

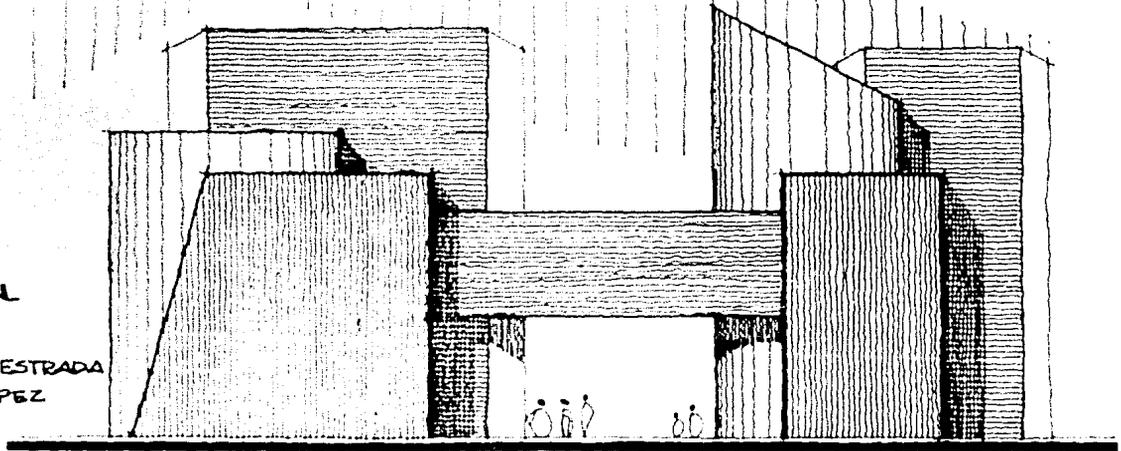
23
Fey

el problema de la recreación
en el asentamiento popular
de la colonia santa ursula d.f.

proyecto de: CENTRO RECREATIVO
CULTURAL 1984.

TESIS
PROFESIONAL

MIGUEL BARANDA ESTRADA
JOSE PADILLA LÓPEZ



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGUBIERNO



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I-	INTRODUCCION GENERAL	
1.0	EL PROBLEMA DE LA RECREACION.	1
II-	DESARROLLO URBANO DE LA CD. DE MEXICO	
2.0	AUTECEDENTES	5
2.1	CAUSAS DEL CRECIENTE DESARROLLO URBANO.	7
2.2	EL PAPEL DEL ESTADO.	10
2.3	CONSECUENCIAS.	12
2.4	BIBLIOGRAFIA	17
III-	DEFINICION DEL OBJETO DE ESTUDIO.	
3.0	ANTECEDENTES DE COYOACAN.	18
3.1	DELIMITACION FISICA DE LA ZONA DE ESTUDIO.	23
3.2	ZONA DE ESTUDIO (STA. URSULA COAPA).	25
3.2.0	ANTECEDENTES HISTORICOS.	25
3.2.1	COLABORACION DE LA POBLACION (VINULACION REAL).	30
3.2.2	MEDIO FISICO NATURAL.	32
3.2.3	ESTUDIO SOCIOECONOMICO.	33
3.2.4	INVENTARIO URBANO.	53
	PLANOS DE INVESTIGACION.	
MR.01	MACROREGION.	
ZE.02	ZONA DE ESTUDIO.	
URB.01	CRECIMIENTO HISTORICO.	
URB.02	USOS DEL SUELO. Y EQUIPAMIENTO.	
URB.03	DENSIDAD DE CONSTRUCCION.	
URB.04	ELECTRICIDAD AGUA POTABLE ALCANTARILLADO	
URB.05	CONSUMO SIMPLE Y CONSUMO AMPLIADO.	
URB.06	VIALIDAD.	
3.2.5	DIAGNOSTICO	54

IV.	OBJETIVOS GENERALES.	59
V.	DEFINICION DEL TEMA.	
5-0	JUSTIFICACION	60
5-1	ELECCION DEL TERRENO	62
5-2	OBJETIVOS	63
VI.	PROPUESTA ARQUITECTONICA.	
6-0	PROGRAMA ARQUITECTONICO.	64
6-1	PROYECTO ARQUITECTONICO.	
6-1-1	DESCRIPCION DEL CONJUNTO.	70
6-1-2	CRITERIO ESTRUCTURAL.	74
6-1-3	CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA.	86
6-1-4	CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA.	87
6-1-5	CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA.	87
6-1-6	CRITERIO DE ACABADOS	88
VII.	PLANOS ARQUITECTONICOS.	
	TOPOGRAFICO.	89
A-23	PLANTA DE TECHOS.	90
A-01	PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO.	91
A-21	CORTES DE CONJUNTO	92
E-01	CIMENTACION DE CONJUNTO.	93
DE-01	DETALLES DEPORTIVO.	94
A-7	PLANTA ARQUITECTONICA TALLERES BIBLIOTECA.	95
A-10	CORTES Y FACHADAS TALLERES BIBLIOTECA.	96
A-12	PLANTA Y CORTES ADMINISTRACION.	97
A-02	PLANTA ARQUITECTONICA AUDITORIO.	98
A-03	PLANTA CASETA DE PROYECCIONES Y AZOTECA AUDITORIO	99
A-04	CORTES AUDITORIO	100
A-06	PLANTA CORTES Y FACHADAS CAMETERIA.	101

A-14	PLANTA ARQUITECTONICA GIMNASIO.	102
A-16	CORTES GIMNASIO	103
A-17	CORTES Y FACHADAS GIMNASIO	104
A-19	FACHADAS GIMNASIO	105
E-04	ESTRUCTURAL DEL GIMNASIO	106
IHS-03	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA GIMNASIO	107
A-29	ACABADOS GIMNASIO	108
E-02	DETALLES CONSTRUCTIVOS GIMNASIO.	109
IHS-02	DETALLES INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA GIMNASIO.	110
E-03	DETALLES CIMENTACION GIMNASIO.	111
DE-02	DETALLES JUEGOS INFANTILES	112
DE-03	DETALLES VENTANAS.	113
	FOTOGRAFIAS	114

1.0. EL PROBLEMA DE LA RECREACION.

"EL OCIO, LA RECREACION, TIENEN UNA DOBLE DIMENSION ECONOMICA, MATERIAL QUE TOMA FORMA DE DIFERENTE MANERA, SEGUN LA UBICACION DEL INDIVIDUO DENTRO DE LA ESTRUCTURA DE CLASES SOCIALES. POR UNA PARTE COMO CONDICION NECESARIA DE LA REPRODUCCION DE LA POBLACION. Y POR OTRA COMO CONSECUENCIA LOGICA DEL DESARROLLO DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS SOCIALES."

"AHORA BIEN COMO CONDICION NECESARIA DE LA REPRODUCCION DE LA POBLACION, TIENE UN SIGNIFICADO ECONOMICO DIFERENTE SI SE TRATA DEL TRABAJADOR ASALARIADO O DEL PERCEPTOR DE PLUSVALIA (agentes sociales que obtienen sus intereses del capital-dinero y de la apropiacion de rentas del suelo.)

PARA LOS TRABAJADORES, CUYA ACTIVIDAD ES GASTO DE ENERGIA FISICA Y MENTAL, - DESGASTE DE SU CAPACIDAD PRODUCTIVA, EL DESCANSO, LA RECREACION, FORMA PARTE DEL CONJUNTO DE ACTIVIDADES NECESARIAS PARA QUE DIA A DIA, SEMANA TRAS SEMANA AÑO CON AÑO, MANTENGAN SU CAPACIDAD PRODUCTIVA, RECUPEREN LA ENERGIA NECESARIA PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO PRODUCTIVO EN SU CALIDAD DE PRODUCTOR DE VALOR. Y DE PLUSVALIA O DE ASALARIADO LIGADO A LAS DIFERENTES FASES DE LA REPRODUCCION DEL CAPITAL, Y POR TANTO, CONDICIONES NECESARIAS QUE SE MATERIALIZAN EN LAS GANANCIAS DE LOS PROPIETARIOS DEL CAPITAL; Y AL MISMO TIEMPO, FORMAN PARTE DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS AL MANTENIMIENTO DE LA FAMILIA DEL ASALARIADO, A LA REPRODUCCION DE LA CLASE DE LOS TRABAJADORES.

EL DESCANSO, AL IGUAL QUE LA SALUD, LA EDUCACION, EL ALIMENTO, EL VESTIDO, LA VIVIENDA, ETC. FORMAN PARTE DEL VALOR DE LA FUERZA DE TRABAJO ASALARIADO YA QUE TODOS ESTOS ELEMENTOS JUNTOS CONSTITUYEN LA CANTIDAD

I. introduccion general.

DE "BIENES Y SERVICIOS" NECESARIOS PARA PRODUCIR Y REPRODUCIR LA CAPACIDAD - PRODUCTIVA QUE DIA A DIA ES CONSUMIDA EN LA PRODUCCION Y CIRCULACION DE NUEVOS BIENES Y EN OTRAS ACTIVIDADES LIGADAS AL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA PRODUCTIVO.

Y PUESTO QUE CADA UNO DE ESTOS BIENES Y SERVICIOS TIENEN UN VALOR SON PRODUCTO DEL TRABAJO HUMANO Y UN VALOR DE CAMBIO ES DECIR SON MERCANCIAS EN EL SISTEMA CAPITALISTA SU PRECIO MONETARIO DEBE SER CUBIERTO MEDIANTE EL SALARIO POR EL EMPRESARIO QUE UTILIZA LA FUERZA DE TRABAJO."

"LA CANTIDAD DE BIENES Y SERVICIOS QUE FORMAN PARTE DEL VALOR DE LA FUERZA DE TRABAJO Y, POR TANTO DEL SALARIO, VARIA HISTORICAMENTE Y EN CADA SOCIEDAD CONCRETA, NO PUDIENDO SER REDUCIBLE A LAS "NECESIDADES BIOLÓGICAS" YA QUE EL SALARIO ES FUNCION DE LA CORRELACION DE FUERZAS EN LA LUCHA DE CLASES Y SE MANIFIESTA EN EL CONJUNTO DE BIENES Y SERVICIOS ACEPTADOS POR LA PATRONAL COMO "NECESARIOS" AL ASALARIADO."

SI EL SALARIO NO CUBRE EL VALOR MONETARIO DEL CONJUNTO DE BIENES Y SERVICIOS

SOCIALMENTE NECESARIOS (reconocidos socialmente). PARA LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO, DEL ASALARIADO Y SU FAMILIA, EL EMPRESARIO NO ESTARA CUBRIENDO SU VALOR Y, POR TANTO ESTARA SOBRE EXPLOTANDO AL TRABAJADOR. EN TAL SENTIDO LA IMPOSIBILIDAD PARA EL ASALARIADO DE ACCEDER A UNO CUALQUIERA DE ESTOS BIENES Y SERVICIOS, INCLUIDA LA RECREACION, ESTARA MOSTRANDO UNA SITUACION DE SOBRE EXPLOTACION.

EVIDENTEMENTE, EL EMPRESARIO SOLO CUBRIRIA, SI LO HACE, LA PARTE DE ESOS BIENES Y SERVICIOS QUE CONSUMIRA EL ASALARIADO Y SU FAMILIA EN EL DIA, LA SEMANA, EL MES O EL AÑO Y NO LA PARTE CORRESPONDIENTE A LA PRODUCCION Y MANTENIMIENTO DE LAS CONDICIONES DURABLES NECESARIAS A LA UTILIZACION DE ESTE EFECTO-UTIL. - Vgr.:

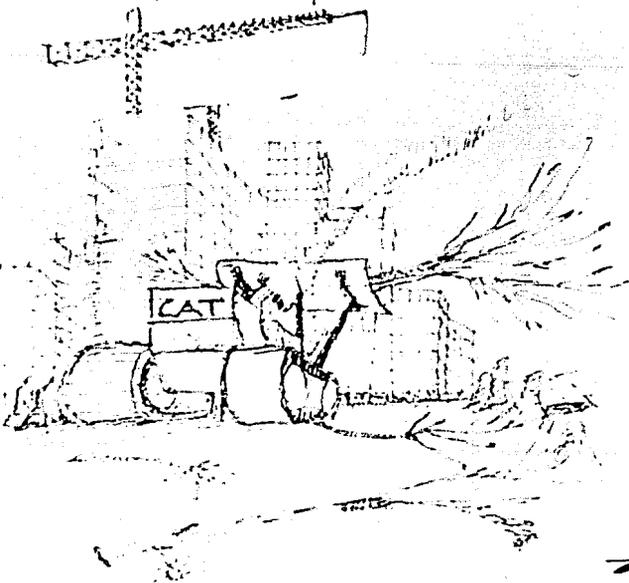
LOS SOPORTES MATERIALES DE LA RECREACION; LA FUNCION DE GARANTIZARLA SERA ASIGNADA POR EL EMPRESARIO AL ESTADO COMO "CAPITALISTA COLECTIVO", MEDIANTE LA TRIBUTACION SOCIAL EXTRAIDA DEL SALARIO MISMO DE LOS TRABAJADORES O DEL PRODUCTO DIRECTO DE SU TRABAJO."

"EN LA REALIDAD LATINOAMERICANA, LAS CONDICIONES DE AGUDA EXPLOTACION QUE PADECEN LAS MASAS TRABAJADORAS HACEN QUE EL SALARIO PAGADO POR EL EMPRESARIO NO CUBRA LOS COSTOS SINO DE UNA PARTE INFIMA DE ESTE ELEMENTO BASICO DE LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO; POR SU PARTE, PARA EL EJERCITO DE RESERVA DESPROVISTO DE INGRESOS, - OBTENIENDOLOSO SOLO OCASIONALMENTE, O EN MAGNITUDES APENAS SUFICIENTES PARA UNA MISERA SUBSISTENCIA, EL DESCANSO, LA RECREACION, DESAPARECEN ABSOLUTAMENTE - COMO UNA POSIBILIDAD "

AHORA BIEN EL OCIO, LA RECREACION O EL DESCANSO REPRESENTA MULTIPLES ACTIVIDADES COMO SON LA MUSICA, EL TEATRO, EL CINE, EL DEPORTE, EL BAILE, EL GOCER DE LA NATURALEZA ETC.

Y PARA PODER ADQUIRIR ESTE EFECTO - UTIL SE REQUIERE DE UN CONJUNTO COMPLEJO DE SOPORTES MATERIALES QUE VAN - DESDE LA NATURALEZA, (no producido por el trabajo humano) HASTA LOS ESTADIOS Y CENTROS DEPORTIVOS, LOS CINES, SALAS DE ESPECTACULOS, ETC., QUE DIFERENTES DEL EFECTO UTIL, SON CONDICIONES NECESARIAS DE SU PRODUCCION Y APROPIACION ASI COMO UNA AMPLIA GAMA DE MEDIOS PARA PRODUCIALOS.

"EN LA PRODUCCION DEL EFECTO - UTIL Y DE SUS SOPORTES MATERIALES - PODEMOS DISTINGUIR DOS CATEGORIAS: AQUELLOS CUYA PRODUCCION Y CIRCULACION MERCANTILIZADA REPRESENTAN PARA EL CAPITAL UNA INVERSION RENTABLE, ASUMIDOS POR TANTO COMO PROCESOS DE VALORIZACION DEL CAPITAL POR EL EMPRESARIO PRIVADO (cine, teatro, espectaculos deportivos, parques de diversion, etc).



Y AQUELLOS QUE DEBIDO A SU BAJA RENTABILIDAD, REPRESENTAN UNA "MALA" INVERSION PARA EL CAPITALISTA PRIVADO Y NO ENTRAN EN SU CAMPO DE ACCION.

UN EJEMPLO TIPICO DE ESTA SEGUNDA - CATEGORIA SON LOS SOPORTES MATERIALES Y LOS EFECTOS UTILES RECREATIVOS DIRIGIDOS A LAS MASAS TRABAJADORAS, IMPOSIBILITADAS DE REVERTIR AL EMPRESARIO SU INVERSION Y LA TASA MEDIA DE GANANCIA; ENTRE ELLOS SE UBICAN CLARAMENTE, LOS JARDINES, PLAZAS Y PARQUES PUBLICOS Y TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES RECREATIVAS QUE COMPLEMENTARIAN EL EFECTO - UTIL PRIMARIO DE LA APROPIACION DE LA NATURALEZA O EL ESPACIO ABIERTO COMO SON:

ZOOLOGICOS, SALA DE ESPECTACULOS, MUSEOS, PARQUE DE DIVERSIONES POPULARES ETC."

"PODEMOS AFIRMAR, QUE LA INCLUSION PARCIAL, INSIGNIFICANTE DEL OCIO Y LA RECREACION EN EL VALOR DE LA FUERZA DE TRABAJO Y SU EQUIVALENTE SALARIAL, MUESTRA COMO LA ACUMULACION DEL CAPITAL EN LA REGION SIGUE REPOSANDO ESENCIALMENTE SOBRE LA PLUSVALIA ABSOLUTA, Y DETERMINANDO CONDICIONES AGUDAS DE EXPLOTACION DE LA FUERZA DE TRABAJO."

AHORA BIEN EL PROBLEMA DE LA RECREACION COMO RENOVADOR DE LA FUERZA DE TRABAJO HA VENIDO PREOCUPANDO CADA VEZ MAS A LA CLASE DOMINANTE - DEBIDO A QUE SUS EFECTOS HAN IDO - AFECTANDO SUS INTERESES, DE TAL MANERA QUE COMO BUENOS VISIONARIOS DEL CAPITALISMO, COMIENSAN A BUSCAR MEDIOS, SIEMPRE PARCIALES CLARO, A LOS EFECTOS APARENTES DEJANDO EN LA PENUMBRA LAS CAUSAS ESTRUCTURALES DEL PROBLEMA EN SI.

ABORDAREMOS EL PROBLEMA, TRATANDO DE LLEGAR, ASI SEA SUPERFICIALMENTE, A LAS DETERMINACIONES ECONOMICAS, SOCIALES QUE HAN IDO ORIGINANDO LOS DESAJUSTES QUE LA SIUDAD HA SUFRIDO Y EN PARTICULAR LA ZONA QUE NOS OCUPA.

LA INDUSTRIALIZACION GENERA UNA ACELERADA Y MASIVA URBANIZACION, PRINCIPALMENTE EN LA CIUDAD DE MEXICO, QUE A PARTIR DE ENTONCES Y HASTA NUESTROS DIAS SE CONVIERTE EN SEDE DEL PODERIO POLITICO, PODER ECONOMICO, CULTURAL SOCIAL ETC. Y EN DONDE DICHA URBANIZACION ORIGINA CRISIS EN LA ESTRUCTURA URBANA, ENTENDIENDO POR CRISIS, EL RESULTADO DE LAS CONTRADICCIONES EN EL DESARROLLO CAPITALISTA Y QUE SURGE DE LA "CONCENTRACION ESPACIAL, ECONOMICA Y SOCIAL DEL CAPITAL

2-0. ANTECEDENTES.

EL PERIODO HISTORICO QUE SE INICIA EN LA DECADA DE LOS 40'S ES DE SUMA IMPORTANCIA EN EL DESARROLLO DEL SISTEMA CAPITALISTA MEXICANO, PORQUE DE ALGUNA MANERA MARCA EL AUJE DEL CRECIMIENTO DE LAS AREAS INDUSTRIAL Y TURISTICA.

ESTE PERIODO QUE ABARCA HASTA LA DECADA DE LOS AÑOS 60'S SE CARACTERIZA PRIMORDIALMENTE POR UNA SERIE DE FUERTES INVERSIONES DE EMPRESAS TRANSNACIONALES QUE CONVIERTEN A MEXICO EN UN PAIS CADA VEZ MAS DEPENDIENTE Y SIN EMBARGO LLAMADO POR ALGUNOS ECONOMISTAS COMO "UN PAIS DE DESARROLLO HACIA DENTRO.

EL CRECIMIENTO URBANO CREADO POR LA EXPLOSION DEMOGRAFICA, EN DONDE INTERVIENE LA MIGRACION Y QUE A SU VEZ ESTA DETERMINADA POR LA CONCENTRACION ESPACIAL ECONOMICA Y SOCIAL DEL CAPITAL; DA COMO RESULTADO UNA SERIE DE ASENTAMIENTOS POPULARES - IREGULARES, QUE SE ESTABLECEN COMO SOLUCION CIRCUNSTANCIAL AL GRAVE PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y QUE POR LO TANTO GENERAN NECESIDADES URBANAS (Infraestructura, equipamiento etc) QUE VAN AGUDIZANDO MAS SU SITUACION ECONOMICA Y SOCIAL.

III. desarrollo urbano de la cd. de México.

ES DECIR QUE EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACION, OBEDECE A LA COMBINACION DE DOS PROCESOS INTIMAMENTE VINCULADOS:

EN PRIMER LUGAR AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION YA URBANIZADA, DERIVADA DE LA REDUCCION DE LA MORTALIDAD, RESULTANTE DE LA GENERALIZACION DE LA ATENCION MEDICA BASICA, Y DEL INCREMENTO DE LA NATALIDAD GRACIAS A LA REDUCCION DE LA MORTALIDAD FETAL (lograda por medios similares), Y NO CONTRARRESTADA POR UN CONTROL NATAL VOLUNTARIO DEBIDO A QUE SOBRE LA POBLACION INFLUYEN LA RELIGION, LA TRADICION CULTURAL, UNA EDUCACION RETARDADA Y POCO GENERALIZADA, EL DESCONOCIMIENTO GENERAL DE LOS MEDIOS ANTICONCEPTIVOS EL ALTO COSTO DE ELLOS Y DEL CONTROL MEDICO PARA SU UTILIZACION.

EN SEGUNDO LUGAR EL CRECIMIENTO DERIVADO DE LA MIGRACION CAMPO-CIUDAD, MASAS ENORMES DE CAMPESINOS DESALOJADOS, DIRECTAMENTE O POR LA VIA DEL MERCADO, POR EL DESARROLLO CAPITALISTA AGRARIO O EMPOBRECIDOS CRONICAMENTE POR EL AGOTAMIENTO DE LAS TIERRAS, LA EXTORSION DE LOS COMERCIANTES RURALES, LA REDUCCION DE SUS PARCELAS Y EL INCREMENTO EN LOS COSTOS MONETARIOS DE SUS SUBSISTENCIAS NO AGRICOLAS,



SE VE EN LA NECESIDAD DE EMIGRAR - HACIA LOS CENTROS URBANOS O AL EXTERIOR, EN DONDE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CAPITALISTAS APARECE COMO LA UNICA ALTERNATIVA PARA LA VENTA DE SU FUERZA DE TRABAJO O SU SUBSISTENCIA EN LAS ACTIVIDADES "PARASITARIAS", "ASOCIALES" O SOCIALMENTE IMPRODUCTIVAS.

2.1. CAUSAS DEL CRECIENTE DESARROLLO URBANO.

LA MIGRACION DEL CAMPO A LA CIUDAD O INTERURBANA SE DIRIGE HACIA UN NUMERO REDUCIDO DE GRANDES CENTROS URBANOS EN LOS CUALES EL PROCESO DE CONCENTRACION - CENTRALIZACION DEL CAPITAL Y LAS VENTAJAS RELATIVAS DE TODO TIPO QUE LA EMPRESA CAPITALISTA DERIVA DE LA GRAN AGLOMERACION, TIENDEN A CONCENTRAR LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL, DE SERVICIOS, ETC. Y, POR TAN TO, LAS POSIBLES FUENTES DE EMPLEO O DE SUBSISTENCIA.

ESTA TENDENCIA A LA CONCENTRACION EN CUENTRA SU EXPLICACION EN LAS LEYES BASICAS DEL FUNCIONAMIENTO DE LA ECONOMIA CAPITALISTA (de ahí su aparición ge-

neralizada. en los países capitalistas - avanzados o dependientes), POR ELLO HA SIDO DIFÍCIL AL ESTADO, - CONTROLAR LAS MIGRACIONES A LOS GRANDES CENTROS URBANOS.

ES DECIR, QUE LA CONCENTRACION DE LA ECONOMIA, DETERMINA POR UNA PARTE EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO EN LA CAPITAL. YA QUE GRAN PARTE DE LA POBLACION - EMIGRANTE PROVIENE DEL CAMPESINADO, QUE VE POCAS O NINGUNA ESPERANZA, YA NO DIGAMOS DE DESARROLLO EN SU ACTIVIDAD, SI NO DE SUBSISTENCIA PARA EL Y SU FAMILIA, Y QUE POR TALES CIRCUNSTANCIAS VA SIENDO DESPLAZADO DE SU LUGAR DE ORIGEN.

POR OTRO LADO LA IMAGEN DE CIUDAD - QUE SE FORMAN, NO CONCUERDA CON LA REALIDAD EXISTENTE; SE VE MUY ATRACTIVA, Y APARENTEMENTE FACIL. (como solución a sus problemas). ESTO ERA ASI HACE ALGUNOS AÑOS ATRAS, PERO LA REALIDAD ACTUAL ES QUE LA GENTE DEL CAMPO VE COMO UNICA ALTERNATIVA A LA CIUDAD. (el campesino no tiene los medios para hacer producir su parcela).

CIÓN URBANA; REDUCCIÓN DE COSTOS DE IMPLANTACIÓN, PRODUCCIÓN O CIRCULACIÓN; ETC.

EL CARÁCTER PRIVADO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO URBANO O URBANIZABLE Y SU INTEGRACIÓN AL MERCADO CAPITALISTA SIRVEN DE BASE A ESTAS DECISIONES INDIVIDUALES DE IMPLANTACIÓN."

"POR SU PARTE, EL CAPITAL INMOBILIARIO VINCULADO A LA ADECUACIÓN DE TERRENOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y OTROS OBJETOS ARQUITECTÓNICOS, ACTÚA DE ACUERDO A LA MISMA LÓGICA DE APROPIACIÓN INDIVIDUAL QUE INCLUYE - HASTA LAS VENTAJAS DERIVADAS DE LA NATURALEZA MISMA (paisajes, vegetación, topografía etc.). LAS CUALES SON CONVERTIDAS EN MERCANCIAS PERO A NO SER PRODUCTOS DEL TRABAJO HUMANO.

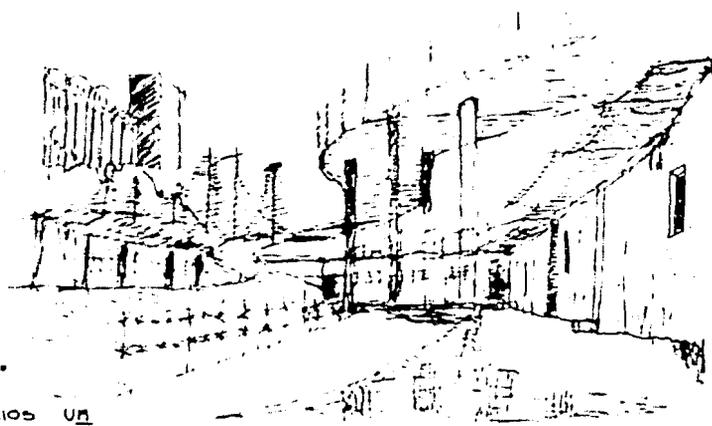
LA ANARQUÍA DEL CRECIMIENTO FÍSICO-URBANO EXPRESA, PUES, LA LÓGICA DE LA ANARQUÍA EN EL FUNCIONAMIENTO DE LA ECONOMÍA CAPITALISTA."

POR OTRO LADO, LA MASA DE DESEMPLEADOS, SUBEMPLEADOS Y FUERZA DE TRABAJO AGUDAMENTE EXPLOTADA, ESTA IMPOSIBILITADA PARA ACCESAR LA VIVIENDA ADECUADA, CARENTE DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, PROPIOS PARA LA RE-

PRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO.

"LA ANARQUÍA URBANA GENERA UNA ELEVACIÓN DE LOS COSTOS DE DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, - ALARGAMIENTO DEL TIEMPO Y COSTOS DE TRANSPORTACIÓN, EFECTOS NEGATIVOS SOBRE LA PRODUCTIVIDAD DEL TRABAJO, ETC. QUE REDUCIRÁN PARA LOS EMPRESARIOS LAS VENTAJAS RELATIVAS DE AGLOMERACIÓN Y LOS LLEVARÁ A RESPONSABILIZAR AL CAPITALISTA COLECTIVO QUE ES EL ESTADO, DE LA MEDIATIZACIÓN Y MITIGACIÓN DE ESTOS EFECTOS CONTRADICTORIOS."

EL ESTADO EN SU ACCIÓN PLANIFICADORA SE ENFRENTA A ESTOS LÍMITES ESTRUCTURALES, INSALVABLES PARA EL, VIENDOSE IMPOSIBILITADO PARA IMPONER AL CRECIMIENTO URBANO UNA RACIONALIDAD QUE, DE SER POSIBLE, EXPRESARÍA LOS INTERESES DEL CAPITAL EN SU CONJUNTO Y NO LOS DE LA IMPOSIBLE - SUMATORIA DE LOS CAPITALISTAS INDIVIDUALES.



2.2. EL PAPEL DEL ESTADO.

LA DISTRIBUCION DE SERVICIOS URBANOS A CARGO DEL ESTADO ES DIRECTAMENTE PROPORCIONAL A LAS NECESIDADES DEL CAPITAL Y A LOS NIVELES DE INGRESO DE LOS CONSUMIDORES, ACENTUANDOSE ASI, ACUMULATIVAMENTE LA INACCESIBILIDAD A ELLOS DE LAS MAJORIAS URBANAS.

LA APROPIACION DE LA CIUDAD TIENE UN CARACTER PRIVADO Y LA RENTA DEL SUELO URBANO ES LO QUE MAS CLARAMENTE EXPLICA LAS CONTRADICCIONES EN LA OCUPACION DEL SUELO, COMO RENTA DE ESCASEZ YA QUE LA PROPIEDAD PRIVADA CONCEDE EL DERECHO A UN NUMERO LIMITADO DE POBLADORES PARA APROPIARSE DE ESTAS RENTAS.

"EL ESTADO EN SU PAPEL DE MITIGADOR DE LAS CONTRADICCIONES URBANAS Y DE PROVEEDOR DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PRODUCCION Y LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO (Infraestructura, servicios) SE MUEVE EN LOS LIMITES QUE LE IMPONE LA MISMA MATRIZ DEL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA QUE GENERA LAS CONTRADICCIONES A LAS CUALES DEBE RESPONDER CON SU ACCION.

SI SU FUNCION ES PALEAR LOS EFECTOS NEGATIVOS DE LA DISPERSION Y LA ANARQUIA URBANA POR LA VIA DE LA PLANI FICACION FISICA-INDICATIVA Y NORMATIVA -, FRENTE A EL SE LEVANTA PRECISAMENTE - LA PROPIEDAD PRIVADA DEL SUELO Y LA LIBERTAD INVIOLABLE DE LOS CAPITALISTAS INDIVIDUALES; AUNQUE SU FUNCION ES MITI GAR LAS CONTRADICCIONES URBANAS PARA GARANTIZAR EL DESARROLLO DEL CAPITALIS MO EN SU CONJUNTO, LOS INTERESES DEL CAPITALISMO INDIVIDUAL SE OPONEN COMO - BARRERAS A SU ACCION CORRECTORA."

ES DECIR, QUE, MIENTRAS EL - ESTADO PRODUCE INFRAESTRUCTURA Y SER VICIOS NECESARIOS AL FUNCIONAMIENTO GLO BAL DE LA ACTIVIDAD URBANA Y A LA RE PRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO NE CESARIA, EL CAPITALISTA LUCHA PERMA NENTEMENTE POR REDUCIR LA PARTE DEL PRODUCTO SOCIAL EXIGIDA POR EL ESTA DO A LOS TRABAJADORES POR MEDIO DE LOS IMPUESTOS Y QUE DESTINA PARA ESTOS - FINES; TRATA ADEMAS, DE QUE UNA PARTE CADA VEZ MAYOR DE ESTA TRIBUTACION - VAYA DIRECTAMENTE A APOYAR SUS NECE SIDADES PARTICULARES DE INVERSION;

FINALMENTE, BUSCA POR TODOS LOS MEDIOS APROPIARSE INDIVIDUALMENTE DE LAS VENTAJAS ECONOMICAS DERIVADAS DE LA-

ACCION DEL ESTADO EN ESTE CAMPO - (apropiación de los efectos útiles de una inversión vital por parte del fraccionador) AMPLIFICANDO ASI, LA COMPETENCIA ANAR QUIA CON OTROS CAPITALISTAS O PROPIE TARIOS TERRITORIALES, ETC.

"ESTE PROCESO DE APROPIACION GENERA CADA VEZ MAYOR SEGREGACION EN LA DOTACION DE SERVICIOS, AGUDIZAN DO LA SITUACION DE LOS SECTORES PO PULARES EXCLUIDOS POR LOS MECANISMOS ECONOMICOS ANTES MENCIONADOS.

LA ACCION DEL ESTADO, LIMITA DA ESTRUCTURAL Y COYUNTURALMENTE POR EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD A LA QUE SIRVE, REPRODUCE EN FORMA AMPLIA DA LAS CONTRADICCIONES QUE GENERARON SU INTERVENCION INICIAL".

ESTE JUEGO DE CONTRADICCIONES DE LA CIUDAD CAPITALISTA DEPENDIENTE - DETERMINA LA PENURIA DE ESPACIOS ADIER TOS Y RECREATIVOS, QUE COMO YA LO MEN CIONAMOS INTERVIENEN DIRECTAMENTE EN LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRAJ BAJO.

CIÓN, COMO DE LA REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, COMO DE LA REALIZACIÓN DE LA MERCANCIA.

POR OTRO LADO CRECEN LAS EXIGENCIAS DE LAS MASAS POPULARES CON RESPECTO AL NIVEL Y AL MODO DEL PRODUCTO DE SU TRABAJO QUE SE APROPIAN. ESTAS NECESIDADES SOCIALES SE ESTABLECEN EN CADA MOMENTO POR EL NIVEL DE LA LUCHA DE CLASES EN CADA SOCIEDAD.

ESTA SATISFACCIÓN DE LAS NECESIDADES POPULARES, EN UN PROCESO DE SOCIALIZACIÓN CRECIENTE DE LA PRODUCCIÓN Y DEL CONSUMO, PASA A SER CADA VEZ MÁS NO SOLO EL SALARIO DIRECTO RECIBIDO DEL PATRÓN, SINO EL SALARIO INDIRECTO EN TÉRMINOS DE SERVICIO SOCIAL; EN TÉRMINOS DE MEDIOS DE CONSUMO COLECTIVO.

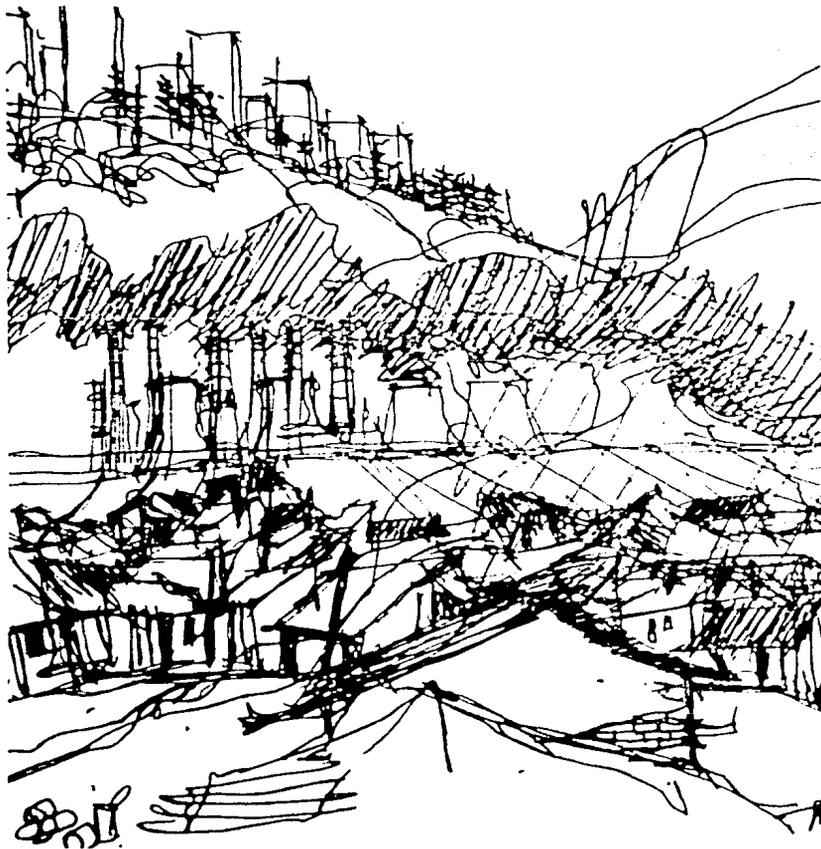
ESTO IMPLICA QUE NO SOLAMENTE EL DESARROLLO DEL SISTEMA CAPITALISTA, EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE ACUMULACIÓN, DE PRODUCCIÓN, DE CIRCULACIÓN, DE REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, EXIGEN DE

2.3. CONSECUENCIAS.

DE LO EXPUESTO ANTERIORMENTE - PODEMOS AFIRMAR QUE LA CRISIS URBANA - PROVIENE FUNDAMENTALMENTE DE UNA CONDICIÓN BÁSICA EN EL DESARROLLO DEL CAPITALISMO;

ES DECIR, CONFORME MÁS SE DESARROLLA EL CAPITALISMO, SE DESARROLLA UNA CONCENTRACIÓN ESPACIAL, ECONÓMICA Y SOCIAL DEL CAPITAL QUE LLEVA A UNA CONCENTRACIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, QUE POR TANTO LLEVA A UNA CONCENTRACIÓN DE LOS MEDIOS DE REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, O SEA LO QUE SON EN SI LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS.

POR TANTO ESTA CONCENTRACIÓN ES FUNDAMENTAL PARA EL DESARROLLO DEL CONJUNTO DEL SISTEMA, TANTO EN TÉRMINOS DE LA PRODUCCIÓN,



FORMA CRECIENTE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS, EQUIPAMIENTOS URBANOS-VIVIENDA, TRANSPORTE, SALUD, EDUCACION, RECREACION ETC.; SINO, POR OTRO LADO, LAS EXIGENCIAS DE LAS MASAS POPULARES - TIENDEN TAMBIEN CADA VEZ MAS A LA - SATISFACCION DE LAS NECESIDADES COLECTIVAS, A TRAVEZ DE DICHS NIVELES DE EQUIPAMIENTO URBANO.

"LOS LIMITES A LA ACCION DEL ESTADO EN DOTACION DE RECREACION SE REMITE A QUE EL CAPITALISTA INDIVIDUAL SE AISLA DOBLEMENTE DE LA ACTITUD DE OCIO Y DESCANSO DE LAS MASAS - POPULARES:

POR UNA PARTE, DADA SU BAJA RENTABILIDAD NO LAS INCLUYE DENTRO DE SUS PROGRAMAS DE INVERSION; POR OTRA, NO INCLUYE DENTRO DEL SALARIO DE SUS - TRABAJADORES UNA CANTIDAD DE DINERO - SUFICIENTE PARA CUBRIR ESTA NECESIDAD "SEMANAL" Y MUCHO MENOS PARA QUE ESTE PRODUZCA INDIVIDUAL O COLECTIVAMENTE SUS PRECONDICIONES.

PERO AL MISMO TIEMPO, EL CAPITALISTA REQUIERE DE UNA FUERZA DE TRABAJO EN CAPACIDAD DE PRODUCIR Y, POR TANTO, QUE DISPONGA DE UN MINIMO DE OCIO, DESCANSO Y RECREACION PARA REPRODUCIR SU CAPACIDAD PRODUCTIVA..."

COMO PODEMOS COMPROBAR LAS ACCIONES DEL ESTADO EN CUESTION DE RECREACION ESTA BASTANTE LIMITADA Y SE RESUMIRA EN:

- 1- LA PROPIEDAD PRIVADA.
- 2- LA ANARQUIA DEL DESARROLLO - URBANO.
- 3- EL SOMETIMIENTO DEL ESTADO A LAS EMPRESAS CAPITALISTAS QUE INTERVIENEN DIRECTAMENTE EN LA CONSTRUCCION DE LOS SOPORTES MATERIALES.
- 4- LA NECESIDAD DE VIAGE DE COMUNICACION Y TRANSPORTE
- 5- LA Poca IMPORTANCIA QUE REVISTE EL CAPITAL EN ESTE TIPO DE INVERSION
- 6 LA INCLINACION DEL ESTADO PARA INVERTIR EN GRANDES PROYECTOS TURISTICOS QUE, BUENO, SI REVISTEN DE BASE A INVERSIONES - PRIVADAS Y QUE POR TANTO REVISTEN GRANDES GANANCIAS.

"AHORA BIEN, ESTAS LIMITANTES AFECTAN FUNDAMENTALMENTE A LOS SECTORES POPULARES URBANOS QUE SON LOS USUARIOS REALES DE LOS ESPACIOS ABIERTOS DE CARACTER PUBLICO; LOS ASALARIADOS

DE ALTOS INGRESOS, DESARROLLAN SU OCIO MARCADO POR EL DESPILFARRO, EN LUGARES PRIVADOS URBANOS (clubes), EN LOS CENTROS TURISTICOS O RESIDENCIAS CAMPESTRES SECUNDARIAS ALEJADOS DE LOS CENTROS URBANOS, CON ELEVADOS - COSTOS TANTO DE TRANSPORTE COMO DE USO, TOTALMENTE VEDADOS A LOS SECTORES MAYORITARIOS DE LA POBLACION..."

"!! A TODAS LUCES, TANTO EL USO DE LAS AREAS VERDES Y RECREATIVAS COMO LA APROPIACION DEL EFECTO UTIL-EL OCIO, ESTA PROFUNDAMENTE SEGREGADO SOCIALMENTE..."

"EL CARACTER MERCANTIL PENETRA RAPIDAMENTE EN LA ESFERA DEL OCIO AUN EL MAS RUDIMENTARIO INCLUIDOS EN MUCHOS CASOS LOS ESCASOS - SERVICIOS OFRECIDOS POR EL ESTADO, REDUCIENDO EL OCIO DE LAS MASAS POPULARES A UN SIMPLE DEAMBULAR POR LOS ESPACIOS ABIERTOS Y VACIOS, AL SIMPLE JUEGO DEL DESEO DE LO INALCANZABLE, A OBSERVAR TRAS LA VIDRIERA DE LOS ESPECTACULOS RECREATIVOS O CULTURALES, LAS CARAS SONRIENTES DE LOS QUE SI PUEDEN SOLVENTAR DICHA NECESIDAD."

LA SITUACION DE SEGREGACION Y PENURIA DE ESPACIOS ABIERTOS Y RECREATIVOS PARA LAS MASAS POPULARES SE DA NO SOLAMENTE A ESCALA DE LA CIUDAD EN SU CONJUNTO; SINO TAMBIEN EN SUS ZONAS DE VIVIENDA.

LOS SECTORES DE ALTOS INGRESOS, RESIDENTES EN VIVIENDAS DE LUJO O EN EXCLUSIVOS CONJUNTOS HABITACIONALES CUENTAN CON TODOS LOS MEDIOS PARA PAGAR EL OCIO Suntuario, EN CINES, TEATROS, ESPECTACULOS DEPORTIVOS Y DISCOTECAS, ASI COMO DISFRUTAR DE SEMANAS ENTERAS EN LAS PLAYAS EXCLUSIVAS O EN EL LIMPIO AIRE DE LAS MONTAÑAS Y LUGARES DE RECREO DE PROVINCIA O DEL EXTRANJERO.

"PARA LA CLASE OBRERA Y LAS MASAS TRABAJADORAS Y DESEMPLEADOS, TODAS LAS ALTERNATIVAS DESAPARECEN - HACINADOS EN LAS CASAS DE VECINDAD Y CIUDADES PERDIDAS, FRACCIONAMIENTOS ILEGALES O COLONIAS DE INVASION, EN LAS CUALES SOLO HAN LOGRADO APROPRIARSE DE UNOS CUANTOS METROS CUADRADOS DE SUELO CARENTES DE SERVICIOS, NO SOLO NO POSEEN AREAS VERDES, JARDINES O SITIOS DE RECREACION Y SON VICTIMAS DE LA CONTAMINACION AMBIENTAL INCONTROLADA DE LAS FABRICAS Y AUTOMOVILES QUE ELLOS NO POSEEN, SINO QUE SE VEN OBLIGADOS APROX

CIR NUEVA CONTAMINACION CON SU BASURA Y DESHECHOS Y VIVIR EN ELLA DEBIDO A SU IMPOSIBILIDAD ECONOMICA PARA OBTENER LOS SERVICIOS MINIMOS DE INFRAESTRUCTURA."

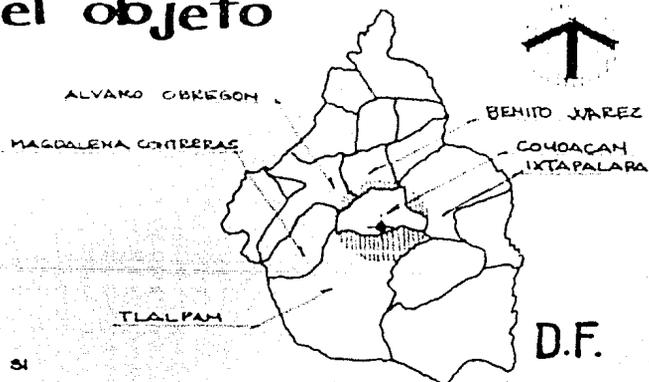
LOS ESCASOS ESPACIOS ABIERTOS, SIN NINGUN EQUIPAMIENTO, SON ABUNDOS ARENALES QUE NUNCA HAN SIDO HOLLADOS POR LAS CUADRILLAS OFICIALES DE JARDINEROS Y ORNAMENTADORES, DEMASIADO OCUPADOS EN EL EMBELLECIMIENTO DE LOS PARQUE Y AVENIDAS DE LAS ZONAS IMPORTANTES DE LA CIUDAD. PARA ESTAS MAYORIAS DE LA POBLACION, NO HAY FINES DE SEMANA EN LAS PLAYAS O EN LAS COLINAS. NO HAY RESIDENCIAS CAMPESTRES, NI CLUBES SOCIALES, NI TEATROS, NI ESPECTACULOS DEPORTIVOS; SOLO EL OCASIONAL DEAMBULAR EXPECTANTE POR LOS ESCASOS, MAL DOTADOS Y ATESTADOS JARDINES PUBLICOS, LOS TEQUILAS Y CERVEZAS EN LAS SORDIDAS CANTINAS DE LA VECINDAD, O LAS LARGAS HORAS DOMINICALES DE ALINEACION FRENTE AL TELEVISOR Y QUE POR DESGRACIA LOS PROGRAMAS MAS VISTOS, NO AYUDAN A LA AUTOPREALIZACION DEL INDIVIDUO, NI FORMAN, SOCIALIZAN O DAN EDUCACION CIVICA, SINO QUE DIVIERTEN A BASE DE HISTORIAS - NO REALES.

HASTA AQUI HEMOS ESBOZADO -
DE UNA MANERA GLOBAL EL PROBLEMA QUE
NOS ATAÑE Y QUE DE ALGUNA MANERA NOS
AYUDARA A ENTENDER Y PLANTEAR MAS -
CLARAMENTE UNA SOLUCION ESPECIFICA, -
EN LA ZONA DE ESTUDIO (Santa Ursula---
Coapa).

2.4. BIBLIOGRAFIA

1. REVISTAS DE MATERIAL DIDACTICO
ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO INAH.
REVISTA N° 4
REVISTA N° 11
REVISTA N° 1
2. LA CUESTION URBANA.
Manuel Castells.
3. MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS.
Manuel Castells.
4. PRINCIPIOS DE URBANISMO.
Le Corbusier.
5. ECONOMIA POLITICA DE LA URBANIZACION.
Paul Singer.
6. CUATRO CIUDADES
Margarita M. Armas (INAH).
7. DATOS OBTENIDOS DE DOCUMENTOS DE LAS ORGANIZACIONES DE COLONOS.
8. DOCUMENTACION IMPRESA POR LA DELEGACION DE COYOACAN.
Departamento de planeación Urbana y desarrollo 1970-1979.
9. NORMAS DE DISEÑO DE CENTROS DEPORTIVOS.
Secretaría de asentamientos humanos y obras publicas.
10. ARQUITECTURA DEPORTIVA.
Eduardo Piazola.
11. NORMAS CONSTRUCTIVAS.
Fertimex
12. MANUAL MONTERREY.
13. REGLAMENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS.
14. INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS.
Ing. Becerril L. DIEGO.
15. REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. 1981.- LF.

III. definicion del objeto de estudio.



3.0. ANTECEDENTES DE COYOACAN.

LA DELEGACION DE COYOACAN SI BIEN TERRITORIALMENTE ES DE LAS MAS PEQUEÑAS DEL DISTRITO FEDERAL, EN LO QUE RESPECTA A IMPORTANCIA ES PRIMORDIAL SOBRE TODO EN EL SECTOR CULTURAL.

ESTA UBICADA EN LA PARTE CENTRAL DEL DISTRITO FEDERAL SU SUPERFICIES DE 60 KM² APROXIMADAMENTE.

COYOACAN IRRADIA HACIA LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES:

- POR EL NORTE; A TRAVES DEL BARRIO DEL CARMEN, CON XOCO, VIEJO PUEBLO ABRAZADO ENTRE AV. POPocatepetl (ahora eje ocho sur), LA AV. UNIVERSIDAD Y CALZADA COYOACAN.
- POR EL ESTE; COYOACAN SE HA UNIDO A CHURUBUSCO Y A GENERAL ANAYA.

- POR EL OESTE; A SAN ANGEL, CON ABSORCION DE PANZACOLA Y CHIMALISTAC.
- Y AL SUR; HA VISTO TRANSFORMARSE EL ARCAICO Y RECIO PEDREGAL EN LA PUJANTE Y BELLA CIUDAD UNIVERSITARIA.

DOS GRANDES AVENIDAS DIAGONALES ENTRE SI, FACILITAN ESTA COMUNICACION DE COYOACAN A LOS CUATRO RUMBOS:

LA AV. UNIVERSIDAD DE NORTE A SUR Y LA AV. MIGUEL ANGEL DE FUEVEDO, MAS CONOCIDA POR TASCUEÑA DE ORIENTE A PONIENTE AMBAS RECIENTES Y AMPLIAS, PERFECCIONAN EL SERVICIO DE LAS QUE YA ANTES COMUNICABAN A COYOACAN EN LOS MISMOS SENTIDOS: INSURGENTES O -

LA CALZADA COUACAN, (que al centro toma el nombre de avenida México) DE NORTE A SUR; Y DE ORIENTE A PONIENTE, LA QUE FUE "CALLE REAL" Y LUEGO DE PANZACOLA A LA PLAZA PRINCIPAL AV. JUAREZ (hoy Francisco Sosa); Y A PARTIR DE LA PLAZA, HASTA CHUPUBUSCO, AV. HIDALGO.

LAS NUEVA TASQUEÑA Y UNIVERSIDAD, HAN VENTUROSAMENTE DESCARGADO DE TRANSITO CRECIENTE A LAS ANTIGUAS, QUE SE DURAN ASI CON SU OCIAL ASPECTO DE ANTAÑO.

LA ZONA QUE OCUPA ES DE ORIGEN VOLCANICO CONSECUENCIA DE LA ERUPCION DEL VOLCAN XITILE, PEQUEÑO CONO BASALTICO DEL AJUSCO; SU POBLACION APROXIMADA ES:

1980 ——— 743 615 HABITANTES.
(Proyección) 1983 ——— 1000 000 HABITANTES.

-4 LA DENSIDAD DE POBLACION SERIA:

1980 ——— 136.3 HABITANTES/HECTAREA
(Proyección) 1983 ——— 182.3 HABITANTES/HECTAREA.

-EL INDICE ANUAL DE CRECIMIENTO ES:

NATALIDAD ——— 2.6 %
MIGRACION ——— 8.9 %
MORTALIDAD ——— 0.7 %
10.8 % CRECIMIENTO ANUAL.

-LAS ETIMOLOGIAS DEL NOMBRE COUACAN SON TRES:

- COYOTE — COYOTL.
- HUA — EXPRESION DE TENENCIA O POSESION.
- CAN — LUGAR.

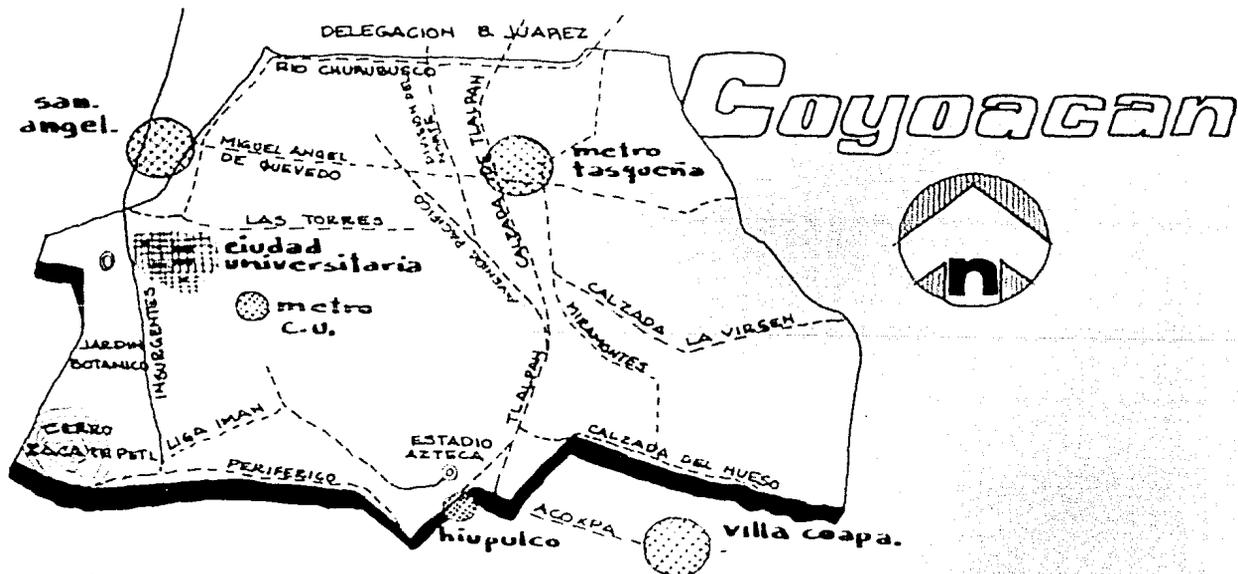
"LUGAR DE COYOTES"

- EN LO QUE RESPECTA AL CLIMA ES BASTANTE ESTABLE Y AGRAADABLE (sub-humedo), LA TEMPERATURA MINIMA ES EN EL MES DE DICIEMBRE Y OSCILA ENTRE LOS 3° Y 4° CENTIGRADOS Y LA TEMPERATURA MAXIMA SE DA EN LOS MESES DE JULIO Y SEPTIEMBRE 26° Y 30° CENTIGRADOS APROXIMADAMENTE.

- CON RESPECTO A LOS AGUACEROS LOS MESES CON MAJOR PRECIPITACION PLUVIAL SON: JULIO Y SEPTIEMBRE 170 A 205 MILIMETROS CUBICOS. Y LA EPOCA DE LLUVIAS ABARCA LOS MESES DE MAYO A OCTUBRE — 110 MILIMETRO CUBICOS PROMEDIO.

-LA CLASIFICACION DEL SUELO ES:

- POCOSO DE ORIGEN VOLCANICO — NOMOESTE (Nuestra zona de estudio pertenece a esta)
- BASALTO OLIVINICO CON AFINIDADES ALCALINAS — SUROESTE.
- SUELO ARCILLOSO — NOROESTE Y PARTE CENTRAL.
- TAMBIEN MANTENE UNA SUPERFICIE DE AREAS VERDES



DES QUE PARA EL D.F., EN SU CONJUNTO SON BASICAS 1400 000 METROS CUADRADOS (sumando -
 areas menores).

AL CRECER HACIA EL SUR, LA CIUDAD DE MEXICO, A LO LARGO DE AV. UNIVER-
 SIDAD HA IDO ACERCANDOSE A COYOACAN, Y BORDEANDO A ESTA AVENIDA CON EMPRESAS-
 IMPORTANTES. BASTA MENCIONAR A LA "DINA", AL FONDO DE CULTURA ECONOMICA EDITO-
 RIAL MAS IMPORTANTE DE AMERICA LATINA; A LOS ALMACENES AURRERA A LOS LABORATO-
 RIOS "ROCHE" Y OTROS PRODUCTOS MEDICOS; A LA FABRICA DE CHOCOLATES FEHRBACK,
 ETC.

EL "TIANGUIS" PRECORTESIANO QUE HA SEGUIDO OFRECIENDOSE LOS VIERNES, SE
 MUDO DEL VIEJO MERCADO PORFIRIANO EN QUE SE ENLODABA CERCA A LA PLAZA PRINCIPAL,

A LA ESPLÉNDIDA Y LIMPA CONSTRUCCIÓN - QUE HOY ALOJA A LOS LOCATARIOS DE TODOS LOS DÍAS, Y RESERVA UN AMPLIO ESPACIO ABIERTO PARA EL TIANGUIS TRADICIONAL DE LOS VIERNES.

EL VIEJO MERCADO FUE DISPUERTO Y ADEPEZADO PARA UN NUEVO Y ÚTIL SERVICIO SOCIAL; ES AHORA UN GIMNASIO.

USO DEL SUELO.

DE SU ESTRUCTURA URBANA, COYOACAN CUENTA CON:

- 93 - COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, UNIDADES HABITACIONALES Y VILLAS, SURGIDAS EN SU MAYORÍA DURANTE LA DÉCADA DE LOS SESENTAS, LO CUAL DA UNA IDEA DE LA MAGNITUD DE LA EXPLOSIÓN DEMOGRÁFICA EN EL ÁREA.

EN COYOACAN LAS FUNCIONES URBANAS QUE SE DESARROLLAN, LAS MÁS IMPORTANTES SON LAS CUATRO SIGUIENTES:

1-HABITACIONAL. EN LA MAYOR PARTE DE SU SUPERFICIE, ASUMIENDO DIVERSAS CARACTERÍSTICAS

- a) VIVIENDA INDIVIDUAL.
- b) CONDOMINIOS.
- c) FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES.

2. COMERCIAL. DESARROLLÁNDOSE A LO LARGO DE LAS ARTERIAS IMPORTANTES - QUE CRUZAN POR LA DELEGACIÓN:

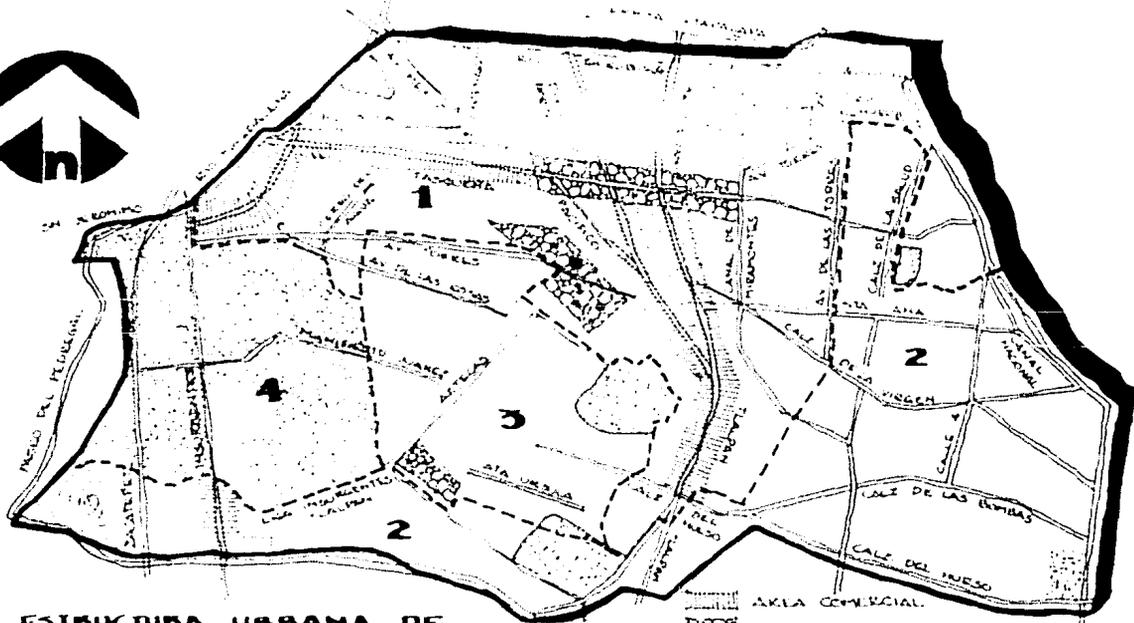
- a) MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO.
- b) DIVISIÓN DEL NORTE.
- c) AVENIDA UNIVERSIDAD.
- d) CALZADA DE TLALPÁN.

3. INDUSTRIAL. LOCALIZADA PRINCIPALMENTE EN LAS CALLES DE:

- a) MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO.
- b) DIVISIÓN DEL NORTE.
- c) CALZADA DE TLALPÁN.

CON DESARROLLO INCIPIENTE DE INDUSTRIALIZACIÓN EXTRACTIVA AL SUR DE LOS PEDREGALES.

4. CULTURAL Y RECREATIVA. CON UNA RICA GAMA DE ATRACCIONES TURÍSTICAS, DADO QUE EN COYOACAN, APARTE DE LOS MONUMENTOS COLONIALES Y ACTIVIDADES RECREATIVAS, SE ENCUENTRAN LAS INSTALACIONES DE CIUDAD UNIVERSITARIA.



LA ESTRUCTURA URBANA DE COYOACAN COMPRENDE CUATRO ZONAS.

1. LA PRIMERA QUE COMPRENDE BASICAMENTE EL CENTRO DE COYOACAN HASTA EL ENTRONQUE DE DIVISION DEL NORTE CON TLALPAN. ES LA DE MENOR CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y LAS MAS CONSOLIDADA.

2. LA SEGUNDA DE GRAN CRECIMIENTO - URBANO POR EL SURGIMIENTO DE GRANDES CONJUNTOS HABITACIONALES Y FRACCIONAMIENTOS, COMO LA UNIDAD FOVISSTE, CULHUACAN, PEDREGAL DE CARRASCO, PRADOS

- ▨ AREA COMERCIAL
- ▨ AREA INDUSTRIAL
- ▨ AREA CULTURAL Y RECREATIVA
- ▨ AREA HABITACIONAL

DE COYOACAN, ETC. UBICADOS AL SUR Y -
SURESTE DE LA DELEGACION.

3. LA TERCERA ZONA ES DE UNA POBLACION
FLOTANTE, COMPRENDIDA POR LA CIUDA UNIVER-
SITARIA, PRINCIPALMENTE.

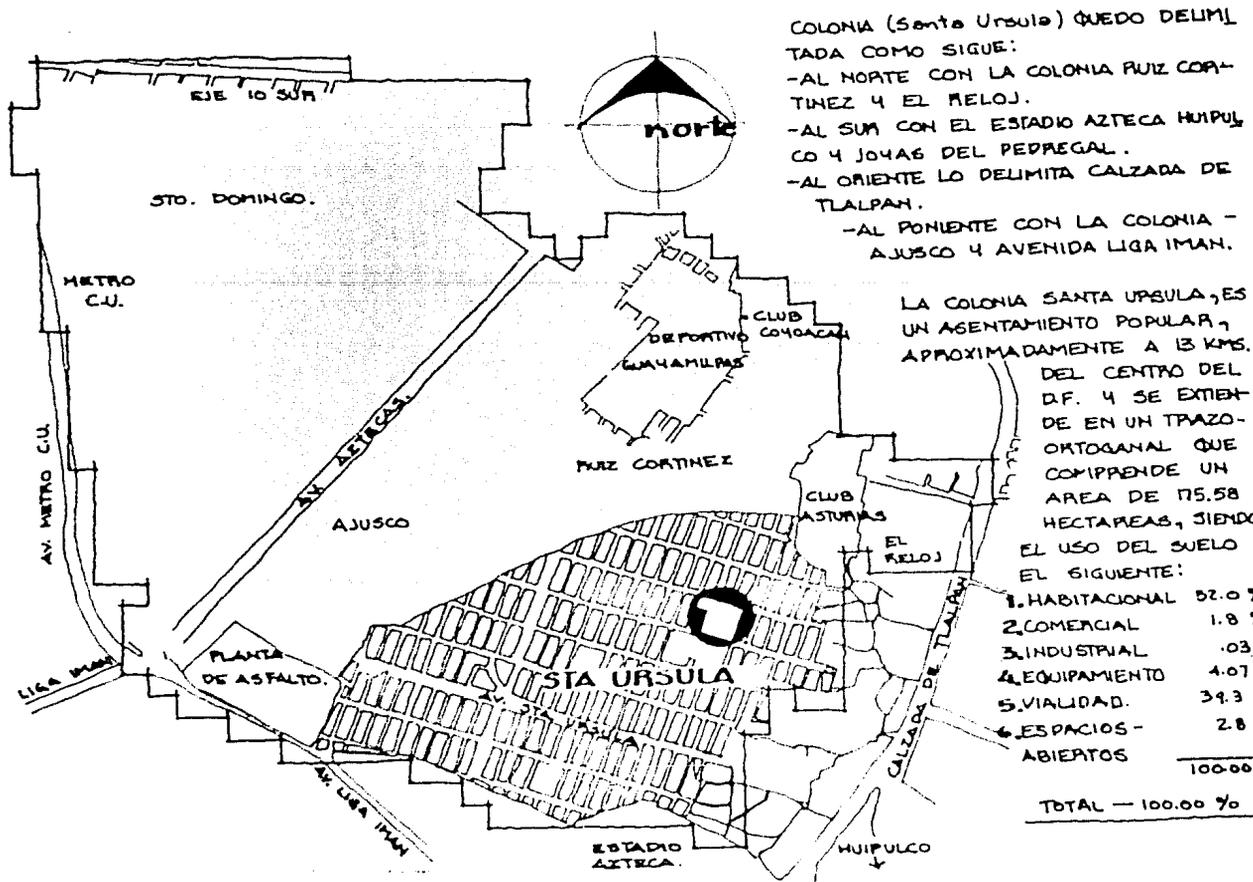
4. FINALMENTE TENEMOS LA ZONA QUE HA-
TENIDO UN CRECIMIENTO MAS INTENSO Y DES-
CONTROLADO, DE MAYOR DENSIDAD, POCOS
SERVICIOS Y USO DEL SUELO SATURADO, DE
LIMITADO ENTRE EL ESTADIO AZTECA Y LA -
AVENIDA MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO.
Y ES PRECISAMENTE EN ESTA ZONA DONDE -
SE LOCALIZA LA COLONIA, SANTA URSULA,
LUGAR DONDE SE REALIZARA NUESTRO TRAJA
BAJO DE TESIS.

3.1. DELIMITACION FISICA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

EL ESTUDIO DE LA ZONA EN SU
CONTEXTO URBANO, ESTA LIMITADO BASI-
CAMENTE EN LO QUE ES LA ZONA DE LOS
PEDREGALES, COMPRENDE LAS COLONIAS ALE-
DANAG, QUE POR SUS CARACTERISTICAS -
TANTO FISICAS COMO ECONOMICA Y SOCIALES
DE ALGUNA MANERA NOS PERMITEN DETEC-
TAR LAS AFINIDADES QUE TIENEN COMO -
ASENTAMIENTOS POPULARES. (ver plano base)

PARA DELIMITAR NUESTRA ZONA
DE TRABAJO, PARTIMOS DEL ESTUDIO DE -
UNA MACROREGION (ver plano MR-1) ES DE-
CIR TOMANDO LA DELEGACION DE COYOACAN
COMO PUNTO DE PARTIDA, NOS DIMOS A LA
TAREA DE ENMARCAR LOS CENTROS DE RE-
UNION MAS IMPORTANTES (Metro Teoquero,
Ciudad Universitaria, Huipulco, Villa Coapa
Estadio Azteca etc.)

QUE POR SUS CARACTERISTICAS,
TIENEN UNA INFLUENCIA DETERMINANTE EN
EL DESARROLLO ECONOMICO-SOCIAL DE LA
DELEGACION. POSTERIORMENTE NOS CON-
CENTRAMOS EN LO QUE ES LA ZONA PE-
DREGALES (unicamente colonias populares).
Y ESTO NOS CONDUJO A QUE CALZADA DE
TLALPAN Y AV. LIGA IMAN. TERMINARAN
DELIMITANDO NUESTRA ZONA DE ESTUDIO (micro-
region) DE TAL FORMA QUE NUESTRA -



3.2. ZONA DE ESTUDIO (SANTA URSULA COAPA).

3.2.0. ANTECEDENTES HISTÓRICOS.

HACIA LA MITAD DEL SIGLO -
II, EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA DEL ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, TIENDE A DESPLAZARSE AL NOR OESTE Y EL SUR, EN ESTA ÚLTIMA DIRECCION - SE ENCUENTRAN DESHABITADOS GRAN CANTIDAD DE TERRENOS, QUE COMIENZAN A OCUPARSE PAULATINAMENTE POR VIVIENDAS. PARA 1940 ALGUNOS COMUNEROS EMPEZARON A VENDER SUS PARCELAS EN FAVOR - DE PARTICULARES.

LA ZONA EN ESTUDIO EMPIEZA A POBLARSE ALREDEDOR DE LOS AÑOS 40'S

ESTA COLONIA ES LA PRIMERA EN ASENTARSE EN LA ZONA DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN; LA OCUPACION DE LOS TERRENOS EN ESTE CASO FUE DE MANERA DESORGANIZADA Y ESPONTANEA.

ASI EN LA DECADA DE LOS 30'S SE - PROMUEVE POR LOS MISMOS COMUNEROS LA INVASION DE LOS TERRENOS CON EL FIN DE INICIAR UN PROCESO TENDIENTE A LEGALIZAR LA VENTA DE LOS PREDIOS.

EN 1960 EL MOVIMIENTO "ESFUERZO OBRERO CAMPESINO" AUSPICIADO POR LA UNAM. ORGANIZARA LA ESTRUCTURACION URBANA DE LA COLONIA Y LA OCUPACION DE LA MISMA.

A PARTIR DE AQUELLOS ASENTAMIENTOS LA COLONIA SE HA DE EMPRENTAR A LA SITUACION IRREGULAR QUE REPRESENTA HABITAR TERRENOS REGIDOS POR LA LEY EJIDAL SIENDO SU UTILIZACION TOTALMENTE URBANA.

EN 1967 HUBO UN INTENTO DE - DETENER LA INVASION MEDIANTE LA OBSTRUCCION DE LOS PRINCIPALES ACCESOS, - SIN EMBARGO SE SIGUEN OCUPANDO TERRENOS A TRAVES DE LAS COLONIAS ALDEANAS, PRINCIPALMENTE EN EL PUEBLO DE - SANTA URSULA COAPA.

PARA LA DECADA DE LOS 60'S LA COLONIA PEDREGAL DE SANTA URSULA,

ESTA FIRMEMENTE CONSTITUIDA.

AHORA BIEN, RESPECTO A LA TENENCIA DE LA TIERRA, EN 1961 SE INICIAN LAS GESTIONES TENDIENTES A CAMBIAR EL REGIMEN DE TENENCIA EJIDAL, OBTENIENDO UN PRIMER RECONOCIMIENTO PRESIDENCIAL EN EL AÑO 1962.

SE CONFIRMAN Y TITULAN 292 HECTARES BAJO EL REGIMEN URBANO SIN QUE APARECIERA PUBLICAMENTE DICHA RESOLUCION.

CON ESTOS ANTECEDENTES SURGE EN 1972, UN AMPARO QUE CONFIRMA EL RECONOCIMIENTO DE 1962.

FINALMENTE EN 1975 SE PUBLICA EN EL DIARIO OFICIAL EL CAMBIO EN LA FORMA EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, QUEDANDO LEGALMENTE RECONOCIDO EL REGIMEN URBANO ACOMPAÑADO DE UNA COPIA DE LA RESOLUCION PRESIDENCIAL DE 1962.

LA CONFORMACION DE LA COLONIA SANTA URSULA EN SU GRAN MAYORIA, OBEDECE AL ESTABLECIMIENTO DE VIVIENDAS DE CONSTRUCCION PROGRESIVA PRINCIPALMENTE Y DE AUTOCONSTRUCCION.

SU CRECIMIENTO SE ORIGINA EN 1960 EN LA PARTE NOROESTE Y SUROESTE DE LA COLONIA, SIGUIENDO UNA ORIENTACION DEL ORIENTE AL PONIENTE, FIGURANDO Y EXISTIENDO EN 1960 UNA QUINTA PARTE DE LA MANCHA URBANA ACTUAL.

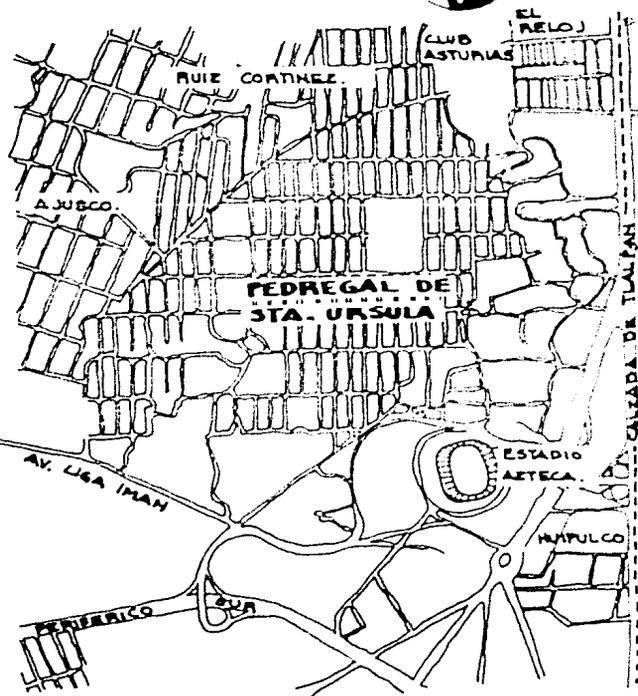
ES DURANTE LA DECADA 60-70'S CUANDO SE GENERA EL CRECIMIENTO MAS IMPORTANTE QUE AFECTA LA CASI TOTALIDAD DE LA COLONIA.

ASI PUES, ESTA COLONIA SURGE A PARTIR DE UN MOVIMIENTO POPULAR DESORGANIZADO Y ESPONTANEO, QUE EN DEMANDAS DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA, INVADIE AQUELLOS BALDIOS URBANOS QUE POR SU UBICACION Y TAMAÑO OFRECE EXPECTATIVAS DE HABITACION, TRABAJO Y SERVICIOS MINIMOS PARA LA SUPERVIVENCIA DEL GRUPO SOCIAL RESPECTIVO.

SIN EMBARGO NO SIEMPRE FUE DESORGANIZADO YA QUE EN EL AÑO DE 1963, SE EMPIEZA A FORMAR EN LA COLONIA "LA SOCIEDAD ESFUERZO OBRERO CAMPESINO" LA CUAL AGRUPA A COMUÑEROS Y AVECINDADOS Y FUE PRECISAMENTE ESTA ASOCIACION A LA QUE SE DEBE EL TRAZO URBANO, QUE TIENE ACTUALMENTE LA ZONA, Y QUE EN LAS CALLES LLEVAN SUS NOMBRES.

EL ASENTAMIENTO DE LA COLONIA SANTA URSULA ENFRENTA EN ESE MOMENTO LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

1. EL MEDIO FISICO-NATURAL TAN CARACTERISTICO DE LOS PEDREGALES, COMO -



LA TOPOGRAFIA MUY ACCIDENTADA (COSTO SO urbanización) y poca o nada co-
MUNICACION PARA CON LA RED DE SER-
VICIOS EXISTENTES.

2. LA RESPUESTA DE LOS ORGA-
NIZMOS DE REPRISION DEL ESTADO DE
LA BURGUESIA MEXICANA.
LOS INSTAUMENTOS POLITICO-JURIDI-
COS DE CONTROL y LEGISLACION EN-
MATERIA DE ASENTAMIENTOS POPULA-
RES IRREGULARES.

3. EL MISMO CARACTER PUNTUAL
DEL MOVIMIENTO POPULAR QUE UNA VEZ
CONSEGUIDA LA DEMANDA INMEDIATA,
SE DESARTICULA EN CUANTO A SU OR-
GANIZACION y CONTROL.

A TRAVÉS DE LA HISTORIA DE
LA COLONIA HAN PARTICIPADO DIFEREN-
TES ORGANIZACIONES QUE DE ALGUNA
MANERA HAN IMPULSADO EL DESARROL-
LO DE LA MISMA COMO ES EL CASO
DE "CORETT", "DAAC", "PUSAC", ETC.

ACTUALMENTE HAY VARIAS -
ORGANIZACIONES DE COLONOS QUE -
TRATAN DE IMPULSAR EL DESARROLLO
SOCIAL y CULTURAL DE LA COLONIA.

OTRO DATO IMPORTANTE EN LA HISTORIA DE LA COLONIA ES QUE EL 28 DE AGOSTO DE 1980, "CORETT" INFORMA QUE YA ESTAN LISTOS LOS PROGRAMAS DE REGULACION. SIN EMBARGO HASTA LA FECHA NO SE HA HECHO NADA.

CABE MENCIONAR AQUI, QUE EN ESOS MOMENTOS, EL PROYECTO DE ORGANIZACION-VECINAL, DA LUGAR A LAS ASOCIACIONES-DE RESIDENTES, Y SURGE EN EL SEXENIO DE JOSE LOPEZ PORTILLO, COMO UNA RESPUESTA AL CRECIENTE DESARROLLO DEL MOVIMIENTO URBANO POPULAR INDEPENDIENTE Y COMO RESPUESTA TAMBIEN A LA NECESIDAD DE DOTAR AL PRESENTE REGIMEN DE UNA ESTRUCTURA DE CONSULTA QUE VIENE APARENTEMENTE A DOTARLO DE UNA CARETA DEMOCRATICA.

SIN EMBARGO HASTA LA FECHA LAS ASOCIACIONES DE RESIDENTES SOLO HAN SIDO UTILIZADAS PARA PROMOVER A CANDIDATOS PRIISTAS Y SE LES CONSULTA SOLO EN CASOS DE MENOR IMPORTANCIA Y CUANDO YA NO PUEDEN JURIDICAMENTE MANIFESTAR SU-DESCONTENTO ANTE LAS IMPOSICIONES DEL D.D.F. ADEMAS DE QUE POR DECLARACIONES DE LOS MISMOS INTEGRANTES DEL CONEJO CONSULTIVO DEL D.F. Y DE LAS AUTORIDA-

DES DEL D.D.F. LAS ASOCIACIONES DE-RESIDENTES TIENEN LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE LAS ORGANIZACIONES INDEPENDIENTES.

EN ABRIL DE 1983 SE FORMO LA ACTUAL ASOCIACION DE RESIDENTES EN-SANTA URGULA QUE ELIGIO PARA LA MESA DIRECTIVA A GENTE DE "BRIGADAS DE TRABAJO"; GRUPO DISIDENTE DEL "PRI" DIRIGIDO POR GONZALES TORRES EXPRESIDENTE DEL XXII DISTRITO ELECTORAL DEL "PRI".

EN MAYO DE ESE MISMO AÑO-SE LLEVA A CABO UNA ASAMBLEA CONVOCADA POR LAS AUTORIDADES DE COYOACAN, EN LA QUE SE INFORMA QUE LA REGULACION SE VA A DAR EN UN PLAZO DE SEIS MESES A PARTIR DEL MES SEÑALADO.

LAS MENCIONADAS BRIGADAS DE TRABAJO PRETENDEN EN APARIENCIA DAR A LA ASOCIACION DE RESIDENTES UN CARACTER DEMOCRATICO; CONVOCANDO CONSTANTEMENTE ASAMBLEAS GENERALES PERO SON REBASADAS ANTE EL EMPUJE Y COMBATIVIDAD DE LAS ORGANIZACIONES INDEPENDIENTES DE COLONIAS.

EN SEPTIEMBRE DE 1983 LA DELEGACION PRESENTA A LOS COLONOS DE SANTA-URSULA EL PROYECTO DE EL FAMOSO "CENTRO TRANSFERENCIAL DE BASURA" QUE ESTARIA UBICADO ENTRE LAS CALLES DE LEON, ALBERTO, RAUL Y SAN CASTULO ANTE EL CUAL LA GENTE SE ORNE POR CONSIDERAR QUE REPRESENTA UN PELIGRO PARA LA SALUD DE LOS COLONOS Y ADEMAS PORQUE LA ZONA EN LA QUE SE PROPONE NO ES PROPICIA PARA ELLO YA QUE EN ELLA SE ENCUENTRAN UBICADAS DOS ESCUELAS UNA PRIMARIA Y UNA SECUNDARIA, UN CENTRO DE SALUD Y UN JARDIN DE NIÑOS DEL DIF. /

ANTE ESTO LOS COLONOS PROPONEN QUE DICHO CENTRO SE CONSTRUYA A UN LADO DE JOYAS DEL PEDREGAL, LA DELEGACION NO ACEPTA Y SE AFERRA A SU PROYECTO.

FINALMENTE GRACIAS A LAS ASAMBLEAS PERMANENTES, LOS MITINES EN EL LUGAR AFECTADO, LAS MARCHAS A LA DELEGACION Y LOS PLANTONES EN EL ZOCALO, LA DELEGACION DESISTE DE SU PROYECTO.

RESULTA CLARO PUES, QUE LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN SANTA URSULA, A PESAR DE SER LA COLONIA MAS ANTIGUA DE LOS PEDREGALES, NO SE HA HECHO PORQUE HAY INTERESES ECONOMICOS Y POLITICOS MUY FUERTES EN ELLA.

LA ORGANIZACION DE LOS COLONOS NO TIENE UN ENEMIGO DEBIL; SE TRATA DE ENFRENTARSE CON GRANDES CAPITALLES URBANOS, CON TERRATIENTES DE LA CIUDAD, A QUIENES DEFENDEN LOS FUNCIONARIOS DEL PRI-GOBIERNO.

AHORA BIEN LAS ORGANIZACIONES DE COLONOS TENDRAN QUE HACER FRENTE A QUIENES HAN VENIDO DETENIENDO LA REGULARIZACION, A LAS DEPENDENCIAS QUE DEFENDEN LOS INTERESES DE ESOS GRANDES CAPITALES URBANO:

A LA DELEGACION, A LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, AL D.R.F.

ES NECESARIO PUES, QUE SE TENGA CLARO QUE DE ESAS DEPENDENCIAS Y SUB-FUNCIONARIOS NO SE PUEDE ESPERAR SOLUCIONES MAGICAS O GENEROSAS, SI NO QUE HAY QUE APANCARSELAS POR MEDIO DE LA PRESION DE TODOS LOS COLONOS.





3.2.1. COLABORACION DE LA PO- BLACION (VINCULACION REAL).

PARA COMPLEMENTAR NUESTRO TRABAJO Y GRACIAS A QUE UNO DE LOS INTEGRANTES DEL EQUIPO ES RESIDENTE DE LA COLONIA PUDIMOS TENER CONTACTO DIRECTO CON UNO DE LOS GRUPOS INDEPENDIENTES QUE EXISTEN EN ELLA.

ESTE GRUPO LLAMADO "XIPPE-TOTEC" NOS PUSO AL TANTO DE LO QUE ESTABA PASANDO EN LA COLONIA Y CONJUNTAMENTE CON ELLOS SE REALIZO UNA ESTRATEGIA DE TRABAJO.

A CONTINUACION REDACTAREMOS TEXTUALMENTE PARTE DEL ESCRITO:

"NUESTRA ESTRATEGIA DE TRABAJO PARTE DESDE LUEGO, DEL ANALISIS DE LOS ASPECTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS DE NUES-

TRAS DOS EXPERIENCIAS DE TRABAJO INDEPENDIENTE, COMO DEL TRABAJO DENTRO DE LA (A.M.) ASOCIACION DE RESIDENTES TIENE MUCHO QUE APORTAR EN LA ELABORACION DE ESTE NUEVO PROYECTO DE TRABAJO ASI COMO LA FORMULACION DE LOS PASOS QUE DEBEMOS SEGUIR EN EL PORVENIR.

PARTIENDO PUES, DE ESTE ANALISIS COLECTIVO SOBRE NUESTRA EXPERIENCIA PROPONEMOS EN PRINCIPIO LA INTEGRACION DE UN EQUIPO INTERDISCIPLINARIO DE TRABAJO FORMADO POR GENTE DEL TALLER CULTURAL "XIPPE-TOTEC", POR LOS COMPANEROS ARQUITECTOS, POR LOS COMPANEROS ECONOMISTAS Y LA ASESORIA DE CASA Y CIUDAD.

ESTE EQUIPO DE TRABAJO TENDRIA LA FINALIDAD DE RECOGER TODO TIPO DE DOCUMENTOS QUE TIENEN QUE VER CON LA PROBLEMATICA DE LA COLONIA, A FIN DE DEFINIR CON MAS PRECISION NUESTRO PLAN DE TRABAJO, EN DONDE APARECERAN LAS ALTERNATIVAS CONCRETAS A LOS PROBLEMAS QUE VIVIMOS.

ESTE PLAN SERIA PRESENTADO A TODOS AQUELLOS COLONOS SIMPATIZANTES - NUESTROS, CON UNA ALTERNATIVA CONCRETA Y QUE ESTAN INCONFORMES CON LA SITUACION ACTUAL ..."

- PLANES Y POLITICAS.

1. DE LOS COLONOS:

EN LO QUE RESPECTA A LOS COLONOS COMO PERSONAS AFECTADAS DIRECTAMENTE POR LOS PROBLEMAS, PLANTEAN SUS PLANES COMO DEMANDAS INMEDIATAS Y SON:

a) LUCHAR POR EL MEJORAMIENTO Y DOTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS.

b) LUCHA POR LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA; POR MEDIO DE "CORETT" Y QUE LOS COSTOS DE REGULARIZACION SEAN EN BASE A LAS CONDICIONES DE LOS COLONOS DE MENORES RECURSOS ECONOMICOS.

c) LUCHAR POR EL RESPETO DE LAS AREAS DE RESERVA Y CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREATIVO, ASI COMO UNA BIBLIOTECA Y UNA "CONASUPO" DETERMINANDO LA ADMINISTRACION DE LOS MISMOS POR UN PATRONATO DE COLONOS.

2. DEL ESTADO:

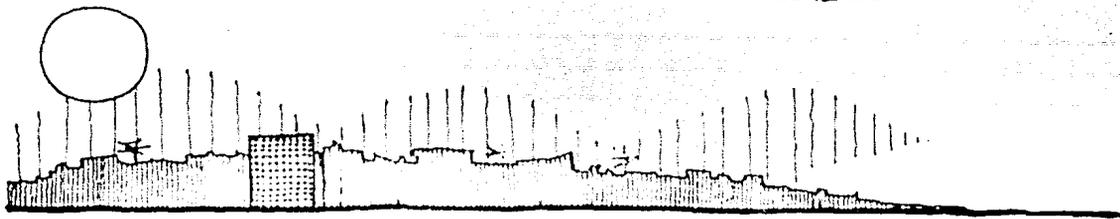
a) GENERAR EMPLEOS QUE MEJOREN EL NIVEL SALARIAL DE LA ZONA, Y EVITAR LOS DESPLAZAMIENTOS ACTUALES.

b) DESARROLLAR PROGRAMAS DE VIVIENDA QUE PERMITAN MEJORAR AL HOM BRE ACTUAL.

c) MEJORAR EL SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE.

d) INTENSION DE LA ADMINISTRACION PASADA (UN AÑO DE INSTALAR UNA "ESTACION TRANSFERENCIAL DE BASURA" QUE SE UBICARA, DENTRO DE LA ZONA SOCIAL DE LA COLONIA (La cual la integran dos primarias, una secundaria, un Dif., un mercado y un centro de salud).

e) LIBERAR AREAS DE ESPARCIMIENTO Y RECREACION.



- PERIODOS DE PRECIPITACION PLUVIAL.
- MAYO Y OCTUBRE PRINCIPALMENTE.
- JULIO Y SEPTIEMBRE:
- 2 A 4 DIAS CON GRANIZO AL AÑO.
- 7 A 10 DIAS CON TORMENTA AL AÑO.
- 60 A 80 DIAS HUBLADOS AL AÑO
- 90 A 110 DIAS CON LLUVIA APRECIABLE
- (0.1 m.m. al año).

3.2.2. MEDIO FISICO-NATURAL.

- LA CONSTITUCION DE SU SUELO ES LA MISMA QUE EN EL RESTO DE LAS COLONIAS QUE CONFORMAN LOS PEDREGALES:
- ROCA VOLCANICA PRODUCTO DE LA ERUPCION DEL VOLCAN XITLE.
- ARIDEZ E IRREGULARIDAD TOPOGRAFICA, DE PENDIENTE MEDIA DEL 15 AL 20% CON UNA ALTITUD DE 2280 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.
- SU LATITUD 19° 22' NORTE, SU LONGITUD DE 99° 10' OESTE.
- LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 15 Y 16° GRADOS CELSIUS, CON VIENTOS DOMINANTES DEL NORTE Y SUROESTE.



3.2.3. ESTUDIO SOCIOECONOMICO.

LA FINALIDAD DEL PRESENTE TRABAJO CONSISTE EN DAR A CONOCER LAS CARACTERISTICAS ECONOMICAS, SOCIO-CULTURALES DE LOS POBLADORES DE LA COLONIA SANTA URSULA, EN SUS DIFERENTES ASPECTOS DE POBLACION, NIVEL DE ESCOLARIDAD, INGRESOS, VIVIENDA, ETC., COMO RESPUESTA A UNA DE LAS INQUIETUDES MAS APREMIANTES: EL TENER UNA VISION CLARA Y OBJETIVA DEL MEDIO EN QUE VIVEN Y SE DESARROLLAN LOS HABITANTES DE LA COLONIA, INHERENTE AL PROCESO DE REVITALIZACION ECONOMICA, ENCAMINADO A SOLUCIONAR Y/O ATENUAR LOS PROBLEMAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

DE ESTA MANERA SE PLANTEA LA FORMA DE COMO SURGIO LA OCUPACION Y EL PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA

COLONIA ANTES REFERIDA, SU UBICACION Y CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS SE ENCUENTRAN MENCIONADAS EN LOS PUNTOS - 3.2.0 Y 3.2.2.

EN ESTE CAPITULO MENCIONAREMOS COMO PRIMER PUNTO LOS ASPECTOS IMPORTANTES, PARA CONOCER LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDAD Y SEXO, EL TIPO DE POBLACION EXISTENTE EN LA COLONIA REFERENTE A LA POBLACION TRABAJADORA Y LA DESOCUPADA PRINCIPALMENTE Y SU NIVEL DE EDUCACION. TAMBIEN SE DARA A CONOCER LAS TENDENCIAS DEMOGRAFICAS Y EL ORIGEN DE LOS HABITANTES EN LA COLONIA - SANTA URSULA, LO QUE NOS LLEVA A DETERMINAR, EN TERMINOS GENERALES, LA ESTRUCTURA DE LA POBLACION.

EL SEGUNDO PUNTO TRATA DE LOS ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS MAS RELEVANTES, TALES COMO LAS PRINCIPALES OCUPACIONES QUE SE DAN ENTRE LOS HABITANTES, POR TANTO SU NIVEL DE INGRESOS; ASI SE PODRA PERCATABA EL GRADO DE INSERCIÓN AL MERCADO DE TRABAJO Y SU PARTICIPACION EN EL "INGRESO TOTAL". POSTERIORMENTE SE PRETENDIO DAR UN ENFOQUE DESDE EL PUNTO DE VISTA SOCIAL DE LA PARTICIPACION EN EL AMBITO POLITICO-SOCIAL-CULTURAL QUE SE DA ENTRE LOS HABITANTES DE LA COLONIA.

EL TERCER PUNTO TRATA DE UNA CUESTION FUNDAMENTAL, PREOCUPACION TANTO DE LOS POBLADORES COMO DE LAS AUTORIDADES, Y ES LA SITUACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, MISMA QUE SE VE AFECTADA POR LA FORMA DE ADQUISICION DE LOS TERRENOS.

EL CUARTO PUNTO SE REFIERE A LOS SERVICIOS PUBLICOS A NIVEL VIVIENDA Y A NIVEL COLONIA SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO, COMO LAS PRINCIPALES INSTALACIONES QUE FIGURAN Y DETERMINAN LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA COLONIA.

EL ULTIMO PUNTO SE TRATA ESPECIFICAMENTE DE LAS CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA, RESPECTO A LA CANTIDAD Y CALIDAD DE LA MISMA.

POR LO TANTO, LA MANERA EN QUE SE MANEJO LA INFORMACION OBTENIDA FUE A BASE DE ENCUESTAS APLICADAS EN LA COLONIA, SIENDO NECESARIO DELIMITAR LOS OBJETIVOS GENERALES PLANTEADOS AL INICIO DE LA INVESTIGACION, QUE SON LOS SIGUIENTES:

1. DETERMINAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
2. DETERMINAR EL DESPLAZAMIENTO DE LOS POBLADORES ORIGINALES.

3. DETERMINAR LOS ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DE LAS FAMILIAS QUE HABITAN LA COLONIA.

4. CONOCER EL TIPO DE POBLACION.

5. OBTENER LAS CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA EN RAZON DEL TIPO DE TENENCIA DE LA TIERRA Y LA INFLUENCIA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS EN EL TIPO DE VIVIENDA.

6. CONOCER EL GRADO DE ORGANIZACION SOCIAL DE LOS HABITANTES.

1- ASPECTOS DEMOGRAFICOS.

3. ESTRUCTURA DE LA POBLACION POR EDAD Y SEXO.

LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION SEGUN LA EDAD Y SEXO QUE ES UN ELEMENTO BASICO DEL ANALISIS DEMOGRAFICO; SE REPRESENTA GRAFICAMENTE POR MEDIO DE LA PIRAMIDE DE EDADES. ESTA PIRAMIDE CONSISTE EN QUE CADA GRUPO DE EDADES SE PRESENTA CON UNA BARRA HORIZONTAL, CUYA LONGITUD DEPENDE DEL NUMERO DE HABITANTES RESULTANTES DE LA ENCUESTA PRACTICADA A 128 FAMILIAS COMPREDIDOS EN ESTE GRUPO DE EDADES. DEBIDO A QUE EN GENERAL EL NUMERO DE JOVENES ES MAYOR QUE EL DE LOS VIEJOS, LAS BARRAS QUE REPRESENTAN AL

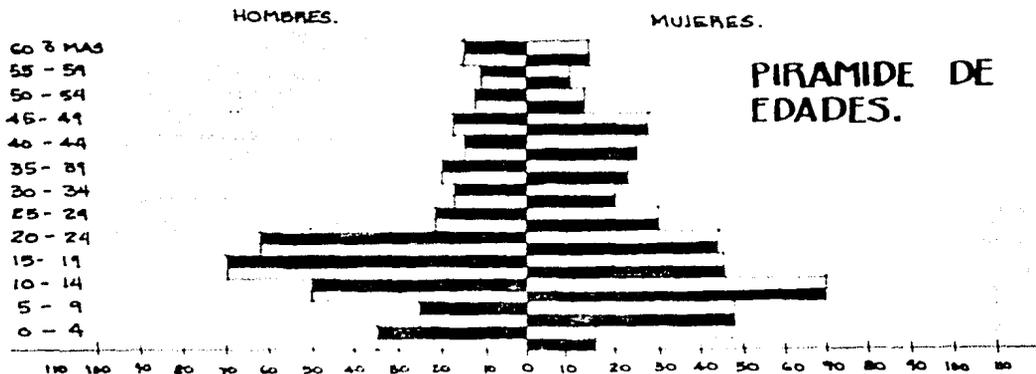
NUMERO DE HABITANTES JOVENES SON DE -
 MAYOR LONGITUD QUE LA DE LOS POBLADORES
 VIEJOS.

ANALISANDO LA PIRAMIDE DE EDADES,
 ESTA TIENE UNA FORMA TRIANGULAR MAS
 TA RANGO DE 10 A 14 AÑOS, YA QUE LOS -
 RANGOS INFERIORES A ESTA PRESENTAN UN
 ESTRECHAMIENTO SIGNIFICATIVO, YA QUE EL -
 CRECIMIENTO DE LOS RANGOS 0-4 Y 5-9,
 SON RELATIVAMENTE MAS PEQUEÑOS A LOS
 DEMAS RANGOS.

LA TENDENCIA DE LA NATALIDAD -
 EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS OFRECE UN DES-
 CENSO REDUCIDO Y GRADUAL, ESTO SE DEBE
 PRINCIPALMENTE A LA DIVULGACION MASIVA DE
 LA PLANIFICACION FAMILIAR, ASI COMO DE OJ
 VERSOS FACTORES DEMOGRAFICOS QUE INTER-
 VIENEN.

EN EL PRESENTE APARTADO SE MOSTRA-
 RAN LOS RESULTADOS OBTENIDOS DE LA -
 MUESTRA REFERENTE AL TIPO DE POBLACION
 EXISTENTE EN LA COLONIA SANTA URSULA,
 CON EL FIN DE CONOCER EL VOLUMEN DE PO-
 BLACION QUE ESTA EN EDAD DE TRABAJAR
 Y SU POSIBLE INCORPORACION A LA ACTIVI-
 DAD ECONOMICA, COMO CONSECUENCIA DE -
 AQUELLOS FENOMENOS QUE SE PRESENTAN -
 EN EL AMBITO NACIONAL PRINCIPALMENTE,
 COMO EL RAPIDO INCREMENTO DE LA POB-
 LACION, EL CRECIMIENTO DE LA ECONOMIA
 NACIONAL. (acelerandose la demanda de
 empleos).

EL RITMO ACELERADO DE CRE-
 CIMIENTO POBLACIONAL AJUNADO A LA ELE-
 VACION EN EL NIVEL DE ESPERANZA DE



VIDA, PRODUCIERON EN REJUVENECIMIENTO SIGNIFICATIVO DE LA POBLACION E INCREMENTO- LA PROPORCION DE PERSONAS QUE DEPENDEN DE LA POBLACION ACTIVA, TAL ES EL CASO QUE SE PRESENTA EN LA COLONIA ANTES REFERIDA EN DONDE DE UNA POBLACION TOTAL DE 75768 HABITANTES, LA PARTE DE LA POBLACION QUE ESTA EN EDAD DE DESEMPEÑAR UN TRABAJO Y CUYAS CARACTERISTICAS FISICAS-MENTALES ASI LO PERMITEN, ABARCA EL 53.18 % DE LA POBLACION TOTAL. LO ANTERIOR IMPLICA QUE MAS DE LA MITAD DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA SANTA URSULA ESTAN EN CONDICIONES DE PODER TRABAJAR, MIENTRAS QUE EL RESTANTE (46.82 %) ES LA PARTE DE LA POBLACION INACTIVA QUE NO ESTA EN CONDICIONES DE PODER DESEMPEÑAR UN TRABAJO, ESTANDO CONSIDERADA EN ESTE RANGO A LA POBLACION MENOR DE 14 AÑOS Y MAS DE 60 AÑOS.

UN DATO MUY IMPORTANTE QUE SE OBTUVO FUE QUE A PESAR DE EXISTIR UN GRAN NUMERO DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, SE OBTIENE QUE SOLO EL 43.2% DE ESTA POBLACION DESEMPEÑA ACTUALMENTE UNA ACTIVIDAD ECONOMICA, QUEDANDO EL RESTANTE REALMENTE DESOCUPADO (56.8%).

DE LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SE DEDUCE QUE LA POBLACION ECONOMICAMENTE OCUPADA UNICAMENTE REPRESENTA EL 27.3 % DE LA POBLACION TOTAL, QUEDANDO

EL 72.7 % RESTANTE SUPEDITADA ECONOMICAMENTE A LA POBLACION OCUPADA.

COMO PUEDE OBSERVARSE, SOLO UNA PEQUEÑA PROPORCION DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA, POSEEN UNA OCUPACION GENERADORA DE INGRESOS PARA EL SOSTENIMIENTO DE SUS FAMILIAS, DESPRENDIENDOSE DE LO ANTES MENCIONADO, LA AFIRMACION DE QUE POR CADA NUCLEO FAMILIAR, UNICAMENTE DOS MIEMBROS SON LOS QUE TRABAJAN ACTIVAMENTE.

QUEDA CLARO, PUES, COMO ESTA ESTRUCTURADA EN BASE A LA MUESTRA, LA POBLACION DE LA COLONIA SANTA URSULA, LA CUAL SE VE AFECTADA POR EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION RESULTADO DE FENOMENOS TALES COMO LA NATALIDAD, MORTALIDAD Y MOVIMIENTOS POBLACIONALES OBTENIENDO, AFECTAN A LA POBLACION TOTAL EN CUANTO A SU VOLUMEN, ESTRUCTURA Y DINAMICA. CON OBJETO DE OBTENER UNA APROXIMACION DE LA POBLACION TOTAL EXISTENTE EN LA COLONIA SANTA URSULA SE PROCEDIO A RELACIONAR LOS RESULTADOS DE LA ENCUESTA, CORRESPONDIENTES AL NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE, FAMILIAS POR VIVIENDAS Y MIEMBROS POR FAMILIA CON LA INFORMACION PROPORCIONADA POR EL BANCO DE INFORMACION DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, DE LEGACION DE COYOACAN, REFERENTE AL NUMERO DE LOTES DE USO HABITACIONAL-

CON QUE CUENTA LA COLONIA. EL CALCULO FUE EL SIGUIENTE:

SE RELACIONO LOS 4200 LOTES DE USO HABITACIONAL CON CADA UNO DE LOS PORCENTAJES DEL CUADRO DE VIVIENDAS POR LOTE, DE DONDE SE OBTUVO UN TOTAL DE 8196 VIVIENDAS, RESULTADO QUE A SU VEZ SE RELACIONO CON LOS PORCENTAJES DEL CUADRO DE NUMERO DE FAMILIAS POR VIVIENDA PARA OBTENER EL TOTAL DE 9375 FAMILIAS, CUYO TOTAL SIRVIO CON EL MISMO METODO PARA EL CALCULO APROXIMADO DE LA POBLACION TOTAL, QUE FUE DE 75768 HABITANTES EN LA COLONIA SANTA URSULA.

b. NATALIDAD Y MORTALIDAD.

LAS TENDENCIAS Y ESTRUCTURAS DEMOGRAFICAS DE MEXICO HAN REVESTIDO SUMO INTERES DESDE HACE VARIOS AÑOS, DEBIDO EN GRAN PARTE A QUE EN 1975 ERA EL 10º EN EL MUNDO CON UNA POBLACION DE MAS DE 60 MILLONES DE HABITANTES. EN LOS ULTIMOS TRES DECENTIOS DE ESTABILIDAD Y PROGRESO ECONOMICO, EL DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA ESFERA DE LA SALUBRIDAD Y LA SANIDAD ASI COMO LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS SOCIALES, DISMINUYERON MARCADAMENTE LOS NIVELES DE MORTALIDAD.

LAS PRINCIPALES CAUSAS DE MORTALIDAD CORRESPONDEN A NEUMONIAS, EN-

TERITIS Y OTRAS ENFERMEDADES DIARRHEICAS; ENFERMEDADES DEL CORAZON E HIPERTENSIVAS POR MALA NUTRICION.

EN 1965 LA MORTALIDAD GENERAL DEL PAIS FUE DE 96 ‰ POR CADA MIL HABITANTES, LA CUAL SE MANTUVO SIN VARIACIONES SIGNIFICATIVAS HASTA 1970. A PARTIR DE 1971 SE REGISTRA UNA TENDENCIA DESCENDENTE HASTA ALCANZAR UNA TASA DE 7.1 ‰ POR CADA MIL HABITANTES EN 1980.

EN EL CAMPO DE LA SALUD A PESAR DE LAS MEJORIAS OBTENIDAS, EXISTEN LIMITACIONES, EN GRAN PARTE POR EL BAJO NIVEL SOCIO-ECONOMICO DE ENORMES GRUPOS DE POBLACION. EN MEXICO LA ATENCION DE LA SALUD ES PROPORCIONADA A TRAVES DE UNA MULTIPLICIDAD DE SISTEMAS DEPENDIENTES TANTO DEL SECTOR PRIVADO COMO DEL SECTOR PUBLICO, PRINCIPALMENTE SON: IMSS, ISSSTE, SSA. SIN EMBARGO, LA SEGURIDAD SOCIAL INCIDE EN LOS NIVELES DE BIENESTAR COLECTIVO, PERO LA EXTENSION DE SERVICIOS NO DAN ALCANCE AL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO.

POR OTRO LADO COMO LA FECUNDIDAD SE MANTUVO EN NIVELES ELEVADOS Y CONSTANTES ASI LA TASA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION REGISTRO UNA RAPIDA ACELERACION DEL 2.7% ANUAL EN 1950 AL 3.1% EN 1960 Y AL 3.4% EN 1970. A MEDIADOS DE LA DECADA DE LOS

60'S SE OBSERVA UN LIGERO DESCENSO EN LA TASA DE NATALIDAD (de 46 % a 44.2%) COMO CONSECUENCIA DEL NIVEL DE BIENESTAR ALCANZADO, FENOMENO QUE SE ACENTUA AL INICIARSE LOS PROGRAMAS DE PLANIFICACION FAMILIAR, REFLEJANDOSE EN LA DISMINUCION DE LA TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL - HASTA EL 2.8 % PARA 1980.

DADA LA IMPORTANCIA QUE HA TENIDO EL CRECIMIENTO DESMESURADO DE LA POBLACION, EL GOBIERNO DE LA REPUBLICA OPTO POR DAR A CONOCER EN 1974 A LA POBLACION, LOS PROGRAMAS PARA LA ESTABILIZACION DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACION, A TRAVES DE LA PLANIFICACION FAMILIAR, ENTRE OTROS CON EL APOYO DE LAS INSTITUCIONES DE SALUD PUBLICA ANTES MENCIONADAS. LA CONSTANTE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA QUE SE INICIO DESDE 1974 POR MEDIO DE LOS PRINCIPALES MEDIOS DE COMUNICACION DAN COMO RESULTADO LA CADA DIA MAYOR UTILIZACION DE LOS METODOS PARA CONTRALAR LA FECUNDIDAD TANTO DE LA MUJER COMO DEL HOMBRE (Anticonceptivos).

C. NIVEL DE ESCOLARIDAD.

COLONIA SANTA URSULA.

ESCOLARIDAD	N° PERSONAS	%
primaria incompleta.	108	25.5
primaria completa.	141	14.1
secundaria incompleta.	73	9.9
secundaria completa.	64	8.7
nivel medio superior.*	111	15.1
profesional.	50	6.8
no especificado.	110	14.9
Total.	737	100.0

*: C.C.H., E.N.P., E.N.M. TECNICO.

NIVEL DE ESCOLARIDAD FEMENINO.

ESCOLARIDAD	N° PERSONAS	%
primaria incompleta.	105	28.4
primaria completa.	61	15.8
secundaria incompleta	36	9.8
secundaria completa.	34	9.2
nivel medio superior.	52	14.1
profesional	18	4.9
no especificado.	73	11.8
Total.	369	100.0

FUENTE: ENCUESTA APLICADA A 128 FAMILIAS.

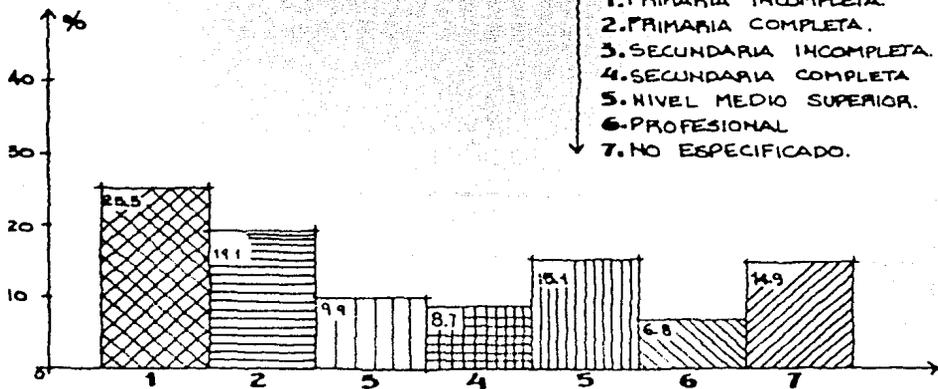
NIVEL DE ESCOLARIDAD. MASCULINO.

ESCOLARIDAD.	Nº PERSONAS	%
primaria completa.	90	24.4
primaria incompleta.	83	22.6
secundaria completa.	30	8.1
secundaria incompleta.	37	10.1
Nivel medio superior. +	59	16.0
profesional.	32	8.7
no especificado	37	10.1
Total	368	100.0

+ : C.H., E.M.P., E.H.M., TECNICO.

NIVEL DE ESCOLARIDAD ENTRE LOS HABITANTES DE SANTA URSULA.

1. PRIMARIA INCOMPLETA.
2. PRIMARIA COMPLETA.
3. SECUNDARIA INCOMPLETA.
4. SECUNDARIA COMPLETA
5. NIVEL MEDIO SUPERIOR.
6. PROFESIONAL
7. NO ESPECIFICADO.



d. MIGRACION:

DURANTE EL PERIODO DE 1950-1970 SE DESTACA EL "MODELO DE DESARROLLO ESTABILIZADOR" EN NUESTRO PAIS, CARACTERIZADO POR HABER EXPERIMENTADO UNA ALTA TASA DE CRECIMIENTO DE LA PRODUCCION NACIONAL (6.2% en promedio), POR ESTABILIDAD EN EL TIPO DE CAMBIO Y UN NIVEL RELATIVAMENTE BAJO DE CRECIMIENTO EN LOS PRECIOS.

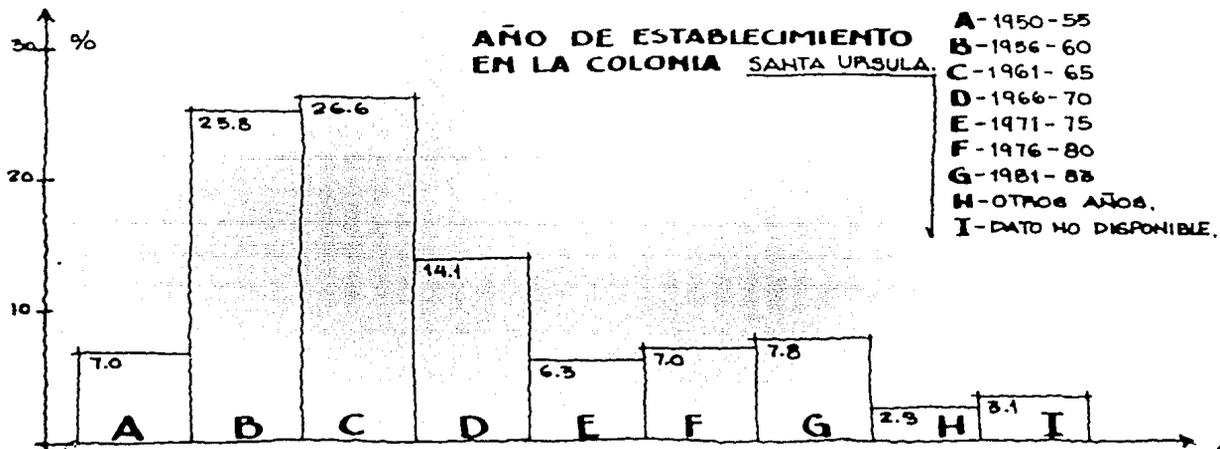
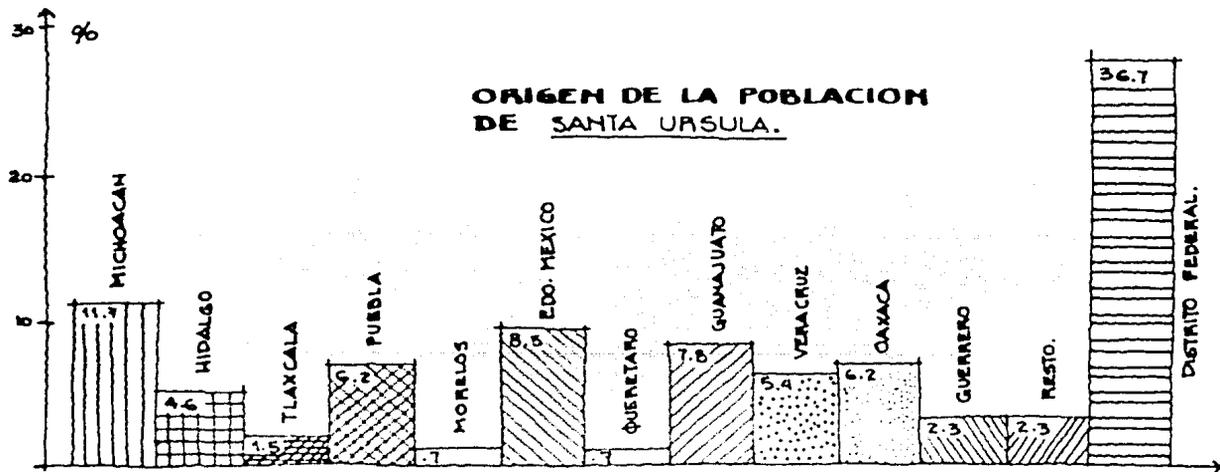
OTRA CARACTERISTICA INHERENTE AL CRECIMIENTO DE LA PRODUCCION ENMARCADA EN ESTE MODELO SE DEBIO A LOS ESTIMULOS QUE GOZO EL SECTOR INDUSTRIAL, YA QUE EL GOBIERNO FEDERAL LE DESTINO CRECIENTES INVERSIONES AYUDANDOSE EN LA POLITICA DE SUSTITUCION DE IMPORTACIONES, DEJANDOSE EN SEGURO PLANO A LA ACTIVIDAD AGRICOLA PROVOCANDO QUE LOS TRABAJADORES DE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS SE DESPLAZARAN DE LAS PRECARIAS CONDICIONES ECONOMICAS DE SU MEDIO, HACIA LAS CIUDADES Y ZONAS INDUSTRIALIZADAS EN BUSCA DE EMPLEO.

OTRO ELEMENTO QUE JUSTIFICA LOS MOVIMIENTOS POBLACIONALES ES QUE DESDE TIEMPOS ATRAS LA CIUDAD DE MEXICO PRINCIPALMENTE, SE HA CONVERTIDO EN EL CENTRO DE OPERACIONES ECONOMICAS, POLITICAS, COMERCIALES Y CULTURALES CUYA PRIMACIA VA SURGIENDO COMO UN HECHO CENTRAL

DENTRO DEL SISTEMA URBANO.

POR OTRO LADO, PREVALECE LAS CONDICIONES DE SUBSISTENCIA ENTRE LOS CAMPESINOS POR DEBAJO DEL SALARIO MINIMO, CUANDO HAY TRABAJO, EXISTEN DO DE IGUAL FORMA, LA POBLACION SIN TIERRAS LABORABLES, VIVIENDO CON PRESSIONES ECONOMICAS O EL CASO DE TENER TIERRAS Y TENER QUE ENFRENTARSE A LOS TRATAMIENTOS EN POSIBILIDADES DE INVERTIR EN AGRICULTURA DE IRRIGACION, CON POSIBILIDADES DE OBTENER FINANCIAMIENTO FRENTE A LA ESCASA INVERSION PUBLICA Y PRIVADA EN LA AGRICULTURA DE SUBSISTENCIA.

TODOS ESTOS ELEMENTOS SIRVEN DE BASE PARA LA EXPLICACION DEL GRADO DE MOVILIDAD DE LA POBLACION EN LA COLONIA SANTA URSULA ASI COMO EL PERIODO DE INFLUENCIA A LA CIUDAD DE MEXICO.



3. OCUPACION DE LA POBLACION.

UN ASPECTO RELEVANTE EN ESTE ESTUDIO ES EL CONCERNIENTE AL GRADO EN QUE EL MERCADO DE TRABAJO SATISFACE LAS DEMANDAS DE LA POBLACION POR UNA OCUPACION REMUNERADA DE TAL MANERA QUE PODEMOS OBSERVAR EN BASE A LOS DATOS OBTENIDOS DEL CUADRO DE OCUPACIONES DE LA POBLACION DE SANTA URSULA, QUE UNICAMENTE EL 32% DE LA POBLACION MUESTREADA MANTIENE UNA ACTIVIDAD ECONOMICA RELATIVAMENTE, ENTRE OTRAS RAZONES, DEBIDO A QUE LAS CONDICIONES DE EMPLEO SON INCERTAS DEBIDO A LA FRAGILIDAD DE LA SITUACION ECONOMICA.

LOS PROBLEMAS FUNDAMENTALES QUE ENFRENTA EL APARATO PRODUCTIVO COMO LA DISMINUCION DE LA DEMANDA INTERNA, EL FINANCIAMIENTO AJUNADO AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION, AFECTAN SERIAMENTE EL EMPLEO NO OBSTANTE SE PRETENDE PROTEGER LOS EMPLEOS EXISTENTES Y CREAR FUENTES DE EMPLEO MEDIANTE EL APOYO DECISIVO POR PARTE DEL GOBIERNO, AL APARATO PRODUCTIVO.

LAS DIFERENCIAS EN LA OCUPACION ORIGINAN EN GRAN PARTE ALGUNOS PROBLEMAS SOCIO-ECONOMICOS, TALES COMO: CARENCIA DE VESTIDO, VIVIENDA DECOROSA, ALIMENTACION, EDUCACION, ETC.; POR LO QUE DIFICULTAN QUE LA POBLACION PUEDA SATISFACER ADECUADAMENTE SUS MINIMOS DE BIENESTAR.

2. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

OCUPACION	NUMERO	%
1 OBREROS.	38	16.4
2 EMPLEADO FEDERAL.	59	24.8
3 EMPLEADO PARTICULAR.	32	13.5
4 CHOFER.	13	5.4
5 COMERCIANTE.	13	5.4
6 HERREROS	2	.8
7 PROFESIONISTAS	4	1.6
8 CARPINTEROS	9	3.7
9 MECANICO	5	2.1
10 ALBAÑIL	6	2.5
11 SECRETARIA	6	2.5
12 POLICIA	3	1.2
13 PROFESOR	3	1.2
14 POR CUENTA PROPIA	14	5.9
15 OTROS	20	12.6
TOTAL	237	100.0

(fuente: encuesta aplicada a 128 familias).

PRINCIPALES OCUPACIONES DE LA COLONIA SANTA URSULA

b. INGRESOS.

LOS GRAVES PROBLEMAS QUE ENFRENTA NUESTRA ECONOMIA SE HACEN PALPABLES EN LAS CONDICIONES SOCIO-ECONOMICAS DE CADA FAMILIA - QUE CONFORMAN LA POBLACION DE STA. URSULA EN DONDE GRAN PARTE DE ESTA PERCIBE EL SALARIO MINIMO Y MENOS DE ESTE, SALARIO QUE SE CONSIDERA APENAS DE SUBSISTENCIA, POR LA PERDIDA DE PODER ADQUISITIVO DE LOS TRABAJADORES.

CABE SEÑALAR QUE DE LAS 128 ENCUESTAS REALIZADAS SE REGISTRO QUE NUEVE VIVIENDAS TIENEN UN LOCAL QUE PROPORCIONA DIVERSOS SERVICIOS. LOS INGRESOS OBTENIDOS POR CONCEPTO DE ESTE, NO SE INCLUYO EN EL CALCULO ANTERIOR. (Para efectos del presente analisis se considero a razon de \$ 16,000. M.M. mes oualmente).

INGRESOS DE LA POBLACION EN LA COLONIA SANTA URSULA.

INGRESOS * MENSUALES	MONTO †	No. PERSONAS	%
0.5 VECES EL S.M. [†]	8,000.00	32	13.1
1.0 VECES EL S.M.	16,000.00	139	56.7
1.5 VECES EL S.M.	24,000.00	47	19.2
2.0 VECES EL S.M.	32,000.00	19	7.8
2.5 VECES EL S.M.	40,000.00	3	1.2
3.0 VECES EL S.M.	48,000.00	2	.8
NO ESPECIFICADO		3	1.2
TOTAL		245	100.0

(fuente: encuesta aplicada a 128 familias)

* SALARIO MINIMO VIGENTE †16,000.00
† SALARIO MINIMO.

C. ORGANIZACION SOCIAL.

PARA EFECTO DEL ANALISIS EFECTUADO EN ESTE APARTADO, ES NECESARIO DELIMITAR ALGUNAS CARACTERISTICAS DE LOS INDIVIDUOS QUE CONFORMAN COLONIAS COMO EN ESTE CASO, SANTA URSULA EN DONDE GRAN PARTE DE LA POBLACION EMIGRO DE SUS LUGARES DE ORIGEN PARA CONCENTRARSE EN EL GRAN CENTRO URBANO COMO ES MEXICO, ENCONTRANDOSE CON EL ESTRATO BAJO, EN TERMINOS DE AHORRO Y CONSUMO HABITANDO EN ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS FACTORES QUE HAN SIDO IMPORTANTES PARA ENTENDER SU AMPLIA PARTICIPACION EN LA VIDA URBANA EN TODOS LOS SENTIDOS Y SU INCORPORACION EN EL PROCESO ECONOMICO.

EN BASE A LOS RESULTADOS OBTENIDOS DE LAS ENQUESTAS APLICADAS, SE

PUDO OBSERVAR QUE EN LO REFERENTE A LA PARTICIPACION EN LA COMUNIDAD, EL 72.6% DEL TOTAL DE LA POBLACION HA PARTICIPADO Y CONTRIBUIDO AL MEJORAMIENTO DE LA MISMA, EN LO QUE RESPECTA A LA INTRODUCCION DE ALGUN TIPO DE SERVICIO COMO ES EL CASO DEL AGUA POTABLE, EN DONDE LOS HABITANTES DE LA COLONIA AYUDARON CON SU FUERZA DE TRABAJO - CON ALGUN TIPO DE MATERIAL; LA ANTERIOR SITUACION NOS MUESTRA LA DISPONIBILIDAD QUE TIENEN LOS HABITANTES PARA PARTICIPAR EN ACTIVIDADES Y COLABORAR CON ALGUNA DEPENDENCIA DEL GOBIERNO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA - LOCALES EN SUS ASPECTOS DE SERVICIOS, EQUIPAMIENTO, USO DEL SUELO Y ORGANIZACION, COMO CONSECUENCIA DE LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE Y QUE AQUELLA - CONSTANTEMENTE A LA COLONIA.

EN LO REFERENTE A LA PARTICIPACION DE LOS JESES DE FAMILIA EN ACTIVIDADES ESCOLARES DE SUS HIJOS, UNICAMENTE EL 42.1% DE LA POBLACION - TOTAL ENCUESTADA, LO HACEN EN FORMA REGULAR, PUES LAS ACTIVIDADES ASI LO AMERITAN COMO ES LA PARTICIPACION EN LA MESA DIRECTIVA, LA ASISTENCIA A LAS JUNTAS, ETC.

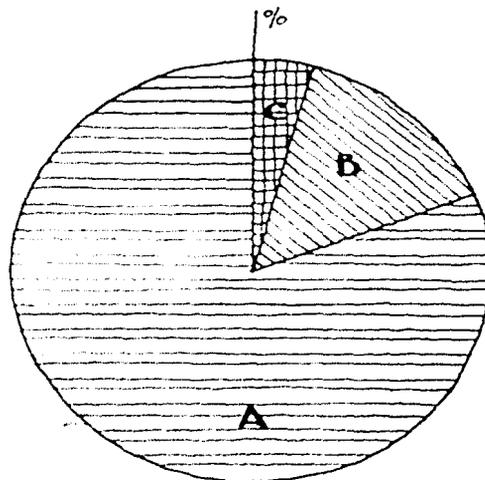
POR LO QUE SE REFIERE A LA INTEGRACION DE LOS HABITANTES A ALGU-

NA ORGANIZACION, ASOCIACION O PARTIDO - POLITICO, EL 27.0% DE LA POBLACION TOTAL ESTA INTEGRADA, PORCENTAJE QUE SE PUEDE CONSIDERAR INSUFICIENTE, AUNQUE NO QUITA IMPORTANCIA EN CUANTO A QUE ALGUNOS TENGAN INTERES EN LA POLITICA O EN ALGUNA ASOCIACION EN DONDE PERCIBAN ALGO DE LEVANTE PARA SUS INTERESES.

3. CARACTERISTICAS DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

DENTRO DE LAS TAREAS MAS IMPORTANTES Y URGENTES POR RESOLVER EN LA COLONIA STA URSULA SE HALLA, LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, PROBLEMA QUE POR SU PRIORIDAD CONSTITUYE EN BUENA PARTE LA PREOCCUPACION DE LA ATENCION DELEGACIONAL LOGRANDO PARA ESTE FIN, ALGUNOS TRABAJOS DE REGULARIZACION EN LAS COLONIAS POPULARES QUE HAN PODIDO CONSEGUIR SU PROPIEDAD POR LAS POLITICAS DEL ESTADO POR MEDIO DE "FIDEURBE", "INDECO", "CORETI" Y ALGUNOS OTROS QUE HAN IDO REGULARIZANDO LOTES Y DANDO TITULOS DE PROPIEDAD.

LA COLONIA STA. URSULA HA CONSIGUIDO EN ALGUNOS LOTES EL TITULO DE PROPIEDAD, COMO SE MUESTRA EN EL CUADRO SIGUIENTE:

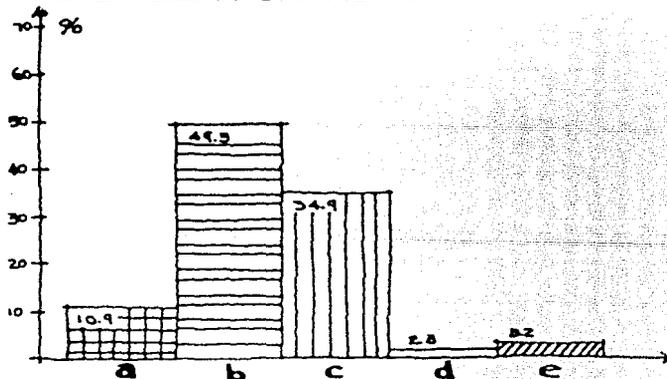


A. NO REGULARIZADO.	80.5 %
B. REGULARIZADO.	17.2 %
C. NO PROPORCIONO DATOS.	2.3 %

COMO ES SABIDO, EL PROCESO DE NEGOCIACION QUE CONDUCE A LA REGULARIZACION DE LA TIERRA IMPLICA UN PERIODO SUMAMENTE LARGO Y UN COSTO ELEVADO PARA LOS PETICIONARIOS; MISMO PROCESO PUEDE ESTAR DETERMINADO POR DIVERSOS FACTORES TALES COMO:

- LA PROPIEDAD ORIGINAL DE LA TIERRA
- INEFICIENCIA ADMINISTRATIVA, QUE IMPIDEN
- LA RAPIDA SOLUCION DE LA REGULARIZACION

DE LA TIERRA, LA QUE CONSTITUYE EL OBJETIVO PRIORITARIO DE LOS POBLADORES DE LA COLONIA STA. URSULA.



- a. COMPRA-VENTA.
- b. INVASION.
- c. TRASPASO.
- d. RENTA.
- e. DATOS NO PROPORCIONADOS.

FORMAS DE ADQUISICION DEL TERRENO COL. SANTA URSULA.

4. SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTO.

a) ENERGIA ELECTRICA.

EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA ES PROPORCIONADA A LA COLONIA - STA. URSULA A NIVEL INTERDOMICILIARIO Y EN UN (85%) CON ALUMBRADO PUBLICO, LO QUE HACE A LA COLONIA EFICIENTE LO QUE A ESTE SERVICIO SE REFIERE.

LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD LES COBRA EL IMPORTE DEL CONSUMO DE ENERGIA QUE EL DOMICILIO TIENE, MAS EL QUE SE CONSUME POR CONCEPTO DE ALUMBRADO PUBLICO.

b) ABASTECIMIENTO DE AGUA.

LA CASI TOTALIDAD DE LOS LOTES (96%) CUENTAN CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE ESTE SERVICIO ES PROPORCIONADO POR MEDIO DE TOMAS INTERDOMICILIARIAS LO CUAL HACE EFICIENTE EL SERVICIO A LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS DE LA COLONIA - STA. URSULA. EL (4%) DE LOS LOTES QUE NO CUENTAN CON EL SERVICIO SE DEBE A VARIAS RAZONES, COMO ES LOS RECIENTES REACOMODOS DE HABITANTES AFECTADOS POR OBRAS PUBLICAS O LA ADQUISICION RECIENTE DE SU LOTE; ESTOS

HABITANTES OBTIENEN EL LIQUIDO POR MEDIO DE CARROS CISTERNA O EN SU CASO CON VECINOS QUE TIENEN EL SERVICIO.

C) SERVICIO DE DRENAJE.

EL (92.5%) DE LOS LOTES DE LA COLONIA STA. URSULA CARECEN DE DRENAJE LO QUE HACE PROLIFERAR FOCOS DE INFECCION Y PROVOCA QUE EL INDICE DE ENFERMEDADES GASTROINTESTINALES SEA ALTO, YA QUE LA ELIMINACION DE EXCRETOS SE HACE POR MEDIO DE GRIETAS NATURALES QUE LOS MISMOS HABITANTES HAN LOCALIZADO EN EL SUELO, MISMOS QUE SIRVEN PARA EL DESALOJO DE AGUAS DE ORIGEN PLUVIAL. SE DESCONOCE LA PROFUNDIDAD QUE TIENEN LAS GRIETAS.

d) SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA

EL CAMION DE RECOLECCION DE BASURA ASISTE DOS VECES POR SEMANA SIENDO INSUFICIENTE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE COMUNIDAD. LA LIMPIEZA DE LAS CALLES LA REALIZAN LAS AMAS DE CASA, PERO SOLO LO QUE CORRESPONDE AL FRENTE DE SUS VIVIENDAS.

SE ENCUENTRA QUE SOBRE LAS AVENIDAS PRINCIPALES EXISTEN ZONAS QUE LA GENTE UTILIZA COMO TIPIADEMOS,

ESTO SE DEBE, A LO YA MENCIONADO EN CUANTO A LA DEFICIENCIA EN LA RECOLECCION DE BASURA, ESTO POR SUJESTO DA UN PESIMO ASPECTO A LA COMUNIDAD, ADEMAS QUE ES UN FOCO DE INFECCION CONSTANTE.

- VIAS DE COMUNICACION.

LA COMUNIDAD DE STA URSULA TIENE COMO VIAS DE COMUNICACION AVENIDAS QUE SE ENCUENTRAN PAVIMENTADAS Y QUE SE CONSIDERAN COMO PRINCIPALES DE LA COLONIA, ENTRE LAS PRINCIPALES SE ENCUENTRAN:

- AV. STA URSULA
- AV. SAN BENITO
- AV. SAN GABRIEL.

EN LA ACTUALIDAD SE ESTAN PAVIMENTANDO CALLES QUE COMUNICAN A LAS AVENIDAS PRINCIPALES. (ver plano de viabilidad).

EL PRINCIPAL PROBLEMA QUE TIENE STA. URSULA ES QUE SE ENCUENTRA INCOMUNICADA A PESAR DE EXISTIR DIFERENTES RUTAS DE CAMIONES Y PESEPOS QUE ADEMAS DE SER INSUFICIENTES, DAN UN MAL SERVICIO.

AHORA BIEN LOS HABITANTES QUE NO VIVEN EN LAS CERCANIAS DE LAS AVENIDAS PRINCIPALES, TIENEN QUE IR CO-

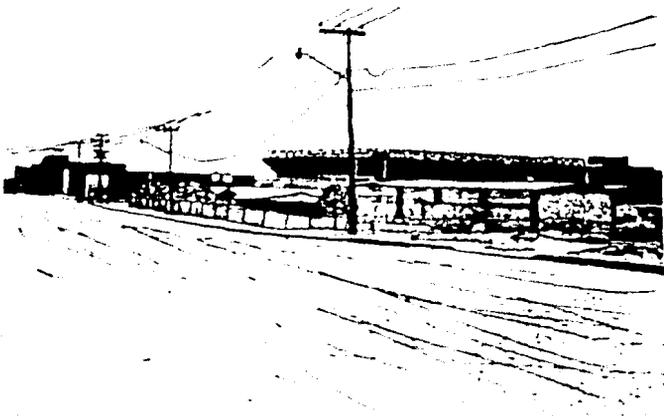
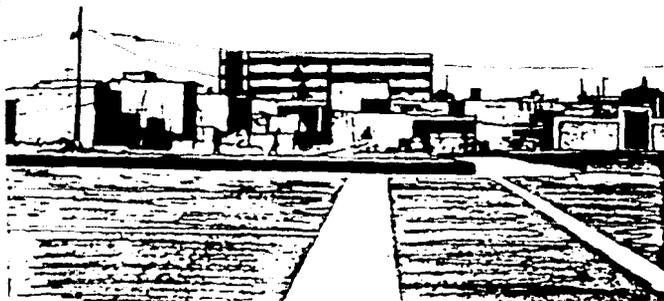
RREER DISTANCIAS CONSIDERABLES PARA PODER ABORDAR EL TRANSPORTE QUE DESEAN.

CABE MENCIONAR QUE CON LA PUESTA EN SERVICIO DE LA ESTACION METRO CIUDAD UNIVERSITARIA SE HAN ABIERTO NUEVAS RUTAS DE CAMIONES QUE DAN EL SERVICIO A LOS POBLADORES, SIN QUE CON ESTO SE QUIERA DECIR QUE LA COLONIA SANTA URSULA TENGA RESUELTO EL PROBLEMA DE COMUNICACION, EL CUAL AFECTA A TODAS LAS COLONIAS DE LA ZONA DE PEDREGALES.

LA COLONIA CONCENTRA LA CIRCULACION DEL TRANSPORTE EN UNAS CUANTAS VIAS:

- SAN GABRIEL.
- SAN RAUL.
- SAN GONZALO.
- SAN HERMILO.
- SAN EMETERIO.
- SANTA URSULA (principalmente).

ELLAS CARECEN DE BARRERAS QUE CONTENGAN EL RUIDO, MISMO QUE SATURA A DICHAS ZONAS; ES EVIDENTE QUE LAS DIMENSIONES DE LA AV. SANTA URSULA SON DESMESURADAS RESPECTO A LA VIALIDAD QUE LAS CIRCUNDAN, LO QUE FOMENTA EL DESARROLLO DE VELOCIDADES EXCESIVAS VOLVIENDOSE PELIGROSAS.



5. ASPECTOS DE LA VIVIENDA.

- CARACTERISTICAS FISICAS DE LA VIVIENDA SEGUN MATERIAL EMPLEADO Y FORMA DE CONSTRUCCION.

EN LO QUE RESPECTA A LOS DIFERENTES ASPECTOS DE LA VIVIENDA EN QUE HABITA LA POBLACION DE LA COLONIA STA UNSULA. A CONTINUACION SE OFRECE UN PANORAMA DE LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA, CON EL OBJETO DE APRECIAR EL NIVEL DE SATISFACCION Y DE LOS MINIMOS DE BIENESTAR.

A FIN DE CUMPLIR CON EL PROPOSITO SEÑALADO, SE DESCRIBIRAN LAS CARACTERISTICAS DE MATERIALES CON QUE ESTAN CONSTRUIDAS LAS VIVIENDAS, ASI COMO LA MANERA DE SU CONSTRUCCION (por medio de graficos).

1 MATERIALES	CANTIDAD OBTENIDA	% CON RESPECTO AL TOTAL. (1)
PIEDRA	90	70.81
CONCRETO	54	26.56
NO TIENE	4	3.12
OTRO MATERIAL	4	3.12
TOTAL	132	103.11

- encuesta aplicada a (128) familias.

- (1) SE CONSIDERA ESTA RELACION POR LOS RESULTADOS OBTENIDOS.

CIMENTACION.

2 MUROS

MATERIALES	CANTIDAD * OBTENIDA	% RESPECTO AL TOTAL.(1)
TABICOM.	71	55.46
TABIQUE.	51	39.84
PIEDRA.	7	5.46
LAMINA DE CARTON.	6	3.90
BLOCKES	2	1.56
OTRO MATERIAL	4	3.12
TOTAL	140	109.34

3 TECHOS.

LAMINA DE CARTON	24	18.75
CONCRETO	81	63.28
LAMINA ASBESTO	28	21.87
OTRO MATERIAL	5	3.90
TOTAL	138	107.80.

4 PISOS.

CEMENTO	103	80.46
MOZAICO	28	21.87
TIERRA	6	3.90
TOTAL	136	106.23

* NUMERO DE VIVIENDAS (incluye 2).

TIPO DE MATERIALES UTILIZADOS

5 PUERTAS.

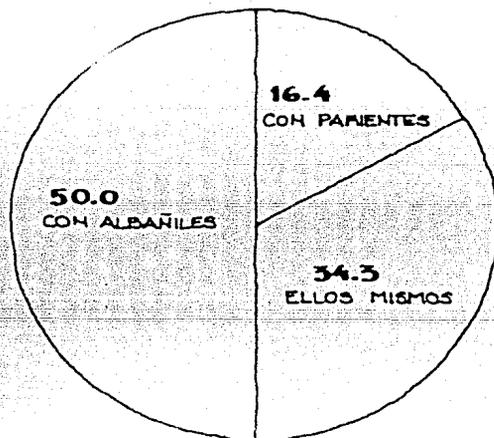
MATERIAL	CANTIDAD OBTENIDA	% RESPECTO AL TOTAL (1)
ALUMINIO	1	0.78
FIERRO	103	80.46
MADERA	31	24.21
OTRO MATERIAL	3	2.34
TOTAL	138	107.79

6 VENTANAS

ALUMINIO	2	1.56
FIERRO	122	95.31
MADERA	4	3.12
OTRO MATERIAL	1	0.78
NO TIENE	2	1.56
TOTAL	131	102.3

= encuestas aplicadas a 128 familias.

= (1) SE CONSIDERA ESTA RELACION POR LOS RESULTADOS OBTENIDOS.



FORMA DE CONSTRUCCION. %



- CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA
SEGUN No. DE CUARTOS Y TIPO DE
PROPIEDAD.

LOS DATOS DE LA ENCUESTA REGISTRADOS EN EL CUADRO QUE ESPECIFICA EL NUMERO DE CUARTOS QUE TIENE ACTUALMENTE, NOS INDICA QUE EL (25%) TIENE CUATRO CUARTOS, EL (30.3%) TIENE ENTRE CINCO Y SEIS CUARTOS, SIENDO ESTOS LOS PORCENTAJES MAS ALTOS, CONSIDERANDO DE ESTA MANERA QUE MAS DEL (55%) DE LAS VIVIENDAS TIENE UN NUMERO DE CUARTOS QUE PERMITE SATISFACER EL MINIMO DE BIENESTAR, QUE DEBE PROPORCIONAR UNA VIVIENDA EN CUANTO A ESPACIO HABITACIONAL.

CONSIDERANDO LOS PORCENTAJES MAS ALTOS RESPECTO AL NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE (53.9% para una vivienda), NUMERO DE FAMILIAS POR VIVIENDA (89.3% de una familia por vivienda) Y EL NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA EN PROMEDIO (5) Y HACIENDO UNA RELACION CON EL NUMERO DE CUARTOS, SE PUDO OBTENER LA DENSIDAD MEDIA DE OCUPANTES POR CUARTO, ENTRE UNO Y DOS OCUPANTES POR CUARTO, TOMANDO A CONSIDERACION EL CRECIMIENTO POBLACIONAL QUE REPERCUTIRIA EN UN INDICE DE Hacinamiento CONSIDERABLEMENTE ALTO, BASICAMENTE EN VIVIENDAS DE UNO Y DOS CUARTOS.

CABE SEÑALAR QUE EL (40.6%) DE LAS FAMILIAS CONSIDERAN SU VIVIENDA COMO PROPIA Y SOLO EL (2.3%) HABITAN UNA VIVIENDA RENTADA. POR LO MISMO, GRAN PARTE DE LA POBLACION SE PREOCUPA POR TENER UNA VIVIENDA SOCIALMENTE ADECUADA.



POR LO QUE RESPECTA AL MATERIAL DE CONSTRUCCION, LA ENCUESTA REGISTRO QUE EL (70.31%) DE LAS VIVIENDAS TIENEN CIMIENTACION DE PIEDRA (debido a las características topográficas de la colonia), EL (26.56%) ES DE CONCRETO. DE HECHO EL MATERIAL UTILIZADO RESPONDE AL TIPO DE VIVIENDA QUE SE PRETENDE EDIFICAR. POR LO QUE RESPECTA AL MATERIAL DE CONSTRUCCION UTILIZADO PARA LOS MUROS SE ENCONTRO QUE EL (55.46%) DE LAS VIVIENDAS UTILIZARON TABICON (considerado - como material más barato en comparación con el tabique rojo); OTRA PARTE PROPORCIONAL DE MATERIAL UTILIZADO ES EL TABIQUE CON (39.84%), SIGUIENDELE LA PIEDRA CON (5.46%), LAMINA DE CARTON EL (3.9%), Y POR ULTIMO LOS BLOQUES CON EL (1.56%).

EL MATERIAL DE CONSTRUCCION UTILIZADO EN EL TECHO (cubierta) SE REGISTRO - QUE EL (63.28%) ES DE CONCRETO, EL (21.87%) DE LAMINA DE ASBESTO Y SOLO EL (18.75%) DE LAMINA DE CARTON.

EN LO QUE SE REFIERE AL MATERIAL UTILIZADO EN EL PISO SE OBTUVO QUE - EL (80.46%) ES DE CEMENTO, EL (21.87%) DE MOSAICO Y EL (3.90%) DE TIERRA.

EN VENTANERIA Y PUERTAS SE ENCONTRO QUE EL MATERIAL MAS UTILIZABLE ES EL FIERRO EN UN (95.31%) Y (80.46%) RESPECTIVAMENTE, DADO QUE EL PRECIO DE DICHO MATERIAL ES MAS BAJO EN EL MERCADO, EN COMPARACION

CON OTROS PRODUCTOS SUSTITUTOS, QUE LO HACEN A ESTE, DIA A DIA MAS IMPORTANTE, COMO MATERIAL UTILIZADO EN LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS POPULARES.

DE LO ANTERIOR SE DEDUCE QUE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN LA COLONIA STA URSULA CUMPLEN EN SU MAYORIA CON LAS CONDICIONES Y CARACTERISTICAS QUE - PERMITEN SER HABITABLES POR UN PERIODO RELATIVAMENTE LARGO YA QUE EL MATERIAL UTILIZADO EN LA CONSTRUCCION DE LAS MISMAS ASI LO PERMITEN, ASI COMO LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS ECONOMICOS.

CABE SEÑALAR QUE EN LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS ANTES REFERIDAS EN UN BUEN PORCENTAJE FUERON - CONSTRUIDAS POR LOS MISMOS HABITANTES DE LA COLONIA, ES DECIR, EL (50.77%) - FUE POR MEDIO DE AUTOCONSTRUCCION, PERMITIENDOLES SUFRAGAR GASTOS MAS IMPORTANTES; Y EL (53.90%) DE LA POBLACION OPTO POR LA CONTRATACION DE PERSONAL DEDICADO A LA CONSTRUCCION (2162 días).

CONCLUSIONES.

ES CLARO, PUES, LA SITUACION QUE ENFRENTAN LA GRAN MAYORIA DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA STA. URSULA, POR LAS MISMAS RAZONES DE LA FORMACION Y DESARROLLO DE LA COLONIA ES DECIR, EL PROCESO DE MIGRACION QUE SE VIO ENVUELTO POR EL DINAMISMO GLOBAL QUE SE DIO EN LA DECADE DE LOS 60'S, PRINCIPALMENTE Y DIO ORIGEN A LA CONCENTRACION URBANA CARACTERIZADA POR LA FORMACION DE GRANDES CINTURONES DE MISERIA OASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES CARENTES DE LOS SERVICIOS MAS INDISPENSABLES PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

DICHA FORMACION Y DESARROLLO VAN INSERTOS DENTRO DEL COMPLEJO PROCESO DE DESARROLLO CAPITALISTA, DE DONDE SURGE EL PROBLEMA ESTRUCTURAL DEL PAIS, QUE ES LA HETEROCGENIDAD SOCIOCULTURAL, ECONOMICA Y POLITICA ENTRE LOS HABITANTES Y POR ENDE EL GRAVO DE PARTICIPACION E INTEGRACION EN ESTE AMBIENTO.

DE TAL FORMA QUE EL PROBLEMA DE EMPLEO, SALARIOS, VIVIENDA, SERVICIOS PUBLICOS Y ORGANIZACION ENTRE OTROS, SE EXPRESAN EN Matices DESIGUALES COMO CONSECUENCIA DEL DESARTICULADO PROCESO URBANO Y LA INEFICACIA DEL ESTADO PARA RESPONDER A LAS NECESIDADES DEL DESA-

ROLLO NACIONAL.

EN BASE AL APOYO DECISIVO HACIA RAMAS PRODUCTIVAS, QUE GENEREN EQUIDAD EN TODOS SENTIDOS Y CENTRARSE EN EL PROCESO DE URBANIZACION MAS ORGANIZADO Y PLANIFICACIONAL, PODRIAN SER FACTORES QUE PERMITAN LA ORGANIZACION Y LA PARTICIPACION CONCRETA EN LAS COMUNIDADES MENOS FAVORECIDAS A TRAVES DE DISTINTOS PROYECTOS DE ORGANISMOS PUBLICOS CONJUNTAMENTE CON EL INTERES DE LOS MISMOS HABITANTES DE LA COLONIA.

3.2.4 INVENTARIO URBANO.

PLANOS DE INVESTIGACION.

- MACROREGION
- ZONA DE ESTUDIO
- CRECIMIENTO HISTORICO
- USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTO.
- DENSIDAD DE CONSTRUCCION.
- ELECTRICIDAD AGUA POTABLE ALCANTARILLADO
- CONSUMO SIMPLE Y CONSUMO AMPLIADO.
- VIALIDAD.

3.2.5. DIAGNOSTICO.

LOS DATOS RECOPIADOS NOS HAN PERMITIDO ACERCARNOS A LA REALIDAD QUE VIVEN ALGUNAS COLONIAS POPULARES (COMO ES EL CASO DE LA COLONIA STA URGULA.) EN UNA ESTRUCTURA URBANA COMO LO ES EL DISTRITO FEDERAL.

HEMOS ANALIZADO A GRANDES RAZGOS LA ESTRUCTURA SOCIO ECONOMICA DE LA ZONA, QUE SE ENCUENTRA INMERSA DENTRO DE LA PROBLEMATICA DE LOS PEDREGALES PARA COMPRENDER AUN MAS LAS RELACIONES QUE EXISTEN ENTRE LOS COLONOS, LAS RELACIONES SOCIALES DE PRODUCCION, DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS Y EL ESTADO, ASI COMO LA INGERENCIA QUE TIENE ESTE ULTIMO DENTRO DEL DESARROLLO URBANO DE LA COLONIA.

ESTE ESTUDIO NOS HA PERMITIDO

(MEDIANTE LA APLICACION DE UNA METODOLOGIA) IDENTIFICAR LA PROBLEMATICA DE LA ZONA.

A CONTINUACION MENCIONAMOS EL DEFICIT DE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS SEGUN LA POBLACION EXISTENTE, DATOS QUE SE HAN COMPARADO CON LAS NORMAS BASICAS DE "SAHOP", PARA RECALCAR EL GRAVE PROBLEMA AL QUE SE ENFRENTA LA COLONIA STA. URGULA.

EL USO DEL SUELO ES EN UN GRAN PORCENTAJE HABITACIONAL, LO QUE HA CARACTERIZADO LA FALTA DE AREAS PARA LA DOTACION DE SERVICIOS.

LA SOLUCION DE LOS PROBLEMAS QUE MAS IMPORTANCIA REVISTEN SON: EDUCACION Y RECREACION, DEBIDO AL ALTO PORCENTAJE DE LA POBLACION QUE REQUIERE DE ELLO.

-) EDUCACION.

EL DEFICIT ACTUAL ES CUBIERTO EN MENOS DEL 50% DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO, DE TAL MANERA QUE LA ABSORCION DE LA POBLACION SE EFECTUA EN LUGARES CIRCUNDANTES COMO:

- 1- PRIMARIA - EL RELOJ, RUIZ ;
CORTINES, AVANTE, PERLA POBRE
(IMAN) Y AJUSCO.

2. SECUNDARIA.- AVANTE, TLALPAN
(San Fernando), PEÑA POBRE (IMAN),
AJUSCO Y SAN PABLO TEPETLAPA.

3. BACHILLERATO.- BACHILLERES
GUAYAMPAS, BACHILLERES CULHUACAN,
PREPARATORIA No. 6, PREPARATORIA
No. 6, C.C.H. SUP., VOCACIONAL No. 5.

4. PROFESIONAL.- CIUDAD UNIVERSITARIA,
ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERIA
MECANICA ELECTRICA, UAM XOXIMILCO.

EL PROBLEMA DE LA EDUCACION SE
RESUELVE DE ESTA MANERA, SIN EMBARGO
DEBIDO A LAS DISTANCIAS A RECORRER EN
ALGUNOS CASOS, ES MAS QUE NECESARIO EL
BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS TRANSPORTES
PUBLICOS, SERVICIO HASTA AHORA DEFICIENTE -
QUE RESULTA EN BENEFICIO PARA LAS LINEAS
DE DESEROS QUE DAN UN MAL SERVICIO Y
CARGO, DEBIDO A QUE PUEDEN DISPONER A SU
ARBITRIO Y PREPOTENCIA, CONTRADICCION POR-
DEMÁS ELOCUENTE EN UNA ZONA POPULAR MAR-
GINADA.

-) RECREACION.

EN CUANTO A RECREACION EL PRO-
BLEMA SE PRESENTA MAS AGUDO, ESTE SE
DA DE TAL MANERA QUE TODA LA ZONA SOLO
TIENE ACCESO A UN CENTRO DEPORTIVO (ver
plano de equipamiento).

ESTE "DEPORTIVO" NO HA FUNCIO-
NADO POR NO HABER TENIDO EL DEBIDO -
Y SISTEMATICO MANTENIMIENTO, QUE SE HA
DADO A CONSECUENCIA DE QUE SE ENCUEN-
TRA EN UN LUGAR POCO CONVENIENTE, ES
DECIR EL "CENTRO URBANO" DE LA ZONA ES
TA ALEJADO DEL DEPORTIVO, ESTE ULTIMO
SE ESTABLECE EN UN LUGAR POCO ACCESI-
BLE DE LA COLONIA Y POR ULTIMO NO HAY
TRANSPORTE QUE PASE CERCA DE ESTE DE-
PORTIVO.

AHORA BIEN, LA POBLACION ME -
QUECE DE UN CENTRO DONDE PUEDA DE-
SARROLLAR SUS ACTIVIDADES FISICAS E IN-
TELLECTUALES.

ACTUALMENTE LA PRACTICA DE DE-
PORTES POPULARES COMO FUT-BOL (colade-
rites), FUT-BOL AMERICANO (Tochito), VOLEI-
BOL Y PATINAJE, SE DA EN LAS CALLES -
DONDE INVARIABLEMENTE HAY TRANSITO TODO
EL DIA EXPONIENDOSE A ACCIDENTES DE-
CONSECUENCIAS A MENUDO GRAVES.

ES DECIR QUE LAS DOS CARACTE-
RISTICAS QUE PREVALECE EN EL DESARROLLO
DEL PROBLEMA SON BASICAMENTE:

a) FALTA DE ESPACIOS PARA REALIZAR TALES ACTIVIDADES.

b) DEFICIENTE TRANSPORTE PUBLICO, - LO QUE PROVOCA DIFICULTAD PARA EL TRASLADO DE LOS JOVENES A LOS LUGARES RECREATIVOS Y POR CONSIGUIENTE A SUS DEMAS ACTIVIDADES.

LOS CENTROS RECREATIVOS MAS CERCANOS A LA ZONA QUE DE ALGUNA MANERA PRESTAN APOYO A LA RECREACION FISICA DEL LUGAR SON:

- a. CIUDAD UNIVERSITARIA.
- b. DEPORTIVO XOCHIMILCO.
- c. CIUDAD JARDIN (parque).
- d. GUAYAMEPAS (canchas).
- e. DEPORTIVO TLALPAN (sn. Fernando).

LUGARES DISTANTES QUE EN PROMEDIO NECESITAN UNA HORA O (45) MINUTOS DE TRANSPORTE Y QUE ADEMAS ATIENDEN UNA POBLACION BASTANTE ALTA. ES EVIDENTE QUE LA CREACION DE UN CENTRO DEPORTIVO CULTURAL ES URGENTE EN LA ZONA PARA ATENUAR LA GRAVE SITUACION DE LA JUVENTUD, PROBLEMA QUE YA AUNADO A LA PROLIFERACION Y PANDILLERISMO JUVENIL, SIN QUE ESTO QUIERA DECIR QUE LA RECREACION ES LA SOLUCION A TODOS LOS PROBLEMAS SOCIO-ECONOMICOS DE LA JUVENTUD. ACTUAL.

SALUD

EN EL RENGLON SALUD EXISTEN DOS MODULOS O CENTROS DE SALUD (SSA) QUE INMERSOS EN LA ZONA ATIENDEN UN MINIMO PORCENTAJE DE LA POBLACION, SITUACION QUE FACILITA LA APARICION DE INNUMERABLES CONSULTORIOS MEDICOS PARTICULARES, ASI COMO DENTALES Y ALGUNOS ESPECIALISTAS, SIN EMBARGO EXISTEN EN LAS COLONIAS ALDEANAS ALGUNOS CENTROS DE SALUD QUE APOYAN ESTA TAREA, ASI COMO - LOS SIGUIENTES LUGARES (ver plano equipamiento):

- a) CLINICA DEL IMSS No. 32
- b) CLINICA DEL IMSS No. 7
- c) CLINICA CARDIOLOGIA
- d) DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA
- e) HOSPITAL URGENCIAS XOCO

EN CONCLUSION, SE PUEDE DECIR QUE LA COLONIA EN SI MISMA NO SATISFACE LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES EN EL ASPECTO SALUD.

INTERCAMBIO (comercios).

EN ESTE MENGLON ES DONDE LA ZONA CUENTA CON EL MAYOR ABASTECIMIENTO, PUES, AUNQUE TIENE UNICAMENTE UN MERCADO DE (264) PUESTOS, ES APOYADO POR TRES - TIANGUIS (que se ponen una vez a la semana), UNA TIENDA DEL DEPARTAMENTO - D.D.F. Y UNA SERIE DE COMERCIOS CON GRAN VARIEDAD (artículos de primera necesidad, farmacias, mueblerías, etc.)

AHORITA BIEN EL ANALISIS INDICA - QUE FALTAN DOS MERCADOS CON (120) PUESTOS CADA UNO, PERO QUE DE ALGUNA MANERA ES SOLVENTADO CON LOS ELEMENTOS QUE CUENTA LA COLONIA Y SUS ALREDEDORES.

INFRAESTRUCTURA

LA ENERGIA ELECTRICA O MEJOR DICHO ALUMBRADO PUBLICO CONCLUIMOS QUE - PRACTICAMENTE EXISTE EN TODA LA ZONA Y SE ENCUENTRA DE DOS TIPOS:

-MERCURIAL EN UN PORCENTAJE MINIMO Y EL TIPO DE LUZ DE SODIO EL CUAL ALCANZA CASI LA TOTALIDAD DE LA COLONIA.

SIN EMBARGO ESTO NO QUIERE DECIR QUE TODA LA COLONIA ESTA BIEN ALUMBRADA DE NOCHE, YA QUE UN PORCENTAJE CON-

SIDERABLE TIENE DEFECTOS Y NO TIENE UN MANTENIMIENTO ADECUADO QUE PERMITA - SU EFICIENCIA.

ALCANTARILLADO: LA ZONA SE ENCUENTRA DENTRO DE LA REGION UBICADA EN LOS PEDREGALES DE ORIGEN VOLCANICO Y DE AHI QUE NO CUENTAN CON UNA RED DE ALCANTARILLADO PROGRAMADO.

EN PRIMER LUGAR APARECEN LOS PROBLEMAS DE DRENAJE CON LAS CORRESPONDIENTES CONSECUENCIAS EN LA CONTAMINACION DEL MEDIO AMBIENTE; LOS POBLADORES IMPROVISARON FOSAS DE DESALDO DE DESECHOS (no son fosas septicas).

CADA VIVIENDA CUENTA CON UNA GRIETA QUE EMPLEAN EN LOS TERMINOS INDICADOS.

INUNDACIONES EN EPOCA DE LLUVIAS EN LA PARTE BAJA DE LA COLONIA, ASI COMO ENCHARCAMIENTOS EN CALLES DE PENDIENTES ENCONTRADAS.

CON LAS INVESTIGACIONES REALIZADAS EN LA COLONIA STA. URSULA, LLEGAMOS A LA CONCLUSION QUE LOS PROBLEMAS QUE MAS AFECTAN SON:

EL CULTURAL Y EL RECREATIVO; POR LO QUE CONSIDERAMOS INDISPENSABLE DAR UNA SOLUCION LA CUAL CONTEMPLE LOS DOS ASPECTOS.

AHORA BIEN SI EL DESARROLLO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA URBANA, DEMUESTRA LA IMPORTANCIA EN LA FORMACION DE LA POBLACION EN LAS COLONIAS POPULARES, - REQUIERE QUE LAS SOLUCIONES SEAN INMEDIATAS, PERO SIN EMBARGO CONTEMPLAN DE ALGUNA MANERA LAS SITUACIONES DE UN FUTURO A CORTO Y LARGO PLAZO, ES DECIR, QUE LA PREVISION DE LAS CONSECUENCIAS PROVOCADAS POR LA FALTA E INEXISTENCIA DE ESPACIOS ADECUADOS EN EL DESARROLLO Y FORMACION FISICA E INTELECTUAL SEAN ATENUADOS CON EFICIENTE PLANEACION Y PROYECCION DE UN ESPACIO ARQUITECTONICO QUE SI BIEN ES MEDICADO EN PROPORCION A LA DENSIDAD DE LA POBLACION, FUNCIONE AL (100 %) DE SU CAPACIDAD.

1. DE VINCULACION CON EL GRUPO "XIPPE-TOTEC".

a) PRETENDEMOS APOYAR A LA ORGANIZACION CULTURAL "XIPPE-TOTEC", A TRAVES DE LOS MEDIOS DE QUE DISPONEMOS, COMO SON: DIFUSION, PROPAGANDA, DISEÑO GRAFICO Y ASESORIA TECNICA COMO APOYO A LOS PLANES DE TRABAJO DE LA ORGANIZACION.

b) INTEGRARNOS AL GRUPO PARA CONOCER Y ENTENDER SU FUNCIONAMIENTO. TENER LA OPORTUNIDAD ADEMÁS DE CONOCER A TRAVES DEL GRUPO "XIPPE-TOTEC" LA PROBLEMÁTICA DE LA ZONA DE PEDREGALES A NIVEL URBANO.

c) TRATAR DE DISMINUIR CON EL TRABAJO CONJUNTO EL GRAVE PROBLEMA DEL PANDILLERISMO, PROPAGACION, SOCIO Y AL MISMO TIEMPO CANALIZAR LA FUERZA POTENCIAL DE LOS GRUPOS JUVENILES, COMO SON LAS BANDAS,

PARA ESTIMULAR Y TRATAR DE DAR RESPUESTA A SUS INTERESES.

d) CREAR CON EL APOYO DE LAS DIVERSAS ORGANIZACIONES EXISTENTES EN LA COLONIA, Y EN GENERAL EN LOS PEDREGALES, LA PARTICIPACION DE LOS COLONOS CREANDO CON ELLO UNA MAYOR CONCIENCIA SOCIAL.

2. DE GRUPO DE TESIS.

a) SE PRETENDE OBTENER LA SISTEMATIZACION DE UN ESTUDIO TIPO, YA QUE LA REGION EN ANALISIS SE ENCUENTRA UBICADA EN LA ZONA DE PEDREGALES PERTENECIENTE A LA DELEGACION DE COYOACAN Y TLAXPAM DONDE LA EXISTENCIA DE ASENTAMIENTOS CON CARACTERISTICAS SIMILARES ES NOTABLE.

DESARROLLAR UN PROYECTO QUE COINCIDA CON LOS PROGRAMAS DEL "ESTADO" REVISANDO LA CONCEPCION DE ESTE CON RELACION AL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD, RESOLVIENDO DE ESTA MANERA ALGUNOS DE LOS PROBLEMAS REALES DE LA POBLACION, QUE EL "ESTADO" NO RESUELVE.

LLEVAR A CABO UN TRABAJO QUE CUBRA LOS ALCANCES ESTABLECIDOS POR LA FACULTAD DE AUTOGUBERNO CON OPCION DE SER UTILIZADOS POR LOS POBLADORES DE LA

IV. objetivos generales.

ZONA DE TRABAJO, CON EL FIN DE FOMENTAR LA ORGANIZACION INTERNA PROPICIANDO AL MISMO TIEMPO LA SATISFACCION DE SUS DEMANDAS MATERIALES

EL PROBLEMA DE LA RECREACION EN EL ASENTAMIENTO POPULAR DE LA COLONIA STA. URSULA D.F. PROYECTO: CENTRO RECREATIVO CULTURAL 1984.

5.0 JUSTIFICACION.

NUESTRO TRABAJO DE TESIS TIENE UN PUNTO DE PARTIDA CONCRETO; UNA ORGANIZACION DE COLONOS PERTENECIENTES AL CONGLOMERADO SOCIAL QUE CONFORMAN LOS ASENTAMIENTOS POPULARES DE LA COLONIA STA. URSULA, DELEGACION DE COAHUILA Y QUE DEMANDAN LA REALIZACION DE UN ESTUDIO SOBRE EL ASPECTO RECREATIVO Y CULTURAL, QUE REQUIEREN LOS POBLADORES PARA PROPONER (en un terreno asignado por los mismos colonos) UN PROYECTO ARQUITECTONICO QUE ATIENDA A NECESIDADES MAYORITARIAS.

TAL PROYECTO SE UTILIZARA COMO UN INSTRUMENTO DE DEMANDA ANTE LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS Y EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE PERMITIRA FORTALECER LAS ORGANIZACIONES POPULARES INDEPENDIENTES (existe contacto con una de ellas) EN SU LUCHA POR ATENDER NO SOLO LAS NECESIDADES ACTUALES, SINO DE TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD.

PARA ATENDER ESTA DEMANDA, NUESTRO EQUIPO DE TRABAJO SE DIO A LA TAREA DE INVESTIGAR ES DECIR, DESCUBRIR AQUELLAS LEYES O PRINCIPIOS QUE EXPLICARAN CONVENIENTEMENTE LA REALIDAD CONCRETA QUE CONFORMAN LOS ASENTAMIENTOS POPULARES DE LA COLONIA SANTA URSULA Y PARALELAMENTE LA REVISION/CONSULTA DE DIVERSOS INVESTIGADORES QUE HAN LLEGADO A DESCUBRIR ALGUNAS CARACTERISTICAS QUE DE MANERA CONSTANTE APARECEN ENTONDO A LA PROBLEMÁTICA URBANO-ARQUITECTÓNICA DE LOS ASENTAMIENTOS POPULARES PERTENECIENTES AL FENOMENO DE URBANIZACION CONCENTRADA CARACTERISTICO DE LAS FORMACIONES SOCIALES LATINOAMERICANAS Y EN ESTE CASO LA MEXICANA.

v. definicion del tema.

- DELIMITACION CONCEPTUAL

EN EL PRESENTE ESTUDIO TRATAREMOS, MEDIANTE LA APLICACION DE UNA METODOLOGIA DE ABORDAR EL PROBLEMA DE EQUIPAMIENTO URBANO, ESPECIFICAMENTE LA RECREACION EN LA COLONIA STA. URSULA.

LA METODOLOGIA QUE SEGUIREMOS - PARA ENCONTRAR UNA SOLUCION ACORDE Y SATISFACTORIA AL PROBLEMA ANTES CITADO, SERA A TRAVES DE UNA EXPLICACION CIENTIFICA QUE PERMITA LA COGNOCION REAL Y ESENCIAL DEL SUCESO CON UNA CONCEPCION GENERAL Y DENTRO DE UN CONTEXTO SOCIAL, ES DECIR LA EXPLICACION DE UN SUCESO NO COMO EL RESULTADO DE UN PROCESO EVOLUTIVO AISLADO, SINO COMO CONSECUENCIA DE UNA SERIE DE CONTRADICCIONES - TANTO INTERNAS COMO EXTERNAS QUE PRODUCEN DICHO FENOMENO.

POR LO TANTO CREEREMOS QUE EL METODO QUE REUNE CIENTAS CARACTERISTICAS - PARA LA OBTENCION DE UNA BUENA INVESTIGACION ES EL:

"METODO DEL MATERIALISMO DIALECTICO."

"LA DIALECTICA, EN EL SENTIDO CORRECTO, ES EL ESTUDIO DE LA CONTRADICCION EN LA ESENCIA MISMA DE LOS OBJETOS, NO SOLO - LOS FENOMENOS SON TRANSITORIOS, MOVILES, FLUIDOS, DEMARCADOS POR LOS LIMITES CONVENCIONALES, SINO TAMBIEN ES ASI LA ESENCIA DE LAS COSAS".

LENIN.

"LA SIGNIFICACION DE LO UNIVERSAL ES CONTRADICCIONARIA; ES INERTE, IMPURO, INCOMPLETO, ETC., PERO ES UNA ETAPA HACIA EL CONOCIMIENTO DE LO CONCRETO, PORQUE JAMAS PODEMOS CONOCER LO CONCRETO COMPLETAMENTE. LA SUMA INFINITA DE LAS CONCEPCIONES GENERALES, LEYES, ETC., DA LO CONCRETO EN SU TOTALIDAD."

LENIN.

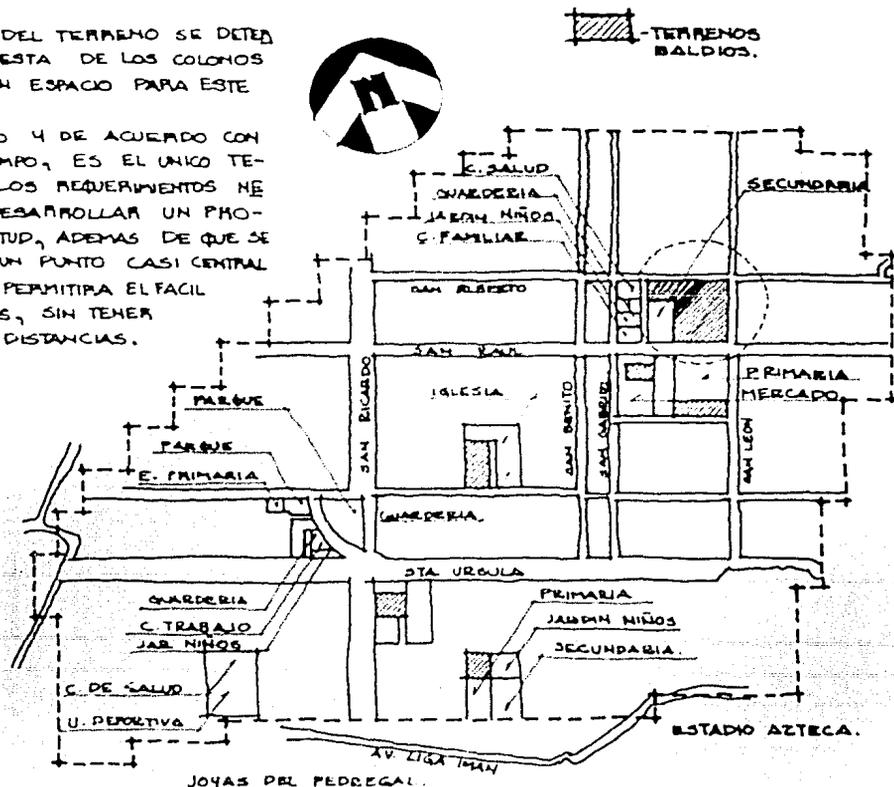
EL ESTUDIO SE APOYARA MEDIANTE LA RECOLECCION, ORDENACION Y ANALISIS DEL MATERIAL OBTENIDO EN FUENTES DIRECTAS Y REALES, ADEMAS DE QUE LA VINCULACION CON LAS DIVERSAS ORGANIZACIONES DE COLONOS SERVIRAN PARA LA OBTENCION DE UN RESULTADO MAS OBJETIVO.

EL ESTUDIO Y LA SOLUCION DEL PROBLEMA SERA ABORDADO, PUES, A TRAVES DE LA APLICACION DE LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS DURANTE LOS CURSOS TEORICOS, TECNOLOGICOS Y DE DISEÑO ARQUITECTONICO CON EL QUE DEMOSTRAMOS TENER LA CAPACIDAD DE ENFRENTAR, Y OBTENER LA SOLUCION DE UN PROBLEMA REAL Y CONCRETO.

5.1 ELECCIÓN DEL TERRENO.

LA ELECCIÓN DEL TERRENO SE DETERMINO EN BASE A LA PROPUESTA DE LOS COLONOS QUE HABIAN DESTINADO UN ESPACIO PARA ESTE FIN.

POR OTRO LADO Y DE ACUERDO CON LA INVESTIGACION DE CAMPO, ES EL UNICO TERRENO DISPONIBLE CON LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS PARA PODER DESARROLLAR UN PROYECTO DE ESTA MASNITUD, ADEMÁS DE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN UN PUNTO CASI CENTRAL DE LA COLONIA, LO CUAL PERMITIRIA EL FACIL ACCESO DE LOS USUARIOS, SIN TENER QUE RECORRER GRANDES DISTANCIAS.



ESTE SE ENCUENTRA LOCALIZADO AL-
AL NORTE DE LA COLONIA STA VASULA LIMITADO -
POR:

- LA CALLE SAN ALBERTO AL NORTE,
- AL SUR POR SAN PAUL,
- AL ORIENTE POR SAN LEON Y
- AL PONIENTE POR SAN CASTULO.

LAS DIMENSIONES DEL TERRENO SON DE:

- AL NORTE 180.80 MTS.
- AL SUR 181.50 "
- AL ORIENTE 161.70 "
- AL PONIENTE 155.50 "

LO QUE NOS DA UN PROMEDIO DE:

27,729 M²

DENTRO DE LOS LIMITES DEL TERRENO SE EN-
CUENTRA UNA ESCUELA SECUNDARIA, OCUPANDO -
UN AREA DE : 5500 M². (ver plano topografico).

5.2 OBJETIVOS

SE PRETENDE MEDIANTE LA REALIZA-
CION DE UN CENTRO RECREATIVO Y CULTURAL:

1. MAYOR INTEGRACION Y ORGANIZA-
CION DE LOS COLONOS.

2. DESEMPEÑO INTEGRADO Y MAYOR, TAN-
TO FISICO COMO INTELLECTUAL Y CULTU-
RAL A NIVEL SOCIAL E INDIVIDUAL.

3. CREAR UNA MAYOR CONCIENCIA SO-
CIAL A TRAVES DE LAS DISTINTAS
ORGANIZACIONES Y CON EL BUEN
FUNCIONAMIENTO QUE LE DEN AL -
CENTRO RECREATIVO CULTURAL.

4. QUE LAS CARACTERISTICAS SOCIO-
ECONOMICAS Y TIPOLOGICAS DEL
LUGAR SEAN RESPETADAS, ASI CO-
MO LA UTILIZACION DEL MATERIAL
PRODUCIDO EN LA ZONA, LOGRAM-
DO CON ELLO UNA MEJORA ECONOMICA
DENTRO DEL PROYECTO.

6.0 PROGRAMA ARQUITECTONICO.

1. Administración:

1.1	RECEPCION (información)	- 1 PERSONA	6 M ²
1.2	SALA DE ESPERA	- 6 PERSONAS	15 M ²
1.3	AREA DE TRABAJO (secretaría)	- 5 PERSONAS	20 M ²
1.4	AREA COORDINADORES	- 4 PERSONAS	23 M ²
1.5	SALA DE JUNTAS	- 8 PERSONAS	18 M ²
1.6	DIRECCION GENERAL	- 1 PERSONA	10 M ²
1.7	ARCHIVO		8 M ²
1.8	SERVICIO MEDICO (1 doctor)	3 PERSONAS	12 M ²
1.9	SANITARIOS		6 M ²
1.9.1	MUJERES		
	1 W.C.		
	1 LAVABO		
1.9.2	HOMBRES		
	1 W.C.		
	1 LAVABO		

2. Auditorio

2.1	TAQUILLA		5 M ²
2.2	VESTIBULO		158 M ²
2.3	DULCERIA		12 M ²
2.4	BUTACAS		631 M ²
2.5	CASETA PROYECCION		5 M ²
2.5.1	SANITARIO		
	1 W.C.		
	1 LAVABO		
2.6	CUARTO DE MAQUINAS		45 M ²

VI - propuesta arquitectonica 64

2.7	ESCENARIO - PANTALLA	170	M ²
2.7.1	BODEGA DE UTILERIA	20	M ²
2.8	CAMERINOS MUJERES	64	M ²
2.8.1	VESTIDORES		
2.8.2	BAÑOS		
	4 REGADERAS		
	3 W.C.		
	8 LAVABOS.		
2.9	CAMERINOS HOMBRES	64	M ²
2.9.1	VESTIDORES		
2.9.2	BAÑOS		
	4 REGADERAS		
	2 W.C.		
	3 LAVABOS		
	3 MINGITORIOS.		
2.10	SANITARIOS PUBLICOS		
2.10.1	SANITARIOS MUJERES.	12	M ²
	5 W.C.		
	3 LAVABOS		
2.10.2	SANITARIOS HOMBRES.	11	M ²
	2 W.C.		
	4 LAVABOS		
	3 MINGITORIOS.		

3. Biblioteca.

3.1	VESTIBULO	8	M ²
3.2	CONTROL REGISTRO	12	M ²
3.3	ACERVO	130	M ²
3.4	BIBLIOTECARIO - 2 PERSONAS	16	M ²
3.5	SALA DE LECTURA	484	M ²
3.6	SANITARIOS (Nucleo de sanitarios comunes)		

4. Cafeteria.

4.1 CAJA	- 1 PERSONA.	2	M ²
4.2 AREA DE MESAS	- 36 PERSONAS.	40	M ²
4.3 AREA DE TERRAZA	- 20 PERSONAS.	30	M ²
4.4 BARRA DE SERVICIO	- 2 PERSONAS.	9	M ²
4.5 COCINA	- 3 PERSONAS.	15	M ²
4.5.1 PREPARACION			
4.5.2 COCCION			
4.5.3 LAVADO			
4.5.4 REFRIGERACION			
4.5.5 ALMACEN			
4.6 SANITARIOS PUBLICO.		6	M ²
4.6.1 SANITARIOS MUJERES			
1 W.C.			
1 LAVADO			
4.6.2 SANITARIOS HOMOBRES			
1 W.C.			
1 LAVADO			
1 MINGITORIO			

5. Gimnasio - SALON DE USOS MULTIPLES

5.1 VESTIBULO.		10	M ²
5.2 CONTROL	- 1 PERSONA	6	M ²
5.3 CUBICULO DE PROFESORES	- 2 CUBICULOS	12	M ²
5.4 CANCHA BASQUET-BOL	- 1 CANCHA	645	M ²
5.4.1 GRADAS		114	M ²
5.5 BAÑOS VESTIDORES			
5.5.1 MUJERES		55	M ²
8 REGADERAS			
3 LAVABOS			
26 LOCKERS			

5.5.2	HOMBRES	55	M ²
	8 REGADERAS		
	3 LAVABOS		
	26 LOCKERS		
5.6	AREA DE USOS MULTIPLES	409	M ²
5.6.1	COCHETA	22	M ²
5.6.2	BODEGA	30	M ²
5.7	SANITARIOS		
5.7.1	MUJERES	10	M ²
	4 W.C.		
	4 LAVABOS		
5.7.2	HOMBRES	10	M ²
	3 W.C.		
	4 LAVABOS		
	3 MUNGITORIOS		

6. Talleres.

6.1	TEATRO-DANZA		
6.1.1	AREA DE TRABAJO	114	M ²
6.1.2	VESTIDORES MUJERES	8	M ²
6.1.3	VESTIDORES HOMBRES	8	M ²
6.2	COSTURA.		
6.2.1	MESAS DE TRABAJO - 6 MESAS	82	M ²
6.2.2	MAQUINAS DE COSER - 7 MAQUINAS	40	M ²
6.2.3	AREA DE PROBADORES	8	M ²
6.3	CARPINTERIA.		
6.3.1	BANCOS DE TRABAJO	48	M ²
6.3.2	AREA DE MAQUINAS	96	M ²
6.3.3	CUARTO DE HERRAMIENTA Y MAESTRO	6	M ²
6.3.4	BODEGA	16	M ²

6.4	ARTES PLASTICAS		
6.4.1	MESAS DE TRABAJO	80	M ²
6.4.2	AREA DE SECADO	65	M ²
6.4.3	BODEGAS (2)	16	M ²
6.4.4	ZONA DE ASEO	6	M ²
		- TRABAJO 4 MATERIAL	
		- 3 TARJAS	

7. Foro abierto.

7.1	GRADAS	150	M ²
7.2	ESCENARIO	60	M ²

8. Canchas deportivas

8.1	FUT-BOL	- 1 CANCHA	3200	M ²
8.2	BASQUET-BOL	- 3 CANCHAS	936	M ²
8.3	VOLEI-BOL	- 3 CANCHAS	486	M ²
8.4	JUEGOS INFANTILES		600	M ²
8.4.1	SUBE Y BAJA	- 3 PIEZAS		
8.4.2	COLUMPIOS	- 2 PIEZAS		
8.4.3	PASAMANOS	- 2 PIEZAS		
8.4.4	RESBALADILLAS	- 3 PIEZAS		
8.4.5	VOLANTIN	- 1 PIEZA		
8.5	NUCLEO DE SANITARIOS COMUNES			
8.5.1	SANITARIOS MUJERES		20	M ²
	AREA DE VESTIDORES			
	4 W.C.			
	4 LAVABOS			
8.5.2	SANITARIOS HOMBRES		20	M ²
	AREA DE VESTIDORES			
	3 W.C.			
	4 LAVABOS			
	4 MINGITORIOS			

9. Area de servicios.

9.1 CASETA DE MANTENIMIENTO

100 M²

9.1.1 SANITARIO

1 W.C.

1 LAVABO

9.2 SUB-ESTACION ELECTRICA

9.3 PATIO DE SERVICIOS

- AUDITORIO Y CAFETERIA

9.4 ESTACIONAMIENTO

- 90 CAJONES.

2160 M²

6.1.1. DESCRIPCION DE CONJUNTO.

UNA ZONA CON LAS CARACTERISTICAS PRESENTADAS TIENE COMO UNA NECESIDAD SI NO FUNDAMENTAL SI IMPORTANTE, LA RECREACION Y DISTRACCION DE LOS POBLADORES, - MISMA QUE SERVIRA PARA LA REGENERACION DE LA FUERZA DE TRABAJO.

NUESTRO PROYECTO SE BASA EN ESTA NECESIDAD Y SE ORIENTA HACIA LA BUSQUEDA DE LOS ESPACIOS QUE FOMENTEN Y APOYEN EL DESARROLLO FISICO-MENTAL DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA.

PRESENTAMOS COMO ALTERNATIVA ARQUITECTONICA EL PROYECTO DE CENTRO-RECREATIVO CULTURAL CON LA IDEA DE DOTAR A LA COLONIA DE UN ESPACIO CON DOS CALIDADES PRIMORDIALES:

LA DE SER UN ESPACIO DE RECREACION Y CONVIVENCIA Y LA DE UN ESPACIO DE EDUCACION Y ORGANIZACION.

LA PROPUESTA DE ESTE PROYECTO CONTEMPLA AREAS ABIERTAS Y CERRADAS COMBINANDO EL ESPACIO REQUERIDO PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS. LAS PLAZAS ABIERTAS CON ACCESO LIBRE A TODA HORA ABARCA LAS FUNCIONES DE PARQUE PUBLICO Y ESPACIOS CIVICO-RECREATIVOS.

EL CARACTER DE LOS EVENTOS - QUE SE DAN EN ESTA ZONA, EXIGEN ESPACIOS AMPLIOS, LIBRES Y CON ACCESOS DIRECTOS

CON POSIBILIDADES DE CUBRIR CON ELEMENTOS LIGEROS (lonas y estructuras-simples).

LAS ACTIVIDADES QUE REQUIEREN ESPACIOS CERRADOS, SE DAN EN LOCALES CUBIERTOS Y CON POSIBILIDADES DE DESCUBLAMIENTO HACIA PATIOS EXTERIORES (tal es el caso de los talleres y su plaza de exposiciones al aire libre).

LA AREAS VERDES SE PROPONEN COMO ELEMENTO IMPORTANTE, EN CUANTO QUE EJERCEN UNA FUNCION MITIGADORA CON EL EXTERIOR DEL CONJUNTO.

MEDIANTE UNA INVESTIGACION DE TIPO COMPARATIVO OBTENIDA DE CENTROS CON CARACTERISTICAS SIMILARES DEL DISTRITO FEDERAL, SE FORMULARON LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZARAN EN EL CENTRO EN CUESTION. ESTA PROPUESTA SE ESTUDIO CON LAS ASOCIACIONES DE COLONOS Y GENERO NUESTRO PROGRAMA DE ACTIVIDADES.

2) ASPECTO SOCIO RECREATIVO.

SE REALIZARAN FIESTAS COMUNITARIAS O BIEN, ALQUILANDOSE EL LOCAL - PARA USOS PARTICULARES. ASI MISMO DICHO LOCAL PODRA FUNCIONAR COMO SALON DE USOS MULTIPLES. SE PROPORCIONARA AREAS EXTERIORES PARA DESCANSO Y ESPARCIMIENTO TANTO DE ADULTOS, COMO JOVENES Y NIÑOS.

PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE CONSUMO DE ALIMENTOS, SE DOTARA DE UNA CAFETERIA QUE FUNCIONE A MANERA DE AUTO SERVICIO.

PARA COMPLEMENTAR ESTE ASPECTO SE PROPONE UNA ZONA DEPORTIVA QUE PERMITA EL DESARROLLO FISICO Y OCUPE LA MENTE EN SUS RATOS LIBRES DE LOS USUARIOS. REFORZANDOSE CON JUEGOS DE MESA Y ALGUNAS ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE TALES COMO:

MIMICA, PATINAJE, ETC., JUNTO CON LA PARTICIPACION DE LAS PROPIAS ACTIVIDADES DE LA DELEGACION Y QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE LA POBLACION.

b) ASPECTO CULTURAL.

ESTARA APOYADO PRINCIPALMENTE POR UNA ZONA DE TALLERES Y UN PATIO DE EXPOSICION, QUE LLEVEN A CABO LA ENSEÑANZA-APREDIZAJE DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

COOTUMA, CARPINTERIA Y ARTES PLASTICAS.

CON ESTAS ACTIVIDADES SE PROMUEVE ENCAUSAR TANTO EL ASPECTO CULTURAL COMO EL ECONOMICO, TRATANDO DE FUSIONARLOS, YA QUE LOS INDIVIDUOS TIENEN LA OPORTUNIDAD DE CAPACITARSE Y A LA VEZ SER REMUNERADOS DEBIDO A QUE PODRAN VENDER SUS TRABAJOS, MEDIANTE EXPOSICIONES DEN-

TRO DEL PROPIO CENTRO Y CON ESTO PODER AYUDAR A SU SITUACION ECONOMICA.

ADEMAS SE REALIZARAN UNA SERIE DE CONFERENCIAS EDUCATIVAS PARA APOYAR LA ENSEÑANZA EN LOS TALLERES Y CON EL PROPOSITO DE CONSEGUIR UN NIVEL DE VIDA MEJOR PARA EL BIENESTAR DE LOS MISMOS.

COMO COMPLEMENTO DEL ASPECTO CULTURAL SE CREARA UNA ZONA DE LIBROS DE CONSULTA PARA EL USO DE LOS COLONOS.

FINALMENTE, ESTE CENTRO DEBE TENER UN CONTROL QUE SERA REGIDO POR LA ADMINISTRACION DEL MISMO.

ADEMAS, LA ADMINISTRACION DEBE PRA COMO OBJETIVO ORGANIZAR PROYECTOS CINEMATOGRAFICOS, REPRESENTACIONES TEATRALES, ETC., CON EL FIN DE OBTENER RECURSOS ECONOMICOS PARA LA AYUDA DEL CENTRO.

UNA VEZ CONCRETADO ESTE PLANTEAMIENTO SE PROCEDIO AL ANALISIS DE LOS SERVICIOS Y DE LAS AREAS NECESARIAS PARA EL CORRECTO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS, EN CORRELACION CON EL NUMERO POSIBLE DE USUARIOS, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNA DE ESTAS ACTIVIDADES.

COMO PRINCIPIOS DE DISEÑO SE -
DETECTARON LAS NECESIDADES REALES DE LA
POBLACION, DESTACANDOSE SUS COSTUMBRES,
SUS TRADICIONES, FORMAS DE VIDA Y COMO ES
TAS SE MATERIALIZAN EN EL ESPACIO A TRAVES
DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES -
ANALIZADAS; NUESTRA PRIMERA HIPOTESIS SE
BASE EN EL FUNCIONAMIENTO DE UNA PLAZA -
CENTRAL QUE A LA VEZ SERVIRA COMO -
VESTIBULO DISTRIBUIDOR, A DONDE LLEGARAN -
ACCESOS DE LOS ELEMENTOS CIRCUNDANTES
Y TAMBIEN COMO ELEMENTO PROPIO PARA -
EL DESARROLLO DE ACTOS SOCIO CULTURALES.

NUESTRA SEGUNDA HIPOTESIS ES -
REALIZAR EL ELEMENTO TRADICIONAL COMO LO
ES EL PATIO.

NUESTRA TERCERA HIPOTESIS ES MA
NEJAR VOLUMENES PRIMARIOS ADAPTANDOSE A
LA TOPOGRAFIA CARACTERISTICA, UTILIZANDO SU
IRREGULARIDAD PARA CREAR PLAZAS ESCALO
NADAS QUE PROPORCIONEN REPANTES VISUA
LES AGRADABLES EN LOS RECORRIDOS DEL
USUARIO.

CABE MENCIONAR QUE LA TOPOGRA
FIA FUE UN FACTOR DETERMINANTE EN LA SOLU
CION DEL PROYECTO. DANDO COMO RESULTADO -
UNA COMPOSICION A BASE DE TRES VOLUMENES
(auditorio - cafeteria, talleres - biblioteca y
gimnasio - salon de usos multiples) A DIFEREN
TES NIVELES

EL PRIMERO (auditorio - cafeteria)
SE CARACTERIZA COMO ELEMENTO FOCAL INTE-

GRANDOSE POR UNA PLAZA CENTRAL A LOS
OTROS DOS.

EL GIMNASIO - SALON DE USOS MUL
TIPLES SE LOCALIZA CASI AL CENTRO DEL -
TERRENO Y SE LIGA POR MEDIO DE UN PATIO -
DE EXPOSICIONES A LOS TALLERES - BIBLIOTECA.

EL CONJUNTO TENDRA DOS ACCE
SOS FORMALES UNO POR SAN PAUL, CON CA
RACTER PRINCIPAL POR ESTAR UBICADO EN EL
NUCLEO DEL CENTRO DE ACTIVIDADES EDU
CATIVAS Y COMERCIALES, DANDOSE POR MEDIO
DE UNA PLAZA, TENIENDO JUNTO A ESTA EL ES
TACIONAMIENTO Y EL AUDITORIO.

EL OTRO POR LA CALLE DE SAN
ALBERTO CON CARACTER PRIMARIO, QUE CON
DUCIRA DIRECTAMENTE AL SALON DE USOS -
MÚLTIPLES COMO ZONA LIBRE DE FUNCIONA
MIENTO, TAMBIEN CON UN ESTACIONAMIENTO.

ESTA UBICACION PERMITE QUE LOS
RECORRIDOS DEL USUARIO SEAN MAS AGRAD
ABLES AL TENER QUE PASAR POR EL CENTRO
DEL CONJUNTO.

LA UBICACION DEL AREA DEPOR
TIVA ESTUVO DETERMINADA POR EL TERRENO YA
QUE ESTE PRESENTABA LA ZONA MAS REGU
LAR.

ACCEDIENDO POR LA CALLE DE
SAN PAUL ENCONTRAMOS PRIMERAMENTE -
UNA PEQUEÑA PLAZA QUE FUNCIONA COMO -
ZONA DE ESPERA PARA EL AUDITORIO, DE
AHI SE CONTINUA BAJANDO ALGUNOS ESCALO

NES LLEGANDO A LA PLAZA DE ACCESO, DE LA CUAL SE VA YA SEA A LA CAFETERIA, O ESTACIONAMIENTO POR MEDIO DE PASILLOS, O BIEN SE LLEGA AL FORO ABIERTO Y A LA ADMINISTRACION. DESDE ESTE PUNTO EL USUARIO PODRA VISUALIZAR TODOS LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS A CUBIERTO Y DESCUBIERTO POR SER DE LAS PARTES ALTAS DEL CONJUNTO Y PODRA DESPLAZARSE BAJANDO UNA GRAN ESCALINATA A LA PLAZA CENTRAL DONDE SE CONFORMA EL FORO ABIERTO.

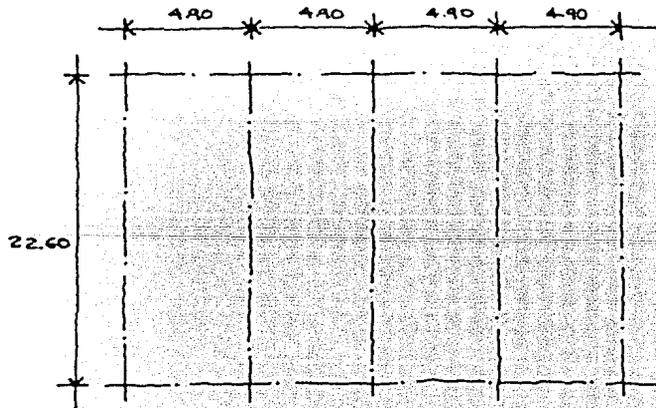
DE AHI EL USUARIO DECIDIRA IR A LAS CANCHAS O JUEGOS INFANTILES TENIENDO LA POSIBILIDAD DE VER LO QUE ESTA PASANDO DENTRO DEL GIMNASIO.

SUBIENDO POR OTRA GRAN ESCALINATA PORTICADA SE COMUNICA A LA PLAZA CENTRAL CON EL PATIO DE EXPOSICIONES DE LOS TALLERES, A LA ENTRADA PRINCIPAL DEL GIMNASIO, A LA BIBLIOTECA Y AL NUCLEO DE SANITARIOS-VESTIDORES QUE DAN SERVICIO A LAS CANCHAS DEPORTIVAS.

EL SALON DE USOS MULTIPLES TENDRA ACCESO DIRECTO A Y DEL ESTACIONAMIENTO POR SER ELEMENTO DE FUNCIONAMIENTO INDEPENDIENTE ASI COMO EL AUDITORIO, YA QUE SE PRETENDE QUE FUNCIONE TAMBIEN COMO CINE. LLEVANDOSE ESTA ACTIVIDAD EN UN HORARIO MAS AMPLIO PERO ADMINISTRADO POR LAS OFICINAS DEL MISMO.

EN GENERAL TRATAMOS DE MANEJAR LAS ZONAS ABIERTAS, LO MAS FLEXIBLEMENTE APROVECHANDO LA NATURALEZA DEL TERRENO, TENIENDO REMATES VISUALES Y CREANDO ESPACIOS QUE INVITEN AL USUARIO A APROPRIARSE DE ELLOS.

6.1.2. CRITERIO ESTRUCTURAL. (CUBIERTA DEL GIMNASIO)



ENTRE EJES A CADA 4.90 MTS.
CON APOYOS SOBRE ARMADURAS
DE UN METRO DE PERALTE QUE
SALVAN UN CLARO DE 22.60 MTS.
Y SE APOYAN SOBRE COLUMNAS -
DE CONCRETO ARMADO:

EL CLARO DE 4.90 MTS. ENTRE
ARMADURAS SE CUBRIRAN CON
LOSACERO ROMSA.

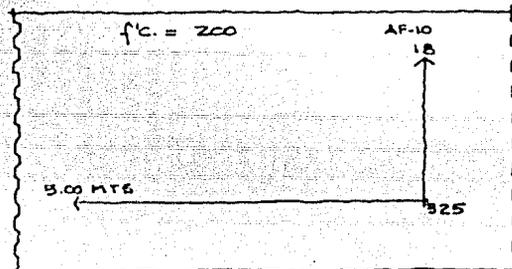
ELECCION DE LA SECCION:

PARA ELEGIR LA SECCION OSEA
EL TIPO DE LOSACERO Y PERALTE,
CONSULTAMOS TABLAS DE CATALO-
GOS DE LOS FABRICANTES ROMSA.

ELEGIMOS: LAMINA # 18 CON PERALTE
DE 10 CM. CON CONCRETO
 $f'c = 200$

CONSULTANDO NUEVAMENTE LAS TABLAS
ENCONTRAMOS:

- + PESO DE LA LAMINA # 18 =
13.76 KG/M²
- + VOLUMEN DEL CONCRETO:
0.1292 POR METRO CUBICO
PARA UN PERALTE DE 10 CM.

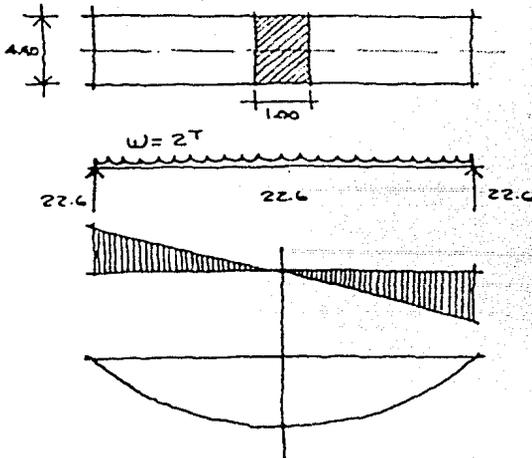


ANALISIS DE CARGAS.

- ENLADRILLADO	80	K/m ²
- PESO DE CONCRETO (0.1292 x 2400)	210	"
- LAMINA	14	"
	<u>304</u>	← Carga muerta.
	<u>100</u>	← carga viva.
	404	

LA LAMINA ELEGIDA ES CAPAZ DE CARGAR:
325 K/M² MAYOR QUE 100 K/M²
LA ELECCION FUE HECHA EN BASE
AL CLAPO DE 4.90 ≈ 5.00 METROS.

DISEÑO DE LA ARMADURA



EL AREA TRIBUTARIA ES UNA FRANJA
DE 4.9 MTR. SOBRE CADA ML.

$$\text{PESO } 4.9 \times 404 = 1979 \text{ K/ML.}$$
$$1979 \approx 2000 \text{ T/ML}$$

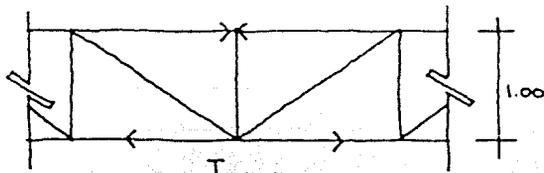
$$R_A = R_B = \frac{wL}{2} = \frac{2 \times 226}{2} = 226 \text{ T}$$

GRAFICA DE CORTANTES:

$$M = \frac{wL^2}{8} = \frac{2 \times 226^2}{8}$$

$$M = 127.69 \text{ TM.}$$

ESFUERZOS DE TENSION Y COMPRESION EN LAS CUERDAS SUPERIOR E INFERIOR



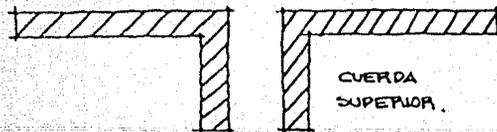
ESFUERZOS DE TENSION Y COMPRESION EN LAS CUERDA SUPERIOR E INFERIOR. COMO EL PERALTE ES DE UN METRO TENDREMOS $C = T = 127.69 T$

$$C = T = \frac{M}{\text{PERALTE}}$$

$$C = T = \frac{127.69}{1.00} = 127.69 T$$

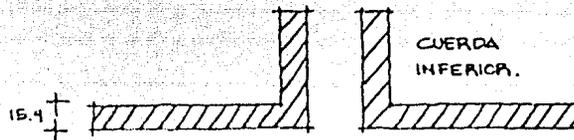
PARA LA ELECCION DE LA SECCION CONSULTAMOS LA TABLA DE LA PAGINA 388 DEL MANUAL MONTERREY PARA UN LARGO DE UN METRO (1.00)

LADOS	GRUESO (MM.)	LARGO EN METROS
152.4		1.00
x		184.4
152.4	15.9 ←	160.0
		134.8
		121.9



POR LO TANTO CUERDA SUPERIOR E INFERIOR ESTARAN FORMADAS POR:

2 ANGULOS DE 152.4 X 152.4 X 159
6" x 6" x 1/16"



DEDUCCION DE LA CARGA POR NUDO

GARGA TOTAL = $2 \times 22.6 = 45.2$

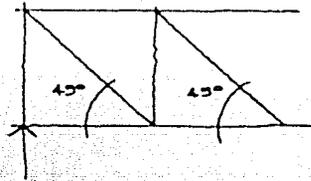
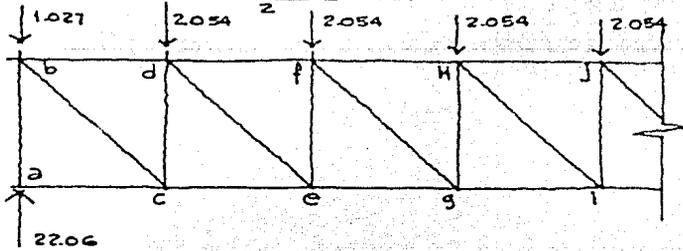
No. DE NUDOS = 22

CARGA POR NUDO PARA LOS NUDOS INTERMEDIOS:

$$\frac{45.2}{22} = 2.054T$$

Y PARA LOS NUDOS EXTREMOS :

$$\frac{2.054}{2} = 1.027$$



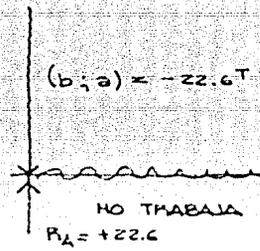
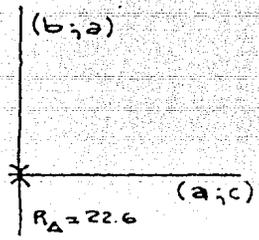
$P = 22.6T$

ANALISIS DEL NUDO (a) POR EL METODO DE NUDOS:

EN EL NUDO (a) TENEMOS LA REACCION $R_A = +22.6$ (fuerza vertical)

LA BARRA VERTICAL (b;a) Y LA BARRA HORIZONTAL (a;c)

COMO NO TENEMOS FUERZAS HORIZONTALES EN EL NUDO LA BARRA (a;c) NO TRABAJA. COMO SOLO TENEMOS UNA BARRA VERTICAL EN EL NUDO Y LA REACCION R_A LA BARRA (b;a) TRABAJA A COMPRESION (hacia abajo con una intensidad de $-22.6T$)



ANALISIS DEL NUDO (b)

LA FUERZA QUE ACTUA EN EL NUDO (a) A TRAVES DE LA BARRA (b;a) = 22.06 T A COMPRESION SE REFLEJA EN EL NUDO (b) CON EL MISMO VALOR Y TAMBIEN TRABAJANDO A COMPRESION SOLO QUE EN EL NUDO (b) EL SENTIDO ES HACIA ARRIBA.

EL EL NUDO (b) TENEMOS TAMBIEN LA CARGA DE (-1.027 T) HACIA ABAJO.
ESTOS DOS VALORES SUMAN $+22.06 - 1.027 = +21.033$ VERTICAL HACIA ARRIBA.

EL NUDO (b) ESTA FORMADO TAMBIEN POR LA BARRA HORIZONTAL (b;d) Y POR LA BARRA DIAGONAL (b;c) COMO LA UNICA POSIBLE FUERZA VERTICAL QUE PUEDE EQUILIBRAR EL NUDO ES LA COMPONENTE VERTICAL DE LA DIAGONAL (b;c) QUE POR LO TANTO TRABAJA HACIA ABAJO. - 21.033

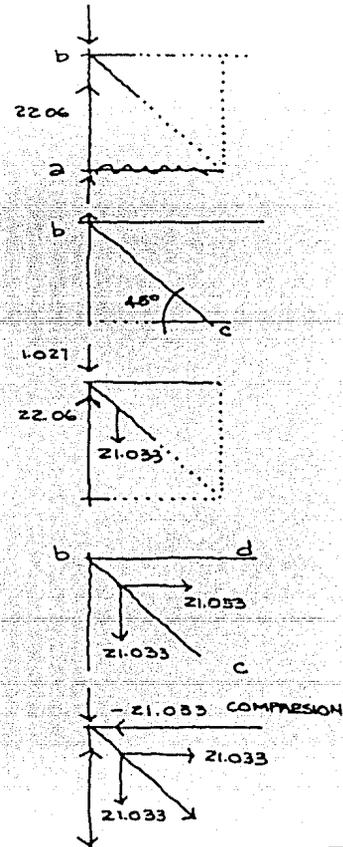
$$\sum F_y = +22.060 - 1.027 - 21.033 = 0$$

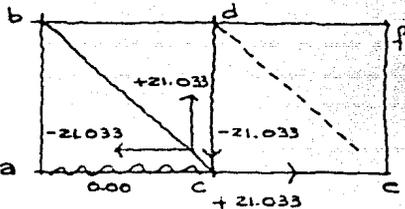
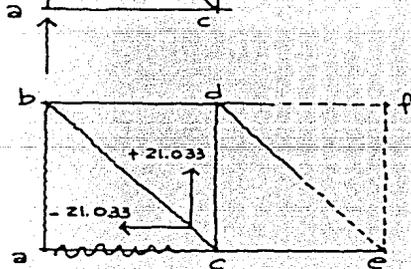
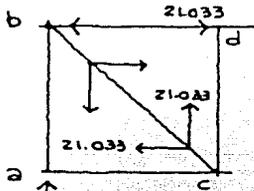
COMO LA BARRA (b;c) TIENE UN INCLINACION DE 45° TENDRA COMO COMPONENTE HORIZONTAL DE IGUAL VALOR A LA VERTICAL CON SENTIDO DE IZQUIERDA A DERECHA (POSITIVA). LA COMPONENTE HORIZONTAL DE (b;c) NECESITA UNA EQUILIBRANTE NEGATIVA SOBRE LA BARRA (b;d) QUE TRABAJA POR LO TANTO A COMPRESION.

$$\sum F_x = -21.033 + 21.033 = 0$$

RESULTANTE PARA EL TRABAJO DE LA BARRA (bc)

$$R_{bc} = \sqrt{21.033^2 + 21.033^2} = 29.74 \text{ T}$$





LOS TRABAJOS DE LAS BARRAS (b;d) y (b;c) EN EL NUDO (b) SE REFLEJAN EN LOS NUDOS "c" y "d".

EN (d) TENDREMOS + 21.033 → CON SENTIDO POSITIVO Y TRABAJO DE COMPRESION.

EN (c) LAS DOS COMPONENTES -21.033 ← HORIZONTAL ↑ + 21.033 CON SENTIDO HACIA ARRIBA QUE TIENEN UNA RESULTANTE DE TRABAJO A TENSION

ANALISIS DEL NUDO (c)

EN ESTE NUDO TENEMOS COMO DATOS LOS VALORES DE LAS DOS COMPONENTES DE LA FUERZA DE TENSION QUE AFECTA A LA BARRA (b;c)

$$(b;c)_x = -21.033$$

$$(b;c)_y = +21.033$$

ADEMAS FORMAN PARTE DEL NUDO LA BARRA HORIZONTAL (a;c) QUE SI EN (a) NO TRABAJA, TAMPOCO TRABAJA EN EL NUDO (c).

LA BARRA VERTICAL (d;c) Y LA BARRA HORIZONTAL (c;e), COMO LA OTRA BARRA HORIZONTAL LA (a;c) NO TRABAJA; LA BARRA (c;e) TRABAJA A +21.033

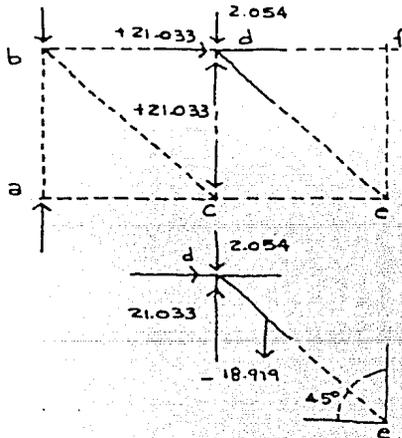
PARA EQUILIBRAR LA COMPONENTE HORIZONTAL DE (b;c) ← -21.033

LA BARRA VERTICAL (d;c) TRABAJA A ↓ -21.033 PARA EQUILIBRAR LA COMPONENTE VERTICAL DE LA BARRA (b;c)

COMPROBACION:

$$\sum F_y = +21.033 - 21.033 = 0$$

$$\sum F_x = -21.033 + 0 + 21.033 = 0$$



ANÁLISIS DEL NUDO (d)

COMO HABIAMOS VISTO LA BARRA (b;d) TRANSMITE AL NUDO (d) $+21.033$.

LA BARRA (c;d) TRANSMITE AL NUDO (d) $\uparrow +21.033$.

SUMA DE FUERZAS VERTICALES EN EL NUDO:

$$+21.033 - 2.054 - (d;e)_y = 0$$

$$\therefore (d;e)_y = 18.979$$

COMPONENTE VERTICAL DE LA BARRA (d;e)

COMO LA BARRA (d;e) TIENE UNA INCLINACION DE 45° $(d;e)_x = 18.979$ Y TENDRA SENTIDO POSITIVO PARA QUE LA RESULTANTE DE LAS DOS BARRAS COINCIDA CON EL EJE DE LA BARRA (d;e)

RESULTANTE DEL TRABAJO DE LA BARRA (d;e) =

$$\sqrt{x^2 + y^2} = \sqrt{18.979^2 + 18.979^2} = 26.84$$

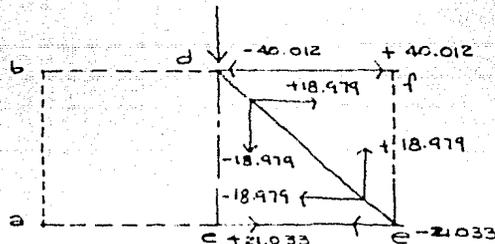
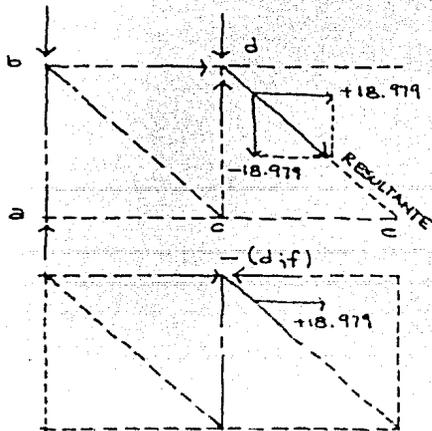
SUMA DE FUERZAS HORIZONTALES EN EL NUDO (d)

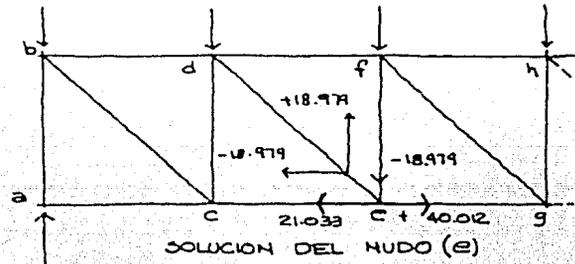
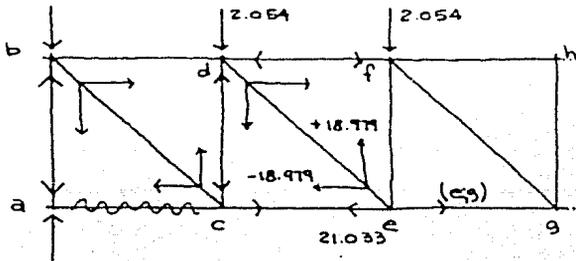
$$+21.033 + 18.979 - (d;f) = \therefore (d;f) = 40.012$$

TRANSMISIONES DE LAS FUERZAS

QUE ACTUAN EN LOS NUDOS (b) Y (c)

A LOS NUDOS (e) Y (f)





SUMA DE FUERZAS HORIZONTALES EN EL NUDO (e):

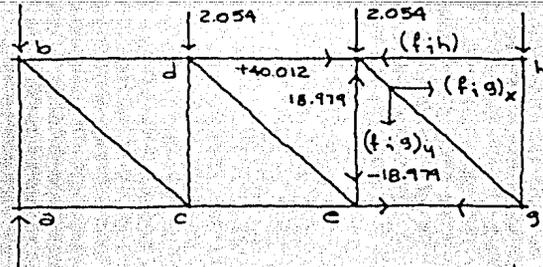
$$-21.033 - 18.979 + (e;g) = 0$$

$$\therefore (e;g) = +40.012$$

SUMA DE FUERZAS VERTICALES EN EL NUDO (e):

$$\sum F_y = +18.979 - (f;e) = 0$$

$$\therefore (f;e) = -18.979$$



ANALISIS DEL NUDO (e)

TRANSMISIONES DE LAS FUERZAS QUE ACTUAN EN EL NUDO (e) A LOS NUDOS (f) Y AL NUDO (g).

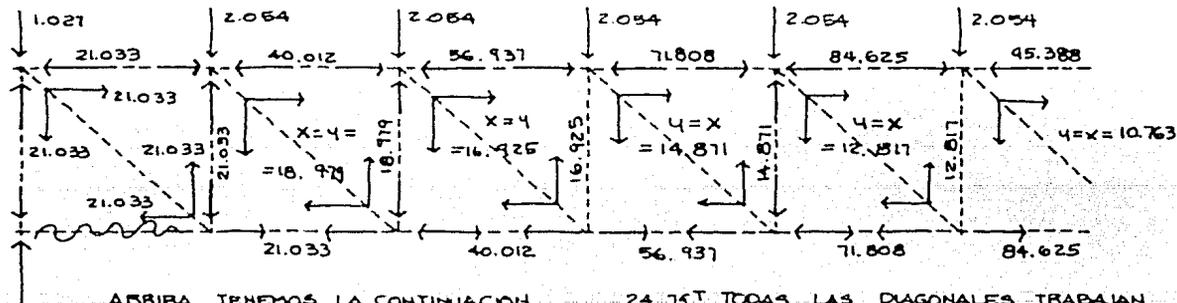
SUMA DE FUERZAS VERTICALES EN EL NUDO (f):

$$\sum F_y = +18.979 - 2.054 - (f;g)_y = 0 \quad \therefore (f;g)_y = -16.925$$

COMO $(f;g)_y = (f;g)_x \quad \therefore f;g_x = +16.925$

SUMA DE FUERZAS HORIZONTALES EN EL NUDO (f):

$$\sum F_x = +40.012 + 16.925 - (f;h) = 0 \quad \therefore f;h = 56.937$$



ARRIBA TENEMOS LA CONTINUACION DEL ANALISIS DE LA ARMADURA, SE HAN OMITIDO LAS EXPLICACIONES:

1- PODEMOS OBSERVAR QUE LOS VALORES DE LAS FUERZAS QUE TRABAJAN EN LA CUBIERTA SUPERIOR (todas de compresión) Y LOS DE LA CUBIERTA INFERIOR (todas de tensión) AUMENTAN A MEDIDA QUE NOS ACERCAMOS DE LOS EXTREMOS AL CENTRO DONDE A CAUSA DEL MOMENTO MAXIMO ALCANZAN SU VALOR MAXIMO QUE ES DE 127.69 SEGUN LO ANALIZADO EN LOS ESFUERZOS DE COMPRESION Y TENSION.

2- LOS VALORES DE LAS FUERZAS QUE ACTUAN EN LAS BARRAS VERTICALES TIENEN VALORES MAXIMOS EN LAS ZONAS EXTREMAS PARTICULARMENTE EN EL APOYO = 22.6 T Y TODAS TRABAJAN A COMPRESION.

3- LO MISMO SUCEDE CON LAS DIAGONALES, LA PRIMERA INMEDIATA AL APOYO TIENE EL VALOR MAXIMO CON RESULTANTE DE

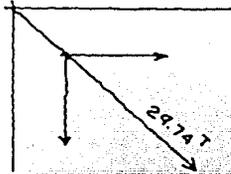
24.74 T TODAS LAS DIAGONALES TRABAJAN A TENSION.

DISEÑO DE SECCION DE ELEMENTOS VERTICALES DE LA ARMADURA CONSULTAMOS LA TABLA DE LA PAG. 370 DEL MANUAL MONTEPEREY.

PARA COLUMNAS COMPUESTAS DE DOS ANGULOS SOLDADOS. CAPACIDAD DE CARGA AXIAL EN TONELADAS PARA UN CLARO DE 2 MTS. YA QUE NO EXISTEN DATOS PARA $h=1.00$

MARCA DE SECCION	2.00
3 A 85	← 26.4 T

LA MARCA 3A85 SIGNIFICA:
 A = ANGULOS DE
 3 = PULGADAS
 8 = MILIMETROS DE GRUESO
 5 = SOLDADOS



BARRAS DIAGONALES:

- AREA NECESARIA PARA EL TRABAJO DE TENSION:

$$f = \frac{P}{A} \therefore A = \frac{P}{f}$$

CON ACERO QUE TRABAJE A 1500 kg/cm^2

$$A = \frac{29.74}{1500} = 19.82$$

- SECCION MINIMA POR ESBELTEZ:

$$h \div 20 = 800 \div 20 = 40$$

SECCION 40 X 40

ARMADO MINIMO 1% DE LA SECCION:

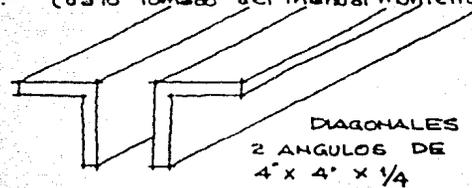
$$0.01 \times 40 \times 40 = 16 \text{ m}^2$$

$$\therefore 8 \phi \# 5$$

COMO TENEMOS DOS ANGULOS CADA ANGULO NEESE

TA UN AREA DE: $\frac{19.82}{2} = 9.9 \text{ cm}^2$

\therefore UN ANGULO DE 4" X 4" X 1/4 TIENE UN AREA DE 12.52 cm^2 (dato tomado del manual monterrey)



- CAPACIDAD DE CARGA: PARA COLUMNA CORTA.

$$P = 0.8 [(A_c f_c \times 0.225) + (A_s f_s)]$$

SUSTITUCION:

$$P = 0.8 [40 \times 40 \times 200 \times 0.225 + (16 \times 1500)]$$

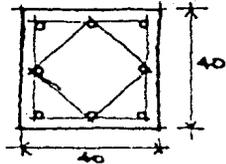
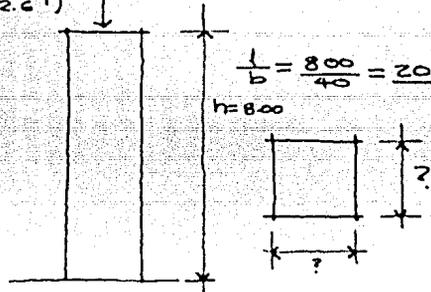
$$P = 0.8 (72000 + 24000) = 76.8 \text{ T}$$

REDUCCION DE CARGA POR ESBELTEZ

$$P_{\text{arga}} = P (1.3 - 0.03 \frac{h}{b}) = 76.8 (1.03 \times 20)$$

$$P = 53.80 \text{ T} > 22.6$$

COLUMNAS (22.6 T)



CIMENTACION.

PESO PROPIO DE LA COLUMNA:

$$2400(0.40 \times 0.40 \times 8.00) = 3072$$

$$\text{CARGA TOTAL} = 22.6 + 307 = 25.67$$

CARGA SOBRE EL CIMENTO = P + 10%

$$P = 25.67 + 2.567 = 28.23$$

$$s = \frac{P}{RT} = \frac{28.23}{11T} = 2.56$$

$$\text{LADO} \approx \sqrt{\text{AREA}} = 1.60$$

∴ ZAPATA DE 1.60 X 1.60

PEPALTE DE LA ZAPATA POR CORTANTE:

SECCION QUE TRABAJA AL CORTANTE

$$40 \times 40 \times d = 1600 d$$

ESFUERZO ADMISIBLE: $\approx 6 \text{ K/CM}^2$

$$(1600 d) 6 = 28230$$

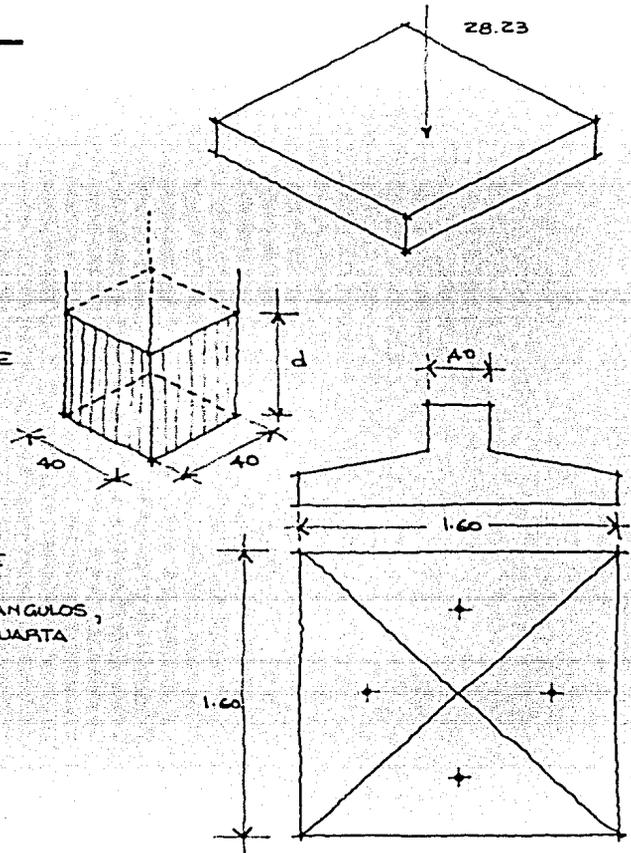
$$\therefore d = \frac{28230}{1600 \times 6} = 2.99$$

SECCION MINIMA PEPALTE IGUAL A LADO DE LA COLUMNA.

DIVIDIENDO LA ZAPATA EN CUATRO TRIANGULOS, A CADA TRIANGULO LE CORRESPONDE LA CUARTA PARTE DE LA CARGA:

$$P = \frac{28230}{4}$$

$$P = 7,057 \text{ K}$$



DISTANCIA DEL CENTROIDE DE CADA TRIANGULO AL CENTRO DE LA ZAPATA:

$$= \frac{2}{3} \times \frac{1}{2} \text{ DEL LADO DE LA ZAPATA.}$$

$$= \frac{2}{3} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{3} \text{ LADO}$$

MOMENTO FLEXIONANTE:

M_f = CARGA PARA CADA TRIANGULO
POR DISTANCIA CENTROIDAL.

SECCION RESISTENTE:

SI CONSIDERAMOS UNA SECCION RESISTENTE
IGUAL A $2h$ (de base) TENEMOS:

$$M_R = Q b d^2$$

$$15.2 \times 80 \times 35^2 = 1489600$$

$$d = 40 - \text{RECUBRIMIENTO} =$$

$$\therefore 40 - 5 = 35$$

$$M_R > M_f \therefore \text{ARMADO } A_s = \frac{M}{f_y \cdot j \cdot d}$$

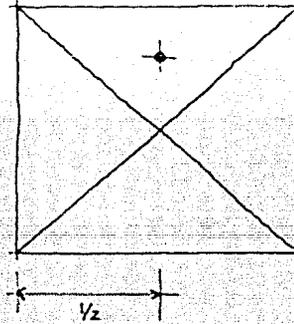
$$A_s = \frac{376000}{2100 \times 0.89 \times 35} = 5.74 \text{ cm}^2$$

$$\frac{5.74}{1.27} = 4.5 \approx 5 \phi$$

SEPARACION DE VARILLAS:

$$\frac{150}{5} = 30$$

$$\therefore \phi \frac{1}{2} @ 30 \text{ CM C.C.}$$

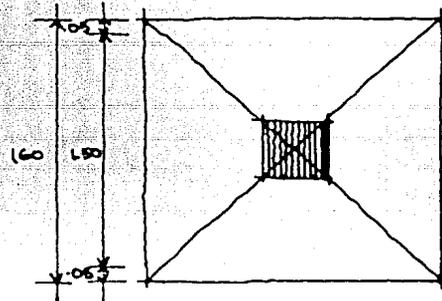
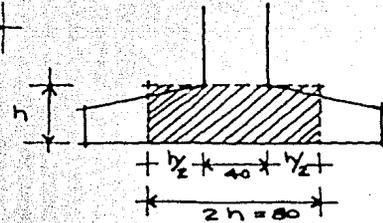


$$\frac{1}{3} \times 60 = 53 \text{ cm.}$$

$$M_f = 7057 \times 0.53 =$$

$$= 376 \text{ TM}$$

$$M_f = 376000$$



6.1.3 CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA.

LAS INSTALACIONES SANITARIAS SE CONCENTRAN HACIA LAS CALLES DE SAN ALBERTO Y SAN PAUL, CONECTANDOSE DIRECTAMENTE AL SISTEMA MUNICIPAL.

LAS BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES SERAN DESDE LAS COLADERAS PREVISTAS EN LAS AZOTEAS DE LOS EDIFICIOS, HASTA LOS REGISTROS MAS PROXIMOS.

LOS CAMBIOS DE DIRECCION Y LAS CONEXIONES DEBERAN HACERSE CON DEFLEXIONES DE 45° COMO MAXIMO, SE USARA TUBERIA DE F_oF_o. EN EL DESAGUE DEL W.C. Y BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES. EN LAS DEMAS CONEXIONES, SE UTILIZARA EL FIERRO GALVANIZADO. EN LA RED GENERAL EXTERIOR SE UTILIZARA TUBO DE ASBESTO Y CEMENTO.

LAS TUBERIAS DE DESAGUE, ANTES DE SER CUBIERTAS SE SOMETERAN A UNA PRUEBA DE PRESION DE (3 MTS. de columna de agua) SOMETIDA A ESTA PRESION POR LO MENOS DOS HORAS.

PARA LA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES EN LOS EDIFICIOS, SE TOMO EL CRITERIO DE UNA BAJADA POR CADA 50 METROS CUADRADOS DE AZOTEA, SIENDO LA TUBERIA DE FIERRO FUNDIDO DIAMETRO DE 4" Y 8".

CADA BAJADA TENDRA QUE SER REGISTRO A NO MAS DE UN METRO DE DISTANCIA DEL EDIFICIO.

LA RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES EN PLAZAS Y CORREDORES EXTERIORES SE HARA POR MEDIO DE REJILLAS PLUVIALES, LAS CUALES LLEVARAN DRENEOS QUE SE CONECTARAN A LA TUBERIA GENERAL.

LAS AGUAS NEGRAS DEL EDIFICIO (F_oF_o) SE CONECTARAN DIRECTAMENTE A UN REGISTRO Y ESTE A SU VEZ AL DRENAJE GENERAL DE TODO EL CENTRO, EL CUAL SERA DE ASBESTO - CEMENTO.

LOS DIAMETROS UTILIZADOS EN LA TUBERIA DE AGUAS NEGRAS DE LOS EDIFICIOS SERA DE ϕ 50 m.m. EN LAVABOS, Y EN W.C. SERA DE ϕ 100 m.m..

LOS DIAMETROS EN LA TUBERIA DE DRENAJE EXTERIOR HABRAN DE SER DE ϕ 150 m.m. A ϕ 200 m.m. DEPENDIENDO DEL CASO.

6.1.4 INSTALACION HIDRAULICA

LA ALIMENTACION GENERAL, COMPRIEN DE LA TUBERIA NECESARIA PARA CONDUCCION EL AGUA DESDE EL MEDIDOR HASTA LA CISTERNA, DE AHI SERA POR MEDIO DE EQUIPO HIDRONEUMATICO DISTRIBUIDA A LOS DIFERENTES ELEMENTOS ARQUITECTONICOS EN GENERAL.

TODA LA RED DE ALIMENTACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE SE HARA CON TUBERIA DE COBRE TIPO "M" DE ANACONDA NACIONAL, CON CONEXIONES DEL MISMO MATERIAL.

LAS TUBERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SE PROBARAN CON UNA PRESION HIDRAULICA DE (8.75) KG/CM² Y SOSTENIDA 12 HRS. MINIMO.

6.1.5 INSTALACION ELECTRICA

SE PLANTEA LA INSTALACION DE UNA SUB-ESTACION PARA SATISFACER LA DEMANDA DEL CENTRO.

ESTA DISTRIBUIRA LA CORRIENTE EN CIRCUITOS Y ZONAS, LAS CUALES CON TARAN CON TABLEROS DE CONTROL TERMICO.

6.1.6. ACABADOS.

SE PROPONE UNA COMBINACION DE VARIOS ACABADOS QUE OFREZCAN UNA VARIEDAD VISUAL Y REDUZCAN LOS ESPACIOS A UNA ESCALA HUMANA INVITANDO AL USUARIO A ESTAR EN ELLAS.

PARA PISO SE HA TOMADO EN CUENTA LA DURABILIDAD, RESISTENCIA Y MANTENIMIENTO DE ESTOS. SE UTILIZAN PISOS DE CONCRETO, DE ADOQUIN NATURAL Y PISOS INTEGRALES A BASE DE RESINA SEGUN EL USO QUE TENGAN LOS MISMOS.

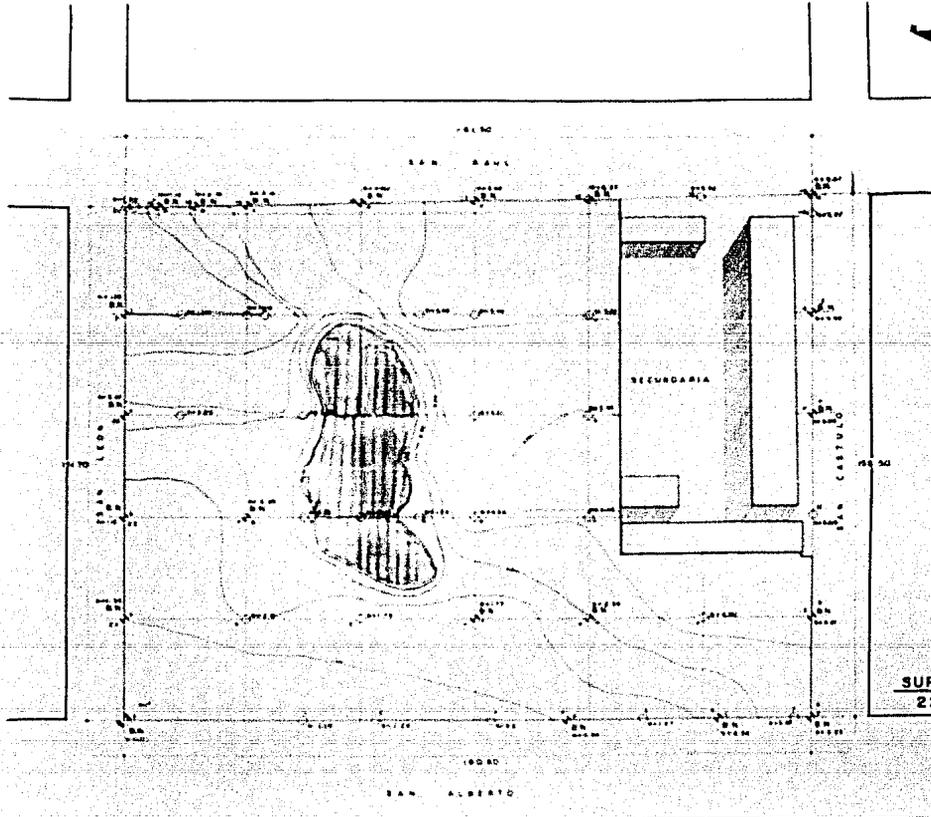
LOS MUROS DIVISORIOS SE PROPONEN DE TABICON, TABIQUE POJO Y TABLEROCA.

LA VENTANERIA DE ALUMINIO ANODIZADO Y DE FIERRO.

LAS COLUMNAS Y TRABES SE CUBRI-
RAN CON PINTURA INTEGRAL.

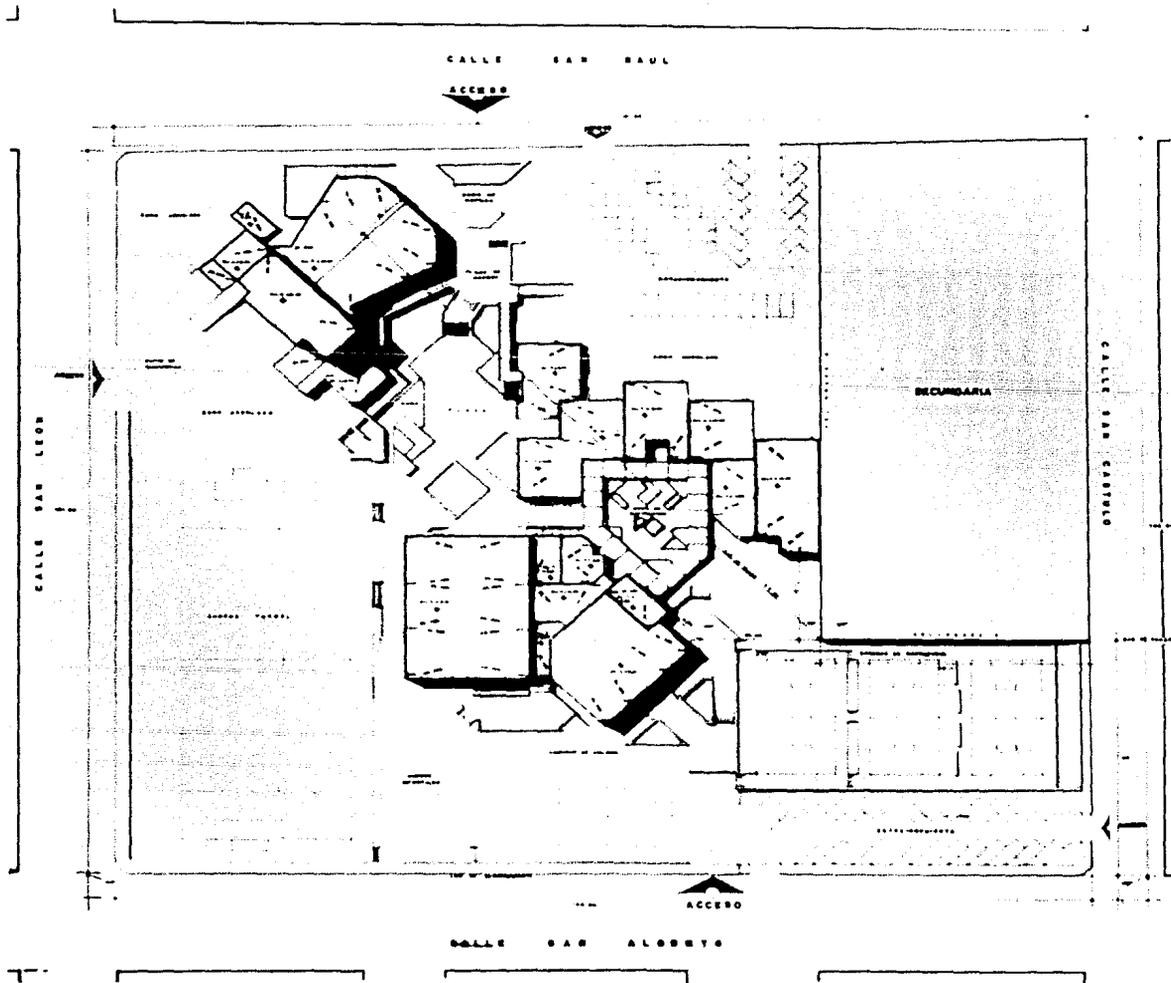
LOS PRETILES SERAN CUBIERTOS -
CON UN APLANADO Y PINTURA INTEGRAL.

A LAS LOSAS SE LES APLICARA DI-
RECTAMENTE TIPOLO BLANCO Y EN EL CASO DEL
AUDITORIO SE USARA PLAFON DE METAL DES-
PLEGADO.



SUP. TOTAL
22,423 M²

PLANO TOPOGRAFICO



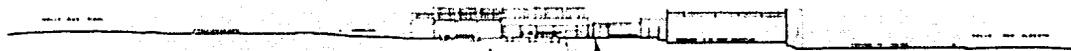

 ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO

CENTRO CULTURAL
 RECREATIVO ESTADUAL

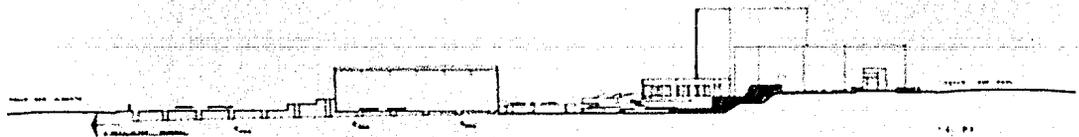
1-851-8-8-8
 2020-2020


 PLANO DE
 TMAZO

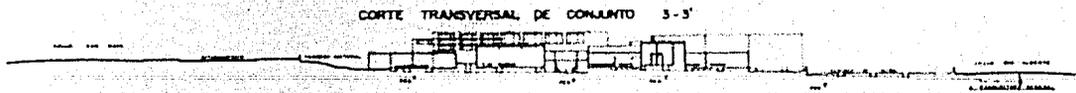
A-23



CORTE TRANSVERSAL DE CONJUNTO 1-1



CORTE TRANSVERSAL DE CONJUNTO 2-2



CORTE TRANSVERSAL DE CONJUNTO 3-3



FACHADA CORTE LONGITUDINAL DE CONJUNTO 2-2

NORTE

ARQUITECTURA

CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS PARA EL SECTOR DE AUTOGOBIERNO

CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS PARA EL SECTOR DE AUTOGOBIERNO

CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS PARA EL SECTOR DE AUTOGOBIERNO

CORTES DE CONJUNTO

1:200

A-21

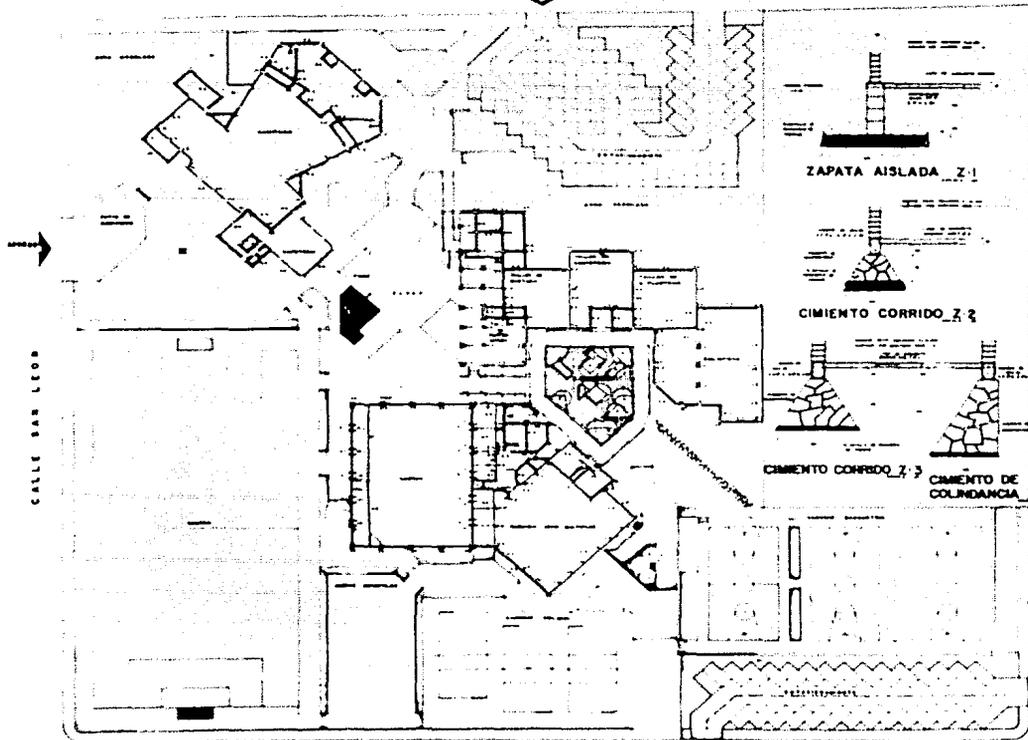
PROYECTO: 1970-0-000000

PROYECTO: 1970-0-000000

PROYECTO: 1970-0-000000

CALLE SAN BAUL

ACCESO



CALLE SAN ALBERTO

NORTE

ARQUITECTURA

CIUDAD DE LEÓN

GOBIERNO AUTOGUBIERNAL

U.N.I.V.E.R.S.I.T.A.D.E.L.E.S.T.A.D.O DE LEÓN
 D.E.P.A.R.T.A.M.E.N.T.O DE ARQUITECTURA

B-284
 C-270-B-8030

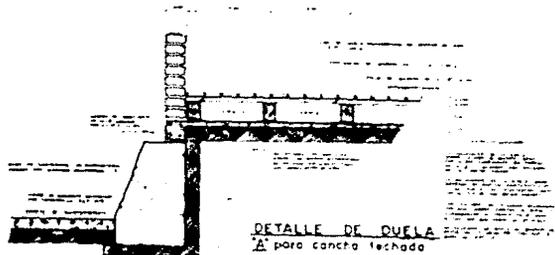
CIMENTACION DE CONJUNTO

E-1
(27)

- COLUMNA C-1
- COLUMNA C-2
- COLUMNA C-3
- COLUMNA C-4
- CASTILLO C-5



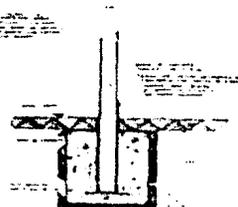
MURO DE CONTENCIÓN M-1



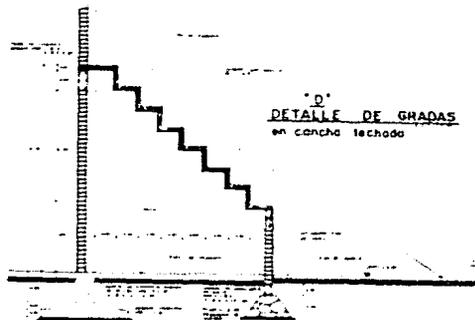
DETALLE DE CUELLO
A' para cancha techada



B' DETALLE PARA POSTE
DE VOLIBOL



C' ANCLAJE DE MARCO
para portería de futbol

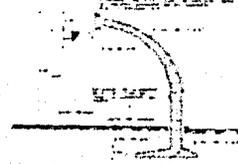


D' DETALLE DE GRADAS
en cancha techada

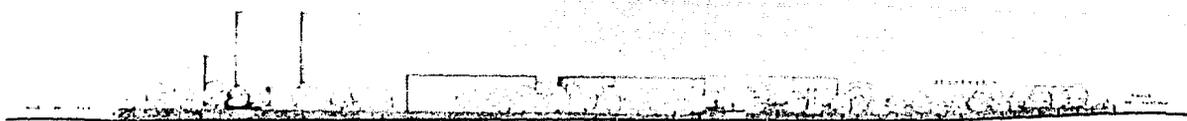
E' en gimnasio
BASTIDOR DE TABLERO DE BASQUETEBOL



F' ARMADO DEL SOPORTE
para canchas exteriores



DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL DEPORTIVO



FACHADA NOROESTE

NORTE

ARQUITECTURA

GOBIERNO

CENTRO RECREATIVO

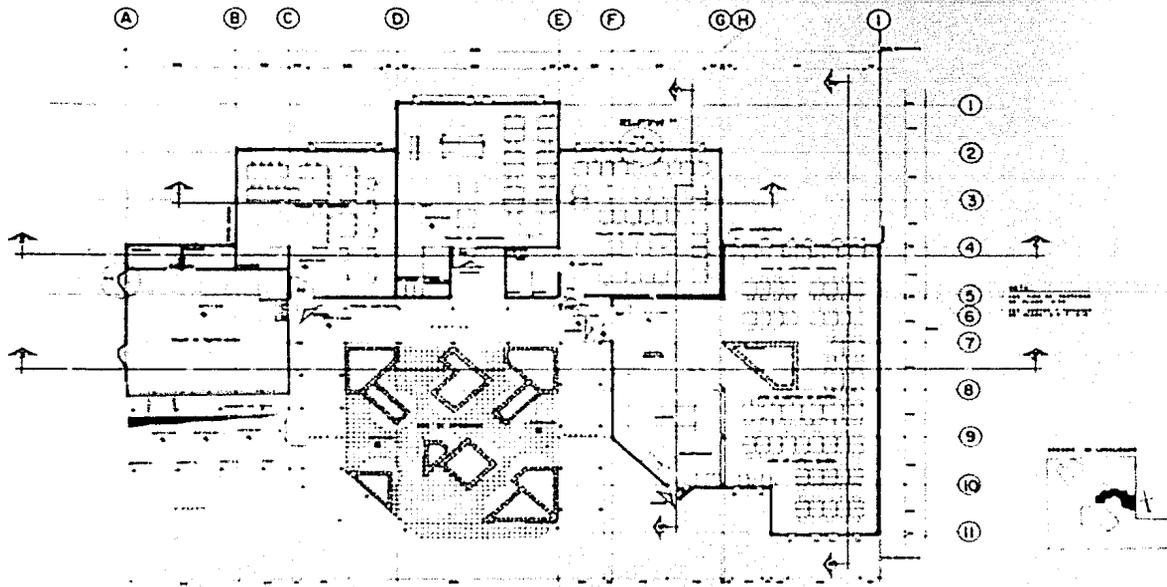
COLEGIO ESTADUAL

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

DETALLES DEL DEPORTIVO

DE-1
(35)

PLANTA ARQUITECTONICA DE TALLERES Y BIBLIOTECA



ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

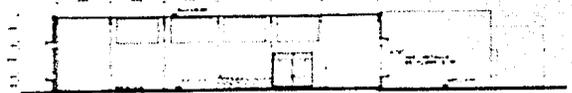
CENTRO DE RECREACION Y DEPORTES
 ARQUITECTO
 M. H. H.
 B-88-1
 P-20-887033



PLANTA ARG.
TALLERES Y
BIBLIOTECA

A-7

11 10 9 8 7 5 4

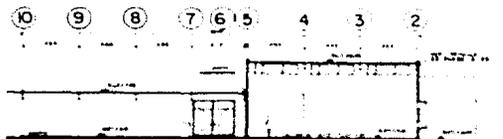


CORTE TRANSVERSAL 5-5'

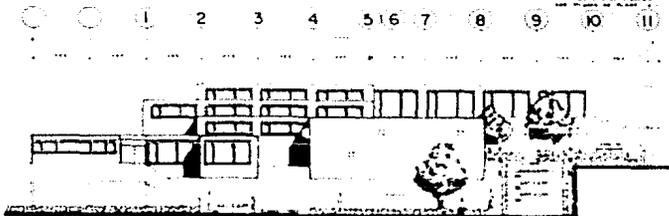
B D E G



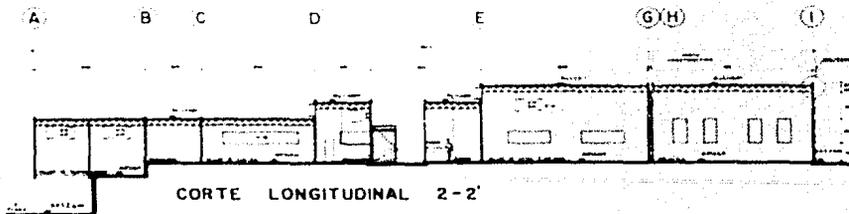
CORTE LONGITUDINAL 1-1'



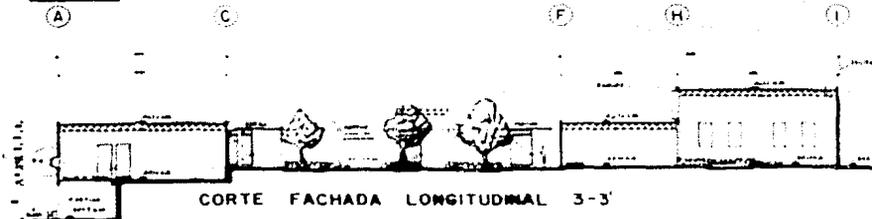
CORTE TRANSVERSAL 4-4'



FACHADA ORIENTE



CORTE LONGITUDINAL 2-2'



CORTE FACHADA LONGITUDINAL 3-3'

NORTE

ARQUITECTURA

T. B. S. I. S.

D. B. B. O. Z. O. J.

CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO

CULTURAL ESTADOUNIDENSE

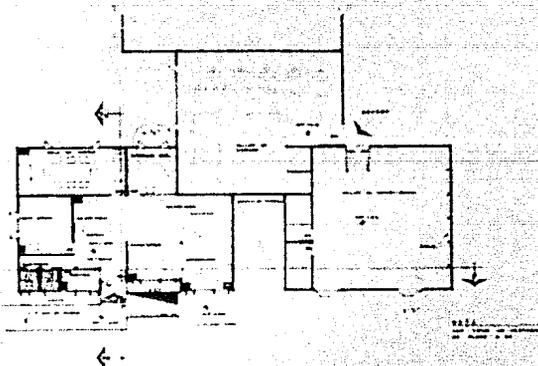
CORTES Y FACHADAS DE TALLERES Y BIBLIOTECA

A-10

1 1' r 2 3 4 5 7 8

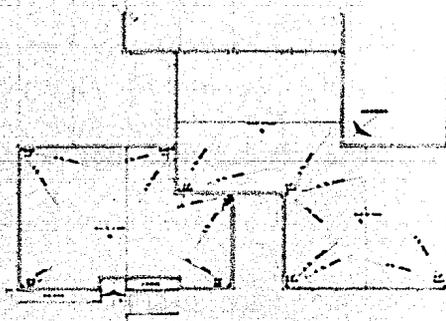
1 1' r 2 3 4 5 7 8

C
B
A



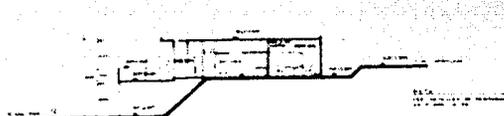
PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION

C
B
A



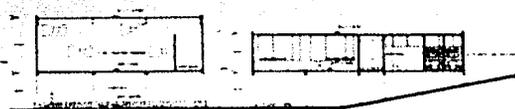
PLANTA DE AZOTEAS

A1B1B1B B C



CORTE TRANSVERSAL 2-2'

B 7 5 4 3 r 1



CORTE LONGITUDINAL 1-1'

NORTE

ARQUITECTURA

INTERIORES

AUTOGUBIERNO

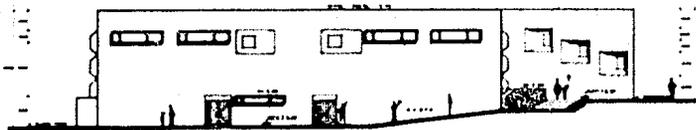
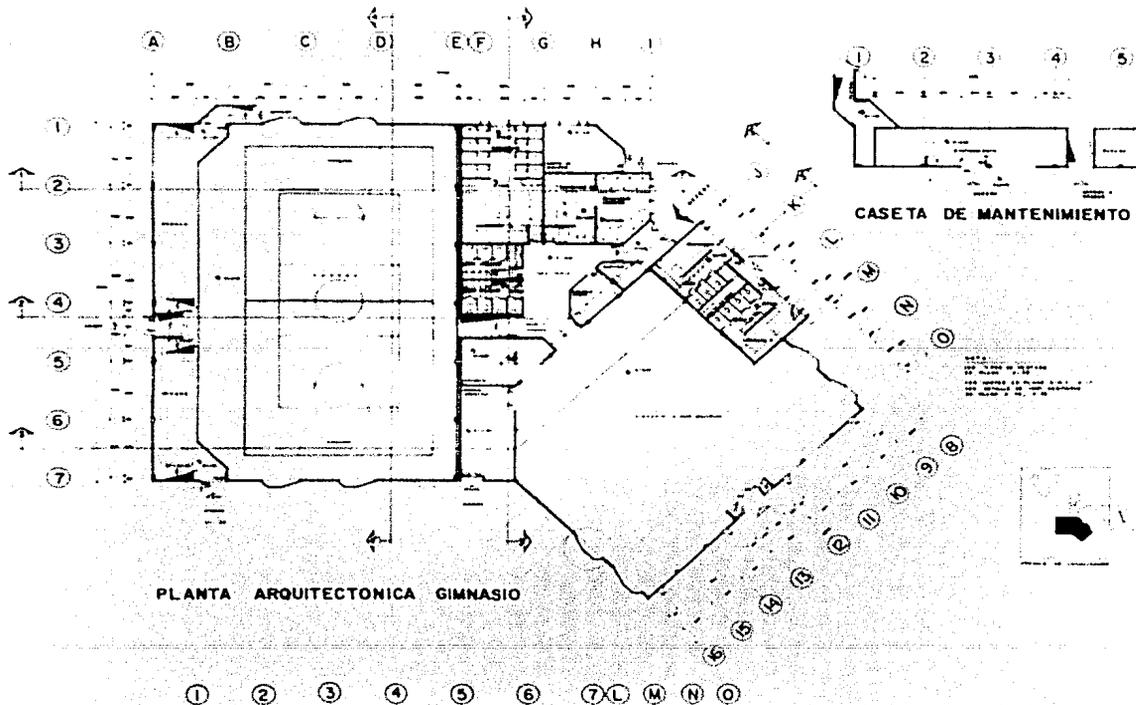
CENTRO CULTURAL RECREATIVO

EST. B-18

DEPARTAMENTO DE GOBIERNO

PLANTA Y CORTES DE ADMINISTRACION

A-12



NORTE

ARQUITECTURA

INTEGRACION

AUTOGUBIERNO

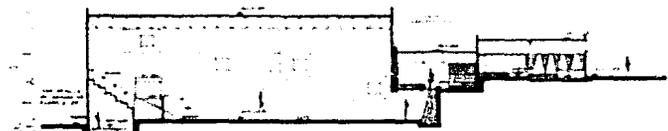
CENTRO DE INNOVACION Y CREATIVIDAD

ESTRATEGIA DE DESARROLLO

PLANTA ARQ DE GIMNASIO

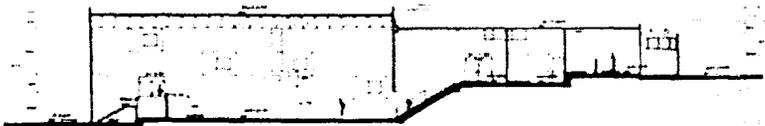
A 14

A B C D E F G H I



CORTE 1-1'

A B C D E F G



CORTE 2-2'

A B C D E F 15 14 13 12 11 10 (8)



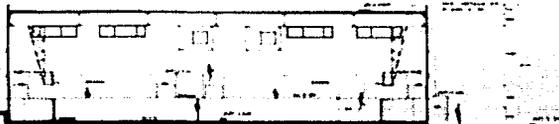
CORTE 3-3'



CORTE LONGITUDINAL DE CONJUNTO 1-1'

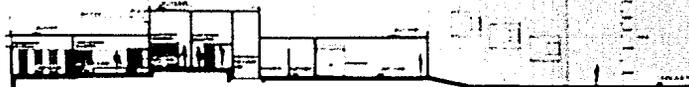
ARQUITECTURA	
CENTRO DE INVESTIGACIONES	
	AUTOGOBIERNO
CENTRO DE INVESTIGACIONES	CULTURAL ESTADOUNIDENSE
1920-2000	
CORTE 3 GIMNASIO	
Escala: 1/4" = 1'-0"	A-16
D.T. 10	

7 6 5 4 3 2 1



CORTE 4-4'

L M N O



CORTE 5-5'

A B C D E F L M N O 15 14 13 12 11 10 9



FACHADA NORTE



CORTE DE CONJUNTO 3-3'



ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

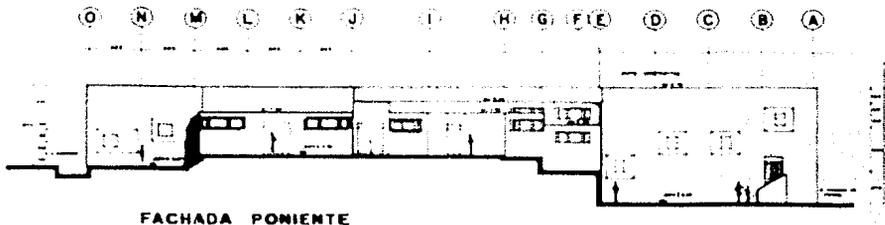
CENTRO RECREATIVO
ESTADIA
SALA

TEB 1 B
DIBUJOS 2024

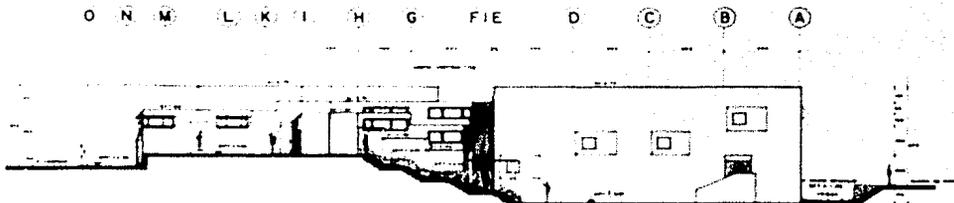


CORTES Y FACHADAS
GIMNASIO

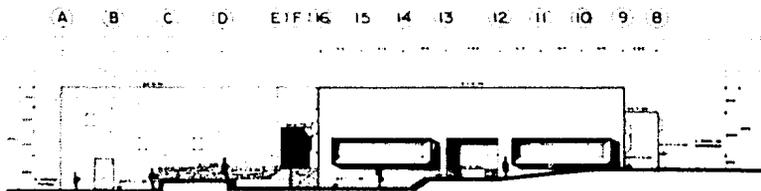
PROYECTO	A-17
FECHA	
PROYECTADO POR	
REVISADO POR	
APROBADO POR	



FACHADA PONIENTE



FACHADA SUR



FACHADA NOROESTE

NORTE

ARQUITECTURA

ESTUDIO

AUTOGOBIERNO

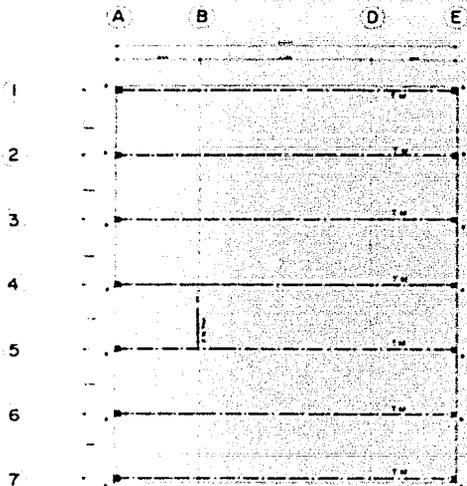
CENTRO CULTURAL RECREATIVO

ESTADÍSTICA

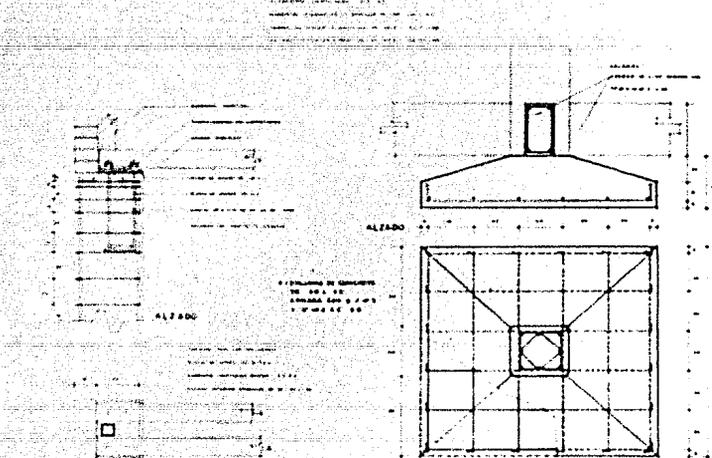
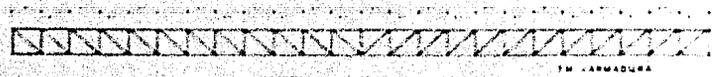
ORDEN-202-C

FACHADAS GIMNASIO

A-19



PLANTA ESTRUCTURAL DE LA CUBIERTA



DETALLE DE ANCLAJE

DETALLE DE ARMADO DE ZAPATA CON 2% de

NORTE

ARQUITECTURA

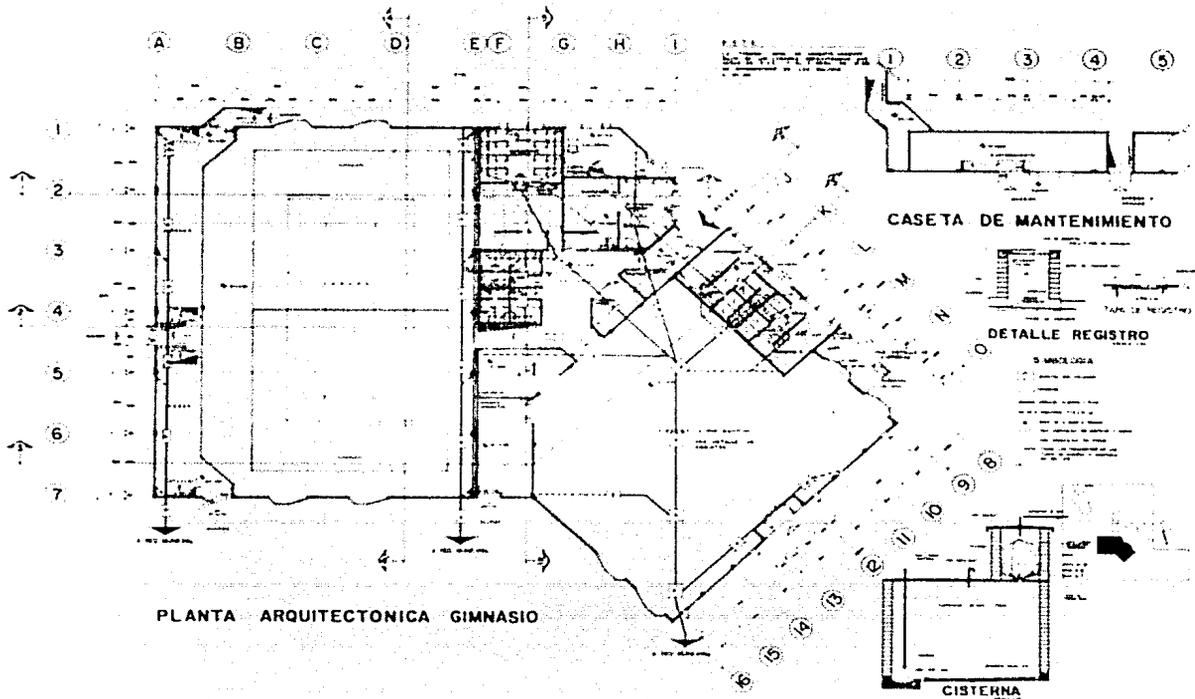
ESTADO DE GUAYAMA

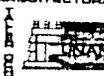
ALTOGOBIERNO

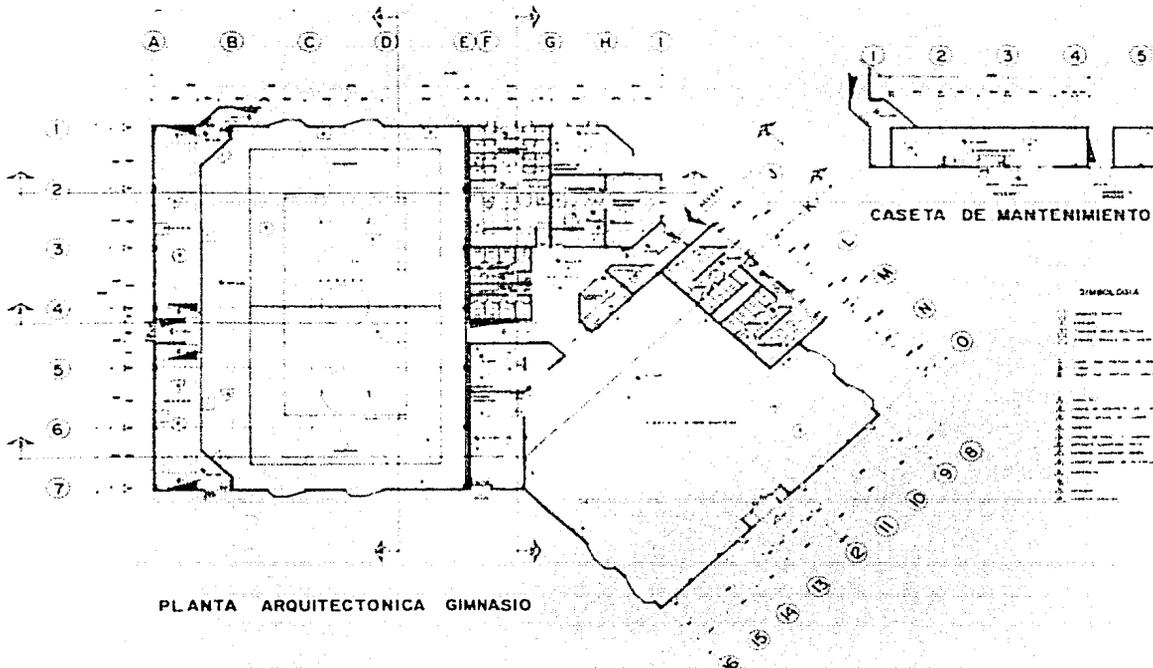
CENTRO RECREATIVO
 CUBIERTA
 ESTACION
 DE BUSES

ESTRUCTURAL
CONCRETO

E-4



	
ARQUITECTURA	
AUTOGUBERNO	
CENTRO CULTURAL DEPARTAMENTO DE EDUCACION	
INSTALACION DE GYMNASIO	
J. SANTO DOMINGO	
	
GYMNASIO INSTALACION DE GYMNASIO J. SANTO DOMINGO	



NORTE

ARQUITECTURA

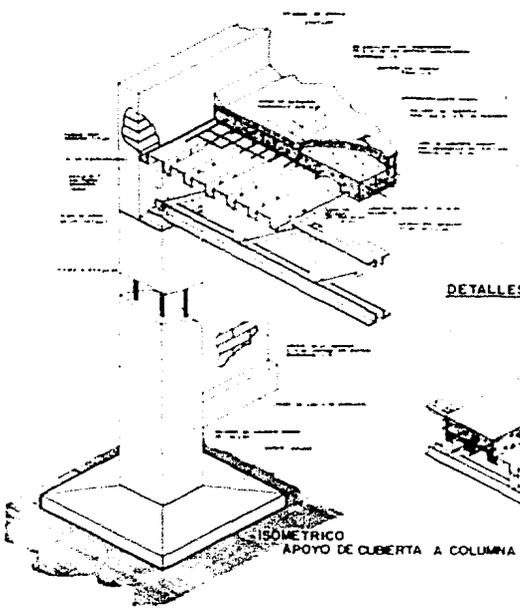
PLANO

CENTRO CULTURAL URBANO DE BOGOTÁ

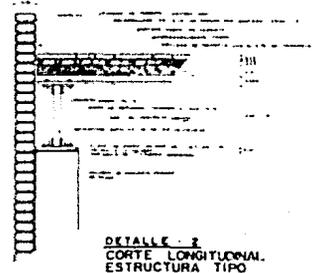
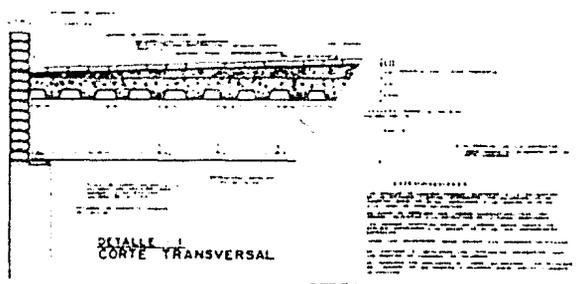
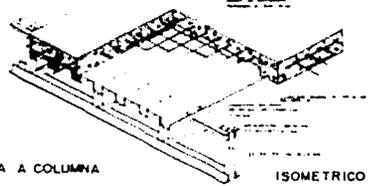
COMUNIDAD EDUCATIVA

GIMNASIO ACABADOS

29



DETALLES DE LA CUBIERTA DEL GIMNASIO



NORTE

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

CENTRO DE ESTUDIOS AUTOGOBIERNO

ESTRUCTURA

ESTADIA

UNIVERSIDAD

T-8-B

BOGOTÁ - COLOMBIA

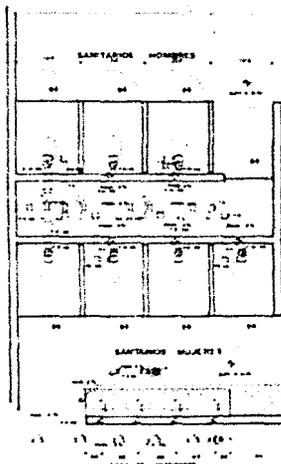
DETALLES CONSTRUCTIVOS

E2

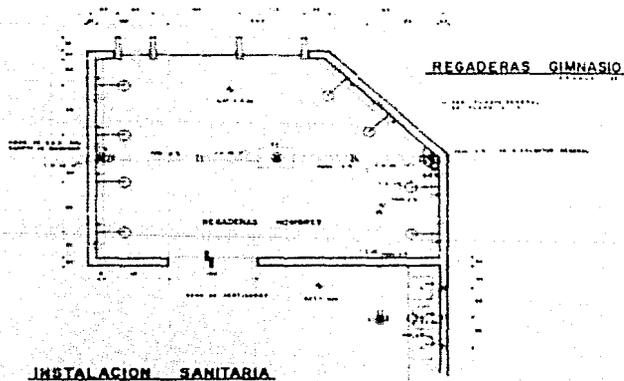
(33)



FACHADA SUR



SANITARIOS PUBLICOS DEL DEPORTIVO



INSTALACION SANITARIA

ISOMETRICO



NORTE

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

CENTRO RECREATIVO

CULTURAL ESTADUENSE

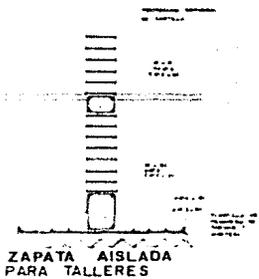
TECNOLOGICO

DETALLES INSTALACION HIDRA. Y SANIT.

IHS-2

(40)

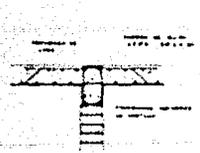
DETALLE 4



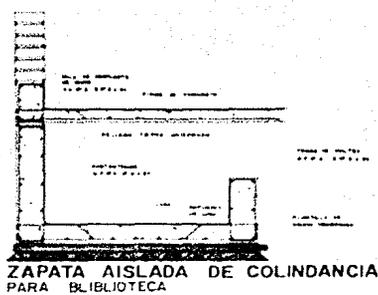
DETALLE 5



DETALLE 6

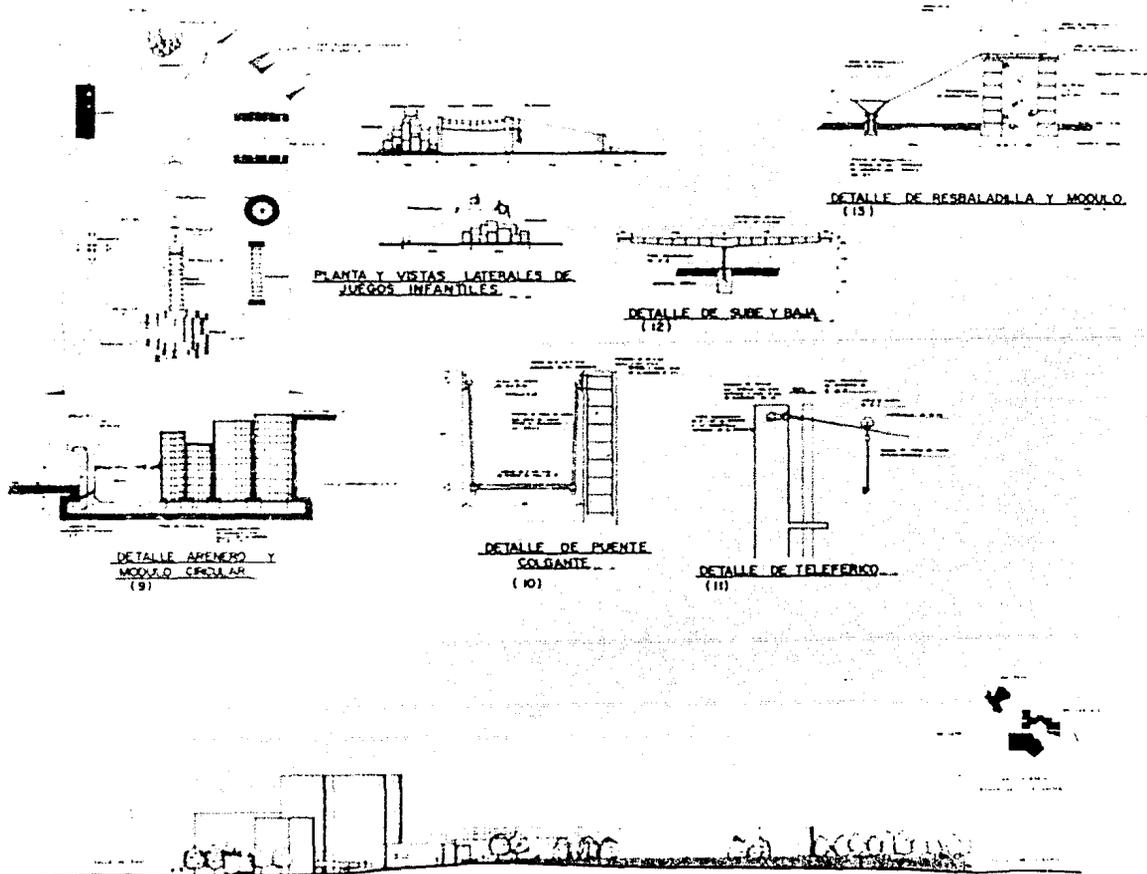


DETALLE 7



DETALLE 8

NORTE	
ARQUITECTURA	
INSTITUTO	
	AUTOGUBERNIO
COMISION	TEMA 8
COMISION	DISEÑO 1
COMISION	DISEÑO 2
COMISION	DISEÑO 3
COMISION	DISEÑO 4
COMISION	DISEÑO 5
COMISION	DISEÑO 6
COMISION	DISEÑO 7
COMISION	DISEÑO 8
DETALLES DE CIMENTACION	
E-3	
(34)	
OCT 64	



FACHADA SURESTE

NORTE

ARQUITECTURA

ESTUDIO

AUTOGOBIERNO

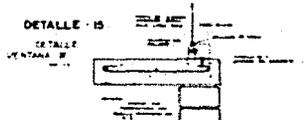
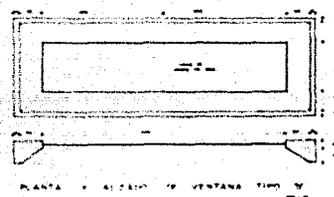
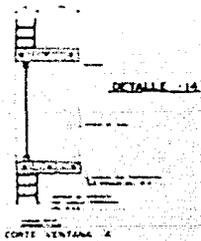
TERRIBO
DIRECCION

CENTRO CULTURAL RECREATIVO
ESTADISTAS URUSULA

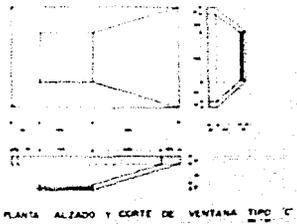
DETALLES DE JUEGOS INFANTILES

PROYECTO	NO. 100	DE 2
FECHA	17	(1971)
NO. DE	34	

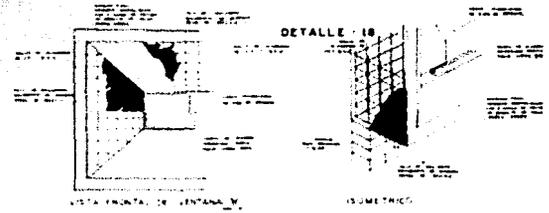
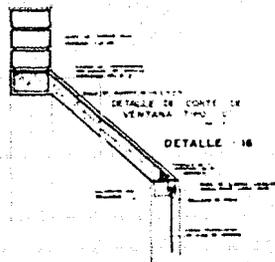
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y ESTUDIOS
 SECCION DE PROYECTOS Y ESTUDIOS



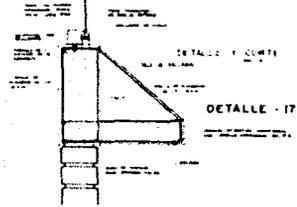
DETALLES DE VENTANA TIPO 'A'



DETALLES DE VENTANA TIPO 'C'



DETALLES DE VENTANA TIPO 'B'





ARQUITECTURA

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

AUTOGOBIERNO

CENTRO CULTURAL RECREATIVO
ESTADUAL DE LA ISLA DE LOS ROQUES



DETALLES DE VENTANAS

INDICADA DE-3 (38)

REV. 01

