16
2ej

UNIVERSIDAD LA SALLE

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

INCORPORADA A LA U.N.A.M.

CENTRAL DE ABASTO

acapulco, gro.

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

PRESENTA

GREGORIO LEON RAMIREZ

MEXICO, D. F.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1987

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

. INTRODUCCION

CENTRALES DE ABASTO

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

. NECESIDAD FISICA DEL TEMA ARQUITECTONICO

NECESIDAD EN LA ZONA
ESTADÍSTICA DE CRECIMIENTO
PROBLEMÁTICA ACTUAL
EL OBJETIVO
EDIFICIOS SIMILARES (CENTRAL DE ABASTO D.F.)

. ANALISIS TEORICO-HISTORICO

ASPECTO GENERAL DEL COMERCIO
MERCADO
CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO
DISTRIBUCIÓN
COOPERATIVAS.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

. INFLUENCIA EN EL PLAN DIRECTOR URBANO

LOCALIZACIÓN DE LA CENTRAL DENTRO DE UN SUBCENTRO URBANO.

FINANCIERO

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA.

. STATUS JURIDICO DEL PROPIETARIO.

MARCO LEGAL

OBTENCIÓN DE RECURSOS

. LOCALIZACION

LOCALIZACIÓN DEL TERRENO
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO
RELACIÓN CON LA VIALIDAD
TABLA DE EVALUACIÓN (ALTERNATIVAS)

. SITUACION GEOGRAFICA

ASOLEAMIENTO
TOPOGRAFÍA REGIONAL
GEOLOGÍA
HIDROLOGÍA
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
VIALIDAD
CLIMA

. EQUIPAMIENTO URBANO

VIALIDAD Y TRANSPORTE
RUTAS PRINCIPALES
COMUNICACIONES
VIVIENDA
TIPO
CATEOGRÍA - CALIDAD
EDUCACIÓN
SALUD
EQUIPAMIENTO COMERCIAL
NECESIDADES FUTURAS DE MERCADOS
RASTRO MUNICIPAL

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

RECREACION

ELIMINACION

RECOLECCIÓN DE BASURA

SERVICIOS GENERALES

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

TECNOLOGIA DISPONIBLE

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

MANO DE OBRA

DISTANCIA AL SITIO

. FACTORES HUMANOS EN RELACION CON EL TEMA

DEMOGRAFIA

POBLACION SUJETA AL TEMA

PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN

RITMO DE CRECIMIENTO

MOVIMIENTO DE LA POBLACIÓN

AFLUENCIA TURÍSTICA POR ORIGEN
AFLUENCIA TURÍSTICA POR VÍAS DE ACCESO

NATALIDAD Y MORTANDAD
ACTIVIDAD

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

. FACTORES SOCIO- ECONOMICOS

DISTRIBUCIÓN

PRODUCTO

INSUMO - CONSUMO
DESARROLLO ECONÓMICO
DISTRIBUCIÓN DE LA RIQUEZA

: FACTORES ADMINISTRATIVOS Y LEGALES
RÉGIMEN POLÍTICO
LEYES Y REGLAMENTOS
ESQUEMA LEGAL
INSTITUTOS LEGALES DE LA PLANEACIÓN URBANA
LÍMITES FEDERALES

USO DEL SUELO
PROPIEDAD DE LA TIERRA
VALORES DEL SUELO

. CONCLUSIONES
CONCLUSIONES ARQUITECTÓNICAS
OBJETIVOS TERMINALES
CARACTERÍSTICAS FORMALES
IDENTIDAD
REALIDAD CONSTRUCTIVA.

ANALISIS DE AREAS FUNCIONES Y COSTOS
REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DEL CLIENTE

OBJETIVOS Y METAS

URBANOS
SOCIALES
SALUD
ALIMENTACION

FILOSOFÍA DE LA ORGANIZACIÓN
ORGANIGRAMA FUNCIONES
IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO DE LA CENTRAL
ORGANIGRAMA DEPARTAMENTOS
CÓMO FUNCIONA ACTUALMENTE LA ORGANIZACIÓN.
CANALES ACTUALES DE ABASTECIMIENTO
PRINCIPALES PROBLEMAS EN LA COMERCIALIZACIÓN.
CREDITO
INFORMACIÓN
NORMALIZACIÓN.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

ENVASES
SISTEMAS Y EQUIPO UTILIZADOS
FINANCIERO
OBTENCIÓN DE RECURSOS
CUADRO DE FUENTES Y USOS DE RECURSOS
FUNCION
CRECIMIENTO
REQUERIMIENTOS DE SUPERFICIE DE ALMACENAJE
FRUTAS Y LEGUMBRES
ABARROTES
CEREALES.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

DESARROLLO DEL PROYECTO

PROGRAMA DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS
NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO
SERVICIOS DE OPERACIÓN
AREAS EXTERIORES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
REQUERIMIENTOS ORGANIZACIONES
REQUERIMIENTOS DE MANTENIMIENTO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

FILOSOFIA BASICA
PROGRAMA ARQUITECTONICO REAL

DIVISIONES Y DEPARTAMENTOS
MOBILIARIO PARA CADA ACTIVIDAD
CONOCIMIENTO DEL ESPACIO ARQUITECTÓNICO
RELACIÓN CON OTRAS ACTIVIDADES
OBTENCIÓN DE ÁREAS
NÚMERO DE PERSONAS INVOLUCRADAS

RESUMEN DE AREAS

I N V E R S I O N R E Q U E R I D A

ESTUDIO DE PRE- INVERSION

COSTO

EQUIPO

REQUERIMIENTO DE AISLAMIENTO
MOVIMIENTO DE AIRE
EQUIPO ELÉCTRICO
ILUMINACIÓN
HIDRÁULICO
SANITARIA
INCENDIO
REFRIGERACIÓN
BOMBAS DE GASOLINA
COMUNICACIONES Y SEÑALES
TELÉFONO
INTERCOMUNICACIÓN
SONIDO
SEÑALES Y ALARMAS

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

CONOCIMIENTO Y DESLINDE DEL TERRENO
DESCRIPCIÓN LEGAL DE LA PROPIEDAD
USO DEL SUELO
SERVICIOS
CONDICIONES DEL SUBSUELO
CONTORNO DEL TERRENO
TOPOGRAFÍA
DRENES NATURALES
OBSTÁCULOS IMPORTANTES
VISTA GENERAL DEL TERRENO
LOCALIZACIÓN DEL TERRENO
TERRENO PARA LA CENTRAL DE ABASTO.

ANALISIS Y REPLANTEAMIENTO DE LA TESIS
PREMISAS DE DISEÑO
ORGANIGRAMA
USO DEL SUELO

PROYECTO DE INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
INSTALACIÓN SANITARIA
INSTALACIÓN SISTEMA CONTRA INCENDIOS
INSTALACIÓN TELEFÓNICA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
ESPECIFICACIONES
PROCESO REFRIGERACIÓN.

ANALISIS ESTRUCTURAL

PROYECTO PLANOS

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

CENTRALES DE ABASTO.

EN VARIAS DE LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL MUNDO, SE HAN - ESTADO CONSTRUYENDO MODERNAS Y FUNCIONALES CENTRALES DE - ABASTO, QUE SUSTITUYEN A LOS TRADICIONALES MERCADOS DE MAYOREO, QUE GENERALMENTE SURGIERON EN LOS CENTROS DE LAS - CIUDADES Y QUE, AL EVOLUCIONAR ANÁRQUICAMENTE, CONSTITU-- YEN CON EL TIEMPO SERIOS OBSTÁCULOS TANTO URBANÍSTICOS COMO EL DESARROLLO DE COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PERECEDEROS.

A LAS CENTRALES DE ABASTO SE LES CONSIDERA COMO EL PUNTO DE CONFLUENCIA DE LA OFERTA CON LA DEMANDA DE PRODUCTOS - ALIMENTICIOS, DONDE SE DAN LOS PROCESOS DE FORMACIÓN DE - LOS PRECIOS Y DE DISTRIBUCIÓN DE LOS ALIMENTOS.

PARA QUE LO ANTERIOR SE REALICE CON EFICIENCIA, SE REQUIERE DE UN SISTEMA DE INSTALACIONES QUE PERMITEN EL ALMACENAJE, CONSERVACIÓN, EXHIBICIÓN Y VENTA DE ESTOS ARTÍCULOS, RESPALDADO POR UNA INFRAESTRUCTURA DE APOYO.

SON NECESARIOS TAMBIÉN SISTEMAS DE INFORMACIÓN DEL MERCADO, QUE AL DIFUNDIR LOS PRECIOS, CALIDADES, ORÍGENES, VOLÚMENES ETC., DE LAS MERCANCÍAS CONTRIBUYEN A DAR UNA MAYOR TRANSPARENCIA AL MERCADO.

EN MÉXICO, PARA LOGRAR LA MODERNIZACIÓN DEL COMERCIO DE ALIMENTOS, EL ESTADO ESTÁ IMPLEMENTANDO UN SISTEMA INTEGRAL NACIONAL DE ABASTO QUE ABARCA EN SU ACCIÓN, TODOS LOS ASPECTOS DE LA CIRCULACIÓN MERCANTIL DE LOS PRODUCTOS PERECEDEROS, DESDE SU ACOPIO HASTA LA OFERTA FINAL, INCLUYENDO LAS ETAPAS INTERMEDIAS DE CLASIFICACIÓN POR CALIDADES DE ACUERDO A NORMAS OFICIALES, EMPAQUE ESTANDARIZADO, REQUISITOS DE HIGIENE EN SU MANEJO, ETC.

EL SISTEMA DE ABASTO A NIVEL NACIONAL ESTÁ COMPUESTO DE CENTROS DE ACOPIO, DISTRIBUCIÓN Y ALMACENAMIENTO, ASÍ COMO DE ABASTO MAYORISTA ESTRATÉGICAMENTE LOCALIZADOS EN TODO EL PAÍS, COMPLEMENTADOS POR UNA RED DE TRANSPORTE Y UN SERVICIO DE INFORMACIÓN DEL MERCADO QUE PERMITA LA TOMA OPORTUNA DE DECISIONES A LAS AGENCIAS GUBERNAMENTALES DE PLANEACIÓN, ASÍ COMO A LOS PRODUCTORES, INDUSTRIALES, COMERCIANTES Y PRESTADORES DE SERVICIOS, LO CUAL DARÁ COMO

RESULTADO UNA OFERTA OPORTUNA Y SUFICIENTE A MEJORES - PRECIOS PARA LOS PRODUCTORES Y CONSUMIDORES.

POR ESTO, CONCLUÍMOS LA NECESIDAD DE CONSTRUÍR UNA CENTRAL DE ABASTO MODERNA, FUNCIONAL Y EFICIENTE, PARA SERVIR A LA CIUDAD DE ACAPULCO, GRO. Y ÁREA CONURBADA ASÍ COMO A LA AFLUENCIA TURÍSTICA.

JUSTIFICACION DEL TEMA.

DURANTE LOS ÚLTIMOS AÑOS, EL PUERTO DE ACAPULCO GUERRERO, HA EXPERIMENTADO UN ACELERADO CRECIMIENTO TANTO EN SU POBLACIÓN, COMO EN SU CONFIGURACIÓN URBANA OCASIONANDO ÉSTO UNA AGUDA PROBLEMÁTICA, CARACTERIZADA POR EL DESEQUILIBRIO DE SUS DIFERENTES ZONAS Y, CONSECUENTEMENTE, EN EL NIVEL DE VIDA DE SUS HABITANTES.

LA TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO SE HA ELEVADO CONSIDERABLEMENTE HASTA TENER UNA POBLACIÓN ACTUAL YA ESTABLECIDA DE:

HOMBRES	MUJERES	TOTAL
200,585	208,750	409,335

RESULTADO DEL CRECIENTE AUGE TURÍSTICO DE ACAPULCO DANDO COMO RESULTADO QUE, LOS ESFUERZOS REALIZADOS PARA PROPORCIONAR LOS SERVICIOS REQUERIDOS POR LA POBLACIÓN, SEAN SUPERADOS AMPLIAMENTE POR LAS DEMANDAS DE LOS MISMOS.

ACAPULCO, POR SER, UNA DE LAS ZONAS TURÍSTICAS MAS IMPORTANTES DEL PAÍS Y COMO TAL, ATRAE POBLACIÓN EN BUSCA DE OPORTUNIDADES DE TRABAJO QUE EN MUCHOS CASOS NO PUEDEN - SER SATISFECHAS, DEBIDO, AL FUERTE CRECIMIENTO SOCIAL -- QUE EXPERIMENTA, OCASIONANDO CONDICIONES DE VIDA PRECA-- RIAS, AUNADA A LA GRAN POBLACIÓN FLOTANTE GENERADA POR - EL TURISMO, QUE TAMBIÉN DEMANDAN SERVICIOS PARA SATISFACER SUS NECESIDADES, ÉSTO HA OCASIONADO EL NACIMIENTO DE UN PLAN DIRECTOR PARA RESOLVER ESTOS PROBLEMAS.

EL PLAN DIRECTOR DE GUERRERO CONSIDERA A LA ZONA DE ACAPULCO COMO PRIORITARIA PARA LA APLICACIÓN DE PROGRAMAS Y ACCIONES ESPECÍFICAS SEÑALANDO A LA CIUDAD CON UNA POLÍTICA DE CONSOLIDACIÓN, REORDENANDO SU ESTRUCTURA BÁSICA Y EL CONTROL DEL CRECIMIENTO URBANO PARA APROVECHAR MEJOR LOS RECURSOS NATURALES Y GENERAR ACTIVIDADES PRODUCTIVAS QUE CONTRIBUYAN AL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL.

NECESIDAD FISICA DEL TEMA ARQUITECTONICO.

NECESIDAD EN LA ZONA.

EL EQUIPAMIENTO ACTUAL DE ABASTO EN EL PUERTO EN LO QUE SE REFIERE A MERCADOS PÚBLICOS ES EL SIGUIENTE:

EN LA REGIÓN METROPOLITANA DE ACAPULCO EXISTEN 15 MERCADOS CON UN TOTAL DE 3657 LOCALES DE LOS CUALES DE ABASTECEN LAS ZONAS ALEDAÑAS A ACAPULCO Y EL PUERTO MISMO; ALGUNOS DE LOS PRINCIPALES SON:

BELLA VISTA	136	LOCALES
CENTRO	2010	"
HOGAR MODERNO	143	"
LA LAJA SECCIÓN B	92	"
PROGRESO	436	"
20 DE NOVIEMBRE	140	"
JARDÍN SECCIÓN MANGOS	95	"
MORELOS	90	"

TODOS ÉSTOS ENCLAVADOS EN LA ZONA URBANA DE ACAPULCO, -- OCASIONANDO PROBLEMAS VIALES Y POR ENDE LA INEFICAZ DISTRIBUCIÓN DE LOS PRODUCTOS.

LA PRINCIPAL CARENCIA EN LO QUE SE REFIERE AL EQUIPAMIENTO DEL ABASTO, ES UNA CENTRAL DE ABASTO CON LAS INSTALA-- CIONES NECESARIAS PARA PERMITIR UNA MEJOR OFERTA Y REGULACIÓN DE LOS ARTÍCULOS DE CONSUMO.

ESTOS SATISFACTORES ACTUALMENTE SE PROVEEN DE MÉXICO O ESTADOS CIRCUNVECINOS.

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO SE DEBEN DE TENER EN CUENTA LOS ESTUDIOS PREVIOS DE: ZONIFICACIÓN, - ÁREA DE INFLUENCIA, DISTANCIAS, Y TIEMPO DE RECORRIDO Y DOSIFICACIÓN DE LAS BODEGAS EN FUNCIÓN DE LA POBLACIÓN A ATENDER Y DE PRODUCTOS A VENDER.

ESTADISTICAS DE CRECIMIENTO.

LO IDEAL PARA UN ABASTO SUFICIENTE ES DE

115 HAB./LOCAL Y 30.00 M^2 / LOCAL.

ACTUALMENTE ACAPULCO TIENE UNA RELACIÓN DE 66.7 HAB./LOCAL, LO CUAL ES BAJA SI SE COMPARA CON LA NORMA ADOPTADA.

NECESIDADES FUTURAS.

AÑO	POB. TOTAL	LOCALES NECESARIOS.
1974	264,457	2300
1980	401,069	1187
	TOTAL	3487

EL SUPERAVIT PARA 1980 = 236 BODEGAS.

OTRO SERVICIO QUE HAY QUE TENER EN CUENTA PARA LA CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE ABASTO, ES LA UBICACIÓN DEL RASTRO MUNICIPAL QUE ABASTECE A LOS MERCADOS DE LA ZONA.

LO REFERENTE A RESTAURANTES, SUPERMERCADOS Y HOTELES SON ABASTECIDOS DIRECTAMENTE CON CARNE PROCEDENTE DE OTROS ESTADOS.

ACTUALMENTE EL RASTRO CUENTA CON 2 FRIGORÍFICOS PARA 120 RESES, CORRALES PARA DESEMBARQUE Y BÁSCULA, CORRALES PARA PUERCOS Y AVES.

LA MATANZA DIARIA ES DE:

100 RESES
80 PUERCOS
1000 AVES

SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN TERRENOS MUNICIPALES CONTANDO CON UNA SUPERFICIE DE 8,800 M^2.

PARA DETERMINAR LA CAPACIDAD DE LA CENTRAL DE ABASTO HAY

QUE TOMAR EN CUENTA EL CONSUMO REGIONAL ASÍ COMO LA PRODUCCIÓN ESTATAL PARA PODER DETERMINAR LAS NECESIDADES A SATISFACER.

LA ACTIVIDAD DE MAYOR RELEVANCIA PARA LA ECONOMÍA GUERRERENSE ES LA AGROPECUARIA 2/3 PARTES DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA.

LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA CONSTA DE:

AJONJOLÍ, ARROZ, CACAHUATE, FRIJO, MAÍZ, JAMAICA, MELÓN, COPRA, SANDÍA, JITOMATE, SORGO Y CHILE VERDE.

EN LO REFERENTE A FRUTALES ESTÁN:

AGUACATE, CAFÉ, CAÑA DE AZÚCAR, COCO DE AGUA, COPRA, DURAZNO, GUAYABA, LIMÓN AGRIO, MANGO, NARANJA, PAPAYA, PLÁTANO, TAMARINDO Y TORONJA.

EN EL SECTOR PECUARIO HAY UNA POBLACIÓN DE:

BOVINA	1 237 156	CABEZAS	3.58 %	NACIONAL
PORCINA	682 611	"	4.04 %	
OVINA	11 433	"		
CAPRINA	556 416	"	5.77 %	
AVES P/CARNE	2 157 492			
AVES P/HUEVO	1 677 647			
POB. MELEAGRI-COLA.	350 254		3.63 %	
APÍCOLA	87 488		3.83 %	

LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA ESTÁ DISTRIBUÍDA EN DIFERENTES RAMAS ECONÓMICAS, SIENDO LAS PRINCIPALES:

- AGRICULTORES
- ARTESANOS OBREROS
- OFICINISTAS
- EMPLEADOS SERVICIOS
- TRABAJADORES DOMÉSTICOS
- OPER. DE TRANSPORTES
- AYUD. DE OBREROS.

COMO SE PUEDE NOTAR ES UNA POBLACIÓN DEDICADA A ACTIVIDADES PRODUCTIVAS PRIMARIAS BÁSICAS.

LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA ES DE:

141 181	PERSONAS
23 874	NO ESPECIFICADA
1 135	NUNCA HA TRABAJADO.

PROBLEMATICA ACTUAL.

ACTUALMENTE LOS PROBLEMAS COMERCIALES DE ACAPULCO SON LA POCA CONCURRENCIA DE LA PRODUCCIÓN NACIONAL, FALTA DE CAPACIDAD DE PAGO DEL COMERCIANTE, LIMITACIÓN DE CRÉDITOS AL DISTRIBUIDOR PARA REALIZAR OPERACIONES DE COMPRA DE - BIENES PERECEDEROS, PROVOCANDO EL DESQUICIAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y EL CONSUMIDOR SE DESPLACE A - OTROS ESTADOS.

OTRO DE LOS EFECTOS IMPORTANTES, ES LA PÉRDIDA DE TIEMPO A QUE ESTÁN SOMETIDOS POR EL CONGESTIONAMIENTO VEHICULAR Y PEATONAL, ASÍ COMO FALTA DE ESPACIO PARA EL ESTACIONAMIENTO DE LOS INTRODUCTORES Y COMPRADORES, PARA MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA, Y PARA EL TRÁNSITO DE PEATONES, ESTIBADORES Y SUS CARRITOS.

A FALTA DE UNA INFRAESTRUCTURA ADECUADA EXISTEN REPERCUSIONES SOBRE LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS PERECEDEROS COMO:

- LA INCAPACIDAD DE LOS LOCALES OCASIONANDO QUE LA DEMANDA SE VUELVA INELÁSTICA CUANDO LLEGA A LA SATURACIÓN, ELEVANDO LOS VALORES DE TRASPASO Y RENTA.

- FALTA DE ANDENES Y ESTACIONAMIENTOS PROPIOS, TRANSPORTANDO LA MERCANCÍA A MANO CONTRIBUYENDO AL AUMENTO DE -- COSTOS.

- LAS CONDICIONES DE EXPOSICIÓN Y ALMACENAMIENTO, JUNTO CON LA ESCASA EXISTENCIA DE MADURADEROS Y CÁMARAS DE REFRIGERACIÓN, LIMITAN Y DAÑAN EL VOLÚMEN DE MERCANCÍA.

LAS FALLAS EN LA PRÁCTICA DEL MERCADO DE MAYOREO AFECTA AL PRODUCTOR, Y AL CONSUMIDOR POR:

- EL DESCONOCIMIENTO DE LOS PRECIOS A QUE SE REALIZAN - LAS COMPRAS A INTRODUCTORES Y PRODUCTORES, AFECTANDO LA TRANSPARENCIA DE LAS OPERACIONES PROPICIANDO LA EXISTENCIA DE UN MERCADO NO COMPETITIVO.

- LA ESCALA MÍNIMA CON QUE OPERA LA MAYORÍA DE LOS DETALLISTAS, FAVORECE LA EXISTENCIA DE NUMEROSOS INTERMEDIA-

RIOS, QUE INCREMENTAN EL COSTO DE LA COMERCIALIZACIÓN.

EL PUERTO DE ACAPULCO ESTÁ EXPERIMENTANDO EN ESTOS MOMENTOS UN IMPORTANTE CRECIMIENTO DE POBLACIÓN ESTÁTICA Y FLOTANTE QUE DEMANDAN SERVICIOS Y QUE PARA EL AÑO -- 2000 SE NECESITARÁ TENER UNA ESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS SUFICIENTES PARA UNA CIUDAD DE MAS DE MILLÓN Y MEDIO DE HABITANTES.

UNO DE LOS SERVICIOS URBANOS INDISPENSABLES PARA SATISFACER LA EFICIENTE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS Y DADA LA NATURALEZA DE ESTOS SERÁ UNA CENTRAL DE ABASTO.

ESTA SERVIRÁ PARA MEJORAR CONDICIONES DE HIGIENE Y SALUBRIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS PERECEDEROS, ASÍ COMO LA CONCENTRACIÓN DE SERVICIOS COMO LIMPIA Y RECOLECCIÓN Y PARA UN MEJOR FUNCIONAMIENTO: HOSPEDAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TRANSPORTE, - OFICINAS, SANITARIOS, TELÉFONO, TELEX, ETC.

EL OBJETIVO.

- ASEGURAR EL ABASTO PERMANENTE DE PRODUCTOS PARA LA CIUDAD.

- REDUCCIÓN DE PRECIOS, ELIMINANDO INTERMEDIARIOS EN EL ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y VENTA.

- OPTIMA UBICACIÓN DE LA CENTRAL APROVECHANDO LA VIALIDAD URBANA EVITANDO CONGESTIONAMIENTOS CANALIZANDO LAS RUTAS DE TRANSPORTE VEHICULAR EN UN ESQUEMA FUNCIONAL - DENTRO Y FUERA DE LA CENTRAL.

- MEJORAR LAS CONDICIONES DE HIGIENE Y SALUBRIDAD DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN.

- CREAR UNA INFRAESTRUCTURA ADECUADA.

- EL ABASTO ALIMENTICIO DE ACAPULCO SE VE AFECTADO POR LOS SIGUIENTES FENÓMENOS:

FISICO

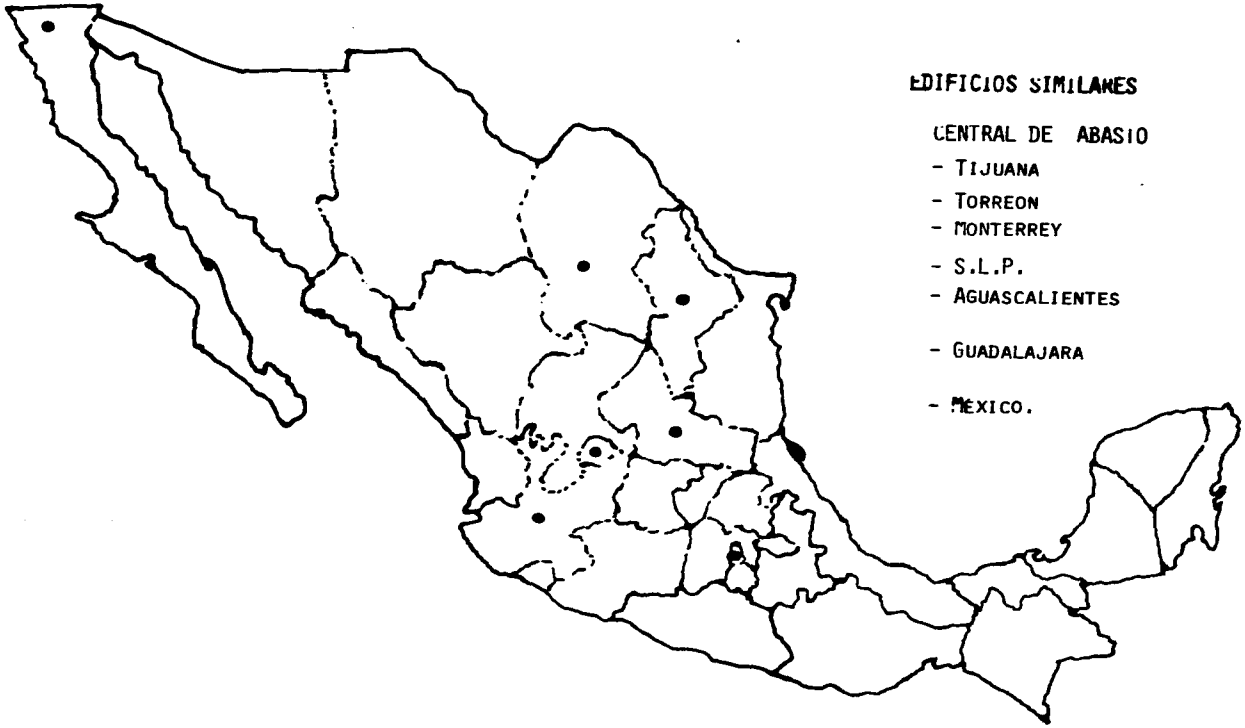
- AGLOMERACIÓN Y CONGESTIONAMIENTO ALREDEDOR DE LA ZONA DE ABASTECIMIENTO. INSUFICIENCIA DE INSTALACACIONES.

CAUSA FALTA DE PLANEACIÓN A NIVEL ESTATAL Y REGIONAL - SIN PREVER EL CRECIMIENTO TURÍSTICO Y URBANO.

EFECTO PÉRDIDAS POR DESCOMPOSICIÓN , A FALTA DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA, DETERIORO DEL CONTEXTO URBANO, INCAPACIDAD DE CONTROL DE CALIDAD Y CONSERVACIÓN -- ANUAL.

SOLUCIÓN CONCENTRACIÓN DEL ABASTO, CON FÁCIL ACCESO Y UBICACIÓN DOTADA DE UNA INFRAESTRUCTURA ADECUADA CON INSTALACIONES SUFICIENTES PARA CONSERVAR, MADURAR Y CLASIFICAR EL PRODUCTO MANTENIENDO NORMAS DE CALIDAD Y NIVELES DE OFERTA CONSTANTES DURANTE EL AÑO.

ECONÓMICO LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS SON OBJETO DE CONSTANTE ESPECULACIÓN QUE SE MANIFIESTA EN OCULTACIÓN, ALZAS INJUSTIFICADAS EN LOS PRECIOS Y CALIDAD DEL PRODUCTO.



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

CAUSA EXISTENCIA DE INTERMEDIARIOS CONTROLANDO LOS PRECIOS.

POLÍTICO PROBLEMAS ENTRE EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO EN EL ABASTECIMIENTO SE MANIFIESTA EL CONTROL DE PRECIOS.

SOCIAL MODIFICACIÓN DE LOS PATRONES DE ALIMENTACIÓN EN FUNCIÓN A LOS INTERESES DE LAS COMPAÑÍAS QUE VENDEN PRODUCTOS ELABORADOS.

CENTRAL DE ABASTO DEL DISTRITO FEDERAL.

ANÁLISIS.

SE CONCIBIÓ COMO UN CONJUNTO DE INSTALACIONES DESTINADAS A FACILITAR LAS OPERACIONES MERCANTILES REDUCIENDO POR SUS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS LOS COSTOS DE MANTENIMIENTO.

SE ENCUENTRA ENMARCADA DE IMPORTANTES VÍAS VIALES, PERMITIENDO EL ACCESO DESDE CUALQUIER PUNTO.

LA CENTRAL DE ABASTO ESTÁ COMPUESTA DE 4 CONJUNTOS:

- EL DE BODEGAS PARA ALMACENAMIENTO, EXPOSICIÓN Y VENTA DE MERCANCÍAS.

- EL DE CRUJÍAS QUE ALOJA LOS SEPVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN MAYORISTA Y CONVIVENCIA SOCIAL.

- EL DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS INTEGRADOS POR ANDENES PARA SUBASTA Y MERCADO DE PRODUCTORES, ALMACENES DE PIGNORACIÓN Y FRIGORÍFICOS, E

- INSTALACIONES PARA LA ADMINISTRACIÓN, SEGURIDAD, PREVENCIÓN Y COMBATE DE INCENDIOS, MANTENIMIENTO, ETC.

EN SU ESTRUCTURA FÍSICA, LA CENTRAL ESTÁ CONSTITUÍDA POR 12 GRANDES ÁREAS:

1.- LA DE ESTACIONAMIENTO Y ANDENES PARA SUBASTA

2.- LA DE BODEGAS PARA FRUTAS Y HORTALIZAS

3.- LA DE BODEGAS PARA FRIGORÍFICOS, FRUTAS Y HORTALIZAS

4.- LA DE BODEGAS PARA ABARROTES Y VÍVERES

5.- LA DE BODEGAS PARA PESCADOS

6.- LA DEL MERCADO DE VERDURAS

7.- LA DEL MERCADO DE AVES, HUEVO Y CARNE DE BOVINO

8.- LA DEL MERCADO DE PESCADO Y MARISCOS

9.- LA DEL MERCADO DE FLORES

10.- LA DEL MERCADO DE ENVASES

11.- EDIFICIO DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CÓMPUTO, VIGILANCIA, CONTROL DE INCENDIOS; Y

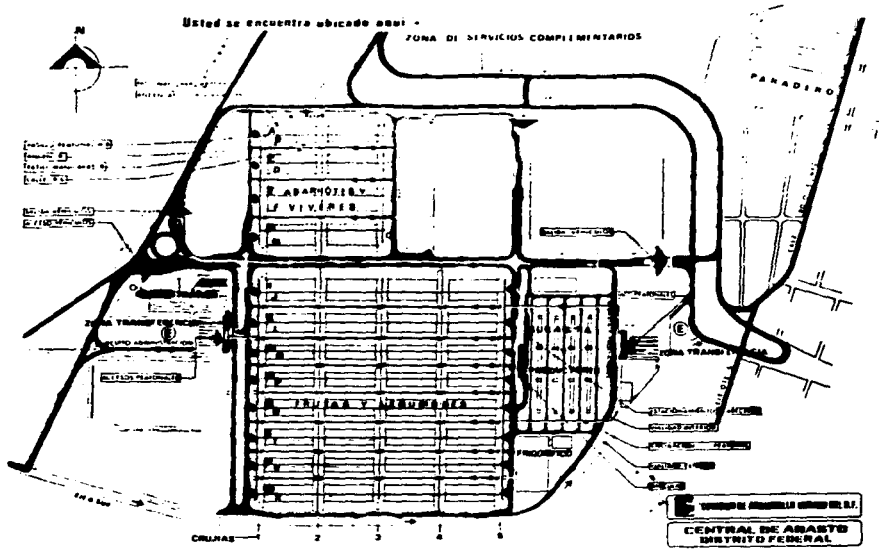
12.- MANTENIMIENTO Y SALVAGUARDA DE VEHÍCULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE INTERNO DE USUARIOS, VIGILANCIA, LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y RECOLECCIÓN DE BASURA.

LA CENTRAL DE ABASTO SE ENCUENTRA LOZALIZADA CERCA DE LAS VÍAS DE ACCESO POR LAS CUALES FLUYEN LA MAYOR CANTIDAD DE PRODUCTOS.

UBICADA ENTRE LOS PUNTOS DE INSUMO Y CONSUMO DE PRODUCTOS PERECEDEROS.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

ASPECTO GENERAL DEL COMERCIO.

EL HOMBRE SE HA DEDICADO AL COMERCIO DESDE TIEMPOS REMOTOS, PRIMERO PRODUCÍA PARA SATISFACER SUS NECESIDADES PERO CUANDO EMPEZÓ A PRODUCIR MAS DE LO QUE NECESITABA EMPEZARON A VENDER EL EXCEDENTE.

LOS ADELANTOS EN LOS PROCESOS DE FABRICACIÓN Y DE TRANSPORTE PERMITIERON QUE LOS PRODUCTOS FUERAN LLEVADOS A -- LOS LUGARES DE CONSUMO.

A PARTIR DE LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL SE ESPECIALIZARON - LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y CON ÉSTO LA APARICIÓN DE - LOS INTERMEDIARIOS, ENCARGADOS DE VENDER LOS PRODUCTOS - Y LIBERAR AL PRODUCTOR DE BUSCAR UN MERCADO PARA SUS ARTÍCULOS.

ASÍ APARECIERON LOS MAYORISTAS Y MENUDISTAS DEDICADOS A LAS ACTIVIDADES DE DISTRIBUCIÓN QUE AUMENTAN DÍA CON DÍA.

EL COMERCIO SE HA IDO ESPECIALIZANDO DÍA CON DÍA LLEGANDO A FORMAR UNA GRAN ESPECIALIDAD.

LA ACTIVIDAD MERCANTIL COMPRENDE VARIOS ASPECTOS:

MERCADO.

LA PALABRA PUEDE ENTENDERSE EN VARIOS SENTIDOS:

- LUGAR DONDE SE REÚNEN COMPRADORES Y VENDEDORES PARA -- REALIZAR LAS OPERACIONES DE SU HACER.
- EN SENTIDO ESTPUCTURAL, COMO EL CONJUNTO DE PERSONAS - QUE MANTIENEN RELACIONES COMERCIALES SOBRE DETERMINA-- DOS PRODUCTOS EN CONDICIONES TALES, QUE LAS TRANSACCIONES TIENDEN A HACERSE EN EL MISMO MOMENTO Y A LOS MISMOS PRECIOS.
- COMO ÁMBITO REGULADOR DEL PRECIO.

EL MERCADO ES EL ÁMBITO ECONÓMICO DONDE SE ENFRENTAN LA OFERTA Y LA DEMANDA PARA FIJAR UN PRECIO EN ÉL, LA DE-- MANDA DETERMINA LA PRODUCCIÓN REGULÁNDOLA.

POR SU ÁMBITO GEOGRÁFICO LOS MERCADOS SE CLASIFICAN EN: LOCALES NACIONALES Y MUNDIALES POR EL GRADO DE INTERVENCIÓN ESTATAL, EN LIBRES SI LOS PRECIOS SON FIJADOS LIBREMENTE CON LOS CONTRATANTES O INTERVENIDOS, CUANDO LOS - PRECIOS SON FIJADOS POR LA AUTORIDAD.

CARACTERISTICAS DEL MERCADO.

PARA QUE EXISTA LA LIBRE COMPETENCIA, ES DECIR, PARA QUE EL MERCADO SEA PERFECTO SE LE EXIGEN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- LIBERTAD DE CAMBIO (COMPRAR O VENDER)
- INDEPENDENCIA DE PRECIO O SEA QUE ÉSTE SEA IMPUESTO COMO UN DATO.
- INDIFERENCIAS DE MERCANCÍAS QUE, DENTRO DE CADA TIPO, NO TIENEN SINO UN SOLO PRECIO.

DISTRIBUCION.

EN LA PRÁCTICA NO SE DA UNA RELACIÓN DIRECTA ESTRE PRODUCTORES Y CONSUMIDORES YA QUE ENTRE AMBOS APARECE EL INTERMEDIARIO. ES COMÚN QUE SURJAN RELACIONES DE MERCADO ENTRE PRODUCTORES E INTERMEDIARIOS POR UNA PARTE Y ENTRE ESTOS ÚLTIMOS Y LOS CONSUMIDORES POR OTRA.

LOS BIENES DE CONSUMO SUELEN PASAR POR MANOS DE VARIOS INTERMEDIARIOS ANTES DE ALCANZAR SU DESTINO FINAL.

EL SISTEMA FORMADO POR MAYORISTAS O MINORISTAS SURGIÓ PORQUE RESULTA MAS ECONÓMICO QUE EL TRATO DIRECTO ENTRE LOS DIVERSOS PRODUCTORES Y LOS MUCHOS CONSUMIDORES, -- QUIENES ADQUIEREN SOLO EN PEQUEÑAS CANTIDADES.

C O O P E R A T I V A S.

EN LOS ÚLTIMOS AÑOS LOS PRODUCTORES, INTERMEDIARIOS Y CONSUMIDORES HAN PRESTADO INTERÉS CRECIENTE A LA DIS-- TRIBUCIÓN COOPERATIVA.

EN ESTE TIPO DE DISTRIBUCIÓN LAS PERSONAS TRABAJN JUNTAS - VOLUNTARIAMENTE EN UNA ASOCIACIÓN, PARA REALIZAR NEGOCIOS DE ACUERDO A CIERTOS PRINCIPIOS: QUE LA DISTINGUE DE LOS DEMÁS TIPOS DE ORGANIZACIONES:

ESTOS SON:

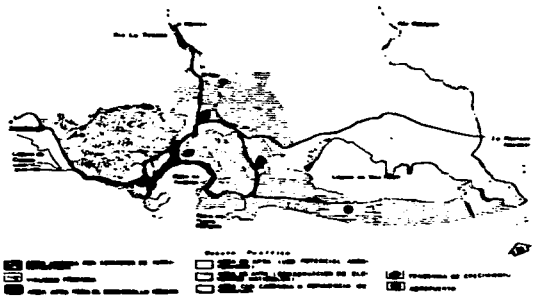
- UN VOTO POR MIEMBRO, INDEPENDIENTEMENTE DEL NÚMERO DE ACCIONES QUE POSEA O DEL VOLUMEN DE NEGOCIOS QUE REALICE DENTRO DE LA ASOCIACIÓN.
- LIMITACIÓN DEL NÚMERO DE ACCIONES QUE PUDE POSEER UN SOCIO.
- LIMITACIÓN DE DIVIDENDOS, POR LO GENERAL AL TIPO CORRIENTE DE INTERES.
- BENEFICIOS A CADA MIEMBRO, PROPORCIONARLE A LA CIFRA DE NEGOCIOS QUE REALIZA DENTRO DE LA ASOCIACIÓN.

INFLUENCIA EN EL PLAN DIRECTOR URBANO.

ACAPULCO ES EL PRINCIPAL CENTRO TURÍSTICO DEL PAÍS, -- ATRAYENDO POBLACIÓN EN BUSCA DE TRABAJO, GENERANDO - - CONDICIONES DE VIDA PRECARIAS EN ZONAS MARGINADAS. ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA CONTAMINACIÓN QUE AFECTA LA BASE ECONÓMICA DE LA REGIÓN.

ES NECESARIO REORGANIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD

- -



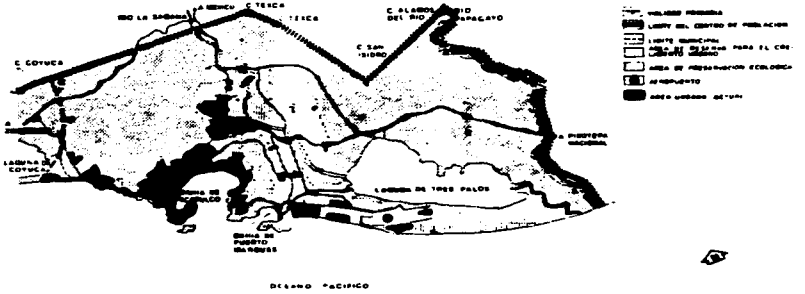
Y LOGRAR QUE LOS SERVICIOS BÁSICOS SE DISTRIBUYAN ADECUADAMENTE, EVITAR EL CRECIMIENTO ANÁRQUICO Y DIVERSIFICAR LAS ACTIVIDADES DE LA CIUDAD PARA QUE FUNCIONE MEJOR.

LA CIUDAD DE ACAPULCO MUESTRA UN ALTO ÍNDICE DE CONCENTRACIÓN DE POBLACIÓN, PORQUE CONSTITUYE EN EL ESTADO DE GUERRERO, LA CIUDAD QUE MAS ATRACTIVOS OFRECE POR SU ACTIVIDAD TURÍSTICA DE ALTO NIVEL.

LA ECONOMÍA DE LA CIUDAD PRESENTA UN PREDOMINIO DEL SECTOR TERCIARIO Y SE TIENDE A LA APARICIÓN DE NUEVOS SERVICIOS. SU DESARROLLO FUTURO DEPENDERÁ DEL VOLUMEN DE INVERSIONES ASÍ COMO DE DAR MAYORES OPORTUNIDADES DE TRABAJO EN ACTIVIDADES AGRÍCOLAS Y MEJORAR EL NIVEL ECONÓMICO DE LA POBLACIÓN.

ACAPULCO HA PRESENTADO UNA TENDENCIA A CONURBARSE CON PEQUEÑAS LOCALIDADES QUE LA RODEAN ESPECIALMENTE HACIA EL NORTE Y EL PONIENTE COMO EN LAS CRUCES Y LA SABANA.

ES NECESARIO DESCENTRALIZAR LOS SERVICIOS CON OBJETO DE QUE ESTÉN DISTRIBUÍDOS POR ZONAS.

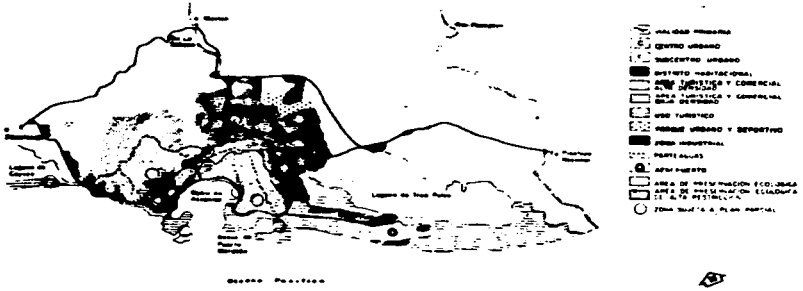


EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO SEÑALA A LA CIUDAD CON UNA POLÍTICA DE CONSOLIDACIÓN, MEDIANTE EL REORDENAMIENTO DE SU ESTRUCTURA Y EL CONTROL DEL CRECIMIENTO URBANO GENERANDO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

EL PLAN TURÍSTICO PROPONE LA AMPLIACIÓN DEL SISTEMA AEROPORTUARIO Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA DE ACCESO.

LOS OBJETIVOS DEL PLAN SON:

- RESTABLECER LA CALIDAD DEL MEDIO FÍSICO.
- DENSIFICAR LAS ZONAS SUBUTILIZADAS AL INTERIOR DEL ÁREA URBANA ACTUAL.
- MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN.
- PREVER LA EXPANSIÓN FÍSICA Y EL DESARROLLO URBANO Y FUTURO.
- MEJORAR EL ACCCESO HACIA LAS DIFERENTES ZONAS DE LA CIUDAD PARA REDUCIR EL TIEMPO DE TRASLADO.
- EVITAR LA APARICIÓN DE NUEVOS FOCOS DE CONTAMINACIÓN Y DETERIORO.
- EVITAR EL POBLAMIENTO EN LAS ZONAS DE RECARGA ACUÍFERA Y DE ALTA CALIDAD AGRÍCOLA.



LOCALIZACION DE LA CENTRAL DE ABASTO DENTRO DE UN SUBCENTRO URBANO.

SE PROPONDRÁ JUNTO AL NUEVO ASENTAMIENTO HUMANO RENACIMIENTO POR CONTAR CON FACILIDADES VIALES COMO: LA CARRETERA FEDERAL MÉXICO-ACAPULCO, LIBRAMIENTO A ZIHUATANEJO COSTA CHICA, DESVIACIÓN A PINOTEPA NACIONAL-COSTA GRANDE.

SIN EMBARGO, UNA DE LAS DESVENTAJAS DE ESTE SISTEMA, ES QUE COMO SE BASA EN LA RENTA DE BODEGAS, SE PODRÍA PRESENTAR LA CIRCUNSTANCIA DE QUE NO HUBIERTA SUFICIENTE DEMANDA DE BODEGAS, YA QUE LOS COMERCIANTES PREFIEREN QUE LAS BODEGAS SEAN DE SU PROPIEDAD, AFECTANDO EL PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN REALIZADA Y LA REDUCIDA FACTIBILIDAD DE ELIMINAR EL ACTUAL MERCADO DE MAYOREO DE LA CIUDAD Y SUS CONSECUENTES PROBLEMAS.

EN EL ESQUEMA DE OPERACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO MEDIANTE LA VENTA DE BODEGAS A LOS COMERCIANTES AL MAYOREO Y SU CONSECUENTE ADMINISTRACIÓN EN CONDOCMINIO, SEGURAMENTE -- PROPICIARÍA UNA RÁPIDA RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN EFECTUADA Y LA ELIMINACIÓN DEFINITIVA DEL ACTUAL CENTRO DE -- ABASTO EN EL INTERIOR DE LA CIUDAD DE ACAPULCO.

CRITERIOS DE LOCALIZACION DE EQUIPAMIENTO B-BASICO M-MEDIO P-PRIMARIO O REGIONAL	SALUD			EDUCACION			ADMON PUBLICA SEGURIDAD JUSTICIA			ABASTOS			TRANSPORTE			CULTURA			RECREACION Y DEPORTE		
1 ZONA HABITACIONAL	B			B			B			B			B			B			B		
2 CENTRO URBANO	B	M		B	M			M	P	B	M			M			M	P		M	
3 NUEVO CENTRO URBANO	B	M	P	B	M	P		M	P	B	M	P		M			M	P		M	P
4 SUBCENTRO URBANO		M		B	M			M		B	M			M			M				P
5 CENTRO DE BARRIO	B			B			B			B			B			B			B		
6 ZONA INDUSTRIAL	B				M		B						B							M	
7 ZONA INDUSTRIAL NO PORUAL	B						B						B							M	
8 AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA							B						B								P

EL PLAN CREA 15 SUBCENTROS PARA DESTINO DE EQUIPAMIENTO PRIMARIO Y MEDIO, PARA EDUCACIÓN Y CULTURA, SALUD, COMERCIO, ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS.

LA CONSTRUCCIÓN A CORTO PLAZO DE LA CENTRAL DE ABASTO, ESTARÁ UBICADA CERCANA AL SUBCENTRO LOCALIZADO EN LA MISMA VIALIDAD QUE LA TERMINAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS.

EL SUBCENTRO DONDE SE LOCALIZARÁ LA CENTRAL SE REALIZARÁN ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COMERCIO, Y SERVICIOS URBANOS Y SE LOCALIZARÁN ESPACIOS CÍVICOS CONTANDO CON ESTACIONAMIENTOS SUFICIENTES PARA EVITAR CONFLICTOS VIALES.

UNA DE LAS ACCIONES PRIORITARIAS QUE CONTEMPLA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO ES LA CONSTRUCCIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO EN ACAPULCO DE JUÁREZ. GRO.

UNA DE LAS ACCIONES PRIOPITARIAS QUE CONTEMPLA EL PLAN DE DESARROLLO URBANO ES LA CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE ABASTO EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GPO.

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO	SUBPROGRAMA DE DESARROLLO URBANO	ACCIONES	CORTO PLAZO: UNIDAD DE MEDIDA	CORTO PLAZO: CANTIDAD	MEDIANO PLAZO: UNIDAD DE MEDIDA	MEDIANO PLAZO: CANTIDAD	LARGO PLAZO: UNIDAD DE MEDIDA	LARGO PLAZO: CANTIDAD	LOCALIZACION: DISTRITOS PARRICIONALES	LOCALIZACION: CENTROS URBANOS	LOCALIZACION: SUBCENTRO URBANO	LOCALIZACION: CENTROS TURISTICOS	LOCALIZACION: CORREDORES URBANOS	LOCALIZACION: ZONA INDUSTRIAL	LOCALIZACION: ZONA NO INDUSTRIAL	LOCALIZACION: ZONA EJIDAL	LOCALIZACION: ZONA ALTA RESTRICCION	RESPONSABILIDAD: EJECUTA	RESPONSABILIDAD: ESTUDIO	RESPONSABILIDAD: FINANCIAMIENTO	RESPONSABILIDAD: OTRO
[illegible]	COMERCIO	CENTRO COMERCIAL [illegible]	m²	1,300			m²	1,300			☆									■	
	ABASTO	[illegible]			m²	1,300		2,300													
		CONSTRUCCION DE CENTRAL DE ABASTOS	m²	1,700	m²	1,300	m²	18,000			☆						☆		■		
	TRANSPORTE	[illegible] TERMINAL [illegible] AUTOBUSES FORANEOS	m²	3,870		7,200	m²	14,400	☆		☆								■		
	CULTURA	CONSTRUCCION DE CASA DE LA CULTURA	m²	600	m²	1,200		600			☆								■		
	DEPORTE	CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA			4.5 ha	2	4.5 ha	2	☆		☆	☆							■		
	SERVICIOS URBANOS	CONSTRUCCION DE [illegible] RELLENO	2.5 ha		3.5 ha		5.5 ha										☆	■			
[illegible]	AGUA POTABLE	PLAN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA AMPLIACION DE LAS REDES DE AGUA POTABLE	●	●					☆		☆	☆							■		
		CONSTRUCCION DE [illegible] DE AGUA POTABLE PARA [illegible]	●	●					☆											■	
		REPARACION DE LAS CISTERNAS [illegible] QUE ALIMENTAN LA RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE MEDIANTE MANIOBRAS EN [illegible] LA PANORAMA	●	●																■	
		[illegible]	●	●														■			
	ALCANTARILLADO	[illegible]	●	●																■	
		[illegible]	●	●					☆		☆									■	
		[illegible]	●	●					☆		☆	☆						■			
		REPARACION DE LAS ESTACIONES DE BOMBEO [illegible]	●	●																■	
		[illegible]	●	●																■	
		CONSTRUCCION DE [illegible]	●	●																■	
		AMPLIACION DE [illegible]			●	●											☆			■	
		[illegible]	[illegible]	●									☆							■	
		[illegible]	[illegible]	●																■	
		[illegible]	[illegible]	●																■	
PLANEACION	PLANES	[illegible]																		■	
SUELO	REVALUACION	[illegible]	●	●					☆							☆	☆		■		
	EXPROPIACION	[illegible]	●	●					☆											■	
MEDIO NATURAL	REGENERACION Y PRESERVACION	[illegible]	●	●															■	■	
VIVIENDA	MEJORAMIENTO URBANO	PROGRAMA DE SATURACION [illegible]	●	●					☆											■	
	DISTRIBUCION DE CRECIMIENTO FUTURO	[illegible]	●	●					☆											■	

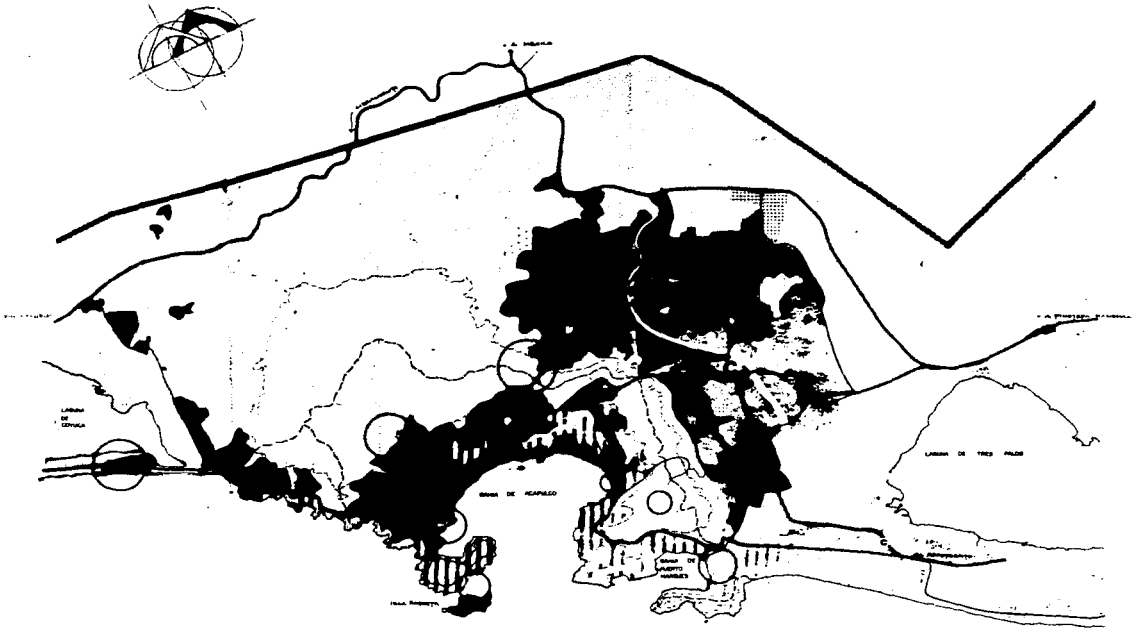
● [illegible]
■ [illegible]
☆ [illegible]

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

UBICACION DEL EDIFICIO.

- V I A L I D A D E S
- T R A M A V I A L
- E S T R A T E G I A D E D E S A R R O L L O
- D I A G N O S T I C O U R B A N O.



ZONA HABITACIONAL

ZONA TURISTICA Y COMERCIAL ALTA DENSIDAD

ZONA TURISTICA Y COMERCIAL BAJA DENSIDAD

VIA PRIMARIA

VIA SECUNDARIA

ZONA DEDICADA A LA CONSERVACION

C CENTROS Y SUBCENTROS URBANOS

ZONA INDUSTRIAL

PARQUE URBANO Y DEPORTIVO

USO TURISTICO RESTRINGIDO

PANTEONES

PARTEAGUAS

ZONA SUJETA A PLAN PARCIAL

PERIMETRO DEL CENTRO DE POBLACION

estrategia de desarrollo

ZONA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO

ZONAS EXCLUIDAS PARA EL DESARROLLO URBANO

ZONA URBANA ACTUAL

AREA CON CARENCIA O DEFICIENCIA EN SERVICIOS

AREA CON SERVICIOS

TENDENCIA DE CRECIMIENTO

ZONA DE USO POTENCIAL AGROPECUARIO

diagnostico

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA.

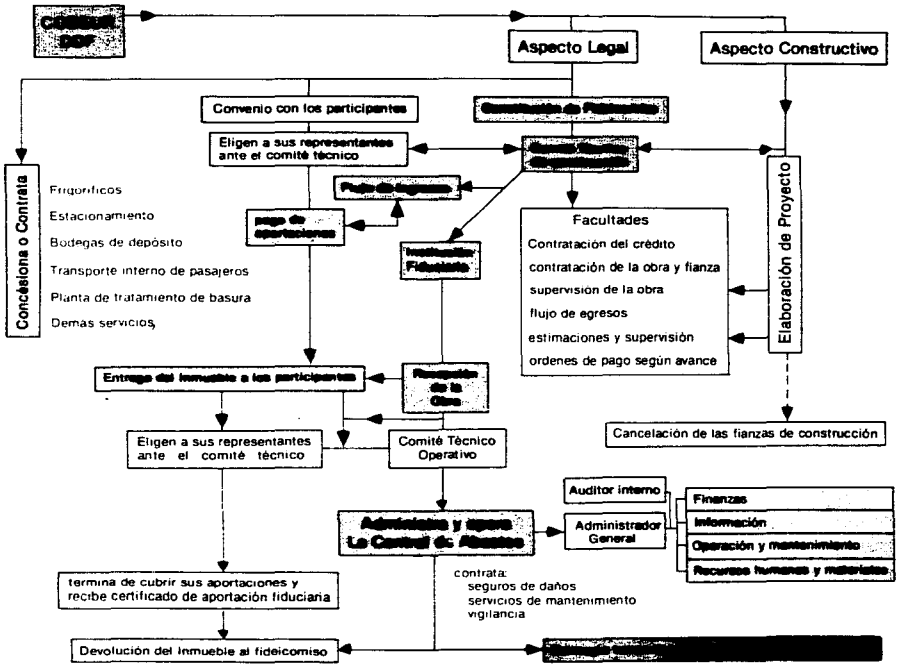
LOS MATERIALES UTILIZADOS PARA ESTE TIPO DE OBRA A NIVEL GENERAL SON:

- TABIQUE REFRACTARIO
- CONCRETO
- BLOCK DE CONCRETO
- MOSAICOS
- ASFALTOS
- ESTRUCTURAS Y ARMADURAS DE FIERRO
- LÁMINAS PINTRO Y ZINTRO
- CONCRETO APARENTE
- ADOQUINES

CONCLUSION

CREO QUE LO MAS CONVENIENTE DADA LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS GRANDES CLAROS Y ALTURAS DEBIDO A LOS TRANSPORTES QUE REGIRÁN EL PROYECTO ASÍ COMO LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS.

MARCO LEGAL



ESQUEMA LEGAL PARA LA CONSTPUCCION Y ADMINISTPACIÓN DE LA CENTPAL DE ABASTO.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

STATUS JURIDICO DEL PROPIETARIO.

MARCO LEGAL.

OBTENCION DE RECURSOS.

EL FIDEICOMISO CONTEMPLA EN SU CONSTITUCIÓN LA FORMA EN QUE SE ADMINISTRARÍA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, CONTANDO CON UN COMITÉ QUE SE INTEGRE CON REPRESENTANTES DEL ESTADO Y CODEUR, ÉSTE SUPERVISARÍA CONTRATACIÓN DE LA - OBRA Y EL MANEJO DE TODOS LOS RECURSOS CON QUE SE CONTEMPLARA LA REALIZACIÓN DE LA CENTRAL.

PARA LA ETAPA OPERATIVA SE INTEGRÓ UN COMITÉ CON REPRESENTANTES TANTO DE LOS PARTICIPANTES COMO DEL SECTOR -- OFICIAL PARA DICTAR LAS NORMAS OPERATIVAS.

EXISTE UNA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA.

LA SECRETARÍA DE COMERCIO HA EMITIDO EL INSTRUCTIVO - -

GENERAL DE OPERACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO, CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES.

COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, SE HA ELABORADO UN - REGLAMENTO INTERIOR EN EL QUE SE DETALLAN LOS DERECHOS, OBLIGACIONES, FUNCIONES Y EN GENERAL LA FORMA DE OPERACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO.

L O C A L I Z A C I O N.

LOS CONCEPTOS A TENER EN CUENTA PARA LA MEJOR LOCALIZACIÓN Y SELECCIÓN DEL TERRENO PARA LA CENTRAL DE ABASTO.

LOCALIZACIÓN DEL TERRENO.

1 ES NECESARIO QUE EL TERRENO SE LOCALICE FUERA DE LA MANCHA URBANA Y EN SENTIDO OPUESTO AL CRECIMIENTO PREVISTO DE LA CIUDAD.

2 EVITAR LA UBICACIÓN DEL TERRENO EN ZONAS DE - PRESERVACIÓN ECOLÓGICA O DEL PATRIMONIO CULTURAL.

3 EVITAR ZONAS INUNDABLES CON TENDENCIA A DESLIZAMIENTOS O CON SUELOS NO APTOS PARA EL DESARROLLO URBANO.
ENTENDIENDO CON ÉSTO SUELOS EXPANSIVOS, DISPERSIVOS, CORROSIVOS O AFECTADOS POR FRACTURAS O FALLAS GEOLÓGICAS.

4 PREVEER QUE LAS ZONAS ALEDAÑAS NO CONTENGAN USOS QUE PUEDAN CONTAMINAR O SER CONTAMINADAS POR LA CENTRAL, CONSIDERANDO EN EL MISMO SENTIDO EL USO DEL SUELO EN LOS TERRENOS COLINDANTES A LA DIRECCIÓN DEL VIENTO.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO.

5 DEBE REUNIR LOS REQUISITOS DE DIMENSIONAMIENTO - INDICADOS EN LAS NORMAS DE PLANEACIÓN DE CENTRALES DE ABASTO, ASÍ COMO TENER FORMA REGULAR.

6 EL TERRENO DEBERÁ TENER PENDIENTES ENTRE 2 Y 8% Y UNA RESISTENCIA MAYOR A 4 TON/ M^2.

RELACION CON LA VIALIDAD.

7 ES CONVENIENTE QUE EL TERRENO ESTÉ VINCULADO DIRECTAMENTE CON LA VIALIDAD PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD Y QUE NO HAYA OBSTÁCULOS LEGALES PARA LA - CONSTRUCCIÓN DE LAS VIALIDADES COMPLEMENTARIAS.

FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA URBANA.

8 EL TERRENO DEBERÁ ESTAR DOTADO O TENER LA FACILIDAD DE ESTARLO SIN DIFICULTAD DE INFRAESTRUCTURA URBANA TAL COMO RED DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TELÉFONOS Y SERVICIOS PÚBLICOS, COMO RECOLECCIÓN DE BASURA, ALUMBRADO Y VIGILANCIA.

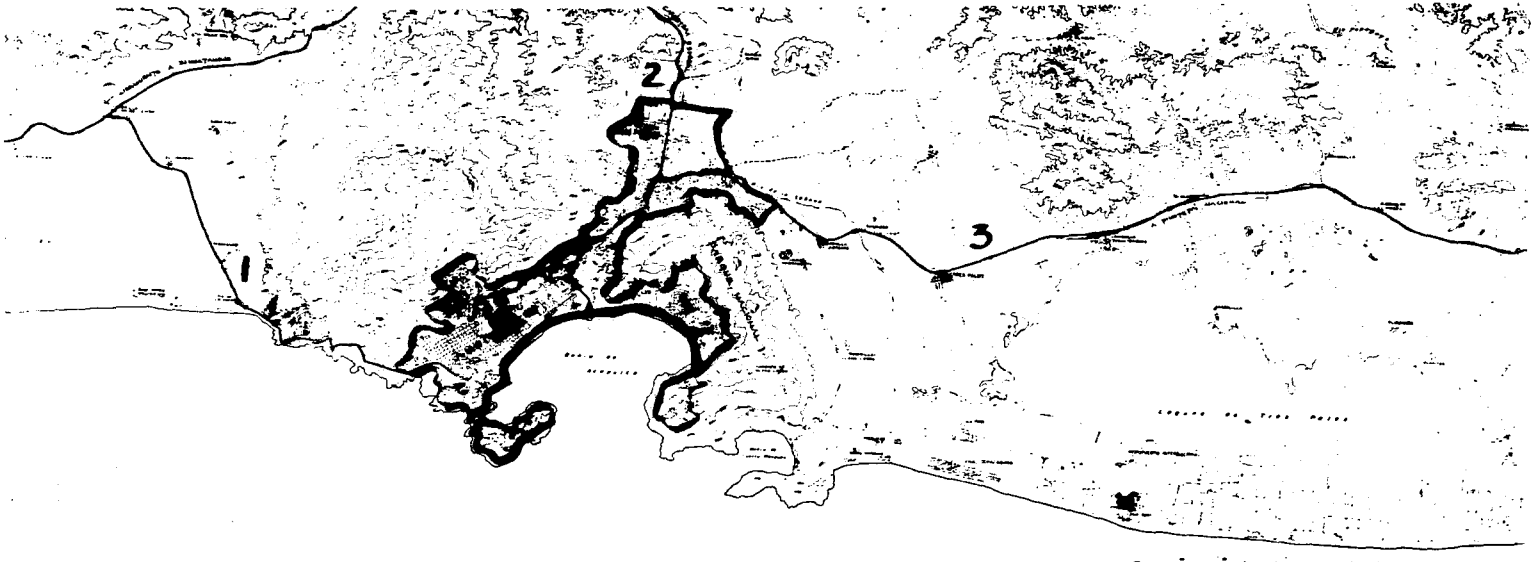
LOS TERRENOS POSIBLES PARA LA LOCALIZACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO SON:

1.- AL OESTE CERCA DEL LIBRAMIENTO A ZIHUATANEJO, - ENTRE LA POBLACIÓN DE PEDREGOSO Y PIE DE LA CUESTA FRENTE A LA CARRETERA.

2.- AL NORTE A LA ENTRADA DE ACAPULCO POR LA CARRETERA MÉXICO-ACAPULCO, AL NORTE DE LA COLONIA -- ZAPATA Y FRENTE AL SUBCENTRO URBANO RENACIMIENTO.

3.- AL ESTE POR LA CARRETERA A PINOTEPA NACIONAL - - FRENTE A LA POBLACIÓN DE TRES PALOS.

• VER PLANO ADJUNTO.



LOCALIZACION DE LA CENTRAL

LOCALIZACION DEL TERRENO

R E F E R E N C I A

CENTRAL DE ABASTO.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

LA SIGUIENTE TABLA INCLUYE LOS 8 CONCEPTOS ANTERIORES, CUATRO DE ELLOS RELATIVOS A LA LOCALIZACIÓN DEL TERRENO Y 4 MÁS EN RELACIÓN A: CARACTERÍSTICAS DEL MISMO, VINCULACIÓN CON LA VIALIDAD Y FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA.

TABLA DE EVALUACION

CONCEPTO	VALOR RELATIVO	TERRENOS 1	2	3
1.- LOCALIZACIÓN DEL TERRENO EN RELACIÓN A LA MANCHA URBANA.	20	28	15	18
2.- LOCALIZACIÓN DEL TERRENO EN RELACIÓN AL MEDIO NATURAL.	8	6	8	6
3.- CARACTERÍSTICAS DEL SUELO.	10	7	7	7
4.- POSIBILIDAD DE CONTAMINACIÓN	12	8	12	8
5.- DIMENSIONAMIENTO Y FORMA DEL TERRENO	8	8	6	8
6.- RESISTENCIA DEL SUELO Y PENDIENTE.	12	8	9	10
7.- RELACIÓN CON LA VIALIDAD.	15	5	15	12
8.- INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS.	15	10	15	12
SUMAS	100	70	87	81

SITUACION GEOGRAFICA.

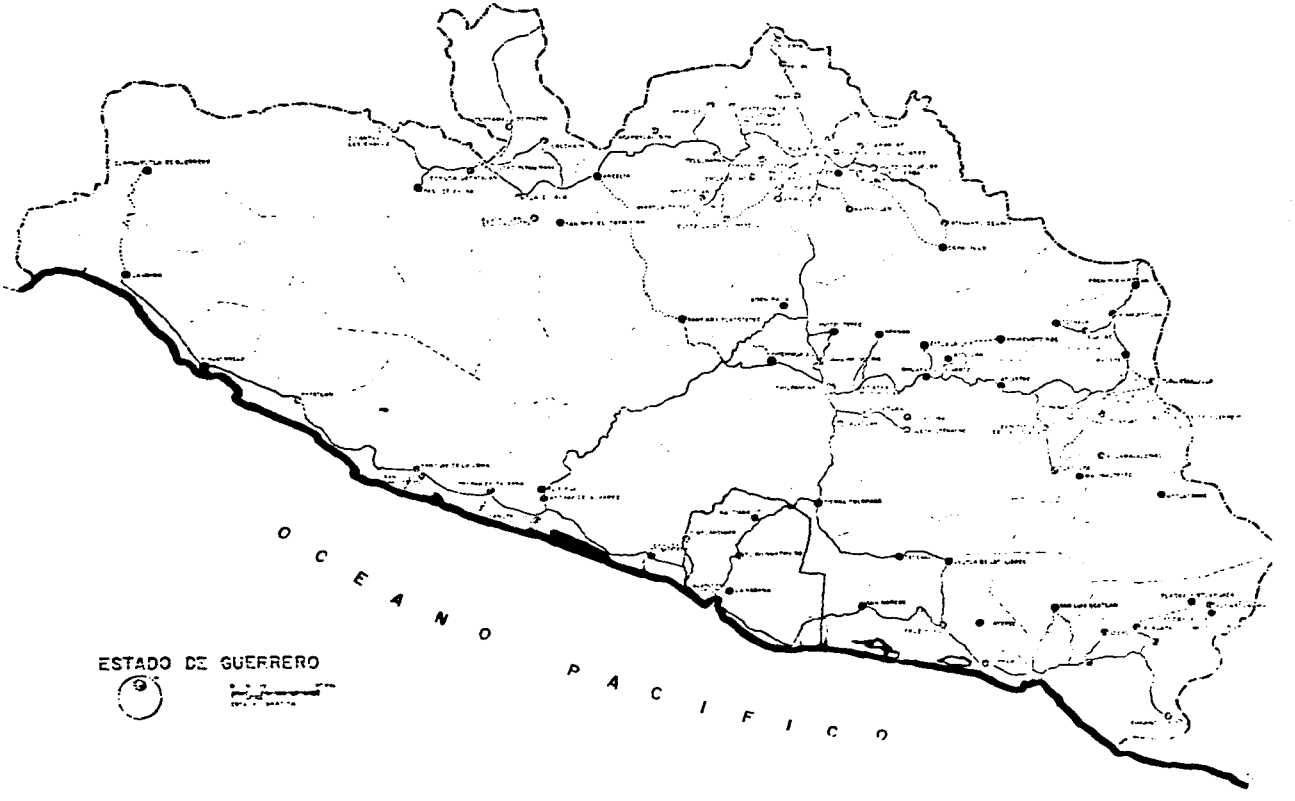
LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO SE ENCUENTRA UBICADO EN - LA FRANJA COSTERA DEL ESTADO DE GUERRERO EL CUAL ESTÁ LOCALIZADO EN LA ZONA SUR DEL PAÍS.

COLINDA CON LOS ESTADOS DE: AL NORTE CON PUEBLA, MORELOS Y EL ESTADO DE MÉXICO, AL ESTE CON OAXACA, AL OESTE CON MICHOACÁN Y AL SUR CON EL OCÉANO PACÍFICO.

ACAPULCO SE UBICA AL SUR DEL ESTADO, A LOS 17° LATITUD - NORTE Y A LOS 99°50' LONGITUD OESTE DE GREENWICH CON UNA ALTITUD QUE VA DE 0 A 750 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

LOS ELEMENTOS NATURALES FÍSICOS QUE LO LIMITAN SON: AL - NORTE LA SIERRA MADRE DEL SUR Y AL SUR EL OCÉANO PACÍFICO.

ACAPULCO ESTÁ LOCALIZADO EN LA SECUA BAJA ESPINOSA CADUCIFOLIA CON PRECIPITACIÓN APROXIMADA DE 900 MM. ANUALES CON TEMPERATURA ENTRE 20° Y 27° SOBRE TERRENOS PLANOS Y LIGERAMENTE ONDULADOS DESDE 0 A 750 MTS. S.N.M.; SU - -



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

PROMEDIO DE ALTURA ES DE 8 MTS. HASTA 12 MTS., GRAN CANTIDAD DE LAS ESPECIES DE ESTA SELVA SON LEGUMINOSAS CON RAMAS ESPINOSAS.

LA FAJA COSTERA ESTÁ DEDICADA A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS. EN LA COSTA GRANDE A LA SUSTITUCIÓN DEL RECURSO FORESTAL POR EL AGROPECUARIO EN SU PARTE SUR.

EN LA MONTAÑA PREDOMINA LA EXPLOTACIÓN FORESTAL Y EN TIERRA CALIENTE LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA..

ASOLEAMIENTO.

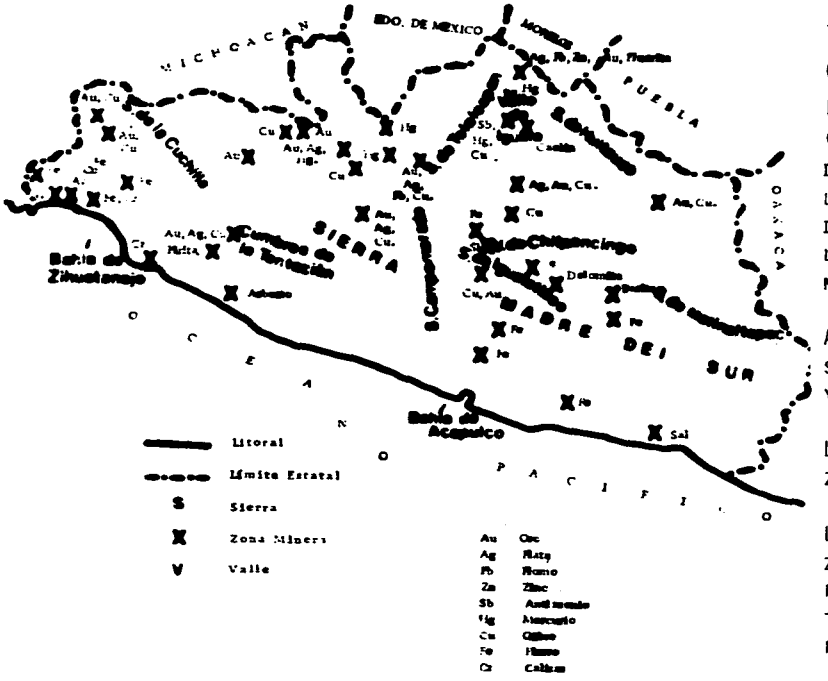
EL CLIMA DE ACAPULCO OBEDECE A FACTORES LOCALES COMO, LA CERCANÍA AL MAR, LA ALTITUD, EL ACERCAMIENTO DEL ECUADOR TÉRMICO EN EL VERANO (HASTA 10° LAT. N.) Y EN GRADO MENOR, OTROS COMO LA LATITUD.

* INSOLACIÓN TOTAL EN HORAS ACAPULCO, GRO.

AÑOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
78	264.40	225.30	258.40	246.00	229.50	217.14	201.24	250.58	199.02	238.54	279.21	268.50
79	282.50	230.10	249.04	241.55	264.33	238.12	230.46	216.69	158.59	219.29	266.20	241.10
80	255.21	270.49	304.46	276.30	293.03	245.11	260.54	199.34	183.37	271.05	264.31	286.50

* SERVICIO METEOROLÓGICO MEXICANO.OFICINA DE ESTADISTICA METEOROLOGICA.

ESTO DA COMO RESULTADO UN CLIMA CÁLIDO HÚMEDO.



TOPOGRAFIA REGIONAL.

GEOLOGIA.

LA ESTRUCTURA GEOLÓGICA DEL ESTADO ESTÁ COMPUESTA POR ROCAS ÍGNEAS SEDIMENTARIAS Y METAMÓRFICAS: LA SIERRA MADRE DIVIDE AL ESTADO EN DOS FORMACIONES GEOLÓGICAS DIFERENTES LA DEL SUR (LLANURA COSTERA), DONDE PREDOMINAN LAS ROCAS DE LA ERA ARCAICA Y LA DEL NORTE EN LA QUE PREVALENCEN -- LAS ROCAS SEDIMENTARIAS DEL MESOZOICO TERCIARIO Y CUATERNARIO.

ACAPULCO EN LO PARTICULAR PRINCIPALMENTE SE ENCUENTRAN ASENTAMIENTOS DEL CUATERNARIO ALUVION, SUELOS RESIDUALES - Y TOVAS ALTERADAS.

LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA SÍSMICA.

LA IMPORTANCIA DE LA GEOLOGÍA SE RELACIONA CON LA LOCALIZACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA EXPLOTACIÓN DE FORMAS CAPACES DE ALMACENAR GRANDES RESERVAS DE AGUA SUBTERRÁNEA, LA PROSPECCIÓN MINERA, CON MIRAS A UNA MEJOR - PLANEACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

EL TIPO DE SUELO PREDOMINANTE EN LA ZONA URBANA DE ACAPULCO ES ROCOSO Y TEPETATE.

HIDROLOGIA.

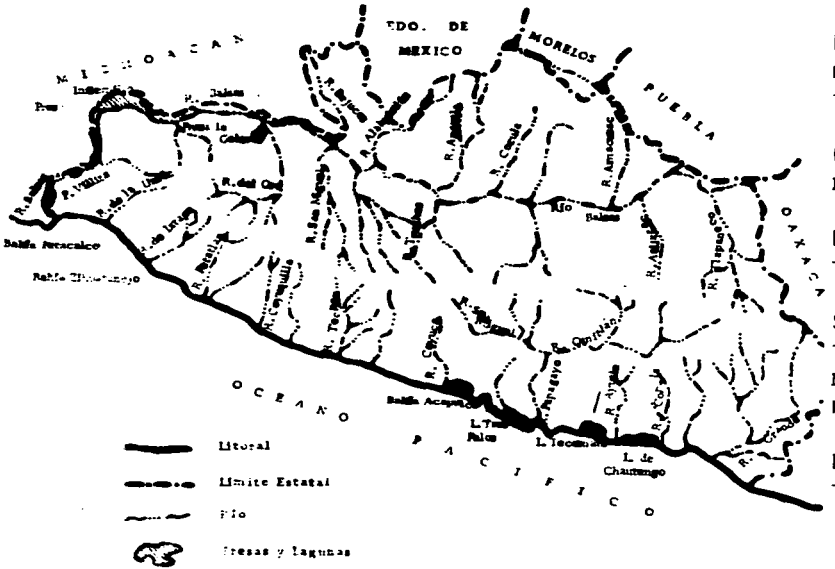
LA REGIÓN HIDROLÓGICA DE COSTA GRANDE CUENTA CON 12,736 MILLONES DE M^3 ANUALES DE ESCURRIMIENTO CON APROVECHAMIENTOS SUPERFICIALES MÍNIMOS.

CAPTA LAS AGUAS DE LA VERTIENDE SUR DE LA SIERRA MADRE Y DE LA LLANURA COSTERA.

EN LA LLANURA COSTERA Y SIERRA MADRE DEL SUR, LAS PRECIPITACIONES ESTÁN EN EQUILIBRIO CON LA EVAPORACIÓN POTENCIAL.

SE OBSERVA LA INSUFICIENCIA DEL AGUA PARA USO DOMÉSTICO - TOMAS DOMICILIARIAS, COLECTIVAS Y DRENAJE, PUES DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN SOLO UN 30% TIENE ACCESO A ESTOS SERVICIOS, REPRESENTANDO UN 10% DE LAS LOCALIDADES EXISTENTES.

LA POSIBILIDAD DE OBTENER MAS AGUA DE LA QUE SE CONSUME ACTUALMENTE, ES LA TOMA DIRECTA DEL RÍO PAPAGAYO QUE SE EN-



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

CUENTRA A UNA DISTANCIA DE 30 KMS. Y CON LO CUAL SE BENEFICIARÍA A UNA POBLACIÓN ADICIONAL DEL 50%.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.

EL ESTADO DE GUERRERO CUENTA CON TODAS LAS VÍAS Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN, ÉSTOS SON: CORREO, TELÉGRAFO, TELÉFONO, TELEVISIÓN, PERIÓDICO, RADIOTELÉFONO.

VÍAS COMO:

- CARRETERAS
- TRANSPORTACIÓN AÉREA
- TRANSPORTACIÓN MARÍTIMA.

SERVICIO DE AUTOBUSES FORÁNEOS Y LOCALES.

DEBIDO AL RÁPIDO INCREMENTO DE POBLACIÓN SE PRONOSTICA:

REQUERIMIENTOS POR INCREMENTOS DE POBLACION.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.

Elementos:	1979-1982	1983-1988	1989-2000
Of. de correos 1/	706 M2	1,384 M2	2,807 M2
Of. de telégrafos 1/	612 M2	1,200 M2	2,433 M2
Terminal de autobuses foráneos 2/	3,671 M2	7,198 M2	14,596 M2

REQUERIMIENTOS POR INCREMENTOS DE POBLACION.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.

ELEMENTOS:	1979-1982	1983-1988	1989- 2000
OF.DE CORREOS 1/	706 M2	1,384 M2	2,807 M2
OF.DE TELEG. 1/	612 M2	1,200 M2	2,433 M2
TERMINAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS 2/	3,671 M2	7,198 M2	14,596 M2

CONCEPTO	UNIDAD	REPUBLICA MEXICANA	DF	DF/RM
IV. INDICADORES ECONOMICOS 1974				
A. INFRAESTRUCTURA				
1) Comunicaciones y transportes				
a) Longitud de caminos	Km.	6 012	177 389	4.6
i) Terracería	"	3 658	52 919	6.9
ii) Revestido	"	2 903	66 336	4.4
iii) Pavimentado	"	1 446	56 234	2.6
b) Número de vehículos de motor	Unidad	2d 999	2 623 259	1.5
i) Automóviles	"	18 431	2 053 241	0.9
ii) Camiones de pasajeros	"	1 341	41 053	3.3
iii) Camiones de carga	"	9 227	728 966	1.3
c) Longitud de las vías férreas	Km.	105	24 864	3.4
d) Caminos por 1 000 km2	"	126	[illegible]	-
e) Caminos por 10 000 hab	"	42	[illegible]	-
f) Vías férras por 1 000 km2.	"	2	13	-
c) Vehículos por 10 000 hab.	Unidad	153	[illegible]	-
h) Longitud de líneas telefónicas	Km.	4 233	[illegible]	1.7
i) Número de aparatos telefónicos	Unidad	47 647	2 542 131	1.9
j) Aparatos telefónicos por 10 000 habitantes	"	302	437	-
K) Oficinas de correo	"	273	5 811	4.7

LA INFRAESTRUCTURA DE ACAPULCO ES CADA VEZ MAS BASTA, ESTO DEBIDO AL GRAN AUGE TURÍSTICO QUE TIENE, ESTOS SERVICIOS SON:

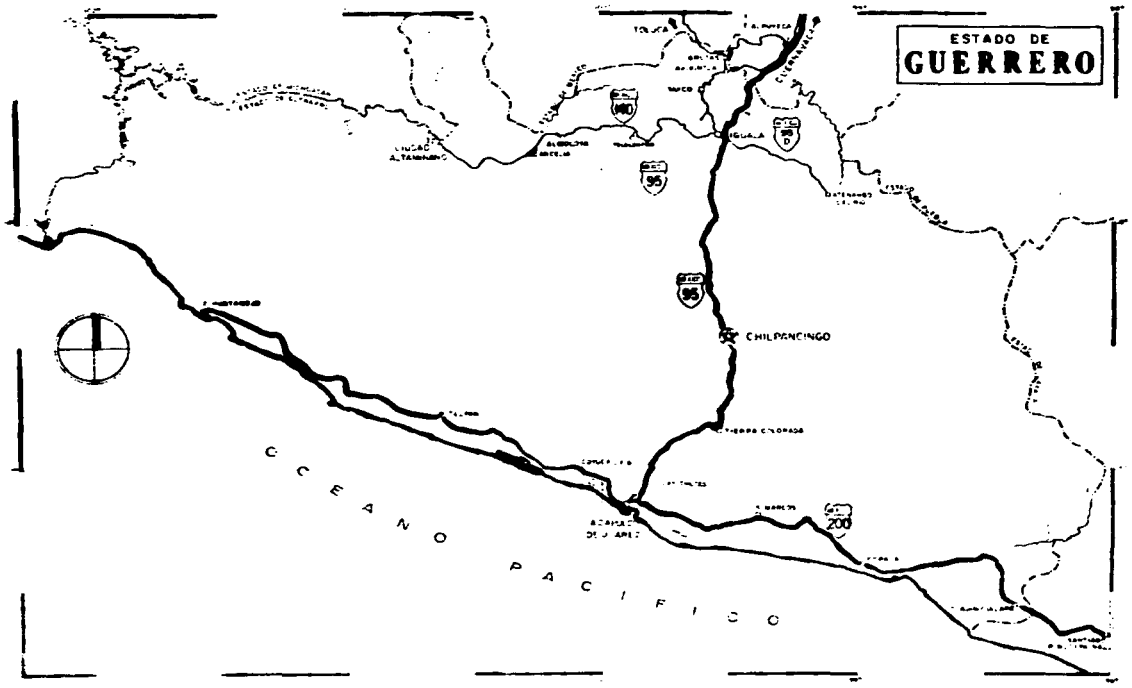
- CARRETERAS
- SERVICIOS DE AUTOBUSES FORÁNEOS
- SERVICIO DE CAMIONES DE CARGA
- TRANSPORTACIÓN MARÍTIMA
- TRANSPORTACIÓN AÉREA
- CORREO
- TELÉGRAFO
- TELÉFONO
- TELEVISIÓN
- PERIÓDICO
- RADIO.

EXISTEN 3 CARRETERAS QUE CONCURREN A ACAPULCO TRANSITABLES TODO EL AÑO Y CUYAS CONDICIONES SON BUENAS.

MÉXICO - ACAPULCO
ZIHUATANEJO - ACAPULCO
PINOTEPA NACIONAL - ACAPULCO.

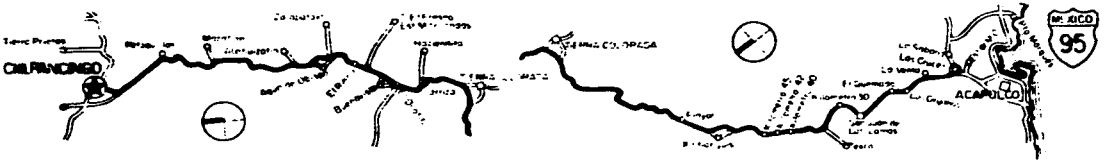
EN LO REFERENTE AL MUNICIPIO EXISTEN CARENCIAS EN CUANTO - A LA PAVIMENTACIÓN URBANA.

	CARENCIA %
ACAPULCO DE JUÁREZ	40
KM. 30	95
LA SABANA	90
XALTIANGUIS	90



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.



CARRETERA FEDERAL MEXICO - ACAPULCO

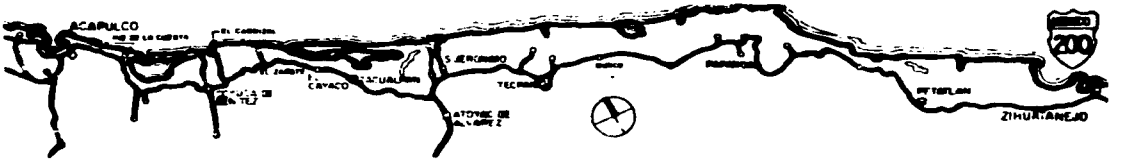
TRAMO CHILPANCINGO - ACAPULCO PRINCIPAL VIA

KILOMETRO	LUGAR	VOLUMEN	%
0.000	Chilpancingo	4,700	
4.200	T. Der. Pav. Chilpancingo	4,550	
10.920	Petaquillas	3,250	68 13 19
37.900	T. Der. Pav. Agua de Obispo	2,950	
47.370	Acc. Der. Buenavista	3,000 3,050	72 10 13
56.190	[illegible]	3,250	
63.140	T. [illegible] Puente de Papel	3,350	
89.500	Xochitepec	3,400	66 7 27
124.320	Las Cruces	9,500	

DISTANCIAS A LOS POBLADOS.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.



VIA DE ACCESO CARRETERO

ACAPULCO- ZIHUATANEJO

KILOMETRO	LUGAR	PARCIAL	KM.
0.000	Acapulco	10,300	
13.000	Pie de la Cuesta	5,200	58
18.200		4,500	15
22.700			27
26.400	Coyuca de Benitez	3,100	
34.500	El Carrizal	2,000	
41.500	El Zapote	1,500	
46.000		1,550	
54.980	El Cayaco	1,550	
61.700	Paraíso	1,700	
67.820		1,550	
78.000			
82.110			
103.000			
119.000	Nuxco		
162.700	Papanoa		
196.670	Petatlán		
241.000	Zihuatanejo		
	PARCIALES		
	Pie de la Cuesta	2700	
	El Carrizal	650	
	Atoyac de Alvarez	2700	

DISTANCIAS A LOS POBLADOS.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

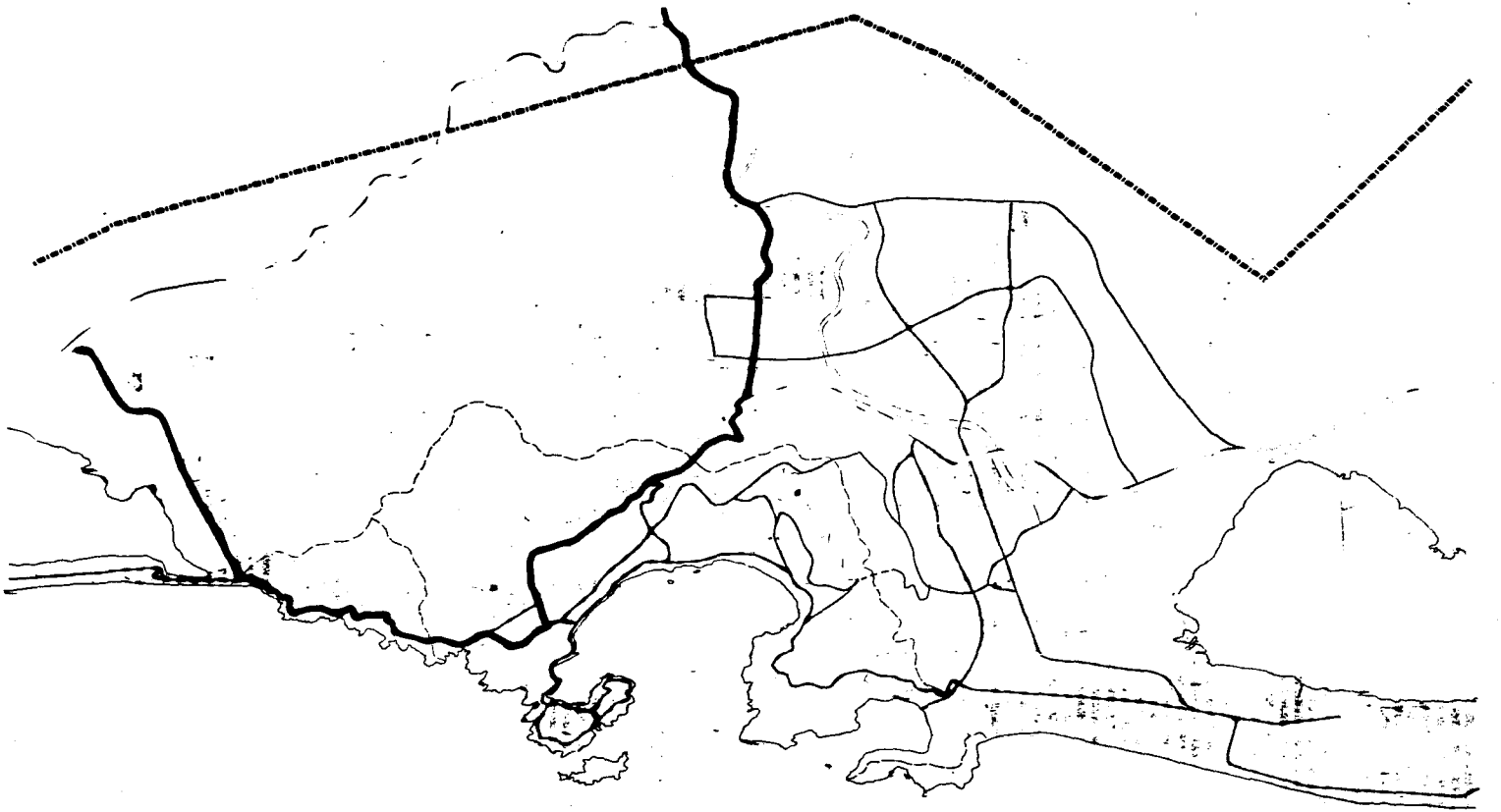
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

VIA OESTE CARRETERA ACAPULCO-PINOTEPA NACIONAL QUE CONECTA AL ESTADO DE GUERRERO Y OAXACA.

KILOMETRO	LUGAR	VOLUMEN	[illegible]
0.000	T. Carr. Chilpancingo-Acapulco	9,500	—
5.160	Cayaco	2,950	71 / 22 / 22
34,950	T. Der. Pav. Acapulco	900	—
58,700	San Marcos	1,150	60 / 12 / 20
85.780	El Porvenir	700	—
117.600	T. Izq. Pav. Copala	630	—
134.000	La Pure a	550	—
164.700	T. Der. Terr. Huehuetan	430	—
200.000	Chayinicuilapa	580	50 / 3 / 47
222.250	La Estancia	320	—
242.800	Mancuernas	680	—
252.330	Centro Plaza Pinotepa	800	33 / 9 / 58

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

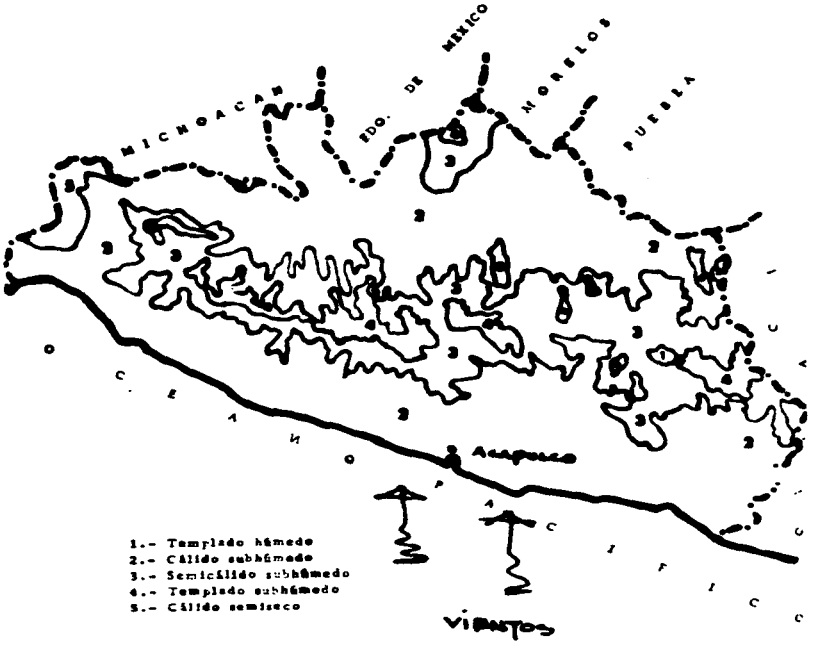


CARRETERA FEDERAL MEXICO - ACAPULCO

LIBRAMIENTO A ZIHUATANEJO

CARRETERA A PINOTEPA NACIONAL

VIALIDAD.



C L I M A.

EL CLIMA DEL ESTADO OBEDECE A FACTORES LOCALES COMO SON: LA CERCANÍA AL MAR, LA ALTITUD, EL ACERCAMIENTO DEL ECUADOR TÉRMICO Y EN GRADO MENOR LA LATITUD.

PREDOMINAN DOS TIPOS DE CLIMAS DEL GRUPO DE LOS CÁLIDOS - HÚMEDOS: EL CÁLIDO SUBHÚMEDO SECO CON UNA TEMPERATURA QUE VA DE 24° A 28° C CON PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE 1000 MM Y EL CÁLIDO SUBHÚMEDO MEDIO, QUE REGISTRA UNA TEMPERATURA DE 24° A 26° C CON PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE 1200 M M.

EN LA LLANURA COSTERA Y SIERRA MADRE DEL SUR LA PRECIPITACIÓN ESTÁ EN EQUILIBRIO CON LA EVAPORACIÓN, POR ESO ESTAS ZONAS FAVORECEN AL DESARROLLO DE LA AGRICULTURA Y AUNADO A LAS CONDICIONES FÍSICAS Y POR CONSIGUIENTE A FACTORES - SÓLO ECONÓMICOS Y CULTURALES, NOS EXPLICA EL CRECIMIENTO DE ACAPULCO.

EN EL ESTADO DE GUERRERO PREDOMINAN LOS CLIMAS: TEMPLADO HÚMEDO, CÁLIDO HÚMEDO.
ACAPULCO POR SU SITUACIÓN Y CERCANÍA AL MAR, SU CLIMA ES CÁLIDO-HÚMEDO.

LA MAYOR PRECIPITACION SE CAPTA EN LOS MESES DE JULIO,AGOSTO Y SEPTIEMBRE

AÑOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
78		2.0	4.5		115.3	35.8	271.2	176.4	342.1	87.6	355.8	1.8
79					1.0	156.6	351.9	266.8	255.0	158.1	0.0	8.8
80	132.5				2.2	99.0	335.9	426.0	477.3	94.2	3.8	1.0

LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL OESTE HACIA EL ESTE DURANTE TODO EL AÑO.

LAS TEMPERATURAS LLEGAN A VARIAR DURANTE TODO EL AÑO VARIAN ENTRE 19° Y 36° C.

TEMPERATURA MINIMA EXTREMA-ACAPULCO , GRO.

AÑO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
80	19.2	20.0	20.4	22.2	23.0	23.8	23.0	23.2	23.0	24.0	21.8	19.8

TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA- ACAPULCO, GRO.

AÑO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
80	32.7	33 7	33.6	35.0	37.1	33.5	34.9	35.0	34.2	33 0	33.9	35.0

TEMPERATURA MEDIA

AÑO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
80	25.6	26.2	26.5	17.9	28.9	23.1	28.5	27.5	27.7	28.4	27.3	26.8

EQUIPAMIENTO URBANO.

EL EQUIPAMIENTO, SECTOR IMPORTANTE EN EL DESARROLLO URBANO POR SU FUNCIÓN DE ORDEN EN CUANTO A LAS ACTIVIDADES DE LA POBLACIÓN, SI BIEN NO PRESENTA DÉFICITS CRÍTICOS, CARECE DE UNA DISTRIBUCIÓN ADECUADA, POR LO - - CUAL HA OCASIONADO UNA FALTA DE EQUILIBRIO ENTRE LAS - DIFERENTES ZONAS DE LA CIUDAD Y EN CONSECUENCIA ENTRE LOS SECTORES DE POBLACIÓN QUE LAS OCUPAN Y AGRAVADOS - POR LA DOTACIÓN DE ÁREAS SUFICIENTES PARA SU FUNCIÓN.

ACAPULCO REQUIERE DE UN EQUIPAMIENTO DE ÓPTIMA CALIDAD POR SER EL CENTRO TURÍSTICO MAS IMPORTANTE DEL PAÍS.

A CONTINUACIÓN SE DETALLARÁN LAS CARACTERÍSTICAS REGIONALES DE EQUIPAMIENTO REGIONAL.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LA VIALIDAD PRINCIPAL SE DEFINE POR TRES ARTERIAS QUE-LLEGAN A ACAPULCO Y SE INTEGRAN A LA VIALIDAD URBANA.

ESTO OCASIONA PROBLEMAS VIALES INTERNOS (CONGESTIONA--MIENTOS)POR MEZCLAR EL TRÁNSITO FORÁNEO CON EL URBANO.

EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO CONTEMPLA VARIAS ACCIONES DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA.

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO	SUBPROGRAMA DE DESARROLLO URBANO	ACCIONES	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	LOCALIZACION	RESPONSABILIDAD
EQUIPAMIENTO	COMERCIO	CENTRO COMERCIAL [illegible]	500		1,000	☆	●
	ABASTO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2,000		●
		[illegible]	500	[illegible]	10,000	☆	■
	TRANSPORTE	[illegible]	2,000	[illegible]	4,000	☆	■
	CULTURA	[illegible] CASA DE LA CULTURA	[illegible]	800	800	☆	■
	DEPORTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	☆ ☆	■
	SERVICIOS URBANOS	[illegible] DE CEMENTERIO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	☆	■
INFRAESTRUCTURA	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	PLAN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA AMPLIACION DE REDES DE [illegible]	●	●		☆ ☆	■
		CONSTRUCCION DE AMPLIACION DE COLECTORES EN AGUA POTABLE [illegible]	●	●		☆	■
		REHABILITACION DE LAS ESTACIONES DE BOMBEO [illegible]	●	●			■
		[illegible]	●	●			■
		CONSTRUCCION DE CAPTACIONES	●	●			■
		[illegible]	●	●		☆ ☆	■
		[illegible]	●	●		☆ ☆ ☆	■
		REHABILITACION DE LAS ESTACIONES DE BOMBEO [illegible]	●	●			■
		REPARACION DE LA PLANTA DE BOMBEO [illegible]	●	●			■
	VIALIDAD	CONSTRUCCION DEL [illegible]	●	●			■
		AMPLIACION DEL BOULEVARD [illegible] AEROPUERTO INTERNACIONAL [illegible]		● ●		☆	■
PLANEACION	PLANES	PLAN PARCIAL DE ZONAS FEDERALES EN PARTICULAR [illegible]		●		☆	■
		PLAN PARCIAL COSTERA MIGUEL ALEMAN		●			■
		[illegible]		●			■
SUELO	REGULACION	DECLARATORIA DE RESERVAS	●	●		☆ ☆ ☆	■
	EXPROPIACION	PREDIOS EN LAS ZONAS [illegible]	●	●		☆	■
MEDIO NATURAL	REGENERACION Y PRESERVACION	[illegible]	●	●			■ ■
VIVIENDA	MEJORAMIENTO URBANO	[illegible]	●	●		☆	■
	ORIENTACION DEL CRECIMIENTO FUTURO	MEJORAMIENTO DE LOTES Y SERVICIOS [illegible]	●	●		☆	■

● [illegible] EN EL PRESENTE
[illegible] DEL GOBIERNO

☆ [illegible]
[illegible]

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

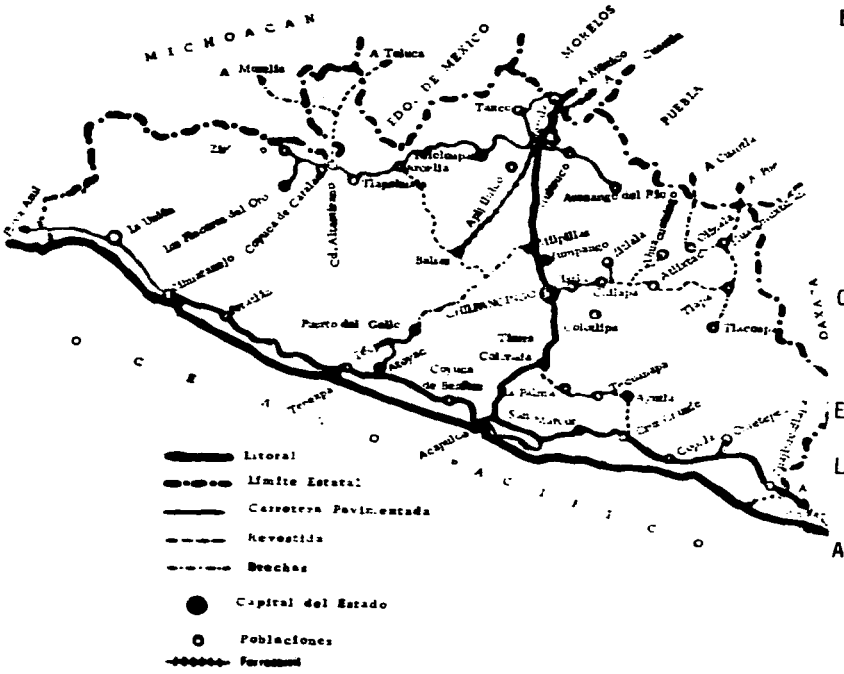
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

DESTINOS - EQUIPAMIENTO

CRITERIOS DE LOCALIZACION DE EQUIPAMIENTO B-BASICO M-MEDIO P-PREGRANO O REGIONAL	SALUD			EDUCACION			ADMON PUBLICA	SEGURIDAD	JUSTICIA		ABASTOS			TRANSPORTE			CULTURA			RECREACION Y DEPORTE		
1 ZONA HABITACIONAL	B			B			B				B			B			B			B		
2 CENTRO URBANO	B	M		B	M			M		P	B	M			M			M			M	
3 NUEVO CENTRO URBANO	B	M	P	B	M	P		M		P	B	M	P		M			M			M	P
4 SUBCENTRO URBANO		M		B	M			M			B	M			M			M				P
5 CENTRO DE BARRIO	B			B			B				B			B			B			B		
6 ZONA INDUSTRIAL	B				M		B							M							M	
7 ZONA INDUSTRIAL NO FORMAL	B						B							B							M	
8 AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA							B							B								P

EL EQUIPAMIENTO DE SALUD, EDUCACIÓN, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, CULTURA Y RECREACIÓN A NIVEL REGIONAL, SE UBICARÁ EN EL CENTRO ALTERNATIVO Y EN LOS SUBCENTROS, CON OBJETO DE DESCONGESTIONAR EL ACTUAL CENTRO URBANO.

LA TERMINAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS SE UBICARÁ EN LA SALIDA A MÉXICO Y LA CENTRAL DE ABASTO ESTARÁ UBICADA CERCANA AL SUBCENTRO LOCALIZADO EN LA MISMA VIALIDAD.



EXISTEN DIFERENTES VÍAS DE COMUNICACIÓN. ESTAS SON:

- TERRESTRE
- MARÍTIMA
- AÉREA

TERRESTRE AUTOMÓVILES
AUTOBUSES
CAMIONES

CARRETERAS PAVIMENTADAS
REVESTIDAS
BRECHAS

EL PORCENTAJE DE CARENCIAS EN EL SERVICIO

LOCALIDAD	CARENCIA	MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PAVIMENTOS
ACAPULCO	40%	ASFALTO, CONCRETO, EMPEDRADO.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

LA CARRETERA FEDERAL MÉXICO-ACAPULCO ES LA PRINCIPAL VÍA DE ACCESO A LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO, LLEGA A UN - PUNTO EN QUE SE DIVIDE EN DOS VÍAS, UNA AV. RUIZ CORTÍNEZ Y LA OTRA AV. CUAUHTÉMOC, LAS CUALES ATRAVIESAN LA CIUDAD HASTA SALIR A LA CARRETERA PARA IXTAPA-ZIHUATANEJO.

CERCA DE ESTE ENTRONQUE ESTÁ LA DESVIACIÓN A PINOTEPA NACIONAL PARA LIGAR CON EL ESTADO DE OAXACA.

ACTUALMENTE ESTÁ FUNCIONANDO YA, EL LIBRAMIENTO CARRETERO ACAPULCO-ZIHUATANEJO, ALIVIANDO ASÍ EL TRÁFICO URBANO AL EVITAR EL CRUCE POR LA CIUDAD PARA IR A ZIHUATANEJO.

OTRA ARTERIA VIAL IMPORTANTE ES LA AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN EN DONDE SE CONCENTRA LA ZONA TURÍSTICA Y COMERCIAL.

LAS VÍAS PRINCIPALES YA MENCIONDAS SON INSUFICIENTES PARA EL TRÁNSITO LOCAL Y TURÍSTICO POR LO QUE SE PREVEN AMPLIACIONES Y LIBRAMIENTOS ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO Y ARREGLO DE LAS EXISTENTES.

ESTE PROBLEMA SE AGUDIZA MAS POR LA CONCENTRACIÓN DE LOS SERVICIOS URBANOS EN EL CENTRO Y LA FALTA DE PLANEACIÓN - VIAL.

R U T A S P R I N C I P A L E S

	RUTAS PRINCIPALES	VEHICULOS EN LA SEMANA A	B	C	TOTAL	% DEL TOTAL	PROM. DIARIO
1	Cd. de México - Acapulco	7 711	1 269	1 109	10 089	46.49	1 681
2	Kilometro 30 - Acapulco	1 039	447	441	1 927	8.88	321
3	La Venta - Acapulco	771	212	406	1 389	6.40	231
4	Chilpancingo - Acapulco	1 010	104	227	1 341	6.17	223
5	El Quemado - Acapulco	773	13	402	1 188	5.47	198
6	Xaltianguis - Acapulco	318	220	75	613	2.82	102
7	La Venta - Las Cruces	267	1	145	413	1.90	68
8	Kilometro 21 - Acapulco	285	4	70	359	1.65	59
9	Kilometro 30 - La Sabana	36		238	274	1.26	45
10	La Venta - La Sabana	141	1	84	226	1.04	37
11	Paso Limonero - Acapulco	186	2	31	219	1.00	36
12	Orfanatorio - Acapulco	196	1	21	218	1.00	36
13	Cd. de México - Zihuatanejo	162	31	15	208	0.95	34
14	Col. Postal - Acapulco	176	1	30	207	0.95	34
15	Kilometro 30 - Las Cruces	133	2	56	191	0.88	31
16	El Quemado - Las Cruces	128	2	32	162	0.74	27
17	Los Organos - Acapulco	104	3	24	131	0.60	21
18	El Ocotito - Acapulco	75	2	28	105	0.48	17
19	Dos Arroyos - Acapulco	57	20	28	105	0.48	17
20	Arroyo Seco - Acapulco	86	1	8	95	0.43	15
21	Centro Vacacional - Acapulco	78	1	6	85	0.39	14
22	San Juan Lomas - Acapulco	60		13	73	0.33	12
23	Cd. de México - Tecpan	28		34	62	0.28	10
24	Orfanatorio - Las Cruces	52		10	62	0.28	10
25	Ayutla - Acapulco	28	15	18	61	0.28	10

	RUTAS PRINCIPALES	VEHICULOS EN LA SEMANA A	B	C	TOTAL	% DEL TOTAL	PROM. DIARIO
26	Cd. de México - Zihuatanejo	61	39	13	113	0.19	16
27	Cd. de México - Pte. de Ixtla	71	24	16	111	0.19	15
28	Echegaray - Cuernavaca	110			110	0.18	15
29	Cd. de México - Límite de Edo.	74	3	30	107	0.18	15
30	Tlalnepantla - Acapulco	44	1	57	102	0.17	14
31	Toluca - Acapulco	59	2	22	83	0.14	11
32	Cd. de México - El Rollo	30	48		78	0.13	11
33	Cd. Satélite - Oaxtepec	74			74	0.12	10
34	Monterrey - Cuernavaca	48		20	68	0.11	9
35	Cd. Satélite - Cuautla	65		2	67	0.11	9
36	Texcoco - Cuernavaca	56		10	66	0.11	9
37	Querétaro - Cuernavaca	48	2	14	64	0.10	9
38	Puebla - Acapulco	54		10	64	0.10	9
39	Pachuca - Cuernavaca	53		7	60	0.10	8
40	Cd. de México - Alpuyeca	53	2	4	59	0.10	8
41	Cd. de México - Palo Bolero	31	15	12	58	0.09	8
42	Nuevo Laredo - Acapulco	50	1	5	56	0.09	8
43	Cd. de México - Teloloapan	18	8	30	56	0.09	8
44	Santa Clara - Cuernavaca	27		27	54	0.09	7
45	Orizaba - Acapulco	2		50	52	0.08	7
46	Cd. de México - Real del Puente	21	29		50	0.08	7
47	Cd. de México - Atotonilco	50			50	0.08	7
48	Veracruz - Cuernavaca	33		16	49	0.08	7
	S U M A S	43 407	5 624	5 469	54 500	93.42	
	876 Rutas con menos de siete vehículos diarios	3 603	189	1 044	3 836	6.58	
	T O T A L	46 010	5 813	6 513	58 336	100.00	

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

TONELADAS TRANSPORTADAS POR TIPO DE PRODUCTO Y POR SENTIDO

Hacia Acapulco	C-2	C-3	C-4	C-5	Sub total
Prod. Forestales	33	37	13	20	103
Prod. Agrícolas	716	136	17	42	911
Animales y Deriv.	99	57	24	117	297
Prod. Minerales					
Petróleo y Deriv.	104	31	54	594	783
Prod. Inorgánicos	1 628	1 120	51	1 086	3 885
Prod. Industriales	1 431	959	239	1 782	4 411
Varios	190	181	65	213	649
Total	4 201	2 521	463	3 854	11 039

A Automóviles
B Autobuses
C Camiones
C-2 Camión de 2 ejes
C-3 Camión de 3 ejes
C-4 Camión de 4 ejes
C-5 Camión de 5 ejes

Hacia Tierra Colorada	C-2	C-3	C-4	C-5	Sub total
Prod. Forestales	163	172	122	466	923
Prod. Agrícolas	709	615	151	482	1 957
Animales y Deriv.	25		14		39
Prod. Minerales	6	12		10	28
Petróleo y Deriv.	112	63	50	53	278
Prod. Inorgánicos	113	27	26	93	259
Prod. Industriales	749	319	188	406	1 662
Varios	114	60	52	23	249
Sumas	1 991	1 268	603	1 533	5 395

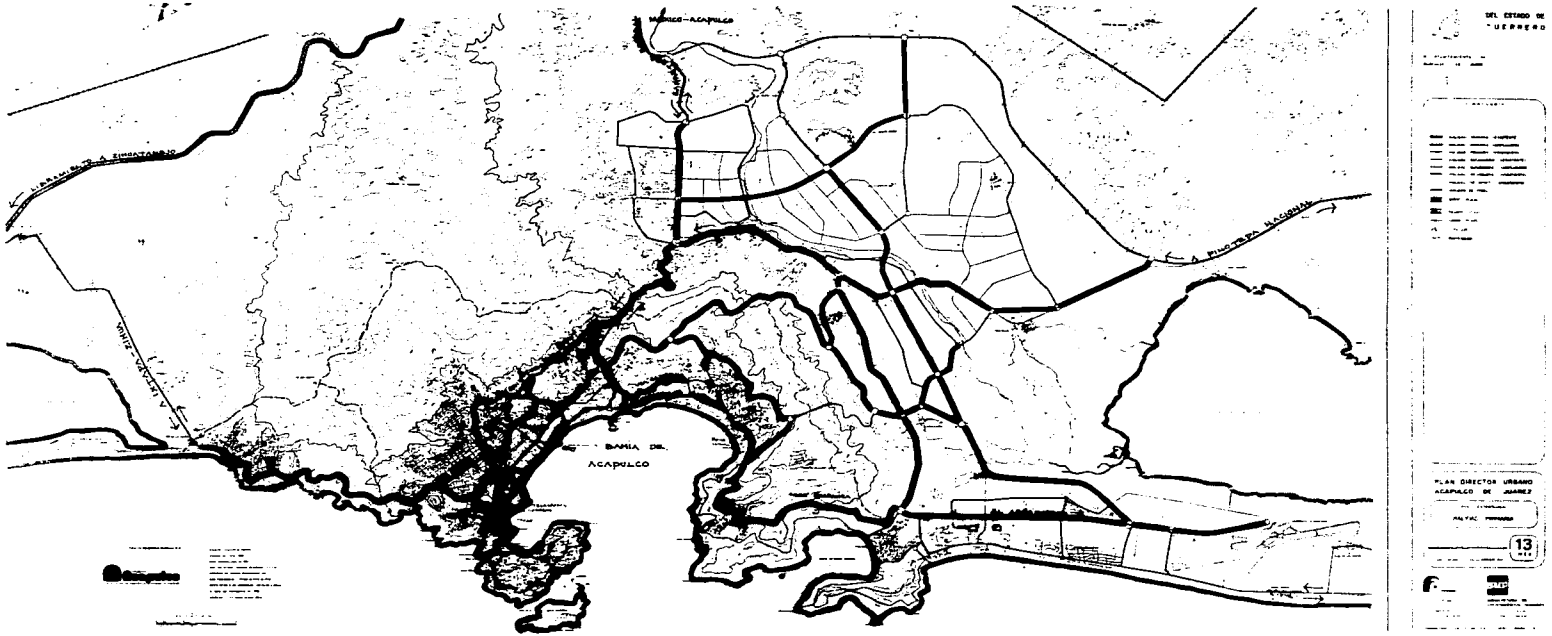
Total ambos sentidos

16 434

TRANSITO DIARIO		Hacia Acapulco	Hacia Tierra Colorada	Total
Lunes				
Martes	16	1 257	1 296	2 553
Miércoles	17	[illegible]	1 358	2 954
Jueves	18	[illegible]	1 389	3 203
Viernes	19	[illegible]	1 529	3 659
Sábado	20	[illegible]	1 467	4 772
Domingo	21	[illegible]	1 956	4 559
Total		12 703	8 997	21 700

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.


MEXICO-ACAPULCO
A ZIHUATANEJO
A PUERTO MARQUEZ
BAHIA DE
ACAPULCO
PLAN DIRECTOR URBANO
ACAPULCO DE JUAREZ
13

LA MAYORÍA DE LAS CALLES CARECEN DE LAS DIMENSIONES Y -- FLUIDEZ REQUERIDA POR LO QUE HACEN PROBLEMÁTICO EL TRÁNSITO.

EL TRANSPORTE PÚBLICO URBANO SE COMPONE DE AUTOBUSES URBANOS, TAXIS Y CAMIONETAS DE CARGA QUE SATISFACEN LAS NECESIDADES LOCALES Y TURÍSTICAS.

EL ÁREA EN LA QUE SE UBICARÁ LA CENTRAL DE ABASTO SE ENCUENTRA COMUNICADA A TRAVÉS DE LA CARRETERA FEDERAL MÉXICO-CUERNAVACA-ACAPULCO Y EL LIBRAMIENTO A ZIHUATANEJO.

CERCA DE LA MISMA VÍA SE UBICARÁ LA NUEVA CENTRAL CAMIONERA ESTRELLA DE ORO, FLECHA ROJA Y TRANSPORTE MUNICIPAL.

COMUNICACIONES.

LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO CUENTA CON TODOS LOS ME-- DIOS DE COMUNICACIÓN.

- TELÉFONO
- TELÉGRAFO
- CORREOS
- TELEVISIÓN
- RADIO
- PERIÓDICO.

DEBIDO AL AUGE TURÍSTICO Y AL INCREMENTO DE POBLACIÓN SERÁ NECESARIO INCREMENTAR ESTOS SERVICIOS; SE PREVEE:

ELEMENTOS	1979-82	1983-88	1989-2000
OF.DE CORREOS	706 M2	1,384 M2	2,807 M2
OF.DE TELÉGRAFOS	612 M2	1,200 M2	2,433 M2.

V I V I E N D A.

LA VIVIENDA EN EL ESTADO DE GUERRERO ES INSUFICIENTE - - PRINCIPALMENTE POR EL BAJO NIVEL ECONÓMICO DE LA POBLA-- CIÓN Y POR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS TAN IRREGULARES QUE SE DAN, EN ZONAS, DONDE SE CARECEN DE CASI TODOS LOS SERVICIOS URBANOS.

LA MAYORÍA DE LA VIVIENDA ES PROPIA, PERO EN CONDICIONES PRECARIAS (82.2%) Y CARENTES DE ALGUNOS SERVICIOS, POR - EJEMPLO:

Viviendas particulares por municipio y numero de ocupantes segun numero de cuartos

CUADRO No. 1

MUNICIPIO Y NUMERO DE OCUPANTES	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES	NUMERO DE CUARTOS								9 Y MAS	NO ESPECIFICADO
		1	2	3	4	5	6	7	8		
TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1 OCUPANTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9 Y MAS OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ACAPULCO DE JUAREZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1 OCUPANTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9 Y MAS OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Viviendas particulares y ocupantes por municipio segun tipo de tenencia, tipo de baño, uso de la cocina y combustible usado para cocinar

CUADRO No. 2

MUNICIPIO	TOTAL	TIPO DE TENENCIA		TIPO DE BAÑO		COCINA		COMBUSTIBLE PARA COCINAR			
		PROPIA	RENTADA	CON AGUA CORRIENTE	SIN AGUA CORRIENTE	SE USA COMPARTIDA	NO SE USA COMPARTIDA	LEÑA	GAS	PETROLEO	ELECTRICIDAD
TOTAL											
VIVIENDAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ACAPULCO DE JUAREZ											
VIVIENDAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

Viviendas particulares por municipio y numero de ocupantes segun numero de dormitorios

CUADRO No.

MUNICIPIO Y NUMERO DE OCUPANTES	TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES	NUMERO DE DORMITORIOS					
		1	2	3	4	5 Y MAS	NO ESPECIFICADO
TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1 OCUPANTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9 Y MAS OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ACAPULCO DE JUAREZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1 OCUPANTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8 OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9 Y MAS OCUPANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Viviendas y ocupantes por municipio, tipo y clase de vivienda

MUNICIPIO TIPO Y CLASE DE VIVIENDA	VIVIENDAS	OCUPANTES
TOTAL	[illegible]	[illegible]
VIVIENDAS PARTICULARES	[illegible]	[illegible]
CONSTRUCCION FIJA	[illegible]	[illegible]
VIVIENDA MOVIL	[illegible]	[illegible]
REFUGIO COMO VIVIENDA	[illegible]	[illegible]
VIVIENDAS COLECTIVAS	[illegible]	[illegible]
HOTELES, PENSIONES, ETC.	[illegible]	[illegible]
HOSPITALES, CLINICAS, ETC.	[illegible]	[illegible]
ORFANATORIOS, HOSPICIOS, ETC.	[illegible]	[illegible]
INTERNADOS ESCOLARES	[illegible]	[illegible]
CONVENTOS, SEMINARIOS, ETC.	[illegible]	[illegible]
CARCELES, PRESIDIOS, ETC.	[illegible]	[illegible]
OTRA CLASE	[illegible]	[illegible]
ACAPULCO DE JUAREZ	[illegible]	[illegible]
VIVIENDAS PARTICULARES	[illegible]	[illegible]
CONSTRUCCION FIJA	[illegible]	[illegible]
VIVIENDA MOVIL	[illegible]	[illegible]
REFUGIO COMO VIVIENDA	[illegible]	[illegible]

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

EL BAÑO SIN AGUA CORRIENTE, EL USO DE LA COCINA COMO DORMITORIO Y EL USO DE COMBUSTIBLES COMO LEÑA Y PETRÓLEO.

OTRA MALA CONDICIÓN ES EL NÚMERO DE OCUPANTES POR CUARTO O DORMITORIO, QUE ES ELEVADO E INSUFICIENTE.

LAS VIVIENDAS PARTICULARES VARÍAN SEGÚN EL TIPO Y CLASE DE VIVIENDA PUDIENDO SER:

- CONSTRUCCIÓN FIJA
- VIVIENDA MÓVIL
- REFUGIO COMO VIVIENDA.

ESTO OCASIONA QUE NO HAYA UN LUGAR DE PERMANENCIA DEFINIDO TENDIENDO A LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

DE ACUERDO AL MATERIAL UTILIZADO SE DETECTA LA CAPACIDAD ECONÓMICA Y PERMANENCIA ASÍ COMO EL MATERIAL DE LA ZONA COMO:

- LÁMINA DE CARTÓN	- MADERA	- TABIQUE
- CARRIZO, BAMBÚ	- LÁMINA ASBESTO	- TIERRA
- BAJAREQUE	- ADOBE	- CEMENTO

Viviendas particulares por municipio, material predominante en pisos y paredes segun material predominante en techos

CUADRO No. 1

MUNICIPIO, MATERIAL EN PISOS Y PAREDES	TOTAL VIVIENDAS PARTICULARES	MATERIAL EN TECHOS: LAMINA DE CARTON	PALMA TEJAMANIL O BIDIENA	LAMINA DE ASBESTO O METALICA	TEJA	LOSA DE CONCRETO O MEZCLA DE LADRILLO TEJAMANIL O LADRILLO DE BARRO VIGAS	OTROS MATERIALES	NO ESPECIFICADO
ACAPULCO DE JUAREZ	87 934	20 775	462	13 336	9 412	26 947	520	3 934
LAMINA DE CARTON	5 879	4 513	234	116	149	112	16	722
CARRIZO, BAMBU O PALMA	3 343	3 129	135	147	123	17	3	25
EMBARRO O BAJAREQUE	4 855	4 031	148	170	1 215	36	8	76
MADERA	4 843	4 118	151	1 279	973	52	24	75
LAMINA DE ASBESTO O METAL	3 143	162	32	512	42	201	10	184
ADOBE	3 341	1 692	41	416	9 317	127	18	60
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	47 327	5 338	173	7 815	7 950	26 225	324	702
OTROS MATERIALES	843	495	8	93	89	141	85	31
MATERIAL NO ESPECIFICADO	2 715	127	4	48	129	44	3	2 321
TIERRA	15 952	13 500	417	176	1 272	413	68	104
LAMINA DE CARTON	2 468	2 096	134	51	19	18	30	262
CARRIZO, BAMBU O PALMA	1 931	1 779	102	32	47	7	3	10
EMBARRO O BAJAREQUE	4 973	4 656	79	124	247	6	5	20
MADERA	2 033	2 304	34	155	41	9	1	34
LAMINA DE ASBESTO O METAL	143	67	3	14	7	7	1	23
ADOBE	4 757	3 429	22	168	1 519	13	4	19
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	1 661	693	13	293	252	193	12	24
OTROS MATERIALES	213	156	4	9	16	4	4	1
MATERIAL NO ESPECIFICADO	183	15	1	2	72	2	-	2
CEMENTO O FIRME	49 737	19 396	394	4 627	1 853	19 148	376	923
LAMINA DE CARTON	2 408	1 467	53	61	43	92	25	199
CARRIZO, BAMBU O PALMA	3 144	1 394	30	124	27	12	-	7
EMBARRO O BAJAREQUE	3 141	2 011	24	356	118	24	3	21
MADERA	1 412	1 699	24	1 053	47	16	12	34
LAMINA DE ASBESTO O METAL	1 440	80	24	429	31	172	4	283
ADOBE	2 403	1 396	24	433	1 679	106	13	36
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	37 148	9 895	213	6 434	2 033	18 139	294	915
OTROS MATERIALES	1 146	234	4	40	3	24	42	27
MATERIAL NO ESPECIFICADO	270	59	1	14	30	43	3	91
MOSAICO U OTRO RECUBRIMIENTO	9 133	201	34	304	124	7 481	67	186
LAMINA DE CARTON	79	38	4	2	1	3	2	29
CARRIZO, BAMBU O PALMA	49	23	1	1	1	1	-	-
EMBARRO O BAJAREQUE	35	19	1	5	2	1	-	-
MADERA	115	84	1	24	4	1	-	9
LAMINA DE ASBESTO O METAL	47	3	1	18	4	11	1	5
ADOBE	53	2	1	11	27	1	-	1
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	7 944	46	16	24	84	7 445	49	43
OTROS MATERIALES	40	4	1	3	1	21	12	3
MATERIAL NO ESPECIFICADO	20	2	-	-	-	16	-	0
PISO NO ESPECIFICADO	1 347	276	13	91	103	267	9	2 486
LAMINA DE CARTON	172	134	3	2	6	4	1	242
CARRIZO, BAMBU O PALMA	31	23	1	2	1	1	-	4
EMBARRO O BAJAREQUE	43	43	1	5	10	3	-	27
MADERA	142	34	1	9	32	1	1	23
LAMINA DE ASBESTO O METAL	43	3	1	14	3	11	-	53
ADOBE	118	15	1	3	72	1	-	24
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	550	32	1	47	29	242	6	208
OTROS MATERIALES	18	11	-	1	1	-	1	13
MATERIAL NO ESPECIFICADO	1 330	11	-	8	17	3	-	1 890

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

Ocupantes de viviendas particulares por municipio, material predominante en pisos y paredes de la vivienda según material en techos

CUADRO No. 3

MUNICIPIO MATERIAL EN PISOS Y PAREDES	TOTAL OCUPANTES	MATERIAL EN TECHOS: LAMINA DE CARTON	PALMA TEJAMANIL O PALMA	LAMINA DE ASBESTO O METALICA	TEJA	LOSA DE CONCRETO O PIEDRA O LADRILLO O TABIQUE (BLOQUERA O SOBRE VIGAS)	OTROS MATERIALES	NO ESPECIFICADO
ACAPULCO DE JUAREZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE CARTON	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CARRIZO, BAMBU O PALMA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
EMBARRO O BAJAREQUE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MADERA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE ASBESTO O METAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ADOBE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
OTROS MATERIALES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MATERIAL NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TECNAN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE CARTON	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CARRIZO, BAMBU O PALMA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
EMBARRO O BAJAREQUE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MADERA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE ASBESTO O METAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ADOBE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
OTROS MATERIALES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MATERIAL NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CEMENTO O FIRME	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE CARTON	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CARRIZO, BAMBU O PALMA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
EMBARRO O BAJAREQUE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MADERA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE ASBESTO O METAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ADOBE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
OTROS MATERIALES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MATERIAL NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MESACO O LADRILLO MEZCLADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE CARTON	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CARRIZO, BAMBU O PALMA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
EMBARRO O BAJAREQUE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MADERA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE ASBESTO O METAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ADOBE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
OTROS MATERIALES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MATERIAL NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
PISO NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE CARTON	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CARRIZO, BAMBU O PALMA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
EMBARRO O BAJAREQUE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MADERA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
LAMINA DE ASBESTO O METAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ADOBE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TABIQUE, TABICON, BLOCK, ETC.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
OTROS MATERIALES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MATERIAL NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

E D U C A C I O N.

LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN EL ESTADO SON INSUFICIENTES OCASIONANDO QUE LA POBLACIÓN SE DESPLACE A OTRAS LOCALIDADES, ESTE PROBLEMA SE ACENTÚA MAS POR LOS INTERESES - POLÍTICOS Y EL ALTO ÍNDICE DE POBLACIÓN QUE PREDOMINA - EN LAS PRINCIPALES CIUDADES COMO:

- CHILPANCINGO
- IGUALA
- TAXCO.

LAS PRINCIPALES CAUSAS POR LAS QUE NO ASISTEN A LA ESCUELA SON: LA LEJANÍA DE LA ESCUELA O POR QUE EL ESTUDIANTE TRABAJA.

A NIVEL UNIVERSITARIO POR INFLUENCIAS POLÍTICAS E INCURSIÓN DE LOS PARTIDOS POLÍTICOS.

CAPACIDAD EN ESCUELAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS:

LOCALIDAD	PRIMARIA	OBSERVACIONES	SECUNDARIA	OBSERVACIONES
ACAPULCO	INSUFICIENTE	DADO EL ALTO ÍNDICE DE POB.	INSUFICIENTE	ALTO ÍNDICE DE POB.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

REQUERIMIENTOS POR INCREMENTO DE POBLACION-EDUCACION

NIVEL EDUCATIVO	1978-82	1983-1988	1989-2000
Jardín de Niños	100 aulas *	169 aulas	343 aulas
Primaria	248 "	417 "	846 "
Medio básico	52 "	89 "	180 "
Medio superior	18 "	30 "	62 "

* las aulas se utilizan a doble turno

Población de 6 a 14 años que no asiste a la escuela primaria, por municipio, sexo y grupos de edad, según causas de inasistencia a primaria

CUADRO No.

MUNICIPIO, SEXO Y GRUPOS DE EDAD	POBLACION DE 6 A 14 AÑOS QUE NO ASISTE	CAUSAS DE INASISTENCIA						
		PRIMARIA TERMINADA	ESCUELA CERCANA PRIMARIA INCOMPLETA	ESCUELA LEJANA O NO HAY QUIEN LA TIENE	NO HAY CUPO	TRABAJO O AYUDA A LA FAMILIA	INCAPACITADO PARA ESTUDIAR	OTRAS CAUSAS
TOTAL	160 228	54 046	9 527	6 173	1 196	14 [illegible]	5 409	66 761
6 - 8 AÑOS	50 554	-	2 [illegible]	2 [illegible]	[illegible]	3 253	2 880	41 754
9 - 11 AÑOS	29 575	2 569	3 [illegible]	1 565	[illegible]	4 363	1 163	11 282
12 - 14 AÑOS	78 [illegible]	51 462	3 [illegible]	3 [illegible]	[illegible]	7 394	1 366	13 726
HOMBRES	79 [illegible]	27 235	4 827	2 516	726	8 294	2 892	32 895
6 - 8 AÑOS	29 [illegible]	-	1 [illegible]	1 [illegible]	[illegible]	2 [illegible]	1 [illegible]	21 913
9 - 11 AÑOS	12 [illegible]	1 261	1 [illegible]	760	[illegible]	2 203	740	5 565
12 - 14 AÑOS	37 [illegible]	25 974	1 [illegible]	671	[illegible]	3 [illegible]	652	5 417
MUJERES	80 531	26 811	4 [illegible]	3 [illegible]	[illegible]	8 [illegible]	2 599	33 866
6 - 8 AÑOS	29 [illegible]	-	1 [illegible]	1 571	197	2 [illegible]	1 [illegible]	21 838
9 - 11 AÑOS	17 [illegible]	1 323	1 [illegible]	[illegible]	[illegible]	2 160	[illegible]	5 717
12 - 14 AÑOS	39 [illegible]	25 508	1 [illegible]	827	[illegible]	3 871	[illegible]	6 311
ACAPULCO DE JUAREZ	26 [illegible]	14 371	1 337	278	228	871	461	8 959
6 - 8 AÑOS	7 [illegible]	-	[illegible]	[illegible]	154	[illegible]	156	6 226
9 - 11 AÑOS	2 [illegible]	761	516	76	36	234	138	1 235
12 - 14 AÑOS	14 [illegible]	13 610	[illegible]	96	38	438	167	1 518
HOMBRES	13 [illegible]	9 202	696	192	116	381	333	4 228
6 - 8 AÑOS	3 [illegible]	-	240	91	87	117	165	3 133
9 - 11 AÑOS	1 [illegible]	365	276	38	17	184	84	632
12 - 14 AÑOS	7 [illegible]	8 837	180	23	12	166	84	515
MUJERES	13 [illegible]	5 169	678	136	112	490	128	4 731
6 - 8 AÑOS	3 [illegible]	-	252	73	67	173	171	3 115
9 - 11 AÑOS	1 [illegible]	392	247	38	19	115	74	413
12 - 14 AÑOS	7 [illegible]	4 777	179	25	26	252	83	403

Población de 6 a 14 años por municipio y grupos de edad según condición de asistencia y grado al que asiste a primaria

CUADRO No. [illegible]

MUNICIPIO Y GRUPOS DE EDAD	POBLACION DE 6 A 14 AÑOS	ASISTE							NO ASISTE	NO ESPECIFICADO
		TOTAL	PRIMER GRADO	SEGUNDO GRADO	TERCER GRADO	CUARTO GRADO	QUINTO GRADO	SEXTO GRADO	NO ESPECIFICADO		
TOTAL	571 [illegible]	374 [illegible]	81 [illegible]	67 813	50 [illegible]	[illegible]	39 [illegible]	32 [illegible]	52 [illegible]	160 228	42 177
6 - 8 AÑOS	234 [illegible]	149 [illegible]	70 [illegible]	45 350	21 [illegible]	[illegible]	-	-	26 [illegible]	58 554	27 [illegible]
9 - 11 AÑOS	177 [illegible]	131 [illegible]	7 [illegible]	17 [illegible]	29 [illegible]	[illegible]	21 [illegible]	10 [illegible]	15 [illegible]	29 575	20 [illegible]
12 - 14 AÑOS	159 [illegible]	93 [illegible]	3 [illegible]	[illegible]	[illegible]	15 [illegible]	17 [illegible]	22 [illegible]	10 [illegible]	78 [illegible]	21 [illegible]
ACAPULCO DE JUAREZ	11 [illegible]	59 [illegible]	2 [illegible]	11 [illegible]	10 [illegible]	[illegible]	8 [illegible]	[illegible]	10 [illegible]	26 [illegible]	17 [illegible]
6 - 8 AÑOS	3 [illegible]	3 [illegible]	2 [illegible]	[illegible]	5 [illegible]	[illegible]	-	-	5 [illegible]	7 [illegible]	[illegible]
9 - 11 AÑOS	3 [illegible]	2 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5 [illegible]	2 [illegible]	2 [illegible]	2 [illegible]	[illegible]
12 - 14 AÑOS	3 [illegible]	12 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2 [illegible]	4 [illegible]	1 [illegible]	15 [illegible]	[illegible]

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

Población de 15 años y más por municipio y edad, según nivel de instrucción y grados aprobados en el nivel superior

CUADRO No. 7

Municipio y edad	Población de 15 años y más	Población con instrucción superior	Técnico especializado: 1 grado	2 grados	3 grados	No especificado	Licenciatura: 1 grado	2 grados	3 grados	4 grados	5 grados y más	No especificado	Maestría: 1 grado	No especificado
TOTAL	1 147 188	865 887	959	763	1 167	3 240	2 167	2 570	2 664	2 580	5 151	4 346	1 296	234 973
15 a 19 años	192 335	88 891	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 940
17 años	96 023	40 873	7	-	-	110	32	-	-	-	-	172	-	6 236
18 años	93 263	42 467	182	8	-	156	289	5	-	-	-	329	-	7 814
19 años	96 041	29 017	140	170	2	131	167	250	2	-	-	380	-	5 549
20 años	96 572	36 541	79	90	126	80	417	271	146	3	-	534	-	8 932
21 años	26 018	28 910	72	93	97	11	265	269	273	90	3	244	-	4 394
22 años	34 765	26 783	64	48	129	45	215	262	218	187	56	294	28	5 324
23 años	32 859	27 596	60	71	111	51	196	296	296	235	152	215	37	5 835
24 años	30 242	22 851	36	71	102	57	129	190	219	232	270	212	61	5 912
25 a 29 años	139 033	104 333	95	126	199	114	173	478	637	948	1 167	757	308	20 097
30 a 34 años	110 244	81 873	69	86	245	58	137	212	476	368	1 213	979	216	24 980
35 a 39 años	111 307	83 273	92	95	195	44	91	154	335	298	845	313	215	21 592
40 a 44 años	93 033	63 127	71	72	155	48	56	51	130	129	627	183	127	22 543
45 a 49 años	75 953	54 105	12	22	78	30	31	16	91	67	225	229	32	20 986
50 y más años	217 216	140 756	29	30	156	71	75	128	169	139	464	275	180	64 788
ACAPULCO DE JUAREZ	236 552	179 654	292	289	573	522	965	998	1 017	851	2 095	1 731	471	52 181
15 a 19 años	39 814	16 663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 958
17 años	9 874	8 455	2	-	-	16	4	-	-	-	-	51	-	1 286
18 años	20 174	8 247	57	-	-	40	67	1	-	-	-	230	-	1 536
19 años	8 391	6 158	34	43	-	34	126	45	-	-	-	136	-	1 273
20 años	9 588	7 384	24	35	33	39	158	49	53	-	-	159	-	1 811
21 años	6 117	6 807	26	33	26	28	97	108	67	26	3	201	-	1 092
22 años	6 888	6 126	27	22	52	20	69	93	94	93	22	122	7	1 198
23 años	7 232	5 757	21	18	27	22	69	91	71	65	42	74	13	1 176
24 años	7 347	5 741	10	9	33	26	50	67	64	75	91	88	23	1 930
25 a 29 años	33 300	29 455	32	53	128	56	151	187	239	267	629	276	124	6 713
30 a 34 años	26 728	19 556	27	43	68	58	57	101	176	188	473	187	69	5 922
35 a 39 años	23 556	16 673	19	17	54	25	26	35	93	87	353	146	92	4 924
40 a 44 años	18 216	12 730	6	8	45	20	25	39	47	93	164	68	52	4 726
45 a 49 años	14 958	10 413	4	10	29	24	21	32	30	20	89	37	29	4 155
50 y más años	33 458	23 570	10	21	72	47	26	55	62	71	216	129	47	11 144

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

ESTO OCASIONA EL DESPLAZAMIENTO DE POBLACIÓN A OTRAS LOCALIDADES POR CARENCIAS EN LOS SERVICIOS EDUCATIVOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS.

LOCALIDAD RECEPTORA	DISTANCIA KMS.	TIEMPO HRS.
MÉXICO	430	6.5
IGUALA	230	4.0.

S A L U D.

LOS SERVICIOS MÉDICOS EN LA LOCALIDAD SON INSUFICIENTES, DEBIDO AL NÚMERO TAN ALTO DE DEMANDANTES Y LA CARENCIA - DE MÉDICOS, QUE NO QUIEREN PRESTAR SUS SERVICIOS EN LOS POBLADOS LEJANOS POR CARECER DE COMODIDADES.

EN EL LUGAR DONDE SE UBICARÁ LA CENTRAL DE ABASTO SE -- UBICARÁ UNA CLÍNICA PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA ZONA.

LAS INSTITUCIONES EXISTENTES EN EL PUERTO SON:

- S.S.A. HOSPITAL TIPO
  CLÍNICA TIPO
- IMSS HOSPITAL TIPO
- ISSSTE HOSPITAL TIPO
- CRUZ ROJA
- PARTICULAR

REQUERIMIENTOS POR INCREMENTOS DE POBLACION - SALUD

Nivel de atención:	1979-1982	1983-1988	1989-2000
Medicina de 1er. nivel (consultorios)	26	52	105
Medicina de 2do. nivel[1/] (Hospital general)	206	321	705
Medicina de 3er. nivel[1/] (Hospital de especialidades)	113	176	386

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

EQUIPAMIENTO COMERCIAL.

ESTÁ INTEGRADO POR ESTABLECIMIENTOS DE DIVERSAS CLASES Y UBICADOS PRINCIPALMENTE EN LA ZONA CENTRO SOBRE LAS VÍAS MAS IMPORTANTES Y DE MAYOR AUGE TURÍSTICO.

EXISTEN CADENAS COMERCIALES PARTICULARES COMO: COMERCIAL MEXICANA, AURRERÁ Y BLANCO AUNADO A 20 MERCADOS - MUNICIPALES.

OTRO SERIO PROBLEMA DE LA ENTIDAD ES LA FARMACODEPENDENCIA, QUE REQUIERE UNA SOLUCIÓN INMEDIATA; ÉSTO POR LA FALTA DE CONTROL DE LOS MEDICAMENTOS Y SERVICIOS - SUFICIENTES PARA CONSULTAR UN MÉDICO.

EL CULTIVO Y TRÁFICO DE ESTUPEFACIENTES SE HA INCREMENTADO POR LA FACILIDAD DE OBTENERLO EN LA SIERRA Y LA - FALTA DE CONTROL DE LAS AUTORIDADES AL NARCOTRÁFICO -- AFECTANDO A LA POBLACIÓN MENOR DE 15 AÑOS QUE CONSTITUYE APROXIMADAMENTE EL 45% DE LA POBLACIÓN DE LA ENTIDAD.

ES DEFICIENTE ESTE SERVICIO POR NO TENER ACCESO LA PO-- BLACIÓN A ESTAS INSTITUCIONES POR NO SER DERECHOHABIENTES Y EN OTROS POR EL NIVEL ECONÓMICO QUE REQUIEREN PARA SU SERVICIO.

LA DISTRIBUCIÓN DE ESTOS ES MALA POR LA UBICACIÓN, CONCENTRADOS EN LA ZONA CENTRO, Y EL BAJO NIVEL DE CALIDAD DE LOS PRODUCTOS.

EN BASE A ESTAS CARACTERÍSTICAS Y AL ESTADO DE LOS MISMOS SE HA PENSADO EN UNA MEJOR DISTRIBUCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO Y, EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CENTRAL DE ABASTO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES LOCALES Y TURÍSTICAS.

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO SE DEBEN DE TENER EN CUENTA LOS ESTUDIOS PREVIOS DE: ZONIFICACIÓN ÁREA DE INFLUENCIA, DISTANCIAS, TIEMPO DE RECORRIDO Y DOSIFICACIÓN DE LOCALES EN FUNCIÓN DE LA POBLACIÓN A ATENDER Y DE PRODUCTOS A VENDER.

ACTUALMENTE SE TIENE UNA RELACIÓN DE 66.7 HAB.X LOCAL, LA CUAL ES BAJA SI SE COMPARA CON LA NORMA ADOPTADA DE:

115 HAB/ LOCAL Y 30.00 M2. / LOCAL.

NECESIDADES FUTURAS DE MERCADOS.

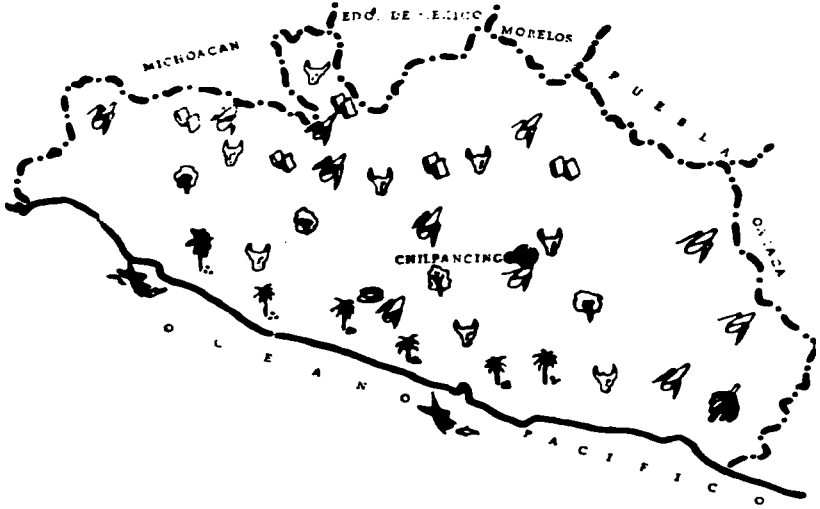
AÑO	POB.TOTAL	INCREMENTO POBLACION	No.DE LOC. NECESARIOS	No.DE LOC. EXISTENTES.	SUPERAVIT
74	225,772		1964	3382	1418
80	264,457	38,685	336	341	1423
90	401,069	136,612	1187		236
TOTAL			3487	3723	

REQUERIMIENTO POR INCREMENTOS DE POBLACION - COMERCIO

Comercio al detalle	1979-1982	1983-1988	1989-2000
Tienda CONASUPO	612 M2	1200 M2	2433 M2
Mercado Público	706 puestos	1384 Ptos.	2807 Puestos
Abasto:			
Rastro Mecanizado*	550 M2	1078 M2	2185 M2
Almacén ANDSA	2238 M2	4389 M2	8900 M2
Central de Abastos **	7060 M2	13840 M2	28070 M2

* Se encuentra actualmente en proceso de construcción
** Se encuentra actualmente en fase de estudios preliminares.

EL INCREMENTO DE POBLACIÓN HA OCASIONADO UNA MAYOR DEMANDA DE COMERCIOS, CALIDAD Y LIMPIEZA.



- PRODUCTOS QUE SE COMERCIALIZAN EN EL ESTADO DE GUERRERO.

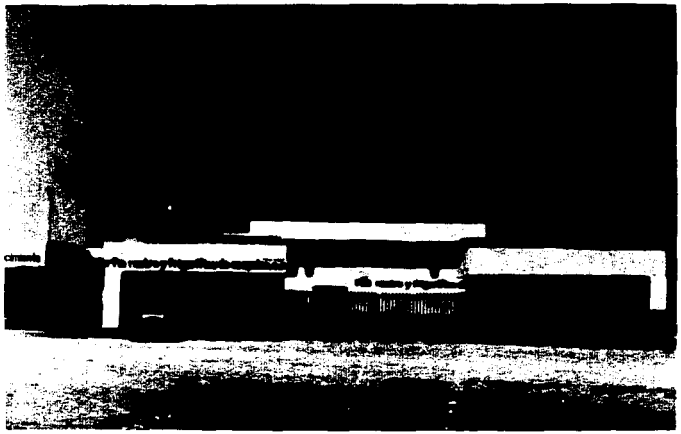
LA ATRACCION COMERCIAL QUE PRESENTA ACAPULCO - ES BUENA YA QUE VIENEN DE TODO EL ESTADO PARA ABASTECERSE DE PRODUCTOS BÁSICOS.

DE TIERRA COLORADA VAN A ACAPULCO PARA VENDER PRODUCTOS BÁSICOS.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

CONDICIONES DEL RASTRO MUNICIPAL



CON LA CONSTRUCCION DEL NUEVO RASTRO SE SATISFACEN LAS NECESIDADES ACTUALES DE ABASTO DE CARNE.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

LO REFERENTE AL RASTRO MUNICIPAL.

EL MUNICIPIO RECIENTEMENTE PUSO EN FUNCIONAMIENTO UNO NUEVO QUE SATISFACE LAS DEMANDAS LOCALES YA QUE LOS RESTAURANTES, SUPERMERCADOS Y HOTELES SE ABASTECEN DE OTROS ESTADOS AGUDIZÁNDOSE ESTA SITUACIÓN EN LA ÉPOCA DE TURISMO CRÍTICO.

EL RASTRO ANTERIOR CONTABA CON UNA SUPERFICIE DE 8,800 M.2. Y CONTABA CON: 1.80 M2. CONSTRUÍDOS POR CADA 100 HABITANTES CON UN ESTADO FÍSICO MALO Y CAPACIDAD INSUFICIENTE.

LA MATANZA SEMANAL ERA DE:

- BOVINO 700
- PORCINO 1400
- CAPRINO 70

PRODUCTOS QUE SE COERCIALIZAN EN EL ESTADO DE GUERRERO.

LA ATRACCIÓN COMERCIAL QUE PRESENTA ACAPULCO ES BUENA YA - QUE VIENEN DE TODO EL ESTADO PARA ABASTECERSE DE PRODUCTOS BÁSICOS.

DE TIERRA COLORADA VAN A ACAPULCO PARA VENDER PRODUCTOS -- BÁSICOS.

RECREACION.

EL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CARECE DE LA CAPACIDAD Y DISPOSICIÓN NECESARIA PARA CUMPLIR SUS FUNCIONES.

EXISTE UNA DIFERENCIA MUY MARCADA ENTRE LOS SERVICIOS DESTINADOS A LA POBLACIÓN LOCAL Y A LA TURÍSTICA, PERO SE -- PUEDE DECIR QUE EL TURISMO HA LLEGADO A BANEFICIAR A LA - POBLACIÓN POR SU AUGE CREÁNDOSE JARDINES Y PARQUES, COMO EL " PARQUE PAPAGAYO", CLUB DE GOLF Y LAS ÁREAS DESTINADAS POR EL PLAN DIRECTOR URBANO A PRESERVACIÓN ECOLÓGICA Y PARQUE NACIONAL.

EN LO REFERENTE AL EQUIPAMIENTO CULTURAL ES BASTO POR EL AUGE TURÍSTICO PERO POR LO MISMO ESTOS SERVICIOS SE VUELVEN ELITISTAS POR NO TENER FÁCIL ACCESO LA POBLACIÓN A - LOS MISMOS.

EL EQUIPAMIENTO SE INTEGRA POR TEMPLOS, 1 TEATRO, 15 CINES DE DIFERENTES CALIDADES, 1 CENTRO DE CONVENCIONES - DONDE SE REALIZAN ACTIVIDADES MÚLTIPLES, CENTRO RECREATIVO

"CICI" Y VIAJES A LOS CENTROS VACACIONALES CERCANOS POR LA CARRETERA ESCÉNICA.

LA VISITA A ZONAS ARQUEOLÓGICAS, FUNCIONES EN LA PLAZA DE TOROS Y LA GRAN CANTIDAD DE PLAYAS EN LA ZONA.

ÚLTIMAMENTE SE HA IMPULSADO ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO -- POR LA PREOCUPACIÓN DE LAS (ACTIVIDADES) " AUTORIDADES" PÚBLICAS Y PRIVADAS PARA FAVORECER A LA POBLACIÓN MAS -- DESFAVORECIDA.

E L I M I N A C I O N.

LA RECOLECCIÓN DE BASURA ES INSUFICIENTE POR LA GRAN CANTIDAD QUE ARROJA LA POBLACIÓN LOCAL Y TURÍSTICA.

LOCALIDAD	EXISTENCIA DEL SERVICIO	FORMA DE ELIMINACION	No. DE VEHIC. RECOLECTORES	HAB. POR VEHIC. RECOLECTOR
ACAPULCO	SI	ACUMULACION A CIELO ABIERTO INCINERACION.	40	13,840

ESTA DEFICIENCIA ORIGINA CONTAMINACIÓN.

ELEMENTO CONTAMINADO	CAUSA
AGUA, SUELO	BASURA Y DESECHOS ORGANICOS.

RECOLECCION DE BASURA.

CENTROS DE POBLACION	EXISTENCIA	No.DE HABITANTES POR VEHICULO.
ACAPULCO DE JUAREZ	SI	13,840
KM.30	NO	
LA SABANA	SI	45,062
XALTIANGUIS	NO.	

EL CEMENTERIO MUNICIPAL ESTÁ YA SATURADO OCASIONANDO LA - CREACIÓN DE CEMENTERIOS PRIVADOS EN LA PERIFERIA.

LOS REQUERIMIENTOS POR EL INCREMENTO DE LA POBLACIÓN ES:

ELEMENTO	1979-82	1983-88	1989-2000
CEMENTERIO	0.34 HAS.	1.92 HAS.	9.52 HAS.

SERVICIOS GENERALES.

EN CASI TODOS LOS SERVICIOS HAY INEFICIENCIAS QUE ESPECIFICAREMOS A CONTINUACIÓN:

AGUA POTABLE.

EL PORCENTAJE DE CARENCIAS EN EL SERVICIO ES DE 40%.

LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO ACTUAL SON: POZO, RÍO Y MANANTIAL Y, LA CAUSA DE LA ESCASEZ ES LA OPERACIÓN DEFICIENTE DEL SISTEMA.

LA POSIBILIDAD DE MAYOR CAPTACIÓN Y FUENTES DE ABASTECIMIENTO SON:

LOCALIDAD	POSIBLES FUENTES DE ABAST.	DIST.DE LA FUENTE MTS.	POB.ADICIONAL QUE SE PODRIA ABASTECER. ABSOLUTOS	RELATIVOS.
			HAB.	%
ACAPULCO	DEL RIO	30,000	276,807	50

LA DOTACIÓN DE AGUA POTABLE ESTÁ DISTRIBUÍDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

- TOMA DOMICILIARIA 30%
- TOMA COLECTIVA 30%
- SIN SERVICIO 20%

20% EN TOMAS CLANDESTINAS SIN CONTROL.

A L C A N T A R I L L A D O.

EL SERVICIO CARECE EN UN PORCENTAJE DEL 30%.

EL TIPO DE DESCARGA DE LA RED ES AL MAR CAUSANDO CONTAMINACIÓN EN LA BAHÍA, ÉSTO, DEBIDO A LA INSUFICIENCIA DE RED.

LA DEFICIENCIA EN LA RED OBEDECE A LA COBERTURA INSUFICIENTE, MAL ESTADO FÍSICO DE ALGUNAS PARTES DE LA RED Y MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CASI NULOS.

ESTOS SERVICIOS SE ENCARECEN MAS POR LOS DESORDENADOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ZONAS ALEJADAS DE LA CIUDAD Y EN TERRENOS DE PENDIENTES ELEVADAS.

EL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ES MAS BASTO POR EL TIPO DE INSTALACIÓN QUE REQUIERE.

DISPONEN DE ENERGÍA ELÉCTRICA 323 089

NO DISPONEN DE ENERGÍA ELÉCTRICA 61 994.

EL ALUMBRADO PÚBLICO ES SUFICIENTE EN LA ZONA URBANIZADA Y MAS POR LA AFLUENCIA TURÍSTICA, ÉSTO AYUDA A TENER UNA MEJOR SEGURIDAD PÚBLICA.

Ocupantes de viviendas particulares por municipio, disponibilidad de energía eléctrica y agua entubada en la vivienda, según disponibilidad y tipo de drenaje en la vivienda

CUADRO No. 7

MUNICIPIO DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA ENTUBADA	TOTAL DE OCUPANTES EN VIVIENDAS PARTICULARES	CON TUBERÍA DE DRENAJE				SIN TUBERÍA DE DRENAJE	NO ESPECIFICADO
		CONECTADA A FOSA SÉPTICA	CONECTADA AL DRENAJE PÚBLICO	DESCARGA EN EL SUELO	NO ESPECIFICADO		
TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE AGUA ENTUBADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DENTRO DE LA VIVIENDA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI EN EL EDIFICIO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI ALGUNA PÚBLICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE AGUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE AGUA ENTUBADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DENTRO DE LA VIVIENDA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI EN EL EDIFICIO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI ALGUNA PÚBLICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE AGUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE AGUA ENTUBADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DENTRO DE LA VIVIENDA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI EN EL EDIFICIO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI ALGUNA PÚBLICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE AGUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICA ENERGÍA ELÉCTRICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE AGUA ENTUBADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DENTRO DE LA VIVIENDA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI EN EL EDIFICIO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI ALGUNA PÚBLICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE AGUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ACAPULCO DE JUÁREZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE AGUA ENTUBADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DENTRO DE LA VIVIENDA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI EN EL EDIFICIO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI ALGUNA PÚBLICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE AGUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE AGUA ENTUBADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DENTRO DE LA VIVIENDA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI EN EL EDIFICIO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI ALGUNA PÚBLICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE AGUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE AGUA ENTUBADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DENTRO DE LA VIVIENDA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI EN EL EDIFICIO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI ALGUNA PÚBLICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE AGUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICA ENERGÍA ELÉCTRICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISPONEN DE AGUA ENTUBADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DENTRO DE LA VIVIENDA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI EN EL EDIFICIO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO EN LA VIVIENDA PERO SI ALGUNA PÚBLICA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO DISPONEN DE AGUA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TECNOLOGIA DISPONIBLE.

LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN UTILIZADOS EN LA ZONA A NIVEL POPULAR SON:

- LÁMINAS DE CARTÓN
- CARRIZO, BAMBÚ O PALMA
- EMBARRO O BAJAREQUE
- MADERA
- LÁMINA DE ASBESTO O METAL
- ADOBE
- TABIQUE, TABICÓN, BLOCK

Y PISOS DE:

- TIERRA
- CEMENTO O FIRME
- MOSAICO

Y LOS DE UN NIVEL ECONÓMICO MÁS ALTO

- CONCRETO
- ADOQUÍN, ETC.

EL TIPO DE SUELO QUE PREDOMINA EN LA ZONA URBANA ES ROCOSO Y TEPETATE QUE EN LUGAR DE SERVIR COMO MATERIAL ES UN OBSTÁCULO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE CASO PARTICULAR.

LOS MATERIALES QUE SON FÁCILES DE OBTENER SON LOS QUE - SE PRODUCEN EN EL ESTADO A MAYOR ESCALA COMO:

- CEMENTO
- MADERA
- TRIPLAY Y
- CAL.

PARA ESTE CASO PARTICULAR SE NECESITAN MATERIALES DE -- GRAN RESISTENCIA Y SALVEN GRANDES CLAROS COMO:

- ESTRUCTURAS Y ARMADURAS DE FIERRO
- CONCRETO
- LÁMINAS PINTRO Y ZINTRO
- TABIQUE ADOQUINES MOSAICO
- ACABADOS APARENTES.

DE LO ANTERIOR SE CONCLUYE QUE LOS MATERIALES ÚLTIMOS -- SEAN LOS QUE SE OCUPARAN PARA CONSTRUIR LA CENTRAL DE -- ABASTO DEBIDO A LA ESCALA DE LAS UNIDADES DE TRANSPORTE

QUE REGIRÁN AL PROYECTO.

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA EN LA REGIÓN ES SUFICIENTE, EXISTIENDO - PERSONAL CON EXPERIENCIA Y CAPACIDAD. ESTO SE FACILITA CON LA INTERVENCIÓN DE CONTRATISTAS Y CONSTRUCTORAS QUE TIENEN PERSONAL ESPECIALIZADO.

ES IMPORTANTE DESTACAR EL TIPO DE CLIMA DE LA REGIÓN QUE INFLUYE EN EL TRABAJADOR VARIANDO SU RENDIMIENTO Y CAM-- BIANDO SU HORARIO DE TRABAJO SIENDO MAS FACTIBLE EL NOC- TURNO.

DISTANCIA AL SITIO.

EL ACCESO AL LUGAR DONDE SE UBICARÁ LA CENTRAL DE ABASTO NO TIENE NINGÚN PROBLEMA POR ESTAR SOBRE LA CARRETARA FE DERAL MÉXICO-ACAPULCO.
TAMBIÉN EXISTE LA TRANSPORTACIÓN MARINA Y AÉREA PARA ABAS TECIMIENTO ESPECIAL.
EL MATERIAL DE LA ZONA SERÁ FÁCILMENTE SURTIDO.

FACTORES HUMANOS EN RELACION CON EL TEMA.

DEMOGRAFIA.

LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO ES EL PRINCIPAL CENTRO TURÍSTICO DEL PAÍS Y COMO TAL, ATRAE POBLACIÓN EN BUSCA DE OPORTUNIDADES DE TRABAJO QUE EN MUCHOS CASOS NO PUEDEN - SER SATISFECHAS DEBIDO AL FUERTE CRECIMIENTO SOCIAL QUE EXPERIMENTA GENERANDO CONDICIONES DE VIDA PRECARIAS EN ZONAS MARGINADAS.

ESTA SITUACIÓN ORIGINA PROBLEMAS SOCIO-ECONÓMICOS COMO - LA FALTA DE ACCESO A LOS SERVICIOS Y LA VIVIENDA, LAS INVASIONES, INSEGURIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA Y CONTAMINACIÓN.

EXISTE TAMBIÉN UNA FUERTE POBLACIÓN FLOTANTE OCASIONADA POR EL TURISMO QUE HAY QUE TOMAR EN CUENTA.

EN 1970 LA POBLACIÓN CENSAL REGISTRADA FUE DE 174, 378 HABITANTES CIFRA QUE AUMENTÓ PARA 1980 A 409,335 HABITANTES ESTO MUESTRA UNA FUERTE CONCENTRACIÓN DEMOGRÁFICA CAUSANDO

DESEQUILIBRIOS EN LOS DIVERSOS ÁMBITOS QUE EXPERIMENTA LA POBLACIÓN.

PARA TENER UN MEJOR CONOCIMIENTO DE ESTA PROBLEMÁTICA - VEREMOS OTRAS ESTADÍSTICAS.

POBLACION EN 1970 - 79.

LOCALIDAD	POB. 1970 CENSAL	POB.1979 PROYECTADA	POB. 1979 INFORMADA	POR. 1979 PROMEDIO
ACAPULCO DE JUAREZ.	174,378	545,093	562,136	553,614

EN LOS ÚLTIMOS AÑOS LA POBLACIÓN DE ACAPULCO HA ALCANZADO ÍNDICES MUY ALTOS POR LOS HABITANTES LOCALES Y EXTRANJEROS QUE SE ESTABLECEN EN EL PUERTO.

- HOMBRES	200,585	
- MUJERES	208,750	
TOTAL	409,335	PERSONAS.

Población total por municipio y edad según sexo

MUNICIPIO Y EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
ACAPULCO DE JUAREZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
0 a 4 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5 a 9 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10 a 14 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15 a 19 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20 a 24 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25 a 29 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30 a 34 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35 a 39 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40 a 44 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45 a 49 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50 a 54 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55 a 59 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60 a 64 años	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65 y más	[illegible]	[illegible]	[illegible]

POBLACION SUJETA AL TEMA.

LA POBLACIÓN AFECTADA ES LA DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO Y POBLADOS ALEDAÑOS QUE SON:

COYUCA DE BENÍTEZ
JUAN R. ESCUDERO
SAN MARCOS.

EL NÚMERO DE MAYORISTAS POR PRODUCTO COMERCIALIZADO.

NO. DE MAYORISTAS.	ESPECIALIZACIÓN
40	FRUTAS
112	VERDURAS Y LEGUMBRES
34	HORTALIZAS

TOTAL: 186

PROYECCION DE LA POBLACION DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA CENTRAL DE ABASTO DE ACAPULCO.

AÑO	CD. DE ACA	ACAPULCO MUNICIPIO (1)	COYUCA DE BENITEZ BENITEZ (2)	JUAN R. ESCUDERO ESCUDERO (3)	SAN MARCOS (4)	TOTAL AREA DE INFLUENCIA (1+2+3+4)
1960	49 149	84 720	28 755	10 330	24 615	148 420
1970	174 335	238 713	38 746	12 637	33 078	328 173
	326 312	400 990	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	SECCIÓN IV/					
1980	463 000	544 700	52 220	15 465	44 455	656 840
1981	501 000	589 400	53 800	15 780	45 790	704 770
1982	527 000	620 000	55 430	16 110	47 160	738 690
1983	626 000	736 500	60 620	17 110	51 535	855 765
1986	665 000	782 400	62 460	17 460	53 080	915 400
1990	761 000	895 300	70 390	18 930	59 740	1'044 260
2000	1'072 000	1'261 200	94 870	23 160	80 290	1'459,520

LA POBLACION QUE ACTUALMENTE DEPENDE DE ESTA ACTIVIDAD ES 865 765 PERSONAS.

RITMO DE CRECIMIENTO

LOCALIDAD	TASA DE PROYECCION 60/70	TASA INFORMADA 70/79	TASA PROMEDIO 70/79	RITMO DE CRECIMIENTO PROMEDIO
ACAPULCO	13.0	14.0	13.0	ALTO

DENSIDAD DE POBLACION

LOCALIDAD	No. DE HABIT.	SUP. EN. HAS.	DENSIDAD BRUTA HAB/HA.
ACAPULCO	174,378	2,280.76	242

ESTOS CUADROS DEMUESTRAN UNA ALTA RASA DE CRECIMIENTO.

POBLACION MUNICIPAL 1970-1979

MUNICIPIO	POB.CENSAL 1970	POB.PROY. 1979	POB. INF. 1979	POB. PROM. 1979
ACAPULCO	238,713	606,425	658,186	632,305

RITMO DE CRECIMIENTO MUNICIPAL

MUNICIPIO	TASA DE PROY. 60/70	TASA INF. 70/79	TASA PROM. 70/79	RITMO DE CRECIMIENTO.
ACAPULCO	10.0	3.0	5.0	MEDIO

DENSIDAD DE POBLACION MUNICIPAL.

MUNICIPIO	No. DE HABIT.	SUP. EN KM2.	DENSIDAD BRUTA
ACAPULCO	632,305	1,882,60	336

POBLACION TOTAL (EN EL AREA DE INFLUENCIA) SUPERFICIE Y DENSIDAD, 1970 .

UNIDAD TERRITORIAL	POBLACION	SUPERFICIE Km2	DENSIDAD Hab/Km2	PART. EN RELACION A LA POBLACION TOTAL EN EL EDO. DE GUERRERO.	PART. EN RELACION A LA SUPERFICIE - TOTAL EN EL EDO.- DE GUERRERO.
Acapulco	238,713	1,882.60	126.80	14.94	2.95
Coyuca de Benitez	38,747	1,602.90	24.17	2.43	2.51
Juan R. Escudero	12,637	652.60	19.36	.70	1.02
San Marcos	33,078	960.70	34.43	2.07	1.51
Total area de influencia	323,175	5,098.80	63.39	20.24	8.00
Estado de Guerrero.	1'597,360	63,794.00	25.04	100.00	100.00

EL AREA DE INFLUENCIA LA FORMAN LAS POBLACIONES DE ACAPULCO, COYUCA DE BENÍTEZ, JUAN R. ESCUDERO Y SAN MARCOS.

ACAPULCO ABARCA EL 14.94 DE LA POBLACIÓN TOTAL Y EL 20.24 EL AREA DE INFLUENCIA CON PESPECTO AL ESTADO.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

MOVIMIENTO DE LA POBLACION.

LA CIUDAD DE ACAPULCO HA EXPERIMENTADO FUERTES MIGRACIONES OCASIONADAS POR LA OPORTUNIDAD DE TRABAJO Y AUGE TURÍSTICO FENÓMENO QUE SE DETECTA POR LA ALTA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL QUE ASCIENDE A 5.8%.

ACAPULCO POR SU CRECIMIENTO SOCIAL ESTÁ EN PROCESO DE EXPANSIÓN.

LA AFLUENCIA TURÍSTICA EN BASE A LA TASA ANTERIOR.

	MILES DE PERSONAS
1979	1,783.0
1980	1,887.3
1981	1,997.9
1982	2,115.2
1983	2,238.0
1984	2,368.0
1985	2,505.0

LA AFLUENCIA TURÍSTICA HA EXPERIMENTADO UN INCREMENTO DE EL 25% HASTA EL 61%.

EN 1982 SE TUVO UN TOTAL DE 3,525,252 TURISTAS Y EN - - 1983 4 164 691 LO QUE ORIGINÓ UTILIDADES EN MUCHOS NEGOCIOS.

LA CAPTACIÓN DE TURISTAS EXTRANJEROS HACIA MÉXICO EN - - 1983 FUE DE 4.700,000 VISITANTES LO QUE SIGNIFICÓ PARA - ACAPULCO UN PORCENTAJE DEL 40.7% DEL TOTAL NACIONAL.

RESPECTO AL MOVIMIENTO INTERNO DE ACAPULCO, LA AFLUENCIA DE VACACIONISTAS EXTRANJEROS SE INCREMENTÓ EN UN 54.4% - CON RESPECTO AL AÑO PASADO RESULTANDO UN TOTAL DE - - - 1,240.651 EN 1982 Y 1,915.760 EN 1983.

POR OTRA PARTE SE MANIFESTÓ UN DESCENSO DE LA AFLUENCIA NACIONAL POR LA DEVALUACIÓN DE NUESTRA MONEDA.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

EN 1982 SE TUVO UN TOTAL DE 3,525,252 TURISTAS Y EN - - 1983 4 164 691 LO QUE ORIGINÓ UTILIDADES EN MUCHOS NEGOCIOS.

LA CAPTACIÓN DE TURISTAS EXTRANJEROS HACIA MÉXICO EN - - 1983 FUE DE 4.700,000 VISITANTES LO QUE SIGNIFICÓ PARA - ACAPULCO UN PORCENTAJE DEL 40.7% DEL TOTAL NACIONAL.

RESPECTO AL MOVIMIENTO INTERNO DE ACAPULCO, LA AFLUENCIA DE VACACIONISTAS EXTRANJEROS SE INCREMENTÓ EN UN 54.4% - CON RESPECTO AL AÑO PASADO RESULTANDO UN TOTAL DE - - - 1,240.651 EN 1982 Y 1,915.760 EN 1983.

POR OTRA PARTE SE MANIFESTÓ UN DESCENSO DE LA AFLUENCIA NACIONAL POR LA DEVALUACIÓN DE NUESTRA MONEDA.

AFLUENCIA TURISTICA POR ORIGEN

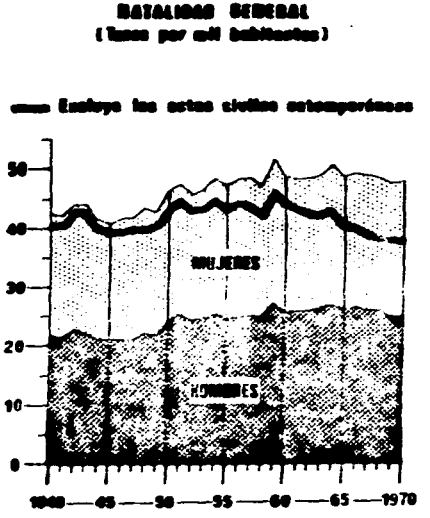
CONCEPTO	NACIONALES	EXTRANJEROS	TOTAL
SUBT.TRIMESTRE I	553,267	326,969	880,236
SUBT.TRIMESTRE II	667,785	243,630	911,415
SUBT.TRIMESTRE III	861,801	223,359	1'085,160
SUBT.TRIMESTRE IV	1'121,830	318,404	1'440,234
		TOTAL	4'317,045

AFLUENCIA TURISTICA POR VIAS DE ACCESO.

ACAPULCO 1985.

CONCEPTO	TERRESTRE	AEREA	MARITIMA	TOTAL
SUBT.TRIMESTRE I	509,915	303,911	66 410	880 236
SUBT.TRIMESTRE II	613, 212	243,409	54 794	911 415
SUBT.TRIMESTRE III	862, 450	207,121	15 589	1'085 160
SUBT.TRIMESTRE IV	1'064, 512	297 408	78 312	1'440 234
		GRAN TOTAL		4'317 045

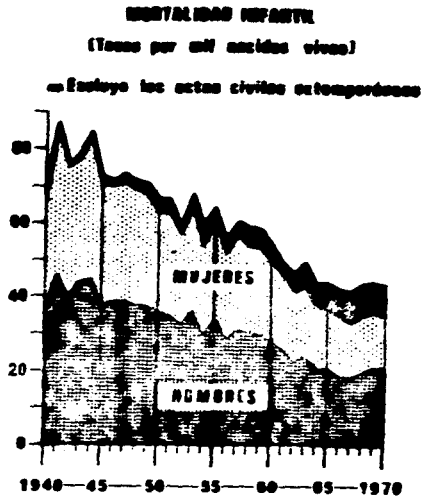
CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.



NATALIDAD Y MORTANDAD.

LA NATALIDAD DE ACUERDO AL ÚLTIMO CENSO FUE DE 48.6 POR MILLAR DE HABITANTES, MIENTRAS LA TASA DE MORTALIDAD FUE DE 6.8, LO QUE OCASIONÓ UN CRECIMIENTO NATURAL DE 4.18% SUPERIOR AL NACIONAL - 3.57%.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.



LAS PRINCIPALES CAUSAS DE MORALIDAD SON LAS ENTERITIS, LAS ENFEPMEDADES DIARPÊICAS, LAS NEUMONÍAS Y LAS BRONCONEUMONÍAS.

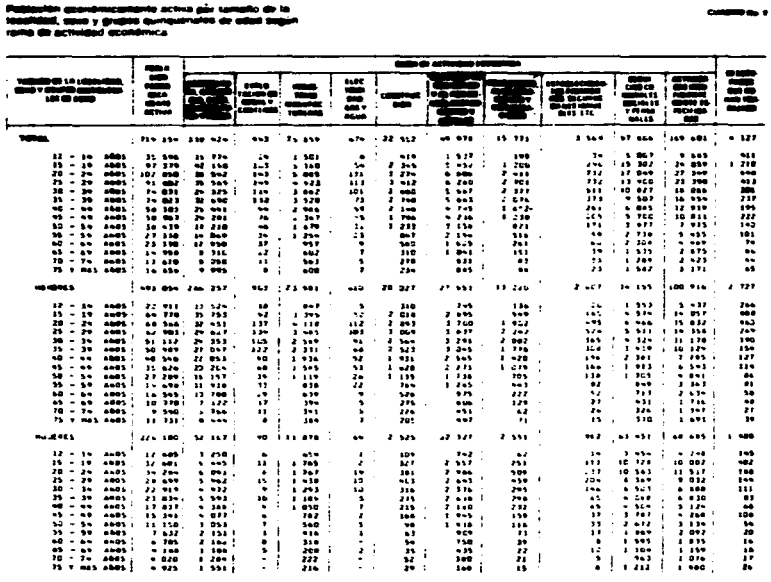
OTRAS CAUSAS SON LOS ACCIDENTES Y MUERTES POP CAUSAS VIOLENTAS.

A C T I V I D A D.

EN CUANTO A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LA FUERZA DE TRABAJO SE ENCUENTRA CONCENTRADA EN EL SECTOR PRIMARIO 62.22 % (AGRICULTURA, GANADERÍA Y SILVICULTURA) SEGUIDO POR EL SECTOR TERCIARIO 19.34% QUE AGRUPA AL COMERCIO Y SERVICIOS (TURISMO) Y EL SECTOR SECUNDARIO 11.5% QUE AGRUPA LOS MEDIOS INDUSTRIALES Y DE TRANSFORMACIÓN.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

MUNICIPIO DE ACAPULCO	1970	1975
POB.ECON.ACTIVA	-	123,073
% P.E.A. SOBRE POBLACIÓN	25.6%	30.0%
CIUDAD DE ACAPULCO		
POB.ECON.ACTIVA	-	101,796
% P.E.A. SOBRE-POBLACIÓN	-	31.2%

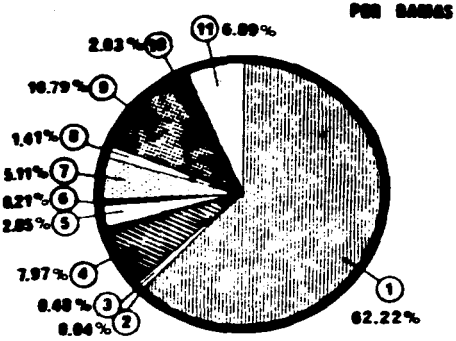


LA ACTIVIDAD DE LA POBLACIÓN ECONÓMICA ACTIVA SE CONCENTRA EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

AGRICULTURA	
GANADERÍA	
SILVICULTURA	328 424
COMERCIO	49 978
TRANSPORTE	
ALMACENAMIENTO	15 771

PRINCIPALES ACTIVIDADES
DE LA POBLACIÓN.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
POR RAMAS DE ACTIVIDAD EN 1970



CLAVE

1 – Agricultura, ganadería, silvicultura, pesca y caza.
2 – Industria del petróleo.
3 – Industrias extractivas.
4 – Industria de la transformación.
5 – Construcción.
6 – Energía eléctrica.
7 – Comercio.
8 – Transportes.
9 – Servicios.
10 – Gobierno.
11 – Insuficientemente especificadas.

Población económicamente activa por tamaño de la localidad, sexo y grupos quinquenales de edad según posición en el trabajo

CUADRO No. 1

TAMAÑO DE LA LOCALIDAD SEXO Y GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD	POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA	POSICIÓN EN EL TRABAJO: PATRONES O EMPRESARIOS	POSICIÓN EN EL TRABAJO: TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA	POSICIÓN EN EL TRABAJO: TRABAJADORES SIN PAGO	POSICIÓN EN EL TRABAJO: TRABAJADORES POR SALARIO O SUELDO	POSICIÓN EN EL TRABAJO: NO ESPECIFICADO	NO ESPECIFICADO QUE NO TIENE TRABAJADORES
TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12 - 14 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15 - 19 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20 - 24 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25 - 29 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30 - 34 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35 - 39 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40 - 44 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45 - 49 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50 - 54 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55 - 59 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60 - 64 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65 - 69 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
70 - 74 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
75 Y MÁS AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
HOMBRES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12 - 14 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15 - 19 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20 - 24 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25 - 29 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30 - 34 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35 - 39 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40 - 44 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45 - 49 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50 - 54 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55 - 59 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60 - 64 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65 - 69 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
70 - 74 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
75 Y MÁS AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MUJERES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12 - 14 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15 - 19 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20 - 24 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25 - 29 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30 - 34 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35 - 39 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40 - 44 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45 - 49 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50 - 54 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55 - 59 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60 - 64 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65 - 69 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
70 - 74 AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
75 Y MÁS AÑOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Población económicamente activa por municipio y horas trabajadas según sexo

MUNICIPIO Y HORAS TRABAJADAS	POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA	HOMBRES	MUJERES
TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO TRABAJO	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MENOS DE 1 HORA	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 1 A 8 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 9 A 16 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 17 A 24 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 25 A 32 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 33 A 40 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 41 A 48 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 49 A 56 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57 HORAS Y MÁS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ACAPULCO DE JUAREZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO TRABAJO	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MENOS DE 1 HORA	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 1 A 8 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 9 A 16 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 17 A 24 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 25 A 32 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 33 A 40 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 41 A 48 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DE 49 A 56 HORAS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57 HORAS Y MÁS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]

EN COOPERATIVAS DE PRODUCCIÓN EXISTEN 5904 PERSONAS, LA MAYOPÍA DE LA POBLACIÓN TRABAJA ENTRE 41 A 48 HOPAS A LA SEMANA.

FACTORES SOCIO-ECONOMICOS.

UN COMPONENTE DECISIVO ES LA POBLACIÓN, LA CUAL REGISTRÓ UN INCREMENTO DEL 51.93% ENTRE 1970 Y 1979 CON UNA TASA MEDIA ANUAL DE 4.2%.

LA TASA DE CRECIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO ES DE 10.6 Y SU DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 90 A 130 HAB/KM2.

EL SISTEMA ECONÓMICO TANTO A NIVEL URBANO COMO REGIONAL - TIENE UNA SERIE DE RELACIONES CON EL MEDIO NATURAL, DE - AQUÍ QUE LA PLANIFICACIÓN ECOLÓGICA INFLUYA EN LOS ASPECTOS ECONÓMICOS DEL ESTADO.

DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS EL ESTADO DE GUERRERO MANTUVO UN SALDO FAVORABLE EN SU COMERCIO EXTERIOR.

EL DESARROLLO URBANO REQUIERE DE UNA RED DE COMERCIALIZACIÓN QUE PERMITA UNA ADECUADA DISTRIBUCIÓN DE LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS PERECEDEROS Y DE CONSUMO FINAL.

LA CREACIÓN DE CENTRALES DE ABASTO OBEDECE A LA NECESIDAD DE ORGANIZAR A LAS ACTIVIDADES DE DISTRIBUCIÓN DE VÍVERES GARANTIZANDO EL ABASTECIMIENTO OPORTUNO, SUFICIENTE A PRECIOS RAZONABLES.

LAS INSTALACIONES Y COMPONENTES DE UNA CENTRAL DE ABASTO SON:

- BODEGAS
- AREAS DE USO COMÚN Y ANDENES DE CARGA Y DESCARGA, PEATONAL Y DE MANIOBRAS
- ESTACIONAMIENTOS
- SERVICIOS DE APOYO, BÁSCULAS, MADURADEROS Y FRIGORÍFICOS.
- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, SERV. BANCARIOS, HOTELES, SERVICIOS, MÉDICOS, TELÉGRAFOS, CORREOS, DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLE, SERVICIO DE TRANSPORTISTAS, RESTAURANTES, LOCALES PARA DISTRIBUCIÓN DE ENVASES, BAÑOS PÚBLICOS, ETC.

DISTRIBUCION.

LOS PRODUCTOS DE MAYOR DEMANDA QUE SE COMERCIALIZAN EN LA CENTRL SON:

FRUTAS Y LEGUMBRES
CARNES
PESCADO Y MARISCOS
CARNES FRÍAS Y LACTEOS
AVES Y HUEVOS
GRANOS
AZÚCAR, SAL Y CONDIMENTOS
ALIMENTOS EMPACADOS, ENVASADOS O ENLATADOS.

LOS USUARIOS DE LA CENTRAL DE ABASTO SON:

EN LAS OPERACIONES DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL.
BODEGUEROS O COMERCIANTES MAYORISTAS.

EN LAS OPERACIONES DE VENTA AL DETALLE:

LOCATARIOS DE MERCADOS POPULARES
RESTAURANTES Y HOTELEROS
SUPERMERCADOS
TIANGUIS
TIENDAS DEL ISSSTE, IMSS,
COOPERATIVAS, SINDICATOS.

EN FUNCIÓN DEL MERCADEO, LAS OPERACIONES QUE SE REALIZAN DENTRO DE LA CENTRAL SON:

- VENTA DE PRODUCTORES A MAYORISTAS
- REMATE DE FRUTAS Y HORTALIZAS
- VENTA A COMISIÓN DE BODEGUEROS A COMPRADORES DETALLISTAS.
- VENTA DE BODEGUERO A DETALLISTAS
- VENTA DE PRODUCTORES A DETALLISTAS.

EN LA DISTRIBUCIÓN HAY QUE TOMAR EN CUENTA VARIOS FACTORES:

- DINÁMICA DE CRECIMIENTO
  LA POBLACIÓN MUESTRA UNA ELEVADÍSIMA TASA DE CRECIMIENTO DE 1960 A 75 DEL 10.9%.

- NIVEL DE ANALFABETISMO.
  EN EN MUNICIPIO DE ACAPULCO SON MAYORES A LOS DEL PROMEDIO NACIONAL QUE EN 70 - ERAN DEL 28%.

- POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA.
  EN 19/5 REPRESENTABA EL 30% EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, ENCONTRÁNDOSE OCUPADOS EL 76% Y DESOCUPADOS EL 24% RESTANTE.

P R O D U C T O I N S U M O C O N S U M O

LOS MERCADOS DE LA CIUDAD DE ACAPULCO ESTÁN CONFORMADOS - POR TRES GRUPOS DE COMERCIANTES: MAYORISTAS, MEDIO MAYORISTAS Y DETALLISTAS.

MAYORISTAS	+ 20 TONELADAS SEMANALES
MEDIO MAYORISTAS	DESDE 5 TONELADAS HASTA 20 TONELADAS.
DETALLISTAS	COMPRADORES DE ÉSTOS.

ESTOS SE ENCUENTRAN EN LOS DIFERENTES MERCADOS SIENDO - - 9 958 LOCATARIOS.

EL COMERCIO LO REALIZAN LOS MAYORISTAS QUE ESTÁN DIVIDIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

FRUTAS	40
VERDURAS	112
HORTALIZAS	34
	186

COMERCIANTES EN FRUTAS.

ESTE GRUPO SE ESPECIALIZA EN FRUTAS COMO: PLÁTANO, NARANJA Y PAPAYA QUE REPRESENTAN EL 72.8% DEL TOTAL COMERCIALIZADO, EL RESTO LO CONSTITUYEN FRUTAS DE TEMPORADA.

EL TONELAJE ANUAL QUE SE COMERCIALIZA DE ESTOS PRODUCTOS ES DE 50 000 TONELADAS QUE SIGNIFICA UN CONSUMO -- ANUAL POR HABITANTE DE 76 KILOGRAMOS.

VOLUMEN DE FRUTA COMERCIALIZADA

PRODUCTO	MOV. PROMEDIO SEMANAL	MOV. PROMEDIO MENSUAL	VOLUMEN ANUAL
PLÁTANO			
NARANJA			
PAPAYA			
TOTAL	1 044.9	4 179.6	50 156

LOS LOCALES DESTINADOS A LA COMERCIALIZACIÓN, ACTUALMENTE SE RENTAN ENTRE $2 500.00 Y $ 4000.00 POR BODEGA DE 60 M2. EN PROMEDIO.

LOS COMERCIANTES DE HORTALIZAS SON AGRICULTORES Y LLEVAN DIRECTAMENTE SU PRODUCTO AL CONSUMIDOR. ESTOS SON: NABO, CEBOLLA, CILANTRO, RÁBANO, CHÍCHARO, EJOTES, CHAYOTE, ZANAHORIA, LECHUGAS, CALABACITAS.

VOLÚMEN DE FRUTA COMERCIALIZADA.

Producto	Movimiento Promedio - Semanal	Movimiento Promedio - Mensual	Volumen Anual	Origen
Plátano	227.5	1 310.0	15 720	Veracruz, - Guerrero
Naranja	258.7	1 034.8	12 418	Veracruz, - Michoacán, - Guerrero.
Papaya	222.5	890.0	10 680	Veracruz, - Guerrero, - Michoacán.
Otros	236.2	944.8	11 338	
Total	1 044.9	4 179.6	50 156	

LOS LOCALES DESTINADOS A LA COMEPCIALIZACIÓN, ACTUALMENTE SE RENTAN ENTRE $ 2 500.00 Y - - $ 4 000.00 POR BODEGA DE 60M2. EN PROMEDIO.

EL VOLUMEN DE LOS PRODUCTOS ES DE LOS ESTADOS DE GUERRERO Y MUCHOACÁN.

EL VOLUMEN QUE SE ESTIMA SE COMERCIALIZA ES DE 37 872 TONELADAS QUE REPRESENTA UN CONSUMO ANUAL POR HABITANTE DE 57.7 KILOGRAMOS.
NO CUENTAN CON ALGÚN TIPO DE INSTALACIÓN.

VOLUMEN	JITOMATE	15 000
	CHILE	4 800
	ELOTE	3 840
	CEBOLLA	2 520
	PAPA	7 200
	OTROS	4 512
	TOTAL:	37 872 TONELADAS

COMERCIANTES MINORISTAS.

ES UN GRUPO HETEROGÉNEO QUE SE ABASTECE DE LOS DISTRIBUIDORES ANTES MENCIONADOS. EXISTEN 5 CATEGORÍAS DE ACUERDO AL TIPO DE NEGOCIO:

LOCATARIOS
EXPENDIOS SOBRE RUEDAS
MERCADOS SOBRE RUEDAS
AMBULANTES
SUPERMERCADOS.

LOCATARIOS.

EXISTEN 296 LOCATARIOS QUE REALIZAN SUS ACTIVIDADES COMERCIALES EN LOS MERCADOS QUE SON ADMINISTRADOS POR EL H. -- AYUNTAMIENTO.

EXPENDIOS DIVERSOS.

ESTOS COMPRENDEN ESTABLECIMIENTOS COMO FRUTERÍAS, RECAUDERÍAS, MISCELÁNEAS Y TIENDAS QUE EXPENDEN PRODUCTOS DEL - CAMPO NO ELABORADOS.

HAY 9 958 ESTABLECIMIENTOS DE LOS CUALES EL 18% SE ABASTECE DE LOS MAYORISTAS.

MERCADOS SOBRE RUEDAS.

ESTÁN INTEGRADOS POR 181 COMERCIANTES QUE DAN SERVICIO --

A LA PERIFERIA DE LA CIUDAD. UN 65% (117) MANEJAN PRODUCTOS DEL CAMPO Y SE SURTEN DE LOS MERCADOS DE LA CIUDAD.

AMBULANTES.

SE UBICAN EN LAS CALLES DEL CENTRO DE LA CIUDAD- SON 1735 Y LOS FINES DE SEMANA AUMENTAN HASTA 2200 APROXIMADAMENTE.

SUPERMERCADOS.

SE INCLUYEN 16 SUPERMERCADOS CUYO GIRO COMERCIAL INCLUYE - VENTA DE FRUTAS ROPA Y ABARROTES.

PRODUCTOS AVICOLAS.

LA CIUDAD DE ACAPULCO CUENTA CON 105 EXPENDIOS DE POLLO - Y CON 85 EXPENDIOS DE HUEVO. NO EXISTE CONTROL DE CALIDAD NI SANITARIO DE LA CARNE QUE SE EXPENDE, NI UN CONTROL SOBRE SU PRECIO.

PRODUCTOS MARINOS.

SU VENTA SE REALIZA EN FORMA FRESCA, TRATADO O EN LATAS, LA NATURAL ES ANTIHIGIÉNICA, CON MÉTODOS DE CONSERVACIÓN RUDIMENTARIOS. LOS TRATADOS LO REALIZAN LOS CENTROS TEPEPAN.

PRODUCTOS CARNICOS.

EXISTE UNA INDUSTRIA DE ABASTO (RASTRO MUNICIPAL) QUE SE ENCARGA DEL SACRIFICIO DE GANADO Y SU DISTRIBUCIÓN A LOS 100 EXPENDIOS QUE EXISTEN.

PRODUCTOS LACTEOS.

SON DISTRIBUIDOS CON CIERTA REGULARIDAD POR LOS BOTEROS Y CAMIONETAS DE REPARTO, PERO ES ALTAMENTE ADULTERADO - Y CONTAMINADO.

DESARROLLO ECONOMICO.

LAS PRINCIPALES FUENTES DE INGRESO DEL SECTOR ASALARIADO FUERON: AGRICULTURA QUE CONTRIBUYÓ CON EL 25.2%, SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS 16.3% OTRAS FUENTES DE INGRESO LA CONSTITUYERON HOTELES, RESTAURANTES, CAFÉS ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES Y POR ÚLTIMO TRANSPORTE ALMACENAJE Y COMUNICACIONES.

LA AGRICULTURA A JUZGAR POR EL PREDOMINIO DE ESTA (89% DE LAS TIERRAS DE LABOR) Y CONSIDERANDO LA FALTA DE MECANIZACIÓN, BAJO RENDIMIENTO DE LOS CULTIVOS POR HA., ETC. EL CARÁCTER DE LA AGRICULTURA ES ATRASADO. LO ANTERIOR - POR LA INFLUENCIA DE FACTORES COMO EL PREDOMINIO DE UN - RELIEVE MONTAÑOSO (86% DEL ESTADO PENDIENTES MAYORES -- DEL 10%).

SILVICULTURA.

SE UTILIZA PARA LA GANADERÍA FORESTAL EXPLOTACIÓN DE PINO, ENCINO Y OYAMEL.
LA GANADERÍA ES SUFICIENTE A NIVEL LOCA.

PESCA

NO SE HA DESARROLLADO AL RITMO DE OTRAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, SU MONTO NO ALCANZA SIQUIERA EL 1% DE LA POBLACION NACIONAL.

ACAPULCO	ZIHUATANEJO
1748	1901.1
47.8%	52.2%

I N D U S T R I A.

SON LOS MAS POBRES DEL PAIS. EN 1970 EL CAPITAL INVERTIDO POR PERSONA ALCANZÓ APENAS LOS 40 MILLONES DE PESOS QUE ES MENOS DE LA MITAD DEL PROMEDIO NACIONAL REGISTRADO.

EL PERSONAL OCUPADO POR ESTABLECIMIENTO PROMEDIO 4.9 -- PERSONAS EN TANTO QUE EL PROMEDIO NACIONAL LLEGÓ A - -- 14.3 PERSONAS.

LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES INDUSTRIALES SON: ELABORACIÓN DE REFRESO Y AGUAS GASEOSAS, EXPLOTACIÓN DE MINAS, FÁBRICAS DE CEMENTO, ASERRADEROS, FÁBRICA DE PRODUCTOS LÁCTEOS, ETC.

INGRESO SEGÚN LA ACTIVIDAD.

Población económicamente activa por municipio y grupos de ingreso según rama de actividad económica

CUADRO No 1

MUNICIPIO Y GRUPOS DE INGRESO	POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA	RAMA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA												
		AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA, CAZA Y PESCA	EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL	INDUSTRIA MANUFACTURERA	ELECTRICIDAD, AGUA Y GAS	CONSTRUCCIÓN	COMERCIO, RESTAURANTES Y HOTELES	TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS A EMPRESAS	SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES	ACTIVIDAD ESPECIFICADA	NO ESPECIFICADO
TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO RECIBE INGRESOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1 - 935	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
936 - 970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
971 - 1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1001 - 1960	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1961 - 1970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1971 - 2600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2601 - 3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3001 - 4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4001 - 5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5001 - 6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6001 - 7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7001 - 8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8001 - 10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10001 - 12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12001 - 16000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16001 - 22000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22001 - 30000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30001 y más	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ACAPULCO DE JUAREZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO RECIBE INGRESOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1 - 935	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
936 - 970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
971 - 1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1001 - 1960	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1961 - 1970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1971 - 2600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2601 - 3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3001 - 4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4001 - 5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5001 - 6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6001 - 7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7001 - 8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8001 - 10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10001 - 12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12001 - 16000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16001 - 22000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22001 - 30000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30001 y más	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NO ESPECIFICADO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

AL ABASTO SE DEDICAN 17 776 PERSONAS

QUE EN GENERAL GANAN ENTRE $ 2,000.00 Y $ 6,500.00

AL COMERCIO SE DEDICAN ALPEDEDOR DE 23 757 PEPSONAS.

Y SUS INGPESOS FLUCTÚAN ENTPE $ 2,500.00 Y 12 000.00 SEGÚN CENSO 1980.

DISTRIBUCION DEL GASTO DE LOS VISITANTES.

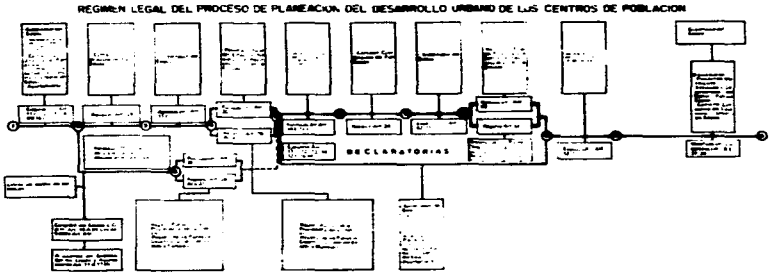
CONCEPTO	NACIONAL	EXTRANJERO
HOSPEDAJE	37.8	38.[illegible]
ALIMENTACION	[illegible]	[illegible]
DIVERSION	[illegible]	[illegible]
COMPRAS	7.5	10.6
TRANSPORTE	4.7	[illegible].0
OTROS	2.5	[illegible]
	100	100

EN GENERAL LAS PERSONAS GASTAS MAS EN SU ALIMENTACIÓN QUE EN OTROS SERVICIOS.

DERRAMA ECONOMICA

ACAPULCO 1985 (1ER.SEMESTRE).

CONCEPTO	NACIONAL	INTERNACIONAL	TOTAL
SUBT.TRIMESTRE I	25'270,082.850.-	49,735,649.000.-	75,005,731,850.-
SUBT.TRIMESTRE II	30'319,705.750.-	25,943,448,700.-	56,163,154,450.-
SUBT.SEMESTRE I	55,489,788,600.-	75,679,097.700.-	131,168,886,300.-



FACTORES ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.

PARA QUE EL PLAN DE DESARROLLO RESULTE EFECTIVO SE REQUIERE QUE TODOS LOS SECTORES INVOLUCRADOS TENGAN UN CONOCIMIENTO GENERAL DE LO QUE SE VA A HACER COMO LOS OBJETIVOS Y LAS ESTRATEGIAS PARA ALCANZARLOS.
ESTE PLAN ES APOYADO POR EL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL TENIENDO TODAS LAS FACILIDADES PARA CUMPLIRLO.

LOS ARTÍCULOS 27 73 Y 115 DE LA CONSTITUCIÓN, FUNDAMENTA LEGALMENTE LA REGULACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS; DE ALLÍ SURGE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS LA CUAL FIJA LAS NORMAS BÁSICAS PARA PLANEAR LA FUNDACIÓN, MEJORAMIENTO, CONSERVACIÓN Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN.

ESTA CONFIERE ATRIBUCIONES A LOS GOBIERNOS DE LOS ESTADOS PARA PLANEAR Y EXPEDIR LAS DECLARATORIAS SOBRE PROVISIONES, USOS, DESTINOS Y RESERVAS DEL TERRITORIO.

LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE GUERRERO SE FUNDAMENTA DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DETERMINA LOS INSTRUMENTOS NECESARIOS PARA ENCAUZAR

EL CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN DE LA ENTIDAD.

LAS FUNCIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO SE CUMPLEN MEDIANTE SU PARTICIPACIÓN EN LA ELABORACIÓN, REVISIÓN, APROBACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS DIVERSOS PLANES DE DESARROLLO - URBANO EN EL ESTADO Y DEL APOYO TÉCNICO Y FINANCIERO -- PROPORCIONADO A LOS MUNICIPIOS QUE EJECUTAN LAS FUNCIONES DERIVADAS DE LA LEY.

EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE ACAPULCO HACE ACOPIO DE LAS INSTANCIAS JURÍDICAS MENCIONADAS PARA SEÑALAR LAS ACCIONES DE PLANEACIÓN, CONTANDO CON LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD DURANTE SU PROCESO DE FORMULACIÓN; CON ELLO SE TOMA EN CUENTA EL INTERÉS SOCIAL Y EL ORDEN PÚBLICO Y SE DA RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACIÓN, ESTABLECIENDO METAS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

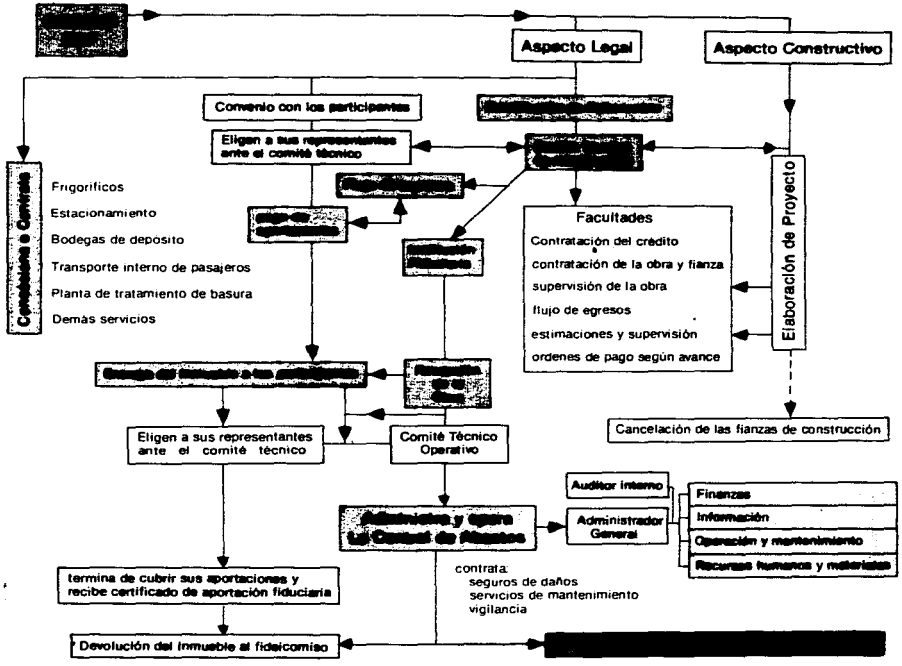
LOS ARTÍCULOS 27, 73 Y 115 DE LA CONSTITUCIÓN, FUNDAMENTA LEGALMENTE LA REGULACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS; DE ALLÍ SURGE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS LA - - CUAL FIJA LAS NORMAS BÁSICAS PARA PLANEAR LA FUNDACIÓN, MEJORAMIENTO, CONSERVACIÓN Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS - DE POBLACIÓN.

ESTA CONFIERE ATRIBUCIONES A LOS GOBIERNOS DE LOS ESTADOS PARA PLANEAR Y EXPEDIR LAS DECLARATORIAS SOBRE PROVISIONES, USOS, DESTINOS Y RESERVAS DEL TERRITORIO.

LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE GUERRERO SE FUNDAMENTA DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DE-- TERMINA LOS INSTRUMENTOS NECESARIOS PARA ENCAUZAR EL CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN DE LA ENTIDAD.

LAS FUNCIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO SE CUMPLEN MEDIANTE SU PARTICIPACIÓN EN LA ELABORACIÓN, REVISIÓN, APROBACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS DIVERSOS PLANES DE DESARROLLO URBANO EN EL ESTADO Y DEL APOYO TÉCNICO Y FINANCIERO PROPORCIONADO A LOS MUNICIPIOS QUE EJECUTAN LAS FUNCIONES DERIVADAS DE LA LEY.

EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE ACAPULCO HACE ACOPIO DE LAS INSTANCIAS JURÍDICAS MENCIONADAS PARA SEÑALAR LAS ACCIONES DE PLANEACIÓN, CONTANDO CON LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD DURANTE SU PROCESO DE FORMULACIÓN; CON ELLO SE TOMA EN CUENTA EL INTERÉS SOCIAL Y EL ORDEN PÚBLICO Y SE DA RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACIÓN, ESTABLECIENDO METAS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZOS.



ESQUEMA LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO,D.D.F.

ESTE ESQUEMA PUEDE SER UTILIZADO PARA LA CENTRAL DE ABASTO EN ACAPULCO, GRO.

EN LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SE DETERMINAN LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL LIMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN Y ADQUIEREN OBLIGATORIEDAD TANTO PARA PARTICULARES COMO PARA -- AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES.

AMBITO FEDERAL.

A ESTE NIVEL, LOS PRINCIPALES INSTRUMENTOS DE LA PLANEACIÓN URBANA SE INTEGRA POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINSTRACIÓN - PÚBLICA FEDERAL.

AMBITO ESTATAL.

INTERVIENE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y LA DE FRACCIONAMIENTOS.

AMBITO MUNICIPAL.

EL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ HA PUESTO EN EJECUCION EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE ACA-- PULCO CON EL OBJETO DE ALCANZAR UN DESARROLLO ARMÓNICO DE LA CIUDAD, LA DOTACIÓN DEL SUFICIENTE EQUIPAMIENTO URBANO REQUERIDO POR LA POBLACIÓN Y EL FORTALECIMIENTO DE ESTE - PUERTO COMO EL PRINCIPAL CENTRO TURÍSTICO DEL PAÍS.

A-LOS OBJETIVOS BÁSICOS DEL PLAN SON:
B-RESTABLECER LA CALIDAD DEL MEDIO NATURAL
C-MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN
D-ORGANIZAR LA ESTRUCTURA INTERNA DE LA CIUDAD
F-PREVER LA EXPANSIÓN FÍSICA Y EL DESARROLLO URBANO FUTURO DE LA CIUDAD.

EN LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y LA PROMOCIÓN DE OTRAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, EL FIDEICOMISO --

EN LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y LA -- PROMOCIÓN DE OTRAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE ACA-- PULCO (FIDACA) TIENE UN PAPEL DE ESPECIAL IMPORTANCIA YA QUE CONSTITUYE A NIVEL LOCAL, EL PRINCIPAL INSTRU-- MENTO DE COORDINACIÓN DE LOS ESFUERZOS FEDERALES, ESTA TALES Y MUNICIPALES PARA LOGRAR EL DESARROLLO ECONÓMI- CO, SOCIAL Y URBANO. SU ACCIÓN ABARCA PROMOCIONES DE - CARÁCTER URBANO, TURÍSTICO, AGROPECUARIO, INDUSTRIAL - Y DE SERVICIOS.

EL FIDEICOMISO SE CREÓ POR DECRETO PRESIDENCIAL DEL 1o. DE JULIO DE 1976; EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCA- BLE, TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACIÓN, FUE CE LEBRADO EL 20 DE JULIO DE 1976.

EL FIDEICOMITENTE ES EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DE GUERRERO Y EL AYUNTA- MIENTO DE ACAPULCO; EL FIDUCIARIO ES EL DEPARTAMENTO - FIDUCIARIO DEL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚ-- BLICOS.

EL FIDEICOMISO TIENE COMO FUNCIONES:

A ADQUIRIR, URBANIZAR, FINANCIAR, VENDER, ARRENDAR Y ADMINISTRAR BIENES INMUEBLES.

B ACELERAR, PROMOVER, Y FINANCIAR PROGRAMAS DE FOMENTO Y DESARROLLO DEL PUERTO.

C PROPONER LA INTEGRACIÓN DEL FUNDO LEGAL DE ACAPULCO, ELABORANDO EL PLAN MAESTRO DE LA FAJA COSTERA.

D PROMOVER NUEVAS ACTIVIDADES EN EL MUNICIPIO Y EXPLOTAR NUEVAS CONCESIONES.

E CANALIZAR LOS RECURSOS FINANCIEROS A LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS FEDERALES.

DE ACUERDO CON LOS OBJETIVOS Y FUNCIONES DEL FIDEICOMISO ACAPULCO Y LOS PROPÓSITOS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO, EL FIDEICOMISO ESTÁ PROMOVIENDO, EN EL ASPECTO COMERCIAL, LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE MERCADOS, LA CENTRAL DE CARGA Y DESCARGA Y LA OPERACIÓN DEL RASTRO DE LA CIUDAD.

INSTITUTOS LEGALES DE LA PLANEACION URBANA.

A NIVEL MUNICIPAL.

1.- REGLAMENTO DE LAS CONSTRUCCIONES Y DE LOS SERVICIOS URBANOS.

2.- REGLAMENTO GUBERNATIVO DE POLICÍA.
3.- REGLAMENTO DE TRÁNSITO MUNCIPAL.
4.- REGLAMENTO DE SERVICIO DE LIMPIA.
5.- REGLAMENTO DE PARQUES Y JARDINES
6.- REGLAMENTO DE MERCADOS.
7.- REGLAMENTO DE LA POLICÍA PREVENTIVA.
8.- LEY DE SEÑALAMIENTO.

LAS SEÑALES SON TABLEROS FIJADOS EN POSTES O ESTRUCTURAS CON SÍMBOLOS O LEYENDAS O AMBAS COSAS, QUE TIENEN COMO - OBJETIVO EL PREVENIR A LOS CONDUCTORES Y PEATONES LA - - EXISTENCIA DE PELIGROS, SU NATURALEZA, LA EXISTENCIA DE RESTRICCIONES O PROHIBICIONES QUE LIMITEN SUS MOVIMIEN-- TOS Y PROPORCIONARLES LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA FACI LITAR SU CIRCULACIÓN.

POR SU FUNCIÓN LAS SEÑALES SE CLASIFICAN EN:

PREVENTIVAS: QUE ADVIERTEN AL USUARIO SOBRE LA EXIS- TENCIA Y NATURALEZA DEL PELIGRO.

RESTRICTIVAS: QUE SEÑALAN LIMITACIONES FÍSICAS O PROHI BICIONES REGLAMENTARIAS.

INFORMATIVAS: QUE GUÍAN AL USUARIO E INFORMAN SOBRE CIR CULACIONES Y SENTIDOS ACTIVIDAD O DESTINO.

SIMBOLOGIA

MENOS DE 500 HABITANTES
ENTRE 501 Y 999 HABITANTES
ENTRE 1000 Y 1999 HABITANTES
ENTRE 2000 Y 4999 HABITANTES
ENTRE 5000 Y 9999 HABITANTES
LIMITE
CONSERVACION
CONSERVACION Y REGULACION DEL FUTURO CRECIMIENTO
MEJORAMIENTO URBANO
RESERVACION Y REFORESTACION DEL MEDIO NATURAL
COTA 500

PLAN DIRECTOR URBANO ACAPULCO DE JUAREZ

USO DEL SUELO.

EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TIENE DESTINADOS TERRENOS PARA CADA USO Y NECESIDAD CONTEMPLADOS ÉSTOS EN EL PLANO REGULADOR PUDIENDO SER PARA:

DESARROLLO URBANO
PARQUE URBANO
ZONA ARQUEOLÓGICA
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA, ETC.

PROPIEDAD Y TENENCIA DE LA TIERRA.

ACAPULCO ES UNA LOCALIDAD CON EJIDOS EN LAS INMEDIACIONES DE SU PERIFERIA.

EL TIPO DE SUELO PREDOMINANTE EN LA ZONA URBANA ES ROCOSO Y TEPETATE.

VALORES DEL SUELO.

VALORES COMERCIALES

ZONA CENTRAL	INTERMEDIA	PERIFERICA
$10,000.00	$ 6,000.00	$ 2,000.00

CONCLUSIONES.

LA CIUDAD DE ACAPULCO AL NO CONTAR CON UNA CENTRAL DE -- ABASTO AFRONTA GRAVES PROBLEMAS EN LA COMERCIALIZACIÓN - DE ALIMENTOS Y DE CONGESTIONAMIENTO DE TRÁNSITO.

EL ACTUAL MERCADO AL MAYOREO DE ACAPULCO, QUE SE LOCALIZA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, ES EL PRODUCTO DE LA AGRUPACIÓN ESPONTÁNEA DE BODEGAS ALREDEDOR DEL MAS IMPORTANTE MERCADO DETALLISTA CON QUE CUENTA EL CENTRO URBANO.

LAS ACTIVIDADES COMERCIALES QUE SE DESARROLLAN EN ESTE - MERCADO AL MAYOREO, CARECEN DE LAS INSTALACIONES ADECUADAS A SU FUNCIÓN LO QUE PROVOCA UNA OPERACIÓN INEFICIENTE Y CONGESTIONADA, CON LOS CONSIGUIENTES ELEVADOS GASTOS DE OPERACIÓN, EL ENCARECIMIENTO DE LOS ALIMENTOS Y EL MANEJO EN CONDICIONES INSALUBRES DE LOS PRODUCTOS.

POR OTRA PARTE, SU LOCALIZACIÓN GENERA EL CONGESTIONA--

MIENTO PERMANENTE DEL CENTRO DE LA CIUDAD PUESTO QUE LA ZONA NO CUENTA CON FACILIDADES DE CARGA Y DESCARGA NI - ESPACIOS SUFICIENTES DE ESTACIONAMIENTO, ADEMÁS DE - -- CREAR PROBLEMAS DE VIALIDAD POR EL CONTINUO TRÁFICO DE CAMIONES DE CARGA A TRAVÉS DE LA CIUDAD, YA QUE LOS PRO DUCTOS SE INTRODUCEN PRINCIPALMENTE POR LA CARRETERA -- MÉXICO-ACAPULCO.

DE ESTA MANERA SE CONCLUYE QUE ES URGENTE LA CONSTRUC-- CIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO - CON UNA ADECUADA UBICACIÓN E INSTALACIONES QUE SON PRO- PIAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN MODERNA Y EFICIENTE CON - OBJETO DE RESOLVER LOS ACTUALES PROBLEMAS DE ABASTO DE ALIMENTOS.

LA NUEVA CENTRAL DE ABASTO REPRESENTARÁ UN FACTOR QUE - SOPORTE EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA ESTRUCTURA UR- BANA, YA QUE EVITARÁ EL HACINAMIENTO DE PRODUCTOS, PER- SONAS Y VEHÍCULOS, Y POR ENDE, PROBLEMAS DE INSALUBRI- DAD, VIALIDAD Y CONTAMINACIÓN.

LOS USUARIOS DE LA CENTRAL DE ABASTO EN LAS OPERACIONES

DE ACOPIO SERÁN LOS PRODUCTORES, COMISIONISTAS, LOCATA-- RIOS, MAYORISTAS Y ORGANISMOS NACIONALES DE ACOPIO. EN - LAS OPERACIONES DE VENTA, LOS LOCATARIOS DE MERCADOS PO- PULARES, TIANGUIS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, CADENA DE HO TELES Y RESTAURANTES.

EL AREA DE INFLUENCIA DE LA CENTRAL DE ABASTO ABARCA LOS MUNICIPIOS DE ACAPULCO, COYUCA DE BENÍTEZ, JUAN R. ESCU- DERO Y SAN MARCOS, QUE QUEDAN EN UN RADIO DE APROXIMADA-- MENTE 90 KMS. ESTOS MUNICIPIOS SE ABASTECEN ACTUALMENTE - DEL MERCADO DEL CENTRO DE ACAPULCO.

EL DIMENSIONAMIENTO DE LA CENTRAL DE ABASTO TENDRÁ COMO - BASE LOS REQUERIMIENTOS DE SUPERFICIE DE LOS ALMACENES -- PARA ALIMENTOS Y OTROS PRODUCTOS BÁSICOS.

LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE COMERCIALIZACIÓN DE PRODUC-- TOS BÁSICOS DERIVADOS DE LA AUSENCIA DE LA CENTRAL DE - - ABASTO SON:

A INADECUADAS INSTALACIONES PARA ALMACENAR Y CON SERVAR LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS.

B DIFICULTADES EN LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA.

C DAÑOS FÍSICOS A LOS PRODUCTOS POR LA FALTA DE PROTECCIÓN.

D ENCARECIMIENTO DEL PRODUCTO

E CONDICIONES INSALUBRES EN EL MANEJO DE LOS -- PRODUCTOS.

F AUSENCIA DE INSTALACIONES PARA EL MANEJO DE - LA BASURA.

G CONGESTIONAMIENTO PERMANENTE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y PROBLEMAS DE TRÁNSITO EN TODA EL ÁREA URBANA.

H FALTA DE ESPACIOS DISPONIBLES PARA LA EXPANSIÓN DEL VOLUMEN DE ABASTO QUE REQUERIRÁ LA FUTURA - POBLACIÓN.

I PROBLEMAS SOCIALES COMO: SUB-EMPLEO, CONDICIONES INJUSTAS DE TRABAJO, DELINCIENCIA, MENDICIDAD, CENTROS DE VICIO Y PROSTITUCIÓN.

J LA DISPERSIÓN DE LOS LOCALES, ASÍ COMO LA FALTA DE CONTROL DE LAS OPERACIONES QUE SE REALIZAN.

LA CREACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS FUERA DEL ANFITEATRO CON INSTALACIONES ADECUADAS CONSTITUIRÁ EL MEDIO MAS IDÓNEO PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS DE COMERCIALIZACIÓN Y -- TRÁNSITO QUE PADECE ACAPULCO.

- BENEFICIOS QUE TENDRÁN LOS PRODUCTORES.

OPORTUNIDAD DE ENCONTRAR EN LA CENTRAL, SERVICIOS DE ALMACÉN Y FACILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN AL MAYOREO DE SUS PRODUCTOS.

INFORMACIÓN COMPLETA Y OPORTUNA SOBRE PRECIOS Y -- MERCADOS.

TAMBIÉN SON BENEFICIADOS LOS DISTRIBUIDORES MAYORISTAS DOTÁNDOLOS DE INSTALACIONES ADECUADAS Y SUFICIENTES Y CRÉDITOS PARA PODER COMPETIR.

SE PRETENDEN RESOLVER PROBLEMAS URBANOS COMO:

INTEGRACIÓN VIAL.

EL PLANTEAMIENTO DE LA RED DE TAL MANERA QUE QUEDE INTEGRADA AL SISTEMA REGIONAL Y NACIONAL DE COMUNICACIÓN TERRESTRE.

DESCONGESTIONAMIENTO DEL PRIMER CUADRO.

LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL QUE ES UN PROBLEMA QUE SE ESTÁ AGRAVANDO POR EL INCREMENTO DE VEHÍCULOS QUE CIRCULAN DENTRO DE LA CIUDAD DE ACAPULCO, EL CRECIDO NÚMERO DE ACCI-- DENTES, LA ELEVADA PÉRDIDA DE HORAS HOMBRE, EL CRECIENTE AMBULANTISMO, ETC.

HIGIENE Y LIMPIEZA.

LA IMAGEN QUE LA CENTRAL DEBE PROYECTAR SERÁ LA DE UN LUGAR LIMPIO Y AGRADABLE A LOS OJOS DE LOS COMERCIANTES Y PÚBLICO, PARA LO CUAL SERÁ NECESARIO CONTAR CON EL PERSONAL NECESARIO QUE MANTENGA LIMPIAS LAS DIVERSAS ZONAS DE USO GENERAL COMO SON: ANDENES, PASILLOS, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES.

OBJETIVOS SOCIALES.

INCIDENTES EN LOS ACTUALES CENTROS DE ABASTOS DEL MUNICIPIO; TALES COMO: SUB-EMPLEO, CONDICIONES INJUSTAS DE TRABAJO, DELINCUENCIA, MENDICIDAD, HACINAMIENTO, CENTROS DE VICIO Y PROSTITUCIÓN.

OBJETIVOS TERMINALES.

LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA CENTRAL DE ABASTO EN ACAPULCO SON:

1 CONCENTRAR EL COMERCIO AL MAYOREO DE ALIMENTOS EN UN LUGAR DE FÁCIL ACCESO TANTO A LOS PROVEEDORES COMO A LOS DETALLISTAS.

2 CONTAR CON INSTALACIONES ADECUADAS Y CON DIMENSIONES SUFICIENTES PARA EL COMERCIO MASIVO DE VÍVERES Y ARTÍCULOS DE PRIMERA NECESIDAD PARA UNA POBLACIÓN PERMANENTE DE MAS DE 900 000 PERSONAS EN 1986 Y UNA AFLUENCIA TURÍSTICA DE 2 650 000 TURISTAS AL AÑO.

3 OPTIMIZAR LA UTILIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y EL MANEJO DE LOS PRODUCTOS QUE PERMITAN REDUCIR LAS MERMAS DEL VOLÚMEN ALMACENADO

4 CONTAR CON LAS INSTALACIONES ADECUADAS DE CARGA Y DESCARGA DEL PRODUCTO.

5 ALMACENAR Y MANEJAR LOS PRODUCTOS CON NORMAS DE - SALUBRIDAD ACEPTABLES.

6 CONTAR CON LAS INSTALACIONES PROPIAS PARA EL MANEJO DE LA BASURA.

7 EVITAR EL TRÁNSITO DE CAMIONES DE CARGA EN LA ZONA URBANA.

8 DESCONGESTIONAR EL TRÁFICO DE LA CIUDAD DE ACAPULCO ZONA CENTRO.

9 CONTAR CON RESERVAS DE ESPACIO PARA EL FUTURO CRECIMIENTO DE LAS NECESIDADES DE ABASTO.

10 EVITAR EL ENCARECIMIENTO DE LOS PRODUCTOS POR EL EXCESIVO PROCESO DE INTERMEDICACIÓN.

11 ACCESO A LOS PRODUCTORES.

12 INFORMACIÓN SUFICIENTE ACERCA DE LAS TRANSACCIO-- NES.

CARACTERÍSTICAS FORMALES GENERALES

FACTOR ESTÈTICO.

ESTAS CARACTERÍSTICAS SE ORIGINAN POR LA MONUMENTALIDAD DE LA OBRA Y LOS REQUERIMIENTOS DE GRANDES CLAROS, ALTURAS, SUPERFICIES LIBRES Y FUNCIONAMIENTO.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

I D E N T I D A D

FACTOR PSICOLOGICO.

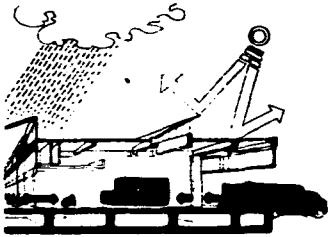
CUANDO LA OBRA CARECE DE IDENTIFICABILIDAD SE RECURRE A SEÑALAMIENTOS PARA SU MEJOR FUNCIONALIDAD.

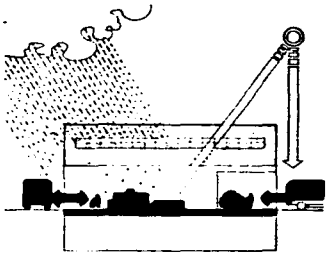
SIRVEN COMO GUÍA A LOS USUARIOS YA QUE EL SIGNIFICADO DEL EDIFICIO NO VA DE ACORDE A SU FUNCIÓN.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

REALIDAD CONSTRUCTIVA





ASPECTOS DE ASOLEAMIENTO,VENTILACION Y PROTECCION.

GRANDES ALTURAS Y CLAROS.

ESTA ESTARÁ NORMADA POR EL CLIMA, MATERIALES REGIONALES, FUNCIONALIDAD, GRANDES CLAROS, FACILIDAD ECONÓMICA Y DURABILIDAD.

REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DEL CLIENTE.

OBJETIVOS Y METAS.

LA CENTRAL DE ABASTO DE ACAPULCO APORTARÁ MÚLTIPLES BENEFICIOS, DESDE LOS ASPECTOS URBANOS Y SALUD HASTA LOS SOCIALES Y ALIMENTACIÓN.

INTEGRACION VIAL.

EL PLANTEAMIENTO DE LA RED SERÁ EN FORMA TAL QUE QUEDE INTEGRADA AL SISTEMA REGIONAL Y NACIONAL DE COMUNICACIÓN TERRESTRE, A FIN DE ASEGURAR UNA INFRA-ESTRUCTURA ADECUADA A LOS CENTROS DE PRODUCCIÓN Y DE CONSUMO.

DESCONGESTIONAMIENTO DEL PRIMER CUADRO.

CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO DEBERÁ DARSE UNA SOLUCIÓN DE RAÍZ AL PROBLEMA DEL CONGESTIONAMIENTO DEL PRIMER CUADRO Y DE TODOS LOS EFECTOS DERIVADOS DEL MISMO, COMO SON:

LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL
EL CRECIDO NÚMERO DE ACCIDENTES
PÉRDIDA DE HORAS HOMBRE Y EL CRECIENTE AMBULANTISMO.

HIGIENE Y LIMPIEZA.

LA IMAGEN QUE LA CENTRAL DEBE DE PROYECTAR ES UN LUGAR LIMPIO Y AGRADABLE A LOS OJOS DE LOS COMERCIANTES Y PÚBLICO, CONTANDO CON EL PERSONAL QUE MANTENGA LIMPIAS LAS DIVERSAS ZONAS DE USO GENERAL COMO SON: ANDENES, PASILLOS, ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS VERDES.

LO REFERENTE A LOS MÓDULOS PARTICULARES Y DE USO COMÚN,- COMO SON BODEGAS CON REFRIGERACIÓN Y MADURADEROS, SU MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEBERÁN ESTAR SUJETOS A LAS NORMAS SANITARIAS DE LA S.S.A.

OBJETIVOS SOCIALES.

EN EL PROYECTO ES NECESARIO CONSIDERAR LA SOLUCIÓN DE - LOS PROBLEMAS SOCIALES QUE INCIDEN EN LOS CENTROS DE -- ABASTO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO.

GENERACION DE EMPLEOS.

EMPLEOS PERMANENTES PARA MUCHAS PERSONAS HOY SUB-EMPLEADOS QUE OPERAN COMO AMBULANTES, A TRAVÉS DEL ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EN LA CENTRAL, TALES COMO: RESTAURANTES, FONDAS, MARISQUERÍAS, ETC.

DISMINUCION DE LA DELINCUENCIA.

SE ELIMINARÍA LA DELINCUENCIA, AL DESCONCENTRAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL AL MAYOREODEL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, QUE HOY ES FOCO DE MALEANTES Y MALVIVIENTES, QUE APROVECHAN LAS AGLOMERACIONES PARA OPERAR. ELIMINACIÓN DE FRICCIONES ENTRE COMERCIANTES, YA QUE CADA UNO TENDRÍA UN LUGAR ADECUADO PARA FUNCIONAR, SIN QUE TENGA QUE INVADIR EL ESPACIO DE OTROS.

MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO.

PARA LOS MAYORISTAS Y PERSONAS QUE INTERVENGAN EN LA COMERCIALIZACIÓN DE PERECEDEROS, MEDIANTE LAS INSTALACIONES ADECUADAS, DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO Y DE SISTEMAS OPERACIONALES DE LA CENTRAL, ASÍ COMO TAMBIÉN - - -

SERVICIOS AUXILIARES TALES COMO: SERVICIOS MÉDICOS Y -- GUARDERÍA.

ERRADICACION DEL VICIO Y PROSTITUCION.

LA UBICACIÓN ESCOGIDA PARA LA CENTRAL DE ABASTO, PERMITIRÍA ALCANZAR EL OBJETIVO DE VICIO Y PROSTITUCIÓN DE LUGARES ALEDAÑOS A ESTE CENTRO A TRAVÉS DE SEVEROS CONTROLES.

SE EVITARÍA LA INSTALACIÓN DE LUGARES PARA EXPENDEDORES DE BEBIDAS EMBRIAGANTES Y HOTELES DE PASO, DOTÁNDOLOS - DE HOTELES Y RESTAURANTES CONVENIENTES PARA LOS MAYORISTAS.

OBJETIVOS DE ABASTO. METAS.

CONCENTRAR EL COMERCIO AL MAYOREO DE ALIMENTOS EN UN LUGAR DE FÁCIL ACCESO TANTO A LOS PROVEEDORES COMO A LOS - DETALLISTAS.

CONTAR CON LAS INSTALACIONES APROPIADAS DE CARGA Y DESCARGA DEL PRODUCTO.

CONTAR CON INSTALACIONES ADECUADAS Y CON DIMENSIONES SUFICIENTES PARA EL COMERCIO DE VÍVERES Y ARTÍCULOS DE PRIMERA NECESIDAD PARA UNA POBLACIÓN PERMANENTE DE MAS DE - 900 000 PERSONAS EN 1986 Y UNA FLUENCIA DE 2 650 000 DE TURISTAS AL AÑO.

ALMACENAR Y MANEJAR LOS PRODUCTOS CON NORMAS DE SALUBRIDAD ACEPTABLES.

CONTAR CON LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA EL MANEJO DE LA BASURA.

EVITAR EL TRÁNSITO DE CAMIONES DE CARGA EN LA ZONA URBANA.

DESCONGESTIONAR EL TRÁFICO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD.

CONTAR CON RESERVAS DE ESPACIO PARA EL FUTURO CRECIMIENTO DE LAS NECESIDADES DE ABASTO DE LA CIUDAD.

EVITAR EL ENCARECIMIENTO DE LOS PRODUCTOS POR EL EXCESIVO PROCESO DE INTERMEDIACIÓN.

INFORMACIÓN SUFICIENTE ACERCA DE LAS TRANSACCIONES.

FILOSOFIA DE LA ORGANIZACION.

LA FILOSOFIA DE LA ORGANIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS ES SIN FIN LUCRATIVO YA QUE LO QUE SE PRETENDE ES SOLUCIONAR LOS DIFERENTES PROBLEMAS QUE ACTUALMENTE EXISTEN Y SE EXPUSIERON ANTERIORMENTE, ÉSTO SE PRETENDE LOGRAR MEDIANTE LA ACCIÓN CONJUNTA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO Y EL AYUNTAMIENTO Y CUYAS INSTALACIONES DE BODEGAS SE RENTARAN A LOS COMERCIANTES MAYORISTAS; O COMO UNA EMPRESA PRIVADA ADMINISTRADA CON EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO POR LOS ADQUIRIENTES DE LA OBRA CONSTRUÍDA POR EL ESTADO.

GERENTE GENERAL

SECRETARIA

SUBGERENTE ADMINISTRACIÓN

SECRETARIA

JEFE DE PERSONAL

SECRETARIA

CAJERA

NOMINA

JEFE DE COMPRAS

SECRETARIA

ADQUISICIONES

ALMACENISTA

JEFE DE COBRANZA Y CONTABILIDAD

SECRETARIA

CAJERA

AUX. DE CONTABILIDAD

SUBGERENTE DE OPERACION

SECRETARIA

JEFE DE MANTENIMIENTO

JEFE DEL TALLER

MECANICOS

ENCARGADO DE REFACCIONARIA.

AYUDANTE.

IDENTIFICACION DEL USUARIO DE LA CENTRAL.

LOS USUARIOS DE LA CENTRAL DE ABASTO EN LAS OPERACIONES - DE ACOPIO SON:

- PRODUCTORES
- COMISIONISTAS
- LOCATARIOS MAYORISTAS
- ORGANISMOS NACIONALES DE ACOPIO
  ANDSA - CONASUPO

EN LAS OPERACIONES DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL:

- BODEGUEROS O COMERCIANTES MAYORISTAS QUE ACTUALMENTE OPERAN EN LA CIUDAD DE ACAPULCO.

EN LAS OPERACIONES DE VENTA AL DETALLE:

- LOCATARIOS DE MERCADOS POPULARES TIANGUIS.
- COMERCIANTES ESTABLECIDOS PARA LA VENTA - DE FRUTAS Y LEGUMBRES.
- TIENDAS DE AUTOSERVICIO
- COMPAÑÍAS DISTRIBUIDORAS
- CADENAS DE HOTELES Y RESTAURANTES.

LAS OPERACIONES QUE SE REALIZARÁN EN LA CENTRAL DE ABASTO EN FUNCIÓN AL SISTEMA DE MERCADEO:

- VENTA DE PRODUCTOS A MAYORISTAS
- REMATES DE FRUTAS Y HORTALIZAS
- VENTA A COMISIÓN DE BODEGUEROS A COMPRADORES DETALLISTAS
- VENTA DE BODEGUEROS A DETALLISTAS
- VENTA DE PRODUCTORES A DETALLISTAS.

UNA CENTRAL DE ABASTO BIEN PLANIFICADA APOYA EL PROCESO DE DESENVOLVIMIENTO DEL PROCESO DE COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS BÁSICOS POR MEDIO DE ACCIONES DE DOTACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS UNIDADES DE EQUIPAMIENTO QUE SON PROPIAS DE LOS MODERNOS Y EFICIENTES CANALES DE DISTRIBUCIÓN.

LAS INSTALACIONES Y COMPONENTES DE UNA CENTRAL DE ABASTO SON:

- BODEGAS
- AREAS DE USO COMÚN. ANDENES DE CARGA Y DESCARGA PEATONAL Y DE MANIOBRAS.

- ESTACIONAMIENTO
- SERVICIOS DE APOYO, BÁSCULAS, MADURADEROS Y FRIGORÍFICOS.
- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, SERVICIOS BANCARIOS, HOTELES, SERVICIOS MÉDICOS, TELÉGRAFOS Y CORREOS, DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLE, SERVICIOS DE TRANSPORTISTAS, RESTAURANTES, LOCALES PARA DISTRIBUCIÓN DE ENVASES, BAÑOS PÚBLICOS, ETC.

* EN RELACIÓN A LAS BODEGAS, ÉSTAS DEBEN TENER AISLAMIENTO TÉRMICO, ABSOLUTA IMPERMEABILIDAD, ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN, CAPACIDAD DE CARGA EN EL PISO, MÍNIMO DE 1 TONELADA /M2. , ALTURAS MÍNIMAS DE 4.5 MTS. Y UN ANCHO MÍNIMO DE 6.0 MTS.

* PREMISAS DE DISEÑO.

GOBIERNO DEL ESTADO - DESARROLLO URBANO UNION DE MAYORISTAS

GERENCIA GENERAL

COMITE TECNICO

SUB-GERENCIA ADMINISTRATIVA

SUB-GERENCIA GENERAL DE OPERACION

MANTENIMIENTO INTENDENCIA

DEPTO. DE PERSONAL DEPTO. DE COMPRAS DEPTO. DE COBRANZA DEPTO. DE SERV. MANUTENCION

ALMACEN CUOTAS ADMON.COMEDOR TALLER

GASOLINERIA ADMON. TALLERES REFACCIONARIA.

SERVICIOS AUTONOMOS

CORREOS TELEGRAFOS MEDICINA PREVENTIVA

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

COMO FUNCIONA ACTUALMENTE LA ORGANIZACION.

CANALES ACTUALES DE ABASTECIMIENTO.

LOS MERCADOS DE LA CIUDAD DE ACAPULCO ESTÁN CONFORMADOS - POR TRES GRUPOS DE COMERCIANTES:

MAYORISTAS, MEDIO MAYORISTAS Y DETALLISTAS.

LOS MAYORISTAS MANEJAN VOLÚMENES QUE LLEGAN A SOBREPASAR LAS VEINTE TONELADAS SEMANALES, LOS MEDIO MAYORISTAS OPERAN DESDE CINCO TONELADAS HASTA VEINTE, LOS DETALLISTAS - SON LOS PRINCIPALES COMPRADORES DE ÉSTOS Y SE ENCUENTRAN EN LOS PRINCIPALES MERCADOS DE LA CIUDAD, SIENDO SU NÚMERO 9958.

COMERCIANTES, MAYORISTAS Y MEDIO MAYORISTAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES.

ESTE GRUPO LO FORMAN 186 COMERCIANTES DISTRIBUÍDOS SEGÚN PRODUCTO: FRUTAS, LEGUMBRES Y HORTALIZAS.

NÚMERO DE MAYORISTAS POR PRODUCTO COMERCIALIZADO.

	NÚMERO DE MAYORISTAS	ESPECIALIZACIÓN
	40	FRUTAS
	112	VERDURAS Y LEGUMBRES
	34	HORTALIZAS
TOTAL	186	

COMERCIANTES EN FRUTAS.

ESTE GRUPO SE ESPECIALIZA EN LA VENTA DE FRUTAS COMO: PLÁTANO, NARANJA Y PAPAYA QUE REPRESENTAN EL 72.8% DEL - TOTAL COMERCIALIZADO, EL RESTO LO CONSTITUYEN FRUTAS DE TEMPORADA (UVAS, MANGOS, MELÓN, ETC.) EL ORIGEN DE ES- TOS PRODUCTOS SON LOS ESTADOS DE GUERRERO, MICHOACÁN Y VERACRUZ.

EL TONELAJE ANUAL QUE SE ESTIMA ES DE POCO MAS DE 50 000 TONELADAS QUE SIGNIFICA UN CONSUMO ANUAL POR HABITANTE - DEL ORDEN DE 76 KGS.

LAS INSTALACIONES CON QUE CUENTAN LOS BODEGUEROS FUERON - ADAPTADAS SEGÚN LAS ACTIVIDADES, DISPONEN ASÍ DE ÁREAS -- PARA MADURACIÓN, PARA ALMACENAMIENTO DE ENVASES Y PARA -- LA VENTA Y EXPOSICIÓN DE PRODUCTOS. LA MAYORÍA DE LAS BODEGAS MEDIANAS Y PEQUEÑAS SE LOCALIZAN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y NO CUENTAN CON UN ÁREA APROPIADA DE ESTACIONA--- MIENTO, LO QUE OCASIONA SERIOS PROBLEMAS DE TRÁNSITO EN - ESTE SECTOR DE LA CIUDAD.

COMERCIANTES DE HORTALIZAS.

COMPRENDE A INTRODUCTORES MEDIO MAYORISTAS CON SUS CULTIVOS EN ZONAS ALEDAÑAS A ACAPULCO, LA MAYORÍA SON AGRICULTORES QUE LLEVAN SU PRODUCTO DE LA HUERTA AL DETALLISTA - Y AL CONSUMIDOR DIRECTAMENTE.

LOS PRINCIPALES PRODUCTOS SON: NABO, CEBOLLA, CILANTRO, - RÁBANO, CHÍCHARO, EJOTES, CHAYOTE, ZANAHORIA, LECHUGAS, - CALABACITAS, ETC.

EL ORIGEN DE LOS PRODUCTOS ES DE LOS ESTADOS DE GUERRERO Y MICHOACÁN. EL VOLUMEN QUE SE ESTIMA SE COMERCIALIZA ES DE 37 872 TONELADAS QUE REPRESENTA UN CONSUMO ANUAL POR - HABITANTE DE 57.7 KGS.

NO CUENTAN CON NINGÚN TIPO DE INSTALACIONES, SE INSTALAN A LA INTEMPERIE Y NO CUMPLEN CON LOS MÍNIMOS REQUISITOS - DE HIGIENE Y SANIDAD.

MÉTODO DE COMPRA VENTA.

ALGUNOS BODEGUEROS, COMPRAN DEL 95 AL 98% DE SUS PRODUCTOS POR TELÉFONO, A TRAVÉS DE SUS CONTACTOS O AL ACOPIADOR RURAL.
EL RESTO DE LOS MAYORISTAS SALEN A COMPRAR AL CAMPO A PIE DE HUERTA O SIEMBRAN A MEDIAS CON EL PRODUCTOR.

LAS VENTAS QUE ELLOS HACEN A LOS DETALLISTAS ES DE CONTADO O A CRÉDITO, PERO SIN EXCEDERSE EN DOS DÍAS PARA EL COBRO.

PRINCIPALES PROBLEMAS EN LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS PERECEDEROS.

PRINCIPALMENTE HAN SIDO PROBLEMAS ECONÓMICOS, DESDE EL ÁMBITO RURAL HASTA EL CONSUMIDOR FINAL, A TRAVÉS DE TODO UN PROCESO DE INTERMEDIACIÓN.

A NIVEL DE LOS PRODUCTORES.

PROBLEMAS ESTRUCTURALES DE LA PRODUCCIÓN.

LA MAYOR PARTE DE LAS UNIDADES PRODUCTIVAS SON DE TAMAÑO REDUCIDO, PRODUCIENDO SOLO PEQUEÑOS VOLÚMENES PARA EL -- MERCADO Y, POR SI FUERA POCO, SE ENCUENTRAN MUY DISPER-- SAS, DIFICULTANDO LA ORGANIZACIÓN DE LOS CAMPESINOS Y EL ACOPIO AL TRANSPORTE DE LOS PRODUCTOS.

EL PEQUEÑO PRODUCTOR SE ENFRENTA AL PROBLEMA DE LA CAREN CIA DE CRÉDITO OPORTUNO Y SUFICIENTE.

POR ESTA RAZÓN DEBE RECURRIR A PRESTAMISTAS LOCALES- USU- REROS Y ACAPARADORES PARA CUBRIR SUS NECESIDADES FINANCIE RAS A CUENTA DE COSECHAS FUTURAS.

OTRAS DE LAS DIFICULTADES QUE LOS PRODUCTORES TIENEN PARA COMERCIALIZAR SUS PRODUCTOS SON:

- LA POCA ACCESIBILIDAD A LOS MEDIOS DE - - TRANSPORTE Y A LOS ENVASES, LO QUE SE CON VIERTE EN UN INSTRUMENTO DE EXPLOTACIÓN - EN MANOS DE ACAPARADORES; Y UN DESCONOCI- MIENTO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO, DE

BIDO A LA ESCASA Y DEFICIENTE INFORMACIÓN, LO CUAL LE HACE LLEGAR AL MERCADO MAYORISTA EN SITUACIÓN DE DESVENTAJA.

LOS FENÓMENOS METEREOLÓGICOS INFLUYEN PREPONDERANTEMENTE EN LA PRODUCCIÓN, SIENDO LOS MAS IMPORTANTES: LA ESCASEZ O ABUNDANCIA DE AGUA EN EL CICLO DE CRECIMIENTO DE LOS PRODUCTOS, LAS HELADAS, LAS PLAGAS Y ENFERMEDADES, LAS GRANIZADAS Y LOS CICLONES.

ESTÁN SUJETOS TAMBIÉN A TODA UNA CADENA DE INTERMEDIACIÓN SIGNIFICANDO AUMENTOS DESPROPORCIONADOS EN EL PRECIO DE LOS ARTÍCULOS, EN DICHA CADENA INTERVIENEN AGENTES TALES COMO: COMISIONISTAS, INTERMEDIARIOS, COTIZADORES, FLETEROS, ASÍ COMO LOS GRANDES Y MEDIANOS BODEGUEROS DE LOS MERCADOS DE LOS MEDIOS URBANOS.

LOS LOCALES DE LOS MAYORISTAS SE CARACTERIZAN POR SUS ESTRUCTURAS FÍSICAS INADECUADAS, LO CUAL IMPIDE PRODUCIR MÉTODOS DE TRABAJO (CARGA, DESCARGA Y MANIPULEO DE LOS PRODUCTOS, ETC.) MAS EFICIENTES Y MODERNOS, POR LO QUE SE INCREMENTAN SUS COSTOS DE OPERACIÓN, OCASIONÁNDOSE ALTA

MERMA DE LOS PRODUCTOS TANTO EN EL ALMACENAMIENTO COMO EN EL PROCESO DE VENTA A LOS DETALLISTAS.

OTRA DEFICIENCIA EN LOS MERCADOS DE ACAPULCO ES LA CASI NULA EXISTENCIA DE SISTEMAS DE NORMALIZACIÓN Y DE CLASIFICACIÓN, LO QUE DIFICULTA LA COMERCIALIZACIÓN A DISTANCIA.

LA ESPECULACIÓN DE LOS INTERMEDIARIOS.

EL GRADO DE ESPECULACIÓN DEPENDE DE LA PERECIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS, DE LA ESTACIONALIDAD DE LA PRODUCCIÓN Y DE LOS PRECIOS EN EL MERCADO, ASÍ COMO LA DISPONIBILIDAD DE INFORMACIÓN.

CUANDO LA ESCASEZ DE LOS PRODUCTOS HACE AUMENTAR EL PRECIO QUE EL INTERMEDIARIO PAGA EN ÉPOCA DE COSECHA AL PRODUCTOR, ESTE AUMENTO ES TRANSFERIDO DE INMEDIATO AL CONSUMIDOR, EN CAMBIO, SI LAS PRESIONES DE LA DEMANDA A NIVEL DE DETALLISTAS INCREMENTAN EL PRECIO QUE LOS CONSUMIDORES PAGAN, LOS INTERMEDIARIOS TARDAN LO MAS POSIBLE PARA REPERCUTIR EL AUMENTO DE PRECIO AL PRODUCTOR.

A NIVEL DE LOS DISTRIBUIDORES MAYORISTAS.

LA DISTRIBUCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS PRODUCTOS PERECEDEROS HACIA LOS CENTROS URBANOS.

C R E D I T O.

RESPECTO A LA FORMA DE FINANCIAMIENTO ALREDEDOR DEL 37.5% DE LOS COMERCIANTES MAYORISTAS FINANCÍAN SUS OPERACIONES CON CAPITAL PROPIO; EL 32% UTILIZA UNA MEZCLA DE CAPITAL PROPIO Y PRÉSTAMOS BANCARIOS; EL 26% SE FINANCIAN CON CAPITAL PROPIO Y AGIOTISTA; EL RESTO 4.5% ES UNA MEZCLA DE LOS TRES TIPOS DE CRÉDITO.

INFORMACION

ACTUALMENTE EN LOS MERCADOS MAYORISTAS SOLO LOS COMERCIANTES Y EMPRESAS FUERTES CUENTAN DIARIAMENTE CON INFORMACIÓN RELEVANTE Y CONFIABLE SOBRE LOS PRECIOS Y CANTIDADES DISPONIBLES.

NORMALIZACION

NO EXISTEN ACTUALMENTE NORMAS OFICIALES POR PARTE DE LA -

SECRETARÍA DE COMERCIO QUE REGULEN LA COMPRA-VENTA DE LOS PRODUCTOS PERECEDEROS.

CONDICIONES DE OPERACION.

LA CENTRAL DE ABASTO TENDRÁ UNA JORNADA DE DIEZ HORAS QUE VA DESDE LAS CINCO DE LA MAÑANA HASTA LAS TRES DE LA TARDE Y SU OPERACIÓN SERÁ DURANTE TODO EL AÑO.

PROBLEMAS DE LA COMERCIALIZACIÓN DE OTROS - PRODUCTOS BÁSICOS.

A B A R R O T E S.

LA CIUDAD DE ACAPULCO, CUENTA CON 136 ESTABLECIMIENTOS - APROXIMADAMENTE, DEDICADOS AL COMERCIO DE ABARROTES. LOS PRINCIPALES PRODUCTOS COMERCIALIZADOS EN ESTOS ESTABLECIMIENTOS Y QUE SE CONSIDERAN BÁSICOS SON: ACEITE PARA COCINAR, CHILES SECOS, GRANOS, LATERÍA, AZÚCAR, SEMILLAS, PASTAS PARA SOPA, JABONES Y DETERGENTES. SIN EMBARGO EN LA COMERCIALIZACIÓN DE ALGUNOS PRODUCTOS MENCIONADOS INTERVIENEN EMPRESAS COMO: UNPASA, QUE SE ENCARGA DE LA --

DISTRIBUCIÓN DEL AZÚCAR; CONASUPO, DE GRANOS, ACEITE, LATERÍA, PASTAS, JABONES, ETC. Y OTRAS EMPRESAS CONOCIDAS - EN EL RAMO.

PRODUCTOS AVÍCOLAS.

LA CIUDAD DE ACAPULCO CUENTA CON 105 EXPENDIOS DE POLLO Y CON 85 EXPENDIOS DE HUEVO DE DIVERSOS ORÍGENES, NO -- EXISTE CONTROL DE CALIDAD, NI SANITARIO DE LA CARNE DE POLLO QUE SE EXPENDE, NI UN CONTROL DE SU PRECIO.

PRODUCTOS MARINOS.

SU VENTA SE REALIZA EN FORMA FRESCA, TRATADO O EN LATAS. LA VENTA AL NATURAL ES COMPLETAMENTE ANTIHIGIÉNICA, SIN CONTROL SANITARIO ALGUNO, CON MÉTODOS DE CONSERVACIÓN RUDIMENTARIOS QUE SIGNIFICA UN ALTO RIESGO PARA LA SALUD - DE LOS CONSUMIDORES.

PRODUCTOS CÁRNICOS.

EXISTE UNA INDUSTRIA DE ABASTO LLAMADO RASTRO MUNICIPAL --

QUE SE ENCARGA DEL SACRIFICIO DEL GANADO Y SU DISTRIBUCIÓN A LOS 100 EXPENDIOS QUE HAY EN LA CIUDAD, GENERALMENTE EN CANAL, EXISTIENDO DEFICIENCIAS SANITARIAS POR FALTA DE PERSONAL ESPECIALIZADO DE PARTE DE LA S.S.A. PARA RELIZAR UNA DEBIDA INSPECCION DE LOS ANIMALES QUE SE VAN A SACRIFICAR.

EN 1983 SE INAUGURÓ UN NUEVO RASTRO ESTATAL EN ACAPULCO - ACONDICIONADO CON EL MEJOR EQUIPO E INSTALACIONES Y REQUIRIENDO CON TODAS LAS NORMAS DE HIGIENE ADECUADAS. CON ÉSTO SE CUBRE LA DEMANDA DE CARNE Y FRIGORÍFICOS PARA EL -- PUERTO.

PRODUCTOS LÁCTEOS.

TAMBIÉN CONSIDERADOS COMO BÁSICOS; SON DISTRIBUIDOS CON CIERTA REGULARIDAD POR LOS DISTRIBUIDORES LLAMADOS BOTEROS Y CAMIONETAS DE REPARTO; SIN EMBARGO ESTE PRODUCTO ES ALTAMENTE ADULTERADO Y CONTAMINADO. UNA - PARTE MÍNIMA DE LECHE ES PASTEURIZADA Y VENDIDA AL PÚBLICO A UN MAYOR PRECIO.

INFRAESTRUCTURA.

ALMACENES EXISTENTES.

ACTUALMENTE SE LOCALIZAN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, DONDE SE LOCALIZA EL COMERCIO AL MAYOREO, EL 22% DEL TOTAL DE LOS BODEGUEROS DISPONEN DE UN AREA RUDIMENTARIA DE ALMACENAMIENTO ADAPTADA POR ELLOS MISMOS PARA LA MADURACIÓN DE SUS PRODUCTOS.

EN ESTE TIPO DE BODEGAS SE HAN DETECTADO LOS SIGUIENTES PROBLEMAS:

- DIFICULTAD DE LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA.
- CASI NUNCA LAS ASEAN, EN CONSECUENCIA SON CONTAMINANTES Y ANTIHIGIÉNICAS PUES AHÍ MISMO ALMACENAN VARIOS PRODUCTOS DE DIFERENTE TRATAMIENTO A LA VEZ.
- PRESENTAN UN GRAN RIESGO, PORQUE AL MADURAR SUS PRODUCTOS UTILIZAN GASES COMO EL CARBURO Y EL ETILENO SIN NINGUNA PROTECCIÓN YA QUE SON ALTAMENTE EXPLOSIVOS.

EL 60% DE LOS MAYORISTAS UTILIZAN EL MISMO ESPACIO O ÁREA DE VENTAS PARA ALMACENAR SUS PRODUCTOS Y EN CASO DE SER - NECESARIO, UTILIZAR LOS CAMIONES PARA ESTE MISMO FIN.

TIENEN ÚNICAMENTE UN TECHO Y POR LO MISMO ESTÁN SUJETOS A LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO; LOS PROBLEMAS QUE ÉSTO RE PRESENTA SON:

- DAÑOS FÍSICOS AL PRODUCTO DEBIDO A LA - FALTA DE PROTECCIÓN Y, EN CONSECUENCIA, UN ALTO PORCENTAJE DE MERMAS.
- ENCARECIMIENTO DEL PRODUCTO..

EL 18% RESTANTE, DE LOS BODEGUEROS SON LOS QUE SE ENCUEN TRAN EN TERRENOS BALDÍOS DONDE NO CUENTAN CON NINGUN TI- PO DE PROTECCIÓN.

E N V A S E S.

EN LA COMERCIALIZACIÓN SE UTILIZAN DIFERENTES TIPOS DE ENVASES COMO: CANASTA, CAJA, REJA, ARPILLA, HUACAL, ETC. HASTA LA CAJA DE EXPORTACIÓN.

LA FUNCIÓN DEL ENVASE ES PROTEGER AL PRODUCTO Y CONSERVARLO EN MEJORES CONDICIONES HASTA SU DESTINO FINAL.

SE CAPTÓ QUE LA DURACIÓN DEL ENVASE, EN GENERAL, ES DE CUATRO A CINCO VIAJES EN PROMEDIO Y QUE LA REPARACIÓN ESTÁ A CARGO DE LOS MISMOS MAYORISTAS.

EXISTE UNA TOTAL ANARQUÍA EN EL SISTEMA, YA QUE UN MISMO PRODUCTO SE EMPACA EN ENVASES DE DIFERENTE TIPO Y CAPACIDAD; LA FALTA DE UNIFORMIDAD DIFICULTA EL MANIPULEO DE -- LOS PRODUCTOS, SU ALMACENAMIENTO Y LA VENTA.

SISTEMAS Y EQUIPOS UTILIZADOS.

EL CENTRO DE ABASTO EXISTENTE NO CUENTA CON UN SISTEMA REGULADOR DE OPERACIONES.

EL EQUIPO QUE UTILIZAN ES MUY RUDIMENTARIO. LAS OPERACIONES DE TRASLADO DE MERCANCÍA DE LOS CENTROS DE ABASTO A LOS MERCADOS SON REALIZADAS CON DIABLOS Y CARROS DE MANO DEBIDO A LA ESCASEZ DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS Y AL CONGESTIONAMIENTO DEL TRÁNSITO.

A LA CIUDAD DE ACAPULCO LLEGAN UN PROMEDIO DE 180 CAMIONES DIARIOS, DE LOS CUALES UN 70% TIENEN UNA CAPACIDAD DE 8 A 10 TON.; EL RESTO DE LOS VEHÍCULOS (30%) SON DE DIFERENTES TIPOSK QUE VAN DESDE LA CAMIONETA DE 3/4 DE TONELADA HASTA EL TRAILER DE 30 TONELADAS. SE OBSERVÓ QUE EL 90% DEL TOTAL DE LOS VEHÍCULOS SON PROPIEDAD DEL MISMO MAYORISTA.

LA DISTRIBUCIÓN DE LOS PRODUCTOS A LOS DETALLISTAS SE REALIZA A TRAVÉS DE TRES TIPOS DE TRANSPORTE.

MANUAL.
EN ESTA CATEGORÍA SE AGRUPAN LOS DIABLOS Y LOS CARROS DE MANO.

VEHICULAR.
PRINCIPALMENTE CAMIONETAS PICK-UP DE 3/4 TON. DE CAPACIDAD Y QUE SON PROPIEDAD DE LOS MISMOS MAYORISTAS.

OTROS.
BICICLETAS Y CARROS DE SITIO.

SIN EMBARGO, UNA DE LAS DESVENTAJAS DE ESTE SISTEMA, ES - QUE COMO SE BASA EN LA RENTA DE BODEGAS, SE PODRÍA PRESENTAR LA CIRCUNSTANCIA DE QUE NO HUBIERA SUFICIENTE DEMANDA DE BODEGAS, YA QUE LOS COMERCIANTES PREFIEREN QUE LAS BODEGAS SEAN DE SU PROPIEDAD, AFECTANDO EL PROGRAMA - DE RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN REALIZADA Y LA REDUCIDA - FACTIBILIDAD DE ELIMINAR EL ACTUAL MERCADO DE MAYOREO DE LA CIUDAD Y SUS CONSECUENTES PROBLEMAS.

EN EL ESQUEMA DE OPERACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO MEDIANTE LA VENTA DE BODEGAS A LOS COMERCIANTES AL MAYOREO Y SU CONSECUENTE ADMINISTRACIÓN EN CONDOMINIO, SEGURAMENTE PROPICIARÍA UNA RÁPIDA RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN EFECTUADA Y LA ELIMINACIÓN DEFINITIVA DEL ACTUAL CENTRO DE ABASTO EN EL INTERIOR DE LA CIUDAD DE ACAPULCO.

FINANCIERO

OBTENCIÓN DE RECURSOS.

LA CENTRAL DE ABASTO PODRÍA OPERAR COMO UNA EMPRESA DONDE PARTICIPARÁN EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO Y EL AYUNTAMIENTO, Y CUYAS INSTALACIONES DE BODEGAS SE RENTARÁN A LOS COMERCIANTES MAYORISTAS; Ó COMO UNA EMPRESA -

PRIVADA ADMINISTRADA CON EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO POR -- LOS ADQUIRIENTES DE LA OBRA CONSTRUÍDA POR LAS AUTORIDADES ESTATALES.

EN EL PRIMER CASO, PODRÍAN PARTICIPAR TAMBIÉN EN LA DI-- RECTIVA DE LA CENTRAL LOS PEQUEÑOS COMERCIANTES Y PRODUCTORES DE FRUTAS Y LEGUMBRES DE LA REGIÓN Y DEL ESTADO, - HACIÉNDOLES PARTÍCIPES DE LOS BENEFICIOS QUE GENERARÁ LA EMPRESA..

A TRAVÉS DE ESTE TIPO DE OPERACIÓN, EL ESTADO PARTICIPARÍA DIRECTAMENTE EN LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS ALIMENTOS Y PRODUCTOS BÁSICOS, GARANTIZANDO EL ABASTO OPORTUNO, -- EFICIENTE Y A BAJOS PRECIOS DE VENTA.

EL ABASTO OPORTUNO, EFICIENTE Y A BAJOS PRECIOS TENDRÍA QUE SER PROPICIADO POR EL ESTADO A TRAVÉS DE MEDIDAS INDIRECTAS Y DE REGLAMENTACIONES COMPLEMENTARIAS .

LA PROYECCIÓN DE INGRESOS POR RENTAS PROVENIENTES DE LOS TIANGUIS QUE OCUPAN EL 70% DE SU ÁREA SE LES FIJÓ UN PRECIO DE $5.00 DIA /M2.

CON LAS RENTAS, LOS ANTICIPOS, LOS INTERESES DEL FINANCIAMIENTO A COMPRADORES Y EL PAGO DE DICHOS FINANCIAMIENTOS SE CONJUTAN EL TOTAL DE INGRESOS.

CUADRO DE FUENTES Y USOS DE RECURSOS.

FUENTES DE RECURSOS.

EXCEDENTE PERIODO ANTERIOR
ANTICIPOS DE VENTA
PAGO DE DEUDAS DE COMPRADORES
PAGO DE INTERÉS DE COMPRADORES
CRÉDITOS
APORTACIÓN DE TERRENOS

USOS DE RECURSOS

ESTUDIOS, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES
TERRENO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
GASTOS DE VENTAS
IMPUESTOS
INTERESES DEL CRÉDITO
PAGO DEL CRÉDITO.

F U N C I O N

C R E C I M I E N T O.

REQUERIMIENTOS DE SUPERFICIE DE ALMACENAJE.

EL DIMENSIONAMIENTO DE LA CENTRAL DE ABASTO DE ACAPULCO TIENE COMO BASE LOS REQUERIMIENTOS DE SUPERFICIEN DE ALMACENAJE DE LOS ALIMENTOS Y LAS NECESIDADES DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

LOS REQUERIMIENTOS DE SUPERFICIE DE ALMACENAJE SON - - - 16 200 M2. QUE AL CONSIDERAR UNA BODEGA TIPO DE 108M2. * SE TENDRÍAN QUE ACONDICIONAR 150 BODEGAS.

* LAS DIMENSIONES DE LA BODEGA TIPO SON DE 6 MTS. DE ANCHO POR 18 MTS. DE LARGO. EL ANCHO MÍNIMO RECOMENDADO -- POR LAS NORMAS DE PLANEACIÓN DE CENTRALES DE ABASTO DE - LA SEDUE ES DE 6 MTS.

ESTOS REQUERIMIENTOS TOMAN EN CONSIDERACIÓN LAS NECESIDADES DE ABASTO PARA LA POBLACIÓN PERMANENTE DE LAS ZONAS

DE INFLUENCIA DE ACAPULCO PARA 1986 ASÍ COMO LA AFLUENCIA TURÍSTICA AL PUERTO.

LA DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE DE BODEGAS POR TIPO DE PRODUCTO SERÍA:

	SUPERFICIE TOTAL DE BODEGAS	No. DE BODEGAS	ESTRUCTURA
FRUTAS Y LEGUMBRES	10 380 M2.	96	64%
ABARROTES	3 120 M2.	29	19%
CEREALES	1 620 M2.	15	10%
VARIOS	1 080 M2	10	7%
TOTAL	16 200 M2	150	100%

LA DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE DE ALMACENAMIENTO, POR GRUPOS DE PRODUCTO SE OBTUVO ASÍ:

FRUTAS Y LEGUMBRES

LA SUPERFICIE DE BODEGAS REQUERIDA PARA EL ABASTO DE FRUTAS Y LEGUMBRES ES DE 10 380 M2. LOS REQUERIMIENTOS DE -- ABASTO DE ESTOS PRODUCTOS SE BASÓ EN LA PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL ÁREA DE AFLUENCIA TURÍSTICA Y EL CONSUMO -- POR HABITANTE.

PARE EL AÑO DE REFERENCIA 1986, LA POBLACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA SE CALCULA SER DEL ORDEN DE LOS 915 400 HABITANTES (VER CUADRO No. 1) (Y LA AFLUENCIA TURÍSTICA DE 2 650 000 PERSONAS) (VER CUADRO No. 1).

EL CONSUMO ANUAL DE FRUTAS POR HABITANTE SERÁ DE 71.10 KGS. Y EL DE LEGUMBRES DE 51.20 KGS. (VER CUADRO No. 3).

CUADRO No. 1

PROYECCION DE LA POBLACION DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA CENTRAL DE ABASTO.

AÑO	ACAPULCO MUNICIPIO	COYUCA DE BENITEZ	JUAN R. ESCUDERO ESCUDERO	SAN MARCOS	TOTAL AREA DE INFLUENCIA.
1980	544 700	52 220	25 465	44 455	656 840
1983	736 500	60 620	17 110	51 535	865 765
1986	665 000	82 400	17 460	55 080	915 400

PARA LA PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN TOTAL DEL MUNICIPIO SE TOMÓ COMO BASE QUE LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE ACAPULCO REPRESENTA EL 85%.

PARA LOS DEMÁS MUNICIPIOS SE UTILIZÓ LA TASA DE CRECIMIENTO EN EL PERIODO 1960-1970.

CUADRO No. 2

AFLUENCIA TURISTICA EN LA CIUDAD DE ACAPULCO, GRO.

AÑO	MILES DE PERSONAS
1978	1 684. 3
1979	1 783. 0
1980	1 887. 3
1981	1 997. 9
1982	2 115. 2
1983	2 238. 0
1984	2 368. 0
1985	2 505. 0
1986	2 650. 0

SE PROYECTÓ EN 1979 A 1986 CON BASE A UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 5.8%.

FUENTE: SECTUR, NAFINSA " ACTIVIDAD TURISTICA EN ACAPULCO, GRO."

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

CUADRO No. 3

CONSUMO DE FRUTAS Y LEGUMBRES PARA EL AÑO DE 1986 POR HABITANTE

PRODUCTO	CONSUMO GRUPO OBJETIVO DE LOS PRODUCTOS.	CONSUMO GRUPO NO OBJETIVO DE LA CANASTA BASICA.	CONSUMO NACIONAL DE LA CANASTA BASICA RECOMENDABLE	INFORMACION UTILIZADA EN EL ESTUDIO.
. LEGUMBRES				
PAPA	8 789	12 096	10 946	10.95
JITOMATE	11 968	21 750	17 469	17.50
CHILE				7.00
CEBOLLA	4 234	5 767	4 928	4.90
EJOTE				5.85
OTRAS VERD.				5.00
			TOTAL	51.20
. FRUTAS				
NARANJA	4 552	43 541	10 035	20.00
PLATANO	8 107	20 155	14 710	17.50
PAPAYA				16.30
OTRAS FRUTAS				17.30
			TOTAL	71.10

FUENTE: S.A.M. OFICINA DE ASESORES DEL C. PRESIENTE.

EL CONSUMO ANUAL POR VISITANTE SE CALCULÓ CON LOS ÍNDICES DE LA CANASTA BÁSICA DEL S.A.M. PARA EL GRUPO DE POBLACIÓN QUE NO PADECE DÉFICIT NUTRICIONAL Y TOMÁNDOSE COMO BASE - UNA ESTANCIA DE 4 DÍAS PROMEDIO EN LA CIUDAD (VER CUADRO No. 4).

DE ACUERDO A LAS ESTIMACIONES ANTERIORES SE CALCULÓ UN CONSUMO TOTAL DE LA POBLACIÓN PERMANENTE Y LOS VISITANTES DE 116 828 TON. DE FRUTAS Y LEGUMBRES, PARA EL AÑO DE 1986. - (VER CUADRO No. 5).

AL CONSIDERAR QUE EXISTIRÁ UNA MERMA DEL 20% DEL PRODUCTO EN EL TRAYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTO HASTA EL CONSUMI-- DOR FINAL, LAS NECESIDADES DE ABASTO SERÍAN DE 146 035 TONELADAS.

LA SUPERFICIE NETA DE ALMACÉN (ES DECIR LA OCUPADA POR EL PRODUCTO ALMACENADO) SE OBTUVO AL ESTABLECERSE QUE UN METRO CUADRADO PODÍA ALMACENAR * 18.75 TON. AL AÑO ESTA SUPERFICIE ASCIENDE A 7 789 M2. (VER CUADRO No. 6).

* COEFICIENTE UTILIZADO EN LAS CENTRALES DE ABASTO DE - -

GUADALAJARA Y ESTUDIO EN ACAPULCO, GRO.

LA SUPERFICIE DE LAS BODEGAS SE ESTIMÓ CON UN 25% PARA ÁREAS DE CIRCULACIÓN Y SERVICIOS (RECIBIDOR, BÁSCULA, BAÑO) POR LO QUE LOS REQUERIMIENTOS DE SUPERFICIE TOTAL DE LAS BODEGAS ASCIENDE A 10 386 M2 (VER CUADRO No. 6)

LA ESTRUCTURA DEL USO DE LA SUPERFICIE DE ALMACENAMIENTO POR TIPO DE PRODUCTOS SE OBTUVO POR PORCENTAJES DE - ACUERDO AL ÁREA.

CUADRO No. 4

CONSUMO ANUAL POR VISITANTE

PRODUCTO	* CONSUMO DEL GRUPO NO OBJETO DE LA CANASTA BASICA SAM.	** CONSUMO ANUAL POR VISITANTE KILOGRAMO
- LEGUMBRES		
PAPA	12.096	0.133
JITOMATE	21.750	0.239
CHILE	3.500	0.038
CEBOLLA	4.900	0.054
ELOTE	2.400	0.026
OTRAS VERD.	15.000	0.165
TOTAL	59.646	0:655
- FRUTAS		
NARANJA	43.541	0.479
PLATANO	20.155	0.222
PAPAYA	16.300	0.179
OTRAS FRUTAS	27.700	0.305
TOTAL	107.696	1.185

* POBLACION QUE NO MUESTRA UN DEFICIT NUTRICIONAL

** SE OBTUVO MEDIANTE LA MULTIPLICACION DEL CONSUMO ANUAL POR VISITANTE Y EL COEFICIENTE DE 0.01 QUE REPRESENTA 4 DIAS PROMEDIO DE ESTANCIA $\frac{4}{365} = 0.011$)

CUADRO No. 5

DEMANDA DE FRUTAS Y LEGUMBRES PARA EL AÑO DE 1986

(TONELADAS)

FRUTAS Y LEGUMBRES	CONSUMO ANUAL /HAB. POB.PERMANENTE	CONSUMO ANUAL POR VISITANTE 2 650 000	TOTAL
PAPA	10.024	352	10 376
JITOMATE	16.020	633	16,653
CHILE	6.408	101	6,509
CEBOLLA	4,485	143	4,628
ELOTE	5,355	69	5,424
OTRAS VERTUDRAS	4,577	437	5,014
SUB-TOTAL	46,869	1,735	48,604
FRUTAS			
NARANJA	18,308	1,269	19,577
PLATANO	16,020	588	16,608
PAPAYA	14,921	474	15,395
OTRAS FRUTAS	15,836	808	16,644
SUB-TOTAL	65,085	3,139	68,224
TOTAL	111,954	4,874	116,828

C U A D R O No. 6

SUPERFICIE DE ALMACEN POR PRODUCTO FRUTAS Y LEGUMBRES. 1 9 8 6.

PRODUCTO	CONSUMO TOTAL ANUAL TON.	NECESIDAD DE ABASTO 1 TON.	NECESIDAD DE SUP. DE ALMACÉN M2. 2	NECESIDAD DE SUP. DE BODEGAS M2. 3	NO. DE BODEGAS DE 108 M2. DE SUPERFICIE 4
LEGUMBRES					
PAPA	10 376	12 970	692	923	9.3
JITOMATE	16 653	20 816	1110	1480	14.4
CHILE	6 509	8 136	434	579	5.3
CEBOLLA	4 628	5 785	309	412	4.1
ELOTE	5 424	6 780	362	483	4.1
OTRAS VERD.	5 014	6 268	334	445	4.1
	48 604	60 755	3 241	4 322	41.3
FRUTAS					
NARANJA	19 577	24 471	1 305	1 740	16.5
PLÁTANO	16 608	20 760	1 107	1 476	14.4
PAPAYA	15 395	19 244	1 026	1 368	13.4
OTRAS FRUTAS	16 644	20 805	1 110	1 480	14.4
SUB TOTAL	68 224	85 280	4 548	6 064	58.7
TOTAL	116 828	146 035	7 789	10 386	100.0

NOTA 1 20% POR LA MERMA DEL TRANSPORTE Y MANEJO DEL PRODUCTO
2 LA NECESIDAD SE DETERMINO CON BASE A 18.75 TON/M2 ANUALES.
3 25% DE AREAS DE CIRCULACION Y SERVICIOS
4 BODEGAS TIPO CON AREA DE 108 M2 DE ANCHO X M DE LARGO.

SUPERFICIE DE BODEGAS PARA ABARROTES.

SE CONSIDERÓ UNA SUPERFICIE REQUERIDA PARA ABARROTES Y VÍVERES DE 3 120 M2 (29 BODEGAS) CON BASE EN LAS PROPORCIONES ESTRUCTURALES DE BODEGAS UTILIZADAS EN LA CENTRAL DE ABASTO DE GUADALAJARA.

P R O D U C T O	AREA DE BODEGA PROM.	No. DE BODEGAS	SUP. TOTAL DE BODEGAS	ESTRUCTURA
FRUTAS Y LEGUMBRES	75. 0	336	25.200	63%
ABARROTES	162. 5	60	9, 750	24%
CEREALES	262.5	20	5,250	23%
	TOTAL		40.200	200%

FUENTE: ADMINISTRACION CENTRAL DE ABASTO DE GUADALAJARA.

PARA LA CENTRAL DE ABASTO DE ACAPULCO, SE CONSIDERA QUE EL 21% DE LA SUPERFICIE DE BODEGAS SE DESTINARIA PARA ABARROTES; PROPORCION UN POCO MENOR A LA QUE SE OCUPA EN LA CENTRAL DE ABASTO DE GUDALAJARA QUE ES DE 24%.

SUPERFICIE DE ALMACENES.

PRODUCTO	GUADALAJARA, JAL. M2	%	ACAPULCO, GRO. M2	%
FRUTAS Y LEGUMBRES	25 200	63	10 380	68
ABARROTES	9 750	24	3 120	21
CEREALES	5 250	13	1 620	11
TOTAL	40 200	100	16 200	100

LA NECESIDAD DE ALMACENAJE DE ABARROTES Y VÍVERES SE HACE PATENTE YA QUE ESTOS PRODUCTOS SON LLEVADOS DE OTROS ESTADOS, PRINCIPALMENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO (93%).

SUPERFICIE DE ALMACENAJE O BODEGAS PARA CEREALES.

SE CONSIDERÓ UNA SUPERFICIE DE 1 620 M2 (15 BODEGAS) -- QUE SIGNIFICA EL 10% DE LA SUPERFICIE TOTAL, CON BASE EN LA ESTRUCTURA DE UTILIZACIÓN DE LA SUPERFICIE DE ALMACENES EN LA CENTRAL DE ABASTO DE GUADALAJARA, QUE ES DE -- 13%.

EN EL CASO DE ACAPULCO SE CONSIDERÓ EL 11% PARA EFECTOS DE COMPROBACIÓN.

LOS PRODUCTOS DE MAYOR CONSUMO SON: MAÍZ Y SUS PRODUCTOS, TRIGO Y SUS PRODUCTOS, ARROZ, AVENA Y FRIJOL; MISMOS QUE SON CONTROLADOS AL MAYOREO PARA CONASUPO, ALMACENES NACIONALES DE DEPÓSITO Y HARINERA CINCO ESTRELLAS. ESTOS - MAYORISTAS DEBIDO A LA EXPANSIÓN OCUPARÁN LAS BODEGAS ESTIMADAS PARA TAL FIN.

SUPERFICIE DE BODEGAS PARA OTROS GIROS COMERCIALES.

PROPONGO LA CONSTRUCCIÓN DE 1 080 M2 DE SUPERFICIE DE ALMACENES PARA USOS VARIOS (ENSERES DOMÉSTICOS, CAJAS DE EMPAQUE, DULCES, ETC.) QUE REPRESENTA EN EL 7% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DE BODEGAS NECESARIAS EN LA CENTRAL DE ABASTO DE ACAPULCO. ESTA ÁREA DE BODEGAS, REPRESENTA 10 BODEGAS AL CONSIDERAR LA DIMENSIÓN DE CADA BODEGA EN 108 M2.

DESARROLLO DEL PROYECTO.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS.

EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTO - DE ACAPULCO, GUERRERO, SE FUNDAMENTA EN LAS NORMAS - PARA PLANEACIÓN DE CENTRALES DE ABASTO DEL SIDA (PROGRAMA: SERVICIOS INTEGRADOS DE ABASTO), DESARROLLADOS EN EL AÑO DE 1982 POR LA S.E.D.U.E., LA SECOFIN Y LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA. ESTAS NORMAS ESTÁN CONTEMPLADAS EN EL DOCUMENTO "NORMAS DE PLANEACIÓN DE CENTRALES DE ABASTO" EDITADO POR LA SAHOP.

LOS CRITERIOS Y NORMAS DE PLANEACIÓN PARTEN DE LAS -- NECESIDADES DE CONSUMO DE LA POBLACIÓN URBANA, LAS -- CONDICIONES REALES DE OPERACIÓN DE LAS CENTRALES DE - ABASTO EXISTENTES EN EL PAÍS, Y LAS ESTRATEGIAS DE -- DESARROLLO URBANO, ECONÓMICO Y SOCIAL ESTABLECIDAS POR EL SISTEMA NACIONAL DE PLANEACIÓN.

NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO.

LOS ELEMENTOS QUE REQUIERE LA CENTRAL DE ABASTO PARA LOGRAR UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO, PUEDEN SER ZONIFICADOS - AGRUPÁNDOLOS EN CUATRO SECTORES PRINCIPALES. ESTOS SECTORES SON:

A) LA ZONA DE BODEGAS
B) LA ZONA DE SERVICIOS DE OPERACIÓN
C) LA ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, Y
D) ÁREAS EXTERIORES.

ZONA DE BODEGAS

ESTA ZONA ES LA PRINCIPAL Y CARACTERÍSTICA DE LA CENTRAL DE ABASTO. EN ELLA SE REALIZAN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA FUNCIÓN PRINCIPAL DE COMPRA-VENTA DE PRODUCTOS - PERECEDEROS.

LA ZONA DE BODEGAS SE SUBDIVIDE EN LAS SIGUIENTES ÁREAS EN FUNCIÓN DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES QUE EN ELLA SE DESARROLLAN O DE LOS PRODUCTOS QUE EN ELLAS SE MANEJAN:

A) EL AREA DE BODEGAS FRIGORÍFICAS EN LAS QUE SE REALIZA LA MADURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE FRUTAS Y LEGUMBRES. ANEXO A ESTAS BODEGAS SE LLEVARÁ A CABO LA CLASIFICACIÓN, LAVADO Y EMPAQUE DE ESTOS PRODUCTOS. EN MUCHOS CASOS RESULTA INCOSTEABLE PARA UN MAYORISTA EL CONTAR CON SU UNIDAD REFRIGERANTE PROPIA, POR LO QUE SE PONE AL SERVICIO DE LOS MAYORISTAS MEDIANTE EL PAGO DE UNA CUOTA.

EL ÁREA DE FRUTAS Y HORTALIZAS CUENTA CON UN ÁREA DESTINADA A SUBASTA Y PRODUCTORES. EN ELLA SE COMERCIALIZAN LAS FRUTAS Y VERDURAS EN FORMA DIRECTA, EL MISMO DÍA DE SU -- ARRIBO A LA CENTRAL DE ABASTO, SIN REQUERIR POR ESTE MOTIVO DE ESPACIO DE ALMACENAMIENTO.

C) EL ÁREA DE BODEGAS DE ABARROTES Y CEREALES EN LAS QUE SE REALIZAN OPERACIONES DE ALMACENAMIENTO, CARGA Y DESCARGA, COMPRA VENTA Y EXHIBICIÓN DE LOS PRODUCTOS MENCIONADOS.

PARA EL CASO DE ESTAS BODEGAS, TAMBIÉN DEBE PREVERSE LA POSIBILIDAD DE INSTALAR EN CADA MÓDULO DE ELLAS, UN ÁREA DE OFICINA Y/O UN SECRETARIO MÍNIMO.

PARA TAL EFECTO, ES NECESARIO CONSIDERAR PREPARACIONES ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES HIDRÁULICO SANITARIAS, - - ELÉCTRICAS, DE TELÉFONO, ETC. EN CADA UNO DE LOS MÓDULOS - DE BODEGA.

D) EL ÁREA DE BO-EGAS DE PESCADOS Y MARISCOS. EN SUS BODEGAS SE REALIZAN LAS MISMAS ACTIVIDADES QUE EN LAS ÁREAS - ANTES MENCIONADAS. SIN EMBARGO, ESTAS BODEGAS TENDRÁN QUE ACONDICIONARSE COMO CÁMARAS DE REFRIGERACIÓN Y CADA UNA - TENDRÁ UN LOCAL DE EXPOSICIÓN, POR EL TIPO DE PRODUCTOS - QUE EN ELLA SE MANEJAN.

PARA LOGRAR UN ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE ÁREA DE BODEGAS, SE REQUIERE DOTARLA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

- ACONDICIONAMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE ENVASES. SE REQUIERE DE UN LOCAL DONDE SE REHABILITEN LAS CAJAS, REJAS Y ENVASES DETERIORADOS POR EL USO, FUNCIONANDO TAMBIÉN COMO DEPÓSITO DE ENVASES VACÍOS.

- SERVICIOS SANITARIOS. SE REQUIERE DE SERVICIOS SANITA-- RIOS PARA HOMBRES Y MUJERES. ESTOS CUENTAN CON LAVABOS, - INODOROS Y MINGITORIOS EN SU CASO.

TAMBIÉN OFRECEN SERVICIOS DE REGADERAS Y CASILLEROS; PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ESTAS INSTALACIONES, CONVIENE CONCESIONAR EL SERVICIO Y COBRAR UNA CUOTA PARA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA.

- SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA. LA BASURA DE BODEGAS SERÁ VACIADA EN CONTENEDORES ESTRATÉGICAMENTE UBICADOS PARA POSTERIORMENTE SER LLEVADOS AL TRITURADOR Y DE AHÍ AL TIRADERO MUNICIPAL.

- LOCALES PARA CONCESIONES. EN LA ZONA DE BODEGAS SE REQUIEREN ALGUNOS LOCALES EN CONCESIÓN PARA OFRECER LOS SERVICIOS DE LONCHERÍA PARA LOS USUARIOS ASÍ COMO OFICINAS DE CORREOS, TELÉGRAFOS, TELÉFONOS, BANCOS, ETC.

- MANTENIMIENTO.- SE REQUIERE DE UN LOCAL PARA CONTROL, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CADA NAVE DE BODEGAS, PASILLOS Y ANDENES.

- ÁREA DE CARGA Y DESCARGA. ESTÁ INTEGRADA POR UN ANDÉN Y SU RESPECTIVA ÁREA DE ESTACIONAMIENTO Y MANIOBRAS PARA LOS VEHÍCULOS DE CARGA, REQUIRIÉNDOSE QUE EL FUNCIONAMIENTO DE

ESTA ÁREA NO ENTORPESCA LA CIRCULACIÓN FLUIDA DE LOS VEHÍCULOS EN LA CENTRAL.

- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES Y CAMIONES. SE REQUIERE DE ÁREAS PARA ESTACIONAMIENTO DE LOS VEHÍCULOS DE LOS USUARIOS Y PROPIETARIOS DE LA ZONA DE BODEGAS.

SERVICIOS DE OPERACION (GOBIERNO).

LA CENTRAL DE ABASTO REQUIERE DE UNA ÁREA EN LA QUE SE CONCENTREN OFICINAS E INSTALACIONES PARA LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN GENERAL DEL CONJUNTO. EN ESTA ÁREA SE REQUIERE CONTAR CON UNA OFICINA PARA LA REPRESENTACIÓN DEL SECTOR OFICIAL (SECOFIN)

LA OFICINA DE ADMININSTRACIÓN TIENE A SU CARGO LA CONTABILIDAD Y REGISTRO DE OPERACIÓN DE LA CENTRAL. REQUIERE CONTAR CON UN ADMINISTRADOR GENERAL Y PERSONAL DE APOYO. ESTA OFICINA TAMBIÉN CONTROLA LOS SERVICIOS COMO VIGILANCIA, BÁSCULA, ESTACIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ÁREAS COMUNES, RECOLECCIÓN DE DESHECHOS Y DEMÁS ACTIVIDADES ENCAMINADAS A MEJORAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA CENTRAL DE ABASTO.

PARA LAS OPERACIONES ECONÓMICAS DE LA CENTRAL SE CONTARÁ ON UN BANCO QUE REALIZARÁ LAS TRANSACCIONES ENTRE LOS -- USUARIOS DE LA CENTRAL.

AREAS EXTERIORES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

LA CENTRAL DE ABASTO REQUIERE DE OTRAS ÁREAS PARA LA INSTALACIÓN DE SERVICIOS AUXILIARES Y COMPLEMENTARIAS QUE DEBEN UBICARSE CONVENIENTEMENTE. DE ESTOS SERVICIOS PODEMOS SEÑALAR COMO AUXILIARES LOS SIGUIENTES: CASETA DE CONTROL DE ACCESO PARA VEHÍCULOS Y PEATONES; BÁSCULAS PARA CAMIONES , ENFERMERÍA, INTENDENCIA, DEPÓSITO DE AGUA, BANCOS; - CORREO, TELÉGRAFO, TELÉFONO Y COMO COMPLEMENTARIOS: RESTAURANTES, BAÑOS PÚBLICOS, PARADAS DE AUTOBÚS, GASOLINERA, TALLER MECÁNICO Y REFACCIONARIA.

LA CENTRAL DEBERÁ CONTAR TAMBIÉN CON ÁREAS EXTERIORES JARDINADAS, PLAZAS, BANQUETAS, ÁREA DE AMPLIACIÓN Y AMORTIGUAMIENTO CON EL RESTO DE LA ESTRUCTURA URBANA.

REQUERIMIENTOS ORGANIZACIONES.

LAS OPERACIONES COMERCIALES QUE SE EFECTÚAN DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA CENTRAL DE ABASTO, SON FUNDAMENTALMENTE AL MAYOREO.

LA CENTRAL SE DESTINARÁ A LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS COMO LEGUMBRES Y FRUTAS, ABARROTES Y GRANOS, AVÍCOLAS, HUEVO Y LÁCTEOS, CÁRNICOS, PESCADOS Y MARISCOS.

ESTAS ACCIONES DE COMERCIALIZACIÓN REQUERIRÁN DE UNA ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA QUE A SU VEZ DEMANDARÁ ALGUNOS ESPACIOS CON DIMENSIONES ADECUADAS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.EN ESTE INCISO REVISAN ALGUNOS REQUERIMIENTOS DE ORGANIZACIÓN.

LA CENTRAL DE ABASTO SE DIRIGE COMÚNMENTE POR UN COMITÉ TÉCNICO FORMADO POR REPRESENTANTES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD,- DEL COMERCIO OFICIAL, DE COMERCIANTES MAYORISTAS EN FRUTAS Y LEGUMBRES, Y EN ABARROTES Y VÍVERES, Y DE PRODUCTORES.

EL COMITÉ NOMBRARÁ UN DIRECTOR GENERAL QUIEN TENDRÁ A SU -- CARGO LA COORDINACIÓN DE LAS ÁREAS DE ADMINISTRACIÓN, DE OPERACIÓN Y LAS DEMÁS NECESARIAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO - DE LA CENTRAL.

LA ADMINISTRACIÓN ES RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE PERSONAL, ASÍ COMO DE LLEVAR LA CONTABILIDAD Y REGISTRO DE OPERACIÓN DE LA CENTRAL, Y DEL MANEJO DE LOS ASPECTOS LEGALES QUE RESULTEN NECESARIOS.

EN EL ÁREA DE SERVICIOS GENERALES, SUPERVISARÁN LA PRESTACIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS QUE REQUIERE LA CENTRAL, TALES COMO: MANTENIMIENTO, VIGILANCIA Y SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE BASURA, PREVENCIÓN Y COMBATE DE INCENDIOS, SISTEMAS DE COMUNICACIÓN INTERNA Y EXTERNA, ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, EQUIPO, AGUA POTABLE, ENERGÍA ELÉCTRICA Y TODO LO QUE EN MATERIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SE LES ENCOMIENDE.

EL ÁREA DE OPERACIÓN ES RESPONSABLE DEL CONTROL DEL HORARIO DE FUNCIONAMIENTO TOTAL Y POR ÁREAS Y GIROS; DEL REGISTRO DE USUARIOS; DE MÉTODOS DE OPERACIÓN POR ÁREAS, GIROS MERCANTILES Y DEMÁS SERVICIOS; DE COBRANZAS, CUOTAS, MULTAS Y SANCIONES; DE COOPERACIONES, ASÍ COMO DE LOS DEMÁS INGRESOS Y GASTOS QUE APRUEBE EL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS; DE COMPRAS Y PAGOS QUE LE INDIQUE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL; Y DE LAS ACTIVIDADES DE TESORERÍA Y CONTROL ESTADÍSTICO.

EL ADMINISTRADOR GENERAL CUENTA TAMBIÉN CON LA DEPENDENCIA DE CONTROL INTERNO, ENCARGADA DE LA AUDITORÍA FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y OERATIVA Y LA DEPENDENCIA DE RELACIONES PÚBLICAS Y DIVULGACIÓN.

ESTA ÚLTIMA ES FUNDAMENTAL, PUES HACIA EL INTERIOR, SU FUNCIÓN ES LA DE PROMOVER EL DESARROLLO TÉCNICO COMERCIAL Y HACIA EL EXTERIOR, TENDRÁ POR COMETIDO PROPICIAR LA AFLUENCIA DE PRODUCTORES, A FIN DE REDUCIR LA CADENA DE INTERMEDIACIÓN.

EXITEN ADEMÁS LOS SERVICIOS DE INFORMACIÓN. LA ADMINISTRACIÓN GENERAL APOYA AL SERVICIO DE INFORMACIÓN QUE SE PREVÉ EN EL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN DE MERCADOS DEPENDIENTES DE LA SECRETARÍA DE COMERCIO. ESTE SERVICIO SE ENCARGA DE RECOPILAR, PROCESAR, TRANSMITIR Y MOSTRAR A LOS USUARIOS LOS DATOS SUFICIENTES PARA FACILITAR LA TOMA DE DECISIONES COMERCIALES. ESTA INFORMACIÓN SE BASA EN LOS PRODUCTOS, ORIGEN, CALIDAD, ENVASE, PRECIOS, ASÍ COMO EN EL DESTINO DE LAS COMPRAS.

LAS FUNCIONES DE ADMINISTRACIÓN Y ORGANIZACIÓN ANTERIORMENTE DESCRITAS, REQUIEREN DE UN ESPACIO DE TRABAJO PARA SU REALIZACIÓN. ESTE SE UNICARÁ EN LA ZONA DE SERVICIOS DE

OPERACIÓN, OFRECIENDO OFICINAS Y LOCALES PARA USOS ESPECÍFICOS, ASÍ COMO SERVICIOS SANITARIOS, TELÉFONOS Y ÁREA DE ASEO PARA SU MANTENIMIENTO.

REQUERIMIENTOS DE MANTENIMIENTO.

LA CENTRAL DE ABASTO DENERÁ MANTENERSE PERMANENTEMENTE - ASEADA Y EN CONDICIONES MATERIALES ÓPTIMAS, POR LO QUE LA ADMINISTRACIÓN VIGILARÁ LAS MEDIDAS QUE SE ADOPTEN - PARA GARANTIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE DESECHOS.

LAS BODEGAS, PASILLOS, ANDENES Y ESTACIONAMIENTOS, DEBERÁN SER ASEADOS, DESINFECTADOS Y FUMIGADOS A FIN DE EVITAR LA PROLIFERACIÓN DE FAUNA NOCIVA.

LAS BODEGAS, ASÍ COMO LAS ÁREAS COMUNES DEBERÁN CONTAR CON DEPÓSITOS O CONTENEDORES PARA LA RECOLECCIÓN DE BASURA, LOS QUE SE CUBRIRÁN CON TAPA DE CIERRE AJUSTADO.- CUANTO ESTOS DEPÓSITOS SE LLENEN A 3/ PARTES DE SU CAPACIDAD, DEBERÁ VACIARSE SU CONTENIDO EN LOS CONTENEDORES GENERALES PARA TRANSPORTARLOS MÁS TARDE A LOS TIRADEROS MUNICIPALES.

TODAS LAS BODEGAS DEBERÁN CONTAR CON LICENCIA SANITARIA - VIGENTE PARA EL GIRO REAL QUE EXPLOTAN, LA CUAL DEBERÁ -- ESTAR COLOCADA EN UN LUGAR VISIBLE DENTRO DE LA MISMA.

EL AGUA UTILIZADA PARA LOS BEBEDORES, DEBERÁ SER POTABLE O DE DEPÓSITOS DE AGUA PURIFICADA.

LOS SERVICIOS SANITARIOS DEBERÁN ESTAR PERMANENTEMENTE -- ASEADOS, TODAS LAS BODEGAS DEBERÁN CONTAR CON EXTINTORES UBICADOS EN LUGAR VISIBLE. EL NÚMERO Y CAPACIDAD DE LOS - MISMOS SERÁ EL QUE DETERMINE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

CADA EXTINGUIDOR DEBERÁ TENER UN CERTIFICADO O NOTA DE REVISIÓN DEL MISMO EN EL CUAL CONSTE LA FECHA DE INSPECCIÓN Y EL PERÍODO DE VIGENCIA.

EN TODAS LAS BODEGAS DEBERÁ EXISTIR UN BOTIQUÍN CON MATERIAL DE CURACIÓN PARA EL SUMINISTRO DE PRIMEROS AUXILIOS, APARTE DE UNA PEQUEÑA ENFERMERÍA COMÚN QUE DEBERÁ CONTAR CON MATERIAL DE CURACIÓN, MEDICINAS Y EQUIPOS NECESARIOS.

LOS MAYORISTAS DEBERÁN PONER A DISPOSICIÓN DE SUS TRABAJADORES EL EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL ADECUADO A SU GIRO Y QUE LES BRINDE SEGURIDAD AL REALIZAR SUS LABORES.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ES EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DEL DESARROLLO EN PROYECTO Y DE SU TRADUCCIÓN A TÉRMINOS DE ESPACIO Y ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS. ESTE PROGRAMA ES LA BASE PARA LA EJECUCIÓN DE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN EDIFICIO O UN CONJUNTO DE ELLOS.

FILOSOFIA BASICA.

LA CONCEPCIÓN ARQUITECTÓNICA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTO DE CANCÚN, QUINTANA ROO, ESTÁ FUNDAMENTADA PRINCIPALMENTE EN EL CONTENIDO Y EN EL ESPÍRITU DE LAS NORMAS DE PLANEACIÓN DE CENTRALES DE ABASTO EN CUYO ESTUDIO PARTICIPARON LA SAHOP (HOY SEDUE), LA SECOM (HOY SECOFIN) Y LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA.

EN EL CAPÍTULO SEGUNDO DE ESTE ESTUDIO DIRIGIDO A LA "DETERMINACIÓN DEL PROYECTO", SE SEÑALAN LOS CRITERIOS QUE DEFINEN LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTO DE LA CIUDAD DE CANCÚN.

OTRO PUNTO BÁSICO A CONTEMPLAR, ES LA ORIENTACIÓN DE LAS BODEGAS YA QUE LOS VIENTOS DOMINANTES LLEGAN A TENER VELOCIDADES CONSIDERABLES. ADEMÁS, LAS ESTRUCTURAS DEBERÁN SER CAPACES DE SOPORTAR EL EMBATE DE UN CICLÓN PELIGROSO, SI ÉSTE SE PRESENTA.

SE DEBERÁ PREVER TANTO EN LAS CONSTPUCCIONES COMO EN LAS ÁREAS EXTERIORES, LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA EL DRENAJE DE LAS PRECIPITACIONES PLUVIALES.

REQUERIMIENTOS DE ESPACIO Y RELACIONES.

SE ANALIZAN EN ESTE INCISO LAS ÁREAS Y RELACIONES QUE ENTRE ÉSTAS SE GENERAN, PARA TENER UN CONOCIMIENTO PRECISO DE LAS ÁREAS Y SU ZONIFICACIÓN DENTRO DEL CONJUNTO.

SE ESTUDIARÁ EN PRIMER LUGAR LA ZONA DE BODEGAS DE FRUTAS Y HORTALIZAS, LA CUAL OCUPARÁ UN ÁREA PREDOMINANTE EN RELACIÓN A LAS DEMÁS BODEGAS.

LAS NAVES DE ESTAS BODEGAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO REQUIEREN DE UNA RELACIÓN DIRECTA CON LOS ANDENES PARA LA CARGA Y DESCARGA DE LOS PRODUCTOS.

ES NECESARIO CONSIDERAR TAMBIÉN UN NÚCLEO DE SERVICIOS QUE

APOYARÁ A LAS MISMAS, DEBIENDO CONSIDERARSE:

FRIGORÍFICO COMÚN.- EL CUAL DARÁ SERVICIO A LAS BODEGAS CUANDO SE PRESENTE EL CASO QUE LOS REQUIERA TANTO PARA BODEGAS, COMO PARA SUBASTA Y PRODUCTORES, SERÁ POR LO -- TANTO, INDISPENSABLE QUE EL FRIGORÍFICO SE DOTE DE SUBDIVISIONES INTERIORES.

ACONDICIONAMIENTO Y ENVASES VACÍOS.- SE REQUIERE ESTE LOCAL DE UN ÁREA PARA REPARACIÓN Y ALMACENAJE DE CAJAS, DEBIENDO PREVER POR LO TANTO, SU DISPOSICIÓN EN EL PLANTEAMIENTO FORMAL A CONSECUENCIA DE LA RELACIÓN DIRECTA QUE MANTIENE CON LAS BODEGAS.

SANITARIO.- AUNQUE ES INDISPENSABLE QUE ESTÉN ZONIFICADOS EN EL NÚCLEO DE SERVICIOS. SE ANALIZA UNA RELACIÓN COMO - DE TIPO SECUNDARIO CON LAS BODEGAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS, AL IGUAL QUE LOS LOCALES DE MANTENIMIENTO, Y LA ZONA DESTINADA A CONTENEDORES DE BASURA, LOS CUALES REQUIEREN UNA RELACIÓN DE TIPO DIRECTO HACIA EL ANDÉN.
LOS LOCALES DESTINADOS A SUBASTA Y PRODUCTORES CON ÁREA - ABIERTA DE FRUTAS Y HORTALIZAS, TENDRÁN RELACIÓN DIRECTA CON EL PATIO DE MANIOBRAS, EN LA ZONA ESPECÍFICA, PARA SU PROPIO USO. ESTOS LOCALES REQUIEREN EL MISMO TIPO DE RELACIÓN CON EL NÚCLEO DE SERVICIOS QUE LAS DEMÁS ÁREAS DE BODEGAS.

PARA EL CASO DE LA NAVE DE ABARROTES Y GRANOS, EN LA CUAL SE ALBERGARÁN POR UNA PARTE ABARROTES, GRANOS Y UNA BODEGA DE CONASUPO, Y POR LA OTRA PRODUCTOS QUE REQUIEREN EQUIPO DE REFRIGERACIÓN COMO SON: CÁRNICOS, PESCADOS, LÁCTEOS Y HUEVO, - REQUIEREN LOS MISMOS TIPOS DE RELACIÓN QUE LAS NAVES DE FRUTAS Y HORTALIZAS, VARIANDO ÚNICAMENTE POR LA CARENCIA DE LA CÁMARA DE REFRIGERACIÓN COMÚN, LA CUAL NO SE NECESITA EN ESTA NAVE.

LAS NAVES REQUIEREN UNA RELACIÓN DIRECTA CON LAS ÁREAS DE -- ANDENES Y PATIO DE MANIOBRAS, ESTACIONAMIENTOS, EL CONTROL - DE ACCESO Y SALIDA, AL IGUAL QUE CON LA BÁSCULA.

LA ZONA DE SERVICIOS DE OPERACIÓN, QUE TENDRÁ A SU CARGO LOS SIGUIENTES SERVICIOS: ADMINISTRACIÓN, SECTOR OFICIAL (SECOFIN) ASOCIACIÓN DE USUARIOS Y SERVICIOS MÉDICOS, REQUIERE DE UNA - RELACIÓN DE TIPO SECUNDARIO, ENTRE ÉSTAS Y LAS DISTINTAS BODEGAS QUE DARÁN SERVICIO A LA CENTRAL.

ESTA ZONA DE OPERACIÓN MANEJA UNA RELACIÓN SECUNDARIA CON RESPECTO A LAS ÁREAS EXTERIORES.

EL ÁREA DE AMORTIGUAMIENTO, MÁS QUE TENER ALGÚN TIPO DE RELACIÓN CON LOS DEMÁS ELEMENTOS, ES UN ÁREA DESTINADA A SERVIR - DE BARRERA ENTRE LA CENTRAL Y EL ENTORNO QUE LA RODEA. EN ESTA ZONA PUEDEN PROYECTARSE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS QUE MARCANLAS NORMAS DEL SISTEMA INTEGPAL DE ABASTO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO REAL.

- RECEPCION

  VESTÍBULO - ACCESO
  CASETA PARA TRAILERS
  CASETA PARA AUTOS
  ÁREA BÁSCULAS

- BODEGAS COMPRA-VENTA, FRUTAS,LEGUMBRES,ABARROTES Y CEREALES.
  ESTIBAJE BODEGAS
  AREA COMPRA-VENTA
  CONCESIONES LOCALES
  BAÑOS EMPLEADOS
  CUARTO DE ASEO
  ESTACIONAMIENTO PROPIETARIOS Y COMPRADORES
  ESTACIONAMIENTO CONTENEDORES
  PATIO DE MANIOBRAS

- BODEGAS DE REFRIGERACION FRUTAS Y LEGUMBRES
  ESTIBAJE-REFRIGERACION
  ANDÉN
  CIRCUITO INTERIOR (CIRCULACIÓN)

BODEGAS TARIMAS
BAÑOS EMPLEADOS (REFRIGERACION)
CUARTO DE ASEO
CUARTO DE MÁQUINAS
PATIO SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
CONCECIÓN LOCALES
BAÑOS EMPLEADOS (CENTRAL)
ESTACIONAMIENTO CONTENEDORES
PATIO DE MANIOBRAS
CLASIFICACIÓN LAVADO Y EMPAQUE FRUTAS Y LEGUMBRES.

- BODEGAS DE REFRIGERACION PESCADOS-EXPOSICION Y VENTA.

ESTIBAJE REFRIGERACIÓN
EXPOSICIÓN Y VENTA
CIRCULACIÓN INTERIOR
BOD.DE TARIMAS
SANITARIOS EMPLEADOS
CUARTO DE ASEO
CUARTO DE MÁQUINAS
PATIO SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
ESTACIONAMIENTO CONTENEDORES
ESTACIONAMIENTO COMPRADORES Y PROPIETARIOS
CONCECIONES LOCALES

SERVICIOS EMPLEADOS (BAÑOS)
LOCAL DIABLEROS

- SUBASTA-PRODUCTORES
  ANDÉN
  ESTACIONAMIENTO PRODUCTORES
  ESTACIONAMIENTO COMPRADORES
  MÓDULO DE SERVICIOS
  PATIO DE MANIOBRAS

- GOBIERNO (BANCO)

  ACCESO (FUENTE)
  VESTÍBULO
  MOSTRADOR
  ÁREA DESCANSO
  ÁREA ESPERA
  OFICINA GERENTE
  SALA DE JUNTAS
  SANITARIO
  ÁREA SECRETARIAL GERENTE Y CONTADOR
  OFICINA CONTADOR

ÁREA SECRETARIAL
BÓVEDA
SANITARIOS EMPLEADOS

- GOBIERNO OFICINAS
VESTÍBULO
CAJA
RECEPCIÓN
OF.GERENTE GRAL.
SALA DE JUNTAS
SANITARIO
SECRETARIA GERENTE Y GERENTE ADMVO.
OF. GERENTE ADMVO.
SUB-GERENTE ADMVO.
SUB-GERENTE OPERACIÓN
JEFE DE VIGILANCIA
JEFE DE PERSONAL
SECRETARIAS (JEFES)
ÁREA SECRETARIAL
ÁREA CONTABLE
ÁREA ADMINISTRATIVA
OFICINA DE COBRANZAS
CAJA

C. DE ASEO
SANITARIOS EMPLEADOS
COMPUTACIÓN
ARCHIVO
INTENDENCIA
BODEGA
MÉDICO
SALA DE ESPERA
SALA DE AUSCULTACIÓN
PASILLO EXTERIOR

- TALLER GASOLINERA
  TALLER
  CONTROL
  BODEGA
  REFACCIONARIA
  GASOLINERA
  CONTROL
  BODEGA
  BAÑOS
  PATIO DE MANIOBRAS
  ESTACIONAMIENTO DESCARGA
  CUARTO DE MÁQUINAS

- SERVICIOS DE APOYO
  - TRITURADOR
  - BODEGA ENVASES
  - PATIO DE MANIOBRAS
  - CIRCULACIONES
  - ZONAS VERDES
  - ÁREA FUTURA EXPANSIÓN.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

R E C E P C I O N

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2.	PERSONAL
VESTIBULO ACCESO			DIRECTA C/CENTRAL	1 040 M2	
CASETA P/TRAILERS	1 ESCRITORIO 1 SILLA 1 ARCHIVERO		TRANSICIÓN ENTRE ACCESO Y LA CENTRAL	140 M2	4
CASETA P/AUTOS	1 ESCRITORIO 1 SILLA 1 ARCHIVERO		TRANSICIÓN ENTRE ACCESO Y LA CENTRAL	140 M2	4
ÁREA BÁSCULAS	4 BÁSCULAS		DIRECTA CON ACCESO	300 M2	
AREA TOTAL				1 620 M2	8

BODEGAS COMPRA-VENTA

FRUTAS, LEGUMBRES, ABARROTES CEREALES

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2	PERSONAL
ESTIBAJE-BODEGAS	44 BODEGAS		LIGA CON BODEGA DE REFRIGERACIÓN Y GOBIERNO	9504	2 X BODEGAS 88 PERSONAS
A N D E N			DIRECTA C/BODEGA Y EST.CONTENEDORES	4380	-
AREA COMPRA-VENTA			LIGA DIRECTA CON BODEGA	2250	
CONCESIONES LOCALES	24 LOCALES		CON BODEGA Y ANDEN DE VENTA	864 + 1344= 2208	

NOMBRE Y DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2	PERSONAL
ESTACIONAMIENTO PROPIETARIOS Y COMPRADORES	CAPACIDAD 120 LUGARES		CON BODEGAS Y CONCESIONES	6000	
ESTAC. CONTENEDORES	CAPACIDAD 80 LUGARES		CON ANDÉN	6000	
PATIO DE MANIOBRAS			CON ANDÉN	7500	
BAÑOS EMPLEADOS			CON BODEGAS	288	4
TOTAL					92 PERSONAS

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

BODEGAS REFRIGERACION FRUTA Y LEGUMBRES

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2	PERSONAL
ESTIBAJE-REFRIGERACION	10 UNIDADES DE 12X18 A BASE DE AMONIACO		DIRECTA CON LAVADO Y EMPAQUE Y BOD. DE VENTA GOBIERNO	2232	2 X BODEGA = 20X PERSONAS
CIRCUITO INTERIOR			CON BOD.REFRIGERACION	1632	
BODEGAS TARIMAS			CON BOD. REFRIGERACION ANDEN	180	4
BAÑOS EMPLEADOS			CON BOD.REFRIGERACION	96	
C. DE MÁQUINAS	PROCESO DE REFRIG. A BASE DE AMONIACO		CON BOD.REFRIGERACION	528	2 TÉCNICOS

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	APEA M2	PERSONAL
PATIO SUBESTACION ELÉCTRICA	1 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		CON C. DE MÁQUINAS Y BODEGAS	660	2 TÉCNICOS
CONCESION LOCALES			CON BODEGAS Y ANDÉN	1296	
BAÑOS EMPLEADOS			CON LOCALES CONCESIONES Y BODEGAS	144	
ESTAC. CONTENEDORES	50 LUGARES		CON ANDEN BOD.	1000	
PATIO DE MANIOBRAS			CON ANDEN BOD.	6000	
CLASIFICACION LAVADO Y EMPAQUE	6 MESAS DE 2X4 MTS. 1 ESCRITORIO 2 SILLAS 2 BÁSCULAS		CON SUBASTA PPODUCTOPES Y BODEGAS	1620	45 EMP
C. DE ASEO	1 TARJA		CON BODEGAS	24	2
TOTAL					73

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

BODEGAS PESCADOS REFRIGERACION

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2	PERSONAL
ESTIBAJE, REFRIGERACION PESCADOS.	6 UNIDADES DE 12 X 12		CON ANDEN Y GOBIERNO	864	2 X BODEGA 2 X 12 PERS.
EXPOSICIÓN VENTA	1 MOSTRADOR 1 TARJA 1 BANCO		CON BOD. DE REFRIG. Y GOBIERNO	648	2 X LOCAL
CIRC. INTERIOR			CON EXPOSICIÓN VENTA Y CONCESIONES.	1590	
BOD. TARIMAS			CON BODEGAS DE REFRIGERACION	96	4
SANITARIOS EMP.	6 INODOROS 4 MINGITORIOS 6 LAVABOS		CON BODEGAS DE REFRIGERACION	48	
C. DE MÁQUINAS	1 EQUIPO DE REFRIGERACION A BASE DE AMONIACO		CON BODEGAS DE REFRIGERACION	240	2 TÉCNICOS

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2	PERSONAL
PATIO SUBESTACION ELÉCTRICA	1 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		CON CUARTO DE MÁQUINAS	300	
ESTAC.CONTENEDORES	40 LUGARES		CON ANDÉN DE BODEGAS	1000	
EST. COMPRADORES Y PROPIETARIOS	35 LUGARES		CON BODEGAS Y CONCESIONES	3300	
CONCESIONES LOCALES			DON BODEGAS	1728	
SERVICIOS EMP.(BAÑOS)			CON LOCALES CONCESIONES Y BODEGAS	144	4
C. DE ASEO	2 LOCKERS 1 TARJA		DON BODEGAS DE REFRIGERACION	48	2
		TOTAL			26

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

SUBASTA - PRODUCTOPES

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2	PERSONAL
A N D E N			CON CLASIFICACION Y EMPAQUE, BOD. REFRIGERACION Y VENTA.	1200	
EST. PRODUCTORES	18 LUGARES		CON ANDÉN	1600	
EST. COMPRADORES	10 LUGARES		CON ANDÉN	600	
MOD. SERVICIOS	1 ESCRITORIO 1 SILLA 6 TELEF. PÚB. A TARJA		ANDÉN DE SUBASTA Y PRODUCTORES	36	2
PATIO DE MANIOBRAS			CON ANDÉN	1920	
			TOTAL		2

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

G O B I E R N O (BANCO)

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2.	PERSONAL
ACCESO - (FUENTE)	1 FUENTE		BANCO Y OFICINAS	128	
VESTIBULO			MOSTRADOR-ACCESO	112	
MOSTRADOR	1 MOSTRADOR X 12 BANCOS		CLIENTES - VESTÍBULO	64	12
AREA DESCANSO	2 SILLONES		EMPLEADOS BANCO	32	
AREA ESPERA	1 SILLON		CLIENTES BANCO	32	
OFICINA GERENTE	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 ARCHIVERO		CON CLIENTES Y BANCO	24	1
SALA DE JUNTAS	1 MESA 10 SILLAS 2 ARCHIVEROS		CON GERENTE Y BAÑO	32	

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2.	PERSONAL
SANITARIO	1 INODORO 1 LAVABO 1 REGADERA		SALA DE JUNTAS Y OF. GERENTE	16	
AREA SECRET.GERENTE CONTADOR	2 ESCRITORIOS 6 SILLAS 2 ARCHIVEROS		CON GERENTE Y CONTADOR	32	2
OFIC. CONTADOR	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 ARCHIVERO		CON CLIENTES Y BANCO	24	1
AREA SECRETARIAL	8 ESCRITORIOS 8 SILLAS		CON BANCO	60	8
BOVEDA			CON BANCO Y CLIENTES	16	1
SANIT.EMPLEADOS	4 INODOROS 2 MINGITORIOS 4 LAVABOS		CON BANCO EMPLEADOS	24	
		TOTAL:			25 P.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

GOBIERNO - OFICINAS

DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2.	PERSONAL
VESTIBULO			CON RECEPCIÓN Y OFICINAS	56	
CAJA	1 MOSTRADOR 1 BANCO		CON RECEPCIÓN	12	1
RECEPCIÓN	10 SILLONES 1 MESA CENTRO		CON OFICINAS Y CAJA	20	
OF. GERENTE GRAL.	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 SILLÓN 1 ARCHIVERO 1 LIBRERO		CON ZONA ADMINISTRATIVA Y SALA DE -- JUNTAS	32	
SALA DE JUNTAS	1 MESA 1.20X 4.00 10 SILLAS		DIRECTA CON OF.GERENTE	32	
SANITARIO	1 INODORO 1 LAVABO 1 GUARDARROPA		OF.GERENTE Y GTE.ADMINISTRATIVO.	8	
SECRETARIA GTE. Y GTE. ADMVO.	2 ESCRITORIOS 2 SILLAS 2 ARCHIVEROS		DIRECTA CON GTE.Y GTE. ADMVO.	24	2

DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2.	PERSONAL
OF.GTE.ADMVO.	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 SILLÓN 1 VITRINA 1 LIBRERO		CON GTE.GRAL Y AREA ADMVA.	32	1
SUB GTE.OPERACION	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 SILLÓN		CON GTE.ADMINISTRATIVO Y AREA CONTABLE	24	1
JEFE DE SUPERVISION	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 LIBRERO		CON SUB GTE.OPERACION	16	1
SECRETARIAS	4 ESCRITORIOS 4 SILLAS 4 ARCHIVE-ROS.		CON JEFES Y AREA SECRETARIAL	56	4
J. DE VIGILANCIA	1 ESCRITORIO 3 SILLAS		CON SUB-GTE.OPERACION	16	1

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2	PERSONAL
J.DE PERSONAL	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 LIBRERO		CON SUB-GTE. OPERACION	16	1
AREA SECRETARIAL	6 ESCRITORIOS 6 SILLAS 6 ARCHIVEROS		CON GERENCIA Y GTE. ADMINISTRATIVO	64	6
AREA CONTABILIDAD	9 ESCRITORIOS 9 SILLAS 9 ARCHIVEROS		CON GERENCIA Y SUB-GTE. OPERACION	64	9
AREA ADMINISTRATIVA	9 ESCRITORIOS 9 SILLAS 9 ARCHIVEROS		CON GERENCIA Y SUB-GTE. OPERACION	64	9
OF.DE COBRANZAS	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 SILLÓN 1 LIBRERO		CON VESTIBULO Y CAJA	25	1

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2	PERSONAL
CAJA	1 MOSTRADOR 1 SILLA 1 ARCHIVERO 1 CAJA FUERTE		CON VESTIBULO Y OF.DE COBRANZAS	9	1
C. DE ASEO	2 TARJAS 1 GABINETE		CON BAÑOS Y OFNAS.	2	2
SANIT.EMPLEADOS	4 INODOROS 2 MINGITORIOS 4 LAVABOS		CON OFICINAS	20	
COMPUTACION	3 MESAS DE 0.60X6.00 15 BANCOS		CON OFICINAS Y BODEGAS	64	10
ARCHIVO	3 ESTANTERÍAS DE 0.70 X 7.00		CON COMPUTACION	32	2
INTENDENCIA	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 2 SILLONES		CON BODEGAS	16	1

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2.	PERSONAL
BODEGA	4 ESTANTERÍAS 0.80 X 5.00		CON INTENDENCIA	30	2
MEDICO	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 LIBRERO		CON BODEGA	16	1
S. DE ESPERA	2 SILLONES 1 MESA CENTRO		CON CONSULT. MÉDICO.	16	1
SALA DE AUSCULTA-CIÓN	1 MESA AUSCULTACION 1 VITRINA 1 TARJA		CON CONSULTORIO MÉDICO	32	
PASILLO EXTERIOR	JARDINERAS ALREDEDOR		CON GOBIERNO	576	
			TOTAL		58

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

TALLER GASOLINERA

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2.	PERSONAL
TALLER	4 FOSAS 2 COMPRESORAS		CON LA CENTRAL GOBIERNO	900	10
CONTROL	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 ARCHIVERO		CON TALLER BODEGA Y REFACCIONARIA	24	1
BODEGA	ESTANTERÍA		CON CONTROL Y REFACCIONARIA	48	1
REFACCIONARIA	ESTANTERÍA 1 MOSTRADOR 2 BANCOS		CON BODEGA Y CONTROL	72	2
GASOLINERA	10 BOMBAS		CON LA CENTRAL GOBIERNO	750	12
CONTROL	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 ARCHIVERO		CON GASOLINERA Y BODEGA	36	1

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2.	PERSONAL
BODEGA	ESTANTERIA		CON CONTROL	72	1
BAÑOS	5 INODOROS 1 MINGITORIO 4 LAVABOS		GASOLINERIA Y TALLER	36	1
PATIO MANIOBRAS			CON TALLER Y GASOLINERA	2750	
ESTACIONAMIENTO DESCARGA			CON BODEGA GASOLINERIA	425	
C. DE MÁQUINAS	2 COMPRESORAS		CON TALLER Y GASOLINERA	36	1
		TOTAL			30

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

SERVICIOS DE APOYO

NOMBRE DEPENDENCIA	MOBILIARIO	IMAGEN	RELACION	AREA M2	PERSONAL
TRITURADOR	2 TOLVAS 2 CONTENEDORES COMPACTADORES		CON BODEGAS REFRIGERACION Y VENTAS	2750	2
BODEGA ENVASES	1 ESCRITORIO 2 SILLAS 1 ARCHIVERO 1 MONTACARGAS		CON BODEGAS	1050	2
PATIO MANIOBRAS			CON BOD.ENVASES	750	
CIRCULACIONES			CON LA CENTRAL	42, 500	
ZONAS VERDES	PALMERAS ALMENDROS PASTO		CON LA CENTRAL	43, 880	6 JARDINEROS
AREA FUTURA EXPANSIÓN			CON LA CENTRAL	48 000	

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

RESUMEN DE AREAS

	AREA		PERSONAL
RECEPCION	1620	M2	8 P
BODEGAS COMPRA-VENTA	3830	M2	92 P
BODEGAS REFRIGERACIÓN	15412	M2	73 P
BODEGAS PESCADOS (REFRIGERACIÓN)	10030	M2	26 P
SUBASTA PRODUCTORES	5196	M2	4 P
GOBIERNO (BANCO)	596	M2	25 P
GOBIERNO OFICINAS	1378	M2	58 P
TALLER GASOLINERA	5148	M2	30 P
SERVICIOS DE APOYO	4550	M2	2 P
CIRCULACIONES	42500	M2	
ZONAS VERDES	43880	M2	
FUTURA EXPANSIÓN	42000	M2	
TOTAL	216,441	M2	318

21 HECTÁREAS

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

INVERSION REQUERIDA

ESTUDIO PRE-INVERSION.

PARA DETERMINAR EL MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN REQUERIDA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTO EN ACAPULCO GRO., SE CONSIDERAN LAS PARTIDAS QUE INTERVIENEN EN EL DESARROLLO DE CUALQUIER PROYECTO DE ESTA NATURALEZA.

LA PRIMERA PARTIDA QUE DEBE ANALIZARSE ES LA QUE SE REFIERE AL COSTO DEL TERRENO DONDE SE REALIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN.

EN ESTE DOCUMENTO SE CONSIDERA QUE EL COSTO DEL TERRENO SERÁ APORTADO POR ORGANISMOS DEL ESTADO, LO CUAL CONSTITUYE UN SUBSIDIO AL PROYECTO Y POR LO TANTO, NO SE INCLUIRÁ EN EL ESTUDIO FINANCIERO.

SUPERFICIE DE TERRENO DISPONIBLE 41.041 HAS.

PARTIDA	COSTO
1.- TERRENO	
2 .- ESTUDIOS Y PROYECTOS 4'681,300.00 X 0.45	210 658 000.00
3.- LICENCIAS Y PERMISOS	
4.- OBRAS DE EDIFICACIÓN	4 468 800 000
5.- OBRA DE URBANIZACIÓN	212 500 000
6.- DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRA. 4,681,300,000 X 0.025	117 032 500
7.- PROMOCIÓN DEL PROYECTO 4'681,300.000 X 0.030	140 439 000
8.- COMISIONES POR VENTA	
9.- ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO	
10- FINANCIAMIENTO PUENTE 4'681 300 000 X 0.30 X0.60	84 263 400
INVERSION TOTAL	$ 5,233,692 900

PARA CALCULAR EL VALOR DE LA PARTIDA " ESTUDIOS Y PROYECTOS" SE HA CONSIDERADO A ÉSTA COMO UN PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO TOTAL. ESTE PORCENTAJE SE REFIERE AL MONTO SEÑALADO EN EL ARANCEL DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS.

POR OTRO LADO, LA PARTIDA DE "LICENCIAS Y PERMISOS" NO TENDRÁ MOVIMIENTO, YA QUE ESTA OBRA ES UN PROYECTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

LA CONSTRUCCIÓN REQUIERE DE LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN - Y DE URBANIZACIÓN. LAS PARTIDAS CORRESPONDIENTES SE -- ANALIZAN A CONTINUACIÓN.

LA OBRA DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIA A LAS EDIFICACIONES CONSIDERA A LAS ÁREAS DE MANIOBRAS, INFRAESTRUCTURA EXTERIOR, COMO DRENAJE PLUVIAL E ILUMINACIÓN DE LOS PATIOS; ASIMISMO INCLUYE ÁREAS DE PEATONES Y JARDINERÍA.

EDIFICACION	AREA	COSTO M2.	TOTAL
RECEPCIÓN	1620 M2.	30,000	48 600 000.-
BODEGAS COMPRA-VENTA	38130 M2.	50,000	1,906 500 000.-
BODEGAS REFRIGERACIÓN	25442 M2	60,000	1,526 520 000.-
SUBASTA PRODUCTORES	5196 M2	40,000	207 840 000.-
GOBIERNO	1974 M2	100,000	197 400 000.-
SERVICIOS DE APOYO	9699 M2	60,000	581 940 000.-
TOTAL	82061 M2		4 468 800 000.-
URBANIZACION	42,500 M2	5,000	212 500 000'-

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

POR LO QUE SE REFIERE A LAS PARTIDAD " DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS" Y " PROMOCIÓN DEL PROYECTO" ESTAS SE CALCULAN COMO UN PORCENTAJE DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA. LA PRIMERA PARTIDA SE ESTIMA EN 2.5%, Y LA SEGUNDA PARTIDA SE CALCULA EN 3% DEL MISMO RUBRO.

LAS PARTIDAS DE " COMISIONES DE VENTAS" Y " ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO" NO SE CONSIDERA EN ESTE ANÁLISIS POR SER ESTE UN DESARROLLO PROPIEDAD DE UNA EMPRESA DESCENTRALIZADA CON PARTICIPACIÓN ESTATAL.

POR ÚLTIMO, PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LA OBRA Y SU CULMINACIÓN EN EL TIEMPO PROGRAMADO, SE REQUIERE LA OPERACIÓN DE UN FINANCIAMIENTO PUENTE, CUYO MONTO SE DETERMINA CONSIDERANDO EL 30% DE LA INVERSIÓN REQUERIDA PARA 90 DÍAS ADOPTANDO UN INTERÉS MEDIO SUPUESTO DEL 6% MENSUAL.

LA SUMA DE TODAS LAS INVERSIONES ARRIBA CONSIDERADAS, EQUIVALE AL COSTO TOTAL DEL PROYECTO. ESTE COSTO ASCIENDE A
$5,233,692.900.- (CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

E Q U I P O

CENTRAL DE ABASTO

REQUERIMIENTO DE AISLAMIENTO.

ESTE TIPO DE OBRA NO REQUIERE DE UN TIPO ESPECIAL DE AISLAMIENTO YA QUE NO LO NECESITA SU FUNCIÓN. EL AISLAMIENTO QUE TENDRÁ ES EL DADO POR LA MISMA CONSTRUCCIÓN SIN REQUERIR DE ALGUNA ESPECIFICACIÓN NORMAL-ESPECIAL.

EN CUANTO A LAS VIBRACIONES SE TENDRÁ UN GRADO ADECUADO SÍSMICO POR ESTAR UBICADO EN UNA FRANJA SÍSMICA LA CUAL SE ABSORVERÁ EN EL CÁLCULO DE LA CIMENTACIÓN.

MOVIMIENTO DE AIRE.

HAY QUE TOMAR EN CUENTA EL CLIMA PREDOMINANTE PORQUE ÉSTE VA A NORMAR LA CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO - PARA LOGRAR VENTILACIONES NATURALES EN BODEGAS Y GOBIERNO.

DEBIDO AL CLIMA CÁLIDO CABE LA POSIBILIDAD DE UTILIZAR - VENTILADORES O AIRE ACONDICIONADO EN ZONAS MUY ESPECIA-- LES COMO ADMINISTRACIÓN Y COMEDOR POR LA CONCENTRACIÓN - DE PERSONAS POR LAPSOS LARGOS DE TIEMPO.

CON EL DEBIDO DISEÑO SE PROVOCARÁN VENTILACIONES CRUZADAS PARA EVITAR EL USO DE INSTALACIONES ESPECIALES COMO EXTRACTORES Y AIRE ACONDICIONADO.

EQUIPO ELECTRICO.

LA ACOMETIDA SERÁ SUBTERRÁNEA EN ALTA TENSIÓN. LOS DUCTOS SE REGISTRARÁN CADA 50 MTS. EN CADA CAMBIO DE DIRECCIÓN SE INSTALARÁ UN REGISTRO.

LA EXISTENCIA DE UNA SUBESTACIÓN COLINDANTE AL TERRENO FACILITA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

SE INSTALARÁ UNASUBESTACIÓN EN LA CENTRAL CON LAS CONDICIONES APTAS PARA SU FUNCIONAMIENTO COMO: BUENA VENTILACIÓN NATURAL O EN SU DEFECTO MECÁNICA, PISO CON PENDIENTE, ALTURA MÍNIMA DE 3 MTS.

LAS ALIMENTACIONES ELÉCTRICAS, COMO LAS DE COMUNICACIÓN Y SEÑALES ESTABAN CONCENTRADAS EN DUCTOS VERTICALES VISITABLES EN CADA PISO. LOS TABLEROS, INTERRUPTORES, EQUIPOS Y CAJAS DE DISTRIBUCIÓN ESTARÁN CONCENTRADOS CERCA DE LOS DUCTOS.

I L U M I N A C I O N

EL SISTEMA DE ILUMINACIÓN SERÁ DIRECTO EN ANDENES Y BODEGAS Y DIRECTO-INDIRECTO EN OFICINAS, CONSIDERANDO LOS NIVELES DE ILUMINACIÓN ÓPTIMOS.

HABRÁ UN SISTEMA DE PLANTA DE EMERGENCIA LA CUAL DARÁ - SERVICIO A LOS SIGUIENTES EQUIPOS:

- ALUMBRADO DE EMERGENCIA P/ DESALOJAR
- ALUMBRADO DE PROTECCIÓN
- FUERZA PARA ELEVADORES
- FUERZA PARA EQUIPOS DE BOMBEO CONTÍNUO
- FUERZA PARA SISTEMAS CONTRA INCENDIO
- FUERZA PARA SISTEMAS ELÉCTRICOS.

LA PLANTA SE LOCALIZARÁ EN UNA SUPERFICIE DE 3 X 4 MTS. LIBRES CON VENTILACIÓN NATURAL Y ABASTECIMIENTO POR TUBERÍA.

ESTA SE LOCALIZARÁ LO MAS ALEJADO POSIBLE DE LAS OFICINAS PARA EVITAR RUIDOS Y VIBRACIONES.

H I D R A U L I C O .

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE SE HARÁ A TRAVÉS DE LA TOMA MUNICIPAL Y SI ES NECESARIO AUMENTAR EL AUGE CON EL ENTUBAMIENTO DEL RÍO PAPAGAYO; ÉSTA LLEGARÁ HASTA EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO Y DE AHÍ SE LLEVARÁ -- POR MEDIOS MECÁNICOS (HIDRONEUMÁTICOS) PARA CUMPLIR LAS DEMANDAS DE LA CENTRAL.

LOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS SE LOCALIZARÁN EN LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO, CON ACCESO PARA SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO.

S A N I I A R I A.

TODOS LOS MUEBLES, EQUIPOS, COLADERAS, BAJADAS, ETC., LLEVARÁN OBTURACIÓN HIDRÁULICA. LAS PENDIENTES SERÁN DEL 2% LOS REGISTROS ESTARÁN SITUADOS EN LAS CIRCULACIONES A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 10 MTS. TODAS LAS REDES DE TUBERÍAS - SANITARIAS SE INSTALARÁN CON LA VENTILACION ADECUADA Y DESAGUE ADECUADO PARA PREVENIR EFECTOS DE SUCCIÓN Y SIFONAJE. SE SEPARARÁN LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES DE LAS JABONOSAS YA QUE LAS PRIMERAS SERÁN TRATADAS FUERA DEL EDIFICIO Y RECIRCULARÁN PARA EL RIEGO DE JARDINES.

I N C E N D I O

SE UTILIZARÁN ROCIADORES QUE OPERAN CUANDO SE ABREN LAS VÁLVULAS DE FLUJO DE AGUA LOS CUALES FUNCIONARÁN AUTOMÁTICAMENTE.

HABRÁ DETECTORES DE HUMO, SERÁN FOTOELÉCTRICOS CON LAS CELDAS INSTALADAS EN LOS DUCTOS DE VENTILACIÓN, AIRE, ETC.

R E F R I G E R A C I O N.

PARA LAS CÁMARAS FRIGORÍFICAS, SE UTILIZARÁN UNIDADES INDEPENDIENTES QUE FUNCIONAN A BASE DE AMONIACO, PUDIÉNDOSE MANTENER DIFERENTES TEMPERATURAS EN CADA UNA, A LA VEZ QUE PERMITE EL FUNCIONAMIENTO AUTÓNOMO EN CASO DE DESCOMPOSTURAS; POR LO TANTO, EL SISTEMA DE PAQUETE DE CADA UNIDAD DE REFRIGERACIÓN SE CONECTARÁ A UN DEPÓSITO SELLADO DE AMONIACO QUE ALIMENTARÁ A LOS CONDENSADORES SOBRE EL EDIFICIO Y DIRECTAMENTE AL SISTEMA DENTRO DE CADA LOCAL Y CON RETORNO AL DEPÓSITO COLOCADO EN LA SALA DE MÁQUINAS.

BOMBAS DE GASOLINA.

SE UTILIZARÁN BOMBAS AUTORIZADAS POR PEMEX PARA GASOLINA TIPO DIESEL Y NOVA CON CONTADOR PARCIAL Y TOTALIZADOR EN LITROS.

COMUNICACIONES Y SEÑALES.

EL EDIFICIO ESTARÁ PREVISTO DE SISTEMAS DE COMUNICACIÓN Y SEÑALES QUE PERMITAN EL FUNCIONAMIENTO EFICAZ. ESTAS COMUNICACIONES ESTARÁN PROYECTADAS PARA COMUNICAR CUALQUIER CASO DE EMERGENCIA, AVISO, ETC.

T E L E F O N O.

EL SISTEMA TELEFÓNICO EN LOS EDIFICIOS ESTARÁ FORMADO POR UN SISTEMA DE CANALIZACIONES QUE COMIENZA EN UN REGISTRO DE ACOMETIDA Y TERMINARÁ EN LAS SALIDAS PARA APARATOS, - LAS CUALES ESTARÁN EN EL PISO.

INTERCOMUNICACION.

ESTE SISTEMA MANEJARÁ TODO EL TRÁFICO TELEFÓNICO INTER-

OFICINAS E INTERDEPARTAMENTOS CON OBJETO DE DESCARGAR EL SISTEMA TELEFÓNICO EXTERNO.

S O N I D O

ESTE SISTEMA SE UTILIZARÁ PARA LA LOCALIZACIÓN DE PERSONAS, EMITIR ANUNCIOS Y CONDICIONES DEL MERCADO, PRECIOS Y OFERTA ASÍ COMO PROGRAMACIÓN DE HORARIOS DE TRABAJO.

SEÑALES Y ALARMAS.

SE UTILIZARÁN PARA TENER UN MAYOR CONTROL DE SEGURIDAD, EN CASOS DE SISTEMAS CUYO SERVICIO DEBERÁN SER UTILIZADOS EN FORMA CONTÍNUA COMO EL DE LAS:

- SALAS DE COMPUTACIÓN
- SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN
- SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN
- SISTEMAS DE ALARMAS-ROBO
- CONTROL DE PRESIÓN DE AIRE COMPRIMIDO
- FALLAS EN LA CALDERA
- FALLAS EN BOMBAS DE AGUA.

CONOCIMIENTO Y DESLINDE DEL TERRENO.

DESCRIPCIÓN LEGAL DE LA PROPIEDAD.

EL TERRENO QUE SE VA A UTILIZAR ES PROPIEDAD FEDERAL POR LO QUE NO HAY PROBLEMAS DE CARÁCTER LEGAL PARA SU USO.

ESTÁ LIMITADO POR ELEMENTOS NATURALES Y VÍAS DE COMUNICACIÓN AL SUR POR UN CAMINO VECINAL, AL NORTE POR MONTES, - AL ESTE POR MONTES DE BAJA ALTURA Y AL OESTE POR LA CARRETERA FEDERAL MÉXICO-ACAPULCO.

SOBRE EL TERRENO PASAN DOS LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN POR LO QUE HABRÁ DE RESPETARSE SUS RESTRICCIONES -- QUE SON 20 MTS. A CADA LADO DE LA LÍNEA.

USO DEL SUELO.

EL ACCESO IMPORTANTE DE VEHÍCULOS ES POR LA CARRETERA FEDERAL Y LA CERCANÍA CON EL ENTRONQUE DEL LIBRAMIENTO A -- ZIHUATANEJO Y EL DE PINOTEPA NACIONAL SEÑALADOS ANTERIORMENTE.

EN CUANTO A LA ALTURA NO HAY RESTRICCIÓN YA QUE LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN VAN MUY ALTAS Y NO SE CONSTRUIRÁ BAJO DE ELLAS. ESTO PORQUE SE DISPONE DE BASTANTE TERRERO Y MUY REGULAR.

S E R V I C I O S

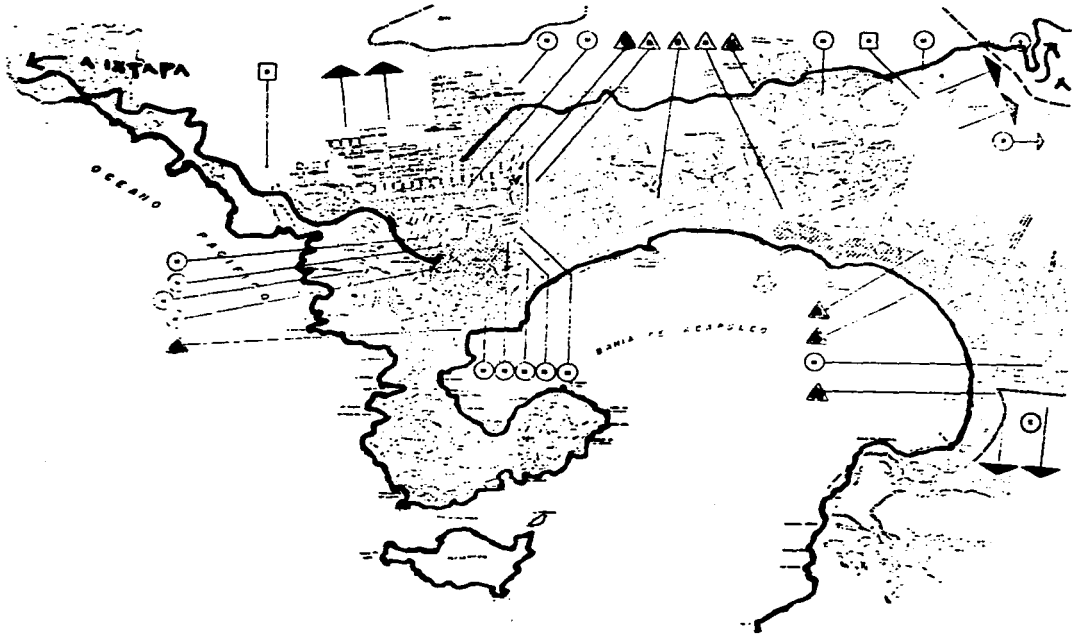
LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS POR SER UN LUGAR CON GRAN AUGE TURÍSTICO.

EN CUANTO A TELÉFONOS EXISTE UNA GRAN RED PARA LLAMADAS NACIONALES E INTERNACIONALES, SERVICIO DE TELEX.

LO REFERENTE AL AGUA, EXISTEN ACTUALMENTE PROBLEMAS DE - SUMINISTRO AL PUERTO PERO PARA SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA EXISTE A 30 KMS. EL RÍO PAPAGAYO CON LO QUE SE RESOLVERÍA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

EL SUMINISTRO DE GAS ES SUFICIENTE EN EL LUGAR Y FACILIDAD DE OBTENCIÓN POR SU CERCANÍA A LA CENTRAL.

EXISTE UNA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COLINDANTE CON EL TERRENO POR LO QUE HABRÁ CAPACIDAD PARA DAR SERVICIO A LA CENTRAL (VER FOTOS).



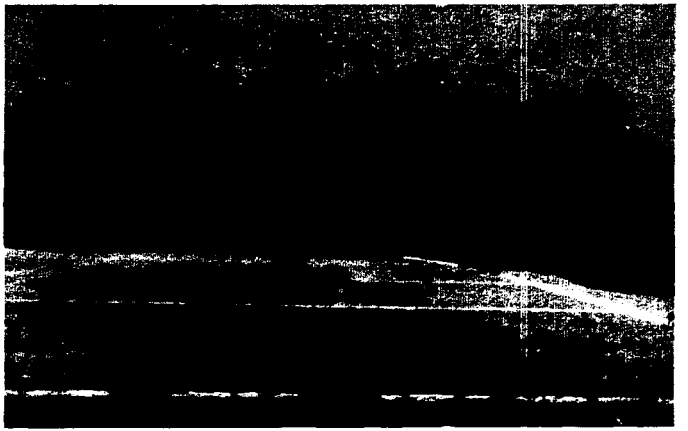
UBICACION DE LOS MERCADOS MUNICIPALES EXISTENTES.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

CONDICIONES DEL SUBSUELO.

EL TIPO DE SUELO PREDOMINANTE EN LA ZONA ES TEPETATE Y UN POCO ROCOSO CUYA CONSISTENCIA ES UNIFORME EVITANDO HUNDIMIENTOS.



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

CONTORNO DEL TERRENO
TOPOGRAFIA.

EL TERRENO PRESENTA UNAS CONDICIONES MUY FAVORABLES YA QUE CARECE DE PENDIENTES MUY PRONUNCIADAS, CASI A NIVEL LO QUE FACILITA SU UTILIZACION.

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

DRENES NATURALES.

CASI NO EXISTEN DEBIDO A LA UNIFORME TOPOGRAFIA SOLO HABRA QUE CAPTAR EL AGUA DE LOS CERROS.

FOTO No. 2

CENTRAL DE ABASTO **acapulco, gro.**

gregorio leon ramirez **ulsa.** **e.m.a.**

OBSTACULOS IMPORTANTES.

PRÁCTICAMENTE NO EXISTEN OBSTÁCULOS DE NINGÚN TIPO, NI - ROCAS, NI ÁRBOLES DE IMPORTANCIA.

EXISTEN ARBUSTOS BAJO ESPINOSOS CADUCIFOLIOS Y LEGUMINOSAS CON RAMAS ESPINOSAS.

EL RUIDO EXISTENTE ES EL DE LOS VEHÍCULOS DE LA CARRETERA FEDERAL.

EL OLOR ACTUAL, ES EL DE UN BASURERO ACTUAL EN EL TERRENO.

ACTUALMENTE NO HAY FLUJO VEHICULAR ALREDEDOR DEL TERRENO, SOLO POR EL LADO ESTE DONDE PASA LA CARRETERA FEDERAL.

VISTA GENERAL DEL TERRENO

FOTO No. 3

ES POCO ACCIDENTADO, ACTUALMENTE FUNCIONA COMO CAMPOS DE FUTBOL Y BASURERO MUNICIPAL. LIMITADO POR LA CARRETERA FEDERAL Y COLINDA CON UNA SUBESTACION ELECTRICA.

VISTA DEL TERRENO DESDE LA CARRETERA

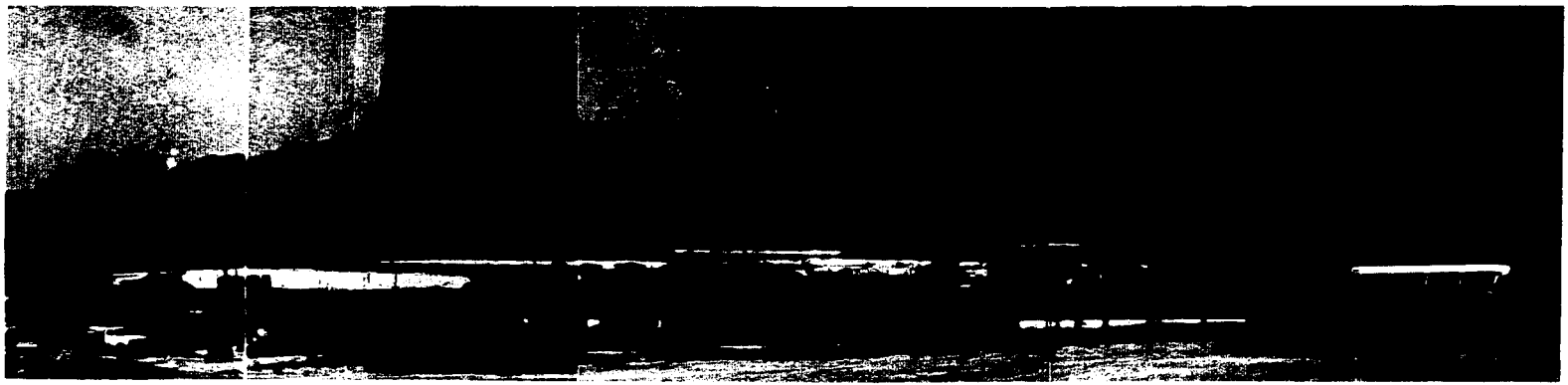
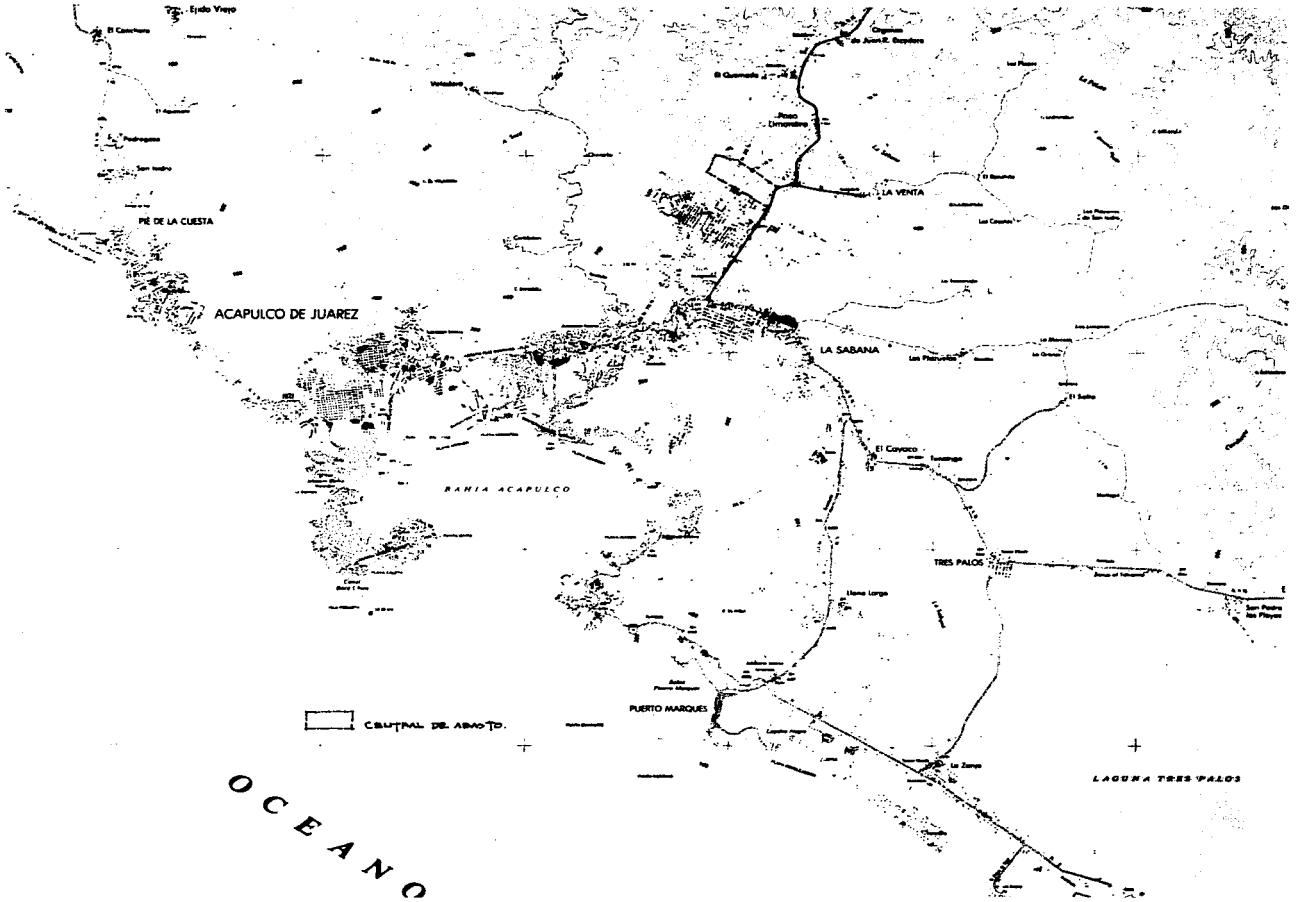


FOTO No. 4 TERRENO RODEADO DEL MEDIO FISICO YA QUE SE ENCUENTRA FUERA DE LA ZONA URBANA.


Ejido Viejo
PIE DE LA CUESTA
ACAPULCO DE JUAREZ
LA VENTA
LA SABANA
BAHIA ACAPULCO
El Coyoco
TRES PALOS
PUERTO MARQUES
CENTRAL DE ABASTO
LAGUNA TRES PALOS
OCEANO

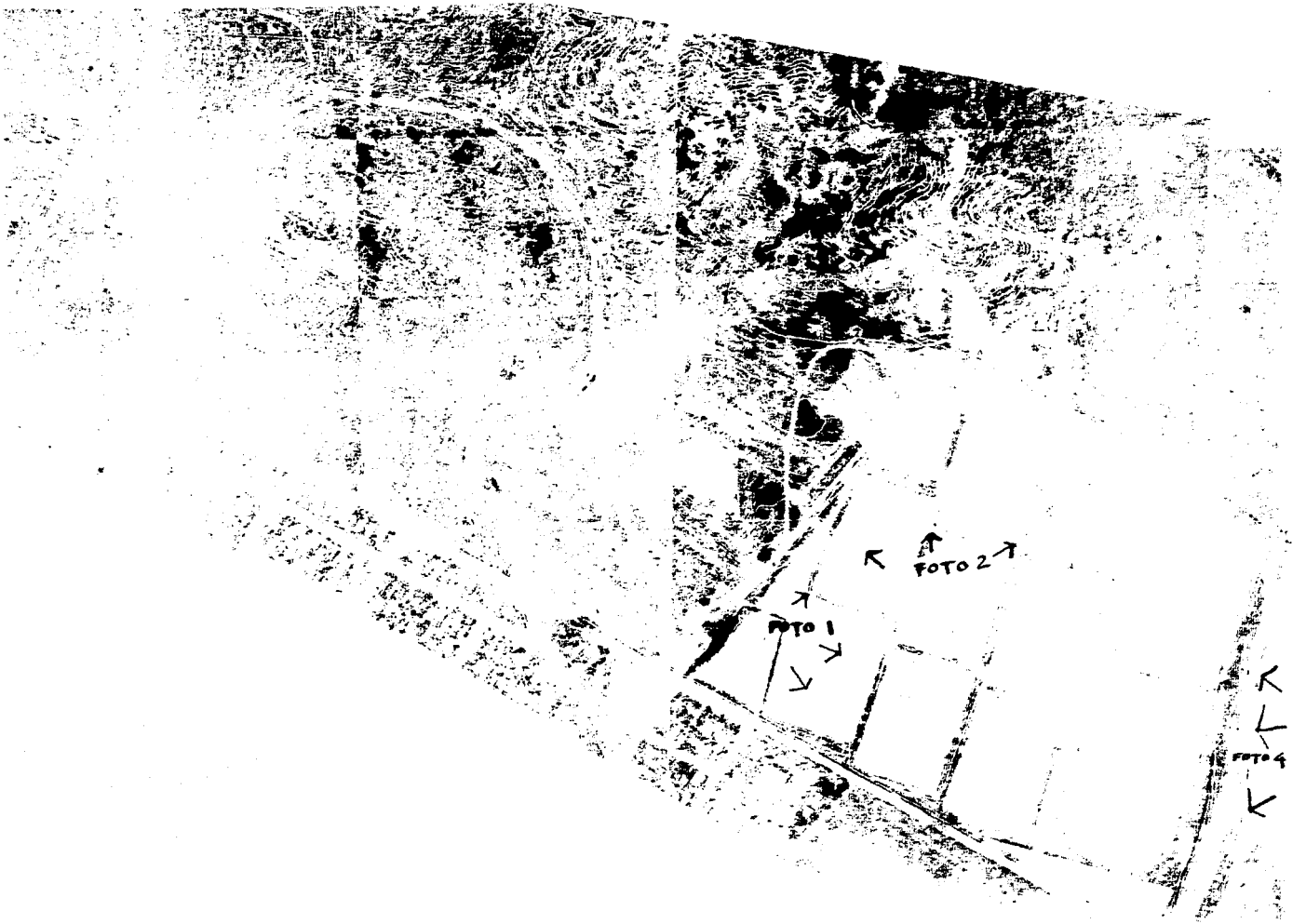


FOTO 2
FOTO 1
FOTO 4

A N A L I S I S.

LA NECESIDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN ACAPULCO ES UN - HECHO, CONCLUÍDO Y BASADO EN LA INFORMACIÓN ANTERIOR.

ESTO PARTE DE LA NECESIDAD EN LA ZONA DE UN MERCADO AL MAYOREO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN PERMANENTE Y TURÍSTICA; POR SER ACAPULCO EL CENTRO TURÍSTICO MAS IMPORTANTE DEL PAÍS Y SU ACELERADA Y ALTA TASA DE CRECIMIENTO.

ME HAN SERVIDO COMO BASE LAS CENTRALES DE ABASTO EXISTENTES COMO: LA DEL DISTRITO FEDERAL, GUADALAJARA, MONTERREY.

Y LOS LINEAMIENTOS Y NECESIDADES EXPUESTOS EN EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE ACAPULCO, GUERRERO.

PARA SU UBICACIÓN HICE UN ESTUDIO MUY MINUCIOSO DE LAS - ALTERNATIVAS DE LOCALIZACIÓN, TOMANDO EN CUENTA FACTORES COMO: COMUNICACIÓN, TRANSPORTE, TOPOGRAFÍA, ETC.

TAMBIÉN SE CONCLUYÓ QUE LA CIUDAD CUENTA CON TODOS LOS -

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO QUE PUEDEN SER EXTENSIVOS A LA CENTRAL Y CONCEBIRLA. ES DECIR, SE TIENE TECNOLOGÍA DISPONIBLE Y FACTORES HUMANOS PARA SU CONSTRUCCIÓN.

ASÍ SE DEDUJO QUE ERA UNA ACCIÓN INMEDIATA SU EDIFICACIÓN POR LA DEMANDA DE LOS HABITANTES Y TURISTAS DE ACAPULCO.

AL ANALIZAR EL ASPECTO SOCIO-ECONÓMICO SE CONCLUYÓ QUE SI ES RENTABLE SU CONSTRUCCIÓN, POR LA GRAN CANTIDAD DE COMERCIANTES PRODUCTORES Y CONSUMIDORES LOS CUALES CONTRIBUIRÍAN A SU REALIZACIÓN.

SE ESTUDIÓ SU SITUACIÓN ACTUAL (DEL MERCADO) Y SE ENCONTRARON MUCHAS DEFICIENCIAS EN EL SISTEMA LOS CUALES SE TRATARÁN DE RESOLVER EN ESTA NUEVA PROPOSICIÓN.

SE CALCULÓ LA DEMANDA HASTA 1986 LO QUE NOS DA UN BUEN MARGEN DE EFECTIVIDAD.

EN EL PROGRAMA PROPUESTO PIENSO AUMENTAR OTROS REQUERIMIENTOS QUE PUEDEN SER VÁLIDOS EN LA CENTRAL CON EL ASESORAMIENTO DE LOS PROFESORES ESTOS SON:

AREA DE TIANGUIS
AREA DE LOTES VENDIBLES
AREA DE MERCADO.

LOS CUALES DARÍAN UN MAYOR REALCE A LA CENTRAL Y SE CAPTARÍAN MAYORES RECURSOS Y RECUPERAR LA INVERSIÓN.

ME FALTARON DATOS MAS PRECISOS SOBRE EL FINANCIAMIENTO Y PRE-INVERSIÓN PERO LO EXPUESTO DA UNA IDEA MAS O MENOS PRECISA DEL COSTO LO QUE SE LOGRARA MAS ADELANTE -- CUANDO SE VAYA DEFINIENDO EL PROYECTO.

EL TERRENO DESTINADO ES EL ÓPTIMO POR SUS PROPIEDADES -- (VER FOTOS).

O R G A N I G R A M A

PREMISA

ADMINISTRACION GENERAL

ASESORIA JURIDICA

COORDINACION ADMINISTRATIVA

- SERVICIOS MEDICOS
- CONTABILIDAD
- TESORERIA
- RECURSOS MATERIALES
- RECURSOS HUMANOS

CENTRO DE COMPUTO

COORDINACION OPERATIVA

- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
- MANTENIMIENTO
- LIMPIA Y TRANSPORTE
- VIGILANCIA

AUXILIAR

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

USO DEL SUELO

PREMISAS

	FRACCIONAMIENTO NORMAL URBANO.	CENTRAL DE ABASTO
- ANCHO DE CALLES	9.00 MTS.	35.00 MTS.
- BANQUETAS	1.50 MTS.	2.70 MTS.
- ANDENES		5.00 MTS.
- PAVIMENTOS	ASFALTICO	CONCRETO =300 KG/CM.2
- ESPESOR PAVIMENTO		0.22 MTS.
- AGUA POTABLE	NORMAL	INDUSTRIAL
- ELECTRIFICACION	MONOFASICA	TRIFASICA INDUSTRIAL

PROYECTO DE INSTALACIONES.

LOS PRESENTES PROYECTOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SANITARIA Y PLUVIAL SURGEN COMO UNA NECESIDAD PARA LOGRAR UN FUNCIONAMIENTO ÓPTIMO DE LA CENTRAL DE ABASTO, LA CUAL, DEBIDO A LA PARTICULARIDAD DE SU USO, REQUIERE DE TALES INSTALACIONES EN UN GRADO MAYOR CON RESPECTO A OTRAS CONSTRUCCIONES.

PARTICULARIZANDO, EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE ES PRIMORDIAL EN VIRTUD DE SU NECESIDAD PARA EL LAVADO DE LAS -- FRUTAS Y LEGUMBRES QUE SE OFRECERÁN AL CONSUMIDOR, ASIMISMO DEBEN TENERSE EN CUENTA LOS REQUERIMIENTOS DE LOS CONCESIONARIOS TANTO EN LO QUE SE REFI-RE A SU COMSUMO Y ASEO - PERSONAL, COMO EN LO QUE RESPECTA A AQUELLOS CUYA ACTIVIDAD ESTÉ VICULADA A LA VENTA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS PREPARADAS.

POR OTRA PARTE, EL AGUA QUE SE LE PROPORCIONA A LA CENTRAL DE ABASTO NO PUEDE, DESPUÉS DE SU APROVCHAMIENTO, QUEDAR -- EXPUESTA EN LA SUPERFICIE DEBIDO A LOS PROBLEMAS QUE PROVOCA. TALES COMO MALOS OLORES, APARIENCIA DE SUCIEDAD Y AÚN - DIVERSOS TIPOS DE ENFE-MEDADES EN LAS PERSONAS Y/O ANIMALES. QUE SE ENCUENTREN EN EL LUGAR DONDE LAS AGUAS RESIDUALES -- ESTÉN EXPUESTAS.

POR TAL MOTIVO ES NECESARIO ENCAUZARLAS HACIA UN LUGAR -- DONDE EVITEN CAUSAR MALESTARES TANTO A LA POBLACIÓN QUE TRABAJA EN LAS INSTALACIONES COMO AL PÚBLICO CONSUMIDOR.

INSTALACION HIDRAULICA.

EL PROYECTO SE DESARROLLÓ TOMANDO EN CUENTA QUE SE LE DARÁ SERVICIO A TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS TALES COMO TARJAS, REGADERAS, LAVABOS, MINGITORIOS E INODOROS, ASÍ COMO HIDRANTES PARA EL RIEGO DE LAS ÁREAS VERDES.

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE SE HARÁ DE LA RED MUNICIPAL, CONDUCIENDO EL AGUA A UNA CISTERNA DE 120 M3. DE LA CUAL SE BOMBEARÁ HACIA UN TANQUE ELEVADO DE 32 M2. QUE DARÁ SERVICIO A LOS LAVABOS, TARJAS, REGADERAS, MINGITORIOS Y AL ÁREA DE GOBIERNO.

EL SERVICIO DE HIDRANTE DE RIEGO SE DARÁ POR MEDIO DE OTRA CISTERNA QUE SERÁ ABASTECIDA DE LAS AGUAS PLUVIALES COLECTADAS DE LA TECHUMBRE DE BODEGAS Y PISOS, INDEPENDIENTE DE LA DE AGUA POTABLE Y SE BOMBEA HACIA EL TANQUE ELEVADO.

SE TENDRÁ POR LO TANTO DOS TANQUES REGULADORES, QUE ESTARÁN CONECTADOS Y ENTRE LOS CUALES HABRÁ UNA VÁLVULA DE COMPUERTA; YA QUE LLEGADO EL CASO, EL TANQUE DE AGUA POTABLE PUEDA ABASTECER A LOS HIDRANTES CUANDO EL VOLÚMEN DE AGUA PLUVIAL NO SEA SUFICIENTE.

LA TUBERÍA UTILIZADA EN LA RED DE DISTRIBUCIÓN EXTERIOR SERÁ DE FIERRO GALVANIZADO Y SOLO DONDE VAYA OCULTA Y LA ALIMENTACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS SERÁ DE COBRE.

LA CAPACIDAD DE LA CISTERNA SE CALCULÓ TOMANDO COMO BASE EL CONSUMO DIARIO DE 100 Hs X PERSONA, SEGÚN PROGRAMA 170 - PERSONAS.

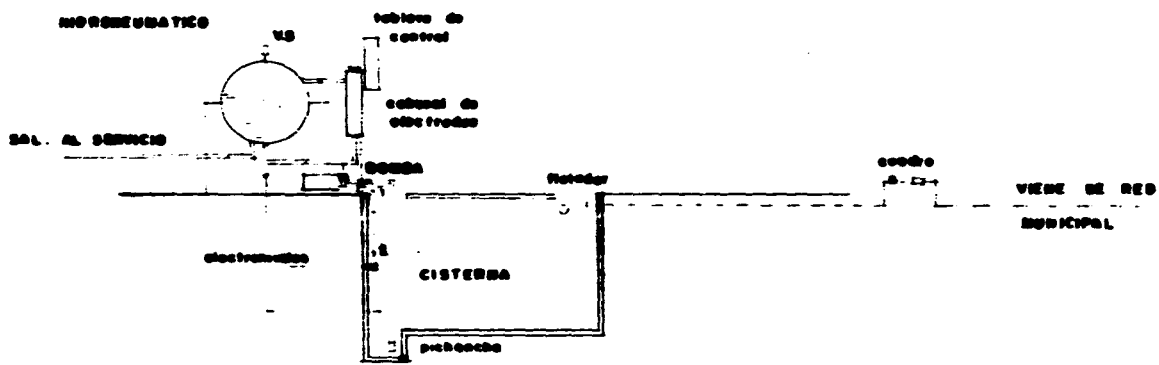
170 PERSONAS	X 100 LITROS	=	17 000	LITROS.
1500 VISIT.	X 6 LITROS	=	9 000	"
			26,000	LITROS.

CAP. TANQUE ELEVADO 26 000 Hs. X 5 DÍAS MARGEN SEGURIDAD

CAP. CISTERNA 130 000 Hs.

CON LA ALTURA DE 15 MTS. EN TANQUE ELEVADO SE TENDRÁ UNA - PRESIÓN DE 1.5 KGS/CM2. SUFICIENTE PARA SURTIR DE AGUA POR GRAVEDAD.

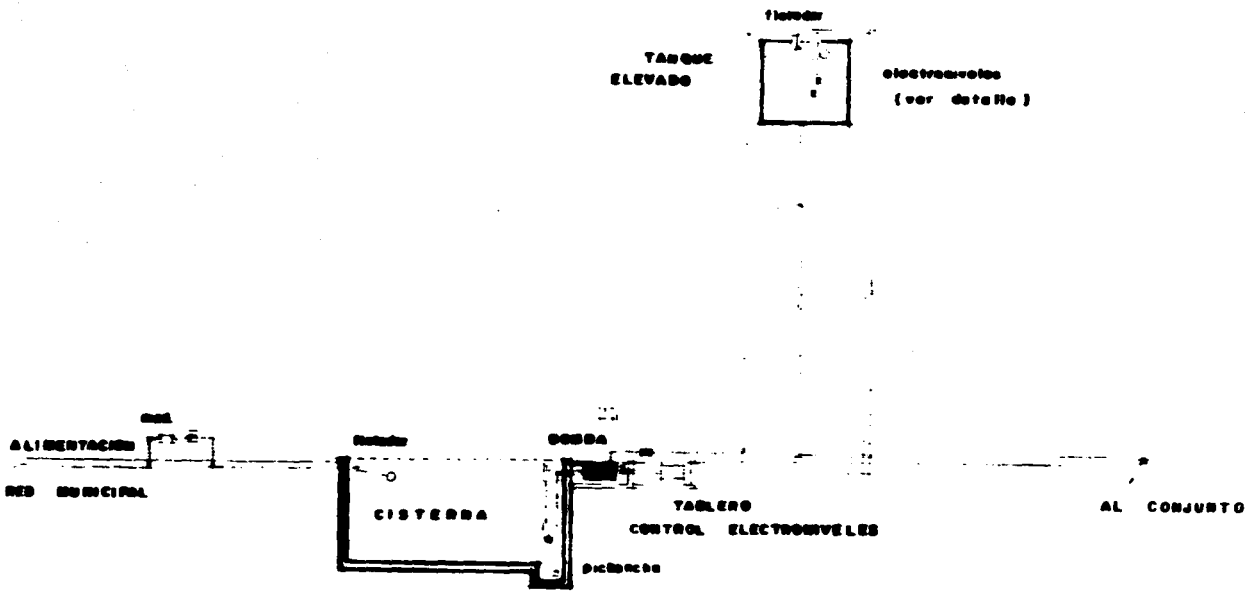
DIAGRAMA DE FLUJO PARA AGUA FRIA HIDRONEUMATICO



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

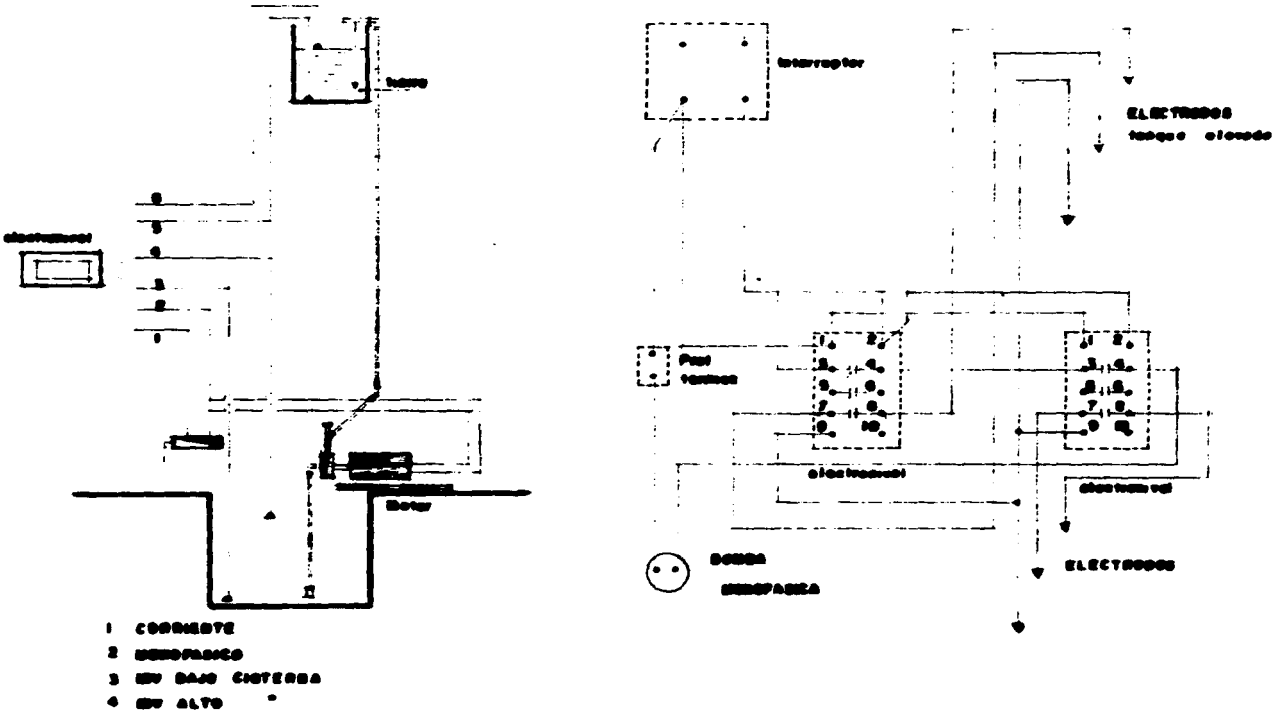
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

DIAGRAMA DE FLUJO AGUA FRIA



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez uisa. e.m.a.

INSTALACION SANITARIA.

SE HARÁ MEDIANTE CONDUCTOS CERRADOS QUE COLECTARÁN LAS AGUAS SERVIDAS DE LOS MINGITORIOS Y LOS INODOROS Y LAS LLEVARÁN A LA FOSA SÉPTICA Y POSTERIORMENTE AL POZO DE ABSORCIÓN.

SE EMPLEARÁ TUBERÍA DE ASBESTO-CEMENTO DE LOS DIÁMETROS QUE SE MARCA EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES, INSTALADAS A LA PROFUNDIDAD ADECUADA Y CON LAS PENDIENTES SUFICIENTES PARA QUE TENGA UN BUEN FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO. ESTARÁ PROVISTA EN SU RECORRIDO CON REGISTRO DE TABIQUE DE 60 X 40 EN DISTANCIAS MÁXIMAS DE 10 MTS.

PARA LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN Y ENTRONQUES DE TUBERÍAS SE CONSTRUIRÁN POZOS DE VISITA TIPO CON TAPA DE FO.FO. LAS INSTALACIONES APARENTES SERÁN DE FO.FO. EN DESAGÜES DE OFICINAS SERÁN DE P.V.C.

LA UBICACIÓN DE LA FOSA SÉPTICA Y EL POZO DE ABSORCIÓN SERÁ A CONVENIENCIA DENTRO DEL ÁREA DISPONIBLE DEL TERRENO, SIEMPRE Y CUANDO NO ESTÉ MUY LEJOS DE LAS INSTALACIONES Y DEL SITIO PROPUESTO ORIGINALMENTE.

INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS.

EL SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO CUENTA CON UNA CISTERNA DE 100 M3.

20 000 M2. CONSTRUÍDOS X 5 Hs = 100 000 Hs.

ESTA ESTARÁ CONECTADA A LA CISTERNA GENERAL POR MEDIO DEL SISTEMA DE VASOS COMUNICANTES PARA QUE EL AGUA SE ENCUENTRE EN CONSTANTE CIRCULACIÓN.

EL SISTEMA CONTARÁ CON TOMAS SIAMESAS DE 64 MM. DE DIÁMETRO Y VÁLVULAS DE NO RETORNO A CADA 90 MTS. DE FACHADA.

INSTALACION TELEFONICA.

TODA LA INSTALACIÓN TELEFÓNICA SERÁ OCULTA POR PISO, CON REGISTROS A CADA 60 MTS. Y EN CADA SALIDA UNA CAJA METÁLICA (REGISTRO) DE 20X 50 CMS.

SE UTILIZARÁ TUBO CONDUIT DE 19 A 25 MM. DE DIÁMETRO. LAS CURVAS DE LAS TUBERÍAS DEBEN TENER UN RADIO MÍNIMO DE - - 15 CMS.; NO SE ADMITIRÁN TRAMOS DE MAS DE 20 MTS. CON MAS DE DOS CURVAS DE 90°. SIN REGISTRO INTERMEDIO.

COMO LA INSTALACIÓN ES SUBTERRÁNEA SE INSTALARÁ UN DUCTO DE ALIMENTACIÓN DE 0.10 MTS. DE DIÁMETRO CON UNA PROFUNDIDAD DE 0.50 MTS. ENTRE LA SUPERFICIE Y LA PARTE QUE SE CONSTRUYE CON PAREDES DE TABIQUE Y CUYAS DIMENSIONES SERÁN DE 0.60 X 0.90 X 0.60 MTS.

INSTALACION ELECTRICA.

LA ACOMETIDA SERÁ DE TIPO AÉREA TRIFÁSICA UTILIZANDO DOS FASES UNA PARA ALUMBRADO INTERIOR Y OTRA PARA EL EXTERIOR.

LA ACOMETIDA LLEGA A UN TRANSFORMADOR DE AHÍ PASA A UN TABLERO GENERAL DE DONDE SE DISTRIBUYE A TODO EL CONJUNTO - POR VÍA TERRESTRE OCULTA. A TABLEROS DE PASTILLA QUE CONTROLAN LOS CIRCUITOS POR SECCIONES EN LAS DISTINTAS ÁREAS DEL CONJUNTO.

EN EL EDIFICIO DE OFICINAS SE EMPLEARÁN UNIDADES EMPOTRADAS EN LOS CASETONES DE TIPO SLIM-LINE A BASE DE PLAFONES LUMINOSOS.

EN LAS BODEGAS SE INSTALARÁN UNIDADES PARA SOBREPONER DEL TIPO SLIM-LINE.
LA ILUMINACIÓN EXTERIOR SERÁ A BASE DE POSTES DE LUZ DE - VAPOR DE SODIO QUE SE CONTROLARÁN DEL TABLERO GENERAL. -- LAS DEMÁS INSTALACIONES TENDRÁN SU TABLERO INDEPENDIENTE. LA INSTALACIÓN EN LAS OFICINAS SERÁ OCULTA POR PISO Y MUROS UTILIZANDO TUBERÍA GALVANIZADA Y EN LAS BODEGAS SERÁ APARENTE USANDO TUBO DEL TIPO ORUGA O SIMILAR.

ESPECIFICACIONES PARA INSTALACION ELECTRICA.

- TUBERÍAS CONDUIT GALVANIZADA PARED GRUESA
  CODOS 19 M M 25 M M
  REDUCCIÓN
  CAJAS CUADRADAS GALV. P/REGISTRO
  TAPAS PARA REGISTRO
- CAJAS DE CONECCIONES DE 30X30 X 13 CM.
- ABRAZADERAS DE UÑA MCA. DOMEX (FUNDIDA)

CONTACTOS

CAFÉ MARCA ARROW HART CAT MT- 1420

CONTACTO TRIFÁSICO DD 4 ENTRADAS DE 1/2 VUELTA
MARCA ARROW HART CAT. 3430

PLACA DE BAQUELITA COLOR CAFE MARCA ARROW HART
CAT 92011 DE UNA UNIDAD. CAT 52021 DE 2 UNIDADES

CONTACTO TIPO CANCEL MARCA OTESA

APAGADORES TIPO CANCEL MARCA OTESA

APAGADOR SENCILLO MARCA QUINCIÑO CAT 5800

CONTACTO MONOFÁSICO QUINCIÑO 21-0

INTERRUPTORES

INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO MARCA SQUARE D. CAT. QO.
1,2,3 POLOS. 15, 20, 30 AMP.

TABLEROS

TABLERO DE ALUMBRADO MARCA SQUARE D.CAT. HQ.O

INTERRUPTOR DE NAVAJAS DE 2P. 30 AMP. 60 AMP. S.D. CAT. D-98251 CAT. 59351

ARRANCADORES

MANUAL MARCA S.D.

ELEMENTO TÉRMICO MARCA S.D.

CONDUCTORES

ALAMBRE T.W. HO.14-12-10

CINTA AISLANTE CAMBRIDGE DE 14 MM MARCA INDAEL

* UNIDADES DE ILUMINACION

DE VAPOR DE MERCURIO, TIPO PUNTA DE POSTE DE 250 W, 220 V, 60 HZ MARCA HALOPHAHE CAT. 460 INCLUYE POSTE DE 5.00 MTS. (METÁLICO).

TUBOS FLUORESCENTES

40 W 125 V.

CANALETA PARA TUBO 40 W.
BASE P/TUBO FLUORESCENTE REACTOR 2X40 W 125 V. MARCA ADUANCE.
CAJA P/TELÉFONOS CON PUERTA Y CHAPA DE 56X56X 13 CM.

* LUMINARIAS EXTERIORES.

AUTOBALASTRADA TIPO ARBOTANTE PARA OPERAR UNA LÁMPARA DE 250 WATTS DE VAPOR DE SODIO, ALTA PRESIÓN MONTADA EN POSTE CÓNICO DE 9 MTS. INCLUYE POSTE FOCO, 4 ANCLAS DE 19 MM. CON TUERCAS CAT. MF- 1629 MARCA HALOPHANE.

CALCULO ISNTALACION ELECTRICA.

CONSTANTES
SLIM LINE 40 WATTS/LAMP.
SPOTS DE 10 WATTS 127 VOLTS.

20 WATTS/M2. SLIM LINE 20 WATTS- 1300 LUMENES
20 WATTS/M2 SPOTS 1 WAT = 65 LUMENES

1 HP=746 WATTS.

LAS CONEXIONES DE LÁMPARAS Y SPOTS SERÁN CON CABLE TIPO AWG-12 DE LOS MOTORES SERÁ CON AWG-10.

TRANSFORMADOR SUB ESTACION MECSA
PLANTA ELÉCTRICA.

INSTALACION HIDRAULICA

DE COBRE TIPO "M"

TUBOS CODOS MARCA NIBCO	90°	FIG.707	RED CAMPANA
6.10 M. CODO	45°		RED BUSHING
CONECTOR			TEE
COPLES			TUERCA UNIÓN
TAPON			YE
CRUZ			

TUBO FO FO DE 1.50 MTS. X 1/C MARCA TISA
Ø 10 M M 150 M M

TUB. FIERRO GALVANIZADO HIDRÁULICA EXT.

INSTALACION SANITARIA

ALBAÑALES CON LA PENDIENTE JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO

ARENA 1:5, SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 CM.DE ESPESOR ø 20
10 CM. DE ESPESOR ø 50

REGISTROS 0.60 X 0.40 H= 0.50 M.
FORJADOS A BASE DE MUROS DE TABQIQUE DE 14 CMS. SOBRE - FIRME DE CONCRETO DE = 100 KM/CM2. DE 10 CMS. DE - ESPESOR INCLUYENDO MEDIA CAÑA.

REGISTROS DOBLES POR EXISTIR FOSA SÉPTICA DE 0.95 X 0.60 DE PROF.

MUEBLES SANITARIOS

INODOROS
INODORO IDEAL STANDARD MOD. ZAFIRO 1010 COLOR BLANCO CON SPUD DE 38 M M ø FLUXÓMETRO OCULTO MARCA HELVEX MOD. 318 DE 38 M M ø.
ASIENTO DE PLÁSTICO NEGRO MOD. CHURCH NO. 130 ABIERTO AL FRENTE SIN TAPA.

LAVABO
IDEAL STANDARD MOD. PROGRESO 1002 BLANCO
MEZCLADORA GALGO MOD. 350 A.

ALIMENTADORES Y LLAVE DE RETENCIÓN GALGO MOD. 1615
CESPON DE LATÓN CON CONTRA Y CON REGISTRO ACUARIO - F 842.

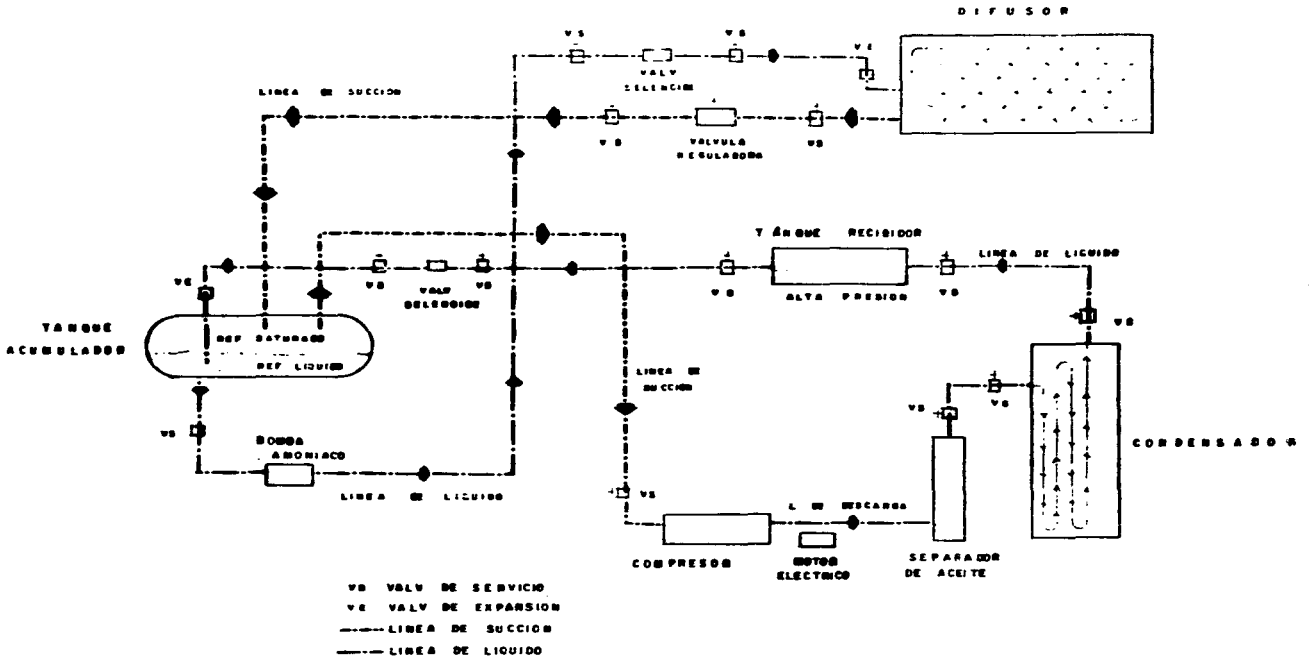
MINGITORIO

IDEAL STANDARD MOD. NIAGARA 1247 BLANCO CON SPUD DE 15 MM DE Ø FLUXÓMETRO OCULTO DE PEDAL HELVEX 323.

REGADERAS

HELVEX MOD. AC-110
LLAVES DE EMPOTRAR GALGO MOD. 104.

PROCESO DE REFRIGERACION A BASE DE AMONIACO



CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.

gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

PROYECTO ESTRUCTURAL.

PARA DETERMINAR LA ESTPUCTURA MAS CONVENIENTE PAPA RESOLVER LAS NAVES DE BODEGAS DE LA CENTRAL DE AABSTO SE EVALUARON LAS SIGUIENTES ALTERANTIVAS:

1. ARMADURAS PREFABRICADAS, APOYADAS EN COLUMNAS - METÁLICAS O DE CONCRETO.
2. MARCOS RÍGIDOS METÁLICOS.
3. ARMADURAS FABRICADAS CON PERFILES ESTRUCTURALES, APOYADAS EN COLUMNAS METÁLICAS O DE CONCRETO.
4. MARCOS DE CONCRETO REFORZADO.

ARMADURAS PREFABRICADAS.

LOS FABRICANTES DE ESTE TIPO DE ESTRUCTURAS, RECOMIENDAN QUE PARA ALTURAS MAYORES DE 5.0 M. Y VELOCIDADES DE VIENTO MAYORES A 130 KM/HR. NO ES RECOMENDABLE ESTA SOLUCIÓN.

DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y LA UBICACIÓN DEL PREDIO, SE EXCEDE EN AMBAS LIMITANTES, POR LO TANTO ESTA SOLUCIÓN NO ES FACTIBLE.

MARCOS RÍGIDOS METÁLICOS.

A LOS COSTOS DE FABRICACIÓN, COLOCACIÓN Y MONTAJE EN EL - LUGAR HAY QUE INCREMENTAR EL DEL MATERIAL ANTICORROSIVO, SU APLICACIÓN, Y MANTENIMIENTO, YA QUE LOS FABRICANTES --

GARANTIZAN ESTOS MATERIALES POR UN MÁXIMO DE DIEZ AÑOS.

COMO SE VE, EL PRINCIPAL PPOBLEMA DE UTILIZAR MARCOS RÍGIDOS METÁLICOS ES EL COSTO, Y MAS DE PENSAR TAMBIÉN, EN LA SUPERVISIÓN ESPECIALIZADA EN ESTRUCTURAS METÁLICAS, YA QUE EN ESTE TIPO DE ELEMENTOS, SE DEPENDE CASI DE UN 85% DE LAS CONEXIONES, DE TAL MODO QUE LA SUPERVISIÓN -- Y LA MANO DE OBRA SON EXTREMADAMENTE IMPORTANTES.

LA VENTAJA QUE PODRÍA REPRESENTAR EL UTILIZAR MARCOS RÍGIDOS SERÍA LA LIMPIEZA DE EJECUCIÓN Y LA RAPIDEZ DE - - CONSTRUCCIÓN.

ARMADURAS.

CALCULANDO ARMADURAS PARA CUBRIR LOS CLAROS SOLICITADOS, LA ALTURA Y CUMPLIENDO EL REQUISITO DE LA VELOCIDAD REGIONAL POR VIENTO, SERÍA POSIBLE USAR ESTA SOLUCIÓN EN LA -- ESTRUCTURA. SI NOS APOYAMOS EN COLUMNAS METÁLICAS, SE CAERÍA PRÁCTICAMENTE EN LA ALTERNATIVA ANTERIOR, PUES ESTA-- RÍAMOS UTILIZANDO PERFILES ESTRUCTURALES Y COLUMNAS CON - ACERO ESTRUCTURAL.

LAS ARMADURAS SERÍAN ALGO PESADAS, Y EL COSTO COMO EN EL CASO ANTERIOR SERÍA DETERMINANTE.

SI NOS APOYAMOS EN COLUMNAS DE CONCRETO, ESTAS SERÍAN DE - SECCIONES MUY GRANDES, PUES ESTARÍAN PRÁCTICAMENTE EN VOLADIZO, POR LO CUAL SERÍA NECESARIO RIGIDIZARLAS DE ALGUNA - FORMA, Y ESTO LLEVARÍA A COSTOS ELEVADOS Y A UTILIZAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE EN OTRAS ALTERNATIVAS NO SERÍAN - NECESARIOS.

EN AMBOS CASOS, TAMBIÉN SERÍA NECESARIO UN MUY BUEN MANTENIMIENTO, ADEMÁS DE UNA EXCELENTE SUPERVISIÓN Y MANO DE -- OBRA.

MARCOS DE CONCRETO REFORZADOS.

EN ESTE CASO EN PARTICULAR, ES LA SOLUCIÓN MAS VIABLE PARA LA ESTRUCTURA PUESTO QUE NO REPRESENTA LOS PROBLEMAS DE LOS ANTERIORES, ADEMÁS DE QUE LA MANO DE OBRA NO TIENE QUE SER TAN ESPECIALIZADA Y LA SUPERVISIÓN SERÁ NORMAL, ES DECIR - NO TAN ESPECIAL Y EXCELENTE COMO EN CASO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS, EL ÚNICO PROBLEMA SERÍA LA CORROSIÓN, SIN EMBARGO ÉSTA PUEDE PROTEGERSE CON CEMENTOS ESPECIALES O BIEN CON - RECUBRIMIENTOS ADECUADOS QUE PROTEJAN LA ESTRUCTURA.

CUBIERTA.

EN CUANTO A LA CUBIERTA LOS SITEMAS RECOMENDABLES A USAR, SOBRE TODO POR LOS CLAROS MANEJADOS Y LOS REQUERIMIENTOS DE AISLAMIENTO NECESARIOS, TENEMOS LAS SIGUIENTES ALTERNATIVAS.

- POSTENSADOS
- MULTIPANEL
- SIPOREX
- SPANCRETE

POSTENSADOS.

ESTE SISTEMA POR TRATARSE DE FABRICACIÓN ESPECIAL, EL COSTO SERÍA UN FACTOR DETERMINANTE, Y ES RECOMENDABLE CUANDO LA COLOCACIÓN ES DE GRAN NÚMERO DE ESTOS Y EN ESTE CASO AL SER CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS BAJA CONSIDERABLEMENTE EL NÚMERO DE PIEZAS A COLOCAR.

MULTIPANEL.

LA VENTAJA QUE REPRESENTA ESTE SISTEMA PRINCIPALMENTE ES

LA LIGEREZA DE LOS ELEMENTOS Y EL AISLAMIENTO QUE PRESENTA SUS DESVENTAJAS CON LAS QUE REPRESENTA EL USO DE ELEMENTOS METÁLICOS EN ESA ZONA, ES DECIR EL MANTENIMIENTO NECESARIO, ADEMÁS DE LA DIFICULTAD PARA TRÁNSITO DE PERSONAS, Y QUE SU FABRICACIÓN MÁXIMA ES DE 7.20 M. DE LONGITUD.

SPANCRETE.

SISTEMA CONOCIDO DE PLACAS DE CONCRETO PRETENSADO PREFABRICADO CON UN PROCEDIMIENTO DE EXTRUSIÓN Y COMPACTACIÓN, CON CARACTERÍSTICAS AISLANTES, SIN MANTENIMIENTO Y EN FABRICACIÓN MÁXIMA DE 10 METROS; SU PRINCIPAL PROBLEMA ES QUE PARA QUE SU MONTAJE SEA CONSTEABLE ES NECESARIO COLOCAR DEL ORDEN DE 350 M2/ DIA, QUE EN EL CASO DE LA CENTRAL DE ABASTO SERÍA SUPERIOR LA COLOCACIÓN DIARIA, ADEMÁS DE LA RAÍDEZ DE EJECUCIÓN QUE ES FUNDAMENTAL EN ESTE TIPO DE EDIFICACIONES ESTA TAMBIÉN LA LIMPIEZA DE OBRA Y LA DURABILIDAD DEL MATERIAL.

SIPOREX

ES MÁS LIGERO QUE EL ANTERIOR PERO MAS CARO Y SU FABRICACIÓN MÁXIMA ES EN PIEZAS DE 5 M. DE LARGO;DEFINITIVAMENTE SU VENTAJA ES LA LIGEREZA Y EL AISLAMIENTO TÉRMICO DEL MATE--

RIAL, PERO SE REQUIERE DE MAYOR CANTIDAD DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SUTENTANTES.

SISTEMA DE PISO.

PARA EL SISTEMA DE PISO DE TODA LA CENTRAL DE ABASTO, SE PROPONE LA UTILIZACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA. ESTO ES PRINCIPALMENTE POR LAS CARGAS A QUE ESTARÁ SOMETIDO, TANTO RODANTES COMO FIJAS ADEMÁS DE LOS CAMBIOS BRUSCOS DE TEMPERATURA Y POR ÉSTO - LA COLOCACIÓN DE UN SISTEMA DE PISO DE CONCRETO HIDRÁULICO CUMPLIRÁ CON TODOS LOS REQUISITOS Y SOLICITACIONES DE DISEÑO.

CIMENTACIÓN.

LA CIMENTACIÓN SERÁ A BASE DE ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO REFORZADO, YA QUE LA UBICACIÓN DEL PREDIO NO PRESENTA PROBLEMAS DE SUBSUELO, PUESTO QUE SE ENCUENTRA EN ZONA ROCOSA DE MUY BAJA COMPRESIBILIDAD.

CONCLUSIONES.

A) SE UTILIZARÁ UN SISTEMA DE TECHO SPANCRETE.
B) ESTE SE APOYARÁ EN MARCOS DE CONCRETO REFORZADO.

C) TODA LA ESTRUCTURA SE DESPLANTARÁ EN UNA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO REFORZADO.

D) EL SISTEMA DE PISO SERÁ RESUELTO CON UN FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO CON MALLA ELECTROSOLDADA.

NOTAS GENERALES.

1 ACOTACIONES EN CENTÍMETROS
2 CALIBRES DE VARILLAS EN NÚMERO DE OCTAVOS DE PULGADA
3 LAS COTAS A EJES Y PAÑOS DEBERÁN VERIFICARSE CON LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
4 CONCRETO F'C=200 KG/CM2.
5 ACERO DE REFUERZO FY=4000 KG/CM2 (GRADO DURO) EXCEPTO EN ØH.2, DONDE FY=2530 KH/CM². (GRADO ESTRUCTURAL).

TRABES.

6 EL RECUBRIMIENTO A LA CARA EXTERIOR DEL ACERO LONGITUDINAL SERÁ DE 2 CM.
7 LOS LECHOS EN QUE SE INDICA EL REFUERZO LONGITUDINAL SON ESQUEMÁTICOS. PUEDEN FORMARSE PAQUETES HASTA DE TRES VARILLAS DEBIENDO QUEDAR ESTAR EN CONTACTO Y AMARRADAS CON ALAMBRE.
LAS VARILLAS DE UN PAQUETE DEBERÁN TERMINAR EN DIFERENTES PUNTOS DE CUANDO MENOS DE 40 DIÁMETROS, A MENOS QUE TODAS LAS VARILLAS TERMINEN EN EL APOYO.
8 EL SÍMBOLO ___| SIGNIFICA ANDAR LA LONGITUD "LG"

CENTRAL DE ABASTO acapulco, gro.
gregorio leon ramirez ulsa. e.m.a.

INDICADA EN TODAS LAS VARILLAS.

LOSAS

9 LOS NÚMEROS INDICADOS SOBRE LOS APOYOS CORRESPONDEN - A SEPARACIONES DE VARILLAS QUE SE COLOCARÁN EN EL LECHO SGPERIOR.

10 LOS NÚMEROS INDICADOS EN LOS CENTROS DE LOS CLAROS - CORRESPONDEN A SEPARACIONES DE VARILLAS QUE SE COLOCARÁN EN EL LECHO INFERIOR.
(FIG. NO. 2)

11 UNA DE CADA DOS VARILLAS DEFERÁ CORRERSE HASTA EL -- APOYO, LA OTRA SE LEVANTARÁ; EL ARMADO NEGATIVO SE - COMPLETARÁ CON BASTONES.

LOSA PLANA ALIGERADA

12 EL PERALTE Y DISPOSICIÓN GENERAL QUEDAN DEFINIDOS POR LA SIGUIENTE FIGURA:
(FIG. NO. 3)

13 EL ANCHO B DE CADA NERVADURA ESTÁ INDICADO EN LA PLANTA RESPECTIVA.

ANALISIS DE CARGAS.

CUBIERTA DE LOSA MACIZA Y TRABES.(TAFLEROS 12 X 12) CLASIFICACIÓN Y EMPAQUE.

LOSA H = 12 CM		290 KG/M2
RELLENOS		150 KG/M2
ENTORTADO, IMP. ETC.		50 KG/M2
PLAFÓN E INSTALACIONES		60 KG/M2
	CARGA MUERTA	550 KG/M2
	CARGA VIVA	100 KG/M2
		650 KG/M2

CUBIERTA DE LOSA MACIZA Y TRABES (TABLEROS 6X6X12X6) BODEGAS DE REFRIGERACIÓN Y BODEGAS TIPO.

LOSA H = 10 CM		240 KG/M2
RELLENOS		150 KG/M2
ENTORTADO, IMP. ETC.		50 KG/M2
PLAFÓN E INSTALACIONES		60 KG/M2
	CARGA MUERTA	500 KG/M2
	CARGA VIVA	100 KG/M2
		600 KG/M2

CUBIERTA DE LOSA RETICGLAR (TABLEROS 8X8) GOBIERNO.

LOSA RETICULAR H= 35 + 5	640	KG/M2
RELLENOS	150	KG/M2
ENTORTADO,IMPERMEABLIZANTES,ETC.	50	KG/M2
PLAFÓN E INSTALACIONES	60	KG/M2
CARGA MUERTA	760	KG/M2
CARGA VIVA	100	KG/M2

CUBIERTA DE LOSA MACIZA Y TRABES CON RELLENOS PARA PENDIENTE.

EDIFICIO DE SUBASTA Y PRODUCTORES.

LOSA H = 10 CM	240	KG/M2
RELLENOS	600	KG/M2
ENTORTADOS,IMP.ETC.	50	KG/M2
PLAFÓN E INSTALACIONES	60	KG/M2
CARGA MUERTA	950	KG/M2
CARGA VIVA	100	KG/M2
	1050	KG/M2

GOBIERNO

BAJADA DE CARGAS (FIG. NO. 6)

Z - 1: AREA= 8 X 8 = 64 M2

W =64 M2 X 1 TON/M2 = 64 TON.

Z - 2: AREA = 6 X 8 = 48 M2

W = 48 M2 X 1 TON/M2 = 48 TON.

Z - 3: AREA = 2X 8 = 16 M2

W = 16 M2 X 1 TON/M2 = 16 TON.

PESO FALDÓN 2 M X.15M X8M 2.4 TON/M3=5.8 TON.

$W_1 + P_F$ = 21.8 TON.

Z - 4: AREA = 16 M2 X 3 = 48 M2

$W_1 + P_F$= 21.8 TON.

Z - 4: AREA = 16 M2 X 3 = 48 M2

W_1 = 48 M2 X 1 TON./M2 = 48 TON.

PESO FALDÓN = 2.4MX 15 M X8M X2.4TON./M3= 6.9 TON.

$W_1 + P_F$ = 54.9

Z - 5: AREA = 6M X 6M = 36 M2

W = 36M2 X 1 TO/ M2 = 36 TON.

ANALISIS Y DISEÑO DE LA CIMENTACION.

CAPACIDAD DEL TERRENO= 8 TON/M2 = Q

Z-1: P= 64 TON

$$A = \frac{P}{Q} = \frac{64}{8} = 8M2$$

$$1 = \sqrt{A} = \sqrt{8} = 2.83M = 290$$

$$M = \frac{8 \times 1.3^2}{2} = 6.8 \text{ TON.M.} = 680000 \text{ KG-CM}$$

$$C = \frac{680000 \times 1.4}{0.9 \times 100 \times 25 \times 170}$$ FACTOR DE CARGA 0.85X0.8X250 F.C

c= 0.10

Q= 1 - 1 2c

Q= 0.106

$$P = Q \frac{FC''}{FY}$$

$$P = 0.\frac{106 \times 170}{4000}$$

P = 0.0045

As PBD= 0.00045X100X25X 11.2 CM2.

$$\text{SEP} = \frac{\text{As VARILLA X 100}}{\text{As}}$$

$$\text{SEP \#4} \quad \frac{1.27 \text{ X } 100}{11.2} \quad 11.33 \text{ CM}$$

$$\text{SEP \#5} \quad \frac{1.98 \text{ X } 100}{11.2} \quad 17.7 = 18 \quad \text{As MIN} = 0.002 \text{ X} 100 = 5 \text{ CM2}$$

$$\text{S \#4} \quad \frac{127}{5} = 25.4$$

Z- 2: P = 48 TON

$$A = \frac{48}{8} \quad 6 \text{ M2}$$

$$1 = 6 = 2.45 \text{ M} = 2.50 \text{ M}$$

$$M = \frac{1.12 \text{ X } 8}{2} = 4.8 \text{ T-M}$$

$$C = \frac{480000 \text{ X } 1.4}{.9 \text{ X } 100 \text{ X } 20 \text{ X } 170} = . \quad 0.109$$

$$Q = 1 - \quad 1 \quad - 1 \quad (.109) \quad 0.116$$

$$P = \frac{0.116 \text{ X } 170}{4000} \quad 0.005$$

$$As = 0.0005 \text{ X} 20 \text{X} 100 = 10.0 \text{ CM1.} \quad As.\text{MIN} = 002 \text{X} 20 \text{X} 100 = 4 \text{ CM2}$$

$$\text{S \#4} \quad \frac{1.27 \text{ X } 100}{10.0} = 12.7 \qquad \text{S \#3} \quad \frac{71}{4} = 17.8$$

SE USARÁ # 4 E 12 # 3 E 18

Z - 3: $P = 21.8$

$A = \frac{21.8}{8} = 2.73$ M2

$B = \frac{2.73}{2.5} = 1.09 = 1.1$: 1.1 X 2.5

$M = \frac{4^2}{2} \times 8 \; .64$ TON - M

$D = \frac{64000 \times 1.4}{.9 \times 100 \times 10 \times 170} = 0.059$

$Q = 1 - 1 - (0.59) = 0.060$

$P = \frac{0.06 \times 170}{4000} = 0.0003$

As= 0.003 x 10 x 100 = 3 CM2 As.MIN=002x10x100= 2CM2

S # 2.5 $\frac{49}{5} = 16.3$ S#2.5= $\frac{49}{2} = 24.5$

2.5 E 16 # 2.5 E 24

Z - 4 : $P = 54.9$

$A = \frac{54.9}{8}$ 6.9 M2

$1 = 6.9 = 2.6$ M

$M = \frac{1.15^2 \times 8}{2} = 5.3$ T M

$C = \frac{53000 \times 1.4}{.9 \times 100 \times 20 \times 170} = 0.121$

$q = 1 - \quad 1 - 2\,(.121) \quad = 0.130$

$P = \dfrac{0.13 \times 170}{4000} = 0.006$

$As = 0.006 \times 20 \times 100 = 12\ cm2$ $\qquad$ $As.\ MIN = 0.002 \times 20 \times 100 = 4$

$S\ \#\ 5 = \dfrac{198}{12} = 16.5$ $\qquad$ $S\ \#\ 4 = \dfrac{71}{4} = 17.8$

#5 E 16 $\qquad$ #4 E 18

Z- 5 : $P = 36$ TON.

$A = \dfrac{36}{8} = 4.5\ m2$

$1 = 4.5 = 2.12 = 2.2$

$M = \dfrac{.95^2 \times 8}{2}$ 3.6 T-M

$C = \dfrac{360000 \times 1.4}{.9 \times 100 \times 15 \times 170} = 0.146$

$q = 1 - 1 - 2\,(.146) = .159$

$P = \dfrac{.159 \times 170}{4000} = 0.007$

$As = 0.007 \times 100 \times 15 = 10.1\ cm2$ $\qquad$ $As.MIN = 002 \times 15 \times 100 = 3$

$S\ \#\ 4 = \dfrac{127}{10.1} = 12$ $\qquad$ $S\ \#2.5 = \dfrac{49}{3} = 16$

4 E 12 $\qquad$ # 2.5 E 16

TABLA DE ZAPATAS

TIPO	A x B	h	H	ARMADO A	ARMADO B
Z - 1	290 X 290	15	30	# 5 E 18	# 5 E 18
Z - 2	250 X 250	15	25	# 4 E 12	# 4 E 12
Z - 3	110 X 250	15	15	# 2.5 E 16	# 2.5 E 24
Z - 4	260 x 260	15	25	X 5 E 16	# 5 E 16
Z - 5	220 x 220	15	20	# 4 E 12	# 4 E 12

ANALISIS SISMICO

(CASO MAS DESFAVORABLE)

ZONA D : (SEGÚN MAPA DE REGIONALIZACIÓN SÍSMICA)

GRUPO B: (SEGÚN REGLAMENTO)

TIPO I : (TERRENO FIRME)

C = 0.48 (COEFICIENTE SÍSMICO)

Q = 4 (FACTOR DE DUCTILIDAD POR SER MARCOS)

$$FS = \frac{64 \times 0.48}{4} = 7.7 \text{ TON.}$$

$M_I = 7.7 \times 06 \times 3.6\ m = 16.6\ T - M$

$M_S = 7.7 \times .4 \times 3.6\ m = 11.1\ T - M$

$$= \frac{2\ M_I - M_S}{6\ E\ I}\ \#\ 2$$ (DESPLAZAMIENTO REAL)

$$= \frac{(2 \times 16.6 - 11.1)}{6 \times 10000} \frac{\times 105 \times 360^2}{250 \times 2.13 \times 10} = 1.4\ CM$$

PERMISIBLE = 0.008 x 360 = 2.0 CM 1.4 O.K

DISEÑO DE UNA COLUMNA TIPICA

FACTOR DE CARGA

P = 64 TON

$P_U = 64 \times 1.4 = 89.6$

$M_U = 16.6 \times 1.1 = 18.3$ TON - M

M= 16.6 TON-M

FACTOR DE CARGA

$$K = \frac{89600}{40^2 \times 170}\ 0.33$$ G= 0.27

DE GRÁFICAS DE INTERACCIÓN

$$R = \frac{1830000}{40^3 \times 170}\ 0.17$$

$$\underline{D} = \frac{27.5}{30} = 0.92 = 0.9$$

$$P = \frac{.27 \times 170}{4000} = 0.011 \quad 1.1\%$$

$$A_S = 0.011 \times 40^2 = 18.4$$

4#8 = 4 x 5.07 = 20.3 O.K.

REVISION A CORTANTE

$V_{CR} = 0.5 \times 0.8 \times 35 \times 40 \times 170$

$V_{CR} = 7.3$ TON.

$V_U = 7.7 \times 1.1 = 8.5$ TON. $\qquad V' = 8.5 - 7.3 = 1.2$ TON.

$$S_{EP} = \frac{F_R\ A_U \times F_Y \times D}{V'}$$

$$S\ \#\ 2.5 = \frac{0.8 \times 0.49 \times 2 \times 4000 \times 35}{1200} = 91\ \text{CM}$$

SE USARÁ # 2.5 E 25

4 # 8
E #2.5 E 25

COLUMNA C - 2 (ARMADO PROPUESTO)

8 # 8
16 # 6
3 E # 2.5 E 25

ANALISIS ESTRUCTURAL DE MARCOS

1 COL $I = \frac{40^4}{12}$ 213333 CM2

$\frac{I}{E} = 593$

$\frac{I}{E^2} = 74074$

CALCULO DEL PERALTE DE LA LOSA

P = K L (1 - 2 C/ 3L) x 1.2 x 1.2 POR EXISTIR TABLEROS EXTERIORES
POR SER ALIGERADAS

K = 0.00075 $\sqrt[4]{FS\ W}$

K = 0. 00075 $\sqrt[4]{2520 \times 1000}$

K = 0.03

P = 0.03 x 800 (1- 2 x 40/ 3 x 800) = 23.2 CM.x 1.44 = 34 CM.

H = 35 + 5

$$\frac{5}{40} = 1.25$$

$$\frac{60}{240} = .25$$

$$I = N \frac{1}{12} B H^3$$

$$I = \frac{0.45 \times 240 \times 40^3}{12}$$

$$I = 518400 \ cm^4$$

$$K_1 = \frac{I}{L_1} = \frac{518400}{800} = 648$$

$$K_2 \ \frac{I}{} \ \frac{518400}{400} = 1296$$

CARGA REPARTIDA

$$W_1 = \frac{1}{L_2} W - \frac{8 \times 1}{2} = 4 \text{ TON/M}$$

$$W_2 = \frac{4 \times 1}{2} = 2 \text{ TON/M}$$

DISEÑO DE NERVADURAS

MOMENTO + = 12.0 TON/M
MOMENTO - = 16.8 TON/M

PARA FRANJA DE COLUMNA

MOMENTO + = 12.0 x 0.6 = 7.2 TON - M
MOMENTO - = 16.8 x 0.75 = 12.6 TON - M

PARA FRANJA CENTRAL

MOMENTO + = 12.0 x 0.4 = 4.8 TON- M
MOMENTO - = 16.8 x 0.25 = 4.2 TON - M

FRANJA DE COLUMNA:

M + = 2.4 TON - M
M - = 4.2 TON - M

FRANJA CENTRAL:

M + = 1.6 TON - M
M - = 1.4 TON - M

$$c = \frac{2.4 \times 10^5 \times 1.4}{.9 \times 20 \times 35 \times 170} = 0.090$$

$$c = \frac{4.2 \times 10^5 \times 1.4}{.9 \times 20 \times 35 \times 170} = 0.156$$

$$c = \frac{1.6 \times 10^5 \times 1.4}{.9 \times 20 \times 35 \times 170} = 0.060$$

$$c = \frac{1.4 \times 10^5 \times 1.4}{.9 \times 20 \times 35 \times 170} = 0.052$$

$$Q = 1 - 1 - 2 \times .090 = 0.095$$
$$Q = 1 - 1 - 2 \times .156 = 0.171$$
$$Q = 1 - 1 - 2 \times .06 = 0.062$$
$$Q = 1 - 1 - 2 \times .052 = 0.053$$

$$P = \frac{.095 \times 170}{4000} = 0.004$$

$$P = \frac{.171 \times 170}{4000} = 0.0073$$

$$P = \frac{.062 \times 170}{4000} = 0.0003$$

$$P = \frac{.053 \times 170}{4000} = 0.0023$$

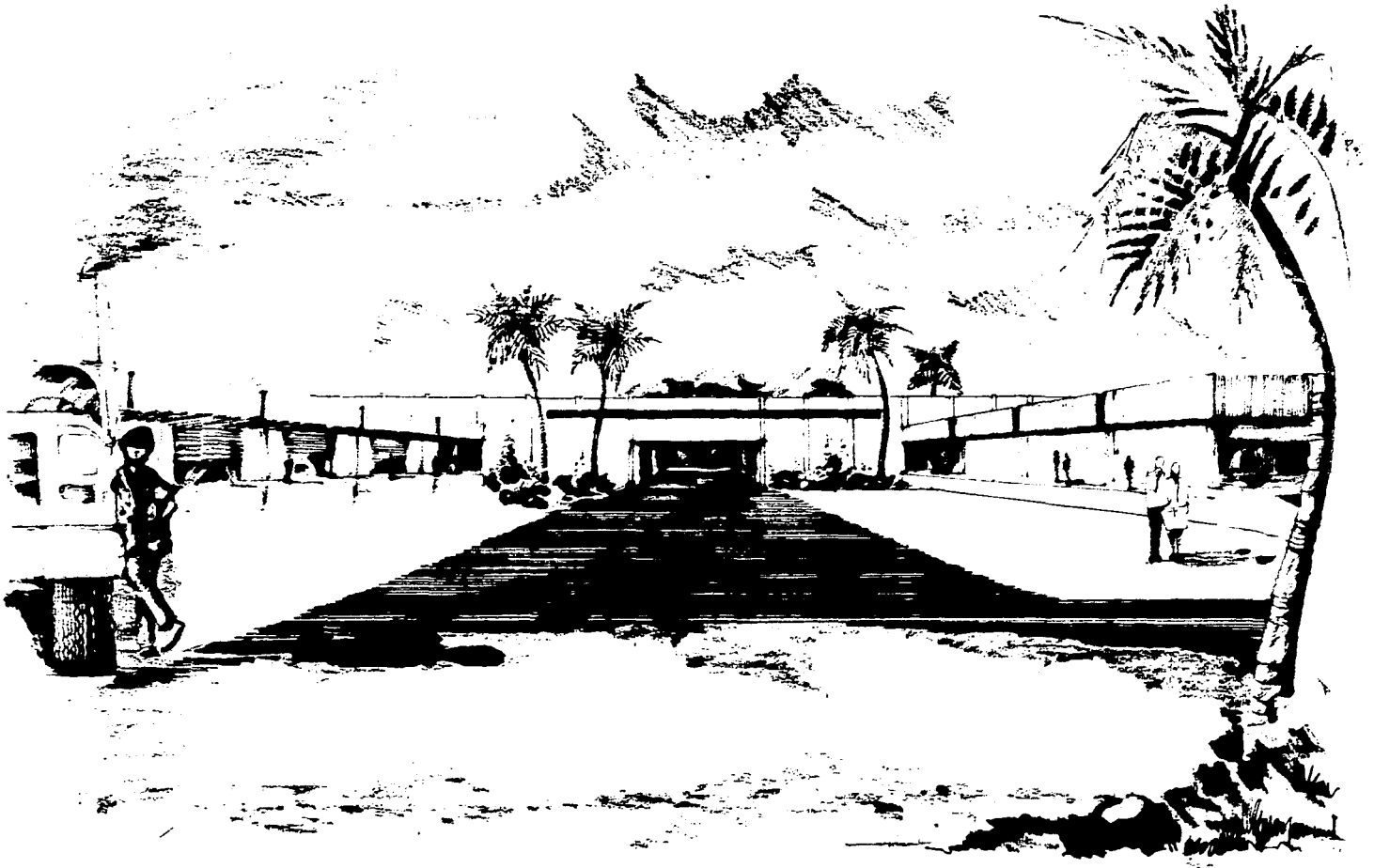
As + = .004 x 20 x 40 = 3.2 cm^2 2 # 4 + 1 # 3
As - = .0073 x 20 x 40 = 5.8 cm^2 2 # 4 + 2 # 5
As + = .003 X 20 X 40 = 2.4 cm^2 2 # 3 + 1 # 4
As - = .0023 x 20 x 40 = 1.8 cm^2 2 # 3 + 1 # 3

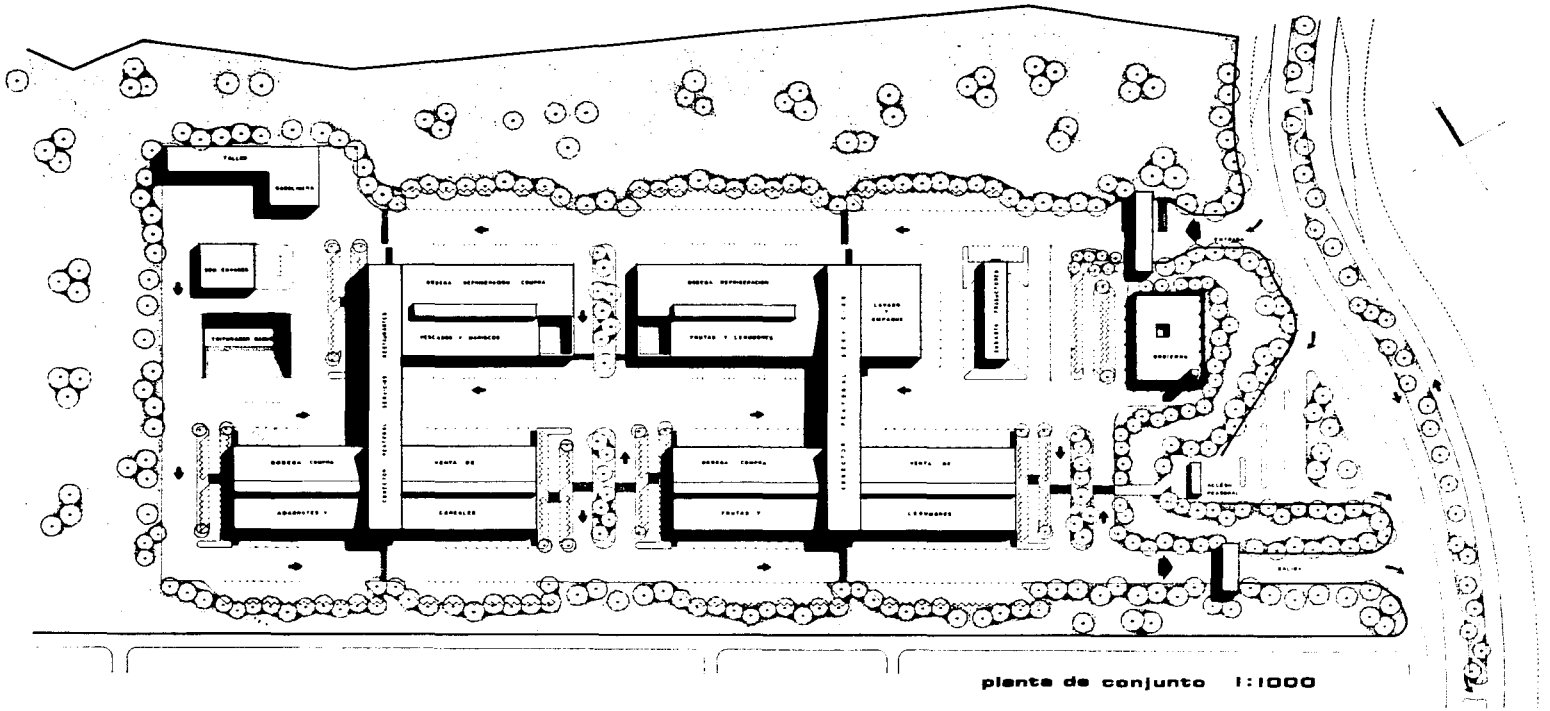
REVISION POR CORTANTE

V_{CR} = 0.5 x 0.8 x 20 x 35 x 170
V_{CR} = 3.7 TON
V_{ACT} = 16.8/3 NERV.3 1.4 = 7.8 TON. V' = 7.8 - 3.7 = 4.1 TON

$$S\# = \frac{0.8 \times 0.49 \times 2 \times 4000 \times 35}{4100} = 26$$
2.5

SE USARÁN c 25





planta de conjunto 1:1000

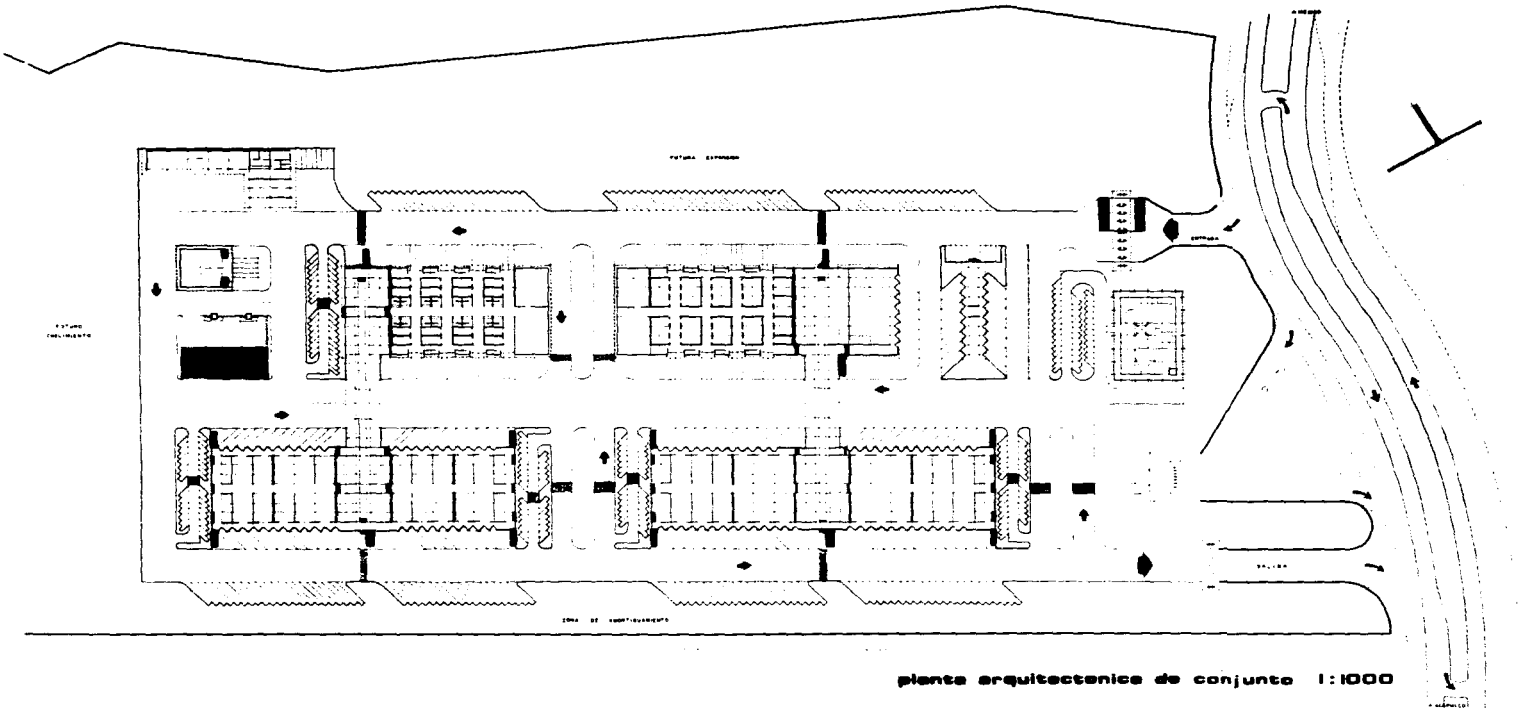
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

1



planta arquitectonica de conjunto 1:1000

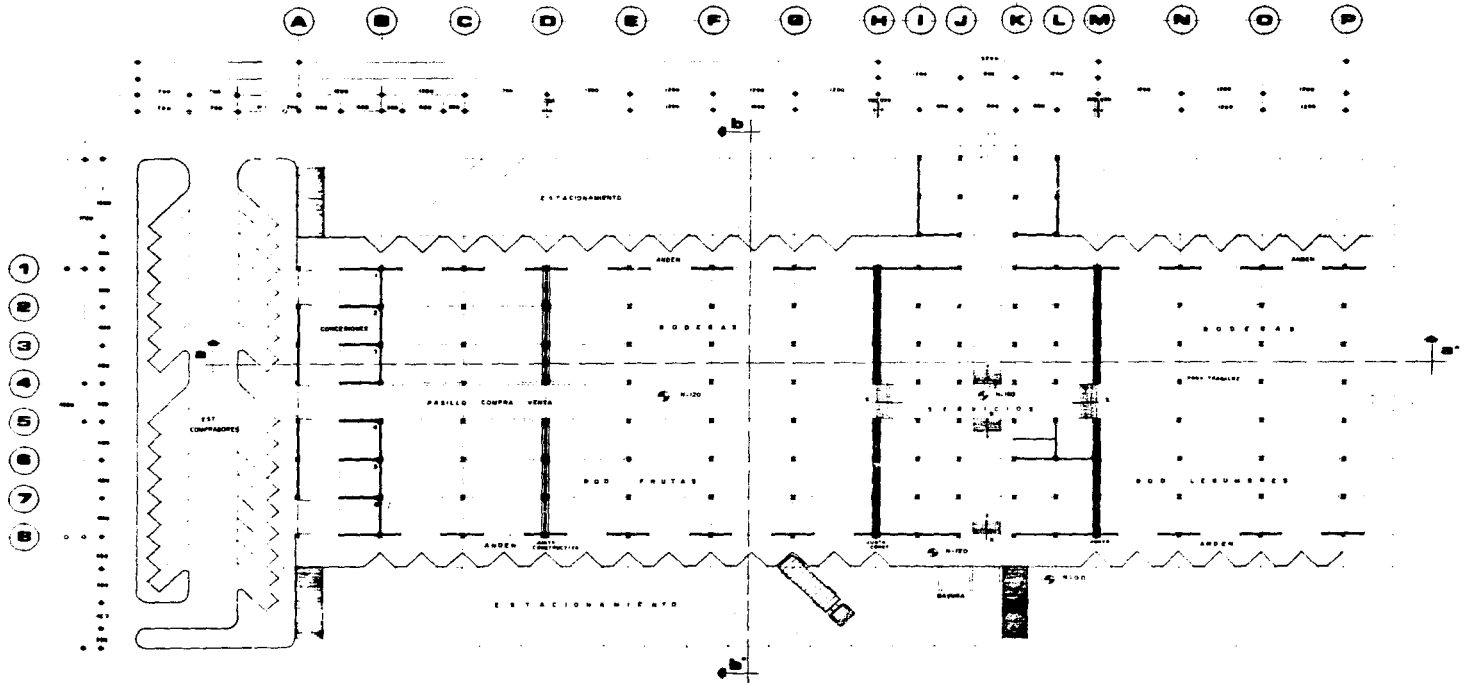
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

2



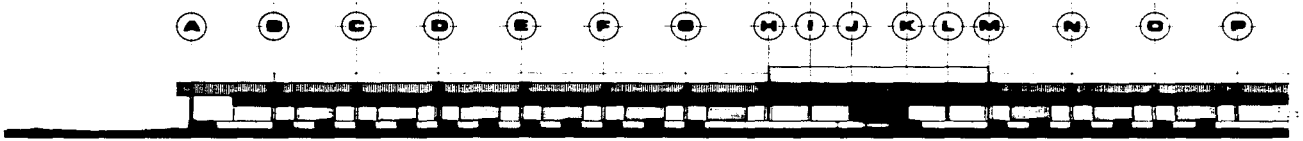
planta bodegas frutas y legumbres 1:250

CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

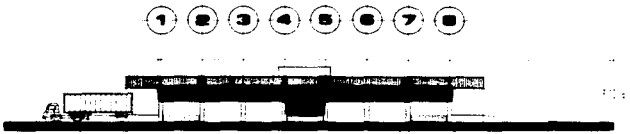
UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

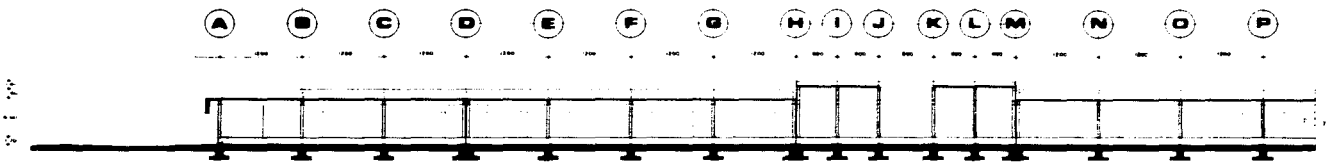
PLANO 3



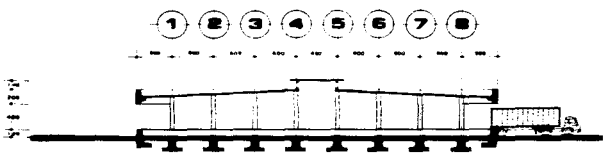
fachada frontal 1:250



fachada lateral



corte a-a' 1:250



corte b-b'

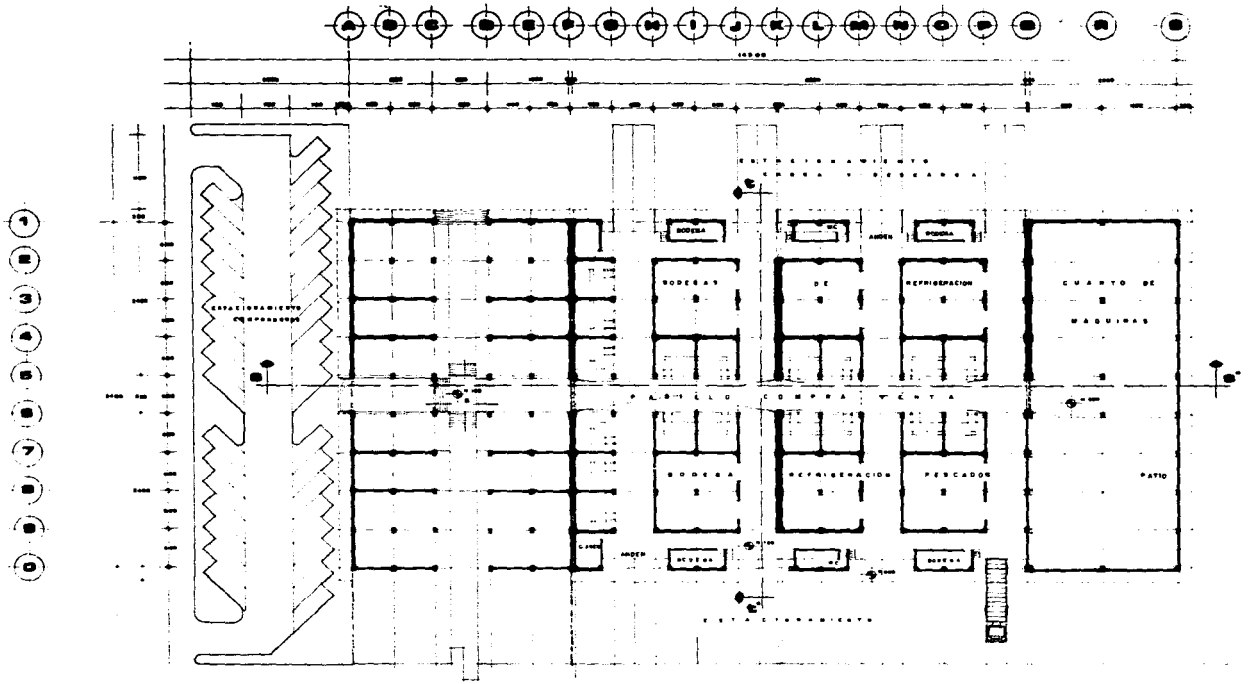
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

4



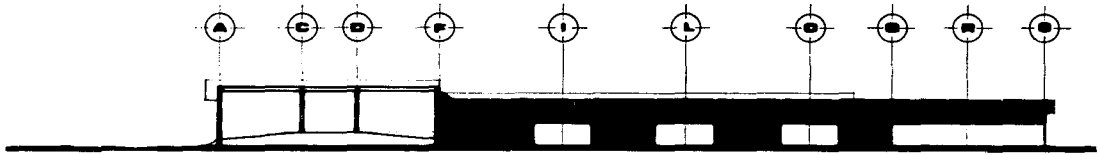
planta bod. refrigeracion
pescados 1:250

CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

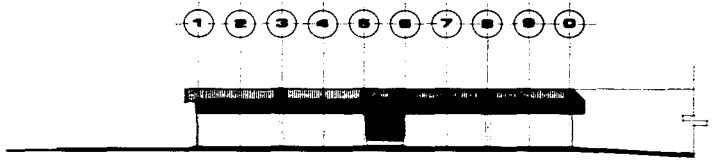
UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

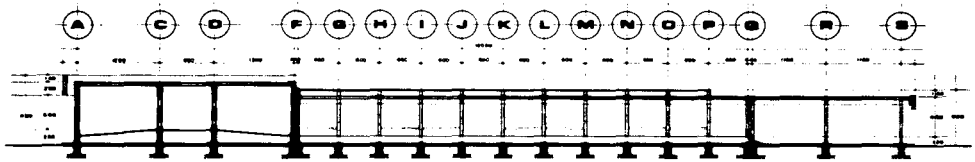
PLANO
5



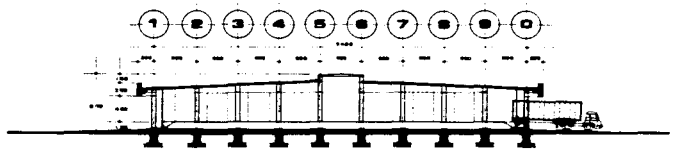
fachada frontal 1:250



f. lateral



corte s-s' 1:250



corte t-t'

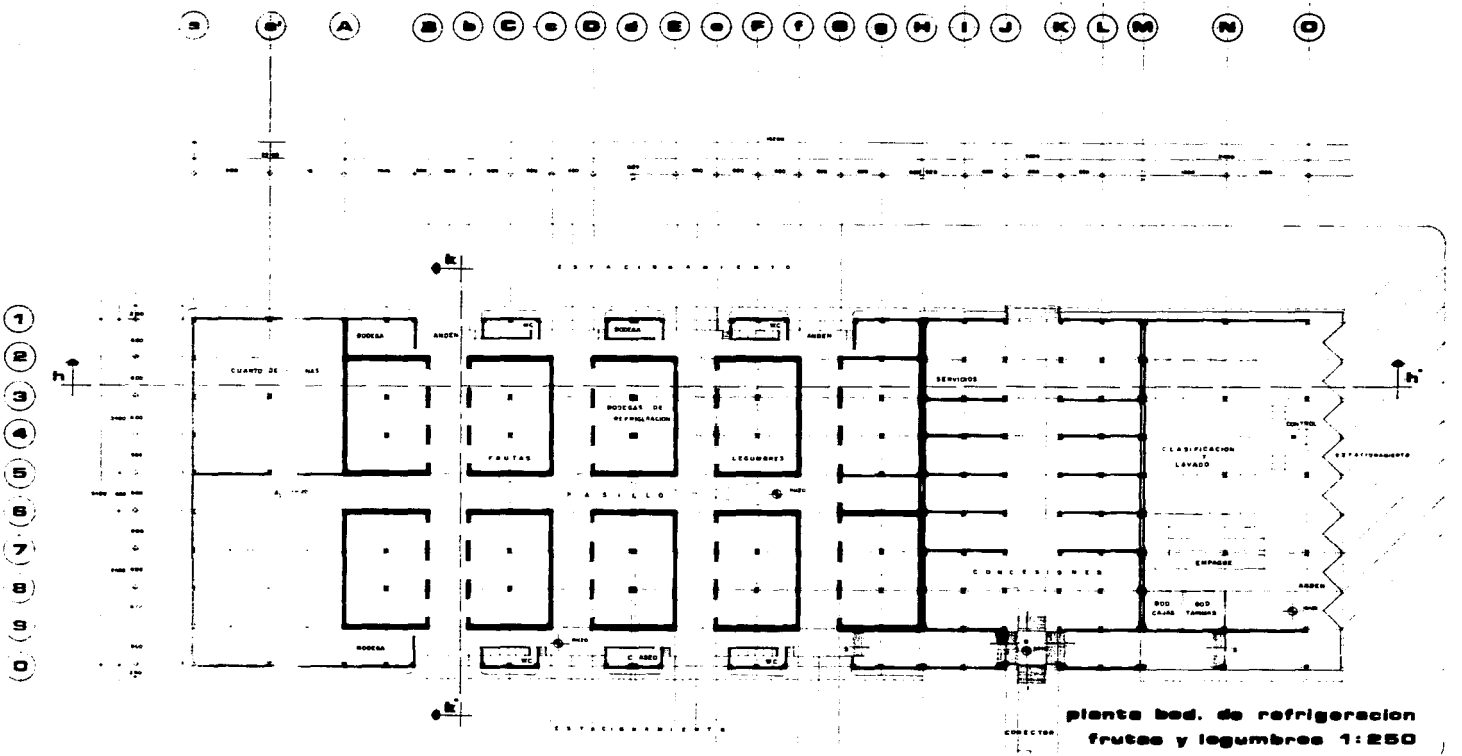
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

6



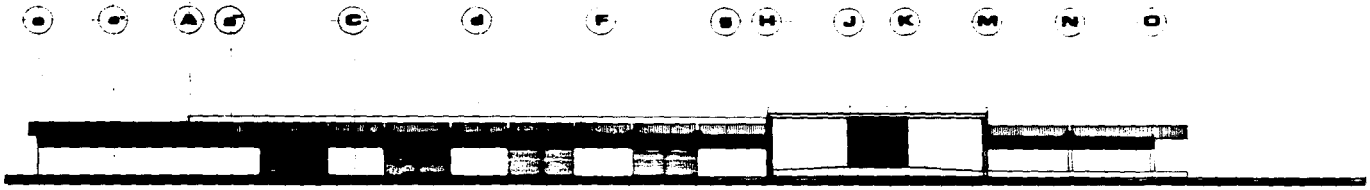
planta bod. de refrigeracion
frutas y legumbres 1:250

CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

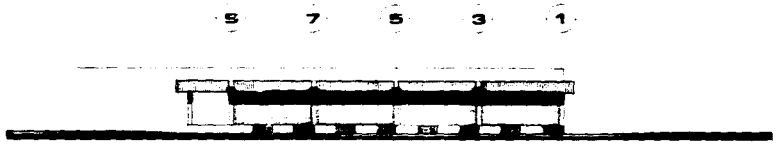
UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO
7

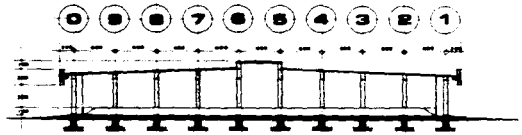


fachada frontal



fachada lateral

corte h-h'



corte k-k'

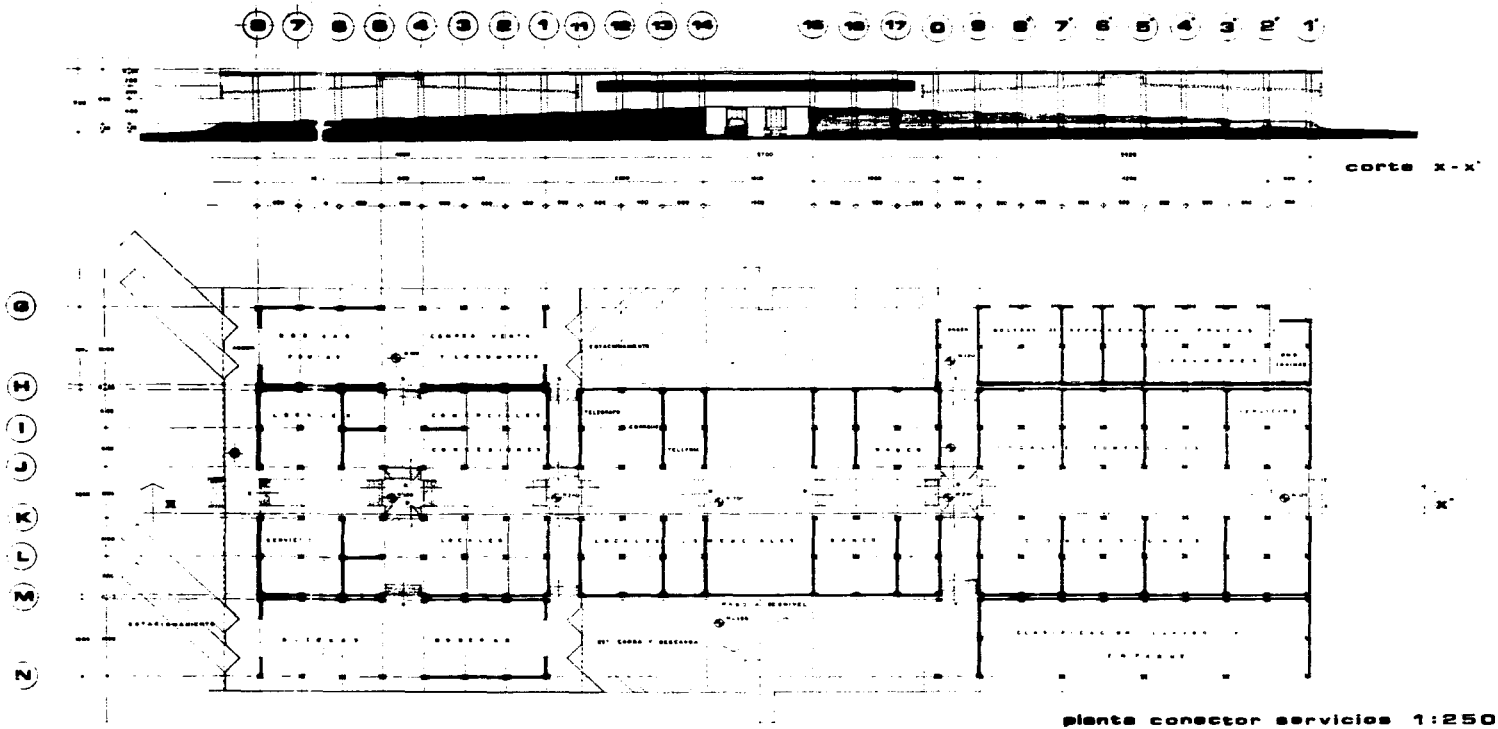
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

8

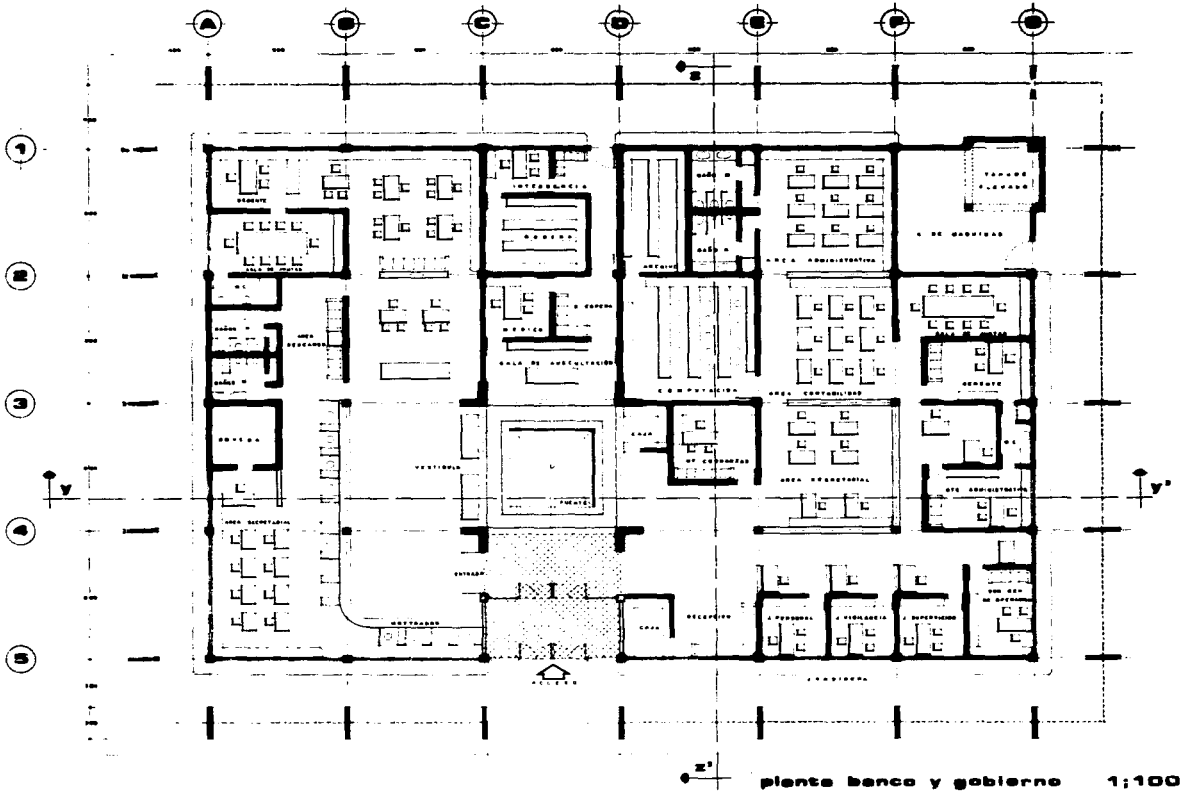


CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO 9



planta banco y gobierno 1:100

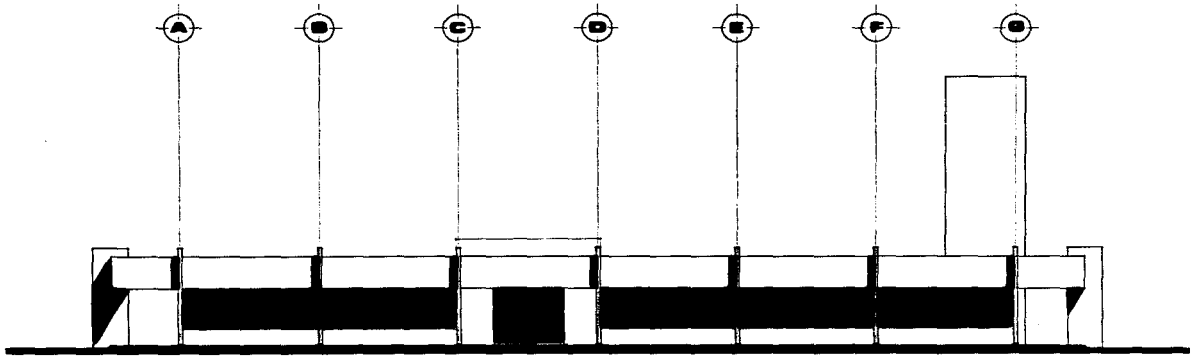
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

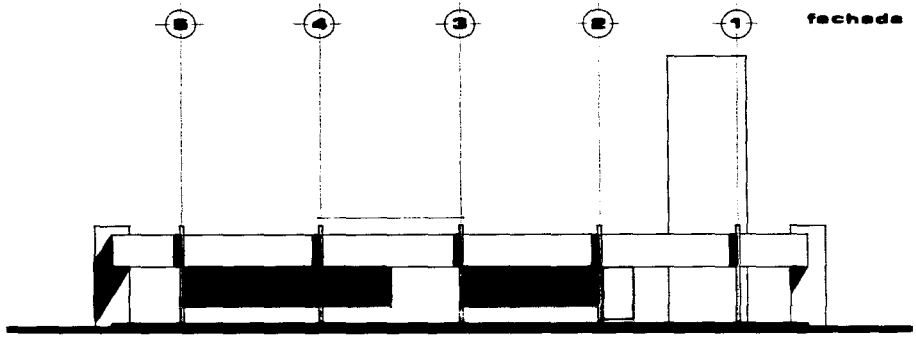
GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

10



fachada principal 1:100



fachada lateral

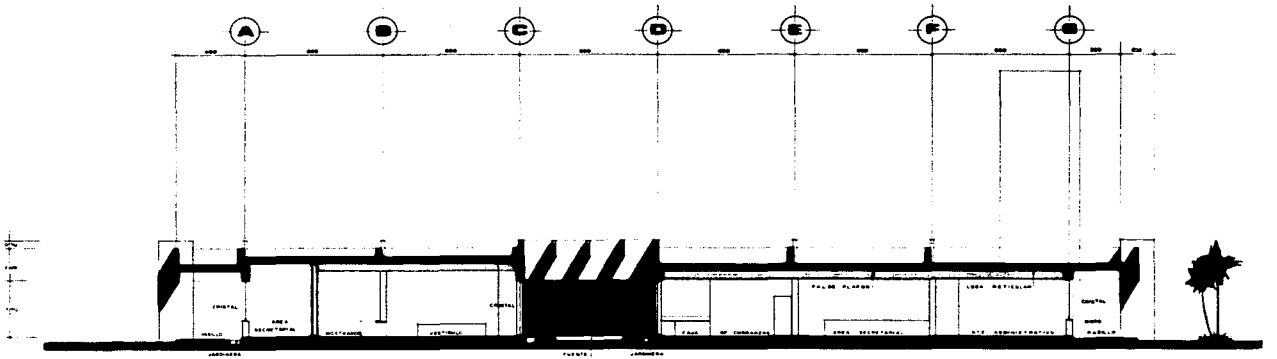
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

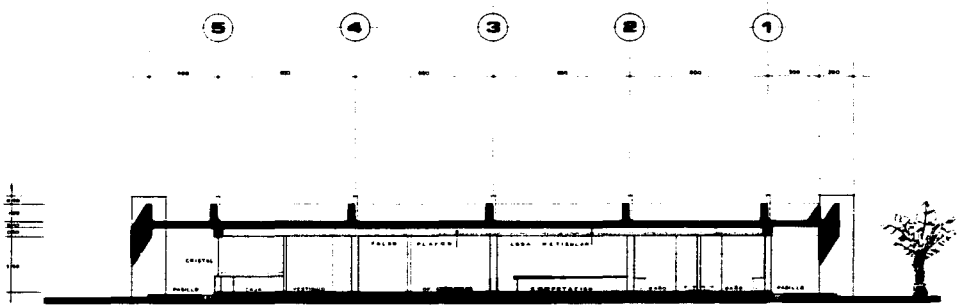
GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

11



corte y-y' 1;100



corte z-z'

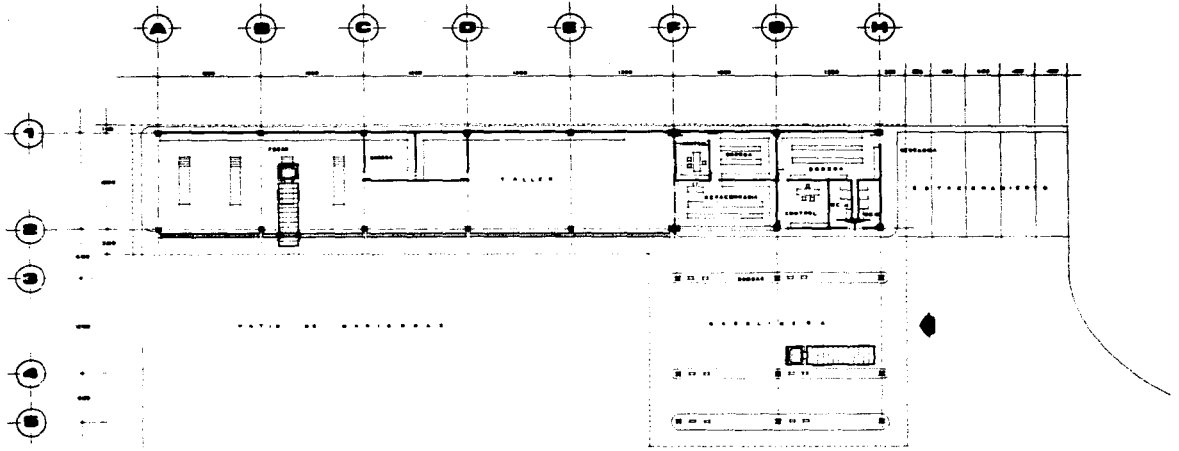
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

12



PLANTA TALLER GASOLINERA 1:200

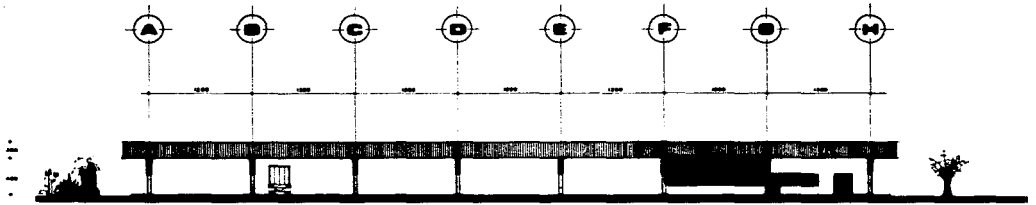
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

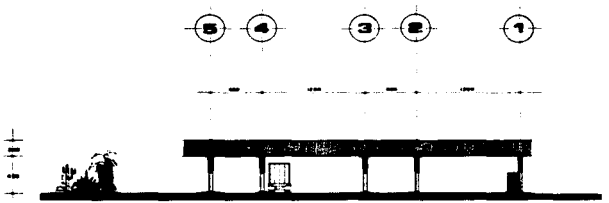
GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

13



FACHADA PRINCIPAL 1:200



F. LATERAL

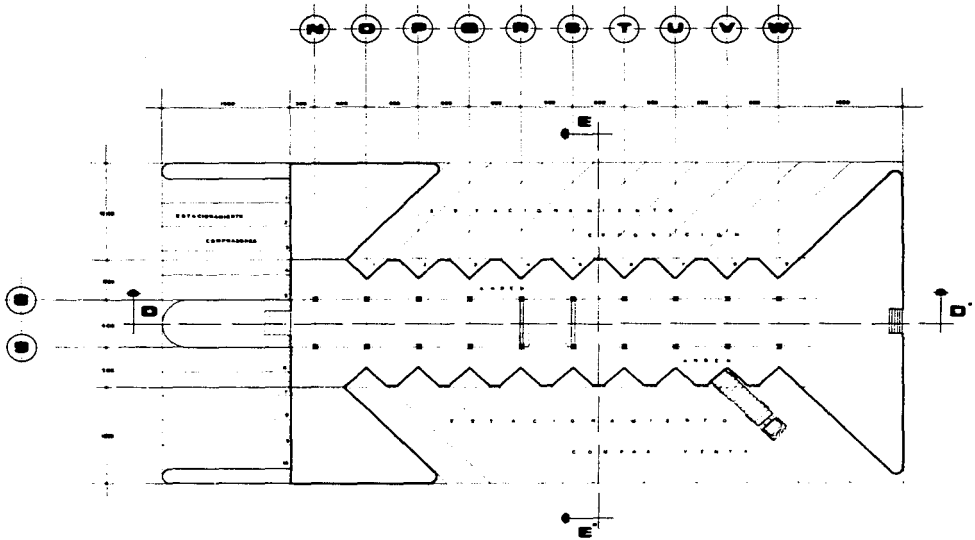
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

14



PLANTA SUBASTA PRODUCTORES 1:200

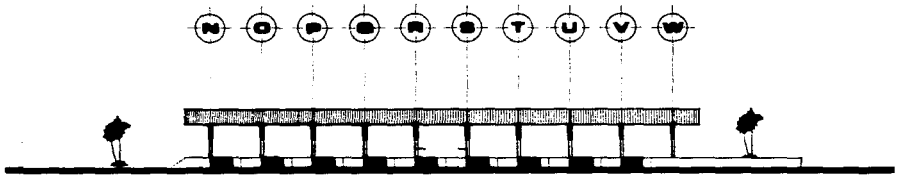
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

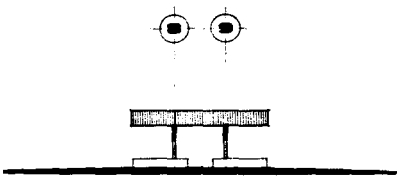
GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

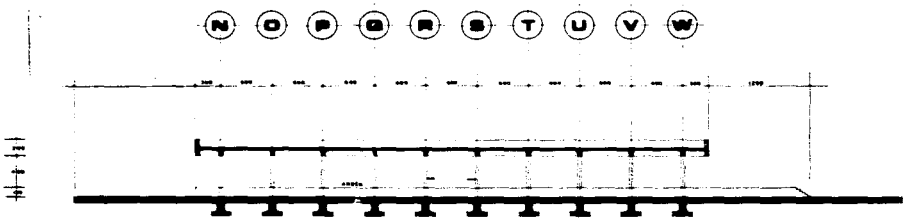
15



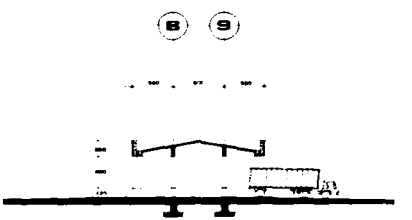
FACHADA FRONTAL



F. LATERAL



CORTE D-D'



CORTE E-E'

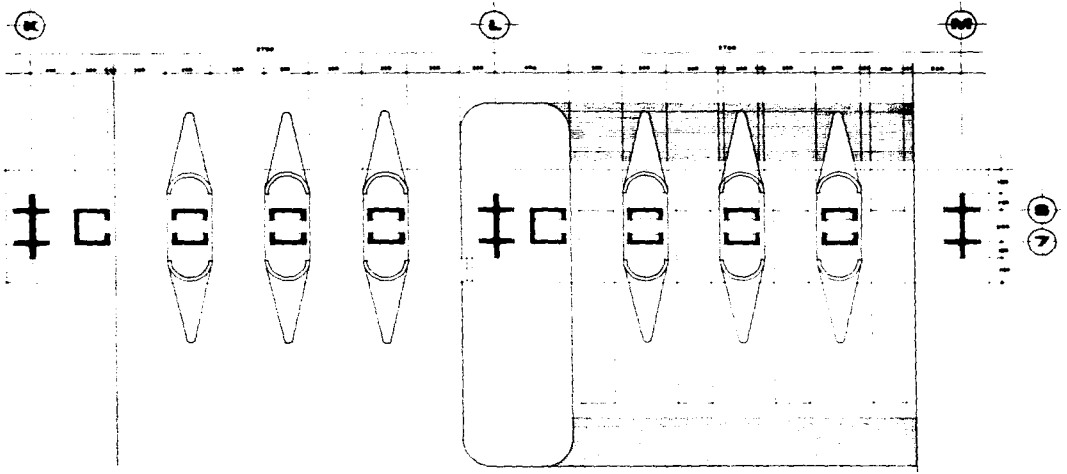
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

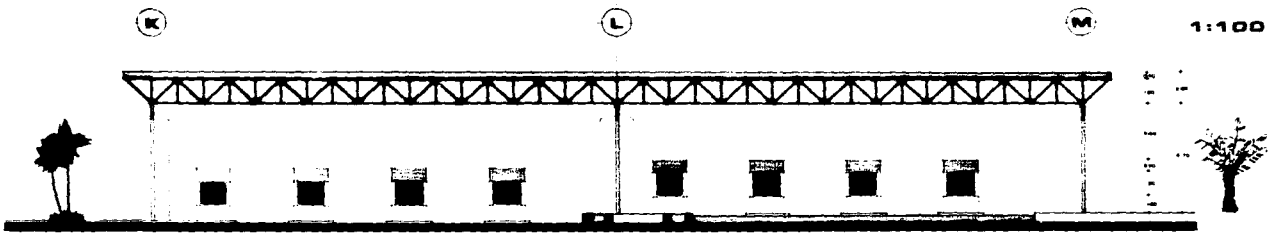
PLANO

16



PLANTA ACCESO INSPECCION Y PESAJE

1:100



FACHADA FRONTAL

CENTRAL DE ABASTO

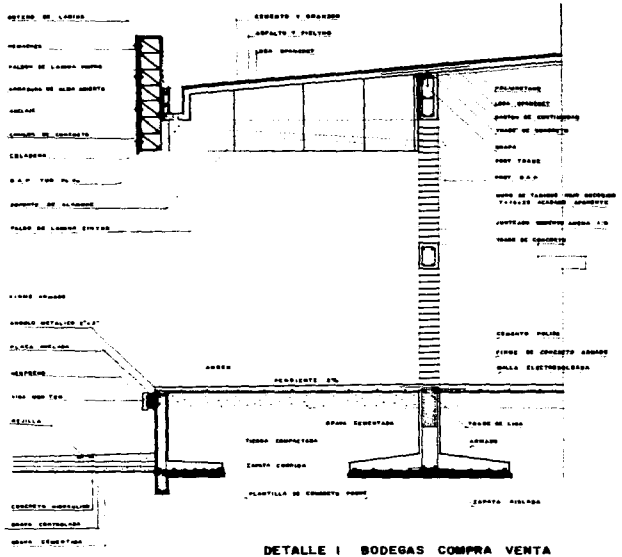
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

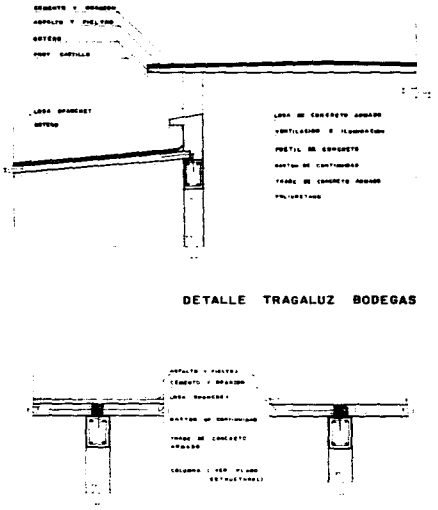
GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

17



DETALLE I BODEGAS COMPRA VENTA



DETALLE TRAGALUZ BODEGAS

APOYO INTERMEDIO EN CUBIERTA

cortes por fachada bodegas

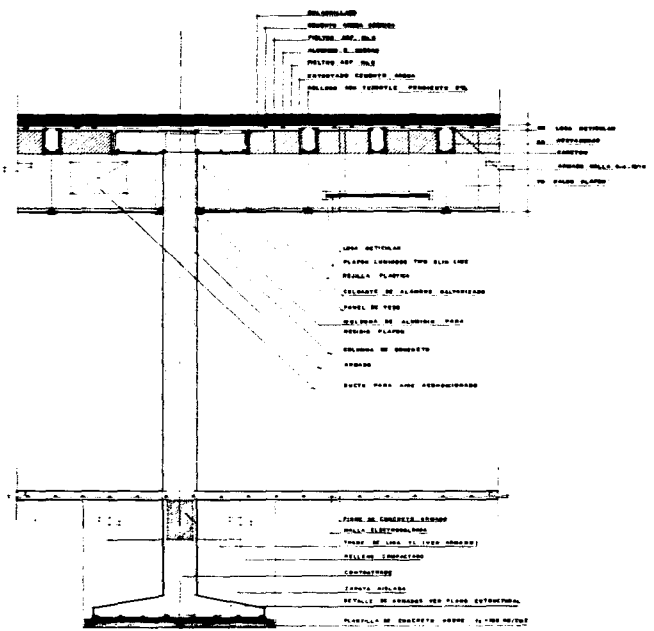
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

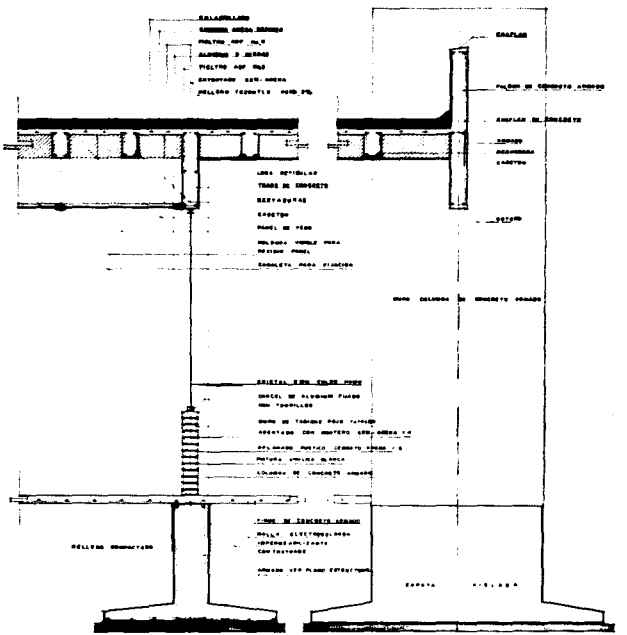
GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

18



C-1



C-2

cortes por fachada 1:20

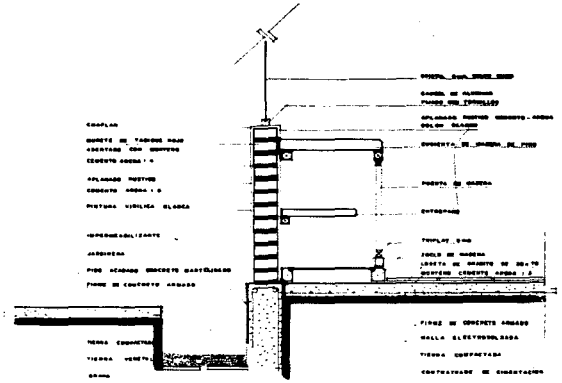
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

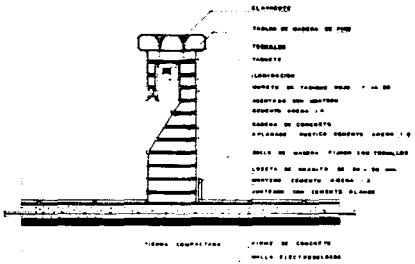
GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

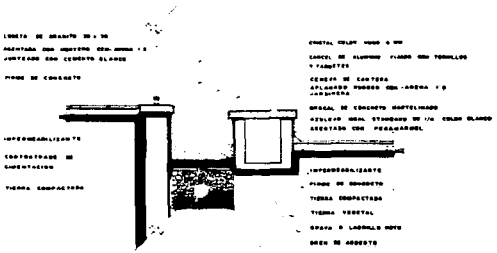
19



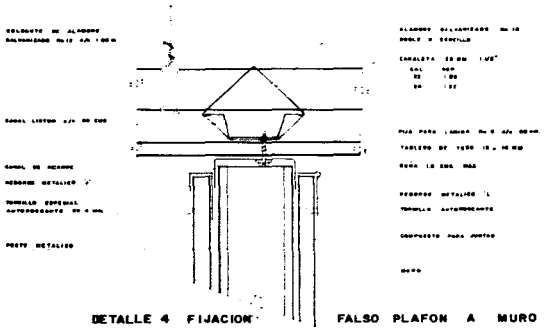
DETALLE 1 MUEBLE Y JARDINERA OFICINAS



DETALLE 2 MURETE OFICINAS



DETALLE 3 JARDINERA Y FUENTE OFICINAS



DETALLE 4 FIJACION FALSO PLAFON A MURO

CENTRAL DE ABASTO

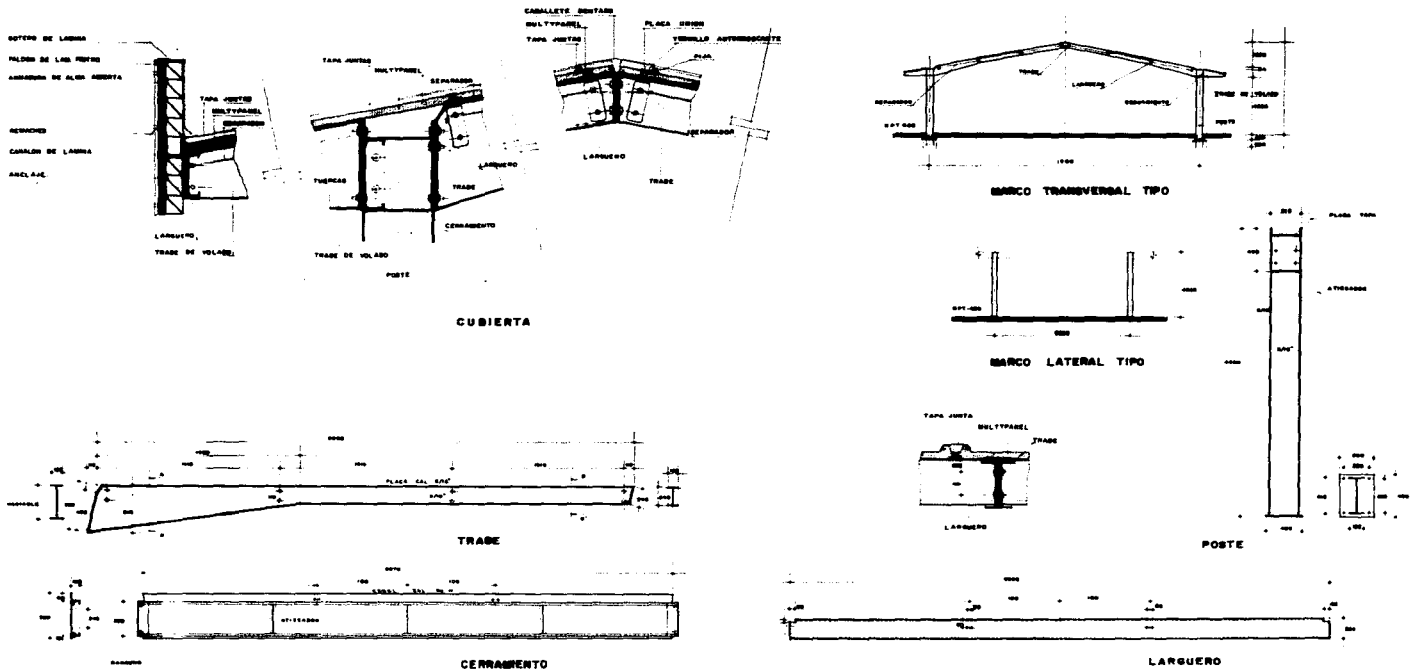
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

20



ESTRUCTURA METALICA TALLER

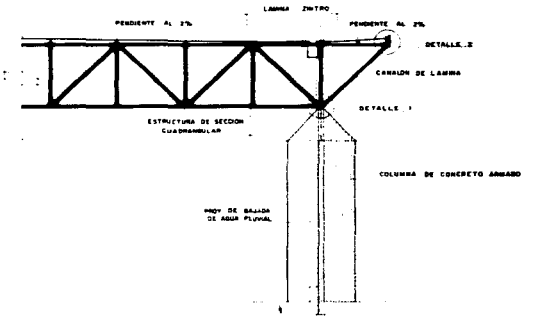
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

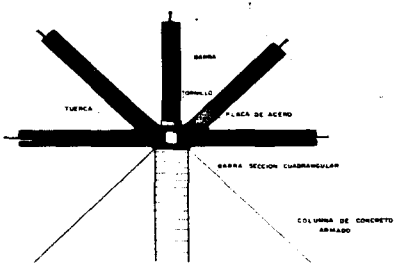
GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

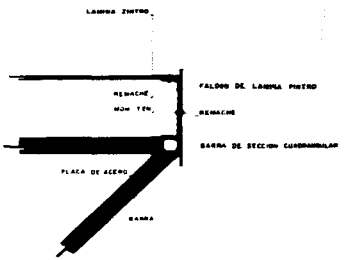
21



1;50



detalle 1 1;10



detalle 2 1;10

DETALLE CUBIERTA ACCESO

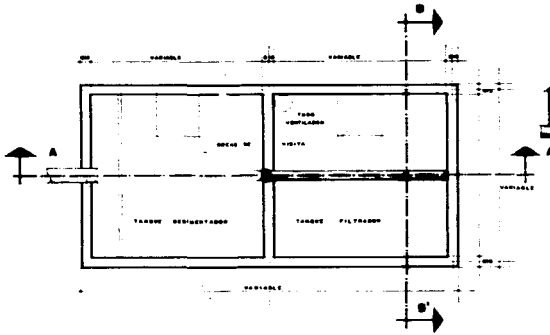
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

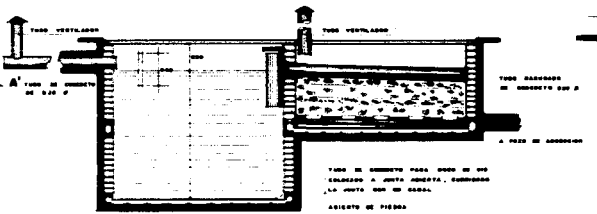
GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

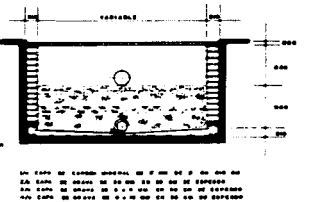
22



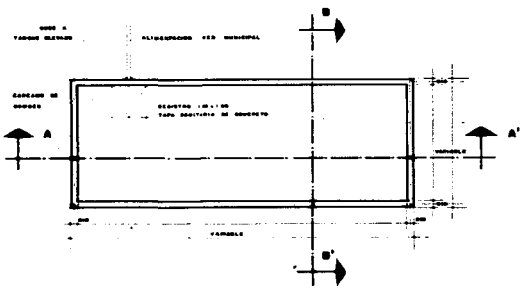
PLANTA FOSA SEPTICA



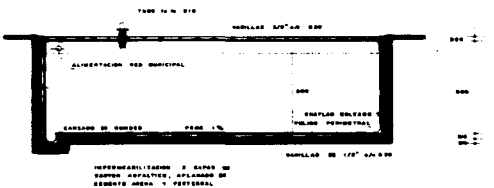
CORTE A-A'



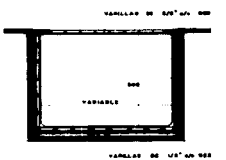
CORTE B-B'



PLANTA CISTERNA



CORTE A-A'



CORTE B-B'

CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

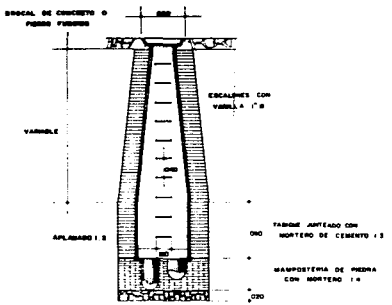
UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

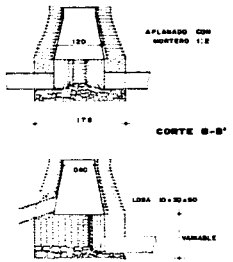
PLANO

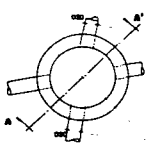
23

POZO 'A'



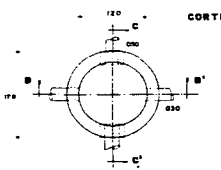
POZO 'B'

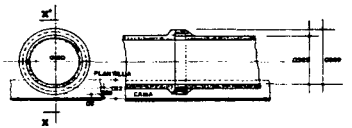




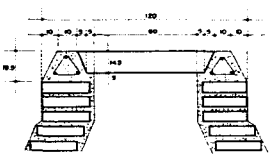
POZO DE VISITA TIPO

NOTA: EL POZO TIPO "A" SE USARA PARA PROFUNDIDADES MAYORES DE 2.00 M
EL POZO TIPO "B" SE USARA PARA PROFUNDIDADES MENORES A 2.50 M

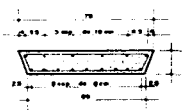




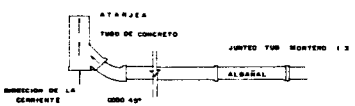
ESPESOR DE CAMA COLOCADA EN TIERRA



BROCAL



TAPA

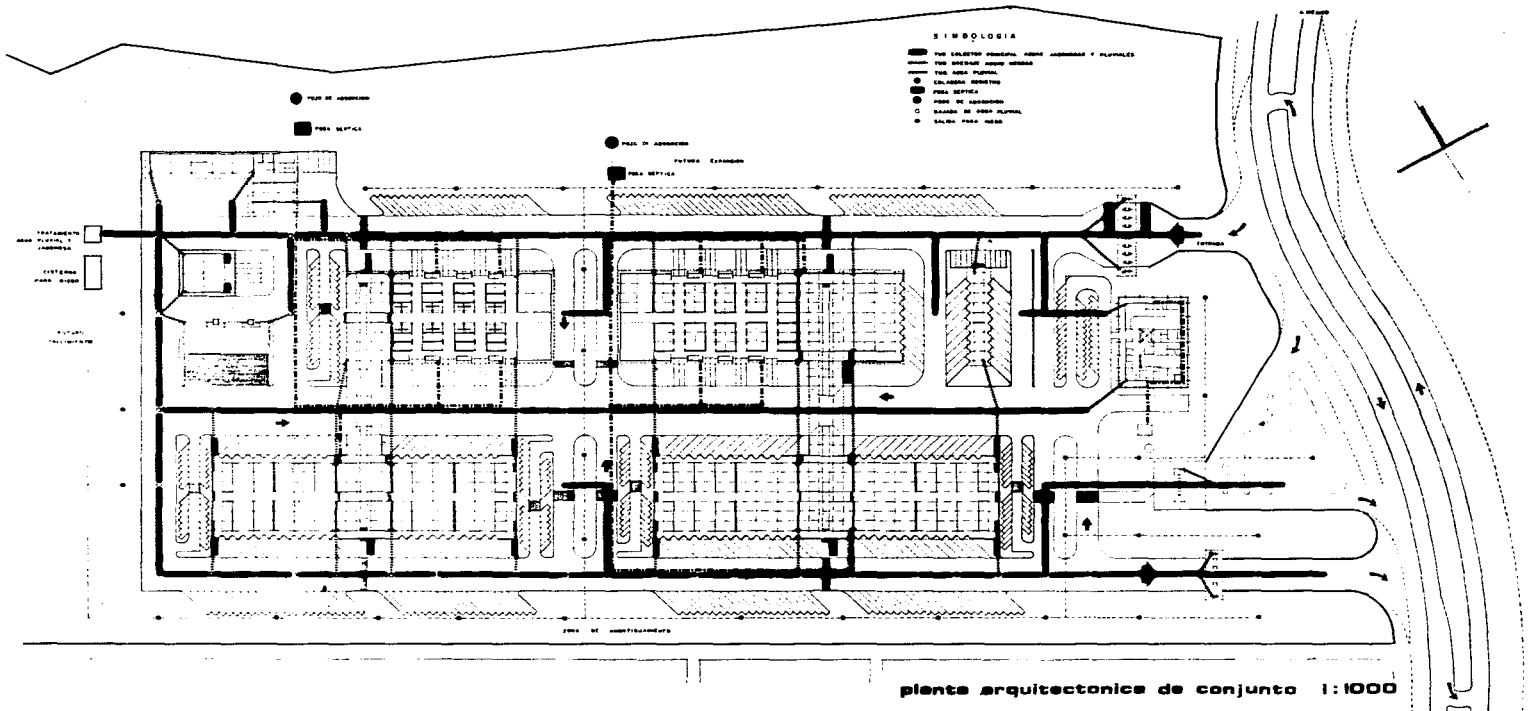


CONEXION DE ALBAÑAL

CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE S.M.A. - GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO 24



planta arquitectonica de conjunto 1:1000

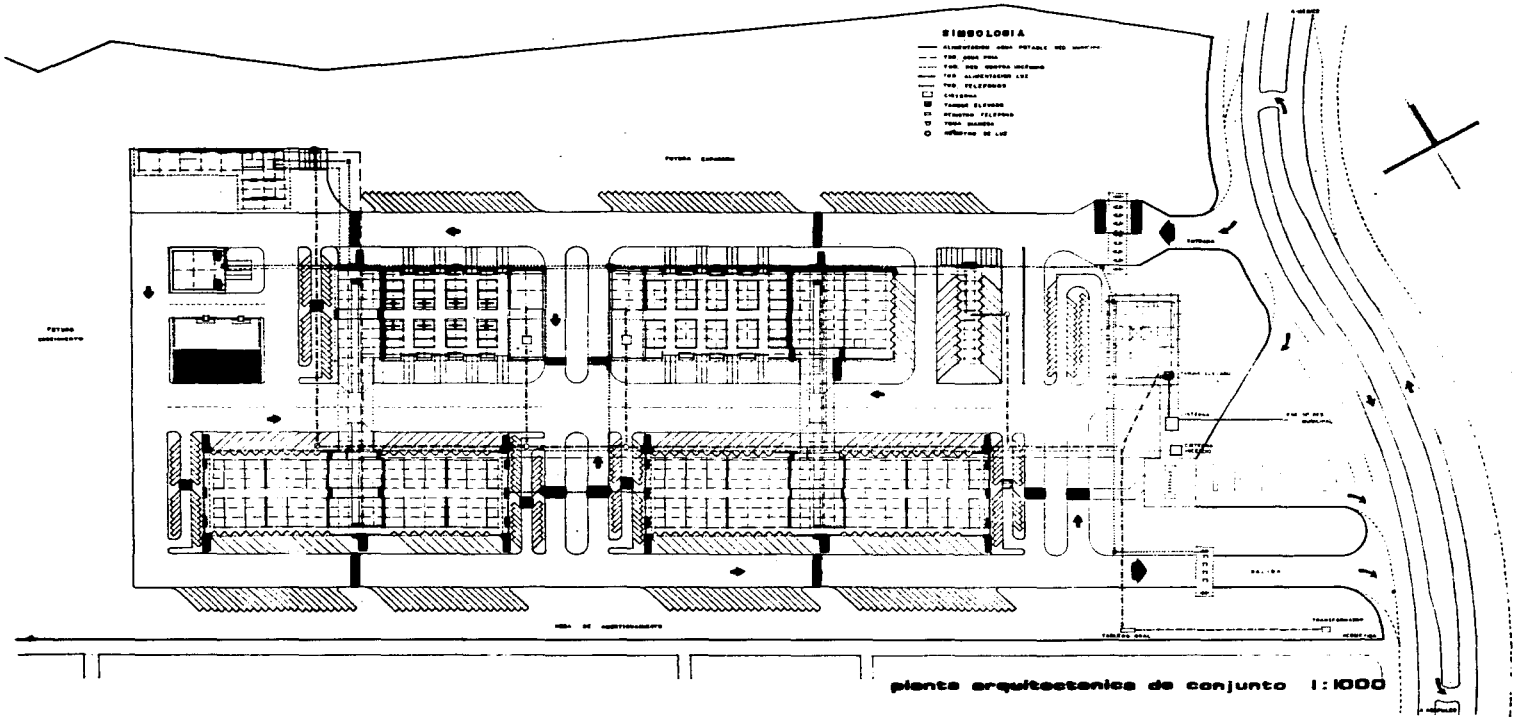
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

2



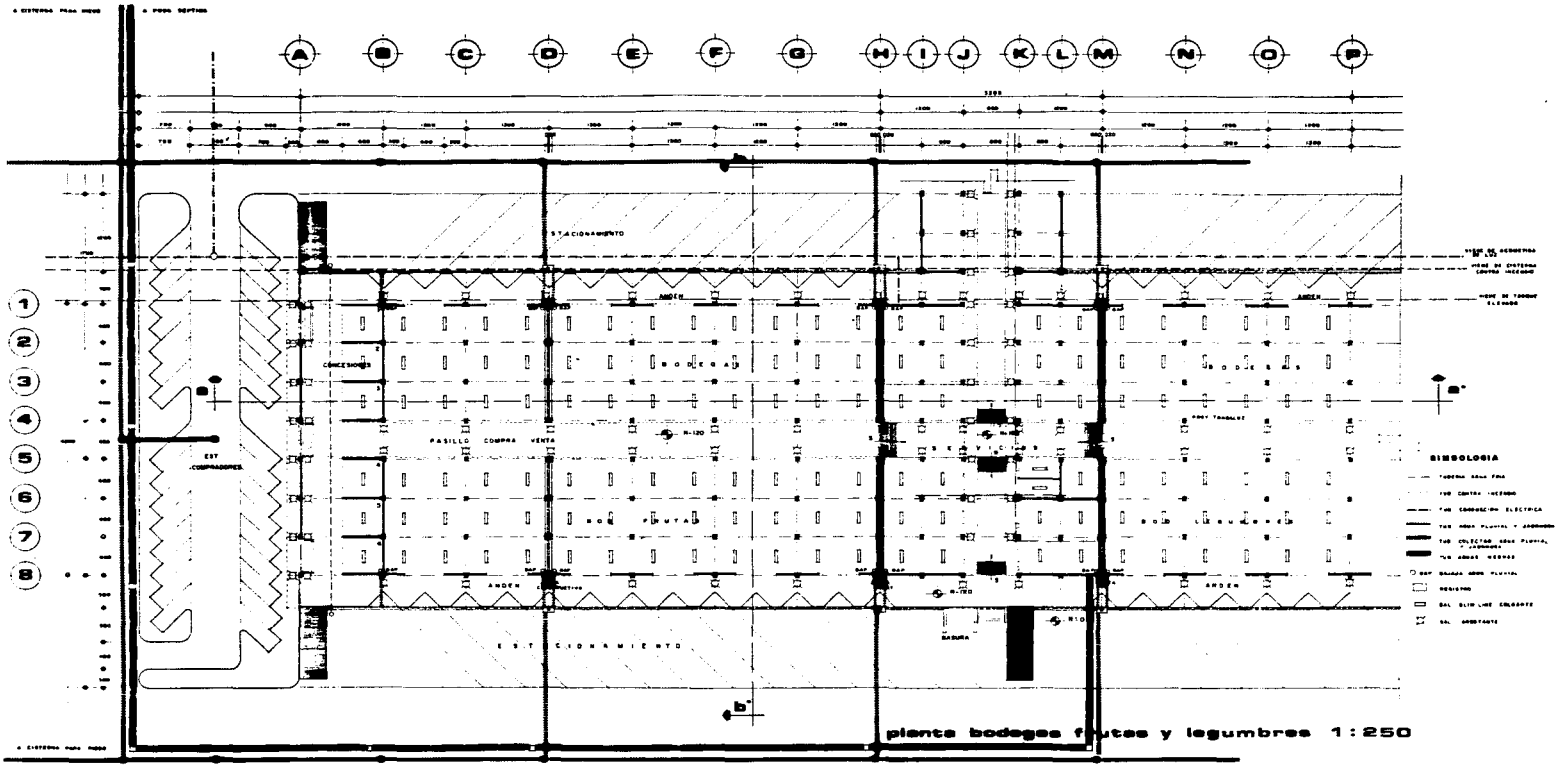
CENTRAL DE ABASTO
ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

2

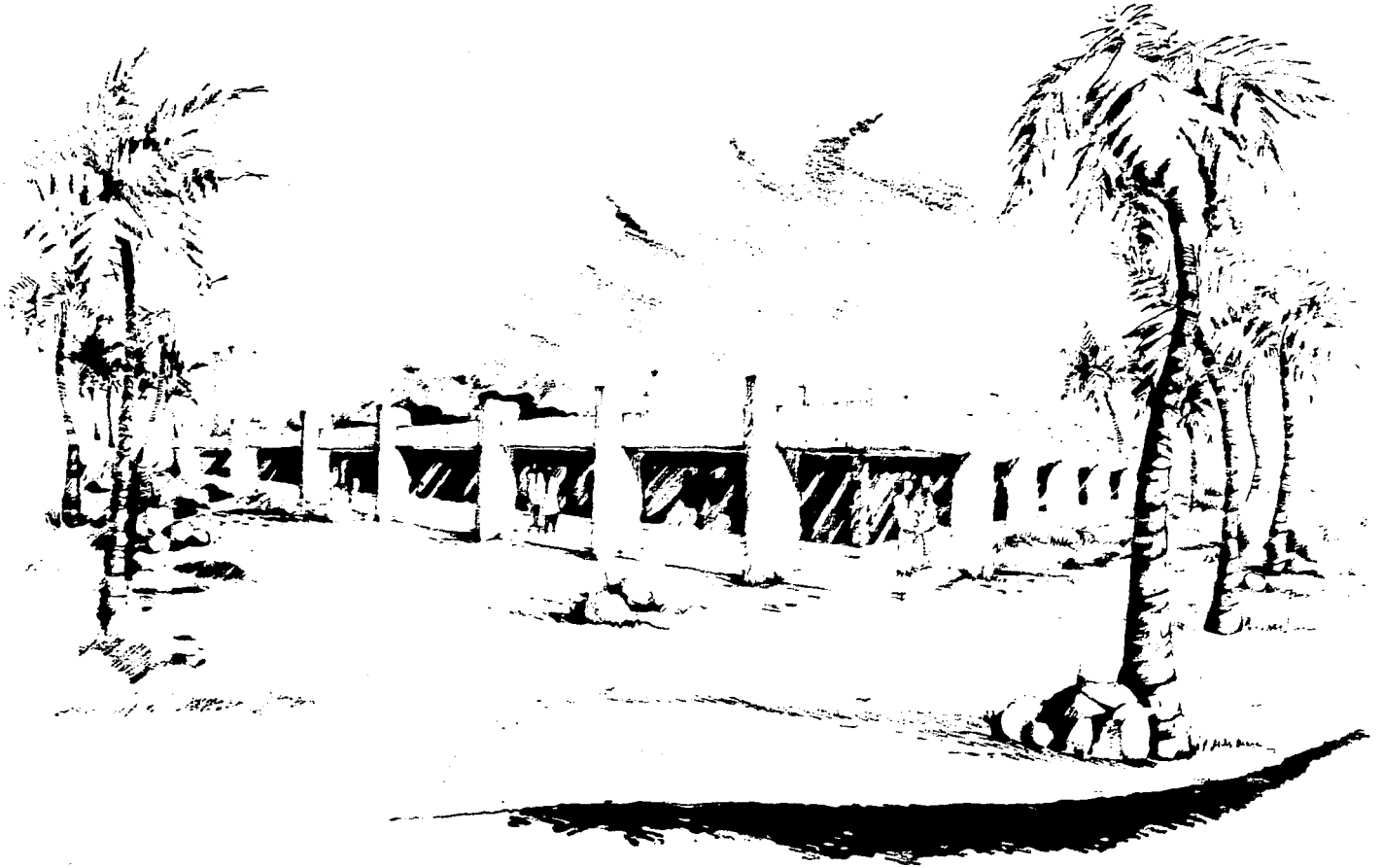


CENTRAL DE ABASTO

ACAPULCO, GRO.

UNIVERSIDAD LA SALLE E.M.A.

GREGORIO LEON RAMIREZ

PLANO

3