

300603

2
2ej



UNIVERSIDAD LA SALLE

CON ESTUDIOS INCORPORADOS A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

CASA HOGAR PARA PENSIONADOS Y JUBILADOS
FUENTES BROTTANTES

T E S I S
Que para obtener el título de
Licenciado en Arquitectura
P r e s e n t a:
ALFONSO MAURICIO AGUIÑAGA AGUIÑAGA

México, D. F

1987

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

ANTECEDENTES GENERALES	PAGINA 1
PROGRAMA DE DESARROLLO	PAGINA 4
ANTECEDENTES HISTÓRICOS E INSTITUCIONALES (CAPÍTULO 1o)	PAGINA 5
MEDIO FÍSICO (CAPÍTULO 2o)	PAGINA 11
NECESIDADES DE LOS GRUPOS DE EDAD AVANZADA (CAPÍTULO 3o)	PAGINA 14
CONCLUSIONES (CAPÍTULO 4o)	PAGINA 23
ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS Y AREAS REQUERIDAS (CAPÍTULO 5o)	PAGINA 27
PROYECTO ARQUITECTÓNICO (CAPÍTULO 6o)	PAGINA 32
REFERENCIAS DEL TEXTO	PAGINA 39
ANEXOS	PAGINA 41

ANTECEDENTES GENERALES

ANTECEDENTES GENERALES

EL FONDO DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO, HA VENIDO ESTUDIANDO LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, SOCIAL Y FINANCIERA PARA ESTABLECER DIVERSAS INSTALACIONES - DE INTERÉS SOCIAL DE USO NO HABITACIONAL EN LA ZONA SUR DEL DISTRITO FEDERAL, EN LOS TERRENOS UBICADOS EN COLINDANCIA CON EL MÓDULO SOCIAL "MIGUEL HIDALGO" (FUENTES BROTANTES) DEL MISMO FOVISSSTE Y LA ZONA DE RESERVA ECOLÓGICA PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

OBJETIVOS FUNDAMENTALES

1. DETERMINACIÓN DE LOS CRITERIOS Y METOLOGÍA PARA SELECCIONAR EL USO DE SUELO ÓPTIMO PARA CADA UNA DE LAS ZONAS A DESARROLLARSE.
2. EVALUACIÓN DE LAS RESTRICCIONES Y OPORTUNIDADES TÉCNICAS, ECOLÓGICAS, ECONÓMICAS, SOCIALES Y FINANCIERAS PARA LA DEFINICIÓN DE TODOS LOS ASPECTOS QUE LLEVEN A LA UTILIZACIÓN ÓPTIMA DE LOS USOS DEL SUELO E INSTALACIONES NO HABITACIONALES DE INTERÉS SOCIAL PROPUESTA.
3. CON BASE EN TODO LO ANTERIOR, LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO PARA LA ZONA PROPUESTA.

APOYADO EN LO ANTERIOR SURJE LA DEFINICIÓN DE LAS NECESIDADES QUE TIENEN DE ESPACIOS NO HABITACIONALES, TANTO LAS INSTALACIONES INVOLUCRADAS COMO LOS OBJETIVOS DE INTERÉS SOCIAL PARA LOS QUE FUERON CREADAS, CONFORME A LOS SUB-CAPÍTULOS SIGUIENTES:

- 2.1 ESPACIOS PARA RECREACIÓN
- 2.2 ESPACIOS PARA DIFUSIÓN CULTURAL
- 2.3 ESPACIOS PARA ASISTENCIA SOCIAL
- 2.4 ESPACIOS PARA INVESTIGACIÓN
- 2.5 ESPACIOS PARA COMERCIO
- 2.6 ESPACIOS PARA SERVICIOS EDUCACIONALES
- 2.7 ESPACIOS PARA TURISMO.

EN BASE AL SUBCAPÍTULO 2.3 (ESPACIOS PARA ASISTENCIA SOCIAL) SURGE COMO UNA -
DE LAS INSTALACIONES PROPUESTAS DE MAYOR IMPORTANCIA LA "CASA HOGAR PARA PEN-
SIONADOS Y JUBILADOS" DE FOVISSSTE, QUE ES EL TEMA DE TESIS PARA DESARROLLAR.

PROGRAMA DE DESARROLLO

PROGRAMA DE DESARROLLO

- CAPÍTULO 1.- ANTECEDENTES
(LOCALIZACIÓN)
- CAPÍTULO 2.- EL MEDIO FÍSICO
- CAPÍTULO 3.- NECESIDADES DE LOS GRUPOS
DE EDAD AVANZADA ATENDIEN
DO LOS ASPECTOS FÍSICOS.-
PSICOLÓGICOS Y MÉDICOS.
- CAPÍTULO 4.- CONCLUSIONES
- CAPÍTULO 5.- ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS Y
ÁREAS REQUERIDAS
(PROGRAMA ARQUITECTÓNICO)
- CAPÍTULO 6.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO --
"CASA HOGAR PARA PENSIONA-
DOS Y JUBILADOS".
- CAPÍTULO 7.- INVESTIGACIÓN DE INSTITU--
CIONES DE ASISTENCIA.

ANTECEDENTES HISTORICOS E INSTITUCIONALES

CAPITULO 1:

ANTECEDENTES HISTORICOS E INSTITUCIONALES

COMO UN PRIMER ANTECEDENTE PARA COMPRENDER CABALMENTE LA PROBLEMÁTICA DE LA POBLACIÓN DE MAYOR EDAD DE LA SOCIEDAD, HABRÁ QUE RETROCEDER MUY BREVEMENTE:

EN LA ÉPOCA HISTÓRICA LLAMADA "NÓMADA", LOS ANCIANOS, DÉBILES Y FÍSICAMENTE INÚTILES, ERAN ABANDONADOS A SU SUERTE O ANIQUILADOS PARA LIBRAR A LA COMUNIDAD DE UN FARDO QUE LE IMPEDÍA MOVERSE CON FACILIDAD, LA MEDIDA ERA DRACONIANA, PERO NO CREABA ILUSIONES FELICES QUE LA REALIDAD ARREBATABA DESPIADAMENTE. ESTA SITUACIÓN SE DIÓ TAMBIÉN EN PUEBLOS MÁS CIVILIZADOS PERO DE CULTURA EMINENTEMENTE GUERRERA, SIENDO EL EJEMPLO MÁS ELOCUENTE EL DE ESPARTA -- CON SU FAMOSA ROCA TARPEYA.

EN LA CIVILIZACIÓN ROMANA Y EN OTROS PUEBLOS MÁS SEDENTARIOS, ASÍ COMO EN LA EDAD MEDIA, QUE FUE POR MUCHO TIEMPO AGRÍCOLA, CAMBIÓ LA SITUACIÓN DEL INDIVIDUO DE AVANZADA EDAD, YA QUE AL NO HABER COMPETENCIA ENTRE EL JOVEN Y EL-

VIEJO CAMPESINO, ESTE MUERE AGOTADO EN EL SURCO. POSTERIORMENTE, LAS CORPORACIONES DE LAS CIUDADES RECONOCEN CON GRATITUD EL ESFUERZO DE LOS VIEJOS Y ENTREGAN A LOS ANCIANOS, CON AMPLIA E INTELIGENTE EXPERIENCIA, LA DIRECCIÓN DE LAS TAREAS.

EN EL MERCADO DE TRABAJO MODERNO, EL JOVEN ES PREFERIDO AL VIEJO. ANTES DE QUE APAREZCA LA SENECTUD, EL TRABAJADOR ES DESPLAZADO DE SU EMPLEO Y LA EXPERIENCIA DEL VIEJO, NECESARIA ANTIGUAMENTE, YA NO ES CONSIDERADA EN LA ACTUALIDAD COMO INDISPENSABLE, DONDE UN CONSIDERABLE NÚMERO DE TRABAJADORES ESPECIALIZADOS SUPLEN LOS CONOCIMIENTOS EMPIRICOS DEL HOMBRE DE EDAD. DE ESTA SUERTE, LAS CONDICIONES DE TRABAJO ACTUALES DESGASTAN VERTIGINOSAMENTE, Y EN CUANTO LOS INDIVIDUOS NO RINDEN LO PREVISTO, SON ELIMINADOS DE SUS PUESTOS.

HA SIDO Y ES UNA REALIDAD QUE LOS TRABAJADORES LLEGAN A LA VEJEZ SIN PROVISIONES PARA MANTENERSE A SI MISMOS, Y POR ENDE, SE VUELVEN DEPENDIENTES DE SUS FAMILIARES, SI ES QUE LOS TIENEN. ASI, EN EL MEJOR DE LOS CASOS, EL RETIRO DE UN EMPLEADO CREA UN PROBLEMA EN LA ESTRUCTURA FAMILIAR, O BIEN, SIGNIFICA LA MISERIA.

POR ESTA RAZÓN LA SOCIEDAD VE AL JUBILADO MÁS COMO UNA CARGA ECONÓMICA - QUE COMO UN MIEMBRO QUE CONTRIBUYE A LA COMUNIDAD, Y EN CONSECUENCIA, LA JUBILACIÓN ES PARA MUCHA GENTE UNA EXPERIENCIA FRUSTANTE QUE LO DELEGA A UN STATUS SOCIAL INFERIOR. ES EN SUMA, UNA SANCIÓN A LOS MUCHOS AÑOS DE ESFUERZO, - QUE DETIENE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y MERMA CONSIDERABLEMENTE SUS INGRESOS; - LAS RELACIONES ESTABLECIDAS EN SU TRABAJO DESAPARECEN Y AL MISMO TIEMPO HAY - UNA PERDIDA DE IDENTIDAD PROFESIONAL. DE ESTA MANERA, DE UN DÍA PARA OTRO, EL ACTIVO SE VUELVE INACTIVO; EL ÚTIL, INUTIL, EL ADULTO DE EDAD, JUBILADO.

EN MÉXICO SE HA TOMADO CONCIENCIA DE ESTA REALIDAD, Y SE HAN TOMADO DIVERSAS ACCIONES PARA SOLUCIONARLO:

1.- LAS POLÍTICAS DE SEGURIDAD SOCIAL (IMSS, ISSSTE, PEMEX, ETC.), SE HAN PREOCUPADO POR QUE LAS PERSONAS QUE TRABAJARON DETERMINADO NÚMERO DE AÑOS TENGAN LO NECESARIO PARA SOBREVIVIR, SI BIEN INSUFICIENTE, ES DE GRAN AYUDA - EN CUANTO A PRESTACIONES. AUNQUE ESTAS POLÍTICAS ESTÁN ORIENTADAS ÚNICAMENTE - A LOS DERECHAHABIENTES Y EXCLUYEN A GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN DE EDAD AVANZADA, REPRESENTA UN ESFUERZO POR PARTE DE ESTOS ORGANISMOS Y RECONOCEN DE ALGUNA MANERA EL ESFUERZO DE SUS AFILIADOS A LO LARGO DE SU ETAPA PRODUCTIVA.

2.- EL CAMBIO DE ENFOQUE EN LAS POLÍTICAS DEL INPI (INSTITUTO NACIONAL - DE PROTECCIÓN A LA INFANCIA) A LAS DEL DIF (DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA) SIGNIFICAN UN CAMBIO DE CONCEPTO, AL ABARCAR EN EL ASPECTO ASISTENCIAL A TODA LA ESCALA DE EDADES, SIN IMPORTAR SU FILIACIÓN A ALGUNA OTRA INSTITUCIÓN DE - SEGURIDAD SOCIAL; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS ESPECÍFICOS DIRIGIDOS A - LOS GRUPOS DE EDAD AVANZADA HACEN PATENTE LA PREOCUPACIÓN POR LOS ANCIANOS.

3.- COMO UN IMPORTANTE ESFUERZO, POR DECRETO PRESIDENCIAL SE INSTITUYO- EN 1979 EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD (INSEN) COMO UN ORGANISMO PÚBLI- CO DESCENTRALIZADO QUE TIENE POR OBJETO PROTEGER, AYUDAR, ATENDER Y ORIENTAR- A LA VEJEZ MEXICANA; PROPONE EL MARCO LEGAL QUE GARANTICE LA INTEGRIDAD, RESPE- TO Y DIGNIFICACIÓN DEL ANCIANO EN EL ÁMBITO INSTITUCIONAL, SOCIAL Y FAMILIAR, INTEGRA ACTIVA, PRODUCTIVA Y SOCIALMENTE AL ANCIANO, UTILIZANDO LOS MEDIOS MA- SIVOS DE COMUNICACIÓN PARA INICIAR EL PROCESO DE INTEGRACIÓN Y RECONOCIMIENTO A LA VEJEZ.

ENTRE OTRAS PRESTACIONES, EL INSEN PROPORCIONA LAS SIGUIENTES:

AFILIA A LOS ANCIANOS, HACIÉNDOLOS SENTIR QUE PERTENECEN A UN GRUPO SOCIAL DE IMPORTANCIA QUE LOS AGLUTINA.

LOS AFILIADOS RECIBEN DESCUENTOS EN ÓPTICAS, TIENDAS, VIAJES, MÉDICOS, ESPECTACULOS, ETC.

OFRECE UNA BOLSA DE TRABAJO, Y ACTIVIDADES OCUPACIONALES PRODUCTIVAS.

NO OBSTANTE LO ANTERIOR, EN MÉXICO SE CARECE DE INSTALACIONES DISEÑADAS ADECUADAMENTE PARA LAS POLÍTICAS DE ASISTENCIA A LOS ANCIANOS, Y POR EXTENSIÓN DE LOS JUBILADOS Y PENSIONADOS DERECHAHABIENTES DEL ISSSTE.

EL DISEÑO DE INSTALACIONES ADECUADAS QUE MEJOREN EN TODOS SENTIDOS LA CALIDAD DE VIDA DE ESTAS PERSONAS ES EL OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DATOS ESTADÍSTICOS:

ATENDIENDO AL CENSO GENERAL DE POBLACIÓN DE 1980, SE PUEDE APRECIAR ESTADÍSTICAMENTE QUE LOS DIVERSOS PROGRAMAS DE ASISTENCIA SOCIAL GENERALIZADA, EL MEJORAMIENTO DEL NIVEL Y CALIDAD DE VIDA, EL INCREMENTO DE LA EXPECTATIVA DE

VIDA Y LAS POLÍTICAS ORIENTADAS AL CONTROL DEMOGRÁFICO, HAN OCASIONADO QUE -
LOS GRUPOS DE EDADES MAYORES DE 60 AÑOS TIENDAN A TENER MAYOR PESO ESPECÍFICO
EN LA COMPOSICIÓN DEMOGRÁFICA DE LA SOCIEDAD.

LA ESTADÍSTICA DE LOS DERECHOHABIENTES DEL ISSSTE QUE DISFRUTA DE JUBILA
CIÓN, ENCUADRADA ESPECÍFICAMENTE EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU ÁREA METROPOLITA
NA, ARROJAN LOS SIGUIENTES DATOS:

TOTAL DE JUBILADOS Y PENSIONADOS:	35,300	(100%)
MUJERES :	18,000	(51%)
HOMBRES :	17,300	(49%)
SOLTEROS O VIUDOS :	31,300	(89%)
MATRIMONIOS EN LOS QUE AMBOS SON JUBILADOS O PENSIONADOS (2000)	4,000	(11%)

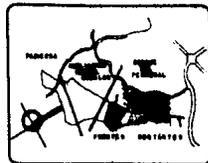
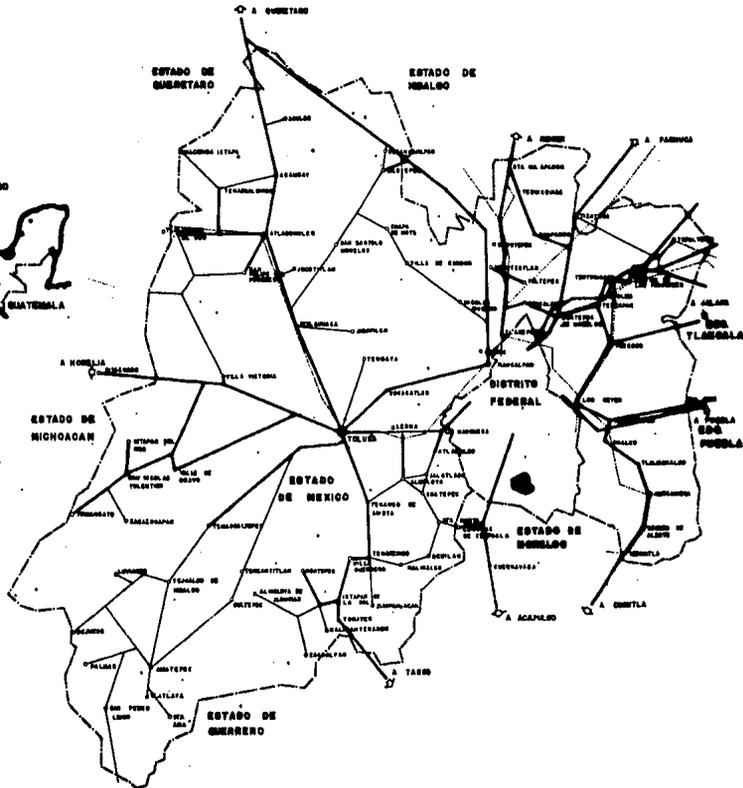
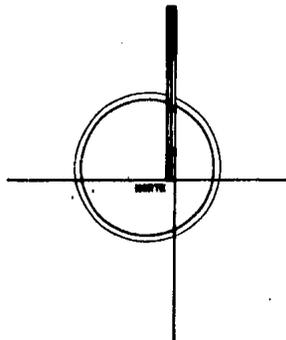
MEDIO FISICO

CAPITULO 2:

EL MEDIO FISICO EN QUE SE DESARROLLARA EL PROYECTO

EL FONDO DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO, HA ESTUDIADO LA POSIBILIDAD DE ESTABLECER DIVERSAS INSTALACIONES DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS DERECHAHABIENTES - EN LOS TERRENOS UBICADOS EN LA DELEGACIÓN DE TLALPAN, EN COLINDANCIA CON EL MÓDULO SOCIAL "MIGUEL HIDALGO" DEL PROPIO FOVISSSTE Y LA RESERVA ECOLÓGICA -- DEL AJUSCO PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, PARA LO CUAL ESTÁ ELABORANDO UN PLAN MAESTRO QUE REGULE LOS USOS DE SUELO DE ESTA ZONA DE 24 HA. APROXIMADAMENTE.

UNO DE LOS USOS DE SUELO CONSIDERADOS DENTRO DE ESTE PLAN MAESTRO, Y PARA EL CUAL YA SE OBTUVO LA APROBACIÓN DE LAS AUTORIDADES DEL DEPARTAMENTO DE DISTRITO FEDERAL, ES EL DESTINADO PARA LA "CASA-HOGAR PARA PENSIONADOS Y JUBILADOS DEL ISSSTE".



SIMBOLOGIA

	CAPITAL DE ESTADO
	AEROPUERTO
	FERROCARRIL
	TERRESTRE
	LIMITE ESTADAL
	CIUDAD
	PUEBLO
	AGUA
	RESERVA NATURAL

CON LINEAS FINES FERROCARRIL Y PUNTO DE PASAJE

PUNTO DE PASAJE

CIUDAD RESERVA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD LA SALLE

GRUPO PROFESIONAL

PLANO DE LOCALIZACION

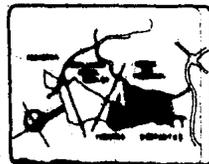
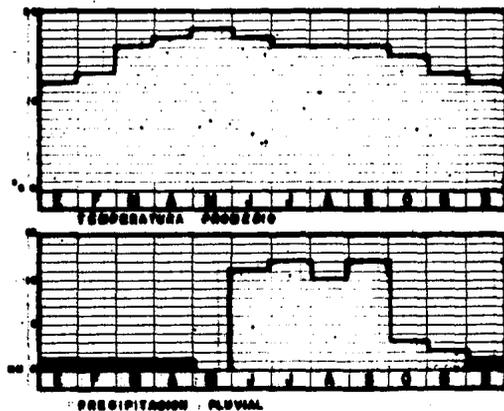
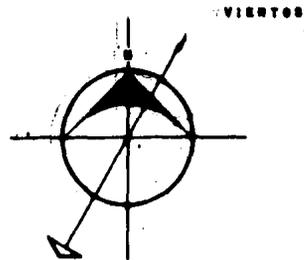
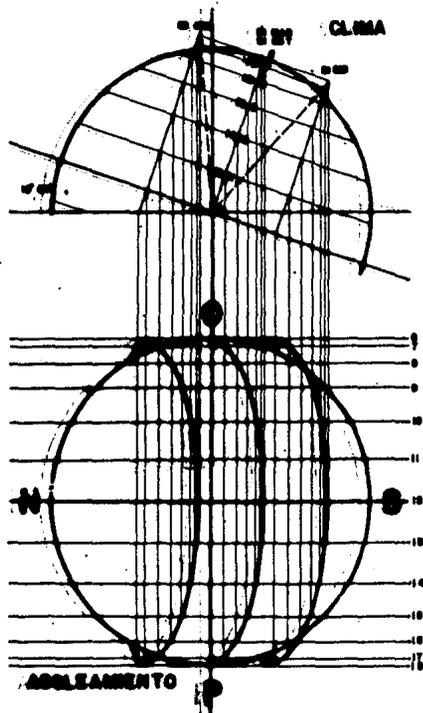
ESCALA GRAFICA

1

LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO HAN SIDO ESTUDIADAS EXHAUSTIVAMENTE EN LO QUE SE REFIERE A LOS ASPECTOS DE ASOLEAMIENTO, VIENTOS DOMINANTES, LLUVIAS, HUMEDAD Y TEMPERATURA; SIN EMBARGO, VALE LA PENA ANALIZAR MINUCIOSAMENTE LAS SINGULARES CONDICIONES DE MICROCLIMA DE LA ZONA PROPUESTA, YA QUE INFLUIRAN DETERMINANTEMENTE EN EL ASPECTO CONCEPTUAL DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DE INSTALACIONES.

LOS TERRENOS SE ENCUENTRAN EN LA COTA MEDIA DE 2,450 M.S.N.M., EN LAS ESTERIBACIONES DE LA SIERRA DEL AJUSCO. SU ALTURA Y UBICACIÓN, HACEN DEL LUGAR UNO DE LOS MÁS AMPLIAMENTE VENTILADOS DE LA CIUDAD Y CON MENOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA, ASI COMO CON UNA ECOLOGIA SANA EN LO GENERAL.

EL MICROCLIMA PRESENTA MÁS ANOLOGIAS CON EL TÍPICO DE LA SERRANÍA QUE -- CON EL RESTO DEL VALLE, CON TEMPERATURAS MÁS EXTREMOSAS DURANTE EL DÍA Y CONCLARA TENDENCIA A ENFRIAR, SOBRE TODO EL INVIERNO, LO QUE ACENTÚA DEBIDO A LA GRAN VENTILACIÓN DE QUE DISFRUTA Y UNA PRECIPITACIÓN PLUVIAL Y HUMEDAD LIGERAMENTE MÁS ALTA QUE LA DOMINANTE EN LA CIUDAD.



60760

ESTADO DE CLIMA EN EL MES
 LAS CARACTERÍSTICAS DEL CLIMA
 SON: TEMPERATURA PROMEDIO
 DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN

LA CANTIDAD DE VIENTOS EN EL
 MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN

EN EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN

ESTADO DE CLIMA EN EL MES
 LAS CARACTERÍSTICAS DEL CLIMA
 SON: TEMPERATURA PROMEDIO
 DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN

LA CANTIDAD DE VIENTOS EN EL
 MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN

ESTADO DE CLIMA EN EL MES
 LAS CARACTERÍSTICAS DEL CLIMA
 SON: TEMPERATURA PROMEDIO
 DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN

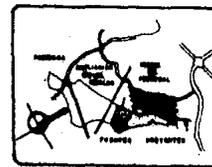
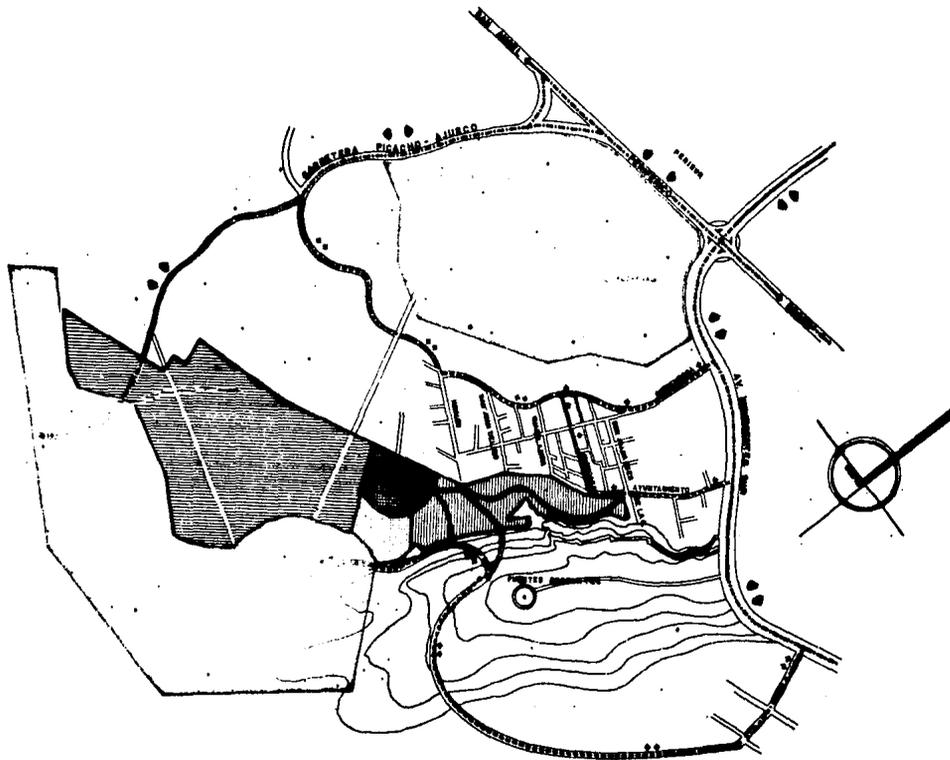
EN EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN

EN EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN
 EL MES DE GRADOS CENTÍGRADOS EN

LA CONFORMACIÓN TOPOGRÁFICA DEL TERRENO CONFIGURA UN PERFIL FORMADO POR PLATAFORMAS DE SUAVE PENDIENTE CORTADAS POR PEQUEÑAS BARRANCAS Y DEPRESIONES, QUE LO HACE UN TERRENO ESPECIALMENTE ATRAYENTE PARA RECORRIDOS PEATONALES INTERESANTES Y VARIADOS.

LA VEGETACIÓN TÍPICA DE LA ZONA PRESENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL BOSQUE DE PINO-ENCINO, CON MASAS ABIERTAS Y ACLARADAS DE ÁRBOLES DISPERSOS, DOMINADA BÁSICAMENTE POR DOS ESPECIES DE ENCINO (*QUERCUS ACUTIFOLIA* Y *Q. CONDI--CANS*) CON POCOS PINOS ESPARCIDOS (*PINUS HERRERÍA*) Y UNA IMPORTANTE REFORESTACIÓN DE PINO MEXICANO (*PINUS MONTEZUMAE*).

EN CUANTO A INFRAESTRUCTURA, SE ESTÁ DESARROLLANDO ACTUALMENTE, Y ESTÁ CONTEMPLADA Y CONDICIONADA AL PLAN MAESTRO QUE SE ESTÁ ELABORANDO. LOS PRINCIPALES ACCESOS A LOS TERRENOS SON EL ANILLO PERIFÉRICO SUR Y LA AV. DE LOS INSURGENTES, YA QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS ENTRE LA COLONIA MIGUEL HIDALGO Y LA COLONIA STA. URSULA XITLÉ.



SIMBOLOGIA

	CONCRETO
	ALFAR
	PIEDRA
	MADERA
	ACERO
	VIDRIO
	TERRA
	AGUA
	VEGETACION
	REJILLA
	AVENIDA
	CAJON

UNA VISTA DEL PROYECTO Y ANEXOS
SEGUN FUENTES
DISEÑO

PUEBLO PROTECTOR
TALCAPOSA, CHILE

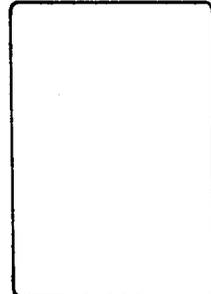
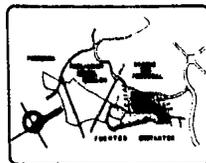
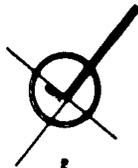
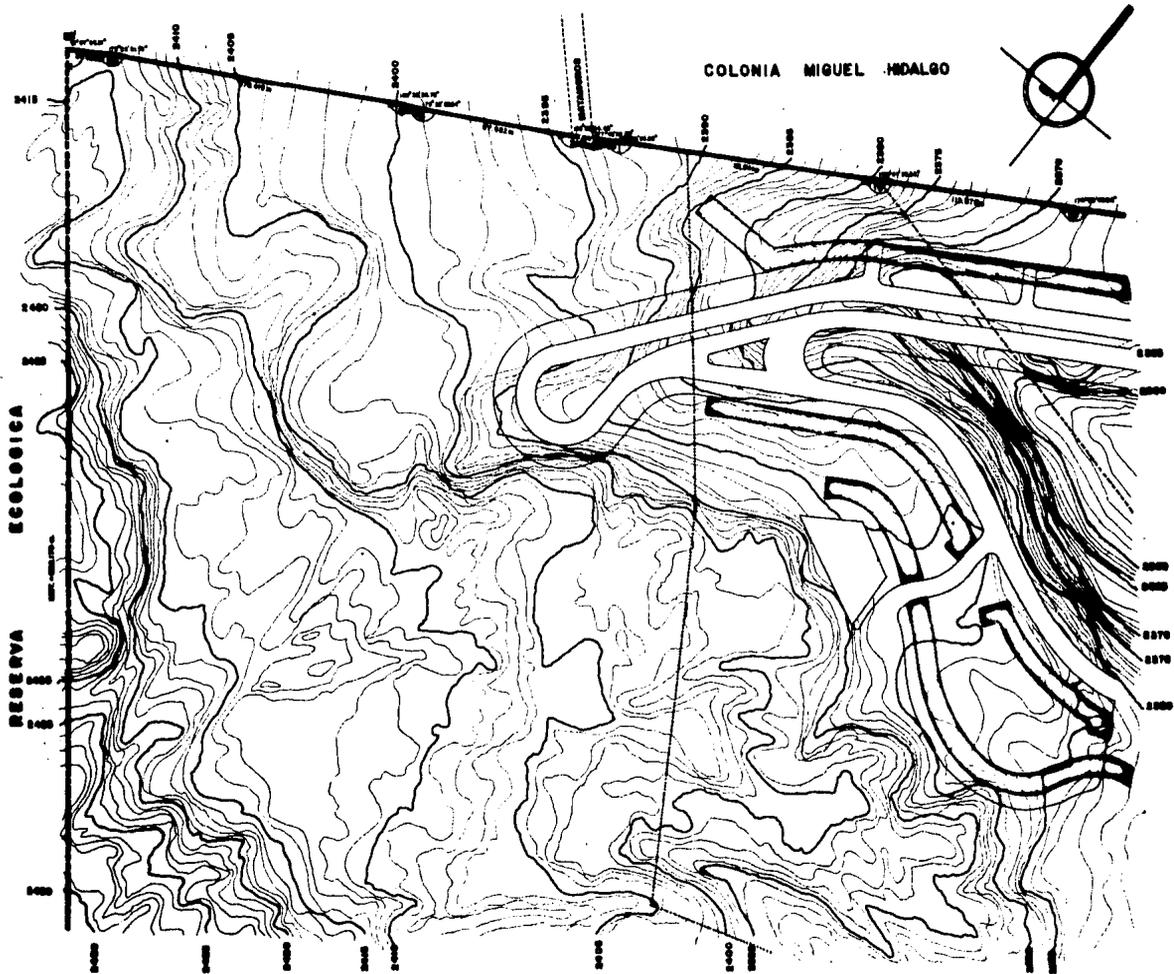
ESCUELA N° 3 DE ARQUITECTURA
REVISADO LA BALLE

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO VARGAS ANDRÉS GARCÍA
REVISADO POR EL COMITÉ DE CALIFICACIÓN
DE LA ESCUELA N° 3 DE TALCAPOSA

PLANO DE
USOS Y COSTOS TERCEROS

SIN ESCALA

3



CONSEJO DE LA RESERVA Y ASESOR
COMITÉ TECNICO
CENSA

PROYECTO DISEÑADO POR
TALALBA GONZALEZ S.C.

SEALA EDUCACION DE INGENIEROS
MONTAÑA LA BELLA

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO GONZALEZ AGUIRRE AGUIRRE
FRANCISCO GONZALEZ GONZALEZ
ALBA GONZALEZ GONZALEZ

PLANO DE
T E R R E N O

ESCALA 1:1000
S. E. N. O.

5

NECESIDADES DE LOS GRUPOS DE EDAD AVANZADA

CAPITULO 3:

NECESIDADES DE LOS GRUPOS DE EDAD AVANZADA ATENDIENDO LOS ASPECTOS FISICOS, - PSICOLOGICOS Y MEDICOS

PARA DEFINIR LA CALIDAD Y DIMENSIÓN DE LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS RE--
QUERIDOS, SE ELABORÓ UN PROGRAMA DE ENTREVISTAS CON MÉDICOS Y PSICOLOGOS ESPE--
CIALISTAS EN LA MATERIA, ASI COMO CONSULTAS DIRECTAS EN LIBROS Y REVISTAS MÉ--
DICAS; SE ENTREVISTARON A LOS DIRECTIVOS DE ORGANISMOS OFICIALES DE ATENCIÓN--
A LA VEJEZ Y SE VISITARON INSTALACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS CREADAS PARA EL -
MISMO FIN.

BÁSICAMENTE, LAS NECESIDADES DE ESPACIOS FÍSICOS EN LAS PERSONAS DE EDAD
AVANZADA, NO DIFIEREN EN GRAN MEDIDA DE LAS REQUERIDAS PARA OTROS GRUPOS DE -
EJEDAS, PERO ACUSAN PECULIARIDADES IMPORTANTES EN CUANTO A SU UBICACIÓN, DISTRI-
BUCIÓN, DIMENSIONAMIENTO E INTERRELACIÓN, TODAS ELLAS CONDICIONADAS POR ASPEC-
TOS PSICOLOGICOS Y MÉDICOS.

LOS PUNTOS DE VISTA PARA DEFINIR LA ETAPA DE LA VIDA DENOMINADA "VEJEZ" SON NUMEROSOS Y DIFERENTES SEGÚN EL CONTEXTO DE QUE SE TRATE. PARA EL PRIMER CONGRESO MEXICANO DE GERIATRIA, LA VEJEZ SE DEFINE COMO "UNA ETAPA DE CAMBIOS SUMAMENTE SIGNIFICATIVOS CARACTERIZADOS POR PROCESOS IRREVERSIBLES DE DETERIORO Y ESPECIALMENTE POR LA ANGUSTIA EXISTENCIAL QUE LA IDEA DE LA MUERTE PROVOCA EN LAS PERSONAS". PARA OTROS, "LA ANCIANIDAD NO ES LA DECADENCIA, SINO LA CIMA DE LA VIDA" (1).

TODOS LOS CONCEPTOS DEFINITORIOS DE LA VEJEZ ESTAN DETERMINADOS POR PATRONES SOCIO-CULTURALES, BIOLÓGICOS, ETC., Y SON POR LO MISMO PARCIALES Y RELATIVOS, AUNQUE TODOS ESTAN INTIMAMENTE RELACIONADOS ENTRE SI PARA DETERMINAR LA PARTICULAR IDIOSINCRACIA DE LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA; DE AQUI QUE SERIA PROLIJO ENUNCIAR LOS CUANTIOSOS CONCEPTOS QUE SE HAN EMITIDO SOBRE LA VEJEZ, POR LO QUE PARA RESUMIR SE PUEDEN DIVIDIR EN TRES ASPECTOS BÁSICOS:

A.- VEJEZ SEGUN LA EDAD CRONOLOGICA: DETERMINADA POR EL NÚMERO DE AÑOS QUE HA VIVIDO EL INDIVIDUO, ACTUALMENTE ENTRE LOS 60 Y 65 AÑOS (EDAD DE JUBILACIÓN).

B.- VEJEZ SEGUN LA EDAD BIOLÓGICA: DETERMINADA POR LAS CONDICIONES PARTICULARES DEL CUERPO TALES COMO LA DESECACIÓN DE LOS TEJIDOS, PÉRDIDA DE FUERZA Y VELOCIDAD, DISMUNICIÓN DE LAS FUNCIONES ORGÁNICAS, ETC.

C.- VEJEZ SEGUN LA EDAD PSICO-SOCIAL: DEPENDE DE COMO SE DESENVUELVA LA PERSONA EN LA SOCIEDAD Y COMO SE SIENTA ESPIRITUALMENTE: OLVIDADOS, RECHAZADOS, PÉRDIDA DE ACTIVIDAD SOCIAL, DETERIORO MENTAL, CAMBIOS DE CARÁCTER, ETC.

ASPECTO FÍSICO:

SEGÚN E. W. BUSSE (2) LA DECLINACIÓN DE LA VISIÓN Y LA CAPACIDAD AUDITIVA PUEDE HACER A LAS PERSONAS MAYORES RENUENTES A COMER Y A ESTAR EN PÚBLICO; POR OTRO LADO, "ES INDISPENSABLE CONSERVAR LA BUENA CONDICIÓN FÍSICA DE LOS ANCIANOS, YA QUE LA PÉRDIDA DE ESTA CREA SEVERAS LIMITANTES, Y TAMBIÉN, LAS BUENAS TÉCNICAS NUTRICIONALES EN LOS ANCIANOS SIRVEN COMO MEDIDA PREVENTIVA PARA EVITAR CAMBIOS PSICOLÓGICOS, ESTRES Y AISLAMIENTO" (3).

ESTOS ASPECTOS MERAMENTE FÍSICOS AISLAN AL VIEJO, Y PARA LA MAYORÍA DE -
ELLOS LA ANCIANIDAD SIGNIFICA PROBLEMAS RELACIONADOS BÁSICAMENTE CON SU SOLE-
DAD, QUE ES LA PARTE MÁS DIFÍCIL DE SU VEJEZ. AL AISLARSE Y AL NO ENCONTRARSE
OCUPADO, SU ATENCIÓN SE CENTRA CADA VEZ MÁS EN SI MISMO, SUFRE LA PÉRDIDA DE-
UNA GUÍA NORMATIVA YA QUE SE DA CUENTA DE QUE NO HAY NINGÚN PATRÓN DEFINIDO -
DE ACTIVIDADES PARA ESTE PERIODO DE SU VIDA; SUFRE LA PÉRDIDA DE ACTIVIDADES-
SOCIALES, QUE AUNADO A LA PÉRDIDA DE VIGOR FÍSICO DAN COMO RESULTANTE UNA ÚNI-
CA GANANCIA: UN EXCESO DE TIEMPO OCIOSO PARA PENSAR EN EL DETERIORO PROGRESI-
VO Y LA ANGUSTIA DE SABER QUE EL FUTURO NO PRESENTA OTRA SEGURIDAD QUE LA ---
MUERTE. ESTO LO VUELVE EGOÍSTA E INTRANSIGENTE, SE PREOCUPA POR SUS ENFERMEDA-
DES Y SOLO SE DEDICA A QUEJARSE Y A CRITICAR, LO QUE LO ALEJA DE LAS PERSONAS
QUE LO RODEAN Y AGUDIZA SU SENTIMIENTO DE SOLEDAD, ANGUSTIA Y DEPRESIÓN (3).

ASPECTOS PSICOLÓGICOS:

EN OPINIÓN DEL LIC. EUQUERIO GUERRERO LÓPEZ, DIRECTOR GENERAL DEL INSEN,
AL COMENTAR ESTOS ASPECTOS, ENFATIZÓ "QUE LA ÚNICA FORMA DE ROMPER ESTE CÍRCU-
LO VICIOSO QUE DETERIORA IRREMISIBLEMENTE TANTO LOS ASPECTOS FÍSICOS COMO ---

MENTALES DE LA GENTE DE EDAD AVANZADA, ES PROPORCIONANDOLES ACTIVIDADES OCUPACIONALES, YA SEAN MERAMENTE RECREATIVAS Y DE RELACIÓN SOCIAL, O PREFERENTEMENTE PRODUCTIVAS, QUE LES AYUDEN A INCREMENTAR EL NIVEL NORMALMENTE BAJO DE INGRESOS Y QUE CONLLEVA UNA ACTIVIDAD FÍSICA CONTROLADA Y ADECUADA A SU EDAD".- EN ESTE PUNTO, LA COINCIDENCIA DE OPINIONES DE LOS ESPECIALISTAS ENTREVISTADOS ES TOTAL (4).

EN OTRO CRITERIO EN EL QUE COINCIDEN TANTO LOS PSICOLOGOS CONSULTADOS COMO EL DIRECTOR DEL INSEN, ES EN LA IMPORTANCIA DE LA RELACIÓN DE LOS GRUPOS DE EDAD AVANZADA CON OTROS GRUPOS DE EDADES, DE AHÍ LA NECESIDAD DE NO AISLARLOS, PONIENDO ESPECIAL ENFÁSIS EN LA RELACIÓN DE LOS ANCIANOS CON LOS NIÑOS - Y QUE A CRITERIO DE LOS ENTREVISTADOS CONSTITUYE UNA DE LAS PRINCIPALES MOTIVACIONES EXISTENCIALES DE LAS PERSONAS SENILES.

EL LIC. GUERRERO, PUNTUALIZÓ LA IMPORTANCIA DE QUE EL ANCIANO NO PIERDA EL VÍNCULO FAMILIAR, POR LO QUE SUGIRIÓ INTEGRAR AL PROYECTO LO QUE LLAMA "RESIDENCIA DIURNA", EN TENDIDA COMO UN CLUB DE ANCIANOS EN EL QUE SE LES PROPOR-

CIONAN ACTIVIDADES OCUPACIONALES, PRODUCTIVAS, DE RECREACIÓN, ALIMENTACIÓN Y CONSULTAS MÉDICAS, PERO SIN QUE SEAN RESIDENTES O INTERNOS; LO QUE POR UN LADO RESUELVE LOS PROBLEMAS DE SOLEDAD, INSEGURIDAD, FALTA DE ACTIVIDAD Y MOTIVACIÓN DE LOS ANCIANOS; DISMINUYE LA PREOCUPACIÓN DE SUS FAMILIARES POR DEJAR-- LOS SOLOS Y NO LOS DESVINCULA DE LA FAMILIA; Y POR OTRO LADO, PERMITE DAR ATENCIÓN A UN NÚMERO CONSIDERABLEMENTE MAYOR DE ANCIANOS SIN LA CARGA ECONÓMICA - QUE REPRESENTA LA RESIDENCIA PERMANENTE.

UNA FACETA PSICOLÓGICA INTERESANTE EN LOS ANCIANOS ES LA NECESIDAD DE -- APOYO ESPIRITUAL, LA INNEGABLE ACTITUD DEL ANCIANO CON RESPECTO A SU RELIGIOSIDAD. LA GENTE MAYOR SE REVIERTE EN SU ACTITUD MÍSTICA Y EN LAS ACTIVIDADES DE RELIGIÓN Y LITURGIA; EL ÍNTIMO CONSUELO QUE ESTO LE DA, ES UNA NECESIDAD - IMPORTANTE PARA ELLOS YA QUE ES MUY RARO EL INDIVIDUO SENECTO QUE FALTA VOLUNTARIAMENTE A UN OFICIO RELIGIOSO Y SON INTRANSIGENTES EN EL USO ESPECÍFICO -- DEL ESPACIO DEDICADO AL CULTO.

ASPECTOS MEDICOS

EN OPINIÓN DEL DR. LEOBARDO RUÍZ PÉREZ , DIRECTOR DEL DIF, LOS ANCIANOS-- "AL SENTIRSE SOLOS Y RECHAZADOS EMPIEZAN A PERDER INTERÉS EN SU CIRCUNSTANCIA

Y UNA DE LAS PRIMERAS COSAS QUE ABANDONAN ES LA ACTIVIDAD FÍSICA, LO QUE LOS HACE ENVEJECER TODAVÍA MÁS RÁPIDAMENTE Y LES AGUDIZA ENFERMEDADES QUE PUEDEN SER CONTROLABLES EN OTRAS CIRCUNSTANCIAS. LA PÉRDIDA DEL TONO MUSCULAR Y DE LOS REFLEJOS, LA FRAGILIDAD QUE PRESENTAN EN LOS HUESOS DEBIDO A LA DESCALCIFICACIÓN Y QUE LOS HACE SUCEPTIBLES A FRACTURAS INCAPACITANTES, LA DISMINUCIÓN EN LA CAPACIDAD DE CONTROL DE LOS ESFINTERES, Y OTROS PROBLEMAS AGREGADOS, HACEN QUE EL ANCIANO CLAUDIQUE Y PIERDA TODA RESISTENCIA A LA TENSIÓN EMOCIONAL PROVOCANDO UNA REACCIÓN INCAPACITADORA CON LA QUE NO ES CAPAZ DE CONTENDER" - (5).

"ESTO-DICE EL DR. RUÍZ-HACE ALGUNOS ANCIANOS ENFERMOS CRONICOS, MAS SUCEPTIBLES DE SER ATENDIDOS EN UN HOSPITAL GERIATRICO QUE EN UNA CASA-HOGAR PARA ANCIANOS, DE AHÍ LA NECESIDAD DE ESTABLECER CRITERIOS SEVEROS DE SELECCIÓN PARA LOS RESIDENTES DEL CENTRO PROPUESTO. A MENUDO, LA ATENCIÓN A LOS ANCIANOS EN CENTROS HOSPITALARIOS GENERALES ESTÁ DIRIGIDA A RESOLVER LA URGENCIA MÉDICA O A SATISFACER LA CURIOSIDAD PROFESIONAL DE LOS MÉDICOS, Y UNA VEZ ESTABLECIDO EL DIAGNÓSTICO, SON REINTEGRADOS A SU ORIGEN, DEBIDO A EL ALTO GRADO DE ATENCIÓN Y COSTO QUE GENERAN. DADA ESTA SITUACIÓN, ES IMPERATIVA LA NECESIDAD

DE RECREACIÓN DE CENTROS DE ATENCIÓN HOSPITALARIA ESPECIALIZADOS EN GERIATRIA ESTOS PROGRAMAS PODRÍAN SER INTEGRADOS AL PLAN MAESTRO PARA TERRENOS DE USO - NO HABITACIONAL QUE ESTA DESARROLLANDO EL ISSSTE EN LA ZONA.

LA DRA. MARÍA FARELL, DEL MISMO DIF, OPINA QUE LAS ACTIVIDADES OCUPACIONALES QUE MOTIVEN LA ACTIVIDAD FÍSICA SON LA DIFERENCIA ENTRE LA DESESPERACIÓN PASIVA DE LOS ANCIANOS Y EL OPTIMISMO ACTIVO, Y PUEDE INVERTIR LA MAYOR PARTE DE LAS TENDENCIAS INCAPACITANTES DE LA ANCIANIDAD. ESTABLECE UNA CLARA DISTINCIÓN ENTRE LOS SENECTOS ACTIVOS Y LOS DEGENERATIVOS CRÓNICOS, Y CON ELLO EL DIF HA IMPLEMENTADO NORMAS MÍNIMAS BÁSICAS PARA LOS DIFERENTES MODELOS DE ATENCIÓN A LOS ANCIANOS, ESTABLECIENDO EN BASE A LOS CRITERIOS DE SALUD Y A DIAGNÓSTICOS MÉDICOS LA CLASE DE ATENCIÓN QUE DEBERÁ PROPORCIONARSE EN CADA CASO Y CON ELLO EL CARÁCTER DE LAS INSTALACIONES.

DICE JOSÉ ORTEGA Y GASSET (6) "HE REPRESENTADO AL GRUPO DE ANCIANOS COMO UNA CARAVANA DENTRO DE LA CUAL VAN PRISIONEROS, PERO A LA VEZ SECRETAMENTE VOLUNTARIOS Y SATISFECHOS. VAN EN ELLA FIELES A LOS POETAS DE SU EDAD, A LAS IDEAS POLÍTICAS DE SU TIEMPO, AL TIPO DE MUJER TRIUNFANTE EN SU MOCEDAD Y ---

HASTA AL MODO DE ANDAR USADO A LOS VEINTICINCO AÑOS". "EL DESCUBRIMIENTO DE -
QUE ESTAMOS FATALMENTE ADSCRITOS A UNA EDAD Y A UN ESTILO DE VIDA, ES UNA DE-
LAS EXPERIENCIAS MELANCÓLICAS QUE ANTES O DESPUÉS TODO HOMBRE SENSIBLE LLEGA-
A MACER".

ESTO PONE DE MANIFIESTO LA IMPORTANCIA EN LAS GENTES DE EDAD AVANZADA DE
IDENTIFICARSE A SI MISMOS COMO GRUPO, LA CERTIDUMBRE ADQUIRIDA DE QUE YA NO -
SON JOVENES Y DE QUE PROBABLEMENTE ESTEN JUBILADOS DE UN TRABAJO, PERO NO ES-
TÁN JUBILADOS DE LA VIDA; SON VIEJOS Y ESTÁN CONSCIENTES DE SUS LIMITACIONES-
Y SON DIGNOS DE ATENCIÓN Y RESPETO.

LA IDENTIDAD DE GRUPO ES DE CAPITAL IMPORTANCIA, PERO NO LO ES MENOS QUE
CONSERVEN SU UBICACIÓN COMO INDIVIDUALIDADES, A MAS QUE EL HABER CONSERVADO -
UN ESTILO DE VIDA A TRAVES DE MUCHOS AÑOS, LOS HACE DIFÍCILMENTE ADAPTABLES A
COMPARTIR LOS ESPACIOS PARA SUS ACTIVIDADES ÍNTIMAS.

CONCLUSIONES

CAPITULO 4:

CONCLUSIONES

DE LO EXPRESADO EN CAPÍTULOS ANTERIORES SE PUEDEN EXTRAER LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES QUE CONFORMAN LOS PUNTOS BÁSICOS PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO - DE LA "CASA-HOGAR PARA PENSIONADOS Y JUBILADOS DEL ISSSTE".

1. EN EL CONJUNTO PROPUESTO SE DARÁ ATENCIÓN EN LO COLECTIVO Y EN LO INDIVIDUAL A 52 ANCIANOS RESIDENTES Y A 150 EXTERNOS, LO QUE DE ACUERDO A LAS ESTADÍSTICAS PROPORCIONADAS REPRESENTA UNA ATENCIÓN DEL 0.05% DEL TOTAL DE -- LOS PENSIONADOS Y JUBILADOS DERECHOHABIENTES DEL ISSSTE EN EL ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

2. LA DOSIFICACIÓN DE LAS HABITACIONES DE LOS RESIDENTES ES:

HOMBRES SOLTEROS :	16 HABITACIONES
MUJERES SOLTERAS :	20 HABITACIONES
MATRIMONIOS :	8 HABITACIONES

3. ES IMPORTANTE DARLE AL PROYECTO LA CONNOTACIÓN DE "CASA-HOGAR Y "CENTRO DE PRODUCTIVIDAD" EN SU ASPECTO CONCEPTUAL, Y DESTERRAR EL CONCEPTO DE -- "ASILO DE ANCIANOS"

4. EL MICROCLIMA DE LA ZONA EN QUE SE UBICA EL PROYECTO, DETERMINA LA -- UTILIZACIÓN DE CIRCULACIONES CERRADAS, ASI COMO OPTIMIZAR LA ORIENTACIÓN DE -- LAS INSTALACIONES ACORDE A SU FUNCIÓN Y HORARIO DE UTILIZACIÓN. PARA LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, SE RECOMIENDA LOS QUE UTILICEN AGUA CALIENTE RECIRCULADA, DE FÁCIL MANTENIMIENTO Y ALTA SEGURIDAD.

5. LA INFRAESTRUCTURA PREVISTA EN EL PLAN MAESTRO Y LOS CONVENIOS ESTABLECIDOS CON LAS AUTORIDADES DEL D.D.F., HACEN OBLIGATORIO EN EL DISEÑO EL -- USO DE SISTEMAS DE REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISES Y PLUVIALES, TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS Y BASURA, Y LA UTILIZACIÓN EN GENERAL DE DISEÑOS Y DISPOSITIVOS-BIOCLIMÁTICOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EL AHORRO DE ENERGÍA. ASPECTOS QUE SE TRATARÁN A NIVEL DE CONJUNTO.

6. UN ASPECTO MEDULAR DEL PROYECTO DEBEN SER LAS ACTIVIDADES QUE DEN OCUPACIÓN Y RESPONSABILIDAD A LOS ANCIANOS (TRABAJO, RECREACIÓN, DEPORTE), YA QUE EVITAN EL DETERIORO FÍSICO, PSICOLÓGICO Y SOCIAL. POR OTRO LADO, LAS ACTIVIDADES LUCRATIVAS QUE PUEDEN ELEVAR LOS EXIGUOS INGRESOS DE LOS JUBILADOS, PUEDEN SER COMERCIALIZADAS A TRAVÉS DEL IMPORTANTE CANAL DE DISTRIBUCIÓN QUE CONSTITUYEN LAS TIENDAS DEL ISSSTE.

7. SE DEBE DAR LA IMPORTANCIA DEBIDA AL ASPECTO ESPIRITUAL DE LOS ANCIANOS, NO PRETENDIENDO DAR MULTIPLICIDAD DE USOS AL ESPACIO DESTINADO AL CULTO-RELIGIOSO.

8. LA IMPLANTACIÓN DE PROGRAMAS DE RELACIÓN SOCIAL CON OTROS GRUPOS DE EDADES, ESPECIALMENTE CON NIÑOS, ASÍ COMO EL NO AISLARLOS Y EL TRATAR DE INTEGRARLOS A LAS ACTIVIDADES CONTIDIANAS DEL MÓDULO SOCIAL ANEXO, ES UN PUNTO DE CONSIDERABLE APOYO PARA LOS USUARIOS DE LA CASA-HOGAR, ASÍ COMO LA COORDINACIÓN CON OTRAS INSTITUCIONES PARA LAS ACTIVIDADES QUE EL CENTRO PROGRAME FUERA DEL EDIFICIO (VIAJES, RECORRIDOS, VISITAS A MUSEOS, CONFERENCIAS, ETC.).

9. SE DEBEN TOMAR EN CUENTA LAS LIMITANTES FÍSICAS NATURALES DE LOS ANCIANOS DERIVADAS DE SUS CAMBIOS ANTROPOMÉTRICOS, DISMINUCIÓN DE REFLEJOS Y LA OBSECIÓN DE SEGURIDAD QUE DESARROLLAN, PROPORCIONÁNDOLES LOS ELEMENTOS ADECUADOS PARA ESTE FIN (AGARRADERAS, BARANDALES, RAMPAS, ETC.)

10. LOS SERVICIOS ASISTENCIALES REQUIEREN DE CONSULTORIOS GENERALES ATENDIDOS POR MÉDICOS EXTERNOS, CUARTO DE CURACIONES Y UN MÍNIMO DE CAMAS PARA OBSERVACIÓN, ATENDIDO POR ENFERMERAS LAS 24 HORAS.

11. PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES DE PERSONAL, SE TOMO EL PARÁMETRO DE 0.4 EMPLEADOS/CUARTO, LO QUE ARROJA $0.4 \times 44 = 18$ PERSONAS.

12. POR ÚLTIMO, LA CASA-HOGAR PARA JUBILADOS Y PENSIONADOS DEL ISSSTE SE PLANTEARÁ COMO UN LUGAR DE INTEGRACIÓN Y DIGNIFICACIÓN DE LA ETAPA FINAL DE LA VIDA DEL ANCIANO.

ESPACIOS ARQUITECTONICOS Y AREAS REQUERIDAS

CAPITULO 5:

ESPACIOS ARQUITECTONICOS Y AREAS REQUERIDAS

1. ESPACIOS PARA ADMINISTRACION Y SERVICIOS:

1.1	PRIVADO DEL DIRECTOR	16 M2
1.2	SECRETARIA	8 "
1.3	PERSONAL ADMINISTRATIVO	54 "
1.4	SALA DE JUNTAS	16 "
1.5	SANITARIOS	8 "
1.6	CONSULTRIOS	40.00
	MÉDICO	
	DENTAL	
	TRABAJO SOCIAL	
1.7	CURACONES	16 "
1.8	CENTRAL DE ENFERMERAS	12 "
1.9	SANITARIOS	8 "
1.10	COMEDOR PARA 60 PERSONAS EN DOS TURNOS	110 "

1.11	COCINA Y ANEXOS	81 m2
	PREPARACIÓN	
	LAVADO Y ALMACEN DE VAJILLA	
	CÁMARA FRÍA P/ CARNES	
	CÁMARA FRÍA P/ VERDURAS	
1.12	INTENDENCIA Y ALMACEN GENERAL (INCLUYE JEFE MANTENIMIENTO)	60 "
1.13	ROPERÍA (INCLUYE AMA DE LLAVES)	35 "
1.14	BAÑOS Y VESTIDORES	40 "
1.15	CASA DE MÁQUINAS	40 "
	CIRCULACIONES 25% APROX.	140 "
	TOTAL	684 m2

2. ESPACIOS PARA HABITACION:

2.1 CUARTOS 44 x 35 M2

(INCLUYE: ROPERIAS

1,540.00 M2

LAVANDERIAS

LIMPIEZA

SAÑITARIOS)

2.2 CIRCULACIONES (25%)

385.00

TOTAL

1,925.00 M2

3. ESPACIOS PARA ACTIVIDADES OCUPACIONALES (TRABAJO, RECREACION, CONVERSACION - ENSEÑANZA, ETC.)

3.1 AUDITORIO P/ 80 PERSONAS

175.00 M2

3.2 CAPILLA DE CULTO ABIERTO

70.00 M2

3.3 JUEGOS Y ESTANCIAS

170.00 M2

3.4	TIENDA	16.00 M2
3.5	PELUQUERÍA Y S. BELLEZA	20.00 "
3.6	TALLER-AULA ARTESANÍAS	45.00 "
3.7	TALLER-AULA BORDADO	45.00 "
3.8	TALLER-AULA PINTURA	45.00 "
3.9	TALLER-AULA OFICIOS	45.00 "
3.10	BIBLIOTECA	70.00 "
3.11	SALAS DE VISITA	70.00 "
	CIRCULACIONES (25)	192.00 "
	TOTAL	963.00 M2
	TOTAL APROXIMADO AREA CUBIERTA	3,572.00 M2

4. ESPACIOS EXTERIORES:

4.1 PLAZA DE ACCESO

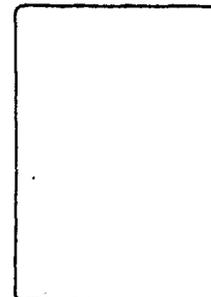
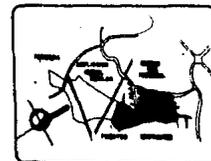
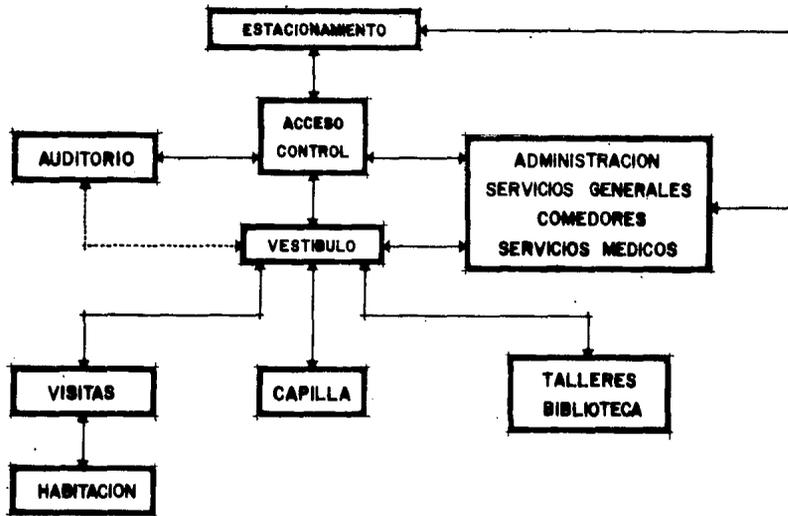
4.2 ESTACIONAMIENTO

4.3 HUERTA DE JARDINERÍA

4.4 RECORRIDOS PEATONALES

4.5 AREAS VERDES

4.6 CASETA DE VIGILANCIA



CON PLAN PARA REQUISITOS Y ASESORIA

PROYECTO DE ARQUITECTURA
TALAMBO, GUATEMALA S. A.

PROYECTO DE ARQUITECTURA
SERVICIOS DE ARQUITECTURA

GRANDES PROFESIONALES
ALFONSO MORALES ARQUITECTOS

PLANO DE
DISTRIBUCION DE PUESTOS DE TRABAJO

NO. 00000

6

PROYECTO ARQUITECTONICO

6.1. BASES DEL PARTIDO ARQUITECTÓNICO

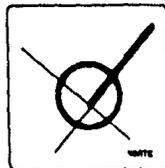
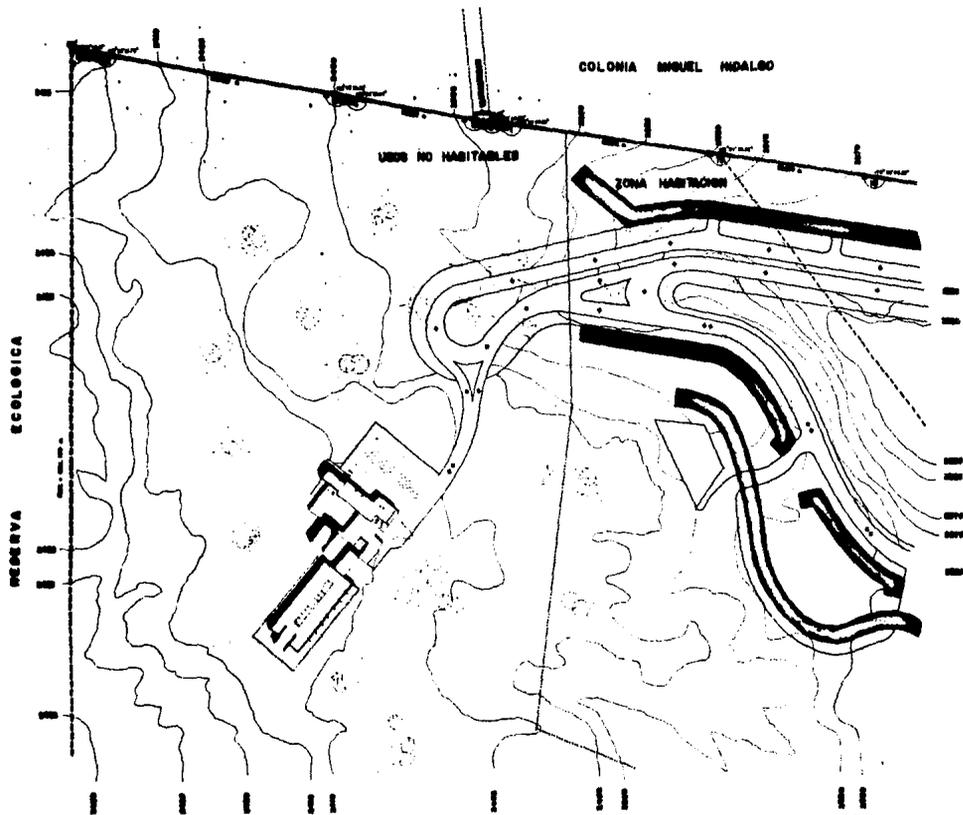
COMO BASES GENERALES DEL PARTIDO ARQUITECTÓNICO CABE MENCIONAR LOS SIGUIENTES ASPECTOS FUNDAMENTALES:

A) DIFERENCIACIÓN DE ÁREAS:

AL IGUAL QUE EN OTRO TIPO DE PROYECTO (COMO EN CASAS HABITACIÓN) ES NECESARIO SEPARAR LAS ÁREAS ÍNTIMAS O PRIVATIVAS COMO SON LAS HABITACIONES DE LAS ÁREAS PÚBLICAS.

B) DESARROLLO DEL PROYECTO

EN BASE A LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LAS PERSONAS DE AVANZADA EDAD ES NECESARIO PROPICIAR RECORRIDOS PEATONALES DE REGULARES DISTANCIAS - EN SENTIDO HORIZONTAL, POR LO CUAL ES NECESARIO REDUCIR AL MÍNIMO EL USO DE ESCALERAS, Y EN CASO DE EMPLEARLAS, DEBERÁN IR ACOMPAÑADAS DE RAMPAS NECESARIAMENTE.



SIMBOLOGÍA

	USOS NO HABITABLES
	PROYECTO DE ZONA HABITABLE
	LINEA DEL 1949/50

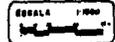
SEÑALES PARA CARRERAS Y AVISOS

PROYECTO DE ZONA HABITABLE
PLANOS DE ZONA 07

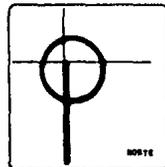
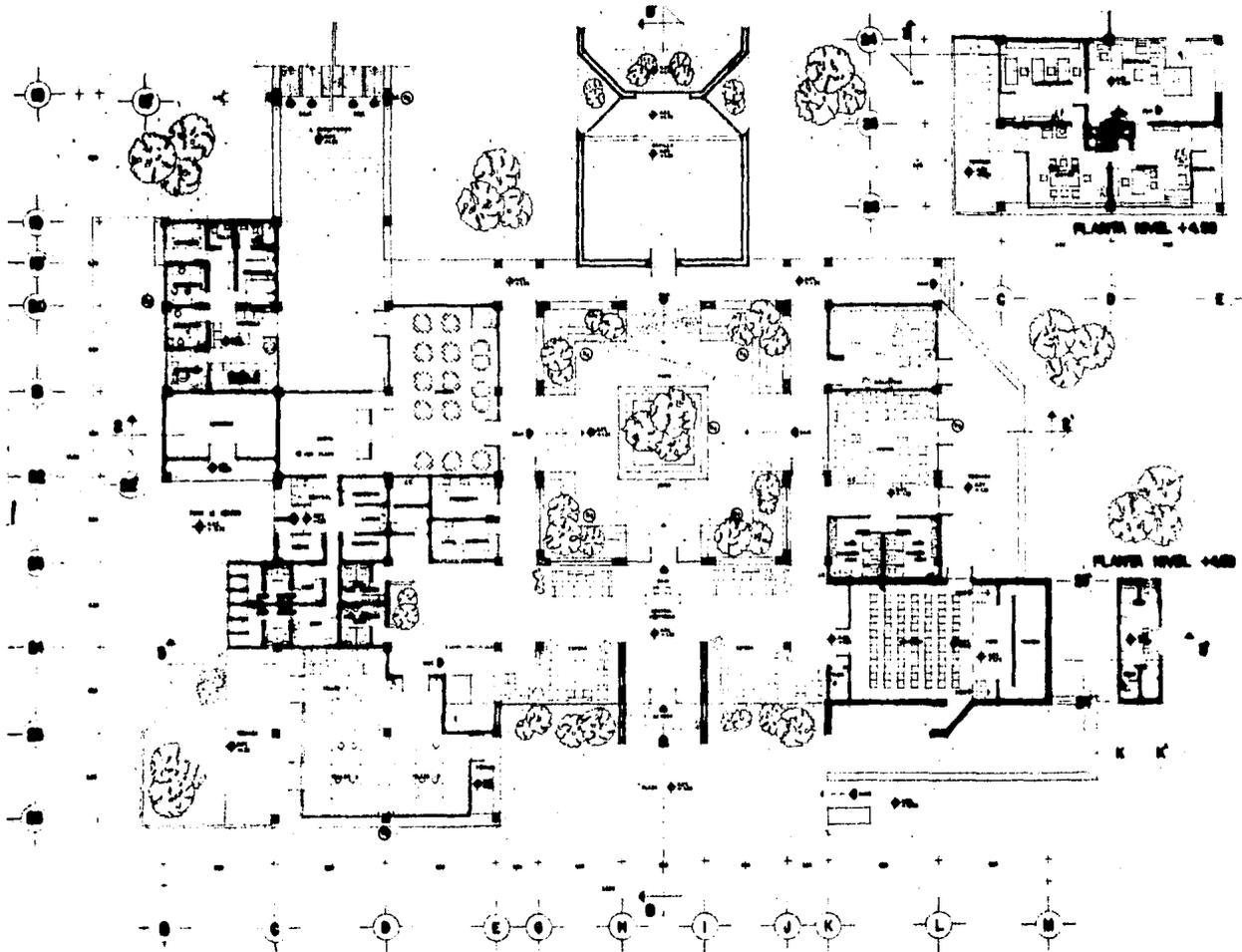
SEÑALES DE ZONA DE PROTECCIÓN
MEDIO AMBIENTE LA 01/02

ESCALA PROFESIONAL
ALFABETICAMENTE APLICADA AL T.M.

PLANO DE PLANTA DE
TERRENO



7



SEAN HECHOS POR ENCARGADO Y APROBADO

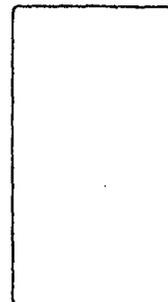
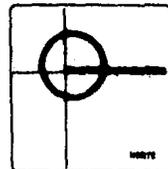
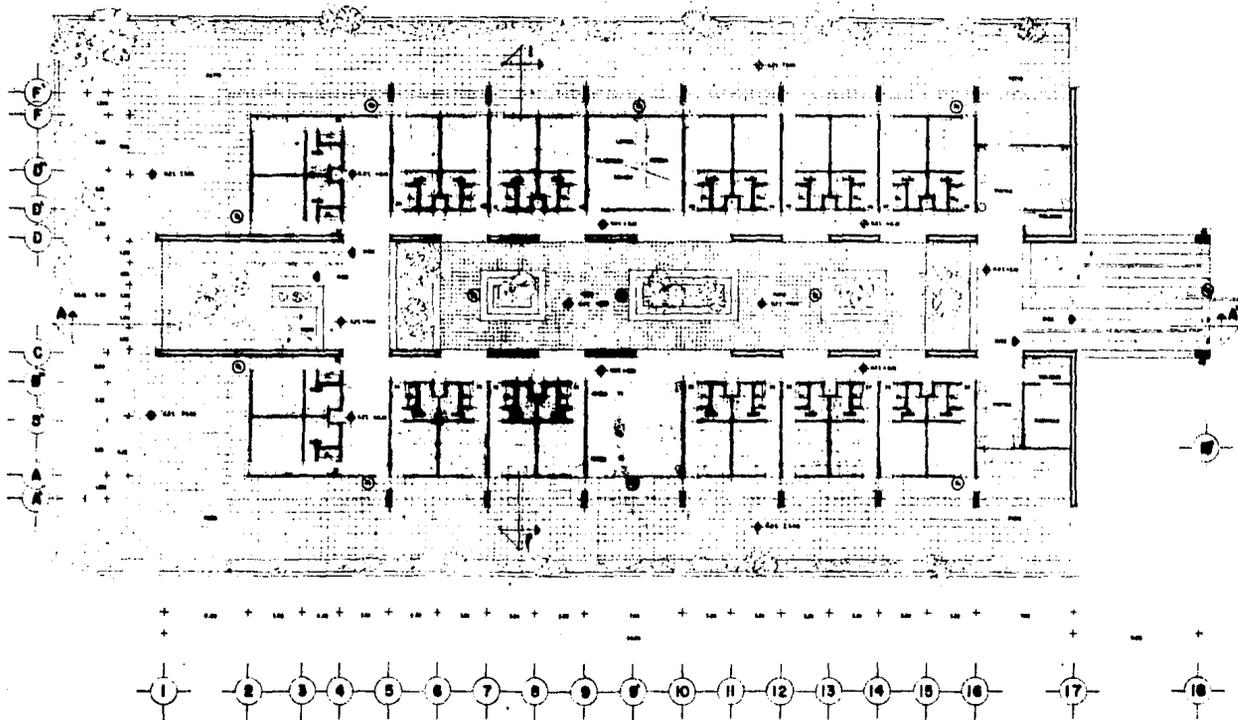
PROYECTO: OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACION
PLANTA NIVEL +3.00

SEÑALA: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO LA BELLE

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO GARCIA SANCHEZ 14-1444

PLANTA DEL PLANTA: 100% T. 100% C. 100% G. 100% T. 100% C. 100% G. 100% T. 100% C. 100% G.

SEÑALA: 11100
8



CON FECHA DEL PROYECTO Y AÑO

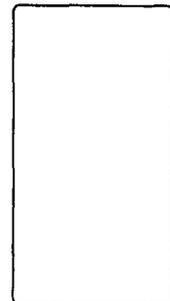
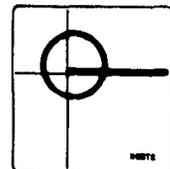
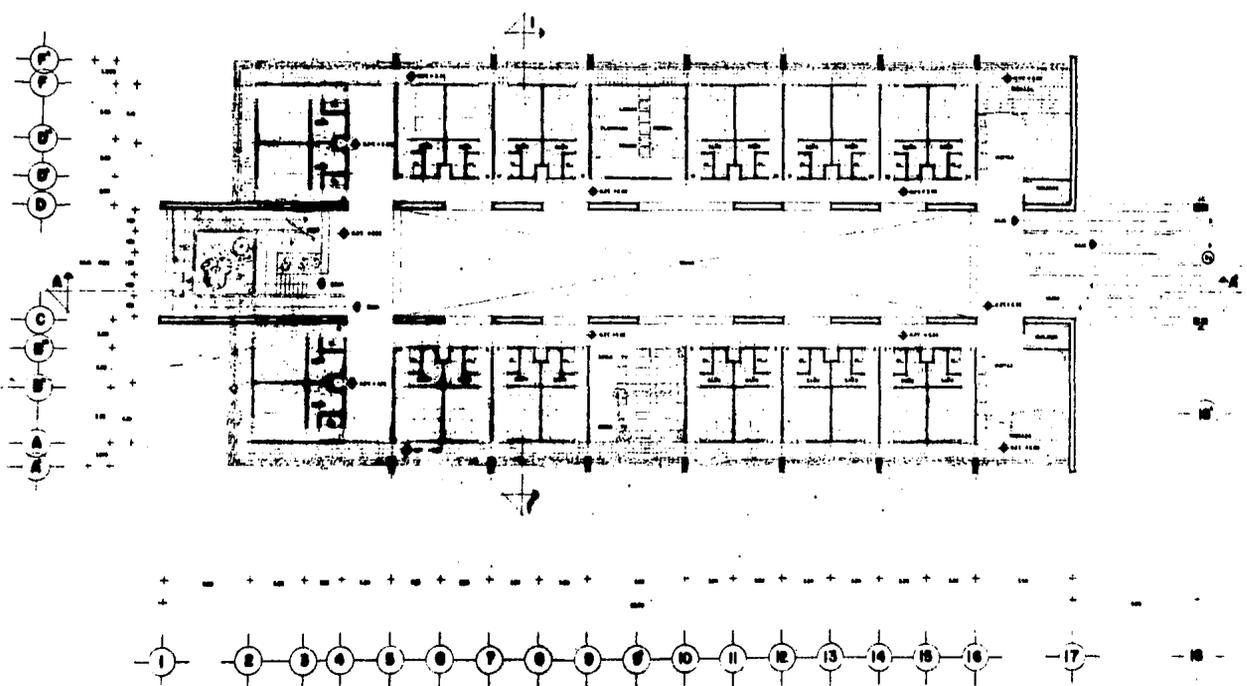
PROYECTO: PROYECTO
TITULO: EDIFICIO DE

ESCALA: ESCALA DE ARQUITECTURA
INDICADA EN EL PLANO

ESCALA: PROFESIONAL
ALFABETICO: ALFABETICO

PLANO DE ALFABETICO
DE PROYECTO DE

ESCALA: 1:100
1



CASA SOLAR DEL PENSAMIENTO Y ABLADO

FUENTES DISEÑADAS
TLALPAM 202100 0-2

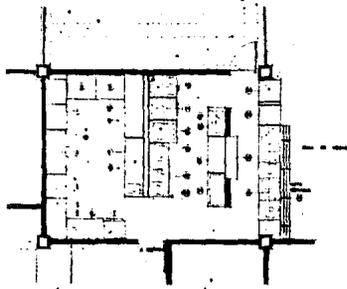
MODELO DE MEMORIA DE ARQUITECTURA
REVISADO LA SILLA

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ 200-000

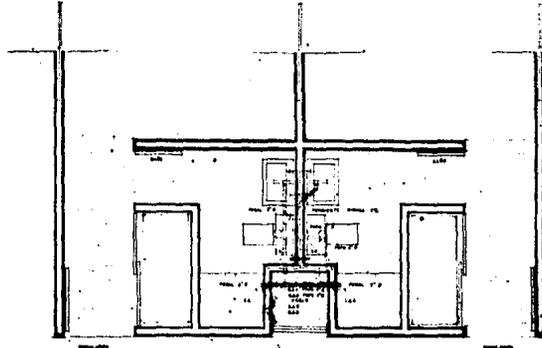
PLANO DE PLANTA ARQUITECTÓNICA
DE ENTRENAMIENTO 2000, 0-100

ESCALA 1:100

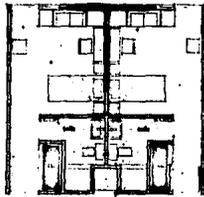
10



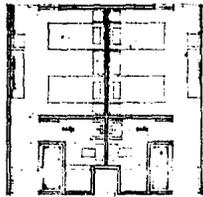
DETALLE COCINA



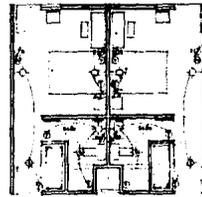
DETALLE NUCLEO DE
SERVICIOS EN HABITACION
ESC. 1:50



ALBAÑILERIA
MODULO HABITACION
PROPOSICION DE
MOBILIARIO "A"

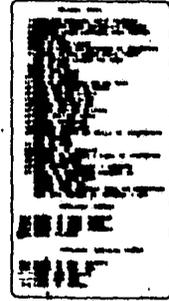
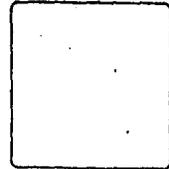


PROPOSICION DE
MOBILIARIO "B"



PROPOSICION DE
MOBILIARIO "C"
INSTALACION ELECTRICA

- LEYENDA
- Muro
 - Puerta
 - Ventana
 - Suelo
 - Escalera
 - Baño
 - Cocina
 - Habitación
 - Sala



CONSEJO DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS

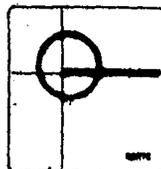
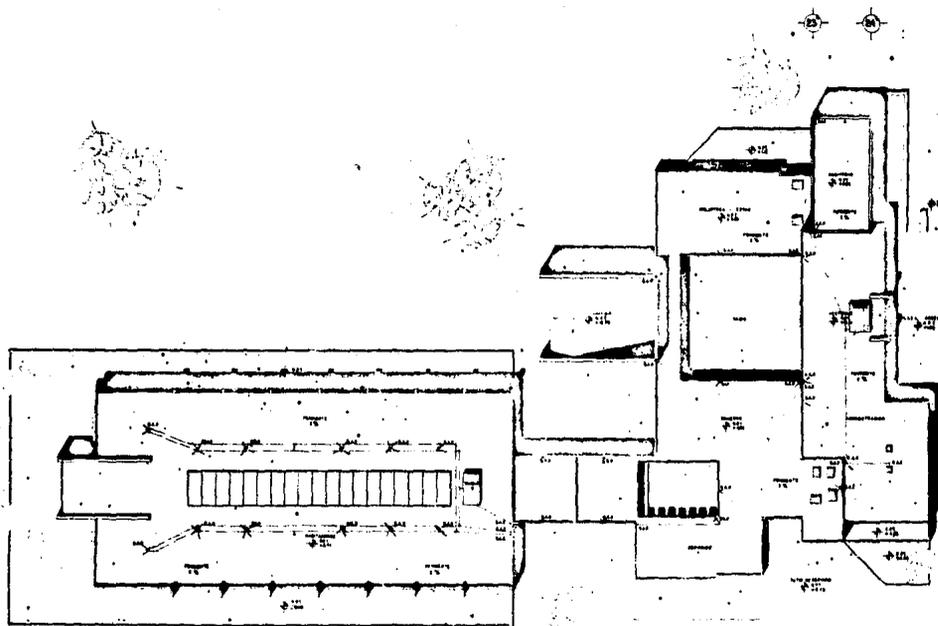
PROYECTO DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

MODULO HABITACION
Y URBANISMO

ESTUDIO PROFESIONAL
ALFONSO RODRIGUEZ GARCIA

PLANO DE ALBAÑILERIA, MOBILIARIO
Y URBANISMO

ESCALA 1:50



SIMBOLIA

— Linie de incalzire centrala
 --- Linie de aer condiționat
 --- Linie de apă caldă
 --- Linie de apă rece
 --- Linie de gaze
 --- Linie de electricitate
 --- Linie de telefonie

PLANUL DE PLANȘA DE

PLANȘA DE PLANȘA DE

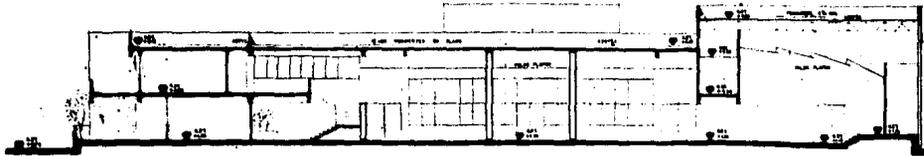
PLANȘA DE PLANȘA DE

PLANȘA DE PLANȘA DE

PLANȘA DE PLANȘA DE

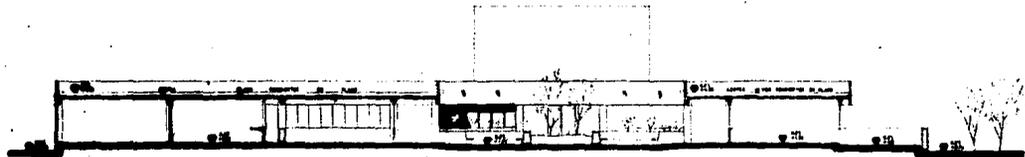
SCALA 1:100

C D E G H I J K K L M



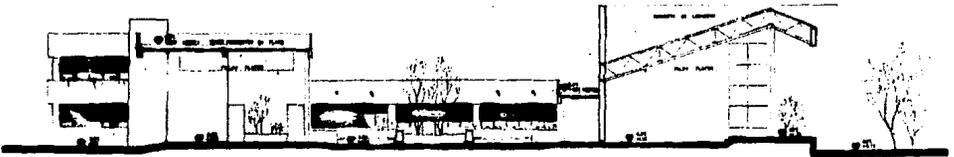
CORTE 3-3

B C D E G H I J K L

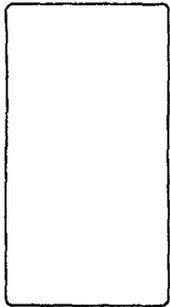
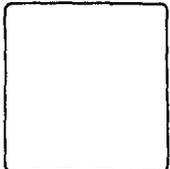


CORTE 2-2

24 23 22 21 20 19 19 18



CORTE B-B



UNA HOJA POR FASES Y ANEXOS

PROYECTO DE ARQUITECTURA
PLANO GENERAL DE

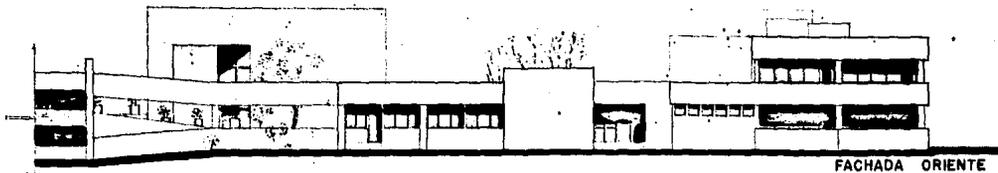
HOJA GENERAL DE ARQUITECTURA
INDICANDO LA HOJA

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO MARTÍN LOZANO ALBAÑAL

PLANO DE: CORTES
ALZOS Y SECCIONES

ESCALA 1:100

13



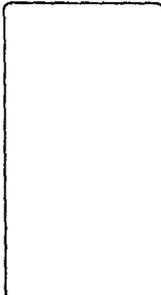
FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



FACHADA NORTE ACCESO



SEAL PARA FIRMAS Y SELLOS

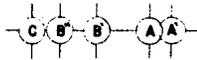
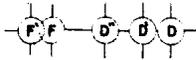
FUENTES ORYANTES
T.L.A.P.M. SESOCS S.R.

COMISIÓN MEXICANA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD LA SALLE

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO RAMIRO ARANDA ARTEAGA

PLANO DE FACHADA ACCESO
Y ESPERADO

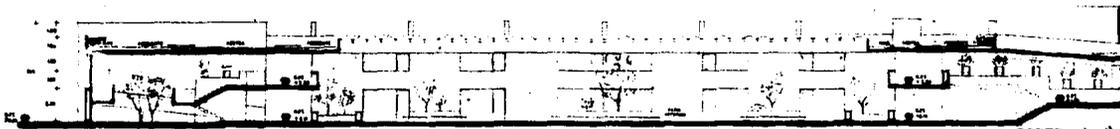
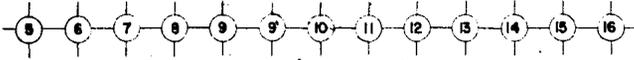
ESCALA 1:100



CORTE I-I



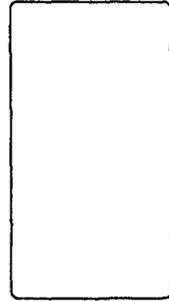
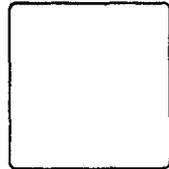
FACHADA SUR HABITACIONES



CORTE A-A



FACHADA ORIENTE - PONIENTE HABITACIONES



MAQUETA PARA PROYECTOS Y MODELOS

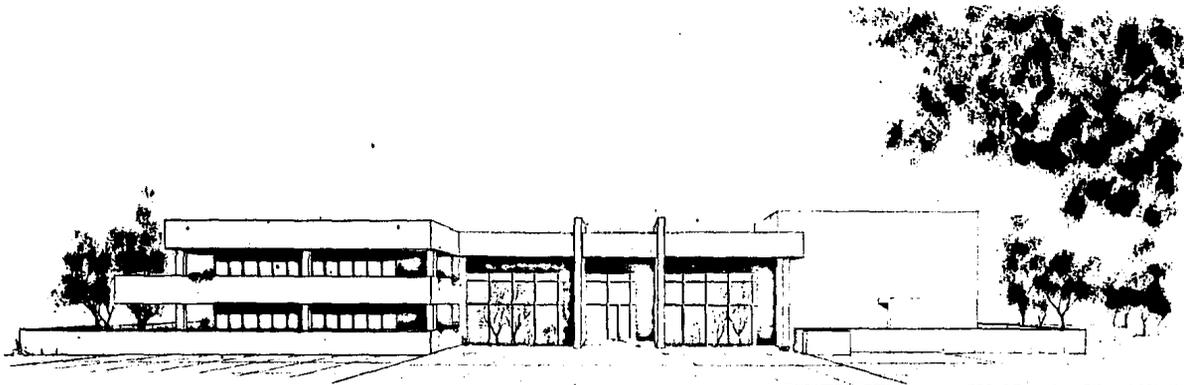
PROYECTO: DISEÑOS Y PLANEACION
TULACHO, MEXICO DF

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD LA SALLE

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO RAMOS GARCIA ARQUITECTO

PLANO DE DISEÑO Y FACHADAS
DE LAS HABITACIONES

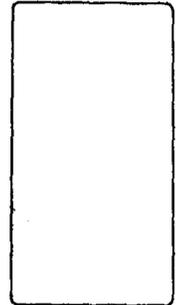
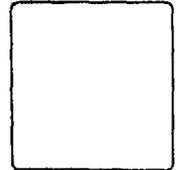




PERSPECTIVA DE ACCESO



PERSPECTIVA DE HABITACIONES



CON PLANOS DE FUNDACIONES Y CIMENTACION

PROYECTO DEFINITIVO
ELABORADO POR EL ARQUITECTO

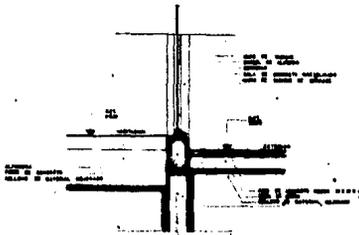
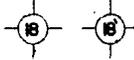
INFORME TECNICO DE ANEXOS Y
CONDICIONES DE LA OBRA

EXAMEN PROFESIONAL
AL FINE DEL CANTON GUAYAS ACUÑADA

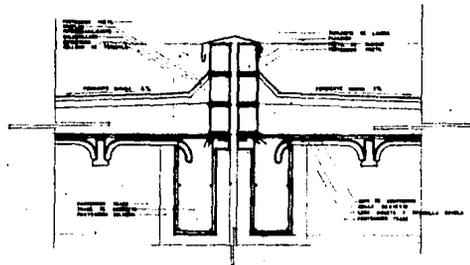
PLANO DE PERSPECTIVAS
ACCESO Y HABITACIONES

EN ESCALA

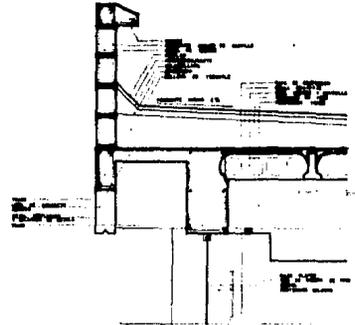
16



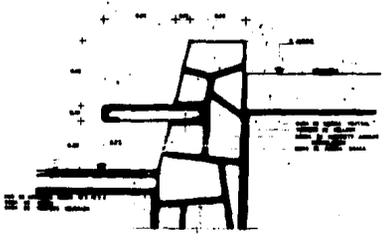
D₁ DETALLE CAMBIO DE NIVEL EN ZONA HABITACION



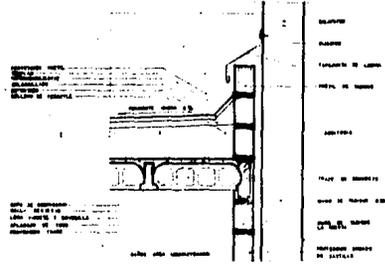
D₂ DETALLE JUNTA CONSTRUCTIVA EN PORTICO



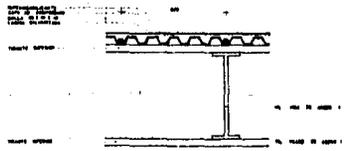
D₃ DETALLE TIPO DE VOLADO EN PACHADA



D₄ DETALLE Z4 BANCA TIPO EN PATIO



D₅ DETALLE JUNTA CONSTRUCTIVA EN AUDITORIO Y BAÑOS



D₆ DETALLE TIPO CUBIERTA DE LONCERO SOBRE ESTRUCTURA METALICA DE ALMA ABIERTA

CON JUNA DEL PERFORADO Y AISLADO

PUESTO CERRAMTES TALADO UNICO S.R

GRILLA MUECA DE ARQUITECTURA UNICORONAL L.E. SALLE

EXAMEN PROFESIONAL ALFONSO NUÑEZ ARRIAS ALJAS

PLANO DE - DETALLE

ESCALA 1:10

17

6.2. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

EN FUNCIÓN DE LO ANTES MENCIONADO, EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO SE COMPONE EN DOS ZONAS PRINCIPALES.

A) LA PRIMERA DE EllAS ES EL ÁREA PÚBLICA Y ADMINISTRATIVA QUE COMPRENDE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

- 1º RECEPCIÓN, VESTÍBULO Y CONTROL
- 2º AUDITORIO, SALA DE VISITAS, BIBLIOTECA Y CAPILLA
- 3º TALLERES, COMEDOR, SERVICIOS Y ASISTENCIA MÉDICA
- 4º ÁREA ADMINISTRATIVA.

TODOS ESTOS ESPACIOS ESTÁN INTERLIGADOS POR UN PATIO CENTRAL ABIERTO CUYA SEGUNDA FINALIDAD DE DAR UNA AMBIENTACIÓN ADECUADA AL CARÁCTER DEL PROYECTO.

B) LA SEGUNDA ZONA ES EL ÁREA DE HABITACIÓN QUE SE COMPONE DE:

- 1º HABITACIONES
- 2º ÁREAS DE VISITAS Y T.V.

3º SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (LAVANDERÍA Y ROPERÍA)

LA LIGA DE ESTOS ELEMENTOS, AL IGUAL QUE EN LA PRIMERA ZONA ES POR MEDIO DE UN PATIO, DE PROPORCIONES DIFERENTES PARA FORMAR PEQUEÑAS ESTARES, CUBIERTO CON ILUMINACIÓN CENTRAL Y ASÍ LOGRAR UN AMBIENTE INTERIOR PROTEGIDO DEL INTEMPERIE.

6.3. ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

EL FOVISSSTE, COMO INSTITUCIÓN DE CARÁCTER SOCIAL, HA ELABORADO UN CATÁLOGO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN CON LA FINALIDAD DE MANTENER UN MEJOR CONTROL DE CALIDAD DE OBRA, REDUCIENDO TANTO EL COSTO Y TIEMPO DE EJECUCIÓN COMO EL MANTENIMIENTO EN FUNCIÓN DE LOS MATERIALES Y TÉCNICAS UTILIZADAS.

LAS ESPECIFICACIONES UTILIZADAS EN EL PROYECTO "CASA HOGAR PARA PENSIONADOS Y JUBILADOS", SEGÚN SE INDICA EN PLANOS SON:

A) CIMENTACIÓN:

ZAPATAS CORRIDAS Ó AISLADAS Y CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO

B) MUROS:

B.1. TABIQUE DE BARRO COMÚN CON APLANADO DE YESO Ó MEZCLA Y PINTURA

B.2. TABIQUE TIPO LA HUERTA APARENTE CON SILICÓN.

C) PISOS:

C.1. CONCRETO APARENTE PULIDO Ó ESCOBILLADO

C.2. ADOCRETO PEGADO Ó CONFINADO

C.3. LOSETA DE BARRO 20 x 20 x 0,5

C.4. CUARTERÓN DE BARRO 30 x 30

C.5. ALFOMBRA

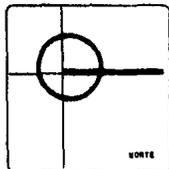
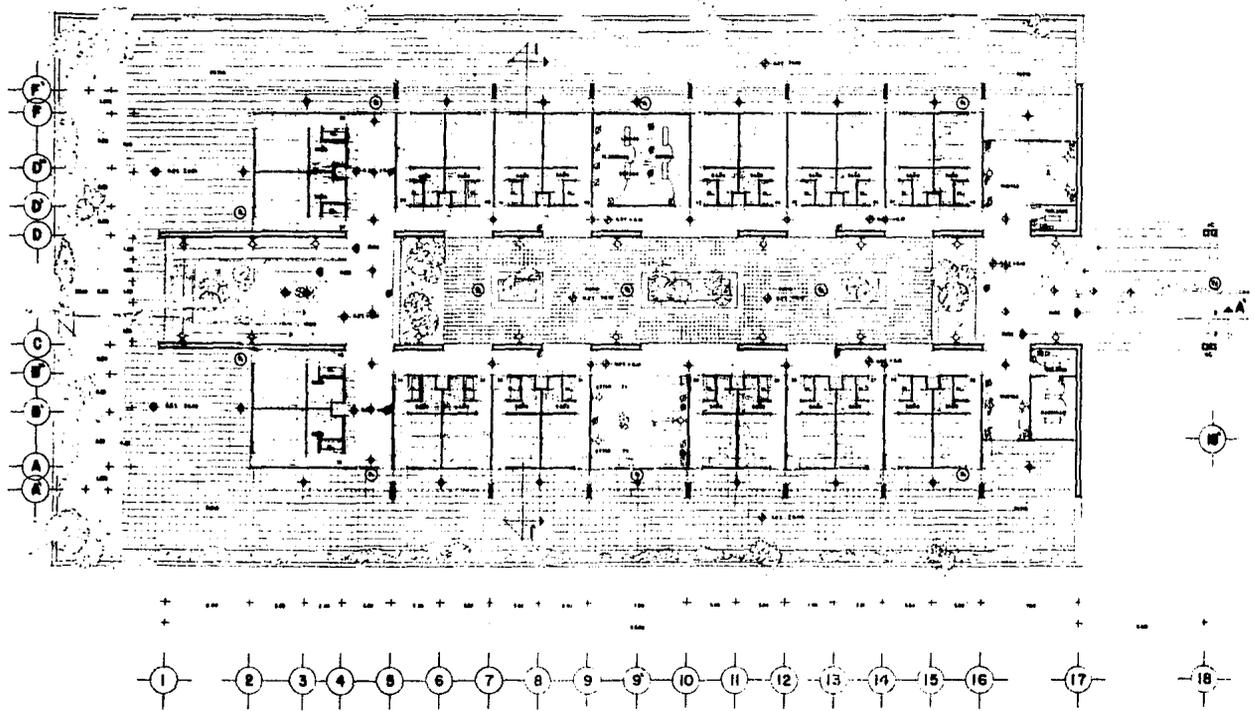
D) LOSAS:

D.1. LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 0.10 M.

D.2. VIGUETA Y BOVEDILLA

D.3. ESTRUCTURA METÁLICA Y LOSACERO.

EL ACABADO FINAL VARÍA SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE CADA LOCAL.



SIMBOLOGIA

- PARED
- PUERTA DE ABERTURA
- PUERTA DE CERRAMIENTO
- PUERTA DE CERRAMIENTO CON VENTANA
- PUERTA DE CERRAMIENTO CON VENTANA Y PUERTA DE ABERTURA
- PUERTA DE CERRAMIENTO CON VENTANA Y PUERTA DE ABERTURA CON VENTANA
- PUERTA DE CERRAMIENTO CON VENTANA Y PUERTA DE ABERTURA CON VENTANA Y PUERTA DE ABERTURA CON VENTANA Y PUERTA DE ABERTURA CON VENTANA

SEAL WPAW PARA TELEFONOS FABR. 1922

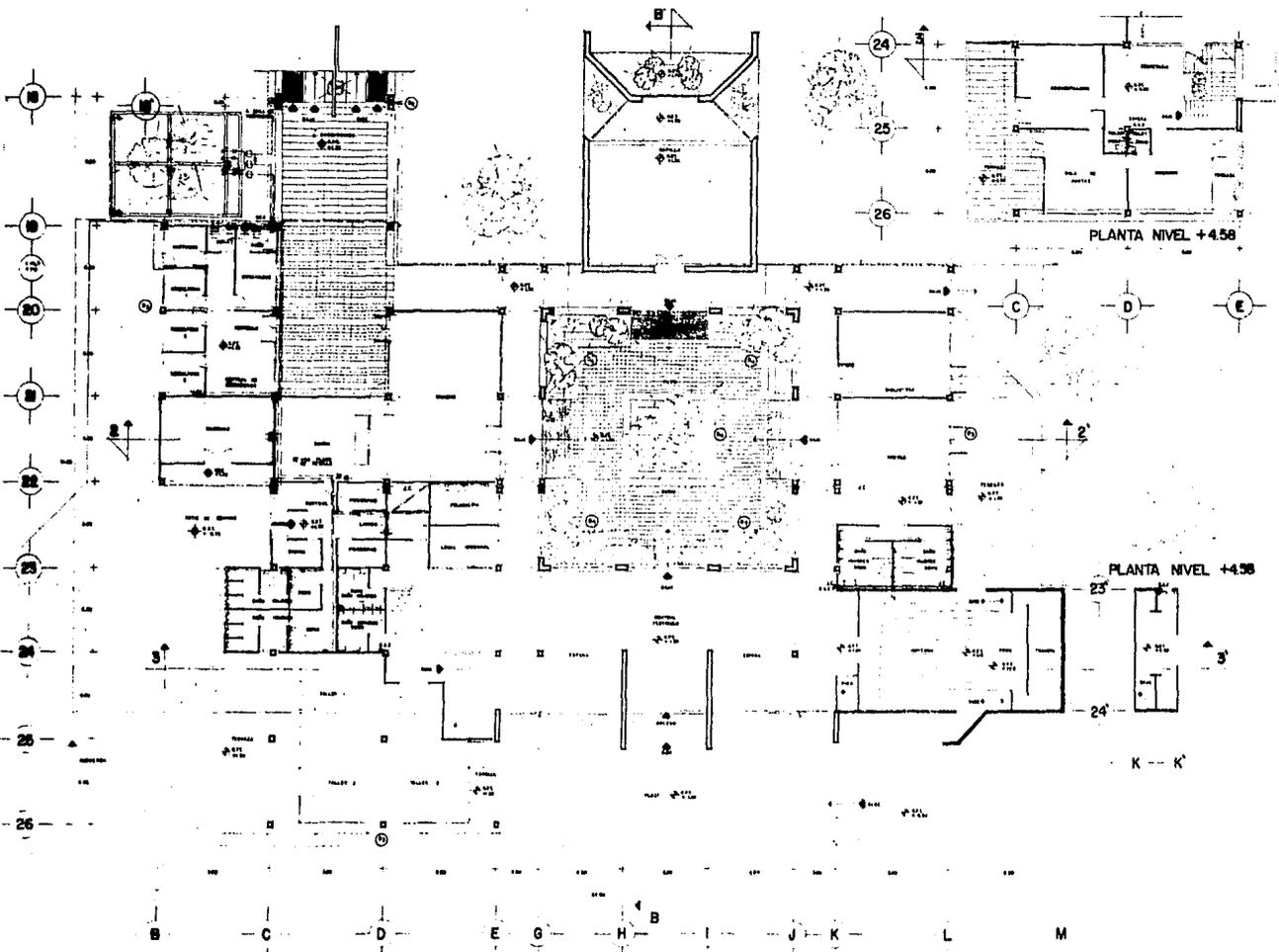
FUENTES BROFANTES
TLALPAM MEXICO DF

GRUPO MEXICANO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD LA SALLE

ESTANER PROFESIONAL
MEXICO MEXICO 1922 42,424

PLANO DE PLANTA ARQUITECTONICA
DE INVESTACIONES WPAW

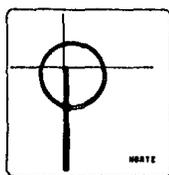
ESCALA 1:100



PLANTA NIVEL +4.58

PLANTA NIVEL +4.58

K - K'



SIMBOLARIO

1	PUERTA
2	VENTANA
3	MOBILIARIO
4	PLANTA
5	ESCALERA
6	BAÑO
7	COCINA
8	SALA
9	OFICINA
10	DEBATORIO
11	RECEPCION
12	ALMACEN
13	LABORATORIO
14	TELEFONO
15	RELOJ
16	PLANTA DE MANTENIMIENTO
17	PLANTA DE CALOR
18	PLANTA DE AGUA
19	PLANTA DE ELECTRICIDAD
20	PLANTA DE GAS
21	PLANTA DE VENTILACION
22	PLANTA DE CLIMATIZACION
23	PLANTA DE SANEAMIENTO
24	PLANTA DE ALUMBRADO
25	PLANTA DE TELEVISION
26	PLANTA DE RADIOPROTECCION
27	PLANTA DE SEGURIDAD
28	PLANTA DE COMUNICACION
29	PLANTA DE INFORMACION
30	PLANTA DE DOCUMENTACION
31	PLANTA DE ARCHIVO
32	PLANTA DE BIBLIOTECA
33	PLANTA DE LABORATORIO
34	PLANTA DE CLINICA
35	PLANTA DE HOSPITAL
36	PLANTA DE ESCUELA
37	PLANTA DE UNIVERSIDAD
38	PLANTA DE INSTITUTO
39	PLANTA DE MINISTERIO
40	PLANTA DE GOBIERNO
41	PLANTA DE EMPRESA
42	PLANTA DE INDUSTRIA
43	PLANTA DE COMERCIO
44	PLANTA DE SERVICIOS
45	PLANTA DE OTRAS

SEAL PARA PASADIZOS Y PUERTAS

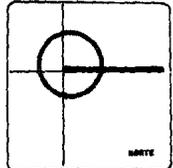
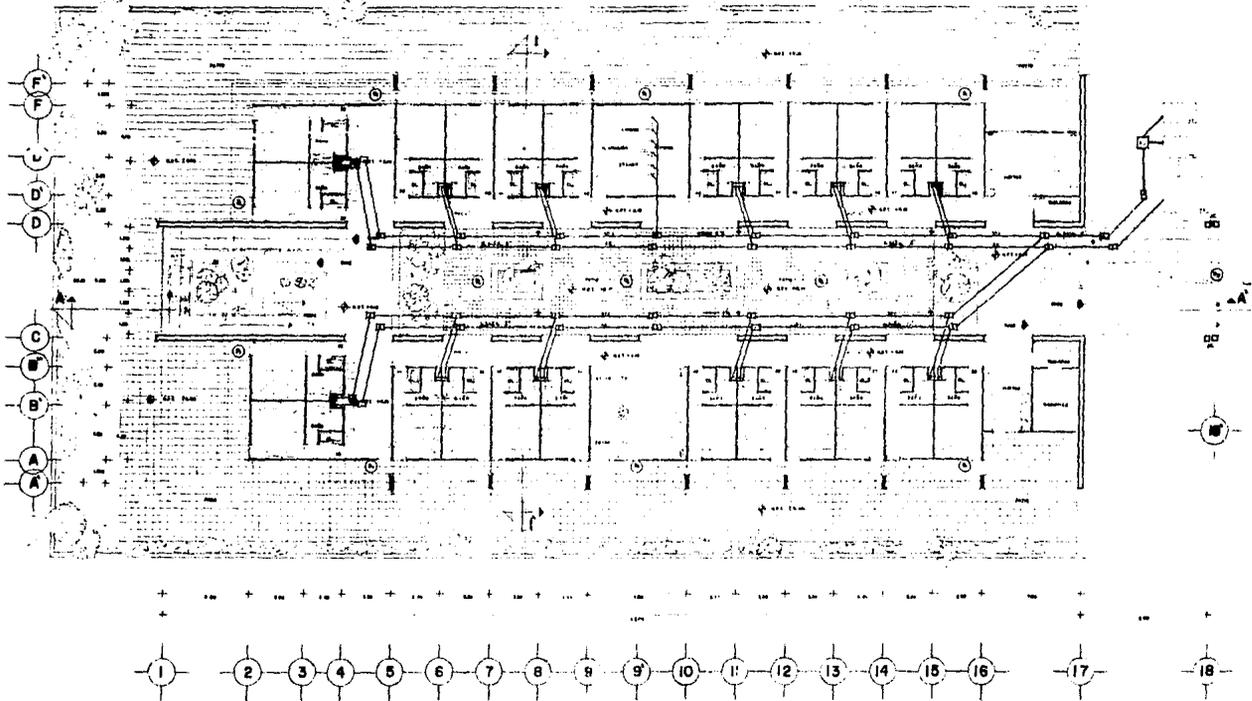
PUERTAS INSTANTES
PLANTAS DEBIDAS DE

ESUELA TECNICA DE MANUTENCION
UNIVERSIDAD LA SALLE

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO VARELA GARCIA

PLANO DE PLANTA INDUSTRIAL
ALFONSO VARELA GARCIA

ESCALA 1:100



LEGENDA

- Muro
- Puerta
- Ventana
- Escalera
- Ascensor
- Baño
- Cocina
- Sala
- Oficina
- Laboratorio
- Almacén
- Estacionamiento
- Jardín
- Calle

CASA MODERNA PARA PENSAMIENTO Y ABLANCE

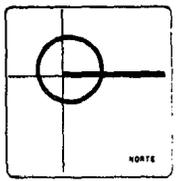
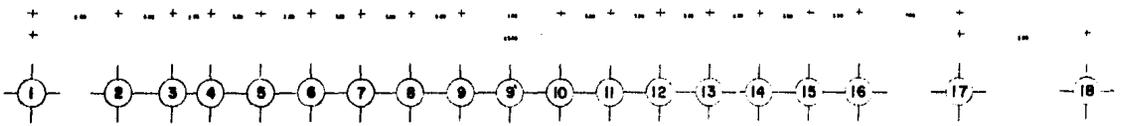
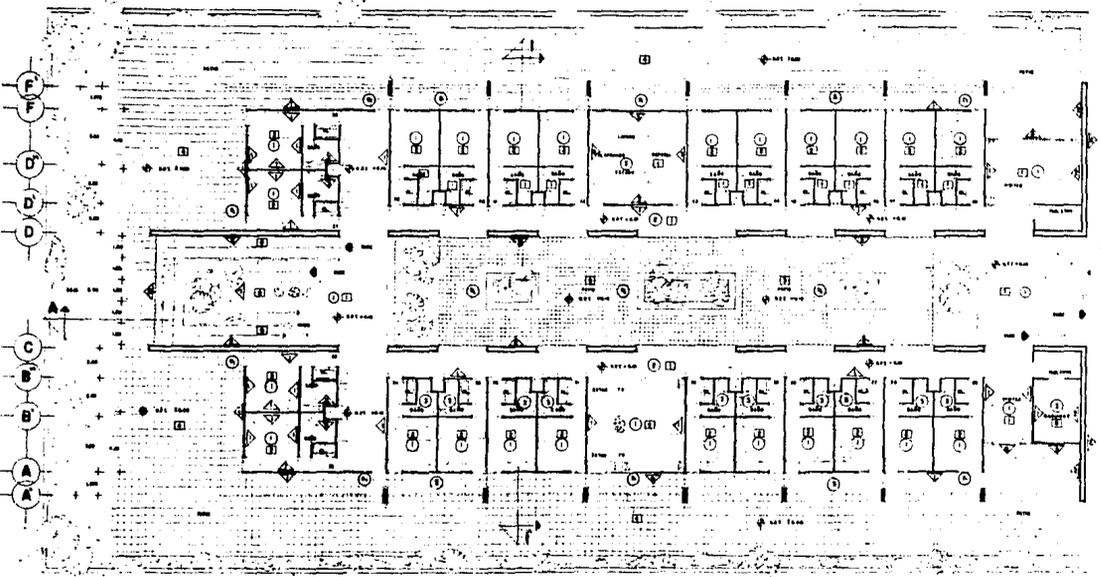
FUENTES ROTANTES
TLALAMBA MEXICO DF

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
MEXICO DF

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO BARRON 1927-1928

PLANO DE PLANTA ARQUITECTONICA
DE HABITACIONES MEXICO DF

ESCALA 1:100



USOS

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...

PLANTA

LEGENDA

ESCALA

CASA HOGAR PARA REVENUDOS TAMPOLÓN

PUNTERO BRODANTER
TULUMÉN MÉXICO 57

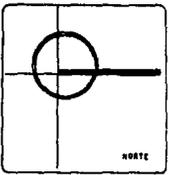
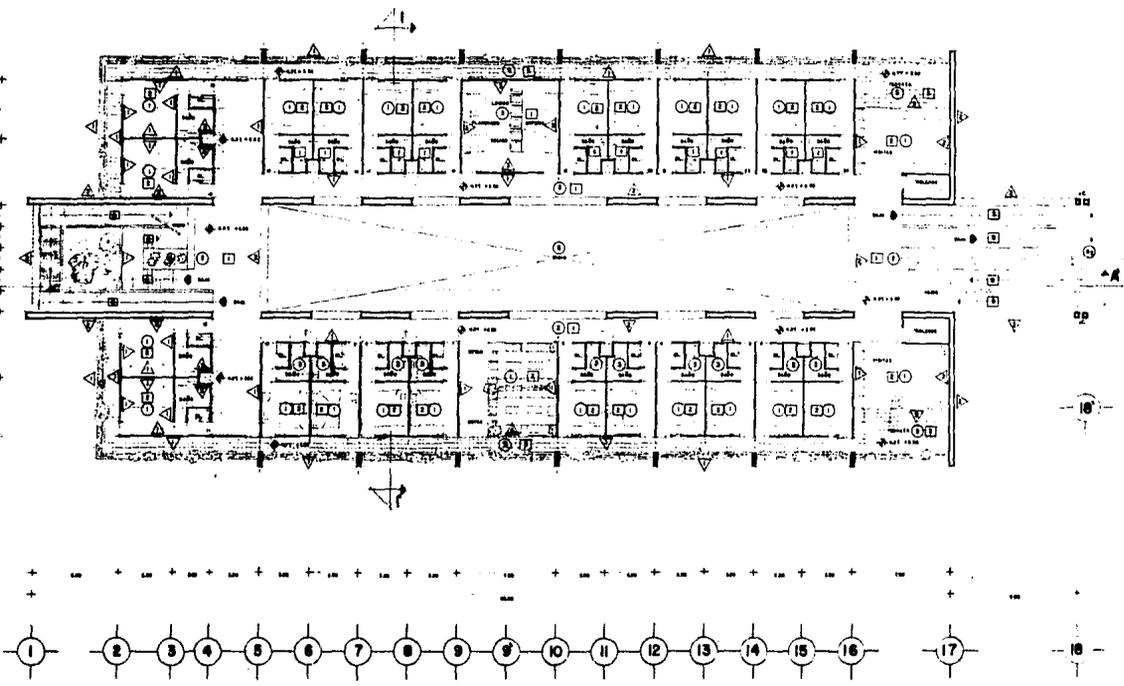
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD LA PLAZA

EXAMEN PROFESIONAL
MEXICO MARCO 1964-1965 1:100

PLANO DE PLANTA ARQUITECTONICA
DE MARCO MARCO 1964-1965 1:100

ESCALA 1:100

A
B
C
D
E
F



- MEDIO**
- 1. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 2. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 3. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 4. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 5. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 6. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 7. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 8. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 9. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 10. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 11. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 12. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 13. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 14. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 15. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 16. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 17. LINEA DE CERRAMIENTO
- PISO**
- 1. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 2. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 3. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 4. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 5. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 6. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 7. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 8. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 9. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 10. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 11. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 12. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 13. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 14. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 15. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 16. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 17. LINEA DE CERRAMIENTO
- PLAFON**
- 1. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 2. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 3. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 4. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 5. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 6. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 7. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 8. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 9. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 10. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 11. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 12. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 13. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 14. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 15. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 16. LINEA DE CERRAMIENTO
 - 17. LINEA DE CERRAMIENTO

CELOSIA EN LAS REDES Y ABANOS

FUENTES ROTATORIAS
TLALPAM MEXICO 57

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD LA SALLE

EXAMEN PROFESIONAL
ALFONSO RAMOS ANGELES ARQUITECTO

PLANO DE PLANTA ARQUITECTONICA
DE REDES Y ABANOS DEL PISO 1

ESCALA 1:100

6.4. CRITERIO ESTRUCTURAL

SEGÚN EL PROYECTO SE TIENEN TRES TIPOS DE ESTRUCTURA:

A) HABITACIÓN

CIMENTACIÓN DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO Y CONTRATRABES DE LIGA.

MUROS DE CARGA DE TABIQUE DE BARRO COMÚN.

LOSAS DE VIGUETA Y BOVEDILLA PLANA Y DOVELA Y LOSA PLANA DE CONCRETO PARA FORMAR CHAROLAS EN BAÑOS Y BALCONES.

B) ADMINISTRACIÓN

CIMENTACIÓN DE ZAPATAS CORRIDAS AISLADAS DE CONCRETO LIGADAS POR CONTRATRABES.

COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO.

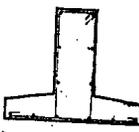
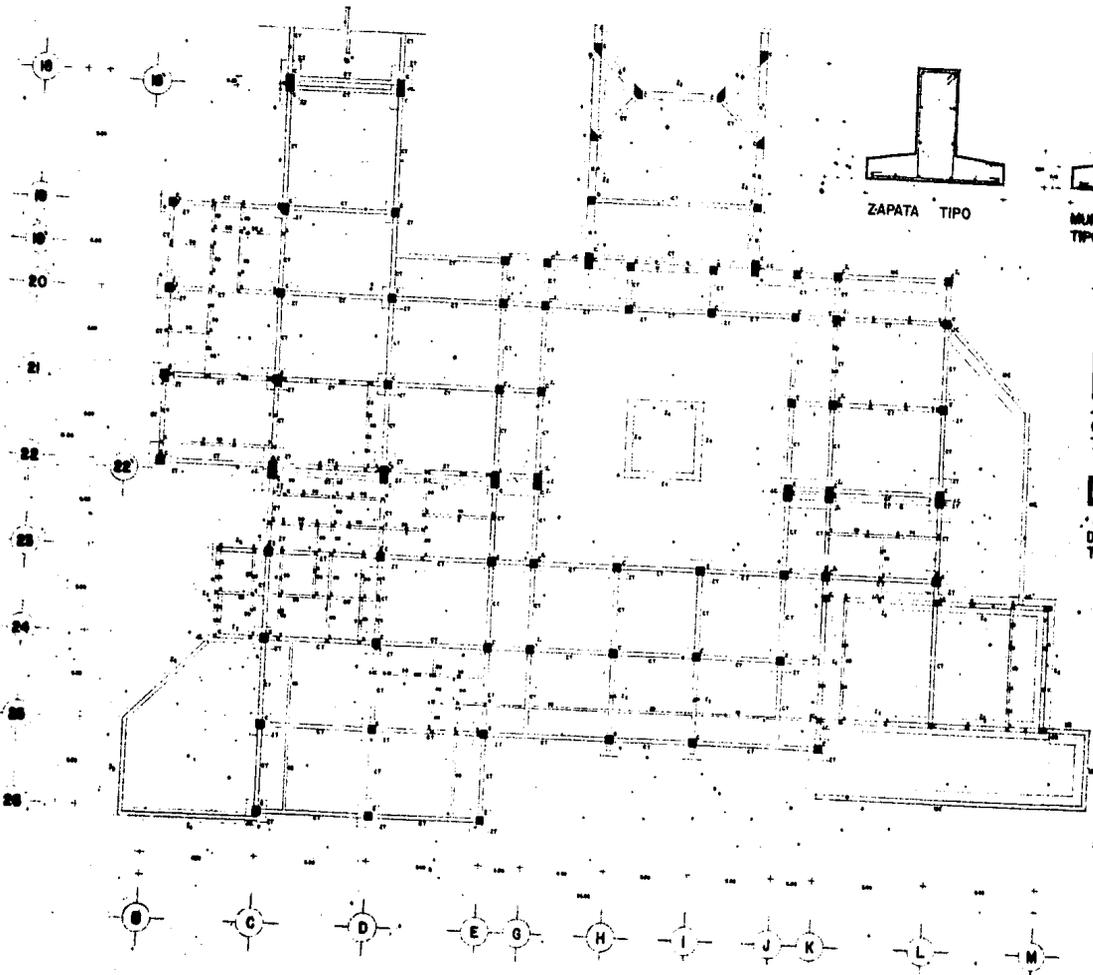
LOSAS DE VIGUETAS Y BOVEDILLA PLANA Y DOVELA.

C) CAPILLA Y AUDITORIO

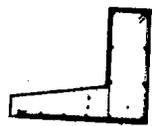
CIMENTACIÓN DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO LIGADAS POR CONTRATRABES.

MUROS DE TABIQUE DE BARRO COMÚN DE 0.28 M.

CUBIERTA DE ESTRUCTURA DE ACERO DE ALMA ABIERTA Y LOSACERO.



ZAPATA TIPO



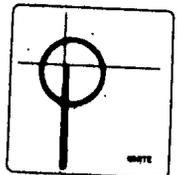
MUR DE CONTENCIÓN TIPO



COLUMNA TIPO



DALA DE DESPLANTE TIPO



CUADRO DE CANTIDADES

	Q1	Q2	Q3	Q4
1	1.00	1.00	2.00	
2	1.00	1.00	2.00	
3	1.00	1.00	2.00	
4	2.00	2.00	2.00	
5	0.10	0.10	0.10	

SE 1/200 SEVILLA

NO SE HAN HECHO PERFORACIONES Y ABRILLOS

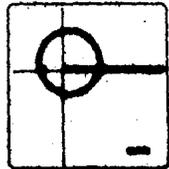
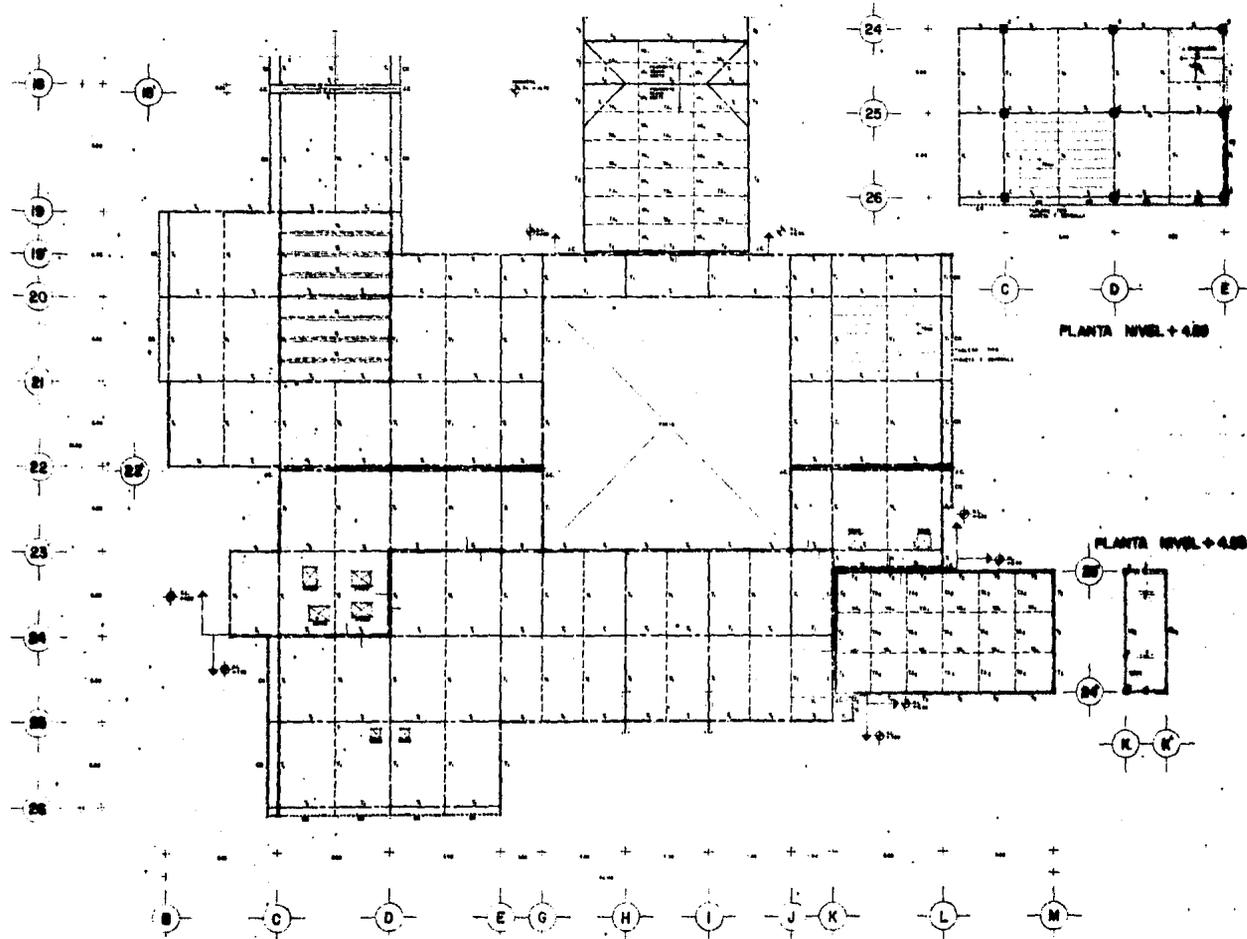
PUEDES OBSERVAR EL ESTADO GENERAL DEL PISO

SE HAN HECHO LAS MEDIDAS DE LA SALA

SE HAN HECHO LAS MEDIDAS DE LA SALA

PLAN DE CIMENTACION PLANTA

SEVILLA 1100



Legenda

Tipologia de Espaço

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Tipologia de Espaço

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

Tipologia de Espaço

41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60

Tipologia de Espaço

61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80

Os dados são relativos a planta

Nome: []
 Título: []

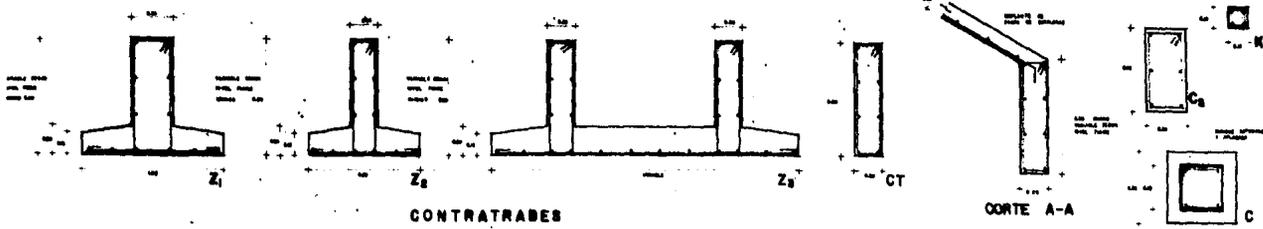
Escala: []

Auto: []
 Data: []

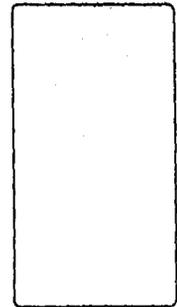
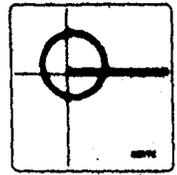
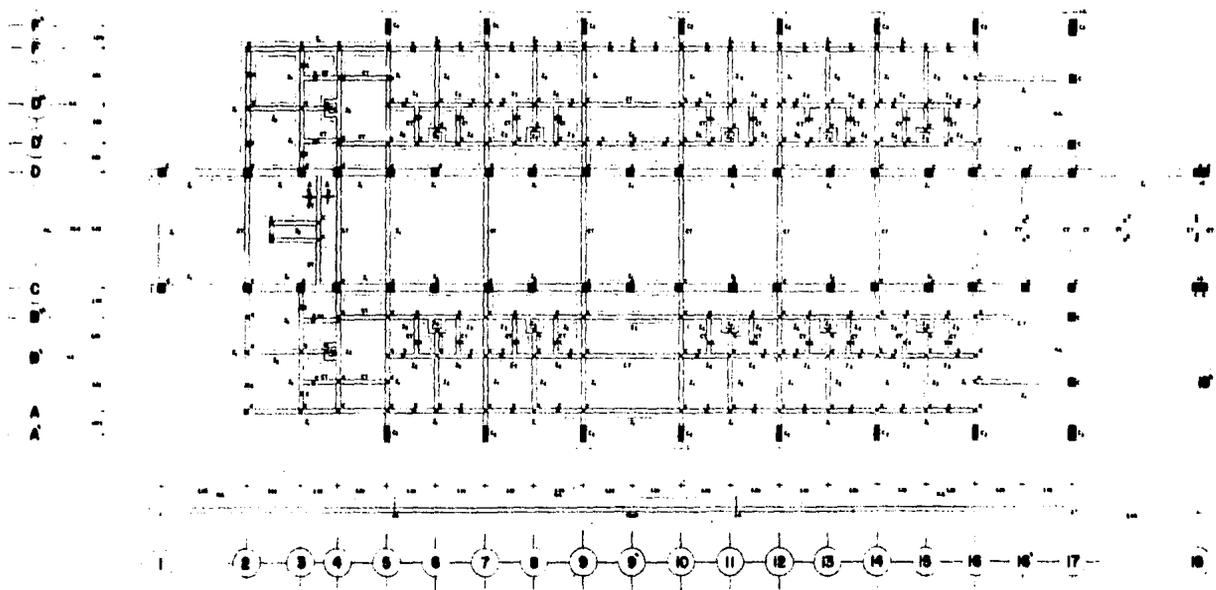
Projeto: []

Arquiteto: []





CASTILLOS Y COLUMNAS



DEL MISMO PAS PASADIZOS Y ANILLOS

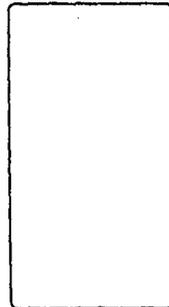
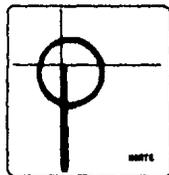
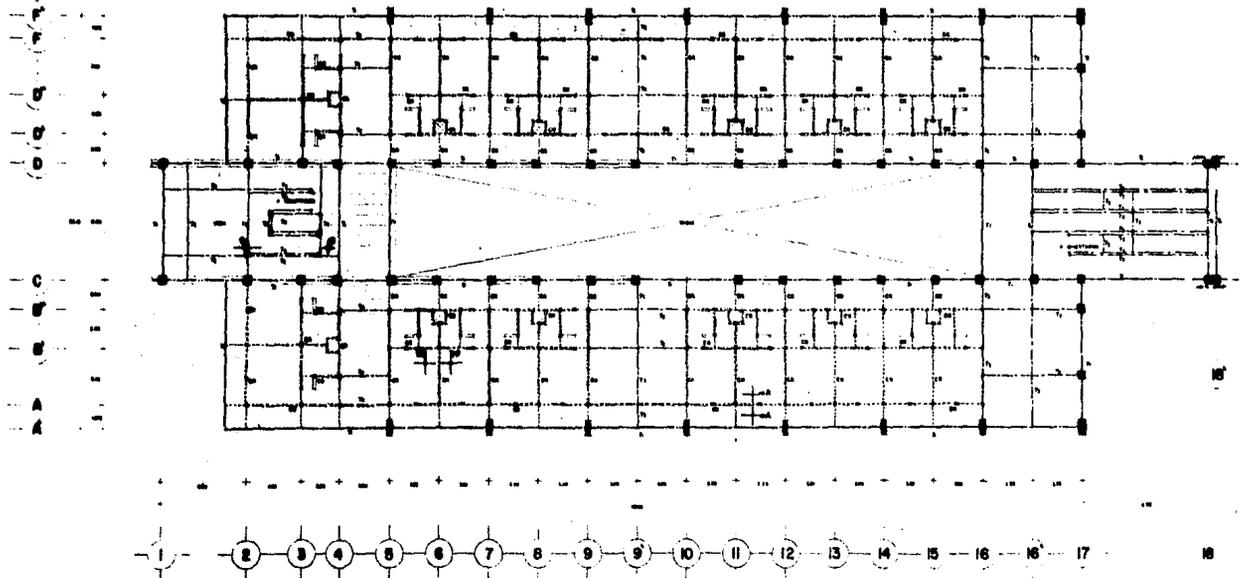
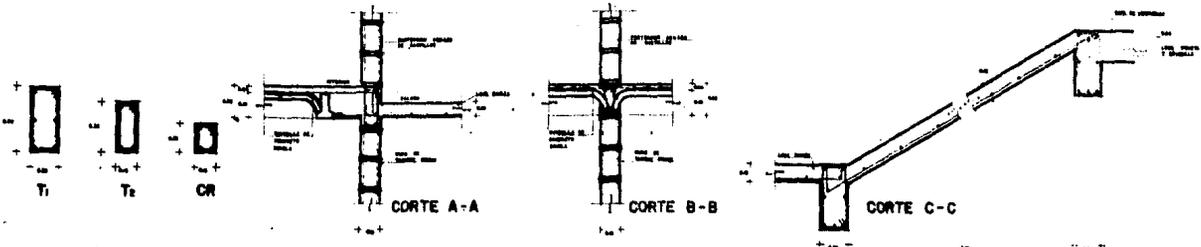
PERFILES SECCIONES
TUBOS SECCION 2.2

SECCIONES DE BARRAS DE ACERO
SECCIONES L. 10.14

ESTRUC. PROFESIONAL
ALFONSO GARCIA GONZALEZ

PLANO DE ESTRUCTURA ALFONSO GARCIA GONZALEZ

ESCALA 1:50



OMI HOAR PARA REPRODUCCIÓN AVULSA

PROYECTOS DIBUJADOS
TALAMAR MENONDI S.R.L.

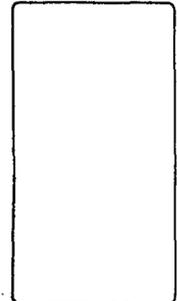
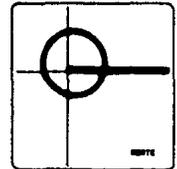
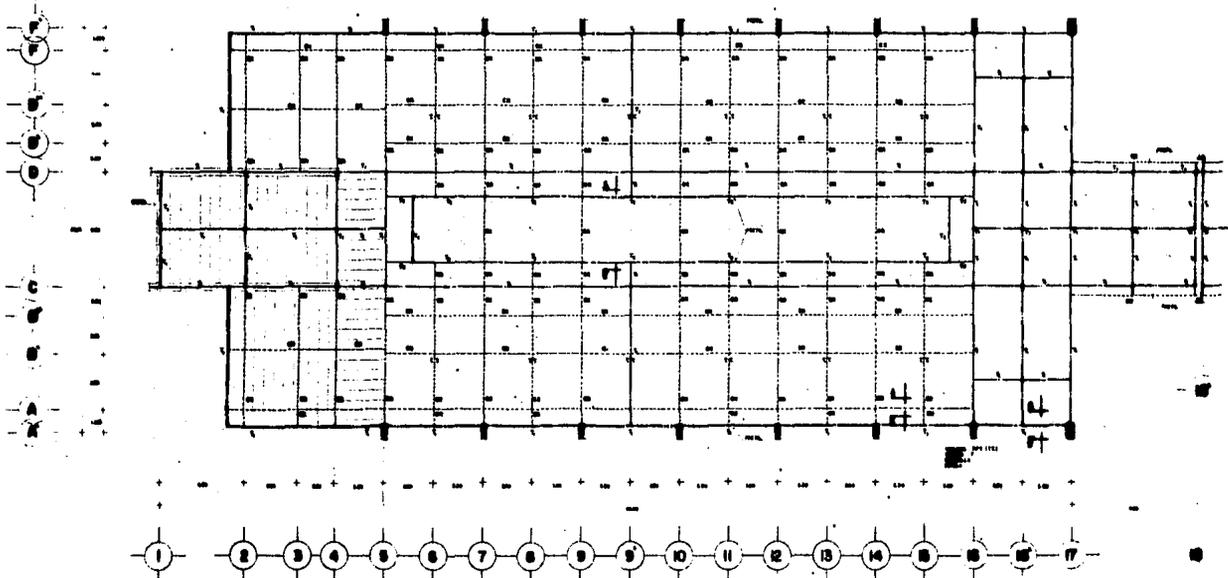
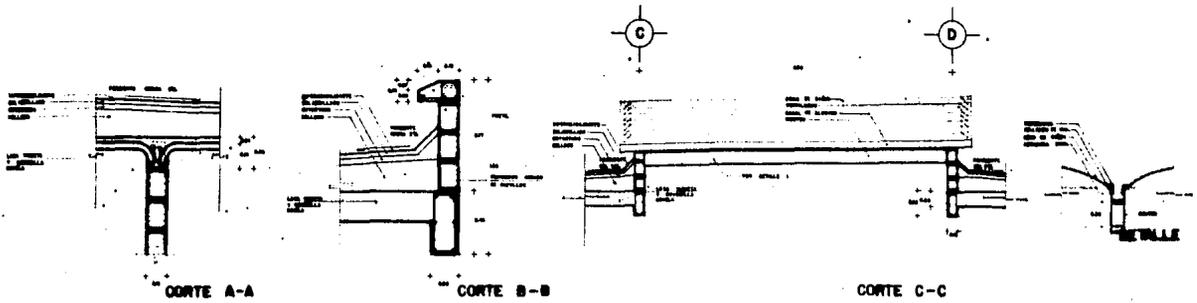
ESQUELETO MECÁNICO DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD L. F. SALAS

ESTRUCTURAS PROFESIONAL
ALFONSO BALBUENA S. DE C.A.

PLANO DE ESTRUCTURA PLANTA DE
LIBRO NIVEL 2.00 HABITACION

ESCALA 1:100

30



PROYECTO DE CONSTRUCCION Y OBRAS

PROYECTO DE CONSTRUCCION
PLANO GENERAL DE OBRAS

SEALA TECNICA Y ARQUITECTONICA
CONTENIDA EN EL PLANO

INGENIERO PROFESIONAL
ALABO TECNICO ANTONIO GARCIA

PLANO DE ESTRUCTURA PLANTA DE
LABOR TECNICA Y OBRAS

SEALA 1/50
Escala

6.5. ESTIMADO DE COSTO

SEGÚN LOS PARÁMETROS DETERMINADOS POR FOVISSSTE EL 2º SEMESTRE DE 1986, - EL COSTO POR M² PARA ESTE PROYECTO ESTÁ DADO EN DOS TIPOS DE OBRA: INTERIOR Y EXTERIOR, Y SEGÚN SE ESTIMA EL PRIMERO SERÁ DE \$150,000.00 X M²; EL SEGUNDO - DE \$65,000.00 X M² CONTEMPLANDO EN ESTE ÚLTIMO, INSTALACIONES COMO FOSAS SÉPTICAS, ACOMETIDAS, POZOS DE VISITA, ETC.

LOS EQUIPOS ESPECIALES COMO SUBESTACIÓN, PLANTAS DE LUZ, COCINA, SONIDO INTERCOMUNICACIÓN, ETC., NO SE CONTEMPLAN DENTRO DE ESTOS PARÁMETROS.

EN BASE A LO ANTERIOR TENEMOS QUE:

ÁREAS CUBIERTAS = 3,838.00 m ² x \$150,000.00 =	\$575,700,000.00
ÁREAS EXTERIORES= 2,711.00 m ² x \$ 65,000.00 =	\$176,215,000.00
EL COSTO TOTAL APROXIMADO SERÁ DE	\$751,915,000.00

REFERENCIAS DEL TEXTO

REFERENCIAS DEL TEXTO:

- (1) GODOY, EMMA. LA TERCERA EDAD.
- (2) BUSSE, E.W. HOW MIND, BODY AND ENVIROMENT INFLUENCE NUTRITIÓN AND BEHAVIOR IN ELDERY, POS--GRADE MEDICINE, 63: 118. 1984
- (3) CAJIGAO PADIN, CONCEPCIÓN. PSICOLOGA. ENTREVISTA EL - 14 DE ABRIL DE 1985.
- (4) GUERRERO LÓPEZ, LIC. EUQUERIO. DIRECTOR DEL INSTITUTO MEXICANO DE LA SENECTUD (INSEN). ENTRE--VISTA EL 18 DE ABRIL DE 1985.

- (5) RUÍZ PÉREZ, DR. LEOBARDO . DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF). ENTREVISTA EL 7 DE MAYO DE 1985
- (6) ORTEGA Y GASSET, JOSÉ. EL LIBRO DE LAS GENERACIONES, OBRAS COMPLETAS, TOMO IV, P.P. 92 Y SIGS.
- (7) BOLAÑOS FLORES HÉCTOR
ING. CIVIL I.P.N.
- (8) URIBE RAÚL L.
ING. ELECTROMECAÁNICO I.P.N.

ANEXOS

INVESTIGACION:

CASA-HOGAR PARA ANCIANAS "ALMA MATER"

SAN JERÓNIMO, D.F.

DIRECTORA: SRA. ELENA PHILLIPE DE WHITE

FECHA: 12 DE ABRIL DE 1985

ES UNA INSTITUCIÓN PRIVADA PARA RESIDENTES DE SEXO FEMENINO DE NIVEL SOCIOECONÓMICO ALTO. ACTUALMENTE ESTA EN PROCESO DE AMPLIACIÓN, Y UNA VEZ TERMINADA ESTA, LA CAPACIDAD SERÁ PARA 130 RESIDENTES.

ESTA ATENDIDO POR RELIGIOSAS, LAS QUE TAMBIÉN FUNGEN COMO ENFERMERAS. NO TIENEN PERSONAL MÉDICO PERMANENTE, YA QUE UNO DE LOS REQUISITOS PARA SER ADMITIDAS ES QUE ESTEN SANAS EN LO GENERAL, POR LO QUE CUALQUIER ENFERMEDAD ES ATENDIDA EXTERNAMENTE POR EL MÉDICO PARTICULAR DE LA RESIDENTE.

NO HAY ACTIVIDADES DE GRUPO O PRODUCTIVAS COMO PARTE DE LOS PROGRAMAS DE LA CASA-HOGAR, DEBIDO PROBABLEMENTE AL ALTO NIVEL ECONÓMICO DE LAS RESIDENTES PERO LAS INTERNAS SE ORGANIZAN ENTRE ELLAS PARA DIVERSAS ACTIVIDADES RECREATIVAS DE GRUPO.

LAS HABITACIONES SE ENTREGAN VACÍAS DE MUEBLES, PARA QUE LAS INTERNAS - LAS DECOREN A SU GUSTO Y EL CUARTO MANTENGA CARACTERÍSTICAS DE INDIVIDUALIDAD. NO LES ESTÁ PERMITIDO TOMAR SUS ALIMENTOS EN LAS HABITACIONES, A EXCEPCIÓN DEL DESAYUNO, Y LAS RESIDENTES TIENEN OBLIGACIÓN DE ATENDER EL ASEO DE SUS PRENDAS PERSONALES Y DE SU HABITACIÓN, NO ASI EL DE LAS ÁREAS COMUNES Y BLANCOS. LOS DIRECTIVOS DE LA INSTITUCIÓN CONSIDERAN INDISPENSABLE, DADA LA PECULIAR CARACTEROLOGÍA DE LOS ANCIANOS, UN NIVEL SOCIOECONÓMICO Y EDUCATIVO HOMOGENEO, ACEPTANDOLAS POR OTRO LADO, DE CUALQUIER EDAD, SIENDO ESTA PROMEDIO DE 72 AÑOS.

EL PARTIDO ARQUITECTÓNICO GENERAL TIENE COMO PUNTO CENTRAL LA CAPILLA, - ALREDEDOR DE LA CUAL SE UBICAN LAS ÁREAS COMUNES, ESTANDO LAS HABITACIONES EN

DOS ÁREAS DEFINIDAS: UNA QUE OCUPA EL ANTIGUO CONVENTO, AL CUAL SE LE AMPLIÓ UN PISO, Y LA TORRE DE DORMITORIOS NUEVA, CON UN GRAN PATIO CUBIERTO QUE LIGA LAS DOS ZONAS, DANDO GRAN ENFÁSIS A LAS ÁREAS VERDES. TODAS LAS CIRCULACIONES SON A CUBIERTO PARA EVITAR CAMBIOS BRUSCOS DE TEMPERATURA. LA TORRE NUEVA DE DORMITORIOS (17 NIVELES) CUENTA CON ELEVADOR, Y EN EL ÚLTIMO PISO SERÁN UBICADAS LAS ÁREAS SOCIALES (SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, CAFETERÍA, ETC.)

TODO EL PERSONAL DE SERVICIO ES EXTERNO; LAS ÚNICAS INTERNAS DEL PERSONAL SON LAS RELIGIOSAS QUE ATIENDEN DE NOCHE A LAS RESIDENTES.

INVESTIGACION:

INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD. (INSEN)

MÉXICO, D.F.

DIRECTOR: LIC. EUQUERIO GUERRERO LÓPEZ

FECHA: 18 DE ABRIL DE 1985

ANTECEDENTES:

EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD FUE CREADO EN 1979 POR DECRETO PRESIDENCIAL COMO UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO QUE TIENE POR OBJETO ATENDER Y ORIENTAR A LA VEJEZ MEXICANA. EMPEZÓ A OPERAR EN 1980.

TIENE A LA FECHA 285,000 ANCIANOS AFILIADOS, Y EL INSTITUTO ATIENDE UN PROMEDIO DE 500 SOLICITUDES DIARIAS DE AFILIACIÓN. SE CONSIDERA "ANGIANO" (REQUISITO PARA AFILIARSE AL INSEN) EL TENER MÁS DE 60 AÑOS.

POLITICAS GENERALES:

EL INSEN OFRECE DIVERSOS SERVICIOS A LOS AFILIADOS, ENTRE LOS QUE DESTACAN.

1. OMNIBUS PARA ACTIVIDADES RECREATIVAS (PASEOS, VISITAS A MUSEOS O ESPECTACULOS, ETC.), NORMALMENTE EN COORDINACIÓN CON INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS DE ASISTENCIA A ANCIANOS'

2. PROGRAMAS DE TURISMO PARA LA SENECTUD, CON IMPORTANTES DESCUENTOS EN TRANSPORTE Y ALOJAMIENTO.

3. CONSULTAS MÉDICAS A PRECIOS REDUCIDOS.

4. ESTABLECIMIENTO DE "CLUBES DE TERCERA EDAD" EN DIFERENTES PARTES EN -- LOS QUE PROMUEVEN LAS ACTIVIDADES OCUPACIONALES.

5. BOLSA DE TRABAJO

6. DESCUENTOS EN ÓPTICAS, TIENDAS, ESPECTACULOS, ETC.

OPINIONES:

CONSIDERA EL LIC. EUQUERIO GUERRERO LÓPEZ COMO UN ASPECTO FUNDAMENTAL PARA EL TRATAMIENTO DE LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA, EL MOTIVARLOS A QUE SE DEDICAN A ACTIVIDADES OCUPACIONALES, YA SEAN ESTAS RECREATIVAS O REMUNERATIVAS PARA EVITAR EL DETERIORO FÍSICO.

ES TAMBIÉN MUY IMPORTANTE QUE EL ANCIANO NO PIERDA EL VÍNCULO FAMILIAR, - POR LO QUE SUGIRIÓ QUE SE INTEGRE AL PROYECTO UNA "RESIDENCIA DIURNA", EN LA QUE PUEDEN SER ATENDIDOS Y DEDICARSE A DIFERENTES ACTIVIDADES (TRABAJO, RECREACIÓN), PERO SIN QUE SEAN RESIDENTES PERMANENTES DE LA MISMA, CON LO QUE EL ANCIANO NO SE SIENTE SOLO, DISMINUYE LA PREOCUPACIÓN DE SUS FAMILIARES POR ATENDERLO Y PERMITE DAR ATENCIÓN A UN NÚMERO MAYOR DE ANCIANOS MAS ECONÓMICAMENTE.

SE DEBEN PROMOVER LAS RELACIONES DE LOS ANCIANOS CON OTROS GRUPOS DE EDADES, ESPECIALMENTE CON NIÑOS, PARA MOTIVARLOS, Y PARALELAMENTE, INCULCAR A -- LOS NIÑOS CONCEPTOS DE ATENCIÓN Y RESPETO A LOS ANCIANOS, QUE CONSIDERA EL -- LIC. GUERRERO SE HAN PERDIDO EN GRAN MEDIDA.

SE DEBEN DE TOMAR MUY EN CUENTA EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA CASA-HOGAR PARA ANCIANOS CONDICIONES DE SEGURIDAD. (AGARRADERAS, BARANDALES, ETC.).

CASA-HOGAR PARA ANCIANOS DEL INSEN:

EL INSEN ORDENO LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA UN ALBERGUE PARA ANCIANOS, EL CUAL NO SE HA REALIZADO TODAVÍA.

ESTÁ UBICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, Y EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO CONTEMPLA EL DAR SERVICIO A 36 RESIDENTES QUE ESTARÍAN EN 20 HABITACIONES SENCILLAS Y 8 CUARTOS DOBLES.

DA ESPECIAL ENFÁSIS A LAS ACTIVIDADES OCUPACIONALES (TALLERES, HORTALIZAS RECREACIÓN, ETC.), Y CUENTA ADEMÁS CON SERVICIOS DE COMEDOR, CONSULTA MÉDICA, CONSULTA PSICOLÓGICA, TRABAJO SOCIAL, ATENCIÓN DE URGENCIAS A LOS RESIDENTES, CAMAS PARA OBSERVACIÓN DE LOS MISMOS Y UNA CAMA PARA UN AISLADO. LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS INCLUYE: COCINA, VESTIDORES PARA EMPLEADOS, COMEDOR DE EMPLEADOS, INTENDENCIA Y ALMACÉN Y CASA DE MÁQUINAS.

INVESTIGACION:

CENTRO JALISCIENSE DE ATENCION INTEGRAL AL ANCIANO

GUADALAJARA, JAL.

DIRECTORA: DRA. GUADALUPE GUTIÉRREZ GUERRERO

FECHA: 22 DE ABRIL DE 1985

ANTECEDENTES:

SE INICIÓ COMO CENTRO MÉDICO GERIÁTRICO, PERO EN BASE A LA EXPERIENCIA - OBTENIDA DURANTE 3 AÑOS DE FUNCIONAMIENTO DANDO CONSULTA Y TRATAMIENTO A ENFERMOS SENILES, TOMARON CONCIENCIA DE QUE ES MÁS IMPORTANTE QUE LA ENFERMEDAD EN SI EL TRATAMIENTO DE LA CONDUCTA Y LA OCUPACIÓN DE LOS ASISTENTES AL CENTRO; DE AHI SU TRANSFORMACIÓN EN UN CENTRO CON PROGRAMAS OCUPACIONALES RECREATIVOS-CULTURALES.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES:

LA CIUDAD DE GUADALAJARA SE SUBDIVIDIÓ EN 5 ZONAS DE TRABAJO EN QUE SE -
LLEVAN A CABO 2 PROGRAMAS FUNDAMENTALES:

A. PROGRAMA EXTERNO DE MOTIVACION DE GRUPOS: FUNCIONA CADA 4 MESES EN CA
DA UNA DE LAS ZONAS, CON UNA POBLACIÓN ATENDIDA DE APROXIMADAMENTE 300 PERSO-
NAS EN CADA LAPSO Y PROMOVIENDO ACTIVIDADES OCUPACIONALES RECREATIVAS Y PRO--
DUCTIVAS.

B. PROGRAMA DEL CENTRO GRUPO DIF: A PARTIR DE LOS TRBAJOS DE GRUPO SE VA
CREANDO UNA POBLACIÓN ACTIVA DE ASISTENCIA PERMANENTE.

PROGRAMAS BÁSICOS DEL CENTRO:

1.- ATENCIÓN A LA SALUD (CONSULTA MÉDICA)

2. ACTIVIDADES PREVENTIVAS MÉDICAS

3.- EDUCACIÓN OCUPACIONAL

4.- TALLERES OCUPACIONALES REMUNERATIVOS

5.- ASESORÍA A LOS MUNICIPIOS PARA ATENCIÓN A LA SENECTUD.

6.- PROGRAMAS DE ATENCIÓN A ASILOS DE ANCIANOS

TODAS ESTAS ACTIVIDADES SON PROMOVIDAS A TRAVÉS DE LA CAPACITACIÓN DE LOS MISMOS ANCIANOS ASISTENTES, Y ES IMPORTANTE DESTACAR LA CAPACITACIÓN QUE PROMUEVE EL CENTRO PARA ADECUAR A LAS FAMILIAS QUE TIENEN ANCIANOS EN SU SENO, - CON EL OBJETO DE QUE LES DEN LA MEJOR ATENCIÓN DENTRO DEL CÍRCULO FAMILIAR.

EL PARTIDO ARQUITECTÓNICO DE LAS INSTALACIONES DE ESTE CENTRO GIRA ALREDEDOR DE UNA PLAZA CENTRAL, HACIA LA CUAL CONCURREN LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN, LABORATORIOS DEL INSEN, CONSULTA MÉDICA Y AUDITORIO. LIGADA A ESTA -

PLAZA POR UN PASO A CUBIERTO SE ENCUENTRAN LOS TALLERES DE ACTIVIDADES OCUPACIONALES Y EL COMEDOR, SE DA UN GRAN ENFÁSIS A LA ÁREAS VERDES.

INVESTIGACION:

CASA-HOGAR PARA ANCIANOS "OLGA TAMAYO". D.I.F.

CUERNAVACA, MOR.

DIRECTOR:

FECHA: 24 DE ABRIL DE 1985

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE TERMINACIÓN DE LA OBRA. TENDRÁ --
UNA CAPACIDAD DE 63 ANCIANOS INTERNOS.

EL PARTIDO ARQUITECTÓNICO DE LA CASA-HOGAR, GIRA ALREDEDOR DE UNA PLAZA -
CENTRAL, HACIA LA QUE CONVERGEN LA CAPILLA, EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y LOS-
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE SALUD. A ESTE RESPECTO, ÚNICAMENTE CUENTA CON-
4 CAMAS PARA OBSERVACIÓN, POR LO QUE LAS URGENCIAS Y ENFERMEDADES CRÓNICAS --
SON ATENDIDAS EXTERNAMENTE.

LAS HABITACIONES SE ENCUENTRAN EN MÓDULOS DE 4 UNIDADES DOBLES (16 ANCIANOS POR MÓDULO), LOS QUE CUENTAN CON JARDÍN PRIVADO PARA QUE LOS ATIENDAN LOS MISMOS RESIDENTES, ASIMISMO, DAN ESPECIAL ENFÁSIS A LAS ACTIVIDADES OCUPACIONALES DE LOS ANCIANOS. TODAS LAS CIRCULACIONES SON EXTERNAS ATENDIENDO A LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA.

LOS PROCESOS DE SELECCIÓN, TANTO DE LOS ANCIANOS FUTUROS RESIDENTES COMO DEL PERSONAL QUE LOS ATENDERÁ SON MUY RÍGIDOS, NO ACEPTANDO ANCIANOS CON ENFERMEDADES CRÓNICAS O MINUSVÁLIDOS, YA QUE EL CONCEPTO ES DE CASA-HOGAR, NO DE HOSPITAL GERIATRICO.

AL PERSONAL QUE ATENDERÁ A LOS ANCIANOS, A MAS DE HACERLES EXAMENES SICOLÓGICOS EN LOS QUE DEMUESTREN UNA VERDADERA VOCACIÓN DE SERVICIO, SE LES ESTÁ CAPACITANDO PARA UNA MEJOR ATENCIÓN A LOS ANCIANOS.

INVESTIGACION:

DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA. (D.I.F.)

MÉXICO, D.F.

DIRECTOR: DR. Y GRAL. LEOBARDO RUIZ PÉREZ

FECHA: 7 DE MAYO DE 1985

DENTRO DE LOS PROGRAMAS DE ATENCIÓN E INTEGRACIÓN FAMILIAR QUE TIENE IMPLEMENTADOS EL D.I.F., LA ATENCIÓN A LOS ANCIANOS REVISTE PARTICULAR IMPORTANCIA.

ES IMPORTANTE ENTENDER LA PARTICULAR FORMA DE SER DE LOS ANCIANOS; EL HECHO DE QUE AL SENTIRSE SOLOS E IMPRODUCTIVOS, Y POR LO MISMO, RECHAZADOS, LOS HACE QUE EMPIECEN A PERDER INTERÉS EN LO QUE LOS RODEA, PIERDEN UNA GUÍA NORMATIVA, YA QUE NO HAY UN PATRÓN DEFINIDO DE UNA CONDUCTA QUE ELLOS DEBAN SEGUIR.

AL SUCEDER ESTO, UNA DE LAS PRIMERAS COSAS QUE ABANDONAN ES LA ACTIVIDAD FÍSICA, LO QUE LOS HACE ENVEJECER MAS RÁPIDAMENTE Y LES ACARREA PROBLEMAS DERIVADOS POR UN LADO, POR EL DETERIORO NORMAL QUE LA EDAD CONLLEVA, Y POR OTRO LES AGUDIZA ENFERMEDADES QUE EN CIRCUNSTANCIAS NORMALES SERÍAN FÁCILMENTE CONTROLABLES.

ES POR ESTA RAZÓN QUE MUCHOS ANCIANOS SE VUELVEN ENFERMOS CRÓNICOS, MÁS SUSCEPTIBLES DE SER TRATADOS EN UN CENTRO MÉDICO ESPECIALIZADO EN GERIATRÍA -- QUE DE SER ATENDIDOS EN UN ALBERGUE ESPECIALIZADO PARA PERSONAS SENILES.

LA ATENCIÓN DE ANCIANOS CON ENFERMEDADES CRÓNICAS Y DEFICIENTEMENTE ATENDIDAS, CREA PROBLEMAS SEVEROS A LOS CENTROS DE ATENCIÓN MÉDICA GENERAL, POR EL ALTO NIVEL DE ATENCIÓN REQUERIDO POR LOS ANCIANOS Y EL ELEVADO COSTO QUE ESTO GENERA, POR LO QUE EN OCASIONES ÚNICAMENTE SON ATENDIDOS PARA RESOLVERLES LA URGENCIA QUE PRESENTA EN EL MOMENTO CRÍTICO, O BIEN, PARA SATISFACER LA CURIOSIDAD PROFESIONAL DE LOS MÉDICOS, Y UNA VEZ RESUELTOS ESTOS, SON REINTEGRADOS A SU ORIGEN.

ES POR ESTAS RAZONES QUE ES NECESARIO IMPLANTAR PARA LA SELECCIÓN DE LOS FUTUROS RESIDENTES DEL CENTRO QUE EL ISSSTE ESTA PLANEADO, SEVEROS REQUISITOS DE SELECCIÓN PARA SU ADMISIÓN, YA QUE SE DEBE PRECISAR CLARAMENTE EL TIPO DE ATENCIÓN QUE SE VA A PROPORCIONAR A LOS USUARIOS DE LA CASA-HOGAR, QUE EVIDENTEMENTE NO ES CENTRO HOSPITALARIO.

POR OTRO LADO, LA CREACIÓN DE ESTE TIPO DE CENTROS HOSPILARIOS PARA ATENCIÓN ESPECIALIZADA EN GERIATRIA, ES UNA NECESIDAD INDISPENSABLE EN EL PAÍS, - POR LO QUE PODRÍA PENSARSE EN INTEGRARLO A LOS USOS NO HABITACIONALES QUE CONTEMPLA EL PLAN MAESTRO QUE ESTÁ DESARROLLANDO EL ISSSTE EN LA ZONA DE UBICACIÓN DE LA CASA-HOGAR PARA PENSIONADOS Y JUBILADOS.

LA SELECCIÓN DEL PERSONAL QUE ATENDERÁ A LOS RESIDENTES DEL CENTRO PROPUESTO DEBER SER TAMBIÉN RIGUROSA, PARA GARANTIZAR EL ÉXITO DEL PROYECTO.

ASIMISMO, LAS ACTIVIDADES OCUPACIONALES QUE MOTIVEN LA ACTIVIDAD FÍSICA DE LOS RESIDENTES DEL CENTRO, PUEDEN INVERTIR LA MAYOR PARTE DE LAS TENDENCIAS

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

INCAPACITANTES DE LA VEJEZ, ESTABLECIENDO UNA CLARA DISTINCIÓN ENTRE LOS SE-
NECTOS ACTIVOS Y LOS DEGENERATIVOS CRÓNICOS, Y CON ELLO, EL DIF HA IMPLEMENTA
DO NORMAS MÍNIMAS PARA LOS DIFERENTES MODELOS DE ATENCIÓN A LOS ANCIANOS, ESTA
BLECIENDO EN BASE A DIAGNÓSTICOS MÉDICOS Y CRITERIOS DE SALUD EL CARÁCTER DE-
LAS INSTALACIONES QUE DEBERÁ PROPORCIONARSE EN CADA CASO.

OTRO PUNTO A DESTACAR, ES LA IMPORTANCIA DE PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN A-
LAS FAMILIAS QUE TIENEN ANCIANOS EN SU SENO, CON EL OBJETO QUE LES DEN LA ME-
JOR ATENCIÓN DENTRO DEL CÍRCULO FAMILIAR.