

Alternativa Plan Parcial De Desarrollo Urbano I

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

ALUMNOS:

Guillermo Alonso Vidal
Rocina Patricia Aráoz Torrico
Mauricio Eduardo Cerritos Cruz
Mario Delgadillo Alva
Javier Epifanio Macías Romero
Fernando Méndez Muñoz
Jorge Pérez Bolaños
Noé Alejandro Aquiles Chávez
Juan Valera Negrete

JURADO:

Arq. Jesús Barba E.
Arq. Carlos Noyola V.
Arq. Juan Pablo Flores C.
Arq. Gustavo Romero H.
Arq. José Luis Rincón M.

MEXICO, D.F.

NOVIEMBRE 1987.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

10
204

De Desarrollo Urbano Delegacion Xochimilco - 1987

ER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTAN:

Torrero
os Cruz

s Romero

Chávez

es C.

H.

n M.

NOVIEMBRE 1987.

INDICE

	Página	
INTRODUCCION	1	3. ASPECTOS FISICOS
<u>DIAGNOSTICO.</u>		3.1.- Localizaci
I. ANTECEDENTES HISTORICOS.		3.2.- Area
1.1.- Epoca Prehispánica	3	3.2.1.- Ma
1.2.- Epoca Colonial	9	3.3.- Relaciones
1.3.- Epoca Independiente	10	3.4.- Topografía
1.4.- Proceso de Urbanización y Crecimiento Histó rico	13	3.4.1.- Pe
1.5.- División de Pueblos, Barrios y Colonias ...		3.5.- Geología .
1.6.- Zona de Patrimonio Histórico	42	3.5.1.- Fa
1.7.- Puntos de Referencia	44	3.5.2.- Ed
2. RELACION CON EL DISTRITO FEDERAL.		3.6.- Orografía
2.1.- Localización	53	3.7.- Hidrografía
2.2.- Crecimiento Urbano	53	3.7.1.- Es
2.3.- Zonificación Primaria	53	3.8.- Clima
2.4.- Elementos Físicos como Condiciones de Desa- rrollo	56	3.9.- Vegetación
2.4.1.- Vialidades Principales	64	3.10.- Fauna
2.5.- Equipamiento Urbano	67	4. ASPECTOS DE POBL.
2.6.- Contaminación Ambiental	68	4.1.- Censos de
2.7.- Alteraciones al Medio	69	4.2.- Distribuci
2.8.- Análisis del Programa General de Desarrollo del D.F.	70	4.3.- Población
		4.4.- Escolaridad
		4.5.- Tasa de Cr
		4.6.- Proyeccion
		4.7.- Migración
		4.8.- Densidades

	Página		Página
	1	3. ASPECTOS FISICOS GEOGRAFICOS.	
		3.1.- Localización	75
		3.2.- Area	75
		3.2.1.- Mancha Urbana	75
		3.3.- Relaciones Externas	76
	3	3.4.- Topografía	76
	9	3.4.1.- Pendientes	78
	10	3.5.- Geología	80
		3.5.1.- Fallas Geológicas	80
		3.5.2.- Edafología	80
ón y Crecimiento Histó	13	3.6.- Orografía	81
Barrios y Colonias ...		3.7.- Hidrografía	84
stórico	42	3.7.1.- Ecurrimientos	85
	44	3.8.- Clima	87
		3.9.- Vegetación	87
EDERAL.		3.10.- Fauna	87
	53		
	53	4. ASPECTOS DE POBLACION.	
	53	4.1.- Censos de 1970-1980	91
omo Condiciones de Desa-		4.2.- Distribución de la Población por edad y sexo.	92
	56	4.3.- Población Económicamente Activa (P.E.A.) ...	93
rincipales	64	4.4.- Escolaridad	93
	67	4.5.- Tasa de Crecimiento	97
ntal	68	4.6.- Proyecciones de Población	98
io	69	4.7.- Migración e Inmigración	100
ma General de Desarrollo		4.8.- Densidades de Población	100
	70		

2.2.2.- Transporte de la Zona de Pueblos del Sur	265	3.2.3.- Sa
2.2.3.- Transporte de la Zona Centro de la Delegación a el Centro del D.F.	268	3.2.4.- Co
2.2.4.- Aclaraciones	270	3.2.5.- Co
2.3.- Pavimentación	270	3.2.6.- Re
2.4.- Energía Eléctrica	271	3.2.7.- De
2.5.- Alumbrado Público	271	3.2.8.- Se
2.6.- Drenaje	271	3.3. EQUIPAMIEN
2.7.- Agua Potable	272	3.3.1.- Ed
2.8.- Arborización	272	3.3.2.- Cu
3.1. EQUIPAMIENTO ACTUAL.		3.3.3.- Sa
3.1.1.- Educación.....	276	3.3.4.- Co
3.1.2.- Cultura	280	3.3.5.- Co
3.1.3.- Salud	283	3.3.6.- Re
3.1.4.- Comercio	288	3.3.7.- Dé
3.1.5.- Comunicación	292	3.3.8.- Se
3.1.6.- Recreación	292	4. ECOLOGIA.
3.1.7.- Deporte	295	4.1.- Mej
3.1.8.- Servicios Urbanos	297	4.2.- Mej
3.2. EQUIPAMIENTO A CORTO PLAZO.		4.3.- Mej
3.2.1.- Educación	300	4.4.- Mej
3.2.2.- Cultura	304	ros
		4.5.- Mej

Página		Página
	de la Zona de Pueblos del	
265	.....
	de la Zona Centro de la -	
268	el Centro del D.F.	
270	.....
270	.....
271	.....
271	.....
272	.....
272	.....
276	.....
280	.....
283	.....
288	.....
292	.....
292	.....
295	.....
297	.....
300	.....
304	.....
	3.2.3.- Salud	304
	3.2.4.- Comercio	306
	3.2.5.- Comunicación	308
	3.2.6.- Recreación	310
	3.2.7.- Deporte	312
	3.2.8.- Servicios Urbanos	314
	3.3. EQUIPAMIENTO A LARGO PLAZO.	
	3.3.1.- Educación	321
	3.3.2.- Cultura	322
	3.3.3.- Salud	323
	3.3.4.- Comercio	323
	3.3.5.- Comunicación	323
	3.3.6.- Recreación	324
	3.3.7.- Deporte	325
	3.3.8.- Servicios Urbanos	325
	4. ECOLOGIA.	
	4.1.- Mejoramiento Ambiental Agrícola-Chinampero .	328
	4.2.- Mejoramiento Ambiental Turístico-Recreativo.	328
	4.3.- Mejoramiento de Protección Ambiental	329
	4.4.- Mejoramiento de Agua Potable y Mantos Acuífe- ros	329
	4.5.- Mejoramiento Atmosférico	329

5. TENENCIA DE LA TIERRA.

5.1.- Antecedentes Históricos	109
5.1.1.- Tenencia de la Tierra en la Epoca - Prehispánica	109
5.1.2.- Tenencia de la Tierra en la Epoca Co lonial	111
5.1.3.- Tenencia de la Tierra en la Epoca Re volucionaria	111
5.1.4.- Propiedad de la Tierra	113
5.2.- Tenencia Actual de la Tierra	115
5.3.- Tipos de Propiedad Actuales de la Tierra ...	118
5.4.- Problemática de los Asentamientos Irregula-- res	121
5.5.- Valores Catastrales de la Tierra	122

6. USO DEL SUELO.

6.1.- Uso del Suelo en Xochimilco	127
6.2.- Lotes Baldios	128
6.3.- Imagen Urbana	128

7. VIVIENDA.

7.1.- Vivienda Unifamiliar	135
7.2.- Fraccionamientos	135
7.3.- Unidades Habitacionales	138

7.4.- Niveles
7.5.- Costo
7.6.- Estrat
7.7.- Niveles
7.8.- Tipos

8. EQUIPAMIENTO

8.1.- Educac
8.2.- Cultur
8.3.- Salud
8.4.- Comer
8.5.- Comuni
8.6.- Recrea
8.7.- Deport
8.8.- Servici
8.9.- Admini
8.10.- Arbor
8.11.- Atract
8.12.- Indust

9. INFRAESTRUC

9.1.- Viali
9.1.1
9.1.2

Página	Página
..... 109	7.4.- Niveles de Edificación 139
La Tierra en la Epoca - 109	7.5.- Costo de la Vivienda 141
La Tierra en la Epoca Co 111	7.6.- Estratificación Espacial 144
La Tierra en la Epoca Re 111	7.7.- Niveles de Ingreso (C.G.T.) 146
La Tierra 113	7.8.- Tipos de Lotes 147
La Tierra 115	8. EQUIPAMIENTO.
Estaduales de la Tierra ... 118	8.1.- Educación 159
Asentamientos Irregula-- 121	8.2.- Cultura 172
de la Tierra 122	8.3.- Salud 175
..... 127	8.4.- Comercio 177
..... 128	8.5.- Comunicación 182
..... 128	8.6.- Recreación 184
..... 135	8.7.- Deporte 187
..... 135	8.8.- Servicios Urbanos 190
es 138	8.9.- Administración Pública 195
	8.10.- Arborización 195
	8.11.- Atractivos Turísticos 197
	8.12.- Industria 200
	9. INFRAESTRUCTURA.
	9.1.- Vialidad 206
	9.1.1.- Accesos 206
	9.1.2.- Vialidades 206

	Página	
9.1.2.1.- Vialidad Primaria	206	<u>PRONOSTICO</u>
9.1.2.2.- Vialidad Secundaria	209	
9.1.2.3.- Vialidad Local	211	I. CRECIMIENTO MA
9.1.3.- Puntos de Intersección	212	I.1.- Mancha
9.2.- Pavimentación	215	I.2.- Mancha
9.3.- Transporte	215	I.3.- Mancha
9.3.1.- Transporte Colectivo R-100	220	I.4.- Mancha
9.3.2.- Transporte Colectivo Peseros	220	I.4.1.-
9.3.3.- Desplazamientos	223	I.4.2.-
9.3.4.- Proyecto Tren Ligero Huipulco-Xochi- milco (COVITUR)	226	I.4.3.-
9.3.5.- Proyecto Tren Regional	228	I.4.4.-
9.4.- Drenaje	228	2. INFRAESTRUCTU
9.5.- Agua Potable	233	2.1.- Vialida
9.6.- Energía Eléctrica	233	2.1.1.-
9.7.- Alumbrado Público	235	2.1.2.-
		2.1.3.-
10. CONTAMINACION.		2.1.4.-
10.1.- Atmosférica	238	2.1.5.-
10.2.- Desechos Sólidos	238	2.1.6.-
10.3.- Ruido	240	2.2.- Transp
10.4.- Areas Verdes	240	2.2.1.-
10.5.- Hidráulica	240	

	Página		Página	
Vialidad Primaria	206	<u>PRONOSTICO</u>		
Vialidad Secundaria	209			
Vialidad Local	211		I. CRECIMIENTO MANCHA URBANA.	
Intersección	212		I.1.- Mancha Urbana Actual	245
.....	215		I.2.- Mancha Urbana a Corto Plazo	247
.....	215		I.3.- Mancha Urbana a Largo Plazo	250
Colectivo R-100	220		I.4.- Mancha Urbana a Largo Plazo (Real)	253
Colectivo Peseros	220		1.4.1.- Crecimiento al Oeste de la Delegación	255
Autobuses	223		1.4.2.- Crecimiento al Sur de la Delegación .	255
Autobús Ligero Huipulco-Xochi-			1.4.3.- Crecimiento al Este de la Delegación..	255
Autobús (R)	226	1.4.4.- Crecimiento al Norte de la Delegación..	256	
Vialidad Regional	228	2. INFRAESTRUCTURA.		
.....	228	2.1.- Vialidad	258	
.....	233	2.1.1.- Accesos a la Delegación	258	
.....	233	2.1.2.- Creación de Nuevas Arterias	258	
.....	235	2.1.3.- Vialidad Primaria	260	
.....	238	2.1.4.- Vialidad Secundaria	260	
.....	238	2.1.5.- Vialidad Local	261	
.....	240	2.1.6.- Puntos Conflictivos	261	
.....	240	2.2.- Transporte	261	
.....	240	2.2.1.- Transporte de la Zona de Pueblos del		
		Oriente	263	

	Página
4.6.- Tratamiento de Desechos Sólidos	330
4.7.- Mejoramiento Visual	330
5. CONCLUSIONES.	
5.1.- Análisis de los Planes 1982-1987	332
5.1.1.- Introducción	332
5.1.2.- Análisis del Programa Parcial de - Desarrollo Urbano de la Delegación Xochimilco 1982	333
5.1.3.- Análisis de los Programas Parcia-- les de Desarrollo Urbano de la De- legación de Xochimilco 1986-1987. D.D.F.	334
5.1.4.- Análisis del Programa Parcial de - Desarrollo Urbano de la Delegación de Xochimilco 1987 D.D.F., Respec- to a la "Alternativa Plan Xochimil- co UNAM"	335
5.2.- Conclusiones "Alternativa Plan Xochimilco- UNAM"	337
BIBLIOGRAFIA	343

INTRODUCCION

La inquietud fundamental del Plan de Estudios '76, es la de orientar la educación y la práctica arquitectónica, hacia la producción de investigaciones y trabajos que sirvan a la búsqueda de soluciones para aquellos grupos que por una u otra razón se ven impedidos de contar con los elementos necesarios para planificar su desarrollo físico-espacial. De esta manera el presente trabajo tiene como finalidad primordial el dotar a estas comunidades de los instrumentos necesarios para hacer presión ante las autoridades competentes a fin de obtener los beneficios que puedan ser otorgados a través de estos medios.

Su estructura reside en proporcionar una alternativa un tanto diferente a la estatal, ya que a partir de los documentos oficiales se observaron diferentes fallas en su elaboración, así como contradicciones entre los propósitos y sus medios, las más de las veces en detrimento de la población mayoritaria y en perjuicio de la ciudad.

Un aspecto del ejercicio profesional, es que en la actualidad no sólo se requiere la licencia de construcción, sino también; de usos del suelo, para ello es necesario tener un conocimiento claro de la realidad urbana y no únicamente del terreno en sí, o del entorno más inmediato.

Siendo conscientes de la interdependencia de arquitectura y ciudad, que cada vez se estrecha más, se juzgó convenient

te realizar un
bana, a la que
tro trabajo fin
sino que tuviera
y aprovechado e
gación Xochimil

atal del Plan de Estudios '76, es la práctica arquitectónica, ha-
aciones y trabajos que sirvan a -
a aquellos grupos que por una u -
e contar con los elementos necesa
rollo físico-espacial. De esta ma
e como finalidad primordial el do
s instrumentos necesarios para ha
des competentes a fin de obtener
otorgados a través de estos me-

en proporcionar una alternativa
al, ya que a partir de los docu-
en diferentes fallas en su elabo-
ones entre los propósitos y sus -
en detrimento de la población ma
a ciudad.

icio profesional, es que en la -
re la licencia de construcción, si
o, para ello es necesario tener un
idad urbana y no únicamente del -
más inmediato.

de la interdependencia de arquitec
se estrecha más, se juzgó convenien

te realizar un trabajo que nos acercara más a esa realidad ur-
bana, a la que pertenece la arquitectura y sobre todo que nues-
tro trabajo final no sólo redundara en beneficio individual, -
sino que tuviera una mayor trascendencia, puede ser consultado
y aprovechado en especial por todos los habitantes de la Dele-
gación Xochimilco.

Diagnóstico



1. ANTECEDENTES HISTORICOS

1.1.- Epoca Prehispánica

1.2.- Epoca Colonial

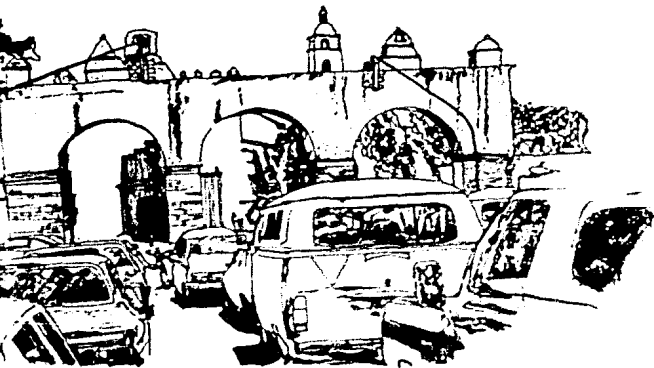
1.3.- Epoca Independiente

1.4.- Proceso de Urbanización y
Crecimiento Histórico

1.5.- División de Barrios, Pueblos
y Colonias

1.6.- Zona de Patrimonio Histórico

1.7.- Puntos de Referencia



Antecedentes Históricos

I. ANTECEDENTES HISTORICOS

"En las sementeras de las flores". El vocablo Xochimilco está formado por tres voces etimológicas: xochitl (flor); milli (sementera); co (adverbio de lugar o locativo en). La partícula final co queda intacta al formar la palabra Xochimilco, no es así con las otras xochitl y milli que se contraen perdiendo las últimas letras, por tanto al traducir al castellano (del final al principio) xochitl, milli y co tenemos: en, sementera y flor, pero atendiendo el rectángulo de jeroglífico, vemos que está dividido en tres parcelas, por lo que se debe pluralizar la traducción del vocablo diciendo: "en las sementeras de las flores", que es la traducción correcta de la palabra Xochimilco.

I.1.- Epoca Prehispánica.

La fundación de Xochimilco fue en el año de 1156. Pueblo de filiación cultural náhuatl (Xochiquilazco) nombre antiguo de Xochimilco. Se ubicó en la península, al pie de la serranía del Cuahutzin, perteneciente al sistema montañoso del Ajusco, límite sur y suroeste de dicha península por ser pantanosa.

Al iniciarse Xochimilco gana su terreno a la laguna, construyendo sobre ella chinampas y siendo éstas estancadas con varas de ahuejotes. Dado el crecimiento se fueron edificando casas en las chinampas.

La ciudad formaba un conjunto armonioso con su medio

ecológico lacustre. Se comunicaba por medio de dos calzadas que cruzaban

La primera iba de los cerros a los cerros, dos lugares que hoy se conocen como

La segunda que comunicaba al cerro del suroeste a noreste.

La ciudad edificó sus edificios de cal y canchales, varios edificios de cal y canchales, edificio muy alto, posiblemente el templo del centro se localiza donde hoy

En la periferia se ven los bloques, hechas con materiales de tilla de los árboles.

Dada la magnitud de la agricultura, vierte en un pueblo netamente agrícola en la siembra de maíz; calabazas, variedad de legumbres y verduras en la región chinampera. Los cerros que dan al sur, se encuentran raras subtropicales y templadas. En Xochimilco frutos y tributos, abundante fauna acuática y terrestre; leña y caza selvática.

La división de Xochimilco por los aztecos para el trazo de la ciudad, con la llegada de los españoles

ecológico lacustre. Se comunicaba con tierra firme, por medio de dos calzadas que cruzaban regiones pantanosas:

La primera iba de la ciudad hacia el occidente, hacia dos lugares que hoy se conocen como La Noria y Tepepan.

La segunda que comunicaba al sur, estaba orientada de suroeste a noreste.

La ciudad edificó su centro ceremonial, formado por varios edificios de cal y canto, entre los que destacaba un edificio muy alto, posiblemente el de la diosa Cihuacoatl. El centro se localiza donde hoy es la parroquia de San Bernardino.

En la periferia se localizaban las casas de los pueblos, hechas con materiales de la laguna, carrizos, tule y mortilla de los árboles.

Dada la magnitud de sus tierras, Xochimilco se convierte en un pueblo netamente agrícola; su economía se basaba en la siembra de maíz; calabaza; frijoles; chiles; y gran variedad de legumbres y verduras. Se recolectaban diversas plantas en la región chinampera y los campos de las laderas de los cerros que dan al sur, se explotaban algunos frutos de las tierras subtropicales y templadas de su provincia. Llegaban a Xochimilco frutos y tributos, de igual manera se aprovechaba la abundante fauna acuática y sus montes les proporcionaban madera; leña y caza selvática.

La división de Xochimilco sirvió como ejemplo a los aztecas para el trazo de la ciudad de México Tenochtitlán. A la llegada de los españoles, Xochimilco estaba dividido de la

las flores". El vocablo Xochi-
es etimológicas: xochitl (flor);
e de lugar o locativo en). La
a al formar la palabra Xochimil
hitl y milli que se contraen -
er tanto al traducir al caste-
ochitl, milli y co tenemos: en,
do el rectángulo de jeroglifi-
tres parcelas, por lo que se -
del vocablo diciendo: "en las -
es la traducción correcta de la

milco fue en el año de 1156. Pue
atl (Xochiquilazco) nombre anti-
la península, al pie de la se-
ente al sistema montañoso del -
de dicha península por ser pan-

o gana su terreno a la laguna,
apas y siendo éstas estancadas -
el crecimiento se fueron edifican

conjunto armonioso con su medio

siguiente manera: Chinampas (sementeras flotantes); Calpilli - (barrio grande, campa o barrio) y Altepetl (pueblo).

El Altepetl de Xochimilco estaba dividido en tres Campas, estos barrios grandes (conjunto de varios Calpullis) eran los siguientes:

Primer Campa, Tepenchi (en la orilla de los pequeños cerros).

Segundo Campa, Teapan (en el palacio).

Tercer Campa, Olac (en lo que rodea el agua).

La reconstrucción de los límites de las parcialidades (como llamaron los españoles a las Campas) no ha sido posible, ya que las investigaciones no se han adentrado lo suficiente; además no existen fuentes lo bastante confiables que den información al respecto.

"Para lograr una limitación de las parcialidades se tomaron en cuenta las versiones de unos "huehues" (viejos o ancianos) nativos de la región, por lo tanto, son gente informada, e incluso conocen el significado de la palabra náhuatl".

Tepetenchi (en la orilla de los pequeños cerros). Los límites están marcados por las actuales calles: Al norte Av. - México; acalote de Tlaltepctlalpan; Av. Guadalupe I. Ramírez y Av. Canal Nacional, al este Av. Gaudencio de la Llave, al sur los cerros de Xochitepec; Tepalcatlalpan y Xochimanca y al oeste altepetl de Tepepan.

La extensión de este campa comprende los siguientes calpullis: Tlaltepctlalpan; Tzomolco; Molotla; Tlahuac; Xalto-

zan y la Can

Tecp

del nombre d

tes: al nort

callejón de

al sur Canal

de Xallan, a

Septiembre y

La e

tes barrios:

lilico; Tlal

Olac

su nombre lo

lago, y sus

el lago, al

Guadalupe I.

de Pino; Cal

lote de Xila

de este camp

Colhuacatzin

Los

De l

gelista, Tzo

1573 a conse

dad o pesti

huac. En épo

menteras flotantes); Calpilli -
y Altepetl (pueblo).

lco estaba dividido en tres Cam-
conjunto de varios Calpullis) eran

ni (en la orilla de los pequeños

a (en el palacio).

en lo que rodea el agua).

los límites de las parcialidades
a las Campas) no ha sido posible,
se han adentrado lo suficiente;-
bastante confiables que den infor

etación de las parcialidades se -
s de unos "huehues" (viejos o an
por lo tanto, son gente informa-
ificado de la palabra náhuatl".

alla de los pequeños cerros). Los
s actuales calles: Al norte Av. -
alpan; Av. Guadalupe I. Ramírez y
v. Gaudencio de la Llave, al sur
alcatlalpan y Xochimanca y al oes

campa comprende los siguientes -
Tzomolco; Moleetla; Tlahuac; Xalto-

zan y la Candelaria Xaltozan.

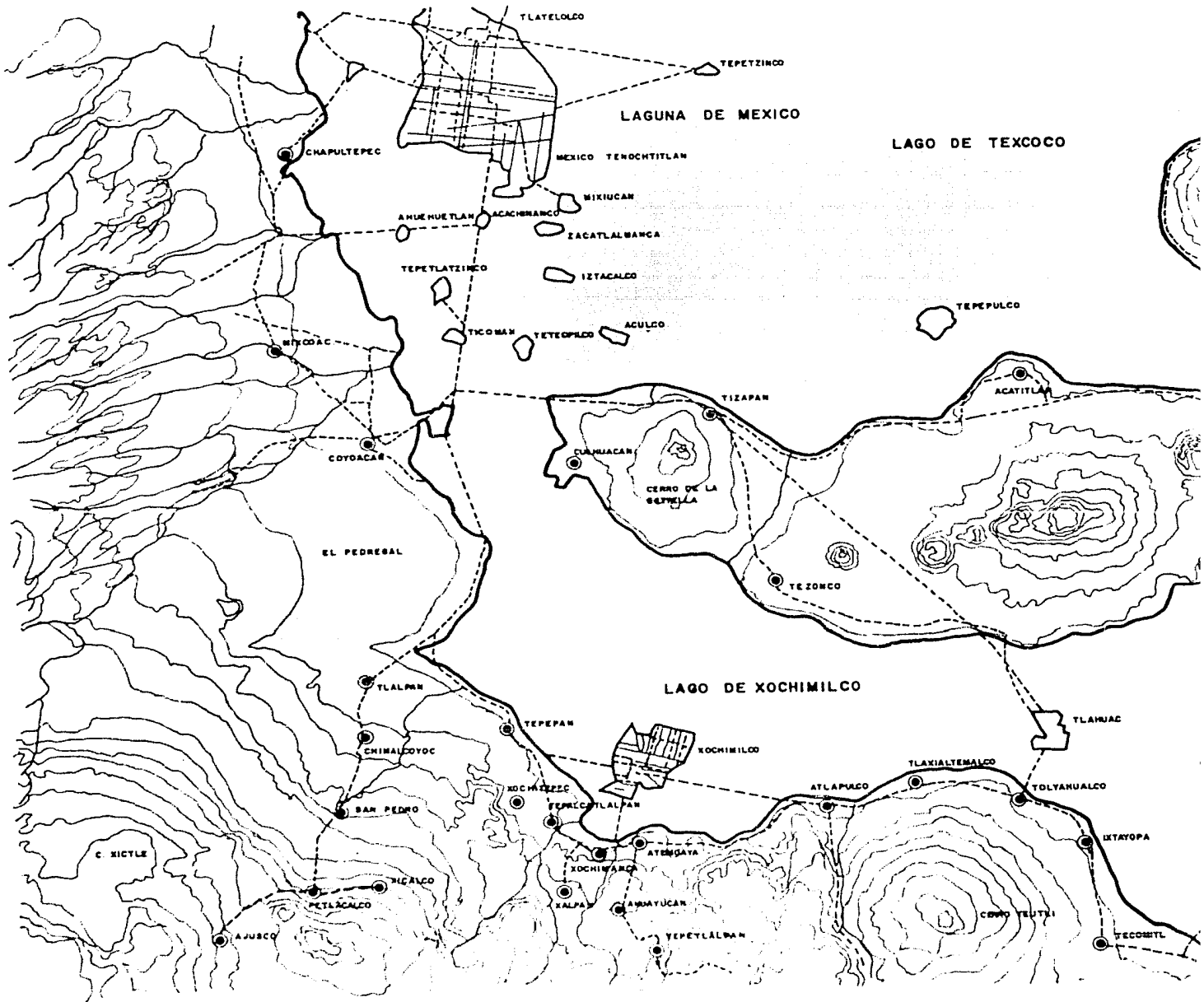
Tecpan (en el palacio). De acuerdo con el significado
del nombre de este barrio, sus posibles límites son los siguien-
tes: al norte las calles de Josefa Ortiz de Domínguez; Pino; -
callejón de Violeta y Nuevo León. Así como la zona chinampera,
al sur Canal Nacional (Margarita Maza de Juárez) y el acalote
de Xallan, al oeste las calles de Gaudencio de la Llave; 16 de
Septiembre y Violeta y al este la zona chinampera.

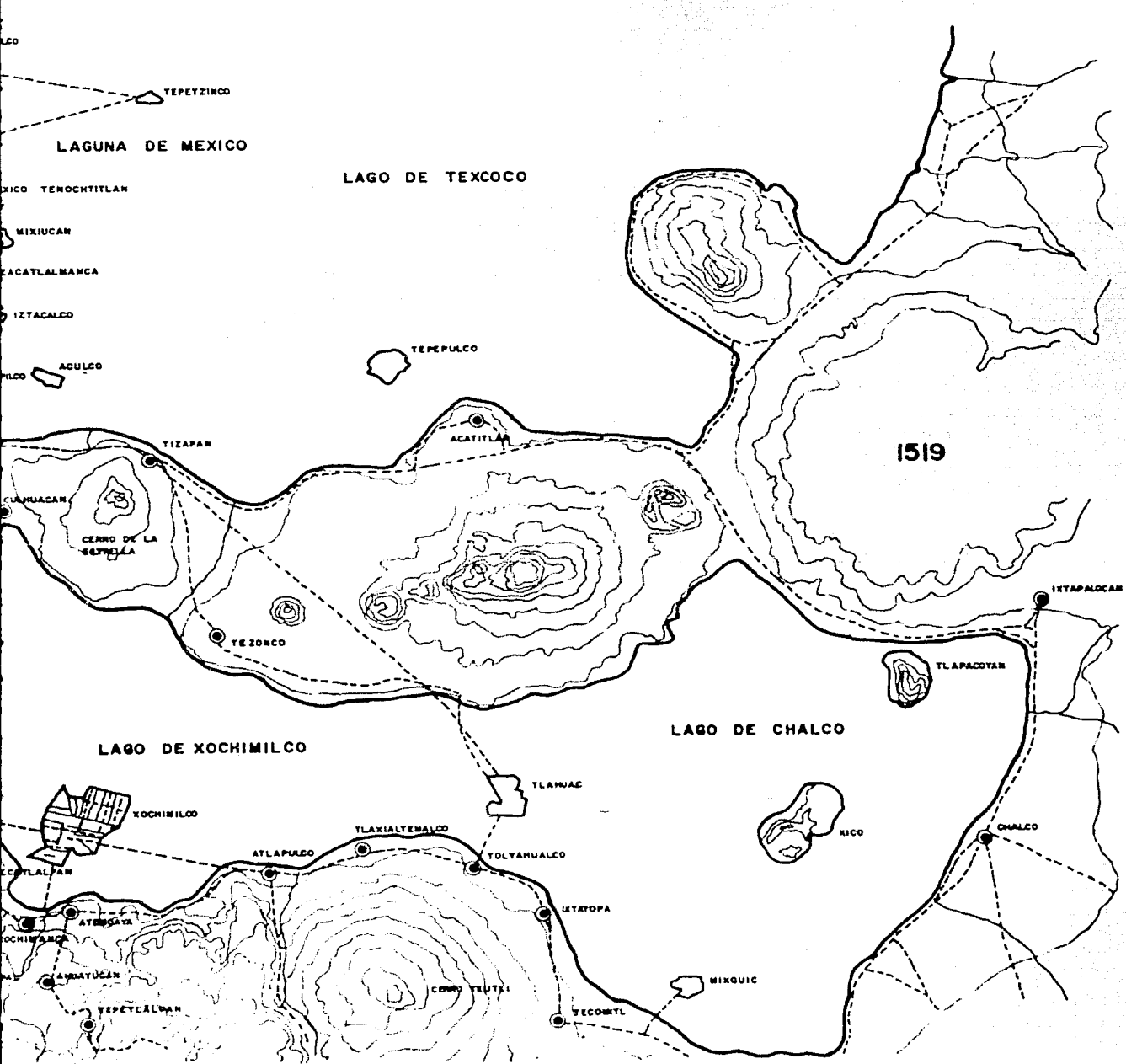
La extensión de esta parcialidad comprende los siguien-
tes barrios: Acampan; Analco; Xallan; Caltongo; Tecpanpan; Chi-
lilico; Tlaltecpan y Nepantlatlaca.

Olac (en lo que rodea al agua). Esta parcialidad como
su nombre lo indica lo forman las chinampas que rodean al gran
lago, y sus límites son: Al norte y este la zona chinampera y
el lago, al sur la Av. México; acalote de Tlaltepctlalpan; Av.
Guadalupe I. Ramírez; calle Josefa Ortiz de Domínguez; Calle
de Pino; Callejón de Violeta y Av. Nuevo León, Al oeste el Aca-
lote de Xilapan, zona chinampera y el gran lago. La extensión
de este campo comprende los siguientes calpullis: Tlalcozpan;
Colhuacatzinco; Tlacoapan; Tlaltechuchi y la Guadalupe.

Los calpullis.

De los dieciocho barrios prehispánicos, San Juan Evan-
gelista, Tzomolco y la Candelaria Xaltozan, desaparecieron en
1573 a consecuencia de la epidemia llamada cocoliztli (enferme-
dad o pestilencia o colera morbus) que azotó al valle de Ana-
huac. En época posterior se fundó el barrio de la Guadalupe,





LAGUNA DE MEXICO

LAGO DE TEXCOCO

1519

LAGO DE XOCHIMILCO

LAGO DE CHALCO

TEPEZINCO

MEXICO TENOCHTITLAN

MIXIUCAN

ZACATLALMANCA

IZTACALCO

ACULCO

TEPEPULCO

TIZAPAN

ACATITLAN

AMAYUCAN

CERRO DE LA ESTRELLA

TEZOZANCO

IXTAPALCOAN

TLAPACOYAN

TLANHUAC

XOCHIMILCO

TLAXIALTEMALCO

XICO

CHALCO

TECOTLAPAN

ATLAPULCO

TOLYAHUALCO

UXATOPA

XOCHIMILCO

CERRO TEUTLI

TECOMTL

MIROUIC

AMAYUCAN

TEPETCALPAN

que no tiene nombre mexicana y con éste resultan diecisiete barrios en que actualmente está dividido Xochimilco.

Teocaltepetit (templo chiquito). Cada uno de los calpullis prehispánicos contaba con una pequeña pirámide que servía como templo; pero con la llegada de los españoles éstos la demolieron. Posteriormente los frailes con este material y en el mismo sitio construyeron las actuales ermitas o capillas, cuya existencia es claro testimonio de los templos anteriores.

"Los límites y distribución de los barrios han sido trazados de acuerdo a los informes que se obtuvieron de los habitantes nativos de cada uno de los diferentes barrios".

Molotla ("lugar donde abundan los gorriones o pardales"). Este barrio está limitado de la siguiente manera: Al norte Av. Guadalupe I. Ramírez, al sur Av. Francisco I. Madero al este Av. Gaudencio de la Llave y al oeste calle de Gladiolas.

Tlaltepctlalpan ("sobre la tierra-firme cerca del cerro"). Los límites de este calpulli son: Al norte el acalote de Tlaltepctlalpan al sur y al oeste la Av. Prolongación División del Norte, al este la calle de Gladiolas.

Tlaltepctlalpan tiene como vecinos los siguientes altepetls: Xochimanca; Tepalcatlalpan; Xochitepec y Tepepan.

Tlalnahuaac ("junto o cerca de las tierras"). Este barrio está limitado por las siguientes calles: al norte Av. Francisco I. Madero y Av. Canal Nacional, al sur y al oeste Av. Prolongación División del Norte y al este Av. Gaudencio de la Llave y 16 de Septiembre. Este barrio colinda con el altepetl

de Xochimanca.

Xaltoc
ne como límites
Canal Nacional
Nativitas, al
de Septiembre.
ria de Xaltoc
nos del señor
de la epidemia
altepetls de X

Tzom
desaparecio en
tualmente se l
se localizaba
son muy precis
al occidente T
chimanca y al
Nueva
colonias de Hu
habitacionales

Acamp
tá limitado a
Canal Naciona
te la Av. 16

Ana
barrio tiene
leta, al sur

con éste resultan diecisiete barrios divididos en Xochimilco.

chiquito). Cada uno de los calpulli tenía una pequeña pirámide que servía para la adoración de los españoles éstos la destruyeron con este material y en el lugar de las actuales ermitas o capillas, cuya construcción fue de los templos anteriores.

La distribución de los barrios han sido nombres que se obtuvieron de los nombres de los diferentes barrios".

En el barrio abundan los gorriones o pardales, el nombre de la siguiente manera: Al norte la calle de la Cruz, al sur Av. Francisco I. Madero, al este la calle de la Llave y al oeste calle de Gladiolas.

Los límites sobre la tierra-firme cerca del cerro de Xilotepetl son: Al norte el acalote de Xilotepetl, al oeste la Av. Prolongación División de Gladiolas.

Los límites como vecinos los siguientes al norte con el barrio de Tlaltepétlalpan; Xochitepec y Tepepan.

Los límites cerca de las tierras"). Este barrio tiene las siguientes calles: al norte Av. Francisco I. Madero, al sur y al oeste Av. Nacional, al este y al sur Av. Gaudencio de la Cruz y al este Av. Gaudencio de la Cruz. Este barrio colinda con el altepétl

de Xochimanca.

Xaltozan ("lugar de tuzas y arena"). Este barrio tiene como límites actuales las siguientes calles: al norte Av. Nacional y el acalote de Xallan, al sur la carretera de Nativitas, al este la calle Madreselva y al oeste la calle 16 de Septiembre. Este calpulli tenía un sub-barrio; la candelaria de Xaltozan que estaba situado en lo que fueron los terrenos del señor Contla, este barrio desapareció a consecuencia de la epidemia del cocoliztle. Xaltozan tiene como vecinos los altepétls de Xochimanca y Zacapa.

Tzomolco ("en - lo que - se desmorona"). Este calpulli desapareció en 1576 a causa de cocoliztle (colera morbus), actualmente se le conoce con el nombre de "La Noria". Este barrio se localizaba al pie del cerro de Xilotepetl, sus límites no son muy precisos. Tzomolco tiene como vecinos los siguientes: al occidente Tepepan; Tepalcatlalpan y Xochitepetl, al sur Xochimanca y al norte y oriente el calpulli de Tlaltepétlalpan.

Nuevamente en el presente siglo se ha poblado con las colonias de Huichapan; Jardines del sur y por varias unidades habitacionales.

Acampa ("lugar de cañas y carrizos). Este calpulli está limitado al norte con la cerrada de Violeta; al sur con el Canal Nacional, al este se encuentra la chinampería y al oriente la Av. 16 de Septiembre.

Analco ("al otro lado del agua y los cerros"). Este barrio tiene como límites: Al norte el primer callejón de Violeta, al sur la cerrada de Violeta y el exacalote Netzahualpilli.

lli, al este la calle de Violeta y al oeste la Av. 5 de Mayo.

Caltongo ("en las casuchas"). Este calpulli exclusivamente está limitado por acalotes y son los siguientes: Al norte Tecpanpan Ayahualtenco, Atalhuatenco y Apatlaco, al sur Xallan, Ayahualtenco, Laguna de Atalhuatenco o de Caltongo (embarcadero Aarón Saenz) y Atahualtenco, al este el puente de Urrutia en línea recta Norte sur Hasta encontrar el acalote de Xalan y oeste por el exacalote de las "Tranquitas". Caltongo colinda con los siguientes altepetls: Atlapulco, Acalpixca y Zacapa.

Chililico ("en los chilares"). Los límites de este barrio son: al norte el acalote de Chililico, al este el acalote de Xilopan y al oeste los acalotes de Tlattecpán y Chililico.

Nepantlatlaca ("lugar de la tierra de los hombres del enmedio"). Este barrio comprende casi todo el centro de la ciudad y lo limitan las siguientes calles: al norte la calle de Josefa Ortiz de Domínguez, al sur la Av. Canal Nacional y la calle Francisco I. Madero, al este la calle 16 de Septiembre y la Av. 5 de Mayo y al oeste la Av. Gaudencio de la Llave.

Tecpanpa ("lugar del palacio"). Este calpulli tiene como límites los siguientes: al norte la calle de Pino y el acalote de Chililico, al sur los acalotes de Tecpan, Ayahualtenco y la Av. Nuevo León, al este el acalote de Tecpanpa y al oeste el acalote de Xilopan.

Tlatecpán ("tierras del palacio"). Este barrio está limitado: al norte la chinampería, al sur la Av. Josefa Ortiz de Domínguez y el acalote de Tlattecpán, al este la chinampería

y al oeste la

Xallan antiguo está Nuevo León y ta y el acalote ría y al oeste

Collportancia"). nampería, al te el Calleje oeste la Av.

Tlattecpán limitado: fa Ortiz de Jones de Ch Vicario.

Tlattecpán Este barrio calle de Josefa Ramírez y el Gaudencio de

Tlattecpán pan tiene co al sur la Av oeste la cal

La por haberse

y al oeste la Av. 5 de Mayo.
 is"). Este calpulli exclusiva-
 y son los siguientes: Al nor-
 atenco y Apatlaco, al sur Xa-
 alhuatenco o de Caltongo (em-
 tenco, al este el puente de U-
 Hasta encontrar el acalote de
 e las "Tranquitas". Caltongo -
 etls: Atlapulco, Acalpixca y -
 are"). Los límites de este ba-
 Chililico, al este el acalote
 es de Tlaltecpan y Chililico.
 e la tierra de los hombres del
 casi todo el centro de la ciu-
 calles: al norte la calle de -
 r la Av. Canal Nacional y la -
 ste la calle 16 de Septiembre y
 Av. Gaudencio de la Llave.
 alacio"). Este calpulli tiene -
 al norte la calle de Pino y el -
 s acalotes de Tecpan, Ayahual-
 ste el acalote de Tecpanpa y al
 al palacio"). Este barrio está -
 ía, al sur la Av. Josefa Ortiz
 altecpan, al este la chinampería

y al oeste la calle de Violeta.

Xallan ("en el arenal o lugar arenoso"). Este barrio -
 antiguo está limitado de la siguiente manera: al norte la Av.
 Nuevo León y el acalote de Xallan, al sur la cerrada de Violeta
 y el acalote de Xaltozan, al este se encuentra la chinampería
 y al oeste la calle de Violeta.

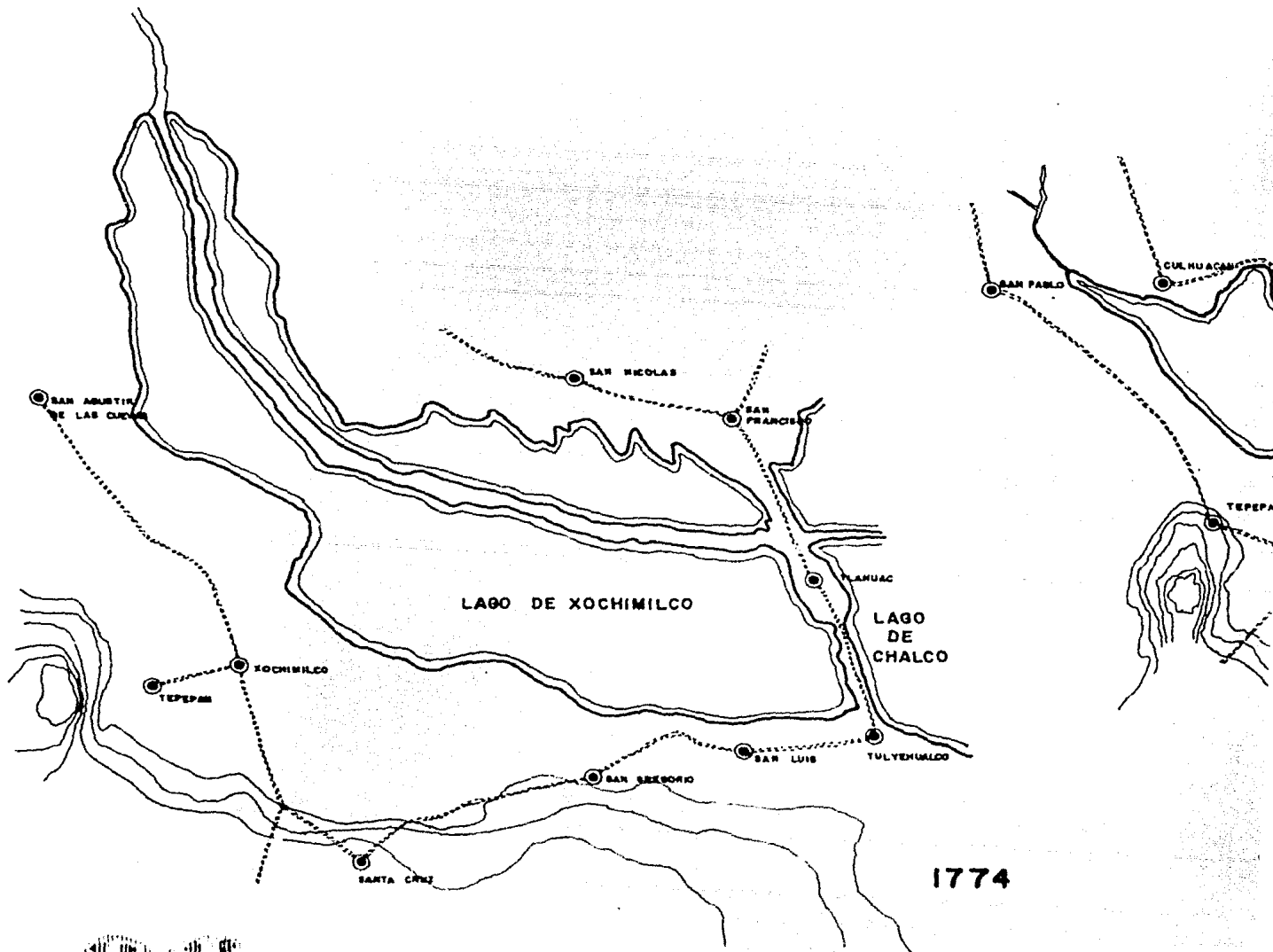
Colhuacatzinco ("donde están los colhuas de poca im-
 portancia"). Los límites de este barrio son: al norte la chi-
 nampería, al sur la calle de Josefa Ortiz de Domínguez, al es-
 te el Callejón de la Abeja y el acalote de Colhuacatzinco y al
 oeste la Av. Juárez, Chicoco y el Callejón de Pelaxtitlan.

Tlacoapan ("lugar de aguas y de jaras"). Tlacoapan es
 tá limitado: al norte la chinampería, al sur la calle de Jose-
 fa Ortiz de Domínguez, al este la calle de Juárez y los calle-
 jones de Chicoco y Pelaxtitlan y al oeste la calle de Leona -
 Vicario.

Tlateuhchí ("lugar donde igualan o rasgan las tierras")
 Este barrio está limitado de la siguiente manera: al norte la
 calle de Josefa Ortiz de Domínguez, al sur la Av. Guadalupe I.
 Ramírez y el acalote de Tlaltepctlalpan, al este la calle de -
 Gaudencio de la Llave y al oeste la chinampería.

Tlalcospán ("lugar de la tierra amarilla"). Tlalcosp-
 pan tiene como límites: al norte el acalote de Colhuacatzinco,
 al sur la Av. Nuevo León, al este el acalote de Xilapan y al -
 oeste la calle Violeta y el Callejón de la Abeja.

La Guadalupe. Este barrio no tiene nombre náhuatl -
 por haberse formado en el siglo pasado. Los límites de este ba

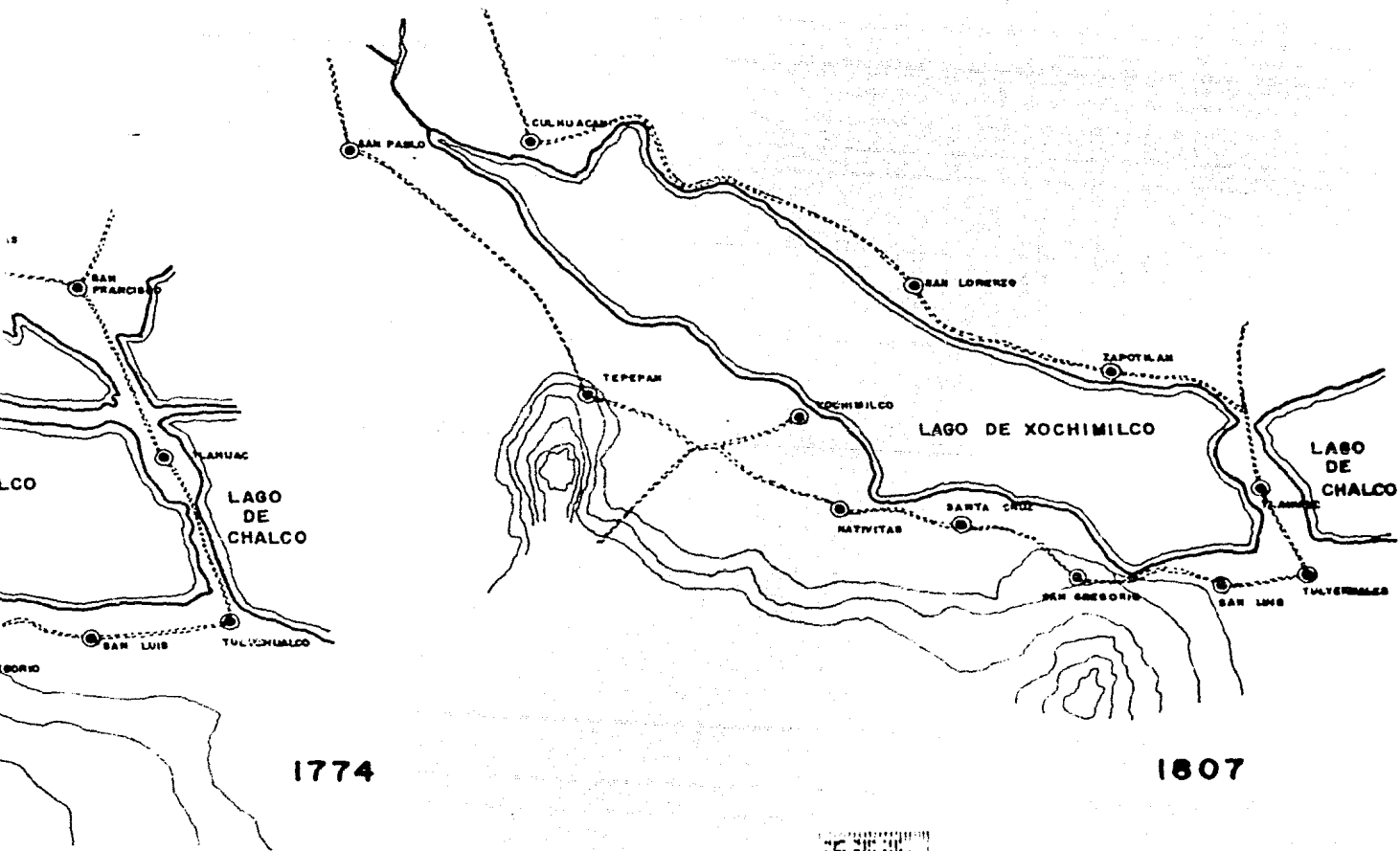


1774



PLAN XOCHIMILCO

U.N.



rrio son: Al norte la calle Josefa Ortíz de Domínguez, al sur la calle de Pino, al este la calle de Violeta y al oeste la Av. Hidalgo.

1.2.- Epoca Colonial.

La colonia, que se inicia a raíz de la conquista hispana, a la cabeza de Cortés, trae como consecuencia, el cambio de la cultura, religión y lengua.

Consumada la conquista del imperio mexicano con la caída de la gran Tenochtitlan y pasando el vasto imperio a poder de los Españoles, encabezados por Cortés; todos los pueblos y por consiguiente también Xochimilco tuvieron que rendir vasallaje a los hispanos. En los tiempos coloniales Xochimilco quedó catalogado como un "pueblo de indios". En el primer tercio del siglo XVI, tomándose el reinado de Xochimilco en un corregimiento, naciendo a poco los repartimientos y encomienda de indios.

La traza de la ciudad fue concedida "a los indios de Xochimilco" en el año de 1550 por el virrey Antonio de Mendoza, la traza se realizó conforme al plano efectuado por los nativos de Xochimilco.

De esta manera el corregimiento de Xochimilco abarcaba toda la jurisdicción del lago de este nombre y parte del lago de Chalco, comprendiendo toda la región montañosa, incluyendo la extensión de los cerros, desde el Ajusco hasta la milpa de Xochimilco por el lado de Tlatelolco, y el Guarda o Parres sobre el antiguo camino a Acapulco.

El con
misma y todos l
dad en dos cuar

A) El
oriente.

B) El
del poniente, d
ción, que dió o
entonces barrid

En los
taba con trece
mando en la act
sub-barrios de

Las ca
gún las caracte
tes:

Calle
de la Cerca; de
tocan; etc.

En cua
cial con la ciu
ras, legumbres
merciales con t
tierra recorria
tecas.

Xochim

El corregidor dividía su corregimiento en la ciudad - misma y todos los pueblos de la jurisdicción, separando la ciudad en dos cuarteles:

A) El cuartel de México, que abarcaba los barrios de oriente.

B) El cuartel del Centro que comprendía los barrios - del poniente, donde estaba instalado el hospital de la Concepción, que dió origen al barrio de Tlacoapa, que se llamó desde entonces barrio de la Purísima Concepción de María.

En los principios de la época colonial Xochimilco contaba con trece barrios y después se formaron otros cinco, su-mandando en la actualidad dieciocho en total, además existían los sub-barrios de Jesús y la Candelaria.

Las calles de los cuarteles, recibieron su nombre se-gún las características de cada lugar, tales como las siguien-tes:

Calle de Belem; calle de Jesús; calle de la Asunción; de la Cerca; de la Escuela; de la Noria; de los Mesones; de Xaltozan; etc.

En cuanto al comercio tenían un intenso tráfico comercial con la ciudad de México, a la cual se transportaban verduras, legumbres; frutos y flores. Tenían además relaciones comerciales con todos los pueblos del valle, en el comercio por tierra recorrían el centro del país, desplazándose hasta Zaca-tecas.

Xochimilco era tomado como lugar de descanso, se pro-

ducían también para la ciudad de México puertas; ventanas y muebles de todo tipo.

1.3.- Epoca Independiente.

Al consumarse la independencia de México, la nueva nación sufre cambios en su estructura económica, política y social.

La constitución de los Estados Unidos Mexicanos del 4 de octubre de 1824 establece la división del país en entidades federativas. El 18 de noviembre de 1824 se promulgó la ley, en la cual se le otorgaba al Distrito Federal la residencia de los poderes ejecutivo; legislativo; y judicial y por esta causa quedó la sede del gobierno en la ciudad de México.

En esta época se separó una reducida área alrededor de la capital que al principio fue un círculo de dos leguas de radio, tomando como centro la plaza mayor de la ciudad de México. Cuando se palpaban los inconvenientes administrativos debido a la forma tan regular adoptada en sus linderos al Distrito Federal, se fue ensanchando el territorio a expensas del Estado de México.

El 6 de mayo de 1861 el entonces presidente Benito Juárez dividió al Distrito Federal de la siguiente forma:

- En municipalidad de México.
- En partidos de Guadalupe Hidalgo.
- Xochimilco Tlalpan y de Tacubaya.

El 20 de febrero de 1869 por orden del entonces gober

nador de Xochimilco y Tlalpan y Tacubaya la división del país en marzo de 1871.

Confederación

República el 2 de febrero de 1824 queda limitada por el río Coahuila y la de Guadalupe y al sur por el río de la de Azcapotzalco

Confederación

dividido por el río de la de Azcapotzalco del Distrito Federal y de las siguientes:

- I) México
- II) Puebla
- III) Veracruz
- IV) Oaxaca
- V) Yucatán
- VI) Chiapas
- VII) Tabasco

El

público de Xochimilco

En

los Zapatistas y los Nativistas y el gobernador del

México puertas; ventanas y -

encia de México, la nueva na
a económica, política y so-

Estados Unidos Mexicanos del 4

visión del país en entidades

1824 se promulgó la ley, en

Federal la residencia de -

o; y judicial y por esta cau-

la ciudad de México.

una reducida área alrededor -

de un círculo de dos leguas de

la mayor de la ciudad de Méxi

enientes administrativos debi

a en sus linderos al Distrito

territorio a expensas del Esta-

entonces presidente Benito -

l de la siguiente forma:

México.

Guadalupe Hidalgo.

de Tacubaya.

por orden del entonces gober

nador de Xochimilco Dr. José Zeferino Rivera se inició la cons-
trucción del palacio Municipal, quedando inaugurado el 21 de -
marzo de 1871.

Conforme al decreto expedido por el presidente de la
República el 28 de julio de 1899 la municipalidad de México -
queda limitada al norte por las municipalidades de Azcapotzal-
co y la de Guadalupe Hidalgo; al este y sureste por la de Izta-
palapa; al sur por la de Mixcoac; al suroeste por la de Tacuba
ya y al oeste por la misma municipalidad, la de Tacuba y parte
de la de Azcapotzalco.

Conforme al decreto del 14 de diciembre de 1899 expe-
dido por el Congreso de la Unión, se dispuso que el territorio
del Distrito Federal quedara dividido en las siete partes si-
guientes:

- I) Municipalidad de México.
- II) Prefectura de Guadalupe Hidalgo.
- III) ID de Azcapotzalco.
- IV) ID de Tacubaya.
- V) ID de Coyoacán.
- VI) ID de Tlalpan.
- VII) ID de Xochimilco.

El 4 de julio de 1909 se inauguró el primer alumbrado
público de Xochimilco.

En la lucha armada de 1910 Xochimilco fue ocupado por
los Zapatistas a mediados de 1911 incendiando los pueblos de -
Nativitas y San Lucas Xochimanca. La ocupación del ejército li-
bertador del sur al mando de Zapata se extendió hasta Tepepan;

La Noria; Santiago Tepalcatlalpan y Xochitepec.

Las fuerzas de Zapata quemaron el centro de Xochimilco y parte del palacio municipal, ya que el pueblo mostró esstar de parte de los carrancistas. El 4 de diciembre de 1914 se reunen Zapata y Villa, a esta entrevista se le conoce como el pacto de Xochimilco.

En julio de 1908 se inauguraba el tranvía que recorría la ruta de Huipulco a Xochimilco y Tulyehualco.

El 3 de marzo de 1909 se comenzaron a tender las vías del ferrocarril de circunvalación que tenía la finalidad de transportar los materiales para la construcción del acueducto que llevaría el agua potable a la Condesa y de ahí a las colonias del Distrito Federal. El acueducto se comenzó el 18 de julio de 1905 y se terminó el 4 de febrero de 1909, una vez terminadas las obras del acueducto y a partir del 5 de abril de 1911 el ferrocarril comenzó a traer pasaje que dejaba en Tepepan; Nativitas y San Luis.

El 15 de septiembre de 1948 se introduce el alumbrado público a San Lucas Xochimanca, San Mateo, Santa Cruz, Tulyehualco, Tepepan y Xochitepec. Es hasta el 20 de octubre cuando se instalan los primeros faroles de luz de vapor de sodio.

La primera etapa del drenaje en Xochimilco se inauguró el 21 de septiembre de 1940, el 8 de agosto de 1966 se continúa la red de drenaje que desemboca directamente en los canales, con lo cual se comenzó la contaminación de los mismos. Es el 3 de octubre de 1966 cuando se introduce el alcantarillado pluvial. Los trabajos de la red de agua potable fueron parale-

los a los del dren

En 1975 s
en Xochimilco, con
acceso a este serv
miento era por med

A pesar d
meros pueblos en c
hualco) fue hasta
en funcionamiento.
hasta 1980 los pue
cio.

La línea
cionar el 10 de ju
mentaron a 25 unid
La Plaza del Aguil
dos, una de estas
que fueron a los p

En 1986 s
que sustituye al
tren ligero comuni
Taxqueña del metro
tres estaciones ul
de San Pedro resp

h y Xochitepec.

temaron el centro de Xochimilco
ya que el pueblo mostró es--
El 4 de diciembre de 1914 se
revista se le conoce como el

figuraba el tranvía que recorría
y Tulyehualco.

comenzaron a tender las vías
que tenía la finalidad de -
la construcción del acueducto
de Condesa y de ahí a las colo-
acueducto se comenzó el 18 de ju-
febrero de 1909, una vez ter-
a partir del 5 de abril de -
er pasaje que dejaba en Tepe-

1948 se introduce el alumbrado
San Mateo, Santa Cruz, Tulye--
hasta el 20 de octubre cuando
de luz de vapor de sodio.

enaje en Xochimilco se inaugu-
el 8 de agosto de 1966 se con-
mboca directamente en los cana-
contaminación de los mismos. Es
e introduce el alcantarillado
de agua potable fueron parale-

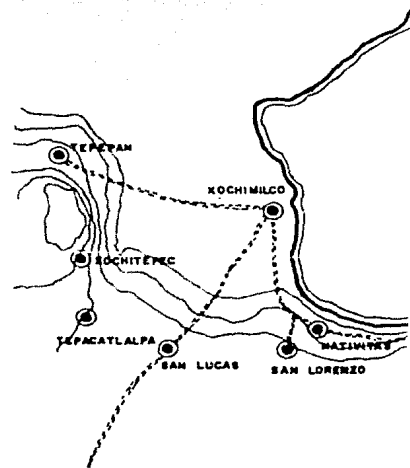
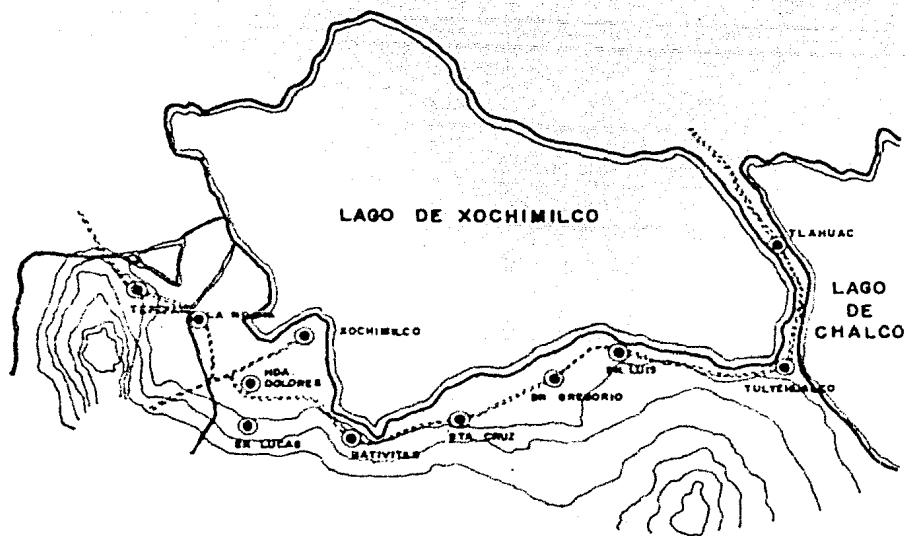
los a los del drenaje.

En 1975 se inaugura la más amplia red de agua potable
en Xochimilco, con lo que la mayoría de los pueblos tuvieron -
acceso a este servicio, aunque en algunos pueblos el abasteci-
miento era por medio de pipas.

A pesar de que Santiago Tepalcatlalpan fue de los pri-
meros pueblos en contar con drenaje (junto con Tepepan y Tulye-
hualco) fue hasta 1980 cuando se conecta a un emisor y entra -
en funcionamiento. Con el agua potable sucedió lo mismo, ya que
hasta 1980 los pueblos antes citados contaron con este servi-
cio.

La línea de autobuses México-Xochimilco comenzó a fun-
cionar el 10 de julio de 1929 con diez camiones, en 1932 se au-
mentaron a 25 unidades que seguían la ruta entre Xochimilco y
La Plaza del Aguila. En 1940 se tendió a dividir la línea en -
dos, una de estas divisiones con 5 unidades denominadas "rojas"
que fueron a los pueblos de Santiago, San Mateo y San Lucas.

En 1980 se inicia la construcción del tren ligero -
que sustituye al antiguo tranvía, siguiendo la misma ruta. El
tren ligero comunicará el centro de Xochimilco con la estación
Taxqueña del metro, dentro de la Delegación Xochimilco quedarán
tres estaciones ubicadas en: Tepepan, La Noria y en el barrio
de San Pedro respectivamente.

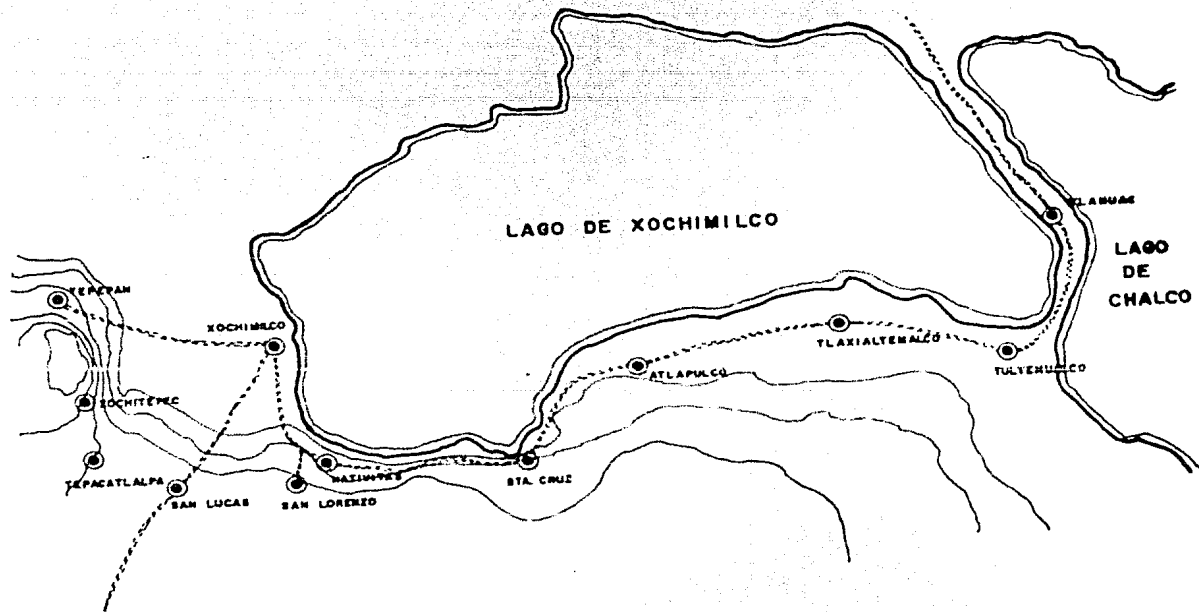
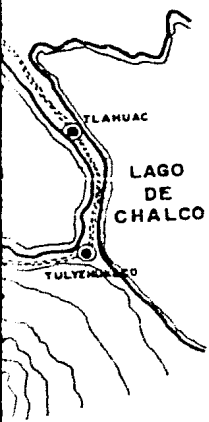


1868



PLAN XOCHIMILCO

U



1900

1868

MILCO

U. N. A. M.

Max Cotto



I.4.- Proceso de Urbanización y Crecimiento Histórico.

La ocupación del territorio de Xochimilco se remonta a la época prehispánica, con culturas del período preclásico - como Cuicuilco, Copilco y Tlatilco, además de que se ha localizado una aldea Teotihuacana en el centro de Xochimilco, perteneciente al período clásico.

Los xochimilcas fueron los primeros de las siete tribus nahuatlacas en asentarse en el valle de México y fue en Cuahilama o cerro que está frente a Santa Cruz Acapulxcan en 1196. El primer señor xochimilca fue Acatonalli en 1256 quien intensificó el cultivo de las tierras altas y la construcción de chinampas.

De Cuahilama se trasladó al islote de Tilan (parroquia de Xochimilco) en 1352. En este período se distinguen tres zonas perfectamente definidas: el calpulli o barrio, el chinancalli o barrio de producción agrícola, el de los pochtecas o comerciantes y el barrio de pescadores o ayahuatenco. Además el territorio xochimilca estaba dividido en tres zonas: la de tepetenchi o pueblos altos, la de olac o centro de Xochimilco y los calpullis. Esta nomenclatura se utilizó hasta muy avanzada la colonia. La comunicación de la ciudad con tierra firme se da por medio de dos calzadas. En 1181 se crea una pequeña aldea en Tulyehualco, se funda Santa Cruz en 1295 y Santiago Tepalcatlalpan en 1930.

Una vez consumada la conquista española, se procede a la acción evangelizadora por la orden franciscana, con la con-

siguiente constro en 1530, la en 1535, la con

La div vo el título no consumada la co II. El trazo de Xochimilco". La teles y corregi tre Mexicalcing los cerros Chic hua, Milpa Alta y San Juan de l casco de la ciu cuela) y los ba

En 15 Luis Tlaxialtem tantes que eran contaba con ca Ahuayucan, San San Miguel Top San Lucas Xoch Atlapulco, San Milpa Alta era que los pueblo rregimiento.

Es ne

Crecimiento Histórico.

rio de Xochimilco se remonta a las orillas del período preclásico. Además de que se ha localizado el centro de Xochimilco, perteneciente a los primeros de las siete tribus del valle de México y fue en el año de 1181 a Santa Cruz Acalpixcan en el valle de Acatonalli en 1256 quien levantó las barreras altas y la construcción

al islote de Tilan (parroquia). Durante este período se distinguen tres barrios: el calpulli o barrio, el chinampero, el de los pochtecas o ahuatenco. Además se dividió en tres zonas: la de la orilla o centro de Xochimilco, la de la zona alta se utilizó hasta muy avanzada la ciudad con tierra firme. En 1181 se crea una pequeña parroquia de Santa Cruz en 1295 y Santiago

Después de la conquista española, se procede a la fundación del orden franciscano, con la con-

siguiente construcción de iglesias como la capilla de San Pedro en 1530, la iglesia y convento de San Bernardino de Siena en 1535, la construcción de este último duró hasta 1640.

La división de Xochimilco se conservó hasta que obtuvo el título nobiliario de "Noble Ciudad" (38 años después de consumada la conquista española) por voluntad del rey Felipe II. El trazo de la nueva ciudad se concedió a "los indios de Xochimilco". Las antiguas divisiones fueron cambiadas por cuarteles y corregimientos. El corregimiento estaba comprendido entre Mexicalcingo, Canal de Chalco hasta Tlahuac, Tlapacoyan, los cerros Chichinauhtzin o Gordo y Pelado, Tecomitl, Tepenahuahua, Milpa Alta, El Guarda, La Venta, Xicalco, El ojo de agua y San Juan de Dios; y los cuarteles que se referían en sí al casco de la ciudad dividida en dos: El Curato (convento y escuela) y los barrios.

En 1598 se funda Santa María Tepepan y en 1663 San Luis Tlaxialtemalco. La ciudad colonial tenía dos plazas importantes que eran la Plaza del Curato y La Plaza Mayor, también contaba con catorce pueblos: San Lorenzo Atemoaya, San Andrés Ahuayucan, San Francisco Tlalnepantla, Santa Cecilia Tepetlapa, San Miguel Topilejo, San Salvador Cuahutenco, San Mateo Xalpa, San Lucas Xochimanca, San Luis Tlaxialtemalco, San Gregorio Atlapulco, Santa Cruz Acalpixca, Nativitas Zacatlalitemian. Milpa Alta era parte del corregimiento de Xochimilco, por lo que los pueblos que ahora la forman también pertenecían al corregimiento.

Es necesario agregar al territorio de Xochimilco cua-

tro haciendas: Don Jorge Olmedo, San Juan de Dios, Buena Vista y Tzomolco o la Noria, además nueve ranchos: Coatectlan, Mayo-calco. Ojo de Agua, Tepezayucan, La Venta, El Guarda, Santa Ma-ría, Quetzalapa y Xaltocan.

Una vez consumada la independencia se otorga al Dis-trito Federal la sede de los poderes legislativo, ejecutivo y judicial en 1824, por lo que se da una nueva delimitación al territorio de la ciudad de México, a Xochimilco se le agregan cuatro barrios más y se tomó como centro a la parroquia, el an-tigo mercado, los jardines Juárez, Morelos e Hidalgo y las ca-sas que rodeaban a éstos. Consumada la independencia Xochimil-co tomó forma en su urbanización local y de sus pueblos, obede-ciendo más que nada a los límites geográficos.

A partir de 1850 se introduce e impulsa la navegación de barcos de vapor, comunicando a Xochimilco con la ciudad de México por medio de los canales.

El 26 de febrero de 1854 el presidente Antonio López de Santa Anna expidió un decreto en el cual se demarca la ex-tensión del Distrito Federal de la siguiente manera:

- I- Municipalidad de México.
- II- Prefectura de Tlalpan con las suprefecturas de -
Coyoacan y Xochimilco.
- III- Prefectura de Tacubaya con la subprefectura de -
Acapotzalco.
- IV- Prefectura de Tlalnepantla con la subprefectura
de Guadalupe Hidalgo.

La división del Distrito Federal cambia nuevamente en

1861 durante
te manera:

- Mu
Ha
De m
de la siguiente

- Mu
d.
Xo

Dur
diferentes ba
ne constante

Ya p
do se empieza

chimilco el
y al sur prin
más del doble

existente, de
rtil de Circu
ejido de Tepo
Tlaxialtemalc

En
se a la manch
do su caracte

En
capta el agu

1861 durante la presidencia de Juárez, quedando de la siguiente manera:

- Municipalidad de México y en partidos de Guadalupe Hidalgo, Xochimilco, Tlalpan y Tacubaya.

De nueva cuenta en 1899 el Distrito Federal se divide de la siguiente manera:

- Municipalidad de México; prefectura de Guadalupe Hidalgo; Azcapotzalco; Tacubaya; Coyoacan; Tlalpan y Xochimilco.

Durante estos períodos el crecimiento urbano de los diferentes barrios, colonias y pueblos es moderado y se mantiene constante hasta mediados del siglo XX.

Ya para finalizar el movimiento armado de 1910 es cuando se empieza a dar un mayor crecimiento. Es el centro de Xochimilco el que presenta una mayor expansión hacia el oriente y al sur principalmente. Tepepan cobra gran auge y crece en más del doble, extendiéndose la mancha urbana alrededor de la existente, debido en gran parte a la construcción del ferrocarril de Circunvalación. Se crean ejidos para el cultivo como ejido de Tepepan, Xochimilco, San Gregorio Atlapulco y San Luis Tlaxialtemalco a partir de 1915.

En los pueblos el crecimiento se presenta extendiéndose a la mancha urbana a una menor velocidad y siguen conservando su carácter rural.

En 1910 se introduce el primer tranvía eléctrico y se capta el agua de todos los grandes manantiales de Xochimilco

San Juan de Dios, Buena Vista
e ranchos: Coatectlan, Mayo-
La Venta, El Guarda, Santa Ma

pendencia se otorga al Dis-
res legislativo, ejecutivo y
una nueva delimitación al -
a Xochimilco se le agregan
centro a la parroquia, el an
Morelos e Hidalgo y las ca
la la independencia Xochimil-
local y de sus pueblos, obede
geográficos.

duce e impulsa la navegación
Xochimilco con la ciudad de

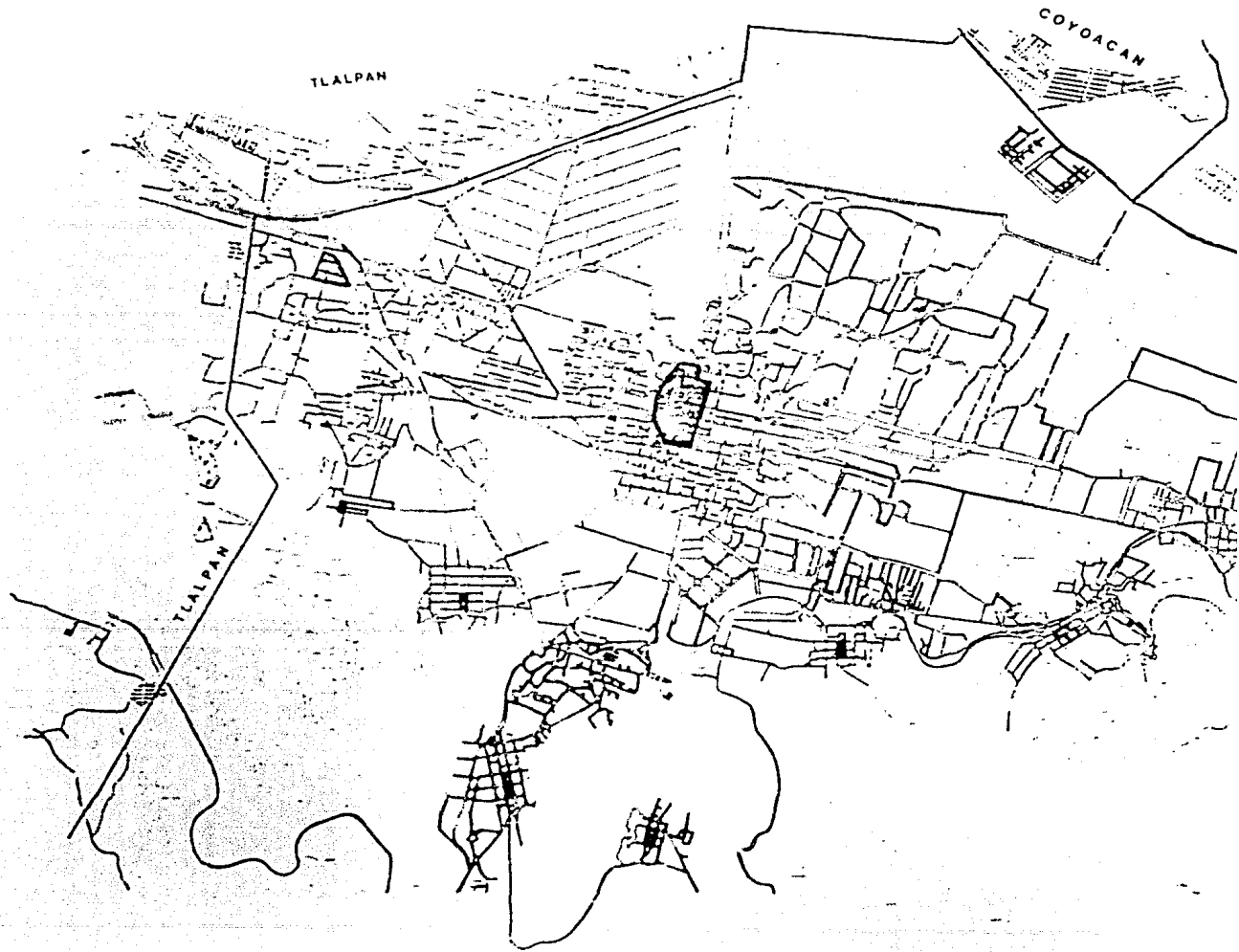
el presidente Antonio López
en el cual se demarca la ex-
siguiente manera:

co.
an con las suprefecturas de -

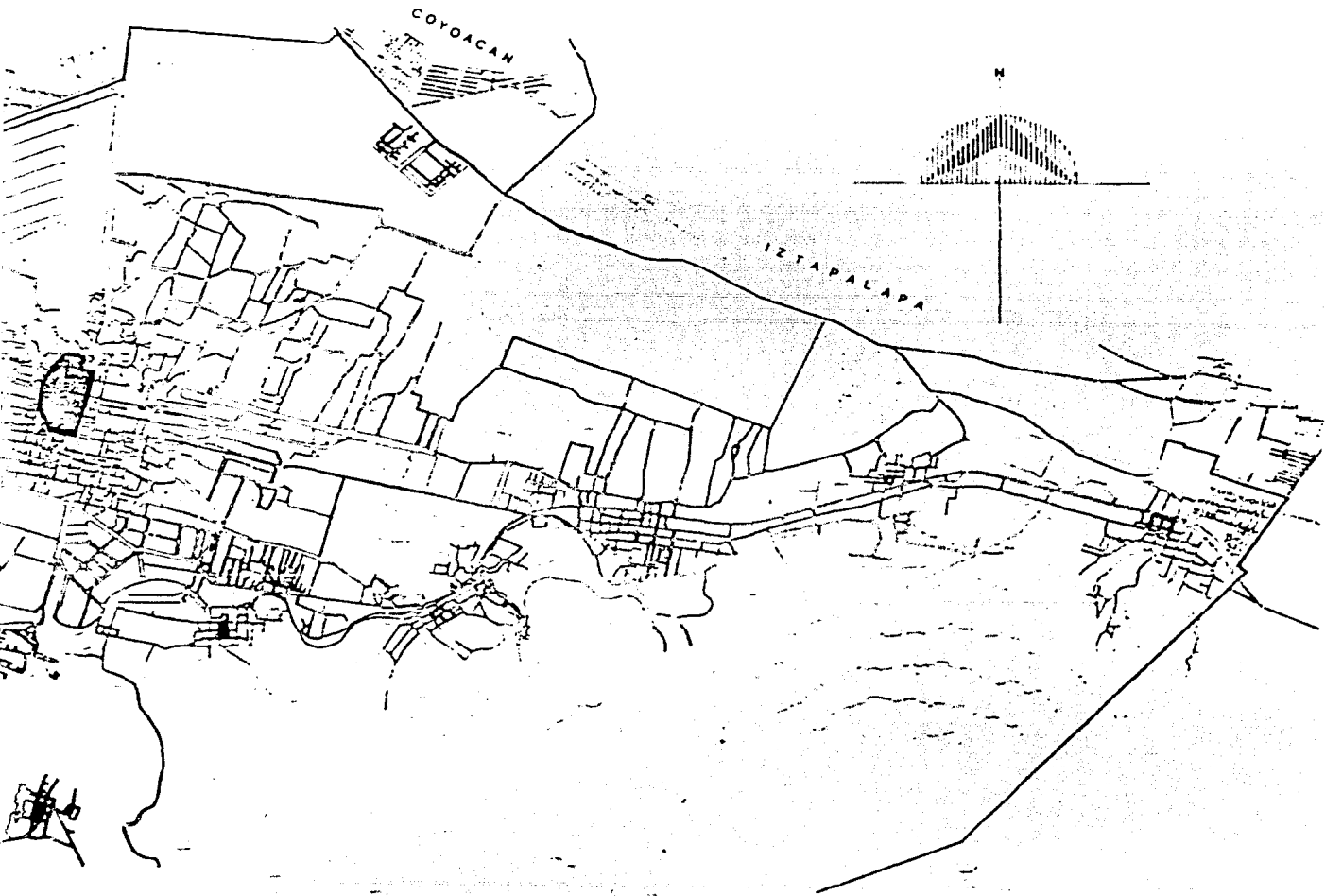
co.
ava con la subprefectura de -

pantla con la subprefectura

D. Federal cambia nuevamente en



PLAN XOCHIMILCO

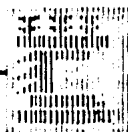


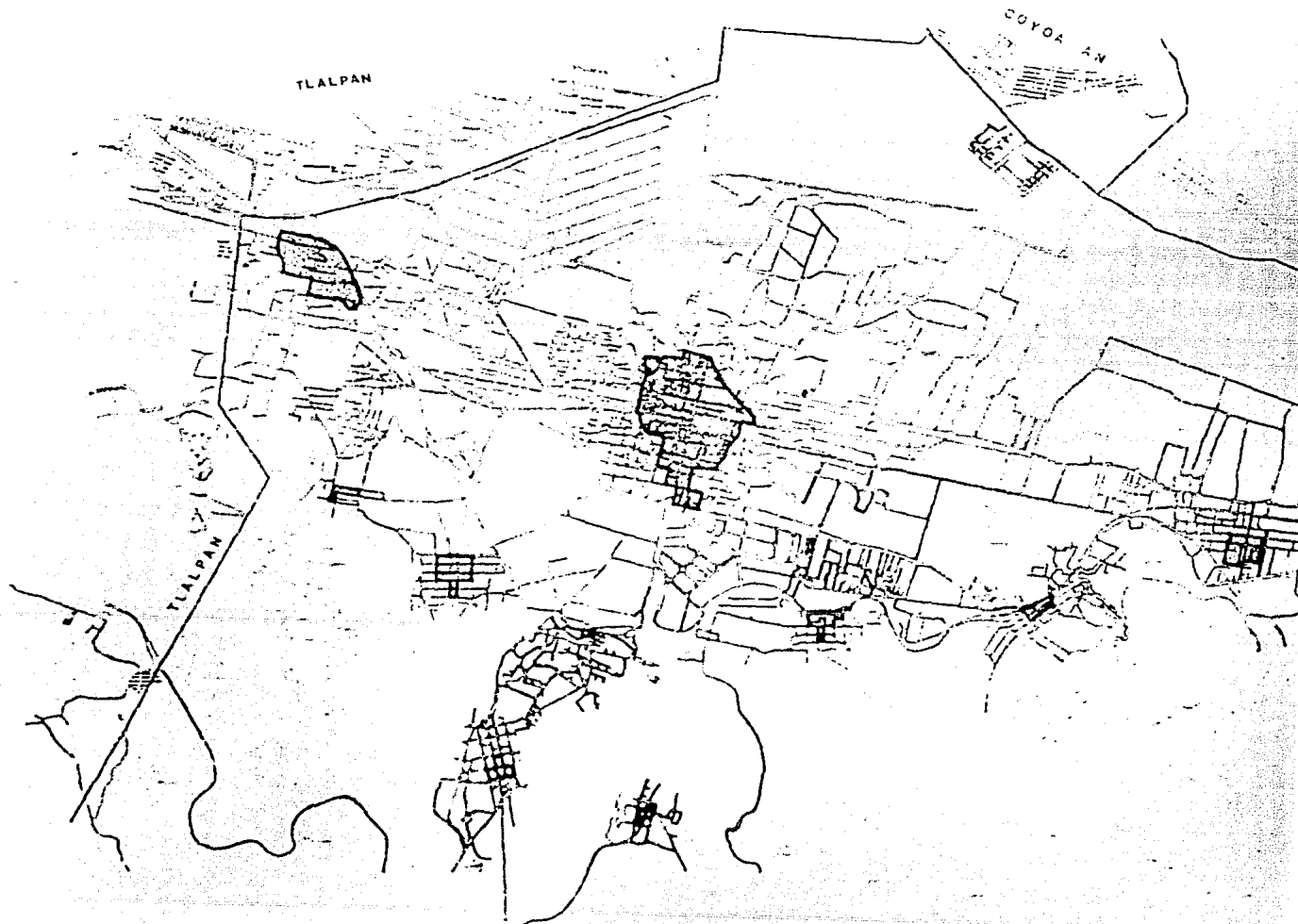
MANCHA URBANA HASTA 1918

XIMILCO

U.N.A.M.

Max Cotto

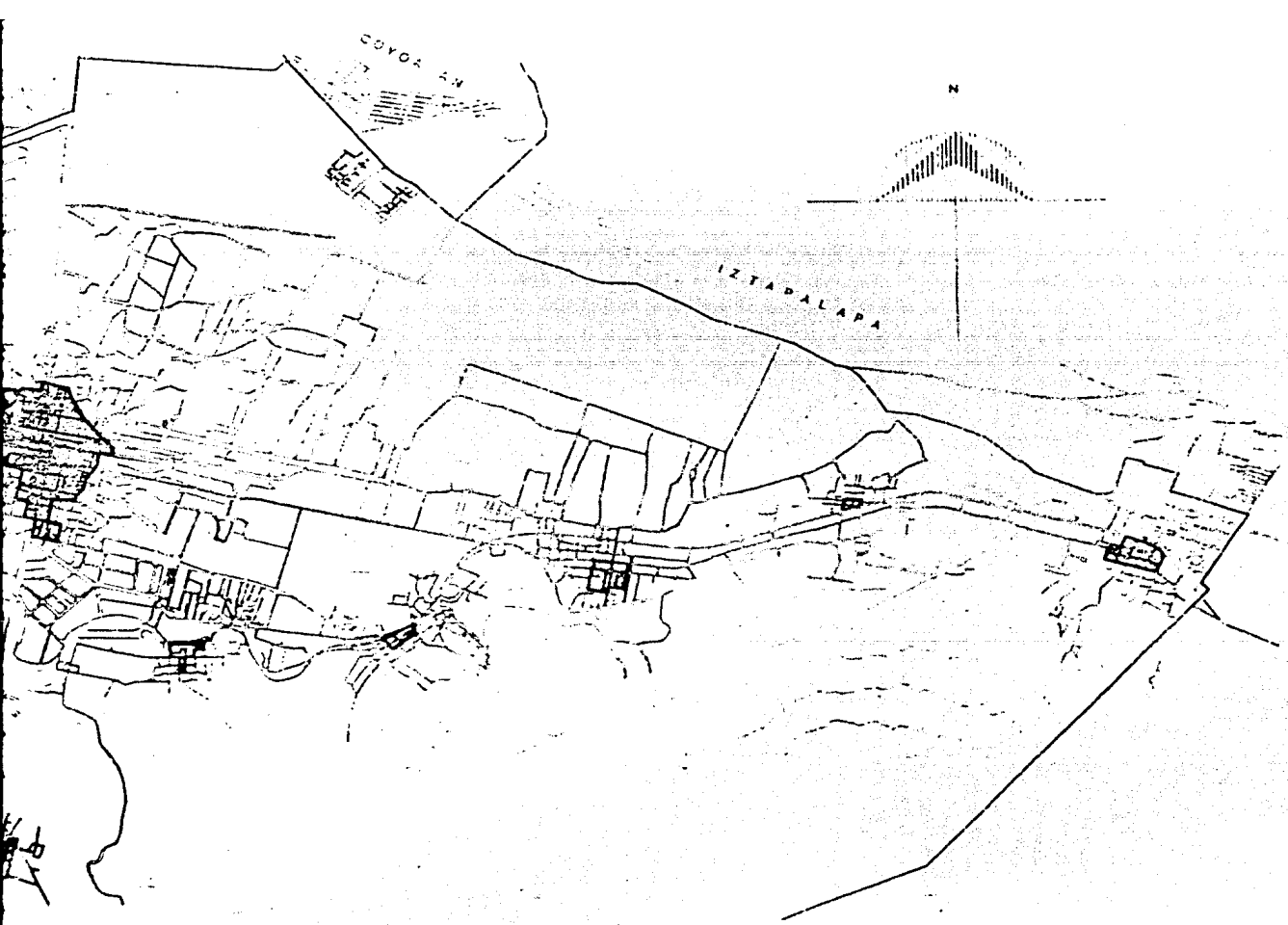




PLAN XOCHIMILCO

M.

U.N.



MANCHA URBANA HASTA 1929

MILCO

U. N. A. M

Max Otto



(La Noria, Nativitas, Santa María Nativitas, Santa Cruz Acalpixca y San Luis Tlaxialtemalco) para abastecer a la ciudad de México. El embarcadero "El Salitre" (1921) comienza a funcionar para el transporte de legumbres. Se construyen los primeros embarcaderos en Nativitas, se planta el bosque, se funda el vivero de árboles y se edifica un jardín de aguas potables. En 1928 se construye la carretera Huipulco-Milpa Alta y pone a Xochimilco en mejores condiciones de comunicación.

Con base a la reforma legal de agosto de 1928 se suprimio el régimen municipal del Distrito Federal y su gobierno queda en manos del poder ejecutivo, quien lo llevaría a través del departamento central, teniendo como jurisdicción a las antiguas municipalidades de México, Tacubaya, Mixcoac y trece municipalidades: Guadalupe Hidalgo, Azcapotzalco, Ixtacalco, General Anaya, Coyocacan, San Angel, Magdalena Contreras, Cuajimalpa, Tlalpan, Ixtapalapa, Xochimilco, Tlahuac y Milpa Alta.

En el período de 1930 a 1946 el crecimiento se frena considerablemente en comparación con el que se había venido dando. En Tepepan se da al sur y lo mismo pasa en la zona centro. Uno de los pueblos que mayor crecimiento presenta en este periodo es Tulyehualco en donde la mancha se extiende al oriente y al sur principalmente.

En 1932 el embarcadero de Santa María nativitas empieza a funcionar por el lado de los manantiales y en 1936 se construye el embarcadero de Caltongo Aaron Saenz, que es el más importante turísticamente.

En 1941 se reforma nuevamente la división política del

Distrito Federal, el mayor de ellas comprendida por las antiguas delegaciones de Mixcoac, junto a ella se agregan San Mateo A. Madero, Azcapotzalco, Obregón, La Magdalena Contreras, Cuajimalpa, Xochimilco, Milpa Alta y Tlalpan.

En la década de los años treinta se agregan Nativitas, Tepepan, San Mateo y los que tienen un mayor crecimiento.

Ya para 1960 el crecimiento se da principalmente en los pueblos del centro y al oriente, San Mateo y Tepepan, donde se da un gran crecimiento debido a las ampliaciones de la delegación.

En 1934 durante la administración de Lázaro Cárdenas se declara zona típica y en 1950 se rellena el lago de San Marcos y varios canales se abren en Coapa y La Asunción.

En 1960 se inician las delegaciones de Tlalpan y Xochimilco.

En 1967 se agregan Xochimilco en mejores condiciones y se da un gran crecimiento a la ciudad, también se da un gran crecimiento como resultado un

ativitas, Santa Cruz Acal--
 ra abastecer a la ciudad de
 (1921) comienza a funcio--
 Se construyen los prime--
 lanta el bosque, se funda -
 n jardín de aguas potables.
 uipulco-Milpa Alta y pone a
 de comunicación.

al de agosto de 1928 se su--
 strito Federal y su gobierno
 quien lo llevaría a través
 como jurisdicción a las an--
 Tacubaya, Mixcoac y trece mu--
 Acapoztcalco, Ixtacalco, Ge--
 Magdalena Contreras, Cuajimal--
 o, Tlahuac y Milpa Alta.

1946 el crecimiento se frena
 on el que se había venido -
 o mismo pasa en la zona cen--
 crecimiento presenta en este
 a mancha se extiende al orien

e Santa María nativitas empie
 manantiales y en 1936 se cons
 aron Saenz, que es el más im
 mente la división política del

Distrito Federal, el cual fue dividido en doce partes. La ma--
 yor de ellas comprendió el área denominada ciudad de México, -
 compuesta por las antiguas municipalidades de México, Tacubaya
 y Mixcoac, junto a ellas aparecieron las delegaciones de Gusta
 vo A. Madero, Acapoztcalco, Ixtacalco, Coyoacan, Villa Alvaro
 Obregón, La Magdalena Contreras, Cuajimalpa, Tlalpan, Iztapala
 pa, Xochimilco, Milpa Alta y Tlahuac.

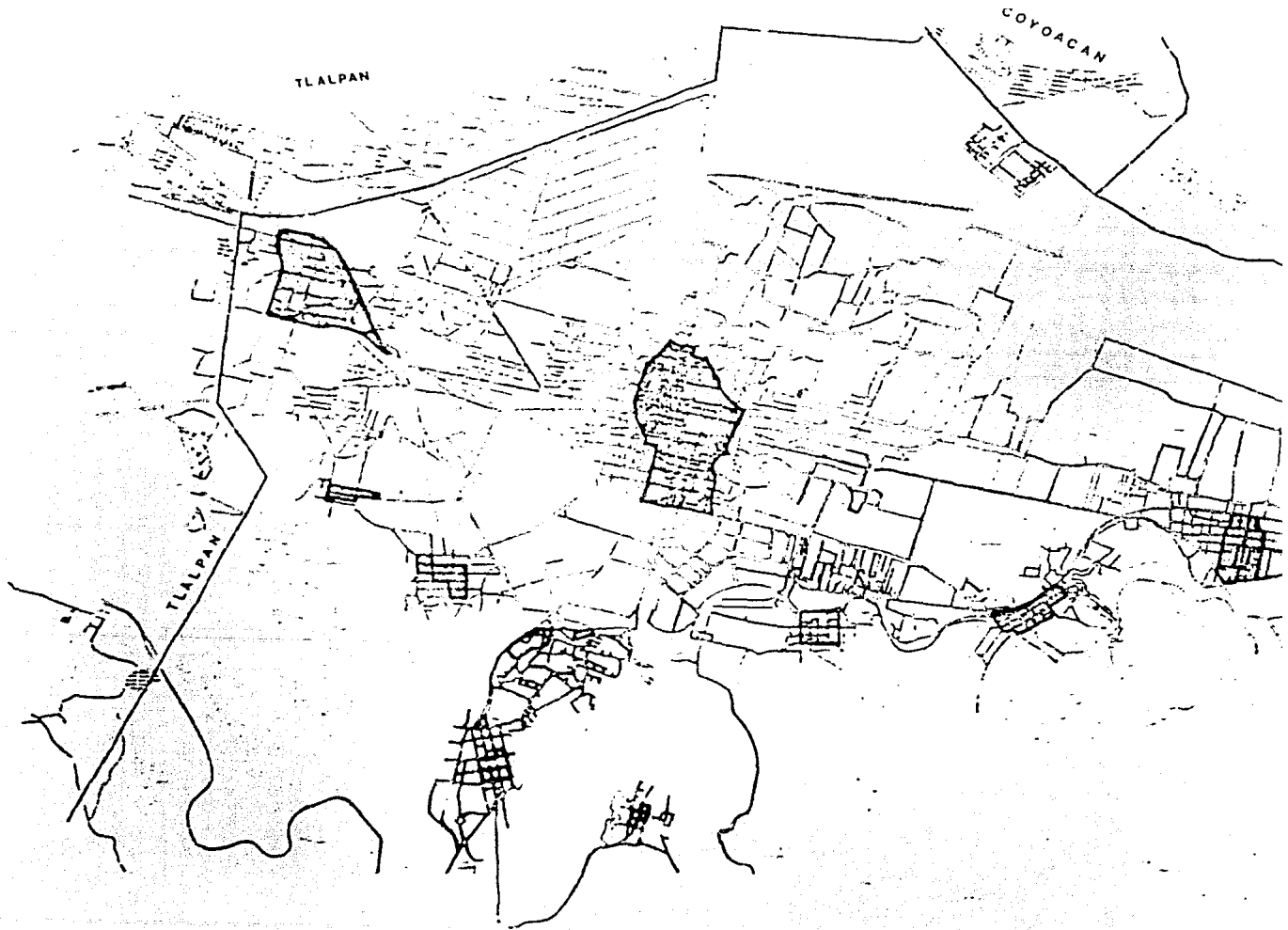
En la década de los 50's los pueblos como Tulyehualco
 Nativitas, Tepepan, San Gregorio y Santa Cruz Acalpixca son -
 los que tienen un mayor crecimiento.

Ya para 1960 el crecimiento se sigue dando principal--
 mente en los pueblos. Tepepan al oriente, Tulyehualco al norte
 y al oriente, San Mateo Xalpa es uno de los pueblos que presen
 ta un gran crecimiento y éste se da principalmente al norte, -
 debido a las ampliaciones de las principales avenidas dentro -
 de la delegación.

En 1934 durante el gobierno de Abelardo Rodríguez se
 declara zona típica y pintoresca a la urbe y al lago. A partir
 de 1950 se rellena el canal de Circunvalación, la laguna de -
 San Marcos y varios canales de los barrios de San Marcos, Tla--
 coapa y La Asunción.

En 1960 se incorporaron a la zona metropolitana las -
 delegaciones de Tlalpan, Cuajimalpa y Xochimilco.

En 1967 se amplía el anillo periférico y pone a Xochi
 milco en mejores condiciones de comunicación con el resto de -
 la ciudad, también se construye la Av. División del Norte, dan
 do como resultado un gran crecimiento en la delegación, princi

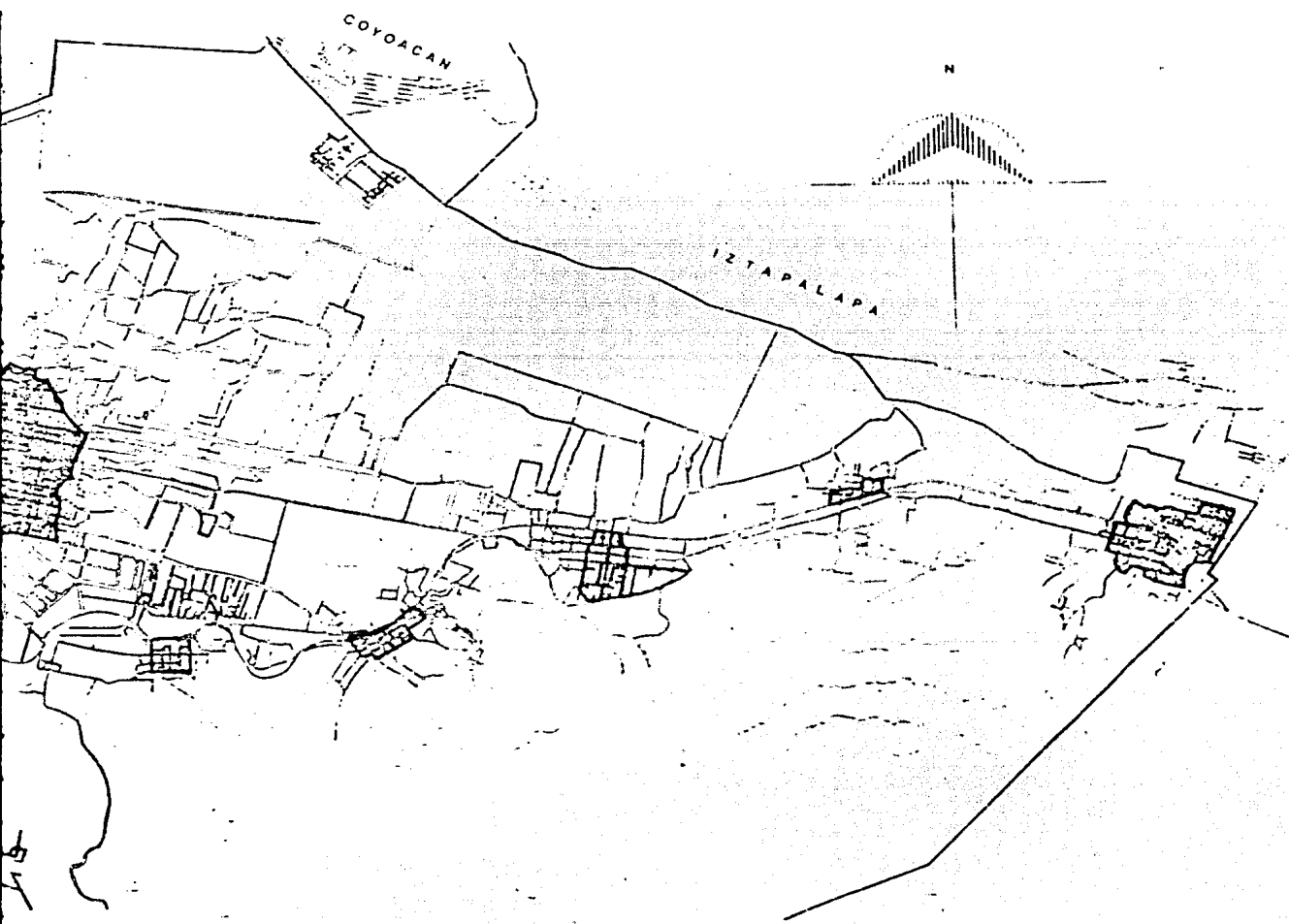


MANCH



PLAN XOCHIMILCO

U.S.

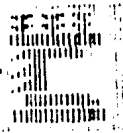


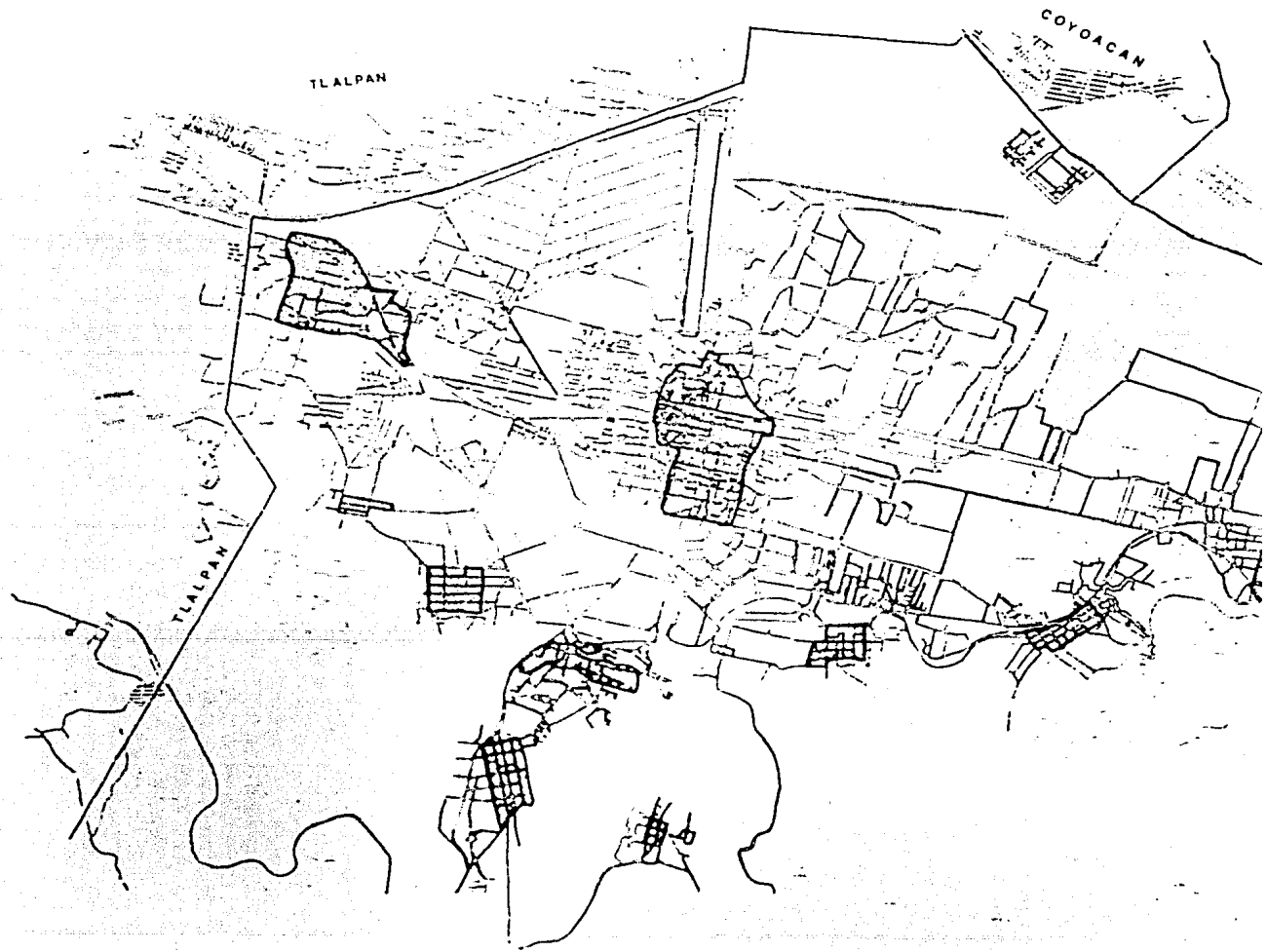
MANCHA URBANA HASTA 1957

MILCO

U. N. A. M

Clax Cito

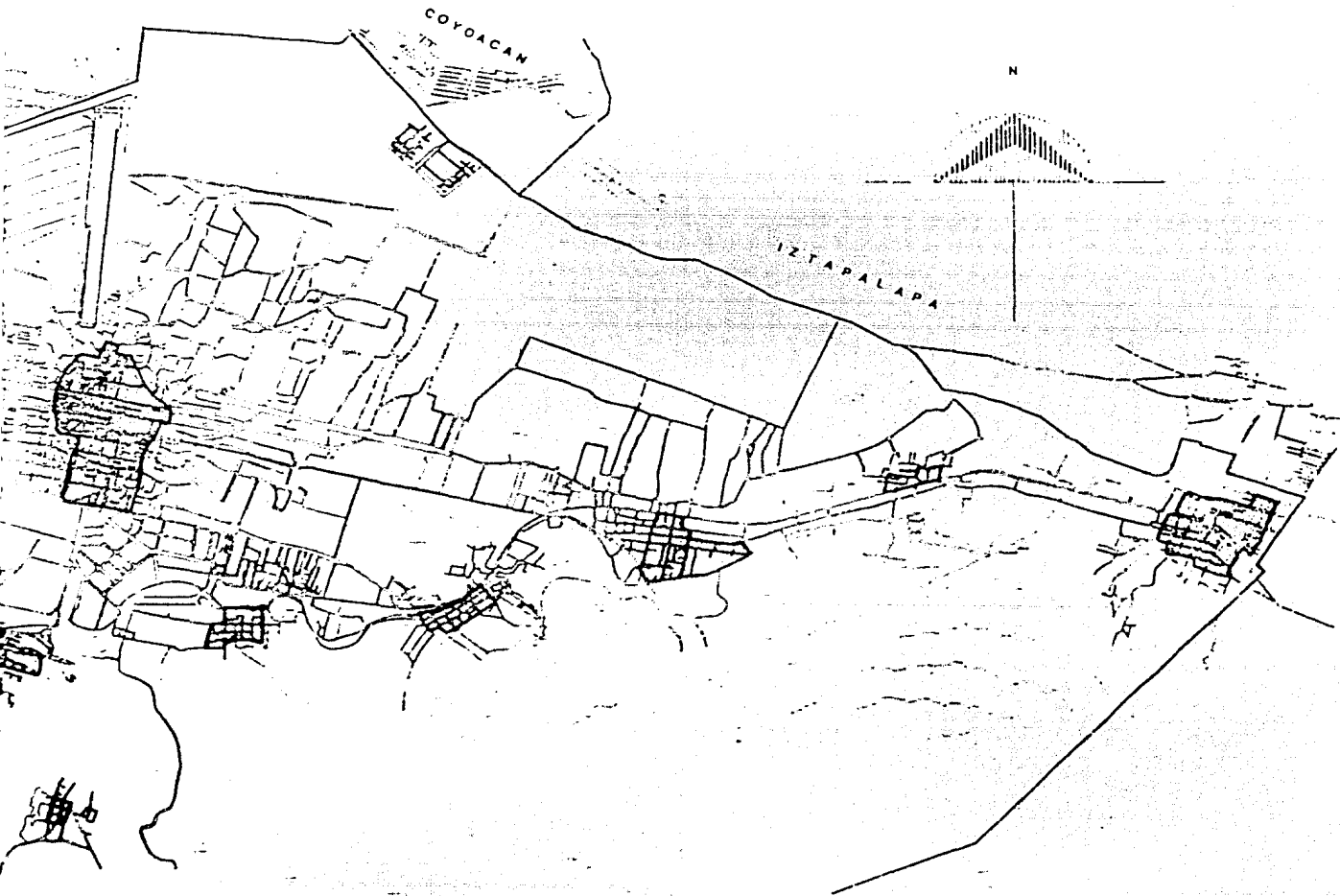




MANCI



PLAN XOCHIMILCO

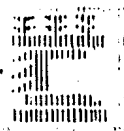


MANCHA URBANA HASTA 1968

HIMILCO

U.N.A.M.

Alax G. R.



palmente en las zonas aledañas a estas vías. De 1968 a 1971 -
surgen los fraccionamientos Jardines del Sur y Bosques Residen-
ciales del Sur. Se conurban Tepepan, La Noria, Potrereros de San
Bernardino y la zona centro entre otras. San Gregorio Atlapulco
se consolida y es otro de los pueblos que presentan mayor
crecimiento principalmente al oriente y al poniente.

El deportivo ubicado en Santa María Nativitas, se cons-
truye en 1964 y para la olimpiada de 1968 el Canal de Cueman-
co. La construcción del embarcadero Fernando Celada es parale-
la a la de la pista de Canotaje.

En 1973 el crecimiento se da al oriente abarcando los
barrios de San Diego, San Cristobal y San Esteban. Nativitas -
extiende su mancha urbana hasta llegar a comunicarse con la zo-
na centro y Jardines del Sur, en San Gregorio el crecimiento -
urbano se da al norponiente, Tulyehualco es otro de los pueblos
que presentan un gran crecimiento, dándose al norte y oriente
hasta los límites de la delegación.

En 1975 la mancha urbana se extiende principalmente -
en los pueblos del sur como San Mateo Xalpa en el que la exten-
sión de la mancha se da al poniente, en San Lucas Xochimanca -
al sur y al norte.

En 1980 los pueblos del oriente llegan a conurbarse -
con Santa Cruz Acapulca, Santa María Nativitas, Tulyehualco,
San Luis Tlaxialtemalco y San Gregorio Atlapulco. Se consoli-
dan los fraccionamientos Paseos del Sur y Residencial Aldama.
San Marcos Norte alcanza su crecimiento actual. Se construyen
las unidades habitacionales del DIF en 1982 y Peña Pobre en 1984.

invasión
con las c
como: dr

estas vías. De 1968 a 1971 -
 es del Sur y Bosques Residen
 n, La Noria, Potreros de San
 otras. San Gregorio Atlapul-
 pueblos que presentan mayor
 ente y al poniente.

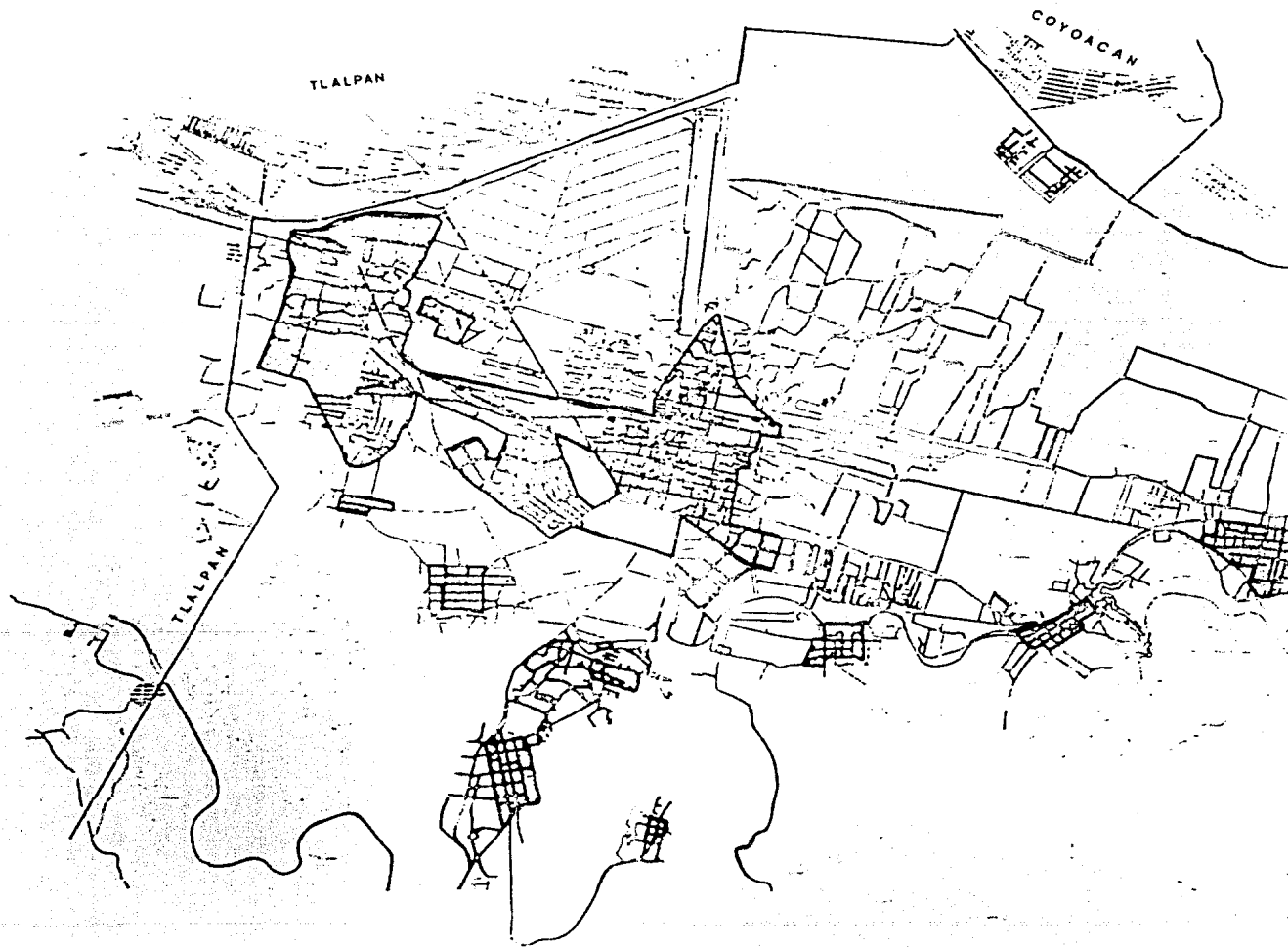
Santa María Nativitas, se cons
 de 1968 el Canal de Cueman--
 ro Fernando Celada es parale-

e da al oriente abarcando los
 al y San Esteban. Nativitas -
 llegar a comunicarse con la zo
 San Gregorio el crecimiento -
 ehualco es otro de los pueblos
 o, dándose al norte y oriente
 ón.

a se extiende principalmente -
 Mateo Xalpa en el que la exten
 nte, en San Lucas Xochimanca -

oriente llegan a conurbarse -
 María Nativitas, Tulyehualco,
 egorio Atlapulco. Se consoli--
 del Sur y Residencial Aldama.
 timiento actual. Se construyen
 DIF en 1982 y Peña Pobre en 1984.

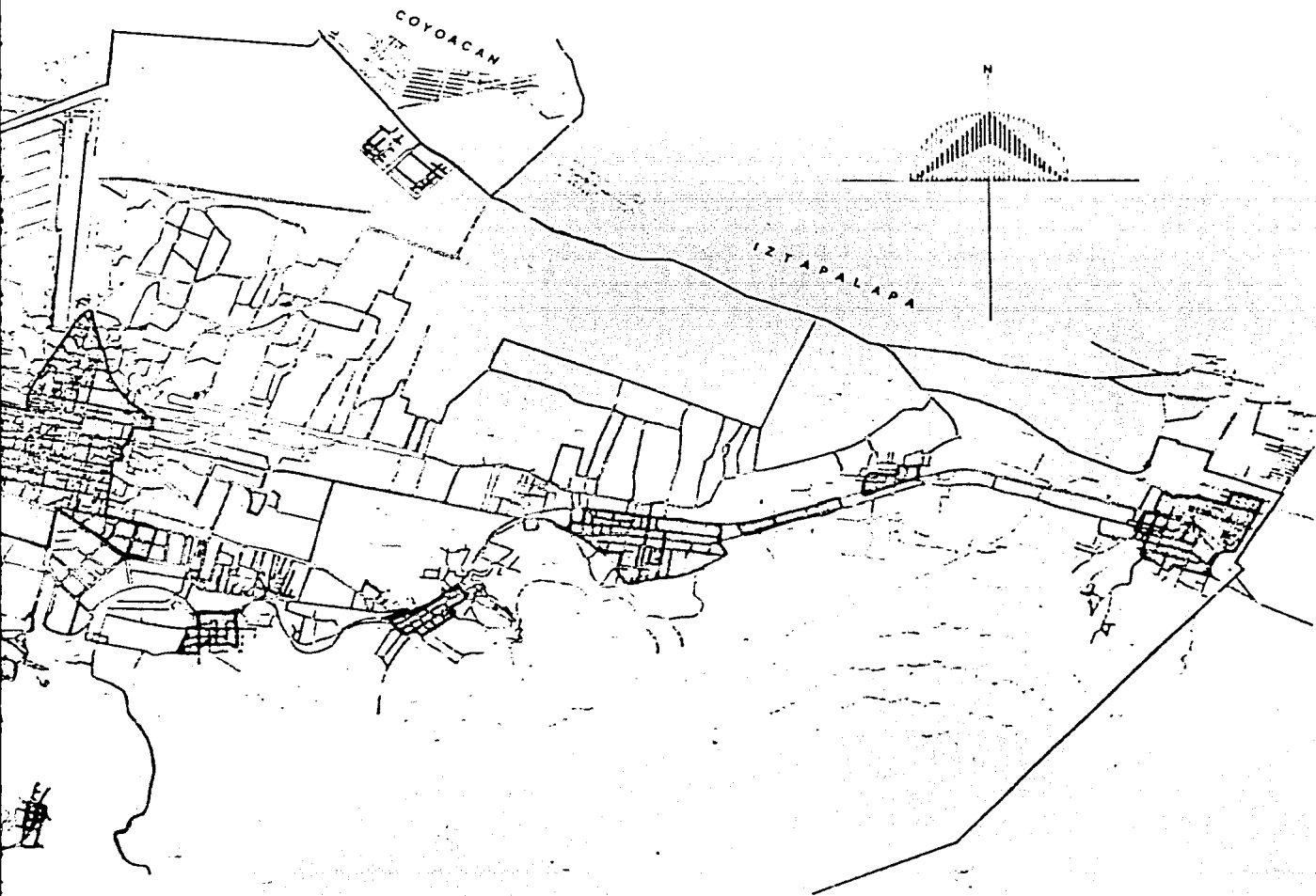
A partir de 1985 se empiezan a dar asentamientos por
 invasión en la cienega chica. Estos asentamientos se dan sin contar
 con las características necesarias para su desarrollo, tales -
 como: drenaje, agua potable y electricidad.



PLAN XOCHIMILCO

MANCH

U.



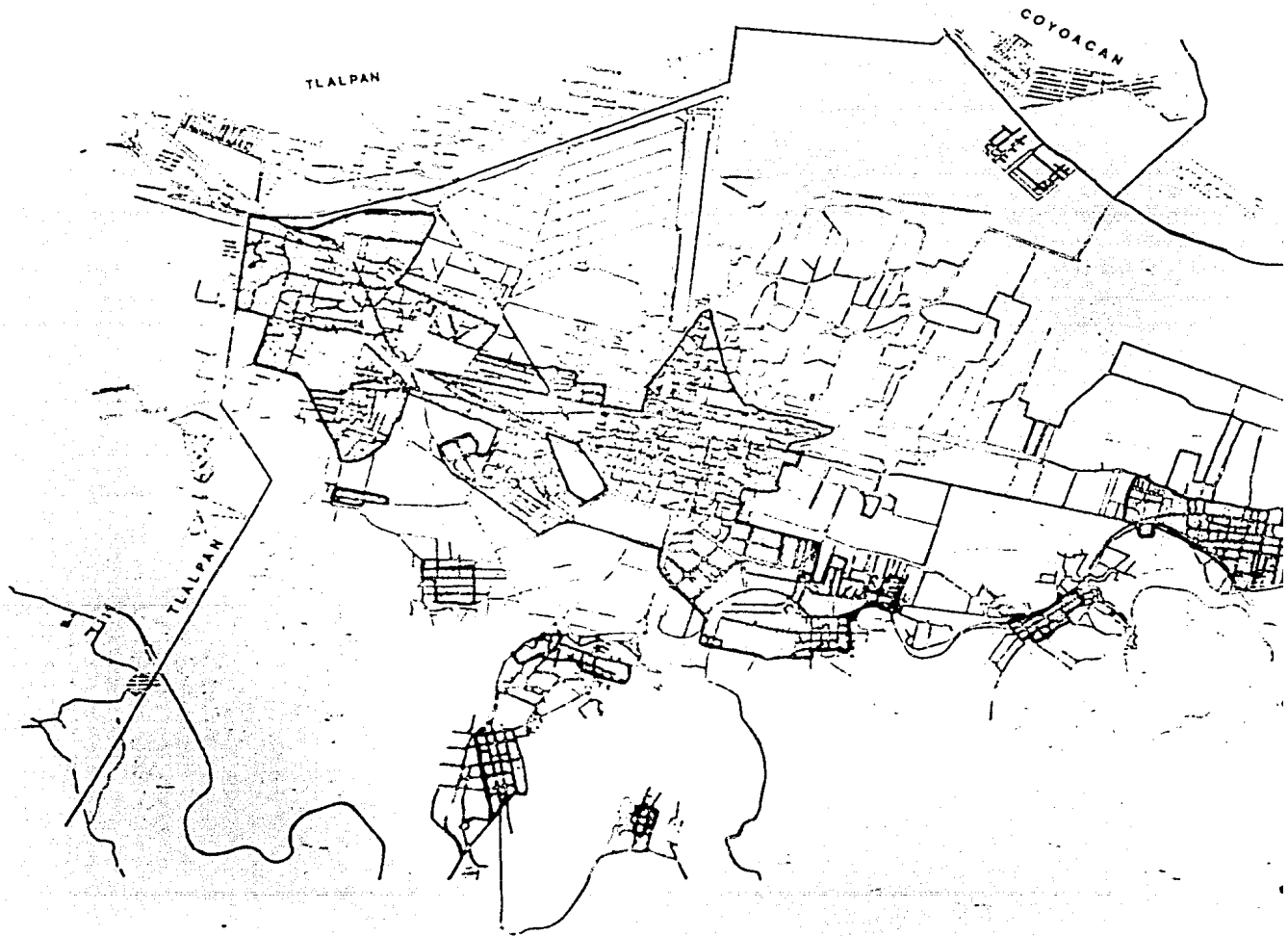
MANCHA URBANA HASTA 1971

MILCO

U.N.A.M

Max Cotto



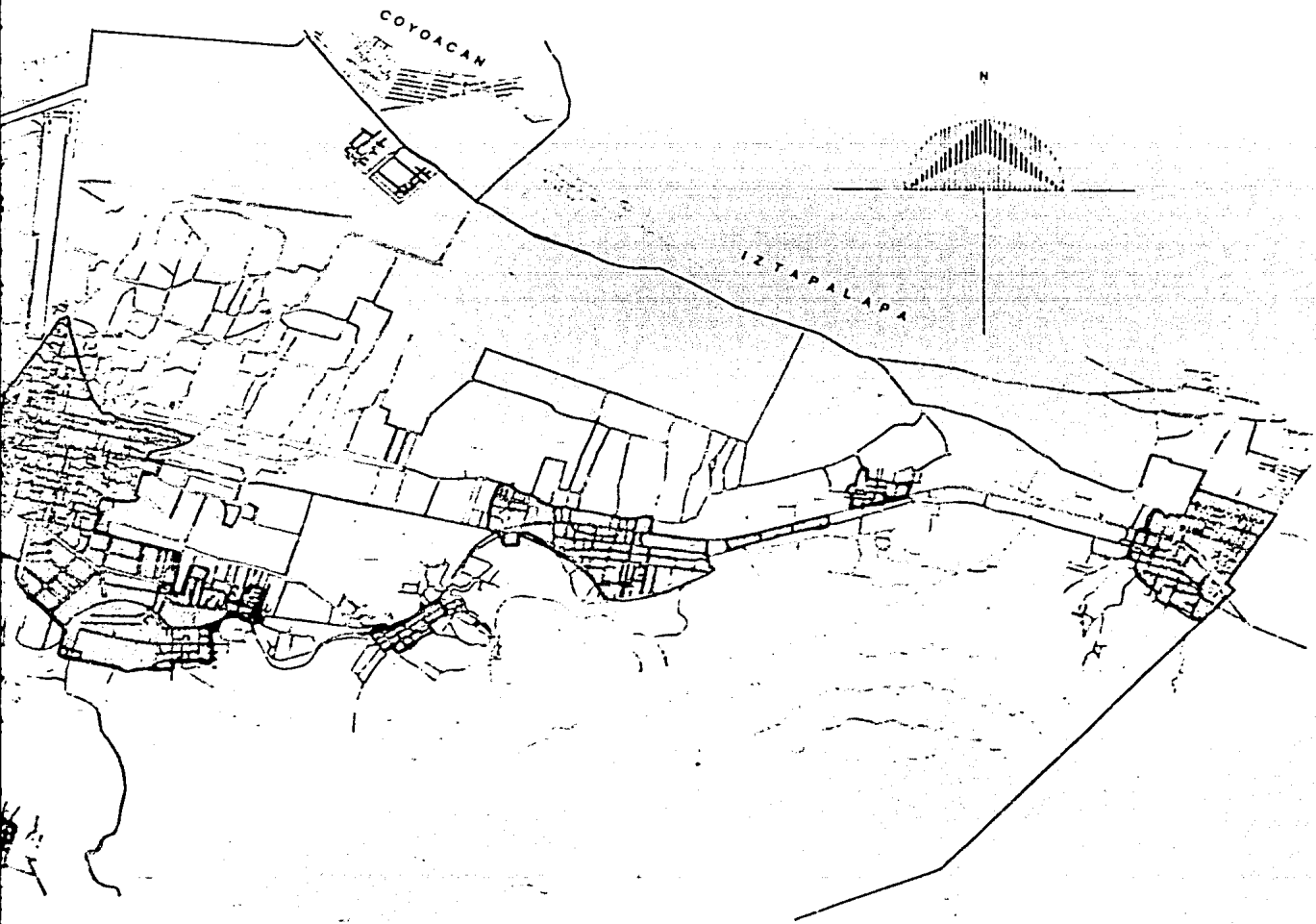


MANCHA



PLAN XOCHIMILCO

U.N.



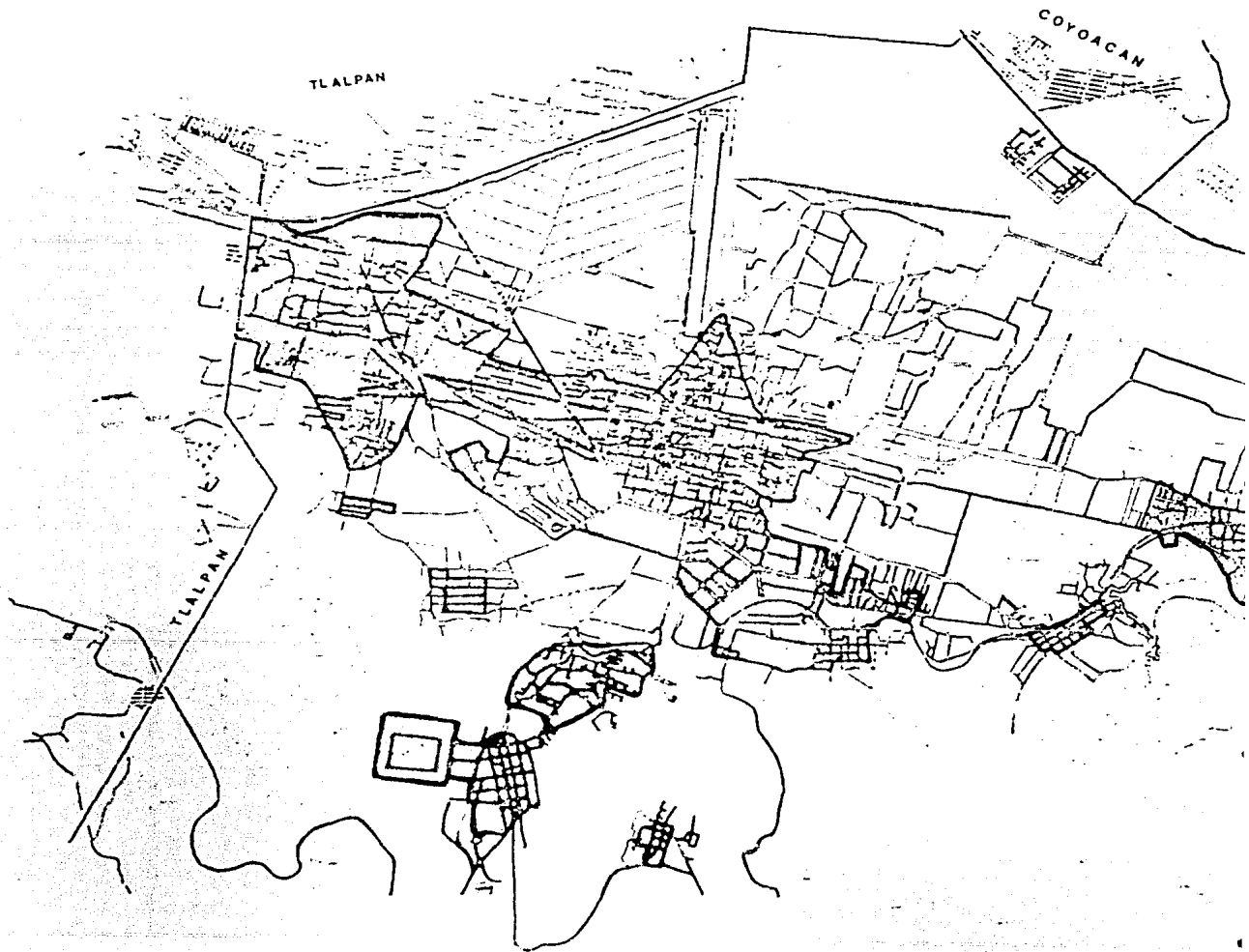
MANCHA URBANA HASTA 1973

MILCO

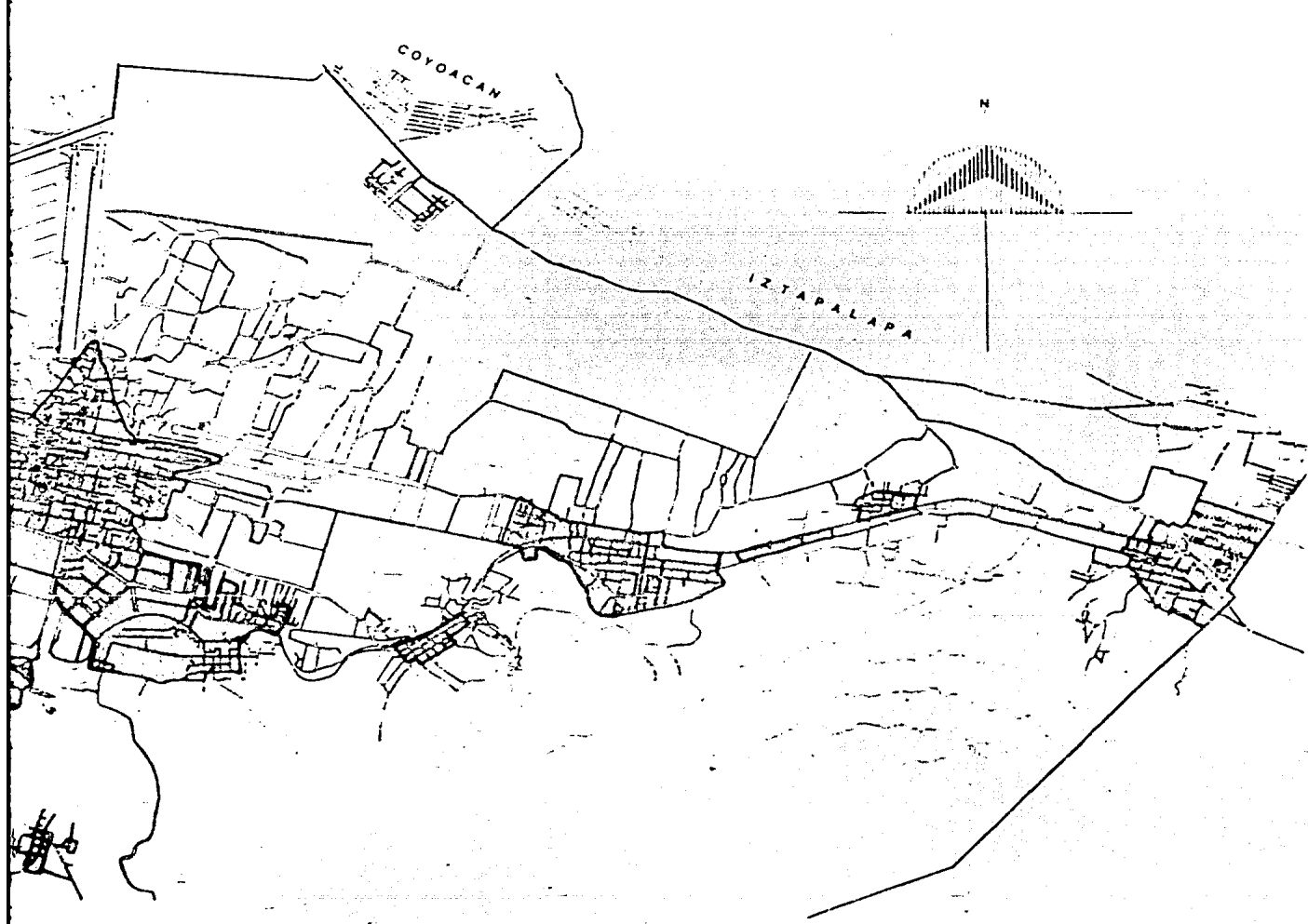
U.N.A.M

Max Otto





PLAN XOCHIMILCO



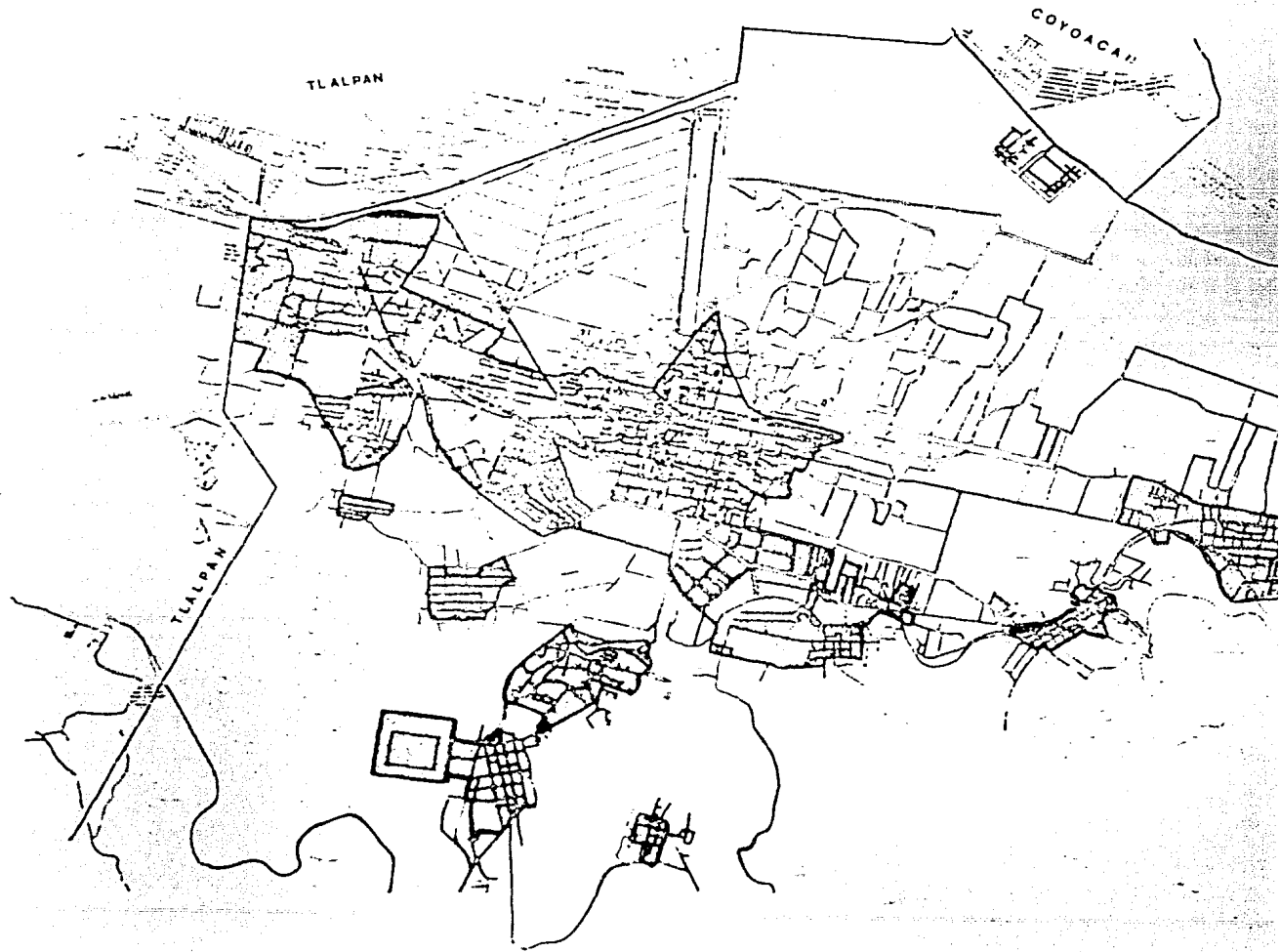
MANCHA URBANA HASTA 1975

MILCO

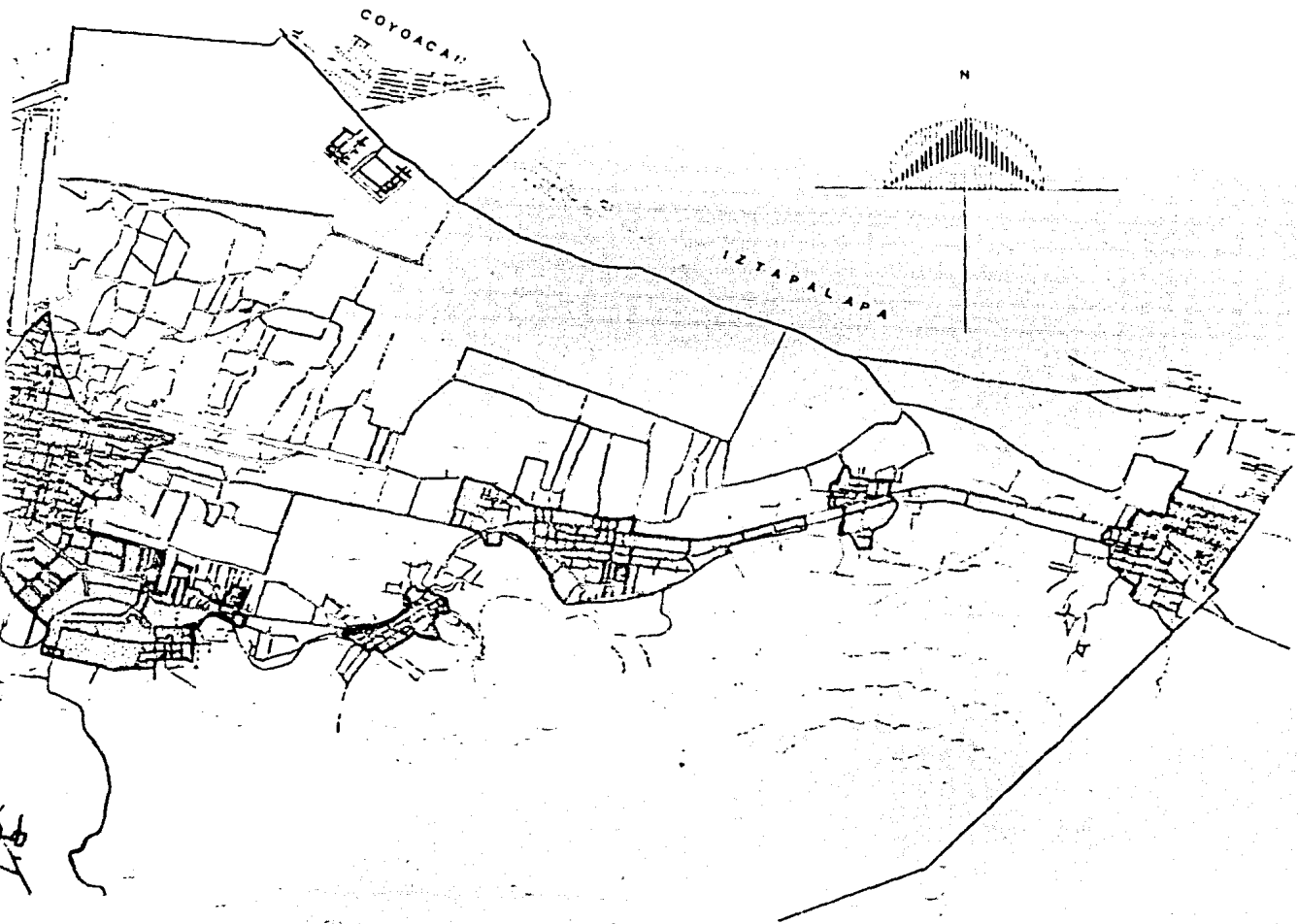
U.N.A.M

Max Cotto





PLAN XOCHIMILCO



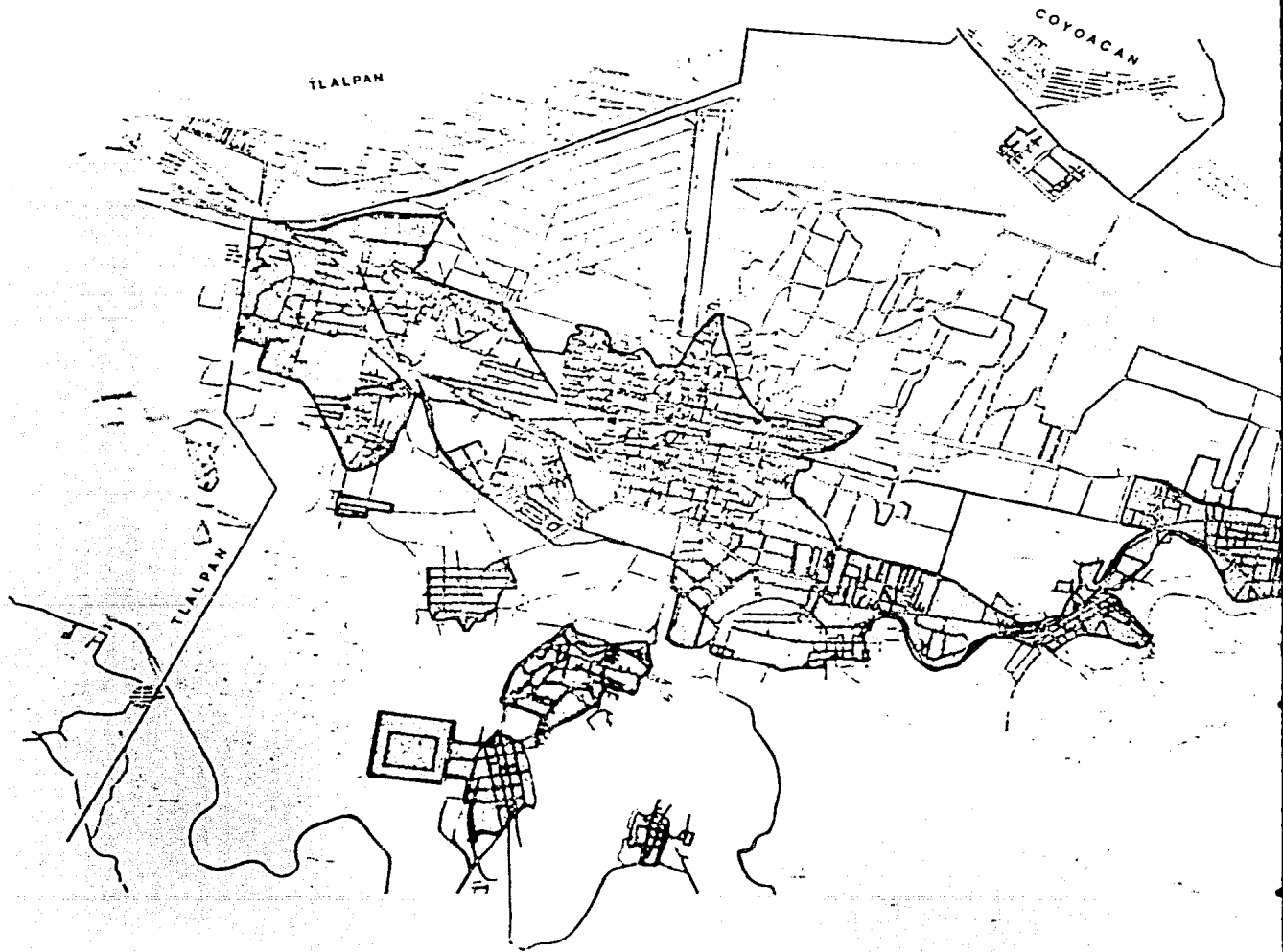
MANCHA URBANA HASTA 1978

MILCO

U.N.A.M.

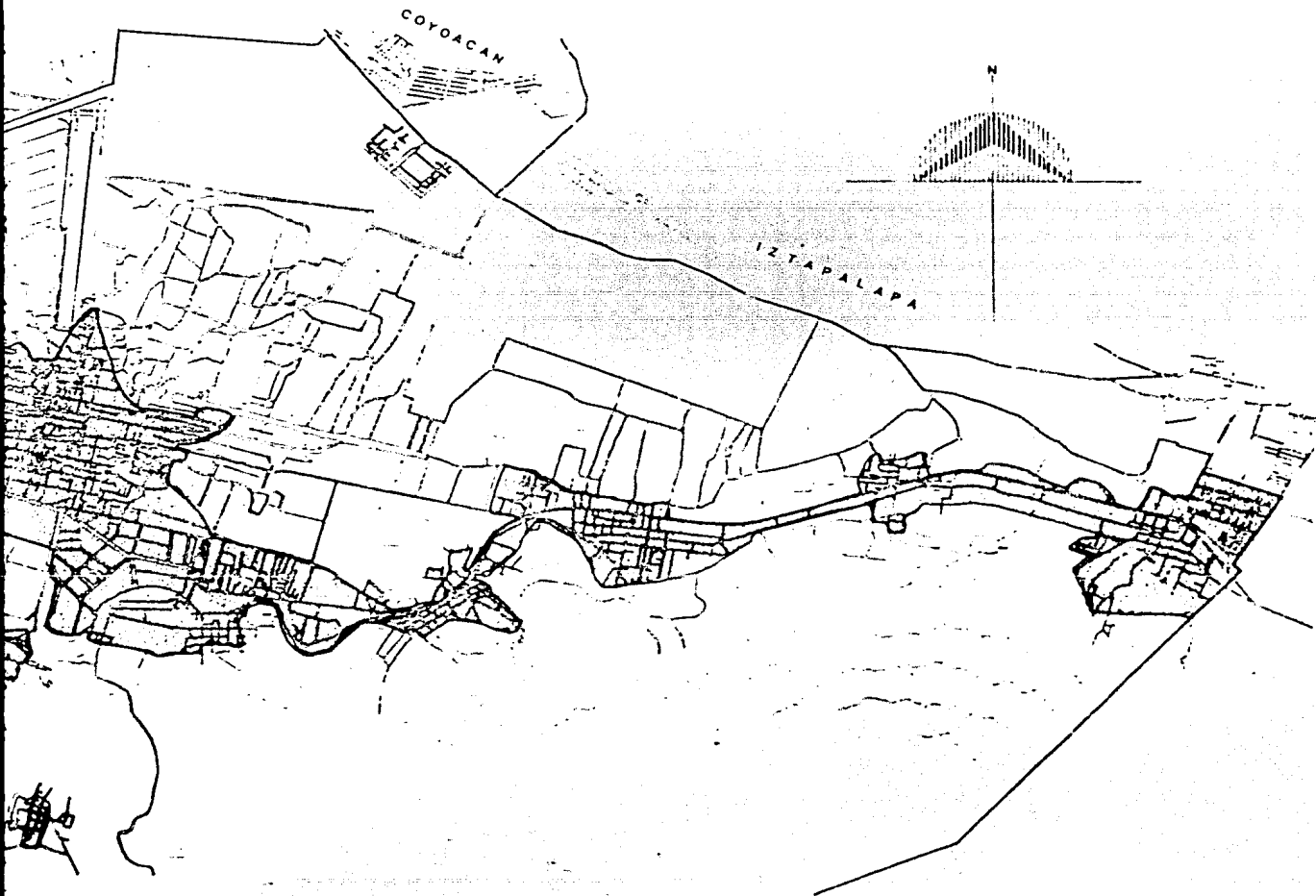
Max Cortés





PLAN XOCHIMILCO

MANC



COYOACAN

IZTAPALAPA

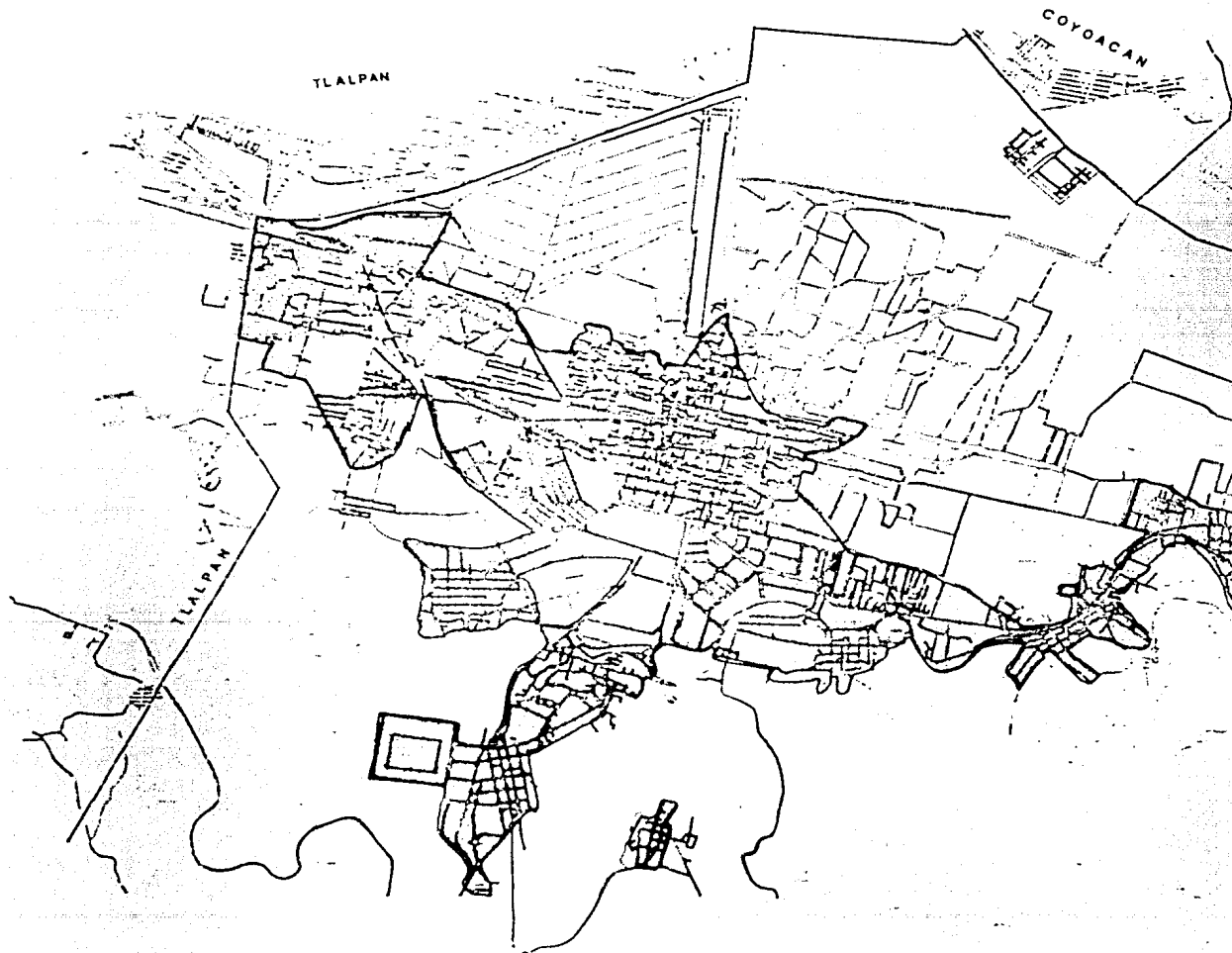
MANCHA URBANA HASTA 1985

IMILCO

U.N.A.M

Clax Cotto

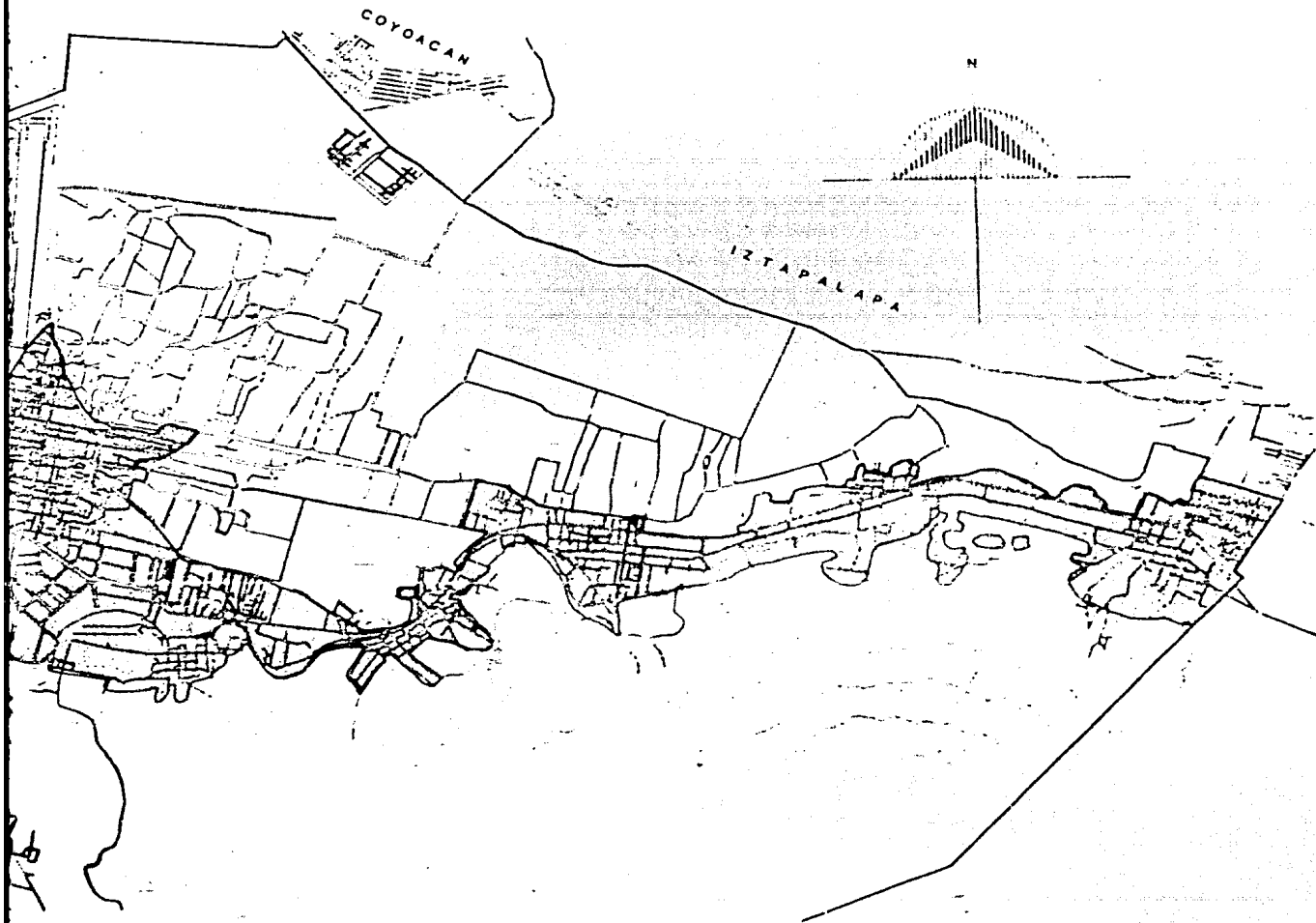




MANCHA URBA



PLAN XOCHIMILCO



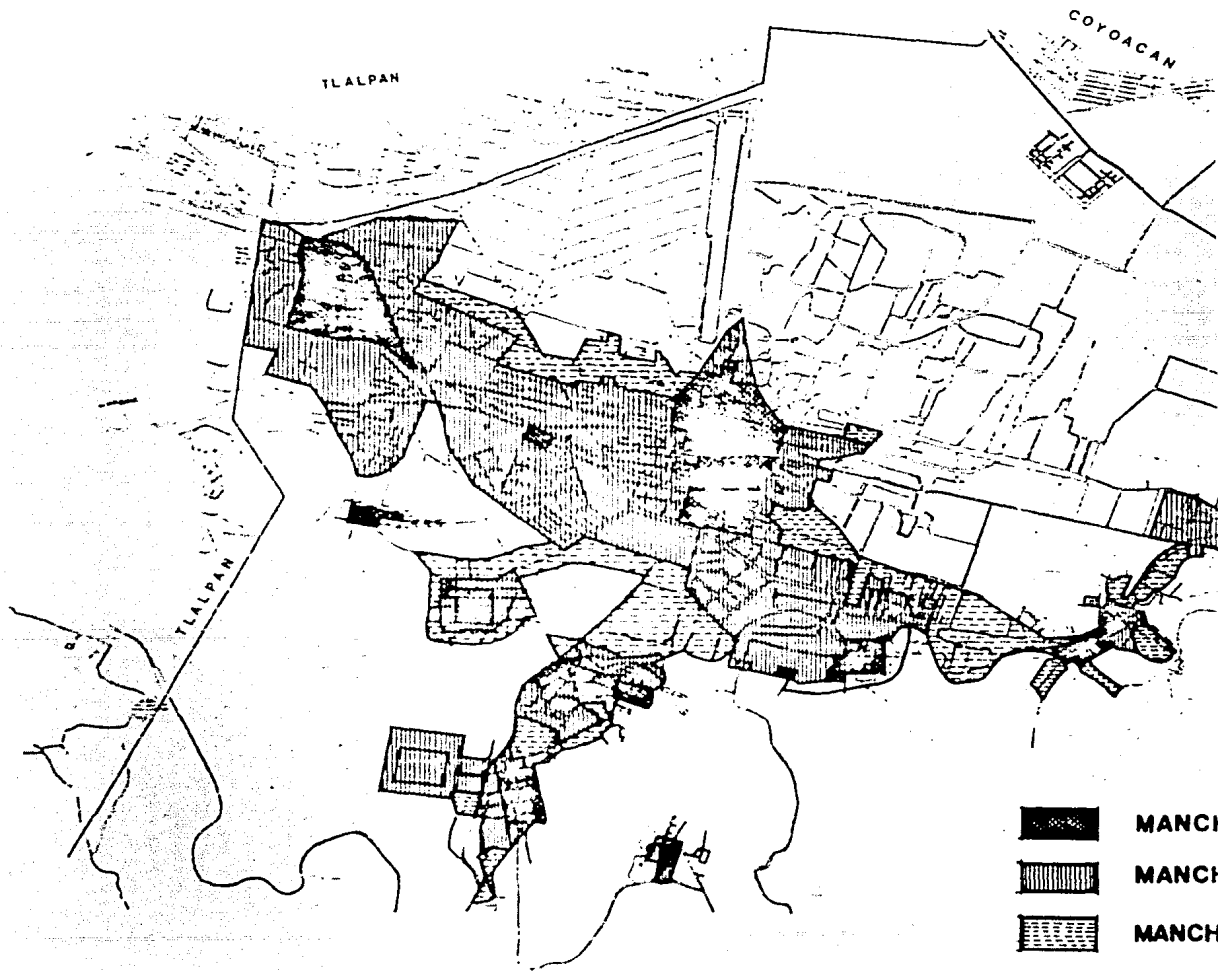
MANCHA URBANA ACTUAL (1987)

MILCO

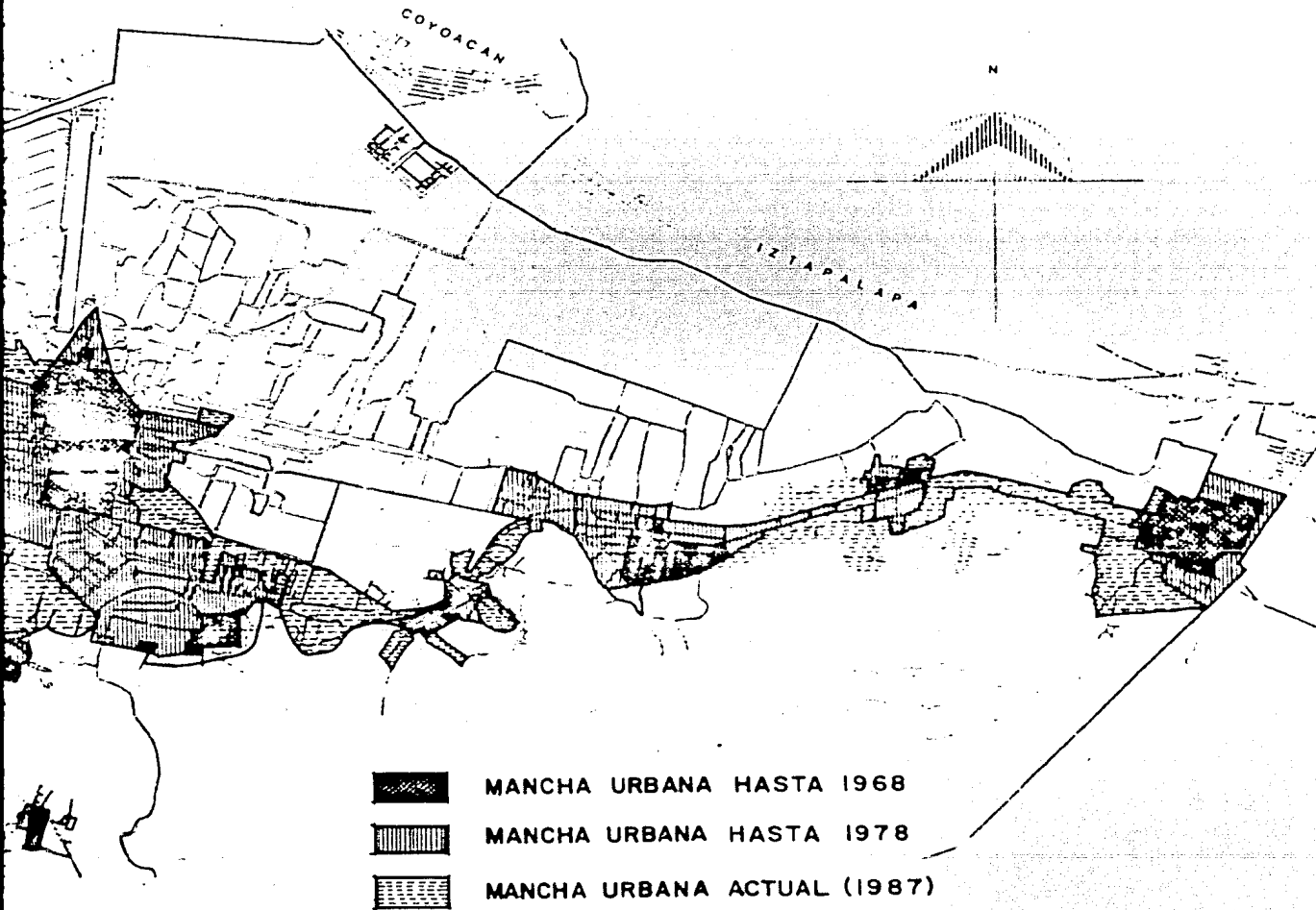
U.N.A.M

Max Cotto





PLAN XOCHIMILCO

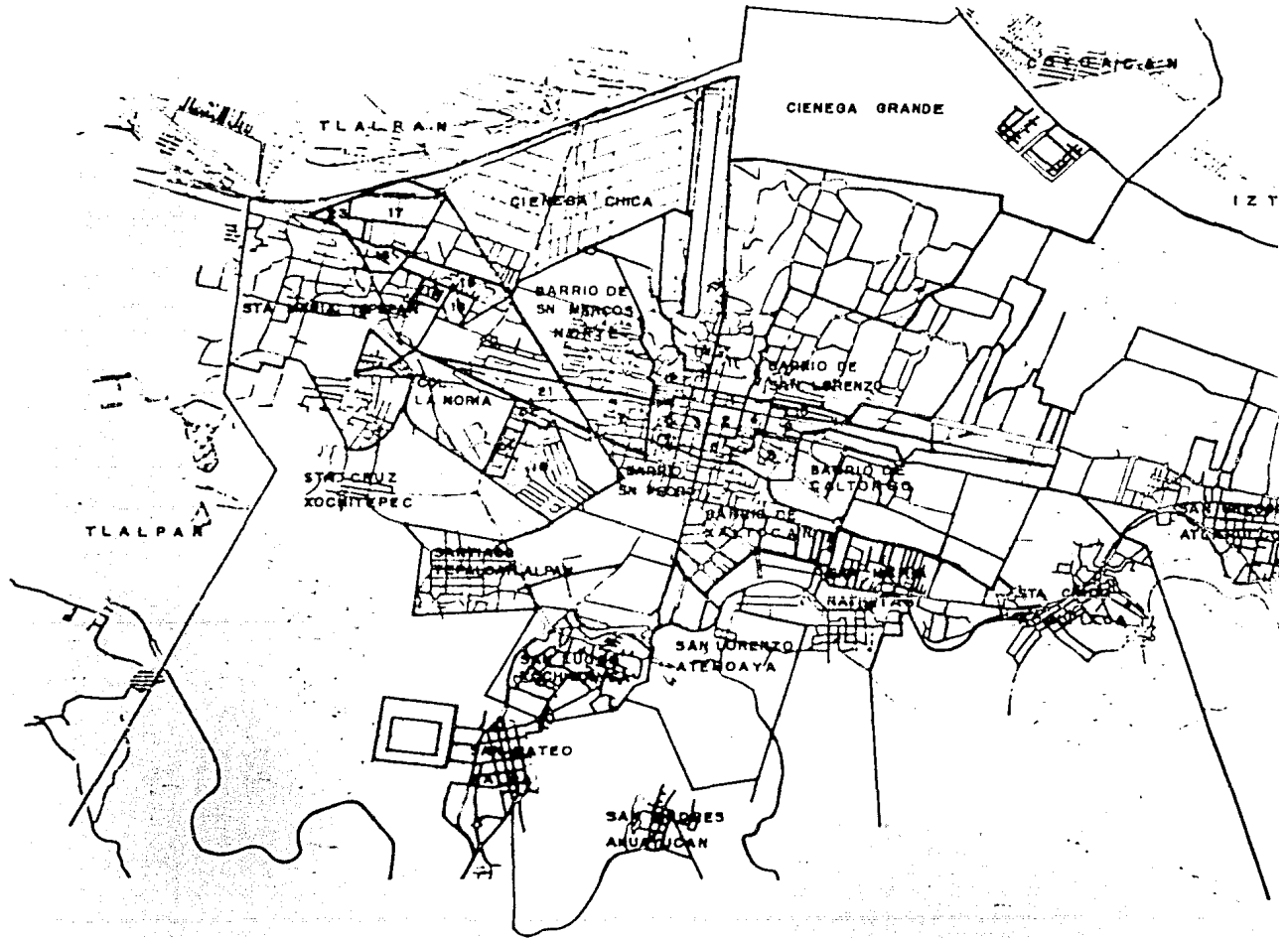


MILCO

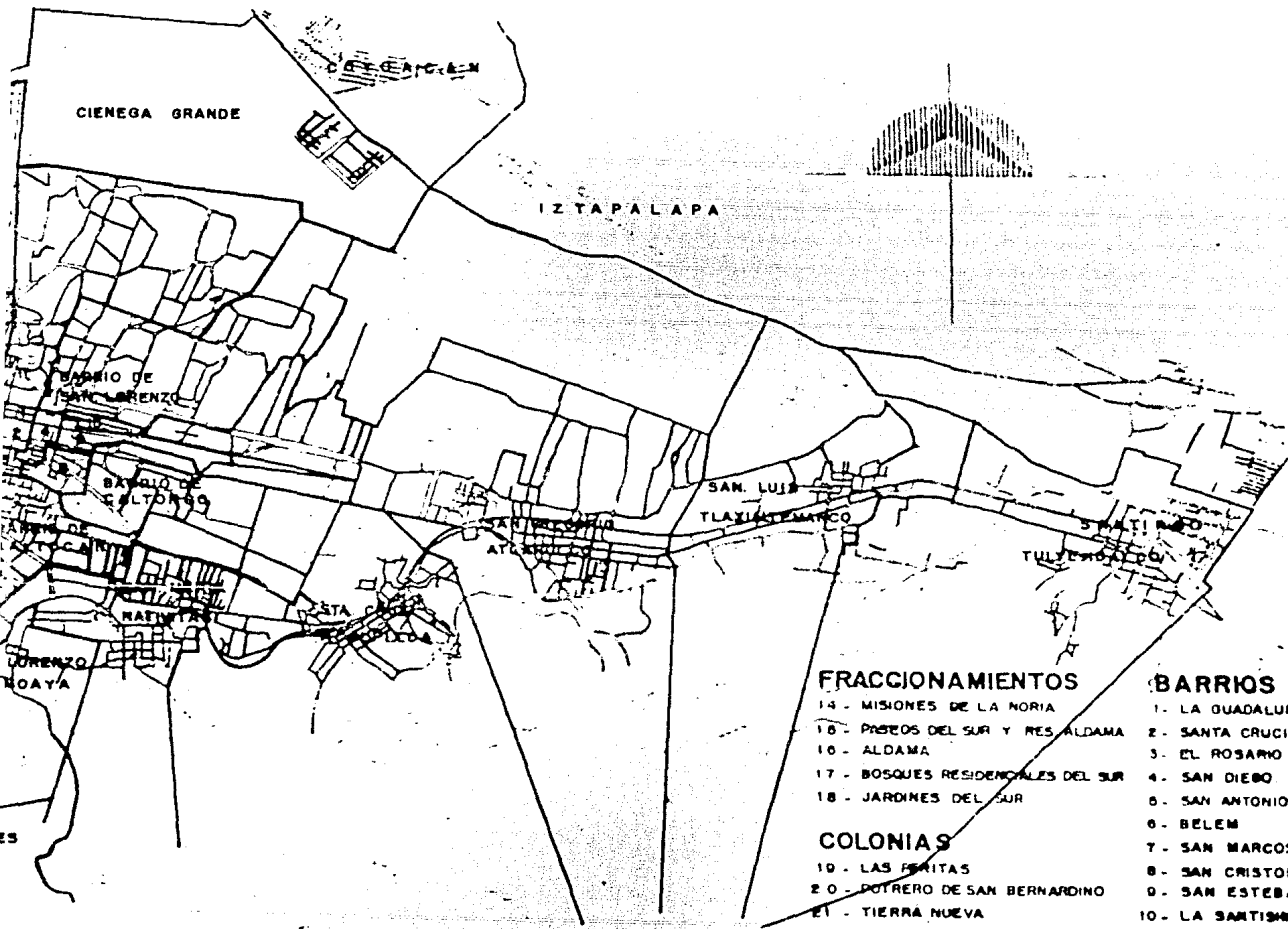
U.N.A.M

Max Cotto





PLAN XOCHIMILCO



FRACCIONAMIENTOS

- 14 - MISIONES DE LA NORIA
- 15 - PASEOS DEL SUR Y RES. ALDAMA
- 16 - ALDAMA
- 17 - BOSQUES RESIDENCIALES DEL SUR
- 18 - JARDINES DEL SUR

COLONIAS

- 19 - LAS PERITAS
- 20 - POTRERO DE SAN BERNARDINO
- 21 - TIERRA NUEVA
- 22 - HUICHAPAN

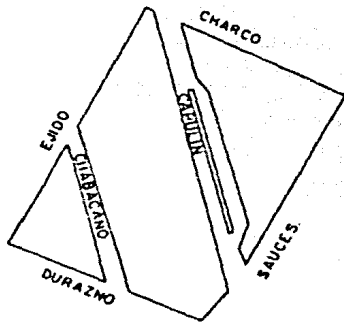
U. HABITACIONAL

- 23 - RINCON DEL SUR
- 24 - RINCONADA DEL SUR

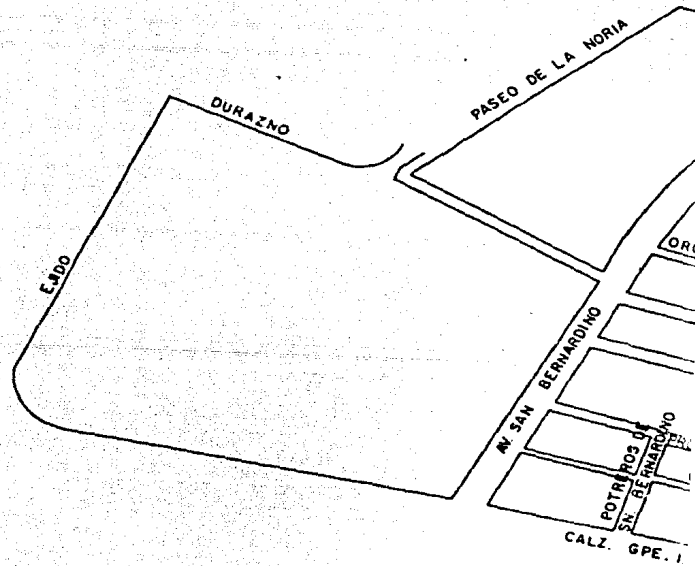
BARRIOS

- 1 - LA GUADALUPITA
- 2 - SANTA CRUCITA
- 3 - EL ROSARIO
- 4 - SAN DIEGO
- 5 - SAN ANTONIO
- 6 - BELEM
- 7 - SAN MARCOS
- 8 - SAN CRISTOBAL
- 9 - SAN ESTEBAN
- 10 - LA SARTISMA
- 11 - LA ASUNCION
- 12 - SAN JUAN
- 13 - TLACOAPA





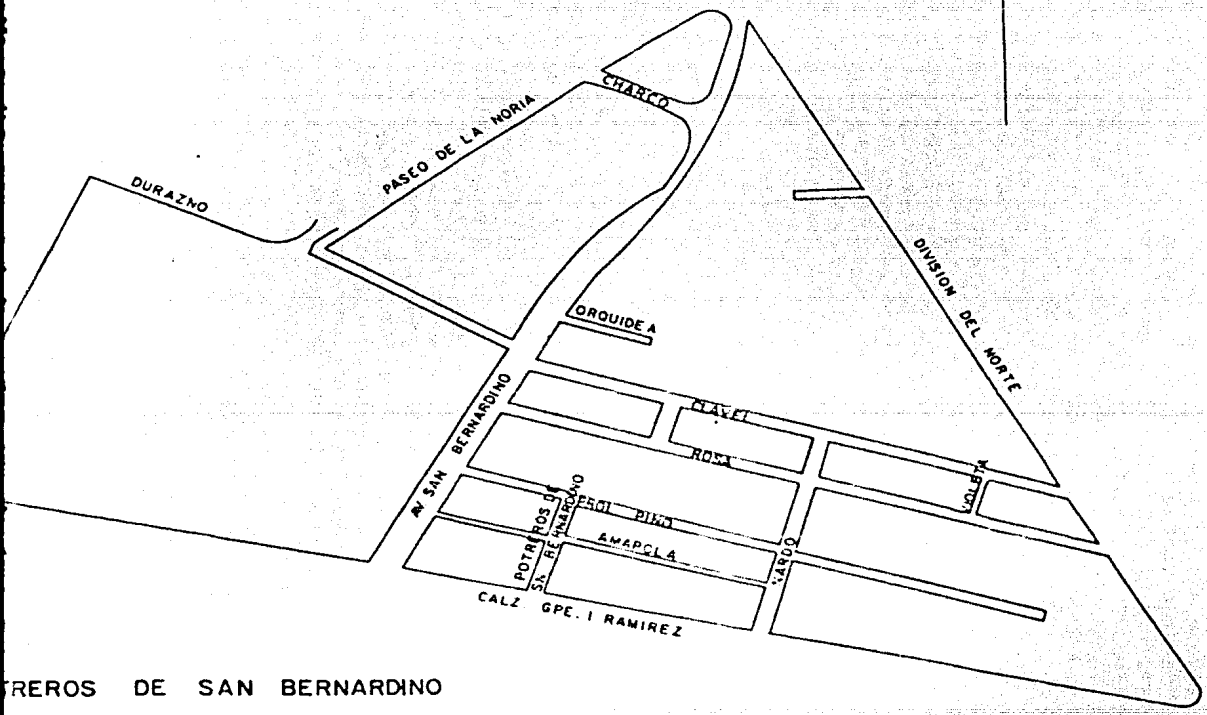
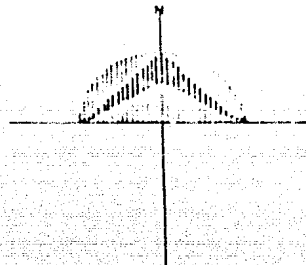
LAS PERITAS



POTREROS DE SAN BERNARDINO



PLAN XOCHIMILCO



REROS DE SAN BERNARDINO

CO

U.N.A.M

Max Celler

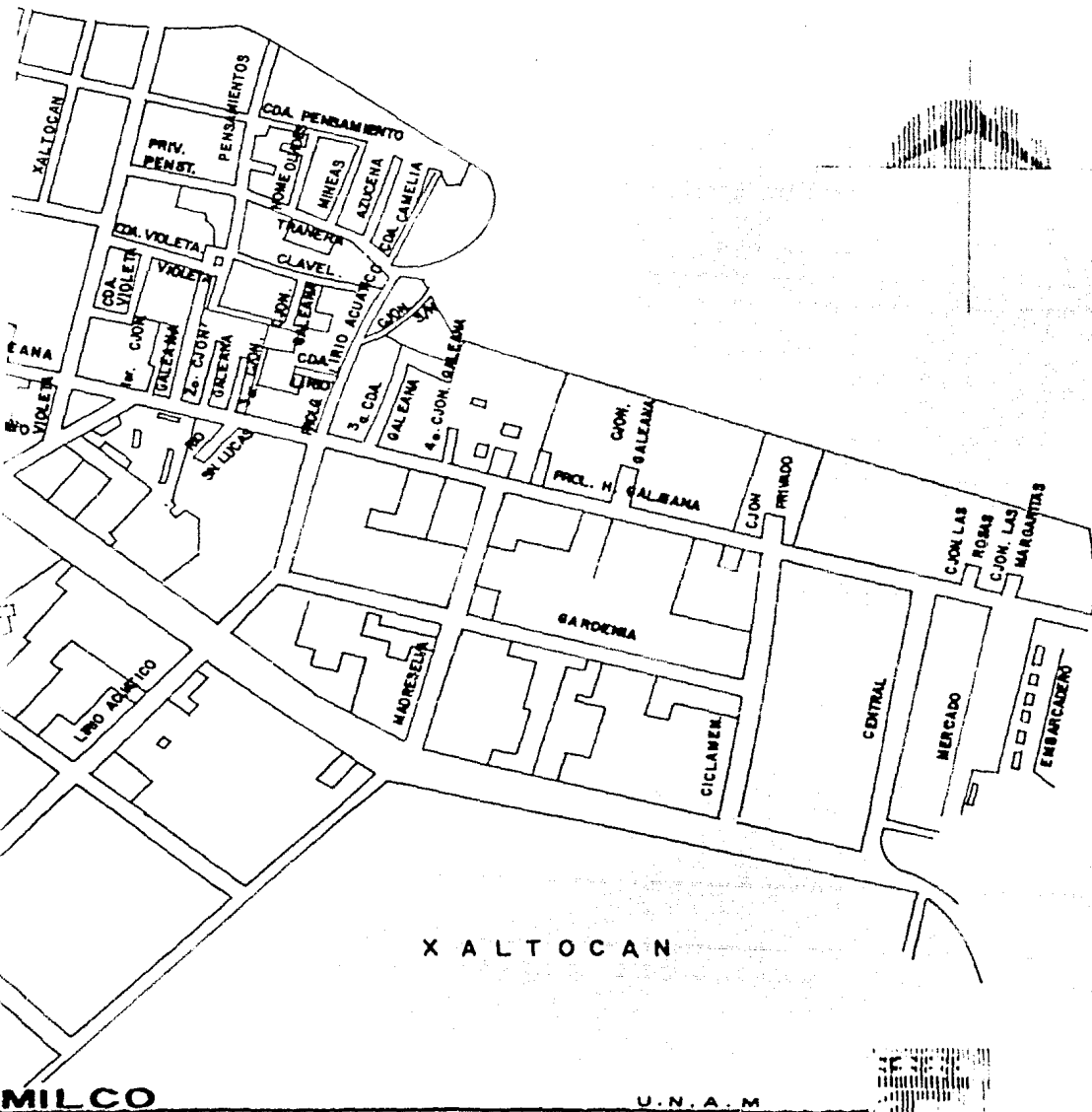




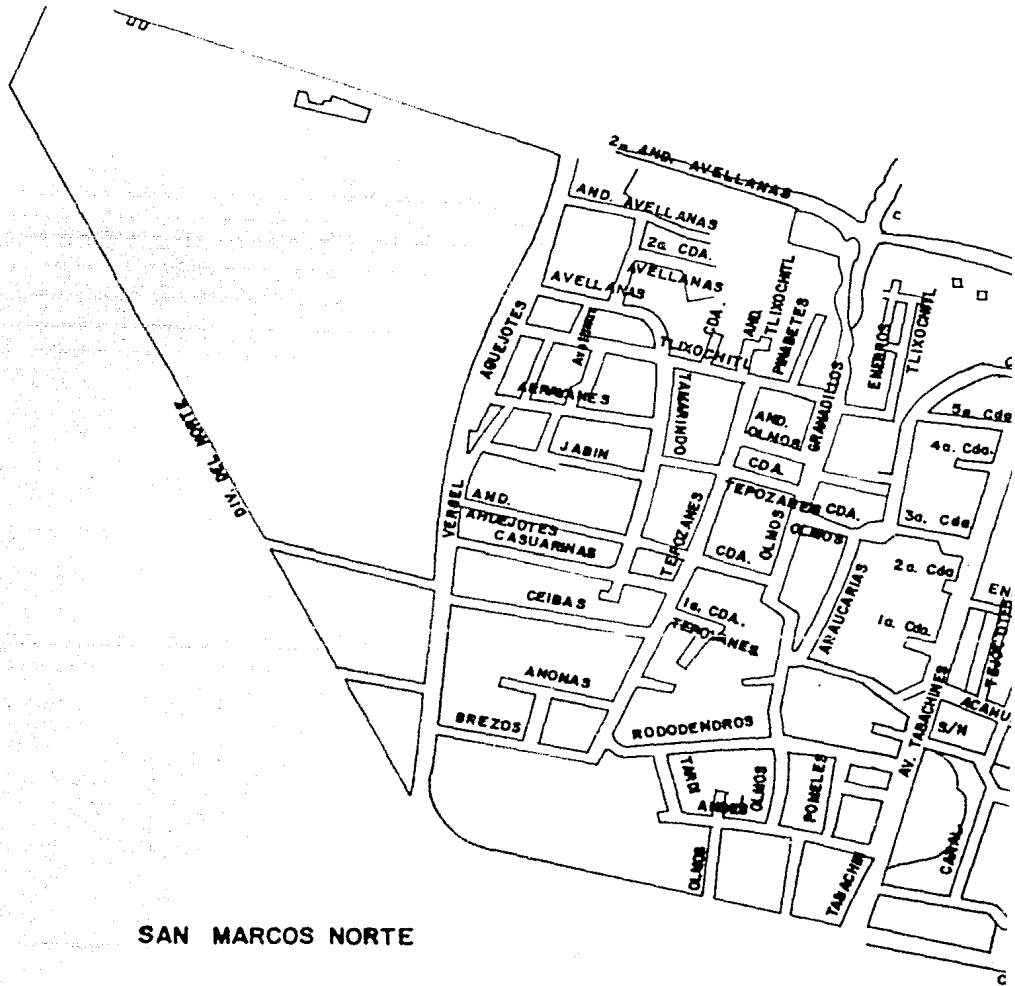
X A L T O C

PLAN XOCHIMILCO





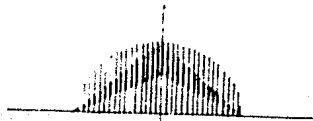
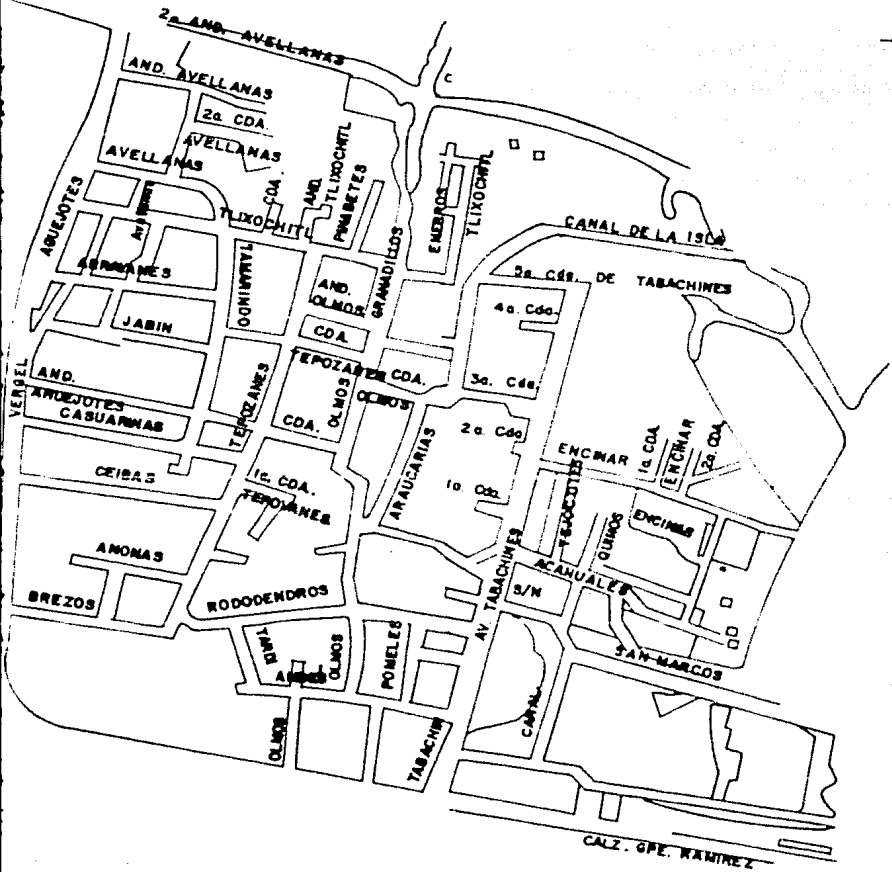
Clear City



SAN MARCOS NORTE



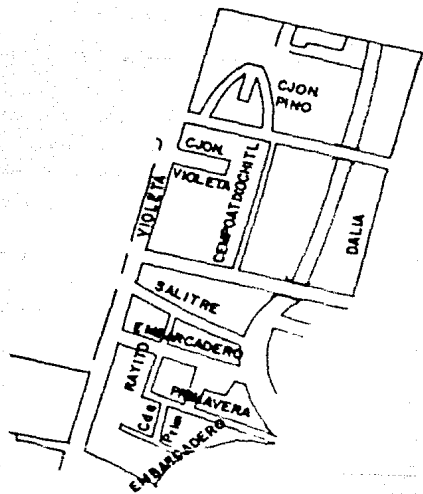
PLAN XOCHIMILCO



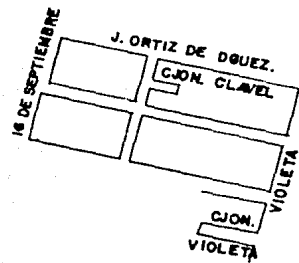
MILCO

U. N. A. M.
Urea

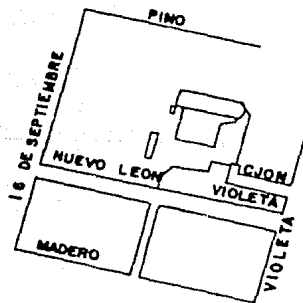




SAN DIEGO



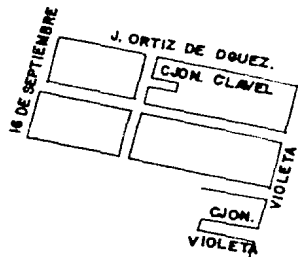
LA GUADALUPITA



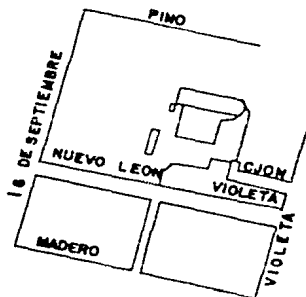
STA. CRUCITA



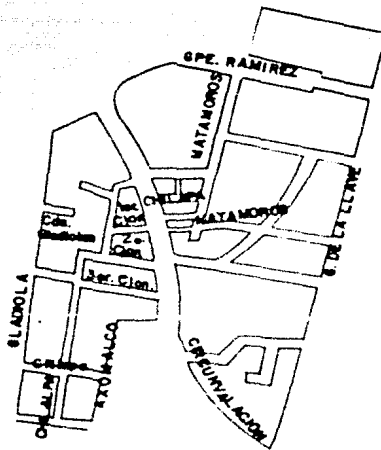
PLAN XOCHIMILCO



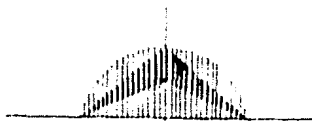
LA GUADALUPITA

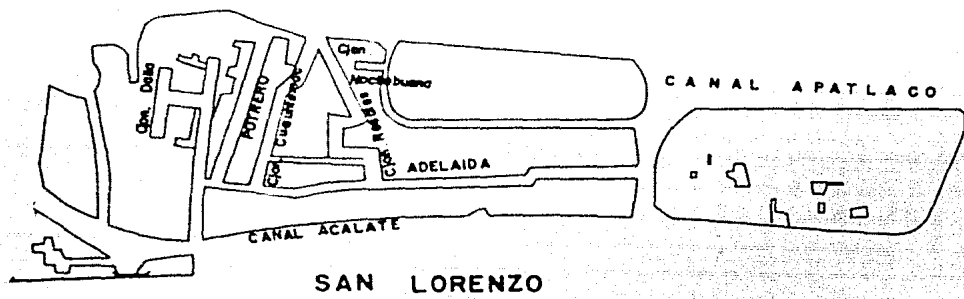


STA. CRUCITA

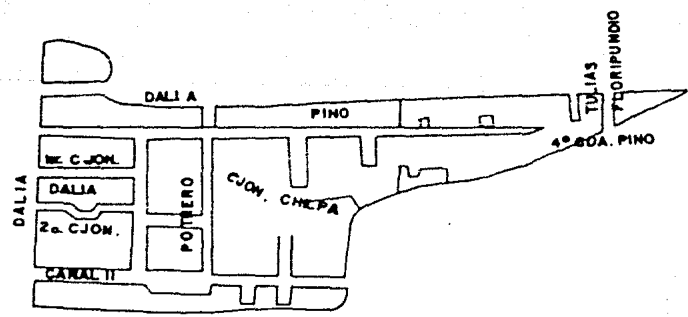


SAN ANTONIO

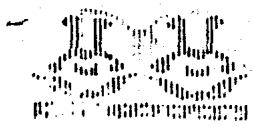
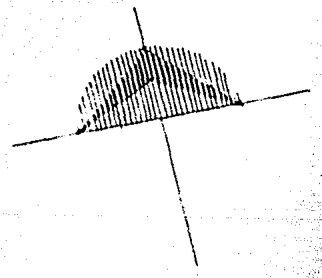




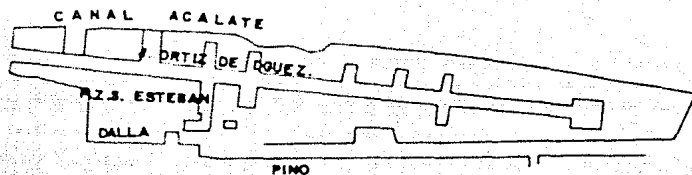
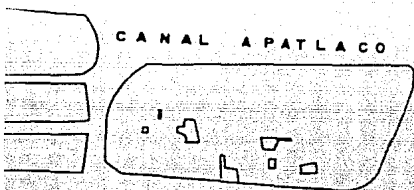
SAN LORENZO



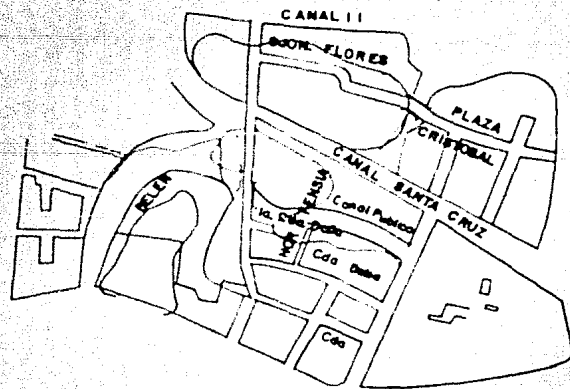
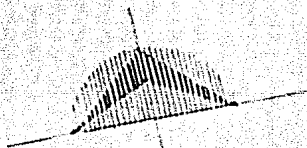
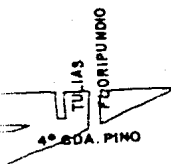
SAN ESTEBAN



PLAN XOCHIMILCO

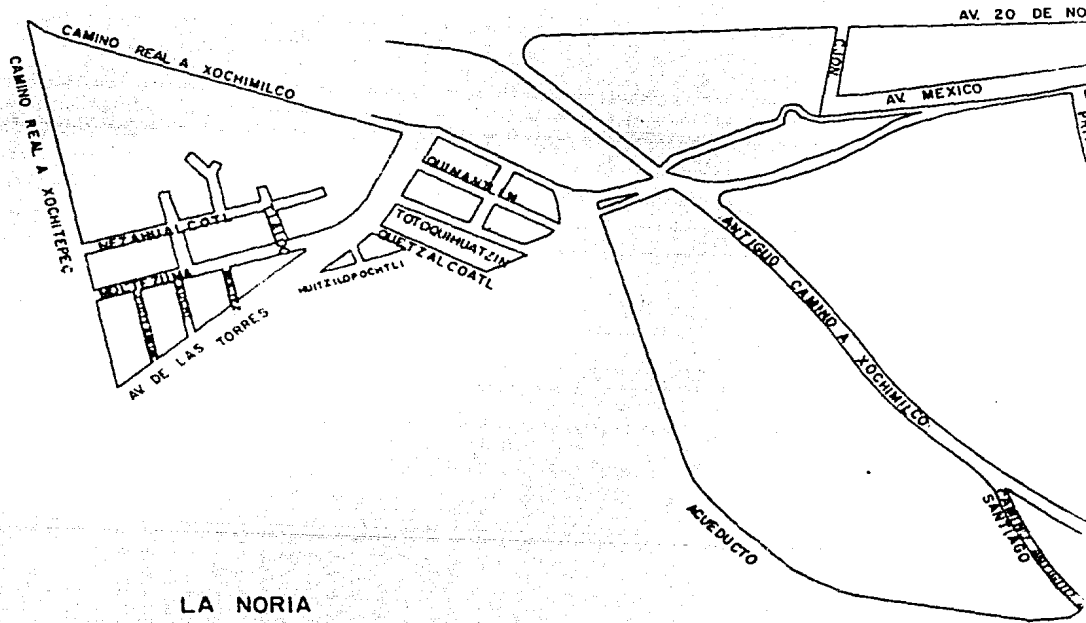


LA SANTISIMA

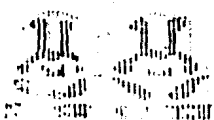


SAN CRISTOBAL



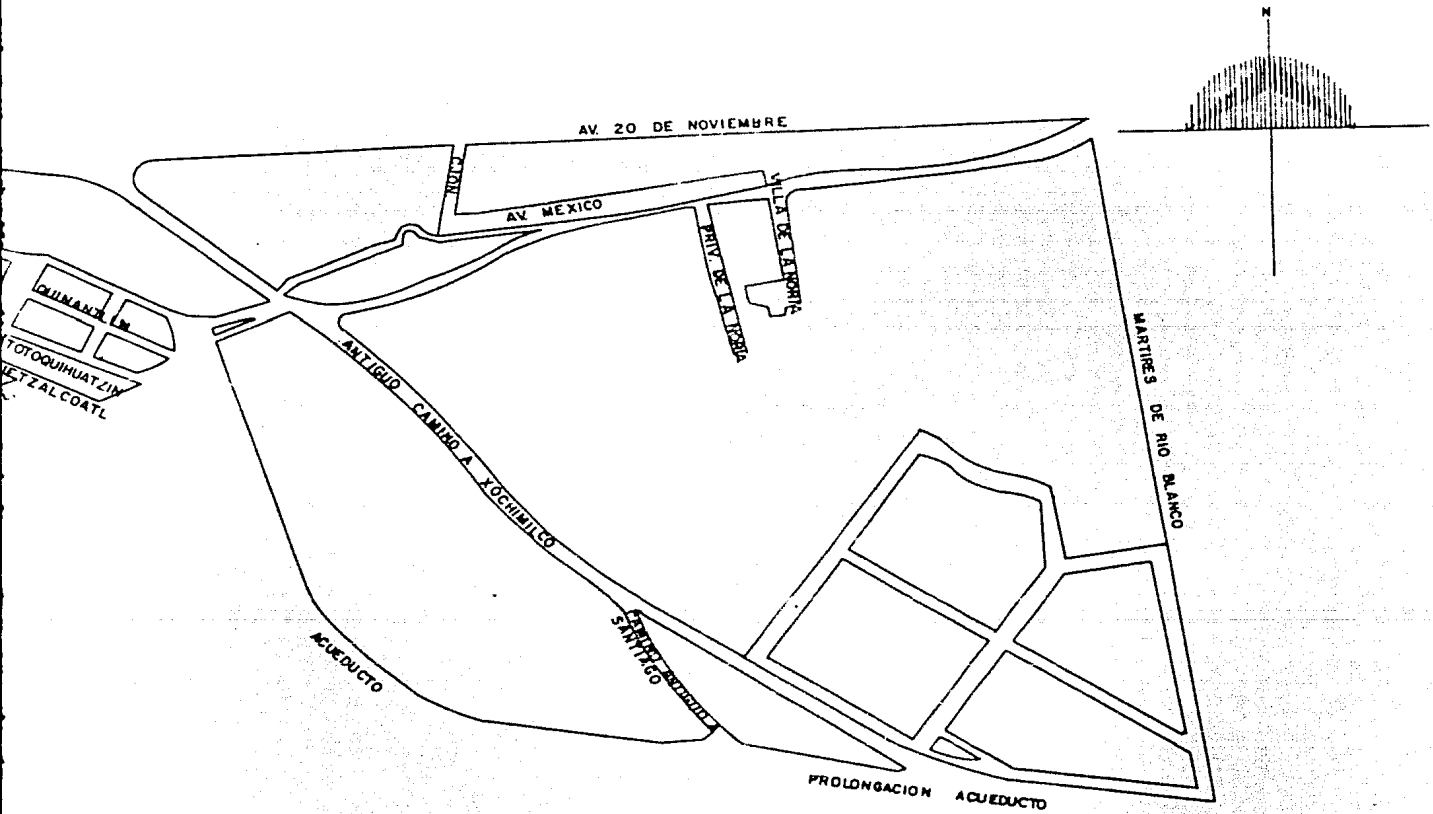


LA NORIA



PLAN XOCHIMILCO

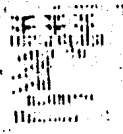
U. N.

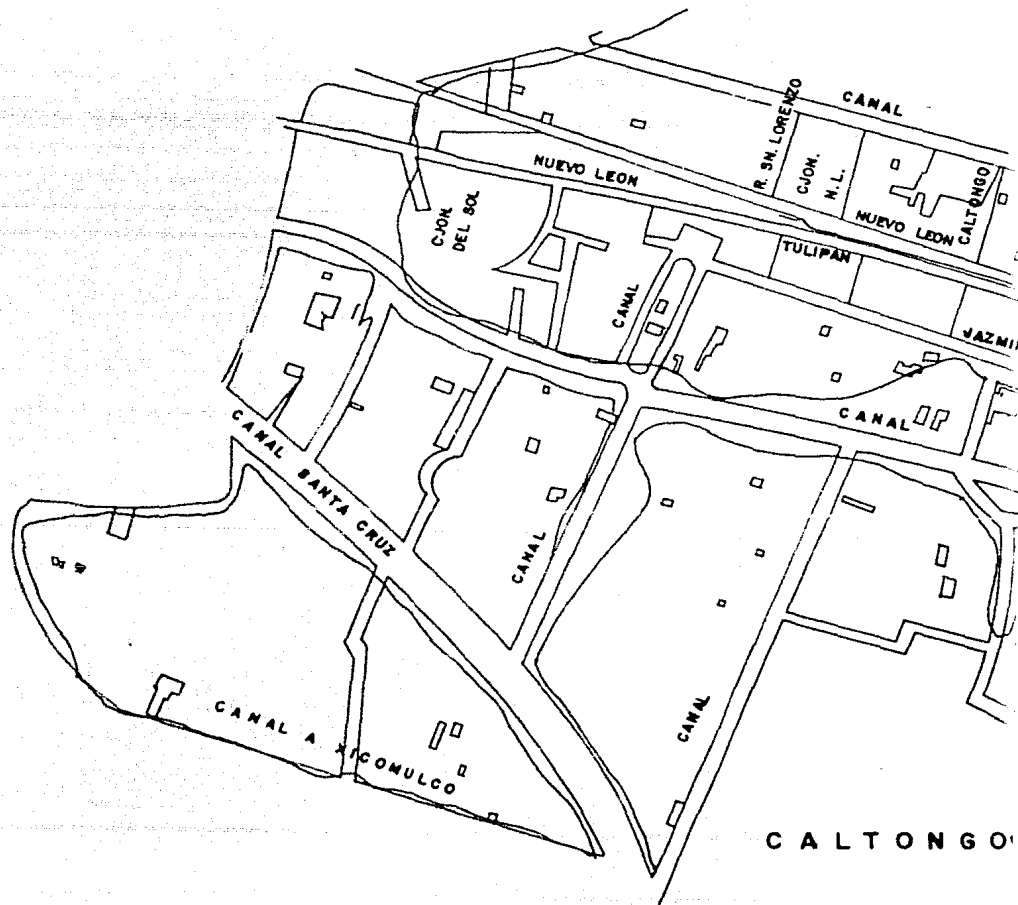


MILCO

U.N.A.M.

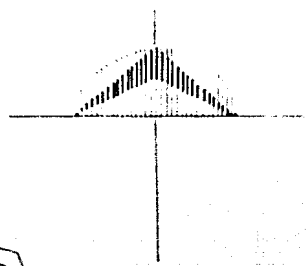
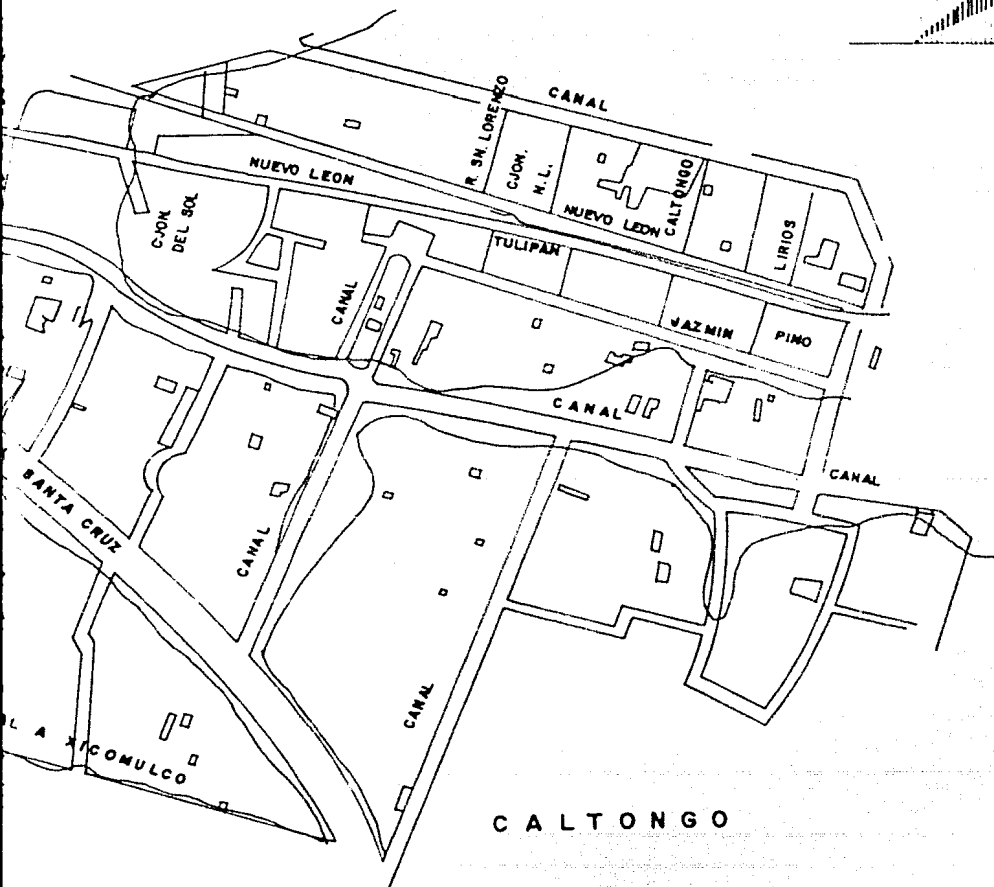
Alvarez





PLAN XOCHIMILCO

U.N.

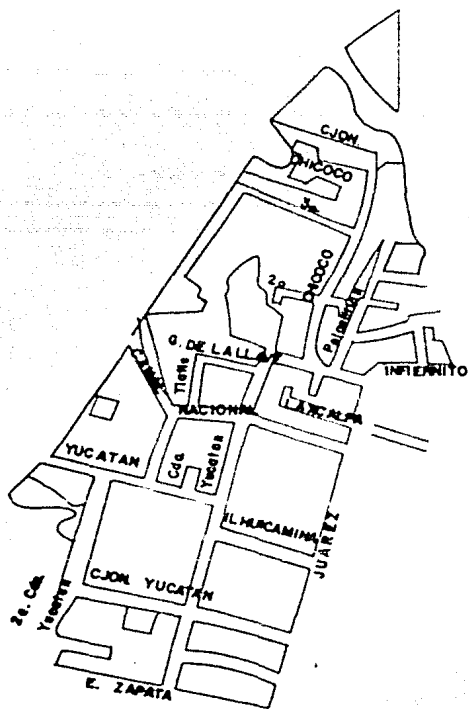


HIMILCO

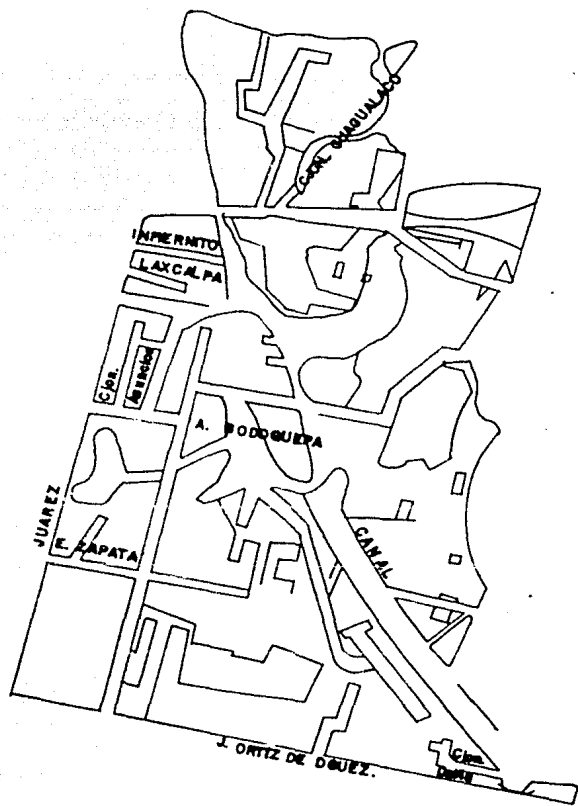
U.N.A.M

Max Cotto



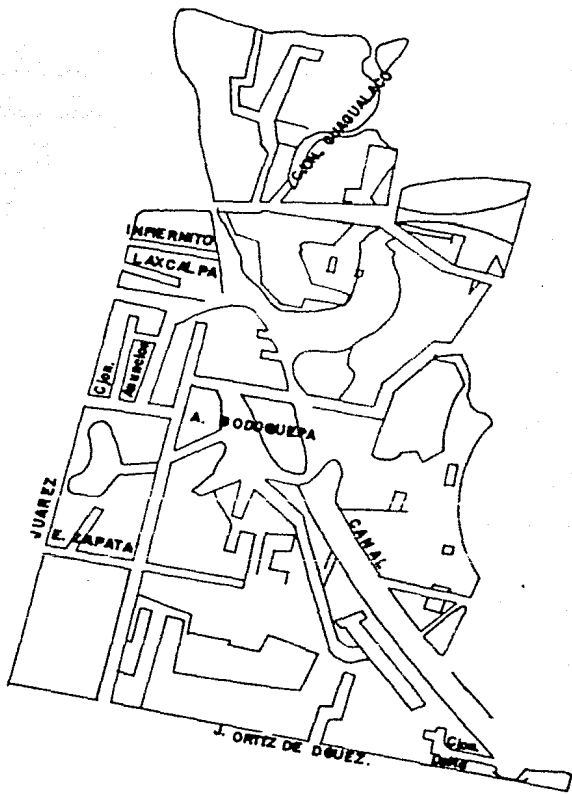


TLACOAPA

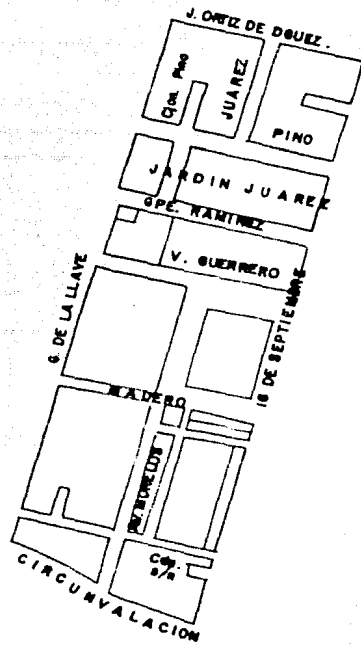


LA ASUNCION



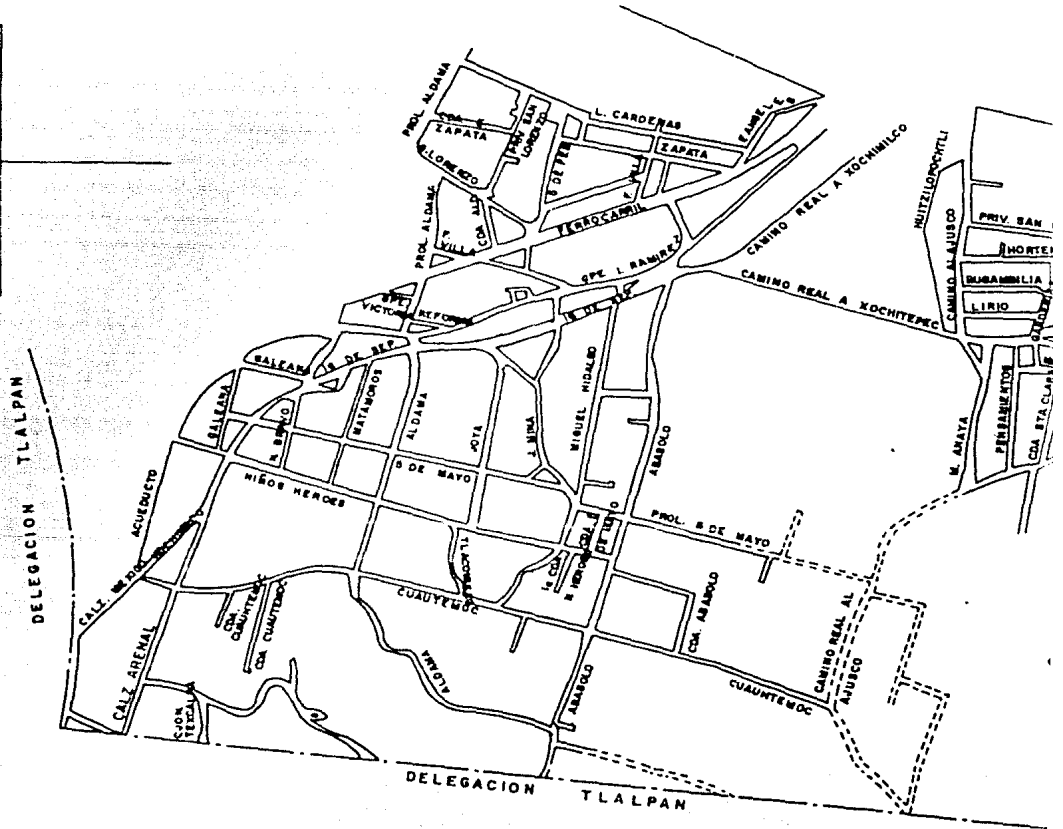
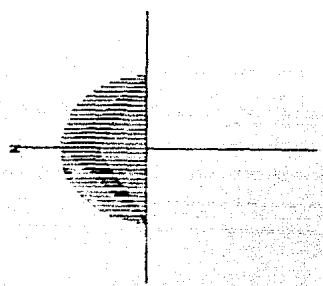


LA ASUNCION



EL ROSARIO



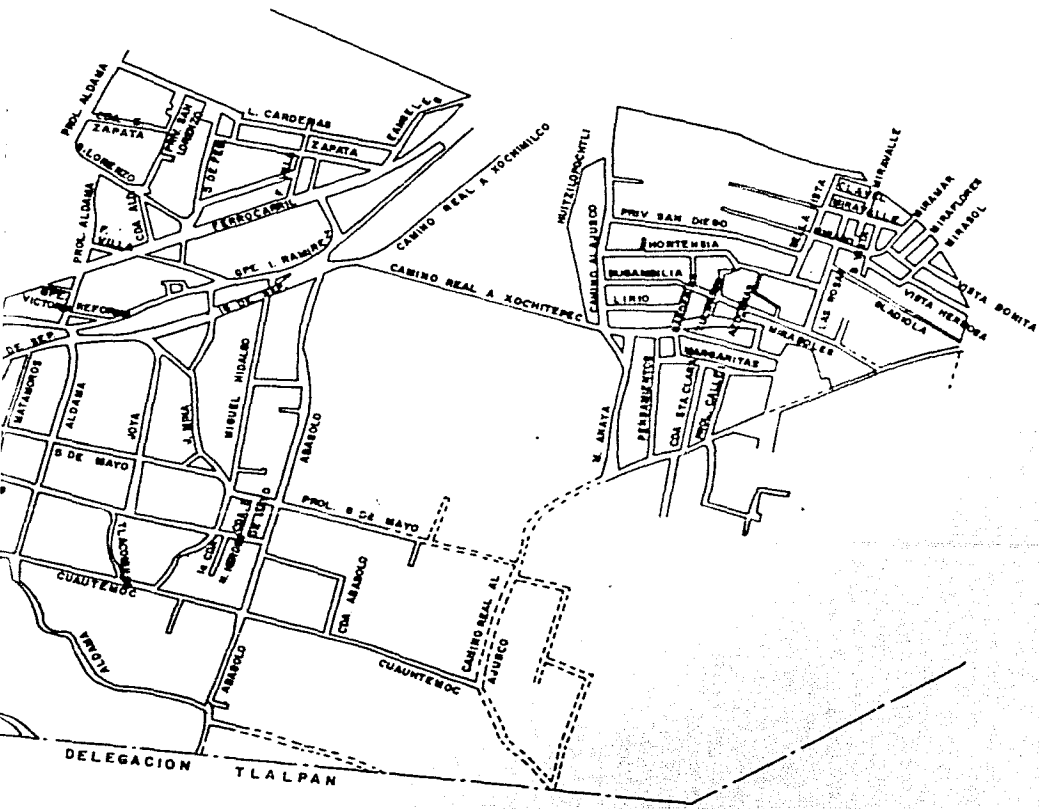


SANTA MARIA TEPEPAN



PLAN XOCHIMILCO

U

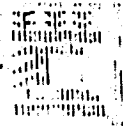


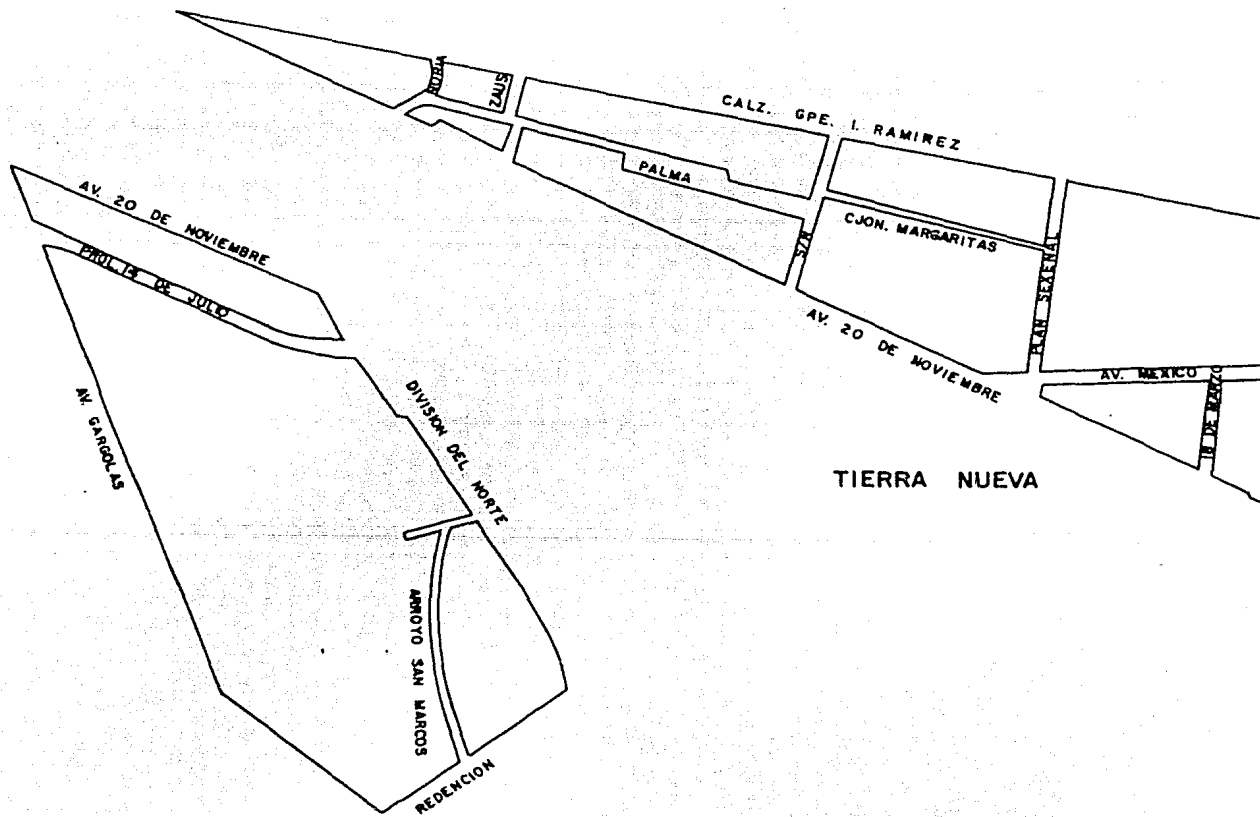
N

SOCNIMILCO

U.N.A.M.

Alvar Celso



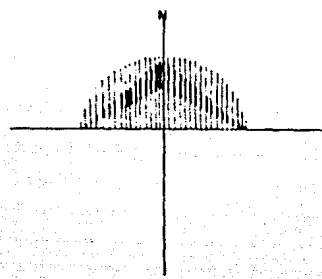
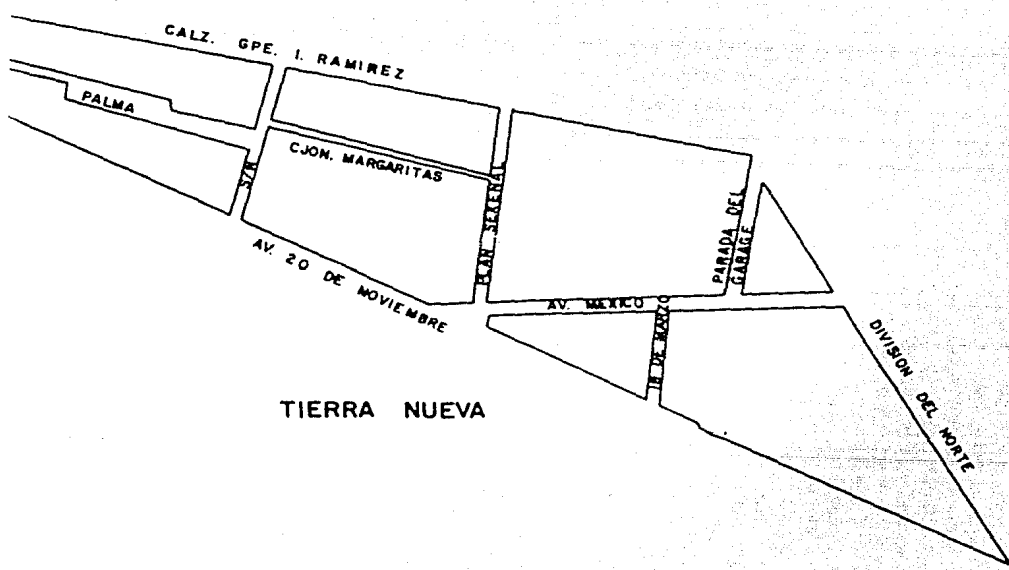


TIERRA NUEVA

HUICHAPAN

PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.M.

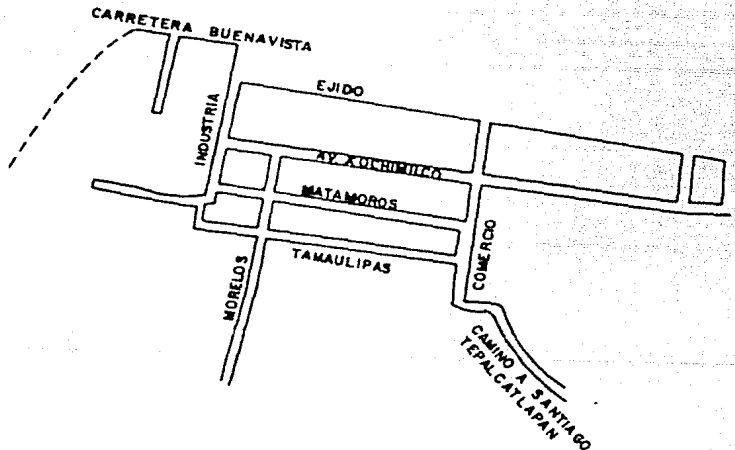


LCO

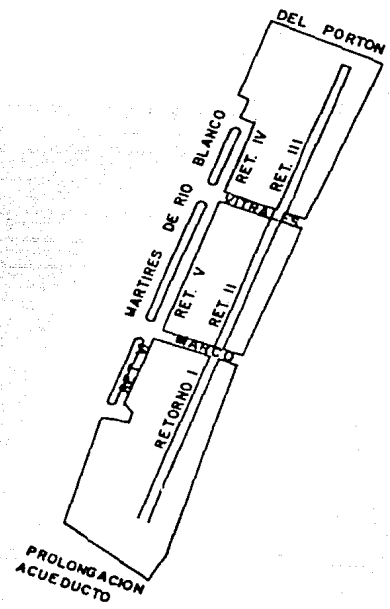
U.N.A.M

Max Cotto



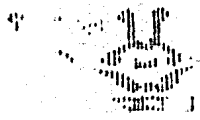


SANTA CRUZ XOCHITEPEC



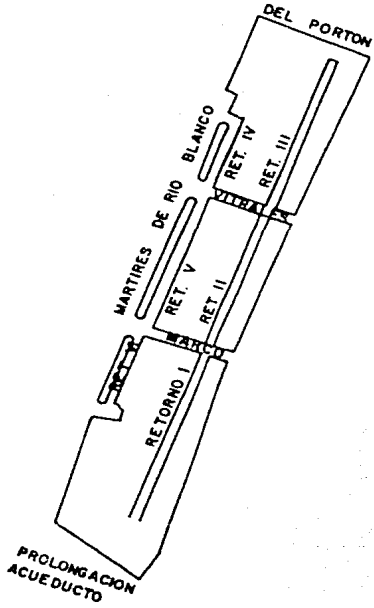
RINCONADA DEL SUR

JARDINES DEI

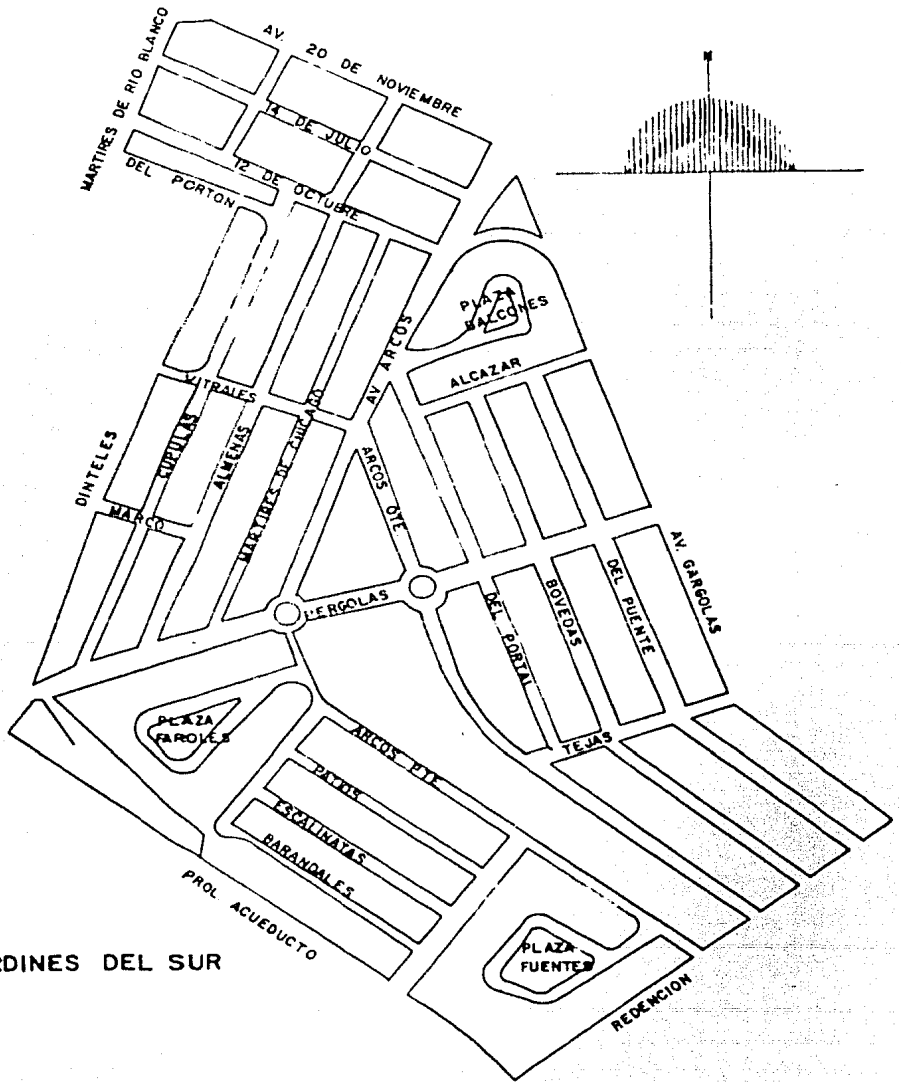


PLAN XOCHIMILCO

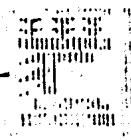
U. N. A

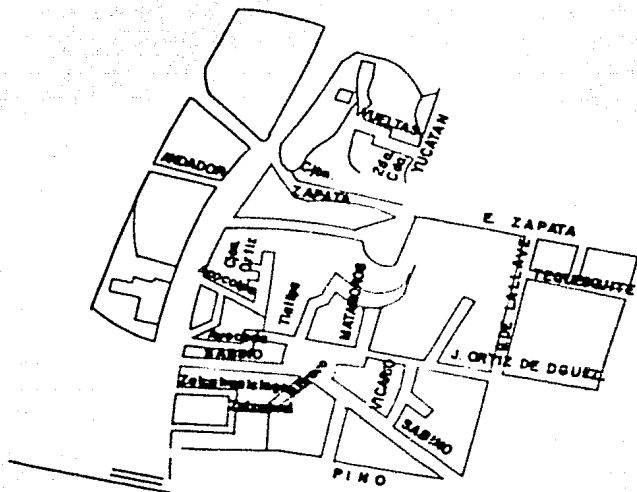


RINCONADA DEL SUR



JARDINES DEL SUR





SAN JUAN

PLAN XOCHIMILCO

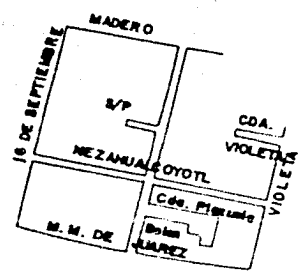
U.N.

16 DE SEPTIEMBRE

M. A.



ITA
BUESQUITE
GUEZ



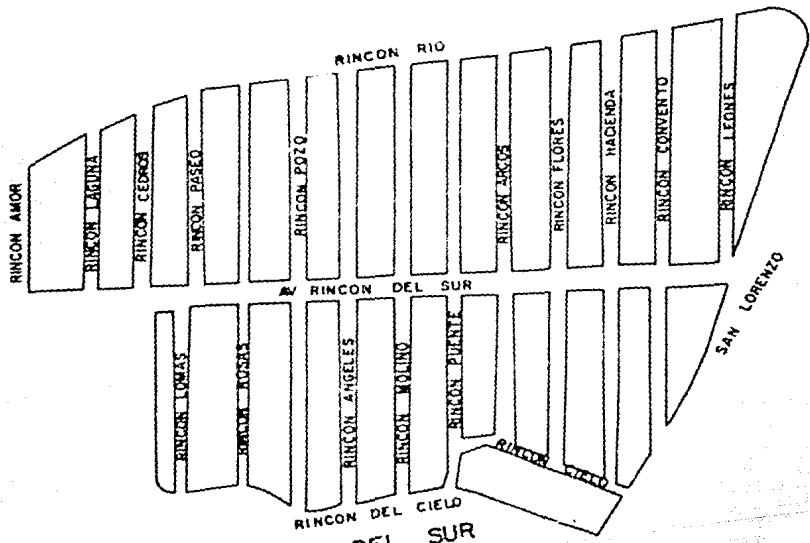
BELEM

MILCO

U. N. A. M

Max Cotto

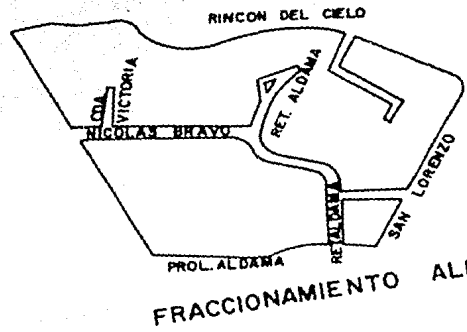
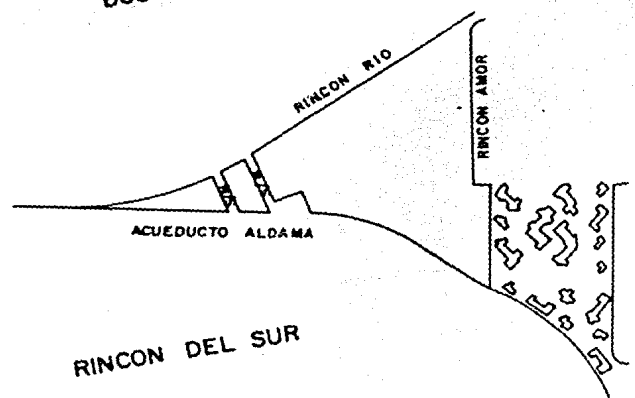




SAN LORENZO

PASEOS D
Y RESIDE

BOSQUE RESIDENCIAL DEL SUR



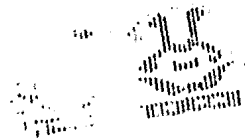
CDA. L.

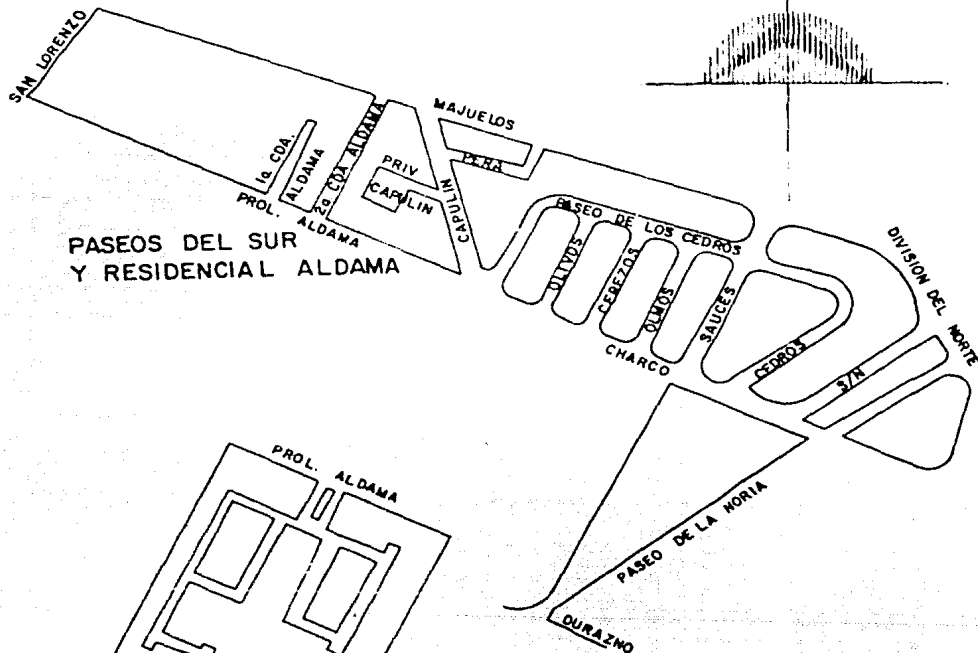
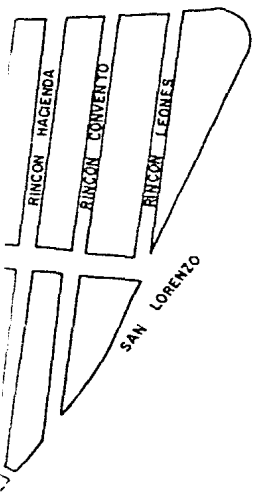
MISOL

RINCON DEL SUR

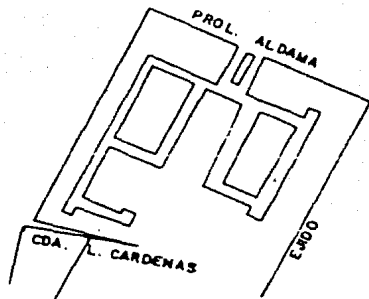
FRACCIONAMIENTO ALDAMA

PLAN XOCHIMILCO

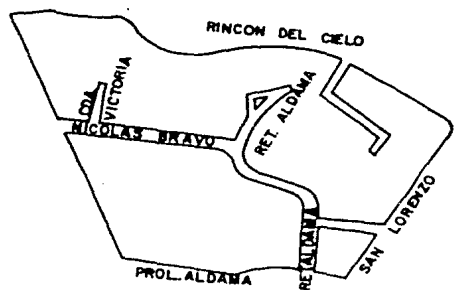




PASEOS DEL SUR
Y RESIDENCIAL ALDAMA



MISIONES DE LA NORIA



FRACCIONAMIENTO ALDAMA



BIBLIOGRAFIA.

"Xochimilco" Fariás Galindo José, Ed. Departamento del Distrito Federal, colección Delegaciones Políticas, 1984, México, D.F.

"Anteproyecto de investigación etnográfica de la comunidad de Xochimilco, D.F.", 1985.

"La ciudad de México", Galindo y Villa J. México, D.F., 1901.

Tesis profesional. "El impacto urbano en Xochimilco" Aguilar Martínez Adrian G., 1976. Instituto de Geología, UNAM.

Tesis profesional "Xochimilco Geohistoria". Trejo Escobar Erasmo, 1983. Instituto de Geología. UNAM.

1.6.- Zona

El
cial public
trimonio hi
Milpa Alta
Pa
aspectos:

La
gos de Xoch
neación urb
asentamient
señoríos p
relacionarc
favorecienc
nológicos
lógico de
nes, calza
nampas sir
les y econ

El
son los ma
ta Cruz y

Ot
tección de
de la hist

1.6.- Zona de Patrimonio Histórico.

El jueves 4 de diciembre de 1986 por decreto presidencial publicado en el diario oficial, se declara una zona de patrimonio histórico en las delegaciones de Xochimilco, Tlahuac, Milpa Alta e Iztapalapa.

Para tal determinación se consideraron los siguientes aspectos:

La zona considerada fue el sitio donde existían los lagos de Xochimilco y Chalco, esta zona contó con una gran planeación urbana, tanto a nivel de ciudades como de región. Los asentamientos realizados a las inmediaciones del lago por los señoríos prehispánicos de Xochimilco, Culhuacan y Chalco, se relacionaron entre si de una manera funcional y estructural, favoreciendo al complejo sistema establecido. Los avances tecnológicos concebidos por estos señoríos como el control hidrológico de la cuenca del valle de México por medio de albarradones, calzadas, acequias, represas y puertos; así mismo las chinampas sirven de muestra de los adelantos tecnológicos, sociales y económicos.

El área contaba con abundantes recursos acuíferos como son los manantiales de La Noria, Nativitas, San Gregorio, Santa Cruz y San Luis Tlaxialtemalco.

Otra de las consideraciones es la conservación y protección de un área que constituye un pilar importante dentro de la historia del Valle de México, ya que aparte de lo dicho

anteriormente, se logra una expresión original en la arquitectura y los espacios urbanos, que junto con los canales representan una atracción turística. Por tal motivo es necesaria la conservación de estos valores arquitectónicos y urbanos.

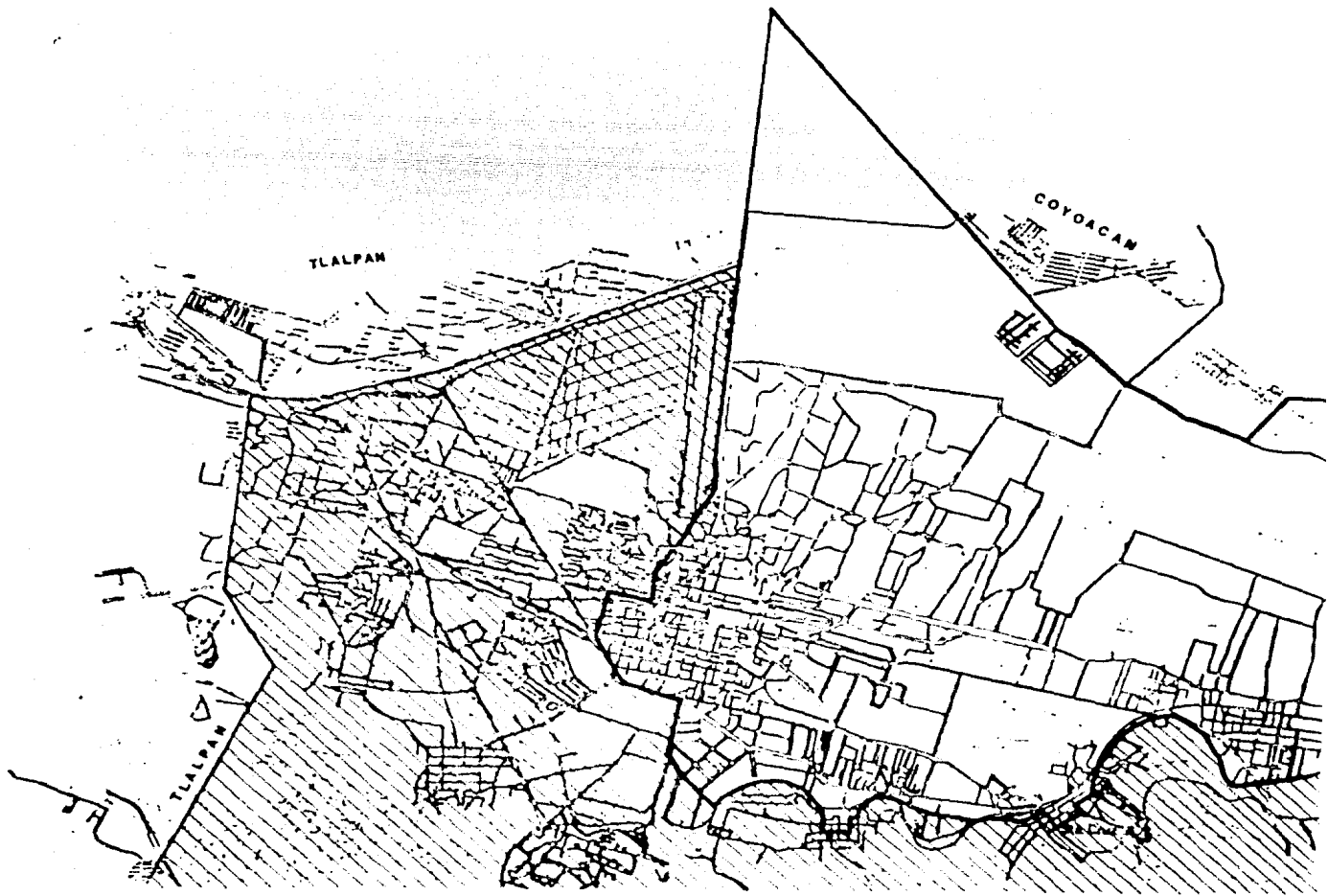
La zona declarada como patrimonio histórico comprende un área de 89.65 kms² y se encuentra comprendida en el perímetro formado por los siguientes puntos: "1); Este punto se sitúa en el cruce de los ejes de la Av. Cuauhtémoc con la calle Zacatecas y continúa por la misma calle Zacatecas hasta entroncar con el eje de la Av. Guadalupe I. Ramírez. 2); Siguiendo por el eje de la Av. Guadalupe I. Ramírez hasta entroncar con el eje de la Av. Canal Nacional. 3); Continuando por el eje de la Av. Canal Nacional hasta su cruce con el eje de la calle Canal de Chalco. 4); Siguiendo por el eje de la Calle Canal de Chalco hasta su entronque con el eje de la Av. Langosta. 5); prosiguiendo por el eje de la Av. Langosta hasta cruzar con el eje de la calle de la Turba. 6); Continuando por el eje de la Calle de la Turba hasta su entronque con el eje de la calle Guillermo Prieto. 7); Siguiendo por el eje de la Calle Guillermo Prieto hasta su cruce con el eje de la calle Revolución hasta su entronque con el eje de la calle Licenciado Luis Echeverría. 8); continuando por el eje de la calle Licenciado Luis Echeverría hasta su cruce con el eje de la carretera México-Tulyehualco. 9); Prosiguiendo por el eje de la carretera México-Tulyehualco hasta su entronque con el eje de la calle Miguel Hidalgo del pueblo de San Francisco Tlaltenco. 10); Siguiendo por el eje de la calle Miguel Hidalgo hasta su cruce con el eje

de la calle
de la calle
je de la cal
la calle de
lle Alvaro O
alvaro Obreg
te Guerrero.
Guerrero has
por el eje d
de la carre
eje de la ca
eje de la ca
Pdros Tlahua
Reforma Agra
Castillo. 18
tillo hasta
co. 19): Pro
hasta su crú
y la Delega
tal entre e
zar con la
de la Av. 2
su continua
San antonio
entroncar e
do por el e
eje de la e

resión original en la arquitec-
e junto con los canales repre-
. Por tal motivo es necesaria la
Arquitectónicos y urbanos.

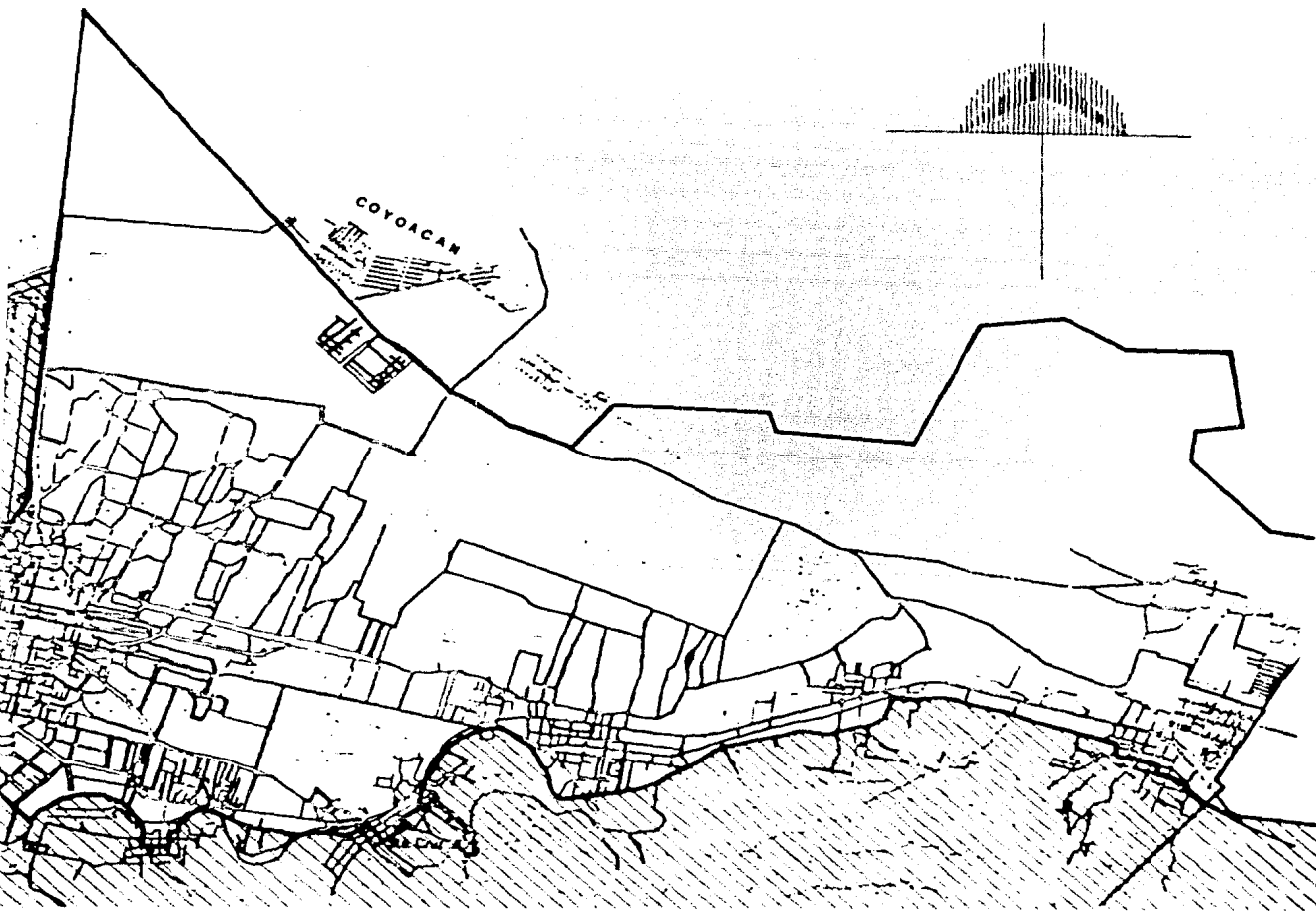
El patrimonio histórico comprende
entra comprendida en el períme-
puntos: "1); Este punto se si-
la Av. Cuauhtémoc con la calle
isma calle Zacatecas hasta entron-
lupe I. Ramírez. 2); Siguiendo
I. Ramírez hasta entroncar con
I. 3); Continuando por el eje de
cruce con el eje de la calle Ca
por el eje de la Calle Canal de
el eje de la Av. Langosta. 5); -
Av. Langosta hasta cruzar con el
); Continuando por el eje de la
tronque con el eje de la calle
do por el eje de la Calle Guiller
el eje de la calle Revolución has
la calle Licenciado Luis Echeve--
eje de la calle Licenciado Luis -
el eje de la carretera México- -
o por el eje de la carretera Méxi
unque con el eje de la calle Miguel
ncisco Tlaltenco. 10); Siguiendo
Hidalgo hasta su cruce con el eje

de la calle Francisco Javier Mina. 11); Continuando por el eje
de la calle Francisco Javier Mina hasta su entronque con el e-
je de la calle de San Francisco. 12); Siguiendo por el eje de
la calle de San Francisco hasta su cruce con el eje de la ca-
lle Alvaro Obregón. 13); Prosiguiendo por el eje de la calle -
alvaro Obregón hasta su entronque con el eje de la calle Vicen-
te Guerrero. 14); Continuando por el eje de la calle Vicente -
Guerrero hasta su cruce con la calle Morelos. 15); Siguiendo -
por el eje de la calle Morelos hasta su entronque con el eje -
de la carretera México-Tulyehualco. 16); Prosiguiendo por el -
eje de la carretera México-Tulyehualco hasta su cruce con el -
eje de la calle de Colector Reforma Agraria del pueblo de San
Pdros Tlahuac. 17); Continuando por el eje de la calle Colector
Reforma Agraria hasta su cruce con el eje de la calle Rafael -
Castillo. 18); Prosiguiendo por el eje de la calle Rafael Cas-
tillo hasta su entronque con el eje de la carretera México-Chal-
co. 19); Prosiguiendo por el eje de la carretera México-Chalco
hasta su cruce con el límite estatal entre el Estado de México
y la Delegación Tlahuac. 20); Continuándose por el límite esta-
tal entre el Estado de México y el Distrito Federal hasta cru-
zar con la Av. 20 de Noviembre. 21); Prosiguiendo por el eje -
de la Av. 20 de Noviembre del Pueblo de San Nicolás Tetelco y
su continuación la Av. Prolongación 5 de Mayo del Pueblo de -
San Antonio Tecomitl y su continuación la Av. 5 de Mayo hasta
entroncar con el eje de la calle Vicente Guerrero. 22); Siguien-
do por el eje de la Calle Vicente Guerrero hasta cruzar con el
eje de la calle de Allende. 23); Continuando por el eje de la



PLAN XOCHIMILCO

U.N



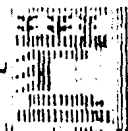
**ZONA DE PATRIMONIO
HISTORICO**

DECRETO PUBLICADO EN EL DIARIO
OFICIAL EL 4 DE DICIEMBRE DE 1986

ILCO

U.N.A.M

Alfonso



calle Allende hasta entroncar con el eje de la calle Fray Pedro de Gante. 24); Prosiguiendo por el eje de la calle de Fray Pedro de Gante hasta entroncar con el eje de la Av. 5 de Mayo.

25); Siguiendo por el eje de la Av. 5 de mayo hasta cruzar con el eje de la Av. Guadalupe Victoria. 26); Continuando por el eje de la Av. Guadalupe Victoria hasta entroncar con el eje de la Av. Zaragoza. 27); Prosiguiendo por el eje de la Av. Zaragoza hasta cruzar con el eje de la calle Francisco del Olmo. 28); Siguiendo por el eje de la calle Francisco del Olmo hasta entroncar con el eje de la calle Aldama. 29); Continuando por el eje de la calle Aldama hasta cruzar con el eje de la calle Gastón Melo. 30); Prosiguiendo por el eje de la calle Gastón Melo hasta entroncar con el eje de la Av. Hidalgo. 31); Siguiendo por el eje de la Av. Hidalgo y su continuación la carretera México-Tulyehualco y su continuación la Av. Comercio Sur del pueblo de San Juan Ixtayopan hasta entroncar con el eje de la calle Camino Real. 32); Continuando por el eje de la calle Camino Real hasta cruzar con el eje de la calle Gabriel Ramos Millán. 33); Prosiguiendo por el eje de la calle Gabriel Ramos Millán hasta entroncar con el eje de la carretera México Tulyehualco. 34); Siguiendo por el eje de la carretera México-Tulyehualco y su continuación la calle de Melchor Ocampo del pueblo de Santiago Tulyehualco hasta cruzar con el eje de la calle Vicente Guerrero. 35); Continuando por el eje de la calle Vicente Guerrero hasta entroncar con el eje de la calle Niños Heroes. 36); Prosiguiendo por el eje de la calle Niños Heroes hasta cruzar con el eje de la calle Melchor Ocampo. 37); Siguiendo -

por el eje
eje de la
calle Hida
Madero. 38
dero y su
hasta entr
por el pue
je de la c
por el eje
con el eje
41); Pros
car con el
el eje de
la calle A
no Cedillo
Cedillo ha
44); Sigu
entroncar
el eje de
2 de Abril
hasta entr
Siguiendo
con el eje
la Av. del
chimilco.
co hasta c
co. 50); S

por el eje de la calle Fray Pe-
 por el eje de la calle de Fray
 en el eje de la Av. 5 de Mayo.
 Av. 5 de mayo hasta cruzar con
 ria. 26); Continuando por el -
 hasta entroncar con el eje de
 do por el eje de la Av. Zarago
 calle Francisco del Olmo. 28);
 Francisco del Olmo hasta en-
 dama. 29); Continuando por el
 car con el eje de la calle Gas
 el eje de la calle Gastón Melo
 Av. Hidalgo. 31); Siguiendo -
 en continuación la carretera Mé
 ón la Av. Comercio Sur del pue
 entroncar con el eje de la ca-
 do por el eje de la calle Cami-
 de la calle Gabriel Ramos Mi-
 eje de la calle Gabriel Ramos -
 je de la carretera México Tulye
 je de la carretera México-Tulye
 le de Melchor Ocampo del pueblo
 cruzar con el eje de la calle Vi
 o por el eje de la calle Vicen-
 el eje de la calle Niños Heroes.
 e la calle Niños Heroes hasta -
 elchor Ocampo. 37); Siguiendo -

por el eje de la calle Melchor Ocampo hasta entroncar con el -
 eje de la calle de Hidalgo. 38); Continuando por el eje de la
 calle Hidalgo hasta cruzar con el eje de la Av. Francisco I. -
 Madero. 39); Prosiguiendo por el eje de la Av. Francisco I. Ma-
 dero y su continuación la carretera de Xochimilco-Tulyehualco
 hasta entroncar con el eje del acueducto Xochimilco, pasando -
 por el pueblo San Gregorio Atlapulco hasta entroncar con el e-
 je de la carretera Xochimilco-Tulyehualco. 40); Continuando -
 por el eje de la carretera Xochimilco-Tulyehualco hasta cruzar
 con el eje de la calle Moyotla del pueblo Santa Cruz Acalpixca.
 41); Prosiguiendo por el eje de la calle Moyotla hasta entron
 car con el eje de la calle 20 de Noviembre. 42); Siguiendo por
 el eje de la calle 20 de Noviembre hasta cruzar con el eje de
 la calle Acolco hasta entroncar con el eje de la calle Saturni
 no Cedillo. 43); Prosiguiendo por el eje de la calle Saturnino
 Cedillo hasta cruzar con el eje de la calle Carrillo Puerto. -
 44); Siguiendo por el eje de la calle Carrillo Puerto hasta -
 entroncar con el eje de la calle Calvario. 45); Continuando por
 el eje de la calle Calvario hasta cruzar con el eje de la calle
 2 de Abril. 46); Prosiguiendo por el eje de la calle 2 de Abril
 hasta entroncar con el eje de la calle 20 de Noviembre. 47); -
 Siguiendo por el eje de la calle 20 de Noviembre hasta cruzar
 con el eje de la Av. del Campo. 48); Continuando por el eje de
 la Av. del Campo hasta entroncar con el eje del acueducto Xo-
 chimilco. 49); Prosiguiendo por el eje del acueducto Xochimil-
 co hasta cruzar por el eje de la carretera Xochimilco-Tulyehual
 co. 50); Siguiendo por el eje de la carretera Xochimilco-Tulye

hualco hasta entroncar con el eje de la calle Francisco I. Madero del pueblo de Santa María Nativitas. 51); Continuando por el eje de la calle Francisco I. Madero hasta cruzar por el eje de la calle Narcizo Mendoza. 52); Prosiguiendo por el eje de la calle Narcizo Mendoza hasta entroncar con la calle de Juárez Norte. 53); Siguiendo por el eje de la calle de Juárez hasta entroncar con el eje de la carretera a Xochimilco-Tulyehualco. 54); Continuando por el eje de la carretera a Xochimilco-Tulyehualco hasta cruzar con el eje de la Av. 16 de Septiembre. 55); Prosiguiendo por el eje de la Av. 16 de Septiembre hasta entroncar con el eje de la Av. Francisco Goitia. 56); Continuando por el eje de la Av. Francisco Goitia hasta entroncar con el eje de la Av. Cuauhtémoc, siendo el punto 1); cerrándose así el perímetro".

Esta zona de patrimonio histórico está formada por un total de 698 manzanas ubicadas en los siguientes pueblos:

- Xochimilco (cabecera) constituido por 165 manzanas.
- Santa María Nativitas constituido por 17 manzanas.
- Santa Cruz Acalpíxca constituido por 34 manzanas.
- San Gregorio Atlapulco constituido por 74 manzanas.
- San Luis Tlaxialtemalco constituido por 31 manzanas.
- Santiago Tulyehualco constituido por 87 manzanas.

Las 229 manzanas restantes pertenecen a las delegaciones de Tlahuac, Milpa Alta e Itzapalapa.

El área de patrimonio histórico comprende edificios de interés histórico de los cuales muchos de ellos se consideran de gran valor arquitectónico, además de que conserva parte

del tra
arquitec
de un es
habitante
tura tra
hispanic

patrimoni
tes:

e de la calle Francisco I. Ma-
 ativitas. 51); Continuando por
 Madero hasta cruzar por el eje
 ; Prosiguiendo por el eje de -
 entroncar con la calle de Juá-
 eje de la calle de Juárez has
 rretera a Xochimilco-Tulyehual
 de la carretera a Xochimilco--
 eje de la Av. 16 de Septiembre.
 la Av. 16 de Septiembre hasta
 Francisco Goitia. 56); Continuan
 Goitia hasta entroncar con -
 endo el punto 1); cerrándose a-

o histórico está formada por un
 en los siguientes pueblos:

o constituido por 165 manzanas.
 s constituido por 17 manzanas.
 o constituido por 34 manzanas.
 o constituido por 74 manzanas.
 lco constituido por 31 manzanas.
 o constituido por 87 manzanas.

ates pertenecen a las delegacion
 tapalapa.

histórico comprende edificios -
 les muchos de ellos se conside-
 o, además de que conserva parte

del trazo original que se dió en el siglo XVI. El desarrollo -
 arquitectónico de la zona se ha caracterizado por la creación
 de un estilo particular, que se adaptó a las costumbres de sus
 habitantes, a los materiales existentes en la zona y a la cul-
 tura tradicional que muchas veces se trae desde la época pre--
 hispánica.

Los edificios que se encuentran dentro de la zona de
 patrimonio histórico en la delegación Xochimilco son los siguien-
 tes:

XOCHIMILCO (CABECERA)

- 5 de Mayo No. 82.
- 16 de Septiembre esquina Pino, Templo y Exconvento
de San Bernardino.
- 16 de Septiembre esquina Pino, Capilla de la Terce-
ra orden.
- 16 de Septiembre No. 32.
- 16 de Septiembre No. 96.
- 16 de Septiembre No. 126.
- Embarcadero No. 16 "Estanco del Salitre".
- Hidalgo No. 32.
- Hidalgo No. 74.
- Benito Juárez No. 4.
- Benito Juárez No. 36.
- Benito Juárez No. 81.
- Benito Juárez No. 85.
- Benito Juárez No. 104.
- Gaudencio de la Llave esquina Cuitlahuac, capilla -

de San Pedro.

- Gaudencio de la Llave No. 35.
- Gaudencio de la Llave No. 104.
- Gaudencio de la Llave No. 214.
- Francisco I. Madero No. 51.
- José María Morelos No. 3.
- José María Morelos No. 7.
- José María Morelos esquina con Francisco I. Madero, capilla del Rosario.
- José María Morelos No. 90.
- Camino Nativitas esquina Prolongación 16 de Septiembre, Iglesia de Xaltocan.
- Plazuela San Antonio, Capilla de San Antonio.
- Plazuela de la Asunción, Capilla de la Asunción.
- Plazuela de Belem, Capilla de Belem y Oratorio Anexo.
- Plazuela de la Concepción, Capilla de la Concepción Tlacoapa.
- Plazuela de San Juan Bautista, Capilla de San Juan Bautista.
- Juan Bautista, Violeta esquina Madero, Capilla de Santa Crucita.

SANTA MARIA NATIVITAS.

- Calle Juárez No. 1.
- Calle Juárez No. 10.
- Calle Juárez No. 21.
- Calle Juárez No. 23.
- Calle Juárez No. 31.

No. 35.

No. 104.

No. 214.

No. 51.

No. 3.

No. 7.

Esquina con Francisco I. Madero,

No. 90.

Carretera Prolongación 16 de Septiembre

en Toluca.

Capilla de San Antonio.

Capilla de la Asunción.

Capilla de Belem y Oratorio Anexo.

Capilla de la Concepción

Capilla de San Juan Bautista, Capilla de San Juan

Capilla de San Juan Bautista, Capilla de San Juan

- Calle Juárez No. 47.

- Calle Emiliano Zapata sin número, Templo de Santa María Nativitas.

SANTA CRUZ ACALPIXCA.

- Pedro Benavides No. 10 esquina Calle 20 de Noviembre.

- Pedro Benavides No. 33.

- 20 de Noviembre sin número, Templo de San Salvador.

- Plaza Central sin número, Templo de Santa Cruz Acalpixca.

- Av. México sin número, esquina Calle de la Plata, Museo Arqueológico.

SAN GREGORIO ATLAPULCO.

- Av. México Nos. 99, 56 y 36.

- Calle Cuauhtémoc sin Número (a espaldas del templo de San Gregorio Papa).

- Calle Cuauhtémoc sin número, esquina calle 21 de Marzo.

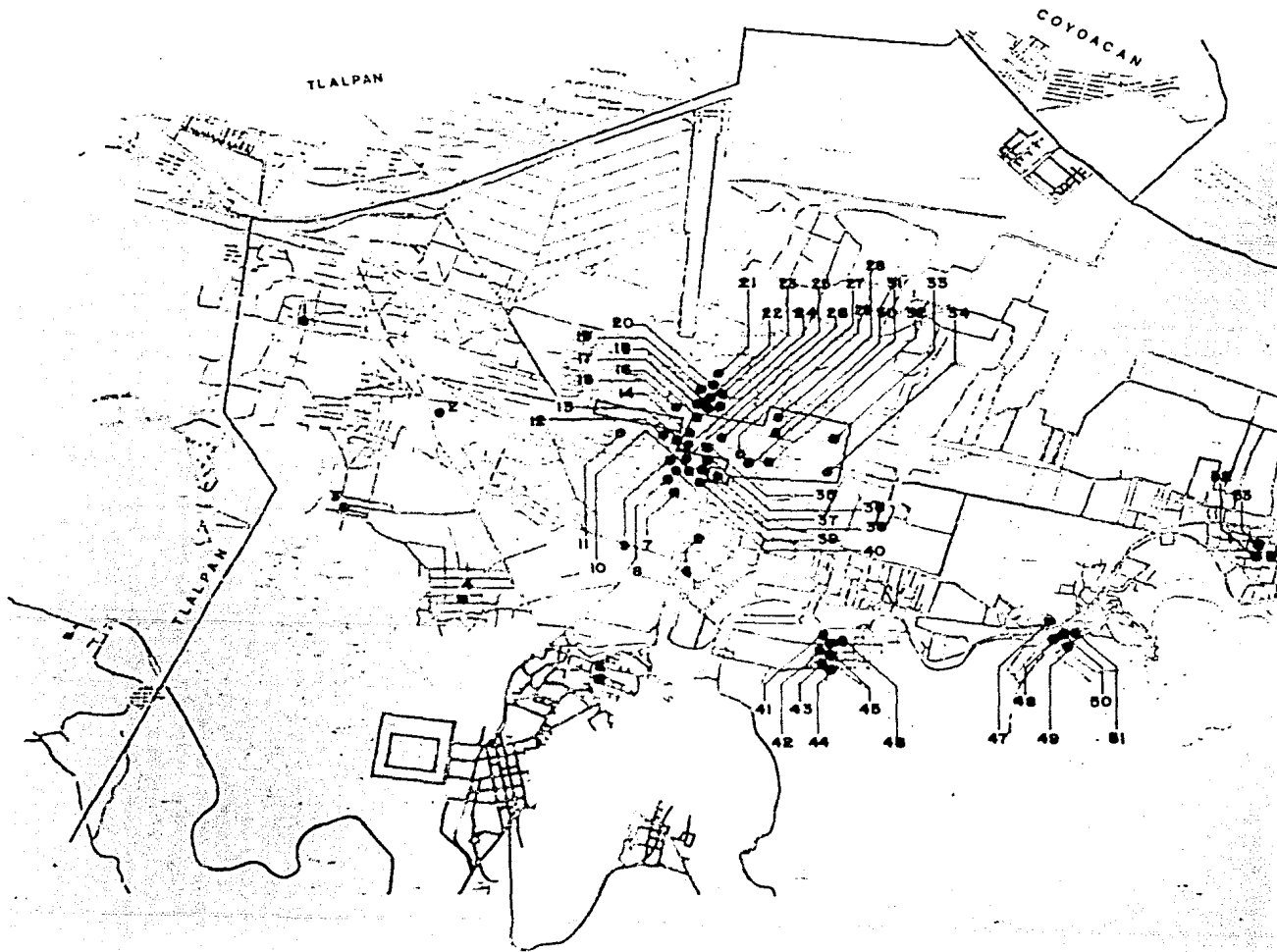
- Calle Lázaro Cárdenas sin número, Templo de San Gregorio, entre Av. México y Calle 21 de Marzo.

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO.

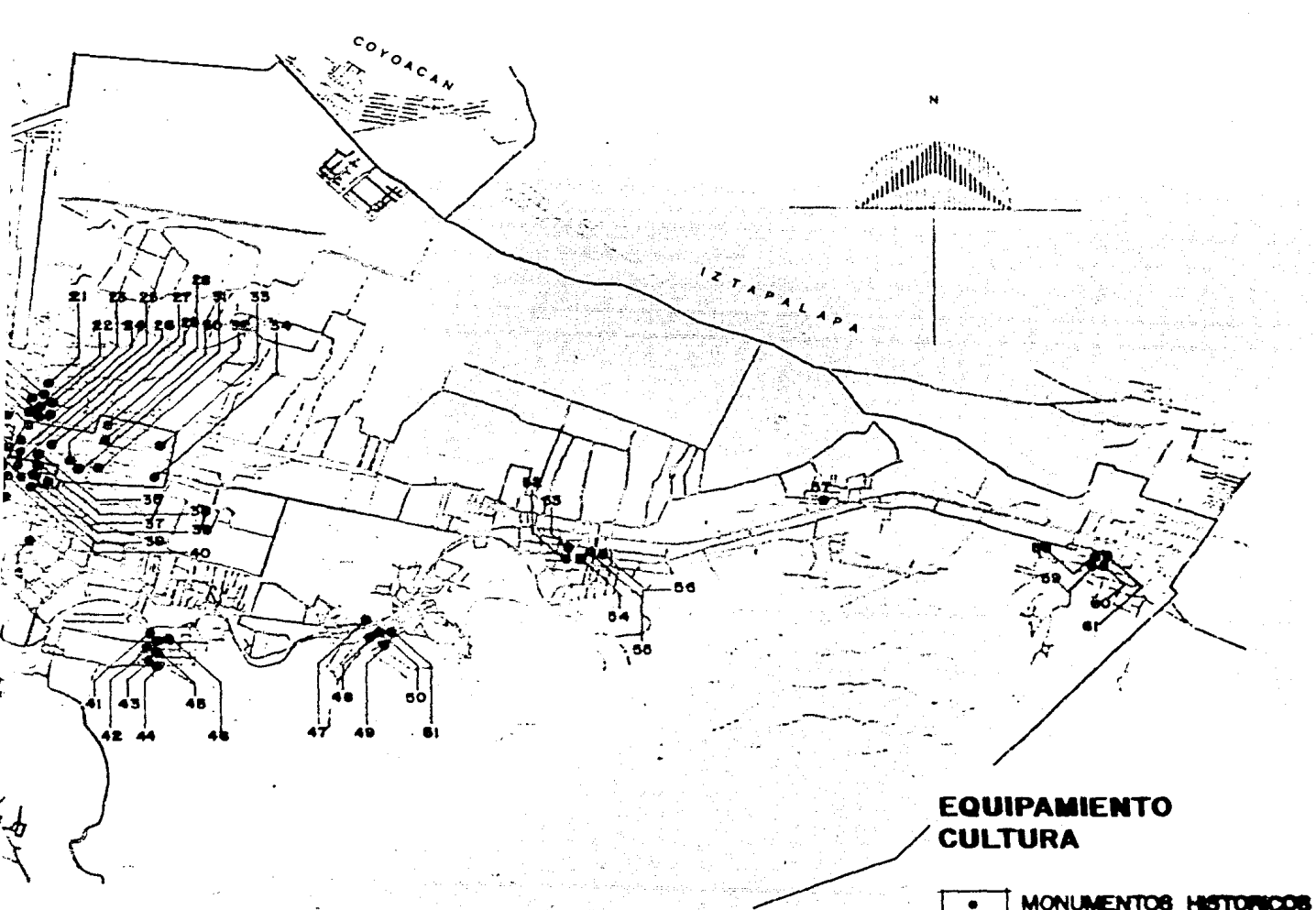
- Av. Floricultor sin número, Templo de San Luis Obispo, entre calle Magdalena Moreno y Calle Tulipán.

SANTIAGO TULYEHUALCO.

- Calle Belisario Domínguez No. 7.



PLAN XOCHIMILCO



EQUIPAMIENTO CULTURA

• MONUMENTOS HISTORICOS (I.N.A.H.)

- SEGUN DECRETO 4-Julio-86
 SEGUN LEY SOBRE PROTECCION Y CONSERVACION DE MONUMENTOS - AÑO 1932 - 1935

MILCO

U. N. A. M

Max C. 110

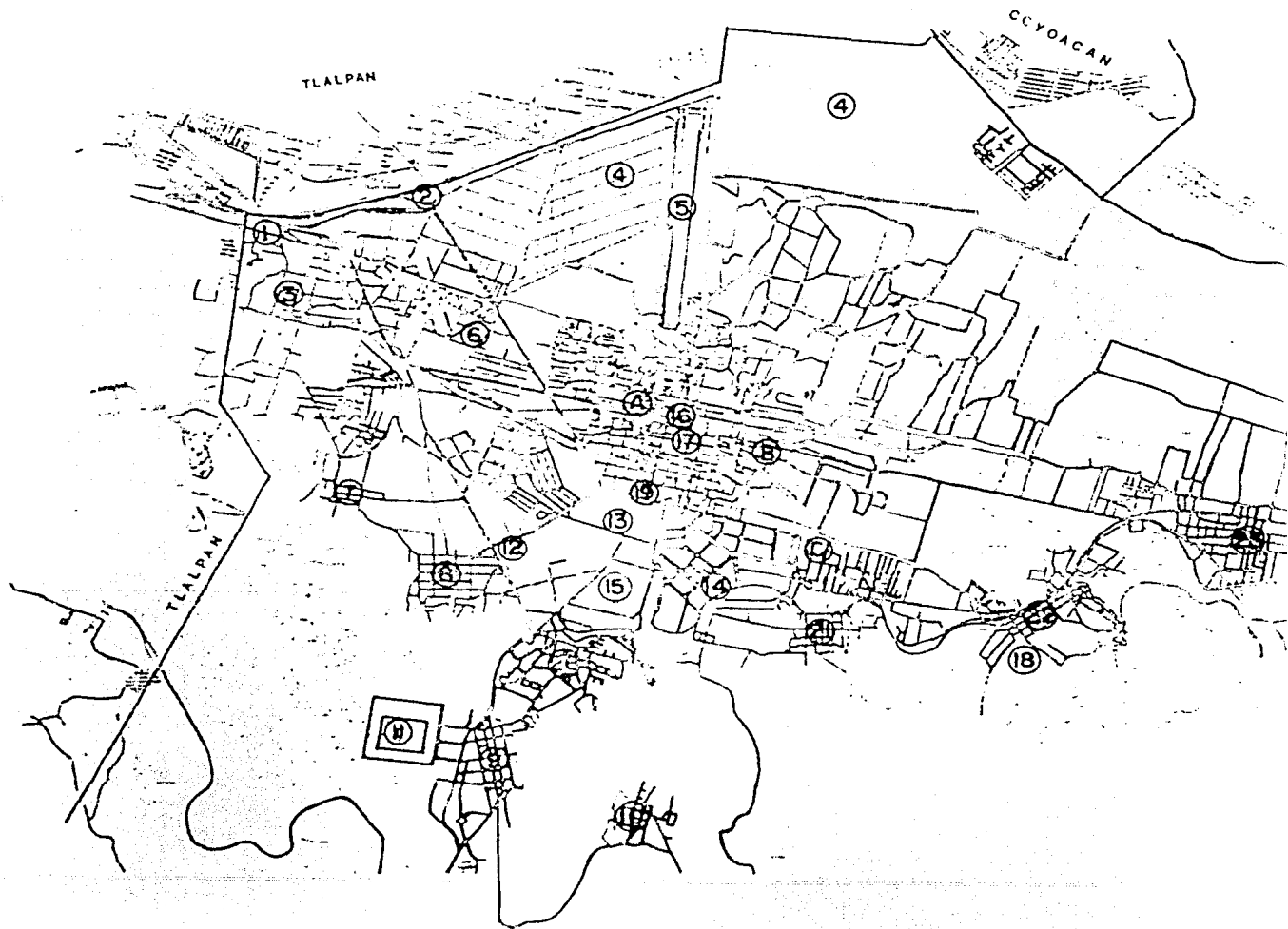


- Plaza Quirino Mendoza y Cortéz sin número, sub-delegación Tulyehualco.
- Calle Josefa Ortiz de Domínguez sin número, esquina Calle Belisario Domínguez.
- Calle Josefa Ortiz de Domínguez sin número, Templo de Santiago Tulyehualco, entre Calle Belisario Domínguez y Calle Pino Suárez.

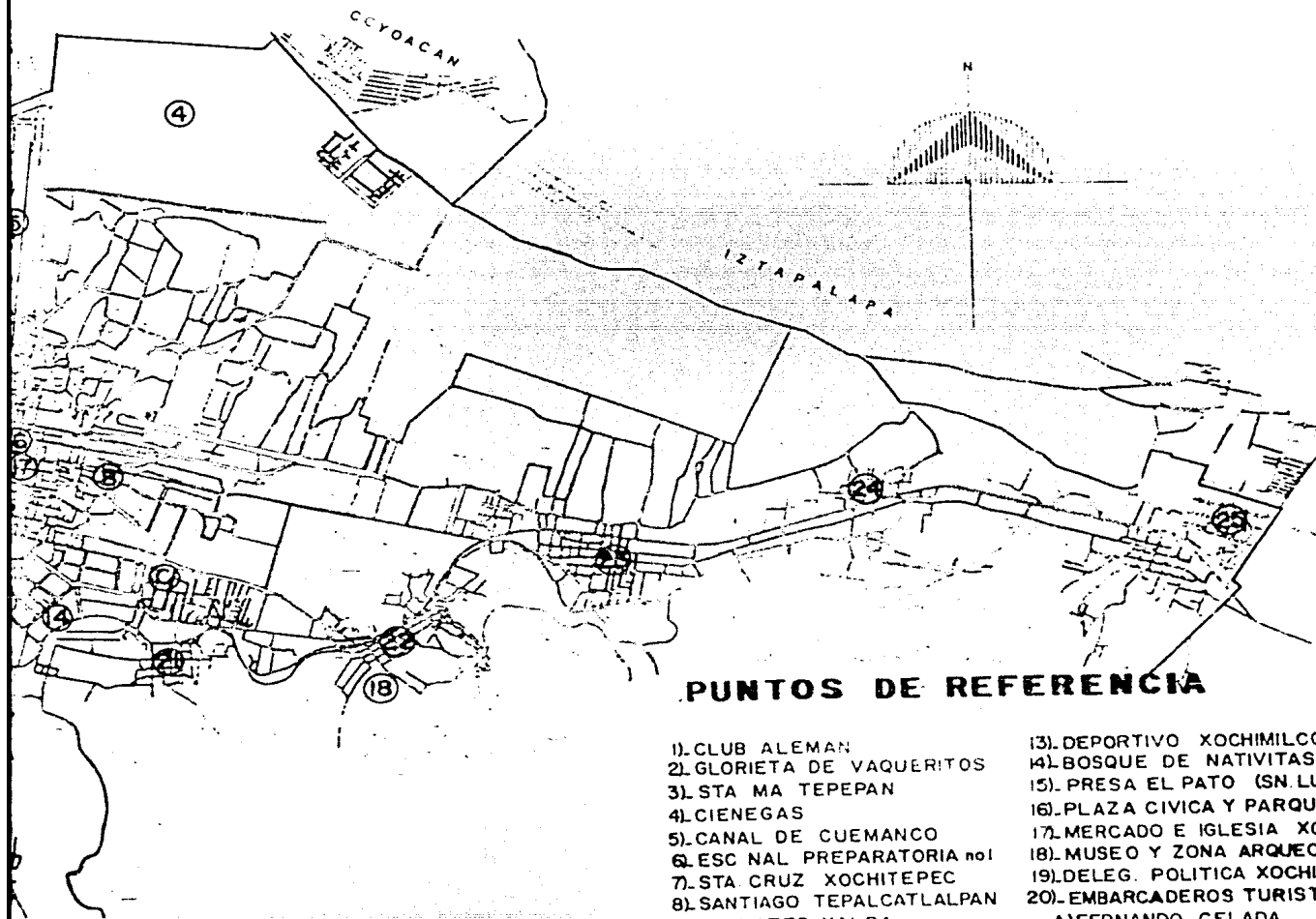
Las edificaciones que se encuentran dentro de la zona por lo regular son de 1, 2 y 3 niveles como máximo y conservan características similares entre sí. La zona se encuentra restringida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, por lo tanto las nuevas construcciones o remodelaciones que se efectúen dentro de esta zona a los edificios ya existentes, - podrán realizarse previa autorización de dicho Instituto.

Este decreto entró en vigor el día de su publicación en el Diario Oficial de la Federación (jueves 4 de diciembre - de 1986).

FUENTE: Diario Oficial de la Federación Jueves 4 de diciembre de 1986.



PLAN XOCHIMILCO



PUNTOS DE REFERENCIA

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1). CLUB ALEMAN | 13). DEPORTIVO XOCHIMILCO |
| 2). GLORIETA DE VAQUERITOS | 14). BOSQUE DE NATIVITAS |
| 3). STA MA TEPEPAN | 15). PRESA EL PATO (SN. LUCAS) |
| 4). CIENEGAS | 16). PLAZA CIVICA Y PARQUE XOCH. |
| 5). CANAL DE CUEMANCO | 17). MERCADO E IGLESIA XOCH. |
| 6). ESC NAL PREPARATORIA no 1 | 18). MUSEO Y ZONA ARQUEOLOGICA |
| 7). STA CRUZ XOCHITEPEC | 19). DELEG. POLITICA XOCHIMILCO |
| 8). SANTIAGO TEPALCATLALPAN | 20). EMBARCADEROS TURISTICOS |
| 9). SN MATEO XALPA | A) FERNANDO CELADA |
| 10). SN ANDRES AHUAYUCAN | B) CALTONGO |
| 11). RECLUSORIO SUR | C) NATIVITAS Y ZACAPA |
| 12). ESC NAL DE ARTES PLASTICAS | 21). STA. MA. NATIVITAS |
| | 22). STA. CRUZ ACALPISCA |
| | 23). SN. GREGORIO ATLAPULCO |
| | 24). SN. LUIS TLAXIATEMALCO |
| | 25). SANTIAGO TULYEHUALCO |
| | 26). SN LUCAS XOCHIMANCA |

ILCO

U. N. A. M

Alax G. 10





2. RELACION CON EL DISTRITO FEDERAL

2.1.- Localización

2.2.- Crecimiento Urbano

2.3.- Zonificación Primaria

2.4.- Elementos Físicos como Condiciones
de Desarrollo

2.4.1.- Vialidades Principales

2.5.- Equipamiento Urbano

2.6.- Contaminación Ambiental

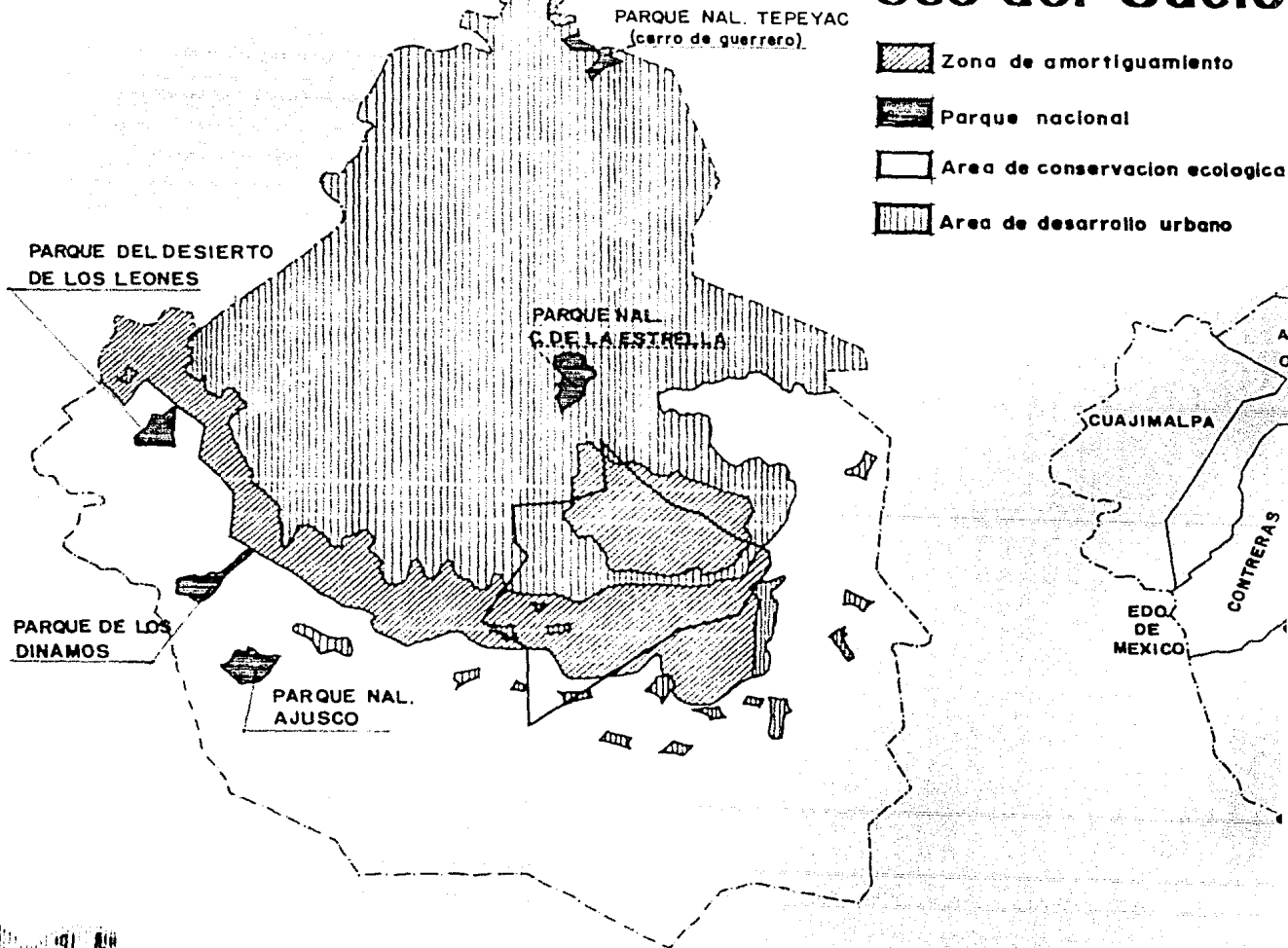
2.7.- Alteraciones al Medio

2.8.- Análisis del Programa General de
Desarrollo Urbano del D.F.



Relación con el D.F.

Uso del Suelo







PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.M.

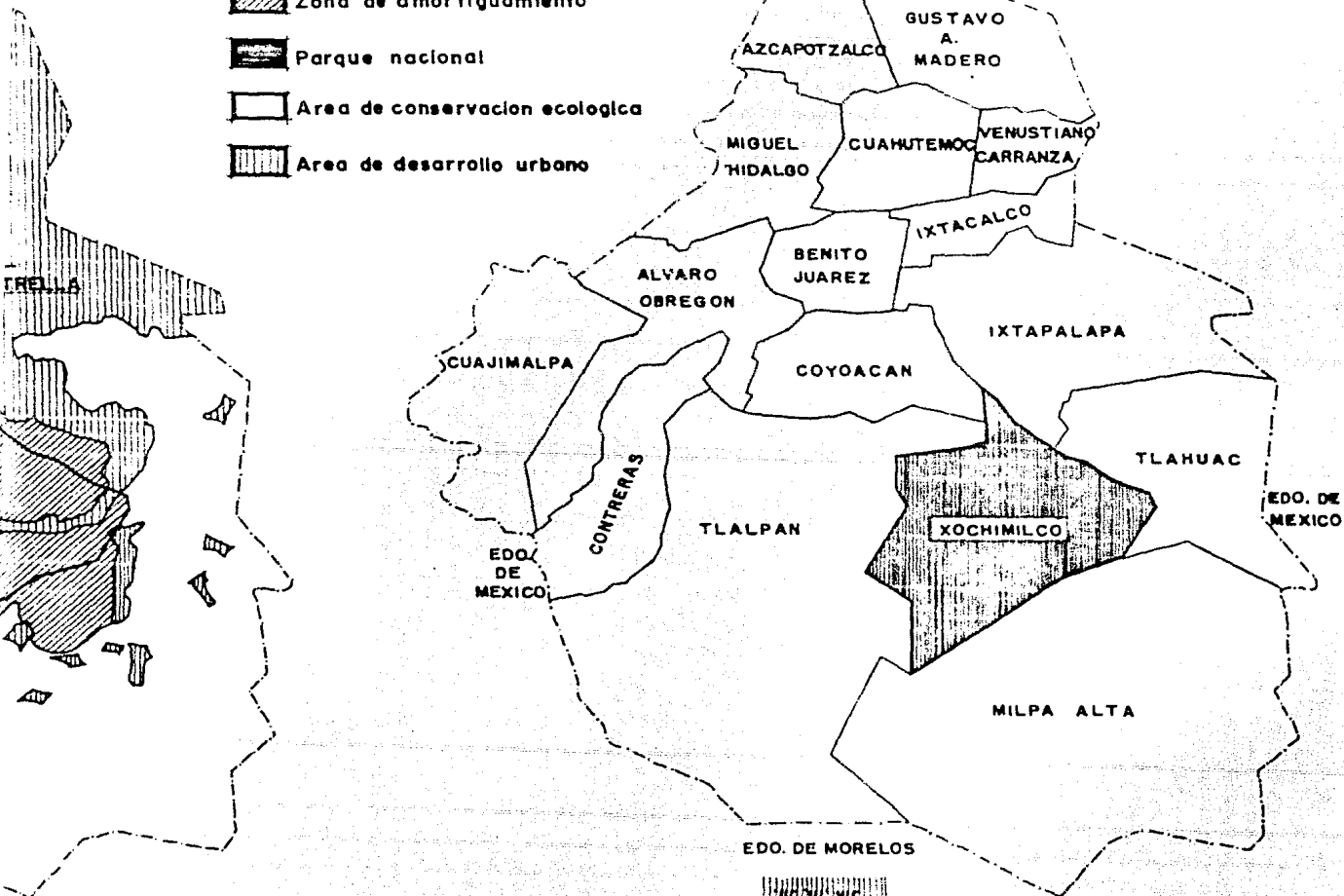


Uso del Suelo

Localizacion

-  Zona de amortiguamiento
-  Parque nacional
-  Area de conservacion ecologica
-  Area de desarrollo urbano

UE NAL. TEPEYAC
(ro de guerrero)



U.N.A.M.

Maxillo



2. RELACION CON EL DISTRITO FEDERAL.

2.1.- Localización.

El Distrito Federal se encuentra asentado en el suroeste de la cuenca del Valle de México, localizada al sur de la mesa central, la cuenca suma alrededor de 9.600 Km², de los cuales el 50% pertenecen al Estado de México, 26% al Estado de Hidalgo, 14% al Distrito Federal, 9% al Estado de Tlaxcala y 1% al Estado de Puebla. El Distrito Federal colinda al Norte, Este y Oeste con el Estado de México y al sur con el Estado de Morelos, su altitud es de 2,240 mts. sobre el nivel del mar.

La delegación de Xochimilco junto con otras 15 delegaciones componen el Distrito Federal, la cual se encuentra ubicada en la parte sureste a una distancia de 1.25 Km. lineales del centro histórico del Distrito Federal, su colindancia se podría definir de la siguiente manera: al Norte con la delegación Coyoacan e Iztapalapa, al Sur con la delegación Milpa Alta, al Oeste con la delegación de Tlalpan y por último al Este colinda con la delegación Tlahuac; cuenta con una superficie de 12,517 Has. que equivalen a un 8.40% del área del D.F.

2.2.- Crecimiento Urbano.

Debido a la acelerada concentración de las últimas 4 décadas en el área metropolitana y el Distrito Federal en especial; ocasionada por la búsqueda de una mejoría en la economía de las personas de provincia. Esto implicaría la saturación urbana, el hacinamiento y la necesidad de vivienda, las que se

situarán
tos nuev
denado y
de la ci

to Feder
manera:

Años

1950

1960

1970

1980

1986

1988

1994

2000

(Fuente:

2.3.- Z

ral de D

rio del

63,382 H

to Feder

que corr

ERAL.

encuentra asentado en el suroeste de México, localizada al sur de la ciudad de México, de los alrededores de México, 26% al Estado de México, 9% al Estado de Tlaxcala y el Distrito Federal colinda al Norte, al Sur con el Estado de México y al sur con el Estado de México. sobre el nivel del mar. Xochimilco junto con otras 15 delegaciones del Distrito Federal, la cual se encuentra ubicada a una distancia de 1.25 Km. lineales del Distrito Federal, su colindancia se da de la siguiente manera: al Norte con la delegación Milpa Alta, al Sur con la delegación Milpa Alta, al Este con la delegación Tlalpan y por último al Oeste con la delegación Milpa Alta; cuenta con una superficie que representa el 8.40% del área del D.F.

situación en la periferia de la ciudad a manera de asentamientos nuevos, ya sea planeados o paracaídas, generando un desarrollo y acelerado crecimiento por toda el área metropolitana de la ciudad de México.

La evolución del crecimiento demográfico en el Distrito Federal y la delegación de Xochimilco se da de la siguiente manera:

Años	Población Xochimilco	Población D.F.
1950	47,206	3,059,183
1960	61,426	4,887,481
1970	149,335	6,997,458
1980	217,481	8,831,079
1986	279,664	10,087,900
1988	304,260	10,546,101
1994	348,533	11,520,580
2000	399,248	12,758,000

(Fuente: El Distrito Federal, algunos problemas y su planeación de Gloria González Salazar. UNAM. Publicación 1982).

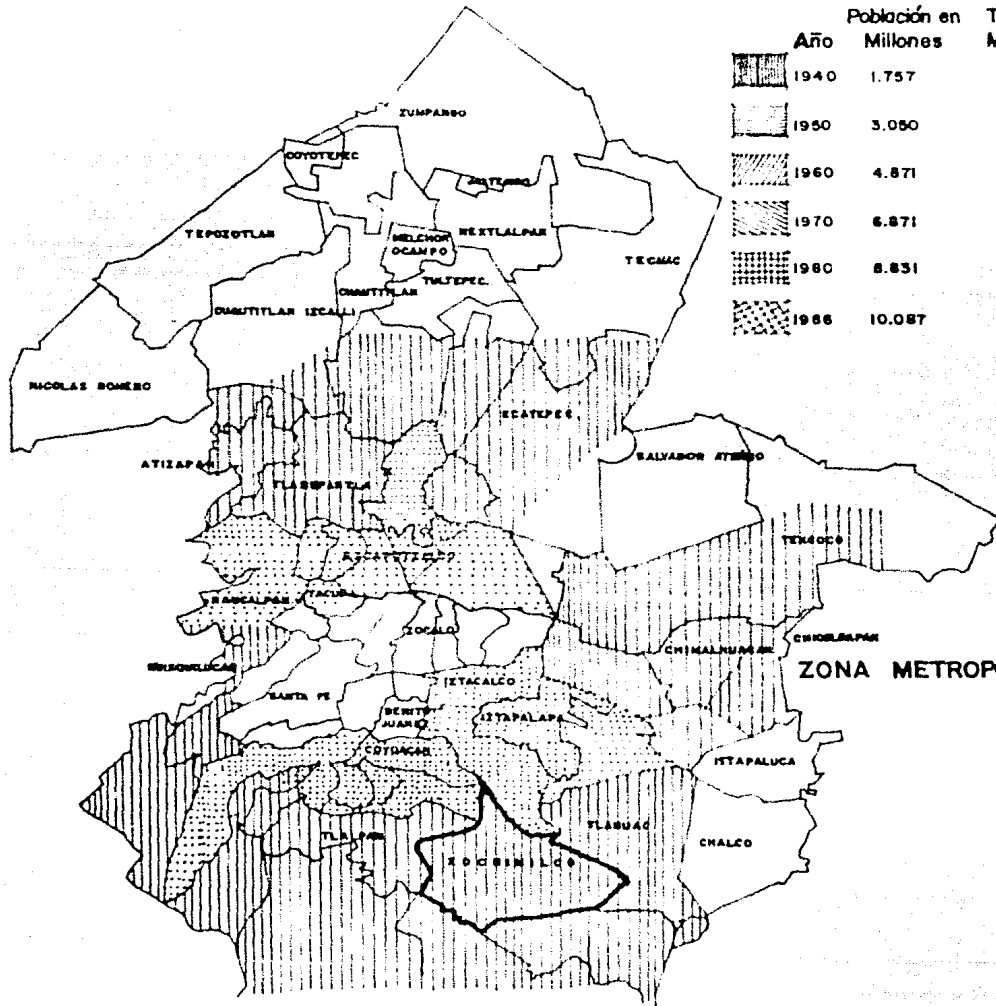
2.3.- Zonificación Primaria (1987-1988).

concentración de las últimas 4 décadas y el Distrito Federal en especial de una mejoría en la economía esto implicaría la saturación urbanística de vivienda, las que se

Dentro de la estrategia manejada por el programa general de Desarrollo, se han establecido dos áreas en el territorio del Distrito Federal. El Área de Desarrollo Urbano con 63,382 Hab. representando el 42.6% de la superficie del Distrito Federal, y el Área de Conservación Ecológica con 85,554 Hab. que corresponden al 57.4% de la misma superficie, la primera

CRECIMIENTO URBANO

CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE M.



Año	Población en Millones	Tasa de Crecimiento Medio Anual %
1940	1.757	—
1950	3.060	5.70
1960	4.871	4.79
1970	6.871	3.50
1980	8.831	2.84
1986	10.087	2.20

ZONA METROPOLITANA

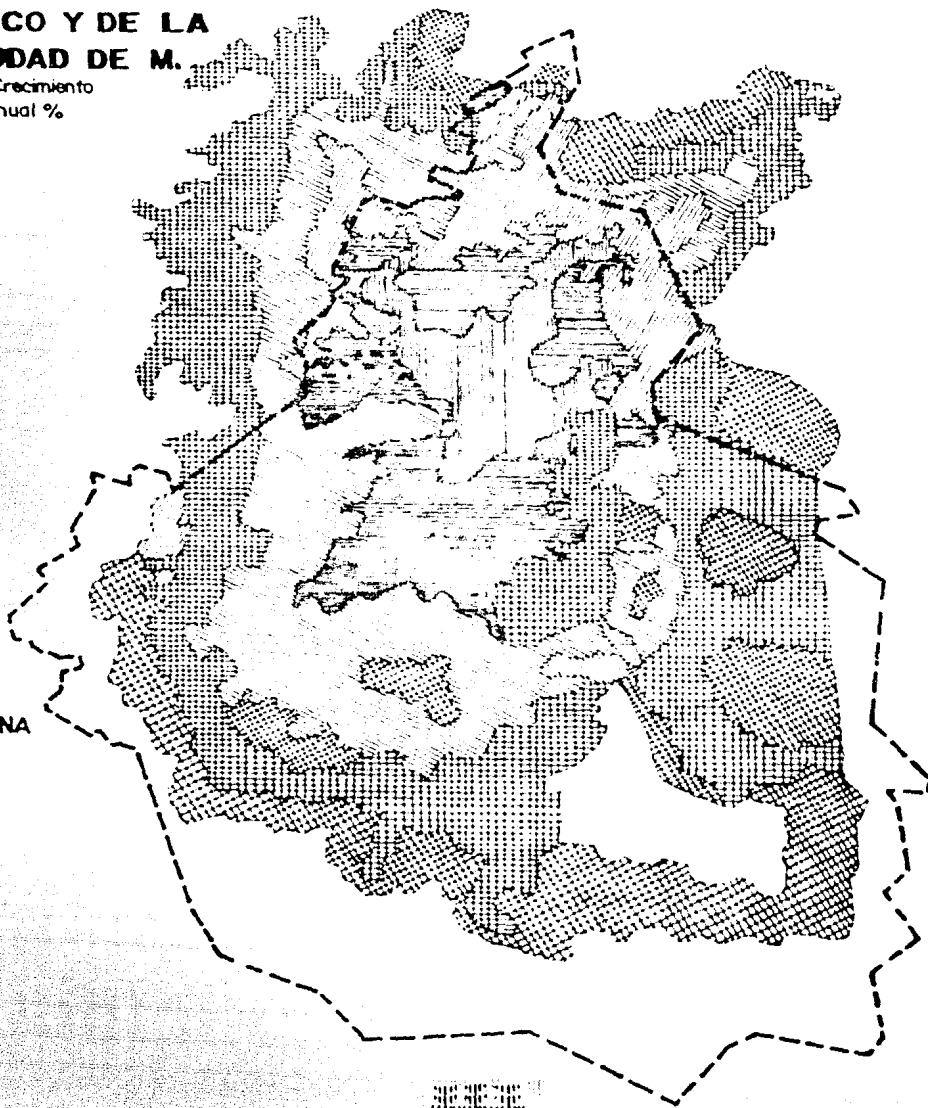
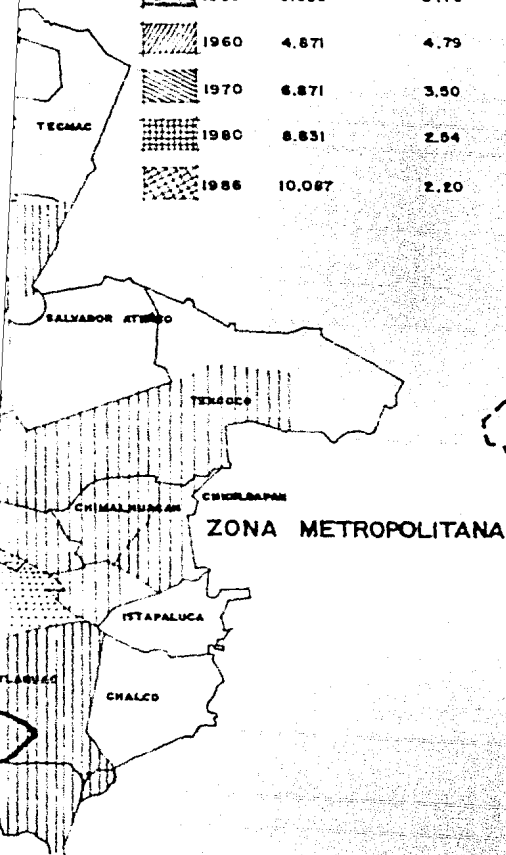


PLAN XOCHIMILCO

CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y DE LA ANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE M.

Población en Tasa de Crecimiento
Millones Medio Anual %

Año	Población en Millones	Tasa de Crecimiento Medio Anual %
1940	1.757	—
1950	3.050	5.70
1960	4.871	4.79
1970	6.871	3.90
1980	8.831	2.84
1986	10.067	2.20

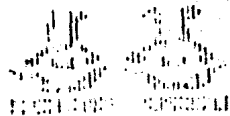
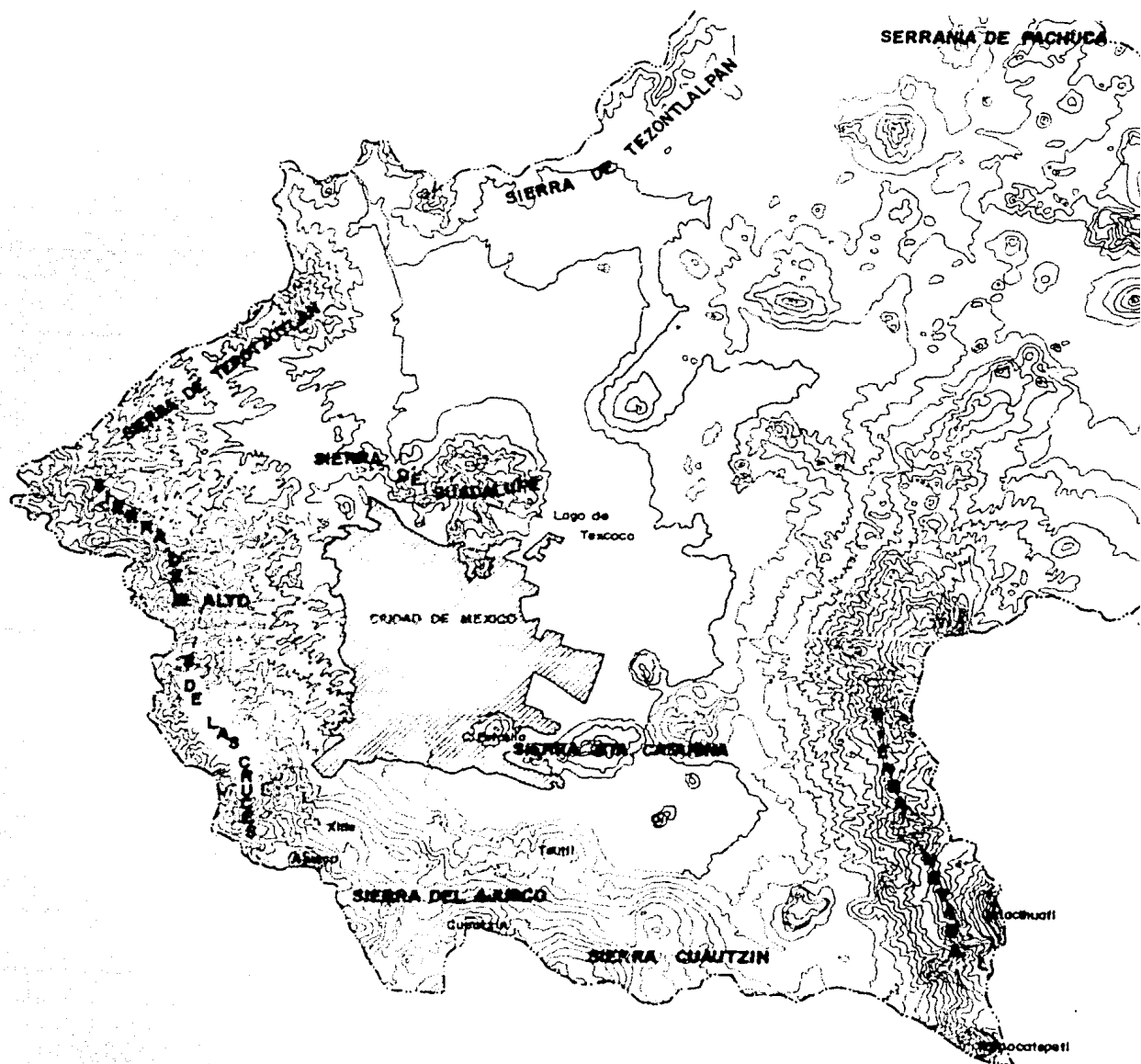


MILCO

U.N.A.M.

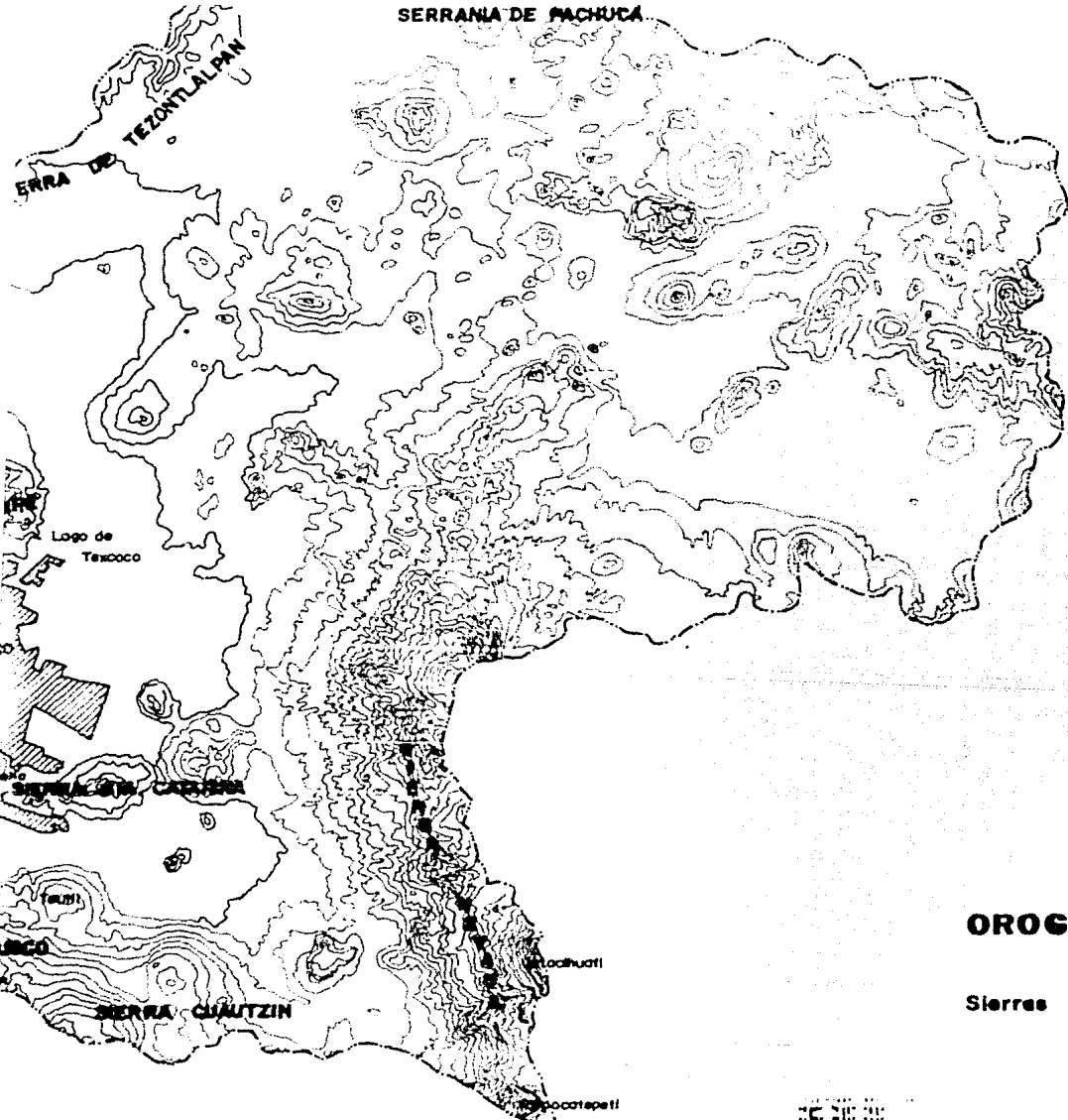
Olivero





PLAN DE MEXICO

U. N. A. M.

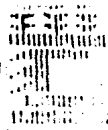


OROGRAFIA

Sierras de la Cima de Mexico

U. N. A. M.

Alfonso



con una población de 10 millones de habitantes para el año 2000 y la segunda con una población de 196,133 habitantes en 1986 y de 282,233 habitantes para el año 2000.

En el Area de Desarrollo Urbano se propiciará el desarrollo de ciudades que respetarán la división delegacional vigente, y el centro histórico con la atención especial como asiento de los poderes de la Unión.

En el Area de Conservación Ecológica, se consolidará la característica de Reserva Natural, mediante su preservación y mejoramiento, al igual que el control urbano de los 36 poblados que se sientan en esta Area, por medio de los Programas Parciales que le corresponden.

Fuente: Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, 1987-1988.

Poblados del Area de Conservación Ecológica.

Debido al acelerado crecimiento demográfico del Distrito Federal, amenaza con ocupar en su expansión las zonas agrícolas boscosas de la zona sur y afectar con ello a los habitantes de estos poblados, con alteraciones socioeconómicas y la Transfiguración Físico-Espacial. Los 36 poblados de la ACE han experimentado un incremento poblacional y a la vez la PEA ha sufrido un descenso notable. La baja actividad económica se debe a la invasión de suelos productivos ejidales y comunales y a la atomización de las áreas cultivables de la tierra que impide el acceso a la modernización agrícola. El crecimien

to demogr
urbano y
tura y la

quedan in
Xalpa, Sa
lia Tepetl

2.4.- Ele

localiza
en el terr
cos y volc
diferente
des geológ
tos, andes
nes.

X
rra Volcán
tuido por
tos forma

S
central de
mientos co
nómenos sí
al Distrit
ubicado en

ones de habitantes para el año 2000
En de 196,133 habitantes en 1986 y
el año 2000.

Desarrollo Urbano se propiciará el desa-
rrollarán la división delegacional vi-
con la atención especial como a-
Unión.

Reservación Ecológica, se consolidará
Natural, mediante su preservación
el control urbano de los 36 pobla-
rea, por medio de los Programas -
n.

Programa General de Desarrollo Urbano del Dis-
trito, 1987-1988.

Reservación Ecológica.

El crecimiento demográfico del Dis-
trito ocupará en su expansión las zonas a-
fectadas y afectará con ello a los habi-
tantes alteraciones socioeconómicas y -
espaciales. Los 36 poblados de la ACE.
influyen en el crecimiento poblacional y a la vez la PEA
de la zona. La baja actividad económica
de los productivos ejidales y comuna-
les en las áreas cultivables de la tierra -
impide la modernización agrícola. El crecimen-

to demográfico lo ha constituido: la dotación de equipamiento
urbano y la estructura vial en zonas donde florecía la agricul-
tura y la ganadería, formando zonas habitacionales.

Los poblados del área de conservación ecológica que
quedan inscritos en la delegación de Xochimilco son: San Mateo
Xalpa, San Andrés Ahuayucan, San Lorenzo Atemoaya, Santa Ceci-
lia Tepetlapa, y San Francisco Tlalnepantla.

2.4.- Elementos Físicos como Condiciones de Desarrollo.

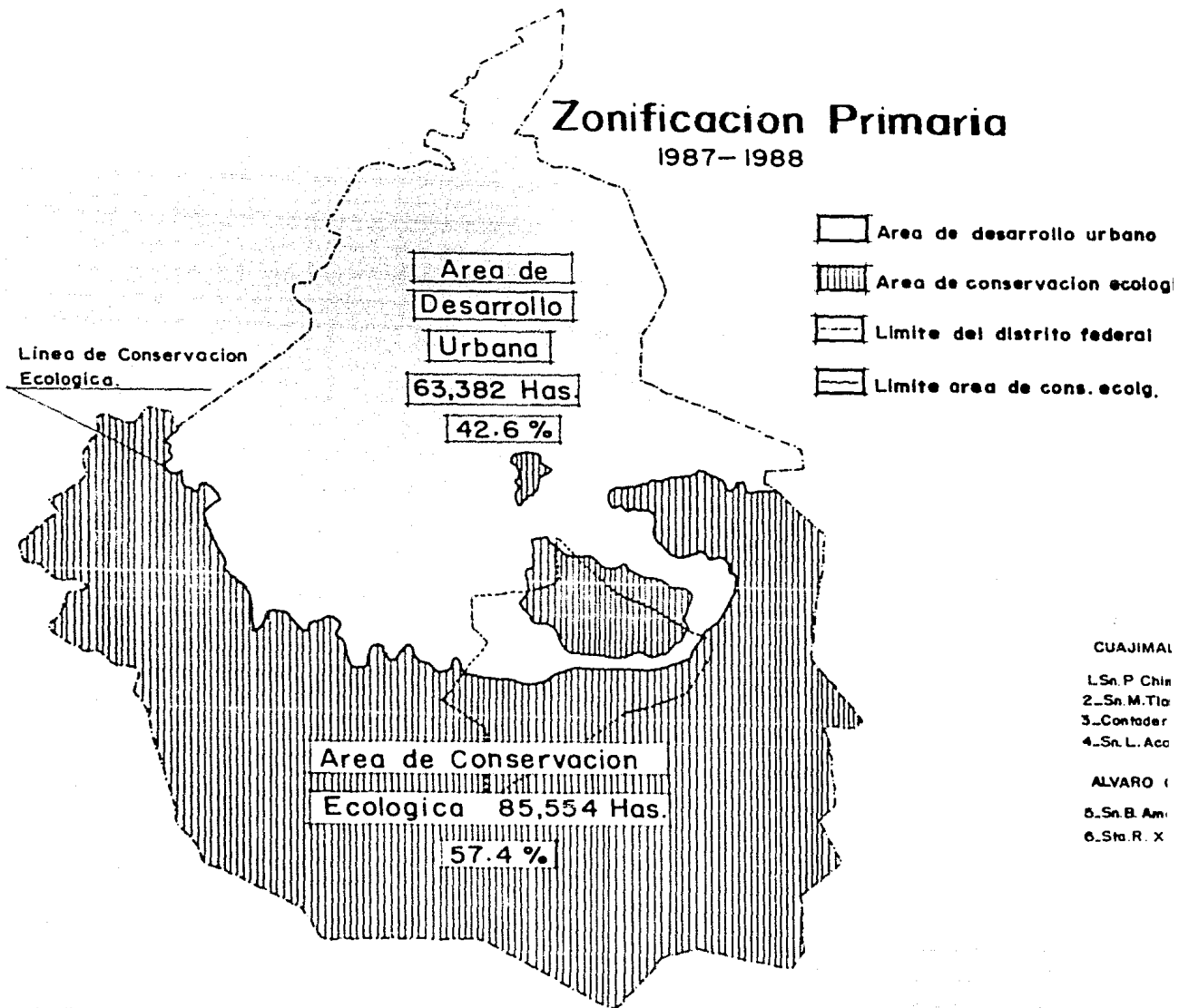
Geología. Dentro de la Cuenca del Valle de México se
localiza el Distrito Federal, por la acumulación de depósitos,
en el territorio medio se encuentra sujeta a procesos tectóni-
cos y volcánicos, además de las condiciones climáticas en los
diferentes períodos geológicos que dan origen a las seis unida-
des geológicas principales del Distrito Federal que son: basal-
tos, andesitas, riolitas, dacitas, brechas volcánicas y aluvio-
nes.

Xochimilco pertenece a la vertiente Norte de la Sierr-
ra Volcánica Transversal del Cuahutzin y del Ajusco. Consti-
tuido por rocas efusivas, andesitas y pequeñas islas de basal-
tos formadas de erupciones del Xitle o del Ajusco.

Sismicidad. El Valle de México se sitúa en la porción
central de un eje volcánico, que frecuentemente presenta movi-
mientos con alto grado de inestabilidad, por tal razón los fe-
nómenos sísmicos que ocurren en un radio de 200 km. en torno -
al Distrito Federal, repercute en su subsuelo, por encontrarse
ubicado en una zona lacustre, es muy susceptible a fracturas o

Zonificacion Primaria

1987-1988







PLAN XOCHIMILCO

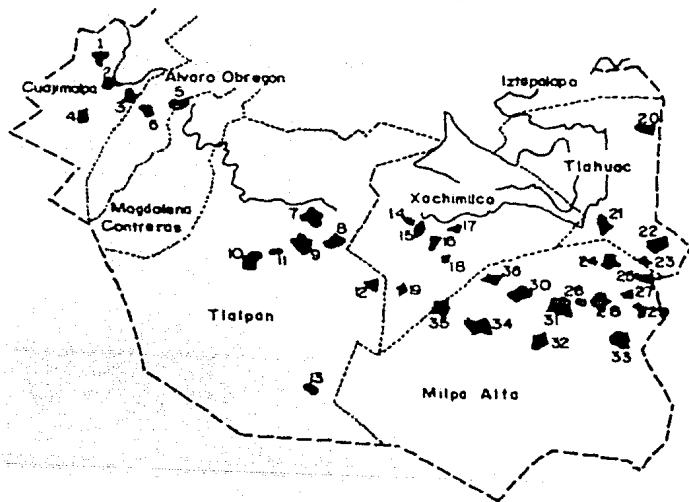
11. N.

Unificación Primaria

1987-1988

-  Area de desarrollo urbano
-  Area de conservación ecológica
-  Limite del distrito federal
-  Limite area de cons. ecolg.

POBLADOS EN EL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA



CUAJIMALPA

- 1. Sn. P. Chimalpa
- 2. Sn. M. Tlaltenango
- 3. Contadero
- 4. Sn. L. Acopitco

ALVARO OBREGON

- 5. Sn. B. Ameyalco
- 6. Sta. R. Xochitoc

TLALPAN

- 7. Sn. A. Totatitepec
- 8. Sn. M. Xicoico
- 9. Magd. Petlacalco
- 10. Sn. M. Ajusco
- 11. Sta. T. Ajusco
- 12. Sn. M. Topilejo
- 13. Pannes el guardo

TLAHUAC

- 20. Sta. C. Yecahuiztli
- 21. Sn. J. Ixtayopan
- 22. Sn. A. Mixquic
- 23. Sn. N. Teteico

XOCHIMILCO

- 14. Sn. M. Xalpa
- 15. Sn. L. Xochimilco
- 16. Sn. A. Ahuayucan
- 17. Sn. L. Atenayo
- 18. Sta. C. Tepetitla
- 19. Sn. F. Tlalnepantla

MILPA ALTA

- 24. Sn. A. Tecomilt
- 25. La Conchita
- 26. Sn. A. Ohtenco
- 27. Sn. F. Tacoxpa
- 28. Sn. J. Miacatlan

- 29. Sn. J. Tepenahuac
- 30. Sn. P. Atecpa
- 31. V. Milpa Alta
- 32. Sn. L. Tlaxeyuacan
- 33. T. Santa Ana
- 34. Sn. P. Oztotepec
- 35. Sn. S. Cuauhtenco
- 36. Sn. B. Xicomulco

Unificación
4 Has.

CO

blandimientos en sismos de gran duración o intensidad. Por tanto gran parte de la delegación Xochimilco está sujeta a fracturas por haberse desarrollado en terrenos con esta característica; la parte central o centro de Xochimilco se desarrolló en un islote.

Clima. El Distrito Federal contaba con un clima templado con pequeñas variantes, pero ésto ha sido afectado por el enorme crecimiento y la concentración de impurezas sólidas y gaseosas que han venido a alterar los elementos termodinámicos de la atmósfera, la humedad, la precipitación pluvial y los vientos.

Con estas condiciones surgen 4 zonas climáticas, la zona noroeste con una precipitación pluvial promedio de 400 y 600 mm. y una temperatura media anual de 16°C., en la parte Noroeste y central Noreste con una precipitación pluvial de 600 a 700 mm. y una temperatura promedio de 16 y 17°C. y por último las zonas subhúmedas y húmedas, en el sur y Sureste con características similares con una precipitación pluvial de 700 a 1100 mm. y una temperatura promedio de 15°C.

Por su parte el clima de la delegación Xochimilco es templado con lluvias en gran parte del año, por las características topográficas nos encontramos con tres tipos de climas la parte baja con 22°C: La parte baja excede los 10°C. y en la región media superior la temperatura alcanza los 10°C. con vientos del Norte.

Hidrología. El área urbana se ha extendido en la zona lacustre original y en sitios de inundación de lo que fue la

cuenca ori
de Xochimi
almacenar
Del lago d
de canales
vo. La ext
ca del Val
Federal co
macenar, p
falta o el
L
los inicio
perdiendo
catlalpan
tura.
L
Chalco con
los afluen
tros rumbo
das, venic
Luis Tlaxi
l
chinampas
Valle de l
área urba
tran una

ción o intensidad. Por tan-
milco está sujeta a fractu-
enos con esta característi-
milco se desarrolló en -

contaba con un clima tem-
esto ha sido afectado por -
ación de impurezas sólidas
los elementos termodinámi-
precipitación pluvial y los

en 4 zonas climáticas, la -
pluvial promedio de 400 y
al de 16°C., en la parte No
precipitación pluvial de 600 a
de 16 y 17°C. y por último
el sur y Sureste con caracte-
ritación pluvial de 700 a -
de 15°C.

La delegación Xochimilco es
del año, por las caracterís-
con tres tipos de climas la
excede los 10°C. y en la re-
alcanza los 10°C. con vien-

se ha extendido en la zona
fundación de lo que fue la -

cuenca original, subsisten los lagos de Texcoco y los canales
de Xochimilco, los primeros en su mayoría desecados llegan a -
almacenar 255 millones de m^3 en una superficie de 16000 Has. -
Del lago de Xochimilco por su parte tan sólo queda una serie -
de canales que circundan al poblado y a los terrenos de culti-
vo. La extracción total de agua en pozos de la cuenca hidráulica
del Valle de México es de 35 m^3 /seg.; el suelo del Distrito
Federal compuesto de sedimentos lacustres con capacidad de al-
macenar, pero con el cambio de la cubierta vegetal por el as-
falto o el concreto se ha impedido la filtración.

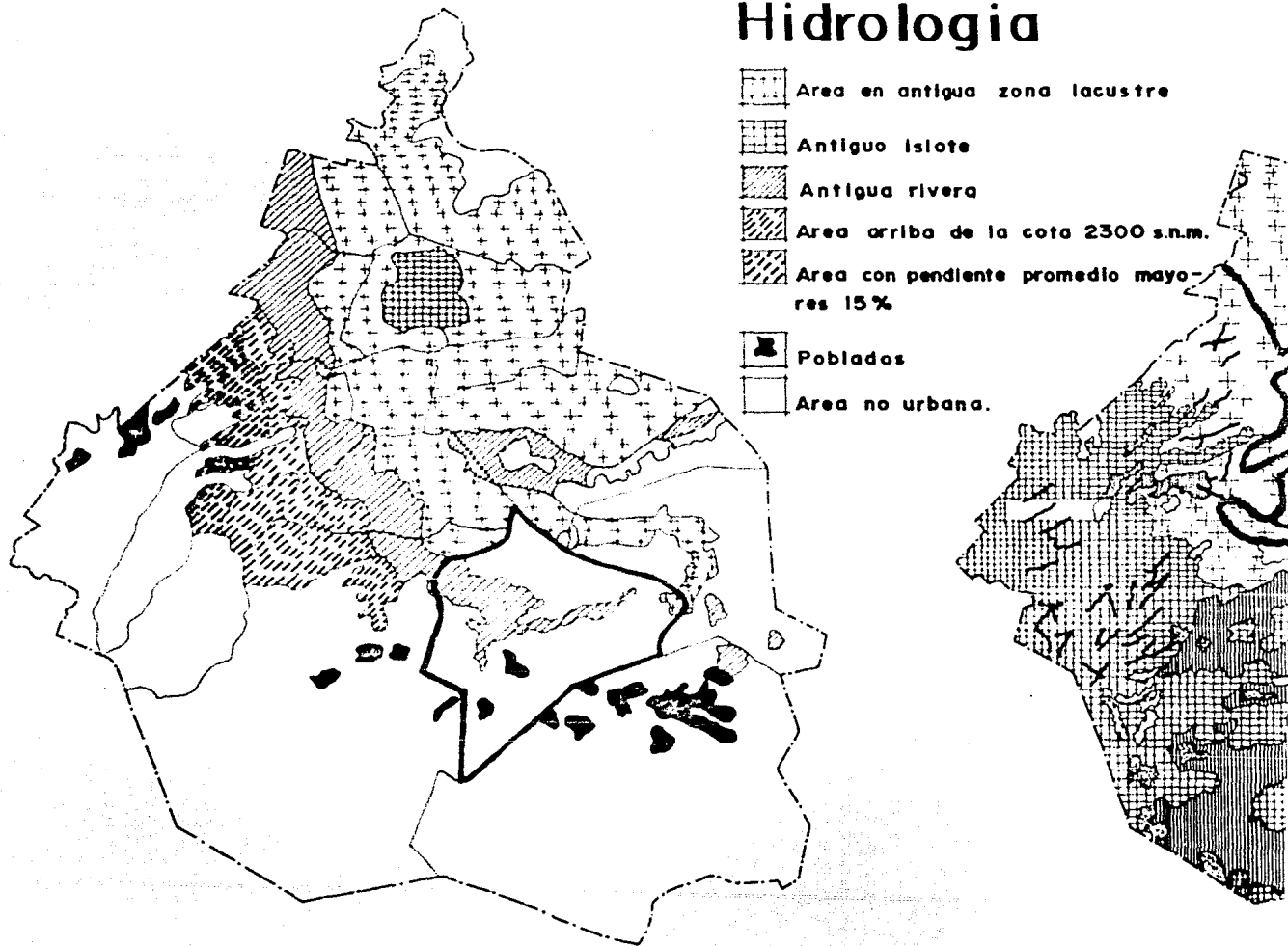
La delegación de Xochimilco contaba con un lago desde
los inicios del poblamiento del Valle de México, el cual fue -
perdiendo terreno. Estaba alimentado por dos ríos: el de Tepal-
catlalpan y el que baja por San Mateo Xalpa. Río San Buenaven-
tura.

Limitaba con el dique de Tlahuac, separándolo del de
Chalco con una salida del vaso, dando origen al canal nacional,
los afluentes de este lago se fueron agotando y desviando a o-
tros rumbos, actualmente sólo recibe aguas de desecho y trata-
das, venidas de la planta del cerro de la estrella y de San -
Luis Tlaxialtemalco.

Es de mencionar la existencia y supervivencia de las
chinampas y canales que cumplen función de vaso regulador del
Valle de México.

Características estratigráficas del subsuelo. En el -
área urbana del Distrito Federal se ubican tres zonas, que mues-
tran una vulnerabilidad diferenciada que son: la de lomas, la








Hidrologia



PLAN XOCHIMILCO




U. N. A.

Hidrologia





-  Area en antigua zona lacustre
-  Antiguo islote
-  Antigua rivera
-  Area arriba de la cota 2300 s.n.m.
-  Area con pendiente promedio mayores 15%
-  Poblados
-  Area no urbana.

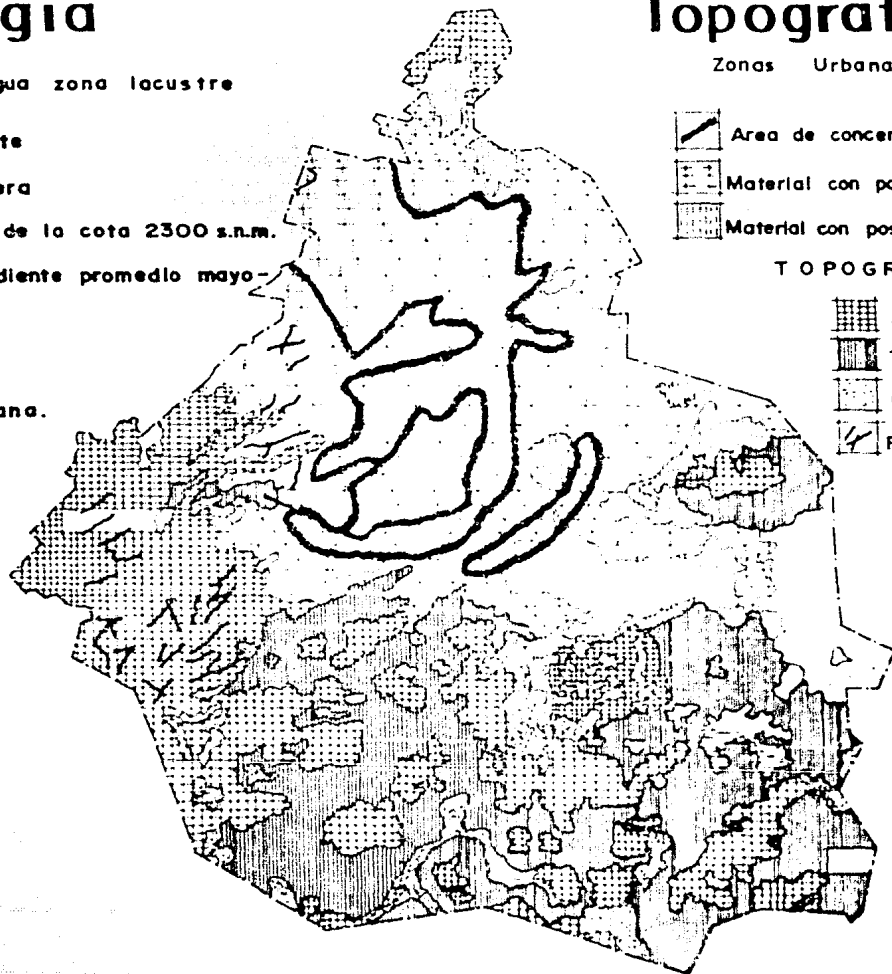
Topografia

Zonas Urbanas

-  Area de concentracion de pozos
-  Material con posibilidades altas
-  Material con posibilidades bajas

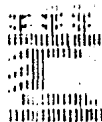
TOPOGRAFIA

-  +15%
-  7-15%
-  0-7%
-  Falta geologica



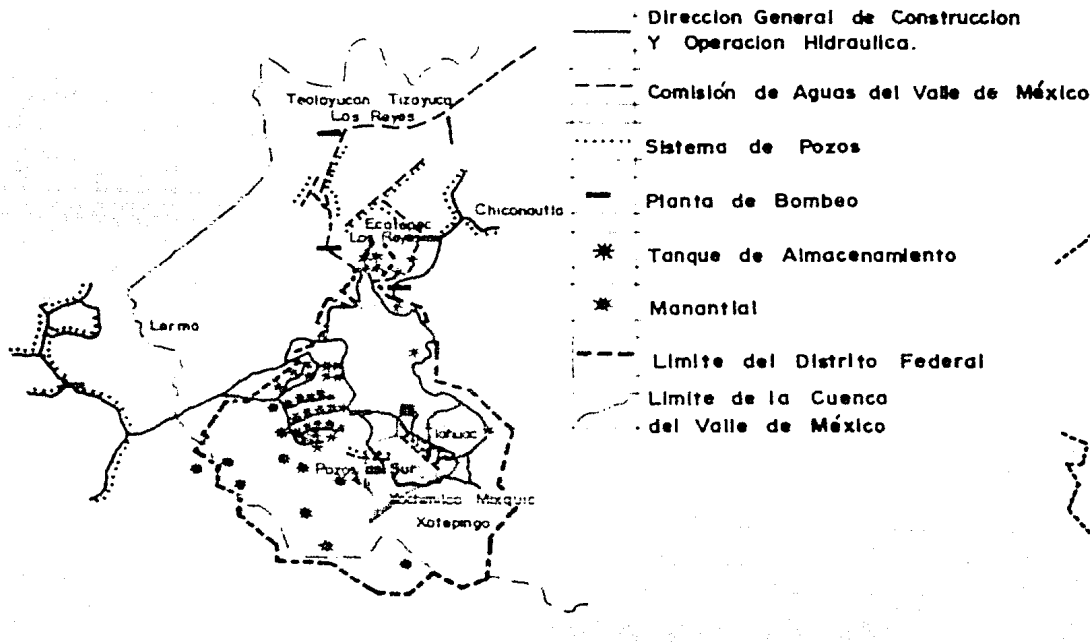
U. N. A. M.

Alax C. G.



Sistema de Abastecimiento de Agua Potable

Sista



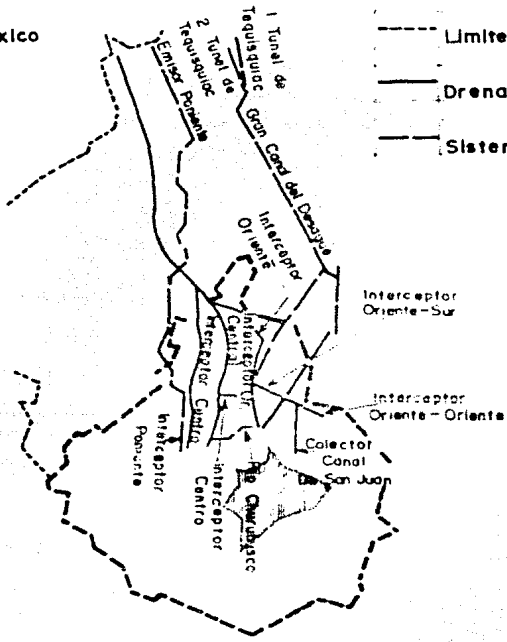
PLAN XOCHIMILCO

Estecimiento otable

Sistema General de Desagüe

- Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica.
- - - Comisión de Aguas del Valle de México
- Sistema de Pozos
- Planta de Bombeo
- * Tanque de Almacenamiento
- * Manantial
- - - Limite del Distrito Federal
- - - Limite de la Cuenca del Valle de México

- - - Limite Distrito Federal
- - - Limite Cuenca del Valle de México
- Drenaje Profundo
- - - Sistema General de Desagüe



LCO

U.N.A.M

Alfonso



de transición y la antigua lacustre. La región de lomas incluye la parte poniente y sur del área urbana; la zona de transición comprende el límite inferior del talud de las lomas hasta el límite superior del plano lacustre con características de depósitos arcillosos y limosos superficiales que cubren arcilla volcánica de alta compresibilidad; la zona del fondo del lago se subdivide en dos áreas: la alterada por sobrecargas y bombeos y la poco afectada por estos factores. Estas presentan propiedades que varían bastante aún dentro del mismo predio, por lo cual requiere de estudios cuidadosos para saber su comportamiento ante nuevas cargas.

Vegetación. En el Distrito Federal el vegetal ha sufrido pérdidas notorias a través del tiempo, actualmente el único paisaje arboreo es el de la zona montañosa del sur. En el área urbana los espacios verdes se localizan en pequeñas elevaciones y parques públicos.

Se podrían citar en primer término el parque nacional del Tepeyac, los cerros de la Estrella y Zacatepetl, y las secciones segunda y tercera del bosque de Chapultepec y en la zona llana se encuentra San Juan de Aragón y la primera sección del bosque de Chapultepec; todas estas áreas verdes se consideran insuficientes a las necesidades de la ciudad.

Vialidad. A fin de responder a las presiones de crecimiento urbano, el sistema vial ha realizado transformaciones como la expansión, ampliación y ensanchamiento de vías, que no han resuelto la movilidad deseada en la ciudad.

Entre las vías principales o primarias se encuentra -

el ani
yecto
Alemañ
atravi
les co
Joaquí
133 Km
en 17
en fun

de Xoc
tera a
ción D
be sen
que es
de Tla

metrop
día y
nos; 7
taxis
el 24
tos p
tan s

a 4.5

tre. La región de lomas incluye
rea urbana; la zona de transi-
r del talud de las lomas hasta
stre con características de -
superficiales que cubren arci--
lidad; la zona del fondo del -
la alterada por sobrecargas y
estos factores. Estas presentan
nún dentro del mismo predio, -
s cuidadosos para saber su com-

rito Federal el vegetal ha su--
del tiempo, actualmente el ú--
zona montañosa del sur. En el
se localizan en pequeñas eleva

imer término el parque nacional
strella y Zacatepetl, y las sec-
sque de Chapultepec y en la zo-
de Aragón y la primera sección
s estas áreas verdes se conside
ades de la ciudad.

ponder a las presiones de creci
ha realizado transformaciones -
ensanchamiento de vías, que no
da en la ciudad.

ales o primarias se encuentra -

el anillo periférico del poniente al sur de la ciudad. El pro-
yecto de 86.5 Km. con el 49% construido. El viaducto Miguel -
Alejandró, que comunica el centro y el sur de la ciudad, la que -
atraviesa de este a oeste con 14.2 Km. Existen las vías radia-
les como son: La calzada de Tlalpan, Aquiles Serdán, Río San -
Joaquín, Insurgentes e Ignacio Zaragoza en conjunto con unos -
133 Km. También es de mencionarse los ejes viales, se dividen
en 17 de oriente a poniente y 17 de norte a sur, con unos 270
en funcionamiento.

Los accesos viales con los cuales cuenta la delegación
de Xochimilco son por medio del Periférico y la Antigua Carre-
tera a Xochimilco, que es donde se inicia la avenida Prolonga-
ción División del Norte y 16 de Septiembre respectivamente, ca-
be señalar el otro acceso vial del lado este de la delegación,
que es la carretera a Tulyehualco con acceso por la delegación
de Tlahuac.

Transporte. Los volúmenes de transporte en el área -
metropolitana son del orden de 22.3 millones de viajes/persona/
día y son cubiertos en un 40% por autobuses urbanos y suburba-
nos; 29% por el STCM., el 19% en autos particulares, el 9% en
taxis de los varios tipos, el sistema de transporte eléctrico
el 2% y el 1% por otros medios, cabe señalar el número de au-
tos particulares unos 2.3 millones y realiza de V/P/D el 19% -
tan solo en tanto que el transporte público moviliza el 80%.

El STCM. Cuenta con 120 Kms. de longitud para servir
a 4.5 millones en sus 8 líneas de servicio.

El sistema de autobuses urbanos con 7 000 unidades en

Valle de Mexico



LIMITE DE SUBCUENCA

- Area Urbana
- Vegetacion Inducida
- Bosque

RELACION DE VEGETACION D.F.

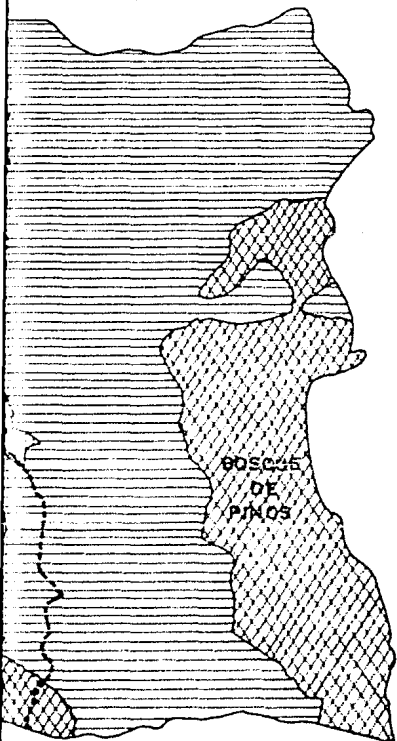
- Area Urbana
- Vegetacion Inducida
- Bosque
- Matorral



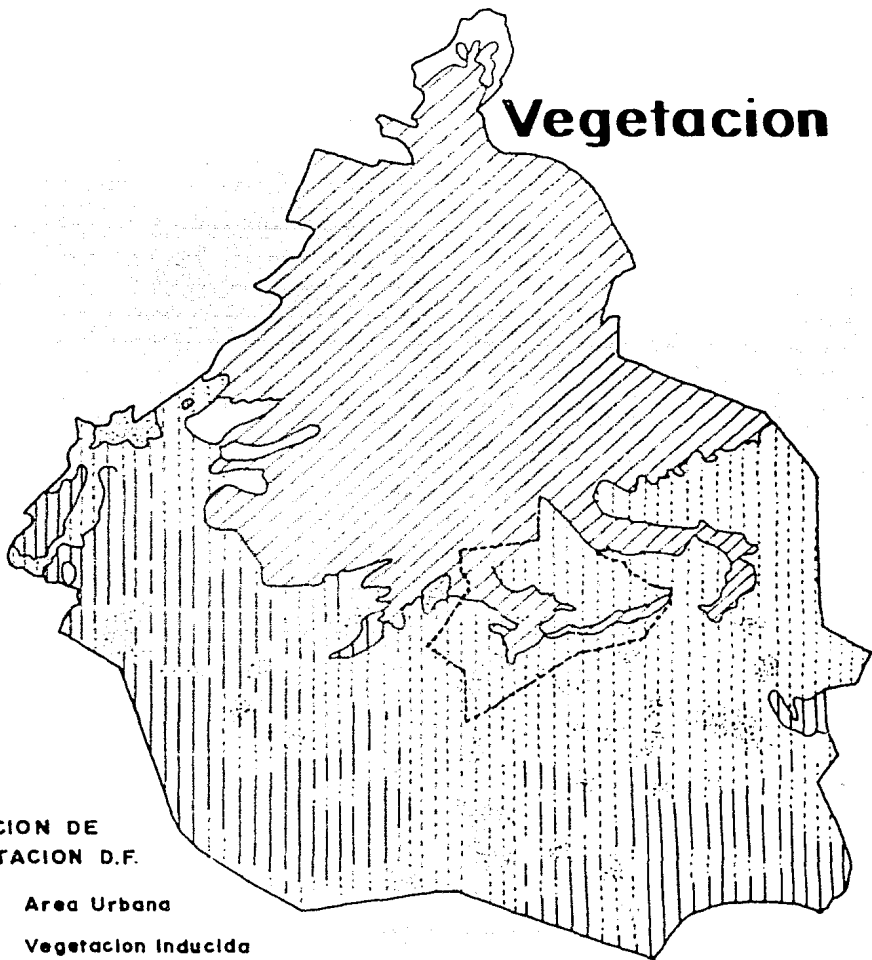
PLAN XOCHIMILCO

U. N.





le de Mexico



Vegetacion



RELACION DE
VEGETACION D.F.

-  Area Urbana
-  Vegetacion Inducida
-  Bosque
-  Matorral

LCO

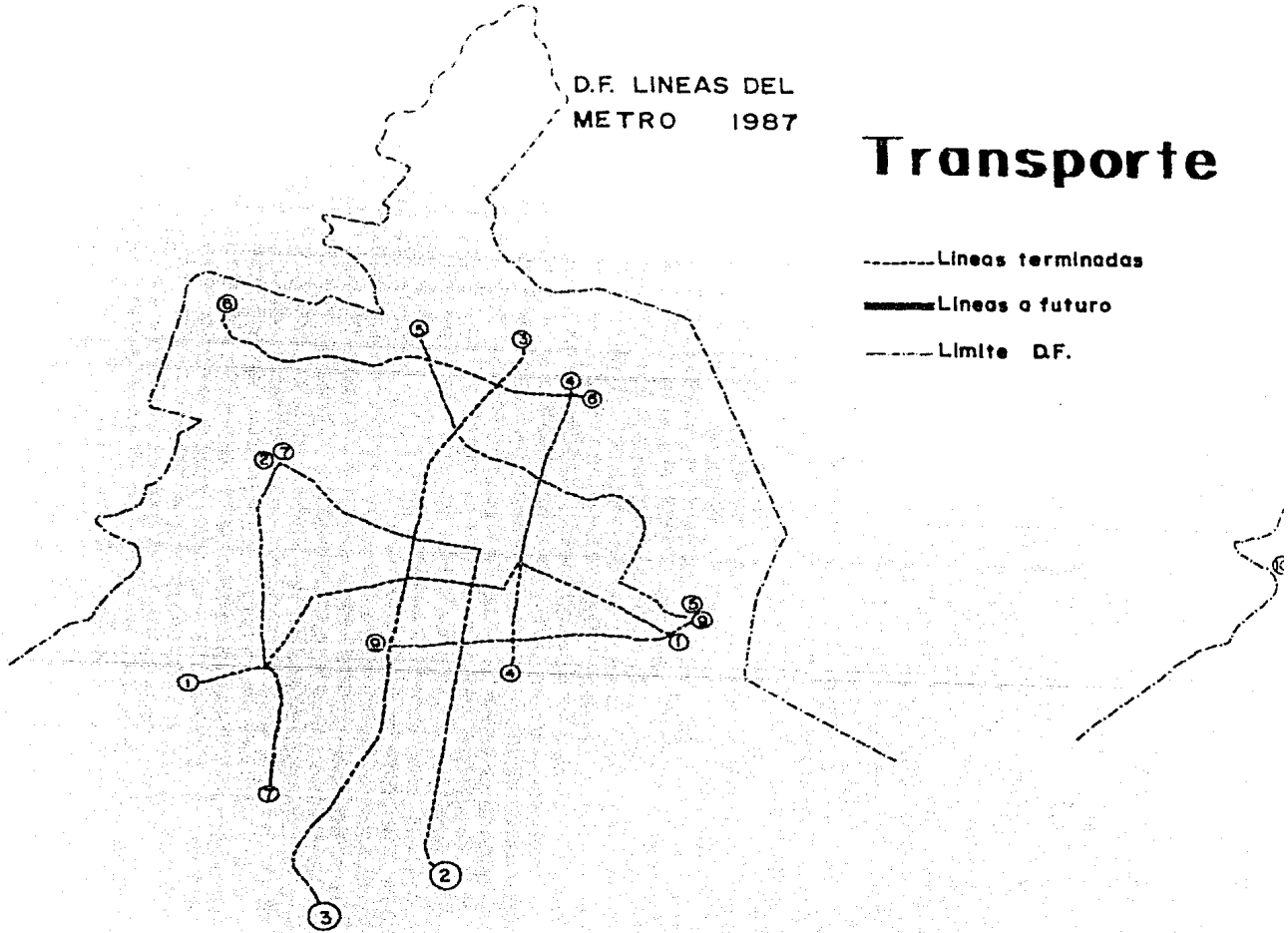
U. N. A. M.

Caro Geller



D.F. LINEAS DEL
METRO 1987

Transporte



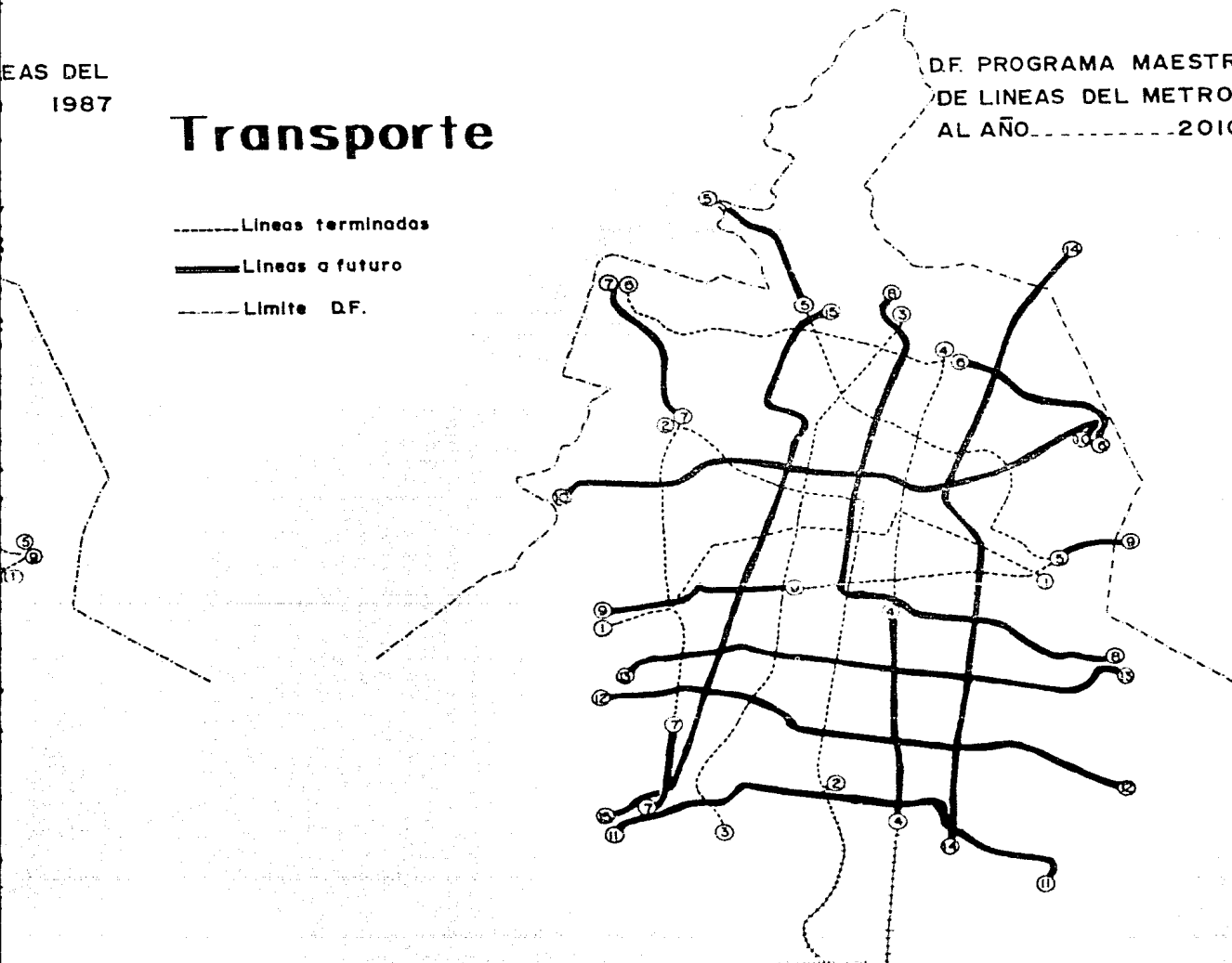
PLAN XOCHIMILCO

EAS DEL
1987

Transporte

D.F. PROGRAMA MAESTRO
DE LINEAS DEL METRO
AL AÑO.....2010

- Líneas terminadas
- Líneas a futuro
- Limite D.F.



CO

U.N.A.M.

Max Gil



sus 202 rutas cubriendo 8,924 Km. más 431 unidades del sistema troncal del Estado de México. Efectuaron los 5.8 millones de V/P/D el 26% de todos los medios automotores.

Los taxis colectivos o de ruta libre circulan 147,630 unidades de las cuales 80,000 son del segundo tipo, los colectivos movilizan 1.8 millones de V/P/D.

Es de mencionar la construcción de trenes regionales que unirán al Distrito Federal con las capitales de las entidades del centro del país como la de doble vía de México Querétaro, además de un sistema interno con las redes existentes en el área urbana.

Se tienen proyectos como el de:

Toluca - Cuatro Caminos.

Puebla - Centro Urbano Pantitlan.

Pachuca - Martín Carrera.

Cuernavaca - Tepepan.

La delegación de Xochimilco cuenta con el servicio de transporte público que realiza la ruta 100 actualmente con 19 rutas que cuentan con 512 unidades cubriendo un 64% del transporte de este tipo lo cual significa 80,704 usuarios transportados al día, de la cabecera Xochimilco al centro del Distrito Federal o a los poblados de la cercanía.

Por su parte cuenta con 619 unidades distribuidas en las 18 rutas, cubriendo el 36% del transporte de la delegación, sumando 44,940 usuarios transportados al centro del Distrito Federal o a los pueblos cercanos a la cabecera delegacional. El sistema de transporte colectivo (peseros), taxis y privado,

es de menc
tá finaliza
servicio, t
la delegac

L
legación se
línea 2; l
3 y la est
nal de la

2.4.1.- V

H
surgiendo
dad con pr
Distrito F

E
viaducto M
dad, esta
ficiente.

E
te de la c
actualment

deja una v
tranvías e
la línea d

l
genera uni

431 unidades del sistema
 ron los 5.8 millones de -
 motores.

ta libre circulan 147,630
 segundo tipo, los colec-

ción de trenes regionales
 as capitales de las entida
 obble vía de México Queréta
 las redes existentes en -

de:

atlan.

o cuenta con el servicio de
 ta 100 actualmente con 19
 cubriendo un 64% del trans-
 n 80,704 usuarios transpor-
 ilco al centro del Distrito
 anía.

9 unidades distribuidas en
 transporte de la delegación,
 es al centro del Distrito -
 la cabecera delegacional. -
 (peseros), taxis y privado,

es de mencionar el proyecto del tren ligero que todavía no es-
 tá finalizado y por lo tanto actualmente se encuentra fuera de
 servicio, todos los anteriores son los medios de transporte de -
 la delegación de Xochimilco.

Las estaciones del metro que son más próximas a la de-
 legación son la estación de Taxquena que es la terminal de la
 línea 2; la estación universidad que es la terminal de la línea
 3 y la estación barranca del muerto que a su vez es la termi-
 nal de la línea 7.

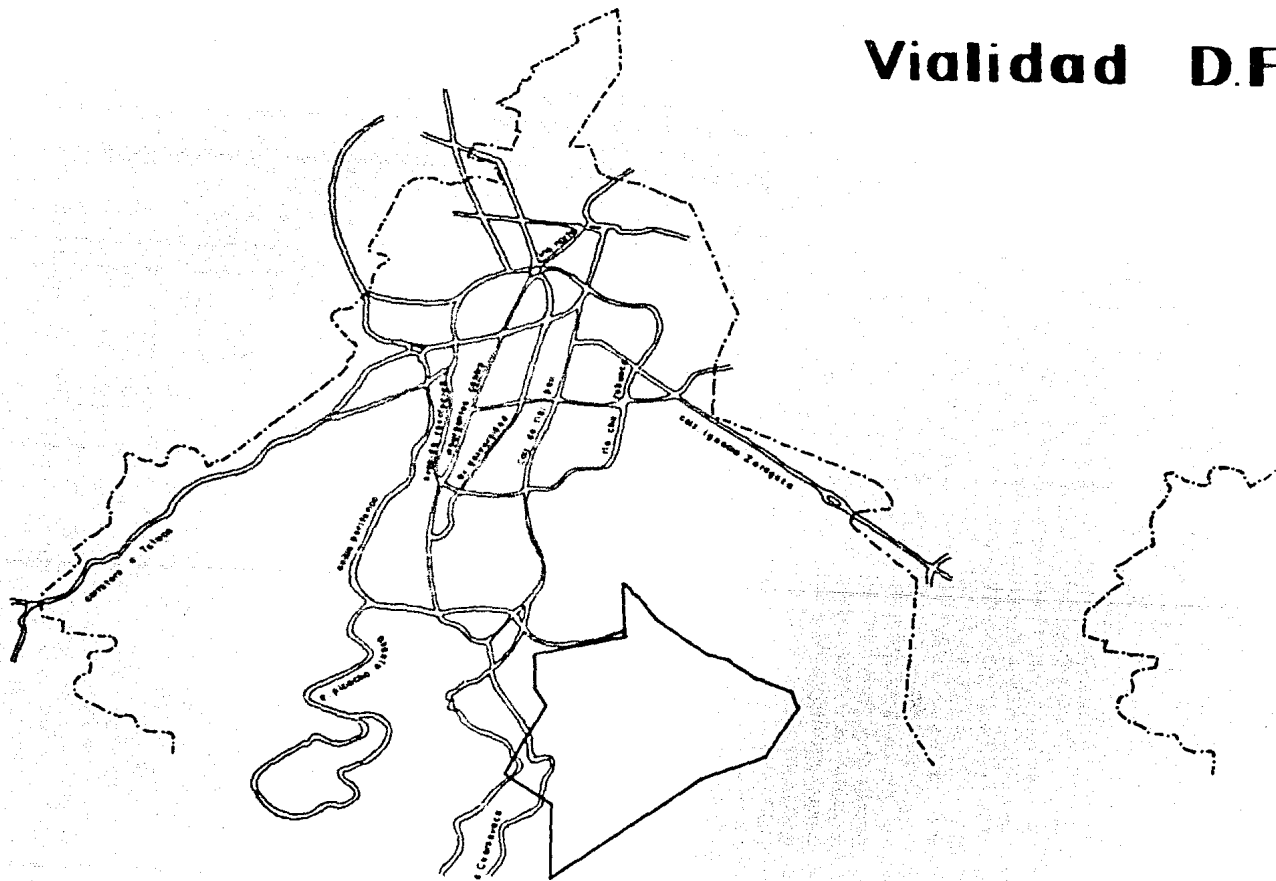
2.4.1.- Vialidades Principales.

Históricamente se mencionan la forma en que fueron -
 surgiendo según las propias necesidades que requería una ciu-
 dad con proceso de crecimiento tan acelerado como es el del -
 Distrito Federal.

Entre 1940 y 1950 cabe mencionar, la construcción del
 viaducto Miguel Alemán que implicó el entubamiento del Río Pie
 dad, esta vía funcional en aquellos años, es actualmente insu-
 ficiente.

En el año de 1950 se comunicó el centro con el sures-
 te de la ciudad mediante la calzada de Tlalpan, vía rápida que
 actualmente se encuentra saturada; en ella por vez primera se
 deja una vía preferencial para el transporte colectivo (los -
 tranvías eléctricos) hoy en día el lugar del metro, parte de -
 la línea dos.

En 1960 se entuba el Río Churubusco sobre el cual se
 genera una amplia avenida que comunica el oriente con el sur y



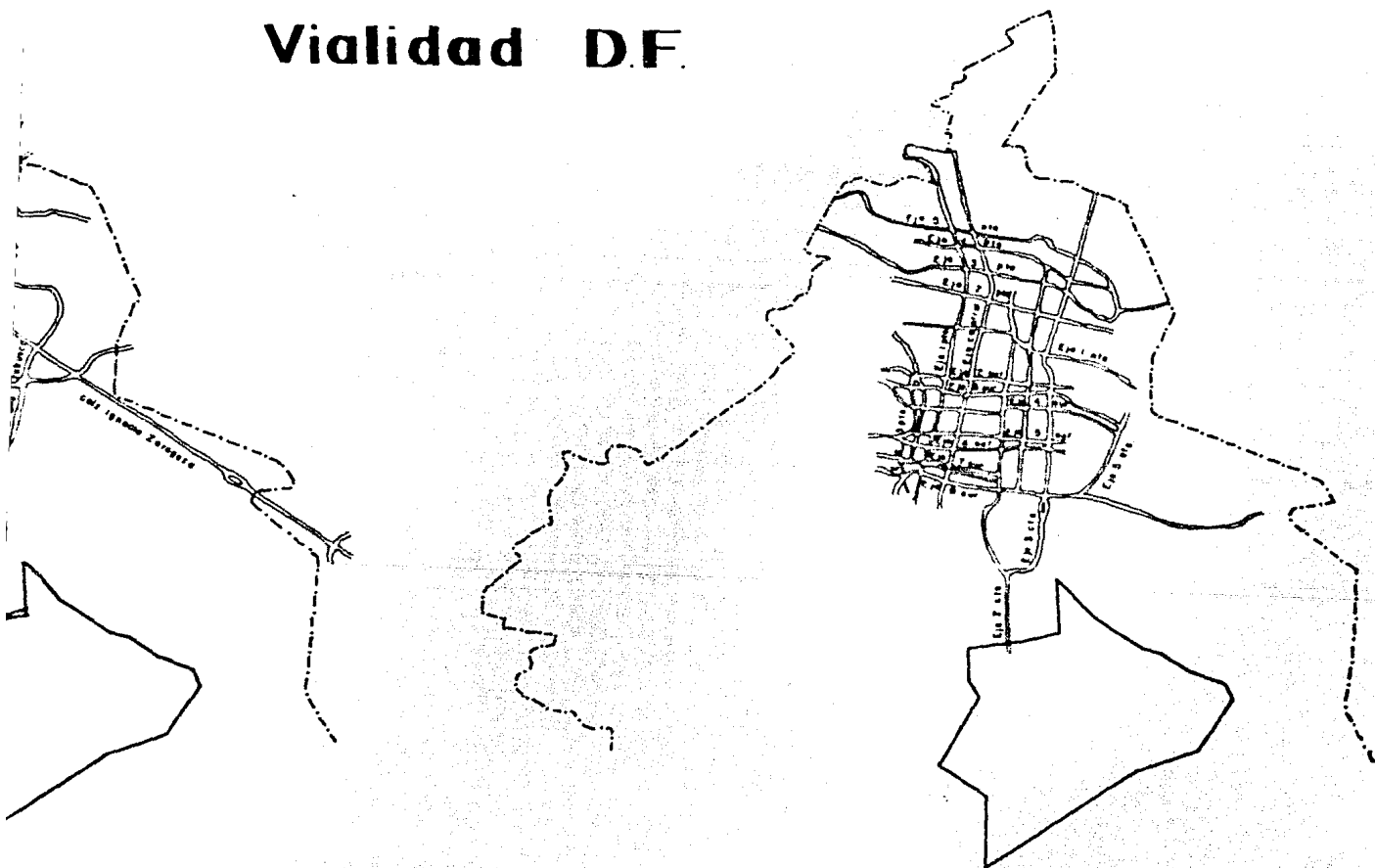
Avenidas Principales

Ej



PLAN XOCHIMILCO

Vialidad D.F.



Ejes Viales

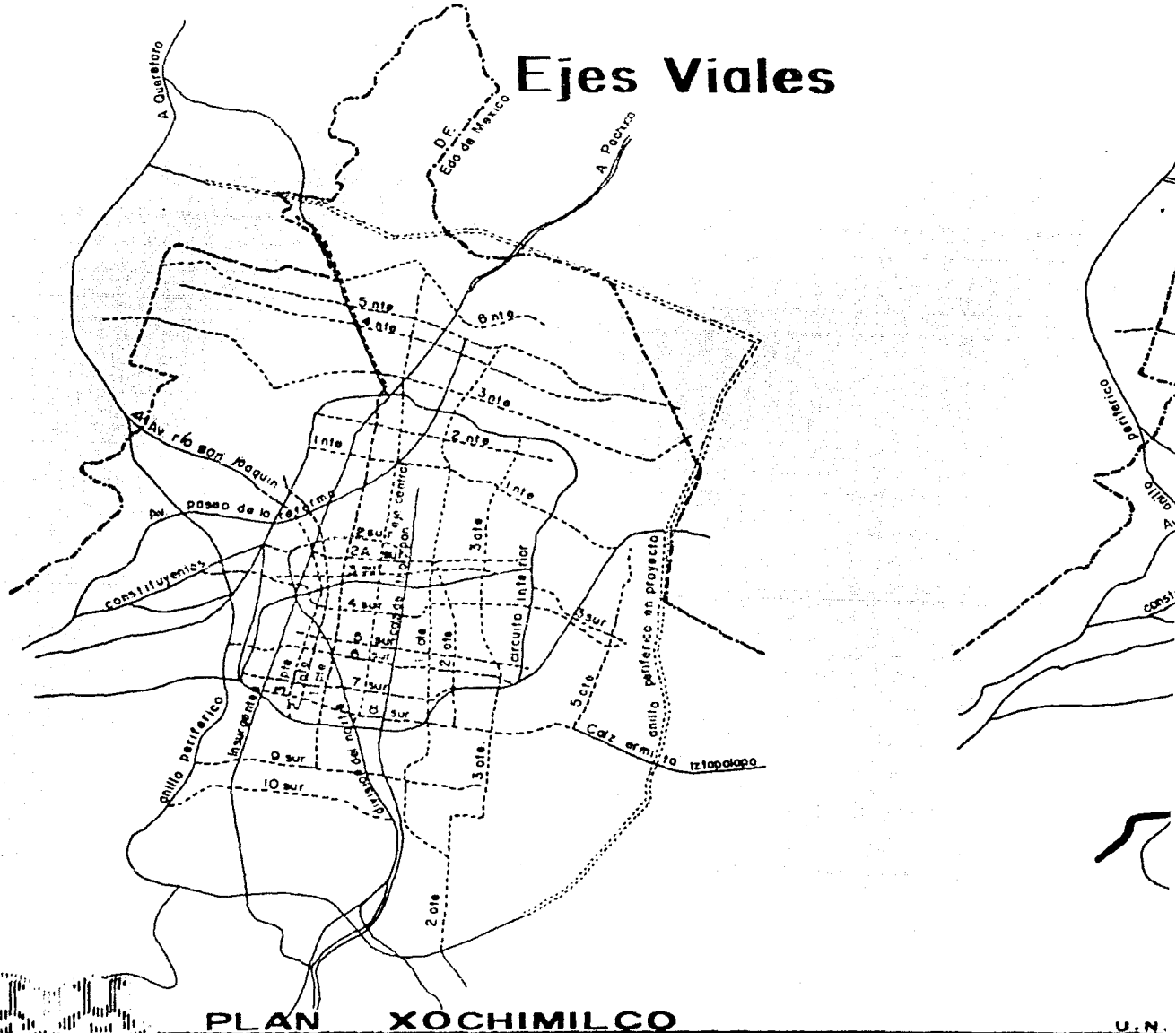
CO

U.N.A.M

Max Celler



Ejes Viales



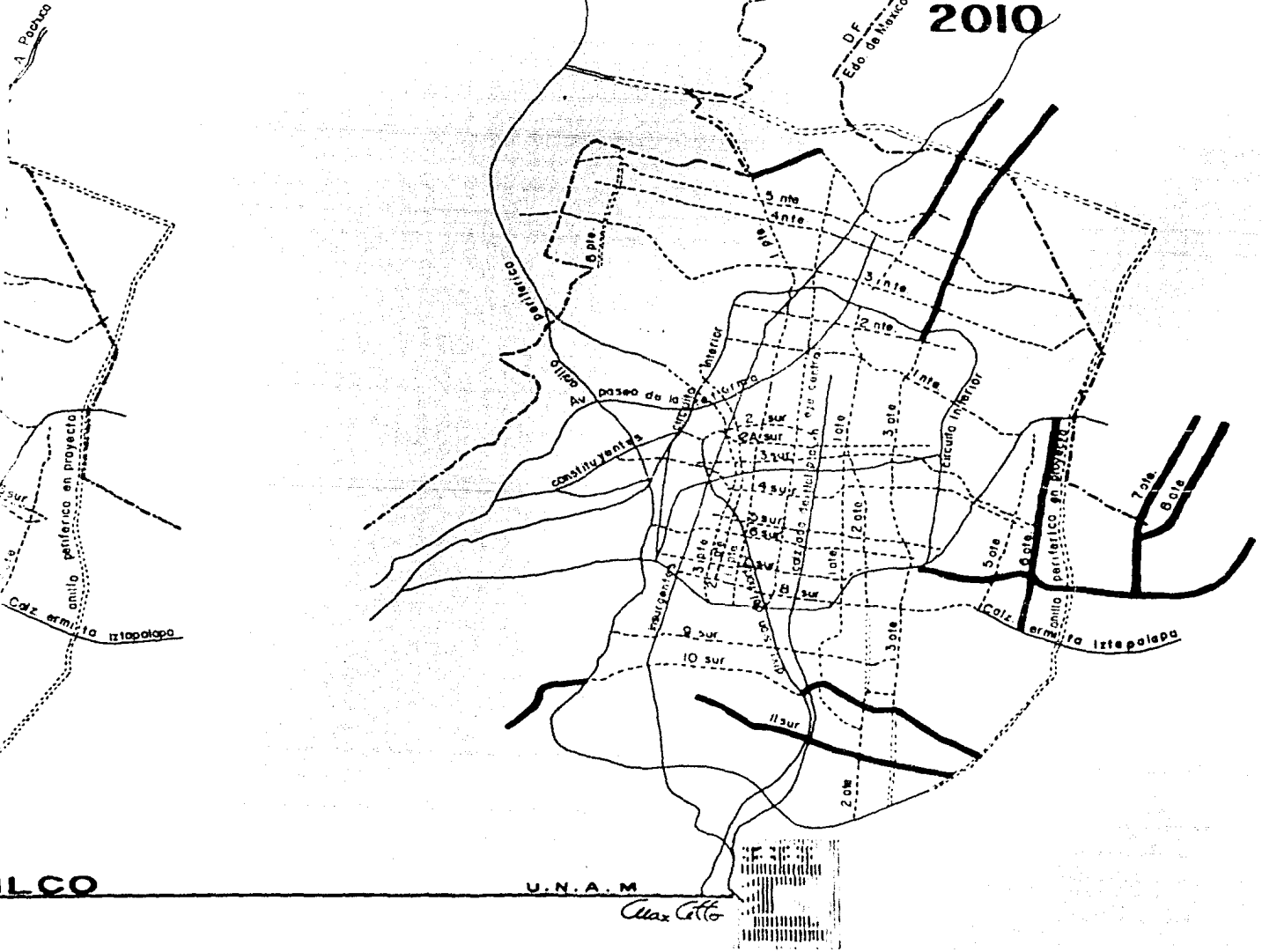
PLAN XOCHIMILCO

U. N.



Las Viales

Proyecto 2010



LCO

U.N.A.M.

Max Cotto

constituía una vía rápida que actualmente ha dejado de serlo. ,

En 1958 se inicia la construcción del Anillo Periféri-
co que comunicó primeramente el noroeste con el sureste de la
ciudad. Posteriormente en el año de 1967 con las necesidades -
de la olimpiada se prolonga hasta el canal de Cuemanco en Xo-
chimilco con ésto se completó a los 32 Kms. Pero no concluyó -
el proyecto original, que, era dar la vuelta a la ciudad; esta
vía rápida es insuficiente a las actuales necesidades. Esta a-
venida en su segunda fase vendría a orientar el crecimiento al
sur del Distrito Federal, por tanto a la delegación de Xochi-
milco provocando el surgimiento de vivienda multifamiliar y -
los fraccionamientos además de cooperar a la contaminación am-
biental.

Entre 1972 y 1976 se avanza en la construcción del -
circuito interior con el fin de aliviar la presión automovilís-
tica; sobre el Anillo Periférico, comunicaría al norte de la -
ciudad con el centro, actualmente este proyecto se encuentra -
inconcluso.

A fines de los años 70s', se realizan otros intentos
para tratar de enfrentar los problemas de esta estructura vial
tan desarticulada, para este efecto se emprende la construcción
de 34 ejes viales que en su conjunto equivalen a 500 Km.

El eje 2 oriente componente de este plan de vialidad
tendría conexión directa con la delegación Xochimilco y es uno
de los accesos con mayor flujo vehicular que conectan a la de-
legación con el centro del Distrito Federal o con las delega-
ciones centrales del Distrito Federal.

2.5.- El Eq

De
tivo, se ubi
ejemplo en l
Obregón y Tl
los municipi
son Naucalpa
cit de equip
jimalpa, Tlá
en la parte

EDU
yores defici
dero, Iztaca
el Estado de
centrales, C
educación me
to en las de
Xochimilco)

El
tituciones
40% de los
nos de lice
de postgrad

SA
cales como
cializados

2.5.- El Equipamiento Urbano.

De carácter comercial, cultural, educacional y recreativo, se ubica donde vive la población de mayores ingresos por ejemplo en la delegación Cuauhtémoc, en la de Coyoacan, Alvaro Obregón y Tlalpan en parte la delegación Miguel Hidalgo y de los municipios del Estado de México que se pueden mencionar son Naucalpan y Huixquilucan. En el Distrito Federal el déficit de equipamiento urbano de las zonas más afectadas son Cuajimalpa, Tláhuac, Magdalena Contreras y Milpa Alta, colocada en la parte montañosa.

EDUCACION. En equipamiento de educación básica los mayores déficits se localizan en las delegaciones Gustavo A. Madero, Iztacalco e Iztapalapa, que además atienden demandas de el Estado de México. Las mejor servidas son las delegaciones centrales, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Benito Juárez; en la educación media y subprofesional se acentúa el menor equipamiento en las delegaciones todavía semi-rurales como Cuajimalpa, Xochimilco y Milpa Alta.

El Distrito Federal concentra más del 22% de las instituciones de la educación superior, la UNAM absorbe más del 40% de los estudiantes de este nivel y más del 41% de los alumnos de licenciatura y más del 77% de los que realizan estudios de postgrado.

SALUD. El Distrito Federal cubre demandas, tanto locales como nacionales por la concentración de servicios especializados no existentes en otra parte del país; los grandes

centros y grandes unidades no se encuentran localizados con respecto a la demanda, sino con respecto a la oferta disponible de suelos. El equipamiento para la salud se concentra en las delegaciones centrales como Cuauhtémoc y parte en la de Tlalpan y los servicios que ofrece la iniciativa privada se concentran en colonias como la Roma, Narvarte, Hipódromo y la Condesa.

CULTURA. El Distrito Federal concentra el 33% de las bibliotecas del país y el 41.5% del total de volúmenes disponibles. Las delegaciones mejor dotadas son Cuauhtémoc, Coyoacán, y Tlalpan y las que tienen mayores déficits se hallan en Iztapalapa, Iztacalco, Contreras, Alvaro Obregón, Benito Juárez y Venustiano Carranza. De los teatros existentes en el país el 53% del total se localiza en el Distrito Federal y en la zona centro como Cuauhtémoc y Benito Juárez en especial. Los centros sociales se sitúan en las zonas de actividades comerciales, industriales y culturales.

RECREACION. La superficie que el Distrito Federal dispone de parques y jardines es de 3'949,783 mts² o sea un índice de 0.41 mts²/hab. del que deberían ser unos 2.5 mts²/hab. Las delegaciones con mejor dotación son Tlalpan con 1.20 mts²/hab., Miguel Hidalgo con 0.91 mts²/hab., Cuauhtémoc con 0.56 mts²/hab. Milpa Alta con 0.51 mts²/hab. En lo concerniente a bosques y viveros el total es de 38,674,501 mts², lo que indica un índice de 4.09 mts²/hab. Las delegaciones mejor dotadas son Cuajimalpa con 18,000,000 mts², Magdalena Contreras con 3,920,000 mts², Xochimilco 4,270,000 mts² y Miguel Hidalgo con

4,590,000 mts²,
Alta y Alvaro Obregón

INDUSTRIA.
el Norte y Noroeste
cleo principal
potzalco y los
tlalpan. Por su parte
y Sur dispersa

COMERCIO.
área central y
se ha dado en Tlalpan
en las arterias
municipios con centros
te. La delegación de
ciones bancaria

2.6.- Contaminación

LOS DESEMPEÑOS.
sura por habitante
Kg. lo cual implica
los lugares que
ran el tiradero
menor proporción
el de Santa Fe
a la que funcionan
plantas tratadoras
han venido reduciendo

se encuentran localizados con respecto a la oferta disponible para la salud se concentra en Cuauhtémoc y parte en la delegación de Roma, Narvarte, Hipódromo y la

Federal concentra el 33% de las volúmenes disponibles. Las delegaciones mejor dotadas son Cuauhtémoc, Coyoacán, y los déficits se hallan en Iztapalapa, Alvaro Obregón, Benito Juárez y otros existentes en el país el Distrito Federal y en la zona de Juárez en especial. Los centros de actividades comerciales, in-

ficie que el Distrito Federal es de 3'949,783 mts² o sea un área que deberían ser unos 2.5 mts²/hab. Las delegaciones son Tlalpan con 1.20 mts²/hab., Cuauhtémoc con 0.56 mts²/hab. En lo concerniente a la población de 38,674,501 mts², lo que indica que las delegaciones mejor dotadas son Magdalena Contreras con 70,000 mts² y Miguel Hidalgo con

4,590,000 mts², delegaciones con carencia las hay como Milpa Alta y Alvaro Obregón.

INDUSTRIA. En el Distrito Federal se localiza hacia el Norte y Noroeste cercana a las vías de ferrocarril, el núcleo principal industrial se encuentra en la delegación Atcapulzalco y los municipios de Naucalpan, Tlalnepantla y Cuahuhtlan. Por su parte la industria mediana se sitúa en el Oriente y Sur dispersa en la antigua ciudad central e Iztapalapa.

COMERCIO. su concentración se ha venido dando en el área central y últimamente a manera de descentralización, que se ha dado en Tacuba, Tacubaya, San Angel, La Villa, Mixcoac y en las arterias de importancia como Insurgentes y Tlalpan y en los municipios con características similares como en ciudad Satélite. La delegación Cuauhtémoc concentra la mitad de las instituciones bancarias.

2.6.- Contaminación Ambiental.

LOS DESECHOS SOLIDOS. En resumen la producción de basura por habitante al día se estima en aproximadamente 0.708 Kg. lo cual implica un alto costo por delegación o municipio; los lugares que funcionaban como tiraderos a cielo abierto eran el tiradero de Santa Cruz Meyehualco, Lomas de Tarango, en menor proporción y también fuera de servicio el de Xochimilco, el de Santa Fe actualmente funciona, pero en proporción menor a la que funcionaba anteriormente, debido a la introducción de plantas tratadoras o industrializadoras de basura, con esto se han venido reduciendo los agudos efectos de contaminación del

aire, agua, suelo, además de reducir la fauna nociva.

CONTAMINACION ATMOSFERICA. Las principales fuentes -
emisoras de contaminantes, tanto fijas como móviles, son los -
vehículos automotores, la industria en general, las refinarias
las plantas de incineración, los desechos colocados a cielo a-
bierto, tolvaneras, aviones, tabiqueras, etc. Para mediados de
1981 las emisiones industriales alcanzaron cifras como de -
966,000 tons. de las cuales el 39.8% era bióxido de azufre -
(so₂), 38.5% partículas y 12.4% hidrocarburos y 9.3% óxidos de
nitrógeno y las emisiones vehiculares para esta fecha rebasaron
los 2,900,000 tons. con un 90% de monóxido de carbono (co) y -
10% de hidrocarburos y este tipo de contaminación vendría en -
aumento en un 12% anual.

LA CONTAMINACION DEL AGUA. En el caso concreto de Xo-
chimilco son muy conocidos los problemas de las chinampas en -
las que se vierten aguas negras sobre las áreas de cultivo, a-
simismo el depósito de desechos industriales y aguas negras en
los ríos y canales del Estado de México. Es conocido también -
el grado crítico de contaminación en la Cuenca del Río Pánuco,
al que van a desembocar los drenajes de toda el Area Metropoli-
tana, además de unirseles los de Pachuca, Ciudad Valles, Pánu-
co y Tampico.

2.7.- Alternaciones al Medio.

Se podrían citar a grandes rasgos algunos aspectos -
que son claves como la sobrepoblación, la reducción de las á-

reas verdes,
silvícola, ar-
nación y per-
de flora y fa-
rales, tala

BOS-
en la Sierra
es un Parque
de Chichinau

BOS-
natural y ar-
esta cifra e-
las ilegales-
cuenta arri-
zin y en men

BOS-
lles intermo-
dantes al ár-
vegetal.

La-
plen con fur-
de recarga
lación clim

PR-
que se encu

ceir la fauna nociva.

ICA. Las principales fuentes -
 p fijas como móviles, son los -
 tria en general, las refinarias
 s desechos colocados a cielo a-
 biqueras, etc. Para mediados de
 alcanzaron cifras como de -
 59.8% era bióxido de azufre -
 , hidrocarburos y 9.3% óxidos de
 ulares para esta fecha rebasaron
 de monóxido de carbono (co) y -
 o de contaminación vendría en -

AGUA. En el caso concreto de Xo
 problemas de las chinampas en -
 s sobre las áreas de cultivo, a-
 s industriales y aguas negras en
 de México. Es conocido también -
 ión en la Cuenca del Río Pánuco,
 enajes de toda el Area Metropoli
 de Pachuca, Ciudad Valles, Pánu-

andes rasgos algunos aspectos -
 blación, la reducción de las á-

reas verdes, invasión al medio boscoso, inadecuada explotación
 silvícola, anárquica agricultura nómada, sobre pastoreo, dismi-
 nución y perturbación de los regímenes hidrológicos, extinción
 de flora y fauna, erosión del suelo, escasez de recursos natu-
 rales, tala inmoderada.

BOSQUE CONSERVADO. Se localiza casi en su totalidad
 en la Sierra de las Cruces y parcialmente en la del Ajusco que
 es un Parque Nacional, además de unos manchones de la Sierra -
 de Chichinautzin.

BOSQUE SEMIPERTURBADO. Representa un estrato arboreo
 natural y artificial que representa el 57.4% de la formación -
 esta cifra elevada manifiesta las actividades ilegales como ta
 las ilegales con fines agrícolas y sobrepastoreo ovino se en-
 encuentra arriba de la cota 3,200 SNM., de la Sierra Chichinaut-
 zin y en menor proporción la vertiente Suroeste del Ajusco.

BOSQUE PERTURBADO. Se sitúa en claros próximos a va-
 lles intermontañosos, laderas bajas de la sierra y zonas colin-
 dantes al área agrícola, ofreciendo una rala y pobre cubierta
 vegetal.

La mancha urbana ha venido invadiendo zonas que cum-
 plen con funciones ecológicas de reserva genética de flora y -
 de recarga de acuíferos, de regeneración atmosférica, de regu-
 lación climática, de protección eolítica, etc.

PROBLEMATICA URBANA. De la delegación de Xochimilco,
 que se encuentra comprendida en la zona Sur, que tiene la ca-

racterística de ser una conjunción urbana y rural ha ocasionado unos puntos negativos como, la ruptura total del paisaje - con las dos áreas diferentes en las que se hace evidente la diferencia social; el proceso anárquico de urbanización que desintegra el contexto, con la disminución de áreas verdes y los espacios abiertos; de forestación de zonas viales que genera - vías de comunicación de mala calidad.

2.8.- Análisis del Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

La finalidad que éste menciona, es elevar el nivel de bienestar de sus habitantes, mediante el ordenamiento del crecimiento físico espacial, mejoramiento del medio ambiente y la dotación de infraestructura y de servicios urbanos. Cabe mencionar la señalización que hace al apoyo de la descentralización, el fortalecimiento del desarrollo urbano y asegurar la protección ecológica.

Realiza un análisis de la situación actual que presenta el Distrito Federal en los puntos: elementos físicos, elementos de desarrollo, población, actividades económicas, organización del espacio, infraestructura, vialidad y transporte, vivienda, equipamiento urbano y medio ambiente que son aspectos muy manejados por el Departamento del Distrito Federal.

Los objetivos de este plan son:

- Restablecer barrios afectados por los sismos (1985) Col. Guerrero.

la observ
punto de
un organi
ción a to
vea más
son clara

estratégi
tros que
dores ur

urbana y rural ha ocasiona-
 ruptura total del paisaje -
 s que se hace evidente la di-
 fícil de urbanización que de-
 nunciación de áreas verdes y los
 de zonas viales que genera -
 dad.

Plan de Desarrollo Urbano del

nciona, es elevar el nivel de
 ante el ordenamiento del cre-
 miento del medio ambiente y la
 servicios urbanos. Cabe mencio
 apoyo de la descentralización,
 urbano y asegurar la protec-

a situación actual que presen
 tos: elementos físicos, ele-
 actividades económicas, orga-
 tura, vialidad y transporte,
 medio ambiente que son aspec-
 mento del Distrito Federal.

an son:

ectados por los sismos (1985)

- Avance en la cobertura de infraestructura, servicios equipamiento.
- Proteger las áreas de conservación ecológica, apo- yando la productividad agropecuaria.
- Revitalizar y reconstruir el Centro Histórico de la Ciudad de México.
- Respaldar la construcción de viviendas en zonas de población con bajos ingresos.
- Proteger el patrimonio cultural (edificios y zonas históricas).
- Favorecer actividades productivas generadoras de ma no de obra, no contaminantes.
- Establecer las bases para definir estrategias de so lución en caso de desastre.
- Definir zonas de riesgo y las normas a que estarán sujetas éstas.

Las estrategias que maneja este plan son en razón de la observación de la situación actual, dando solución en cada punto de manera muy obvia, sin comprometerse en la creación de un organismo, norma o institución que no sólo cubra y de solución a todo lo que es bien visto o deficiencias, sino que pre-vea más allá, es decir con vistas a un futuro, (en síntesis no son claras, a la solución de los objetivos del plan).

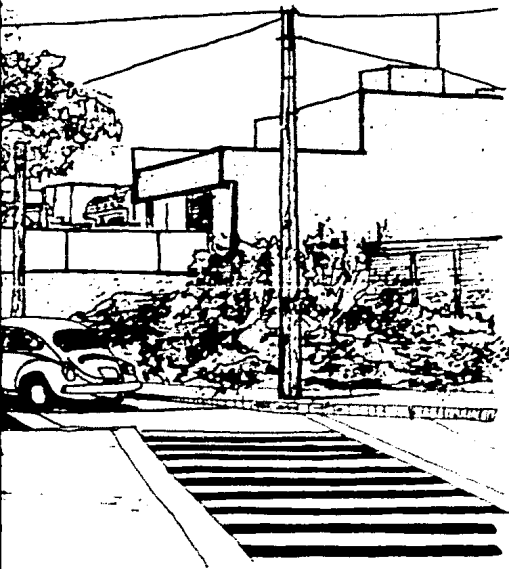
Plantea la creación de centros urbanos que son puntos estratégicos para la dotación de servicios, además de subcen-tros que son complementarios a los centros urbanos y los corre-dores urbanos que son franjas con una intensidad de uso y ser-

vicios que unirán a un centro urbano con otro centro o a un -
centro con un subcentro o con el centro histórico.

La factibilidad de su realización dependerá directa-
mente de unas estrategias definidas y claras, ya que, sus al-
cances no van mas alla de lo que es prioritario de solución;
además de no contemplar metas muy lejanas u objetivos muy am-
plios.



Aspectos



3. ASPECTOS FISICO GEOGRAFICOS

3.1.- Localización

3.2.- Area

3.2.1.- Mancha Urbana

3.3.- Relaciones Externas

3.4.- Topografía

3.4.1.- Pendientes

3.5.- Geología

3.5.1.- Fallas Geológicas

3.5.2.- Edafología

3.6.- Orografía

3.7.- Hidrografía

3.7.1.- Escurrimientos

3.8.- Clima

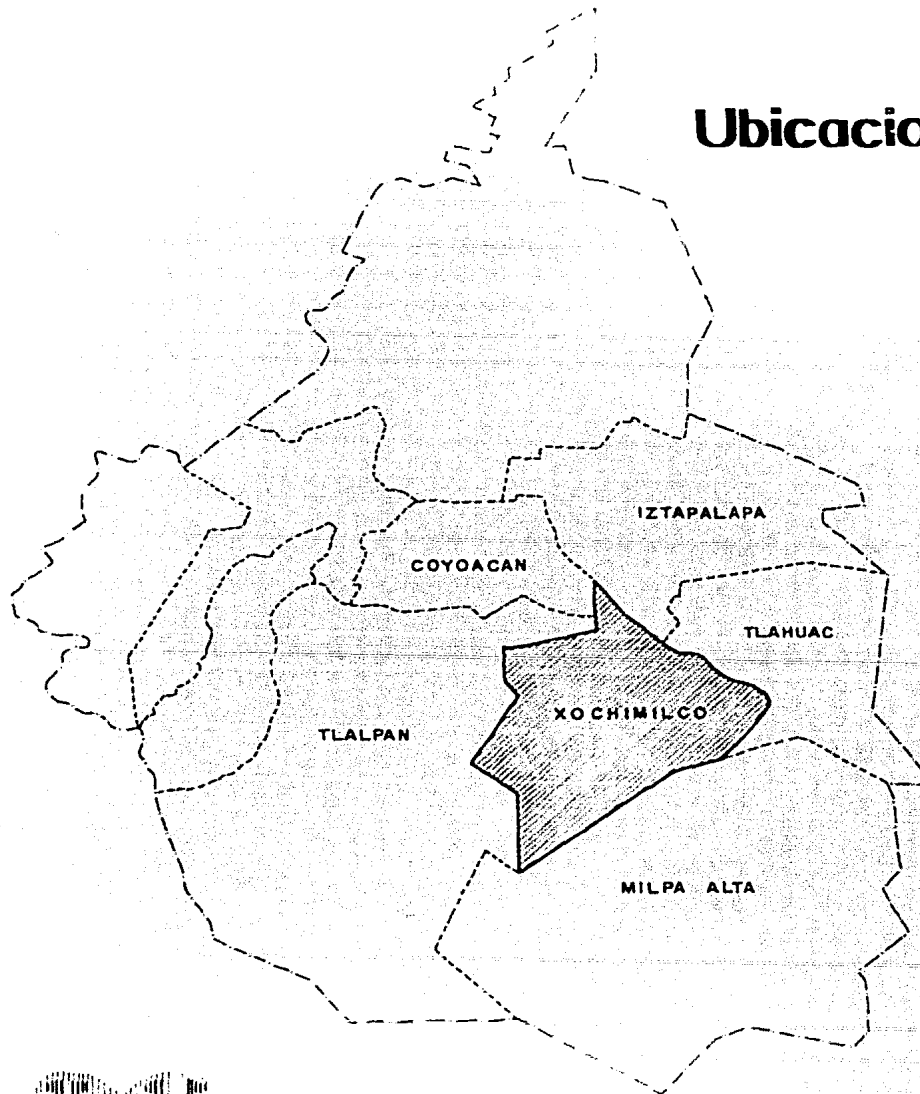
3.9.- Vegetación






3.10.- Fauna

Aspectos Físico-Geográficos

Ubicacion

Edafolog



	Area Urbana
	Feozem 59
	Andosol 16'
	Litosol 5%
	Solonchak 2'

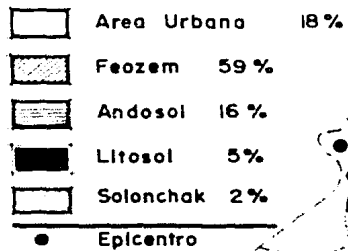


PLAN XOCHIMILCO

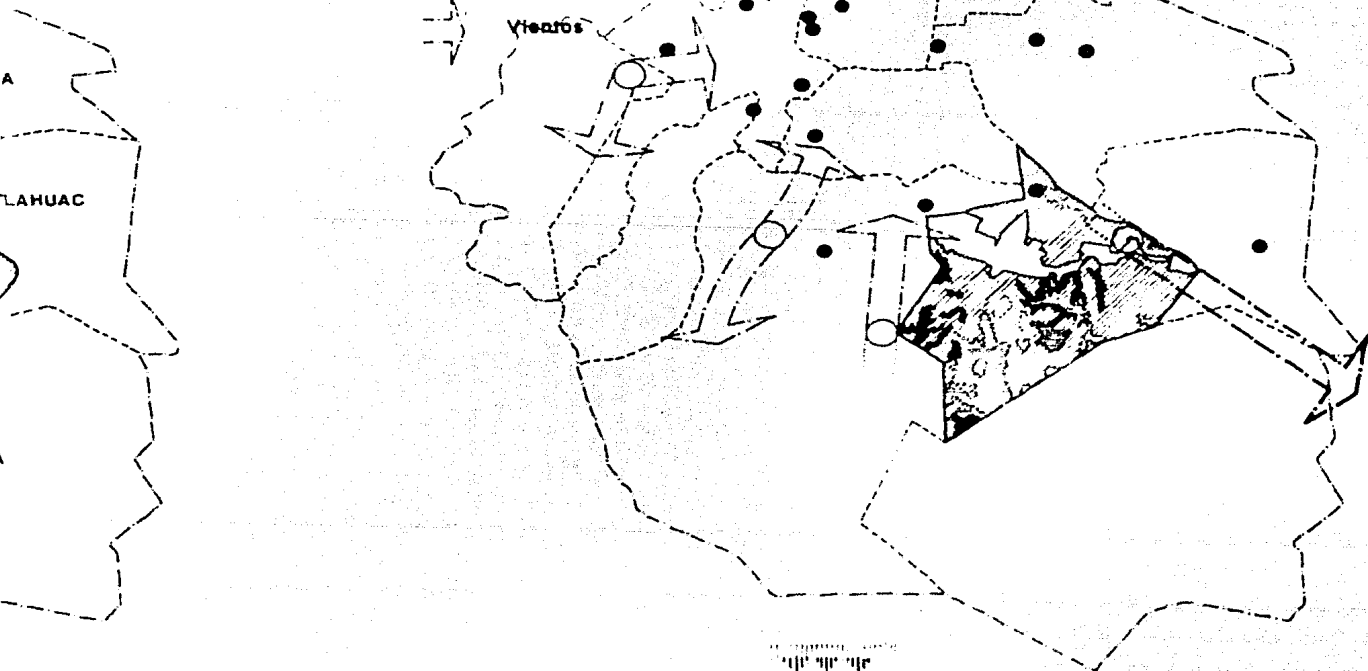
U. N. A. I

icacion

Edafologia

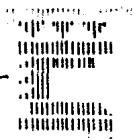


Ytearós



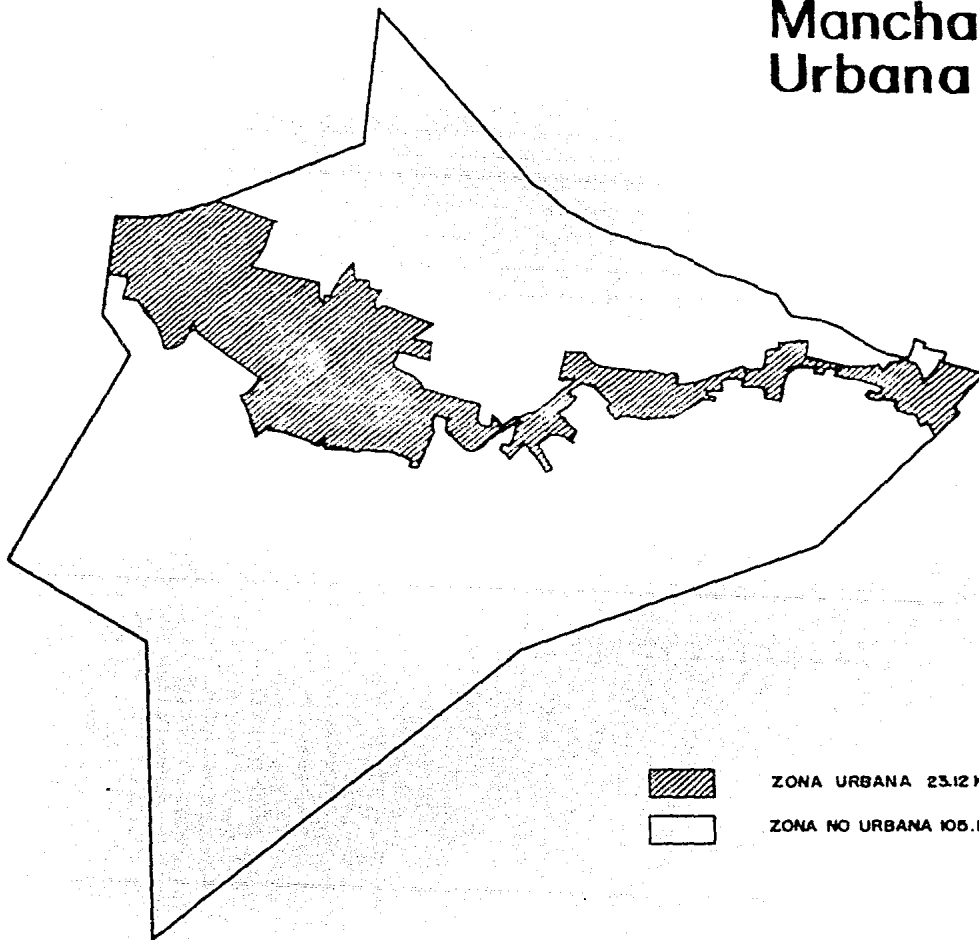
U. N. A. M.

América



Mancha Urbana

Relacion Exterior



TLALPAN

Vías Serv
Indus
Recre

TLALPAN

Vías de
Habita
Agrope
Forest



ZONA URBANA 23.12 Km²



ZONA NO URBANA 105.17 Km²

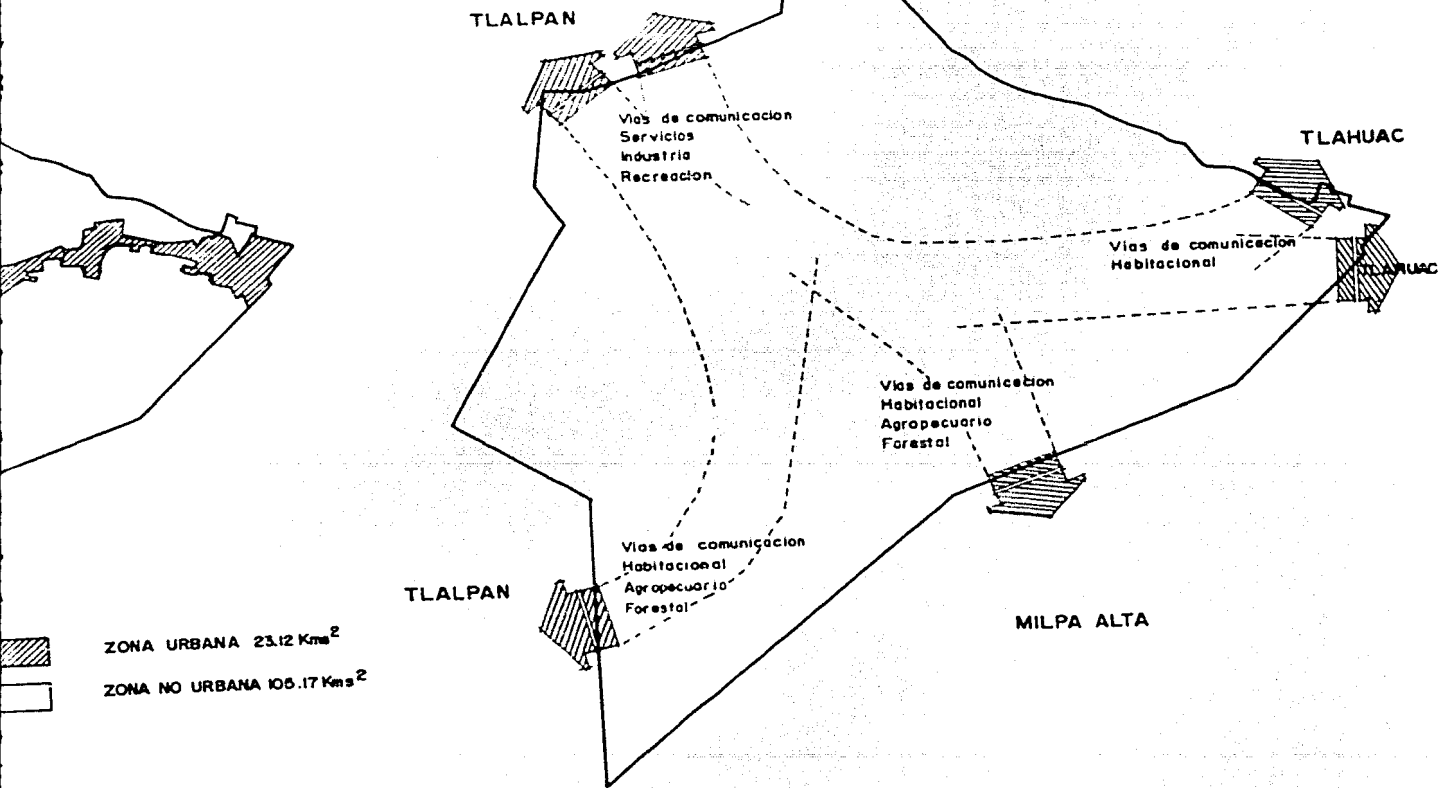


PLAN XOCHIMILCO

U. N

Mancha Urbana

Relaciones Exteriores



MILCO

U. N. A. M.

Max. C. 10.



3. ASPECTOS FISICOS-GEOGRAFICOS

3.1.- Localización.

La delegación de Xochimilco está situada al Suroeste del Distrito Federal; a 2.3 Kms lineales del centro de la ciudad. Limita al Sur con la delegación de Milpa Alta, con una cadena de cerros mas o menos elevados que forman parte de la sierra Volcánica que se extiende por el lado Oriente como la sierra Nevada y por el Sur como la cordillera del Ajusco-Cuahu- zin. Al Occidente limita con la delegación de Tlalpan y al Oriente con la delegación de Tlahuac, por el Norte se encuentran las delegaciones de Coyoacan e Ixtapalapa.

Geográficamente su ubicación está entre los $90^{\circ}90'04''$ y $99^{\circ}00'21''$ del meridiano de Greenwich y los $19^{\circ}19'35''$ y $19^{\circ}08'57''$ latitud Norte; con una altura media aproximada de 2,500 mts.; sobre el nivel del mar.

3.2.- Area.

La delegación de Xochimilco cuenta con una superficie de 128.29 Kms^2 (128,300 Has.), que representan un 8.65% de $1\ 483 \text{ Kms}^2$ que es el área total del Distrito Federal.

El 15.56% de su superficie; 19.97 Kms^2 pertenecen al área urbana y los 108.32 Kms^2 restantes, representan la superficie destinada a reserva ecológica, suelos agrícolas, chinampas, suelos pecuarios, canales y áreas boscosas que equivalen al 84.44% de el total de su territorio.

3.2.1.- Ma

La

en el centr

Oriente, el

vialidades

canales y c

presentando

La

1.

2.

3.

3.2.1.- Mancha Urbana.

La zona urbana de la delegación es una franja ubicada en el centro de la delegación que se extiende de Occidente a Oriente, el desarrollo de la misma está dado a lo largo de sus vialidades principales, siendo sus límites al norte la zona de canales y chinampas y al Sur por la pendiente de la serranía presentando la zona del Suroeste una pendiente menor.

La mancha urbana de la delegación está conformada por:

- 1.- La cabecera delegacional que a su vez la componen los barrios de: Belem, Caltongo, El Rosario, La Asunción, La Guadalupita, La Santísima, San Antonio, San Esteban, San Juan, San Lorenzo, San Marcos, San Marcos Norte, San Pedro, Santa Crucita, Tlacoapa y Xaltocan.
 - 2.- Al oeste, Las Peritas, La Noria, San Juan Tepepan El Mirador, Potrero de San Bernardino y Tierra Nueva.
 - 3.- Al poniente los pueblos de: Santa María Tepepan, Santa Cruz Xochitepec, Santiago Tepalcatlalpa, San Lorenzo Atemoaya, Santa Cruz Acalpíxca, San Gregorio Atlapulco, San Luis Tlaxialtemalco, San Lucas Xochimanca y Santiago Tulyehualco.
- Y más al sur algunos pueblos que actualmente continúan alejados de la zona urbana: San Mateo Xalpa, San Andrés Ahuayucan, Santa Cecilia Tepetlapa y San Francisco Tlanepantla.

o está situada al Suroeste
eales del centro de la ciu-
n de Milpa Alta, con una ca
que forman parte de la sie
l lado Oriente como la sie-
dillera del Ajusco-Cuahut--
egación de Tlalpan y al O-
, por el Norte se encuentran
palapa.

ón está entre los 90°90'04"
ich y los 19°19'35" y
tura media aproximada de

o cuenta con una superficie
representan un 8.65% de
l Distrito Federal.

e; 19.97 Kms² pertenecen al
antes, representan la super-
a, suelos agrícolas, chinam-
reas boscosas que equivalen
orio.

El crecimiento de la mancha urbana empieza a darse a partir de la segunda mitad de los 60s', que es cuando se construye la vía del Periférico y posteriormente Av. Prolongación División del Norte; que propicia la construcción de unidades habitacionales y fraccionamientos residenciales en la zona poniente y norponiente, respecto a Av. Prol. División del Norte, que de hecho es la zona integrada más directamente al Distrito Federal, por Villa Coapa-Tlalpan y al resto de las delegaciones por periférico.

3.3.- Relaciones Externas.

La delegación de Xochimilco mantiene relación directa con las delegaciones que la limitan.

La relación es muy estrecha con la delegación de Tlalpan, por el norte de Xochimilco que es donde se encuentran dos accesos que la comunican con el resto del Distrito Federal; por Periférico y el Antiguo Camino a Xochimilco, que es donde se inician Av. Prolongación División del Norte y 16 de Septiembre respectivamente, por tanto se concluye que este vínculo vial es de mucha importancia; tanto a nivel de servicios, industria, como de recreación y educación.

La ubicación que tiene dentro del Distrito Federal, Xochimilco hace de la delegación un nexo de los poblados que se encuentran más al sur en la delegación de Milpa Alta y Tlalpan con el Distrito Federal, convirtiéndose Xochimilco en un centro de paso en ocasiones y otras en destino de abasto y recreación.

Su relación con las delegaciones de Cuahuac es también importante para los pobladores del Distrito Federal, como la construcción, etc.

En cuanto a la relación con el poniente la relación es directa.

Respecto a la delegación de Cuahuac se caracteriza como centro de recreación, si a nivel de recreación considerable en épocas de vacaciones y canales de riego, las penas concentradas y canales de riego de semana libre.

3.4.- Topografía

La topografía de la delegación se caracteriza por las formaciones montañosas que rodean la sierra de la llanura transversal.

Su formación se debe a la actividad tectónica que fueron las lavas de expulsión de las lavas basálticas que

...cha urbana empieza a darse a
... 60s', que es cuando se cons-
...teriormente Av. Prolongación
... la construcción de unidades -
... residenciales en la zona po-
... Av. Prol. División del Norte,
... más directamente al Distrito
... y al resto de las delegacio--

...ilco mantiene relación directa
...tan.

...cha con la delegación de Tlal-
... que es donde se encuentran dos
... resto del Distrito Federal; -
... no a Xochimilco, que es donde
... sión del Norte y 16 de Septiem-
... e concluye que este vínculo -
... nto a nivel de servicios, indus-
... ción.

... dentro del Distrito Federal, -
... un nexo de los poblados que
... delegación de Milpa Alta y Tlal-
... virtiéndose Xochimilco en un -
... ras en destino de abasto y re-

Su relación por el oriente con la delegación de Tla--
huac es también muy importante; de hecho Xochimilco es paso de
los pobladores de Tulyehualco para trasladarse al centro del -
Distrito Federal en busca de servicios, abasto, trabajo, educa-
ción, etc.

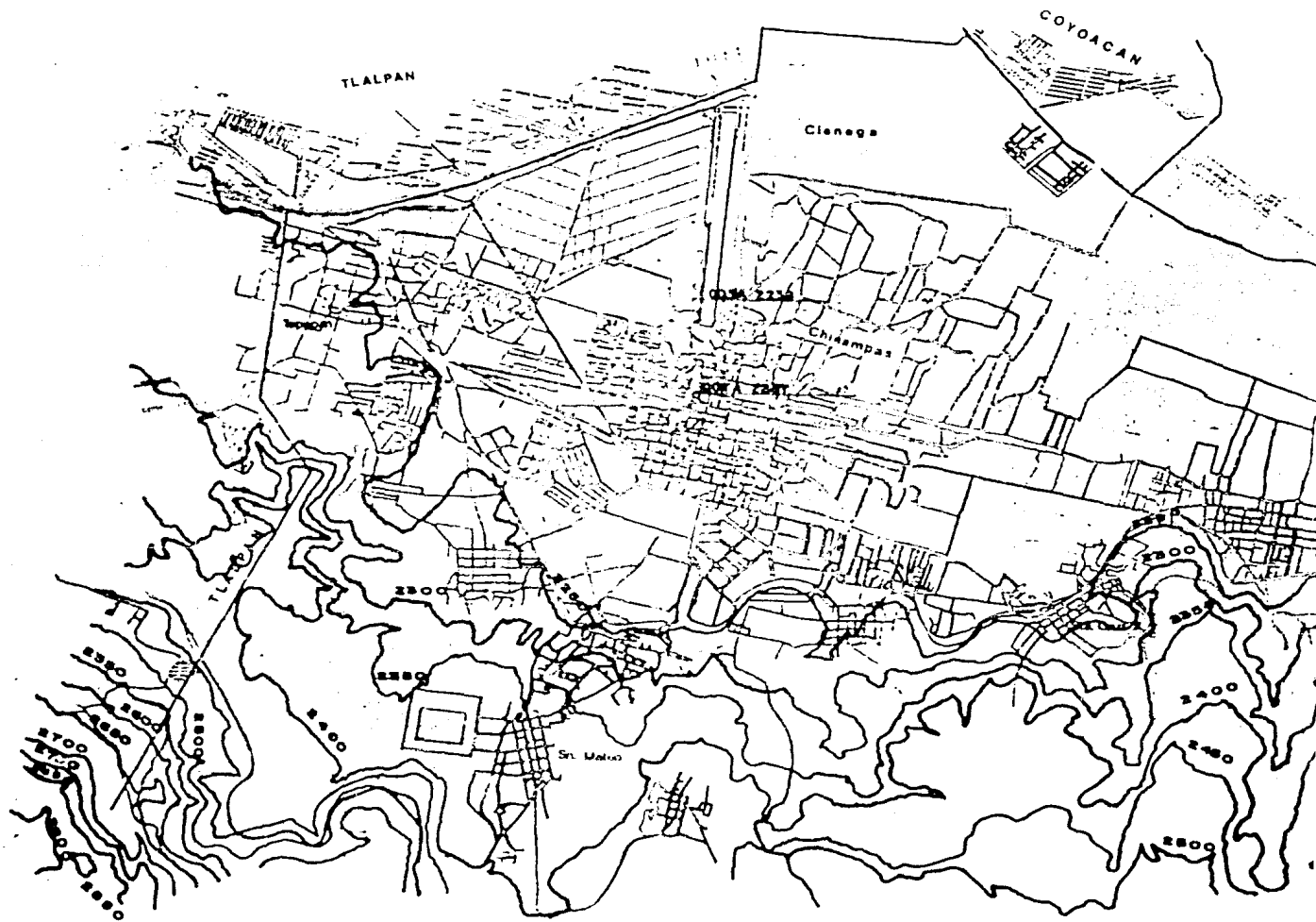
En cuanto a la delegación de Itzapalapa por el noro--
riente la relación con Xochimilco es más débil y casi no exis-
te.

Respecto a la delegación misma, Xochimilco no se iden-
tifica como centro concentrador de servicios, industria o re-
creación, si acaso se constituyó como un centro recreativo con-
siderable en épocas pasadas por su atractiva naturaleza de chi-
nampas y canales; en la actualidad el deterioro de la misma a-
penas concentra un número muy reducido de visitantes que en fi-
nes de semana llegan de las delegaciones vecinas.

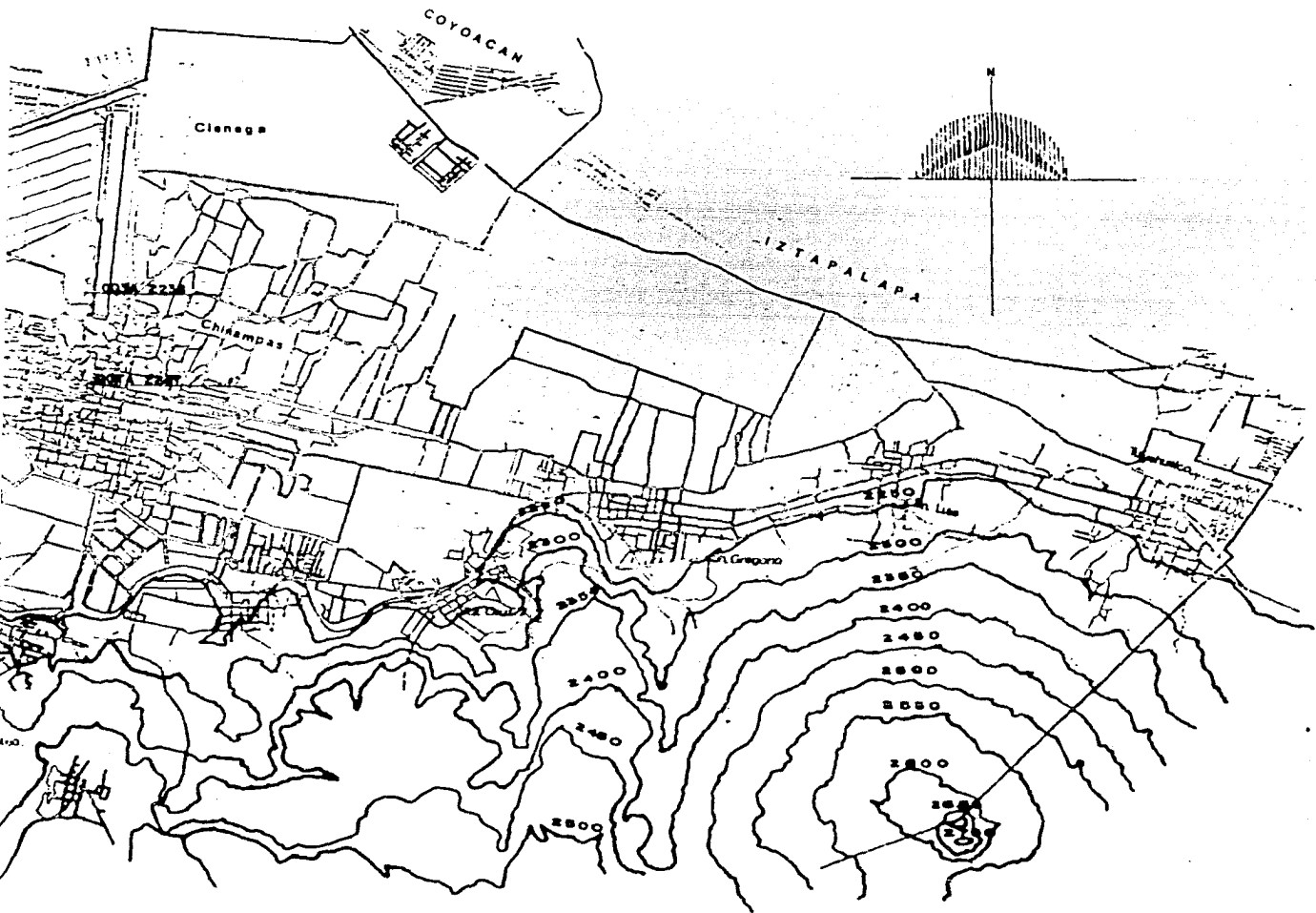
3.4.- Topografía.

La topografía del Distrito Federal la determinan 3 -
formaciones montañosas: al norte la sierra de Guadalupe, al es-
te la sierra de Santa Catarina, por el sur y el oeste la cordi-
llera Transversal Neovolcánica.

Su formación edafológica más reciente es el resultado
de la actividad del volcán del Ajusco durante la era del plio-
ceno que fueron dos erupciones distintas: la primera fue una -
expulsión de lava que actualmente son formaciones geológicas -
basálticas que conforman el subsuelo de la cordillera.



PLAN XOCHIMILCO



Topografía

CHIMILCO

U.N.A.M.

Max Cotto



La segunda etapa emitió nubes de ceniza que conforman actualmente el suelo de gran parte de la zona montañosa.

Finalmente, hubo una tercera etapa de actividad volcánica, en la cual se forman el volcán del Xitle que afectó a la cultura de Cuiculco, de la que actualmente se tiene ruinas arqueológicas y cubriendo una extensa superficie al sur del Distrito Federal que se conoce con el nombre del Pedregal.

En el caso del eje neovolcánico transversal, con su elevación a través de los procesos volcánicos, se delimitó una frontera ecológica que divide especies vegetales y animales de norteamérica y de las áreas tropicales.

Las delegaciones de Cuajimalpa, Contreras, Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta y Tlahuac, tienen alguna fracción de su superficie localizada dentro de la cordillera transversal del eje volcánico, siendo el punto más alto la cumbre del volcán del Ajusco, con una elevación de 3,937 mts. sobre el nivel del mar.

Refiriéndose a la topografía propia de la delegación, el suelo de Xochimilco muestra una inclinación de sur a norte, acentuándose en las laderas de el Tzompoli, Teoca y Tehutli (ver plano de topografía); su composición tiene diferentes configuraciones y sus colores van del gris al negro-humus llamado "cerrocuilali" (híbrido azteca venido de cuilaltépetl) en la parte alta, y del negro al café claro en la parte baja o chinampera; siendo el limo sacado por el hombre de los canales o lago la composición de la chinampa, fuente de producción agrícola.

ja present

y constit

sa o fran

3.4.1.-

dientes qu

de ellos a

sur. De aq

ción en 3

que es la

a 7%, enc

tercera

ción. (ve

cha urban

la mancha

reciente.

tal es el

Lucas Xoc

co y Sant

7.14%. Es

Xochimilc

la mancha

tió nubes de ceniza que conforman parte de la zona montañosa.

tercera etapa de actividad volcánica del volcán del Xitle que afectó a la que actualmente se tiene ruinas arcaicas extensa superficie al sur del Distrito con el nombre del Pedregal.

volcánico transversal, con sucesos volcánicos, se delimitó una gran variedad de especies vegetales y animales de tipo tropical.

Quajimalpa, Contreras, Tlalpan, Cuajalpa, tienen alguna fracción de su superficie de la cordillera transversal del tipo más alto la cumbre del volcán de 3,937 mts. sobre el nivel del

topografía propia de la delegación, con una inclinación de sur a norte, desde el Tzompoli, Teoca y Tehutli la composición tiene diferentes colores desde el gris al negro-humus llamado (ca venido de cuilaltépetl) en la parte clara en la parte baja o chiapaneco por el hombre de los canales o chinampa, fuente de producción agrí-

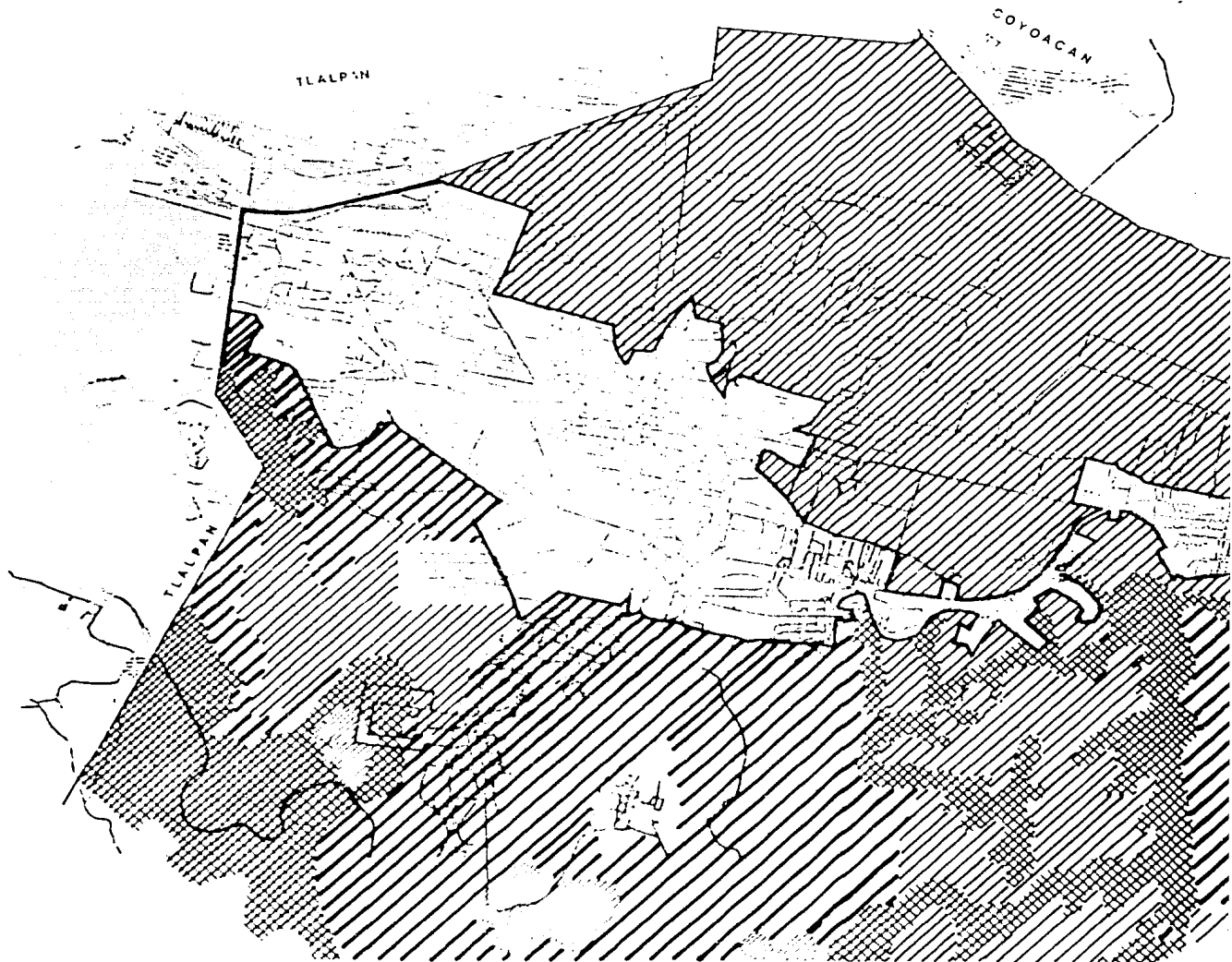
Por la intemperización de la roca madre, la parte baja presenta materiales de "depósitos" de migajones volcánicos y constituyen la "llanura lacustre" con textura areno-arcillosa o franca.

3.4.1.- Pendientes.

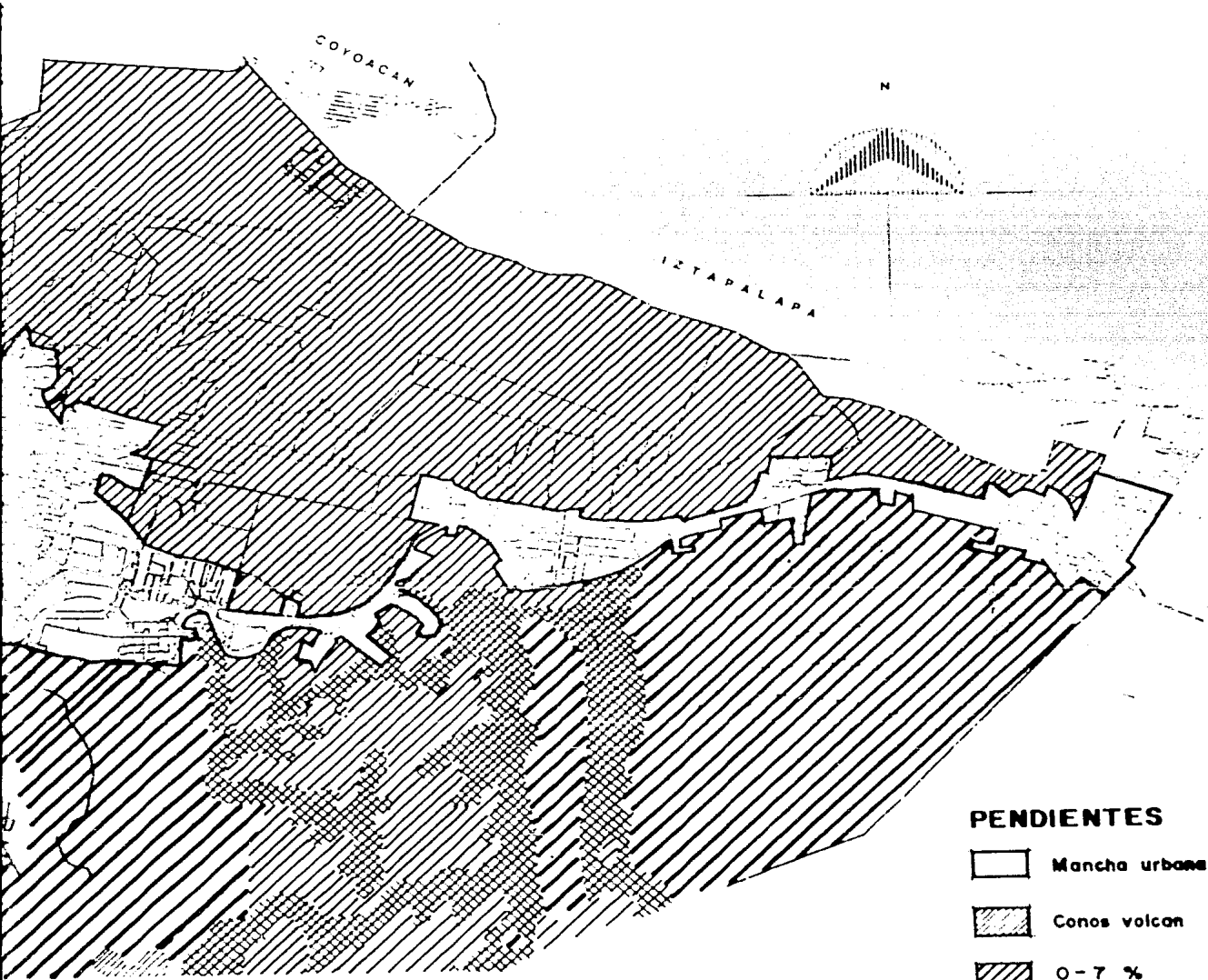
Existe en la delegación de Xochimilco 3 tipos de pendientes que van de 0 a más de 15% con 4 conos de volcán, uno de ellos a la altura de San Mateo Xalpa y los otros 3 más al sur. De acuerdo a sus pendientes se podría dividir a la delegación en 3 zonas: la primera al norte (de oriente a occidente), que es la zona de chinampas, con una pendiente únicamente de 0 a 7%, encontrándose también parcialmente en lo que sería la tercera zona, constituyen el 31% de la superficie de la delegación. (ver plano de pendientes).

La segunda zona que correspondería a lo que es la mancha urbana, donde el terreno es plano salvo la parte sur (de la mancha urbana), donde se encuentran los asentamientos más recientes ubicados ya en terrenos donde empieza la pendiente, tal es el caso de parte de Tepepan, Santiago Tepalcatlapa, San Lucas Xochimanca, Santa María Nativitas, San Luis Tlaxiátemalco y Santiago Tulyehualco, alcanzando una pendiente máxima del 7.14%. Esta zona representa el 18% de la superficie total de Xochimilco.






La tercera zona detectada es a partir del límite de la mancha urbana hacia el sur, no es una zona homogénea, sino



PLAN XOCHIMILCO



PENDIENTES

-  Mancha urbana
-  Conos volcan
-  0-7 %
-  7-15 %
-  + 15 %

ILCO

U.N.A.M.
Alax Cotto



que, se caracteriza por encontrarse pendientes muy variadas, - que van del 7 a más del 15% además de los conos de volcán.

La superficie con mayor pendiente de más del 15% se encuentra distribuida en toda esta zona, al sur de la delegación, al oeste y al centro (a partir del límite de la mancha urbana y hacia el sur), esta área representa el 15% de la superficie total de la delegación.

El área con pendiente de 7 a 15% se localiza en la parte suroriente y un poco al occidente, representa el 35% del total de la superficie de la delegación y finalmente los conos de volcán que suman un 1%.

3.5.- Geología.

El terreno de Xochimilco pertenece a la vertiente Norte de la sierra volcánica Transversal del Cuahutzin y del Ajusco, que corresponde a la era Cenozoica constituido por rocas efusivas andesíticas de orblenda y de iperstena, que aparecen éstas en porciones reducidas, no así los basaltos que forman "islas" por las corrientes de olivino de erupciones del Xitle, o del Ajusco.

En estas zonas existen laderas con escalones sucesivos y rampas de ceniza fina que se extiende hacia el Norte y Sureste. En San Mateo Xalpa existe una capa delgada de aluvi6n que proviene del Tzompoli, que en su erupción abarcó tres kil6metros a la redonda. Las grietas que existen hacia Topilejo, antiguo pueblo de Xochimilco, que llegan a medir hasta 100 mts. de longitud, son producto de las corrientes de lava del Xitle,

Xicalco y

Er

le y chinam

la delegaci

la tuba, hí

Luis Tlaxia

3.5.1.- Fa

Er

mayor conce

delegacione

más algunas

Santa Catar

varo Obreg6

su zona ura

3.5.2.- Ed

El

do por 4 ti

y solonchas

Le

terizan por

a la erosid

nutrientes.

un alto gr

cuando esta

pendientes muy variadas, -
los conos de volcán.

iente de más del 15% se -
na, al sur de la delega--
del límite de la mancha -
presenta el 15% de la su--

15% se localiza en la -
te, representa el 35% del
ción y finalmente los conos

rtenece a la vertiente Nor
del Cuahutzin y del Ajus
ca constituido por rocas -
e iperstena, que aparecen
los basaltos que forman -
o de erupciones del Xitle,

ras con escalones sucesi--
xtiende hacia el Norte y -
na capa delgada de aluvi^{ón}
erupción abarcó tres kiló
existen hacia Topilejo, -
egan a medir hasta 100 mts.
rientes de lava del Xitle,

Xicalco y Tehutli.

En la parte Norte de la zona urbana, ciénegas, cana--
le y chinampas, los suelos son lacustres. La zona Poniente de
la delegación tiene un suelo compuesto por rocas ígneas, como
la tuba, brecha volcánica y vítrea, al igual que parte de San
Luis Tlaxialtemalco y San Gregorio Atlapulco.

3.5.1.- Fallas Geológicas.

En el Poniente del Distrito Federal, se localiza la -
mayor concentración de fallas geológicas, encontrándose en las
delegaciones de Tlalpan y Xochimilco en su zona Poniente, ade-
más algunas concentraciones de menor densidad en la sierra de
Santa Catarina, también las encontramos en las delegaciones Al
varo Obregón, Cuajimalpa, Contreras y Miguel Hidalgo dentro de
su zona urbana.

3.5.2.- Edafología.

El suelo de la delegación de Xochimilco está conforma
do por 4 tipos distintos que son el: feozem, andosol, litosol
y solonchak.

Los feozems ocupan el 59% de la delegación y se carac
terizan por estar bastante consolidados aunque son susceptibles
a la erosión, de aspecto oscuro, rico en material orgánico y -
nutrientes. Cuando éstos se ubican en pendientes al 10% tienen
un alto grado de sensibilidad a ser erosionados, especialmente
cuando esta condición se mezcla con el hecho de tener una capa

vegetal débil. Este tipo de suelo en la delegación se ubica en la parte norte y también en la parte sur.

Los andosoles son los suelos que más se han utilizado para la agricultura y la ganadería. En la cuenca del valle de México y en el Distrito Federal; empero el rendimiento en la agricultura es reducido, debido a la cantidad de fósforo que contienen; muchos son cenizas volcánicas arrastradas de las partes altas de las montañas y depositadas en forma de aluviones en llanos localizados en la parte media y baja de la montaña. Cuando estos depósitos alcanzan profundidades superiores a los 7.50 mts., puede considerarse que son aptos para algunos tipos de cultivos y esta condición se encuentra en casos muy aislados en el Distrito Federal.

En la delegación de Xochimilco este tipo de suelo corresponde al 16% y se encuentran en su mayoría en la parte suroeste de Xochimilco y en menor escala en el centro sur.

Los litosoles son suelos que se encuentran en la selva o áreas montañosas de reciente actividad volcánica, generalmente tienen una profundidad de 10 cms.; antes de encontrar roca, caliche duro o tepetate, son muy sensibles a la erosión por su estratificación en capas muy superficiales y por ser muy jóvenes. La erosión de este tipo de suelo depende mucho de la vegetación que sustentan, (que en condiciones naturales en el Distrito Federal, deben ser bosques y matorrales de xerófitas, ocotillo, nopales y magueyes), de las pendientes y los coeficientes de escurrimiento del terreno.

El 1% que ocupa en la delegación de Xochimilco este ti

po de sue
te ponien

chak, es e
la delegac

3.6.- Or
nas:

dida entre
se encuen
que se el

formando
El Teteon
elevan a

teriales
clinada
sobre el

po de su

donde l:
son ter

o en la delegación se ubica -
a parte sur.

uelos que más se han utilizado
fa. En la cuenca del valle de
empero el rendimiento en la -
a la cantidad de fósforo que -
lcánicas arrastradas de las -
epositadas en forma de aluvio-
parte media y baja de la monta
zan profundidades superiores a
e que son aptos para algunos -
ón se encuentra en casos muy -

ochimilco este tipo de suelo co-
n en su mayoría en la parte sur
escala en el centro sur.

os que se encuentran en la sel-
te actividad volcánica, general
10 cms., antes de encontrar ro
n muy sensibles a la erosión -
muy superficiales y por ser -
tipo de suelo depende mucho de
ue en condiciones naturales en
bosques y matorrales de xerófi-
es), de las pendientes y los -
del terreno.

delegación de Xochimilco este ti

po de suelo es de el 5% y se encuentran diseminados en la par-
te poniente y centro sur de la delegación.

El cuarto tipo de suelo en la delegación es el solon-
chak, es el mas escaso, representa apenas el 2% de suelos en -
la delegación.

3.6.- Orografía.

El sistema orográfico de Xochimilco se divide en 3 zo-
nas:

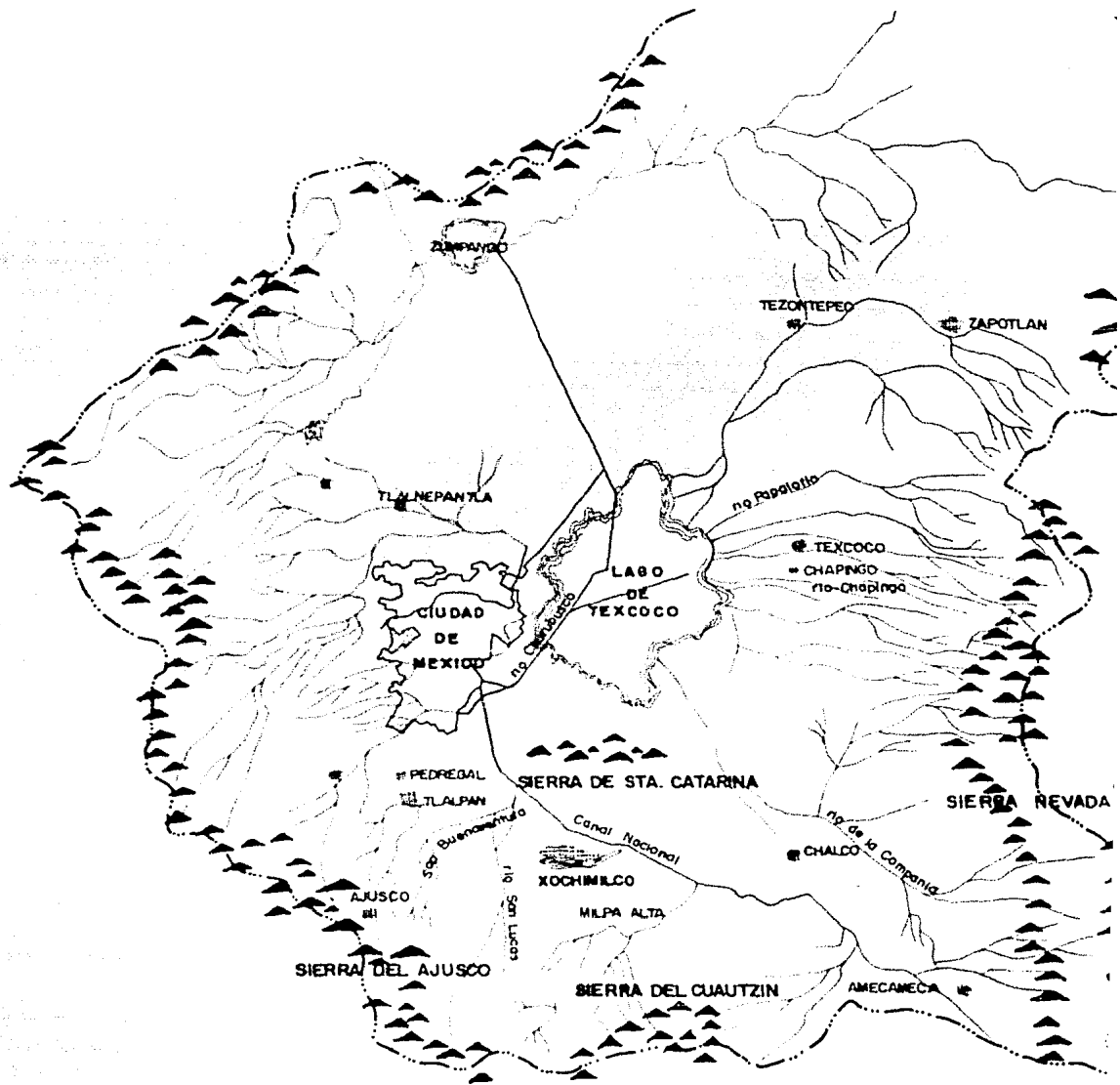
1.- Zona Media Boreal de la sierra del Ajusco, compren-
dida entre los cerros Teuhtli y Tzompoli. Al pie del Cuauhtzin,
se encuentran los cerros Teuhtli, Tlamacaxco, Teoca, Tochuca,
que se elevan a 2,300 mts. sobre el nivel del mar.

2.- La zona localizada entre Tlalpan y Xochimilco; -
formando parte de ésta, los cerros: Tehuapaltepec, La Cantera,
El Teteonico, el de Santiago y el de Xochitepec, los cuales se
elevan a 2,500 mts. sobre el nivel del mar.

3.- Y finalmente la llanura que es el depósito de ma-
teriales aluviales que llenan el área lacustre, ligeramente in-
clinada de sur a norte. Esta se encuentra elevada a 2,000 mts.
sobre el nivel del mar.

Haciendo una clasificación más detallada según el ti-
po de suelo; en la delegación de Xochimilco, este se divide en:

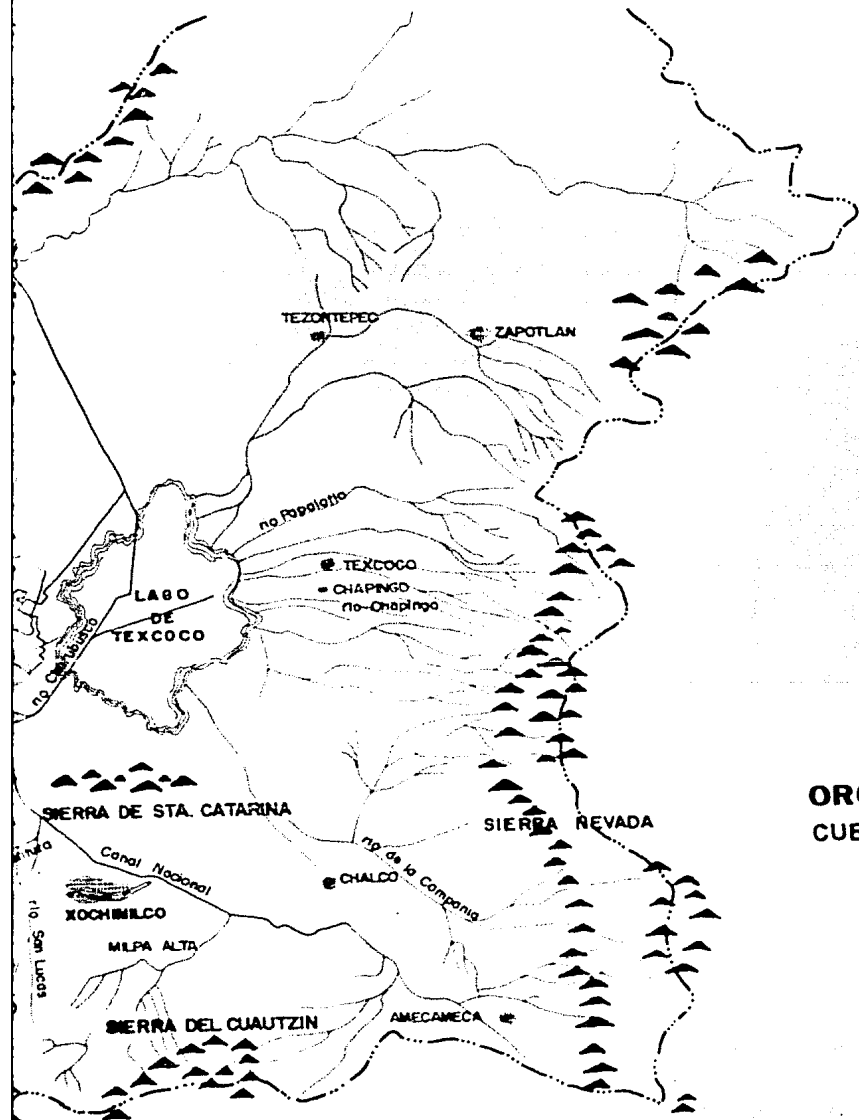
1.- Chinampas, que se encuentran en mayor proporción,
donde la vegetación es inducida existiendo cultivos de riego,
son terrenos planos altamente salinos, principalmente de feozem



PLAN XOCHIMILCO

U. N.





OROGRAFIA E HIDROGRAFIA CUENCA DE MEXICO

(INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIONES
ECONOMICAS)

CO

U. N. A. M.

Alex. C. ...



CHINA

Suelo de montaña

NATIVITAS

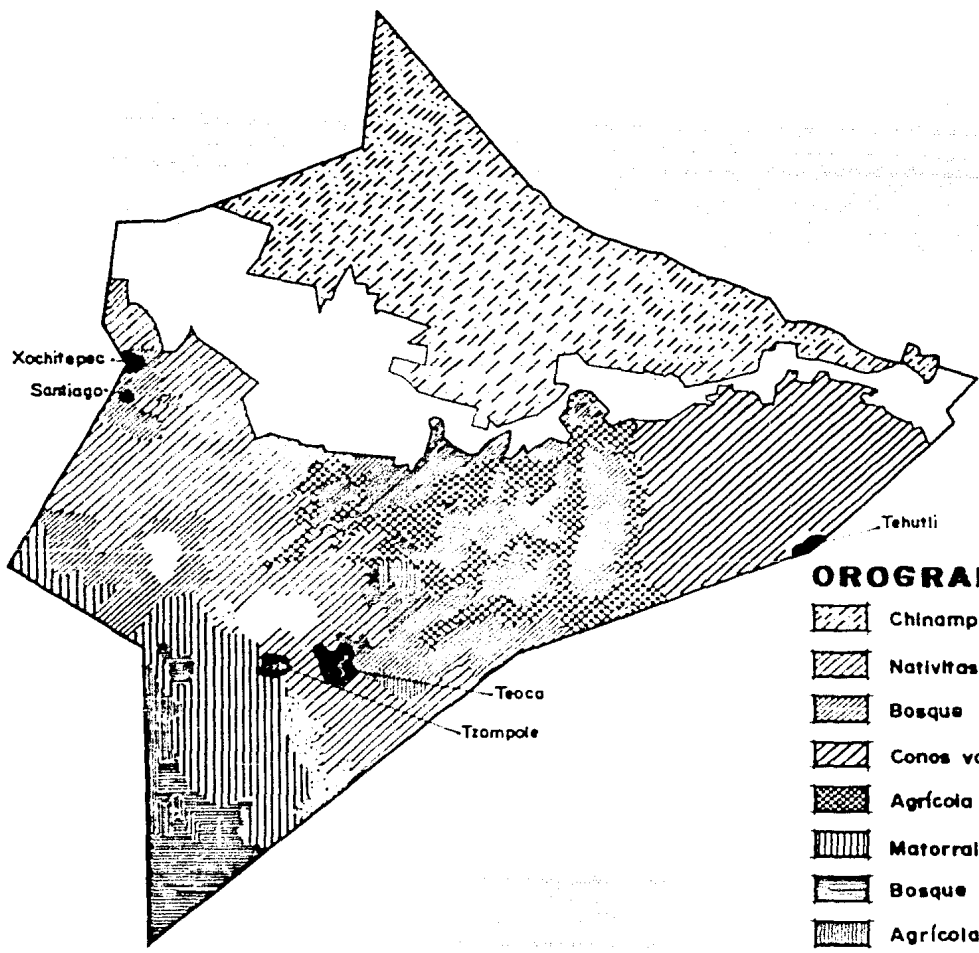
Mt. pe

BOSQUE

Bosque de ca

CONOS

Suelo sobre



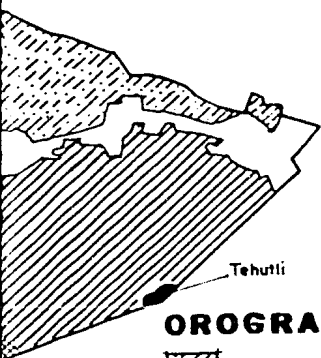
OROGRAFIA

-  Chinampas
-  Nativitas San Mateo Xalpa
-  Bosque 3
-  Conos volcanicos
-  Agrícola 2
-  Matorral/pastizal
-  Bosque 2
-  Agrícola en pendiente
-  Agrícola 1
-  Volcanes

PLAN XOCHIMILCO

U. N.

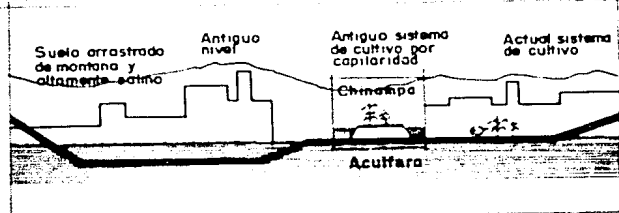




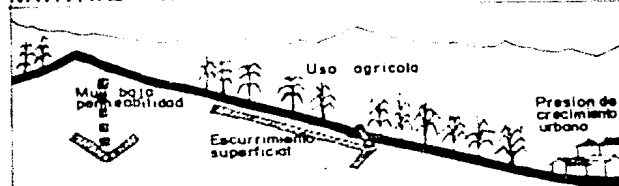
OROGRAFIA

-  Chinampas
-  Nativitas San Mateo Xalpa
-  Bosque 3
-  Conos volcanicos
-  Agrícola 2
-  Matorral/pastizal
-  Bosque 2
-  Agrícola en pendiente
-  Agrícola 1
-  Volcanes

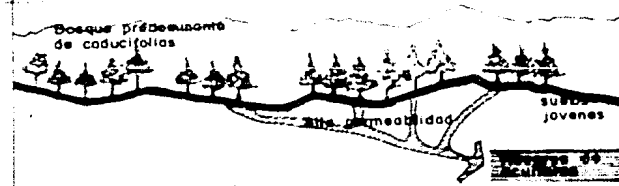
CHINAMPAS



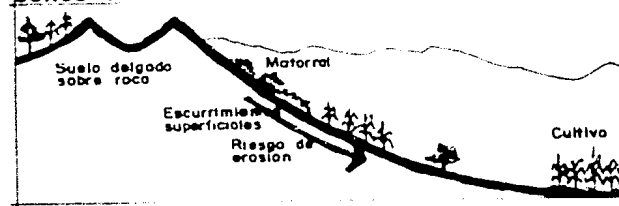
NATIVITAS - SAN MATEO XALPA



BOSQUE 3



CONOS VOLCANICOS



consolidado; de basta permeabilidad y con tendencia a inundación, por la topografía del lugar.

2.- Nativitas, San Mateo Xalpa, esta zona la caracteriza la existencia de vegetación inducida, matorrales de xerofilas y bosque en pendientes, la topografía con pendientes escarpadas de litosol y mesetas planas de litosol. Los escurrimientos son intensos en las pendientes y moderados en las mesetas.

3.- Bosque, esta zona tiene cubierta vegetal de bosque de encino y coníferas con densidad 40%, pendientes superiores al 10% suelos de muy alta permeabilidad y nulo escurrimiento; son suelos jóvenes no consolidados generalmente de litosol sobre basalto.

4.- Conos Volcánicos, son suelos de cubierta vegetal de bosque con densidad variable, con pendientes superiores al 20%; generalmente de litosol sobre basalto sensibles a la erosión cuando no hay vegetación y de alta permeabilidad.

3.7.- Hidrografía.

Como ya se sabe antiguamente durante la época precolombina desde los inicios del poblamiento del Valle de México, éste era un lago donde poco a poco se le fue ganando terreno.

El lago de la delegación de Xochimilco en este era, - estaba alimentado por dos ríos: el de Tepalcatlalpan en la parte medio-oeste, que recogía las aguas de los cerros de la Cantera, Tetequilo y Xochitepec, (quedó cegado en 1951). Y el otro río es el que baja de San Mateo Xalpa, Río San Lucas, corres-

ponde a la
Lucas Xoch

E
Montes de
sureste de
a sur y 9,
variable d

L
del lago d
al canal N
también o
Atlapulco,

L
que existi
desviando
aguas que
de mantene
lla y de S

E
pas de Xoc
Valle de M
tud en rel

S
ten múltip
bre la ant
Tlahuac y
que la may

ilidad y con tendencia a inunda--
ugar.

ateo Xalpa, esta zona la caracte--
ción inducida, matorrales de xero--
la topografía con pendientes es--
s planas de litosol. Los escurri--
endientes y moderados en las mese

a tiene cubierta vegetal de bos--
densidad 40%, pendientes superio
permeabilidad y nulo escurrimien
solidados generalmente de litosol

, son suelos de cubierta vegetal
le, con pendientes superiores al
sobre basalto sensibles a la ero--
y de alta permeabilidad.

guamente durante la época preco--
poblamiento del Valle de México,
poco se le fue ganando terreno.

ción de Xochimilco en este era, -
s: el de Tepalcatlalpan en la par
as aguas de los cerros de la Can--
(quedó cegado en 1951). Y el otro
eo Xalpa, Río San Lucas, corres--

ponde a las llanuras del Cuauhtzín y recoge las aguas de San -
Lucas Xochimanca.

En esa época, el lago de Xochimilco según el autor -
Montes de Oca; "fue el más hermoso, se encontraba situado al
sureste de México y medía aproximadamente 3,200 mts., de norte
a sur y 9,600 de este a oeste, la profundidad de su vaso muy -
variable de 1 m. a 10 m. con un promedio de 5 mts.

Limitaba al este con el dique de Tlahuac separándolo
del lago de Chalco, existía una salida del vaso dando origen -
al canal Nacional cegado actualmente por el azolve, existían -
también ojos de agua en: Xochimilco, Nativitas, San Gregorio -
Atlapulco, Santa Cruz Acapulxca.

La mayoría de los afluentes del lago de Xochimilco --
que existieron hasta fines del siglo XVII se fueron agotando o
desviando a otros rumbos y actualmente no existe ninguno y las
aguas que recibe el lago son de desecho y tratadas con objeto
de mantener un nivel apropiado; planta del cerro de La Estre--
lla y de San Luis Tlaxialtemalco.

Es necesario complementar sobre los canales y chinam--
pas de Xochimilco dada su importancia como vaso regulador del
Valle de México y como fuente productiva y turística. Su alti--
tud en relación al resto de los lagos, es superior en 3 mts.

Sobre la utilidad y extensión de las chinampas exis--
ten múltiples opiniones, Armillas y West han hecho estudios so--
bre la antigüedad y estructura de la chinampa en Xochimilco. -
Tlahuac y Mixquic y habiendo encontrado que si es artificial y
que la mayoría de ellas datan de muchos siglos atrás afirman:

"Para alzar una chinampa se cortan tiras de césped - del tamaño requerido, según las dimensiones de la chinampa... frecuentemente de 5 a 10 mts., de largo, 3 ó 4 tiras semejantes eran movidas como balsas hasta el lugar elegido, y ahí se amontonaban de modo que la tira superior emergía ligeramente - del agua. Antes de cada siembra se extiende sobre la superfi- cie de la chinampa, suelo nuevo constituido por el cieno del - fondo de los canales; al cabo de 5 ó 6 años la chinampa se a- sentaba sobre el fondo de la ciénega, sus fundamentos de mate- ria vegetal se habían descompuesto y formaban una base porosa, permeable. Las medidas de la antigua chinampa eran de 4 x 4, 5 x 5, 7 x 7 y 9 x 9 pies?

Xochimilco tiene 5 pueblos chinamperos: Nativitas, - Santa Cruz Acalpixca, San Gregorio Atlapulco, San Luis Tlaxial- temalco y Tulyehualco, los productos que se cultivaban en for- ma rutinaria hasta hace 12 años atrás eran muchos, actualmente la producción es más reducida, siendo quizás la floricultura - más importante que la producción agrícola. Los canales de la - delegación de Xochimilco están orientados de sur a norte, pues- to que este rumbo es la parte baja del lago. Los canales que - todavía existen son: San Gregorio, Apatlaco, Cuemanco, Pista - Olimpica, Canal 27, Chalco, Amecameca, Canal Nacional, Los em- barcaderos que actualmente existen son:

Fernando Celada

Nativitas y Zacapa (Manantiales)

Caltongo

Belem

San
El S
Pist
3.7.1.- Escur
Dentr
los localizam
dan en las pa
zona urbana p
Espec
A.- C
rrimientos qu
del valle que
mientos son c
consecuencia,
el río se des
este río es t
mina y por t
B.- V
son captados
presa es ino
nunca se lle
so de desaso
C.-
Cruz Acalpix
cán Teoca, é

pa se cortan tiras de césped -
 dimensiones de la chinampa...
 de largo, 3 ó 4 tiras semejan--
 sta el lugar elegido, y ahí se
 superior emergía ligeramente -
 se extiende sobre la superfi--
 constituido por el cieno del -
 de 5 ó 6 años la chinampa se a--
 énega, sus fundamentos de mate--
 esto y formaban una base porosa,
 antigua chinampa eran de 4 x 4,

eblos chinamperos: Nativitas, -
 orio Atlapulco, San Luis Tlaxial
 ductos que se cultivaban en for--
 s atrás eran muchos, actualmente
 siendo quizás la floricultura -
 ón agrícola. Los canales de la -
 orientados de sur a norte, pues
 baja del lago. Los canales que -
 rio, Apatlaco, Cuemanco, Pista -
 ecameca, Canal Nacional, Los em--
 sten son:

anantiales)

San Cristobal
 El Salitre
 Pista Olimpica.

3.7.1.- Esgurrimientos.

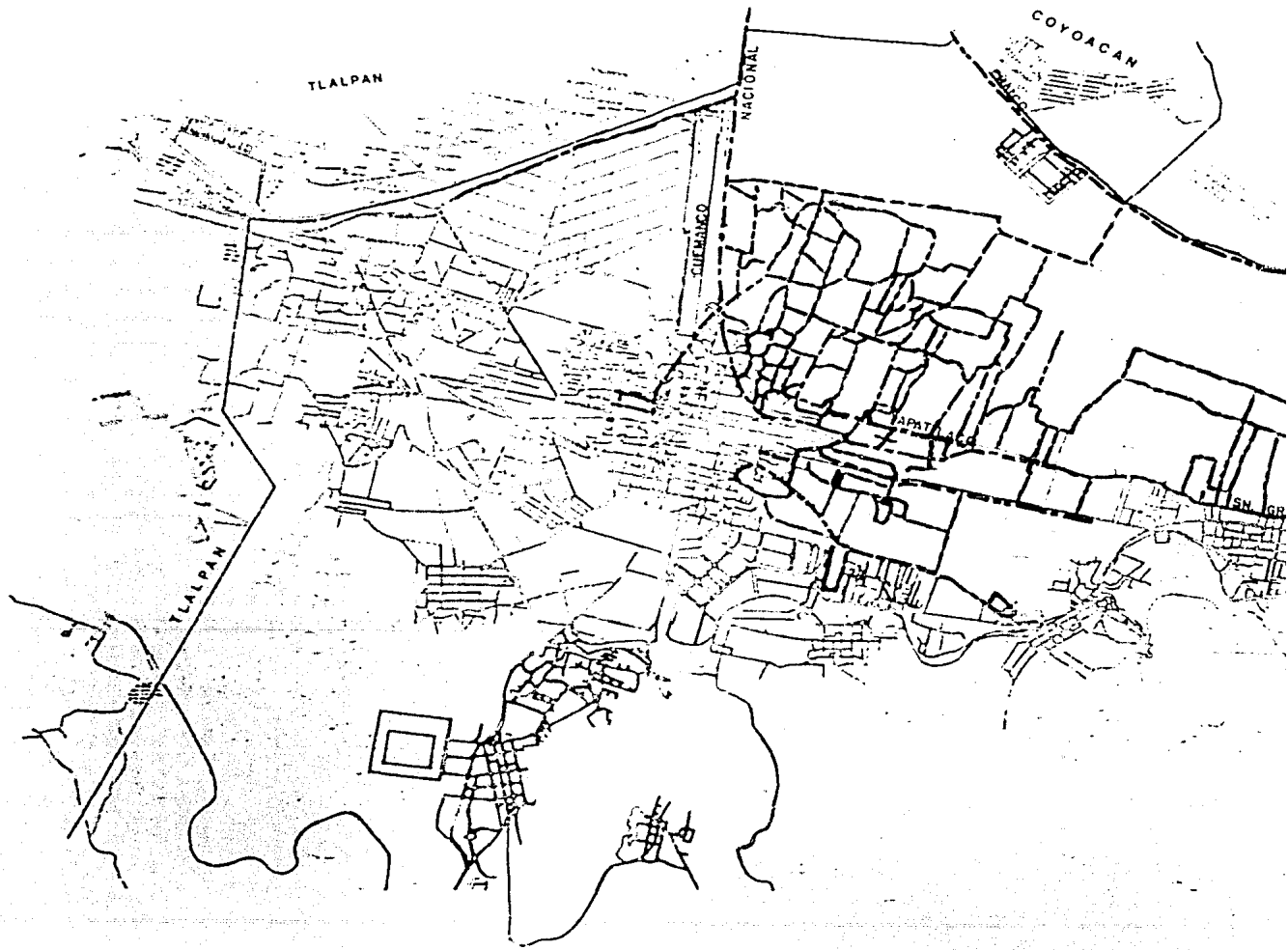
Dentro de la delegación Xochimilco, los escurrimientos
 los localizamos en la parte Sur de la mancha urbana, éstos se
 dan en las partes altas de los cerros y volcanes que rodean la
 zona urbana por el Sur.

Especificando por zona tenemos:

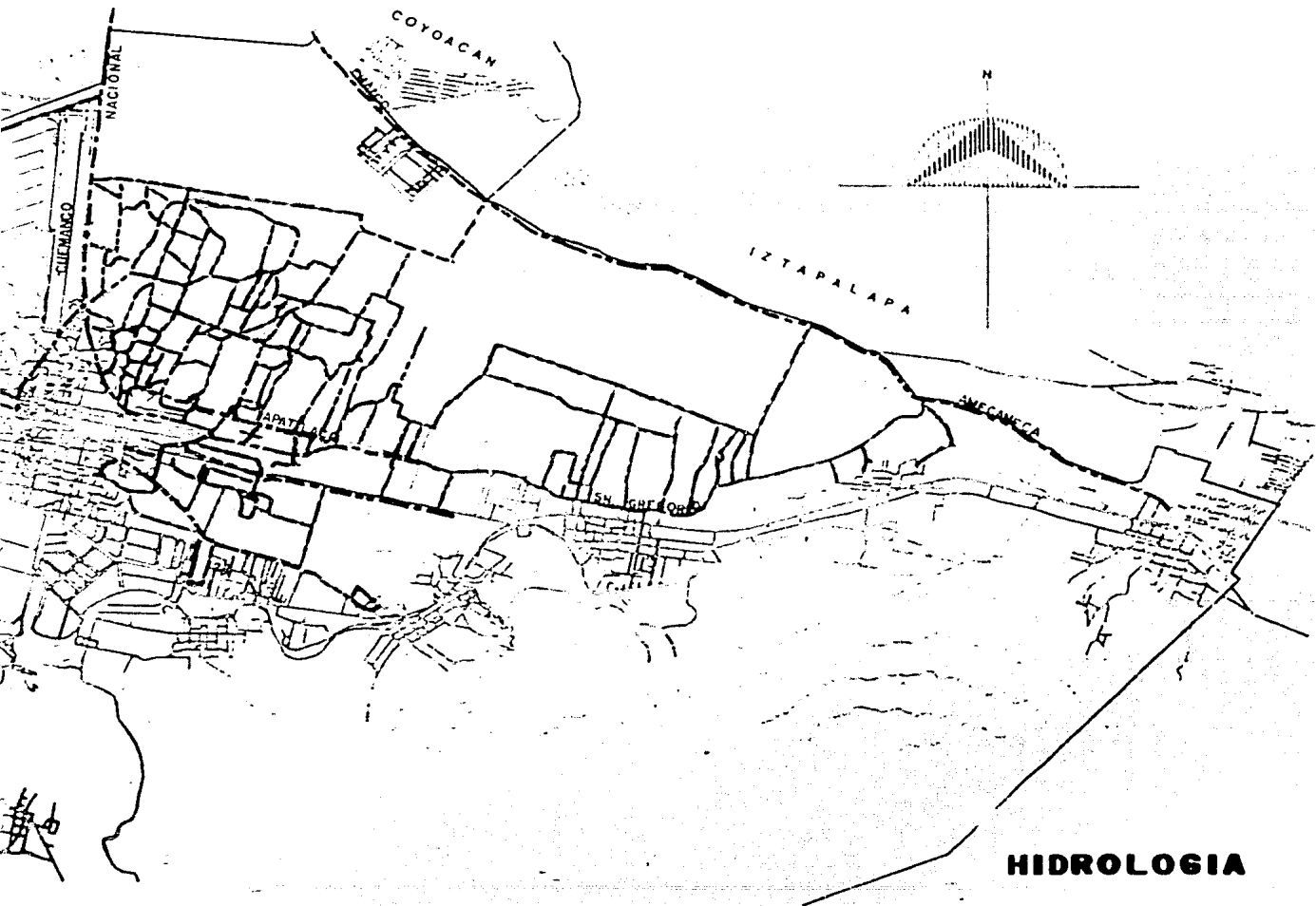
A.- Cerro de Xochitepec y cerro de Santiago. Los escu
 rrimientos que se generan en esta zona, provocan inundación -
 del valle que se forma entre estos dos cerros. Estos escurri--
 mientos son captados por el río San Buenaventura que trae como
 consecuencia, que, cuando la captación de agua es considerable
 el río se desborde, inundando las ciénegas. El agua que lleva
 este río es también desalojos de las viviendas lo que lo conta
 mina y por tanto lo hace desaprovechable.

B.- Volcanes Teoca y Tzompoli. Estos escurrimientos -
 son captados en la presa El Pato (San Lucas Xochimanca), dicha
 presa es inoperante pues el nivel de captación es bajo, ya que
 nunca se lleno a toda su capacidad y actualmente está en proce
 so de desasolve.

C.- Santa Ma. Nativitas, San Lorenzo Atemoaya, Santa -
 Cruz Acalpixca. A esta zona llegan los escurrimientos del vol
 cán Teoca, éstos se filtran en subsuelo, recargando los manan-



PLAN XOCHIMILCO



HIDROLOGIA

--- Canal

MILCO

U.N.A.M.

Alax Otto



tiales y mantos acuíferos.

D.- San Gregorio Atlapulco, San Luis Tlaxialtemalco y Santiago Tulyehualco. Los escurrimientos que llegan a esta zona provienen del volcán Tehutli, éstos son captados por el sub suelo recargándose los mantos acuíferos.

Es necesario considerar que estos escurrimientos en su mayoría están contaminados, ya que en su recorrido atraviesan zonas de vivienda que no cuentan con sistemas de drenaje, haciendo de esta manera cualquier posible captación desaprovechable, además de contaminar el subsuelo.

Según los programas regionales de mejoramiento ecológico, Xochimilco ocupa el primer lugar en captación y extracción de agua con un promedio de 3.90 mts.³ sobre segundo.

3.8.- Clima.

En la delegación de Xochimilco el clima se puede considerar templado con lluvias en gran parte del año, aunque por la diferencia topográfica que existe en la demarcación nos encontramos con tres diferentes tipos.

Uno en la parte baja que corresponde a la llanura con clima templado, siendo la temperatura media del mes de 22°C.

La segunda zona está ubicada en la parte alta, esto es la parte sur de la delegación, en esta parte la temperatura excede de los 10°C.

En la región media superior la temperatura alcanza

3.9.- Vegetación.

La v
(7%) y de vege

En l
encontramos d
ta María Nati
un área de 14
mos en la par
esta zona.

En c
de vegetación
delegación, p

Por
presenta el 7
la encontramos
bradio (zona
legación y o
dio diseminat

3.10.- Fauna.

En
comunes desde
mejías, pesca
jolotes, aco

los 10°C, con vientos del norte.

ulco, San Luis Tlaxialtemalco y
rrimientos que llegan a esta zo-
, éstos son captados por el sub
cuíferos.

ar que estos escurrimientos en -
ya que en su recorrido atravie-
mentan con sistemas de drenaje,
ier posible captación desaprove-
l subsuelo.

egionales de mejoramiento ecoló-
er lugar en captación y extrac-
e 3.90 mts.³ sobre segundo.

ochimilco el clima se puede con-
n gran parte del año, aunque por
existe en la demarcación nos en-
tipos.

que corresponde a la llanura con
o la temperatura media del mes -

ubicada en la parte alta, esto -
delegación, en esta parte la -
los 10°C.

perior la temperatura alcanza -

3.9.- Vegetación.

La vegetación se deslinda en bosque (4%), matorral -
(7%) y de vegetación inducida (70.98%)

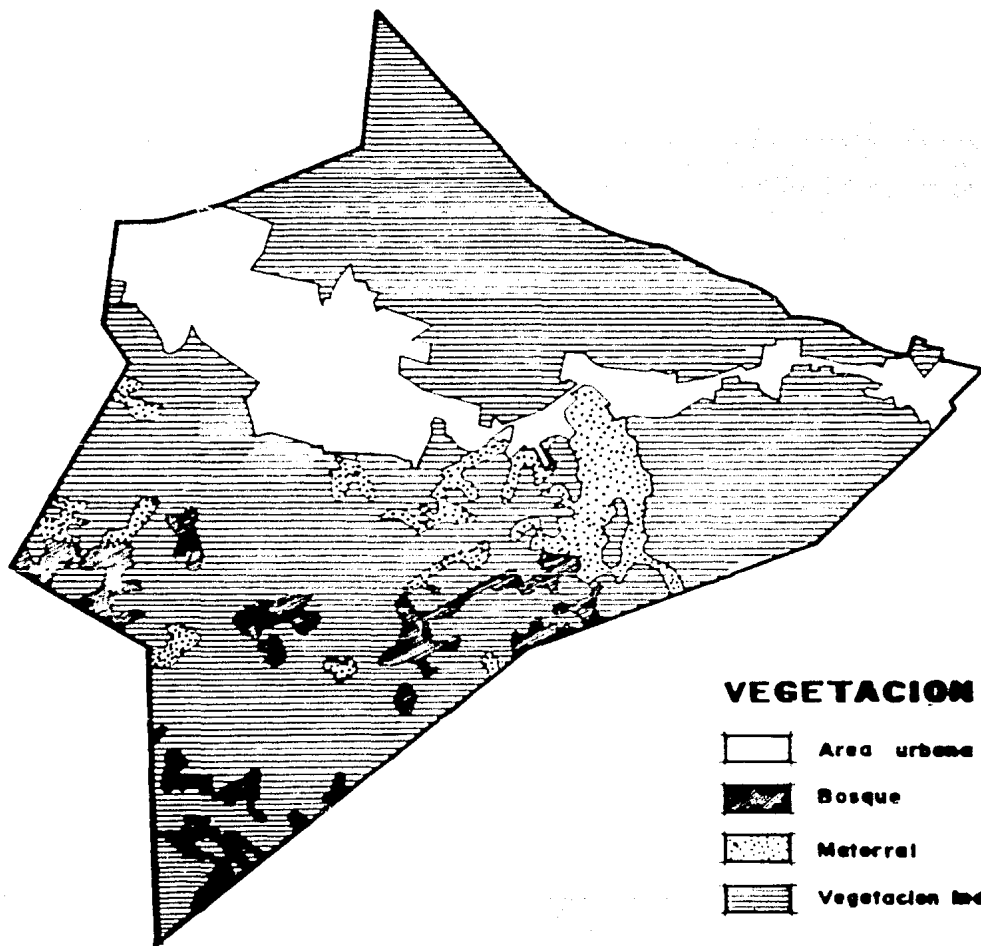
En la delegación de Xochimilco en su área urbana sólo
encontramos dos zonas de bosque, las cuales localizamos en San
ta María Nativitas y San Luis Tlaxialtemalco que cuentan con -
un área de 14.8 y 4.5 Has., respectivamente. También encontra-
mos en la parte sur de la delegación diseminados a lo largo de
esta zona.

En cuanto a matorral que representa el 7% del total -
de vegetación las encontramos en las zonas despobladas de la -
delegación, principalmente en la parte sur de la delegación.





Por lo que respecta a la vegetación inducida que re-
presenta el 70.98% del total de la vegetación en la delegación
la encontramos en toda ésta, correspondiendo una zona de sem-
bradio (zona chinampera) localizada en la parte norte de la de-
legación y otra zona de reserva ecológica con zonas de sembra-
dio diseminadas en la parte sur de la delegación.

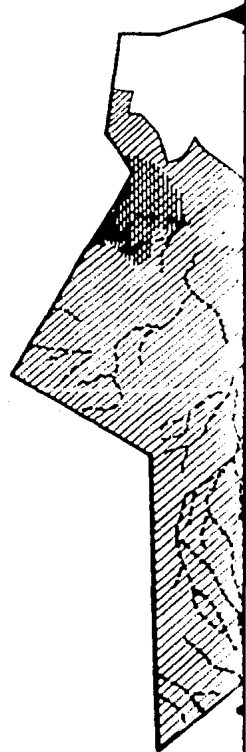
3.10.- Fauna.

En el lago de Xochimilco las especies acuáticas mas -
comunes desde la época prehispánica son: carpas, carpitas, al-
mejias, pescado blanco, apetos, michipeto, jumiles, sardina, a-
jolotes, acociles, atepocates, rana, ranitas (verdosa y gris),



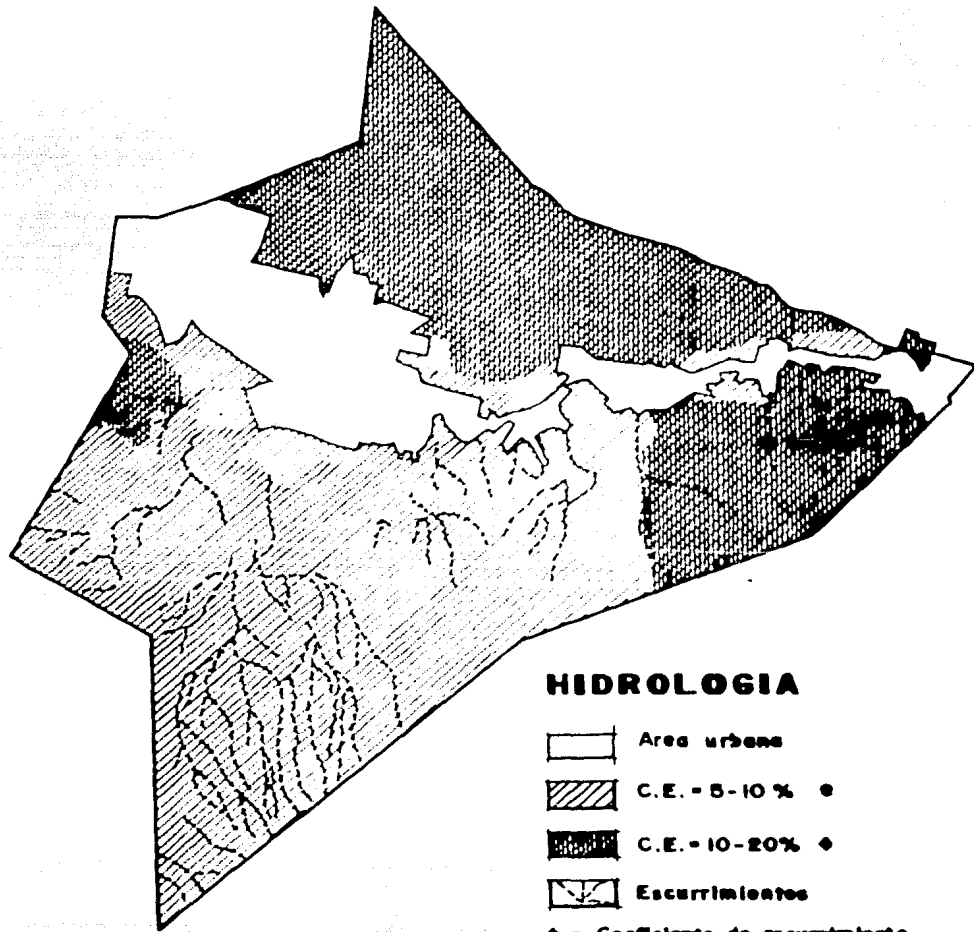
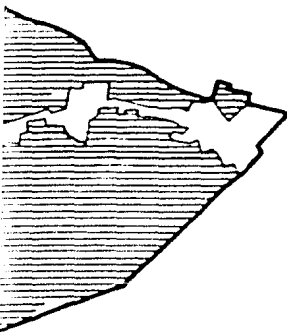
VEGETACION

-  Area urbana
-  Bosque
-  Marrajal
-  Vegetacion Inundada







PLAN XOCHIMILCO





U.N.A.



VEGETACION

-  Area urbana
-  Bosque
-  Meterral
-  Vegetacion Inducida

HIDROLOGIA

-  Area urbana
 -  C.E. - 5-10% ◊
 -  C.E. - 10-20% ◊
 -  Escurrimientos
- ◊ = Coeficiente de escurrimiento



viboras chirrioneras (negra y amarilla), sanguijuela, moscos, chapulines, sapo, caracoles, huachinango, trucha y ahuatele.

En cuanto a aves acuáticas tenemos:

Patos (cagón y pinto), chichicuilotos, gallaretas (pintas y blanquesinas), la agachona, garzas y garcetas, torcos, eltildo o pájaro corredor de agua, gallina de agua y los grillos (brincón y volador).

La mayoría de las especies en la actualidad, tanto peces y aves han desaparecido en gran medida por la contaminación del agua y del lago y canales, así como la disminución del nivel del agua y en gran parte debido a las obras que se realizaron para dotar de agua a la Ciudad de México.

BIBLIOGRAFIA

"Xochimilco"

to Federal,

Distrito Fed

Diagnóstico

logía del De

Cartas de De

Datos del Ob

Plan Parcial

Plan Parcial

Memoria de l

trito Federa

Geografía e

Investigacio

Estudio de C

vicios de Sa

Sanitaria "X

marilla), sanguijuela, moscos,
chichinango, trucha y ahuatele.

icas tenemos:

chichicuilotos, gallaretas -
chona, garzas y garcetas, tor-
de agua, gallina de agua y los

cies en la actualidad, tanto -
n gran medida por la contamina-
les, así como la disminución -
rte debido a las obras que se -
la Ciudad de México.

BIBLIOGRAFIA.

"Xochimilco". Farias Galindo José. Ed. Departamento del Distri-
to Federal, Colección Delegaciones Políticas, 1984. México, -
Distrito Federal.

Diagnóstico Ecológico. Delegación Xochimilco. Comisión de Eco-
logía del Departamento del Distrito Federal, 1985.

Cartas de Detenal del Departamento del Distrito Federal.

Datos del Observatorio de la U.N.A.M.

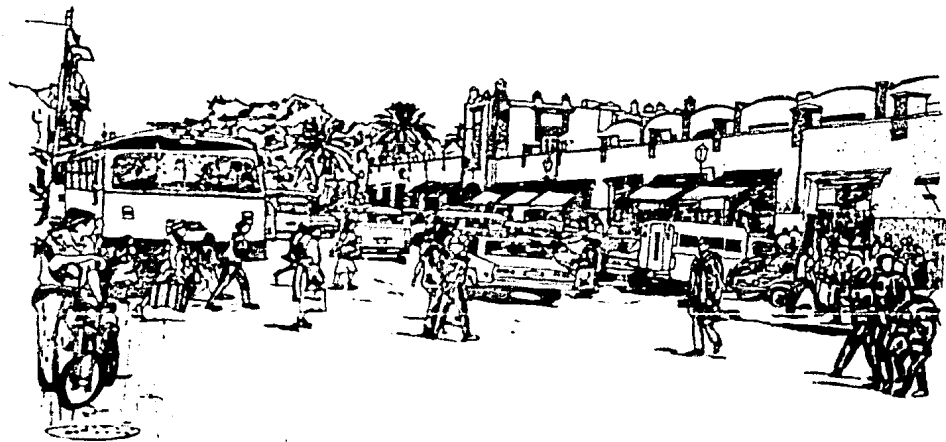
Plan Parcial. Delegación de Xochimilco, 1982.

Plan Parcial. Delegación de Xochimilco, 1987.

Memoria de las Obras del Sistema de Drenaje Profundo, del Dis-
trito Federal (Departamento del Distrito Federal).

Geografía e Hidrografía de la Cuenca de México. Instituto de -
Investigaciones Económica.

Estudio de Comunidad y Salud, S.S.A. Dirección General de Ser-
vicios de Salud Pública en el Distrito Federal. Jurisdicción -
Sanitaria "X" Xochimilco, 1985.





4. ASPECTOS DE POBLACION

4.1.- Censos 1970-1980

4.2.- Distribución de la población por
Edad y Sexo

4.3.- Población Económicamente Activa
(P.E.A.)

4.4.- Escolaridad

4.5.- Tasa de Crecimiento

4.6.- Proyecciones de Población

4.7.- Migración e Inmigración

4.8.- Densidades de Población

Aspectos de Poblacion

4. ASPECTOS DE POBLACION EN XOCHIMILCO.

Los datos sobre aspectos de población se obtuvieron de los censos de 1970, 1980 de la S.P.P. de los planes parciales de desarrollo urbano de 1982, 1984, 1986 y 1987 elaborados por el Departamento del Distrito Federal.

4.1.- Censo de 1970.

Según el censo de 1970 la población total de la Delegación Xochimilco era de 116,493 habitantes, los cuales representaban el 1.69% de la población total del Distrito Federal, que en 1970 contaba con 6,874.175 habitantes.

La población de hombres en Xochimilco era de 58,724 habitantes, representando el 1.76% en relación con los 3,319,038 habitantes del sexo masculino que representaban el total del Distrito Federal.

Estos 58,724 habitantes representaban el 50.6% de la población total de Xochimilco.

Mientras que en el Distrito Federal los 3,319.038 habitantes representaban el 51.72% de la población total del Distrito Federal.

La población total de mujeres de la Delegación Xochimilco era de 57,769 habitantes que representaba el 1.74% en relación a los 3,355.127 habitantes del sexo femenino que tenía el Distrito Federal en 1970.

Estos 57,769 habitantes representan el 49.6% de la po-

blación total de Xochimilco.

En el Distrito Federal los 3,355,127 mujeres representaban el 51.72% de la población total.

Densidad de Población.

La densidad se dió de la siguiente manera: la delegación tiene una superficie de 122 Km² y una población de 116,493 habitantes, lo que nos daba una densidad de 954 hab/km².

Estos 122 Km² representan un 8.12% del territorio del Distrito Federal, en tanto que el Distrito Federal tiene una superficie total de 1499 Km² y una población de 6,874,165 habitantes. Lo que nos da una densidad de población de 4,585.83 hab/Km². (Censo 1970 / 1987-8.65%)

4.2.- Distribución por Edades Xochimilco/Distrito Federal.

Distrito Federal.

Según el censo del 80, la distribución por edades en el Distrito Federal se comportó de la siguiente manera; el mayor porcentaje se encontró en las edades de 0 a 9 años con una población de 2,183,689 habitantes, lo que nos da un porcentaje del 24.72% de la población total, siguiendo por rango las edades de 10 a 19 años con una población de 2,069,376 habitantes, lo que representa el 23.43% de la población total y por último las edades de 20 a 99 años con una población de 4,575,014 habitantes que representa el 51.8% de la población total del Distrito Federal.

Xochimilco

S
Xochimilco
taje se en
de 62,105
de la pobl
edades de
lo que rep
las edades
tantes que
milco.

Distribuci

duce lo si
blaciones,
femenino
70 a los
sexo femer
de los 85
65% mujer
Distrito
sexo femer

al los 3,355,127 mujeres represen
en total.

de la siguiente manera: la delega-
122 Km² y una población de 116,493
na densidad de 954 hab/km².

entan un 8.12% del territorio del
e el Distrito Federal tiene una -
y una población de 6,874,165 habi
sidad de población de 4,585.83 -
8.65%)

en Xochimilco/Distrito Federal.

0, la distribución por edades en
tó de la siguiente manera; el ma-
las edades de 0 a 9 años con una
antes, lo que nos da un porcentaje
total, siguiendo por rango las eda-
población de 2,069,376 habitantes,
de la población total y por último
en una población de 4,575,014 habi
% de la población total del Dis--

Xochimilco.

Según el censo del 80, la distribución por edades en Xochimilco, se comportó de la siguiente manera: el mayor porcen- taje se encontró en las edades de 0 a 9 años con una población de 62,105 habitantes, lo que nos da un porcentaje del 28.55% - de la población total de Xochimilco, siguiendo por rango las - edades de 10 a 19 años con una población de 51,252 habitantes, lo que representa el 23.56% de la población total y por último las edades de 20 a 99 años con una población de 104,125 habi- tantes que representa el 47.87% de la población total de Xochi- milco.

Distribución por Sexo Xochimilco/Distrito Federal.

De acuerdo con la tabla de población por sexo, se de- duce lo siguiente; de 0 a 14 años se tiene un 50% en ambas po- blaciones, de los 15 a los 69 años hay un incremento del sexo femenino en una proporción de 47% hombres 53% mujeres y de los 70 a los 99 años se observa el mismo incremento a favor del - sexo femenino. En donde el rango es más significativo es en el de los 85 a los 89 años en donde hay una relación 35% hombres, 65% mujeres, de estos datos se puede deducir que tanto a nivel Distrito Federal como a nivel Xochimilco, es predominante el - sexo femenino.

4.3.- Población Económicamente Activa.

Por Rama de Actividad.

La mayor parte la absorben la industria manufacturera, la agricultura y ganadería con una población de 18,909 habitantes que representan el 24.5% le sigue en importancia la industria de la construcción y la explotación de minas y canteras - con 16,087 habitantes que representan el 21% de la población y por último los servicios, el comercio y establecimientos financieros cuentan con 12,030 habitantes que representan el 15.5% de la población. Una observación muy importante con respecto a esta rama, es lo que se refiere a actividades no especificadas que cuentan con una población de 29,065 habitantes que representan el 39% de la población económicamente activa por rama de actividad.

Por Posición de Trabajo.

Los obreros tienen la mayor cantidad con 42,667 habitantes, los cuales representan el 55%, le sigue en importancia el trabajador por su cuenta con 10,035 personas, que representan el 13%, de ahí se desprenden otras ramas menores de trabajo como lo son: empresarios, miembros de cooperativas, trabajadores no remunerados y los no especificados con 23,389 habitantes que representan el 31.5% del total de la población económicamente activa.

4.4.-

Alfabe

el alf
ción d
betas,
de la
que re
ños, c
años.

tantes
De est
blació
un 4.7

ALFAI
HOMBRES
58703
46.65%

Censo
gació:
senta'

te Activa.

osorben la industria manufacturera, en una población de 18,909 habitantes le sigue en importancia la industria de explotación de minas y canteras - presentan el 21% de la población y comercio y establecimientos financieros que representan el 15.5% población muy importante con respecto a re a actividades no especificadas de 29,065 habitantes que representan económicamente activa por rama -

a mayor cantidad con 42,667 habitantes el 55%, le sigue en importancia con 10,035 personas, que representan otras ramas menores de trabajadores de cooperativas, trabajadores especificados con 23,389 habitantes del total de la población económica

4.4.- Escolaridad.

Alfabetismo.

Según datos obtenidos del censo de población de 1980 el alfabetismo se comportó de la siguiente manera: de una población de 128,082 habitantes de 15 años o más, 118,139 eran alfabetas, de estos, 58,703 eran hombres, lo que representa un 46.6% de la población total de 15 o más años, y 59,436 eran mujeres, que representan un 46.4% de la población total de 15 o más años, que representan un 93% de la población total de 15 o más años.

Los no alfabetas tenían una población de 9,943 habitantes, que representa un 7% de la población de 15 o más años. De estos, 2,945 eran hombres que representan un 2.3% de la población de 15 o más años y 6,998 eran mujeres que representan un 4.7% de la población total de Xochimilco.

POBLACION TOTAL DE 15 O MAS AÑOS 128,082 HABITANTES

<u>ALFABETAS DE MAS DE 15 AÑOS</u>				<u>ANALFABETAS DE MAS DE 15 AÑOS</u>			
HOMBRES	MUJERES	TOTAL	PORCENTAJE	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	PORCENTAJE
58703	59436	118139	93%	2945	6998	9943	7%
46.65%	46.4%	DE LA POB. TOTAL		2.3%	4.7%	DE LA POB. TOTAL	

Censo de 1980.

Según el censo de 1980, la población total de la delegación Xochimilco era de 217,482 habitantes, los cuales representaban el 2.46% de la población total del Distrito Federal,

que en este censo era de 8,831,079 habitantes. Si se hace una comparación de poblaciones, se observa un incremento del 77% - del período 70/80, lo que indica que en este período la delegación sufrió su más alto incremento en la población.

La población de hombres en Xochimilco era de 106,499 habitantes, representando el 2.51% en relación con los 4,234,602 habitantes del sexo masculino que representaban el total del Distrito Federal.

Estos 106,499 habitantes representaban el 48.96% de la población total de Xochimilco.

Mientras que en el Distrito Federal los 4,234,602 habitantes representaban el 47.95% de la población total del Distrito Federal.

La población total de mujeres de la Delegación Xochimilco era de 110,983 habitantes que representaba el 2.41% en relación a los 4,596,477 habitantes del sexo femenino que tenía el Distrito Federal en 1980.

Estos 110,983 habitantes representaban el 51.04% de la población total de Xochimilco.

En el Distrito Federal los 4,596,477 mujeres representaban el 52.05% de la población total del Distrito Federal.

Densidad de Población

La densidad de población se dió de la siguiente manera: la delegación tiene una superficie de 122 Km² y una población de 217,482 habitantes, lo que nos daba una densidad de 1802 Hab/Km².

Estos 122 Km² representan un 8.12% del territorio del

Distrito
superficie
bitantes
Hab/Km².

80, se ve
cativoir

blación
que nos

CENSO DE

CON RESP

XO

TOTAL

116 493

100%

1.69%

DENSIDAD

XO

TERRI-

TORIO

8.12

079 habitantes. Si se hace una observa un incremento del 77% - que en este período la delega nto en la población.

s en Xochimilco era de 106,499 51% en relación con los 4.234.602 ue representaban el total del -

es representaban el 48.96% de - o.

trito Federal los 4,234,602 ha- de la población total del Dis

mujeres de la Delegación Xochi- que representaba el 2.41% en -- antes del sexo femenino que te-

es representaban el 51.04% de - to.

los 4,596,477 mujeres represen total del Distrito Federal.

ón se dió de la siguiente mane- superficie de 122 Km² y una pobla- que nos daba una densidad de -

ntan un 8.12% del territorio del

Distrito Federal, en tanto que el Distrito Federal tiene una - superficie total de 1,499 Km² y una población de 8,831,079 ha- bitantes, lo que nos da una densidad de población de 5891.3 - Hab/Km².

Haciendo una comparación de densidad en la década 70/ 80, se ve un incremento del 52.94%, siendo éste el más signifi cativo incremento poblacional de la delegación Xochimilco.

Según los datos de 1977 Xochimilco cuenta con una po- blación de 279,664 hab. y tiene una superficie de 122 Km², lo que nos da una densidad de 2292 hab/Km².

CENSO DE 1970

CON RESPECTO A LA POBLACION TOTAL

XOCHIMILCO			DISTRITO FEDERAL		
TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
116 493	58 724	57 769	6 874 165	3 319 038	3 555 127
100%	50.4%	49.6%	100%	48.28%	51.72%
1.69%	1.76%	1.62%	EN RELACION CON EL DISTRITO FEDERAL.		

DENSIDAD DE POBLACION

XOCHIMILCO				DISTRITO FEDERAL			
TERRI- TORIO	SUP. Km ²	HAB. Km ²	POBLACION	SUP. Km ²	HAB. Km ²	POBLACION	TERRI- TORIO
8.12	122.02	954	1.69	1499	4.585.83	100	100
			116 493			6 874 165	

CENSO DE 1980

RELACION XOCHIMILCO/DISTRITO FEDERAL
CON RESPECTO A LA POBLACION TOTAL.

XOCHIMILCO			DISTRITO FEDERAL		
TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
217 482	106 499	110 983	8 831 079	4 234 602	4 596 477
100%	48.96%	51.04%	100%	47.95%	52.05%
2.46%	2.51%	2.41%	EN RELACION CON EL DISTRITO FEDERAL.		

DENSIDAD DE POBLACION

XOCHIMILCO				DISTRITO FEDERAL			
TERRI- TORIO	SUP. Km ²	HAB. Km ²	POBLACION	SUP. Km ²	HAB. Km ²	POBLACION	TERRI- TORIO
8.12	122.02	1 802.98	2.46	1499	5891.3	100	100
			217 482			8 831 079	

XOCHIMILCOPOBLACION POR SEXO EN PORCENTAJE

HOMBRES	MUJERES	EDAD
50.33	49.67	0-4
50.21	49.79	5-9
49.82	50.18	10-14
48.59	51.41	15-19

HOMBRES

48.25

47.78

48.98

49.84

49.68

47.69

47.56

47.38

44.70

46.48

44.22

43.42

41.10

35.90

42.13

29.13

34.15

48.20

POBLACION

DISTRITO

12.08

13.21

11.74

11.69

11.08

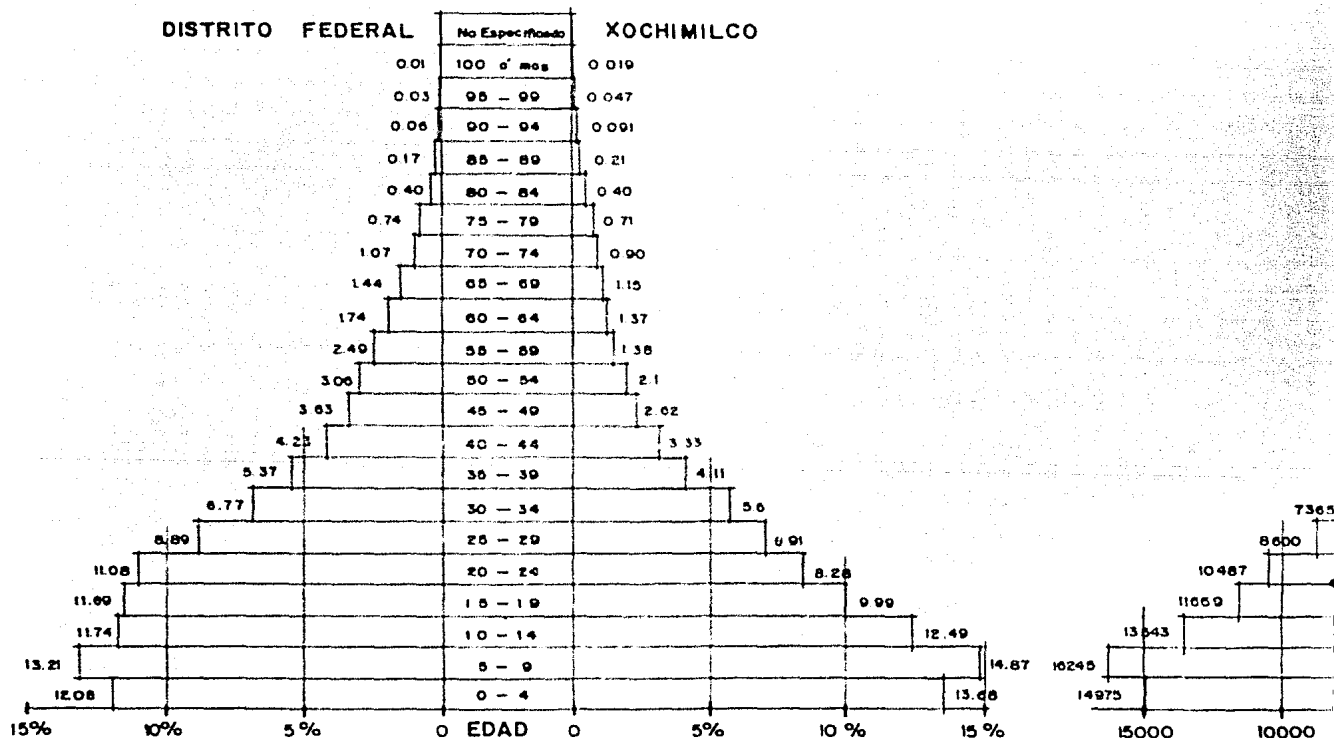
					HOMBRES	MUJERES	EDAD
FEDERAL					48.25	51.75	20-24
TOTAL.					47.78	52.22	25-29
DISTRITO FEDERAL					48.98	51.02	30-34
TOTAL HOMBRES MUJERES					49.84	50.16	35-39
8 831 079 4 234 602 4 596 477					49.68	50.32	40-44
100% 47.95% 52.05%					47.69	52.31	45-49
EN RELACION CON EL DISTRITO FEDERAL.					47.56	52.44	50-54
					47.38	52.62	55-59
DISTRITO FEDERAL					44.70	55.30	60-64
					46.48	53.52	65-69
					44.22	55.78	70-74
					43.42	56.58	75-79
					41.10	58.90	80-84
ION SUP. HAB. POBLACION TERRI					35.90	64.70	85-89
Km ² Km ² TORIO					42.13	57.87	90-94
46 1499 5891.3 100 100					29.13	70.87	95-99
482 8 831 079					34.15	65.85	100 o más
					48.20	51.79	NO ESPECIFICADO

POBLACION POR EDAD Y SEXO EN PORCENTAJE

NTAJE		DISTRITO FEDERAL		XOCHIMILCO		EDAD	
RES	EDAD	12.08	-0.06	13.68	-0.091	0-4	-90-94
67	0-4	13.21	0.03	14.87	0.047	5-9	95-99
79	5-9	11.74	0.01	12.49	0.019	10-14	100 o más
18	10-14	11.69	0.004	9.99	0.05	15-19	NO ESPECIFICADO
41	15-19	11.08		8.28		20-24	

PIRAMIDE DE EDADES XOCHIMILCO

SEGUN EL CENSO DE 1980



PIRAMIDE COMPARATIVA DE EDADES D.F. - XOCHIMILCO
LOS VALORES ESTAN DADOS EN %

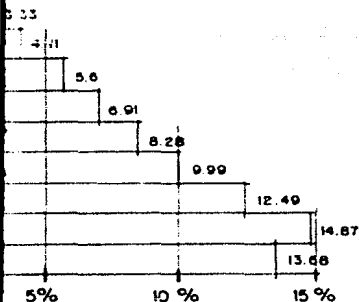
PIRAMIDE DE EDADES
LOS



PLAN XOCHIMILCO

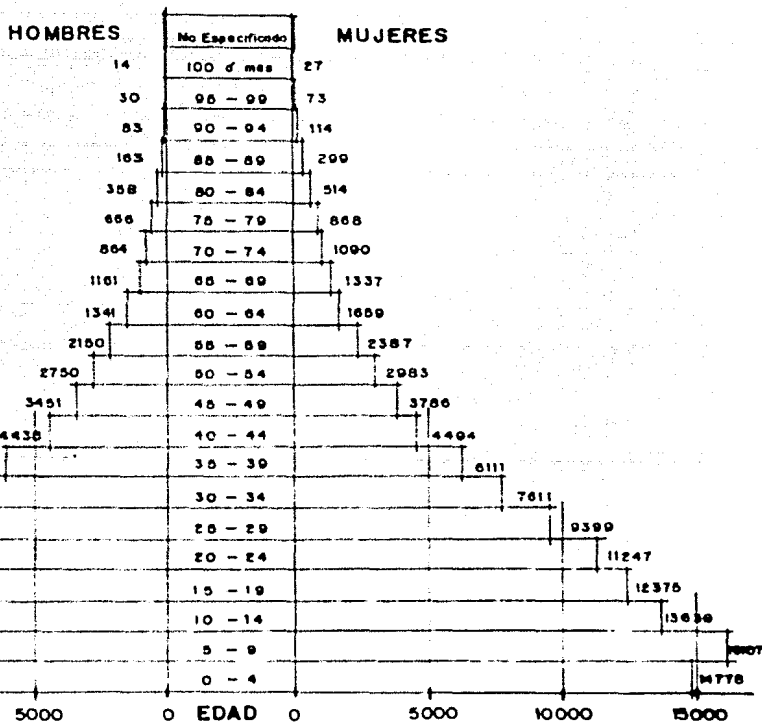
MILCO SEGUN EL CENSO DE 1980

MILCO



- XOCHIMILCO

MILCO



PIRAMIDE COMPARATIVA DE EDAD Y SEXO XOCHIMILCO.
LOS VALORES ESTAN DADOS EN MILES DE HABITANTES

U. N. A. M

Alfonso



DISTRITO FEDERAL

XOCHIMILCO

EDAD

8.89

6.91

25-29

EDAD TOT

6.77

5.60

30-34

70-74 1

5.37

4.11

35-39

75-79 1

4.23

3.33

40-44

80-84

3.63

2.62

45-49

85-89

3.06

2.1

50-54

90-94

2.49

2.38

55-59

100 o más

1.74

1.37

60-64

NO ESPECIF. _____

1.44

1.15

65-69

TOTALES 217

1.07

0.90

70-74

TABLA COMPARATIV

0.74

0.71

75-79

CENSO CENSO

0.40

0.40

80-84

1970 1980

0.17

0.21

85-89

116 493 217 49

DENSIDAD DE POB!

POBLACION TOTAL POR EDAD Y SEXO

XOCHIMILCO

DISTRITO FEDERAL

EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
0-4	29 753	14 975	14 778	0-4	1 066 901	538 502	528 399
5-9	32 352	16 245	16 107	5-9	1 116 788	585 491	581 297
10-14	27 182	13 547	13 639	10-14	1 036 706	512 159	524 547
15-19	24 074	11 699	12 375	15-19	1 032 670	490 943	541 727
20-24	21 734	10 477	11 247	20-24	977 019	468 168	510 851
25-29	17 999	8 600	9 399	25-29	785 775	378 070	407 705
30-34	15 036	7 365	7 671	30-34	597 691	287 773	309 918
35-39	12 184	6 073	6 111	35-39	474 299	225 605	248 694
40-44	8 932	4 438	4 494	40-44	374 001	175 575	198 426
45-49	7 237	3 451	3 786	45-49	320 901	146 529	174 373
50-54	5 688	2 705	2 983	50-54	270 750	120 737	150 013
55-59	4 537	2 150	2 387	55-59	219 990	99 620	120 370
60-64	3 000	1 341	1 659	60-64	154 150	66 844	87 306
65-69	2 498	1 161	1 337	65-69	127 581	53 288	74 293

CENSO

1970

954.86 1 B

HAB/Km² HAB

4.5.- Tas

l.

comportami

terviene d

desprenden

servicios

10 años de

XOCHIMILCO

EDAD

6.91	25-29
5.60	30-34
4.11	35-39
3.33	40-44
2.62	45-49
2.1	50-54
2.38	55-59
1.37	60-64
1.15	65-69
0.90	70-74
0.71	75-79
0.40	80-84
0.21	85-89

EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
70-74	1 954	864	1 090	70-74	94 353	38 618	55 735
75-79	1 534	666	868	75-79	65 253	25 299	39 954
80-84	872	356	514	80-84	35 344	12 224	23 120
85-89	462	163	299	85-89	15 312	4 670	10 642
90-94	197	83	114	90-94	6 047	1 674	4 373
95-99	103	30	73	95-99	2 673	680	1 993
100 o más	41	14	27	100 o más	1 018	273	745
NO ESPECIF.	112	54	58	NO ESPECIF.	3 857	1 831	1 996
TOTALES	217 482	106 499	110 983	TOTALES	8 831 079	4 234 602	4 596 473

TABLA COMPARATIVA DE POBLACION TOTAL

CENSO	CENSO	P. PARCIAL	P. PARCIAL	PROYECCION	PLAN XOCH.
1970	1980	1986	1987	86-88	86
116 493	217 482	279 664	291 935	304 206	230 000

DENSIDAD DE POBLACION

CENSO	CENSO	PLAN 86	PLAN 86
1970	1980	1986	XOCHIMILCO U.N.A.M.

954.86	1 802.98	2 292.32	1 803.28
HAB/Km ²	HAB/Km ²	HAB/Km ²	HAB/Km ²

4.5.- Tasa de Crecimiento.

Las tasas de crecimiento nos dan una clara imagen del comportamiento de la población a través de los años, ya que interviene directamente en el desarrollo urbano, pues de ésta se desprenden todas las propuestas de vivienda, infraestructura, servicios y equipamiento.

Se tomaron tasas de crecimiento anual en períodos de 10 años de desarrollo. En los cuales las tasas de crecimiento,

DISTRITO FEDERAL

EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
0-4	1 066 901	538 502	528 399
5-9	1 116 788	585 491	531 297
10-14	1 036 706	512 159	524 547
15-19	1 032 670	490 943	541 727
20-24	977 019	468 168	510 851
25-29	785 775	378 070	407 705
30-34	597 691	287 773	309 918
35-39	474 299	225 605	248 694
40-44	374 001	175 575	198 426
45-49	320 901	146 529	174 373
50-54	270 750	120 737	150 013
55-59	219 990	99 620	120 370
60-64	154 150	66 844	87 306
65-69	127 581	53 288	74 293

se comportaron de la siguiente manera: del período de 1900-1910 tuvo un incremento de población de 3,163 hab. que representan un 1.75% de crecimiento anual. El período 1910-1920, tuvo un descenso de población de -4,558 hab. y por lo tanto un descenso en su tasa de crecimiento anual de -2.15%, todo debido a que en este período se desarrolla la Revolución Mexicana. El período de 1920-1930 sufre un fuerte incremento de población de 11,049 hab. que representaron un 6.63% de tasa de crecimiento anual del período 1930-1940, tiene un aumento de población de 5,611 hab. que representan un 2.02% de tasa de crecimiento anual, del período 1940-1950 aumenta la población 13,769 hab. que representa un 4.13% de crecimiento anual, en el período 1950-1960 aumenta la población 23,299 hab. que representa un 4.95% de crecimiento anual, ya en el período 1960-1970 sufre un incremento de población más alto con 23,999 hab. que representa un 6.55% de crecimiento anual.

El período 1970-1980 es el más importante del desarrollo poblacional en Xochimilco, sufriendo un aumento de población de 100,989 hab. que representan un 8.67% de tasa de crecimiento anual.

Este incremento poblacional se debió al desarrollo que sufrió la capital del país en el sur de la ciudad de México, la cual se ve beneficiada por hospitales, escuelas, industrias, infraestructura vial, como lo fue la ampliación de la Av. Insurgentes, la ampliación del Periférico y la ampliación de la Av. Miramontes, motivando a la gente al desplazamiento al sur de la ciudad. Estos fueron algunos de los factores que

influyeron
legaciones

4.6.- Pro

E:
teriores y
to anual,
riores, es
particular
plantear e
la delegac
que tuvies

da, infra

TASAS DE

PERIODO

1900-1910

1910-1920

1920-1930

1930-1940

1940-1950

1950-1960

1960-1970

1970-1980

manera: del período de 1900-1910 de 3,163 hab. que representan el período 1910-1920, tuvo un - hab. y por lo tanto un descen al de -2.15%, todo debido a - a la Revolución Mexicana. El erte incremento de población - en un 6.63% de tasa de crecimien tiene un aumento de población an 2.02% de tasa de crecimiento representa la población 13,769 hab. emiento anual, en el período - 23,299 hab. que representa un en el período 1960-1970 sufre - alto con 23,999 hab. que repre ual.

el más importante del desarro sufriendo un aumento de pobla-- representan un 8.67% de tasa de cre-

ional se debió al desarrollo - en el sur de la ciudad de Méxi- or hospitales, escuelas indus-- to lo fue la ampliación de la - del Periférico y la ampliación a la gente al desplazamiento - en algunos de los factores que

influyeron en el desarrollo e incremento poblacional de las de- legaciones del sur en especial Tlalpan y Xochimilco.

4.6.- Proyecciones de Población.

Estas se obtienen teniendo las poblaciones de años an- teriores y tomando como punto de partida la tasa de crecimen- to anual, la cual se tomará como constante para los años poste- riores, esta tasa se modificará de acuerdo a las condiciones - particulares de la delegación. Estas proyecciones sirven para plantear el equipamiento necesario con el cual debería contar la delegación al año 2000, todo en base a la supuesta población que tuviera en ese año.

Y no sólo proponer equipamiento, sino también vivien- da, infraestructura y servicios.

TASAS DE CRECIMIENTO EN XOCHIMILCO

PERIODO	POBLACION	POBLACION	AUMENTO DE POBLACION	TASA DE CRECIMIENTO ANUAL
1900-1910	1900 18058	1910 21221	3163	1.75
1910-1920	1910 21221	1920 16663	- 4558	- 2.15
1920-1930	1920 16663	1930 27712	11049	6.63
1930-1940	1930 27712	1940 23313	5601	2.02
1940-1950	1940 33313	1950 47082	13769	4.13
1950-1960	1950 47082	1960 70381	23299	4.95
1960-1970	1960 70381	1970 116493	46112	6.55
1970-1980	1970 116493	1980 217482	100989	8.67

DATOS DE POBLACION SEGUN LA S.S.A.

DATOS DE

PROYECCION DE POBLACION

PROYECCIO

ANO	POBLACION	PROYECCION	ANO
1975	142 381		1970
1976	147 215	4 834	1971
1977	160 683	13 468	1972
1978	166 570	5 887	1973
1979	172 519	5 949	1974
1980	217 482	6 051	1975
1981	186 430	7 860	1976
1982	194 636	8 206	1977
1983	203 203	8 567	1978
1984	212 148	8 945	1979
1985	221 486	9 338	1980
1986	279 664	9 749	1981
1987	241 414	10 179	1982
1988	252 041	10 627	1983
1989	263 135	11 094	1984
1990	274 718	11 583	1985
1991	286 811	12 093	1986
1992	299 436	12 625	1987
1993	312 617	13 181	1988
1994	326 378	13 761	1989
1995	340 743	14 367	1990
1996	355 744	14 999	1991
1997	371 403	15 659	1992
1998	387 752	16 349	1993
1999	404 820	17 068	1994
2000	422 640	17 820	1995
			1996
			1997
			1998
			1999
			2000

DATOS DE POBLACION SEGUN LA S.P.P.

PROYECCIONES DE POBLACION

PROYECCION	AÑO	POBLACION	PROYECCION
	1970	116 493	
	1971	126 592	
4 834	1972	136 691	
13 468	1973	146 789	
5 887	1974	156 887	
5 949	1975	166 988	
6 051	1976	177 086	
7 860	1977	187 185	
8 206	1978	197 284	
8 567	1979	207 383	
8 945	1980	217 482	10 098
9 338	1981	227 845	10 363
9 749	1982	238 209	10 363
10 179	1983	248 573	10 363
10 627	1984	258 937	10 363
11 094	1985	269 300	10 363
11 583	1986	279 664	10 363
12 093	1987	290 033	10 369
12 625	1988	300 764	10 371
13 181	1989	311 892	11 128
13 761	1990	327 432	11 540
14 367	1991	335 398	11 966
14 999	1992	347 807	12 409
15 659	1993	360 675	12 868
16 349	1994	374 020	13 345
17 068	1995	387 858	13 838
17 820	1996	402 208	14 350
	1997	417 089	14 881
	1998	432 521	15 432
	1999	448 524	16 003
	2000	465 119	16 595

Es importante señalar en cuanto a las proyecciones de población, en tanto que la S.P.P. maneja una población de 400 mil habitantes para el año 2000, según nuestro análisis con los mismos datos de población que maneja la S.P.P. se calculó una población de 465 119 hab. Esa gran diferencia se debe a que no se tomaron tasas de crecimiento constantes, sino que se tomaron diversos factores que cambiaron la tasa de crecimiento.

4.7.- Migración.

Este es un fenómeno que ha afectado de una manera muy importante el desarrollo urbano del Distrito Federal. Uno de los principales motivos de este fenómeno es la excesiva centralización, tanto de comercio, industria y servicios, lo que hace aparecer como un gran foco de atracción, motivando la inmigración a éste. Al tener un aumento de población se requieren dotar de vivienda a toda esta gente, lo que provoca el crecimiento del Distrito Federal y con él la necesidad de dotar de fuentes de trabajo, equipamiento y servicios.

Al no tener espacios para vivienda la gente inmigrante se asienta por lo general en zonas irregulares carentes de infraestructura y servicios, lo que da como resultado insalubridad y sobre todo una forma inapropiada de vida para esta gente.

La mayor inmigración se da por los Estados del Centro de la República, sobre todo por la cercanía con el Distrito Federal, no así de los Estados lejanos que tienen poca inmigración al Distrito Federal.

Inmigración a X

Según grado 31 229 ha
Los Es
los siguientes:
pecificados con
el 47.68% del t
co. El otro 52.
la República Me

4.8.- Densidad

Según se dividieron
nales y fracci
Los b
la Asunción co
Santa Crucita
plazo. Todo es
vienda, la cua
Los p
Cruz Acapulca
A corto plazo
nen relaciones
sar de que las
no también son
po. Aunque aun

tanto a las proyecciones de
 maneja una población de 400
 Según nuestro análisis con -
 maneja la S.P.P. se calculó
 gran diferencia se debe a
 nto constantes, sino que se
 aron la tasa de crecimiento.

afectado de una manera muy
 Distrito Federal. Uno de -
 ómeno es la excesiva centra
 ría y servicios, lo que ha
 racción, motivando la inmi-
 de población se requieren
 te, lo que provoca el cre-
 el la necesidad de dotar -
 y servicios.

vivienda la gente inmigran-
 as irregulares carentes de
 da como resultado insalu--
 opiada de vida para esta -

por los Estados del Centro
 cercanía con el Distrito Fe
 s que tienen poca inmigra--

Inmigración a Xochimilco.

Según datos del censo de población de 1980, han inmi-
 grado 31 229 hab. de toda la República a Xochimilco.

Los Estados con mayor inmigración a Xochimilco son -
 los siguientes: México, Veracruz, Puebla, Morelos y los no es-
 pecificados con una población de 14 892 hab. que representan
 el 47.68% del total de la población que a inmigrado a Xochimil
 co. El otro 52.32% lo representan todos los demás Estados de -
 la República Mexicana.

4.8.- Densidad de Población.

Según el análisis que se hizo por zonas, las cuales -
 se dividieron en barrios, pueblos, colonias, unidades habitacio
 nales y fraccionamientos se concluyó lo siguiente:

Los barrios que tendrían las más altas densidades son -
 la Asunción con 262 Hab./Ha., San Esteban con 263 Hab./Ha. Y -
 Santa Crucita con 224 Hab./Ha., siendo una densidad a largo -
 plazo. Todo esto debido a las pocas opciones de lotes para vi-
 vienda, la cual crecerá muy poco.

Los pueblos que tienen la mayor densidad son Santa -
 Cruz Acalpíxca con 161 Hab./Ha. Y San Gregorio con 153 Hab./Ha.
 A corto plazo esta densidad no es alta, ya que los pueblos tie
 nen relaciones particulares. Estas relaciones son de que a pe-
 sar de que las familias son numerosas las extensiones de terre
 no también son grandes, ya que tienen una relación pueblo/cam-
 po. Aunque aumentara la población la densidad no aumentaría -

INMIGRACION DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA AL DIS

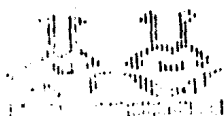
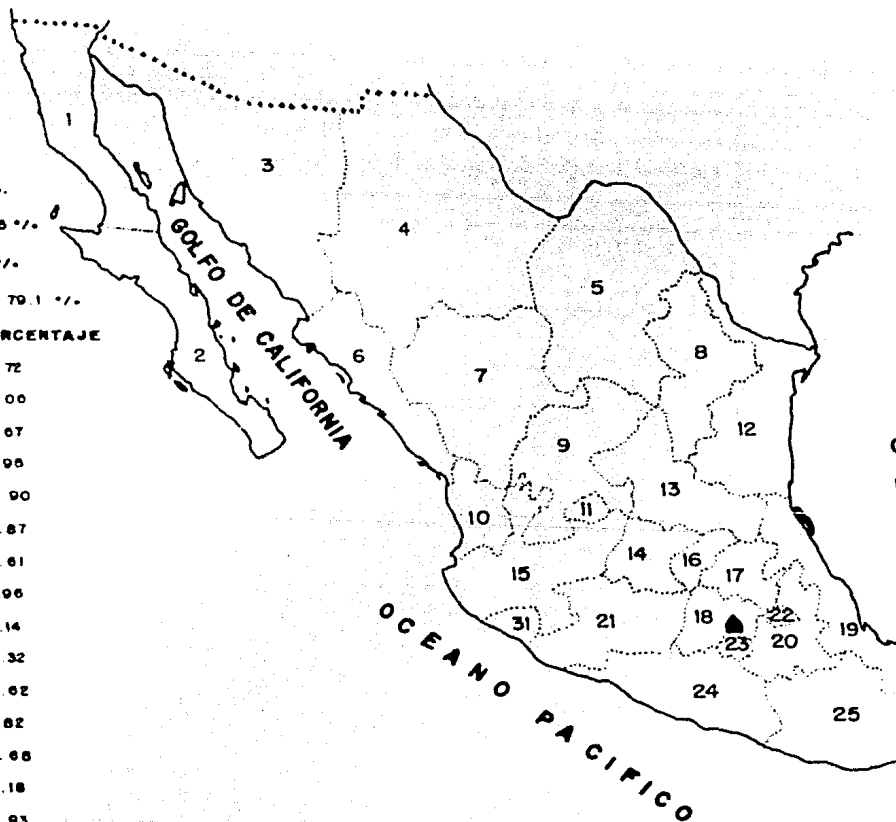
TOTAL DE INMIGRANTES 1 888 950 HAB.

INMIGRANTES DEL EXTRANJERO 104 483 5.5 %

NO ESPECIFICADO 290 728 HAB. 15.4 %

LOS ESTADOS DE LA REP. MEX. 1 494 746 HAB. 79.1 %

ESTADO	POBLACION	PORCENTAJE
1- BAJA CALIFORNIA NORTE	13 641	0.72
2- BAJA CALIFORNIA SUR	20 202	1.06
3- SONORA	12 643	0.67
4- CHIHUAHUA	17 944	0.95
5- COAHUILA	17 014	0.90
6- SINALOA	16 509	0.87
7- DURANGO	11 585	0.61
8- NUEVO LEON	18 103	0.95
9- ZACATECAS	21 628	1.14
10- NAYARIT	5 963	0.32
11- AGUASCALIENTES	11 729	0.62
12- TAMAULIPAS	34 501	1.82
13- SAN LUIS POTOSI	31 911	1.68
14- GUANAJUATO	116 793	6.18
15- JALISCO	74 386	3.93



PLAN XOCHIMILCO

LA REPUBLICA MEXICANA AL DISTRITO FEDERAL

SEGUN CENSO DE 1980



ESTADO	POBLACION	%
16- QUERETARO	30 508	1.61
17- HIDALGO	114 263	6.04
18- EDO DE MEXICO	182 450	9.6
19- VERACRUZ	132 306	7.0
20- PUEBLA	136 281	7.2
21- MICHOACAN	100 707	5.3
22- TLAXCALA	32 670	1.7
23- MORELOS	84 228	4.4
24- GUERRERO	84 404	4.5
25- OAXACA	116 742	6.2
26- TABASCO	11 333	0.6
27- CHIAPAS	34 268	1.8
28- CAMPECHE	5 831	0.3
29- YUCATAN	—	—
30- QUINTANA ROO	2 757	0.14
31- COLIMA	4 361	0.23

U.S.A.M.

U.S.A.M.

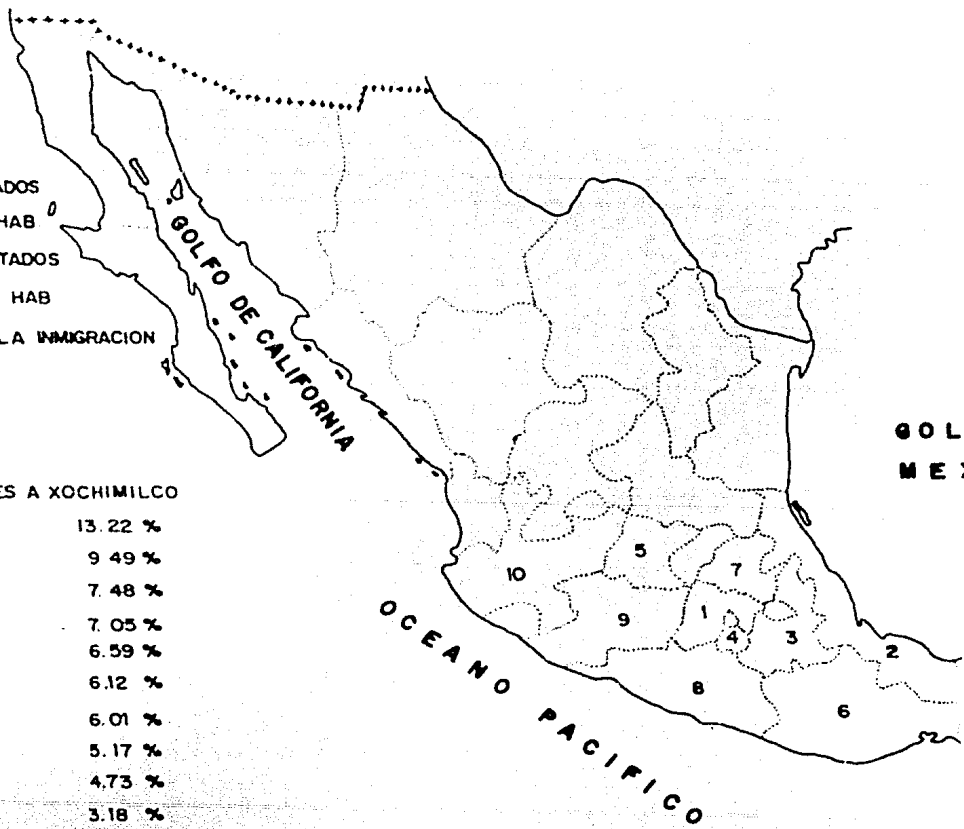
Alfonso Ortiz

INMIGRACION DE LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA MEXICANA A XOCHI

TOTAL DE INMIGRANTES DE LOS ESTADOS
DE LA REP. MEX. AL D.F. 1 889 956 HAB
TOTAL DE INMIGRANTES DE LOS ESTADOS
DE LA REP. MEX. A XOCHIMILCO 31 229 HAB
31 229 REPRESENTAN EL 1.65 % DE LA INMIGRACION
TOTAL AL D.F.

PRINCIPALES ESTADOS INMIGRANTES A XOCHIMILCO

1 - EDO. DE MEXICO.	4 186	13.22 %
2 - VERACRUZ	2 964	9.49 %
3 - PUEBLA	2 339	7.48 %
4 - MORELOS	2 203	7.05 %
5 - GUANAJUATO	2 060	6.59 %
6 - OAXACA	1 914	6.12 %
7 - HIDALGO	1 874	6.01 %
8 - GUERRERO	1 614	5.17 %
9 - MICHOACAN	1 479	4.73 %
10 - JALISCO	994	3.18 %
TOTAL	21 627	69.25 %





	POBLACION	PORCENTAJE
PRINCIPALES ESTADOS	21627	60.25 %
LOS DEMASADOS DE LA REP.	5435	17.40 %
NO ESPECIFICADO	3258	10.43 %
EL EXTRANJERO	909	2.31 %
TOTAL	34229	100.00 %



ESTADOS CON MAYORES % DE

INMIGRANTES AL D. F.

1- EDO. DE MEXICO	182 450	9.65 %
2- PUEBLA	136 281	7.2 %
3- VERACRUZ	132 308	7.0 %
4- GUANAJUATO	116 793	6.2 %
5- OAXACA	116 742	6.2 %
6- HIDALGO	114 483	5.5 %
7- EL EXTRANJERO	104 483	5.5 %
8- MICHOACAN	100 717	5.3 %
9- GUERRERO	84 404	4.5 %
10- MORELOS	84 228	4.4 %
11- JALISCO	74 355	4.0 %

TOTAL 1247 024

REPRESENTAN EL 66 % DEL TOTAL

INMIGRACION TOTAL DE LA REP. MEXICANA AL D. F.

1 889 956 HAB.



PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.

INMIGRACION DE LA REP A XOCHIMILCO

8 831 079 POBLACION
TOTAL DEL D.F.

INMIGRACION DE LA REP AL D.F. 1 889 956
QUE REPRESENTAN EL 21.4 % DE LA
POBLACION TOTAL.

31 229 1.65 %
DELEGACION
XOCHIMILCO

NA AL D.F.

MILCO

U. N. A. M.

Car. C. 16



mucho por la gran extensión de terreno.

Las colonias tienen las mismas características que los barrios y las más densas son La Noria, Las Peritas y Potrero de San Bernardino, las cuales están de 100/150 Hab./Ha.

Las unidades habitacionales tienen densidades altas debido a la máxima ocupación del terreno y a los niveles de construcción que van de 3 a 5 niveles. Ejemplos de éstas son Rinconada del Sur, con una densidad de 462 Hab./Ha., Rincón del Sur con 843 Hab./Ha. y División del Norte con 712 Hab./Ha.

Caso contrario es el de los fraccionamientos que tienen densidades bajas por ser viviendas unifamiliares y las familias tienen pocos miembros. Los ejemplos de éstos son Bosques Residenciales del Sur con 43 Hab./Ha. y Jardines del Sur con 75 Hab./Ha.

DENSIDAD DE POBLACION

BARRIOS	POBLACION	No. DE HECTAREAS	DENSIDAD
1.- Belem	1 076	6.05	178
2.- Caltongo	3 793	72.68	52
3.- El Rosario	948	14.0	67
4.- La Asunción	7 357	32.81	224.
5.- La Guadalupita	761	4.05	189
6.- La Santísima	1 372	7.82	175
7.- San Antonio	2 300	12.02	190
8.- San Cristobal	1 965	18.26	107
9.- San Diego	1 803	11.4	158

BARRIOS

- 10.- San M
- 11.- San
- 12.- San
- 13.- San
- 14.- San
- 15.- San
- 16.- Sant
- 17.- Tlac
- 18.- Xalt

TOTA

COLONIAS

- 1.- Las
- 2.- La N
- 3.- Potr
- T. N
- 4.- Huic

TOTA

FRACCIONA

- 1.- Arce
- 2.- Bos
- 3.- Jar
- 4.- Mis
- 5.- Pas
- 6.- Res

TO

terreno.

Las mismas características que -
La Noria, Las Peritas y Potrero
están de 100/150 Hab./Ha.

Estos terrenos tienen densidades altas -
en el terreno y a los niveles de -
terreno. Ejemplos de éstas son -
la zona de 462 Hab./Ha., Rincón -
de San Mateo del Norte con 712 Hab./Ha.

Entre los fraccionamientos que tie-
nen las viviendas unifamiliares y las fa-
bricas los ejemplos de éstos son Bosques
de San Mateo del Sur con -

No. DE HECTAREAS	DENSIDAD
6.05	178
72.68	52
14.0	67
32.81	224.
4.05	189
7.82	175
12.02	190
18.26	107
11.4	158

BARRIOS	POBLACION	No. DE HECTAREAS	DENSIDAD
10.- San Esteban	2 346	11.83	198
11.- San Juan	4 565	17.92	254
12.- San Lorenzo	1 990	19.96	99
13.- San Marcos	6 400	29.77	214
14.- San Marcos N.	9 278	74.54	124
15.- San Pedro	2 181	36.48	60
16.- Santa Crucita	454	6.76	67
17.- Tlacoapa	3 902	17.4	224
18.- Xaltocan	10 174	102.17	99
TOTAL	62 665	495.92	

COLONIAS

1.- Las Peritas	1 000	7.02	142
2.- La Noria	8 000	81.25	98
3.- Potrero San B. y T. Nueva	3 000	82.75	36
4.- Huichapan	1 625	25.64	65
TOTAL	13 625	196.66	

FRACCIONAMIENTOS

1.- Arcos del Sur	545	1.89	288
2.- Bosques R. del Sur	1 625	38.0	43
3.- Jardines del Sur	3 729	50.1	74
4.- Misiones de la N.	1 189	5.1	233
5.- Paseos del Sur	174	1.0	174
6.- Res. Aldama	104	0.6	173
TOTAL	7 366	96.69	

DENSIDAD DE POBLACION

U. HABITACIONALES	POBLACION	No. HECTAREAS	DENSIDAD
1.- Rincón del Sur	1 856	2.2	844
2.- Frente al Deportivo	325	0.2	325
3.- Magnolia 1 Y 2	278	0.6	278
4.- Rinconada del Sur	5 000	4.6	1 087
5.- Nativitas Infonavit	2 552	6.5	393
6.- División del Norte	2 494	3.5	712
7.- Villa la Noria	4 176	2.7	1 547
8.- San Marcos 2	250	0.6	417
9.- Loreto y Peña Pobre	1 050	2.2	477
10.- Villa Xochimilco	1 170	2.1	557
11.- DIF	1 160	1.6	725
TOTAL	20 311	26.8	

EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS

1.- Av. México 1620	1 972	1.3	459
2.- Av. Cuauhtémoc	140	0.2	700
3.- San Marcos 1	1 186	1.1	1 186
TOTAL	3 298	2.6	

PUEBLOS

1.- Santa María Tepepan	12 187	241.65	50
2.- Santa Cruz Xochitepec	3 069	35.57	86
3.- Santiago Tepalcatlalpan	8 764	138.35	64
4.- San Lorenzo Atemoaya	1 387	45.44	31
5.- Santa María Nativitas	15 020	219.86	68.

U. HABITACIONALES

6.- Santa Cruz
7.- San Gregorio
8.- San Luis Tl
9.- Santiago Tu
10.- San Lucas X
11.- San Mateo X
12.- San Francis
13.- San Andrés
14.- Santa Cecil

TOTAL

Población Total

X1² has. totales

ION	No. HECTAREAS	DENSIDAD
56	2.2	844
25	0.2	325
78	0.6	278
000	4.6	1 087
552	6.5	393
494	3.5	712
176	2.7	1 547
250	0.6	417
050	2.2	477
170	2.1	557
160	1.6	725
311	26.8	

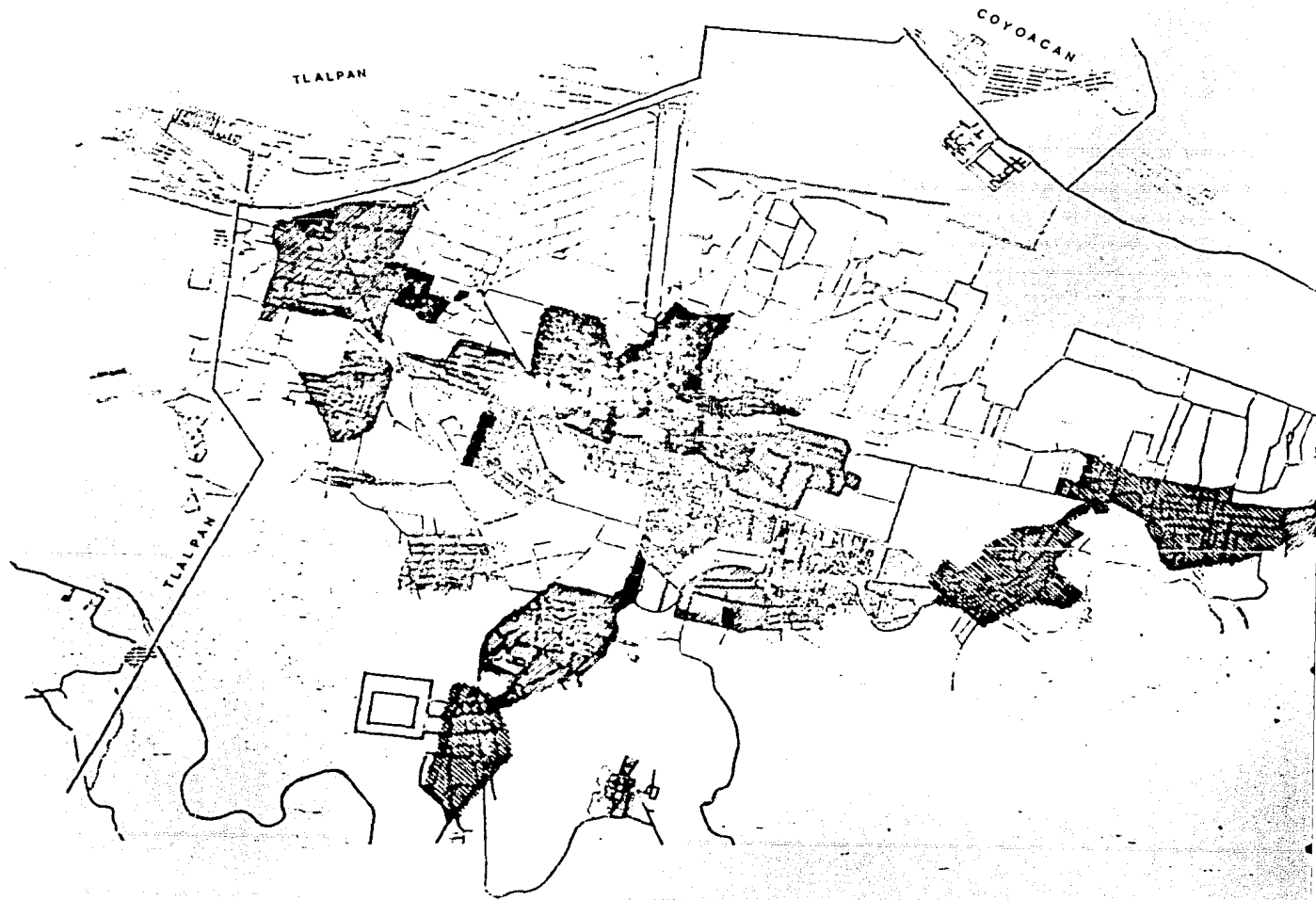
972	1.3	459
140	0.2	700
186	1.1	1 186
298	2.6	

187	241.65	50
069	35.57	86
764	138.35	64
387	45.44	31
020	219.86	68.

U. HABITACIONALES	POBLACION	No. HECTAREAS	DENSIDAD
6.- Santa Cruz Acapulca	13 692	92.9	147
7.- San Gregorio Atlapulco	21 986	149.59	147
8.- San Luis Tlalxialtemanco	4 721	112.2	42
9.- Santiago Tulyehualco	22 692	271.38	84
10.- San Lucas Xochimanca	8 823	177.76	50
11.- San Mateo Xalpa	7 613		
12.- San Francisco Tlalne	2 744		
13.- San Andrés Ahuayucan	2 803		
14.- Santa Cecilia Tepetlapa	3 482		
TOTAL	128 974	1 484.5	

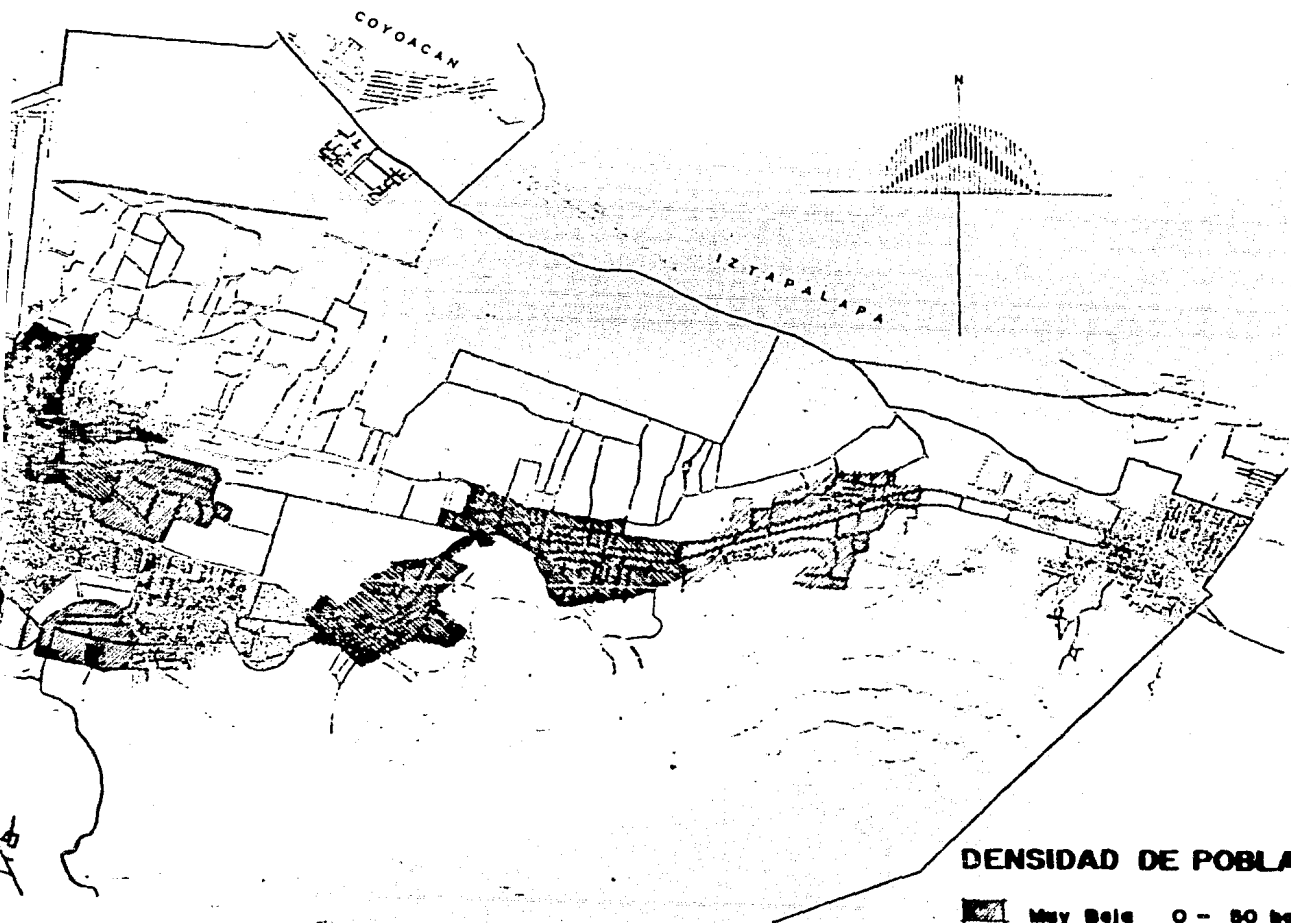
Población Total = 236 239 hab.

X1² has. totales = 2303.17 Has = 23.03 Km²








PLAN XOCHIMILCO

U. N. A. M



DENSIDAD DE POBLACION

-  **Muy Baja** 0 - 50 hab./ha.
-  **Baja** 50 - 100 hab./ha.
-  **Media** 100 - 150 hab./ha.
-  **Alta** 150 - 200 hab./ha.
-  **Muy Alta** 200 - 250 hab./ha.

ILCO

U.N.A.M

Alvar Celis



DENSIDADES DE POBLACION

B A R R I O S	DENSIDAD AC- TUAL HAB/HA.	DENSIDAD A CORTO PLAZO	DENSIDAD A LARGO PLAZO
1.- Belem	178	178	178
2.- Caltongo	52	65.23	
3.- El Rosario	67	67	67
4.- La Asunción	224.3	262.26	
5.- La Santísima	175.5	175.5	175.5
6.- San Antonio	190.9	190.9	190.9
7.- La Guadalupe	187.9	187.9	187.9
8.- San Cristobal	107.7	130.0	
9.- San Diego	158.2	158.2	158.2
10.- San Esteban	198.3	201.48	
11.- San Juan	254.7	262.55	
12.- San Lorenzo	99.73	103.7	
13.- San Marcos	214.98	214.98	214.98
14.- San Marcos Nte.	124.47	135.54	
15.- San Pedro	60.1	69.27	
16.- Santa Cruzita	67.09	67.09	67.09
17.- Tlacoapa	224.25	224.25	224.25
18.- Xaltocan	99.58	113.1	

P U E B L O S

1.- Sta. María Tepepan	50.43	54.22	
2.- Sta. Cruz Xochitepec	86.28	86.28	
3.- Santiago Tepalcatlalpan	84.35	64.69	
4.- San Lorenzo Atemoaya	30.52	42.62	
5.- Sta. María Nativitas	68.32	91.8	
6.- Sta. Cruz Acalpixca	147.38	161.6	
7.- San Gregorio Atlaculco	147.17	153.9	
8.- San Luis Tlaxialtemanco	42.08	42.22	
9.- Santiago Tulyehualco	53.62	59.42	
10.- San Lucas Xochimanca	49.63	51.96	
11.- San Mateo Xalpa			
12.- San Fco. Tlalnepantla			
13.- San Andrés Ahuayucan			
14.- Sta. Cecilia Tepetlapa			

SISTEMA HUICHAPAN

- 1.- Col. Huichapan
- 2.- Las Peritas
- 3.- Tierra Nueva
- 4.- Potrero San
- 5.- La Noria
- 6.- Arcos del Sur
- 7.- Bosques Resid
- 8.- Residencial A
- 9.- Fracc. Aldam
- 10.- Jardines del
- 11.- Paseos del Su
- 12.- Rinconada de
- 13.- Magnolia l y
- 14.- Villa La Nor

U. HABITACIONALES

- 1.- Rincón del S
- 2.- Frente al De
- 3.- Magnolia l y
- 4.- Rinconada de
- 5.- Nativitas
- 6.- División de
- 7.- Villa La Nor
- 8.- San Marcos
- 9.- Loreto Peña
- 10.- Villa Xochit
- 11.- D.I.F.
- 12.- Av. México
- 13.- Av. Cuauhté
- 14.- San Marcos

DENSIDAD AC- AL HAB/HA.	DENSIDAD A CORTO PLAZO	DENSIDAD A LARGO PLAZO
178	178	178
52	65.23	
67	67	67
224.3	262.26	
175.5	175.5	175.5
190.9	190.9	190.9
187.9	187.9	187.9
107.7	130.0	
158.2	158.2	158.2
198.3	201.48	
254.7	262.55	
99.73	103.7	
14.98	214.98	214.98
124.47	135.54	
60.1	69.27	
67.09	67.09	67.09
224.25	224.25	224.25
99.58	113.1	

50.43	54.22
86.28	86.28
84.35	64.69
30.52	42.62
68.32	91.8
147.38	161.6
147.17	153.9
42.08	47.22
53.62	59.42
49.63	51.96

SISTEMA HUICHAPAN	DENSIDAD AC- TUAL HAB/HA.	DENSIDAD A CORTO PLAZO	DENSIDAD A LARGO PLAZO
1.- Col. Huichapan	65.32	88.10	
2.- Las Peritas	142.45	142.45	142.45
3.- Tierra Nueva	40.32	47.86	
4.- Potrero San Bernardino	34.51	44.86	
5.- La Noria	98.46	109.26	
6.- Arcos del Sur	288.0	288.0	288.0
7.- Bosques Residenciales del Sur	42.76	61.03	61.03
8.- Residencial Aldama	173.	199.8	199.8
9.- Fracc. Aldama	48.7	63.4	63.4
10.- Jardines del Sur	74.73	91.19	91.19
11.- Paseos del Sur	174.	174.	174.
12.- Rinconada del Sur	462.96	462.96	462.96
13.- Magnolia I y II	463.33	463.33	463.33
14.- Villa La Noria	245	245	245

U. HABITACIONALES

1.- Rincón del Sur	843.6	843.6	843.6
2.- Frente al Deportivo	325.	325.	325.
3.- Magnolia I y II	278.	278.	278.
4.- Rinconada del Sur	462.96	462.96	462.96
5.- Nativitas	392.61	392.61	392.61
6.- División del Norte	712.1	712.1	712.1
7.- Villa La Noria	417.6	417.6	417.6
8.- San Marcos II	416.6	416.6	416.6
9.- Loreto Peña Pobre	477.3	477.3	477.3
10.- Villa Xochimilco	557.14	557.14	557.14
11.- D.I.F.	725.	725.	725.
12.- Av. México 1620	812.6	812.6	812.6
13.- Av. Cuauhtémoc 844	700.	700.	700.
14.- San Marcos I	816.	816.	816.





5. TENENCIA DE LA TIERRA

5.1.- Antecedentes Históricos

5.1.1.- La Tenencia de la Tierra en la
Epoca Prehispánica

5.1.2.- Tenencia de la Tierra en la -
Epoca Colonial

5.1.3.- Tenencia en la Epoca Revolucionaria

5.1.4.- Propiedad de la Tierra

5.2.- Tenencia Actual de la Tierra

5.3.- Tipos de Propiedad Actuales de la Tierra

5.4.- Problemática de los Asentamientos Irregulares

5.5.- Valores Catastrales de la Tierra

Tenencia de la Tierra

5. TENENCIA DE LA TIERRA

5.1.- Antecedentes Históricos.

5.1.1.- La Tenencia de la tierra en la época Prehispánica.

A la llegada de los españoles, la organización de las tierras entre la nación Xochimilca (según cronistas e investigadores), se dividían jurídicamente en tres grandes clases: - 1o.- Tierras de propiedad comunal, 2do.- Tierras de dominio público, y 3o.- Tierras de propiedad privada.

Tierras de propiedad comunal.

La Unidad política, territorial y social, eran los calpullis o barrios, formados por individuos que se consideraban parientes entre sí.

Alfonso Zurita nos dice: "Por manera que nunca jamás se daban ni dan las tierras a quienes no sean naturales del - calpulli o barrio", y agrega: "podíanse dar estas tierras - las del calpulli - a los otros barrios a renta, y era para las necesidades públicas y comunes del calpulli".

Si alguna persona se iba a vivir a otro calpulli, y - dejaba de labrarla por 2 años, por su culpa y negligencia, lo desposeía de ella y la perdía en favor de la comunidad.

Altepetlalli (según Fernando de Alva Ixtlixóchtli), - eran tierras comunales pertenecientes a los pueblos, Fr. Juan de Torquemada nos dice: "los pueblos se dividían en parcialidades o campa; las parcialidades en Calpullis o barrios y los -

barrios en calles o tlaxilacallis".

Tierras de Dominio Público.

Eran tierras del estado, administradas por el Rey, destinadas a servicios concretos, como mantenimientos de determinados servidores del palacio.

Teopantlalli o teotlalli (tierras de los dioses sagrados), estas tierras públicas estaban destinadas al sostenimiento de los templos religiosos. Román y Zamora nos dice que los templos tenían sus propios vasallos que trabajaban estas tierras.

Tecpantlalli (tierras del palacio) Ixtlixóchitl nos dice: "Había otras suertes de tierras que llamaban Tecpantlalli, que significan los palacios y recámaras de los Reyes o Señores, y los naturales que en ellas estaban poblados llamaban Tecpanpouque o Tecpantlaca que quiere decir gente del palacio.. Las tierras de éstos sucedían de padres a hijos; pero no podían venderlas ni disponer de ellas de ninguna manera".

Tlatocatlalli o Tlatocamilli (tierras o sementeras - del Señor) estas tierras eran del gobierno y servían para sufragar los gastos de los huéspedes, dar de comer a los pobres y principales.

Itonal in Tlacatl (tierras del señorío o de su día) - que servían para gastos generales de la administración, para lo que señalara el Rey. Ambos tipos de tierras estaban destinadas al gobierno, éste podía rentarlas para sufragar los gastos pero nunca venderlas. Estas tierras según Torquemada producían

un tipo de maí bebida. Alfonso mente "totopos man "cacalas" días sin desc

Tierras de pr

De l al patrimonio to es lo que como propieda

Tamb inferiores, y moniales, y e que éstos dab tierras patri sa suya propi pecial.

Pil la clase nob los descendio hijo de un n rras dadas p en las guerr Tec xóchitl dice mo las que s

un tipo de maíz que se tostaba para hacer pinole y con él una bebida. Alfonso Caso nos dice que las tierras llamadas generalmente "totopos", pero que todavía en algunas regiones se llaman "cacalas" y que sirven de bastimento, pues duran varios días sin descomponerse.

Tierras de propiedad privada.

De las tierras de propiedad privada, unas pertenecían al patrimonio del Rey que le venían por herencia. Prueba de esto es lo que nos dice Ixtlixóchitl, que señala diez pueblos, como propiedad particular que se reservó Nezahualcóyotl.

También Zurita nos cuenta: "Todos señores supremos e inferiores, y otros particulares, tenían tierras propias patrimoniales, y en ellas sus Mayeques o Tlamaites.... Los tributos que éstos daban al Señor, y de ellos y de los que rentaban sus tierras patrimoniales, podían disponer a su voluntad, como cosa suya propia". A estas tierras ningún autor les da nombre especial.

Pillalli (tierras nobles) estas tierras pertenecían a la clase noble o Pipiltin, según Torquemada dice que eran: De los descendientes de los reyes, las tierras heredadas por el hijo de un noble que heredaba la tierra y la nobleza y las tierras dadas por el señor a los que se distinguían por su valor en las guerras o en alguna hazaña y los hacía nobles.

Tecpillalli o Tecuhtlalli (tierras de señores). Ixtlixóchitl dice: "Otras se llamaban Tecpillalli, que eran casi como las que se decían Pillalli; éstas eran de unos caballeros -

que se decían de los señores antiguos, y así mismo eran las - que poseían los beneméritos". En ambos tipos de tierras, los - poseedores podían enajenarlas a su voluntad, excepto venderlas a un Macehual. También si no había heredero volvían al señor, y si se vendían a un Macehual quedaba a beneficio del calpulli.

Fray Juan de Torquemada y Francisco Javier Clavijero, mencionan mapas en que las diferentes clases de propiedad de - las tierras, estaban indicadas por el color. El primero dice - que las de los nobles eran rosa, mientras que Clavijero dice - que eran de color grana o rojo.

5.1.2.- Tenencia de la Tierra en la Epoca Colonial.

La regularización de la tenencia de la tierra tiene - como antecedentes históricos el reconocimiento y desconocimien - to, desde el siglo XVI, de la personalidad jurídica de los pue - blos indígenas campesinos para poseer sus bienes comunales.

La localización de la zona urbana del ejido o comuni - dad agraria se realizaría "fundo legal" de los pueblos, y si - carecían de él se constituiría dentro de las tierras ejidales dotadas por el Estado.

La localización y legalización de estas zonas urbanas de los ejidos es ya el resultado de una situación de "irregula - ridad", producida por el despojo y la privatización de los - "exidos", tierras comunales, y del "fundo legal", de los pue - blos indígenas campesinos, por parte de las diversas clases do - minantes desde la colonia al iniciarse.

5.1.3.- Tenencia

El pri - hizo en el año - posteriormente - presidencial co - abril de 1923 c - mo el de Tulyeh - San Lucas Xochi

La may - fundios y sus d - nor posible con - Fuentes que era - los cuales al s - pidamente sus t - tárea).

Estos - cuencia de la E - ron para darles - des agrícolas, - neficiario de e

A pes - que fueron des - se explican en - piedad de la t - el crecimiento - lo.

uos, y así mismo eran las -
 mbos tipos de tierras, los -
 voluntad, excepto venderlas
 heredero volvían al señor, y
 a beneficio del calpulli.

Francisco Javier Clavijero,
 tes clases de propiedad de -
 el color. El primero dice -
 mientras que Clavijero dice -

la Epoca Colonial.

tenencia de la tierra tiene -
 conocimiento y desconocimien
 onalidad jurídica de los pue
 seer sus bienes comunales.

ena urbana del ejido o comuni-
 legal" de los pueblos, y si -
 entro de las tierras ejidales

ización de estas zonas urbanas
 de una situación de "irregula
 y la privatización de los -
 el "fundo legal", de los pue-
 arte de las diversas clases do
 ciarse.

5.1.5.- Tenencia en la Epoca Revolucionaria.

El primer ejido dado por resolución presidencial se -
 hizo en el año de 1918 por el presidente Venustiano Carranza,
 posteriormente se fueron creando otros, también por decreto --
 presidencial como el de Santa Cruz Xochitepec creado el 23 de
 abril de 1923 cediéndolo el presidente Alvaro Obregón, así co-
 mo el de Tulyehualco dado como ejido el 2 de agosto de 1923. -
 San Lucas Xochimanca se se dió el 20 de febrero de 1924.

La mayor parte de estas tierras eran poseídas en lati
 fundios y sus dueños se valieron de argucias para perder lo me
 nor posible con sus tierras, como es el caso de los Hermanos -
 Fuentes que eran dueños del ejido de Santa Cruz Xochitepec, -
 los cuales al saber del dictamen de expropiación vendieron rá-
 pidamente sus terrenos a precios muy bajos (\$5,000.00 por hec-
 tárea).

Estos decretos de expropiación fueron dados a conse--
 cuencia de la Revolución Mexicana iniciada en 1910 y se otorga
 ron para darles a los campesinos una seguridad en sus activida
 des agrícolas, contando con tierras suficientes para que el be
 neficiario de esta producción fuera el mismo campesino.

A pesar de estas dotaciones de tierra el fin para el
 que fueron destinadas no se respetó, creando los problemas que
 se explican en el punto que habla del estado actual de la pro-
 piedad de la tierra de la delegación de Xochimilco, así como -
 el crecimiento de la mancha urbana, modificando el uso del sue
 lo.

TENENCIA DE LA TIERRA.- (situación legal).

La política de regularización de la tenencia de la tierra en las colonias populares formadas sobre terrenos ejidales, recibió un fuerte impulso desde fines del sexenio de Luis Echeverría (1975) hasta el sexenio de López Portillo (1976-1982). Esta política plantea la regularización de la tierra como un mejoramiento de los asentamientos humanos con posesión ilegal (colonias populares) al otorgar a las colonias el "disfrute lícito" de sus predios titulando su posesión en forma privada y ofreciendo así la "seguridad jurídica" que permitiría una acción más eficaz del Departamento del Distrito Federal en la introducción de Servicios Públicos. El discurso estatal ofrecía a los ejidatarios la titulación gratuita de los solares urbanos que poseían en la zona urbano-ejidal, cumpliendo un derecho que había estado suspendido por varios años en la burocracia agraria; además, mediante la expropiación de sus tierras para la regularización, se les ofrecía que la indemnización aumentaría el fondo común del ejido para poner en marcha diversos proyectos de inversión agrícola y turística. En resumen: integración con el desarrollo urbano de una manera ordenada y legal para los colonos, y medio de captación de recursos para proyectos de desarrollo rural para los ejidatarios.

Al ser iniciada esta política, cabe preguntarse por su eficacia, los obstáculos que ha enfrentado y las contradicciones económicas y políticas a que ha dado origen.

La privatización de las zonas urbano-ejidales y su transformación en colonias populares.

En un mecanismo de ese período, los terrenos urbanos del Código de una serie de especulaciones del comisariado no mediante las urbanas. 25 de mayo cuando menos fueran la que se al cuando menos presidencia nes de cont misariado se prolonga agrarios se fraccionamiento el número de ejido, prop con una sit

La tieron prin

Un

uación legal).

arización de la tenencia de la -
 res formadas sobre terrenos ejida-
 o desde fines del sexenio de Luis
 xenio de López Portillo (1976- -
 la regularización de la tierra co
 ntamientos humanos con posesión -
 otorgar a las colonias el "dis-
 titulando su posesión en forma -
 seguridad jurídica" que permiti--
 Departamento del Distrito Fede--
 vicios Públicos. El discurso esta
 la titulación gratuita de los so
 ia zona urbano-ejidal, cumpliendo
 uspellido por varios años en la -
 mediante la expropiación de sus -
 n, se les ofrecía que la indemn-
 mún del ejido para poner en mar--
 ersión agrícola y turística. En -
 esarrollo urbano de una manera or
 os, y medio de captación de recur
 llo rural para los ejidatarios.
 política, cabe preguntarse por -
 e ha enfrentado y las contradic-
 a que ha dado origen.
 las zonas urbano-ejidales y su -
 pulares.

En la zona urbana la legislación agraria establecía -
 un mecanismo para su transformación en propiedad privada y en
 ese período de transición abría la posibilidad de asignar sola
 res urbanos a personas ajenas al ejido o avecindados (art. 117
 del Código Agrario de 1942), lo que permitió que se originaran
 una serie de irregularidades, produciéndose numerosos casos de
 especulación y rentismo de solares urbanos con la complicidad
 del comisariado ejidal, situación a la que se quiso poner fre-
 no mediante la creación, en 1954, de un reglamento de las zo-
 nas urbanas de los ejidos (publicado en el Diario Oficial el -
 25 de mayo de 1954). Los certificados con Derecho a solares ur
 banos fueron señalados por resolución presidencial de segrega-
 ción, que legalizaban el usufructo más no la propiedad privada
 la que se alcanzaba después de cumplir una serie de requisitos
 cuando menos cuatro años después de ejecutada la resolución -
 presidencial. Con este procedimiento se aumentaron las funcio-
 nes de control y vigilancia a las autoridades agrarias y al co
 misariado ejidal. Desgraciadamente este período de transición
 se prolonga, y el comisariado ejidal, tanto como los delegados
 agrarios se convirtieron en agentes de la comercialización y -
 fraccionamiento de la zona urbano-ejidal, y se aumentó tanto -
 el número como la superficie habitada por personas ajenas al -
 ejido, propiciando así su transformación en colonias populares
 con una situación irregular en la tenencia de la tierra.

Las resoluciones presidenciales de segregación se emi
 tieron principalmente en los años 50.

Una de las Instituciones que manejó en su mayoría la

irregularidad jurídica en la tenencia de la tierra de los ejidos donde se forman las colonias populares y las regularizaría fue la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT).

La situación con la legalización de las zonas urbanas de los pueblos a los que no se les reconoció su propiedad comunal y a los que se dotó de tierras por la vía ejidal, apoyados en la observación de la Carta Ejidal del Distrito Federal de 1940, proponen como tendencias de la localización de la zona urbana los siguientes casos: 1.- Cuando los núcleos campesinos hubieran perdido desde décadas anteriores su fundo legal en manos de propietarios ajenos a la comunidad, por lo que constituirán la zona urbano-ejidal dentro de las tierras ejidales; 2.- Cuando los campesinos siguen viviendo alrededor de la iglesia del Santo Patrono del pueblo en el fundo tradicional, ya penetrados por sectores de otras clases sociales, aunque la propiedad de sus viviendas no estuviera dentro del régimen ejidal; 3.- Cuando a pesar de que a los pueblos no se les reconoce su propiedad comunal se le dota de ejidos, la zona urbana queda dentro del fundo legal tradicional, protegidos momentáneamente por el derecho agrario de las presiones del mercado capitalista de bienes raíces. Pueblos que por su lejanía de los centros urbanos no hubieran sufrido una privatización en sus fundos legales por personas ajenas a la comunidad.

5.1.4.- Pi

El

dad y el de

La

ejidal de

1

2

3

4

T

en dos gra

Xochimilco

cialment,

damente a

mancha ur

cuentemen

planeado

tad para

encia de la tierra de los ejidos populares y las regularizaría la privatización de la Tenencia de la

egalización de las zonas urbanas les reconoció su propiedad comunitarias por la vía ejidal, apoyados Ejidal del Distrito Federal de la localización de la zona. Cuando los núcleos campesinos anteriores su fundo legal en la comunidad, por lo que constituyen dentro de las tierras ejidales; viven viviendo alrededor de la iglesia en el fundo tradicional, ya las clases sociales, aunque la estuviera dentro del régimen ejidal a los pueblos no se les reconocen la zona urbana tradicional, protegidos momentáneamente de las presiones del mercado. Pueblos que por su lejanía de han sufrido una privatización en las ajenas a la comunidad.

5.1.4.- Propiedad de la Tierra.

El poseedor de la tierra tiene que declarar la cantidad y el destino para el que será usada su propiedad.

La tenencia de la tierra en Xochimilco según la carta ejidal de 1940 se divide en:

- 1.- Terrenos pertenecientes a los pueblos.
- 2.- Terrenos comunales.
- 3.- Terrenos ejidales.
- 4.- Propiedad privada.

Terrenos pertenecientes a los pueblos. Se encuentran en dos grandes bloques laterales al oriente de la delegación de Xochimilco y los forman:

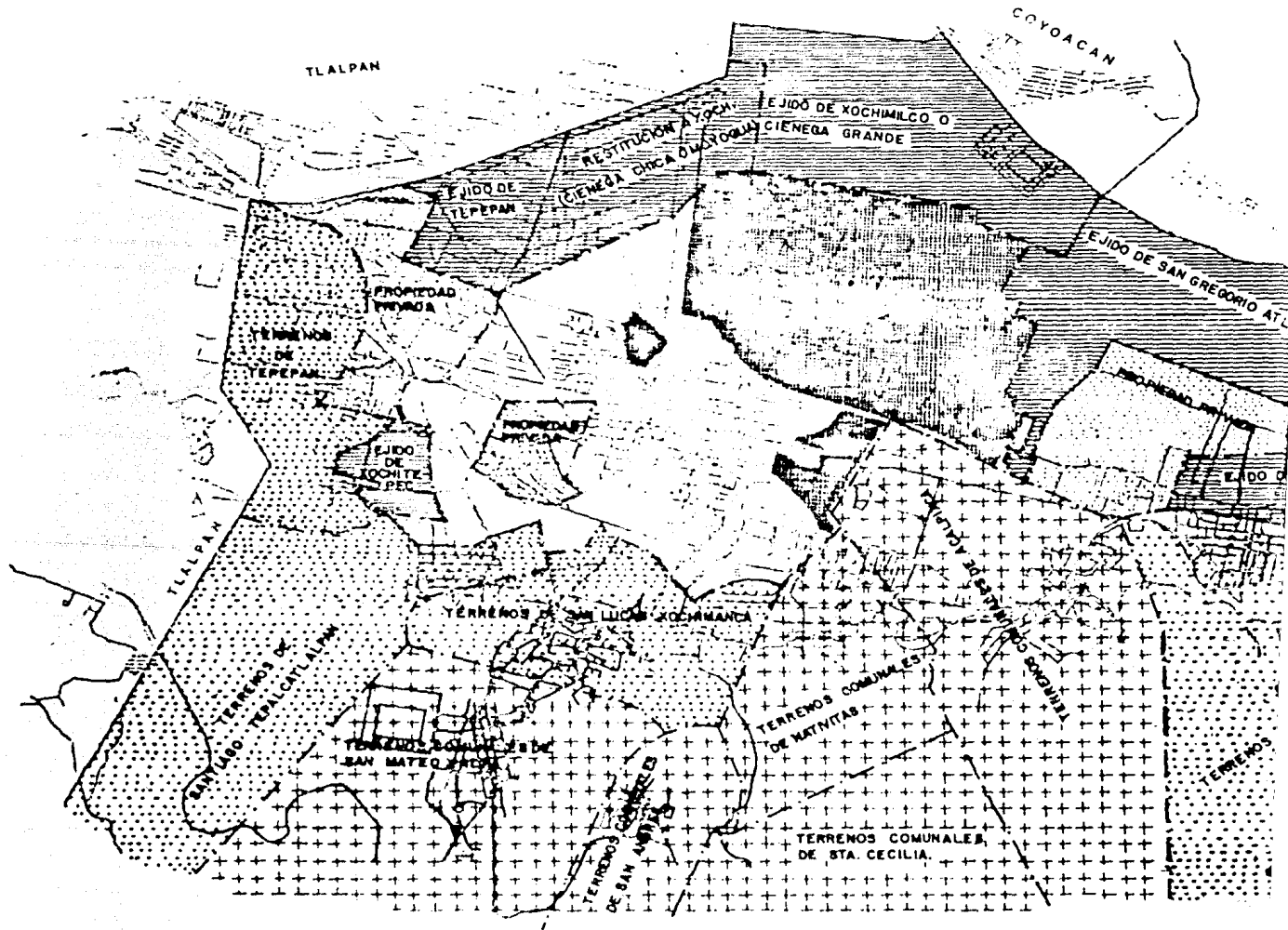
- Terrenos de San Gregorio Atlapulco.
- Terrenos de Tulyehualco.

Y por el Poniente:

- Terrenos de Tepepan.
- Terrenos de Santiago Telpacatlalpan.
- Terrenos de San Lucas Xochimanca.

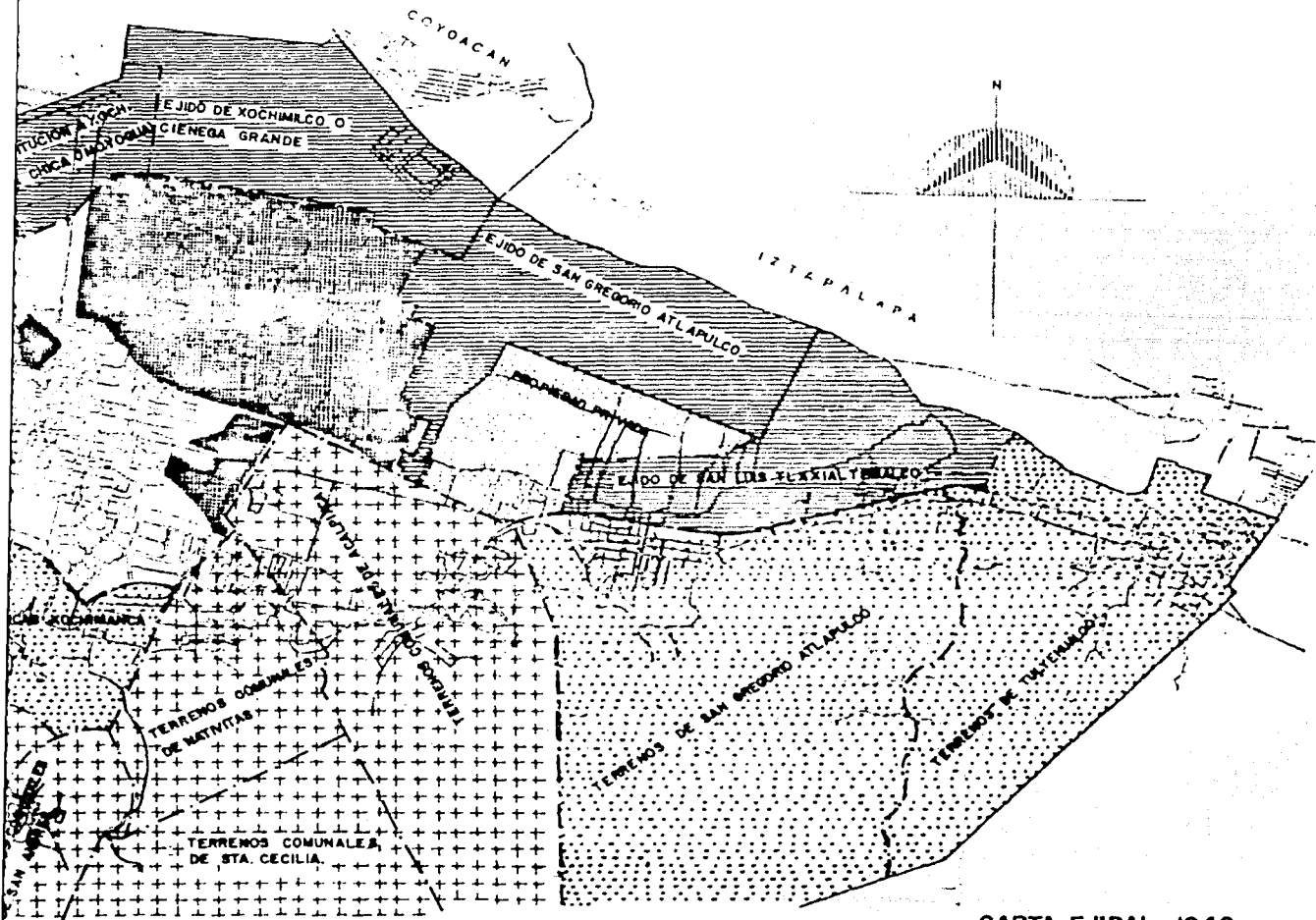
Gran parte de estos terrenos no son cultivados, principalmente por la topografía accidentada de la zona. Desgraciadamente a pesar de estas condiciones topográficas adversas la mancha urbana fue creciendo hacia estos lugares, creando consecuentemente los problemas que se derivan del crecimiento no planeado del asentamiento humano, lo que da lugar a la dificultad para dotar de los servicios primordiales a la población.

Este crecimiento comienza a romper con el asentamiento








PLAN XOCHIMILCO





**CARTA EJIDAL 1940
PROPIEDAD DE LA TIERRA**

-  PROPIEDAD PRIVADA
-  TERRENOS COMUNALES
-  TERRENOS EJIDALES
-  TERRENOS PERTENECIENTES A LOS PUEBLOS
-  CHINAMPAS

MILCO

U.N.A.M.

Alvar Gatto



to regular que se estaba desarrollando como una franja a lo largo de la delegación de Xochimilco y lo forman: toda la zona urbana y los barrios del centro de Xochimilco; siguiéndoles Xaltocan, Santa María Nativitas, Santa Cruz Acalpíxca, San Gregorio Atlapulco, San Luis Latlaxialtemalco y cerrando con el pueblo de Tulyehualco.

Terrenos Comunales. Estos terrenos se encuentran agrupados en la parte sur de la delegación Xochimilco y los forman:

- Terrenos comunales de San Mateo Xalpa.
- Terrenos comunales de San Andrés.
- Terrenos comunales de Nativitas.
- Terrenos comunales de Santa Cecilia.
- Terrenos comunales de Santa Cruz Acalpíxca.

Estas tierras se explotaban en comunidad beneficiando a los habitantes de los pueblos a los que pertenecen. Los terrenos comunales son cultivables, pero en menor proporción que en los ejidales y su división es ya muy antigua y data casi desde la formación de los pueblos a los que pertenecen, algunas de estas divisiones se han conservado casi intactas hasta 1940.

Terrenos Ejidales. Estos terrenos están ubicados en una franja al norte de la delegación Xochimilco y los forman:

- Ejido de Tepepan.
- Restitución a Xochimilco (Ciénega chica o moyoguarda).
- Ejido de Xochimilco (Ciénega grande).
- Ejido de San Gregorio Atlapulco.

urbana
les de
tal de
con res

la meno
1940, s
del Sur
los ter
palcatl
rodeada
Chica.

5.2.-

ASENTA

ción. 4

arrollando como una franja a lo -
 Chimalco y lo forman: toda la zona
 tro de Xochimilco; siguiéndoles -
 as, Santa Cruz Acalpíxca, San Gre
 tlaxialtemalco y cerrando con el -

Estos terrenos se encuentran agru
 delegación Xochimilco y los forman:

s de San Mateo Xalpa.

s de San Andrés.

s de Nativitas.

s de Santa Cecilia.

s de Santa Cruz Acalpíxca.

plotaban en comunidad beneficiando
 los a los que pertenecen. Los te-
 bles, pero en menor porporción que
 n es ya muy antigua y data casi -
 eblos a los que pertenecen, algu-
 an conservado casi intactas hasta

Estos terrenos están ubicados en
 delegación Xochimilco y los forman:

Chimalco (Ciénega chica o moyoguarda).

lco (Ciénega grande).

orio Atlapulco.

- Ejido de San Luis Tlaxialtemalco.

- Ejido de Xochitepec.

Gran parte de estos terrenos colindaban con la zona -
 urbana o centro de Xochimilco. Estas son las zonas más férti--
 les de la delegación y formaban entre un 20 y 25% del área to-
 tal de la delegación. El ejido de Xochitepec estaba aislado -
 con respecto a los demás terrenos ejidales.

Propiedad Privada. La propiedad privada contaba con
 la menor área en el tipo de propiedad según la carta ejidal de
 1940, sólo aparecen dos manchas, la que corresponde a Jardines
 del Sur, el cual estaba rodeado por el centro de Xochimilco y
 los terrenos de Tepepan, Xochitepec, Tierra Nueva, Santiago Te
 palcatlalpan y San Marcos, y la que corresponde a las Peritas,
 rodeada por Tepepan, Potreros de San Bernardino, La Ciénega -
 Chica.

5.2.- Tenencia Actual de la Tierra.

ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN XOCHIMILCO.

Asentamientos irregulares en la cabecera de la Delega
 ción.

1.- Ejido de San Lorenzo.

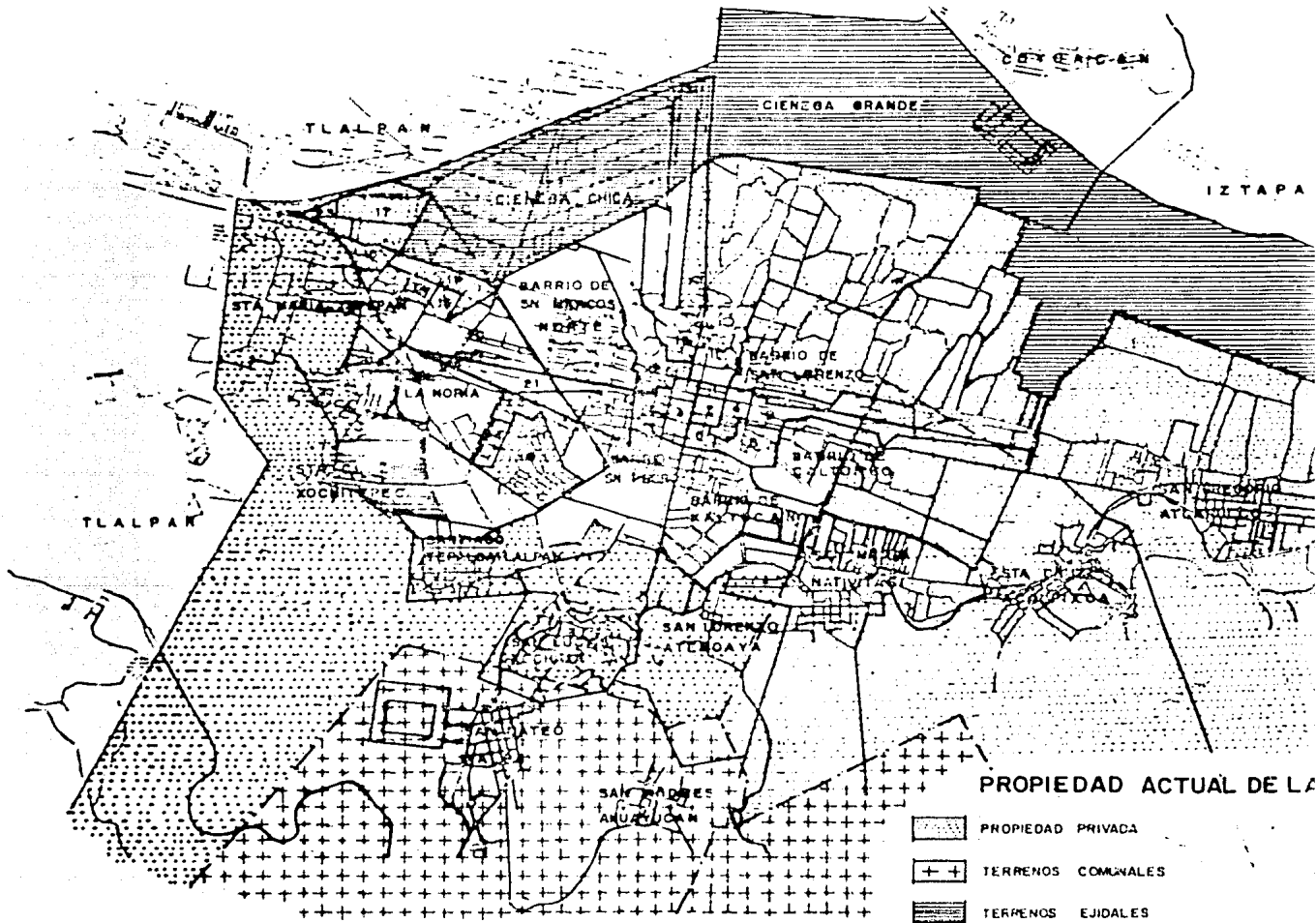
2.- Ejido de la Cebada.

3.- Valle Escondido.





4.- Colonia Vaqueros.

5.- Piedra del Comal.

6.- Piedra de la Tortuga o Fuentes de Tepepan.



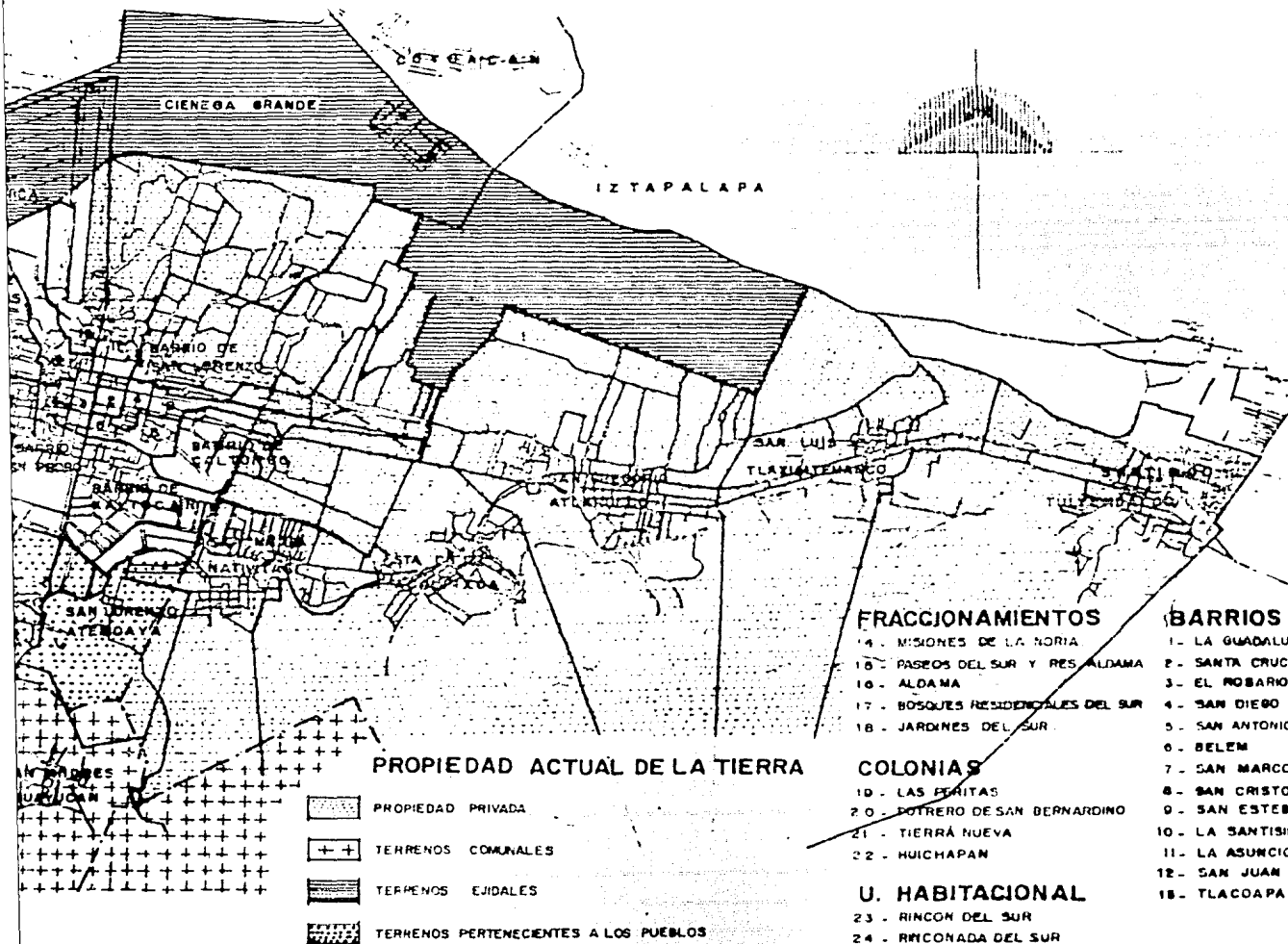
PROPIEDAD ACTUAL DE LA

-  PROPIEDAD PRIVADA
-  TERRENOS COMUNALES
-  TERRENOS EJIDALES
-  TERRENOS PERTENECIENTES A LOS PUEBLOS

PLAN XOCHIMILCO

U.N.





IMILCO

U.N.A.M.

Clax Alto

FRACCIONAMIENTOS

- 4 - MISIONES DE LA NORIA
- 16 - PASEOS DEL SUR Y RES. ALDAMA
- 16 - ALDAMA
- 17 - BOSQUES RESIDENCIALES DEL SUR
- 18 - JARDINES DEL SUR

COLONIAS

- 19 - LAS ERMITAS
- 20 - POTRERO DE SAN BERNARDINO
- 21 - TIERRA NUEVA
- 22 - HUICHAPAN

U. HABITACIONAL

- 23 - RINCON DEL SUR
- 24 - RINCONADA DEL SUR

BARRIOS

- 1 - LA GUADALUPITA
- 2 - SANTA CRUCITA
- 3 - EL ROSARIO
- 4 - SAN DIEGO
- 5 - SAN ANTONIO
- 6 - BELEM
- 7 - SAN MARCOS
- 8 - SAN CRISTOBAL
- 9 - SAN ESTEBAN
- 10 - LA SANTISIMA
- 11 - LA ASUNCION
- 12 - SAN JUAN
- 13 - TLACOAPA

7.- 5 de Mayo.	29.
8.- Predio Tecolapa.	Ase
9.- Asentamiento irregular en "La Noria".	30.
10.- Ampliación Tepepan.	31.
Asentamientos irregulares en Santa Cruz Xochitepec.	32.
11.- Asentamiento irregular (sin nombre).	33.
Asentamientos irregulares en Santiago Tepalcatlalpan.	Ase
12.- La Concha.	34.
13.- Col. Xahue.	35.
14.- Las Cruces.	Ase
15.- El Cuetero "La Cruz".	36.
Asentamientos irregulares en San Lucas Xochimanca.	37.
16.- Col. La Presa.	38.
17.- Col. Coatepico.	39.
18.- Col. Quirino Mendoza.	As
19.- Col. Oriente de San Lucas.	40.
20.- Col. Tlahuitemetl.	41.
21.- Col. El Mirador.	42.
22.- Col. Miravalle.	43.
23.- Col. La Cañada.	As
24.- Col. Cerro Grande.	4.
Asentamientos irregulares en San Mateo Xalpa.	-4.
25.- Col. Guadalupe.	4.
26.- El Cedral.	4.
27.- Santa Cruz Chavarrieta.	4.
28.- Santa Inés.	

ular en "La Noria".

es en Santa Cruz Xochitepec.

ular (sin nombre).

es en Santiago Tepalcatlalpan.

z".

es en San Lucas Xochimanca.

za.

n Lucas.

es en San Mateo Xalpa.

ieta.

29.- El Progreso.

Asentamientos irregulares en San Andrés Ahuayucan.

30.- Barrio Chapultepec.

31.- Col. San Juan de los Lagos.

32.- Col. 2a. Sección del Mirador.

33.- Col. La Malvina.

Asentamientos irregulares en San Lorenzo Atemoaya.

34.- Asentamiento irregular (sin nombre).

35.- Tabla de San Lorenzo.

Asentamientos irregulares en Santa Ma. Nativitas.

36.- Año de Juárez.

37.- El Jazmín.

38.- Xochipilli.

39.- Col. San Jerónimo.

Asentamientos irregulares en Santa Cruz Aculpixca.

40.- Tejomulco el Bajo.

41.- Tecalanco o Cuahuilamar.

42.- Tepapatlaco.

43.- Tlotzala.

Asentamientos irregulares en San Gregorio Atlapulco.

44.- Col. San Juan Moyotepec.

45.- Col. San Andrés.

46.- San Juan Minas.

47.- San Sebastián.

48.- Col. La Florencia.

Asentamientos irregulares en San Luis Tlaxialtemalco.

49.- 4 al Sur.

50.- 2 al Norte.

Asentamientos irregulares en Tulyehualco.

51.- Del Carmen.

52.- Los Cerrillos.

53.- Nativitas.

54.- San Isidro.

55.- Santa María.

Asentamientos con posibilidades de Regularización.- -

"La Cañada" ubicada en San Lucas Xochimanca, Col. "San Juan de los Lagos" ubicada en San Mateo Xalpa, "Hueytlate" en Santa Cecilia Tepetlapa, "Lomas de Tonalco" en San Lorenzo Atemoaya, - "Tlatzala" en Santa Cruz Acalpixca, "Las Pirámides" en San Mateo Xalpa, "El Axiallote" en San Mateo Xalpa, "San Jerónimo" - en Tepepan, "Jardinesco" en Tulyehualco, "Los Cerrillos" en Tulyehualco, "Quirino Mendoza" en Tulyehualco, "Las Animas" en Tulyehualco. Actualmente se encuentran realizando los trámites para iniciar su regularización el Grupo Promotor Voluntario de Xochimilco.

Colonias que posiblemente se reubicarán.- Col. "San Felipe" en San Lorenzo Atemoaya, "Tlaltenco" en Santa Cruz Acalpixca, "El Pedregal" en San Mateo Xalpa, "Tlaxiopa" en Santiago Tepalcatlalpan.

Existe un fraccionamiento clandestino denominado el - "INFONAVIT", el cual está prohibida su regularización.

5.3.- Tipos

La
la carta ej

dad difiere
ría de la Re
de Lirio Acu

El
propiedad p
Atlapulco co
da.

Lo
municipales de
dad privada

La
la, con la
piedad priv

La
dad son, lo
y los terre
cas Xochima

fraccionada
pero por re
por José L.
ción), se i
ridad no se
que son uno

es en San Luis Tlaxialtemalco.

es en Tulyehualco.

ilidades de Regularización. -

Xochimanca, Col. "San Juan de

Xalpa, "Hueytlate" en Santa Ce

co" en San Lorenzo Atemoaya, -

ca, "Las Pirámides" en San Ma-

Mateo Xalpa, "San Jerónimo" -

ehualco, "Los Cerrillos" en -

n Tulyehualco, "Las Animas" en

entran realizando los trámites

l Grupo Promotor Voluntario de

te se reubicarán. - Col. "San -

"Tlaltenco" en Santa Cruz Acal

o Xalpa, "Tlaxiopa" en Santia-

to clandestino denominado el -

da su regularización.

5.3.- Tipos de Propiedad Actuales de la Tierra.

La situación de la propiedad de la tierra marcada en la carta ejidal de 1940, con la situación actual de la propiedad difiere bastante, según datos de la oficina de la Secretaría de la Reforma Agraria de Xochimilco, ubicada en la calle de Lirio Acuático.

El ejido de San Luis tlaxialtemalco, viene siendo ya propiedad privada, así también los terrenos de San Gregorio - Atlapulco como los terrenos de Tulyehualco son propiedad privada.

Los terrenos comunales de Nativitas y los terrenos comunales de Santa Cruz Acalpixca, también pasaron a ser propiedad privada.

Las Chinampas siguen cumpliendo con su función agrícola, con la diferencia que estos terrenos actualmente son propiedad privada.

Las tierras que aún mantienen el mismo tipo de propiedad son, los terrenos de Tepepan, de Santiago Tepalcatlalpan, y los terrenos de San Lucas Xochimanca. En el caso de San Lucas Xochimanca, se encuentran la mayor parte de sus tierras - fraccionadas, por lo que han hecho mal uso de estos terrenos, pero por resolución presidencial dada el 17 de febrero de 1981 por José López Portillo (editada en el Diario Oficial de la Nación), se iniciará el proceso de regularización. Esta irregularidad no se da en los terrenos de Santiago Tepalcatlalpan, ya que son unos terrenos casi en su totalidad agrícolas, y su te-

nencia es regular.

Los ejidos que aún mantienen el mismo tipo de propiedad son: El Ejido de San Gregorio Atlapulco, El Ejido de Xochimilco o Ciénega Grande, y la Ciénega Chica o restitución a Xochimilco. En el caso del Ejido de Tepepan, aún sus tierras son de propiedad Ejidal, pero gran parte de estos terrenos ya han sido invadidos y fraccionados, por lo que se encuentra con respecto al tipo de tenencia completamente irregular. En el caso del Ejido de Santa Cruz Xochitepec a pesar de que se encuentran algunos asentamientos siguen la mayor parte de sus tierras cumpliendo con su función agrícola, por lo que su tipo de propiedad es la misma con relación a la que aparece en la Carta Ejidal de 1940 y su tipo de Tenencia es regular.

Las dos manchas de propiedad privada que aparecen en la Carta Ejidal del 40, aún mantienen el mismo tipo de propiedad actualmente y es donde se encuentran todos los fraccionamientos existentes en la delegación y su situación legal con el tipo de tenencia es regular.

Los terrenos que más han sido afectados por el crecimiento de la mancha urbana son los que corresponden a los terrenos del Ejido de Tepepan que ha sufrido grandes problemas de invasiones, así también como los terrenos de San Lucas Xochimanca que se han fraccionado la mayor parte de sus terrenos. También San Mateo Xalpa, Santa Cecilia Tepetlapa y San Andrés Ahuayucan. En los demás terrenos aunque ha crecido la mancha urbana no se han visto tan afectados como los antes mencionados.

Problemas en la irregularidad en el tipo de propiedad.

tan en zona
nencia, de
dio en el
los mismo
de los gra
tenencia,
minadament
to de lote

Relación general
cripción Polí
cada poblado a
destino de las

NOMBRE DEL POBLADO

Xochimilco

Tulyehualco

Tulyehualco

Tepepan

Santa Cruz Xochitepec

San Gregorio Atlapulco

San Lucas Xochimanca

Uno de los problemas que sufren los colonos que habitan en zonas legalmente irregulares es la inseguridad en la tenencia, debido a que no gozan del título de propiedad del predio en el que habitan y corren el riesgo de ser desalojados, - los mismo sucede también en terrenos que son cultivados. Otro de los grandes problemas que provocan la irregularidad en la tenencia, es la comercialización ilegal que se genera indiscriminadamente en los terrenos Ejidales. El otro es el acaparamiento de lotes que se utilizan para la enagenación de los predios.

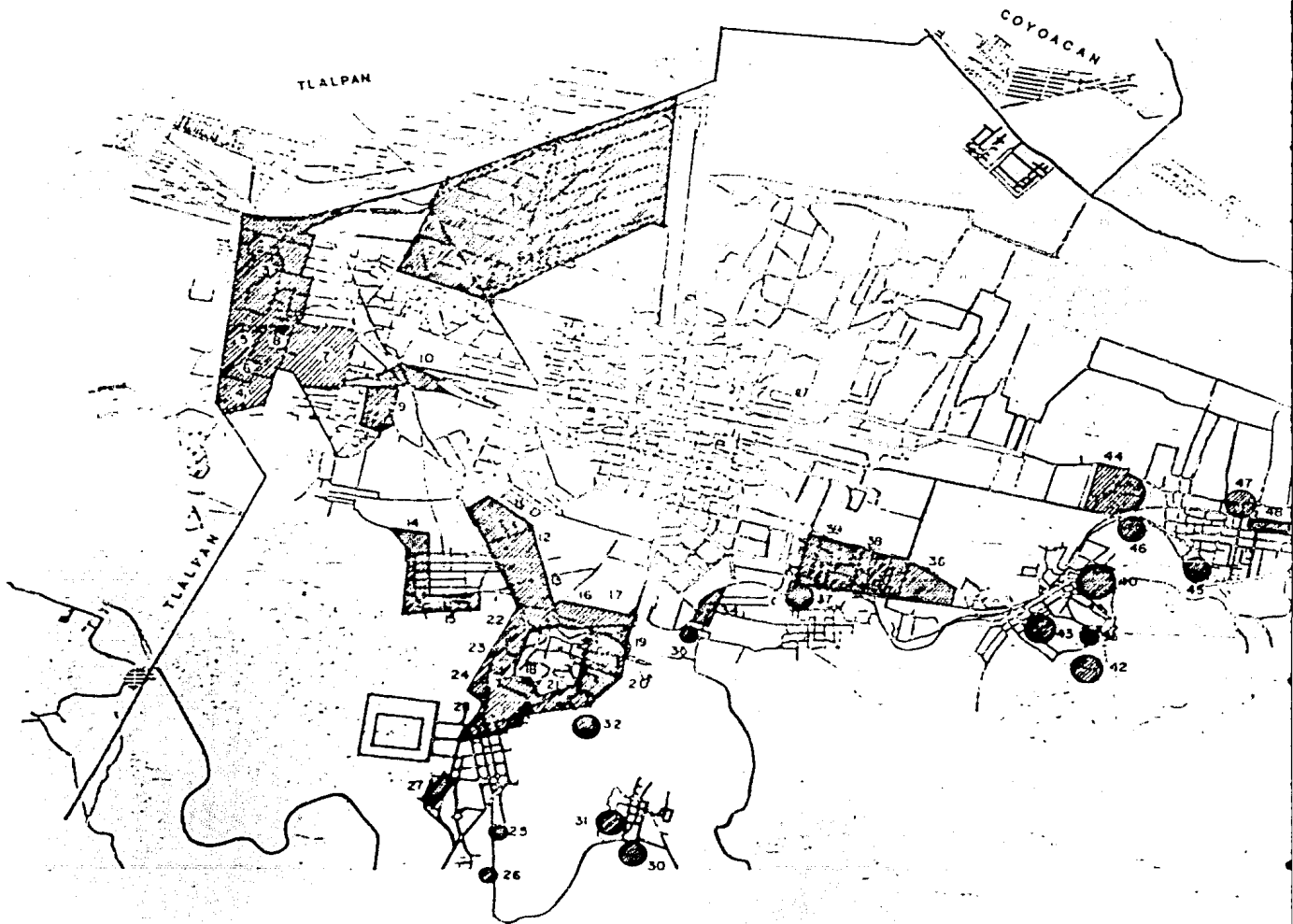
Relación general de áreas expropiadas a los núcleos agrarios ubicados dentro de la circunscripción Política de la Delegación Xochimilco en el Distrito Federal, se indica el nombre de cada poblado afectado y el correspondiente a la persona o entidad beneficiada; superficie y destino de las tierras señalados en el decreto respectivo.

NOMBRE DEL POBLADO	SUPERFICIE EN HECTAREAS	ENTIDAD GUBERNAMENTAL, PERSONA FISICA O MORAL ACREDITADA COMO BENEFICIARIA DEL TERRENO.	DESTINO SEÑALADO A LAS TIERRAS EN EL DECRETO EXPROPIATIVO.
Xochimilco	39-50-50	Departamento del D.F.	Const. Campos e Instalaciones Deportivas.
Tulyehualco	4-54-16	Inst. Nac. de Protec. a la Inf.	Const. Centro de Desarrollo de la comunidad.
Tulyehualco	25-26-56	C O R E T T	Regularización Urbana.
Tepepan	28-44-12	D. D. F.	Vía Xochimilco-Periférico.
Santa Cruz Xochitotepic	0-55-71	Inst. de Protec. a la Infancia.	Const. de Unidad Hospitalaria.
San Gregorio Atlapulco	12-40-41	C O R E T T	Regularización Urbana.
San Lucas Xochimanco	49-49-29	C O R E T T	Regularización Urbana.

tienen el mismo tipo de propiedad Atlapulco, El Ejido de Xochimilco, Chica o restitución a Xochimilco de Tepepan, aún sus tierras son parte de estos terrenos ya han por lo que se encuentra con regularidad irregular. En el caso de Xochimilco a pesar de que se encuentran la mayor parte de sus tierras cumplan, por lo que su tipo de propiedad es la que aparece en la Carta Ejidal es regular.

propiedad privada que aparecen en los terrenos que mantienen el mismo tipo de propiedad encuentran todos los fraccionamientos y su situación legal con regularidad.

han sido afectados por el crecimiento de los que corresponden a los terrenos que ha sufrido grandes problemas como los terrenos de San Lucas Xochimilco la mayor parte de sus terrenos en San Andrés y San Gregorio Atlapulco y San Andrés Xochimilco aunque ha crecido la mancha de terrenos afectados como los antes mencionados. claridad en el tipo de propiedad.

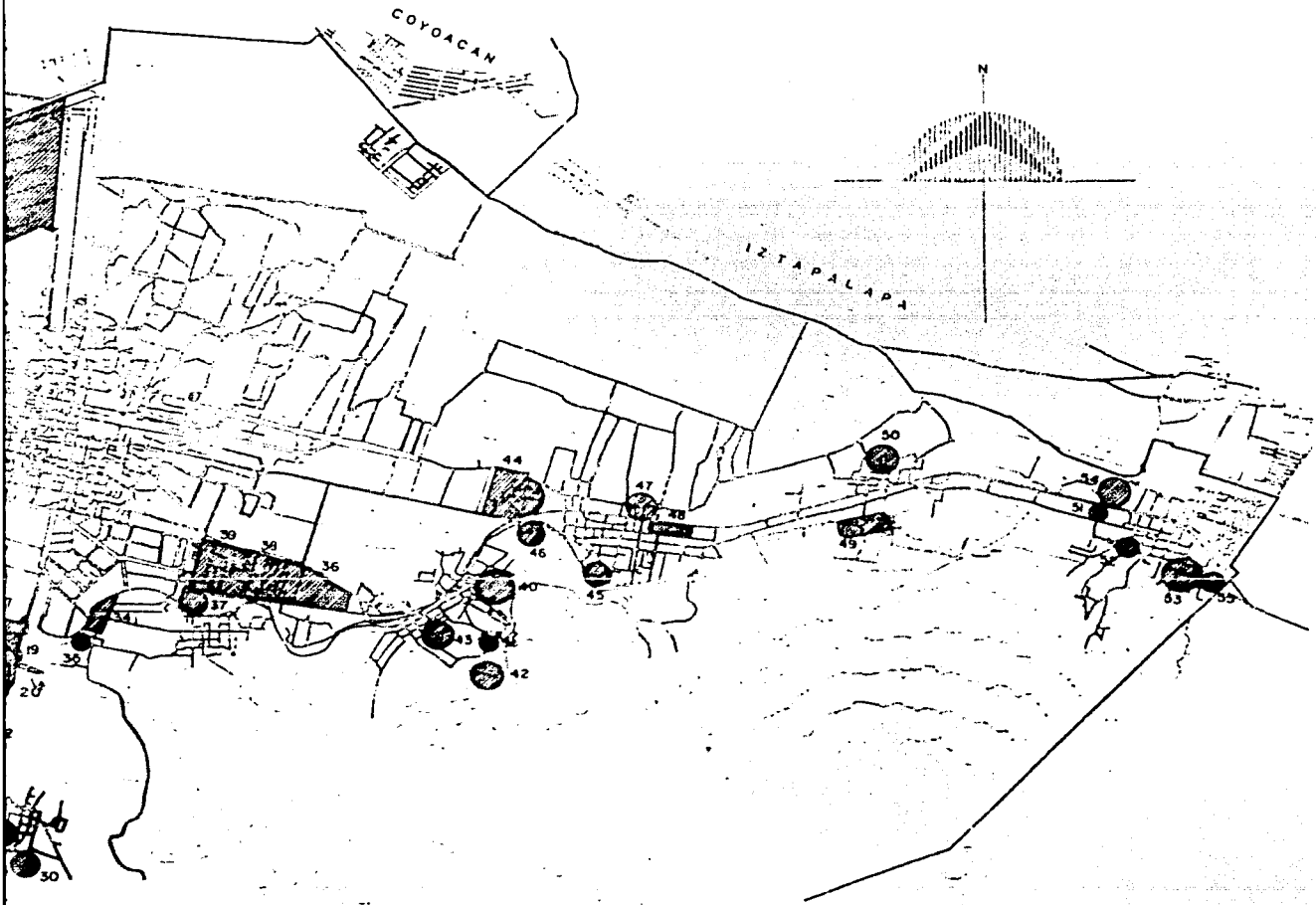


 ASENTAMIENTOS

PLAN XOCHIMILCO

U.N.





ASENTAMIENTOS IRREGULARES

MILCO

U.N.A.M.

Max Cotto



Cuadro.- Síntesis en el que se registran los núcleos agrarios constituidos en definitiva dentro de la circunscripción política del Distrito Federal, la superficie total que recibieron - las Areas expropiadas y entregadas por permuta y las poseídas actualmente. (DELEGACION DE XOCHIMILCO).

POBLADO	SUPERFICIES TOTALES			POSEIDA ACTUALMENTE
	RECIBIDA	EXPROPIADA	PERMUTADA	
Xochimilco	920	39		681
Tepepan	260	28	14	182
Tulyehualco	400	29		377
San Lucas Xoch.	53	49		4
San Gregorio Atlp.	476	12		464
Santa Cruz Xochitepec	60	1		59

5.4.- Problemática de los Asentamientos Irregulares.

Frecuentemente los asentamientos irregulares se dan - como cinturones de miseria que circundan la mancha urbana, más no es en todos los casos en general.

Uno de los problemas más acentuados de los asentamientos irregulares es la falta de servicios, ya que se presentan crecimientos aislados, que por las características topográficas o de otra índole del terreno no se les puede dotar de los servicios necesarios, ya que resultaría incosteable o en su caso los colonos no podrían sufragar los gastos que implica dotarlos de los servicios, por lo que, algunos asentamientos nunca se regularizaran y tratarán de reubicarse en otras zonas en

donde ya s
las caract
lubre.

ejidales

fuera de

ción, y,
y sólo 40
se parali
to de la
inicien c
los color
miento.

berá ser

tos irre
de pobla
dalismo,
tes, deb
directan
zona.

tamient
hacia e

registran los núcleos agrarios
ro de la circunscripción políti
erficie total que recibieron -
das por permuta y las poseídas
HIMILCO).

SUPERFICIES TOTALES		POSEIDA ACTUALMENTE
EXPROPIADA	PERMUTADA	
39		681
28	14	182
29		377
49		4
12		464
1		59

Asentamientos Irregulares.

Asentamientos irregulares se dan -
circundan la mancha urbana, más
heral.

más acentuados de los asentamien
servicios, ya que se presentan
las características topográfi-
no se les puede dotar de los
resultaría incosteable o en su ca
pagar los gastos que implica do-
o que, algunos asentamientos nun
n de reubicarse en otras zonas en

donde ya sea por la cantidad de colonos que las habitan o por
las características del terreno, podrán tener una vida más sa-
lubre.

Los asentamientos irregulares ubicados en terrenos -
ejidales es donde se agudiza más el problema de reubicación

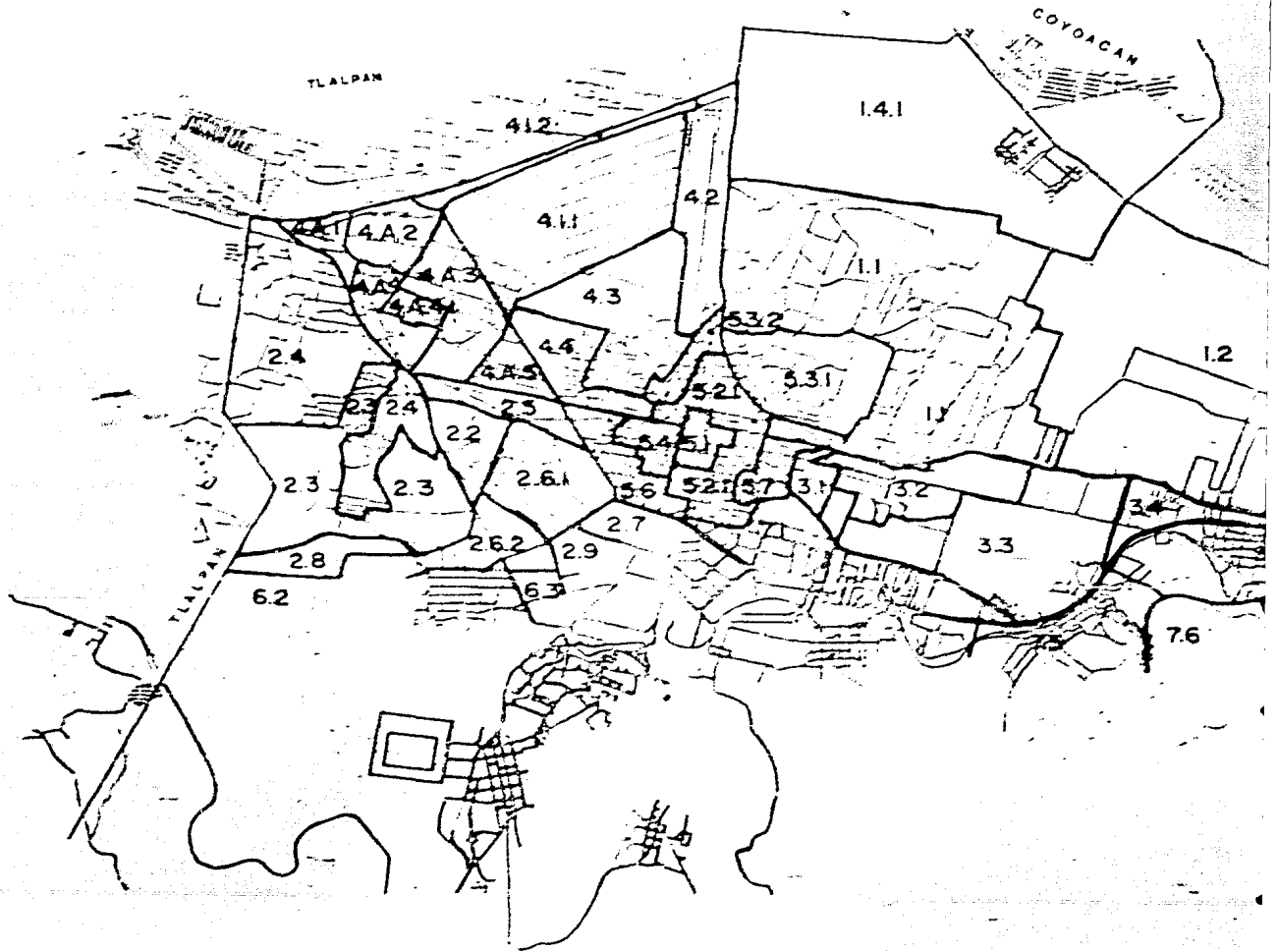
Un asentamiento irregular es aquél que se encuentra -
fuera de la ley de fraccionamientos.

En una zona irregular con posibilidades de regulariza
ción, y, por ejemplo, si estuviera habitado por 300 viviendas,
y sólo 40 propietarios inician el movimiento de regularización
se paraliza el proceso, ya que no es costeable el levantamien-
to de la zona a menos que la mayor parte de los propietarios -
inicien el trámite de regularización, existen ocasiones en que
los colonos se organizan y ellos mismos realizan el levanta-
miento.

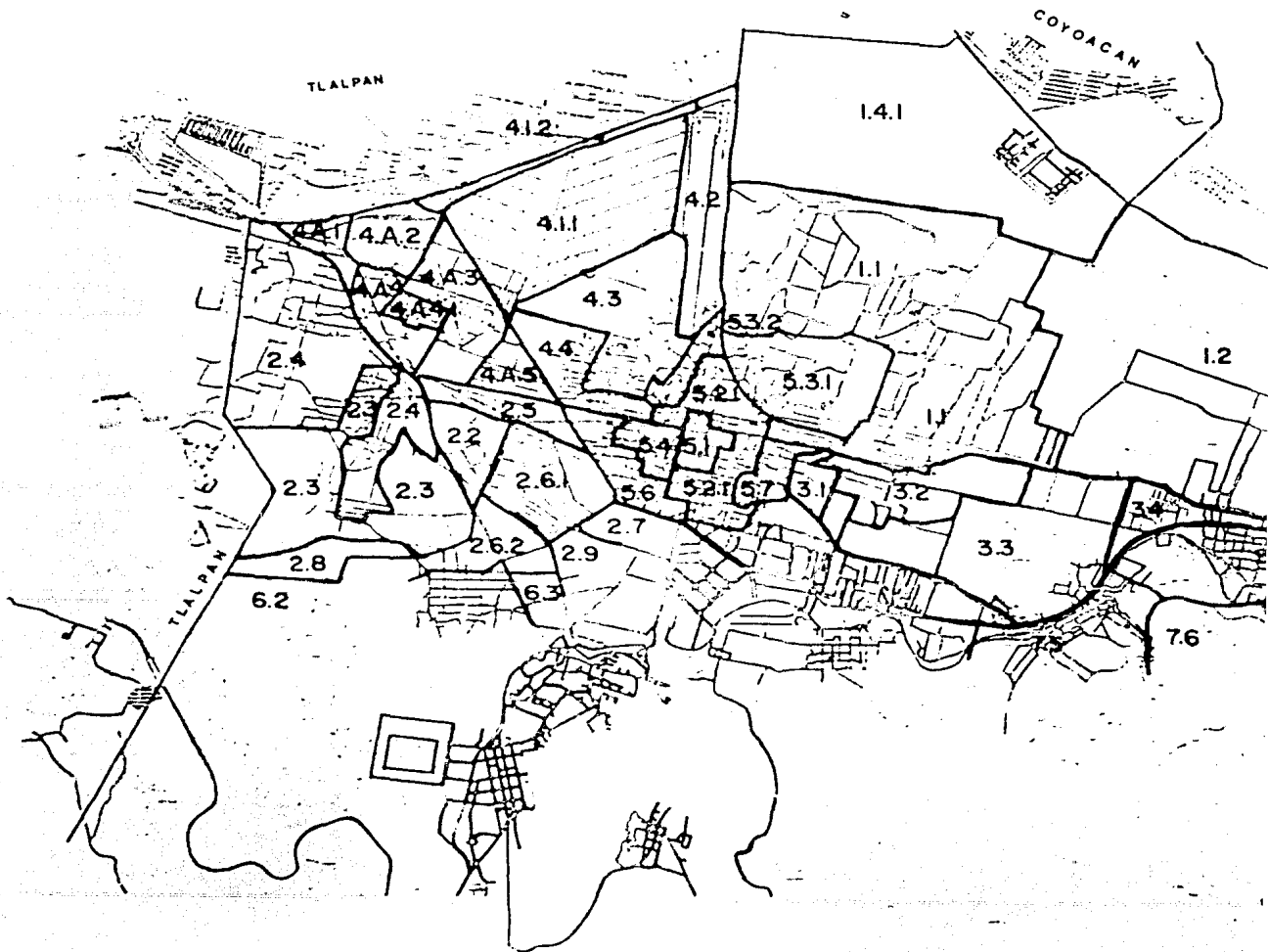
La dimensión mínima de un terreno por regularizar de-
berá ser de 90 m², y la máxima de 500 m² por lote.

Otro problema serio que se deriva de los asentamien-
tos irregulares, es el social, ya que al aumentar la densidad
de población en manera no planificada, surgen los casos de van
dalismo, pandillerismo, carencia de los servicios ya existen-
tes, debido a que se toman en forma clandestina, que afectan -
directamente a la población ya asentada con anterioridad en la
zona.

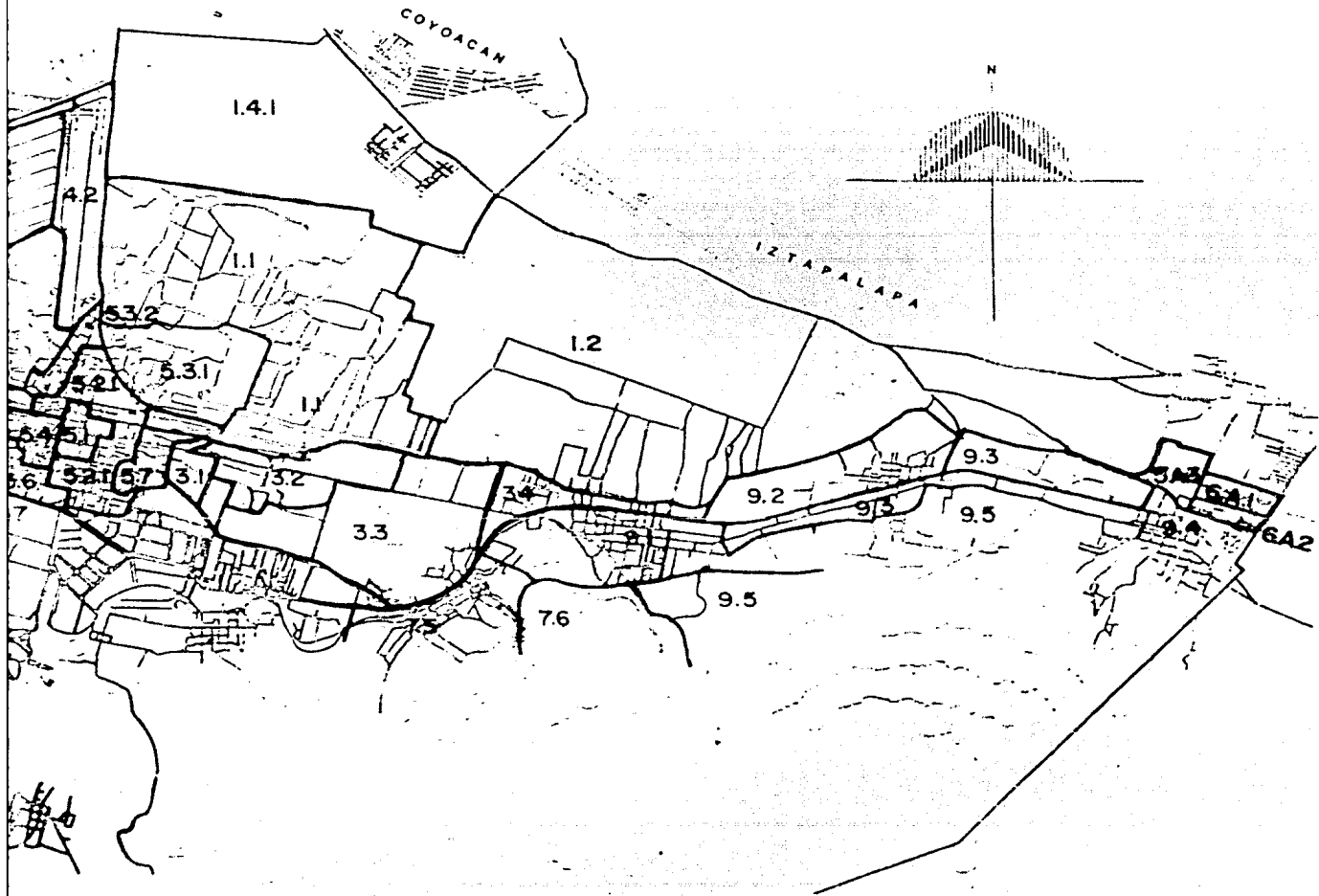
Una de las principales causas de la aparición de asen-
tamientos irregulares es la inmigración del interior del país
hacia el Distrito Federal, así como la enajenación y la comer-



PLAN XOCHIMILCO



PLAN XOCHIMILCO



VALORES UNITARIOS DE TIERRA
TENENCIA DE LA TIERRA

MILCO

U.N.A.M

Max Cotto



TABLA DE VALORES CATASTRALES

COLONIA CATASTRAL	AÑOS 82/84	AÑOS 85/86	AÑOS 86/87	COLONIA CATASTRAL	A
1.1	330.00	805.00	4250.00	3.2	
1.2	260.00	634.00	3500.00	3.3	
1.A.1	250.00	610.00	4000.00	3.4	
2.1	770.08	1879.00	4185.00	4.1.1	
	693.03	1691.00	4185.00	4.1.2	
	810.00	1976.00	4185.00	4.2	
2.2	550.00	1342.00	4250.00	4.3	
2.3	550.00	1342.00	3550.00	4.4	
2.4	550.00	1342.00	3550.00	4.A.1	
2.5	550.00	1342.00	5264.00	4.A.2	
2.6.1		2196.00	8750.00	4.A.3	
2.6.2		805.00	3250.00	4.A.4	
2.7		1952.00	5775.00	4.A.4.1	
2.8		1342.00	3550.00	4.A.5	
2.9		1342.00	5667.00		
				5.1	
3.1		805.00	3500.00	5.2.1	



PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.M.

ES CATASTRALES

AÑOS: 85/86	AÑOS: 86/87	COLONIA CATASTRAL	AÑOS: 82/84	AÑOS: 85/86	AÑOS: 86/87
805.**	4250.**	3.2		805.**	3500.**
634.**	3500.**	3.3		805.**	3500.**
610.**	4000.**	3.4		1342.**	3750.**
1879.**	4185.**	4.1.1		3050.**	4500.**
1691.**	4185.**	4.1.2		3294.**	6000.**
1976.**	4185.**	4.2		S/V	4250.**
1342.**	4250.**	4.3		805.**	4250.**
1342.**	3550.**	4.4		2928.**	4800.**
1342.**	3550.**	4.A.1		1342.**	5550.**
1342.**	5264.**	4.A.2		2928.**	7000.**
2196.**	8750.**	4.A.3		1342.**	4800.**
805.**	3250.**	4.A.4		1586.**	5125.**
1952.**	5775.**	4.A.4.1		2196.**	5881.**
1342.**	3550.**	4.A.5		1708.**	4800.**
1342.**	5667.**				
805.**	3500.**	5.1		4392.**	6750.**
		5.2.1		1989.**	6250.**

MILCO

U.N.A.M.

Alfonso C. G.

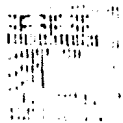


TABLA DE VALORES CATASTRALES

COLONIA CATASTRAL	AÑOS: 82/84	AÑOS: 85/86	AÑOS: 86/87	COLONIA CATASTRAL
5.2.2		1342.**	4500.**	7.3
5.3.1		805.**	5250.**	7.4
5.3.2		1830.**	5250.**	7.5
5.4		2318.**	6000.**	7.6
5.5		2318.**	6000.**	
5.6		2196.**	6000.**	8.1
5.7		805.**	6250.**	
5.A.3		586.**	2500.**	9.1
				9.2
6.1		1098.**	3000.**	9.3
6.2		805.**	3250.**	9.4
6.3		1342.**	3000.**	9.5
6.4		1342.**	3000.**	
6.A.1		878.**	4870.**	
6.A.2		878.**	4770.**	
7.1		1952.**	6250.**	
7.2		2928.**	4759.**	



PLAN XOCHIMILCO

U.N.

ORES CATASTRALES

AÑOS: 85/86	AÑOS: 86/87	COLONIA CATASTRAL	AÑOS: 82/84	AÑOS: 85/86	AÑOS: 86/87
1342.**	4500.**	7.3		1342.**	6100.**
805.**	5250.**	7.4		1098.**	4759.**
1830.**	5250.**	7.5		1098.**	4759.**
2318.**	6000.**	7.6		1392.**	2250.**
2318.**	6000.**				
2196.**	6000.**	8.1		1366.**	2600.**
805.**	6250.**				
586.**	2500.**	9.1		1342.**	3750.**
		9.2		1342.**	3750.**
1098.**	3000.**	9.3		1342.**	3750.**
805.**	3250.**	9.4		1586.**	4870.**
1342.**	3000.**	9.5		1342.**	2250.**
1342.**	3000.**				
878.**	4870.**				
878.**	4770.**				
1952.**	6250.**				
2928.**	4759.**				

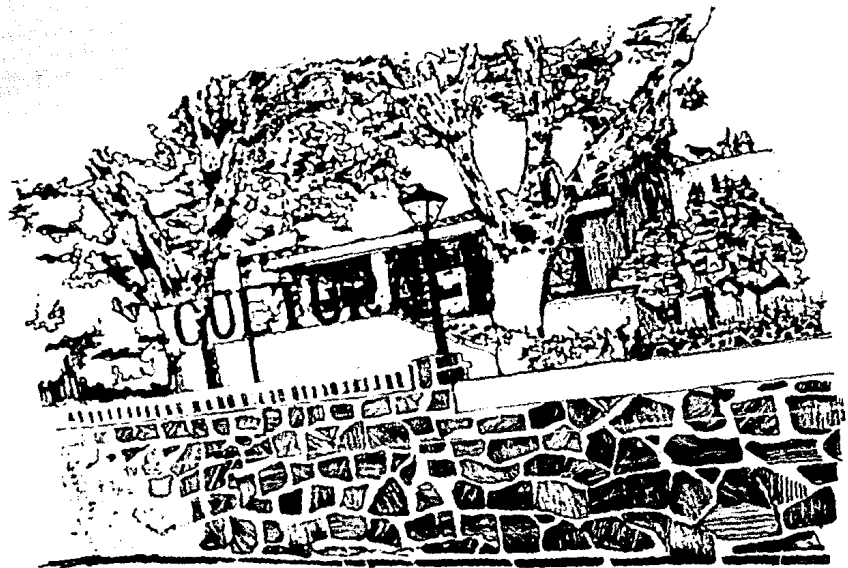
IRILCO

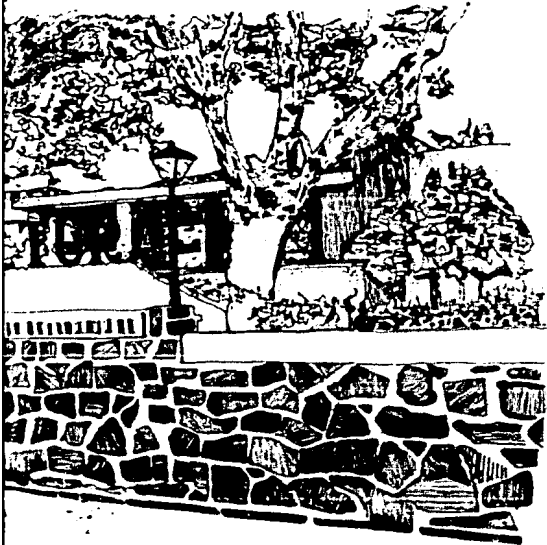
U.N.A.M.

Max Cotto



cialización de los lotes, que impiden por sus elevados costos que la gente compre un lote que estará dotado de los servicios principales, y se ubica donde tendrá más "facilidades", y la mayor parte sin costo alguno por concepto del costo del lote - (colonias de paracaidistas).





6. USO DEL SUELO

6.1.- Uso del Suelo en Xochimilco

6.2.- Lotes Baldios

6.3.- Imagen Urbana

Uso del Suelo

6. USO DEL SUELO

6.1.- Uso del Suelo en Xochimilco.

Es el uso que se le da a la tierra para conformar una estructura urbana, la cual está integrada por:

Vivienda.

Equipamiento (conformado por: educación, cultura, salud, comercio, comunicaciones, recreación, deporte, servicios urbanos, administración pública e industria).

Lotes Baldios.

Calles (Infraestructura vial)

Los usos del suelo en la delegación Xochimilco se comportan de la siguiente manera:

Vivienda.- La vivienda es la que va a dar la conformación espacial, ya que, el equipamiento y la infraestructura están supeditadas a la aparición de la vivienda.

La vivienda tiene una extensión de 927.93 Has., que representan el 57% del uso del suelo en la delegación.

Equipamiento.- Este tipo de construcción es indispensable para que un asentamiento pueda darse urbanamente y para satisfacer las necesidades de la vivienda. El equipamiento está distribuido a lo largo de toda la delegación. Siendo el equipamiento de recreación el que ocupa la mayor extensión, debido principalmente a los canales turísticos, el Bosque de Nativitas, y el Bosque de San Luis Tlaxialtemalco.

El
aproximada
suelo. Este
tico y su
va a dar d
estudio, s
Vialidad.-

milco.

da a la tierra para conformar una
tá integrada por:

educación, cultura, salud, comer-
nes, recreación, deporte, servi-
ministración pública e industria).

vial)

En la delegación Xochimilco se com

que va a dar la conformación espa-
quipamiento y la infraestructura
la aparición de la vivienda.

una extensión de 927.93 Has., que
del uso del suelo en la delega-

onstrucción es indispensable para
pueda darse urbanamente y para
sidades de la vivienda. El equi-
ribuido a lo largo de toda la de-
equipamiento de recreación el -
extensión, debido principalmente
ticos, el Bosque de Nativitas, y
is Tlaxialtemalco.

Le sigue en extensión territorial el equipamiento -
de industria que a pesar de que no tiene mucha impor-
tancia en comparación con otras delegaciones, exist-
ten bloques importantes al poniente del centro de -
la delegación Xochimilco.

Siguiéndole en importancia, comercio, salud y educa-
ción, distribuyéndose en toda la delegación.

El equipamiento tiene una extensión de 393.82 Has., -
aproximadamente que representa el 26.98% del total del uso del
suelo. Este es muy importante sobre todo para hacer el diagnós-
tico y su comportamiento de éste en la delegación, lo que nos
va a dar déficits y su posible ubicación dentro del sitio de -
estudio, sobre todo lo que es comercio, educación y salud.

Vialidad.- La infraestructura vial es una muy importante parte
para el desarrollo de cualquier asentamiento urbano
ya que con su creación, aparecen normalmente asenta-
mientos nuevos. Aparte de ser vías de comunicación
a los pueblos, barrios y colonias.

El área aproximada de la calle es de 145.95 Has., -
que representan el 10% aproximadamente del área to-
tal del uso del suelo y en ellas se incluyen viali-
dades primarias, secundarias y locales.

TABLA DE USO DEL SUELO EN LA DELEGACION XOCHIMILCO

CONCEPTO	AREA EN HECTAREAS	AREA EN KM ²	TANTO %
Vivienda	927.933	9.27933	57
Equipamiento	393.82	3.9382	24
Baldios	137.84	1.3784	9
Vialidad	145.9593	1.459593	10
Total	1605.5523	16.055523	100

6.2.- Lotes Baldios.

Dentro de toda la investigación, un aspecto muy importante es la localización y ubicación de los lotes baldios, ya que de éstos van a depender todas las acciones de propuestas, ya sea de redensificación, vivienda nueva, equipamiento (salud, - comercio, educación, etc.), y servicios.

Estos lotes baldios generan posibilidades de propuestas y nos indican hacia que rumbo se puede orientar el desarrollo de cualquier asentamiento. Es muy importante saber el valor catastral, tenencia de la tierra y sobre todo el valor comercial del suelo, en donde se ubican éstos, para saber qué posibilidades hay de adquirir estos lotes para cualquier propuesta.

Los lotes baldios tienen una extensión de 137.84 Has. que representa el 9.55% del área total del uso del suelo. Estos están ubicados a todo lo largo y ancho de la mancha urbana y pueblos de Xochimilco, siendo la parte centro, en donde exist

ten menos lo
ro considera

Est

tas es en to

pueden dar.

6.3.- Imag

ZONA CENTRO

La

mentos, que

das, que má

le dan a No

En

consta pri

C

siempre la

que nos da

la tendenc

E

así tambié

algunos ca

cio), enc

cañón.

das con t

DELEGACION XOCHIMILCO

AREAS	AREA EN KM ²	TANTO %
	9.27933	57
	3.9382	24
	1.3784	9
3	1.459593	10
3	16.055523	100

ten menos lotes baldios y en los pueblos en donde hay un número considerable de éstos.

Esto es un indicativo de que el desarrollo de propuestas es en todos los pueblos y en donde más factiblemente se pueden dar.

6.3.- Imagen Urbana.

ZONA CENTRO:

La zona centro de Xochimilco, es la que posee más elementos, que ya sea en su traza o en el conjunto de sus fachadas, que más identifican las características espaciales, que le dan a Xochimilco su carácter.

En esta zona, encontramos que la morfología urbana, consta principalmente de los siguientes elementos:

Construcciones de 1 y 2 niveles, predominando casi siempre las fachadas blancas con recubrimientos de cal; por lo que nos damos cuenta que en el centro de Xochimilco no existió la tendencia de crecer verticalmente.

En algunas fachadas encontramos los muros de adobe, así también como algunos hechos con mampostería.

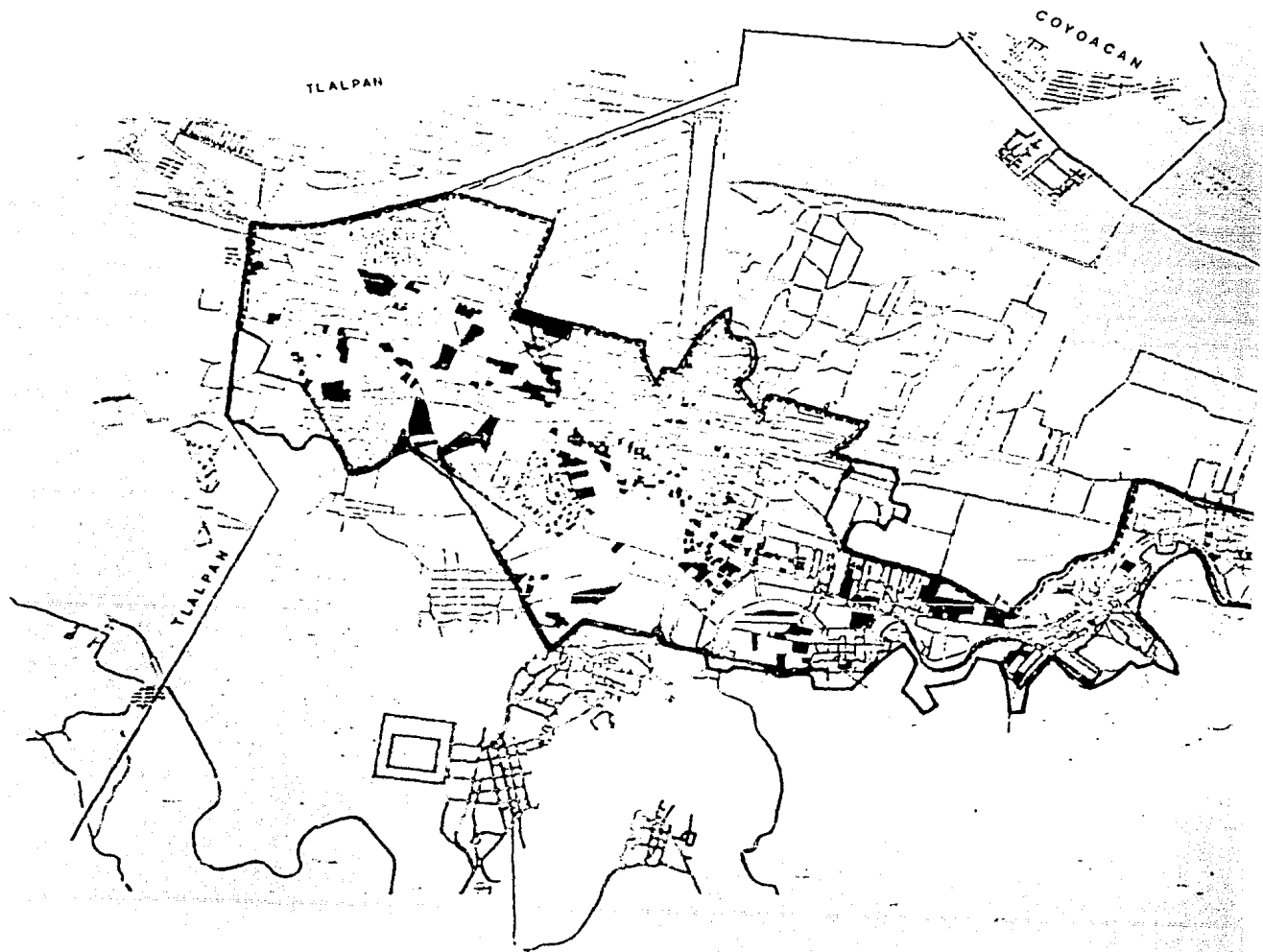
La mayoría de las viviendas cuentan losa plana, y en algunos casos (principalmente en edificios destinados al comercio), encontramos que la cubierta está formada de bóvedas de cañón.

También encontramos los detalles de almenas realizadas con tabique aparente, así también pilastras realizadas con

investigación, un aspecto muy importante es la ubicación de los lotes baldios, ya sea en las acciones de propuestas, ya sea en la zona nueva, equipamiento (salud, servicios).

Se generan posibilidades de propuestas, cuando se puede orientar el desarrollo. Es muy importante saber el valor de la tierra y sobre todo el valor comercial que se ubican éstos, para saber qué posibilidades se tienen en estos lotes para cualquier propuesta.

Se tienen una extensión de 137.84 Has. Área total del uso del suelo. Es largo y ancho de la mancha urbana cuando se ve desde la parte centro, en donde existe



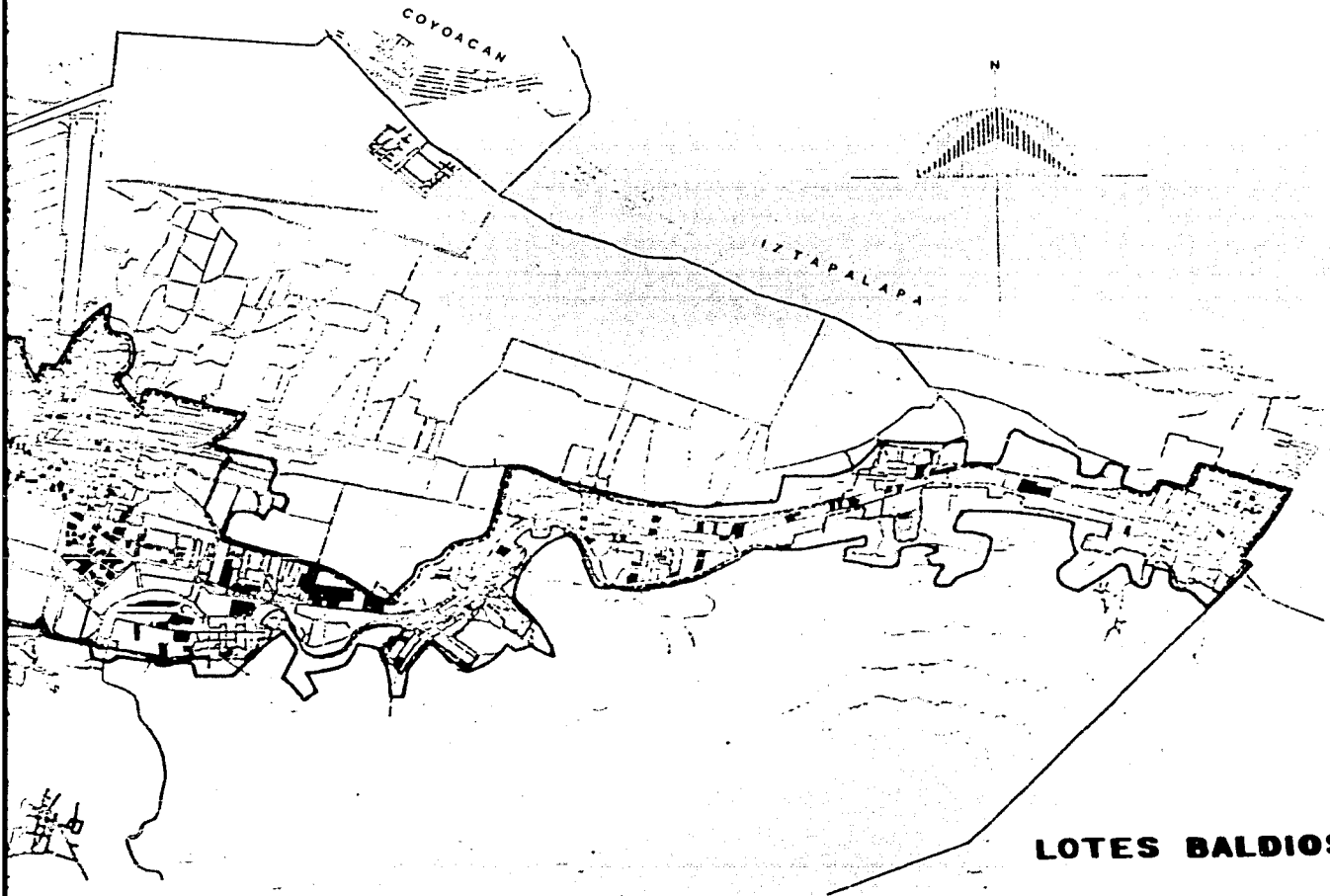
TLALPAN

COYOACAN

TLALPAN



PLAN XOCHIMILCO



LOTES BALDIOS

— LIMITE MANCHA URBANA
certo plazo

- - - LIMITE MANCHA URBANA
ACTUAL

MILCO

U.N.A.M

Max Cotto



el mismo material en fachadas y bardas que algunas veces están compuestas de arcos invertidos combinados con herrería. Con mucha frecuencia encontramos en los pretiles de las construcciones el detalle de los pechos de paloma, realizados con tabique de barro rojo aparente, la herrería en las ventanas muchas veces forma parte de las fachadas, principalmente en muros anchos de adobe o doble muro.

Los barrios que forman la zona centro son los siguientes:

- La Guadalupe.
- Santa Cruzita.
- El Rosario.
- San Diego.
- San Antonio.
- Belem.
- San Marcos.
- San Cristóbal.
- San Esteban.
- La Santísima.
- La Asunción.
- San Juan.
- Tlacoapa.

El centro de la Cabecera lo forman la Guadalupe y - El Rosario, en donde se encuentran la plaza cívica y el Parque de Barrio, las cuales por sus características de equipamiento y mobiliario conservan su carácter rural urbano que identifica a esta zona.

El mercado y la Iglesia de Xochimilco los encontramos en el Barrio de Belem, en el cual encontramos los elementos muy característicos ya antes mencionados que identifican a esta zona de Xochimilco.

En estos barrios centrales de la Cabecera acabados de

mencionar,
las vialidad
también con
movimiento.
lugar la mi
gen urbana
sarrollan e

vando algo
en el cent
acentuand

tan anchas
cultas bast
doquinada
mo el de
la Ciéne
mos calle

con los
cuido en
la vivie

centro e
imagen tu
por los
rrios de

das que algunas veces están
 anados con herrería. Con mu
 retiles de las construccio
 ma, realizados con tabique
 en las ventanas muchas ve
 ncipalmente en muros anchos

zona centro son los siguien

- San Cristóbal.
- San Esteban.
- La Santísima.
- La Asunción.
- San Juan.
- Tlacoapa.

do forman la Guadalupe y -
 la plaza cívica y el Parque
 características de equipamiento
 rural urbano que identifica

e Xochimilco los encontramos
 encontramos los elementos -
 ionados que identifican a es
 s de la Cabecera acabados de

mencionar, otro elemento importante de la imagen urbana, son -
 las vialidades anchas, la mayor parte de ellas adoquinadas, -
 también con banquetas amplias. En esta zona se observa un gran
 movimiento, ya que es un polo de atracción, por lo que en este
 lugar la misma población es un elemento importante de la ima--
 gen urbana, debido a la gran cantidad de actividades que se de
 sarrollan en esta zona.

Los barrios que rodean a los centrales, siguen conser
 vando algo de la morfología en las construcciones que se dan -
 en el centro, pero encontramos algunas variantes que se van -
 acentuando conforme nos vamos alejando de esta zona.

Para empezar, las calles y las banquetas ya no son -
 tan anchas, e inclusive llegan a ser tan angostas que se difi-
 culta bastante la fluidez vehicular. Las calles ya no están a-
 doquinadas sino asfaltadas, e inclusive en algunos barrios co-
 mo el de San Lorenzo y el de San Marcos Norte, al acercarnos a
 la Ciénega y a la zona de Chinampas respectivamente, encontra-
 mos calles de terracería.

Siguen predominando las viviendas de 1 y 2 niveles -
 con los acabados ya mencionados, sólo que se hace notar el des-
 cuidado en el mantenimiento, predominando el estado regular de -
 la vivienda.

En resumen tenemos que gran parte de los barrios del
 centro cuentan con un estilo arquitectónico colonial, casi la
 imagen urbana es homogénea, variando un poco en la periferia -
 por los nuevos asentamientos que se han dado. Carecen estos ba-
 rrios de zonas de fraccionamientos que rompen con la homogenei

dad en la imagen urbana. También notamos que algunos edificios
construidos recientemente, principalmente los que sirven al es
tado, tratan de conservar ese prototipo de Arquitectura Colo
nial, así como el mobiliario urbano en el equipamiento de sus
plazas.

ZONA PUEBLOS:

El pueblo de Tepepan, según el análisis visual de los
recorridos efectuados a través de la delegación, es el que con
serva más las características tipológicas de la delegación, -
principalmente de la zona de Patrimonio Histórico.

En Tepepan las calles son de anchura media, gran par
te de ellas empedradas, también muchas carecen de banquetas. -
Predominan las viviendas de 1 y 2 niveles; las cuales en su ma
yor parte se encuentran en buen y regular estado. Dentro de es
ta zona también existen vecindades, las cuales no rompen de ma
nera considerable con el contexto que se viene dando en el lu
gar.

Es característico encontrar las grandes bardas de mam
postería con accesos de puertas de madera y arcos hechos con -
tabique aparente. Muchas de las viviendas están levantadas con
muros de adobe, y ventanas con manguetería de madera combina--
das con herrería.

Las alturas de las viviendas, dan una imagen del per
fil urbano casi homogéneo. Aquí no se observa ni gran movimien
to vehicular, ni mucha actividad de la población, a excepción
de los días en que se instala el tianguis, que cambia un poco

la imagen

encontrar
con la uni
en el resi
ya que aur
dad, el pe
estas cal
trar algu
puntos de
grandes l
siendo el

en su tot
nes que n
nando las
urbano se
de los pu
ro confort
de la tip
provisio
tenimien
en mal e

manca, R
que en l
da, exis

notamos que algunos edificios
palmente los que sirven al es
otipo de Arquitectura Colo-
ano en el equipamiento de sus

gún el análisis visual de los
la delegación, es el que con
pológicas de la delegación, -
rimonio Histórico.

on de anchura media, gran par-
uchas carecen de banquetas. -
niveles; las cuales en su ma
y regular estado. Dentro de es
es, las cuales no rompen de ma
o que se viene dando en el lu-

trar las grandes bardas de mam
de madera y arcos hechos con -
viviendas están levantadas con
anguetería de madera combina--

riendas, dan una imagen del per-
no se observa ni gran movimien
d de la población, a excepción
l tianguis, que cambia un poco

la imagen urbana, más no la deteriora.

Siguiendo con dirección al Club Alemán, comenzamos a encontrar un poco el eclecticismo arquitectónico, que rompe con la unidad en el estilo arquitectónico que se venía dando en el resto del pueblo; pero no resulta agresivo visualmente, ya que aunque en las nuevas construcciones se pierde esta unidad, el perfil urbano sigue siendo casi el mismo. Algunas de estas calles también son empedradas, y algo peculiar es encontrar algunas zonas de sembradio entre las viviendas, que crean puntos de contraste en el lugar. Y también encontramos algunos grandes lotes con una vivienda, el mobiliario urbano sigue siendo el mismo que el resto del pueblo.

En el resto de los pueblos esta imagen se pierde casi en su totalidad, inclusive en algunas partes surgen construcciones que no tienen nada que ver con el contexto. Siguen predominando las viviendas de 1 y 2 niveles, por lo tanto el perfil urbano se sigue conservando uniforme. En las partes centrales de los pueblos, no es tan drástico el cambio del contexto; pero conforme nos vamos alejando del centro, además del cambio de la tipología de la vivienda, tenemos el uso de materiales provisionales, efímeros y de baja calidad, además del poco mantenimiento, que aunado a las vialidades de terracería también en mal estado, dan una imagen urbana deteriorada.

En el caso de Santa Cruz Acalpixca, San Lucas Xochimanca, Rancho Tejomulco, y Santa María Nativitas, encontramos, que en las partes altas de la zona topográficamente accidentada, existen asentamientos en condiciones muy malas, que aunque

algunos se encuentran fuera de lo que consideramos mancha urbana actual, se pueden apreciar desde las vialidades principales de los pueblos mencionados, y forman parte de la imagen urbana de estas zonas, deteriorándolas y por lo tanto, resultando agresivas visualmente.

Encontramos en Santa Ma. Nativitas, una unidad habitacional del FOVISSSTE que tiene una imagen completamente diferente al contexto en general, pero por su ubicación no afecta negativamente a la imagen urbana, a pesar de ser edificios de 5 niveles.

En el caso de San Gregorio Atlapulco y San Luis Tlaxialtemalco, son zonas casi homogéneas en su imagen urbana, adquiriendo un carácter rural urbano, sin tener elementos que resulten determinantes para el deterioro de su imagen. En el caso de San Luis Tlaxialtemalco, tenemos un centro de Barrio que no es acorde con el prototipo de construcción predominante en el pueblo; más sin embargo, no resulta tan contrastante con el resto de la mancha, y visualmente no deteriora la imagen de esta población.

En estos 2 pueblos, las calles son de ancho medio, con banquetas; aunque es frecuente encontrar las vialidades de terracería. Predominan las viviendas de 1 y 2 niveles, y su estado es regular y malo, pero el perfil urbano es casi homogéneo. El estado de la vivienda es por el mal mantenimiento, mas no por los materiales utilizados para su construcción.

En el caso de Santiago Tulyehualco, se aprecia una traza un poco más definida, sobre todo en las colonias que co-

lindan con traza, la ción, ya que dominantes regular, lido el pueb.

SISTEMA HU

En nada del S la viviend:

En: gen urbana mogéneo que son elemen el de Rinc trada de l

En también el génea, a c tramos sob tan agresi

A sión del N tra en la contramos y calles a

lo que consideramos mancha urbana desde las vialidades principales forman parte de la imagen urbana y por lo tanto, resultando agre-

Ma. Nativitas, una unidad habitada una imagen completamente diferente pero por su ubicación no afecta nada, a pesar de ser edificios de

Porio Atlapulco y San Luis Tlaximogéneas en su imagen urbana, adunado, sin tener elementos que deteriora de su imagen. En el centro tenemos un centro de Barrio que de construcción predominante en el resulta tan contrastante con el elemento no deteriora la imagen de es

Las calles son de ancho medio, generalmente encontrar las vialidades de viviendas de 1 y 2 niveles, y su perfil urbano es casi homogéneo es por el mal mantenimiento, mas cuidados para su construcción.

En Tulyehualco, se aprecia una sobre todo en las colonias que co-

lindan con Iztapalapa y Tlahuac; no obstante a pesar de esta traza, la mayor parte de estas vialidades carecen de pavimentación, ya que son de terracería y carecen de banquetas, son predominantes las viviendas de 2 niveles y su estado es bueno y regular, la imagen y el perfil urbano es casi homogéneo en todo el pueblo, que ya no cuenta con el carácter rural urbano.

SISTEMA HUICHAPAN:

En la Unidad Rincón del Sur, al igual que en Rincónada del Sur, encontramos los edificios más altos destinados a la vivienda, de 5 y 7 niveles respectivamente.

Estas 2 unidades, sí rompen drásticamente con la imagen urbana, rompiendo con ese perfil urbano horizontal casi homogéneo que se da en la mayor parte de la delegación, ya que son elementos sobresalientes de la delegación, principalmente el de Rincón del Sur, por encontrarse prácticamente en la entrada de la delegación.

El caso de Potrero de San Bernardino, Tierra Nueva y también el de las Peritas, casi tienen una imagen urbana homogénea, a excepción de los condominios de 4 niveles que encontramos sobre la Av. Guadalupe I. Ramírez, los cuales no resultan agresivos visualmente.

Al recorrer esta zona por la Av. Prolongación División del Norte, excluyendo la zona de sembradío que se encuentra en la parte posterior de Bosques Residenciales del Sur, encontramos que tiene un carácter netamente urbano, con las Av. y calles anchas, todas pavimentadas y con banquetas, y un gran

eclectisismo arquitectónico dentro de la vivienda, que encontramos en la mayor parte de la Ciudad de México.

En el resto de los fraccionamientos por lo regular habitados por clase media alta y alta, tienen una imagen urbana muy particular, ya que prácticamente se encuentran aislados del resto de la delegación, como es el caso de Bosques Residenciales del Sur, Jardines del Sur, Residencial Aldama y Misiones de la Noria. Todos cuentan con el prototipo de fraccionamientos de su respectivo estrato, casi todas las viviendas de 2 niveles, un estilo arquitectónico casi semejante, calles anchas, pavimentadas y con banqueta. Las áreas verdes y las de recreación en lugares bien definidos, arborizadas, y todas las viviendas cuentan con un buen mantenimiento. Estos fraccionamientos a pesar de que se encuentran en buenas condiciones y cuentan con una imagen urbana agradable, no conservan las características morfológicas y urbanas que identifican a Xochimilco.





7. VIVIENDA

- 7.1.- Vivienda Unifamiliar
- 7.2.- Fraccionamientos
- 7.3.- Unidades Habitacionales
- 7.4.- Niveles de Edificación
- 7.5.- Costo de la Vivienda
- 7.6.- Estratificación Espacial
- 7.7.- Niveles de Ingreso (C.G.T.)
- 7.8.- Tipos de Lotes.

Vivienda

7. VIVIENDA

El desarrollo del diagnóstico de vivienda se analizó desglosándose de la siguiente manera:

- Vivienda Unifamiliar.
- Fraccionamientos.
- Unidades Habitacionales.
- Costo de la Vivienda.
- Niveles de Edificación.

7.1.- Vivienda Unifamiliar.

Esta es la que se desarrolla regularmente en lotes individuales y en los cuales sólo vive una sola familia, este tipo de vivienda es la mas predominante en los asentamientos urbanos por el propio proceso de urbanización. Debido a que en periodos pasados había más terreno dando oportunidad a que se desarrollaran este tipo de asentamientos de vivienda unifamiliar. A la vez era menos notoria la especulación del suelo. Y un factor importante es que había mucho menos población.

La vivienda unifamiliar predomina en toda la delegación Xochimilco, siendo la Cabecera conformada por los barrios y los pueblos en donde la vivienda unifamiliar representa casi un 100%.

La vivienda unifamiliar tiene una extensión de 898.95 Has. que representa aproximadamente el 96.9% del área total de vivienda.

7.2.- Fraccio

Este
liar y se car
los cuales se
seles de la i
drenaje y alu
lor de estos
tes de medio
den pagar un

Los
ciales y no r

En l
tos residenci

1.-

2.-

3.-

4.-

5.-

6.-

Dep
les se pueden
Paseos del S
mentos, por
vienda unif

Ex
son:

7.2.- Fraccionamientos.

Este tipo de vivienda es parte de la vivienda unifamiliar y se caracteriza por tener grandes extensiones de terreno los cuales se lotifican en predios de tamaños iguales, dotándose de la infraestructura necesaria como lo es agua, luz, drenaje y alumbrado público, subiendo considerablemente el valor de estos lotes. En este tipo de lotes sólo se asientan gentes de medios y altos recursos económicos, que son los que pueden pagar un lote con estas características.

Los fraccionamientos a su vez se dividen en residenciales y no residenciales.

En la delegación Xochimilco existen 6 fraccionamientos residenciales, éstos son:

- 1.- Arcos del Sur.
- 2.- Bosques Residenciales del Sur.
- 3.- Jardines del Sur.
- 4.- Paseos del Sur.
- 5.- Fraccionamiento Aldama.
- 6.- Misiones de la Noria.

Dentro de estos fraccionamientos llamados residenciales se pueden hacer las siguientes observaciones. Arcos del Sur y Paseos del Sur y Residencial Aldama, son edificios de departamentos, por lo que no son parte de los fraccionamientos de vivienda unifamiliar.

Existen 5 fraccionamientos no residenciales, éstos son:

agnóstico de vivienda se analizó

manera:

ar.

nales.

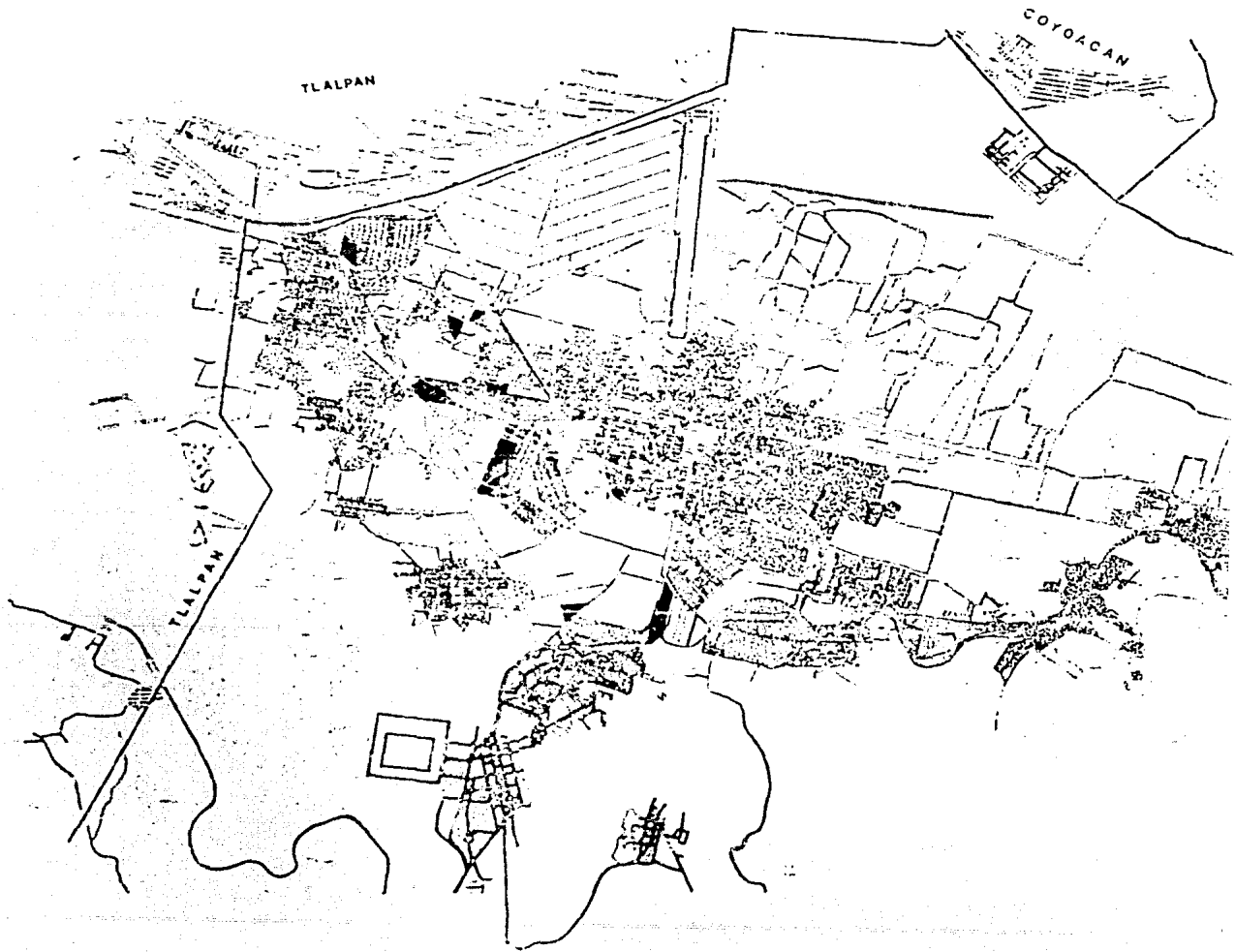
da.

ción.

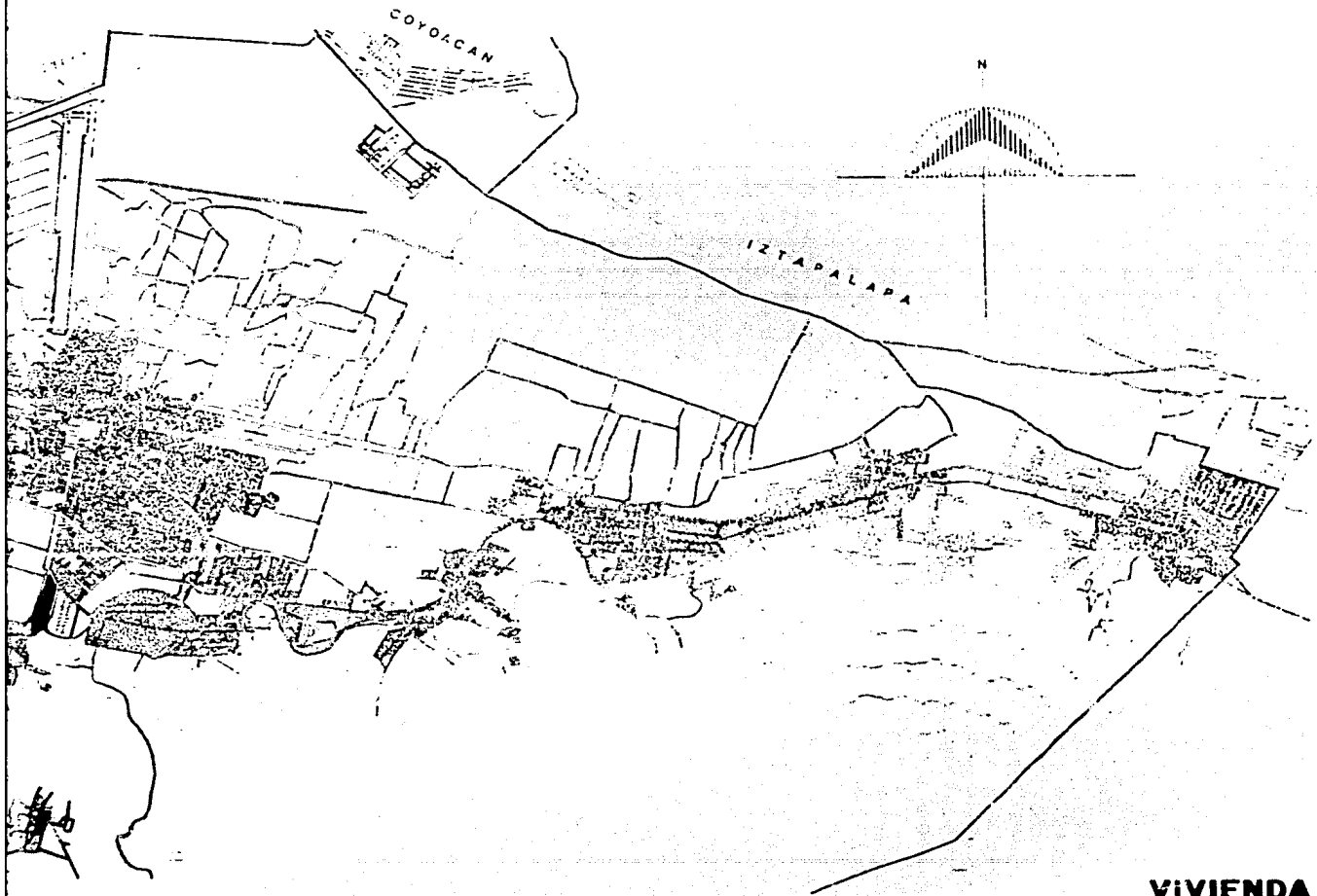
Desarrolla regularmente en lotes in-
do vive una sola familia, este ti-
dominante en los asentamientos ur-
de urbanización. Debido a que en -
terreno dando oportunidad a que se
entamientos de vivienda unifami-
ria la especulación del suelo. Y
había mucho menos población.

iar predomina en toda la delega-
abecera conformada por los barrios
vienda unifamiliar representa casi



liar tiene una extensión de 898.95
damente el 96.9% del área total de



PLAN XOCHIMILCO



VIVIENDA

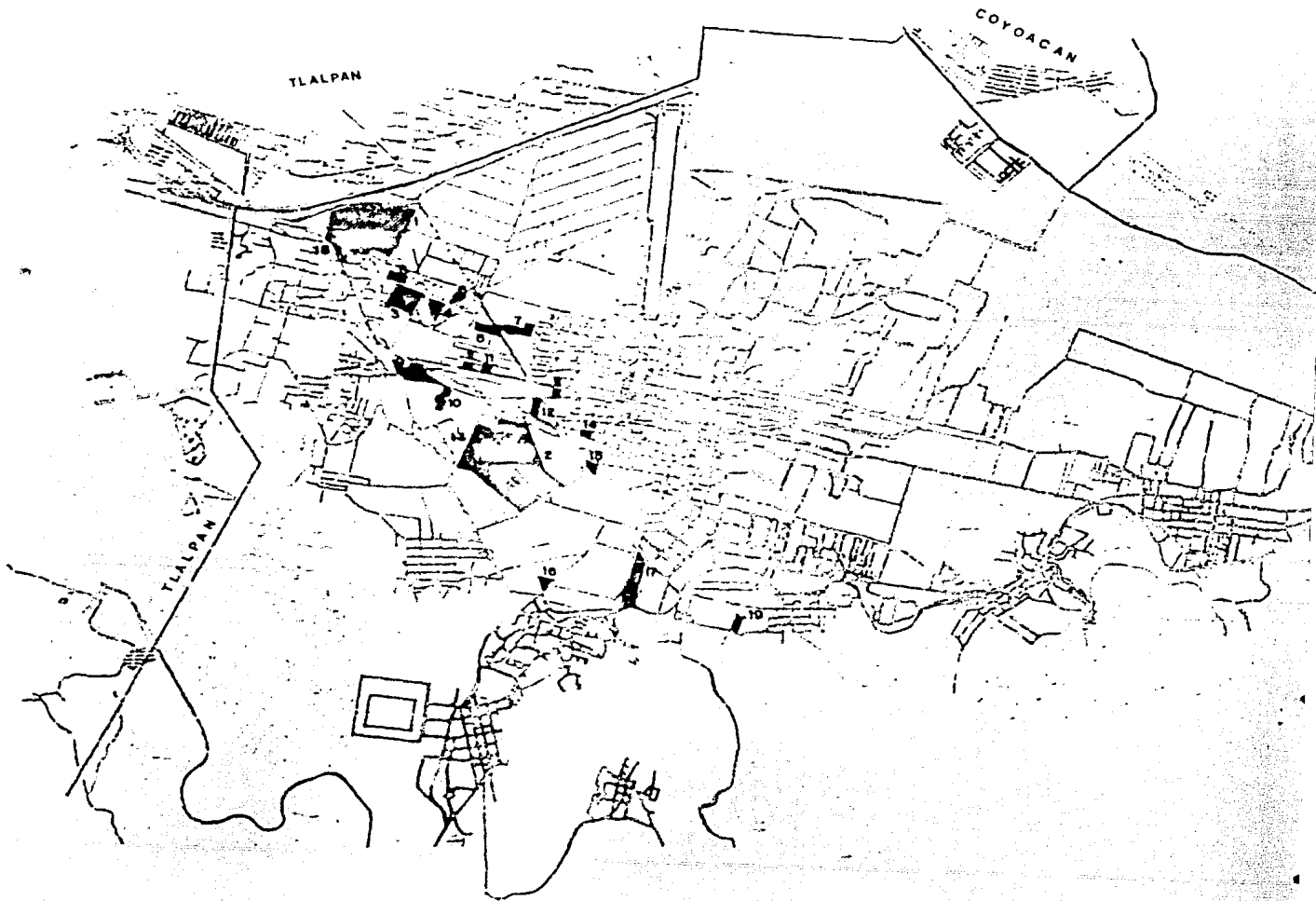
-  Unifamiliar
-  Plurifamiliar

MILCO

U.N.A.M

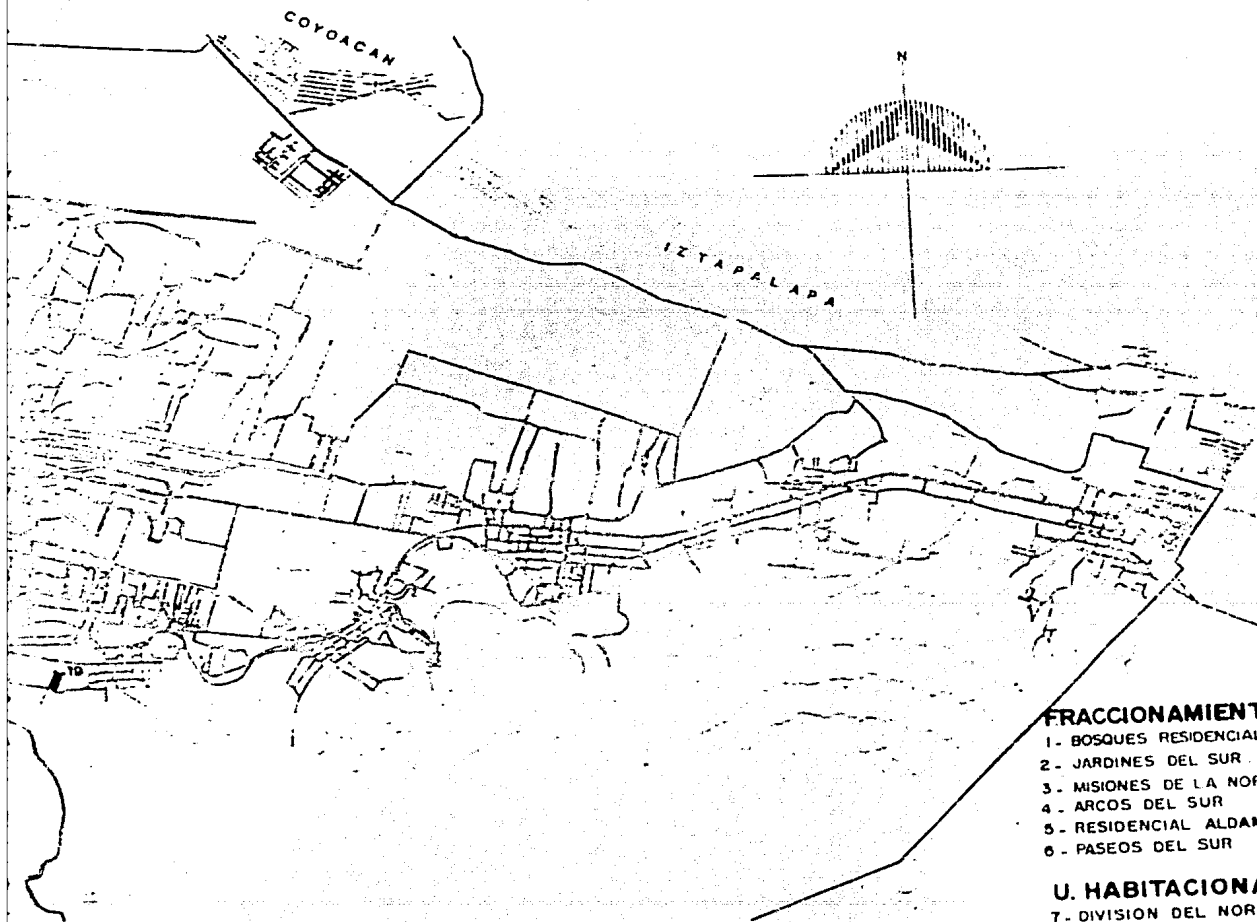
Max Cotto





PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.



FRACCIONAMIENTOS

- 1 - BOSQUES RESIDENCIALES DEL SUR
- 2 - JARDINES DEL SUR
- 3 - MISIONES DE LA NORIA
- 4 - ARCOS DEL SUR
- 5 - RESIDENCIAL ALDAMA
- 6 - PASEOS DEL SUR

U. HABITACIONALES

- 7 - DIVISION DEL NORTE.
- 8 - SAN MARCOS I
- 9 - VILLA XOCHIMILCO
- 10 - VILLA DE LA NORIA
- 11 - AV MEXICO 1620 Y MAGNOLIA
- 12 - SAN MARCOS II
- 13 - RINCONADA DEL SUR
- 14 - CUAHUTEMOC 84
- 15 - FRENTE AL DEPORTIVO
- 16 - PEÑA POBRE
- 17 - NATIVITAS
- 18 - RINCON DEL SUR.
- 19 - D.I. F.

CO

U.N.A.M.

Max Cotto

- 1.- San Isidro Tulyehualco.
- 2.- Colonia Tierra Nueva.
- 3.- San Juan Tepepan.
- 4.- Lomas de Tonalco.
- 5.- San Sebastian Tulyehualco.

Estos fraccionamientos se caracterizan por tener grandes extensiones de terreno a las que se les da una traza, dando como resultado la creación de las colonias con características favorables para dotarlos de una urbanización más rápidamente.

Estos fraccionamientos tienen una extensión aproximada de 96.69 Has. que representan el 10.41% del área total de vivienda.

7.3.- Unidades Habitacionales.

Estas surgen como una solución al problema de la vivienda motivada por el crecimiento poblacional y la especulación del suelo. Se caracteriza por concentrar altas densidades y sus edificaciones son regularmente de varios niveles.

En la delegación Xochimilco las unidades habitacionales tienen de uno a seis niveles de edificación. Son construidas generalmente por medio de dependencias gubernamentales, como el INFONAVIT, FOVISSSTE y en algunos casos por constructoras particulares, estas unidades habitacionales cuentan generalmente con la infraestructura y servicios necesarios, siendo construcciones de buena calidad, las cuales son habitadas por gente de medios recursos económicos.

En la de
des habitacionales
están ubicados en
feria de los pue
vitas y San Lore

Las 11
siguientes:

- 1.- Rincón del
- 2.- Frente al
- 3.- Magnolia 1
- 4.- Rinconada
- 5.- Infonavit
- 6.- División d
- 7.- Villa La N
- 8.- San Marcos
- 9.- Loreto y
- 10.- Villa Xoc
- 11.- Unidad de

Los 5
son los siguie

- 1.- Av. Méxi
- 2.- Av. Cuaut
- 3.- San Marc
- 4.- Av. de 1
- 5.- Sin Nomb

Esta

En la delegación Xochimilco se localizaron 11 unidades habitacionales y 5 edificios de departamentos, los cuales están ubicados en la zona centro de la delegación y en la periferia de los pueblos de San Lucas Xochimanca, Santa María Nativitas y San Lorenzo Atemoaya.

Las 11 unidades localizadas en la delegación son las siguientes:

1.- Rincón del Sur	320 Deptos.	5 Niveles
2.- Frente al Deportivo	56 Deptos.	6 Niveles
3.- Magnolia 1 y 2	48 Deptos.	4 Niveles
4.- Rinconada del Sur	862 Deptos.	3 y 5 Niveles
5.- Infonavit Nativitas	440 Deptos.	3 y 5 Niveles
6.- División del Norte	430 Deptos.	2 Niveles
7.- Villa La Noria	72 Deptos.	2 Niveles
8.- San Marcos 2	43 Deptos.	1 Nivel
9.- Loreto y Peña Pobre	180 Deptos.	5 Niveles
10.- Villa Xochimilco	300 Deptos.	5 Niveles
11.- Unidad del DIF	200 Deptos.	5 Niveles

Los 5 Edificios de departamentos que se localizaron son los siguientes:

1.- Av. México	34 Deptos.	5 Niveles
2.- Av. Cuauhtémoc 844	24 Deptos.	5 y 6 Niveles
3.- San Marcos 1	32 Deptos.	3 Niveles
4.- Av. de las Torres	88 Deptos.	5 Niveles
5.- Sin Nombre	20 Deptos.	5 Niveles

Estas 11 unidades habitacionales y los 5 edificios de

departamentos tienen una extensión aproximada de 28.5 hectáreas que representan el 3.1% del área total de vivienda.

Esto es un indicativo que en la delegación Xochimilco este tipo de asentamientos todavía no es muy significativo. Y una política a desarrollar después de haber analizado el comportamiento de estas edificaciones, y en general las características de la vivienda sería: ubicarlas correctamente para que el impacto urbano que causen sea el menor posible conservando el contexto.

Controlar los niveles de edificación, para evitar densidades de población muy altas en una zona determinada de la delegación. Creándose problemas de vialidad, equipamiento e infraestructura.

7.4.- Niveles de Edificación.

En este punto se observó el desarrollo de los niveles de edificación y su comportamiento dentro de la delegación, para lo cual se clasificaron de la siguiente manera:

- A) Vivienda de un Nivel.
- B) Vivienda de dos Niveles.
- C) Vivienda de tres Niveles o más.

A) Vivienda de un Nivel: Es la que más predomina en la delegación, creando zonas homogéneas en el Este y Sur de la delegación y abarcando casi el 100% en los pueblos, en los cuales sólo existen pequeñas manchas de viviendas de dos niveles, que no son significativas.

La vi
Has. que repre
vivienda, se c
miliar.

B) Vi
palmente en la
fraccionamien
del Sur, dando
queñas manchas
tros de los as
Las viviendas
de 228.35 Has
da.

Exis
y el estado d
das de dos o
do. Mientras
mayor porcent

C) V
ser unidades
son las edifi
legación Xoc

Est
centro y en
San Lorenzo
dos los serv

ximada de 28.5 hectáreas de vivienda.

la delegación Xochimilco es muy significativo. Y haber analizado el compor general las característi irectamente para que el posible conservando el

icación, para evitar den zona determinada de la - lidad, equipamiento e in

desarrollo de los niveles ntro de la delegación, pa iente manera:

o más.

la que más predomina en - as en el Este y Sur de la en los pueblos, en los cu viviendas de dos niveles,

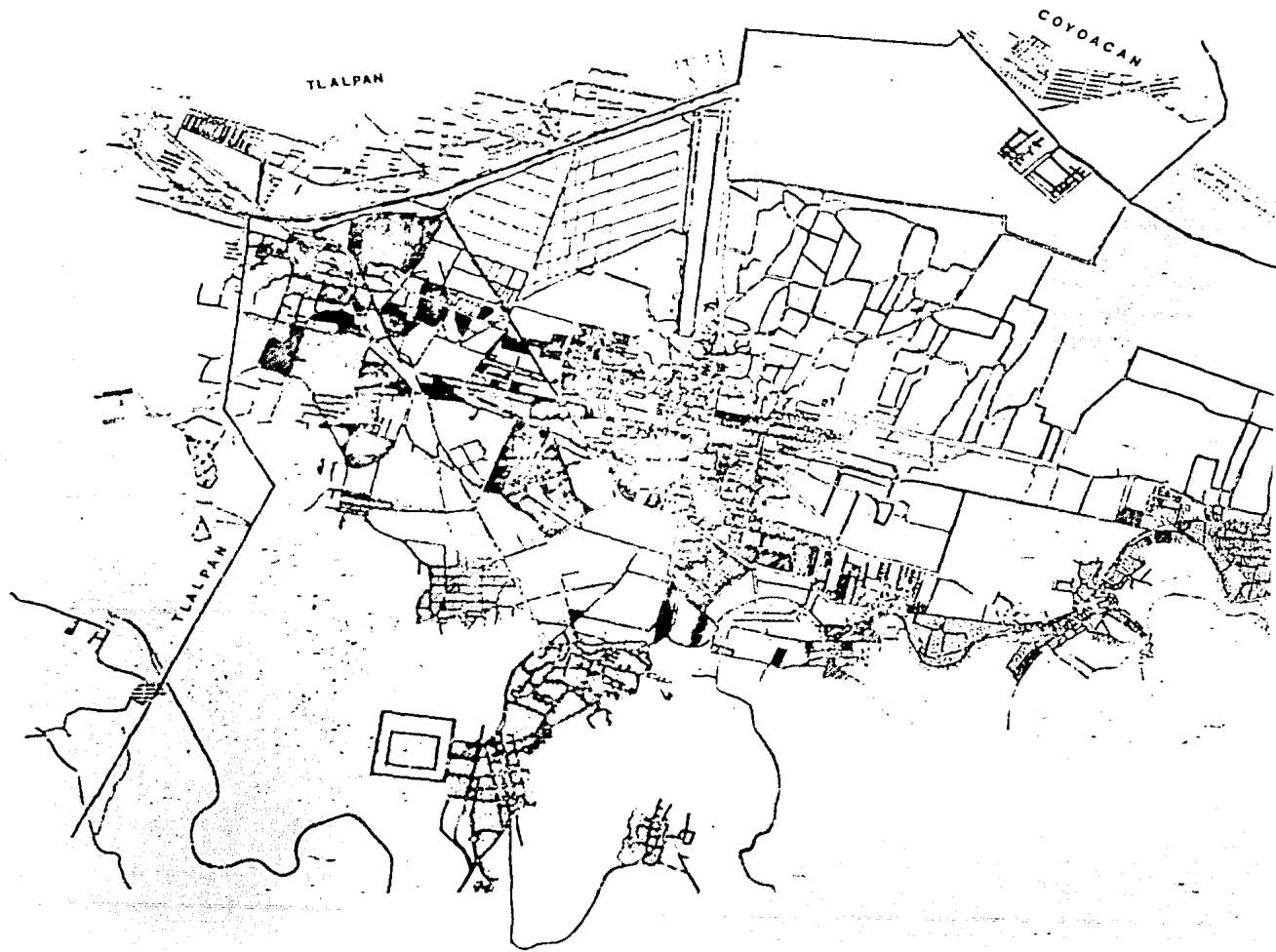
La vivienda de un nivel tiene una extensión de 696.1 Has. que representan un 73% aproximadamente del área total de vivienda, se caracteriza por ser en su mayoría vivienda unifamiliar.

B) Vivienda de dos Niveles: Esta se desarrolla principalmente en la zona centro o cabecera delegacional y en los fraccionamientos residenciales como Jardines del Sur y Paseos del Sur, dándose también en el pueblo de Tepepan. Existen pequeñas manchas en toda la delegación principalmente en los centros de los asentamientos, ya sean barrios, pueblos o colonias. Las viviendas de dos niveles tienen una extensión aproximada de 228.35 Has. que representan el 24% del área total de vivienda.

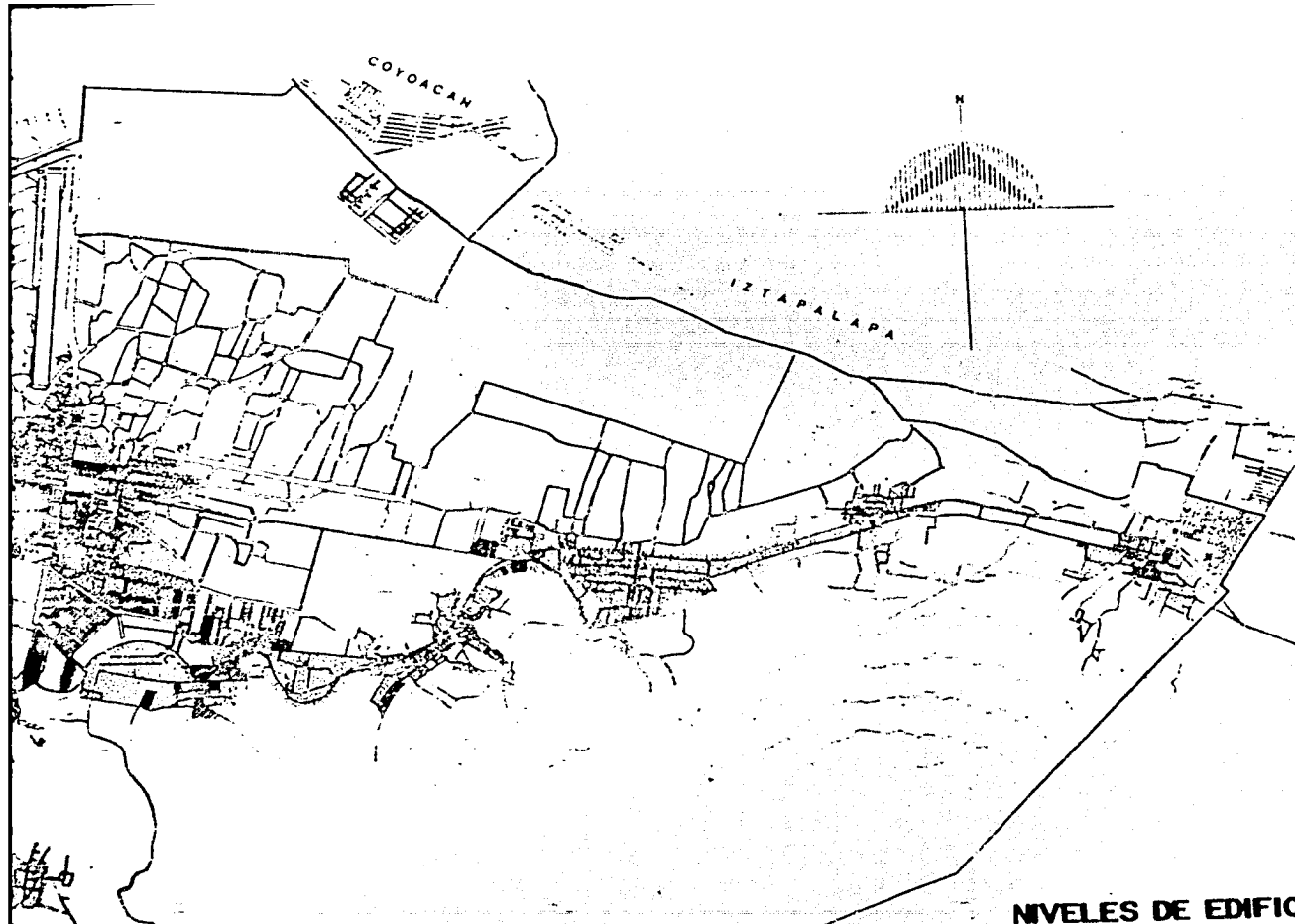
Existe una relación entre los niveles de edificación y el estado de la vivienda, ya que por lo regular las viviendas de dos o más niveles se encuentran en regular o buen estado. Mientras que la vivienda de un nivel es la que presenta el mayor porcentaje de deterioro.

C) Vivienda de tres o más Niveles: Se caracteriza por ser unidades habitacionales o edificios de departamentos que son las edificaciones de más altura que se encuentran en la delegación Xochimilco.




Este tipo de edificaciones se desarrolla en la zona centro y en algunos pueblos cercanos como San Lucas Xochimanca San Lorenzo Atemoaya y Santa María Nativitas. Cuentan con todos los servicios y provocan densidades altas. Tienen una ex-



PLAN XOCHIMILCO



NIVELES DE EDIFICACION

-  Vivienda de 1 Nivel
-  Vivienda de 2 Niveles
-  Vivienda de 3 o mas Nivs.

IMILCO

U.N.A.M.

Alvar Celis



tensión aproximada de 28.52 Has. que representan el 3% del área total de vivienda.

Existe vivienda de tres o más niveles en algunos fraccionamientos como Paseos del Sur. Habiendo pequeñas machas de poca importancia disgregadas a lo largo de la cabecera delegacional.

TABLA DE TIPO DE VIVIENDA

CONCEPTO	AREA EN HAS.	AREA EN KM ²	TANTO %
Vivienda Unifamiliar	881.53	8.8153	95%
Vivienda Plurifamiliar	46.39	0.4639	5%

CONCEPTO
Costo Alto
Costo Medio
Costo Bajo
Costo muy
Total

TABLA DE LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA

CONCEPTO	AREA EN HAS.	AREA EN KM ²	TANTO %
Vivienda	802.74	8.0274	86.5%
Fraccionamientos	96.69	0.9669	10.4%
U. Habitacionales	28.5	0.285	3.1%
TOTAL	927.933	9.2793	100%

CONCEPTO
Vivienda
Vivienda
Vivienda Niveles
Total
7.5.-

siguier

que representan el 3% del área

TABLA DE COSTO DE LA VIVIENDA

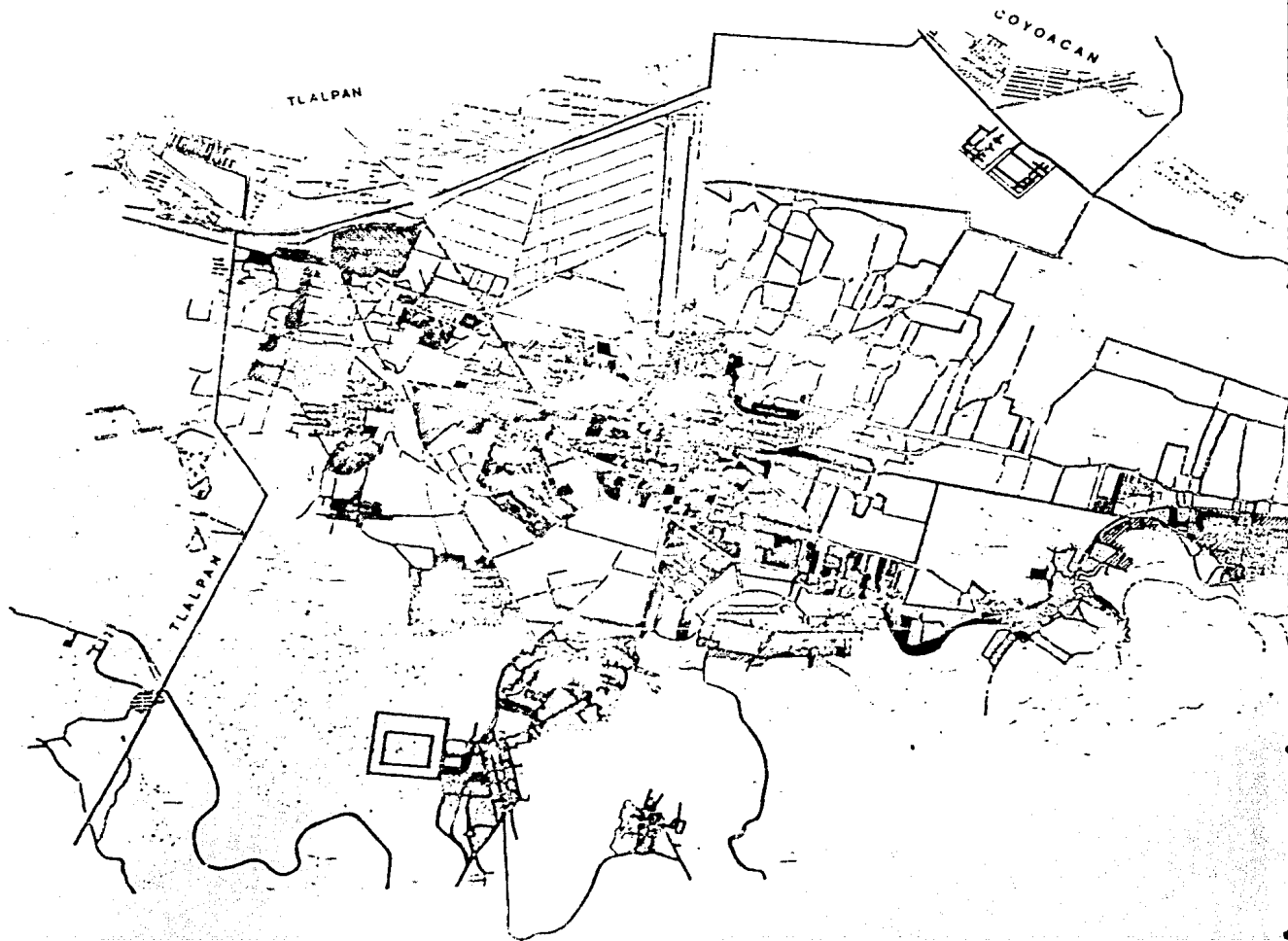
		CONCEPTO	AREA EN HAS.	AREA EN KM ²	TANTO %
o más niveles en algunos frac		Costo Alto	79.72	0.7972	8.07%
. Habiendo pequeñas machas de		Costo Medio	216.6	2.166	21.93%
o largo de la cabecera delega-		Costo Bajo	628.91	6.2891	63.67%
DE VIVIENDA		Costo muy Bajo	62.5	0.625	6.33%
AREA EN KM ²	TANTO %	Total	987.73	9.8773	100%
8.8153	95%				
0.4639	5%				

TABLA DE NIVELES DE EDIFICACION

		CONCEPTO	AREA EN HAS.	AREA EN KM ²	TANTO %
ES TIPOS DE VIVIENDA		Vivienda 1 Nivel	696.096	6.9609	73%
AREA EN KM ²	TANTO %	Vivienda 2 Niveles	228.35	2.2835	24%
8.0274	86.5%	Vivienda de 3 o más Niveles	28.52	0.2852	3%
0.9669	10.4%	Total	952.966	9.5296	100%
0.285	3.1%				
9.2793	100%	7.5.- <u>Costo o Calidad de la Vivienda.</u>			

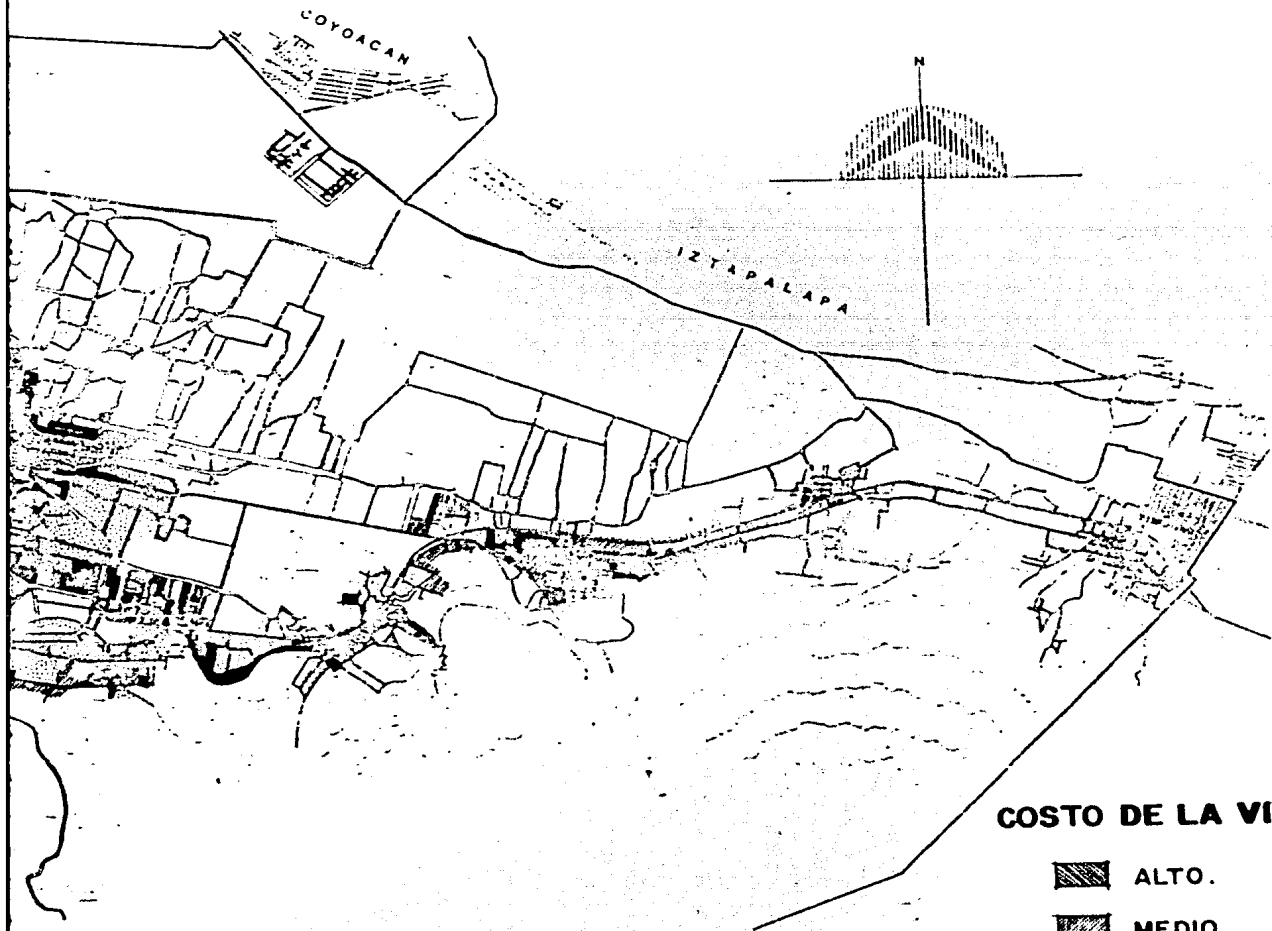
Para el desarrollo de este aspecto se desglosó de la siguiente manera:

- A) Costo alto o vivienda de muy buena calidad.
- B) Costo medio o vivienda de buena calidad.
- C) Costo bajo o vivienda de regular calidad.







PLAN XOCHIMILCO

U.S.



COSTO DE LA VIVIENDA

-  ALTO.
-  MEDIO.
-  BAJO.
-  MUY BAJO.

CO

U.N.A.M

Max Otto



D) Costo muy bajo o vivienda de mala calidad.

Para llegar a esta clasificación se tomaron en cuenta los siguientes factores:

- 1) Tipo de material de la construcción.
- 2) Acabados de la construcción.
- 3) Servicios con los que cuenta (infraestructura y equipamiento).
- 4) Ubicación de la vivienda dentro del contexto general.

Tomando en cuenta las características anteriores, se llegó a las siguientes conclusiones:

A) Costo alto o vivienda de muy buena calidad: Son las construcciones que cuentan con la infraestructura necesaria como lo es agua, luz, drenaje, alumbrado, pavimentación, etc. Los materiales empleados son de primera calidad y sus acabados, en la mayoría de las viviendas son de primera calidad. Su ubicación es exclusiva dentro del contexto general de la delegación.

Este tipo de vivienda por lo general se encuentra en los fraccionamientos residenciales como son: Bosques Residenciales del Sur, Paseos del Sur, Misiones de la Noria, etc. Esto no quiere decir que este tipo de vivienda no se de en manchas aisladas a lo largo de toda la delegación, ejemplos de éstos son los barrios de Xaltocan y San Pedro.

B) Costo medio o vivienda de buena calidad: Es la vivienda que cuenta con la infraestructura necesaria y sus mate-

riales de c
no es exclu

So
los barrios
les y los f
en este tip

C)
la que prec
en los puel
buena cali
construida
niendo uni
nimiento n
racterísti
neo, aun i

I
vienda se
ción, car
por lo re
de poca c
estructur
mente, er

vienda de mala calidad.
 ificación se tomaron en cuen-
 la construcción.
 rucción.
 pe cuenta (infraestructura y -

vienda dentro del contexto gene-
 características anteriores, se
 nes:

da de muy buena calidad: Son -
 on la infraestructura necesaa-
 e, alumbrado, pavimentación, -
 n de primera calidad y sus aca-
 endas son de primera calidad.
 del contexto general de la -

por lo general se encuentra en
 es como son: Bosques Residen-
 Misiones de la Noria, etc. Es-
 o de vivienda no se de en man-
 a la delegación, ejemplos de és
 y San Pedro.

vienda de buena calidad: Es la vi-
 estructura necesaria y sus mate-

riales de construcción son de buena calidad, pero su ubicación
 no es exclusiva y no cuentan con acabados de lujo.

Son ejemplos de este tipo de vivienda la mayoría de -
 los barrios del centro de Xochimilco, las unidades habitaciona-
 les y los fraccionamientos no residenciales. La gente que vive
 en este tipo de vivienda es de clase media.

C) Costo bajo o vivienda de regular calidad: Esta es
 la que predomina a lo largo de toda la delegación y sobre todo
 en los pueblos, lo único que la diferencia de la vivienda de -
 buena calidad es que regularmente este tipo de construcción es
 construida por etapas, restándole calidad a la vivienda, no te-
 niendo unidad espacial. Además de no proporcionársele el mante-
 nimiento necesario para que se conserve o se mejore. Otra ca-
 racterística es que su nivel de infraestructura no es homogé-
 neo, aun incluso dentro de una misma zona.

D) Costo muy bajo o vivienda de mala calidad: Esta vi-
 vienda se caracteriza por contar con un solo nivel de edifica-
 ción, careciendo de técnica para su construcción. Son viviendas
 por lo regular techadas con láminas de asbesto o cartón, muros
 de poca calidad, además de que es evidente la carencia de infra-
 estructura. Este tipo de asentamientos se desarrollan, general-
 mente, en la periferia de la mancha urbana.

7.6.- Estratificación Espacial.

Dentro del Distrito Federal existían dos zonas de altos niveles socioeconómicos que eran las Lomas Chapultepec (1940) y el Pedregal de San Angel (1950). Las Lomas de Chapultepec representaban lo mejor en lo que se refiere a fraccionamientos, surgiendo el Pedregal como una opción de la clase alta y se caracterizaba por ser un lugar aislado del ruido y la contaminación de la ciudad y que además contaba con una fácil comunicación con ésta, al Pedregal se podía llegar por la Av. Insurgentes y después por el Anillo Periférico construido en su tramo de la Unidad Independencia a Cuemanco en 1968. Este enlace vial generó nuevos asentamientos semejantes a éstos como el Pedregal del Lago, Fuentes del Pedregal, Rincón del Pedregal en Tlalpan y Jardines del Pedregal.

La población económicamente activa en este tipo de asentamientos es de bajo porcentaje, ya que la gente asentada en este tipo de fraccionamientos son funcionarios, empresarios y en menor porcentaje profesionistas.

Existían también asentamientos que correspondían al P.E.A. de empleados del sector público que normalmente se asentaban en las unidades habitacionales en donde la P.E.A es de ingresos medios, esto no quiere decir que la gente de estas características no se asentara en vivienda unifamiliar.

ESTRATIFICACION ESPACIAL EN XOCHIMILCO

La estratificación espacial es la aparición de asentamientos de vivienda con ciertas características muy particu-

lares co
estrecha
las fam
les la p
situada

en los
siendo
tes. Co
fraccio
con él,
la dele
en esto
veces e

a surgi
Residen
ma, y A
mientos
quipami
tos exi
espacia

nes al
la infr
blement
adquisi

tal existían dos zonas de al
 en las Lomas Chapultepec -
 (1950). Las Lomas de Chapul-
 que se refiere a fracciona-
 o una opción de la clase al-
 lugar aislado del ruido y la
 demás contaba con una fácil
 se podía llegar por la Av.
 lo Periférico construido en -
 a Cuemanco en 1968. Este -
 entos semejantes a éstos co-
 del Pedregal, Rincón del Pe-
 Pedregal.

ente activa en este tipo de -
 ge, ya que la gente asentada
 son funcionarios, empresarios
 tas.

mientos que correspondían al
 blico que normalmente se asen-
 ales en donde la P.E.A es de -
 decir que la gente de estas ca-
 vivienda unifamiliar.

IMILCO

acial es la aparición de asen-
 s características muy particu-

lares como la dotación de infraestructura y servicios, estando estrechamente ligada con la cantidad de ingresos que perciben las familias que se asientan en estos fraccionamientos. Dándoles la posibilidad de adquirir una vivienda de mayor costo y situada en un lugar un tanto exclusivo.

En Xochimilco este tipo de asentamientos se presentan en los años 70 con la creación de la Av. División del Norte, - siendo ésta un nuevo acceso a la delegación por la Av. Miramon- tes. Con la aparición de esta nueva Avenida, surge el primer - fraccionamiento con las características antes mencionadas y - con él, la aparición de otro tipo de vida y vivienda dentro de la delegación Xochimilco. Sobre todo porque la gente asentada en estos fraccionamientos debería percibir alrededor de 5 a 10 veces el salario mínimo.

Ya una vez creado el primer fraccionamiento, empiezan a surgir otros más de las mismas características como Bosques Residenciales del Sur, Misiones de la Noria, Residencial Aldama, y Arcos del Sur, creándose así toda una zona de fracciona- mientos, los cuales requieren de toda una infraestructura y e- quipamiento. Diferenciándose totalmente de los demás asentamien- tos existentes, dándose origen de esta manera a los estratos - espaciales.

Esté tipo de fraccionamientos trae consigo alteracio- nes al precio comercial del suelo, ya que al contar con toda - la infraestructura, el valor de la tierra se eleva considera- blemente, motivando a la gente de medios y altos recursos a la adquisición de estos lotes, en los cuales tienen la posibilidad

de construir una vivienda de una calidad superior a la que predomina en los alrededores de estos fraccionamientos residenciales, lo que provoca una zona de vivienda exclusiva. Provocando que los futuros asentamientos sean de las mismas características mínimamente. Con este tipo de asentamientos se van reduciendo las posibilidades de adquisición de un lote de éstos para las clases bajas o de ingresos bajos, los cuales al no poder pagarlo se ven obligadas a desplazarse a una zona que se ajuste a sus posibilidades económicas y este tipo de zonas son regularmente las periferias, en este caso de los barrios, pueblos y colonias.

Todas estas características dan como resultado los grandes contrastes de cualquier delegación de México, ya que mientras se pueden observar asentamientos exclusivos para gente de altos recursos económicos, también son notorios los asentamientos de clase económica, regular y baja que por supuesto son los más predominantes.

Otro tipo de estrato espacial es la que crean las unidades habitacionales, ya que el tipo de familias que viven en éstas son por lo regular empleados del sector público, este tipo de vivienda tiene características muy particulares, ya que a pesar de que cuenta con toda la infraestructura necesaria, no tiene la exclusividad y la calidad de vivienda de los fraccionamientos residenciales.

Pero si tienen mejores condiciones de vida que la gente que vive en la periferia o en los asentamientos irregulares.

Las
da 70/80 que
llo y crec
Sur que sur
Infonavit Na
Pobre y la d
Se
estratificad
1.
2.
3.
Pa
zonas antes
1.
y está form
de clase he
dios y bajo
sin embargo
tos barrios
con gente d
Siendo el d
San Lorenz

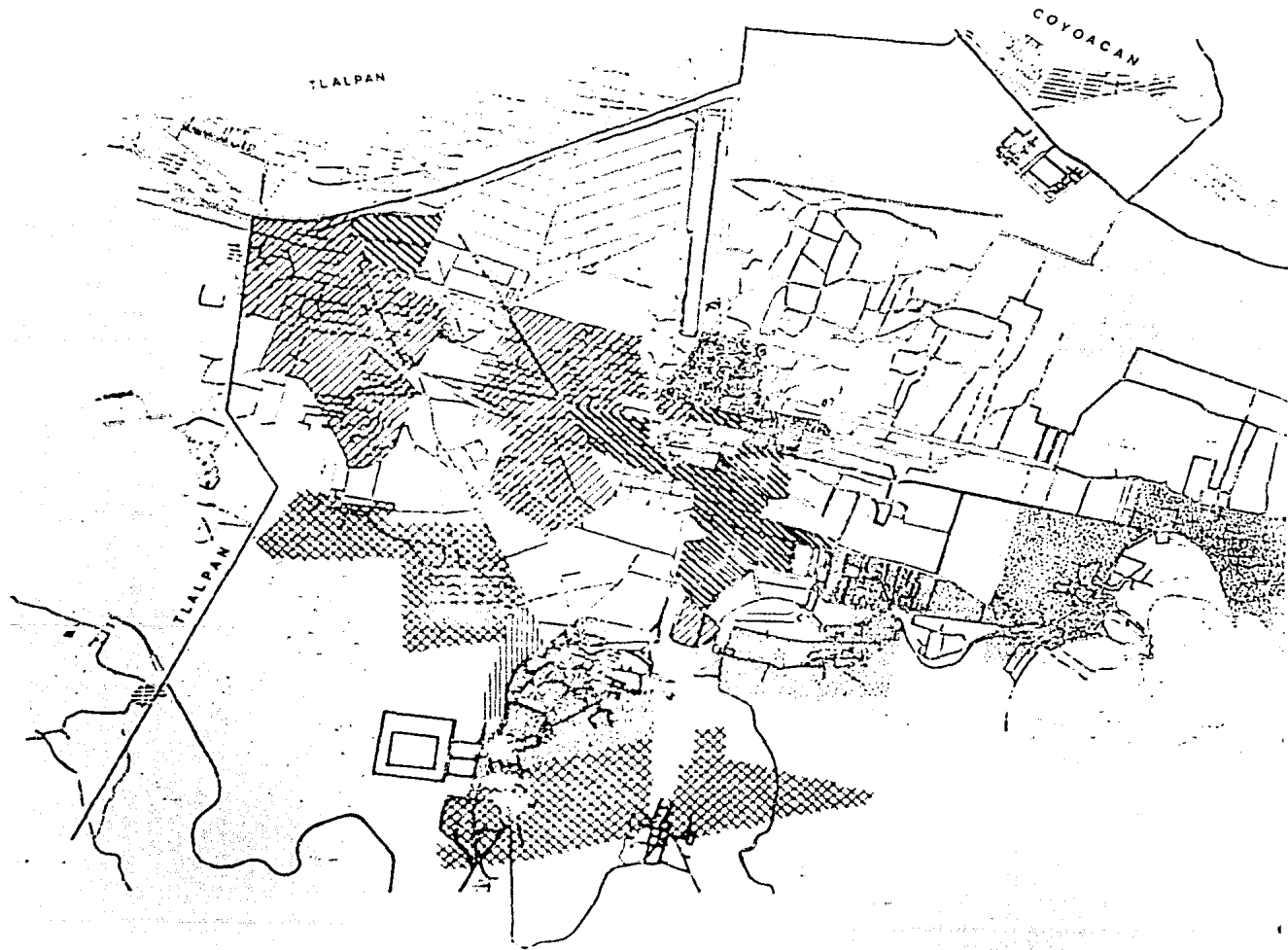
Las unidades habitacionales surgen también en la década 70/80 que es en la cual Xochimilco tiene su mayor desarrollo y crecimiento espacial, algunas de éstas son Rinconada del Sur que surgen a la par de Jardines del Sur, Rincón del Sur, - Infonavit Nativitas y División del Norte y en los años 80 Peña Pobre y la del DIF.

Se puede concluir que en Xochimilco hay tres tipos de estratificación espacial que son las siguientes:

- 1.- Zona Barrios, siendo el asentamiento más viejo de la delegación.
- 2.- Zona Fraccionamientos, es el asentamiento más reciente.
- 3.- Zona Pueblos, que a pesar de ser tan antigua que los barrios no han sufrido muchos cambios en su estructura urbana espacial.

Pasaremos a describir las características de las tres zonas antes mencionadas:

- 1.- Zona Barrios: Es la más antigua de la delegación y está formada por 18 barrios. En éstos la gente que vive es de clase heterogénea, ya que se mezclan familias de altos, medios y bajos recursos económicos distribuidos en los 18 barrios, sin embargo, también se pueden hacer diferenciaciones entre estos barrios, ya que el barrio de Xaltoca y San Pedro cuenta con gente de recursos económicos superiores a los demás barrios. Siendo el contraste los barrios de San Marcos Norte, Caltongo, San Lorenzo y San Esteban que es donde se concentran las cla-

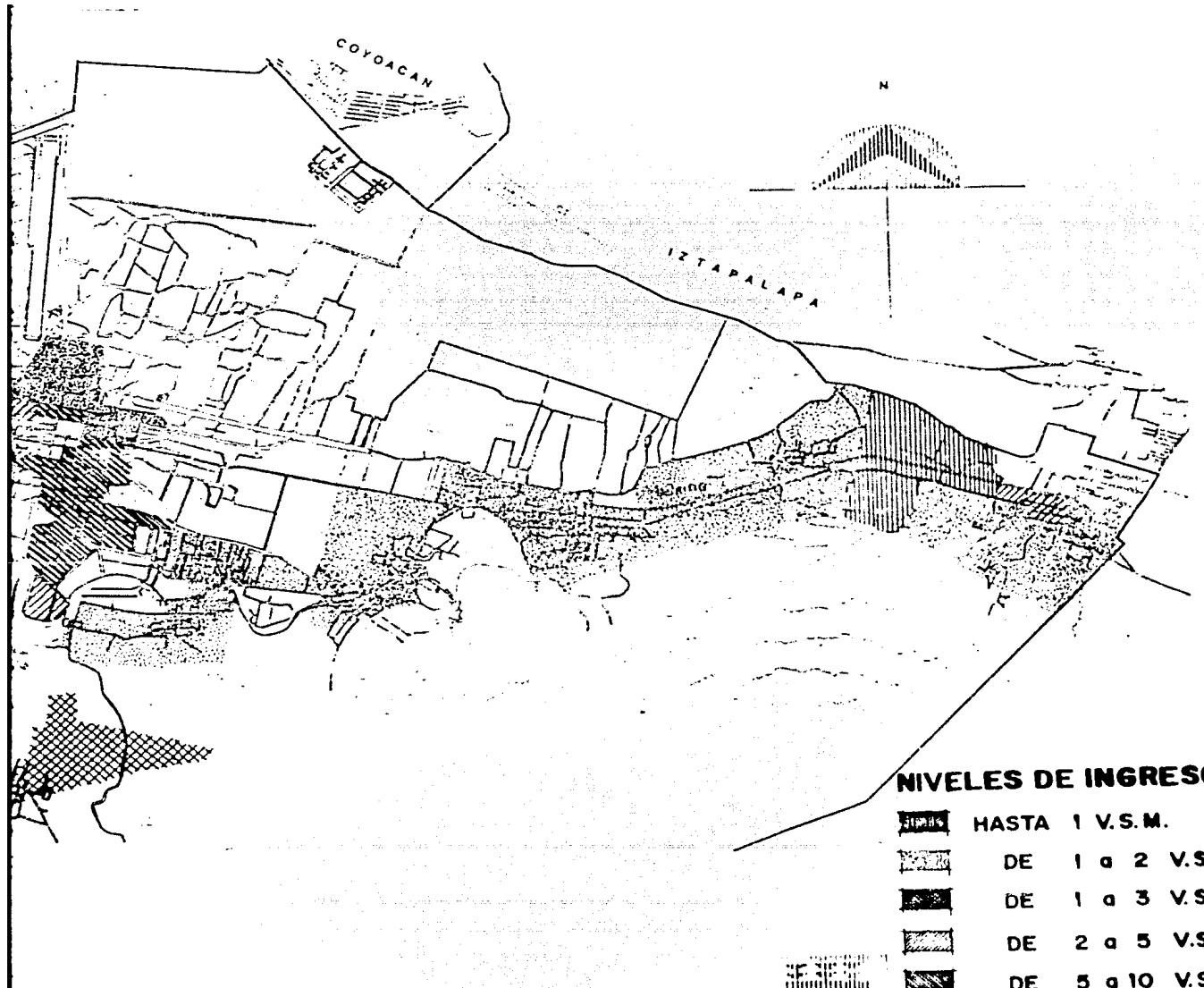


PLAN XOCHIMILCO






COYOACAN

N

IZTAPALAPA



NIVELES DE INGRESO

-  HASTA 1 V.S.M.
-  DE 1 a 2 V.S.M.
-  DE 1 a 3 V.S.M.
-  DE 2 a 5 V.S.M.
-  DE 5 a 10 V.S.M.

MILCO

U.N.A.M.

Max Cotto

DATOS DE LA COORDINACION GENERAL DE
TRANSPORTE DEL D.D.F. ?
V.S.M. VECES SALARIO MINIMO

ses de menos recursos económicos. Estos barrios se fueron anejando a la zona centro, encontrándose en deterioro, por ser los primeros asentamientos y por su estrecha relación a la zona de chinampas.

Una observación que es importante señalar es el que hay familias que a pesar de que tienen ingresos medios y altos no mejoran la calidad de su vivienda. Contribuyendo a que sea más notoria la diferencia en la calidad de la vivienda.

2.- Zona Fraccionamientos: Esta es donde se puede ver claramente la diferencia de estrato espacial, creando toda una zona exclusiva de vivienda y por lo tanto, asentamientos de clase media y alta. Esta zona es la más nueva en la delegación, teniendo sus orígenes en la década 70/80, que es cuando la zona sur tiene un gran desarrollo y crecimiento, dándose una gran emigración a las delegaciones del sur del Distrito Federal. En este caso Tlalpan y Xochimilco. Cabe señalar que este tipo de fraccionamientos que han surgido en Xochimilco, no son tan exclusivos ni del mismo nivel socioeconómico como lo son el Pedregal de San Angel y las Lomas de Chapultepec. Pero sí tienen una jerarquía y exclusividad en la delegación Xochimilco.

3.- Zona Pueblos: Está formada por los pueblos que forman el corredor urbano, siendo éstos de Oriente a Poniente, Santiago Tulyehualco, San Luis Tlaxialtemanco, San Gregorio Atlapulco, Santa Cruz Acalpixca, Santa María Nativitas, San Lorenzo Atemoaya, San Lucas Xochimanca, Santiago Tepalcatlalpan, Santa Cruz Xochitepec y Santa María Tepepan. Toda la zo-

na guarda cierta espacial. Estas clases sociales es la de recur-

La geografía y progreso de cada pueblo

Tienen todos los pueblos un espacio similares.

dentro de Tlalpan, ya que se tienen ciertas bloques de la delimitación y que de Xochimilco fraccionamientos en algunos años se originaria del colonias de El Mirador y

7.8.- Lotes

Paradójicamente dan en la política que

na guarda cierta homogeneidad en desarrollo y conformación espacial. Esto no quiere decir que no exista heterogeneidad de clases sociales, pero es mínima, la clase social predominante es la de recursos económicos medios y bajos.

La gente de los pueblos construye su vivienda por etapas y progresivamente con sistemas constructivos originarios de cada pueblo y regularmente mediante la autoconstrucción.

Tienen una relación directa con el campo, ya que todos los pueblos se dedican todavía a la agricultura, conformando un espacio semirural, con características y formas de vida similares.

Dentro de los pueblos un caso particular es de Tepepan, ya que sus características se han ido transformando por tener ciertas relaciones espaciales. Tepepan es el primer pueblo de la delegación que tiene comunicación directa con el periférico y que además sirve de paso para comunicar al centro de Xochimilco, tiene una estrecha relación con la zona de fraccionamientos que ha provocado que la gente asentada en los últimos años sea de recursos económicos superiores a la gente originaria del pueblo. Estos asentamientos nuevos dan lugar a colonias de estratos sociales más altos como lo son la colonia El Mirador y la Colonia Ampliación La Noria.

7.8.- Lotes Tipo.

Para obtener las diferentes tipologías de lote que se dan en la delegación Xochimilco se tomó en cuenta la división política que se da dentro de ésta, haciendo el análisis en ca-

Estos barrios se fueron ane-
ose en deterioro, por ser los
trecha relación a la zona de

importante señalar es el que
tienen ingresos medios y altos
da. Contribuyendo ha que sea
alidad de la vivienda.

os: Esta es donde se puede -
strato espacial, creando toda
por lo tanto, asentamientos -
s la más nueva en la delega-
década 70/80, que es cuando
llo y crecimiento, dándose u-
ones del sur del Distrito Fe-
Chimilco. Cabe señalar que este
surgido en Xochimilco, no son
socioeconómico como lo son -
omas de Chapultepec. Pero sí -
dad en la delegación Xochimil-

formada por los pueblos que -
lo éstos de Oriente a Poniente,
tlaxialtemanco, San Gregorio -
Santa María Nativitas, San -
himanca, Santiago Tepalcatlal--
anta María Tepepan. Toda la zo-

da uno de los pueblos, barrios, colonias y fraccionamientos, - tomando en cuenta las diferentes características propias de cada lote, mismas que a continuación se enumeran:

- a) Superficie aproximada del predio.
- b) Proporciones (relación del frente con el fondo del predio).

Una vez ya detectados los lotes tipo en la zona se obtiene:

- I) Coeficiente de ocupación del suelo (COS).
- II) Coeficiente de utilización del suelo (CUS).
- III) Niveles de construcción.
- IV) Superficie aproximada de construcción.

Dentro de la delegación Xochimilco no existe una tipología de lote claramente establecida, salvo en los fraccionamientos y algunas manzanas fuera de éstos, dispersas en toda la delegación, ya que los predios difieren unos de otros en su gran mayoría, por lo que se tomó el tipo de lote que predomina en las diferentes zonas. Los resultados que se obtuvieron fueron los siguientes:

PUEBLOS:

1) San Andrés Ahuayucan; predominan los lotes de 140 y 250 m² en proporciones de 1 a 1.5 y 1 a 2.5, la ocupación del predio es en la parte posterior, al frente y en "L" con un COS del 60%, 70%, 45%, 70%.

2) San Francisco Tlalnepantla; predominan los lotes

de 192 y 3
ción del s
dejando es
y 30%.

en propore
ra y delar

en propore
un COS de

m² en pro
lo se da
"L" y por
35, 45 y

y 512 m²
suelo se
con un C

m² con p
al cent

con pro
y en la
te.

colonias y fraccionamientos, -
 s características propias de ca
 ión se enumeran:
 nada del predio.

ación del frente con el fondo del

s los lotes tipo en la zona se -

e ocupación del suelo (COS).

e utilización del suelo (CUS).

nstrucción.

roximada de construcción.

ación Xochimilco no existe una ti-
 establecida, salvo en los fracciona
 uera de éstos, dispersas en toda -
 edios difieren unos de otros en su
 tomó el tipo de lote que predomina
 s resultados que se obtuvieron fue-

ayucan; predominan los lotes de 140

e 1 a 1.5 y 1 a 2.5, la ocupación del
 erior, al frente y en "L" con un COS

Tlalnepantla; predominan los lotes

de 192 y 300 m² en proporciones de 1 a 1.25 y 1 a 3 la ocupa--
 ción del suelo se da al centro del lote a un extremo de éste,
 dejando espacios abiertos al frente y atrás con un COS del 50%
 y 30%.

3) San Lorenzo Atemoaya; predomina el lote de 220 m²
 en proporciones de 1 a 2, la ocupación se da en la parte trasera
 ra y delantera del predio con un COS del 50 y 40%.

4) San Lucas Xochimanca; predomina el lote de 240 m²
 en proporciones de 1 a 2.3, la ocupación se da al frente con -
 un COS del 30%.

5) San Mateo Xalpa; predominan los lotes de 240 y 180
 m² en proporciones de 1 a 3.75 y 1 a 1.8, la ocupación del sue
 lo se da lateral y al frente, en la parte trasera, en forma de
 "L" y por último al centro cargada a un lado con un COS del 18
 35, 45 y 45% respectivamente.

6) Santa Cruz Acalpíxca; predominan los lotes de 220
 y 512 m² en proporciones de 1 a 1.22 y 1 a 2, la ocupación del
 suelo se da en la parte posterior, posterior lateral y en "L",
 con un COS del 40, 35 y 50% respectivamente.

7) Santa Cruz Xochitepec; predomina el predio de 220
 m² con proporciones de 1 a 2.2, la ocupación del suelo se da -
 al centro del predio con un COS del 50%.

8) Santa María Nativitas; predomina el lote de 200 m²
 con proporciones de 1 a 2 y una ocupación del suelo al frente
 y en la parte posterior con un COS del 50 y 30% respectivamen-
 te.

	PREDIO SUP M ²	PROPOR- CIONES	C. O. S.		C. U. V. A.
			%	V. A. P	
SAN ANDRES AHUAYUCAN	140	1-1.5	60	0.60	0.6
	140	1-1.5	70	0.70	0.7
	250	1-2.5	45	0.45	0.4
	250	1-2.5	70	0.70	0.7
SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA	192	1-1.25	50	0.50	0.5
	300	1-3	30	0.30	0.3
SAN LORENZO ATEMOAYA	220	1-2.2	60	0.60	0.6
	220	1-2.2	40	0.40	0.4
SAN LUCAS XOCHIMANCA	240	1-2.3	70	0.70	0.7
SAN MATEO XALPA	240	1-3.75	18	0.18	0.1
	240	1-3.75	35	0.35	0.3
	180	1-1.8	45	0.45	0.4
SANTA CRUZ ACALPIXCA	220	1-2.2	40	0.40	0.4
	220	1-2.2	50	0.50	0.5
	512	1-2	35	0.35	0.3
	512	1-2	50	0.50	0.5
SANTA CRUZ XOCHITEPEC	220	1-2.2	50	0.50	0.5
	220	1-2.2	70	0.75	0.7
SANTA MARIA NATIVITAS	200	1-2	50	0.50	0.5
	200	1-2	30	0.30	0.3
SANTA MARIA TEPEPAN	375	1-1.6	50	0.50	0.5
	500	1-5	25	0.25	0.2
	192	1-1.33	50	0.50	0.5
	450	1-2	50	0.50	0.5
	216	1-1.5	60	0.60	0.6
	230	1-2.3	60	0.60	0.6
	220	1-2.2	50	0.50	1.0
SANTIAGO TEPALCATLALPAN	888	1-1.54	15	0.15	0.1
	888	1-1.54	50	0.50	0.5
	336	1-2.33	40	0.40	0.4
BELEM	250	1-2.5	50	0.60	1.0
CALTONGO	230	1-2.3	70	0.70	0.7
EL ROSARIO	375	1-1.66	50	0.50	1.0

PLAN XOCHIMILCO

U. N. A. M

	PREDIO SUP M ²	PROPOR- CIONES	C. O. S.		C. U. S.	No DE NIVELES	M ² CONST
			%	V. A. P	V. A. P		
	140	1-1.5	60	0.60	0.60	1	84
	140	1-1.5	70	0.70	0.70	1	98
	250	1-2.5	45	0.45	0.45	1	112
	250	1-2.5	70	0.70	0.70	1	175
ANTLA	192	1-1.25	50	0.50	0.50	1	96
	300	1-3	30	0.30	0.30	1	90
	220	1-2.2	50	0.50	0.50	1	110
	220	1-2.2	40	0.40	0.40	1	88
	240	1-2.3	70	0.70	0.70	1	168
	240	1-3.75	18	0.18	0.18	1	43
	240	1-3.75	35	0.35	0.35	1	84
	180	1-1.8	45	0.45	0.40	1	81
	220	1-2.2	40	0.40	0.40	1	88
	220	1-2.2	50	0.50	0.50	1	110
	512	1-2	35	0.35	0.35	1	179
	512	1-2	50	0.50	0.50	1	256
	220	1-2.2	50	0.50	0.50	1	110
	220	1-2.2	70	0.75	0.75	1	165
	200	1-2	50	0.50	0.50	1	100
	200	1-2	30	0.30	0.30	1	60
	375	1-1.6	50	0.50	0.50	1	187
	500	1-5	25	0.25	0.25	1	125
	192	1-1.33	50	0.50	0.50	1	96
	450	1-2	50	0.50	0.50	1	225
	216	1-1.5	60	0.60	0.60	1	129
	230	1-2.3	60	0.60	0.60	1	138
	220	1-2.2	50	0.50	1.00	2	220
PAN	888	1-1.54	15	0.15	0.15	1	133
	888	1-1.54	50	0.50	0.50	1	444
	336	1-2.33	40	0.40	0.40	1	134
	250	1-2.5	50	0.50	1.00	2	250
	230	1-2.3	70	0.70	0.70	1	161
	375	1-1.66	50	0.50	1.00	2	375

C.O.S. (COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO)

C.U.S. (COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO)

V.A.P (VECES AREA DEL PREDIO)

CO

U. N. A. M

Max Celler



	PREDIO SUP M ²	PROPOR- CIONES	%
LA ASUNCION	200	1-2	4
	120	1-0.83	5
LA GUADALUPITA	234	1-1.38	5
	240	1-1.66	5
LA SANTISIMA	768	1-3	4
	1190	1-6.07	2
	1700	1-0.68	2
SAN ANTONIO	360	1-2.5	4
SAN CRISTOBAL	150	1-1.5	5
SAN DIEGO	352	1-1.37	5
	180	1-1.8	4
SAN ESTEBAN	450	1-2	5
	216	1-1.5	5
SAN JUAN	144	1-1	5
	160	1-2.5	5
	160	1-2.5	5
SAN MARCOS	300	1-2.08	
	300	1-2.08	
	252	1-1.28	
SAN MARCOS NORTE	96	1-1.5	
SAN PEDRO	152	1-2.37	
	300	1-3	
SANTA CRUCITA	200	1-2	
	225	1-1	
HUICHAPAN	250	1-2.5	
LA NORIA	160	1-1.6	
	160	1-1.6	
	220	1-2.2	
LAS PERITAS	286	1-2.36	
POTREROS DE SAN BERNARDINO	260	1-2.6	
	180	1-1.8	
TIERRA NUEVA	280	1-1.42	
	216	1-1.5	
	240	1-1.66	
BOSQUES RESIDENCIALES DEL SUR	240	1-1.66	
JARDINES DEL SUR	200	1-2	
MISIONES DE LA NORIA	176	1-2.75	



PLAN XOCHIMILCO

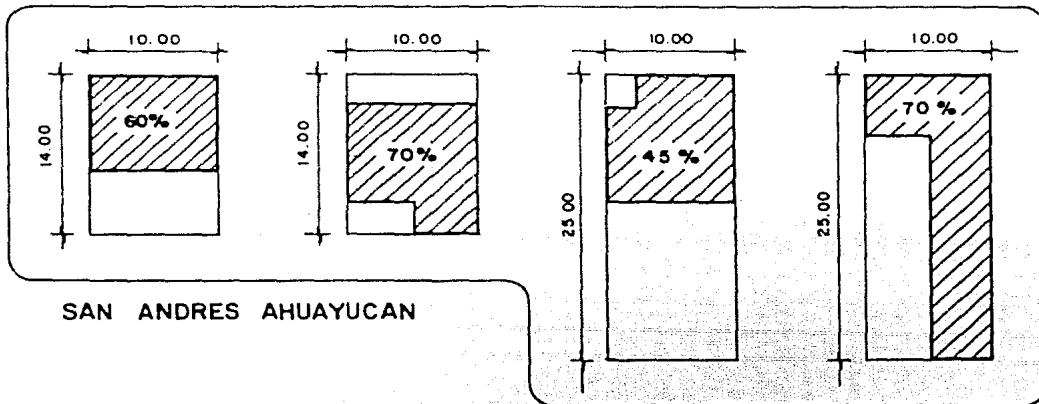
	PREDIO SUP M ²	PROPOR- CIONES	C. O. S.		C. U. S V. A. P	Nº DE NIVELES	M ² CONST
			%	V. A. P			
ON	200	1-2	40	0.40	0.40	1	80
	120	1-0.83	50	0.50	0.50	1	66
UPITA	234	1-1.38	55	0.55	0.55	1	128
	240	1-1.66	50	0.50	0.50	1	120
SIMA	768	1-3	4	0.04	0.04	1	30
	1190	1-6.07	2	0.02	0.02	1	23
	1700	1-0.68	2	0.02	0.02	1	34
NIO	360	1-2.5	40	0.40	0.80	2	288
OBAL	150	1-1.5	50	0.50	0.50	1	75
	352	1-1.37	50	0.50	0.60	1	176
	180	1-1.8	45	0.45	0.45	1	81
BAN	450	1-2	50	0.50	0.50	1	225
	216	1-1.5	60	0.60	0.60	1	129
	144	1-1	70	0.70	0.70	1	100
	160	1-2.5	50	0.50	0.50	1	80
	160	1-2.5	70	0.70	0.70	1	112
COS	300	1-2.08	40	0.40	0.80	2	240
	300	1-2.08	50	0.50	1.00	2	300
	252	1-1.28	50	0.50	1.00	2	252
COS NORTE	96	1-1.5	50	0.50	0.50	1	48
O	152	1-2.37	60	0.60	1.20	2	182
	300	1-3	50	0.50	1.00	2	300
RUCITA	200	1-2	50	0.50	1.00	2	200
	225	1-1	70	0.70	1.40	2	315
AN	250	1-2.5	40	0.40	0.40	1	100
	160	1-1.6	80	0.80	0.80	1	128
	160	1-1.6	75	0.75	0.75	1	120
A	220	1-2.2	70	0.70	0.70	1	154
	286	1-2.36	40	0.40	0.80	2	228
DE SAN BERNARDINO	260	1-2.6	60	0.60	0.60	1	156
	180	1-1.8	50	0.50	0.50	1	90
NUEVA	280	1-1.42	40	0.40	0.40	1	112
	216	1-1.5	40	0.40	0.40	1	86
RESIDENCIALES DEL SUR	240	1-1.66	75	0.75	1.50	2	360
DEL SUR	200	1-2	50	0.50	1.00	2	200
DE LA NORIA	176	1-2.75	55	0.55	1.10	2	193

OCHIMILCO

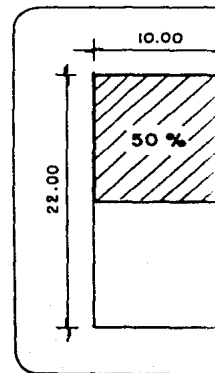
U. N. A. M

Uax Otto

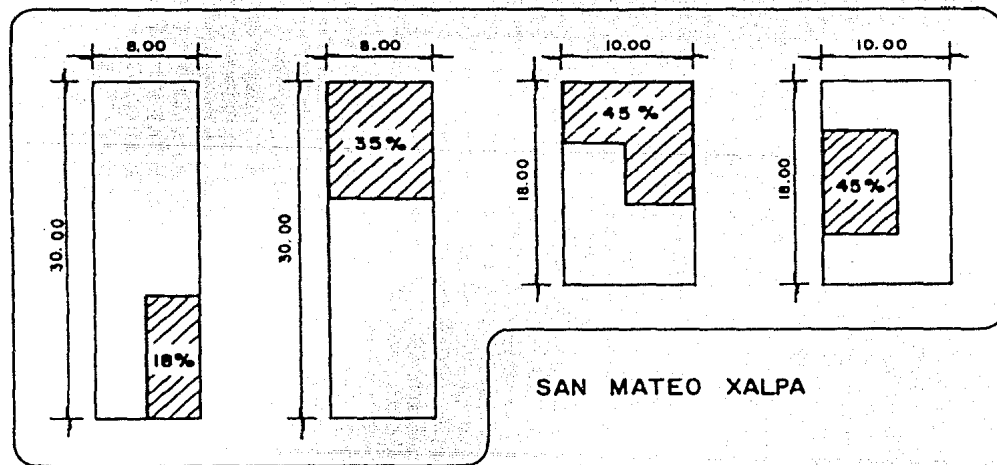




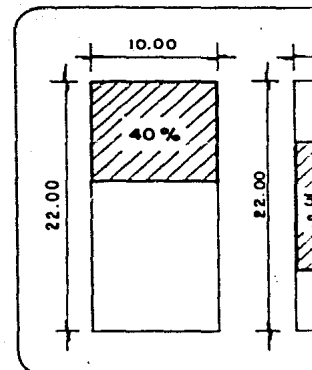
SAN ANDRES AHUAYUCAN



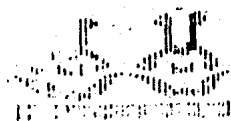
SAN LOREN



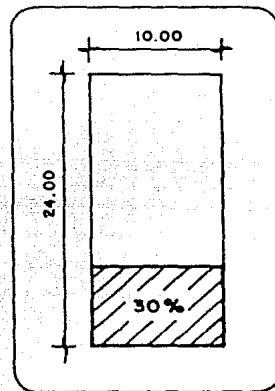
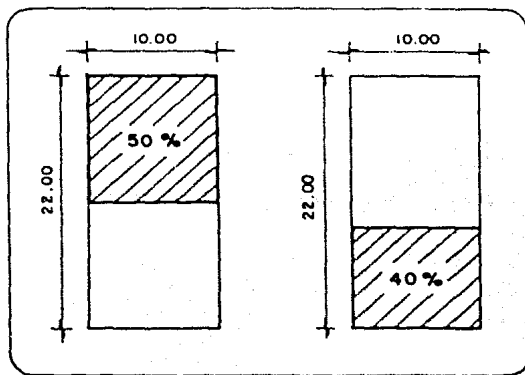
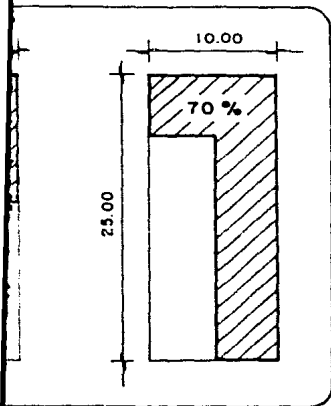
SAN MATEO XALPA



SANTA CRUZ ACAL

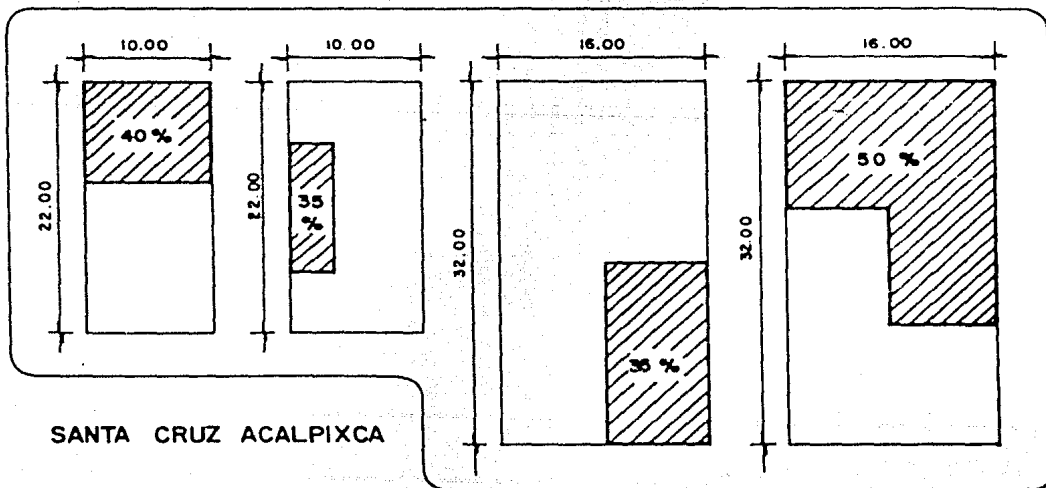
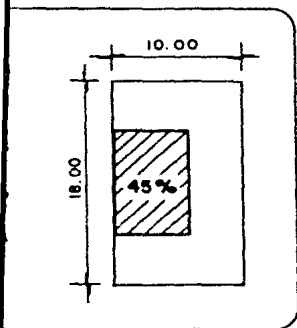


PLAN XOCHIMILCO



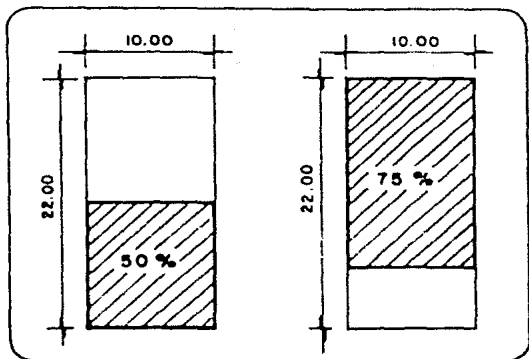
SAN LORENZO ATEMOAYA

SAN LUCAS
XOCHIMANCA

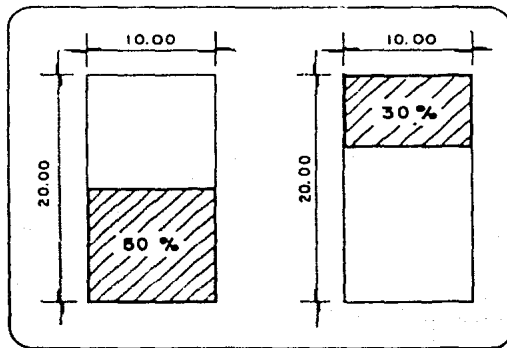


XALPA

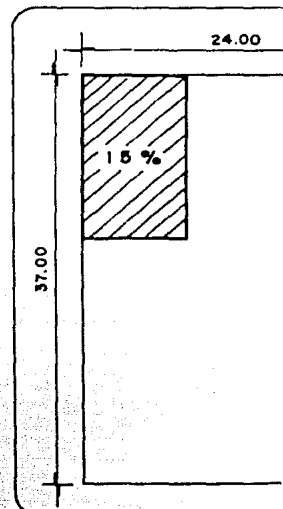
SANTA CRUZ ACALPIXCA



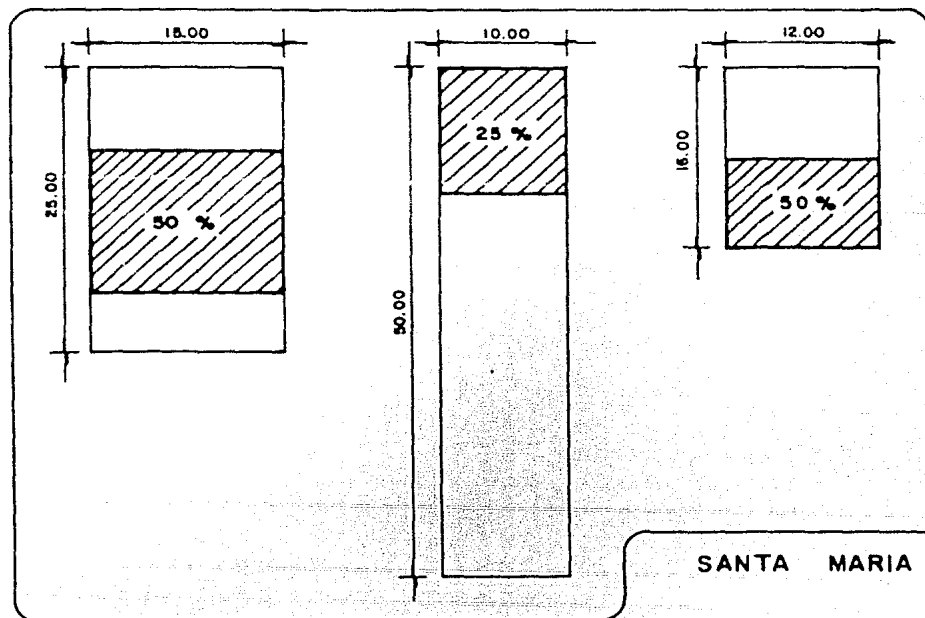
SANTA CRUZ XOCHITEPEC



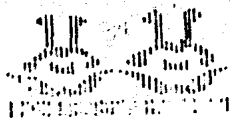
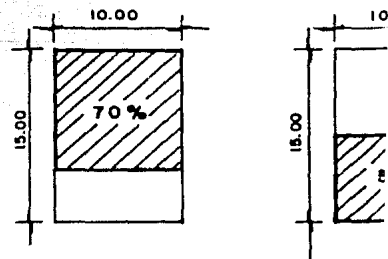
SANTA MARIA NATIVITAS

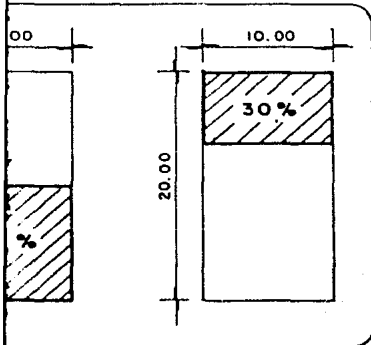


SANTIAGO TEPA

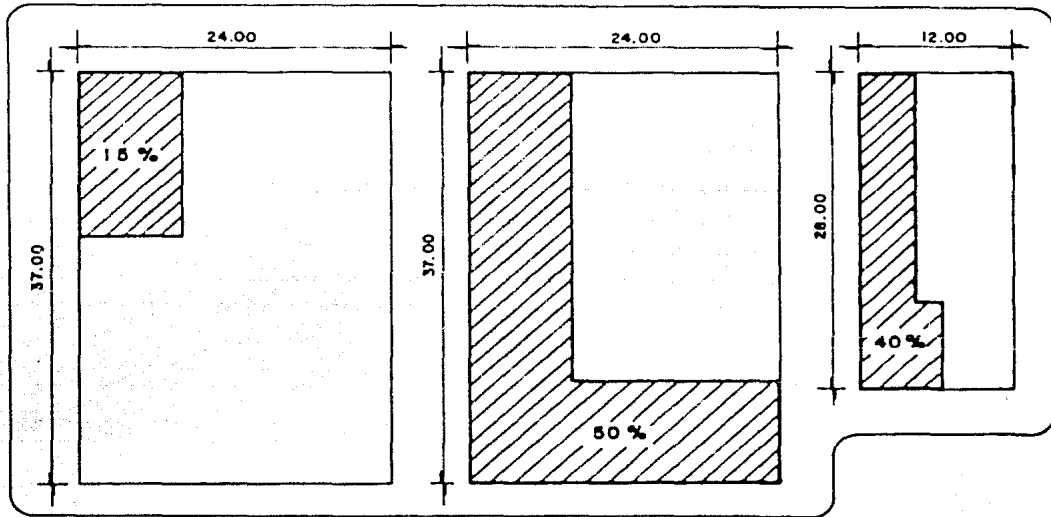


SANTA MARIA TEPEPAN

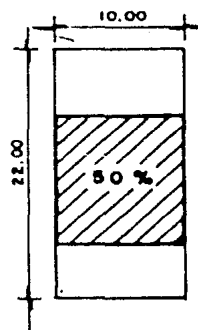
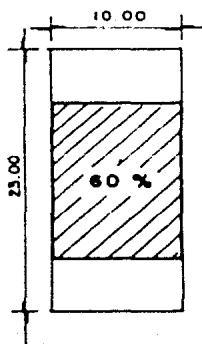
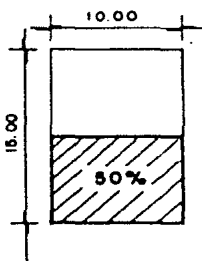
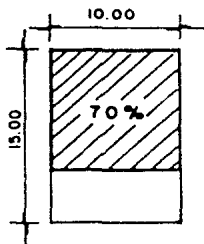
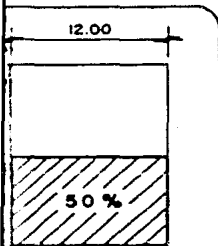




MARIA NATIVITAS



SANTIAGO TEPALCATLALPAN



ANTA MARIA TEPEPAN



9) Santa María Tepepan; predominan los lotes de 375, 500, 192, 450, 216, 230 y 220 m² en proporciones de 1 a 1.6, - 1 a 5, 1 a 1.33, 1 a 2, 1 a 1.5, 1 a 2.3 y 1 a 2.2, la ocupación del predio se da en la parte posterior en "L", al frente, y al centro del predio con un COS del 50, 25, 50, 70, 50, 60 y 50% respectivamente.

10) Santiago Tepalcatlalpan; predominan lotes de 888 y 336 m² en proporciones de 1 a 1.54 y 1 a 2.33, la ocupación del predio se da en la parte posterior y en "L" con un COS del 15, 50 y 40% respectivamente.

BARRIOS.

1) Eelem; predomina el lote de 250 m² con proporciones de 1 a 2.5, la ocupación del suelo se da en la parte posterior con un COS del 50%.

2) Caltongo; predomina el lote de 230 m² en proporciones de 1 a 2.3, la ocupación del suelo se da en la parte central con un COS del 70%.

3) El Rosario; predomina el lote de 375 m² en proporciones de 1 a 1.66 con una ocupación del suelo en la parte posterior con un COS del 50%.

4) La Asunción; predominan los lotes de 200 y 120 m² con proporciones de 1 a 2 y 1 a 0.83, la ocupación del suelo se da al frente y lateral con un COS del 40% y 50% respectivamente.

5) La Guadalupita; predominan lotes de 234 y 240 m²

en proporciones de 1 a se da al centro de éste 55% respectivamente.

6) La Santísima; dimensiones con áreas de 1 a 3, 1 a 6.07 y 1 a centro del predio en éste, con un COS del

7) San Antonio; ocupación de 1 a 2.5, la ocupación con un COS del 40%.

8) San Cristóbal; proporciones de 1 a 1.5, posterior o anterior

9) San Diego; proporciones de 1 a da en la parte poste

10) San Esteban; proporciones de 1 a en la parte posterior 50 y 60% respectiva

11) San Juan; proporción de 1 a 1 y frente, lateral, a con un COS del 70

12) San Mateo

minan los lotes de 375, proporciones de 1 a 1.6, - 5 y 1 a 2.2, la ocupa-- rior en "L", al frente, 0, 25, 50, 70, 50, 60 y

predominan lotes de 888 1 a 2.33, la ocupación y en "L" con un COS del

de 250 m² con proporci-- o se da en la parte poste

lote de 230 m² en propor-- suelo se da en la parte -

lote de 375 m² en propor del suelo en la parte pos

los lotes de 200 y 120 m², la ocupación del suelo - S del 40% y 50% respectiva-

minan lotes de 234 y 240 m²

en proporciones de 1 a 1.38 y 1 a 1.66, la ocupación del predio se da al centro de éste y en forma de "L" con un COS del 50% y 55% respectivamente.

6) La Santísima; predominan los lotes de grandes di-- mensiones con áreas de 768, 1190 y 1700 m² con proporciones de 1 a 3, 1 a 6.07 y 1 a 0.68, la ocupación del suelo se da en el centro del predio en pequeñas dimensiones en comparación con - éste, con un COS del 2% al 4%.

7) San Antonio; predomina el lote de 360 m² en propor-- ción de 1 a 2.5, la ocupación del suelo se da al frente de éste con un COS del 40%.

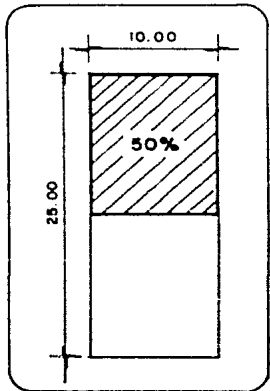
8) San Cristobal; predomina el lote de 150 m² en pro-- porciones de 1 a 1.5, la ocupación del suelo se da en la parte posterior o anterior con un COS de 50%.

9) San Diego; predominan lotes de 352 m² y 180 m² con proporciones de 1 a 1.37 y 1 a 1.8, la ocupación del suelo se da en la parte posterior con un COS del 45 y 50%.

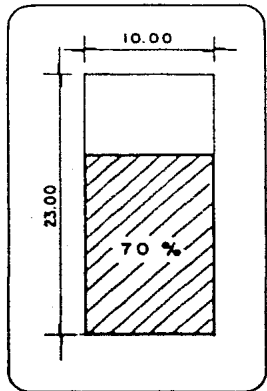
10) San Esteban; predominan lotes de 450 y 216 m² con proporciones de 1 a 2 y 1 a 1.5, la ocupación del suelo se da en la parte posterior y al centro del terreno con un COS del - 50 y 60% respectivamente.

11) San Juan; predominan lotes de 144 y 160 m² en pro-- porción de 1 a 1 y 1 a 2.5, la ocupación del suelo se da al - frente, lateral, al centro del predio y en la parte posterior con un COS del 70 y 50%.

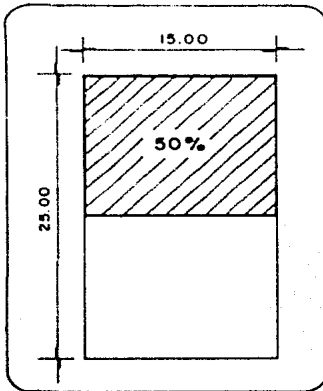
12) San Marcos; predominan lotes de 300 y 252 m² en -



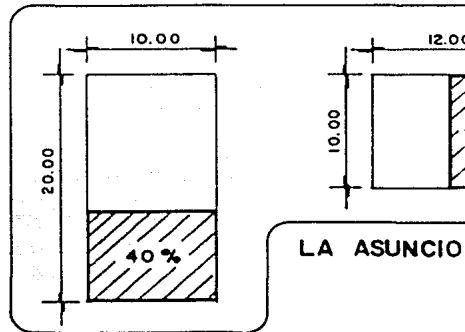
BELEM



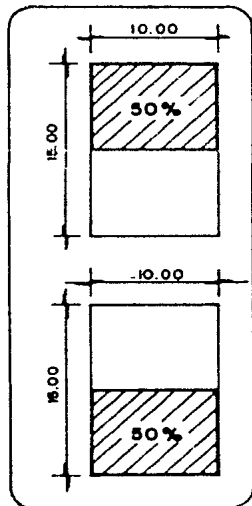
CALONGO



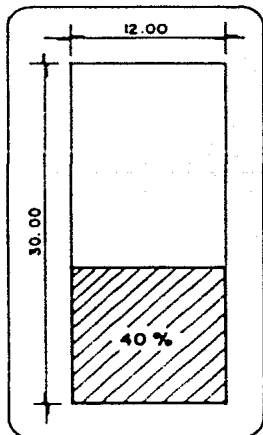
EL ROSARIO



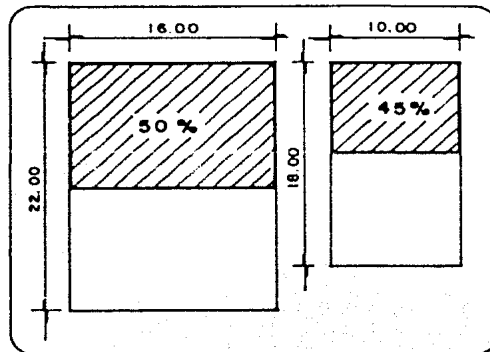
LA ASUNCIO



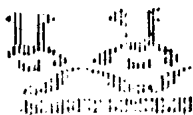
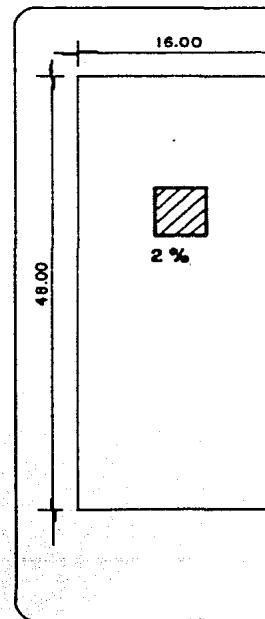
SAN CRISTOBAL

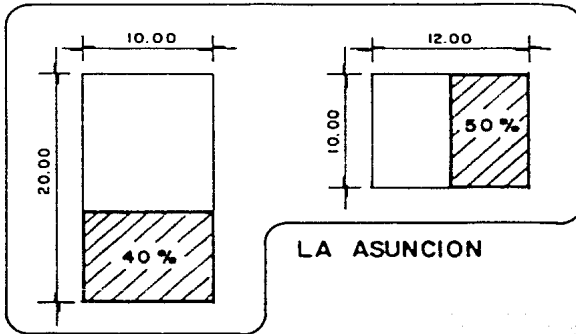
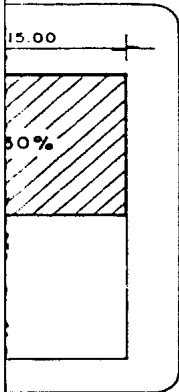


SAN ANTONIO

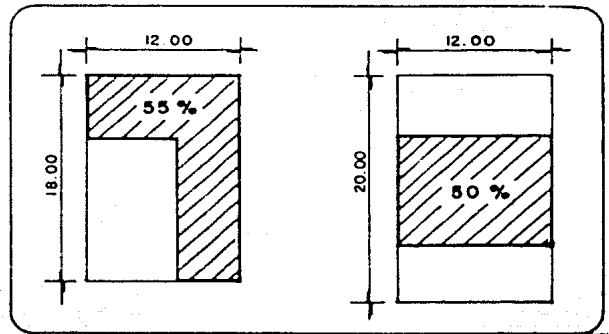


SAN DIEGO

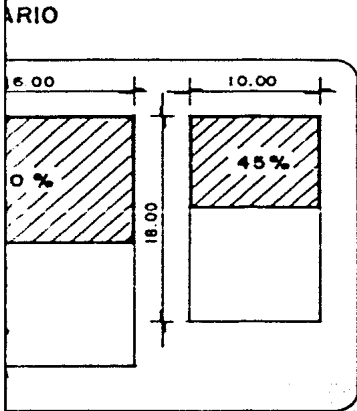




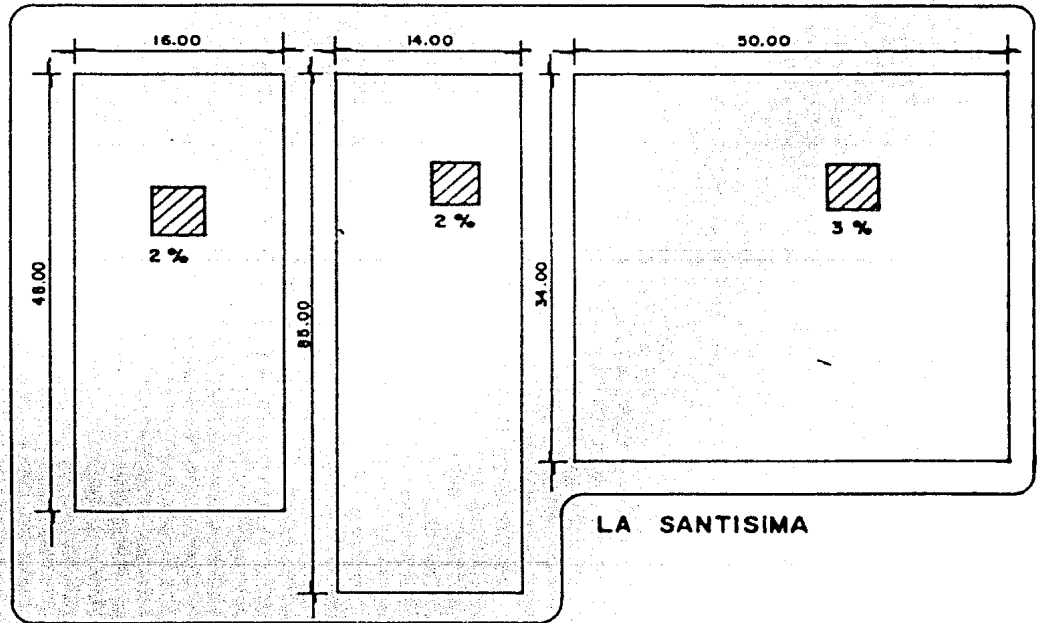
LA ASUNCION



LA GUADALUPITA



EGO

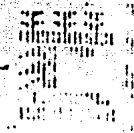


LA SANTISIMA

CO

U.N.A.M

Alvarez



proporciones de 1 a 2.08 y 1 a 1.28, la ocupación del suelo se da al frente, lateral y en la parte posterior con un COS del 40, 50 y 40% respectivamente.

13) San Marcos Norte; predomina el lote de 96 m² con proporciones de 1 a 1.5, la ocupación del predio se da en la parte lateral con un COS del 50%.

14) San Pedro; predominan los lotes de 152 y 300 m² con proporciones de 1 a 2.37 y 1 a 3, la ocupación del suelo se da en la parte posterior del predio con un COS del 50 y 60%.

15) Santa Crucita; predominan los lotes de 200 y 225 m² con proporciones de 1 a 2 y 1 a 1, la ocupación del suelo se da al centro y lateral con un COS del 50 y 70% respectivamente.

COLONIAS.

1) Huichapan; predomina el lote de 250 m² con proporciones de 1 a 2.5, con una ocupación del suelo en la parte posterior y otra al frente y lateral con un COS del 40%.

2) La Noria; predominan los lotes de 160 y 220 m² con proporciones de 1 a 1.6 y 1 a 2.2, la ocupación se da en la parte posterior, al frente y al centro del predio con un COS del 80, 70 y 75% respectivamente.

3) Las Peritas; predomina el lote de 286 m² en proporciones de 1 a 2.36 con una ocupación del suelo en la parte posterior con un COS del 40%.

4) Potreros de San Bernardino; predominan los lotes

de 260 y
ocupación
COS del

en propo
da en 1

240 m²
da en 1

propor
te cent

en prop
la par

28, la ocupación del suelo se da posterior con un COS del -

predomina el lote de 96 m² con ocupación del predio se da en la -

han los lotes de 152 y 300 m²

a 3, la ocupación del suelo - predio con un COS del 50 y 60%.

dominan los lotes de 200 y 225

a 1, la ocupación del suelo - COS del 50 y 70% respectiva-

na el lote de 250 m² con proporción del suelo en la parte posterior con un COS del 40%.

han los lotes de 160 y 220 m² -

a 2.2, la ocupación se da en el centro del predio con un -

amente.

predomina el lote de 286 m² en proporción del suelo en la parte

bernardino; predominan los lotes

de 260 y 180 m² en proporciones de 1 a 2.6 y 1 a 1.8 con una ocupación del suelo en la parte posterior del terreno con un COS del 60 y 50%.

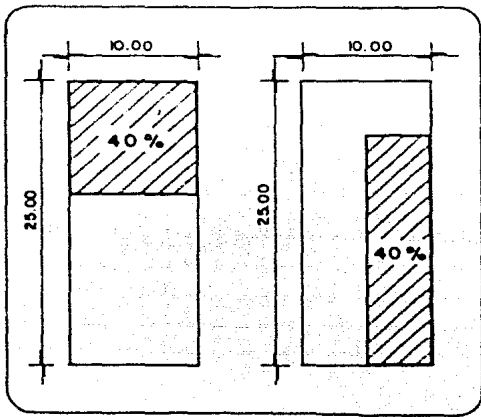
4) Tierra Nueva; predominan los lotes de 280 y 216 m² en proporciones de 1 a 1.42 y 1 a 5, la ocupación del suelo se da en la parte posterior del terreno con un COS del 40%.

FRACCIONAMIENTOS.

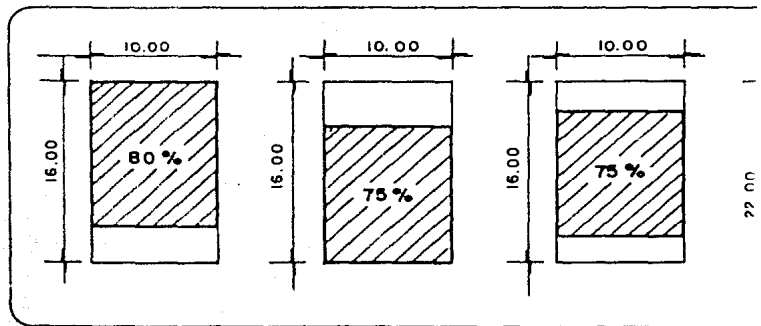
1) Bosque Residencial del Sur; predomina el lote de 240 m² en proporciones de 1 a 1.66, la ocupación del suelo se da en la parte central del predio con un COS del 75%.

2) Jardines del Sur; predomina el lote de 200 m² en proporciones de 1 a 2, la ocupación del suelo se da en la parte central con un COS del 50%.

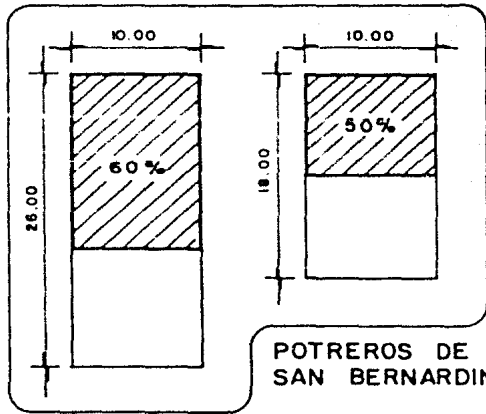
3) Misiones de la Noria; predomina el lote de 176 m² en proporciones de 1 a 2.75, la ocupación del suelo se da en la parte central del predio con un COS del 55%.



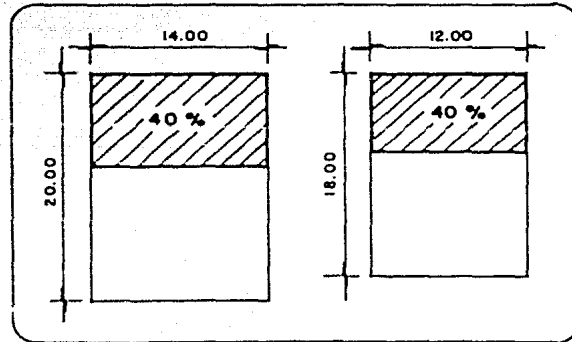
HUICHAPAN



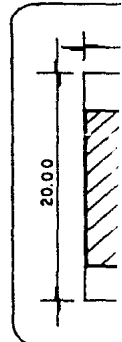
LA NORIA



POTREROS DE
SAN BERNARDINO



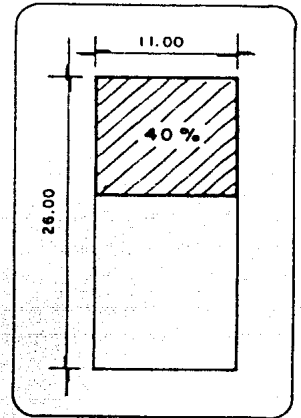
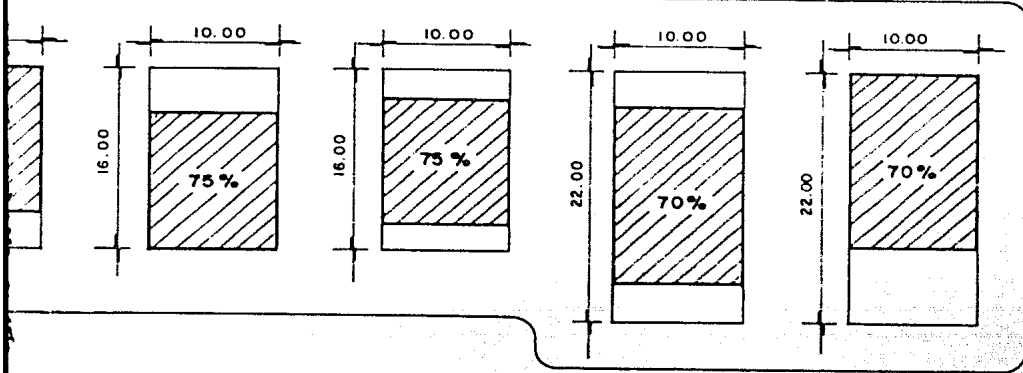
TIERRA NUEVA



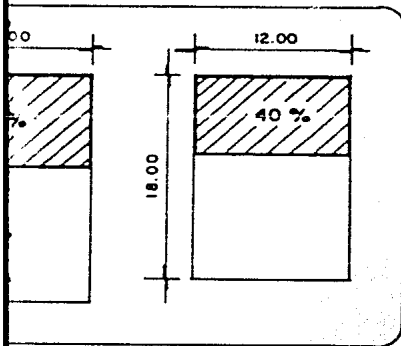
BOSQ
RESI
DEL



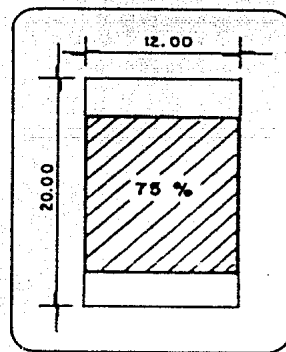
PLAN XOCHIMILCO



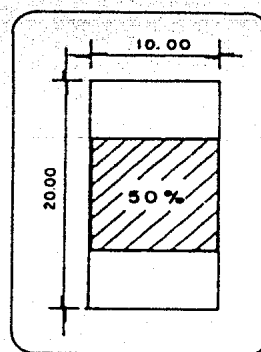
LAS PERITAS



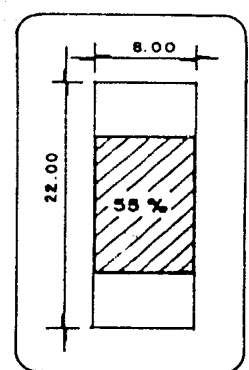
NUEVA



BOSQUES
RESIDENCIALES
DEL SUR



JARDINES DEL
SUR



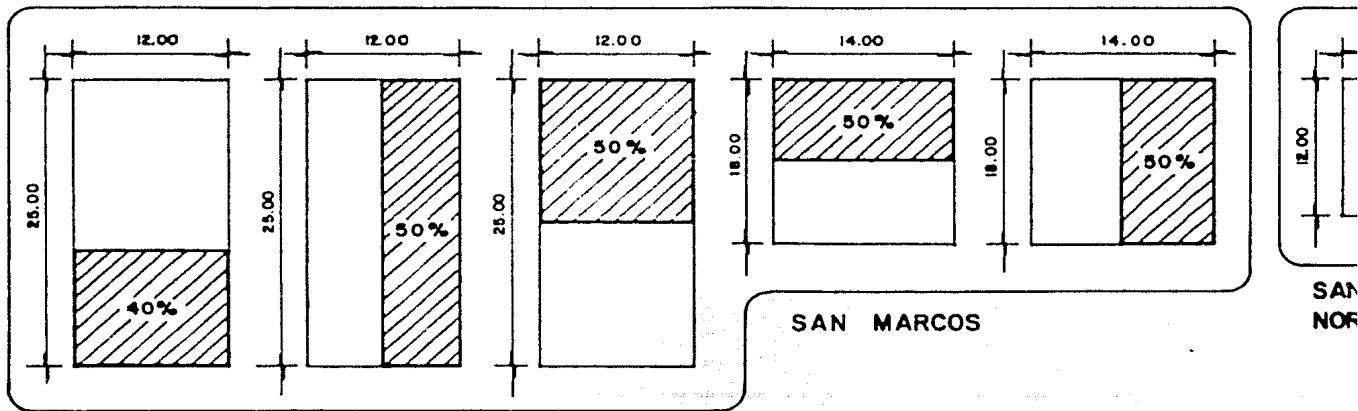
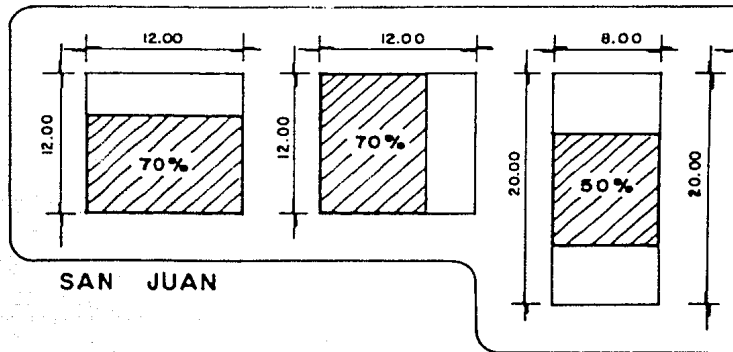
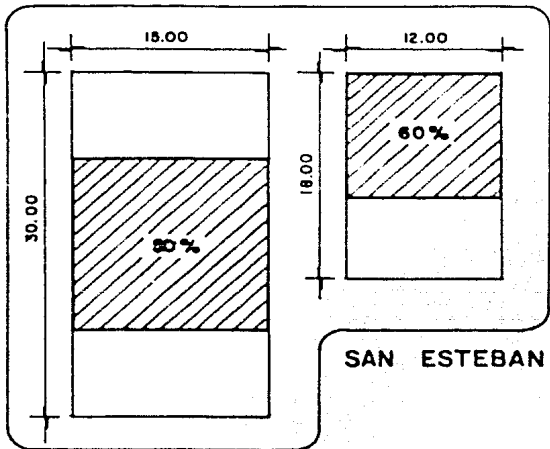
MISIONES DE
LA NORIA

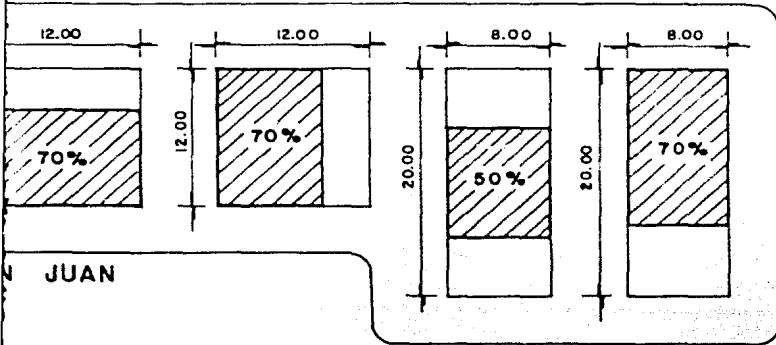
LCO

U.N.A.M

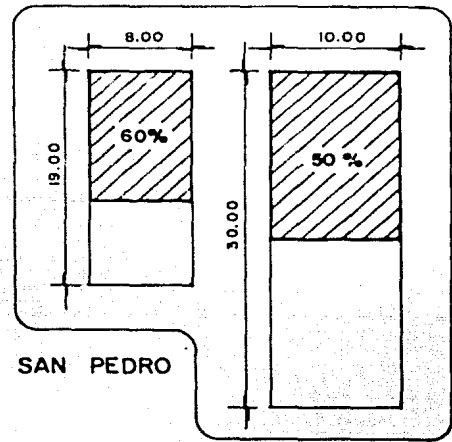
Arz. Celler



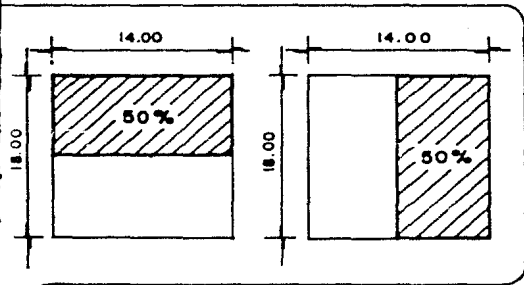




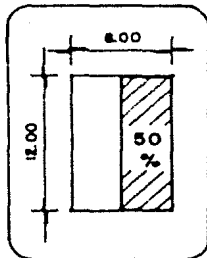
SAN JUAN



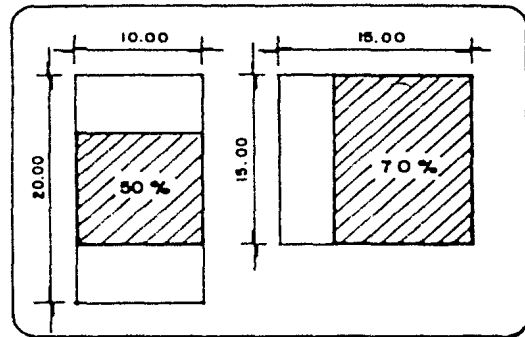
SAN PEDRO



SAN MARCOS



SAN MARCOS NORTE



SANTA CRUCITA

ILCO

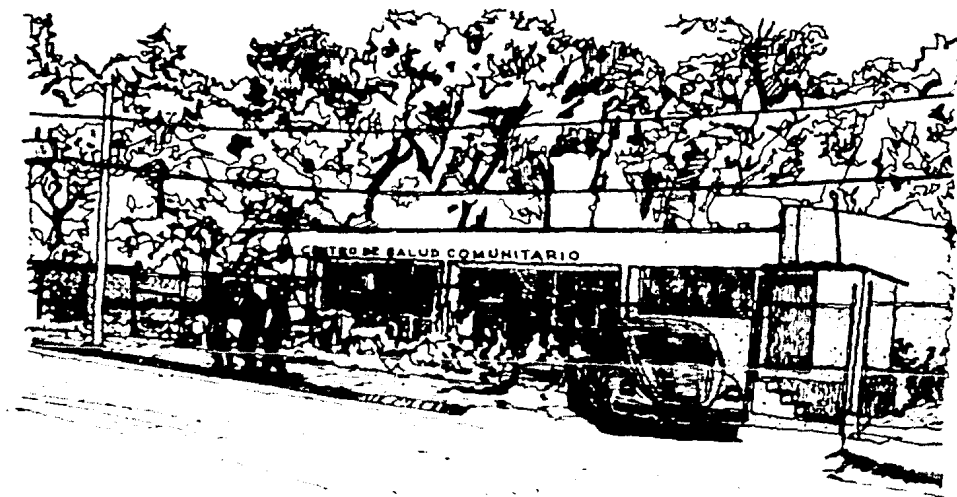
U. N. A. M

Max Gitter



8. EQUIP

8.1.-



8.2.

8.5.

8.4.

8.5.

8.6.

8.7.

8.8.

8.9.

8.10.

8.11

8.12

8. EQUIPAMIENTO

8.1.- Educación

8.1.1.- Educación Jardín de Niños

8.1.2.- Educación Primaria

8.1.3.- Educación Secundaria

8.1.4.- Educación Media Superior

8.1.5.- Educación Superior

8.2.- Cultura

8.3.- Salud

8.4.- Comercio

8.5.- Comunicación

8.6.- Recreación

8.7.- Deporte

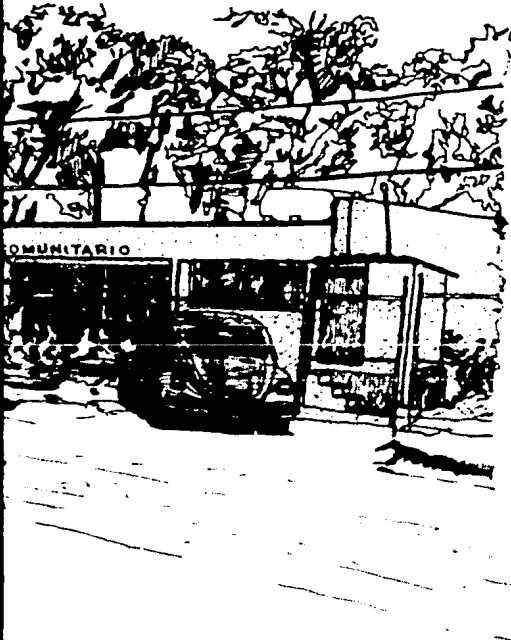
8.8.- Servicios Urbanos

8.9.- Administración Pública

8.10.- Arborización

8.11.- Atractivos Turísticos

8.12.- Industria.



Equipamiento

8. EQUIPAMIENTO

8.1. Educación.

El equipamiento existente de educación en la Delegación de Xochimilco, es el siguiente:

PLANTEL	TOTAL DE PLANTELES		POBLACION ACTUAL		POBLACION TOTAL
	1 TURNO	2 TURNOS	1 TURNO	2 TURNOS	
JARDINES DE NIÑOS	24 PUB. 2 PRIV.	5 PUB.	5,482 201	2,272	7,754 <u>201</u> 7,955
PRIMARIAS	28 PUB. 10 PRIV.	11 PUB.	32,033 1,991	4,699	36,732 <u>1,991</u> 38,723
SECUNDARIAS	6 PUB. 2 PRIV.	7 PUB.	4,724 95	10,173	14,897 <u>95</u> 14,992

Esto en lo que corresponde a nivel básico, en lo que respecta a nivel medio superior la delegación de Xochimilco cuenta con:

Preparatoria Part.	1 Plantel (Univ. del Valle de México)
C.E.T.	3 Planteles
Colegio de Bachilleres	1 Plantel
Escuela Nacional Preparatoria	1 Plantel
C.O.N.A.L.E.P.	1 Plantel

A nivel superior la delegación de Xochimilco cuenta con:

E.N.A.P.	1 Plantel
Esc. Nal. de Artes Plásticas	

U.A.M.

Univ. Autó.

NOTA: Ver

cume:

8.1.1.- E

la Delegac

mas Básica

indican qu

do que req

de a la po

5 años.

cuales 29

cubriendo

alumnos re

restantes

turno.

(con una p

11 Plantel

estudianti

el análisis

los 31 Pla

S.E.P., no

teles res

U.A.M.

1 Plantel

Univ. Autónoma Metropolitana.

NOTA: Ver este equipamiento a un nivel más particular en el Documento correspondiente (Anexo).

8.1.1.- Educación Jardín de Niños.

El análisis del Equipamiento actual con que cuenta la Delegación de Xochimilco, se realizó basándose en las Normas Básicas de Equipamiento Urbano de S.E.D.U.E., las cuales indican que el porcentaje del total de habitantes de un poblado que requieren de este servicio siendo el 4.5%, que corresponde a la población proporcionalmente comprendida entre los 4 y 5 años.

Xochimilco cuenta con 31 Jardines de Niños, de los cuales 29 son Públicos (24 con un turno y 5 con dos turnos), cubriendo a una población estudiantil de 5,482 alumnos y 2,272 alumnos respectivamente y totalmente a 7,754 alumnos, los 2 restantes son Particulares cubriendo a 201 alumnos en un solo turno.

Existen también 2 Planteles pertenecientes al D.I.F. (con una población estudiantil de 87 alumnos, en 5 grupos) y 11 Planteles Particulares no Incorporados (con una población estudiantil de 757 alumnos, en 40 grupos). Sin embargo, para el análisis de Diagnóstico de Equipamiento, sólo se consideró los 31 Planteles primeramente mencionados, debido a que la S.E.P., no tiene los datos suficientes de control de los planteles restantes, en este caso los pertenecientes al D.I.F. y

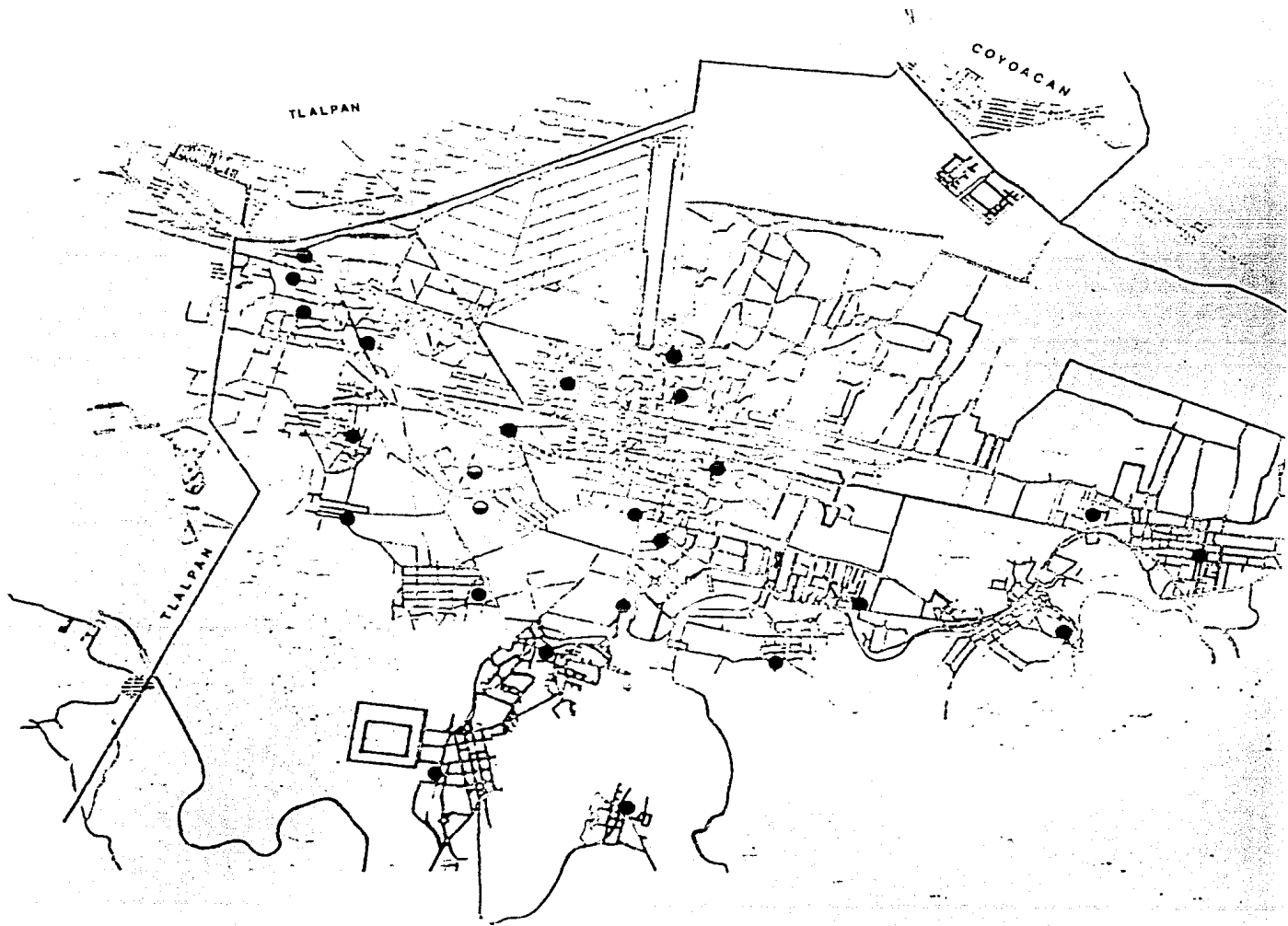
e de educación en la Delegación de:

POBLACION ACTUAL		POBLACION TOTAL
TURNOS	2 TURNOS	
5,482	2,272	7,754
201		201
		7,955
2,033	4,699	36,732
1,991		1,991
		38,723
4,724	10,173	14,897
95		95
		14,992

nde a nivel básico, en lo que la delegación de Xochimilco -

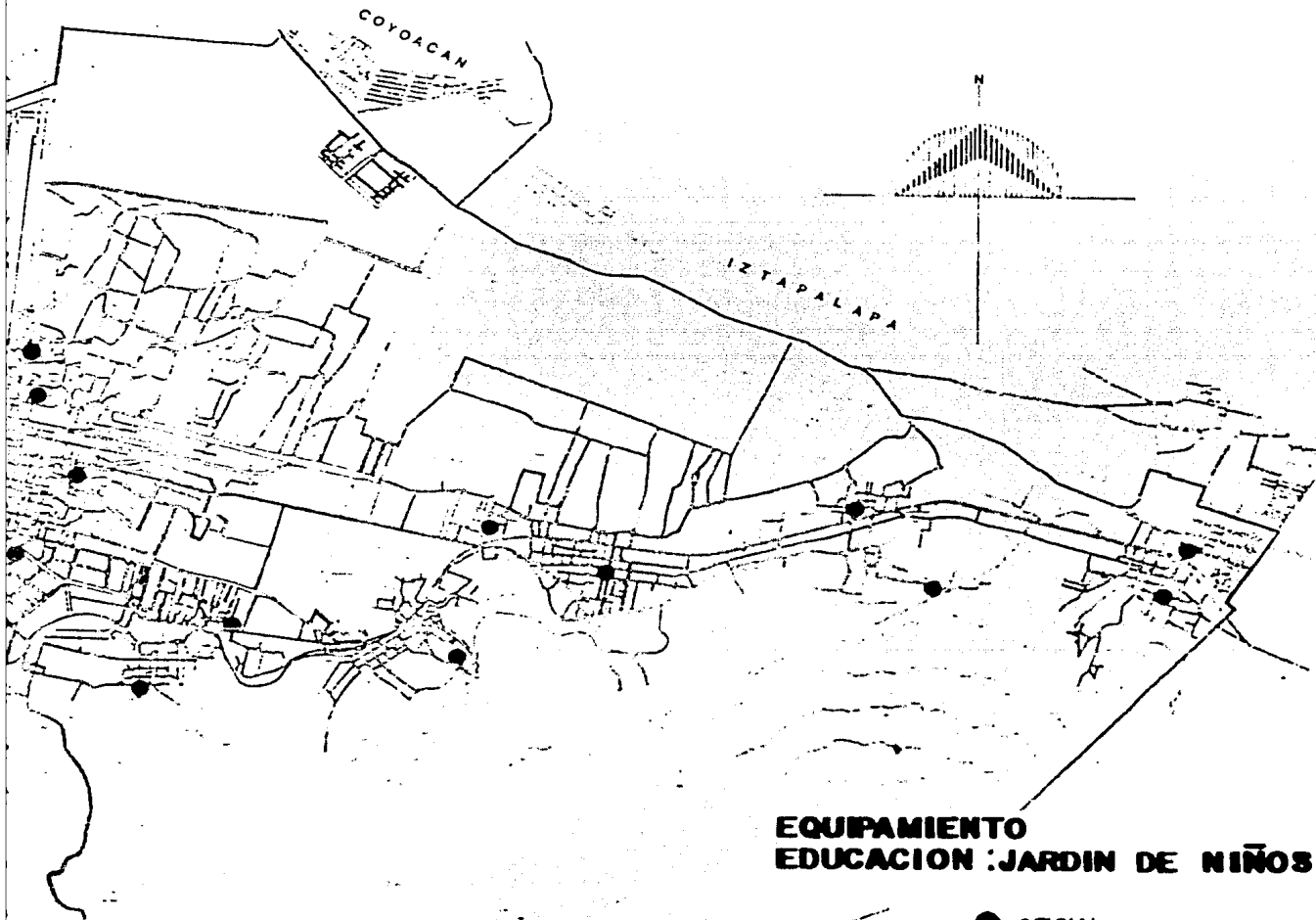
(Univ. del Valle de México)

delegación de Xochimilco cuenta -



PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.



**EQUIPAMIENTO
EDUCACION : JARDIN DE NIÑOS**

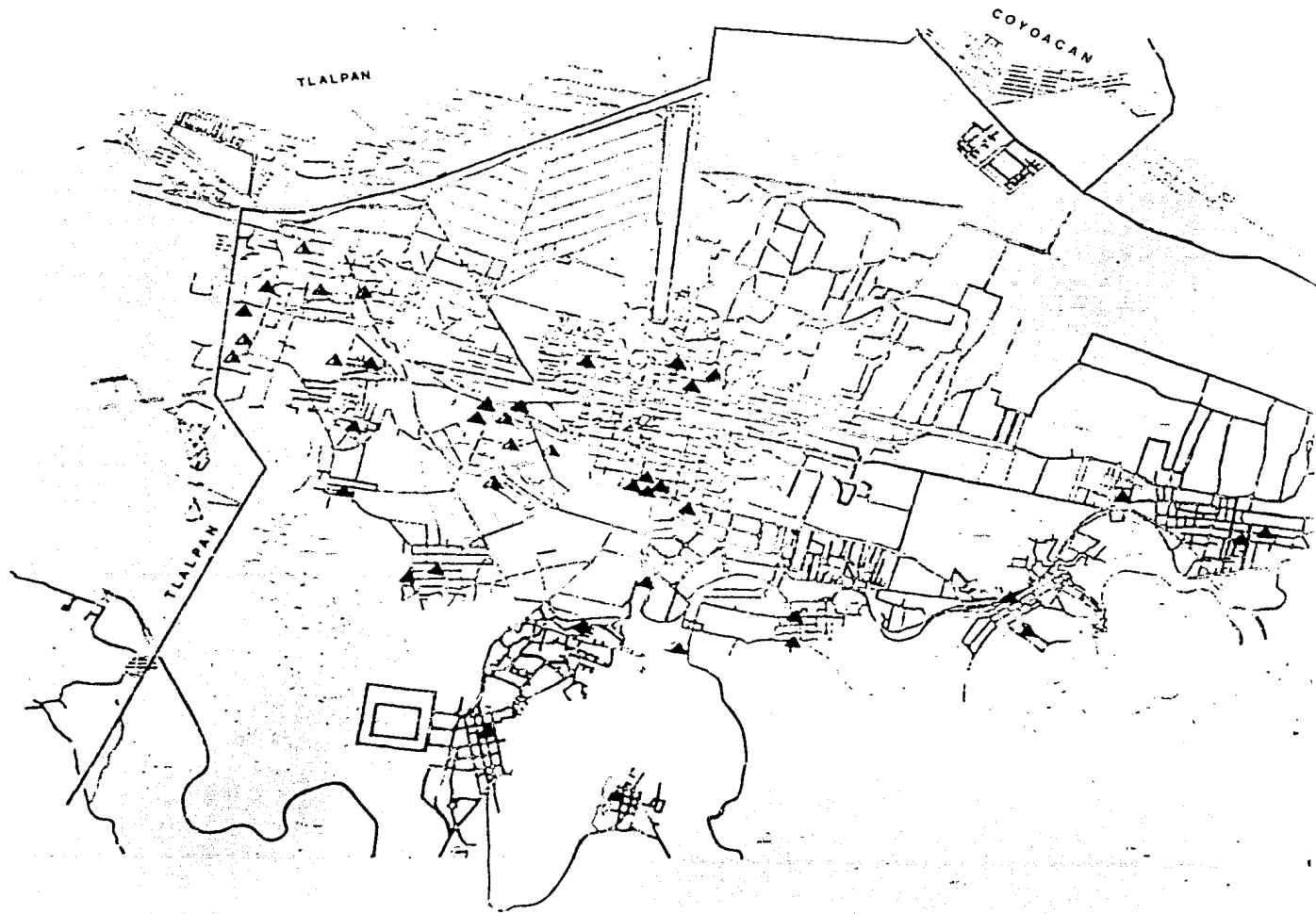
- OFICIAL
- PARTICULAR

CO

U.N.A.M

Max Cotto





TLALPAN

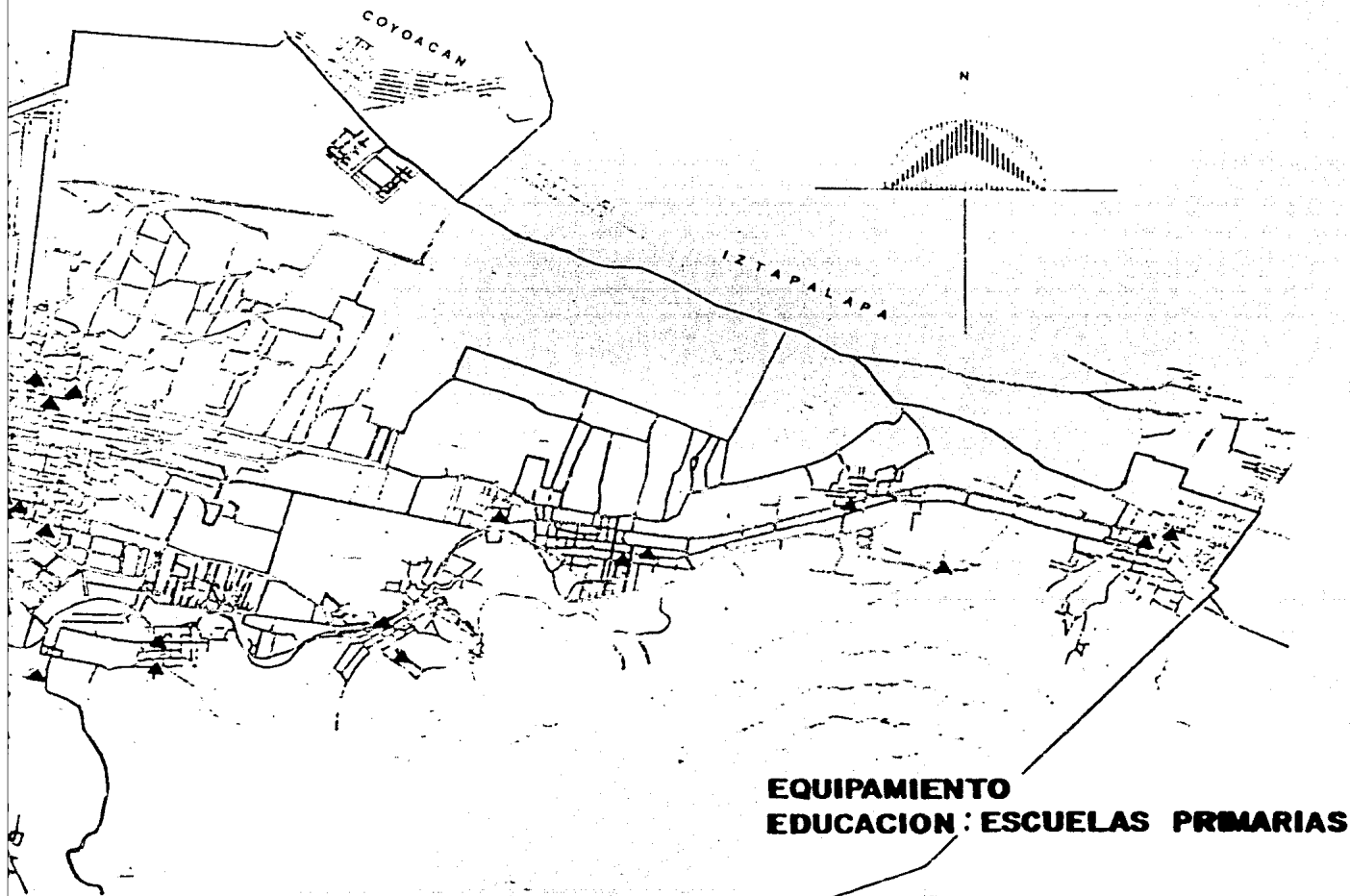
COYOACAN

TLALPAN



PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.



**EQUIPAMIENTO
EDUCACION: ESCUELAS PRIMARIAS**

▲ OFICIAL

▲ PARTICULAR

ILCO

U.N.A.M

Alax Geller



los Particulares no Incorporados. Por otra parte, no hay que olvidar que el Inmueble utilizado para impartir sus clases, no siempre es el más adecuado, edificios y casas particulares, acondicionados para dar este servicio, no siempre construidos y diseñados para dar este servicio.

Las Normas nos indican, que 4.5% de la población requiere de el Equipamiento de Jardín de Niños, por lo que Xochimilco a un nivel general necesita de: 220 000 habitantes su 4.5% es 9 900 habitantes alumnos a cubrir, actualmente se cubren 3.6% a 7 754 alumnos, déficit del 0.9% 2 146 alumnos.

8.1.2.- Educación Primaria.

El análisis del Equipamiento actual con que cuenta la Delegación de Xochimilco, se realizó basándose en las Normas Básicas de SEDUE, las cuales nos indican que el porcentaje del total de habitantes que requieren de este servicio es el 21%, que corresponde a la población proporcional comprendida entre los 6 y 14 años.

La Delegación de Xochimilco cuenta actualmente con 49 Escuelas Primarias, de las cuales 39 son Oficiales, cubriendo a una población de 32 033 alumnos en dos turnos y a 4 699 alumnos en un turno. Las 10 restantes son Primarias Particulares, que cubren a 1 991 alumnos en un turno, sirviendo a una población total de 38 723 alumnos.

Sin embargo, la población que cubren las 10 Escuelas Particulares (1 991 alumnos) no será considerada dentro de la población de alumnos cubierta por este Equipamiento, debido a

que estas E
taria de la
se en la mi
dines de Ni

Y basándose
población t
habitantes
lo consider
blicas par
tenemos a
según Norma
to a 9 468.

8.1.3.- E

con que cu
como base
cuales nos
requieren
blación pr
to, dentro
de las cua
dos turnos
Trabajador

s. Por otra parte, no hay que do para impartir sus clases, no edificios y casas particulares, a-
vicio, no siempre construídos y o.

, que 4.5% de la población re-
ardín de Niños, por lo que Xo-
esita de: 220 000 habitantes su
s a cubrir, actualmente se cu-
cit del 0.9% 2 146 alumnos.

miento actual con que cuenta la
alizó basándose en las Normas -
s indican que el porcentaje del
en de este servicio es el 21%,
proporcional comprendida entre

milco cuenta actualmente con 49
es 39 son Oficiales, cubriendo
os en dos turnos y a 4 699 alum
es son Primarias Particulares,
un turno, sirviendo a una pobla-

ción que cubren las 10 Escuelas
o será considerada dentro de la
por este Equipamiento, debido a

que estas Escuelas, no dan una cobertura a la población mayori
taria de la Delegación y de bajos ingresos, además de encontrar
se en la misma situación que las Escuelas Particulares de Jar-
dines de Niños.

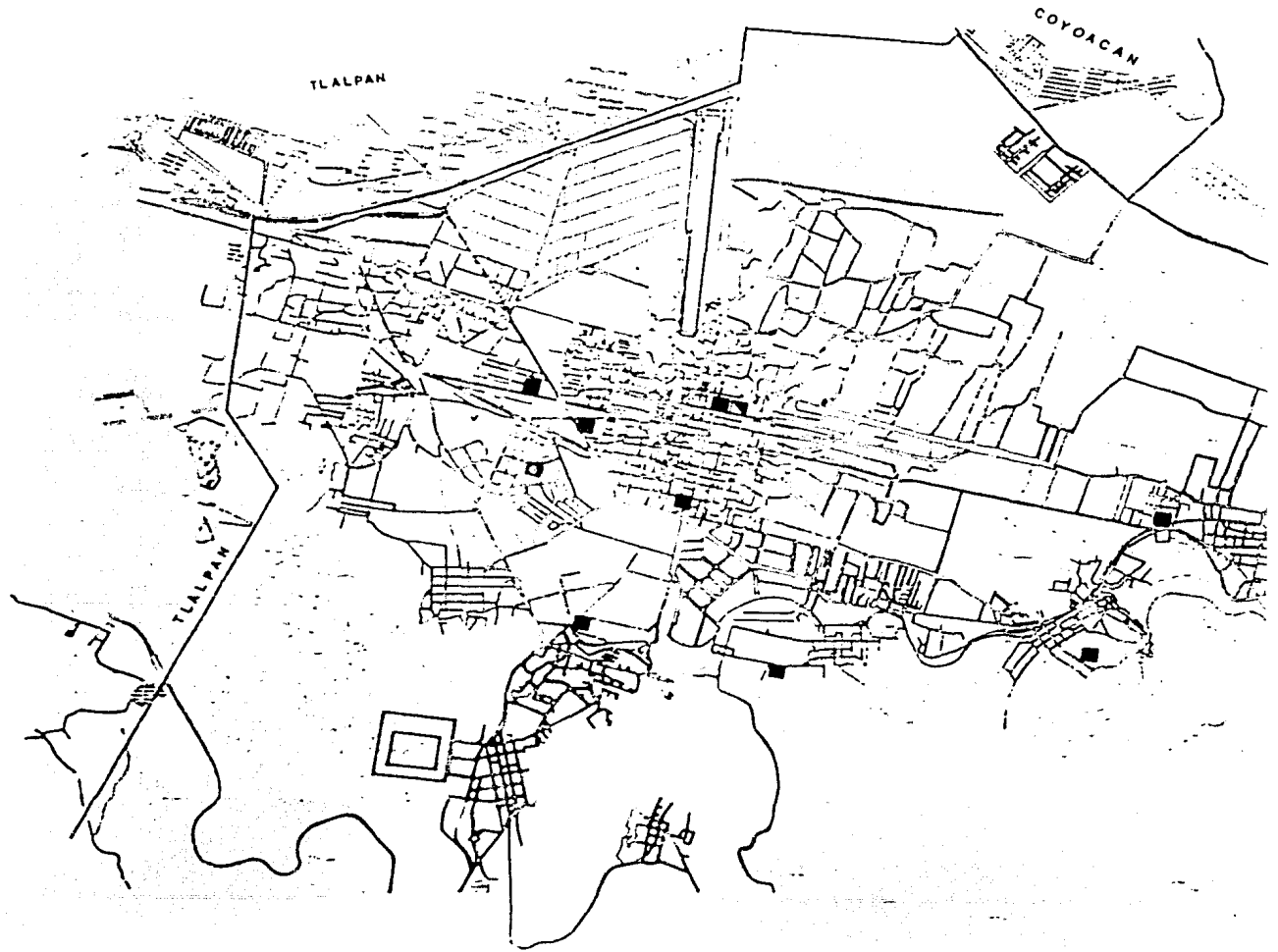
Por otra parte haremos un análisis a un nivel general
y basándonos en las Normas de SEDUE, que nos indican que de la
población total 220 000 habts.-100%, el 21%-46 200 habts. son
habitantes que requieren de este servicio, por lo tanto, si só
lo consideramos la población de las 39 Escuelas Primarias PÚ-
blicas para nuestro análisis por las razones antes mencionadas,
tenemos a 36 732 alumnos, que restándolos de la población que
según Normas requieren de este servicio, obtenemos como produc-
to a 9 468 alumnos, como un déficit a cubrir en la actualidad.

8.1.3.- Educación Secundaria.

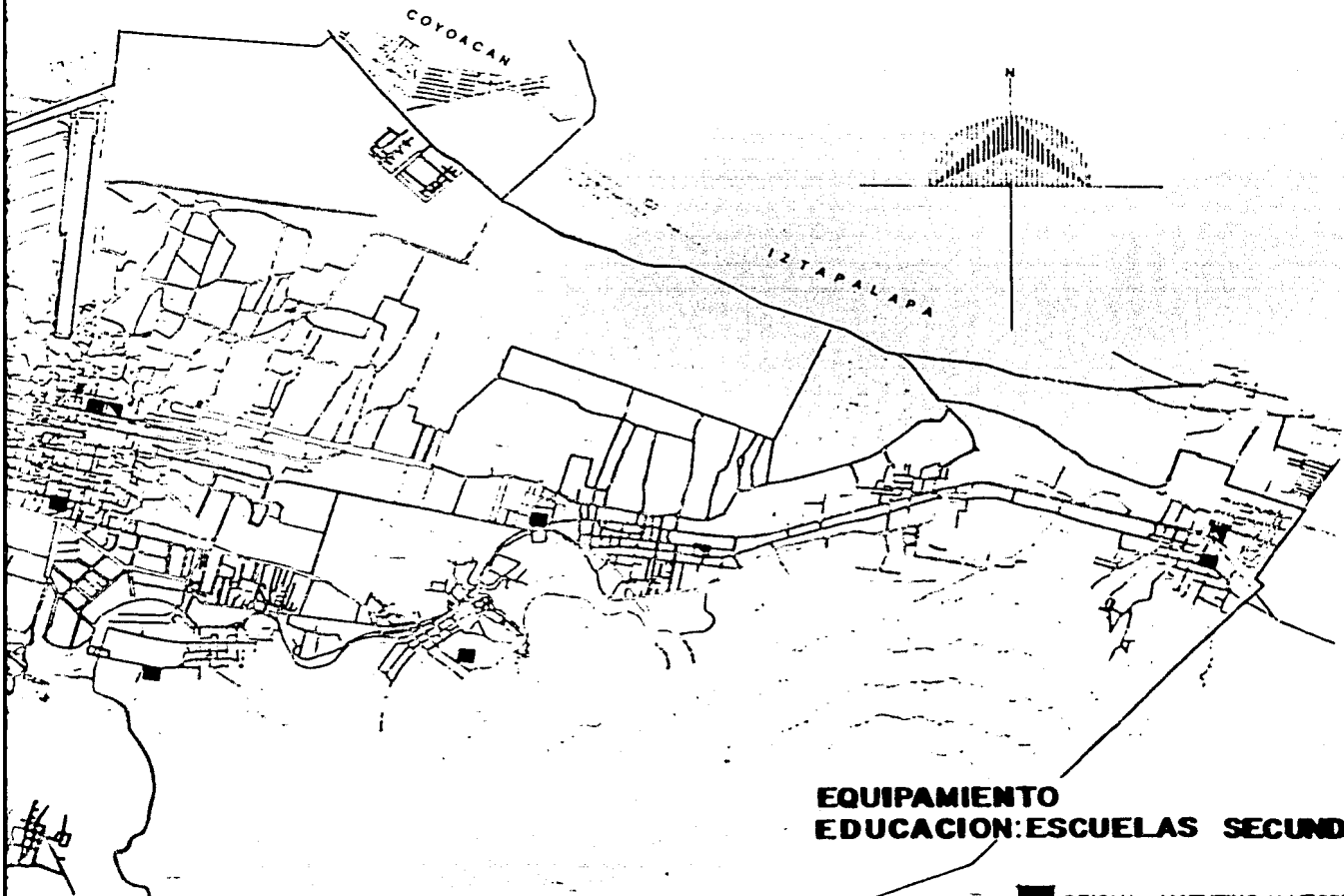
El análisis de Diagnóstico del Equipamiento actual -
con que cuenta la Delegación de Xochimilco, se realizó tomando
como base a las Normas de Equipamiento Urbano de SEDUE, las -
cuales nos dicen que del total de habitantes de un poblado que
requieren de este servicio es el 21%, que corresponde a la po-
blación proporcional comprendida entre los 12 y 16 años.

Para cubrir a la población con el citado Equipamien-
to, dentro de Xochimilco, se cuenta con 16 Escuelas Secundarias
de las cuales 11 son Diurnas Públicas (3 en un turno, 7 con -
dos turnos y una más en construcción), 3 son Nocturnas para -
Trabajadores y 2 más son Particulares.

Sin embargo, la población que cubren las dos Escue--



PLAN XOCHIMILCO



**EQUIPAMIENTO
EDUCACION: ESCUELAS SECUNDARIAS**

- OFICIAL MATUTINO Y VESPERTINO
- ▣ OFICIAL NOCTURNO
- ◻ PARTICULAR

MILCO

U.N.A.M.

Alvar Gillo



las Particulares (95 alumnos) no será considerada dentro de nuestro análisis, ya que estas Escuelas se encuentran en la misma situación que los Jardines de Niños y Primarias Particulares detectadas dentro de Xochimilco.

Por otra parte, las 3 Escuelas Secundarias para Trabajadores o Nocturnas, tampoco serán consideradas dentro del análisis, por ser un Equipamiento que cubre a la población Trabajadora Estudiante de Secundaria de la Delegación de Xochimilco.

8.1.4.- Educación Media Superior.

El análisis de Diagnóstico de este Equipamiento, se realizó basándose en las Normas Básicas de Equipamiento Urbano de S.E.D.U.E., las que indican los porcentajes de población que requieren del Equipamiento de Educación Media Superior, con que cuenta Xochimilco:

Centro de Estudios Técnicos (C.E.T.), el 0.02% de la población 4 400 habts. a cubrir. Para lo que Xochimilco cuenta con 3 Planteles de este tipo, ubicados en los pueblos de Santa Cruz Xochitepec y San Luis Tlaxialtemalco y uno más en el Sistema Huichapan. Con lo que se cubre actualmente la Delegación, pues cada escuela de este tipo, cubre a 1 500 alumnos (de 15 a 18 aulas y 50 alumnos c/u, en dos turnos), en total se cubren de 4 500 a 5 400 alumnos.

Bachillerato General (Preparatoria o Colegio de Bachilleres), el 1.5% de la población, 3 300 habts. a cubrir, para lo que Xochimilco cuenta con 3 Planteles, 2 Públicos

y uno
Unive
rrios
María
bino
que r
res c
en de
cuel:
50 al
En to
exist
Bachillerato Te
ción
cuen
María
2 00
en de
8.1.5.- Educac
En l
Plantel, ya qu
no de S.E.D.U.
ra dotarlos de
chimilco que c
de éste.
Sin
radios de acci

rá considerada dentro de -
 las se encuentran en la -
 Niños y Primarias Particu-
 to.

las Secundarias para Traba-
 consideradas dentro del añá
 cubre a la población Traba-
 la Delegación de Xochimilco.

de este Equipamiento, se -
 sicas de Equipamiento Urbano
 porcentajes de población -
 Educación Media Superior, -

), el 0.02% de la población
 ra lo que Xochimilco cuenta
 ipo, ubicados en los pueblos
 y San Luis Tlaxialtemalco y
 chapan. Con lo que se cubre
 , pues cada escuela de este
 nos (de 15 a 18 aulas y 50 a-
 s), en total se cubren de -

a e Colegio de Bachilleres),
 3 300 habts. a cubrir, para
 con 3 Planteles, 2 Públicos

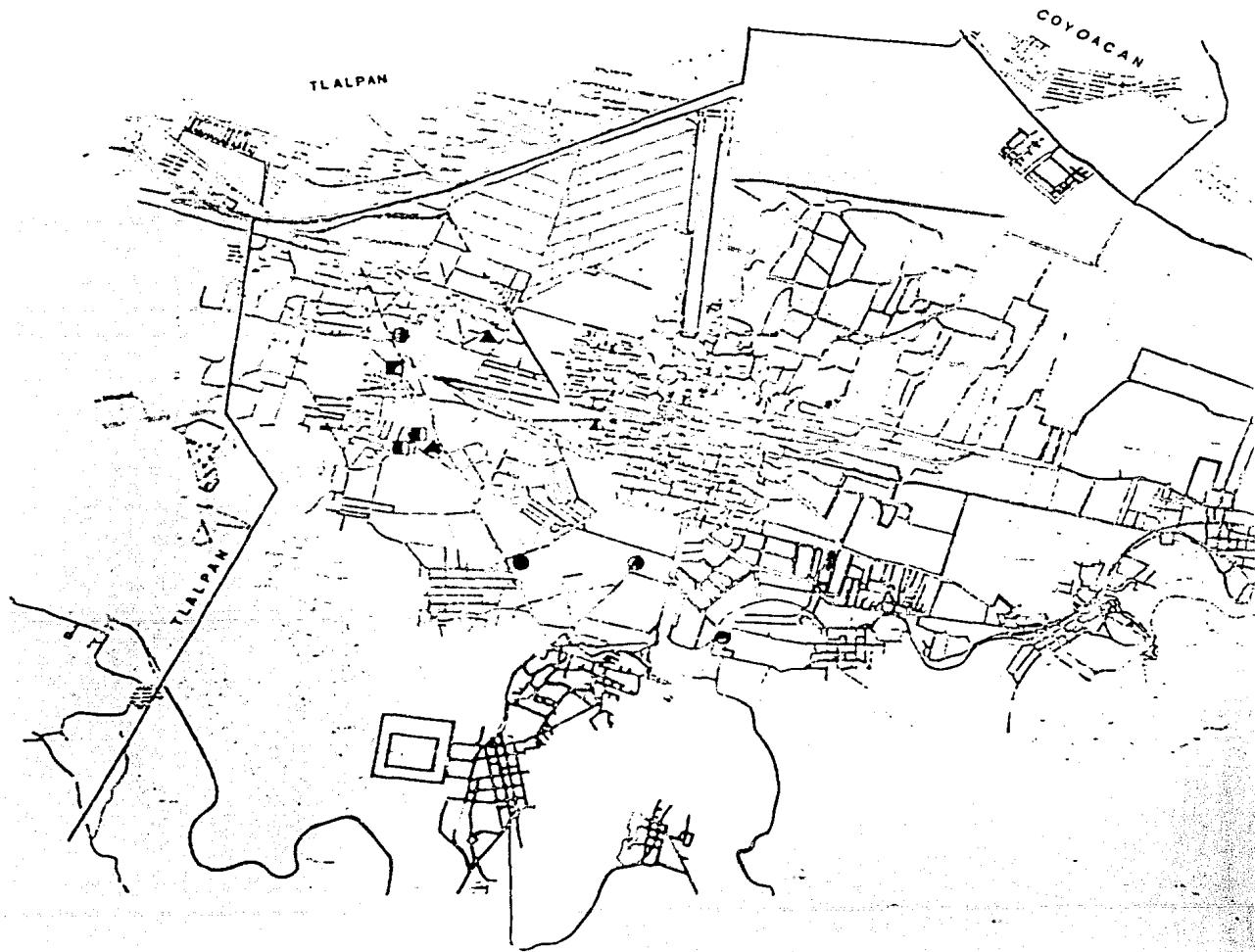
y uno Particular, ubicados en: Preparatoria de la -
 Universidad del Valle de México en la Cabecera o Ba-
 rrios; Colegio de Bachilleres, en el pueblo de Santa
 María Tepepan y la Escuela Nacional Preparatoria "Ga-
 bino Barrera No. 1", en el Sistema Huichapan. Con lo
 que no existe déficit, ya que el Colegio de Bachille-
 res que cuenta de 38 a 40 aulas, de 50 alumnos c/u,
 en dos turnos, cubre 3 800 a 4 000 alumnos y la Es-
 cuela Nacional Preparatoria, cuenta con 50 aulas de
 50 alumnos c/u, en dos turnos, cubre a 5 000 alumnos.
 En total, de 8 800 a 9 000 alumnos, con lo que no -
 existe déficit.

Bachillerato Tecnológico (C.O.N.A.L.E.P.), el 1.1% de la pobla-
 ción, 2 420 habts. a cubrir, para lo que Xochimilco
 cuenta con 1 Plantel, ubicado en el Pueblo de Santa-
 María Tepepan, no existiendo déficit, pues cubre -
 2 000 a 2 500 alumnos (20 a 25 aulas, 50 alumnos c/u,
 en dos turnos).

8.1.5.- Educación Superior.

En la Delegación de Xochimilco, no se cuenta con un
 Plantel, ya que según las Normas Básicas de Equipamiento Urba-
 no de S.E.D.U.E., los habitantes necesarios de un poblado, pa-
 ra dotarlos de este servicio, son 500 000 habts., por lo que Xo-
 chimilco que cuenta con 220 000 habts. no requiere actualmente
 de éste.

Sin embargo, Xochimilco se encuentra dentro de los -
 radios de acción de la Ciudad Universitaria de la U.N.A.M. ubi



PLAN XOCHIMILCO

COYOACAN

IZTAPALAPA

N

EQUIPAMIENTO EDUCACION: MEDIA-SUPERIOR Y SUPERIOR.

- ▲ BACHILLERATO
- ▲ BACHILLERATO PARTICULAR
- ▣ CONALEP ,
- ▣ CET
- EN.A.P.
- CLINICA ODONTOLOGICA U.N.A.M.
- CLINICA ODONTOLOGICA U.A.M.

MILCO

U.N.A.M

Alax Celler



cada al noroeste de Xochimilco en la Delegación de Coyoacan, y la Universidad Autónoma Metropolitana, U.A.M. Xochimilco, ubicada en la Delegación de Coyoacan al norte de Xochimilco.

Por otra parte, Xochimilco cuenta con la Escuela Nacional de Artes Plásticas E.N.A.P., de la U.N.A.M., y con 3 Clínicas Periféricas de Odontología, pertenecientes dos a la U.N.A.M. y una a la U.A.M., de Xochimilco.

Existen dos poblados dentro de Xochimilco, en las que es necesario recalcar a un nivel particular, algunas de las características más importantes que los diferencian del resto de los Poblados de la Delegación de Xochimilco que fueron considerados para nuestro análisis.

PUEBLO SANTA MA. TEPEPAN: Siendo un poblado de habitantes con niveles de ingreso de entre 2 y 5 veces el Salario Mínimo, con Vivienda Unifamiliar y de un Costo Bajo.

De esta forma tenemos que sólo haremos consideración para el análisis en lo correspondiente a Educación Primaria, de tan solo las 3 Primarias existentes dentro del Pueblo, siendo éstas: "Héroes de la Independencia", "Grecia" y "Juan Badiano Miravalle" y no así las 6 Primarias Particulares, que aunque también están dentro del pueblo, prestan servicio a las poblaciones no mayoritarias de la Delegación y si de altos ingresos, como lo pueden ser las que habitan dentro del Sistema Huichapan.

SISTEMA HUICHAPAN: Las características socioeconómicas de esta zona son distintas de todas las identificadas en el resto de la Delegación de Xochimilco. Esto es debido al Uso del Suelo de éste. Fraccionamientos de tipo

Delegación de Coyoacan, y
 na, U.A.M. Xochimilco, ubi-
 norte de Xochimilco.

cuenta con la Escuela Na--
 de la U.N.A.M., y con 3 -
 , pertenecientes dos a la -
 imilco.

o de Xochimilco, en las que
 rticular, algunas de las ca
 los diferencian del resto de
 ochimilco que fueron conside

n poblado de habitantes con -
 re 2 y 5 veces el Salario Mi
 ular y de un Costo Bajo.

e sólo haremos consideración
 orrespondiente a Educación -
 3 Primarias existentes den-
 stas: "Héroes de la Indepen--
 n Badiano Miravalle" y no así
 ares, que aunque también están
 an servicio a las poblaciones
 elegación y si de altos ingre
 las que habitan dentro del -

ísticas socioeconómicas de esta
 odas las identificadas en el -
 de Xochimilco. Esto es debido
 e. Fraccionamientos de tipo -

Residencial, Unidades Habitacionales Clandestinas,
 Particulares y Gubernamentales, también contar con
 Infraestructura y Equipamiento suficientes, así co-
 mo los habitantes con los niveles de ingresos más -
 altos detectados en Xochimilco. Sin embargo, cuatro
 colonias que por sus características socioeconómi-
 cas, quedan fuera de la clasificación antes descri-
 ta, y así hacer nuestro diagnóstico de Equipamiento
 en ellas. Siendo éstas La Noria, Potrero de San Ber-
 nardino, Tierra Nueva y La Huichapan.

La población total de estas colonias que se consi-
 deró para el análisis fue de 12 675 habts., así co-
 mo también sólo se consideró el equipamiento de Edu-
 cación Pública, no así el Particular o Privado, el
 cual mencionaremos a continuación:

- 1 Jardín de Niños: "Costa de Marfil", Col. La Hui-
 chapan como Escuela Pública, -
 considerado.
- 2 Jards. de Niños: "Particulares y un Público ubi-
 cado fuera de las 4 colonias -
 anteriormente descritas.
- 4 Primarias: "Rey Tizoc", "Andrés Delgado El Gi-
 ro", "Profesor Humberto Espar-
 za-Villarreal" y "Mariano Gal-
 ván R.", Equipamiento si consi-
 derado, 4 Primarias no conside-
 radas por ser Particulares.
- 1 Secundaria en construcción, con 18 aulas, con -
 la que se cubre el déficit
 actual del Sistema Huichapan -

que con una población de 12 675 habitantes quedaría cubierto, pues esta Escuela cubrirá un rango comprendido entre 27 840 a 41 760 habts.-- alumnos, además de que está en funcionamiento a fines del año escolar 86-87.

EXISTENCIA Y DEFICIT DEL EQUIPAMIENTO DE EDUCACION ACTUAL EN LA DELEGACION DE XOCHIMILCO.

CABECERA O BARRIOS:		POBLACION TOTAL: 62 688 HABITANTES	
J. de Niños	Cuenta con 6 Planteles	Cobertura	1 974 alumnos - 3.1%
		Déficit	874 " - 1.4%
Primaria	Cuenta con 10 Planteles	Cobertura	9 583 " - 15.3%
		Déficit	3 582 " - 5.7%
Secundaria	Cuenta con 2 Planteles	Cobertura	2 765 " - 4.4%
		Sobre equipo	69 " - 0.1%
PUEBLO SANTA MARIA TEPEPAN:		POBLACION TOTAL: 12 187 HABITANTES	
J. de Niños	Cuenta con 3 Planteles	Cobertura	727 alumnos - 6.0%
		Sobre equipo	179 " - 1.5%
Primaria	Cuenta con 9 Planteles	Cobertura	2 763 " - 22.7%
		Sobre equipo	204 " - 1.7%
Secundaria	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	893 " - 7.3%
		Sobre equipo	369 " - 3.0%
PUEBLO SANTA CRUZ XOCHITEPEC:		POBLACION TOTAL: 3 069 HABITANTES	
J. de Niños	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	231 alumnos - 7.5%
		Sobre equipo	93 " - 3.0%
Primaria	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	396 " - 12.9%
		Déficit	249 " - 8.1%
Secundaria	Carece de Plantel	Déficit	132 " - 4.3%
PUEBLO SANTIAGO TEPALCATLAPAN:		POBLACION TOTAL: 8 764 HABITANTES	
J. de Niños	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	307 alumnos - 3.5%
		Déficit	87 " - 1.0%
Primaria	Cuenta con 2 Planteles	Cobertura	1 769 " - 20.2%
		Déficit	70 " - 0.8%
Secundaria	Carece de Plantel	Déficit	377 " - 4.3%
PUEBLO SAN LORENZO ATENOAYA:		POBLACION TOTAL: 1 387 HABITANTES	
J. de Niños	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	152 alumnos - 11.0%
		Sobre equipo	90 " - 6.5%
Primaria	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	698 " - 50.3%
		Sobre equipo	406 " - 29.3%

Secundaria	Carece de Plantel	Déficit	60	alumnos -	4.3%	PUEBLO SAN LUCAS KOCHIM	
						J. de Niños	C
PUEBLO SANTA MA. NATIVITAS:		POBLACION TOTAL: 15 020 HABITANTES					
J. de Niños	Cuenta con 3 Planteles	Cobertura	662	alumnos -	4.4%	Primaria	C
		Déficit	14	" -	0.1%	Secundaria	C
Primaria	Cuenta con 3 Planteles	Cobertura	2 403	" -	16.0%		
		Déficit	751	" -	5.0%	PUEBLO SAN MATEO XALPA:	
Secundaria	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	1 450	" -	9.7%	J. de Niños	C
		Sobre equipo	804	" -	5.4%	Primaria	C
PUEBLO SANTA CRUZ ACALPILCA:		POBLACION TOTAL: 13 692 HABITANTES					
J. de Niños	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	289	alumnos -	2.1%	Secundaria	C
		Déficit	327	" -	2.4%		
Primario	Cuenta con 2 Planteles	Cobertura	1 892	" -	13.8%	PUEBLO SAN FRANCISCO TL.	
		Déficit	983	" -	7.2%	J. de Niños	C
Secundaria	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	1 103	" -	8.1%	Primaria	C
		Sobre equipo	514	" -	3.8%	Secundaria	C
PUEBLO SAN GREGORIO ATLAPULCO:		POBLACION TOTAL: 21 986 HABITANTES					
J. de Niños	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	447	alumnos -	2.0%	PUEBLO SAN ANDRES AHUAY	
		Déficit	542	" -	2.5%	J. de Niños	C
Primaria	Cuenta con 3 Planteles	Cobertura	2 810	" -	12.8%	Primaria	C
		Déficit	1 807	" -	8.2%	* Secundaria	C
Secundaria	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	1 623	" -	7.4%		
		Sobre equipo	678	" -	3.1%	PUEBLO SANTA CECILIA TE	
PUEBLO SAN LUIS TLAXIALTECALCO:		POBLACION TOTAL: 4 721 HABITANTES					
J. de Niños	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	230	alumnos -	4.9%	J. de Niños	C
		Sobre equipo	19	" -	0.4%	Primaria	C
Primaria	Cuenta con 1 Plantel	Cobertura	1 303	" -	27.6%	*Secundaria	C
		Sobre equipo	312	" -	6.6%		
Secundaria	Carece de Plantel	Déficit	203	" -	4.3%	SISTEMA HUICHAPAN:	
PUEBLO SANTIAGO TULYEHUALCO:		POBLACION TOTAL: 8 764 HABITANTES					
J. de Niños	Cuenta con 3 Planteles	Cobertura	849	alumnos -	9.7%	J. de Niños	C
		Sobre equipo	455	" -	5.2%	Primaria	C
Primaria	Cuenta con 4 Planteles	Cobertura	4 610	" -	52.6%	Secundaria	V
		Sobre equipo	2 769	" -	31.6%	* NOTA: Este Plantel cu	
Secundaria	Carece de Plantel	Déficit	377	" -	4.3%		

Déficit 60 alumnos - 4.3%

POBLACION TOTAL: 15 020 HABITANTES

Cobertura 662 alumnos - 4.4%
Déficit 14 " - 0.1%

Cobertura 2 403 " - 16.0%
Déficit 751 " - 5.0%

Cobertura 1 450 " - 9.7%
Sobre equipo 804 " - 5.4%

POBLACION TOTAL: 13 692 HABITANTES

Cobertura 289 alumnos - 2.1%
Déficit 327 " - 2.4%

Cobertura 1 892 " - 13.8%
Déficit 983 " - 7.2%

Cobertura 1 103 " - 8.1%
Sobre equipo 514 " - 3.8%

POBLACION TOTAL: 21 986 HABITANTES

Cobertura 447 alumnos - 2.0%
Déficit 542 " - 2.5%

Cobertura 2 810 " - 12.8%
Déficit 1 807 " - 8.2%

Cobertura 1 623 " - 7.4%
Sobre equipo 678 " - 3.1%

POBLACION TOTAL: 4 721 HABITANTES

Cobertura 230 alumnos - 4.9%
Sobre equipo 19 " - 0.4%

Cobertura 1 303 " - 27.6%
Sobre equipo 312 " - 6.6%
Déficit 203 " - 4.3%

POBLACION TOTAL: 8 764 HABITANTES

Cobertura 849 alumnos - 9.7%
Sobre equipo 455 " - 5.2%

Cobertura 4 610 " - 52.6%
Sobre equipo 2 769 " - 31.6%

Déficit 377 " - 4.3%

PUEBLO SAN LUCAS XOCHIMANCA:

J. de Niños Cuenta con 1 Plantel

Primaria Cuenta con 1 Plantel

Secundaria Cuenta con 1 Plantel

PUEBLO SAN MATEO KALPA:

J. de Niños Cuenta con 2 Planteles

Primaria Cuenta con 1 Plantel

Secundaria Cuenta con 1 Plantel

PUEBLO SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA:

J. de Niños Cuenta con 1 Plantel

Primaria Cuenta con 1 Plantel

Secundaria Carece de Plantel

PUEBLO SAN ANDRES AHUAYUCAN:

J. de Niños cuenta con 1 Plantel

Primaria Cuenta con 1 Plantel

*Secundaria Cuenta con 1 Plantel

PUEBLO SANTA CECILIA TEPETLAPA:

J. de Niños Cuenta con 1 Plantel

Primaria Cuenta con 1 Plantel

*Secundaria Cuenta con 1 Plantel

SISTEMA HUICHAPAN:

J. de Niños Cuenta con 1 Plantel

Primaria Cuenta con 4 Planteles

Secundaria Vease Conclusiones.

* NOTA: Este Plantel cubre a los Pueblos de San Andrés Ahuayucan y Sta. Cecilia Tepetlapa.

POBLACION TOTAL: 8 823 HABITANTES

Cobertura 238 alumnos - 2.7%
Déficit 159 " - 1.8%

Cobertura 930 " - 10.5%
Déficit 923 " - 10.5%

Cobertura 1 545 " - 17.5%
Sobre equipo 1 166 " - 13.2%

POBLACION TOTAL: 7 613 HABITANTES

Cobertura 328 alumnos - 4.3%
Déficit 15 " - 0.2%

Cobertura 1 282 " - 16.8%
Déficit 317 " - 4.2%

Cobertura 1 235 " - 16.2%
Sobre equipo 908 " - 11.9%

POBLACION TOTAL: 2 744 HABITANTES

Cobertura 120 alumnos - 4.4%
Déficit 4 " - 0.1%

Cobertura 470 " - 17.1%
Déficit 106 " - 3.9%

Déficit 118 " - 6.8%

POBLACION TOTAL: 2 803 HABITANTES

Cobertura 202 alumnos - 7.2%
Sobre equipo 76 " - 2.7%

Cobertura 742 " - 26.5%
Sobre equipo 153 " - 5.5%

Cobertura 697 " - 11.1%
Sobre equipo 427 " - 6.8%

POBLACION TOTAL: 3 482 HABITANTES

Cobertura 138 alumnos - 4.0%
Déficit 19 " - 0.5%

Cobertura 555 " - 15.9%
Déficit 176 " - 5.1%

Cobertura 697 " - 11.1%
Sobre equipo 427 " - 6.8%

POBLACION TOTAL: 12 675 HABITANTES

Cobertura 484 alumnos - 3.8%
Déficit 86 " - 0.7%

Cobertura 4 524 " - 35.7%
Sobre equipo 1 863 " - 14.7%

MOBILIARIO Y POBLACION DEL EQUIPAMIENTO DE EDUCACION DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO:

	ELEMENTO	NOMBRE Y DIRECCION	AULAS	TUR.	HOM.	MUJ.	TOTAL
CABECERA O BARRIOS	J. de Niños	"Xochiquetzalli", Av. Hgo. No. 69. Ba. La Asunción.	6	M	110	105	215
			6	V	86	86	<u>172</u>
							387
	J. de Niños	"Tlahuollin", Plazola de San Cristóbal, Ba. San Cristóbal.	6	M	116	97	213
	J. de Niños	"David Gutiérrez Peña", 2a. - Cda. de Tabachines. Ba. Asp. San Marcos o San Marcos Norte.	9	M	153	160	313
	J. de Niños	"Fco. Goitia", Av. Morelos y - Selva s/n. Ba. San Pedro.	8	M	155	144	299
			8	V	93	82	<u>175</u>
							474
	J. de Niños	"Xochimilco", Cjon. Chicoco - s/n. Ba. Tlacoapa.	8	M	129	134	263
	J. de Niños	"Xaltocan", Heliotropo esquina con Galeana. Ba. Xaltocan.	8	M	189	135	324
	Primaria	"Fernando Celada", Av. Josefa Ortiz de Domínguez s/n., entre Av. Hgo. y Cjon. Colmena.		M	500	526	1026
				V	427	387	<u>814</u>
							1840
	Primaria	"Anacleto Barcenas Rojas", Emiliano Zapata No. 41, entre Av. Hgo. Ba. La Asunción.		M	163	167	330
Primaria	"Daniel Ramírez Pérez", Pino s/n. Ba. La Guadalupita.		M	163	131	294	
Primaria	"Profra. Herminia Ordoñez Torres" 1a. Cda. de Tabachines s/n. entre Tabachines y 2a. Cda. de Tabachines. Ba. San Marcos Nte. o Asp. - San Marcos.		M	135	177	312	
			V	144	133	<u>277</u>	
						589	
Primaria	"Quilastli", Av. Morelos y - Selva entre Selva y Cuitlahuac, Ba. San Pedro.		M	278	320	598	
			V	281	234	<u>515</u>	
						1113	
Primaria	"Quirino Mendoza Cortés", Pedro Ramírez del Castillo s/n. entre Fco. Goitia y Cuitlahuac. Ba. San Pedro.		M	407	425	832	
			V	201	223	<u>424</u>	
						1256	

ELEMENTO	N
Primaria	"Ing. R. Castill y Cuitl
Primaria	"Xochi los s/n Castill
Primaria	"Vicent rez No. Emilia
Primaria	"Profr. liotro;
Secundaria	"# 36, de Dom
Secundaria Diurna	"# 107' tlahua
Secundaria Nocturna	"# 9", Ortiz c ción.
Secundaria	"# 28" del Nte inform.
	PUEBLO STA. HA. TEPEPAN
J. de Niños	"Rep. e
J. de Niños	"Profr. medo".
J. de Niños	"Juan Zapata
Primaria	"Héroe Cuauht Cuauht
Primaria	"Greci entre
Primaria	"Juan entre llo.
Primaria	"Tlana
Particular	# 13 e

NOMBRE DE LA DELEGACION DE XOCHIMILCO:		ELEMENTO	NOMBRE Y DIRECCION	AULAS	TUR.	HOM.	MUJ.	TOTAL
		Primaria	"Ing. Ramirez", Pedro Ramirez del Castillo s/n. entre Fco. Galtia y Cuttlahuac. Ba. San Pedro.		M V	423 232	370 199	793 <u>431</u> 1224
		Primaria	"Xochimilco", Selva y Av. Morelos s/n. entre Pedro Ramirez del Castillo. Ba. San Pedro.		M V	346 222	372 230	718 <u>452</u> 1170
		Primaria	"Vicente Rivapalacio", Av. Juárez No. 38 entre Ilhuicamina y Emiliano Zapata. Ba. Tlacoapa.		M V	425 283	462 267	887 <u>550</u> 1437
		Primaria	"Profr. Vicente V. Ybarra", Heriotropo y Galeana. Ba. Xaltocan.		M	174	156	330
		Secundaria	"# 36, Av. Hgo. y Josefa Ortiz de Domínguez. Ba. La Asunción.		M			959
		Secundaria Diurna	"# 107", 16 de Sept. entre Cuttlahuac y Morelos. Ba. Xaltocan.		MV			1806
		Secundaria Nocturna	"# 9", Av. Hgo. # 21 y Josefa Ortiz de Domínguez. Ba. La Asunción.		N	400	294	694
		Secundaria	"# 28", Av. Máv. y Profr. Div. - del Nte. Ba. San Marcos. (sin información).					1026 <u>814</u> 1840
PUEBLO STA. MA. TEPEPAN								
		J. de Niños	"Rep. de Chile", 5 de Mayo # 38	9	M	152	150	302
		J. de Niños	"Profr. Ms. Patiño Vda. de Olmedo". El Mirador s/n.	7	M	113	111	224
		J. de Niños	"Juan Jacobo Audubón", Emiliano Zapata # 66.	6	M	104	97	201
		Primaria	"Héroes de la Independencia", - Cuauhtémoc # 5 entre Aldama y - Cuauhtémoc.		M V	337 123	314 126	651 249
		Primaria	"Grecia", 2a. Cda. Abesolo s/n. entre Aldama y Cuauhtémoc.		M V	361 245	412 194	773 439
		Primaria	"Juan Badiano", Miravalle s/n. entre Cda. Miravalle y Miravalle.		M V	237 95	223 98	460 <u>193</u> 653
		Primaria Particular	"Tlanantini Mexicano". La Joya # 13 entre "Y" y 5 de Mayo.		M	24	19	43

ELEMENTO	NOMBRE Y DIRECCION	AULAS	TUR.	HOM.	MUJ.	TOTAL	ELEMENTO	NOMBRE Y D
Primaria Particular	"Alejandro V. Humbolt", Camino Real, Tepepan a Xochitepec # - 120 entre Cda. Violeta e Hgo.	M		328	321	649	Primaria	"Carlos García", # 19, entre Av. J
Primaria Particular	"Emilio Abreu Gómez", Cuauhtémoc # 443 entre Camino Real al Ajusco.	M		79	79	158	Primaria	"Itzcoatl", Av. J tre Camino Viejo
Primaria Particular	"Melanicklein", Cda. Arenal # 30 entre Calz. Arenal y Tepepan	M		29	25	54	Secundaria	"# 250", Calle de Juárez.
Primaria Particular	"Instituto Tepepan", Niños Héroeos # 65 entre 16 de Sept. y Nicolás Bravo.	M		47	62	102	PUEBLO STA. CRUZ ACALPIXCA.	J. de Niños "Cuahuilama". Ahu
Primaria Particular	"Col. Euterte", 2a. Cda. Prol. Aldama # 19 entre Prol. Aldama.	M		33	21	54	Primaria	"Cuahuilama". Jardenas s/n. entre y Ojo de Agua.
Secundaria	"#161", Ricarte.	M				893	Primaria	"Tlanachihuacan", # 27 entre Calvarción 2 de Abril.
PUEBLO STA. CRUZ KOCHI-TEPEC.	J. de Niños "José Martí", Av. Santiago s/n.	5	M	119	112	231	Secundaria	"# 290". Prol. 2
	Primaria "Juan de la Barrera", Comercio # 3 entre Matamoros y Av. Koch.	M		201	195	396	PUEBLO SAN LUIS TLAXIATEMALCO	J. de Niños "Yoliztli". Av. C
PUEBLO SANTIAGO TEPALCA-TLALPAN	J. de Niños "Tlahuizt", Prol. Aquiles Serdan.	8	M	141	166	307	Primaria	"Aurelio Castillo # 2 entre 5 de Ma rez, esq. Calvar
	Primaria "Cristóbal Colón", Av. del Trg bajo y Cuauhtémoc entre Aquiles Serdan y Emiliano Zapata.	M		288	251	539	PUEBLO SAN-TIAGO TULYEHUALCO	J. de Niños "Tehuilli". Santie Torres, Del Carme
		V		277	269	546	J. de Niños	"Tlazocihualpilli Gran Canal.
PUEBLO SAN LORENZO ATEMOAYA	J. de Niños "Atemoaya", Cda. de Cuauhtémoc.	5	M	84	68	152	J. de Niños	"Ing. Ramírez", N
	Primaria "Margarita Magón de Flores", - Av. Hgo. s/n. entre Jacarandas y Camino a Santa Cecilia.	M		370	328	698	Primaria	"Enrique C. Rébca za s/n. P. Suárez
PUEBLO STA. MA. NATIVITAS	J. de Niños "Tepeuchi", Av. Juárez s/n.	9	M	151	156	307	Primaria	"Acatonalli", Ent Terrenos de Labor
	J. de Niños "Cihualpilli", Unid. Infonavit Nativitas.	6	M	99	108	207	Primaria	"Juárez y Constit entre Canal Nac. 111. Col. San Sep
	J. de Niños "S/nom.", 3a. Cda. Const. # 3.	4	M	78	70	148	Primaria	"Aarón Camacho L daña, entre Sant de Labor. Col. de
	Primaria "Profr. Caritino Maldonado Pérez", Calz. Koch. y Prol. 16 de Sept. s/n. Unid. Infonavit (Koch.) La Presa.	M		290	336	626	Primaria	
		V		128	102	230		

AULAS	TUR.	HOM.	MUJ.	TOTAL	ELEMENTO	NOMBRE Y DIRECCION	AULAS	TUR.	HOM.	MUJ.	TOTAL
					Primaria	"Carlos García", Narciso Mendoza # 19, entre Av. Juárez e Hgo.		M	310	294	604
								V	302	276	578
	M	328	321	649							
					Primaria	"Itzcoatl", Av. Juárez s/n. entre Camino Viejo en San Lorenzo.		M	206	159	365
	M	79	79	158							
					Secundaria	"# 250", Calle de la Cruz y Av. - Juárez.		MV			1451
	M	29	25	54							
					PUEBLO STA. J. de Niños	"Cuahuilama". Ahuilapa s/n.	8	M	147	142	289
					CRUZ ACAL- Primaria	"Cuahuilama". Jardín Lázaro Cárdenas s/n. entre Pedro Bernardo y Ojo de Agua.		M	279	311	590
					PIXCA.			V	217	207	424
	M	47	62	102							
					Primaria	"Tlanachihuacon", Av. 2 de Abril # 27 entre Calvario y Prolongación 2 de Abril.		M	258	238	496
	M	33	21	54				V	210	172	382
				893							
					Secundaria	"# 290". Prol. 2 de Abril.		MV			1103
5	M	119	112	231							
					PUEBLO SAN J. de Niños	"Yolixtli". Av. Cuauhtémoc # 10.	7	M	120	110	230
					LUIS TLA- Primaria	"Aurelio Castillo", Floricultor # 2 entre 5 de Mayo y Año de Juárez, esq. Calvario y 5 de Mayo.		M	411	415	826
	M	201	195	396	XIALTECALCO			V	259	218	477
											1303
8	M	141	166	307							
					PUEBLO SAN- J. de Niños	"Tehuili". Santiaguillo # 5 Av. - Torres, Del Carmen.	4	M	57	65	122
	M	288	251	539	TIAGO TULYE						
	V	277	269	546	HUALCO						
					J. de Niños	"Tlaxochihualpilli", Progreso y - Gran Canal.	8	M	139	140	279
							8	V	95	106	201
5	M	84	68	152							
					J. de Niños	"Ing. Ramírez", Niños Héroes # 11.	7	M	119	128	247
					Primaria	"Enrique C. Rébsamen", Ing. Zaragoza s/n. P. Suárez y Aquiles Serdan.		M	479	461	940
	M	370	328	698				V	390	363	753
					Primaria	"Acatonalli", Escudo Nacional entre Terrenos de Labor, Colonia Nativitas.		M	348	302	650
9	M	151	156	307				V	290	192	401
											1051
6	M	99	108	207							
					Primaria	"Juárez y Constitución", Progreso entre Canal NaC. y Tlaxochihualpilli. Col. San Sebastián.		M	408	458	866
4	M	78	70	148				V	332	333	665
											1531
					Primaria	"Aarón Camacho López", Salvador Saldaña, entre Santiaguillo y Terrenos de Labor. Col. del Carmen.		M	174	161	335
	M	290	336	626							
	V	128	102	230							

							ELEMENTO	
	Secundaria Diurna	"# 44". Melchor Ocampo # 13.	V		1410			
	Secundaria Nocturna	"# 51". Tlaxoxihualpilli y Canal de Amecameca.	N	297	160	457	PUEBLO SAN ANDRES AHUAYUCAN	J. de Niños Primaria
PUEBLO SAN GREGORIO ATLAPULCO	J. de Niños	"Cocoxochitl". Av. Cuauhtémoc # 28.	9	M	119	128	247	"P VI Ju y
	Primaria	"Ing. Miguel Bernard". Av. Hgo. # 4 entre Lázaro Cárdenas y - - Cuauhtémoc.	6	V	94	106	200	"M Sa
	Primaria	"Independencia Económica de Mé xico s/n. entre Av. Chapultepec y Av. Emiliano Zapata.		M	516	502	1018	Secundaria
				V	275	274	549	"#
							1567	Sa
	Primaria	"Independencia Económica de Mé xico s/n. entre Av. Chapultepec y Av. Emiliano Zapata.		M	401	364	765	PUEBLO STA. CECILIA TEPETLAPA
				V	213	210	425	J. de Niños
							1190	"J "G Ho Ag re
	Primaria	"Atlapulco". Av. México Oriente # 48 entre 5 de Mayo y Calvario.		M	30	25	55	Secundaria
	Secundaria Diurna	"# 11". Av. Chapultepec y López Mateos.		MV			1623	"# ti
	Secundaria Nocturna	"# 83". Av. México Oriente # 48.		N	232	113	345	SISTEMA HUICHAPAN
PUEBLO SAN LUCAS XOCHIMANCA	J. de Niños	"Olinalca". Monte Morelos # 24.	7	M	133	105	238	J. de Niños
	Primaria	"Profr. Luis Villagómez Marti- ner. Av. Gpa. I. Ramírez # 5 - entre Morelos y Monte Blanco.		M	267	273	540	"A 7C
				V	219	171	390	J. de Niños
							930	"M Pl Pr
	Secundaria	"# 180". Casino Real a San Lucas Xochimanca.		MV			1545	J. de Niños
PUEBLO SAN MATEO XALPA	J. de Niños	"Nueva Creación". Módulo Deptvo.	1	M	24	51	75	"C #
	J. de Niños	"Citlalxalpa". Prol. Juárez y 2 s/n.	8	M	139	114	253	Primaria
	Primaria	"Mickievicz". Av. Hgo. # 5 entre 12 de Oct. y Niños Héroes.		M	366	345	711	"t zc
				V	270	301	571	Primaria
	Secundaria	"# 224". Pino s/n.		MV			1282 1235	"t Tc
PUEBLO SAN FCO. TLALNEPANTLA	J. de Niños	"Xochipiloya". Cjón. de Reforma entre Reforma y Cuauhtémoc.	4	M	57	63	120	Primaria Particular
	Primaria	"República de la India". Consti- tución # 20 entre 16 de Sept. y Const.		M	255	215	470	"i de y N

ELEMENTO	NOMBRE Y DIRECCION	AULAS TUR.	HOM.	HUJ.	TOTAL	BIBLIOTECA LOCAL
Primaria	"Profr. Humberto Esparza Villarreal". Martires de Río Blanco # 27 entre Av. México y Panteón de Xilotepec. Col. La Noria.	M	276	248	524	
		V	144	141	258	
					782	
Primaria Particular	"Inst. Villa del Sur". 14 de Julio # 28, entre Plan Sexenal y 18 de Marzo. Col. La Huichapan.	M	48	38	86	
Primaria Particular	"Martín de la Cruz". Gárgolas # 110, entre Párgolas y Alcazar. Frac. Jard. del Sur.	M	254	262	516	CENTRO SOCIAL
Primaria Particular	"Andrés Molina Enriquez". Av. Arcos # 160 entre Vitrales y 12 de Oct. Frac. Jard. del Sur.	M	48	35	83	
Secundaria	"# 305". Calz. Gpe. I. Ramirez, de Nueva Creación.					
Secundaria Particular	"Andrés Molina Enriquez". Av. Arcos # 160, entre Vitrales y 12 de Oct.	M	29	25	54	

8.2.- Cultura.

La Delegación de Xochimilco cuenta con el siguiente Equipamiento:

- 13 Bibliotecas Locales.
- 1 Centro Social Popular.
- 2 Auditorios.
- 2 Museos Arqueológicos.
- 2 Casas de la Cultura.
- 2 Zonas Arqueológicas.
- 1 Archivo Histórico y Hemeroteca Delegacional.

AUDITORIO:

Al analizar el equipamiento existente y consultando las normas de la SEDUE, tenemos:

AULAS TUR. HOM. MUJ. TOTAL

AULAS TUR.	HOM.	MUJ.	TOTAL	
Villa-Blanco	M	276	248	524
Panteón	V	144	141	285
ria.				787
de				
Exe-				
La -	M	48	38	86
golas				
Al-				
Sur.	M	254	262	516
. Av.				
es y				
Sul -	M	48	35	83
Amírez,				
. Av.				
los y	M	29	25	54

BIBLIOTECA LOCAL: El Equipamiento cubre satisfactoriamente a gran parte de la Delegación de Xochimilco, solamente exceptuando a los poblados de Santa Cruz Xochitepec, con 3 069 habts.; Santiago Tepalcatlalpan con 8 764 habts. y San Lucas Xochimanca con 8 823 habts. y Santiago Tulyehualco con 22 691 habts.

CENTRO SOCIAL POPULAR: El Equipamiento detectado cubre únicamente a la Unidad Habitacional Nativitas y a parte del pueblo de Santa María Nativitas. No así al resto de la Delegación que carece totalmente de este Equipamiento, los 375 m² con que cuenta el Centro Soc. Pop. ubicado en la Unidad Nativitas, cubre a tan solo 7 500 habts., existiendo un déficit de cobertura de 7 520 habts. tan solo en el pueblo de Santa María Nativitas.

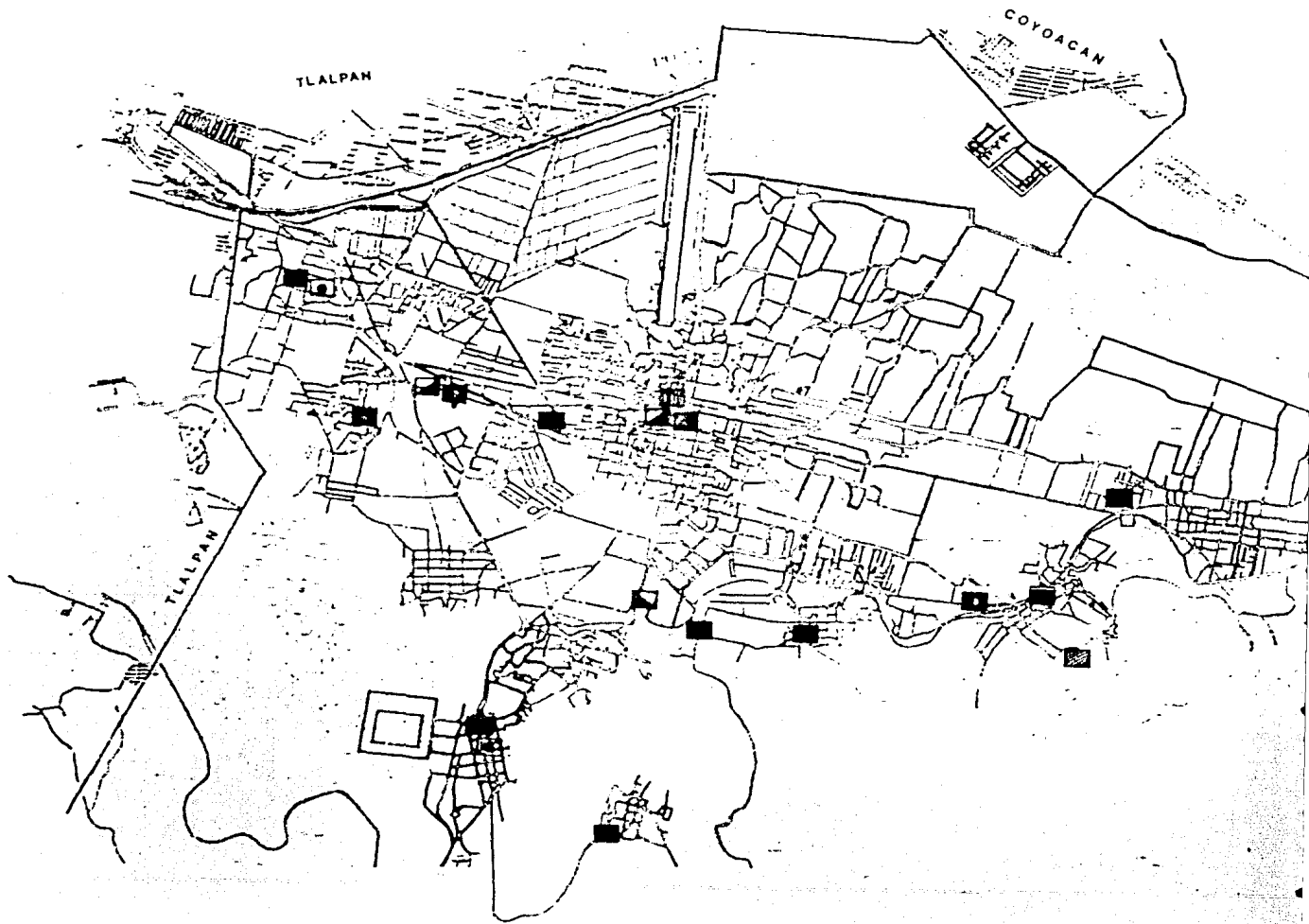
AUDITORIO:

El Equipamiento detectado tiene una cobertura que a continuación mencionaremos: el primero está ubicado en el Sistema Huichapan que con sus 450 m² cubre satisfactoriamente si consideramos al igual que en los otros Equipamientos, tan solo las 4 colonias que requieren de estos servicios (La Noria, Potrero de San Bernardino, Tierra Nueva y La Huichapan) por tener la población de más bajos ingresos de esta zona; el segundo está ubicado en el pueblo de San

co cuenta con el siguiente

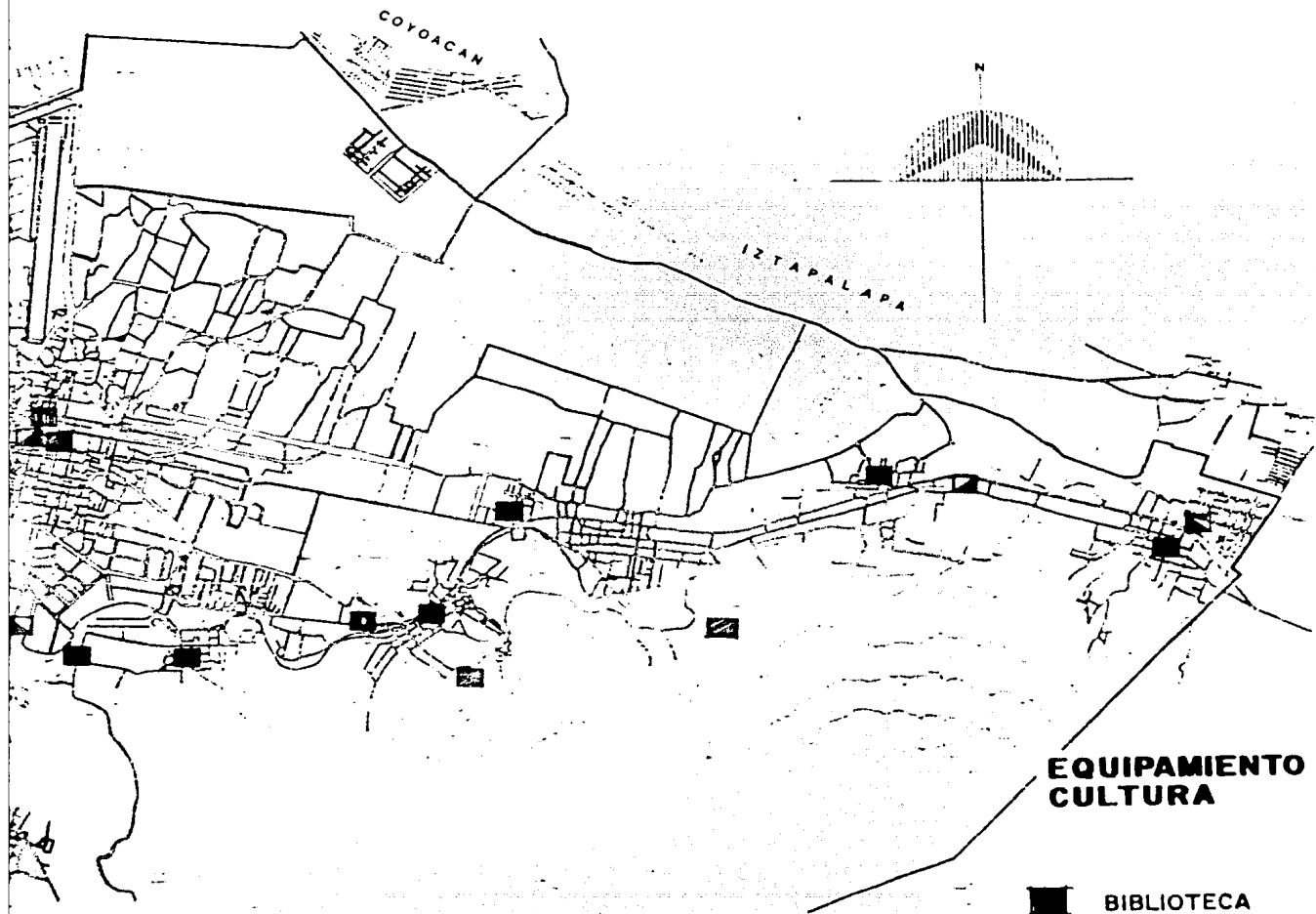
meroteca Delegacional.

nto existente y consultando










PLAN XOCHIMILCO

U.N.A



EQUIPAMIENTO CULTURA

-  BIBLIOTECA
-  CENTRO SOCIAL POPULAR
-  AUDITORIO
-  MUSEO ARQ.
-  CASA DE LA CULTURA
-  ZONA ARQUEOLOGICA
-  ARCHIVO HISTORICO Y HEMEROTECA

MILCO

U.N.A.M

Alax G. 1970



Luis Tlaxialtemalco que con sus 1000 m² cubre satisfactoriamente al mismo, además de los pueblos de San Gregorio Atlapulco, Santiago Tulyehualco, Santa Cruz Acalpixca, Santa María Nativitas, San Andrés Ahuayucan, San Lucas Xochimanca; el tercero está ubicado en la Cabecera o Barrios, que con sus 400 m² cubre solamente a 30,000 habts., quedando sin cobertura 32 688 habts. al igual que los siguientes poblados: Santa Cruz Xochitepec, Santiago Tepalcatlalpan, San Lorenzo Atemoaya, San Mateo Xalpa, San Francisco Tlalnepantla y Santa Cecilia Tepetlapa, que suman en total 27 059 habts.

CASA DE LA CU

Los déficits restantes, según el criterio que fue tomado para nuestras propuestas, es el de considerar la versatilidad de los Centros Sociales Populares, por lo que las propuestas de estos Centros Sociales Populares, cubrirán el déficit existente en el rubro de Auditorio.

MUSEO ARQUEOLOGICO: Se cuenta con 2, uno ubicado en el Sistema Huichapan, el otro en el pueblo de Santa Cruz Acalpixca, pero aunque según normas, este equipamiento es suficiente por los m² con que cuentan, pero este equipamiento no es el mas indispensable, y si el de Museo Educativo del cual se carece por completo en la Delegación

ZONA ARQUEOL
Y HEMEROTECA

lco que con sus 1000 m² cubre
 te al mismo, además de los -
 Gregorio Atlapulco, Santiago -
 ta Cruz Acalpixca, Santa Ma-
 San Andrés Ahuayucan, San Lu--
 el tercero está ubicado en la
 os, que con sus 400 m² cubre
 000 habts., quedando sin cober
 ts. al igual que los siguien--
 anta Cruz Xochitepec, Santiago
 San Lorenzo Atemoaya, San Ma-
 Francisco Tlalnepantla y Santa
 pa, que suman en total 27 059

stantes, según el criterio que
 nuestras propuestas, es el de
 versatilidad de los Centros So-
 s, por lo que las propuestas -
 s Sociales Populares, cubrirán
 tente en el rubro de Auditorio.
 n 2, uno ubicado en el Sistema
 tro en el pueblo de Santa Cruz
 aunque según normas, este equi
 ciente por los m² con que cuen
 equipamiento no es el mas in-
 si el de Museo Educativo del -
 por completo en la Delegación

de Xochimilco, para lo cual se requiere de por
 lo menos uno con una superficie de terreno de
 3, 000 m² y con una construcción de 1 500 m²,
 con lo cual se cubriría a una población de --
 250 000 habts.

CASA DE LA CULTURA: Se cuentan con 2, una se ubica dentro del
 pueblo de Santa María Tepepan que con sus 900
 m² cubre satisfactoriamente a dicho poblado y
 al mismo tiempo a los poblados: Sistema Huicha
 pan, Santa Cruz Xochitepec y la mitad de la po
 blación de la Cabecera o Barrios, sumando en -
 su totalidad 59 275 habts, ya que éste cubre a
 60 840 habts, actualmente; la otra se ubica -
 dentro del pueblo de San Mateo Xalpa, que cu-
 bre satisfactoriamente a los poblados de San -
 Fco. Tlalnepantla, Santa Cecilia Tepetlapa, a-
 demás del mismo poblado. Quedando sin cobertu-
 ra los pueblos: Santiago Tepalcatlalpan, San -
 Lorenzo Atemoaya, Santa María Nativitas, Santa
 Cruz Acalpixca, San Gregorio Atlapulco, San -
 Luis Tlaxialtemalco, Santiago Tulyehualco y -
 San Lucas Xochimanca, que cuentan conjuntamen-
 te con una población total de 83 157 habts.

ZONA ARQUEOLOGICA Y ARCHIVO HISTORICO

Y HEMEROTECA DELEGACIONAL: Por lo que respecta a las 2 zonas -
 arqueológicas, éstas están ubicadas en los pue
 blos de Santa Cruz Acalpixca y San Gregorio -

Atlapulco, se encuentran en la actualidad en el total abandono, por lo que sería conveniente tomar algunas medidas para la protección de estas zonas.

Por otra parte, el Archivo Histórico y Hemeroteca Delegacional, se encuentra ubicado en la zona de la Cabecera o Barrios, el cual aunque no está normado podemos decir que cubre satisfactoriamente a Xochimilco.

8.3.- Salud.

En lo referente al equipamiento físico destinado a dar servicio dentro del Sector Salud en la delegación de Xochimilco, es cubierto por medio de Centros de Salud y Consultorios Privados.

De los cuales existen 4 tipos y de donde los Centros de Salud están divididos en 2 grandes zonas:

- 1° Cabecera Centro de Xochimilco; y
- 2° Cabecera Pueblo de Santiago Tulyehualco, éstos son del tipo T-111-A y a su vez se subdividen en T-111, T-11 y T-1.

Existe un apoyo entre si dentro de cada zona, comenzando por los grandes Centros de Salud T-111-A Cabeceras hasta los pequeños consultorios de apoyo T-1 (ver esquemas de funcionamiento, hoja).

Los edificios en donde se encuentran ubicados generalmente:

T-111-A Ca
T-111 y T-1

T-1 Adjunt
Lo
cios:

T-111-A Ca

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

h)

i)

T-111 Exi

a)

b)

c)

T-11 Exis

encuentran en la actualidad en
no, por lo que sería convenien
s medidas para la protección -

el Archivo Histórico y Hemero
al, se encuentra ubicado en la
cera o Barrios, el cual aunque
podemos decir que cubre satis
Xochimilco.

ipamiento físico destinado a -
Salud en la delegación de Xochi
Centros de Salud y Consultorios

4 tipos y de donde los Centros
grandes zonas:

e Xochimilco; y
e Santiago Tulyehualco, éstos -
se subdividen en T-111, T-11 y

si dentro de cada zona, comen-
e Salud T-111-A Cabeceras hasta
oyo T-1 (ver esquemas de funcio

e se encuentran ubicados general

T-111-A Cabecera — Grandes Edifs. de Gobierno y Acond.
T-111 y T-11 Edifs. — Construidos esencialmente para dar
el serv. y adjunto a los Centros de
Barrio.

T-1 Adjunto a los Edifs. de Gob. y Municipales, etc.

Los Centros de Salud cuentan con los siguientes servi
cios:

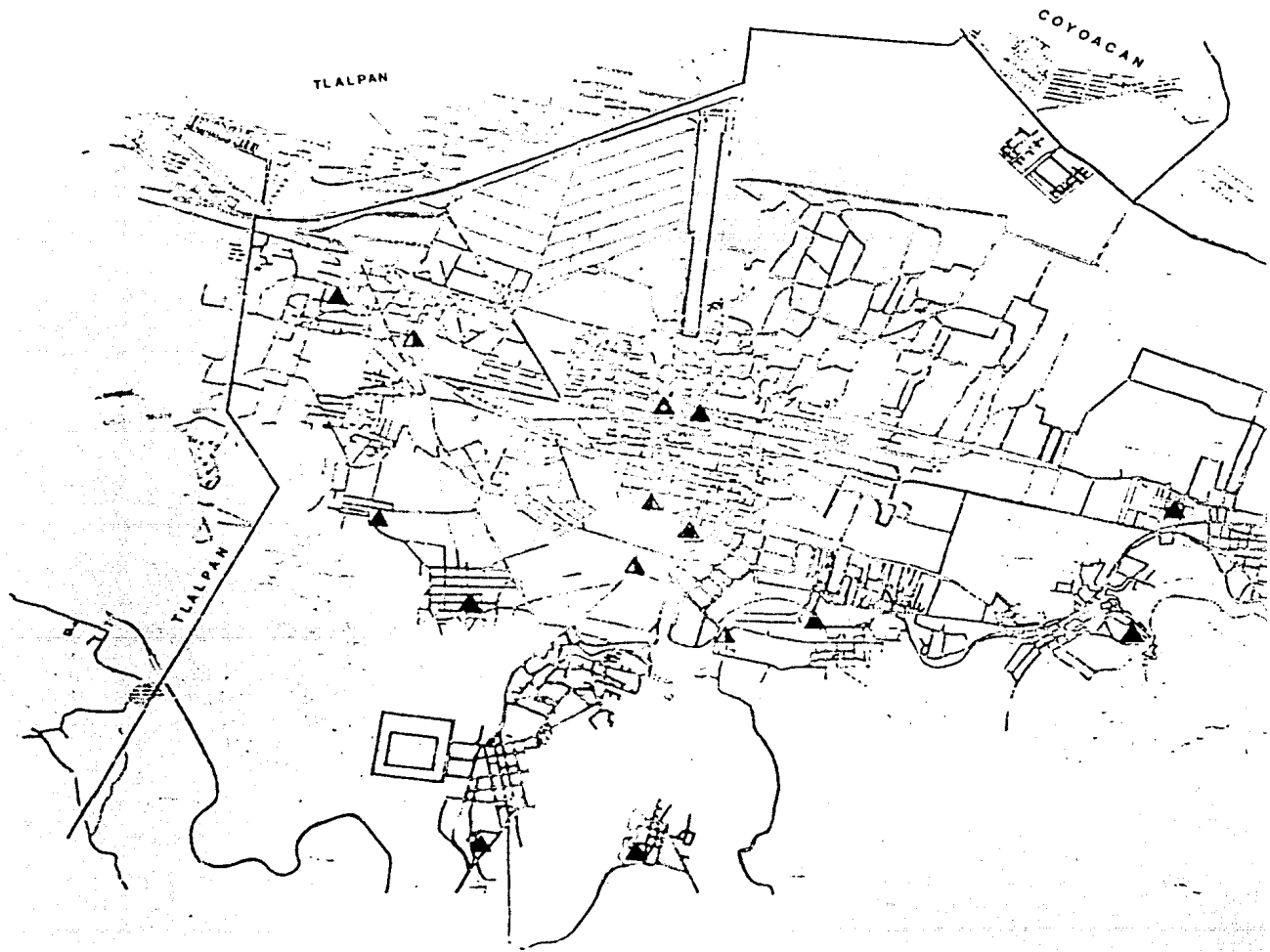
T-111-A Cabecera (C.d'Xochimilco, P.d'Tulyehualco).

- a) Lab. de Análisis Clínicos.
- b) Servicios Rayos "X".
- c) Servicio Salud Mental (Psicología).
- d) Servicio de Nutrición.
- e) Farmacia.
- f) Dentista.
- g) Servicios de Apoyo (concentración de los jefes de
jurisdicción por cada especia-
lización).
- h) Además de 12 Módulos y 2 Consultorios.
- i) Medicina General.

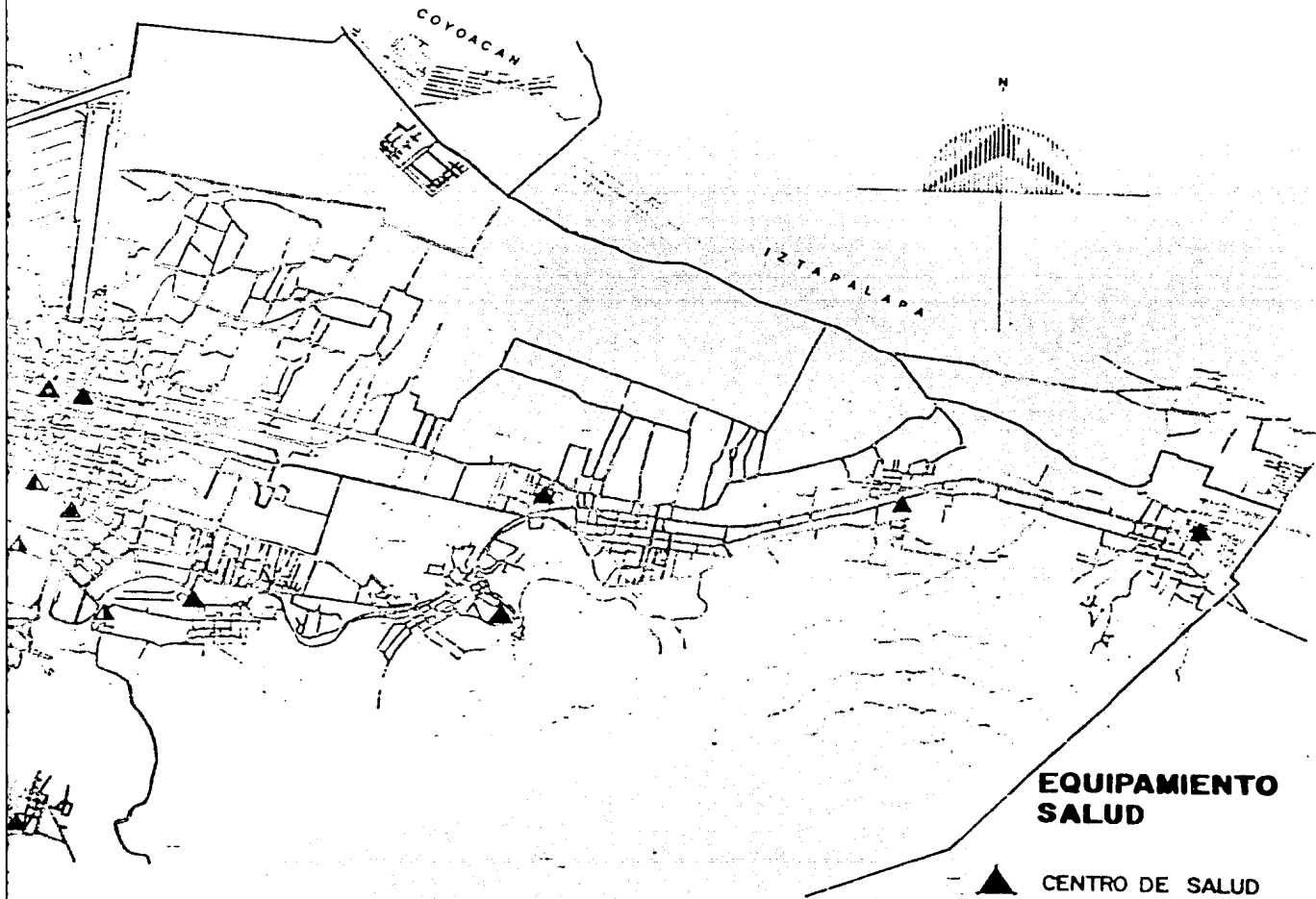
T-111 Existen 2 Centros de este tipo (P.d'San Mateo Xalpa y -
P.d'San Gregorio A).

- a) Salud Mental.
- b) Medicina General.
- c) Cubre un máximo de 8 módulos.

T-11 Existen 2 Centros (P. Santa María Nativitas y P. de San-
ta Cruz Acalpixca).



PLAN XOCHIMILCO



**EQUIPAMIENTO
SALUD**

- ▲ CENTRO DE SALUD
- ▴ CLINICA PERIFERICA
- ▵ MATERNIDAD PRIV.
- HOSPITAL I.S.S.S.T.E.
- HOSPITAL INFANTIL

MILCO

U.N.A.M.

Max Cotto



a) Cubre un máximo de 6 módulos.

T-1 Existen Centros de éstos (P. de Santa María Tepepan, P. de Santa Cruz Xochitepec, P. de San Andrés Ahuayucan, P. de Santiago Tepalcatlalpan, P. de Santa Cecilia Tepetlapa, P. de Fco. Tlalnepantla).

a) Cubre solamente 1 módulo (el cual consta de 1 médico, 1 enfermera y 1 trabajadora social. Que tiene una capacidad según S.S.A. para satisfacer las necesidades de 500 familias).

EQUIPAMIENTO DE SALUD:

	T-111-A	T-111	T-11	T-1	Carece
1) San Andrés Ahuayucan				T-1	
2) San Fco. Tlalnepantla				T-1	
3) San Gregorio Atlapulco		T-111			
4) San Lorenzo Atemoaya					no
5) San Lucas Xochimanco					no
6) San Luis Tlaxiátemalco				T-1	
7) San Mateo Xalpa		T-111			
8) Santa Cecilia Tepetlapa				T-1	
9) Santa Cruz Acapulco			T-11		
10) Santa Cruz Xochitepec				T-1	
11) Santa María Nativitas			T-11		
12) Santa María Tepepan				T-1	
13) Santiago Tepalcatlalpan				T-1	
14) Santiago Tulyehualco	T-111-A				
15) Centro de Xochimilco	T-111-A				
TOTALES	2	2	2	7	2

T-111-A Cabece
Xochimilco

T-111-A Cabece
Tulyehualco

* DOTACION Y

8.4.- Comer

Se e
equipamiento
mercancías y

Se
mientos come
super B, Con
Mercado Sobr
das Instituc

En
nasupo, una

Tienda del
do de Planta

traciones de
Sumesa, que

TIENDAS CONA

Tepepan

módulos.

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO EQMPTO. SALUD:

de Santa María Tepepan, P. de
 c, P. de San Andrés Ahuayucan,
 catlalpan, P. de Santa Cecilia
 . Tlalnepantla).

dulo (el cual consta de 1 mé-
 l trabajadora social. Que tie-
 n S.S.A. para satisfacer las
 amilias).

SALUD:

T-111-A Cabecera Xochimilco	T-111 San Mateo Xalpa	T-1 Santa Cecilia Tepetlapa.
	T-1 Santa María Tepepan	T-1 San Fco. Tlal- nepantla.
	T-1 Santa Cruz Xochitepec	
	T-1 San Andres Ahuayucan	
	T-1 Santiago Tepalcatlalpan	
T-111-A Cabecera Tulyehualco	T-111 San Gregorio Atlapulco	T-11 Santa María - Nativitas.
	T-1 San Luis Tlaxialtamalco	T-11 Santa Cruz Acalpixca.

* DOTACION Y DEFICIT DE SALUD AL FINAL DEL CAPITULO.

8.4.- Comercio.

T-111-A	T-111	T-11	T-1	Carece
			T-1	
			T-1	
	T-111			no
				no
		T-1		
	T-111		T-1	
		T-11		
		T-11	T-1	
			T-1	
			T-1	
-111-A				
-111-A				
2	2	2	7	2

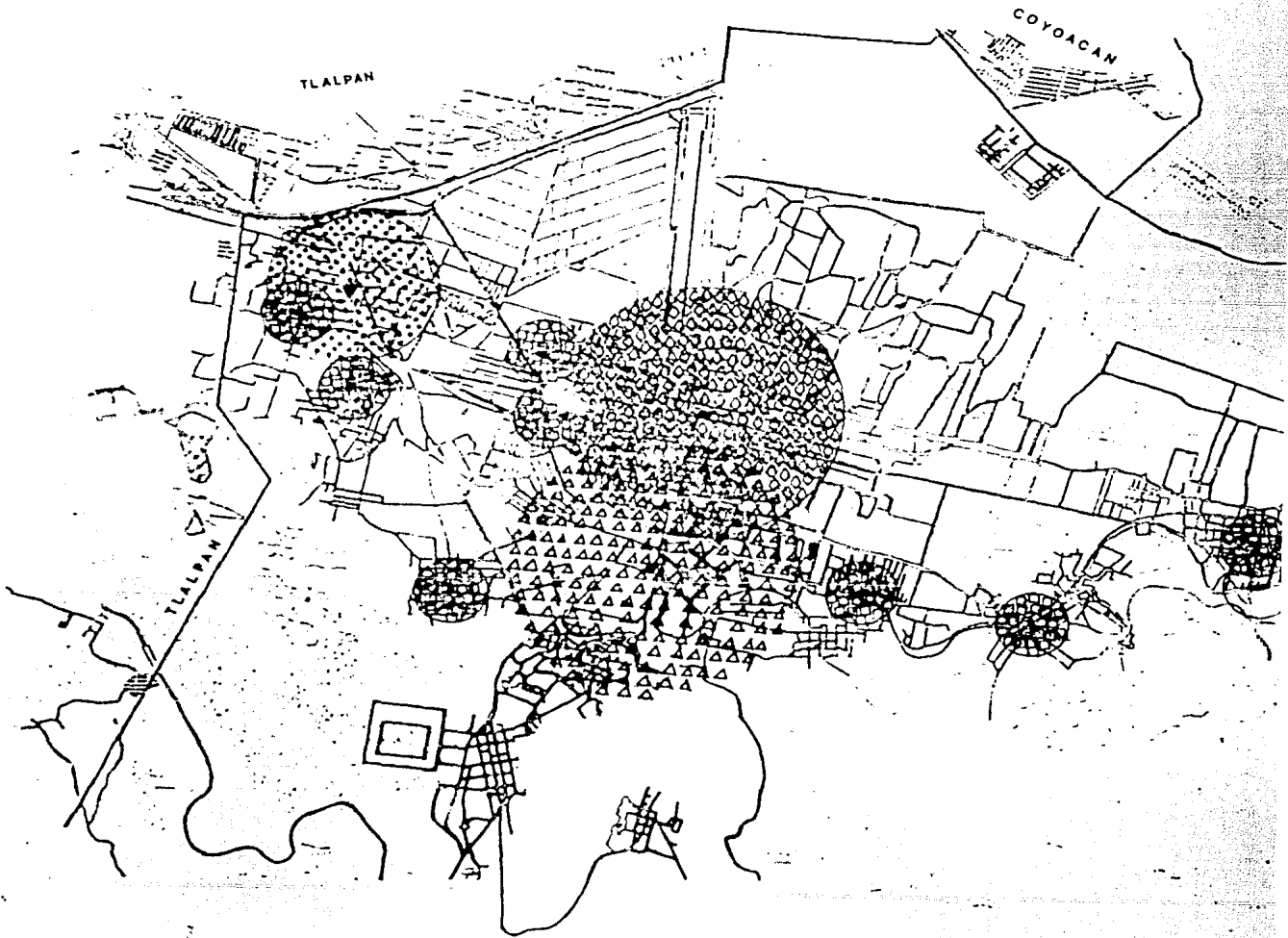
Se define como subsistema comercio, al conjunto de -
 equipamientos. Donde se distribuye y comercializa al menudeo -
 mercancías y productos básicos.

Se compone de mercados municipales y los estableci- -
 mientos comerciales del sector público. Tiendas Conasupo, Cona-
 super B, Conasuper A, Centro Comercial Conasupo, Tianguis o -
 Mercado Sobre Ruedas, Mercado Público, Tiendas Tepepan, Tien-
 das Institucionales y Distribuidora de Insumos Agropecuarios.

En la Delegación de Xochimilco existen 11 tiendas Co-
 nasupo, una Tienda del Departamento del Distrito Federal, 1 -
 Tienda del Sindicato de Maestros, 6 Mercados Públicos, 1 Merca-
 do de Plantas, 1 Mercado de Artesanías, 11 Tianguis y concen-
 traciones de comerciantes, 1 Tienda de Empacado Tepepan y 1 -
 Sumesa, que se localizan en los siguientes puntos:

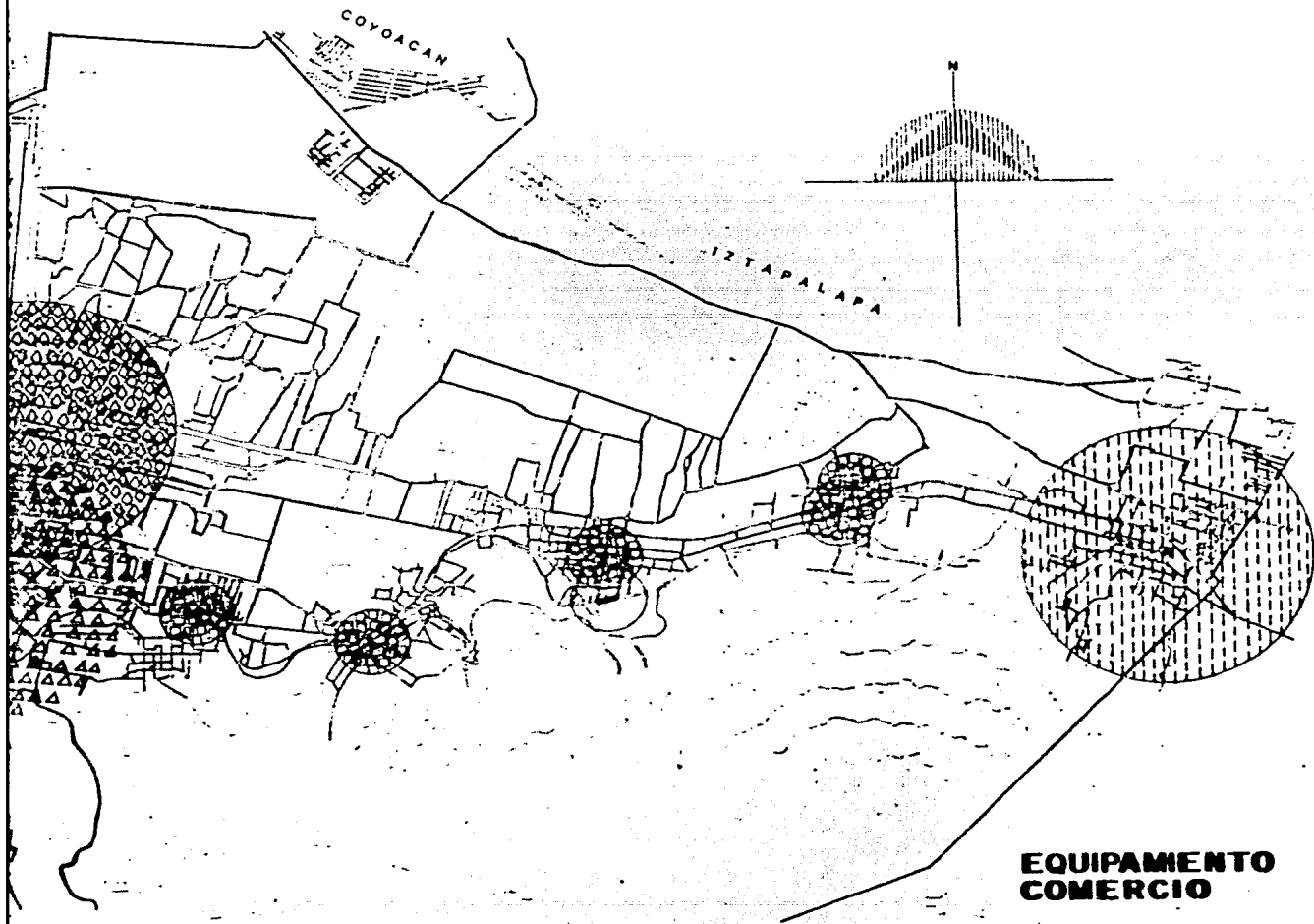
TIENDAS CONASUPO

Tepepan



PLAN XOCHIMILCO

U.



**EQUIPAMIENTO
COMERCIO**



Tianguis.



Tienda del D.D.F.



Tienda del Sindicato de maestros.



Tienda Sumesa.



Tienda Empodora Tepepan.

ILCO

U.N.A.M.

Max Cotto



Ampliación Tepepan
Santa Cruz Xochitepec
Ampliación San Marcos Norte
La Asunción
San Antonio
Santa Cruz Acalpíxca
San Gregorio (2)
San Luis
Santiago Tulyehualco.

MERCADOS

Ampliación San Marcos Norte
El Rosario (2)
Santa Cruz Acalpíxca (2)
Santiago Tulyehualco.

MERCADO DE PLANTAS

Santa María Nativitas.

MERCADO DE ARTESANIAS

Santa María Nativitas.

TIANGUIS Y CONCENTRACIONES DE COMERCIANTES

Tepepan
Ampliación Tepepan
Santiago Tepalcatlalpan
Ampliación San Marcos Norte
Tierra Nueva

Santa Ma.
Santa Cruz
San Gregorio
San Luis (2)

TIENDA D.D.

Santiago Te

TIENDA DEL

Santiago

TIENDA EMPA

Tepepan.

SUMESA

La Guadalupe

En
(Comercio e
(ferretería
ñas fondas,
panaderías,
paterías, t
públicos, t
cos, tienda
vulcanizado

Santa Ma. Nativitas
 Santa Cruz Alcapixca
 San Gregorio (2)
 San Luis (2).

TIENDA D.D.F

Santiago Tepaltlalpan.

TIENDA DEL SINDICATO DE MAESTROS

Santiago Tulyehualco.

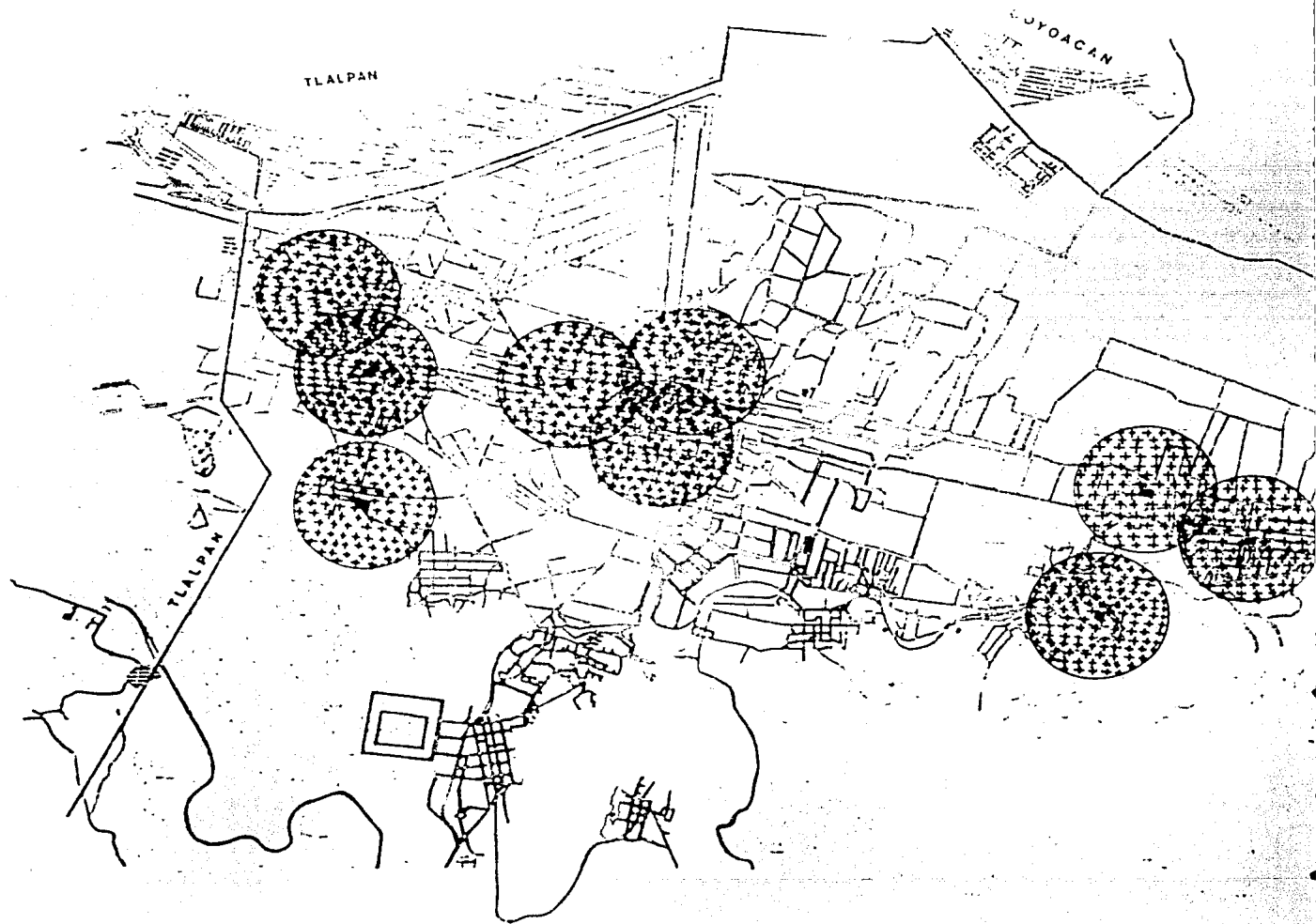
TIENDA EMPACADORA TEPEPAN

Tepepan.

SUMESA

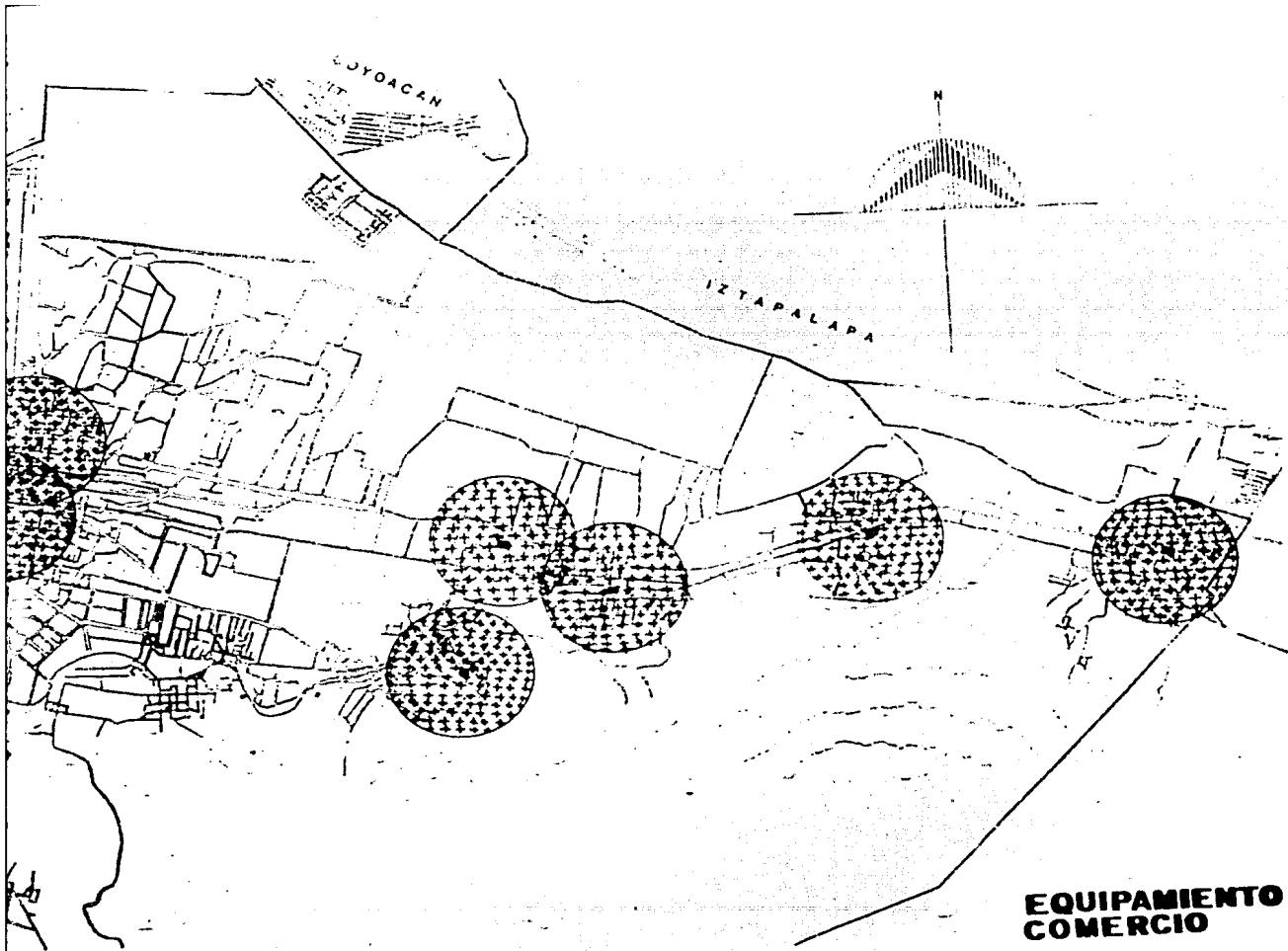
La Guadalupita.

En la delegación, también existe el Pequeño Comercio (Comercio en casa habitación, misceláneas) y Comercio aislado (ferreterías, tlapalerías, materiales de construcción, pequeñas fondas, restaurantes, farmacias, papelerías, pulquerías, panaderías, tortillerías, tiendas de abarrotes, vinaterías, zapaterías, tiendas de muebles, funerarias, fotografías, baños públicos, tiendas de artículos fotográficos, talleres mecánicos, tiendas de refacciones, tintorerías, molinos, llanteras, vulcanizadoras); indicados en el plano correspondiente.



PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.



IZTAPALAPA

IZTAPALAPA

**EQUIPAMIENTO
COMERCIO**



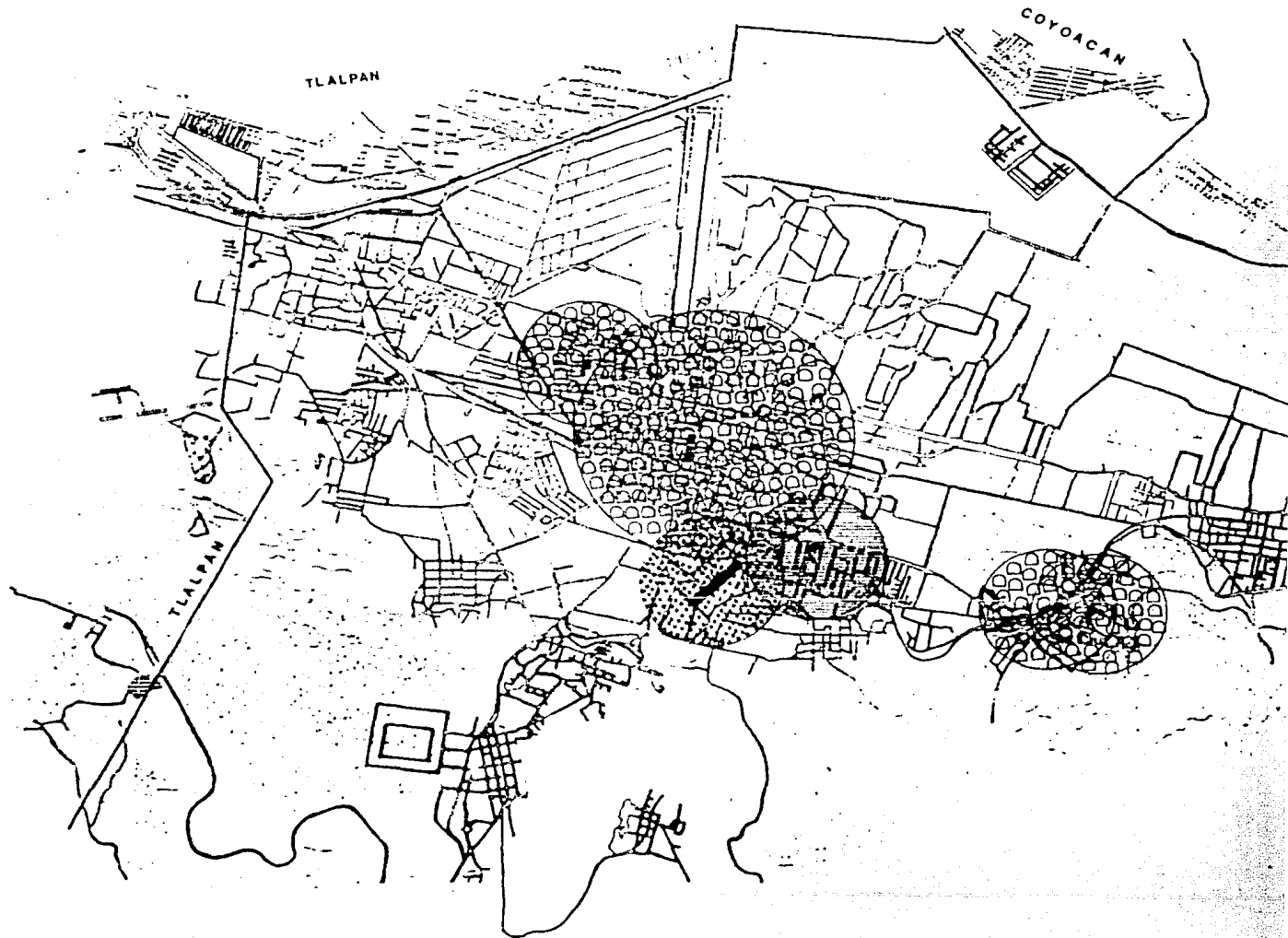
Tienda Conasupo

MILCO

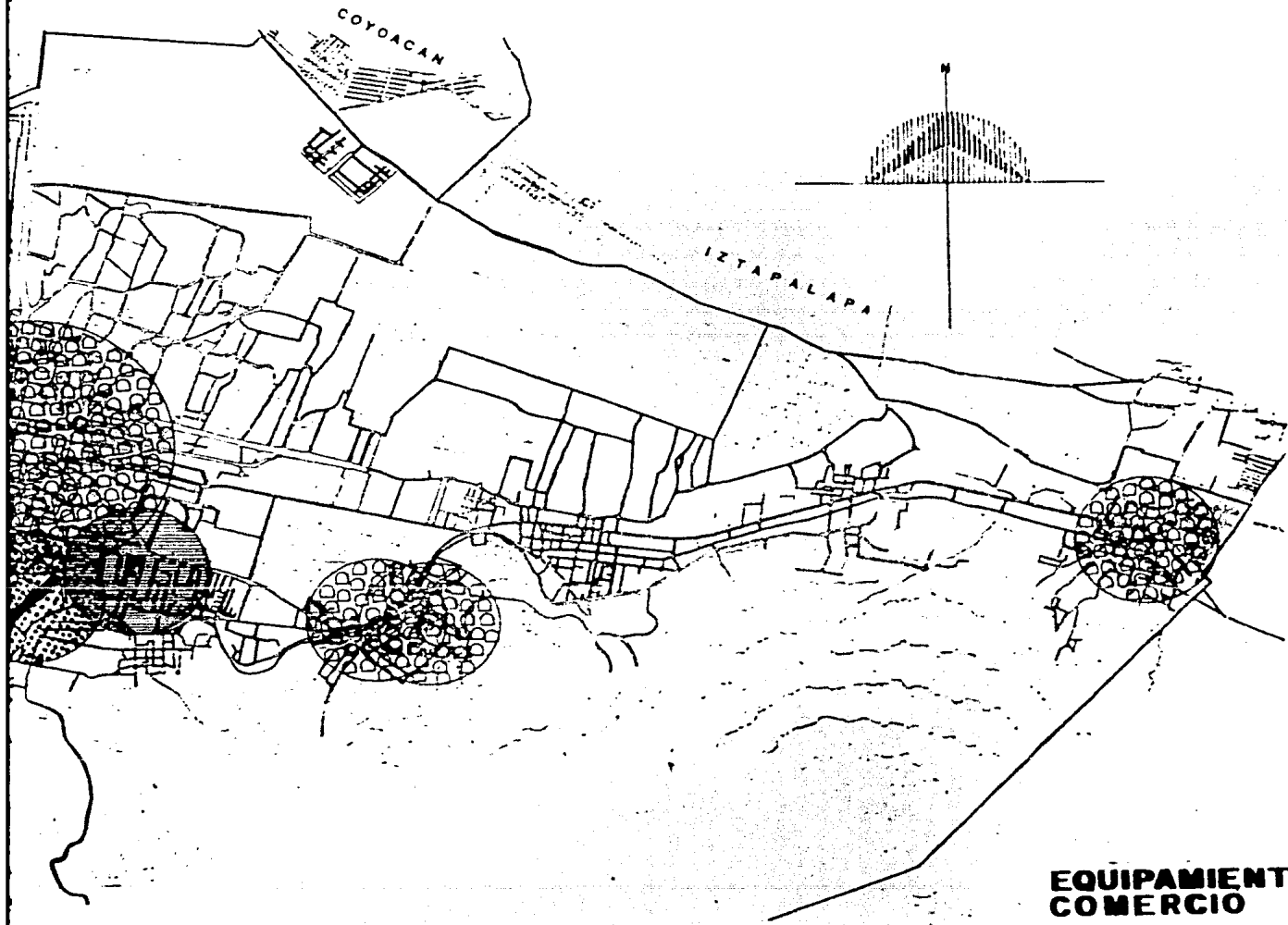
U.N.A.M.




Max Cotto





PLAN XOCHIMILCO



-  Mercados Públicos
-  Mercado de Artesanías
-  Mercado de Plantas

LCO

U.N.A.M

Max Cotto



8.5.- Comunicaciones.

El Equipamiento detectado en la Delegación de Xochimilco es el siguiente:

- 9 Agencias de Correos.
- 9 Oficinas de Telégrafos.
- 1 Oficina de Teléfonos.

Correos: Las Normas nos indican que cuando un poblado se aproxime o rebase los 4 000 habts, será necesario dotarlo mínimamente de una agencia de correos de 40 m² de construcción en una superficie de terreno de 100 m².

Por otra parte, los poblados con carencia total de este equipamiento son los siguientes, que a su vez cuentan con el siguiente déficit:

- P. Santiago Tepalcatlalpan con 8 764 habts. - 80 m².
- P. San Lucas Xochimanca con 8 823 habts. - 80 m².
- P. Santa Cecilia Tepetlapa con 3 482 habts. - 40 m².
- Sistema Huichapan con 12 675 habts. - 120 m².

Y finalmente 2 pueblos que también carecen del equipamiento pero que por su población, según Normas no lo requieren, siendo éstos: San Lorenzo Atemoaya con 1 387 habts, y San Francisco Tlalnepantla con 2 744 habts, respectivamente.

Telégrafo: Las Normas indican que cuando un poblado se aproxime o rebase los 37 500 habts, será necesario dotarlo mínimamente de una Oficina de Telégrafos, en 150 m² de construcción, en una superficie de terreno de 375 m².

Y
son también
demostramos ver q
nima que ju
te el estud
equipamient
comúnmente
equipamient
Centros de
De
tán hechas
por ésto, c
cobertura c
mientos si
ta por el
T
lamente fu
Barrio de
de la Dele
ra al 15%
normas. Po
sis se reg
nas dentro
das en toc
culturales:
I
quipamien

estado en la Delegación de Xochi-

s.

afos.

os.

nos indican que cuando un pobla-
000 habts, será necesario dotar-
de correos de 40 m² de construc-
ceno de 100 m².

poblados con carencia total de -
nientes, que a su vez cuentan con

8 764 habts. - 80 m².

8 823 habts. - 80 m².

3 482 habts. - 40 m².

12 675 habts. - 120 m².

los que también carecen del equi-
pación, según Normas no lo requie-
o Atemoaya con 1 387 habts, y San
44 habts, respectivamente.

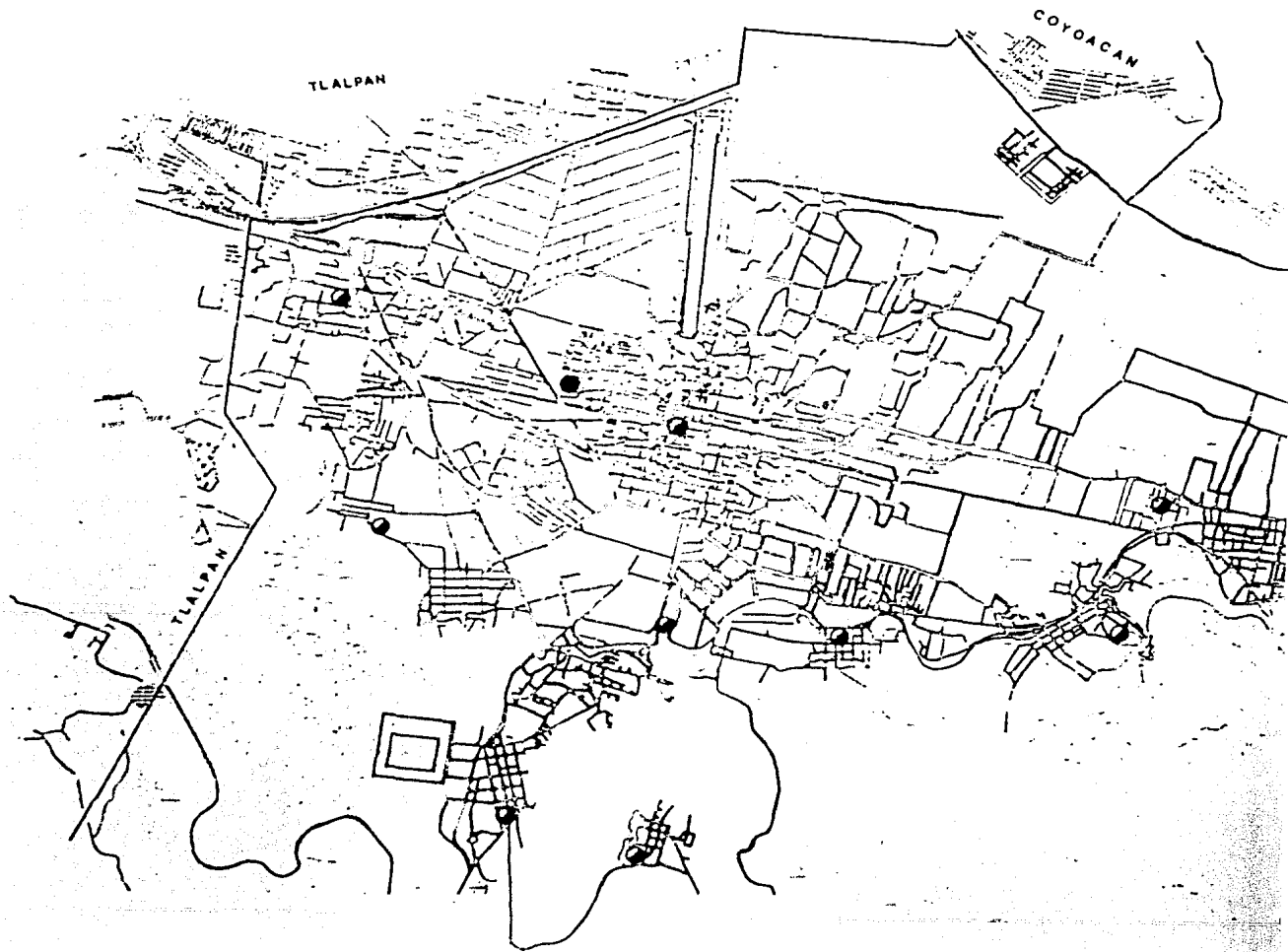
mas indican que cuando un poblado
00 habts, será necesario dotarlo mínima
grafos, en 150 m² de construcción,
ie 375 m².

Y aunque los poblados que carecen de este servicio -
son también los mismos que carecen del servicio de correos, po-
demo ver que existe una diferencia marcada en la población mí
nima que justifica la dotación entre una y otra; por otra par-
te el estudio de campo encontró que la dotación de estos dos -
equipamientos están ubicados en forma de paquetes, siendo los
comúnmente llamados Centros de Barrio; éstos al igual que otros
equipamientos como el pequeño comercio, Liconsas o Conasupos,
Centros de Salud, Educación como Jardines de Niños o Primarias.

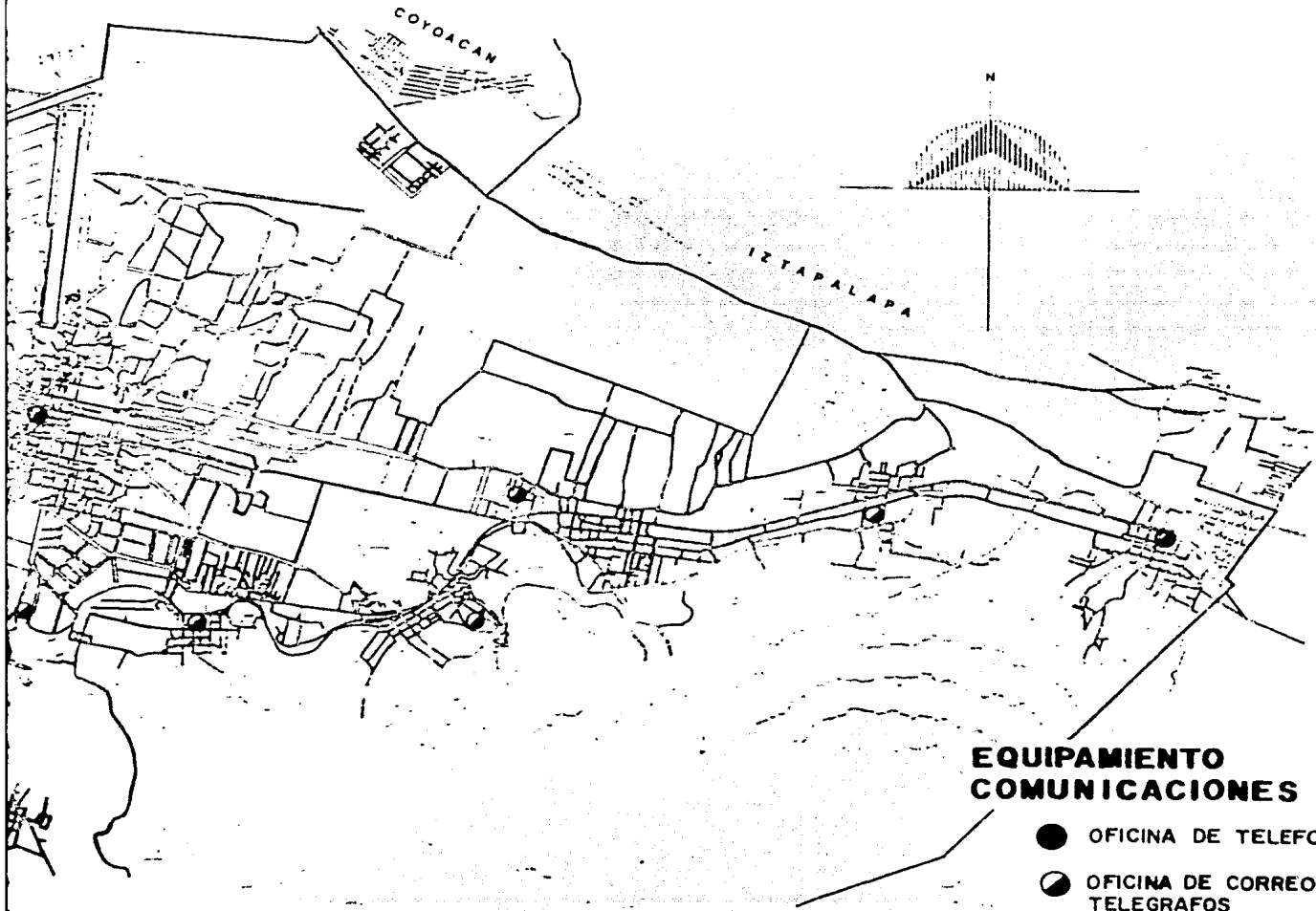
De esta forma se justifica que nuestras propuestas es-
tán hechas siguiendo esta tipología, y siendo principalmente -
por ésto, que aunque la Oficina de Telégrafos tenga una mayor
cobertura que la Agencia de Correos, unificaremos estos equipa-
mientos siguiendo así la Tipología de estos servicios, impues-
ta por el Estado a través de los Centros de Barrio.

Teléfono: Dentro de la Delegación de Xochimilco, so-
lamente fue detectada una Oficina de Teléfonos, ubicada en el
Barrio de San Marcos, la cual no da cobertura a la totalidad -
de la Delegación, pues una Oficina como ésta, sólo da cobertu-
ra al 15% del total de población existente en Xochimilco, según
normas. Por lo que existe un déficit del 84%. Dentro del análi-
sis se registraron diferentes zonas, y al mismo tiempo subzo-
nas dentro de éstas, con grandes diferencias, éstas muy marca-
das en todos los aspectos, tanto sociales, como económicos, -
culturales.

De la misma forma se comportó la zonificación del e-
quipamiento, en este caso de comunicaciones y aumentando al -



PLAN XOCHIMILCO



**EQUIPAMIENTO
COMUNICACIONES**

- OFICINA DE TELEFONOS
- ◐ OFICINA DE CORREOS Y TELEGRAFOS

MILCO

U. N. A. M.

Max Celler



mismo tiempo las condiciones de vida y socioeconómicas.

Sin embargo, se menciona a un nivel general, la situación de los Servicios Público y particular de Teléfonos:

Servicio Público: La zonificación anteriormente descrita, nos indica que aún dentro de un poblado, existen grandes diferencias, pues por ejemplo poblados como Santa María Tepepan, Santa María Nativitas, los Barrios o Cabecera y aún más el sistema Huichapan cuentan con este servicio, el cual no es eficiente en el total de estos poblados. También cabe mencionar la cercanía de éstos a la Oficina

De teléfonos dentro de Xochimilco; a la Oficina Telefónica. Matriz ubicada en Villa Coapa, en la Delegación de Tlalpan y también a la zona Metropolitana de la Ciudad de México.

En los pueblos restantes la poca eficiencia se reduce sólo a las vías primarias y a las zonas centro de éstos, esto debido a que la deficiencia se acrecenta al aumentar la distancia de estos poblados para con la zona inicialmente descrita.

Servicio Particular: Al igual que en el Servicio Público, éste no es muy eficiente, sólo en pequeñas zonas del pueblo de Santa María Tepepan, Santa María Nativitas, Los Barrios o Cabecera y en gran parte del Sistema Huichapan. Pero, la diferencia entre el servicio público y el particular, es la que el segundo está al alcance de las clases de altos recursos e ingresos dentro de Xochimilco, y como normalmente sucede no a las de las clases mayoritarias; pero sin olvidar que el telé

fono es un equip

Para ha
rá necesario ver
to de pronóstico

8.6.- Recreación

La dele
equipamiento, en

5 plaza

2 plaza

7 plaza

6 jardí

1 juego

3 parq

1 cine

2 bosqu

1 pista

1 arena

El déf.

formación el es
quipamiento bás

PLAZA

cívica en los p
pensable, a tal
ubicados en el
la carencia de
equipamiento. E

ida y socioeconómicas.

a a un nivel general, la si-
y particular de Teléfonos:

nificación anteriormente des-
de un poblado, existen gran-
pobladados como Santa María Te
Barrios o Cabecera y aún más
este servicio, el cual no es
blados. También cabe mencio-
cina

Xochimilco; a la Oficina Tele
Coapa, en la Delegación de -
politana de la Ciudad de Méxi

es la poca eficiencia se redu-
las zonas centro de éstos, es
acrecenta al aumentar la dis-
la zona inicialmente descri-

igual que en el Servicio Pú-
sólo en pequeñas zonas del -
Santa María Nativitas, Los Ba-
del Sistema Hichapan. Pero, -
público y el particular, es la
e las clases de altos recursos
y como normalmente sucede no
; pero sin olvidar que el telé

fono es un equipamiento un tanto caro y de lujo actualmente.

Para hacer una consulta a un nivel más particular, se
rá necesario ver las tablas de equipamiento anexas al documen-
to de pronóstico de equipamiento.

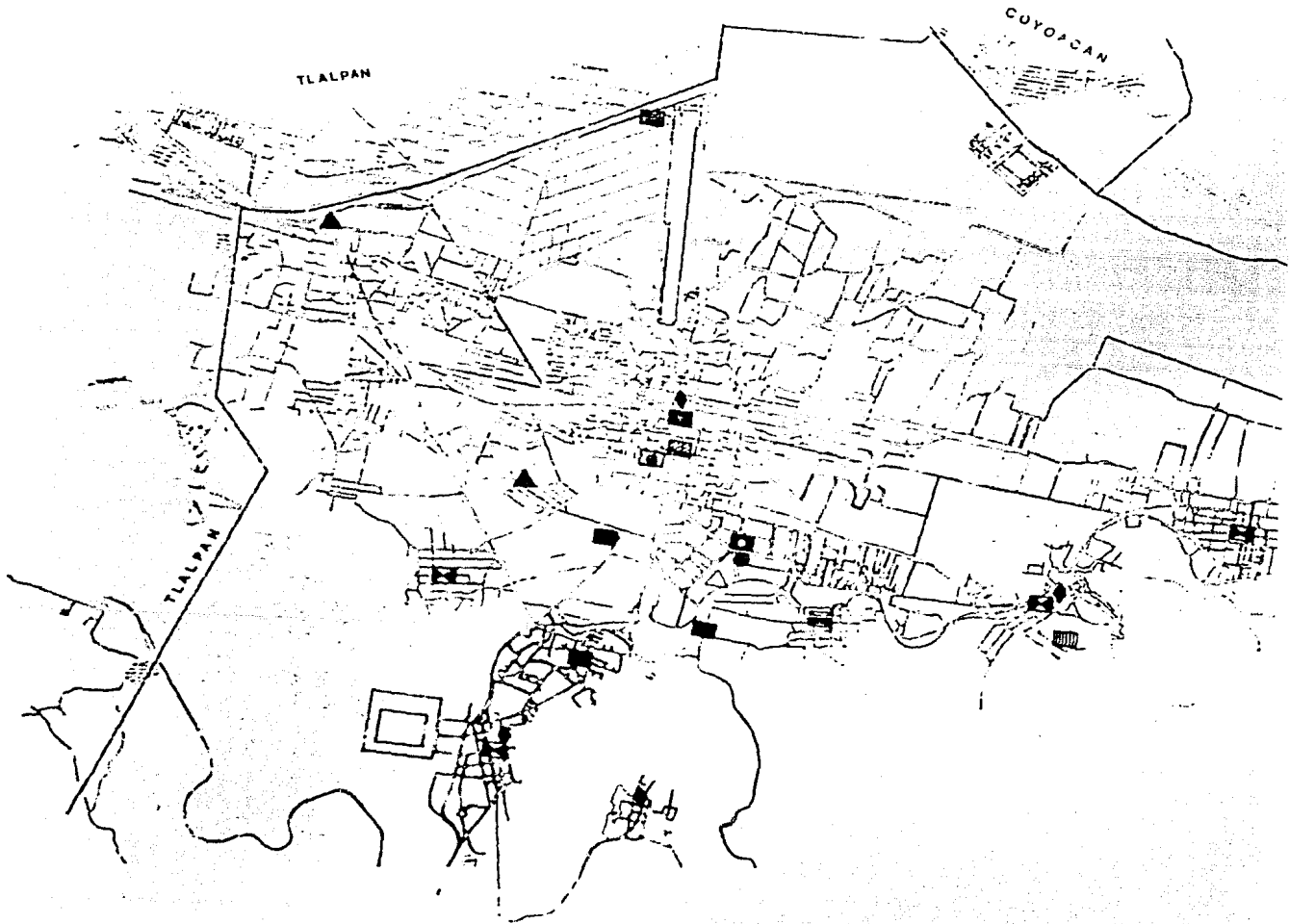
8.6.- Recreación.

La delegación de Xochimilco cuenta con el siguiente -
equipamiento, en lo que respecta a este elemento:

- 5 plazas cívicas
- 2 plazas cívicas - atrios.
- 7 plazas atrio.
- 6 jardines vecinales.
- 1 juegos infantiles.
- 3 parques de barrio.
- 1 cine.
- 2 bosques recreativos.
- 1 pista de Go-karts.
- 1 arena de box y lucha.

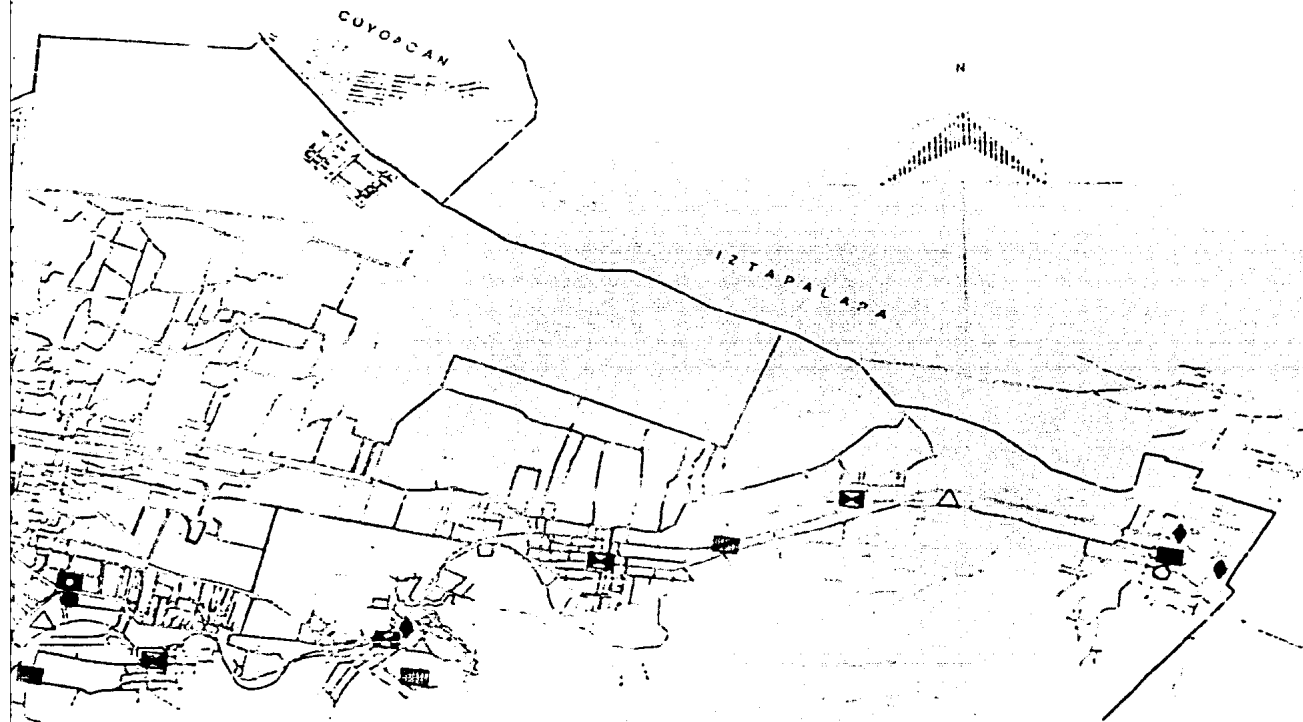
El déficit detectado, fue analizado tomando como in-
formación el estudio de campo, y basándose en las normas de e-
quipamiento básico de SEDUE.

PLAZA CIVICA Y PLAZA CIVICA ATRIO: El uso de la plaza
cívica en los pueblos de Xochimilco es muy importante e indis-
pensable, a tal grado de emplear los atrios de las iglesias, -
ubicados en el centro de los poblados como plaza cívica, por -
la carencia de un espacio que cumpla con las funciones de tal
equipamiento. Es primordialmente por esta razón que le hemos -



PLAN XOCHIMILCO

U.



EQUIPAMIENTO RECREACION

- PLAZA CIVICA
- ▣ PLAZA CIVICA-ATRIO
- ◆ JARDIN VECINAL
- JUEGOS INFANTILES
- ▲ PARQUE DE BARRIO Y/O URBANO
- CINE
- △ BOSQUE RECREATIVO
- ▣ PISTA DE GO-KARTS
- ▣ ARENA
- ▣ PLAZA DE TOROS
- ▣ LIENZO CHARRO
- ▣ CAMPOS U.N.A.M.

LCO

U.N.A.M.

Alfonso Carrero



3.3. EQUIPAMIENTO A LARGO PLAZO.

3.3.1.- Educación.

Dado el crecimiento de la población que se pronostica en Xochimilco, debido al crecimiento natural de la población y a la emigración, es necesario prever y planificar el equipamiento que será necesario para atender a la población a futuro, ya que de no hacerlo se caería nuevamente en déficits, desorganización y una mala planificación en lo que a ubicación del nuevo equipamiento se refiere.

Actualmente, el estado no tiene la capacidad de dotar a la comunidad del equipamiento necesario, por lo que será de vital importancia establecer prioridades, ya que de no hacerlo sería imposible cubrir de dicho equipamiento a las diferentes regiones de la delegación.

En lo que a educación se refiere será necesario prever la ubicación y planeación de las siguientes escuelas:

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: 1 Jardín de Niños con 8 aulas, en un lote de 1,696 m²; 2 escuelas primarias con 15 aulas en terrenos de 5,850 m² cada una; 1 secundaria con 5 aulas en un lote de 3,000 m²; 2 telesecundarias con tres aulas en lotes de 750 m² cada una.

SANTIAGO TEPALCATLALPAN: 1 Jardín de Niños con 3 aulas en un terreno de 1,696 m²; 1 escuela primaria con 9 aulas, en un lote de 3,510 m²; 1 secundaria con 3 aulas en un terreno de 5,500 m²; 1 secundaria tecnológica con tres aulas en un terre-

no de 1,6
de 750 m².

un Jardín
las en un

aulas al
diferente

en un ter
no de 4,6
1,500 m²;
m²; una s
1,800 m².

en un lote
4,680 m²;
m²; 1 tele
daria tec

en un ter
de 6,240
1,500 m²
1,800 m²

en un te

no de 1,800 m²; 1 telesecundaria con dos aulas en un terreno de 750 m².

SAN LORENZO ATEMOAYA: Se propone ampliar con 1 aula un Jardín de Niños ya existente; 1 escuela primaria con 6 aulas en un terreno de 2,340 m².

SANTA MARIA NATIVITAS: Se propone ampliar con cuatro aulas alguna primaria ya existente o distribuir las aulas en diferentes escuelas.

SANTA CRUZ ACALPIXCA: 1 Jardín de Niños con 4 aulas en un terreno de 848 m²; una primaria con 12 aulas en un terreno de 4,680 m²; una secundaria con tres aulas en un terreno de 1,500 m²; una telesecundaria con tres aulas en un lote de 750 m²; una secundaria tecnológica con 3 aulas en un terreno de 1,800 m².

SAN GREGORIO ATLAPULCO: 1 Jardín de Niños con 4 aulas en un lote de 848 m²; 1 primaria con 12 aulas en un lote de 4,680 m²; 1 secundaria con tres aulas en un terreno de 1,500 m²; 1 telesecundaria con 3 aulas en un lote de 750 m²; 1 secundaria tecnológica con 3 aulas en un lote de 1,800 m².

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: 1 Jardín de Niños con 5 aulas en un terreno de 1,060 m²; 1 primaria con 16 aulas en un lote de 6,240 m²; 1 escuela secundaria con 3 aulas en un terreno de 1,500 m²; 1 secundaria tecnológica con 3 aulas en un lote de 1,800 m²; 1 telesecundaria con 3 aulas en un terreno de 750 m².

SANTIAGO TULYEHUALCO: 1 Jardín de Niños con 9 aulas en un terreno de 1,900 m²; 1 primaria con 15 aulas en un lote

población que se pronostica o natural de la población y r y planificar el equipamiento a la población a futuro, ramente en déficits, desorga en lo que a ubicación del

tiene la capacidad de dotar esario, por lo que será de idades, ya que de no hacerlo upamiento a las diferentes

refiere será necesario pre-- as siguientes escuelas:

Jardín de Niños con 8 aulas, primarias con 15 aulas en ecundaria con 5 aulas en un s con tres aulas en lotes de

Jardín de Niños con 3 aulas la primaria con 9 aulas, en con 3 aulas en un terreno de con tres aulas en un terre-

de 5,850 m²; 1 secundaria con 7 aulas en un lote de 3,500 m²; 2 telesecundarias con 3 aulas en lotes de 750 m² cada una; 1 - secundaria tecnológica con 6 aulas en un lote de 3,600 m²; se propone ampliar la escuela a nivel bachillerato, propuesta en el equipamiento a corto plazo, con 7 aulas más, para lo cual se requiere una superficie de terreno de 5,285 m².

SAN LUCAS XOCHIMANCA: 1 Jardín de Niños con 4 aulas en un lote de 848 m²; 1 escuela primaria con 15 aulas en un terreno de 5,850 m²; 1 secundaria con 3 aulas en un terreno de 1,500 m²; 1 secundaria tecnológica con 3 aulas en un lote de 1,800 m²; 1 telesecundaria con 3 aulas en un lote de 750 m².

SAN MATEO XALPA: 1 Primaria con 15 aulas en un terreno de 5,850 m²; 1 secundaria con 3 aulas en un lote de 1,500 m²; 1 secundaria tecnológica con 3 aulas en un terreno de 1,800 m²; 1 telesecundaria con 3 aulas en un lote de 750 m².

Dentro de la ciénega chica es donde se preve se tendrá el mayor crecimiento de todo el norte de la delegación, por lo que será necesario tomar en cuenta las siguientes propuestas: 1 Jardín de Niños con 9 aulas en un terreno de 1,900 m²; 2 escuelas primarias con 15 aulas en un lote de 5,850 cada una; 1 secundaria con 7 aulas en un lote de 3,500 m²; 2 telesecundarias con 3 aulas en lotes de 750 m² cada una; 1 secundaria tecnológica con 5 aulas en un terreno de 3,000 m².

3.3.2.- Cultura.

Según los estudios de población a largo plazo, tenemos los siguientes requerimientos:

SAN
local en un
terreno de 1

SAN
local en un

SAN
cal en un te
terreno de 5

SAN
cal en un te
terreno de 1

SAN
cal en un te
terreno de

SAN
en un terre
no de 1,087

SAN
cal en un t
terreno de

SAN
un terreno
de 552 m².

CI
un terreno
de 1,476 m²

en un lote de 3,500 m²;
 s de 750 m² cada una; 1 -
 un lote de 3,600 m²; se
 chillerato, propuesta en
 aulas más, para lo cual -
 de 5,285 m².

ín de Niños con 4 aulas -
 ariá con 15 aulas en un te
 3 aulas en un terreno de -
 on 3 aulas en un lote de -
 as en un lote de 750 m².

con 15 aulas en un terre-
 aulas en un lote de 1,500 -
 aulas en un terreno de 1,800
 un lote de 750 m².

es donde se preve se ten--
 norte de la delegación, -
 cuenta las siguientes pro--
 las en un terreno de 1,900
 las en un lote de 5,850 cada
 n lote de 3,500 m²; 2 telese
 750 m² cada una; 1 secunda--
 terreno de 3,000 m².

laci3n a largo plazo, tene--

SANTA CRUZ NOCHITEPEC: Necesitará de una biblioteca -
 local en un terreno de 470 m² y un centro social popular en un
 terreno de 1,318 m².

SANTIAGO TEPALCATLALPAN: Necesitará de una biblioteca
 local en un terreno de 175 m².

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Necesitará de una biblioteca lo
 cal en un terreno de 209 m² y un centro social popular en un -
 terreno de 586 m².

SAN GREGORIO ATLAPULCO: Necesitará una biblioteca lo-
 cal en un terreno de 199 m² y un centro social popular en un -
 terreno de 577 m².

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Necesitará una biblioteca lo
 cal en un terreno de 279 m² y un centro social popular en un -
 terreno de 784 m².

SANTIAGO TULYEHUALCO: Necesitará una biblioteca local
 en un terreno de 543 m² y un centro social popular en un terre
 no de 1,087 m².

SAN LUCAS XOCHIMANCA: Necesitará de una biblioteca lo
 cal en un terreno de 250 m² y un centro social popular en un -
 terreno de 693 m².

SAN MATEO XALPA: Necesitará una biblioteca local en -
 un terreno de 197 m², y un centro social popular en un terreno
 de 552 m².

CIENEGA CHICA: Necesitará de una biblioteca local en
 un terreno de 527 m² y un centro social popular en un terreno
 de 1,476 m².

3.3.3.- Salud.

Para las propuestas de Salud a largo plazo, se tomaron en cuenta las áreas, así como la población nueva de crecimiento y las normas básicas de equipamiento urbano de SEDUE.

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un Centro de Salud T-11 con 6 módulos.

Santiago Tepalcatlalpan: Se proponen dos Centros de Salud T-1 con 1 módulo.

San Lorenzo Atemoaya: Se propone un Centro de Salud T-1 con 1 módulo.

Santa Cruz Acapulco: Se proponen dos Centros de Salud T-1 con 1 módulo.

San Gregorio Atlapulco: Se proponen dos Centros de Salud T-1 con 1 módulo.

3.3.4.- Comercio.

Santa Cruz Xochitepec: Se proponen tres tiendas de 130 m² de terreno cada una, un tianguis de 1,680 m² de terreno y dos mercados públicos en un terreno de 1,680 m² cada uno.

Santiago Tepalcatlalpan: Se propone una tienda Conasupo de 130 m² de terreno y un tianguis de 840 m² de terreno.

San Lorenzo Atemoaya: Se propone una tienda Conasupo de 90 m² de terreno y un tianguis de 640 m² de terreno.

En Santa María Nativitas se pronostica una población de 462 habitantes, por lo que no se justifica la proposición

de equipamiento

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un terreno de 130 m² de terreno para un mercado público.

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un terreno de 130 m² de terreno para un mercado público.

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un terreno de 130 m² de terreno para un mercado público.

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un terreno de 130 m² de terreno para un mercado público.

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un terreno de 130 m² de terreno para un mercado público.

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un terreno de 130 m² de terreno para un mercado público.

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un terreno de 130 m² de terreno para un mercado público.

3.3.5.- Comercio.

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un terreno de 130 m² de terreno para un mercado público.

Santa Cruz Xochitepec: Se propone un terreno de 130 m² de terreno para un mercado público.

de equipamiento en esta zona.

Santa Cruz Acalpixca: Se propone una tienda Conasupo de 130 m² de terreno, un tianguis en un terreno de 840 m² y un mercado público en un terreno de 1,680 m².

San Gregorio Atlapulco: Se propone una tienda Conasupo en un terreno de 130 m², un mercado público de 1,680 m² de terreno y un tianguis en un terreno de 840 m².

San Luis Tlaxialtemalco: Se proponen dos tiendas Conasupo en un terreno de 90 m² cada uno, un tianguis de 840 m² de terreno y finalmente un mercado en un terreno de 1,680 m².

Santiago Tulyehualco: Como se menciona en escritos anteriores, es uno de los pueblos donde se pronostica un mayor incremento de población, por lo que se proponen cuatro tiendas Conasupo de 130 m² de terreno cada uno y un tianguis de 1,680 m² de terreno.

Ciénega chica: Es otra zona donde se pronostica un aumento considerable de población, por lo que se proponen cuatro tiendas Conasupo de 130 m² de terreno cada uno, un tianguis en un terreno de 1,680 m² y un mercado público de 3,360 m² de terreno.

3.3.5.- Comunicaciones.

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: Necesitará de una agencia de correos en un terreno de 175 m².

SANTIAGO TEPALCATLALPAN: Necesitará de una agencia de correos en un terreno de 100 m².

ad a largo plazo, se toma--
a población nueva de creci-
pamiento urbano de SEDUE.

propone un Centro de Salud

se proponen dos Centros de -

propone un Centro de Salud -

proponen dos Centros de Sa--

se proponen dos Centros de Sa

proponen tres tiendas de -
tianguis de 1,680 m² de terreno
eno de 1,680 m² cada uno.

Se propone una tienda Conasu
tianguis de 840 m² de terreno.

propone una tienda Conasupo
de 640 m² de terreno.

se pronostica una población
se justifica la proposición

SANTA CRUZ ACALPINCA: Necesitará de una agencia de correos en un terreno de 100 m².

SAN GREGORIO ATLAPULCO: Necesitará una agencia de correos en un terreno de 100 m².

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Necesitará de una agencia de correos en un terreno de 113 m².

SANTIAGO TULYEHUALCO: Necesitará de una agencia de correos en un terreno de 175 m².

SAN LUCAS XOCHIMANCA: Necesitará de una agencia de correos en un terreno de 175 m².

SAN MATEO XALPA: Necesitará de una agencia de correos en un terreno de 175 m².

CIENEGA CHICA: Necesitará de una agencia de correos en un terreno de 175 m².

3.3.6.- Recreación.

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: Tendrá un crecimiento de 13,180 habitantes, para el cual necesitará una plaza cívica en un terreno de 2,109 m², un jardín vecinal en un terreno de 13,200 m², un parque de barrio en un terreno de 13,200 m², y una zona de juegos infantiles en un terreno de 6,191 m².

SANTIAGO TEPALCATLALPAN: Tendrá un crecimiento de 4,146 habitantes para el cual necesitará un jardín vecinal en un terreno de 4,200 m², y una zona de juegos infantiles en un terreno de 1,948 m².

SAN
habitantes,
rreno de 5,9
no de 2,754

SAN
5,576 habita
un terreno d
terreno de 2

SAN
7,836 habita
un terreno d
7,900 m² y u
m².

SAN
habitantes p
terreno de .
m², un parqu
de juegos in

SAN
habitantes p
rreno de 1,
m², y una z

SAN
tantes, par
no de 2,361
un parque d
juegos infa

cesitará de una agencia de co

Necesitará una agencia de co--

Necesitará de una agencia de

cesitará de una agencia de co

cesitará de una agencia de co

ará de una agencia de correos

á de una agencia de correos -

endrá un crecimiento de 13,180

rá una plaza cívica en un te-

nal en un terreno de 13,200 -

reno de 13,200 m², y una zona

o de 6,191 m².

Tendrá un crecimiento de -

esitará un jardín vecinal en

de juegos infantiles en un

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Tendrá un crecimiento de 5,865 habitantes, para el cual necesitará un jardín vecinal en un terreno de 5,900 m² y una zona de juegos infantiles en un terreno de 2,754 m².

SAN GREGORIO ATLAPULCO: Tendrá un crecimiento de -- 5,576 habitantes, para el cual necesitará un jardín vecinal en un terreno de 5,600 m² y una zona de juegos infantiles en un terreno de 2,620 m².

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Tendrá un crecimiento de - 7,836 habitantes, para el cual necesitará una plaza cívica en un terreno de 1,250 m², un jardín vecinal en un terreno de - 7,900 m² y una zona de juegos infantiles en un terreno de 3,680 m².

SANTIAGO TULYEHUALCO: Tendrá un crecimiento de 15,227 habitantes para el cual necesitará de una plaza cívica en un terreno de 2,500 m², un jardín vecinal en un terreno de 15,230 m², un parque de barrio en un terreno de 15,230 m², y una zona de juegos infantiles en un terreno de 7,150 m².

SAN LUCAS XOCHIMANCA: Tendrá un crecimiento de 6,930 habitantes para el cual necesitará una plaza cívica en un terreno de 1,120 m² y un jardín vecinal en un terreno de 7,000 - m², y una zona de juegos infantiles en un terreno de 4,665 m².

SAN MATEO XALPA: Tendrá un crecimiento de 14,760 habi- tantes, para el cual necesitará de una plaza cívica en un terre- no de 2,361 m², un jardín vecinal en un terreno de 14,700 m², un parque de barrio en un terreno de 14,700 m², y una zona de juegos infantiles en un terreno de 6,930 m².

3.3.7. Deportes.

Para cubrir la demanda de la población a largo plazo - en lo que a deportes se refiere se propone el siguiente equipamiento:

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: Se proponen 2 conjuntos de canchas deportivas, uno en terreno de 18,180 m² con una superficie de canchas de 9,090 m² y otro con 2,275 m² de canchas en un lote de 4,550 m².

SANTIAGO TEPALCATLALPAN: Será necesario dotar de canchas deportivas en una extensión de 2,508 m² en un terreno de 5,016 m².

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Para cubrir la demanda que se presentará de acuerdo a la población que se pronostica a largo plazo, será necesario dotar de canchas en una extensión de terreno de 5,863 m², y se ubicarán en una superficie de 2,931 m².

SAN GREGORIO ATLAPULCO: La propuesta consiste en 2,788 m² de canchas en un lote de 5,576 m².

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Los requerimientos en este aspecto consisten en 5,365 m² de canchas en un terreno de 12,730 m².

SANTIAGO TULYEHUALCO: Dada la población que se pronostica a largo plazo y a diferencia de otros pueblos dentro de Xochimilco, Tulyehualco deberá contar con 2 conjuntos de canchas con 9,090 m² y 5,365 m² cada uno en terrenos de 18,180 m² y 12,730 m² respectivamente, asimismo será necesario un cen-

tro deportivo

SAN
una extensión

SAN
de a l conjun
un terreno de

CIE
ción, será n
chas, uno co
12,730 m² re

Par
vos, deberán
lecciones, a
a la que se
las diferent

3.3.8.- Ser

Con
en lo que a
construccion
tes o de las
tual o de la

Est
por tal mot:
satisfechas

tro deportivo con 7,500 m² de canchas en un lote de 15,000 m².

SAN LUCAS XOCHIMANCA: Se propone dotar de canchas, con una extensión de 5,565 m² en un terreno de 12,750 m².

SAN MATEO XALPA: En este pueblo la propuesta corresponde a 1 conjunto de canchas con una superficie de 2,759 m² en un terreno de 5,518 m².

CIENEGA CHICA: Al poblarse esta región de la delegación, será necesario prever la ubicación de dos módulos de canchas, uno con 9,090 m² y 5,365 m² en terrenos de 18,180 m² y 12,730 m² respectivamente.

Para el desarrollo de estas canchas y centros deportivos, deberán tomarse en cuenta costumbres, aficiones y predilecciones, así como el estatus socioeconómico de la población a la que se atenderá, para dar diversidad en lo que respecta a las diferentes disciplinas deportivas.

3.3.8.- Servicios Urbanos.

Con el fin de cubrir el equipamiento a largo plazo, en lo que a servicios urbanos se refiere, se proponen nuevas construcciones o ampliaciones de las instalaciones ya existentes o de las que fueron propuestas para cubrir el déficit actual o de las requeridas a corto plazo.

Este equipamiento no es considerado como prioritario, por tal motivo es conveniente dotar de estos servicios, una vez satisfechas las necesidades más importantes para la población,

de la población a largo plazo -
se propone el siguiente equipam

Se proponen 2 conjuntos de can-
de 18,180 m² con una superfi--
ro con 2,275 m² de canchas en -

Se: Será necesario dotar de can-
de 2,508 m² en un terreno de

Para cubrir la demanda que se -
lación que se pronostica a largo
canchas en una extensión de te-
án en una superficie de 2.931 m².

La propuesta consiste en 2,788
576 m².

Los requerimientos en este as
canchas en un terreno de 12,730

Dada la población que se pronos-
cia de otros pueblos dentro de -
contar con 2 conjuntos de can--
cada uno en terrenos de 18, 180 -
e, asimismo será necesario un cen

como son escuelas, centros de salud, etc.

bos pueblos;
ción de gaso

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: Se propone la construcción de un cementerio con capacidad de 377 fosas en un terreno de 1,958 m²; asimismo se requerirá de una comandancia de policía en un terreno de 200 m².

SANTA MARIA NATIVITAS: Es recomendable ampliar la estación de gasolina propuesta a corto plazo con dos bombas más, con lo que se cubren las necesidades de Santa María Nativitas y Santa Cruz Acapulco.

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Se propone la construcción de un cementerio con capacidad de 360 fosas en un terreno de 1,900 m², con lo que se cubrirían las demandas de Santa Cruz y San Gregorio Atlapulco.

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Es necesario dotar de un cementerio con 224 fosas en un terreno de 1,164 m², y una estación de gasolina con 4 bombas en un terreno de 700 m² que cubriría la demanda en San Luis y Santiago Tulyehualco.

SANTIAGO TULYEHUALCO: Es necesario dotar de un cementerio con 435 fosas en un terreno de 2,262 m²; asimismo se requiere ampliar la comandancia de policía propuesta a corto plazo con 230 m² más de terreno.

SAN MATEO XALPA: Dada la cercanía que se da entre San Mateo y San Lucas Xochimanca, además de su conurbación a largo plazo, se requerirá de un cementerio con capacidad de 378 fosas en un terreno de 1,980 m², que cubrirá las demandas de am-

c.

ene la construcción de -
es en un terreno de -
comandancia de policía

omendable ampliar la es-
plazo con dos bombas más,
e Santa María Nativitas

one la construcción de -
as en un terreno de 1,900
as de Santa Cruz y San -

ecesario dotar de un ce-
de 1,164 m², y una esta--
erreno de 700 m² que cu--
ago Tulyehualco.

esario dotar de un cemen-
2,262 m²; asimismo se re-
cía propuesta a corto pla

canía que se da entre San
de su conurbación a largo
con capacidad de 378 fo-
brirá las demandas de am-

bos pueblos; asimismo se propone la construcción de una esta--
ción de gasolina con tres bombas en un lote de 525 m².

4. ECOLOGIA

- 4.1.- Mejoramiento Ambiental Agrícola-
Chinampero**
- 4.2.- Mejoramiento Ambiental Turístico-
Recreativo**
- 4.3.- Mejoramiento de Protección Ambiental**
- 4.4.- Mejoramiento de Agua Potable y
Mantos Acuíferos**
- 4.5.- Mejoramiento Atmosférico**
- 4.6.- Tratamiento de Desechos Sólidos**
- 4.7.- Mejoramiento Visual**

Ecología

4. ECOLOGIA

Con base a las observaciones ambientales de las áreas de canales, chinampas, zona urbana y pueblos de Xochimilco, se realizan las siguientes propuestas ecológicas:

- 1.- Propuesta de mejoramiento ambiental agrícola-chinampero.
- 2.- Propuesta de mejoramiento ambiental turístico-recreativa.
- 3.- Propuesta de protección ambiental.
- 4.- Propuesta de mejoramiento de agua potable y mantos acuíferos.
- 5.- Propuesta de mejoramiento atmosférico.
- 6.- Propuesta de tratamiento de desechos sólidos.
- 7.- Propuesta de mejoramiento visual.

4.1.- Mejoramiento Ambiental Agrícola-Chinampero.

- A) Mejoramiento de la calidad del agua, por medio de los procesos de tratamiento de aguas residuales, a fin de que sean apropiadas para cultivo y actividades como la acuacultura.
- B) Control de inundaciones, mediante la separación de los niveles en los canales, por medio de bordos y esclusas.
- C) Limpieza y desazolve de los canales agrícolas por

med
mal

D) Reh
niv
les

E) Ref
inc
pin

F) Con
de

G) Loc
agr

H) Dar
nal

4.2.- Mejoram

A) Mej
cos

B) Inc
tic
un

C) Des
que

D) Re:
mo

es ambientales de las áreas
y pueblos de Xochimilco, se
ecológicas:

nto ambiental agrícola-chi-

nto ambiental turístico-re-

n ambiental.

nto de agua potable y mantos

nto atmosférico.

nto de desechos sólidos.

nto visual.

cola-Chinampero.

dad del agua, por medio de -
ento de aguas residuales, a
das para cultivo y activida-

, mediante la separación de
les, por medio de bordos y -

los canales agrícolas por -

medios mecánicos o manuales a fin de eliminar las -
malezas.

- D) Rehabilitación del área chinampera por medio de la nivelación de terrenos, apertura y creación de canales de riego.
- E) Reforestación del área chinampera en los bordes e - incluso crear viveros de ahuejotes (o cedro, encino pino).
- F) Control del uso de plaguicidas y fertilizantes a fin de no dotar de nutrientes a las malezas.
- G) Localización de actividades pecuarias fuera del área agrícola y eliminación de plagas.
- H) Dar movimiento continuo a las aguas del sistema canalero, por medio de la infraestructura necesaria.

4.2.- Mejoramiento Ambiental Turístico-Recreativo.

- A) Mejorar la calidad del agua en los canales turísticos.
- B) Incrementar el tirante de agua en los canales turísticos por medio de esclusas y bordos, a fin de dar un nivel de agua óptimo para esta actividad.
- C) Desazolve y limpieza de canales turísticos a fin de que sean navegables todo el tiempo.
- D) Reforestación del Tehutli y Lomas de Xochimilco, como en Santa Cruz Acalpixca, San Gregorio, San Luis

Tlaxialtemalco y Tulyehualco.

- E) Ampliar los sitios de recolección de desechos sólidos, además de la construcción de una planta de tratamiento final de los desechos sólidos.
- F) Mejorar el ambiente en el bosque y parque de Nativitas y San Luis, así como establecer vigilancia para su preservación.
- G) Impulso y protección de áreas arqueológicas y monumentos históricos.

4.4.- Me

4.3.- Mejoramiento de Protección Ambiental.

- A) Aumento de productividad en los viveros Nezahualcoyotl y San Luis Tlaxialtemalco, por medio de su mejoramiento.
- B) Ampliación de las áreas de viveros cerca a los canales, a fin del desarrollo de reforestación.
- C) Colocación de áreas de protección y restauración ambiental, por medio de la reforestación de áreas de las ciénegas para restaurar la fauna nativa de Xochimilco.
- D) Reimplantación de la flora y faunas silvestres de la zona.
- E) Fomentar la práctica agrícola en terrazas en las partes necesarias, sur de la delegación de Xochimilco; éstas con su debida reforestación en los

4.5.-

linderos, a fin de eliminar erosiones.

vehualco.

recolección de desechos sólidos
construcción de una planta de
los desechos sólidos.

en el bosque y parque de Nati-
si como establecer vigilancia -
n.

de áreas arqueológicas y monu

ión Ambiental.

ividad en los viveros Nezahualco
axialtemalco, por medio de su me

áreas de viveros cerca a los ca-
desarrollo de reforestación.

es de protección y restauración -
dio de la reforestación de áreas
para restaurar la fauna nativa de

la flora y faunas silvestres de

tica agrícola en terrazas en las -
s, sur de la delegación de Xochi--
su debida reforestación en los -

4.4.- Mejoramiento de Agua Potable y Mantos Acuiferos.

- A) Recarga de mantos acuiferos por captaciones viables a fin de no remover las aguas fósiles.
- B) Eliminación de drenajes abiertos por medio de la dotación de este servicio en zonas con carencia o adecuación de fosas sépticas en lugares de difícil acceso o colocación del drenaje.
- C) Tratamiento de aguas residuales de ríos y barrancas por medio de los procesos necesarios.
- D) Reducción de detergentes y elementos no degradables.
- E) Eliminación de elementos tóxicos en el agua potable con las altas concentraciones de plomo que sobrepasan el permisible de 0.05 p.p.m.
- F) Reducción o eliminación de extracción de agua de los mantos a fin de evitar la desecación de ellos.

4.5.- Mejoramiento Atmosférico.

- A) Reducción de gases tóxicos como plomo, ozono, cadmio, monóxido de carbono, etc., por medio de filtros anticontaminantes en los automotores e industrias.

- B) Conservar industria de tipo aislada que no genere alta contaminación de gases y humos, así como desechos sólidos y líquidos.
- C) Disminución del ruido en arterias que rebasen el índice permisible 75 decibeles, por medio de la fluidez en puntos conflictivos de circulación.
- D) Atención especial en la reglamentación del cierre de escapes en automotores (camiones, trailers, autobuses R-100).
- E) Reforestación de zonas que propicien tolvaneras a fin de eliminar la erosión de suelos.
- F) Aumento del volumen de recarga acuífera para evitar la desecación del lago, canales y tierras adyacentes (ciénega chica y grande, ejido de Xochimilco), de esta forma disminuir la erosión de los suelos que provocan dichas tolvaneras.

4.6.- Tratamiento de Desechos Sólidos.

- A) Se propone la construcción de una planta de tratamiento final de basura a fin de dar fluidez a la eliminación de desechos.
- B) Mejoramiento y eficiencia en los sistemas de recolección, mediante sitios de recolección, frecuencia y ampliación de la red de cobertura de recolección de basura.
- C) Dotación de drenaje en zonas con carencia para eli

min
y d
D) Reu
des
E) Cam
tic
lo
F) Cam
evi
nei
G) Ret
pa
un

4.7.- Mejor

A) Co
co
lo
pi
B) Re
ci
C) At
el
ci
ri
li
D) l
d

Apoyado en:

tipo aislada que no genere gases y humos, así como dese

en arterias que rebasen el -
scibeles, por medio de la -
dictivos de circulación.

a reglamentación del cierre
res (camiones, trailers, au-

que propicien tolvaneras a
sición de suelos.

e recarga acuífera para evi-
lago, canales y tierras adya
y grande, ejido de Xochimil-
sminuir la erosión de los sue
as tolvaneras.

ólidos.

ucción de una planta de trata-
fin de dar fluidez a la eli-

encia en los sistemas de reco-
tios de recolección, frecuen-
la red de cobertura de recolec

en zonas con carencia para eli

minar la colocación y proliferación de contaminantes y de fauna nociva.

- D) Reubicación de zonas de colocación y tratamiento de desechos industriales (sólidos y líquidos).
- E) Campañas de autoconstrucción de letrinas y fosas sépticas para la eliminación de desechos fecales a ciclo abierto.
- F) Campañas de esterilización, vacunación canina, para evitar la proliferación desequilibrada, a fin de tener un mejor control del desecho fecal canino.
- G) Reubicación de actividades pecuarias en zonas aptas para el desarrollo de esta actividad, a fin de tener un mejor control y recolección de desechos.

4.7.- Mejoramiento Visual.

- A) Colocar atención especial en la reglamentación de construcciones que sobrepasen o intenten sobrepasar los niveles de edificación permitidos en la zona típica y delegación en general.
- B) Reforestación en calles, avenidas, calzadas y creación de cortinas verdes.
- C) Atender y someter el reglamento en la zona típica y el resto de la delegación, para evitar la proliferación de anuncios comerciales espectaculares que acarrearían el detrimento de la imagen visual de la delegación Xochimilco.
- D) Implementar campañas para el mantenimiento y pintado de fachadas.

Apoiado en: Programa Microregional de Desarrollo Integral para Zonas de Canales, Xoch. D.F. SEDUE.

5. CONCLUSIONES

5.1.- Análisis de los Planes 1982-1987

5.1.1.- Introducción

5.1.2.- Análisis del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación de Xochimilco 1982 D.D.F.

5.1.3.- Análisis de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano de la Delegación de Xochimilco 1986 y 1987, D. D.F.

5.1.4.- Análisis del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación de Xochimilco 1987 D.D.F. Respecto a la "Alternativa Plan Xochimilco U.N.A.M."

5.2.- Conclusiones "Alternativa Plan Xochimilco U.N.A.M."

Conclusiones

5. CONCLUSIONES

5.1.- Análisis de los Planes 1982-1987.

5.1.1.- Introducción.

El desarrollo acelerado de la ciudad de México, trajo consigo la necesidad de crear un instrumento que ordenara el desarrollo de los asentamientos urbanos existentes y a su vez que planearán ordenadamente los asentamientos que surgieran a futuro. Para que se pudiera cumplir esa tarea se hizo necesaria la creación del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, quien sería el encargado de llevar a cabo esa tarea a nivel nacional. Este Plan nacional está auxiliado por el Programa Director de Desarrollo Urbano que actúa a nivel estatal; El Programa General de Desarrollo Urbano que actúa a nivel Distrito Federal, y finalmente los programas parciales de Desarrollo Urbano a nivel delegacional; algunos de los factores más importantes que propiciaron el mencionado crecimiento a partir de 1900 fueron los siguientes:

Período 1900-1921. La ciudad de México contaba en 1900 con sólo 541,000 habts; para 1921 sufrió un incremento de población hasta alcanzar los 906,000 habts, en este período se dieron como factores importantes para su crecimiento la consolidación de la sede de los poderes políticos e institucionales el inicio de la industrialización y la creación de vías ferroviarias y carreteras.

Perío
cuenta con una
y conurbación d
grándose a la m

Perío
ta con una pobl
to de població:
de 1950.

En es
do con una supe
de industria, s
nistrativos, as
so de preeminer

Perío
habts. en este
Estado de Méxic
cas.

Perío
de 8'797,000 ha
14'500,000 habi
riódo surge la
banos; surgen
de desarrollo
gina una centra
viales y de se
no de migració

Período 1930. En este período la ciudad de México cuenta con una población de 1'250,000 habts, se da la expansión y conurbación de los asentamientos del sur de la ciudad, integrándose a la mancha urbana Mixcoac, San Angel y Coyoacan.

Período 1940-1950. En 1940 la ciudad de México cuenta con una población de 1'760,000 habts, sufriendo un incremento de población y alcanzando los 3'480,000 habts. para el año de 1950.

En esta década casi se duplica la población, contando con una superficie de 240 km², se da la mayor concentración de industria, servicios, recursos humanos, financieros y administrativos, así como comerciales, formándose un círculo vicioso de preeminencia política.

Período 1960. Cuenta con una población de 5'186,000 habts. en este período la ciudad de México absorbe parte del Estado de México, fusionando además otras poblaciones periféricas.

Período 1970-1980. En 1970, cuenta con una población de 8'797,000 habts., mientras que para 1980 cuenta ya con 14'500,000 habts. En una superficie de 1,000 km²; en este período surge la especulación y anarquía de los asentamientos urbanos; surgen asentamientos en zonas no aptas para este tipo de desarrollo carentes de servicios e infraestructura, se origina una centralización de actividades, saturación de redes viales y de servicio, deterioro ambiental, así como el fenómeno de migración a la ciudad de México.

1987.

de la ciudad de México, trajo
instrumento que ordenara el
banos existentes y a su vez
entamientos que surgieran a
esa tarea se hizo necesari-
de Desarrollo Urbano, quien
esa tarea a nivel nacional.
por el Programa Director de
Estatal; El Programa Gene-
a nivel Distrito Federal, y
de Desarrollo Urbano a ni-
Factores más importantes que
ento a partir de 1900 fueron

ciudad de México contaba en -
1921 sufrió un incremento de
000 habts, en este período se
para su crecimiento la conso-
s políticos e institucionales
y la creación de vías ferro-

Estos hechos traen como consecuencia la necesidad de poner en marcha un proceso de reorganización espacial y de sus principales elementos urbanos, para que los recursos y satisfactores de la ciudad de México se utilicen eficazmente.

5.1.2.- Análisis del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Xochimilco 1982.

El objetivo principal de los programas parciales delegacionales es definir los usos del suelo, así como las densidades e intensidades de éste, estudiar las características de la vialidad para poder otorgar las constancias de alineamiento, número oficial y licencias de construcción, la autorización de fraccionamientos. Todo esto para poder normar su crecimiento de manera eficaz, satisfaciendo demandas de equipamiento e infraestructura.

Las políticas a desarrollar en la delegación Xochimilco según el programa 1982 fueron las siguientes:

- Preservación de la zona de chinampas y acuíferos, conservando la zona de amortiguamiento ecológico.
- Reforestación de la zona de amortiguamiento y las zonas de topografía pronunciada.
- El uso del suelo se encamina principalmente a favorecer la agricultura intensiva.
- La creación de un parque metropolitano.
- Mejorar el transporte colectivo.

De 1.
güentes análisis

1°.
grama se puede
son del todo re
neja una pobla
tanto que dato
217,000 habts.
yendo esto la
rollo urbano.

2°.
suelo, si el p
amortiguamien
zona, ya que a
y San Mateo Xa
crecimiento, i

3°.
tas y medias,
habitantes/hec
estas densidad
como consecue

4°.
na de la cién
sin la asigna
época es habi
miento. Por l

cuencia la necesidad de
 zación espacial y de sus
 e los recursos y satisfac
 en eficazmente.

de Desarrollo Urbano de

programas parciales dele
 lo, así como las densida
 las características de la
 ncias de alineamiento, -
 ción, la autorización de
 r normar su crecimiento -
 das de equipamiento e in-

en la delegación Xochimil
 siguientes:

chinampas y acuíferos, -
 o ecológico.
 e amortiguamiento y las -

na principalmente a favo-

metropolitano.

ectivo.

De las políticas anteriores se pueden hacer los si-
 guientes análisis:

1°. Los datos poblacionales que manejan en el pro-
 grama se pueden tomar solamente como indicadores, ya que no
 son del todo reales, un ejemplo de ésto es que el programa ma-
 neja una población de 310,000 habts. para el año de 1980, en
 tanto que datos del censo de 1980 maneja una población de
 217,000 habts., existiendo una diferencia de 93,000 habts, tra-
 yendo esto la respectiva repercusión en las propuestas de desa-
 rrollo urbano.

2°. En lo que respecta a las políticas de uso del
 suelo, si el programa parte de la preservación de la zona de
 amortiguamiento, esta política maneja error al delimitar dicha
 zona, ya que al incluir a los pueblos de San Lucas Xochimanca
 y San Mateo Xalpa, dentro de la mancha urbana, se genera un
 crecimiento, invadiendo así parte de la zona de preservación.

3°. Por otra parte, el programa maneja densidades al-
 tas y medias, que en ningún momento indican la equivalencia en
 habitantes/hectárea. Tampoco se menciona el comportamiento de
 estas densidades. Al aumentarlas; es decir, las modificaciones
 como consecuencia de una redensificación.

4°. Se observó también una falta de atención a la zo-
 na de la ciénegas, las cuales simplemente quedan delimitadas -
 sin la asignación de un determinado uso; el cual ya en esta -
 época es habitacional por invasiones con tendencia de creci-
 miento. Por los aspectos arriba mencionados, se cree que en la

elaboración del programa 1982, existe una falta de estudio y análisis de la problemática imperante; además de la inexistencia de consulta y en consecuencia la no participación de los pobladores.

5.1.3.- Análisis al Programa Parcial de Desarrollo Urbano 1986 y 1987 de la Delegación de Xochimilco.

Se puede decir que las políticas a desarrollar son las mismas que plantea el programa 1982, adicionando las siguientes:

- Evitar los asentamientos humanos sobre la serranía Cuahutzin, Tehutli y en otras zonas cerriles, más allá de la Cota 2275, así como redensificar las áreas ya urbanizadas.

- Preservar el patrimonio histórico y cultural del centro de Xochimilco.

Regenerar las zonas chinamperas y el sistema de lagunas y canales.

- Construir plantas de tratamiento de aguas residuales.

- Apoyar la consolidación del subcentro rural Xochimilco.

En este periodo se hace una consulta pública para hacer modificaciones a las propuestas de los programas delegacionales de donde surge el programa de consulta 1987.

siguiente

mancha ur
to e infr

na densid
nicacione
les del S

Calz. del
ción, de
y de abas
ción.

ga chica,
la de mej
tada para

la zona d
grícola c
ción espe

oriente c
cional c
de prote

Este una falta de estudio y -
ante; además de la inexisten-
la no participación de los -

cial de Desarrollo Urbano 1986
de Xochimilco.

líticas a desarrollar son -
1982, adicionando las si -

humanos sobre la serranía
cerriles, más allá de la -
las áreas ya urbanizadas.

histórico y cultural del -

peras y el sistema de lagu-

atamiento de aguas residua--

del subcentro rural Xochi--

a consulta pública para ha-
de los programas delegacio
consulta 1987.

Los cambios que sufrió el programa 1986, fueron los
siguientes:

- La incorporación de parte de la ciénega chica a la
mancha urbana, dándole un uso de suelo meclado, de equipamien
to e infraestructura.

- El cambio de uso del suelo, de habitacional con u-
na densidad de 400 habts/hect. por el de equipamiento de comu-
nicaciones, en la zona ubicada al oriente de Bosques Residencia
les del Sur y al norte de Residencial Aldama.

- Se cambio el uso del suelo al sur de Prolongación
Calz. del Hueso en la ciénega grande, al norte de la delega-
ción, de equipamiento de servicios, educación, salud, cultura,
y de abasto por el de agrícola de mejoramiento y rehabilita-
ción.

- Se cambio el uso del suelo en el resto de la ciéne
ga chica, de equipamiento de infraestructura por el de agríco-
la de mejoramiento y rehabilitación, esto como una medida acer-
tada para la conservación de esta zona.

- Se cambio el uso del suelo de la ciénega grande y
la zona de canales y chinampas de rural agrícola por el de a-
grícola de mejoramiento y rehabilitación, y agrícola de protec-
ción especial.

- Cambio de uso del suelo de la zona chinampera al -
oriente de los barrios de Caltongo y San Cristóbal, de habita-
cional con una densidad de 200 Habts./hect. por el de agrícola
de protección especial, como una medida para impedir el creci-

miento de la mancha urbana.

- El cambio de uso del suelo de la zona norte del pueblo de Santa Cruz Acapulxca, de área verde por el de agrícola de protección especial.

- El cambio de uso del suelo en la parte norponiente del pueblo de Santiago Tulyehualco, reduciendo la mancha urbana propuesta por el programa de 1986, cambiando su uso de habitacional con una densidad de 100 habts./hect., por el de agrícola de mejoramiento y rehabilitación, esta medida también para impedir el crecimiento de la mancha urbana.

- Crecimiento de la mancha urbana al sur del pueblo de Santiago Tulyehualco, cambiando el uso del suelo de rural pecuario por el de habitacional, con una densidad de 200 habts./Hect., esta medida para incorporar los asentamientos urbanos a la mancha urbana.

- Cabe señalar que dentro de los cambios que se realizaron al programa 1986, destaca la exclusión del pueblo de San Lucas Xochimanca de la mancha urbana, como acción para preservar el área de conservación ecológica, y que éste se conservará como poblado rural.

5.1.4.- Análisis del Programa parcial 1987 Delegación de Xochimilco con respecto al Programa 1986 Xochimilco - U.N.A.M.

Tomando como base la "Alternativa Plan Xochimilco - UNAM", se hizo un análisis comparativo con el programa 1987 de

legacional en lo que respecta a los planes de población.

Créase el programa 1987 para Xochimilco.

Al respecto de Santiago Tepic, se propone un programa de desarrollo urbano, definiéndose una zona de crecimiento.

En el caso de Santiago Tulyehualco, se propone un programa de desarrollo urbano.

Se propone un programa de desarrollo urbano de San Lucas Xochimilco con una densidad de 200 habts./hect.

Con respecto a San Lucas Xochimilco, se propone un programa de desarrollo urbano planeado, y se reserva el área de conservación ecológica.

De acuerdo a lo anterior, ya que el programa de desarrollo urbano de Xochimilco tiene un carácter de programa parcial, se propone un programa de desarrollo urbano de Xochimilco con respecto a la zona de conservación ecológica.

blo de la zona norte del pue
 ba verde por el de agrícola

blo en la parte norponiente
 . reduciendo la mancha urba-
 so, cambiando su uso de habi
 abts./hect., por el de agrí-
 ción, esta medida también pa-
 ncha urbana.

a urbana al sur del pueblo -
 el uso del suelo de rural
 on una densidad de 200 habts./
 los asentamientos urbanos a

de los cambios que se reali
 a exclusión del pueblo de San
 ana, como acción para preser-
 gica, y que éste se conserva-

rcial 1987 Delegación de Xo-
 Programa 1986 Xochimilco -

ternativa Plan Xochimilco -
 ativo con el programa 1987 de

legacional en donde se señalan las diferencias más importantes
 en lo que respecta a crecimiento de la mancha urbana y densida
 des de población.

Crecimiento de la mancha urbana (según el programa -
 1987 para Xochimilco presentado por el D.D.F.).

Al oriente de Santa Cruz Xochitepec y al norte de -
 Santiago Tepalcatlalpan, se integra a la mancha urbana el pue-
 blo de Santa Cruz Xochitepec y Santiago Tepalcatlalpan, propo-
 niéndose una densidad de 400 habts. con servicios.

En la zona de San Lorenzo Atemoaya ubicada al ponien
 te de Santa María Nativitas y al sur del Bosque de Nativitas,
 se propone una densidad de 200 habts./hect.

Se propone en la zona comprendida entre los límites
 de San Luis Tlaxiátemalco y Santiago Tulyehualco una densidad
 de 200 habts./hect.

Cabe hacer la aclaración que el crecimiento permiti-
 do en Santa Cruz Xochitepec y Santiago Tepalcatlalpan, está mal
 planeado, ya que el proponer una densidad de 400 habts. por -
 hect. significa la creación de vivienda en altura, lo que pro-
 vocaría el crecimiento en dicha zona, restándole terreno al -
 área de conservación. Surgiendo aquí una grave contradicción.

Densidades de Población:

Al respecto existen un gran número de diferencias, -
 ya que el programa 1987, plantea densidades muy altas con res-
 pecto a la "Alternativa Plan Xochimilco U.N.A.M.". Haciendo un

análisis más particular se obtuvo la siguiente tabla:

ZONA	"ALTERNATIVA PLAN XOCHIMILCO UNAM"	PROGRAMA 1987 D.D.F.
POSQUES RESIDENCIALES DEL SUR	200 HABTS./HECT.	400 HABTS./HECT.
MISIONES DE LA NORIA, POTRERO DE SAN BERNARDINO Y LAS PERITAS.	200 HABTS./HECT.	200 HABTS./HECT.
JARDINES DEL SUR, COL. HUICHA PAN Y RINCONADA DEL SUR	50-200 HABTS./HECT.	400 HABTS./HECT.
TIERRA NUEVA	50 HABTS./HECT.	400 HABTS./HECT.
AMPLIACION TEPEPAN, COL. EL MIRADOR Y SANTA CRUZ XOCHITEPEC.	100 HABTS./HECT.	200 HABTS./HECT.
PUEBLO DE TEPEPAN	50 HABTS./HECT.	100-400 HABTS./HECT.
PUEBLO SANTIAGO TEPALCATLALPAN	50-100 HABTS./HECT.	200 HABTS./HECT.
PUEBLO SANTIAGO TEPALCATLALPAN COL. LA CONCHA	300 HABTS./HECT.	400 HABTS./HECT.
PUEBLO SAN LUCAS XOCHIMANCA ZONA SUR DE LA PRESA.	50 HABTS./HECT.	200 HABTS./HECT.
UNIDAD NATIVITAS ZONA ORIENTE	50 HABTS./HECT.	200 HABTS./HECT.
CABECERA DELEGACIONAL	200 HABTS./HECT.	200 HABTS./HECT.
BARRIO SAN PEDRO	100 HABTS./HECT.	400 HABTS./HECT.
BARRIO XALTOCAN	100 HABTS./HECT.	200 HABTS./HECT.
PUEBLO DE SANTA MARIA NATIVITAS	50 HABTS./HECT.	200 HABTS./HECT.
PUEBLO DE SANTA CRUZ ACALPIXCA	50 HABTS./HECT.	200-400 HABTS./HECT.
PUEBLO DE SAN GREGORIO ATLAPULCO	100-150 HABTS./HECT.	200-400 HABTS./HECT.
PUEBLO SAN LUIS TLAXIATEMALCO	50 HABTS./HECT.	200-400 HABTS./HECT.
PUEBLO DE SANTIAGO TULYEHUALCO	50-100 HABTS./HECT.	200-400 HABTS./HECT.

observa

milco,

habts./

según l

ra que

bio del

liar co

en los

cios, (

nas y (

pueblo

la exc

conser

nativa

sino t

ña, no

palca

na, co

progra

cha u

entre

siguiente tabla:

MILCO UNAM	PROGRAMA 1987 D.D.F.
CT.	400 HABTS./HECT.
CT.	200 HABTS./HECT.
CT.	400 HABTS./HECT.
CT.	400 HABTS./HECT.
CT.	200 HABTS./HECT.
CT.	100-400 HABTS./HECT.
CT.	200 HABTS./HECT.
CT.	400 HABTS./HECT.
CT.	200 HABTS./HECT.
CT.	200 HABTS./HECT.
CT.	200 HABTS./HECT.
CT.	400 HABTS./HECT.
CT.	200 HABTS./HECT.
CT.	200 HABTS./HECT.
CT.	200-400 HABTS./HECT.
CT.	200-400 HABTS./HECT.
CT.	200-400 HABTS./HECT.
CT.	200-400 HABTS./HECT.

Según este análisis, se pueden hacer las siguientes observaciones:

El programa 1987 del D.D.F. para la delegación Xochimilco, maneja en el centro de los poblados densidades de 400 - habts./hect., densidad no concordante con la realidad; ya que según la "Alternativa Plan Xochimilco U.N.A.M.", indica que para que la citada densidad fuera real se necesitaría hacer cambio del uso de suelo habitacional, de unifamiliar a plurifamiliar con edificaciones de varios niveles.

Se observó que la densidad máxima que se puede dar en los poblados de Xochimilco es de 250 habts./hect. con servicios, esto si se quiere conservar las características semiurbanas y el contexto tipológico de Xochimilco en la zona de los pueblos.

Un aspecto importante que se debe mencionar es el de la exclusión de San Lucas Xochimanca de la zona urbana, para conservarlo como poblado rural, aunque según el estudio "Alternativa Plan Xochimilco U.N.A.M.", no sólo San Lucas Xochimanca sino también San Mateo Xalpa están integrados a la mancha urbana, no así los pueblos de Santa Cruz Xochitepec y Santiago Tepecatlalpan, los cuales se podrían separar de la mancha urbana, conservándolos como poblados rurales, mientras que en el programa 1987 delegacional del D.D.F., los integran a la mancha urbana, propiciando el crecimiento en la zona intermedia entre estos dos poblados.

El crecimiento indicado en la parte sur del pueblo -

de Santiago Tulychualco, es la integración de los asentamientos irregulares a la mancha urbana, dotando equipamiento e infraestructura, y provocando la expansión de éstos, ampliándose la mancha urbana y quitando terreno a el área de conservación ecológica.

5.2.- Conclusiones "Alternativa Plan Xochimilco U.N.A.M."

Desde su fundación hasta nuestros días y a través de los diversos cambios que ha sufrido la delegación de Xochimilco en su organización política y su estructura urbana, ha conservado sus características propias (a excepción del Sistema Huichapan). Incluso hasta la primera mitad de este siglo, Xochimilco era considerado como un poblado rural alejado de la ciudad de México.

Tanto la arquitectura como la urbanización, respondían a las necesidades específicas de la población, creándose un estilo muy particular, esto dió origen a las declaratorias de Zona Típica y Pintoresca y recientemente Zona de Patrimonio Histórico, la cual dicta normas que en la actualidad pretenden preservar esta zona. Este es uno de los motivos por los cuales será necesario conservar las características arquitectónicas y urbanas, así como el carácter rural de los poblados de Xochimilco, sin importar que éstos se encuentren fuera de la Zona de Patrimonio Histórico, para evitar en lo posible el establecimiento de nuevas tipologías ajenas a las predominantes, que rompan con la imagen urbana y arquitectónica prevalecien-

tes en la d
ción.

puestas (qu
bre todo es
población
de autoridad
ción de es
de los sig

racterísti
comportan
da por sus
habiendo t

la vivienda
dio y med
sidad más
en los pu
de Santia
lares con
miurbanas'

zona de c
caracteri
como; Jar

ntegración de los asentamientos
dotando equipamiento e infraes-
tución de éstos, ampliándose la
a el área de conservación eco-

Plan Xochimilco U.N.A.M.".

a nuestros días y a través de
ido la delegación de Xochimil-
su estructura urbana, ha con-
nas (a excepción del Sistema -
nmera mitad de este siglo, Xo-
poblado rural alejado de la -

omo la urbanización, respondían
la población, creándose un es
igen a las declaratorias de Zo
emente Zona de Patrimonio His-
en la actualidad pretenden -
o de los motivos por los cua-
características arquitectóni-
ter rural de los poblados de -
os se encuentren fuera de la -
ra evitar en lo posible el es-
as ajenas a las predominantes,
y arquitectónica prevalecien--

tes en la delegación, así como a la forma de vida de la pobla-
ción.

En consecuencia este trabajo contiene acciones pro-
puestas (que son resultado de la investigación realizada y so-
bre todo están de acuerdo con la realidad y las demandas de la
población en la actualidad), cuya aplicación, tanto por parte
de autoridades como de la misma población ayudará a la realiza-
ción de este objetivo. En este sentido dichas acciones parten
de los siguientes factores:

1.- Problema de la Vivienda.- Se observó que las ca-
racterísticas físico-espaciales de la delegación Xochimilco se
comportan homogéneamente en la cabecera delegacional conforma-
da por sus 18 barrios; y todos los pueblos que la complementan
habiendo una notable variación en el Sistema Huichapan.

Tanto en la cabecera como en los pueblos predomina -
la vivienda de uno y dos niveles de edificación, de costo me-
dio y medio bajo, siendo lotes de vivienda unifamiliar. La den-
sidad más alta en la cabecera es de 250 habt./hect., en tanto
en los pueblos la más alta es de 275 habt./hect., en el pueblo
de Santiago Tulyehualco, siendo éstas todavía densidades regu-
lares con las cuales se puede conservar las características se
miurbanas de la delegación.

Un caso particular es el Sistema Huichapan que es la
zona de crecimiento de la delegación más reciente, la cual se
caracteriza por la aparición de fraccionamientos residenciales
como; Jardines del Sur, Bosques Residenciales del Sur y Unida-

des Habitacionales como: Rincón del Sur y Rinconada del Sur como los ejemplos más característicos; los cuales han venido transformando totalmente las características físico-espaciales de esta zona y rompiendo totalmente con el contexto original de la delegación.

Los fraccionamientos aunque tienen densidades bajas y son lotes unifamiliares vienen a representar en la delegación una nueva forma de vida y vivienda; en especial las unidades habitacionales que no sólo es otra forma de vida, sino que parcialmente son las que más han transformado dichas características, al contar con varios niveles de edificación y concentrándose en éstas las densidades más altas, con los respectivos problemas que acarrearán, tanto de dotación de infraestructura, equipamiento, vialidad y transporte.

Las densidades de 300 y 400 hab./hect., como propone el Plan Parcial de 1987 de la delegación, darían como resultado la aparición de vivienda de varios niveles, ya fuera en forma de unidades habitacionales o edificios de departamentos, además que la intensidad en el uso del suelo, también se transformaría, provocando el hacinamiento, acelerando el proceso de urbanización.

Tomando en cuenta todos estos factores se propone mantener una densidad de 250 hab./hect., tanto en los pueblos como en las zonas de futuro crecimiento, esto para conservar las características tanto físico-espaciales como del contexto existente en la delegación.

de unidades
ción que
el mayor
tos no re
en los cu
de recurs

presenta
éstas lo
glamento
también
mantener

en el re
portanci
cas de l
to de zo
tablecer
ya sea p
cia del
del suel

de la p
y servio
sociale

Sur y Rinconada del Sur co
 los cuales han venido -
 rísticas físico-espaciales
 con el contexto original -

tienen densidades bajas y
 presentar en la delegación -
 en especial las unidades -
 orma de vida, sino que es-
 sformado dichas caracterís
 de edificación y concen- -
 altas, con los respecti--
 dotación de infraestructu
 rte.

habt./hect., como propone
 ción, darían como resulta-
 os niveles, ya fuera en for
 ficios de departamentos, -
 del suelo, también se trans
 o, acelerando el proceso de

tos factores se propone man
 ., tanto en los pueblos co-
 to, esto para conservar las
 ales como del contexto exis

Al proponer esta densidad, se descarta la aparición
 de unidades habitacionales de más de 5 niveles en la delega-
 ción que son las que más afectan el contexto y las que causan
 el mayor impacto urbano. No así la creación de fraccionamien-
 tos no residenciales y edificios de departamentos horizontales
 en los cuales tendrían más posibilidades de asentarse la gente
 de recursos medio y bajo.

De acuerdo a las características particulares que -
 presenta la Zona de Patrimonio Histórico se deberán conservar
 éstas lo más posible, haciendo que se cumpla eficazmente el re
 glamento de conservación de estas zonas por parte del INAH; -
 también dentro de lo posible la creación de un organismo para
 mantener y mejorar la vivienda en esta zona.

La carencia de vivienda tanto en la delegación como
 en el resto del Distrito Federal, es un problema de mucha im-
 portancia, que surge a partir de las condiciones socioeconómi-
 cas de la población y que trae como consecuencia el surgimien-
 to de zonas de asentamientos irregulares; llamados así por es-
 tablecerse en terrenos no aptos para este tipo de desarrollo;
 ya sea por tener una pendiente mayor al 15%, la poca resisten-
 cia del suelo y por la incompatibilidad con el resto del uso -
 del suelo circundante, tal es el caso de vivienda-industria.

Estas condiciones incrementan tanto la construcción
 de la propia vivienda, así como la dotación de infraestructura
 y servicios, originando esta falta, insalubridad y problemas -
 sociales.

Si bien es cierto que no se puede impedir que se sigan dando este tipo de asentamientos; se podrían guiar éstos, para que se den en las zonas que tengan las posibilidades de absorber el impacto que ocasionan, optimizando de la mejor manera los recursos de infraestructura y equipamiento ya existentes.

Otra acción sería la regularización de la tenencia de la tierra por parte de CORETT, de los predios que se encuentran en zona de asentamientos en proceso de consolidarse.

En este tipo de acciones es donde se puede hacer notar la importancia de los programas delegacionales de desarrollo urbano que son los instrumentos que podrían guiar el desarrollo de la vivienda y uso del suelo en general lo más óptimamente posible. Siempre y cuando el enfoque de los planteamientos esté acorde con la problemática real de la delegación, sin dar concesiones por intereses particulares.

Uno de los principales objetivos de los programas parciales de desarrollo urbano es el ordenamiento y la planeación del uso del suelo de la manera más apropiada en base a estudios realizados en la zona, acordes con la realidad de la delegación.

Se considera que la delegación mantiene características turísticas y agrícola-comercial, en este sentido se propone la motivación del cultivo, así como el impulso de la zona turística.

El uso del suelo se encamina a mantener lo más posible

la zona
nes sig

debe es
densida
caracte

lógica,
apareci
mancha

rurales

na indu
racteri
miento

aquél
des eco
tilizar

estruct
davía
detect

un futu
cesario

no se puede impedir que se si-
 entos; se podrían guiar éstos, -
 se tengan las posibilidades de -
 an, optimizando de la mejor ma-
 ctura y equipamiento ya existen

regularización de la tenencia de
 de los predios que se encuentran
 proceso de consolidarse.

nes es donde se puede hacer no-
 ramas delegacionales de desarro-
 entos que podrían guiar el desa-
 suelo en general lo más óptima
 el enfoque de los planteamien-
 tica real de la delegación, sin
 particulares.

objetivos de los programas par
 el ordenamiento y la planeación
 más apropiada en base a estudios
 con la realidad de la delega- -

delegación mantiene característi-
 cial, en este sentido se propo-
 sí como el impulso de la zona -
 camina a mantener lo más posible

la zona de reserva ecológica para lo cual se proponen las accio-
 nes siguientes:

El crecimiento del área de vivienda como ya se dijo
 debe estar guiado por los Programas de Desarrollo Urbano y su
 densidad no debe pasar los 250 hab./hect. para conservar las -
 características tipológicas de la delegación.

No permitir asentamientos en la zona de reserva eco-
 lógica, como lo son algunas unidades habitacionales que están
 apareciendo en la periferia de los pueblos de San Lucas Xochi-
 mancha y San Lorenzo Atemoaya.

Que se sigan conservando los pueblos como poblados -
 rurales para impedir el crecimiento de la mancha urbana.

No crear zonas de vivienda que se mezclen con una zo-
 na industrial. Al no ser Xochimilco una delegación que se ca-
 racterice por ser industrial no se debe de impulsar el surgi-
 miento de nuevas industrias y en caso contrario, se fomentarán
 aquéllas que estén relacionadas directamente con las activida-
 des económicas de la delegación, tales como industrias de fer-
 tilizantes, alimentos, etc.

2.- Sobre infraestructura y equipamiento.- La infra-
 estructura vial de la delegación en la actualidad responde to-
 davía adecuadamente a las necesidades de Xochimilco a pesar de
 detectarse ciertos puntos conflictivos por congestión.

Sin embargo, en el trabajo se hizo mención a que en
 un futuro próximo, debido al crecimiento pronosticado será ne-
 cesario la creación de un nuevo acceso a la delegación por el

norte, así como una vialidad primaria que sería continuación - del eje 3 Ote., Cafetales. Esta acción, se aconseja postergarla el mayor tiempo posible.

En cuanto al transporte se concluyó en un reordenamiento de todo el sistema de autobuses R-100. Proponiéndose la creación de 3 paraderos; 1 en Tulyehualco para el transporte de los pueblos de oriente, tanto al centro de Xochimilco como fuera de éste; otro localizado en Nativitas y el tercero en San Mateo Xalpa, ambos con rutas al centro de la delegación y fuera de ella. Esto con la finalidad (que demanda el problema) de descentralizar el transporte.

No se realizaron propuestas respecto al transporte colectivo peseros, que es la otra alternativa de movilización en la delegación; por no considerar este servicio como una alternativa viable para los pobladores, ya que éste afecta su economía.

Respecto a la infraestructura eléctrica, agua potable, drenaje, alumbrado público y pavimentación; la delegación registra mayor déficit en el drenaje y agua potable, ubicado sobre todo éste en la periferia de la cabecera y los pueblos. Esta carencia provoca la contaminación de los canales y chinampas por la relación entre éstas. Por lo tanto se menciona la prioridad de dotación de estos servicios a dichas zonas para evitar este hecho.

En lo que concierne a los demás servicios; energía eléctrica, alumbrado público y pavimentación, al igual que los

dos años
la explotación
bierno

cit en
ta producción
ción d

niños

módulo
pital

todo e
dos en

cit mu
en esp
Las p
jardín
nos.

reali:
do con
borad.

aria que sería continuación -
cción, se aconseja postergar-

se concluyó en un reordena- -
obuses R-100. Proponiéndose la
vehualco para el transporte -
al centro de Xochimilco como
Nativitas y el tercero en -
al centro de la delegación y
idad (que demanda el problema)

estas respecto al transporte co
alternativa de movilización en
este servicio como una alter-
es, ya que éste afecta su econo

estructura eléctrica, agua potable,
vimentación; la delegación re-
aje y agua potable, ubicado so-
e la cabecera y los pueblos. Es
ación de los canales y chinam--
. Por lo tanto se menciona la -
servicios a dichas zonas para -

los demás servicios; energía e-
pavimentación, al igual que los

dos anteriores; nuestras propuestas en si, están limitadas a -
la exigencia de dotación, de estos servicios por parte del go-
bierno, ya que es quien finalmente tiene el poder de decisión.

Referente al equipamiento existente se detectó défi-
cit en todos sus componentes a nivel general; tomando en cuen-
ta prioridades en los sectores de: educación, salud, recrea- -
ción y comercio, se propuso en cada uno de ellos la construc-
ción del mobiliario necesario que cubra las demandas.

En el sector de educación se propusieron jardines de
niños y primarias que es donde se detectó el mayor déficit.

En lo que respecta a salud la propuesta consiste en
módulos básicos necesarios, así como la construcción de un hos-
pital de zona ubicado en San Gregorio Atlapulco.

En el rubro de comercio, la propuesta consiste sobre
todo en dotación de tiendas conasupo, tianguis, así como merca-
dos en cada uno de los poblados.

En cuanto a recreación, Xochimilco registra un défi-
cit muy alto en comparación con el resto de las delegaciones,
en especial en lo que se refiere a áreas verdes per cápita. -
Las propuestas entonces son la construcción de plazas cívicas,
jardines vecinales, zonas de juegos infantiles y parques urba-
nos.

Cabe mencionar que las propuestas de equipamiento se
realizaron tanto actualmente como a corto y largo plazo, toman-
do como base las "Normas Básicas de Equipamiento Urbano", ela-
boradas por SEDUE.

3.- Sobre contaminación. Si bien es cierto que Xochimilco no ha sufrido cambios notables en su aspecto físico-espacial; si ha tenido cambios en sus actividades económicas. Ya que pasó de ser una delegación turística a sólo agrícola y de servicios; y que en la actualidad es susceptible de cambio. Todo esto debido a que las tierras dejaron de ser redituables para sus dueños, como consecuencia de la contaminación de canales y chinampas y el poco impulso a las tierras agrícolas, además por la extracción desmedida de agua para dotar en un tiempo a la ciudad de México.

En este sentido la estrategia a nivel general propuesta; parte de la conservación de la Zona de Reserva Ecológica. Para lo cual se contempla la regeneración inmediata de canales y chinampas; el impulso por parte del gobierno y los pobladores conjuntamente a la actividad agrícola. La reforestación de zonas específicas para crear una barrera natural que impida de alguna manera la expansión de la mancha urbana, dar especial atención al no cambio de uso del suelo; y como ya se dijo anteriormente conservar la tipología y las características físico-espaciales de la delegación.

Las acciones propuestas de una manera general están contenidas en los siguientes puntos:

- a. Conservación de las características urbano rurales de la delegación, de acuerdo a Normas del INAH y respetando la tipología existente en las diferentes zonas detectadas.
- b. Conservación de la zona de reserva ecológica.

c. Re
a
d. In
pi
ti
e. Re
ir
la
f. Ev
ta
fr
pc
g. Re
as
h. Or
re
i. Cr
la
j. Do
de
k. Do
ag
l. Me
de
m. Co
li

Si bien es cierto que Xochi
 es en su aspecto físico-espacial
 actividades económicas. Ya
 ística a sólo agrícola y de
 susceptible de cambio. To
 ejaron de ser redituables pa
 e la contaminación de canales
 s tierras agrícolas, además
 a para dotar en un tiempo a

tegia a nivel general propues
 Zona de Reserva Ecológica.
 eración inmediata de canales
 del gobierno y los pobladores
 ela. La reforestación de zo
 rera natural que impida de
 mcha urbana, dar especial aten
 ; y como ya se dijo anterior
 características físico-espacial

de una manera general están
 es:

ísticas urbano rurales de la
 del INAH y respetando la ti
 rentes zonas detectadas.
 rerva ecológica.

- c. Regeneración de chinampas y canales, así cómo impulsar la actividad agrícola.
- d. Impedir los asentamientos irregulares en zonas no aptas para su desarrollo, no dotando de equipamiento ni infraestructura.
- e. Reforestar zonas específicas creando barreras naturales, e inducir a la población a la conservación y crecimiento de las áreas verdes.
- f. Evitar densidades mayores a 250 habitantes/hectárea; evitando la proliferación de las unidades habitacionales y fraccionamientos, así como el crecimiento de la población por migración.
- g. Regularización de la tenencia de la tierra en zonas con asentamientos consolidados.
- h. Ordenamiento del uso del suelo y su intensidad en las diferentes actividades por compatibilidad.
- i. Creación de un organismo para mantención y mejoramiento de la vivienda.
- j. Dotar del equipamiento demandante sobre todo en el sistema de educación y salud.
- k. Dotar de la infraestructura necesaria sobre todo drenaje y agua potable.
- l. Mejorar el sistema de transporte colectivo R-100, dotando de paraderos y aumentando el número de unidades.
- m. Conscientización y participación de la población en la realización de todas las acciones antes mencionadas.

BIBLIOGRAFIA

- Plan Director de Desarrollo Urbano del D.F.
- Plan Parcial de la Delegación de Xochimilco 1982.
- Programa Parcial de Desarrollo Urbano Delegación Xochimilco, 1986.
- Programa de Consulta de Desarrollo Urbano Delegación Xochimilco, 1987.
- Normas Básicas de Equipamiento urbano SEDUE 1981.
- Programas Regionales de Mejoramiento Ecológico. Grupos Ecológicos, D.D.F. 1987.

BIBLIOGRAFIA GENERAL.

- "Xochimilco". Faviás Galindo José. Ed. Departamento del Distrito Federal. Colección Delegaciones Políticas, 1984, México. D.F.
- "Anteproyecto de Investigaciones Etnográficas de la Comunidad de Xochimilco, Distrito Federal", 1985.
- "La Ciudad de México". Galindo y Villa J. México, D.F. IGOL.
- Tesis Profesional. "El Impacto Urbano en Xochimilco". Aguilar Martínez Adrian G; 1976. Instituto de Geología, U.N.A.M.
- Tesis Profesional "Xochimilco Geohistoria". Trejo Escobar - Erasmo, 1983. Instituto de Geología U.N.A.M.
- Diario Oficial de la Federación Jueves 4 de Diciembre de 1986.
- El D.F., Algunos Problemas y su Planeación de Gloria González Salazar. U.N.A.M. Publicación 1982.
- Programa General de Desarrollo Urbano del D.F., 1987-1988.
- Diagnóstico Ecológico. Delegación Xochimilco. Comisión de Ecología del Departamento del Distrito Federal, 1985.
- Cartas de Petenal. Del Departamento del Distrito Federal. S.P.P.
- Plan Parcial. Delegación de Xochimilco, 1982.

- Plan Parcial
- Memoria de Distrito Federal
- Geografía e Investigaci
- Estudio de Servicios e ción Sanit
- Censos de 9
- Planes Parcial milco de 10
- "Normas Bás
- "Estudio de ción Genera
- Dirección e
- Jurisdicció
- Estudio Pa talizas que chimilco. 3
- Programas l gista. D.D

é. Ed. Departamento del Dis-
taciones Políticas, 1984, Méxi-

Etnográficas de la Comuni-
eral", 1985.

Villa J. México, D.F. IGOL.

Urbano en Xochimilco". Agui-
stituto de Geología, U.N.A.M.

ehistoria". Trejo Escobar -
logía U.N.A.M.

Jueves 4 de Diciembre de -

Planeación de Gloria González
1982.

Urbano del D.F., 1987-1988.

ión Xochimilco. Comisión de -
Distrito Federal, 1985.

amento del Distrito Federal. -

ochimilco, 1982.

- Plan Parcial. Delegación de Xochimilco, 1987.

- Memoria de las Obras del Sistema de Drenaje Profundo del Dis-
trito Federal (D.D.F.)

- Geografía e Hidrografía de la Cuenca de México. Instituto de
Investigaciones Económicas.

- Estudio de Comunidad y Salud, S.S.A. Dirección General de -
Servicios de Salud Pública en el Distrito Federal. Jurisdic-
ción Sanitaria "X". Xochimilco, 1985.

- Censos de Población 1920-1980. S.P.P.

- Planes Parciales de Desarrollo Urbano de la Delegación Xochi-
milco de los Años 1984-1986. D.D.F.

- "Normas Básicas de Desarrollo Urbano de SEDUE, 1981".

- "Estudio de Comunidad y Diagnóstico de Salud, 1985". Direc-
ción General de Servicios de Salud Pública en el D.F.

- Dirección de la Región IV Sur.

- Jurisdicción Sanitaria X "Xochimilco".

- Estudio Para Detectar la Contaminación Bacteriológica en Hor-
talizas que son Regadas con Aguas Residuales en la Zona Xo-
chimilco. S.A.R.H.

- Programas Regionales de Mejoramiento Ecológico. Grupo Ecolo-
gista. D.D.F., 1987.

750 m² cada una, ubicadas en General Guzmán esquina con 16 de Septiembre y Jardines, entre la Quebrada y Obregón; por las necesidades de Tulyehualco y Santa Cruz Acalpixca se propone una escuela a nivel bachillerato con 6 aulas en un terreno de 4,530 m², ubicado en Av. México-Tulyehualco entre División del Norte y Jacarandas.

SISTEMA HUICHAPAN: Se propone un Jardín de Niños que atienda las necesidades de las colonias populares que se encuentran en el "sistema", en un terreno de 635 m², ubicado en Camino a Xochimilco entre Av. de las Torres y Av. Tepepan Xochimilco; una escuela primaria con 6 aulas en un terreno de 2,340 m² ubicado en la calle Rosa entre Prolongación División del Norte y Av. San Bernardino; se propone ampliar con una aula alguna secundaria existente.

3.2.2.- Cultura.

CABECERA: Se necesitará dotarla de una biblioteca local en un terreno de 220 m², localizado en el barrio de San Lorenzo, colindando con el de San Diego, y un centro social popular en un terreno de 617 m², localizado a un costado de la biblioteca local propuesta.

SANTA MARIA NATIVITAS: Se necesitará dotar a la población de una biblioteca local en un terreno de 253 m², y un centro social popular de 355 m², ambos ubicados en la calle Constitución, entre Cocoxochitl y San Jerónimo, en la colonia Xochipilli.

SA
tar a la p
no, locali
la calle 2
centro soc
sureste de
la primari

SA
biblioteca
lle de Ma
San José.

SA
de una bil
la calle c
un centro
en Av. Aqu
guez.

3.2.3.-

C/
dulos, ub:

SA
en un ter
de la zon:

SA
T-1 con u

neral Guzmán esquina con 16 de Quebrada y Obregón; por las ne Cruz Acalpíxca se propone una n 6 aulas en un terreno de 4,530 hualco entre División del Norte

propone un Jardín de Niños que colonias populares que se encuen reno de 635 m², ubicado en Cami s Torres y Av. Tepepan Xochimil aulas en un terreno de 2,340 m² Prolongación División del Norte e ampliar con una aula alguna -

á dotarla de una biblioteca lo calizado en el barrio de San Lo Diego, y un centro social popu calizado a un costado de la bi-

Se necesitará dotar a la pobla un terreno de 253 m², y un cen mbos ubicados en la calle Cons- en Jerónimo, en la colonia Xo--

SANTA CRUZ ACALPÍXCA: A corto plazo se necesitará do- tar a la población de una biblioteca local de 463 m² el terre- no, localizada en la Av. México, entre Lic. Pedro Benavides y la calle 2 de Abril, al noroeste del barrio de la Planta, y un centro social popular en un terreno de 1,298 m², ubicado al - sureste del pueblo de Santa Cruz Acalpíxca, cerca de la escue- la primaria.

SAN LUIS TALXIALTEMALCO: Se necesitará dotarlo de una biblioteca local en un terreno de 175 m², localizada en la ca- lle de Marco Galera, entre M. Parra y Rey Tizoc, en la Col. - San José.

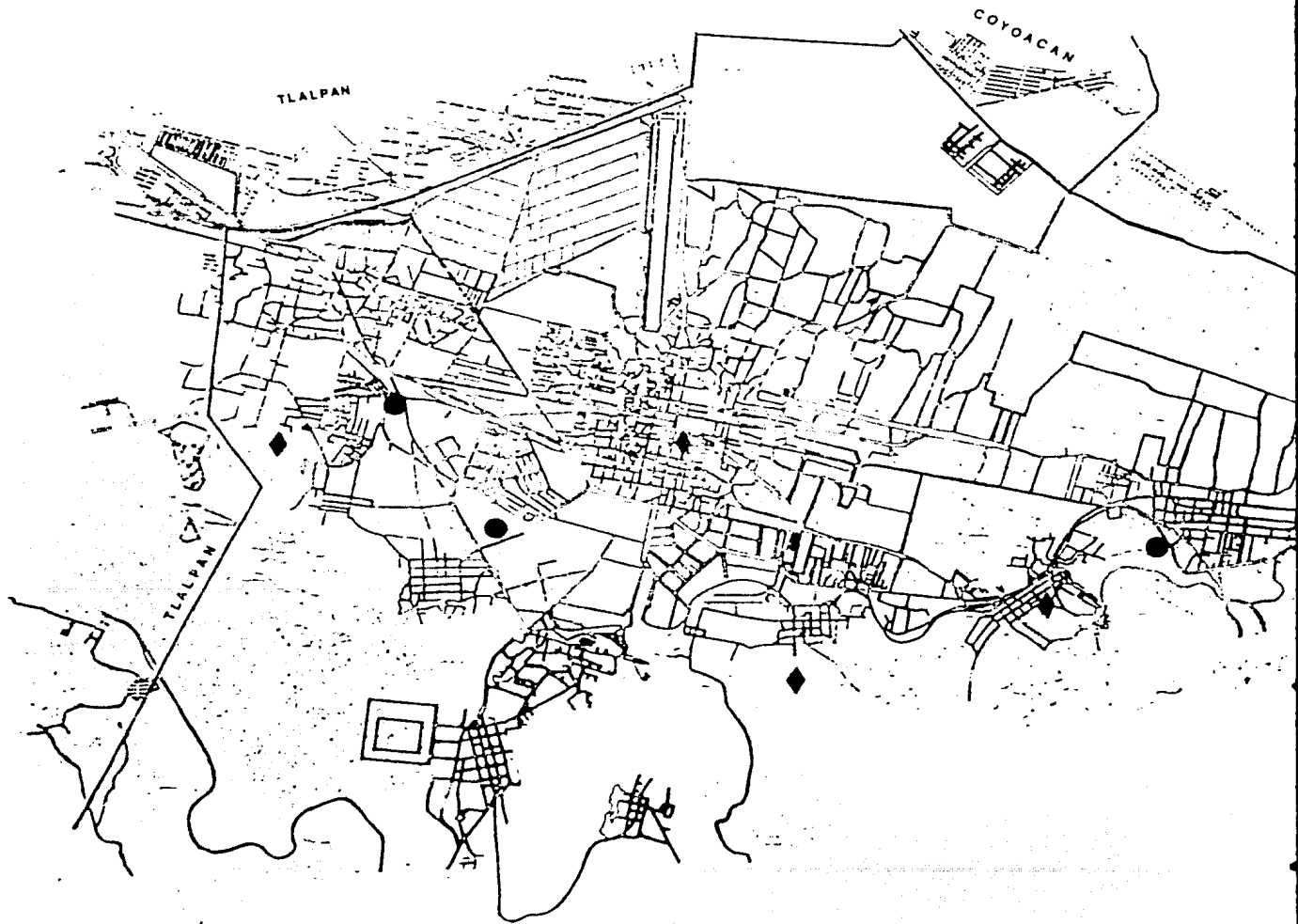
SANTIAGO TULYEHUALCO: Es necesario dotar a la población de una biblioteca local, en un terreno de 407 m², ubicada en - la calle de Alvaro Obregón, en el barrio de San Sebastian. Y - un centro social popular en un terreno de 1142 m², localizado en Av. Aquiles Serdán, entre Morelos y Josefa Ortiz de Domín- guez.

3.2.3.- Salud.

CABECERA: Se propone un centro de salud T-11 con 6 mó- dulos, ubicado en el terreno de 570 m² de la calle Nvo. León.

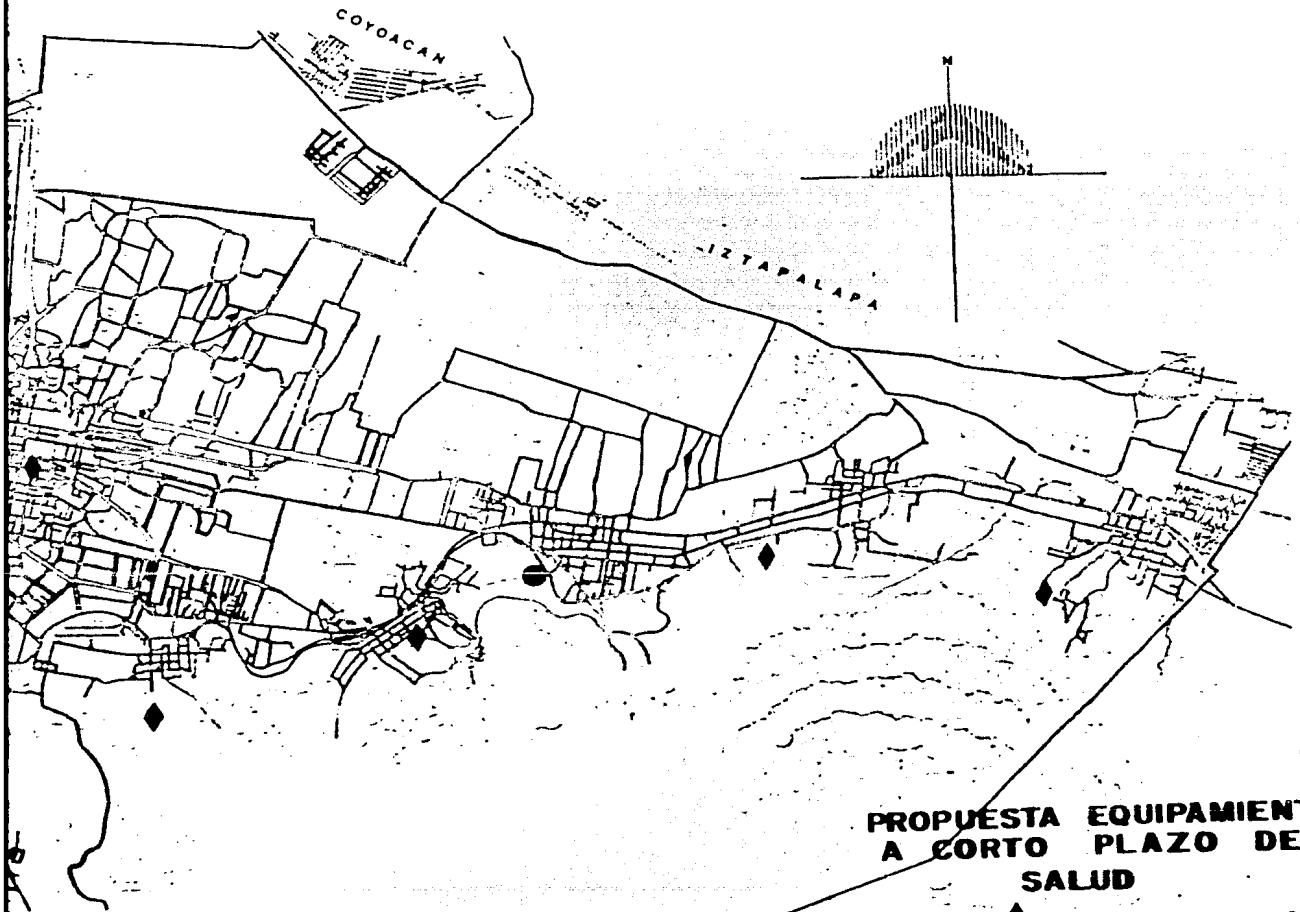
SANTA MARIA TEPEPAN: Se propone un centro de salud T-1 en un terreno de 190 m², localizado al sur del pueblo dentro - de la zona marcada como crecimiento a corto plazo.

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: Se propone un centro de salud - T-1 con un módulo, en un terreno de 190 m², ubicado al noreste



PLAN XOCHIMILCO

U. N. A.



**PROPUESTA EQUIPAMIENTO
A CORTO PLAZO DE
SALUD**

- ◆ T-41 (CONST. NUEVA 225 m²)
- T-1 (CONST. NUEVA 75 m²)

ILCO

U.N.A.M.

Max Cillo



del pueblo.

SANTA MARIA NATIVITAS: Se propone un centro de salud T-11 con 6 módulos en un terreno de 570 m², ubicado al sur del pueblo, contemplado dentro de la zona marcada como crecimiento a corto plazo.

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Se propone un centro de salud T-11 con 6 módulos, en un terreno de 570 m², ubicado al sur del pueblo.

SAN GREGORIO ATLAPULCO: Se propone un centro de salud T-1 con un módulo, en un terreno de 190 m², ubicado al oeste del pueblo, contemplando esta propuesta dentro de la zona marcada como crecimiento a corto plazo.

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Se propone un centro de salud T-11 con 6 módulos, en un terreno de 380 m², ubicado al sur del pueblo.

SANTA CRUZ TULYEHUALCO: Se propone un centro de salud T-11 con 6 módulos, en un terreno de 380 m², ubicado al sur del pueblo.

SISTEMA HUICHAPAN: Se propone un centro de salud T-1 con un módulo, en un terreno de 190 m², ubicado entre la Carretera a Topilejo y Camino Real a Xochimilco.

Con estas propuestas quedan cubiertas las necesidades en lo que a salud se refiere. Las propuestas de salud se hacen en terrenos baldíos que consideramos óptimos, sin embargo, se considera que si por aspectos de propiedad no se puedan realizar las propuestas en estos terrenos, deberá buscarse lo más

cercano a lo

En r
tros de salu
plazo.

3.2.4.- Con

CABE

terreno, ub

entre Viole

dentro de l

Así también

riente del

crecimiento

co con 1,68

Lorenzo.

Con

sario dotar

calizada al

guis con un

del pueblo.

SAN

de 60 m² de

dentro del

tianguis e

marcada co

SA

1860 hab.,

propone un centro de salud
de 570 m², ubicado al sur del
área marcada como crecimiento

propone un centro de salud -
de 570 m², ubicado al sur del

propone un centro de salud
de 190 m², ubicado al oeste -
esta dentro de la zona mar-

se propone un centro de sa-
lud de 380 m², ubicado al -

se propone un centro de salud
de 380 m², ubicado al sur -

propone un centro de salud T-1
de 60 m², ubicado entre la Carre-
tera Chilimilco.

Para cubrir las necesidades
de las propuestas de salud se hacen
los óptimos, sin embargo, se
espera que la propiedad no se puedan reali-
zarse, deberá buscarse lo más

cercano a lo indicado, que sea susceptible de compra o donación.

En resumen se proponen 4 centros de salud T-1 y 5 cen-
tros de salud T-11, para tratar de cubrir el déficit a corto -
plazo.

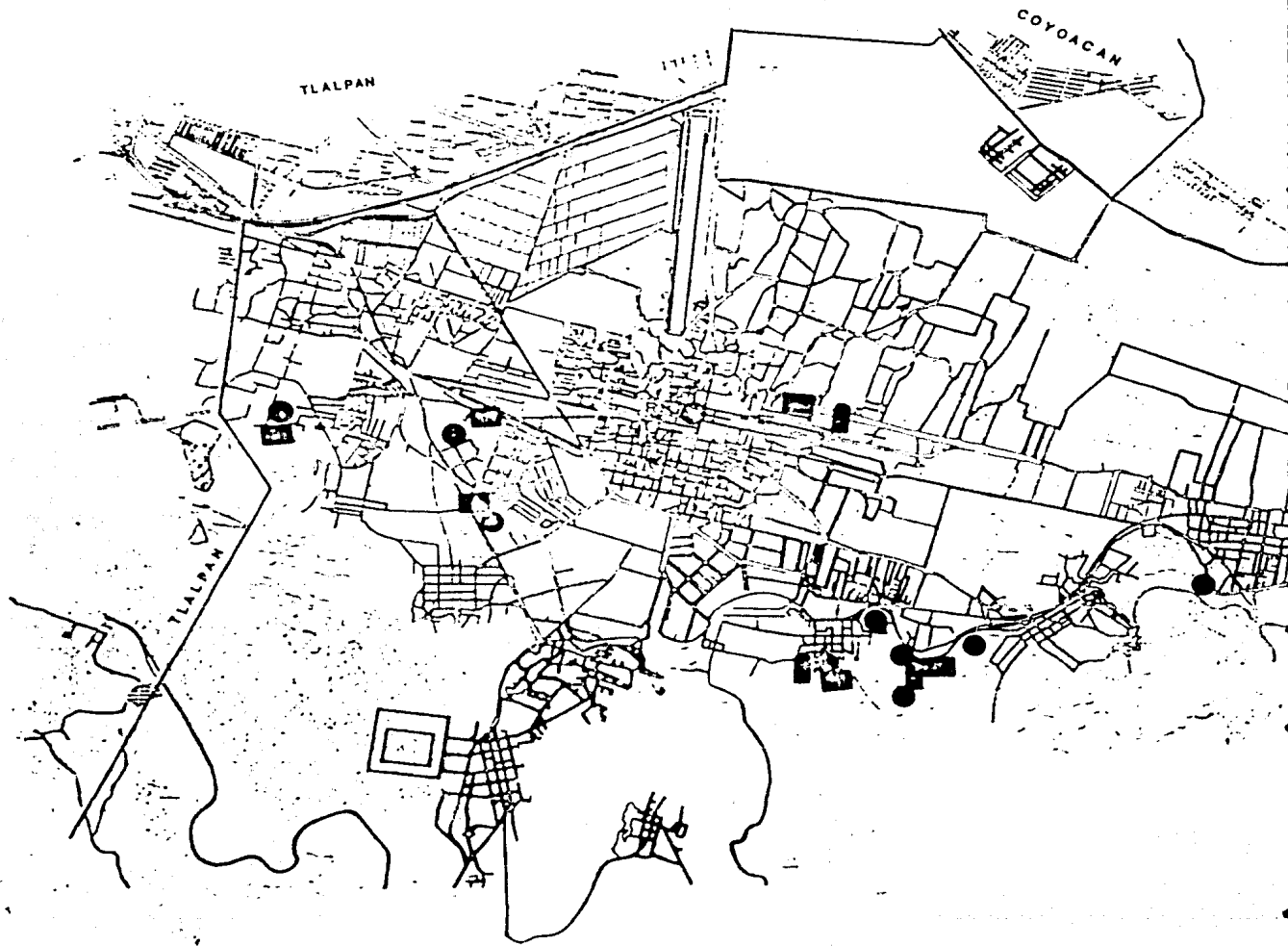
3.2.4.- Comercio.

CABECERA: Se propone una tienda Conasupo de 130 m² de
terreno, ubicada en el lote baldío localizado en Ahuehuetes, -
entre Violeta e Hidalgo, o en su caso en un terreno localizado
dentro de la zona, que sea susceptible de compra o donación. -
Así también un tianguis con 840 m² de terreno localizado al o-
riente del barrio de San Lorenzo en la zona contemplada para -
crecimiento a corto plazo. Se propone también un mercado públi-
co con 1,680 m² de terreno localizado al sur del barrio de San
Lorenzo.

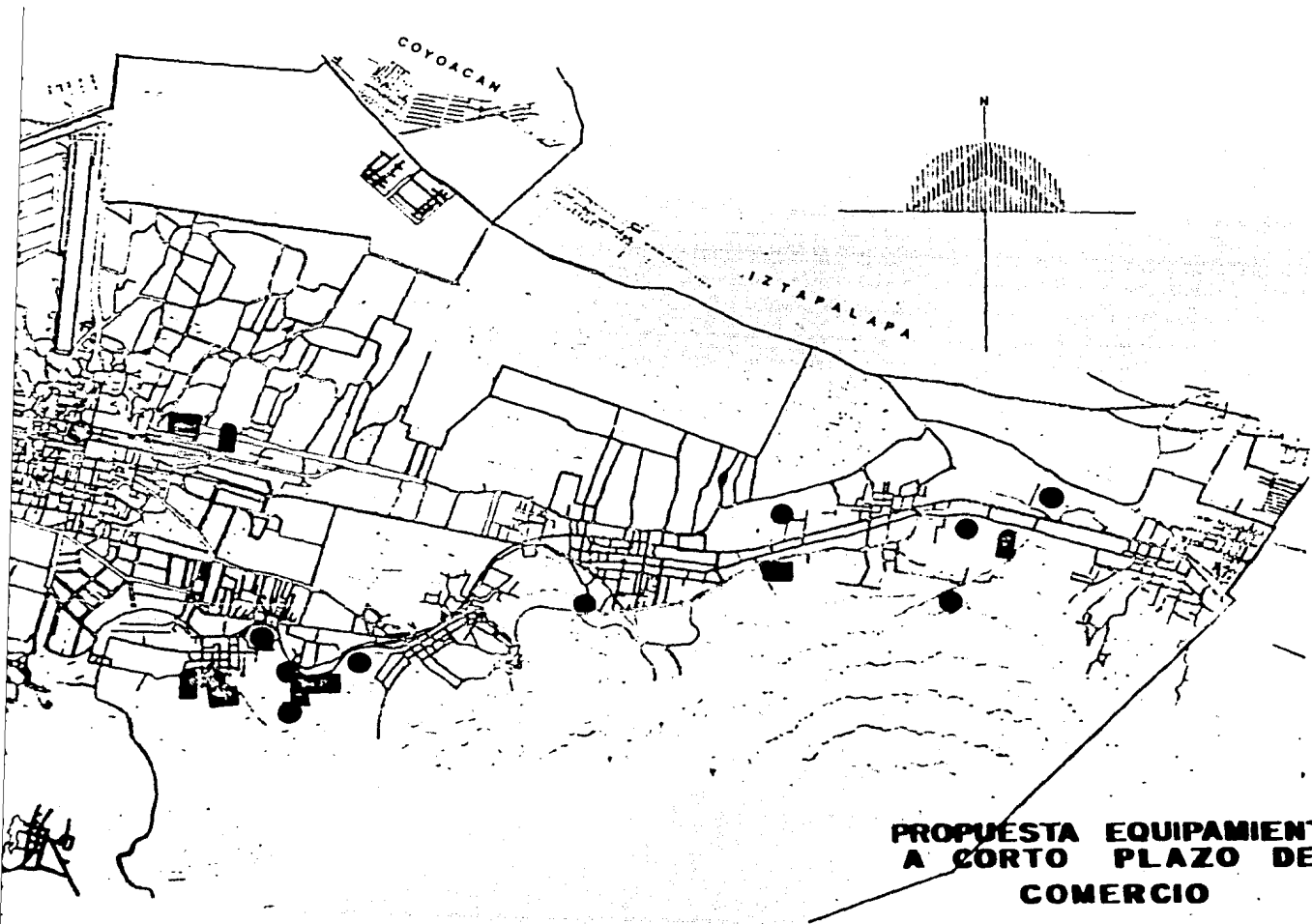
Con respecto al pueblo de Santa María Tepepan, es nece-
sario dotarlo de una tienda Conasupo con 60 m² de terreno, lo-
calizada al sur del pueblo. Al mismo tiempo se propone un tian-
guis con un terreno de 280 m² de terreno, ubicándolo al sur -
del pueblo.

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: Se propone una tienda Conasupo
de 60 m² de terreno, ubicada al sur del pueblo, contemplada -
dentro del crecimiento de la mancha urbana, a corto plazo. Un
tianguis en un terreno de 280 m², ubicado dentro de la zona -
marcada como crecimiento a corto plazo al sur del pueblo.




SANTIAGO TEPALCATLALPAN: Se propone un crecimiento de
1860 hab., y en San Lorenzo Atemoaya de 1,358 hab., por lo que



PLAN XOCHIMILCO



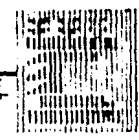
**PROPUESTA EQUIPAMIENTO
A CORTO PLAZO DE
COMERCIO**

-  MERCADOS PUBLICOS
-  TIENDAS CONASUPO
-  TIANGUIS

MILCO

U.N.A.M.

Max Cotto



no es necesario dotar de equipamiento esta zona de crecimiento a corto plazo.

SANTA MARIA NATIVITAS: Se proponen 2 tiendas Conasupo en un terreno de 90 m² cada una, ubicadas al oriente de la Av. Juárez y al norte del pueblo respectivamente, un tianguis en un terreno de 840 m², ubicado al oriente de la Av. Juárez en el sur del pueblo y finalmente se propone un mercado en un terreno de 1,680 m², ubicado al poniente de la Av. Juárez al sur del pueblo, contemplando estas propuestas dentro de la zona marcada a corto plazo.

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Se proponen tres tiendas Conasupo en un terreno de 130 m² cada una, ubicadas en el Camino Viejo a Santa Cruz al poniente del pueblo, al sur de la Prolongación Acueducto y al oriente del pueblo respectivamente. Se propone un tianguis de 1,680 m² de terreno al sur de Santa Cruz - Acalpixca. Finalmente un mercado público de 3,670 m² de terreno ubicado al sur del pueblo.

SAN GREGORIO ATLAPULCO: Se propone una Conasupo en un terreno de 60 m², ubicada al oriente en el límite de la propuesta de crecimiento a corto plazo. Al mismo tiempo, se propone un tianguis en un terreno de 280 m², ubicado en la Prolongación de la calle Carreta al norte del pueblo.

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Se propone una tienda Conasupo en un terreno de 130 m², localizado cerca de los canales al norte del pueblo. Al mismo tiempo se propone un tianguis en un terreno de 180 m², localizado al sur del pueblo.

SA
mayor crec
das Conasu
norte del
y al oeste
pone un ti
te del bar
un terreno
lipe.

Er
po en un
Tepalcatl
zado en la
Co
des en lo
cio se ha
embargo s
puedan re
carse lo
pra o don

E
Conasupo
plazo.

3.2.5.- C
C
rreos en
Domingue:

esta zona de crecimiento

proponen 2 tiendas Conasupo
ubicadas al oriente de la Av.
ivamente, un tianguis en -
ente de la Av. Juárez en -
pone un mercado en un te-
te de la Av. Juárez al sur
estas dentro de la zona -

proponen tres tiendas Conasu
ubicadas en el Camino Vie-
lo, al sur de la Prolonga-
lo respectivamente. Se pro
eno al sur de Santa Cruz -
lico de 3,670 m² de terre-

propone una Conasupo en un
e en el límite de la propues
mismo tiempo, se propone -
ubicado en la Prolongación
eblo.

e propone una tienda Conasu
ado cerca de los canales al
propone un tianguis en un
r del pueblo.

SANTIAGO TULYEHUALCO: Es el pueblo donde se pronostica mayor crecimiento de población, por lo que se proponen 3 tien-
das Conasupo en un terreno de 130 m² cada una, ubicadas en el
norte del barrio de San Isidro y al sur de la colonia San José
y al oeste de la colonia los Cerrillos respectivamente. Se pro
pone un tianguis en un terreno de 1,680 m², localizado al nor-
te del barrio de San Isidro y por último un mercado público en
un terreno de 3,670 m², localizado al sur de la colonia San Fe
lipe.

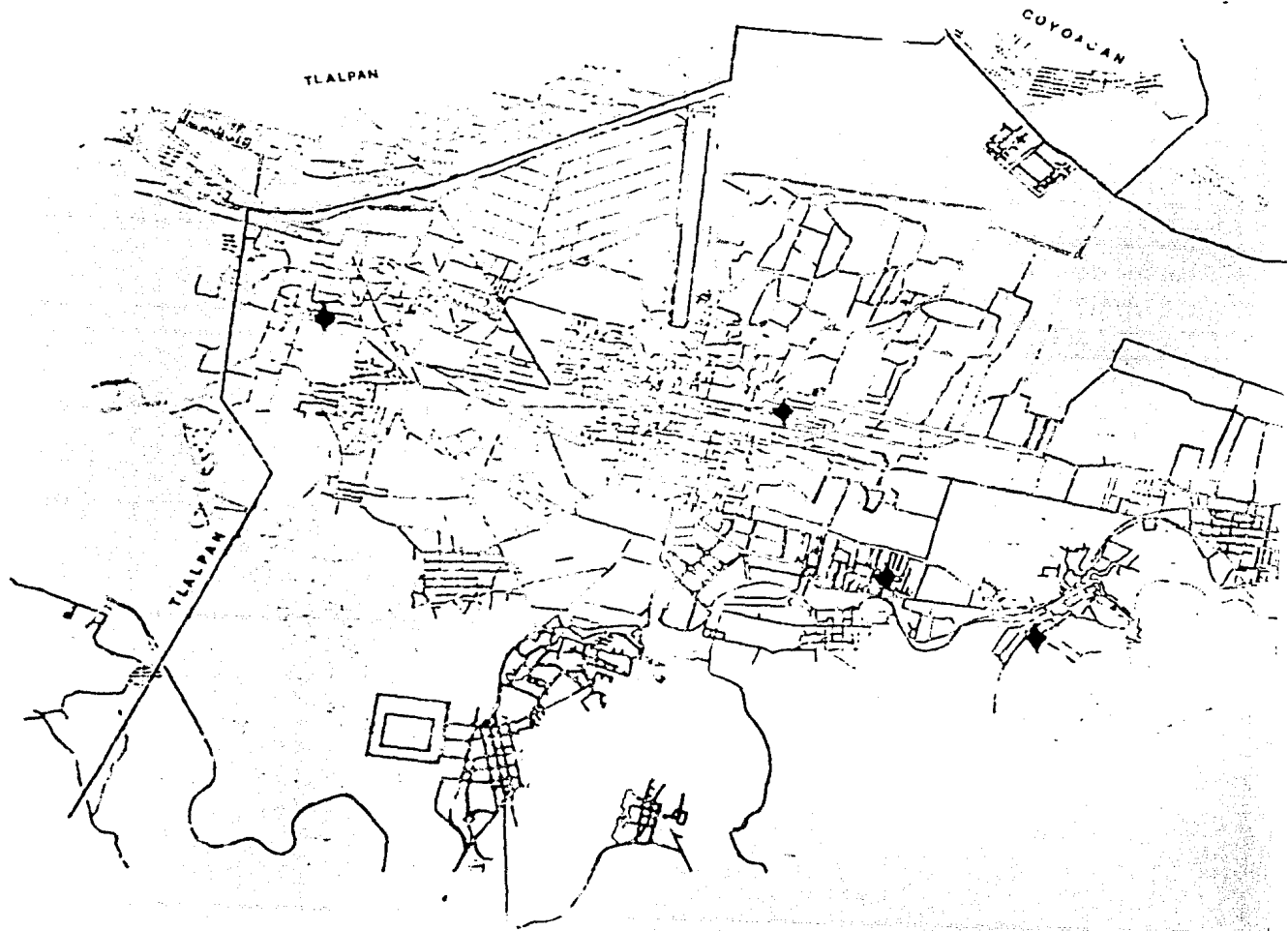
En el Sistema Huichapan, se proponen una tienda Conasu
po en un terreno de 60 m², localizado en el Camino a Santiago
Tepalcatlalpan y un tianguis en un terreno de 1,680 m², locali
zado en la Av. México.

Con estas propuestas quedarán cubiertas las necesida--
des en lo que a comercio se refiere. Las propuestas de comer-
cio se hacen en terrenos baldios que consideramos óptimos, sin
embargo se considera que si por aspectos de propiedad no se -
puedan realizar las propuestas en estos terrenos, deberán bus-
carse lo más cercano al indicado, que sea susceptible de com-
pra o donación.

En resumen se proponen 4 mercados públicos, 14 tiendas
Conasupo y 7 tianguis para tratar de cubrir el déficit a corto
plazo.

3.2.5.- Comunicaciones.

CABECERA: se necesitará dotarla de una agencia de co-
rreos en un terreno de 175 m², en la calle de Josefa Ortiz de
Domínguez del barrio de San Lorenzo.



PLAN XOCHIMILCO



CUYOACAN

N

IZTAPALAPA

**PROPUESTA EQUIPAMIENTO
COMUNICACIONES (CORTO PLAZO)**



BOCIA DE CORREOS

LCO

U.N.A.M.

Max Cotto



SANTA MARIA TEPEPAN: Se necesitará dotarla de una agencia de correos, en un terreno de 175 m², localizado en la Av. - Hidalgo, esquina con la cerrada de Hidalgo.

SANTA MARIA NATIVITAS: Se necesitará dotarla de una agencia de correos en un terreno de 175 m², localizada en la calle de D. Peña, entre Cantaritos y del Canal.

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Se dotará de una agencia de correos de 175 m² el terreno, localizado en Av. del Campo, entre Lázaro Cárdenas y Av. 20 de Noviembre.

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Se necesitará una agencia de correos en un terreno de 100 m², localizado en la calle de Marco Galera, entre M. Parra y Rey Tizoc, en la colonia San José.

SANTIAGO TULYEHUALCO: Se necesitará dotar a la población a corto plazo de una agencia de correos en un terreno de 175 m², localizado a espaldas del centro de desarrollo del DIF, casi esquina con Progreso.

3.2.6.- Recreación.

CABECERA: En el crecimiento a corto plazo que se pronosticó y para cubrir la demanda, debido al aumento de población se propone una plaza cívica de 989 m² y un jardín vecinal de 6,180 m², ubicadas en Prolongación Hermenegildo Galeana y Amapolas, en el barrio de Xaltocun.

Asimismo se propone un parque de barrio de 6,180 m² y una zona de juegos infantiles con un área de 2,903 m², que en el caso de no encontrar un terreno con el área suficiente para

alberga del par Violeta

justifi

nostica na de j de la d

moaya, de equi

tendrá de 1,1 en la c les de la prim

en este y un ju rio que parque fantile barrio. la Plan

necesitará dotarla de una agen-
 de 175 m², localizado en la Av. -
 de Hidalgo.

Se necesitará dotarla de una -
 de 175 m², localizada en la ca-
 y del Canal.

Se dotará de una agencia de co-
 alizado en Av. del Campo, entre
 hembre.

O: Se necesitará una agencia de
 , localizado en la calle de Mar-
 Tizoc, en la colonia San José.

Se necesitará dotar a la pobla-
 de correos en un terreno de -
 el centro de desarrollo del DIF,

iento a corto plazo que se pro-
 a, debido al aumento de población
 989 m² y un jardín vecinal de -
 ión Hermenegildo Galeana y Amapo

parque de barrio de 6,180 m² y
 on un área de 2,903 m², que en -
 eno con el área suficiente para

albergar los juegos, puede estar incluida dentro de la zona -
 del parque de barrio, el cual estará ubicado en la calle de -
 Violeta en el barrio de Xaltocan.

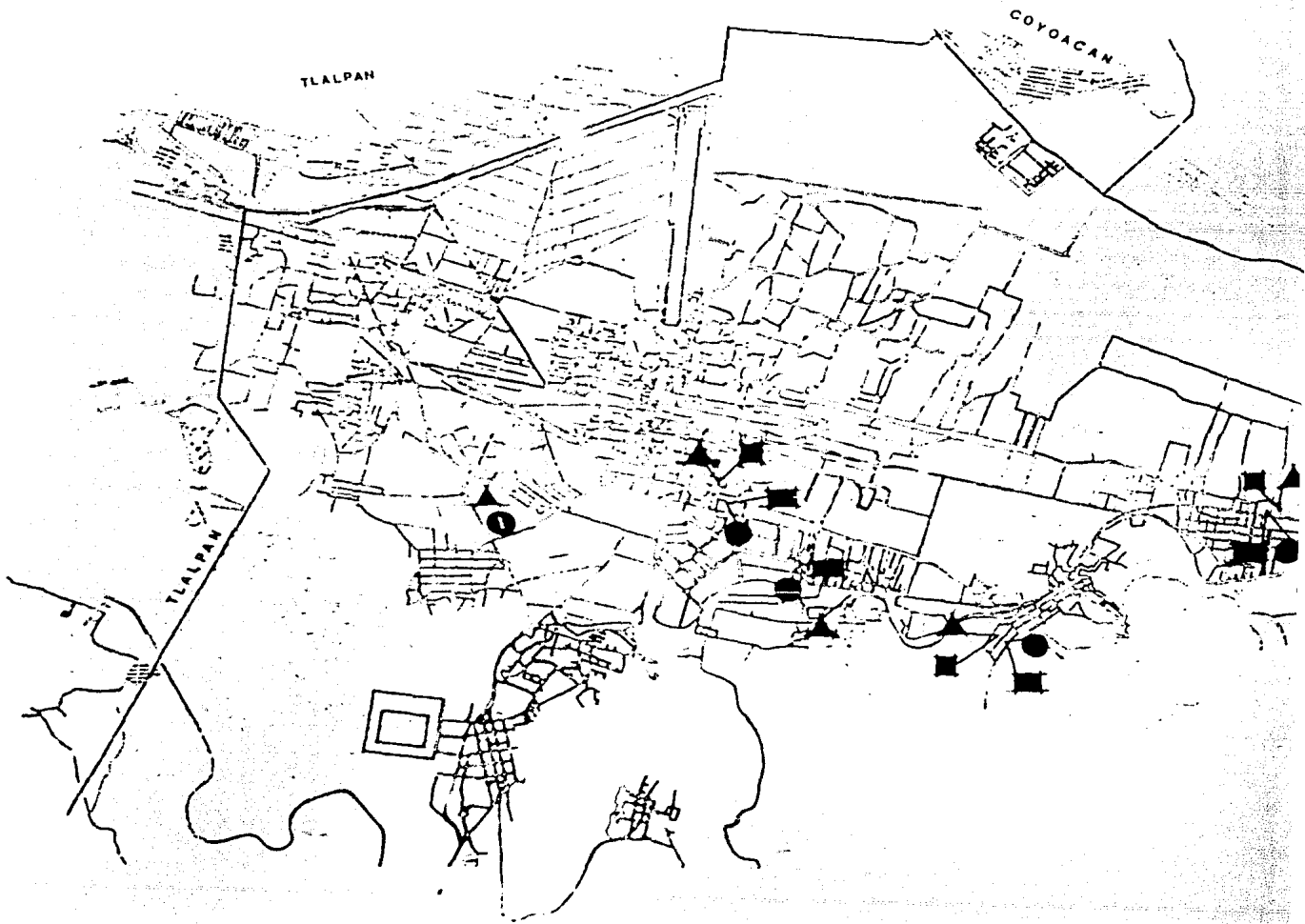
SANTA MARIA TEPEPAN: El crecimiento de la población no
 justifica el equipamiento.

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: Con el aumento de población pro-
 nosticado, se propone un jardín vecinal de 2,952 m², y una zo-
 na de juegos infantiles de 1,400 m², ambos ubicados al oriente
 de la delegación y al poniente de Rinconada del Sur.

SANTIAGO TEPALCATLALPAN, al igual que San Lorenzo Ate-
 moaya, el crecimiento de la población no justifica la dotación
 de equipamiento de recreación a corto plazo.

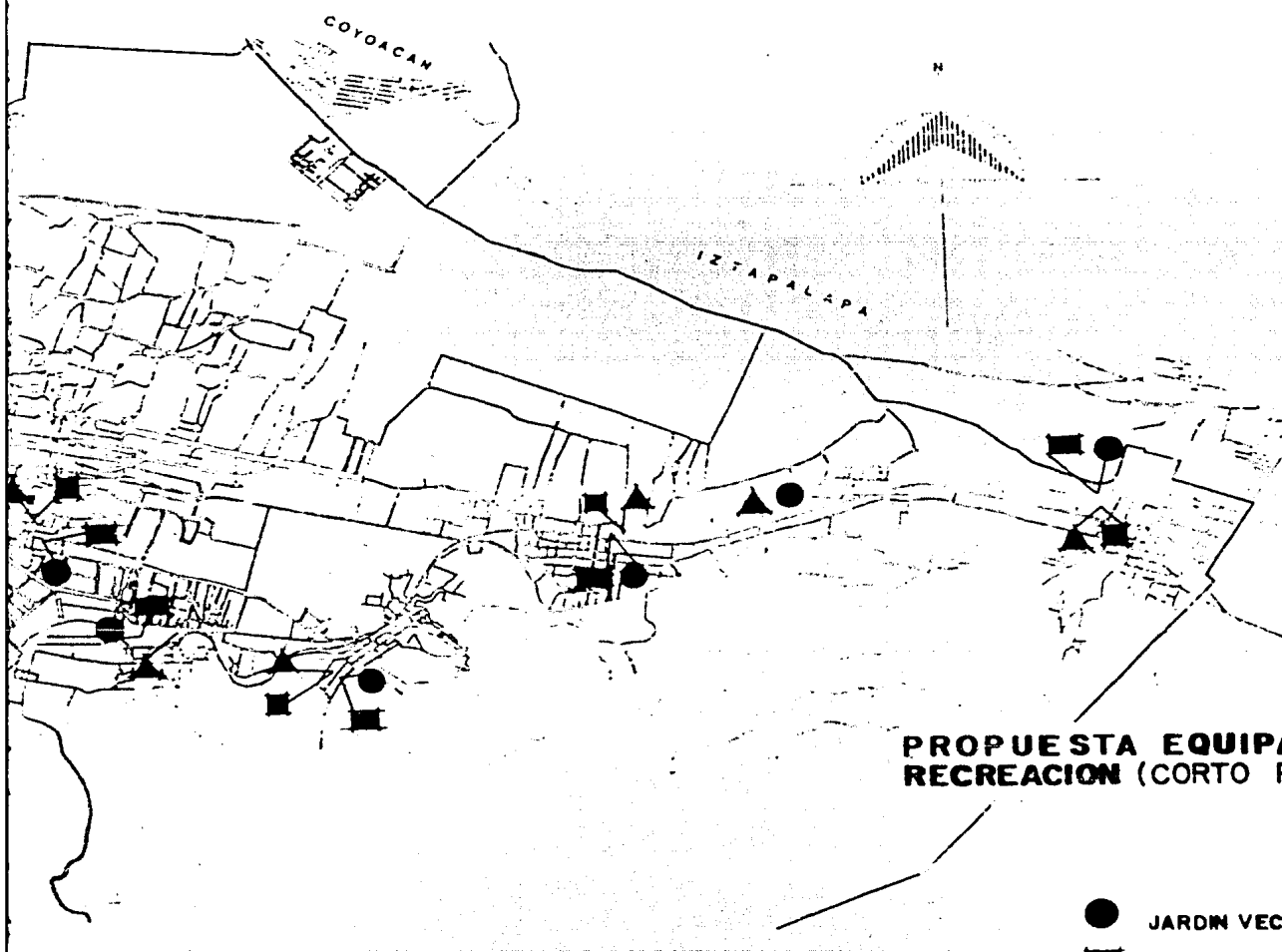
SANTA MARIA NATIVITAS: Con el aumento de población que
 tendrá a corto plazo, se propone dotarla de una plaza cívica -
 de 1,150 m², y un jardín vecinal de 7,100 m², ambos ubicados
 en la calle de M. Hidalgo, además una zona de juegos infanti-
 les de 3,340 m², ubicada al sur del pueblo cercana a la escue-
 la primaria.

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Con el aumento de población que
 en este pueblo existe, se propone una plaza cívica de 1,077 m²
 y un jardín vecinal de 13,000 m², ambos ubicados en el Calva-
 rio que se encuentra al sur del pueblo. También se propone un
 parque de barrio de 13,000 m², también una zona de juegos in-
 fantiles de 6,099 m², que puede estar integrada al parque de -
 barrio, se propone al sur del pueblo y al norte del barrio de
 la Planta.



PLAN XOCHIMILCO

U.N.



PROPUESTA EQUIPAMIENTO RECREACION (CORTO PLAZO)

- JARDIN VECNAL
- PARQUE DE BARRIO
- ▲ JUEGOS INFANTILES
- PLAZA CIVICA ATRIOS

LCO

U.N.A.M

Alax Cotto



SAN GREGORIO ATLAPULCO: Para dotar a la población del equipamiento de recreación a corto plazo, se propone un jardín vecinal de 2,500 m², el cual se ubicará en los terrenos baldíos que existen en Av. Hidalgo, y una zona de juegos infantiles - que se ubicará a un costado del jardín vecinal.

SAN LUIS TALXIALTEMALCO: Debido al aumento de población a corto plazo, se propone para la dotación del equipamiento de recreación, un jardín vecinal de 4,800 m², y una zona de juegos infantiles de 2,300 m², ambos ubicados en la Av. 5 de Mayo entre Cuacontle y Floricultura.

SANTIAGO TULYEHUALCO: para dotar a la nueva población que existirá a corto plazo, se propone una plaza cívica de 1,830 m², y 11,500 m², ambos ubicados al noreste del pueblo. También se propone un parque de barrio de 11,500 m² y una zona de juegos infantiles de 5,365 m² al noreste del pueblo. Por lo tanto, Tulyehualco es el pueblo más afectado por el crecimiento a corto plazo.

En resumen tenemos que para la dotación del equipamiento de recreación a corto plazo, la delegación de Xochimilco necesitará de 4 plazas cívicas, 7 jardines vecinales, 3 parques de barrio y 7 zonas para juegos infantiles, con lo cual quedarán cubiertas las necesidades de la población en este tipo de equipamiento.

3.2.7.-

nalizan
poblaci
deporti

no de 4
Ramírez

en un t
entre c

en un t
Acalpix

en 12,0
sur del

tar de
Belisar

rreno c
ra y Er

no de 11

Para dotar a la población del
to plazo, se propone un jardín
ubicará en los terrenos baldíos
la zona de juegos infantiles -
jardín vecinal.

O: Debido al aumento de pobla-
para la dotación del equipamien
inal de 4,800 m², y una zona de
ambos ubicados en la Av. 5 de -
tura.

para dotar a la nueva población
propone una plaza cívica de -
ubicados al noreste del pueblo.
barrio de 11,500 m² y una zona
m² al noreste del pueblo. Por lo
más afectado por el crecimien

e para la dotación del equipamien
plazo, la delegación de Xochimil-
cas, 7 jardines vecinales, 3 par
juegos infantiles, con lo cual -
dades de la población en este ti-

3.2.7.- Deportes.

Las propuestas en lo que a deportes se refiere se ca-
nalizan únicamente a lo que son canchas deportivas, ya que la
población existente no justifica la construcción de unidades -
deportivas, gimnasios y albercas.

CABECERA: Se proponen canchas deportivas en un terre-
no de 4,550 m², ubicadas en la calle Abasolo entre Guadalupe I
Ramírez y Av. 20 de Noviembre.

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: Se proponen canchas deportivas
en un terreno de 4,550 m², ubicadas en Prolongación Acueducto
entre callejón de la Concha y Camino a Santiago Tepalcatlalpan.

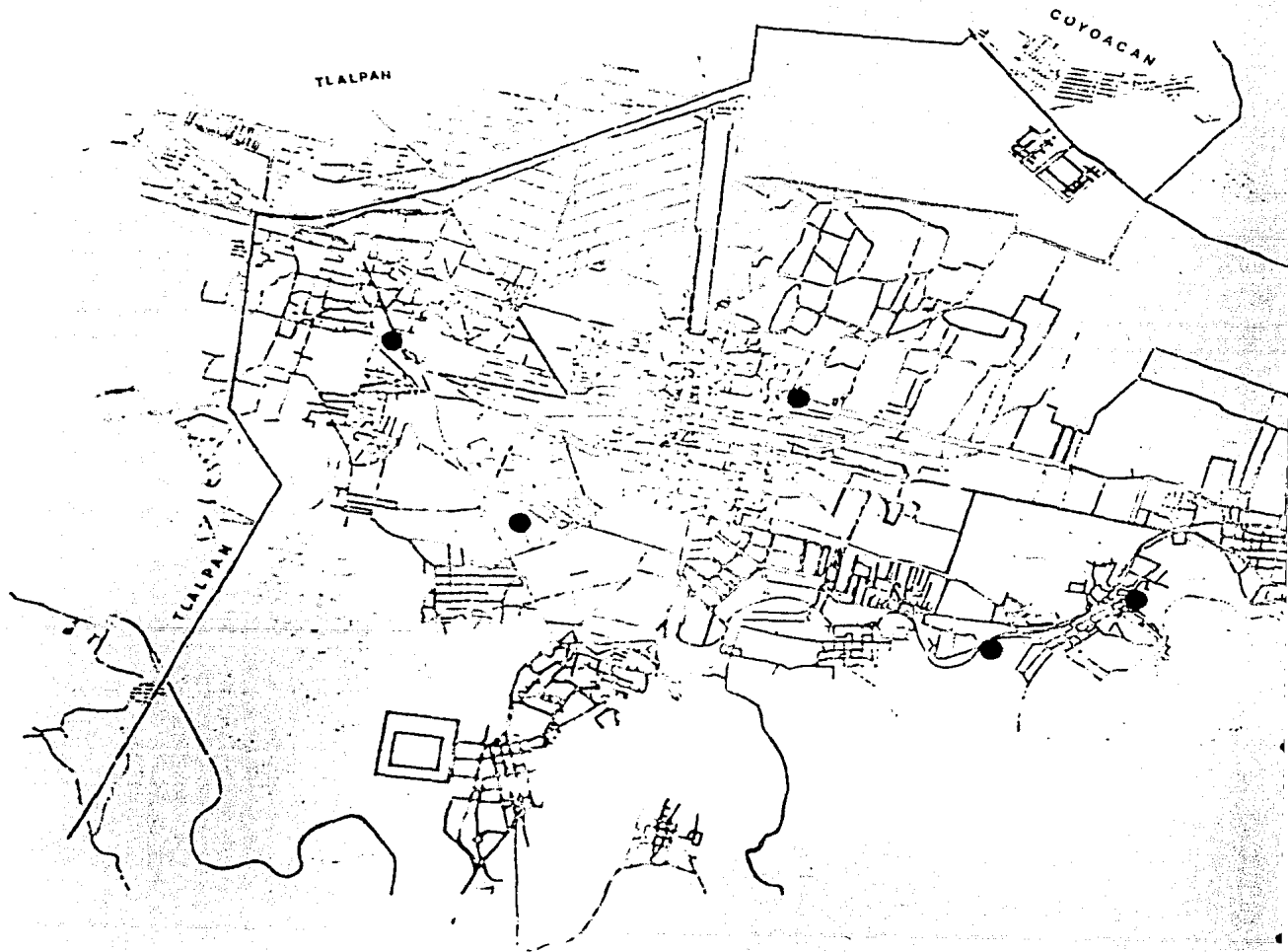
SANTA CRUZ ACALPIXCA: Se proponen canchas deportivas
en un terreno de 18,180 m², ubicadas al oriente de Santa Cruz
Acalpixca.

SANTA MARIA NATIVITAS: Se proponen canchas deportivas
en 12,000 m² de terreno, ubicadas en Prolongación Acueducto al
sur del Rancho Tejomulco.

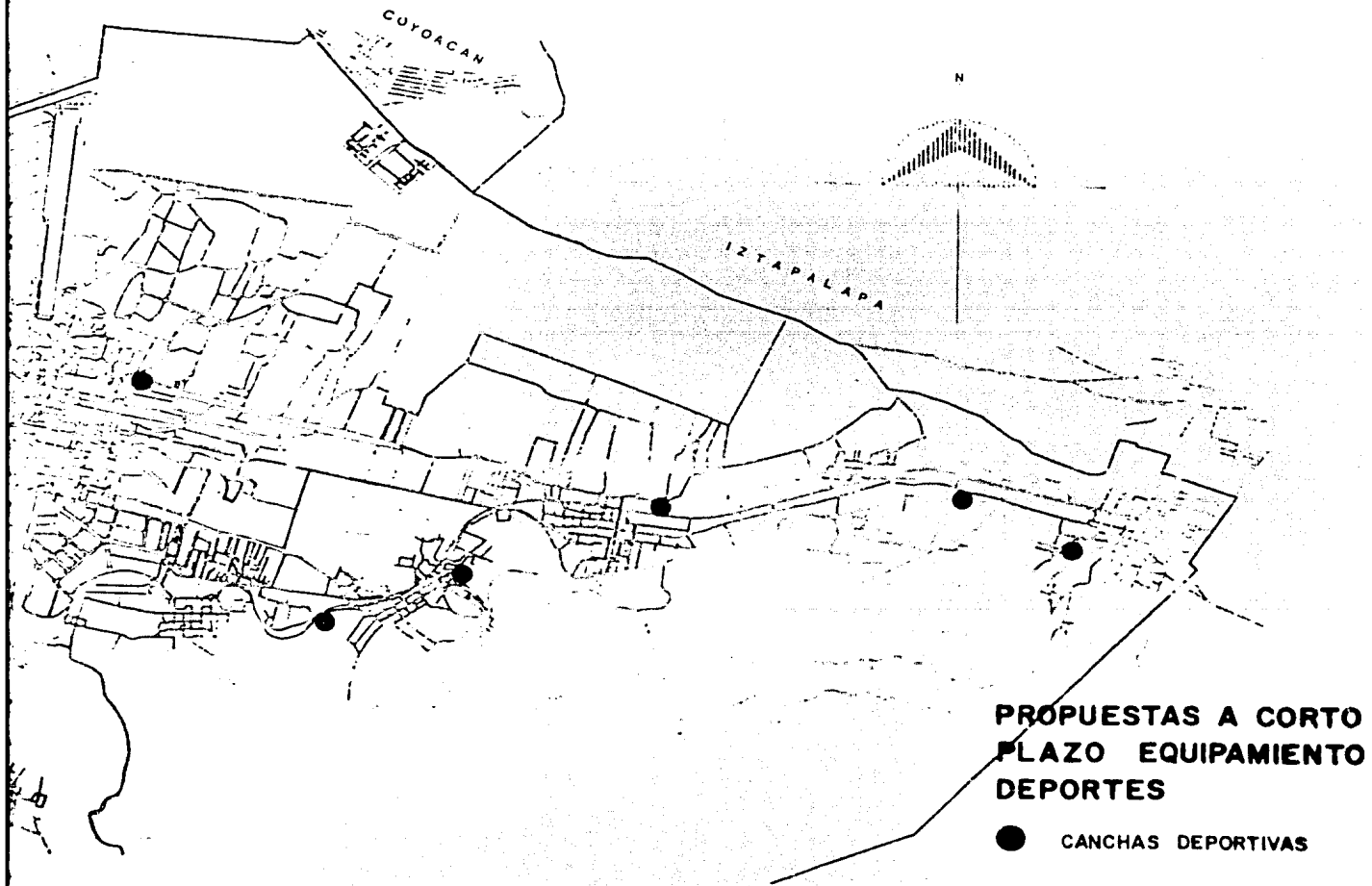
SAN GREGORIO ATLAPULCO: La propuesta consiste en do-
tar de canchas deportivas en un lote de 4,550 m², ubicado en -
Belisario Domínguez entre 12 de Octubre y Calvario.

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Se proponen canchas en un te-
rreno de 5,278 m², ubicadas en Av. Madero entre Marco A. Gale-
ra y Emiliano Zapata.

SANTIAGO TULYEHUALCO: Se proponen canchas en un terre-
no de 18,180 m², ubicados en la calle Morelos al sur de Tulyehualco.



PLAN XOCHIMILCO



**PROPUESTAS A CORTO
PLAZO EQUIPAMIENTO
DEPORTES**

● CANCHAS DEPORTIVAS

MILCO

U.N.A.M

Alax



3.2.8.- Servicios Urbanos.

Al crecer la mancha urbana y por consiguiente la población, es necesario dotar de equipamiento a los futuros habitantes en lo que a servicios urbanos se refiere, para tal efecto se hacen las siguientes propuestas:

CABECERA: En esta zona es necesario dotar de un panteón con 176 fosas en un terreno de 917 m² y su ubicación se propone en la calle de Dalia casi esquina con Josefa Ortiz de Domínguez, dentro del barrio de San Lorenzo.

SANTA MARIA NATIVITAS: Se propone un cementerio con 203 fosas en un terreno de 1,055 m², ubicado en la calle Prolongación Acueducto al sur del Rancho Tecomulco.

También se propone una estación de gasolina con 4 bombas en una extensión de terreno de 700 m², esta estación se ubicará en el Viejo Camino a Santa Cruz y la calle Cocoxochitl y cubrirá la demanda en Santa María Nativitas y Santa Cruz Acalpixca.

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Se propone una comandancia de policía en un terreno de 196 m², ubicado en San Cedillo entre Aculco y Carrillo Puerto; un cementerio con 370 fosas en un terreno de 1,930 m², ubicado al oriente de Santa Cruz Acalpixca.

SANTIAGO TULYEHUALCO: La propuesta consiste en una comandancia de policía en un lote de 70 m², ubicado en la calle Ejido entre Tlazocihualpilli y la Quebrada; un cementerio con 326 fosas en un terreno de 1,697 m², ubicado en Morelos al sur

de Tulyehualco.
extensión de
co.

a y por consiguiente la población a los futuros habitantes se refiere, para tal efectos:

necesario dotar de un panel de 917 m² y su ubicación se - esquina con Josefa Ortiz de - en Lorenzo.

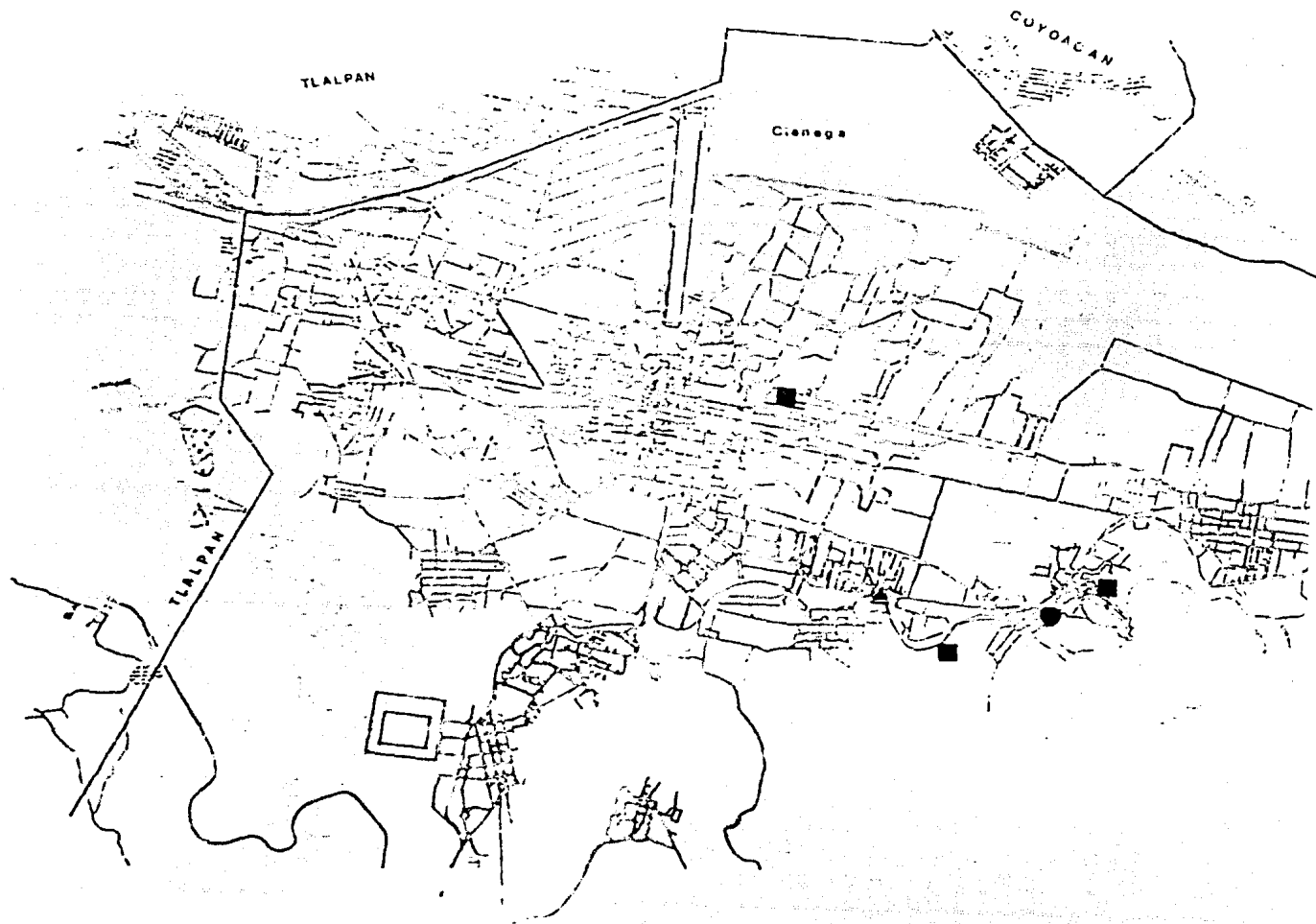
se propone un cementerio con - m², ubicado en la calle Pro- - ncho Tecomulco.

estación de gasolina con 4 bombas de 700 m², esta estación se ubica en la calle Santa Cruz y la calle Cocoxochitlan y la calle Nativitas y Santa Cruz -

se propone una comandancia de - ubicado en San Cedillo entre - con 370 fosas en un terreno de Santa Cruz Acalpixca.

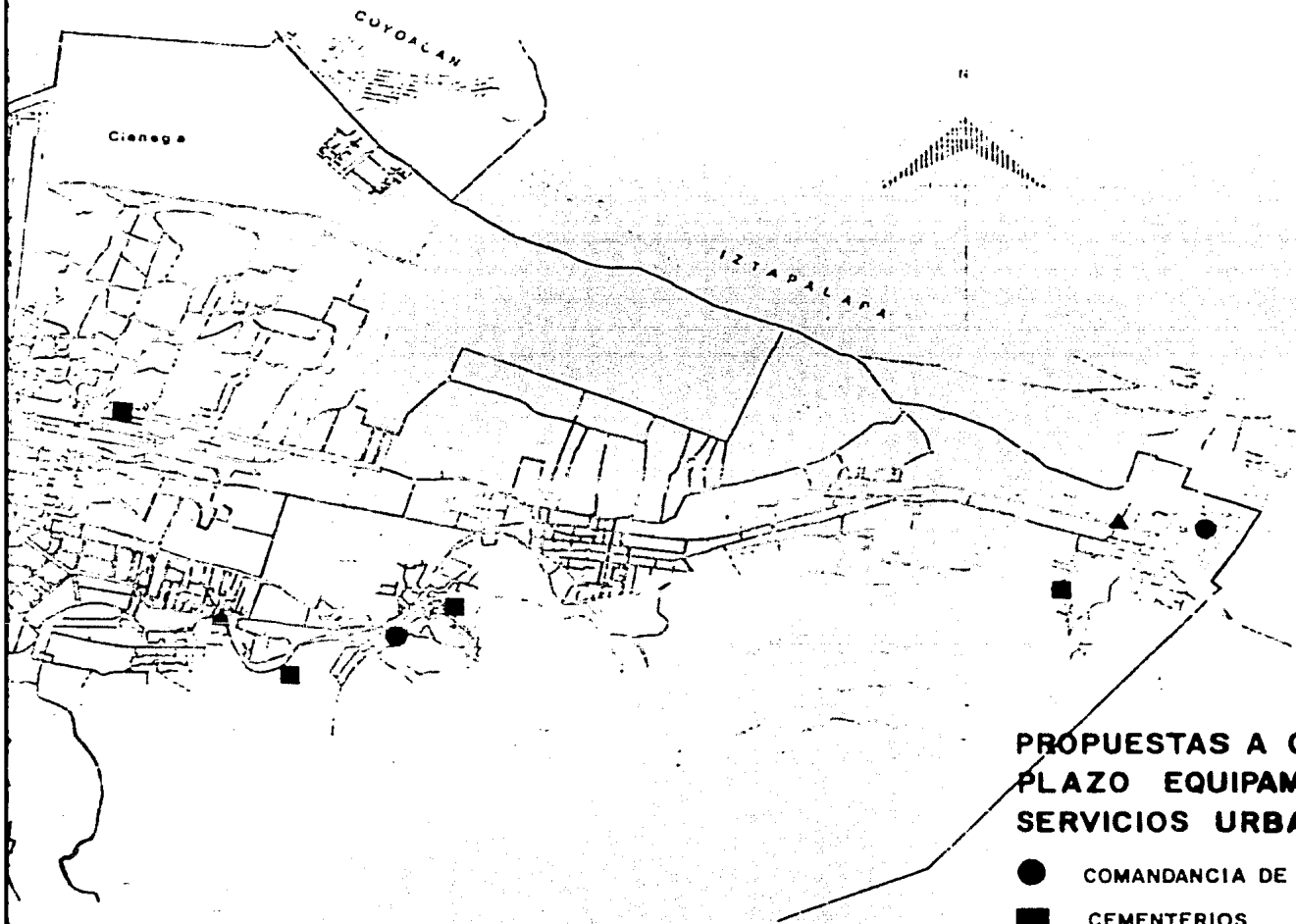
la propuesta consiste en una calle de 70 m², ubicado en la calle de la Quebrada; un cementerio con 700 m², ubicado en Morelos al sur

de Tulyehualco; una estación de gasolina con 4 bombas en una - extensión de terreno de 750 m², ubicada en Av. México-Tulyehualco.



PLAN XOCHIMILCO

U.N.



**PROPUESTAS A CORTO
PLAZO EQUIPAMIENTO
SERVICIOS URBANOS**

- COMANDANCIA DE POLICIA
- CEMENTERIOS
- ▲ ESTACION DE GASOLINA

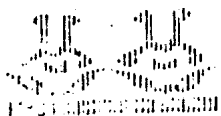
LCO

U.N.A.M.

Alas Corto



SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	E D U C A C I O N								C			
	ELEMENTO	ACTUAL						PROP.		ACTUA		
		JARDIN DE NIROS	PRIMARIA	SECUNDARIA	C. E. I	BACHILLERATO O PREPARATORIA	CONALEP	JARDIN DE NIROS	PRIMARIA	BIBLIOTECA	AUDITORIO	CENTRO SOCIAL POPULAR
SUBSISTEMA URBANO												
1- CABECERA O BARRIOS	6	10	3		PREPA U.deNM		2-1905	4-56160	1-900	1-500		
2- STA. MARIA TEPEPAN	2	11	2		BACH.13				1-200			
3- STA. CRUZ XOCHITEPEC	1	1		1			635	2340				
4- SANTIAGO TEPALCATLALPAN	1	2					635	2340				
5- SAN LORENZO ATEMOAYA	1	1							1-70			
6- STA. MARIA NATIVITAS	3	3	1					5850	1-400		1-375	
7- STA. CRUZ ACALPIXCA	1	2	1				1900	9360	1-300			
8- SAN GREGORIO ATLAPULCO	3	3	2				1270	7020	1-400		1-100	
9- SAN LUIS TLAXIALTEMALCO	1	1		1					1-70	² 1-1000	² 1-1000	
10- SANTIAGO TULYEHUALCO	3	4	2				1270	2340	1-140	² 1-1000	² 1-1000	
11- SAN LUCAS XOCHIMANCA	1	1	1				1270	7020				
12- SAN MATEO XALPA	2	1	1					5850	1-140			
13- SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA	1	1						2340	1-70			
14- SAN ANDRES AHUAYUCAN	1	1	1						1-70			
15- STA. CECILIA TEPETLAPA	1	1	1					2340	1-70			
16- SISTEMA HUICHAPAN	5	5	1	1	Esc. Nat. Prep. Nat.		1-1900	2-14040	1-400		1-2800	



PLAN XOCHIMILCO

U. N

Tabla 1

E D U C A C I O N				C U L T U R A								S A L U D			
C. E. T.			PROP.		ACTUAL				PROPUESTA				ACT.	PROP.	
BACHILLERATO O PREPARATORIA	CONALEP	JARDIN DE NIÑOS	PRIMARIA	BIBLIOTECA	AUDITORIO	CENTRO SOCIAL POPULAR	CASA DE LA CULTURA	MUSEO ARQUEOLOGICO	BIBLIOTECA	CENTRO SOCIAL POPULAR	CASA DE LA CULTURA	MUSEO EDUCATIVO	CENTRO DE SALUD	CENTRO DE SALUD	HOPITAL GENERAL
	PREPA U. de NM		2-1 905	4- 56160	1- 900	1- 500				2500	2 500		450	225	
	BACH. TS				1- 200		1- 900			700			75	225	
1			635	2 340					70	250			75	75	
			635	2 340					150	450			75	150	
					1- 70					250				75	
			5 850	1- 400		1- 375				1050			225	75	
			1900	9 360	1- 300			1- 600		700			225	75	
			1 270	7 020	1- 400		1- 100			1400			300	150	17 850
1					1- 70	² 1- 1000	² 1- 1000						75	75	
			1 270	2 340	1- 140	² 1- 1000	² 1- 1000		200	400	2 500		450	75	
			1 270	7 020					140	500				225	
			5 850	1- 140			1- 200			500					
			2 340	1- 70			1- 200			250			75	75	
				1- 70						250			75	75	
			2 340	1- 70			1			250			75	75	
1	Esc. Nal. Prep. Nal		1-1900	2-14 040	1- 400		1-2800		1- 525	1 400				225	

MILCO

U. N. A. M.

Max C.

NOTAS: - Los datos, se indican en m² de construcción.

- El número, en la esquina superior izquierda, indica la cobertura de los Substistemas marcados con este, por el mismo Elemento.

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO		COMERCIO										
		ACTUAL					PROPUESTA					
SUBSISTEMA URBANO	ELEMENTO	TIENDA CONASUPO	TIANGUIS O MERCADO SOBRIERUEÑAS	MERCADO PUBLICO	MERCADO DE PLANTAS Y/O ARTESANIAS	TIENDAS INSTITUCIONALS	TIENDA SUMESA	TIENDA CONASUPO	TIANGUIS O MERCADO SOBRIERUEÑAS	MERCADO PUBLICO	MERCADO DE PLANTAS Y/O ARTESANIAS	PLAZA CIVICA
		1.- CABECERA O BARRIOS		3	1	3			1	1- 70		1-3 360		1-6 600
2.- STA MARIA TEPEPAN		1	2			Empoc Tepepan				1-3 360		
3.- STA. CRUZ XOCHITEPEC		1		1					1			
4.- SANTIAGO TEPALCATLALPAN			1			Tienda D.D.F.		1- 130		1-3 360		
5.- SAN LORENZO ATEMOAYA												1- 1 480
6.- STA MARIA NATIVITAS			1		1 de c/u			2- 130		1- 3 360		2-
7.- STA. CRUZ ACALPXCA		1	1	2								1-1 600
8.- SAN GREGORIO ATLAPULCO		2	2							1- 3 360		
9.- SAN LUIS TLAXIALTEMALCO		1	2									
10.- SANTIAGO TULYEHUALCO		1										1- 4 125
11.- SAN LUCAS XOCHIMANCA												1- 2 025
12.- SAN MATEO XALPA												
13.- SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA												
14.- SAN ANDRES AHUAYUCAN												
15.- STA CECILIA TEPETLAPA												
16.- SISTEMA HUICHAPAN			1						1			

Tabla 2

M E R C I O							R E C R E A C I O N									
A L			P R O P U E S T A				A C T U A L					P R O P U E S T A				
ARTESANIAS	TIENDAS INSTITUCIONALES	TIENDA SUMESA	TIENDA CONASUPO	TIAGUIS O MERCADO SOBREVUELIAS	MERCADO PUBLICO	MERCADO DE PLANTAS Y/O ARTESANIAS	PLAZA CIVICA	PLAZA CIVICA ATRIO	PLAZA ATRIO	JARDIN VECINAL	CINE	BOSQUE RECREATIVOS	PLAZA CIVICA	PLAZA CIVICA ATRIO	JARDIN VECINAL	JUEGOS INFANTILES
		1	1- 70		1-3360		1-6600		1-21575	1-11 625				Amp de 1 056		
	Empoc. Tepepan				1-3360								1-2000		1-5 600	1-5 100
				1									1- 500		3 000	
	Tienda D.D.F.		1- 130		1-3360			1- 3500					1-1750			1 800
							1- 1480									3 000
/u			2- 130		1- 3360			2- 250				448 813			1-1 200	1-1 800
							1-1 600		1- 900					Amp de 600		1-2 000
					1- 3360			1-7 700					1-3 500	Amp de Plaza	1-1 500	1-1 500
								1-3 000				1-45000	1- 800	Amp de Plaza	1-3 500	
							1- 4 125	1-3 750		1						1 500
							1- 2 025								1- 900	9 00
									1	1				1-1 300		
														1- 500		
														1- 600		
				1										1-2000	1-7400	2 000

NOTA :- Amp. de, Indica la Ampliación del Equipamiento existente, de los m² señalados.

LCO

U. N. A. M

Alza C/13

SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	COMUNICS.			DEPORTE						SER				
	ACTUAL		PROP.	A C T U A L					PROP.	A				
ELEMENTO	AGENCIA DE CORREOS Y TELEGRAFOS	OFICINA DE TELEFONOS	AGENCIA DE CORREOS Y TELEGRAFOS	CANCHAS O MODULOS DEPORTIVOS	CENTRO DEPORTIVO	UNIDAD DEPORTIVA	ESTADIO	DEPORTIVO	DELEGACIONAL	CANCHAS O MODULOS DEPORTIVOS	COORDINACION	AUXILIAR	CEMENTERIO	PLANTA DE TRATAMIENTO
1- CABECERA O BARRIOS	1	1						279900	1- 180					
2- STA MARIA TEPEPAN			1- 70			1-19 000					1	1		
3- STA CRUZ XOCHITEPEC	1					1					1			
4- SANTIAGO TEPALCATLALPAN			1- 70							1- 180	1	1		
5- SAN LORENZO ATEMOAYA			1- 70		1-2 050						1	1		
6- STA. MARIA NATIVITAS	1			1							1			
7- STA. CRUZ ACALPXCA	1					1-85000					1	1		
8- SAN GREGORIO ATLAPULCO	1					1-15 900					1	1		
9- SAN LUIS TLAXIALTEMALCO	1				1-6 050	1-12 325					1	1		AGUAS BASUR
10- SANTIAGO TULYEHUALCO	1					1-21 000	222275				1	1		
11- SAN LUCAS XOCHIMANCA			1- 70			1-11 100					1	1		
12- SAN MATEO XALPA	1					1					1	1		
13- SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA			1- 70	1							1	1		
14- SAN ANDRES AHUAYUCAN	1			1	1						1	1		
15- STA. CECILIA TEPETLAPA			1- 70	1	1						1	1		
16- SISTEMA HUICHAPAN			1- 200	2									1	

PLAN XOCHIMILCO

U. N. A.

Tabla 3

DEPORTE					SERVICIOS URBANOS										
C T U A L				PROP.	A C T U A L							PROPUESTA			
CENTRO DEPORTIVO	UNIDAD DEPORTIVA	ESTADIO	DEPORTIVO DELEGACIONAL	CANCHAS O MODULOS DEPORTIVOS	COORDINACION AUXILIAR	CEMENTERIO	PLANTA DE TRATAMIENTO	ESTACION DE GASOLINA	OFICINA DE LA C.F.E.	BODEGA	TALLER DE MAN-TENIMIENTO	BANCO	CENTRAL DE BOMBEROS	PLANTA DE TRATAMIENTO	ESTACION DE GASOLINA
			279 900	1- 180				1	1		R-100	B. C. H. Bancomer			
	1-49 000				1	1									
	1				1	1									
				1- 180	1	1				D.D.F	D.D.F				
1-2050					1	1									
					1			1		D.D.F				AGUAS	
	1-86000				1	1									
	1-15 900				1	1									
1-6 050	1-12 325				1	1	AGUAS BASURA								
	1-21 000	222 275			1	1		1	1		R-100				
	1-11 100				1	1									
	1				1	1									
1					1	1									
1					1	1									
						1		1		C.F.E.	R-100 SEDUE	Bancomer			

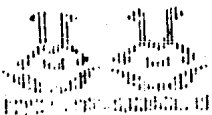
CO

U. N. A. M

Alfonso G. G.



SUBSISTEMAS DE EQUIPAMIENTO	ADMN. PUBLICA						I N				
	ELEMENTO	ACTUAL					VECINA			M I	
		DELEGACION MUNICIPAL	MINIT. PUB. FED. JUZGOS. CIVILES PENALES	CENTRO DE COMPUTO S. H. C. P.	OFICINA S. H. C. P. TESORERIA	RECLUSORIO	CASAS DE MATERIALES	TALLER MECANICO	TORNEROS	LABORATORIO COSMETICOS	FABRICA APARATOS ELECTRICOS	FABRICA DE TELAS
SUBSISTEMA URBANO											
1- CABECERA O BARRIOS	1	1		2		1	1	1	1		
2- STA. MARIA TEPEPAN						1	1		1	2	
3- STA. CRUZ XOCHITEPEC						1	1	1			
4- SANTIAGO TEPALCATLALPAN											
5- SAN LORENZO ATEMOAYA											
6- STA. MARIA NATIVITAS							1				
7- STA. CRUZ ACALPIXCA							1				
8- SAN GREGORIO ATLAPULCO							1				
9- SAN LUIS TLAXIALTEMALCO											
10- SANTIAGO TULYEHUALCO						1	1				
11- SAN LUCAS XOCHIMANCA											
12- SAN MATEO XALPA					1	1	1				
13- SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA											
14- SAN ANDRES AHUAYUCAN							1				
15- STA. CECLIA TEPETLAPA											1
16- SISTEMA HUICHAPAN			1			1					1 de



PLAN XOCHIMILCO

Tabla 4

I N D U S T R I A

RECLUSORIO	VECINA				MEZCLADA							AISLADA				
	CASAS DE MATERIALES	TALLER MECANICO	TORNEROS	LABORATORIO COSMETICOS	FABRICA APARATOS ELECTRICOS	FABRICA DE TELAS O ROPA	FABRICA DE CERAMICA	LABORATORIO QUIMICO	EMBOTELLADORA	FABRICA DE PRODUCTOS LACTEOS	FABRICA TABQUERA	FABRICA DE PAPEL	CERVECERIA	CONCRETO PREMEZCLADO	PLANTA DE TRATAMIENTO	
	1	1	1	1						1	1			1		
	1	1		1	2			1			2					
	1	1	1				1									
								2								
							1									
		1									1					
		1									3					
															AGUAS BASURA	
	1	1	1													
		1														
	1					1 de c/u		1	1		1	1	1			

CO

U. N. A. M

Alvarez



3.3. EQUIPAMIENTO A LARGO PLAZO.

3.3.1.- Educación

3.3.2.- Cultura

3.3.3.- Salud

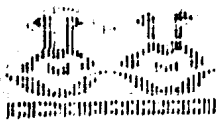
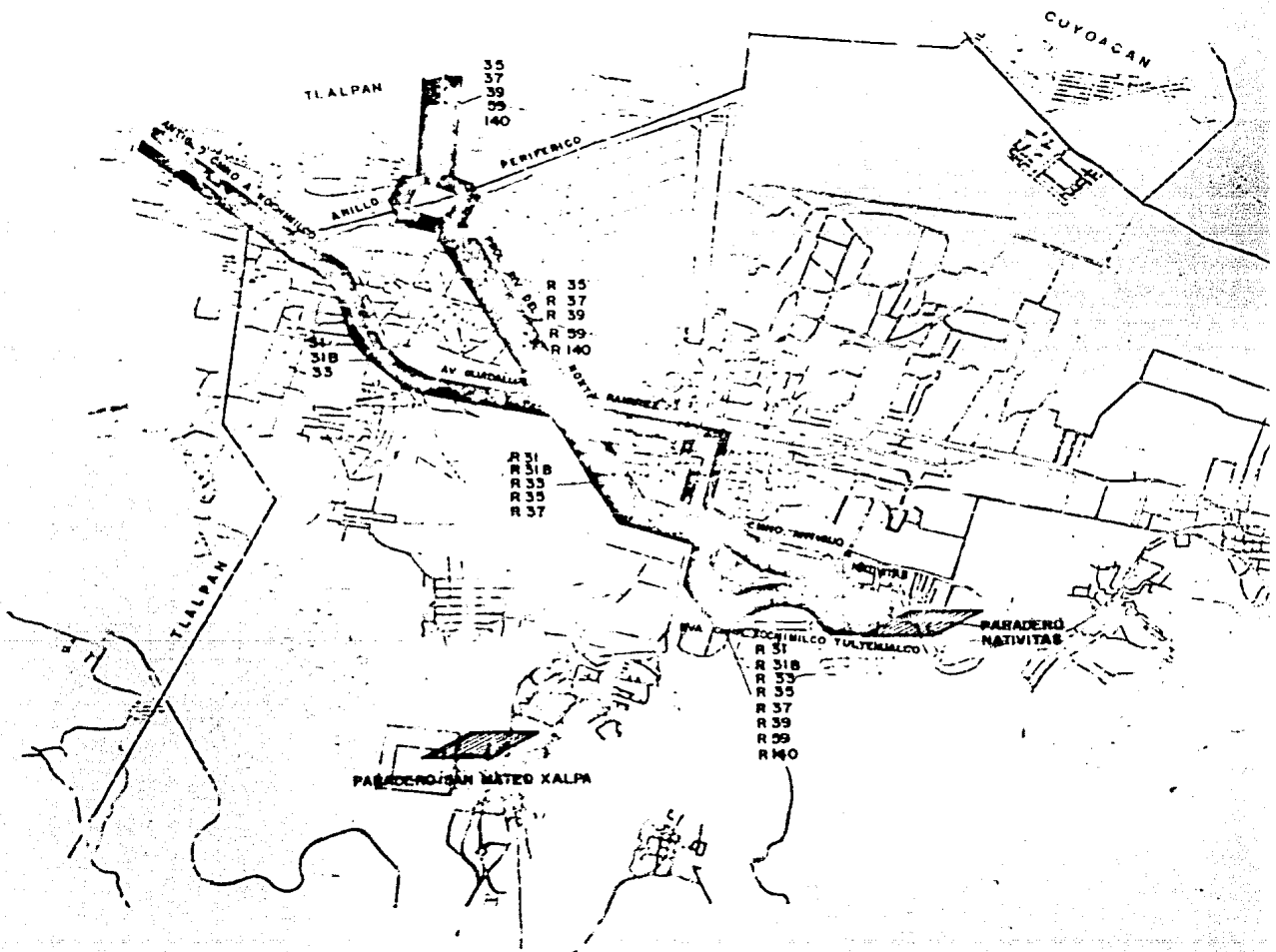
3.3.4.- Comercio

3.3.5.- Comunicación

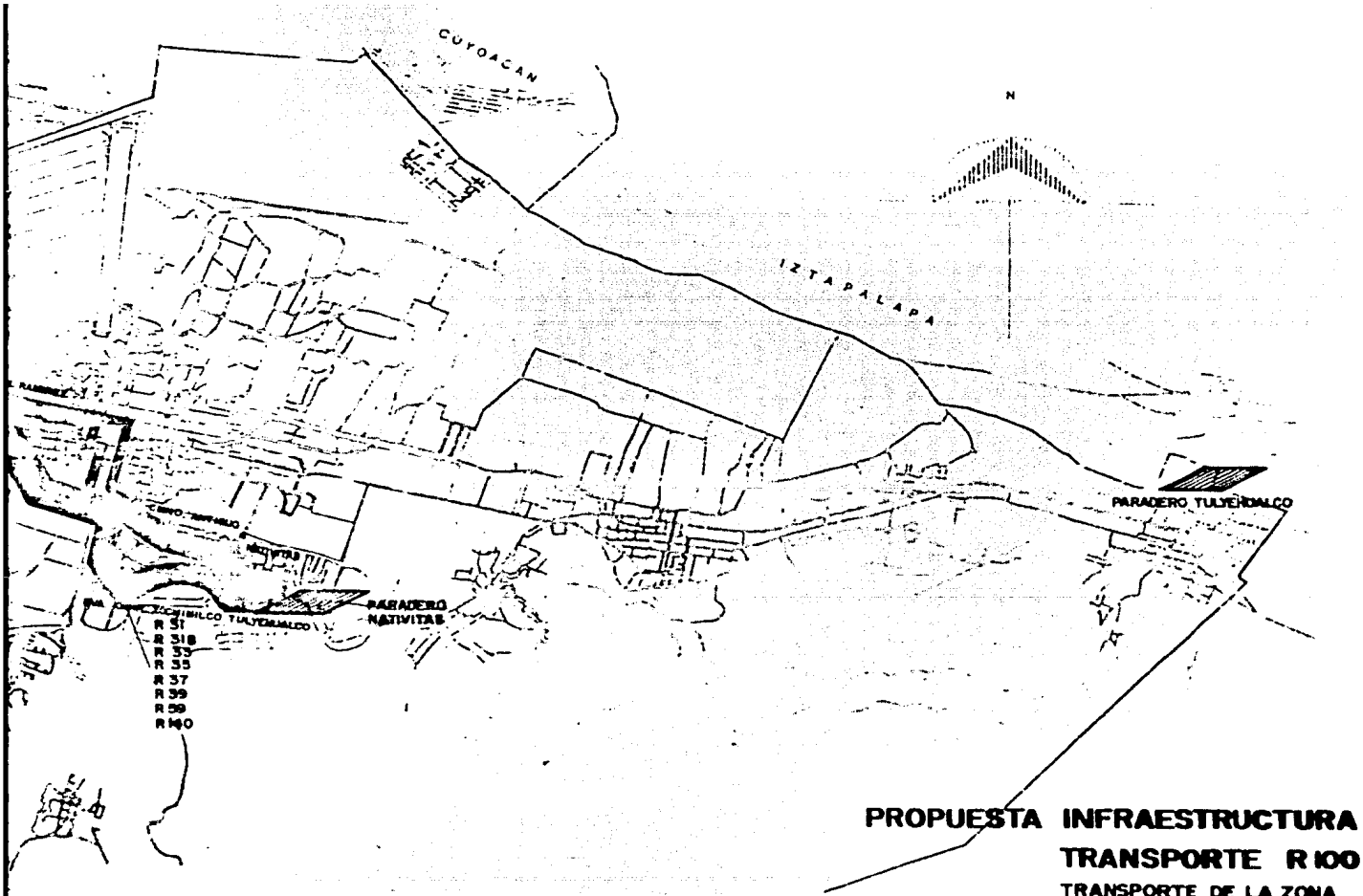
3.3.6.- Recreación

3.3.7.- Deportes

3.3.8.- Servicios Urbanos.



PLAN XOCHIMILCO



PROPUESTA INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE R100

TRANSPORTE DE LA ZONA
CENTRO DE XOCHIMILCO AL
CENTRO DEL D.F.

- R31 XOCHIMILCO - LA VILLA
- R31B XOCHIMILCO - MESONES
- R33 XOCHIMILCO - CINE SONORA
- R35 XOCHIMILCO - ALTA VILLA
- R37 XOCHIMILCO - U.C.T.M.
- R39 XOCHIMILCO - m SAN LAZARO
- R59 XOCHIMILCO - m DIV. DEL NORTE
- R140 XOCHIMILCO - m TAXQUENA

XOCHIMILCO

U.N.A.M.

Alvar Ochoa



PARADEROS

El resto irán directamente a la zona de paraderos localizada en Santa María Nativitas.

De esta manera se plantean 3 bases en la delegación.

A.- Base en Tulyehualco, que servirá a 3 rutas:

143

143 A

147 A

B.- Base en San Mateo, que servirá a 5 rutas:

141 145 145 A

146 146 A

C.- Base en Santa María Nativitas, que servirá a 12 -
rutas:

31 31B 33

35 37 39

59 140 141 A

144 144 A 150

Teniendo en consecuencia 20 rutas de camiones R-100 -
en servicio.

2.2.4.- Aclaraciones.

Es necesario hacer la aclaración sobre el recorrido -
de las rutas 143 A, 143, 147 A, 144 A, 146 A y 141 además de -
las rutas que sirven a Xochimilco centro al centro del Distri-
to Federal, que en su recorrido atraviezan estaciones del tren
ligero Huipulco-Xochimilco; dando otra alternativa de transporte.

Por esta razón
te en Xochimilco
servicio.

Las pr
proyección a la
do a las necesi
más tomando en
en construcción

2.3.- Paviment

Las pr
des tanto local
vimentadas, las
sean pavimentad
del agua, para

Los ma
dra braza y ado
delegación, ayu
a la recarga de

Además
gran parte de l
dos no cuentan
ria la dotación
ne que caminar
ser arrollados

El mat

e a la zona de paraderos lo-

n 3 bases en la delegación.

que servirá a 3 rutas:

de servirá a 5 rutas:

145 A

A

ativitas, que servirá a 12 -

33

39

141 A

A 150

20 rutas de camiones R-100 -

aración sobre el recorrido -

4 A, 146 A y 141 además de -

centro al centro del Distri-

traviezan estaciones del tren

tra alternativa de transporte.

Por esta razón será necesario hacer una revisión del transporte en Xochimilco en un período en el cual el tren ligero preste servicio.

Las propuestas están en base a demandas actuales con proyección a largo plazo, incrementando en cada caso y de acuerdo a las necesidades, el número de unidades de cada ruta y además tomando en cuenta que el tren ligero en la actualidad está en construcción.

2.3.- Pavimentación.

Las propuestas en este sentido son: que las vialidades tanto locales como secundarias que no estén totalmente pavimentadas, las cuales representan el 17% de la delegación, sean pavimentadas con materiales que permitan la filtración del agua, para recargar los mantos acuíferos.

Los materiales que se proponen son: piedra bola, piedra braza y adoquín que dada la permeabilidad del suelo de la delegación, ayudará en gran medida el uso de estos materiales a la recarga de los mantos.

Además, se propone la dotación de banquetas, ya que gran parte de las calles de la cabecera delegacional y poblados no cuentan con esta infraestructura. Por lo que es necesaria la dotación, pues la mayoría de las veces la población tiene que caminar por el arroyo, con el consecuente peligro de ser arrollados por los automovilistas.

El material que se sugiere, para llevar a cabo esta -

acción como ya se dijo anteriormente, son la piedra bola, braza y adoquín, que permiten la filtración del agua para recargar los mantos acuíferos y conservar en algunos lugares la tipología.

2.4.- Energía Eléctrica.

El déficit que existe en este rubro en la delegación, equivale a un 8%, que es el menor en relación a los demás aspectos dentro de la infraestructura con que cuenta Xochimilco.

Este déficit como ya se mencionó en el diagnóstico, - en realidad no existe, pues la delegación en su totalidad cuenta con energía eléctrica; lo que sucede es que el % mencionado como déficit lo constituyen las zonas con dotación clandestina es decir, que no cuentan con un medidor, por lo tanto su servicio no está legalizado.

En cierta medida esto representa una ventaja para los usuarios de este tipo de servicio, porque no tienen que retribuir en \$ a la Compañía de Luz y Fuerza del Centro por esta dotación; por lo tanto cualquier propuesta está condicionada a la legalización de estas zonas a solicitud de sus beneficiarios cuando éstos lo demanden.

2.5.- Alumbrado Público.

Las zonas de déficit que existen en la delegación Xochimilco, que representan el 20%, están localizadas en las zonas de nuevo crecimiento y que son asentamientos irregulares,-

por lo que e
hasta que la

La
de este serv
éste, son re
están asenti
muy difícil

2.6.- Dren

La
posibilidad
natural par
la zona sur
en pequeñas
que se form
zona se ger
en las zona
ta de pend
Buenaventu
partir de
regula en
este río p
este punto
ciénegas &

1
directamer
gua de es

mente, son la piedra bola, br-
filtración del agua para recar--
ervar en algunos lugares la ti-

en este rubro en la delegación,
or en relación a los demás as--
tura con que cuenta Xochimilco.
e mencionó en el diagnóstico, -
delegación en su totalidad cuen
e sucede es que el § mencionado
zonas con dotación clandestina
medidor, por lo tanto su servi
representa una ventaja para los
o, porque no tienen que retri-
Fuerza del Centro por esta do
propuesta está condicionada a -
solicitud de sus beneficiarios

de existen en la delegación Xo-
, están localizadas en las zo-
on asentamientos irregulares,-

por lo que el servicio de alumbrado público estará supeditado
hasta que la delegación regularice estos asentamientos.

La propuesta es sugerir, dar prioridad a las demandas
de este servicio, ya que los usuarios al hacer la solicitud de
éste, son relegados, pues la delegación pone como pretexto que
están asentados en zonas ilegales y de topografía accidentada,
muy difícil de dotar de servicios.

2.6.- Drenaje.

La zona sur se encuentra caracterizada por las pocas
posibilidades de evacuación debido a que no posee una salida -
natural para desaguar. El principal escurrimiento fluvial en
la zona sur se genera en la cuenca del río San Buenaventura y
en pequeñas cuencas que se localizan en ambos lados de ésta, -
que se forman por diferentes corrientes superficiales. En esta
zona se generan escurrimientos que se concentran rápidamente -
en las zonas bajas de la ciudad de México, las cuales por fal-
ta de pendientes son difíciles de drenar. Asimismo el río San
Buenaventura termina con la confluencia del Canal Nacional y a
partir de ésta no tiene una salida natural. A pesar de que se
regula en los canales de Xochimilco con frecuencia se desborda
este río por falta de pendiente y capacidad de regulación: En
este punto se propone un esquema de vaso de regulación en las
ciénegas grande y chica.

En la zona de los canales existen casas que deaguan -
directamente a los canales, provocando la contaminación del a-
gua de estos mismos: En este punto se propone que se cree un -

sistema de drenaje, el cual separe las aguas negras de las aguas fluviales, siendo éstas canalizadas a la zona chinampera y de los canales.

En el Barrio de San Lorenzo se propone una planta tratadora de aguas residuales. Con esta planta se pretende reutilizar las aguas de los canales para las chinampas, volviendo a ser éstas reutilizadas en la producción de legumbres.

En San Lucas Xochimanca y entre San Lorenzo Atemoaya, se propone un carcamo de bombeo en el cual se descarguen las aguas residuales de San Lucas y San Lorenzo y estas aguas sean mandadas a las plantas de tratamiento.

2.7.- Agua Potable.

Tomando datos de dependencias gubernamentales, los cuales indican que en la delegación de Xochimilco cuenta con un 93.14% de habitantes que cuentan con la dotación de agua potable y que sólo el 6.8% no cuentan con la dotación de agua potable.

Cabe mencionar que no se ha tomado la eficiencia con que se suministra el agua a toda la delegación, siendo que en zonas de tipo residencial la dotación del agua es eficiente y con el flujo necesario no siendo así en zonas de baja presión, las cuales el agua les llega en determinados lapsos de tiempo. Asimismo en algunas colonias o barrios, en los cuales existen vivienda irregular, San Luis Tlaxialtemalco y San Marcos Norte, el abastecimiento de agua potable es por medio de pipas o tomas

comunita
Marcos N

en donde
quen tom
tomas in

agua es
tos se h
simismo
manca s
de aguas
en las
tlalpan
Xalpa, c
zonas se

2.8.- /

manera c
tales co
cercana
Cruz Ac
crement.

separe las aguas negras de las a-
canalizadas a la zona chinampera

San Lorenzo se propone una planta tra-
Con esta planta se pretende reuti-
es para las chinampas, volviendo a
producción de legumbres.

Sanca y entre San Lorenzo Atemoaya,
beo en el cual se descarguen las -
s y San Lorenzo y estas aguas sean
tratamiento.

dependencias gubernamentales, los -
delegación de Xochimilco cuenta con -
cuentan con la dotación de agua po-
cuentan con la dotación de agua po-

no se ha tomado la eficiencia con
toda la delegación, siendo que en
dotación del agua es eficiente y
endo así en zonas de baja presión,
en determinados lapsos de tiempo.
o barrios, en los cuales existen
Tlaxiátemalco y San Marcos Norte,
table es por medio de pipas o tomas

comunitarias, habiendo zonas donde el abasto no existe, San -
Marcos Norte.

Se propone que en las zonas de vivienda irregular y -
en donde la dotación de agua es por medio de pipas, se colo- -
quen tomas comunitarias de agua potable con posibilidades de
tomas intradomiciliarias.

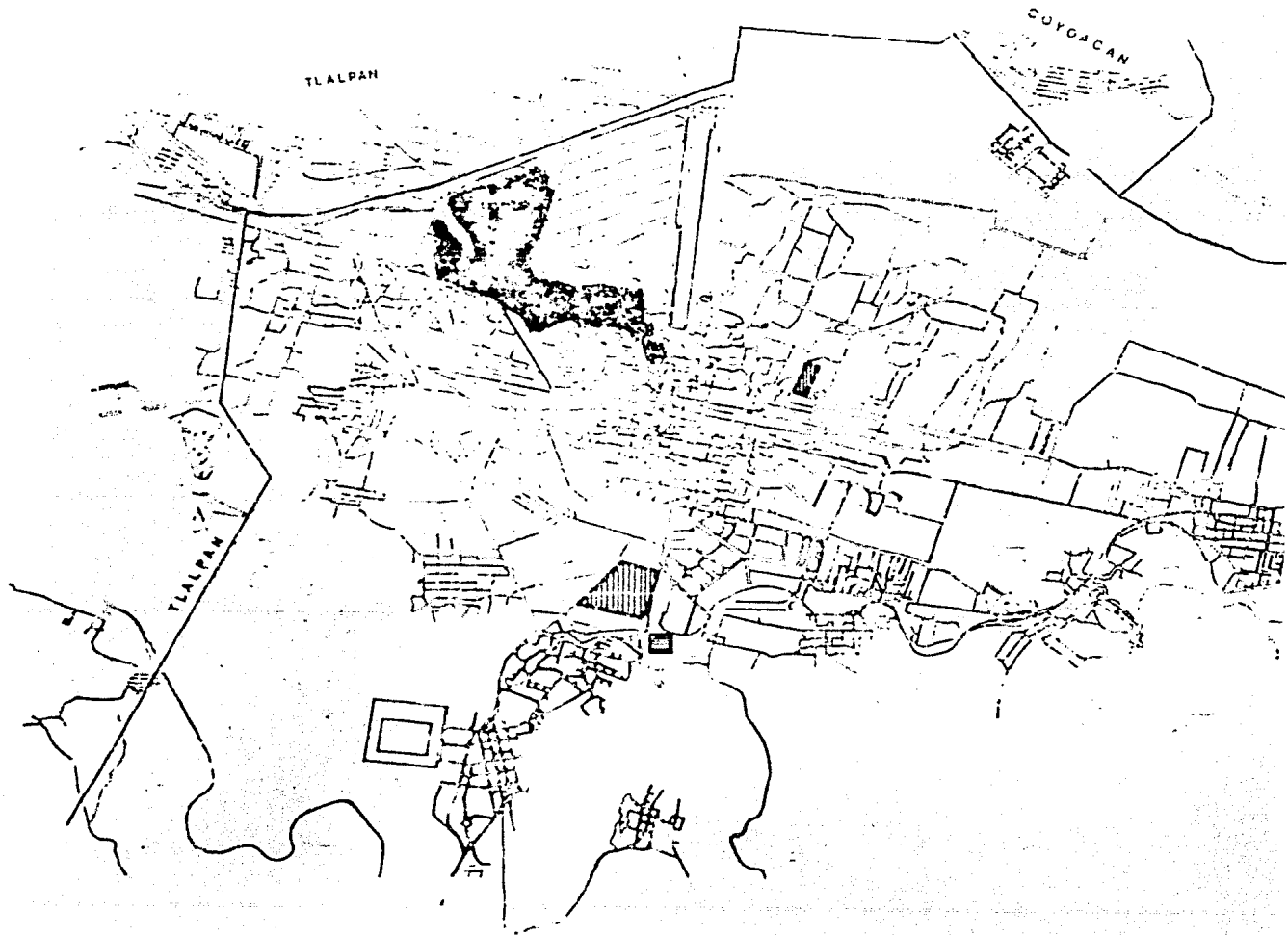
También se propone que en las zonas donde el flujo de
agua es irregular, así como en las zonas de baja presión, és- -
tos se homogenicen y se regulen los flujos de agua potable. A-
simismo se propone que la presa el "Pato" en San Lucas Xochi- -
manca sea reactivada, siendo ésta una planta de tratamiento -
de aguas residuales, pudiéndose utilizar estas aguas para uso
en las zonas de siembra, que se encuentran en Santiago Tepalca
tlalpan y San Lucas Xochimanca, así como parte de San Mateo -
Xalpa, que como el plan 87 de Xochimilco así lo indica, estas
zonas son de uso agrícola.

2.8.- Arborización.

Las propuestas se han citado por zonas, ya que es una
manera de dar un mayor alcance a estas mismas propuestas.

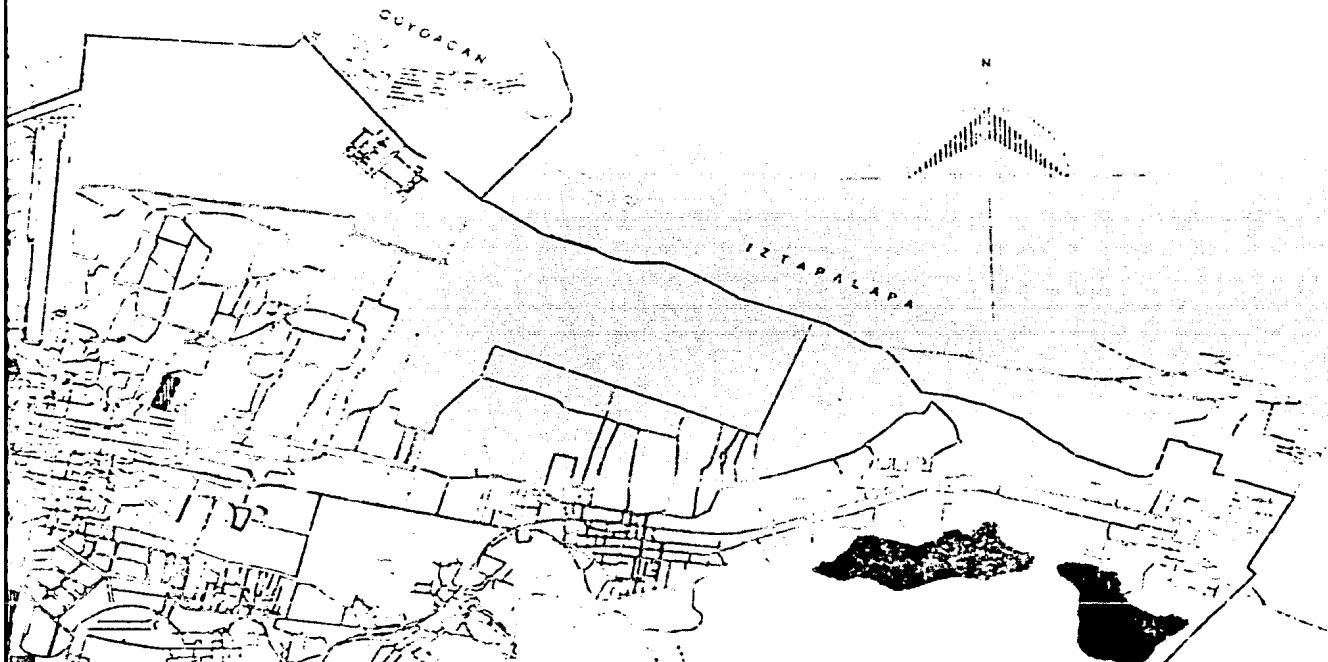
En la zona rural se propone reforestar algunas áreas,
tales como el área de la cañada, asimismo reforestar el área -
cercana a San Juan Minas y la parte que se encuentra en Santa
Cruz Acálpixca.

Lo que corresponde al área lacustre, se pretende in-
crementar el "ahuejote", que es la planta más representativa -



PLAN XOCHIMILCO

U.



**PROPUESTAS INFRAESTRUCTURA
AGUA Y DRENAJE**

 **ZONAS CON TOMAS
COMUNITARIAS**

 **PLANTA DE TRATAMIENTO
DE AGUAS RESIDUALES.**

 **CARCAMO**

MILCO

U.N.A.M

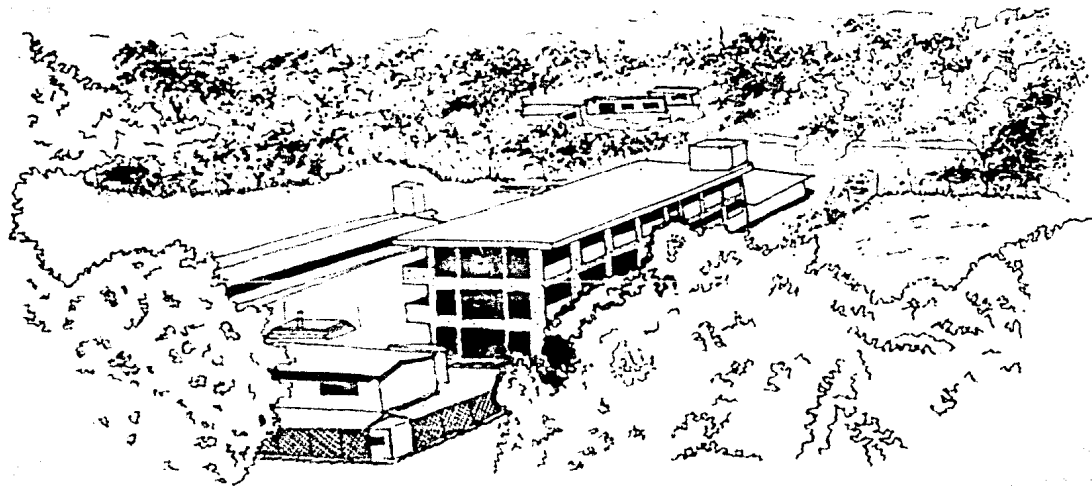
Alax R. L.

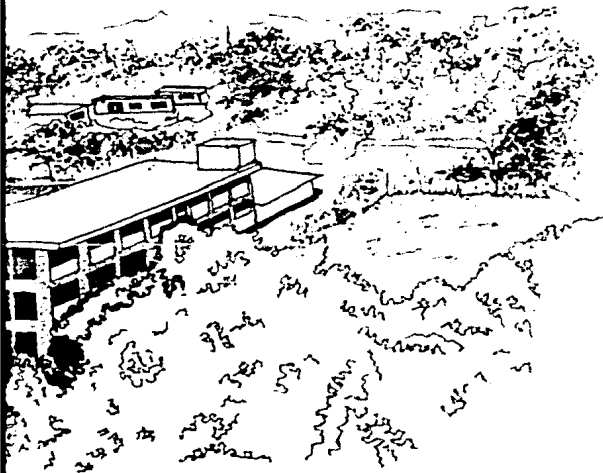


de Xochimilco, y que ésto se haga en las ciénegas grande y chi
ca, también en los perímetros de las chinampas.

En lo que corresponde a la zona de conurbación es nece
sario que se incremente la vegetación arborea, ésto es, colocán
dolos en las principales avenidas, calles, camellones y en pe--
queños jardines que son colocados en la delegación.

También es necesario mencionar la creación de concen-
traciones arboreas en el área urbana, dichas concentraciones -
arboreas estarían a la altura del bosque de Nativitas, siendo
colocadas en las partes de: entre San Marcos y ciénega chica,
así como entre la parte comprendida entre Santiago Tepalcatlal
pan y Xochitepec. Esto ayudaría a incrementar el número de me-
tros cuadrados de vegetación y funcionarían un poco como barre-
ras naturales, para impedir el crecimiento en zonas especifi-
cas de Xochimilco.





3.1. EQUIPAMIENTO ACTUAL

3.1.1.- Educación

3.1.2.- Cultura

3.1.3.- Salud

3.1.4.- Comercio

3.1.5.- Comunicaciones

3.1.6.- Recreación

3.1.7.- Deporte

3.1.8.- Servicios Urbanos

Equipamiento

3.1. EQUIPAMIENTO ACTUAL

3.1.1.- Educación.

Por ser Xochimilco una delegación que no está cubierta del equipamiento necesario para satisfacer las demandas de su población, se propone la construcción de centros de educación (Jardín de Niños y Primarias, además de una Secundaria), para cubrir el déficit existente.

Para poder llegar a la proposición de estos centros de educación, se tomó como base el diagnóstico realizado en la delegación Xochimilco.

A.- Cabecera Delegacional. Con una población total de 62 688 habitantes con déficits de 874 alumnos de educación preescolar, 3 582 alumnos de educación primaria y con un sobre equipamiento de 69 alumnos de Escuela secundaria. Por lo que se proponen 2 Jardines de Niños y 4 Primarias que se ubicarán en:

B.- Barrio de Xaltocan. En esta zona se propone la integración de un Jardín de Niños con dos escuelas primarias.

El Jardín de Niños cuenta con 1 270 m² de superficie con una construcción de 500 m², que abarcarían 6 aulas en 1.5 turnos que sirven a una población de 7 020 habitantes.

Las escuelas primarias abarcarán una superficie de 14 040 m², con una construcción de 4 200 m², con 36 aulas en 4 turnos, que sirven a una población de 17 280 habitantes.

Estos centros de educación se ubicarán en los predios localizados entre las calles de Prolongación 16 de Septiembre,

Lirio Ac

ya que e
comunica

Xaltocan
dos escue
perficie

3 aulas e
habitante

14 040 m²
cuatro tu
tes.

en la par
gación Di
ca. Estos
maria que

de 3 069
cesidad e

8 764 hab
preescolu
un jardín

ra propor
puesta es

Lirio Acuático, Bugambilia, Lovelia y Callejón Heliotropo.

Estos centros de educación contarán con fácil acceso, ya que están ubicados cercanos a vialidades que permitirán su comunicación.

C.- San Marcos Norte. Al igual que en el Barrio de Xaltocan, se propone la integración de un Jardín de Niños con dos escuelas primarias. El Jardín de Niños contará con una superficie de 635 m² con una construcción de 250 m² que abarcarán 3 aulas en un turno que darán servicio a una población de 2 310 habitantes.

Las escuelas primarias ocuparán una superficie de 14 040 m², con una construcción de 4 200 m² con 36 aulas en cuatro turnos que satisfacen a una población de 17 280 habitantes.

Este equipamiento se ubicará en el predio localizado en la parte norte del barrio de San Marcos, al este de Prolongación División del Norte y en la parte sur de la ciénega chica. Estos centros estarán ubicados cercanos a una vialidad primaria que le servirá de comunicación.

D.- Santa Cruz Xochitepec. Con una población total de 3 069 habitantes, la propuesta de Santa Cruz se une a la necesidad de Santiago Tepalcatlalpan, que tiene una población de 8 764 habitantes, con un déficit de 87 alumnos en educación preescolar y en primarias de 70 alumnos, por lo que se propone un jardín de niños y una escuela primaria, integrando ambos para proporcionarles el equipamiento a los dos poblados. La propuesta es un jardín de niños de 635 m² que proporcionarán 3

na delegación que no está cubierta para satisfacer las demandas de construcción de centros de educación (primarias, además de una Secundaria), etc.

La proposición de estos centros se basa en el diagnóstico realizado en la

regional. Con una población total de 874 alumnos de educación primaria y con un sobre

escuela secundaria. Por lo que se proponen 4 Primarias que se ubicarán en:

1.- En esta zona se propone la construcción de dos escuelas primarias.

2.- Cuenta con 1 270 m² de superficie, que abarcarían 6 aulas en 1.5 hectáreas para una población de 7 020 habitantes.

3.- Estas abarcarán una superficie de 14 040 m², con 36 aulas en 4 hectáreas para una población de 17 280 habitantes.

4.- La construcción se ubicarán en los predios de Prolongación 16 de Septiembre,

aulas para una población de 2 310 habitantes, por lo que respecta a la escuela primaria se propone una que tendrá una población de 1 440 habitantes, con una superficie de 2 340 m² y una construcción de 700 m² para 6 aulas.

Este centro de educación se localizará en el predio que se ubica en las calles de Av. Santiago y Reforma al norte del pueblo de Santiago Tepalcatlalpan, además estará cercano a una vialidad secundaria que le permitirá el fácil acceso.

E.- Santa María Nativitas. Con una población total de 15 020 habitantes con déficits de 14 alumnos en educación preescolar y 751 alumnos de educación primaria. Por lo que se propone una escuela primaria de 5 850 m² de superficie, con una construcción de 1 750 m² para 15 aulas en dos turnos, que servirán a una población de 7 200 habitantes.

Esta primaria se localizará entre las carreteras Xochimilco-Tulyehualco y Nueva Carretera Xochimilco-Tulyehualco, al norte del pueblo de Nativitas junto al Bosque de Nativitas. Este centro contará con dos vías primarias que le darán facilidad de comunicación.

F.- Santa Cruz Acapulxca. Con una población total de 13 692 habitantes. Presenta un déficit de 9 aulas para jardín de niños y de 19.7 para escuela primaria, por lo que se integran ambos déficits y se propone un jardín de niños de 9 aulas en 1.5 turnos, con una superficie de 1 900 m²; una construcción de 750 m², que servirán a una población de 10 530 habitantes. Para escuela primaria se proponen 24 aulas en dos turnos con una superficie de 9 360 m²; con una construcción de 2 800 m²,

que atenc

roeste de
ta en el
Santa Cr

21 986 h.
preescol
se propo
1 270 m²
una pobl
se propo
7 020 m²
ción de

ubicadas
San And
dad prim

habitante
escolar
nen dos
perficie
alumnos
se propo
en una s

310 habitantes, por lo que res--
e propone una que tendrá una po--
con una superficie de 2 340 m² y
ra 6 aulas.

ción se localizará en el predio -
Av. Santiago y Reforma al norte
atlalpan, además estará cercano a
e permitirá el fácil acceso.

vititas. Con una población total -
cuits de 14 alumnos en educación -
educación primaria. Por lo que se
de 5 850 m² de superficie, con u--
para 15 aulas en dos turnos, que -
200 habitantes.

calizará entre las carreteras Xo--
Carretera Xochimilco-Tulyehualco,
atas junto al Bosque de Nativitas.
vías primarias que le darán facili

pixca. Con una población total de
un déficit de 9 aulas para jardín
la primaria, por lo que se inte--
pone un jardín de niños de 9 aulas
ficie de 1 900 m²; una construcción
a población de 10 530 habitantes.
ponen 24 aulas en dos turnos con -
con una construcción de 2 800 m²,

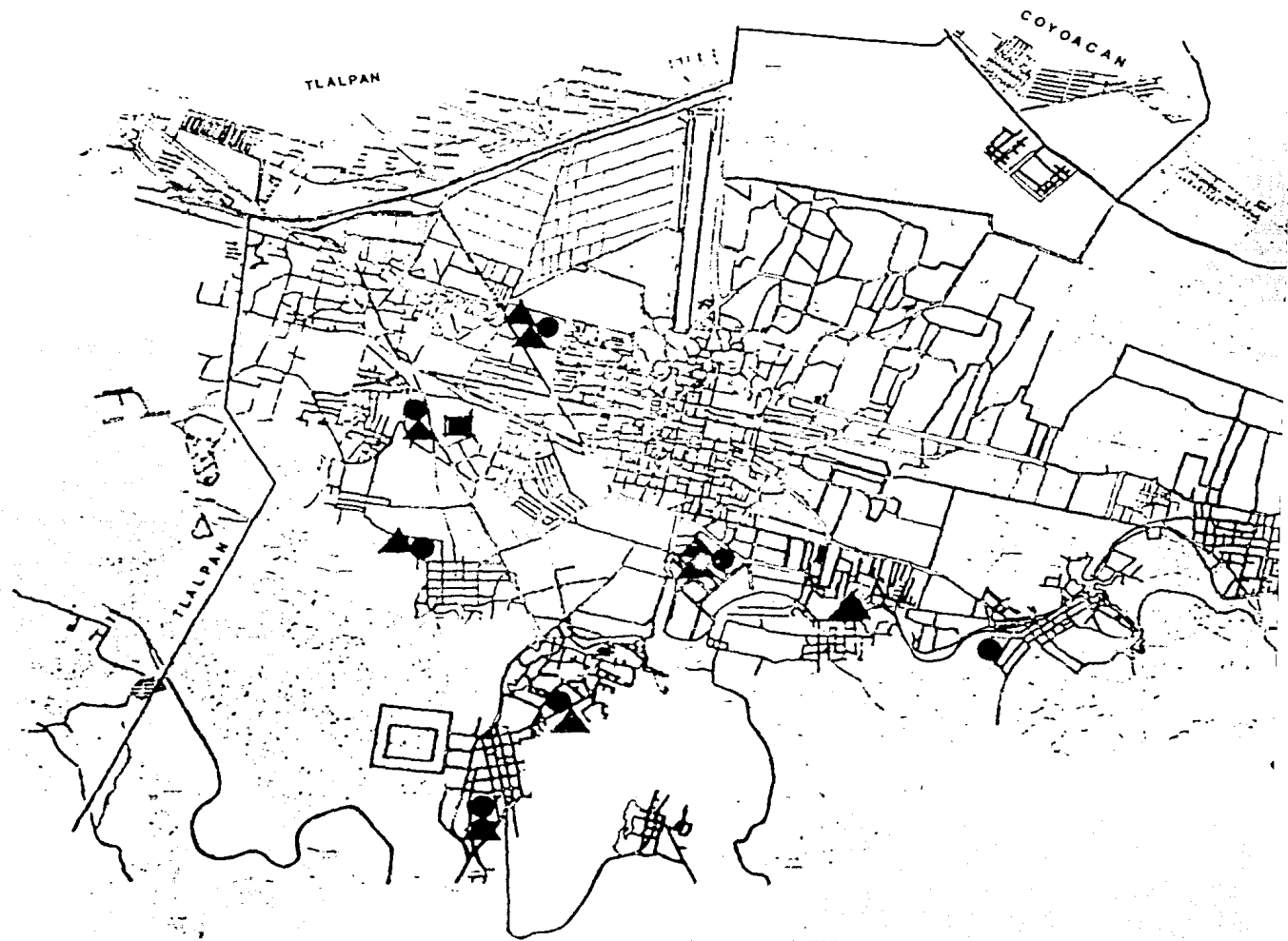
que atenderán una población de 10 080 habitantes.

Estos centros de educación se ubicarán en la parte su
roeste del pueblo de Santa Cruz Acalpixca en el barrio La Plan
ta en el lote localizado en el costado suroeste del panteón de
Santa Cruz.

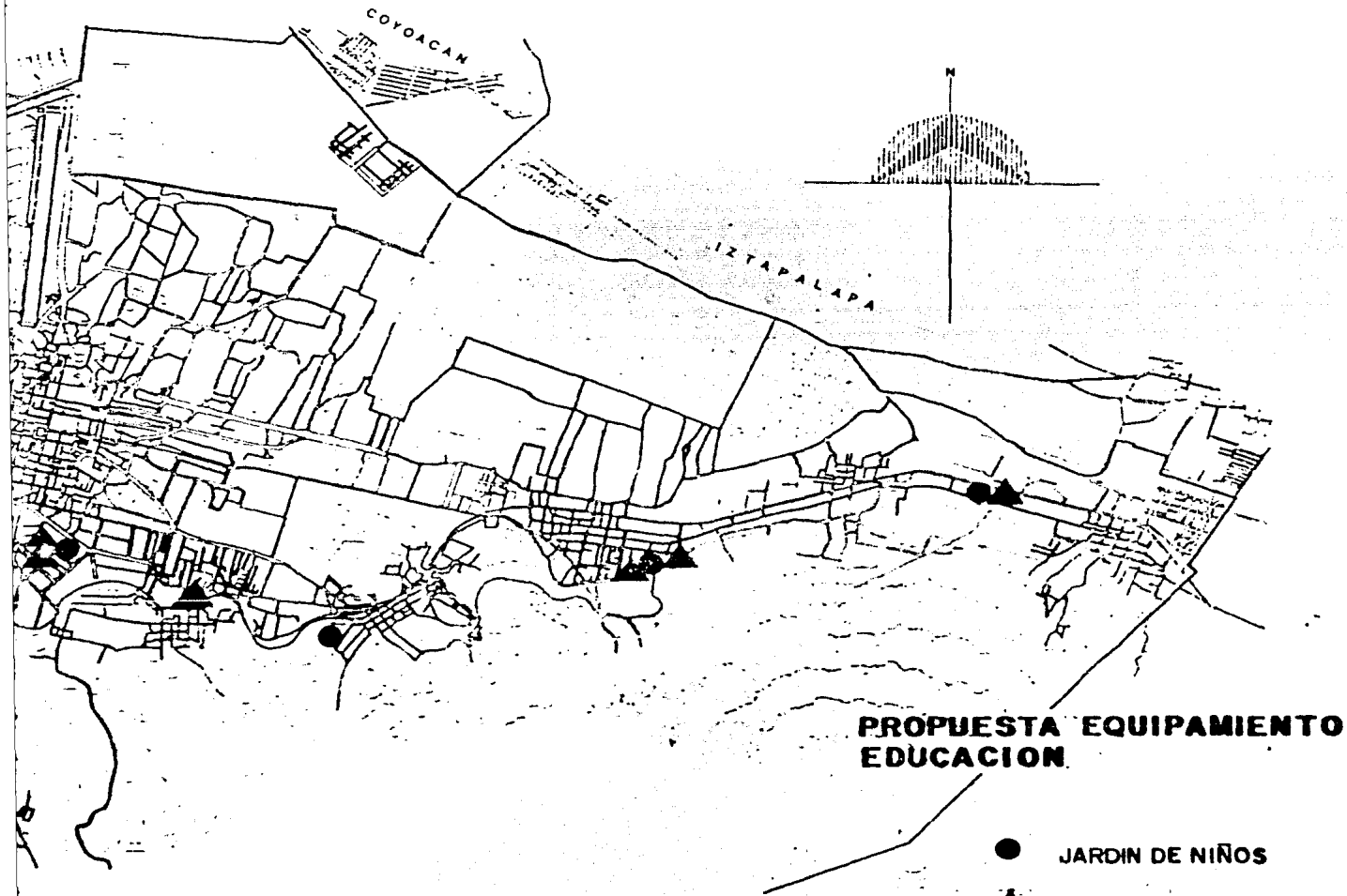
G.- San Gregorio Atlapulco. Con una población de -
21 986 habitantes, tiene un déficit de 6 aulas para educación
preescolar y de 36 aulas para escuela primaria, por lo tanto -
se propone un jardín de niños de 6 aulas con una superficie de
1 270 m²; construcción de 500 m² en 1.5 turnos que captarían -
una población de 7 020 habitantes y para la escuela primaria -
se proponen dos de 18 aulas y dos turnos, en una superficie de
7 020 m²; construcción de 2 100 m² y que servirán a una pobla-
ción de 1750 habitantes cada una.

El jardín de niños y las escuelas primarias estarán -
ubicadas en el predio comprendido en las calles de Av. Hidalgo
San Andrés y Av. Acueducto, el lote estará cercano a la viali-
dad primaria carretera Xochimilco-Tulyehualco.

H.- Santiago Tulyehualco. Con una población de 8 764
habitantes presenta un déficit de 12 aulas para educación pre-
escolar y 5 aulas para escuela primaria, por lo que se propo--
nen dos jardines de niños de 6 aulas en 1.5 turnos en una su-
perficie de terreno de 1 270 m²; construcción de 500 m² y 7 020
alumnos cada uno. Por lo que respecta a la escuela primaria, -
se propone una de 6 aulas con una población de 1 440 alumnos -
en una superficie de 2 340 m² con una construcción de 700 m².



PLAN XOCHIMILCO



PROPUESTA EQUIPAMIENTO EDUCACION

- JARDIN DE NIÑOS
- ▲ PRIMARIA
- SECUNDARIA

ILCO

U. N. A. M.

Alax Cotto



Estos centros estarán ubicados en un solo predio, localizado en las calles de Av. Aquiles Serdán, Av. Francisco I. Madero y M. Parra en la parte oeste del pueblo de Santiago Tulyehualco, estará comunicado por dos vialidades.

I.- San Lucas Xochimanca. Con una población total de 8 823 habitantes presenta un déficit de 159 alumnos sin educación preescolar y de 923 en educación primaria, por lo que en este poblado se propone la integración de una primaria con un jardín de niños en una superficie de 8 290 m², de los cuales - el jardín de niños ocuparía una superficie de 1 270 m² con una construcción de 500 m² para 6 aulas, que servirán a una población de 7 020 alumnos y por lo que se refiere a la escuela primaria, se dotará de una con una superficie de 7 020 m²; con una construcción de 18 aulas, las que ocupan un área de 2 100 m², que servirán a una población de 8 640 alumnos.

El predio donde se ubicarán estos centros se localiza entre las calles de Prolongación Guadalupe I. Ramírez y carretera Xochimilco-San Pablo.

J.- San Mateo Xalpa. En este poblado sólo existe un déficit de 7 aulas para educación primaria en una población total de 7 613 habitantes, por lo que se propone la edificación de una primaria con una superficie de 5 850 m² con una construcción de 1 750 m² para 15 aulas en dos turnos, que beneficiarán a una población de 7 200 alumnos.

Esta primaria se localizará en el predio comprendido entre las calles de Cuauhtémoc, Ignacio Zaragoza y Emiliano -

Zapata,
3 482 ha
la prima
ria exis
2 744 ha
maria, p
ampliaci
bitantes
que tien
tos como
entre ot
cación,
ren mand
tanto só
marias y
1 900 m²
1.5 turn
turnos,
2 100 m²
la secun
6 000 m²
27 840 "

icados en un solo predio, lo-
ales Serdán, Av. Francisco I.
te del pueblo de Santiago Tul
os vialidades.

Con una población total de
cit de 159 alumnos sin educa-
ción primaria, por lo que en
ación de una primaria con un
de 8 290 m², de los cuales -
uperficie de 1 270 m² con una
as, que servirán a una pobla-
e se refiere a la escuela pri
superficie de 7 020 m²; con u-
que ocupan un área de 2 100 -
de 8 640 alumnos.

arán estos centros se localiza
Guadalupe I. Ramírez y carre-

n este poblado sólo existe un
n primaria en una población to
que se propone la edificación
ie de 5 850 m² con una construc
n dos turnos, que beneficiarán

ará en el predio comprendido
Ignacio Zaragoza y Emiliano -

Zapata, en la parte sur del poblado de San Mateo Xalpa.

K.- Santa Cecilia Tepetlapa. Con una población de -
3 482 habitantes, presenta un déficit de 1.5 aulas para escue-
la primaria, por lo tanto se propone la ampliación de la prima
ria existente.

L.- San Francisco Tlalnepantla. Con una población de
2 744 habitantes, tiene un déficit de 2 aulas para escuela pri
maria, por lo que se propone al igual que en Santa Cecilia la
ampliación de la primaria ya existente.

M.- Sistema Hichapan. Con una población de 12 675 ha
bitantes es un sistema que está integrado por varias colonias,
que tienen un nivel de ingresos alto (La Noria, Fraccionamien-
tos como son Bosque Residencial del Sur y Residencial del Sur
entre otros), presenta un déficit alto de equipamiento de edu-
cación, pero por el alto nivel de ingreso de la zona, prefie-
ren mandar a sus descendientes a escuelas particulares, por lo
tanto sólo se equipará de un jardín de niños, dos escuelas pri
marias y una secundaria.

El jardín de niños de 9 aulas con una superficie de -
1 900 m², una construcción de 750 m² para una población en -
1.5 turnos de 10 530 alumnos. Las primarias de 18 aulas en dos
turnos, con una superficie de 7 020 m²; una construcción de -
2 100 m² y una población atendida de 8 640 alumnos cada una y
la secundaria de 12 aulas en dos turnos con una superficie de
6 000 m²; una construcción de 1500 m² para una población de -
27 840 alumnos.

El terreno donde se proponen estos equipamientos está en La Noria, entre las avenidas carretera a San Pablo y camino a Xochimilco.

NOTA: Los datos están tomados de las NORMAS DE EQUIPAMIENTO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

3.1.2.- Cultura.

Están en base a el análisis del equipamiento de la delegación Xochimilco las cuales son para cubrir el déficit actual de este equipamiento. Para cubrir estas demandas actuales se están proponiendo tres elementos que son los más importantes para cubrir dichas demandas, siendo éstos: Bibliotecas, Centro Social Popular y Casa de la Cultura.

BIBLIOTECAS.

Se están proponiendo 4 (cuatro) bibliotecas que cubrirían el déficit existente, ubicándose de la siguiente manera: una de éstas en el pueblo de San Lucas Xochimanca, de 140 m² de construcción que daría servicio a una población de 10 000 habitantes. La segunda en el pueblo de Santa Cruz Xochitepec de 70 m² de construcción que daría servicio a una población de 5 000 habitantes. La tercera en Santiago Tepalcatlalpan de 150 m² de construcción que daría servicio a una población de 9 000 habitantes. Y la cuarta, ubicándola en Santiago Tulyehualco de 200 m² de construcción que daría servicio a una población de 14 000 habitantes.

ción de
de Sant
palcatl
tanto q
tentes
actualm

directa
tanto a
con est
dir al
diéndo
CENTRO

son a l
tos Cer
dioric
son muy
para el
pueblos

a una
las nec

proponen estos equipamientos está
 as carretera a San Pablo y camino

de las NORMAS DE EQUIPAMIENTO DE
 BILLO URBANO Y ECOLOGIA.

álisis del equipamiento de la de
 s son para cubrir el déficit ac-
 ra cubrir estas demandas actuales
 entos que son los más importan-
 as, siendo éstos: Bibliotecas, -
 de la Cultura.

4 (cuatro) bibliotecas que cu- -
 ubicándose de la siguiente mane-
 de San Lucas Xochimanca, de 140
 servicio a una población de 10 000
 pueblo de Santa Cruz Xochitepec -
 daría servicio a una población de
 en Santiago Tepalcatlalpan de 150
 servicio a una población de 9 000
 andola en Santiago Tulyehualco de
 ría servicio a una población de -

Estas cuatro bibliotecas darían servicio a una pobla-
 ción de 38 000 habitantes. Las que se proponen en los poblados
 de Santa Cruz Xochitepec, San Lucas Xochimanca y Santiago Te-
 palcatlalpan se debe a que no cuentan con este servicio, en -
 tanto que la propuesta en Tulyehualco es porque las dos exis-
 tentes son insuficientes para la población con la que cuenta -
 actualmente.

Las bibliotecas propuestas deben tener una relación -
 directa con las escuelas existentes o con las que se propongan
 tanto a nivel primaria como secundaria. Tratándose de formar -
 con esta relación centros de educación. Su ubicación debe impe-
 dir al máximo el ruido y que el acceso a éstas sea fácil, pu-
 diéndose ubicar algunas de éstas en las plazas existentes.

CENTRO SOCIAL POPULAR.

Tal vez dentro del equipamiento de cultura a éstos -
 son a los que se les de la menor importancia. Siendo que en es-
 tos Centros Sociales se desarrollan actividades de fiestas, au-
 ditorios o salón de usos múltiples. Este tipo de actividades -
 son muy importantes para la integración de las comunidades o -
 para el desarrollo educacional de los pobladores.

Se están proponiendo centros sociales en todos los -
 pueblos, la cabecera delegacional y el Sistema Huichapan.

Son en total 12 centros sociales que darían servicio
 a una población de 227 000 habitantes. Quedando cubiertas así
 las necesidades de este equipamiento en la delegación.

La ubicación de estos centros sociales se está propo-

niendo en lugares de fácil acceso que no ocasionen conflictos viales, al celebrarse cualquiera de las actividades propuestas y que tenga algún punto de referencia un tanto significativo - como lo serían cerca de las plazas o de las iglesias.

CASA DE LA CULTURA.

Se están proponiendo dos casas de la cultura que darían servicio a una población de 175,000 habitantes. E incorporando las dos ya existentes darían cobertura al total de la delegación en lo que respecta a este tipo de equipamiento.

Estas dos casas de la cultura se propusieron de la siguiente manera: Una de éstas en la cabecera delegacional y la otra en el pueblo de Santiago Tulyehualco, esta ubicación se - dió para equilibrar la población en cada una de las casas de - la cultura existentes.

En las casas de la cultura se realizan actividades de costura, danza, clases de guitarra, etc.

Siendo importantes medios de aprendizaje y recreación para cualquier población.

MUSEO EDUCATIVO.

Se propone un museo educativo en la cabecera delegacional. En este museo se darían servicios de exposiciones no - permanentes, tanto de pintura, escultura y exposiciones académicas, etc.

La superficie requerida es de 1 500 m² construidos - que daría servicio a una población de 250 000 habitantes. Que-

dando cub

San Berna

ción, ade

legación

CULTURA A N

CABECERA O

SANTA MARIA

SANTA CRUZ

SANTIAGO TE

SANTA MARI/

SANTA CRUZ

o que no ocasionen conflictos de las actividades propuestas en un tanto significativo - as o de las iglesias.

Las casas de la cultura que dan cobertura al total de la delegación de este tipo de equipamiento.

En la cultura se propusieron de la siguiente manera la cabecera delegacional y la de San Ildefonso, esta ubicación se - en cada una de las casas de -

donde se realizan actividades de cultura, etc.

Los centros de aprendizaje y recreación

se encuentran en la cabecera delegacional. Los servicios de exposiciones no - de cultura y exposiciones académicas

de 1 500 m² construidos - para una población de 250 000 habitantes. Que-

dando cubierto el déficit de este equipamiento.

Se propone utilizar parte del atrio de la iglesia de San Bernardino, ya que en la actualidad no cumple ninguna función, además se toma en cuenta el proyecto por parte de la delegación de un centro arqueológico recientemente descubierto.

CULTURA A NIVEL PARTICULAR.

CABECERA O BARRIOS.

- Centro Social Popular 2 500 m² construidos
Terreno necesario 5 000 m²
Población a servir 50 000 habitantes.

SANTA MARIA TEPEPAN.

- Centro Social Popular 700 m² construidos
Terreno necesario 1 400 m²
Población a servir 14 000 habitantes.

SANTA CRUZ XOCHITEPEC.

- Biblioteca Local 70 m² construidos
Terreno necesario 140 m²
Población a servir 4 900 habitantes.

SANTIAGO TEPALCATLALPAN

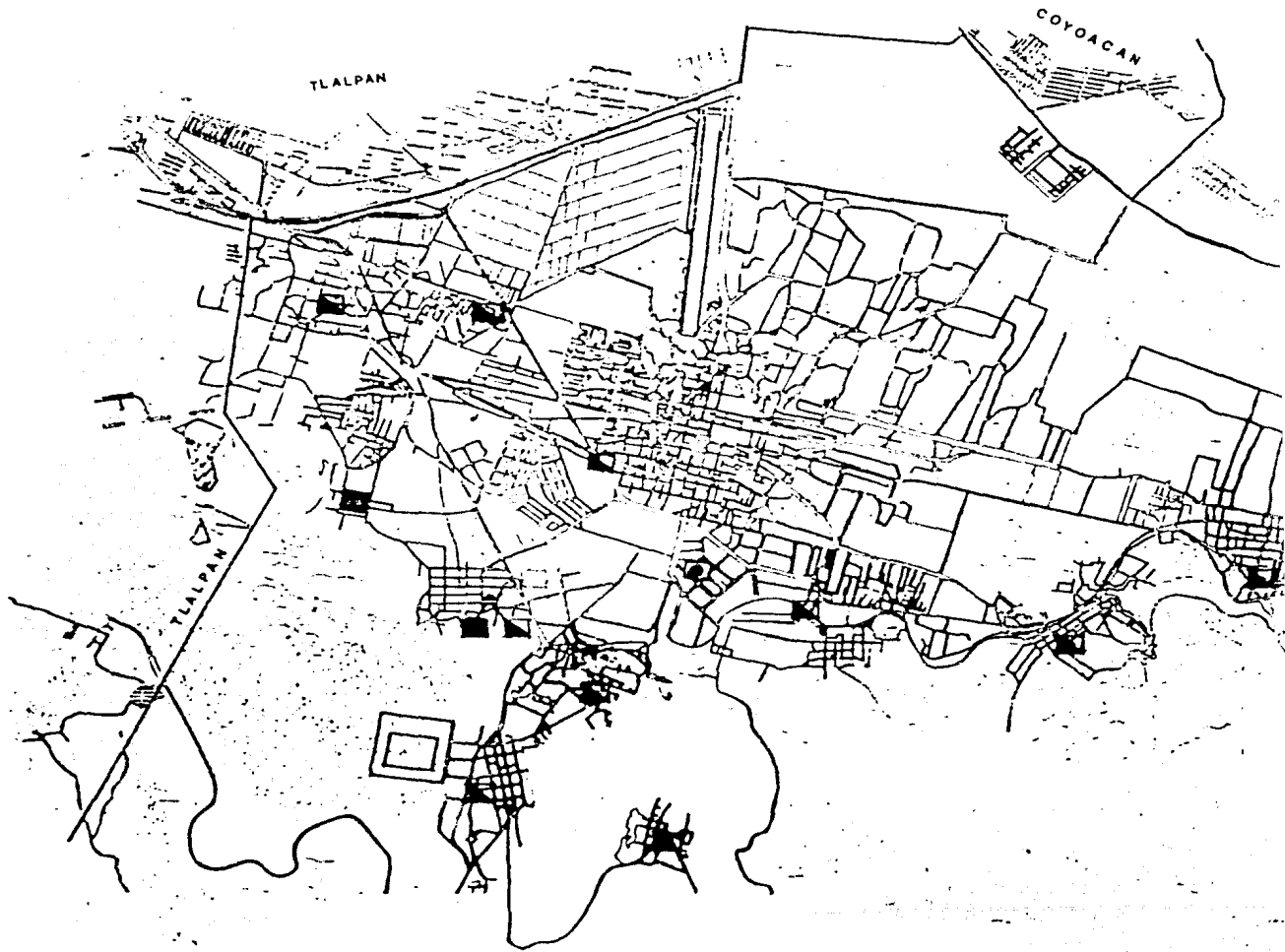
- Biblioteca Local 150 m² construidos
Terreno necesario 300 m²
Población a servir 10 000 habitantes.
- Centro Social Popular 450 m² construidos
Terreno necesario 900 m²
Población a servir 9 000 habitantes.

SANTA MARIA NATIVITAS.

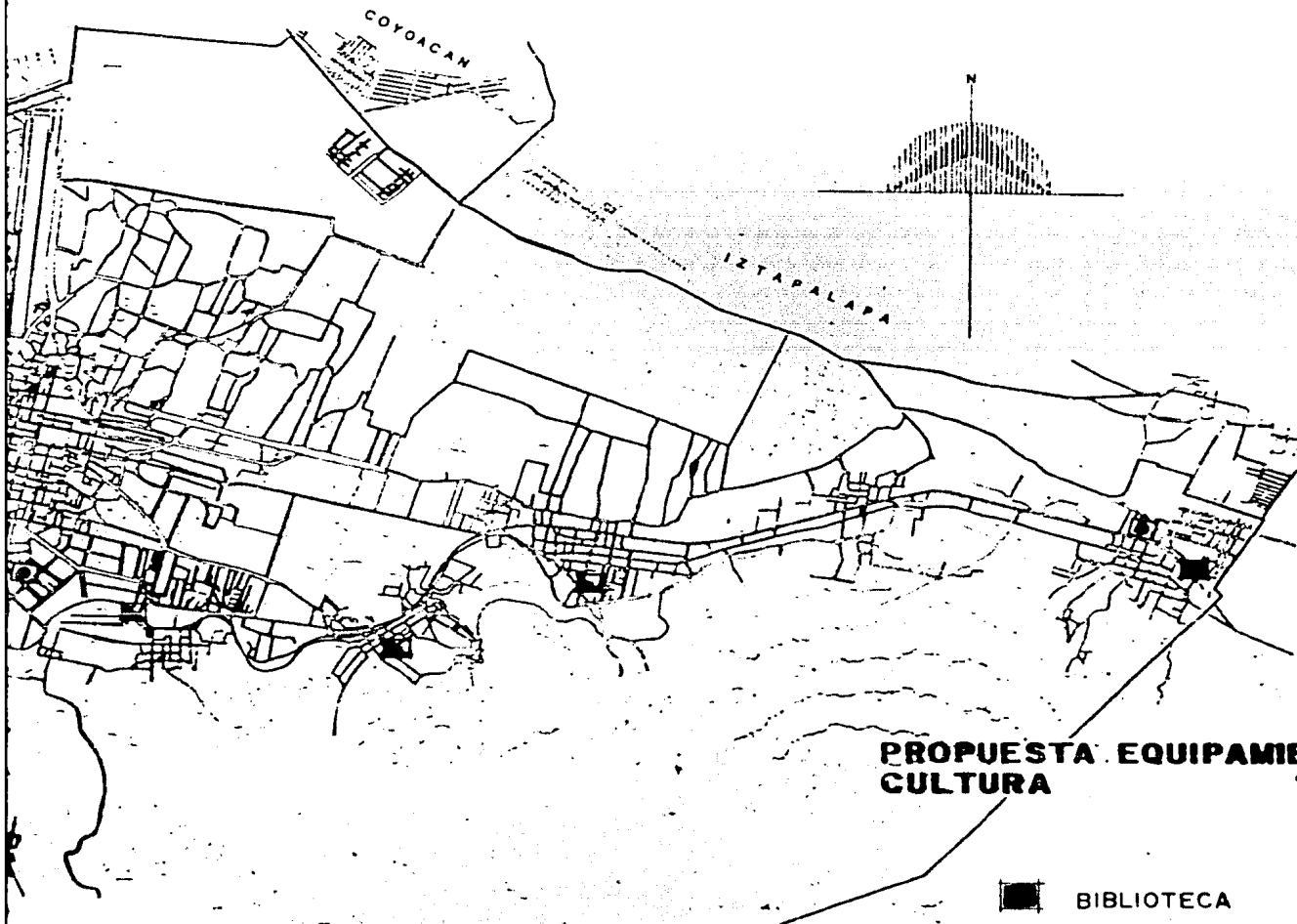
- Centro Social Popular 1 050 m² construidos
Terreno necesario 2 100 m²
Población a servir 21 000 habitantes
Daría servicio a San Lorenzo A.

SANTA CRUZ ACALPIXCA.




- Centro Social Popular 700 m² construidos
Terreno necesario 1 400 m²
Población a servir 14 000 habitantes.



PLAN XOCHIMILCO



PROPUESTA EQUIPAMIENTO CULTURA

-  BIBLIOTECA
-  CENTRO SOCIAL POPULAR
-  CASA DE LA CULTURA

LCO

U.N.A.M.

Alvar Gillo



SAN GREGORIO ATLAPULCO.

- Centro Social Popular 1 400 m² construídos
Terreno necesario 2 800 m²
Población a servir 28 000 habitantes.

Cabecera o B.

SANTIAGO TULYEHUALCO.

- Biblioteca Local 200 m² construídos
Terreno necesario 400 m²
Población a servir 14 000 habitantes.
- Centro Social Popular 400 m²
Ampliación del ya existente.

SANTIAGO TULYEHUALCO.

SAN LUCAS XOCHIMANCA.

- Biblioteca Local 140 m² construídos
Terreno necesario 28 m²
Población a servir 9 800 habitantes.
- Centro Social Popular 500 m² construídos
Terreno necesario 1 000 m²
Población a servir 10 000 habitantes.

3.1.3.- S

SAN MATEO XALPA.

- Centro Social Popular 500 m² construídos
Terreno necesario 1 000 m²
Población a servir 10 000 habitantes.

se tomaron

es de 94 5

Esto repre

cuenta con

SAN FCO. TLALNEPANTLA

- Centro Social Popular 250 m² construídos
Terreno necesario 500 m²
Población a servir 5 000 habitantes.

y dotando

poblado, s

dos en la

guiente ma

SAN ANDRES AHUAYUCAN

- Centro Social Popular 250 m² construídos
Terreno necesario 500 m²
Población a servir 5 000 habitantes.

SANTA CECILIA TEPETLAPA.

- Centro Social Popular 250 m² construídos
Terreno necesario 500 m²
Población a servir 5 000 habitantes.

SISTEMA HUICHAPAN.

- Centro Social Popular 1 400 m² construídos
Terreno necesario 2 800 m²
Población a servir 28 000 habitantes.

división

plasmada

Popular 1 400 m² construídos
 ario 2 800 m²
 servir 28 000 habitantes.

ocal 200 m² construídos
 ario 400 m²
 servir 14 000 habitantes.

Popular 400 m²
 el ya existente.

ocal 140 m² construídos
 sario 28 m²
 servir 9 800 habitantes.

l Popular 500 m² construídos
 sario 1 000 m²
 servir 10 000 habitantes.

al Popular 500 m² construídos
 sario 1 000 m²
 servir 10 000 habitantes.

al Popular 250 m² construídos
 sario 500 m²
 servir 5 000 habitantes.

al Popular 250 m² construídos
 sario 500 m²
 servir 5 000 habitantes.

al Popular 250 m² construídos
 sario 500 m²
 servir 5 000 habitantes.

al Popular 1 400 m² construídos
 sario 2 800 m²
 servir 28 000 habitantes.

Cabecera o Barrios

- Casa de la Cultura 2 500 m² construídos
 Terreno necesario 5 000 m²
 Población a servir 87 500 habitantes.

SANTIAGO TULYEHUALCO.

- Casa de la Cultura 2 500 m² construídos
 Terreno necesario 5 000 m²
 Población a servir 87 500 habitantes.

3.1.3.- Salud.

Para la propuesta de equipamiento del sector salud, - se tomaron en cuenta primero el déficit actual que existe, que es de 94 330 habitantes del total de la población (220 000). - Esto representa un 42.88% de habitantes de la población que no cuenta con este servicio.

Para satisfacer esta demanda contemplaremos dos alter
nativas:

A.- Solucionar este déficit de acuerdo con las normas y dotando de este servicio con varios centros básicos en cada poblado, según los cuales serían necesarios 43 módulos (referi dos en la tabla de equipamiento actual), desglosados de la si guiente manera:

7 T1 = 7 módulos (6 ampliaciones y 1 const. nueva).

5 T11 = 28 módulos (10 ampliaciones y 18 const. nuevas).

2 T111 = 4 módulos (4 ampliaciones).

1 T111A = 4 módulos (4 ampliaciones).

La distribución de este servicio se hizo en base a la división política de la delegación y sus demandas, ésta quedó plasmada de la siguiente forma:

1a. En la cabecera delegacional. En esta zona la demanda que existe es de 18 módulos, lo que significa un 22.72% del total del déficit de la delegación; ésto quedaría cubierto con un T-111-A y un T-11; sin embargo, si se toma en cuenta el servicio que brindan el hospital del ISSSTE y el hospital Infantil, ubicados dentro de esta zona; la demanda real sería de un T-11, lo que es igual a 6 módulos (225 m²).

Este sería nueva construcción y se ubicará en el barrio de San Pedro, sobre avenida Cuauhtémoc esquina Margarita. Para su ubicación se tomó en cuenta la vialidad con que cuenta para tener buen acceso de el resto de la zona, además el radio de acción que ejercerá, así como el tipo de uso de suelo de la zona que es habitacional y que por lo tanto existe compatibilidad.

2a. Santa María Tepepan. En este poblado el déficit es de 5 módulos, que darían servicio a 10 650 personas. Para lo que se propone el crecimiento del T-1 existente a un T-11 (6 módulos), en 225 m².

3a. Santa Cruz Xochitepec. Este pueblo en la actualidad cuenta con un T-1 (1 módulo), que atiende a 2 130 personas, el déficit que existe es de 0.5 de módulo, por lo cual se propone el crecimiento del ya existente en 75 m² para obtener de este modo 2 módulos.

4a. Santiago Tepalcatlalpan. Existe un T-1 que cubre la demanda de 2 130 habitantes. El déficit es de 3 módulos (6 634 hab.); por ende la propuesta consiste en crecer el ac-

tual a 225

5a

no existe
normas de
ra la exis
la poblaci
en este ca
tra propue
que deberi

15 020 hab
dos por e
2 240 hab
crementand
lo que es

es de 13
ción médic
atendida e
pone incre
un T-111

que cuent
tiende a
bitantes;
se incremer

cional. En esta zona la de
lo que significa un 22.724
ción; ésto quedaría cubierto
po, si se toma en cuenta el
ISSSTE y el hospital In--
a; la demanda real sería de
s (225 m²).

ción y se ubicará en el ba-
auhtémoc esquina Margarita.
la vialidad con que cuenta
de la zona, además el radio
tipo de uso de suelo de la
lo tanto existe compatibili

En este poblado el déficit
a 10 650 personas. Para -
T-1 existente a un T-11 -

Este pueblo en la actua-
que atiende a 2 130 perso-
de módulo, por lo cual se
ente en 75 m² para obtener

in. Existe un T-1 que cu-
El déficit es de 3 módulos
consiste en crecer el ac-

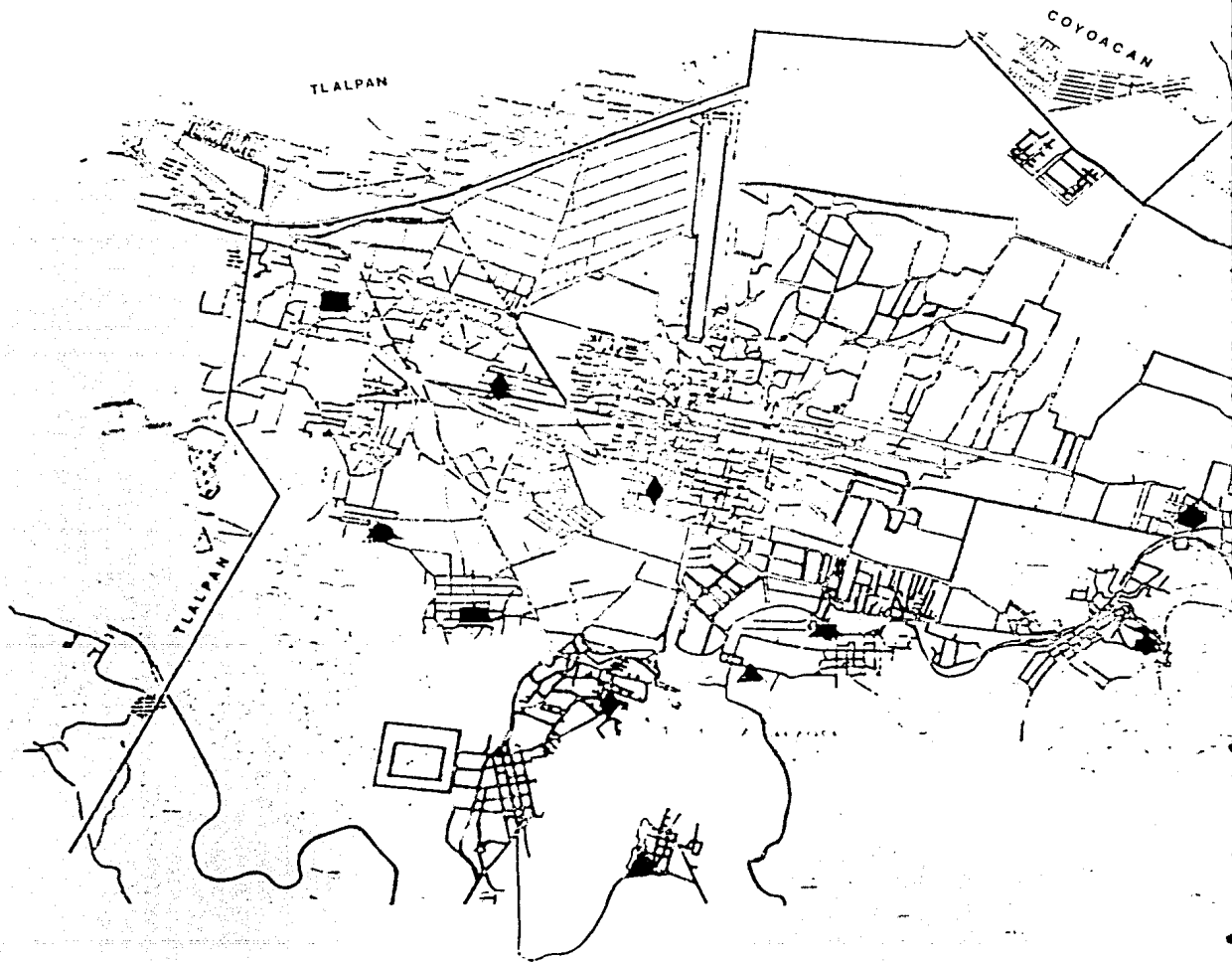
tual a 225 m² para contar con un T-11 (6 módulos).

5a. San Lorenzo Atemoaya. En San Lorenzo Atemoaya -
no existe ningún centro de asistencia médica; de acuerdo a las
normas de SEDUE de equipamiento urbano la población mínima pa-
ra la existencia de un T-1 (1 módulo), es de 2 130 habitantes;
la población de este poblado es de 1 387 habitantes, por tanto
en este caso no es necesario esta dotación; sin embargo, nues-
tra propuesta es de dotar de un T-1 a esta región en base a -
que debería existir uno como dotación mínima recomendable.

6a. Santa María Nativitas. Aquí la población es de
15 020 habitantes, de los cuales 12 780 se encuentran atendi-
dos por el servicio de un T-11 existente; el déficit es de -
2 240 habitantes a los cuales se dotará de este servicio, in-
crementando el ya existente a 300 m² que representan 8 módulos
lo que es igual a un T-111.

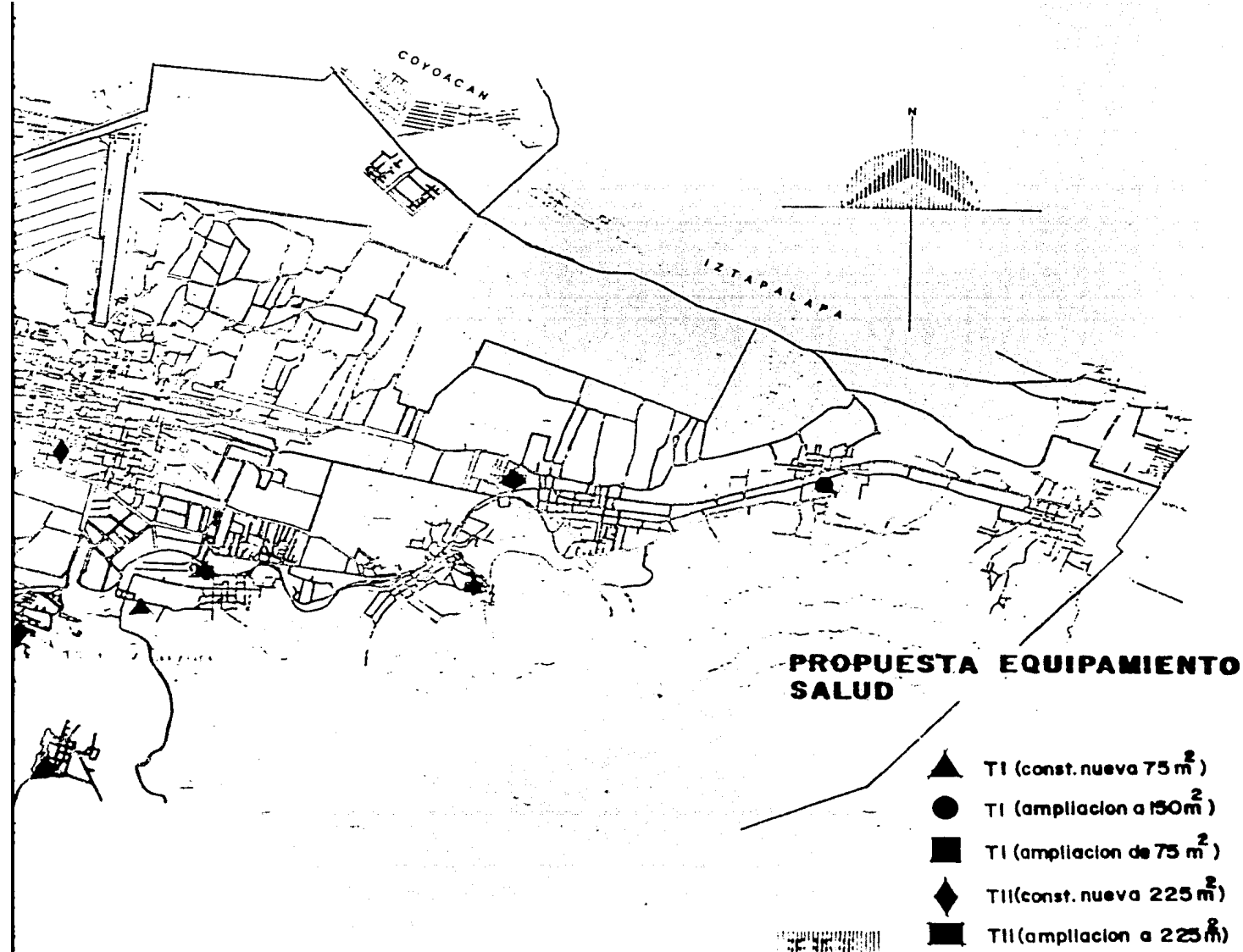
7a. Santa Cruz Acapulco. La población de esta zona
es de 13 692 habitantes, de los cuales 12 780 cuentan con aten-
ción médica por medio de un T-11 existente, la población no -
atendida es de 912 habitantes 0.5 de módulo; por lo que se pro-
pone incrementar la capacidad del centro de salud existente a
un T-111 (8 módulos) en 300 m².

8a. San Gregorio Atlapulco. El servicio médico con
que cuenta este poblado está representado por un T-111 que a-
tiende a 17 040 habitantes. La población total es de 21 986 ha-
bitantes; siendo el déficit de 4 946; para cubrir este déficit -
se incrementará el T-111 existente a un T-111-A (12 módulos) en 450 m².



PLAN XOCHIMILCO





PROPUESTA EQUIPAMIENTO SALUD

- ▲ TI (const. nueva 75 m²)
- TI (ampliacion a 150 m²)
- TI (ampliacion de 75 m²)
- ◆ TII(const. nueva 225 m²)
- TII(ampliacion a 225 m²)
- ★ TIII(ampliacion a 300 m²)
- TIIIA(ampliacion a 450 m²)

HIMILCO

U.N.A.M.

Alas Altas



9a. San Luis Tlaxialtemalco. La población total es de 4 721 habitantes, de los cuales 2 130 están siendo atendidos por la unidad T-1 existente, quedando 2 591 habitantes sin este servicio, por lo cual se propone el crecimiento del ya existente a 2 módulos T-1 en una superficie de 150 m².

10a. Santiago Tulyehualco. Los habitantes de este poblado suman un total de 22 691, de los cuales 21 450 cuentan con atención médica por medio de un centro T-111-A (12 módulos) existiendo un déficit de 0.6 de módulo que atendería a 1 242 habitantes.

Por tanto, la propuesta es de crecimiento del T-111-A actual en 75 m² más de construcción, lo que significa un T-1.

11a. San Lucas Xochimanca. Con 8 823 habitantes como población total y de déficit debido a la carencia total de servicio de salud. La propuesta es de un centro T-11 (6 módulos), con 225 m². Este centro se localizará sobre Tlaxcala y callejón del Monte, esto por ser un terreno que cuenta con fácil acceso y por la compatibilidad del uso del suelo.

12a. San Mateo Xalpa. Con una población de 7 613 habitantes y un centro T-111 que da cobertura a 17 040 habitantes, en este caso existe un sobre equipamiento de 4.4 módulos (9 427 hab.), traducidos en el apoyo de este centro a los pueblos que se encuentran más al sur como son Santa Cecilia Tepe-tlapa y San Francisco Tlalnepantla (que cuentan con un T-1 cada uno), como se puede ver en el esquema de funcionamiento de salud.

13a. San
de 2 803.
do una pob
ción, por
través de

14
de 3 482 ha
tantes, que
vicio, por
en 75 m² má

15
ción de 2
manda es un
no atendido
se propone

16
tó que el c
delegación
población,
por lo tant
esta zona
des de acc
ren "fuera

Te
se inclinar
por la falt

co. La población total es de 2 130 están siendo atendiendo 2 591 habitantes sin tener en cuenta el crecimiento del ya existente en una superficie de 150 m².

Los habitantes de este poblado los cuales 21 450 cuentan con un centro T-111-A (12 módulos) que atendería a 1 242

de crecimiento del T-111-A lo que significa un T-1.

Con 8 823 habitantes considerado a la carencia total de un centro T-11 (6 módulos) se instalará sobre Tlaxcala y en terreno que cuenta con facilidad para el uso del suelo.

una población de 7 613 habitantes cobertura a 17 040 habitantes con equipamiento de 4.4 módulos que de este centro a los pueblos como son Santa Cecilia Tepetlapan que cuentan con un T-1 con el esquema de funcionamiento de

13a. San Andrés Ahuayucan. La población total del poblado es de 2 803. La población atendida es de 2 130 por un T-1 existiendo una población de 673 habitantes (0.3 de módulo), sin atención, por tanto el incremento de atención necesario debe ser a través de un T-1 (75 m²).

14a. Santa Cecilia Tepetlapan. Tiene una población de 3 482 habitantes, con un centro T-1 se atiende a 2 130 habitantes, quedando 1 352 habitantes (0.6 de módulo) sin este servicio, por lo cual se propone la ampliación del ya existente en 75 m² más de construcción o sea un módulo.

15a. San Francisco Tlanepantla. Cuenta con una población de 2 744 habitantes, el servicio médico que cubre la demanda es un T-1 (2 130 hab.), por lo que existe una población no atendida igual a 614 habitantes 0.3 de módulo, por lo que se propone incrementar la atención con un T-1 (75 m²).

16a. Sistema Huichapan. En nuestro estudio se detectó que el comportamiento de esta zona difiere del resto de la delegación, esto por las características socioeconómicas de su población, ya que ésta cuenta con ingresos económicos altos, por lo tanto el déficit de equipamiento público que existe en esta zona no afecta a sus intereses, ya que tienen posibilidades de acceso a centros privados, que da el servicio que requieren "fuera de la delegación".

Tomando en cuenta estos aspectos, nuestras propuestas se inclinan a atender necesidades de la población más afectada por la falta de servicios accesibles para ellos; en este senti

do las colonias que se encuentran dentro de este sistema como son La Noria, Potrero de San Bernardino, Tierra Nueva y la colonia Huichapan se consideran aparte.

La población de estas 4 colonias es de 12 675 habitantes a los cuales se dotaría de servicio médico con un centro T-11 que cuenta con 6 módulos en un área de 225 m².

La ubicación de este centro quedaría sobre Guadalupe I. Ramírez esquina Amapola, para determinar su ubicación se tomó en cuenta la vinculación a través de sus vialidades con la zona, así como el área de acción que ejercerá y el uso del suelo que sea compatible con este servicio.

B.- Solucionar el déficit de este servicio de acuerdo con las Normas, dotando de centros menores básicos en cada zona y además (tomando también en cuenta las Normas), dotar de un servicio mayor a nivel regional a través de un hospital general regional. Esta propuesta está justificada por:

1a. El total de la población en la delegación que es de 220 000 habitantes y que según las normas, la población mínima que justifica la dotación es de 111 000 habitantes con 100 camas de hospitalización en una superficie de terreno de 17 000 m² con una construcción de 9 000 m².

2a. Tomando en cuenta que las delegaciones limítrofes a Xochimilco, como son Milpa Alta y Tlahuac tampoco cuentan con un centro médico general de hospitalización y cuya población aunada a la de la zona urbana de Xochimilco sobrepasa los 400 000 habitantes, se ve la necesidad de solucionar este défi

cit de

este t

está c

cree q

San Fe

cubrir

como M

por la

Públic

milco"

lud re

constr

en una

truída

a dentro de este sistema co-
Bernardino, Tierra Nueva y la
aparte.

colonias es de 12 675 habitan
servicio médico con un centro -
un área de 225 m².

ntro quedaría sobre Guadalupe
determinar su ubicación se to
avés de sus vialidades con la
que ejercerá y el uso del sue
servicio.

at de este servicio de acuerdo
es menores básicos en cada zo-
uenta las Normas), dotar de -
al a través de un hospital ge-
está justificada por:

ción en la delegación que es -
n las normas, la población mí-
s de 111 000 habitantes con -
una superficie de terreno de -
e 9 000 m².

ue las delegaciones limítrofes
a y Tlahuac tampoco cuentan -
hospitalización y cuya pobla-
na de Xochimilco sobrepasa los
esidad de solucionar este défi

cit de salubridad tan importante en el menor tiempo posible.

Cabe hacer notar que se consideró la concentración de
este tipo de equipamiento en la delegación de Tlalpan y que se
está construyendo un nuevo hospital en Coapa; sin embargo, se
cree que el área de acción, tanto de la zona de hospitales de
San Fernando (Tlalpan), como este último en Coapa (Tlalpan) no
cubrirán las demandas de la zona Oriente de la delegación, así
como Milpa Alta y Tlahuac.

C.- Nuestra justificación anterior se ve corroborada
por la petición de la Dirección General de Servicios de Salud
Pública en el Distrito Federal, jurisdicción sanitaria "Xochi-
milco", que arrojó su estudio de comunidad y diagnóstico de sa-
lud realizado en 1985; en el cual indican:

"Si consideramos el indicador de 0.8 camas hospital --
por cada 1 000 habitantes, obtendríamos que Xochimil-
co con 295 072 habitantes necesitaría un Hospital Ge-
neral con 236 camas. Sin embargo, siendo realistas si
es necesaria la construcción de un hospital general -
con 132 camas para la atención de segundo nivel que -
demanda la población de Xochimilco y que además sería
punto estratégico para captar la demanda de Milpa Al-
ta y parte de Tlahuac.

En base a lo indicado anteriormente, se propone la -
construcción de un hospital con 200 camas de hospitalización -
en una superficie total de 33 900 m² y con una superficie cons-
truida de 17 850 m². La ubicación de este hospital será en el

poblado de San Gregorio Atlapulco por ser la zona situada estratégicamente entre Milpa Alta, Tlahuac y Xochimilco. Esta unidad servirá a una población de 222,000 habitantes de las 3 delegaciones.

PUEBLO	EXISTENCIA ACTUAL		
	Tipo	No. de Módulos	Area m ²
1.- Cabecera Delegacional	T-111-A	12	450
2.- Tepepan	T-1	1	75
3.- Santa María Nativitas	T-11	6	225
4.- Santa Cruz Xochitpec	T-1	1	75
5.- Santiago Tepalcatlalpan	T-1	1	75
6.- San Lorenzo Atezoaya	---	---	---
7.- Santa Cruz Acapulco	T-11	6	225
8.- San Gregorio Atlapulco	T-111	8	300
9.- San Luis Tlaxiátemalco	T-1	1	75
10.- Santiago Tulyehualco	T-111-A	12	450
11.- San Lucas Xochimanco	---	---	---
12.- San Mateo Xalpa	T-111	8	300
13.- San Andrés Ahuayucan	T-1	1	75
14.- Santa Cecilia Tepetlapan	T-1	1	75
15.- San Fco. Tlalnepantla	T-1	1	75
16.- Sistema Huichapan	---	---	---

PUEBLO	PROPUESTA		
	Tipo	No. de Módulos	Area
1.- Cabecera Delegacional	T-11 (Const. nueva)	6	225
2.- Tepepan	T-11 (Ampliación)	5	225
3.- Santa María Nativitas	T-111 (Ampliación)	2	75
4.- Santa Cruz Xochitpec	T-1 (Ampliación)	1	75
5.- Santiago Tepalcatlalpan	T-11 (Ampliación)	5	150
6.- San Lorenzo Atezoaya	T-1 (Const. nueva)	1	75
7.- Santa Cruz Acapulco	T-111 (Ampliación)	2	75
8.- San Gregorio Atlapulco	T-111-A (Ampliación)	4	150
9.- San Luis Tlaxiátemalco	T-1 (Ampliación)	1	75

PUEBLO

- 10.- Santiago
- 11.- San Lucas
- 12.- San Mateo
- 13.- San Andrés
- 14.- Santa Cecilia
- 15.- San Fco.
- 16.- Sistema

3.1.4.- C

A

del comercio
este pronó
dar una co

SANTA MARIA

S

públicos e
centro de
tos viales
siderando

mts. y un
un terreno
SEDUE) y e

se propon
lle de Abi
Xochimilco

ulco por ser la zona situada es-
ta, Tlahuac y Xochimilco. Esta -
on de 222,000 habitantes de las 3

EXISTENCIA ACTUAL		PUEBLO		No. de Módulos	Area
Tipo	No. de Módulos	Area m ²			
T-111-A	12	450	10.- Santiago Tulyehualco	T-1 (Ampliación)	6 75
T-1	1	75	11.- San Lucas Xochimanco	T-11 (Const. nueva)	6 225
T-11	6	225	12.- San Mateo Xalpa	---	---
T-1	1	75	13.- San Andrés Ahuayucan	T-1 (Ampliación)	1 75
T-1	1	75	14.- Santa Cecilia Tepetlapa	T-1 (Ampliación)	1 75
---	---	---	15.- San Fco. Tlalnepantla	T-1 (Ampliación)	1 75
T-11	6	225	16.- Sistema Huichapan	T-11 (Const. nueva)	6 225
T-111	8	300			
T-1	1	75			
T-111-A	12	450			
---	---	---			
T-111	8	300			
T-1	1	75			
T-1	1	75			
T-1	1	75			
---	---	---			

EXISTENCIA ACTUAL		
Tipo	No. de Módulos	Area m ²
T-111-A	12	450
T-1	1	75
T-11	6	225
T-1	1	75
T-1	1	75
---	---	---
T-11	6	225
T-111	8	300
T-1	1	75
T-111-A	12	450
---	---	---
T-111	8	300
T-1	1	75
T-1	1	75
T-1	1	75
---	---	---

PROPUESTA		
Tipo	No. de Módulos	Area
T-11 (Const. nueva)	6	225
T-11 (Ampliación)	5	225
T-111 (Ampliación)	2	75
T-1 (Ampliación)	1	75
T-11 (Ampliación)	5	150
T-1 (Const. nueva)	1	75
T-111 (Ampliación)	2	75
T-111-A (Ampliación)	4	150
T-1 (Ampliación)	1	75

3.1.4.- Comercio.

A continuación se hace un análisis para la propuesta del comercio en base al diagnóstico analizado con anterioridad; este pronóstico se hará por pueblos, colonias y barrios, para dar una conclusión a nivel delegacional.

SANTA MARIA TEPEPAN.

Se puede considerar que existe un déficit de mercados públicos en esta zona, por el desplazamiento de gente hacia el centro de Xochimilco, provocando congestionamientos, conflictos viales y la saturación del transporte público; además considerando el radio de acción para la propuesta que es de 670 - mts. y una población mínima a atender de 7,000 habitantes, en un terreno de 3,360 m² con 120 puestos (según las normas de SEDUE) y en Tepepan existe una población de 4,813 habitantes, se propone la dotación de este servicio, ubicándolo en la calle de Abasolo entre las calles de 5 de Mayo y Camino Tepepan Xochimilco.

BOSQUE RESIDENCIAL DEL SUR.

SANTIAGO

Esta zona se abastece principalmente en los centros comerciales ubicados fuera de la delegación (Villa Coapa, Hui-pulco, Perisur, etc.) debido a que su condición socioeconómica es de 5 a 10 V.S.M. (según la coordinación general de transporte del D.D.F.) no van con frecuencia a tianguis, mercados o Conasupos.

partamer
de 8,764

cado cor
y servi
radio d

Por otro lado, el mercado propuesto en Tepepan les daría servicio para cubrir el déficit de esta zona.

tra ubi
tiago.

LAS PERITAS.

Es una colonia con 1,000 habitantes y un nivel socioeconómico de 1 a 2 V.S.M. se propone un tianguis en el terreno ubicado en la calle Prolongación Aldama.

de 670
el terr

En Potreros de San Bernardino, Tierra Nueva, Ampliación San Marcos, San Juan Tlacoapa, La Asunción, La Guadalupita, Santa Crucita, San Antonio, El Rosario, Belem, San Cristóbal, San Lorenzo, La Santísima, San Sebastian, San Pedro y Santa Cruz Acalpíxca se encuentra cubierto el déficit.

CALTONG

de ingr
el défi
mercado

SANTA CRUZ XOCHITEPEC.

Existe una población de 3,069 habitantes con un ingreso de 1 a 3 V.S.M. en el pueblo sólo existe una Conasupo, por lo tanto se propone un tianguis en el terreno ubicado en la calle Ejido.

Conasup
ma de
un tian

XALTOC,

Y con el mercado propuesto en Santiago Tepalcatalpan se cubriría el déficit en esta zona.

un niv

SANTIAGO TEPALCATLALPAN.

En Santiago existen un tianguis y una tienda del Departamento del Distrito Federal; la población de Santiago es de 8,764 habitantes, con un nivel de ingreso de 1 a 3 V.S.M.

Para cubrir el déficit en esta zona se propone un mercado con 120 puestos en una superficie de terreno de 3,360 m² y servir a una población de 17,000 habitantes para cubrir el radio de acción en esta zona.

El terreno donde se propone este servicio se encuentra ubicado en la calle de Emiliano Zapata esquina con Av. Santiago.

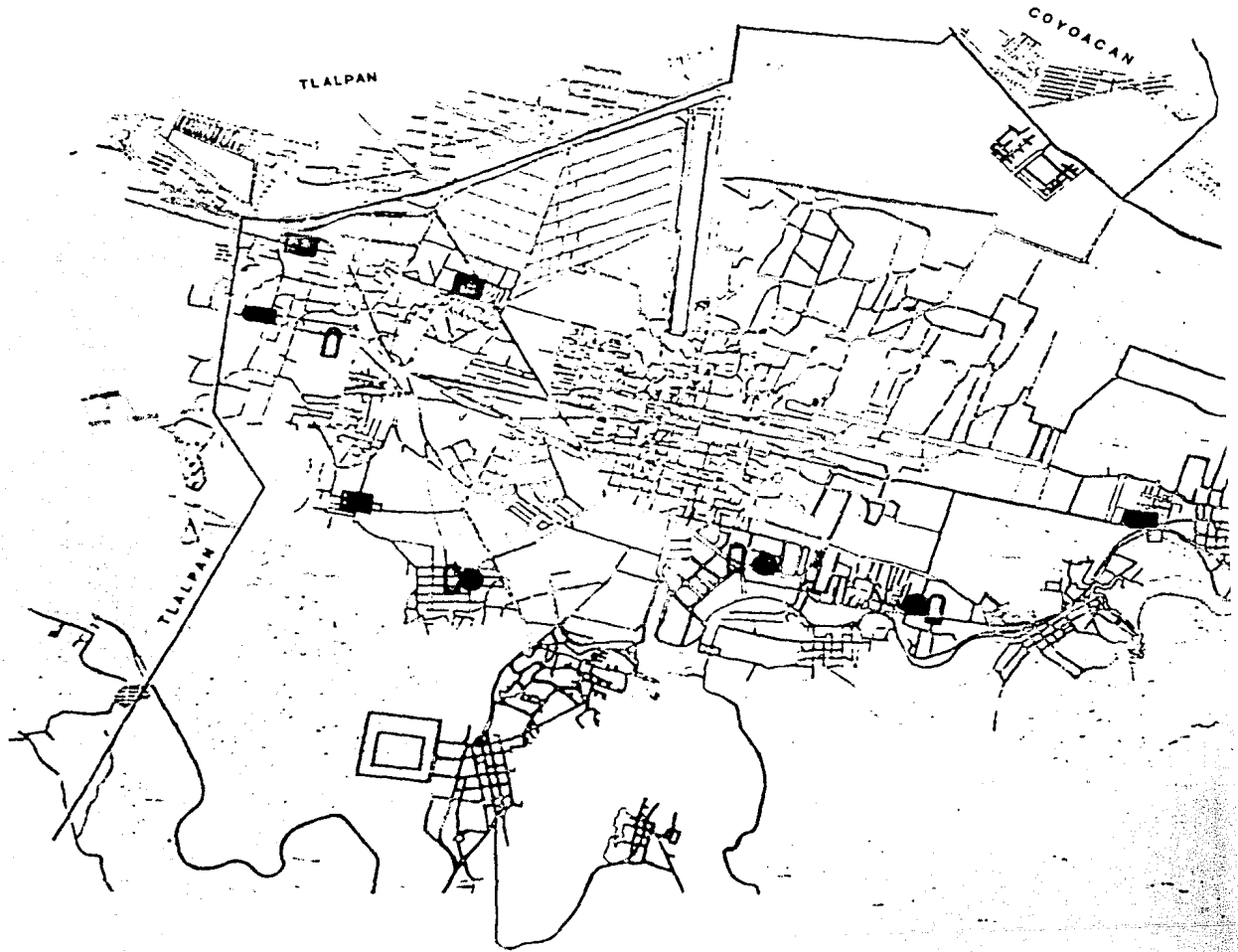
También se propone una Conasupo con un radio de acción de 670 m. en un terreno de 130 m² ubicada junto al mercado, en el terreno propuesto.

CALTONGO.

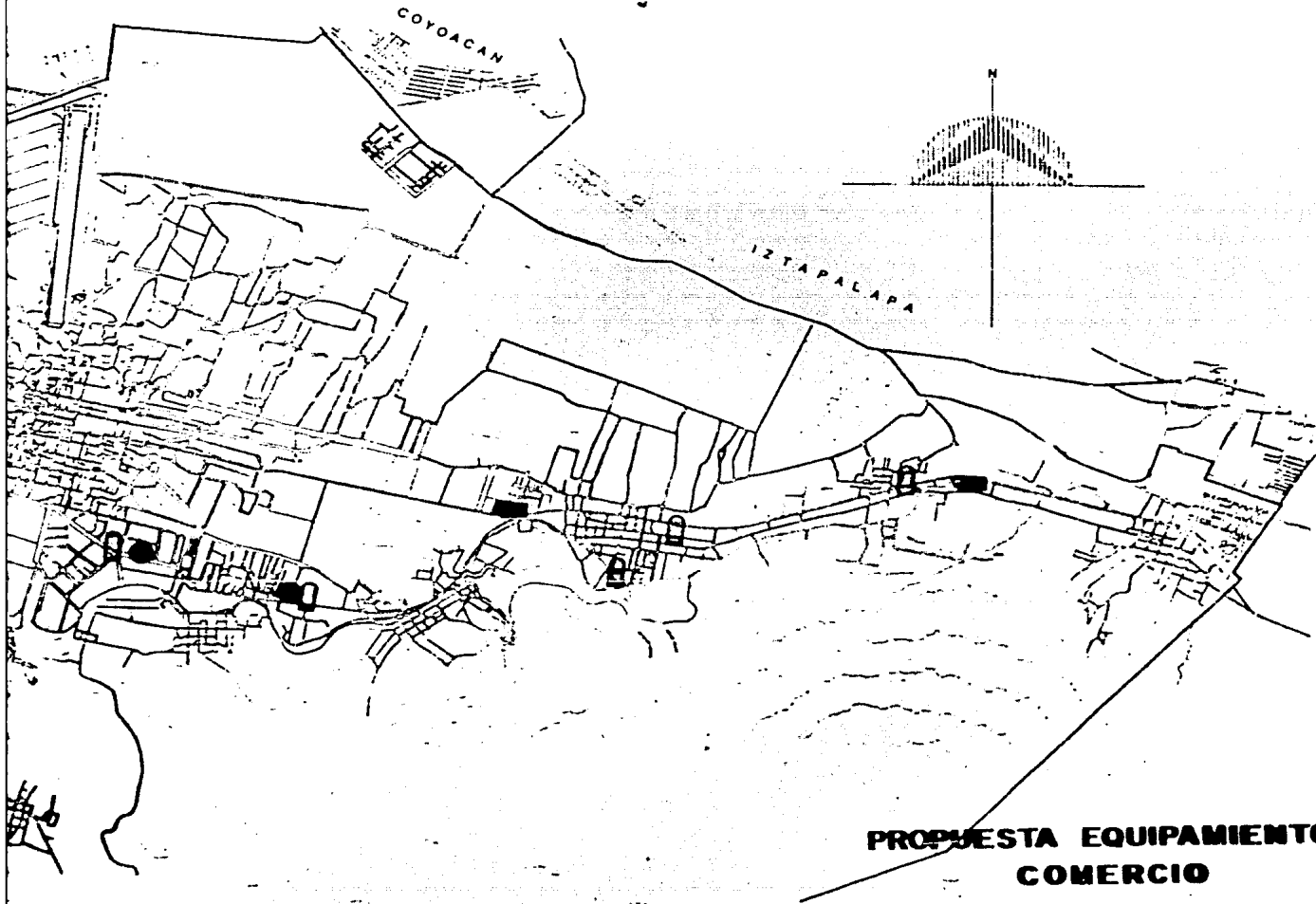
Tiene una población de 1,076 habitantes, con un nivel de ingresos de 2 a 5 V.S.M. en esta zona se encuentra cubierto el déficit de estos servicios, porque el radio de acción del mercado de Santa Cruzita cubre esta zona y para proponer una Conasupo, se tiene que contar con una población a servir mínima de 2,400 habitantes; lo mismo sucede para la propuesta de un tianguis.

XALTOCAN.





La población de Xaltocan es de 10,174 habitantes con un nivel de ingreso de 5 a 10 V.S.M.; en esta zona existe un



PLAN XOCHIMILCO



**PROPUESTA EQUIPAMIENTO
COMERCIO**

-  MERCADOS PUBLICOS
-  MERCADOS DE PLANTAS
-  TIENDAS CONASUPO
-  TIANGUIS

MILCO

U.N.A.M

Alax Geller



déficit del equipamiento propuesto, puesto que la mayoría de las personas se desplazan hacia el centro de Xochimilco. Por lo tanto se propone un mercado con un radio de acción de 670 m. 120 puestos en una superficie de 3,360 m² y una población a servir de 17,000 habitantes en el predio ubicado en el nuevo camino a Nativitas esquina con Madre Selva.

También se propone una Conasupo con un radio de acción de 670 m. El terreno donde se propone la Conasupo se encuentra ubicado en la calle de Gardenias entre las calles de Madre Selva y Ciclamen.

SANTA MARIA NATIVITAS.

Nativitas tiene una población de 12,187 habitantes, su nivel de ingreso es de 1 a 3 V.S.M.

En esta zona existe un tianguis, un mercado de artesanías y un mercado de plantas. Por lo que se propone un mercado con 120 puestos en una superficie de terreno de 3,360 m² y una población a servir de 17,000 habitantes. El terreno donde se propone el mercado está ubicado en la calzada Nueva Carretera Xochimilco-Tulyehualco entre las calles Margarita Maza de Juárez y cerrada de Juárez.

También se proponen dos tiendas Conasupo en una superficie de 130 m² c/u, una en la calle Margarita Maza de Juárez y la otra en Calzada Xochimilco esquina Prolongación Cuauhtémoc.

SAN GREGO

es de 1 a
sobre rue
en un ter
guez entr
Lázaro Cá

SAN LUIS

greso de
Conasupo.

do en un
xico-Tuly

TULYEHUAL

2 V.S.M.
del Sindi
cit en es

tura en l
que a su
desconges

de crecin

c, puesto que la mayoría de -
 l centro de Xochimilco. Por -
 n un radio de acción de 670 m.
 3,360 m² y una población a
 predio ubicado en el nuevo
 Bre Selva.

onasupo con un radio de acción
 pone la Conasupo se encuentra
 entre las calles de Madre Sel

ción de 12,187 habitantes, -
 S.M.

anguis, un mercado de artesa
 lo que se propone un mercado
 de terreno de 3,360 m² y una
 antes. El terreno donde se
 la calzada Nueva Carretera
 calles Margarita Maza de Juá

tiendas Conasupo en una super
 le Margarita Maza de Juárez
 quina Prolongación Cuauhté-

SAN GREGORIO.

Tiene una población de 21,986 habitantes, su ingreso es de 1 a 2 V.S.M. existen dos Tiendas Conasupo y dos mercados sobre ruedas; por lo que se propone un mercado con 120 puestos en un terreno de 3,360 m², ubicándolo en Av. Belizario Domínguez entre las calles de 12 de Octubre y Calvario y otro en - Lázaro Cárdenas esquina Tepeyac.

SAN LUIS TLAXIALTEMANCO.

Tiene una población de 4,721 habitantes, con un ingreso de 1 a 3 V.S.M., en esta zona existe un tianguis y una - Conasupo.

Por lo que para cubrir el déficit se propone un mercado en un terreno de 1,680 m², ubicado en la Nueva Carretera México-Tulyehualco, entre Horticultores y Olivo.

TULYEHUALCO.

Tiene una población de 22,692 y su ingreso es de 1 a 2 V.S.M., existe una tienda Conasupo, un mercado y una tienda del Sindicato de Maestros, por lo que queda cubierto el déficit en esta zona.

Para conservar y apoyar la horticultura y la floricultura en la delegación se proponen tres mercados de plantas, - que a su vez generarían empleo dentro de la zona chinampera y - descongestionarían la zona del centro y el mercado de Nativitas.

La ubicación de estos servicios se propone en la zona de crecimiento de Tepepan. En la Av. Nuevo León casi esquina

con el camino nuevo a Xochimilco-Tulyehualco, en esta zona con el fin de desplazar por los canales el transporte de mercancías y para descongestionar la zona centro. Por último en el corredor San Gregorio - San Luis.

En resumen se proponen 7 mercados públicos, 3 tianguis, 3 tiendas Conasupo y 3 mercados de plantas para cubrir el déficit dentro de la delegación.

Las propuestas de equipamiento urbano, tales como escuelas, mercados, tianguis, Centros de Salud, etc., se proponen en terrenos baldíos que se consideran óptimos, sin embargo considerando que por aspectos de propiedad, no puedan realizarse las propuestas en estos terrenos, deberá buscarse un terreno lo más cercano al propuesto que sea susceptible de compra o donación.

3.1.5.- Comunicaciones.

El análisis de Diagnóstico del equipamiento de Comunicaciones existente en la delegación de Xochimilco, dió por resultado el déficit actual, las propuestas en este caso están compuestas por dos elementos, siendo: La Oficina de Telégrafos y la Agencia de Correos, como propuesta en forma de un paquete de equipamiento, que a continuación enlistaremos:

Correos Telégrafos

P. Santiago Tepalcatlalpan	con	8,764	habts.	80 m ² - 40 m ²
P. San Lucas Xochimanca	con	8,823	habts.	80 m ² - 40 m ²
P. Sta. Cecilia Tepetlapa	con	3,482	habts.	40 m ² - 40 m ²
Sistema Huichapan	con	12,675	habts.	120 m ² - 40 m ²

3.1.6.

tes de
cidas
cesari

te equ

utiliz
el Sie
becera
rá en
calles
Además

dos, u
dido e
más en
Justo
ellos.
mírez

últim
Bugamb
terren

de San

vehualco, en esta zona con el transporte de mercan-- centro. Por último en el

rcados públicos, 3 tian-- s de plantas para cubrir -

nto urbano, tales como es-- de Salud, etc., se propo-- deran óptimos, sin embargo piedad, no puedan realizar-- deberá buscarse un terre-- ea susceptible de compra o

del equipamiento de Comuni-- de Xochimilco, dió por re-- estas en este caso están - : La Oficina de Telégrafos sta en forma de un paquete enlistaremos:

Correos Telégrafos

764	habts.	80 m ² - 40 m ²
823	habts.	80 m ² - 40 m ²
482	habts.	40 m ² - 40 m ²
675	habts.	120 m ² - 40 m ²

3.1.6.- Recreación.

Al existir déficits para la recreación de los habitan-- tes de Xochimilco y sus poblados, ya sea, por tener áreas redu-- cidas con este equipamiento o por no contar con él, se hace ne-- cesario satisfacer las demandas de la población.

Por lo que se propone la creación o ampliación de es-- te equipamiento.

Desglozándose por barrio o pueblo se propone para:

Cabecera Delegacional.- Ampliación de la plaza cívica, utilizando para ello, el atrio de la iglesia de San Bernardino el Siena con esta acción se cubrirá el déficit que tiene la ca-- becera delegacional, también un parque de barrio que se ubica-- rá en el predio comprendido en la manzana localizada entre las calles de Pino, Hidalgo, Juárez y Josefa Ortiz de Domínguez. - Además se proponen cuatro sitios para juegos infantiles, ubica-- dos, uno en la parte norte de la cabecera, en el predio compren-- dido en las calles de Yucatán en el barrio de San Juan, dos - más en la zona sur en los predios localizados en las calles de Justo Sierra, Rosa de Navidad, Margaritas y Cuitlahuac uno de ellos. El otro en las calles de Morelos, Cuitlahuac, Pedro Ra-- mírez del Castillo y Cuahtémoc en el barrio de San Pedro y un último en el predio ubicado en las calles de Lirio Acuático, - Bugambilia, Madre Selva y Azalea en el barrio de Xaltocan, los terrenos en total suman un área de 2,800 m².

Santa María Tepepan.- Utilizar el atrio de la iglesia de Santa María Tepepan como plaza cívica, ya que esta población

carece de ella y no existe terreno idóneo. La plaza que se necesita es de 2,000m², por lo que con el área del atrio, se cubre el déficit y sobra espacio, además se propone un jardín vecinal y un parque de barrio, éstos se ubicarán en el predio localizado entre las calles de Abasolo, Cuauhtémoc y Aldama con un área de terreno de 5,600 m², también se dotará de dos zonas de juegos infantiles, una se ubicará en el terreno localizado en las calles de Hidalgo, 5 de Mayo, Abasolo y cerrada de Hidalgo con un área de 2,100 m² y otro ubicado en las calles de Av. Las Torres, Camino Tepepan-Xochimilco en los Morales con una superficie de terreno de 3,000 m².

Santa Cruz Xochitepec.- La construcción de una plaza cívica, un jardín vecinal y una zona de juegos infantiles en el terreno ubicado en las calles de Av. Santiago, Matamoros y Buenavista, al oeste del poblado con un área de terreno de 3,000 m².

Santiago Tepalcatlalpan.- La edificación de una plaza cívica ubicada en el lote que se localiza entre las calles de Libertad, Sócrates, Aquiles Serdán y Constitución, con un área de terreno de 1,750 m², además se proponen un jardín vecinal, un parque de barrio y una zona de juegos infantiles en los lotes ubicados en la manzana localizada entre las calles de Aquiles Serdán, Libertad, Cuauhtémoc y Sócrates, con un área de terreno de 1,800 m².

San Lorenzo Atemoaya.- Zona de juegos infantiles y un jardín vecinal en el predio localizado en las calles de Cuauhtémoc, Camino a San Lucas, en la parte sureste del poblado,

con una s
el predio
de Mayo e
1,200 m²,
el predio
Marzo, Mi
pueblo, e
para ampli
ubicará e
las calle
dro Benav
de 600 m
predio qu
lles de
de 2,000
lizando
de barri
comprend
témoc y
m², adem
ubicarán
do en la
Hidalgo,
otra zor

o idóneo. La plaza que se ne-
 con el área del atrio, se cu-
 además se propone un jardín ve-
 se ubicarán en el predio lo-
 solo, Cuauhtémoc y Aldama con
 también se dotará de dos zonas
 cará en el terreno localizado
 ayo, Abasolo y cerrada de Hi-
 otro ubicado en las calles de
 ochimilco en los Morales con -
 000 m².

- La construcción de una plaza
 zona de juegos infantiles en -
 s de Av. Santiago, Matamoros y
 o con un área de terreno de -

an.- La edificación de una plaza
 se localiza entre las calles de
 rdán y Constitución, con una á-
 además se proponen un jardín veci-
 zona de juegos infantiles en -
 ana localizada entre las calles -
 Cuauhtémoc y Sócrates, con una á-

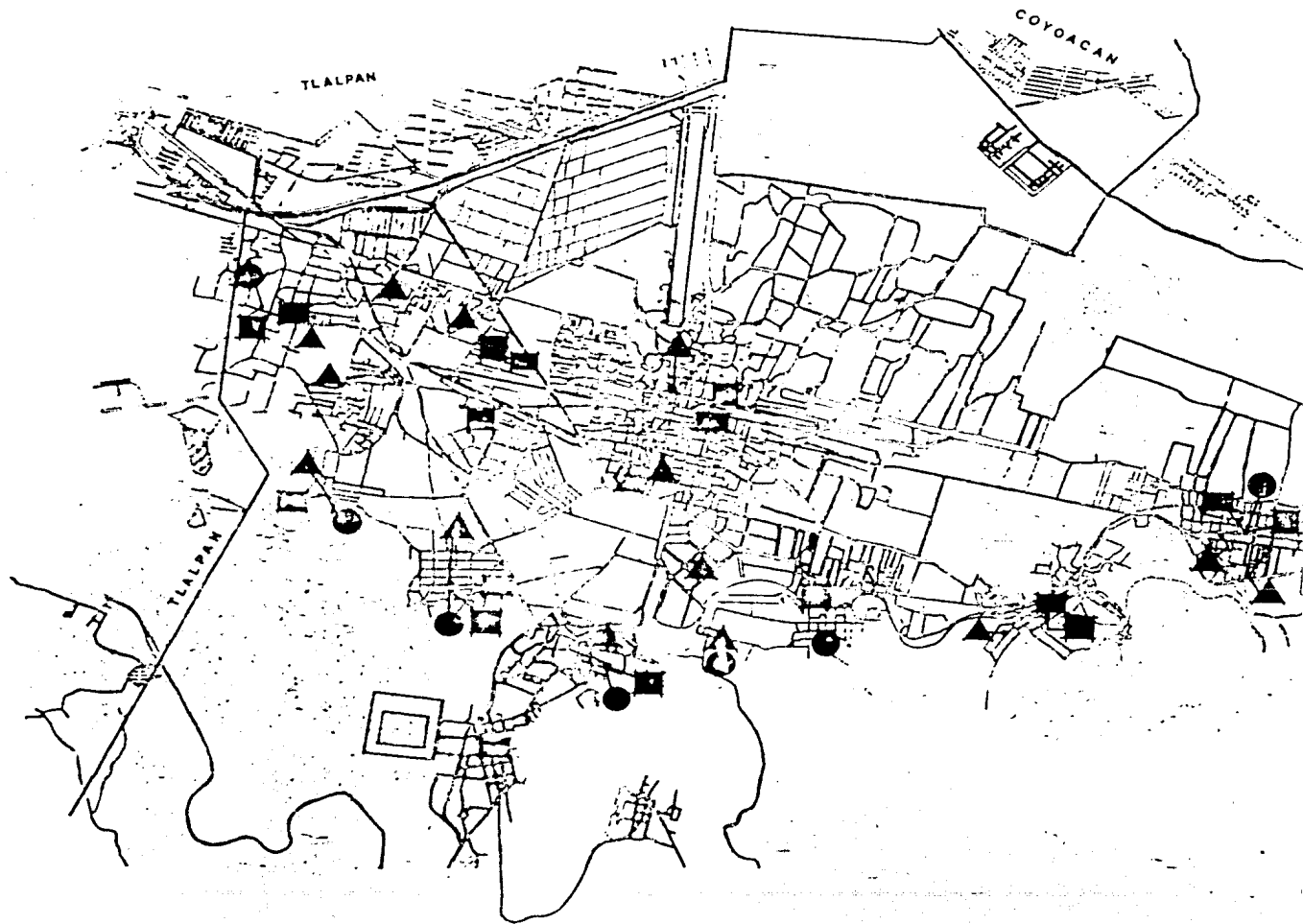
- Zona de juegos infantiles y un
 ocalizado en las calles de Cuauh-
 la parte sureste del poblado, -

con una superficie de 5,000 m².

Santa María Nativitas.- Un jardín vecinal ubicado en -
 el predio localizado en la manzana comprendida en las calles 10
 de Mayo en la parte norte del poblado con una superficie de -
 1,200 m², además se propone un parque de barrio localizado en -
 el predio que se ubica en las calles de Emiliano Zapata, 20 de
 Marzo, Miguel Hidalgo y Narciso Méndez, en la parte sur del -
 pueblo, en un terreno de 1,800 m².

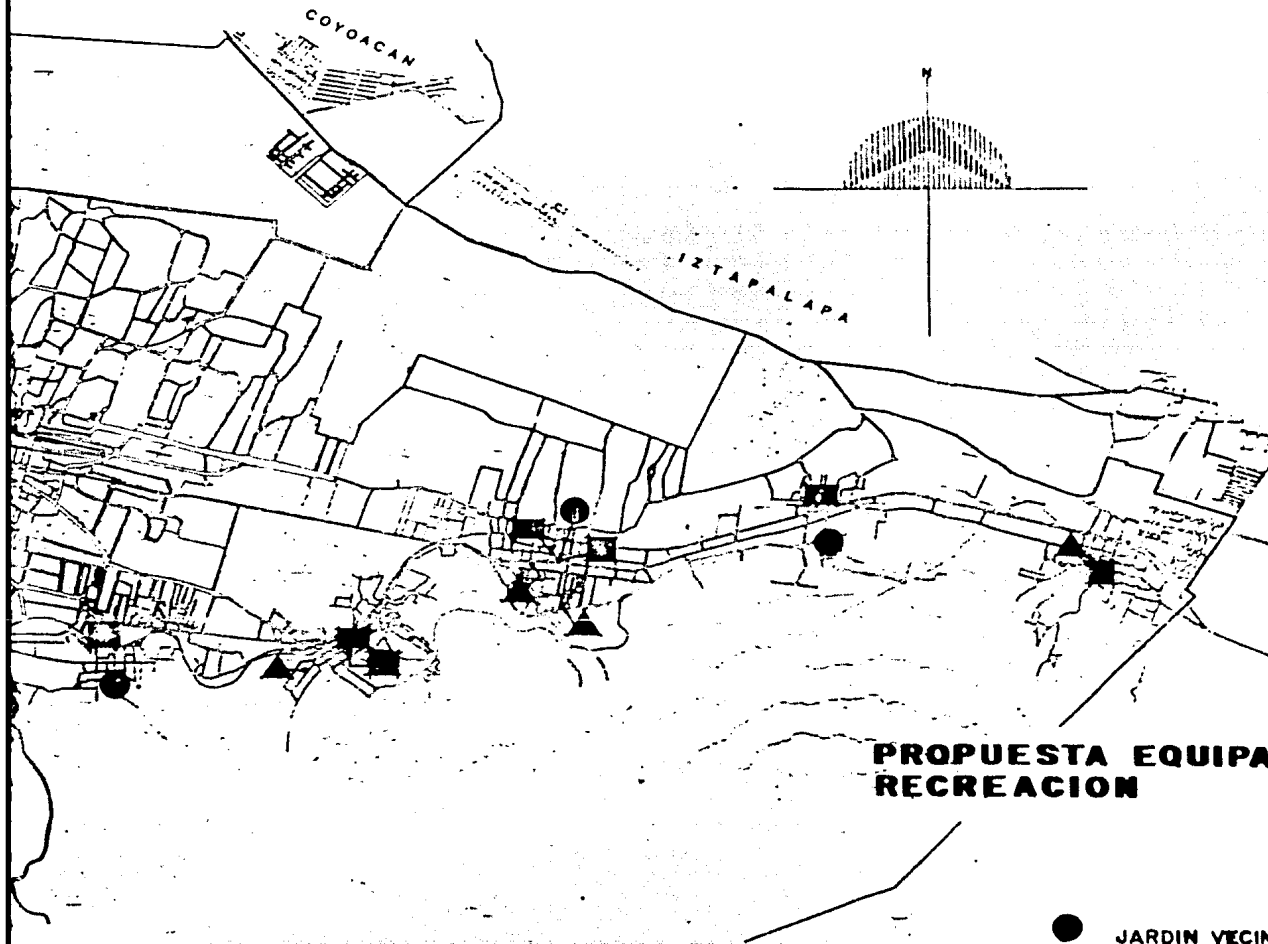
Santa Cruz Acalpixca.- Utilizar el atrio de la iglesia
 para ampliar la plaza cívica, además un parque de barrio que se
 ubicará en el lote localizado en la manzana comprendida entre -
 las calles de 20 de Noviembre, Carrillo Puerto, Calvario y Pe-
 dro Benavidez en la parte centro del pueblo con una superficie
 de 600 m² y una zona de juegos infantiles que se ubicará en el
 predio que se localiza en la manzana comprendida entre las ca-
 lles de Tlatempa en el suroeste del pueblo con una superficie -
 de 2,000 m².

San Gregorio Atlapulco.- Ampliar la plaza cívica, uti-
 lizando el atrio de la iglesia, también se proponen un parque -
 de barrio y un jardín vecinal, que se localizarán en el predio,
 comprendido entre las calles de Av. México, 20 de Marzo, Cuauh-
 témoc y Lázaro Cárdenas, con una superficie de terreno de 1,500
 m², además se proponen dos zonas de juegos infantiles, que se -
 ubicarán en la parte sur del pueblo, una en el predio localiza-
 do en la manzana comprendida entre las calles de Av. México, -
 Hidalgo, Guerrero y Lázaro Cárdenas con un área de 900 m² y la
 otra zona se localizará en la manzana comprendida entre las ca-



PLAN XCHIMILCO

U.N.



PROPUESTA EQUIPAMIENTO RECREACION

- JARDIN VECINAL
- PARQUE DE BARRIO
- ▲ JUEGOS INFANTILES
- PLAZA CIVICA ATRIOS

CO

U.N.A.M.

Max Cotto



lles de Galeana, Tepeyac, Cerrada Galeana y Xalalpa, con una superficie de terreno de 600 m².

San Luis Tlaxialtemalco.- Ampliar la plaza cívica utilizando el atrio de la iglesia, además un jardín vecinal localizado en el lote ubicado en la manzana comprendida en las calles de Acueducto y Tetlali con un área de terreno de 3,500 m².

Santiago Tulyehualco.- Un parque de barrio y una zona de juegos infantiles que se ubicarán en el predio localizado en la manzana comprendida entre las calles de Francisco I. Madero, Allende, 16 de Septiembre y Miguel Hidalgo con una superficie de 1,500 m².

San Lucas Xochimanca.- Un parque de barrio, un jardín vecinal y una zona de juegos infantiles que se localizarán en el lote que comprende la manzana ubicada entre las calles de Monte Calvario, Monte Ajusco y Monte Morelos Ote, con una superficie de 900 m².

Sistema Huichapan.- Construcción de una plaza cívica en el terreno que se localiza entre las calles de Orquidea, Nardo, Rosa y Prolongación División del Norte con un área de 500 m², también se proponen dos parques de barrio, uno se ubicará en el predio comprendido en la manzana localizada entre las calles de Orquidea, Clavel, Av. San Bernardino en la colonia Potrero de San Bernardino, con una superficie de terreno de 7,100 m², otro ubicado en el predio que se localiza entre las calles Av. México, Mártires de Río Blanco, Antiguo Camino a Xochimilco en la colonia La Noria con un área de terreno de

300 m² y de
comprendido
gación Alda
y otra zona
que se ubic
razno y Cha

3.1.7.- De

Pa
sobre todo,
gacional po
ticular, po
ción, por r
calculó el
559,800 ha
la infraest
bla respect

De
en este rub
habitantes;
éste y los
dotación de
este servic
tará de 1 m

Ca
zona no cue

a Galeana y Xalalpa, con una -

- Ampliar la plaza cívica uti
además un jardín vecinal loca-
manzana comprendida en las ca-
un área de terreno de 3,500 m².

Un parque de barrio y una zona
carán en el predio localizado -
las calles de Francisco I. Ma-
y Miguel Hidalgo con una super

Un parque de barrio, un jardín
antiles que se localizarán en
ubicada entre las calles de -
Monte Morelos Ote, con una su--

onstrucción de una plaza cívica
entre las calles de Orquidea, -
isión del Norte con un área de -
s parques de barrio, uno se ubi-
en la manzana localizada entre -
l. Av. San Bernardino en la colo-
con una superficie de terreno -
el predio que se localiza entre -
es de Río Blanco, Antiguo Camino
a Noria con un área de terreno de

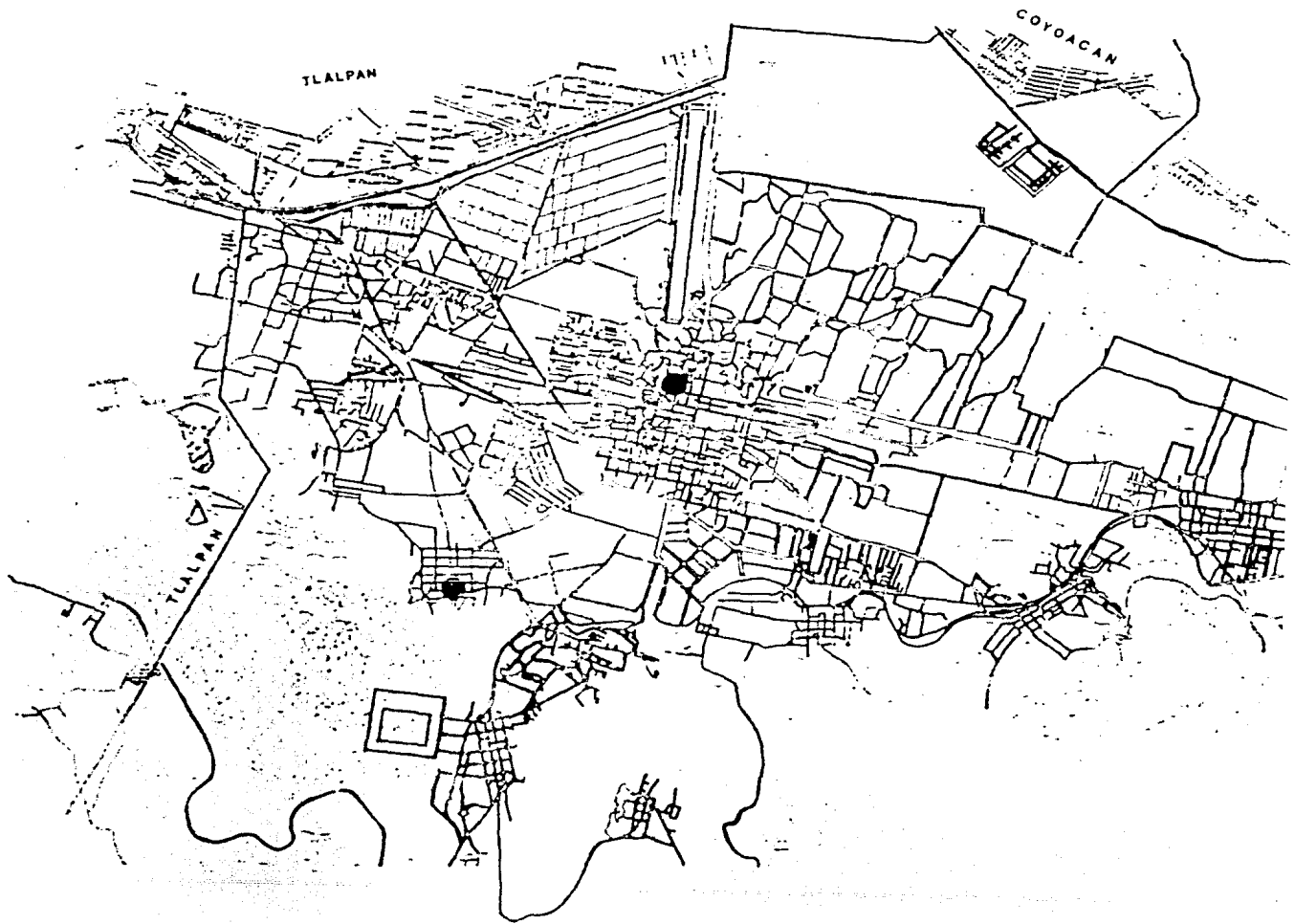
300 m² y dos zonas de juegos infantiles una ubicada en el lote
comprendido entre las calles de San Lorenzo, Zaragoza y Prolon-
gación Aldama con un área de 2,000 m² en la colonia Las Peritas
y otra zona de juegos infantiles con una superficie de 300 m² -
que se ubicará en el predio localizado entre las calles de Du-
razno y Charco

3.1.7.- Deporte.

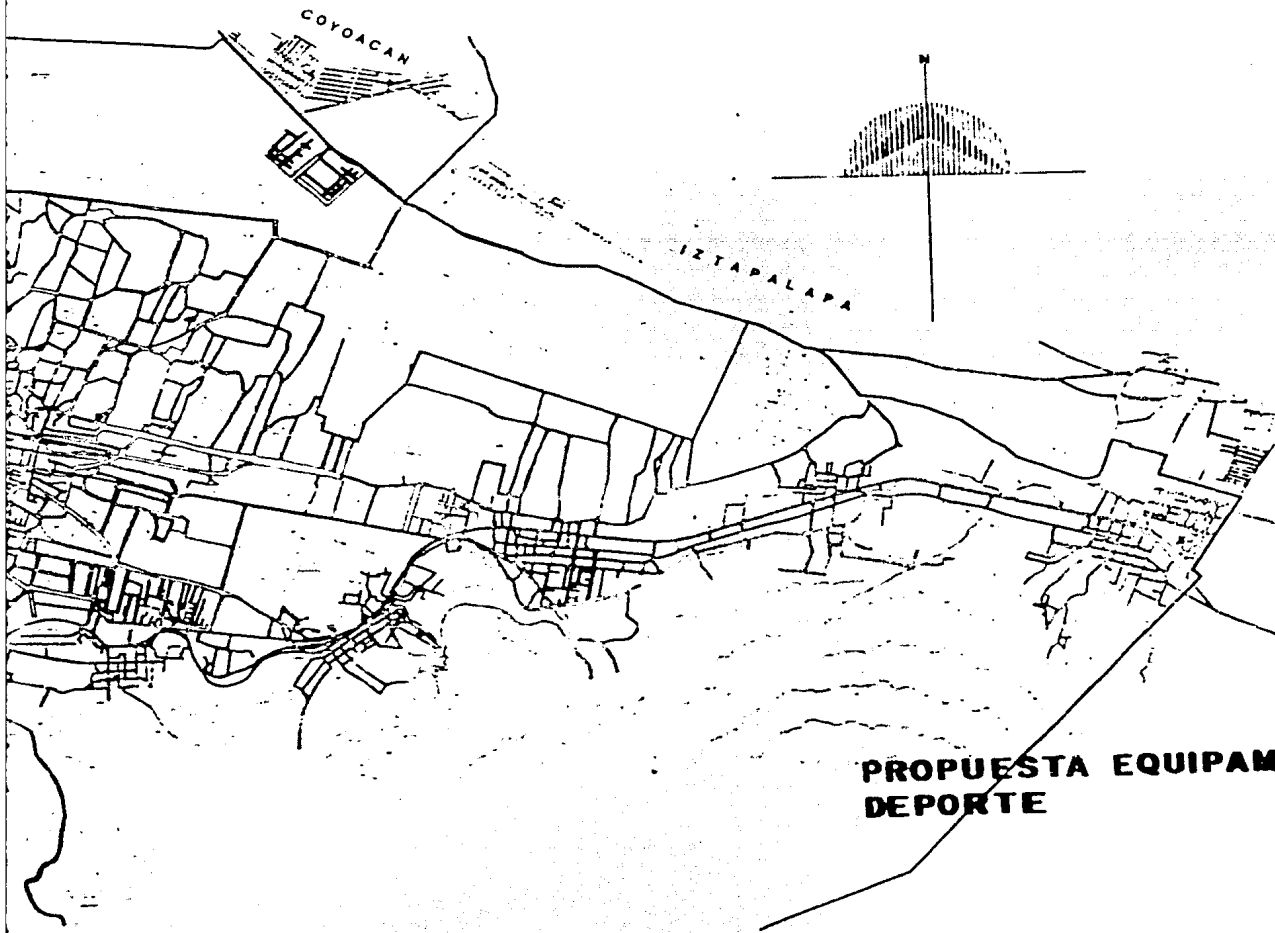
Para la propuesta de deporte primero se tomó en cuenta
sobre todo, el servicio público que da el centro deportivo dele-
gacional por su magnitud (sin tomar en cuenta el deportivo par-
ticular, por no servir a la población mayoritaria de la delega-
ción, por razones obvias) y los pequeños módulos restantes. Se
calculó el radio de acción de este centro según normas, es de -
559,800 habitantes, esto en base a el área que ocupa, así como
la infraestructura con que cuenta (la cual se detalló en la ta-
bla respectiva).

De esta manera se podría decir que no existe déficit -
en este rubro, ya que la población de la delegación es de 220 000
habitantes; sin embargo, tomando en cuenta la distancia entre -
éste y los poblados de Oriente y Sur, se considera necesaria la
dotación de módulos deportivos a cada población donde no exista
este servicio, en base al número de moradores, por lo que se do-
tará de 1 módulo deportivo a las siguientes zonas:

Cabecera Delegacional.- Con 62,688 habitantes, esta -
zona no cuenta con ningún módulo deportivo. Sin embargo, por su



PLAN XOCHIMILCO



PROPUESTA EQUIPAMIENTO DEPORTE

● CANCHA O MODULO DEPORTIVO 180m²

C.O.

U.N.A.M.

Alfonso Cotto



cercanía al deportivo de la delegación que se encuentra sobre Avenida Francisco Goitia esquina con Prolongación 16 de Septiembre, se dotará de una cancha o módulo deportivo, ubicado sobre la calle Josefa Ortiz de Domínguez en el barrio de San Juan, - sobre una superficie de 180 metros.

Santiago Tepalcatlalpan.- Con 8,764 habitantes, se le dotará también de 1 módulo deportivo de 180 metros cuadrados, ubicado en la calle de Cuauhtémoc esquina Libertad.

3.1.8.- Servicios Urbanos.

El déficit, detectado en nuestro diagnóstico en Xochimilco en lo correspondiente a este elemento, será enlistado a continuación:

Coordinación Auxiliar: El déficit en este rubro, fue encontrado en el Sistema Huichapan, pero debido a los altos ingresos de los habitantes de esta zona, no se propone ninguna clase de equipamiento de este tipo.

Panteón: El déficit de este elemento detectado en nuestro diagnóstico hecho en Xochimilco, fue el siguiente:

El Sistema Huichapan con 62,688 habts. - 390 m²;

P. Santa Cruz Xochitepec con 3,069 habts., el cual no alcanza equipamiento por la falta de población.

P. Santa María Nativitas con 15,020 habts. - 85 m².

Estación de Gasolina: El déficit detectado en Xochimilco en este rubro nos indica, que aunque esté cubierta la -

deleg
más c
trata
ta de
na Es
ticas
Atlap
los p
Sant
super
de 1
28,00

Planta de Tra

tado
de co
sure
se p
pues
se u
para
pred
fond

Planta de Tra

norm
cio
tá
se

ón que se encuentra sobre
 a Prolongación 16 de Septiem
 o deportivo, ubicado sobre
 en el barrio de San Juan, -

Con 8,764 habitantes, se le
 o de 180 metros cuadrados,
 squina Libertad.

uestro diagnóstico en Xochi
 elemento, será enlistado a

en este rubro, fue encontra
 , pero debido a los altos -
 de esta zona, no se propo
 miento de este tipo.

o detectado en nuestro diag
 to, fue el siguiente:

habts. - 390 m²;

habts., el cual no alcanza
 to por la falta de población.

habts. - 85 m².

detectado en Xochimilco en -
 e aunque esté cubierta la -

delegación, el equipamiento se encuentra en las zonas
 más céntricas de la misma, por lo que es necesario, -
 tratar de equilibrar el servicio, de esta forma se tra-
 ta de justificar nuestra propuesta, que consiste en u-
 na Estación de Gasolina, con las siguientes caracterís
 ticas: estará ubicada en el pueblo de San Gregorio -
 Atlapulco, por encontrarse en la zona intermedia de -
 los pueblos con equipamiento de este tipo, como lo son
 Santa María Nativitas y Santiago Tulyehualco; en una -
 superficie de terreno de 525 m², con una construcción
 de 135 m², 3 bombas y que cubrirá a una población de -
 28,000 habitantes.

Planta de Tratamiento de Basura y Basureros: El déficit, detec-
 tado en Xochimilco en estos rubros, nos indica después
 de consultar las normas, que el único normado es el ba
 surero, el cual aunque es necesario en Xochimilco, no
 se propone porque se consideró más conveniente la pro-
 puesta de una Planta de Tratamiento de Basura, la cual
 se ubicaría en el pueblo de Santiago Tepalcatlalpan y
 para definir las características necesarias para su -
 predimensionamiento, será necesario un estudio más a -
 fondo de este elemento.

Planta de Tratamiento de Aguas: Aunque este elemento no esté -
 normado se encontró, que la ya existente que da servi
 cio actualmente a los Canales de Xochimilco, y que es
 tá ubicado en el pueblo de San Luis Tlaxialtemalco, no
 se encuentra al centro de los Canales, así como también

se hace necesaria la extensión del radio de acción de la planta ya existente, y para definir las características necesarias para su predimensionamiento, será necesario un estudio más a fondo de este elemento.

Central de Bomberos: Este elemento si está normado, por lo -
que si se pudo establecer el déficit de éste en Xochi
milco.

El cual corresponde a una Central de Bomberos, la -
cual se ubicará dentro del pueblo de Santa María Nati
vitas, con una construcción de 495 m².

3.2. EQUIPAMIENTO A CORTO PLAZO

3.2.1.- Educación

3.2.2.- Cultura

3.2.3.- Salud

3.2.4.- Comercio

3.2.5.- Comunicación

3.2.6.- Recreación

3.2.7.- Deportes

3.2.8.- Servicios Urbanos

3.2. EQUIPAMIENTO A CORTO PLAZO

3.2.1.- Educación.

Para satisfacer las demandas de equipamiento a corto plazo para la población que se pronosticó, se tomaron en cuenta las normas de equipamiento urbano de SEDUE, con lo que se propone lo siguiente:

CABECERA: Se propone un Jardín de Niños de 4 aulas en un terreno de 848 m² ubicado en Av. Nuevo León en el barrio de Caltongo; una primaria con 12 aulas en un terreno de 468 m² con la misma ubicación; una escuela secundaria con 3 aulas, en un terreno de 1,500 m², ubicado junto al Jardín de Niños y la primaria.

Al mismo tiempo, se propone una secundaria tecnológica con 3 aulas en un terreno de 1,800 m²; una telesecundaria para satisfacer las demandas de la población egresada de primaria, principalmente la población rural (en este caso la población de las chinampas) y de sectores populares urbanos. La telesecundaria contará con 3 aulas en un terreno de 750 m². Ambas escuelas se ubicarán en el norte del barrio de San Lorenzo en lo que comprende el límite de la mancha urbana a corto plazo.

Con estas propuestas quedarán cubiertas las necesidades en lo que a educación se refiere, para la población entre 6 y 17 años que se pronostica.

SANTA MARIA TEPEPAN: Se propone ampliar con 2 aulas,

un Jardín de Niños para satisfacer la demanda. En este caso se propone una escuela en Av. Hidalgo.

SANTA MARIA TEPEPAN: Se propone ampliar con 2 aulas, en un terreno de 848 m² ubicado en Av. Hidalgo y Caltongo. Las escuelas consisten en: una escuela con 3 aulas en un terreno de 848 m² ubicada en Av. Hidalgo y Caltongo.

En lo que respecta a la ampliación de aulas, se propone ampliar con un aula, en un terreno de 468 m² en la Prolongación de San Pablo.

SAN LORENZO: Se propone ampliar con un Jardín de Niños en un terreno de 848 m² ubicado en Av. Hidalgo y Caltongo.

SANTA MARIA TEPEPAN: Se propone ampliar con un Jardín de Niños en un terreno de 848 m² ubicado en Av. Hidalgo y Caltongo.

Por lo que respecta a la ampliación de aulas, se propone ampliar con 15 aulas en un terreno de 468 m² en la Prolongación de San Pablo.

También se propone

un Jardín de Niños ya existente, con lo que quedaría satisfecha esta demanda. En lo que respecta a educación primaria, se propone una escuela con 8 aulas en un terreno de 3,120 m², ubicada en Av. Hidalgo entre las calles de 5 de Mayo y Cda. Hidalgo.

SANTA CRUZ XOCHITEPEC: Las propuestas para educación consisten en: un Jardín de Niños con 4 aulas en un terreno de 848 m² ubicado en Río Blanco, entre las calles Prolongación Acueducto y Camino a Topilejo-San Pablo; una primaria con 6 aulas en un terreno de 2,340 m², ubicada junto al Jardín de Niños.

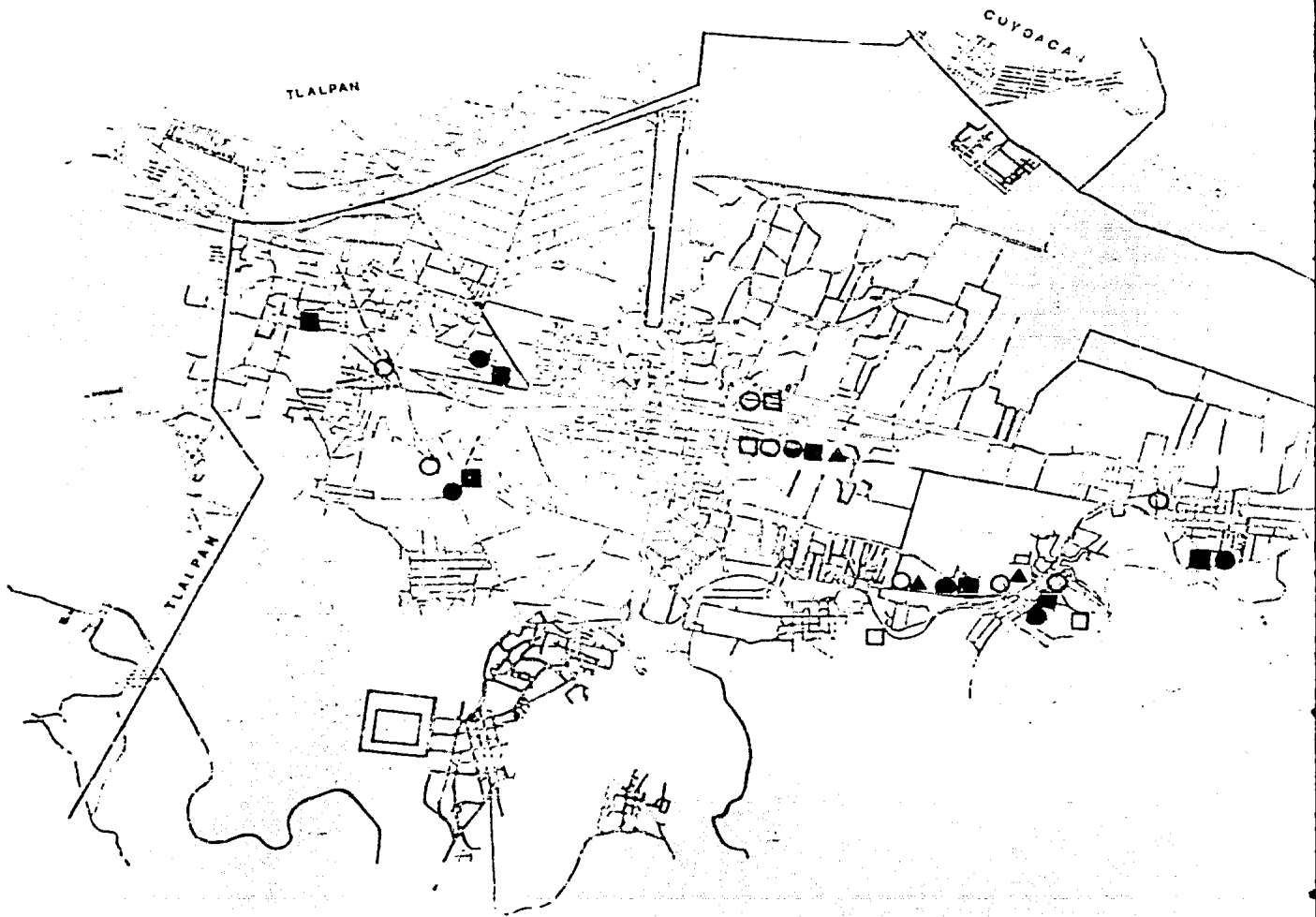
En lo que respecta a educación secundaria se propone ampliar con un aula alguna ya existente y una telesecundaria con una aula, en una superficie de terreno de 500 m², ubicada en Prolongación Acueducto, entre Cuauhtémoc y Camino a Topilejo-San Pablo.

SAN LORENZO ATEMOAYA: Se propone ampliar con un aula un Jardín de Niños ya existente. Para educación primaria se propone ampliar con 3 aulas escuelas ya existentes.

SANTA MARIA NATIVITAS: Se propone la construcción de un Jardín de Niños con 9 aulas en un terreno de 1,900 m², ubicado en Av. Tenochtitlán, entre Netzahualcoyotl y el Callejón de Chontales.

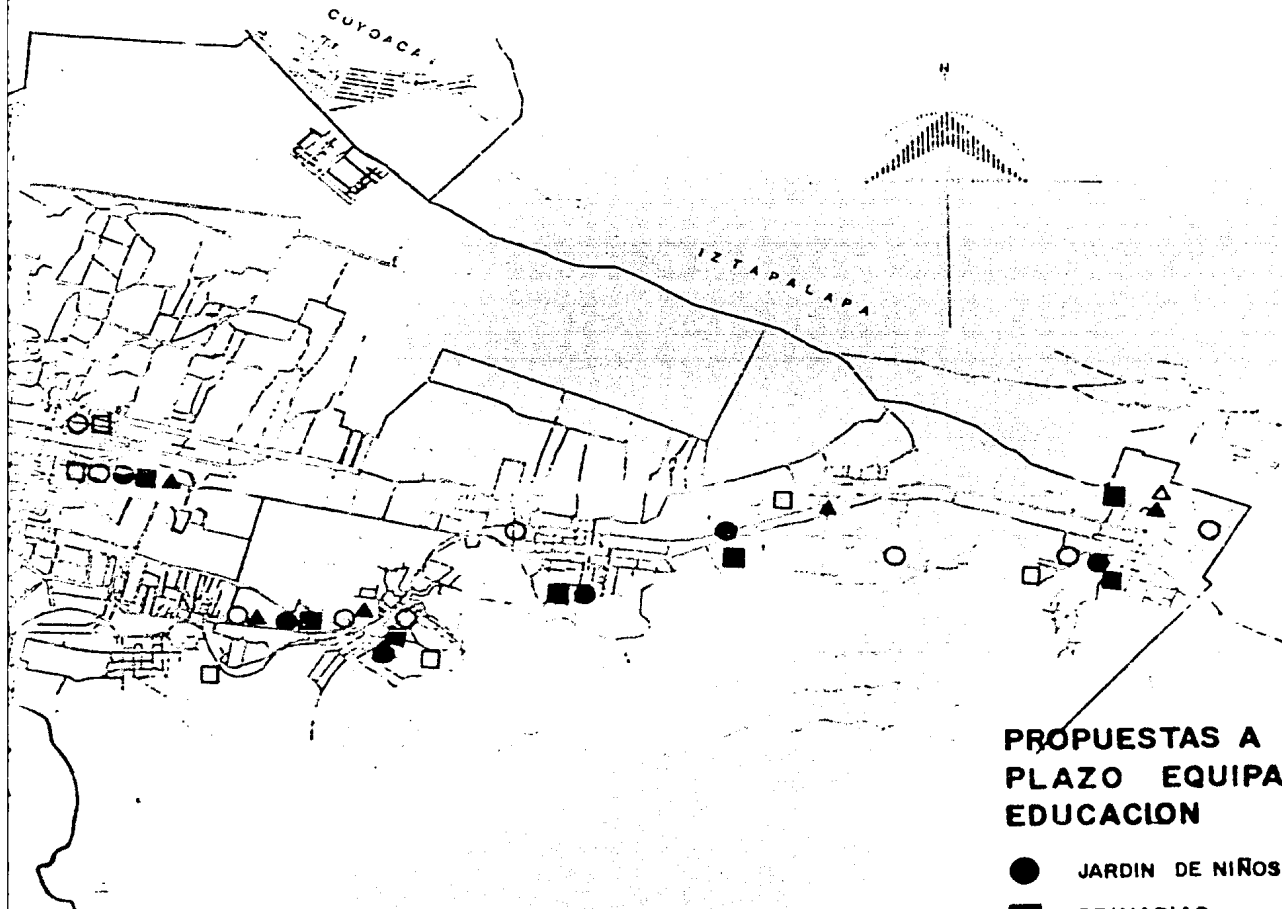
Por lo que respecta a primaria se propone una escuela con 15 aulas en un terreno de 5,850 m², ubicada junto al Jardín de Niños.

También se propone una secundaria con 3 aulas en un



PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.



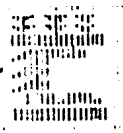
PROPUESTAS A CORTO PLAZO EQUIPAMIENTO EDUCACION

- JARDIN DE NIÑOS
- PRIMARIAS
- ▲ SECUNDARIAS
- TELESECUNDARIA
- SECUNDARIA TECNOLÓGICA
- △ BACHILLERATO

CO

U.N.A.M

Alax Cárter



terreno de 1,500 m², ubicado en Tenochtitlán, entre Margarita Maza de Juárez y Netzahualcoyotl. Además de esta escuela se propone una secundaria tecnológica con 3 aulas en un terreno de 1,800 m² y una telesecundaria con 3 aulas en un terreno de 750 m², ubicadas en Tenochtitlán entre Margarita Maza de Juárez y Netzahualcoyotl y al suroeste del rancho Tejomulco.

SANTA CRUZ ACALPIXCA: Se propone un Jardín de Niños con 8 aulas en un terreno de 1,696 m², ubicada al sur de la calle Calvario. En lo que respecta a educación primaria se propone una escuela con 12 aulas en un terreno de 4,680 m², ubicada junto a la primaria. Para cubrir la demanda a lo que a secundaria se refiere se propone una secundaria con 6 aulas en un terreno de 3,000 m², ubicada en Tenochtitlán, entre Hidalgo y 2° Cerrada de Zaragoza. Dos telesecundarias con 3 aulas en un terreno de 750 m² cada una, ubicadas en Tenochtitlán, junto a la secundaria y la otra ubicada al sur de 20 de Noviembre.

También se propone una secundaria tecnológica con 5 aulas en un terreno de 3,000 m² ubicada al sur de Santa Cruz Acalpixca.

SAN GREGORIO ATLAPULCO: Las propuestas para educación son las siguientes: Jardín de Niños con 3 aulas en un terreno de 635 m², ubicado en Av. Acueducto entre Lázaro Cárdenas y Cda. Guadalupe Victoria; una primaria con 6 aulas en un terreno de 2,349 m², ubicada en la esquina de Vicente Guerrero y Venustiano González; en lo que respecta a secundaria se propone ampliar con un aula alguna ya existente y por último se requie

re de una
ubicada e

S
con 3 aul
co-Tulyeh
referente
una escue
Jacaranda

S
de 1,500
Mayo y Añ
lógica co
ria con 2
rez entre
temalco r

S
con 7 aul
bre entre
con 15 au
un terren
al Jardín
Prolongac
rias se r
2,500 m²,
Norte y J.
un terren
Tulyehual

Tenochtitlán, entre Margarita
 Además de esta escuela se
 ta con 3 aulas en un terreno
 con 3 aulas en un terreno de
 entre Margarita Maza de Juá--
 este del rancho Tejomulco.

Se propone un Jardín de Niños
 96 m², ubicada al sur de la ca
 a educación primaria se propo
 un terreno de 4,680 m², ubicada
 r la demanda a lo que a secunda
 secundaria con 6 aulas en un te-
 enochtitlán, entre Hidalgo y 2°
 secundarias con 3 aulas en un te-
 das en Tenochtitlán, junto a -
 al sur de 20 de Noviembre.

secundaria tecnológica con 5 -
 ubicada al sur de Santa Cruz -

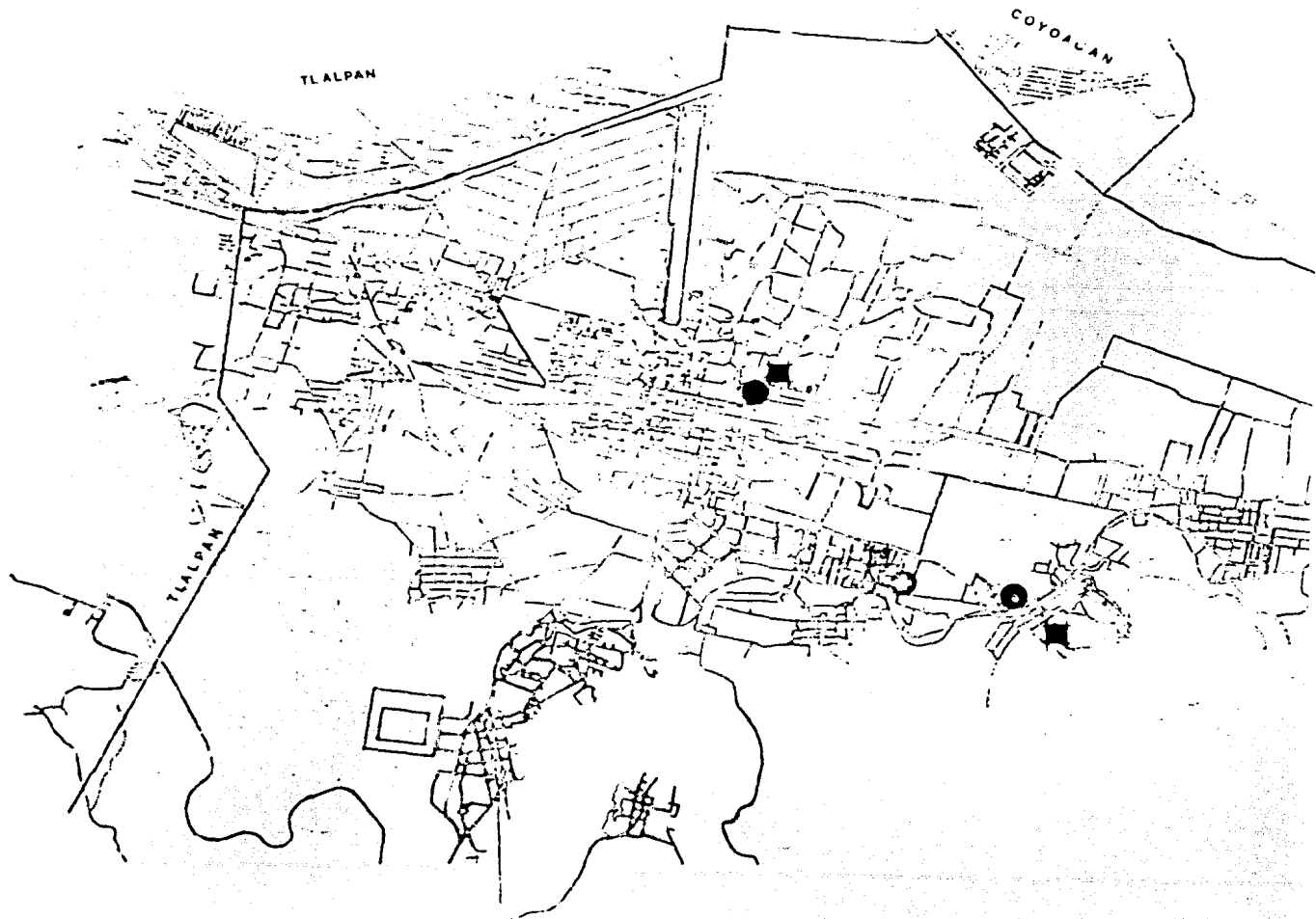
D: Las propuestas para educación
 Niños con 3 aulas en un terreno
 ducto entre Lázaro Cárdenas y -
 primaria con 6 aulas en un terre-
 esquina de Vicente Guerrero y Ve
 respecta a secundaria se propone
 existente y por último se requie

re de una telesecundaria con un aula en un terreno de 500 m²,
 ubicada en la calle Caltongo entre Insurgentes y Niños Héroes.

SAN LUIS TLAXIALTEMALCO: Se propone un Jardín de Niños
 con 3 aulas en un terreno de 635 m², ubicado en Carretera Méxi
 co-Tulyehualco entre Cuacontle y Calvario, para satisfacer lo
 referente a educación primaria, se propone la construcción de
 una escuela de 10 aulas en un terreno de 3,900 m², ubicada en
 Jacarandas entre Cuacontle y Calvario.

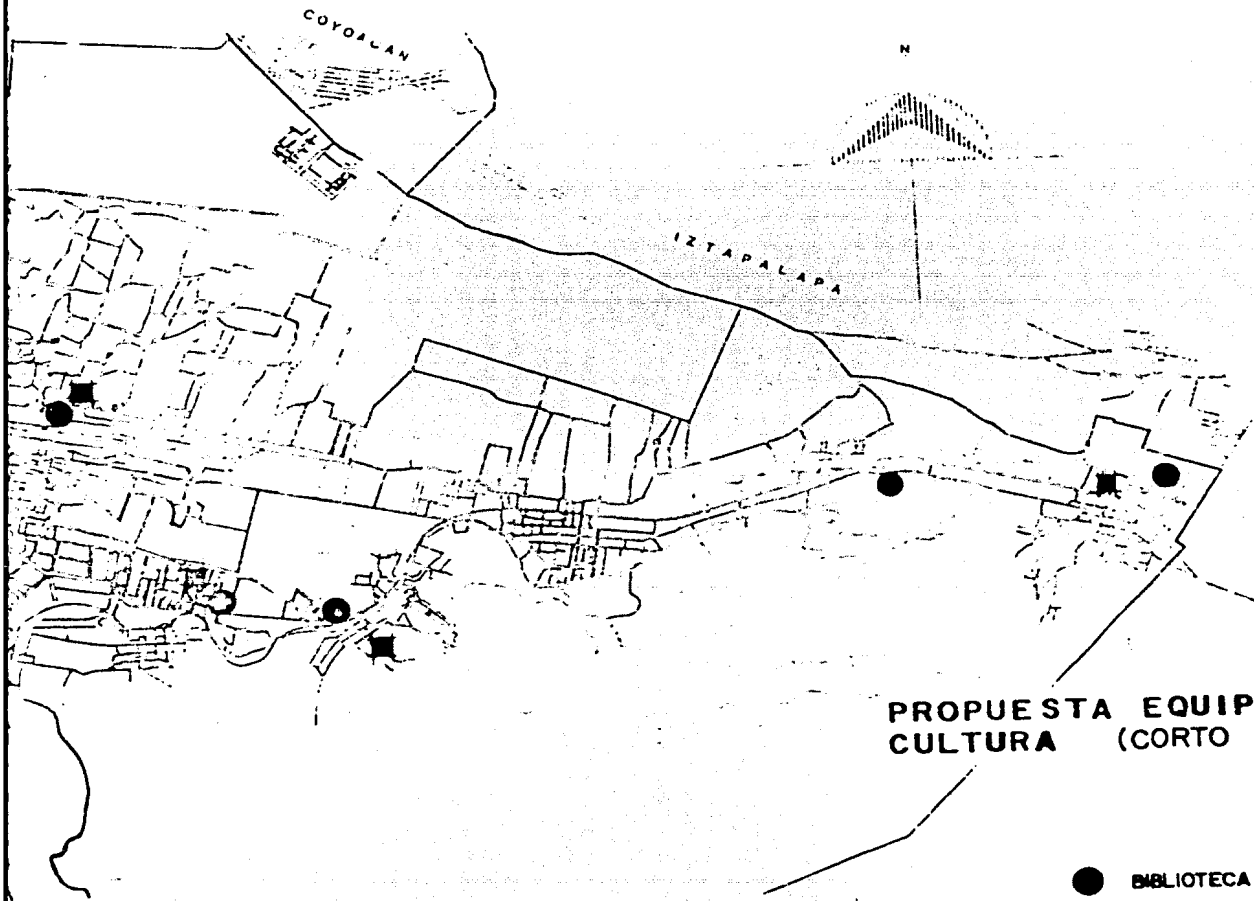
Se requiere una secundaria con 3 aulas en un terreno -
 de 1,500 m², ubicado en Floricultura entre las calles de 5 de
 Mayo y Año de Juárez; a la par se propone una secundaria tecno
 lógica con 3 aulas en un terreno de 2,400 m² y una telesecunda
 ria con 2 aulas en un terreno de 750 m² ubicada en Año de Juá-
 rez entre Cuacontla y Agricultor y al sur de San Luis Tlaxial-
 temalco respectivamente.

SANTIAGO TULYEHUALCO: Se propone un Jardín de Niños -
 con 7 aulas en un terreno de 1,484 m², ubicado en 16 de Septiem
 bre entre Hidalgo y General M. Guzmán; dos escuelas primarias
 con 15 aulas en un terreno de 5,850 m² y otra con 10 aulas en
 un terreno de 3,900 m², localizadas en 16 de Septiembre, junto
 al Jardín de Niños y Amecameca entre Prolongación Hidalgo y -
 Prolongación Josefa Ortíz de Domínguez. En lo que a secunda-
 rias se refiere se propone una con 5 aulas en un terreno de -
 2,500 m², ubicada en Av. México-Tulyehualco, entre División del
 Norte y Jacarandas; una secundaria tecnológica con 4 aulas en
 un terreno de 2,400 m², ubicada en General Guzmán al sur de -
 Tulyehualco; dos telesecundarias con 3 aulas en un terreno de



PLAN XOCHIMILCO

U.N.



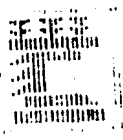
PROPUESTA EQUIPAMIENTO CULTURA (CORTO PLAZO)

- BIBLIOTECA LOCAL
- CENTRO SOCIAL POPULAR

LCO

U.N.A.M

Max Cotto



I. CRECIMIENTO MANCHA URBANA

I.1.- Mancha Urbana Actual.

La delimitación de la mancha urbana actual está fundamentada en los límites de los asentamientos con características urbanas propias, tales como la densidad; composición; tamaño; etc.

En la década de los 60's la mancha urbana de la delegación Xochimilco empieza a crecer aceleradamente. Las principales causas que motivaron esta expansión fueron la creación de nuevas vías de comunicación, además de que se mejoraron y ampliaron las ya existentes. La creación de fraccionamientos al poniente de la delegación, fue otra de las causas de crecimiento en Xochimilco, ya que se pobló la mayor parte de esta zona y dió gran auge a los pueblos y barrios cercanos a estos fraccionamientos, tal es el caso de Tepepan y San Marcos entre otros.

Actualmente dentro de la mancha urbana se distinguen tres zonas perfectamente establecidas:

La zona de fraccionamiento, la cual se encuentra en mejores condiciones de comunicación con el resto de la ciudad de México.

La zona centro, en la cual se desarrolla la mayor parte del comercio dentro de la delegación y es aquí en donde se encuentra concentrada la mayor parte del equipamiento con que cuenta Xochimilco.

Y
riente de l

La
te manera:

Al
política en
periférico
sentamiento

Al
riormente y
las siguien
del Mirador
la Nacional
sa "El Patc
rio Atlapul

A
mente por l
pas, que r

y producci
de la call
Tlaxialtem

Santa Marí
San Diego;
San Juan;
chica.

l
que se har

Y por último la zona de los pueblos conurbados, al oriente de la delegación.

La actual mancha urbana queda delimitada de la siguiente manera:

mancha urbana actual está fundamentamientos con características la densidad; composición; tama

Al oeste; la mancha urbana se delimita por la división política entre la delegación de Tlalpan y Xochimilco, desde periférico hasta rebasar la calle de Abasolo, abarcando los asentamientos que se encuentran al sur de dicha calle.

la mancha urbana de la delegación se ha desarrollado aceleradamente. Las principales causas de expansión fueron la creación de barrios nuevos además de que se mejoraron y se crearon fraccionamientos. Otra de las causas de crecimiento fue la migración de la mayor parte de estos barrios y barrios cercanos a estos de Tepepan y San Marcos entre

Al sur; el límite se inicia en el punto descrito anteriormente y se desarrolla al este, abarcando en su recorrido las siguientes zonas: Tepepan; Ampliación Tepepan, Colonia del Mirador; La Noria; Fraccionamiento Jardines del Sur; Escuela Nacional de Artes Plásticas; Unidad Loreto y Peña Pobre; La Prensa "El Pato", Unidad INFONAVIT Nativitas; San Lorenzo, San Gregorio Atlapulco; San Luis Tlaxialtemalco y Santiago Tulyehualco.

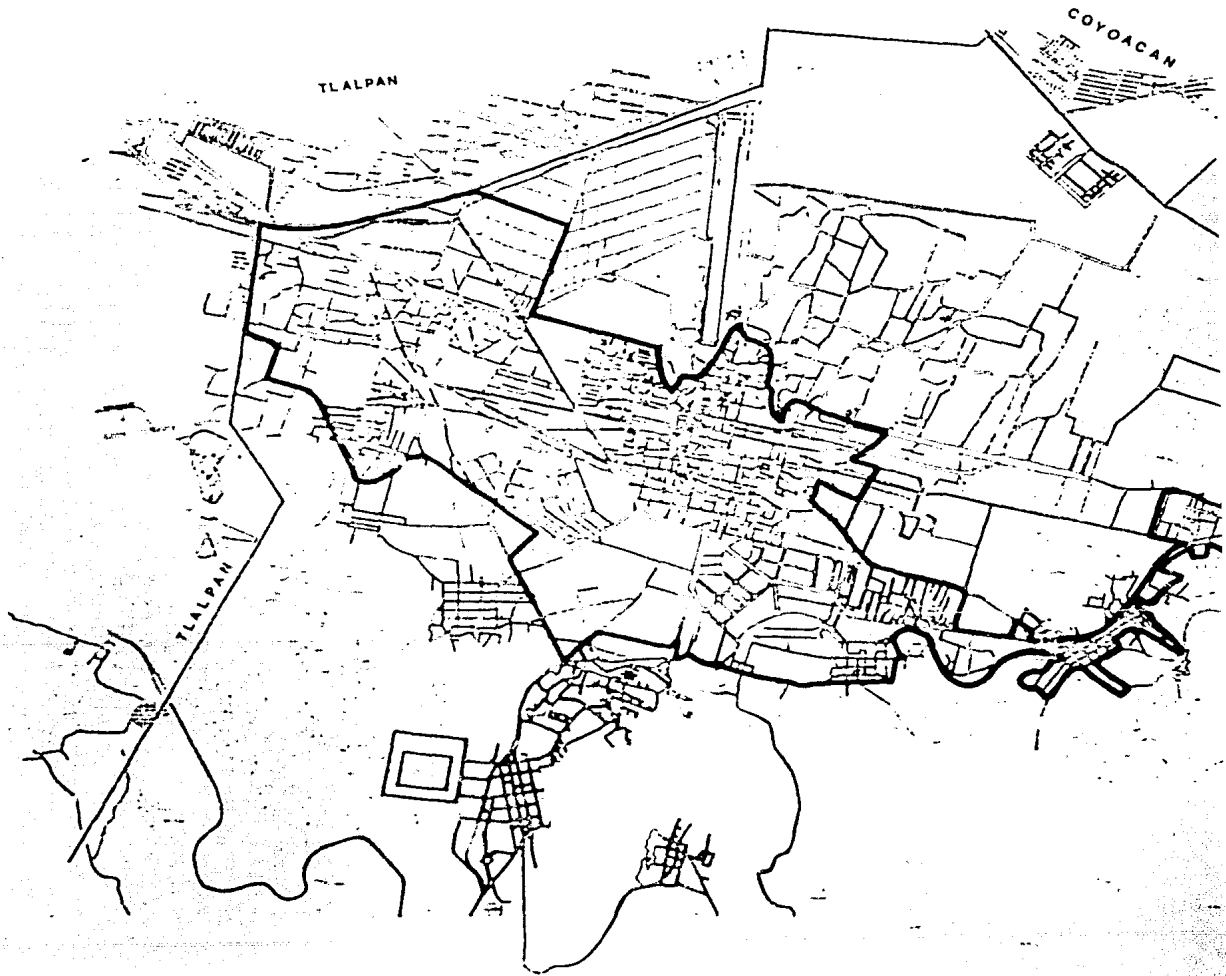
la mancha urbana se distinguen las siguientes zonas:

Al norte, el límite se encuentra definido principalmente por barreras naturales como son los canales y las chinampas, que representan una parte importante en lo que a turismo y producción agrícola se refiere. El límite se define a partir de la calle Francisco Villa en Santiago Tulyehualco; San Luis Tlaxialtemalco; San Gregorio Atlapulco; Santa Cruz Acalpixca; Santa María Nativitas; San Cristóbal; Los Barrios de Xaltocan; San Diego; San Esteban; San Lorenzo; La Asunción; Tlacopan; San Juan; San Marcos Norte y finalmente parte de la ciénega chica.

En el punto, la cual se encuentra en relación con el resto de la ciudad

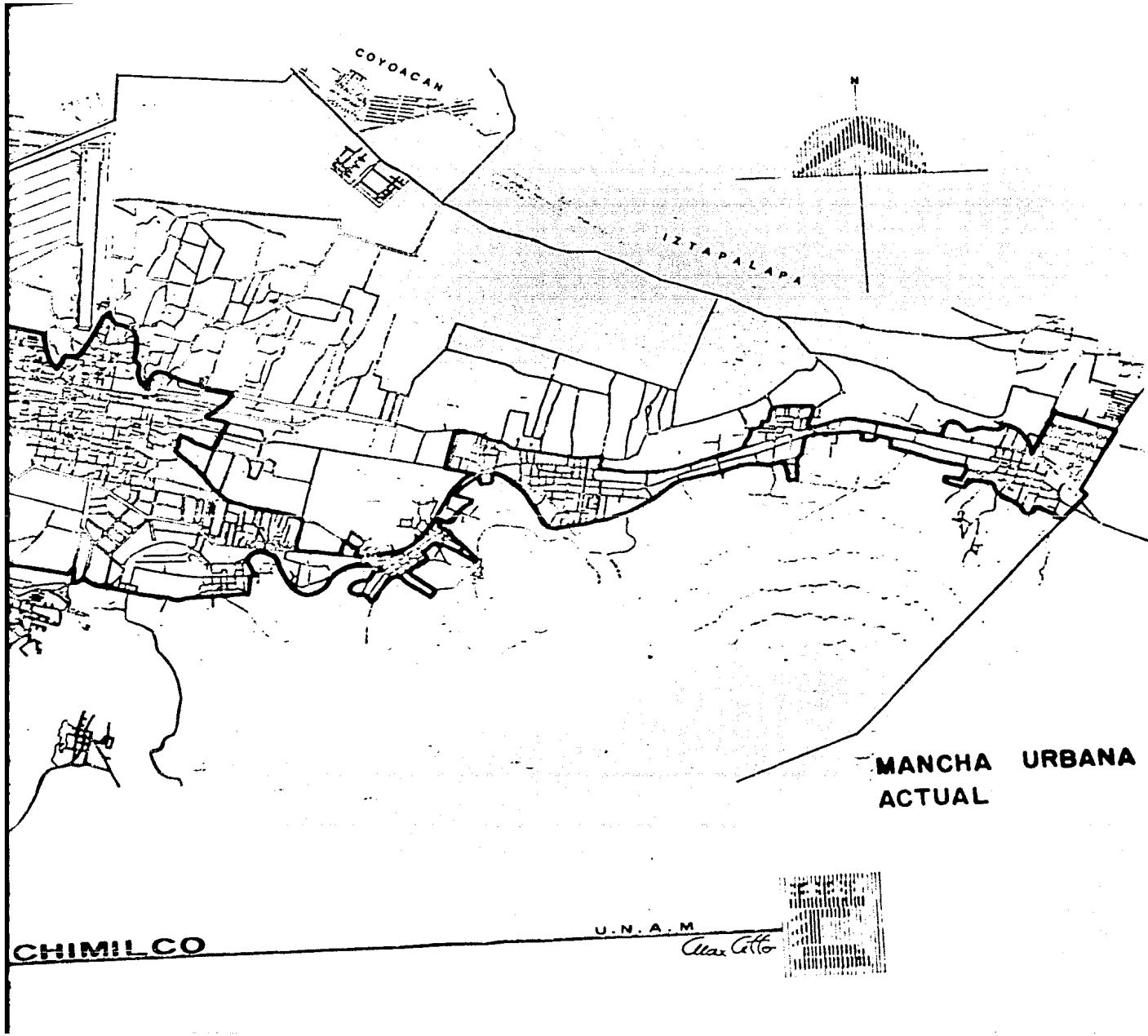
en la cual se desarrolla la mayor parte de la mancha urbana de la delegación y es aquí en donde se encuentra la mayor parte del equipamiento con que

Los asentamientos en la ciénega chica son los únicos que se han dado por invasión en lo que anteriormente era el -



PLAN XOCHIMILCO





COYOACAN

IZTAPALAPA

MANCHA URBANA
ACTUAL

CHIMILCO

U.N.A.M.
Alvar Geller



ejido de Tepepan y aunque actualmente carecen de la infraestructura necesaria, se podría dotar fácilmente de ésta, debido a la cercanía de esta zona a fraccionamientos como Bosques Residenciales del Sur, Residencial Aldama y Misiones de la Noria además a la zona centro de la delegación.

Por ser asentamientos aislados que se dan en la periferia de la mancha urbana se han excluido los asentamientos localizados en los siguientes pueblos: San Lorenzo Atemoaya, Santa María Nativitas, Santa Cruz Acalpixca, San Gregorio Atlapulco, San Luis Tlaxialtemalco y Santiago Tulyehualco. Aunque se contempla la incorporación de estos asentamientos, dando lugar a un crecimiento a corto plazo. Este fenómeno se presenta principalmente por la especulación del suelo dentro de la mancha urbana ya consolidada, que al dotarse de la infraestructura necesaria y existir gran demanda de estos predios por la población inmigrante, aumentan considerablemente su valor, motivando a los propietarios a vender y establecerse en las periferias, debido al valor relativamente bajo de los terrenos. Otro factor decisivo es la población rural atraída por la ciudad que al no poderse establecer en la zona centro busca las periferias.

San Mateo Xalpa y San Lucas Xochimanca no han sido integrados a la mancha urbana, ya que al hacerlo se daría un crecimiento muy acelerado y poco conveniente en esta zona.

1.2.-

espaci

topogr

ra la

infrae

amiento:

para e.

to natu

como lo

tro de

tor es

de crec

tener u

para la

nados a

mancha

nia Vall

blo de

los asen

mientos

mente carecen de la infraestructura fácilmente de ésto, debido a fraccionamientos como Bosques Reunidos, Aldama y Misiones de la Noria de la Delegación.

Los aislados que se dan en la periferia, excluido los asentamientos los pueblos: San Lorenzo Atemoaya, San Mateo Acalpixca, San Gregorio Atlapulco y Santiago Tulyehualco. Aunque se dan en estos asentamientos, dando lugar a este fenómeno se presenta privando del suelo dentro de la mancha de dotarse de la infraestructura de la zona de estos predios por la población considerablemente su valor, motivando a establecerse en las periferias de los terrenos. Otro fenómeno rural atraída por la ciudad en la zona centro busca las periferias.

Los predios de Lucas Xochimanca no han sido invadidos ya que al hacerlo se daría un crecimiento conveniente en esta zona.

1.2.- Mancha Urbana a Corto Plazo.

Este crecimiento estará provocado por factores físicos espaciales y aspectos de población.

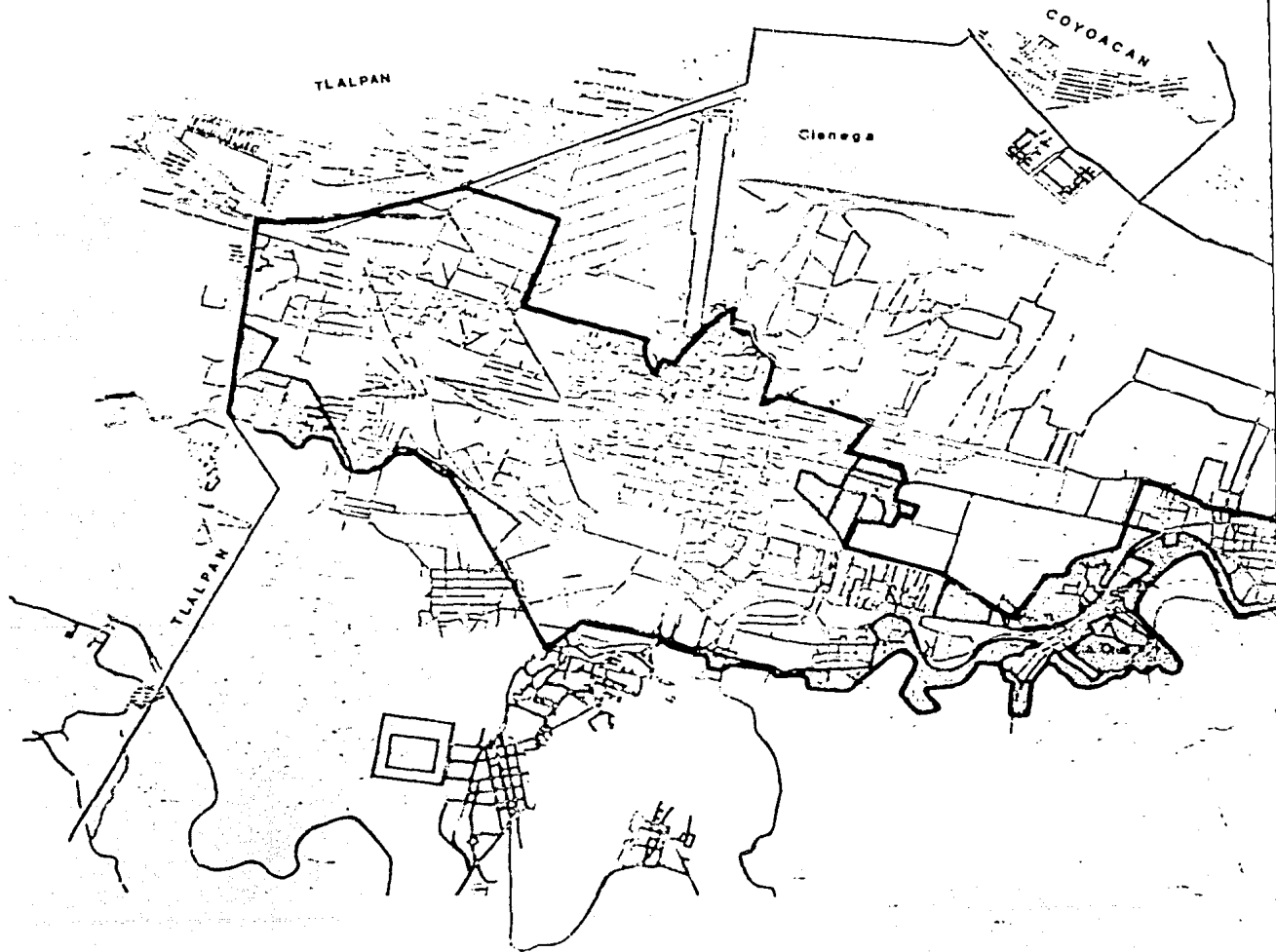
Los factores físico-espaciales son las características topográficas que influyen de una manera determinante, tanto para la delimitación del crecimiento, como para la dotación de infraestructura. Así como la relación directa de los asentamientos de la mancha urbana actual que influirían directamente para el desarrollo de los futuros asentamientos.

Los factores de población están dados por el crecimiento natural de las poblaciones en las zonas de crecimiento, así como los posibles desplazamientos que se darían de la zona centro de la delegación y la zona de fraccionamientos. Otro factor es la creación de nuevos asentamientos por ser estas zonas de crecimiento más accesibles para la compra de un predio, por tener un valor comercial más bajo.

Las invasiones estarán dadas por la falta de terrenos para la vivienda. Tomando en cuenta todos los factores mencionados anteriormente, el comportamiento del crecimiento de la mancha urbana a corto plazo se daría de la siguiente manera:

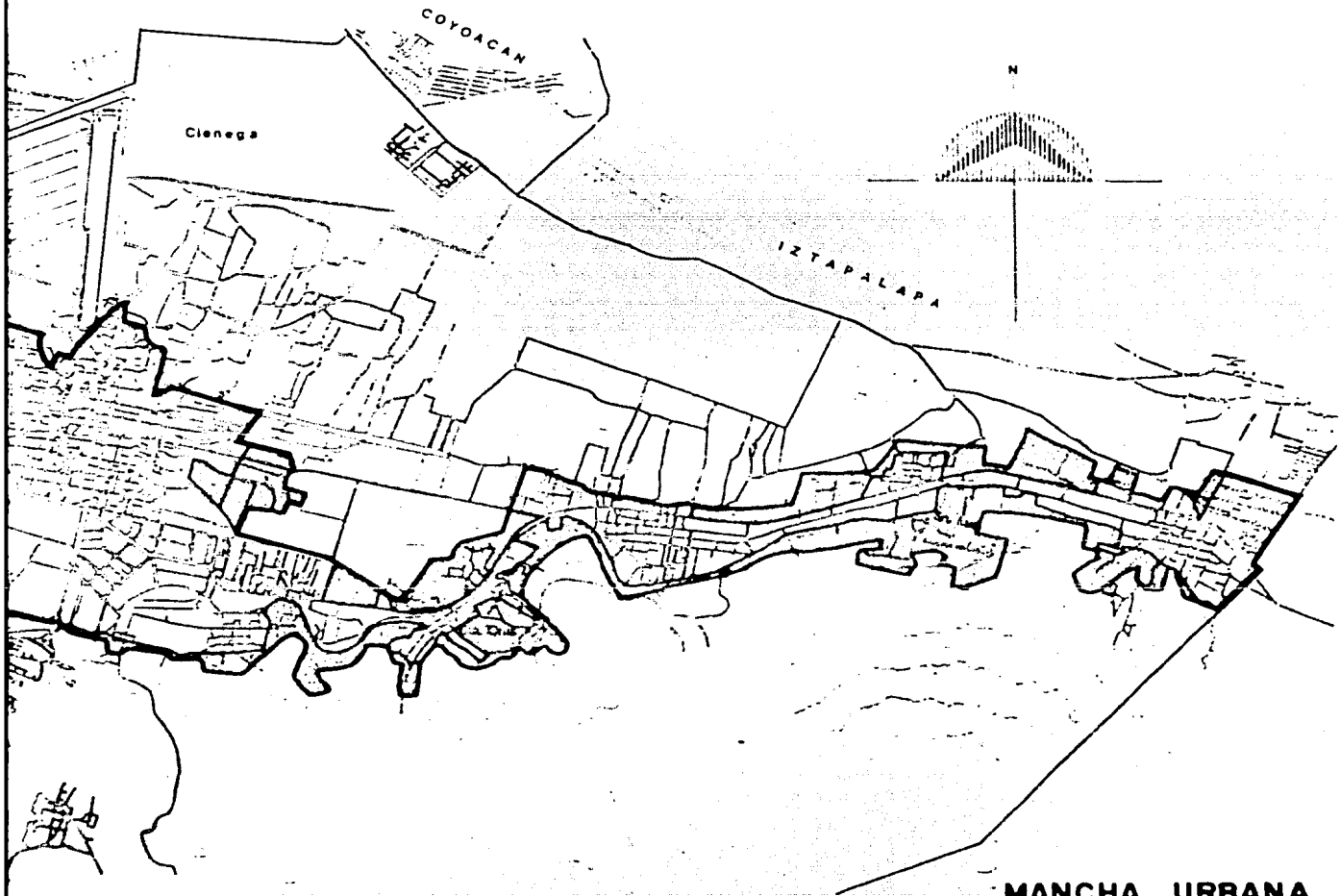
- Al oeste del pueblo de Tepepan conurbando la colonia Valle Escondido, la colonia Ampliación Tepepan con el pueblo de Tepepan.

El crecimiento estará provocado por la expansión de los asentamientos antes mencionados, surgiendo nuevos asentamientos que serían de recursos económicos medios y altos, al



PLAN XOCHIMILCO





**MANCHA URBANA A
CORTO PLAZO**

HIMILCO

U.N.A.M.

Max Otto



tener una influencia directa del pueblo de Santa María Tepepan.

Esta zona de crecimiento cuenta con una topografía adecuada para que se den estos asentamientos, teniendo la ventaja de que pueden obtener la infraestructura tomándola de estos poblados ya establecidos, abaratando en gran medida el costo de la infraestructura.

- Al suroeste del fraccionamiento Jardines del Sur, conurbando la Noria con Jardines del Sur. El crecimiento está dado por la influencia de este fraccionamiento y por el valor del suelo de esta zona. Trayendo consigo construcciones que puedan hacer costeable el valor de este suelo, estas construcciones serían fraccionamientos, unidades habitacionales o vivienda unifamiliar de altos recursos económicos, al crecer esta zona se redensificaría la zona de cultivo ubicada al sur del fraccionamiento y al norte de San Lucas Xochimanca. Esta redensificación sería de asentamientos también de altos recursos de las mismas características de las mencionadas anteriormente. Cuenta con un suelo apto topográficamente y se le podría dotar de infraestructura adecuadamente.

- Al este de la cabecera delegacional, creciendo los barrios de Caltongo y San Cristóbal, estará dado por crecimiento natural o por desplazamientos de la cabecera, el tipo de asentamientos sería de las mismas características predominantes en los barrios, dándose vivienda de regular o mal estado.

Las condiciones del suelo no son del todo adecuadas para el desarrollo de la vivienda, por la relación directa con

canales que influyen en la vivienda.

- Al este del pueblo de San Lucas Xochimanca, tiene características de vivienda privilegiada en el Bosque de Navidad.

Cuenta con un foco de atracción surgiendo asentamientos a largo plazo.

- Al este del pueblo de San Lucas Xochimanca, estará provocando el surgimiento de nuevos asentamientos de vivienda. El crecimiento en su consolidación con el pueblo de San Lucas Xochimanca les de éste hecho. Aunque la topografía no es favorable para el crecimiento, este factor de crecimiento en el pueblo de San Lucas Xochimanca.

- Al este del pueblo de San Lucas Xochimanca, estará provocando el surgimiento de nuevos asentamientos a largo plazo.

blo de Santa María Tepepan.
 cuenta con una topografía a-
 sientos, teniendo la venta
 ructura tomándola de estos
 en gran medida el costo -

amiento Jardines del Sur, -
 el Sur. El crecimiento está
 cionamiento y por el valor
 nsigo construcciones que -
 este suelo, estas construc-
 ciones habitacionales o vi-
 s económicas, al crecer es-
 e cultivo ubicada al sur -
 an Lucas Xochimanca. Esta -
 atos también de altos recur-
 e las mencionadas anterior-
 ográficamente y se le podría
 nte.

delegacional, creciendo los
 , estará dado por crecimien-
 la cabecera, el tipo de a-
 racterísticas predominantes
 regular o mal estado.

no son del todo adecuadas -
 por la relación directa con

canales que influirían directamente para la consolidación de -
 la vivienda.

- Al sur de San Lorenzo Atemoaya, este crecimiento -
 tiene características muy particulares contando con una ubica-
 ción privilegiada dentro de la delegación por su cercanía con
 el Bosque de Nativitas que le da cierta tranquilidad y exclusi-
 vidad.

Cuenta con una topografía adecuada para el desarrollo
 surgiendo asentamientos de altos recursos económicos, siendo -
 un foco de atracción para que se siga dando el desarrollo a -
 largo plazo.

- Al sureste de Santa María Tepepan, este crecimiento
 estará provocado por el crecimiento natural y por el surgimien-
 to de nuevos asentamientos por la carencia de terreno para la
 vivienda. El tipo de vivienda nueva tendrá influencias urbanas
 en su consolidación. Estos nuevos asentamientos al conurbarse
 con el pueblo transformaran las características físico-espacia-
 les de éste hasta integrarlo completamente al contexto urbano.
 Aunque la topografía no es del todo adecuada para el crecimien-
 to, este factor no va a impedir que se de el desarrollo de es-
 te crecimiento conurbándose completamente al oriente con el -
 pueblo de Santa Cruz Acapulxca.

- Al sureste de Santa Cruz Acapulxca, el crecimiento
 estará provocado por el crecimiento natural del pueblo, por -
 nuevos asentamientos y por algunas invasiones. Sobre todo por
 no haber control sobre esta zona, por estar un tanto retirada

de las vialidades principales. Este crecimiento tomaría terrenos dedicados a la siembra.

Estos asentamientos al conurbarse con el pueblo no cambiarían mucho sus características físico-espaciales por su lejanía con el centro de Xochimilco, conservando su contexto semirural.

Las construcciones nuevas todavía no afectarían en esta etapa de crecimiento el contexto de este pueblo. Con este crecimiento se conurbaría en su zona sur Santa Cruz con el pueblo de San Gregorio Atlapulco.

- Al norte y sur de San Gregorio Atlapulco, éste será el pueblo que tenga el menor crecimiento, tanto a corto como a largo plazo, este corto crecimiento lo van a determinar las características topográficas de la zona y las barreras naturales. Al norte los canales y al sur la topografía que en esta zona sobrepasa el 15% de pendientes, lo que traería problemas de dotación de infraestructura. El poco crecimiento estará dado por el crecimiento natural de la población.

- Al norte y sur de San Luis Tlaxialtemalco, éste será el pueblo que se prevee que tendrá el mayor crecimiento tanto a corto como a largo plazo, sobre todo porque cuenta con las características topográficas para que se den estos crecimientos. El crecimiento estará dado por crecimiento natural, regularización de los asentamientos existentes en la zona, que se verán beneficiados por infraestructura vial, que darán ánimo a los futuros pobladores.

del pueblo
go Tulye

to tendr
blo de S
rará su
que pasa
medida l

1.3.- M

ne su fu

como pun
para la

mento ex
pronosti

les, y p
blación

conurban
pueblo i
bo a San

. Este crecimiento tomaría terre-

al conurbarse con el pueblo no -

ísticas físico-espaciales por su
milco, conservando su contexto -

uevas todavía no afectarían en es
ntexto de este pueblo. Con este -
su zona sur Santa Cruz con el pue

an Gregorio Atlapulco, éste será
crecimiento, tanto a corto como a
miento lo van a determinar las ca
la zona y las barreras naturales.
la topografía que en esta zona -
e, lo que traería problemas de do
poco crecimiento estará dado por
población.

San Luis Tlaxialtemalco, éste se-
e tendrá el mayor crecimiento tan
, sobre todo porque cuenta con las
para que se den estos crecimien--
do por crecimiento natural, regu-
s existentes en la zona, que se
estructura vial, que darán ánimo a

Este crecimiento conurbará tanto al norte como al sur
del pueblo de San Luis Tlaxialtemalco con el pueblo de Santia-
go Tulyehualco.

- Al norte y sur de Santiago Tulyehualco, el crecimien-
to tendrá las mismas características de desarrollo que el pue-
blo de San Luis, pero tiene un factor muy importante que acele-
rará su desarrollo, y que es la carretera México-Tulyehualco -
que pasa por la delegación de Tlahuac y que afectará en gran -
medida la conurbación con el pueblo de San Luis Tlaxialtemalco.

1.3.- Mancha Urbana a Largo Plazo.

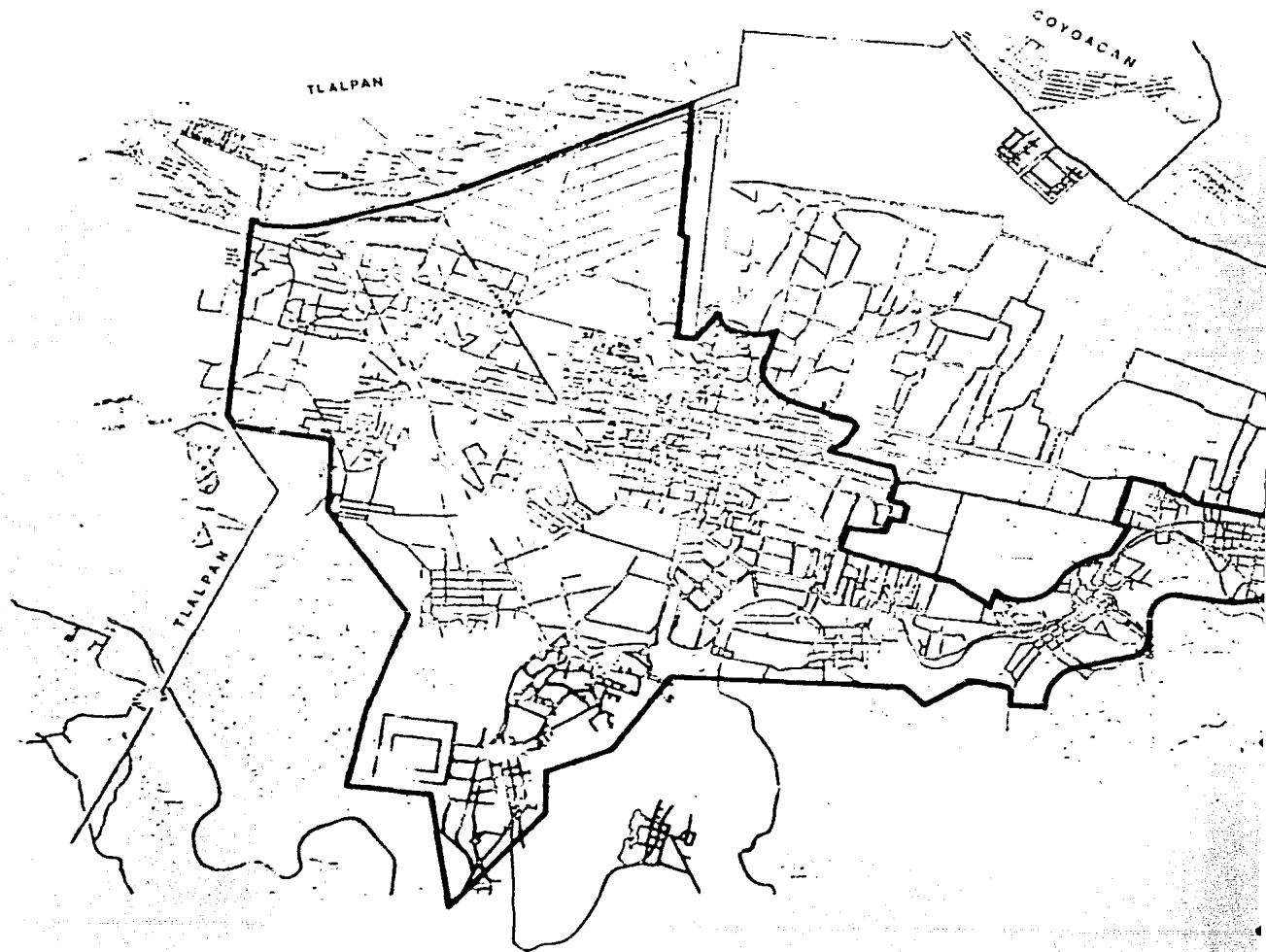
El crecimiento de la mancha urbana a largo plazo, tie-
ne su fundamento en el crecimiento actual y a corto plazo.

Al igual que en los análisis anteriores, se ha tomado
como punto de referencia el Centro Histórico de la Delegación,
para la ubicación de los puntos cardinales.

Teniendo en cuenta los asentamientos que en este mo-
mento existen y su tendencia de crecimiento a conurbarse, se -
pronostica que se expandirá hacia los siguientes puntos;

Al este, se conurban los asentamientos hasta los Mora-
les, y para frenar el crecimiento acelerado se propone una po-
blación de 90 Hab/Ha.

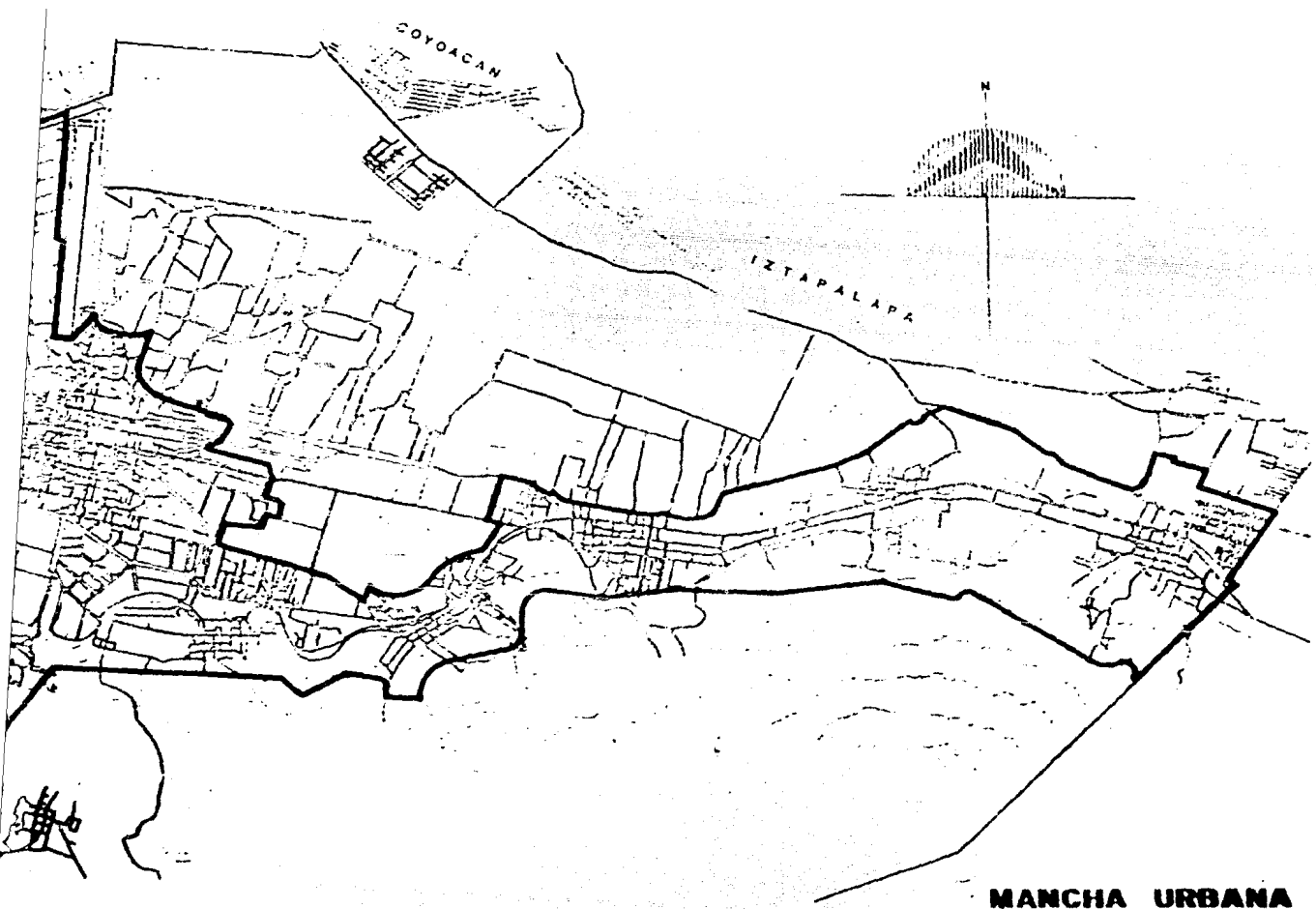
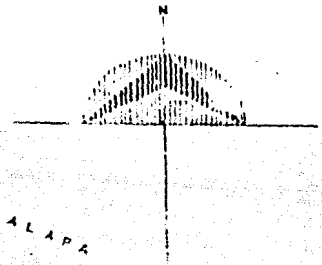
Siguiendo la mancha rumbo a Santa Cruz Xochitepec, se
conurban los asentamientos que se encuentran al sureste del -
pueblo integrándose en esta etapa dicho pueblo. Sigue con rum-
bo a Santiago Tepalcatlalpan y se integran los asentamientos -



PLAN XOCHIMILCO

COYOACAN

IZTAPALAPA



**MANCHA URBANA A
LARGO PLAZO (Real)**

HIMILCO

U.N.A.M.

Alax Cotto



humanos que se localizan al sur de este pueblo.

Extendiéndose la mancha, hasta San Mateo Xalpa, pero teniendo en cuenta el crecimiento real, la integración de los nuevos asentamientos que se darían por el Reclusorio Sur, tendrían características tipológicas dadas por el pueblo, el crecimiento se daría en el este, sur y parte del oriente, ya que la conurbación con los pueblos de Tlalpan, se dará en la próxima etapa de crecimiento (la real).

Al seguir la conurbación con rumbo a San Lucas Xochimanca la mancha absorbe los asentamientos humanos que se encuentran al sur de este poblado, entre ellos la Cañada y los del Oriente. El crecimiento se daría inevitablemente por la dotación de equipamiento, servicios e infraestructura necesarios de la etapa anterior.

Continúa en línea recta con dirección oriente, prolongando la conurbación de los asentamientos que se encuentran al sur de San Lorenzo Atemoaya. Al sureste de Santa María Nativitas, se propagará la conurbación deteniéndose por la topografía que dificultaría la dotación de los servicios necesarios.

Siguiendo la mancha hacia Santa Cruz Acapulco, la conurbación se extenderá hacia el sur de este poblado, retomando la tipología que se dará a corto plazo y que influirá directamente en el crecimiento a largo plazo. Esta tipología es muy probable que conserve la imagen que hasta este momento ha prevalecido.

En el pueblo de San Gregorio la mancha crecerá al sur oriente y surponiente para ir disminuyendo por la topografía

accidentada de
tural por los
mentación sob

En S
y en la misma
rá por las co
norte, su cre
y chinampas.

uno de los pu
que se está d
mente en el c

Al l
rá al sur, at
dos que en es
por la dotaci
propone conse

Al c
debido a que
Tlahuac. Al
pero aumenta
propiciará e
gación.

A e
y Santiago T
dría crecimi
na de patrim
miento al ll

este pueblo.

hasta San Mateo Xalpa, pero real, la integración de los por el Reclusorio Sur, tendadas por el pueblo, el crey parte del oriente, ya que Tlalpan, se dará en la próxi

con rumbo a San Lucas Xochi-
mientos humanos que se encuen
ellos la Cañada y los del
inevitablemente por la dota-
infraestructura necesarios -

en dirección oriente, prolon
mientos que se encuentran al
reste de Santa María Nativi-
eteniéndose por la topogra-
e los servicios necesarios.

Santa Cruz Acalpixca, la -
sur de este poblado, retomán
o plazo y que influirá direc
plazo. Esta tipología es muy
de hasta este momento ha pre-
rio la mancha crecerá al sur
Inuyendo por la topografía -

accidentada del lugar y al norte se frenará el crecimiento natural por los canales y chinampas, de cumplirse con la reglamentación sobre zonas históricas.

En San Luis Tlaxiátemalco, la mancha crecerá al sur y en la misma forma que San Gregorio, su crecimiento disminuirá por las condiciones topográficas del terreno. En la parte norte, su crecimiento se verá frenado al llegar a los canales y chinampas. San Luis crecerá aproximadamente 174 Has., siendo uno de los pueblos del oriente que más crecerá por la expansión que se está dando en Santiago Tulyehualco, influyendo directamente en el crecimiento de la mancha urbana de San Luis.

Al llegar la mancha a Santiago Tulyehualco se expandirá al sur, absorbiendo la gran cantidad de asentamientos aislados que en este momento existen, y que seguirán su expansión por la dotación de equipamientos y redes viales, por lo que se propone conservar una densidad de población de 85 Hab/ha.

Al oriente la mancha no crece dentro de la delegación debido a que nos encontramos con el límite de la delegación de Tlahuac. Al norte el crecimiento a largo plazo, es reducido, pero aumentará, ya que al dotarse de los servicios necesarios propiciará el crecimiento, además de ser el acceso de la delegación.

A excepción de los pueblos de San Gregorio, San Luis, y Santiago Tulyehualco, la zona norte de la delegación no tendría crecimiento a largo plazo, entre otras razones por ser zona de patrimonio mundial, además la mancha frenará su crecimiento al llegar a la zona de canales y chinampas como en el -

caso de los pueblos anteriores.

Finalmente la mancha urbana se expandirá en la ciéne-
ga chica, conurbando la gran cantidad de asentamientos irregu-
lares que actualmente existen y aunque no están dotados de e-
quipamiento por el "supuesto" argumento de que esta es zona de
inundaciones, pero con la ampliación del eje vial de Cafetales
que dará a la zona gran accesibilidad, que propiciará los nue-
vos asentamientos irregulares y por esta razón se conurbará la
zona oriente.

Evidentemente el uso del suelo cambiará por la buena -
ubicación de la zona y pasará a ser de altos recursos económi-
cos.

1.4.- Mancha Urbana a Largo Plazo (Real)

Para esta propuesta de crecimiento se tomaron los po-
sibles factores que la desarrollarían. Pero no se tomaron en -
cuenta las políticas planteadas por el Plan de Desarrollo Urba
no para la delegación Xochimilco dentro de las cuales las más
importantes son las siguientes:

- Conservación de los poblados rurales.
- No permitir asentamientos en tierras no propicias -
para el desarrollo.
- Conservación de los límites de reserva ecológica.
- Conservación del área de reserva mundial o patrimo-
nio histórico.

Los
propuesta de

ha provocad
co, la cual
infraestruct
desplazarse
milco. Así
rior de la
manera.

ría consigu
o bien el

tos de las
de los ase
Xochimilco
sigo probl
miento y s

como la de
laramente
o asentam

por zonas
les, así
al crecim

Los factores que entran dentro de la realidad para la propuesta de crecimiento de esta mancha son las siguientes:

- El crecimiento acelerado de la ciudad de México que ha provocado una emigración a la zona sur de la ciudad de México, la cual se ve beneficiada con una dotación importante de infraestructura vial y equipamiento, motivando a la gente a desplazarse en este caso a las delegaciones de Tlalpan y Xochimilco. Así como la posible inmigración de los Estados del interior de la República Mexicana que también influiría de alguna manera.

- El crecimiento natural de la delegación, que traería consigo el crecimiento de los asentamientos ya existentes, o bien el surgimiento de nuevos asentamientos.

- Los estratos espaciales que provocan desplazamientos de las clases de menos recursos económicos a la periferia de los asentamientos ya consolidados en el caso particular de Xochimilco de los barrios, pueblos y colonias. Arrastrando consigo problemas de malas condiciones de vida, falta de equipamiento y servicios.

- La creación de nuevas vialidades importantes, así como la dotación de infraestructura a algunas zonas que regularmente dan como resultado el surgimiento de nuevas colonias o asentamientos.

El análisis del crecimiento de esta mancha se hará por zonas, tratando de argumentar los factores físico-espaciales, así como las características topográficas que darán origen al crecimiento.

se expandirá en la ciéne-
de asentamientos irregu-
no están dotados de e-
nto de que esta es zona de
del eje vial de Cafetales
d, que propiciará los nue-
esta razón se conurbará la
elo cambiará por la buena -
de altos recursos económi-

(Real)

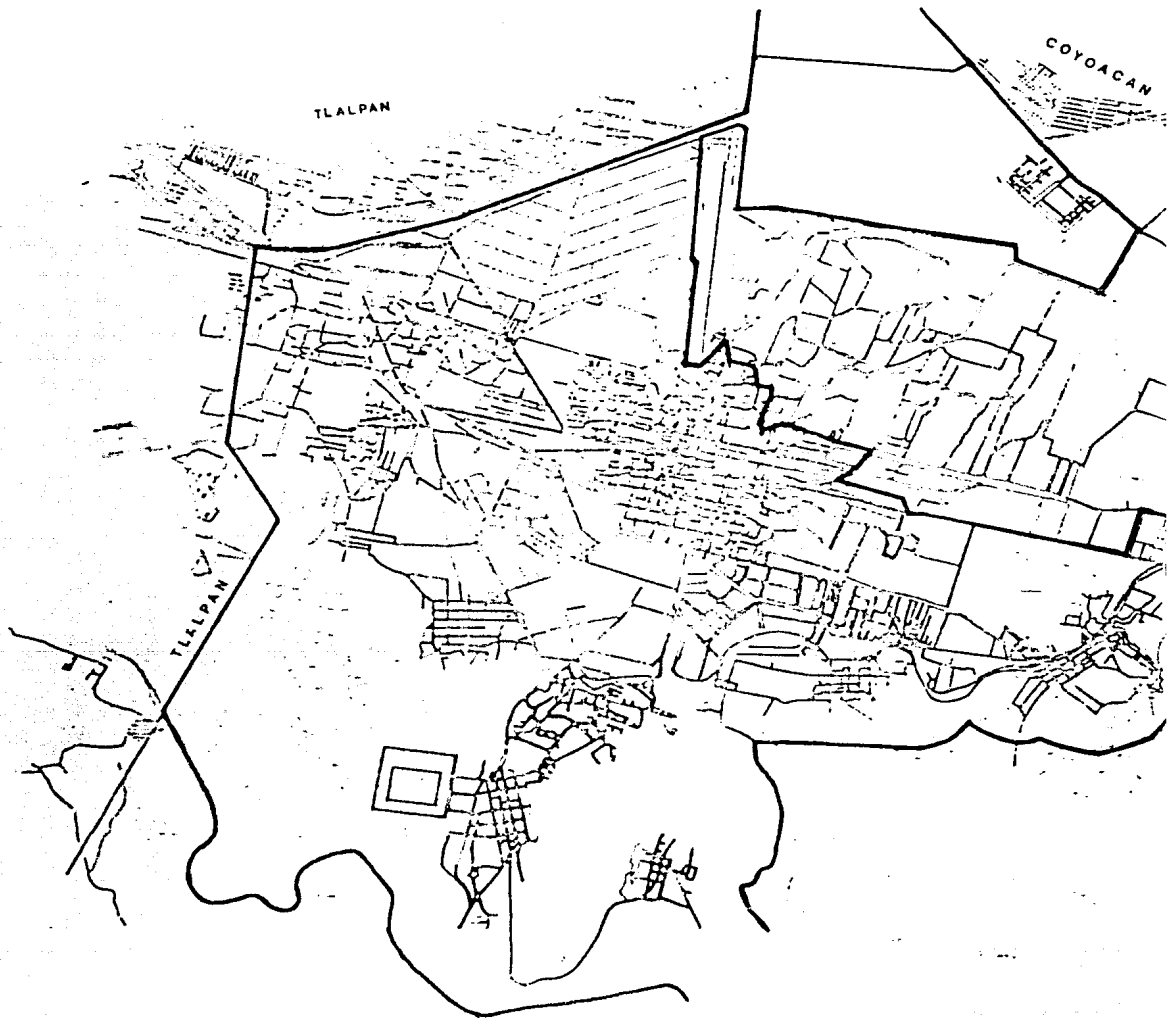
imiento se tomaron los po-
an. Pero no se tomaron en -
el Plan de Desarrollo Urba
entro de las cuales las más

ados rurales.

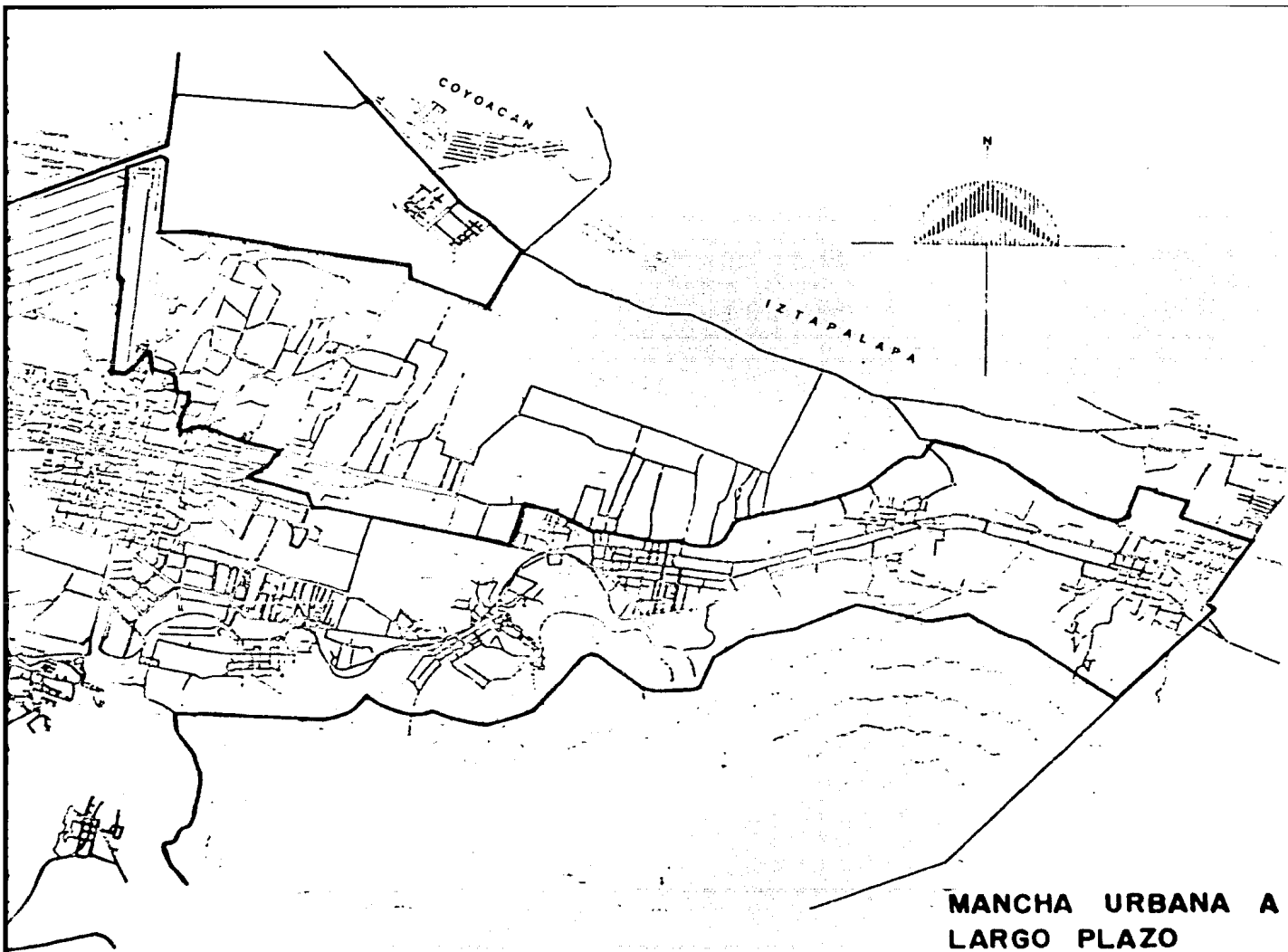
os en tierras no propicias -

ates de reserva ecológica.

e reserva mundial o patrimo-



PLAN XOCHIMILCO



**MANCHA URBANA A
LARGO PLAZO**

CHIMILCO

U.N.A.M.

Alax Cotto



1.4.1.- Crecimiento al Oeste de la Delegación.

Este crecimiento se vislumbra que sea al límite de la delegación de Tlalpan y la colonia Ampliación Tepepan, hasta la autopista México-Cuernavaca.

El crecimiento sería la conurbación de la colonia Ampliación Tepepan con el pueblo de Santa Cruz Xochitepec, teniendo como límite la autopista a Cuernavaca, conurbando también a el pueblo de Santiago Tepalcatlalpan.

El tipo de asentamientos que surgirían en esta zona sería para clases de recursos económicos medios y altos por la influencia directa del fraccionamiento Jardines del Sur y la colonia La Noria. Creándose de esta manera toda una zona de fraccionamientos o de vivienda unifamiliar de muy alto costo y por lo tanto la zona más exclusiva de vivienda en la delegación.

1.4.2.- Crecimiento al Sur de la Delegación.

Al sur el crecimiento sería la conurbación de los pueblos de esta zona. Comenzando con el pueblo de San Lucas Xochimanca, San Mateo Xalpa, San Andrés Ahuayucan y tendría como límite el pueblo de Santa Cecilia Tepetlapa.

Este crecimiento estaría provocado en gran medida por el Reclusorio Sur que es un gran foco de atracción para los asentamientos nuevos, los asentamientos en la zona de crecimiento de los pueblos de San Lucas y San Mateo podrían tener influencias de los fraccionamientos, pasando a formar parte de esta zona exclusiva de vivienda. O también podrían ser de gen-

te desplaz
de fraccio
ro de la i
E
drés y San
tanto se p

1.4.3.- C
I
en dos zor
cando en
y una zon
te. Conurb

la creaci
del Perif
El desarr
ta rentab
bitaciona
la ciudad

ca, el Si
asentamie
te en la
de recur:
caracter

Delegación.

ora que sea al límite de la
Ampliación Tepepan, hasta -

urbación de la colonia Am-
anta Cruz Xochitepec, tenien
avaca, conurbando también a
n.

ue surgirían en esta zona -
micos medios y altos por la
ento Jardines del Sur y la -
a manera toda una zona de -
familiar de muy alto costo y
de vivienda en la delegación.

Delegación.

ía la conurbación de los pue
el pueblo de San Lucas Xochi
Ahuayucan y tendría como lí
petlapa.

provocado en gran medida por
foco de atracción para los -
ientos en la zona de creci- -
s y San Mateo podrían tener -
os, pasando a formar parte de
0) también podrían ser de gen-

te desplazada, tanto de la cabecera delegacional o de la zona
de fraccionamientos lo que traería de ambas formas el deterio-
ro de la imagen contextual de estos poblados.

En tanto que el crecimiento en los pueblos de San An-
drés y Santa Cecilia sería por crecimiento natural y por lo -
tanto se podría conservar su contexto semirural.

1.4.3.- Crecimiento al Este de la Delegación.

El crecimiento al nor-poniente y nor-oriente se daría
en dos zonas: Al oriente de la zona de fraccionamientos, abarc-
cando en su totalidad a la ciénega chica y a la ciénega grande
y una zona intermedia entre la ciénega chica y San Marcos Nor-
te. Conurbándose totalmente esta zona.

El principal factor para que se de este crecimiento es
la creación de infraestructura vial, por un lado la prolongación
del Periférico y por el otro la creación de la Av. Cafetales.
El desarrollo a lo largo del Periférico crearía una zona de al
ta rentabilidad del suelo, ya fuera comercial, industrial o ha
bitacional. Por la relación de esta vialidad con el centro de
la ciudad de México.

En tanto que la Av. Cafetales cruzaría la cienéga chi
ca, el Sistema Huichapan y el pueblo de Tepepan. Atraería -
asentamientos primero a lo largo de la vialidad y posteriormen
te en la totalidad de las zonas, en este caso de las ciénegas.

Los asentamientos que surgirían en las ciénegas serían
de recursos económicos regulares y bajos, siendo de las mismas
características a las de San Marcos Norte.

No así la franja a lo largo del Periférico que sería de altos recursos.

La otra zona de crecimiento al oriente sería la conurbación completa al norte y sur desde el pueblo de Santa María Nativitas hasta el pueblo de Santiago Tulyehualco. El crecimiento sería la redensificación de las zonas, ya sea de los lotes baldíos o de algunas tierras de cultivo. Los asentamientos serían de las mismas características conservándose el contexto de los asentamientos ya existentes.

1.4.4.- Crecimiento al Norte de la Delegación.

La zona que tendría el menor crecimiento sería al norte de los pueblos desde Santa María Nativitas hasta Santiago Tulyehualco. Ya que tienen barreras naturales muy importantes. Al norte los canales y al sur la topografía.

Los pueblos que tendrían el mayor crecimiento son el de San Luis y Santiago Tulyehualco: las causas de estos crecimientos son la integración de los asentamientos irregulares a la mancha urbana, el crecimiento natural de la población, por desplazamientos de la cabecera o del centro de los poblados y por posibles invaciones por necesidad de habitación. Los asentamientos nuevos serían de las mismas características de los antiguos asentamientos conservando su contexto y su imagen semirural.

Al sur de esta misma zona el crecimiento será mayor ya que si bien es cierto que existe una topografía no del todo adecuada para el desarrollo de los asentamientos sobre todo en

el pueblo
sobrepas
sigan de
do la ma
miento
cuentan
asentam
de los v

largo del Periférico que sería

amiento al oriente sería la conur-
desde el pueblo de Santa María
antiago Tulyehualco. El crecimien-
las zonas, ya sea de los lotes
e cultivo. Los asentamientos se-
icas conservándose el contexto -
ntes.

de la Delegación.

el menor crecimiento sería al nor-
María Nativitas hasta Santiago -
rreras naturales muy importantes.
la topografía.

rían el mayor crecimiento son el
ualco: las causas de estos creci-
los asentamientos irregulares a
ento natural de la población, por
ta o del centro de los poblados y
necesidad de habitación. Los asen-
as mismas características de los -
rvando su contexto y su imagen se-

la zona el crecimiento será mayor -
existe una topografía no del todo
de los asentamientos sobre todo en

el pueblo de Santa Cruz Acalpixca y San Gregorio Atlapulco que
sobrepasan el 15% de pendientes, ésto no va a impedir que se -
sigan dando los asentamientos y por lo tanto que siga crecien-
do la mancha urbana.

Nuevamente los poblados que tendrían el mayor creci-
miento son San Luis y Santiago Tulyehualco, que son los que -
cuentan con la topografía más adecuada para que se den estos -
asentamientos. Los cuales serán de las mismas características
de los ya existentes.

2. I
2.



2.
2.
2.
2.
2.
2.

2. INFRAESTRUCTURA

2.1.- Vialidad

2.1.1.- Los Accesos a la Delegación

2.1.2.- Creación de Nuevas Arterias

2.1.3.- Vialidad Primaria

2.1.4.- Vialidad Secundaria

2.1.5.- Vialidad Local

2.1.6.- Puntos Conflictivos

2.2.- Transporte

2.2.1.- Transporte de la Zona de Pueblos del Oriente

2.2.2.- Transporte de la Zona de Pueblos del Sur

2.2.3.- Transporte de la Zona Centro de la Delegación al Centro del D.F.

2.2.4.- Aclaraciones

2.3.- Pavimentación

2.4.- Energía Eléctrica

2.5.- Alumbrado Público

2.6.- Drenaje

2.7.- Agua Potable

2.8.- Arborización



Infraestructura

2. INFRAESTRUCTURA

2.1.- Vialidad.

Conclusiones.- El resultado de la investigación realizada sobre vialidad en la delegación Xochimilco, es parcialmente alentador, por no presentar en la actualidad dificultades mayores. Sin embargo, si se toma en cuenta el crecimiento que se pronostica a futuro y la problemática menor en la actualidad; es necesario considerar los siguientes aspectos:

2.1.1.- Accesos a la Delegación.

Si no se evita el crecimiento en la delegación por avocindados y no se regula su crecimiento, a través de un control sobre el uso del suelo, que en todo caso no debe tender a un incremento de la densidad habitacional, como es la propuesta del Plan Parcial de la Delegación en las zonas del Sistema Huichapan, norte de Xochitepec, sur del deportivo y el oriente de Nativitas, se originaría un déficit de infraestructura en todos los aspectos y en este específico de vialidad; por tanto Xochimilco en un futuro próximo se verá insuficiente en cuanto alternativas de acceso.

Si partimos de estas consideraciones y además se toma en cuenta un crecimiento inevitable a largo plazo, se propone la creación de un nuevo acceso al norte, que desahogue a los ya existentes.

Sin embargo, es necesario puntualizar que la propuesta de este nuevo acceso a la delegación por el norte, sería

factible a l
impostergabl
crecimiento
construcción
del uso del

Un:
acceso qued:
les con Per

2.1.2.- Cr

El
gación de X
sin embargo
to en las c
da, de para
camiones de

Es:
vial y de
les parade
de las rut.
inciso 1 s
mo consecu
ría tambié
ta por la
do caso no
giadas con
incremento

factible a largo plazo y siempre y cuando sea una alternativa impostergable. Esto en el sentido de evitar en lo posible un crecimiento de la mancha urbana, pues, se considera que la construcción de éste, traería como consecuencia el crecimiento del uso del suelo habitacional especulativo.

Una vez hecha la aclaración, la localización de este acceso quedaría en la intersección del eje 3 Oriente, Cafetales con Periférico sur.

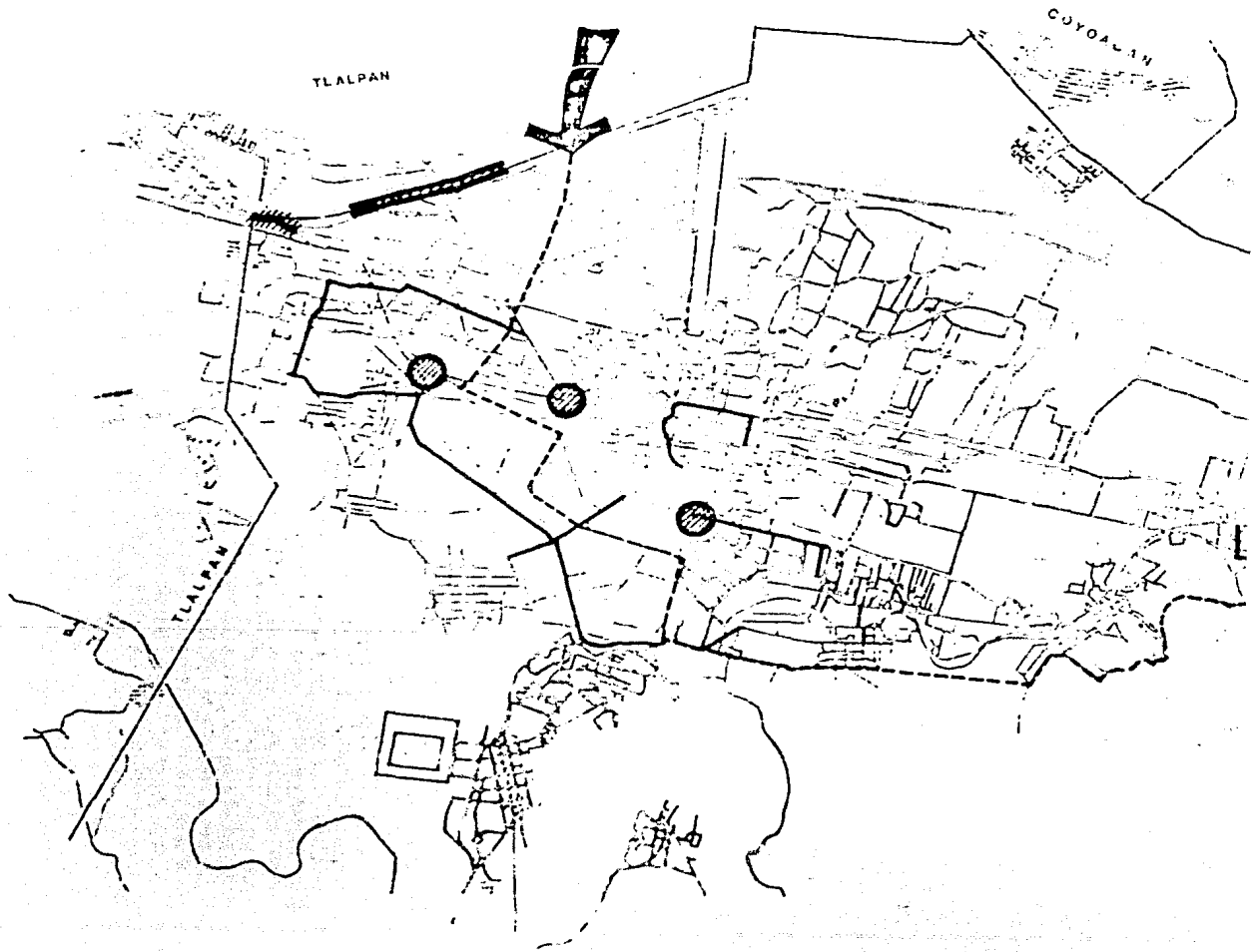
2.1.2.- Creación de Nuevas Arterias.

El funcionamiento de la vialidad existente en la delegación de Xochimilco es bueno a nivel general en la actualidad sin embargo, se registran algunos problemas de congestión en las calles secundarias, provocados por el uso que se les da, de paraderos, tanto de camiones de R-100 como de peseros y camiones de carga.

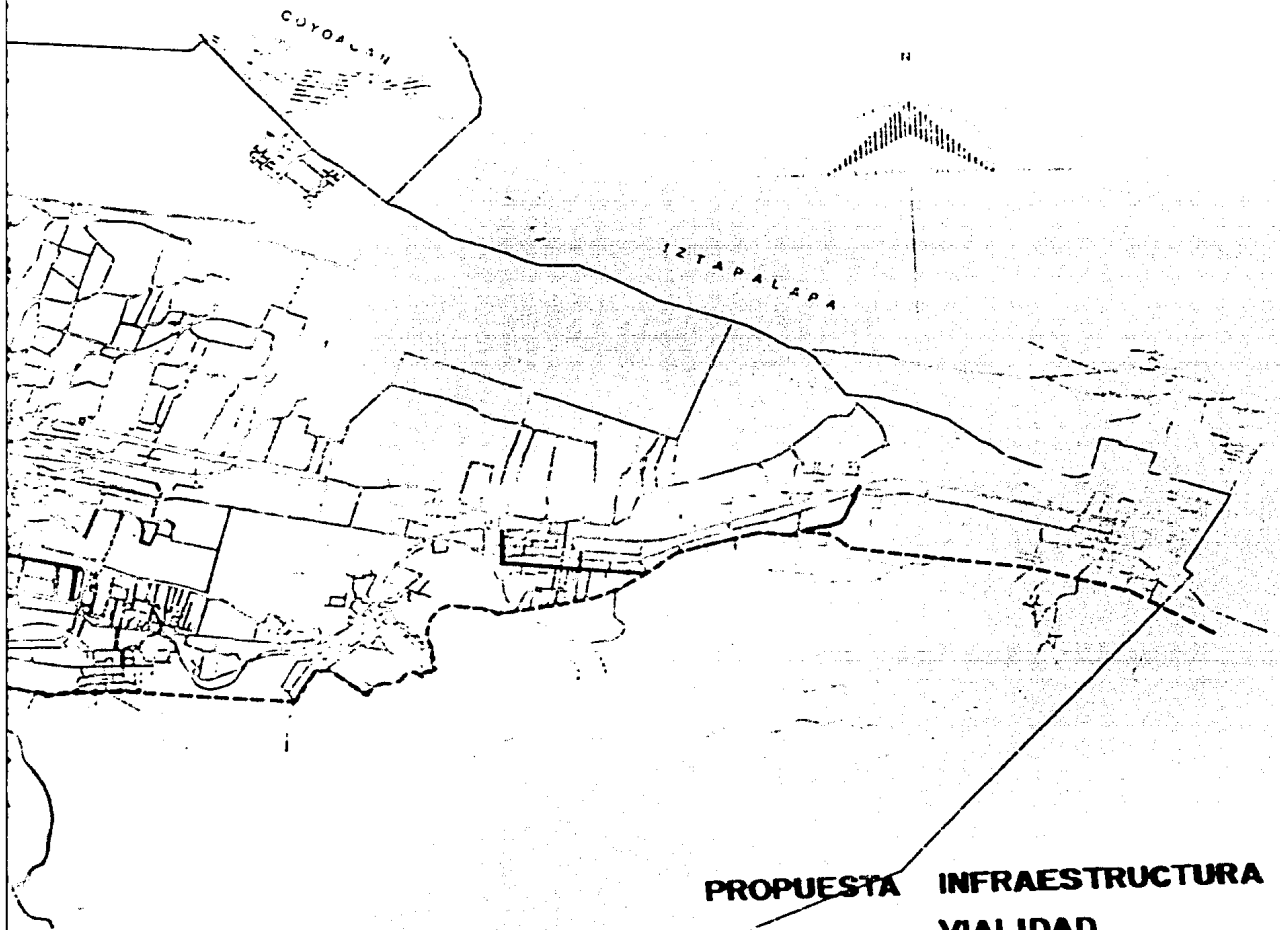
Estos serán resueltos por medio de una reordenación vial y de transporte; modificando la localización de los actuales paraderos y mejorando el servicio a través de la alteración de las rutas. Sin embargo, tomando en cuenta lo expuesto en el inciso 1 sobre la alternativa de un nuevo acceso necesario, como consecuencia de un crecimiento inevitable a futuro, se crearía también una vialidad (que de hecho está también ya propuesta por la Coordinación General de Transporte), pero que en todo caso no debe favorecerse en su orientación a zonas privilegiadas como son toda la zona de fraccionamientos y provocar el incremento de asentamientos de este tipo; sino que por el contra

ado de la investigación realizada en Xochimilco, es parcialmente la actualidad dificultades - en cuenta el crecimiento que temática menor en la actualidad - siguientes aspectos:







miento en la delegación por crecimiento, a través de un con - en todo caso no debe tender a ntacional, como es la propues - ción en las zonas del Sistema sur del deportivo y el oriente éficit de infraestructura en - ecífico de vialidad; por tan - mo se verá insuficiente en - nsideraciones y además se toma ble a largo plazo, se propone el norte, que desahogue a los - rio puntualizar que la propues - legación por el norte, sería -



PLAN XOCHIMILCO



PROPUESTA INFRAESTRUCTURA VIALIDAD

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  ACCESO
-  GLORIETA
-  PASO A DESNIVEL
-  AMPLIACION

U.N.A.M

Max Cortés

CO

rio debe servir a la población originaria de Xochimilco.

Otras propuestas para lograr un funcionamiento vial más eficaz en la delegación, estaría condicionado a apoyar las propuestas de equipamiento indispensable que se presentan y a defender la no modificación de las características tanto físico-naturales como de imagen urbana en la delegación

En este sentido las propuestas de vialidad son las siguientes:

2.1.3.- Vialidad Primaria.

Este tipo de vialidad se propone a largo plazo, como consecuencia de la demanda generada por el crecimiento de la mancha urbana, también a largo plazo; constituyendo entonces una alternativa vial que enlace a la delegación entre sí, es decir, que su recorrido sea paralelo al de Prolongación División del Norte-Carretera Xochimilco-Tulyehualco, uniendo la zona poniente con la oriente, que es como se extiende la mancha urbana de la delegación; al mismo tiempo serviría de enlace a las delegaciones de Tlahuac-Xochimilco-Tlalpan y Milpa Alta-Xochimilco-Tlalpan.

El desarrollo de esta vialidad será de la siguiente manera: tendrá su inicio en el nuevo acceso propuesto; Cafetales y Periférico sur, continuando por la ciénega chica atravesándola diagonalmente hasta la intersección con Prolongación División del Norte, continuando por Av. San Bernardino hasta la calle 20 de noviembre, siguiendo por ésta hasta Av. Arcos en el fraccionamiento Bosques Residenciales del Sur, luego por

Arco

long

bord

na u

ya,

se c

cont

nua

Tlab

tida

2.1

cund

ori

con

nal

5 d

cia

gue

toc

inaria de Xochimilco.

ar un funcionamiento vial -
a condicionado a apoyar las
sable que se presentan y a
características tanto fisi-
en la delegación

estas de vialidad son las si

propone a largo plazo, como

por el crecimiento de la -

co; constituyendo entonces -

la delegación entre sí, es -

lo al de Prolongación Divi-

o-Tulyehualco, uniendo la zo

como se extiende la mancha

tiempo serviría de enlace a

ilco-Tlalpan y Milpa Alta-Xo

lidad será de la siguiente -

vo acceso propuesto; Cafeta-

por la ciénega chica atrave-

ersección con Prolongación -

r Av. San Bernardino hasta -

o por ésta hasta Av. Arcos -

denciales del Sur, luego por

Arcos Poniente hasta Redención, continuando por Maíz hasta Pro
longación 16 de Septiembre, luego por la Carretera a San Lucas
bordeando posteriormente el límite que se tiene marcado de zo-
na urbana actual, atravezando los pueblos de San Lorenzo Atemoa
ya, Santa María Nativitas, Santa Cruz Acalpíxca hasta conectar
se con Av. Acueducto en el pueblo de San Gregorio Atlapulco, -
continuando por ésta hasta San Luis Tlaxialtemalco donde conti
nua paralelamente a Francisco I. Madero en Tulyehualco hasta -
Tlahuac.

Esta vialidad en su estado físico contará con dos sen
tidos y con un carril para cada sentido.

2.1.4.- Vialidad Secundaria.

La habilitación de calles que funcionen como vías se-
cundarias en la delegación se originan como consecuencia de la
orientación del recorrido del transporte R-100 propuesto. En -
consecuencia estas arterias son:

- En el Sistema Huichapan.- Calle San Bernardino, Ca-
nal, Prolongación Aldama y Redención.

- En Santa María Tepepan.- Calle Aldama, Prolongación
5 de Mayo, Camino Real a Xochitepec, Av. Las Torres y Prolonga
ción Acueducto.

- En el Centro.- Las calles de Josefa Ortíz de Domín-
guez, Matamoros, Circunvalación, Galeana (en el barrio de Xal-
tocan).

- En Santa María Nativitas.- Las calles de Francisco

1. Madero y Cuauhtémoc.

- En San Luis Tlaxialtemalco.- Acueducto.

La propuesta a ejecutarse en las arterias indicadas - son de mejoramiento de las mismas, ampliación y cambio de sentido donde sea necesario para obtener un servicio de transporte eficiente.

2.1.5.- Vialidad Local.

La propuesta en arterias de este tipo se resumen al mejoramiento a través de la pavimentación de estas calles con materiales permeables que permitan la filtración del agua para la recarga de los mantos acuíferos y que estén acorde con la tipología de la delegación.

En este sentido el material a emplearse se sugiere sea de piedra, bola o braza con el tratamiento adecuado.

2.1.6.- Puntos Conflictivos.

Para solucionar estos problemas se proponen en algunos casos glorietas de diferentes diámetros según la necesidad y la optimización en el funcionamiento de los semáforos existentes, y sobre todo, como ya se dijo anteriormente, mediante un reordenamiento en el transporte, y la reubicación de los paraderos de camiones y peseros.

1.- Periférico-Calle 16 de Septiembre. Ampliar la lateral del Periférico en el acceso con 16 de Septiembre.

soluc
la con
nú a
visión

te cas
gual
ción
Goitia

deros
ción
parade
Xalpa

2.2.-

porte
a una
de sus
nor i
blaci

hacem
repre

- Acueducto.

las arterias indicadas -
pliación y cambio de sen-
un servicio de transpor-

este tipo se resumen al -
ción de estas calles con
filtración del agua para
que estén acorde con la -
emplearse se sugiere -
ntamiento adecuado.

mas se proponen en algu-
metros según la necesidad
to de los semáforos exis-
anteriormente, mediante
la reubicación de los pa
-
eptiembre. Ampliar la la-
16 de Septiembre.

2.- Periférico-Prolongación División del Norte. Para solucionar este conflicto será necesario a corto o largo plazo la construcción de un puente; es decir, que Periférico continúe a desnivel sobre Canal de Miramontes y Av. Prolongación División del Norte.

3.- Guadalupe I. Ramírez-Carretera a Santiago. En este caso será necesario la construcción de una glorieta, al igual que en la intersección de Guadalupe I. Ramírez y Prolongación División del Norte, punto 4, además del punto 8 Francisco Goitia-Prolongación 16 de Septiembre-Camino a Nativitas.

5,6,7.- Estos conflictos son provocados por los paraderos de camiones R-100 y peseros, la propuesta para la solución de dichos conflictos, entonces es la reubicación de estos paraderos en Santa María Nativitas, Tulyehualco y San Mateo Xalpa.

2.2.- Transporte.

Las propuestas a nivel general y en este caso de transporte en particular son alternativas que pretenden dar solución a una parte de los problemas de la delegación y por lo tanto de sus habitantes, refiriéndonos en este caso a la clase de menor ingreso económico, que representa la mayor parte de la población.

Al decir una parte de los problemas de la delegación, hacemos mención al transporte público R-100 de Xochimilco, por representar éste por razones económicas, la única alternativa

de movilización necesaria de los pobladores a sus fuentes de trabajo primordialmente. Creemos que es imperativo dotar en un caso de transporte acorde con los ingresos de los usuarios y en otro mejorar este servicio.

En este sentido y para dar una imagen del comportamiento de este servicio en la delegación, se hace mención a nivel general de ciertas observaciones como conclusiones, que nos servirán de base posteriormente para sugerir alternativas de solución.

A).- Se observó una concentración del transporte en la zona centro de la delegación, lo que constituye una desventaja para los moradores de los diferentes poblados, tanto de la delegación como de Milpa Alta y Tlahuac, quienes para trasladarse al centro del Distrito Federal, deben llegar primero al centro de Xochimilco, para luego transbordar a otra ruta que los transporte al lugar deseado.

Este hecho, por otra parte origina dificultades que se traducen en conflictos viales, por la inexistencia de una terminal o paradero adecuado, tanto de los camiones R-100 como peseros, que estacionándose desordenadamente causan embotellamientos, los cuales aunados a la concentración de la gente por los mercados, la plaza, iglesia, etc., dan una imagen desagradable de esta zona.

B).- Según los resultados obtenidos del estudio realizado sobre transporte en la delegación de Xochimilco, se tiene un déficit de servicio por parte de los camiones R-100 a nivel general.

Es
nera descen

DELEGACION

Tlahuac
Coyoacan
Cuauhtémoc
Tlalpan
Xochimilco
Milpa Alta
Total

E
za y Gusta
transporte
legaciones
y no de pe

do en cuer
vicio tant
sorbido po

dialmente
portarse
sas fundar
27,996 \$.

adores a sus fuentes de
es imperativo dotar en -
ingresos de los usuarios

na imagen del comportamien
se hace mención a nivel ge
onclusiones, que nos servi
r alternativas de solución.

ración del transporte en -
que constituye una desven-
entes poblados, tanto de -

tlahuac, quienes para tras-
al, deben llegar primero -
transbordar a otra ruta -

origina dificultades que -
or la inexistencia de una -
de los camiones R-100 como
mente causan embotellamien-
tración de la gente por los
dan una imagen desagradable

obtenidos del estudio reali
ción de Xochimilco, se tiene
e los camiones R-100 a nivel

Este déficit en cada una de las delegaciones y de ma-
nera descendentes es como sigue:

DELEGACION	CAMIONES R-100		PESEROS	
	No. Rutas	No. Usuarios %	No. Rutas	No. Usuarios %
Tlahuac	-	-		3 225 (100%)
Coyoacan	4	8 400 (31%)	3	18 640 (69%)
Cuauhtémoc	1	6 120 (58%)	1	4 480 (42%)
Tlalpan	1	5 540 (61%)	2	3 525 (39%)
Xochimilco	4	17 850 (62%)	6	10 945 (38%)
Milpa Alta	3	8 500 (67%)	3	4 123 (33%)
Total		(46.5%)		(53.5%)

En las delegaciones Benito Juárez, Venustiano Carranza y Gustavo A. Madero no se registra déficit de servicio de transporte en camiones R-100, ya que el transporte a estas delegaciones es realizado únicamente por medio de este servicio y no de peseros.

C).- Realizando un análisis a nivel económico y tomando en cuenta que del total de desplazamientos donde existe servicio, tanto de camiones R-100 como de peseros, el 53.5% es absorbido por peseros.

Se concluye que los pobladores de Xochimilco, primordialmente, así como los de Tlahuac y Milpa Alta que deben transportarse diariamente a las delegaciones ya mencionadas por causas fundamentalmente de trabajo, realizan un gasto mensual de 27,996 \$, lo que en porcentaje representa un 23.33% de 120,000 \$

que constituyen el salario mínimo y que en muchos casos no corresponde al ingreso familiar (pues es éste menor aún), este análisis se realizó tomando en cuenta 2 miembros por familia que se desplazan 1 vez al día, durante 20 días al mes, y calculando 350 \$ pasaje como término medio.

Si se compara este gasto con el gasto que resultaría de utilizar servicio de camiones R-100, se obtendría un ahorro de 23,996 \$, ya que la suma de pasajes para dos personas una vez al día durante 20 días al mes con un costo de 50 \$ por pasaje es igual a 4,000 \$.

D).- Se observó también que la falta de eficiencia en el servicio R-100, por no ser esta continua en algunas rutas y por la escasez y mal estado de las unidades en otras; obliga muchas veces a los usuarios a utilizar el transporte de peseros con el consecuente detrimento de su economía.

E).- Es necesario tomar en cuenta que actualmente se está construyendo el tren ligero en el tramo Huipulco-Xochimilco; porque cuando entre en operación, transportará un promedio de 30 000 usuarios al día, lo que desahogara en gran medida el servicio de transporte a la delegación Coyoacan, que capta la mayor demanda con destino al Metro Taxqueña por medio de camiones R-100, que apenas cuenta con 4 unidades, que movilizan a 8 400 usuarios frente a 18 640 que transportan los peseros.

Para la propuesta de transporte en la delegación de Xochimilco se partió de las conclusiones anteriores y se organizó éste, dividiéndolo en 3 grandes sectores que son:

da uno

por det
to Fede
parader
ría Nat

ral. E
parader
raderos
Nativit

2.2.1.-

al cent

con Pa
niente
las Ga

o y que en muchos casos no co-
ues es éste menor aún), este -
uenta 2 miembros por familia -
urante 20 días al mes, y calcu
medio.

o con el gasto que resultaría
R-100, se obtendría un ahorro
asajes para dos personas una -
es con un costo de 50 \$ por pa-

n que la falta de eficiencia en
sta continua en algunas rutas y
las unidades en otras; obliga -
tilizar el transporte de pese-
to de su economía.

r en cuenta que actualmente se
o en el tramo Huipulco-Xochimil
ación, transportará un promedio
ue desahogara en gran medida el
legación Coyoacan, que capta la
etro Taxqueña por medio de camio
on 4 unidades, que movilizan a -
que transportan los peseros.

transporte en la delegación de -
nclusiones anteriores y se orga-
grandes sectores que son:

- 1.- Transporte de la zona de pueblos de oriente.
- 2.- Transporte de la zona de pueblos del sur.
- 3.- Transporte del centro de la delegación.

Esto con el propósito de dotar de este servicio a ca-
da uno de estos 3 sectores de la siguiente manera;

De los pueblos a Metro C.U. y Metro Taxqueña. Esto;
por detectarse demanda de estos sectores al centro del Distri-
to Federal, por motivos de trabajo, servicios y educación. Con
paraderos en San Mateo Xalpa, Santiago Tulyehualco y Santa Ma-
ría Nativitas.

Del centro de Xochimilco al centro del Distrito Fede-
ral. Estas rutas ya existen y se conservan, reubicándose su -
paradero.

De los pueblos al centro de Xochimilco. Estos con pa-
raderos en San Mateo Xalpa, Santiago Tulyehualco y Santa María
Nativitas.

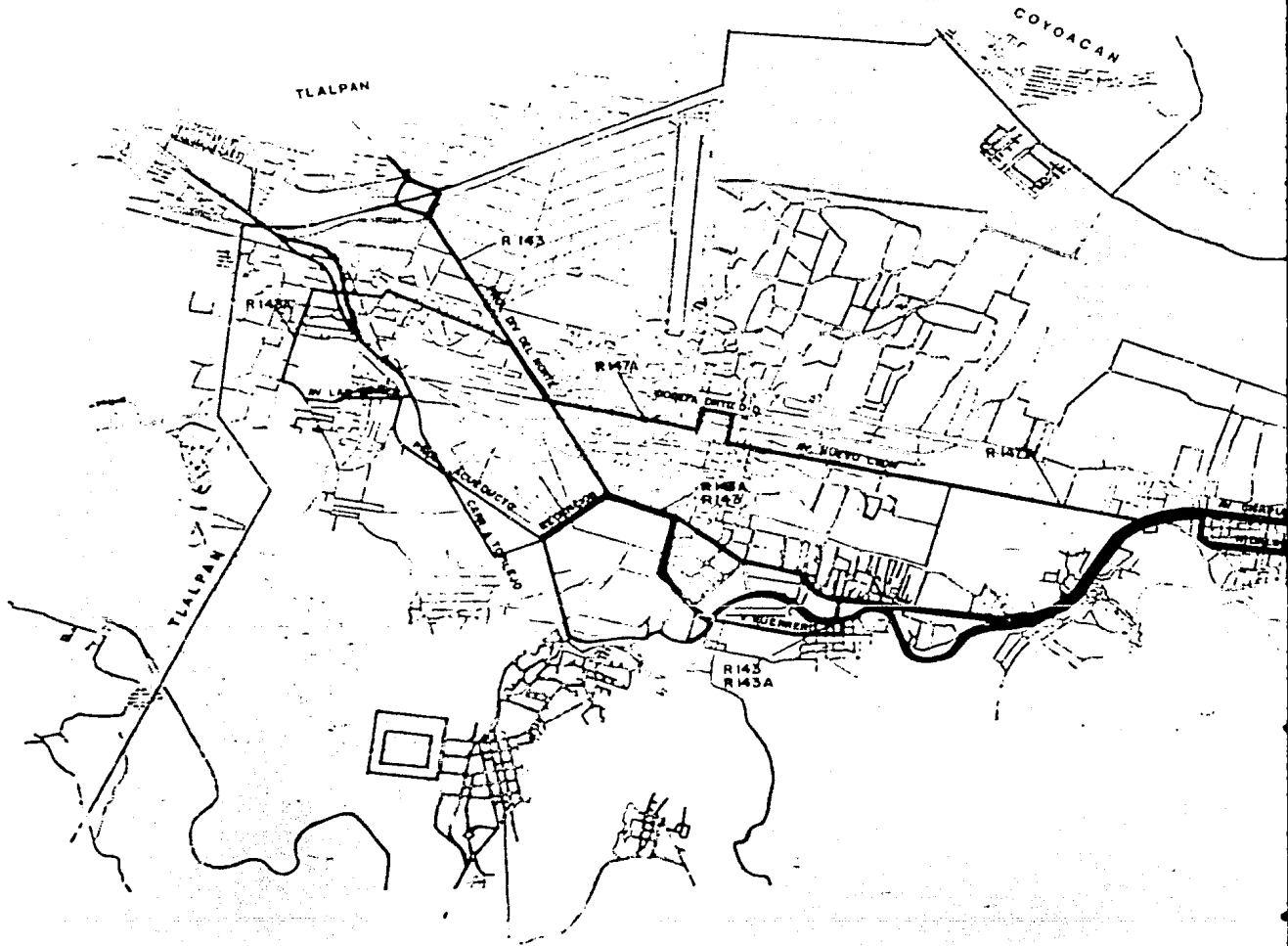
2.2.1.- Transporte de la zona de Pueblos del Oriente.

(Paradero Tulyehualco).

Propuestas:

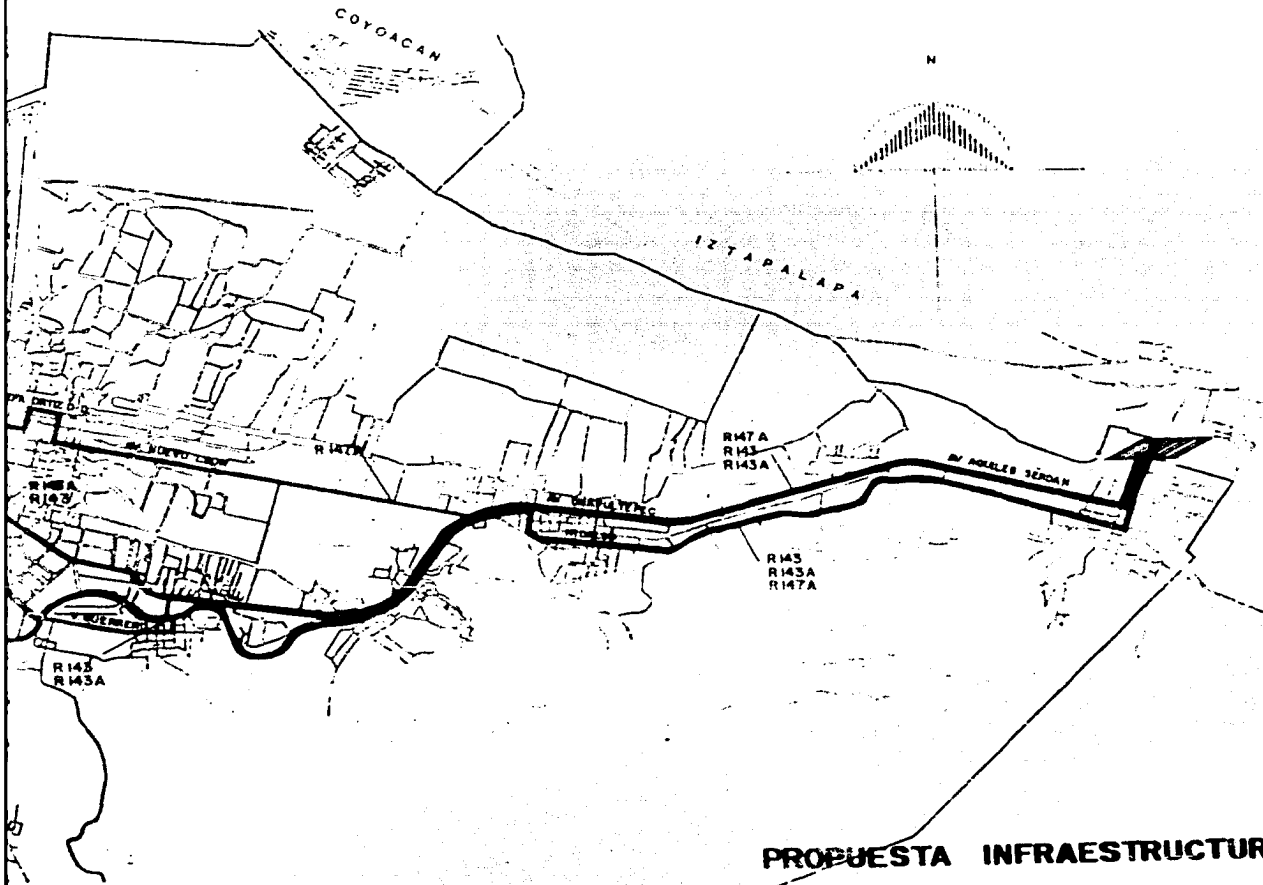
A.- Dotar de transporte directo de la zona de pueblos
al centro del Distrito Federal y al centro de Xochimilco.

B.- Creación de la ruta 143 A Tulyehualco-Metro C.U.
con Paradero: en Tulyehualco en el barrio de San Isidro al po-
niente de la calzada México-Tulyehualco y al norte de la calle
las Garzas.




PLAN XOCHIMILCO





**PROPUESTA INFRAESTRUCTURA
TRANSPORTE R100**

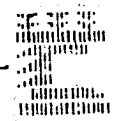
**TRANSPORTE DE LA ZONA DE
PUEBLOS DE ORIENTE**

- R 147A TULYEHUALCO-CENTRO X.-TUL.
- R 143 TULYEHUALCO- m TAXQUEÑA
- R 143A TULYEHUALCO- m CU
-  PARADERO TULYEHUALCO

ILCO

U. N. A. M

Alvar G. S.



- Recorrido: por la Calz. México-Tulyehualco hasta Av. Aquiles Serdán, continúa por ésta hasta el pueblo de San Luis Tlaxialtemalco, donde cambia de nombre a carretera Nueva México-Tulyehualco, atravesando San Gregorio, Santa Cruz, Nativitas, barrio de Xaltocan y barrio de San Pedro, hasta el cruce con redención, continúa por ésta hasta la carretera Topilejo--San Pablo, continúa por ésta hasta el cruce con Guadalupe I. - Ramírez, sigue por ésta hasta periférico, continúa por la lateral de él hasta circuito Diamantes, luego Av. del Iman hasta Prolongación Dalias y por ésta hasta el Metro C.U.

Esta ruta contará con 30 unidades.

C.- Conservación de la ruta existente 143 Tulyehualco-Metro Taxqueña.

Esta ruta contará con 30 unidades.

D.- Creación y modificación de las 2 rutas 147 A Xochimilco-Caltongo y Xochimilco-Ampliación Santiago.

Con paradero: en Tulyehualco en el barrio de San Isidro al poniente de la Calzada México-Tulyehualco y al norte de la calle las Garzas.

Recorrido: por Calzada México-Tulyehualco hasta Aquiles Serdán continuando por ésta, tomando luego Acueducto en el pueblo de San Luis, recorriendo esta arteria hasta el pueblo de San Gregorio, continuando por Av. Hidalgo hasta Francisco Márquez, tomando esta calle continuando por la Nueva Carretera Xochimilco-Tulyehualco, recorriéndola hasta Prolongación Cuauhtémoc en el pueblo de Nativitas, luego por Francisco I. Madero

hasta V
tinuanc
renzo,
nuando
tinuan
la Pro
de Aba
contin
gación
Norte
rriend
por és
de Vic
tronqu
Carre
San G
vamen
dero.

2.2.2.

12. México-Tulyehualco hasta Av. ta hasta el pueblo de San Luis nombre a carretera Nueva México-Gregorio, Santa Cruz, Natividad de San Pedro, hasta el cruce hasta la carretera Topilejo-- hasta el cruce con Guadalupe I. - periférico, continúa por la lantantes, luego Av. del Iman hasta hasta el Metro C.U.

30 unidades.

La ruta existente 143 Tulyehual-

30 unidades.

Ampliación de las 2 rutas 147 A Xochimilco-Ampliación Santiago.

Tulyehualco en el barrio de San Isidro México-Tulyehualco y al norte de

La México-Tulyehualco hasta Aquilera, tomando luego Acueducto en el centro esta arteria hasta el pueblo de San Mateo por Av. Hidalgo hasta Francisco I. Madero continuando por la Nueva Carretera Xochimilco-Tulyehualco atravezándola hasta Prolongación Cuauhtémoc, luego por Francisco I. Madero

hasta Vicente Guerrero, continuando el Eje de esta calle, continuando por el camino a Santa Cecilia hasta camino a San Lorenzo, luego por Av. Acueducto hasta camino a Santiago, continuando por ésta hasta la intersección con Av. Las Torres, continuando por esta Av. hasta el camino Real a Xochitepec, hasta la Prolongación 5 de Mayo, continuando por ésta hasta la calle de Abasolo, recorriendo ésta hasta Niños Héroes, hasta Aldama, continuando por esta calle que luego cambia de nombre a Prolongación Aldama hasta interceptar con Prolongación División del Norte continuando por ésta hasta Guadalupe I. Ramírez, recorriendo ésta hasta Prolongación 16 de Septiembre, continuando por ésta hasta Josefa Ortiz de Domínguez, luego por la calle de Violeta hasta Av. Nuevo León, recorriendo ésta hasta el entronque con las Carreteras a Tulyehualco, continuando por la Carretera Xochimilco-Tulyehualco, atravezando los poblados de San Gregorio y San Luis, hasta Santiago Tulyehualco donde nuevamente toma Av. Tulyehualco hasta cerrar circuito en su paradero.

Esta ruta contará con 20 unidades.

2.2.2.- Transporte de la Zona de Pueblos del Sur.

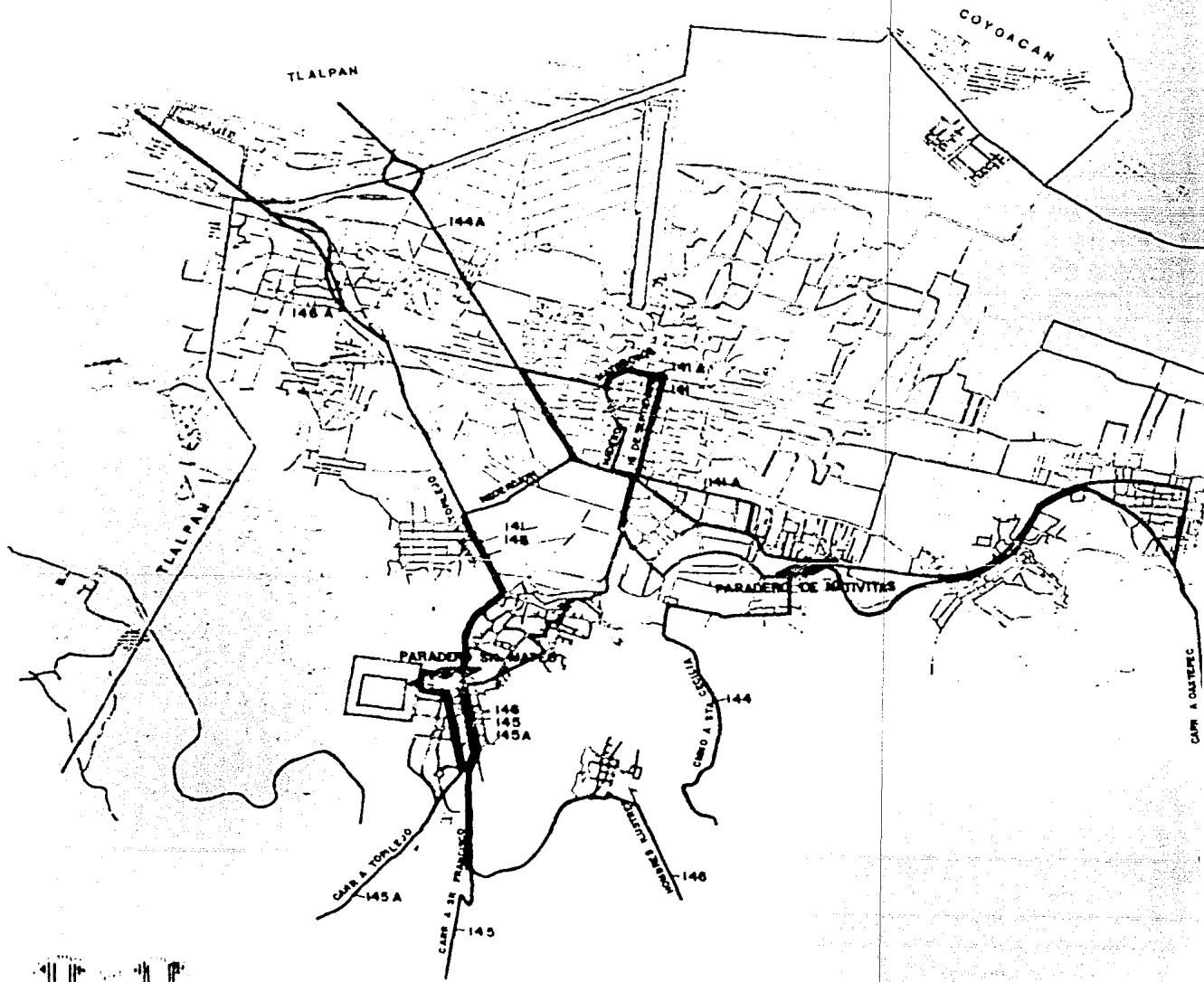
(Paradero San Mateo).

Al centro del Distrito Federal en conexión:

Ruta 144 San Pablo Oxtotepec-Santa María Nativitas.

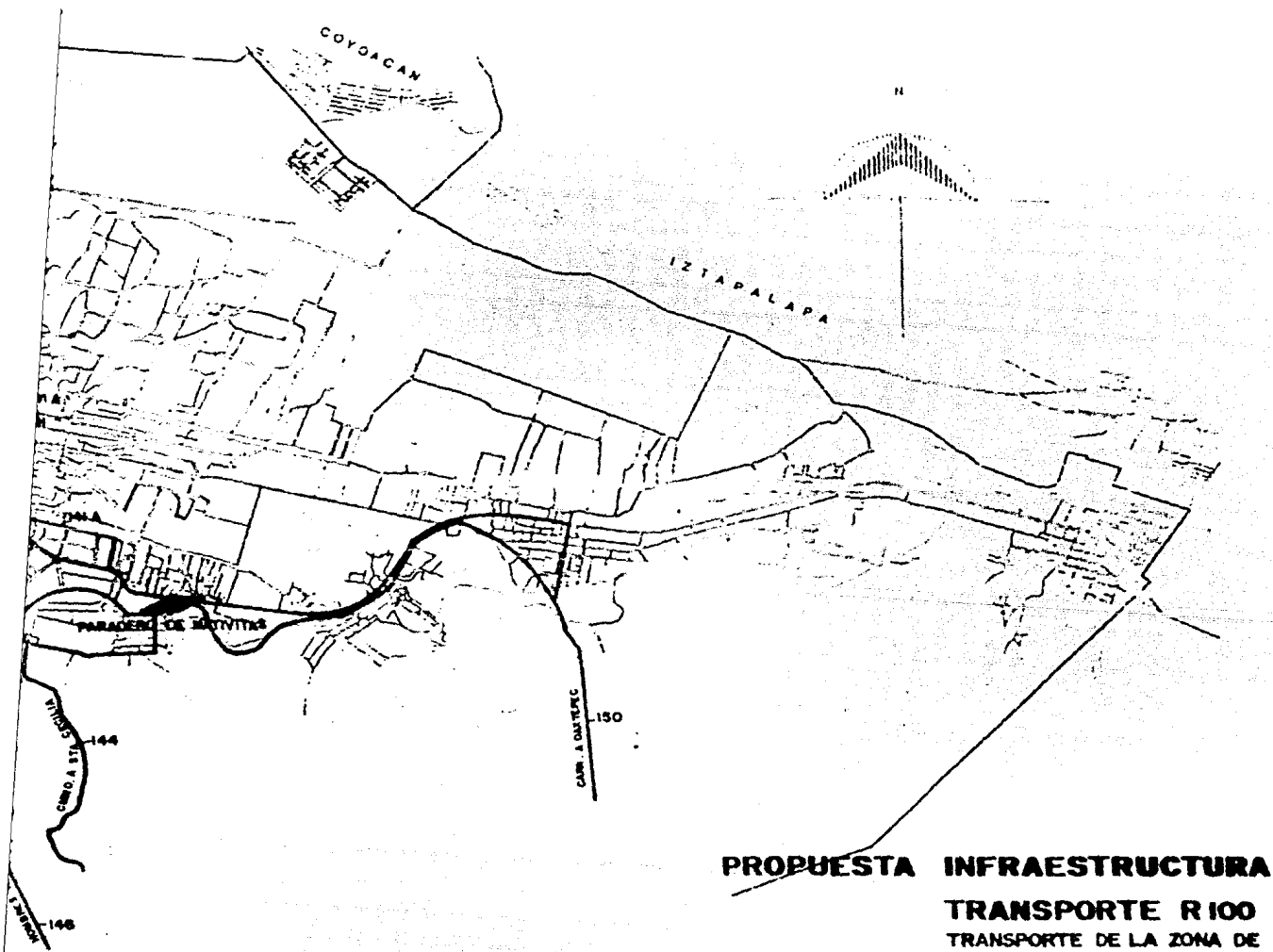
Ruta 146 Santa Cecilia-San Mateo.

Ruta 145 San Francisco Tlalnepantla-San Mateo.



PLAN XOCHIMILCO





PROPUESTA INFRAESTRUCTURA

TRANSPORTE R 100

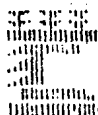
TRANSPORTE DE LA ZONA DE PUEBLOS DEL SUR

- R 150 SAN PEDRO ACTOPAN - NATIVITAS
- R 144 SAN PABLO OZTOTEPEC - NATIVITAS
- R 144A NATIVITAS - m.TAXQUENA
- R 146 STA. C. TEPETLAPA - SN. MATEO X.
- R 146A SN. MATEO X. - m.C.U.
- R 145 SN. FCO. TLANEPANTLA - SN. MATEO X.
- R 145A TOPILEO - SN. MATEO X.
- R 141 A NAT. - XOCHI - NATIVITAS
- R 141 SN. MATEO X. - XOCHICENTRO - SN. M. X.

LCO

U.N.A.M.

Alas



Ruta 145 A Topilejo-San Mateo.

hasta

Ruta 150 San Pedro Atocpan-Santa María Nativitas.

cerra

Ruta 144 A Nativitas-Metro Taxqueña.

Parad

Ruta 146 A San Mateo-Metro C.U.

Ruta 141 San Mateo-Xochimilco.

terse

Ruta 141 A Nativitas-Xochimilco.

su ci

Ruta 144. Con paradero en San Pablo Oxtotepec atrave-
zando el pueblo de Santa Cecilia, llegando a San Lorenzo, to-
mando el camino Xochimilco-San Lorenzo hasta la calle de Fran-
cisco I. Madero, llegando a la base ubicada entre la Nueva Ca-
rretera Xochimilco-Tulyehualco y Carretera Xochimilco-Tulye-
hualco.

Para

yuca

San

Para

Ruta 146 A. Con paradero en el costado sur del Reclu-
sorio, recorriendo calle Progreso hasta el camino a Topilejo--
San Pablo de este punto en adelante conservará el mismo reco-
rrido que tenía la ruta 145 A Santiago-Metro C.U.

do p

la c

ta C

Ruta 144 A.- Nativitas-Metro Taxqueña.

Con paradero en Nativitas.

Para

- Recorrido: Carretera Xochimilco-Tulyehualco en el -
sentido poniente, continuando por Francisco Goitia, después -
por Prolongación División del Norte y luego por Canal de Mira-
montes hasta su paradero en el Metro Taxqueña.

ción

por

Par

Ruta 150.- San Pedro Atocpan-Nativitas.

Paradero en Nativitas.

con

- Recorrido: Nueva Carretera Xochimilco-Tulyehualco -

ta !

Mateo.
 pan-Santa María Nativitas.
 tro Taxqueña.
 tro C.U.
 imilco.
 chimilco.

en San Pablo Oxtotepec atrave
 , llegando a San Lorenzo, to--
 Lorenzo hasta la calle de Fran--
 base ubicada entre la Nueva Ca--
 Carretera Xochimilco-Tulye- -

ero en el costado sur del Reclu
 so hasta el camino a Topilejo--
 ante conservará el mismo reco--
 Santiago-Metro C.U.

s-Metro Taxqueña.

Xochimilco-Tulyehualco en el -
 or Francisco Goitia, después -
 orte y luego por Canal de Mira--
 Metro Taxqueña.

Atocpan-Nativitas.

retera Xochimilco-Tulyehualco -

hasta el entronque con la carretera Milpa Alta-Oaxtepec hasta
 cerrar circuito en San Pedro.

Paradero en San Pedro.

- Recorrido: Carretera Oaxtepec-Milpa-Alta hasta in--
 tersección con carretera Tulyehualco-Xochimilco hasta cerrar -
 su circuito en el paradero de Nativitas.

Ruta 146. Santa Cecilia-San Mateo.

Paradero en Santa Cecilia.

- Recorrido: Conectando el pueblo de San Andrés Ahua-
 yucan por Av. Hombres Ilustres, continuando por carretera a -
 San Mateo hasta cerrar circuito en el paradero de San Mateo.

Paradero en San Mateo.

- Recorrido: Tomando la calle de Matamoros, continuan
 do por la carretera a San Francisco, hasta la intersección con
 la carretera a San Pablo hasta conectar con el poblado de San-
 ta Cecilia, atravezando el poblado de San Andrés.

Ruta 145. San Francisco Tlalnepantla-San Mateo.

Paradero en San Francisco.

- Recorrido: Iniciando su recorrido por Av. Constitu-
 ción hasta conectar con la carretera a San Mateo, continuando
 por ésta hasta cerrar circuito en el paradero de San Mateo.

Paradero en San Mateo.

- Recorrido: Recorriendo la calle de Matamoros hasta
 conectar con la carretera a San Francisco, continuando por és-
 ta hasta llegar al centro del pueblo de San Francisco, cerran-

do el circuito en el paradero de San Francisco.

Ruta 145 A. Topilejo-San Mateo.

Paradero en Topilejo.

- Recorrido: Carretera Topilejo-Xochimilco hasta inter
sectar con la carretera a San Francisco, continuando por la ca
lle de Hidalgo hasta cerrar circuito en el paradero de San Ma-
teo.

Paradero en San Mateo.

- Recorrido: Calle de Matamoros hasta la intersección
con la carretera Topilejo-Xochimilco, continuando por ésta has
ta concluir el recorrido en el paradero de Topilejo.

Ruta 141 A.- Nativitas-Centro Xochimilco-Nativitas.

Paradero en Nativitas.

- Recorrido: Nueva Carretera Xochimilco-Nativitas has
ta la Av. Central, continuando por ésta hasta la intersección
con Galeana, continuando por ésta hasta Prolongación 16 de Sep-
tiembre, recorriendo ésta, hasta Josefa Ortiz de Domínguez, -
continuando por ésta hasta Matamoros hasta Guadalupe I. Ramí
rez, continuando por Circunvalación hasta G de la Llave, conti
nuando por ésta hasta Francisco Goitia, recorriendo ésta hasta
Prolongación 16 de Septiembre, continuando por ésta hasta la -
Carretera Xochimilco-Tulyehualco hasta cerrar circuito en el -
paradero de Nativitas.

Ruta 141. San Mateo-Centro Xochimilco-San Mateo.

Paradero en San Mateo.

do po
por é
hasta
toman
do pe
rrete
cuito

2.2.1

tenti
que
Esta

las
rrid

rancisco.

co.

ejo-Xochimilco hasta inter
to, continuando por la ca
en el paradero de San Ma-

ros hasta la intersección
continuando por ésta has
ero de Topilejo.

ro Xochimilco-Nativitas.

a Xochimilco-Nativitas has
sta hasta la intersección
sta Prolongación 16 de Sep
sefa Ortiz de Domínguez, -
s hasta Guadalupe I. Ramí
hasta G de la Llave, conti
tia, recorriendo ésta hasta
inuando por ésta hasta la -
sta cerrar circuito en el -

ro Xochimilco-San Mateo.

- Recorrido: Tomando Guadalupe I. Ramírez, continuan-
do por ésta hasta Prolongación 16 de Septiembre, continuando -
por ésta hasta Josefa Ortiz de Domínguez, continuando por ésta
hasta Matamoros, recorriendo ésta hasta Guadalupe I. Ramírez -
tomando ésta hasta Prolongación División del Norte, continuan-
do por ésta hasta Redención, continuando por ésta hasta la ca-
rretera Topilejo-San Pablo, recorriendo ésta hasta cerrar cir-
cuito en el paradero de San Mateo.

2.2.3.- Transporte de la Zona Centro de la Delegación al Cen-
tro del Distrito Federal. (Paradero Nativitas).

En este tercer grupo se conservarán las rutas ya exis-
tentes y sus respectivos recorridos, pero modificando su base
que se ubicará en Santa María Nativitas.

Estas rutas son:

Ruta 31 Xochimilco-La Villa.

Ruta 31 B Xochimilco-Mesones.

Ruta 33 Xochimilco-Cine Sonora.

Ruta 35 Xochimilco-Alta Villa.

Ruta 37 Xochimilco-U.C.T.M.

Ruta 39 Xochimilco-Metro San Lázaro

Ruta 59 Xochimilco-Metro División del Norte.

Ruta 140 Xochimilco-Metro Taxqueña.

De el total de estas rutas, la 39, 59 y 140 es decir,
las que tienen como destino una estación de metro en su reco-
rrido pasarán por el centro de la delegación.

viviendas y en 9 768 que cuentan con letrinas.

9.5.- Agua Potable.

Entre los 5 lagos existentes en la época Prehispánica el de Xochimilco ocupó una larga extensión en la parte suroeste del mismo valle, siendo éste de agua dulce.

En la época Prehispánica existieron fuentes de agua, las cuales se fueron agotando o se desviaron sus cauces, a tal grado que ahora las aguas que recibe el lago son de desecho o tratadas.

El suministro de agua potable en la delegación Xochimilco, se dice que es del 93.14% de los habitantes que cuentan con servicio de agua potable, el 6.86% carece de la dotación de agua.

La carencia de ésta en algunos casos, es por problemas de tenencia de la tierra y la mayor parte es por la falta de infraestructura.

La cantidad de agua potable suministrada en la jurisdicción por la red de distribución es de 39 m³/seg, provenientes de los diversos pozos; el 37.9% se destina al uso doméstico, el 20.2% para uso industrial y comercial, el 7.1% para servicios públicos y recreativos un 14.8% se emplea en la agricultura.

Los pueblos del sur, como San Andrés Ahuayucan y San Francisco Tlalnepantla son abastecidos por el sistema de manantiales de Monte Alegre, que pertenece a Tlalpan y se ubican en

la lade
ce como
te Aleg

mas que
del Val
mala ca
cias qu

res con
comunit

9.6.-

Xochimi
general

en cuen

con letrinas.

la ladera norte del cerro de los Gavilanes (cuyo lugar se conoce como las regaderas), que es conducido por el acueducto Monte Alegre con 40 km. de longitud.

Las fuentes de abastecimiento la integran 18 sistemas que se abastecen de 56 pozos, 11 de la Comisión de Aguas - del Valle de México, 32 abastecen al acueducto, 2 con agua de mala calidad, 11 alimentan los diferentes pueblos con excedencias que van al acueducto.

El suministro de agua en los asentamientos irregulares con carencia de tomas intradomiciliarias es dado por tomas comunitarias.

9.6.- Energía Eléctrica.

La dotación de energía eléctrica en la delegación de Xochimilco cubre un 92% de su superficie habitacional a nivel general.

Sin embargo, para un estudio más detallado tomaremos en cuenta la siguiente clasificación:

- Con toma domiciliaria.- Cubre la mayoría de la zona habitacional de la delegación, esto incluye la cabecera delegacional, exceptuando la zona denominada - de la ciénega chica, ubicada en Prolongación División del Norte, Periférico, al norte del barrio de San Marcos Norte y Oeste del Canal de Cuemanco.

Esto se debe a que son tierras ejidales, esta zona está cubierta en un 92%.

antes en la época Prehispánica extensión en la parte suroeste de agua dulce.

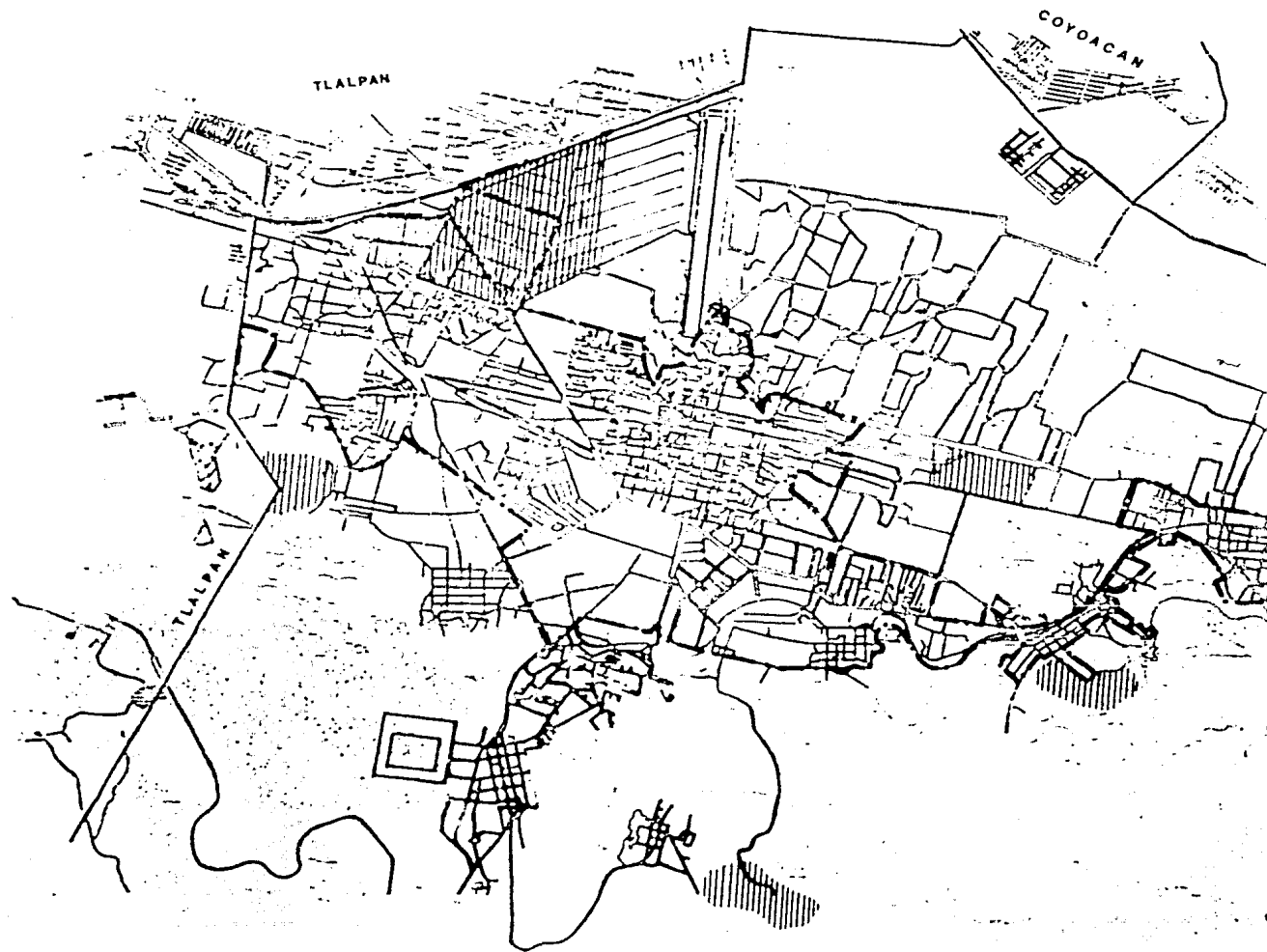
existieron fuentes de agua, se desviaron sus cauces, a tal que el lago son de desecho o

habitable en la delegación Xochimilco de los habitantes que cuentan con el 86% carece de la dotación -

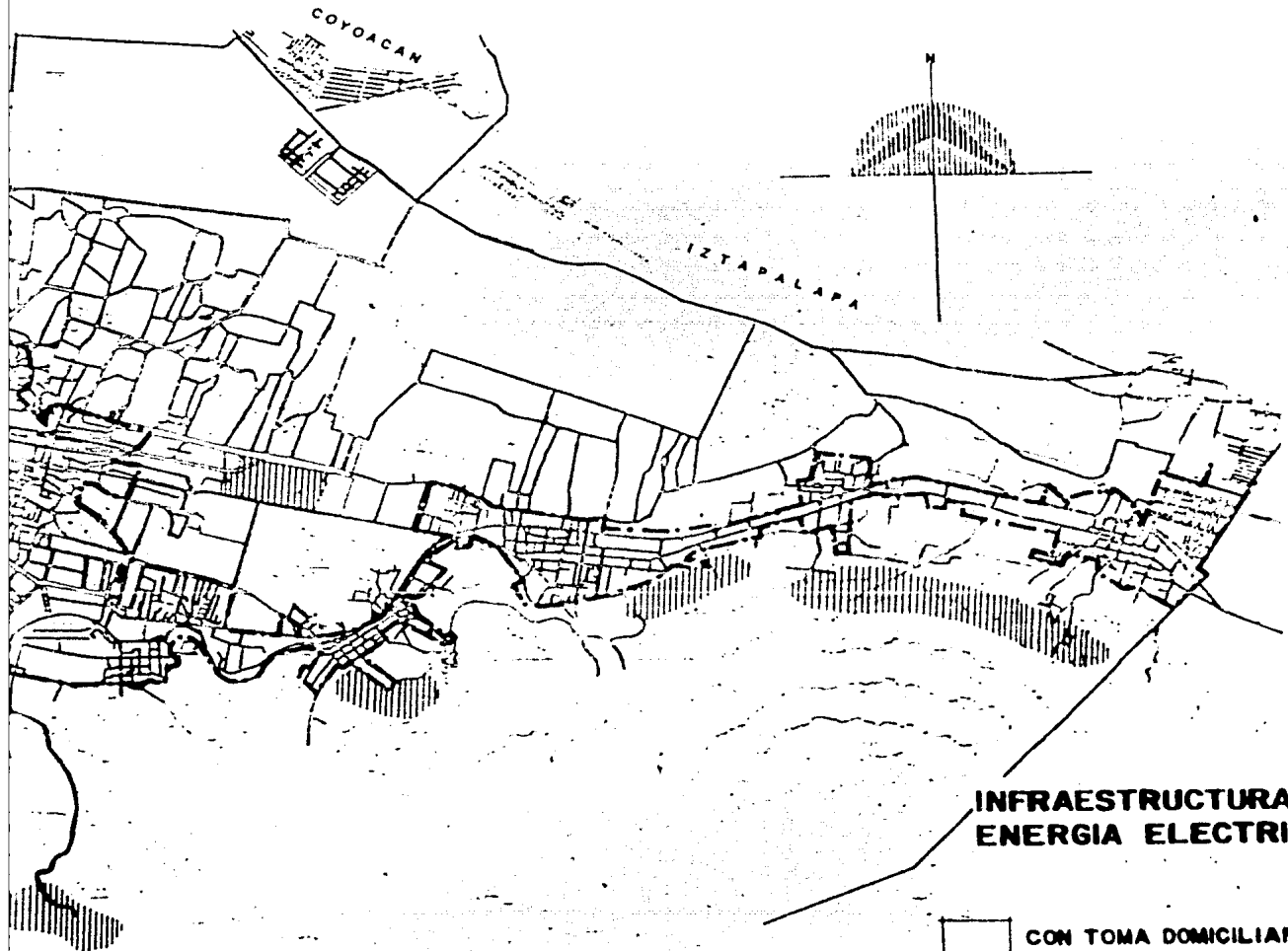
en algunos casos, es por problemas de mayor parte es por la falta

de agua suministrada en la jurisdicción de 39 m³/seg, proveniente de se destina al uso doméstico y comercial, el 7.1% para ser empleado y 4.8% se emplea en la agricultura




San Andrés Ahuayucan y San Andrés de los Arroyos por el sistema de manantiales que se ubican en



PLAN XOCHIMILCO



**INFRAESTRUCTURA
ENERGIA ELECTRICA**

-  **CON TOMA DOMICILIARIA**
-  **ZONA CLANDESTINA**
-  **LIMITE ZONA URBANA**

CO

U. N. A. M

Max Otto



- Clandestina.- Se denomina de esta manera a las zonas referidas en el plano de energía eléctrica y señaladas como carentes de servicio de electricidad.

Se trata en este caso de asentamientos irregulares, que generalmente están ubicados en la periferia de los centros de población y que cuentan con servicio clandestino, no legalizado, estos lugares los localizamos en parte de la colonia el Mirador, Barrio - la Santísima. En las periferias de los siguientes poblados: San Andrés Ahuayucan, San Francisco Tlalnepantla, Santa Cruz Acalpixca, San Gregorio Atlapulco, San Luis Tlaxialtemalco y por último en Santiago Tulyehualco (parte de los cerrillos).

Esta zona representa un 3% del déficit delegacional.

- Zonas donde no existe.- La información obtenida en la Compañía de Luz y Fuerza del Centro y por los recorridos llevados a cabo; nos da como resultado que la delegación Xochimilco está cubierta totalmente por este servicio.

9.7.- Alumbrado Público.

En el año de 1909 se inauguró el primer alumbrado público del centro de Xochimilco, hasta la entrada (calle de Matamoros y Av. México o Antigua salida a la capital, barrio de San Marcos).

En los años siguientes el alumbrado a base de postes se extendió a los pueblos más cercanos al centro de Xochimilco.

El 15 de
chimanca
Acalpixca
Cruz Xoc

urbana
las zonas
capítul

del Cen
ria par
te la t
nuevos
dos.

esta manera a las zonas de
energía eléctrica y servicio de electricidad.

Asentamientos irregulares, localizados en la periferia de los municipios que cuentan con servicio eléctrico en estos lugares los localiza el Mirador, Barrios de los siguientes municipios: San Francisco Tlalaxca, San Gregorio Atlaxco y por último en San Mateo (los cerrillos).
del déficit delegacional.

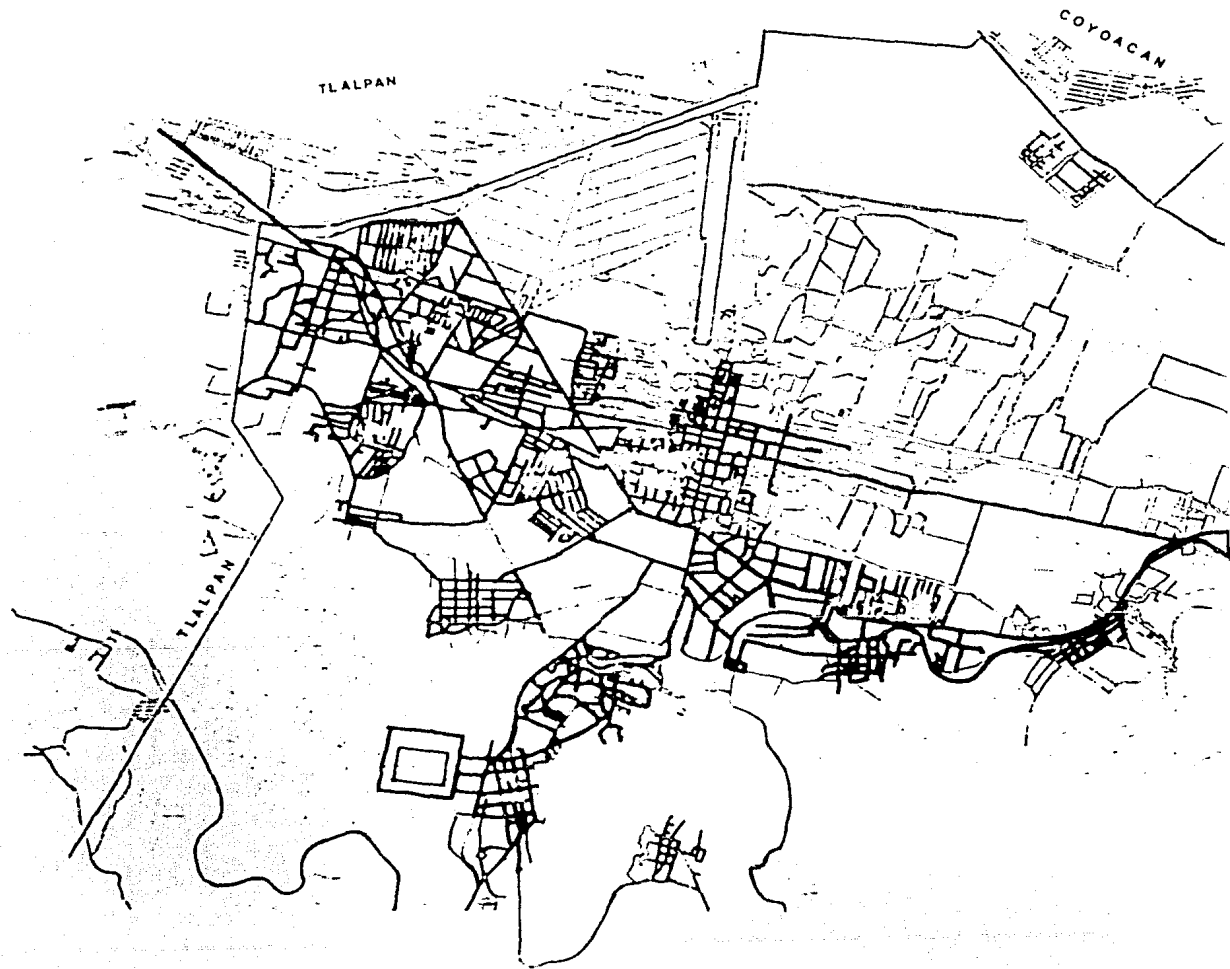
La información obtenida en el Centro y por los registros nos da como resultado que el servicio está cubierto totalmente -

Se dio el primer alumbrado público en la entrada (calle de Matamoros) a la capital, barrio de San Mateo.
El alumbrado a base de postes eléctricos se inició en los barrios al centro de Xochimilco.

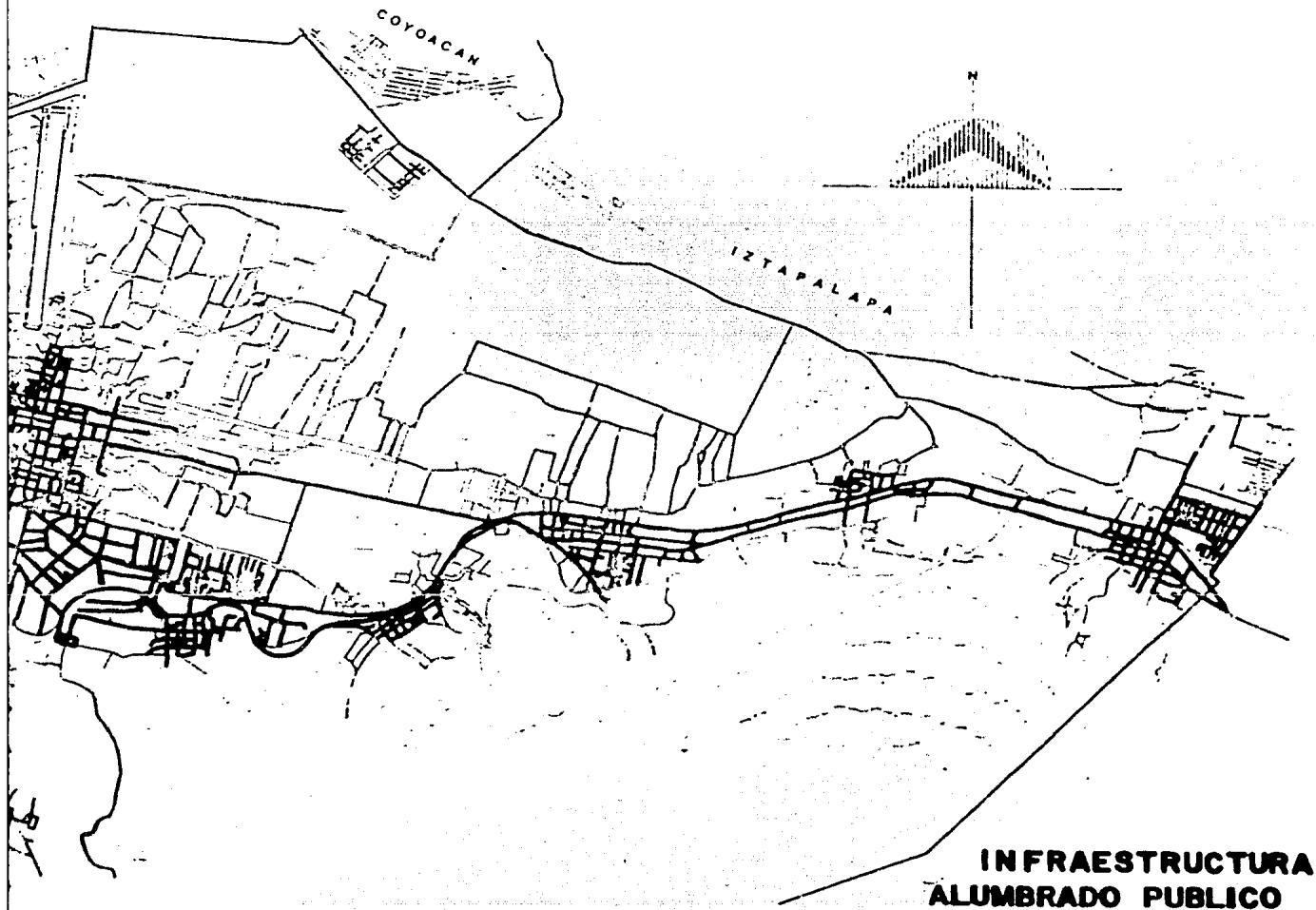
El 15 de septiembre de 1948 entró más alumbrado a San Lucas Xochimilco, San Mateo Xalpa, Santa María Nativitas, Santa Cruz Acalpixca, Santiago Tulyehualco, Santa María Tepepan y Santa Cruz Xochitepec.

A nivel general la delegación Xochimilco en su zona urbana está cubierta un 80%, existiendo zonas de déficit en las zonas de nuevo crecimiento, señaladas anteriormente en el capítulo referente a energía eléctrica.

Por datos obtenidos en la Compañía de Luz y Fuerza del Centro y visitas de campo existe la infraestructura necesaria para ampliar este servicio, teniendo como único inconveniente la topografía del lugar, debido principalmente a que los nuevos asentamientos se están dando en lugares muy accidentados.



PLAN XOCHIMILCO

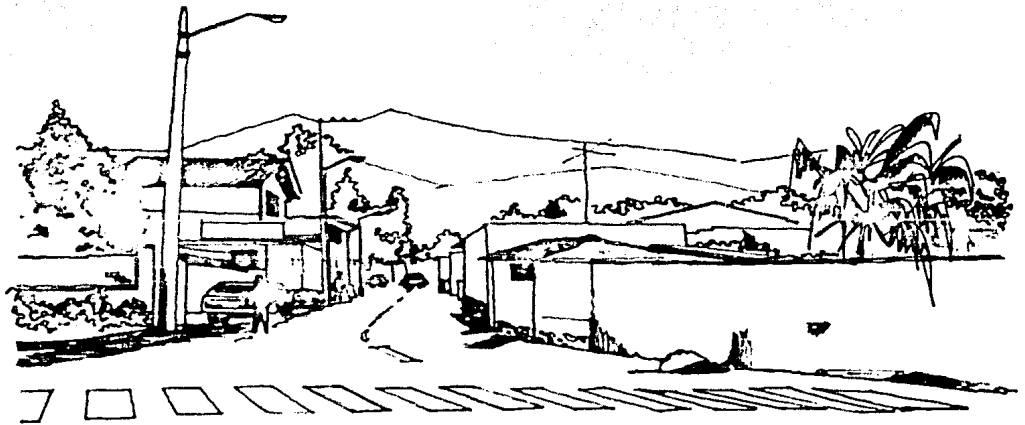


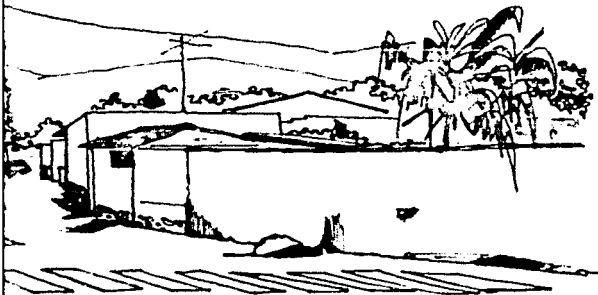
ILCO

U.N.A.M

Alax Cotto







10. CONTAMINACION

10.1.- Atmosférica

10.2.- Desechos Sólidos

10.3.- Ruido

10.4.- Areas Verdes

10.5.- Hidráulica

Contaminacion

10. CONTAMINACION

1,695
les pr

10.1.- Atmosférica.

La contaminación atmosférica es uno de los principales problemas de la ciudad de México, debido al consumo de combustibles y en algunas temporadas del año, las tolvaneras generadas por los vientos. Debido a la desecación del lago de Xochimilco, y en general la desecación de la cuenca de México, han tenido graves consecuencias ambientales, económicas y sociales. Antes la evaporación y la evapotranspiración de los lagos y la vegetación propiciaban un nivel de humedad en la atmósfera más elevados que en la actual, lo que permitía que las variaciones de temperatura fueran mucho menos bruscas y pronunciadas que las que ahora se registran. Las tolvaneras comunes, ya se han vuelto excesivamente frecuentes.

10.2.-

10,000
recole
ecológ

ma, po
co se
neran
de est

La contaminación del aire también se deriva de las fuentes móviles y fijas, como los automotores y las fábricas.

coloca
plo en
alguno
fauna

Entre los contaminantes que existen en la atmósfera son: Monóxido de carbono, bióxido de azufre, cadmio, óxidos de nitrógeno, plomo y ozono.

puesto
del ho

Xochimilco es de las delegaciones menos contaminadas, ya que aquí es donde se encuentra un espacio entre las cordilleras (sifón de Yautepec) por el cual los vientos encuentran salida en el Valle de México).

de 1.1
de 12.

En cuanto a la contaminación por fuentes móviles, Xochimilco cuenta con un total de 25,381 vehículos de los cuales

1,695 son camiones particulares, 2,388 taxis, 20,786 automóviles privados, 512 camiones Ruta-100.

10.2.- Desechos Sólidos.

Basura: El Distrito Federal genera aproximadamente 10,000 toneladas de basura al día, provocando un problema de recolección y disposición final, así como sus consecuencias ecológicas.

En la delegación, también se tiene este grave problema, porque según datos de los programas de desarrollo ecológico se dan 0.51 kg/día por habitante, lo que en promedio se generan 142 tons/día en servicios. Casi no existe contaminación de estos desechos por industria, puesto que es escasa.

Además existen pequeños focos de contaminación por la colocación de desechos sólidos a cielo abierto como por ejemplo en las riberas de los poblados y los barrios, así como en algunos lotes baldíos, provocando la proliferación de plagas y fauna nociva (ratas, cucarachas, moscas, etc.).

En cuanto al fecalismo, el problema también es serio, puesto que se da por diferentes especies de animales, además del hombre.

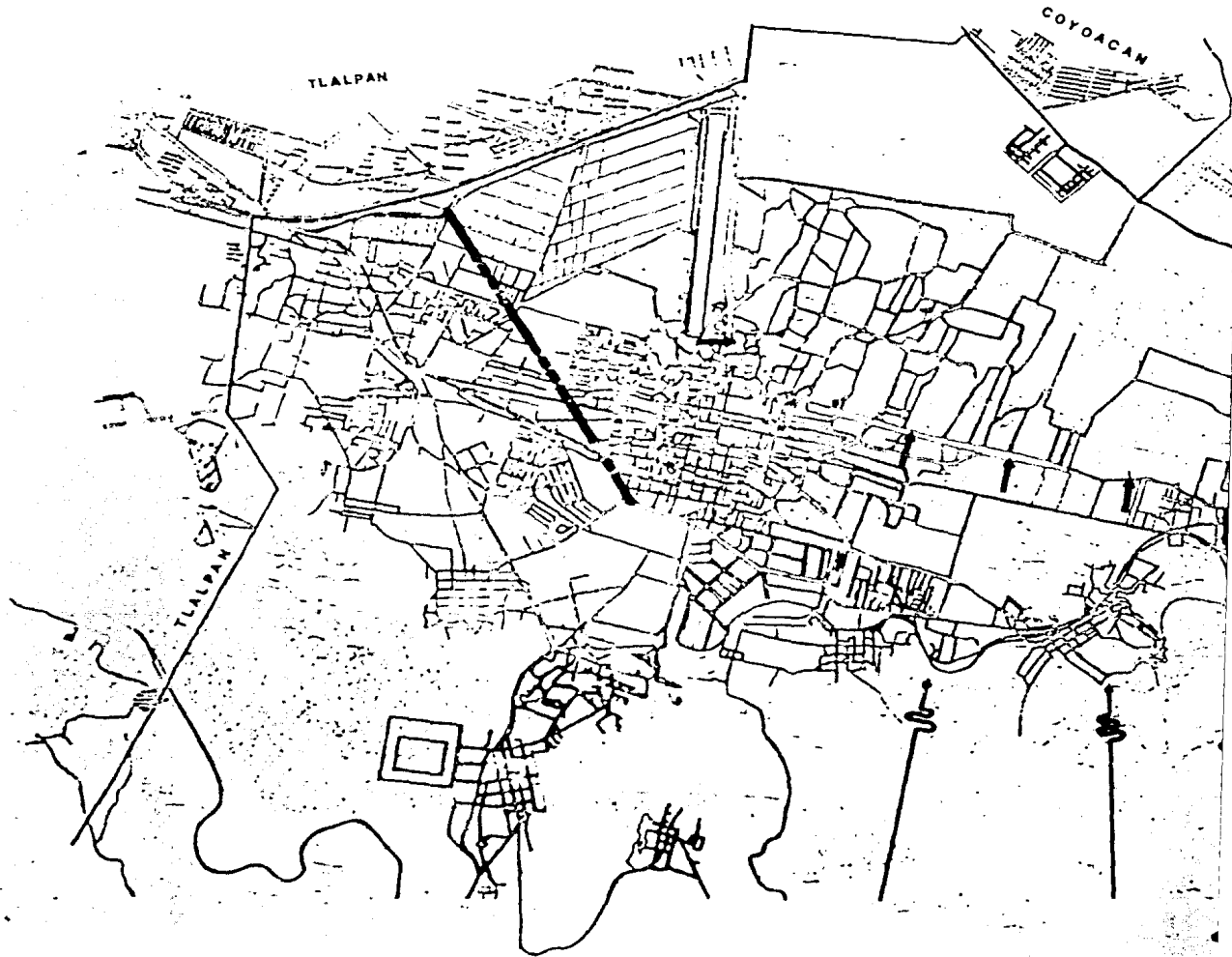
La defecación humana es de 7.17 ton/día, la canina es de 1.17 ton/día y la pecuaria de 4.60 ton/día, dando un total de 12.94 ton/día.

érica es uno de los principales, debido al consumo de coches del año, las tolvaneras generan la desecación del lago de Xochimilco de la cuenca de México, consecuencias ambientales, económicas y sociales, la evapotranspiración de los suelos a un nivel de humedad en la zona actual, lo que permitía que se produjeran mucho menos bruscas y se registran. Las tolvaneras comúnmente frecuentes.

Este problema también se deriva de las emisiones de los automotores y las fábricas. Los gases que existen en la atmósfera como el dióxido de azufre, cadmio, óxidos de

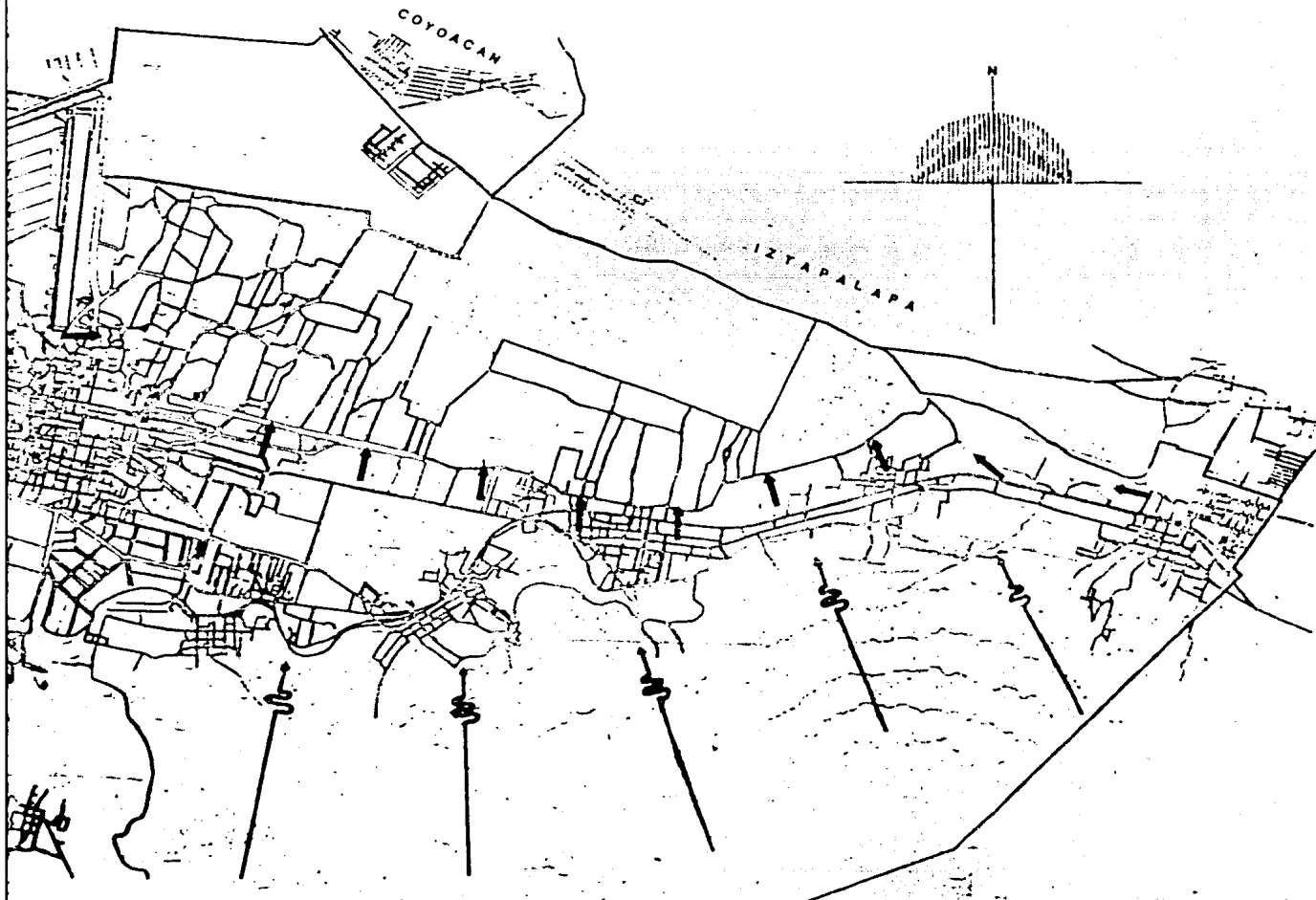
delegaciones menos contaminadas, dejando un espacio entre las cordilleras, a través de las cuales los vientos encuentran

contaminación por fuentes móviles, Xochimilco, 25,381 vehículos de los cuales



PLAN XOCHIMILCO





CONTAMINACION

- ➔ POR DESECHOS SOLIDOS
- ➔ POR ESCURRIMENTOS
- ➔ POR RUIDO

MILCO

U.N.A.M.

Alax Otto



10.3.- Ruido.

En cuanto a la contaminación por ruido en Xochimilco, de las 12 arterias evaluadas sólo una sobrepasó los niveles - que estipulan las normas, que es de 75 decibeles, equivaliendo al nivel máximo aceptable. Se estipula que el promedio de ruido en la delegación es de 67.3 decibeles.

10.4.- Áreas Verdes.

En la ciudad de México existen muy pocas áreas verdes o de concentración arborea, lo cual influye para la contaminación. Dado que sólo hay 2.8 m² por habitante, esto sí se compara con otras ciudades que llegan a tener un promedio mucho más elevado.

La delegación de Xochimilco cuenta con 26.66 hats. de áreas verdes, de lo cual a cada habitante le corresponden 0.92 m². Esto significa que es necesario incrementar las áreas verdes en Xochimilco.

10.5.- Hidráulica.

La delegación se caracteriza por sus chinampas, su mercado de flores y hortalizas, era un lugar turístico de los más importantes del Distrito Federal. Hoy en día ha disminuido su atractivo turístico, ahora no se puede navegar tan fácilmente por sus canales, pues éstos están intransitables, por la excesiva cantidad de lirio. Otro factor que afecta considerablemente, es el grado tan alto de contaminación que hay, tanto

en los can
sólidos, d

los cultiv
lidad, sin
con aguas
po domésti

mas de sal
consumen a
con aguas
otros micr
les.

sados exis
lud al acu

abundancia
tran los

Cruz, Nati
quic, Teta
tes y Peña

les para
nalco (lo

ón por ruido en Xochimilco, una sobrepasó los niveles - 75 decibeles, equivaliendo a una bola que el promedio de ruidos es de 50 decibeles.

Existen muy pocas áreas verdes que influye para la contaminación del habitante, esto sí se compensa a tener un promedio mucho -

lo cuenta con 26.66 hats. de área por habitante le corresponden 0.92 hats. para incrementar las áreas verdes.

Se caracteriza por sus chinampas, su zona es un lugar turístico de los alrededores. Hoy en día ha disminuido el tráfico de botes, se puede navegar tan fácilmente como en el pasado, pero los canales son intransitables, por la contaminación que afecta considerablemente la zona, tanto

en los canales, como en el aire, el agua potable y los desechos sólidos, debido al crecimiento acelerado de la población.

Anteriormente, las superficies donde se realizaban los cultivos de hortalizas, eran regadas con agua de buena calidad, sin embargo, actualmente estas superficies son regadas con aguas residuales, las cuales contienen contaminantes de tipo doméstico e industrial.

Esta actividad trae como consecuencia grandes problemas de salud, ya que todos los habitantes del Distrito Federal consumen algún tipo de hortaliza, las cuales al ser regadas con aguas residuales adquieren gran cantidad de bacterias y otros microorganismos que producen trastornos gastrointestinales.

Además las hortalizas son contaminadas por metales pesados existentes en las aguas de riego, causan problemas de salud al acumularse en diferentes órganos del cuerpo humano.

La zona de Xochimilco se caracterizó por su buena abundancia de manantiales, entre los más conocidos se encuentran los siguientes:

Tulmeac, La Saucedá, San Luis, San Gregorio, Santa Cruz, Nativitas, La Noria, Tepepan, Santo Niño, Tetelco y Mixquic, Tetilla, Coscomato, San Jerónimo, Ajusco, Fuentes Brotantes y Peña Pobre.

A fines del siglo XIX se comenzaron a construir canales para drenar el sur de la Cuenca. Los ríos Tenango y Tulmalco (los dos ríos perennes más grandes del área) y otros más

pequeños que desaguaban en el lago de Xochimilco, como los de San Juan de Dios, Churubusco y la Piedad, fueron conducidos hasta el canal de Mexicalcingo para continuar su curso y evocar en el canal del desagüe. El tunel de Tequisquiac quedó concluido en 1984. Estas obras provocaron a comienzos del siglo, la desecación completa del lago de Chalco y el descenso impresionante en el nivel del lago de Xochimilco. Este, de hecho, dejó de ser un lago para convertirse en una red de canales rodeando a las chinampas. El golpe mortal para la chinampería de Xochimilco fue la captación de sus manantiales para enviar el agua a la sedienta ciudad de México. Los trabajos se realizaron entre 1905 y 1914 a pesar de las protestas de los chinamperos, empezaron a bombearse 2.4 m³ por segundo de agua potable para llevarlos a la ciudad de México, el descenso del nivel de los canales fue tal, que hubo necesidad de reducir el bombeo a 1.6 m³ por segundo, sin embargo, posteriormente se ampliaron los sistemas de captación en Xochimilco, volviéndose a extraer los 2.4 m³ por segundo, que originalmente se sacaron. Esto trajo como consecuencia la descomposición del sistema hidrológico de la región, observándose un abatimiento considerable de los niveles del lago, afectando la agricultura como su aspecto turístico. En San Luis Tlaxialtemanco llegaron a secarse los canales en 1957.

Ante las presiones de los chinamperos, el Departamento del Distrito Federal, decidió restituir parte del volumen de agua extraída de los manantiales con las aguas tratadas. En 1958 se construyó la primera etapa de la planta tratadora con

una capacidad de poración de escape. En 1967 se decidió, pero el agua llegaba de las plantas aumenta considerable

El agua de las principales captación pluvial arrollos provenientes de pequeños manantadas.

Desgracia negras constituyeron agua de los torreos tratamiento de las aguas y la imposibilidad, dado el crecimiento, éstas llegaron.

El agua de taminación de secundario.

Como resultado de la región, se han dificultado los cultivos, propicio

ochimilco, como los de
 d, fueron conducidos -
 tinuar su curso y evo--
 e Tequisquiac quedó con
 e comienzos del siglo,
 o y el descenso impre-
 Elco. Este, de hecho, -
 una red de canales ro-
 para la chinampería de
 ntiales para enviar el
 s trabajos se realiza--
 etestas de los chinampe
 egundo de agua potable
 l descenso del nivel de
 de reducir el bombeo a
 riormente se ampliaron -
 o, volviéndose a extraer
 te se sacaron. Esto tra
 del sistema hidrológico
 nto considerable de los
 tura como su aspecto tu-
 egaron a secarse los ca-

amperos, el Departamen-
 tuir parte del volumen -
 n las aguas tratadas. En
 la planta tratadora con

una capacidad de 400 litros por segundo. Sin embargo, la incor-
 poración de ese volumen no logró consevar el nivel original. -
 En 1967 se decidió ampliar la planta hasta 1250 litros por se-
 gundo, pero el nivel del agua no subió lo suficiente para que
 el agua llegara por capilaridad a las plantas, la mayor parte
 de las plantas necesitan regarse por medio de bombas. Lo que -
 aumenta considerablemente los costos de producción.

El agua que llega a los canales proviene de tres fuen-
 tes principales: durante la temporada de lluvias, de la preci-
 pitación pluvial directa y de los escurrimientos troncales de
 arrollos provenientes de las serranías del sur de la cuenca; -
 de pequeños manantiales y finalmente, de las aguas negras tra-
 tadas.

Desgraciadamente el agua de los torrentes y las aguas
 negras constituyen serios problemas para la chinampería. El a-
 gua de los torrentes provoca, por un lado, el paulatino ensali-
 tramiento de la tierra debido a la falta de drenaje de estas -
 aguas y la imposibilidad del lavado de la tierra, por otro la-
 do, dado el creciente poblamiento de las riberas de los torren-
 tes, éstas llegan a los canales acarreando basura y aguas ne-
 gras.

El agua tratada, por su parte, presenta una alta con-
 taminación de sales, porque sólo es tratada por un proceso se-
 cundario.

Como resultado del desequilibrio ecológico de la re-
 gión, se han difundido plagas y enfermedades en los árboles y
 cultivos, propiciando el empleo de productos químicos para su

combate y acentuando aun mas el proceso de contaminación. Las consecuencias han sido desastrosas para todas las formas de vida de la zona. La fauna acuática prácticamente ha desaparecido: En un registro de 1957 se encontraron en los canales carpas, truchas, ajolotes, acociles, tortugas, ranas y juiles. En 1973 en una inspección semejante no se encontró ninguna de estas especies, los manatis introducidos en el lago para tratar de controlar la extraordinaria proliferación del lirio acuático, murieron.

Calidad del agua para riego:

Uno de los principales usos de las aguas residuales domésticas es su aplicación en zonas agrícolas. Al tener un agua con alto contenido de nutrientes básicos que ayudan al crecimiento de los cultivos se disminuye el uso de abonos, los sólidos suspendidos que son acarreados en las aguas residuales ayudan al suelo a retener la humedad, y en ocasiones mejoran su estructura y composición, además es un agua de menor calidad que la potable, por lo que su costo es más bajo y su empleo nos permite hacer un uso más racional del recurso. Desafortunadamente las aguas residuales domésticas en riego acarrean problemas de salud por su contenido bacteriológico y puede ocasionar daños al suelo por su contenido de sales disueltas que llevan consigo, variando así las propiedades físico-químicas del mismo.

Por lo que respecta a la contaminación por tóxicos, analizando el caso específico del plomo, se observa que este parámetro no sobrepasa los contenidos permisibles para agua de

irrigación
brepasar
0.05 ppm
tran cor
del gan
del agua
gen fec

provoca
provoca
por los
to provi
de extr
dato qu
(son ag
contami
de barr
aguas p
ros sub
ta mane

descarg
las des
proveni
el cana
sima se

de contaminación. Las todas las formas de vicamente ha desaparecido: en los canales carpas, ranas y juiles. En 1973 entró ninguna de estas es lago para tratar de con del lirio acuático, mu-

irrigación, (mostrando en algunos casos concentraciones que so brepasan muchas veces el valor permisible para agua potable de 0.05 ppm,), sin embargo, los cultivos como la alfalfa se encuentran contaminados y consecuentemente los productos derivados - del ganado.

Se han realizado análisis para examinar la calidad - del agua del lago y se encontró que la contaminación es de origen fecal humana y animal.

Por otro lado, la contaminación del agua potable es - provocada por el estancamiento del agua de los canales, ésto - provoca la acumulación de la basura que es desechada a éstos - por los habitantes más cercanos a los canales. Este estancamien to provoca la descomposición del agua. También por el exceso - de extracción del agua de los mantos acuíferos subterráneos, - dado que al excederse se remueven los mantos acuíferos fósiles (son aguas de mala calidad) mezclándose y por ende también se contaminan. Otras de las causas es por contaminación de basura de barrancas o grutas, las cuales son fuentes de captación de aguas pluviales, éstas a su vez regeneran a los mantos acuífe ros subterráneos, por medio de infiltración contaminando de esta manera los mantos acuíferos subterráneos.

de las aguas residuales - agrícolas. Al tener un a - básicos que ayudan al cre e el uso de abonos, los só en las aguas residuales - y en ocasiones mejoran - es un agua de menor cali - sto es más bajo y su empleo l del recurso. Desafortuna cas en riego acarrear pro teriológico y puede ocasio de sales disueltas que lle edades físico-químicas del ontaminación por tóxicos, - lomo, se observa que este - los permisibles para agua de

Descarga de aguas negras a los canales; existen tres descargas que pueden considerarse como continuas, además de - las descargas intermitentes. Las continuas son: la descarga - proveniente del barrio de la Concepción Tlacoapa, descarga en el canal nacional, la descarga proveniente del barrio la Santí sima se realiza a un canal que se encuentra ubicado a un costa

do de la Plazuela de San Esteban.

Descargas intermitentes: en todos los canales que colindan con las áreas urbanas, encontramos que descargan las aguas provenientes de casas habitación, lo anterior ocurre debido principalmente a que el crecimiento de la mancha urbana se ha venido extendiendo sin control alguno, lo que ha dado por consecuencia que la mayoría de las viviendas construidas a orillas de los canales carezcan de servicios de alcantarillado, o que por falta de recursos de los habitantes no se hallan conectados al drenaje.

Hasta hace poco, dos eran las descargas de aguas negras tratadas que recibían los canales de Xochimilco, una de ellas provenía de la planta de tratamiento "Cerro de la Estrella" y la otra de la planta de tratamiento de "Xochimilco". Sin embargo, debido a problemas de operación causados por fallas en la cimentación de las unidades de tratamiento de la planta Xochimilco, dejó de funcionar, parece poco probable que dicha planta sea rehabilitada, ya que los daños causados por los hundimientos ahí ocurridos son bastante graves.

BIBLIOGRAFIA

Estudio preliminar de las
condiciones de saneamiento
en el S.A.R.
Programa de saneamiento
de la D.D.F.

BIBLIOGRAFIA.

todos los canales que co-
ramos que descargan las a-
h. lo anterior ocurre debi
to de la mancha urbana se
guno, lo que ha dado por -
viviendas construidas a ori
cios de alcantarillado, o
itantes no se hallan coneg

s descargas de aguas ne-
es de Xochimilco, una de -
amiento "Cerro de la Estre-
amiento de "Xochimilco". -
operación causados por fa-
des de tratamiento de la -
r, parece poco probable que
ue los daños causados por -
astante graves.

Estudio para detectar la contaminación bacteriológica en hortu-
lizas que son regadas con aguas residuales en la zona Xochimil-
co. S.A.R.H.

Programas regionales de mejoramiento ecológico. Grupo ecologis-
ta D.D.F. 1987.

Pronostico



I.

C



1. CRECIMIENTO MANCHA URBANA

1.1.- Mancha Urbana Actual

1.2.- Mancha Urbana A Corto Plazo

1.3.- Mancha Urbana A Largo Plazo

1.4.- Mancha Urbana a Largo Plazo (Real)

1.4.1.- Crecimiento al Oeste de la Delegación

1.4.2.- Crecimiento al Sur de la Delegación

1.4.3.- Crecimiento al Este de la Delegación

1.4.4.- Crecimiento al Norte de la Delegación

Crecimiento Mancha Urbana

Existe sólo un centro de este tipo, tiene una cobertura de 17 040 habts., teniendo una ubicación, población y déficit en el pueblo: San Gregorio Atlapulco, con 21 986 habts. y un déficit del 22.5%.

Centro de Salud T-II:

Existen dos centros de este tipo, que tienen una cobertura de 12 780 habts. c/u, los cuales tienen una ubicación, población y déficit, en los pueblos de: Santa María Nativitas, con 15 020 habts. y un déficit del 14.9%; y en Santa Cruz Acalpixca, con 13 692 habts. y un déficit del 6.7%.

Centro de Salud T-I:

Existen 7 Centros de Salud de este Tipo, que tienen una cobertura de 2 130 habts. c/u, que tienen una ubicación, población y déficit, en los siguientes pueblos: Santa María Tepapan, con 12 187 habts. y un déficit del 82.5%; Santa Cruz Xochitepec, con 3 069 habts. y un déficit del 30.6%; Santiago Tepalcatlalpan, con 8 764 habts. y un déficit del 75.7%; San Luis Tlaxialtemalco, con 4 721 habts. y un déficit del 54.3%; San Francisco Tlalnepantla con 2 744 habts. y un déficit del 22.4%; San Andrés Ahuayucan, con 2 803 habts. y un déficit del 24.0%; y Santa Cecilia Tepetlapa, con 3 482 habts. y un déficit del 38.8%.

Sin embargo, se detectaron 3 pueblos con carencia de Equipamiento: San Lorenzo Atemoaya, con 1 387 habts. y un déficit del 65.1%, del Centro de Salud del Tipo T-I; San Lucas Xochimanca, con 8 823 habts. y un déficit del 69.0%, del Centro de Salud del tipo T-II; y el Sistema Huichapan, con 25 496 habts. y el 100% de déficit del Centro de Salud del Tipo T-III-A.

Pe
rencia tot
población
uno con 10

de este tipo, tiene una cobertura
 una ubicación, población y déficit
 Atlapulco, con 21 986 habts. y

este tipo, que tienen una cobertura
 los cuales tienen una ubicación,
 pueblos de: Santa María Nativitas,
 del 14.9%; y en Santa Cruz Acal
 déficit del 6.7%.

salud de este Tipo, que tienen -
 los cuales tienen una ubicación, -
 siguientes pueblos: Santa María Te
 déficit del 82.5%; Santa Cruz -
 un déficit del 30.6%; Santiago
 y un déficit del 75.7%; San -
 habts. y un déficit del 54.3%;
 744 habts. y un déficit del -
 2 803 habts. y un déficit del
 , con 3 482 habts. y un défi--

con 3 pueblos con carencia de
 ya, con 1 387 habts. y un déficit
 salud del Tipo T-I; San Lucas Xo-
 déficit del 69.0%, del Centro
 tema Huichapan, con 25 496 -
 Centro de Salud del Tipo -

Por otra parte, Xochimilco con 220 000 habitantes y carencia total de un Hospital General, que según las Normas, una población que cuente con más de 100 000 habitantes requiere de uno con 100 camas de hospitalización.

BIBLIOGRAFIA.

"Normas Básicas de Desarrollo Urbano de SEDUE, 1981".

"Estudio de Comunidad y Diagnóstico de Salud, 1985".

Dirección General de Servicios de Salud Pública en el Distrito Federal.

Dirección de la Región IV Sur.

Jurisdicción Sanitaria X "Xochimilco".



9. INFRAESTRUCTURA

9.1. - Vialidad

9.1.1. - Accesos

9.1.2. - Vialidades

9.1.2.1. - Vialidad Primaria

9.1.2.2. - Vialidad Secundaria

9.1.2.3. - Vialidad Local

9.1.3. - Puntos de Intersección

9.2. - Pavimentación

9.3. - Transporte

9.3.1. - Transporte Colectivo R-100

9.3.2. - Transporte Colectivo Peseros

9.3.3. - Desplazamientos

9.3.4. - Proyecto Tren Ligero Huipulco- Xochimilco (COVITUR)

9.3.5. - Proyecto Tren Regional

9.4. - Drenaje

9.5. - Agua Potable

9.6. - Energía Eléctrica

9.7. - Alumbrado Público



Infraestructura

9. INFRAESTRUCTURA

9.1.- Vialidad.

9.1.1.- Accesos.

La delegación de Xochimilco, para su comunicación con el resto del Distrito Federal cuenta por el norte con 2 accesos:

- Uno localizado sobre prolongación División del Norte y Periférico, que es el acceso más franco con que cuenta la delegación, el mismo que es el inicio de su vialidad más importante.
- El segundo que se encuentra en Calle 16 de Septiembre y Periférico, y que es un acceso más conflictivo (en la actualidad), que posteriormente da lugar a una vialidad importante que es avenida Guadalupe I. Ramírez.
- El acceso a la delegación por el sur está dado por la carretera Milpa Alta-Oaxtepec; este hecho convierte a la delegación en paso obligado a la delegación Milpa Alta por Xochimilco, al no contar ésta con otro acceso más directo.
- Al oriente cuenta con otro acceso, el cual le da vinculación con la delegación de Tlahuac, por medio de la Avenida Tulyehualco, la cual se conecta con la carretera Xochimilco-Tulyehualco.

9.1.2.- Vial

Existen estudio; prima cuenta para e desempeñan de dad de dicha

Partien guiente maner

9.1.2.1.- Vi

Exister

A.- Pre suma importar de la delega vieza Xochim.

La : nuación de a en la delega denomina Can

El versal y enl mientos y la zando toda l de su desarri lo dijimos (del Norte h:

9.1.2.- Vialidades.

Existen en Xochimilco 3 tipos de vialidad según nuestro estudio; primaria, secundaria y local. Los criterios tomados en cuenta para esta clasificación son sobre todo la función que desempeñan dentro la traza vial de la delegación y la intensidad de dicha función.

Partiendo de esta base la vialidad se comporta de la siguiente manera:

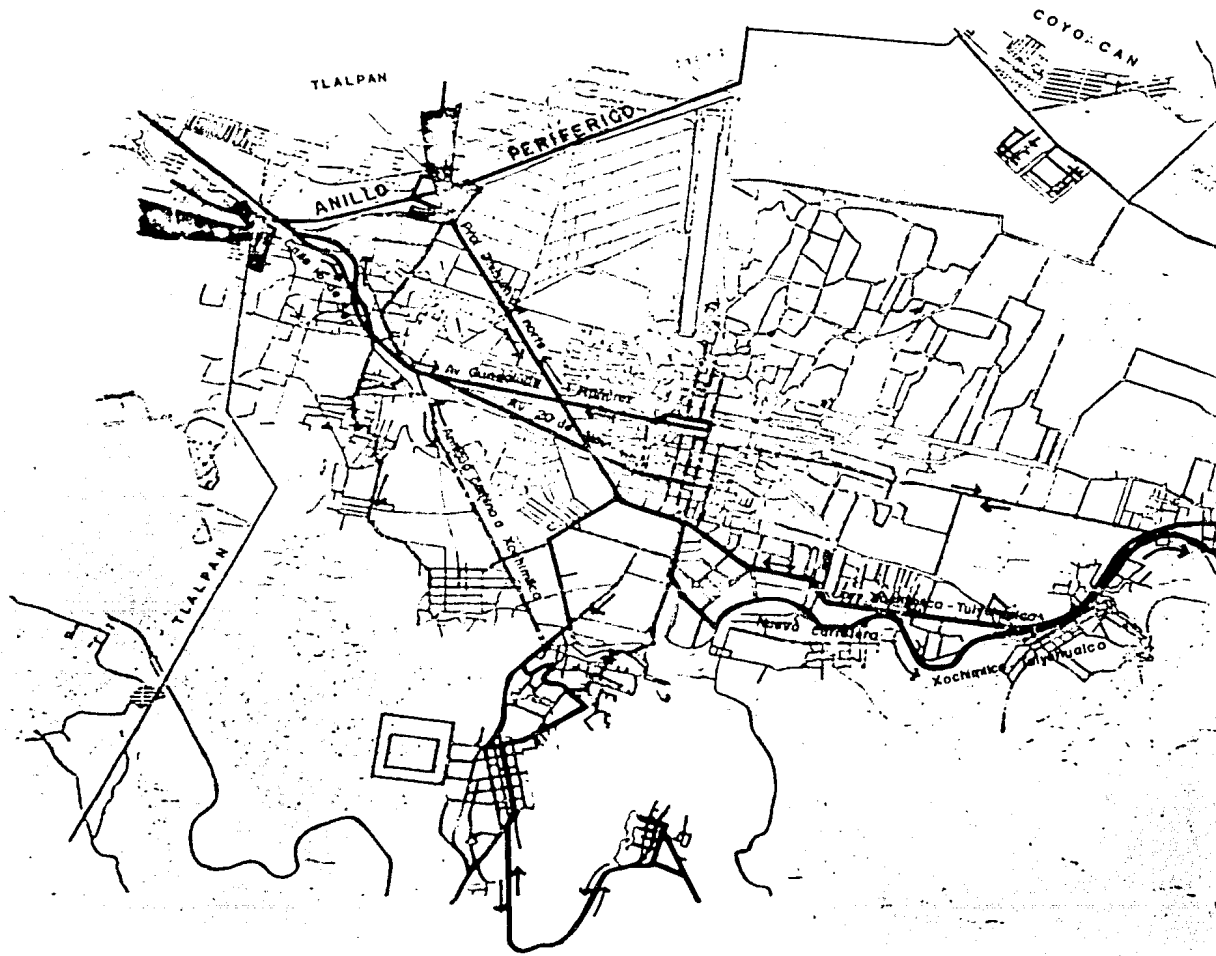
9.1.2.1.- Vialidad Primaria.

Existen dos arterias de este tipo:

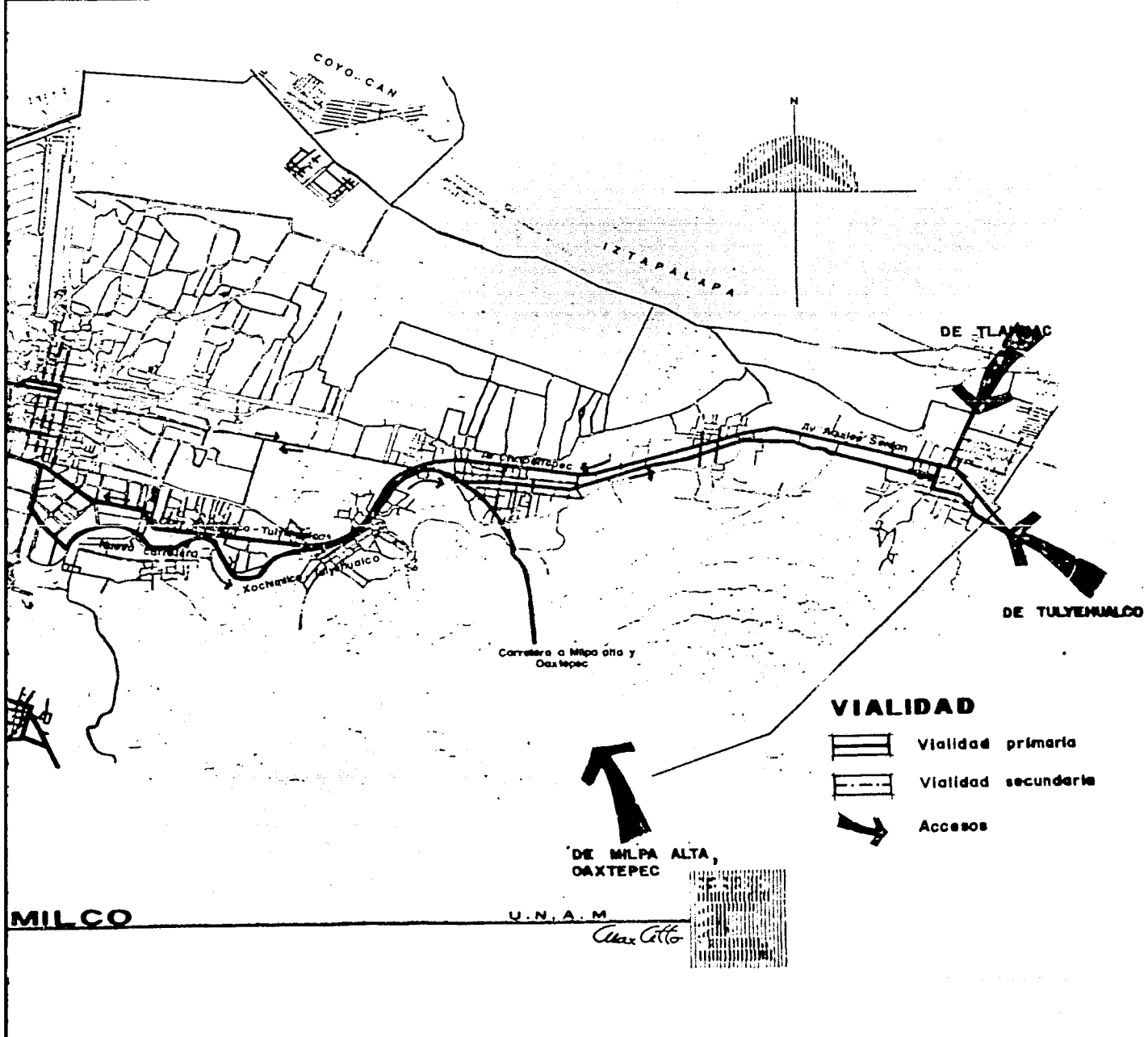
A.- Prolongación División del Norte.- Esta arteria es de suma importancia dentro de la delegación; en su inicio dentro de la delegación constituye un acceso y en su desarrollo atraviesa Xochimilco de oeste a este, en ambos sentidos.

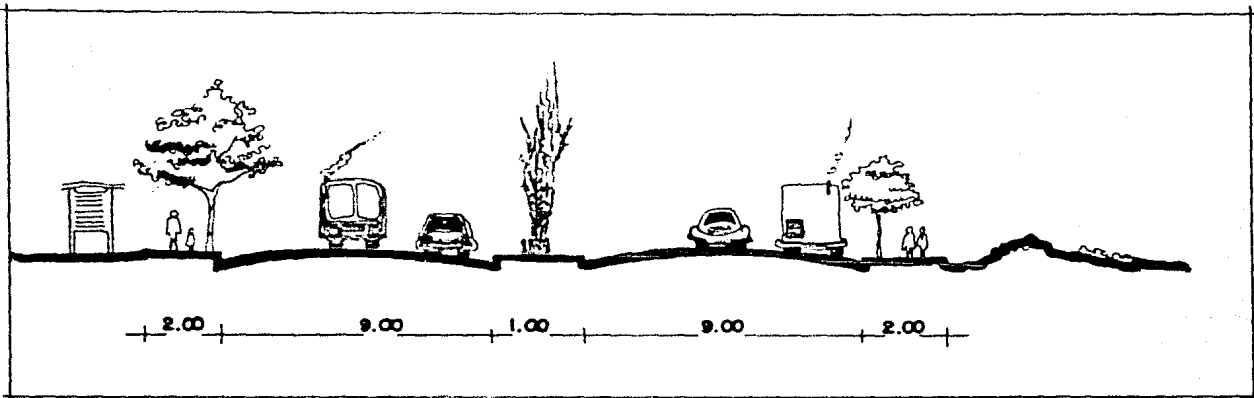
La avenida prolongación División del Norte es continuación de arterias principales dentro del Distrito Federal, en la delegación de Tlalpan, la última antes de Xochimilco se denomina Canal de Miramontes.

El funcionamiento de esta vía es de comunicación transversal y enlace en la delegación, desde la zona de fraccionamientos y la Ciénega Chica hasta Santiago Tulyehualco, atravesando toda la zona de poblados, esta arteria en el transcurso de su desarrollo adopta diferentes nombres; se inicia como ya lo dijimos en Periférico con el nombre de Prolongación División del Norte hasta el Deportivo, en la calle de Redención; conti-

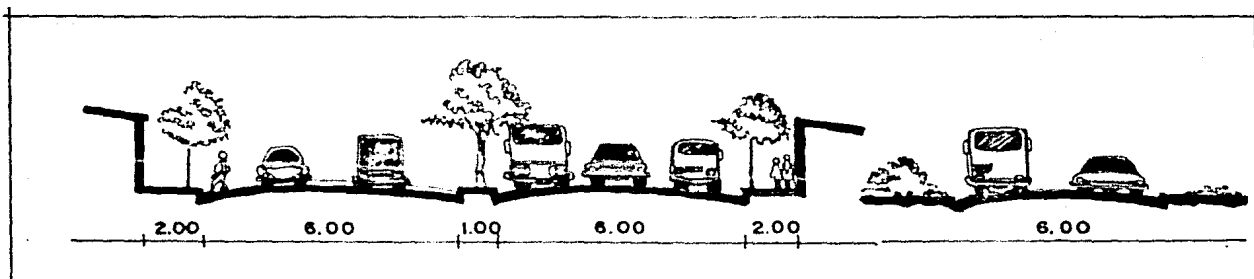


PLAN XOCHIMILCO

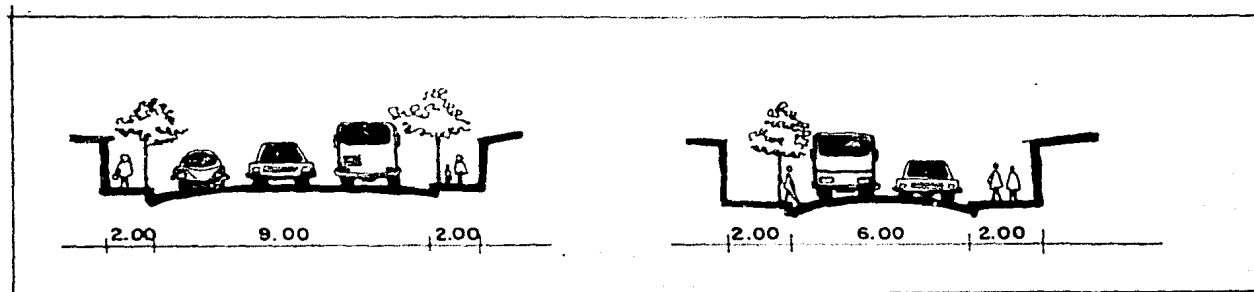




PROL



GUAD



CARI

CALI

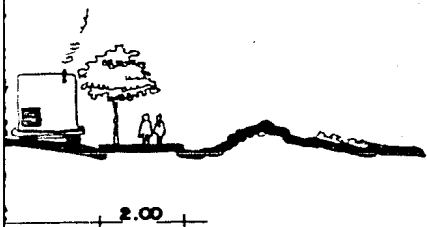
CARI



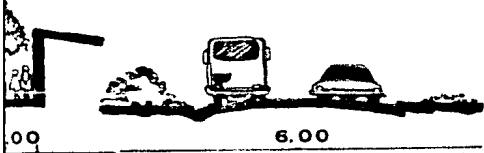
PLAN XOCOMILCO

U.N.A.

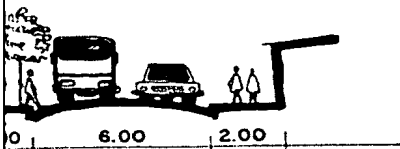
PROLONGACION DIV. DEL NORTE TRAMO PERIFERICO-
GUADALUPE I RAMIREZ



GUADALUPE I RAMIREZ TRAMO CAMINO AL RECLUSORIO



CARRETERA XOCHIMILCO- SAN PABLO TRAMO CAMINO REAL-
GUADALUPE I. RAMIREZ



CALLE 16 DE SEPTIEMBRE TRAMO PERIFERICO- ABASOLO

CARRETERA A SAN MATEO GUADALUPE I. RAMIREZ-AV. MEXICO

U. N. A. M

Car. C. G.



nua con el nombre de Francisco Goitia hasta Prolongación 16 de Septiembre, luego se divide en dos vías, una para cada sentido. Hacia oriente con el nombre de Nueva Carretera Xochimilco-Tulyehualco. Y de regreso carretera Xochimilco-Tulyehualco.

El estado físico de esta vialidad en el primer tramo es afaltado y de 3 carriles por cada sentido con camellón, posteriormente se reduce a 2 carriles y sin camellón.

La intensidad vehicular es alta y circular por esta arteria, tanto transporte de unidades de R-100 como peseros y vehículos particulares.

Los conflictos detectados sobre esta arteria están localizados en las intersecciones con: Periférico (glorieta de vaqueritos), Guadalupe I. Ramírez, Prolongación 16 de Septiembre, Avenida Nuevo León y Calzada Tulyehualco.

B.- Av. Guadalupe I. Ramírez.- Tiene su inicio también sobre Periférico, es continuación del Antiguo Camino México-xochimilco, que se origina en la glorieta de Huipulco.

Desde Periférico hasta la calle Hidalgo se denomina calle 16 de Septiembre. Como ya dijimos en Periférico y 16 de Septiembre se encuentra otro acceso a la delegación.

La función que cumple esta arteria en la delegación, es de comunicar al centro de la delegación con el resto del Distrito Federal, ya con el nombre de Guadalupe I. Ramírez.

Físicamente en el tramo de Periférico hasta Hidalgo, cuenta con 2 vías pavimentadas, 2 carriles por cada sentido y sin camellón.

Po
camellón co

La
transporte
nida Prolon

Y
son en inte
sión del No
mírez del C

9.1.2.2.-

Es
la delegaci
sur: San Lu
can, Santa
oriente Sar
internamen

La
ficación se
Avenida Gu
a Tepepan-
poblado y

- En Tepep

ia hasta Prolongación 16 de
vías, una para cada sentido.
a Carretera Xochimilco-Tul-
chimilco-Tulyehualco.

Vialidad en el primer tramo
a sentido con camellón, pos
sin camellón.

alta y circular por esta
s de R-100 como peseros y

sobre esta arteria están -
n: Periférico (glorieta de
rolongación 16 de Septiem-
lyehualco.

ez.- Tiene su inicio tam-
ón del Antiguo Camino Mé-
a glorieta de Huipulco.

Calle Hidalgo se denomina
mos en Periférico y 16 de
a la delegación.

arteria en la delegación,
gación con el resto del -
e Guadalupe I. Ramírez.

Periférico hasta Hidalgo,
riles por cada sentido y

Posteriormente cambia a una sola vía pavimentada y con
camellón con 2 carriles por sentido.

La intensidad de vehículos tanto particulares como de
transporte colectivo R-100 y peseros es menor respecto de ave-
nida Prolongación División del Norte.

Y en cuanto a conflictos detectados sobre esta vía -
son en intersecciones con Periférico, Av. Prolongación Divi- -
sión del Norte, Carretera a Santiago Tepalcatlalpan y Pedro Ra-
mírez del Castillo.

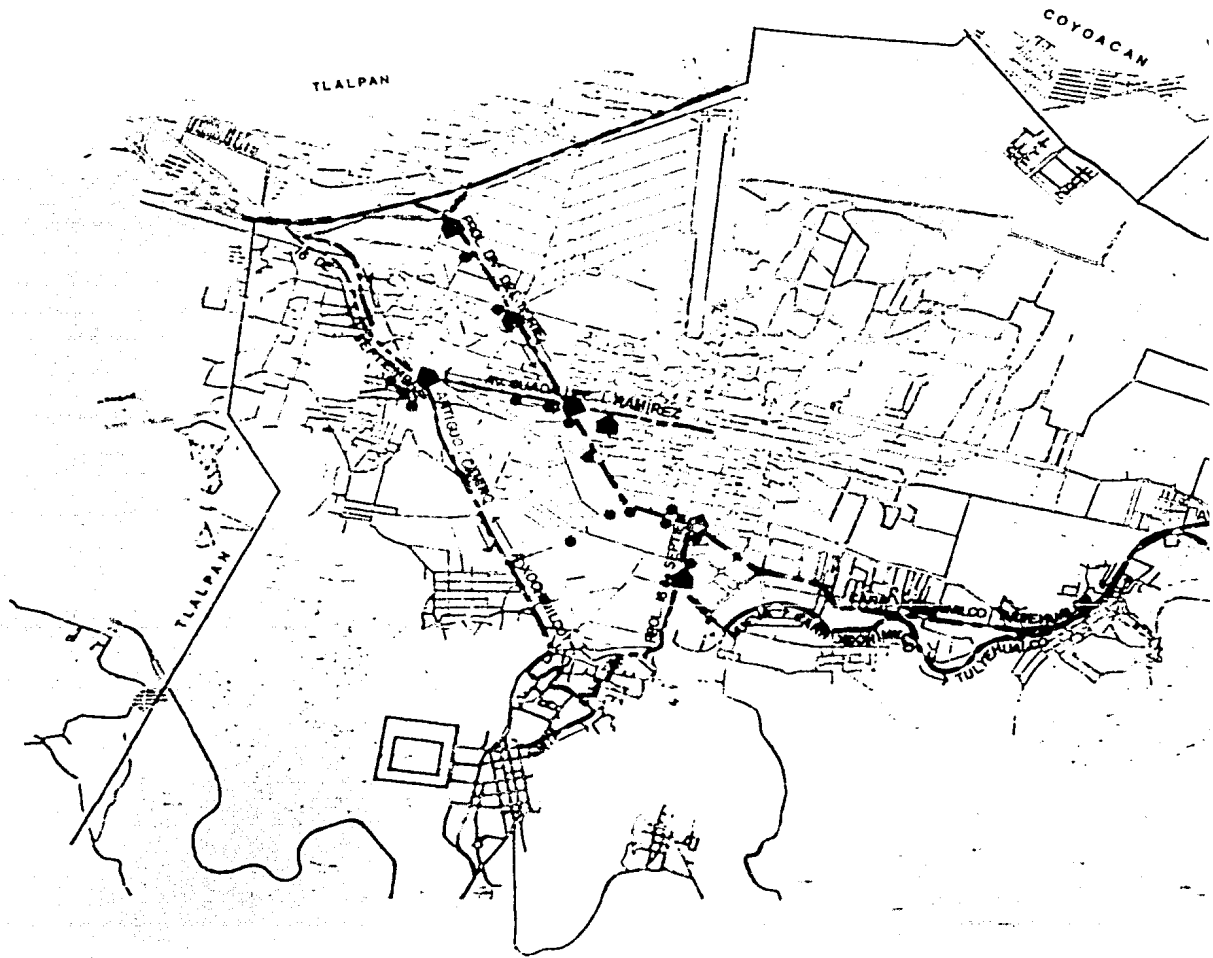
9.1.2.2.- Vialidad Secundaria.

Este tipo de vialidad se caracteriza por comunicar a
la delegación entre sí, la zona centro con los poblados del -
sur: San Lucas Xochimanca, San Mateo Xalpa, San Andrés Ahuayu-
can, Santa Cecilia Tepetlapa y San Francisco Tlalnepantla y al
oriente San Gregorio Atlapulco, poblados entre si y poblados -
internamente.

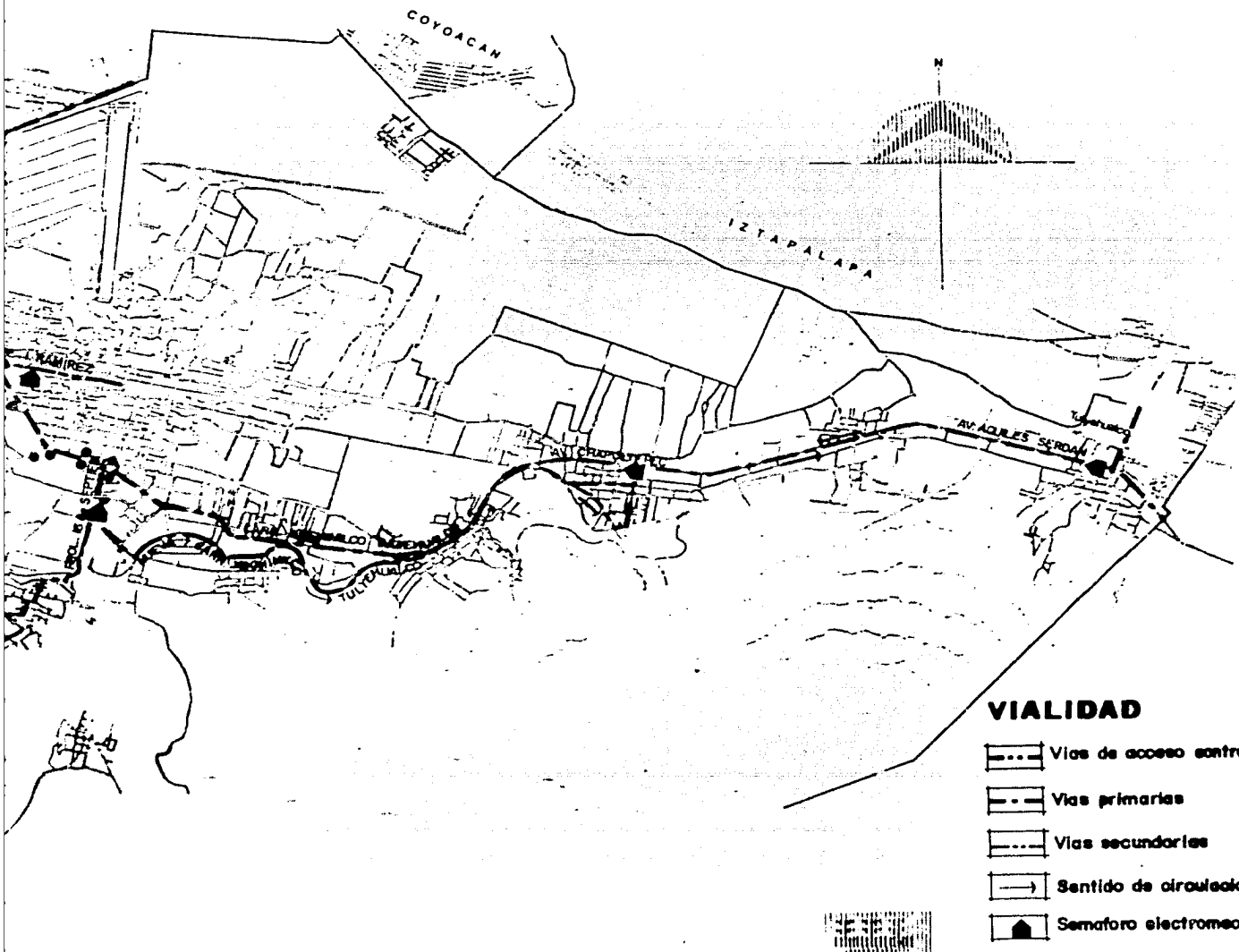
Las arterias más significativas dentro de esta clasi-
ficación son: Avenida Nuevo León, Carretera Topilejo-San Pablo
Avenida Guadalupe I. Ramírez (en San Lucas Xochimanca) Camino
a Tepepan-xochimilco y otras que se desarrollan dentro de cada
poblado y que son:

- En Tepepan







- Av. San Lorenzo
- Carretera Topilejo-San Pablo
- Camino Tepepan-Xochimilco.



PLAN XOCHIMILCO



VIALIDAD

-  Vias de acceso controlado
-  Vias primarias
-  Vias secundarias
-  Sentido de circulacion
-  Semaforo electromecanico
-  Cobertizos

CHIMILCO

U. N. A. M.

Clax Cotto



- En la zona centro

- Av. Nuevo León
- Pedro Ramírez del Castillo
- Morelos
- Juárez
- Hidalgo
- Gladiolas
- 5 de Mayo.

- En San Lucas Xochimanca

- Av. Guadalupe I. Ramírez
- Maíz
- Camino Real o Capulines.

- En Santa María Nativitas

- Camino Viejo a Nativitas o Vicente Guerrero.

- En Santa Cruz Acalpíxca

- 2 de Abril
- 20 de Noviembre
- Av. del Campo.

- En San Gregorio Atlapulco

- Av. Insurgentes
- Av. Hidalgo
- Av. Cuauhtémoc

- En San Luis Tlaxialtemalco

- Horticultor
- Foricultor.

- En Santiag

- 1

- V

- A

- En San Mat

- C

- En Santiag

- E

- I

- En San An

-

-

-

Fí

por sentido

del centro

Y

dentro de c

Er

la interse

I. Madero.

9.1.2.3.-

S

que las ar

- En Santiago Tulyehualco
 - 16 de Septiembre
 - V. González
 - Av. Progreso.
- En San Mateo Xalpa
 - Cuauhtémoc.
- En Santiago Tepalcatlalpan
 - Emiliano Zapata
 - Prolongación Constitución.
- En San Andrés Ahuayucan
 - Av. Hidalgo
 - Francisco I. Madero
 - Av. Morelos.

itas o Vicente Guerrero.

Físicamente estas arterias son de 2 sentidos, 1 carril por sentido, cuando son de comunicación de poblado a poblado y del centro a poblado.

Y son de un solo sentido (generalmente), 2 carriles dentro de cada poblado, pavimentadas y con banquetas.

En cuanto a conflictos vehiculares se detectó uno en la intersección de Prolongación 16 de Septiembre y Francisco I. Madero.

9.1.2.3.- Vialidad Local.

Se caracteriza por ser de dimensiones más reducidas que las arterias primarias y secundarias, tanto longitudinal -

como transversalmente; en cuanto al objetivo que cumplen en la delegación es también distinto, pues no comunican ni enlazan zonas de la delegación entre si o a la delegación con otras dentro del Distrito Federal, sino que se desarrollan dentro de un área menor; en este caso dentro de cada pueblo o dentro de cada zona de la cabecera delegacional o zona de fraccionamientos, dando acceso a las viviendas principalmente.

Físicamente, como ya se mencionó, es menor en dimensiones algunas veces no pavimentada sino de terracería, adoquín o empedradas; en muchos casos no cuenta con banquetas.

El sentido generalmente no está definido (sobre todo cuando son de terracería), a excepción de las calles que se encuentran en el centro de la delegación o en el centro de los poblados, el tránsito vehicular es muy escaso, siendo mayormente peatonal.

9.1.3.- Puntos de Intersección.

Los conflictos viales originados en la delegación, se localizan en la intersección de las 2 vías principales en un caso y en el otro por la circulación y estacionamiento en arterias secundarias de dimensiones reducidas, tanto de camiones R-100 y peseros como de camiones de carga que abastecen el comercio. Existen también intersecciones de vialidades que no generan conflictos viales.

Los conflictos que se detectaron son:

A.- En la intersección de Periférico con la calle 16 de Septiembre. O lo que representa un acceso a Xochimilco; se

origina por la lateral (que en la te en la ca de las vías desplazamiento de la c miones sobre la calle de vial.

B. este punto porque la (ral), se de teria perp una vialid ría del tr pa como de necesario remodelanc (punto con rico y ca la carret existen za parada carretera

objetivo que cumplen en la no comunican ni enlazan - la delegación con otras - se desarrollan dentro de cada pueblo o dentro de o zona de fraccionamiento principalmente.

cionó, es menor en dimensión de terracería, adoquín ta con banquetas.

está definido (sobre todo de las calles que se en o en el centro de los - y escaso, siendo mayormen

ados en la delegación, se vías principales en un - y estacionamiento en arte idas, tanto de camiones - carga que abastecen el co - es de vialidades que no ge

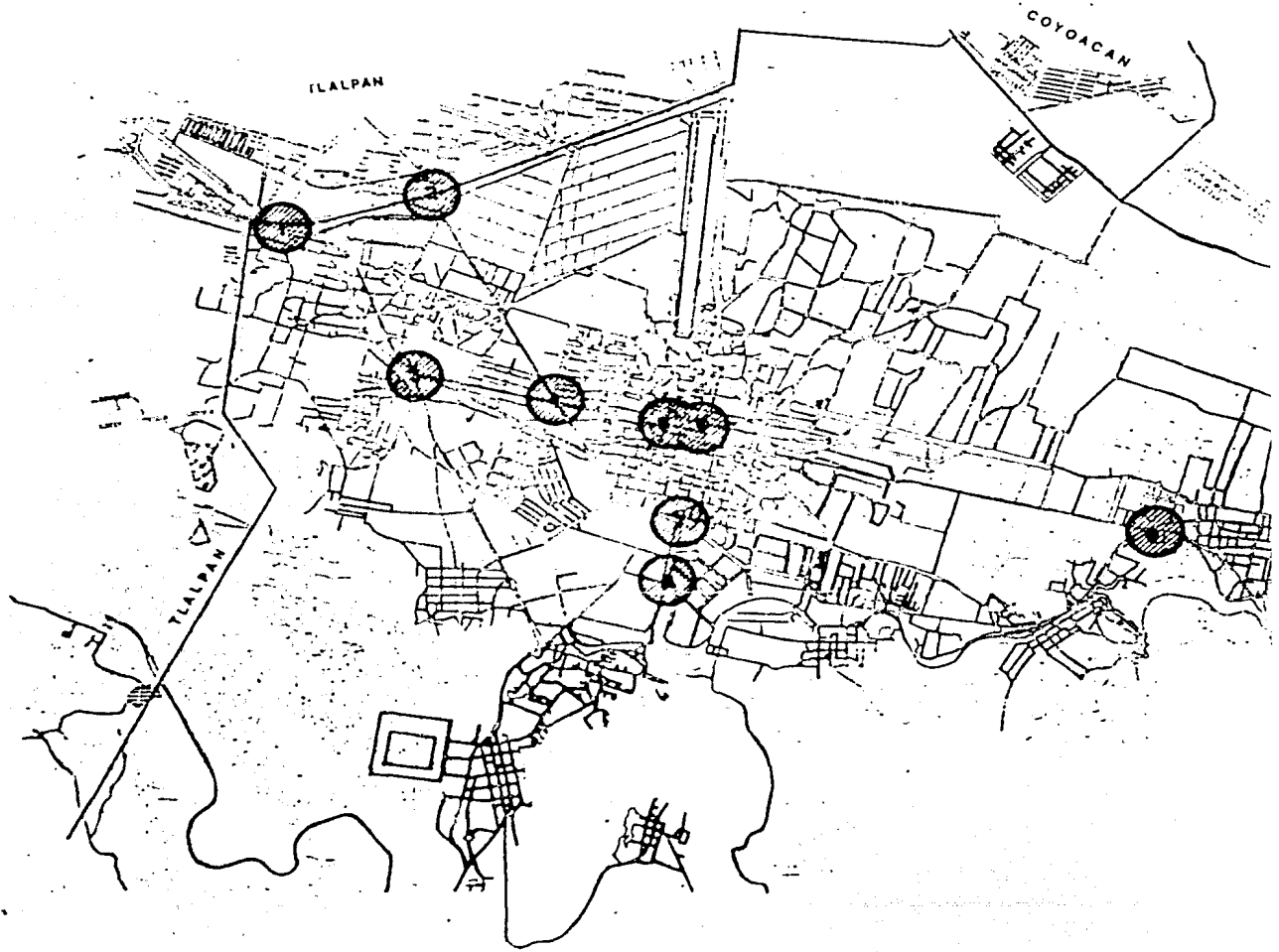
caron son:

eriférico con la calle 16 n acceso a Xochimilco; se

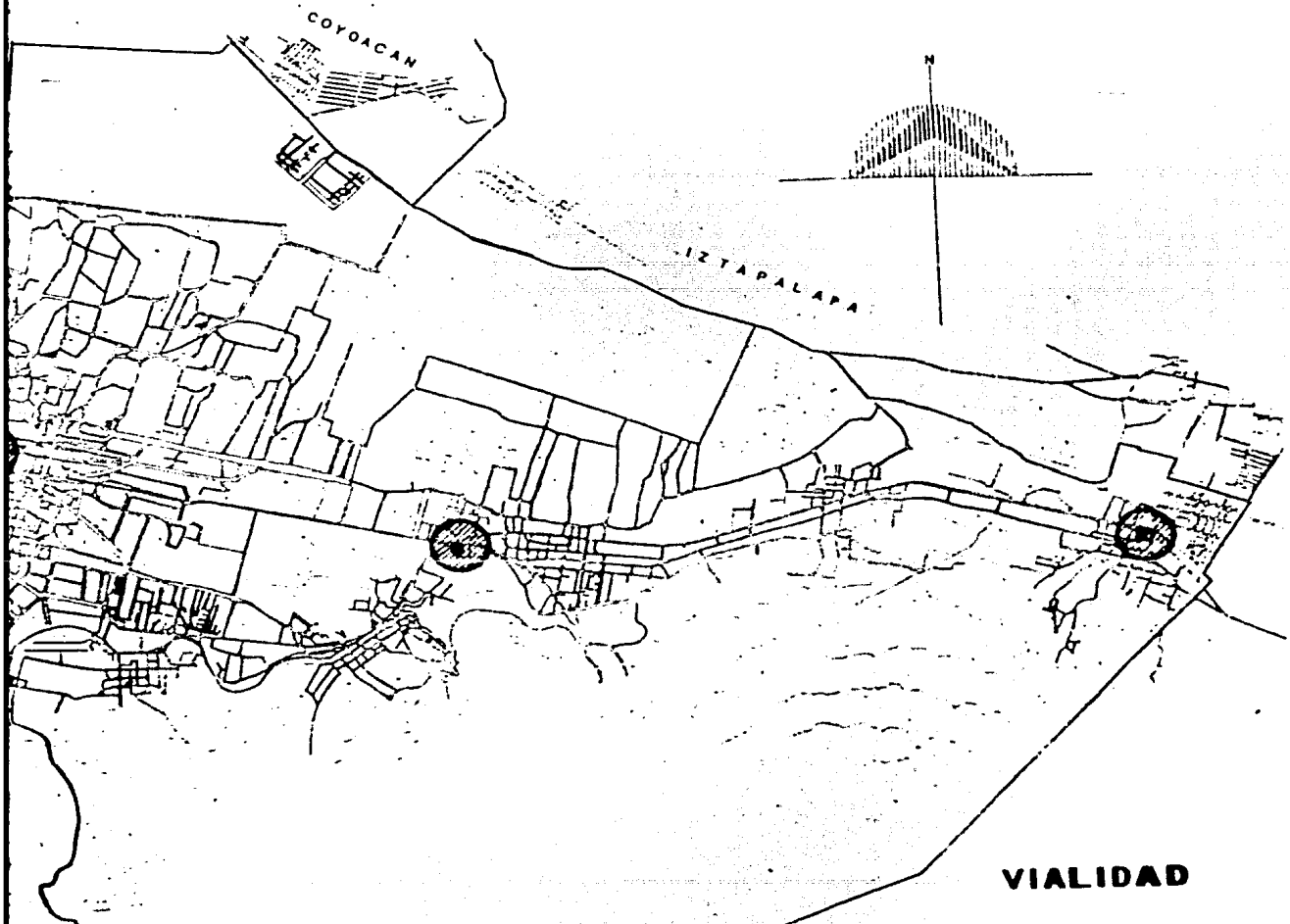
origina por el detenimiento del tráfico por semaforización de la lateral del Periférico y el Antiguo Camino a Xochimilco -- (que en la delegación Xochimilco, pasando Periférico se convier te en la calle 16 de Septiembre), además por la construcción - de las vías del tren ligero. Este detenimiento aunado al lento desplazamiento posterior de los vehículos por los tope al ini cio de la calle 16 de Septiembre y las continuas paradas de ca miones sobre esta arteria, que en el tramo de Periférico hasta la calle de Hidalgo es de 2 carriles, provoca un conflicto - vial.

B.- Periférico-Prolongación División del Norte. En - este punto el conflicto es mayor que en el caso anterior, esto porque la circulación sobre Periférico (ya no solamente late-- ral), se detiene y aumenta la intensidad vehicular sobre la ar teria perpendicular a Periférico que es Canal de Miramontes, - una vialidad muy congestionada por la circulación de la mayo-- ría del transporte al Metro Taxqueña, tanto de la zona de Coa- pa como de Xochimilco y por ende de Tlahuac y Milpa Alta. Es - necesario mencionar que para solucionar este problema se está remodelando la glorieta que existe en este sitio.

C.- Guadalupe I. Ramírez-Carretera a Santiago. Este punto conflictivo surge a consecuencia del primero, en Perifé- rico y calle 16 de Septiembre, en el trayecto del cual hasta - la carretera a Santiago, circulando por Guadalupe I. Ramírez - existen tope y tránsito de servicio de transporte, que reali za paradas continuas y que al llegar a la intersección con la carretera a Santiago, detiene más aun la fluidez, por el dete-



PLAN XOCHIMILCO



COYOACAN

IZTAPALAPA

VIALIDAD



Puntos viales conflictivos

U.N.A.M

Max Cotto



CO

nimiento impuesto por el semáforo, ocasionando consecuentemente este conflicto.

D.- Prolongación División del Norte-Guadalupe I. Ramírez. El motivo de este conflicto, es la intersección misma de estas 2 arterias primarias, ambas de 2 sentidos y con bastante intensidad vehicular, pues son las 2 que salen de la delegación hacia la zona centro del Distrito Federal.

E.- Guadalupe I. Ramírez-Pedro Ramírez del Castillo. Como la vialidad primaria Guadalupe I. Ramírez es la única que conduce al centro de la delegación, reduciendo su dimensión transversal en esta intersección y cómo aumenta la intensidad de circulación, por la suma de la circulación parcial de Prolongación División del Norte; se reduce la fluidez del tránsito y se origina el congestionamiento.

F.- Pino-Prolongación 16 de Septiembre. Este se origina por la siguiente causa: la calle de Pino constituye (en el centro de la delegación), la vía directa para llegar a Prolongación División del Norte o Guadalupe I. Ramírez y posteriormente salir de la delegación; ésta es precisamente la ruta de varias líneas de camiones y peseros que al hacerlo obstaculizan el tráfico.

G.- Prolongación 16 de Septiembre-Francisco I. Madero. Las calles de Prolongación 16 de Septiembre y Francisco I. Madero funcionan como base de varias rutas de camiones y peseros que llegan tanto del centro del Distrito Federal, como de los poblados del sur de la delegación. Por encontrarse en esta zo-

na que es el comercio expresito, además de lo tanto aquí, provocación, peatonal, por el escape resultando de

H.- Cam. a Natividad el conflicto de estas circulación.

I.- chimilco-Tuly

J.- hualco. No

K.- conflicto vi

9.1.4.- Pro

Pr

Est

a Avenida L. comprendido el pueblo d

ionando consecuentemen-

Norte-Guadalupe I. Ramírez
la intersección misma de
sentidos y con bastante
que salen de la delegación
ral.

o Ramírez del Castillo.

Ramírez es la única que
reduciendo su dimensión -
mo aumenta la intensidad
culación parcial de Pro-
ce la fluidez del tránsito

Septiembre. Este se ori-
e de Pino constituye (en -
directa para llegar a Pro-
lupe I. Ramírez y posterior
es precisamente la ruta de
que al hacerlo obstaculizan

tiembre-Francisco I. Madero.
ptiembre y Francisco I. Ma-
rutas de camiones y peseros
strito Federal, como de los
Por encontrarse en esta zo-

na que es el centro de la delegación una concentración de co-
mercio expresada en los mercados, tanto de plantas como de abas-
to, además de la iglesia, la plaza cívica y la biblioteca. Por
lo tanto aquí confluyen muchos aspectos que por la desorganiza-
ción, provocan entorpecimiento en la circulación vehicular,
peatonal, además contaminación del medio ambiente con basura,
por el escape de los vehículos y el ruido que éstos provocan,
resultando de todo ésto una imagen desagradable.

H.- Francisco Goitia-Prolongación 16 de Septiembre -
Cam. a Nativitas. En este punto confluyen 3 arterias primarias
el conflicto no es considerable, porque a pesar de la confluen-
cia de estas 3 arterias, todas cuentan con 3 carriles de circu-
lación.

I.- Prolongación 16 de Septiembre-Nueva Carretera Xo-
chimilco-Tulyehualco. Aquí no se detecta conflicto vial.

J.- Camino a San Gregorio-Carretera Xochimilco-Tulye-
hualco. No existe conflicto vial.

K.- Calzada México-Tulyehualco-Aguiles Serdán. El
conflicto vial generado no es considerable.

9.1.4.- Proyectos de Vialidad de la C.G.T.

Prolongación del eje 3 oriente avenida Cafetales.

Esta será de Avenida Cafetales (delegación de Tlalpan)
a Avenida Las Torres (delegación de Xochimilco), en el tramo -
comprendido entre Periférico sur y Camino Real a Xochitepec en
el pueblo de Santa María Tepepan.

El objetivo de esta ampliación, es dar continuidad al eje 3 oriente, como una vialidad alterna al Canal de Miramontes, proporcionando un acceso más franco a la zona de Xochimilco, Tepepan y a la carretera a Oaxtepec.

La prolongación del eje afectará las tierras ejidales de la ciénega chica en el tramo Periférico-Prolongación División del Norte, ya que será necesario construir una vialidad de 1 742 metros de longitud, con 37 metros de ancho para 6 carriles, 1 camellón y banquetas.

En el tramo Prolongación División del Norte-Guadalupe I. Ramírez, sólo se ampliará la vialidad, ya que con la que se cuenta es de dimensiones reducidas (19 m de ancho), por lo que se ampliará a 37 m. con una longitud de 950 m.

Y por último en el tramo Guadalupe I. Ramírez-Camino Real a Xochitpec se ampliará la vialidad existente, ya que no tiene las dimensiones que se requieren (34 m de ancho) por lo que se afectarán ambos lados de la calle hasta 47 m.

9.2.- Pavimentación

En la delegación de Xochimilco la mayor parte de las calles están pavimentadas; encontrándose diferentes tipos de materiales, como adoquín, asfalto y piedra.

El total de estas vialidades pavimentadas representan el 82.62% respecto al total de la vialidad, siendo el déficit igual al 17.38%.

El adoquín es utilizado en una proporción menor res--

pecto
rial

mos

(en

pec,

Tuly

la e

lar,

más

rele

el c

dema

9.3

de

R-1

mo

reg

tos

su

nal

los

ación, es dar continuidad al
 lterna al Canal de Miramon--
 franco a la zona de Xochimil
 tepec.

afectará las tierras ejidales
 eriférico-Prolongación División
 construir una vialidad de -
 metros de ancho para 6 carri-

División del Norte-Guadalupe
 vialidad, ya que con la que se
 as (19 m a lo ancho), por lo -
 longitud de 950 m.

o Guadalupe I. Ramírez-Camino
 vialidad existente, ya que no
 uieren (34 m de ancho) por lo
 la calle hasta 47 m.

chimilco la mayor parte de las
 ntrándose diferentes tipos de -
 to y piedra.

idades pavimentadas representan
 la vialidad, siendo el déficit

do en una proporción menor res--

pecto al asfalto, encontrándose calles con este tipo de mate--
 rial en el centro de la delegación.

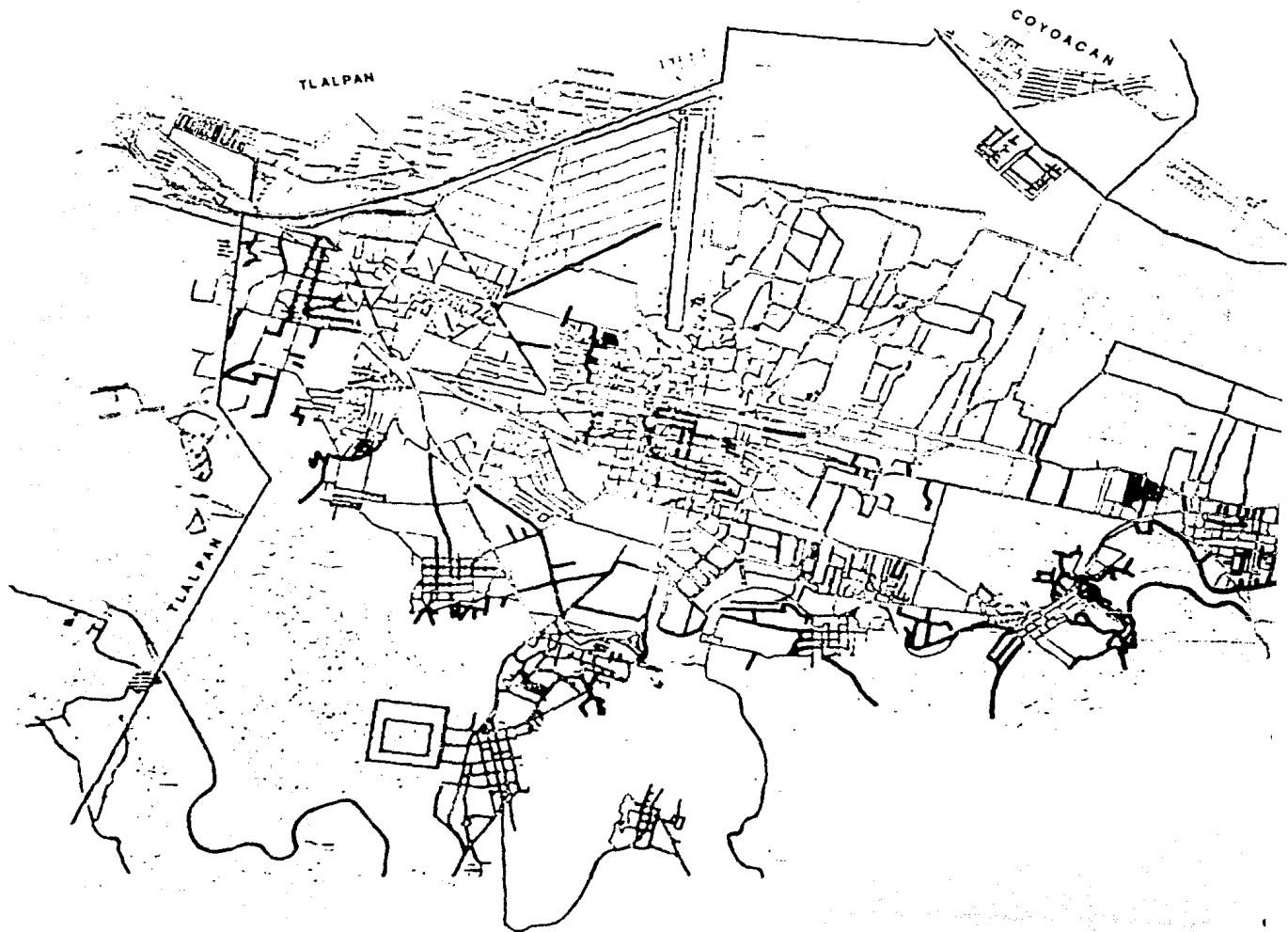
La piedra es también poco utilizada y sólo encontra--
 mos calles con este tipo de material, en las zonas antiguas -
 (centro) de algunos poblados como Tepepan, Santa Cruz Xochite--
 pec, Santiago Tepalcatlalpan, San Andrés Ahuayucan y Santiago
 Tulyehualco.

La zona de déficit de pavimento, como es de esperar -
 la encontramos en zonas de nuevo crecimiento, de tipo irregu--
 lar, donde la dotación de este servicio, al igual que las de--
 más de infraestructura, por parte de la delegación es siempre
 relegado en prioridad para lo que se utiliza la justificación,
 el echo de ser asentamientos en lugares donde esta dotación es
 demasiado costosa.

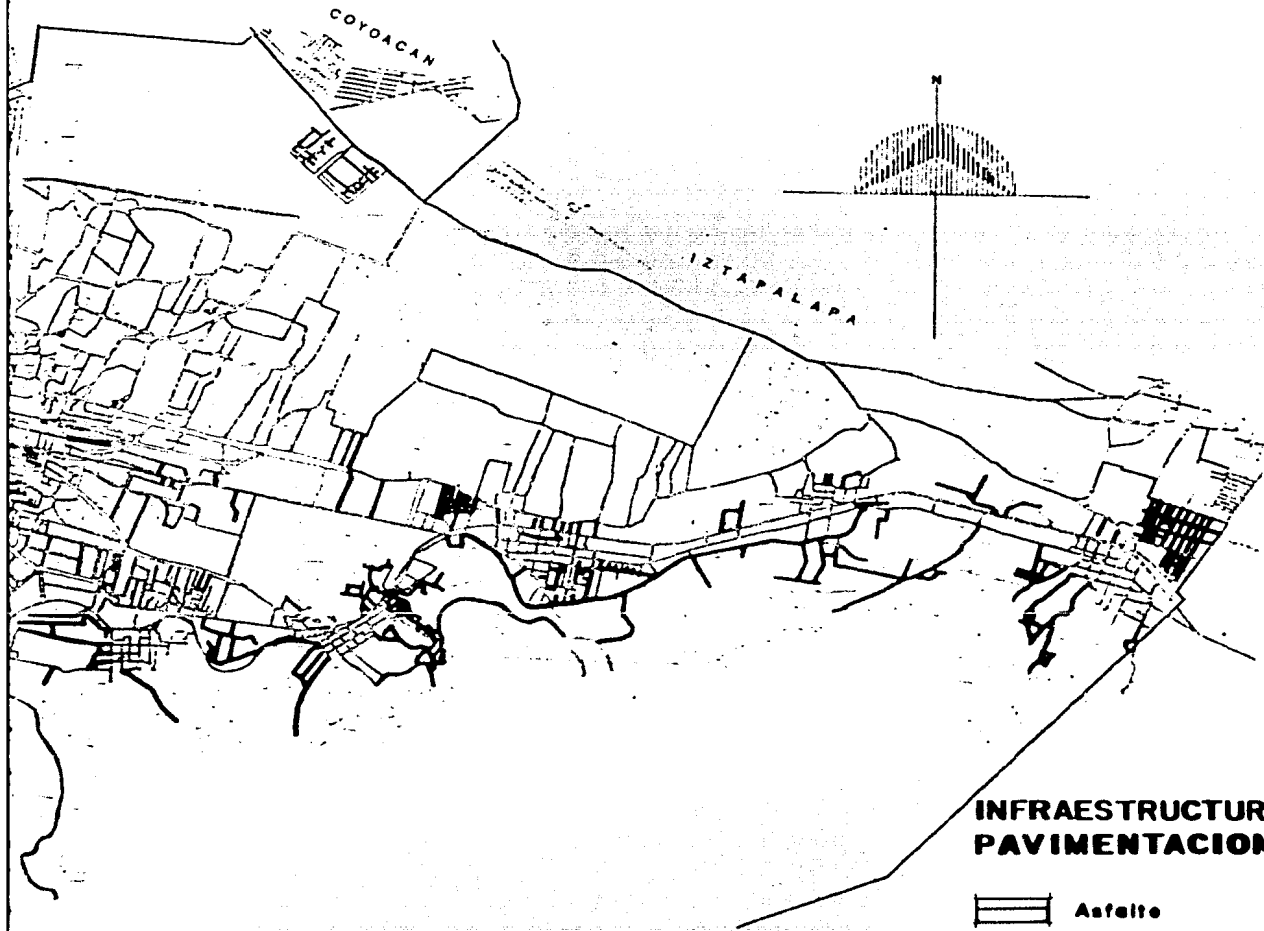
9.3.- Transporte.

El estudio realizado sobre transporte en la delegación
 de Xochimilco fue enfocado al servicio que prestan, tanto la -
 R-100 de camiones y el transporte colectivo (peseros), así co--
 mo los proyectos de tren ligero Huipulco-Xochimilco y el tren
 regional.





También se incluye una relación de los desplazamien--
 tos originados a las diferentes delegacionales, los cuales en
 su mayoría son por motivo de trabajo de la cabecera delegacio--
 nal al centro del Distrito Federal, y de abasto y educación de
 los poblados a la cabecera delegacional.



PLAN XOCHIMILCO



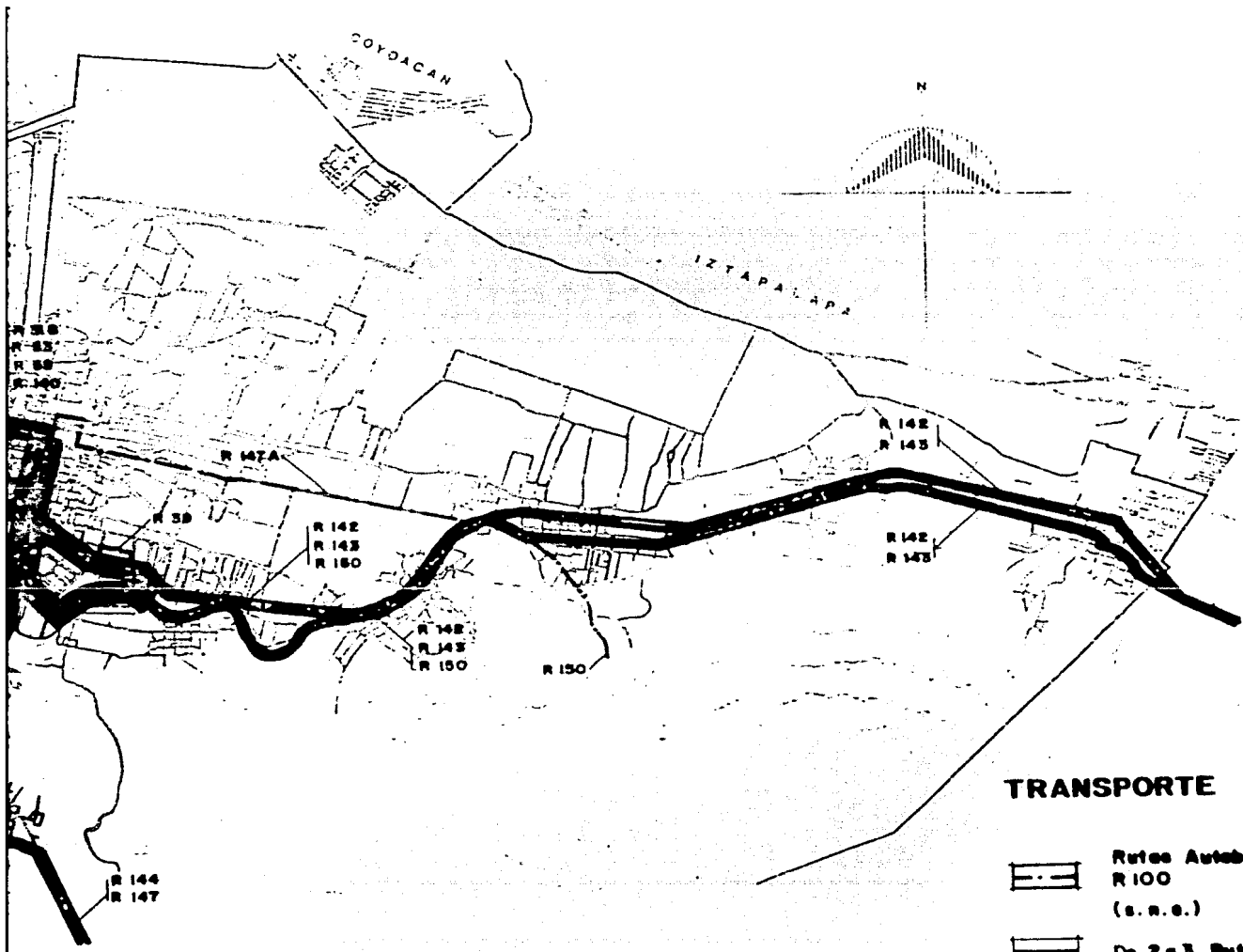
**INFRAESTRUCTURA
PAVIMENTACION**

-  **Asfalto**
-  **Adequin**
-  **Empedrado**
-  **Terraceria**






U. N. A. M.

Max Cotto





TRANSPORTE

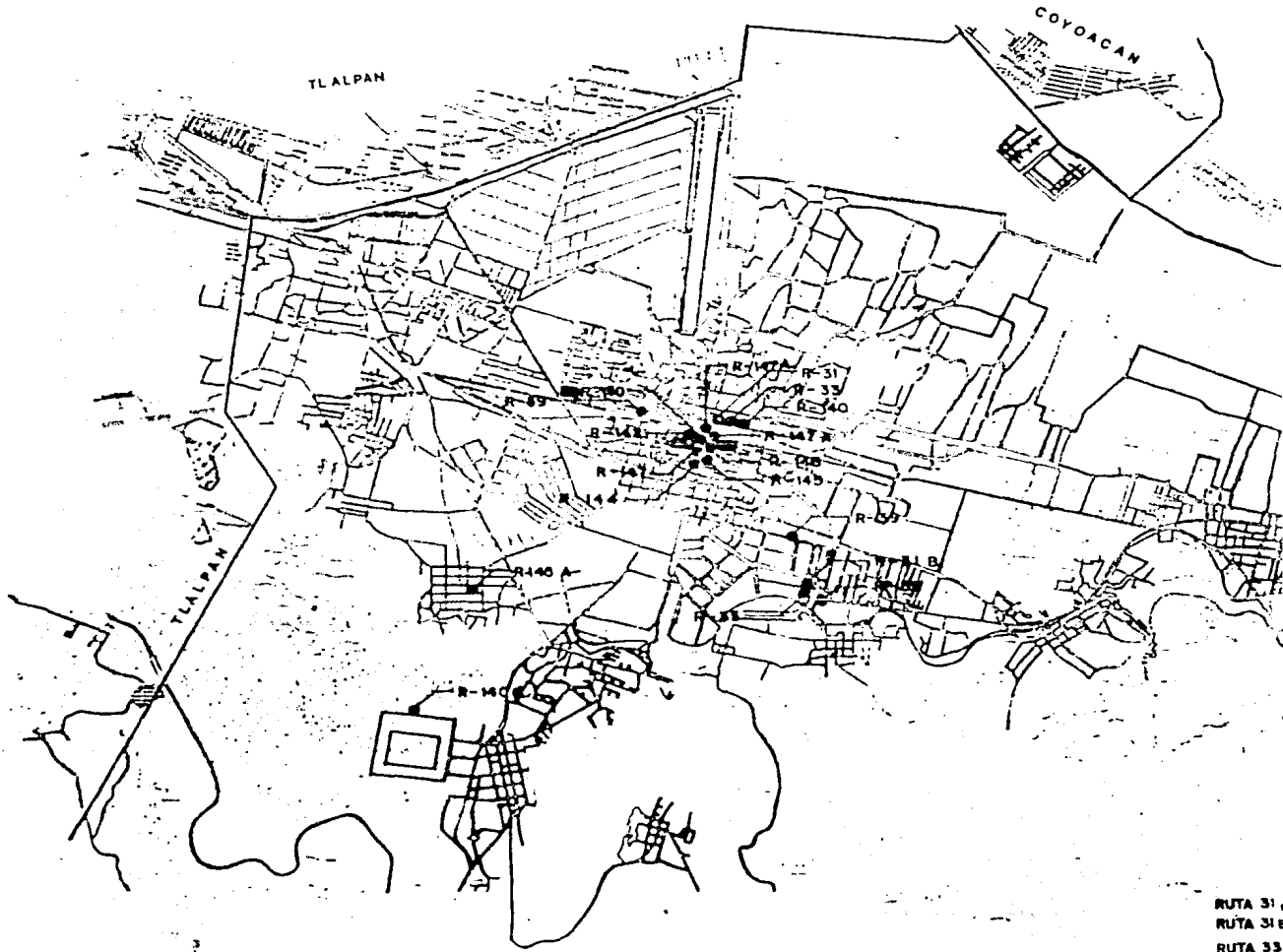
-  Rutas Autobuses
R 100
(s. n. e.)
-  De 2 a 3 Rutas
-  4 Rutas
-  De 5 a 6 Rutas
-  8 Rutas

MILCO

U. N. A. M.

Max Cotto

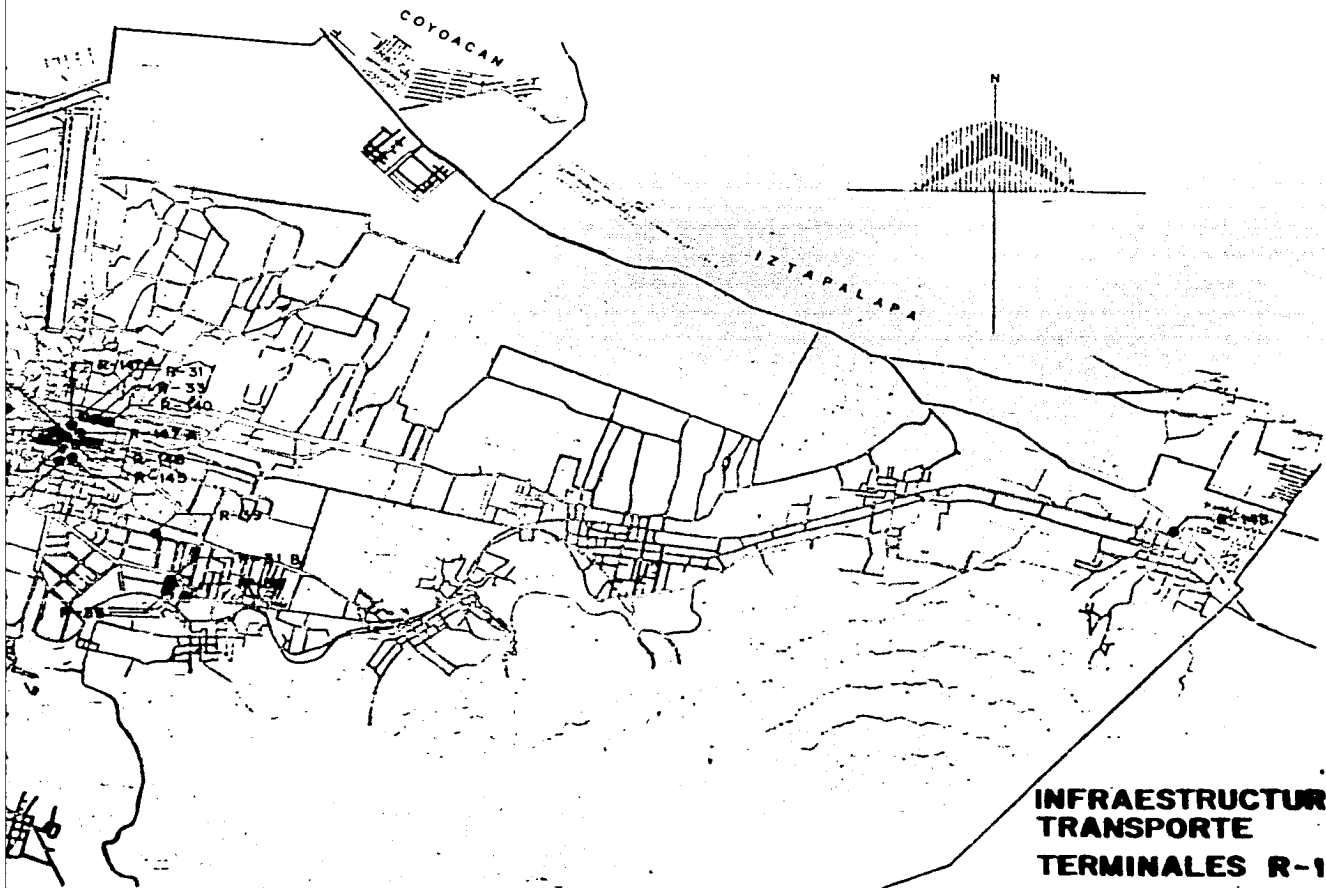




- RUTA 31
- RUTA 33
- RUTA 35
- RUTA 37
- RUTA 39
- RUTA 59

PLAN XOCHIMILCO





INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE TERMINALES R-100

RUTA 31 XOCHIMILCO - LA VILLA
 RUTA 31B XOCHIMILCO - MESOMES
 RUTA 33 XOCHIMILCO - CINE SONORA
 RUTA 35 XOCHIMILCO - ALTA VILLA
 RUTA 37 XOCHIMILCO - UNIDAD C T M
 RUTA 39 XOCHIMILCO - M SN LAZARO
 RUTA 59 XOCHIMILCO - M DIV DEL NORTE

RUTA 140 XOCHIMILCO - M TAKUEÑA
 RUTA 140 B RECLUSORIO SUR - M TAKUEÑA
 RUTA 145 A SANTIAGO TEPALCATELAPAN - M C.U.
 RUTA 142 XOCHIMILCO - S. TULYEHUALCO
 RUTA 143 TULYEHUALCO - M TAKUEÑA
 RUTA 144 XOCHIMILCO - SN. PABLO OXTOTEPEC
 RUTA 145 XOCHIMILCO - SN. F. TLALNEPANTLA
 RUTA 146 XOCHIMILCO - TOPILEJO
 RUTA 147 XOCHIMILCO - SN. BARTELO
 RUTA 147A XOCHIMILCO - AMPL. SANTIAGO T.
 RUTA 147B XOCHIMILCO - CALTONGO
 RUTA 150 XOCHIMILCO - SN. PEDRO ACTOPAN

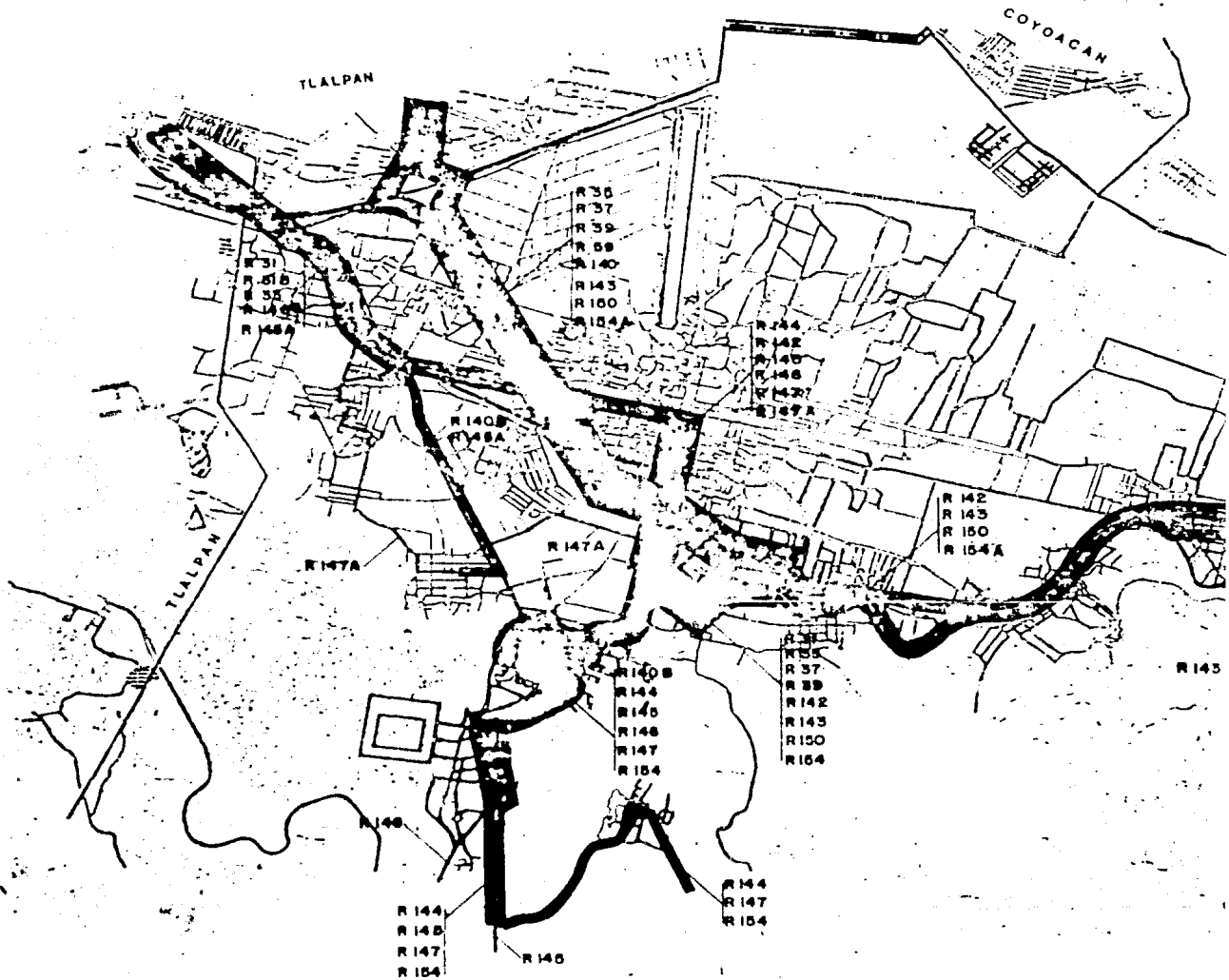
MILCO

U. N. A. M

Max Cotto

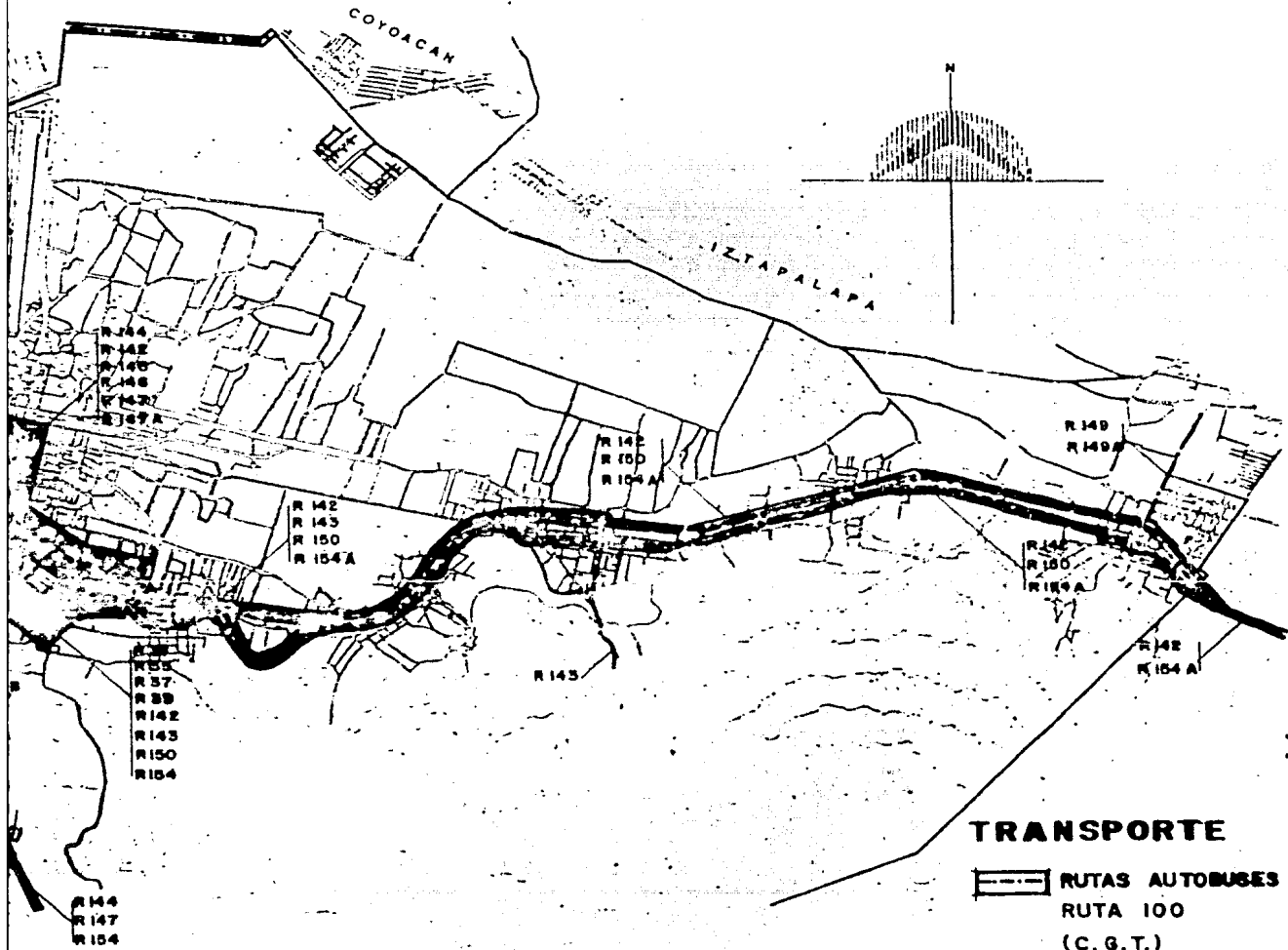


SITIO DE TAXIS





PLAN XOCHIMILCO





TRANSPORTE

 RUTAS AUTOMUNES
RUTA 100
(C. G. T.)

 De 2 a 3 Rutas

 4 Rutas

 De 5 a 7 Rutas

 8 Rutas

ILCO

U. N. A. M.

Clax Otto



9.3.1.- Transporte Colectivo R-100.

La delegación de Xochimilco está servida por 19 rutas de autobuses R-100 de las cuales 8 comunican la delegación con el centro del Distrito Federal, 3 que comunican los poblados con el centro del Distrito Federal y 8 que comunican la cabecera delegacional con los poblados de Xochimilco y algunos de Milpa Alta, Tlalpan y Tlahuac.

La salida y llegada de todas estas rutas es como sigue:

<u>Ruta</u>	<u>Salida</u>	<u>Llegada</u>
31	Xochimilco	La Villa
31 B	Xochimilco	Mesones
33	Xochimilco	Cine Sonora
35	Xochimilco	Alta Villa
37	Xochimilco	U.C.T.M. Atzacualco
39	Xochimilco	Metro San Lázaro
59	Xochimilco	Metro División del Norte
140	Xochimilco	Metro Taxqueña
140 B	Reclusorio Sur	Metro Taxqueña
142	Xochimilco	Tulyehualco
143	M Taxqueña	Xochimilco-Milpa Alta
144	Xochimilco	San Pablo Oxtotepec
145	Xochimilco	San Francisco Tlalnepantla
145 A	Santiago Tep.	M.C.U.
146	Xochimilco	San Miguel Topilejo
147	Xochimilco	San Bartolo Xicomulco

Ruta

147

147

150

consi

sult:

to a

ral,

teric

centr

cient

deleg

ruta

9.3..

guier

con c

centr

munic

deran

de l:

100. Xochimilco está servida por 19 rutas
 8 comunican la delegación con
 5 que comunican los poblados -
 al y 8 que comunican la cabece
 de Xochimilco y algunos de -

todas estas rutas es como si-

Llegada

La Villa

Mesones

Cine Sonora

Alta Villa

U.C.T.M. Atzacoyalco

Metro San Lázaro

Metro División del Norte

Metro Taxqueña

Metro Taxqueña

Tulyehualco

Xochimilco-Milpa Alta

San Pablo Oxtotepic

San Francisco Tlalnepantla

M.C.U.

San Miguel Topilejo

San Bartolo Xicomulco

<u>Ruta</u>	<u>Salida</u>	<u>Llegada</u>
147 A	Xochimilco	Santiago Ampliación
147 A	Xochimilco	Caltongo
150	Xochimilco	San pedro Actopan

El servicio que prestan las unidades de R-100 no es considerado eficiente, tanto por los usuarios como por el resultado del estudio, de acuerdo al cual existe déficit en cuanto a un servicio de los poblados al centro del Distrito Federal, pues éste es primero al centro de la delegación, para posteriormente, llegar al destino final o sea que existe una concentración de transporte en la cabecera delegacional.

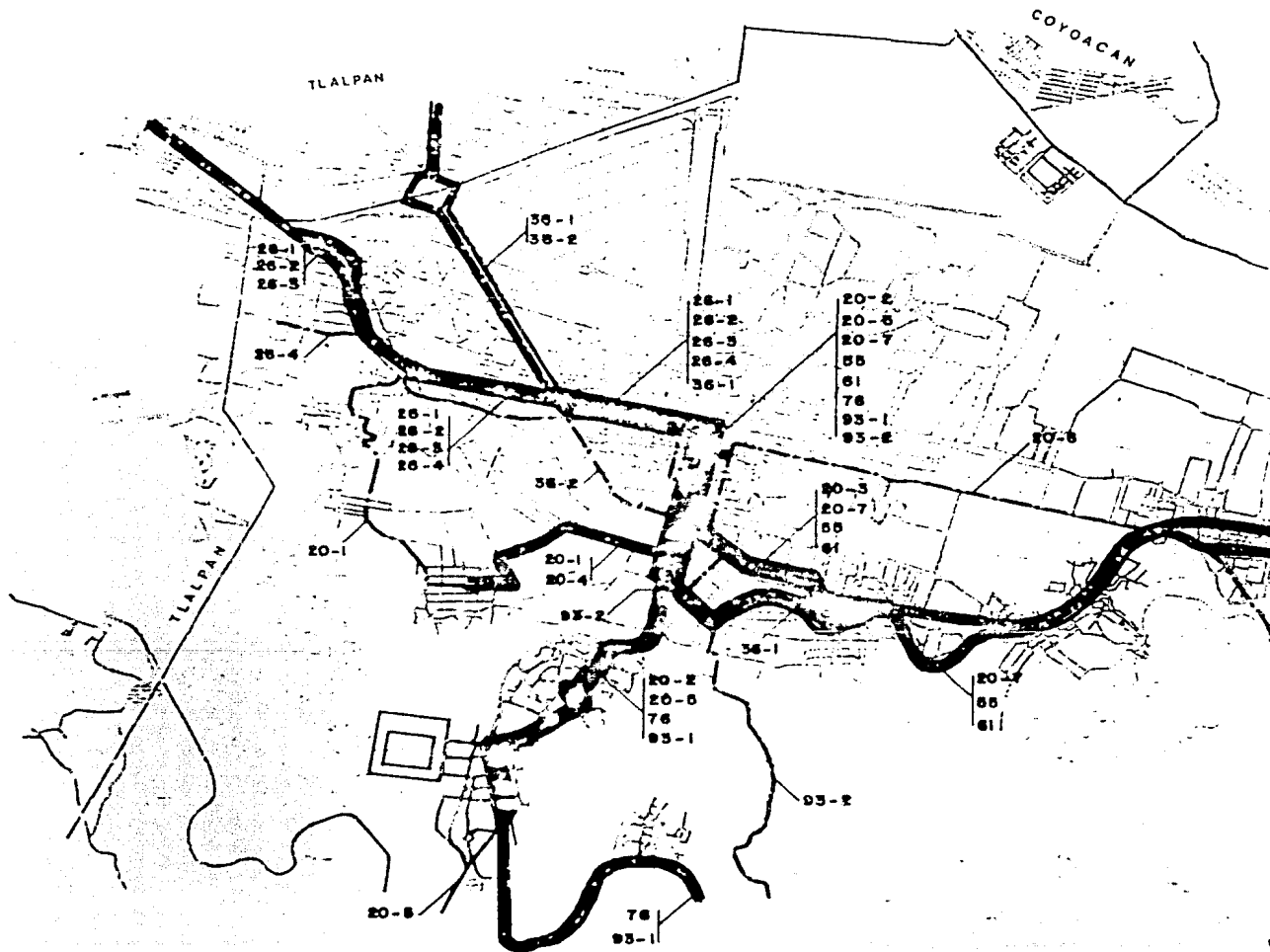
Por otro lado, en las demás rutas el servicio es deficiente por la falta de continuidad.

Los desplazamientos que generan este servicio a cada delegación, así como el número de unidades con que cuenta cada ruta están representados en la tabla anexa.

9.3.2.- Transporte Colectivo Peseros.

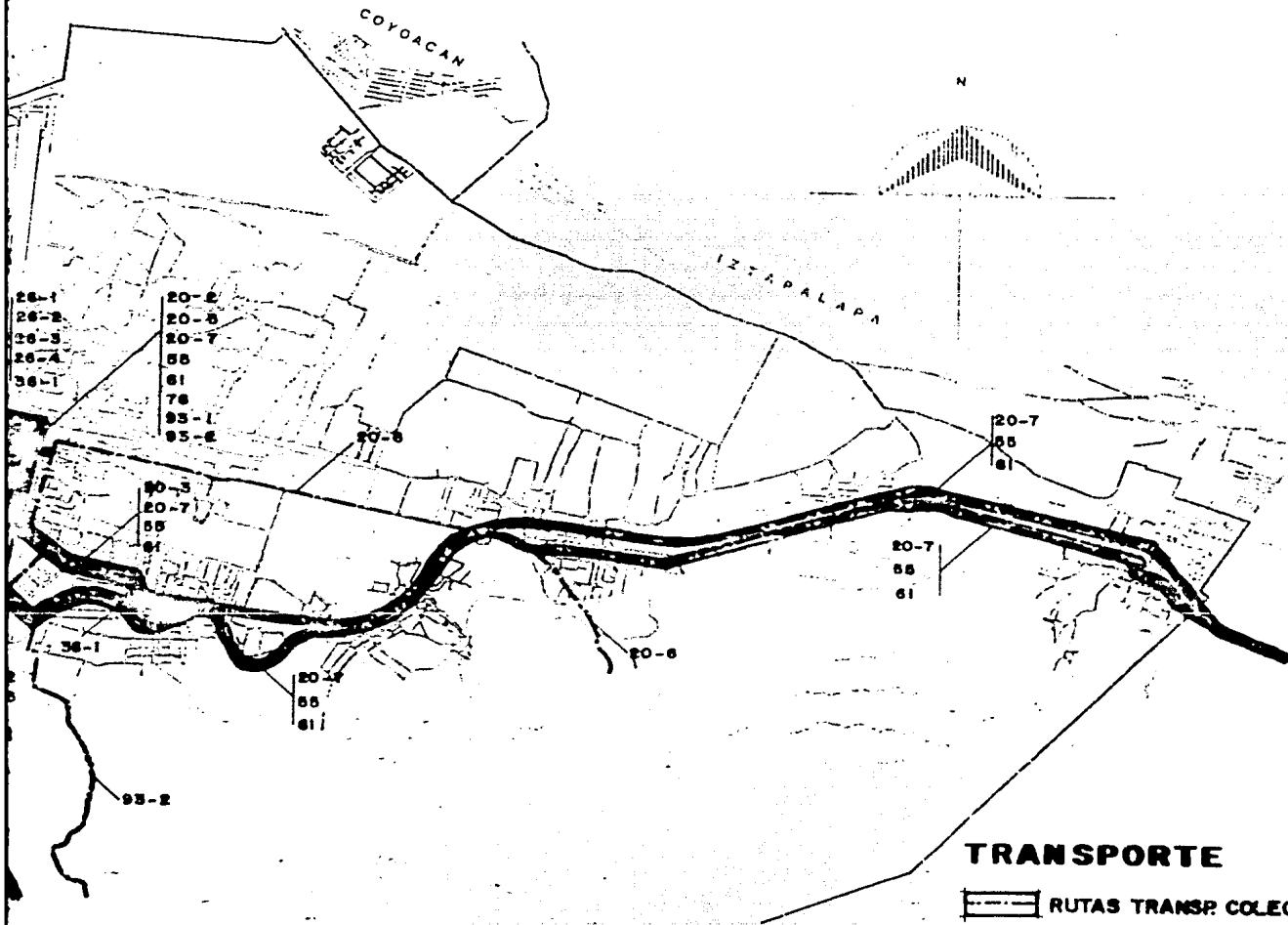
El servicio que presta este sistema, trabaja de la siguiente forma: 5 rutas que comunican el centro de la delegación con el centro del Distrito Federal, 9 rutas que comunican el centro de la delegación con algunos poblados y 4 rutas que comunican a la delegación entre si, pero dentro de lo que consideramos como mancha urbana.

El total de rutas es entonces 17; siendo los destinos de las mismas:








PLAN XOCHIMILCO





TRANSPORTE

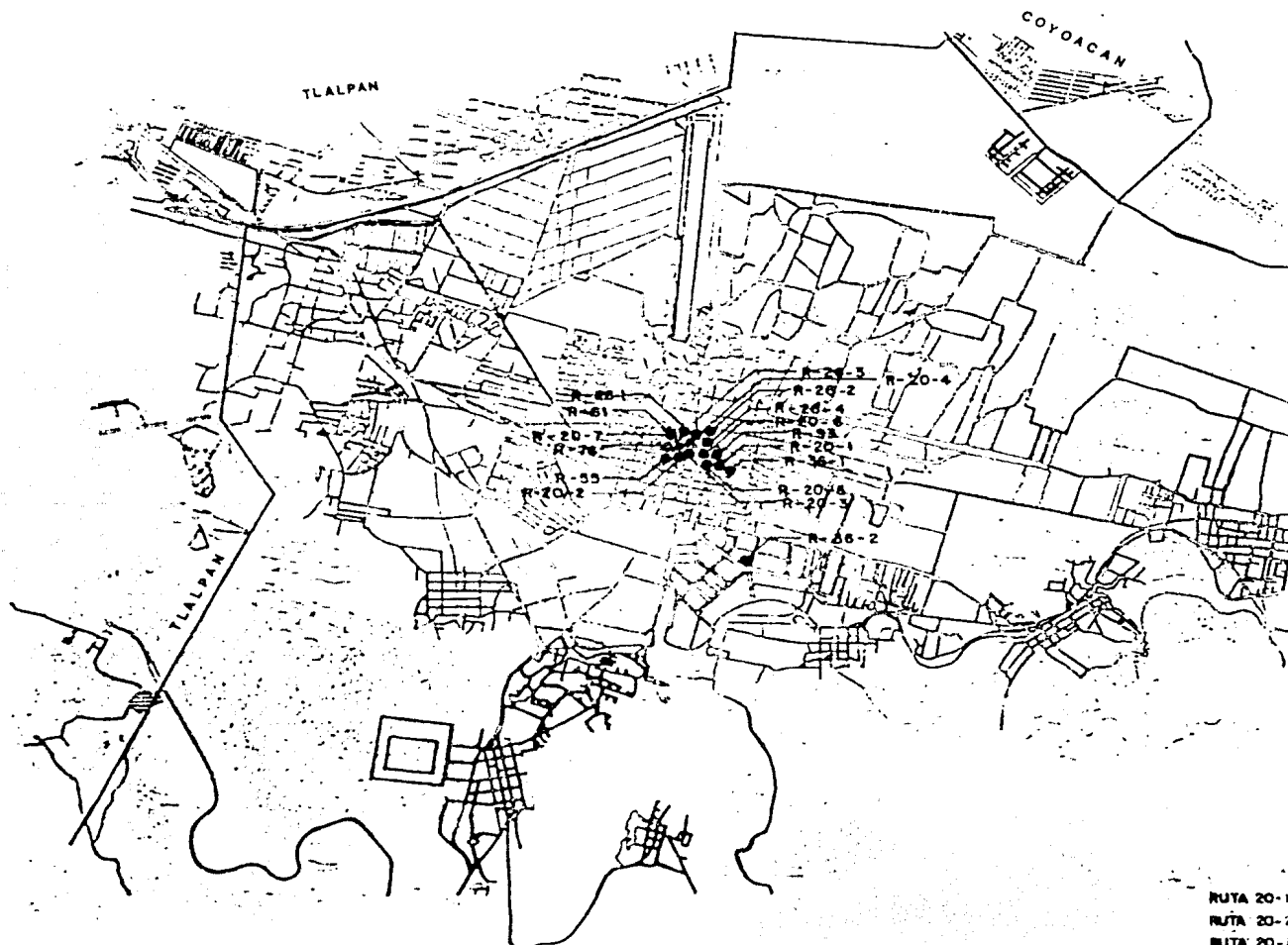
-  RUTAS TRANSP. COLECTIVO (PESEROS)
-  De 2 a 3 Rutas
-  De 4 Rutas
-  De 5 a 6 Rutas
-  De 8 Rutas

CO

U. N. A. M

Alax C. 10

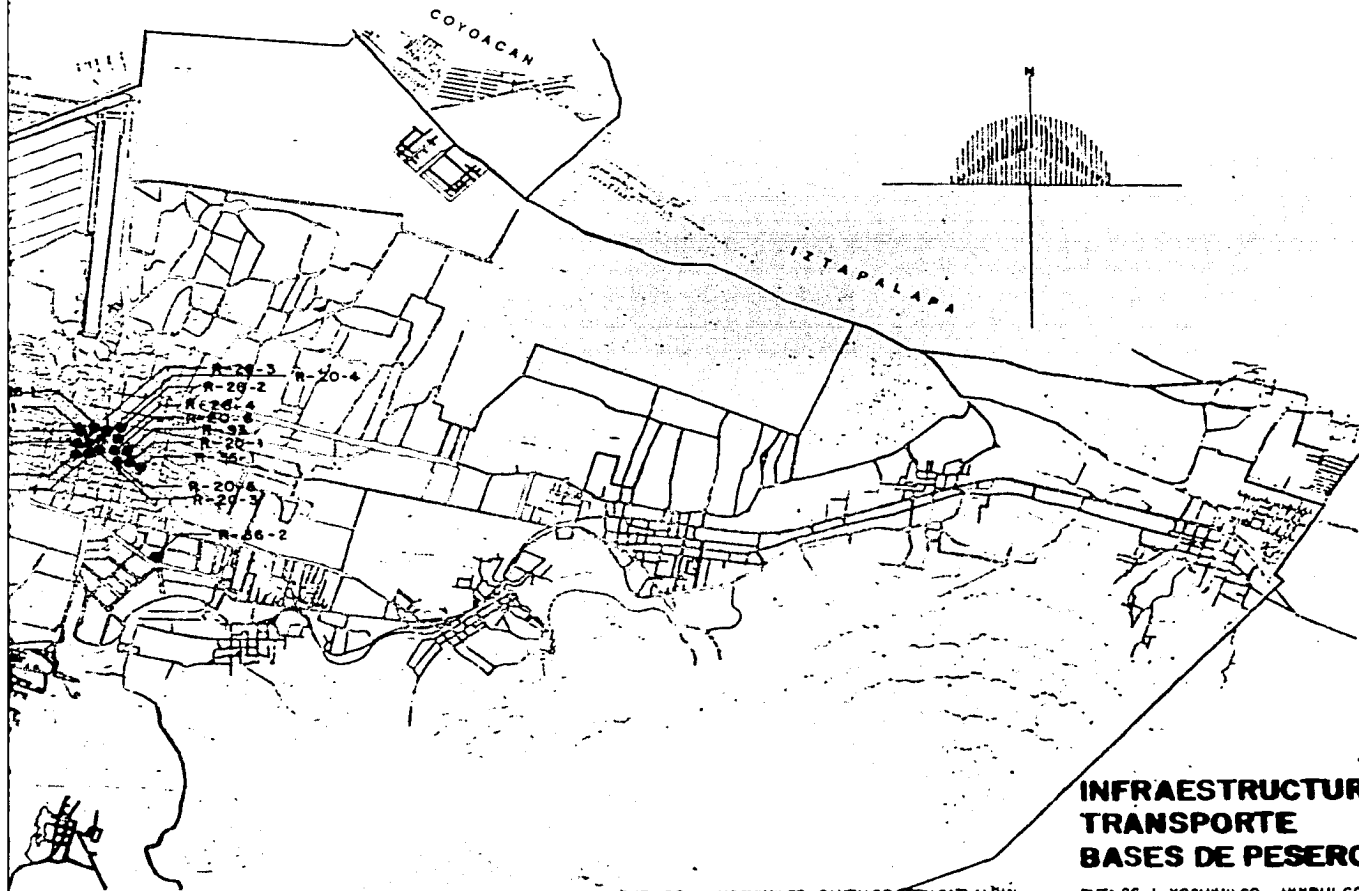




- RUTA 20-1
- RUTA 20-2
- RUTA 20-3
- RUTA 20-4
- RUTA 20-5
- RUTA 20-6
- RUTA 20-7
- RUTA 20-8
- RUTA 20-9
- RUTA 20-10
- RUTA 20-11
- RUTA 20-12
- RUTA 20-13
- RUTA 20-14
- RUTA 20-15
- RUTA 20-16
- RUTA 20-17
- RUTA 20-18
- RUTA 20-19
- RUTA 20-20
- RUTA 20-21
- RUTA 20-22
- RUTA 20-23
- RUTA 20-24
- RUTA 20-25
- RUTA 20-26
- RUTA 20-27
- RUTA 20-28
- RUTA 20-29
- RUTA 20-30
- RUTA 20-31
- RUTA 20-32
- RUTA 20-33
- RUTA 20-34
- RUTA 20-35
- RUTA 20-36
- RUTA 20-37
- RUTA 20-38
- RUTA 20-39
- RUTA 20-40
- RUTA 20-41
- RUTA 20-42
- RUTA 20-43
- RUTA 20-44
- RUTA 20-45
- RUTA 20-46
- RUTA 20-47
- RUTA 20-48
- RUTA 20-49
- RUTA 20-50
- RUTA 20-51
- RUTA 20-52
- RUTA 20-53
- RUTA 20-54
- RUTA 20-55
- RUTA 20-56
- RUTA 20-57
- RUTA 20-58
- RUTA 20-59
- RUTA 20-60
- RUTA 20-61
- RUTA 20-62
- RUTA 20-63
- RUTA 20-64
- RUTA 20-65
- RUTA 20-66
- RUTA 20-67
- RUTA 20-68
- RUTA 20-69
- RUTA 20-70
- RUTA 20-71
- RUTA 20-72
- RUTA 20-73
- RUTA 20-74
- RUTA 20-75
- RUTA 20-76
- RUTA 20-77
- RUTA 20-78
- RUTA 20-79
- RUTA 20-80
- RUTA 20-81
- RUTA 20-82
- RUTA 20-83
- RUTA 20-84
- RUTA 20-85
- RUTA 20-86
- RUTA 20-87
- RUTA 20-88
- RUTA 20-89
- RUTA 20-90
- RUTA 20-91
- RUTA 20-92
- RUTA 20-93
- RUTA 20-94
- RUTA 20-95
- RUTA 20-96
- RUTA 20-97
- RUTA 20-98
- RUTA 20-99
- RUTA 20-100



PLAN XOCHIMILCO



**INFRAESTRUCTURA
TRANSPORTE
BASES DE PESEROS**

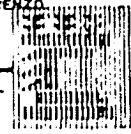
- RUTA 20-1 XOCHIMILCO- SANTIAGO TEHCATLALPAN
- RUTA 20-2 XOCHIMILCO- TOPILEJO.
- RUTA 20-3 XOCHIMILCO- TULYEHUALCO.
- RUTA 20-4 XOCHIMILCO- MILPA ALTA
- RUTA 20-5 XOCHIMILCO- AMP XOCHITEPEC.
- RUTA 20-6 XOCHIMILCO- RECLUSORIO SUR.
- RUTA 20-7 XOCHIMILCO- SAN LORENZO.

- RUTA 26-1 XOCHIMILCO- HAMPULCO.
- RUTA 26-2 XOCHIMILCO- M TAXQUERA.
- RUTA 26-3 XOCHIMILCO- IZAZAGA.
- RUTA 26-4 XOCHIMILCO- TEPEPAN.
- RUTA 36-1 XOCHIMILCO- M TAXQUERA
- RUTA 36-2 XOCHIMILCO- M TAXQUERA
- RUTA 55 XOCHIMILCO- MIKQUIC.
- RUTA 61 XOCHIMILCO- MIKQUIC.
- RUTA 76 XOCHIMILCO- SN PABLO OXTOTEPEC.
- RUTA 93 XOCHIMILCO- SN PABLO OXTOTEPEC.

XOCHIMILCO

U.N.A.M.

Alax Otto



<u>Ruta</u>	<u>Salida</u>	<u>Llegada</u>	Distrito F
20	Xochimilco	Ampliación Xochitepec	es de 19 4
20	Xochimilco	Milpa Alta	to Federal
20	Xochimilco	Reclusorio Sur	de los pob.
20	Xochimilco	San Lorenzo Atemoaya	Federal, de
20	Xochimilco	Santiago Tepalcatlalpan	dar y luego
20	Xochimilco	San Miguel Topilejo	nos referir
20	Xochimilco	Santiago Tulyehualco	Madero, Cu
26	Xochimilco	Huipulco	decir las c
26	Xochimilco	Izazaga	
26	Xochimilco	Metro Taxqueña	9.3.3.- De
26	Xochimilco	Tepepan	De
36	Xochimilco	Metro Taxqueña	se desprende
36	Xochimilco	Metro Taxqueña	desplazamiento
55	Xochimilco	Mixquic	cia Milpa /
61	Xochimilco	Mixquic	Gustavo A.
76	Xochimilco	San Pablo Oxtotepec	De
93	Xochimilco	San Pablo Oxtotepec	desplazamiento

Este servicio a pesar del costo que significa respecto a los camiones R-100, tiene gran demanda entre los usuarios esto se debe en primera a la falta de servicio de camiones R-100 de los pueblos al centro del Distrito Federal, (ruta directa) y en segundo lugar a la falta de continuidad y al insuficiente número de unidades en el servicio de R-100.

La cantidad de usuarios desplazados por este servicio es igual a 25 458, del centro de la delegación al centro del

A.
Coyoacan,)
movilizan t
mientos a C
ros que tra
el 69% de c
Ac
chimilco, c

Llegada

Ampliación Xochitepec
 Milpa Alta
 Reclusorio Sur
 San Lorenzo Atemoaya
 Santiago Tepalcatlalpan
 San Miguel Topilejo
 Santiago Tulyehualco
 Huipulco
 Izazaga
 Metro Taxqueña
 Tepepan
 Metro Taxqueña
 Metro Taxqueña
 Mixquic
 Mixquic
 San Pablo Oxtotepec
 San Pablo Oxtotepec

costo que significa respectivamente la demanda entre los usuarios de servicio de camiones en el Distrito Federal, (ruta directa de continuidad y al insular servicio de R-100.

Desplazados por este servicio a la delegación al centro del -

Distrito Federal, del centro de la delegación a los poblados - es de 19 460 y finalmente de los poblados al centro del Distrito Federal, no existe servicio; esto nos indica que la gente - de los poblados cuyo destino final es el centro del Distrito Federal, debe llegar primero al centro de Xochimilco, transbordar y luego proseguir, al decir centro del Distrito Federal, - nos referimos a las delegaciones ya sean Coyoacán, Gustavo A. Madero, Cuauhtémoc, Venustiano Carranza o Benito Juárez, es - decir las delegaciones que se encuentran hacia el norte.

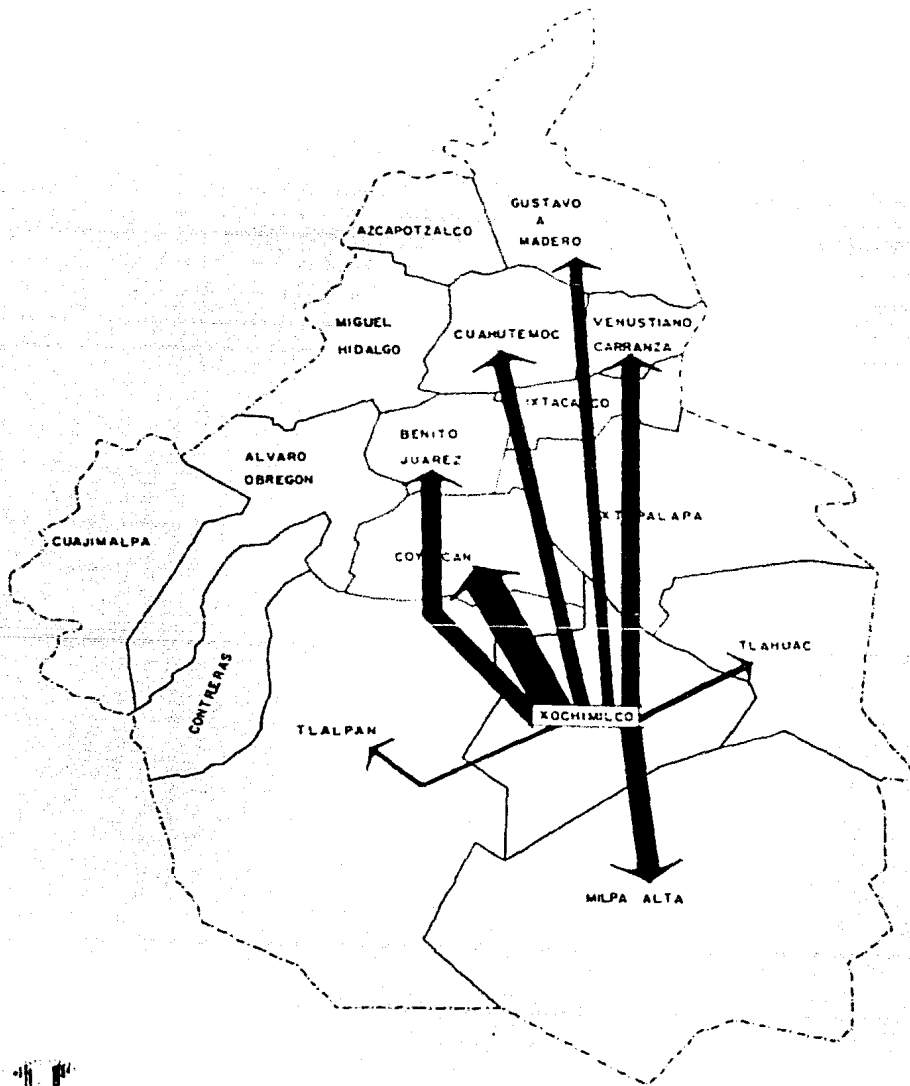
9.3.3.- Desplazamientos.

Del estudio realizado en la delegación de Xochimilco, se desprende, que la delegación que capta el mayor número de desplazamientos es Coyoacan, siguiéndole por orden de importancia Milpa Alta, Benito Juárez, Venustiano Carranza, Cuauhtémoc Gustavo A. Madero, Talpan y Tlahuac.

Desglosándose por su importancia y por el número de desplazamientos generados, de la manera siguiente:

A.- Coyoacan. Para comunicarse con la delegación de Coyoacan, Xochimilco cuenta con 4 rutas de camiones R-100 que movilizan 8 400 usuarios el cual representa el 31% de desplazamientos a Coyoacan y con 3 rutas de transporte colectivo, peseros que transportan 18 640 pasajeros, los cuales representan el 69% de desplazamientos.

Además existe el proyecto del tren ligero Huipulco-Xochimilco, que cuando entre en funcionamiento, ayudará a trans-



TOTAL
XOCHIMI
DESTINO-
XOCHIMIL
COYOAC
MILPA A
BENITO
VENUS
CUAHUT
GUSTAVO
TLALPA
TLAHUA
* desp

PLAN XOCHIMILCO

U. N.

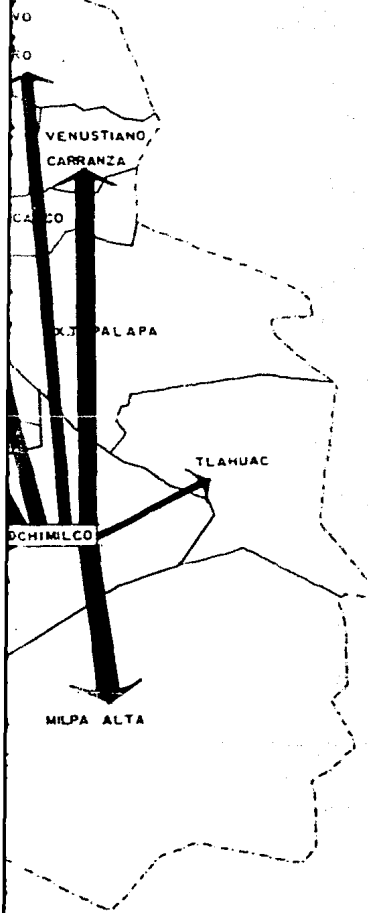


**TOTAL DE DESPLAZAMIENTOS EN LA DELEG. DE
XOCHIMILCO A LAS DEMAS DELEGACIONES**

DESTINO-DELEGACION	No. USUARIOS R- 100	No. USUARIOS T. COLECTIVO (PESEPOS)	TOTAL
XOCHIMILCO	17 850 (62%)	10 945 (38%)	28 795*
COYOACAN	8 400 (31%)	186 40(69%)	270 40
MILPA ALTA	8 500 (67%)	4 125 (33 %)	12625
BENITO JUAREZ	12 240 (100%)		12 240
VENUSTIANO C.	11 594 (100%)		11594
CUAHUTEMOC	6 120 (27%)	4 480(73%)	10 600
GUSTAVO A. MADERO	10 560(100%)		10560
TLALPAN	5 540 (6%)	3 525 (39%)	8 965
TLAHUAC		3 225(100%)	3 225

* desplazamientos internos de la delegación

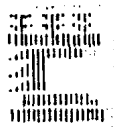
**INFRAESTRUCTURA
TRANSPORTE
DESPLAZAMIENTOS**



XOCHIMILCO

U. N. A. M

Max G. G.



TRANSPORTE PUBLICO					TRA	
RUTA 100						
RUTA	Nº UNIDADES	ORIGEN	DESTINO	Nº USUARIOS	RUTA	Nº UNIDA
31	56	XOCHIMILCO	LA VILLA	3420	26	30
31B	30	XOCHIMILCO	MESONES	6120	26	50
33	31	XOCHIMILCO	CINE SONORA	6120	26	70
35	49	XOCHIMILCO	ALTA VILLA	4080	26	25
37	125	XOCHIMILCO	U. C. T. M.	3060	36	70
39	49	XOCHIMILCO	m SN LAZARO	5474	36	70
59	30	XOCHIMILCO	m DIV. DEL NORTE	12240	20	12
140	10	XOCHIMILCO	m TAXQUEÑA	2720	20	25
140 B	5	RECLUSORIO SUR	m TAXQUEÑA	2380	20	35
142	30	XOCHIMILCO	S. TULYEHUALCO	7140	20	20
143	13	S. TULYEHUALCO	m TAXQUEÑA	3060	20	25
144	19	XOCHIMILCO	SN. PABLO OXTO.	4080	20	40
145	8	XOCHIMILCO	SN. FCO. TLALNEP.	4590	20	12
145 A	12	SANTIAGO TEPAL.	m C. U.	240	55	35
146	13	XOCHIMILCO	TOPILEJO	5440	61	25
147	6	XOCHIMILCO	SN. BARTOLO	1360	76	30
147 A	11	XOCHIMILCO	AMP. SANTIAGOT.	4080	93 A y B	35
147 A	10	XOCHIMILCO	CALTONGO	2040		
150	5	XOCHIMILCO	SN. PEDRO ATOCPAN	3060		
TOTAL			64 %	80 704	TOTAL	

TOTAL DE DESPLAZAMIENTOS RUTA 100 Y PESEROS							
DE LA CABECERA AL CENTRO DEL D.F.				DE LA CABECERA A LOS POBLADOS			
RUTA 100	PESEROS	DEL TOTAL	TANTO %	RUTA 100	PESEROS	DEL TOTAL	TANTO %
43364	25 458	68 804	55 %	31 750	19 460	51 210	41 %
63 %	37 %			62 %	38 %		

PLAN XOCHIMILCO

U. N. A. M.

O		TRANSPORTE PRIVADO				
PESEROS						
INO	Nº USUARIOS	RUTA	Nº UNIDADES	ORIGEN	DESTINO	Nº USUARIOS
A	3420	26	30	XOCHIMILCO	HUIPULCO	2400
ES	6120	26	50	XOCHIMILCO	m TAXQUEÑA	4800
MORA	6120	26	70	XOCHIMILCO	IZAZAGA	4480
LLA	4080	26	25	XOCHIMILCO	m TEPEPAN	1500
M.	3060	36	70	XOCHIMILCO	m TAXQUEÑA	6920
ZARO	5474	36	70	XOCHIMILCO	m TAXQUEÑA	6920
NORTE	12240	20	12	XOCHIMILCO	S.TEPALCATLALP	960
UEÑA	2720	20	25	XOCHIMILCO	TOPILEJO	1125
UEÑA	2380	20	35	XOCHIMILCO	S.TULYEHUALCO	2450
UALCO	7140	20	20	XOCHIMILCO	MILPA ALTA	1200
UEÑA	3060	20	25	XOCHIMILCO	AMP.XOCHITEPEC	1875
OXTO.	4080	20	40	XOCHIMILCO	RECLUSORIO SUR	3200
LALNEP.	4590	20	12	XOCHIMILCO	SAN LORENZO A	960
J	240	55	35	XOCHIMILCO	MIXQUIC	2100
EJO	5440	61	25	XOCHIMILCO	MIXQUIC	1125
TOLO	1360	76	30	XOCHIMILCO	SN. PABLO OXTO.	1350
PIAGOT.	4080	93 A y B	35	XOCHIMILCO	SN. PABLO OXTO.	1575
IGO	2040					
ATOCPAN	3060					
4 %	80704	TOTAL			36 %	44940

OS RUTA 100 Y PESEROS							
DE LA CABECERA A LOS POBLADOS				DE LOS POBLADOS AL CENTRO DEL D.F.			
RUTA 100	PESEROS	DEL TOTAL	TANTO %	RUTA 100	PESEROS	DEL TOTAL	TANTO %
750	19 460	51 210	41 %	5 680	—	5680	4 %
62 %	38 %			100 %			

U. N. A. M.

Carretera



portar un promedio de 30 000 pasajeros, con lo cual se reducirán el número de desplazamientos generados por peseros.

B.- Milpa Alta. La cual cuenta con 3 rutas de camiones que movilizan una población de 8 500 usuarios que representan el 67% de desplazamientos hacia Xochimilco y con 3 líneas de peseros que movilizan 4 125 pasajeros que son el 33% de movilizaciones de Milpa Alta hacia Xochimilco.

C.- Benito Juárez. Xochimilco tiene comunicación con esta delegación por medio de una ruta de autobuses, la cual genera un desplazamiento de 12 240 usuarios, los que representan el 100% de la movilización de pasajeros al no existir rutas de peseros que comuniquen Xochimilco con la delegación Benito Juárez.

D.- Venustiano Carranza. Con la que Xochimilco tiene comunicación por medio de 2 rutas de camiones que desplazan un promedio de 11 594 pasajeros que representan el 100% de movilizaciones, ya que no hay servicio de peseros.

E.- Cuauhtémoc. La que para comunicarse con Xochimilco cuenta con una ruta de camiones, que desplazan un promedio de 6 120 usuarios, lo que representa el 58% de desplazamientos y con una ruta de peseros que moviliza 4 480 usuarios, que representan el 42% de movilizaciones.

F.- Gustavo A. Madero. Con la cual Xochimilco tiene comunicación por medio de 3 rutas de camiones que generan un movimiento de 10 560 pasajeros que son el 100% de desplazamientos de Xochimilco hacia esta delegación al no contar con rutas

de peseros

G.
medio de u
mientos qu
de peseros
cuales rep

H.
ción por m
comuniquen
sajeros qu
Pe
delegación

I.
área de pe
las que me
tan el 62%
transporte
38% de mo

9.3.4.-

C
seminadas
de Xochim
A.- Xomal

jeros, con lo cual se redujeron los pasajeros generados por peseros.

La delegación cuenta con 3 rutas de camiones que transportan 8 500 usuarios que representan el 100% de los desplazamientos hacia Xochimilco y con 3 líneas de peseros que son el 33% de los desplazamientos dentro de Xochimilco.

Xochimilco tiene comunicación con Tlalpan por ruta de autobuses, la cual genera 3 225 pasajeros, los que representan el 100% de los desplazamientos generados al no existir rutas de autobuses con la delegación Benito Juárez.

Con la que Xochimilco tiene comunicación por ruta de camiones que desplazan un promedio de 17 850 pasajeros que representan el 100% de los desplazamientos generados por peseros.

Para comunicarse con Xochimilco desde Tlalpan, se cuenta con 4 rutas de camiones que desplazan un promedio de 10 945 pasajeros que representan el 58% de los desplazamientos generados al no existir rutas de autobuses que desplazan 4 480 usuarios, que representan el 25% de los desplazamientos.

Con la cual Xochimilco tiene comunicación por ruta de camiones que generan un promedio de 17 850 pasajeros que representan el 100% de los desplazamientos generados al no contar con rutas de autobuses.

de peseros.

G.- Tlalpan. Con la cual Xochimilco se comunica por medio de una ruta de autobuses, la que genera 3 225 desplazamientos que representan el 61% de las movilizaciones y con 2 rutas de peseros que transportan un promedio de 3 525 usuarios, los cuales representan el 39% de los desplazamientos.

H.- Tlahuac. Xochimilco se comunica con esta delegación por medio de peseros al no existir rutas de autobuses que comuniquen ambas delegaciones, los peseros movilizan 3 225 pasajeros que representan el 100% de los desplazamientos.

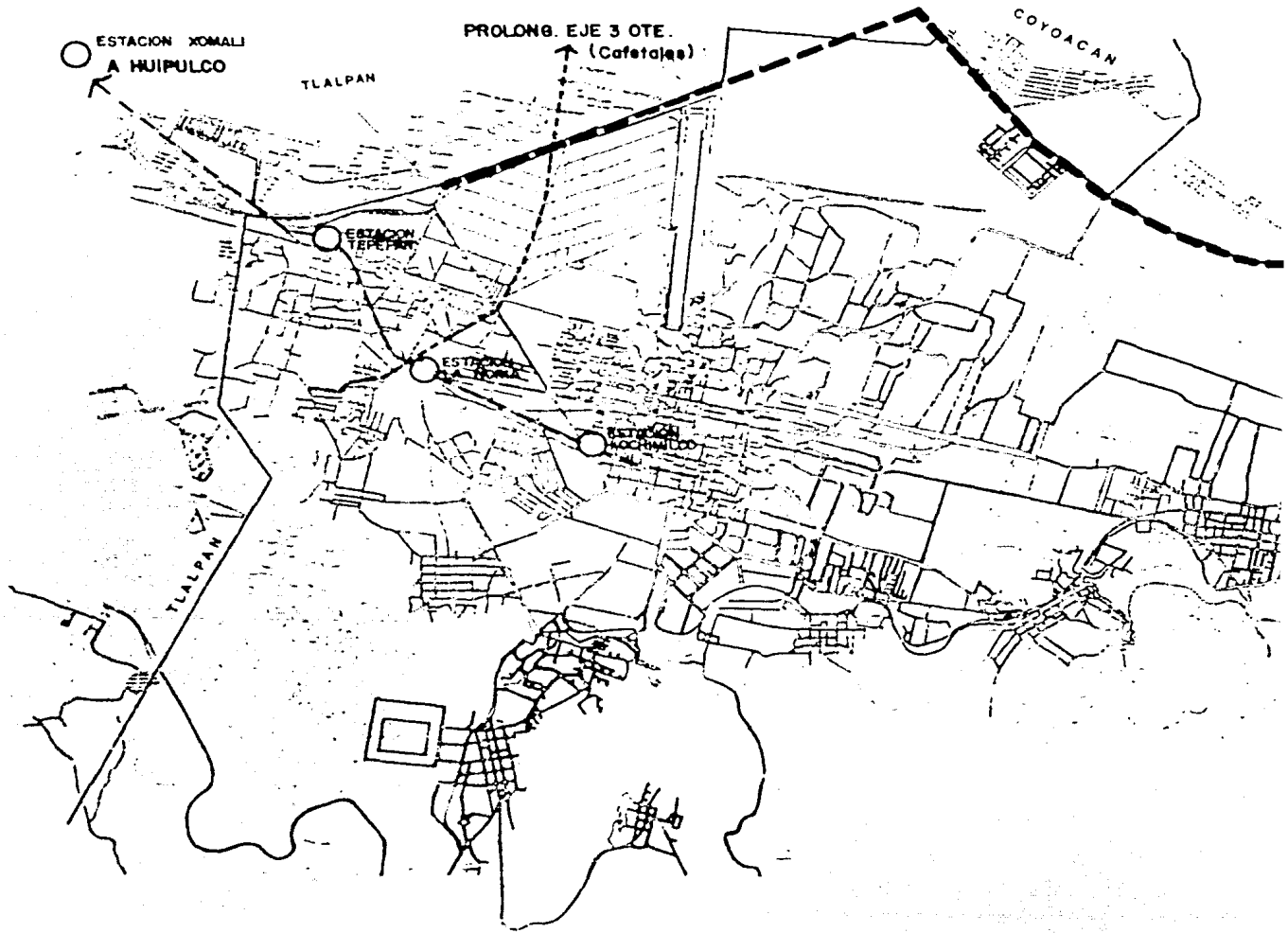
Por último tenemos los viajes generados dentro de la delegación.

I.- Xochimilco. Para comunicarse internamente con el área de poblados, la delegación cuenta con 4 rutas de camiones, las que movilizan un promedio de 17 850 pasajeros que representan el 62% de los desplazamientos y con 6 rutas de peseros que transportan un promedio de 10 945 usuarios, que representan el 38% de las movilizaciones dentro de la delegación.

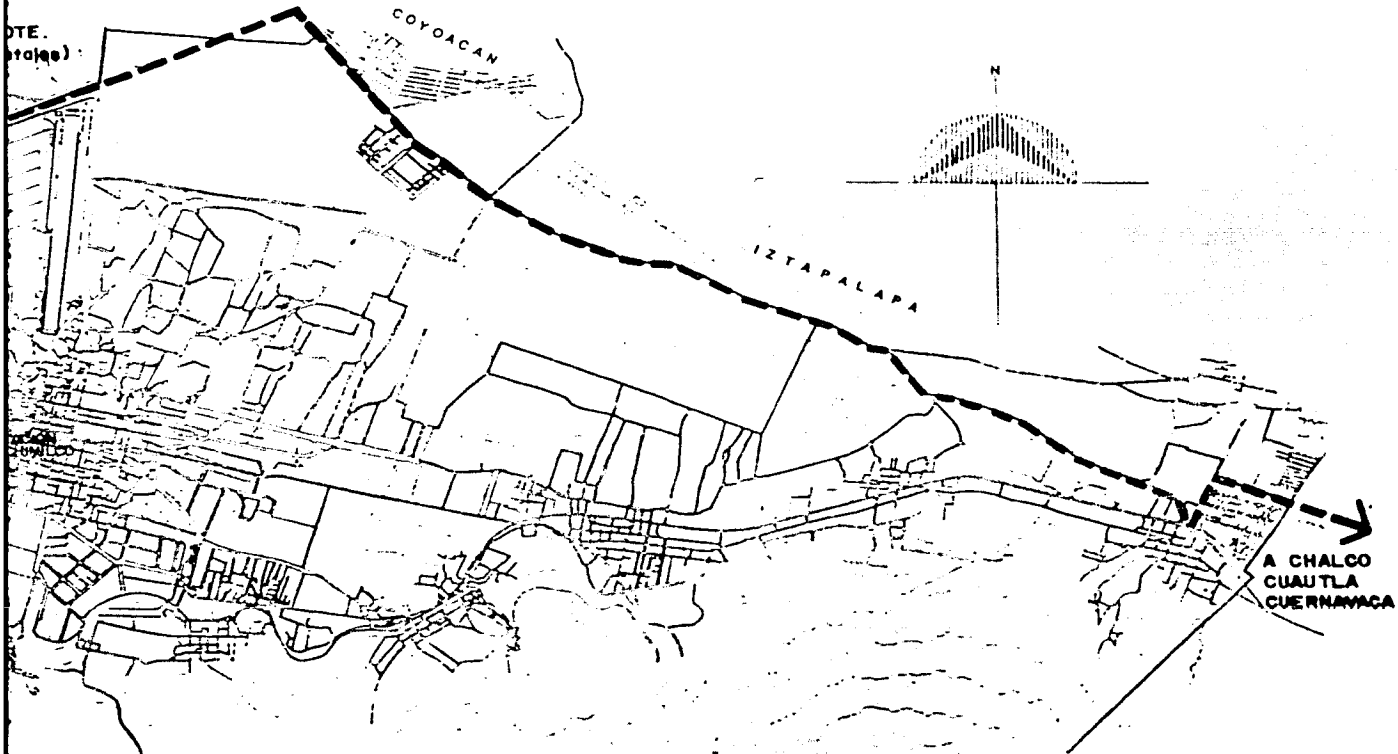
9.3.4.- Proyecto Tren Ligero Huipulco-Xochimilco (COVITUR).

Contará con un recorrido de 4 km, con 4 estaciones diseminadas, una en la delegación de Tlalpan y 3 en la delegación de Xochimilco, estas estaciones son:




A.- Xomali. Sobre calzada México-Xochimilco, entre calzada de Xomali y calle Forestal en la colonia Hacienda de San Juan Huipulco.



PLAN XOCHIMILCO



**VIALIDAD Y TRANSPORTE
(PROYECTOS)**

-  TREN REGIONAL
-  TREN LIGERO (Xochi. - Milpitas)
COVITUR
-  PROLONGACION EJE 3 OTE.
C.G.T.

MILCO

U.N.A.M.

Alax Cotto



B.- Tepepan. Sobre Acueducto, entre Niños Héroes y Galeana -
(pueblos de Tepepan).

C.- La Noria. Localizada en el cruce de Guadalupe I. Ramírez,
Felipe Angeles y Antiguo Camino a Xochimilco. -
(Colonia Potrero de San Bernardino).

D.- Xochimilco. Ubicada en el cruce de las vialidades de Av. -
20 de Noviembre y Prolongación División del Nor-
te. (Barrio de San Pedro).

Transportará un promedio de 30 000 usuarios por día,
lo que ayudará a la movilización y desconcentración de las rut-
tas de autobuses y peseros, cubrirá la ruta que anteriormente
recorrían los trenes eléctricos.

9.3.5.- Proyecto Tren Regional.

Servirá para conectar la ciudad de México con las lo-
calidades de Chalco, Cuautla y Cuernavaca, descentralizando el
transporte.

La terminal de este tren estará ubicada en el pueblo
de Tepepan.

Ayudará en gran medida a evitar el crecimiento de la
mancha urbana, sobre todo en la zona de la ciénega chica, ya -
que su recorrido incluye el periférico, atravezando la ciénega
grande, tomando después el canal de Chalco.

9.4. Dr

irregula
deficier
sentamie
rrios y
gorio A
tiago T

el agua
mo es e

la zona
km de e
que cuc
Nativit
medio c

baja se

una plj
capaci
había

uso de
del us

ducto, entre Niños Héroes y Galeana (entre Tepepan).

en el cruce de Guadalupe I. Ramírez, y Antigua y Antiquo Camino a Xochimilco. (entre el potrero de San Bernardino).

en el cruce de las vialidades de Av. de la Libertad y Prolongación División del Norte (entre el cruce de San Pedro).

promedio de 30 000 usuarios por día, la recolección y desconcentración de las rutas, cubrirá la ruta que anteriormente eran colectores eléctricos.

regional.

nectar la ciudad de México con las localidades de Cuernavaca, descentralizando el servicio.

este tren estará ubicada en el pueblo de San Mateo.

medida a evitar el crecimiento de la zona en la zona de la ciénega chica, ya que el periférico, atravesando la ciénega y el canal de Chalco.

9.4. Drenaje.

En Xochimilco existen zonas que son de asentamientos irregulares, los cuales por sus características tienden a tener deficiencias de suministro de agua y red de drenaje. Estos asentamientos se pueden localizar en las periferias de los barrios y pueblos, como es el caso de San Marcos Norte y San Gregorio Atlapulco, así también en San Luis Tlaxialtemalco y Santiago Tulyehualco.

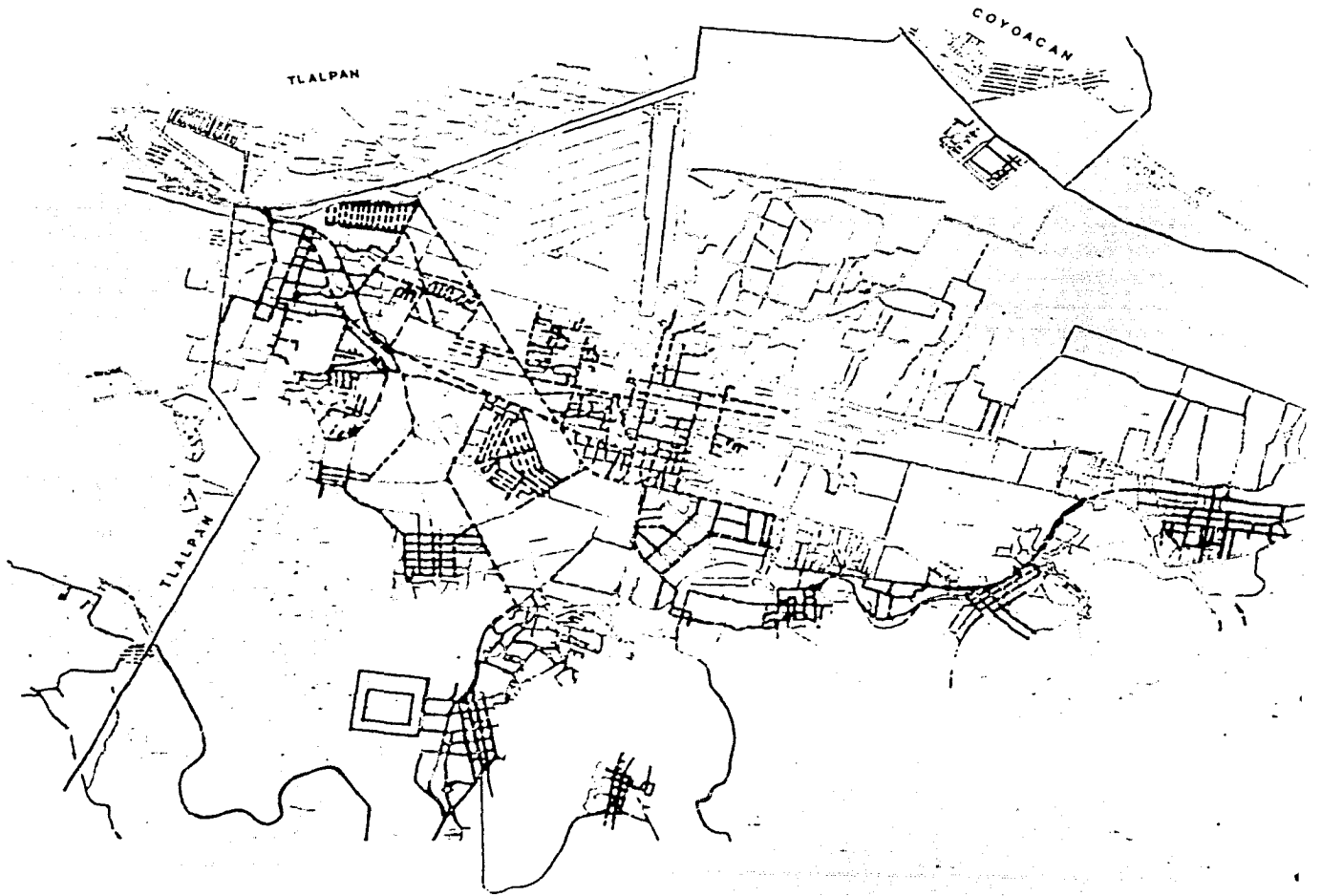
Las deficiencias del drenaje en ocasiones provoca que el agua de desecho se conduzca a los canales de Xochimilco, como es el caso en San Marcos Norte y barrio de San Juan.

Se cataloga que el drenaje alcanza a cubrir un 65% de la zona de conurbación. La delegación Xochimilco cuenta con 25 km de colectores, además del sistema de colectores del sur, que cuenta con una longitud de 11 km. que va de los pueblos de Nativitas hasta San Luis Tlaxialtemalco, éstos se recogen por medio de colectores madrina de 45 cm. de diámetro.

Todas las aguas residuales de los pueblos de la zona baja se desalojan por medio de un cárcamo de bombeo.

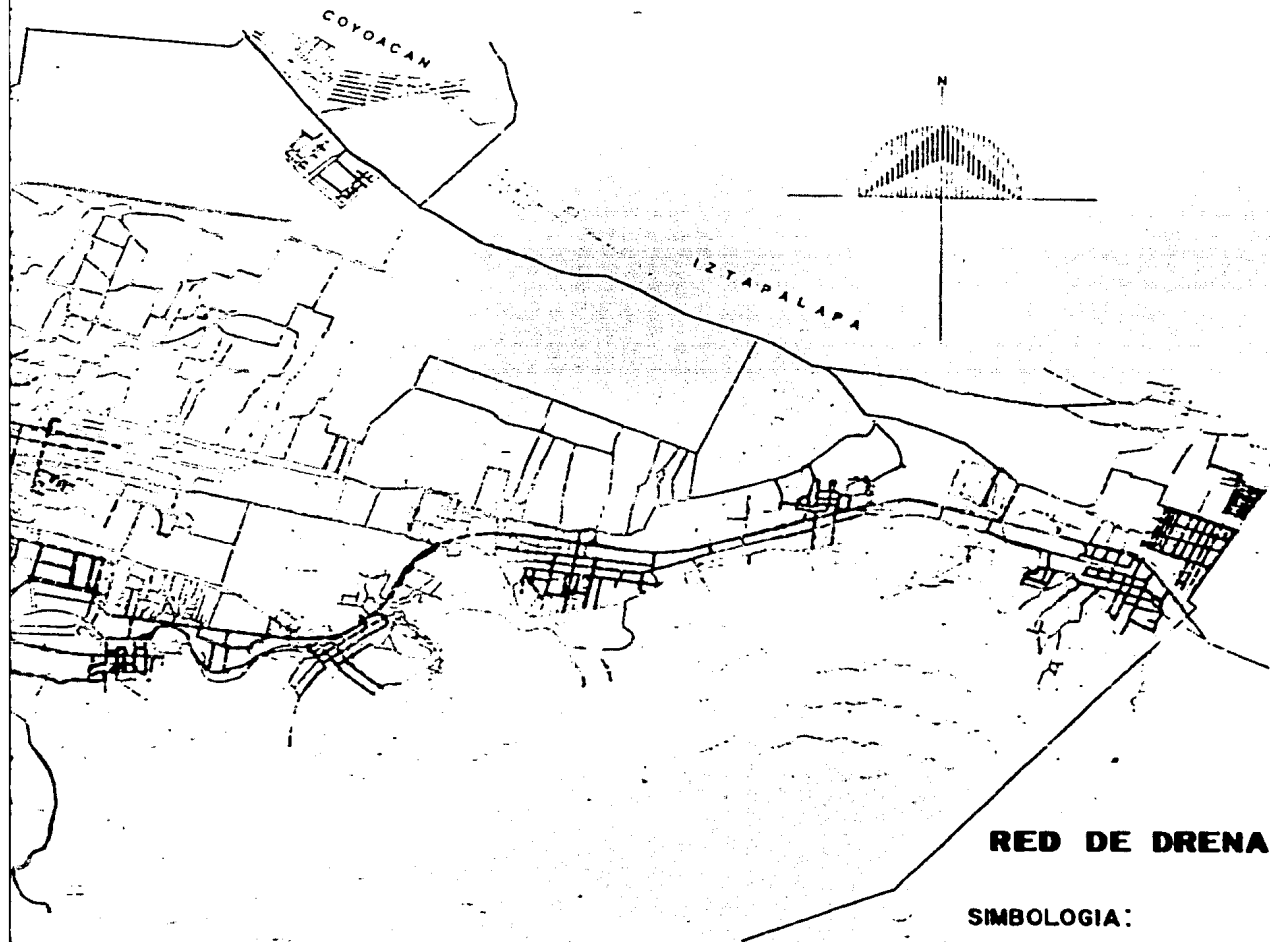
En el pueblo de San Luis Tlaxialtemalco se construyó una planta de tratamiento de aguas negras, la cual tiene una capacidad de 1 250 lit/seg, la cual no es aprovechada, como se había previsto.

En cuanto a las fosas, no se tienen datos exactos del uso de éstas en la delegación, pero se tienen datos exactos del uso de pozos negros, los cuales son utilizados en 3 397



PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.M.



RED DE DRENAJE

SIMBOLOGIA:

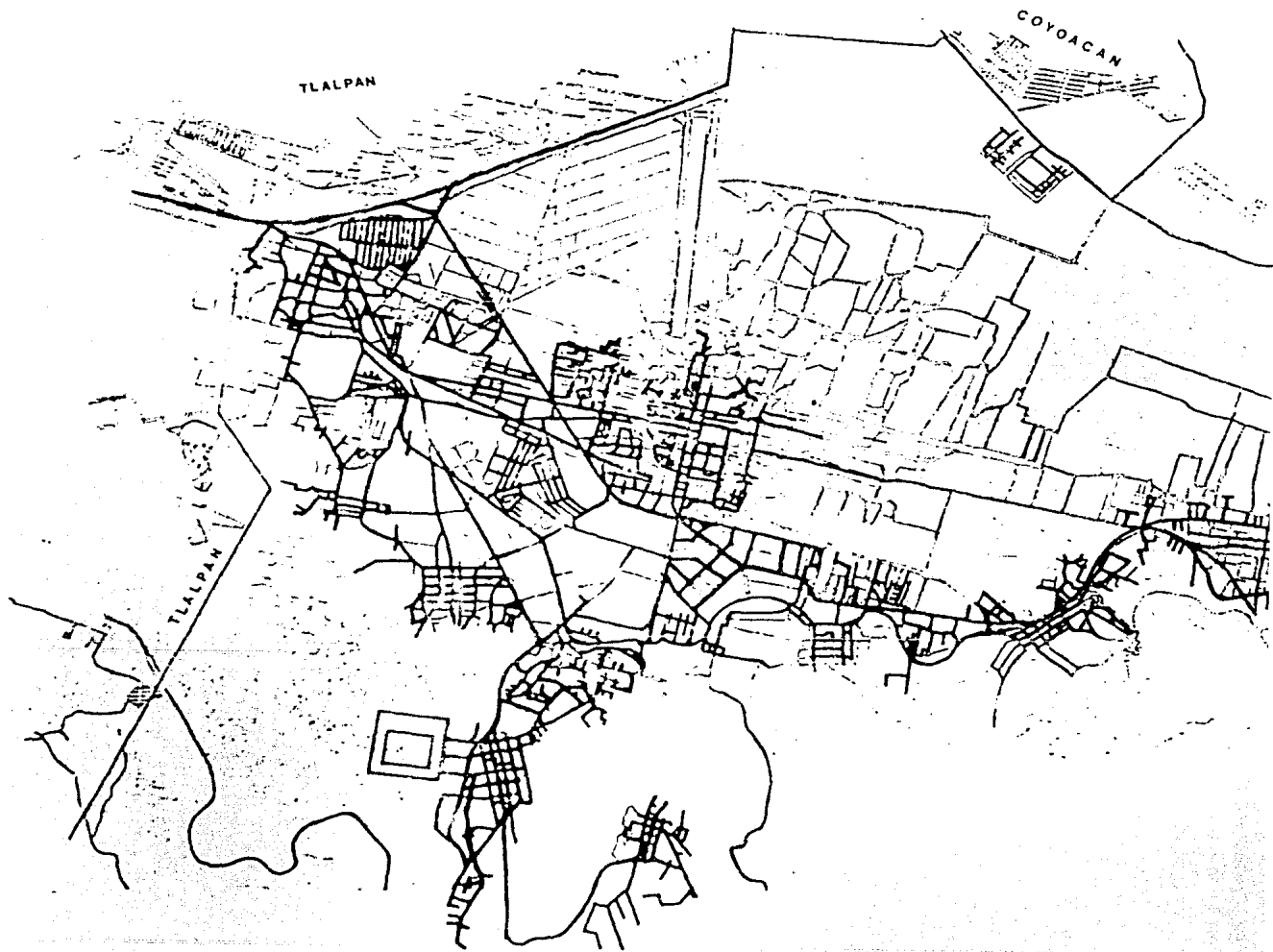
 **RED DE DRENAJE**

CO

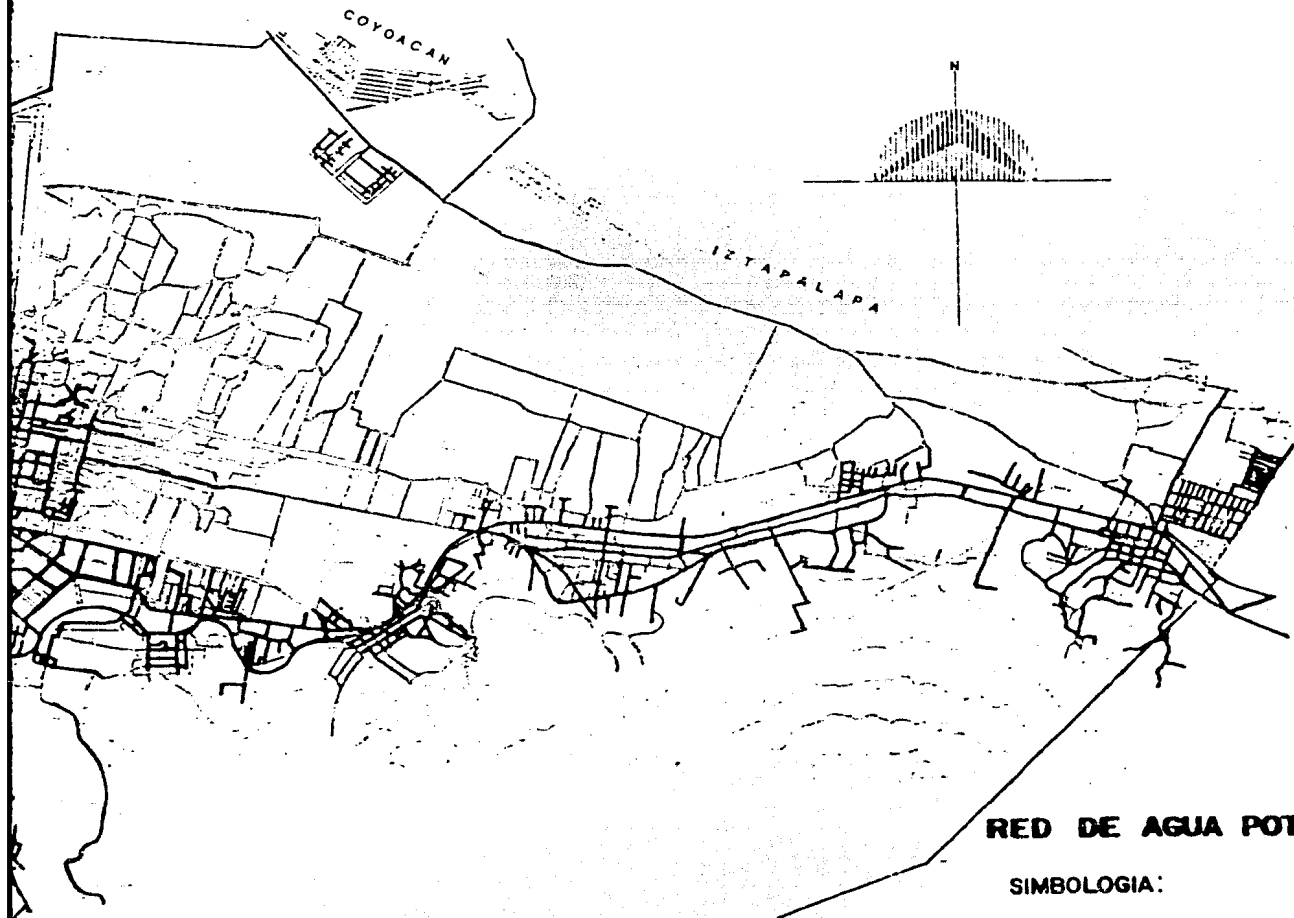
U.N.A.M

Alax Cotto





PLAN XOCHIMILCO



RED DE AGUA POTABLE

SIMBOLOGIA:

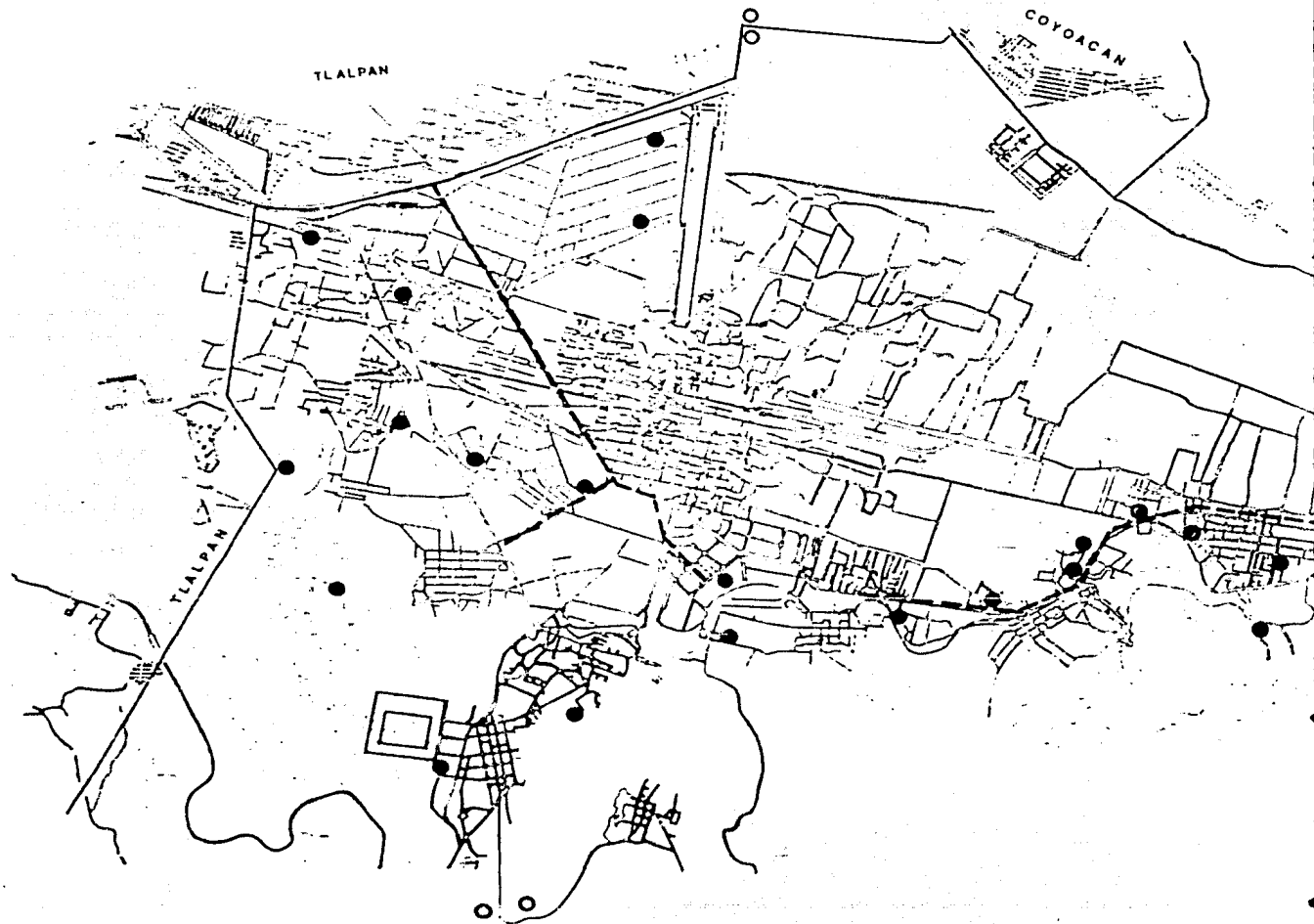
 RED DE AGUA POTABLE

ILCO

U.N.A.M.

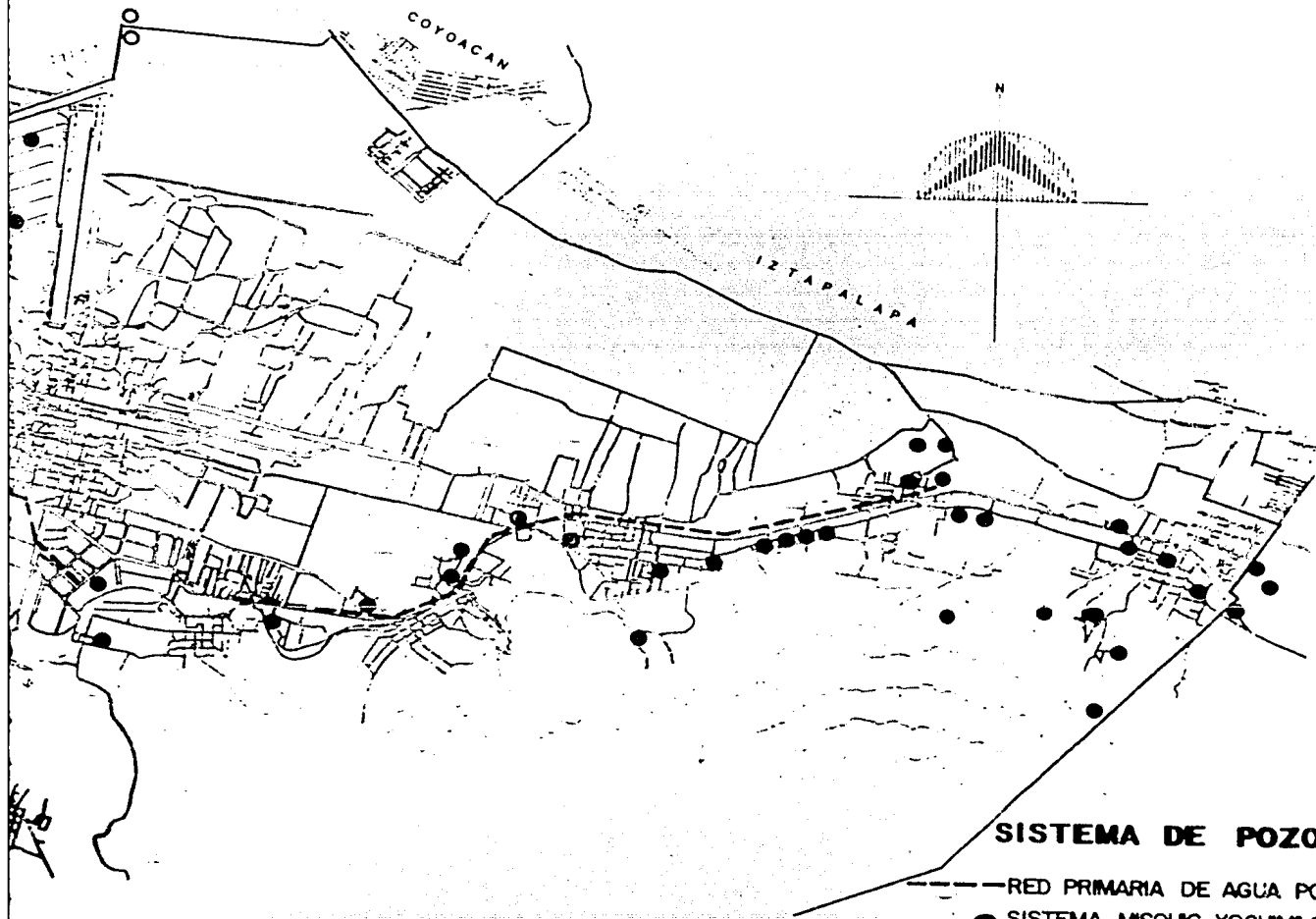
Max Cetto





PLAN XOCHIMILCO

U.N.A



SISTEMA DE POZOS

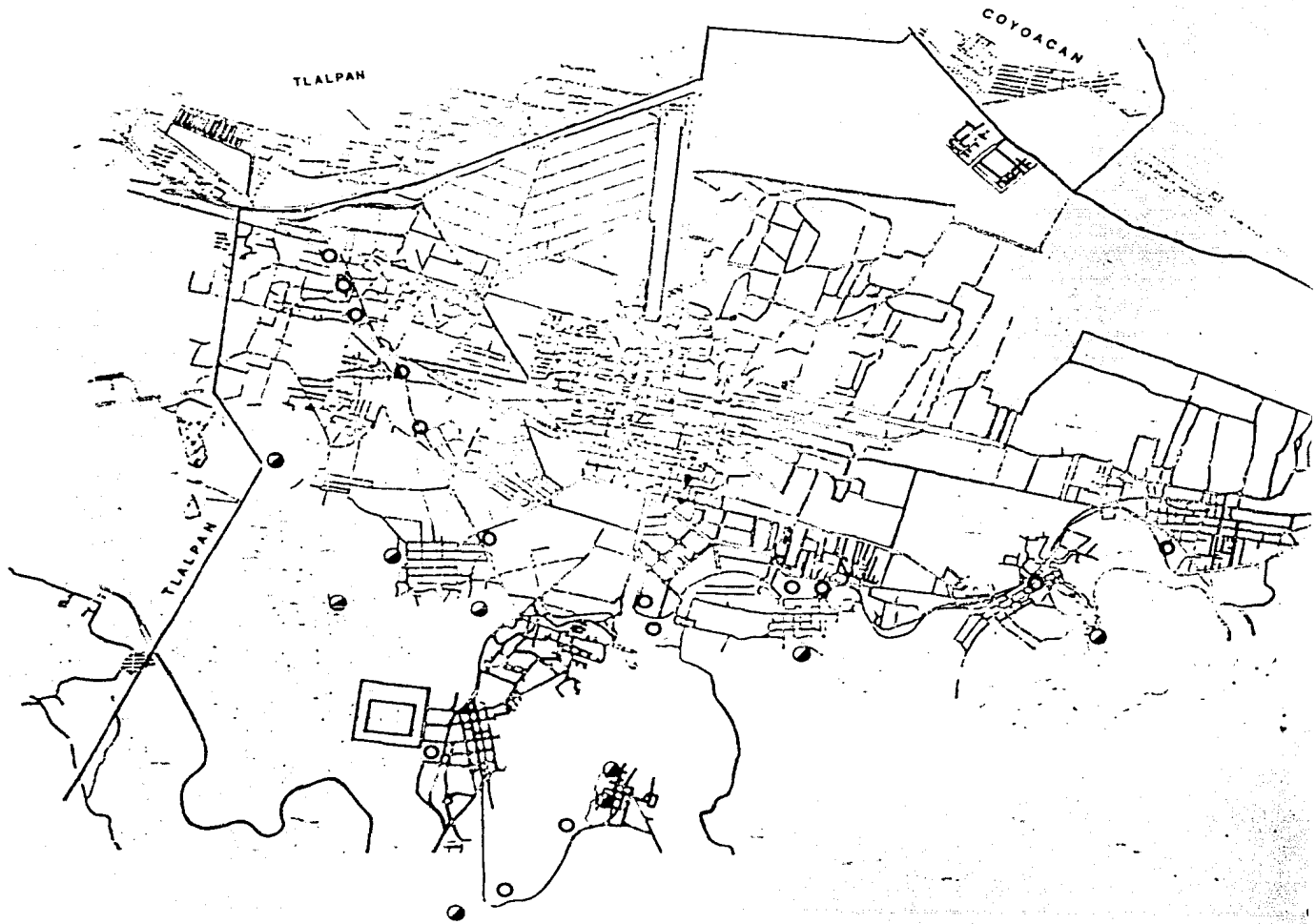
- RED PRIMARIA DE AGUA POTABLE
- SISTEMA MISQUIC-XOCHIMILCO-XOTEPINGO.
- ⊙ NO POTABLE
- C.A.V.M.

XOCHIMILCO

U.N.A.M

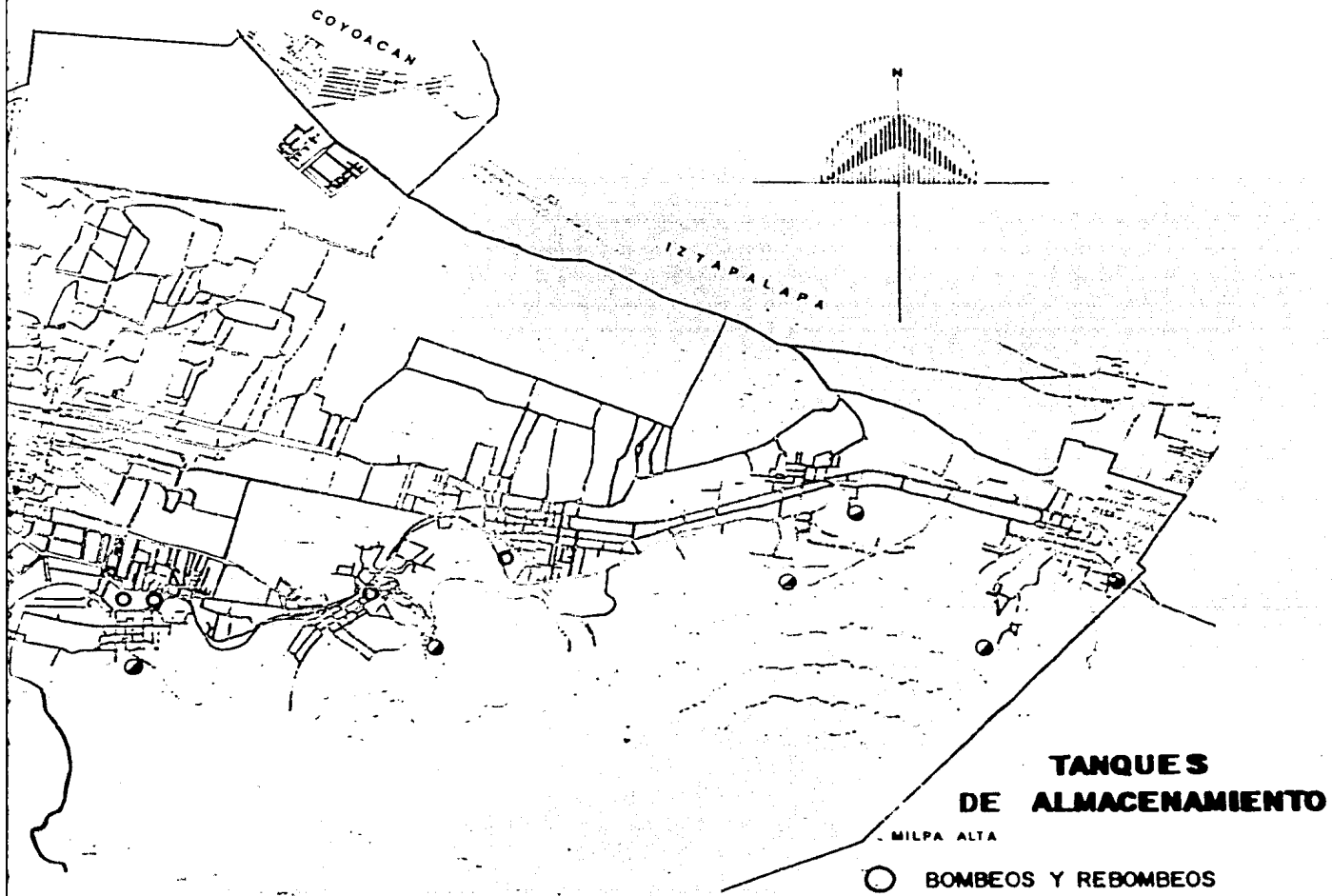
Alfonso





PLAN XOCHIMILCO

U.N.A.M.



CO

U.N.A.M.

Max Otto



llamado plaza cívica-atrio.

Esto deja ver claramente la gran importancia que tiene la plaza cívica, como sitio de reunión para las sociedades comunitarias de Xochimilco.

Por otra parte, como ya se ha dicho anteriormente, existen en Xochimilco; 5 Plazas cívicas y 2 Plazas cívicas-atrio, además de 7 Plazas atrio, siendo éstas últimas las que fueron empleadas de esta forma por la carencia total de un espacio que funcionara como sitio de reunión.

Concluyendo en este punto tenemos, después de consultar las normas:

Se detectaron con déficit total:

Santa María Tepepan	12 187 habts. - 100%	2000 m ²
Santa Cruz Xochitepec	3 069 habts. - 100%	500 m ²
Santiago Tepalcatlalpan	8 764 habts. - 100%	1500 m ²
San Gregorio Atlapulco	21 986 habts. - 100%	3500 m ²
San Luis Tlaxialtemalco	4 721 habts. - 100%	800 m ²
San Lucas Xochimanca	8 823 habts. - 100%	1415 m ²
San Mateo Xalpa	7 613 habts. - 100%	1300 m ²
San Andrés Ahuayucan	2 803 habts. - 100%	500 m ²
Santa Cecilia Tepatlapa	3 482 habts. - 100%	600 m ²
Sistema Huichapan	12 675 habts. - 100%	200 m ²

Y déficit por insuficiencia del equipamiento existente:

Cabecera o Barrios	62 688 habts. - 10.5%	1056 m ²
Santa Cruz Acapulca	13 692 habts. - 27.4%	600 m ²

JARDIN VECINAL.

Siendo la plaza cívica, es al tanto de Xochimilco.

Las necesidades del poblado que cuenta con un jardín vecinal se le debe dar prioridad en la construcción; se obtendrá pronto y tendremos los resultados.

Común

Santa María Tepepan

Santa Cruz Xochimilco

Santiago Tepalcatlalpan

San Lorenzo Atlix

Santa María Neotoma

San Gregorio Atlapulco

San Luis Tlaxialtemalco

San Lucas Xochimilco

San Francisco Xochimilco

Santa Cecilia Tepatlapa

El resto de los barrios

JUEGOS INFANTILES

Las necesidades del poblado que cuenta con un jardín vecinal se le debe dar prioridad en la construcción; se obtendrá pronto y tendremos los resultados.

JARDIN VECINAL:

mente la gran importancia que tiene
de reunión para las sociedades

ya se ha dicho anteriormente, -
las cívicas y 2 Plazas cívicas -
lo, siendo éstas últimas las que
por la carencia total de un es-
o de reunión.

punto tenemos, después de consul

éficit total:

12 187 habts. - 100%	2000 m ²
3 069 habts. - 100%	500 m ²
8 764 habts. - 100%	1500 m ²
21 986 habts. - 100%	3500 m ²
4 721 habts. - 100%	800 m ²
8 823 habts. - 100%	1415 m ²
7 613 habts. - 100%	1300 m ²
2 803 habts. - 100%	500 m ²
3 482 habts. - 100%	600 m ²
12 675 habts. - 100%	200 m ²
el equipamiento existente:	
62 638 habts. - 10.5%	1056 m ²
13 692 habts. - 27.4%	600 m ²

Siendo este un equipamiento complemento de la plaza -
cívica, es al igual que esta de gran importancia para los habi-
tantes de Xochimilco.

Las normas de equipamiento nos indican que para un po-
blado que cuente con 2 500 habitantes que carezca de un jardín
vecinal se le deberá de dotar como mínimo de uno con 100 m² de
construcción; por otra parte, para conocer el déficit actual,
se obtendrá proporcionalmente déficit, el cual a continuación
daremos los resultados de nuestro análisis:

Común déficit del 100% tenemos:

Santa María Tepepan con 12 187 habitantes - 100%	500 m ²
Santa Cruz Xochitepec con 3 069 habitantes - 100%	150 m ²
Santiago Tepalcatlalpan con 8 764 habitantes - 100%	350 m ²
San Lorenzo Atemoaya con 1 384 habitantes - 100%	100 m ²
Santa María Nativitas con 15 020 habitantes - 100%	600 m ²
San Gregorio Atlapulco con 21 986 habitantes - 100%	900 m ²
San Luis Tlaxialtemalco con 4 721 habitantes - 100%	200 m ²
San Lucas Xochimanca con 8 823 habitantes - 100%	350 m ²
San Francisco Tlalnepantla con 2 744 habitantes - 100%	100 m ²
Santa Cecilia Tepetlapa con 3 482 habitantes - 100%	150 m ²
El resto de los pueblos están cubiertos actualmente.	

JUEGOS INFANTILES:

Las normas de equipamiento, nos indican que para un -
poblado que cuente con 2 500 habitantes que carezca de juegos

infantiles se le deberá de dotar como mínimo de un área destinada a este servicio en una superficie de terreno de 1 250 m²;

El área dentro de Xochimilco destinada a juegos infantiles, está ubicado dentro del bosque de Nativitas que en sus 15 500 m² cubre a 31 000 habitantes, si en el pueblo de Santa María Nativitas tenemos una población de 15 020 habitantes, obtenemos 15 980 habitantes de sobrecobertura, los cuales serán considerados para la cabecera o barrios, que cuentan con una población de 62 688 habitantes, que restándolos tenemos 46 708 habitantes. 74.5% de déficit y el 100% de déficit en el resto de los pueblos.

PARQUES DE BARRIO O URBANOS:

Las normas de equipamiento, nos indican que para un poblado con un total de 10 000 habitantes con carencia de parque de barrio será necesario dotarlo mínimamente de un parque con una construcción de 220 m²; por lo que después de esto se verificará la cobertura de los 3 que fueron detectados, éstos localizados en el pueblo de San Mateo Xalpa y los otros dos en el fraccionamiento Jardines del Sur y Bosques Residenciales del Sur, dentro del Sistema Huichapan. Por lo que existe un déficit del 100% en la cabecera o barrios y en el resto de los pueblos.

CINE:

Sólo se encontró uno pequeño, ubicado dentro del pueblo Santiago Tulyehualco, el cual no tiene una gran cobertura. Sin embargo, debido a las condiciones socioeconómicas predo-

minantes en X
recursos econ
este equipam
se le ha exc
Xoc
no están con
ques recreati
Luis Tlaxial
te no sólo a
ral. También
box y lucha

8.7.- Depe

L.
equipamient

Canchas o

como mínimo de un área destinada a juegos infantiles de terreno de 1 250 m²;

Xochimilco destinada a juegos infantiles. El bosque de Nativitas que en el pueblo de Nativitas, si en el pueblo de Nativitas no está considerada la población de 15 020 habitantes, los cuales cubren áreas de sobrecobertura, los cuales cubren áreas o barrios, que cuentan con un déficit, que restándolos tenemos un déficit y el 100% de déficit en el

presente, nos indican que para un barrio de habitantes con carencia de parque urbano mínimo de un parque por lo que después de esto se detectaron los que fueron detectados, éstos se encuentran en Mateo Xalpa y los otros dos en San Mateo Sur y Bosques Residenciales de San Mateo Chapman. Por lo que existe un déficit en los barrios y en el resto de los

pequeño, ubicado dentro del barrio, el cual no tiene una gran cobertura. Condiciones socioeconómicas predominantes

en Xochimilco (por lo regular habita gente de bajos recursos económicos), además de la reducción de la demanda de este equipamiento, así como no ser un servicio indispensable, se le ha excluido.

Xochimilco cuenta también con otros servicios, pero no están considerados como equipamiento indispensable; 2 parques recreativos en los pueblos de Santa María Nativitas y San Luis Tlaxialtemalco, los cuales dan cobertura satisfactoriamente no sólo a Xochimilco, sino a gran parte del Distrito Federal. También cuenta con una pista de Go-karts y una arena de box y lucha ubicados en la cabecera o barrios.

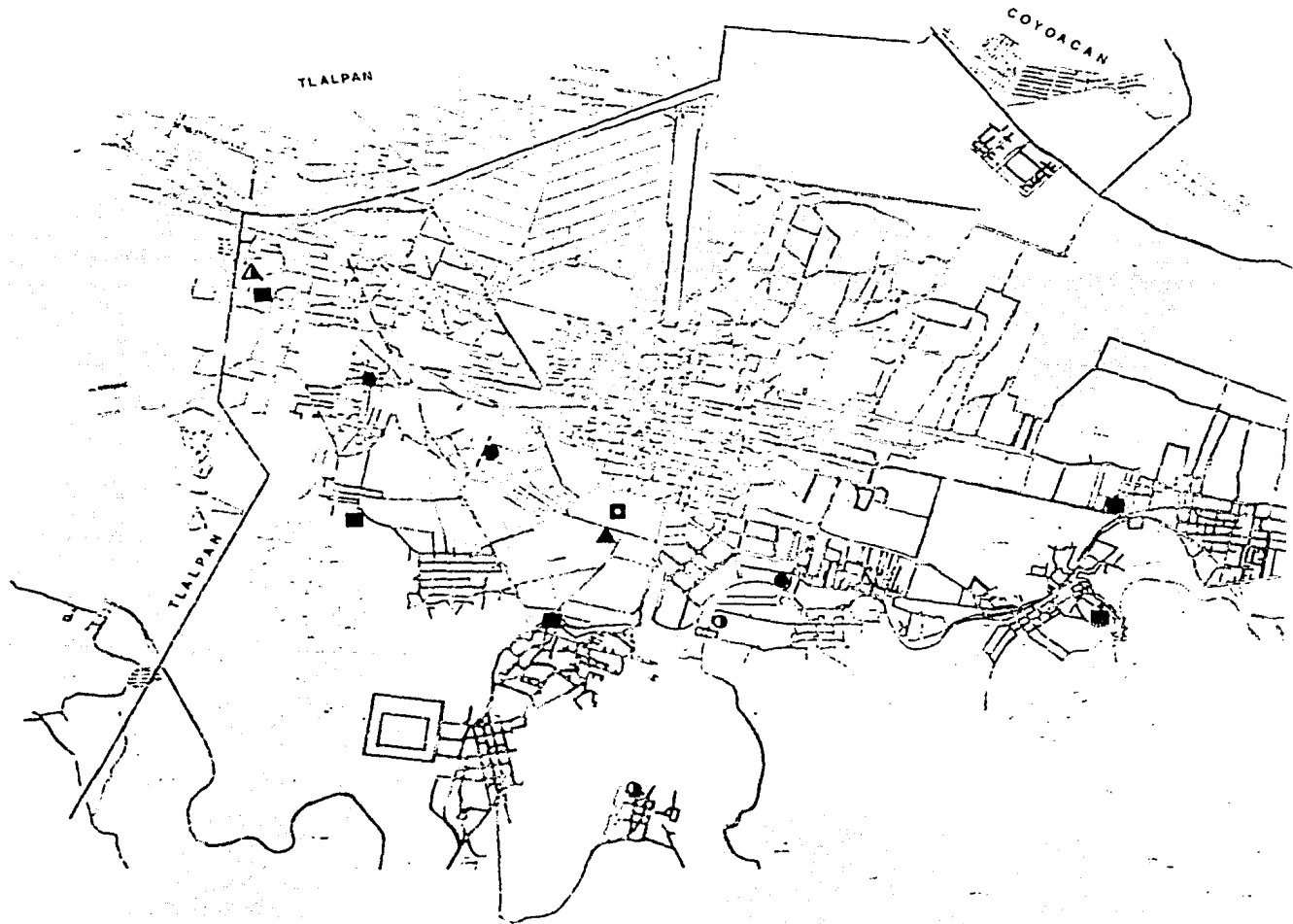
8.7.- Deporte:

La delegación de Xochimilco, cuenta con el siguiente equipamiento:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 6 Canchas o Módulos Deportivos: | Club Campestre |
| 4 Centros Deportivos. | "Monte Sur" |
| 8 Unidades Deportivas. | |
| 1 Estadio. | |
| 1 Deportivo Delegacional. | |
| 2 Campos de los Punitas de la UNAM. | |
| 1 Deportivo Club Alemán. | |

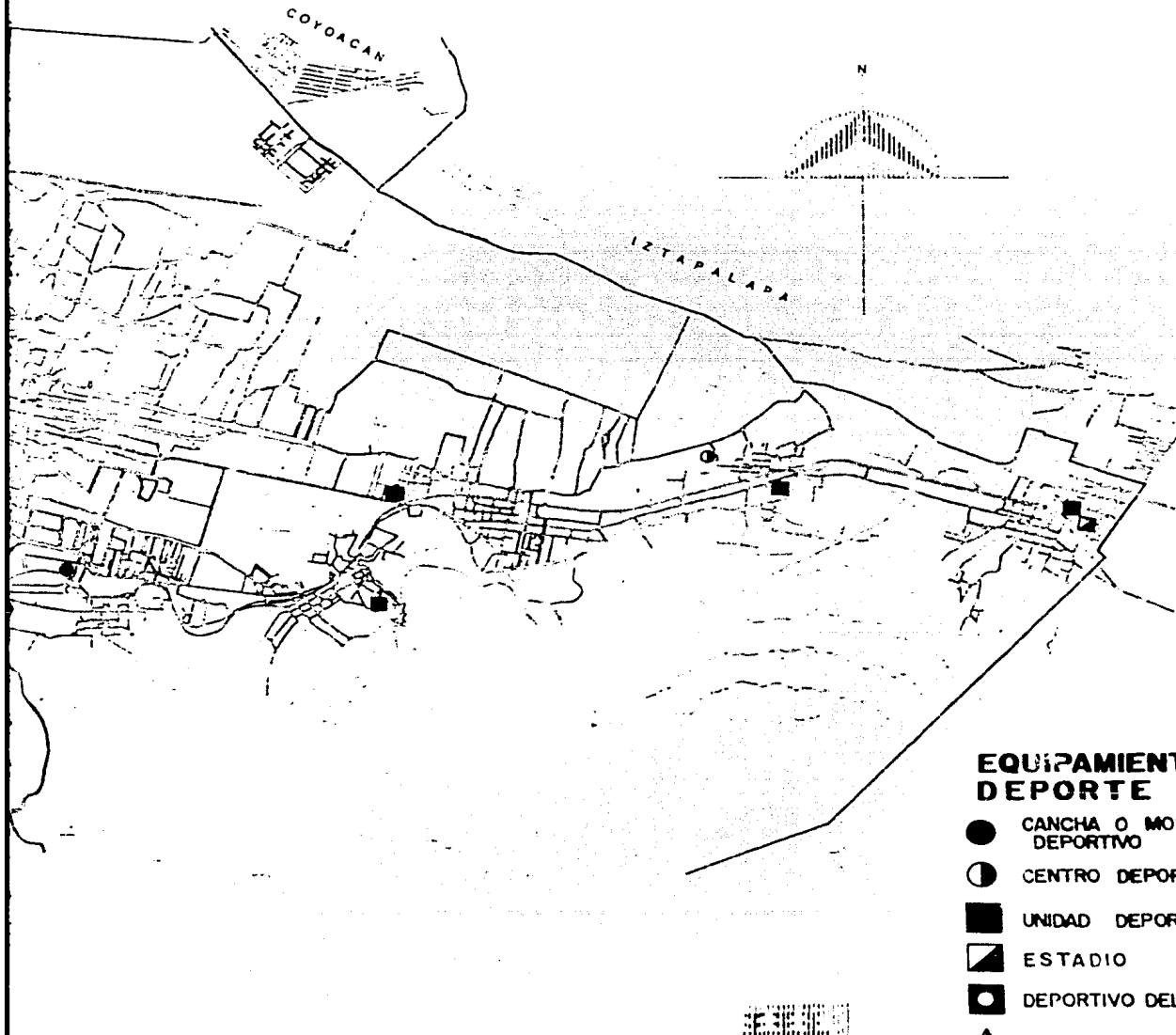
Ahora daremos los resultados de nuestro análisis hecho, basado en las normas básicas de equipamiento urbano de SEDUE.

Canchas o Módulos Deportivos: Las normas nos indican que un



PLAN XCHIMILCO

U.I



EQUIPAMIENTO DEPORTE

- CANCHA O MODULO DEPORTIVO
- ◐ CENTRO DEPORTIVO
- UNIDAD DEPORTIVA
- ◑ ESTADIO
- ◓ DEPORTIVO DELEGACIONAL
- ▲ DEPORTIVO PARTICULAR
- ▲ CAMPO PUMITAS UNAM

CO

U. N. A. M

Alax Cotto



poblado con déficit de este servicio y 2 500 habitantes, requiere de una cancha o módulo deportivo con 90 m² de construcción.

Por otra parte, las 6 existentes cubren, siendo necesario mencionar que este equipamiento es sólo de apoyo a los centros o unidades deportivas y en el caso de Xochimilco al deportivo delegacional existente, para de esta forma, cubrir zonas lejanas de los radios de cobertura del equipamiento existente.

Centro Deportivo: Las normas nos indican que un poblado con déficit de este servicio y que cuente con 15 000 habitantes, requiere de un centro deportivo, con 450 m² de construcción. Sin embargo, los 4 existentes cubren tan solo a los pueblos: San Lorenzo Atemoaya, San Luis Tlaxiátemalco, San Andrés Ahuayucan, Santa Cecilia Tepetlapa.

Unidad Deportiva: Las normas nos indican que un poblado con déficit de este servicio y que cuente con 75 000 habitantes, requiere de 1 500 m² de construcción. Además que las 8 existentes cubren a los pueblos: Santa María Tepepan Santa Cruz Xochitpec, Santa Cruz Acálpixca, Santiago Tulyehualco, San Lucas Xochimanca y San Mateo Xalpa.

Deportivo Delegacional: Este equipamiento aunque no está normado por SEDUE, se hizo una aproximación de la cobertura de éste por lo que se obtuvo que con sus 279 900 m² cubre a 559 800 habitantes, por lo que se puede apreciar, que su nivel de cobertura es a un nivel de varias delegaciones, pues Xochimilco cuenta con tan solo 220 000 habitantes. Dentro de éste se cuenta -

con canchas
bol y uno má
ministración

EQUIPAMIENTO

Estadio: No
to, está ubi
superficie d

Aun
pensable por
vel delegaci
te caso.

Al
con 2 campos
Chica uno y
además de 2
el "Monte Su
y San Mateo
siderar como
pertenecen a

El
con 62 688 h
pan con 8 76

io y 2 500 habitantes, requie
o con 90 m² de construcción.

istentes cubren, siendo nece
nto es sólo de apoyo a los -
el caso de Xochimilco al de
ra de esta forma, cubrir zo-
tura del equipamiento exis--

ndican que un poblado con -
te con 15 000 habitantes, re
450 m² de construcción. Sin
tan solo a los pueblos: San
emalco, San Andrés Ahuayu--

ndican que un poblado con -
re con 75 000 habitantes, -
n. Además que las 8 existen
la Tepepan Santa Cruz Xochi
go Tulyehualco, San Lucas -

miento aunque no está norma
ción de la cobertura de éste
9 900 m² cubre a 559 800 ha
ar, que su nivel de cober-
ciones, pues Xochimilco cuen
Dentro de éste se cuenta -

con canchas de futbol y un estadio con gradas, canchas de beis
bol y uno más con gradas; una alberca; una explanada y una Ad-
ministración.

EQUIPAMIENTO NO NORMADO:

Estadio: No está considerado dentro de la normas de equipamien
to, está ubicado en el pueblo de Santiago Tulyehualco, en una
superficie de terreno de 22 275 m².

Aunque no se le considere como un equipamiento indis-
pensable por las normas, a un nivel poblado, si lo es a un ni-
vel delegacional o interdelegacional, como es que sucede en es-
te caso.

Al igual que el Estadio, Xochimilco cuenta también -
con 2 campos de pumitas de la U.N.A.M., ubicados en la Ciénega
Chica uno y el otro en el pueblo de Santiago Tepalcatlalpan, -
además de 2 Clubs Deportivos Particulares, el "Club Alemán" y
el "Monte Sur", ubicados en los pueblos de Santa María Tepepan
y San Mateo Xalpa respectivamente, pero éstos no se pueden con-
siderar como Equipamientos, puesto que los campos de pumitas -
pertenecen a la U.N.A.M. y los deportivos son particulares.

El déficit detectado fue sólo en la Cabecera o Barrios
con 62 688 habitantes y en el pueblo de Santiago Tepalcatlal-
pan con 8 764 habitantes con 180 m² respectivamente.

MOBILIARIO DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DE LA DELEGACION DE XO--	-
CHIMILCO:	-
1.- <u>Canchas o Módulos Deportivos.</u>	-
- 1 cancha de basquetbol.	-
- 1 cancha de futbol (no reglamentaria)	6.- <u>Deporti</u>
- juegos infantiles y de gimnasia.	-
2.- <u>Centros Deportivos.</u>	-
- 1 cancha de basquetbol.	-
- 1 cancha de futbol (reglamentaria).	-
3.- <u>Unidades Deportivas.</u>	-
- 1 cancha de futbol (reglamentaria)	-
- administración con conserje permanente.	7.- <u>Campo P</u>
- juegos infantiles y de gimnasia.	-
- 1 cancha de basquetbol (volibol).	-
- sanitarios.	8.8.- <u>Serv</u>
4.- <u>Estadio.</u>	La
- 1 cancha de futbol (reglamentaria)	equipamient
- pista de atletismo.	13
- graderías.	14
5.- <u>Deportivo Delegacional.</u>	0
- 1 estadio municipal	- cancha de futbol
- 8 canchas de futbol.	- pista de atletismo
- 2 canchas de beisbol (con graderías).	- graderías
- 2 canchas de beisbol	4
	0
	1
	1
	2

DEPORTIVO DE LA DELEGACION DE XO--

os.

fbol.

(no reglamentaria)

y de gimnasia.

fbol.

(reglamentaria).

(reglamentaria)

conserje permanente.

de gimnasia.

bol (volibol).

(reglamentaria)

- cancha de futbol
- pista de atletismo
- graderías

(con graderías).

- 1 alberca (reglamentaria).

- 1 gimnasio.

- área de juegos infantiles.

- administración.

6.- Deportivo Particular.

- 1 cancha de futbol.

- 23 canchas de tenis.

- 1 cancha de beisbol.

- gimnasio.

- administración.

- alberca.

- área de juegos infantiles.

7.- Campo Pumitas (UNAM).

- 1 cancha de futbol americano.

8.8.- Servicios Urbanos.

La Delegación de Xochimilco cuenta con el siguiente equipamiento:

13 Coordinaciones Auxiliares.

14 Cementerios.

0 Basureros.

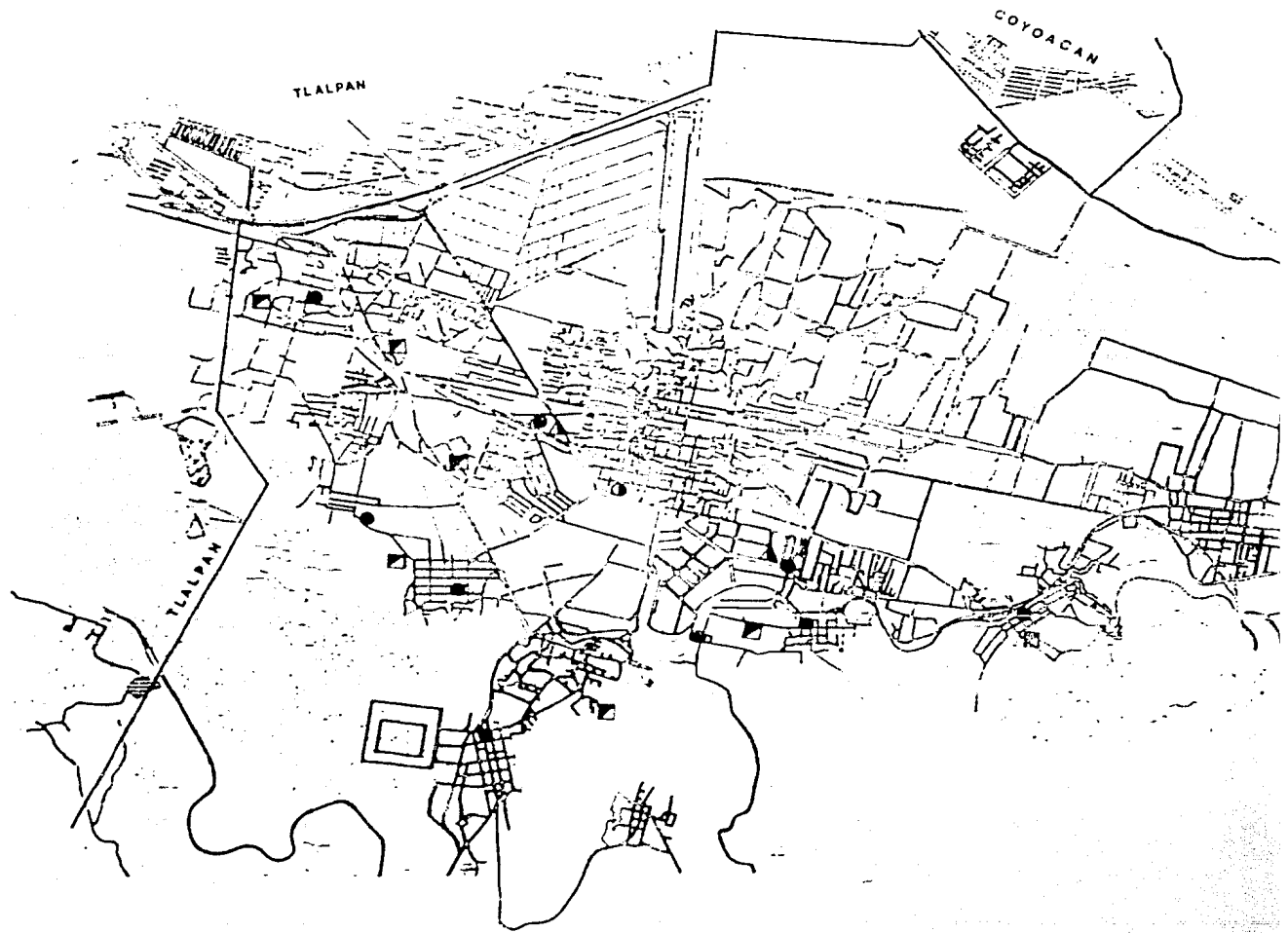
4 Estaciones de Gasolina

0 Estaciones de Bomberos.

1 Planta de Tratamiento de Aguas.

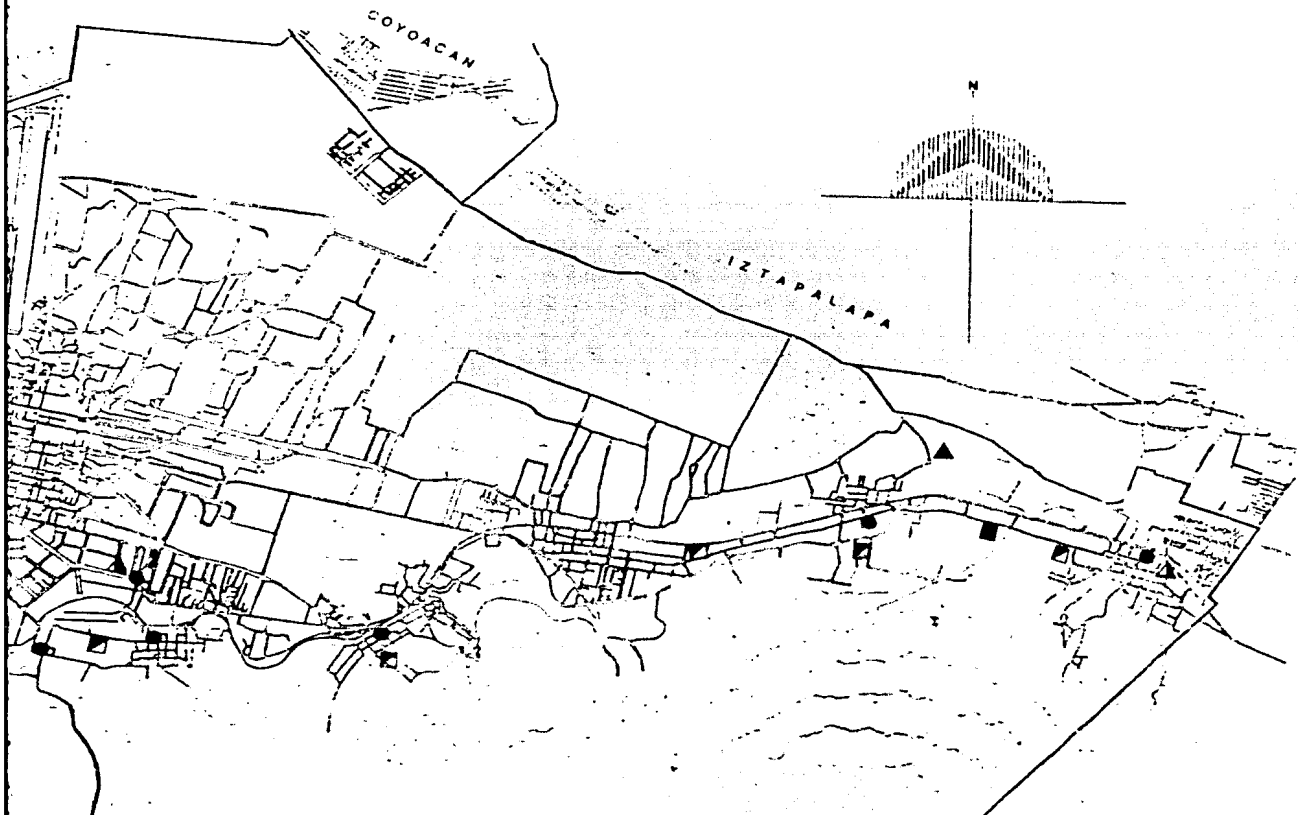
1 Planta de Tratamiento de Basura.

2 Viveros Delegacionales.



PLAN XOCHIMILCO

U.N



**EQUIPAMIENTO
SERVICIOS URBANOS**

- COMANDANCIA DE POLICIA
O SUBDELEGACION
- ▲ ESTACION DE GASOLINA
- ◻ CEMENTERIOS
- PLANTA DE TRATAMIENTO
DE BASURA
- ▲ PLANTA DE TRATAMIENTO
DE AGUA

LCO

U.N.A.M.

Max Cotto



El déficit existente en Xochimilco, por cada elemento será analizado particularmente:

Planta

Coordinación Auxiliar: Se cuenta con 13 elementos, existiendo déficit solo en el Sistema Huichapan, sin embargo, hay que mencionar que gran parte, si no la mayoría, es de ingresos altos (de 5 a 10 V.S.M. veces el salario mínimo).

Centra

Panteón: Se cuenta con 14 elementos y sólo existiendo déficit en los Barrios o Cabecera, y los pueblos de Santa Cruz Xochitepec y Santa María Nativitas.

Estaciones de Gasolina: Se cuenta con 4 elementos ubicados en: la Cabecera o Barrios, el Sistema Huichapan, y los pueblos de Santa María Nativitas y Santiago Tulyehualco. Con lo cual se cubre la Delegación actualmente. Sin embargo, se hará mención de un problema, pues a nivel general no existe déficit, pero a nivel particular se apreció una acumulación de este equipamiento en la zona céntrica y poniente de la Delegación, por lo que será necesario equilibrar este equipamiento.

Planta de Tratamiento de Basura y Basureros: En Xochimilco no fue detectado un basurero, pues ésta es dividida en dos partes, de las cuales, una va a parar a la Planta de Tratamiento de Basura, ubicada en el Pueblo de San Luis Tlaxialtemalco; y la otra parte va a parar a la Delegación de Iztapalapa. Por lo que se puede -

Vivero

e en Xochimilco, por cada elemen-
te:

enta con 13 elementos, existiendo
Sistema Huichapan, sin embargo, -
que gran parte, si no la mayoría,
s (de 5 a 10 V.S.M. veces el sala

elementos y sólo existiendo déficit
becera, y los pueblos de Santa -
anta María Nativitas.

uenta con 4 elementos ubicados en:
es, el Sistema Huichapan, y los -
ría Nativitas y Santiago Tulyehual
ubre la Delegación actualmente.

á mención de un problema, pues a
este déficit, pero a nivel parti-
a acumulación de este equipamien-
ca y poniente de la Delegación,
esario equilibrar este equipamien

ra y Basureros: En Xochimilco no
urero, pues ésta es dividida en
cuales, una va a parar a la Plan-
Basura, ubicada en el Pueblo de
lco; y la otra parte va a parar
atapalapa. Por lo que se puede -

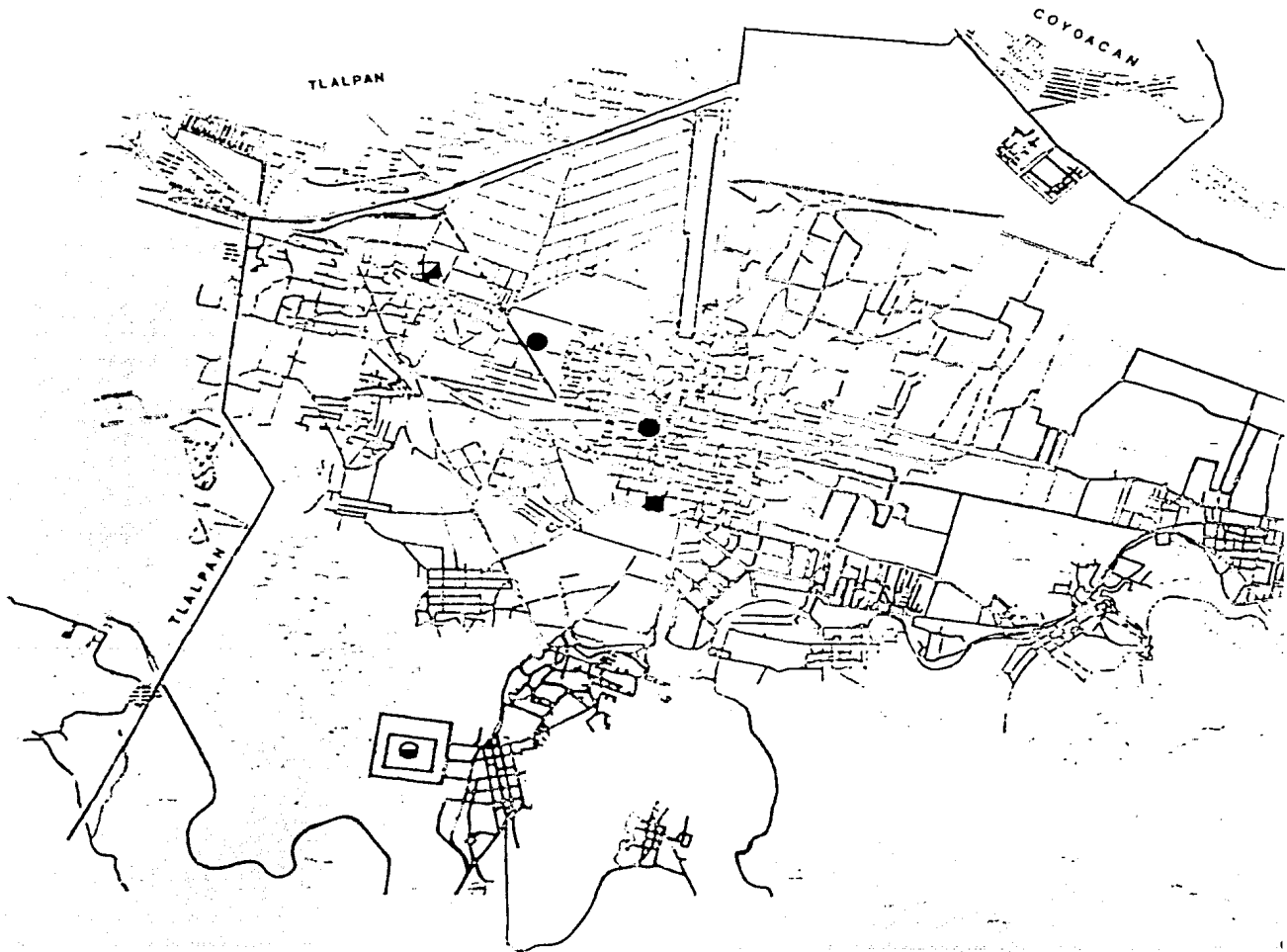
decir que no existe un déficit en Xochimilco.

Planta de Tratamiento de Aguas: Ubicada en el Pueblo de San -
Luis Tlaxialtemalco, dentro del Vivero del mismo pobla-
do. Da servicio primordialmente a las aguas de los Ca-
nales de Xochimilco.

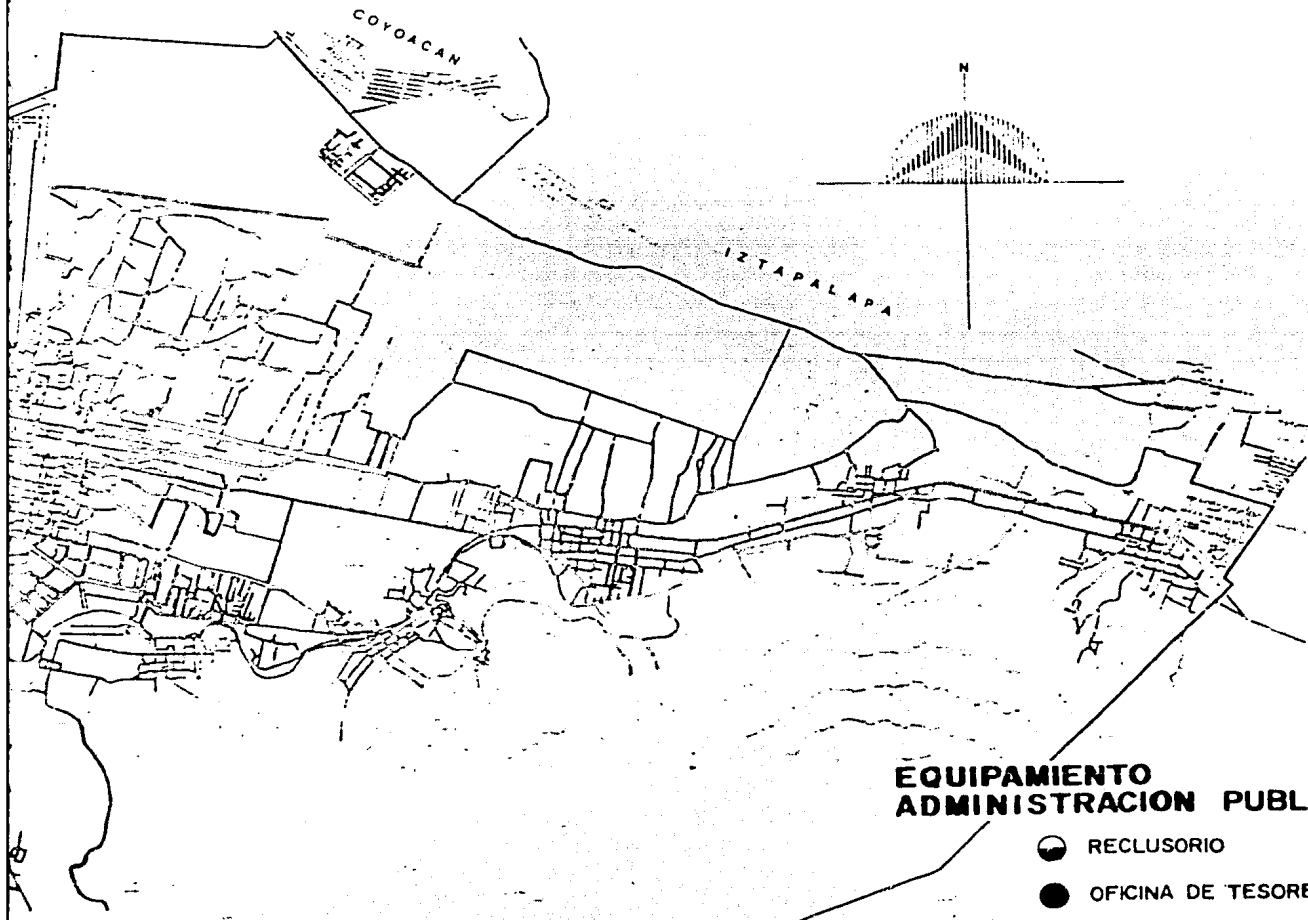
Central de Bomberos: Xochimilco con una población total de -
220 000 habitantes necesita de este equipamiento, que
según las Normas de Equipamiento Básico, un poblado -
que cuente con 50 000 habitantes, requiere mínimamen-
te de una Central si carece de ésta, con 150 m² de -
construcción, en una superficie de terreno de 450 m².
Para Xochimilco, que sólo cuenta con el servicio de -
Centrales de Bomberos fuera de la Delegación, en las
Delegaciones de Tlalpan y Tlahuac, por carecer de una
Central. Si consideramos que los radios de acción de
dichas Centrales, cubren principalmente las zonas o-
riente y poniente de la Delegación, debido a que son
las únicas conexiones de Xochimilco con las Delegacio-
nes vecinas, podemos afirmar que la zona más desfavo-
rablemente cubierta por este servicio, es la zona cen-
tral.

El déficit detectado en Xochimilco, después de este -
análisis, podemos decir que es del 50%-110 000 habi-
tantes, ubicada en la zona centro, anteriormente des-
crita.

Vivero: Xochimilco cuenta con dos como anteriormente se ha -



PLAN XOCHIMILCO



EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION PUBLICA I

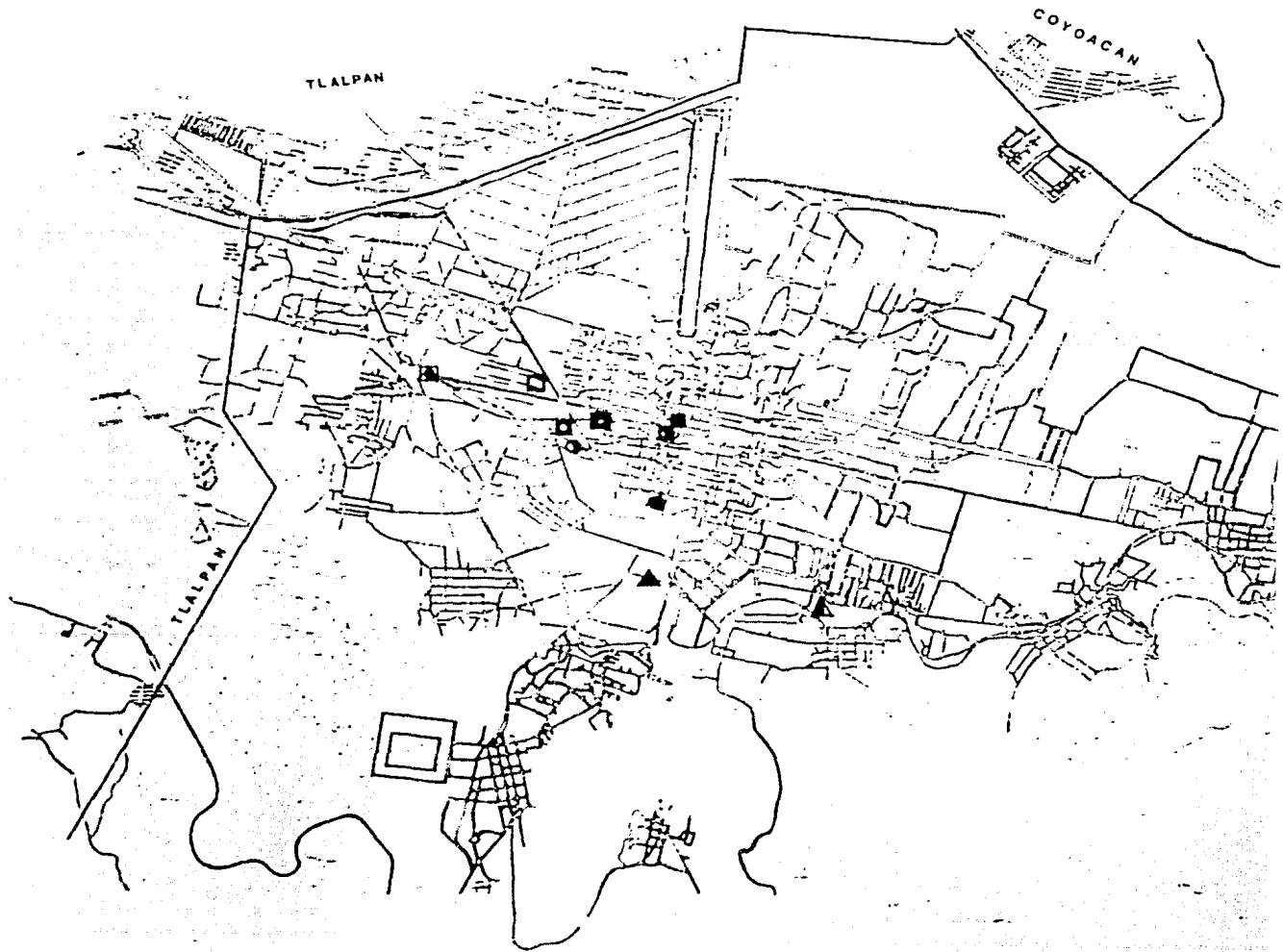
- RECLUSORIO
- OFICINA DE TESORERIA
- ▣ CENTRO DE COMPUTO SHCP
- MINISTERIO PUBLICO FEDERAL
JUZGADOS CIVILES
JUZGADOS PENALES Y
DELEGACION POLITICA

ILCO

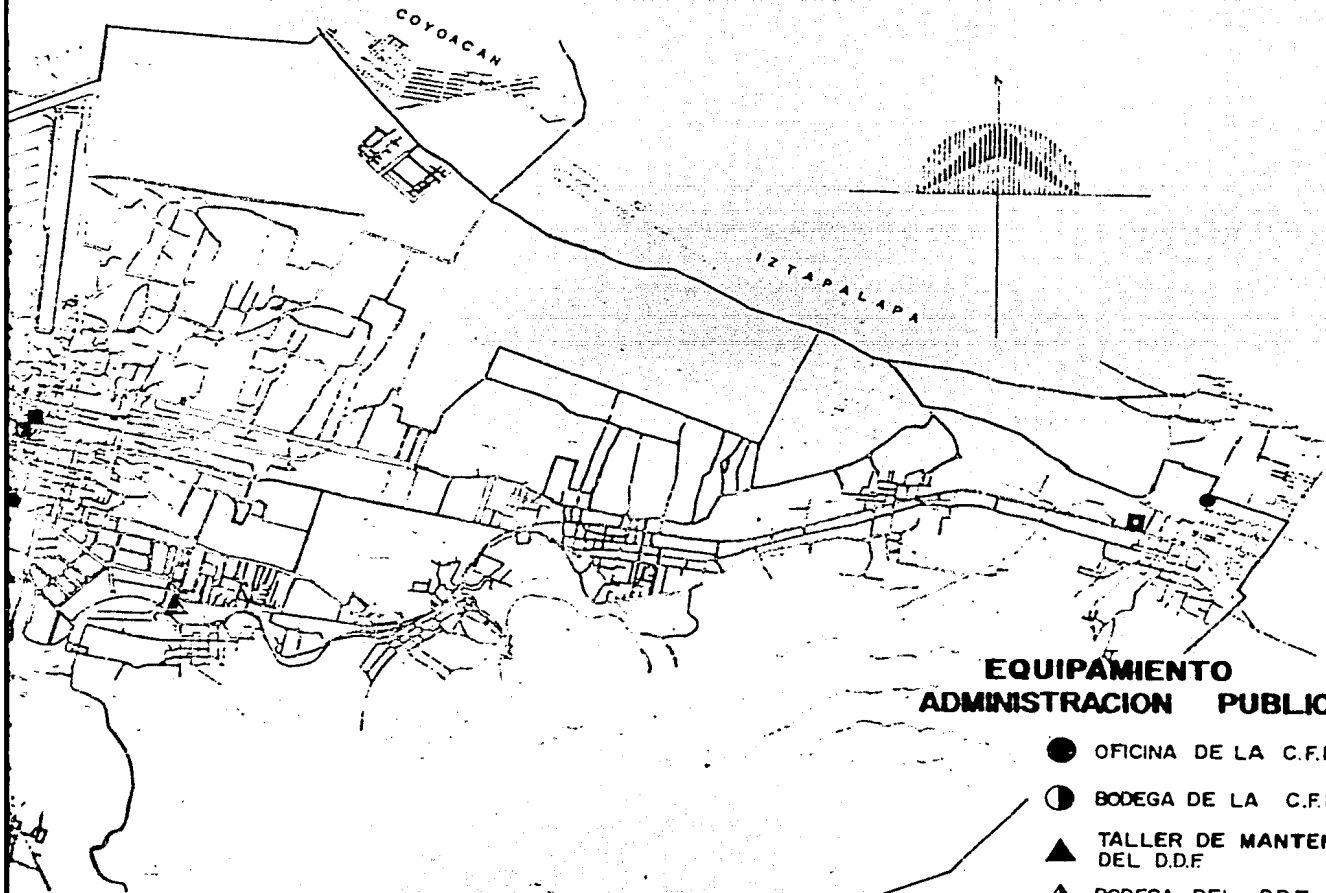
U.N.A.M.

Max Gatto





PLAN XOCHIMILCO



**EQUIPAMIENTO
ADMINISTRACION PUBLICA II**

- OFICINA DE LA C.F.E.
- ◐ BODEGA DE LA C.F.E.
- ▲ TALLER DE MANTENIMIENTO DEL D.D.F.
- ◑ BODEGA DEL D.D.F.
- ◓ TALLER DE MANTENIMIENTO DE SEDUE
- ◔ TALLER DE MANTENIMIENTO R-100
- BANCO BANAMEX
- ◒ BANCO SERFIN Y BCH
- BANCO BANCOMER

MILCO

U.N.A.M.

Max Cotto



dicho, ubicados en la Ciénega Grande y el pueblo de San Luis Tlaxialtemalco, estos equipamientos aunque no están normados, podemos decir que su cobertura - no sólo cubre satisfactoriamente a Xochimilco, sino que también a otras Delegaciones.

8.9.- Administración Pública.

La Delegación de Xochimilco, cuenta con el siguiente equipamiento, detectado en nuestro estudio de campo:

- 1 Delegación Municipal.
- 1 Centro de Computo de la S.H.C.P.
- 1 Ministerio Público Federal.
- 1 Juzgado Civil.
- 1 Juzgado Penal.
- 2 Oficinas de la S.H.C.P., o Tesorerías.
- 1 Reclusorio.
- 2 Oficinas de la C.F.E.
- 1 Oficina Administrativa y Vivero de la S.A.R.H.
- 1 Taller de Mantenimiento del D.D.F.
- 2 Bodegas del D.D.F.
- 1 Bodega de la C.F.E.
- 2 Talleres de Mantenimiento de R-100.
- 1 Taller de Mantenimiento de S.E.D.U.E.
- 4 Instituciones Bancarias.

Este equipamiento cubre las necesidades actuales de Xochimilco, las normas nos indican que todos y cada uno son necesarios para una concentración de habitantes como Xochimilco.

8.10.-

de 86.7%
son zona
Esto sig
das, sie
éste a s
do de ma

Delegaci
sí como

lugar, t
y amoyo.
chinampe
pas, así
en la zq

Xochimil
boscosas
y jardín
Jardín M
servar v
sí como

Xochimil

énega Grande y el pueblo de
 estos equipamientos aunque
 os decir que su cobertura -
 rriamente a Xochimilco, sino
 gaciones.

lco, cuenta con el siguiente
 estudio de campo:

a S.H.C.P.
 eral.

, o Tesorerías.

y Vivero de la S.A.R.H.
 o del D.D.F.

nto de R-100.
 o de S.E.D.U.E.

Las necesidades actuales de
 que todos y cada uno son ne
 habitantes como Xochimilco.

8.10.- Arborización.

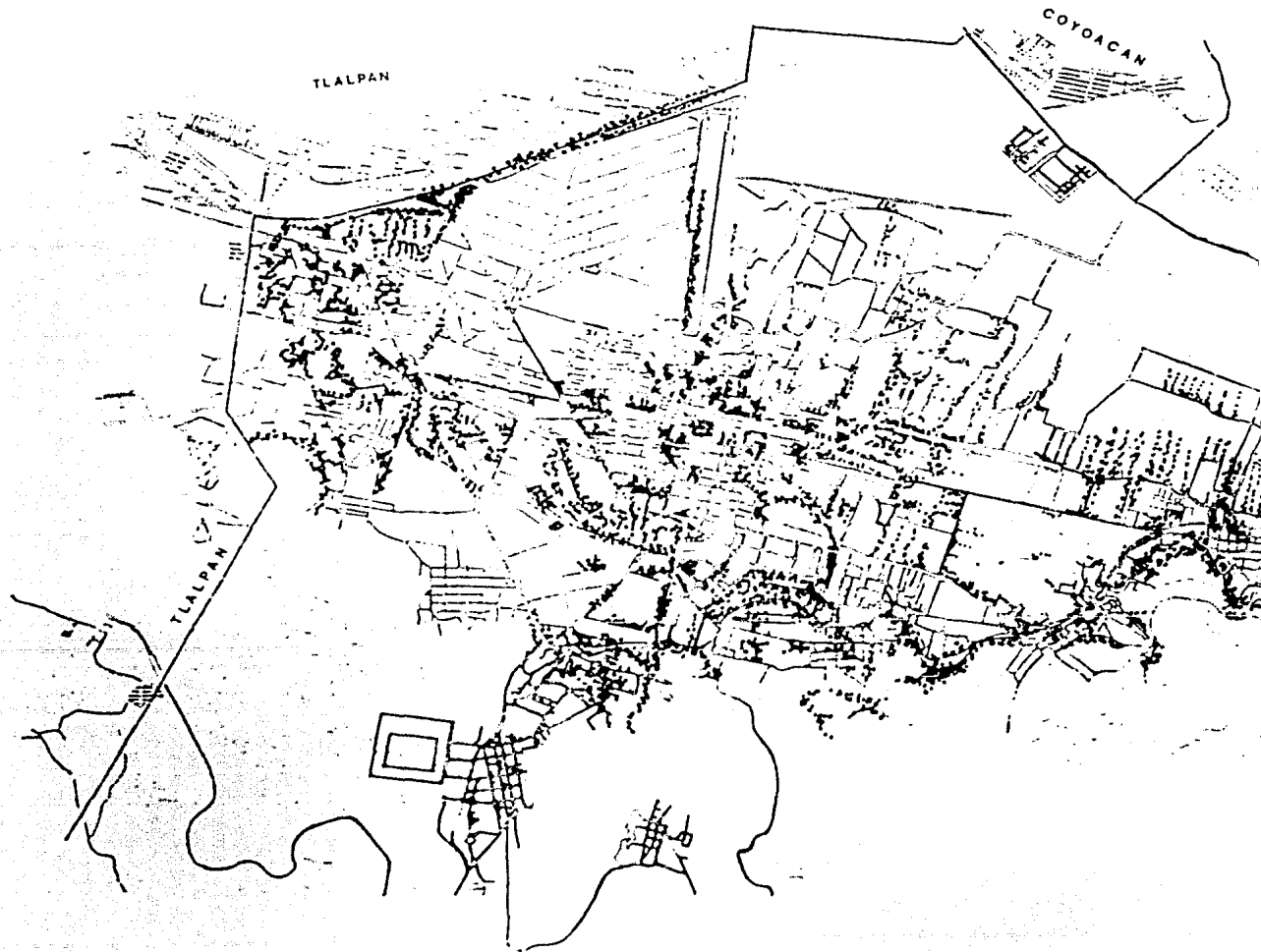
La Delegación de Xochimilco cuenta con un área rural
 de 86.7% has. de la superficie total, de la cual el 9.8% has.
 son zonas boscosas y el área de cultivo es de un 76.6% has. -
 Esto significa que las áreas boscosas son relativamente reduci
 das, siendo que el uso del suelo preferente es el de cultivo, y
 éste a su vez en su mayoría es dedicado a la floricultura, sien
 do de mayor rentabilidad que el de cultivo de legumbres.

Entre los tipos de vegetación que se encuentran en la
 Delegación son: bosque de coníferas, bosque de pino-encino, a-
 sí como también encontramos matorrales y pastizales.

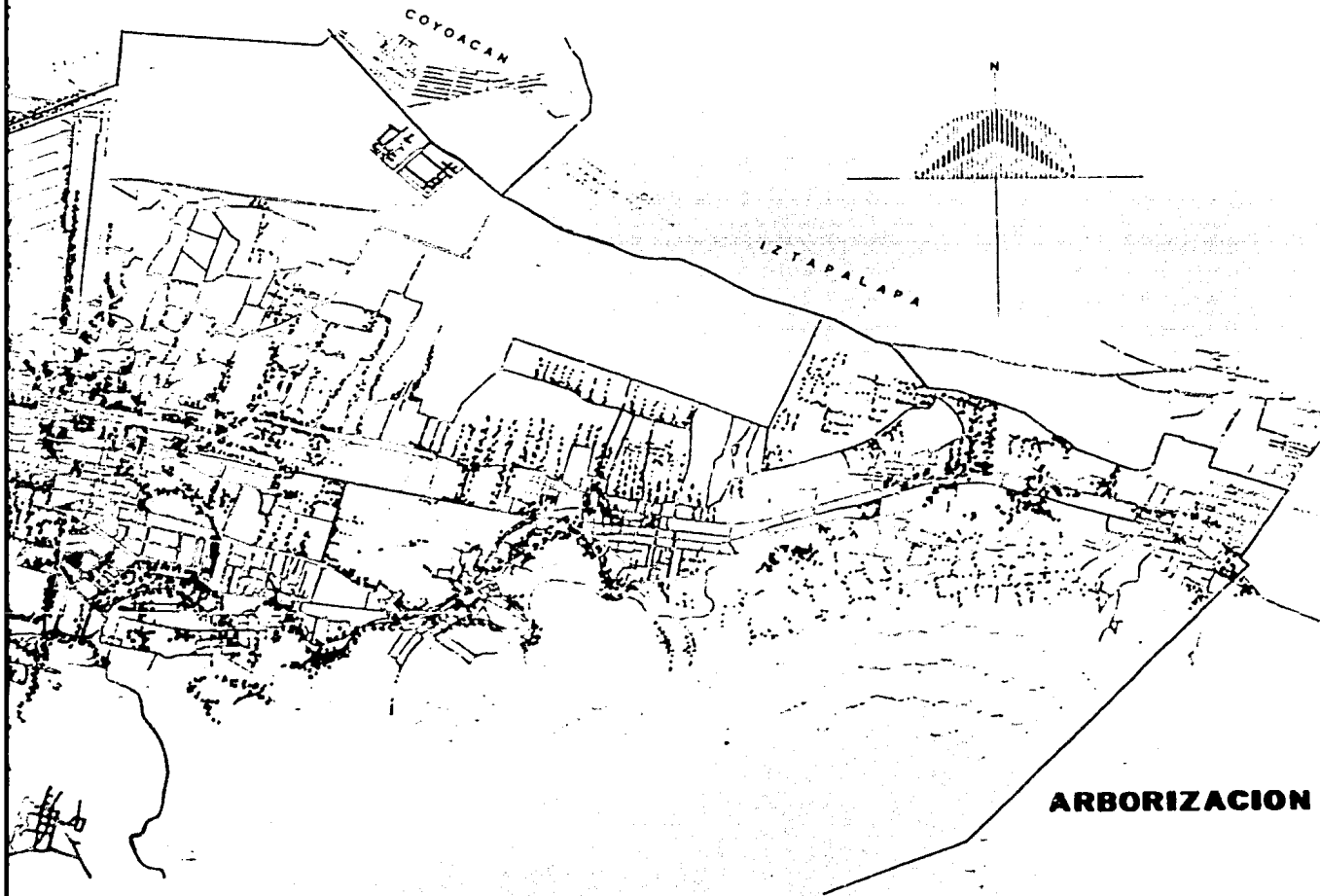
En la zona lacustre encontramos vegetación típica del
 lugar, tales como, tule xacaltule, paragüilla, chilillo, lirio
 y amoyo. Siendo el ahuejote el más representativo del área -
 chinampera, este árbol se utiliza en la división de las chinam
 pas, así como en los perímetros de las parcelas, siendo escazo
 en la zona de las ciénegas chica y grande.

En lo que respecta a la zona de conurbación urbana en
 Xochimilco son escasas las concentraciones de áreas verdes y -
 boscosas, entre los lugares que encontramos son algunos parques
 y jardines. Entre éstos encontramos el Bosque de Nativitas, -
 Jardín Ramírez y el Deportivo Xochimilco. Asimismo podemos ob-
 servar vegetación en algunas avenidas y calles principales, a-
 sí como en los camellones y en los patios de las casas.

Encontramos que la vegetación en la zona urbana en -
 Xochimilco es escasa para toda la concentración humana en toda



PLAN XOCHIMILCO



MILCO

U.N.A.M.

Max Cotto



el área urbana. Siendo necesario incrementar el número de metros cuadrados por habitante de zonas verdes, creando a su vez concentraciones de áreas boscosas en la zona urbana, tales como posibles barreras naturales que puedan frenar un poco el crecimiento urbano en áreas específicas del área urbana.

8.11.- Atractivos Turísticos.

La principal característica que identifica a Xochimilco, es la zona del lago con sus chinampas, "acalis" o embarcaciones y los canales con sus árboles que le dan una característica típica, que hacen que sea una de las delegaciones con mayores atractivos turísticos, tanto naturales como los elaborados por el hombre.

Entre las ruinas arqueológicas, conventos y capillas tenemos entre las primeras a "Cuilama" que se encuentra en Santa Cruz Acalpixcan. Los conventos San Bernardino de Sena en el Centro de Xochimilco. El de San Gregorio Atlapulco, Santa Isabel Tepepan y las Capillas populares de cada pueblo o barrio en diferentes épocas y diferentes estilos.

En cuanto a museos encontramos uno en Santa Cruz Acalpixcan que es del tipo arqueológico y otro de artesanías en el centro de la ciudad (casa de artes). El mercado de curiosidades donde se expenden productos artesanales, así como el mercado y sus tianguis centro de mercaderías del interior y en parte al exterior.

Xochimilco también cuenta con días festivos, de varios

orígenes, en fiestas civiles se colocan ofrendas en Xaltocan y parrandas ocasionales,

Una tradición de Xochimilco es la de las fiestas antes del milenio.

Actualmente existen tres zonas denominadas Juana Gregorio Atlapulco que son zonas arqueológicas denominadas "Cruz" que tienen varios pedregales como: y otros más grandes de San Lucas y San Lucas, que aún

Actualmente existen algunas zonas como María Tepepan, San Gregorio y San Gregorio a principios de Sena con

ementar el número de me--
verdes, creando a su vez
la zona urbana, tales co--
edan frenar un poco el -
as del área urbana.

que identifica a Xochi--
inampas, "acalis" o embar
que le dan una caracte--
de las delegaciones con
turales como los elabora--

cas, conventos y capillas
" que se encuentra en San
Bernardino de Sena en el
rio Atlapulco, Santa Isa--
de cada pueblo o barrio -
ilos.

mos uno en Santa Cruz Acal
otro de artesanías en el
El mercado de curiosida--
anales, así como el merca
as del interior y en par--

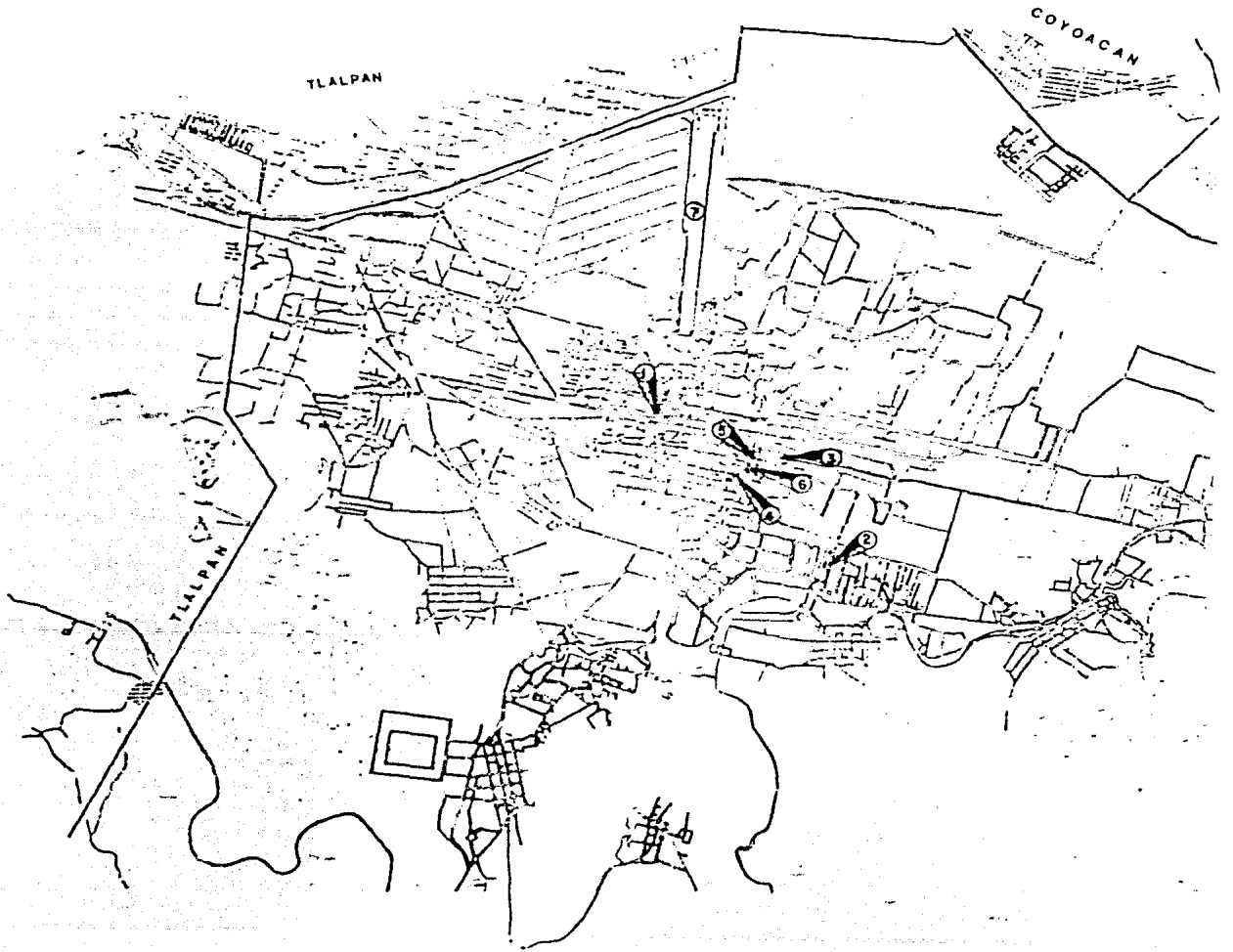
on días festivo, de varios

orígenes, en una curiosa mezcla de creencias religiosas y de -
fiestas civiles: tales como el Día de Muertos, en los cuales -
se colocan ofrendas flotantes en el embarcadero, Corpus Cristi
Xaltocan y patronos en barrios y pueblos. Así como las ferias
ocasionales, la feria de la alegría en Tulyehualco.

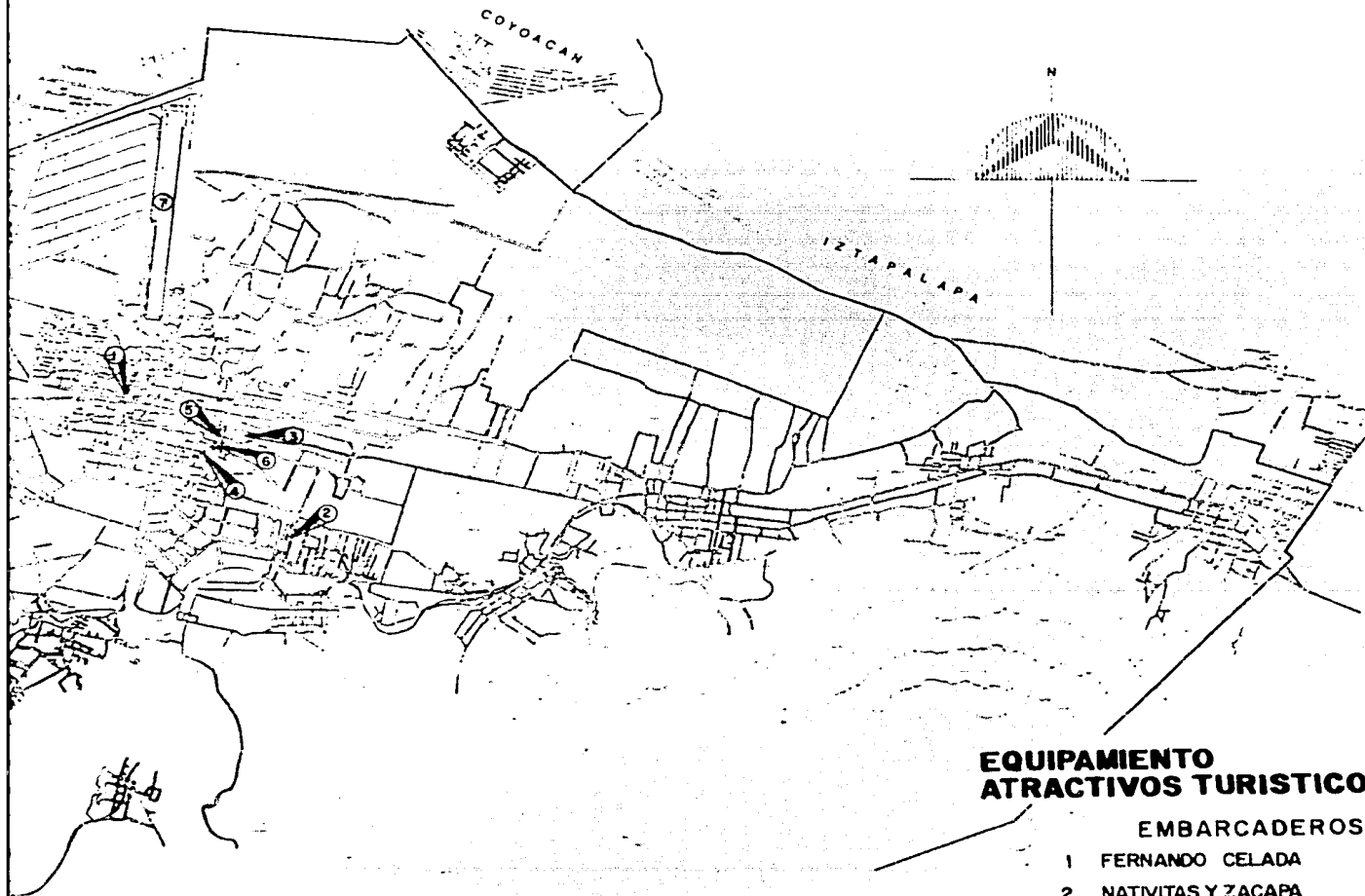
Una de las fiestas de mayor arraigo en el pueblo xo--
chmilca es la fiesta de Xaltocan que se celebra dos domingos
antes del miércoles de ceniza que marca el calendario litúrgi--
co.

Arqueología: En la zona montañosa cerca de la laguna,
existen tres lugares donde se encuentran restos arqueológicos,
denominado Juan Tambolero y la Malinche en los alrededores de San
Gregorio Atlapulco, que en realidad son una cihuapili y un gue
rrero que lo acompaña. En Santa Cruz Acalpixcan existe otra zo
na arqueológica en las laderas del cenote que rodean al pueblo -
denominado "Cuilama" (anciana del bosque) donde existen exist--
ten varios petroglifos representativos de ideogramas precorte--
sianas como: piedra mapa, cipactli cuexpalin, nahuidin, papalotl
y otros más restos de la cultura aborígen. También en la loma
de San Lucas Xochimanca existen restos de pirámides prehispani
cas, que aún no han sido estudiados.

Arquitectura Colonial: Existen tres conventos colonia
les y algunas capillas populares, los conventos están en Santa
María Tepepan construido en la segunda mitad del siglo XVI, -
San Gregorio Magno construido por Fray Alonso de la Paz Monte
rrey a principios de siglo XVII y el convento de San Bernardi
no de Sena construido entre 1535 y 1590 en el centro de Xochimilco.



PLAN XOCHIMILCO



EQUIPAMIENTO ATRACTIVOS TURISTICOS I

EMBARCADEROS

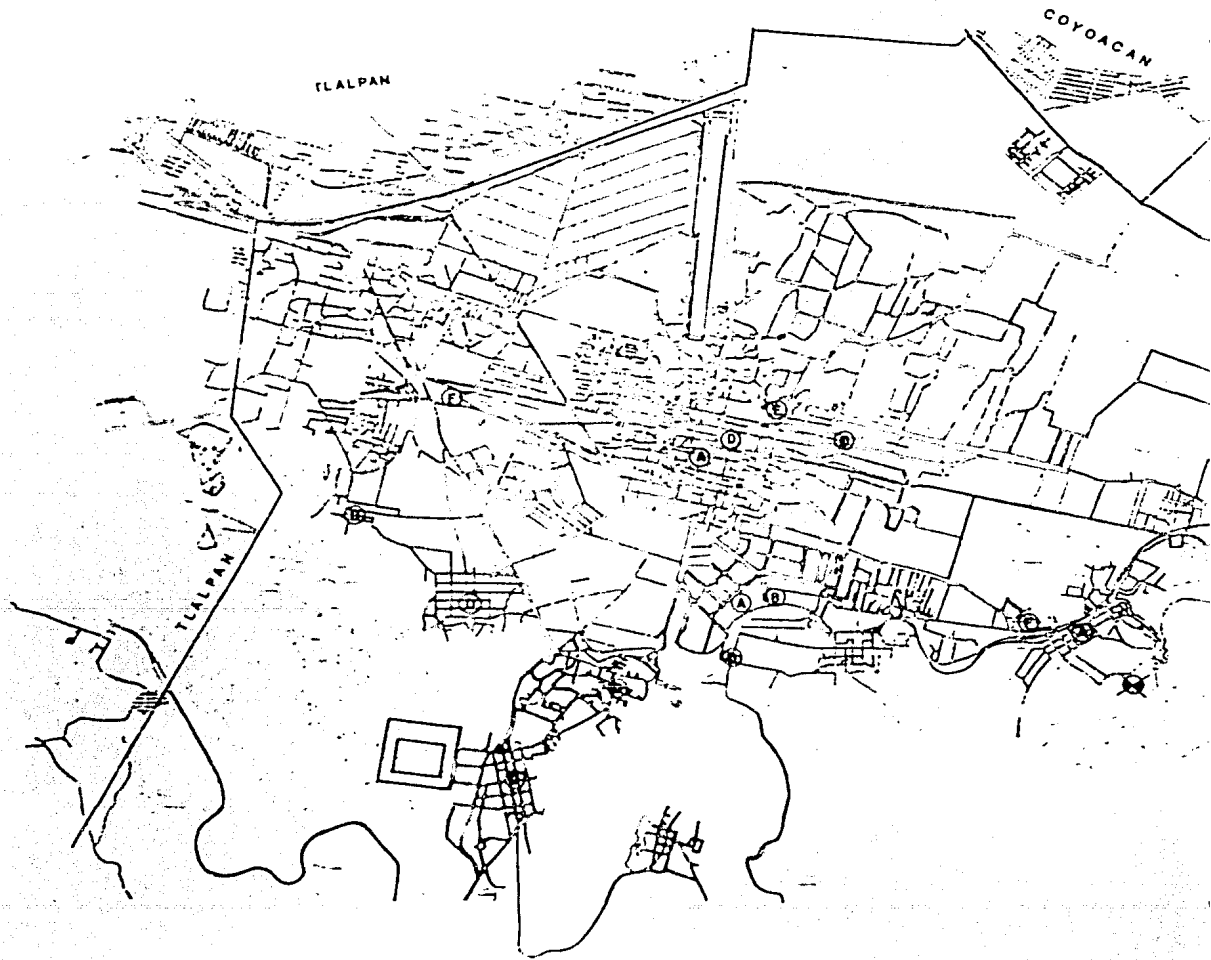
- 1 FERNANDO CELADA
- 2 NATIVITAS Y ZACAPA
(MANANTIALES)
- 3 CALTONGO
- 4 BELEM
- 5 SAN CRISTOBAL
- 6 EL SALITRE
- 7 PISTA OLIMPICA

XOCHIMILCO

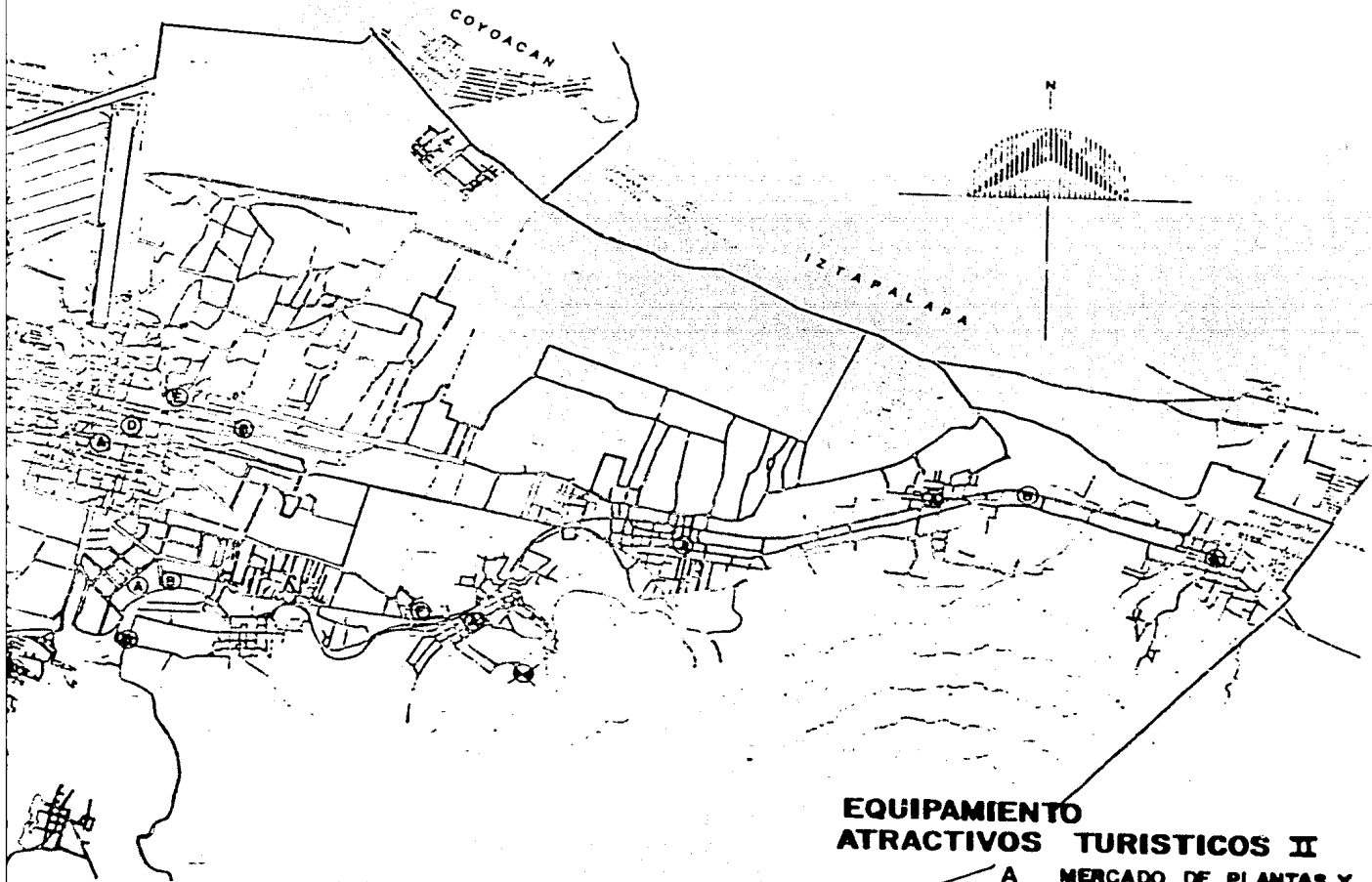
U.N.A.M.

Max Cotto





PLAN XOCHIMILCO



**EQUIPAMIENTO
ATRACTIVOS TURISTICOS II**

- A MERCADO DE PLANTAS Y CERAMICA
- B BOSQUE RECREATIVO
- D ARQUITECTURA RELIGIOSA
- E CASTILLO
- F MUSEO ARQUEOLOGICO
- X ZONA ARQUEOLOGICA

TLAXIACO

U. N. A. M

Max Gillo



Otro de los atractivos es el Bosque de Nativitas, teniendo su origen en la época de la entubación de las aguas de los manantiales y la construcción de las plantas de bombeo en 1908 para surtir de agua a la ciudad de México, expropiándose esta zona a los campesinos del Barrio de San Juan, sembrándose de árboles (alcanfores), en esta zona se practica la equitación así como la venta de flores.

El remo es uno de los deportes practicados en los canales de Xochimilco desde 1862, cuando la colonia alemana decidió efectuar sus festivales acuáticos, ya que el canal de la viga se consideró comercial; luego así se construye un club, siguiendo la colonia inglesa y así la española. El primer club que se instituyó fue el "Boatig British Club 2 de junio de 1913.

En cuanto a embarcaderos la delegación cuenta con 7 que son: Fernando Selada, Caltongo, El Salitre, Nativitas, Bellem, Zacapa y San Cristóbal. En los cuales se realizan recorridos turísticos por algunos de los canales disponibles para uso turístico.

8.12.- Industria.

Dentro de la Delegación encontramos diferentes tipos de Industria, clasificados de la siguiente forma mezclada, aislada y vecina. Y careciendo totalmente de Industria Pesada y Agroindustria.

Industria Mezclada:

Fábrica de Cosméticos.

Fáb

Fáb

Fáb

La

Em

Fá

Se

ración de p
que no gene
polvos (aur
lla industri
ses, humos
lacteos.

I

F

F

G

C

S

manufactur
por la em
dos y sól

es el Bosque de Nativitas, te
la entubación de las aguas de
on de las plantas de bombeo en
udad de México, expropiándose
barrio de San Juan, sembrándose
a zona se practica la equitación

deportes practicados en los ca
cuando la colonia alemana deci
áticos, ya que el canal de la -
ego así se construye un club, -
y así la española. El primer -
oatig British Club 2 de junio -

ros la delegación cuenta con 7
ngo, El Salitre, Nativitas, Be-
los cuales se realizan recorri
os canales disponibles para uso

ión encontramos diferentes tipos
la siguiente forma mezclada, ais
talmente de Industria Pesada y -

Fábrica de Aparatos Eléctricos.
Fábricas de Telas o Ropa.
Fábrica de Cerámica.
Laboratorios Quimicofarmacéuticos.
Embotelladora Pepsi.
Fábrica de Yoghourt.

Se caracteriza por la producción, fabricación, elabo-
ración de productos que requieren de un alto consumo de agua y
que no generan contaminación por la emisión de gases, humos y
polvos (aunque esta emisión se puede controlar), o bien aque--
lla industria que no genera contaminación por la emisión de ga
ses, humos y polvos, como lo es la elaboración de productos -
lacteos.

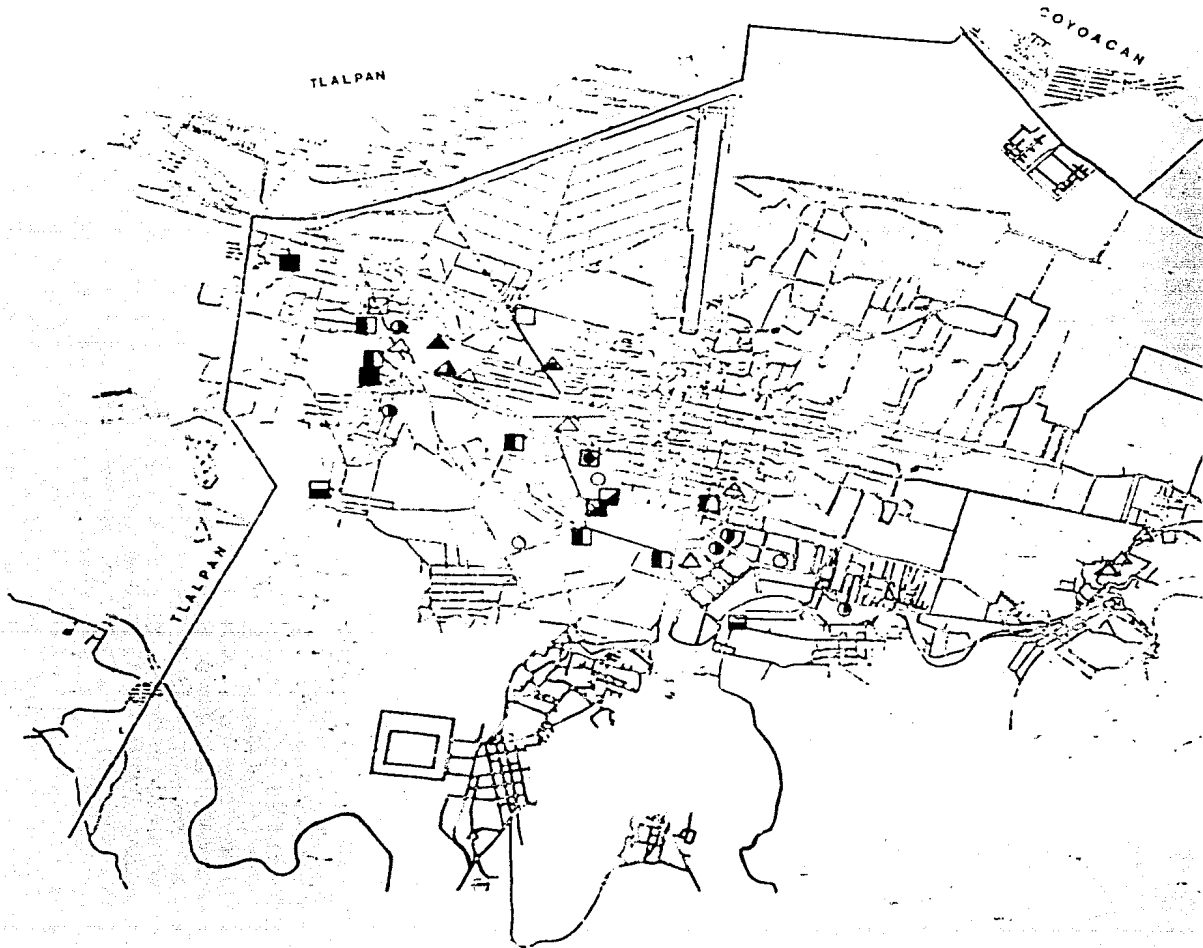
Industria Aislada:

Fábrica Tabiquera.
Fábrica de Papel.
Cervecería.
Concretos Premezclados.

Se caracteriza por la realización de actividades de -
manufactura, elaboración de productos que generen contaminación
por la emisión de gases, humos, polvos, o bien desechos liqui-
dos y sólidos.

Industria Vecina:

Casas de Materiales.
Talleres Mecánicos.
Torneros.



PLAN XOCHIMILCO

COYOACAN

IZTAPALAPA

N

**EQUIPAMIENTO
INDUSTRIA: INDUSTRIA VECINA**

- CASAS DE MATERIALES
- TALLERES MECANICOS
- TORNEROS

INDUSTRIA MEZCLADA

- FAB. DE COSMETICOS.
- FABRICA DE APARATOS ELECTRICOS
- FABRICA DE TELAS O ROPA
- FABRICA DE CERAMICA
- LABS. QUIMICOS
- ⊞ EMBOTELLADORA

INDUSTRIA AISLADA

- △ FABRICA TABQUERA
- ▲ FABRICA DE PAPEL
- ▲ CERVECERIA
- ▲ CONCRETOS PREMEZCLADOS
- ▲ PLANTA TRANSF. DE BASURA

CHIMILCO

U.N.A.M.

Clax Gtto



Planta Transformadora de Basura.

Puebl

Se caracteriza por la realización de actividades como el manejo de materiales de construcción, reparaciones mecánicas y torneros. Los cuales no generan contaminación por la emisión de gases, humos y polvos, o bien desechos líquidos y sólidos.

Fá

Pueb

Plan

Plan

Barrios o Cabecera:

Sist

2 Fábricas Tabiqueras

2 Fá

Fábrica de Yogourth

F:

Fábrica de Cosméticos

F

Concreto Premezclado.

E

L

Pueblo Santa María Tepepan:

C

2 Fábricas Tabiqueras.

EQUIPAMIENTO

Laboratorios Químicos.

El 1

Fábrica de Papel.

Fábrica de Cosméticos.

de Xochimil

2 Fábricas de Aparatos Eléctricos.

S.E.D.U.E.,

Pueblo San Lorenzo Atemoaya:

Centro de S

Fábrica de Cerámica.

Exi

Pueblo Santa María Nativitas:

de 25 650 l

Fábrica de Cerámica.

cit: Cabec

2 Laboratorios Químicos.

20.4%; y e

un déficit

Pueblo Santa Cruz Acalpixca:

Centro de

3 Fábricas Tabiqueras.

ra de Basura.

la realización de actividades co-
 nstrucción, reparaciones mecá-
 no generan contaminación por la -
 vos, o bien desechos líquidos y -

Pueblo San Gregorio Atlapulco:

Fábricas Tabiqueras.

Pueblo San Luis Tlaxialtemlco:

Planta de Tratamiento Final de Basura.

Planta Tratadora de Basura.

Sistema Huichapan:

2 Fábricas Tabiqueras.

Fábrica de Ropa.

Fábrica de Tela.

Embotelladora.

Laboratorios Químicos.

Cervecería.

as

th

icos

ado.

Tepepan:

as.

icos.

icos.

tos Eléctricos.

Atemoaya:

ca.

Nativitas:

ca.

icos.

calpixca:

as.

EQUIPAMIENTO:

SALUD.

El Equipamiento y déficit detectado en la Delegación -
 de Xochimilco, según las Normas Básicas de Equipamiento de -
 S.E.D.U.E., es el siguiente:

Centro de Salud T-III-A:

Existen dos centros de este tipo, tienen una cobertura
 de 25 650 habts. c/u, teniendo una ubicación, población y défi
 cit: Cabecera o Barrios con 62 688 habts. y un déficit del -
 20.4%; y el pueblo de Santiago Tulyehualco con 22 691 habts. y
 un déficit del 9.3%

Centro de Salud T-III: