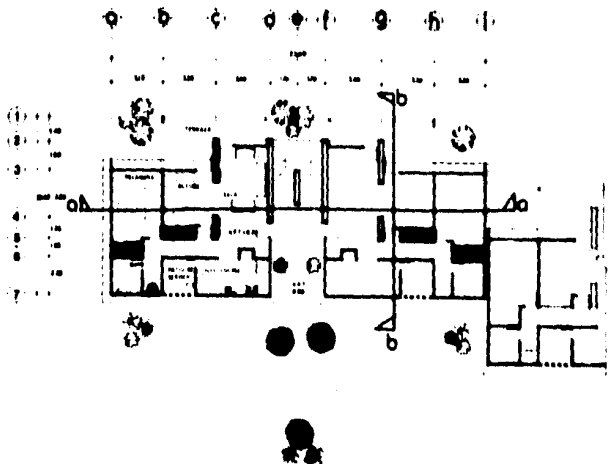
dibujo

obra profesional



clave

CE



villa pemex
 tesis profesional

plano: arq habitacion	
escala ara	proyecto: casa avila ma p
escala grafica	dibujo: casa avila ma p



clave



000'
100'
150'

a b c d e f g h i



000'
100'
150'
200'

b-b'

b-b'
cortes



fachadas habitacion

villa pemex

trabajo profesional

plano: fachadas y cortes

escala: 1:100

proyecto: maria elvira maza p.

escala:
grafica:

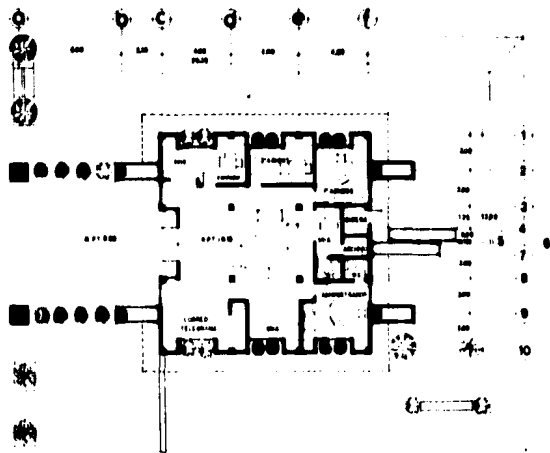


dibujo: maria elvira maza p.



clave

(C1)



villa pemex
 tesis profesional

plano: arq administracion

escala 1:75

proyecto: clauda gonzalez mayo 1

escala grafica:

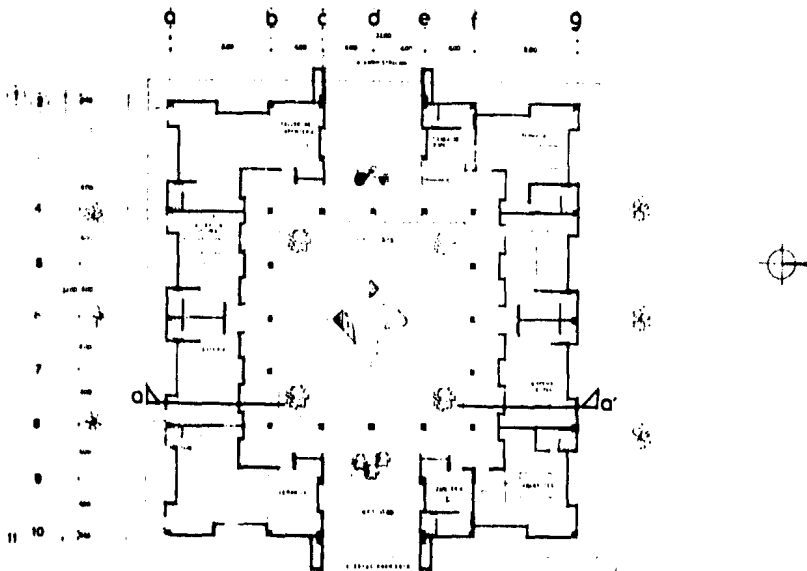


dibujo: clauda gonzalez mayo 2



clave

0-2



villa pemex

tesis profesional

plano: arq talleres y comercios

escala 1:100

proyecto

tesis profesional

escala 1:100

dibujo

tesis profesional

grafica



clave

43



villa pemex

total grupo pemex

plano: corte y fachada comercios

escala: 1:100

aleph
grafica



proyecto:

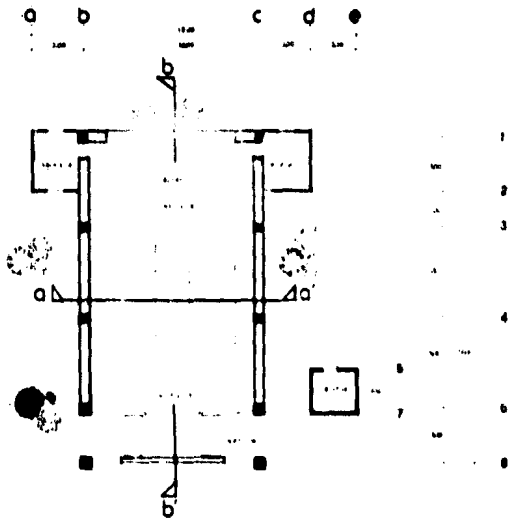
ubicación:

fecha: 1982



clave

fc32



villa pemex

tesis profesional

plano arqu capilla

escala 1:75

proyecto

capilla Pemex, Mex. D.F.

escala grafica



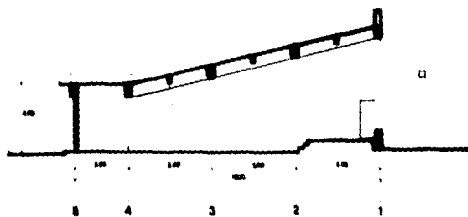
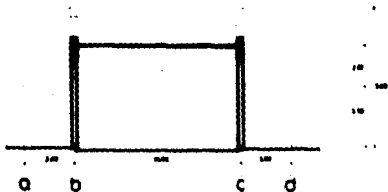
dibujo

capilla Pemex, Mex. D.F.



clave





cortes

fachadas capilla

no. 178

villa pemex

tesis profesional

plano: fachada capilla - cortes

escala 1/78

proyecto: ciudad diáspora maq 2

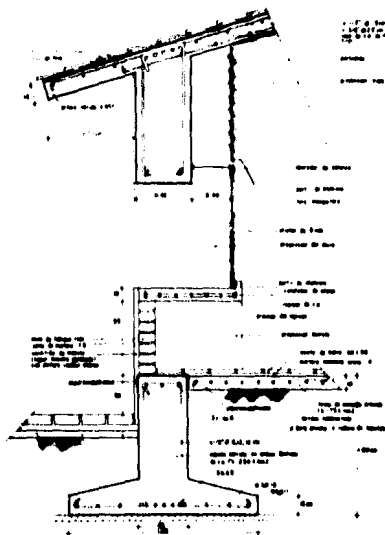
escala gráfica

dibujo: ciudad diáspora maq 2



clave

164



1. C. E. M. 300
2. C. E. M. 300
3. C. E. M. 300
4. C. E. M. 300

5. C. E. M. 300
6. C. E. M. 300

7. C. E. M. 300

8. C. E. M. 300

9. C. E. M. 300

10. C. E. M. 300

11. C. E. M. 300

12. C. E. M. 300

13. C. E. M. 300

14. C. E. M. 300

15. C. E. M. 300

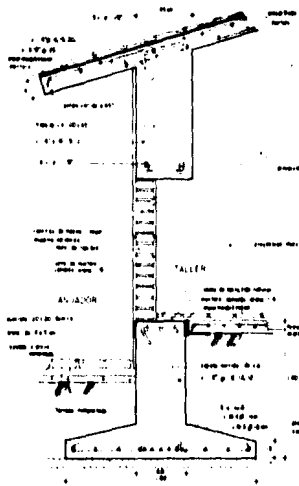
16. C. E. M. 300

17. C. E. M. 300

18. C. E. M. 300

19. C. E. M. 300

20. C. E. M. 300



21. C. E. M. 300

22. C. E. M. 300

23. C. E. M. 300

24. C. E. M. 300

25. C. E. M. 300

26. C. E. M. 300

27. C. E. M. 300

28. C. E. M. 300

29. C. E. M. 300

30. C. E. M. 300

31. C. E. M. 300

32. C. E. M. 300

33. C. E. M. 300

34. C. E. M. 300

villa pemex

ISSIE PROFESIONAL

plano: corte por fachada

escala: 1/10 proyecto

escala: 1/10 dibujo

grafica: E. M. 300 dibujo



clave

0-1

