

870103

**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA**

INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

87  
24

~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~  
Director de la Escuela de Arqui-  
tectura de la Universidad Autónoma  
de Guadalajara

TESIS CON  
FALLA DE CR:GEN



**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES  
EN LA BARRANCA DE OBLATOS**

~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~  
PRESIDENTE DE LA COMISION  
REVISORA DE TESIS

**T E S I S**  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
**A R Q U I T E C T O**  
**P R E S E N T A**  
RODOLFO ANTONIO TORREBLANCA ORIZA  
GUADALAJARA, JALISCO. 1986



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

# INDICE

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA CRIZA



# INDICE

- INTRODUCCION
- A.- FASE ANALITICA:

## 1.- REQUISITOS FORMALES:

### 1:1 ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIOCULTURALES

LA NECESIDAD SOCIAL

ANALISIS DE LA INSTITUCION

ANTECEDENTES TIPOLOGICOS

ANALISIS DEL USUARIO

ASPECTOS ESTADISTICOS

### 1:2 CONCLUSIONES

GENERO DEL EDIFICIO

TIPOLOGIA FUNCIONAL

ESPECTATIVAS FORMALES DEL USUARIO

ESPECTATIVAS AMBIENTALES

CAPACIDAD DEL EDIFICIO

## 2.- REQUISITOS AMBIENTALES

### 2:1 ANALISIS DEL MEDIO FISICO.

#### 2:1:1 EL TERRENO

LOCALIZACION

UBICACION Y COORDINADAS

INFRAESTRUCTURA

MORFOLOGIA: MEDIDAS

NIVELES

CONSTITUCION GEOLOGICA

RESISTENCIA

#### 2:1:2 EL CLIMA

ASOLEAMIENTO

TEMPERATURA

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE ORLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORREBLANCA CRIZA

1

PRECIPITACION PLUVIAL

VIENTOS

HUMEDAD

2:2 CONCLUSIONES

CONVENIENCIAS DE ACCESOS

CONVENIENCIAS DE ZONIFICACION, VISTAS ETC.

TOMAS DE SERVICIOS Y CONVENIENCIAS DE UBICACION DE ESTOS SERVICIOS

CONVENIENCIAS DE CONSTRUCCION.

CONVENIENCIAS DE ORIENTACION

CONVENIENCIAS DE CLIMATIZACION NATURAL Y/O ARTIFICIAL

DESALOJO DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE PROTECCION.

CONVENIENCIAS DE ORIENTACION, PROTECCION Y SISTEMAS DE VENTILACION.

3-REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES

3.1 ANALISIS DE LOS CONCEPTOS TECNICOS

3.1.1 MATERIALES A EMPLEARSE

3.1.2 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

3.1.3 INSTALACIONES NECESARIAS.

3.2 CONCLUSIONES

3.2.1 MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES.

3.2.2 CONSIDERACIONES SOBRE INSTALACIONES

3.2.3 COSTO APROXIMADO POR M<sup>2</sup>

3.2.4 REQUISITOS LEGALES TOMADOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION.

4-REQUISITOS FUNCIONALES

4.1 ANALISIS DE ACTIVIDADES.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORREBLANCA ORIZA

2

- 4-2 CONCLUSIONES
  - 4.2.1 ARBOL DEL SISTEMA
  - 4.2.2 DIAGRAMA DE RELACIONES
  - 4.2.3 DIAGRAMA DE FLUJOS TIPO Y CANTIDAD
- 5- REQUISITOS PARTICULARES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA
  - 5.1 PATRONES DE DISEÑO
  - 5.2 TABLA DE REQUISITOS.

● B- FASE SINTETICA:

- 1- CONCEPTO DE DISEÑO
- 2- PLANOS ARQUITECTONICOS
  - 2.1 PLANTA DE CONJUNTO
  - 2.2 PLANTAS ARQUITECTONICAS
  - 2.3 PLANTA DE AZOTEA
  - 2.4 CORTES ARQUITECTONICOS
  - 2.5 ALZADOS
  - 2.6 DETALLE DE CUARTOS
    - PLANTAS AMUEBLADAS
    - CORTES, ALZADOS
    - DETALLES
    - CARPINTERIA
    - HERRERIA
    - INST. HIDRAULICA Y SANITARIA
    - INST. ELECTRICA
    - ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y ACABADOS.
- 3- PLANOS CONSTRUCTIVOS
  - 3.1 PLANTA CIMENTACION Y DRENAJE.
  - 3.2 PLANTAS ESTRUCTURALES.
  - 3.3 CORTES CONSTRUCTIVOS
  - 3.4 PLANOS INSTALACIONES.
  - INSTALACION HIDRAULICA

INSTALACION SANITARIA  
INSTALACION ELECTRICA  
INSTALACION TELEFONOS Y SONIDO  
INSTALACION GAS.  
CORTE SANITARIO 1:20  
ISOMETRICO SISTEMA HIDRAULICO.  
3.5 CROQUIS Y MAQUETA.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESBLANCA ORIZ



4



# INTRODUCCION

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLAYOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRES BLANCA ORIZA



## INTRODUCCIÓN:

EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HEMOS SIDO TESTIGOS DE UN VERTIGINOSO DESARROLLO DE LA SOCIEDAD MODERNA, EN TODOS LOS CAMPOS.

COMO RESPUESTA A ESTE DINÁMICO DESARROLLO SE ESTÁ IMPLEMENTANDO UN PLAN MAESTRO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA EN LA BARRANCA DE OBLATOS, EL CUAL CONTEMPLA LA REALIZACIÓN DE UN CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES, QUE SATISFACERA LA NECESIDAD DE UN CENTRO DE ESTE TIPO, TANTO DENTRO DEL PLAN MAESTRO COMO LAS NECESIDADES DE LA MISMA CIUDAD DE GUADALAJARA; SERVIRÁ ADemás PARA PROMOVER LAS BELLEZAS NATURALES PROPIAS DEL LUGAR, QUE A PESAR DE ESTAR TAN CERCA DE LA CIUDAD NO SON CONDICIONADAS POR LA MAYORÍA TAMPO DE TURISTAS COMO DE HABITANTES DE ESTA CAPITAL.

EL CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES ESTARÁ DESTINADO A PRESTAR SERVICIOS DE ALBERGUE, RECREACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA REALIZACIÓN DE UNA CONVENCIÓN.

DICHO CENTRO PARA SU BUENO FUNCIONAMIENTO DEBE DE CONTAR BÁSICAMENTE DE LAS SIGUIENTES ÁREAS: SERVICIOS DE APOYO, SERVICIOS DE CONVENCIONES, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y RECREACIÓN.

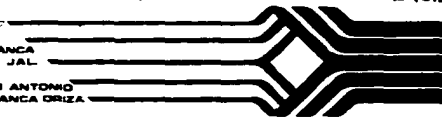
LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA TESIS PROFESIONAL COMPRENDE LAS SIGUIENTES FASES:

- FASE ANALÍTICA Y DE PROYECTACIÓN: EN LA CUAL SE RECOPIAN TODOS AQUELLOS DATOS QUE ORIGINAN UN REQUISITO DE DISEÑO.
- FASE SINTÉTICA: QUE COMPRENDE 2 SECCIONES CONCEPTO DE DISEÑO: EN LOS CUALES SE BASA EL PROYECTO.  
PROYECTO DE ACUERDO A LOS REQUISITOS

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZ



5

PARA EL LOGRO DE UNA MEJOR Y MAS OPTIMA SOLUCION AL PRO-  
BLEMA SE TOMARON EN CUENTA LAS SIGUIENTES FUENTES DE IN-  
FORMACION:

- INVESTIGACION BIBLIOGRAFICA (CONTENIDA AL FINAL)
- INVESTIGACION DE CAMPO:

HOTEL DANZA DEL SOL (CHAPALA)  
HOTEL CAMINO REAL (GUADALAJARA)  
HOTEL FIESTA AMERICANA "  
PLANACION U.A.G.  
INSTITUTO DE ASTRONOMIA Y METEOR-  
OLOGIA U. DE G.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE DELAYOS JAL.

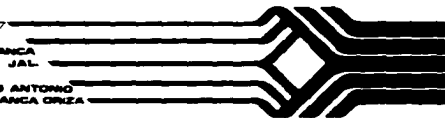
RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA

6

# ANALISIS

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRES BLANCA CRIZA

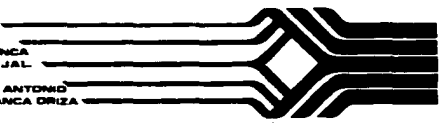


# REQUISITOS FO

# RMALLES

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES DE LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

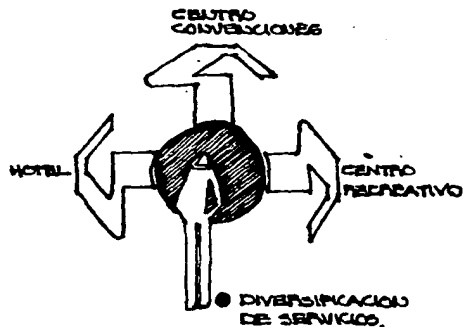
RODOLFO ANTONIO  
TORRES BLANCA ORIZA



## 1. REQUISITOS FORMALES:

### EL ANÁLISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES LA NECESIDAD SOCIAL:

DEBIDO A LA CRESCIENTE DEMANDA, DE LA POBLACION MEXICANA, DE CONTAR CON LUGARES DE REUNION, EN DONDE SE PUEDA CONTINUAR CON LA PREPARACION TANTO ACADÉMICA COMO PRACTICA, QUE PROPICIE UN MEJOR DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROFESIONALES DE LOS SECTORES DE LA POBLACION RELACIONADOS CON LA PRODUCCION; ASI COMO LA NECESIDAD DE CONTAR CON UN CLIMA ADECUADO PARA LA REALIZACION DE MEJORES INTERCAMBIOS COMERCIALES Y CULTURALES; SE PRESENTA LA IMPERIOSA NECESIDAD DE UN CENTRO QUE - PASE LOS SERVICIOS DE ALBERGUE, ALIMENTACION, RECREACION Y ENTRETENIMIENTO, ASI COMO AQUELLOS QUE SE REQUIEREN PARA EL CORRECTO DESARROLLO DE UNA CONVENCION, UNIFICANDOLOS CON EFICACIA.



POR TODO ESTO PROPONGO, UN CENTRO DE CONVENCIONES Y VACACIONAL EN LA BARRANCA DE OBLATOS; PRONTO A LA BARRANCA SE ENCUENTRA LA POBLACION DE TONALA QUE CASI SE HA FUNDIDO CON LA CIUDAD DE GUADALAJARA, CENTRO DE ACTIVIDADES COMERCIALES, CULTURALES Y TECNOLOGICAS Y EDUCATIVAS DEL OCCIDENTE DEL PAIS; POR LO QUE SE CONSIDERAN DOS VENTAJAS IMPORTANTES:

- TRANQUILIDAD: QUE PROPICIA UN MEJOR DESARROLLO DE LAS CONVENCIONES.
- PROXIMIDAD A TODAS LAS VENTAJAS DE LA CIUDAD.

**CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES**

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA CRIZA



#### ANÁLISIS DE LA INSTITUCIÓN:

POR TODAS LAS NECESIDADES ANTES MENCIONADAS SE HAN CREADO LOS CENTROS VACACIONALES Y DE CONVENCIONES; INSTITUCIONES QUE UNIFICAN CON EFICACIA LOS SERVICIOS DE ALBERGUE, ALIMENTACIÓN, RECREACIÓN, Y AQUELLOS QUE FACILITAN LA ACTUALIZACIÓN, LA EDUCACIÓN CONTINUA, LA CAPACITACIÓN O QUE FAVOREZCAN EL INTERCAMBIO COMERCIAL O CULTURAL ENTRE LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN EN LOS QUE SE CUMPLE EL PROGRESO DEL PAÍS.

LOS CENTROS VACACIONALES Y DE CONVENCIONES SON PUES INSTITUCIONES DE CARÁCTER VACACIONAL Y DE FOMENTO EN LOS QUE SE OFRECEN LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA AMPLIAR, MEJORAR Y APLICAR LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS, YA SEA POR LA PRÁCTICA O A TRAVÉS DE ESTUDIOS; BRINDANDO ADEMÁS AQUELLOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN COMO CONTRAPUESTO DE LOS ANTERIORES.

POR LO TANTO UN CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES SERÁ UN EDIFICIO DEL GÉNERO HABITACIONAL-RECREATIVO-PROMOCIONAL, CUYA TIPOLOGÍA PARTICULAR ESTARÁ CONDICIONADA, POR LAS ACTIVIDADES DE ALBERGUE, PROMOCIONALES, Y ENTRETENIMIENTO, QUE EN EL SE REALICEN.

#### ANTECEDENTES TIPOLOGICOS:

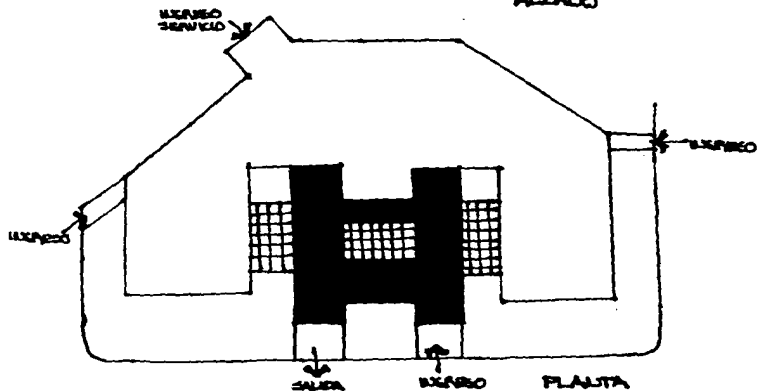
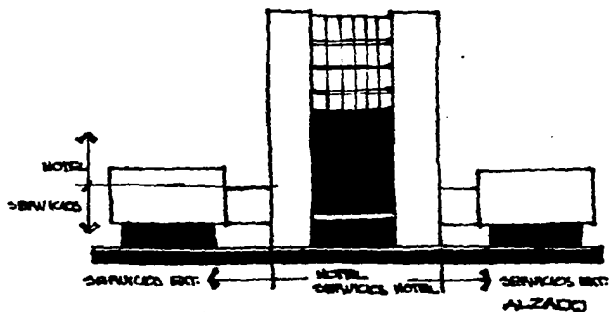
PARA PODER TENER UN PAISAJISMO MÁS AMPLIO Y DE FÚNDIDO DE LA TIPOLOGÍA DE UN CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES, ES NECESARIO ANALIZAR AQUELLAS INSTITUCIONES EN LAS QUE SE DESARROLLEN LAS MISMAS ACTIVIDADES PARCIAL O TOTALMENTE.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESBLANCA CRIZA

8



PARA ESTO NUESTRO ANALISIS DE ANTECEDENTES TIPOLOGICOS SERA ENFOCADO A 8 INSTITUCIONES: HOTEL FIESTA AMERICANA GUADALAJARA, HOTEL DANZA DEL SOL Y EL HOTEL CANTINO REAL GUADALAJARA; LOS CUALES PRESENTAN CASI TOTALMENTE LAS CARACTERISTICAS QUE DEBE TENER UN CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES, Y ADENAS NOS OFRAN UNA IDEA DE LOS SATISFACCIONES CON LOS QUE CUENTAN Y DE LOS QUE CARECEN PARA CUMPLIR SATISFACTORIAMENTE EL COMPLETO DE UN CENTRO DE ESTE TIPO.

HOTEL FIESTA AMERICANA GUADALAJARA.

ANALISIS DE RUCIO:

- DESARROLLO VERTICAL
- CLARA SEPARACION DE FUNCIONES Y ZONAS:
  - TORNES = SERVICIOS DE ALBERGUE
  - CUERPOS BAJOS = SERV. DE CONVENCIONES
  - SERV. PUBLICITARIO
  - SERV. DEL HOTEL
  - SERV. AL EXTERNO
  - SERV. DE ESTACIONAM.
  - SERV. DE ABASTECIMIENTO Y SUMINISTRO.
- CLARA SEPARACION DE CIRCULACION DE SERVICIOS Y PUBLICAS.
- FLEXIBILIDAD DE LOS RIN CALONES DE CONV.
- INTERCONEXION DE AREAS DE SERVICIO POR MEDIO DE CIRCULACIONES LO QUE FACILITA EL ABASTECIMIENTO.
- SEPARACION DE ACCESOS DE SERVICIO DE LOS ACCESOS PUBLICOS.
- FACILIDAD DE CONTROL Y CLARIDAD EN CIRCULACIONES, ACCESOS Y SALIDAS DE ESTACIONAMIENTOS.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESBLANCA DRIZA

9



- FALTA DE CONTROL Y CLARIDAD EN ACCESOS A LA ZONA DE CONVENCIONES.
- DUPLICIDAD DE SERVICIOS DE OFICINAS EN ZONA DE CONVENCIONES.
- NUCLEOS DE BAÑOS UNIDOS DE PRESTRUPUESTO.
- CENTRALIZACION DE SERVICIOS.

#### ANÁLISIS DE FORMA:

- FORMA EMERGENTE.
- MEZCLURA DE FORMAS.
- DIFERENCIACION DE FUNCIONES POR LA FORMA VERTICAL = HOTEL.  
HORIZONTAL = SERVICIOS DE COSMETOLOGÍA Y AL RESTAURANTE.
- FALTA REFORCACION EN LOS ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (DETALLADO MATERIAL).
- FALTA JERARQUICACION DEL INGRESO DADA SOLO POR LA PLAZA DE ACCESO A NIVEL LOBBY BAR.
- FALTA UNIDAD, FALTA POR EL CAMBIO DE COLOR EN PACHADAS.
- FALTA CAPACIDAD DE ARQUITECTURA MEXICANA, MANEJADA EN EL INTERIOR CON MANEJO DE PATIOS CENTRALES, COLOR, MAGNITUD.

#### ANÁLISIS DE ESPACIO:

- BUENA MANEJO DEL CAMBIO DE SENSACIONES ENCLAUSTRALES, CON LA SORPRESA Y MAYOR TIPOSIDAD MANEJADA EN ESPACIO CENTRAL.
- FALTA RIQUEZA ESPACIAL, SE SIENTE PUNTALEO DE ESPACIOS EN PATIOS A DOBLE ALTURA Y EN EL VESTIBULO DE CONVENCIONES.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JALISCO

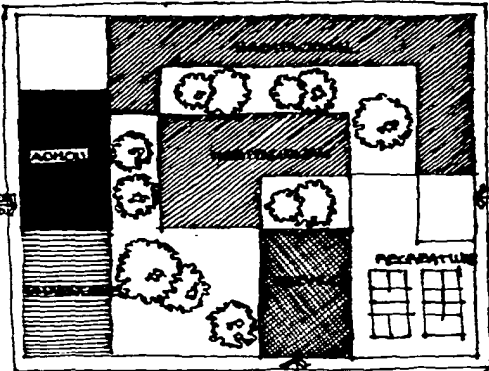
RODOLFO ANTONIO  
TORRESBLANCA ORIZABANDA

10

- BUENA MANEJO DE LA ESCALA EN PASILLOS Y CUARTOS ASÍ COMO EN LOBBY Y BARES
- MALA CALIDAD DE ESPACIO MANEJADA EN LA PLAZA DE ACCESO, PLATA ESCALA, PROPORCIÓN, VIDA .

**CONCLUSIONES :**

- 1- DIFERENCIACION Y SEPARACION DE FUNCIONES DADAS TANTO POR LA FUNCION COMO POR LA FORMA Y ESPACIOS.
- 2- SEPARACION DE INGRESOS Y CIRCULACIONES DE SERVICIOS DE LAS PUBLICAS.
- 2- LIGA DE SERVICIOS ENTRE SI.
- 4- UNIFICAR SERVICIOS EN ZONA DE CONVENCIONES CON RESTAURANTES EN LO QUE RESPECTA A SERVICIOS DE COCINA.
- 5- CONTROL DE INGRESOS Y CLARIDAD EN SALIDAS DE ESTACIONAMIENTOS, ASÍ COMO CLARIDAD EN INGRESOS PUBLICOS A LA ZONA DE CONVENCIONES DE SER POSIBLE CON NUCLEO DE INFORMACION O SEÑALIZACION
- 6- JERARQUIZACION DE INGRESOS.
- 7- NUCLEOS DE CUARTOS CON AREAS DE SERVICIOS SUFICIENTEMENTE GRANDES PARA 9 CUARTOS POR AMARRADORA.
- 8- JERARQUIZACION DE ESPACIOS CENTRALES POR MEDIO DE LA CONCEPCION DE BATIOS CENTRALES.
- 9- ZONA DE CONVENCIONES FLEXIBLE CON SERVICIOS DE TRADUCCION Y PROYECCION.



### HOTEL OAXACA DEL SOL CHAPALA:

#### ANÁLISIS DE FUNCIÓN:

- DESARROLLO HORIZONTAL.
- SEPARACIÓN CLARA DE FUNCIONES: HABITACIONAL, CONVENCIONES, RECREATIVAS Y SERVICIOS.
- BUEN CONTROL TRÁNSITO DEL HOTEL CO. TID DE CONVENCIONES.
- DUPLICIDAD DE INGRESOS.
- ÁREAS DE CONVENCIONES PEQUEÑAS ÚTILES SOLO PARA CURSILLOS HASTA PARA 200 PERSONAS.
- POCOA CAPACIDAD EN ESTACIONAMIENTO, SOLO 70 AUTOS.
- FLEXIBILIDAD DE USO EN SUITES DE 1, 2, 3 Y 4 RECAMARAS CON COCINA LO QUE PERMITE USARSE COMO DEPARTAMENTO O SUFFICIENTEMENTE COMO CUARTO DE HOTEL.
- DÉFICIENTE INTERCONEXIÓN ENTRE ÁREAS DE SERVICIO.
- EL CAMBIO DE NIVELES DIFICULTA LA OPERACIÓN DE LAS AFANADORAS ALCA. POCOS DE RAMPA.



#### ANÁLISIS DE FORMA:

- FORMA SUBORDINADA.
- INTEGRACIÓN AL ENTORNO.
- FORMA DE ESTILO COLONIAL MEXICANO CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS PR. DOMINANTES: TECHOS A DOS AGUAS.

**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES**  
EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TORRES BLANCA ORZA

VIGAS DE MADERA, TELA, ANOS, FILA  
GRANA DE HERRAJIA Y CEROSIAS  
DE LADRILLO.

- CONTIENE LOS CONCEPTOS TRADICIONALES CON LOS CONCEPTOS MODERNOS COMO MANEJO DE COQUES ALTAS, 9 NIVELES, FORMAS ORGANICAS EN MUROS Y ALBERCA.
- UNIDAD Y RITMO BIEN MANEJADOS

#### ANALISIS DE ESPACIOS:

- COMBINA MAGNIFICAMENTE ESPACIOS ABIERTOS COMO JARDINES Y PATIOS CONTINUANDOS HACIA EL INTERIOR CON TERRAZAS, LO QUE LE DA UN AMBIENTE DE TRANQUILIDAD, EXITO DE ESTE HOTEL.

#### CONCLUSIONES:

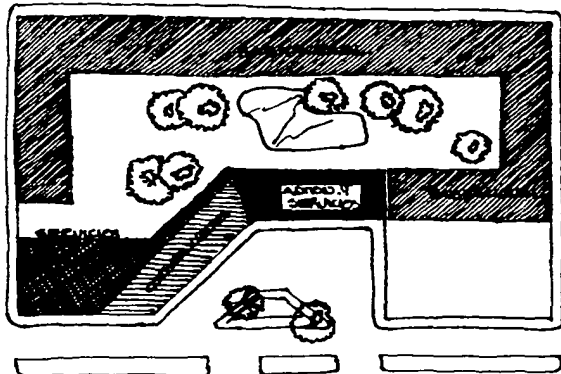
- 1- SEPARACION DE FUNCIONES DADA POR LA POSICION.
- 2- BUSCAR DEJAR UN SOLO INGRESO AL PUEBLO PARA UN MEJOR CONTROL.
- 3- SE REQUIERE UNA CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO DE 1 ESPACIO POR CADA 3 HABITACIONES Y 1 ESPACIO POR CADA 25 M<sup>2</sup> DE AREA DE CONVENCIONES
- 4- PUNTO BARRAS EN PERIMETRO DE CUARTOS PARA MEJOR FUNCIONAMIENTO.
- 5- INTEGRACION DE VEGETACION Y ESPACIOS LIBRES QUE DEN UNA SENSACION DE TRANQUILIDAD Y AEROSO.
- 6- INTEGRACION DE ESPACIOS ENT. E. INT.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE DELATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRES BLANCA ORIZA

13



**7- JERARQUIZAR ESPACIO.**  
**HOTEL CAMINO REAL GUADALAJARA:**  
**ANÁLISIS DE FUNCION:**

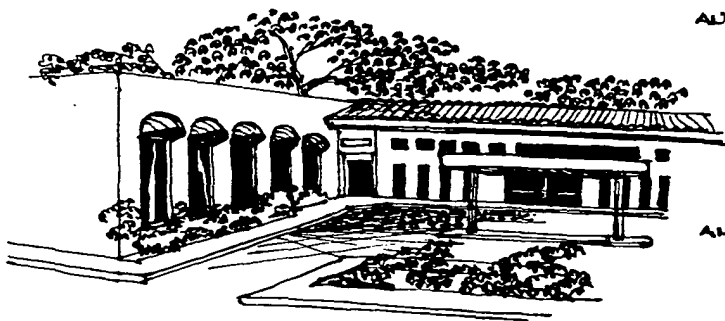
- DESARROLLO HORIZONTAL.
- ESPACIOS CENTRALES SOBRE LOS QUE GIRAN TODAS LAS ECHEAS DEL HOTEL.
- ESPACIO A ZONA DE CONVENCIONES INDEPENDIENTE.
- DESNIVELES SIN RAMPA QUE DIFL. CULTA LA OPERACION DE LAS AFIL. NAODRAS.
- ZONA DE SERVICIOS INDEPENDIENTE LO QUE EVITA MOLESTIAS DE RUIDO Y FACILITA ACCESO A ESTE.
- FLEXIBILIDAD EN ZONA CONVENCIONES

**ANÁLISIS DE FORMA:**

- FORMA SUBORDINADA.
- ESTILO AMERICANO.
- INTEGRACION AL CONTEXTO RESIDENCIAL
- PACTO ELEMENTOS QUE JERARQUIZAN EL INGRESO.
- PATIO CENTRAL.
- ALTA PUREZA FORMAL SOLO LA VE. GETACION OFRCE MAYOR ATRACTIVO.

**ANÁLISIS DE ESPACIO:**

- ESPACIOS SENCILLOS Y AGRADABLES QUE PERMITEN AL HUESPED SENTIRSE COMO EN LA TIERRA DE SU CASA.
- EL JARDIN Y ALBERCA CENTRALES SE CONVIERTEN EN EL ESPACIO MAS IMPORTANTE.



**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES**  
 EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TORRESLANCA ORIZA

TANTE QUE PROPORCIONA AL USUARIO UNA  
SENSACION DE BIENESTAR Y CONFORT.

#### CONCLUSIONES:

- 1- LOCALIZAR SERVICIOS EN AREAS CON AC-  
CESOS INDEPENDIENTES Y DONDE EL  
RUIDO NO CONSTITUYA UNA MOLESTIA.
- 2- BUSCAR QUE LA ZONA DE CONVENCIONES  
TENGA INGRESO INDEPENDIENTE DEL  
HOTEL Y A LA VEZ A TRAVES DE ESTE.
- 3- PAMPAS EN DIFERENTES NIVELES DE CUARTOS
- 4- FLEXIBILIDAD EN TODA DE CONVENCIONES
- 5- JERARQUIZACION DE INGRESO.
- 6- BUSCAR ESPACIOS INTEGRADOS A JARDINES  
Y TERRAZAS.

#### ANALISIS DEL USUARIO:

A ESTE CENTRO CONCURRIRIA CUALQUIER TIPO DE PERSONA  
QUE QUIERA ACUDIR A ALGUNA DE LAS CONVENCIONES O REUNIONES  
QUE EN ESTE CENTRO SE ORGANIZEN POR PARTE DE ASOCIACIO-  
NES CIVILES, EMPRESAS O PARTICULARES.

SU DISEÑO ESTARA MAS ENFOCADO A LOS SECTORES DE  
LA AGROINDUSTRIA Y GANADERIA POR ESTAR ESTE CENTRO  
LOCALIZADO JUNTO A LA PROXIMA ESCUELA DE AGRICULTURA  
Y GANADERIA DE LA U.A.G. QUE CUENTA CON CUROS DE IN-  
VESTIGACION Y EXPERIMENTACION PARA DAR A CONOCER LOS  
ULTIMOS ADELANTOS Y DESCUBRIMIENTOS EN ESTAS RAMAS.

ADEMAS ACUDIRAN A ESTE CENTRO AQUELLOS TURISTAS QUE  
QUIERAN CONTAR CON LAS COMODIDADES DE UN HOTEL 4 ESTRELLAS.  
LOCALIZADO EN UNA DE LAS ZONAS MAS IMPONENTES DE BUA-  
DALAJARA COMO LO ES LA BARRAJA DE OBLATOS.

POR LO QUE PODRIAMOS CONCLUIR QUE EL USUARIO DE ESTE  
CENTRO SERA UNA PERSONA DE CLASE MEDIA ALTA QUE

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRAJA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORREBLANCA ORIZA

15

TENGAN INTERES EN ADQUIRIR O FORTALECER SUS CONOCIMIENTOS.

#### ASPECTOS ESTADÍSTICOS:

LOS SIGUIENTES ASPECTOS ESTADÍSTICOS FUERON PROPORCIONADOS POR LA SECRETARÍA DE TURISMO DEL EDO. DE JALISCO. "EL PRINCIPAL OBJETIVO DE DAR A CONOCER ESTAS ESTADÍSTICAS, ES EL DE PROPORCIONAR UNA BASE SÓLIDA PARA ESTABLECER LA CAPACIDAD DE CUALQUIERA PROYECTO QUE EN MATERIA HOTELERA SE QUIERA IMPLEMENTAR." \*

ESTAS ESTADÍSTICAS ESTÁN ENFOCADAS A DOS ASPECTOS:

- ① DETERMINAR EL PORCENTAJE DE AFLUENCIA TURÍSTICA CON MOTIVACIONES SOBRE CONVENCIONES O EVENTOS SIMILARES QUE OCURRE A LA ZONA JALISCO.
- ② CONOCIENDO LO ANTERIOR Y LA CAPACIDAD DE UN HOTEL O INSTITUCIÓN DEDICADA A ESTA ACTIVIDAD EN LA ZONA SE PODRÁ DAR UN CUPO REAL APROXIMADO. ESTRUCTURA DE MOTIVACIÓN DE AFLUENCIA TURÍSTICA EN GUADALAJARA EN 1981.

MOTIVO	%
NEGOCIO O TRABAJO	18%
DESCANSO O PLEASUR	40%
DIVERSION O DEPORTE	5%
CONOCER	25%
VISITA FAMILIARES	3%
REHABILITACIÓN FÍSICA	2%
CONGRESOS O CURSILLOS	15%
OTROS	1%

CAPACIDAD HOTELERA EN CUARTOS DEL TIPO 5 ESTRELLAS.

Y 4 ESTRELLAS EN 1981 → 4,500 CUARTOS.  
TENIENDO EN CUENTA QUE EL 4% DE LOS 4,500 CUARTOS SON LOS QUE SE REQUIEREN PARA SATISFACER LA DE-

\* SECRETURÍA DE TURISMO JALISCO.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE DELATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA

16

MANDA DE CUARTOS POR MOTIVO DE CONVENCIONES SE NECESITAN 675 CUARTOS; DE LOS CUALES 425 CUARTOS PUEDE SER SOLUCIONADOS POR HOTELES QUE ACTUALMENTE CUENTAN CON LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA UNA CONVENCION, POR LO QUE QUEDARIA UN DEFICIT DE 150 CUARTOS.

PARA PODER SOLUCIONAR ESTE DEFICIT, LA CAPACIDAD DEL CENTRO DE CONVENCIONES QUE PROPONGO SERA DE 190 CUARTOS CON LO QUE SE GARANTIZA SATISFACER LA CITA DEMANDA 5 AÑOS CON UN INCREMENTO ANUAL DEL 5.1% Y TENIENDO UN MARGEN DE SEGURIDAD DE OCU-PACIONES ENTRAS DEL 7% GARANTIZANDO UN 60% DE OCUPACION ANUAL.

LA CAPACIDAD DE EL AREA DE SERVICIOS DE CONVENCIONES DEBERA DE SER DE 2.5 VECES LA CAPACIDAD DEL HOTEL EN CUARTOS:  $190 \times 2.5 = 475$  PERSONAS.

## 1.2 CONCLUSIONES

### GENERO DEL EDIFICIO:

UN CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES SERA DEL GENERO: HABITACIONAL-RECREATIVO-PROMOCIONAL, CUYA TIPOLOGIA PARTICULAR ESTARA CONDICIONADA POR LAS ACTIVIDADES DE ALBERGAR, PROMOCIONAR, Y ENTRETENERSE QUE EN EL SE REALIZEN.

### TIPOLOGIA FUNCIONAL:

UN CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES TIENE UNA ORGANIZACION DE PUEBLOS DE ACUERDO COMO LO MUESTRA EL DIAGRAMA ANEXO.

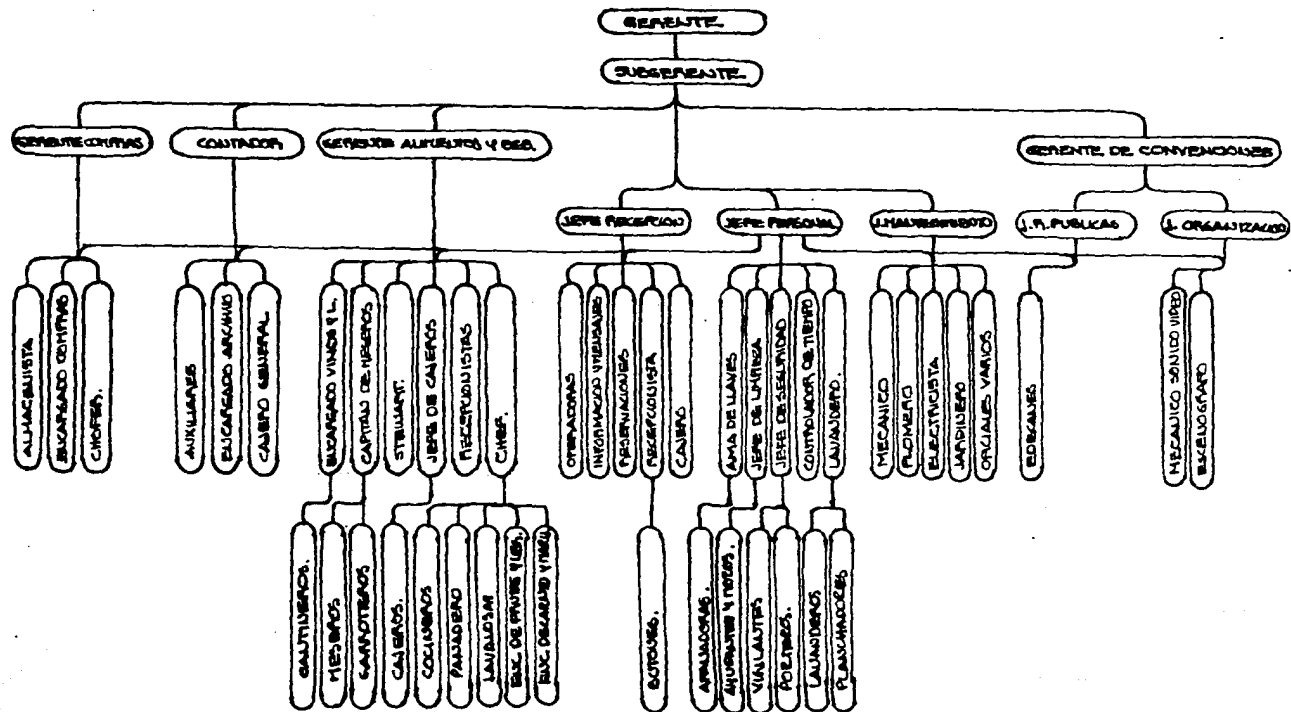
CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE EN EL LABORAL TIENE UNA TAREA O ACTIVIDAD TAL COMO LO DESCRIBE LA TABLA N.º 1

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORTIZ

17





CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESBLANCA ORTIZ

### TABLA 1.

#### ANÁLISIS DE ACTIVIDADES DE PERSONAS QUE LABOREAN EN LA INSTITUCIÓN:

- **GERENTE:** ORGANIZAR Y COORDINAR LAS ACTIVIDADES DE SUS CABEZAS DE EQUIPO, ESTANDO AL TANTO POR MEDIO DE JUNTAS DONDE SE CUIDE UN ALTO ÍNDICE DE CALIDAD.
- **SUBGERENTE:** COORDINAR Y SUPERVISAR DIRECTAMENTE LAS FUNCIONES DE LOS GERENTES A SU CARGO Y VER QUE SE LLEVEN A CABO LAS METAS FIJADAS.
- **GERENTE COMPRA:** COORDINAR LOS PEDIDOS DE LOS DIVERSOS DEPARTAMENTOS DEL HOTEL PARA QUE LLEGA A TIEMPO Y LLEVAR UN (INVENTARIO DE ARTÍCULO) SUMINISTRADOS QUE LE PASARA AL CONTRAER.
- **CONTADOR:** LLEVAR AL CORRIENTE LOS PAGOS, CARGOS Y ARCHIVO ASIENTANDO ESTOS MOVIMIENTOS EN LIBROS QUE PRESENTARA AL GERENTE PERIODICAMENTE.
- **GERENTE DE:** COORDINAR TODAS LAS ACTIVIDADES DE: SUMINISTRO, PEDIDO, ALIMENTOS Y DE PREPARACION Y SERVICIO DE ALIMENTOS, CONTROL LIMPIEZA, Y CALIDAD.
- **GERENTE DE:** COORDINAR PREPARATIVOS, PUBLICIDAD, REALIZACION Y ATENCION CONVENCIONES. AL PUBLICO QUE ASISTE A EVENTOS DE CONVENCIONES ASI COMO SUMINISTROS DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA ESTAS.
- **JEFE DE RECEPCION:** COORDINAR TODAS LAS ACTIVIDADES DE: REGISTRO, CARGOS, GUARDAR Y SUBIR EQUIPES, SERVICIO DE CAMA DE SENECIDAD, ETC.
- **JEFE MANTENIMIENTO:** COORDINAR LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO COMO: REPARACIONES Y CORREGIR EQUIPOS, LIMPIEZA, PINTURA, ETC.
- **JEFE DE:** ATENDER Y ORGANIZAR ACTIVIDADES RECREATIVAS O DE CALIDAD. RELACIONES PUBLICAS QUE LEER INDICE PARA LOS HUESPES. Y CONVENCIONISTAS.
- **JEFE DE:** ORGANIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA REALIZACION ORGANIZACION DE UNA CONVENCION COMO: CONFERENCIAS, CURSULOS, BAQUETES, AUDICIONES.
- **ALMACENISTA:** RECIBIR CLASIFICAR Y ACOMODAR TODOS LOS ARTICULOS QUE ENTREGAN AL ALTADEO. Y AUTORIZAR LAS SAUDAS.
- **ENCARGADO DE:** REALIZA COMPRAS QUE NO DEAN SUMINISTRADAS POR PROVEEDORES. COMPRAS.

- CHOFER : MANEJAR LOS VEHICULOS DEL CENTRO.
- AUXILIAR DE : HACER ASIENTOS EN LIBROS, HACER CHEQUES FUERZA, DAR CONTRA CONTADOR RECIBOS,
- ENCARGADO DE : TENER AL DIA Y ORGANIZADO EL ARCHIVO DE LA INSTITUCION. ARCHIVO
- CAJERO GENERAL: RECIBIR DINERO DE TODAS LAS CASAS, HACER PAGOS EN EFECTIVO, ORGANIZAR FONDOS PARA DEPOSITO.
- ENCARGADO DE : RECIBIR Y DISTRIBUYE EL VINO NECESARIO A TODOS LOS VINOS Y LICORES BARES Y CUARTOS CON SERVIDAR CONTROLANDO SU MANEJO Y CAJADO.
- CAPITAN DE : ORGANIZA A LOS MESEROS PARA QUE ATENDAN RAPIDO Y ADECUADAMENTE A LOS CUENTES SIN QUE HAYA FALTA.
- STEWART : COORDINA Y ORGANIZA MOVIMIENTOS DE MOBILIARIO PARA BANQUETES Y RESTAURANTES.
- JEFE DE : RECIBE DINERO DE LAS DIVERSAS CASAS. Y REVISAR CADENOS. CORTES DE CASH.
- RECEPCIONISTA: RECIBEN Y ACOMODAN A LOS CUENTES DE LOS RESTAURANTES.
- CHEF : ORGANIZA Y COORDINA TODAS LAS ACTIVIDADES DE LAS COCINAS, PROPORCIONANDO RECETAS DE LOS PLATILLOS A SERVIR CUIDANDO QUE SE HAGAN CON LIMPIEZA Y RAPIDEZ.
- OPERADORAS : RECIBEN Y PASAN LLAMADAS, SOPEAR PERSONAS.
- ENCARGADO DE : RECIBIR Y DA INFORMACION A LOS HUESPES. INFORMACION Y MENSAJES.
- ENCARGADO DE : ORGANIZA Y PASA A RECEPCION LAS RESERVACIONES RESERVACIONES DE NUEVOS HUESPES MEDIANTE POR TELEFONO O TEXTO.
- RECEPCIONISTA : RECIBIR, REGISTRA EN LIBROS, LIQUIDA CUENTAS. Y RECIBIR LLAVES DE HUESPES QUE PARTEN.
- CAJEROS DEL : RECIBEN PAGOS DIVERSOS. EN RECEPCION.

- AHA DE LLAVES: ORGANIZA SU PERSONAL PARA LIMPIAR Y ORDENAR CUARTOS.
- JEFE DE LIMPIEZA: ORGANIZA SU PERSONAL PARA LIMPIAR EL HOTEL EN GENERAL.
- JEFE DE SEÑALIZACIÓN: ESTÁ A CARGO DE LA SEÑALIZACIÓN DEL HOTEL Y HUESPEDES.
- CONTROLADOR DE TIEMPO: CHECA ENTRADAS Y SALIDAS DE PERSONAL.
- ENCARGADO DE LAVANDERIA: ORGANIZA Y COORDINA ACTIVIDADES DE LAVAR Y PLANCHAR (ROPA Y BLANCO) DEL HOTEL Y LA TINTORERIA.
- MECANICO: REvisa y REPARA EQUIPOS EN GENERAL DEL HOTEL.
- PLOMERO: REvisa y REPARA FUGAS DE TUBERIAS Y TUBERIAS DE BAÑO.
- ELECTRICISTA: REvisa y REPARA FALLAS EN INST. ELECTROVA.
- JARDINERO: MANTENIMIENTO Y CAMBIO PLANTAS EN AREAS VERDES.
- OFICIALES VARIOS: MULTIFUNCION PARA REPARACIONES DE TODO TIPO.
- EDUCADORES: ORIENTAN Y AYUDAN AL CONVENCIONISTA Y AYUDAN EN LA REALIZACION DE REHEUNTOS.
- ESCENOGRAFO: ORGANIZA ACOMODO DE MOBILIARIO Y ESCENARIOS PARA CONVENCIONES.
- TECNICO VIDEO Y: INSTALA Y REPARA EQUIPOS DE SONIDO Y VIDEO PARA EL AREA DE CONVENCIONES.
- BAR MAN: PREPARA LAS BEBIDAS DE LOS BARES.
- MESEROS: SIRVEN ALIMENTOS A COMENSALDES.
- CARRETERAS: RECORREN Y LIMPIAN MESAS.
- CAMERAS A. B.: RECIBEN PASOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.
- COQUIEROS: PREPARAN ALIMENTOS.
- PANADERO: HACE PAN, POSTRES.
- ENCARGADO DE FRUTAS Y VERDURAS: LIMPIA Y SELECCIONA Y REFRIGERA LA FRUTA Y VERDURAS LA VERDURA.
- ENCARGADO DE CORTA, LIMPIA Y PREPARA LA CARNE Y LOS MARINOS, CARNE Y MARISCOS.
- BOTONES: LLEVAN MALETAS A HUESPEDES.
- AFANADORAS: LIMPIAN Y ORDENAN CUARTOS.
- AYUDANTES Y MOROS: LIMPIAN EL HOTEL CONSTANTEMENTE.
- VIGILANTES: CUIDAN EL HOTEL, HUESPEDES Y ORDEN DEL HOTEL.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

DE LA BARRANCA  
DE OJALITOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA CRIZA



- PORTEROS: RECIBEN HUESPEDES Y ESTACIONAN COCHES.
- LAVANDEROS: LAVAN LA ROPA.
- PLANCHADORES: PLANCHAN LA ROPA.

POR TODO ESTO PODEMOS CONCLUIR QUE LOS COMPONENTES PRINCIPALES DE ESTE CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES. SERAN:

- AREA DE SERVICIOS GENERALES (PANO, ALMACEN, CTO MAQUINAS LAVANDERIA, CADOS VESTIDORES EMPLEADOS, CONTROL)
- AREA SERVICIOS DE APOYO (COCHAS, RESTAURANTES, CAFETERIA, BARES).
- AREA ADMINISTRATIVA (OFICINAS)
- AREA DE CONVENCIONES (SALONES, MEZZANINE, OFICINAS)
- AREA RECREATIVA (CANCHAS, ALBERCA)
- AREA PUBLICA (LOBBY, COMERCIO, PLAZA, AUTOLOBBY)
- AREA HABITACIONAL (CUARTOS SUITE)

CUYAS RELACIONES ENTRE SI LOS DARAN UN ESQUEMA DISTRIBUTIVO DONDE EL PUNTO DE ENLACE ENTRE INTERIOR Y EXTERIOR PUEDA SER EL AREA PUBLICA, PROCURANDO TENER EL AREA DE SERVICIOS GENERALES LO MAS CENTRALIZADO, LO MISMO EL AREA ADMINISTRATIVA. EL AREA DE CONVENCIONES DE BUSCARA QUE TENGA UN INGRESO DIRECTO DE LA CALLE Y OTRO POR EL INTERIOR DEL HOTEL.

• ESPECTATIVAS FORMALES DEL USUARIO:

EL TIPO DE USUARIO QUE ACUDIRA A ESTE CENTRO, ES DE UN NIVEL SOCIO-CULTURAL ECONOMICO MEDIO EN SU MAYORIA, POR LO QUE TIENEN CIERTAS NECESIDADES PARA HACER USO DE UN LUGAR QUE LES BRINDE, COMODIDAD, TRANQUILIDAD, SERVICIO DE FRITERIA E INSTALACIONES DE FRITERIA PARA UN CORRECTO DESARROLLO DE UNA CONVENCION.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA

22

• ESPECTATIVAS FORMALES AMBIENTALES:

PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LAS ESPECTATIVAS FORMALES DE NUESTRO EDIFICIO, NO ES SUFICIENTE CON EL CONOCIMIENTO DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL USUARIO SINO QUE ES NECESARIO TAMBIÉN DESCONOCER LAS CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DEL LUGAR, LAS CUALES EN ESTE CASO SE DETERMINAN POR EL TIPO DE TERRENO, BASTANTE ACCIDENTADO Y SUS ESPLENDIDAS VISTAS HACIA LA HIDROELECTRICA Y HACIA EL RIO, ASI COMO LO ABIGO DE LA VEGETACION.

ASI PUES PODEMOS CONCLUIR QUE LAS ESPECTATIVAS FORMALES DE NUESTRO CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES SERAN:

- FORMA SUBORDINADA
- INTEGRACION AL MEDIO FISICO
- CLARA DEFINICION DE FUNCIONES.
- ENRIQUECIMIENTO DE LA VEGETACION PARA ENRIQUECER EL EDIFICIO; Y LOGRAR UN CLIMA DE TRANQUILIDAD Y REPOSO.
- REHABILITACION DE LA PRESA CERRADA PARA FINES RECREATIVOS Y DE JERARQUIA DEL INGRESO.
- MANEJO DE LA FORMA PARA PROTECCION SOLAR Y DE VIENTOS.
- FORMAS SIMPLES Y PARAMIENTOS INCLINADOS PARA INTEGRAR CON EL MEDIO EL EDIFICIO.

CAPACIDAD DEL EDIFICIO.

- LA CAPACIDAD DEL HOTEL SERA DE 130 CUARTOS
- LA CAPACIDAD DEL CENTRO DE CONVENCIONES SERA PARA 475 PERSONAS.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

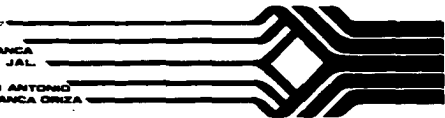
RODOLFO ANTONIO  
TORRES BLANCA ORIZA

23

# REQUISITOS AMBIENTALES

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.  
RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORZA



## 2. REQUISITOS AMBIENTALES

### 2.1 ANALISIS DEL MEDIO FISICO

PARA PODER REALIZAR UN PROYECTO LO MAS ADECUADO A LA REALIDAD ES DE FUNDAMENTAL IMPORTANCIA CONOCER Y ANALIZAR AMPLIAMENTE TODAS LAS AFECTACIONES EXTERNAS DEL PROYECTO COMO SON: LOCALIZACION, COMUNICACION, INFRAESTRUCTURA, MORFOLOGIA, AFECTACIONES CLIMATICAS, MATERIALES DE LA REGION ETC. LOS CUALES IMPACTARAN PROFUNDAMENTE EN EL PROYECTO.

PARTIENDO DE LA BASE QUE EL TIERRENO SE ENCUENTRA PRACTICAMENTE EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA LA CUAL SE ENCUENTRA SITUADA AL ORIENTE DEL ESTADO DE JALISCO EN EL VALLE DE ATENAJAL SU POSICION GEOGRAFICA ES DE  $103^{\circ} 23'$  LONGITUD ORIENTE  $20^{\circ} 40' 32''$  LATITUD NORTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH Y A 1583 METROS DE ALTUD, SIENDO SU CLIMA CALIDO-HUMEDO

### 2.1.1 EL TIERRENO:

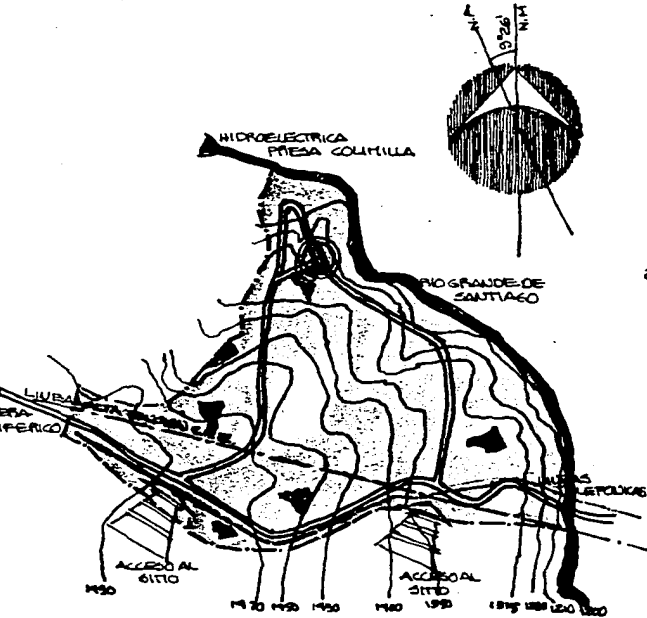
#### LOCALIZACION

SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA BARRANCA DE OBILATOS ENTRE SAN GASPAR Y TONALA A 500 M DE LA HIDROELECTRICA DE SAN GASPAR O COLIHUILA COMO SE VE EN LA FOTO, A 6 MINUTOS DE TONALA POR LA PROLONGACION DEL PERIFERICO, PROXIMO A COMPLETARSE; TAMBIEN SE ENCUENTRA A 15 MINUTOS DEL AEROPUERTO, A 15 MINUTOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD, A 20 MINUTOS DE PLAZA DEL SOL A 10 MINUTOS DE CHAPALA. A 15 MINUTOS DEL MERCADO DE ABASTOS, A 10 MINUTOS DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE.

POR LO QUE VIENDE A PESAR DE LOCALIZARSE FUERA DE LA CIUDAD SE ENCUENTRA CERCAO A TODOS LOS SERVICIOS Y DIVERSIONES DE LA CIUDAD.

#### UBICACION

SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DE UNA EXTENSION DE 500 HECTARIAS PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA DONDE SE ESTA CONSTRUYENDO LA ESCUELA DE AGRONOMIA DE ESTA, CONTEMPLADA EN LA PRIMERA ETAPA DEL PLAN MAESTRO. EL CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES,



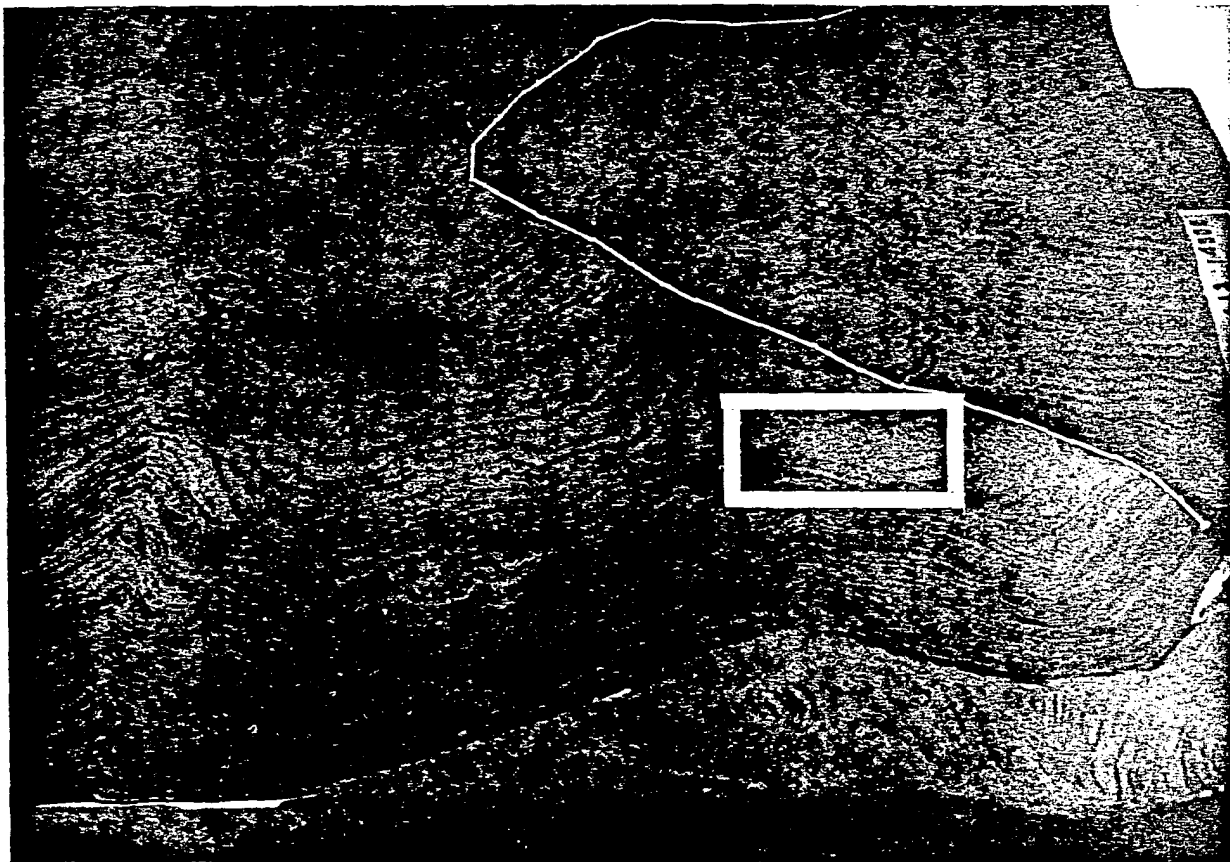
**CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES** EN LA BARRANCA  
DE OBILATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORZA

24

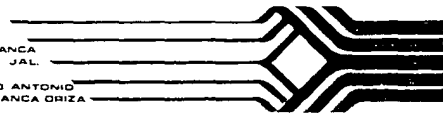


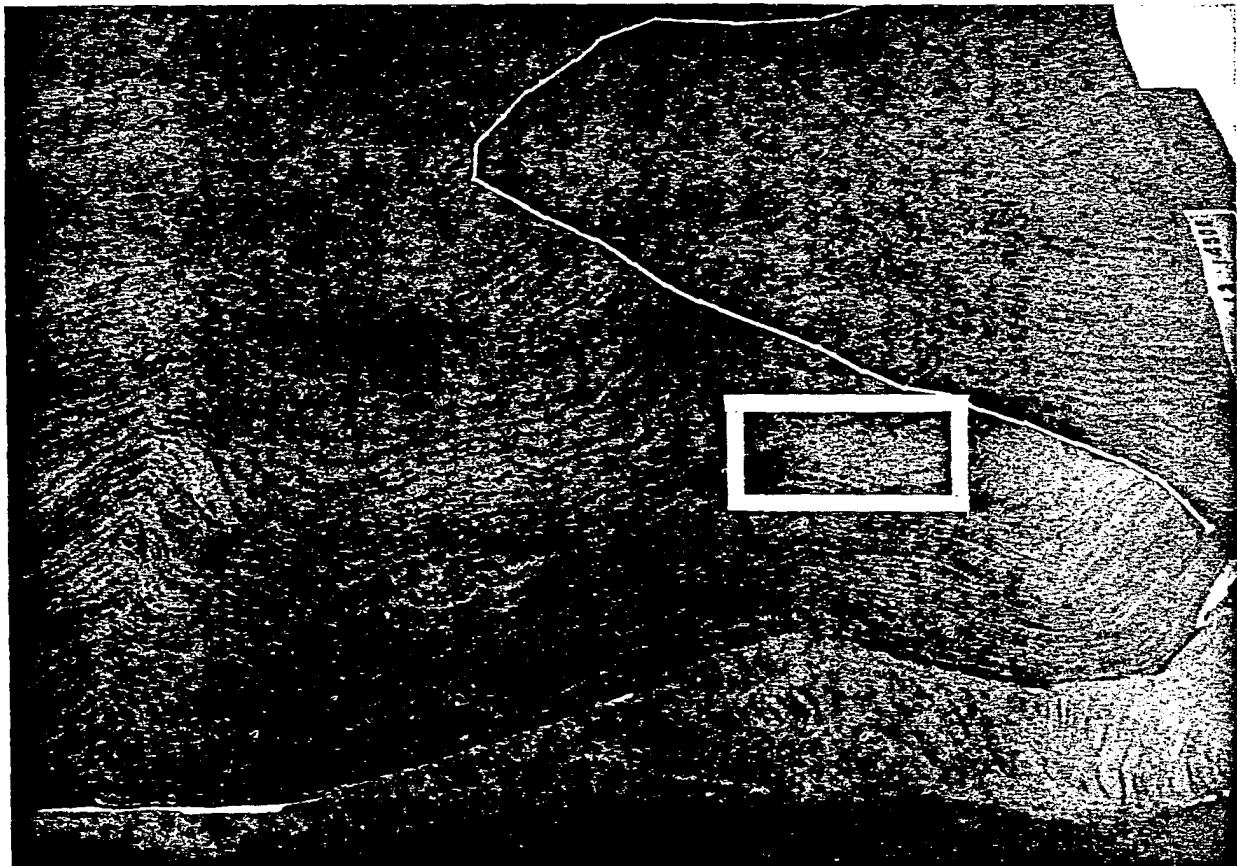




EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORREBLANCA ORIZA

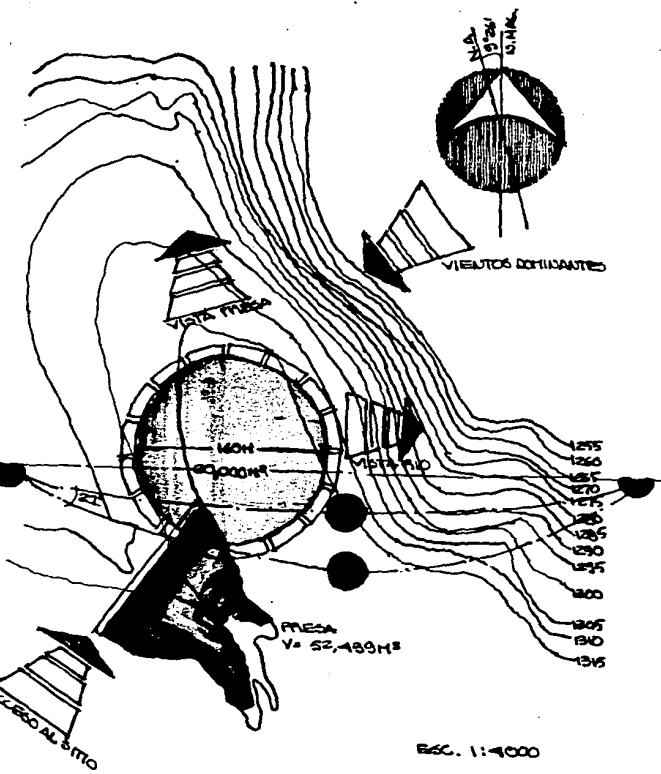




EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORREBLANCA ORIZA





SE LOCALIZARA EN UNA EXTENSION DE 29,000 M<sup>2</sup> DENTRO DEL PLAN MAESTRO PARA ESTE FIN, CORDONADA POR UNA REPRESA DE 10,936 M<sup>3</sup> Y 54,128 M<sup>3</sup> DE VOLUMEN DE CAPTACION DONDE SE PRETENDE HACER UN LAGO RECREATIVO, ADEMAS CORDONARA CON UN DESARROLLO RESIDENCIAL DE GRAN JAG CAMPESTRES, CLUB DE GOLF, AREAS VERDES QUE SE CONTEMPLAN EN LA 4<sup>a</sup> ETAPA DE ESTE PLAN.

#### INFRAESTRUCTURA

EL TERRENO NO CUENTA ACTUALMENTE CON NINGUN TIPO DE INFRAESTRUCTURA POR SER TIERRENO RURAL.

SE REQUIERE ENTONCES DE LO SIGUIENTE:

- POZO PROFUNDO PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE (NIVEL FREATICO A UNA PROFUNDIDAD DE 50 M).
- O PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS DE LA PRESA Y ESTACION DE BOMBEO.
- O SUMINISTRO DIRECTO DESDE EL RIO A UNA ALTURA DE 115M Y SU ESTACION DE BOMBEO ASI COMO PLANTA DE TRATAMIENTO.
- LINEAS DE CONEXION A LINEAS DE C.P.E. DE 23,000 V. DESDE UNA DISTANCIA DE 1 KM. APROXIMADAMENTE, CON UNA SUBESTACION DE RECEPCION Y TRANSFORMACION.
- FOSAS SEPTICAS Y FOSOS DE ABSORCION PARA DESAGUES DE AGUAS NEGROS, PLUVIALES Y JARDINERAS.
- LINEAS TELEFONICAS DESDE UNA DISTANCIA DE 1.5 KM. APROX.

#### MORFOLOGIA

MEDIDAS: NO SE ENCUENTRA DELIMITADO FISICAMENTE POR LO QUE SE TOMO UN RADIO DE 80 M. QUE DA APROXIMADAMENTE 29,000 M<sup>2</sup> DE TIENADOS PARA ESTE FIN.

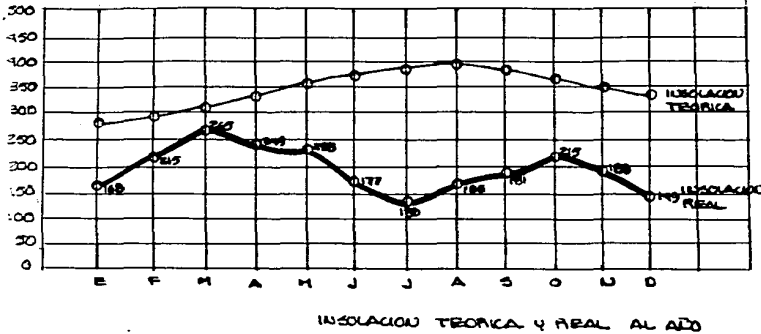
NIVELES: EL TERRENO ESTA LOCALIZADO EN UNA PLATAFORMA DONDE EXISTE UNA PENDIENTE DEL 8% CON PENDIENTES MAXIMAS DEL 15% EN SU LADO ESTE.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE ORLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA

25



INSOLACION TEORICA Y REAL AL AÑO

**CONSTITUCION GEOLOGICA:**

- RIOLITA 20% A 60%
- EXTENSIVA INTERMEDIA:
- POCAS LLENAS 60% A 80%
- INTENSIVA ACIDA.
- BASALTO 80% A 90%
- TUBA VITREA
- AUDSITR. 30% A 100%

**UNIDADES DEL SUELO:**

- FEOSO
- GLEYICO
- LUVICO
- CALCARICO
- HAPLICO

PROFUNDOS (PARTIENDO DE 7.5 CM EN LA SUPERFICIE 30 CM) ●

**RESISTENCIA:** LA RESISTENCIA DE ESTE TERRENO ES DE 2.5 A 3K/CM<sup>2</sup> ENCONTRANDOSE LA CAPA RESISTENTE A 1.50 M DE PROFUNDIDAD YA QUE EL LIECHO POCO SE ENCUENTRA EN LA SUPERFICIE Y DESPUES HAY VARIAS CAPAS DE RIOLITA QUE NO TIENEN LAS CARACTERISTICAS DE CESARIAS DE RESISTENCIA SINO HASTA LLEGAR A LA CAPA DE ROCAS LLENAS Y BASALTO.

**2.1.2 EL CLIMA.**

**ASOLEAMIENTO:** CONSIDERANDO QUE LAS MEJORES VISTAS SON AL NORTE Y EL SURESTE NO TENDREMOS NINGUN PROBLEMA DE ASOLEAMIENTO SOLO EN INVIERNO QUE DEBIDO A LA TRASLADACION DEL PLANETA, EL SOL SE CARGA HACIA EL SUR 27° POR LO QUE SE BUSCARA PROTEGER EN ESA ZONA DEL EDIFICIO AL ORIENTE, PONIENTE, SURPONIENTE Y SURPONIENTE.

**TEMPERATURA:** TEMPERATURA MAXIMA 20°C, TEMPERATURA MINIMA 7.3°C TEMPERATURA MEDIA 22°C ●

**PRECIPITACION FLUVIAL:** LA MAXIMA PRECIPITACION FLUVIAL REGISTRA DA EN EL AÑO ES DURANTE LOS MESES DE JUNIO Y JULIO Y ES DE JUNIO 459.8 MM. Y EN JULIO 109.5 MM. ●

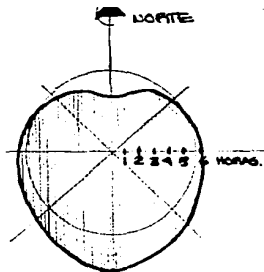
● FUENTE IORITACION: INSTITUTO DE ASTRONOMIA Y METEOROLOGIA U.D.E.S.

**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES**

EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL.

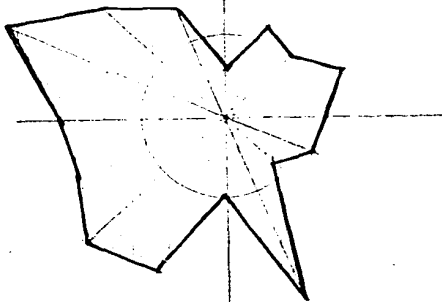
RODOLFO ANTONIO TORRESLANCA ORTIZ





● ISOLACION TOTAL ANUAL PARA CADA ORIENTACION.

▲ NORTE



● SINTESIS DE FRECUENCIA DE LOS VIENTOS AL AÑO.

POR LO QUE SE REQUIEREN BAJANTES DE  $1^\circ \phi$  POR CADA  $50 M^2$  DE AREA DE CAPTACION. ESTE DIAMETRO SE CALCULA DE ACUERDO A LA FORMULA DE CALDAL DE MC. MATH.

$$Q = 0.0053 \text{ ARC} \sqrt{\frac{A}{P}}$$

Q = AGUA QUE RECORRE EL BAJANTE EN LITROS POR SEG.  
 A = SUPERFICIE QUE DESAGA EN  $M^2$   
 P = PENDIENTE DE LA SUPERFICIE ANTERIOR EN MILIMETROS  
 R = INTENSIDAD DE LA LUVIA EN MM/HRS.  
 C = COEFICIENTE DE IMPERMEABILIDAD.

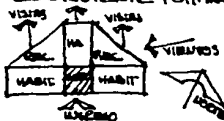
VIENTOS: LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL OESTE CON 1375 HRS. DE VIENTO AL AÑO, DESPUES SIGUEN LOS DEL NOROESTE CON 1193 HRS Y DEL SUR CON 985 HRS. ●  
 POR LO QUE LAS PRINCIPALES ORIENTACIONES DE CAPTACION DEL EDIFICIO DEBEN ORIENTAR HACIA ESTAS DIRECCIONES.

HUMEDAD: EN LA ZONA HAY UNA HUMEDAD PROMEDIO DEL 61% ●

## 2.2 CONCLUSIONES

CONVENIENCIAS DE ACCESOS.: EL TERRENO TIENE 2 ACCESOS, SIN EMBARGO CONVIENE AL PROYECTO EL ACUESO SUPERIOR QUE LLEGA AL TERRENO A TRAVES DE LA PRESA CERCAVA CON LO QUE SE LOGRA JERARQUIZAR EL INGRESO Y DAR UNA PANORAMICA MAS AGRADEBLE A LA LLEGADA.

CONVENIENCIAS DE ZONIFICACION: CONVIENE ZONIFICAR EL EDIFICIO DE LA SIGUIENTE FORMA.



- MEJOR APROVECHAMIENTO DE VISTAS.
- CENTRALIZACION SERVICIOS.
- INGRESO POR SUROESTE.
- ADECUADA ILUMINACION Y VENTILACION.

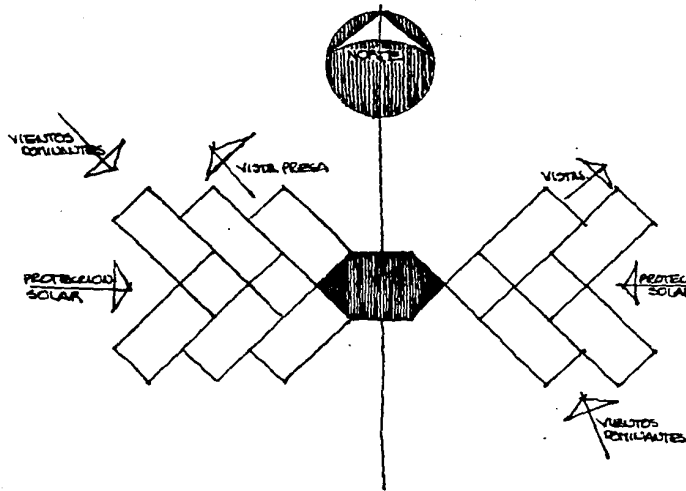
● FUENTE INFORMACION: INSTITUTO DE ASTRONOMIA Y METEOROLOGIA U.D.E.G.

**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES**

EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TORRESLANCA ORIZA

27



COMODIDADES DE SERVICIO Y CONVENIENCIAS DE UBICACION: LA TOMA DE AGUA SE HARA A TRAVES DE UN POZO PROFUNDO QUE SE LOCALIZARA EN EL EDIFICIO YA QUE ES MENOS COSTOSO QUE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO Y DE BOMBEO. EN CUANTO A LA ENERGIA ELECTRICA Y TELEFONICA SE REQUIERE POSTERIOR Y CABLEADO HASTA EL SITIO, ADEMAS SE REQUIERE UNA SUBESTACION Y PLANTA DE EMERGENCIA, ASI COMO UN COMPUTADOR TELEFONICO. EL DRENAJE DE AGUAS USUARIAS, PLUVIALES Y JARDINERAS SE HARA A TRAVES DE FOSAS SEPTICAS Y FOSOS DE ABSORCION. COMO YA QUIMOS ES CONVENIENTE CENTRALIZAR LOS SERVICIOS PARA UNA MEJOR CAPTACION Y DISTRIBUCION.

CONVENIENCIAS DE CONSTRUCCION: DEBIDO A LA EXLENTE RESISTENCIA DEL SUELO EL SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE CONVIERNE USAR ES A BASE DE CONCRETO ARMADO, CIMENTACION DE ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO Y REJUNTEADOS DE PIEDRA, MATERIALES DE LA REGION COMO: LADRILLO CERAMICAS, ARENAS Y JALES EN ACABADOS.

CONVENIENCIAS DE ORIENTACION: LA MEJOR ORIENTACION ES LA NORTE-SUR POR TENER LAS MEJORES VISTAS AL NOROESTE, NORESTE, SURESTE Y ADECUADA PROTECCION SOLAR Y CAPTACION DE VIENTOS.

CONVENIENCIAS DE CLIMATIZACION NATURAL Y/O ARTIFICIAL: NO SE REQUIERIE CLIMATIZACION ARTIFICIAL PORQUE EN EL SITIO EXISTEN MAGNIFICA CLIMA, ADEMAS POR EL MICROCLIMA QUE SE LOGRARA INCREMENTANDO LA VEGETACION EN EL SITIO.

DESALDO DE AGUAS PLUVIALES Y SIST. DE PROTECCION: SOLO SE REQUIERE UNO BAJANTES DE 4" Ø POR CADA 80m<sup>2</sup> DE CAPTACION.

CONVENIENCIAS DE ORIENTACION, PROTECCION Y SISTEMA DE VENTILACION: LA ORIENTACION MAS ADECUADA ES LA NORTE-SUR EN CUANTO A ASOLEAMIENTO Y ESTE-OESTE EN CUANTO A VIENTOS POR LO QUE SE BUSCARAN TODAS LAS VENTANAS DE ESTO.

**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES**

EN LA BARRANCA DE GELATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TORRES BLANCA ORTIZ

28

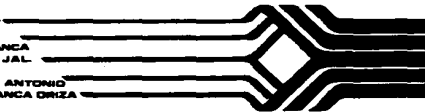
# REQUISITOS TECN

COOS Y L

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OSLATO JAL

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZ





### 3.- REQUISITOS TÉCNICOS Y LEGALES

#### 3.1 ANÁLISIS DE LOS CONCEPTOS TÉCNICOS.

"EL ESPACIO QUE ORIGINA EL PROBLEMA TIENE QUE SER CONSTRUÍDO, POR LO TANTO SE NECESITAN CONOCER LOS REQUISITOS ECONÓMICOS, EL SISTEMA CONSTRUCTIVO Y EL MATERIAL PARA REALIZARLO" ①

#### 3.1.1 MATERIALES EMPLEADOS.

CONSIDERANDO EL LUGAR EN EL QUE SE ENCUENTRA SITUADO EL TERRENO PARA ESTE PROYECTO, SE DEBERÁN APROVECHAR, AL MÁXIMO LOS MATERIALES QUE SE ENCUENTRAN EN EL TERRENO Y EN LUGARES CERCANOS COMO: PIEDRA, LA DE L ULO, ARENA ATARLUA, JAL (BANCO A 10 MIN.) ARENA DE RIO (BANCO A 3 MIN.) GRAVA Y CERÁMICAS. EN CUANTO A ACABADOS DEBERÁN DE CONSIDERARSE TODOS AQUELLOS QUE AYUDEN A PROPORCIONAR AL EDIFICIO UN CARÁCTER CAMPESINO DADO EL SITIO EN QUE SE LOCALIZA. COMO: MADERAS, BARRO, ACABADOS RÚSTICOS, PISO DE CERÁMICA, TELAS Y TAPETES TEJIDOS A MANO, SÉANDES COLORIDOS.

#### 3.1.2 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

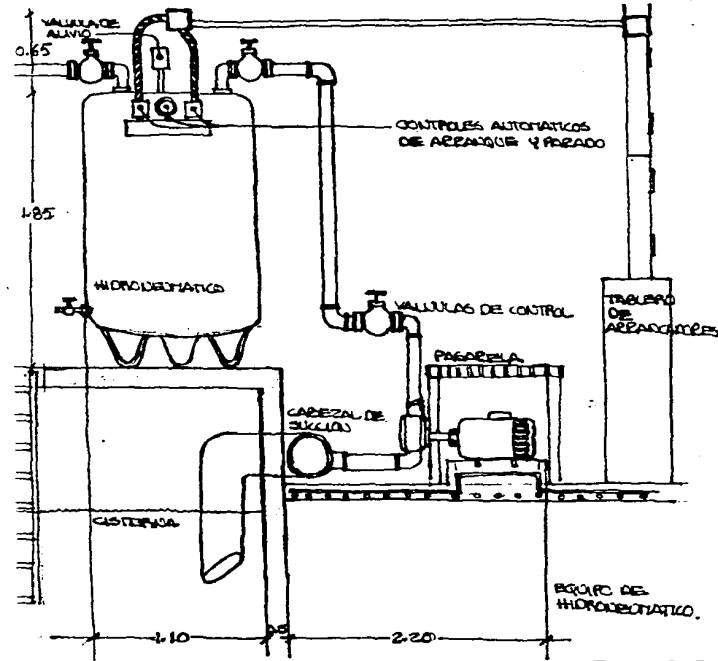
DEBIDO A LA CERCANÍA DEL SITIO CON GUADALAJARA SE BUSCARÁ UTILIZAR SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CON LOS QUE ESTÉN FAMILIARIZADOS LOS TRABAJADORES Y ADERIRSE PARA LOGRAR UNA UNIDAD CONSTRUCTIVA CON EL RESTO DEL COMPLEJO.

LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS A USAR SERÁN: CIMENTACIONES DE CONCRETO ARMADO O PIEDRA BRASA, MUROS DE LADILLO DE LAMA, TRABES Y COLUMNAS DE ACERO, LOSAS DE CONCRETO ALIGERADAS.

#### 3.1.3 INSTALACIONES NECESARIAS.

INSTALACION HIDRAULICA: EL ABASTECIMIENTO DE AGUA SERÁ A TRAVÉS DE UN POZO PROFUNDO QUE SE PERFORARÁ EN EL SITIO DEL QUE SE BOMBEEARÁ EL AGUA A UNA CISTERNA CON UN FOSO DE SUCCION DE DONDE LAS BOMBAS JUNTO CON UN HIDRODINÁMICO BOMBEEARÁN EL AGUA A UNA PRESION MEDIA DE 8KG/CM<sup>2</sup>

① PUGLIONI HA. UUSA PARA LA METEOROLOGIA DEL DISEÑO U.A.G. GUAD. JAL 1972

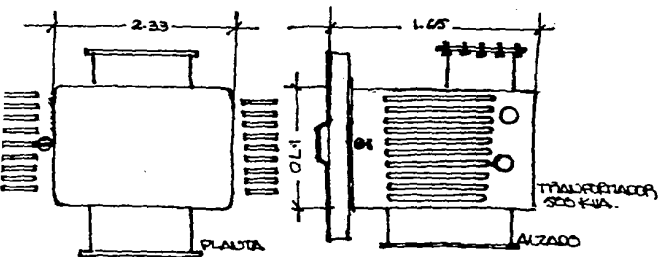


CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORREBLANCA ORIZA

29



LA INSTALACION SE HARA EN TUBERIA GALVANIZADA CEDULA 90 EN LO QUE SE REFIERE A LAS LINEAS DE ALIMENTACION, LOS CUADROS SANITARIOS DE CUARTOS Y LOS BARRILES DE LOCALES CONECTADOS SE HARAN EN TUBERIA COBRE.  
 INSTALACION ELECTRICA: PARA EL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA SE REQUIEREN JALAR LAS LINEAS DESDE LA CARRETERA Y REMATARLAS EN UNA SUBESTACION CON SU SECCION DE ALTO VOLTAJE QUE RECIBE LAS LINEAS SUJ TRANSFORMADORES, SECCIONADORES, TABLEROS GENERALES, PLANTA DE EMERGENCIA. LAS LINEAS DEBERAN INSTALARSE EN TUBERIA CONDUIT PROTEGIDA QUIZ ALIMENTACION A TABLEROS DE ZONA Y ESTO A LOS DIVERSOS LOCALES.

INSTALACION SANITARIA: LOS DESAGUES GENERALES ESTARAN CONECTADOS A ROSAS SEPTICAS Y ROSOS DE ABSORCION. LA INSTALACION INTERIOR SERA DE P.V.C. Y P.O.F. Y LA SUBTERRANEA CON TUBO DE CEMENTO.

ADENTAS DE ESTAS INSTALACIONES SE REQUIEREN INSTALACIONES DE CALDERAS, FILTROS, COCINAS, BANOS, GAS, SONIDO, Y TELEFONO CON INTERCOMUNICACION.

### 3.2 CONCLUSIONES.

3.2.1 MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES  
 CONCRETO ARTADO, LADRILLO, PIEDRA, MADERA, ESTRUCTURA METALICA.

### 3.2.2 CONSIDERACIONES SOBRE INSTALACIONES.

HACER UN POZO PROFUNDO ACORTADA SUBTERRANEA DESDE 1 KM DE DISTANCIA. SE REQUIERE UNA SUBESTACION, EQUIPO HIDRONEUMATICO, CALORIAS, ACORTADA DE TELEFONO DESDE 1 KM. DE DISTANCIA.

### 3.2.3 COSTO APROXIMADO

PARA LA REALIZACION DE UN PROYECTO SE REQUIERE DE UN CAPITAL PARA LA COMPRA DE MATERIALES Y CONTRATACION DE MANO DE OBRERA, TAMBIEN SE REQUIERE DEL PROYECTO DEFINITIVO, POR LO QUE POR NO CONTAR CON ESTO ES DIFICIL DETERMINAR UN COSTO, POR LO QUE SE TOMARA COMO REFERENCIA EL PROYECTO DEL COSTO ACTUAL DE ESTE TIPO DE CONSTRUCCIONES QUE ES DE \$ 2000.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION Y 7000 M<sup>2</sup> DE AREAS VERDES.

3.2.4 REQUISITOS LEGALES DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION.

ARTICULO 110 LOS PATIOS DE ILUMINACION Y VENTILACION NO DEBERAN DE ESTAR CUBIERTOS NI PARCIAL NI TOTALMENTE; CON VOLADOS, PASILLOS, CORREDORES O ESCALERAS.

LAS DIMENSIONES MINIMAS DE PATIOS EN PIEZAS HABITABLES SON:

ALTURAS HASTA:	DIMENSION MINIMA DE PATIO
4.00 M.	2.50 M.
8.00 M.	2.25 M.
12.00 M.	1.00 M.

A ALTURAS MAYORES

1/3 DE LA ALTURA.

LAS DIMENSIONES MINIMAS DE PATIOS EN PIEZAS NO HABITABLES:

ALTURAS HASTA:	DIMENSION MINIMA DE PATIO
4.00 M.	2.00 M.
8.00 M.	2.25 M.
12.00 M.	2.50 M.

A ALTURAS MAYORES

1/5 DE LA ALTURA

ARTICULO 119 LA DIMENSION MINIMA DE UNA PIEZA HABITABLE SERA DE 260 DE LADO POR 230 M DE ALTURA.

ARTICULO 121 TODAS LAS PIEZAS HABITABLES EN TODOS LOS PISOS, DEBERAN TENER ILUMINACION Y VENTILACION POR MEDIO DE VANCOS QUE DAPAN DIRECTAMENTE A PATIOS O A LA VIA PUBLICA. LA SUPERFICIE TOTAL DE VENTANAS SERA DE POR LO MENOS 1/6 DE LA SUPERFICIE DEL PISO Y LA DE VENTILACION SERA DE 1/3 DE LA SUP. DEL PISO.

ARTICULO 123 EL ANCHO MINIMO DE PASILLOS EN UN EDIFICIO HABITABLE SERA DE 1.20 M. Y LA ALTURA DE BARANDALES 0.90 M. Y ADEMAS DEBERAN CONDUCIR DIRECTAMENTE A LAS PUERTAS DE SALIDA O A LAS ESCALERAS.

ARTICULO 124 LOS EDIFICIOS DE DOS O MAS PISOS, SIEMPRE TENDRAN ESCALERAS EN TODOS LOS NIVELES, AUNQUE TENGAN ELEVADOR

CADA ESCALERA DEBE SERVIR COMO MAXIMO A 20 VIVIENDAS POR PISO. LA ANCHURA MINIMA DE LAS ESCALERAS DEBE SER DE 1.20 M. EN EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, LA HUELLA NO DEBE DE 0.30 M Y LOS PERALTES NO MAYORES DE 0.18 M. DEBEN SER CONSTRUIDAS DE MATERIALES INCOMBUSTIBLES.

ARTICULO 125 LOS BAÑOS Y COCINAS EXCEPCIONALMENTE SE PERMITIRAN SIN VENTILACION DESDE PATIO O LA VIA PUBLICA A MENOS QUE CUENTEN CON VENTILACION MECANICA.

ARTICULO 127 SOLO POR VERGADERA EMERGENCIA Y ANTE LA AUSENCIA DE DRENAJE MUNICIPAL, SE PODRA AUTORIZAR LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS O EDIFICIOS CUYAS AGUAS NIEGRAS DESCARGUEN EN POZAS SEPTICAS ADECUADAS.

ARTICULO 128 LA INSTALACION DE CALDERAS SE PERMITE SI NO CAUSA MOLESTIAS NI PONE EN PELIGRO LA SEGURIDAD DE LOS HABITANTES.

ARTICULO 145 LOS BAÑOS PUBLICOS DEBERAN CONTAR CON INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS CON FACIL ACCESO PARA MANTENIMIENTO, MUROS Y TECHOS DEBERAN RECUBRIRSE CON MATERIALES IMPERMEABLES Y AUTODERRAPANTES EN PISOS, ARISTAS REDONDEADAS.

ARTICULO 153 LAS SALAS DE CONFERENCIAS, CONCIERTOS O SEMEJANTES DEBERAN TENER SALIDAS DE EMERGENCIA CON ACCESO DIRECTO A LA VIA PUBLICA.

ARTICULO 155 TODA SALA DE ESPECTACULOS DEBERA TENER VENTILACION QUE COMUNIQUEN A LA VIA PUBLICA O PASILLO DE ACCESO CON UNA SUPERFICIE MINIMA DE 15 DECIMETROS CUADRADOS POR CIRCULANTE.

ARTICULO 158 LA ANCHURA DE PUERTAS DEBERA SER CALCULADA PARA EVACUAR LA SALA EN 3 MINUTOS CONSIDERANDO QUE CADA PERSONA SALE POR UNA ANCHURA DE 0.60 M EN 1 SEGUNDO POR LO QUE LAS PUERTAS DEBERAN SER MULTIPLO DE 0.60 Y NO MENORES DE 1.20 M.

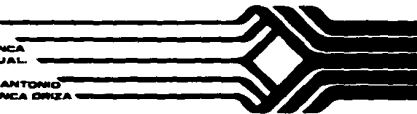
- ARTICULO 165 LOS EDIFICIOS DESTINADOS PARA RESTAURANTES, SALAS DE ESPECTACULOS O SIMILARES DEBERAN TENER UNA ALTURA LIBRE NO MENOR DE 3M Y UN CUPO CALCULADO A RAZON DE  $1M^2$  POR PERSONA DESCONTANDOSE LA PISTA DE BAILE, ESCENA, PISO O SIMILAR, CALCULANDOSE POR  $0.25M^2$  POR PERSONA.
- ARTICULO 166 LOS CENTROS DE REUNION CONSTARAN AL MENOS CON DOS NOQUEOS DE SANITARIOS, UNO PARA HOMEBRES Y OTRO PARA MUJERES Y SE CALCULARAN PARA HOMEBRES: UN EXCUSADO, TRES MINSITORIOS Y DOS LAVABOS POR CADA 225 CONCURRENTES Y EL DE MUJERES: DOS EXCUSADOS Y UN LAVABO POR CADA 225 CONCURRENTES.
- ARTICULO 168 LAS RAMPA PARA ESTACIONAMIENTO TENDRAN UNA PENDIENTE MAXIMA DEL 15% UN ANCHO MINIMO EN RECTAS DE 2.50M Y 3.50M EN CURVAS CON UN RADIO DEL MIMO MINIMO DE 7.50M. ALEJE DE LA RAMPA, DEBE DE ESTAR LIMITADA POR BANQUETAS DE 0.15 DE ALTO POR 0.50M DE ANCHO.
- ARTICULO 169 EN LOS ESTACIONAMIENTOS SE MARCARAN CAJONES DE 2X4M. O BIEN 2.35 (550) DELIMITADOS POR TOPES.
- ARTICULO 170 LOS ESTACIONAMIENTOS DEBERAN TENER CARRILES SEPARADOS PARA LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHICULOS CON UNA ANCHURA DE 2.50 Y CON AREAS DE ADENSO Y DELENSO DE PERSONAS A CADA LADO DE LOS CARRILES DE ENTRADA Y SALIDA. CON UN ANCHO DE 1.80M Y UN LARGO DE 6.00M.
- ARTICULO 172 LOS ESTACIONAMIENTOS DEBERAN TENER UNA ALTURA NO MENOR DE 2.10M.
- ARTICULO 208 TODAS LAS INSTALACIONES EN EDIFICIO SERAN DE TIPO OCULTO SOLO EN EXCEPCIONALES CASOS SERAN DE TIPO VISIBLES SIEMPRE Y CUANDO COMPLAD CON TODAS LA ESPECIFICACIONES.
- ARTICULO 215 EL AREA DE MEDICION ELECTRICA NO DEBERA ESTARA UNA DISTANCIA MAYOR DE 15M DEL INGRESO PARA SU ADECUADA LECTURA.

# REQUISITOS FUNCIONALES

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORTEGA



#### 4. REQUISITOS FUNCIONALES

"SABEMOS QUE LAS PERSONAS HACEN ALGO Y NECESITAN POR LO TANTO DE UN LUGAR PARA HACERLO. NECESITAMOS ORDENAR LA INFORMACION CON RESPECTO A CADA ACCION Y DEFINIR LOS REQUISITOS DE CADA ACTIVIDAD" (2)

##### 4.1 ANALISIS DE ACTIVIDADES.

DEBIDO A QUE YA AVANZAMOS EN EL CAPITULO ANTERIOR LAS ACTIVIDADES DEL PERSONAL PARA LA ORGANIZACION DE ROLES, SOLO AVANZAREMOS LAS ACTIVIDADES DEL USUARIO QUE GENERAN ALGUN ESPACIO Y LAS DEL PERSONAL QUE TAMBIEN GENEREN ALGUN ESPACIO.

GENERADOR	ACTIVIDAD QUE REALIZA	ESPACIOS GENERADOS
USUARIO	LLEGA EN AUTO O CAMION Y SE ESTACIONA	AUTO LOBBY ESTACIONAMIENTO.
USUARIO	SE SIENTA A ESPERAR EQUIPAJE PUES REGISTRARSE	LOBBY.
USUARIO	COMPRA SOUVENIRS O REGALA UN AUTO	CONCESIONES.
USUARIO	SE REGISTRA Y PAGA ENTREGA LLAVES Y LEA RECIBO, PIDE INFORMACION.	RECEPCION, CABA, INFORMACION
USUARIO	ENCUERA VALORES	CAJAS DE SEGURIDAD
USUARIO	ENCUERA SUS MALETAS	CUARTO DE MALETAS.
USUARIO	SE HOSPEDA CON SUJA PERSONA (ESPOSA)	HABITACION SENCILLA.
USUARIO	SE HOSPEDA CON DOS PERSONAS	HABITACION DOBLE.
USUARIO	SE HOSPEDA CON SU FAMILIA O VARIOS	JUNIOR SUITE.
USUARIO	SE HOSPEDA CON VARIOS CON COMODIDAD.	MASTER SUITE.
USUARIO	SE BADA Y ASEA EN SU CUARTO, VEST. V. DUEÑTE, SE SIENTA A VER PANORAMA.	BANO, CL. AREA DESCANSO
USUARIO	COCINA Y LAVA LOBA. SE PREPARA UNA COMIDA	TERREZA, COCINA SERVIDOR.
USUARIO	SE SIENTA A COMER	BAR. AREA COMER.
USUARIO	SALE A COMER FUERA DEL CUARTO.	RESTAURANTE.
USUARIO	LLEVA Y ESPERA, COME, SE ASEA. PAGA	RECEPCION, MESA, BAIOS, CABA.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORCA

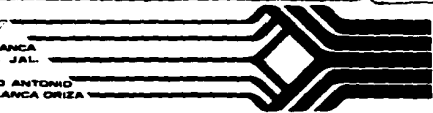
34

USUARIO	SALE A TOMAR LA COFFA, VEE UNA VARIEDAD, SE SIRBETA SOLO O MEDITADADO, BAILA, SE ASABA, PANA	BAR, ESPERA, BARBA, AREA DE FUMOS, BAÑOS Y CAJA. Y PISTA DE BALLE Y ESCUADRO.
USUARIO	DISCANSOSA Y SE RELAJA VIENDO EL PASAJE, CANTINANDO, SENTADO O LEYENDO.	TORREAZAS Y AREAS VERDES
USUARIO	COMIDA, SE ASOLEA, TOMA UN SODACILLO O UNA COFFA	ALBERCA Y SUACE-BAR.
USUARIO	SE DIVIERTE JUGANDO TENIS. O VIENDO JUEGOS.	CAUCHAS DE TENIS.
USUARIO	ESPERA A VER AL GERENTE O SUBGERENTE O ESPERA LOS PROVEDORES AL GERENTE DE COMPRAS	SALA DE ESPERA MULTIPLE
USUARIO	HACE UNA RESERVACION CON ANTICIPACION	RESERVACIONES.
USUARIO	DESEA ORGANIZAR UNA CONVENCION	OFICINA DE CONVENCIONES
USUARIO	ACUDE A UNA CONFERENCIA Y ESPERA A ENTRAR	VESTIBULO
USUARIO	ENTRA A UNA CONFERENCIA CON GRAN AUDIENCIA	SALON PRINCIPAL
USUARIO	ENTRA A UNA CONFERENCIA CON Poca AUDIENCIA	SALONES PRIVADOS
USUARIO	SALE A ASABER EN EL AREA DE CONVENC.	BAÑOS PUBLICOS. CONVENC
USUARIO	EN EL LOBBY, EN AREAS EXTERIORES	BAÑOS PUBLICOS LOBBY
USUARIO	HABLA POR TELEFONO EN AREAS PUBLICOS	BAÑOS ALBERCA Y EXT
USUARIO	ACUDE A UNA CONFERENCIA O REPRESENTACION EN EXTERIORES	TELEFONOS PUBLICOS.
GERENTE	SUS ACTIVIDADES YA FUERON ENUSTADAS CON ANTERIORIDAD, SOLO SE ENUCIAPAN LOS LOCALES QUE SE GENERAL.	AUDITORIO AL AIRE LIBRE
SECRETARIA - GERENTE.	"	ESTACIONAMIENTO, PRIVADO,
SUBGERENTE.	"	GALA DE JUNTAS, SANITARIO.
DEL SUBGERENTE	"	ESCRITORIO, ARCHIVO, AREA.
GERENTE ALIMENTOS Y BEBIDAS	"	CAMP, SANITARIOS CONVENC.
GERENTE COMPRAS.	"	ESTACIONAMIENTO Y PRIVADO.
CONTADOR P.A.U.	"	ESCRITORIO, ARCHIVO.
		PRIVADO.
		PRIVADO.
		CONFERENCIAS Y ARCHIVOS.

**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES**

EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TORRESLANCA ORIZA





SEC. CONTADOR.	"	"	ESCRITORIO, ARCHIVO, COPIAS, CAFE.
GERENTE CONVENC.	"	"	PRIVADO
SEC. G. CONVENCIONES.	"	"	ESCRITORIO, ARCHIVO, CAFE.
JEFE. REL. PUBLICAS.	"	"	CUBICULO
JEFE ORGANIZACION	"	"	CUBICULO
TECNICO SOUNDO-AUDIO	"	"	BODEGA EQUIPO
ESCENOGRAFIA	"	"	BODEGA ESCENOGRAFIA
EDIFICACIONES.	"	"	CUARTO DE EDEGADES.
JEFE DE PERSONAL	"	"	PRIVADO Y AREA ESPERA.
CONTADOR TIEMPO	"	"	ESCRITORIO Y RELOJ CHECADO.
AMA DE LAVES	"	"	CUARTO DE SERVICIO POR PISO.
JEFE LIMPIEZA.	"	"	BODEGA DE LIMPIEZA
JEFE SEGURIDAD.	"	"	ESCRITORIO O CUBICULO.
LAVANDERO JEFE	"	"	CUBICULO EN LAVANDERIA.
LAVANDERO PLANTA	"	"	LAVANDERIA.
JEFE RECEPCION.	"	"	CUBICULO Y CASAS SEGURIDAD.
INFORMES RECEP.	"	"	
COLECTA, CAMERO	"	"	MONSTRADOR EN LOBBY RELEST.
OPERADORAS.	"	"	CUARTO COMPUTADOR
ENCARGADO RESERVAS	"	"	RESERVACIONES CUBICULO
ALMACENISTA PLANTA	"	"	ALMACENES GENERALES Y CAMERO
ENCARGADO CONTROL	"	"	CUBICULO
ENCARGADO VIOS	"	"	BODEGA DE VINOS
STEWART.	"	"	BODEGA STEWART
MESEROS	"	"	ESTACIONES DE SERVICIO
CAMEROS	"	"	CASAS.
CHEF Y COCINEROS	"	"	COCINAS.
CAPTAN MESEROS.	"	"	MONSTRADOR O MESA EN
RECEPCIONISTA	"	"	INGRESO RESTAURANT.
CAUTIONERO.	"	"	BARRAS EN BAR.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

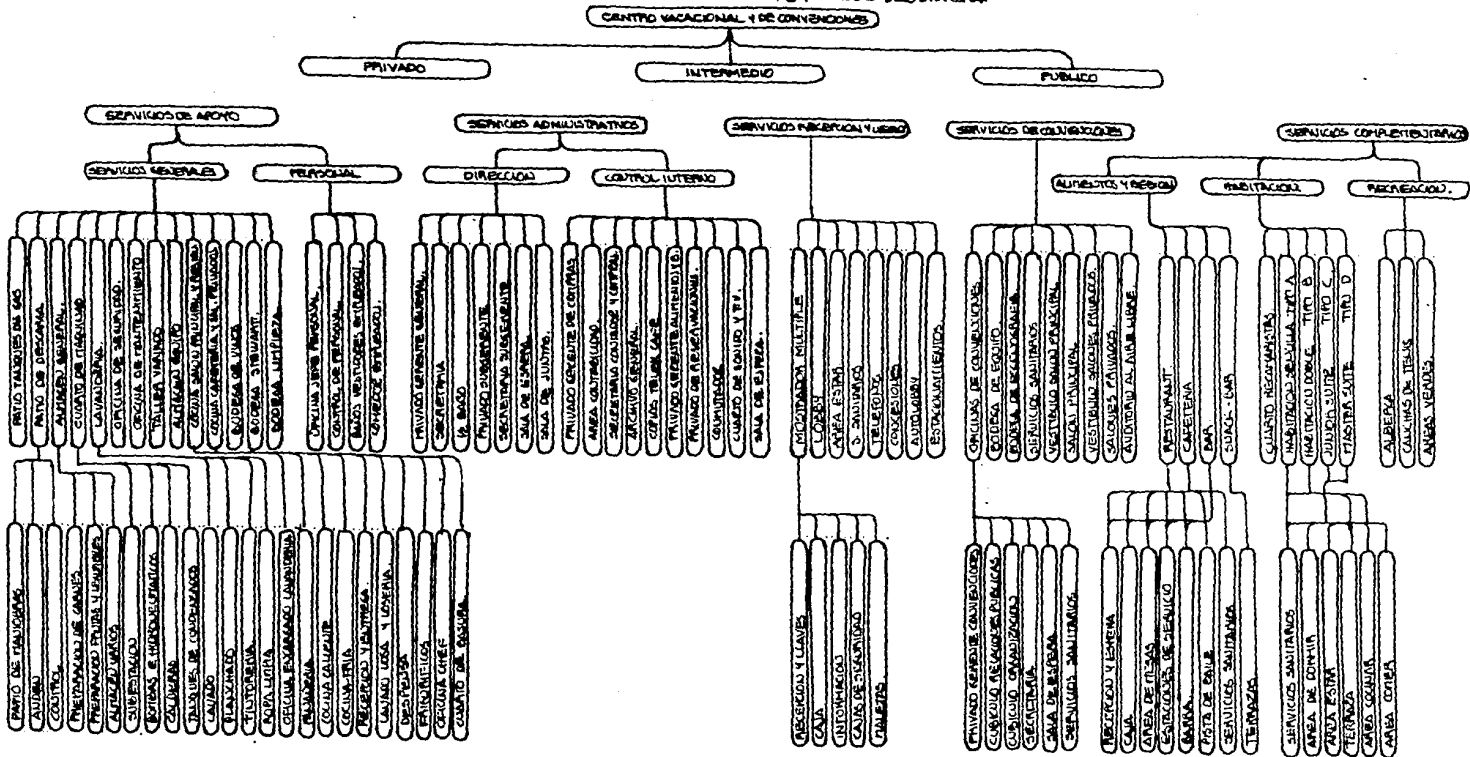
EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA

36

4.2 CONCLUSIONES.

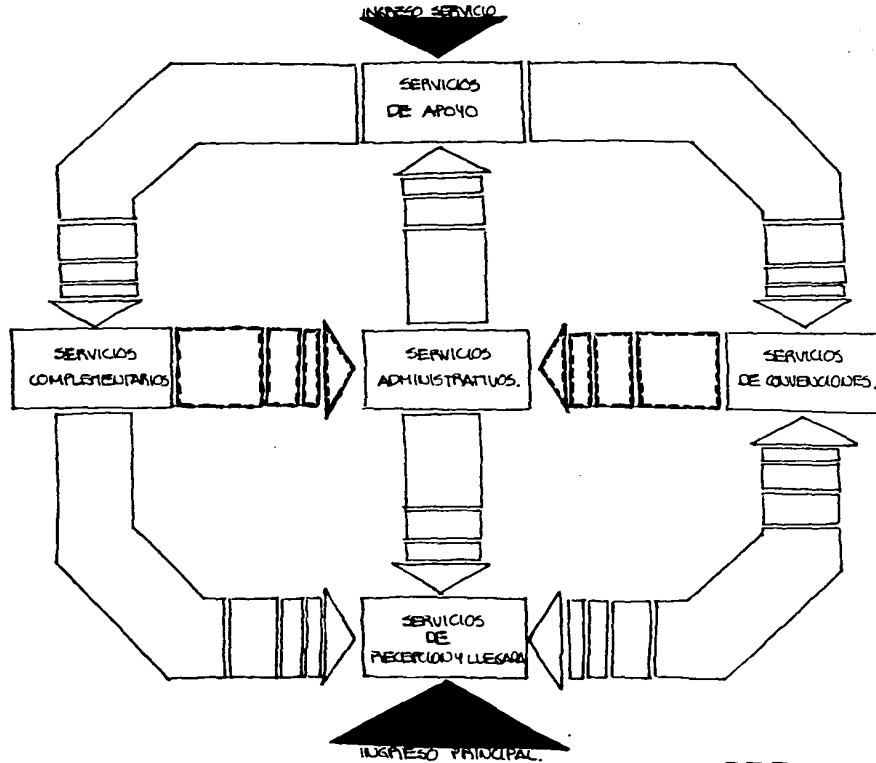
4.2.1 AREOL DEL SISTEMA.



CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA DE ORIZABAL JAL.  
RODOLFO ANTONIO TORRES BLANCA ORIZA

## 4.2.2 DIAGRAMA DE RELACIONES GENERALES



CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

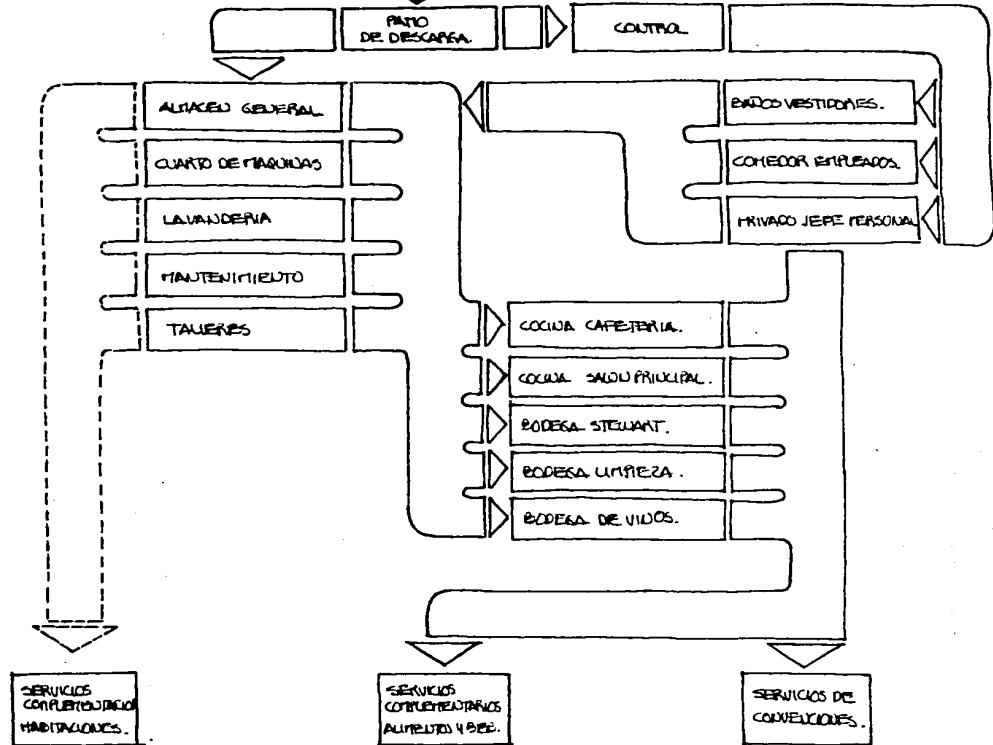
EN LA BARRANCA  
DE OBLAYOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORTIZ

38

INGRESO  
SERVICIO

● DIAGRAMA RELACIONES SERVICIOS DE APOYO.

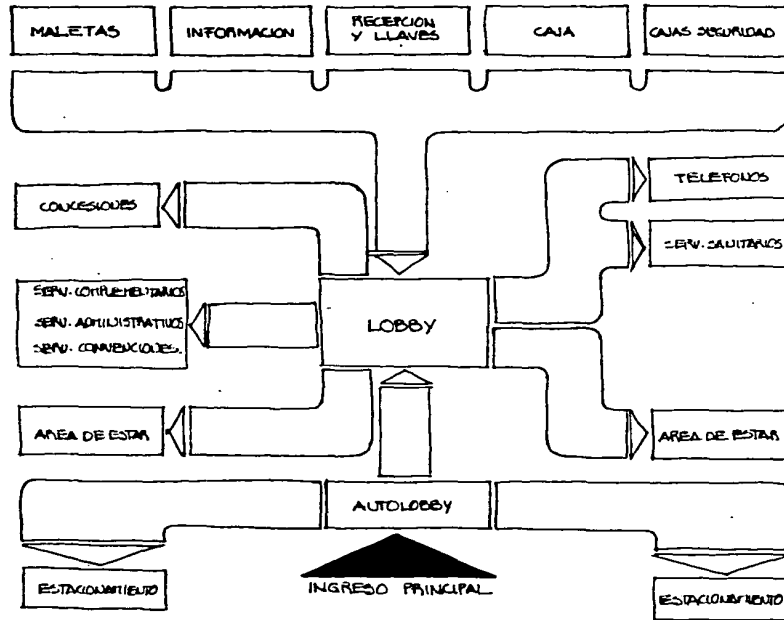


CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORTIZ

● DIAGRAMA DE RELACIONES ZONA RECEPCION Y LLEGADA.



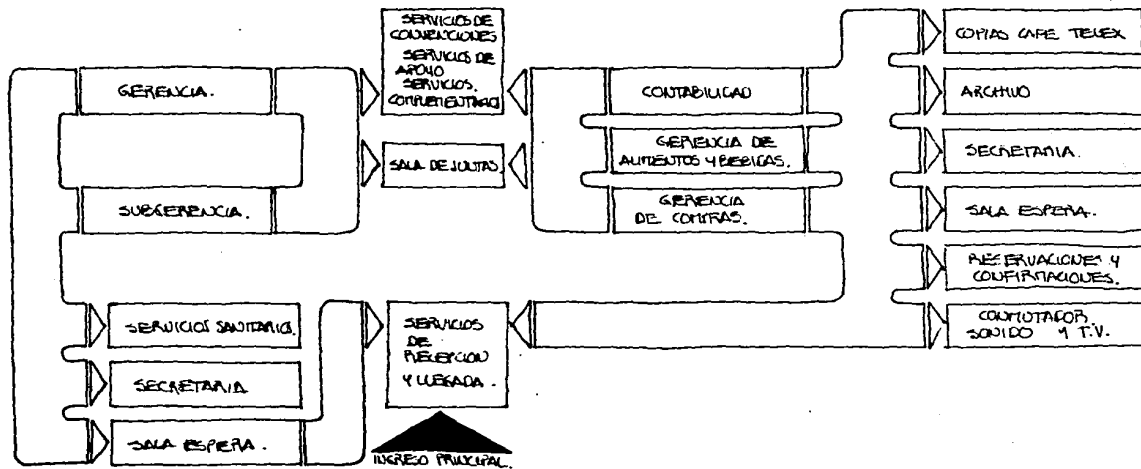
CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORREBLANCA ORZA

40

● DIAGRAMA DE RELACIONES. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

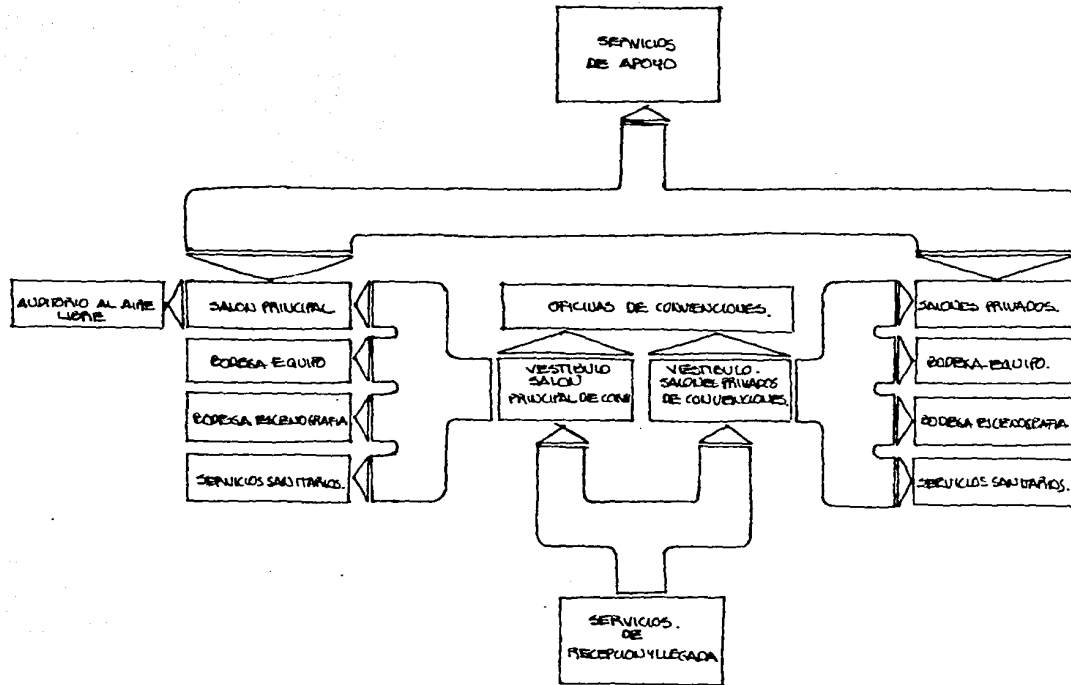


CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOR JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORTEGA

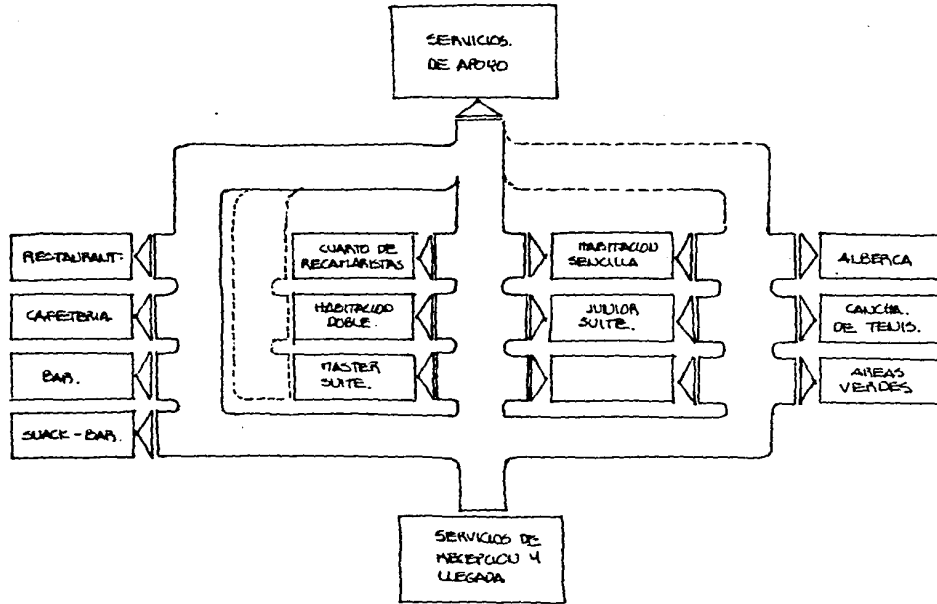
● DIAGRAMA DE RELACIONES ZONA SERVICIOS DE CONVENCIONES.



CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
Z. TORRESLANCA ORIZA

● DIAGRAMA DE RELACIONES DE ZONA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.



CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

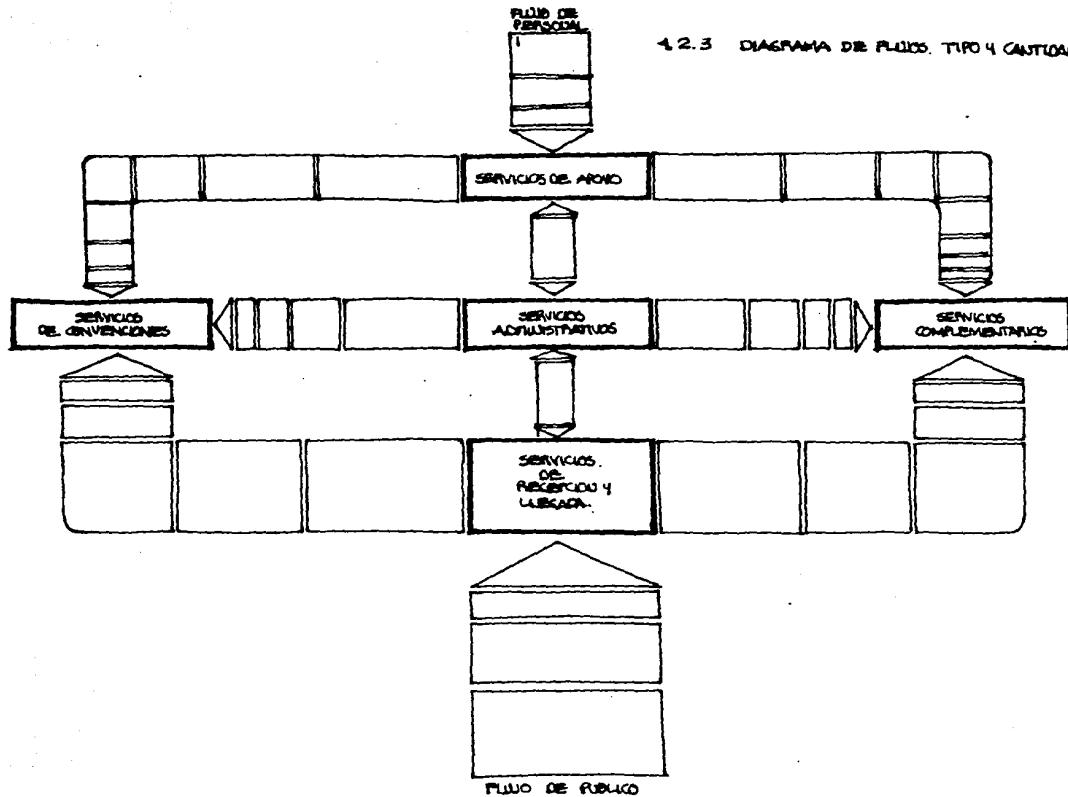
EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORTEGA

43



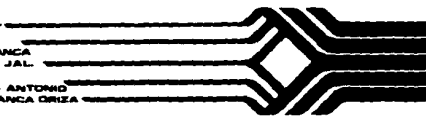
4.2.3 DIAGRAMA DE FLUJOS. TIPO Y CANTIDAD.



CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

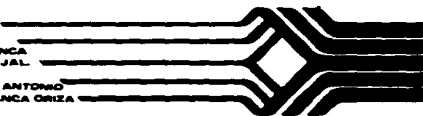
RODOLFO ANTONIO  
TORRES BLANCA CRIZA



# REQUISITOS PARTICULARES

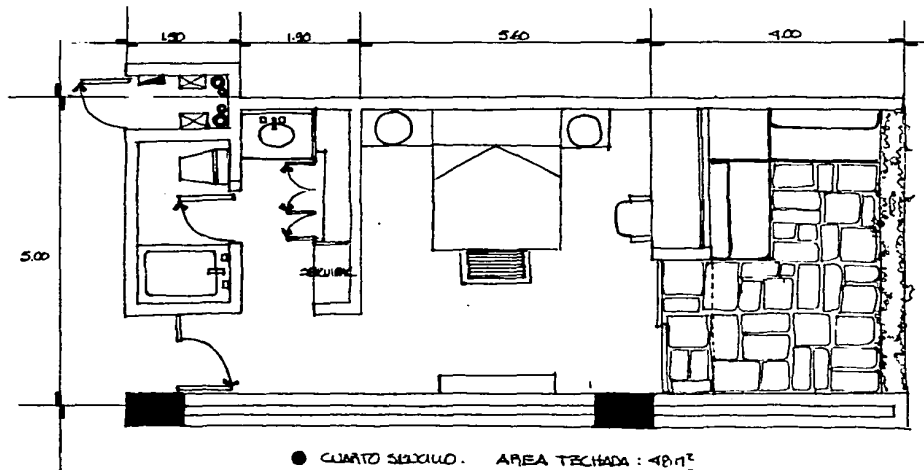
CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES DE LA BARRANCA  
DE OBLAYOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRES LANCA ORZA



5.- REQUISITOS PARTICULARES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA.

5.1 PATRONES DE DISEÑO.



● CUARTO SENCILLO.

AREA TECHADA : 48 m<sup>2</sup>

AREA TERRAZA : 18 m<sup>2</sup>

MOBILIARIO : CAMA KING SIZE Y BUNDO.  
TALETEAO  
MESA TV.  
ESCRITORIO  
SERVIDOR.  
TUBA D.C. Y LAVABOS  
MUEBLES TERRAZA.

REQUISITOS FUNCIONALES:

BANO SEPARADO SQUARE HOTTERIA Y ARCA SECA.  
CLOSET VESTIDOR INDEPENDIENTE CUARTO.  
MESA T.V. FRENTE A CAMA.  
MARRASO JERARQUIZADO

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

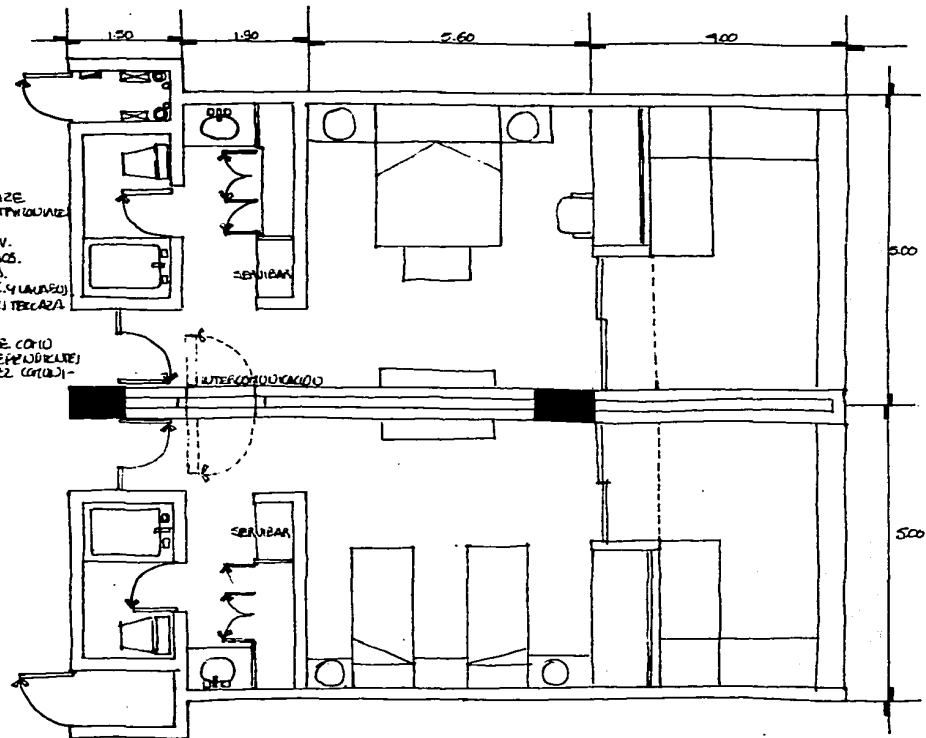
RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORTIZ

45

● CUARTO DOBLE  
 AREA TECHADA: 96 m<sup>2</sup>  
 AREA-TERRAZA: 36 m<sup>2</sup>

MOBILIARIO: 2014 KILX BIZE  
 2 CAMAS PLATINUM VIVIZ  
 2 MUEBLES TV.  
 2 ESCRITORIOS.  
 2 SILLAS (BAR).  
 2 SILLAS (C. Y LAVABO)  
 2 SILLAS (MUEBLES) TERRAZA

REQUISITOS FUNCIONALES:  
 QUE FUNCIONE COMO  
 CUARTO (O) INDEPENDIENTE  
 PERO A LA VEZ COMO (O) -  
 CADOS



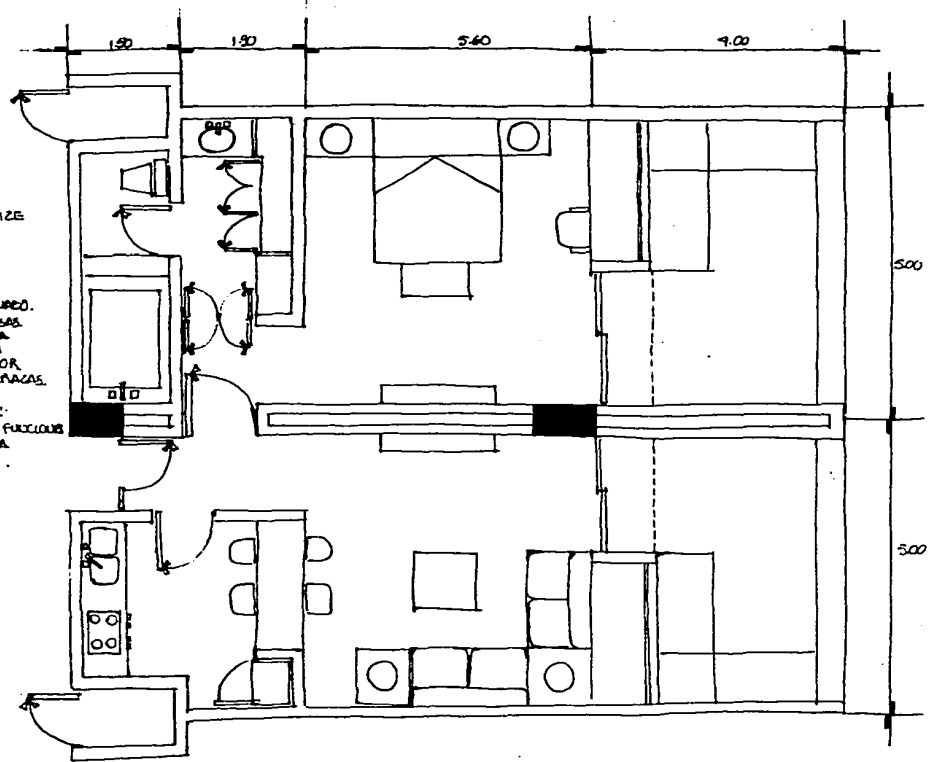
CENTRO VACACIONAL Y  
 DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
 DE ORLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
 TORRES BLANCA ORZA

46

- JUNIOR SUITE
- AREA TECHADA : 96 m<sup>2</sup>
- AREA TERRAZA : 36 m<sup>2</sup>
- MOBILIARIO: CAMA KING SIZE
- COL. CUADROS.
- TALETERO
- REPTA TV.
- ESCRITORIO
- SERVISOR
- TRIP. W.C. LAUREO.
- SALA CON MESAS.
- BARRA COCINA
- TRAMA ESTOFA
- REFRIGERADOR
- TUQUELES TERRAZAS.
- REQUISITOS FUNCIONALES:
- DIVISION DE FUNCIONES
- AREA PUBLICA
- AREA PRIVADA.



CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRES-LANCA CRIZA

47

● MASTER SUITE

ÁREA TECHACA: 110 m<sup>2</sup>

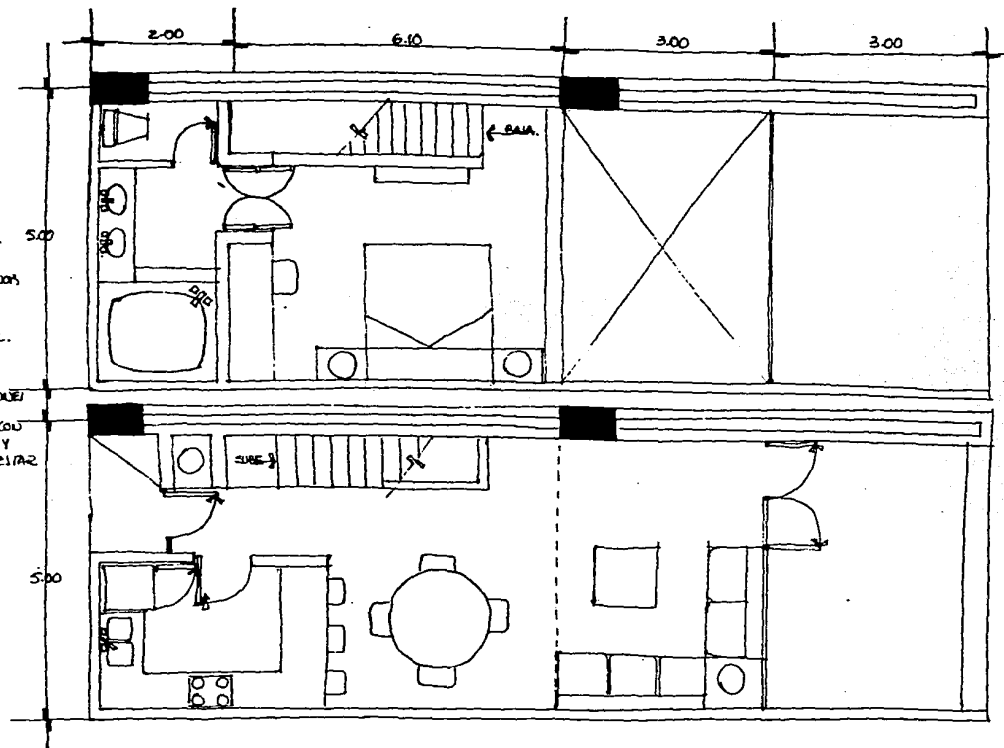
ÁREA TERRAZA: 15 m<sup>2</sup>

MOBILIARIO: SALA CON PIESA,  
COMEDOR CON SILLAS,  
COCINA: ESTUFA,  
TENA,  
REFRIGERACION,  
FREGA.

CAMA KING SIZE  
ESCRITORIO  
TUBO, CAJONES, W.C.  
MUEBLES TERRAZA

REQUISITOS FUNCIONALES:

DIVISION DE FUNCIONES  
EN AREA PUBLICA  
Y AREA PRIVADA CON  
ESPACIOS AMPLIOS Y  
SERVICIOS CONTRA ESTAR  
COMODOS.



CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

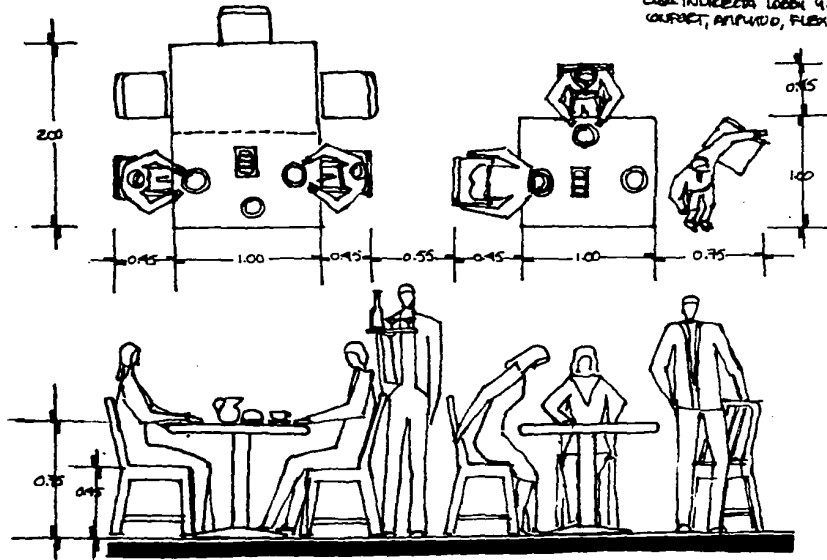
EN LA BARRANCA

DE DELATOS JAL  
RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA CRUZA

48

● RESTAURANT:  
 AREA: 420M<sup>2</sup>.  
 MODULARIO: 20 mesas cuadradas.  
 20 mesas rectangulares.  
 1 ESTACIONES DE SERVIDO.

CAPACIDAD: 220 PERSONAS  
 REQUISITOS FUNDAMENTALES: LÍNEA VISUAL CON ESPACIOS ABIERTOS  
 LÍNEA INDIRECTA (LÓBBY Y CUBIERTA).  
 CONFORT, ARIPIADO, FLEXIBILIDAD.



ESTR. TIPO DE ESTE  
 SALÓN EN LA REQUINENA

CENTRO VACACIONAL Y  
 DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
 DE OBLATOS JAL.

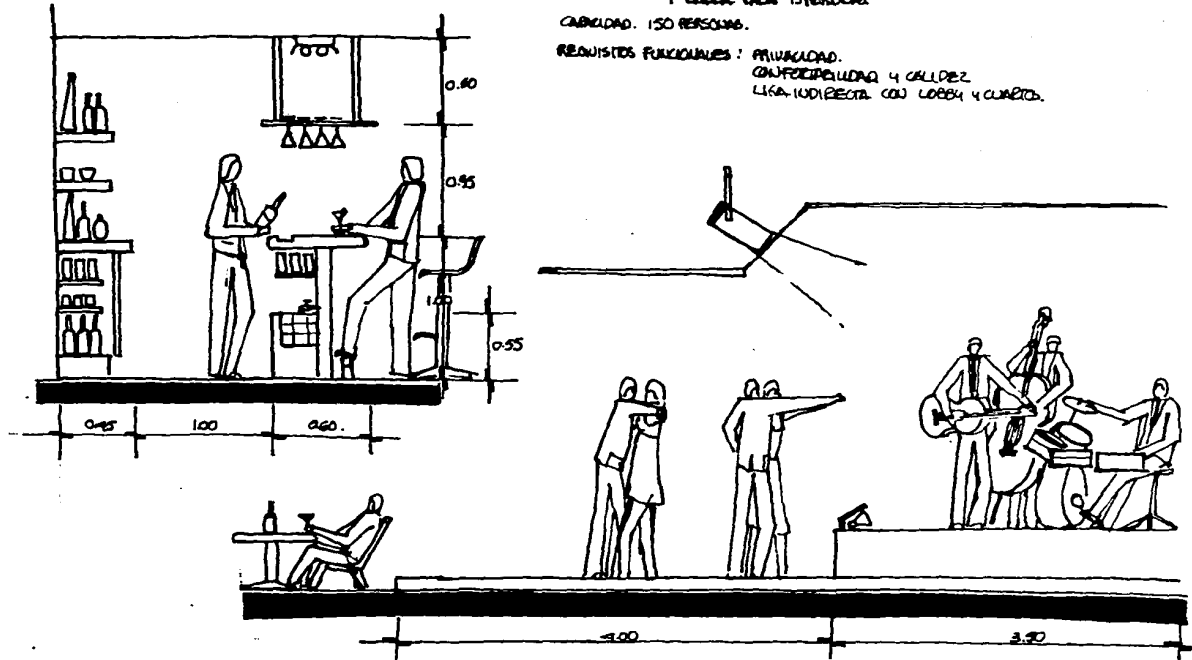
RODOLFO ANTONIO  
 TORRES BLANCA ORZA

49

● **BAR**  
 AREA: 300 m<sup>2</sup>  
 EQUIPAMIENTO: 23 MESAS CIRCAS,  
 1 RESERVAO COFETE,  
 1 CAJERA OPER. 15 PERSONAS.

CAPACIDAD: 150 PERSONAS.

REQUISITOS FUNCIONALES: PRIVACIDAD,  
 CONFORT, CALIDAD Y CALIDEZ.  
 LIGA INDIRECTA CON LOBBY Y CUARTOS.

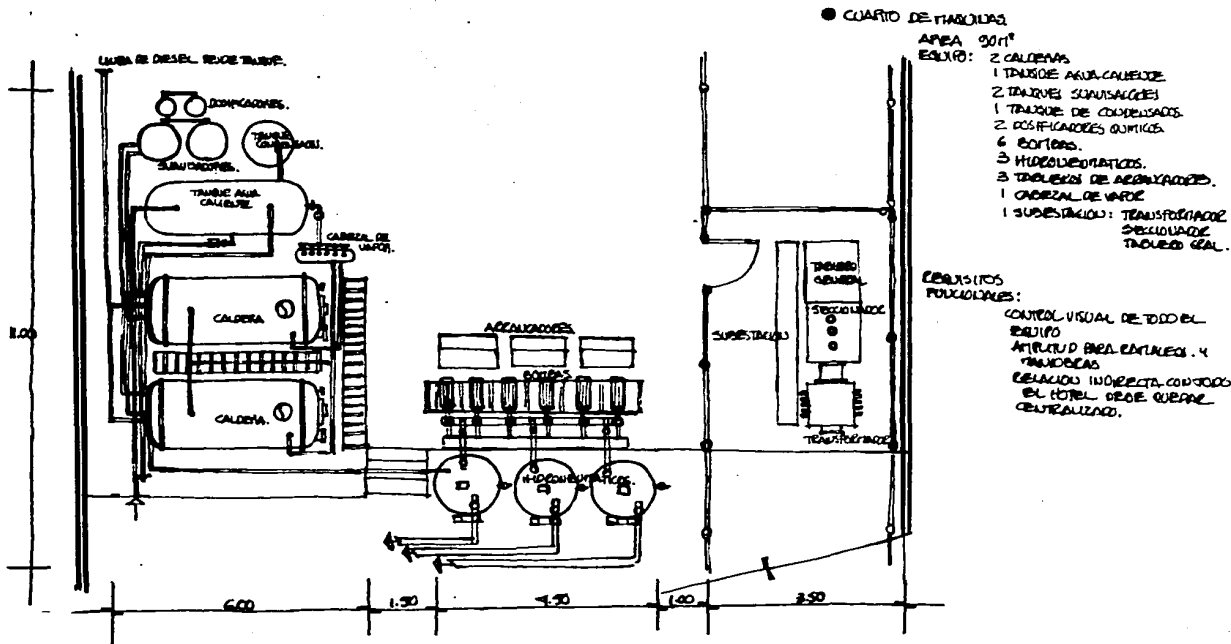


**CENTRO VACACIONAL Y  
 DE CONVENCIONES** EN LA BARRANCA  
 DE GILATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
 TORRES BLANCA ORTEGA







CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TORRESBLANCA ORTIZ

### 3.2 TABLA DE REQUISITOS

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	CAPACIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA	REQ. ESPECIALES	RELACION FUNCIONAL
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	DIRECCION	PRIVADO GERENTE GENL	6 PERSONAS	3 SILLONES 1 SOFA 1 ESCRITORIO 1 LIBRERO 1 ARCHIVERO	25M <sup>2</sup>	PRIVACIA CONFORT ACFILDAD ACCESIBILIDAD	LIGA DIRECTA CON SALA DE ESPERA, SECRETARIA, DE PROXIMIDAD CON SEREN. SANITARIOS Y SALA DE JUNTAS, INDIRECTA CON CONTABILIDAD Y CONVENIOES.
		SECRETARIA	1 PERSONA	1 ESCRITORIO. 2 ARCHIVERS.	8M <sup>2</sup>	SEMI-ABRERD. VISIBLLE ACCESIBILIDAD	CONTROL DE ACCESO A ZONA ADMINISTRATIVA, LIGA DIRECTA COO GERENCIA.
		1/2 BAÑO	1 PERSONA	1 LAVABO 1 W.C.	3M <sup>2</sup>	PRIVACIA	LIGA DIRECTA COO EL PRIVADO DEL GERENTE
		PRIVADO SUBGERENTE	5 PERSONAS	2 SILLONES 1 SOFA 1 ESCRITORIO 1 ARCHIVERO	22M <sup>2</sup>	PRIVACIA ACCESIBILIDAD CONFORT.	LIGA DIRECTA COO SALA DE ESPERA, SECRETARIA, INDIRECTA COO CONTABILIDAD Y RECEPCION.
		SECRETARIA SUBGERENTE	1 PERSONA	1 ESCRITORIO 2 ARCHIVERO	8M <sup>2</sup>	SEMI-ABRERD VISIBLLE ACCESIBLLE	LIGA DIRECTA COO SUBGERENTE, CONTROL VISUAL SALA DE ESPERA.
		SALA DE ESPERA GER	8 PERSONAS	2 SOFAS.	20M <sup>2</sup>	CONFORTABLE SEMI-ABRERD	LIGA COO AREA SECRETARIAL DE GERENCIA Y SUBGERENCIA DE PROXIMIDAD COO VESTIBULO HOTEL.
		SALA DE JUNTAS GER	8 PERSONAS	1 MESA 8 SILLAS	25M <sup>2</sup>	PRIVACIDAD FUNCIONAL.	LIGA DIRECTA COO GERENCIA Y SALA ESPERA.
	CONTROL INTERNO	PRIVADO GERENTE DE COMPRAS	3 PERSONAS	3 SILLONES 1 ESCRITORIO 1 ARCHIVERO	20M <sup>2</sup>	PRIVACIDAD. CONFORT.	LIGA DIRECTA COO CONTABILIDAD Y ACCESO PROVEEDORES LIGA INDIRECTA COO ALMACEN Y ENLACE COO COMPRAS.
		AREA DE CONTABILIDAD	5 PERSONAS	5 ESCRITORIOS 3 SILLONES. 5 ARCHIVERO. 8 CUBICULO. MONITOR MON. 1 CUBICULO CABE	70M <sup>2</sup>	FLEXIBILIDAD. PRIVACIDAD SEGURIDAD.	LIGA DIRECTA COO GERENCIA COMPRAS, INDIRECTA COO GERENCIA GENERAL DE PROXIMIDAD COO AREA DE PAFOD A PROVEEDORES.
		SECRETARIA CONTADOR Y GERENTE DE COMPRAS.	1 PERSONA	1 ESCRITORIO 1 SILLON. 1 ARCHIVERO	8M <sup>2</sup>	SEMI-ABRERD VISIBLLE. ACCESIBLLE.	LIGA DIRECTA COO CONTABILIDAD Y GERENCIA DE COMPRAS. CONTROL DE ACCESO A ZONA CONTABILIDAD.
		ARCHIVO GENERAL	4 PERSONAS	8 ARCHIVERS	10M <sup>2</sup>	SEGURIDAD	LIGA DIRECTA COO CONTABILIDAD.
		COPIAS TELEEX OFICE	4 PERSONAS	1 COPIADORA. 1 TELEEX. 1 CL. COO BARRA Y TELA	15M <sup>2</sup>	ACCESIBILIDAD FLEXIBILIDAD.	LIGA DIRECTA COO OFICINAS.

CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TORRESLANCA ORIZA

52

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	CAPACIDAD	MOSTRARIO Y SERVID.	AREA	REG. ESPECIALES	RELACION FUNCIONAL
SERV. ADMINISTRATIVOS	CONTROL INTERNO	PRIVADO RESERVA ALL. VESTIBULO Y BOBINA	3 PERSONAS	3 SILLONES, 1 ESCRITORIO 1 ARCHIVERO	15M <sup>2</sup>	PRIVILEGIADO CONFER.	RELACION DE PROXIMIDAD CON RESTAURANTES Y BARER. Y LIGA INDIRECTA CON AUTOMOV.
		PRIVADO DE RESERVACIONES	2 PERSONAS	2 ESCRITORIOS 2 SILLONES	10M <sup>2</sup>	SEMI-ABIERTO FUNCIONAL	LIGA INDIRECTA CON RECEPCION
		COMPUTADOR	2 PERSONAS	1 COMPUTADOR 2 SILLAS	10M <sup>2</sup>	PRIVACIA	DE PROXIMIDAD CON CTO DE SONIDO, INDIRECTA CON LOS OTROS
		LOBBY BOBINA	1 PERSONA	ESCRIBANOS	6M <sup>2</sup>	PRIVACIA	DE PROXIMIDAD CON COMPUTADOR, INDIRECTA CON EL RESTAURANTE
SERV. DE RECEPCION		SALA DE ESPERA CONTABILIDAD, AUM. Y BAR. Y COPIAS.	6 PERSONAS	2 SOFAS, 1 SILLON, MESA.	25M <sup>2</sup>	CONFORTABLE SEMI-ABIERTO	LIGA CON AREA SECRETARIAL DE CONTABILIDAD Y GERENCIAL DE COMPAJ Y AUM. Y BOBINA. DE PROXIMIDAD CON EL VESTIBULO DEL HOTEL.
		RECEPCION	2 PERSONAS	1 MOSTRADOR 1 MUEBLE P/LLAVES	9M <sup>2</sup>	SEMI-ABIERTO	LIGA DIRECTA CON EL LOBBY, DE PROX. CON INFORMACION, CABA
		INFORMACION	1 PERSONA	1 MOSTRADOR	3M <sup>2</sup>	SEMI-ABIERTO	LIGA DIRECTA CON EL LOBBY, DE PROX. CON RECEPCION
		CABA	1 PERSONA	1 MOSTRADOR Y CABA	5M <sup>2</sup>	SEMI-ABIERTO	DE PROX. CON RECEPCION Y CON CABA DE SEGURIDAD.
		CABA DE DES.	1 PERSONA	20 CABA DE DES.	5M <sup>2</sup>	SEMI-ABIERTO	DE PROX. CON CABA Y CON RECEPCION.
		C/O DE PASAJE	20 PASAJES	UNIFORME	6M <sup>2</sup>	SEMI-ABIERTO	DE PROX. CON RECEPCION.
		AREA ESTRA	10 PERSONAS	10 SILLONES	90M <sup>2</sup>	ABIERTO, CONF.	LIGA DIRECTA CON LOBBY
		LOBBY	25M <sup>2</sup> UNIFORME.	ESCRIBANOS, ESCAL.	175M <sup>2</sup>	ACCESIBLE	LIGA DIRECTA CON VESTIBULO Y CONECTANTES.
		SERVICIOS	8 PERSONAS	6 W.C. 2 MARS. 9 UAL.	50M <sup>2</sup>	PRIVILEGIADO	LIGA DIRECTA CON LOBBY
		TELEFONOS P.B.	8 PERSONAS	8 TELEFONOS.	10M <sup>2</sup>	ACCESIBLE	LIGA DIRECTA CON LOBBY
		CONEXIONES	VARIABLE	VARIABLE	170M <sup>2</sup>	FLEXIBILIDAD	LIGA DIRECTA CON LOBBY
		AUTO LOBBY	4 AUTO 2 CANTON	NUNUNO	30M <sup>2</sup>	SEMI-ABIERTO	LIGA DIRECTA CON LOBBY Y ESTACION-ENTRADA
		ESTACIONAMIENTO	260 AUTOS	NUNUNO	6700M <sup>2</sup>	ABIERTO	LIGA DIRECTA CON AUTO LOBBY
SERV. DE CONVENCIONES		PRIVADO DE RESERVA DE CONVENCIONES.	4 PERSONAS	1 SILLON 1 ESCRITORIO 1 ARCHIVERO	15M <sup>2</sup>	PRIVILEGIADO CONFER.	LIGA DIRECTA CON SECRETARIA Y SERVID. DE PROXIMIDAD CON RELACIONES PUBLICAS Y ORGANIZACION.
		PRIVADO JEFE DE ORGANIZACION PUBLICA.	3 PERSONAS	1 ESCRITORIO CON 3 SILLONES, 1 ARCHIVERO	10M <sup>2</sup>	PRIVILEGIADO CONVENC.	LIGA DIRECTA CON SECRETARIA Y DE PROXIMIDAD CON ORGANIZACION Y SERVID. DE CONVENCIONES.
		PRIVADO JEFE DE ORGANIZACION	3 PERSONAS	1 ESCRITORIO CON 3 SILLONES, 1 ARCHIVERO	10M <sup>2</sup>	PRIVILEGIADO CONVENC.	LIGA DIRECTA CON SECRETARIA Y DE PROXIMIDAD CON RELACIONES PUBLICAS Y GERENTE
		SECRETARIA	1 PERSONA	1 ESCRITORIO 1 SILLON	8M <sup>2</sup>	SEMI-ABIERTO	LIGA DIRECTA CON SECRETAR. Y JEFE CONTROL Y SERVID.
		SALA ESPERA.	8 PERSONAS	2 SOFAS, 1 SILLON, MESA.	25M <sup>2</sup>	CONFORTABLE SEMI-ABIERTO	LIGA CON AREA SECRETARIAL Y DE PROXIMIDAD CON LOBBY.

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE ORLITOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA

53

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	CAPACIDAD	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA	FEA. ESPECIALES	RELACION FUNCIONAL
SERV. DE CONVENCIONES.		SABORIANO	1 PERSONA	LUC. 1 LAVABO	25 M <sup>2</sup>	PRIVADA	LIGA DIRECTA CON VESTIBULO O SALA DE ESPERA.
		BOQUILLA VERDE	1 PERSONA	3 ARMARIOS LIGEROS	4.5 M <sup>2</sup>	SIEMPRE ABIERTO	LIGA DIRECTA CON SALONES.
		BOQUILLA VERDE	1 PERSONA	EQUIPO DE VESTIBULO	25 M <sup>2</sup>	PRIVADA	LIGA DIRECTA CON SALONES.
		SALONES PUEBLOS VERDE.	6 PERSONAS	2 U.C. 2 LAVABOS	12 M <sup>2</sup>	PRIVADA	LIGA DIRECTA CON EL VESTIBULO DE SALONES.
		SALONES PUEBLOS MÚJERES.	5 PERSONAS	2 U.C. 2 LAVABOS	12 M <sup>2</sup>	PRIVADA	LIGA DIRECTA CON EL VESTIBULO DE SALONES.
		VESTIBULO SALONES	237 PERSONAS	4 SILLONES 3 SOFAS 8 MESAS	145 M <sup>2</sup>	AMPLIADO	LIGA DIRECTA CON SALONES
		SALONES.	175 PERSONAS	2 MUEBLES BARRAS	95 M <sup>2</sup>	PRIVADA	LIGA CON VESTIBULO Y AUDITORIO AL Aire LIBRE
ADICION AL Aire LIBRE	300 PERSONAS	GRADERIA EN JARDIN	360 M <sup>2</sup>	ABIERTO	LIGA DIRECTA CON SALONES		
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.	ALIMENTOS Y BEBIDAS	RESTAURANT PORTAL.	230 PERSONAS	20 MESAS SERVICIO 21 MESAS VENTILADAS	420 M <sup>2</sup>	AMPLIADO CON PISO DE PIEDRA	LIGA INDIRECTA CON CUARTOS Y LOBBY
		RESTAURANT INFORMAL.	230 PERSONAS	20 MESAS SERVICIO 21 MESAS VENTILADAS	420 M <sup>2</sup>	AMPLIADO CON PISO DE PIEDRA	LIGA INDIRECTA CON CUARTOS Y LOBBY
		BAR.	100 PERSONAS	27 MESAS CANTINA 1 BARRA 1 ESCANINO	300 M <sup>2</sup>	PRIVADA CON PISO DE PIEDRA	LIGA INDIRECTA CON CUARTOS Y LOBBY
		SNACK-BAR	10 PERSONAS	1 BARRA 7 MESAS	80 M <sup>2</sup>	ABIERTO	LIGA DIRECTA CON ALBERCA
	HABITACIONES.	CUARTO PREPARACION	1 PERSONA	1 CANTINERO 1 BARRA 3 ESTERILIZADORES 2 SILLAS ESPECIALES	70 M <sup>2</sup>	PRIVADA	LIGA DIRECTA CON CUARTOS
		CUARTO TIPO A	2 PERSONAS	1 CANTINERO 2 SOFAS 1 COCINA 1 BARRA 1 CLOSET	64 M <sup>2</sup>	PRIVADA AMPLIADO CON PISO DE PIEDRA	LIGA DIRECTA CON PASILLOS
		CUARTO TIPO B	2 PERSONAS	2 CANTINEROS 2 SOFAS 1 COCINA 1 BARRA 1 CLOSET	64 M <sup>2</sup>	PRIVADA AMPLIADO CON PISO DE PIEDRA	LIGA DIRECTA CON PASILLOS.
		CUARTO TIPO C	1 PERSONA	1 CANTINERO 2 SOFAS 1 COCINA 1 CLOSET	128 M <sup>2</sup>	PRIVADA AMPLIADO CON PISO DE PIEDRA	LIGA DIRECTA CON PASILLOS.
		ALBERCA	30 PERSONAS	20 ABOGADEROS	370 M <sup>2</sup>	ABIERTO	LIGA DIRECTA CON SNACK-BAR Y CON SALONES.
	PRESENCIA	CANCHAS DE TENIS	6 PERSONAS	2 CANCHAS	1406 M <sup>2</sup>	ABIERTO	LIGA DIRECTA CON AREA VERDE

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORZA

54

ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	CAPACIDAD	MOBILIARIO Y EQUIP.	AREA	REQ. ESPECIALES	RELACION FUNCIONAL
SERVICIOS DE APOYO	SERVICIOS GENERALES	PATO TRAJES DE GAS	2 TRABAJOS EST. DE 10000L		80M <sup>2</sup>	BIBLIOTECA ABIERTO	CON ACCESO DE CAPTURES A PATO DE FIANCOGRAS.
		PATO DE GUERRA	2 CAPTURES		140M <sup>2</sup>	ACCESIBLE	RELACION DIRECTA CON AULEN Y ALTAJEN.
		ALMACEN GENERAL	3 PERSONAS	ESTRUCTURA PERMANENTE	70M <sup>2</sup>	CON REFRIGERIO	RELACION DIRECTA CON AULEN Y INDIRECTA CON COCINAS.
		CORRIDO DE PASADIZOS		2 CALDERAS 1 TRAJE ANTIQUIL 6 BOTIAS 8 BOLSAS VACUUM 100 ESTERILIZ.	90M <sup>2</sup>	REQUIERE EXTRACCION	RELACION INDIRECTA CON TODO EL HOTEL EN GENERAL DE OUT
		LAVANDERIA	8 PERSONAS	2 LAVADORAS IND. 2 SECADORAS IND. 2 PLANCHADORAS ESTRUCTURA	64M <sup>2</sup>	REQUIERE EXTRACCION	RELACION DIRECTA CON ROPERIA
	OPICIA DE "COCINERO"	1 PERSONA	1 ESTERILIZ. 2 SILLONES	6M <sup>2</sup>		RELACION INDIRECTA CON UNIBENI.	
	OPICIA DE MANTENIMIENTO	4 PERSONAS	2 EQUIPOS 7 SILLONES	12M <sup>2</sup>	CONTROL VISUAL DE CO. MAQUINAS	RELACION DIRECTA CON CO. DE MAQUINAS. PARA COORDINAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO.	
	TALLER VARIADO	4 PERSONAS	2 MESA DE TRABAJO 6 HERRAMIENTAS MERCANTILISTA	18M <sup>2</sup>	MUY HERRAJE DE HERRAJE	RELACION INDIRECTA CON CO. MAR. Y DIRECTA CON ALTAJEN EQUIPO PARA RE-LLAMAR QUALQUIER PERMANENTE	
	ALTAJEN GENERAL		10 ESTANTES	10M <sup>2</sup>		RELACION DIRECTA CON TALLER	
	SERVICIOS DE APOYO	SERVICIOS GENERALES	COCINA RESTAURANTE Y SALON PERMANENTE	10 PERSONAS	1 HEBIDO 1 LAVANDERIA FRIGIDIFERO ESTORN 1 ALACENA 1 MANTA TIRACABEZO (MUEBLES 3 MESA CAJONERO) FRIGIDIFERO CAMPANAS EXTRACCION MESA PREPARADO	300M <sup>2</sup>	AMPLITUD Y FUNCIONALIDAD
COCINA PARA CAFETERIA Y SALON PERM.			10 PERSONAS	FRIGIDIFERO	300M <sup>2</sup>	AMPLITUD Y FUNCIONALIDAD	RELACION DIRECTA CON CAFETERIA Y SALON PERMANENTE INDIRECTA CON ALMACEN GENERAL
BODEGA VINOS				ESTRUCTURA	25M <sup>2</sup>		RELACION INDIRECTA CON RESTAURANTE Y BARR
BODEGA ESTERILIZADA			3 PERSONAS	MOBILIARIO MUEBLES	50M <sup>2</sup>		RELACION INDIRECTA CON SALONES
BODEGA MUEBLES			3 PERSONAS	1 BIL. 2 SILLONES ESTRUCTURA	25M <sup>2</sup>		RELACION DIRECTA CON CONECTANTE DE SERVICIO
DE JEFE PERSONA			1 PERSONA	1 ESTERILIZ. 2 SILLONES	9M <sup>2</sup>	UTILIDAD Y ACCESIBILIDAD	RELACION DIRECTA CON UNIBENI REEMPLAZO
CORRIDO PERSONA				1 BIL. (COCINERO)	3M <sup>2</sup>		DE FORMA DE OFICINA JEFE DE PERSONA
DADO REEMPLAZO			20 PERSONAS	1 BIL. 5 MUEBLES 2 MUEBLES	80M <sup>2</sup>	CON ALBA ULTRA PARA MUEBLES Y MUEBLES SEPARADO	
CONSEJO GENERAL			30 PERSONAS	6 MUEBLES 30 SILLAS	30M <sup>2</sup>		CON RELACION DIRECTA CON COCINAS

CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TORRESBLANCA ORTA

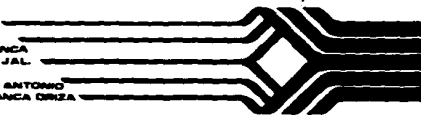


# SINTESIS

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE DELATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRES LANCA CRIZA

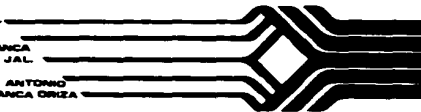


# CONCEPTOS DE DISEÑOS

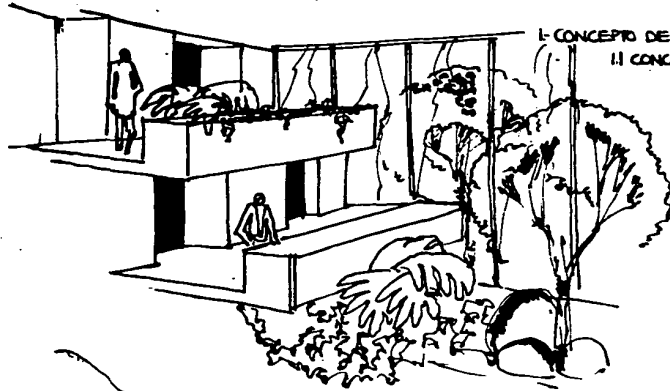
CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA

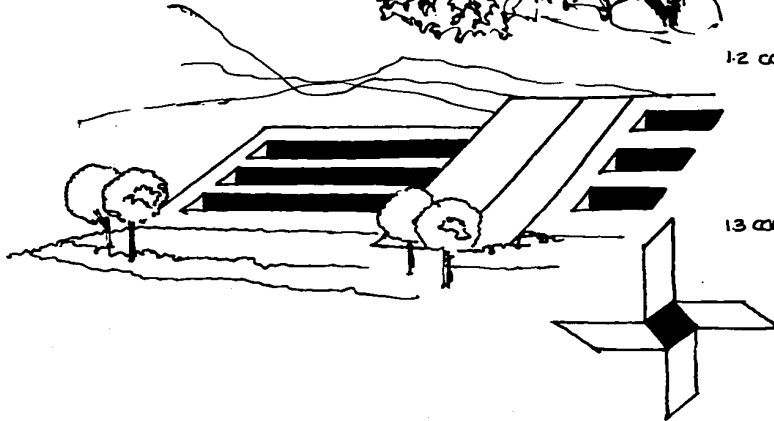


● B. FASE SINTETICA



I- CONCEPTO DE DISEÑO:

II CONCEPTO ESPACIAL: INTEGRACION ESPACIAL, EXTERIOR-INTERIOR, FISICA Y VISUALMENTE. CONTINUIDAD ESPACIAL EN EL EXTERIOR, CREACION DE MICROCLIMA INTERIOR.



I-2 CONCEPTO FORMAL: FORMA SUBORDINADA LOGRANDO UNA INTEGRACION CON EL PAISAJE MEDIANTE FORMAS SENCILLAS QUE DEN AL EDIFICIO UN CARACTER CAMPESINO COORDINADO CON LA MONUMENTALIDAD DE UN CENTRO DE CONVENCIONES.

I-3 CONCEPTO FUNCIONAL: CENTRALIZACION DE SERVICIOS DE CODER GUEST TODAS LAS ACTIVIDADES DEL CENTRO DE CONVENCIONES.

GENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

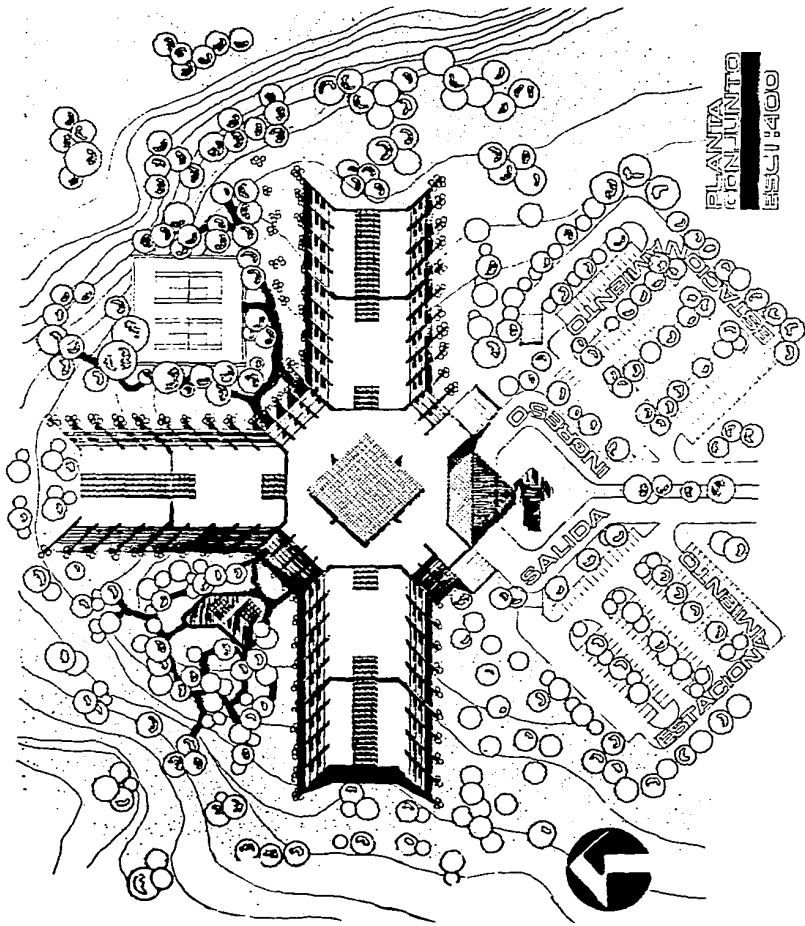
EN LA BARRANCA  
DE OJALTES JAL

RODOLFO ANTONIO  
TORRES BLANCA ORCZA



56



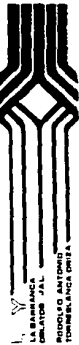
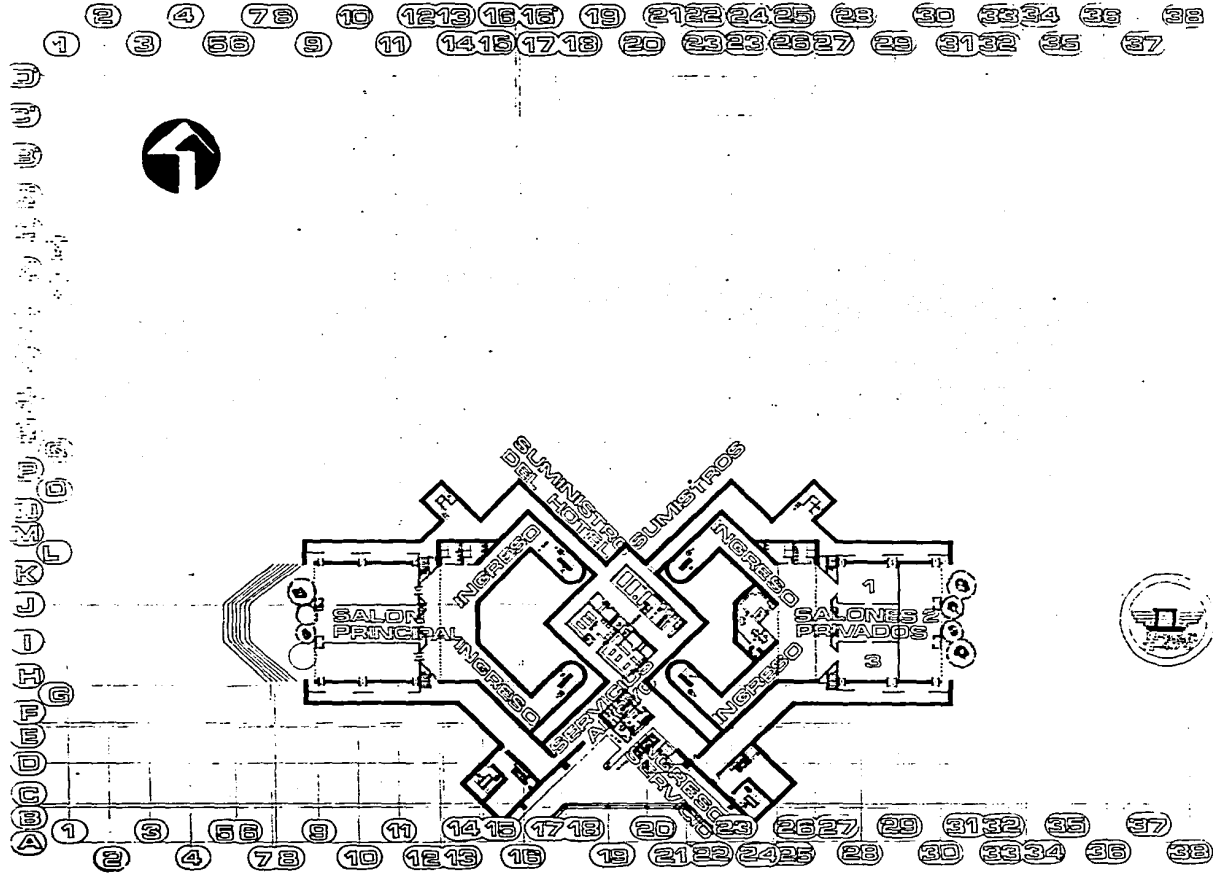


PLANTA  
CONJUNTO  
ESCALA: 1:400

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OCAJALAJA

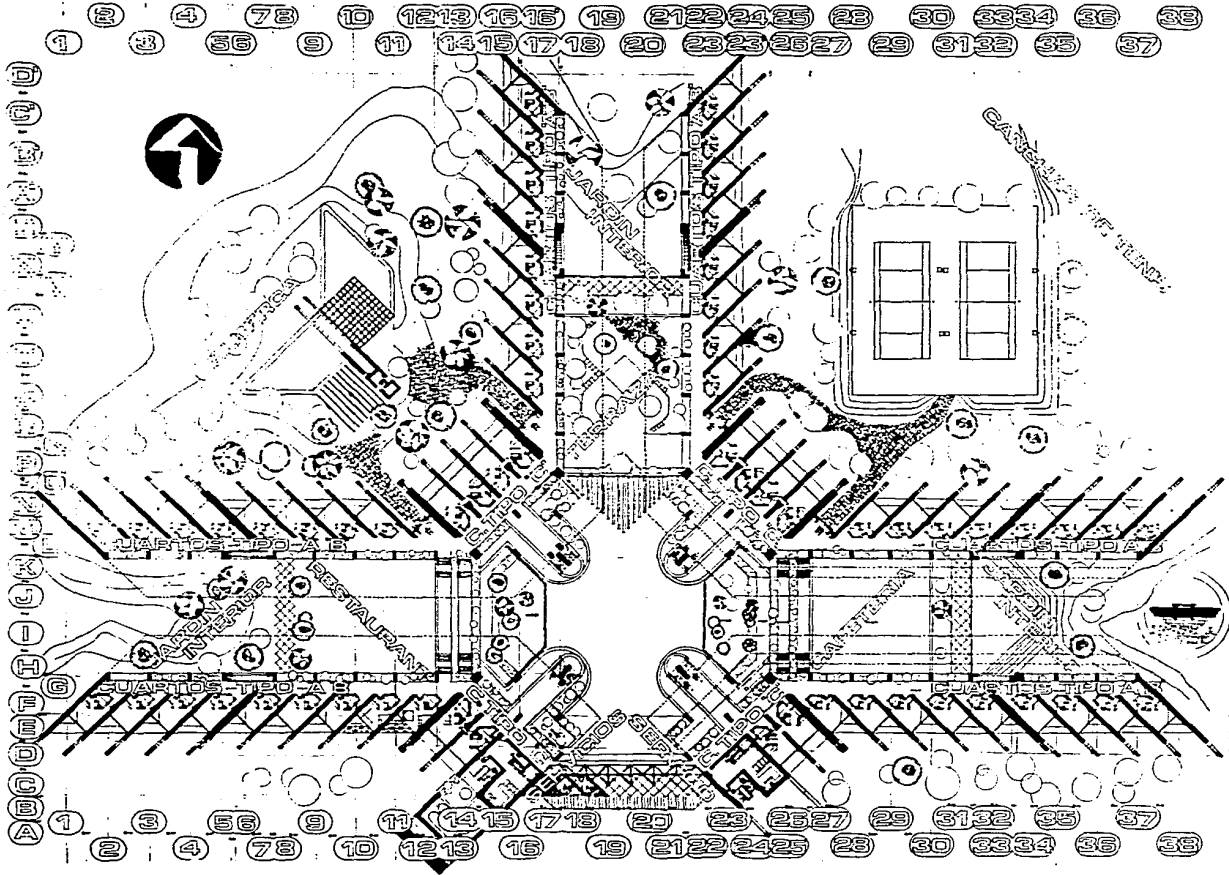
RODOLFO ANTONIO  
TORREALBA DINEA



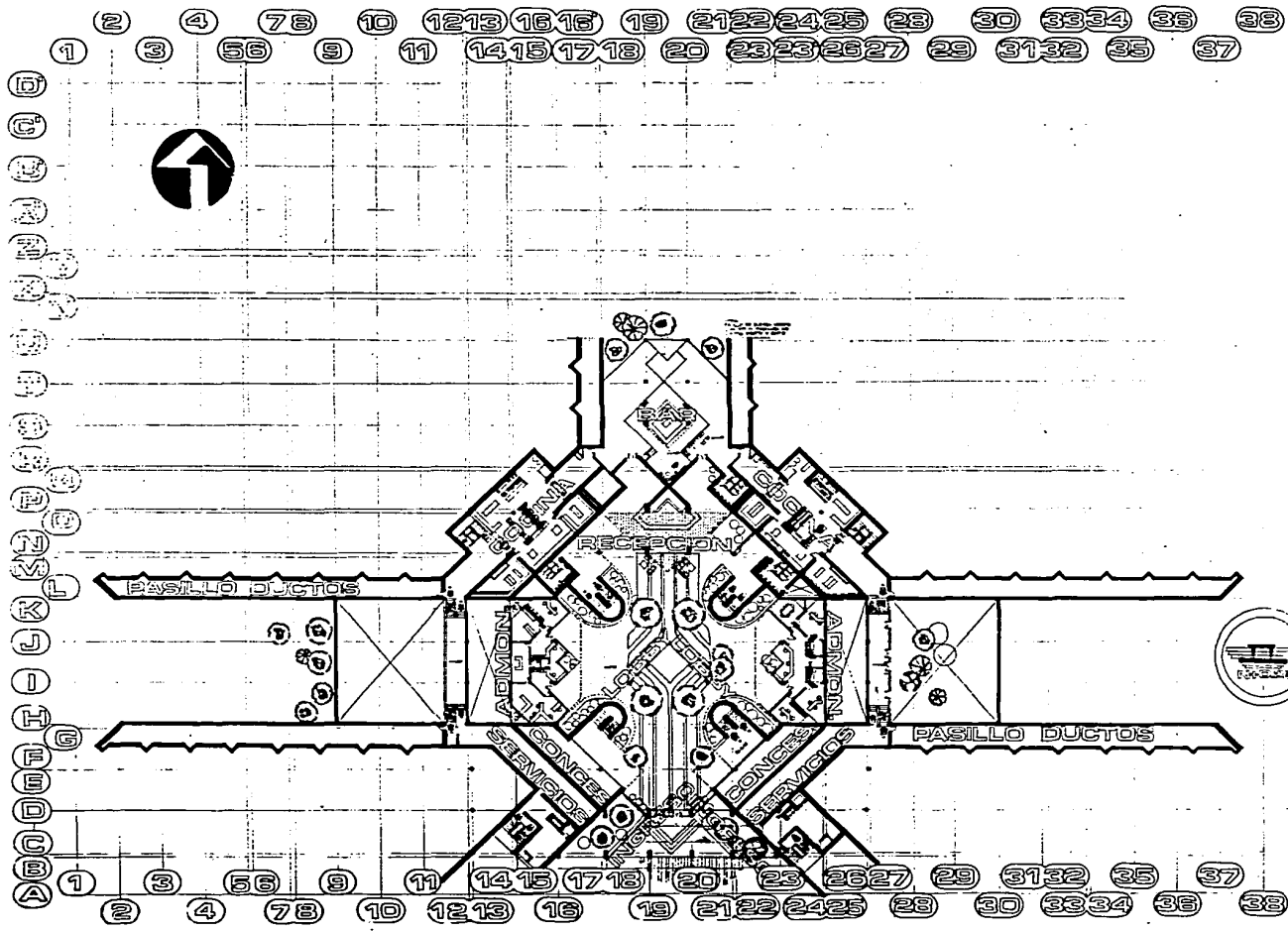


PLANTA SAN ANDRÉS CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES DE SAN ANDRÉS B.S. **INVEST. W. H. HAZU**  
 PRODUCCION ANTONIO TORRES, S.A. C.R.





**PLANTA TIPO**  
**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES**  
 PROYECTO ANTONIO  
 TORRES Y CIA. S. DE C.V.

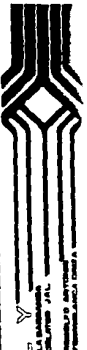
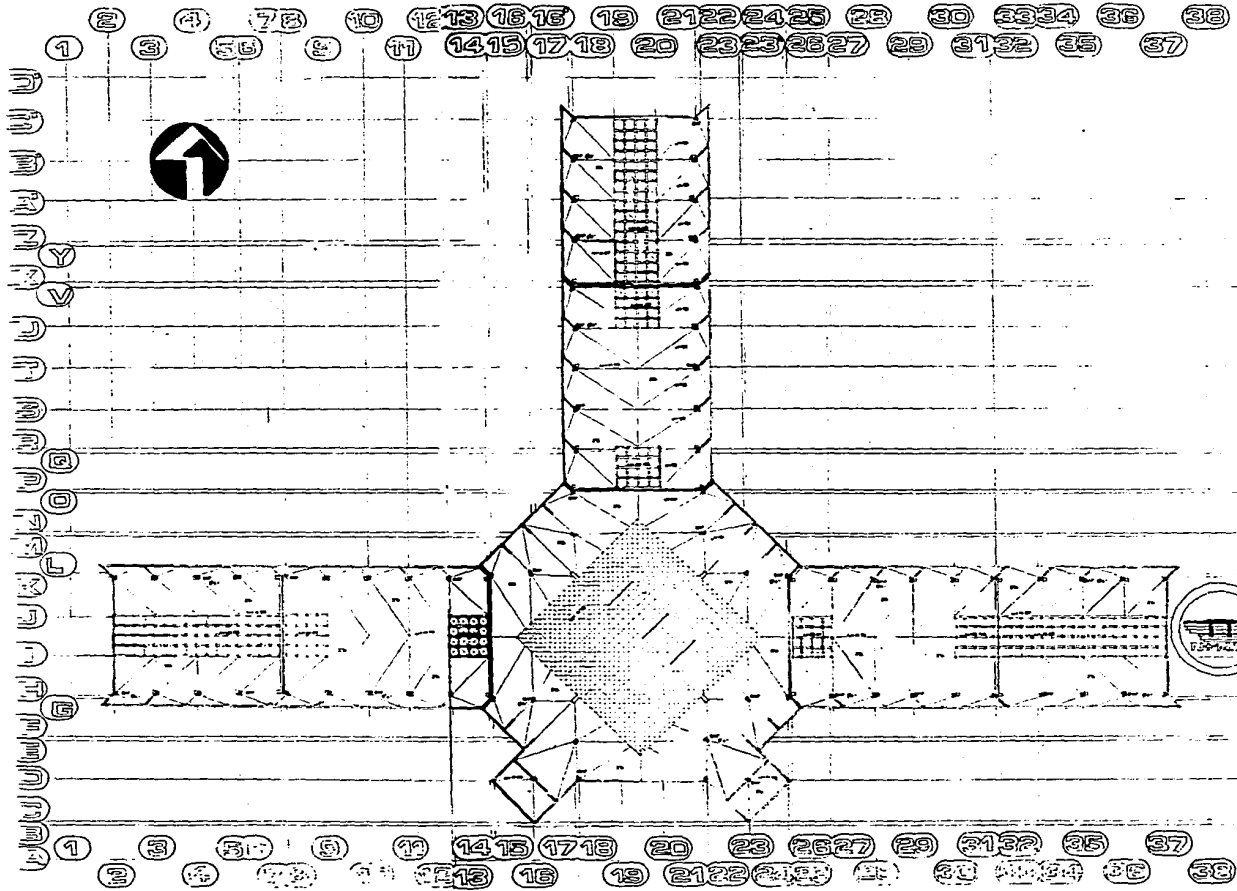


PLANTA LOBBY  
 ESC 1:200

CENTRO VAGACIONAL Y  
 DE CONVENCIONES

INSTITUTO VENEZOLANO DE LA ARQUITECTURA  
 PROCESO ARQUITECTONICO  
 TRANSPARENCIA EN LA



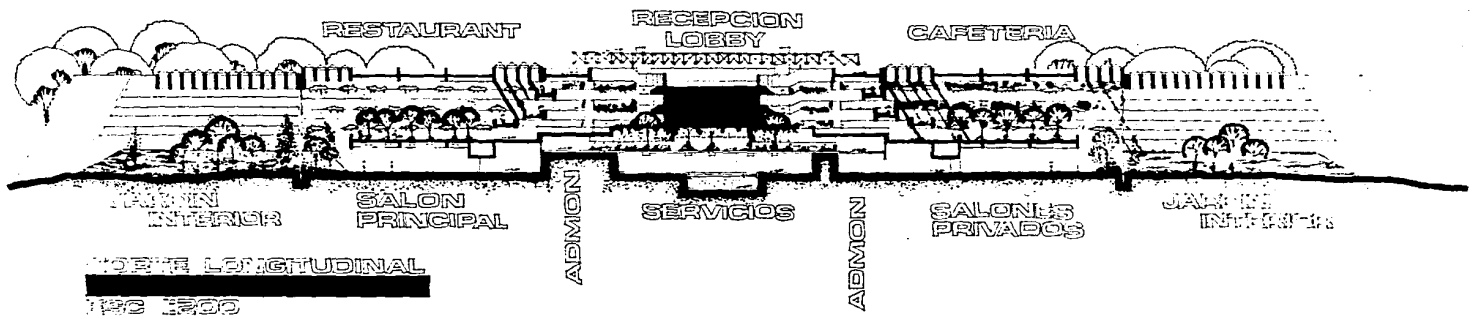


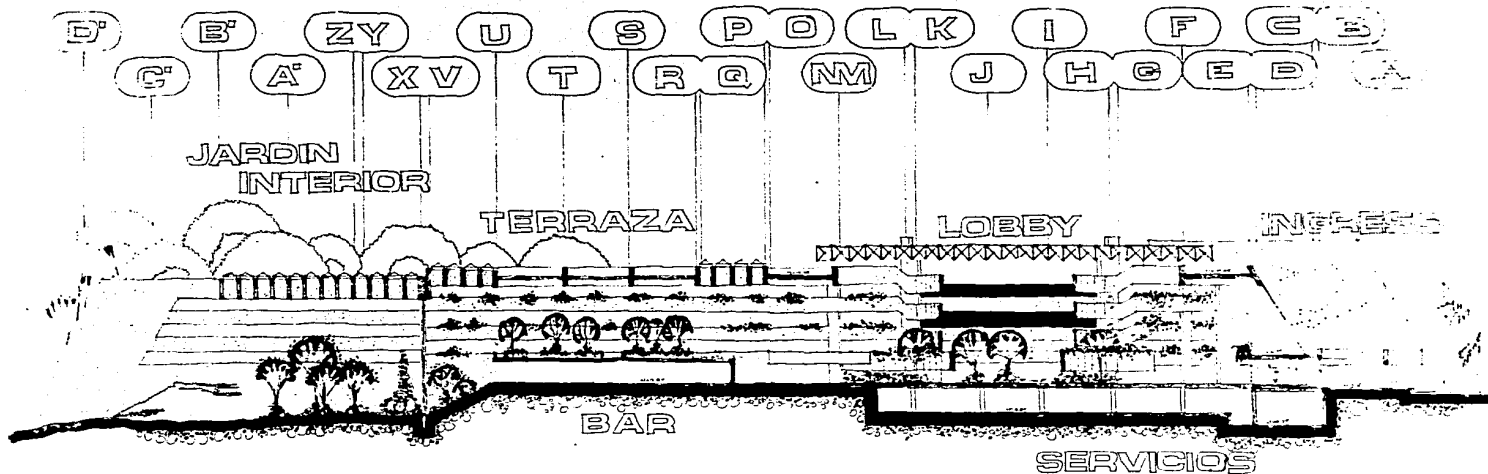
CENTRO VAGACIONAL Y  
 DE CONVENCIONES

PLANTA DE  
 TECHOS RÁP  
 ESC 1/200



- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39





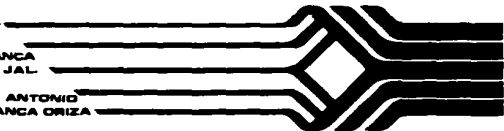
CORTE TRANSVERSAL

ESC : 1:200

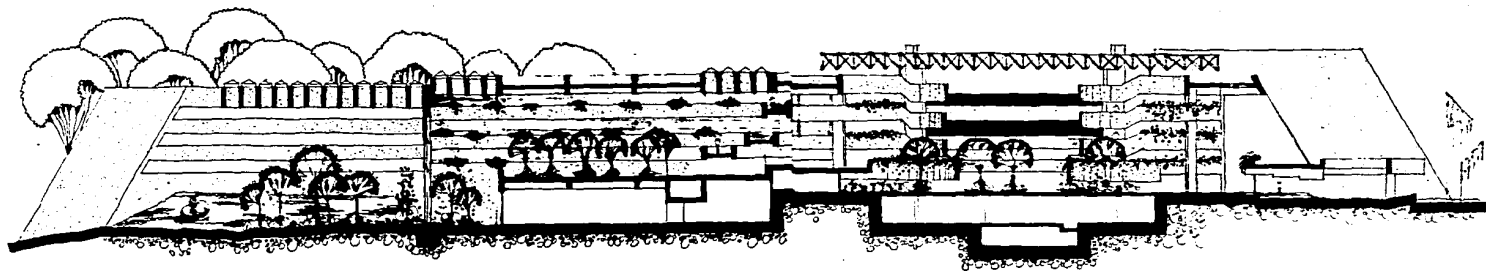
CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TOWERLANCA ORIZA



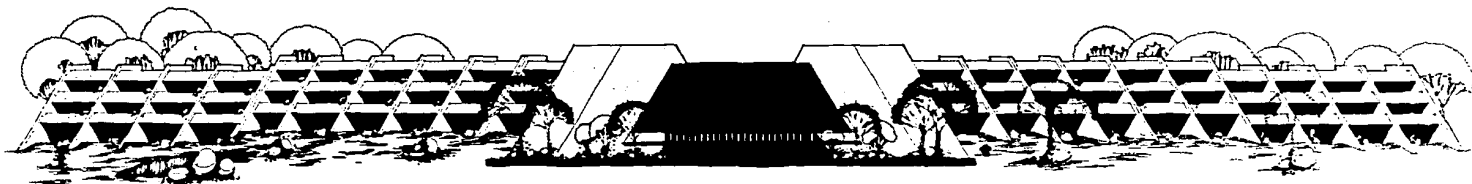
S B ZY U S POLK I F E  
C A XV T R Q M J H G E D A



CORTE TRANSVERSAL

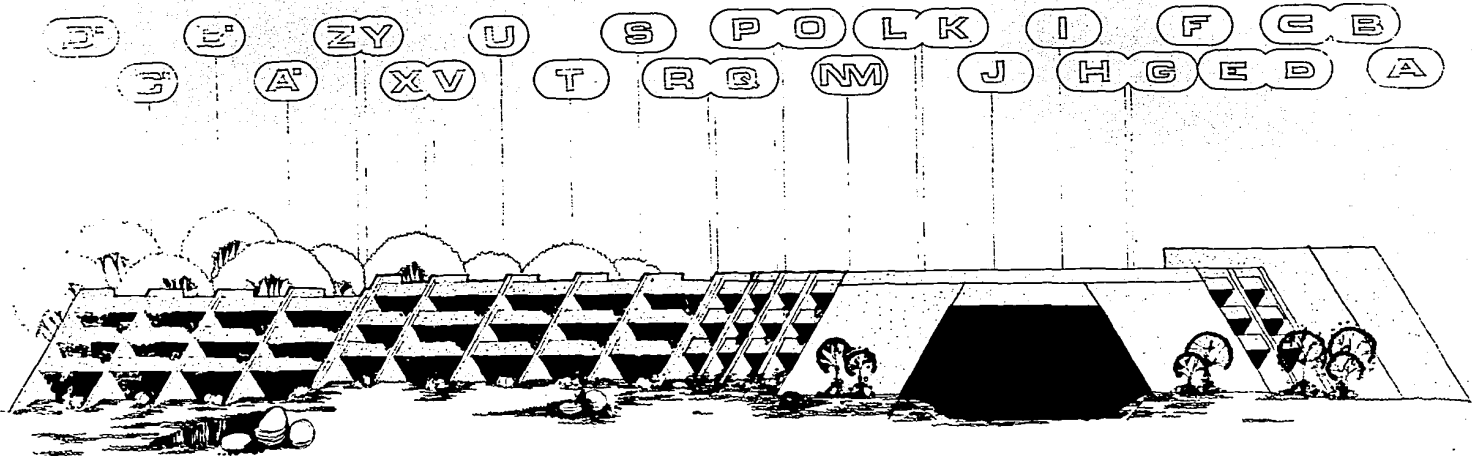


1) 3) 56 9) 11 14 15 17 18 20 23 26 27 29 31 32 35 37  
2) 4) 78 10) 12 13 16 19 21 22 24 25 28 30 33 34 36 38



FACHADA PRINCIPAL

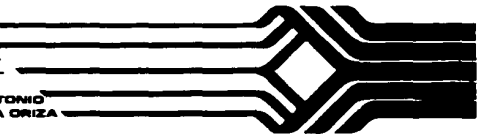
ESC 1:200

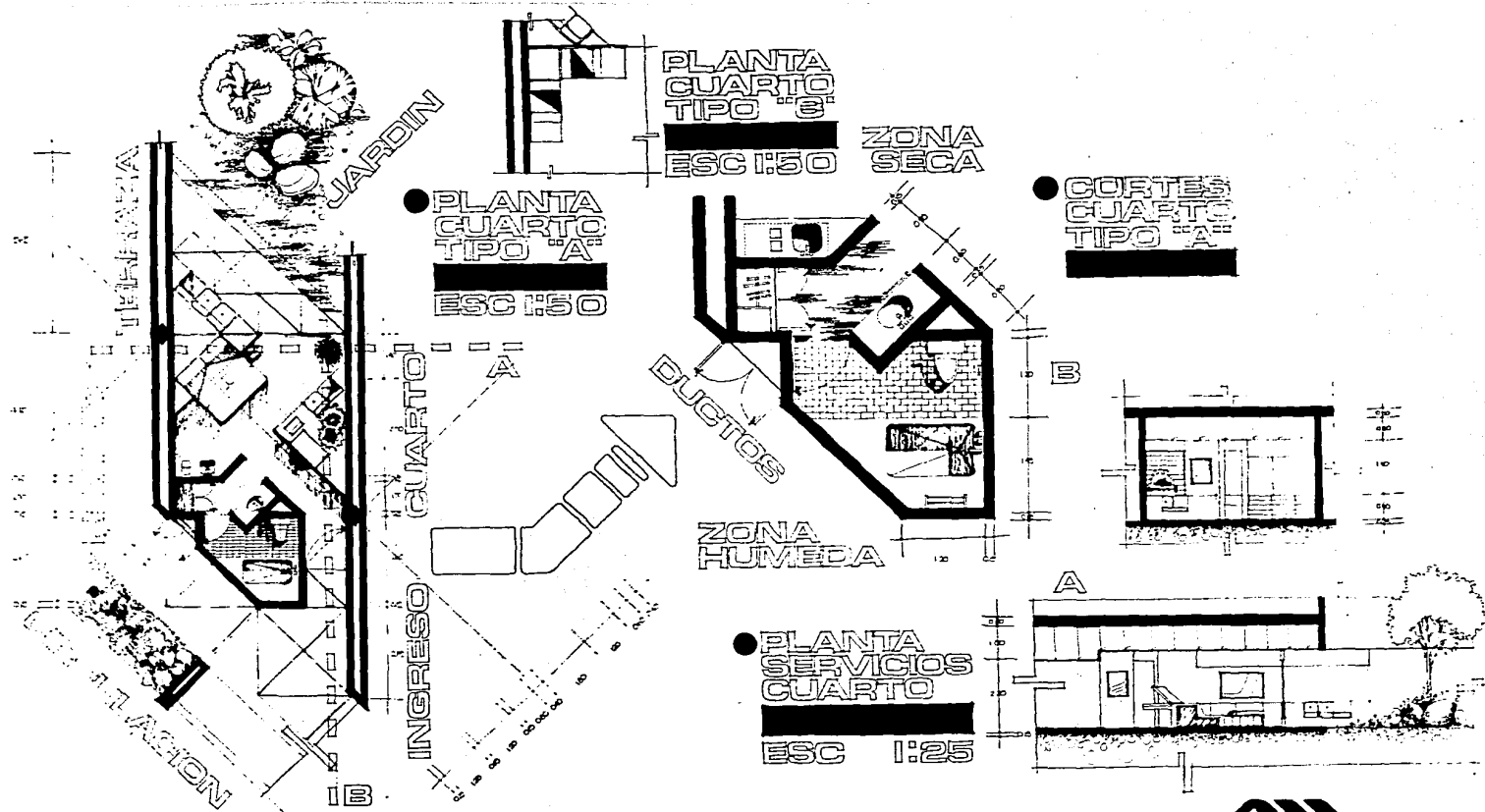


FACHADA  
OESTE  
ESC 1:200

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL

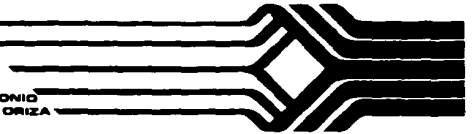
RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA





**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES**  
 EN LA SARRANCA DE OBLATOS JAL.  
**CUARTO TIPO "A"**

RODOLFO ANTONIO TORRESLANCA ORIZA



TERRAZA

CUARTO I

PLANTA SERVICIOS CUARTO

ESC 1:25

A

B

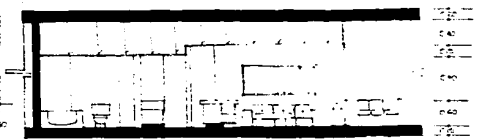
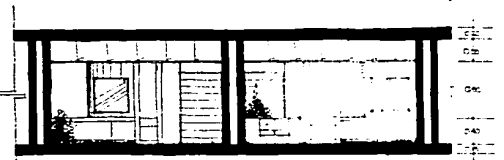
INGRESO CIRCULACION

PLANTA CUARTO TIPO "C"

ESC 1:50

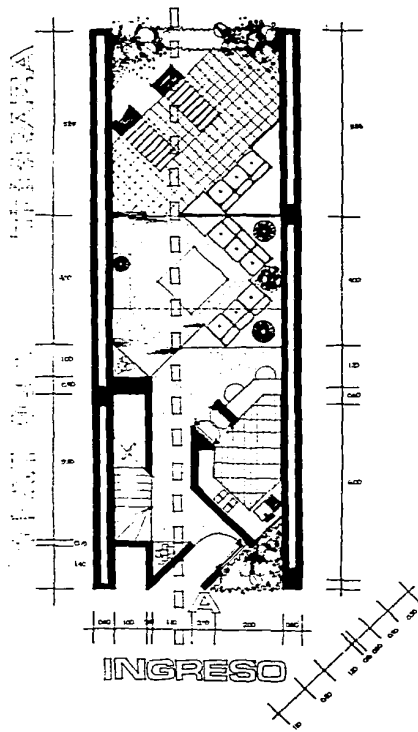
CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL. CUARTO TIPO "C"

RODOLFO ANTONIO TORRESLANCA ORIZ



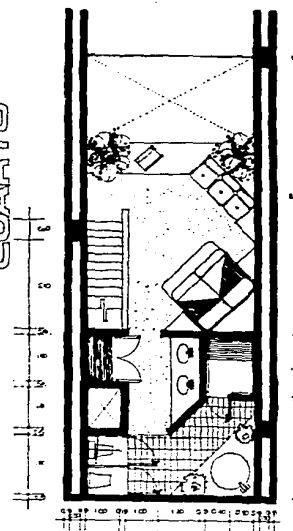
PLANTA CUARTO TIPO "C"



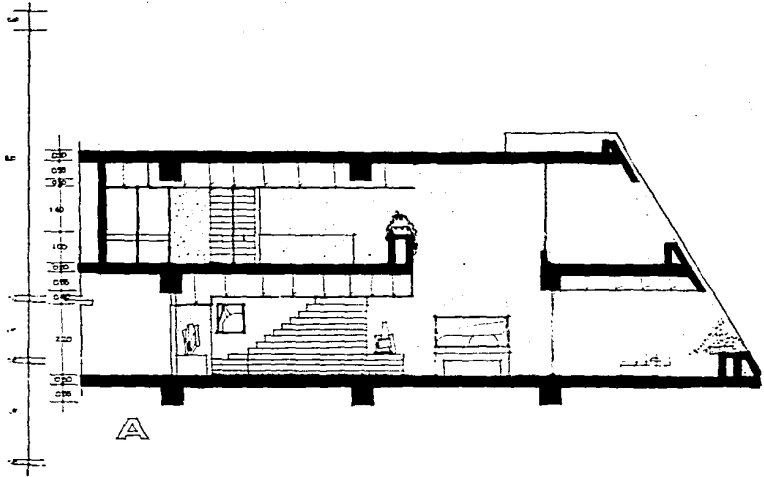


INGRESO

CUARTO



PLANTA  
CUARTO  
TIPO "D"  
ESC 1:50

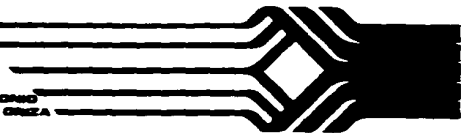


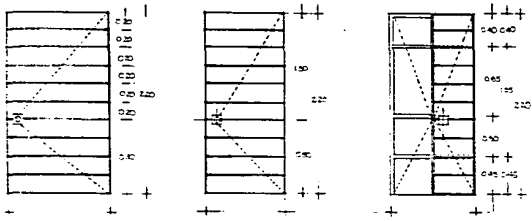
CORTEZ  
CUARTO  
TIPO "D"

CIRCULACION

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES  
EN LA BARRANCA  
DE OLLATOS JAL.  
CUARTO TIPO "D"

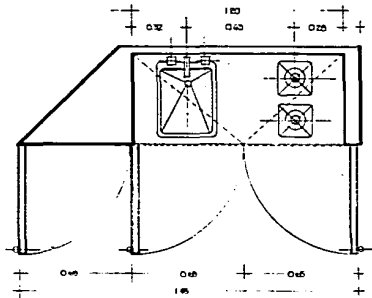
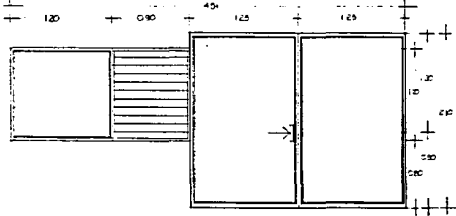
RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORTEGA



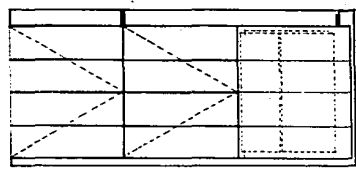


● PUERTA CUARTO TIPO "A"  
 ESC 1:20

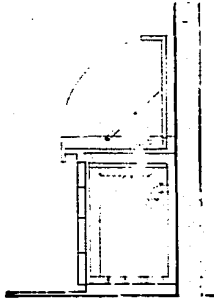
● VENTANERIA



PLANTA



ALZADO



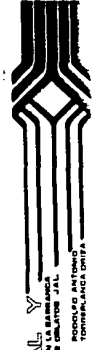
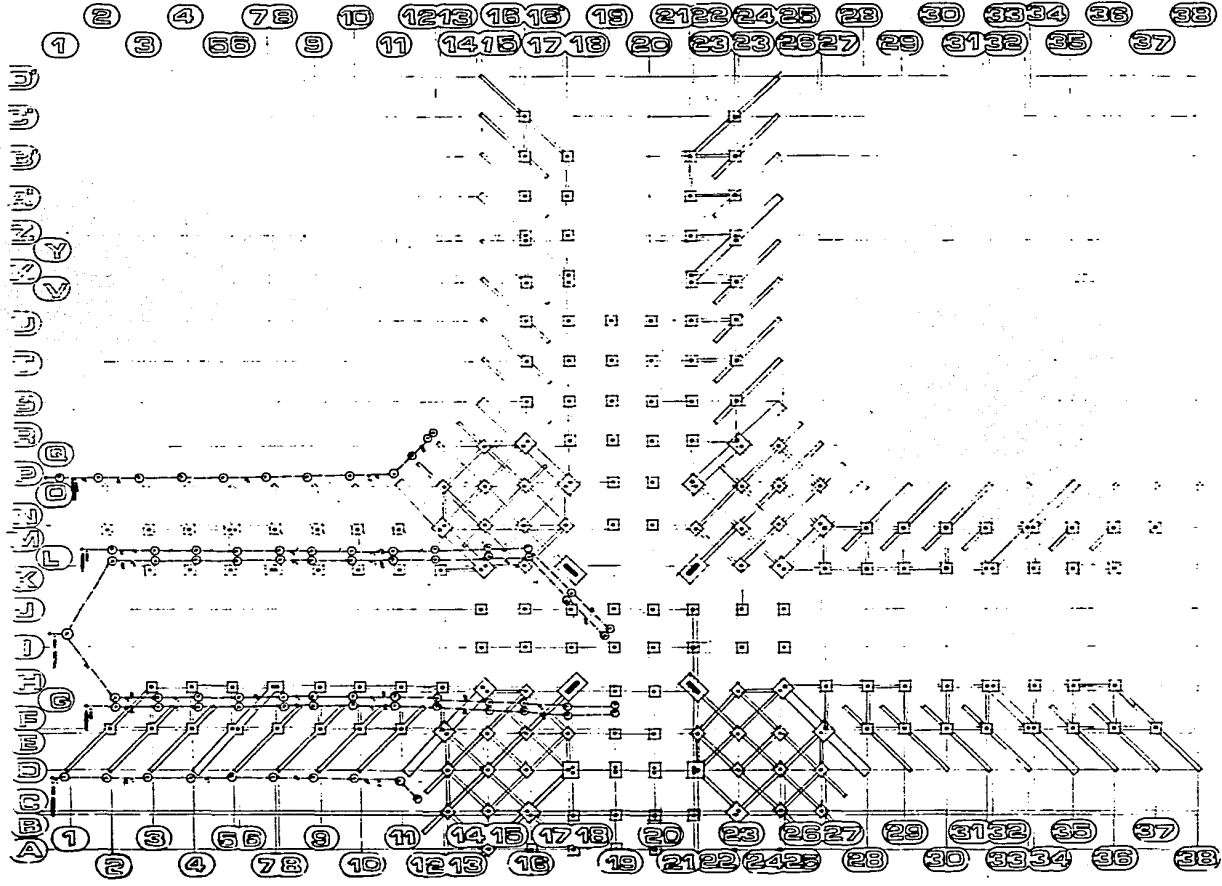
CORTE

CARPINTERIA  
 Y HERRERIA  
 CUARTOS TIPO "A"

CENTRO VACACIONAL Y  
 DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
 DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
 TORRESBLANCA ORIZA

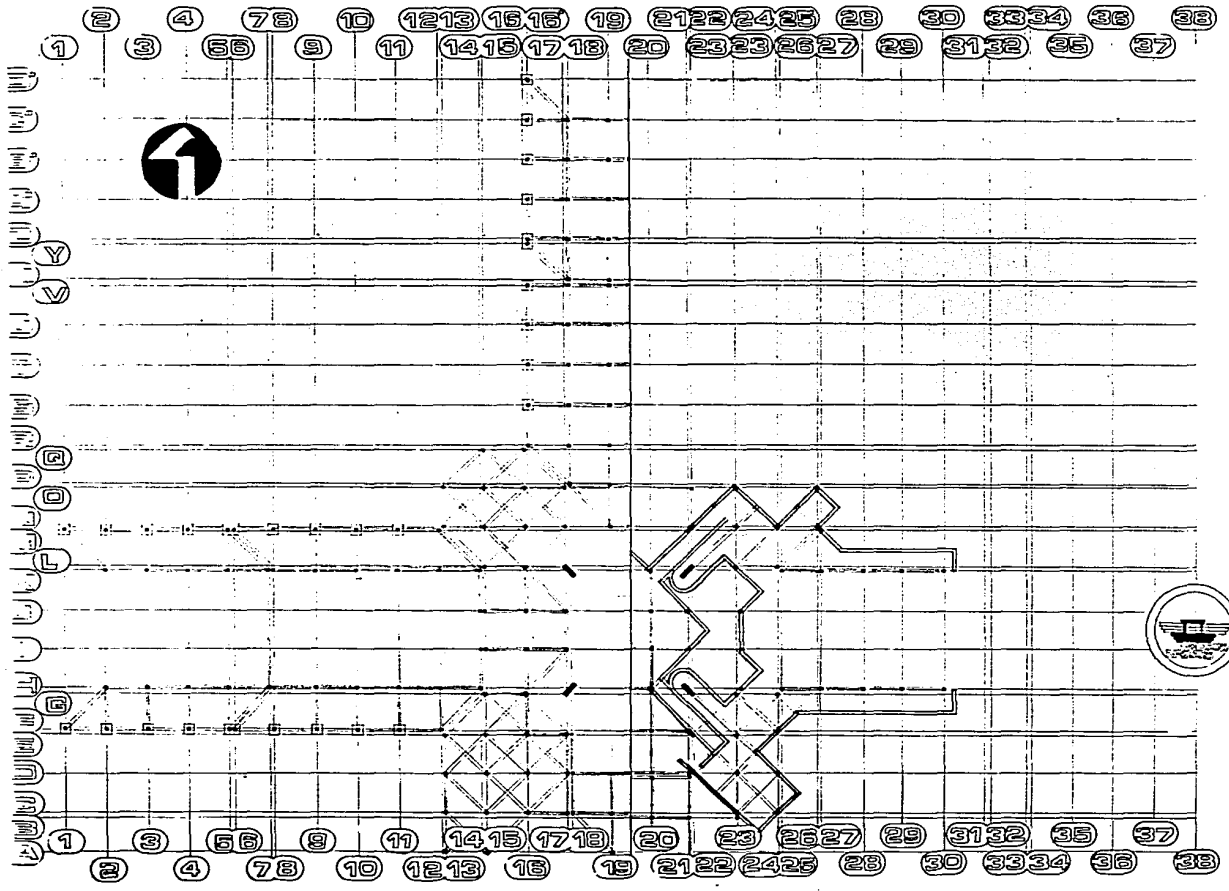




INGENIEROS ARQUITECTOS  
 TORRESBLANCA S. DE RL

PLANTA  
 CIMENTACION  
 Y DRENAJE E.S.C. 1:200

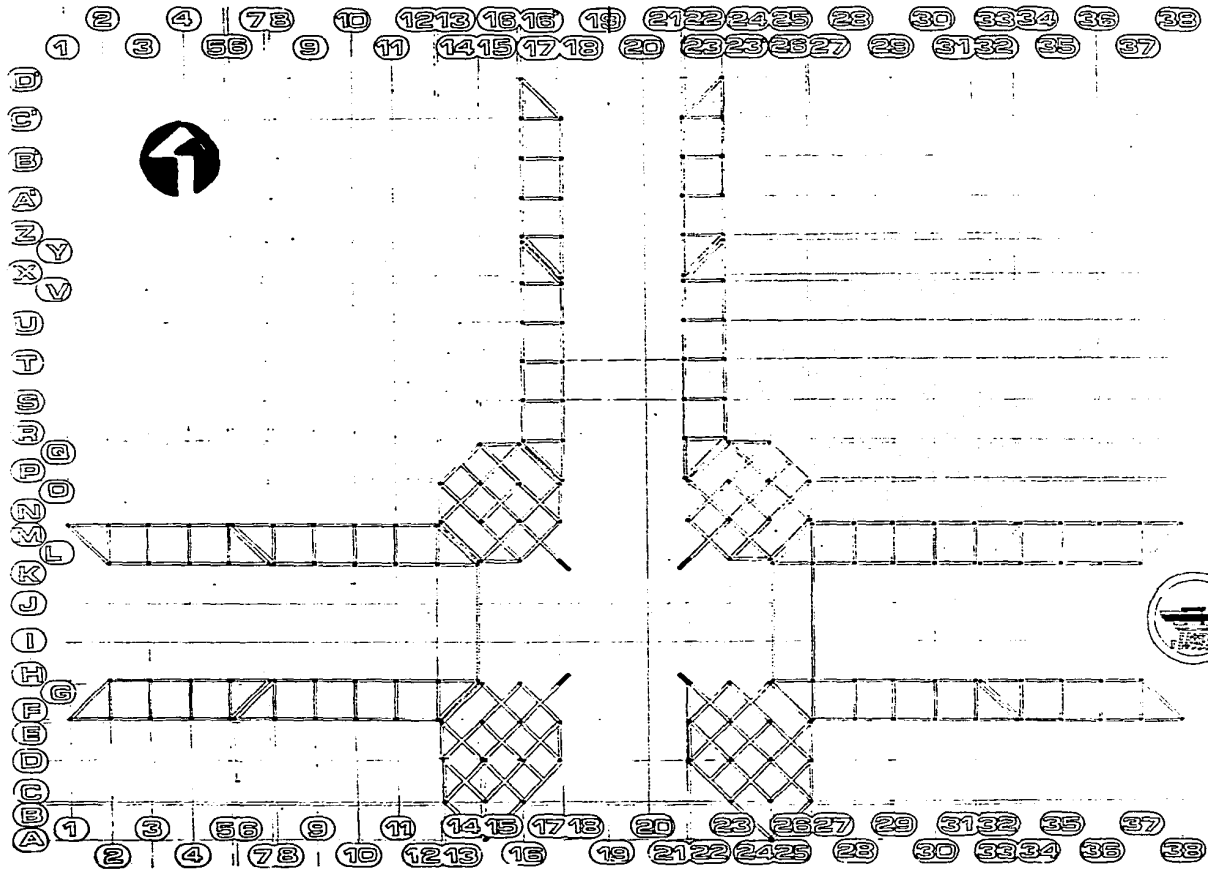
CENTRO VACACIONAL Y  
 DE CONVENCIONES  
 DEL MAR DEL JALISCO



CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES  
RODOLFO ANTONIO  
DE CALATON JAL  
TOMBELANDA, D.F.M.R.

PLANTA ESTRUCTURAL I:100



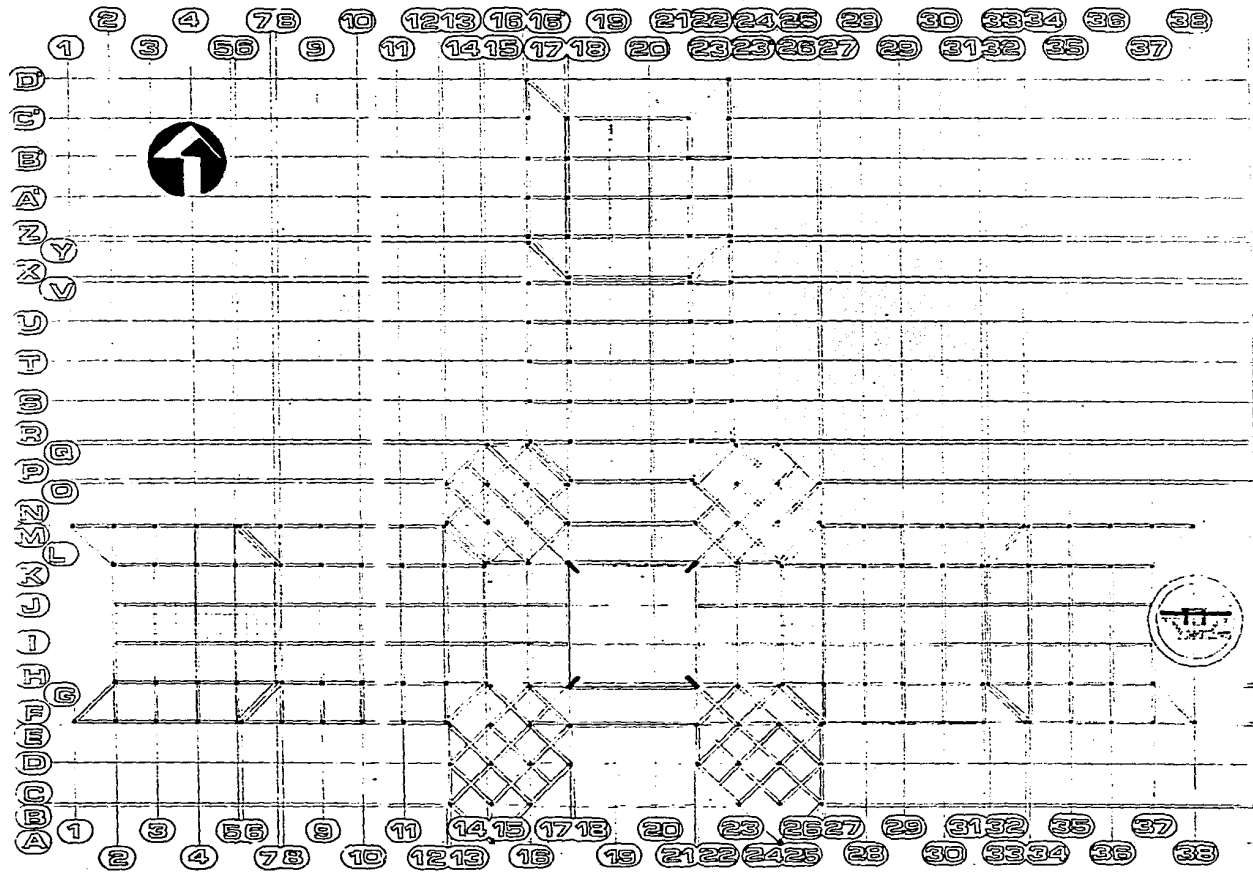


CENTRO VACACIONAL Y  
 DE CONVENCIONES

PLANTA  
 ARQUITECTONICA

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS

ESTACION

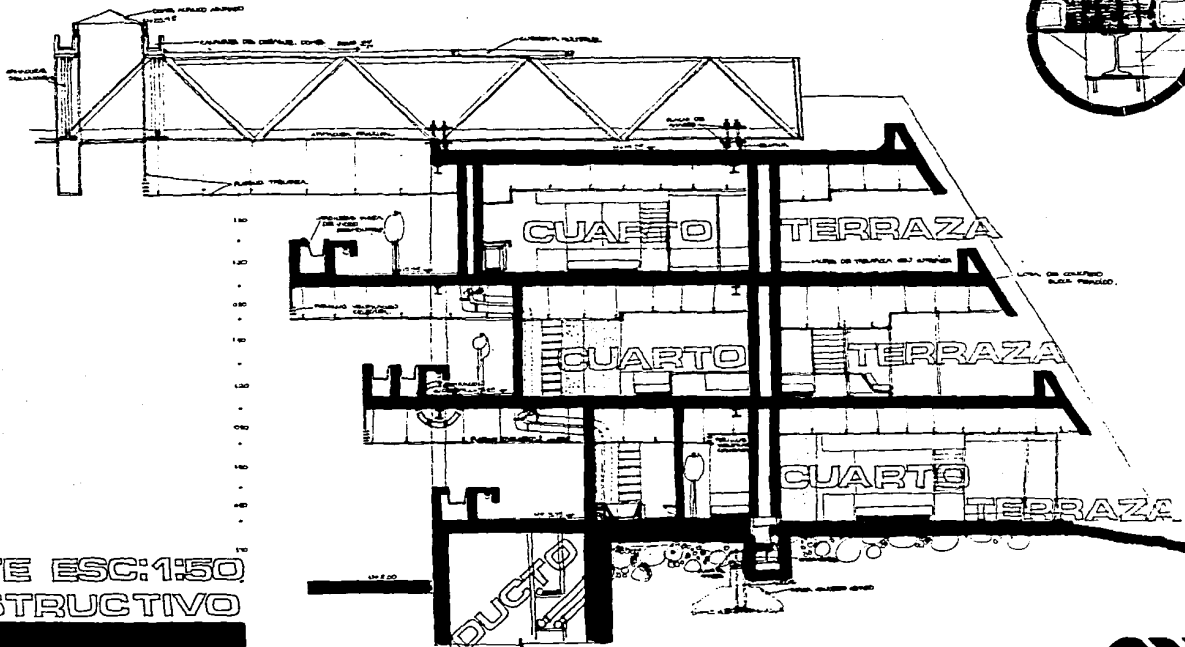
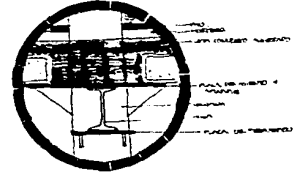


CENTRO VACACIONAL Y  
 DE CONVENCIONES  
 DE SAN CARLOS JAL.  
 ROQUE ANTONIO  
 TORRES LACRUZ

PLANTA ESTRUCTURAL. H. P. 1.



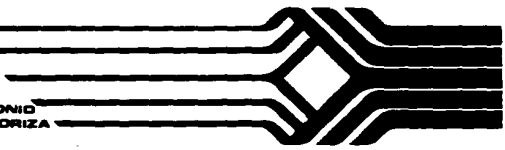
● **DETALLE  
ESTRUCTURA  
ESC: 1/10**

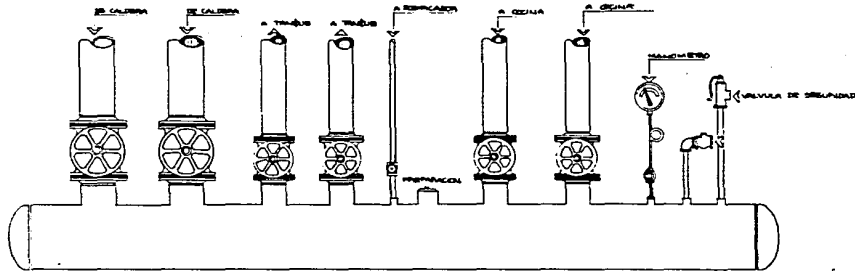


**CORTE ESC: 1/50  
CONSTRUCTIVO**

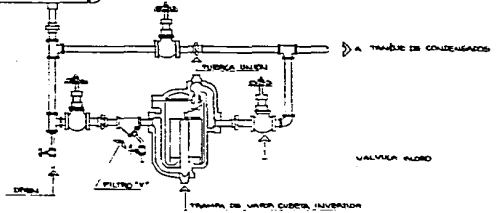
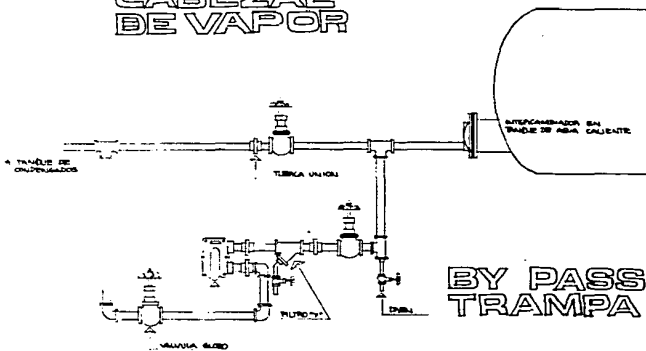
**CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.**

**RODOLFO ANTONIO  
TORRESBLANCA ORIZA**





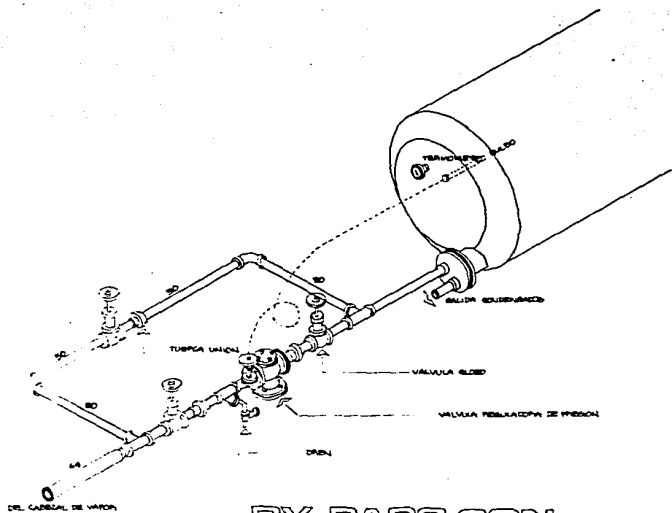
**CABEZAL DE VAPOR**



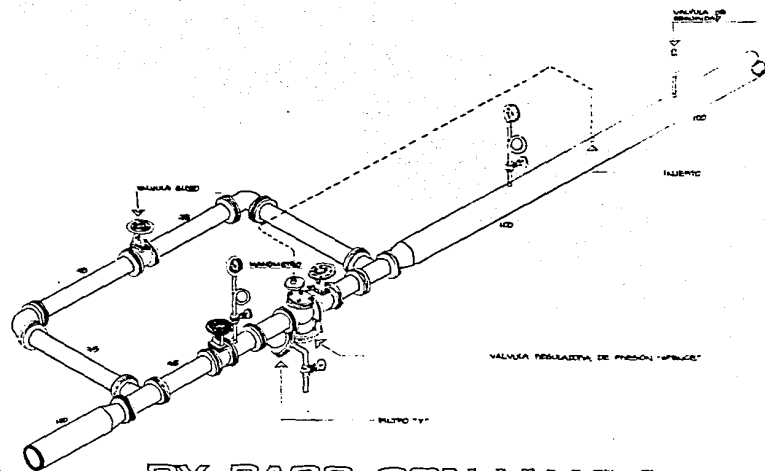
**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES** EN LA BARRANCA DE OBLITOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TERRIBLANCA ORTEGA





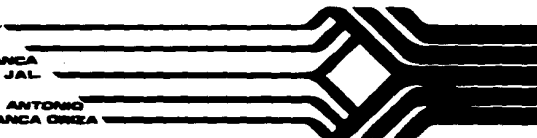
**BY PASS CON VALVULA TERMOSTATICA**



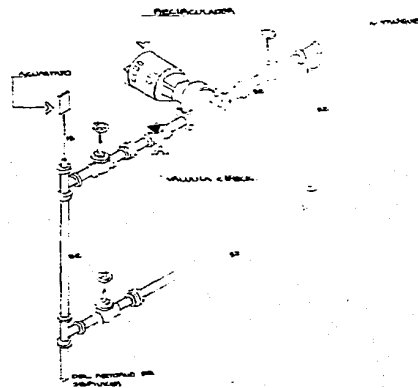
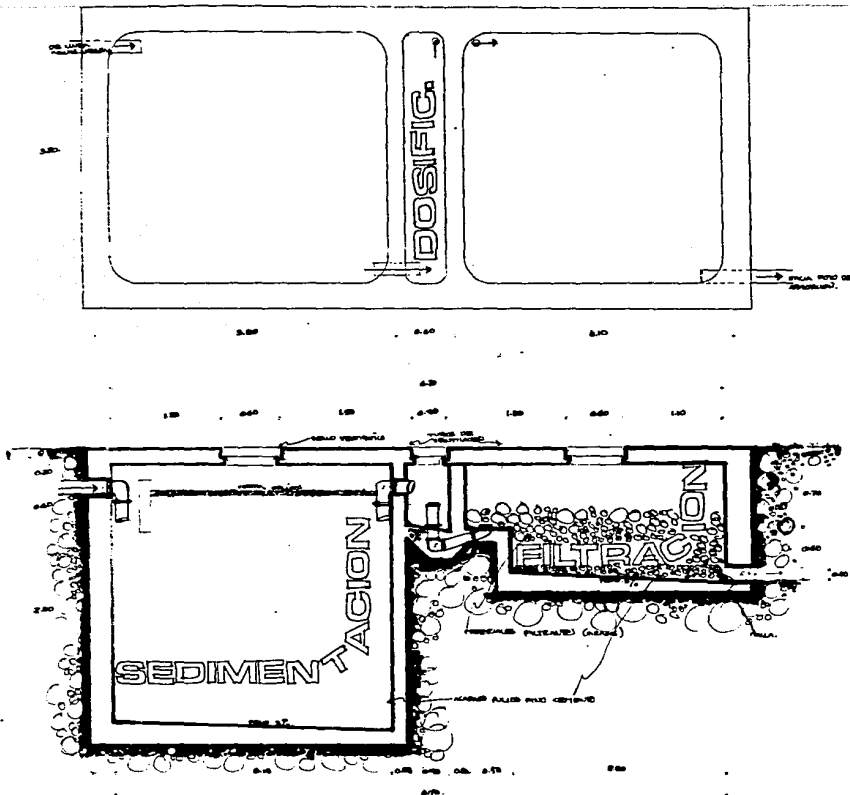
**BY PASS CON VALVULA REDUCTORA**

**CENTRO VACACIONAL Y DE CONVENCIONES** EN LA BARRANCA DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO TORRESLANCA ORTEGA



BY PASS R. AGUA  
CALIENTE EN TANQUE

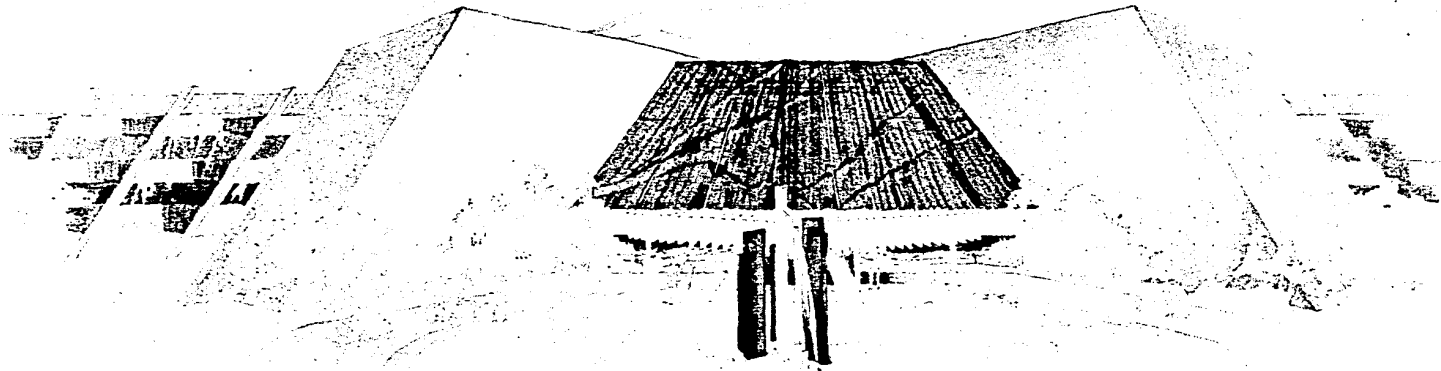


FOSA  
SEPTICA  
ESC. 1:20

CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA

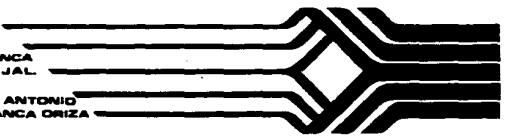


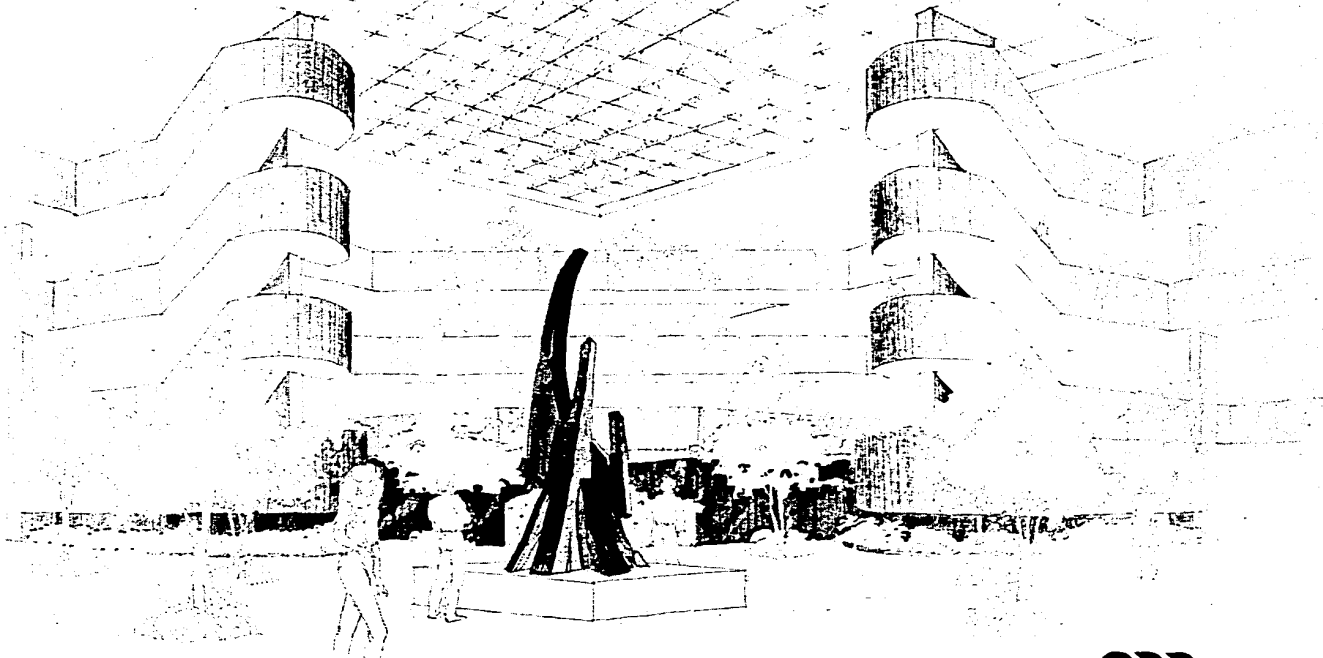


**CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES**

EN LA BARRANCA  
DE OLATOS JAL.

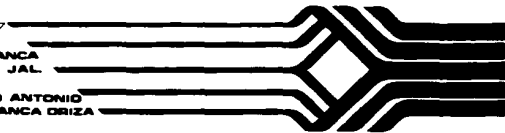
RODOLFO ANTONIO  
TORRESLANCA ORIZA



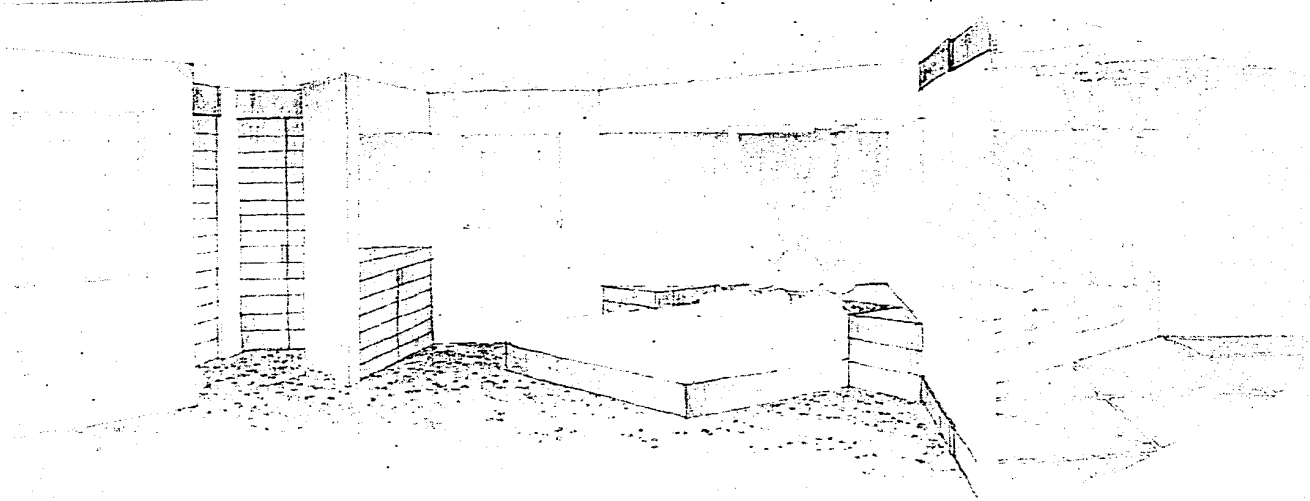


CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

RODOLFO ANTONIO  
TORRESBLANCA ORIZA



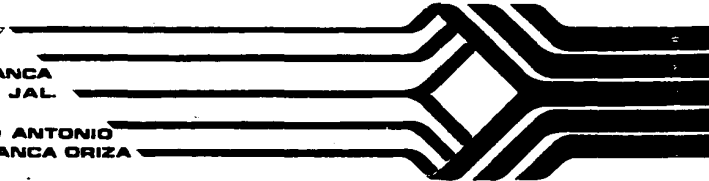


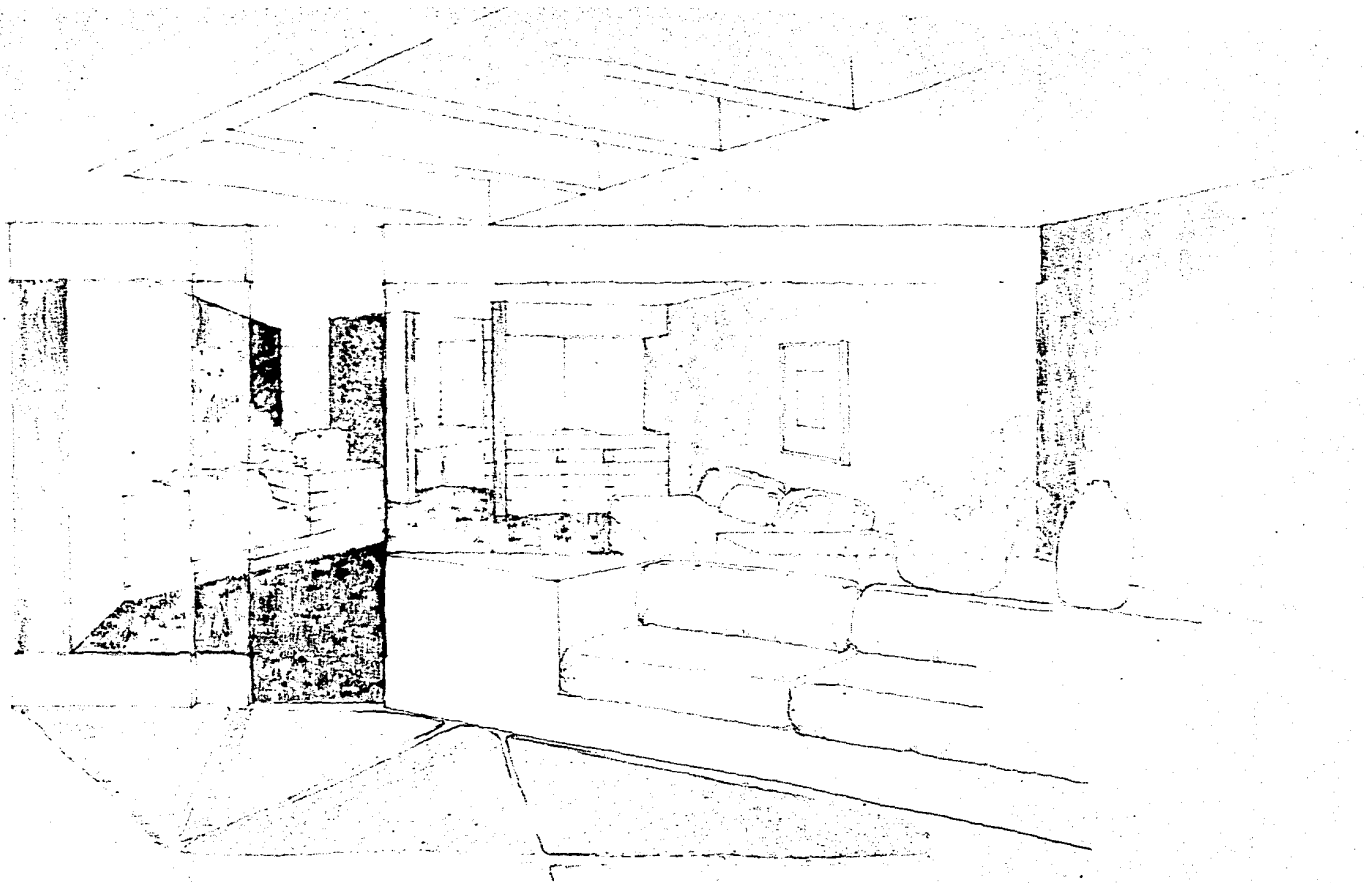


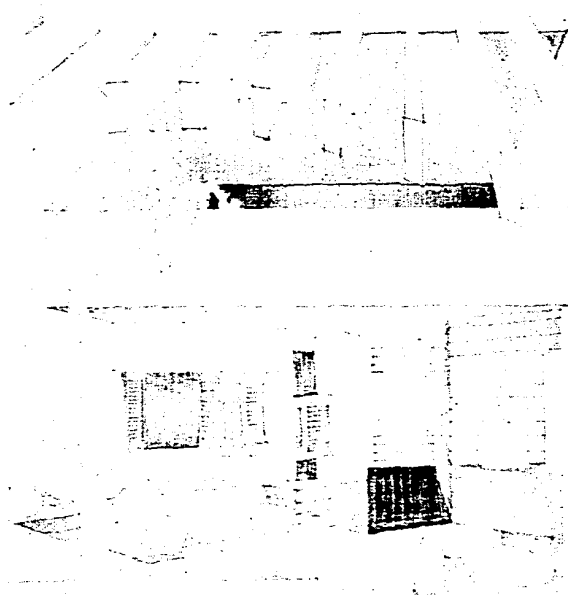
**CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES**

**EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.**

**RODOLFO ANTONIO  
TORREBLANCA ORIZA**







**CENTRO VACACIONAL Y  
DE CONVENCIONES**

EN LA BARRANCA  
DE OBLATOS JAL.

**RODOLFO ANTONIO  
TORREBLANCA ORIZA**

