



188
2ej

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL
Y RECREATIVO**

CHICONCUAC EDO. DE MEXICO.

TESIS PROFESIONAL
PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O



MA. YASMIN REYES ESTRADA

1987



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N T R O D U C C I O N

Cualquier localidad está determinada en su evolución y funcionamiento por estructuras, relaciones y funciones internas , que son al mismo tiempo parte y producto de factores sociales y económicas de orden nacional y regional . Existe una interdependencia cuyo contenido y forma es resultado principalmente de la manera como se inserta la comunidad en el modo de producción capitalista y forma parte de la sociedad global.

Se puede considerar que está inmersa como conjunto, en relaciones capitalistas de producción cuando el intercambio mercantil de bienes y manufacturas es fundamental para su reproducción.

Por esto, la correspondiente a Chiconcuac debe considerarse dentro de las relaciones de producción capitalista , ya que no sólo se encuentra en los circuitos del comercio , sino que la parte principal de sus actividades internas se dedican al comercio.

Por lo tanto Chiconcuac padece de las contradicciones que el capitalismo lleva - desde su esencia, es decir, las demandas de empleo tienden a ser absorbidas por el sector terciario y básicamente por la rama comercio, ya que los suelos agrícolas tienden a desaparecer y no presenta un desarrollo industrial notable.

Sólo un pequeño sector de comerciantes han captado los excedentes del capital hasta llegar al punto de controlar el poder político del poblado ocasionando que las autoridades de éste descuide las necesidades de los habitantes.

El sector que representa el mayor valor de su producción, es el terciario dentro de la rama del comercio, en la división de compra-venta de prendas de vestir y artículos para el hogar.

El mercado textil de Chiconcuac es una forma de tianguis ubicado en los ejes y al centro del poblado. Los comerciantes ofrecen al público tanto lo producido por ellos mismos (80%), como artículos provenientes de otras localidades (20%).

Reúne a más de 7000 comerciantes locales y del interior del país. Estos se asientan en una superficie de 22000 M2. aproximadamente, tres días a la semana, adueñándose de la parte central del contexto urbano. Observa el fenómeno de la población flotante, ya que en los días pico llega a recibir 30000 visitantes.

Por todo esto, al mismo tiempo que el tianguis es fuente de trabajo y dá la posibilidad al comerciante de ofrecer sus productos directamente al visitante, origina problemas muy grandes al municipio, como contaminación por desechos del tianguis y de los talleres textiles, conflicto vehicular, falta de lugares apropiados para estacionamiento, ubicación desfavorecida de algunos comerciantes, conflicto peatonal, abusos por parte de las autoridades hacia los comerciantes por falta de una adecuada delimitación

I N D I C E

INTRODUCCION

PRIMERA PARTE

- I AMBITO REGIONAL (ZONA TEXCOCO).
 - LOCALIZACION
 - CLIMATOLOGIA
 - VIENTOS DOMINANTES
 - HIDROLOGIA
 - ASPECTOS TECTONICOS
 - RIESGOS, CONTAMINACION Y EROSION
 - PATRIMONIO NATURAL E HISTORICO
 - ZONIFICACION NATURAL
 - a) VASO LACUSTRE
 - SISTEMA DE CIUDADES
 - SISTEMA DE ENLACE
 - USO DEL SUELO

- II MEDIO FISICO DEL MUNICIPIO DE CHICONCUAC.

- III DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.

- IV ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y SOCIO-ECONOMICOS DE LA ZONA.

- V DIAGNOSTICO, PROPUESTA GENERAL DE LA ESTRUCTURA URBANA.

- VI TENDENCIAS.

VII RESUMEN DEL DIAGNOSTICO, PROBLEMÁTICA.

VIII ALTERNATIVAS O PROPUESTAS.

SÉGUNDA PARTE

I JUSTIFICACION DEL TEMA.

II PLANES Y POLITICAS EN TORNO AL PROBLEMA.
a) PLANES Y POLITICAS EN TORNO AL SITIO POR PARTE DEL ESTADO.
b) PLANES Y POLITICAS DE LOS USUARIOS.

III ANTECEDENTES DE CARACTER MONOGRAFICO DEL
"CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO"

IV OBJETIVOS

V ENFOQUES

VI PROGRAMA ARQUITECTONICO

VII DESCRIPCION DEL PROYECTO.

VIII CALCULO ESTRUCTURAL.

IX BIBLIOGRAFIA.

PRIMERA PARTE

I.-AMBITO REGIONAL (ZONA TEXCOCO)

LOCALIZACION.

El estudio está comprendido dentro de la provincia del eje neovolcánico en la -- subprovincia de los Lagos y Volcanes de Anáhuac, la cual abarca el sector Oriente del Estado de México.

CLIMATOLOGIA.

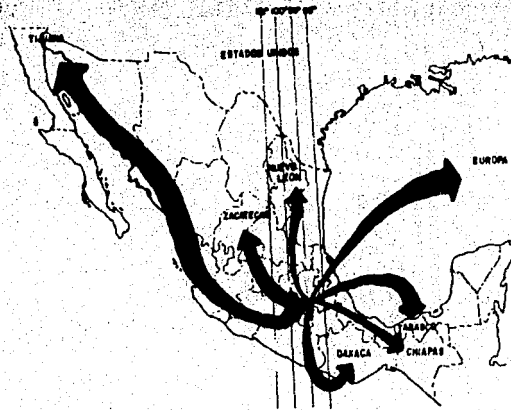
Clima predominante templado, semiseco con lluvias

VIENTOS DOMINANTES.

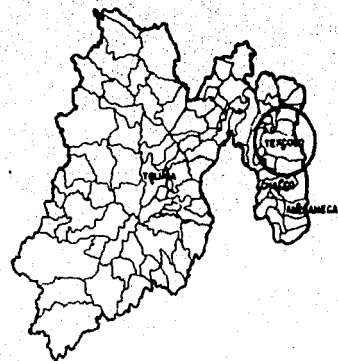
Los vientos dentro de la macroregión son fundamentalmente del Norte y Noroeste en menor frecuencia los que provocan graves perjuicios a zonas urbanas y a zonas agrícola-- las al arrastrar arenas y sedimentos del Ex-Vaso de Texcoco que afectan principalmente a los Municipios del sector oriental del Distrito Federal.

HIDROLOGIA.

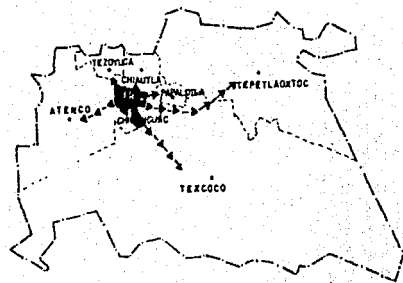
La mayor parte del área del Subsistema corresponde a la región hidrológica del - Alto Pánuco, dentro de la cuenca del Río Moctezuma, el cual tiene como subcuencas dentro del Subsistema la de los Lagos Texcoco y Zumpango.



INTERRELACION NACIONAL
E INTERNACIONAL

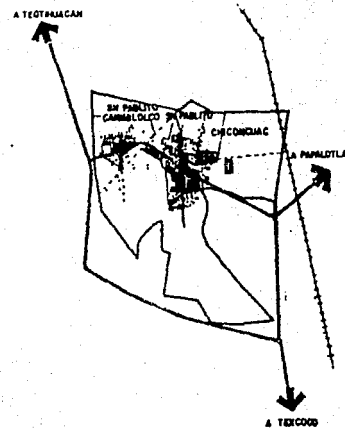


EDO DE MEX.



REGION TEXCOCO
INTERRELACION A NIVEL
DE LOCALIDADES

REGION TEXCOCO	NUM.
LOCALIDAD DE MAS DE 2500 HABITANTES	3
LOCALIDAD DE MENOS DE 2500 HABITANTES	4
SUPERFICIE EN Km ²	4
SUPERFICIE RURAL EN Km ²	2.02
SUPERFICIE URBANA EN Km ²	2.93



MPO. DE CHICONCUAC

FUENTE:

1/ INVESTIGACION DE CAMPO

2/ RESUMEN SOCIOECONOMICO DEL MUNICIPIO DE CHICONCUAC EDITADO POR LA SUBDIRECCION DE ESTUDIOS Y CONSULTA

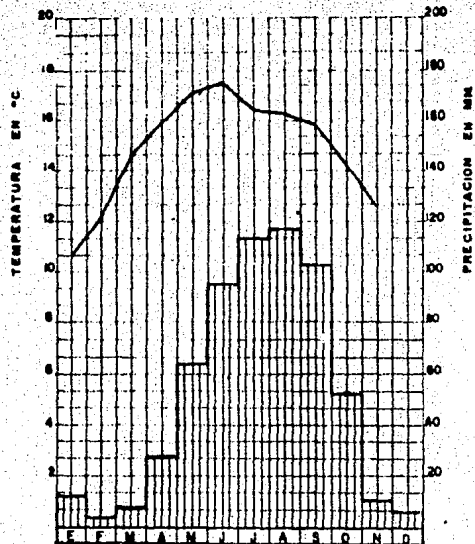
CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO

LOCALIZACION

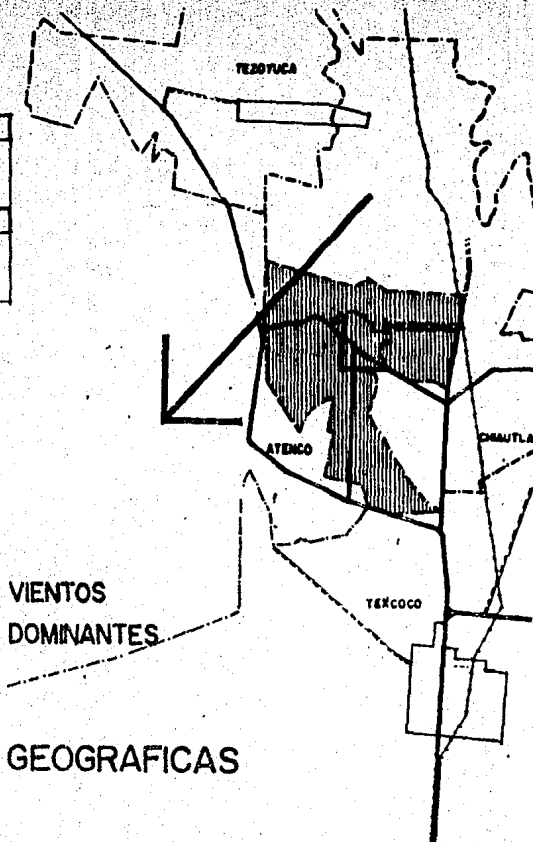
MARIA YASMIN REYES ESTRADA

TESIS PROFESIONAL
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA U.S.A.M





EN LA CABECERA:	
ALTITUD :	2270 msnm
LATITUD :	18° 33' 23" NOR
LONGITUD :	98° 53' 40" W
EN EL MUNICIPIO :	
ALTITUD MEDIA :	2300 msnm
CLIMA :	templado semiseco con Lluvias en verano



CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS

FENOMENOS	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	PROMEDIO
TEMP MAXIMA	21.7	23.6	26.1	27.2	28.7	25.1	23.5	23.8	22.8	22.6	22.8	21.6	23.9°C
TEMP MINIMA	-0.5	0.6	3.5	5.9	7.6	9.3	8.9	8.9	5.0	2.4	0.5	0.3	5.2°C
TEMP MEDIA	10.6	12.1	14.7	16.5	17.1	17.4	16.4	16.3	15.8	14.3	12.8	11.0	14.5°C
PRECIPITACION	12.6	3.6	7.5	27.4	63.0	95.4	106.0	106.0	105.1	52.1	8.9	5.6	66.9 mm
DIAS CON GRANIZO	0.00	0.00	0.00	0.10	0.05	0.05	0.05	0.15	0.05	0.00	0.00	0.00	0.45
DIAS CON HELADA	23.10	16.15	6.28	0.89	0.52	0.21	0.00	0.00	0.00	4.31	10.82	18.78	80.89
EVAPORACION	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1400.00mm

FUENTE:

1/ RESUMEN CLIMATOLÓGICO DEL MUNICIPIO DE CHICONCUAC EDITADO POR LA SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y CONSULTA DEL TERRITORIO ESTATAL CEPES B.P.R. 1980.

2/ PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL SUBSISTEMA TEXCOCO-CHALCO-AMECAMECA, ABRIL 1982.

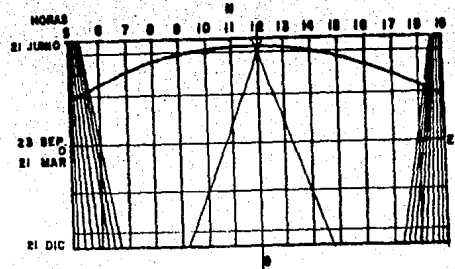
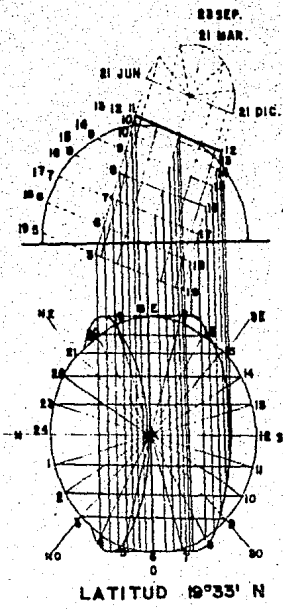
CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO

CLIMATOLOGÍA

MARIA YASMIN REYES ESTRADA

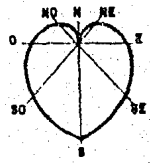
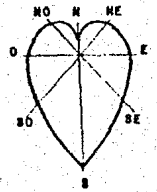
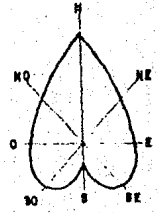
TESIS PROFESIONAL
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA U.N.A.M.





	NORTE			SUR			NORTE			OESTE		
	SALE	PUESTA	TOTAL	SALE	PUESTA	TOTAL	SALE	PUESTA	TOTAL	SALE	PUESTA	TOTAL
21 JUN	8:30	18:00	18:00	0	0	0	8:30	18:00	8:30	12:00	18:30	8:30
21 MAR	0	0	0	8:00	18:00	18:00	8:00	12:00	8:00	12:00	18:00	8:00
23 SEP.	0	0	0	8:45	17:15	10:30	8:45	12:30	8:15	12:00	17:15	8:15
21 DIC.	0	0	0	8:45	17:15	10:30	8:45	12:30	8:15	12:00	17:15	8:15

	NORESTE		SUROESTE		NOROESTE		SURESTE					
	SALE	PUESTA	SALE	PUESTA	SALE	PUESTA	SALE	PUESTA				
21 JUN	8:30	12:15	2:45	18:30	8:15	11:45	18:30	8:45	8:30	12:15	8:15	
21 MAR	8:00	10:45	4:45	10:45	18:00	7:15	18:15	18:00	4:45	8:00	12:15	7:15
23 SEP.	8:45	11:15	2:30	9:15	17:15	8:00	14:45	17:15	2:30	8:45	14:45	8:00
21 DIC.	8:45	11:15	2:30	9:15	17:15	8:00	14:45	17:15	2:30	8:45	14:45	8:00



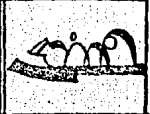
CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO

GRAFICA SOLAR

MARIA YASMINE REYES ESTRADA

TESIS PROFESIONAL

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA - U.N.A.M.



Respecto a las aguas subterráneas, las cuales son la principal fuente para el sus tento de desarrollos industriales y habitacionales, la región cuenta con grandes recursos si consideramos su origen lacustre y aluvial así como su aportación por parte de los ríos y escurrimientos de la Sierra Volcánica.

ASPECTOS TECTONICOS.

El área ocupada por la microregión está en su mayor parte compuesta de depósitos de origen volcánico, aluvial y lacustre; todas las prominencias están formadas por volcanes y lomeríos debido a la superposición de varios volcanes, es obvio que existen -- fracturas y fallas en gran número aunque estas están cubiertas en su mayor parte por -- productos volcánicos posteriores.

Se observa que los centros de población se encuentran localizados en zonas de aluvión obedeciendo principalmente a la presencia de zonas agrícolas, al almacenamiento -- de agua y a bajos costos de construcción e infraestructura.

Los problemas que pueden surgir en los centros urbanos son los asentamientos de -- las construcciones, ya que los materiales del suelo tienden a compactarse de acuerdo a su constitución y textura, lo que puede provocar desnivelación y hundimientos de edificaciones.

RIESGOS, CONTAMINACION Y EROSION.

El Subsistema presenta graves problemas derivados del escaso cuidado del medio natural, entre los cuales podemos resaltar:

Contaminación.- Principalmente atmosférica provocada por los desechos industriales.

Erosión.- Desaparición de cubiertas vegetal por la desecación del Lago de Texcoco, -- proliferación de bancos de material, urbanización acelerada provocado ocupación de zonas agrícolas.

PATRIMONIO NATURAL E HISTORICO.

Dentro de la macroregión encontramos pocas zonas decretadas como parques nacionales y estatales; no obstante las posibilidades del Patrimonio natural, la fauna silvestre y la existencia de zonas arqueológicas y monumentos históricos, podrían desarrollar distintas actividades recreativas y turísticas para la población.

ZONIFICACION NATURAL.

a).- VASO LACUSTRE.

Comprende los Municipios de Tezoyuca, Chiautla, Chiconcuac, Atenco, Papalotla, Texcoco, Chicoloapan, Nezahualcóyotl, La Paz, Ixtapaluca y Chalco, presentando tres zonas

importantes, poco compatibles entre sí, el Exvaso de Texcoco con alta salinidad, la zona urbana más importante de la Macroregión y los terrenos agrícolas más productivos -- del Subsistema.

Su formación es de origen lacustre y aluvial y esta compuesta por suelos vertisol pélico y vertisol crómico, los cuales presentan grietas anchas y profundas en la época de sequía, son suelos muy duros, arcillosos y masivos, frecuentemente negros, grises y rojizos, son de climas templados y cálidos, con una marcada estación seca y otra lluviosa. Su vegetación natural es muy variada, su susceptibilidad a la erosión es baja. Son muy fértiles con capa orgánica rica, con humedad se vuelve pegajoso con dificultades para la labranza y susceptibles de inundarse. Estos cuando están secos se agrietan y endurecen, si están húmedos se vuelven barrocos, son muy anegadizos por tener drenaje deficiente. Estas características provocan hundimientos irregulares en las construcciones así como cuarteaduras en las paredes. En general todas las obras reguladas en estos suelos llegan a sufrir daños si no se toman las medidas necesarias y adecuadas para prevenirlos.

También está compuesto por suelo solonchak Gleyico. El Solonchak se caracteriza por presentar un alto contenido en sales en algunas partes del suelo, o en todo él, se presentan en diversos climas y en zonas donde se acumulan sales solubles. Su vegetación, cuando la hay es de pastizal o plantas que toleran las sales. Son poco suscepti

bles a la erosión. Su contenido de sales afectan ciertos materiales utilizados en la construcción y los que quedan en contacto directo con el suelo. Las propiedades del suelo se alteran, lo que llega a provocar deterioro precoz como fracturas, debilidad en la construcción y finalmente derrumbes, además como las redes de servicio subterráneo podría corroerse tendrá que dárseles un mantenimiento frecuente y costoso , por ejemplo: el concreto y el acero necesita tratamiento o protección especial en este tipo de suelo , por ser un suelo que tiene una capa superficial rica en humus se le considera relativamente fértil.

La vegetación es principalmente halofita, tular, pastizal inducido y pastizal cultivado, de acuerdo a las pendientes del municipio presenta las siguientes alternativas: permitirá agricultura de temporal o riego con labranza mecanizada recomendándose rotación de cultivos.

SISTEMA DE CIUDADES.

El sistema de ciudades propuesto por el Estado para la Zona Texcoco se ha establecido en base al actual funcionamiento de zonas dentro del área de estudio y considerando como aspecto relevante al rango de población esperado para cada localidad, al año 2000.

El esquema propone la autosuficiencia de servicios dentro del subsistema teniendo como cabecera del mismo a Mezahualcóyotl, cinco centros urbanos que son: Texcoco , Chi-



SIMBOLOGIA
NIVEL DE SERVICIOS
ZONA TEXCOCO



INTERMEDIO



MEDIO



BASICO



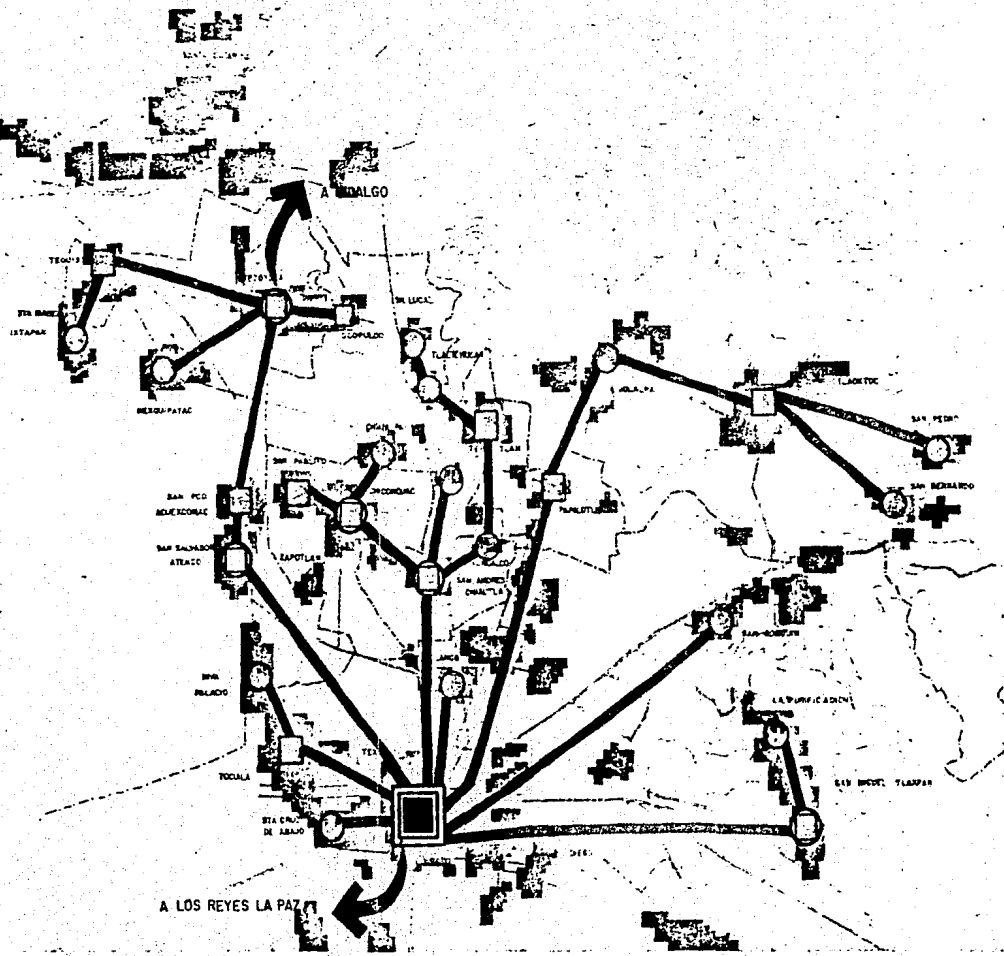
SERVICIO

RELACION

RECTOR ZONAL



REGIONAL



CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO
SISTEMAS DE CIUDADES ACTUAL

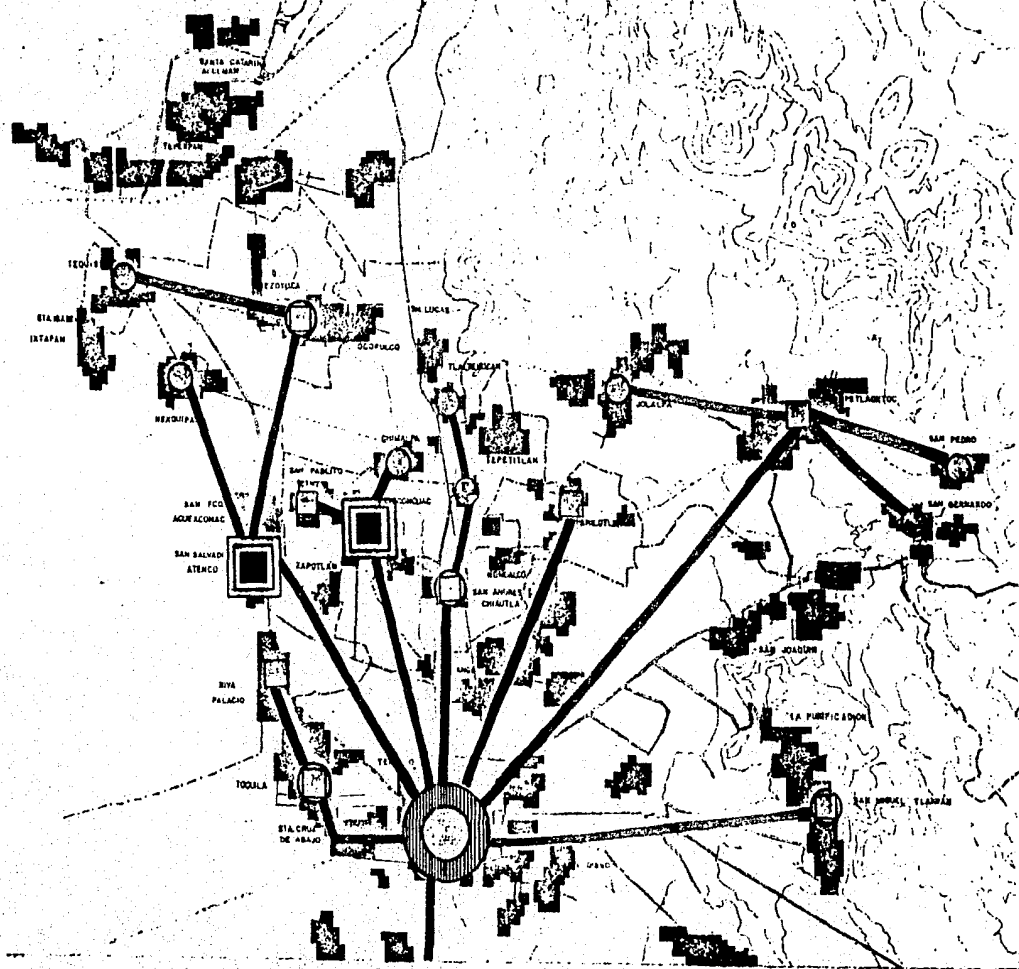


MARIA YASMIN REYES ESTRADA

TESIS PROFESIONAL

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA U.N.A.M.

CHICONCUAC



SIMBOLOGIA
NIVEL DE SERVICIOS
ZONA TEXCOCO

- CENTRO URBANO
- INTERMEDIO
- MEDIO
- BASICO
- SERUC
- RELACION**
- ZONAL

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO

SISTEMA PROPUESTO DE CIUDADES

MARIA YASMIN REYES ESTRADA

TESIS PROFESIONAL
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA U.N.A.M.



malhuacán, Los Reyes, Ixtapaluca y Chalco; y tres subcentros urbanos: Chicoloapan, Valle de Ayotla-Chalco y Amecameca. Complementariamente todas las localidades de menor importancia mantendrán su dependencia con su centro de zona.

SISTEMA DE ENLACE.

La macroregión se encuentra comunicado con el D. F. y los estados que lo colindan a través de una carretera que se compone por: Vía México-Texcoco que se bifurca para dirigirse a Tlaxcala y a Hidalgo a través de la vía México-Teotihuacán.

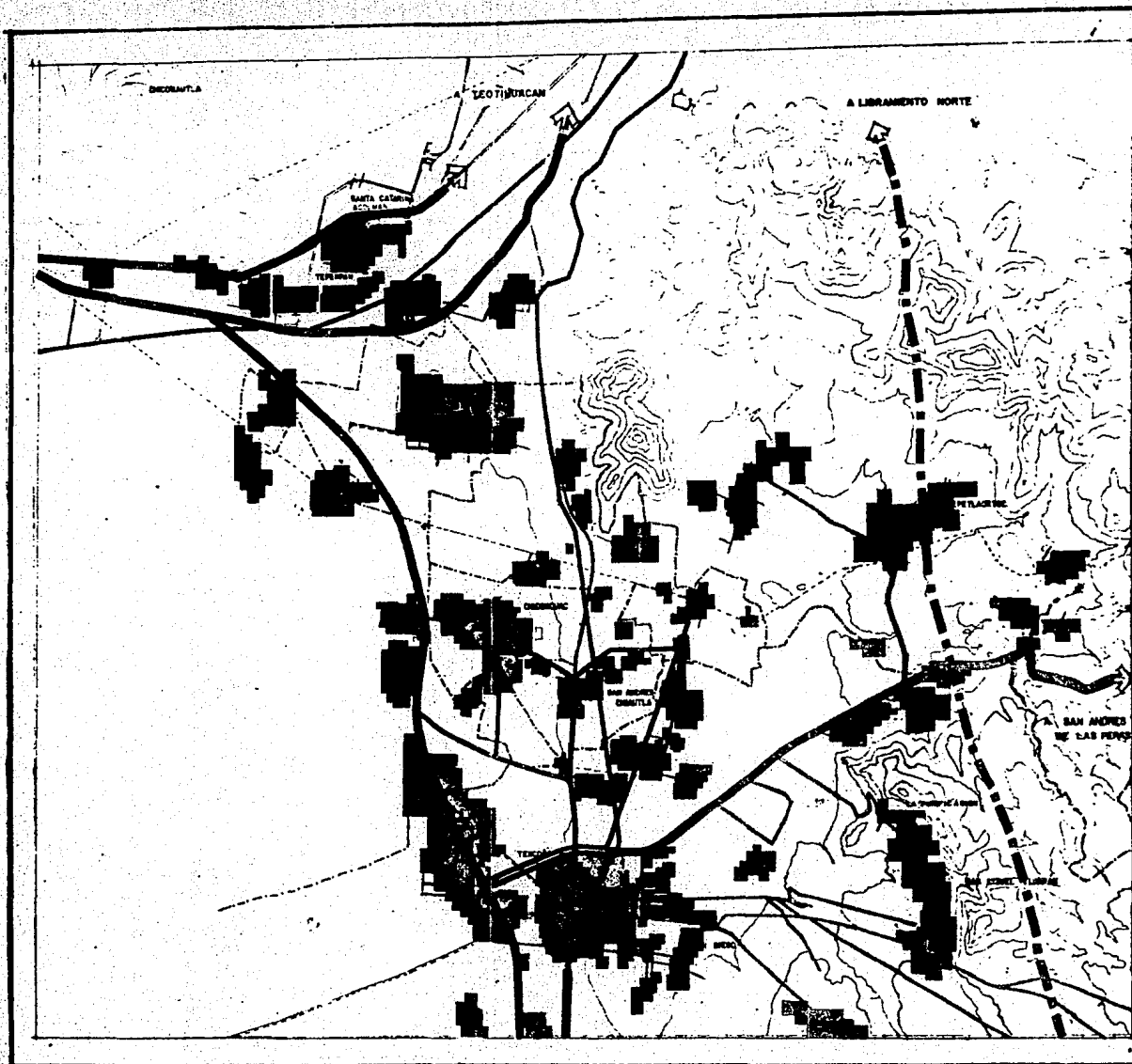
La estructura vial se complementa con comunicaciones interregionales las cuales se han denominado: Red Texcoco que comunica los municipios de la Microregión con la Ciudad de Texcoco.

a).- Programas Existentes.

El Estado ha propuesto unos programas importantes para la zona desde el punto de vista vial que son:

Liga Texcoco-Peñón la cual atravesará el Ex-Vaso de Texcoco para comunicar rápidamente a esta localidad con la zona Noreste del D. F. a la altura del aeropuerto.

Vía transmetropolitana cuyos planteamientos generales se derivan de establecer un anillo de distribución en torno a la Zona Metropolitana, con un trazo dentro de la Mi-



SIMBOLOGIA

ZONA TEXCOCO

- ZONA URBANA ACTUAL
- ZONAS URBANAS EN PROYECTO
- SISTEMA DE ENLACE PROYECTADO
- LINEA AL SISTEMA DE ENLACE PROYECTADO
- VALDAS REGIONAL
- VALDAS FEDERAL
- VALDAS DELEGACION
- VIA F.P.C.C.
- VALDAS REGIONAL PROYECTADA

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO

SISTEMA DE ENLACE

MARIA YASMIN REYES ESTRADA

TESIS PROFESIONAL

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA U.N.A.M.



croregión que se apoyaría en el camino Cuautla -Amecameca para cruzar los parques estatales y nacionales y ligar vía Texcoco-Teotihuacán con el libramiento Norte.

b).- Problemática.

Dentro de la estructura vial de la macroregión podemos señalar los siguientes aspectos problemáticos:

Las conexiones con el D.F. a través de la Calzada Ignacio Zaragoza y la Av. Ermita Iztapalapa presentan un gran volumen diario de tránsito regional; situación que - esta surgiendo de manera similar en la zona urbana de Los Reyes sobre la vía a Texcoco y en Ixtapaluca a todo lo largo de la zona urbana, por el tránsito a Puebla.

A lo largo de la vía México-Texcoco y carretera libre a Puebla los asentamientos se han ido generando dada la facilidad de comunicación con que cuenta , existiendo así entronques conflictivos a lo largo de estas carreteras.

La infraestructura vial regional ha provocado un fenómeno de plusvalía de terrenos vecinos, acelerando el proceso de urbanización, situación que deberá prevenirse en la posible realización de los programas ya señalados.

La Ciudad de Texcoco presenta una situación similar al ser cruzada por los movimientos de Tlaxcala y Veracruz hacia México.

La comunicación dentro de la Macroregión no presenta una liga franca entre Texcoco y Chalco, sin embargo los programas que plantean esta comunicación podrán afectar zonas de gran productividad agrícola al generar posibles desarrollos.

La Vía Tapo no presenta actualmente una integración con el sistema actual de la - Macroregión , pudiendo ser factible su liga a través de la Zona Norte de Chimalhuacán.

La comunicación directa Texcoco-Peñón podría provocar que Texcoco se transformara en ciudad dormitorio, perjudicando su dinámica actual de desarrollo socio-económico y su función dentro de la macroregión.

C).- Ferrocarriles.

La red ferroviaria de la macroregión esta conformada por el ferrocarril México-Texcoco-Veracruz que corre paralelo a la carretera, del entronque Los Reyes corre hacia el Sur el ferrocarril a Amecameca y Cuautla que cuenta con un ramal a San Rafael, y - al Norte de los Reyes continua por el borde Xochiaca otro Ramal que se liga con Xalostoc y la Vía a Ciudad Sahagún.

La infraestructura ferroviaria existente es predominante de cruce por la macroregión, prestando servicio significativo a la zona industrial de la Paz.

La estrategia señalada para la macroregión requiere de la construcción de nuevas vialidades de carácter regional*. Que busquen prioritariamente la comunicación dentro de la macroregión y la intercomunicación del mismo con los planteamientos de nuevos de sarrollos dentro del Estado.

La estructura vial actual, y los asentamientos futuros previstos se han tomado co mo base para esta propuesta vial ; los aspectos relevantes son los siguientes:

- Separar el tránsito regional actual del tránsito en las localidades de Texcoco, Atenco, Chicoloapan, La Paz, Nezahualcóyotl, Ixtapaluca y Chalco lo cual se logra mediante libramientos urbanos en unos casos y en otros a través de vías de acceso controlado.
- Comunicar la vía Tapo con la carretera México-Texcoco**, a través del Municipio de Chimalhuacán, dando atención vial a los servicios regionales planteados en este último.
- Evitar el tránsito regional a lo largo de la zona urbana de Ixtapaluca mediante su canalización a la actual autopista como borde urbano.
- Utilizar el derecho de vía del canal de la compañía para desarrollar una vía rápida de acceso controlado que ligue Valle de Ayotla con Ecatepec, permitiendo la comunicación de la carretera México-Texcoco y la vía Tapo.
- Liga Chalco con Chicoloapan a través del municipio de Ixtapaluca vía Coatepec; vialidad que deberá contemplarse como vía de acceso controlado permitiendo el menor número de incorporaciones posibles.
- Establecer una estructura vial urbana primaria en las localidades de Texcoco, Chimalhuacán, La Paz, Nezahualcóyotl, Valle de Chalco-Ixtapaluca y Chalco, ya que sus funciones de concentradores de equipamiento urbano demandarán grandes movimientos a mediano y largo plazo.
- Mejorar la comunicación de tipo intermunicipal reforzando el sistema de ciudades propuesto.

- Elaborar los estudios pertinentes para la evaluación del proyecto Tlalmanalco-Tepe--
tlaoxtoc , que tiene por objeto la comunicación con Teotihuacán y su zona y finalmente
la liga con el libramiento Norte para constituirse en el sistema transmropolitano. -
Para este último proyecto el plan de la macroregión propone una tentativa de trazo, -
evitando la penetración de la vía a Texcoco como se ha planteado en un principio ya --
que esto podría afectar sustancialmente a la Ciudad de Texcoco, el trazo pretende apo-
yarse en el impulso a los parques estatales y nacionales con fines recreativos y tener
cuatro accesos únicamente: Tlalmanalco, Ixtapaluca-Chalco, Chicoloapan, Coatepec y Tex-
coco en dos vías.

* Plan del Subsistema Texcoco, Chalco, Amecameca, Auris. 1982

** Actualmente la vía Tapo no funciona.

USOS DEL SUELO

La clasificación general de los usos del suelo dentro de la macroregión es la siguiente:

a).- Areas Urbanizables.

Uso urbano actual y uso urbano propuesto: comprenden las áreas necesarias para el alojamiento y los servicios de los habitantes, sus densidades de población varían de acuerdo al nivel de urbanización de cada localidad.

b).- Areas No Urbanizables.

Las áreas no urbanizables están planteadas de manera general para el aprovechamiento y protección de los recursos naturales de la macroregión, sus usos principales son:

Uso Agrícola Intensivo: corresponde a la zona del vaso lacustre más plana donde se propone el incremento de la productividad mediante la ampliación del distrito de riego, el mejoramiento de sistemas y labranza preferencialmente; este uso podrá mezclarse con usos ganaderos mediante el aprovechamiento de praderas cultivadas.

Uso Agrícola de Temporal: Se plantea en las zonas con pendientes del 10% al 30%, distribuidas en toda la macroregión donde su mecanización se di-

ficulta, estas zonas estarán orientadas fundamentalmente al -- consumo interno de la macroregión, por sus características se recomienda mezclarse con pastoreo extensivo en praderas cultivadas.

La distribución general de usos dentro de la macroregión, presenta los siguientes resultados:

Macroregión	Area Total	236,356 Has.	
Uso Urbano		24,244 Has.	10.3 %
Uso Agrícola		73,744 Has.	31.2 %
Uso Pecuario		19,195 Has.	8.1 %
Uso Industrial		475 Has.	0.2 %
Uso Forestal Minero		55,780 Has.	23.6 %
Otros Usos		62,871 Has.	26.6 %

Los municipios que presentan un mayor porcentaje de su territorio dedicados a los usos urbanos son : Nezahualcóyotl 100%, Tezoyuca 63% y Atenco 54.8%; aquellos cuyas características son principalmente agrícolas son: Ayapango 74.7%, Chiautla 73.1%, Papalotla 91.5%, Chicolapan 79.7% y Chalco 61.3%. El uso, pecuario alcanza sus porcentajes más elevados en : Juchitepec 43.4%, Ozumba 21.3% y Chicolapan con el 15.1%.

Por otro lado, dentro de la macroregión el área ocupada por uso industrial, es muy reducida, registrando su porcentaje más alto en La Paz con el 5.4%, en lo referente al uso forestal los municipios que cuentan con mayor área son : Tlalmanalco con el 72.6%, Ixtapaluca 49.3% y Amecameca con el 35.3% de su área municipal.

La tenencia de la tierra dentro de la macroregión, se distribuye de la siguiente forma:

Area Total	236,359 Has.	100.00 %
Propiedad Privada	50,413 Has.	21.4 %
Propiedad Ejidal	93,667 Has.	39.6 %
Propiedad Comunal	24,298 Has.	10.2 %
Propiedad Federal		
Estatad-Municipal	67,981 Has.	28.8 %

Las zonas Texcoco, Chalco y Amecameca contienen el 31%, 31% y 28% del área de la macroregión , y sólo, el 7% la zona conurbada, agrupando ésta al 74% de la población total de la macroregión.

II.- MEDIO FISICO DEL MUNICIPIO DE CHICONCUAC

Los terrenos pertenecientes al Municipio de Chiconcuac se localizan en el Estado de México, dentro de la zona conurbada del centro del País a solo 35 km. de la ciudad de México y al NE. del D. F.

Se ubica a los 19° 33' 23" de Latitud Norte y a los 98° 53' 40" de Longitud Oeste Tiene una Altitud de 2270 m.s.m.m. Tiene una superficie de 7.45 Kms.². Su terreno es plano con una pendiente del 2% que corre de Este a Oeste. Pertenece a la macroregión de Texcoco.

Sus límites son : por el Norte y Este con el Municipio de Chiautla, por el Sur - con el Municipio de Texcoco y por el Oeste con el Municipio de Atenco. La dimensión - de la mancha es de 120 Has. aproximadamente.

La población tiene tres accesos: carretera México-Texcoco el acceso más importante , carretera México-Lecheria que tiene gran afluencia sobre todo los días de tian--guis, el tercero es por Chiconcuac-Chiautla que tiene poca afluencia.

III.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO .

Uno de los aspectos relevantes es el hecho de que los habitantes del país se concentran cada vez más en las ciudades donde pretenden conseguir fuentes de trabajo y -servicios que no pueden encontrar en el medio rural. Este proceso de migración se orienta, a unos cuantos centros urbanos, destacando en primer término la Ciudad de México,

cuya población total incluye casi un 30% de inmigrantes.

De este modo, mientras que alrededor del 20% de los mexicanos se concentra en la zona metropolitana de la Ciudad de México, el 37.7% se asienta en más de 95 localidades de 2500 habitantes, sobre todo en las zonas del Estado de México que colindan con el D. F.

El apoyo a los desarrollos industriales, llevó a dotar de equipamiento e infraestructura a aquellos centros que presentaban un importante desarrollo de sus mercados, iniciando un proceso de desequilibrio a nivel nacional*.

La tendencia de desarrollo de la Zona Texcoco que actualmente esta constituida -- por un gran número de asentamientos dispersos en el Valle de Texcoco, esta ocupando terrenos agrícolas dentro del distrito de riego de gran valor estatal.

La zona Sur presenta un crecimiento demográfico muy reducido y un desarrollo económico prácticamente nulo.

Por este análisis y para hacer una comparación en cuanto a producciones y economías, se tomó como macroregión a :

Zona Texcoco

Zona Chalco

Zona Amecameca

Zona Conurbada con la Ciudad de México.

Como Microregión se tomó a la Zona Texcoco que esta comprendida por:

Texcoco

Atenco

Chiconcuac

Chiautla

Tepetlaoxtoc

Tezoyuca

Papalotla

Siendo la zona de estudio el Municipio de Chiconcuac -
de Juárez.

* Plan Nacional de Desarrollo Urbano 1980.

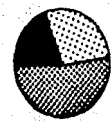
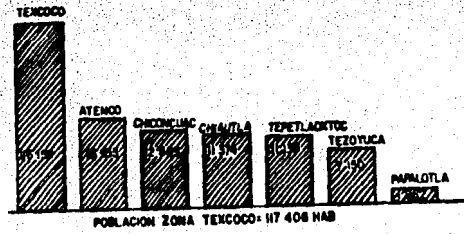
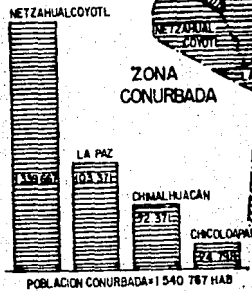
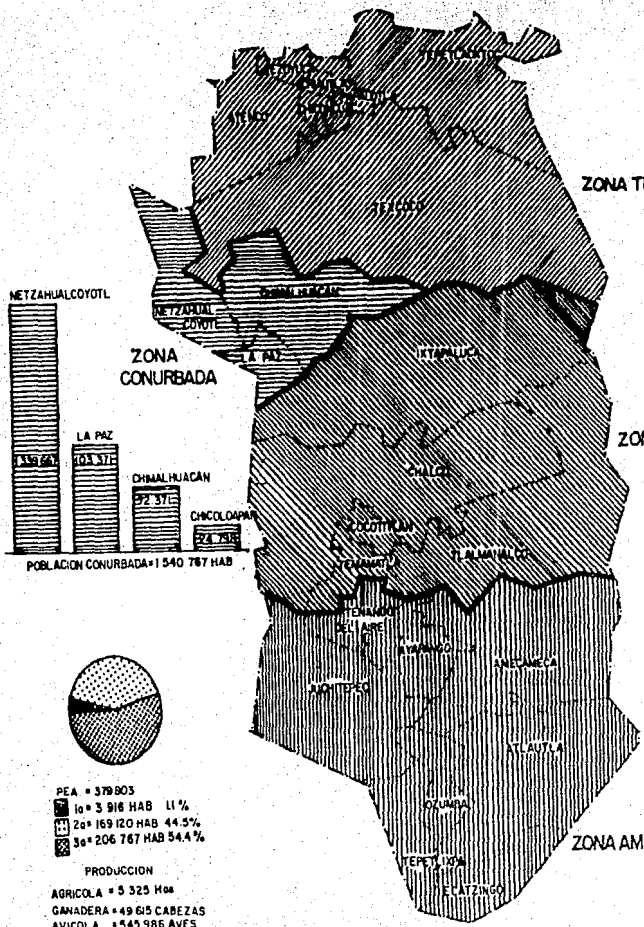
IV.- ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y SOCIOECONOMICOS DE LA ZONA.

La zona de Texcoco ha observado un notable decrecimiento en el sector primario y un aumento en el sector terciario ya que en 1960 el porcentaje de la P.E.A. es de -- 59.5% y en 1980 llega a 15.6% en el sector primario y en el terciario va de 21.3% en 1960 a 52.6% en 1980.

Situación que se semeja con el porcentaje de P.E.A. de Chiconcuac pues en 1960 el porcentaje en el sector primario va de 23.0% al 10.0% en 1980 y de 27.0% en 1960 en el sector terciario a 61.0% en 1980.

Se propone una corrección en la P.E.A., que se de en forma equilibrada pensando - para el sector primario en 1980 del 15.6% y al año 2000 de 15.9%; en el sector secundario en 1980 de 31.8% y al año 2000 de 37.1%; y en el sector terciario en 1980 de 52.6% y al 2000 de 47.0%.

En general, en Chiconcuac para el sector primario las actividades principales son la ganadería y la avicultura, la actividad pecuaria y la agricultura; para el sector - secundario actividades como fabricación de varios y fabricación de textiles; y para el sector terciario, que es el que predomina, actividades de servicio, compra-venta de va rios y sobre todo compra-venta de prendas de vestir.



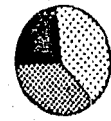
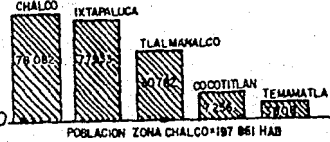
PEA = 42 204 HAB

- 1a = 8 561 HAB 15.6%
- 2a = 13 472 HAB 31.8%
- 3a = 22 258 HAB 52.6%

PRODUCCION

AGRICOLA = 23 877 Hqs
GANADERA = 107 88 CABEZAS
AVICOLA = 2 085 AVES
INDUSTRIAL = 2 192 EMPLEOS

\$ 302 825 000 P.B.



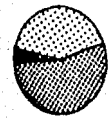
PEA = 42 230 HAB

- 1a = 8 704 HAB 20.7%
- 2a = 16 218 HAB 43.1%
- 3a = 15 308 HAB 36.2%

PRODUCCION

AGRICOLA = 18 486 Hqs
GANADERA = 96 373 CABEZAS
AVICOLA = 1 428 888 AVES
INDUSTRIAL = 7 820 EMPLEOS

\$ 608 604 000 P.B.



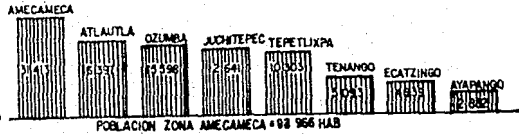
PEA = 3 79 803

- 1a = 3 916 HAB 11%
- 2a = 169 120 HAB 44.5%
- 3a = 206 767 HAB 54.4%

PRODUCCION

AGRICOLA = 5 325 Hqs
GANADERA = 49 615 CABEZAS
AVICOLA = 543 986 AVES
INDUSTRIA = 5 736 EMPLEOS

\$ 473 374 000 PRODUCCION BRUTA



PEA = 23 532 HAB

- 1a = 12 699 HAB 54.0%
- 2a = 4 032 HAB 17.0%
- 3a = 6 801 HAB 28.0%

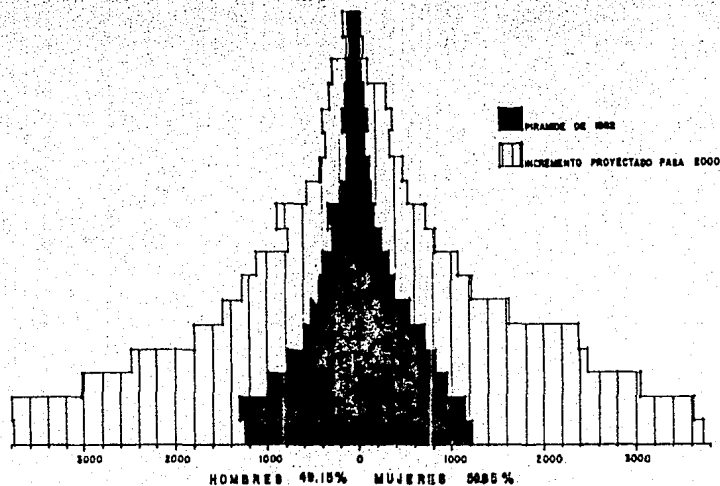
PRODUCCION

AGRICOLA = 26 790 Hqs
GANADERA = 105 448 CABEZAS
AVICOLA = 410 788 AVES
INDUSTRIAL = 277 EMPLEOS

\$ 4 316 000 PRODUCCION BRUTA

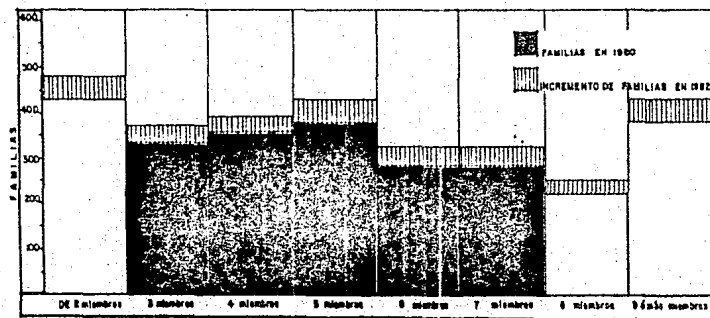
FUENTE:

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL SISTEMA TEXCOCO-CHALCO-AMECAMECA, ABRIL 1982.



GRUPO DE EDADES	%	HOMBRES		MUJERES		
		1982 ^a	2000 ^a	1982 ^a	2000 ^a	
00 y más	0.25	40	122	256	40	121
00-04	0.25	13	40	25	20	21
5-9	0.20	22	110	225	20	117
10-14	0.20	22	110	225	100	225
15-19	1.04	120	260	170	260	260
20-24	1.29	112	225	140	100	215
25-29	1.22	122	420	204	125	474
30-34	2.48	170	243	227	170	222
35-39	2.00	275	240	210	120	220
40-44	2.22	222	242	220	277	222
45-49	4.00	240	122	470	222	122
50-54	2.97	227	122	222	222	121
55-59	2.40	427	122	7.00	222	122
60-64	7.90	277	177	20.10	221	222
65-69	10.60	222	242	10.70	210	221
70-74	22.2	272	200	14.12	222	222
75-79	20.2	122	220	12.2	122	222
80-84	12.2	222	272	22.14	122	222
TOTAL:		2221	2222	222	2222	2222

PIRAMIDE DE EDADES



SEXOS	AÑO	TOTAL	COMPOSICION DE FAMILIAS									
			DE 2	DE 3	DE 4	DE 5	DE 6	DE 7	DE 8	DE 9		
ABSOLUTOS	1980	14773	2221	422	222	222	222	222	222	222	222	222
RELATIVOS	1980		15.07%	2.92%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
ABSOLUTOS	1982 ^a	16410	2270	472	227	227	227	227	227	227	227	227
RELATIVOS	1982 ^a		13.84%	1.38%	1.38%	1.38%	1.38%	1.38%	1.38%	1.38%	1.38%	1.38%

PROMEDIO FAMILIAR: 5.5 HAB./FAMILIA

FUENTE: 1/ PROYECCIONES DE POBLACION. ANALISIS DEMOGRAFICO
2/ PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHICONGUAC 1980. GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO.
3/ RESULTADOS OBTENIDOS MEDIANTE LA INTERPOLACION DE DATOS DEL CENSO DE POBLACION DE 1970 Y LA PERSPECTIVA SOCIO-ECONOMICA DEL EDO. 1978

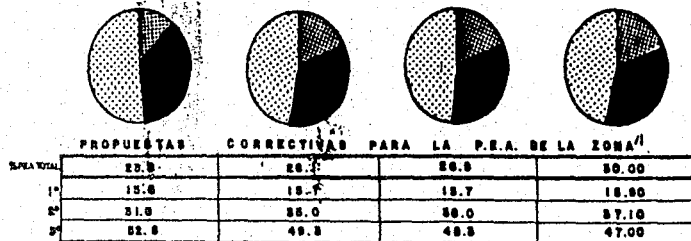
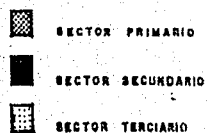
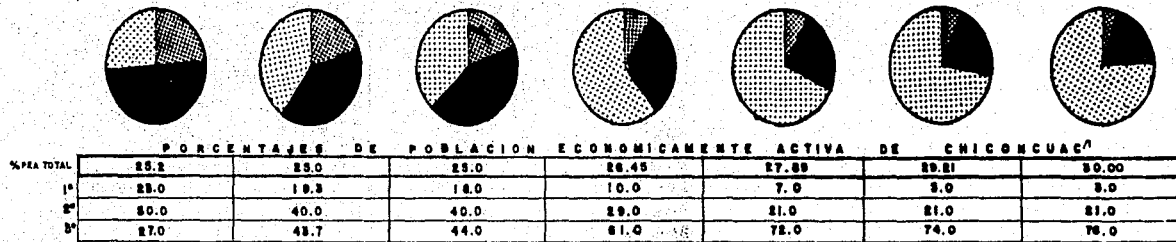
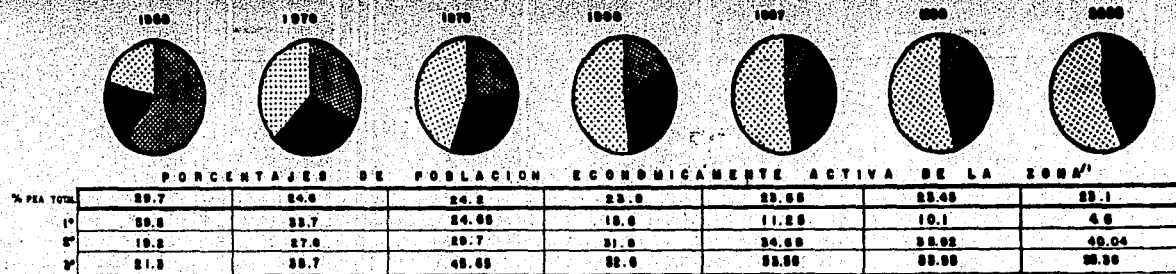
COMPOSICION FAMILIAR

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONGUAC ESTADO DE MEXICO

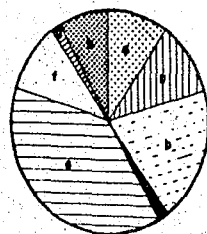
ASPECTO DEMOGRAFICO I

M A R I A Y A S M I N R E Y E S E S T R A D A

TESIS PROFESIONAL
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA U.N.A.M.

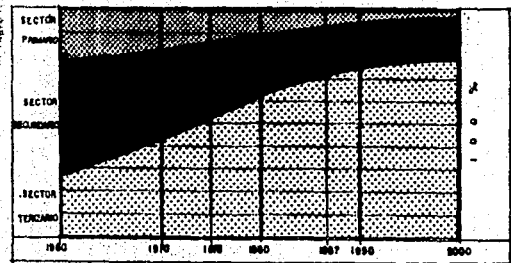


LA ZONA TEXCOCO COMPRENDE LOS MUNICIPIOS DE TEXCOCO, TEPETLAOXTOC, TEZOYUCA, CHIAUTLA, CHICONCUAC, PAPALOTLA Y ATENCO



- a) AGRICULTURA 10%
- b) IND. DE TRANSFORMACION 17.48
- c) ARTESANOS EN TEXTILES DE LANA 11.34
- d) CONSTRUCCION 2.8
- e) COMERCIO 29.6
- f) SERVICIOS 9.0
- g) GOBIERNO 2.8
- h) NO ESPECIFICADA 7.0

P.E.A. POR RAMAS DE ACTIVIDAD DE CHICONCUAC EN 1980^{2/}



FUENTE: 1/ PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL SUBSISTEMA TEXCOCO-CHALCO-AMECANEGA, ABRIL 1986.

2/ DATOS OBTENIDOS MEDIANTE LA INTERPOLACION DE LOS DATOS OBTENIDOS DE LA PANORAMA SOCIO-ECONOMICA DEL EDO DE MEX. 1975 Y EL P.O.U. DEL SUBSISTEMA TEXCOCO-CHALCO-AMECANEGA.

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO

ASPECTO SOCIOECONOMICO I

MARIA YASMIN REYES ESTRADA

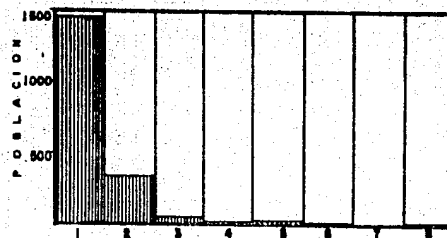
TESIS PROFESIONAL
EXAMINADA Y APROBADA



EL CUADRO DE INGRESOS DE 1970 NO SE ESPERA QUE SE HAYA MODIFICADO SUBSTANCIALMENTE PARA 1980. EL SALARIO MINIMO MENSUAL PARA 1970 FUE EL GENERAL Y PARA TRABAJADORES DEL CAMPO DE 786.7 Y 602.4 PESOS RESPECTIVAMENTE. PARA 1980, LA COMISION DE SALARIOS MINIMOS DISPUSO UNIFICARLO, LLEGANDO A 6,780 EN LOS 2 CASOS.

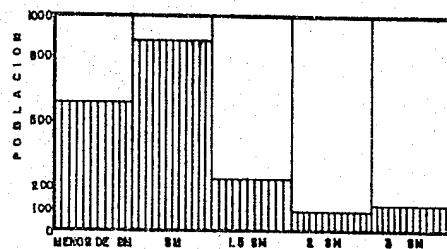
1970

SALARIO MENSUAL	%	POBLACION
1) HASTA 999	78.00	1481
2) 1000 A 2499	19.53	371
3) 2500 A 4999	1.74	33
4) 5000 A 6999	.31	6
5) 7000 A 9999	.15	3
6) 10000 A 14999	.1	2
7) 15000 A 19999	.05	1
8) 20000 Y MAS		5
TOTAL :	100 %	1903



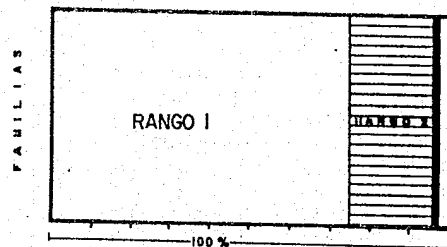
1970

CATEGORIA	%	POBLACION
MENOS DEL SALARIO MINIMO	31.05	590
UNA VEZ EL SALARIO MINIMO	46.78	890
1.5 VEZ EL SALARIO MINIMO	11.5	219
2 VECES EL SALARIO MINIMO	5.17	98
3 O MAS VECES	5.5	104
TOTAL :	100 %	1903



1970

RANGO DE INGRESO POR FAMILIA	%	FAMILIAS
1) HASTA 999	74.02	989
2) 1000 A 2499	21.09	269
3) 2500 A 4999	2.12	28
4) 5000 A 6999	.37	5
5) 7000 A 9999	.25	33
6) 10000 A 14999	.18	23
7) 15000 A 19000	.09	14
8) 20000 Y MAS	.27	35
TOTAL :	100 %	1320



DISTRIBUCION DEL INGRESO

FUENTES: CENSO DE POBLACION DE 1970.

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL SUBSISTEMA TEXCOCO - CHALCO - AMECAMECA. A U R I S . 1988

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA CONURBADA DEL CENTRO DEL PAIS. SANOP. 1980

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO

ASPECTO SOCIOECONOMICO II

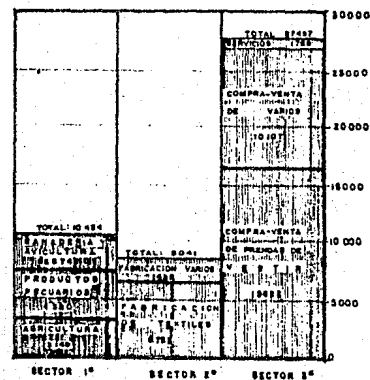
MARIA YASMIN REYES ESTHADA

TESIS PROFESIONAL
ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA - U.N.A.M.



ACTIVIDAD	NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS CENSADOS	PERSONAL OCUPADO	REMUNERACION AL PERSONAL OCUPADO	CAPITAL INVENTARIO ACTIVO		INVERSION FIJA BRUTA	PRODUCCION ANUAL COMPLETA	MATERIAS PRIMAS AUXILIARES CONSUMIDAS	OTROS INSUMOS	VALOR ABRIGADO CENSAL BRUTO
				NETO	BRUTOS					
				M I L L A R E S		C E		P E S O S		
INDUSTRIA^{1/}										
MANUFACTURA DE ALIMENTOS	12	24	22	267	263	- 4	1000	707	210	271
FABRICACION DE TEXTILES	12	27	220	2224	2720	228	222	2218	247	271
OTRAS INDUSTRIAS	4	7	21	128	127	107	122	22	21	22
T O T A L :	28	58	243	2419	2910	224	2222	2722	2127	292
COMERCIO^{2/}										
C/V ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO	21	112	---	1222	222	22	2222	2122	117	2221
C/V ROPA Y ARTICULOS PERSONALES	222	222	221	2422	2122	222	2222	2222	122	2222
C/V ARTICULOS DEL HOGAR	2	12	---	127	27	---	222	227	2	222
C/V JUEGOS, COMBUSTIBLES	2	2	---	17	12	---	122	22	2	22
C/V MATERIAS PRIMAS	4	2	---	122	22	---	222	222	2	212
T O T A L :	224	422	221	2222	2221	222	2222	2222	227	2222
SERVICIOS^{3/}										
REPARACION Y SERVICIO DE ALIMENTOS, BEBIDAS, TABACO, SERVICIOS PRECATORIOS, REPARACION Y DE SERVICIOS	12	27	22	222	122	124	1121	217	22	222
SERVICIOS PERSONALES PARA EL HOGAR Y OTROS	2	2	---	22	22	---	222	22	12	22
T O T A L :	22	22	22	222	222	114	222	222	22	222

ACTIVIDAD	VOLUMEN DE LA PRODUCCION	VALOR DE LA PRODUCCION	EXTENSION DEL SUELO POR SU USO
AGRICULTURA^{4/}			
TIERRA DE USO AGRICOLA	1222	2122	1122 ha
TIERRA IMPRODUCTIVA	---	---	22 ha
T O T A L :	1222	2122	1122 ha
GANADERIA^{4/}			
VACUNO	1224	1122	---
PORCINO	2242	1222	---
DVICAPRINO	424	22	---
EQUINO	222	---	---
T O T A L :	2222	2222	---
A V E S :	2222	---	---
T O T A L :	11222	2222	---
PRODUCTOS PECUARIOS^{4/}			
LECHE	212 LT	1122	---
CARNE	---	---	---
LANA	222 ha	---	---
PIEL	---	---	---
CEREALES	1212 ha	2222	1272
T O T A L :	---	2222	1272
		12224	



FUENTES: 1/ XI CENSO INDUSTRIAL 1972
 2/ XI CENSO COMERCIAL 1972
 3/ XI CENSO DE SERVICIOS 1972
 4/ PANORAMA SOCIO-ECONOMICO DEL EDO DE MEX. 1972
 5/ REPORTE MUNICIPAL ECONOMICO 202 DEL EDO DE MEXICO

VALORES DE LA PRODUCCION

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO

ASPECTO SOCIOECONOMICO III

MARIA YASMIN REYES ESTRADA

TESIS PROFESIONAL
 ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA U.N.A.M.



V.- DIAGNOSTICO, PROPUESTA GENERAL DE ESTRUCTURA URBANA.

ANTECEDENTES DE CARACTER HISTORICO.

Originalmente Chiconcuac era una población dedicada a las actividades agrícola y artesanal.

En la década de los veinte apareció de manera formal en la pequeña plaza del centro del poblado, un tianguis, en el cual se comerciaba principalmente en artesanías -- hechas a base de lana. Paulatinamente, este tianguis fue incrementándose y dándose a conocer en la zona, básicamente por la calidad de los sarapes que en él se ofrecían. Este tianguis tenía un techo de tejamanil, columnas de adobe y vigas de madera. En 1940, se construyó el primer mercado de losa de concreto en la plaza.

En 1933-34, aparece en Chiconcuac la primera carda mecánica, con lo que se inicia la mecanización de la producción en forma de pequeños talleres (en la misma vivienda).

En 1938-39, se trazó un camino de terracería entre Texcoco y Chiconcuac. Un factor determinante para el auge del mercado fue la construcción de vías de acceso adecuadas que intercomunicaran toda la región y que permiten el acceso a visitantes y compradores, incluso vendedores de diferentes partes de la república y facilitan el abastecimiento de las mercancías.

Esto ocurrió al principio de la década de los setentas con la construcción de la carretera Chiconcuac- Texcoco.

La artesanía, que provocó el surgimiento del tianguis tiende a desaparecer dado - que en el transcurso de los años el desarrollo del capitalismo en el país y la región representaría que las ramas de la industria se apartaran una tras otra de la actividad agrícola en favor de las operaciones capitalistas y los productos del campesino artesano hayan sido sustituidas en el mercado local por los productos de manufactura capitalista, de esta manera la diversificación en los productos textiles que ahora se ofrecen en Chiconcuac es muy grande pues se puede encontrar desde un típico sweter hasta un tapete, pasando por cobijas, sarapes, colchas, sábanas, sweteres de fibras sintéticas, gorros, e incluso prendas de última moda y marcas transnacionales.

Hasta 1973 se ocupó la plaza principal del poblado solamente, a partir de entonces la primera calle que se invadió (o sea a lo largo de una cuadra), fué la Morelos - hasta 1977 cuando se construyen el mercado Municipal y el mercado Cuauhtemoc, y se invaden otras calles: la Benito Juárez, la 5 de Mayo y la Vicente Guerrero.

Por todo lo anteriormente expuesto vemos que los problemas que pueda ocasionar la actividad del intercambio mercantil en el poblado proviene en gran medida de que ésta es reciente, y no es consecuencia de una trayectoria histórica por siglos de actividad predominante en el poblado, como se puede comprobar al observar su traza urbana, ya -

que no existe una plaza o un mercado (como ocurre en otros casos) de dimensiones suficientes en la cual los comerciantes se den cabida para ofrecer sus productos, sino que se extiende a las calles de la población.

Hemos localizado nuestro estudio a partir de la década de los setentas hasta nuestros días por encontrar aquí la época de mayor auge comercial hasta la fecha en Chiconcuac.

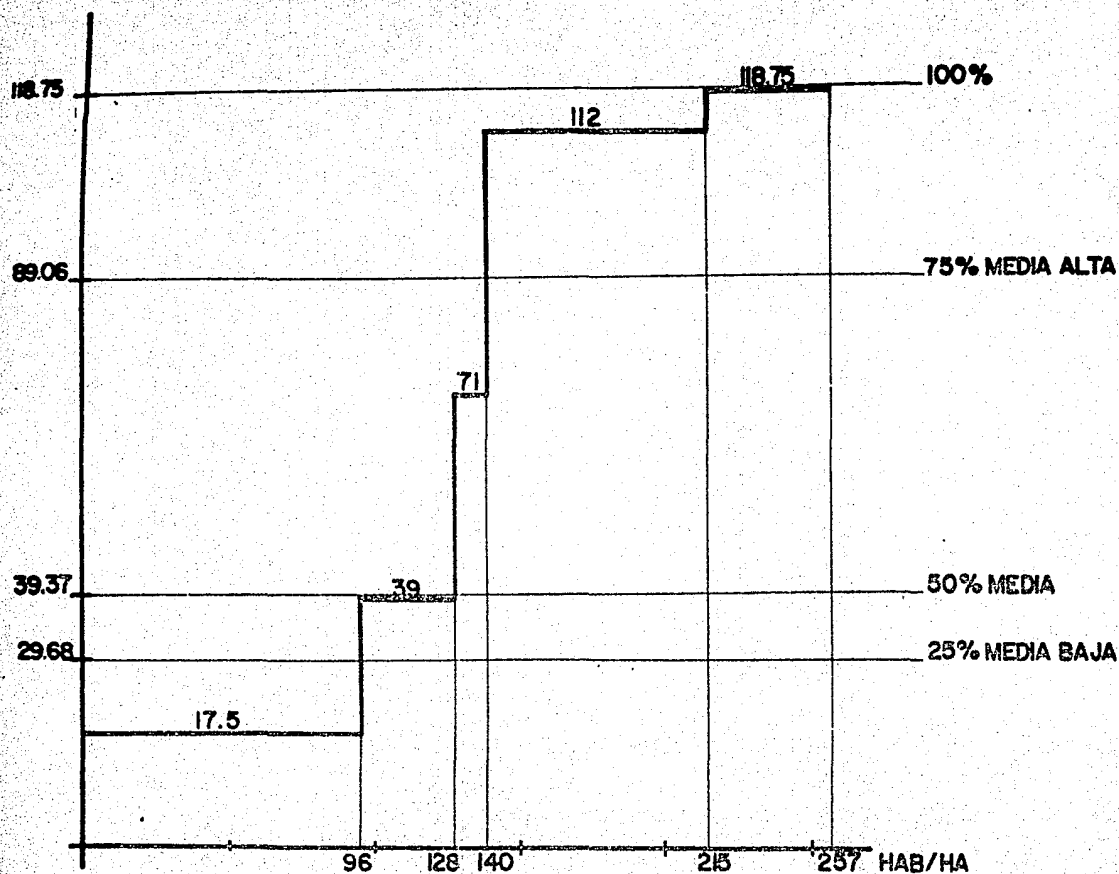
DENSIDADES.

El estudio de las densidades se realizó mediante la división por barrios, y así vemos que la Colonia Emiliano Zapata presenta la densidad más alta correspondiente a 248 hab/ha. la cual esta contenida en una superficie de 7.5 ha.; esta Colonia cuenta con una población de 1736 hab. y con 2232 viviendas.

La siguiente localidad en orden decreciente es la localidad de San Miguel con una densidad de 215 hab/ha. la cual esta contenida en una superficie de 20.5 has., y tiene una población de 6461 habitantes y 8286 viviendas.

Enseguida está la localidad del pueblo de San Pablito, la cual cuenta con una densidad de 140 hab/ha. en una superficie de 30 has. y tiene una población de 4223 habi--tantes y 542 viviendas.

El pueblo de Santa María tiene una densidad de 127.2 hab/ha. en una superficie de



CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEX.

M.Y.R.E.

U.N.A.M.



21 has. y tiene una población de 2544 habitantes y 3266 viviendas.

Por último se tiene a la localidad de San Pedro que cuenta con la densidad más baja y es de 96 hab/ha. en una superficie de 16 ha.; tiene una población de 1145 habitantes y 1855 viviendas.

VALORES COMERCIALES.

principalmente existen dos valores, uno que corresponde a la localidad de San Miguel Chiconcuac la cual es la cabecera municipal y por lo tanto contiene reunido el casi 90% del equipamiento urbano existente; y otro que es toda la zona periférica a la cabecera municipal y que cuenta con tan sólo el 10% del equipamiento existente repartido entre el resto de las demás localidades. Para el primero el valor comercial corresponde a \$ 5,000.00 /m². y el catastral es de \$ 3,000.00 /m²; para el segundo el valor comercial es de \$ 2,000.00 /m². y el catastral es de \$ 1,000.00 /m².

TENENCIA DE LA TIERRA.

La estructura urbana de Chiconcuac corresponde a la de una población agrícola -- principalmente y ganadera y por lo tanto está rodeada de ejidos de cultivo por esto, -- la tenencia de la tierra esta dividida en tenencia ejidal que corresponde a todos los ejidos que rodean la mancha urbana y que se extienden a lo largo del municipio y la tenencia que es la que contiene la actual mancha urbana.

VI.- T E N D E N C I A S

La tendencia que presenta la localidad para el año 2000 es de un crecimiento en la mancha urbana de (1.7 veces más) y en cuanto a la población el crecimiento anual es del 5.8 % por lo que sera más del (2.4 veces) de la población actual haciendo el estudio del equipamiento urbano al igual que de la infraestructura actuales y necesarios a futuro, se obtuvo un déficit sobre todo de asistencia médica , de intercambio de comunicación (terminal de autobuses), lugares de recreación y de infraestructura incluso en la actual mancha urbana.

De no intervenir el Nivel Administrativo en forma jurídica para reglamentar de alguna manera la instalación de la industria manufacturera en el manejo de desechos, se seguirá incrementando la contaminación que afecta el municipio de Chiconcuac.

VII.- RESUMEN DEL DIAGNOSTICO Y PROBLEMATICA .

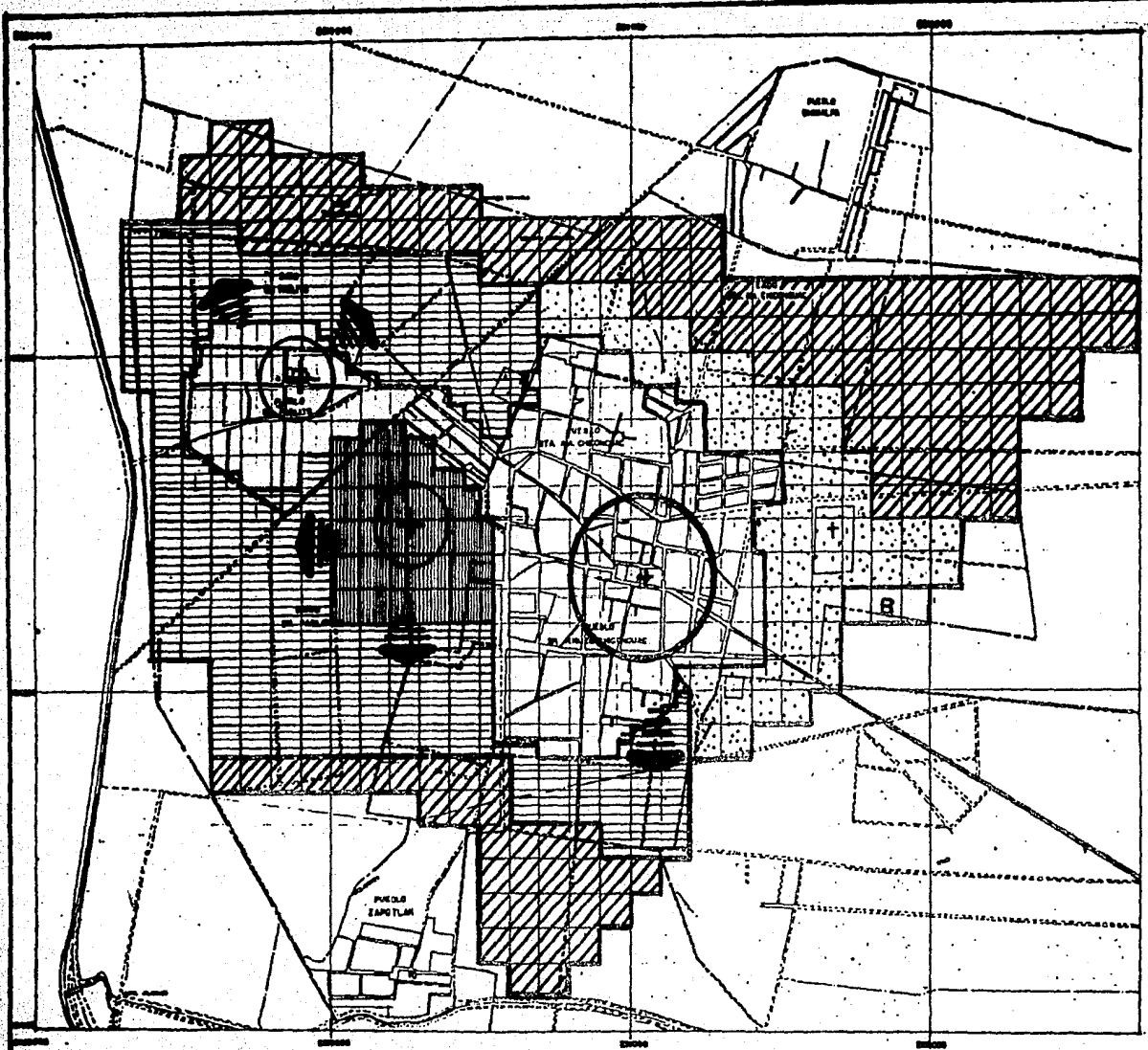
Una de las contradicciones que existe en la zona se refleja en la traza urbana ya que originalmente los pobladores de la región se dedicaban a la agricultura y al cuidado del ganado (ovino principalmente).

Tenían una alta producción de lana y esto dió lugar a que los antiguos habitantes se empezaran a dedicar al intercambio de prendas típicas de lana por muchos conocidos. Los campesinos empezaron a ver que les convenía más dedicarse al comercio que a la agricultura y sobre todo a lo pecuario , pues tenían que alimentar al ganado ovino ,









cuidarlo y llevar a cabo todo el procedimiento para obtener su lana peinada. Ellos al ver esto empezaron a traer lana ya peinada y preparada de otros lugares del Estado de México y posteriormente también de otros lugares de la República siendo más provechoso para ellos pues tenían más tiempo para dedicarse al comercio. De esta manera se empezó a descuidar el campo al surgir el comercio como actividad principal en el centro de la localidad, provocando con esto la saturación de la zona teniendo como consecuencia el encarecimiento del suelo de ésta y la localización de todo el equipamiento y la infraestructura existentes en la zona centro descuidando la periferia de la localidad.

Además de que esto provocó que la actividad tradicional de ésta se fuera transformando hasta llegar al grado de fabricar ahora sus mercancías con fibras inclusive sintéticas afectando gravemente la situación económica de los habitantes ya que actualmente la mayoría de los comerciantes están en manos de los grandes capitalistas que sí cuentan con recursos para poder establecer grandes comercios introduciendo mercancías de marcas imperialistas, las cuales no van de acuerdo con la tradición del municipio; con esto se puede observar que el capitalismo está totalmente inmiscuido en la zona, dando como resultado que el excedente del capital esté en muy pocas manos.

El comercio de Chiconcuac se ha dado en tal forma que su zona centro en los días de plaza (martes, sábado y domingo) presenta un tremendo conflicto vial ya que la población se llegó a duplicar por el fenómeno de la población flotante que asiste estos días de plaza. Se crean congestionamientos en las calles (ayudado también por la falta de señalamiento vial) y existe un fuerte problema de estacionamiento también.



**CRECIMIENTO URBANO POR PLAZOS
ESTRUCTURA GENERAL URBANA**

-  ZONA AGRICOLA
-  1988 (29 HAS)
-  2000 (139 HAS)
-  CENTRO
-  SUBCENTRO
-  INFLUENCIA
-  ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
-  MEJORAMIENTO AMBIENTAL



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO
CHICOMS
TESIS PROFESIONAL

MA. YASMIN REYES E.



Por la misma razón de su crecimiento histórico determinado por la agricultura, la localidad esta rodeada completamente por ejidos de riego y de temporal existiendo inclusive una conurbación con las otras localidades del municipio, lo cual hace problemático el hecho de la ubicación de zonas aptas para el lógico crecimiento de la mancha urbana.

Por esto se propone atacar el problema por otro lado: el origen de las principales causas de enfermedades , que como ya se dijo son causadas por los alimentos que se venden en el tianguis , es decir , se tratará de reunir en un punto la venta de comida como un núcleo que contenga todas las condiciones saludables posibles.

Se capacitara a la gente en todo lo que es artesanía , tejido y de esta manera - darle una proyección más turística.

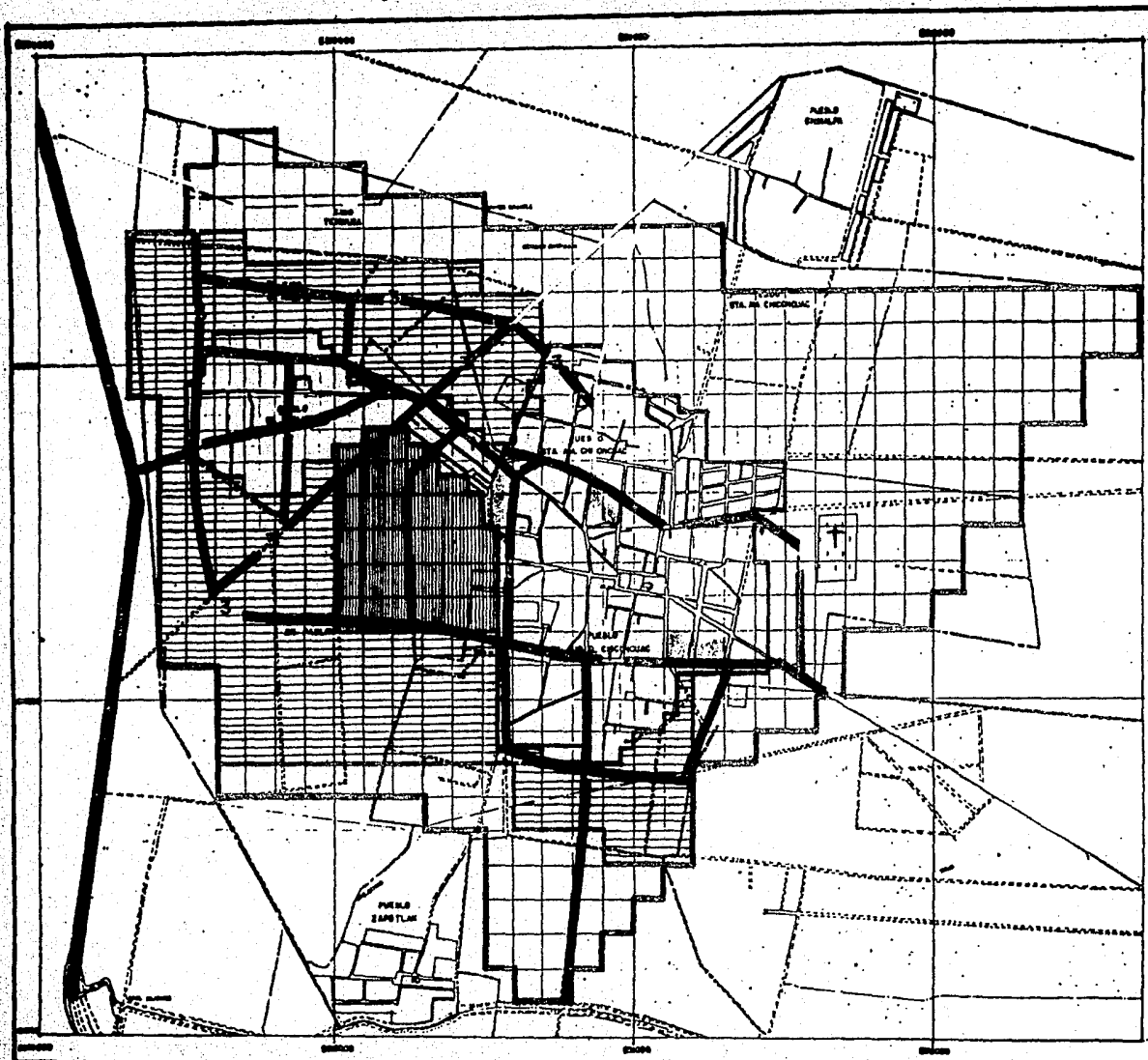
VIII.- ALTERNATIVAS O PROPUESTAS.

Teniendo en cuenta las contradicciones antes mencionadas en cuanto al crecimiento histórico, se plantea una propuesta tentativa de una estructura urbana en la que se -- ubica a San Miguel Chiconcuac como centro del Municipio (como actualmente funge) y a -- San Pablito y la zona de crecimiento urbano propuesta para el año de 1988 como subcentros de manera que funcionen como otros polos de atracción comercial por medio de -- equipamiento y de espacios para el intercambio para evitar la saturación central así -- como el crecimiento desordenado de la localidad. Para este crecimiento a mediano plazo (1984-1988) se tomarán 29 has. de ejidos de temporal, y para el crecimiento urbano propuesto al año 2000 se tomarán 139 has. de ejidos también de temporal.

Para que esto funcione, se propone también una reforma vial la cual, consta de un circuito exterior que rodea la actual zona comercial para de esta manera hacer un acceso vehicular restringido en los días de plaza y convertir las calles totalmente de uso peatonal para evitar los conflictos viales. Este circuito estará dotado de zonas de -- estacionamientos ubicados en zonas estratégicas como son las vías de acceso de la población flotante.

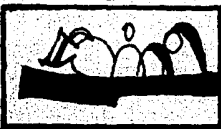
Para las áreas propuestas para el futuro crecimiento urbano se plantea un circuito similar al mencionado anteriormente, ligado con las vías de circulación principales de dicho circuito.

De esta forma, ya que va a quedar cerrado el tránsito vehicular en la zona comercial se pretendió una propuesta más, la propuesta del abasto, el cual se llevará a ca



VIALIDAD

- CIRCUITO EXTERIOR 1a. ETAPA 1984
- CIRCUITO EXTERIOR 2a. ETAPA 1988
- CIRCUITO EXTERIOR 3a. ETAPA 2000
- CARRERA
- LIGA EXTERIOR
- LIGA INTERIOR
- AREA URBANA



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO
CHICÓNCUAC
 T E S I S P R O F E S I O N A L

MA. YASMIN REYES E.



bo en la Calle Juan León que unirá un extremo del poblado con el otro; el abasto interno se realizará por medio de diablitos que irán del vehículo que transporta los artículos para la venta al lugar del consumo , dotando a su vez estacionamientos para los - vehículos que realicen el abasto librando de esta manera también el congestionamiento vehicular, además el abasto se tratará de realizar por medio de horario para así no incomodar ni a los habitantes ni a los visitantes.

Ligada al circuito de abasto y al circuito exterior propuestos localizamos una -- terminal foránea tratando de ubicarla en un punto intermedio entre el recorrido comercial actual y el futuro.

Dado que la localidad posee ejidos en su rededor estas zonas cuentan con una baja densidad de población; estos ejidos son unos de temporal y otros son de riego. Para - que la localidad no se extienda de manera desmesurada sobre todo tipo de ejido se propone que ésta crezca sobre los ejidos de temporal respetándose la delimitación actual de los ejidos ya que estos no presentan una productividad tan importante como lo hacen los de riego. Además de esta forma se aprovecha la pendiente natural del municipio para conectar la infraestructura existente con la del crecimiento a futuro propuesto.

Para el corto plazo (1984) se propone una redensificación sobre todo para aquellas zonas en las que actualmente tienen una baja densidad hasta alcanzar una densidad promedio para todo el municipio (de 162 hab/ha.) de manera que se empiece a saturar la mancha urbana actual, saturando los baldíos de la zona centro tanto con el uso habita-

cional como para el equipamiento que hace falta actualmente, y de esta forma no invadir los ejidos de manera tan precipitada. Para el mediano plazo (año de 1988) se plantea crear un subcentro de la estructura urbana como ya se dijo, reglamentando el crecimiento de esta zona por medio de la determinante político jurídica de manera que no se toquen los ejidos no planteados para esta etapa.

Se analizó una lotificación tomando en cuenta los diferentes cajones salariales, de tal forma que se plantean lotes de 200 M2. para el 95% de la población (dicho porcentaje abarca los cajones salariales de menos del salario mínimo, de una, dos y hasta tres veces el salario mínimo) y lotes de 240 M2. y 300 M2. para el 5% restante (cuyo porcentaje abarca los cajones salariales de tres o más veces el salario mínimo). De igual manera se plantea la siguiente etapa de crecimiento urbano para el largo plazo (año 2000).

Teniendo en cuenta los vientos dominantes que van de Noroeste a Sureste principalmente, se propone un basurero municipal fuera de los límites de la mancha urbana para que de esta manera se logre evitar los efectos negativos de los desperdicios industriales sobre todo.

El tianguis además de vender artículos textiles ofrece alimentos como fritangas, antojitos, carnitas, barbacoa, helados, refrescos, etc. lo cual constituye uno de los mayores focos para el desarrollo de enfermedades gastrointestinales por la falta de limpieza en la preparación de los alimentos y por la ubicación del puesto ya

que esta en plena calle, que se acentúan sobre todo en la época de primavera y verano; por todo esto se observa que la localidad resiente la ausencia de asistencia médica, - pero a la vez , la localidad observa la contradicción de que en Chiconcuac para este periodo y para el periodo de mediano plazo no justifica la construcción de un soporte material para la salud la cercanía de dichos soportes existentes en Texcoco.

1982 16 410 HAB.	CORTO PLAZO A 1984 18 510 HAB.	MEDIANO PLAZO DE 1984 A 1988 23193 HAB	LARGO PLAZO DE 1988 A 2000 45 623 HAB.	N O R M A A D O P T A D A	TOTALES SEGUN NORMAS DE EQUIPAMIENTO DE LA S.A.H.O.P
---------------------	--------------------------------------	--	--	------------------------------	---

PREESCOLAR

30 AULAS MENOS 8 EXISTENTES 22 AUL.	1304 ALUMNOS 37 AUL. 8 EXIST = 29 AUL. 3 ESCUELAS	1635 ALUMNOS 47 AULAS 5 ESCUELAS	3216 ALUMNOS 92 AULAS 10 ESCUELAS	7.04% DE LA POB. 35 NINOS POR AULA SURTOT. 1400 m ² c/u SUP.CONST. 730 m ² c/u	18 ESCUELAS 25200 m ² SUP. TOT. 13500 m ² SUP.CONST.
--	---	--	---	---	--

PRIMARIA

66 AULAS EXIST.	3383 ALUMNOS 68 AUL. 66 EXIST = 2 AUL. —	4240 ALUMNOS 85 AULAS 2 ESCUELAS.	8340 ALUMNOS 167 AULAS 5 ESCUELAS	18.28% DE LA POB. 50 ALUM. POR AULA SUP. TOT. 7020 m ² c/u SUP.CONST. 2100 m ² c/u	7 ESCUELAS 4940 m ² SUP. TOT. 14700 m ² SUP. CONST.
-----------------	--	---	---	---	---

SECUNDARIA

41 AULAS MENOS 16 EXISTENTES = 25 AUL.	3124 ALUMNOS 62 AUL. 16 EXIST = 46 AUL. 1 ESCUELA	3915 ALUMNOS 78 AULAS 2 ESCUELAS	7701 ALUMNOS 154 AULAS 4 ESCUELAS	16.88% DE LA POB. 50 ALUM. POR AULA SUP. TOT. 9000 m ² c/u SUP.CONST. 2250 m ² c/u	7 ESCUELAS 63500 m ² SUP. TOT. 15750 m ² SUP. CONST.
---	---	--	---	---	--

PREPARATORIA

28 AULAS MENOS 7 EXISTENTES = 21 AUL.	2105 ALUMNOS 43 AUL. 7 EXIST = 36 AUL. 1 ESCUELA	2695 ALUMNOS 54 AULAS 1 ESCUELA	5301 ALUMNOS 106 AULAS 3 ESCUELAS	11.61% DE LA POB. 50 ALUM. POR AULA SUP. TOT. 11325 m ² c/u SUP.CONSTR. 2625 m ² c/u	5 ESCUELAS 56625 m ² SUP. TOT. 13125 m ² SUP. CONST.
--	--	---------------------------------------	---	---	--

ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO

2 AULAS EXIST.	130 ALUMNOS 3 AUL. 2 EXIST = 1 AUL. —	162 ALUMNOS 4 AULAS —	319 ALUMNOS 7 AULAS 1 ESCUELA	0.7% DE LA POB. 45 ALUM. POR AULA SUP. TOT. 1800 m ² c/u SUP. CONST. 450 m ² c/u	1 ESCUELA 1800 m ² SUP. TOT. 480 m ² SUP. CONST.
----------------	---	-----------------------------	-------------------------------------	---	--

GENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEX.

M.Y.R.E

U.N.A.M



1982 16 410 HAB.	CORTO PLAZO A 1984 18 510 HAB.	MEDIANO PLAZO DE 1984 A 1988 23 193 HAB.	LARGO PLAZO DE 1988 A 2000 45 623 HAB.	N O R M A A D O P T A D A	T O T A L E S SEGUN NORMAS DE EQUIPAMIENTO DE LA S.A.H.O.P.
---------------------	--------------------------------------	--	--	------------------------------	--

SALUD

6 CONSULT. MENOS 1 EXISTENTES = 5 CONS.	18 510 HAB. 6 CONS. - 3 EXIS. = 1 CON. 1 CLINICA	23 193 HAB. 7 CONSULTORIOS EN 2 TURNOS	45 623 HAB. 15 CONSULTORIOS EN 2 TURNOS	100% DE LA POB. SUP. TERR. 2000m ² c/u SUP. TERR. 788m ² c/u	1 CLINICA EN 2 TURNOS CON 6 CONS. 1 AMPL. SUP. TERR. 8 000 m ² SUP. TERR. 3 152 m ²
--	--	--	---	--	---

MERCADO PUBLICO

15 PUESTOS	18 510 HAB. 115 PUESTOS 1 MERCADO	23 193 HAB. 145 PUESTOS	45 623 HAB. 285 PUESTOS 1 MERCADO NUEVO	100% DE LA POB. SUP. TERR. 5 040m ² c/u SUP. TERR. 2 520m ² c/u	2 MERCADOS SUP. TERR. 10 080 m ² SUP. TERR. 5 040 m ²
------------	---	----------------------------	---	---	---

MERCADO SOBRE RUEDAS

60 PUESTOS 15 PUESTOS	18 510 HAB. 142 PUESTOS 1 MERCADO	23 193 HAB. 178 PUESTOS 1 MERCADO	45 623 HAB. 350 HAB. 3 MERCADOS	100% DE LA POB. SUP. TERR. 5 040 m ² c/u SUP. TERR. 2 520 m ² c/u	5 MERCADOS SUP. TERR. 25 200 m ² SUP. TERR. 12 600 m ²
--------------------------	---	---	---------------------------------------	---	--

C. DEPORTIVO

7657.50 m ² 22,000 m ² 14,342 m ²	9 501 HAB. 8 637 m ² 5 705 m ²	11904 HAB. 10821 m ²	23 418 HAB. 21 289 m ²	51.33% DE LA POB.	SUP. TERR. 28 000 m ² CONST. 7 000 m ²
--	--	------------------------------------	--------------------------------------	-------------------	---

B. MUNICIPAL

1823 m ²	18 510 HAB. 210 m ²	23 193 HAB. 272 m ²	45 623 HAB. 536 m ²	100% DE LA POB.	SUP. TERR. 2 000 m ² CONST. NO TIENE
---------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------	--

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEXICO
M.Y.RE U.N.A.M



ELEMENTO	UBICACION	UNIDADES DE SERVICIO	SUP. TOTAL	SUP. CONSTR.	POBLACION ATENDIDA	PERSONAL DOCENTE	CALIDAD DE LA CONSTR.	OBSERVACIONES
----------	-----------	----------------------	------------	--------------	--------------------	------------------	-----------------------	---------------

PREESCOLAR

"PROF. NICOLAS MEDINA"	SAN MIGUEL	8 AULAS	2 500 m ²	800 m ²	230	7	BUENA	ESTATAL
------------------------	------------	---------	----------------------	--------------------	-----	---	-------	---------

PRIMARIA

"CENTRO JUAREZ"	SAN MIGUEL	18 AULAS	3 000 m ²	1 100 m ²	1 107	18	BUENA	FEDERAL 2 TURNOS
"NETZAHUAL-COYOTL"	STA. MARIA	12 AULAS	2 500 m ²	900 m ²	507	13	BUENA	FEDERAL TAMBIEN COMO TELESECUNDARIA
"NETZAHUAL-COYOTL"	SAN MIGUEL	2 AULAS	120 m ²	120 m ²	40	2	BUENA	PARTICULAR NO INCORP. A S.E.P. DE 1o. A 4o. AÑO
"DR. GUSTAVO BAS"	SAN PABLITO	18 AULAS	4 000 m ²	2 400 m ²	940	19	BUENA REQUERE MANTENIM.	ESTATAL TIENE UN CENTRO MATERNO INFANTIL

SECUNDARIA

"ARQUILES VEGA"	SAN MIGUEL	16 AULAS	1 900 m ²	1 700 m ²	1 960	17	BUENA	2 TURNOS HAY MAS DE 50 NIÑOS EN CADA AULA
-----------------	------------	----------	----------------------	----------------------	-------	----	-------	---

PREPARATORIA

FEDERAL POR COOPERACION	SAN PEDRO	7 AULAS	3 000 m ²	500 m ²	1 020	15	BUENA	3 TURNOS
-------------------------	-----------	---------	----------------------	--------------------	-------	----	-------	----------

ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO

E. COMERCIAL CHICONCUAC	SAN MIGUEL	2 AULAS	60 m ²	60 m ²	28	2	BUENA	—
-------------------------	------------	---------	-------------------	-------------------	----	---	-------	---

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEX.

M.Y.R.E

U.N.A.M.



TIANGUIS DE ARTICULOS TEXTILES	POBLACION FLOTANTE		COMERCIANTES		SUPERFICIE OCUPADA	
	DIAS ^{/3} PICO	RESTO ^{/4}	DIAS PICO	RESTO	DIAS PICO	RESTO
TEMPORADA ALTA ^{/1}	30 000	3 500	7 000	800	23 000 m ²	3 000 m ²
TEMPORADA BAJA ^{/2}	5 000	600	1 200	150	4 000 m ²	800 m ²

/1 COMPRENDE LOS MESES DE SEPTIEMBRE A ENERO.

/3 MARTES, SABADOS, DOMINGOS

/2 COMPRENDE LOS MESES DE FEBRERO A AGOSTO.

/4 RESTO DE LA SEMANA .

PROCEDENCIA DE LA POBLACION FLOTANTE

70.0	%	DISTRITO FEDERAL
27.5	%	ESTADO DE MEXICO
2.0	%	INTERIOR DEL PAIS
0.5	%	EXTRANJEROS

PROCEDENCIA DE LOS COMERCIANTES

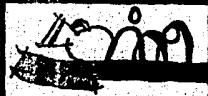
32.0	%	DISTRITO FEDERAL
20.0	%	ESTADO DE MEXICO
40.0	%	CHICONCUAC
8.0	%	INTERIOR DEL PAIS

DATOS APROXIMADOS OBTENIDOS MEDIANTE INVESTIGACION DE CAMPO.

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEX

M.Y.R.E.

U.N.A.M.



1982 16 410 HAB.	CORTO PLAZO A 1984. 18 510 HAB.	MEDIANO PLAZO DE 1984 A 1988 23 193 HAB.	LARGO PLAZO DE 1988 A 2000 45 623 HAB.	NORMA. ADOPTADA	TOTALES SEGUN NORMAS DE EQUIPAMIENTO DE LA S.A.H.O.P.
---------------------	---------------------------------------	--	--	--------------------	--

TERMINAL

76 CAJONES 9 CAJ ADAPT. EXIST: 67CAJ. 1 TERMINAL.	18510 HAB. 85 CAJONES 67 EXISTENTES 18 CAJONES 1 TERMINAL.	23 193 HAB 107 CAJONES 1 TERMINAL.	45 623 HAB 211 CAJONES 1 TERMINAL.	100% DE LA POB. MAS ATENCION POBL FLOTANTE.	4 TERMINALES 9670 m ² c/u 3040 m ² c/u CONST. 38 680 m ² TERR. TOTAL 12 160 m ² CONST. TOTAL
--	--	--	--	---	--

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEX.

M.Y.R.E

U.N.A.M.



ELEMENTO	TOTAL DE UNIDADES DE SERVICIO	NORMA	CAPACIDAD REAL ACTUAL	DEMANDA REAL	NORMA % DE LA POB. TOT.	UNIDADES BASICAS REQUER.	DEFICIT.	SUPERHAB.	HAS. SERVIDAS	OBSERVACION
----------	-------------------------------	-------	-----------------------	--------------	-------------------------	--------------------------	----------	-----------	---------------	-------------

EDUCACION

PREESCOLAR	8 AULAS	35 NIÑOS POR AULA	280 NIÑOS	1064 NIÑOS ^{/1}	6.48 %	30 AULAS	22 AULAS	—	19.75	
PRIMARIA	66 AULAS	50 NIÑOS POR AULA	3300 NIÑOS	3548 NIÑOS ^{/2}	22.23 %	73 AULAS	7 AULAS	—	81.32	18 AULAS TRABAJAN 2 TURNOS
SECUNDARIA	16 AULAS	50 NIÑOS POR AU.	1600 ALUM.	2028 ALUM ^{/3}	12.35 %	41 AULAS	25 AULAS	—	78.33	
PREPARATORIA	7 AULAS	50 ALUM. POR AULA	1050 ALUM	897 ALUM ^{/4}	8.5 %	28 AULAS	7 AULAS	—	73.71	TRABAJAN 3 TURNOS
ESQUELA DE CAPACITACION PARA TRABAJ	2 AULAS	45 ALUM. POR AULA	90 ALUM.	114 ALUM ^{/5}	0.7 %	3 AULAS	1 AULA	—	82.5	

SALUD

SERVICIO MEDICO SOCIAL COMUNITARIO	1 CONSULT.	3115 HAB POR CONSULT	3115 HAB.	16410 HAB	100%	6 CONS.	5 CONS	—	17.65	
------------------------------------	------------	----------------------	-----------	-----------	------	---------	--------	---	-------	--

MERCADO

1-MERCADO "JUAREZ"	15 PUESTOS	140 HAB POR PUESTO	2100 HAB.	16410 HAB	100 %	117 PUESTOS	102 PUEST.	—	71.25	
2-MERCADO SOBRE RUEDAS	20 PUESTOS	130 HAB. POR PUESTO	2600 HAB.	16410 HAB.	100 %	126 PUESTOS	106 PUEST.	—	35.62	UN DIA A LA SEMANA.
3-MERCADO SOBRE RUEDAS	10 PUESTOS	130 HAB. POR PUESTO	1300 HAB.	16410 HAB.	100%	126 PUESTOS	116 PUEST.	—	11.87	UN DIA A LA SEMANA.

- /1 POBLACION DE 4 Y 5 AÑOS MENOS EL 8%. PRONTUARIO ESTADISTICO 1970-1979. DIR. GRAL. DE PROGRAMACION S.E.P.
 /2 POBLACION ENTRE 6 Y 14 AÑOS MENOS EL 15%. PRONTUARIO ESTADISTICO. 1970-1979. DIR. GRAL. PROGRAMACION. S.E.P.
 /3 TOTAL DE LA POBLACION ENTRE 12 Y 16 AÑOS.
 /4 TOTAL DE LA POBLACION ENTRE 16 Y 19 AÑOS.
 /5 TOTAL DE LA POBLACION OBTENIDA SEGUN NORMAS DE LA SRIA. DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS.

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEX

M.Y.R.E

U.N.A.M.



ELEMENTO	UBICACION	UNIDADES DE SERVICIO	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUC.	POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUC.	OBSERVACIONES
----------	-----------	----------------------	------------	----------------	--------------------	-------------------------	---------------

SERVICIO MEDICO SOCIAL COMUNITARIO	SAN MIGUEL	UN CONSULTORIO	65 m ²	35 m ²	10 PA/DIA	BUENA	LA CONSULTA CUESTA \$70.00
------------------------------------	------------	----------------	-------------------	-------------------	-----------	-------	----------------------------

UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO	SAN PEDRO	UN CONSULTORIO	70 m ²	30 m ²	20 PA/DIA	BUENA	EL COSTO DE LA CONSULTA ESTA FUERA DEL ALCANCE DEL 70% DE POB.
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO	SAN MIGUEL	UN CONSULTORIO	40 m ²	40 m ²	15 PA/DIA	REGULAR	''
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO	COL. EMILIANO ZAPATA	UN CONSULTORIO	55 m ²	25 m ²	15 PA/DIA	BUENA	''
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO	SAN MIGUEL	UN CONSULTORIO	50 m ²	30 m ²	10 PA/DIA	BUENA	''

DENTISTA	SAN MIGUEL	UN CONSULTORIO	25 m ²	20 m ²	10 PA/DIA	BUENA	EL COSTO DE LA CONSULTA ESTA FUERA DEL ALCANCE DEL 70% DE POB.
DENTISTA	SAN MIGUEL	UN CONSULTORIO	30 m ²	20 m ²	10 PA/DIA	BUENA	''

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC EDO DE MEX.

M.Y.RE

ENA U.N.A.M





EDUCACION PRIMARIA

22%
más
en
c/Ha

Proce-
dencia
de los
SERVI-
DOS

Me-
SERVI-
DOS

ESCUELA "BENITO JUAREZ"

ATIENDE A:

SM. MIGUEL	Hab	Hg.	47.9	68%	1130	23.5	
EMILIANO ZAPATA	Hab	Hg.	57.1	20%	586	6.78	
STA. MA.	Hab	Hg.	28.3	15%	285	2.5	
TOTALES:						1800	32.78

ESCUELA "NETZAHUALCOTL"

ATIENDE A:

STA. MA.	Hab	Hg.	28.5	82%	492	17.25	
SM. MIGUEL	Hab	Hg.	47.9	18%	108	2.25	
TOTALES:						600	19.5

ESCUELA "DR. GUSTAVO BAZ"

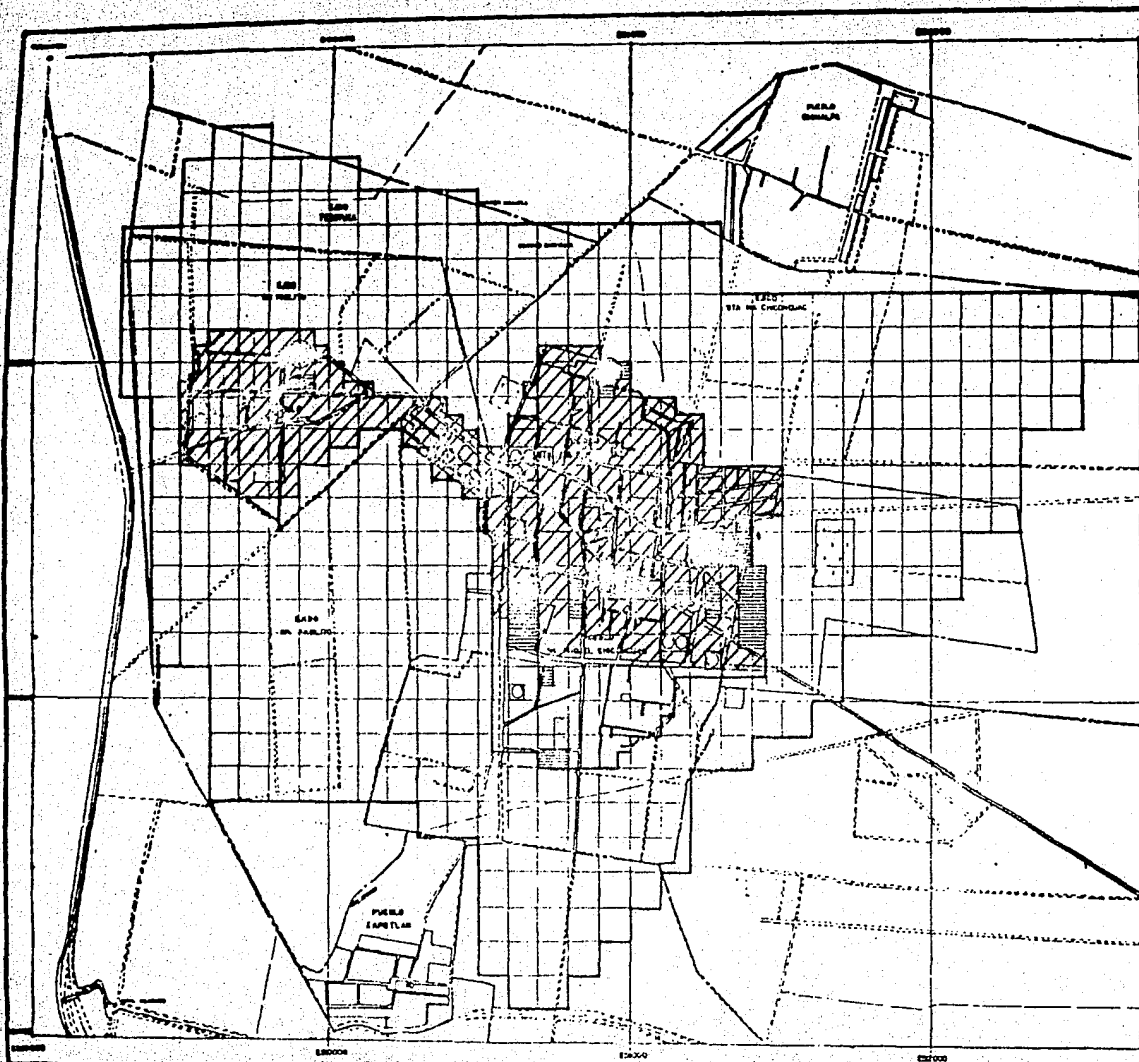
ATIENDE A:

SAN PABLITO	Hab	Hg.	145	100%	940	28	
TOTALES:						940	29

- AREA SERVIDA
- EQUIPAMIENTO
- BALDIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO
POBLACION SERVIDA

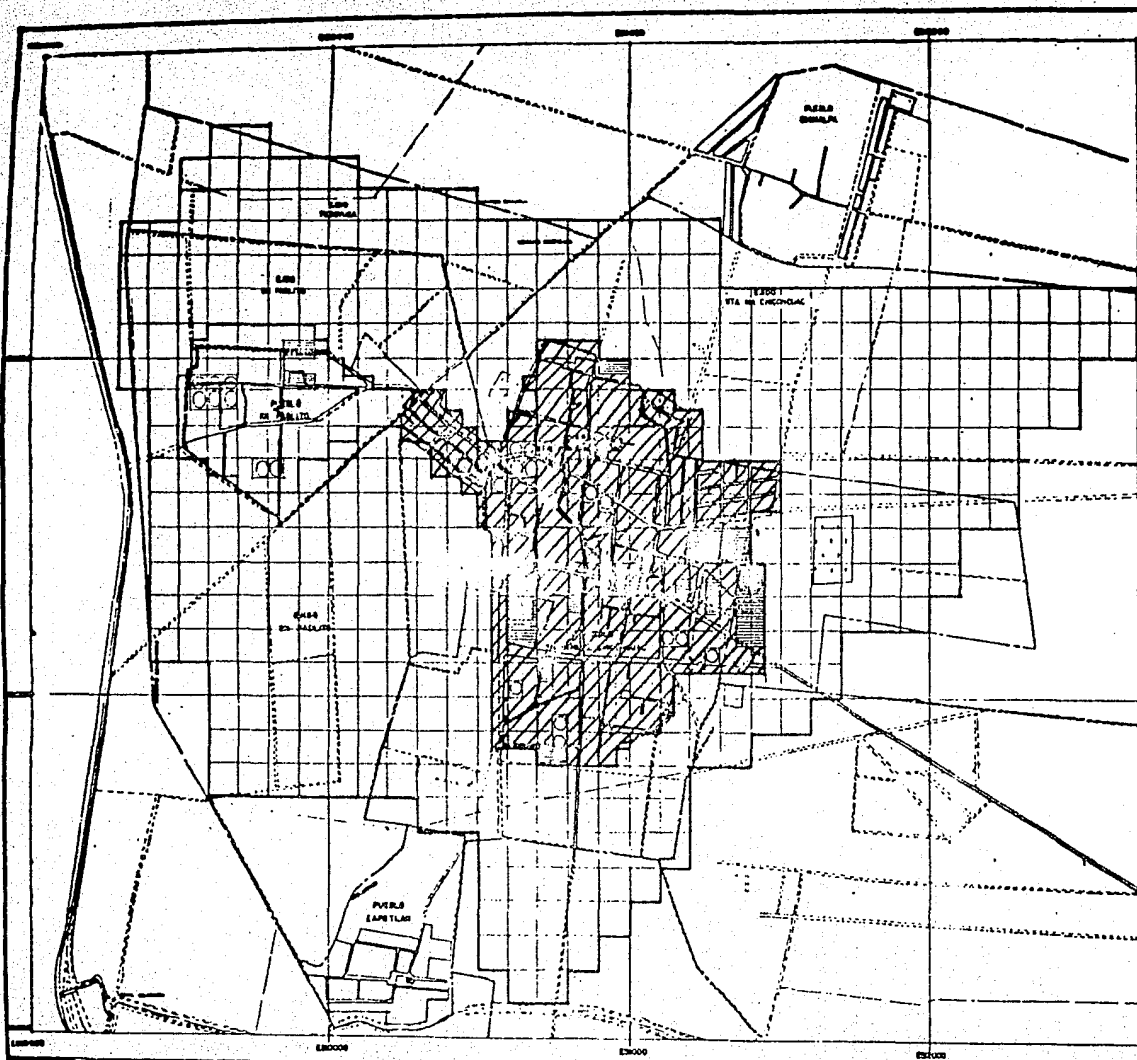
ESCALA GRAFICA MTS
1:500



CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEX.

M.Y.RE

U.N.A.M.



EDUCACION SECUNDARIA

CAPACIDAD REAL
ACTUAL : 1600 ALUM.

ATIENDE A:	12.4% alumnos en c/ha	Pres- sente de los Pueblos	No. SER- VIDAS
SN. MIGUEL 215 Hab Ha	28.6	50%	80
EMILIANO ZAPATA 257 Hab Ha	31.6	13%	6.73
STA. MAR. 128 Hab Ha	15.83	19%	19.75
SN. PEDRO 90 Hab Ha	11.14	11%	18
SAN PABLIYO 145 Hab Ha	17.98	7%	5.83
TOTALES :		1600	78.33

- AREA SERVIDA
- EQUIPAMIENTO
- BALDIOS URBANOS

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEX
MYRE UNAM

EQUIPAMIENTO
POBLACION SERVIDA

ESCALA GRAFICA MTS
1:5000

1



EDUCACION PREPARATORIA

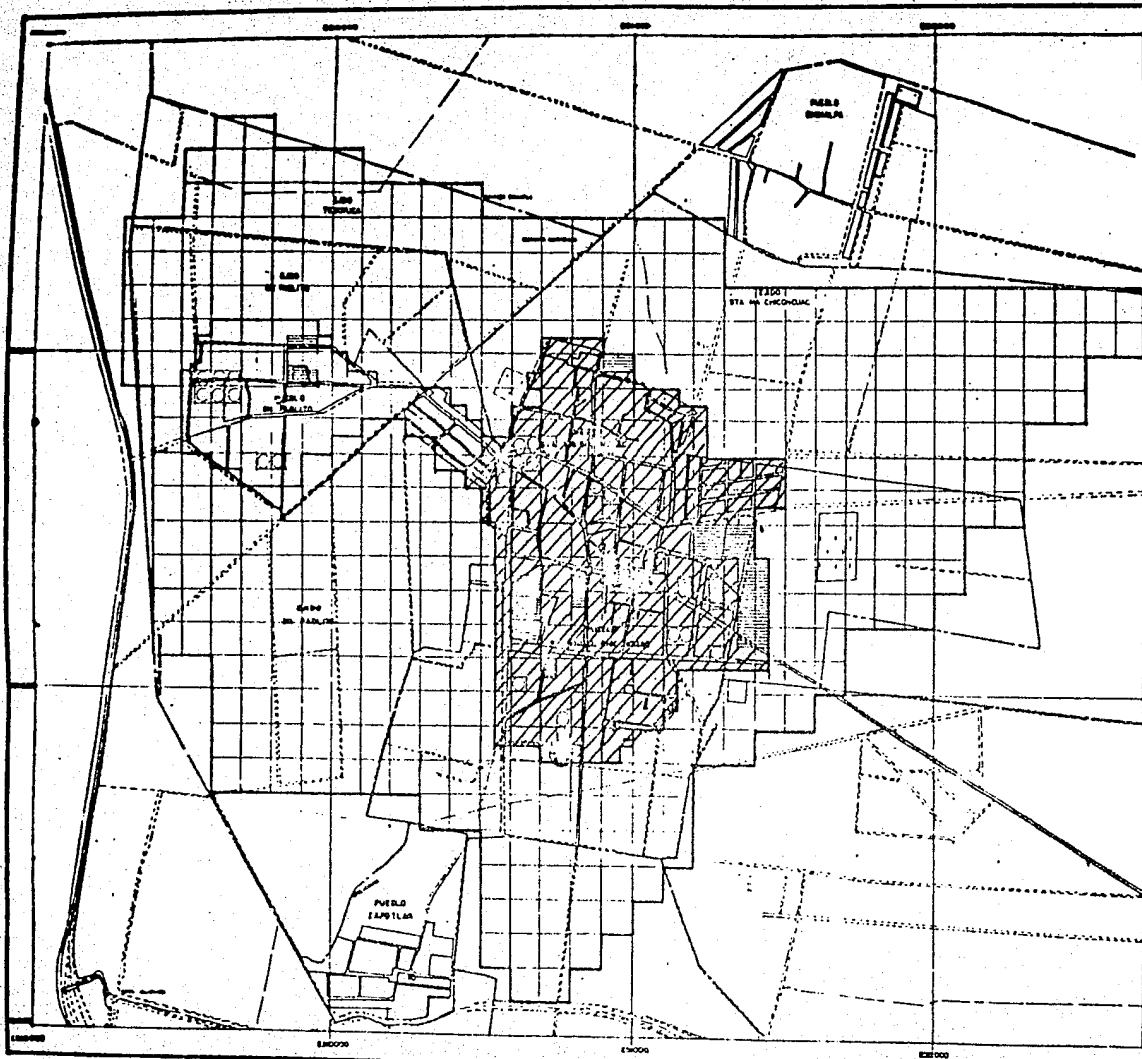
CAPACIDAD REAL
ACTUAL: 1050 ALUM.

ATENDE A:	8.3% Alumnos en C/Hg	Prade sencia de los alumnos	Hec. SERVI- DAS
SN. PEDRO 90 Hab Ha	7.67	11.6%	18
ENMNUEL 215 Hab Ha	18.3	52.3%	30
EMILIANO ZAPATA 257 Hab Ha	21.9	14%	8.75
STA. MA. 129 Hab Ha	10.9	21%	10.75
SAN PABLITO 145 Hab Ha	12.37	1.5%	1.21
			1050e 73.7H

- AREA SERVIDA
- EQUIPAMIENTO
- BALDIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO
POBLACION SERVIDA

ESCALA GRAFICA MTS
1:200



CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICCONCUAC EDO DE MEX.
M.Y.R.E. U.NAM



**EDUCACION
ESCUELA DE
CAPACITACION
PARA EL TRABAJO
CAPACIDAD REAL**

ACTUAL : 90 ALUMNOS

ATIENDE A:	0.7% alumnos en c/Ha	Prece- dencia de los plumeros	Hos. SERVI- DAS
SN. MIGUEL 215 Hcb Ha	1.5	30%	30
SAN PABLITO 148 Hcb Ha	1.01	8%	8
STA. MA. 129 Hcb Ha	0.9	20%	19.75
SN. PEDRO 90 Hcb Ha	0.63	9%	18
EMILIANO ZAPATA 257 Hcb Ha	1.79	13%	8.75

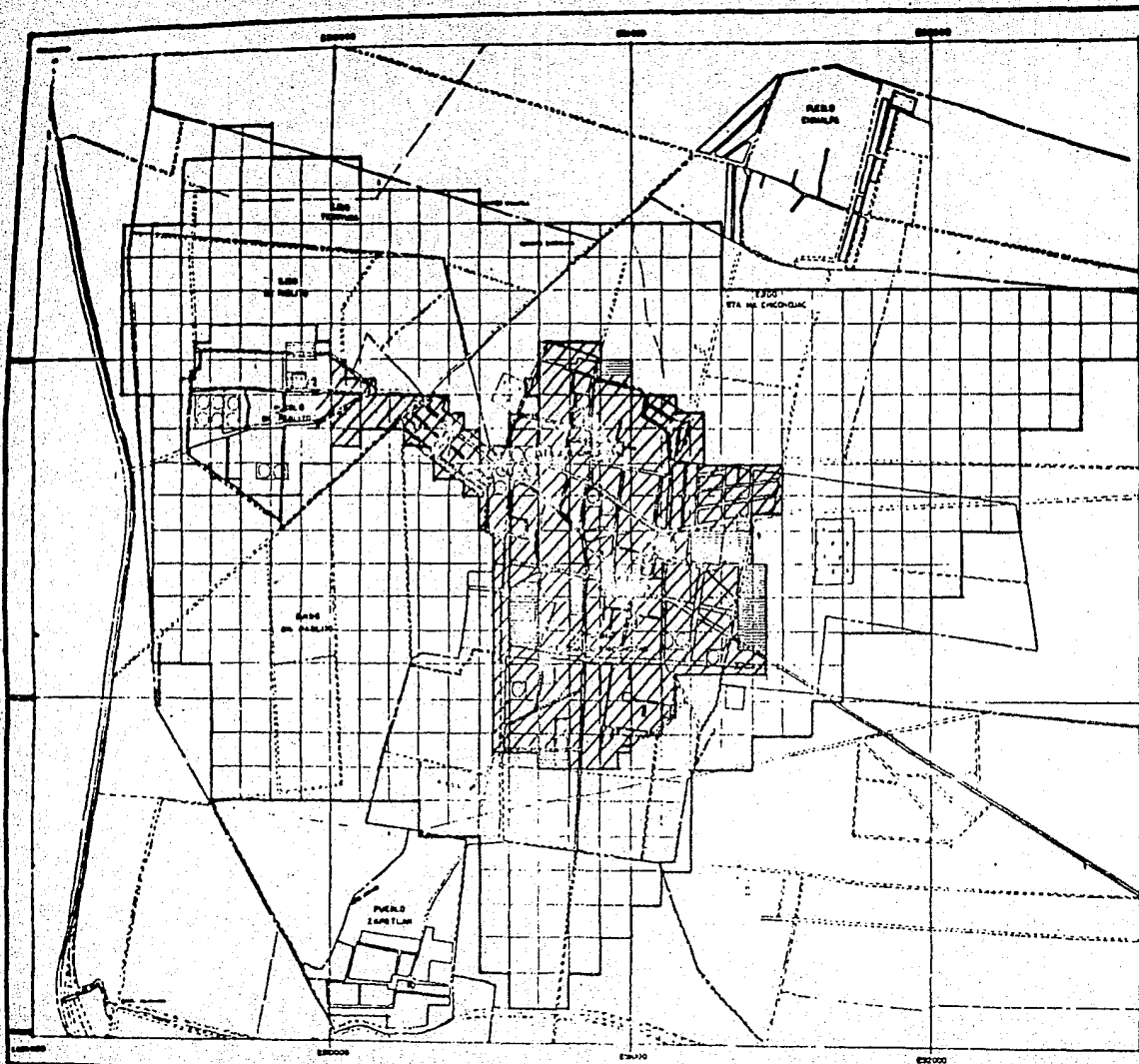
TOTALES: 90 e 77.3

- AREA SERVIDA
- EQUIPAMIENTO
- BALDOS URBANOS

EQUIPAMIENTO
POBLACION SERVIDA

ESCALA GRAFICA 1:100
1:100

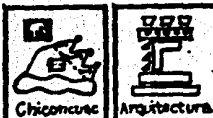
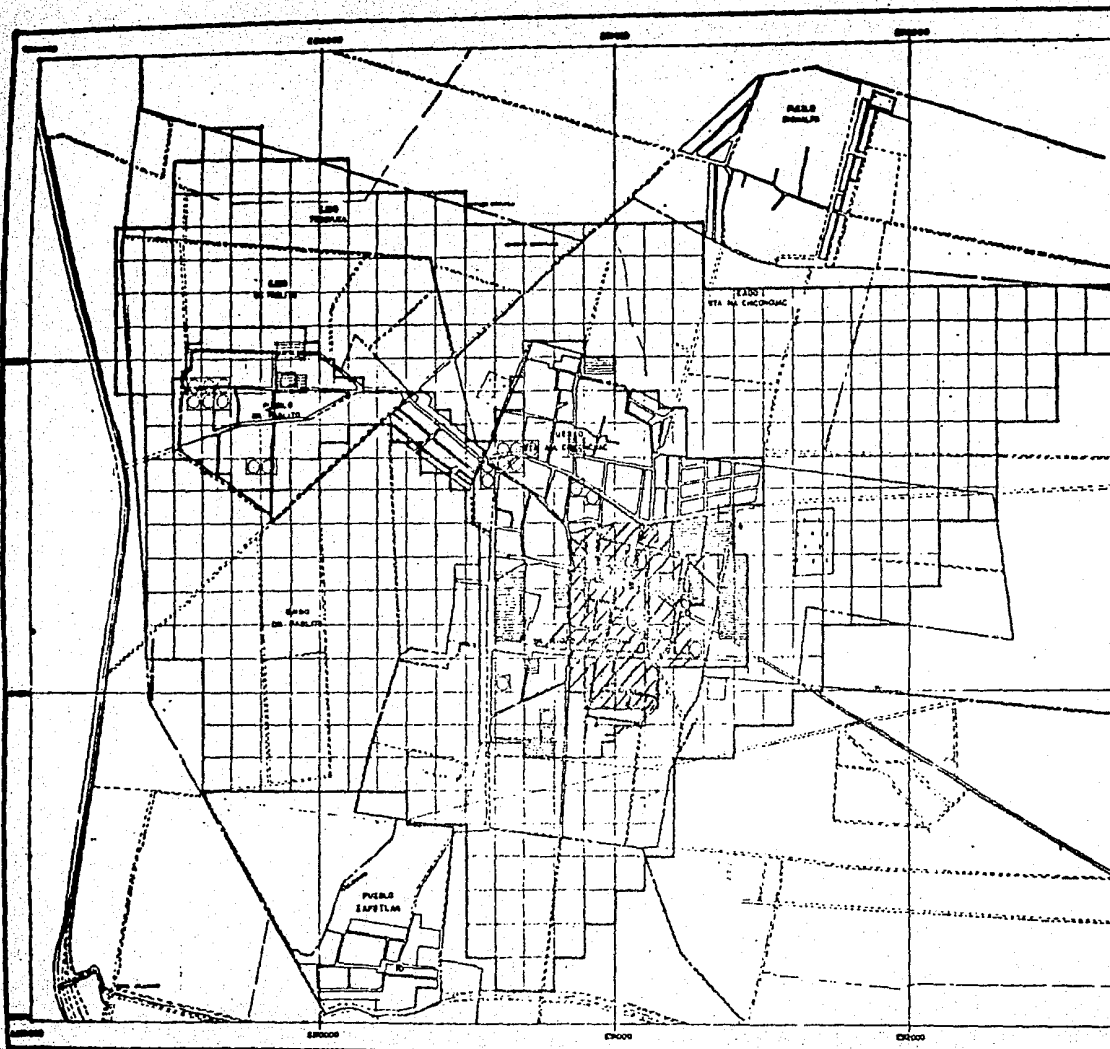
21



CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONGUAC EDO DE MEX.

MY.R.E

U.N.A.M.



S A L U D
SERVICIO MEDICO
SOCIAL COMUNITARIO

CAPACIDAD REAL
 ACTUAL: 3115 PACIENTES

ATIENDE A:	100% de la pop en C/ha	Proce- gencia de las cas hab	Pos SERVI- DAS
SN MIGUEL 215 Hcb Hc	215	66%	12.5
SN PEDRO 90 Hcb Hc	90	14%	4.75
TOTAL 3115			17.25

- AREA SERVIDA
- EQUIPAMIENTO
- BALDIOS URBANOS

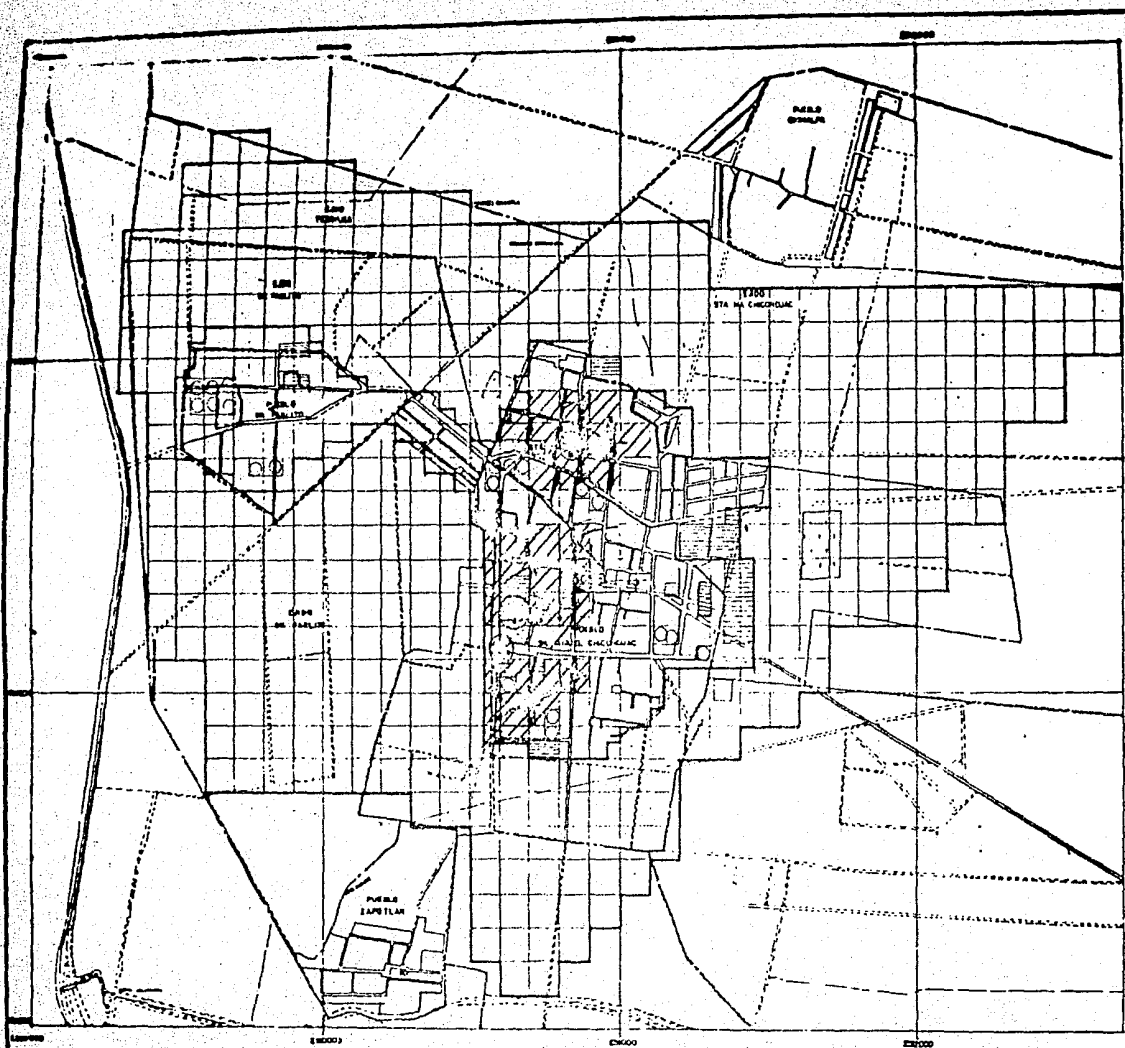
CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEX

MYRE

UNAM

EQUIPAMIENTO
POBLACION SERVIDA

ESCALA GRAFICA MTS
 0 50



INTERCAMBIO
1a. NECESIDAD.

MERCADO

CAPACIDAD REAL
ACTUAL : 2100 HAB

ATIENDE	HAB
A :	SERVIDAS
SN MIQUEL	9.75
215 HAB	
Hd	

MERCADO SOBRE
RUEDAS

CAPACIDAD REAL
ACTUAL : 1800 HAB.

☑ AREA SERVIDA

▣ EQUIPAMIENTO

⊖ BALDIOS URBANOS

ATIENDE :	%Hab	HAB
A :	HA C/HA	SERVIDAS
SN PEDRO	30%	6
90 HAB	540Hab	
Ha		

STA MA.	70 %	9.5
180 HAB	1260	
Ha		

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO EN CHICONCUAC EDO DE MEXICO

M.Y.RE

UNAM

EQUIPAMIENTO

POBLACION SERVIDA

ESCALA GRAFICA MTS
50 300

22

S E G U N D A P A R T E .

I.- JUSTIFICACION DEL TEMA

En la actualidad todas las personas sin excepción y cualquiera que sea su edad, posición social o económica, creencia, tiene la necesidad de desarrollar una serie de actividades socio-culturales, de diversión y de relaciones de intercambio que le permitan cultivarse y distraerse. Por consiguiente el hombre tiende a satisfacer sus necesidades, utilizando cualquiera de los medios que estan al alcance de su mano, como lo pueden ser; una exposición, un paseo, una publicación o cualquier tipo de evento de convivencia, de esta manera, enriquece su cultura, aprende un nuevo oficio desarrolla su capacidad de adaptación dentro del ámbito social.

Si tomamos en cuenta la necesidad permanente que existe en nuestro País de elevar el nivel cultural de los individuos, es importante, hacer notar que en la convivencia social y familiar deben ser tomados en cuenta como lo señala el Plan de Desarrollo Municipal dentro de las necesidades prioritarias en Chiconcuac, ya que encontramos que no cuentan con el equipamiento adecuado.

No tiene teatros, centros de convivencia, la zona de baile es un lugar improvisado, canchas de juegos en mal estado, parques y jardines no existen.

Este municipio es netamente deportista por lo que es necesario encauzar a la juventud a tener una salud física y mental.

En Chiconcuac su actividad primordial es el comercio por lo que esta faceta es el complemento del tema a desarrollar.

Se propone la producción artesanal y un ordenamiento en el comercio, de esta -
manera se va a evitar que haya intermediarios y así tener un contacto directo con
el visitante, así pues encontramos enlazadas las actividades necesarias de apoyo -
para este poblado.

El visitante - Restaurant.

Estudio

Plazas

Zonas de esparcimiento

Zona deportiva

Productor - Capacitación (talleres)

Intercambio comercial (tianguis)

Bodegas

Zonas comunes - Usos múltiples (bailes) , jardines.

En resumen en todo este análisis el tema será "Centro de Desarrollo Artesanal y
Recreativo en Chiconcuac".

El terreno propuesto está ubicado en la parte nororiente de Chiconcuac , y está
rodeado de la zona educativa por lo que uno de los objetivos es integrarlo a este -
centro.

II.- PLANES Y POLITICAS EN TORNO AL PROBLEMA.

a) Planes y Políticas en torno al sitio por parte del Estado.

A San Miguel que es la cabecera municipal se le quiere dar una política de impulso y este tipo de políticas supone concentrar gran parte de los recursos destinados al Desarrollo Urbano en un número reducido de centros de población y sistemas rurales para asegurar un efectivo estímulo a su crecimiento, este tipo de política se les da a centros que presentan condiciones altamente favorables para el inicio o refuerzo de un proceso de desarrollo acelerado esto se ha hecho extensivo a los barrios conurbados.

En cuanto a políticas de consolidación que seria un ordenamiento de su estructura básica previendo los efectos negativos de la concentración pero sin afectar su dinámica actual.

Una de las políticas a seguir por el estado es la de elevar el nivel en cuanto a sistema de ciudades y pasar a ser como es Texcoco actualmente ya que San Miguel es una localidad con bastante afluencia, con esto se cumple con una de las políticas que es favorecer la interdependencia funcional entre las poblaciones que integran al sistema de ciudades.

También se quiere fomentar el desarrollo de actividades productivas de aquellas zonas que tienen altas tasas de emigración.

Dentro de los planes se contempla dotar de parques y jardines, canchas deportivas y centros de reunión.

b) Planes y Políticas de los Usuarios.

La comunidad prácticamente esta invadida por el comercio, por eso entre las necesidades sentidas por esta comunidad encontramos canchas deportivas ya que las actuales son improvisadas y tienen un gran déficit de áreas verdes siendo así el aspecto del poblado muy árido.

Tal es la ausencia de centros de reunión que necesitan espacios para llevar a cabo las relaciones de recreación y esparcimiento.

También es conveniente la capacitación de la población en talleres destinados a actividades artesanales y así mismo puedan tener integrado un espacio para ofrecer al visitante lo elaborado y así efectuar el intercambio comercial.

Este centro de desarrollo cultural deberá ser manejado mediante una cooperativa, este tipo de organizaciones encuentran el éxito en algunas de sus características básicas ya que todos los integrantes tienen los mismos derechos y obligaciones y es la Asamblea de Integrantes la autoridad máxima, es la Asamblea la que designa a los dirigentes y la que toma las decisiones respecto al uso de sus recursos etc., esto significa que la mayoría de los integrantes deben asistir a las asambleas y participar activamente para supervisar sus intereses; además tienen la capacidad de intervenir en la administración y contar con la información contable necesaria para tomar decisiones correctas que permitan el desarrollo de la sociedad, para que de esta forma se pueda garantizar que los dirigentes, en un momento dado, no dispongan de los recursos en

beneficio propio; o bien que la intervención de los integrantes no resulte negativa, en la medida que carecen de una noción clara de como administrar la sociedad , se - nieguen a reinvertir sus utilidades u obstruyan su desarrollo en cualquier otra forma.

Se plantea así la contradicción entre una organización política y las características antidemocráticas de nuestro sistema político económico.

III.- ANTECEDENTES DE CARACTER MONOGRAFICO DEL " CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO "

Los centros de convivencia, son sinónimos de las más históricas instituciones de la humanidad, que nos han demostrado que son un medio por el cual podemos lograr una notable superación cultural y un excelente cultivo de la personalidad.

Desde que apareció el hombre sobre la Tierra, ha sentido la necesidad de reunirse; si bien en un principio fué debido al temor que le causaban los fenómenos naturales, - más tarde fué porque se dio cuenta del gran beneficio social y económico que le reditaba vivir ó convivir en grupo.

De esta manera se crearon los primeros Núcleos urbanos ó Centros Sociales que con el paso del tiempo se evolucionarían en todos los aspectos.

Así el hombre forma conglomerados urbanos los cuales a través de la historia fueron recibiendo diversos nombres como: Clan, Tribu, Secta, etc., consecuentemente el hombre al vivir en grupo inicia una serie de actividades sociales y culturales y que lo conducen a la inminente necesidad de crear lugares apropiados para llevar a cabo estas actividades, el resultado ó solución a este problema fué la creación de :

- a) Centros ceremoniales.
- b) Tianguis.
- c) Lugares para fiestas y reuniones.

Siendo las reuniones en los centros ceremoniales los que mayor importancia tuvieron en la antigüedad. En la actualidad la necesidad de convivir o reunirse en determinados

lugares, es aún más acentuada que en la antigüedad y aunque aparentemente las nuevas - generaciones nos hemos olvidado de nuestras raíces históricas, la realidad es que este tipo de necesidades nos ligan estrechamente con nuestros antecesores.

Es tan grande la necesidad de desarrollar actividades sociales y culturales en - grupo que se ha visto precisado a crear una gran variedad de centros de reunión apropiados para ayudarse a satisfacer las necesidades como : Museos, Bibliotecas, Teatros, Jardines, Zonas Deportivas, etc., con lo anterior llegamos a la conclusión que a Chiconcuac se le necesita dotar de este tipo de equipamiento ya que lo que usan como Salón de Baile es un terreno bardeado en pésimas condiciones , viene funcionando desde hace 18 años, y cuando llueve es cubierto por una lona. Este lugar tiene gran afluencia tanto de la localidad como de los municipios cercanos con esto se cumple que el hombre - necesita lugares de convivencia.

En Chiconcuac otro punto de reunión es la Plaza y el Atrio de la Iglesia en el - Centro del Poblado. En cuanto a los Campos Deportivos son canchas improvisadas que no cuentan con las instalaciones adecuadas, esto tiene mucha demanda ya que el deporte es muy seguido por el municipio.

IV.- O B J E T I V O S

Se pretende lograr una estructura y conocimiento del comercio, permitir que el potencial con el que cuenta el municipio sea aprovechado en forma óptima por los habitantes de esta comunidad, a la vez satisfacer las necesidades actuales y futuras del poblado, creando un bienestar social, y no se mantenga la gente como ser humano aislado de la sociedad a la que pertenece. También con la creación de espacios de gestión estimulará a formar organizaciones en el poblado, y así lograr una mayor comunicación entre ellos.

V.- E N F O Q U E

Por el papel que desempeña Chiconcuac en la zona Texcoco que es de intercambio , con este centro recreativo y artesanal se ayudara a difundir más dándole así una proyección turística de este lugar por medio de actividades culturales.

VI.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

I	Zona Cultural	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
1.1.	Taller Cerámica	300	30
1.1.1	Zona de Preparación	100	
1.1.2	Zona de Trabajo	100	
1.1.3	Cuarto Frío	20	
1.1.4	Zona de Tornos	46	
1.1.5	Zona de Guardado	18	
1.1.6	Zona de Hornos	16	

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Moldear	Mesas	Noreste-Sureste	Natural Oriente-Poniente
Tornear	Bancos	Temperatura	Artificial Cenital-Alta
Pintar	Tarjas	Fresco-Templado	
	Anaqueles		
	Tornos		

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
1.2 Taller de Jarriería	150	30
1.2.1 Zona de Trabajo	140	
1.2.2 Zona de Guardado	10	

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Cortar	Mesas	Noreste Sureste	Natural Oriente Poniente
Tejer	Bancos	Temperatura	Genital fuerte
		Templado - fresco	Preferente luz de día

1.3. Taller de Cestería	150	30
1.3.1 Zona de Trabajo	140	
1.3.2 Zona de Guardado	10	

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Cortar	Mesas	Noreste Sureste	Natural Oriente Poniente
Tejer	Bancos	Temperatura	Genital fuerte
		Fresco templado	Preferente luz del día

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
1.4 Taller de Estampados	175	30
1.4.1 Zona de Trabajo	95	
1.4.2 Zona de Guardado	10	
1.4.3 Zona de Secado	70	

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Cortar preparar	Mesas de	Noreste - Sureste	Natural Oriente -
Pintar , Diseñar	trabajo	Temperatura	Poniente.
	Bancos	Templado	importante luz de
	Estantes		día, cenital pareja
	para pinturas		suave.
	Tarja		

En esta área se puso una zona pergolada para que sea esta la área de secado.

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
1.5 Taller de Textiles	300	30
1.5.1 Zona de Trabajo	250	
1.5.2 Zona de Devanadoras	12	
1.5.3 Zona de Teñido	12	
1.5.4 Zona de Guardado	26	

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Tejer, Hilar	Telares	Noreste - Sureste	Natural de Oriente -
Cortar	Devanadoras	Temperatura	Poniente
	Pizarrón	Templada	Preferente luz de día
	Estantes		o cenital fuerte.

1.6 Terraza de los Talleres

1480

Su función es servir de enlace entre los talleres y el tianguis y la zona de abastecimiento.

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
II Zona de Intercambio	2700	
2.1 Tianguis Artesanal		57 puestos

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Venta	Puesto semimovil	Templado	Natural diaria
Exposición	(4 X 4)	Temperatura Natural	Artificial directa

III Zona de Esparcimiento		
3.1 Biblioteca Recreativa	165	60
3.1.1 Zona de Acervo	35	
3.1.2 Control	20	
3.1.3 Zona de Lectura	90	
3.1.4 Sanitarios		
3.1.4.1 S. Mujeres	10	
3.1.4.2 S. Hombres	10	
3.1.5 Terraza (zona de lectura al aire libre)	100	

Actividad	Mobiliario	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
Leer, Estudiar	Mesas , Sillas	Noreste - Sureste	Iluminación Natural Oriente -
Platicar,	Estantes, Barra	Temperatura	Poniente.
Meditar		Templada evitar humedad y calor	Artificial Cenital Indirecta alta, <u>evi</u> tar luz directa.

La área de Terraza es al aire libre y arbolada.

IV Zona Social

4.1	Salón Usos Múltiples	1,125	400
4.1.1	Vestibulo	125	
4.1.2	Zona de Músicos	60	
4.1.3	Zona de Baile	390	
4.1.4	Cocina	20	
4.1.5	Cuarto de Guardado de Instrumentos	15.00	
4.1.6	Cuarto de Guardado de Mesas y Sillas	15.00	

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
4.1.7 Circulaciones	90	
4.1.8 Sanitarios		
4.1.8.1 Hombres	17.50	
4.1.8.2 Mujeres	17.50	
4.2 Terraza	375	

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Conferencias	Mesas, Sillas	Natural	Natural Oriente -
Reuniones, Pla ticas, Fiestas	según el even to a realizar	Noreste - Sureste Temperatura Templada	Poniente Artificial directa

La terraza es con el fin de integrarse al salón y así hacerlo más amplio, rodeado de áreas verdes.

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
V. Zona Administrativa		
5.1 Administración	150	5
5.1.1 Vestibulo y Recepción	24	
5.1.1.1 Información	12	
5.1.2 Oficina del Administrador	22.50	
5.1.2.1 Toilet	8	
5.1.3 Secretaría Información	6	
5.1.4 Primeros Auxilios	15	
5.1.5 Coordinador Deportivo	22.50	
Areas de Jardin	40.00	

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Organización Externa e Interna, control, informar, planear, recibir, ver aspectos financieros.	Sillas Escritorios Camilla Sala de espera Botiquin	Noreste - Sureste Temperatura Templado	Natural Oriente - Poniente, suave artificial alta e intensa

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
VI. Zona de Comidas	1035	
6.1.1 Antojitos (2 locales)	40	
6.1.2 Pozole (2)	40	
6.1.3 Barbacoa (2)	40	
6.1.4 Licuados (2)	40	
6.2 Zona al aire libre (para comer)	675	
6.3 Area de Servicios para los locales	180	
6.4 Vestibulo	20	

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Comer, estar conversar	Mesas y Sillas Cocinetas	Directa al aire libre	Natural alta focal

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
VII Zona Recreativa	17188	
7.1 Cancha de Fut-bol	6400	
7.2 Multicanchas (3)	2100	
7.3 Frontones (4)	1148	
7.4 Zona de Juegos Infantiles	7540	
7.4.1 Ciclopista		
7.4.2 Areneros		
7.4.3 Mecánicos		

Actividad	Iluminación
Jugar, Pasear divertirse	Artificial por arbotantes

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
VIII Servicios	4797	
8.1 Estacionamiento de Camionetas (10)	258	
8.2 Zona de Descarga	200	
8.3 Estacionamiento de Vehículos (70)	3650	
8.4 Sanitarios Generales		
8.4.1 Mujeres	30	
8.4.2 Hombres	30	
8.5 Zona de Gradadas		
8.5.1 Vestidores		
8.5.1.1 Mujeres	75.00	
8.5.1.2 Hombres	73.50	
8.5.2 Sanitarios		
8.5.2.1 Hombres	18.00	
8.5.2.2 Mujeres	20	
8.5.3 Control		
8.5.3.1 Hombres	31.50	
8.5.3.2 Mujeres	37.50	

	Dimensión M2.	Capacidad No. de personas
8.5.4 Zona de Regaderas		
8.5.4.1 Mujeres	32.00	
8.5.4.2 Hombres	44.00	
8.6 Acceso a Gradass	80.00	
8.7 Zona de la Caldera	25.00	
8.8 Bodegas para Equipo Deportivo (3)	117.50	
8.9 Tanque Elevado	25	
8.10 Cisterna	32	
8.11 Cto. de Máquinas	17.50	

-Estacionamiento

Actividad	Rodeado de Areas	Iluminación
Estacionar auto- móvil, descargar o cargar mercan- cia.	verdes	Artificial Arbotantes

- Sanitarios

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Necesidades	WC, Lavabos	Noreste - Sureste	Natural Oriente
Fisiologicas	Mingitorios	Temperatura templado.	Poniente artificial alta

- Control y Vestidores

Actividad	Mobiliario	Ventilación	Iluminación
Vestirse, estar	WC. Lavabos	Temperatura templado regulado.	Artificial alta
Bañarse,	Mingitorios		
Arreglarse, control de acceso	Lockers, Bancas		
Vestidor	Regaderas		
	Anaqueles, Mesas de control.		

- Bodega

Actividad	Ventilación	Iluminación
Guardar Almacenar	Natural temperatura Seca	Baja controlada Genital, alta focal.
Reparar		

Dimensión
M2.

Capacidad
No. de personas

IX Espacios Abiertos

12650

Plazas

Jardines

Andadores

Actividad

Mobiliario

Iluminación

Pasear Descansar

Bancas

Arbotantes - Artificial

Jugar, Leer,

Basureros

Divertirse.

VII.- DESCRIPCION DEL PROYECTO

El conjunto del centro de Desarrollo Artesanal y Recreativo tendrá como finalidad que todas las personas encuentren en él, sano esparcimiento y una nueva forma de convivir, a través de la cual puedan recabar conocimientos o experiencias que les ayuden a superarse culturalmente.

Es de gran importancia que todo el conjunto forme un gran jardín, el cual invite al asistente a meditar, jugar y lo más importante motivaría a convivir a la familia ya que de esta manera se lograría la integración de ella.

El número de usuarios será de 400 habitantes promedio entre semana, sábado, domingo y días festivos 1476 usuarios en dos turnos.

El centro funcionará de las 10:00 a.m. a las 6:00 p.m. teniendo horario extraordinario para eventos especiales, horas pico de las 12:00 a.m. a 4:00 p.m.

Acceso.- El acceso principal viene a ser el remate de un recorrido comercial para continuarlo con un recorrido cultural y de recreación. A través de este acceso llegamos a la zona de comidas, esta área se pretende lograr la integración con el mercado existente, su concepto arquitectónico es por medio de módulos donde será el preparado de alimentos el cual estará integrada una área al aire libre para comer, esta a su vez estará delimitada por áreas verdes todo esto estará en una plataforma.

Continuando por un andador llegamos a la plaza principal la cual esta a desnivel.

se realizaran actividades culturales esto en sí viene a ser el vestíbulo del centro - del desarrollo artesanal y recreativo, las ligas de comunicación será a base de andadores y plazas en desniveles.

Cuenta con una administración en donde se dara cabida a las actividades de índole administrativo que registrarán el funcionamiento adecuado dentro de un centro de esparcimiento .

En el área de capacitación estarán los talleres, ya que ahí se llevaran a cabo el el aprendizaje de diferentes trabajos, esta zona por medio de una terraza se enlazara con un tianguis el cual dara la oportunidad de que al visitante se le exponga y se realice la venta de lo elaborado en los talleres siendo así un espacio para efectuar un intercambio comercial sin la intervención de intermediarios.

A esta parte se le une un espacio donde se encuentra el estacionamiento y la parte de la zona de descarga tiene sus accesos tanto para el tianguis como para los talleres, es importante el manejo de áreas verdes esto a fin de quitar ese ambiente - terreno y árido.

En el tianguis los puestos serán semifijos para que de esta manera se puedan realizar otras actividades.

Otro elemento será la biblioteca que funcionara con un control a la entrada y los acervos tendran acceso libre para poder escoger el tema de su agrado, se le integra a este elemento una terraza donde será la área de lectura al aire libre.

Un cuerpo importante es el salón de usos múltiples el cual tendrá cupo suficiente para realizar eventos especiales, como bailes, fiestas infantiles, será un espacio de gestión el cual para mayor amplitud contará con terraza, ésto vendrá a beneficiar a la comunidad.

La zona recreativa y deportiva.- En esta zona el área deportiva cuenta con instalaciones adecuadas para cualquier deporte en este punto se encontro un grán déficit, y deterioro de éstas.

Se puede concluir que el visitante tendrá como actividades:

- 1) Jugar
- 2) Recreación
- 3) Descansar
- 4) Comprar

La primera se desarrollara en el área deportiva y la zona infantil la cual esta - compuesta por areneros, columpios etc.

La segunda se lograra a través de festivales al aire libre, concurso de oratoria , festividades escolares, bailes etc.

La tercera será en los jardines y terrazas.

La cuarta en el tianguis.

El ciudadano tendra a la mano capacidad de un oficio

Todo esto contara con zona de servicios sanitarios.

También con un cuarto de maquinas y un tanque elevado que existe.

Las ligas de enlace ó comunicación seran andadores y plazas.

Es importante mencionar que se ha hecho manejo de diferentes materiales para las plazas .

Las cubiertas seran bóvedas de cañon corrido con tabique aparente.

En pisos exteriores y escaleras se utilizara adoquin.

El acceso principal sera de cantera de la región los pisos interiores de los talleres, biblioteca, administración se colocara loseta de barro acabado vitrificado.

En la zona de comidas el piso es firme pulido.

El salón de usos multiples se utilizará plancha de granito de 1.50 X 1.50.

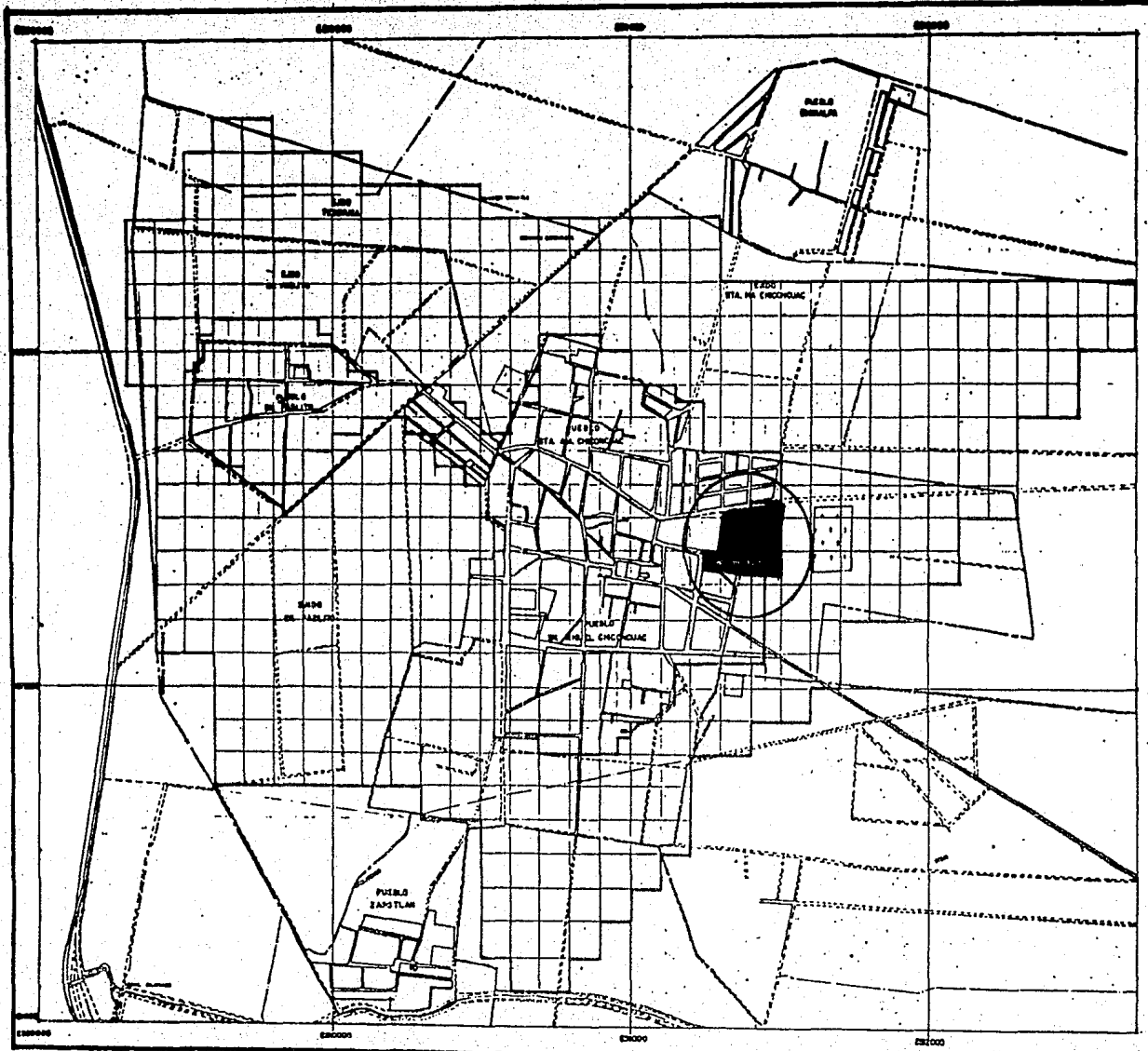
En sanitarios y regaderas serán azulejos los vestidores de barro comprimido.

La zona recreativa tendrá en pisos 3 materiales pasto para cancha de fut-bol y zona infantil, asfalto en el estacionamiento, pista de correr arcilla , las multicanchas, la ciclopista y los frontones de cemento.

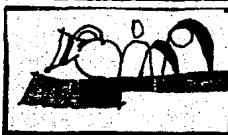
Los muros serán de tabique aparente en los talleres, biblioteca y administración.

En la zona de comidas y en el salón de usos multiples el acabado en muros será de yeso y pintura vinilica.

Las fachadas serán con tabique aparente con arcos, los cuales tienen armonia con el contexto urbano.



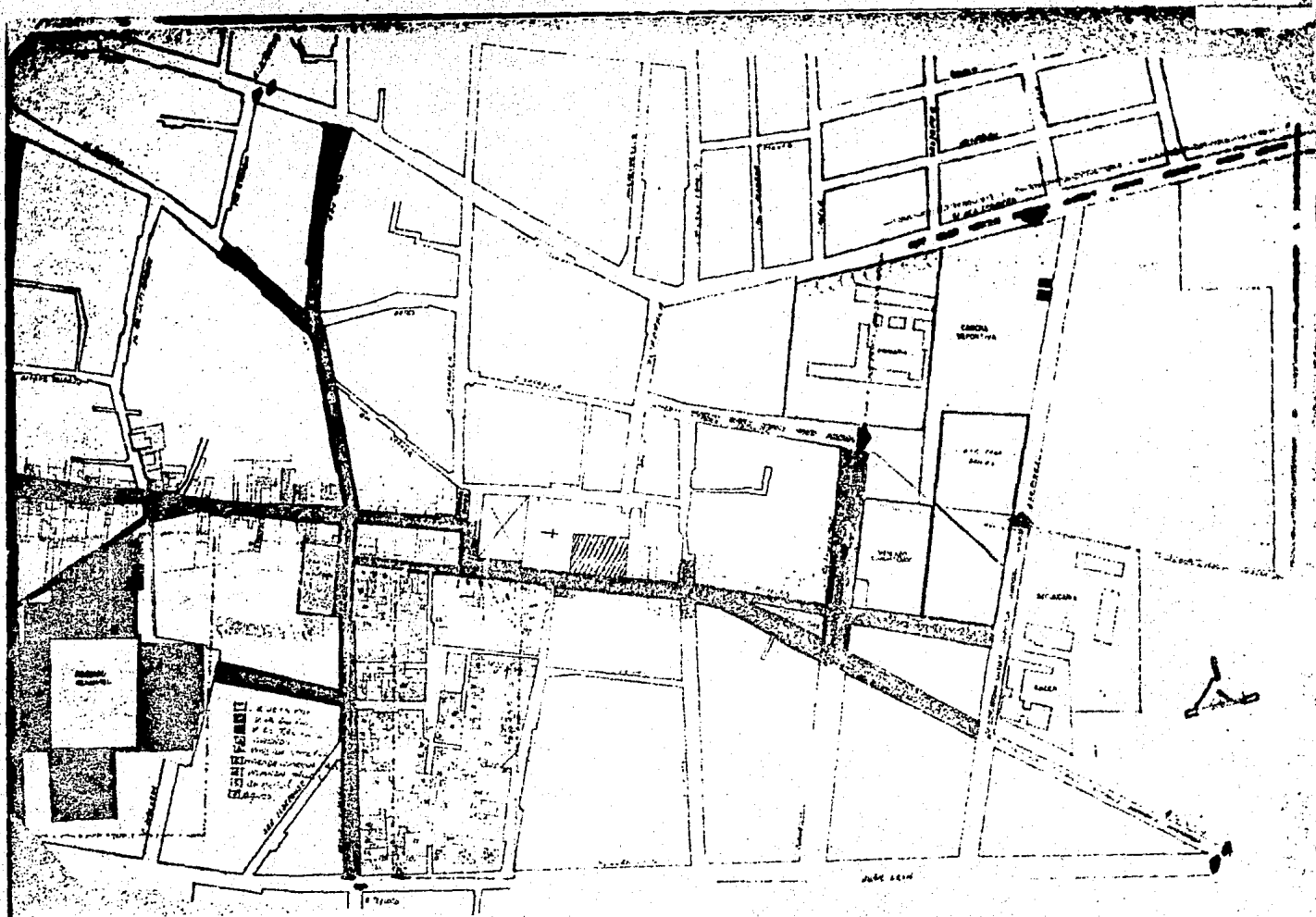
UBICACION DEL
PREDO PARA EL
PROYECTO.



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO
C H I C O N C U A C
T E S I S P R O F E S I O N A L

MA. YASMIN REYES E





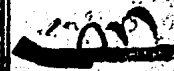
CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

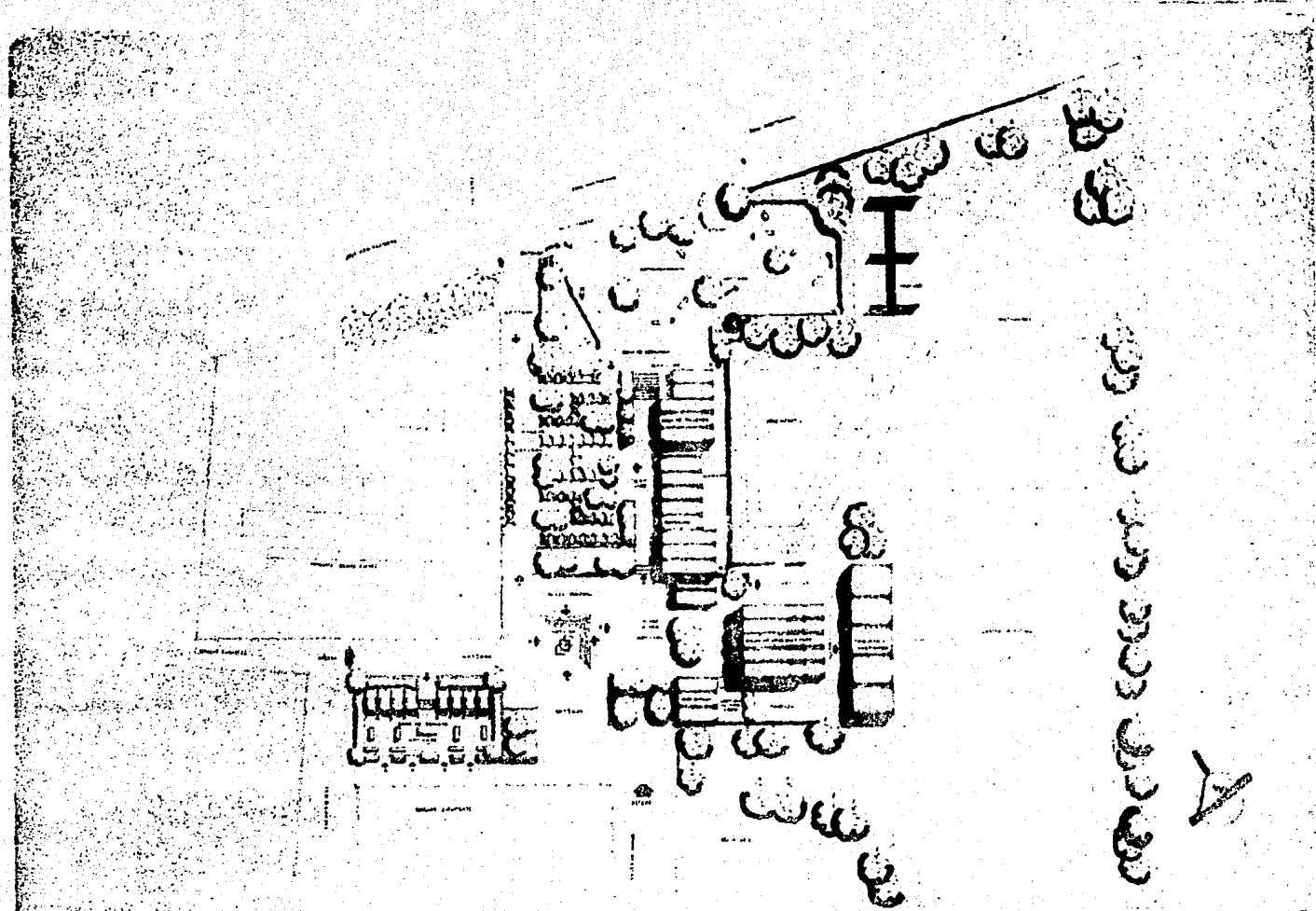
plano de localizacion

MARIA FASHIN REYES ESTRADA 790231-5

TESIS PROFESIONAL

Escuela Nacional de Arquitectura





CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

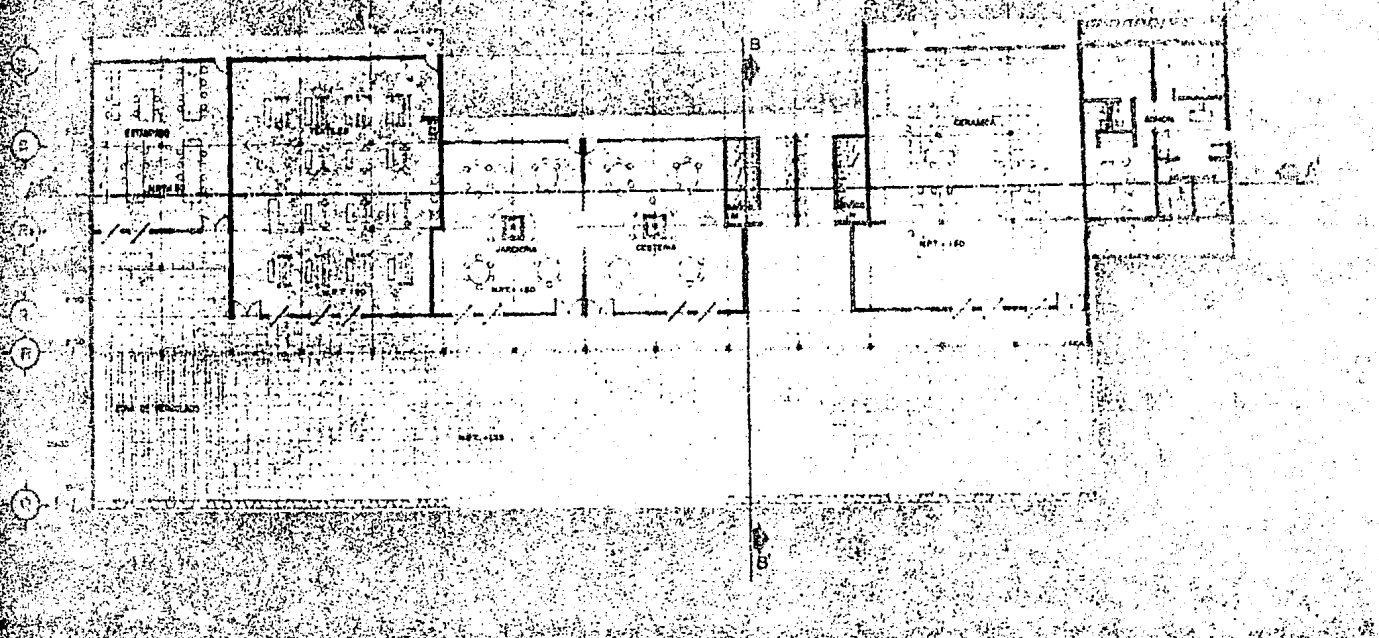
planta de conjunto

MARIA YASMIN REYES ESTRADA



4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00



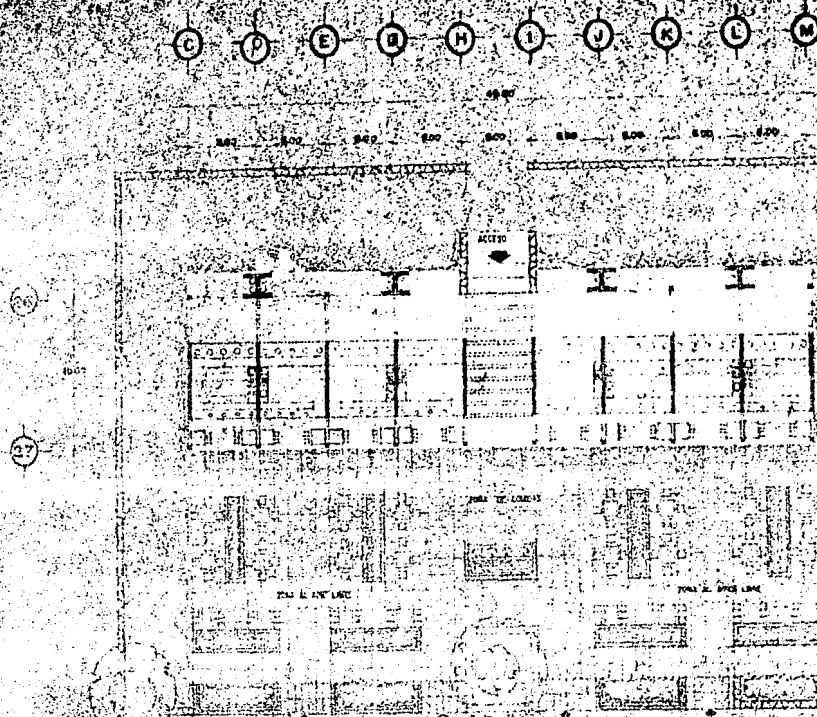
CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

plano de talleres

MARIA YASMIN REYES SEPULCRA 750231-B

TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE INGENIERIA





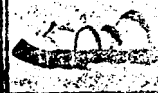
CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

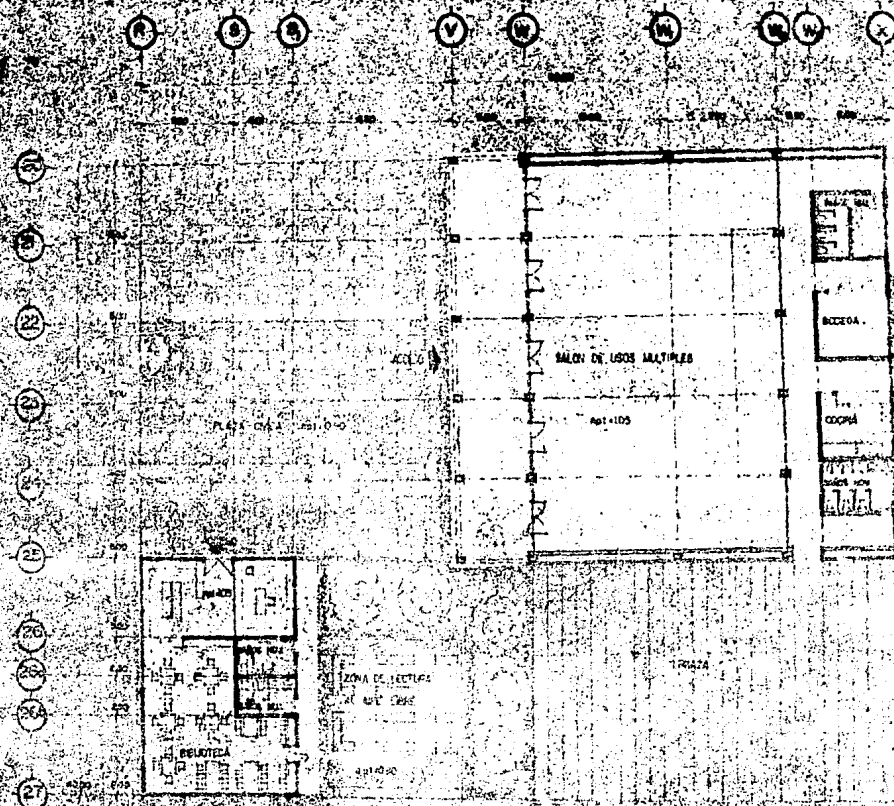
zona de comedas

no. 1100

MARIA VAUGHAN REYES ESTRABO A. PARRAS

TESIS PROFESIONAL
 TERCER SEMESTRE DE INGENIERIA EN ELECTRICIDAD



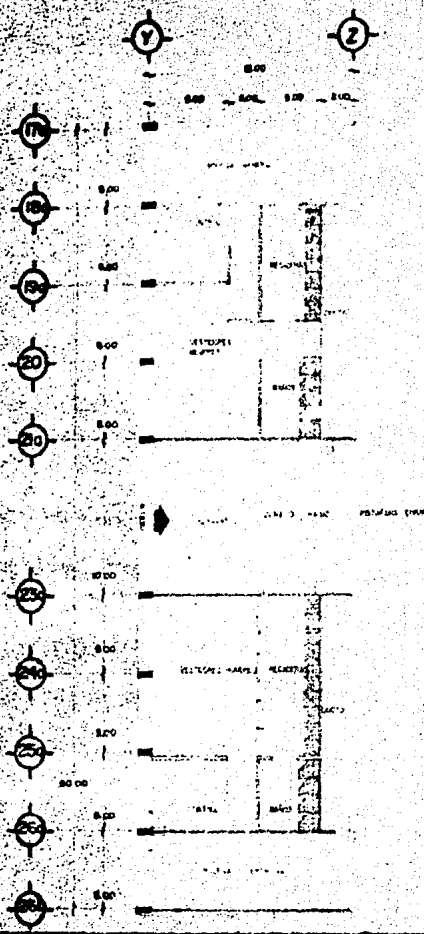


CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO

planta de usos múltiples y biblioteca

TESTO PROFESIONAL
 Escala: 1:100
 Autores: [illegible]

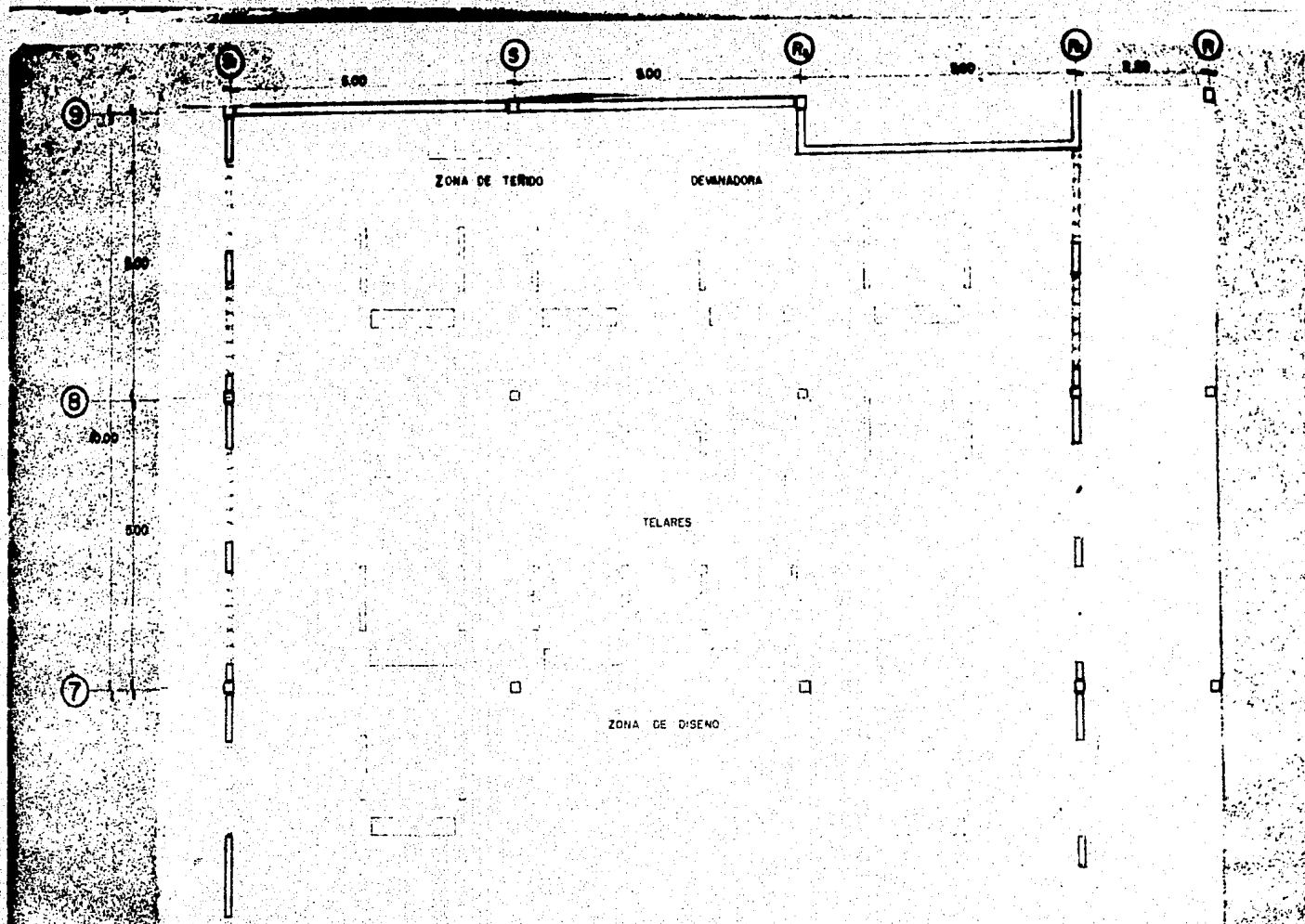




CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

planta de vestidores

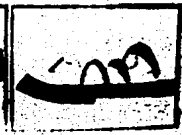
MARIA YASMIN REYES ESTRADA

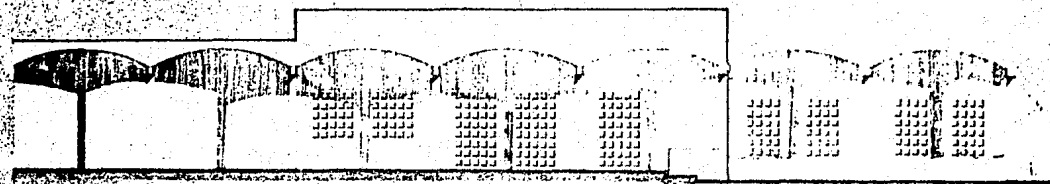
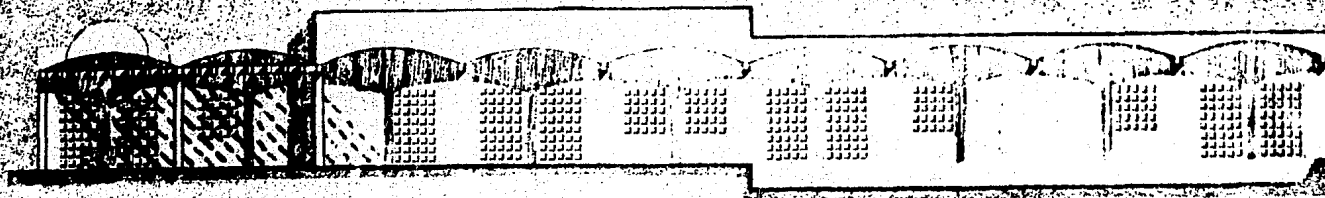


CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

Waller de textiles

MARIA YASMIN REYES ESTRADA





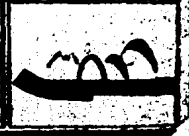
FACHADA PRINCIPAL

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

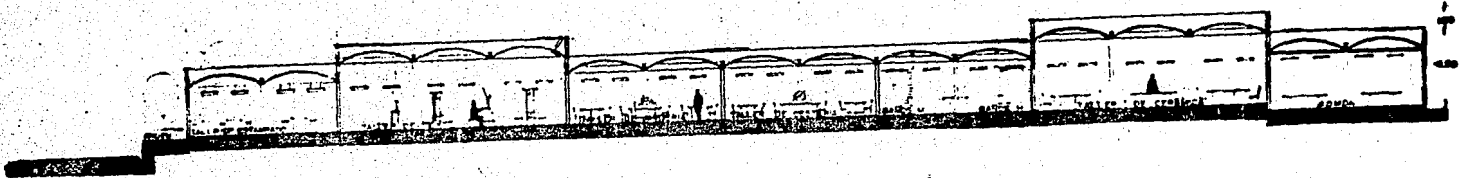
fachado de talleres

ARQUITECTO: A. V. ASMIN REYES ESTRADA

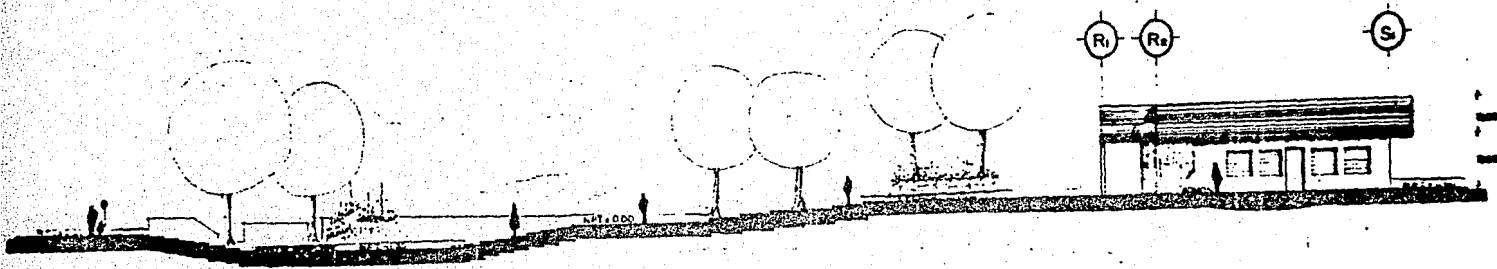
TESIS PROFESIONAL



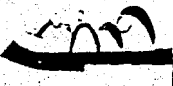
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

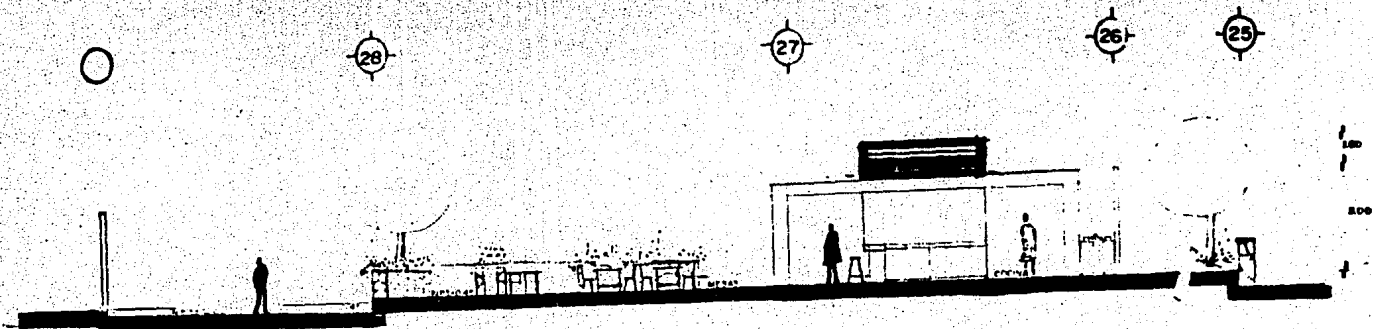


CORTE A A'

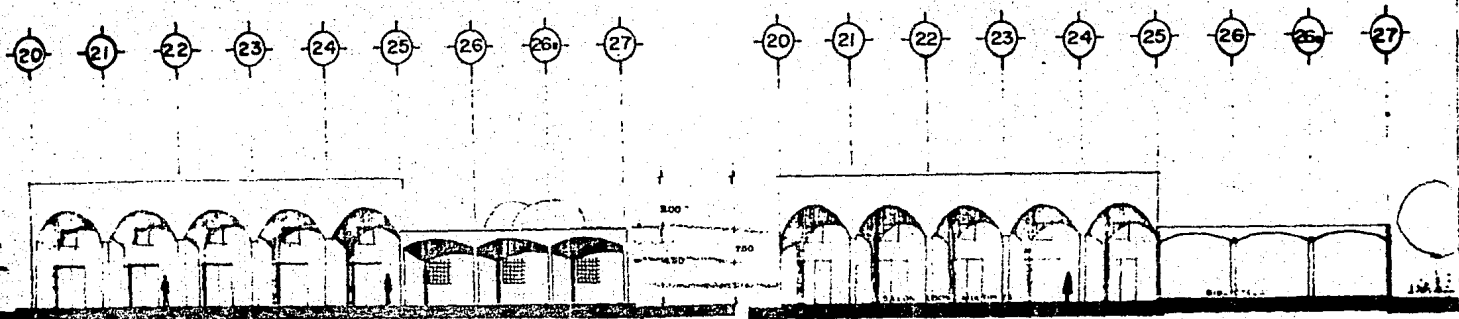


CORTE D D'

GENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.		
corries de conjunto esc. 1/50		
MARIA YASMIN REYES ESTRADA 7852311-3	TESIS PROFESIONAL <small>SEMANA NACIONAL DE ARQUITECTURA</small>	



CORTE B - B'

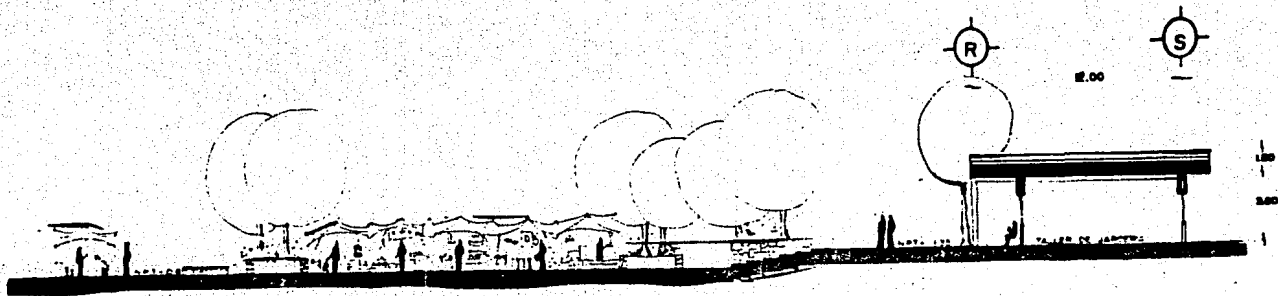


CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

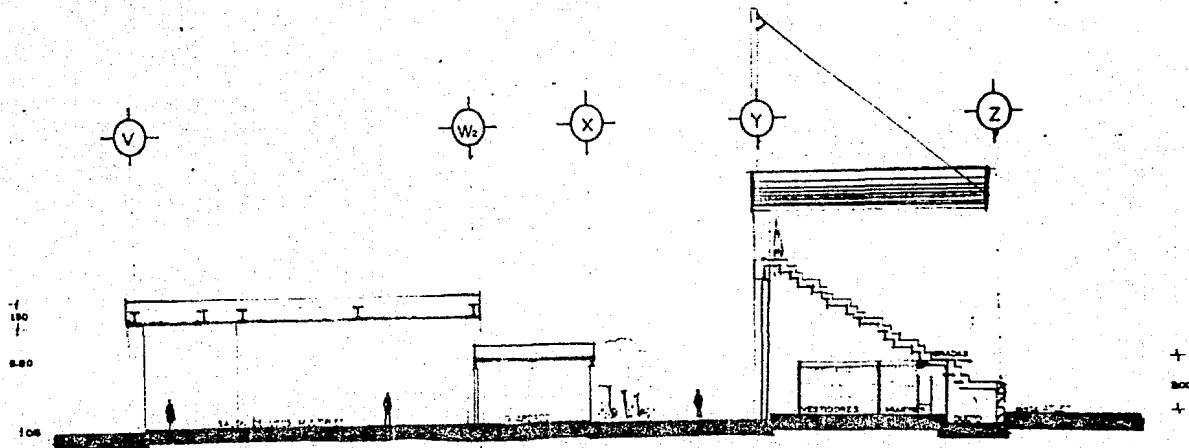
cortes y fachadas 1:100

MARIA YASMINE REYES ESTRADA TESIS PROFESIONAL





CORTE C C'



CORTE D D'

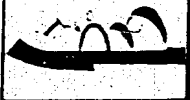
CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

cortes de conjunto.

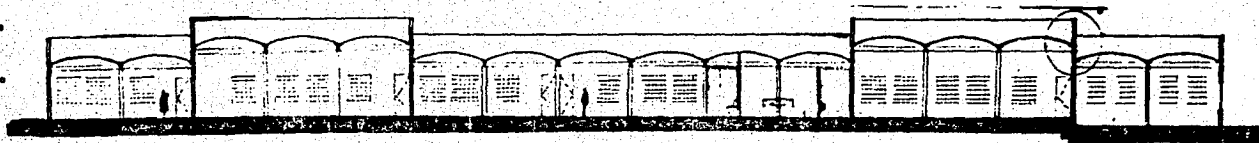
esc 1/100

MARIA YASMIN REYES ESTRADA 7852311-5 TESIS PROFESIONAL

INSTITUTO NACIONAL DE ARQUITECTURA

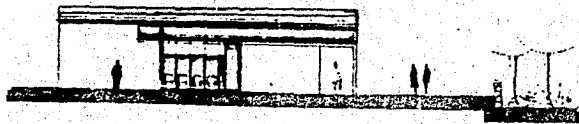


4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

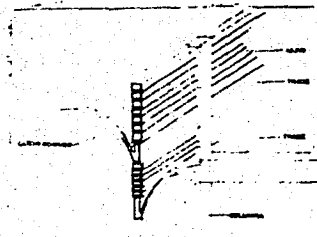


CORTE A-A'

T S R R R O



CORTE B-B'



DETALLE

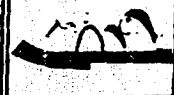
CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

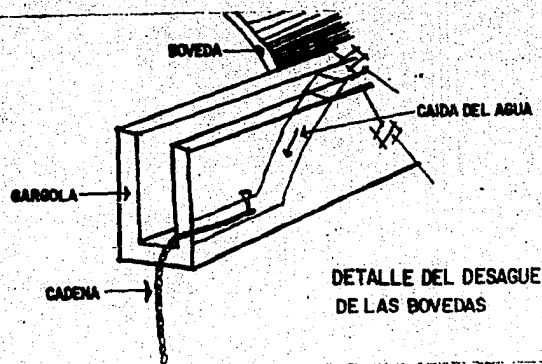
cortes de talleres

MARIA YASMIN REYES ESTRADA 785231-5

TESIS PROFESIONAL

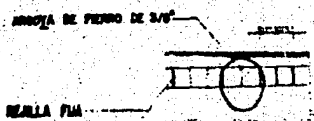
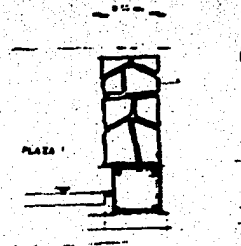
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA



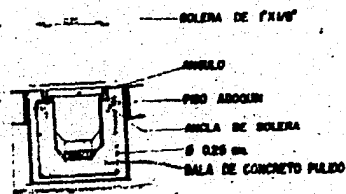


DETALLE DEL DESAGUE DE LAS BOVEDAS

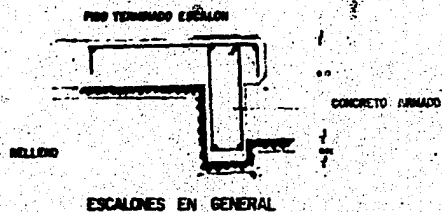
DETALLE TIPO JARDINERA



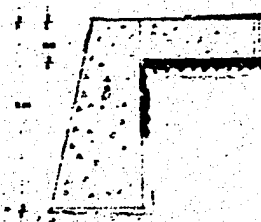
TIPO DE DESAGUE REJILLA DE FERRO



TIPO PARA ESCALONES EN GENERAL



BANQUETA



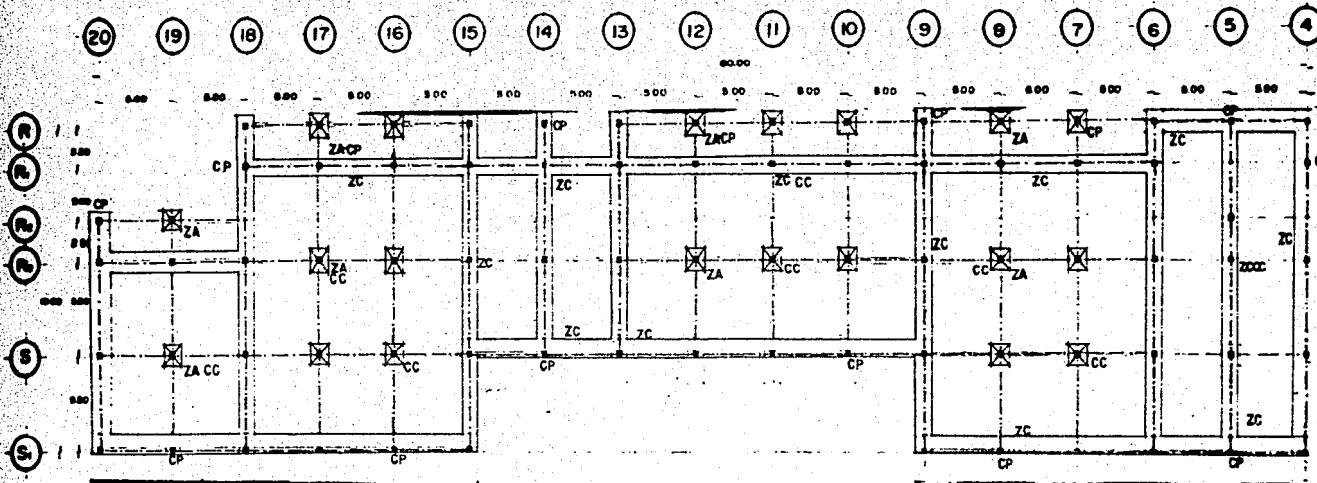
TIPO PARA GUARNICION

GENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

detalles constructivos

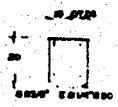
MARIA YASMIN REYES ESTRADA TESIS PROFESIONAL



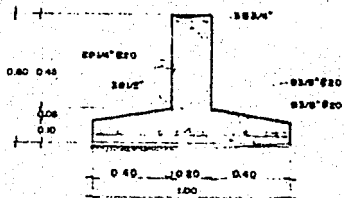
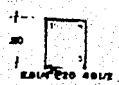


CIMENTACION

COLUMNA PERIMETRAL-CP



COLUMNA CENTRAL-CC



ZAPATA AISLADA - ZA
 ZAPATA CORRIDA - ZC
 CONTRABEDE LIGA

ESPECIFICACIONES
 CONCRETO: f_c = 200 kg/cm² 0-2-25
 ACERO: f_y = 4200 kg/cm²
 TIRAS LAPES 40 Ø 10 MM
 BARRAS DE 14 CM
 CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO

CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

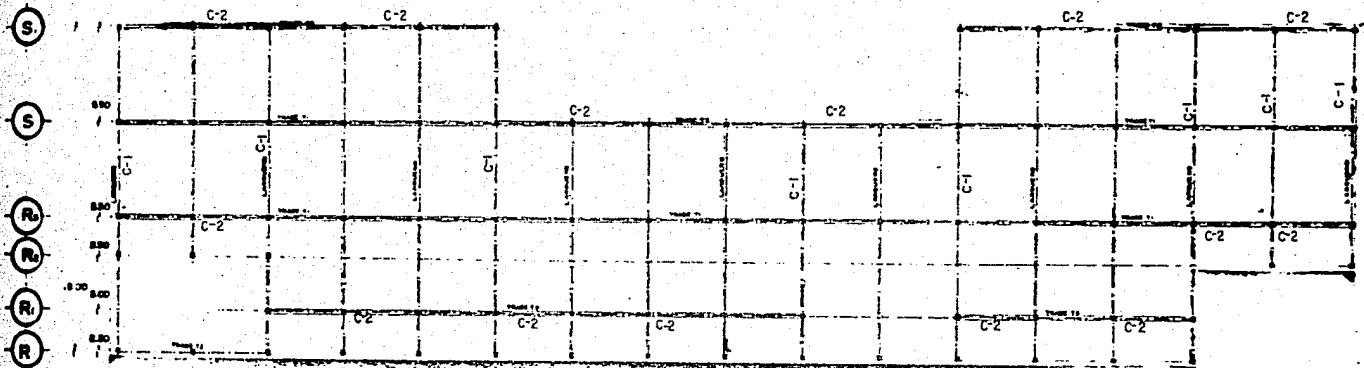
plano de cimentacion

MARIA YASMIN REYES ESTRADA TESIS PROFESIONAL



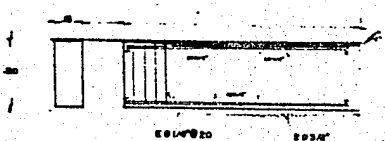
4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

80.00
500 500 500 500 500 500 500 500 500 500 500 500 500 500 500

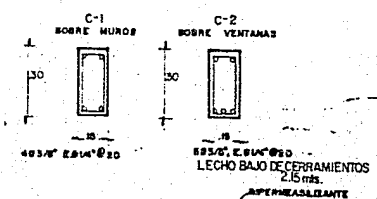


ARMADO DE CUBIERTA

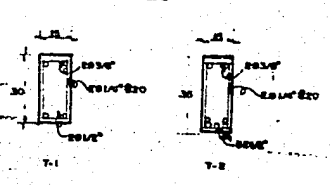
LARGUERO
2034"



CERRAMIENTOS



TRABES



CENTRO DE DESARROLLO ARTESANAL Y RECREATIVO CHICONCUAC ESTADO DE MEXICO.

plano estructural

MARIA YASMIN REYES ESTRADA 78523145 TESIS PROFESIONAL ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTOS



VIII.- CALCULO ESTRUCTURAL

CONSTANTES DE CALCULO PARA DISEÑO PLASTICO.

CONCRETO $f'c = 200 \text{ K/cm}^2$.

$f^*c = 0.8 f'c = 160 \text{ K/cm}^2$.

$f''c = 0.85 f^*c = 136 \text{ K/cm}^2$. (por ser f^*c menor de 250 K/cm^2).

ACERO DE REFUERZO $f_y = 4200 \text{ K/cm}^2$.

ACERO DE REFUERZO ESTRIBOS $f_y = 2800 \text{ K/cm}^2$.

PORCENTAJE DE ACERO BALANCEADO $P_b = \frac{4800 f''c}{f_y(6000+f_y)}$

PARA EL CONCRETO EMPLEADO Y EL ACERO $P_b = 0.0152$

PORCENTAJE DE ACERO MAXIMO $P_{max} = 0.75 P_b = 0.0114$

$$q_{max} = P_{max} \frac{f_y}{f''c} = 0.352$$

$$R_u = F.R. f''c q (1-9/2) = 0.9 \times 136 \times 0.352 (1-0.352/2) = 35.5$$

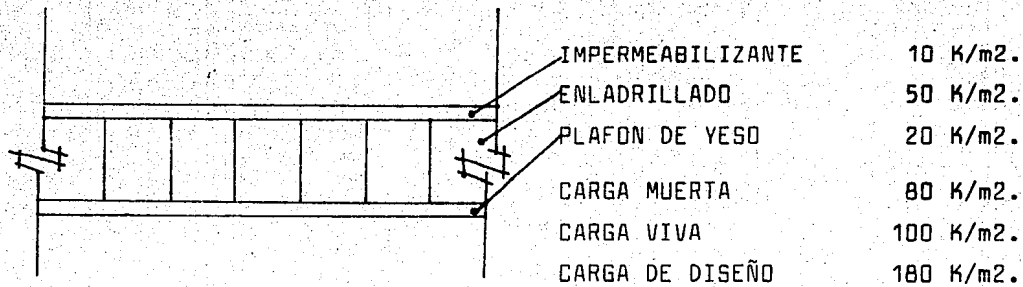
$$R_u = F.R. f_y (1-9/2) = 0.9 \times 4200 (1-0.352/2) = 3114.7$$

$$d \sqrt{\frac{M_u}{R_{ub}}}$$

$$A_s = \frac{M_u}{R_{ud}}$$

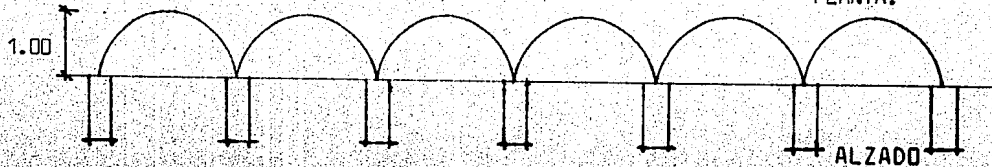
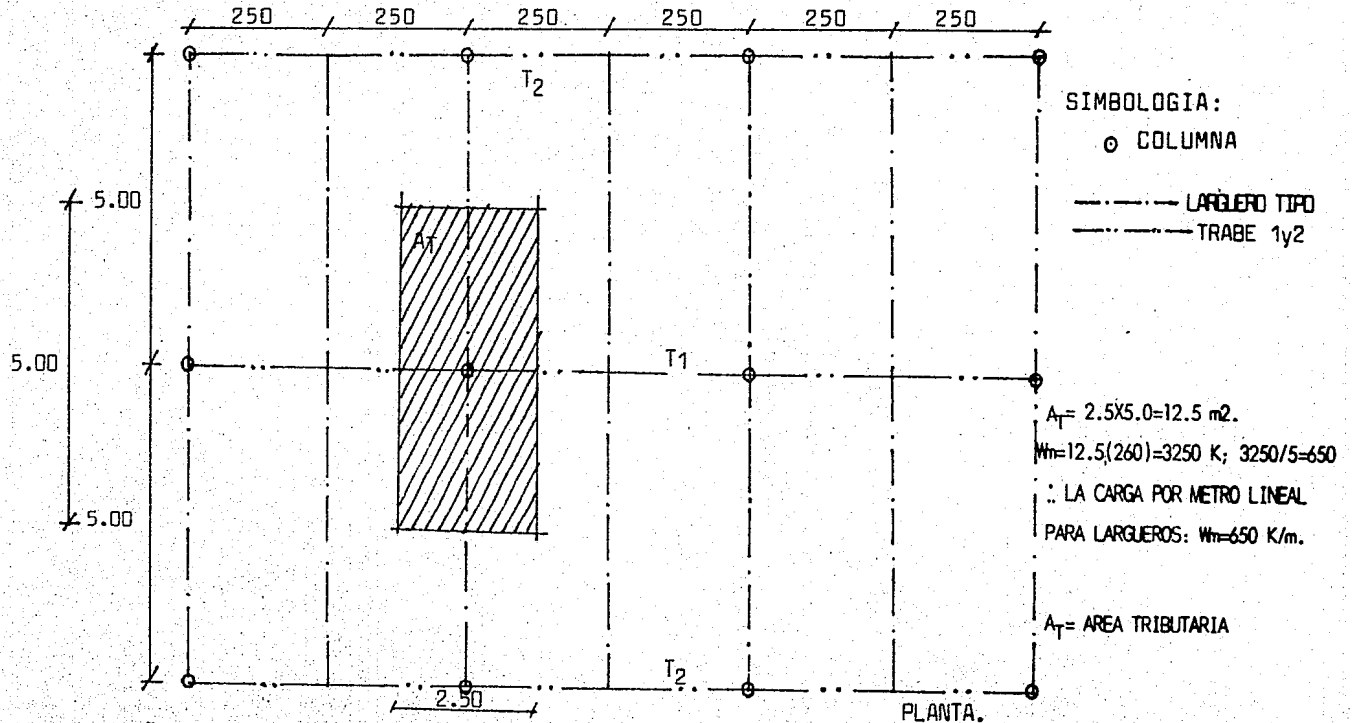
$A_{smin} = 0.00236bd$ ----- (sólo en trabes).

ANALISIS DE CARGAS PARA LOSA CATALANA A MEDIO CAÑÓN:

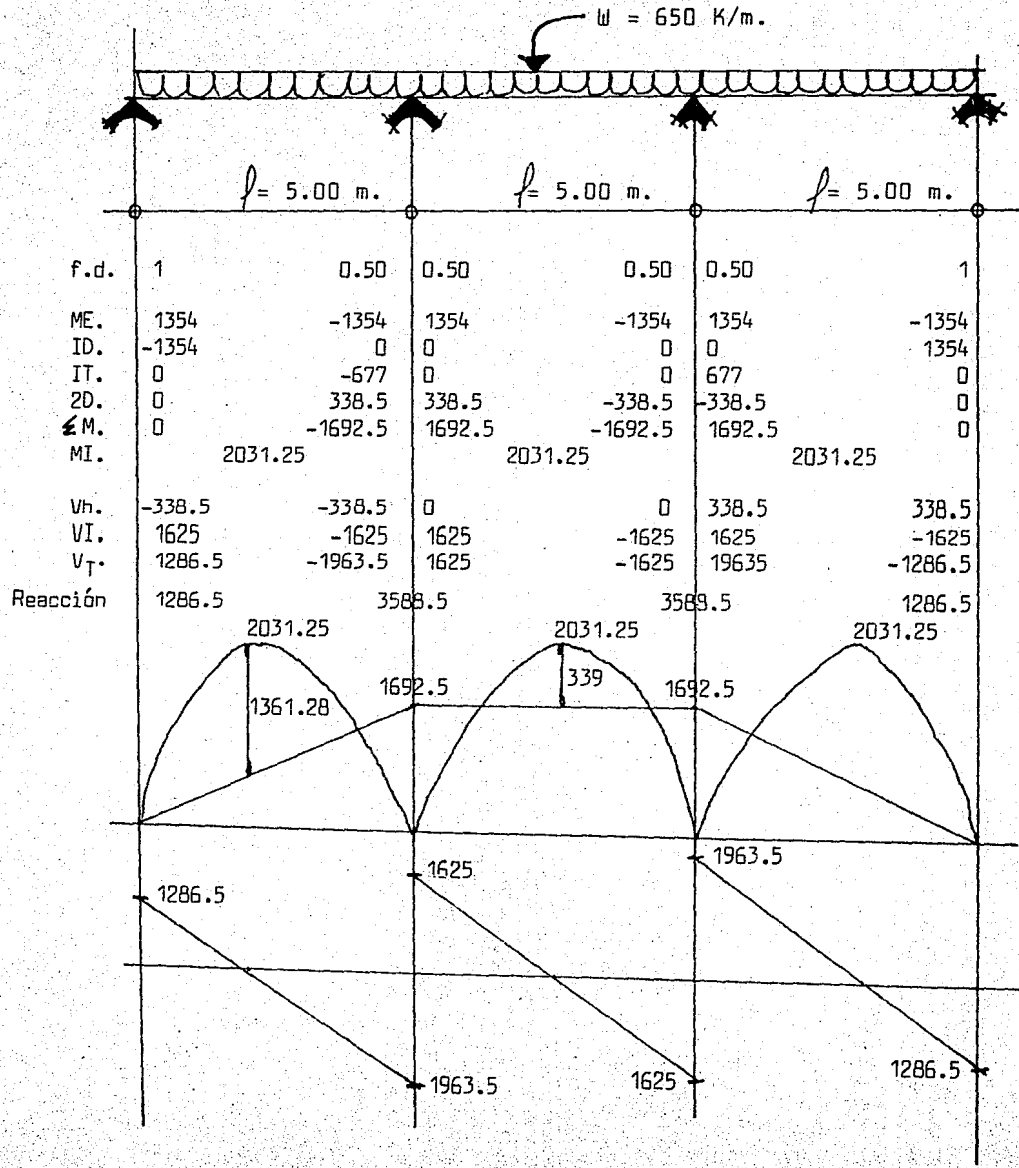


F.C. = 1.4; $w_T = 180(1.4) = 252 \approx 260$ K/m².

DISPOSICION ESTRUCTURAL:



LARGUERO TIPO



TRAMO A y C :

$$M(-) = 1692.5(1.4) = 2370 \text{ K-m.}$$

$$M(+) = 1361.28(1.4) = 1906 \text{ K-m.}$$

$$V = 1963.5(1.4) = 2749 \text{ K.}$$

PARA M(-):

$$d = \frac{\sqrt{237000}}{\sqrt{39.5(15)}} = 21.0 \text{ cm.}$$

SE PROPONE SECCION DE 15X30 cm.

$$\frac{MR}{bd^2} = \frac{237000}{15(28)^2} = 20 \rightarrow 0.0058$$

$$A_s = 0.0058 \times 15 \times 28 = 2.43 \text{ cm}^2 \rightarrow 2\phi 1/2"$$

PARA M(+):

$$\frac{MR}{bd^2} = \frac{190600}{(28.0)^2(15)} = 16 \rightarrow 0.0042$$

$$A_s = 0.0042 \times 15 \times 28 = 1.76 \text{ cm}^2 \rightarrow 2 \ 3/8"$$

TRAMO B :

$$M(+) = 339(1.4) = 475 \text{ K-m.}$$

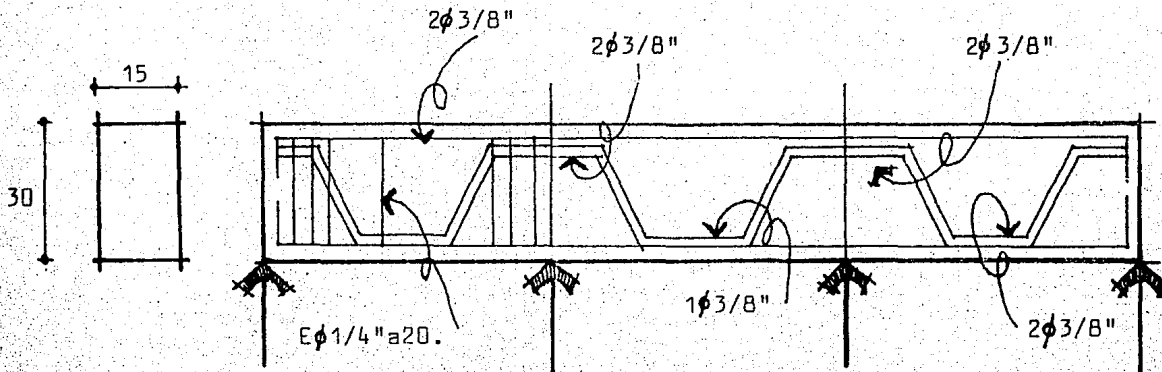
$$\frac{MR}{bd^2} = \frac{47500}{15(28)^2} = 4 \ 0.0025$$

$$A_s = 0.0025 \times 15 \times 28 = 2.1 \text{ cm}^2 \rightarrow 3 \ 3/8"$$

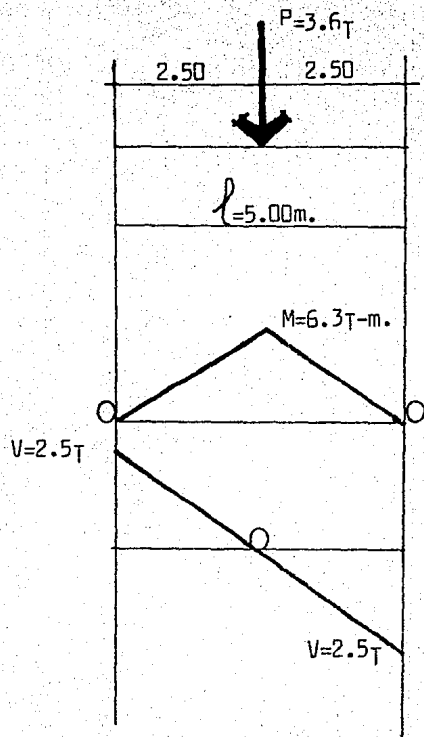
REVISION POR CORTANTE

$$V = \frac{2749}{15 \times 28} = 6.54 \text{ K/cm}^2 \approx 6.32 \text{ K/cm}^2$$

SE COLOCARAN ESTRIBOS POR
ESPECIFICACION ϕ 1/4" a 20



TRABE 1



$$V = \frac{P}{2} = \frac{3.6}{2} = 1.8(1.4) = 2.5T$$

$$M = \frac{P \cdot l}{4} = \frac{3.6(5)}{4} = 4.5(1.4) = 6.3T\text{-m}$$

$$d = \sqrt{\frac{630000}{35.5(20)}} = 30.0 \text{ cm.}$$

SE PROPONE SECCION DE 15X35 cm.

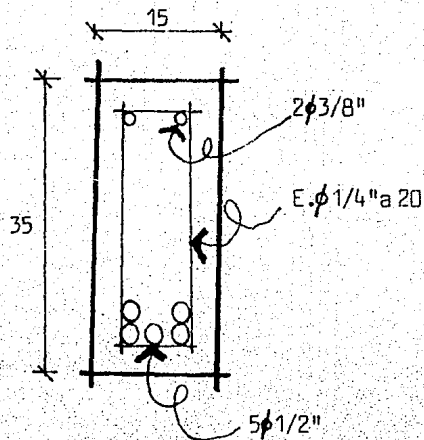
$$\frac{MR}{bd^2} = \frac{630000}{15(33)^2} = 38 \rightarrow 0.0122$$

$$A_s = 0.0122 \times 15 \times 33 = 6.04 \text{ cm}^2 \rightarrow 5 \text{ 1/2"}$$

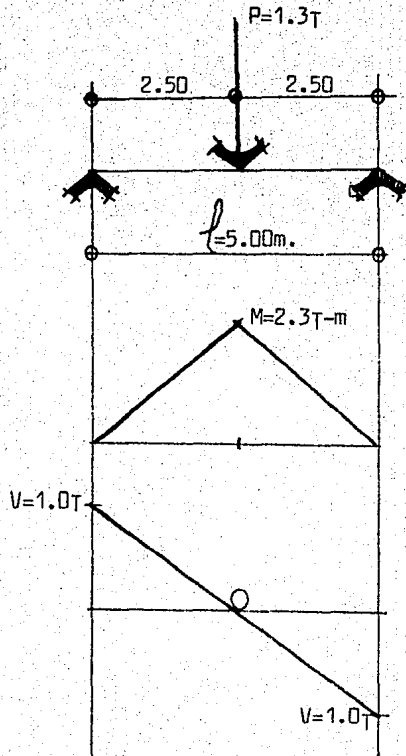
REVISION POR CORTANTE

$$V = \frac{2500}{15 \times 33} = 5.05 \text{ K/cm}^2 < 6.32 \text{ K/cm}^2$$

SE COLOCARAN ESTIBOS POR ESPECIFICACION ϕ 1/4" a 20



TRABE 2.



$$X = \frac{P}{2} = \frac{1.3}{2} = 0.65(1.4) = 1.0T$$

$$M = \frac{Pl}{4} = \frac{1.3(5)}{4} = 1.6(1.4) = 23T-m$$

$$d = \sqrt{\frac{230000}{35.5(15)}} = 21.0 \text{ cm.}$$

SE PROPONE SECCION DE 15X30 cm.

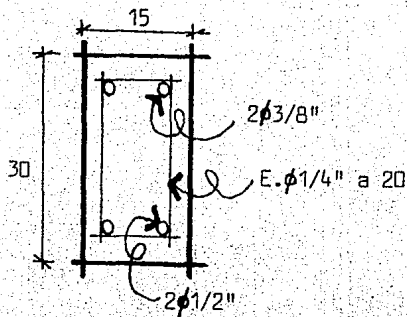
$$\frac{MR}{bd^2} = \frac{230000}{15(28)^2} = 20 \rightarrow 0.0058$$

$$A_s = 0.0058 \times 15 \times 28 = 2.45 \text{ cm}^2 \rightarrow 2\phi 1/2''$$

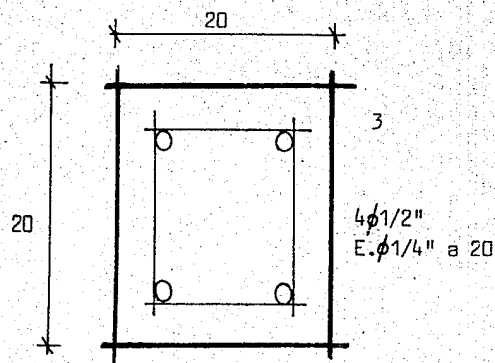
REVISION POR CORTANTE.

$$V = \frac{1000}{15 \times 28} = 238 \text{ K/cm}^2 < 6.32 \text{ K/cm}^2$$

SE COLOCARAN ESTRIBOS POR ESPECIFICACION $\phi 1/4''$ a 20



COLUMN CENTRAL



$$P = 7.0(1.4) = 9.8T$$

$$A_g = 225 \text{ cm}^2.$$

$$A_s = 4(1.27) = 5.08 \text{ cm}^2.$$

$$V_s = 0.08 \times 9.8 = 0.80T.$$

$$M_s = 0.6 \times 3.5 \times 0.80 = 1.70T\text{-m}.$$

$$e = \frac{M}{P} = \frac{1.70}{9.80} = 0.17\text{m}.$$

$$d/h = 12/15 = 0.80$$

$$e/h = 17/15 = 1.0$$

$$P = \frac{5.08}{225} = 0.022$$

$$q = 0.022 \frac{4200}{136} = 0.68 \approx 0.70$$

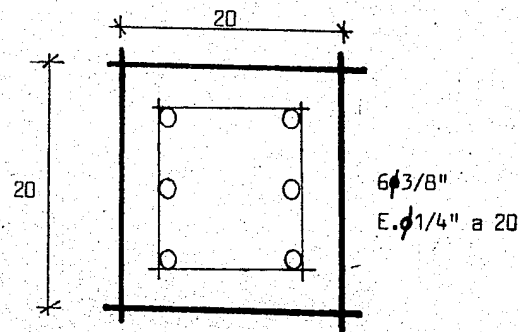
$$K = 0.32$$

$$R = 0.30$$

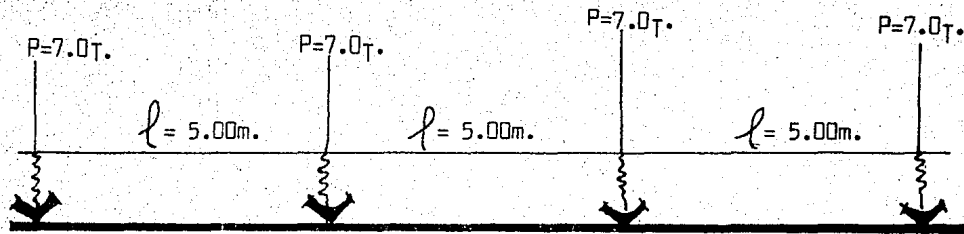
$$P = 0.32 \times 0.75 \times 15 \times 15 \times 136 = 7344K.$$

$$M = 0.30 \times 0.75 \times 15(15)^2 \times 136 = 1032K\text{-m}.$$

COLUMN PERIMETRAL



CIMENTACION.



$$R_T = 6.0T/m.$$

$$\Sigma p = 4p = 28T.$$

$$P.p. = 1.20 \Sigma p = 33.60T.$$

$$A = \frac{\Sigma P l \cdot 20}{R_T} = \frac{33.60}{6} = 5.60 \text{ m}^2$$

$$B = \frac{5.60}{5} = 1.12 \approx 1.00 \text{ m}.$$

$$W_L = R_T B = (6)(1) = 6T/m.$$

$$W = 6.0 - 1.0 = 5.0T/m.$$

$$M_{\max} = \frac{W l^2}{8} = \frac{5000(5)^2}{8} = 15625 \text{ K-m}$$

$$d = \sqrt{\frac{1562500}{35.5(20)}} = 47\text{cm}.$$

$$d = 47.0 \text{ cm}.$$

$$r = 7.0 \text{ "}$$

$$h = 54.0 \approx 60.0 \text{ cm}.$$

$$\therefore d = 53.0 \text{ cm}.$$

$$A_s = \frac{1562500}{3114.7(53)} = 9.47 \text{ cm}^2 \rightarrow 3\phi 3/4 \text{ "}$$

$$D = \frac{B-C}{2} = \frac{1.00-0.20}{2} = 0.40 \text{ m}.$$

$$M_c = \frac{R_T D^2}{2} = \frac{6000(0.40)^2}{2} = 480(1.4) = 672 \text{ K-m}$$

$$d = \sqrt{\frac{67200}{35.5(100)}} = 4.3 \text{ cm}.$$

$$d = 4.3 \text{ cm}.$$

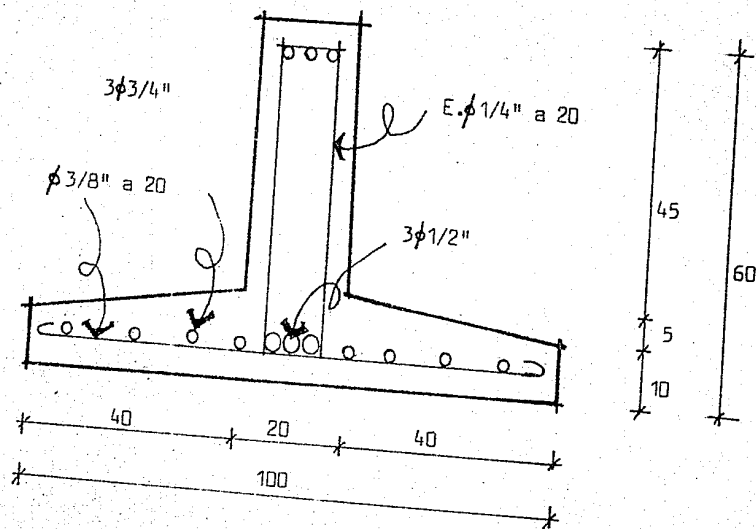
$$r = 7.0 \text{ "}$$

$$h = 11.3 \text{ cm} \approx 15.0 \text{ cm}.$$

$$\therefore d = 8.0 \text{ cm}.$$

$$A_s = \frac{67200}{3114.7(B)} = 2.70 \text{ cm}^2 \rightarrow \phi 3/8'' \rightarrow e 25 \text{ cm.}$$

$$A_{sT} = 0.002 \times 15 \times 100 = 3.0 \text{ cm}^2 \rightarrow \phi 3/8'' \rightarrow e \text{ cm.}25$$



IX.- B I B L I O G R A F I A

- Manual de conceptos de formas arquitectónicas T. White Edward.
- Monografía de Chiconcuac.
- Panorámica Socioeconomica del Estado de México 1975.
- Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chiconcuac Edo. de México.
- Resúmen Municipal Chiconcuac Toluca Edo. de México.
- Plan de Desarrollo Urbano del Subsistema Tex Cha Am
- Plan de Desarrollo Urbano de la ZCCP. Centros de Población.
- Las sociedades primitivas. - biblioteca salvat de grandes temas.
- Censo de población y vivienda del Edo. de México y Chiconcuac S.P.P.
- Centros comunitarios colección P+P.
- Información de la Escuela de Diseño y Artesanía ubicada frente a la Plaza de la Ciudadela.
- Materiales y procedimientos de construcción Barbara zetina Fernando.
- Arte popular I y II colección 40 años de Arte Mexicano Ed. Herrero.
- Urzadzenia Sportowe.
- Manual del constructor
Parker kidder.
- Reglamento de construcción del D.D.F.