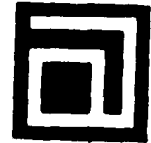


53 870103

24



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA
INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
E S C U E L A D E A R Q U I T E C T U R A



~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA
PRESIDENTE DE LA COMISION
REVISORA DE TESIS~~

SUCURSAL BANAMEX
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO

~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA
Director de la Escuela de Arqui-
tectura de la Universidad Autónoma
de Guadalajara~~

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A

SERGIO EUGENIO SANCHEZ ORIGEL

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

GUADALAJARA, JALISCO, JUNIO DE 1985



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

II—PROGRAMACION ARQUITECTONICA

I—INTRODUCCION

— REQUISITOS FORMALES:

- * LA NECESIDAD SOCIAL
- * ANALISIS DE LA INSTITUCION
- * ANALISIS DEL USUARIO
- * ASPECTOS ESTADISTICOS
- CONCLUSIONES

— REQUISITOS AMBIENTALES

- * ANALISIS DEL MEDIO FISICO
- * EL TERRENO
- * EL CLIMA
- CONCLUSIONES

— REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES:

- * ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS Y LEGALES
- * ESTUDIO DE INSTALACIONES NECESARIAS
- * COSTO APROXIMADO POR PARTIDA
- CONCLUSIONES

— REQUISITOS FUNCIONALES:

- * ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES.
- CONCLUSIONES.

— REQUISITOS PARTICULARES DE LOS
LOCALES DEL SISTEMA:

- * PARTIDAS DE DISEÑO
- * TABLA DE REQUISITOS

III—PROYECTO:

- * PLANOS ARQUITECTONICOS
- * PLANOS CONSTRUCTIVOS
- * DETALLES.
- * PERSPECTIVAS.

IV—BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION

INTRODUCCION

El presente trabajo se basa en el planteamiento de un edificio BANCARIO en Guadalajara; específicamente una Sucursal BANAMEX: en forma general se preocupará por analizar y desarrollar la solución arquitectónica a un problema real y existente como lo es el de la "SUCURSAL VALLARTA" la cual es ya insuficiente y los servicios que presta son ya inoperables por el local tan pequeño, por lo tanto se tiene la necesidad de una nueva y moderna sucursal, la cual preste el mayor número de servicios bancarios posibles a una zona determinada.

Se tuvo que integrar varias áreas como lo son el área general (MAG) y área individual (MAI) a una área especial como lo es el de ejecutivos de cuentas (MAE) por la razón siguiente: BANAMEX, para un mayor control divide a Guadalajara en 3 distritos. Cada Distrito tiene una matriz y cinco sucursales a su mando, por lo tanto Vallarta es matriz y sucursal de distrito 2 las cuales tiene a su cargo: Sucursal Patria, Del Bosque, Centro Financiero, Américas y Plaza del Sol. Dicha área la función principal es la de asesorar y autorizar altos créditos a la gente inversionista.

Por lo tanto, para la solución de la problemática arquitectónica se encaminó a satisfacer la necesidad de prestar todos estos servicios múltiples en un área tan importante y céntrica de Guadalajara, como lo es la zona Chapultepec.

Al realizar un estudio preliminar del alrededor y contemplando la tipología funcional y formal, resultó ser una zona comercial en un 90%, además de existir un sinnúmero de instituciones bancarias, para lo cual tuvimos que realizar un edificio que respondiera a las necesidades del lugar, para una mayor captación de la clientela y los recursos económicos (\$).

Por consiguiente, al no existir una tipología formal similar se optó por darle un nuevo giro al concepto típico de Banamex, al manejar una gran superficie de cristal sin perder la volumetría que los caracteriza.

Y en su interior, el cliente al disponer de los servicios bancarios múltiples, disfrute también del nuevo concepto espacial dentro de un ambiente cómodo y agradable.

Para obtener datos y requisitos para este trabajo, además de contar con libros, revistas y folletos se entrevistaron personas como: gerentes y empleados de bancos, ingenieros y arquitectos de asesoría e inmobiliaria Banamex, aportando su experiencia y ayuda para para la realización de éste.

PROGRAMACION ARQUITECTONICA

REQUISITOS FORMALES

LA NECESIDAD SOCIAL

PROBLEMATICA GENERAL

El crecimiento de la ciudad de Guadalajara en los últimos años DEMANDA el surgimiento de nuevas instituciones de crédito para satisfacer el gran número de usuarios que lo solicitan.

Las condiciones de vida en las que vivimos actualmente se realizan de una manera especial, pues la mayoría de las operaciones de tipo mercantil se realizan por medio del crédito.

Así vemos, que en el campo industrial se requiere cada día mayor industrialización para una mejor autosuficiencia del país, y para que éste deje de ser algún día un país subdesarrollado se necesita de nuevas industrias y la importación de maquinaria y equipo especializado. En el ramo comercial, se necesita para la compra y venta de sus mercancías y/o productos, por lo tanto requieren de servicios bancarios de crédito. En el sector agrícola-ganadero, se solicitan con frecuencia de préstamos para maquinaria, sistemas de riego, semillas, compra-venta de ganado, etc., y finalmente dentro del campo habitacional la necesidad de mejorar el modo de vida ya sea mediante la compra o financiamiento de una casa-habitación o cualquier otro bien(es) o artículos de primera necesidad.

PROBLEMATICA PARTICULAR

Existente y real es el de la "SUCURSAL VALLARTA" BANAMEX, ubicada en Vallarta esquina con Chapultepec, la cual se ha convertido en insuficiente para el usuario y los servicios que presta son ya inoperables por el local tan pequeño.

CAUSAS:

—La zona Chapultepec se ha convertido con su desarrollo en un "polo" comercial de flujo intenso, ya que se han asentado en ellas muchas oficinas de profesionistas como constructoras, consultorios médicos, clínicas dentales, bufetes, etc., las cuales necesitan de servicios bancarios inmediatos.

Al encontrarse también dentro de una de las principales arterias de Guadalajara, como lo es el par-vial: Juárez-Vallarta, en donde el flujo tanto vehicular como peatonal es muy fuerte requieren de servicios bancarios ESTABLECIDOS.

La actual sucursal no cuenta con un área de ESTACIONAMIENTO, el cual es indispensable, ya que en el poco espacio destinado a estacionamiento al ocuparse éste se quedan sin poder dejar los autos allí, dando por resultado que los tengan que dejar varias cuadras antes o después de dicho edificio.

— ANALISIS DE LA INSTITUCION

¿QUE ES UN BANCO?

Es una institución económica que opera como establecimiento de crédito, intermediario en el mercado de dinero y de capitales, aceptando depósitos y préstamos y otorgando a su vez, préstamos que en ciertos casos se conceden creando dinero.

Los recursos bancarios están formados sobre todo por recursos propios en los bancos industriales y por los depósitos recibidos del público en los bancos comerciales.

... Y qué es BANAMEX?

Es una institución de crédito seria y bien definida, manejando tratos con clientela exclusiva. Buscando siempre mercados cuya captación de recursos sean poderosos y superiores económicamente que traten de dar una mejor distribución a los "fondos" que otorga el BANCO DE MEXICO Y NACIONAL FINANCIERA para la industria, agricultura, ganadería, turismo, comercio, etc.

Para un mayor y mejor servicio a su clientela BANAMEX hace énfasis en tres zonas o áreas principales, según el tipo de persona que previamente designados por éste lo sitúan en uno de estos tres grupos: MAE, MAI o MAP.

BANAMEX llama "MAE" al mercado de área de ejecutivos de cuenta la cual es aquella zona dirigida exclusivamente a grandes empresas designadas por Banamex por su capital o potencial económico las cuales necesitan fuertes préstamos o créditos para la compra-venta de materias primas o productos directos para la elaboración, distribución o comercialización de sus mercancías.

El área "MAI" es la zona dirigida al mercado de área individualizado, clientela MAI y algunos MAP que la gerencia designe.

Es el lugar donde se lleva a cabo la principal labor de comercialización, promoción y conservación de la clientela, además

cuenta con una unidad anexa especial: INVERSIONES (valores), de la que mayor crecimiento se espera.

Y finalmente, el área de servicios recurrentes, la cual es aquella área de ventanillas y de operaciones que no requiere del área de atención individualizada, está dirigida a la clientela MAP y otros usuarios que no son clientes.

Como nota, es importante mencionar que antes de la NACIONALIZACION de la BANCA, la captación de recursos económicos, del total del Mercado Bancario, se encontraba en las siguientes instituciones por orden jerárquico:

- **BANCOMER**
- **BANAMEX**
- **COMERMEX**
- **SERFIN**
- **OTRAS INSTITUCIONES**

Pero ahora con la "ESTATIZACION" de la Banca, "BANAMEX" tiende a crecer en todos sus aspectos, esto debido a la gran demanda que existe y por el impulso que se le está dando a esta institución.

— ANALISIS DEL USUARIO

PERSONAL DEL BANCO

* GERENTE:

Responsable y titular de la institución, tiene a su cargo la atención a la clientela MAI/MAP en asesorías, autorizaciones y algunas reclamaciones.

* TITULAR EJECUTIVO DE CUENTA:

Responsable del área MAE, tiene a su cargo el autorizar o no los CRÉDITOS a las empresas que lo solicitan, mediante previos estudios FINANCIEROS analizados por un grupo de analistas y auxiliares de crédito.

* EJECUTIVO DE CUENTA:

Encargado de atender y asesorar a las empresas que soliciten créditos bancarios mediante un análisis o estudio de su cartera financiera.

* SUB-GERENTE(S):

Asesoría y autorizaciones a la clientela MAI/MAP en crédito y otros servicios.

Tanto sub-gerentes como secretarías sirven de "filtros" para evitar las constantes interrupciones o inteferencias cuando se atiende a la clientela MAI.

* SUB-GERENTE DE VALORES:

Efectúa labores de asesoría y autorización a la clientela de inversiones.

* FUNCIONARIO DE VALORES:

Responsable de la unidad de valores, asesoría y autorizaciones a la clientela MAI/MAP y algunas reclamaciones.

*** OPERADOR DE VALORES:**

Atención a la clientela en la maquina de formatos con máquina de escribir.

*** SECRETARIAS GERENCIALES:**

Labores secretariales y de recepción al gerente, aperturista de cuenta de cheques y ahorros.

Efectúa labores secretariales para funcionarios de la gerencia.

*** CAJERO MAI:**

Presta los servicios de ventanilla en la gerencia y valores a la clientela.

*** ENCARGADO(A) DE CAJAS DE SEGURIDAD:**

Atiende a la clientela de este servicio.

*** CONTRALOR:**

Asesora y orienta a la clientela en el patio público, autoriza algunos documentos y atiende algunas reclamaciones y/o aclaraciones.

*** SECRETARIA CONTRALOR:**

Labores secretariales y aperturista de cuenta de ahorros.

*** CAJERO DE OPERACIONES DIVERSAS:**

Atención a la clientela en la compra-venta de moneda extranjera, giros y órdenes de pago, etc.

*** CAJERO DE DEMANDA:**

Atención de:

- Depósitos y retiros de ahorros.
- Depósitos y pagos de cheques.
- Pagos por cuenta de terceros.
- Cambios de moneda.
- Pagos de nóminas, etc.

*** CAJERO DE NOMINA:**

Atención especial a los enviados de la industria para el pago de nóminas.

*** CAJERO PRINCIPAL:**

Responsable de la administración y custodia de los valores y efectivo en la bóveda de caudales.

*** CONTADOR:**

Responsable de la administración y correcta aplicación y envío oportuno del movimiento que toman las operaciones diarias.

*** AYUDANTE DEL CONTADOR:**

Auxiliar del contador en la administración y correcta aplicación y envío oportuno del movimiento que forman las operaciones diarias.

*** AYUDANTE DE CREDITO:**

Análisis y elaboración de estudios de crédito.

*** SUPERVISOR INTERNO:**

Supervisión en las operaciones generadas por la unidad de cajeros, contabilización y envío de documentos recibidos.

*** SUPERVISION DE CAJEROS DE DEMANDA:**

Responsable de la unidad de cajeros de demanda, apoya a los cajeros y autoriza algunas operaciones.

*** OPERADOR DE CONTROLES:**

Controlar las operaciones generadas por las diferentes unidades.

*** OPERADORES AUXILIARES:**

Registro de la contabilidad en auxiliares por cada cuenta y operación.

*** PERSONAL DE SEGURIDAD:**

Encargados de la seguridad del personal y clientela que asiste al banco. Por medio del control de las cámaras del circuito cerrado de televisión y alarmas de seguridad.

*** PERSONAL DE LIMPIEZA**

Encargados de las labores de limpieza y mantenimiento del edificio.

— ANALISIS DEL USUARIO

*** CLIENTELA:**

Para una mejor comprensión de las personas que recurrirán a solicitar de los servicios bancarios, se tomarán en cuenta las siguientes características que el usuario espera encontrar:

- Suficiente área para realizar desahogadamente sus operaciones.
- Atención en los servicios.
- Funcionalidad en el desarrollo de sus actividades.
- Seguridad de la institución.
- Estancia agradable durante sus operaciones.
- Fácil accesibilidad.
- Personal capacitado.
- Fluidez en las soluciones de los problemas del usuario.
- Rapidez en todas las actividades a realizar.

Siguiendo con la clasificación que anteriormente habíamos hecho, nos dispondremos pues a analizar por ramos o sectores a las personas que solicitarán los servicios bancarios.

— SECTOR INDUSTRIAL (Industriales y Empresarios).

El principal servicio que solicitarán será el de pedir fuertes "créditos" para el cierre de sus transacciones para exportar o importar productos y mercancías. Además de invertir en valores (inversiones), y manejar cuentas de cheques y adquirir tarjetas de crédito.

— CAMPO COMERCIAL (Comerciantes y Profesionistas).

Los servicios que más solicitan o a los que recurren son:

Solicitar créditos (préstamos a corto y largo plazo). Abrir cuentas de cheques y ahorros. Invertir en valores y adquirir tarjetas de crédito.

— EN EL RAMO AGRICOLA-GANADERO

Se pide asesoría de nuevas técnicas para el desarrollo de la ganadería y de la agricultura. Solicitan préstamos o créditos para la compra de maquinaria o ganado. Abren cuenta de cheques, ahorros y adquieren tarjetas de crédito.

— Y FINALMENTE EN EL SECTOR HABITACIONAL

De los servicios que más requieren son de créditos pequeños a corto plazo, tienen o manejan pequeñas inversiones, abren cuenta de cheques, ahorros, adquieren tarjetas de crédito y como servicio complementario el pago de impuestos, así como de los recibos de agua, luz, teléfono, etc.

ASPECTOS ESTADISTICOS

La demanda de los servicios se presenta en base a la captación de los recursos (económicos) y no al número de usuarios que ingresan a la Sucursal, esto es:

CONCEPTO DE CAPTACION	PERSONAS FISICAS	PERSONAS MORALES
Valores	15%	85%
Servicios especiales*	10%	90%
Cheques	40%	60%
Ahorros	70%	30%
Servicios múltiples de apoyo	50%	50%

* Altos créditos para inversión en mercados comerciales o industriales.

Por lo tanto, la distribución de las áreas, se calculará en base a las siguientes proporciones:

AREA MAI	20%
AREA MAE	30%
AREA MAP	40%
AREA OPERACION INTERNA	7%
AREA SERVICIOS (Instalaciones)	3%

Nota: Dichas estadísticas son basadas en *investigaciones de campo* en varias sucursales de la zona Chapultepec.

CONCLUSIONES REQUISITOS

1.2. CONCLUSIONES - REQUISITOS

— GENERO DEL EDIFICIO:

Nuestro edificio se puede englobar dentro del género "PÚBLICO DE OFICINAS".

— TIPOLOGIA FUNCIONAL:

"SUCURSAL BANAMEX EN GUADALAJARA, JALISCO"

La cual constará de los siguientes componentes:

- a) Areas de atención individualizada.
- b) Areas de Servicios Especiales.
- c) Areas de Servicios Recurrentes.
- d) Areas de Operación Interna.
- e) Areas de Instalaciones Interiores.
- f) Area de estacionamiento.

— TIPOLOGIA FUNCIONAL

Las zonas principales de distribución en una sucursal son:

— Zona pública, la cual comprende el área de servicios recurrentes (MAP) y el estacionamiento, las cuales deberán estar ligadas, por cuestión de accesos.

— Zona semi-pública, en la cual están contenidas el área de atención individualizada (MAI) y el área de servicios especiales (MAE), podrán estar funcionando ya sea por separado o unidad, pero deberá existir una jerarquización especial en éstas, ya que será el espacio más importante de nuestro edificio.

— Zona privada, comprende el área de operación interna, la cual estará independiente de todas las demás y no tendrá ni visibilidad ni acceso del público.

— Zona de Servicios, es aquella área donde se encontrarán todas las instalaciones interiores, estará ligada al área de operación interna.

SUCURSAL BANAMEX

Estacionamiento	Zona pública	Zona semi-pública	Zona privada	Zona servicios
	Area servicios recurrentes (MAP)	Area atención individualizada (MAI)	Area servicios especiales (MAE)	Area operación interna
				Area instalaciones interiores

Por lo tanto se tiene la necesidad de que se realice un **NUEVO EDIFICIO BANCARIO**, el cual sea capaz de resolver la demanda de un determinado sector de la ciudad en lo que respecta a las operaciones de tipo mercantil y de crédito.

Por consiguiente la meta de esta institución será la de proporcionar los medios necesarios para impulsar el desarrollo económico y esto se logrará otorgando el mayor número de servicios bancarios posibles dentro de un espacio cómodo, confortable el cual cuente con un estacionamiento capaz de solventar la gran demanda vehicular que existe actualmente y en un futuro próximo.

— ESPECTATIVAS FORMALES

En este punto, se verán las características principales que irán determinando la fisonomía total del EDIFICIO.

— Una de las más importantes es la volumetría total, la cual debe expresar seguridad, para dar una mayor confianza a los usuarios que decidan hacer uso de sus servicios.

— Por otro lado la flexibilidad, visibilidad, jerarquización de áreas, etc., es dado como consecuencia de un mejor funcionamiento de la sucursal. La captación de los usuarios por parte de la institución, dependerá de que realice sus actividades en el tiempo mínimo y satisfactoriamente, esto es funcionalidad en el edificio.

— Las instalaciones, decoración, materiales, etc., deberán de ser de la más alta categoría, ya que la zona donde se ubica la sucursal, corresponde al tipo comercial de primera, es por tanto de

clase media-alta, se requiere por tanto de una institución seria y lo mejor posible.

— Además proponemos un nuevo concepto espacial, en el que el cliente al disponer de los servicios bancarios, disfrute también del espacio interior dentro de un ambiente cómodo y agradable, tratando de darle un nuevo giro al concepto típico y tradicional de BANAMEX.

— ESPECTATIVAS FORMALES

Después de haber señalado algunas características que rigen a las sucursales BANAMEX, se llega a las siguientes expectativas de lo que podrá ser la institución formalmente:

- Edificio de una planta o varios niveles (según necesidad).
 - Puertas de cristal amplias.
 - Ventanales amplios y corridos.
 - Jardineras en fachadas adheridas a los muros.
 - Color típico representativo de BANAMEX: Terracota.
 - Interiores bien iluminados y frescos, tanto artificial como naturalmente.
 - Plantas de ornato.
 - Edificio situado en calles importantes de las zonas.
 - Volumetría que tenga un carácter de seguridad.
 - Jerarquización de los ingresos.
 - Estacionamiento de fácil accesibilidad.
 - Las instalaciones serán las más adecuadas.
 - Equipo de aire acondicionado adecuado a las necesidades del lugar.
 - Materiales de fácil mantenimiento.
 - Fachadas que armonicen con el conjunto.
- Fachadas que permitan una iluminación natural en donde se requiera.
- Fácil visibilidad de identificación.
 - Flexibilidad para lograr cambios fácilmente con área regulares.

— CAPACIDAD

- La capacidad se dará en base a:
 - Una solución funcional de la institución, esto es, que capte satisfactoriamente el número de usuarios que lleguen o soliciten de los servicios que ahí se presten.
 - Una solución formal o voluntaria, que estará dada por el dimensionamiento y el diseño de los espacios.
 - Una solución espacial, que estará dada por un nuevo concepto pero en base a las necesidades de tipo funcional que se presenten.
 - Por lo tanto, la capacidad prevista en base a los porcentajes de captación, tomando en cuenta la zona en que se encuentra y el promedio de otras instituciones, será de:
 - 500 personas en los días normales.
 - 700 personas en los días de mayor movimiento.

REQUISITOS AMBIENTALES

2. REQUISITOS AMBIENTALES

2.1 ANALISIS DEL MEDIO FISICO

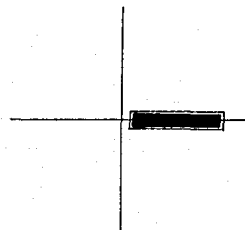
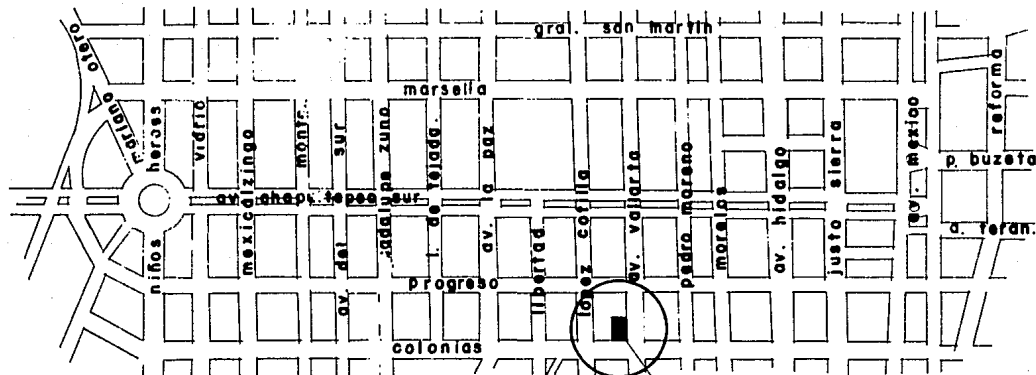
Para desarrollar óptimamente nuestro edificio sobre el terreno y aprovechando los factores climatológicos se tomarán en cuenta los siguientes aspectos:

2.1.1. EL TERRENO (ubicación)

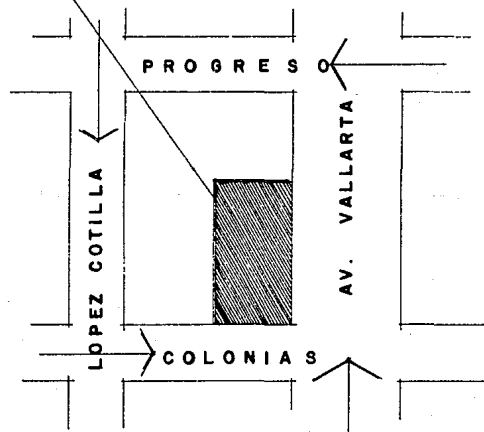
Dentro del contexto urbano de la ciudad de Guadalajara, se encuentra una zona de tipo comercial en el corazón de la ciudad entre calles muy conocidas como lo son Av. Chapultepec y Av. Vallarta, situado en el Sector Juárez (ver croquis localización).

Ya concretamente se encuentra en la esquina de la Av. Vallarta y calle Colonias el cual tiene una dimensión de 40 x 36.5 mts. lo cual nos da una superficie total de 1,825 M².

EL TERRENO.



localización



2.1 ANALISIS DEL MEDIO FISICO

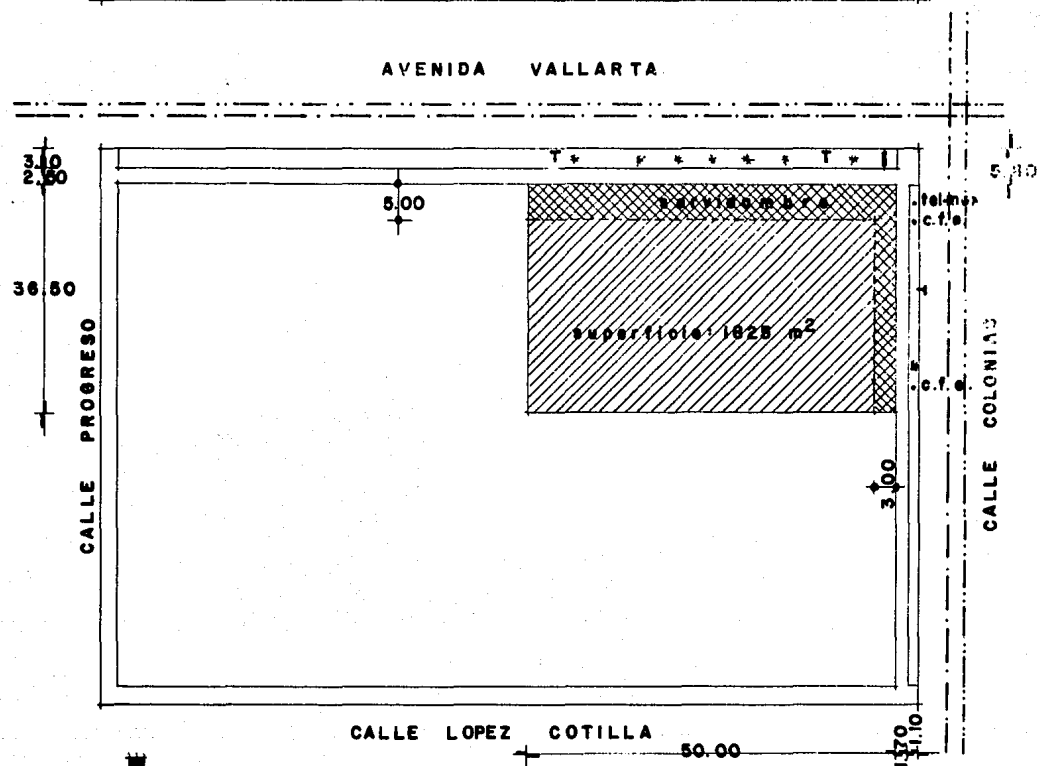
2.1.1. EL TERRENO

El terreno escogido se ubica por la Av. Vallarta esquina con la calle Colonias en la "Colonia Americana", en la llamada "Zona Chapultepec", en el centro de la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

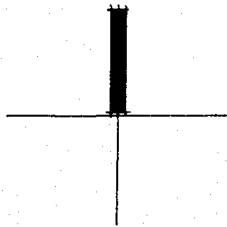
Dicho terreno fue escogido por dos razones muy importantes que van a influir en el proyecto: la primera, por la razón de que se trata de un problema real, y dicho terreno fue comprado por esta institución, para que llegado el momento se construya la NUEVA SUCURSAL.

La segunda por ser un lugar de fácil acceso y por encontrarse dentro de la llamada "zona más comercia y bonita de Guadalajara como lo es la "ZONA CHAPULTEPEC", requiere de un edificio de acuerdo al lugar.

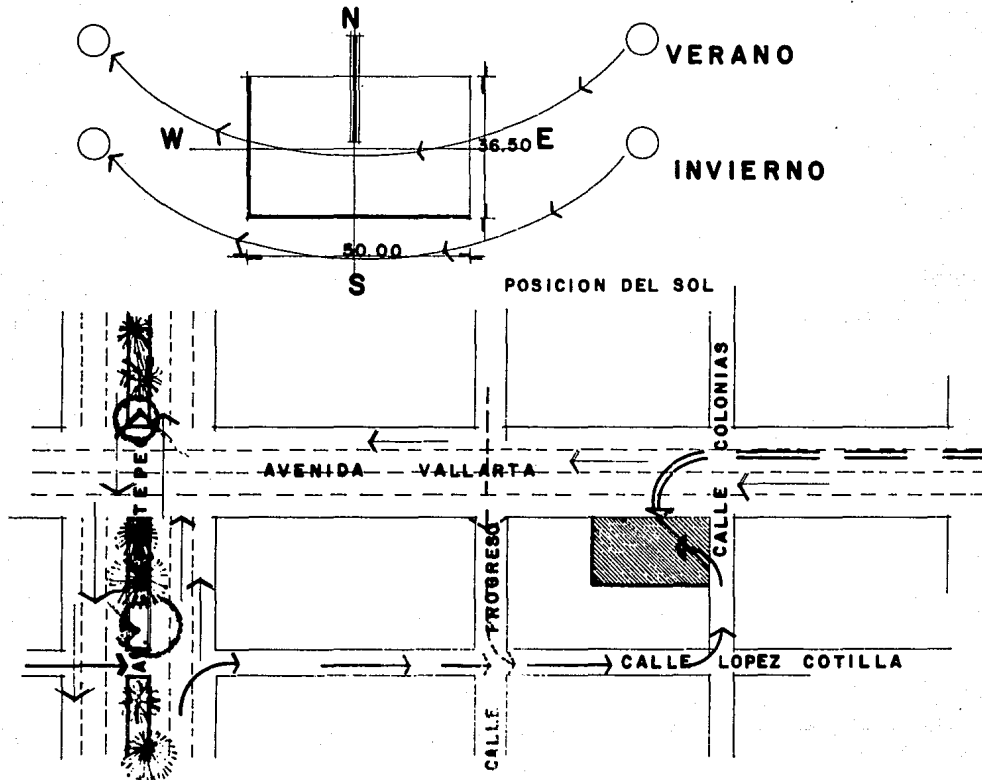
INFRAESTRUCTURA.



- SIMBOLOGIA:**
- c.f.e. postes de luz.
 - tel-max " de telefonos.
 - ▬ semaforos.
 - * arboles.
 - T arbotantes.
 - - - - red drenaje.
 - - - - red agua.



.ACCESOS AL TERRENO.



Resistencia del terreno en la zona, 1.5 a 2.0 kg/cm²

— MORFOLOGIA (Forma del Terreno).

— MEDIDAS:

Las dimensiones del terreno son las siguientes:

50 mts. por la Av. Vallarta

36.5 mts. por la calle Colonias.

Dando una superficie de 1,825 Mts.2.

— NIVELES:

En lo que respecta a su topografía se considera plano, ya que los desniveles que se han formado están compuestos por montículos de tierra vegetal y desechos de basura, por lo que no presenta en ningún momento problema para el desarrollo de nuestro proyecto.

— CONSTITUCION GEOLOGICA:

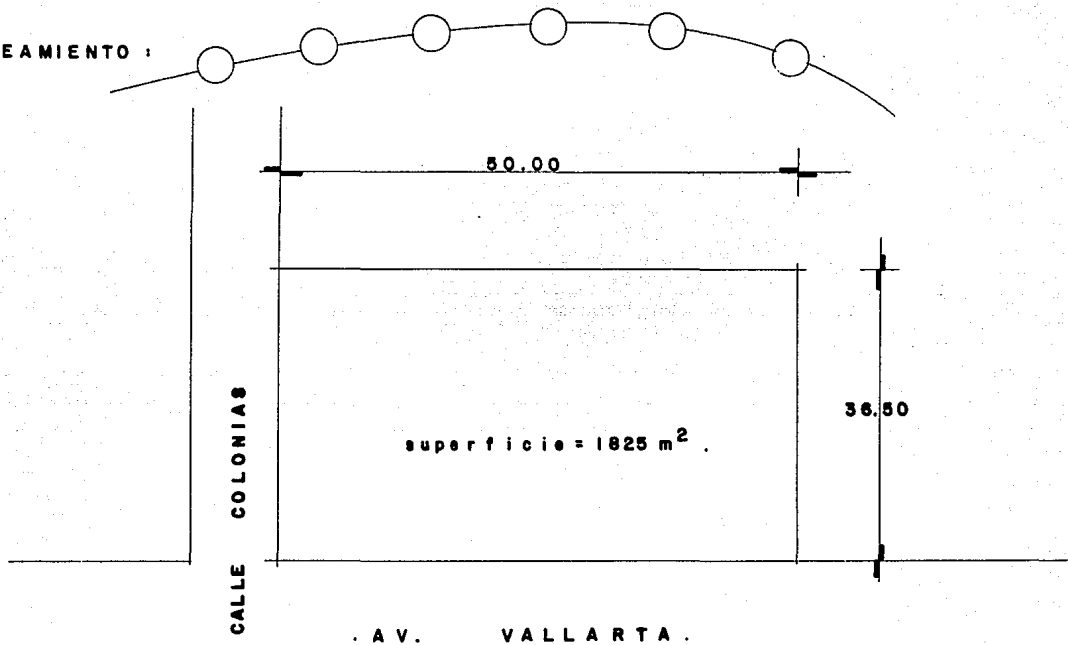
La formación geológica de nuestro terreno está formado primeramente por una capa de tierra vegetal que varía de 0.50 a 1.00 m., cimo arenoso de 0.30 m., arcillas de 0.30 m., una capa de jal de 0.70 a 1.20 m., y finalmente la capa resistente en donde encontramos arena amarilla variando de 1.00 a 1.5 m., bastante resistente a la compresión.

— RESISTENCIA:

Su resistencia se puede considerar de 1.5 a 2.0 Kg/cm², por lo que el subsuelo de Guadalajara en general no presta ningún problema para la cimentación por ser bastante firme.

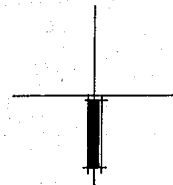
EL CLIMA

ASOLEAMIENTO :



TEMPERATURA:

Temp. máxima extrema	+ 35.2°C
Temp. medio extrema	+ 24 °C
Temp. mínima extrema	- 5.5°C



— PRECIPITACION PLUVIAL

La lluvia máxima registrada en la ciudad de Guadalajara:

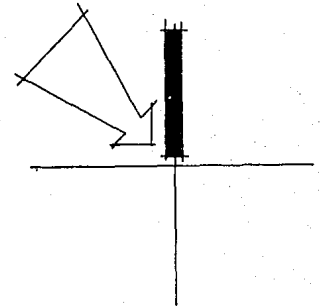
1 Anual	1,350 mm.
2 Mensual	222.36 mm. (mes julio)
3 En 24 hrs.	105 mm. (mes julio)

— VIENTOS

El promedio máximo de la velocidad de los vientos registrados en Guadalajara fue de: 185.20 Kms/hr.

Y los vientos dominantes provienen del NW. Esto es,

Vientos dominantes.



— HUMEDAD

La mayor humedad se encuentra en los meses de julio, agosto y septiembre, tiempo en el que abunda la precipitación pluvial, por lo tanto:

- * Humedad máxima extrema 72.2%
- * Humedad mínima extrema 38.3% (abril)

— ASOLEAMIENTO

Se considera que no habrá problemas con el asoleamiento ya que la incidencia de los rayos solares recaerán en la parte posterior del edificio.

CONCLUSIONES

2.1.2 EL CLIMA

CONCLUSIONES:

— CONVENIENCIAS DE ACCESOS

El acceso más rápido y funcional se encuentra sobre la Av. Vallarta, la cual al ser una arteria rápida (eje vial) desahoga rápidamente el flujo vehicular, y en segundo término tendremos el acceso por la calle Colonias.

Así por lo tanto el ingreso peatonal principal del banco será por la Av. Vallarta y el acceso vehicular al estacionamiento por la calle de Colonias, esto debido a que obras públicas no permite entradas a estacionamientos en ejes viales como lo es la Av. Vallarta por lo que será por la calle Colonias y la salida del estacionamiento por la avenida anteriormente mencionada.

— CONVENIENCIAS DE ZONIFICACION, VISTAS

El ingreso al estacionamiento deberá quedar por la Av. Colonias, por mayor facilidad y rapidez al ingresar a la sucursal ya sea éste subterráneo o quede en azotea y por conveniencia de desfogue la salida será por la calle Vallarta.

El ingreso principal deberá encontrarse por Vallarta lógicamente las zonas que se encontrarán al ingresar serán las del área de servicios recurrentes (MAP) y en ese mismo nivel pero con un poco más de privacidad al área individualizada (MAI) las zonas de servicios especiales (MAE) como el área de operación interna podrán estar o no unidas pero estarán desligadas de las primeras y no podrán ingresar cualquier persona a éstas sin previa autorización o asunto.

Finalmente, la zona de servicios por conveniencia de zonificación estará completamente en un área privada y sin vistas al público, el ingreso de servicio del personal se encontrará por la calle de Colonias, y el ingreso de la camioneta de seguridad será por el estacionamiento la cual llegará a una "exclusa" de uso privado y único que llevará directamente a la bóveda del banco.

Por lo tanto las mejores vistas del exterior serán por el frente de Vallarta en el cual se encontrarán el ingreso principal, y las vistas secundarias serán por la calle Colonias.

Del interior al exterior las vistas principales, serían del área MAP y MAI hacia las avenidas Vallarta y Colonias.

— CONVENIENCIAS, TOMAS Y SERVICIOS

Las tomas de los servicios de agua potable y drenaje se pueden efectuar tanto de la Av. Vallarta como por la calle de Colonias, únicamente tratando de que éstos deberán de estar en dirección perpendicular a esta calle y lo más cercano posible.

El cableado de luz y teléfono, puede ser oculto para mejorar la imagen visual del edificio.

— CONVENIENCIAS DE ORIENTACION

* Debido a que tenemos al norte, nuestra fachada principal, trataremos de sacar ventaja, dando iluminación difusa a nuestro interior sin sombras por medio del uso de la volumetría.

* Utilizaremos grandes cristales para dar iluminación y ventilación natural.

* El uso de marquesinas y volados no permitirán que la incidencia de los rayos solares penetren en nuestro interior en las primeras horas de trabajo.

* El uso de cortineros en las ventanas por la calle de Colonias nos protegerán aún más del sol, ya que desde las 9 de la mañana hasta el mediodía el sol penetrará por ese lado.

* Con respecto a los vientos, tenemos una "protección natural" como lo es la gran "cortina" de árboles de la Av. Vallarta, los cuales reducirán la fuerza de los vientos dominantes del NW.

— CONVENIENCIAS DE CLIMATIZACION NATURAL Y/O ARTIFICIAL

* Debido a la temperatura máxima extrema registrada en los últimos años y por tratarse de un edificio con bastante movimiento humano, se tendrá que instalar aire acondicionado, omitiendo la calefacción ya que es tolerable.

* El uso adecuado de las alturas, en los espacios de mayor movimiento dará por consecuencia, un ambiente de tranquilidad

para que el usuario pueda desarrollar sus actividades, sin sentirse menos e incómodo por las altas temperaturas en el verano.

* El buen manejo y distribución de las plantas de ornato, servirán para que el espacio se sienta dentro de un ambiente natural y agradable para la persona.

— CONVENIENCIAS DE PROTECCION

* El edificio en su totalidad deberá de estar cubierto por los sistemas de alarmas más adecuados y eficaces que existan, de acuerdo a su tipología que requiere esta institución.

* El sistema de alarma de la bóveda, deberá de tener los conductos necesarios para la instalación de los cables requeridos, así como el armado de la bóveda, deberá de ser de lo más compacto y completo posible.

* Deberá existir un sistema de cámaras de televisión, en puntos estratégicos de la sucursal, para vigilar el buen funcionamiento de ésta.

* Deberán evitarse al máximo, aberturas o boquetes en el techo, como entradas de luz, pérgolas, etc., esto es, por seguridad de la institución.

* Para efectos de ventilación, deberá de contar con las celosías en los lugares apropiados, así como marquesinas o cortinas en lugares donde penetre mucho el sol.

* Se deben de tener las pendientes apropiadas (2%) en azoteas para el buen desalojo del agua pluvial, así como los bajantes o goteros estimados.

Por lo tanto se tendrá que prever que, por cada 100 m2 de azotea, utilizaremos 2 bajantes de 4' para desalojar satisfactoriamente el agua.

* Tanto cimientos, dadas, traveses y azoteas deberán impermeabilizarse para evitar la filtración del agua, así como todas las instalaciones sanitarias, hidráulicas y especiales.

REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES

3. REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES

3.1. ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS

3.1.1. MATERIALES EMPLEADOS

Existen una gran variedad de materiales de construcción que utilizan aquí en Guadalajara, para la realización de un edificio, a continuación algunos de ellos:

— Piedra braza: se utiliza en cimientos ya sea mampostería o reñido.

— Jalcreto: utilizado en cimientos, es una combinación de cemento-jal (elemento oriundo de Jalisco).

— Ladrillo rojo de lama: utilizado para muros de "carga o tapón".

— Tabicón de jalcreto: utilizado para muros de "carga o tapón".

— Arena amarilla: elemento de bastante resistencia a la compresión que, unido a la cal produce un mortero sellador.

— Arena de río: se utiliza en morteros con cemento o concretos para elementos estructurales.

— Grava: para morteros y concretos especiales.

— Jal: para dar rellenos o pendientes en azoteas (material ligero).

— Acero: combinado con el cemento para formar cimientos, columnas, trabes y losas.

— Block hueco 15x20x40, 20x20x40, 20x25x40, de jalcreto; para la realización de losas aligeradas con concreto.

— Varilla y alambón: utilizados para el armado de zapatas, trabes, columnas, dalas y losas.

— Plafón de yeso (módulos): para ocultar instalaciones y/o reducir alturas interiores.

— Panel — W: elemento prefabricado para la realización de cualquier elemento de carga o tapón.

* "SISTEMA MIXTO", se le denomina al sistema donde se utilizan uno o varios elementos o materiales de los anteriormente mencionados.

3.1.2. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

— El sistema más antiguo y conocido, y utilizado aquí en Guadalajara, es el de los muros de piedra brasa (ya sea mamposteo o reñido), en las cuales se apoyan los muros de carga de ladrillo rojo de lama y sobre éstos, la bóveda, llamada comúnmente bóveda de “cuña” o “tapatía” y recubiertas de hormigón (jal).

— Otro sistema, y muy utilizado en grandes construcciones es el de por medio del concreto armado, en el cual se usan zapatas aisladas o corridas según el caso, los elementos portantes son columnas que, unidas a través le dan la rigidez necesaria en la cual se apoyarán las losas de concreto, las cuales según el caso podrán ser, llenas, nervadas o aligeradas.

— Y finalmente, el último e innovador sistema, es el uso de prefabricados como lo es el PANEL-W, el cual tiene un coeficiente de resistencia bastante alto y el cual se compone de elementos estándares de 2.44 x 1.22 mts., 2 mallas electro-soldadas de alta resistencia cubriendo a un elemento ligero como lo es el poliuretano expandido y el cual se utiliza para realizar muros y losas de carga.

3.1.3. INSTALACIONES NECESARIAS

— Utilización de AIRE ACONDICIONADO.

— Uso de placas de plafond de yeso de 50x50 cm. registrables.

— Sistemas de alarmas de seguridad, tanto en ingresos, bóvedas y oficinas gerenciales.

— Sistema de cámaras de T. V.

— Espacios requeridos para la conexión de las centrales de teleproceso, de los servicios bancarios computarizados, con la central de computadoras.

— Uso de tubo-soil en bajantes.

— Bajantes de B.A.N. separados de B.A.P.

— Instalación de un transformador o sub-estación eléctrica.

- Instalación eléctrica; manejo de la luz directa e indirecta.
- Instalación sanitaria: uso de tubos de asbesto-cemento y/o P.V.C.
- Instalación hidráulica: manejo de tubos de cobre y/o galvanizado (sistema mixto).
- Espacio propio para conmutador con sus propios ductos independientes de enlace con todo el edificio, para teléfonos/interphone.
- Instalación especial de equipo contra incendio en sitios estratégicos del edificio.

CONCLUSIONES

3.2. CONCLUSIONES

3.2.1. MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS REMOLDABLES

Existe mano de obra calificada para realizar la cimentación, elementos de soporte y cubiertas de cualquier tipo, siempre y cuando sean con materiales de la región.

— MATERIALES

La gran variedad de materiales propios de la región nos hacen tomarlos como recomendables para nuestro edificio como lo son:

- * Piedra braza
- * Arena amarilla
- * Jal
- * Arena de río
- * Cal
- * Ladrillo rojo de lama
- * Tabicón de jal
- * Block hueco de jal-creto.

Y auxiliares: elementos prefabricados como el panel-W y el concreto armado.

El sistema constructivo más recomendable pensando en una estructura modular, por la diversidad de espacios abiertos, y para prevenir un futuro crecimiento. Y ya que se requiere gran seguridad en un banco, el concreto armado es una de las mejores soluciones a este requisito, por su gran resistencia y moldeabilidad.

En cimientos, el uso de zapatas, que según el caso serán corridas o aisladas pudiéndose combinar con los cimientos de piedra; los elementos soportantes básicos serán columnas de concreto armado, y a éstas estarán unidas traveses de amarre, en las cuales irán asentados muros de ladrillo o tablaroca como "muros tapón", únicamente en casos de muros de carga éstos se apoyarán en los cimientos de piedra, y las cubiertas serán de concreto pero según el caso se "aplicarán" con block hueco de jal-cemento.

3.2.2. CONSIDERACIONES SOBRE INSTALACIONES

— Se deberá cuidar los conductos de aire acondicionado por medio de una perfecta impermeabilización, utilizando el aluminio y fibra de vidrio.

— El plafond se colocará sobre rejillas de aluminio, para su fácil colocación, o quitarlo en caso necesario de mantenimiento.

— Los conductos de los elementos de las computadoras deberán estar perfectamente herméticos.

— El uso del transformador automático en caso de ausencia o retiro de la luz directa nos permitirá que las computadoras no fallen ni dejen de funcionar.

— Los bajantes serán de tubo soil de 4" y estarán separados las "aguas negras" del bajante de "aguas pluviales".

3.3.3. INSTALACIONES ESPECIALES

VENTILACION: Lograr una ventilación natural dentro de un banco no es muy recomendable, porque se requiere de una gran seguridad dentro de esto, por lo tanto no se puede tener ranuras o espacios abiertos por consiguiente se recurrirá al sistema de aire acondicionado.

AIRE ACONDICIONADO	Comodidad Conservación
--------------------	---------------------------

Aire acondicionado es el idóneo ,ya que logra mantener una temperatura constante.

Es común prever un área central para todas las instalaciones especiales requeridas por el sistema de aire acondicionado de extracción natural.

SISTEMA CONTRA INCENDIO: Es bueno como medida de seguridad y conservación del edificio, recurrir a la instalación de equipo contra incendio, el adecuado en nuestro caso y debido a que no existen zonas que contengan material inflamable, será a base de extinguidores de espuma, el agente extintor de éste es a base de soluciones de sulfato de aluminio y bicarbonato

de sodio, el cual es recomendado especialmente para oficinas, hospitales, escuelas y similares.

Ya que nuestro edificio dentro de la "CLASIFICACION DE RIESGOS" está catalogado en la clase No. 1: "Riesgos de Escaso Peligro", los extinguidores a utilizar deben cubrir una superficie máxima de 300 m². Y la distancia máxima que deberá recorrer una persona para llegar al extinguidor más cercano será de 30 Mts.

Por lo tanto, nuestro extinguidor de espuma tendrá una capacidad de 5 a 6 litros y/o de 10 a 19 litros.

COSTO OPROXIMADO POR PARTIDA

Tomando en cuenta el M2 de construcción en edificios bancarios de \$75,000.00/M2 y \$40,000.00/M2 en estacionamiento, nuestro costo aproximado por partida ser así:

Estacionamiento	1480.5 m2 x \$40,000.00	=	\$ 59'220,000.00
Planta baja	1271.25 m2 x \$75,000.00	=	95'343,750.00
Planta 1er. nivel	582 m2 x \$75,000.00	=	43'650,000.00
Planta 2o. nivel	176 m2 x \$75,000.00	=	13,200,000.00
			\$211'413,750.00

Por lo tanto, desglosándolo por partida:

1) Albañilería	\$211'413,750.00	x 60%	= \$126'848,250.00
2) Estructura de fierro	"	x 5.5%	= 11'627,756.00
3) Obra sanitaria	"	x 4.0%	= 8'456,550.00
4) Obra de saneamiento	"	x 2.2%	= 4'651,102.00
5) Inst. eléctrica	"	x 3.5%	= 7'399,481.00
6) Yesería	"	x 2.7%	= 5'708,170.00
7) Carpintería	"	x 5.0%	= 10'570,687.00
8) Herrería	"	x 5.0%	= 10'570,687.00
9) Cerrajería	"	x .7%	= 1'479,896.00
10) Vidriería	"	x 4.5%	= 9'513,618.00
11) Pintura	"	x .5%	= 1'057,068.00
12) Jardinería	"	x .4%	= 845,655.00
13) Inst. especiales	"	x 5.0%	= 10'570,687.00
14) Diversos	"	x .5%	= 1'057,068.00
15) Gastos generales	"	x .5%	= 1'057,068.00
			100% \$211'413,750.00

REQUISITOS LEGALES

CAPITULO PRIMERO

CONSIDERACIONES GENERALES DEL PROYECTO

Artículo 99.—La altura máxima que podrá autorizarse para edificios, no podrá exceder de la medida de la anchura de la calle de su ubicación, más un 50% más de dicha anchura, entendiéndose para los predios que se localicen en esquina que esta medida tendrá como base la calle más ancha de las que limiten el predio.

Sin embargo, tratándose de edificios de 20 o más metros de altura, será requisito para el otorgamiento del permiso que el perito o peritos adjunten a la solicitud un estudio técnico razonado que demuestre, tomando en cuenta el uso y capacidad del edificio que se pretenda construir, los siguientes hechos:

a) Que el sistema de agua potable de donde se abastecerá el edificio es suficiente para darle el servicio;

b) Que la red de alcantarillado público tiene la capacidad suficiente para desfogar las aguas residuales, y

c) Que dado el volumen de la construcción, no se originarán problemas de tránsito, tanto en lo referente a circulación como al estacionamiento de vehículos en la presunta construcción.

Artículo 102.—Es lícito permitir que el frente de un edificio se construya remetido respecto al alineamiento oficial, con el fin de construir partes salientes por razones de estética o conveniencia privada; en estos casos la línea dominante exterior del edificio debe ser paralela al alineamiento oficial, pero será facultad de la Dirección de Obras Públicas el exigir la construcción de una verja sobre dicho alineamiento.

CAPITULO TERCERO

EDIFICIOS PARA COMERCIOS Y OFICINAS

Artículo 129.—Las especificaciones del capítulo anterior serán aplicables a los edificios destinados a comercios y oficinas, salvo lo dispuesto especialmente por este capítulo, entendido que los locales destinados a oficinas y comercios serán considerados para todos los efectos como piezas habitables.

Artículo 130.—Las escaleras de edificios de comercios y oficinas tendrán una anchura de 1.20 mts. y una máxima de 2.40 mts.; la huella un mínimo de 28 cms. y los peraltes un máximo de 18 cms.

Cada escalera podrá dar servicio a más de 1,400 mts. cuadrados de planta y sus anchuras variarán en la siguiente forma:

Hasta 700 m ²	1.20 metros
de 700 a 1,050 m ²	1.80 metros
de 1,050 a 1,400 m ²	2.40 metros

Artículo 131.—Será obligatorio dotar a estos edificios de un mínimo de dos servicios sanitarios por piso, destinando uno a hombres y otro a mujeres, ubicados en forma tal, que no se requiera subir o bajar más de un nivel para tener acceso a cualquiera de ellos.

Por cada 400 metros cuadrados o fracción de superficie construída, se instalarán cuando menos un excusado y un mingitorio para hombres; y por cada 300 metros cuadrados o fracción, cuando menos un excusado para mujeres.

Artículo 132.—Se podrán excepcionalmente autorizar iluminación y ventilación artificiales para este tipo de edificios, siempre y cuando llenen todas las condiciones necesarias para la debida visibilidad y aereación a juicio de la Dirección de Obras Públicas y Servicios Municipales.

CAPITULO DECIMOTERCERO

ESTACIONAMIENTOS

Artículo 180.—Se denomina estacionamiento un lugar de propiedad pública o privada destinado para la custodia de vehículos.

Artículo 131.—Los estacionamientos deberán tener carriles separados para la entrada y salida de vehículos, con una anchura mínima de 2.50 metros.

Deberán contar además con áreas para ascenso y descenso de personas, a nivel de las aceras y a cada lado de los carriles de que habla el párrafo anterior, con la longitud mínima de 6 metros y una anchura mínima de 1.80 metros.

Artículo 182.—Las construcciones para estacionamientos, deberán tener una altura libre no menor de 2.10 metros.

Artículo 183.—Las rampas de los estacionamientos tendrán una pendiente máxima del 15%, una anchura mínima de circulación de 2.50 metros en rectas y 3.50 metros en curvas, con radio mínimo de 7.50 metros al eje de la rampa.

Las rampas estarán delimitadas por guarnición con altura de 15 centímetros y una banquetta de protección de 30 centímetros de anchura en rectas y de 50 centímetros de anchura en curvas.

Las circulaciones verticales, ya sean en rampas o montacargas, serán independientes de las áreas de ascenso y descenso de personas.

Artículo 184.—En los estacionamientos se marcarán cajones cuyas dimensiones podrán ser de 2 x 4 metros o bien de 2.35 x 5.50 mts. delimitados por topes colocados a 75 cms. y 1.25 mts. respectivamente de los paños de muros o fachadas.

CAPITULO VIGESIMO PRIMERO

ESPECIFICACIONES ELECTRICAS

Artículo 207.—Capacidad.

Para calcular la capacidad de los conductores, se considerará el uso simulado de todas las lámparas, contactos, aparatos y máquinas, las lámparas se calcularán para producir cuando menos, la iluminación que se pide en el capítulo relativo a iluminación artificial.

Artículo 208.—Instalación oculta.

Las instalaciones eléctricas en el interior de los edificios deben ser de tipo oculto. Sólo por excepción se admitirá el tipo visible, siempre que llene todas las especificaciones y no entrañe peligro para las vidas o propiedades.

Artículo 209.—Alimentación para alumbrado.

a) Los circuitos deberán tener como máximo una carga conectada a mil quinientos (1,500) watts en alumbrado y tres mil (3,000) en fuerza.

b) En alimentación monofásica se permitirá un máximo de cuatro (4) circuitos).

c) En alimentación bisásica se permitirá un máximo de ocho (8) circuitos.

d) Cuando haya mayor número de circuitos, empleará alimentación trifásica.

CAPITULO VIGESIMO SEGUNDO

PROVISION DE GAS EN LOS EDIFICIOS

Artículo 226.—Calentadores: Los calentadores de gas para agua, podrán colocarse en patios o azoteas y cuando se instalan en espacios cerrados, deberán colocarse adosados a alguno de los muros que limiten con el exterior y provistos de un sistema que permita una ventilación constante.

REQUISITOS FUNCIONALES

ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES

USUARIO	ACTIVIDAD QUE REALIZA	LOCAL QUE GENERA
GERENTE	Llegar	Estacionamiento
	Ingresar	Ingreso personal
	Atención a nivel escritorio	Gerencia
	Discutir casos financieros	Sala de juntas
	Asearse	Medio baño
TITULAR EJECUTIVO DE CUENTA	Llegar	Estacionamiento
	Ingresar	Ingreso personal
	Atención a nivel escritorio	Privado
	Discutir aprobación de créditos	Sala de juntas
	Asearse	Serv. sanitario
EJECUTIVO DE CUENTA	Llegar	Estacionamiento
	Ingresar	Ingreso personal
	Atención a nivel escritorio	Privado
	Discutir cierre transacciones	Sala de juntas
	Asearse	Serv. sanitario
SUB-GERENTE	Llegar	Estacionamiento
	Ingresar	Ingreso personal
	Atención a nivel escritorio	Sub-gerencia
	Discutir casos particulares	Sala de juntas
	Asearse	Serv. sanitario
SUB-GERENTE DE VALORES	Llegar	Estacionamiento
	Ingresar	Ingreso personal
	Atención a nivel escritorio	Privado
	Asesoría y autorizaciones	Sala de juntas
	Asearse	Serv. sanitario
FUNCIONARIO DE VALORES	Llegar	Estacionamiento
	Ingresar	Ingreso personal
	Atención a nivel escritorio	Privado de valores
	Responsable unidad de valores	Antebodega
	Asearse	Serv. sanitario

OPERADOR DE VALORES

Llegar
Ingresar
Elaborar fomatos en máquina
de escribir
Encargado de valores
Asearse

Estacionamiento
Ingreso personal
Privado

**SECRETARIAS
GERENCIALES**

Ingresar
Checar
Cambiar
Preparar café
Labores secretariales
Archivar
Asearse

Antebóveda
Serv. sanitario
Ingreso personal
Control
Vestidores
Cocineta
Area secretarial
Archivo
Serv. sanitario

CAJERO MAI

Llegar
Ingresar
Checar
Atención a nivel ventanilla
Cambio de valores y efectivo
Asearse

Estacionamiento
Ingreso personal
Control
Central de teleproceso
Recuento
Serv. sanitario

**ENCARGADO DE CAJAS
DE SEGURIDAD**

Llegar
Ingresar
Checar
Atiende a la clientela
Asearse

Estacionamiento
Ingreso personal
Control
Bóveda de particulares
Serv. sanitario

CONTRALOR

Llegar
Ingresar
Checar
Asesora y autoriza clientela
Asearse

Estacionamiento
Ingreso personal
Control
Patio público
Serv. sanitario

SECRETARIA CONTRALOR

Ingresar
Checar
Cambiar
Labor secretarial
Encargada del conmutador
Asearse

Ingreso personal
Control
Vestidores
Patio público (área MAG)
Conmutador
Serv. sanitario

CAJERO DE OPERACIONES
DIVERSAS Y CAJERO DE
DEMANDA

Ingresar
Checar
Atención a nivel ventanilla
Informar, registrar, consultar
Dotación de valores y efectivo
Asearse

Ingreso personal
Control
Cajas MAG
Teleproceso
Recuento
Serv. sanitario

CAJEROS DE NOMINA

Ingresar
Checar
Atención a nivel ventanilla
Dotación de valores y efectivo
Pago de nóminas
Asearse

Ingreso personal
Control
Cajas MAI/MAG
Recuento
Privado
Serv. sanitario

OPERADOR INTERNO

Ingresar
Checar
Atención a nivel escritorio:
Entrega de talonarios, saldos de
cuentas y aclaraciones de
Edos. Cta.
Asearse

Ingreso personal
Control
Privado en área MAG

CAJERO PRINCIPAL

Llegar
Ingresar
Checar
Responsable de admisión y
custodia de valores y efectivo
Asearse

Serv. sanitario
Estacionamiento
Ingreso seguridad
Control
Bóveda de caudales

CONTADOR

Llegar
Ingresar
Atención a nivel escritorio
Contabilizar
Archivar
Informar y registrar
Asearse

Serv. sanitario
Estacionamiento
Ingreso personal
Privado
Operación interna
Archivo
Teleproceso
Serv. sanitario

AYUDANTE DEL
CONTADOR

Llegar
Ingresar
Checar
Auxiliar de Admón. y relaciones
diarias
Archivar
Asearse

Estacionamiento
Ingreso personal
Control
Operación interna
Archivo
Serv. sanitario

ANALISTAS DE CREDITO

Llegar
Ingresar
Checar
Elaboración y estudios de crédito
Archivar
Asearse

Estacionamiento
Ingreso personal
Control
Depto. Análisis Crédito
Archivo
Serv. sanitario

AYUDANTES DE CREDITO

Ingresar
Checar
Auxiliar de Análisis de Crédito
Archivar
Surtir pendientes de formatos y artículos de escritorio
Asearse

Ingreso personal
Control
Depto. Análisis-Crédito
Archivo
Papelería

SUPERVISOR INTERNO

Llegar
Ingresar
Checar
Responsable Unidad de Cajeros
Apoyo a los cajeros
Surtir pendientes de formatos y artículos escritorio
Asearse

Serv. sanitario
Estacionamiento
Ingreso personal
Control
Operación interna
Cajas MAI/MAG
Papelería

SUPERVISOR DE CAJEROS DE DEMANDA

Llegar
Ingresar
Checar
Atención a nivel escritorio

Serv. sanitario
Estacionamiento
Ingreso personal
Control
Privado en área de caja MAG
Serv. sanitario

OPERADOR DE CONTROLES Y AUXILIARES

Asearse
Ingresar
Checar
Controlar operaciones generales
Surtir pendientes papelería
Archivar
Asearse

Ingreso personal
Control
Operación interna
Papelería
Archivo
Serv. sanitario

ENCARGADO DE PERSONAL

Ingresar
Checar
Controlar personal
Asearse

Ingreso personal
Control
Oficina de control
Serv. sanitario

PERSONAL DE SEGURIDAD

Llegar
Ingresar
Control/Vigilancia visual

Vigilancia en cajas de seguridad
Asearse

Estacionamiento
Ingreso de seguridad
Control de cámaras
de T.V.
Foso de vigilancia
Serv. sanitario

**PERSONAL DE LIMPIEZA
Y MANTENIMIENTO**

Ingresar
Checar
Limpieza-edificio
Mantenimiento de máquinas
Control de electricidad
Mantenimiento de jardines
Asearse

Ingreso servicio
Control
Cuarto limpieza
Cuarto máquinas
Subestación C.F.E.
Cto. de jardinería
Serv. sanitario

ARBOL DEL SISTEMA

SUCURSAL BANAMEX VALLARTA

AREA DE
ATENCION
SERVICIOS
ESPECIALES
(MAE)

AREA DE
ATENCION
INDIVIDUALIZADA
(MAI)

AREA DE
ATENCION
SERVICIOS
RECURRENTES
(MAG)

AREA DE
PUBLICO

AREA EJECUTIVA:

- * Titular ejecutivo cuenta
- * Ejecutivo Cuentas (5)
- * Analistas de Crédito
- * Auxiliares de Crédito
- * Contadores de Crédito
- * Operadores Internos
- * Secretarias

APOYOS:

- * Zona de estar
- * Sala de Juntas
- * Sala de Espera
- * Cocineta
- * Sanitarios hombres
- * Sanitarios mujeres
- * Papelería
- * Archivo
- * Teléfono

GERENCIA:

- * Gerente
- * Sub-gerente
- * Promoción
- * Crédito y Servicio
- * Cajas de Seguridad
- * Ap. de cuentas
- * Cajero MAI
- * Secretarias

VALORES:

- * Sub-gerente de vals.
- * Funcionarios
- * Supervisores
- * Operadores
- * Cajeros MAI

APOYOS:

- * Sala de Juntas
- * Zona de estar
- * Sala de Espera
- * Preparación y Serv. de café
- * Terminales de Tele-proceso (Valores)
- * Bóveda guarda de blocks cajas seg.

MOSTRADOR PUBLICO
(VENTANILLAS)

- * Cambios
- * Cartera Cobranzas
- * Entrega talón-cheques
- * Ahorros
- * Cheques

APOYOS:

- a) Supervisión
- * Terminales de Tele-proceso
- * Micro Films
- * Visores
- * Listados formas continuas
- * Teléfonos
- * Archiveros para T/muestra de firmas
- * Escritorios
- * Archiveros

VESTIBULO

- * Patio

APOYOS:

- * Mesa para público (papelería y folletos)
- * Sala de Espera
- * Teléfono de alcancía

AREA DE
OPERACION
INTERNA

AREA DE
INSTALACIONES
INTERNAS

AREA DE
ESTACIONA-
MIENTOS

CONTADURIA:

- * Contralor
- * Ayudante de Contador
- * Operadores Internos
- * Cajero Principal
- * Sup. Interno
- * Sec. Enc. Conmutador

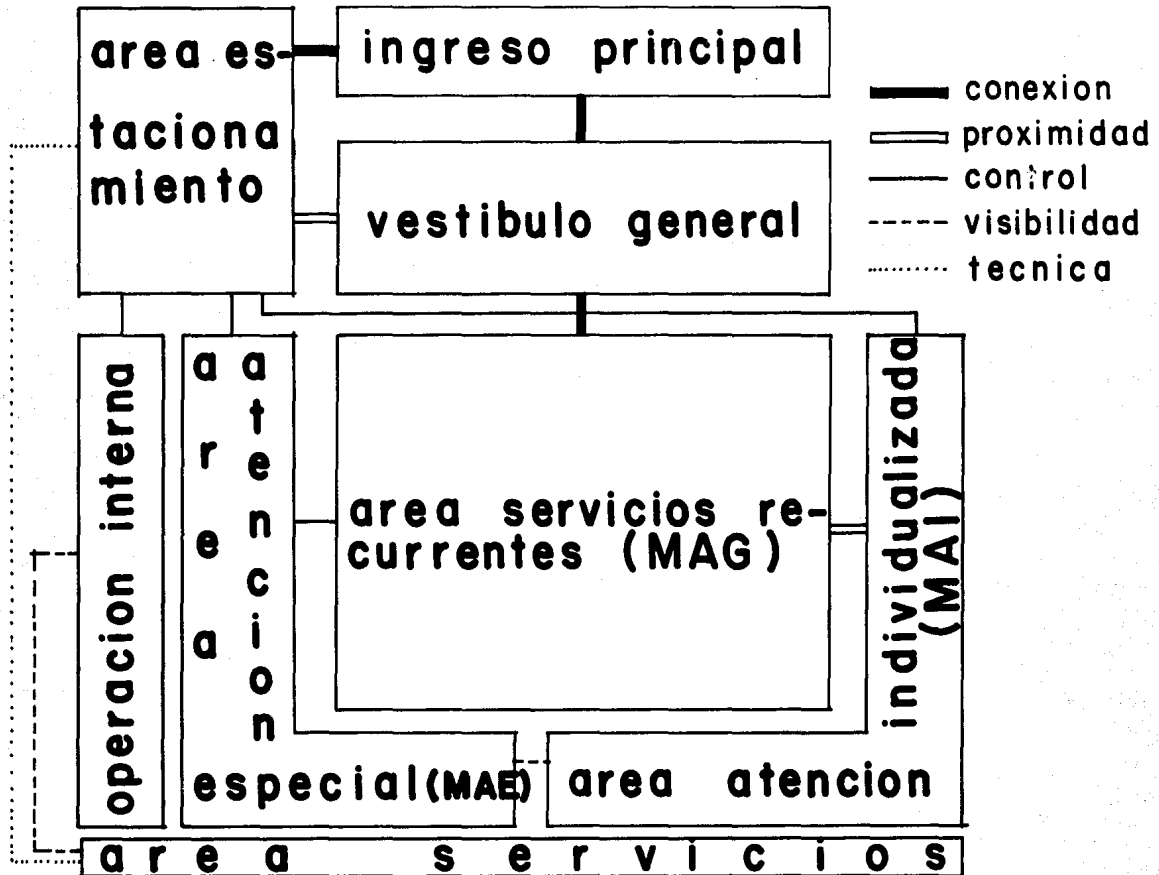
APOYOS:

- * Papelería
- * Archivo
- * Cocineta
- * Sanitarios hombres
- * Sanitarios mujeres
- * Escritorios
- * Teléfonos
- * Equipo Telefónico
- * Teléfonos
- * Archiveros
- * Escritorios

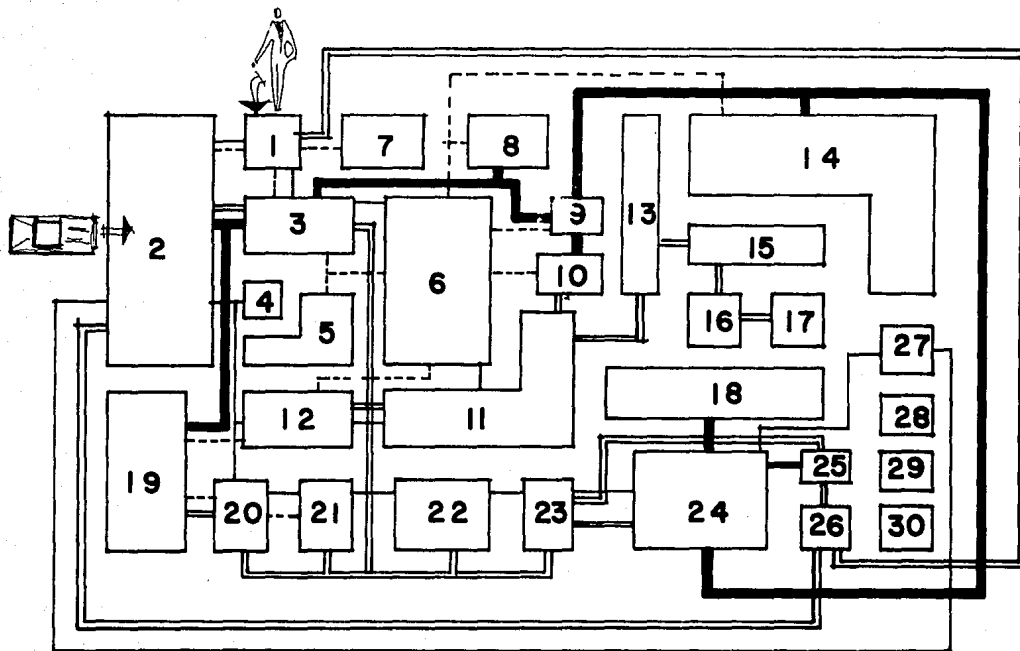
- * Personal de limpieza y man-
tenimiento
- * Local para utilería
- * Local para limpieza
- * Control de Personal
- * Alarmas
- * Cámaras de Vigilancia
- * Eléctricas
- * Telefónicas
- * Planta de Emergencia
- * Sub-estación eléctrica

- * Público
- * Privado

ESQUEMA DE RELACION ZONAL



ESQUEMA DE FLUJOS

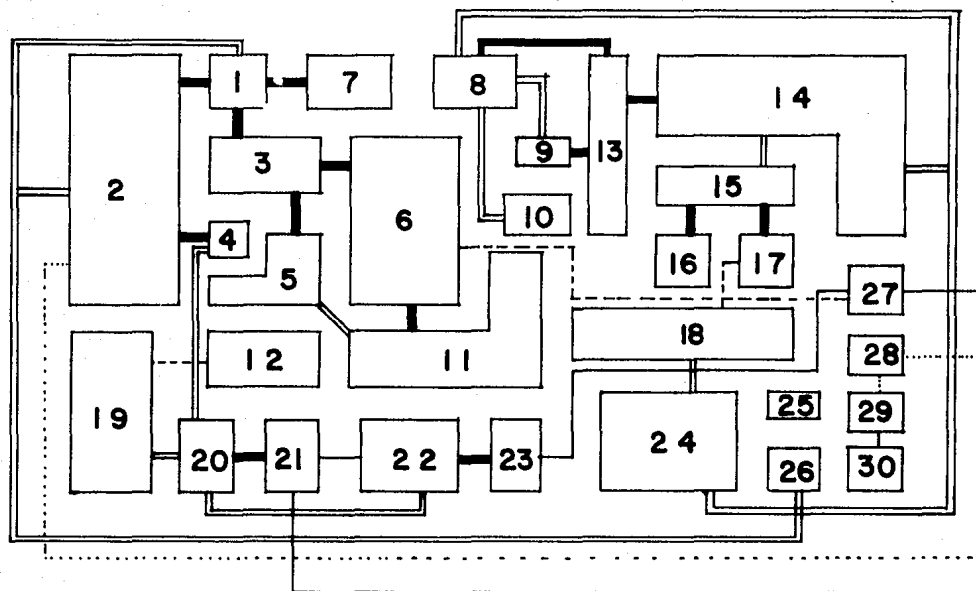


- 1.- Ingreso Principal
- 2.- Estacionamiento
- 3.- Vestíbulo
- 4.- Exclusa
- 5.- Sala de Espera
- 6.- Patio Público
- 7.- Cajas Automáticas
- 8.- Gerencia
- 9.- Sub-Gerencia
- 10.- Sala de Juntas
- 11.- Area Cajas MAG
- 12.- Area Cajas MAI
- 13.- Area Secretarial
- 14.- Area Ejecutivos Cuenta
- 15.- Area Analistas Crédito
- 16.- Archivo
- 17.- Papelería
- 18.- Operación Interna
- 19.- Area Valores
- 20.- Antebóveda
- 21.- Bóveda para Particulares
- 22.- Recuento
- 23.- Bóveda Caudales
- 24.- Sanitarios
- 25.- Cocineta
- 26.- Control de Empleados
- 27.- Vigilancia/Seguridad
- 28.- Cuarto Máquinas
- 29.- Cuarto Mantenimiento
- 30.- Cuarto Guardado

administrativo
 empleados
 seguridad
 usuarios

P E R S O N A L

. ESQUEMA DE RELACION POR LOCALES .



- 1.- Ingreso Principal
- 2.- Estacionamiento
- 3.- Vestíbulo
- 4.- Exclusa
- 5.- Sala de Espera
- 6.- Patio Público
- 7.- Cajas Automáticas
- 8.- Gerencia
- 9.- Sub-Gerencia
- 10.- Sala de Juntas
- 11.- Area Cajas MAG
- 12.- Area Cajas MAI
- 13.- Area Secretarial
- 14.- Area Ejecutivos Cuenta
- 15.- Area Analistas Crédito
- 16.- Archivo
- 17.- Papelería
- 18.- Operación Interna
- 19.- Area Valores
- 20.- Antebóveda
- 21.- Bóveda para Particulares
- 22.- Recuento
- 23.- Bóveda Caudales
- 24.- Sanitarios
- 25.- Cocineta
- 26.- Control de Empleados
- 27.- Vigilancia/Seguridad
- 28.- Cuarto Máquinas
- 29.- Cuarto Mantenimiento
- 30.- Cuarto Guardado

conexion.

 proximidad.

 visibilidad.

 control.

 tecnica.

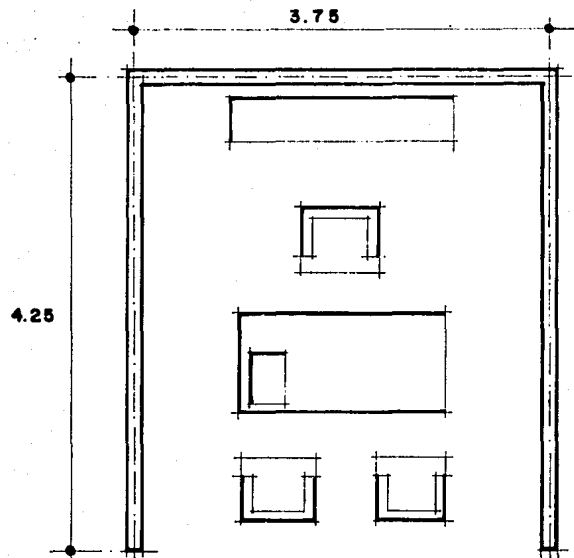
.DIAGRAMA DE RELACIONES.

	L O C A L	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	Ingreso Principal		x	x		o		x																								
2	Estacionamiento	x																														
3	Vestibulo	x	x			o	o																									
4	Exclusa																															
5	Sala de Espera	o		o	x			o	o					o																		
6	Patio Público			o	x						x																					
7	Cajas Automáticas																															
8	Gerencia									x	x		x							x							o					
9	Sub-Gerencia									x	x		x															o				
10	Sala de Juntas									x	x		x																			
11	Area Cajas MAG					o																										
12	Area Cajas MAI																				o											
13	Area Secretarial				o			x	x			x																				
14	Area Ejecutivos Cuenta									x		o		x																		
15	Area Analistas Crédito																															
16	Archivo																															
17	Papelería																															
18	Operación Interna																															
19	Area Valores										o																					
20	Antebóveda																															
21	Bóveda para Particulares																															
22	Recuento											o																				
23	Bóveda Caudales																															
24	Sanitarios																															
25	Cocineta																															
26	Control Empleados	o	x																													
27	Vigilancia/Seguridad	o		x		x	x					x	x																			
28	Cuarto Máquinas	x																														
29	Cuarto Mantenimiento	o																														
30	Cuarto Guardado	o																														

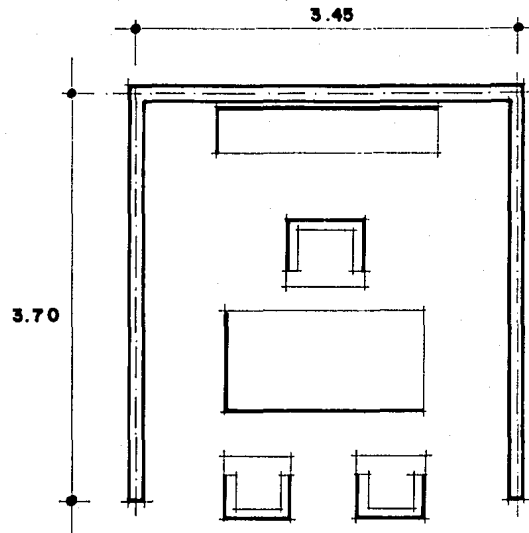
LIGA PRIMARIA (o)

LIGA SECUNDARIA (x)

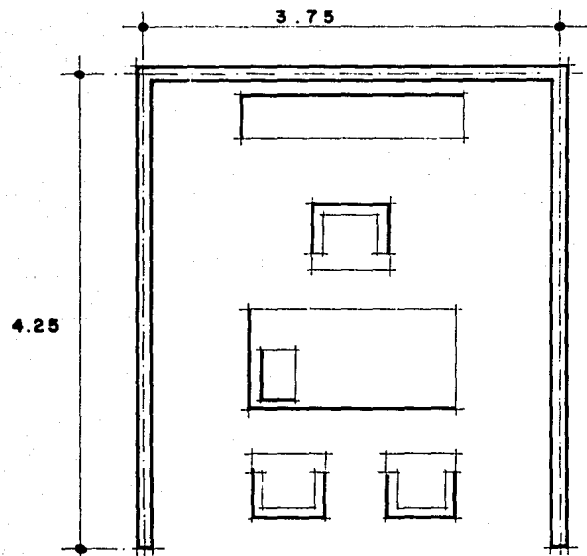
REQUISITOS PART. DE LOS LOCALES DEL SISTEMA



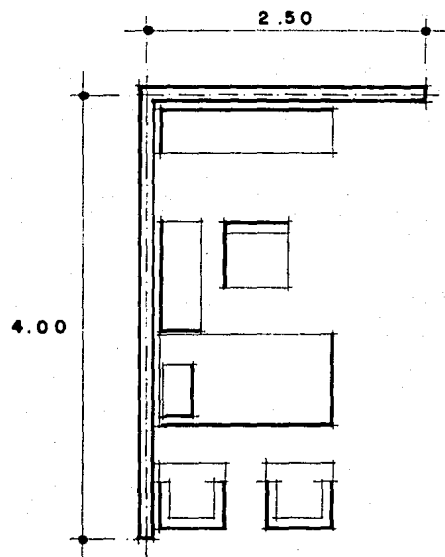
GERENCIA
area = 16.00 m²



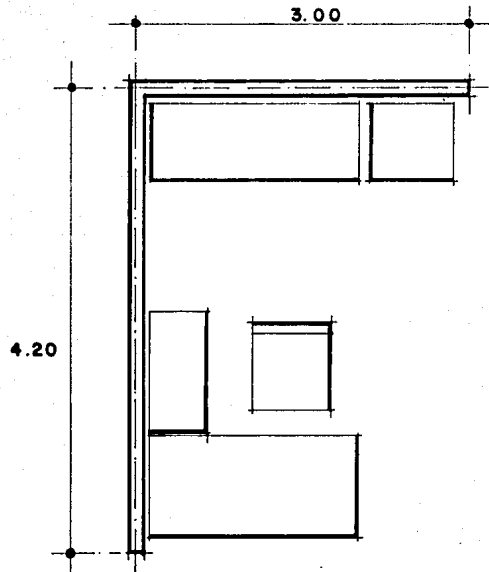
SUB - GERENCIA
area = 12.75 m²



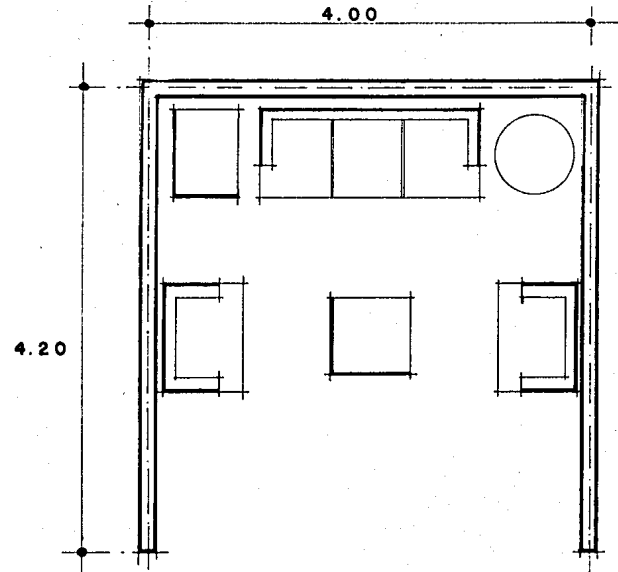
EJECUTIVO DE CUENTA
area = 16.00 m²



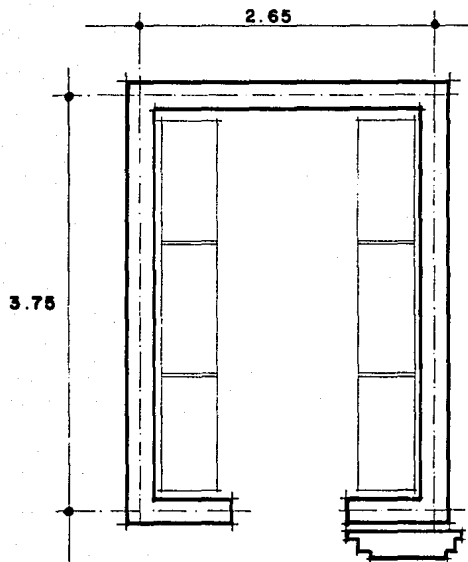
SECRETARIAS
area = 10.00 m²



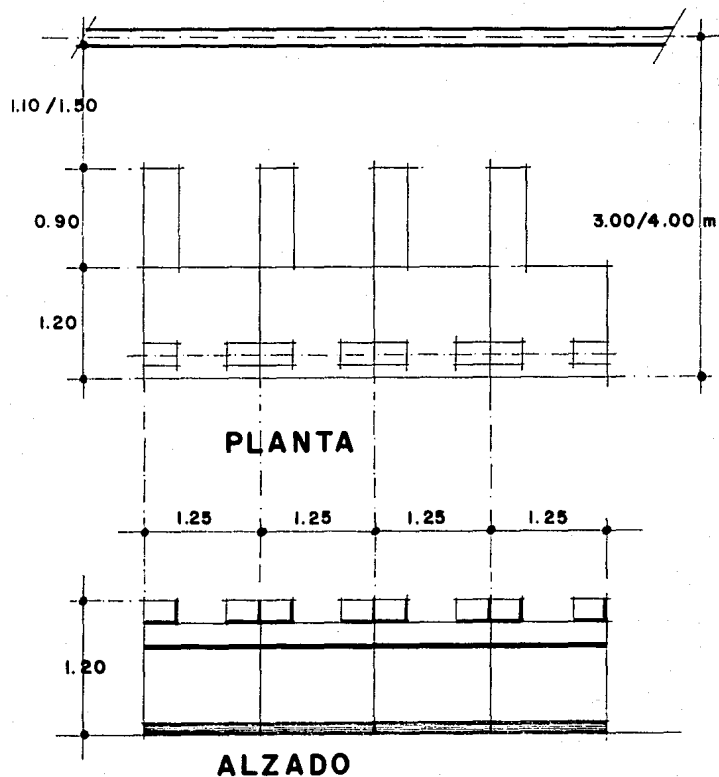
SECRETARIA CONMUTADOR
area = 12.00 m²



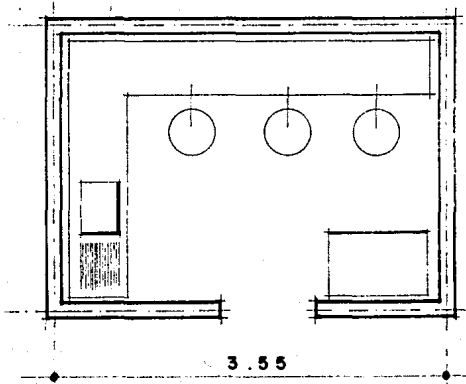
SALA DE ESPERA
area = 16.00 m²



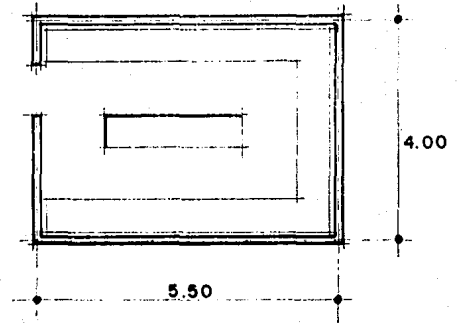
BOVEDA DE CAUDALES
 area = 9.95 m²



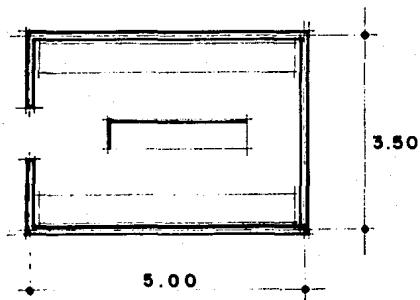
MODELO TIPO DE CAJA.



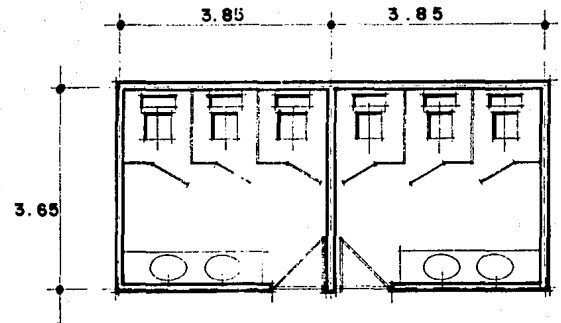
COCINETA P/PERSONAL
 area = 9.25 m²



ARCHIVO
 area = 22.00 m²



PAPELERIA
 area = 17.50 m²



SANITARIOS EMPLEADOS
 area = 28.00 m²

TABLA DE REQUISITOS:

ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD PRINCIPAL	TIPO DE ESPACIO	INTERRELA-CION POR - PRIORIDADES	MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES	AREA
AREA ATENCION INDIVIDUALIZADA (MAG)	Vestibulo	Ingreso/Salida de los usuarios	Abierto	Ingreso - principal	---	Sonido Ambiental. Eléctrica Aire Acondicio <u>n</u> ado	30 m ²
	Estaciona- miento	Estacionar Autos	Abierto/ cerrado	Ingreso principal	---	Hidráulica Sanitaria Eléctrica	2500 m ²
	Sala de espera	Esperar tratar asuntos	Abierto	Vestibulo	Muebles de descanso	Sonido Ambien- tal Aire Acondicio <u>n</u> ado Eléctrica	150 m ²
	Patio Pú- blico	Esperar obte- ner un servi- cio en las cajas	Abierto	Area de cajas (MAG)	Mesas de apoyo	Aire Acondicio <u>n</u> ado Eléctrica Sonido Ambien- tal	225 m ²
	Cajas Per- manentes	Obtener un ser- vicio rápido y eficáz (24 hrs.)	Cerrado	Ingreso principal	Cajas Auto <u>m</u> áticas	Aire Acondicio <u>n</u> ado Eléctrica	15 m ²
	Area de Cajas MAG	Prestar servi- cios a nivel ventanilla	Abierto	Patio público	Módulo de cajero de 1.25 m. c/ lateral Banco gira- torio.	Eléctrica Aire Acondicio <u>n</u> ado Sonido Ambien- tal	150 m ²

Area Secretarial	Asesorar y autorizar documentos al usuario	Abierto	Patio Público	Escritorio Silla giratoria 2 sillones Credenza Teléfono	Eléctrica Aire Acondicionado Sonido Ambiental	40 m ²
Recuento	Registro de salida y entrada del circulante	Cerrado	Bóveda de Caudales	Escritorio Silla giratoria Mostrador	De seguridad Sonido Ambiental Eléctrica	12 m ²
Bóveda de Caudales	Custodia y Manejo de efectivo, alcancías y documentación diversa.	Cerrado	Recuento	Blocks de Cajas de Seguridad	Alarmas de Seguridad Eléctrica	15 m ²

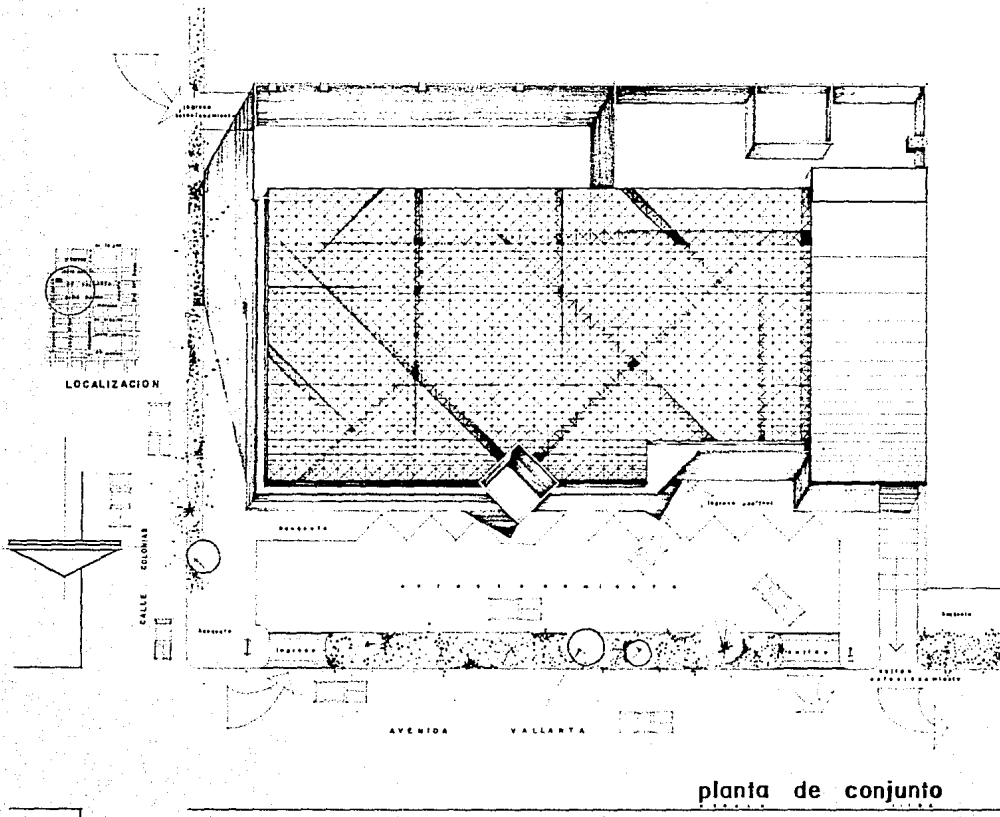
ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD PRINCIPAL	TIPO DE ESPACIO	INTERRELA-CION POR PRIORIDADES	MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES	AREA
AREA ATENCION INDIVIDUALIZADA (MAI)	Gerencia	Atención a la clientela MAI/MAG en asesorías, autorizaciones y/o reclamaciones	Abierto	Sub-gerencia	Escritorio Sillón giratorio 2 Sillones Credenza Teléfonos	Aire Acondicionado Eléctrica Sonido Ambiental	25 m ²
	Sub-Gerencia	Asesora y autoriza a la clientela en créditos y otros servicios	Abierto	Gerencia	Escritorio Sillón giratorio 2 Sillones Credenza Teléfonos	Aire Acondicionado Eléctrica Sonido Ambiental	25 m ²
	Sala de Juntas	Privado de atención confidencial	Privado	Gerencia/ Valores	Sala de estar y Mesa para 6 personas	Aire Acondicionado Eléctrica Sonido Ambiental	15 m ²
	Area de Cajas MAI	Prestar servicios a nivel ventanillas	Semi-Abierto	Valores	Módulos de cajero de 1.25 m. c/ lateral Banco giratorio	Aire Acondicionado Eléctrica Sonido Ambiental	30 m ²

Area Secretarial	Asesorar y - autorizar documentos al usuario	Abierto	Area Gerencial/Valores	Escritorio Sillón giratorio 2 Sillones Credenza Teléfono	Aire Acondicionado Eléctrica Sonido Ambiental	25 m ²
Area Valores	Asesoría y - Servicio a la clientela inversionista	Abierto	Area Gerencial	Sala de Espera Privados Antebóveda Bóveda para particulares.	Aire Acondicionado Eléctrica Sonido Ambiental	150 m ²
Antebóveda	Lugar de atención a la - clientela de este servicio	Privado	Bóveda para particulares	Escritorio Silla giratoria 2 Sillones 3 Cubículos Archiveros Teléfonos	Eléctrica Aire Acondicionado Sonido Ambiental De Seguridad	20 m ²
Bóveda para particulares	Bóveda donde se guardan los blocks de cajas seguridad	Cerrado	Antebóveda	(12) Blocks de cajas de seguridad	Eléctrica De Seguridad	15 m ²


ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD PRINCIPAL	TIPO DE ESPACIO	INTERRELACION POR PRIORIDADES	MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES	AREA
AREA DE SERVICIOS ESPECIALES (MAE)	Area Ejecutivos Cuenta	Atención, Asesoría y autorización de altos créditos para inversión	Semi-Abierto	Area Analisis de crédito	Privados Sala Espera Sala Juntas Area Secretarial Area Analisis de crédito	Eléctrica Aire Acondicionado Sonido Ambiental	300 m ²
	Area de Analistas y Aux. de Crédito	Investigar el "Historial Económico" del - del usuario - que solicita un crédito	Cerrado	Area de Ejecutivo de cuenta	Escritorios Sillas giratorias Archivos Credenza Papelería Teléfono	Eléctrica Aire Acondicionado Sonido Ambiental	100 m ²
	Area Secretarial	Efectuar labores secretariales para ejecutivos de cuenta	Abierto	Privados de los Ejecutivos de Cuenta	Escritorio Sillas giratorias Credenza Archivo Teléfono	Eléctrica Aire Acondicionado Sonido Ambiental	60 m ²
	Sala de Juntas	Privado de atención confidencial	Privado	Privado del titular Ejecutivo de Cuenta	Mesa para 10 personas Closet de guardado	Eléctrica Aire Acondicionado Sonido Ambiental	20 m ²

ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD PRINCIPAL	TIPO DE ESPACIO	INTERRELACION POR PRIORIDADES	MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES	AREA
AREA OPERACION INTERNA	Area de Operación Interna	Elaboración y control de la contabilización de las operaciones derivadas de los servicios	Cerrado	Instalaciones interiores	Escritorios Sillas Giratorias Teléfonos Archiveros	Aire Acondicionado Sonido Ambiental	60 m ²
	Archivo	Guarda de papeles y legajos.	Cerrado	Papelería	Estantería Archiveros	Eléctrica	25 m ²
	Papelería	Guarda de formatos y art. de escritorio	Cerrado	Archivo	Estantería	Eléctrica	25 m ²

ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD PRINCIPAL	TIPO DE ESPACIO	INTERRELACION POR PRIORIDADES	MOBILIARIO Y EQUIPO	INSTALACIONES	AREA
AREA DE SERVICIOS (INSTALACIONES INTERIORES)	Sanitarios	---	Cerrado	Operación interna/área analistas y aux. de crédito	Muebles: W.C. Lavabos Mingitorios y Accesorios	Hidráulica Sanitaria Eléctrica Extractor de aire.	60 m ²
	Cocineta	Local para alimentos del personal.	Cerrado	Operación Interna Area Analisis y aux. de Crédito	Tarja, Alacena, Calentador de agua, refrigerador mesa para 4 personas	Hidráulica Eléctrica Sanitaria	15 m ²
	Control	Controlar el personal	Semi-Abierto	Ingreso del Personal	Checador, Escritorio Silla giratoria	Eléctrica	9 m ²
	Cuarto de Vigilancia	Encargados de la Seguridad	Cerrado	Area Mag.	Circuito - cerrado de televisión	Eléctrica de Seguridad	9 m ²
	Cuarto de Máquinas	Control de Instalaciones	Cerrado	Estacionamiento	Hidroneumático. Transformador eléctrico Subestación C.F.E.	Eléctrica Hidráulica Sanitaria	9 m ²
	Cuarto de Mantenimiento	Guardar artículos de limpieza y mantenimiento de Edificio.	Cerrado	Estacionamiento	Closets de guardado	Hidráulica Sanitaria Eléctrica	6 m ²



planta de conjunto



BANAMEX

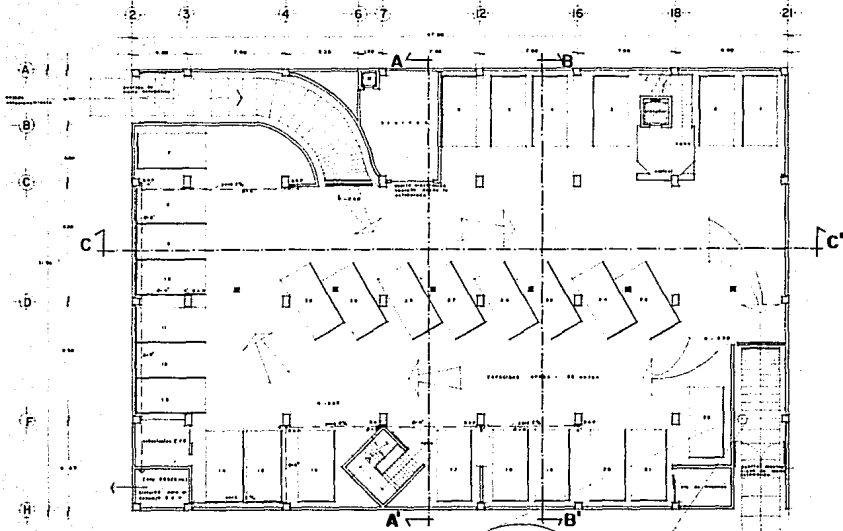
sucursal Banamex
 Guadalupe, Jalisco

UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

CONTIENE: PLANTA DE CONJUNTO escala 1:100
 arquitecto: **sergio e. sanchez orjuel**

PROFESIONALES


ESTADO
1



planta sotano

DETALLE ESTRIBO

CERRILLO ENTERRADO



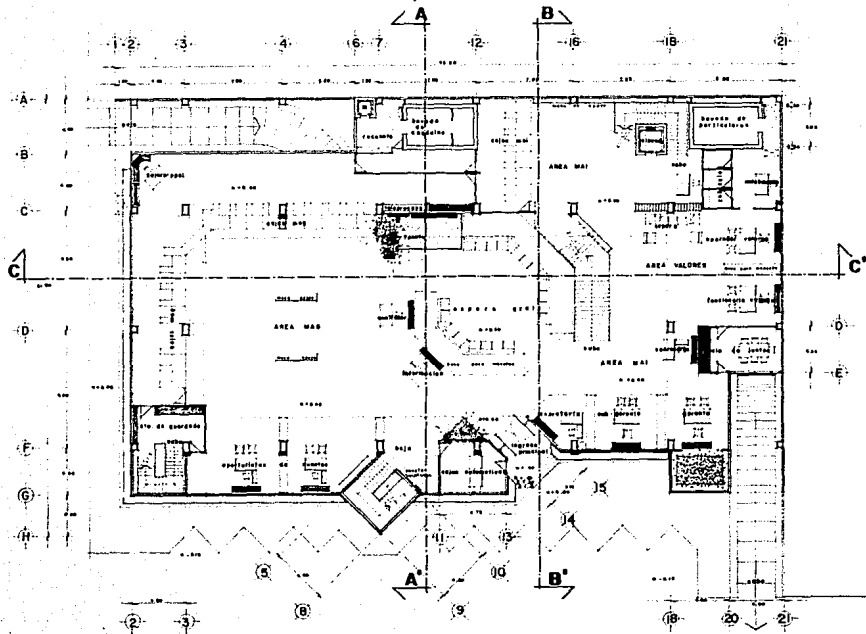
SUCURSAL Banamex
SUCURSAL Banamex
SUCURSAL Banamex

CONTIENE: PLANTA ESTACIONAMIENTO AREA 1.100
UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA
arquitectos: sergio e. sanchez origel

RECIBIÓ

2

UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA




planta baja



BANAMEX
Banco Mexicano de Ahorro y Cuentas

sucursal Banamex
Cuernavaca, Jalisco

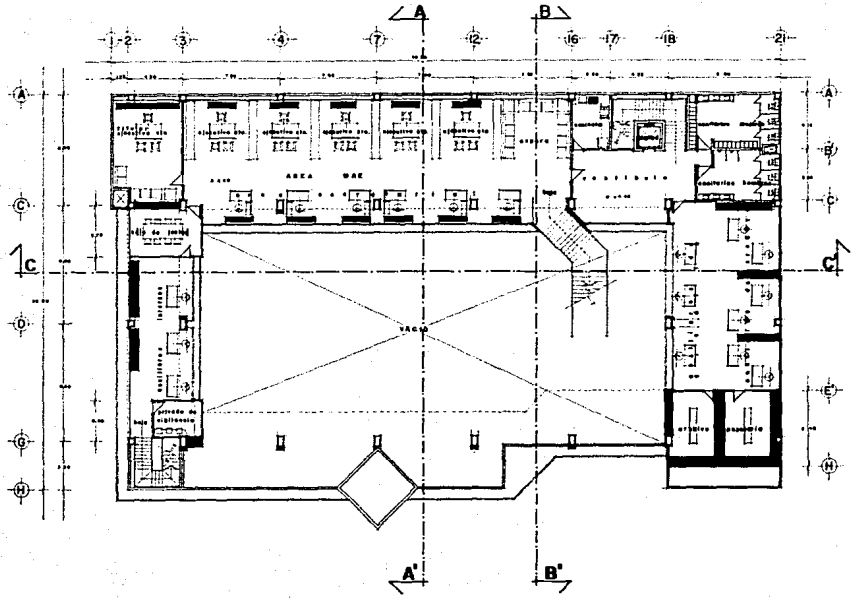


BANAMEX
Banco Mexicano de Ahorro y Cuentas

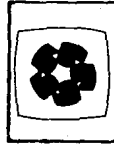
CORTICES PLANTA BAJA
BANAMEX CUERNAVACA, JALISCO

UNIVERSIDAD AUTONOMA CUERNAVACA
CARRERA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACION

PROFESOR: SERGIO G. SANCHEZ ORTIZ



planta 1º nivel



BANAMEX

sucursal Banamex

Sede de la

Sociedad

Jalisco

CORTIJE: PLANTA 1º NIVEL

avda 1100

UNIVERSIDAD

Residencial

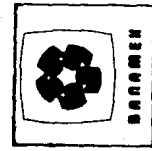
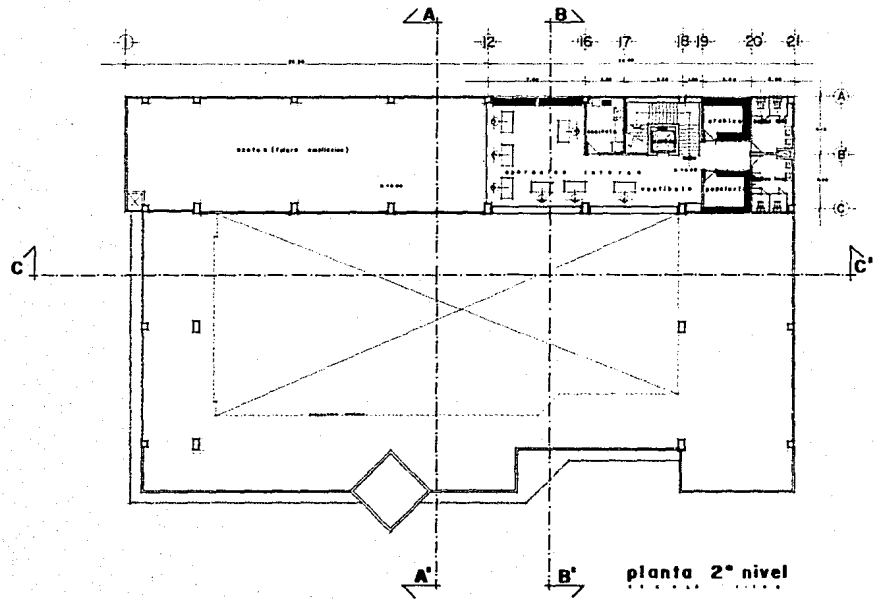
arquitecto

AUTONOMA

GUANAJUATO

TEL / PROFESIONAL: Jorge E. Sanchez Ornela



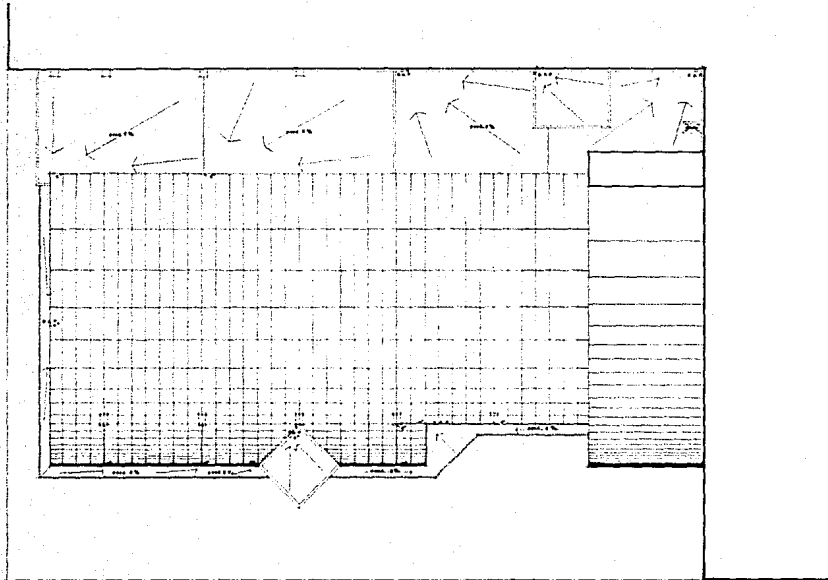


sucursal Banamex
 en Guadalupe Jere Jalisco




CORTE: PLANTA 2º NIVEL
 UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA
 arquitecto

TE/1/ PROFESIONAL: Sergio S. Sanchez Origel



planta de azoteas



BANAMEX

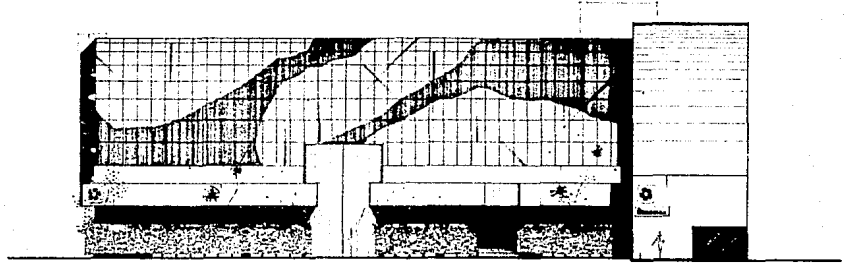
sucursal Banamex
 Guadalupe, Jalisco

CORTINA: PLANTA DE AZOTEAS escala 1:100
 revisado por: ..
 elaborado por: ..

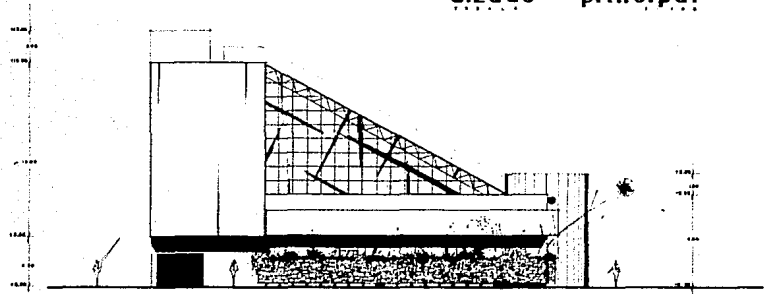
UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

SE
6


TEXTO PROFESIONAL: REGISTRO EN SEDE O SEDEZAR ORIGINAL



alzado principal



alzado lateral



BANAMEX

sucursal

Guadalupe de Victoria

CONTIENE: ALZADOS

resistencia

Banamex

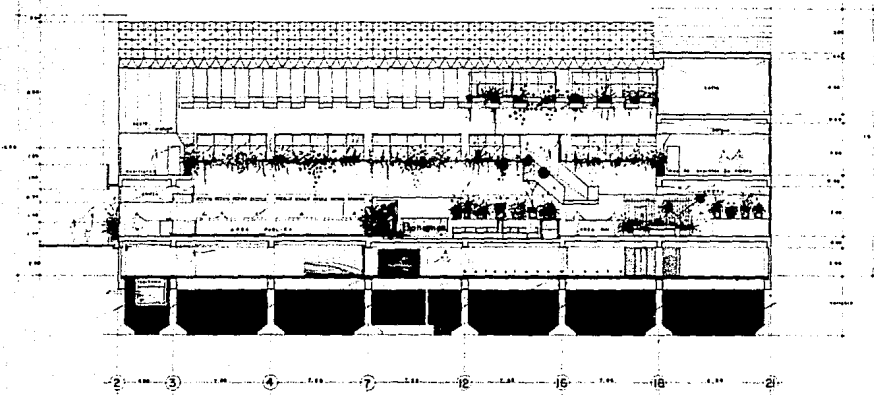
Jalisco

UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

arquitectura

PROFESIONAL: Sergio S. Sanchez Origel

TE/1/



corte longitudinal c-c'



BANAMEX

sucursal

Guadalupe

Banamex

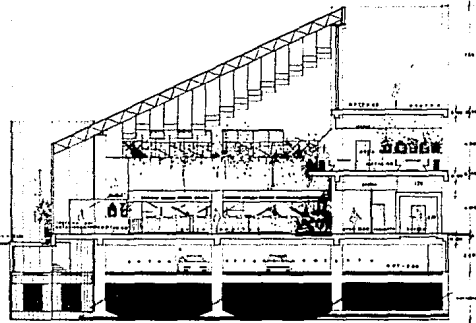
Jalisco

CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL

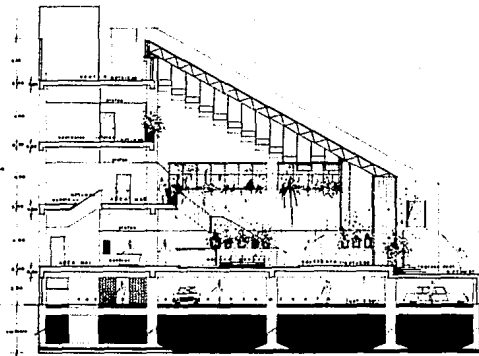
1:100 UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

PROFESIONAL: sergio e. Sanchez erige

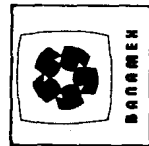
ESTUDIO 8



corte A-A'



corte B-B'



BANAMEX

sucursal Banamex

Guadalupe

CONTIENE: CORTES TRANSVERSALES, scale 1:100

realizado

arquitecto

TESIS PROFESIONAL: Sergio E. Sanchez Orjuel

Jalisco

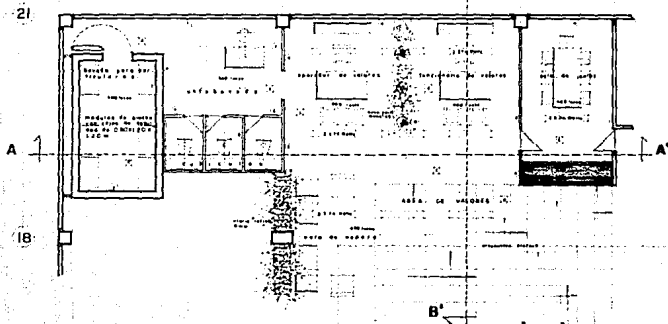
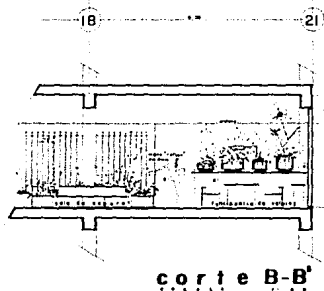
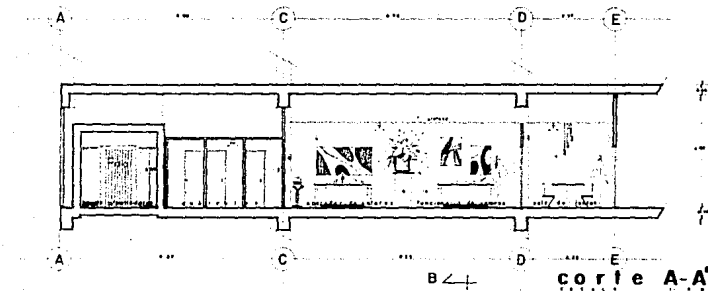
UNIVERSIDAD

AUTONOMA

GUADALAJARA

SECTA

9



simbolos en acabados

puercos

- ① piso de jal concreto
- ② concreto armado 30 cm
- ③ concreto de 10 cm
- ④ aligado de muelle rallas fijo con pintura platica
- ⑤ aligado rallas gruesa con pintura platica
- ⑥ tapete fino de madera con pintura platica
- ⑦ fraccionamiento de madera de teajo
- ⑧ piso de concreto armado de 10 x 10 x 10 cm
- ⑨ piso
- ⑩ leante de barro vitreoso de 10 x 10 x 10 cm
- ⑪ mural concreto de 10 x 10 x 10 cm
- ⑫ alfombra
- ⑬ jarriera

PLAFONES

- △ con plafonado en Mason de 0.100 0.100
- aligado fino de muelle con pintura platica
- plafon de madera
- plafon de gresal

PIEDOS

- leante de barro vitreoso de 10 x 10 x 10 cm
- mural concreto de 10 x 10 x 10 cm



BANAMEX

sucursal

Guatemala

Guatemala

CONTIENE AREA EN DETALLE

reconstruccion

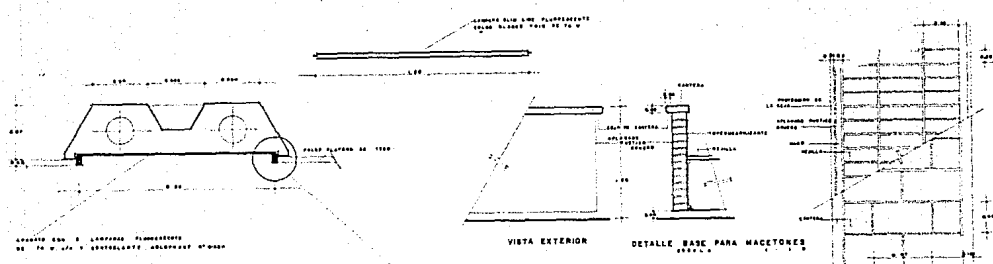
TE/17 PROFESIONAL: sergio e. sanchez arjuel

Banamex

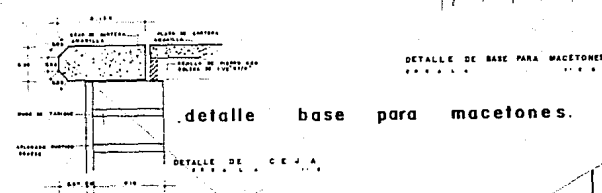
Jell, c.c.

UNIVERSIDAD AUTONOMA GUATEMALA

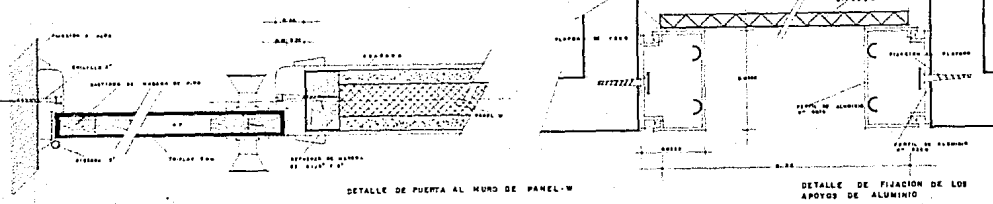
10



detalle iluminacion.

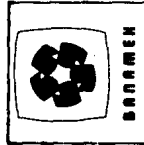


detalle base para macetones.



detalle carpinteria.

detalle aluminio.



Banamex

sucursal
Guatemala

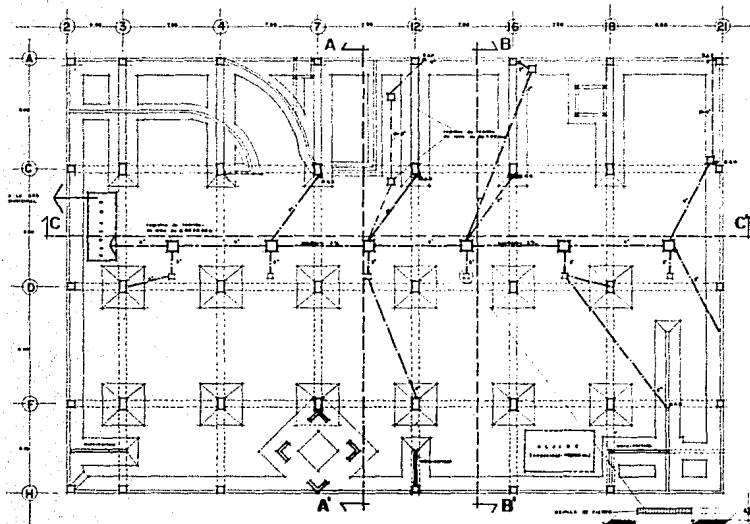


Banamex
Guatemala

UNIVERSIDAD AUTONOMA GUATEMALA

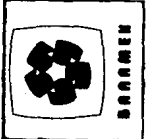
CONTIENE: DETALLES de arquitectura

BANAMEX
PROFESIONAL: sergio e. ramos orlitz



planta de cimentacion y drenaje

DETALLE TIPO DE TAPA Y BISESTRO



SUCURSAL Banamex

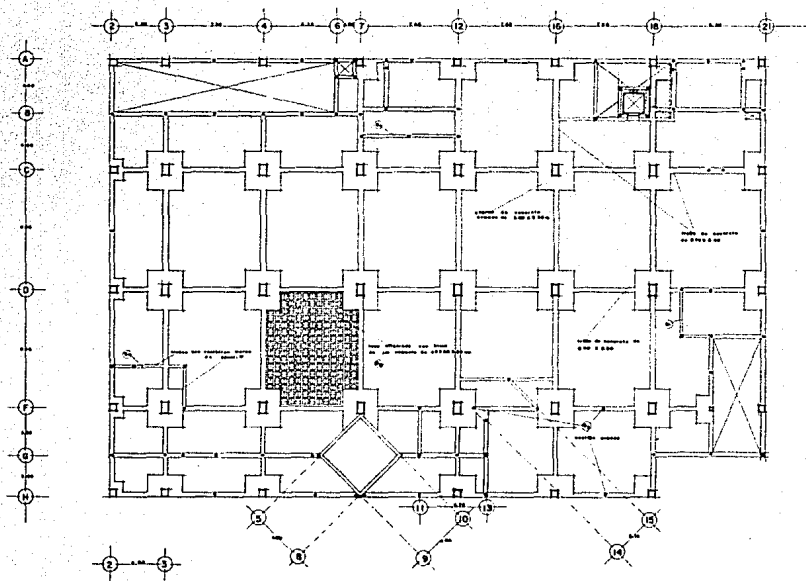
UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

Facultad de Arquitectura


12

CONTIENE: PLANTA DE CIMENTACION Y DRENAJE

PROFESIONAL: Sergio G. Sanchez Orjuel



planta estructural (planta baja)



BANAMEX

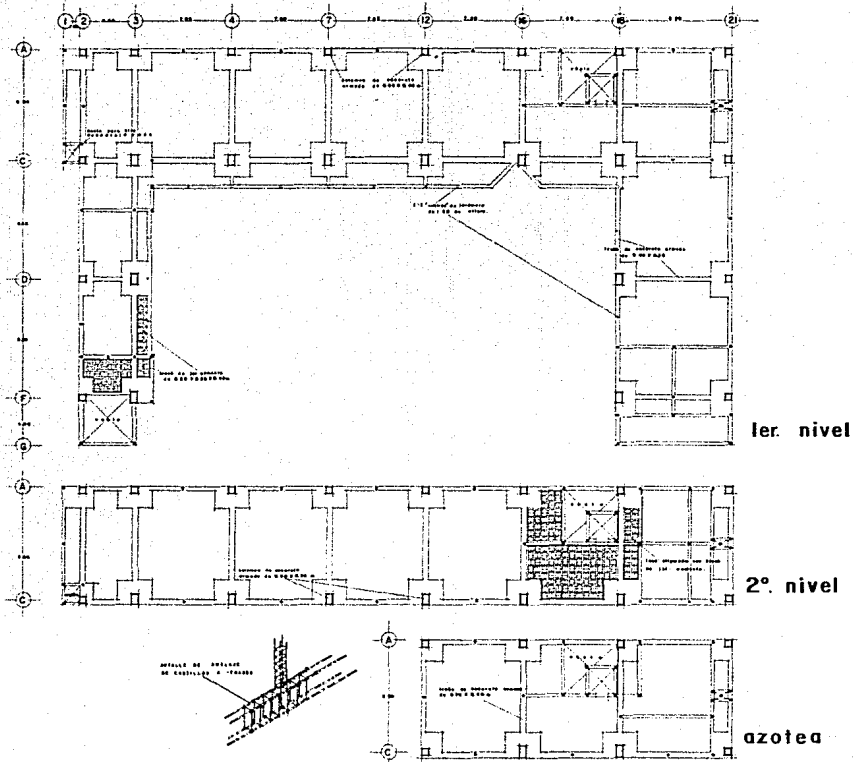
sucursal Banamex
sucursal
Jalisco

UNIVERSIDAD AUTONOMA CUERNAVACA

13

CONTIENE: PLANTA ESTRUCTURAL escala 1:100

PROFESIONAL: Sergio G. Sanchez Brigel



plantas estructurales de entepiso

sucursal Banamex
Guadalupe Jalisco

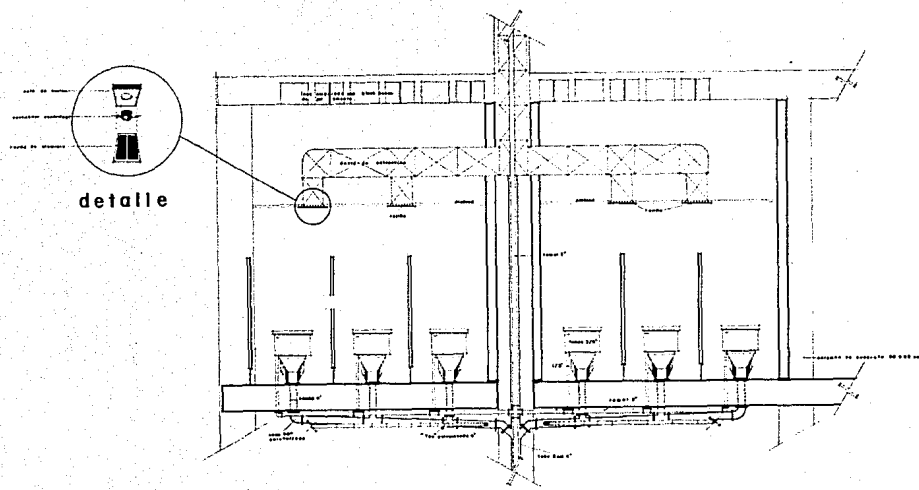
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA GUADALUPE

CONTIENE: PLANTAS ESTRUCTURALES escala 1:100
 revisado por el arquitecto

PROFESIONAL: Sergio A. Sanchez Orjuelo

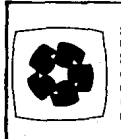
BANAMEX

14



detalle

corte sanitario



BANAMEX

sucursal Banamex
 Guadalajara, Jalisco

CORTIENE: CORTE SANITARIO

TE/17 PROFESIONAL: Sergio S. Sanchez Orjuel

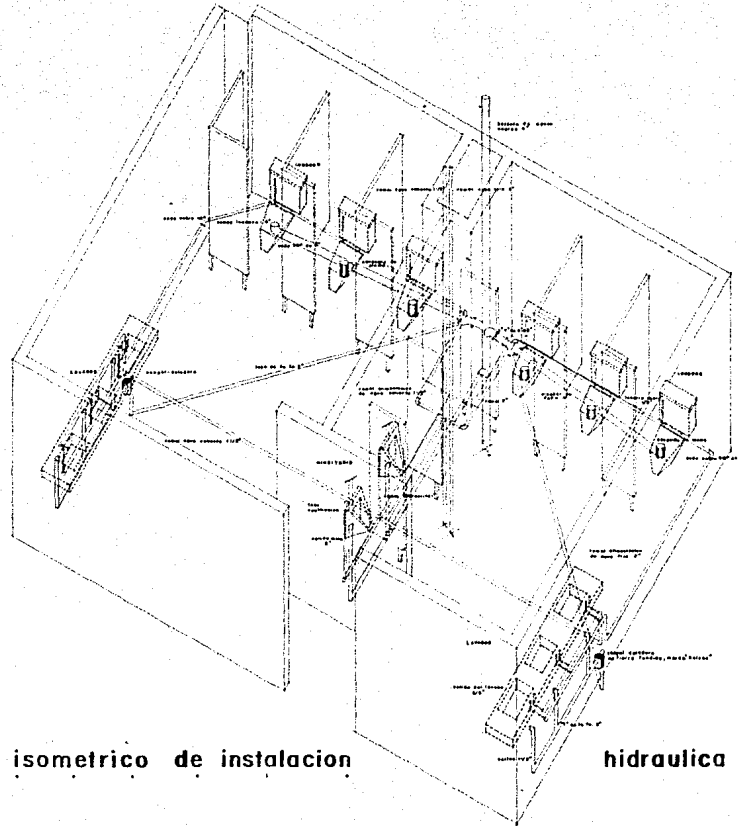
UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

Facultad de Arquitectura

Arquitecto

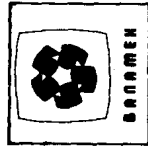
1980

16



isométrico de instalación

hidráulica y sanitaria

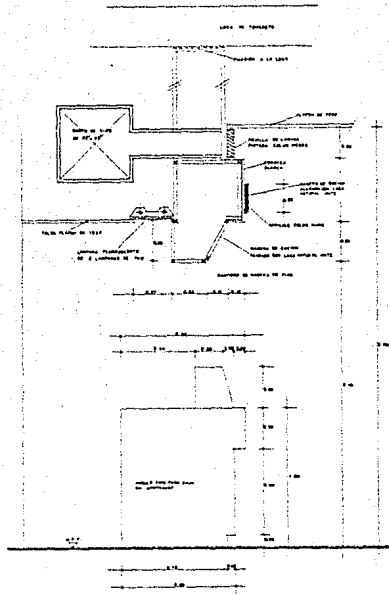


BANAMEX

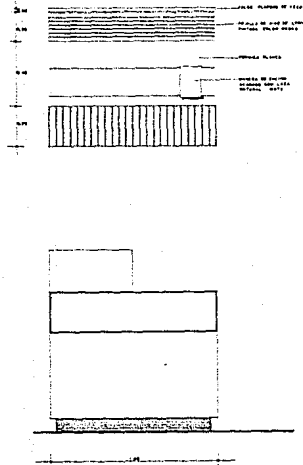
sucursal Banamex
 Jalisco
CONTIENE: ISOMETRICO SANITARIO AREA 1 20
 Facilidad •• arquitectura ••
TEJIS PROFESIONAL: Sergio A. Sanchez Ortega



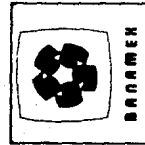
UNIVERSIDAD
 AUTONOMA
 GUADALAJARA



corte modulo caja



alzado modulo caja



BANAMEX

Banamex

Jalisco

sucesal Guadalajara

CORTIENE DETALLE MODULO-CAJA

UNIVERSIDAD

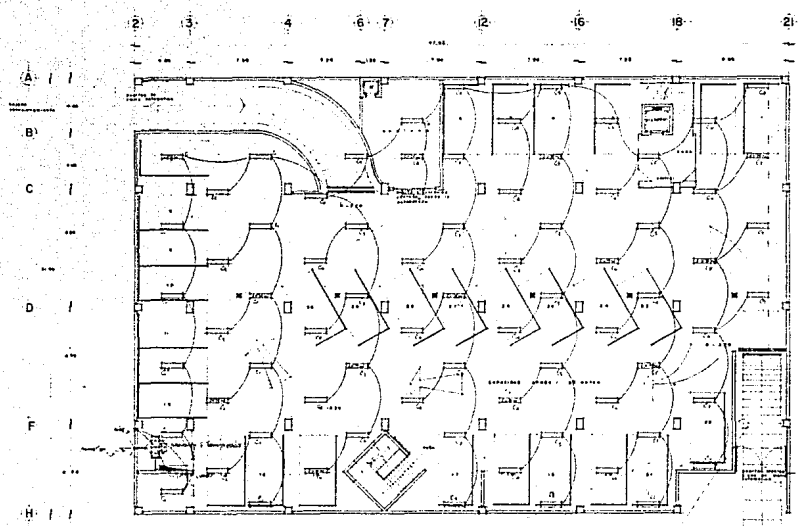
arquitecto

AUTONOMA

ING. PROFESIONAL: Sergio A. Sanchez Orjuel

GUADALAJARA

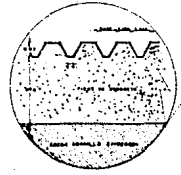




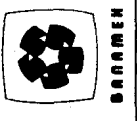
NUMERO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

planta sótano

DETALLE ENTARDO



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...



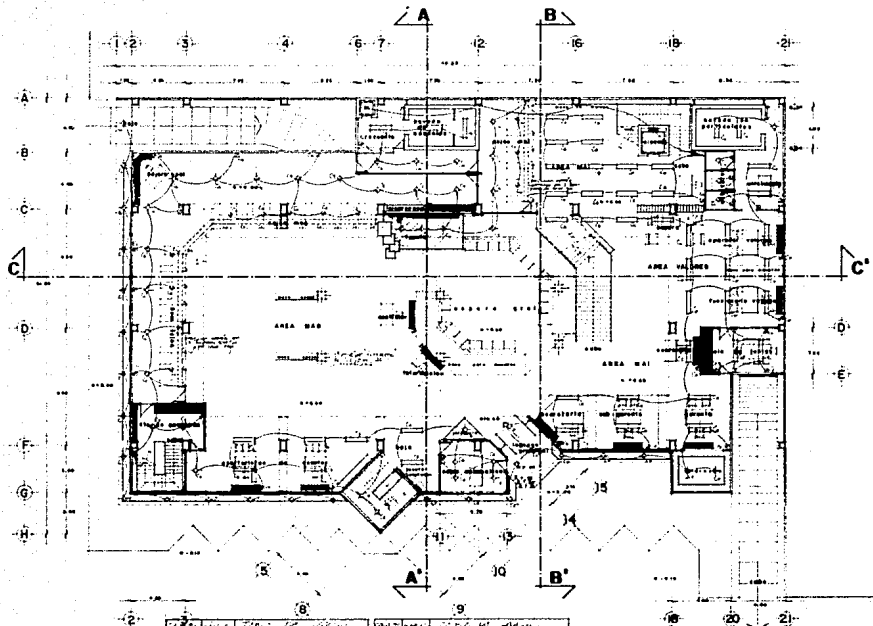
SUCURSAL Banamex
GUADALAJARA

Banamex
Jalisco
UNIVERSIDAD AUTONOMA
GUADALAJARA

CONTIENE: INST. ELECTRICA

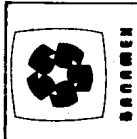
PROFESIONAL: Sergio A. Sanchez Ornel

29



planta baja

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



BANAMEX
BANKING CORPORATION

SUCURSAL
SUCURSAL

SEDE: GUAYAMA
CONTIENE: INST. ELÉCTRICA

Banamex
BANCA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
GUAYAMA

TELEFONO: 231 11 11

TELEFAX: 231 11 11

TELEGRAMAS: BANAMEX

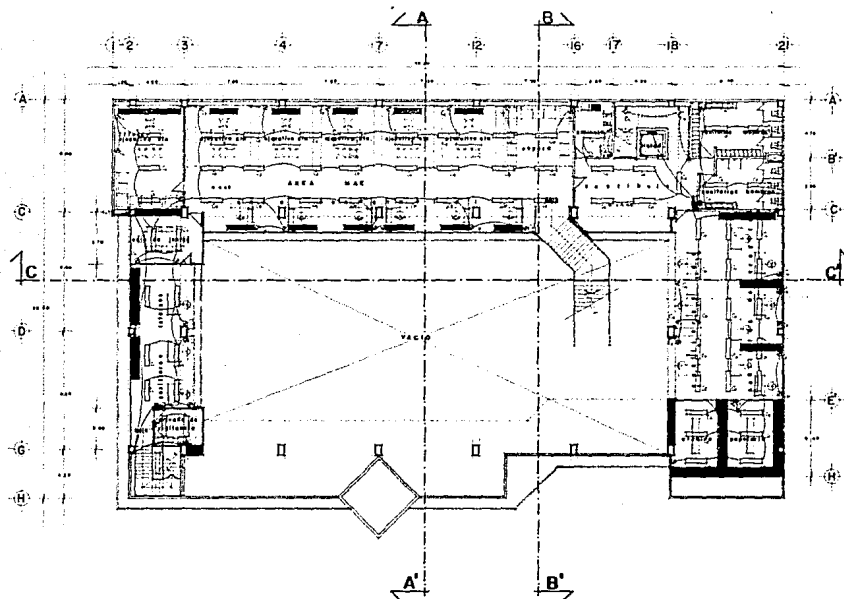
TELEGRAMAS: BANAMEX

TELEGRAMAS: BANAMEX

TELEGRAMAS: BANAMEX

TELEGRAMAS: BANAMEX

TELEGRAMAS: BANAMEX



NUMERO	TITULO	AREA	PERIMETRO
1	...	6	18,2
2	...	5	15,2
3	...	5	15,2
4	...	4	12,2
5	...	2	7,2

NUMERO	TITULO	AREA	PERIMETRO
6	...	4	12,2
7	...	4	12,2
8	...	4	12,2
9	...	4	12,2
10	...	4	12,2

planta 1º nivel

BANAMEX

TE/17 PROFESIONAL: Sergio e. Sanchez orjuel

sucursal

Guadalajara

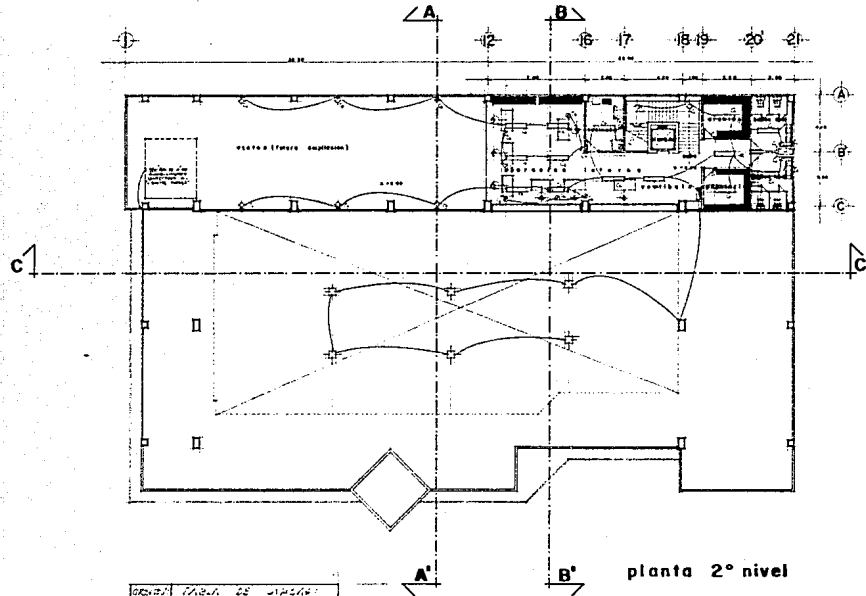
CONTIENE: /MTE ELLECPAKA

Guadalajara

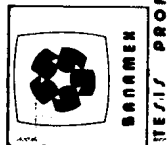
UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

PROYECTO

31

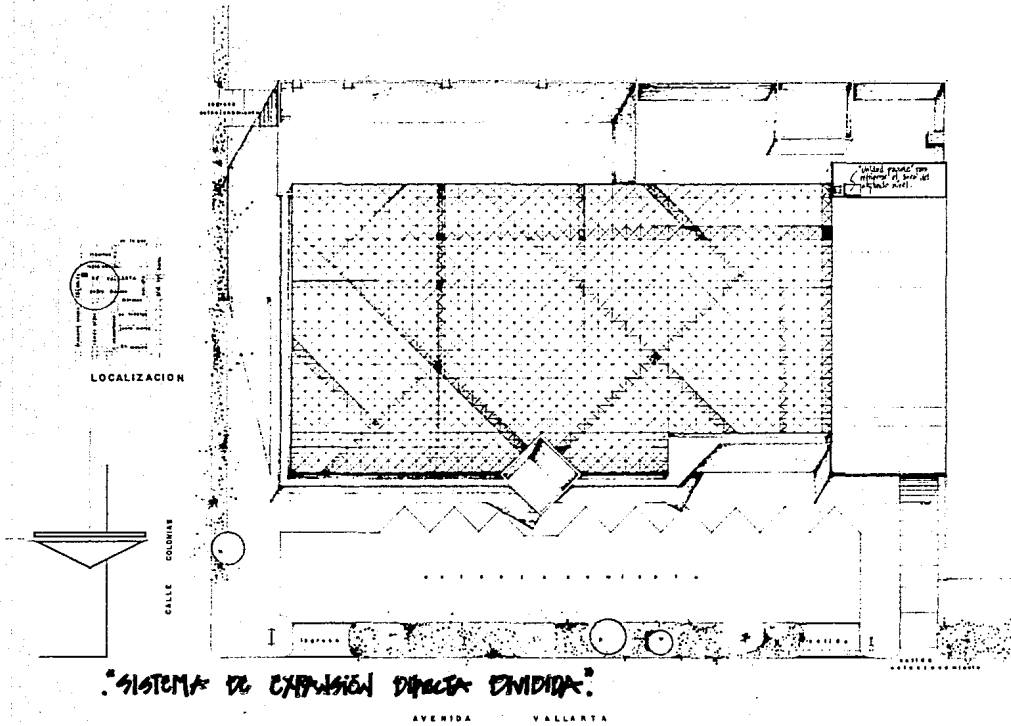


ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
01	1281	...
02	1726	...
03	1726	...



sucursal Banamex
 Sucursal de la Universidad Autónoma de Guadalajara
 CONTENIENDO: INST. ELÉCTRICA y/O...
BANAMEN
 INGENIEROS PROFESIONALES: sergio o. rochez orjuel
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA





planta de conjunto



BANAMEX

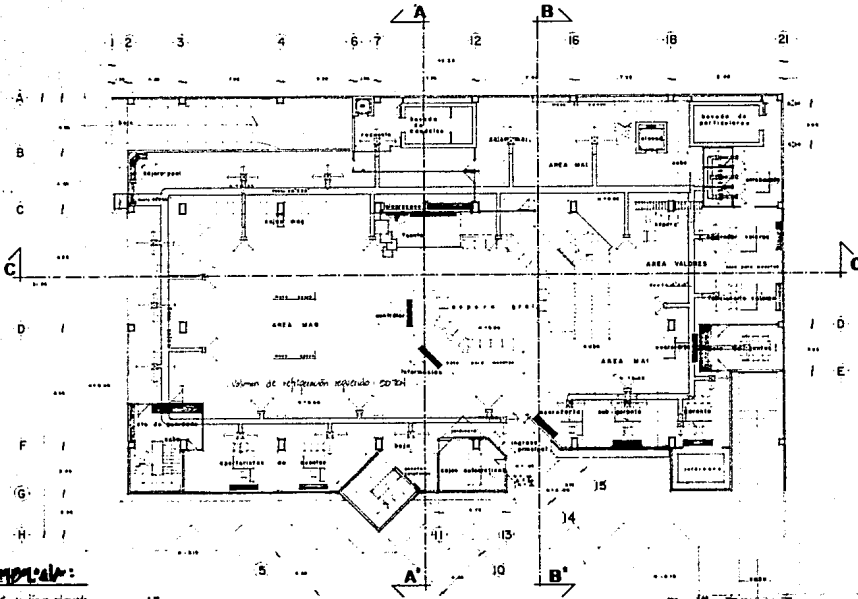
sucursal Banamex
en Guadalupe

CORTIENE PLANTA DE CONJUNTO DE 1100 METROS CUADROS
en Guadalupe, Jalisco. UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

TEXIS PROFESIONALES Sergio e. Sanchez origel

UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

33




simbolos:

- ↔ aberturas de acceso
- ◻ aberturas de acceso de emergencia
- ◻ aberturas de acceso de emergencia
- ◻ aberturas de acceso de emergencia
- ◻ aberturas de acceso de emergencia
- ◻ aberturas de acceso de emergencia

AREA DE REPOSICION SEPARADA 50 CM


planta baja



sucursal Banamex
Suddelejere

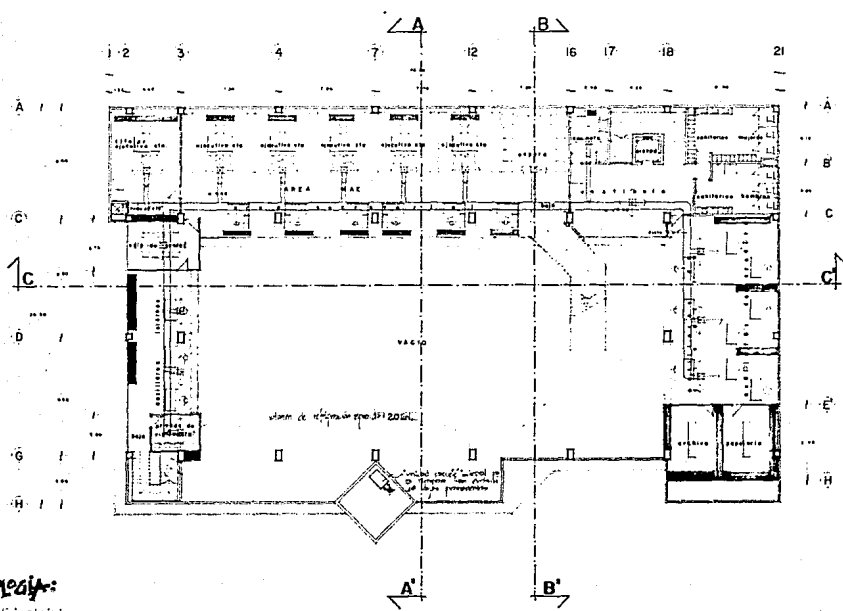
UNIVERSIDAD AUTONOMA
GUADALAJARA

CONTIENE: **Linea Camégrafos**



BANAMEX

TE/17 PROFESIONAL: **sergio e. sanchez orjuel**

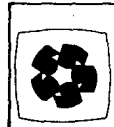


Simbología:

- ✗ Aire de climatización
- ✗ Aire acondicionado
- ✗ Aire acondicionado
- ✗ Aire acondicionado
- ✗ Aire acondicionado
- ✗ Aire acondicionado

SISTEMA DE EXPANSIÓN DIRECTA DIVIDIDA

planta 1º nivel



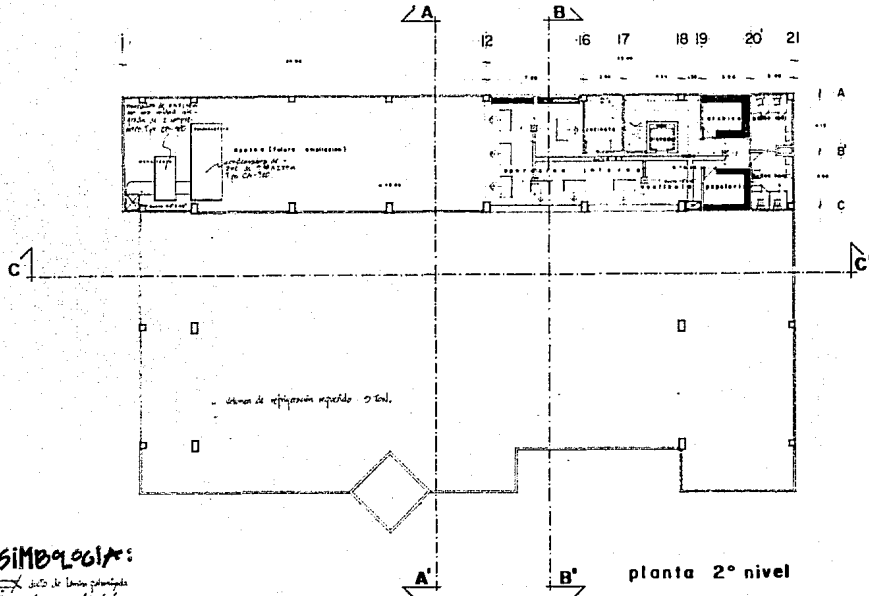
BANAMEX

sucursal Banamex
 Guadalupe, Jalisco

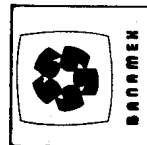


CONTIENE: Aire acondicionado v. 1:100
 revisado por: [signature]
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA GUADALUPE

TEL: PROFESIONAL: Jorge G. Sanchez Orjuelo



. SISTEMA DE EXPONEN DIRECTA DIVIDIDA .



BANAMEX

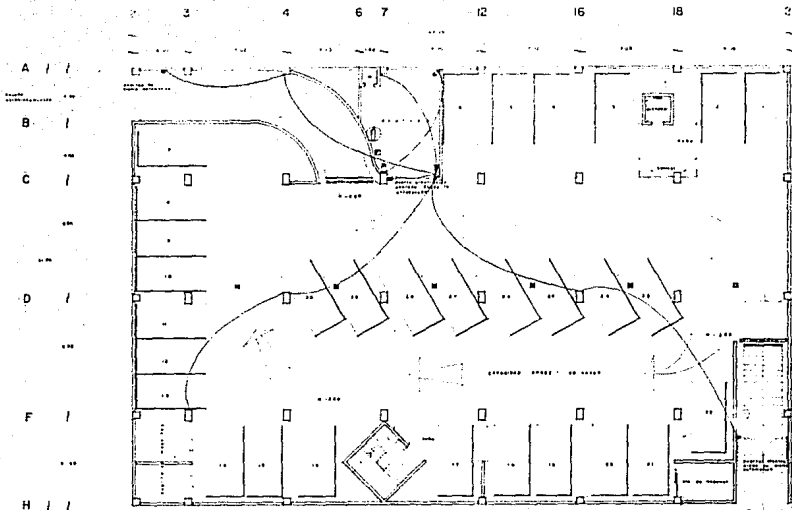
sucursal Banamex



36

Guadaluajara Jalisco
 CONTIENE: Cita Guadaluajara escala 1:100 UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

PROFESIONAL: ZORILLO, G. RENEEZ ORTIZ

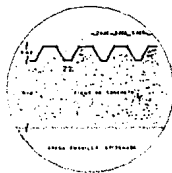


→ **SIMBOLOGÍA:**

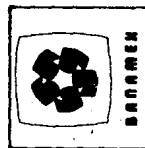
- ▬ TRAZADO GENERAL
- ▬ PERÍMETRO GENERAL DE ESTACION
- ▬ LÍNEA GENERAL DE ALIADO
- ▬ LÍNEA GENERAL DE SERVIDOR TV
- ▬ CÁMARA DE TV
- CÁMARA PARA CÁMERA DE REGISTRO
- SERVIDOR ALIADO
- SERVIDOR DE ESTACION
- ▬ DUCTO ALIADO EN LÍNEA
- ▬ INICIO DE INTERVENCIÓN

planta sotano

DETALLE ESTACION



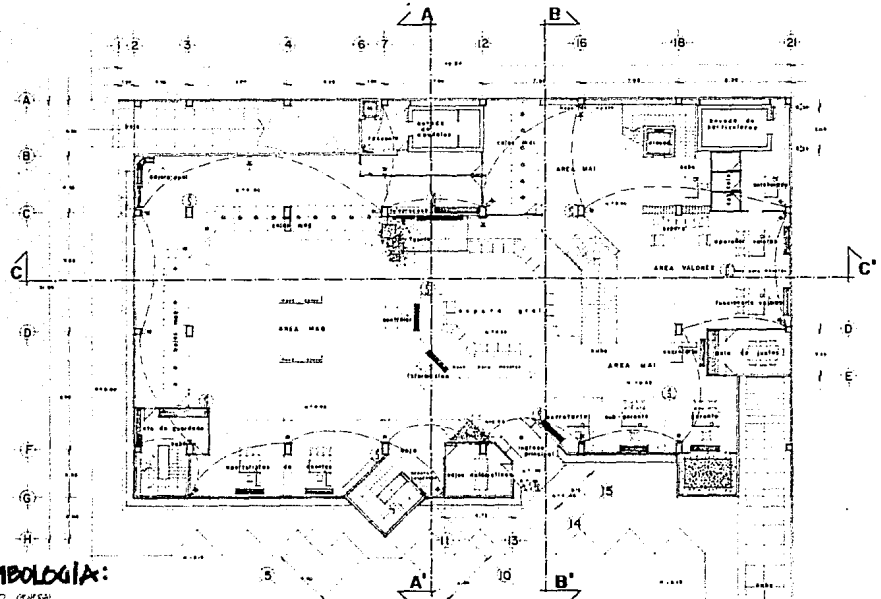
INSTALACIÓN DE ALIADO.



sucursal Banamex
Guadalupe Jalisco
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA GUADALUPE
CORTIERS: PLANTA ESTACIONADO 1100
37

PROFESIONAL: **Sergio E. Sanchez Origel**

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA




→ SIMBOLOGIA:

- TABLERO GENERAL
- NO SE CONTROLA EL PASADO
- LINEA CONTROLADA
- LINEA CONTROLADA CON T.V.
- CAMARA DE REVISION
- CONTROL ANTE-CERRER DE PUERTA
- BARRERA
- EXTINGUIDOR DE INCENDIO
- DUCTO ANCIENSO DE LA LUZ

INSTALACION DE SEGURIDAD.

planta baja



BRAMEN
TE/17

sucursal Banamex
en Guadaluajara

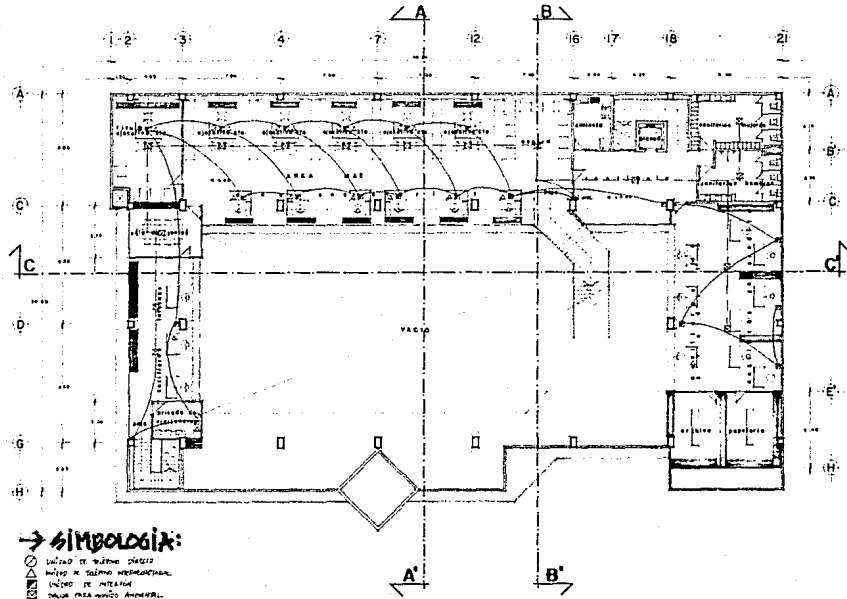
CORTIJE: PLANTA BAJA

PROYECTO: ..


PROFESIONAL: Sergio C. Sanchez Ornela

1100 UNIVERSIDAD
arquitectos

3B
AUTONOMA
GUADALAJARA



INST. INTERCOMUNICACION Y SONIDO. planta 1° nivel



BANAMEX

sucursal Banamex

Guadalajara

UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

CONTIENE: PLANTA 1° NIVEL

PROFESIONAL: Sergio A. Sanchez Orjuel

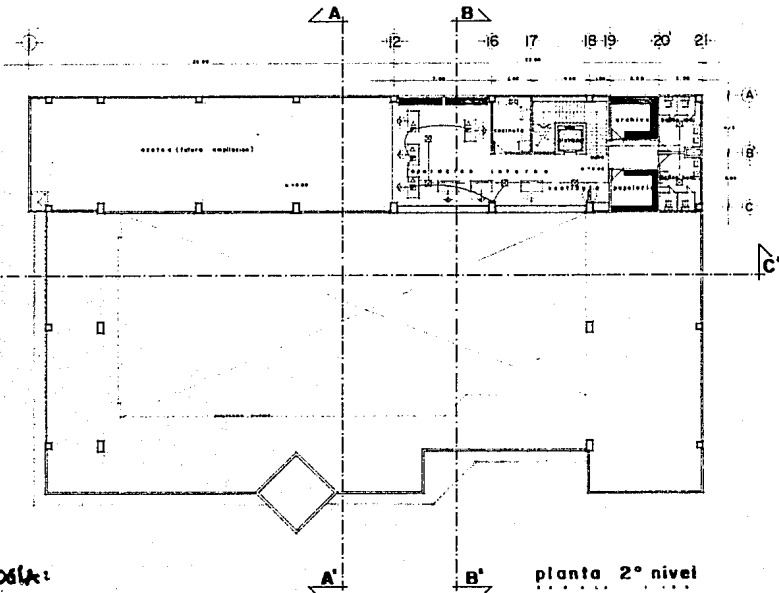
UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLOS

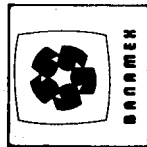
41

→ **simbología:**

- UNIDAD DE SERVIDOR PRINCIPAL
- △ UNIDAD DE SERVIDOR SECUNDARIA
- UNIDAD DE IMPRESIÓN
- UNIDAD PERIFÉRICA AUXILIAR
- ENTUBIDORA DE ENTUBAR



INSTITUTO DE INTERCOMUNICACION Y SONIDO.



BANAMEX

sucursal Banamex

Guadalajara

Jalisco



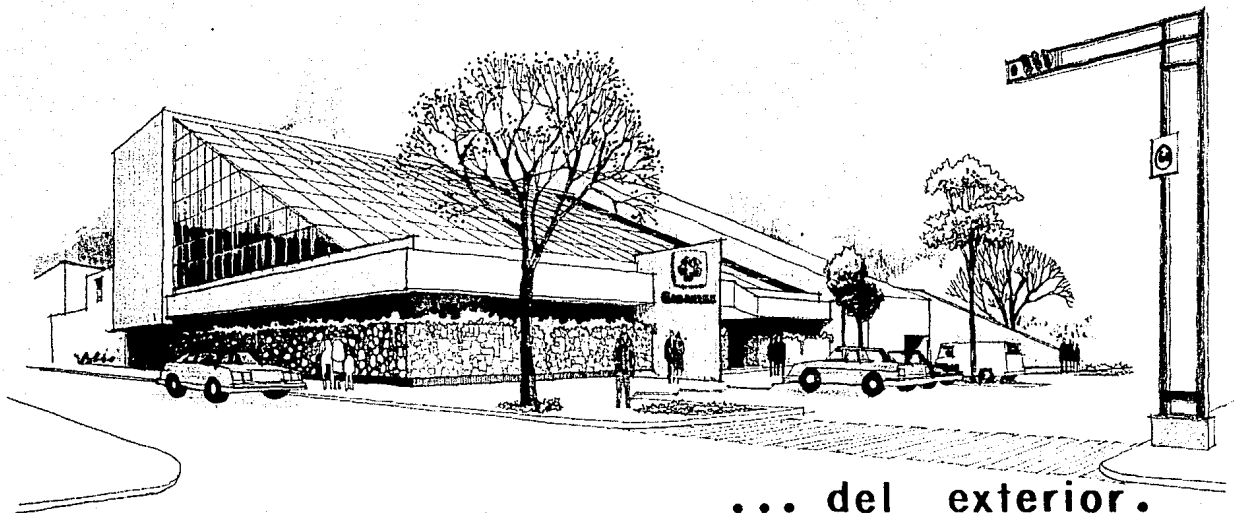
UNIVERSIDAD AUTONOMA GUADALAJARA

Escuela 1100

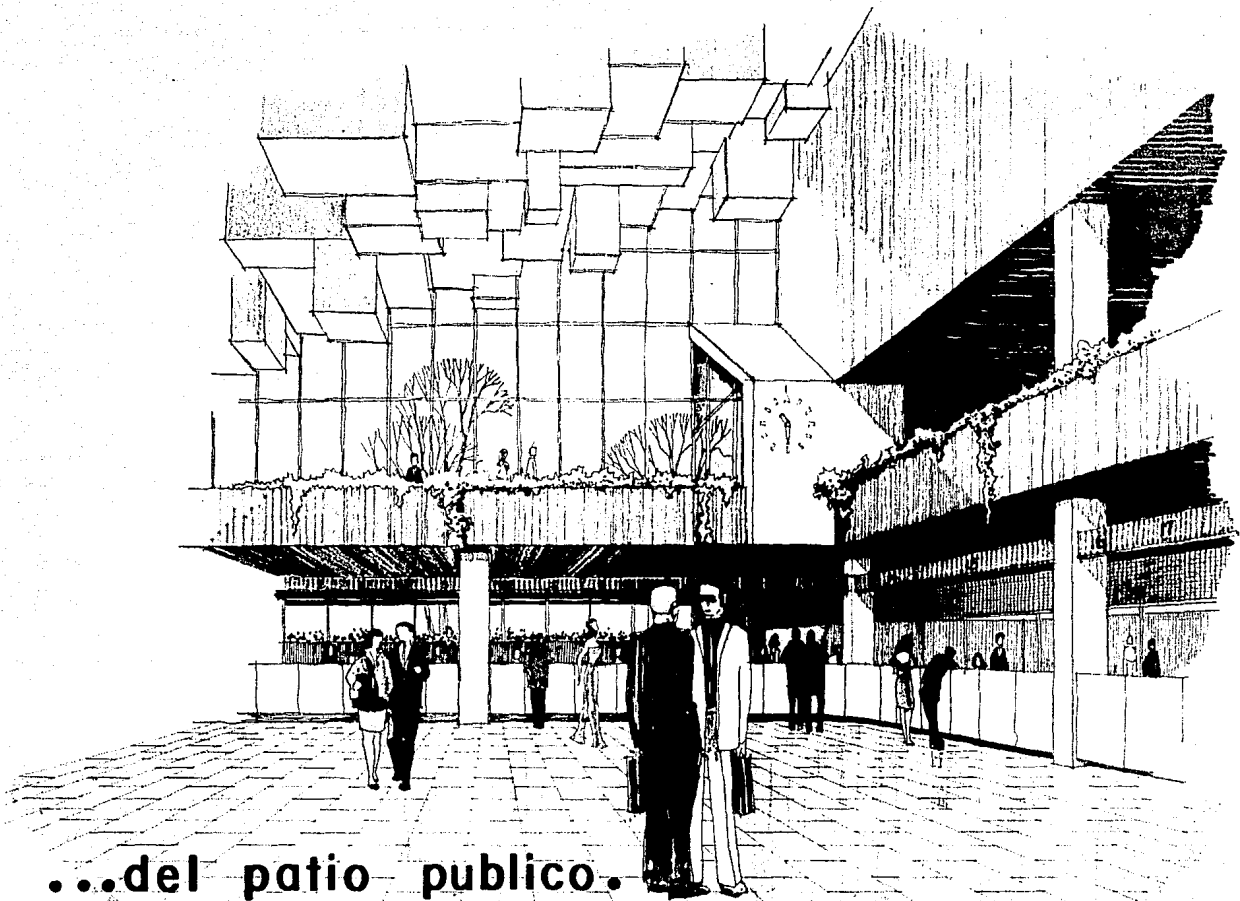
Facultad de Arquitectura

PROFESIONARI: Sergio S. Sanchez Ortega

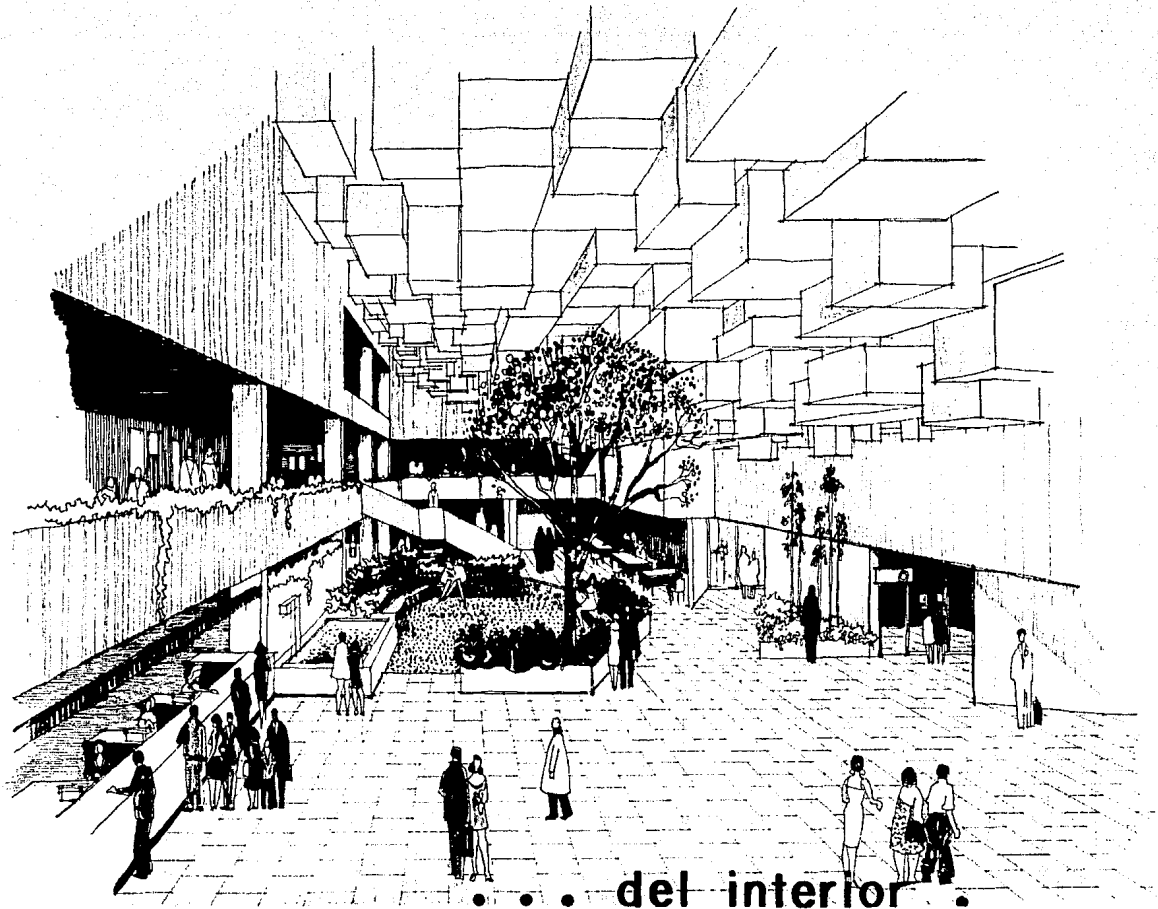
42



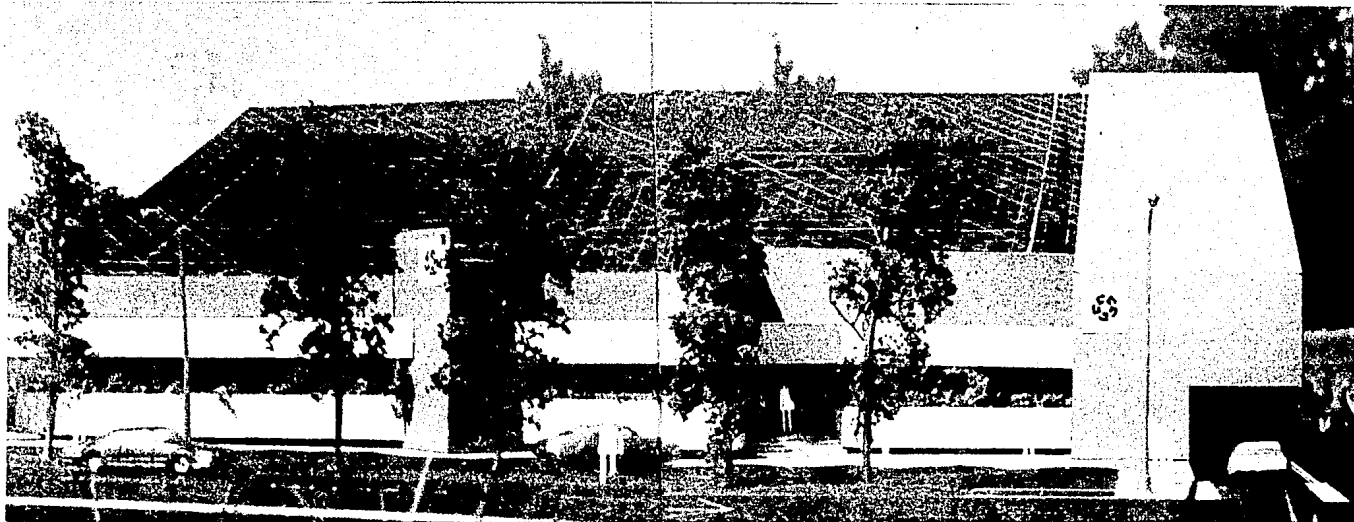
... del exterior.



...del patio publico.



• • • del interior •



BIBLIOGRAFIA

- * Información analítica y técnica proporcionada por BANAMEX (Departamento de Asesoría Técnica).
- * PARKER, HARRY: Diseño simplificado de concreto reforzado,
Edit. Limusa,
México, 1984
- * PLAZZOLA: Norma y Costos de Construcción,
Edit. Limusa,
Tomo I, II.
México, 1981
- * Ayuntamiento de Guadalajara: Reglamento de Construcciones,
Decreto 8471, Guadalajara, 1969
México, D. F.
- * S/N: Datos climatológicos de Guadalajara,
Instituto de Astronomía y de Meteorología, 1982
Guadalajara, Jalisco, México.