

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



~~DR. PAUL MENDOZA RIVERA~~
 Director de la Escuela de Arquite-
 ctura de la Universidad Autónoma
 de Guadalajara

~~DR. PAUL MENDOZA RIVERA~~
 PRESIDENTE DE LA COMISION
 REVISORA DE TESIS

EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES
 EN CONDOMINIO EN LA CIUDAD DE
 GUADALAJARA JALISCO

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A

HECTOR RENATO YAÑEZ GONZALEZ

GUADALAJARA, JAL., 1986



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E .

INTRODUCCION.	1
1.- PROGRAMA	
1.1. REQUISITOS FORMALES.	4
1.1.1. Género y tipología del Edificio.	4
1.1.2. Espectativas Formales del Usuario.	9
1.1.3. Capacidad del Edificio.	11
1.2. REQUISITOS FISICO AMBIENTALES.....	12
1.2.1. Requisitos Urbanos.	13
1.2.2. Requisitos Físicos.	17
1.2.3. Requisitos Legales.	18
1.2.4. Requisitos Climáticos.	24
1.3. REQUISITOS FUNCIONALES.	31
1.3.1. Estudio del Usuario.	31
1.3.2. Necesidades de Espacio.	
1.3.3. Arbol del Sistema.	37
1.3.4. Relaciones y Flujos.	39
1.3.5. Tabla de Requisitos.	40
1.3.6. Patrones de Diseño.	46
1.4. REQUISITOS TECNICOS.	51
1.4.1. De los Materiales.	52
1.4.2. De la Estructura.	53
1.4.3. Del Sistema Constructivo.	54
1.4.4. De las Instalaciones Especiales.	55

2.- PROYECTO.....	57
2.1. CONCEPTO DE DISEÑO.....	58
2.1.1. Zonificación.	
2.1.2. Hipótesis Formal.....	
2.1.3. Criterio Técnico y Especificaciones.....	62
3.- BIBLIOGRAFIA.....	67

I N T R O D U C C I O N .

A LA INFLUENCIA DEL MEDIO AMBIENTE SOBRE EL HOMBRE, COMPLETAMENTE IGNORADA EN LA EDAD MEDIA, SE LE CONCEDIO Poca - ATENCION CUANDO EL INDIVIDUO COMENZO A SALIR DE LA OSCURIDAD - FEUDAL.

EL INESPERADO CAMBIO DE LA ESTRUCTURA DE NUESTRA SOCIEDAD TUVO LUGAR DEMASIADO RAPIDO PARA PERMITIR CUALQUIER TIPO DE PLANIFICACION CONSCIENTE PARA EL FUTURO. EL REPENTINO - CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES TRAJO CONSIGO EL AUTO DESTRUCTIVO-ENGENDRAMIENTO DE POBREZA, CRIMEN, ODIOS: TODO ELLO FOMENTADO - POR UN DESCONOCIMIENTO O UNA DISPOSICION A ACEPTAR LA IMPORTANCIA DEL MEDIO AMBIENTE PLANEADO.

PERO LOS IMPREDECIBLES CAMBIOS COTIDIANOS ENSANCHA--RON LOS HORIZONTES DEL HOMBRE Y LE ACERCARON MAS AL PROJIMO -- QUE JAMAS HABIA CONOCIDO. A MEDIDA QUE SU MUNDO EMPEQUEÑECIA- Y SU CONOCIMIENTO DE ESTE SE HACIA MAYOR, EMPEZABA A APRECIAR- LA INTERDEPENDENCIA DEL HOMBRE. APRENDIO QUE LOS HOMBRES CAMINAN JUNTOS HACIA UN ENTENDIMIENTO MUTUO Y QUE LA PAZ QUE NACE- DEL ENTENDIMIENTO LLEGA SOLO CUANDO CADA UNO MANTIENE SU PRO--PIA DIGNIDAD INTERIOR. EL MEDIO AMBIENTE O BIEN AUMENTA LA -- DIGNIDAD DEL HOMBRE O LE DESPOJA DE ELLA.

EL ASPECTO TOTAL DE LA OFICINA, DE LOS PROCEDIMIEN--TOS DE LA MISMA Y SU AMBIENTACION ESTAN CAMBIANDO RAPIDAMENTE. EL ESTUDIO ESPACIAL DEL MAÑANA SE OBTENDRA, DE LA INFORMACION-GRABADA SUMINISTRADA A UN COMPUTADOR PROGRAMADO PARA LAS CARAC-TERISTICAS MATERIALES PARTICULARES DE UNA PLANTA ESPECIFICA DE UN EDIFICIO ESPECIFICO. LOS PLANOS DE OBRA SERAN RECOGIDOS A- PARTIR DE UN SISTEMA DE INFORMACION RECUPERADO Y LAS REPRESENTACIONES PARTIRAN DE ESQUEMAS CONCEPTUALES REALIZADOS POR UNA- PLUMA LUMINOSA SOBRE EL TUBO DE RAYOS CATODICOS.

EL DESAFIO DE LA GESTION DE AYER NO ERA SINO UNA BUSQUEDA APACIBLE COMPARADA CON LA EMOCION DEL CAMBIO CREATIVO --

QUE SE NOS ENFRENTA. NO SABEMOS COMO SERA LA FORMA Y CONFIGURACION DE LOS NEGOCIOS DEL MAÑANA. NO SABEMOS COMO SERA LA PROFESION JURIDICO-ADMINISTRATIVA, O QUE PAPEL JUGARA LA ACTIVIDAD CONTABLE, O COMO SE ORGANIZARA LA AGENCIA PUBLICITARIA.

ES NECESARIO QUE ESTEMOS PREPARADOS PARA ELLO Y QUE-LO EXISTENTE O LO QUE SE TENGA EN MENTE HACER SEA PROYECTADO - PARA QUE SE PUEDA ADAPTAR, SINO EN UNA FORMA COMPLETA POR LO - MENOS QUE SEA ACCESIBLE AL CAMBIO Y MODIFICACIONES SOLICITADAS POR LAS FUTURAS NECESIDADES.

EL EDIFICIO PROPUESTO SERVIRA PARA ALBERGAR LAS OFICINAS DE DISTINTAS FIRMAS (INDIVIDUALES, DE GRUPOS EN SOCIEDAD O DEPENDENCIAS PUBLICAS), MEDIANTE UN SISTEMA DE COMPRA-VENTA DE LOS ESPACIOS DE ACUERDO AL AREA QUE SE NECESITE EN PARTICULAR, ADAPTANDO ESTAS A DIMENSIONES STANDARD O A DIMENSIONES -- QUE DEMANDEN LA ACTIVIDAD DEL FUTURO PROPIETARIO. HABRA TAMBIEN AREA SIGUIENDO EL MISMO SISTEMA ANTES MENCIONADO, PARA ALBERGAR LOCALES PARA COMERCIO, ORGANIZACIONES DE SERVICIO PARTICULAR O PUBLICO.

EL FINANCIAMIENTO DEL EDIFICIO Y DE SUS INSTALACIONES, ASI COMO LAS ACTIVIDADES DE PROMOCION, ADMINISTRACION Y - DE FINANCIAMIENTO QUE SE DESEMPEÑARAN PARA LA VENTA, ESTARAN A CARGO DE UNA EMPRESA PRIVADA, PROPIETARIA, PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DEL MISMO.

1.1. REQUISITOS FORMALES .

1.1.1.- GENERO Y TIPOLOGIA DEL EDIFICIO.

1.1.2.- ESPECTATIVAS FORMALES DEL USUARIO.

1.1.3.- CAPACIDAD DEL EDIFICIO.

1 . 1 . REQUISITOS FORMALES.

1 . 1 . 1 . GENERO Y TIPOLOGIA DEL EDIFICIO.

DEBIDO A QUE LA FORMA DEL EDIFICIO SE VERA INFLUENCIADA POR LA ORGANIZACION DE LOS ESPACIOS QUE ALBERGAN LAS OFICINAS, Y YA QUE ES EL ELEMENTO TIPOLOGICO BASICO DEL PROBLEMA SE SINTETIZARAN A CONTINUACION A MANERA DE ANTECEDENTES LOS EDIFICIOS PARA OFICINA MAS DESARROLLADOS DE ESTE GENERO, HACIENDO - UN ANALISIS COMPARATIVO DE SUS PRINCIPALES VENTAJAS Y DESVENTAJAS.

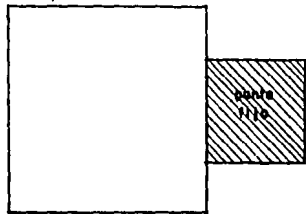
LOS GRANDES EDIFICIOS DESTINADOS A LAS INSTALACIONES - DE OFICINAS SON CONSTRUCCIONES DE UNO O VARIOS PISOS CON SEPARACION ADECUADA ENTRE EJES DE VENTANAS Y MUROS MOVIBLES PORTATILES. LOS PUNTOS FIJOS, COMO SANITARIOS, CUBOS DE ESCALERAS, ASCENSORES, CUBOS DE INSTALACIONES, ETC., SE SITUAN A DISTANCIAS CUYO LIMITE MAXIMO LO DETERMINAN LOS DISTINTOS PATRONES - DE FUNCIONAMIENTO O REGLAMENTOS DE EDIFICACIONES.

ESTOS PUNTOS FIJOS SE SITUAN EN CUERPOS ADOSADOS, EN - EL INTERIOR DE UNA FACHADA, EN LOS RINCONES O ENCIENTOS DE DOS EDIFICIOS, AL FINAL DE UNA FILA DE LOCALES, O EN EL CENTRO DE LOS CORREDORES DE LOS EDIFICIOS DE MANERA QUE QUEDEN SUPERFICIES CONTINUAS LO MAS LIBRES POSIBLES PARA DESTINAR LAS OFICINAS. (OBSERVAR CROQUIS ADJUNTOS) FIG. A.

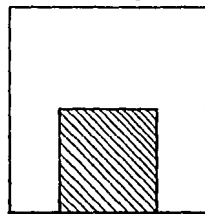
UNA FILA CENTRAL DE APOYOS PERMITE LA DISPOSICION DEL PASILLO A UNO U OTRO LADO DE LA MISMA; LA DOBLE FILA DE APOYOS DEJA ESPACIOS PARA OFICINAS DE LA MISMA ANCHURA A AMBOS LADOS DEL PASILLO. EN ESTOS CASOS EL PASILLO RECIBE ILUMINACION INDIRECTA A TRAVES DE LAS PUERTAS VIDRIERAS DE LAS OFICINAS, APROYADAS DE ILUMINACION DIRECTA ARTIFICIAL EMITIDAS POR LAMPARAS, O DIRECTAMENTE SE ILUMINAN CON VENTANAS EN LOS REMATES O EN -- LOS LIMITES DE LOS PASILLOS. FIG.B.

LAS DISTINTAS DISPOSICIONES EN PLANTA Y EN ALZADO DEPENDERA DE LO QUE LA DEMANDA EXIGA; PERO LO MAS COMUN SON LOS-EDIFICIOS CON ALAS EN DIFERENTES ANGULOS, EN T, EN U, EN FORMA ESCALONADA, EN CRUZ, SEMICIRCULARES, CIRCULARES O CON SUPERFICIES ALAVEADAS. (OBSERVAR CROQUIS ADJUNTO) FIG. C.

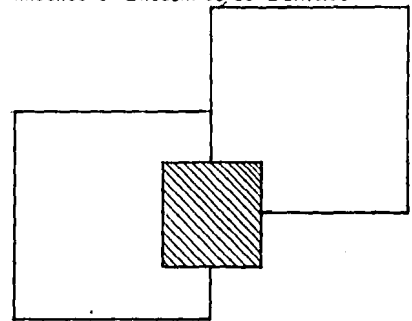
1.- Cuerpos Adosados



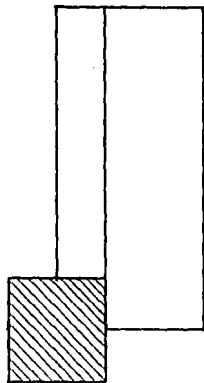
2.- En Interior de Fachada



3.- Rincones o Encuentros de Edificios



4.- Al Final de una Fila de Locales



5.- Centro de Corredores

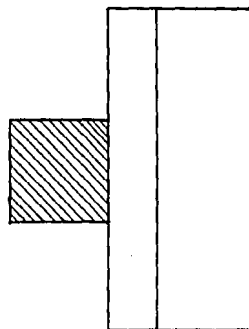
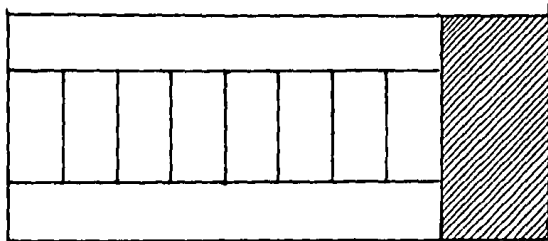


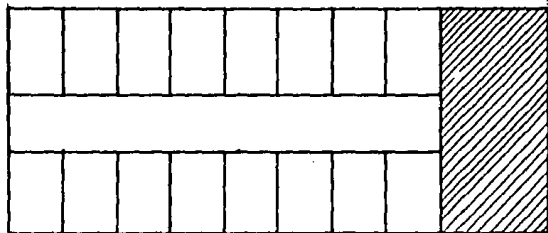
FIG. A

1.-



Una fila central de apoyos.

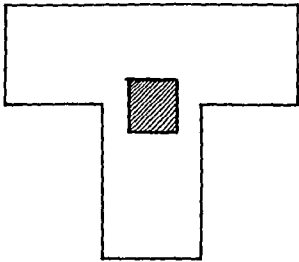
2.-



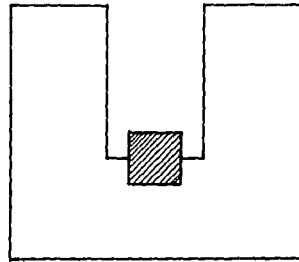
Doble fila de apoyos.

FIG. B

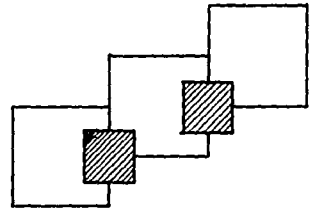
1.º En T .



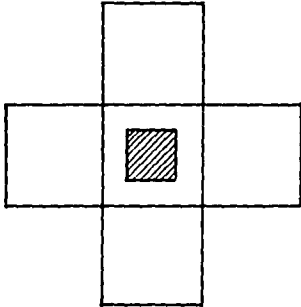
2.º En U .



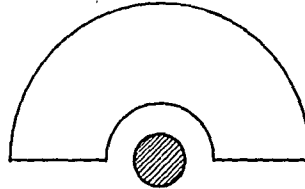
3.º Forma Escalonada .



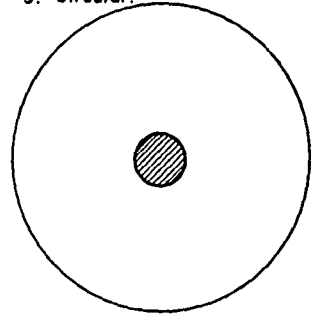
3.º En Cruz .



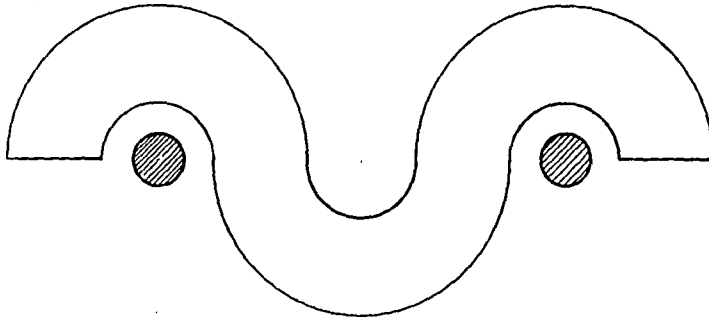
4.º Semicircular .



5.º Circular .



6.º Alabeada .



1 . 1 . 2 . ESPECTATIVAS FORMALES DEL USUARIO.

¿ QUE ESPERA EL CLIENTE FORMALMENTE COMO USUARIO PRIN
CIPAL DE ESTE EDIFICIO. ?

- CONCIENTEMENTE, QUIZA NADA MAS UN AREA EN DONDE ALO
JAR SU OFICINA O LOCAL COMERCIAL EN DONDE TRABAJAR LO MAS CO
MODO POSIBLE; Y QUE CUENTE CON LOS SERVICIOS SUFICIENTES PA
RA SENTIRSE APOYADO Y QUE SEA MAS EFICIENTE SU TRABAJO.

- PERO INCONCIENTEMENTE UNA FORMA QUE EXPRESE PREFE--
RENTEMENTE CONCEPTOS COMO :

PERSONALIDAD
DIGNIDAD
SERIEDAD
CATEGORIA
CONFIANZA
SEGURIDAD

- DE IGUAL FORMA LAS PERSONAS QUE RECURRAN A ESTE LU
GAR PARA SOLICITAR ALGUN SERVICIO ESPERAN ENCONTRAR LOS CON
CEPTOS ANTES MENCIONADOS.

E S P E C T A C T I V A S A M B I E N T A L E S .

LA TOTALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES QUE RODEAN AL PRE
DIO, SI NO SON DEL MISMO CARACTER O GENERO EN CUANTO A LA --
ACTIVIDAD, SON DE UN CARACTER CON BASTANTE PERSONALIDAD Y CA
LIDAD YA QUE ES DONDE SE LOCALIZAN GRANDES RESIDENCIAS, LOCA
LES COMERCIALES E INCLUSIVE SE UBICA SOBRE UNA DE LAS PRINCI
PALES ARTERIAS DE LA CIUDAD.

LA MAYORIA DE LAS CONSTRUCCIONES SON CON UN ESTILO QUE

DENOTA ELEGANCIA Y PODER ECONOMICO; CON TENDENCIA A IR CAMBIANDO POCO A POCO DEL GENERO RESIDENCIAL DE LUJO AL GENERO COMERCIAL ADMINISTRATIVO POR LA IMPORTANCIA QUE DIA A DIA OBTIENE -
LA. ZONA.

1 . 1 . 3 . CAPACIDAD DEL EDIFICIO.

Depende directamente de cuatro factores importantes :

FINANCIERO

LEGAL

CONDICIONES DE TERRENO

DEMANDA.

- FINANCIERO.- El criterio a seguir al respecto es ilimitado - siempre y cuando la construcción responda, comercialmente ha blando. La inversión va a depender directamente de un grupo de empresarios particulares cuyo interés es el de obtener un negocio razonable.
- LEGAL.- Siempre y cuando se sigan las disposiciones dadas -- por el reglamento de construcción del lugar no hay ningún -- compromiso en especial.
- CONDICIONES DE TERRENO.- Habiendo obtenido el estudio de com posición y resistencia del terreno se llegó a la conclusión- de que el terreno es propio para el desarrollo de un edifi-- cio de 15 plantas con 2 sótanos.
- DEMANDA.- El crecimiento económico y político del país, la - descentralización de los organismos públicos y privados y la importancia de la ciudad de Guadalajara con respecto al país invitan a tener necesidades urgentes de espacios en donde al bergar los lugares de trabajo administrativo y comercial no- ya en pequeños espacios si no en edificios que se puedan ins- talar grandes compañías, dependencias, etc.

Esto es que el área futura a vender sea lo mas redituable po- sible, tanto para el vendedor como para el comprador.

1 . 2 . REQUERIMIENTOS FISICO-AMBIENTALES.

- URBANOS
- FISICOS
- LEGALES
- CLIMATICOS.

URBANOS - Localización de terreno. (Gráfico Ciudad de Guadalajara).
Configuración, Vitalidad e Infraestructura.
Conclusiones.

FISICOS - Topografía, Composición y Resistencia.
Afectantes externos de Zonificación.
Conclusiones.

LEGALES - Reglamentación.
Conclusiones.

CLIMATICOS- Temperatura
Precipitación Pluvial.
Humedad.
Asolamiento.
Dirección Vientos y Lluvias.
Conclusiones.

1 . 2 . 1 . REQUISITOS URBANOS.

S I T U A C I O N .

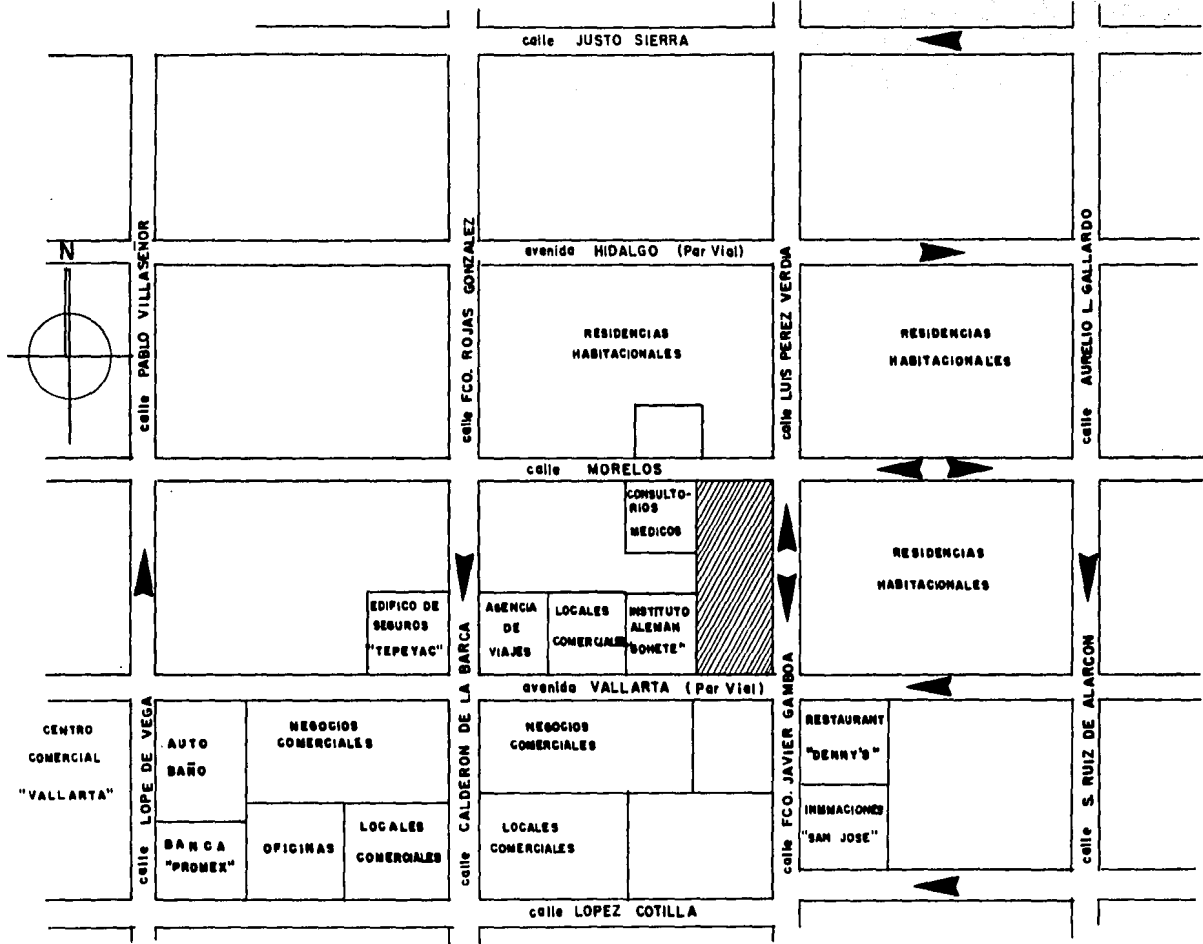
El edificio para oficinas se encuentra localizado en un terreno de forma rectancular y con su superficie sobre las Avenidas Vallarta, Francisco Javier Gamboa y en la calle Morelos, en la esquina de nor-poniente.

Zona privilegiada en todos los campos de la concepción citadina, por cuyas cualidades urbanísticas de amplitud, arbolado, y trazo, está llamada a ser una de las mas importantes arterias comerciales de la urbe; con acceso cercano además a los grandes centros de convicencia y entre amplias avenidas. . .

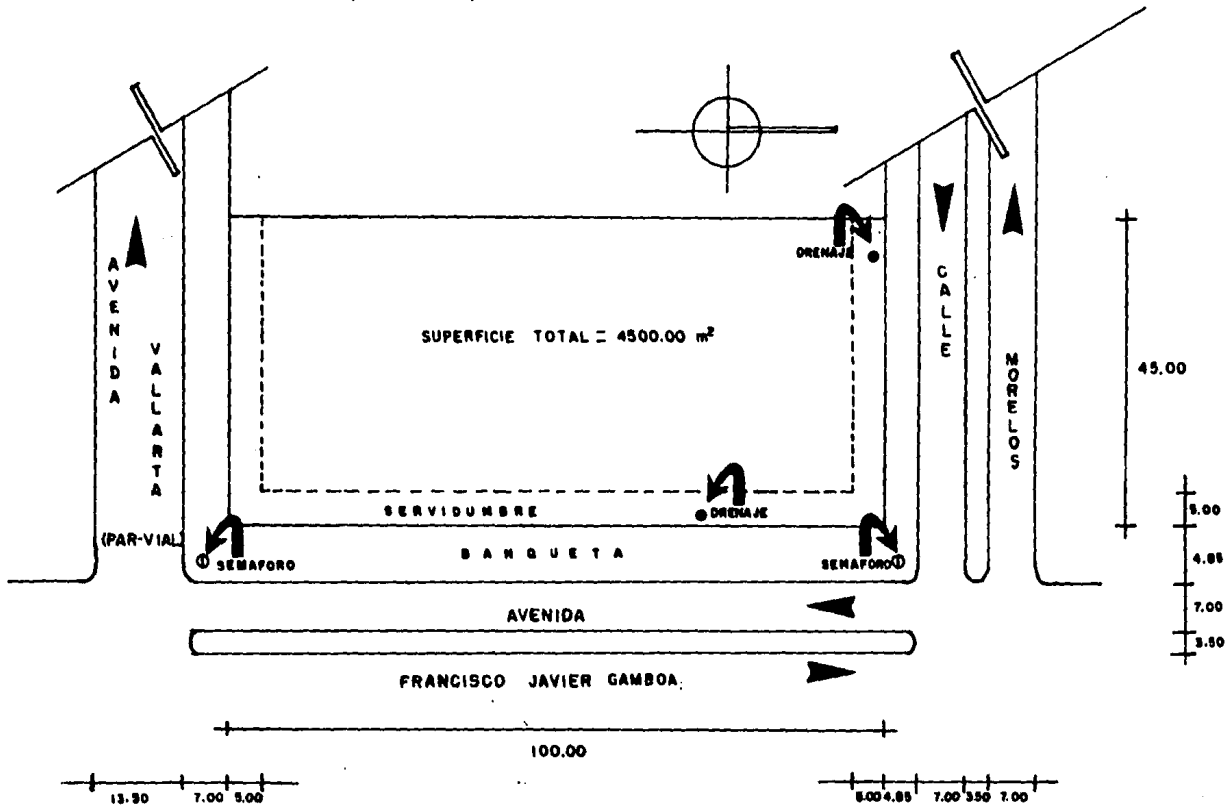
Como ventajas adyacentes, cuenta con :

- BANCOS
- RESTAURANTS.
- AREA HOTELERA.
- CINES.
- FACILIDAD DE TRANSPORTE.
- AREAS VERDES.
- ACCESOS Y VIAS IMPORTANTES.

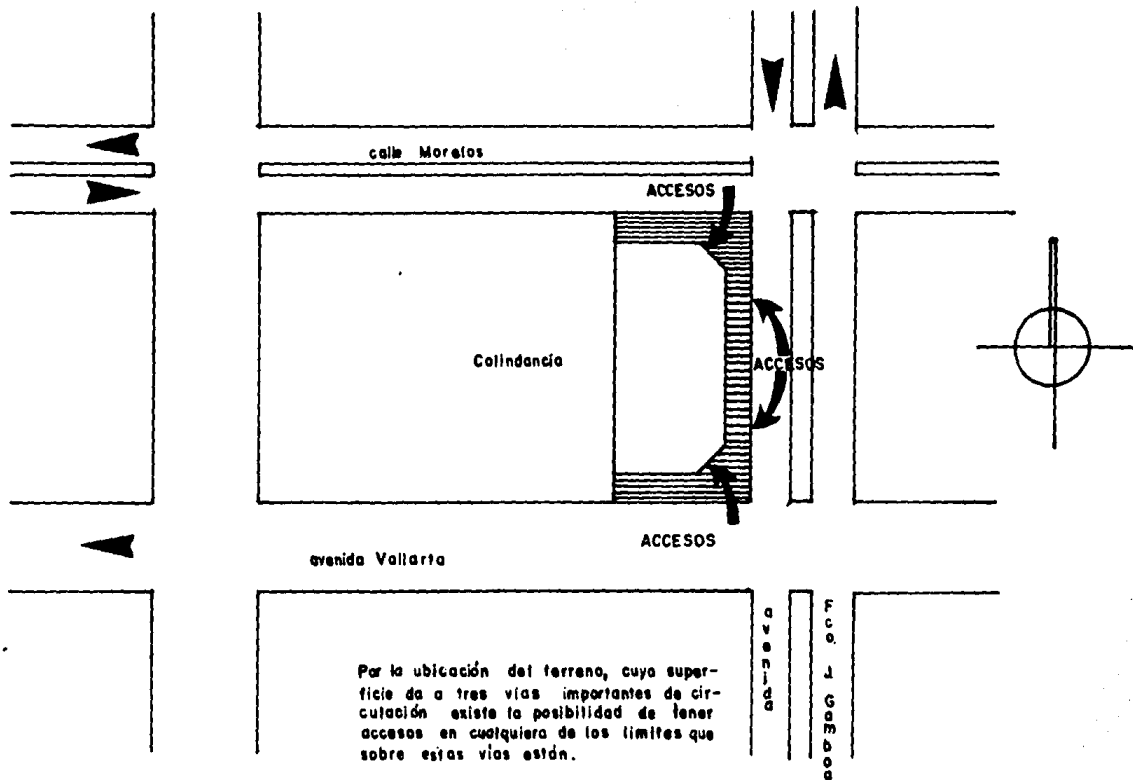
Implicaciones Urbanísticas — Localización del Terreno



El Terreno - Configuración, Vialidad, Infraestructura

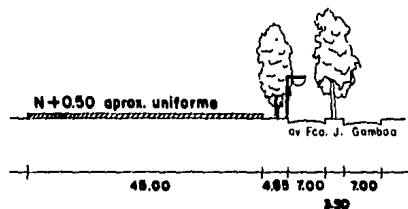
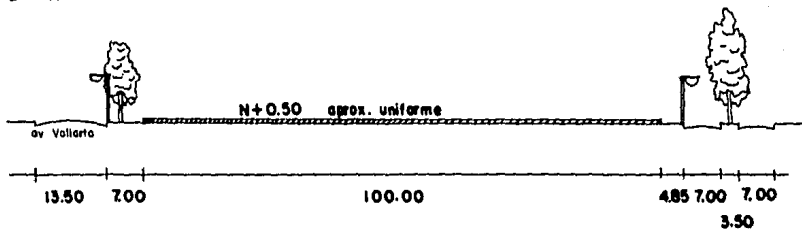


Accesos



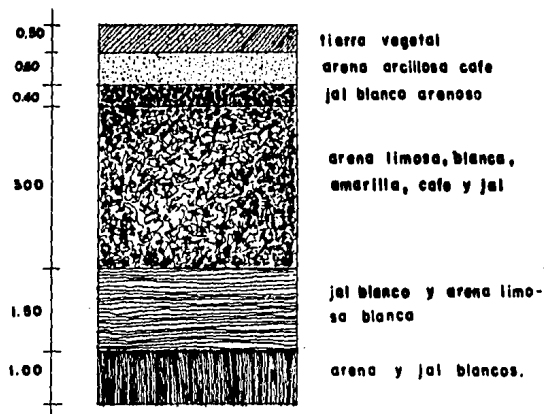
1.2.2. Requisitos Físicos

TOPOGRAFÍA
COMPOSICIÓN
RESISTENCIA



RESISTENCIA DEL TERRENO $f_s = 75.00 \frac{\text{Tsp.}}{\text{m}}$

COMPOSICION DEL TERRENO



± Nivel Freático a 9.15m

1 . 2 . 3 . REQUERIMIENTOS LEGALES.

Se le considera dentro de la clasificación :

Edificio especializado cuya operación entraña aglomeramiento - de personas según Artículo 89 y 90 del título segundo del Reglamento de la Ciudad de Guadalajara. Por lo tanto se tendrán las siguientes consideraciones generales y particulares dentro de los requisitos legales.

CAPITULO 12 "CONSIDERACIONES GENERALES DEL PROYECTO."

Artículo 99 - La altura máxima que podrá autorizarse para edificios, no podrá exceder de mas de un 50% mas de dicha anchura, entendiéndose para los predios que se localicen en la esquina que ésta tendrá como base la calle mas ancha de las que limiten el predio.

sin embargo tratándose de edificio de 20 ó mas metros de altura, será requisito para otorgamiento del permiso que el perito o peritos adjuntos a la solicitud de estudio técnico razonado que pretenda construir, los siguientes hechos :

- a) Que el sistema de agua potable de donde se abastecerá el edificio es suficiente para darle servicio.
- b) Que la red de alcantarillado público tiene la capacidad suficiente para desforjar las aguas residuales.
- c) Que dado el volumen de la construcción, no se originarán problemas de tránsito, tanto en lo

referente a circulación como al estacionamiento de vehículos en la zona de ubicación de la presunta construcción.

Artículo 120.- Es lícito permitir que el frente de un edificio se construya remetido respecto al alineamiento oficial, con el fin de construir partes salientes por razones de estética o --convivencia privada.

Artículo 109.- Para que puedan otorgarse licencias para la ---construcción de voladizos, sera necesario que se satisfagan --los siguientes requisitos :

- a) Que el edificio no se encuentre ubicado en zona con reglamentación especial por sus valo--res históricos o artísticos.
- b) Que el ancho de la calle de la ubicación sea--cuando menos de 18 metros de anchura entre ambos paños de construcción.
- c) Que el voladizo o voladizos queden alejados a una distancia mínima de 1.50 metros de los --linderos de los predios contiguos.
- d) Que el proyecto respectivo armonice con el ambiente de la calle y responda a un conjunto -plástico aceptable a juicio de la Dirección -de Obras Públicas o de la comisión Asesora.
- e) Que el saliente no exceda de 60 centímetros -contados del paño de construcción.

f) Que existan líneas de conducción eléctrica a distancia menor de dos metros.

Artículo 115.- La altura de una marquesina incluida la estructura que la soporte, no será menor de tres metros sobre el nivel de la banqueta. La anchura, altura y materiales de una marquesina serán tales que no disminuyan sensiblemente la iluminación de la vía pública.

CAPITULO 2º " EDIFICIO PARA COMERCIO Y OFICINAS".

Artículo 129.- Las especificaciones del capítulo anterior serán aplicables a los edificios destinados a comercios y oficinas y comercios serán considerados para todos los efectos como piezas habituales.

Artículo 130.- Las escaleras de edificios de comercios y oficinas tendrán una anchura de 1.20 metros y una máxima de 2.40 metros; la huella un mínimo de 28 metros y los peraltes un máximo de 18 centímetros.

Cada escalera no podrá dar servicio a mas de --- 1,400 per metros cuadrados de plantas y sus anchuras variarán en la siguiente forma :

Hasta 700 M ²	1.20 metros.
De 700 a 1,050 M ²	1.80 metros
De 1.50 M ² a 1,400 M ²	2.40 metros.

Artículo 134.- Será obligado a dotar a estos edificios de un mínimo de dos servicios sanitarios por piso, destinados uno a hombres y otro a mujeres, ubicado en forma tal, que no se requiera subir o bajar mas de un nivel para tener acceso a cualquiera de ellos.

Por cada 400 metros cuadrados o fracción de superficie cons---

truída, se instalará cuando menos un inodoro y un mingitorio-- para hombres; y por cada 300 metros cuadrados o fracción, cuando menos un inodoro para mujeres.

Artículo 132.- Se podrá excepcionalmente autorizar iluminación y ventilación artificiales para este tipo de edificios, siempre y cuando llenen todas las condiciones necesarias para la debida vitalidad y aereación a juicio de la Dirección de Obras Públicas y Servicios Municipales.

CAPITULO 21º " INSTALACIONES ELECTRICAS."

Artículo 207.- CAPACIDAD ELECTRICA.- Para calcular la capacidad de los conductores, se considera el uso simultáneo de todas las lámparas se calcularán para producir cuando menos, la iluminación que se pide en el capítulo relativo a iluminación artificial.

Artículo 208.- INSTALACION OCULTA.- Las instalaciones eléctricas en el interior de los edificios, deben ser del tipo oculto. Sólo con excepción se admitirá el tipo visible, siempre que llene todas las especificaciones y no entrañe peligro para las vidas o las propiedades.

Artículo 209.- ALIMENTACION PARA ALUMBRADO Y CALEFACCION.- La alimentación para proporcionar alumbrado y calefacción a los edificios, satisfará las reglas que siguen :

A) Los circuitos deberán tener como máximo una carga conectada a mil quinientos (1,500) watts en alumbrado y tres mil (3,000) en fuerza.

B) En alimentación monofática se permitirá un máximo de cuatro (4) circuitos.

C) En alimentación bifásica se permitirá un máximo de ocho (8) circuitos.

D) Cuando haya mayor número de circuitos, se empleará alimentación trifásica.

CAPITULO 132 "ESTACIONAMIENTOS"

Artículo 181.- Los estacionamientos deberán tener carriles separados para la entrada y y salida de vehículos con una anchura mínima de 2.50 metros.

Deberán contar además con áreas para ascenso y descenso de personas a nivel de las aceras y a cada lado de los carriles de que habla el párrafo anterior, con una longitud mínima de 6 metros y una anchura mínima de 1.80 metros.

Artículo 182.- Las construcciones para estacionamientos deberán tener una altura libre no menor de 2.10 metros.

Artículo 183.- Las rampas de los estacionamientos tendrán una pendiente máxima de 15%, una anchura mínima de circulación de 2.50 metros en rectas y 3.50 metros en curvas, con radio mínimo de 7.50 metros al eje de la rampa.

Las rampas estarán delimitadas por guarnición con altura de 15 centímetros y una banqueta de protección de 30 centímetros de anchura en rectas y de 50 centímetros de anchura en curvas.

Las circulaciones verticales, ya sean en rampas o en montecargas, serán dependientes de las áreas de ascenso y descenso de personas.

Artículo 184.- En los estacionamientos se marcarán cajones cu-

yas dimensiones podrán ser de 2 x 4 metros o bien de 2.35 x -- 5.50 metros, delimitados por topes colocados a 75 centímetros y 1.25 metros respectivamente, de los paños de los muros o fachadas.

Artículo 185.- Las columnas y muros de los estacionamientos pa ra vehículos deberán tener una banqueta de 15 centímetros de altura y de 30 centímetros de anchura con los ángulos redondea dos.

Artículo 187.- Los estacionamientos deberán contar casetas de control con área de espera adecuada para el público y con los servicios sanitarios para hombres y mujeres que considere convenientes la Dirección de Obras Públicas y Servicios Municipales.

TITULO SEXTO.

USO Y CONSERVACION DE EDIFICIOS Y PREDIOS.

CAPITULO 6º " PROTECCION CONTRA INCENDIOS."

Artículo 127.- Será obligatorio e indispensable que los edificios comerciales, salas de espectáculos y locales destinados a centros de reunión, cuenten con los dispositivos contra incendios previstos en este reglamento, sin perjuicio de que se pueda exigir además en cualquier momento de la Dirección de Obras Pública y Servicios Municipales lo juzgue indispensable, la -- adopción de otros medios para el combate de incendios, tales - como granadas, extinguidores químicos u otros similares.

1 . 2 . 4 . REQUISITOS CLIMATICOS.

S O L E A M I E N T O .

INFORMACION.-

La incidencia de los rayos solares declina al -- Sur en Invierno y ligeramente al Norte en Vera-- no.

La intensidad de la insolación es en un 70% al - año acentuándose en el mes de Marzo con 272 ho-- ras.

La iluminación uniforme la encontramos en la --- orientación Norte y Sur adecuada para las zonas- de trabajo.

EVALUACION .-

Tendremos en cuenta como afectará en el diseño- de texturas, colores de los recubrimientos exte- riores y en el diseño de los vanos y proteccio-- nes solares (en caso de que el diseño lo pida).

REQUISITOS .-

Afectará directamente para tener en cuenta la -- orientación adecuada para las zonas de trabajo.

H U M E D A D .**Información :**

La humedad relativa anual del 35%, a alcanzado un valor máximo de 72% en el mes de Agosto.

Evaluación :

Partiendo del aspecto de conservación de los materiales expuestos a la intemperie así como los que están en contacto directo con el terreno.

Nos afectará invariablemente, así como en el confort humano en el interior.

Requisito :

Utilización de sistemas y materiales impermeabilizantes en exteriores y en cimentación.

Materiales repelentes de muy bajo grado de absorción de humedad sobre todo en exteriores.

L L U V I A .

Información :

El período de lluvias en Guadalajara es normalmente regular y característico por su abundancia. Registrado un promedio máximo de 229 mm. en el mes de Julio. El período regular es en los meses de Junio, Julio y Agosto.

Representando los días en lluvia apreciable un 38% de los días del año.

Evaluación :

La apreciación pluvial afecta directamente en :
Número de bajantes, su diámetro, sistemas y materiales de impermeabilización.

Uso de niveles, etc....

Requisitos :

La precipitación pluvial que existe nos pide que tengamos en cuenta la utilización de impermeabilizantes en azoteas y juntas exteriores, bajantes -- pluviales de cuatro pulgadas de diámetro (1 por -- c/80.00 M² de sup.)

Pendientes de desague del 2% y protecciones pluvia les en áreas abiertas como marquesinas y goteros.

TEMPERATURA .

Información :

La temperatura en la ciudad de Guadalajara, en general se mantiene sin grandes manifestaciones.

Registrándose un promedio anual al cuerpo humano - (19) (°C) las temperaturas medias, máximas y mínimas registradas en los días climáticamente extremos son significativas 31.3 °C en el Verano y ---- 7.3 °C en el Invierno.

Evaluación :

Consideramos que el confort humano es el principal requisito para que pueda desarrollar en grado máximo sus actividades; es necesario tomar en cuenta - la uniformidad de la temperatura del ambiente, que en el caso en particular gracias a lo benigno del clima natural y sus pocos cambios podremos ayudarlo con equipo especial, que además de dar un clima confortable (estable) trabajara sino muy bajo de - su capacidad por lo menos a un nivel normal.

Requisitos :

Utilización de equipo de climatización artificial- para asegurar una temperatura confortable continua a el área donde estarán los locales para oficina.- En cuanto a los locales comerciales podemos dejarlos con el clima natural ya que la actividad de -- ahí se desarrolla es de una dinámica continua.

V I E N T O S .

Información :

Los vientos varían durante el año, predominando lo de dirección Nor-poniente con velocidades hasta de 14.00 km/m.

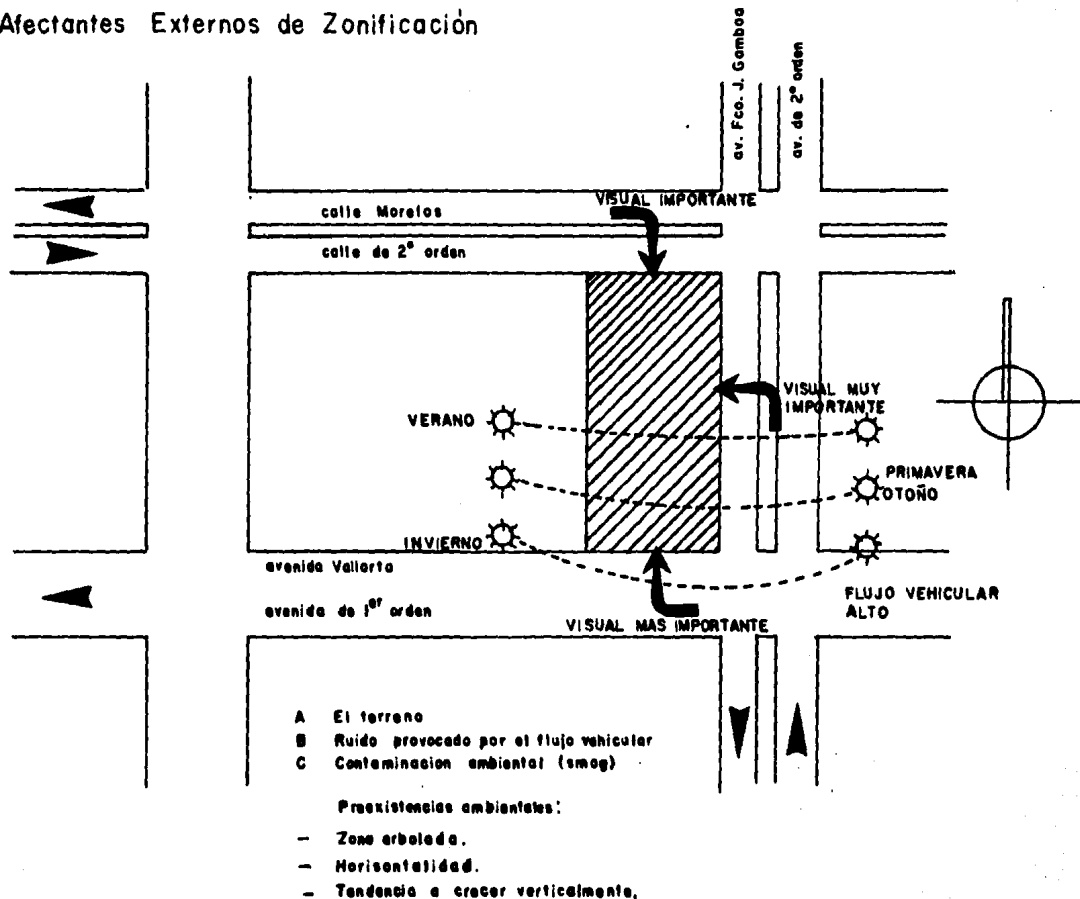
Evaluación :

Afectarán directamente en los baños y cristales a la ventilación y aireación de los locales sin servir lo de aire acondicionado.

Requisito :

Uso de un sistema de protección de los ventanales para evitar problemas de ruptura de cristales.

Afectantes Externos de Zonificación



1 . 3 . REQUISITOS FUNCIONALES.

1.3.1. ESTUDIO DEL USUARIO.

1.3.2. NECESIDADES DE ESPACIO

1.3.3. ARBOL DEL SISTEMA.

1.3.4. RELACIONES Y FLUJOS.

1.3.5. TABLA DE REQUISITOS.

1.3.6. PATRONES DE DISEÑO.

1 . 3 . REQUISITOS FUNCIONALES.

1 . 3 . 1 . ESTUDIO DEL USUARIO.

Se pregunta, para qué es una oficina, qué se hace en ella y porqué existe.

Se sabe que en cualquier oficina : La correspondencia es abierta, se contestan o se hacen llamadas telefónicas, se dictan cartas y se escriben mensajes en máquinas impresoras, se firman cheques, documentos, contratos, se trabaja con equipos de comunicación, foto copiado y computación, movimiento -- continuo de personas, pagas, dinero, etc.

Pero en concreto es verdaderamente difícil determinar cuales son las verdaderas operaciones de una oficina o conjunto de ellos. Sin embargo se puede considerar que las oficinas tienen bastantes y variadas funciones muy particulares pero, - que en concepto general vienen a ser las mismas para cualquier tipo de oficina.

Y estas son de :

- Exposición de Artículos.
- Recibir y mandar mensajes.
- Recibir y hacer llamadas telefónicas
- Visitas y atención de clientes, proveedores o personas a consulta.
- Organizar y atender el trabajo del equipo de empresas y/o trabajadores.
- Pagar, cobrar.
- Archivar.
- Controlar gastos e ingresos.
- Etc.

El microcosmos de la actividad de una oficina cualquiera que esta sea es típica con las actividades antes mencionadas y podemos decir que las funciones de una oficina se hacen entre dos actividades principales que son :

COMUNICACION Y CONTROL .

La palabra "CONTROL" indica un concepto de dominio y poder y la palabra "COMUNICACION", solo está al servicio del control. Y mediante estas dos actividades se llevan a cabo -- las decisiones organizadamente. Control es el que hacen las -- decisiones que no pueden ser efectivas sin una buena comunicación. Estas decisiones o bien pueden nacer de una persona, de un grupo o de unos grupos de ellos.

Por lo tanto se puede definir que una oficina es primeramente un lugar para tomar decisiones. Ellas pueden ser -- tanto de rutina trivial, básica de bastante importancia o combinación dentro y fuera de la oficina.

Otra de las funciones de una oficina además de "COMUNICACION" y "CONTROL", está la llamada de ALMACEN o ARCHIVO. - Mensajes que deben ser organizados y esperar su turno para entrar en acción; archivos o mensajes que deben ser guardados para futuras referencias y estos además deben de estar a la mano para su uso próximo.

Por otro lado surge la inquietud en cada firma del -- cual será el futuro de esa oficina.

Para que sea una oficina efectiva o con futuro (a -- crecer), es necesario tener en cuenta : Además de la selección del personal, sistema de personal, sistema de organización, calidad de equipo y sistema de comunicación y almacenaje las con

diciones donde se trabajan y con ello se refiere al confort ambiental, de iluminación temperatura que lleva a pensar en mecanismo y equipos adecuados que forman parte de la función del edificio.

Por lo tanto en cuanto lo antes mencionado para el problema al que se enfrenta; y con esto quiere decir que por ser espacios en venta para alojar oficinas, no existe un formalismo especial que dicte las dimensiones normales o en su defecto se aplicará lo suficiente para satisfacer sus necesidades.

Aquí cabe el hecho de que lo mismo puede ser vendida a una persona cuya oficina depende del Sr. Ejecutivo y sus secretarías, como de una empresa con elementos como : Equipo especial, sistema de almacenaje complejos, contigüidad funcional oficinas suplementarias, oficinas para futuros ejecutivos y/o empleados y secretarías, etc.

Por lo tanto se deducirá que es necesario tener opción para albergar :

Oficinas profesionales de cualquier tipo, generalmente compuestas de :

- Oficinas semi-privadas.
- Areas de Secretarías.
- Areas abiertas-personal.
- Zonas de utilización especial.
- Zonas de Servicios Complementarios.

Conclusión :

Después de haber analizado todo lo anterior se llega a la conclusión de que se tiene que facilitar necesariamente

te a los clientes un plan flexible con el fin de permitir acomodados y cambios en la organización especial.

NOTA : Por zonas de utilización especial hay que entender :

- Salas de Ventas.
- Salas de Conferencias.
- Salas de Proyecciones.
- Salas de Procesos de Datos.
- Salas de equipo de archivo.
- Salas de Telefonía y comunicación.
- Salas de Almacenaje, postal y envíos.
- Salas de Reproducciones.
- Biblioteca.
- Equipos Secretariales, etc., etc.

Después de haber analizado lo que es una oficina, se cree en la cuenta de que las hay desde las mas sencillas que pueden acondicionarse en cualquier lugar, hasta las mas complejas donde hay que adaptar una edificación especial en donde -- alojarlas, por sus necesidades muy particulares.

Parte indispensable y muy importante de cualquier -- oficina o conjunto de ellas, es la de servicios complementarios con los que debe contar para un funcionamiento eficaz.

Uno de ellos es el "ESTACIONAMIENTO" de vehículos -- tanto del usuario como de las personas que recurren a él.

En particular en este caso es sumamente necesario -- que se piense en un área para estacionamiento lo suficientemen te amplio para darle servicio tanto a los condominios como al público que asista a solicitar los servicios de los primeros. Además de que es un requisito por parte de las reglas locales- (Dentro del capítulo de Requisitos Físicos Ambientales, lo co-

respondiente a requisitos legales.)

Los equipos especiales necesarios, así como los de mantenimiento y control, son parte de estos servicios complementarios y sumamente importantes para el buen funcionamiento del edificio.

LOCALES COMERCIALES.

Hablando ahora de la zona de locales comerciales y partiendo del punto de vista de que además de hacer un proyecto de un edificio alto (desplantado verticalmente), también se le añade un área para alojar locales comerciales de pequeño y mediano nivel. Y se deduce que cada día son más claras las razones para su construcción: la falta de espacio, mayor explotación de la tierra por los altos costos de la misma, disponibilidad de áreas verdes, concentración en sitios estratégicos de determinados núcleos de población, etc.

Ahora analizando el lugar, donde se ubica este condominio se vé que reúne todas las características necesarias para satisfacer las necesidades básicas del comprador sub-urbano promocionando oportunidades para la vida social y la recreación; también se le puede proporcionar el lugar necesario y la participación en la vida comunitaria moderna.

La función básica es entre el comprador y vendedor; aunque hay ocasiones que el cliente se sirve a sí mismo. Pero en este caso más bien estarían los locales para acondicionar cualquiera de las dos alternativas.

ELENCO DE ACTIVIDADES Y SU CORRESPONDIENTE ESPACIO.

- Actividades Profesionales. Espacio para oficinas.
- Actividades comerciales. Espacio para locales comerciales.

Actividades de apoyo :

- Estacionarse. Estacionamiento.
- De mantenimiento Cuarto de Mantenimiento.
Oficinas de conserje.
- De Control. Caseta de Control para
Estacionamiento.
- De Vigilancia Cuarto Velador (cocineta,--
baño recámara.)

Actividades complementarias :

- Comunicación y
Funcionamiento Físico.
- Aseo.

Arbol de Sistemas

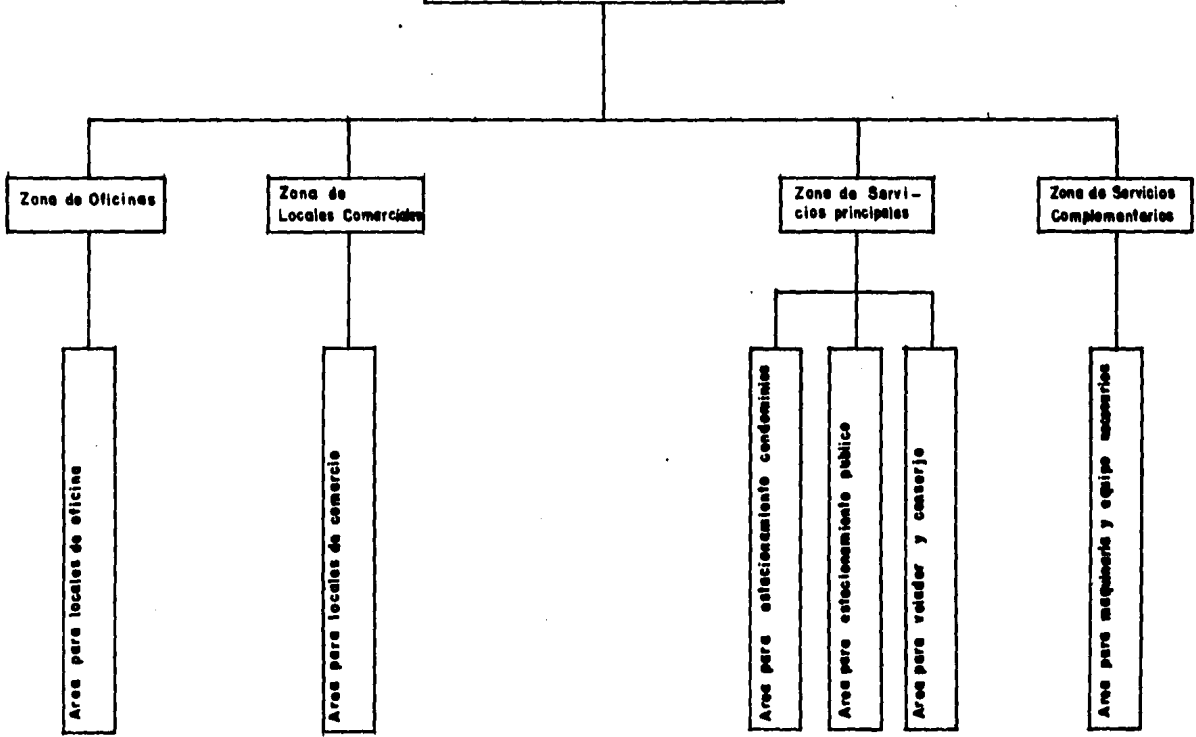
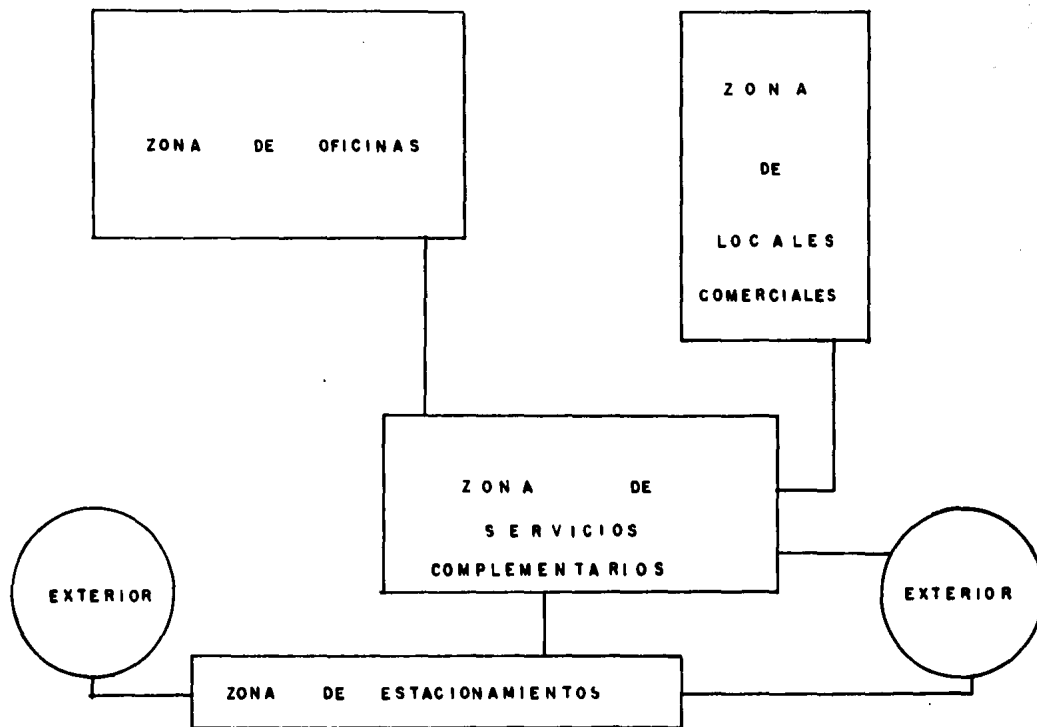


Diagrama General de Accesos



1. 3. 5.

REQUISITOS .

A).- Zonas para locales de oficina. En el caso particular de la Zona de Oficinas, se propone, como en capítulos anteriores se ha mencionado, el uso de plantas libres con una modulación determinada, con el fin de brindar una flexibilidad total (en cuanto el acomodo particular de las oficinas en su totalidad).

REQUISITOS FUNCIONALES

- Por construir la parte modular del edificio - El requisito de flexibilidad es determinante en lo que respecta a la organización interior del local, como a la infraestructura de instalaciones generales (corriente eléctrica, iluminación, agua, drenaje, y aire acondicionado).
- Confort, iluminación y ventilación adecuadas. (Clima artificial). -
- Materiales y Equipo de (sobriedad, dignidad y personalidad) facil mantenimiento.

REQUISITOS FORMALES

Se buscará la expresión de sobriedad, dignidad y personalidad (significación jerárquica).

REQUISITOS TECNICOS

- Prevención contra incendios
- Clima artificial (aire acondicionado).
- Orden en el criterio de instalaciones necesarias y especia-

les.

B).- Zona de locales comerciales. Se propone al igual que - en el caso anterior (oficinas), el uso de plantas y medidas con el fin de obtener flexibilidad especial para poder ade- - cuar los locales comerciales de acuerdo a cierto criterio pro- - puesto a adaptar dependiendo de la demanda.

REQUISITOS FUNCIONALES

- Concepto de flexibilidad especial para poder adecuar los lo- - cales respetando la organización interior de ellos.
- Confort, iluminación y ventilación adecuadas.
- Control y fluidéz en circulaciones.
- Flexibilidad en cuanto a la infraestructura de instalacio- - nes. (corriente eléctrica, iluminación, agua, drenaje, des- - perdicios).
- Accesibilidad.
- Uso de materiales y equipo de fácil mantenimiento.

REQUISITOS FORMALES

- Se buscará lograr dar la expresión de sobriedad, dignidad - personalidad.
- Armonía con el Edificio para Oficinas pero con carácter pro- - pio .

- Interacción respetando actividades y jerarquías.

REQUISITOS TECNICOS

- Prevención de incendios.

B-I Zona de locales comerciales - Areas de distribución -

- Parte integral y muy importante del edificio ya que de la -
solución de éstas áreas depende el buen funcionamiento, tanto
del edificio donde albergarán los locales para oficinas, como
los locales comerciales y donde estará la conexión con los es
tacionamientos y accesos al exterior.

REQUISITOS FUNCIONALES

- Accesibilidad.
- Iluminación.
- Señalamiento.
- Materiales de calidad pero de fácil mantenimiento y a bajo-
costo.

REQUISITOS TECNICOS

- Prevención de Incendios.
- Zona de teléfonos públicos.
- Elementos decorativos.

REQUISITOS FORMALES

- Tratamiento escultórico en sus interiores.
- Sobriedad y personalidad.
- Transparencia y articulación especial en planta y niveles.
- Ambientación - Materiales y equipos naturales y artificiales.
- Uso de niveles - amplitud y escala.

B-2) Zona de locales comerciales -Areas de sanitarios-

<u>No. de personas</u>	<u>Areas</u>	<u>Equipo.</u>
6	15.00M2.	3 WC 3 lavabos (3 mingitorios).

B-3) Zona de locales comerciales. -Area de Almacén de desperdicios.

<u>No. de personas</u>	<u>Areas</u>	<u>Equipo</u>
2	15.00 M2.	2 Vendedores Equipo prev. incendios.

C) Zona de Estacionamiento. Area de estacionamiento para -- condominios.

Autos	Area	Equipo	Requisito funcional
110	4,500.00 M2.	Prev.incen dios.	Vialidad, visibilidad,- señalamiento y seguridad.
			Area de estacionamiento

para público.

Autos	Area	Equipo	Requisito funcional
110	4,500.00 M2.	Prev. incendios.	Vialidad, visibilidad, señalamiento y seguridad.

C-1) Zona de estacionamientos:

Area para la instalación de los siguientes sistemas:

- Planta de sub-estación - Tablero y contadores.

Area 25.00 M2.

- Equipo hidroneumático - Sistema medidores

Area 30.00 M2.

- Central de líneas telefónicas.

Area de caseta de control del estacionamiento.

<u>No. de personas</u>	<u>Area</u>	<u>Equipo</u>	<u>Requisito funcional</u>
2	5.00 M2.	Teléfono interphone	Control entrada y salida de autos.

Area cuarto de veladores.

<u>No. de personas</u>	<u>Area</u>	<u>Equipo</u>
1	25.00 M2.	Cocineta, WC., lavabo cama, mesa silla.

Area oficina conserje:

<u>No. de personas</u>	<u>*Area</u>	<u>Equipo</u>
1	5.00 M2.	Escritorio, silla, teléfono,- armario, herramientas, inter- phone.

D) Zona de servicios complementarios: Area de Circulaciones
Verticales.

- Ascensores.

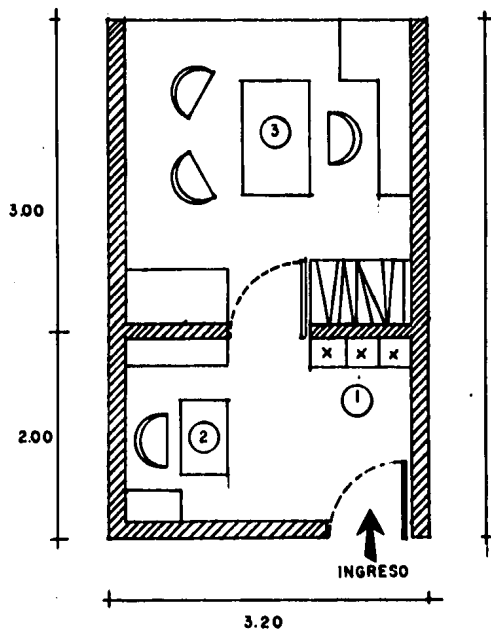
<u>No. de personas.</u>	<u>Area</u>
30	25.00 M2.

- Servicios sanitarios (Caballeros, Damas).

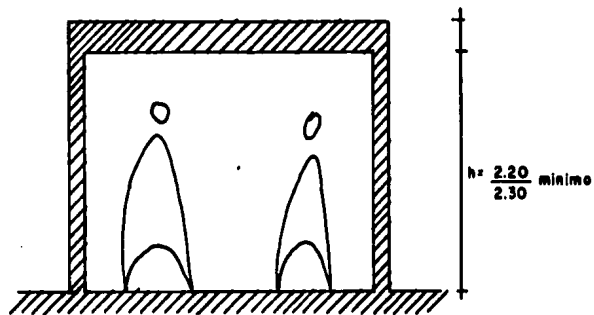
<u>No. de personas</u>	<u>Area</u>	<u>Equipo</u>
12	26.00 M2.	9 WC, 6 lavabos 3 mingitorios 2 ventedores.

OFICINA MINIMA INDIVIDUAL (CUBICULO)

Superficie total = 16.00 m



- 1 Sala de Espera
- 2 Secretario
- 3 Ejecutivo



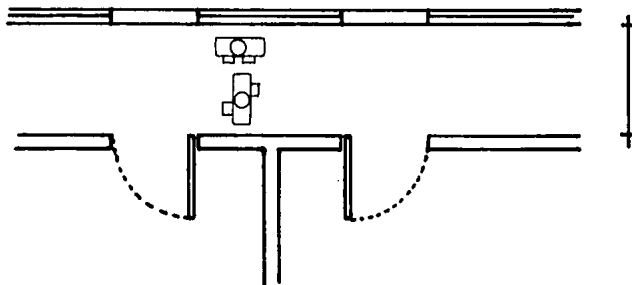


FIGURA 1.- Con puertas a un sólo lado y poco tránsito es suficiente una anchura de pasillo $\geq \frac{0.90}{1.00}$ m.

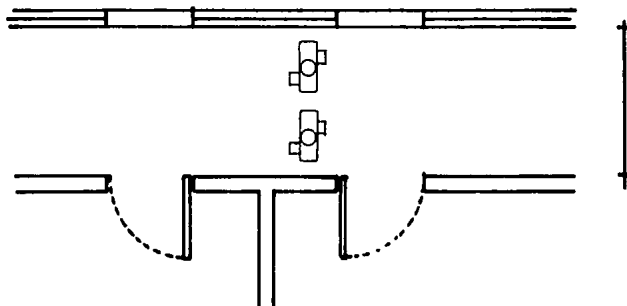
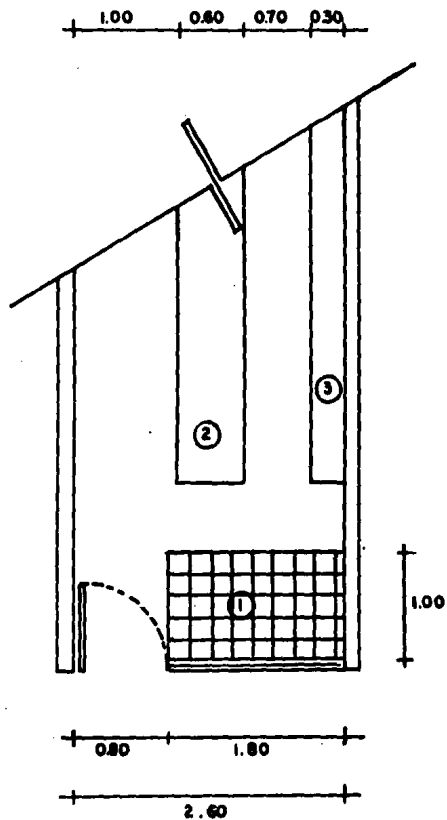


FIGURA 2.- Con puertas a un sólo y tránsito frecuente se necesita para el cruce comoda de dos personas, un ancho de pasillo de 1.30 a 1.40 m.

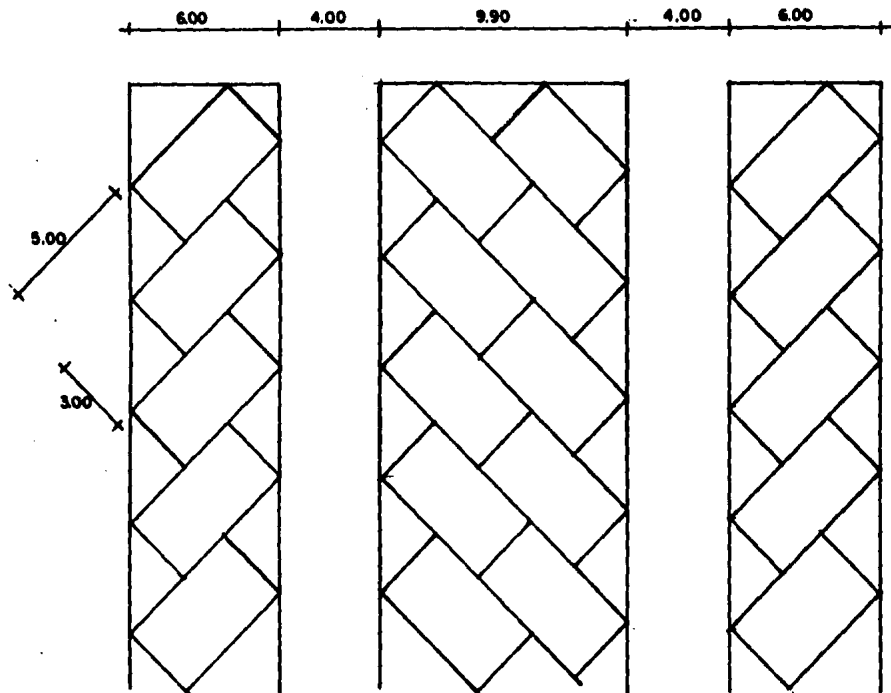
El ancho de los pasillos depende de su situación, de que desembocan a él una o dos filas de puertas, de la disposición de estas últimas, etc...



LOCAL COMERCIAL

- 1 Aparador o escaparate
- 2 Mostrador
- 3 Estanteria

La anchura mínima de la tienda depende de la colocación de los muebles, anchuras inferiores a los 2.60m no permiten el mostrador longitudinal.



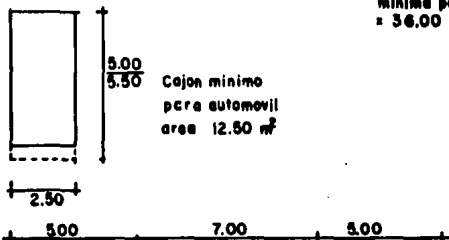
Altura minima = 2.10 m.

**ESTACIONAMIENTO CON
DISPOSICION EN DIAGONAL
A 45° PARA AUTOS GRAN-
DES.**

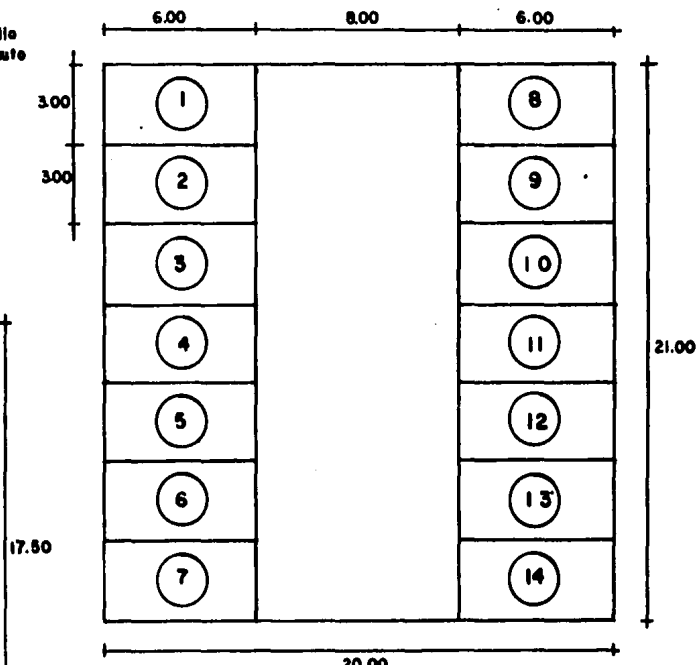
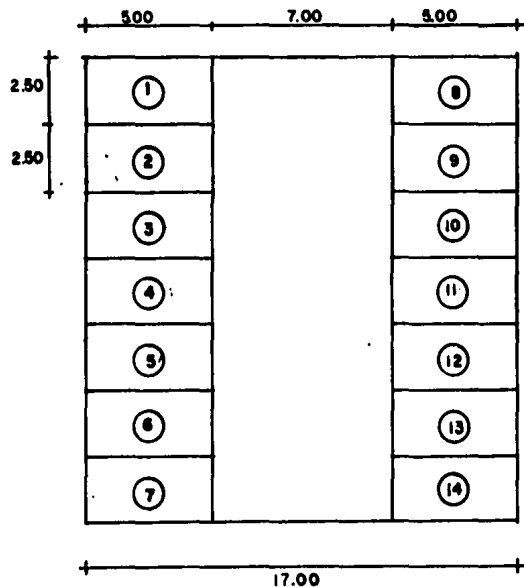
**NOTA: Observar reglamento de construccion del
lugar donde se edificara.**

Patrones de Diseño

50



Area promedio minima per auto = 36.00 m²



Estacionamiento libre
area per carro:
 $5.00 \times 2.50 = 8.75 \text{ m}^2$
 $= 21.25 \text{ m}^2 \text{ p/ auto}$

Estacionamiento con cajones
(boxes) area per carro:
 $3.00 \times 6.00 = 12.00 \text{ m}^2$
 $= 30.00 \text{ m}^2 \text{ p/ auto}$

DISPOSICION EN ANSULOS RECTOS

1 . 4 . R E Q U I S I T O S T E C N I C O S .

1 . 4 . 1. D E L O S M A T E R I A L E S .

1 . 4 . 2. D E L A E S T R U C T U R A .

1 . 4 . 2. D E L S I S T E M A C O N S T R U C T I V O .

1 . 4 . 4. D E L A S I N S T A L A C I O N E S E S P E C I A L E S .

1. 4. REQUISITOS TECNICOS

1.4.1. M A T E R I A L E S:

INFORMACION:

En realidad en el medio en que se encuentran si no todos los materiales, casi todos con los que se puede contar para construir el tipo de edificio que se tenga en mente hacer.

Y además, la mano de obra especializada - necesaria a este menester además de una - producción debida y una calidad deseada.

EVALUACION:

El uso de materiales adecuados tanto al -- sistema constructivo como al diseño del -- edificio, beneficiarán al máximo tanto en el aspecto económico como al aspecto estético del mismo. Gracias a la accesibilidad de los mismos se tendrá en cuenta su - función de agente físico, función fisico-- mecánica, función de constructibilidad, -- economía plástica.

REQUISITO:

Se sugiere materiales de fácil limpieza y mantenimiento sobre todo en muros, cristales y pisos.

REQUISITOS TECNICOS

1. 4. 2. DE LA ESTRUCTURA

INFORMACION:

Gracias a los adelantos obtenidos, se cuenta con bastantes tipos de estructuras accesibles en nuestro medio.

Actualmente se puede hechar mano de cualquiera de ellos.

Además se cuenta con una mano de obra especializada y de alta calidad.

EVALUACION:

El uso al tipo de estructura que se seleccione será necesario que se analice en primer lugar desde el punto de vista de nuestro terreno (su capacidad de carga, economía, -- funcionalidad, plástica, etc.).

REQUISITO:

Se necesita estructuras que den claros lo suficientemente libres sobre el área de locales comerciales.

Además que sea accesible a una repetición modulada con el fin de lograr espacios flexibles.

S I S T E M A C O N S T R U C T I V O

1.4.3. INFORMACION:

Al igual que en todos los materiales y - en la estructura se cuenta con bastantes tipos de sistemas constructivos accesibles. Se pueden adoptar los que convengan, ya que se cuenta con mano de obra - especializada y de alta calidad.

EVALUACION:

Se debe tener en cuenta, para el uso de determinado (s) sistema (s) constructivo (s), el factor económico tanto en tiempo como en costo. Accesibilidad a la capacidad de mano de obra disponible y a la calidad de la misma.

DISPONIBLE:

REQUISITO:

Utilización de sistemas constructivos modernos como prefabricados en materiales y accesorios tan ligeros como pesados. Elementos, soportes esbeltos pero resistentes y de rápido manejo.

REQUISITOS TECNICOS

1.4.4. INSTALACIONES ESPECIALES

INFORMACION:

Ya no siento tan limitada la accesibilidad de elementos para instalaciones especiales, se pueden aprovechar los adelantos más modernos.

EVALUACION:

En este caso es necesario que se estudie a fondo el tipo adecuado de instalaciones especiales que pudieran servir con la convivencia de lograr una alta funcionalidad y economía; sin que ello implique caer en equipo que por ser de bajo costo, repercutan en el funcionamiento, mantenimiento, etc. y/o viceversa.

REQUISITOS:

Necesarios en este caso particular; - -
equipo hidroneumático que alimente en lo referente al agua.

Sistema de acondicionamiento de aire, -
en cuanto a ventilación.

- Sistemas de transportes verticales en
cuanto a comunicación.

- Sistema de comunicación auditiva.

- Sistema de alimento de energía. (sub-
estación).

- Eléctrica de emergencias (planta de - energía).
- Sistema para prevención de incendios.
- Sistema de pararrayos.

2. PROYECTO.

2. 1. CONCEPTO DE DISEÑO.

2. 1. 1. ZONIFICACION.

2. 1. 2. HIPOTESIS.

2. 1. 3. CRITERIO TECNICO Y ESPECIFICACIONES.

2.1. CONCEPTO DE DISEÑO

Unidad divisible en su funcionamiento; diseño de una forma libre y con movimientos, como simbolo de una diversidad de funciones, bajo un mismo objetivo: Eficiencia.

Ya que los objetivos de una oficina X o de un local comercial se cumplen a través de la integración constante entre todos - los que participan en el proceso, se ubicará como elemento -- integrador y jerárquico tanto en elemento SERVIDO como el SERVIDOR.

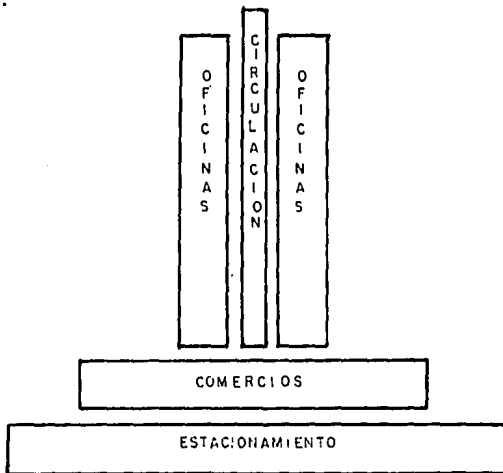
Basados en las características de mutualidad que predomina en nuestra época se adaptará: la planta libre y la articulación-especial como conceptos arquitectónicos importantes para la - consecución de una solución versátil y flexible.

Para las funciones del edificio en donde se alojaran áreas para locales comerciales y áreas para edificios y la proyección que éstas tendrán hacia el público, se aprovechará el concepto de planta libre con el fin de integrar estas dos funciones. Y como elemento unificador el uso de plaza libre en donde se mezclen las actividades y ambientes de una forma natural al - medio.

Los elementos de servicio tales como circulaciones verticales, infraestructuras, etc.: Además de sustentar el buen funcionamiento de edificio serán utilizados como elementos formales - integrados pero enfatizando su función estructural o de conectantes.

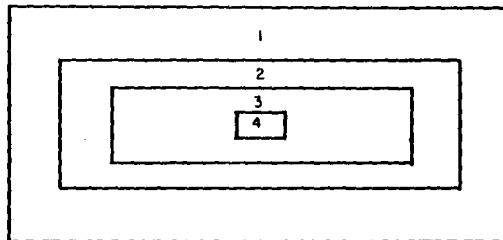
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

UNIDAD DIVISIBLE EN SU FUNCIONAMEN-
TO; DISEÑO DE UNA FORMA LIBRE Y CON
MOVIMIENTO, COMO SIMBOLO DE UNA DIVER-
SIDAD DE FUNCIONES BAJO UN MISMO OB-
JETIVO : "EFICIENCIA".

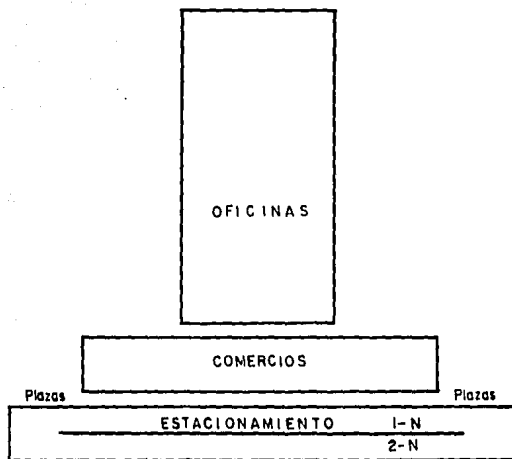


YA QUE LOS OBJETIVOS DE UNA OFI-
CINA X O DE UN LOCAL COMERCIAL SE
CUMPLEN A TRAVES DE LA INTEGRACION CONS-
TANTE ENTRE TODOS LOS QUE PARTICIPAN
EN EL PROCESO, SE UBICARA COMO ELEMEN-
TO INTEGRADOR Y JERARQUICO TANTO EL
ELEMENTO SERVIDO COMO EL SERVIDOR.

BASADOS EN LAS CARACTERISTICAS DE MUTABILIDAD QUE PREDOMINA EN NUESTRO TIEMPO SE ADOPTARA: "LA PLANTA LIBRE Y LA ARTICULACION ESPACIAL" COMO CONCEPTOS ARQUITECTONICOS IMPORTANTES PARA LA CONSECUION DE UNA SOLUCION VERSATIL Y FLEXIBLE.

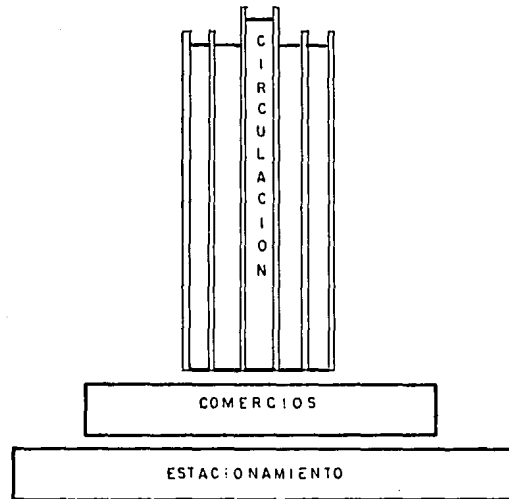


- 1° Estacionamiento
- 2° Comercios
- 3° Oficinas
- 4° Circulaciones



PARA LAS FUNCIONES DEL EDIFICIO EN DONDE SE ALOJARÁN AREAS PARA LOCALES COMERCIALES Y AREAS PARA OFICINAS Y LA PROYECCION QUE ÉSTAS TENDRÁN HACIA EL PÚBLICO, SE APROVECHARÁ EL CONCEPTO DE PLANTA LIBRE CON EL FIN DE INTEGRAR ÉSTAS DOS FUNCIONES. Y COMO ELEMENTO UNIFICADOR EL USO DE PLAZAS LIBRES EN DONDE SE MECLEN LAS ACTIVIDADES Y AMBIENTEN DE UNA FORMA NATURAL EL MEDIO.

LOS ELEMENTOS DE SERVICIO TALES COMO CIRCULACIONES VERTICALES, INFRAESTRUCTURA, ETC. ADEMAS DE SUSTENTAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO SERAN UTILIZADOS COMO ELEMENTOS FORMALES INTEGRADOS PERO ENFATIZANDO SU FUNCION ESTRUCTURAL O DE CONECTANTES.



2.1.3. CRITERIO TECNICO Y ESPECIFICACIONES GENERALES

- A- TECNICA PARA PLANEACION DE LA OBRA
- B- TIEMPO PARA CONSTRUCCION DE LA OBRA
- C- RECURSOS ECONOMICOS PARA CONSTRUCCION DE LA OBRA
- D- COSTOS APROXIMADOS (ABRIL DE 1986).

A- TECNICA PARA LA PLANEACION DE LA OBRA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO: CIMENTACION SUPERFICIAL A BASE DE ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO AISLADAS (SEGUN CALCULO), Y UNIDAS CON TRABES DE LIGA DE CONCRETO ARMADO (SEGUN CALCULO).

ESTRUCTURA. A BASE DE CARTELES, COLUMNAS, TRABES - LOZAS PLANAS DE CONCRETO ARMADO. (SEGUN CALCULO PARA CADA UNO DE ELLOS).

LAS LOZAS SEGUIRAN EL SISTEMA DE LOZA LIGERA DEL TIPO LOZACERO ROMSA Y APOYADAS EN VIGACERO JOIST, SEGUN CALCULO (VER PLANO DETALLE).

MUROS. PRACTICAMENTE SERAN MUROS TAPON EN LAS -- AREAS QUE SE NECESITEN. LOS MUROS SERAN A BASE DE LADRILLO DE LAMA DE 15 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MONTERO CALHIDRA- -- ARENA PROP. 1.5.

LA OBRA EXTERIOR. EN CUANTO A ACABADOS SE HARAN INTEGRALES -- COMPLETAMENTE. EN EL INTERIOR LOS ESPACIOS SE DEJARAN EN -- OBRA NEGRA PARA QUE CADA COMPRADOR ACONDICIONE CONFORME AL -- AREA ADQUIRIDA Y AL GUSTO PARTICULAR SATISFACIENDO SU GUSTO Y NECESIDADES ASI COMO EL AREA DE LOS LOCALES COMERCIALES.

PARA EL AREA DE SERVICIOS SE ENTREGARAN COMPLETAMENTE TERMINADAS. AREAS COMO ESTACIONAMIENTO, SANITARIOS, MAQUINARIA, ESCALERAS Y ELEVADORES.

ESTACIONAMIENTO. SE DARA UN ACABADO DE CONCRETO APARENTE EN MUROS, PISOS Y TECHOS, ESTO ES CON EL FIN DE OBTENER UN MINIMO EN CUANTO A GASTOS DE MANTENIMIENTO SE REFIERE. ASI MISMO SE HARA EN AREAS COMO CASAS DE CONSERJE MAQUINARIAS ETC.

EN AREAS PARA ALMACENES DE BASURA SE RECUBRIRA CON AZULEJOS - DE CERAMICA INDUSTRIAL TANTO EN MUROS, PISOS Y TERRENOS.

SANITARIOS. TODOS LOS LOCALES DE SANITARIOS SE RECUBRIRAN DE LOCETAS DE MARMOL TRAVERTINO (BEIGE) MUEBLES Y ACCESORIOS - DE 1a. CALIDAD MARCA IDEAL STANDARD Y HELVEX. PUERTAS Y CANCELES DE FORMAICA EN COLOR OSCURO CON CANCELERIA DE ALUMINIO.

AREA DE DISTRIBUCION A LOS PISOS - ESCALERAS Y DISTRIBUIDORES RECUBIERTO EN MARMOL DE TEPEACA COLOR GRIS ROSACEO EN COSAS - CUADRADAS UNIFORMES CON DETALLES EN MARMOL NEGRO SEGUN DISEÑO CON PASAMANOS EN MADERA DE ENCINO Y ACABADO AL NATURAL CON PO LIFORM.

MANGUETERIA GENERAL EN ALUMINIO ANODIZADO PARA FACHADAS INTEGRALES CON VENTANERIA FIJA YA QUE LOS ESPACIOS CONTARAN CON - SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN CUANTO A VIDRIO SE USARA - - CRISTAL IMPORTADO REFLECT P' A DE 10 MM DE ESPESOR (CRISTAL-REFLEJANTE POLARIZADO).

AREAS EXTERIORES EN PISOS, ADOQUINADO ESTILO ITALIANO CON ADO QUIN GRIS OSCURO 14 X 14 X 6 ASENTADO EN FIRME DE HORMIGON - CON CEMENTO.

B- TIEMPO PARA CONSTRUIRLA

PROGRAMACION DEL TIEMPO DENTRO DE UN CRITERIO DE CALIDAD, PROONGO UN CALENDARIO A EFECTUAR EN 45 SEMANAS EFECTIVAS. ESTO ES SIGUIENDO EL PROCESO FINANCIAMIENTO- CONSTRUCCION CON CALIDAD Y VENTAS. YA QUE EL TIEMPO ES FACTOR CLAVE EN EL TIPO DE NEGOCIOS COMO LA PROMOCION DE VENTA EN BIENES INMUEBLES.

C- RECURSOS ECONOMICOS PARA CONSTRUIRLA.

PARTIENDO PORQUE ES UNA PROMOCION PARTICULAR OFRECIDA POR PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DE LA EMPRESA PRIVADA PROPIETARIA.

PROYECTO Y CONSTRUCCION Y VENTAS, PUEDO DECIR QUE SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES, EL PRESUPUESTO GENERAL Y EL PROGRAMA DE LA OBRA EXISTEN LOS RECURSOS ECONOMICOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION A PESAR DE ESTAR ENVUELTOS EN TIEMPOS EN DONDE SE TRABAJA CONTRA UNA INFLACION MUY FUERTE, SITUACION QUE NOS INDICA MANEJAR EL PROYECTO CON LA MAYOR EXACTITUD EN SU CONJUNTO.

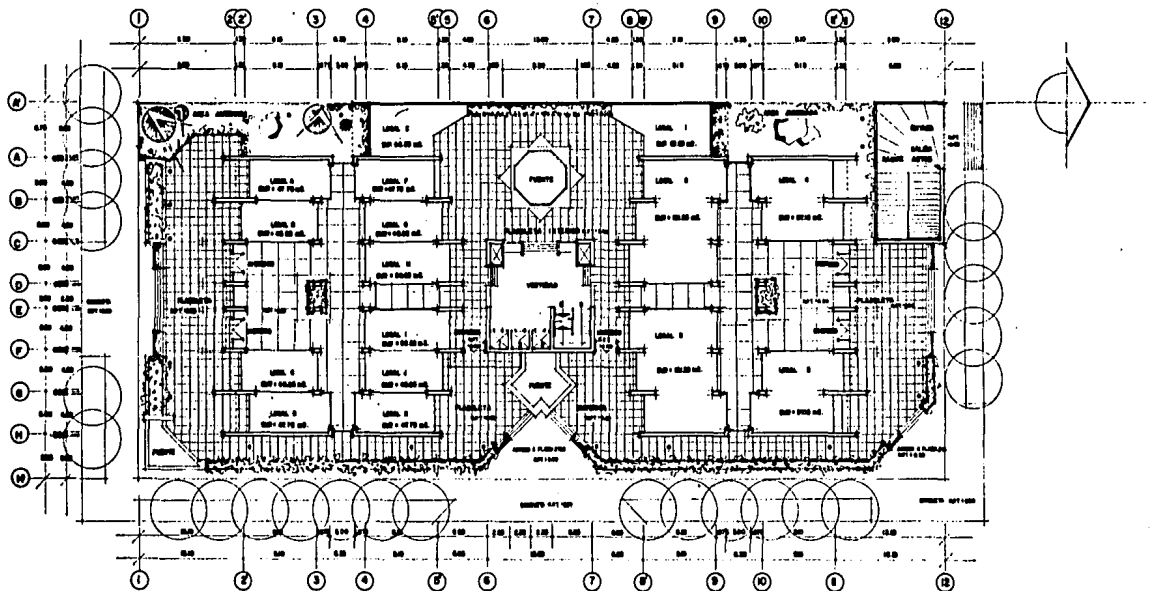
D- COSTOS APROXIMADOS.


EL FACTOR COSTO DE UNA OBRA CUALQUIERA, ES DENTRO DE LOS RANGOS LOGICOS ACOSTUMBRADOS PARA ESTE MOMENTO O EPOCA HISTORICA, ES POSIBLE REALIZAR LA MISMA REDUCIENDO LOS TIEMPOS DE EJECUCION. EN FORMA AISLADA EL COSTO TAMBIEN REQUIERE DE UN CORRECTO BALANCE ENTRE SUS BASES, ESPECIFICACIONES, CUANTIFICACIONES Y ANALISIS.

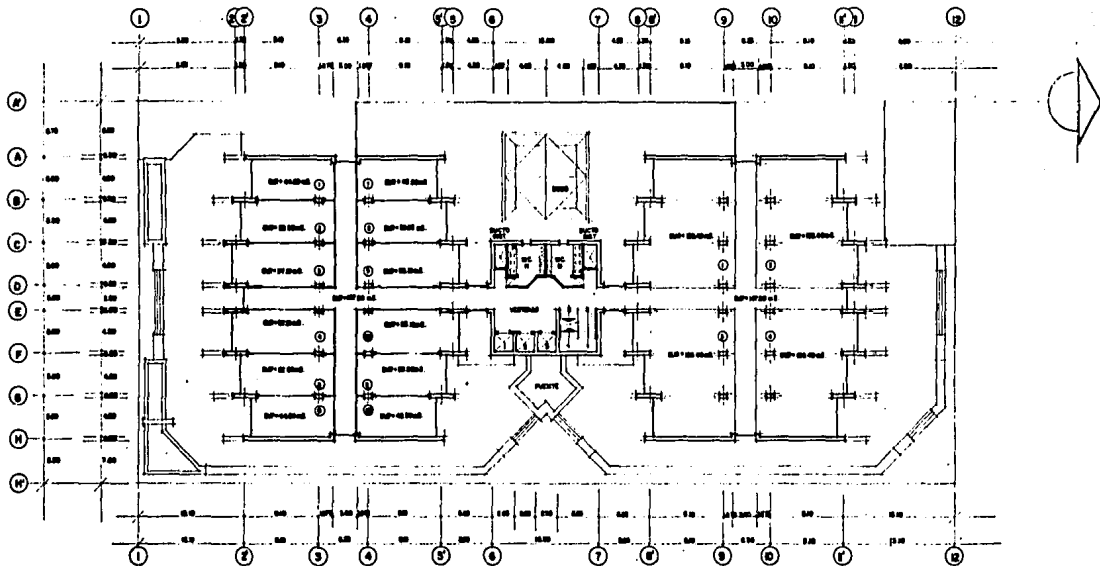
POR LO TANTO EL PRINCIPAL OBJETIVO SERA COMBINAR EN LO POSIBLE, EL ELEMENTO COSTO A TRAVES DE UNA TECNICA ADECUADA Y UN TIEMPO DE REALIZACION OPTIMO.


PODEMOS HABLAR PARA ESTE PROYECTO DE UN COSTO APROXIMADO, --
MULTIPLICANDO EL AREA TOTAL A CONSTRUIR POR PRECIO POR M2 DE
CONSTRUCCION APROXIMADO, CONSIDERANDO EN ESTE MOMENTO DADAS-
LAS ACTUALES CIRCUNSTANCIAS.

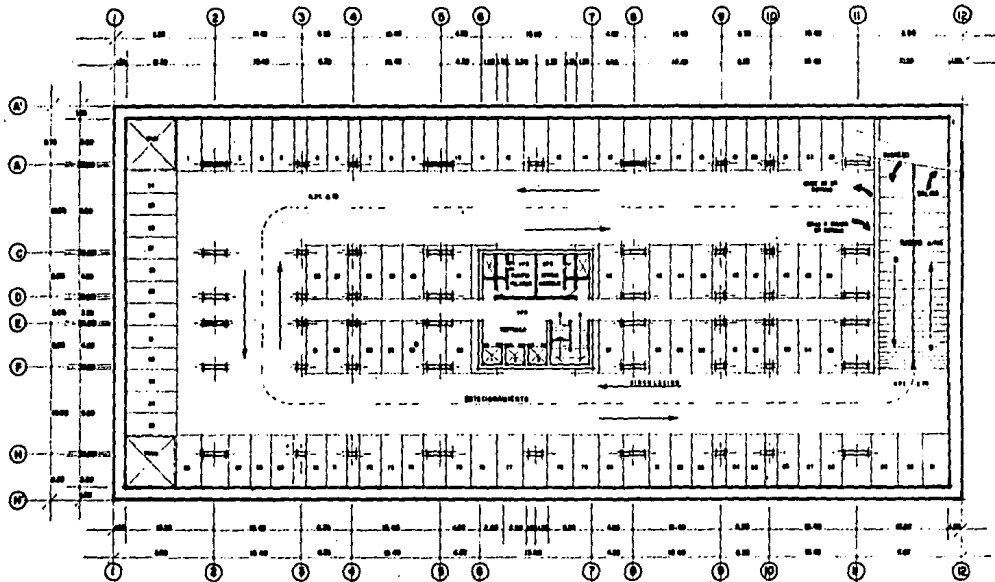
P R O Y E C T O



EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	
	Héctor Renato Yáñez González INGENIERO AUTÓNOMO DE GUADALAJARA
	PLANTA DE LOCALES COMERCIALES
<small> HOJA NÚMERO: 1001 DE 10 ESCALA: 1/500 </small>	



EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	
	Héctor Renato Yáñez González UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA C.P.R.
	PLANTA TIPO OFICINAS
ESCALA 1:200	



NOTA: VER PLANO DE DETALLE

**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



Héctor Renato Yáñez González

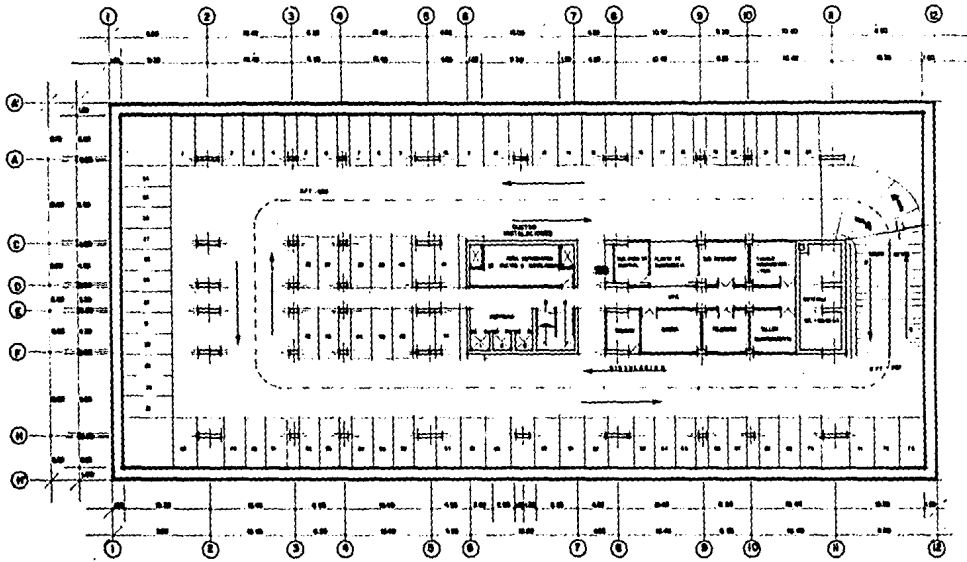
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA


INGENIERO

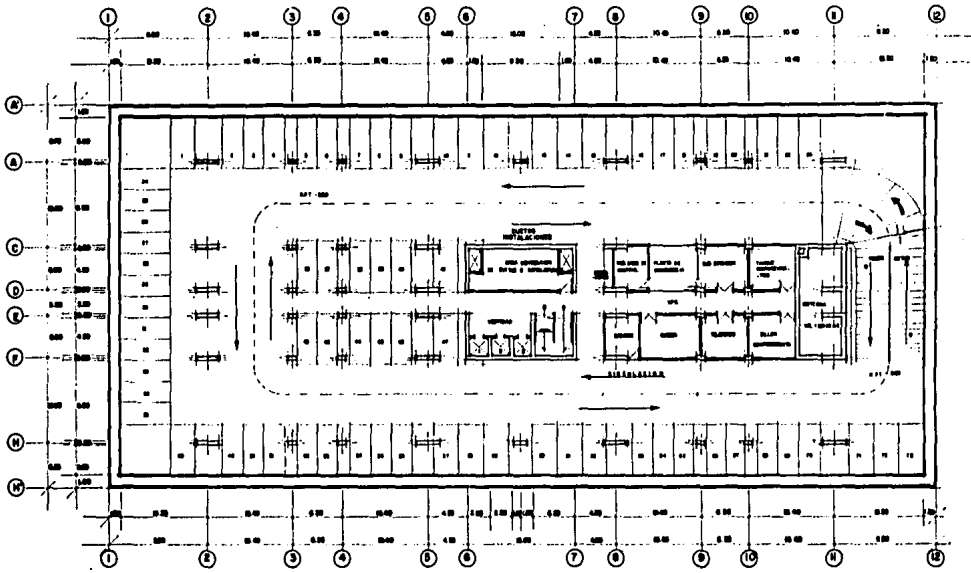
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN 1º SOTANO
ESTACIONAMIENTO




10/05/2010 10:00 AM

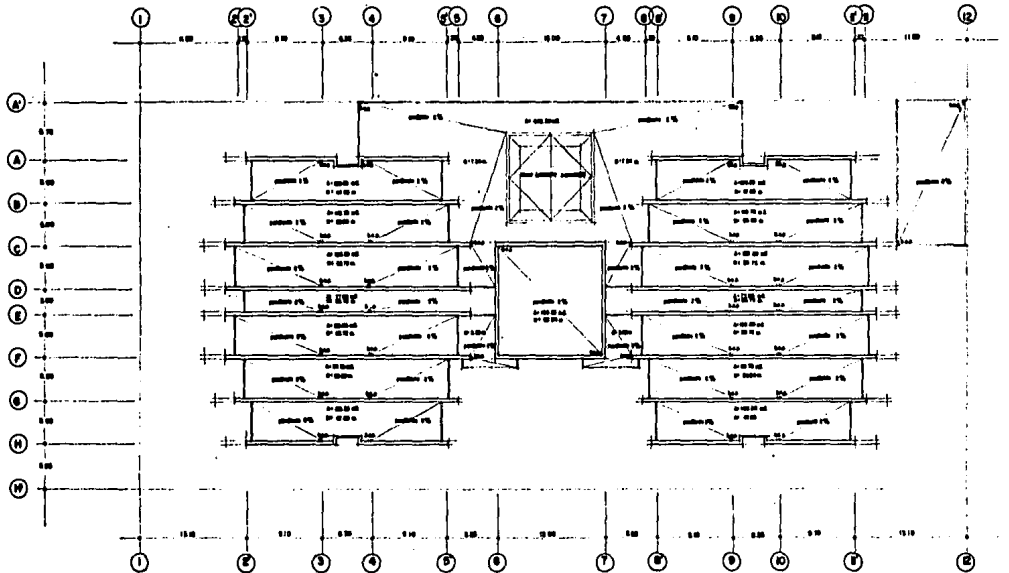
1/200



EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO			Héctor Renato Yáñez González	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO			UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA	
<p>PLANTA DE DISTRIBUCION 2º SOTANO ESTACIONAMIENTO</p>		<p>PLANTA DE DISTRIBUCION 2º SOTANO ESTACIONAMIENTO</p>		<p>1/100</p>



EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO					
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> <td style="padding: 5px;"> Héctor Renato Yáñez González UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA PLANTA DE DISTRIBUCIÓN 2º SOTANO ESTACIONAMIENTO <small>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA - GUADALAJARA, JALISCO - MEXICO</small> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><small>1</small></td> <td style="text-align: right;"><small>100</small></td> </tr> </table>		Héctor Renato Yáñez González UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA PLANTA DE DISTRIBUCIÓN 2º SOTANO ESTACIONAMIENTO <small>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA - GUADALAJARA, JALISCO - MEXICO</small>	<small>1</small>	<small>100</small>
	Héctor Renato Yáñez González UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA PLANTA DE DISTRIBUCIÓN 2º SOTANO ESTACIONAMIENTO <small>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA - GUADALAJARA, JALISCO - MEXICO</small>				
<small>1</small>	<small>100</small>				



**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



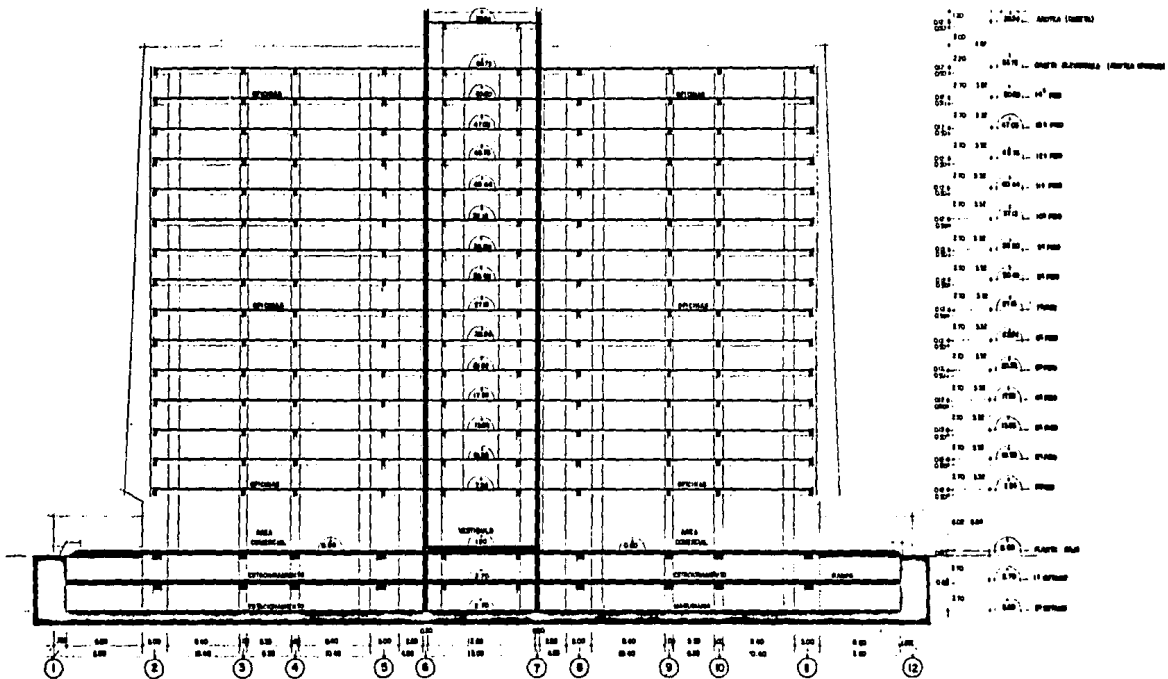
Héctor Renato Yáñez González

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

PLANTA DE TECHOS

HOJA 1 DE 1

ESCALA: 1:200



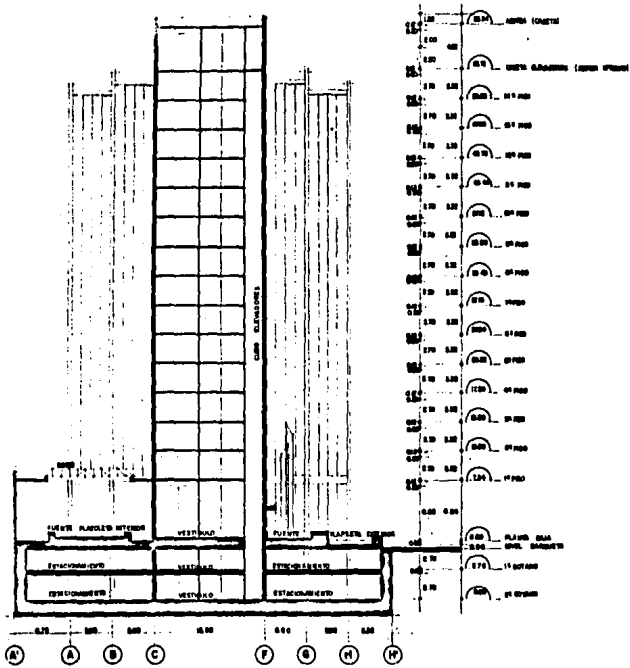
**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDÓMINIO
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



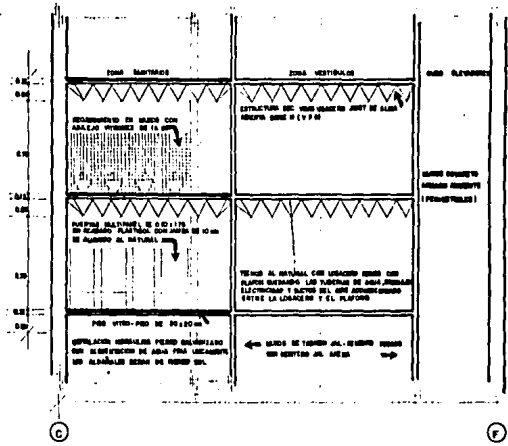
Héctor Renato Yáñez González
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

CORTE LONGITUDINAL ENTRE LOS
EJES "E" Y "O"

TAMAÑO: 1/4" = 1'-0" FECHA: ESCALA: 1:100



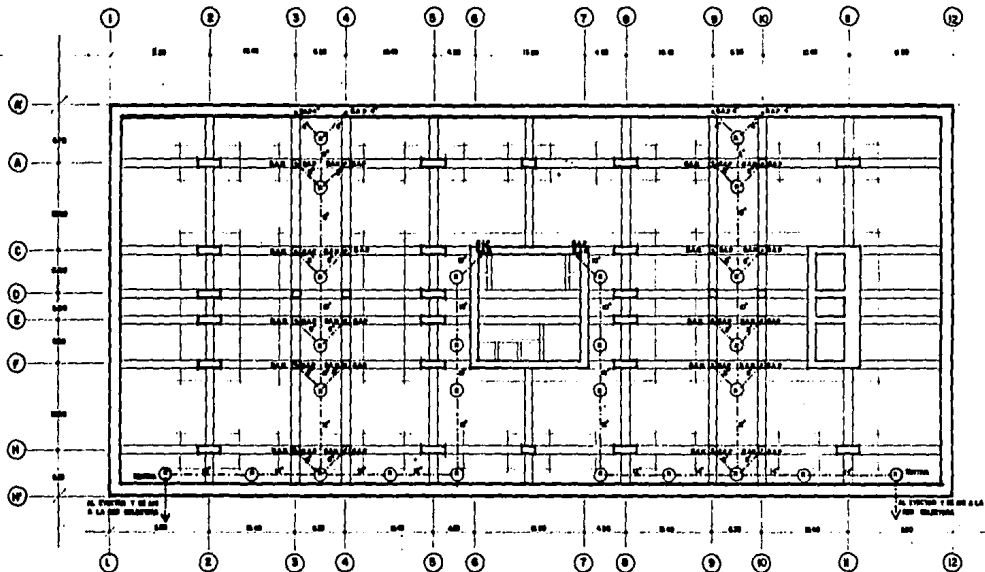
LOS ALBOS MARCHEN EN SUELOS DE MARCHAS TIPOS DE TUBOS VITRIFICADOS BLANCO
 LOS REVESTIDOS ENRIQUES CON PLACAS DE CEMENTO BLANCO DE 10 CM. DE ESPESOR
 JUNTO A LOS ALBOS BLANCOS CON LAJE DE CEMENTO BLANCO DE 10 CM. DE ESPESOR
 EN SUELOS DE MARCHES DE MARCHAS TIPOS DE TUBOS VITRIFICADOS
 LAS PAREDES DE MARCHAS TIPOS DE TUBOS DE 10 CM.



**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



Héctor Renato Yáñez González
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA
 CORTES TRANSVERSAL ENTRE LOS EJES "6" Y "7"
 CORTES CONSTRUCTIVO PUNTO FIJO



NOTA - TODOS LOS DIMENSIONES SON EN P.P.C. 4'.

**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



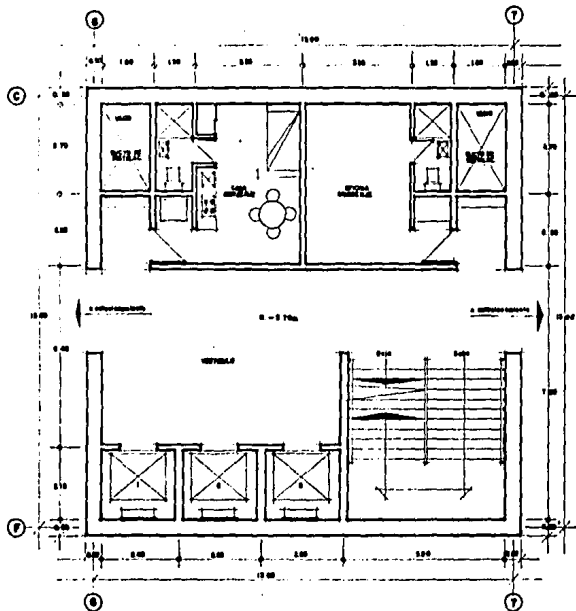
Héctor Renato Vázquez González

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

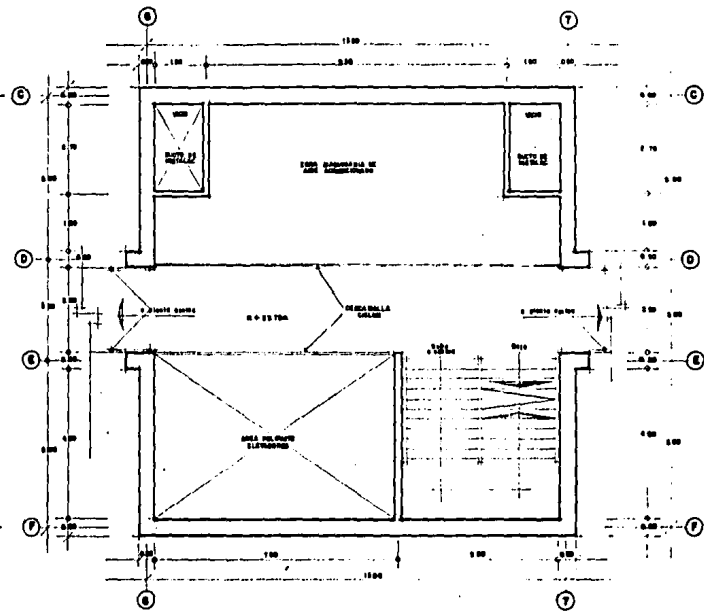
PLANTA DE CIMENTACION Y DRENAJE

PROYECTO DE CIMENTACION Y DRENAJE


INGENIERO

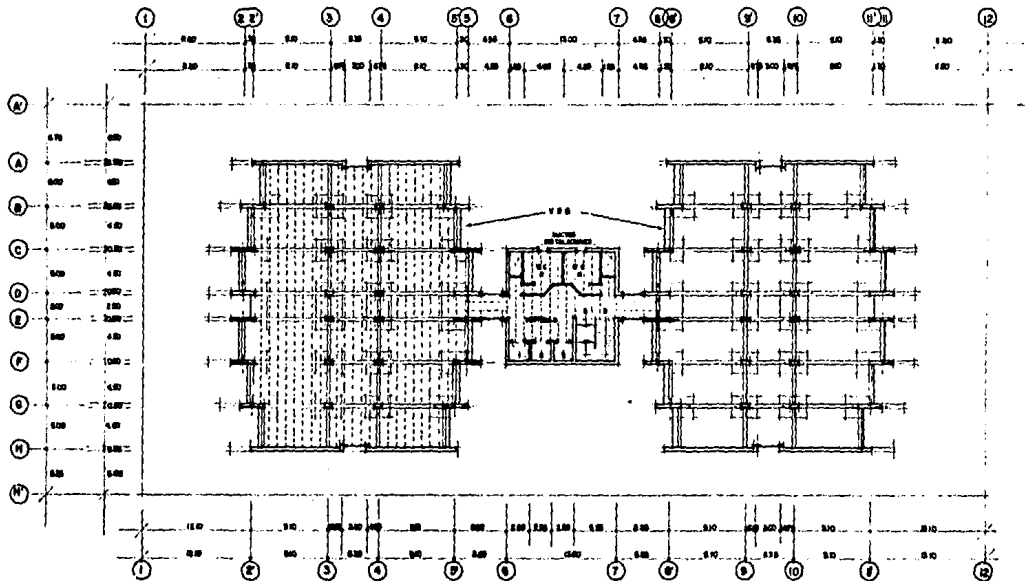


PLANTA DE DETALLE PUNTO FUJO 1º BOTANICO

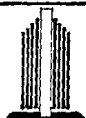


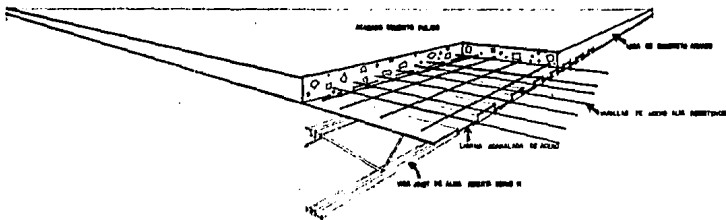
PLANTA DE DETALLE MAQUINARIA AIRE ACONDICIONADO

EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	Héctor Renato Yáñez González
	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA
PLANTAS DE DETALLES	
<small>HOJA NÚMERO</small> <small>FECHA DE ELABORACIÓN</small>	<small>HOJA NÚMERO</small> <small>FECHA DE ELABORACIÓN</small>

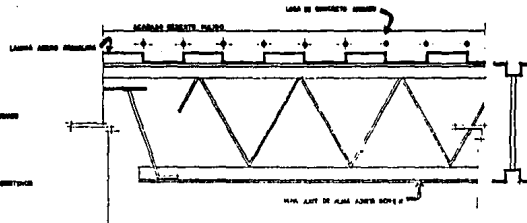


MEMORIA 11111 VER PLANO DE SEÑAL

EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	Méctor Renato Méx González
	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA
	PLANTA ESTRUCTURAL PLANTA TIPO OFICINAS
<small>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA</small> <small>INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLOS</small>	<small>BOLETÍN 11111</small> <small>BOLETÍN 11111</small>



DETALLE CONSTRUCTIVO
LOSACERO ROMSA



DETALLE CONSTRUCTIVO
VIGACERO JOST

**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



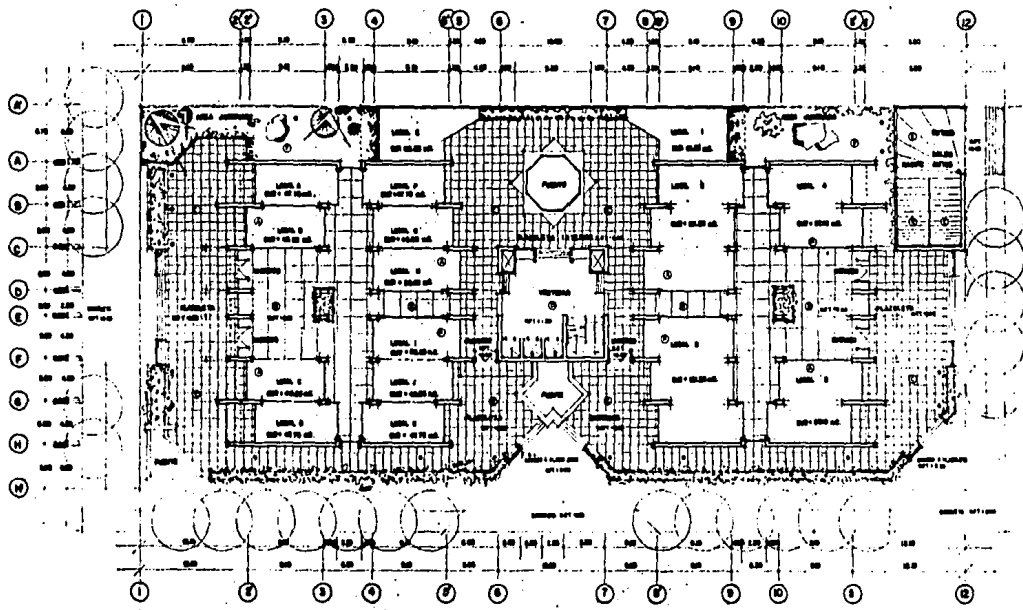
Héctor Renato Vázquez González

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA


DETALLE CONSTRUCTIVO
LOSACERO ROMSA
VIGACERO JOST

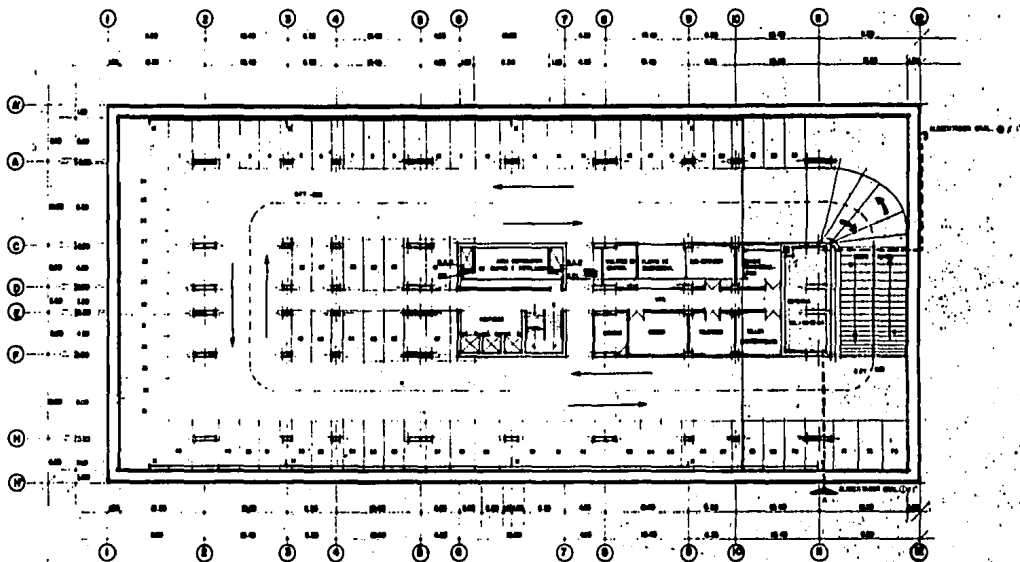
TRABAJO DE GRADUACIÓN

ALICIA



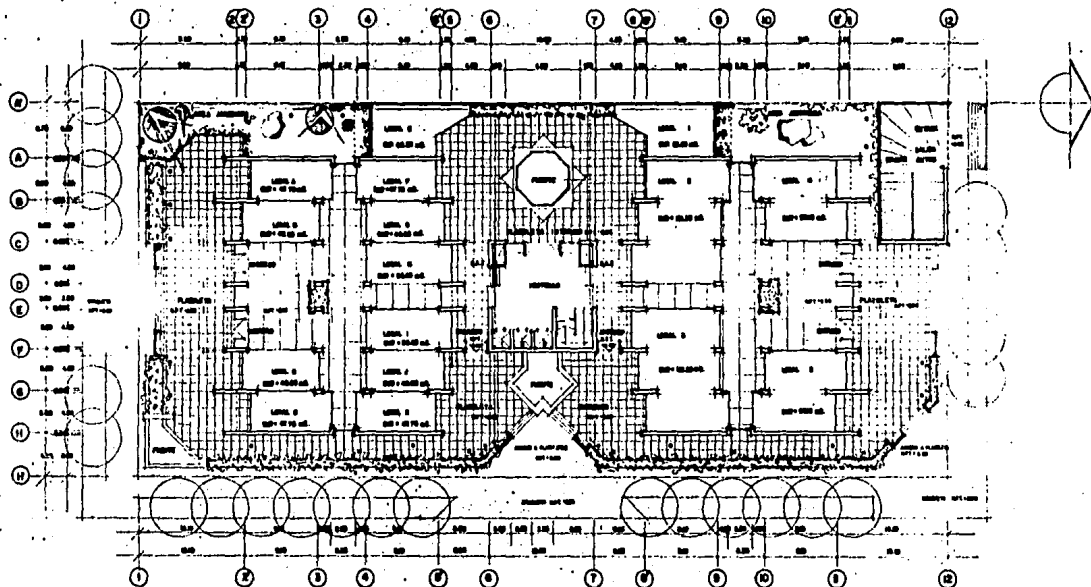
- LEYENDA: ACABADOS EN PISOS
- ① - PISO DE CEMENTO ACABADO PULIDO
 - ② - PISO LAMINADO DE MADERA, BLANCO, LISO
 - ③ - PISO DE CERAMICA ANTIFLESA, 60 x 60
 - ④ - PISO DE CERAMICA ANTIFLESA, 30 x 30
 - ⑤ - PISO DE CEMENTO ACABADO PULIDO
 - ⑥ - AREA JARDINADA

EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	<p style="text-align: center;">Méctor Renato Viquez Condeón UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">ACABADOS EN PISOS AREA PLANTA COMERCIAL.</p>



REPRESENTACION:
 - LINEA SÓLIDA: PARED
 - LINEA TRAZADA: PUERTA
 - LINEA PUNTEADA: VENTANA

EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	Ing. Héctor Renato Vázquez González
	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA
	INSTALACION HERALDICA PLANTA 2ª SITIO 40
FECHA: 1980	ESCALA: 1/50



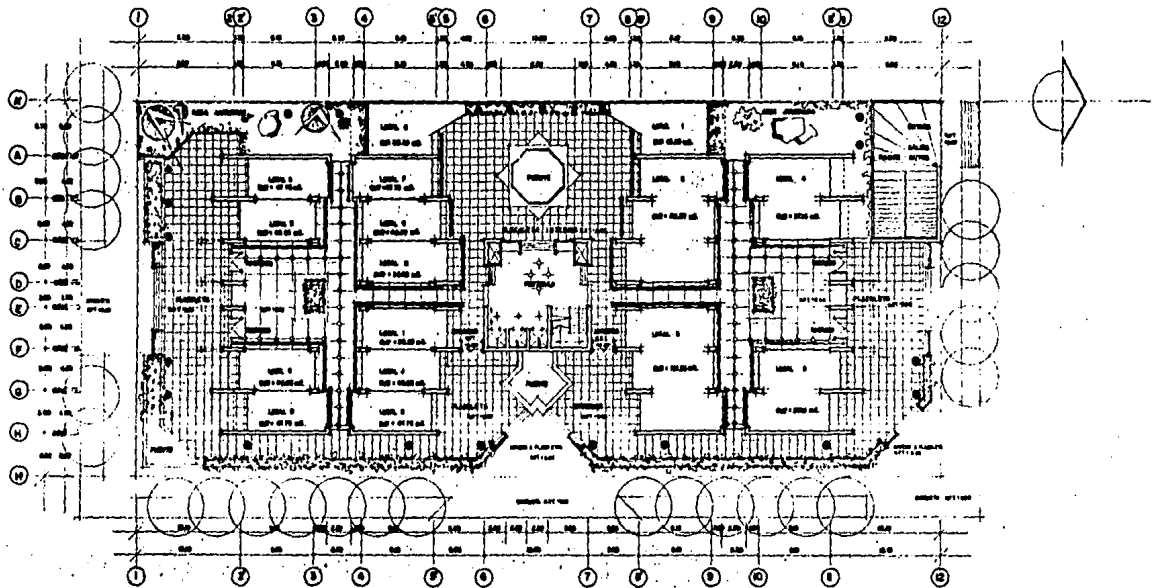
REGISTRACION: 547 505 500 PER
 11 000075

**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



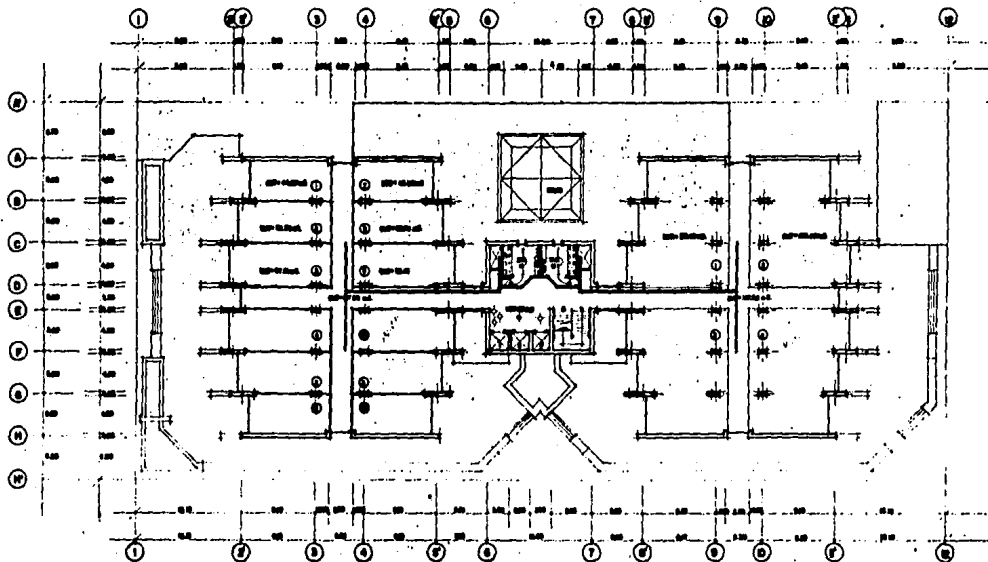
Héctor Renato Yépez González
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA
 INSTALACION HIDRAULICA
 PLANTA BAJA (LOCALES COMERCIALES)

BOQUERON DE ALUMNOS: 1984 21 16 1984 17 30



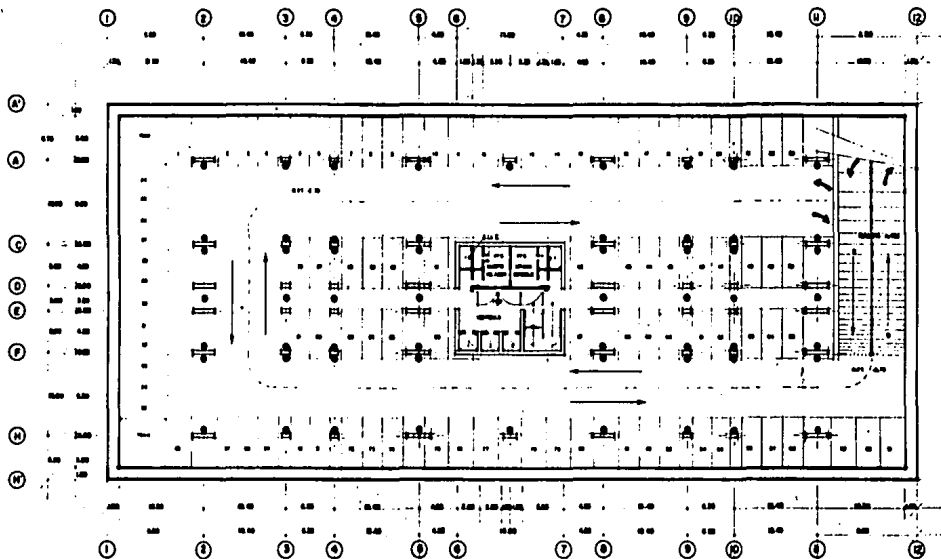
ESCALA: 1/100
 LEYENDA:
 (Símbolo de línea de alumbrado) LÍNEA DE ALUMBRADO (Símbolo de tubería) TUBERÍA PLUMBICIÓN E INGENIERÍA
 (Símbolo de línea de tubería) LÍNEA DE TUBERÍA
 (Símbolo de línea de tubería) LÍNEA DE TUBERÍA

EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	Íngter Renato Yáñez Cortés GOBIERNO AUTÓNOMO DE GUADALAJARA DIRECCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PLANTA BAJA (LOCALES COMERCIALES)
	FECHA DE ELABORACIÓN: _____ ESCALA: _____



LEGENDA
 — LINEA DE MANTENIMIENTO
 ○ LINEA DE ALIMENTACION
 — LINEA DE MANTENIMIENTO
 ○ LINEA DE ALIMENTACION ELECTRICA

EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN COMERCIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	Móster Renato V. Los Corredor
	INSTITUTO AUTÓNOMO DE GUADALAJARA DE INSTALACION ELECTRICA
	PLANTA TIPO OFICINAS
<small>WINDING MACHINE</small> <small>1/4" = 1'-0"</small>	<small>DATE</small>



- LINEAS: LÍNEAS ALAMBICADAS
 - PUNTO: INTERRUPTOR
 - CÍRCULO: CERCOS DE CERRILLO
 - LÍNEA: PASO DE CERRILLO
 - RECTANGULO: C.A.E. DEL LINEA ALAMBICADA ELÉCTRICA

EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO

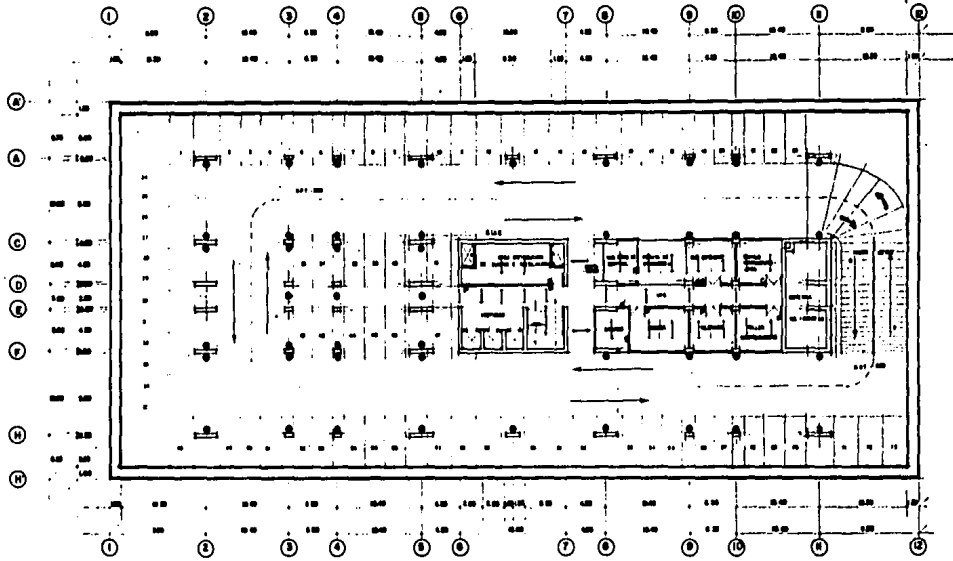


Esteban Renato Yáñez González


INGENIERO AUTÓNOMO DE GUADALAJARA
 ESPECIALIDAD: INSTALACIONES ELÉCTRICAS

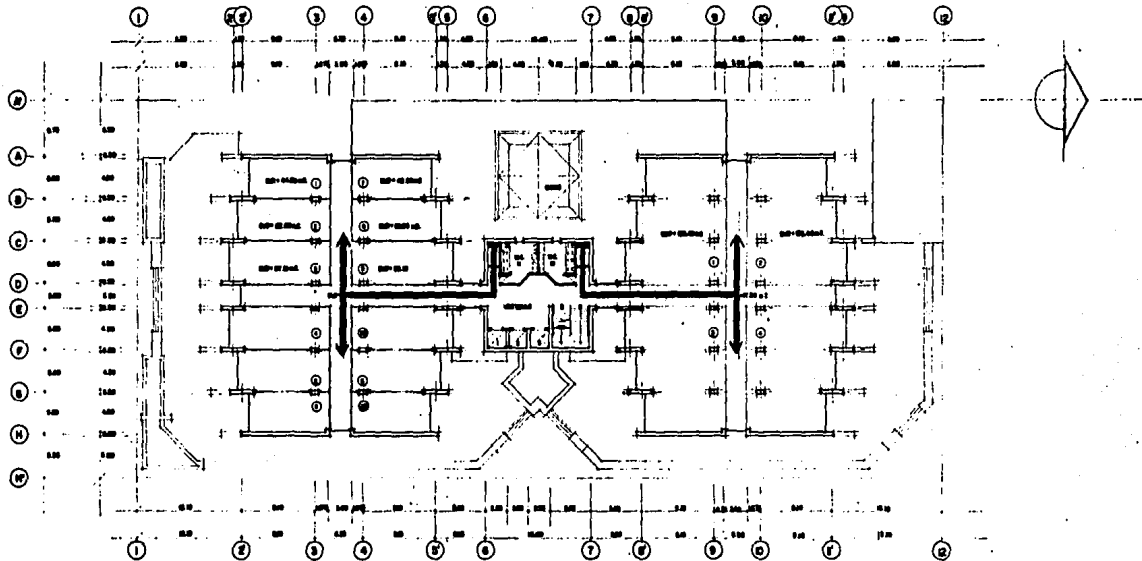
PLANTA 1ª SÓTANO

1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025



LEGENDA: LAMPARA FLUORESCENTE
 INTERRUPTOR
 INTERRUPTOR DOBLE
 NOTA: V.F.0. VER PLANO DE DETALLE
 INDETERMINADA: S.A.T. SER LINEA TRANSMISOR ELECTRICA

EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN COMERCIO EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO			Ingeniero Renato Yáñez González INSTITUCIÓN AUTÓNOMA DE GUADALAJARA DEPARTAMENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PLANTA DE SOTANO
(Empty space for additional information or notes)			(Empty space for additional information or notes)



LEYENDA:  LINEA ALIMENTACION GENERAL
 ACCIONAMIENTO DE AIRE.

**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



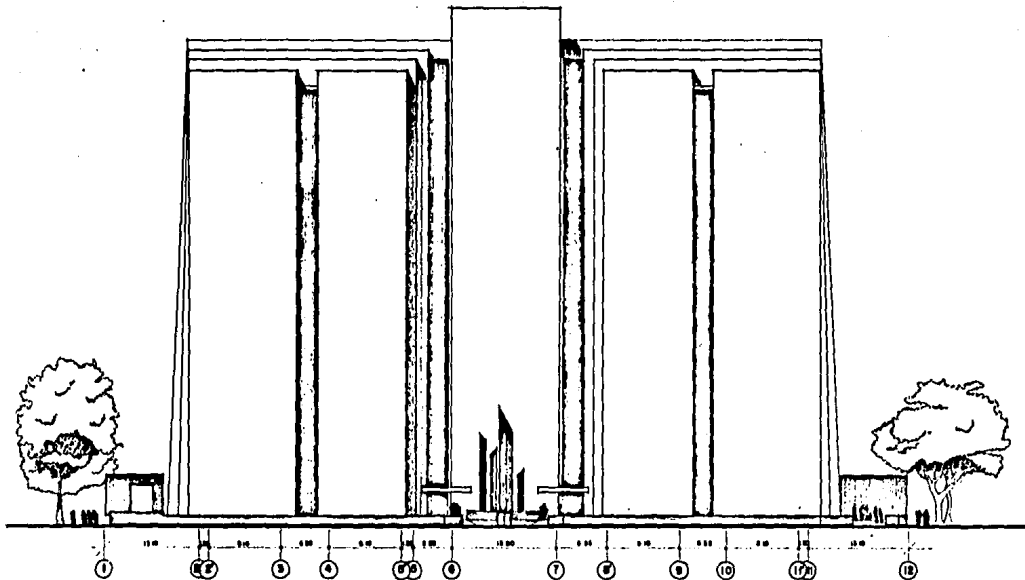
Héctor Renato Yáñez González


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

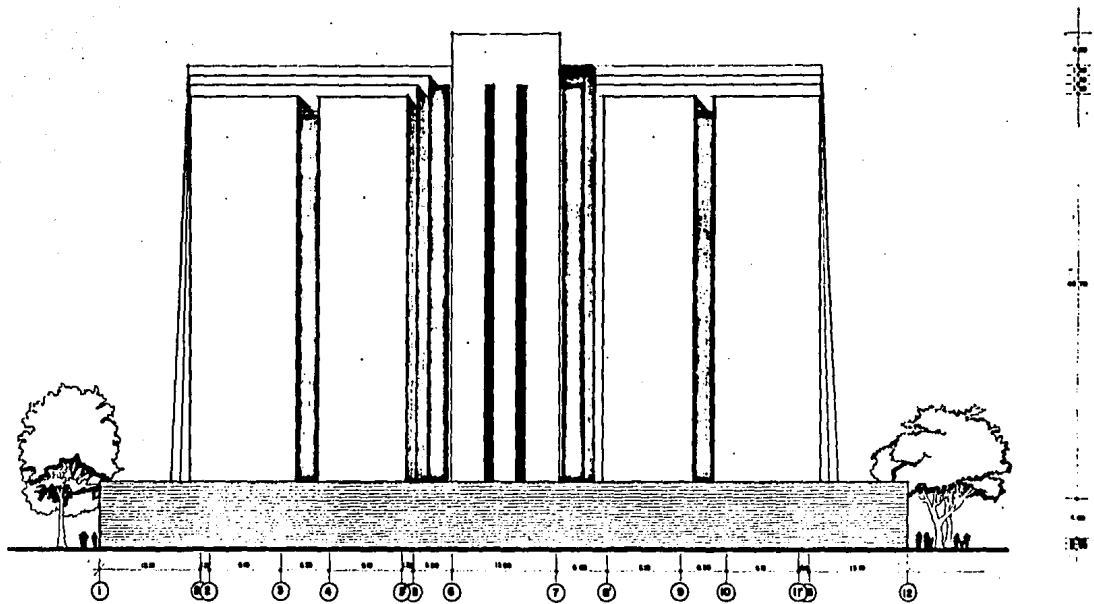
INGENIERO

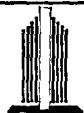
PLANTA TIPO OFICINAS
 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

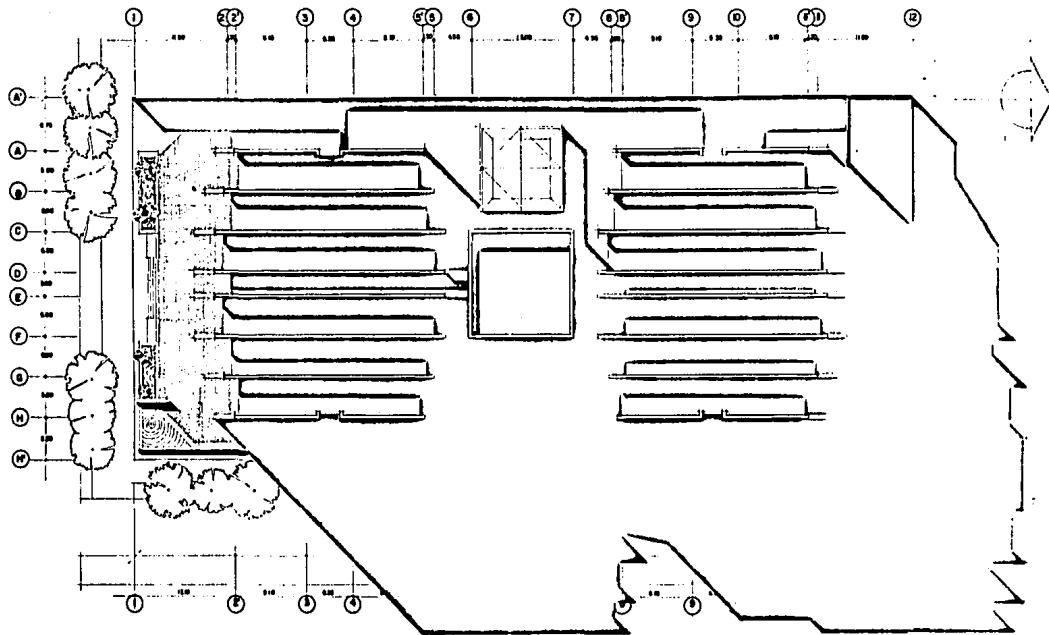
TÍTULO DE CALIFICACION: 1987 E.T.E. ESCALA: 1/500




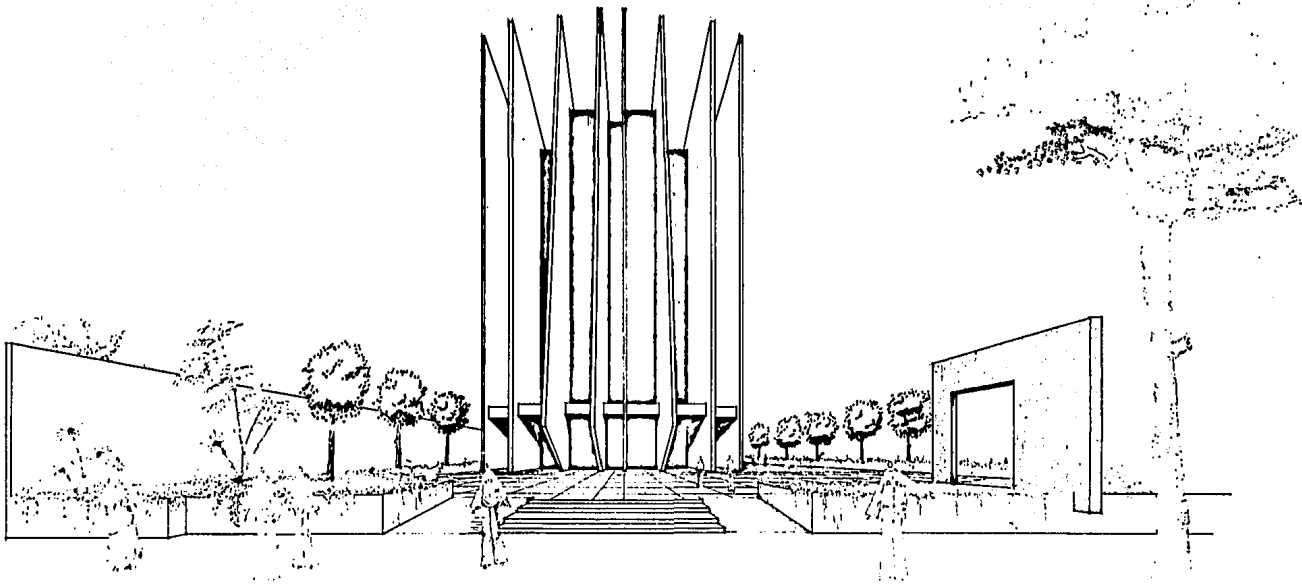
EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO			Héctor Renato Yáñez González	
			UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA	
		ALZADO PRINCIPAL		
		Escala: 1:100		1/100



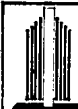
EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	Héctor Renato Yáñez González
	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA
	ALZADO PONIENTE.
<small>1985</small>	<small>1:100</small>



EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	Héctor Renato Yáñez González UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA
	PLANTA DE CONJUNTO
<small>PROYECTO: ...</small> <small>FECHA: ...</small>	<small>... ..</small>



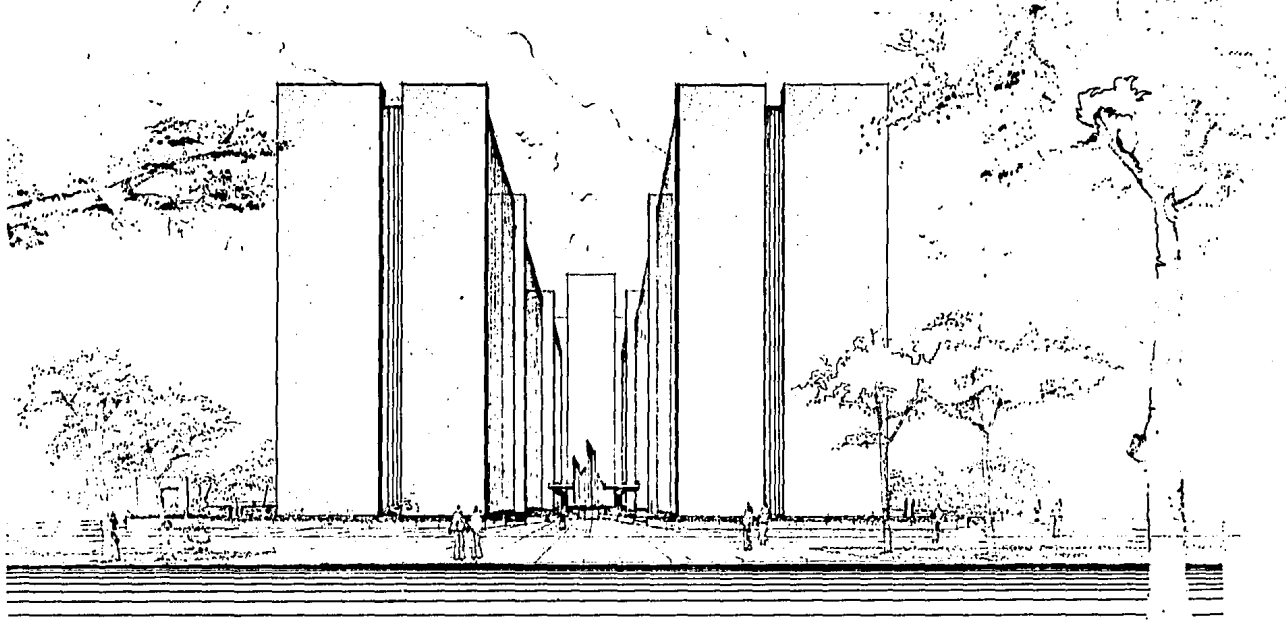
**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**




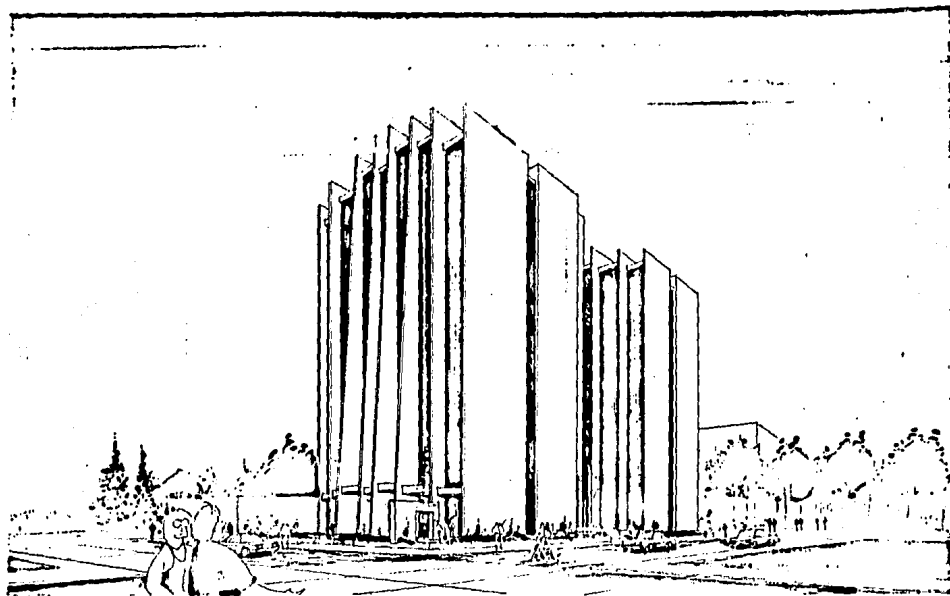
Héctor Renato Vázquez González

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

PROFESOR DE ARQUITECTURA



EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO	
	Héctor Renato Yáñez González
	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA
FECHA DE ELABORACIÓN	FECHA DE EVALUACIÓN



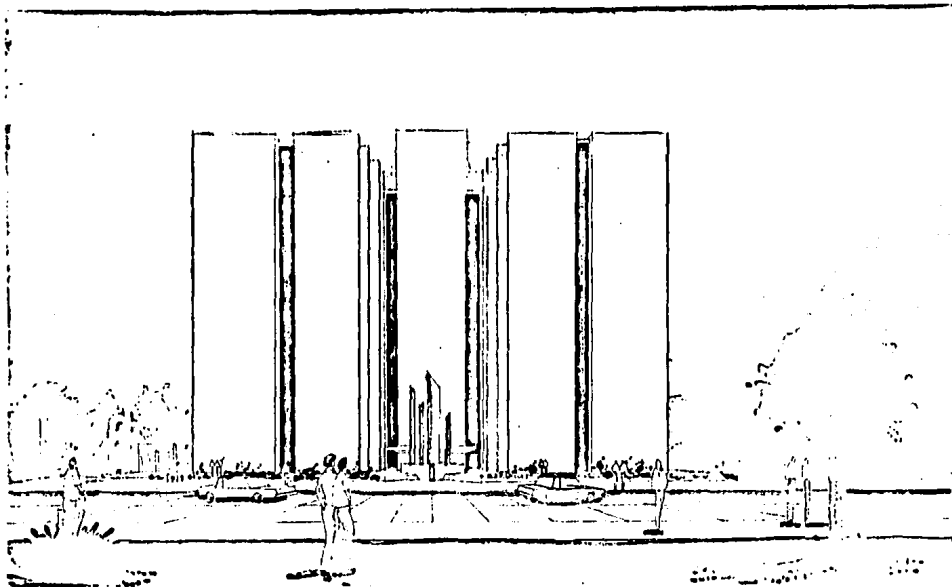
**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



Héctor Renato Yáñez González

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA



**EDIFICIO PARA OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO**



Héctor Renato Yáñez González
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

PROFESOR DE LA MATERIA: _____

FECHA: _____

B I B L I O G R A F I A .

BARBARA, ZETINA: Materiales y Procedimientos de Construcción
Editorial Herrero, S.A. México, D.F. 1973.

C. JENCKS & BAIRD : El Significado en Arquitectura.
Editorial Blume Ediciones Madrid 1975.

FRANK E. KIDDER: Manual del Arquitecto y del Consumidor.
Editorial Hispano Americana, México, D.F. 1957.

GAY FAWCET . Instalaciones de los Edificios.
Editorial Gustavo Gili, S.A. Barcelona 1974.

NEUFERT, ERNST: Arte de Proyectar en Arquitectura.
Editorial Gustavo Gili, S.A. Barcelona 1970

OFFICE BUILDING DESIGN: Second Edition.

PILE JOHN: Interiores 3rd Book of offices.
Whitney Library of Design New York 1976