



2 ej
84

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

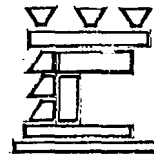
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "JOSE REVUELTAS"

ESTUDIO URBANO DE LA COLONIA MORELOS

T E S I S P R O F E S I O N A L
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A:
JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

México D.F.

1986





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

CAPITULO I

I.- PERFIL DE LA CIUDAD DE MEXICO

1.1.- UBICACION

1.2.- MEDIO AMBIENTE

1.3.- ECONOMIA

1.4.- USO DEL SUELO

1.5.- INFRAESTRUCTURA

II.- EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO

2.1.- VIALIDAD

2.2.- TRANSPORTE

2.3.- EDUCACION

2.4.- SALUD

2.5.- CULTURA Y RECREACION

2.6.- DEPORTE

2.7.- COMERCIO

III.- PERFIL SOCIO-ECONOMICO DE LA CIUDAD DE MEXICO

3.1.- POBLACION

3.2.- ACTIVIDADES ECONOMICAS

3.3.- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

3.4.- VIVIENDA

CAPITULO II

IV.- PERFIL DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

4.1.- UBICACION

4.2.- MEDIO AMBIENTE

4.3.- USOS DEL SUELO

4.4.- INFRAESTRUCTURA

V.- EQUIPAMIENTO URBANO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

5.1.- VIALIDAD

5.2.- TRANSPORTE

5.3.- EDUCACION

5.4.- SALUD

5.5.- CULTURA Y RECREACION

5.6.- DEPORTE

5.7.- COMERCIO

5.8.- INDUSTRIA

VI.- PERFIL SOCIO-ECONOMICO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

6.1.- OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION

6.2.- VIVIENDA

CAPITULO III

VII.- PERFIL DE LA COLONIA MORELOS

7.1.- UBICACION

7.2.- HISTORIA DE LA COLONIA MORELOS

7.3.- MEDIO AMBIENTE

7.4.- ECONOMIA

7.5.- USO DEL SUELO

7.6.- INFRAESTRUCTURA

VIII.- EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA MORELOS

8.1.- VIALIDAD

8.2.- TRANSPORTE

8.3.- EDUCACION

8.4.- SALUD

8.5.- CULTURA

8.6.- RECREACION

8.7.- DEPORTE

8.8.- COMERCIO

8.9.- INDUSTRIA

IX.- PERFIL SOCIO-ECONOMICO DE LA COLONIA MORELOS

9.1.- TAMANO DE LA POBLACION Y DINAMICA DE CRECIMIENTO

9.2.- OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION

9.3.- VIVIENDA

9.4.- NIVEL DE HACINAMIENTO

9.5.- TECNICAS DE CONSTRUCCION

CAPITULO IV

X.- LA COLONIA MORELOS Y EL SISMO

10.1.- OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION

10.2.- METODOLOGIA DEL TRABAJO

10.3.- CONCEPTOS DE URBANIZACION

10.4.- DIAGNOSTICO

10.5.- IMAGEN URBANA DE LA COLONIA MORELOS DESPUES DE LOS SISMOS

10.6.- ORGANIZACIONES DE AYUDA A LA COLONIA MORELOS

10.7.- ESTRATEGIAS GENERALES DE LA RECONSTRUCCION

10.8.- SOLUCION DE LA VIVIENDA

10.9.-INFORME DEL ESTUDIO PARA LA FORMULACION DE PROYECTOS PUNTUALES

10.10.-OBJETIVOS Y DESCRIPCION DE LAS SOLUCIONES EN PROYECTOS PUNTUALES

CAPITULO V

XI.- DESARROLLO DEL PROYECTO

11.1.- JUSTIFICACION DEL PROYECTO

11.2.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

11.3.- PLANTAS

11.4.- FACHADAS

11.5.- CORTES

11.6.- PERSPECTIVA

CAPITULO VI

XII.- CONCLUSIONES FINALES

INTRODUCCION

Tal vez no ha existido ciudad mas orgullosa de si misma que la ciudad llamada "ciudad de los palacios", ya que desde sus lejanos origenes, ha sido marcada para ocupar un importante papel en la historia de un pais, que lleva parte de su viejo nombre: Mexico.

Desde su fundacion, la ciudad de Mexico ha concentrado continuamente, gran variedad de actividades, como capital del imperio azteca (en la epoca prehispánica), como ciudad capital del virreinato (durante la colonia), en la epoca independiente, y hasta ahora, pues concentra los poderes publicos, economicos, de comercio y de produccion artesanal e industrial.

La historia del desarrollo urbano, en Mexico, esta atada a lineas economicas, sociales y culturales, que se tendieron durante la conquista de la nueva Espana y probablemente tambien de aquellas, establecidas antes de la llegada de los espanoles al nuevo continente.

Al principio la ciudad era modesta, era un islote pantanoso. De modo que sus moradores tuvieron que acarrear piedra, madera y otros materiales para hacerla mas solida. El sitio donde se fundo genero multiples problemas que hasta la fecha subsisten; la vulnerabilidad sismica, por ejemplo. Aunque en epocas pasadas los movimientos teluricos no provocaron danos graves, la complejidad de nuestra sociedad contemporanea, contribuyo para que las consecuencias de los ultimos sismos fueran verdaderamente catastroficas.

Todo comenzo el dia 19 de Septiembre a las 7 hrs. 19 minutos, cuando la ciudad se vio sacudida por una serie de movimientos telorico, el mas grande fue de 8.1 grados en la escala de Richter y con una duracion de 5 minutos, solo 5 minutos bastaron para que miles de edificios tanto comerciales como habitacionales se vinieran abajo, sembrando el caos, la destruccion y la muerte por todos lados.

Debido a estos acontecimientos, la Universidad Nacional Autonoma de Mexico, atravez de la facultad de arquitectura, acudio al auxilio de diversas colonias de la ciudad de Mexico; una de estas colonias fue la Morelos, donde nos dimos a la tarea de emprender una investigacion, que permitiera conocer primeramente el tipo de ayuda mas inmediata que se necesitaba; esto fue posible mediante visitas de campo, censos cuestionarios, recoleccion de informacion en diversas dependencias gubernamentales, ademas de periodicos y revistas. Todo esta informacion nos permitio conocer todos los danos sufridos por los sismos, y ademas

los problemas ya existentes antes de esta emergencia, principalmente de tipo urbano-arquitectonico.

Ya con el conocimiento de los problemas existen en la colonia Morelos, procedimos a dar soluciones, primeramente al aspecto mas inmediato como la constitua la reconstruccion, y posteriormente a tratar de dar soluciones a los problemas ya existentes; esto es mediante dispositivos que fueran encaminados a mejorar el nivel de vida de estas familias, cuidando satisfacer los aspectos tanto culturales, sociales y economicos.

El documento que a continuacion se desarrolla es el resultado de la labor que se llevo a cabo con motivo de dichos acontecimientos, y da como resultado un estudio urbano de la colonia Morelos, el cual consta de cinco capitulos.

Con dicha division, se trata de abordar paulatinamente el problema, enfocando primeramente aspectos generales que insidan en la colonia Morelos, y asi irnos acercando al punto principal del estudio, hasta abordarlo de manera directa y poder llegar a conclusiones que nos permitan proponer una solucion o soluciones a los problemas detectados.

Los capitulos; primero, segundo y tercero, estan encaminados a dar un perfil general de los diversos factores que estan en estrecha relacion con nuestra zona de estudio. Como son; su ubicacion, medio ambiente, economia uso del suelo, infraestructura y equipamiento urbano y tambien el aspecto socio-economico. Esto es empezar primero con la ciudad de Mexico, seguir con la delegacion Venustiano Carranza, que es a la cual pertenece nuestra zona de estudio y posteriormente entrar de lleno al estudio de la colonia Morelos.

El capitulo cuarto consta de diversos danos ocasionados por los sismos de septiembre en la colonia Morelos, su imagen urbana, organizacion de ayudas y estrategias generales, de la reconstruccion, ademas de las acciones que despliego el taller Jose Revueltas. Los alcances en este capitulo incluyen conclusiones a los problemas que encuesta investigacion se encontraron llegando asi al proposito por el cual fue realizado este estudio.

El capitulo cinco, es ya el desarrollo de un "centro de Barrio", proyecto al cual se llevo a la conclusion que seria necesario, para poder ayudar en los propositos que se pretende, incluye programa arquitectonico, y desarrollo de planos y por ultimo el capitulo seis que contiene las conclusiones generales y recomendaciones del trabajo.

= ESTUDIO URBANO DE LA COLONIA MORELOS =

CAPITULO I

CIUDAD DE MEXICO

I.- PERFIL DE LA CIUDAD DE MEXICO

1.1.- UBICACION

La Ciudad de Mexico se localiza en la Cuenca del Valle de Mexico, la cual es una region de constantes sucesos tectonicos y volcanicos, ya que se encuentra en el eje neovolcanico mas importante de America del Norte. La composicion misma del suelo y subsuelo del Valle, refleja como al paso del tiempo, este, ha sido sometido a procesos geologicos, como los sismos de septiembre de 1985, los cuales provocaron lamentablemente, la muerte de miles de mexicanos y la perdida de muchas viviendas, infraestructura y equipamiento urbano de la ciudad.

1.2.- MEDIO AMBIENTE

CLIMA. La Ciudad de Mexico contaba, originalmente, con un clima templado, que presentaba ligeras variantes a traves de las estaciones del ano; sin embargo, las condiciones climaticas han sido afectadas por el enorme crecimiento urbano, por los materiales de construccion y por la gran concentracion de impurezas solidas y gaseosas, que provocan una alteracion en los elementos termodinamicos de la atmosfera, en la humedad, la precipitacion pluvial y los vientos.

A partir de estas nuevas condiciones, en la ciudad se han identificado cuatro zonas climaticas principales: la zona noroeste, que es seca y presenta una precipitacion pluvial promedio anual entre 400 y 600 mm. y una temperatura media anual de 16 grados C; en esta zona se identifica una isla de calor cuya diferencia de temperatura con el area de la periferia alcanza 12 grados C, debido a la sustitucion de suelo natural por superficie de concreto, piedra y pavimento y al calor, que producen la industria y los vehiculos. La segunda zona es la de transicion en la parte noreste y central noreste, con una precipitacion pluvial de 600 a 700 mm. y una temperatura promedio anual de 16 y 17 grados C; y las zonas subhumida y humeda localizadas en el sur y sureste del area urbana, ambas con caracteristicas similares, con una precipitacion pluvial de 700 al 1,100 mm. y una temperatura promedio de 15 grados C.

HIDROLOGIA. El area urbana se ha extendido en lo que originalmente era zona lacustre y en zonas de inundacion y regulacion de los rios que la cruzaban. De lo que fue la cuenca original aun subsisten los Lagos de Texcoco y los Canales de Xochimilco; el primero, en su mayor parte desecado, llega a almacenar aproximadamente 255 millones de m³, sobre una superficie de 16,000 ha. El Lago de Xochimilco se ha reducido en la actualidad a una serie de canales, que circunden al poblado, las chinampas y a los terrenos de cultivo. La capacidad calculada para el almacenamiento util en 234.6 Ha. es de aproximadamente 4.26 millones de m³.

Por otro lado la extraccion total de agua de pozos de la cuenca hidrologica del Valle de Mexico es de alrededor de 35 m³/seg. y la recarga se estima de 20 a 25 m³-seg.; y plantea la necesidad de importar agua de otras cuencas, especialmente en la zona central de la Ciudad de Mexico.

El subsuelo del Distrito Federal esta constituido por sedimentos lacustres y como tal es capaz de almacenar agua; sin embargo, debido a la sustitucion de la cubierta vegetal del suelo por pavimento y a la construccion del drenaje, se ha impedido la infiltracion de agua al subsuelo.

SISMICIDAD. El Valle de Mexico esta ubicado en la porcion central de un eje volcanico que frecuentemente presenta movimientos diferenciales con un alto grado de inestabilidad. Por tal razon los fenomenos sismicos que ocurren en un radio de 200 km. en torno al Distrito Federal, repercuten en la estructura de subsuelo.

Como se observa en el plano de riesgo y vulnerabilidad, la zona de mayor intensidad sismica dentro del area urbana se presenta en la parte poniente de la ciudad, que incluye la zona sur de la Delegacion Miguel Hidalgo, el poniente de la Delegacion Coyoacan y la Alvaro Obregon. En ella se localizan la myor parte de fracturas que sumadas a las oquedades y tuneles ocasionados por la intensa explotacion de bancos de material a que ha sido expuesta, la hacen muy vulnerable a la accion sismica.

Los cinturones volcanicos que limitan las depresiones centrales de la Sierra de Guadalupe y la Sierra de Santa Catarina, constituyen el inicio de una nueva era de vulcanismo, dada su actividad tectonica de levantamiento reciente, por lo que son zonas sujetas a una intensa sismicidad.

La zona central del Distrito Federal por encontrarse ubicada sobre la zona lacustre, es particularmente susceptible de sufrir fracturas y hundimientos durante la ocurrencia de sismos de gran intensidad y duracion.

CARACTERISTICAS ESTRATIGRAFICAS DEL SUBSUELO.

En el area del Distrito Federal se ubican 4 zonas que muestran una vulnerabilidad diferenciada, en virtud de sus características estratigráficas, las cuales son: la zona de lomas, la zona de transición y la antigua zona lacustre, que se divide a su vez en dos áreas: una donde se asienta la vieja traza de la ciudad y la otra donde se ubica el área urbana moderna.

La zona de lomas, que incluye casi toda la parte occidental y sur del área urbana, presenta una capacidad de carga elevada. Sin embargo la explotación de minas de arena y grava bajo el subsuelo, particularmente en el oeste y noroeste, ha provocado la inestabilidad del terreno por la profusión de galerías subterráneas a diferentes profundidades. Muchos de estos túneles han sido rellenados artificialmente o se han taponado por los derrumbes de los bancos de arena suelta, lo cual hace a esta área peligrosa para asentamientos urbanos. En su parte sur, aunque aparentemente se presenta como una roca de alta capacidad portante, es necesario verificar la existencia de fracturas y oquedades al planear la construcción de estructuras.

La zona de transición comprende desde el límite interior del talud de las lomas hasta el límite superior del plano lacustre. Esta área se compone de depósitos arcillosos y limosos superficiales, que cubre estratos de arcilla volcánica muy comprensible. Su resistencia a la penetración es muy variable debido a la heterogeneidad y consistencia del material; por la presencia de arcillas, el subsuelo tiende a presentar asentamientos diferenciales.

La zona del fondo del lago se subdivide en dos áreas: una muy alterada por sobrecargar y bombeo y otro poco afectada; la primera presenta propiedades que varían en forma muy apreciable aun dentro del área de un mismo predio. Su resistencia a la penetración varía por el comportamiento de los materiales arcillosos sometidos a la carga de construcción antiguas, así como al bombeo intenso y prolongado; por este motivo se requieren estudios cuidadosos a fin de determinar su comportamiento ante nuevas cargas. La extracción de aguas subterráneas de esta zona de la Ciudad de México mantiene un proceso de hundimiento progresivo aunque no uniforme.

Otra causa que indirectamente ayuda al hundimiento es el incremento constante de superficies impermeables a partir de la construcción y pavimentación, en detrimento de un mayor número de áreas verdes que servían como zonas de infiltración y alimentación del manto acuífero.

La parte de la zona del fondo del lago, que han sido afectada por sobrecargas y bombeo, ha experimentado cambios diferenciales debido a que las cargas actuantes en la superficie son construcciones que tienen un lapso relativamente corto y se han efectuado con técnicas modernas de cimentación, basadas en estudios de mecánica de suelos; sin embargo ya se detectan indicios de asentamientos en las banquetas y en los pavimentos.

VEGETACION. El escenario biotico en el Distrito Federal particularmente el vegetal, ha sufrido perdidas notorias a traves del tiempo y ahora el unico paisaje arboreo esta establecido sobre la zona montanosa del sur de la ciudad. En el area urbana los espacios verdes se localizan en pequenas elevaciones y en sitios planos adecuados como jardines publicos. En el primer caso se encuentran los parques nacionales del Tepeyac, el Cerro de la Estrella, el Cerro Zacatepetl y las Secciones 2 y 3 del Bosque de Chapultepec; con respecto a la plantacion en zona llana se encuentran San Juan de Aragon y la 1a. Seccion del Bosque de Chapultepec. Estas areas verdes se consideran insuficientes comparadas con las necesidades de la ciudad.

1.3.- ECONOMIA

La ciudad de Mexico, es el centro economico, politico y productivo mas importante del pais. Lo ha sido desde siempre, pero su relevancia se acrento a partir de la segunda guerra mundial, por el gran impulso que se le dio a su industrializacion. Esta concentracion economica y politica es tal, que hoy es un gran problema que se acrecenta constantemente.

La participacion del Distrito Federal en este renglon, es de 27.4% del producto interno bruto nacional, con el 16.20% de la poblacion economicamente activa.

Estos datos reflejados en los censos socioeconomicos practicados durante 1980 senalan que el incremento economico observado por las 10 areas metropolitanas mas importantes del pais son equivalentes al crecimiento economico que se registro en el area metropolitana de la Ciudad de Mexico, en la cual se concentraron el 48% de la planta industrial nacional.

Asi tambien los fenomenos asociados a consecuencia de la gran concentracion del mercado, empleo, consumo, produccion, etc..., repercuten en terminos economicos, en presentar a este estudio, como el mas dinamico y con mayor tasa de utilidad y rentabilidad en el suelo urbano nacional.

La Ciudad de Mexico, fisicamente vivio un crecimiento sostenido, que dia a dia rebasaba sus propios limites, al grado de que la industria concebida como periferica, al no desplazarse, ha quedado inmersa en unamezcla de usos urbanos desarticulados.

Por lo anterior, al analizar los fenomenos que hoy en dia se viven de la relevancia de las actividades economicas y sociales en ciertas areas intraurbanas, se detecta y comprende el porque del fortalecimiento y consolidacion de ciertos centros o subcentros urbanos.

Por lo tanto, algunas zonas intraurbanas se ven mas fortalecidas por ciertas actividades economicas y sociales, que consolidan a centros de actividades urbanas.

Estos espacios han sido apoyados por la participacion de la obra publica y de ciertos incentivos a la inversion. Por otro lado para dar respuesta a las crecientes presiones del mercado inmobiliario que lamentablemente asechan espacios de conservacion ecologica por la alta restabilidad que ofrecen.

Por ultimo, segun estudios del Departamento del Distrito Federal y de la Secretaria de Programacion y Presupuesto, la participacion del sector publico es cada vez mas relevante en el territorio del Distrito Federal, por su aspecto terciario en terminos porcentuales y laborales.

1.4.- USO DEL SUELO

El territorio del Distrito Federal cuenta con una superficie de 150,292 ha. el cual, con base a los lineamientos establecidos por el Plan General de Desarrollo Urbano vigente, publicado en 1982, se dividio en Area de Desarrollo Urbano, con una zona de amortiguamiento, y el Area de Conservacion Ecologica.

El Area de conservacion Ecologica cuenta con la Declaratoria de Usos y Destinos promulgada en 1982, en la cual se fija, por medio de la descripcion de una poligonal, la demarcacion entre las areas anteriormente mencionadas. Esta declaratoria es el instrumento que regula el tipo de construccion y los usos del suelo propios para la generacion del empleo en el sector primario y el arraigo de la poblacion residente en los 36 poblados rurales que se encuentran dentro del perimetro declarado.

Actualmente el area urbana tiene una superficie de 56,629 ha. en donde se permiten los diferentes usos de caracter urbano para que la ciudadania pueda desarrollarse plenamente, tales como la habitacion, la industria, los servicios en general, espacios abiertos, areas verdes y vialidad.

Actualmente los usos del suelo se encuentran disociados, ya que, el uso vial ocupa mas de una cuarta parte del area urbana, mientras que los espacios abiertos utilizan menos de un 10%. El comercios y los servicios ocupan aproximadamente un 10% del area urbana y se encuentran concentrados sobre todo en la parte central de la ciudad, desplazando al uso habitacional.

Por otro lado, aunque la industria no ocupa un alto porcentaje de los usos urbanos, su concentracion en ciertas delegaciones rebasa los limites adecuados para esta actividad, lo cual se traduce en molestias

y riesgo potencial para su entorno.

La planeacion urbana de la Ciudad de Mexico, ha debido enfrentar el hecho de la ocupacion irregular de suelo y del surgimiento de asentamientos espontaneos como unica alternativa de vivienda para los grupos sociales de menores ingresos.

En la actualidad se estima que existen aproximadamente 3,500 zonas de asentamientos irregulares, de los cuales cerca de la mitad ocupan terrenos no aptos para el desarrollo urbano.

Aun cuando existen los instrumentos legales, juridicos y administrativos que permitirian ordenar estos asentamientos, la magnitud del problema ha rebasado muchas veces la capacidad administrativa para aplicarlos.

Sin desconocer que las causas que originan esta situacion se hallan muchas veces fuera del ambito de accion del Distrito Federal y que se vinculan con el desarrollo rural y los esfuerzos de retencion de la poblacion emigrante en sus lugares de origen ofreciendo empleo y mejores condiciones de bienestar, corresponde a las autoridades del Distrito Federal, plantear medidas que regulen el surgimiento de nuevos asentamientos y ofrezcan alternativas adecuadas de ubicacion y de habitabilidad a la poblacion trabajadora.

1.5.- INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

En la actualidad de los 9.7 millones de habitantes en el Distrito Federal, el 72.4% disponen del servicio dentro de la vivienda, el 18.8% lo tiene fuera, 5.3% son abastecidos mediante hidrantes publicos, el 0.4% lo hace a traves de pipas o pozos clandestinos y del 3.0% restante no se tiene informacion al respecto.

Para ello se cuenta con un caudal de abastecimiento de 35.3 m³/seg. lo que significa una dotacion promedio de 314 litros por habitante para todos los usos.

El caudal disponible de agua para abastecer a la ciudad, se capta mediante 1,366 pozos y 60 manantiales localizados al sur-poniente de la ciudad, con una aportacion del 71.5%; ademas, se transfiere agua potable superficial de los Rios Lerma y Cutzamala que aportan el 23.5% y 5% del caudal suministrado respectivamente. Para transportar el agua se cuenta con 443 km. de lineas de conduccion, que abastecen a 202 tanques de almacenamiento con capacidad conjunta de 1.5 millones de m³.

Para llevar el liquido a las zonas altas del poniente y sur del Distrito Federal, se cuenta con 102 plantas de bombeo; la distribucion

de agua a la poblacion se efectua a traves de una red primaria de 555 km. de longitud y otra secundaria, de 12,060 km. La calidad de agua se controla mediante 244 plantas de cloracion, ademas, otras 4 plantas potabilizadoras con una capacidad total del 1.1 m³/seg. que utilizan procesos fisico-químicos para adecuar la calidad de agua.

El servicio de agua potable se enfrenta a dos condicionantes para mantener el nivel de dotacion a la poblacion, la primera es el crecimiento sostenido de la demanda, que actualmente es de 38.2 m³/seg. sobre la base de una dotacion de 340 litros por habitante al dia; la segunda consiste en el rezago en la oferta actual de 33.7 m³/seg. de agua potable y 1.6 m³/seg. de agua residual tratada, representando un deficit de 2.9 m³/seg. que se agrava en la epoca de estiaje.

Una de las razones de este deficit es el hecho de que las actividades industriales y de comercio, estan utilizando, en conjunto, 8.6 m³/seg. de agua potable, que no le es necesaria, ya que su operacion, operacion y funcionamiento no requieren de tal potabilidad.

Si la poblacion del Distrito Federal continua creciendo con una tasa anual de 1.5%, en el ano 2000 habra 12.7 millones de habitantes. Para satisfacer su demanda de agua potable con base a una dotacion de 340 litros por habitante/dia, sera necesario extraer 57 m³/seg. Esto provocara la necesidad de importar agua de las cuencas de Libre-oriental, Tecolutla y Amacuzac.

DRENAJE

Actualmente el servicio de drenaje sirve al 74% de la poblacion con una red primaria de 1,212 km. de longitud y una secundaria de 12,257 km; ademas, se dispone de 64 plantas de bombeo, tanques de tormenta y de 90 km de drenaje profundo; este se encuentra integrado por 50 km. de Emisor Central, 14 km de interceptor central, 10 km. del interceptor oriente y 16 km del interceptor centro poniente.

El 26% de la poblacion que carece del servicio se ubica en la periferia de la ciudad, donde las aguas residuales se descargan a los cauces de rios y barrancas; en las partes planas, los pobladores vierten las aguas negras directamente al suelo o las desalojan a las calles, con lo cual se provoca la contaminacion de los acuíferos subterráneos.

El sistema de tratamiento y reuso cuenta con 9 plantas con una capacidad de 4.8 m³/seg. y 419 km de redes para la distribucion del agua renovada; sin embargo, la falta de sitios de almacenamiento de agua tratada, y la carencia de una red adecuada de distribucion, provoca que la produccion sea de 1.6 m³/seg. lo que representa el 37%

de la capacidad instalada; esta agua se destina al riego de areas verdes y llenado de lagos.

Actualmente se tiene registrado un avance del 48% en la construccion de la planta potabilizadora de Iztapalapa cuya capacidad sera de 1 m³/seg.

En materia de drenaje, se requieren aun grandes obras para contrarrestar el efecto del hundimiento de la ciudad pero sobre todo, para atender las zonas que carecen del servicio y para proteger los acuíferos de la contaminacion con aguas negras.

El area urbana del Distrito Federal tiene una extension de 56,629 Ha y para el ano 2000 se pretende controlar su crecimiento hasta 65,343 Ha; a partir de estos parametros de poblacion y superficie se han podido estimar los costos de los servicios hidraulicos para el periodo 1984-2000 considerando la inversion de ampliacion, reposicion operacion y mantenimiento de la infraestructura hidraulica.

Los estudios efectuados indican que para mantener el nivel de cobertura del servicio de agua potable y aumentar de 74 a 85% el drenaje, se requieren erogaciones del orden de 70.000 millones de pesos al ano.

En un esfuerzo conjunto, la Secretaria de Agricultura y Recursos Hidraulicos, a traves de la Comision de Aguas del Valle de Mexico, el Gobierno del Estado de Mexico y el Departamento del Distrito Federal, han concertado acciones para mantener la produccion de las fuentes actuales e incrementar la produccion de agua potable para atender a la demanda.

El compromiso del Departamento del Distrito Federal consiste en recuperar 2.25 m³/seg. a traves de la rehabilitacion y sustitucion de pozos.

El Gobierno del Estado de Mexico, participa con 0.34 m³/seg. Por su parte, la Comision de Aguas del Valle de Mexico restituyo el caudal que transitoriamente dejo de suministrar el sistema Cutzamala, ademas tiene programado incorporar pozos e incrementar caudales en la presa Mandin que totalizaran 3.87 m³/seg. para alcanzar los 30 m³/seg senalados en el Programa de Desarrollo de la ZMCM y la Region Centro.

Debido a los movimientos teluricos ocurridos en septiembre de 1985, el Sistema Hidraulico del Distrito Federal sufrio danos de consideracion, estas fallas se presentaron principalmente en las partes bajas de la ciudad.

ENERGIA ELECTRICA

Para el servicio de la red de energia electrica, en la ciudad, la Compania de Luz y Fuerza del Centro, S.A., es la empresa que suministra el servicio, y satisface el 10% de las necesidades de potencia y energia, a traves de una Central Termoelectrica; el otro 90% de la energia proviene de la Comision Federal de Electricidad por medio del complejo hidroelectrico instalado en Infiernillo y Villita, localizados al suroeste del Pais.

La Compania de Luz, cuenta con 2 sistemas para la alimentacion electrica del Distrito Federal, que son el sistema de potencia integrado por estaciones, lineas y cables de 400,230 y 85,000 kv respectivamente, con una generacion maxima del orden de los 3,600 megawatts; y el Sistema de Distribucion, que consta de 700 circuitos primarios o alimentadores de distribucion de 23 y 6 kv; ocho subestaciones de tipo convencional y cuatro subestaciones telecontroladas por un centro de control, una oficina principal y 1,300 transformadores de distribucion aerea y subterranea.

En relacion a la cobertura del servicio, el 97.35% de las viviendas disponen de energia electrica al interior, situacion que se deriva no de la incapacidad de la red, ya que actualmente, tanto la C.L.F. como la C.F.E. cuentan con la capacidad para brindar el servicio al total de las viviendas existentes, sino mas bien de la irregularidad en la tenencia de la tierra de algunos asentamientos localizados fundamentalmente en la periferia oriente de la ciudad, que impide a ambas companias dotar del servicio a la poblacion de estas zonas habitacionales.

El movimiento telurico provoco la perdida subita de carga de 1,500 megawatts, 270 lineas de transmision y danos en 650 transformadores y 600 postes.

II. EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO

2.1.- VIALIDAD

El sistema vial del Distrito Federal ha tenido transformaciones que han respondido a las presiones del crecimiento urbano; sin embargo, la expansion, ampliacion y ensanchamiento de vias, no ha resuelto satisfactoriamente la necesidad de movilidad deseada en la Ciudad. Hay vias de mayor velocidad de transito en zonas que ofrecen servicios y comercios para cuyo mejor funcionamiento le son mas utiles velocidades menores, areas publicas y calles peatonales.

De acuerdo al funcionamiento, el sistema vial se ha jerarquizado en:

Vias Primarias:
vias de acceso controlado
vias principales

Vias Secundarias:
calles colectoras
calles locales
calles peatonales
ciclistas

Entre las principales vias primarias tenemos el Anillo Periferico en el Poniente y Sur de la Ciudad cuyo proyecto de 86.5 km cuenta actualmente con un 49% construido; el viaducto Miguel Aleman que sirve al centro y al sur de la Ciudad, a la que atraviesa de Oriente a Poniente con una longitud actual de 14.2 km; el Circuito Interior con un total de 24.4 km construidos a la fecha.

Otro grupo importante de vialidad lo conforman las vias radiales tales como calzada de Tlalpan, Aquiles Serdan, Rio San Joaquin, Insurgentes e Ignacio Zaragoza. Se calcula que de estas vias principales operan en la actualidad aproximadamente 133 km. Otro grupo importante de vialidades lo constituyen los Ejes Viales, los cuales se dividen en 17 de Oriente a Poniente y 17 de Norte a Sur con un total aproximado de 270 km. en operacion actualmente.

Por otro lado, es importante senalar que entre los principales problemas de accesibilidad en el Distrito Federal se tienen las Barrancas del Poniente, sobre todo, en las Delegaciones Alvaro Obregon y Magdalena Contreras.

Otro de los problemas que enfrenta la vialidad es la falta de estacionamiento que, combinados con el uso intensivo de automoviles que ocupan las vias para estos fines, provocan la reduccion de las capacidades viales de un 30% a un 50% del total.

tambien cabe mencionar el problema de discontinuidad vial entre el Distrito Federal y las areas conurbanas del Estado de Mexico, basicamente con los municipios de Tlalnepantla, Naucalpan, Netzahualcoyotl, Ecatepec y Chalco.

2.2.- TRANSPORTE

La expansion urbana ha originado una gran demanda del servicio de transporte que no ha sido satisfecha en su totalidad debido, entre otros factores a la insuficiencia de coordinacion entre los diferentes agentes que operan el sistema.

De acuerdo con una medicion efectuada en el mes de diciembre de 1982 en el Distrito Federal se genero diariamente una demanda de 20.9 millones de viajes/persona/dia que se satisfizo en un 85.6% con transporte colectivo y en un 14.4% con transporte particular.

El numero de vehiculos registrados en el Distrito Federal es de 1.7 millones, a los cuales se les suman diariamente 0.9 millones de los municipios de estado de Mexico, para asi tener un movimiento vehicular de 2.4 millones de vehiculos en promedio en el D.F. La tasa de crecimiento es del 40.2% anual en promedio.

La velocidad en el area urbana es menor a 20 km/h. la cual ocasiona la perdida de 3,146,000 horas/hombre/dia, la desarticulacion de las lineas de transporte publico, el gasto excesivo de combustible, contaminacion ambiental y la sobreutilizacion, en las horas-pico de autobuses y metro.

El abasto de hidrocarburos constituye un factor importante: La congestion e ineficiencia del transporte aumenta enormemente el consumo en el area urbana, y consecuentemente, el costo para la poblacion, aunque el creciente aumento en el precio de la gasolina ha influido en una reduccion del consumo, lo que significa una logica reduccion de vehiculos en circulacion.

La zona centro de la ciudad presenta las mayores dificultades a la circulacion de vehiculos porque ahi se produce el cauce en todos sentidos. Solamente el 45% de las personas que convergen en este sitio tienen como destino el propio centro de la ciudad.

La ineficiencia en el transporte dependia en gran medida del sistema vial primario, que se caracterizaba por la falta de continuidad de sus arterias. De acuerdo con el plan de desarrollo urbano, se desarrollo el sistema vial que actualmente comienza a estructurar el sistema de transporte de rutas octogonales, que simplifica las alternativas de itinerarios de origen y destino.

En el curso del ultimo bienio tambien ocurrio un cambio cualitativo en la vialidad del norte de la ciudad mediante el incremento e interconexion de varias arterias primarias. El sur carece de vialidad adecuada; en el oriente falta el area correspondiente al circuito interior, aun cuando la prolongacion de los ejes viales contribuyo a aliviar la circulacion de ese rumbo. En el poniente, se inicia la conexcion de los ejes viales con el eje 5 poniente (via paralela al periferico) que observara la circulacion local que ahora se descarga al periferica en la zona.

El intenso flujo de viajes/persona/dia que ocurre entre las zonas habitacionales del oriente y las industriales del norte de la ciudad se simplificara mediante el funcionamiento de las lineas 5 y 6 del metro.

Un esfuerzo que derivo de la version del plan nacional del desarrollo ha comenzado a mejorar el sistema de vialidad del centro de la ciudad. Se trata de la remodelacion integral del centro historico, que se ha realizado en forma complementaria al proyecto del templo mayor, mediante el cual se han convertido en calles peatonales las adyacentes al palacio nacional a lo largo del tramo que se extiende hasta el palacio legislativo. Dado el comportamiento hasta el presente, se preveen las siguientes condiciones para el futuro.

	1982	1984	1988
No. vehiculo	2,670,000	3,300,000	3,930,000
No. viajes/dia	20,900,000	23,400,000	25,800,000
Veloc.operacion	15 km/h.	11 km/h.	8 km/h.
promedio km/h.			
% de red principal saturada	60%	80%	100%

El incremento de vehiculos traeria como consecuencia mayor demanda del suelo cubano para estacionamiento, demanda que en 1981 era de 4.5 millones de m² y un aumento de la contaminacion ambiental, ademas, cada vez se necesitaria de un porcentaje mayor del gasto publico para aliviar los problemas del transporte.

2.3.- EDUCACION

En el Distrito Federal existe una demanda potencial de mas de 6.5 millones de estudiantes entre 4 y 24 anos, de los cuales aproximadamente 4 270,000 demandan educacion basica y 618,000 estan en edad para educacion superior. Sin embargo el servicio publico educativo solo atiende en el nivel preescolar al 20.8%; en educacion primaria al 64.8%, en el nivel secundaria al 71% y en el nivel superior al 87%.

El nivel educacion que presenta el mayor deficit, es el preescolar, que actualmente cuenta con 1,511 inmuebles, con un promedio de 148.2 alumnos por plantel, lo que representa un deficit de 5,742 planteles. Territorialmente todas las delegaciones presentan deficit en el servicio de educacion preescolar.

Respecto a la educacion primaria, hay 2,876 edificios con un promedio de 496.5 alumnos; por tanto hay un deficit de 1,561 escuelas, para conservar el promedio correcto de alumnos por plantel. Uno de los elementos que contribuyen al deficit de las delegaciones Gustavo A. Madero, Iztacalco, Iztapalapa, Alvaro Obregon, Cuajimalpa, M. Contreras, Tlalpan y Milpa Alta, es la subutilizacion que se hace de los inmuebles en el turno vespertino y la afluencia de alumnos provenientes del Estado de Mexico a estas delegaciones.

La dotacion de equipamiento para la educacion primaria se encuentra satisfecha en las delegaciones Cuauhtemoc, Miguel Hidalgo, Azcapotzalco, Gustavo A. Madero; en cambio, en las de Iztacalco e Iztapalapa se presentan deficit considerables; sin embargo, son en las delegaciones Alvaro Obregon, Cuajimalpa, Magdalena Contreras, Tlalpan y Milpa Alta donde se tienen los mas altos indices deficitarios.

En relacion al nivel medio superior solo se satisface la demanda del 5.1%, en 281 planteles de diferentes instituciones, con un promedio del 1,134 alumnos por escuela, lo que significa un deficit de 264 escuelas.

Respecto a su distribucion espacial, son las delegaciones Azcapotzalco y Coyoacan donde se concentra una mayor oferta de este nivel de educacion y las delegaciones con mayores carencias son Cuajimalpa, Magdalena Contreras y Tlahuac.

Para la educacion de nivel superior la situacion se torna aun mas grave, ya que los 834 inmuebles existentes atienden tanto a la demanda local como a una parte de la demanda nacional. Actualmente atienden solo al 87%, de tal manera que se requieren 114 planteles para mantener el promedio de 1,689 alumnos por inmueble.

Territorialmente, la ubicacion de estas instituciones se encuentran distribuidas en toda la Ciudad, sin embargo es en las delegaciones Coyoacan y Gustavo A. Madero, donde se concentra un mayor numero de estos planteles.

En relacion a la oferta que ofrece el sector privado, se estima que presta sus servicios a un indice considerable de estudiantes en los diferentes niveles de educacion, reduciendo hasta en un 15% los deficits de la demanda.

2.4.- SALUD

Hasta antes de los sismos de septiembre, las instituciones del sector salud en el Distrito Federal disponian de 19,993 cama, que venian satisfaciendo, ademas de la demanda local, parte de la regional y nacional, con servicios del segundo y tercer nivel . Este servicio atiende la demanda de mas de 17 millones de habitantes. La Institucion que tiene mayor coberturas es el Instituto Mexicano del Seguro Social, (IMSS) sin embargo, los servicios que presta esta institucion solo son para derecho-habiente

En general la distribucion territorial de este equipamiento se concentra en las delegaciones Cuauhtemoc, Benito Juarez, Coyoacan, Tlalpan y Azcapotzalco.

Dentro de los efectos que dejaron los sismos pasados, aproximadamente el 18% de la capacidad hospitalaria del Distrito Federal resulto danada.

OFERTA HOSPITALARIA
SECTOR SALUD. DISTRITO FEDERAL

CAMAS INUTILIZADAS SISMOS	INSTITUCION DEPENDENCIA	CAMAS CENSADAS	%	POBLACION	
				ESTIMADA	POR
	Secretaria de Salud	5,631	28	4 812,820	1,384
	IMSS	8,395	42	7 175,213	2,300
	ISSSTE	2,256	11	1 928,205	
	D.D.F.	2,176	11	1 856,829	
	SEDENA	1,003	5	867,264	
	Secretaria de Marina	115	1	48,290	
	Serv. Coord. del Edo. Mex.	417	2	356,410	
	TOTAL	19,993	100	17 088,031	3,684

2.5.- CULTURA Y RECREACION

En este sentido la ciudad cuenta con una cantidad considerable de inmuebles, que dia a dia se consolida como la sede mas importante a nivel regional y nacional, reflejando cierto esquema monocentrico que aun se encuentra vigente en relacion a este tipo de equipamiento.

Teatros, museos, galerias, salas de arte, bibliotecas y auditorias, estan concentrados en las delegaciones Cuauhtemoc, Miguel Hidalgo, Benito Juarez y Coyoacan. En cambio, demas delegaciones que alojan a la mayoria de la poblacion, carecen de estos servicios.

Dicha concentracion ha propiciado el desarrollo turistico de estas zonas, asi como la concurrencia de la poblacion de toda el area metropolitana que se interesa por las manifestaciones culturales al centro historico, fundamentalmente; aun cuando la politica de difusion cultural de los centros de educacion superior ubicados en puntos perifericos se ha propuesto ofrecer sus foros como medida para contrarrestar la concentracion.

La oferta de espacios abiertos para la recreacion, constituida por parques, jardines y bosques, es en extremo deficitaria. Los parques y jardines ubicados en el interior del area urbana actual, arrojan una proporcion de 0.5 m²/hab. La oferta conjunta de parque, jardines, y los bosques de la periferia incrementa la proporcion anterior a 4.5. m²/hab. Esta proporcion indica tan solo un tercio de la necesaria (12.5 m²/hab).

Los bosques se encuentran principalmente al poniente y al sur de la ciudad. Los parques y jardines, son insuficientes en practicamente todas las delegaciones, son sobre utilizados y acusan un deterioro que se suma al ocasionado por las condiciones ambientales de la ciudad. (delegacion Venustiano Carranza). Por otra parte, el proceso de densificacion y ocupacion de espacios para otros usos del suelo mas rentables, tiende a disminuir la oferta de espacios abiertos de uso cotidiano.

2.6.- DEPORTE

Del equipamiento para el deporte en el Distrito Federal, cuenta con una serie de instalaciones deportivas reconocidas a nivel mundial y que internamente abarcan hasta nivel de barrio, asimismo, se le da una atencion especial a la poblacion estudiantil, incluyendolo en su sistema, como educacion fisica.

2.7.- COMERCIO

La problematica del equipamiento para el comercio guarda relacion con el sistema de comercializacion imperante, el cual se caracteriza por la intermediacion excesiva.

Los factores del sistema han propiciado que la distribucion se polarice hacia el pequeno o el gran comercio y que tambien la ubicacion y el nivel socioeconomico del mercado se reparta de acuerdo con la capacidad economica financiera de los comerciantes. Esta situacion determina que los estratos mas debiles estan atendidos por los sistemas de distribucion mas costosos e insuficientes (mercados fijos y ambulantes, tianguis, miscelaneas, etc.)

El problema actual de la localización del equipamiento para el comercio radica en las características esenciales del sistema de comercialización, cuyo esquema de localización responde a las necesidades particulares de los agentes que se encargan del proceso y no a los déficit que se presentan en las diferentes zonas del Distrito Federal. Este esquema de localización comercial genera, además, necesidades de infraestructura y equipamiento no previstas, así como cambios especulativos en el uso del suelo.

La falta de correspondencia entre el lugar donde se instala la oferta y los sitios de donde procede la demanda de los servicios comerciales, repercute directamente sobre el funcionamiento total del conjunto urbano, ya que la población está obligada a efectuar grandes desplazamientos para satisfacer sus necesidades de consumo. Estos desplazamientos tienen orígenes distintos y principalmente, la zona central como destino.

Esta tendencia comienza a reducirse significativamente con la puesta en marcha del centro indios verdes, por lo que respecta a los viajes que se originaban en el norte de la ciudad. En el Distrito Federal ingresan diariamente 13000 toneladas de alimento para consumo interno y distribución y almacenamiento, compuesto por una central de abastos metropolitana, 289 mercados públicos y más de 530 tianguis.

ABASTO

Ingresan diariamente al Distrito Federal 13,000 toneladas de alimentos para consumo interno y distribución externa. En este sentido, el sector público cuenta con una infraestructura de distribución y almacenamiento, compuesto por una Central de Abasto metropolitana, 289 mercados públicos y más de 530 tianguis, que día a día dan mejor servicio a los consumidores. Respecto a los rastros, se trabaja con el objetivo de hacerlos menos insalubres, así como se pretende eliminar a los clandestinos.

III PERFIL SOCIO-ECONOMICO DE LA CIUDAD DE MEXICO

3.1.- POBLACION

El Distrito Federal concentra en su territorio el 12.4% de la población total del país y el 37% de la población urbana nacional. En menos de 5 décadas, en una de las cuales la tasa de crecimiento llegó a ser de 5.7%, se quintuplicó su población, pues de una población de 1 757,530 que tenía en 1940, alcanzó en 1985, cerca de 10,000,000 de habitantes.

Este crecimiento, sin embargo, comienza a disminuir proporcionalmente, debido a que los nuevos pobladores que vienen al Area Metropolitana, ya no se asientan en el Distrito Federal, sino en los municipios aledanos del Estado de Mexico.

La poblacion del Distrito Federal es en extremo joven; en 1960 el 65.3% del total tenia entre 0 y 29 anos de edad, y solo el 3.4% de la poblacion tenia 65 anos o mas. Para 1980 la estructura piramidal se ha concentrado todavia mas hacia los grupos mas jovenes ya que el 74.4% de la poblacon se encuentra entre los rangos de 0 a 29 anos de edad, lo cual representa un incremento de 9.1% en esta categoria.

Para el quinquenio 1980-85 la distribucion de la poblacion por edades, ha seguido conservando las mismas caracteristicas; los rangos de 0 - 29 anos de edad representan el 69.80% del total y el 4.03% corresponde a los grupos de 65 anos y mas. El aumento relativo respecto a los dos periodos anteriores, es el resultado, entre otras razones, en la mejora de las condiciones materiales de vida en la Ciudad.

Respecto a la distribucion de la poblacion por sexos, el Distrito Federal no ha sufrido modificaciones sustantivas en los ultimos 35 anos; en los grupos de 0 a 9 anos predomina la poblacion masculina, mientras que en el resto de los rangos es mayor el porcentaje de mujeres.

La fecundidad de la poblacion capitalina en la actualidad es elevada: 167.2 nacimientos por cada mil mujeres en edad fertil, mientras que la mortalidad infantil es la mas baja de la historia: 5.6 defunciones por cada mil habitantes.

En cuanto a la migracion, la Ciudad de Mexico, que durante las ultimas decadas fue receptora de poblacion, se ha convertido en emisora de poblacion ya que en la ultima decada, ha tenido un saldo negativo entre la poblacion que llega y la que emigra, principalmente a los municipios colindantes del Estado de Mexico.

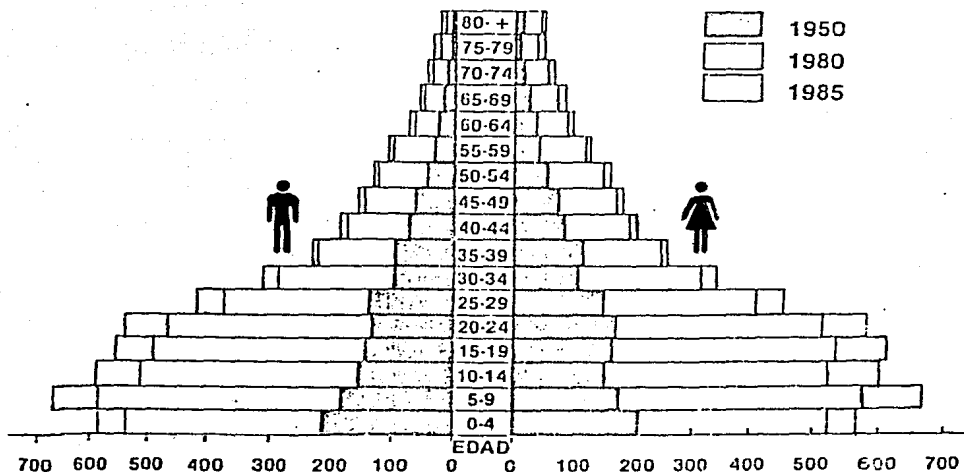
Sin embargo este hecho no impacta el numero total de habitantes debido al elevado crecimiento natural de su poblacion, que en el mismo periodo fue de 2 000,000.

Del total de la poblacion del Distrito Federal, el 98.04% se asienta en la zona urbana de la ciudad, el resto se localiza en los poblados rurales dentro del Area de Conservacion Ecologica, con una tasa de crecimiento actual de 5.8%, lo que significa que de continuar con esta tendencia, para el ano 2000 cuadruplicaria su poblacion.

PIRAMIDE DE EDADES DISTRITO FEDERAL

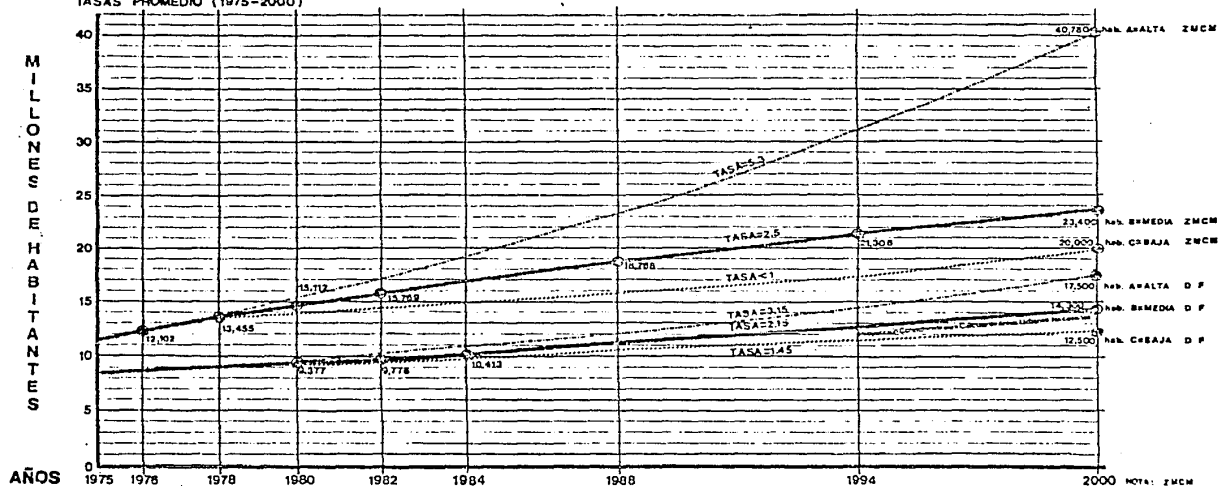
1950-1980-1985

POBLACION POR
GRUPO DE EDADES
Y SEXO



PROYECCION DE POBLACION Z.M.C.M.- D.F.

TASAS PROMEDIO (1975-2000)



NOTA: ZMCM
ES UNA METROPOLITANA DE
LA CUENCA DE MEXICO

ALTERNATIVA DE POBLACION-DENSIDAD AL AÑO 2000 D.F.

	1982	1984	1988	1994	2000
*SUPERFICIE Km ²	5 6 1 0 0	5 8 5 0 0	6 0 6 0 0	6 3 1 0 0	6 4 3 0 0
POBLACION (millones)	10, 2 1 3	10, 9 9 8	11, 9 9 7	14, 4 2 5	17, 5 0 0
DENSIDAD hab./ha.	1 8 2	1 8 8	1 9 8	2 2 8	2 7 2
POBLACION (millones)	9, 7 7 6	10, 4 1 3	11, 1 2 4	12, 5 6 9	14, 3 0 0
DENSIDAD hab./ha.	1 7 4	1 7 8	1 8 3	1 9 9	2 2 2
POBLACION (millones)	9, 6 4 4	10, 1 7 9	10, 6 7 5	11, 4 3 5	12, 5 0 0
DENSIDAD hab./ha.	1 7 2	1 7 4	1 7 6	1 8 0	1 9 4

*CONSIDERA 16.41 Km² DE POBLADOS RURALES DENTRO DEL D.F.

3.2.- ACTIVIDADES ECONOMICAS

La actividad del Distrito Federal ocupa un lugar predominante dentro de la economia nacional, puesto que participa con el 27.4% del producto interno bruto, y el 16.20% de la poblacion economicamente activa (PEA).

La Ciudad de Mexico se ha convertido en un complejo urbano donde se localizan las actividades economicas de la mas alta productividad, en comparacion con el resto del pais. Asociados a esta ubicacion se encuentran los fenomenos de concentracion del mercado, del empleo, del consumo, de formacion de cadenas productivas y economias de aglomeracion.

Por otra parte, el crecimiento de la planta productiva en la Ciudad en los ultimos 40 anos ha estado determinado por las fuerzas del mercadom dentro de una dinamica de concentracion, asociada a las altas tasas de utilidad y rentabilidad del suelo urbano, aunado a la disposicion espacial de la infraestructura y las vias de comunicacion con que cuenta la Ciudad.

La ubicacion espacial de las industrias, en terminos generales, se concentra en algunas zonas de manera que solo el 22.4% se encuentra dispersa. La pequena industria en cambio, se encuentra frecuentemente unida al uso habitacional o comercial y no se distingue facilmente, como es el caso del centro de la Ciudad.

El Mayor numero de industrias se encuentran ubicadas en las Delegaciones Cuauhtemoc, Azcapotzalco, Miguel Hidalgo, Gustavo A. Madero, Benito Juarez, Iztacalco, Tlalpan y Coyacan; en cambio en las Delegaciones Milpa Alta, Magdalena Contreras y Cuajimalpa estan establecidas las industrias de menor tamano. La industria del textil y del vestido, por tradicion, se ha situado en las Delegaciones centrales como Cuauhtemoc, V. Carranza e Iztacalco.

Tambien existe una gran concentracion comercial y de servicios en el area central. En ella se hallan asentados los Poderes Federales Ejecutivos, Legislativo y Judicial, con alto porcentaje de las oficinas de la administracion publica, las principales firmas financieras y un numero considerable de actividades turisticas, de centros culturales y recreativos. Sin embargo, se ha iniciado un proceso de desconcentracion de las oficinas del sector publico, y se ha creado y fortalecido otros nucleos comerciales y de servicios que a su vez han estimulado el desarrollo de otras actividades en Tacuba, Tacubaya, San Angel, La Villa, Mixcoac y sobre las arterias viales importantes como Insurgentes y Cuauhtemoc.

En este marco, la tendencia a la creacion de grandes nucleos de actividades comerciales han desempenado un papel negativo en la estructuracion urbana, porque su instalacion, y sus efectos y caracteristicas, no son los mas convenientes para la vida de la ciudad en su conjunto.

3.3.- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

Del total de la poblacion del Distrito Federal el 37.5% es poblacion economicamente activa; es decir que 3.04 millones de habitantes desarrollan alguna actividad productiva, respecto a la distribucion absoluta y porcentual de la (PEA), el sector primario absorbe el 16.25% localizado en las delegaciones del sur dentro del area de conservacion ecologica.

En Terminos absolutos la concentracion mas grande de la poblacion economicamente activa se ubica en Azcapotzalco, Coyoacan, Cuauhtemoc, Gustavo A. Madero, Iztacalco, e Iztapalapa.

Finalmente el sector terciario desarrolla sus actividades en las Delegaciones Gustavo A. Madero, Istacalco, Cuauhtemoc y Venustiano Carranza aunque el resto de las Delegaciones existe un porcentaje considerable de (PEA) en el comercio y los servicios.

Poblacion Economicamente Activa por Sector. 1986.

Sector productivo	P.E.A	Porcentaje
Primario	495,109	16.25
Secundario	755,733	24.78
Terciario	1 798,050	58.97
T o t a l	3 048,892	100.00

3.4.- VIVIENDA

La vivienda es el factor mas importante del crecimiento de la ciudad, tanto por sus factores socioeconomicos, poblacionales como fisicos. En el proceso de la produccion de la vivienda y su ubicacion, se originan interesantes fenomenos sociales (agrupamientos y segregaciones), que fueron menos radicales, cuando la ciudad vivio en torno al centro urbano; a partir de 1920, la poblacion decide ocupar zonas perifericas de la ciudad, emigrando los de ingresos medios, hacia las zonas perifericas del sur y la poblacion de bajos ingresos, decidio ocupar el norte y oriente, cercanos a las fuentes de empleo.

Para el periodo 1960-70, se agudiza el problema de la vivienda para la poblacion de ingresos medios y bajos, es en este periodo y hasta nuestros dias cuando se construyen los mas importantes conjuntos habitacionales.

La problematica de la vivienda esta directamente relacionada con el salario que percibe la poblacion y con el precio de la vivienda determinado por el mercado. Los programas del sector publico se orientan a atender a una poblacion que oscila entre 15% y el 20% del total, la oferta del sector privado, por estar dirigida a los estratos medios y altos atiende menos del 15% de la poblacion total. El restante 60-70% de la poblacion carece de posibilidades para acceder al mercado formal de vivienda.

Esta problematica tiene distintos matices segun el tipo de vivienda de que se trate y la zona en que se localice. En general, la vivienda que ofrece el sector publico carece del equipamiento suficiente y las características no se adecuan a la demanda familiar; en el sector privado, la vivienda para alquiler como forma de inversion tiende a desaparecer en favor de los condominios. En las vecindades hay hacinamiento y falta de servicios. En la vivienda que construye el sector social son características al alto costo por el largo periodo de construccion, deficiencias estructurales, falta de servicios, infraestructura y equipamiento; localizacion en zonas inadecuadas e irregularidad en la tenencia de la tierra.

Como un instrumento de atencion emergente para la reconstruccion de las viviendas en la zona afectada, el Ejecutivo Federal emitio el 21 de Octubre de 1985 un decreto expropiatorio de vecindades, edificios habitacionales y lotes baldios, para atender los problemas de propiedad, financiamiento y congruencia de las acciones emergentes con la planeacion general de la Ciudad. El total de las colonias afectadas fue de 78 Colonias con 4.291 predios, entre vecindades y lotes baldios.

Hoy en dia la construccion de vivienda, se realiza en gran parte por el sector social, quien aporta un 65%; el sector publico atiende un 23% y el sector privado unicamente el 12%. En conjunto sumo aproximadamente 1 900,000 vivienda en el Distrito Federal, con un deficit calculado de 400,000 unidades, con carencia diversas c necesidades de reposicion.

Con los sismos de septiembre de 1985, la vivienda se vio seriamente afectada, ya que se danaron alrededor de 41,000 unidades, motivando que 23,000 familias, perdieran sus casas. Asi tambien por el fenomeno anterior, el deficit de vivienda se incremento en un 25%.

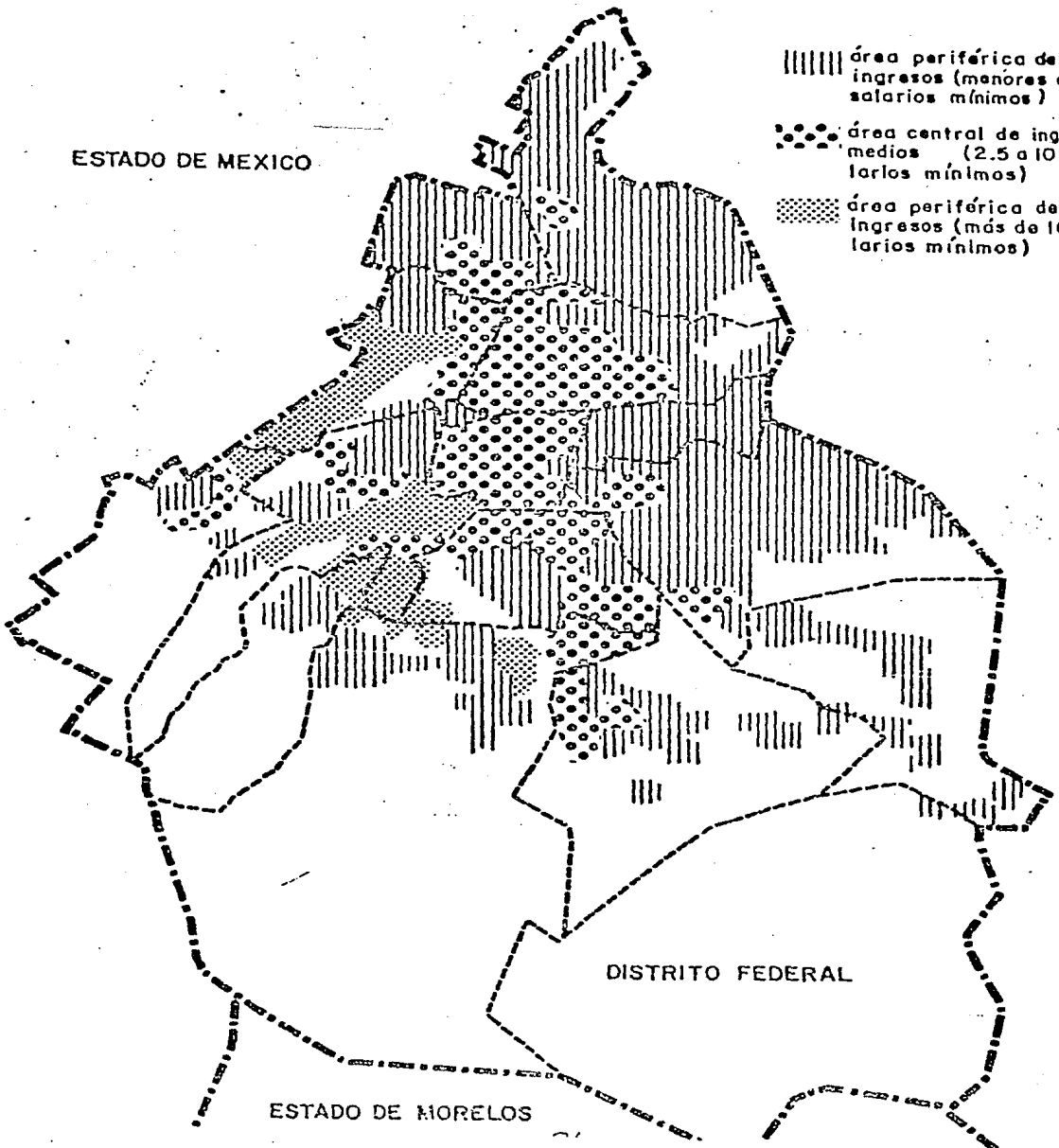
FIGURA 2

ESTADO DE MEXICO

- ||||| área periférica de bajos ingresos (menores de 2.5 salarios mínimos)
- área central de ingresos medios (2.5 a 10 salarios mínimos)
- ▒▒▒▒▒ área periférica de altos ingresos (más de 10 salarios mínimos)

DISTRITO FEDERAL

ESTADO DE MORELOS



CAPITULO II

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

IV PERFIL DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

4.- UBICACION

La delegacion Venustiano Carranza se encuentra ubicada al norte de la ciudad de Mexico, ocupa una extension de 34 km², que corresponde al 2.26% del territorio del Distrito Federal, de los cuales 8 km². corresponden al Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Mexico. Colinda al norte con la Delegacion Gustavo A. Madero, al sur con el Estado de Mexico, al este con la Delegacion Iztacalco y al oeste con la Delegacion Cuauhtemoc.

4.2.- MEDIO AMBIENTE

La delegacion V. Carranza no tiene limites naturales, es una delegacion totalmente urbanizada, a excepcion del aeropuerto que comprende aproximadamente el 25% de la superficie de la delegacion, siendo este area restringida; el 75% restante de la superficie esta totalmente urbanizado.

La delegacion registra un alto grado de contaminacion debido a las tolvaneras provenientes del ex-lago de texcoco que se constituyen en agentes transportadores de polvo y ditritus.

La emision de ruidos alcanza un alto grado, tanto por el paso de autobuses foraneos, como de pasajeros, por vias rapidas de acceso (calzada I. Zaragoza); como a consecuencia de la localizacion del aeropuerto internacional de la Ciudad de Mexico. A los elevados indices de ruido existentes se aunan las emisiones de cantidades importantes de gases y particulas por el transito continuo y creciente que ocasionan graves molestias a la polbacion.

La generacion de basura representa un gran problema ambiental, en algunas zonas de la delegacion donde se localizan los mercados de Jamaica y de la Merced, sobre todo, a consecuencia de que los equipos e recoleccion no son suficientes.

Hay en la delegacion una carencia importante de espacios abiertos, de areas verdes y el deterioro de las fachadas de los edificios en la zona centro-poniente es generalizado.

En su totalidad la superficie es plana con excepcion de la region del penon de los banos, en donde se localiza parte de los cauces de los rios churubusco y consulado ademas de un tramo del gran canal del desague.

Esta delegacion presenta un suelo lacustre, considerado peligroso, por su constitucion, ante una actividad sismica.

4.3.- USO DEL SUELO

La zona urbana esta integrada por 43,484 predios en los que existen 129,000 viviendas.

En el programa de desarrollo urbano se contempla la racionalizacion del crecimiento demografico, mediante la ordenacion del uso y tenencia de la tierra, en donde dicho plan se establecen 4 zonas: 12 areas de servicio, 7 zonas de comercios, 5 zonas recreativas y 1 de oficinas, el resto se destina estrictamente habitacional.

El suelo de la delegacion es predominantemente habitacional y representa el 4% del area total, el uso industrial ocupa el 30%. Existen focos dispersos de industria pequena y mediana no contaminante; El 0.6% esta ocupado por oficinas, el 30% por otros mas (mixtos), el 6% de espacios abiertos.

Se identifican dos zonas dentro de la delegacion:

Habitacional de mala calidad al norte, sureste y soroeste, donde hay vivienda plurifamiliar combinada por comercio pequeno. Las densidades son altas: 550 a 750 hab/ha. en el norte, de 75 a 200 hab/ha. en el suroeste y de 200 a 350 hab/ha. en el sureste, y los ingresos promedio son iguales o menores al salario minimo.

Habitacional de regular calidad al centro y centro sur, donde la vivienda es plurifamiliar y unifamiliar de hasta 3 niveles con densidades medias de 200 a 350 hab/ha. y cuyos ingresos fluctuan entre 1 y 3 veces el salario minimo.

Los ultimos anos aha incrementado notoriamente el area de uso comercial y oficinas.

En general, la delegacion Venustiano Varranza ha registrado un aumento del area habitacional proporcional al aumento del area urbanizada, al mismo tiempo, que el incremento relativo del area industrial ha tendido a disminuir.

El uso habitacional esta relacionado en este caso con el uso comercial disperso, lo cual impide el proceso de expulsion del uso habitacional que se produce con la concentracion comercial.

Existe tambien incompatibilidad en los usos del suelo, por la presencia del aeropuerto, de industria contaminante (aunque es minima) y la cental de abastos.

4.6.- INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

La delegacion cuenta con una red de agua potable que, aunque antigua en una gran parte cubre la totalidad de la delegacion. Sin embargo el servicio domiciliario no alcanza los niveles adecuados ya que tienen los menores volúmenes de regulacion y en la actualidad, debido a los sismos del año pasado, presenta insuficiencias en el suministro.

Para efectuar el analisis especifico de la problematica de la infraestructura hidraulica se pueden identificar 3 zonas diferentes características.

La zona poniente cuenta con la red mas deteriorada, debido a que es la mas antigua de la delegacion. Hay fugas y perdidas de presion, lo que ocasiona la escasez del agua en la zona.

La zona norte es la que presenta los mas graves problemas de encharcamiento que se registran en toda la delegacion, aun cuando es la zona que cuenta con la mejor red primaria de drenaje.

La zona poniente, en la que la colonia Morelos se encuentra ubicada, presenta ineficiencias en el servicio de agua potable debido al alto indice de hacinamiento que existe en las colonias de esa zona, entre ellas la Morelos; la capacidad de dotacion de esta red se calculo para un numero inferior de habitantes.

DRENAJE

En cuanto a drenaje la delegacion Venustiano Carranza es atravesada de sur a norte por el interceptor oriente, y cuenta con redes primarias y secundarias que dan servicio a la totalidad del area.

Debido a la antigüedad y falta de mantenimiento de las redes existen grandes zonas de encharcamiento en el norte de la delegacion. Existe una planta de tratamiento de aguas residuales que se localiza en la zona sur y cuya utilidad es el riego de las areas verdes. Por el poco mantenimiento y atencion con que cuentan las redes de drenaje se ira generalizando en toda la delegacion, si es que no se le da atencion prioritaria.

ENERGIA ELECTRICA

En cuanto a la dotacion de energia electrica no existen problemas ya que toda la poblacion de la delegacion esta servida por esta red.

Porcentaje de area servida

	0	20	40	60	80	100
Agua Potable	100					
Drenaje	100					
Energia Electrica	100					
Alumbrado	100					
Pavimentos	100					

En conclusion la delegacion cuenta con buena infraestructura, pero de proseguir el proceso de deterioro de la misma, sobre todo en la zona poniente de la delegacion, la situacion podria empeorar y agravar sobre todo la escasez de agua potable.

V EQUIPAMIENTO URBANO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

5.1.- VIALIDAD

La delegacion esta rodeada por vias de acceso controlado al sur, y de arterias primarias al norte y poniente. Esta atravesada por 6 ejes viales, 4 en direccion oriente-poniente y 2 en direccion norte-sur.

Ademas de los ejes mencionados, la delegacion cuenta con una via radial que es la calzada Ignacio Zaragoza y esta arteria es donde se presentan los mayores problemas de circulacion vial y congestionamiento de trafico, debido a la gran concentracion de habitantes en el oriente de la ciudad. Esta calzada funciona como enlace entre las zonas habitacionales de la delegacion V. Carranza y las diferentes zonas de trabajo localizadas en el D.F. y los municipios de Naucalpan y Tlalnepantla. Ademas hay que considerar que por esta via transita el mayor flujo vehicular que genera la carretera de puebla.

La delegacion cuenta con 4,700.000 m2. de red vial en los que estan incluidos 37 km. de ejes viales, 8 km. de circuito interior, 8 km. de la via tapo, avenidas principales y arterias secundarias para transito local.

5.2.- TRANSPORTE

La delegacion es recorrida por 20 km. del sistema de transporte colectivo metro, que corresponde a las lineas 1,4 y 5 y 20 rutas octogonales de autobuses, 7 del norte al sur y 13 de oriente a poniente, ademas de rutas de vehiculos colectivos (peseros).

Las velocidades, que en el conjunto de red primaria, se puede circular a poco mas de 20 km/h. en promedio, salvo en los nodos mas conflictivos.

La tendencia nos indica que continuaran en aumento las diferencias de circulacion y transporte debido a las siguientes funciones.

El desequilibrio entre la localizacion de la oferta de empleo y el lugar de habitacion de la poblacion trabajadora de esta delegacion.

El flujo vehicular procedente de toda la zona metropolitana para hacer uso de aeropuerto de la Ciudad de Mexico.

La concentracion de los mayores centros de abasto del D.F. (Merced, Jamaica, La Viga).

El numero elevado de terminales de transporte de carga.

El numero de vehiculos que se desplazan desde y hacia la carretera puebla.

5.3.- EDUCACION

En general el equipamiento para la educacion en la delegacion V. Carranza es en los niveles educativos basico y medio, no tanto por la demanda de la poblacion residente en la delegacion, sino porque concentra parte de las demandas provenientes de los municipios del estado de Mexico que conforman el area metropolitana.

En relacion a los jardines de ninos, la delegacion cuenta con 34 que registran un aumento constante en las inscripciones de alumnos.

El incremento de la poblacion preescolar de la delegacion, la cual entre 1970 y 1977 aumento en un 224.38%, es importante de considerar para efectos de la planeacion del mediano plazo.

La delegacion cuenta con 160 escuelas primarias, los cuales han tenido un incremento porcentual entre 1973,1977 de un 624.04%

Las estadisticas oficiales senalan que la delegacion Venustiano Carranza atiende solo el 60% de la demanda, por tanto presenta un deficit del 40%.

La delegacion cuenta con 366 establecimientos de educacion media que no alcanzan siquiera a atender el 50% de la poblacion demandante.

Dentro de la delegacion hay 3 centros de ensenanza media superior; pero ninguno de educacion superior.

5.4.- SALUD

La delegacion V. Carranza cuenta con 110 camas en sanatorios y hospitales oficiales asistenciales, con 354 camas en hospitales del sistema de seguridad social y con 139 en sanatorios privados, lo que hace un total de 603 camas que corresponden al 1.8% del total del D.F.

De la correlacion entre la oferta de camas, 603, la poblacion demandante; 1 179,601 habitantes (1982). y la capacidad de poblacion por atender, 201,000 habitantes, resulta que la delegacion tiene un deficit de mas de 200 camas.

cuenta ademas con 41 centros de salud oficiales asistenciales y 47 clinicas de seguridad social, que significan un total de 88 consultorios; el 5.0% del D.F.

Con respecto a los consultorios asistenciales, existe un deficit de 133 unidades y en lo que corresponde a la demanda de la poblacion asegurada, hay tambien un deficit de 119 unidades.

En general, la delegacion Venustiano Carranza es deficitaria de todos los servicios, ahora bien, se considera un incremento de la demanda proporcional al crecimiento poblacional, se agudizaran los deficit existentes, mismos que de no atenderse en corto plazo habran de convertirse en rasgos que deberan sumarse a las demandas del periodo actual. Cabe mencionar que estos deficits se deben basicamente a que el equipamiento para la salud ubicado en la delegacion, sirve no solamente a la propia delegacion, sino tambien a los habitantes de ciudad Netzahualcoyotl.

5.5.- CULTURA Y RECREACION

La delegacion Venustiano Carranza cuenta con 5 bibliotecas administradas tanto por el D.D.F. como por la delegacion, y de acuerdo a la relacion entre le numero del habitantes con la capacidad instalada en las bibliotecas es una de las mas deficientes dotada del D.F.

Cuenta ademas con 15 teatros, pero en su gran mayoria las instrucciones son improvisadas en lugares tales como las plazas, explanadas y kioscos.

De los 154 cines que existen aproximadamente en el D.F. la delegacion Venustiano Carranza cuenta tan solo con 4 lo que hace evidente la falta de equipamiento en esta forma de recreacion.

Existe un buen numero de centros deportivos y recreativos bien distribuidos; existen centros deportivos publicos y privados. El pronostico de aumento de la demanda indica que el deficit de equipamiento cultural aumentara en la delegacion.

Por otro lado, aun cuando existen grandes parques y centros deportivos, estos se encuentran saturados, ya que las instalaciones con que cuentan, sirven tanto a los habitantes de esta delegacion como a las de otras delegaciones que carecen de este equipamiento.

5.6.- DEPORTE

El aumento de la poblacion demandante hace urgente la dotacion de juegos infantiles y centros deportivos en la zona, sin embargo, la saturacion urbana tiende a dificultar la instalacion de areas de juego ya que se requieren grandes espacios y estos son ya inexistentes.

5.7.- COMERCIO

La delegacion juega un papel muy importante dentro del D.F. a consecuencia de importantes centros de actividad comercial con influencia metropolitana y nacional.

El comercio dentro de la delegacion V. Carranza, se distribuye a lo largo de ejes y concentraciones comerciales significativas, aunque existe tambien, comercio disperso y mezclado con la habitacion.

La concentracion comercial mas importante queda comprendida entre anillo de circunvalacion y la calle de primavera, esta zona abarca tambien parte del primer cuadro de la ciudad. En ella se localizan los mercados de la merced, Jamaica, y Sonora.

Como se puede observar en materia de centros de abasto se observa un mercado superavit.

5.8.- INDUSTRIA

En lo que respecta a la ocupacion de la fuerza de trabajo esta se compone en su gran mayoria por las siguientes ramas de actividad.

Industria de la Transformacion	34.8% Hombres	28.15 Mujeres
Servicios	21.9% H	40.5% M.
Comercio	17.4% H	18.5% M.
Transporte	7.5% H	1.02% M.
Gobierno	7.8% H	6.9% M.

De estos datos, esta delegacion se distingue por ocupar el 4o lugar en el D.F. en cuanto a la poblacion empleada en la industria de la tranformacion aun teniendo en cuenta que en esta area no se localizan zonas industriales de consideracion.

Tambien es notoria la poblacion economicamente activa dedicada al comercio ya que es esta delegacion la que cuenta con el mayor numero de hombres dedicados a esta actividad en todo el D.F. y en mujeres solo es superada por las delegaciones de Xochimilco y Milpa Alta.

Las actividades productivas en la industria, se encuentran orientadas fundamentalmente a la pequena y mediana industria de la transformacion en sus ramas de:

- Fabricacion de productos metalicos.
- Textiles
- Calzado
- Prendas de vestir
- Productos alimenticios

Para desarrollo de esta actividad se hace uso del 1.3% del area delegacional, con respecto al D.F. es esta jurisdiccion se ubica el 11.5% del total de los establecimientos industriales.

VI PERFIL SOCIOENOMICO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

6.1.- OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION

La delegacion Venustiano Carranza que cuenta con una superficie total de 34 km2, tuvo en 1970 una poblacion de 721,529, que para 1980 se registro una poblacion de 748,318 habitantes, y para el ano 2000 se espera alcanzar una poblacion de 1,364,675 habitantes.

A diferencia de la delegacion vecina del centro, la Venustiano Carranza ha registrado incrementos absolutos de poblacion, aunque con el ritmo con el que ha crecido ha disminuido. La tasa de crecimiento poblacional 1970-1980 en la delegacion es del 2.30% comparada con la tasa promedio en el D.F. que es de 2.49%. La densidad bruta de poblacion en la V. Carranza es de 30,000 hab/km2 (segun datos de la delegacion).

La poblacion economicamente activa corresponde al 5.5% del total de la poblacion delegacional, de los cuales el 77% se encuentran ocupados y el 23% inactivo. De esto se deduce que casi la cuarta parte de la poblacion delegacional se encuentra sin empleo, reflejando un alto indice de desempleo.

Por ramas de actividad, la poblacion ocupada (77%) se distribuye de la siguiente manera.

Industria de la transformacion	37.5%
Industria de la construccion	4.6%
Comercio	9.4%
Transporte	6.2%
servicios	42.3%

El total de la poblacion empleada en la delegacion representa el 9% con respecto a la poblacion activa de D.F.

En relacion a los servicios, aun sin que haya indice alto de personas dedicadas a esta actividad en comparacion con otras delegaciones, Venustiano Carranza se caracteriza por ser la que aporta el mayor numero de mujeres en esta actividad.

En la rama del transporte tambien se observa que es esta delegacion la que concentra el mayor nmero de pobladores dedicados a esta actividad.

Al mismo tiempo, aun cuando en lo general los niveles de subempleo y desempleo, 11.3% y 28% respectivamente, que registra la delegacion son menores al promedio en el D.F. (11.4% y 10,1%), cabe mencionar que la poblacion dedicada a las ramas industriales, petrolera, extractiva, de transformacion, construccion y electricidad, presentan niveles de subempleo y desempleo que rebasan el nivel promedio en el D.F.

En cuanto a la distribucion del ingreso en la delegacion, existe un promedio que varia entre una y dos veces el salario minimo.

Datos de poblacion de la delegacion Venustiano Carranza y Distrito Federal.

	V. Carranza	D.F.
Poblacion (Hab).	748,318	10 336,735
Extension territorial (km2)	33,94	1 481.99
Densidad de poblacion (hab/km2)	32,133	6,975
No M2 por habitante	31	143
No de manzanas	2,751	41,233
No de viviendas	129,00	1 488,253
No habitantes/vivienda	8.75	6.94
Analfabetismo	6.8%	8.7%

6.2.- VIVIENDA

La delegacion Venustiano Carranza cuenta con un area urbanizada total de 3,338.90 ha., de las cuales 2,321.60 ha son de uso habitacional.

El numero de viviendas (129,000) ha crecido en un 64% a partir de 1950, y el aumento de area urbanizada habitacional ha sido en un 67%

La relacion numero de vivienda/poblacion es en promedio de 8.75 hab/vivienda, lo que indica que existe un deficit y hacinamiento que de no dar solucion se ira agravando. Existen zonas como la parte norte de la colonia 20 de noviembre, la Romero Rubio y la Morelos en las cuales estos problemas son evidentes.

En general el uso del suelo habitacional de tipo plurifamiliar y unifamiliar tiene las siguientes características:

El plurifamiliar de materiales duraderos existe en las colonias propietarias surgidas a partir de 1930, sobre el modelo de las edificaciones localizadas en la periferia del antiguo centro de la ciudad.

En la construccion de este tipo de edificacion cada familia cuenta con uno o dos cuartos, mientras que los servicios son comunes a todas las viviendas.

Se concentra principalmente en las siguientes colonias: Puebla, I. Zaragoza, Gomez Farias, Penitenciaria, Morelos, rastro, Pensador Mexicano, Aquiles Serdan, Simon Bolivar, Doctor Carmona, venustiano Carranza, Mosquiteros y Magdalena, Mishuca.

El plurifamiliar de materiales perecederos, es un uso de características transitorias y ocupa un 2.86% del area de la delegacion las colonias que poseen estas características son las siguientes: El Arenal, transito entre otras.

El unifamiliar de regular calidad, desusada. Se encuentra disperso en casi todas las colonias dentro de la delegacion, este tipo de edificaciones es la que en realidad no sufrio danos de consecuencia por los sismos del ano pasado, las principales concentraciones con tales características se hallan en las colonias 24 abril, Lorenzo Boturini, artes graficas, Obregon, Moctezuma.

El unifamiliar residencial de buena calidad se encuentra en la colonia Jardin Balbuena.

Los conjuntos habitacionales son escasos aunque uno de ellos, la unidad Kennedy es de los mas densamente poblados.

El uso habitacional en edificios de departamentos representa el 6.56% del area total de la delegacion.

En la delegacion se registra una tendencia de incrementos de areas habitacionales de tipo plurifamiliar de material duradero, en base a una mayor densificacion de algunas colonias del sureste, centro y suroeste, como tambien el aumento de vivienda departamental a lo largo de las vias principales de la delegacion.

En la zona poniente se aprecia el deterioro creciente de las viviendas, que en su gran mayoria son vecindades, por la antigüedad y el poco mantenimiento que se les da a las construcciones, que ademas fueron las que resultaron mas danadas por los sismos, esta parte poniente a la que nos referimos es la colonia Morelos que casi el 70% de las viviendas de esa colonia estan en proceso de reconstruccion por renovacion habitacional popular.

Nivel de Hacinamiento:

En la Delegacion V. Carranza, como ya se ha dicho sufre de hacinamiento en algunas zonas de esta, como es en la parte poniente y norte de la delegacion donde la mayoria de las viviendas tienen un solo cuarto a la suma dos en los que viven miles de familias, ademas el numero de habitantes por vivienda es en esta zona donde e ve mas grave llegando a tener de 8 a 10 habitantes por vivienda.

CAPITULO III

COLONIA MORELOS

VII. PERFIL DE LA COLONIA MORELOS

7.1.- UBICACION

La colonia Morelos se encuentra localizada en la delegacion Venustiano Carranza, ubicada en el primer cuadro de la ciudad. Se encuentra delimitada:

Al norte: Av. Circunvalacion, que comprende desde la Avenida Eduardo Molina hasta Avenida del Trabajo perteneciente a las Delegaciones Venustiano Carranza y Cuauhtemoc continua hasta avenida Canal del Norte frente a la colonia Maza y esta determinada por Avenida Paseo de la Reforma ya perteneciente a la delegacion Cuauhtemoc.

Al sur: De la Glorieta a Jose de San Martin por Avenida Rayon, Heroes de Granaditas encontrandose con Avenida del Trabajo y continuacion Albaniles hasta llegar a la Avenida Eduardo Molina.

Al oriente: Avenida Eduardo Molina comprendida desde la Avenida circunvalacion hasta la Avenida Albaniles.

Al poniente: Avenida Paseo de la Reforma desde la Avenida Canal del Norte (glorieta de Peralvillo hasta la glorieta de Jose de San Martin) (Barrio de Tepito).

La superficie de la colonia es de 85.6 Ha, lo que representa un 2.5% con respecto a la superficie total de la delegacion; la colonia Morelos ocupa el 6o lugar por superficie en la delegacion. El numero de manzanas de la colonia Morelos es de 74 con un total de 7025 viviendas.

7.2.- HISTORIA DE LA COLONIA MORELOS

En la gran urbe prehispánica de Tenochtitlan (1325-1521) capital del imperio mexicano, lo que hoy es la colonia Morelos (Tepito), era una zona periférica dedicada principalmente a la habitación de comerciantes y artesanos y en menor grado al cultivo de flores y hortalizas en chinampas.

A partir de la conquista, en la ciudad colonial (1521-1810) se desarrollo un proceso de reutilización del espacio urbano, donde los españoles se reservaron el área central del antiguo tenochtitlan y dejaron la periferia a los indígenas.

La zona de lo que hoy es la colonia Morelos se va poblando lentamente pero fuera de los beneficios urbanos, lo cual no impidió que pronto aparecieran construcciones tales como los templos católicos Santa Ana, San Francisco Tepito y la Concepción. La zona fue gradualmente habitada por las clases marginadas trabajadores manuales y servidumbre de ascendencia indígena cuya función era producir bienes y servicios para la clase dirigente.

A partir del siglo XIX y debido a luchas politicas iniciadas con los movimientos de independencia, la ciudad comenzo a recibir inmigrantes del interior del pais iniciandose un proceso de desarrollo urbano acelerado que provoco que los usos de la tierra sufrieran cambios sustituyendo todo el anterior sistema urbano.

Es asi como en la colonia Morelos progresivamente se concentraron tanto habitantes de los niveles bajos de la poblacion urbana, como gente del campo, que emigraba a la ciudad caracterizandose desde entonces con tal tipo de habitantes.

Es entre 1858-1920 cuando la ciudad sufrio una notable expansion fisica por medio de los fraccionamientos y urbanizacion de gran cantidad de terrenos aledanos, que le son incorporados, en este periodo se urbanizan dos colonias: La violante y la Diaz de Leon, tambien se le incorpora toda la zona este de Avenida del trabajo que era parte del lago que ya estaba desecado. Se le conoce desde entonces a la colonia Morelos como la colonia de La Bolsa, destinada a la habitacion de la clase obrera; esta de trazo reticular, sin espacios abiertos, la cual enfrente grandes problemas.

En 1900 se destaca que el establecimiento de las instalaciones y estaciones de ferrocarriles dieron origen a zonas de poblamiento popular y propicia el surgimiento de las primeras instalaciones fabriles modernas de la ciudad. Este proceso se dio durante el final del siglo anterior y los primeros anos del presente siglo, en las areas que circundan al casco antiguo de la ciudad, preferentemente hacia el norte, este y sureste, concidiendo con las colonias que en el porfiriato ya tenian condicion de populares.

En los anos 30s es cuando se acentuan los procesos de concentracion de la capital federal. Estos fueron estimulados por la administracion Cardenista que dio un fuerte impulso a las obras de infraestructura y brindo todo tipo de garantias a la inversion de capital.

En los anos 30s la colonia tiene su mayor crecimiento poblacion obedeciendo a una tendencia general de la ciudad, que en 1940 tuvo un incremento de 64% con relacion a 1930.

Asi, la colonia se conformo como un espacio de oferta de vivienda de alquiler para una poblacion de escasos recursos que tenia como ventaja fundamental la cercania de los centros de trabajo.

La nueva imagen del centro como zona deteriorada surge en estos anos, y en algunos estudios oficiales de principios de la decada de los 50s ya que se designaba como una herradura de tugurios por la forma en que las areas perifericas rodeaban el centro de la ciudad de Mexico.

La colonia y su forma servia como area de recepcion de la poblacion inmigrante, sin embargo, el crecimiento desmedido de la ciudad origino el traslado de posibles lugares de oferta de vivienda de bajos precios, a los puntos extremos de la periferia de la ciudad, que en 1940 habia alcanzado ya sus limites juridicos. En esos mismos anos se decretan limitaciones para los fraccionamientos, suponiendo que estos detendrian la llegada masiva de inmigrantes, el 10 de Junio de 1942 se decreto la congelacion de rentas, posteriormente se completo y preciso. Los propietarios introducen al mercado inmobiliario sus viviendas, procurando asegurar las ganancias y asi, la oferta de vivienda en alquiler de la colonia Morelos empieza a disminuir. Por otra parte, esta tendencia se incrementa con la medida del estado al otorgar permiso en condiciones favorables, para la construccion de edificios de departamentos, eximiendolos del pago de impuestos.

En 1950, la ciudad de Mexico tenia mas de 2,000,000 de habitantes y presentaba gravisimos problemas, siendo los mas evidentes: el crecimiento anarquico con invasiones de tierra, la falta de vivienda y agua, inundaciones espectaculares, etc.

Nuestra zona de estudio, asi como el resto del centro de la ciudad se fue degradando provocando la atraccion de inversiones inmobiliarias por parte del gobierno, para dotar de vivienda a los trabajadores de bajos recursos.

por la Heterogenea estructura urbana de la colonia dada por las diferentes etapas de su formacion, la parte oeste a partir de av. del Trabajo, demuestra una estructura irregular en lo que a traza vial y predial se refiere, manifestando su origen prehispánico y colonial; mientras que la parte este, en su traza afirma su origen como fraccionamiento de fines del siglo pasado.

Las actividades predominantes de los pobladores de la Colonia Morelos eran de tipo artesanal (pequeños productores de zapatos, orfebres, tajadores) y empleo eventual (albanileria, plomeria) ademas el trabajo en las fabricas surgidas durante el Porfiriato.

El caracter artesanal de la colonia se fue modificando con el paso de los anos, sin llegarse a perder en su totalidad.

7.3.- MEDIO AMBIENTE

La colonia Morelos se encuentra localizada en la delegacion Venustiano Carranza. La colonia Morelos registra un alto grado de contaminacion ambiental por las tolvaneras, que constituyen un agente transportador de polvo y de smog, otro contaminante del medio ambiente es la basura que se genera principalmente en las zonas cercanas a los mercados y tianguis o bien por el comercio callejero, el ruido alcanza en la colonia Morelos un alto grado. producido por los camiones, automoviles, que cruzan las principales vias de comunicacion con que

cuenta la colonia Morelos como son Av. del Trabajo, Av. Circunvalacion, Av. Albaniles, Av. Eduardo Molina, FFCC de Cintura.

Hay en la Colonia una carencia de areas verdes y de espacios abiertos que contraresten a la contaminacion ambiental; la superficie de la colonia es plana, y la constitucion del subsuelo es lacustre, haciendose peligroso ante los movimientos sismicos. El deterioro de las fachadas en la colonia es generalizado.

MEDIO FISICO NATURAL

SUELO

Debido a que la ciudad de Mexico esta asentada sobre el antiguo lago de Texcoco, se tiene como consecuencia que el suelo actual de la zona de estudio es predominantemente fangoso con el nivel friatico a escasos centimetros de la seperficie, trayendo como consecuencia un suelo de baja resistencia.

TOPOGRAFIA

Estando rodeada por una zona montanosa y en una meseta, la ciudad presenta un relieve de poca pendiente, siendo esta, en nuestra zona de estudio, menor de 5%.

CLIMA

La clasificacion de este aspecto de la ciudad, es de clima templado con temperatura promedio anual que oscila entre los 18 x 24 grados centigrados, manifestandose claramente las estaciones del ano.

Precipitacion Pluvial.

En el Valle de Mexico se manifiesta este aspecto con una precipitacion promedio de 700 mm. siendo en verano el periodo de lluvia comprendido entre los meses de Junio y Octubre.

Vientos Dominantes.

los vientos predominantes en la ciudad de Mexico son en direccion noreste, con una velocidad promedio de 30 k/h.

ECONOMIA

En la Colonia Morelos la mayoria de sus habitantes son trabajadores, muchos de ellos son artesanos, obreros, empleados estatales, y de empresas privadas; como en la mayoria de las colonias proletarias, habita un sector de poblacion desempleada con pocas

posibilidades de encontrar trabajo; es parte de un ejercito industrial de reserva mas amplia. Es por ello que la colonia se convierte en escenario de estrategias "informales" de sobrevivencia, en la que toda la familia- incluyendo a los ninios- desarrollan actividades cuyo ingreso total suma apenas lo minimo para sobrevivir. Entre estas actividades informales se encuentra el pequeno comercio callejero y la produccion de artesanos urbanos.

7.5.- USO DEL SUELO

En la colonia Morelos, por ubicarse en el centro de la ciudad, se aprecia claramente un irregularidad en los usos de la tierra, donde las mismas ocurren en la mezcla constante, manifestado por los usos comerciales y de servicio en medio de areas habitacionales.

El suelo de la colonia Morelos tiene un total de 74 manzanas, con un total de 1048 predios (100%) de estos , 177 (16.88%) son de uso habitacional unifamiliar, 76 (7.25%) son de uso habitacional plurifamiliar; ambos con una calidad de construccion media en proceso de deterioro; 191 (18.22%) son prados con uso de vecindad; con una calidad de construccion mala, conformada en algunos casos con elementos constructivos improvisados; 388 (37.02%) son predios con uso mixto (Habitacion con Comercio); 4 (0.38%) son para la industria.

- 11 (1.04%) son predios baldios propiedad del D.D.F.,
- 2 (0.19%) son predios baldios de propiedad particular,
- 3 (0.28%) son para servicio de Educacion Oficial,
- 1 (0.09%) son para servicio de Educacion Particular,
- 2 (0.19%) predios con uso peligroso,
- 2 (0.19%) predios para mercados y,
- 1 (0.09%) para uso recreativo.

7.6.- INFRAESTRUCTURA

La Colonia Morelos cuenta con los servicios de agua potable, drenaje y alumbrado en un 100%.

Cuenta con una red de agua potable de 16,110 ml., y una red de drenaje de 26,628 ml. en cuanto a alumbrado publico cuenta con 77 lamparas de 150 v. 48 lamparas de 250 v. y 24 lamparas de 400 v.

De pavimento cuenta con una carpeta asfaltica de 174,100 m2. y 400,200 ml. de guarniciones que cubre y protejen al 100% de las calles de la colonia Morelos.

VIII. EQUIPAMIENTO DE LA COLONIA MORELOS.

8.1.- VIALIDAD

La Colonia Morelos cuenta con vias rapidas de acceso, con un transito continuo, lo que provoca una imagen en la Colonia de gran movimiento, las vialidades primarias son AV. Albaniles o Eje 1 Norte, Av. Ing. Eduardo Molina o Eje 3 Ote., Av. del Trabajo o Eje 1 Pte. Sastreria o Eje 2 Ote., como vialidades secundarias Av. Circunvalacion, y Av. FF. de cintura asi tambien cuenta con calles de intercomunicacion o de transito local.

8.2.- TRANSPORTE

La Colonia Morelos cuenta en sus principales vias de comunicacion con el siguiente transporte., sobre Sastreria o Eje 2 Ote. rutas 37,176 A; Eje 1 Ote ruta de camiones R-100; en Av. Ing. Eduardo Molina Eje 3 Ote. rutas 41 A, 39, 394, 175, de camiones ruta 100 asi como trolebuses en su ruta San Lazaro a Puerto Negro; sobre Av. Albaniles Eje 1 Norte rutas 22,174, 6 106 de camiones ruta 100; en hortelanos rutas 176A, 18, y 55A de camiones ruta 100; sobre Herreros rutas 176A; 55A, 21 y 18 de camiones ruta 100; sobre el eje 2 Ote. se localiza el sistema de transporte colectivo (Metro) elevado - linea 4, con la estacion de paso Morelos.

8.3.- EDUCACION

La colonia Morelos cuenta con servicios educativos, tanto oficiales como particulares, localizandose 2 jardines de ninos, con 15 aulas en el turno matutino y 6 en el turno vespertino contando con un total de 840 alumnos. De acuerdo a las estadisticas, existe un deficit en jardines de ninos de 3,180 alumnos, ya que la poblacion potencial es de 4,020 alumnos y la poblacion atendida es de solo 840.

En el renglon de primarias el caso es contrario, pues la Colonia Morelos cuenta con 5 primarias oficiales y una particular con un total de 4,004 alumnos y una poblacion potencial de 3,459 alumnos, observandose un superavit de 545 alumnos.

Ademas cuenta con dos escuelas secundarias y una guarderia infantil.

8.4.- SALUD

Zona de Influenzia:

Esta zona cuenta con una Clinica Hospital, y una unidad Medica de primer contacto y dos Clinicas teniendo en conjunto una superficie total de 2480 M2 de terreno, siendo 2080 M2 construidos, contando con una cama, 30 medicos, 46 consultorios.

Esta zona cuenta con dos unidades medicas primer contacto y una Clinica Hospital, teniendo en conjunto una superficie total de 4820 M2 terreno siendo 3570 M2 construidos con una cama, 43 medicos, 21 consultorios.

8.5.- CULTURA Y

8.6.- RECREACION

La colonia Morelos cuenta con un auditorio, donde se dan diversos eventos como son conciertos, teatro, danza, espectaculos infantiles; tiene una biblioteca con circulo de estudios.

Cuenta con centros aledanos de apoyo cercanos a la colonia, como la casa de la cultura "Enrique Ramirez y Ramirez" ubicada en Vidal Alcocer no 280, asi como el cine-club en el Archivo General de la Nacion que da conferencias y exposiciones (permanentes). se cuenta ademas con centros de convivencia y salones de baile.

7.7.- DEPORTE

La colonia Morelos, en este sentido, cuenta con pocas instalaciones para poder satisfacer a su poblacion.

el deporte titular, por decirlo asi, en la colonia es el fronton, en el cual la colonia tiene una zona destinada para este fin en la parte poniente - sur de la misma; llegando a ser insuficientes para la demanda que presenta. Es curioso observar la gran mayoria de las fachadas de la colonia con aplanados con vidrio, y esto se debe precisamente para evitar que juegue la gente fronton sobre las paredes, por lo que deducimos que hay un deficit en este sentido.

La colonia cuenta con un parque con juegos infantiles y de recreo pero sin llegar a contar con canchas deportivas o alguna instalacion que permita desarrollar algun deporte.

8.8.- COMERCIO

La colonia Morelos es una zona que cuenta con dos mercados, comercio ambulante y tianguis.

El mercado Morelos

- Ubicado en Herreros, Hortelanos, Ing. Eduardo Molina

No locales-----904

Activos-----904

Inactivos----- 0

Irregulares----- 0

- Cédulas de empadronamiento

Regulares-----904

Pendientes----- 0

- Personal----- 12

Visitantes y

veladores----- 7

Auxiliar intendencia 5

- Estado Fisico de las Instalaciones

Agua-----Regular

Drenaje-----Regular

Electricidad-----Bien

Herreria-----Bien

Pintura-----Mal

Gas-----Bien

Sanitarios-----Bien

- Mercado Emiliano Carranza

- Ubicado en Imprenta y Jardineros

No locales-----126

Activos-----115

Inactivos----- 11

Irregulares-----126

- Cedula de empadronamiento

Regulares----- 0

pendientes-----126

Personal----- 5

Visitantes y

Veladores----- 4

auxiliares de

Intendencia----- 1

- Estado Fisico de las Instalaciones

Agua-----	Mal
Drenaje-----	Bien
Electricidad----	Mal
Herreria-----	Regular
Pintura-----	Regular
Sanitarios-----	Regular
Gas-----	Regular

El numero de predios que se ocupan para el comerio son 418, de los cuales 93 son comericos en su totalidad. 338 son con uso mixto, comercio con habitacion se cuenta con 62 miscelaneas, 49 loncherias, 31 talleres mecanicos, 22 bodegas, 20 reparadoras de calzado.

Las principales calles donde se da el comercio son: Herreros, Hortelanos, F.F. de cintura, Hojalateria, que seran comunicados como corredores comerciales.

8.9.- INDUSTRIA

La zona industrial en la Colonia Morelos se compone por industria vecina ligera y de ensamble, industrria mezclada textil, alimentos, artesanias, construccion electronica metalica, papel e impresoras. Con un total de 27 empresas industriales.

IX. PERFIL SOCIO-ECONOMICO DE LA CIDUAD MORELOS

9.1.- TAMANO DE LA POBLACION Y DINAMICA DE CRECIMIENTO

Dentro de las delegaciones Venustiano Carranza, existe una continua proliferacion de los usos comerciales, por lo que los habitantes han erradicado del lugar, ya que este es menos rentable.

Este fenomeno se acentua a partir de la decada de los 60 s y explica porque se ha tenido un desenso poblacional.

Es decir, a pesar de ser el area densa de la Ciudad esta disminuyendo la poblacion que vivia en sus diferentes Colonias y Barrios.

Para 1980 se ha registrado una tasa de crecimiento negativo poblacional del 1.4% anual.

La densidad demografica considerando solo la poblacion que duerme en las Delegaciones citadas es casi la mitad de la densidad real que se registra durante el dia.

El tamaño de la población en la colonia Morelos es de 89 870 habitantes esta cantidad se obtuvo aplicando la tasa del 2.11% anual al censo de 1970.

Repartidos en un territorio aproximado de 109 ha. corresponden a una densidad de 824 Hab/Ha.

De esta población un 49.40% son Hombres y el 50.60% Mujeres.

Se observa que el 36.92% de la población son jóvenes entre los 15 y 27 años de edad.

Para obtener la dinámica de crecimiento de la Colonia se ha considerado los Censos desde 1950, dándose un incremento de la población de la siguiente manera.

Para el año de 1950 existían 50 590 habitantes, para 1960 se contaba ya con 60,510 habitantes, teniendo así una tasa de crecimiento de 1.94% anual.

De 1960 a 1970 la tasa disminuyó al 1.11% anual de tal forma que se contaba con 67 130 habitantes.

Para 1980 el crecimiento fue de 2.11% anual por la tasa se contó con una población de 81 294, tomando en cuenta estos datos resulta que la población para el año 2000 en la colonia Morelos será de 116,382 habitantes que refleja un 29.5% de incremento.

9.2.- OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION

La colonia Morelos está habitada por distintos tipos de trabajadores.

OCUPACION	%
- Artesanos	27.3
- Obreros	12.7
- Empleados (estatales y empresas privadas)	20.0
- Comerciantes	24.7
- Entre desempleados de más de 3 meses, amas de casa que reciben un subsidio desde el exterior de la colonia y ancianos pensionados	15.3

Entre los artesanos se encuentran trabajadores a domicilio, productores y maquiladores de calzado. El trabajo realizado en los talleres caseros ya no se efectua con materias primas y normas propias del artesano, sino con materiales proporcionados por un contratista que ademas impone las condiciones y normas. Estos contratistas por lo general son los mismos distribuidores de las materias primas, es asi que el productor de zapato se convierte en trabajador a domicilio, maquilador de productos controlados por talleres mas grandes o comerciantes mayores. La muestra obtenida nos indica que a esta actividad se dedica el 27.3% de los jefes de familia y/o hijos en la edad de trabajar que vivan bajo un mismo techo. Este sector obtiene los siguientes ingresos por semana.

INGRESOS \$	%
- Menos del salari minimo por familia.	24.0
- de 8.500 a/c 15.000 Semanales	38.0
- de 15.001 a/c 20.000	17.9
- de 20.001 a/c 50.000 semanales	19.6

Otro tipo de trabajadores que habita en la Colonia Morelos es el de los obreros de empresas privadas y publicas corresponden al 12.7% de los jefes de familia y/o esposas e hijos que confirman una unidad familiar alojada bajo un solo techo..

Los ingresos semanales por familia de este sector se reporta de la siguiente manera.

INGRESOS (\$)	%
0 y 5,000	6.9
5,001 y 8,500	16.5
8,501 y 15,000	15.9
15,001 y 20,000	10.1
20,000 y 50,000	11.2
Mas de 50,000	9.1

Otra parte de la poblacion de la Colonia Morelos se constituye por los empleados en el sector primado y estatal. Ellos (as) suman el 20% de todas las familias.

Sus ingresos semanales se distribuyen de la siguiente manera.

INGRESOS			%
(\$)			
0	y	5,000	3.5
5,001	y	8,500	5.1
8,501	y	15,000	39.5
15,001	y	20,000.	14.0
20,001	y	50,000	35.0
Mas	de	50,000	2.8

Esta tabla indica que los ingresos de la gran mayoria de los empleados oscila entre uno y tres salarios minimos.

Otra actividad a que se dedican los habitantes de la colonia Morelos es el comercio. Esta se desarrolla principalmente en la via publica y los articulos son: zapatos, ropa de moda y de segundo uso, objetos de moda y de consumo suntuario, aparatos electricos traídos de contrabando, etc.

El 24.7% de los jefes de familia, esposa e hijos que habitan en una unidad de techo son comerciantes.

Los ingresos por familia en una semana se distribuyen de la siguiente manera:

INGRESOS			%
(\$)			
0	a/c	5,000	18.1
5,001	a/c	8,500	13.9
8,501	a/c	15,000	37.3
15,001	a/c	20,000	10.2
20,001	a/c	50,001	19.3
Mas	de	50,001	1.2

Esta tabla estadística nos indica que la inmensa mayoria de los comerciantes se dedica al pequeño comercio y que la tercera parte de todos los comerciantes no obtiene el salario mínimo.

Ahora bien tenemos que un 15.3% de las familias estan compuestas por desempleados, aun cuando se trata de personas en edad de trabajar en este 15.3% se incluye a los ancianos que no trabajan y a las amas de casa.

En resumen, considerando a todos los habitantes, independientemente de su ocupacion, que el total de ingresos semanales por familia en la Colonia Morelos es:

INGRESOS SEMANALES POR FAMILIA			%
0	a/c	5,000	22.6
5,001	a/c	8,500	25.0
8,001	a/c	15,000	42.8
15,001	a/c	20,000	7.0
20,001	a/c	50,000	2.4
Mas	de	50,000	0.2

De este cuandro se infiere que el 47.6% de la poblacion gana menos del salrio minimo. Otra conclusion que podemos entresacar es que el 90.4% de la poblacion economicamente activa gana menos de 15,000 pesos mensuales.

9.3.- VIVIENDA

Lo que caracteriza a la Colonia Morelos es que su poblacion vive principalmente en vecindades. Algunas de las vecindades mas conocidas nacieron en epoca, cuando los patrones las proporcionaban a sus trabajadores, tal es el caso del "Palacio Negro" construido como vivienda para los trabajadores de una fabrica tabacalera.

El estado de las vecindades en general es: muy deterioradas por falta de mantenimiento.

Del total de las familias de la Colonia Morelos es:

%	TIPO DE VIVIENDA
76.4	Vecindad
13.7	Departamento
4.8	Casa sola
4.9	Otros.

La mayoria de las viviendas eran rentadas hasta antes de la expropiacion veamos:

SITUACION	%
Propia	7.6
Rentada	42.5
Renta Congelada	41.5
Otros	6.8

Los habitantes de la Colonia Morelos tienen un gran arraigo; la encuesta indica los datos siguientes respecto al tiempo de permanencia en una misma vivienda:

ANOS			%
1	a/c	5	10.5
6	a/c	10	15.8
11	a/c	20	25.7
Mas		20	45.5

La estadística nos muestra que el 71.2% ha ocupado su vivienda por mas de 11 años.

Hasta antes de la expropiación la situación de los habitantes respecto al monto de las rentas era la siguiente:

MONTO DE LAS RENTAS (\$)	%
- No paga renta (a pesar de no ser propietario)	10.7
- No paga (son propietarios)	7.6
- 1 a/c 500 mens.	35.1
- 501 a/c 1,500 mens.	17.5
- 1,501 a/c 5,000 mens.	15.0
- 5001 a/c 15,000 mens.	11.4
- Mas de 15,001 mens.	2.7

Como se podrá observar, en el 70.9% de los casos se pagaba menos de 1,500 pesos mensuales y en el 85.9% se pagaban menos de 5,000 pesos mensuales.

En el 10.1% de las unidades no se pagaba renta y la gente habita en el mismo lugar desde hace mas de 20 años. Por otra parte en una sola vivienda que tiene este mismo tiempo de ser ocupada se pagaba mas de 15,000 pesos mensuales de renta. El 48.7% de las viviendas ocupadas desde hace mas de 20 años pagaba 500 pesos mensuales. Las viviendas en las vecindades que comprenden entre las que no pagaban renta hasta las que pagaban 500 pesos mensuales representan el 57.4 por ciento de todas las viviendas.

De las familias con un ingreso de 5,000 pesos mensuales, el 57.7% desembolsa 500 pesos de renta por mes. Asimismo de los que tienen ingresos entre 8,500 y 15,000 semanales, el 48.2% pagaban menos de 500 pesos de renta mensuales lo que significa en este caso un gasto por concepto de alquiler de solo 1% de la economía familiar.

9.4.- NIVEL DE HACINAMIENTO

La investigacion realizada en la Colonia Morelos nos indica la situacion de la vivienda y que es la siguiente:

NUMERO DE CUARTOS	%
1	42
2	36
3	10.7
4	3.9
Mas de 4	6.2

El area de cada vivienda se distribuye de la siguiente manera:

METROS	%
de 1 a/c 10	7.7
11 a/c 20	48.6
21 a/c 35	20.1
36 a/c 100	20.4

La gran mayoria de los familias compensa la falta de espacio con pequenos tapancos, que generalmente son usados como lugar para dormir.

Otros datos son el numero de personas que ocupan las viviendas:

NUMERO DE PERSONAS POR VIVIENDA	%
1	7.6
2	10.5
3	12.0
4	15.7
5	15.9
6	13.1
7	9.2
8	6.5
9 y mas	8.8

De este cuadro podemos deducir que las viviendas son habitadas por mas de 4 personas en un 69.3% y que el 51.28% de las viviendas en que habitan 5 personas o mas tienen menos de 20 metros cuadrados. El promedio general de hacinamiento es de 1.75 habitantes por metro cuadrado de espacio util.

9.5.- TECNICAS DE CONSTRUCCION

En su mayoria las viviendas fueron construidas con sistemas tradicionales.

SISTEMA CON	%
Bobeda catalana	56.3
Concreto	26.9
Carton	0.9
Lamina de Asbesto	9.8

Se le llama Bobeda Catalana a un tipo de construccion criollo que utiliza muros de adobe y tepetate. El techo consiste de un entablado o bien un enladrillado cubierto de tierra, tepetate y tezontle y que descansa sobre vigas y viguetas atravesadas. (Esta forma de construccion tiene una vida larga siempre y cuando se le de el mantenimiento adecuado cosa que no sucede en la Colonia Morelos).

En su mayoria las paredes son de adobe, ladrillo o tepetate recubiertos generalmente por un repellado (hoy en dia muy deteriorado por falta de mantenimiento). Por lo general los servicios se ubican en el exterior y en algunas vecindades, veinte familias usan el unico sanitario anterior existente.

La ropa se lava en lavaderos colectivos, y no existen instalaciones para el aseo personal en consecuencia la gente se ve obligada a utilizar cubetas o bien los banos publicos.

CAPITULO IV

LA COLONIA MORELOS Y LOS SISMOS

10.1.- OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION

El estudio urbano de la Colonia Morelos surge como una respuesta a los acontecimientos del pasado 19 y 20 de septiembre de 1985, fecha en donde la ciudad de Mexico vivio uno de los momentos mas dramaticos de su historia, ya que debido a los fuertes movimientos teluricos que la sacudieron se vio, en cuestion de minutos, sumida en el caos y la ruina. La ciudad sufrio infinidad de danos, como la destruccion de miles de edificios sobre todo de tipo habitacional esto se dio principalmente en las colonias centrales de la ciudad. Debido a los danos sufridos por los movimientos otros elementos se vieron afectados de una manera directa como lo fueron el aspecto social, educativo, recreativo, cultural y de salud. El porque se escogio la Colonia Morelos para realizar este estudio se debio a que fue una de las colonias mas afectadas por los terremotos.

Los objetivos de esta investigacion son:

De acuerdo a los resultados obtenidos con la investigacion dar soluciones, no solo a los problemas surgidos a raiz de los movimientos, sino tambien a los ya existentes, procurando que estas soluciones respondan a la realidad concreta de los habitantes de la Colonia Morelos, tomando en cuenta sus caracteristica economicas, sociales, culturales ademas de sus tradiciones.

Planificar una reordenacion y regeneracion urbana, tomando en cuenta todos los factores urbanos como son el cultural, social, educacional, de salud y principalmente el problema de la vivienda.

Resolver la imnganen urbana, respetando el arraigo y la identidad urbana y mejorarlas, asi como tambien conservar y mejorar los elementos del paisaje.

De los objetivos generales que se persiguen podemos sacar la conclusion, que al preservar el barrio como elemento habitacional rescatamos parte de nuestra escencia cultural urbana ademas de que con esto estamos respetando sus tradiciones y forma de organizacion, elementos que dan cuerpo a nuestra sociedad.

10.2.- METODOLOGIA DE TRABAJO.

- 1.- Conocimiento del problema.
- 2.- Recoleccion de datos referentes al problema.
- 3.- Procesamiento de datos.
- 4.- Finalidad de la investigacion.
- 5.- Hipotesis de trabajo.
- 6.- Conclusiones.
- 7.- Presentacion del documento.

1.- Conocimiento del problema:

A partir del sismo del 19 de Septiembre de 1985, surgen los anejos y nuevos problemas de la Colonia Morelos, como son: La desarticulacion de barrios, falta de seguridad, vecindades deterioradas, vecindades derrumbadas, viviendas provisionales, danos en infraestructura y deficits en equipamiento.

- b).- Fotografias de los danos mas severos a los inmuebles de la Colonia Morelos.
- c).- Entrevistas con los damnificados para conocimiento de sus danos y carencias arquitectonicas.

Fase 2:

- a).- Investigacion escrita en dependencias gubernamentales, datos estadisticos, sociales, culturales, educacionales y economicos de la colonia Morelos.
- b).- Investigacion en revistas periodicos y publicaciones de instituciones particulares.
- c).- Entrevista con las organizaciones de ayuda a la Colonia Morelos.

3.- Procesamiento de datos:

Los datos fueron catalogados en 3 categorias:

- 1.- La ciudad de Mexico.
- 2.- La delegacion Venustiano Carranza.
- 3.- La Colonia Morelos.

4.- Finalidad de la investigacion:

El fin que persigue esta investigacion no es tan solo dar a conocer las carencias y su cuantificacion, sino el poder proponer en base a los resultados de esta investigacion, soluciones a todos estos problemas detectados.

5.- Hipotesis de trabajo:

Nuestra hipotesis de trabajo esta encaminada a dar alternativas de solucion urbano - arquitectonicas que respondan y mejoren las condiciones cocioeconomicas de los habitantes de la Colonia Morelos, devolviendole asi su identidad.

6.- Conclusiones:

7.- Presentacion del documento.

10.3.- CONCEPTOS DE URBANIZACION

Conceptos de urbanizacion.

Un asentamiento humano podria definirse como el espacio o territorio en el que una comunidad humana se desarrollo a traves de su historia. Los asentamientos humanos suelen clasificarse en dos tipos basicos:

- Asentamientos rurales.
- Asentamientos urbanos.

Los asentamientos de tipo rural se diferencian de los urbanos principalmente por el tipo de economia que los caracteriza, ya que los habitantes de los primeros se dedican fundamentalmente a actividades agropecuarias o primarias, mientras que en los de tipo urbano predomina la industria (actividades secundarias) y la presentacion de servicios (actividades terciarias).

La mayor parte de los asentamientos de tipo urbano se ha desarrollado a partir de asentamientos rurales al modificarse la economia primitiva de sus habitantes, aunque otros han surgido como ciudades nuevas, presentando economias urbanas desde sus origenes.

La forma de organizacion social en los medios rural y urbano difiere a consecuencia del tipo de economia dominante. En los medios rurales las comunidades suelen estar integradas por familias de tipo extenso (es decir, familias que incluyen varios nucleos o parejas conyugales), las cuales se adaptan mejor a las formas de produccion primarias (agropecuarias); es este tipo de asentamientos las relaciones de parentesco entre familias son, frecuentemente, muy estrechas, por contraste, los medios urbanos se caracterizan por la tendencia de sus habilidades a integrar familias de tipo nuclear (una sola pareja conyugal); en la ciudad, la relacion parental entre familias es, por lo general, menos estrecha que en el medio rural, ya que resulta menos importante en la organizacion productiva (orientada a las actividades secundarias y terciarias).

Complementariamente, es posible establecer una serie de diferencias entre los asentamientos rurales y urbanos que permitan distinguirlos con mayor precision, mediante la observacion de sus caracteristicas demograficas, fisicas, de nivel de implementacion de servicios, etc.

10.4.- DIAGNOSTICO

EL SISMO Y SUS EFECTOS

El 19 y 20 de Septiembre de 1985 la Colonia Morelos (al igual que la ciudad de Mexico) fue sacudida por violentos movimientos sismicos =terremotos= lo que provoco que de pronto los habitantes de la Colonia Morelos se encontraran sin habitacion y sin lugar de trabajo, viendose obligados a tomar las calles como vivienda, por el temor de un nuevo terremoto, ahi se protejieron con colchas, cartones, etc. de las indemencias del tiempo; y de un posible desalojo de las vecindades, que no se derrumbaron, por parte de los caseros.

Posteriormente una vez activados los programas de emergencia que las organizaciones federales, y la ayuda que prestaron los paises amigos, y la demas gente del pueblo; los damnificados contaron con viviendas provisionales (casas de campana que no ofrecian las mas minimas condiciones de higiene y a las inclemencias del tiempo), ayuda medica, alimentos y ropa.

Con el paso del tiempo y con una mejor organizacion los alojamientos construidos por vecinos y los otorgados por el gobierno y otros paises fueron remplazados (por la dependencia de renovacion habitacional popular) por viviendas provisionales hechas con materiales como carton asfaltico, madera, laminas, tambien se proporcionaron servicios de lavaderos colectivos para el lavado de la ropa, evitandose con ello epidemias.

Segun los datos proporcionados por Renovacion Habitacional Popular y por la Escuela Nacional de Antropologia e Historia el dano en las viviendas es:

	Total Predios	Total viv/ocu.
Reparacion menor	15	299/35
Rehabilitacion	17	317/37
Demolicion y/o	257	4166/289
Reconstruccion		
	2289	4712/361

de 1048 predios que tiene la Colonia Morelos 289 resultaron afectados, es decir un 27.76%.

El 50% de los habitantes cuya afectacion de su vivienda fue total, lo habitaban desde mas de veinte anos, y el 76% de los totalmente afectados tenia mas de 11 anos de ocupar los mismos.

En el 53.9% de las viviendas totalmente destruidas se pagaba menos de 500 pesos de renta. En cambio no hubo una sola vivienda totalmente destruida de las que tenian un alquiler de mas de 15.000 pesos de renta.

De estas viviendas destruidas el 58.6% tenia paredes de adobe o tepetate, el 38.5% de tabique, el 76% tenia boveda catalana y solo el 9.6% techo de concreto. Las vigas de madera de los llamados techos de boveda catalana se encontraban en un grado avanzado de deterioro.

La viviendas clasificadas como reparacion menor presentan grietas que atraviesan de lado a lado las paredes y por toda la superficie.

Respecto a los ingresos semanales de las familias que perdieron sus viviendas a raiz del terremoto, el 23.1% gana menos del salario minimo y el 66.5% ganan menos de 15.000 pesos semanales. De aqui concluimos que el sismo afecto a los mas pobres de la Colonia Morelos.

En la Colonia Morelos hubo varias escuelas parcialmente o totalmente danadas, afortunadamente las clases no habian comenzado a la hora del terremoto. Ademas fueron danadas las instalaciones de algunos mercados, la red de agua potable, la luz electrica, el drenaje y el pavimento. Con todo esto la imagen urbana y la organizacion social economica de la Colonia Morelos sufrio un cambio.

10.5.- IMAGEN URBANA DE LA COLONIA MORELOS DESPUES DE LOS SISMOS.

La Colonia Morelos es un barrio con características propias, en el que se han mantenido consigo una forma de arraigo que se hace presente en su forma de vida y en sus expresiones, haciendo que los habitantes tengan una Entidad Cultural Propia; es importante conservar los espacios Exteriores y Rescatando, su habitabilidad ya que esta proporciona un espacio unico.

La mayor parte de la Colonia cuenta con una imagen Arquitectonica Homogenea, ya que la mayoría de sus edificios conservan su forma original dando a la zona un aspecto tradicional de Viejo barrio Popular; donde aparecen las calles estrechas; la mayor parte de edificios destinados o vivienda son de baja altura, siempre alineados a la banqueta, en las vecindades los vanos tienen una relacion de dos veces al ancho en su altura, en sus fachadas predomina el muro, los vanos aparecen uniformes en relacion tanto vertical como horizontal.

El levantamiento de campo nos dio a conocer que el 75% de las construcciones son de un solo nivel y un 25% son de dos niveles, aunque en los ultimos años con la presencia de los ejes viales se ha observado un cambio en la Imagen Urbana, ya que algunos edificios construidos sobre estos ejes, cuentan con cuatro o mas niveles.

- Eje 3 Oriente, Ing. Eduardo Molina, presenta viviendas y comercios establecidos; tiene una forma Homogenea en cuanto a volumen, sus fachadas presentan-características similares.
- Paseo de la Reforma, la volumetaria que presenta no concide en alturas ni en formas. Este corredor presento diferentes usos que son: oficinas, viviendas, y comercios, predominando las primeras, la vialidad a la zona norte con la poniente pasando por el centro de la Ciudad de Mexico.

Vivienda:

Estado Fisico.

Como resultado de la observacion y el analisis realizado en campo por medio de un muestreo, se obtubieron datos de las condiciones fisicas de los inmuebles destinados a viviendas.

Es necesario mencionar que se analizaron cuatro diferentes tipos de vivienda tales como:

Vivienda unifamiliar.
Vivienda.
Multifamiliar.
Edificios de Departamentos.

Para conocer el estado fisico de cada inmueble se revisaron los siguientes elementos;

- Castillos
- Trabes
- Muros de Carga
- Cadenas de Cerramiento
- Columnas
- Losas Entrepiso y Azotea
- Escaleras

Se verifico que no existiera desplome de la construccion posteriormente, se hizo una clasificacion de las construcciones en tres rangos; Alto, Medio, o Bajo, dependiendo el grado de peligrosidad.

Alto: Se aplico al inmueble que presentaba danos considerables en su estructura e instalaciones no reparables y que generaban peligro a sus habitantes y a personas o inmuebles cercanos.

Medio: Se aplico a aquel inmueble que presentaba danos en sus muros, escaleras e instalaciones, pero que pudieran ser reparados y que no generaban peligro inmediato a sus habitantes o a personas e inmuebles proximos.

Bajo: Se aplico al inmueble que a pesar de haber sido danado, pudiese ser habitado sin que se corriera el riesgo de causar peligro a sus habitantes o personas en inmuebles cercanos.

La siguiente tabla representa los porcentajes obtenidos por el muestreo que indican el grado de peligrosidad de las construcciones.

Tenencia.

Los Tipos de Tenencia que se dan en la Colonia son: Alquiladas o Rentadas.

A continuacion se presentan los datos obtenidos por el muestreo, los cuales indican el porcentaje y el tipo de Tenencia constante.

La colonia tiene un total de 2042 lotes, de los cuales 725 osea el (37%) se encuentran expropiados que a su vez representan aproximadamente el 15% del total de los predios expropiados por el Gobierno, debido a las condiciones en que quedaron sus construcciones despues de los sismos acontecidos en la Ciudad de Mexico el 19 y 20 de Septiembre de 1985.

El Departamento del Distrito Federal establecio politicas que surgieron a partir de la expropiacion de viviendas para someterlas a un programa de renovacion habitacional popular.

Las condiciones en las que se basa esta expropiación son el mantener programas de reconstrucción de viviendas aun en estado posible de rescatar y además de construcción de vivienda nueva de interés social, bajo condiciones financieras accesibles a las afectadas de acuerdo a sus condiciones socio-económicas, cabe aclarar que dentro del programa de rehabilitación de vivienda se considera a la vivienda con reparaciones menores.

Cada uno de estos programas de renovación habitacional están sometidos a diferentes estrategias de solución teniendo diversos techos financieros, así como distintos plazos de terminación de las obras.

El financiamiento de la renovación, se está manejando por créditos financieros por medio de la participación de inmobiliarias con ciertos intereses económicos.

La recuperación de estos créditos financieros por parte del gobierno será mediante pagos mensuales de los afectados, así como el pago del impuesto predial en sus diferentes modalidades de cobro.

Nivel de Ingreso de los Habitantes.

Después del análisis realizado se detectó que el nivel de ingreso por familia en vivienda unifamiliar es de 3 veces el salario mínimo, al igual que las familias que habitan los edificios de departamentos; no así las familias que viven en vecindades, multifamiliares y módulos habitacionales ya que perciben un promedio de 1 a 2 veces el salario mínimo.

En cuanto al pago de la renta, la distribución se tiene de la siguiente forma;

%	Vivienda	Monto del pago de renta mensual
10.70		No paga renta (No es propietario)
7.60		No paga renta (Si es propietario)
35.10		De 1.00 a 500.00
17.50		De 501.00 a 1500.00
15.00		De 1501.00 a 5000.00
11.40		De 5001.00 a 15000.00
2.70		De mas de 15000.00

Como se puede observar el 18.30% no paga renta, el 52.60% paga menos y/o 15000.00 pesos de renta mensual y el 29.10% paga mas de 1500.00 pesos de renta mensual.

Densidad Domiciliaria.

La densidad domiciliaria en la Colonia, la podemos observar en la siguiente tabla basada en datos extraídos de las encuestas realizadas.

Segun este estudio, la gran mayoria de las familias encuestadas en las vecindades intentan mitigar la falta de espacio con pequenos tapancos que generalmente son usados como lugar para dormir.

Numero de cuartos por vivienda.

De acuerdo al muestreo efectuado se obtuvo un promedio del numero de cuartos por vivienda, clasificados segun el tipo de vivienda.

Unifamiliar-----	6 CTOS/VIV.
Vecindad-----	2 CTOS/VIV.
Edif. Deptos.-----	6 CTOS/VIV.
Multifamiliar-----	5 CTOS/VIV.
Modulos Hab.-----	2 CTOS/VIV.

Como se puede observar el promedio de cuartos por vivienda de las vecindades, refleja de acuerdo al numero de habitantes por vivienda un nivel de promiscuidad y hacinamiento que es digno de considerarse para solucion de proyectos arquitectonicos.

10.6.- ORGANIZACIONES DE AYUDA A LA COLONIA MORELOS

Despues del terremoto se generaron mecanismos solidarios por parte de los propios habitantes. Primero, se abocaron a realizar las tareas de rescate y, a su vez, a construir los primeros campamentos en la calle. De inmediato surgio la idea de no retirarse del barrio para cuidar de sus pertenencias, y para defender sus viviendas, puesto que habiaa ya existido experiencias anteriores de intento de desalojo por parte de los caseros. Rapidamente se formaron grupos de apoyo en el interior de la colonia, asi como centros de acopio para la distribucion equitativa de la ayuda que comenzo a fluir desde la segunda semana despues del sismo; las viejas rencillas se hacian a un lado para defender al barrio y sobrevivir.

Es importante senalar que las organizaciones que surgen para la reparticion de viveres y ropa, asi como las que operan en las diferentes vecindades, son totalmente de origen local.

Despues de las primeras semanas, llega un gran apoyo de todas partes del Distrito Federal sobre todo de los centros de ensenanza superior UNAM, UAM, POLITECNICO.

Cabe decir que tambien aparecen las sectas protestantes como "Vision Mundial" y el "Ejercito de Salvacion".

10.7.- ESTRATEGIAS DE LA RECONSTRUCCION

Despues de los sismos ocurridos los dias 19 y 20 de Septiembre de 1985 y ante el posible desalojo de los habitantes por parte de los caseros, el Estado opto por expropiar 289 vecindades solamente en la Colonia Morelos.

De un dia para otro, el Estado es propietario del 37% de las viviendas en la citada Colonia.

Es asi como se forma Renovacion Habitacional Popular, en el Distrito Federal, el cual es un organismo descentralizado, este esta dividido en 13 zonas en todo el Distrito Federal y cada una de ellas maneja 3 modulos fundamentales; el social, el juridico y el tecnico.

Renovacion contrato a companias supervisoras tecnicas para hacer peritajes y determinar el estado fisico de los inmuebles expropiados segun el decreto del 21 de octubre de 1985.

Los peritajes realizados arrojan cinco resultados llamados subprogramas: Reparacion menor, Rehabilitacion, Demolicion y Reconstruccion; Obra nueva; y peritaje nuevo.

Pasos a seguir, de Renovacion Habitacional Popular. Antes de cualquier accion Renovacion otorga un certificado de derecho a los inquilinos, el cual los acredita como inquilinos del lugar, sin este certificado no se puede comprobar su posesion de la vivienda, antes del sismo, que logrando que se les otorgue ese certificado, las personas pueden desalojar el predio, e instalarse en los campamentos establecidos por el Departamento del Distrito Federal, en donde se les ofrece: luz, telefono, y vigilancia dia y noche durante el proceso de reconstruccion.

En la reconstruccion de vivienda se formulo un programa con 3 etapas, con plazos de acuerdo a su accion corto, mediano y largo.

La primera es la Reparacion Menor, que es aquella en la cual la vivienda no sufrio danos tales que su reparacion signifique la inversion de mas de \$ 700.000.00 (techo financiero) y la fecha limite que se tiene para estas reparaciones es hasta el 15 de marzo de 1986.

La segunda es Rehabilitacion, la cual se admite una reconstruccion en la estructura hasta de un 30%, es decir que la vivienda se puede demoler y construir hasta una tercera parte de la misma, sin que la inversion de esta reconstruccion sea mayor a 1,000.000.=.

La tercera Obra Nueva y Peritaje Nuevo, es la reconstruccion de vivienda completamente sin que la inversion total de esta sea mayor de \$ 3,000.000.= y se tiene calculado que 254 vecindades fueron reconstruidas totalmente.

10.8.- ALTERNATIVAS DE SOLUCION DE VIVIENDA

Enfocando otras Politicas de este Estudio se Analizaran los Elementos de la Estructura Urbana con la finalidad de proveer a los habitantes de condiciones dignas de habitabilidad, sin perder de vista las Caracteristicas Historicas de la Colonia y esto se lograra manteniendo la vida comunitaria de los habitantes por medio de la dotacion de superficie espacios fisicos de convivencia social asegurando asi la apropiacion y control de los usos y destinos del suelo.

Conociendo el analisis de la Colonia en sus diferentes elementos de la Estructura Urbana, se obtuvo un diagnostico-pronostico, y considerando las disposiciones de los diferentes Planes de Desarrollo Urbano, que consideran a la Zona en Estudio, se presentan diferentes alternativas de Solucion a la Problematica de la Colonia, dando basicamente prioridad a un programa de vivienda como consecuencia de los danos causados por los sismos de septiembre de 1985.

Las acciones prioritarias que se deberian llevar a cabo, como resultado del analisis del diagnostico del estudio son:

En primer lugar dar solucion al problema de vivienda en donde la participacion de la U.N.A.M., Taller Jose Revueltas, esta dando solucion a 53 proyectos de vecindades.

Nuestra propuesta en el estudio de tipologia de vivienda y desarrollo urbano para el Distrito Federal tiene com objeto, la elaboracion de criterios de diseno urbano y de vivienda para los distintos programas de la Colonia Morelos.

A nivel de hipotesis de trabajo se parte de que la vivienda tradicional por su adaptacion al medio ambiente, a la forma de vida del lugar, y por su uso de materiales regionales ha sido siempre la respuesta mas adecuada de habitat humano.

Por tanto en una sociedad cambiante, fue necesario hacer un estudio detallado de la vivienda tradicional para aprovechar la experiencia acumulada, antes de introducir cualquier innovacion.

10.9.- INFORME DEL ESTUDIO PARA LA FORMULACION DE PROYECTOS PUNTUALES VIVIENDA:

En materia de vivienda se encontro el mayor problema, pero debido a que la dependencia de renovacion habitacional se encargo en su mayoria, nuestra labor se concreta a las zonas habitacionales que no fueron danadas, de estas podemos informar que la mayoria de ellas se encuentran en pesimas condiciones de mantenimiento, tambien se encontro bastante hacinamiento.

Tambien faltan areas verdes y/o elementos vegetales, vias peatonales debido a la importancia marcada en las vialidades, cabe mencionar que como propuesta en materia de vivienda se recomienda que sea multifamiliar vertical y maximo 3 niveles.

SECTOR SALUD:

Existe un Hospital del IMSS fuera de servicio, ademas de un Centro de Salud que no es suficiente para la demanda de la Colonia y para las necesidades de la misma, ya que no cuenta con servicios de hospitalizacion, especializacion, urgencias, quirofano, laboratorio, rayos "X" etc. ademas de que su radio de accion no es suficiente para la demanda de la colonia.

COMERCIO:

Se localizan varias zonas de fuerte comercio (tianguis de segunda, ropa, fayuca etc. el cual cierra en algunas partes el paso vehicular).

AREAS VERDES

Existe un gran deficit en materia de areas verdes y zonas de recreacion.

EDUCACION:

Se observa un gran deficit en el area de guarderias y jardines de ninos en materia de primarias se observa un superavit, al igual que en secundarias y sobre todo hacen falta escuelas tecnicas que ayuden a la formacion de personas en diversas actividades.

10.10.- DESCRIPCION DE LAS SOLUCIONES EN PROYECTOS PUNTUALES.

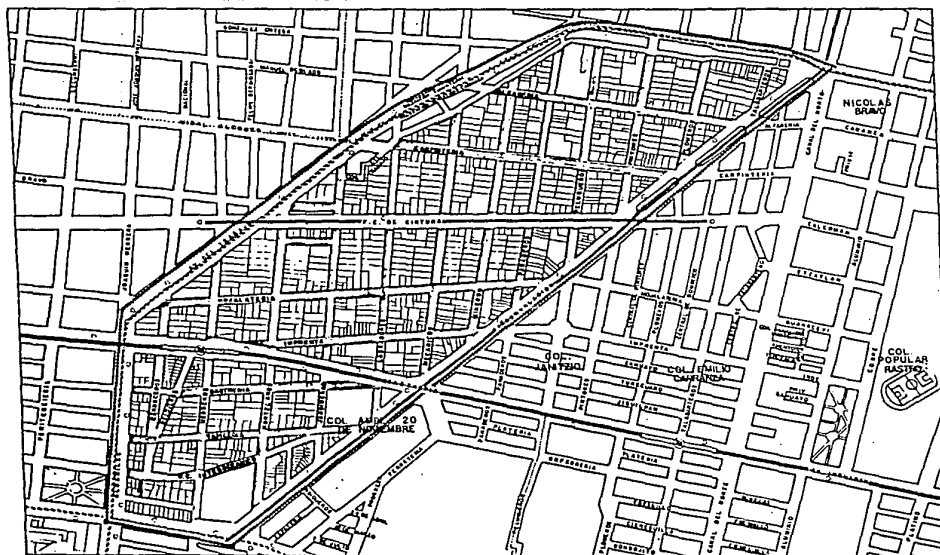
En todas las calles de la colonia, unificacion del contexto, vanos, alturas, colores, texturas, etc. en lo que se refiere a todas las construcciones que se encuentran frente al paso del metro se propone unificar todas las fachadas utilizando como elementos condicionantes la escala de las estancias, el edificio de telefonos y la propia via area del metro. En esta zona se propone un elemento arquitectonico representativo de la colonia en la cuchilla que forman las calles de hortelanos, c. de la union y herreros frente al edificio de telefonos. En la calle de Ebanisteria la propuesta consiste en un corredor peatonal y plaza con estacionamiento en ambos extremos. Las vias peatonales se podrian recuperar mediante vegetacion, ademas de la tambien recuperacion de diversas areas verdes.

El Sector Salud de la colonia se beneficiaria mediante la reconstruccion o en su defecto la demolicion y construccion nueva del Hospital del I.M.S.S. tratando de integrarse a los camellones que existen enfrente mediante la creacion de una cafeteria al aire libre, rodeada de un parque con juegos para ninos, haciendo la funcion de una area recreativa y de espera para las visitas de familiares hacia los enfermos internados; ya que este tipo de hospitales, permite la entrada a uno o dos familiares solamente, el proyecto del hospital se realizaria dentro de las normas de proyecto y construccion que marca el "IMSS" para este tipo de hospitales.

En el comercio en general las propuestas serian de cerrar las calles de tianguis al paso vehicular. La creacion de una tienda de autoservicio (CONASUPER) que contenga ademas una lecheria. Creacion de una zona comercial debajo de las rutas del metro elevado.

Las areas verdes de la colonia Morelos son escasas y ademas muy necesarias por lo que se deben aprovechar al maximo los camellones, las banquetas y toda area con la que se pueda contar. Por lo que se refiere a recreacion en la Colonia Morelos es muy dificil dotarla de este servicio debido a la falta de espacio ya que la colonia se halla muy saturada de construcciones por lo que se limita a pequenas areas de esparcimiento.

En materia de educacion se propone la creacion de un centro de barrio que contenga, guarderias, jardin de ninos, aulas de aprendizaje para adultos, talleres, zona de juegos infantiles, oficinas generales de la colonia Morelos ademas de un lugar de esparcimiento y/o deporte a la vez que seria un auditorio que por el dia se empleara como gimnasio y por las noches en salon de fiestas o lugar de proyecciones y juntas de la colonia.

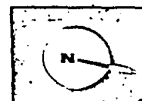


Simbología

- ☒ VIALIDAD PRIMARIA
- ☒ VIALIDAD SECUNDARIA
- ☒ VÍA AEREA TREN METROPOLITANO
- ☒ VIALIDAD LOCAL
- ☒ VIALIDAD PEATONAL
- ☒ SENTIDO DE CIRCULACION

LAMINA
Nº

I



COL. MORELOS; VIALIDAD Y TRANSPOR

CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

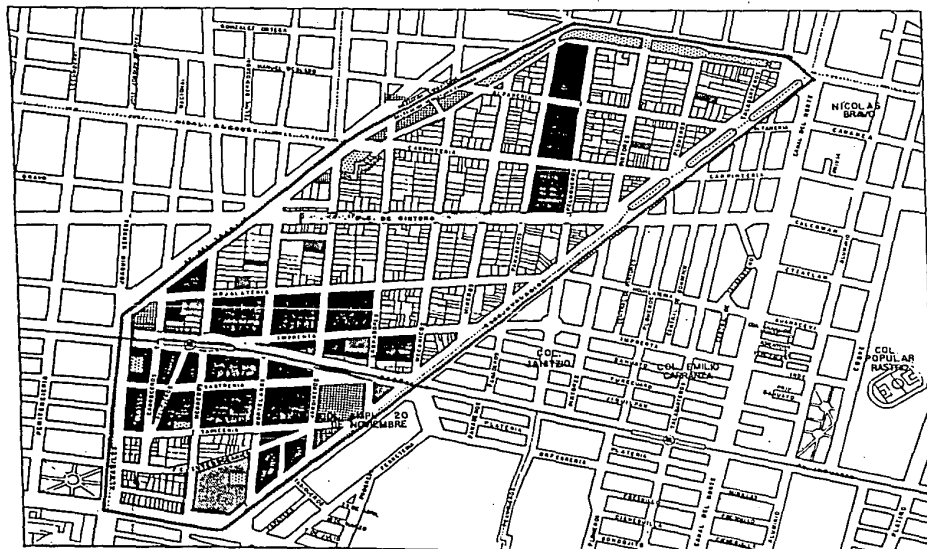
TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

**1
9
8
6**

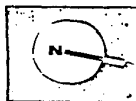


Simbología

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- CORREDOR COMERCIAL
- HABITACIONAL DENS. 100-200 HAB/HA
- HABITACIONAL DENS. 200-300 HAB/HA
- EDIF. DE USO PUBLICO
- EDIF. EDUCACION P.E.P.
- AREA VERDE
- EDIF. SALUBRIDAD
- VIA AEREA TREN METROPOLITANO

LAMINA
NO

2



COL. MORELOS; USOS DEL SUELO

CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

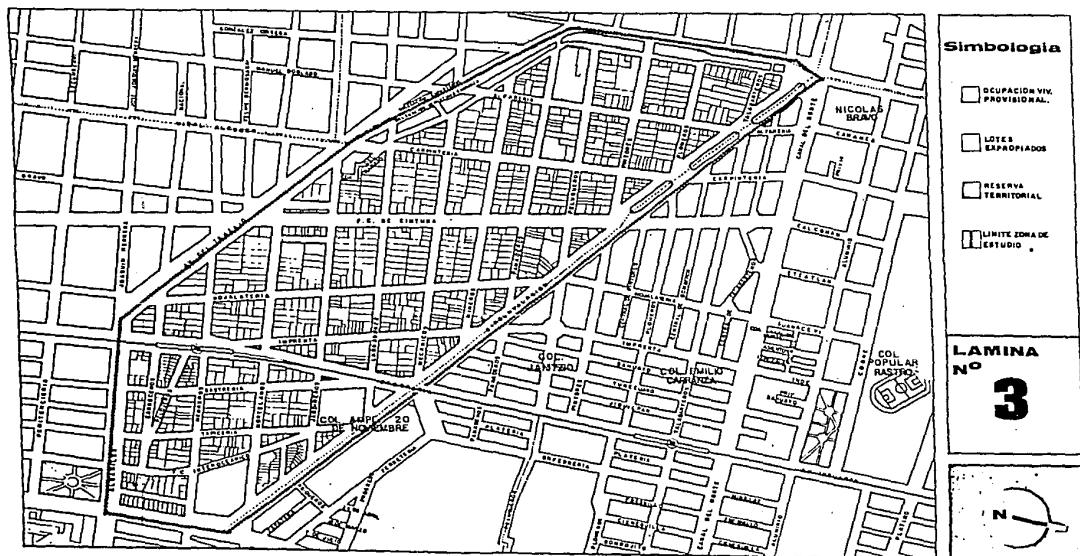
TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

1
9
8
6



CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

CAPITULO V

DESARROLLO DEL PROYECTO

11.1.- JUSTIFICACION DEL PROYECTO

A partir del diagnostico del equipamiento con que cuenta la colonia Morelos, se puede observar que una de las mayores carencias es respecto a los jardines de niños y guarderías, además de centros donde se puedan impartir clases o actividades para adultos (como por ejemplo; alfabetización, corte y confección, carpintería, cocina y electricidad). También hay déficit en los aspectos de recreación y áreas verdes.

Además, en la zona se puede apreciar, un alto índice de problemas sociales como el alcoholismo, drogadicción, prostitución, pandillerismo, etc., debido a diversos factores como son: bajo nivel cultural (principalmente en los padres de familia), falta de acceso a centros deportivos, recreaciones colectivas y principalmente a la inestabilidad familiar.

Expuestos estos estudios, se llegó a la conclusión de que uno de los proyectos más recomendables en la colonia Morelos es el de un centro de barrio que pudiera contener parte del equipamiento faltante.

En la anterior evaluación no estamos tomando en cuenta el problema más grande que es el de la vivienda, pues, aunque en estos momentos es donde mayor déficit se observa. El problema está siendo atacado casi en su totalidad por la dependencia de renovación habitacional.

La intención es plantear una solución a largo plazo a los problemas sociales con que nos referimos con anterioridad, ya que la idea principal consiste de la construcción de un jardín de niños, talleres, aulas para adultos, un auditorio que podría ser utilizado como gimnasio y oficinas generales del centro de barrio y de la zona Morelos.

La finalidad del proyecto es que los padres, al tener que llevar a sus hijos al jardín de niños, sean abordados por un promotor de dicho centro, que los motive a participar dentro de las diversas actividades que se organizaran para adultos, como lo serían; conferencias, pláticas, actividades de los talleres (que ya se mencionaron) además de actividades deportivas dentro del auditorio, todo esto persiguiendo el objetivo de cambiar en parte la mentalidad y la formación, principalmente de los padres, ya que si logramos beneficios en ellos, estos a su vez serán transmitidos a sus hijos.

Esta sería una solución pensando en las generaciones venideras. El proyecto que se deriva de lo anterior sería algo extenso, pero debido a la falta de terreno disponible se ha tenido que adecuar.

El terreno elegido para el propósito, es un lote de 2,080 m² perteneciente a la delegación Venustiano Carranza, que actualmente está ocupado por viviendas provisionales y oficinas de la Zona Morelos. (Entre labradores y mecánicos)

Cabe mencionar que el terreno originalmente se ha destinado a la creacion de las oficinas de la Pena Morelos, pero ante la creacion de la dependencia de renovacion habitacional, casi la totalidad de los problemas de la Pena estan canalizados, a traves de renovacion habitacional, por lo que, la funcion de dicha Pena se estan limitando a una asesoria juridica con lo que sus oficinas serian minimas, pudiendo estar contenidas en el centro de barrio.

Ante la idea de proyectar un centro de barrio, se lleva a cabo un diagnostico de funcionamiento de centros de barrios construidos por el Depto. del Distrito Federal, pudiendose observar que con la mayoria de los casos, estos centros no han logrado integrarse a la vida comunitaria de las zonas donde se ubican detectandose como principal razon el hecho de que sus programas organizativos y de servicio fueron hechos fuera de las actividades y verdaderas necesidades de los futuros usuarios.

Este centro de barrio tendria las caracteristicas de ser una propuesta alternativa al programa oficial de los centros de barrios construidos por el Depto. del Distrito Federal, para lo cual la integracion del programa que a continuacion se detalla, fue realizado tomando en consideracion las necesidades que se trata de satisfacer y la escases de terreno:

11.2.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

I.- ADMINISTRACION

Cubiculo director
Secretaria y 3 ayudantes
Sala de espera (10 gentes)

II.- OFICINAS CENTRO DE BARRIO

Direccion
Cubiculo para promotor del centro del barrio
Secretaria
Auditorio y/o Gimnasio (Conferencias)
Bodega-Archivo

III.- CAPACITACION Y EDUCACION

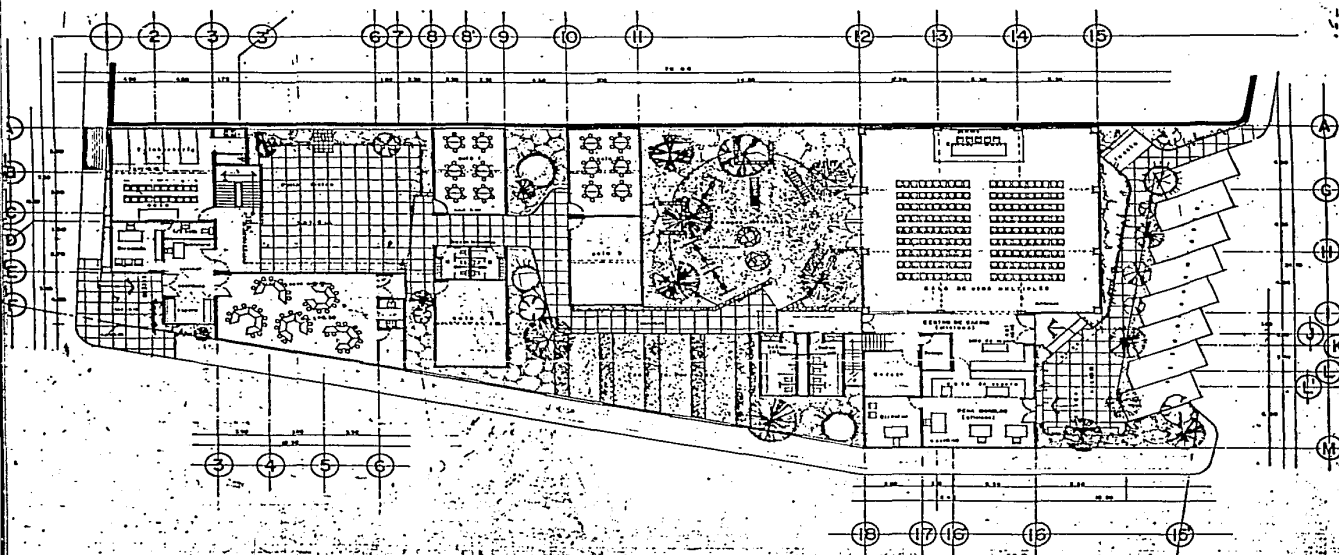
- a) Taller de Electricidad
- b) Taller de Talabarteria
- c) Taller de Corte y Confeccion
- d) Aula de Alfabetizacion

IV.- JARDIN DE NINOS-GUARDERIA

Vestibulo
4 Aulas
Sala de usos multiples (juegos a cubiertos, reuniones y exposiciones infantiles.
Cocineta
Direccion----Cubiculo
Recepcion
Medio Bano
Sanitarios Infantiles
Patio civico, zona de juegos y parcelas

V.- AREAS LIBRES Y VERDES 50% DEL TERRENO

VI.- ESTACIONAMIENTO (8 VEHICULOS)



PLANTA ARQUITECTONICA
(BAJA)

CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

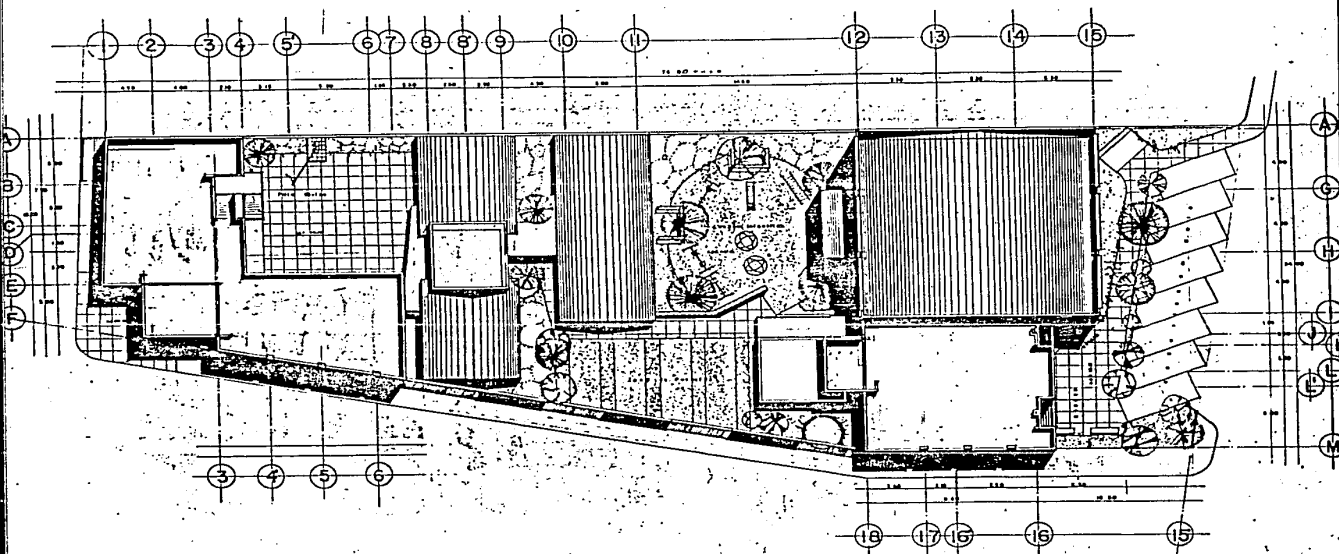
TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

1986



PLANTA DE CONJUNTO

CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

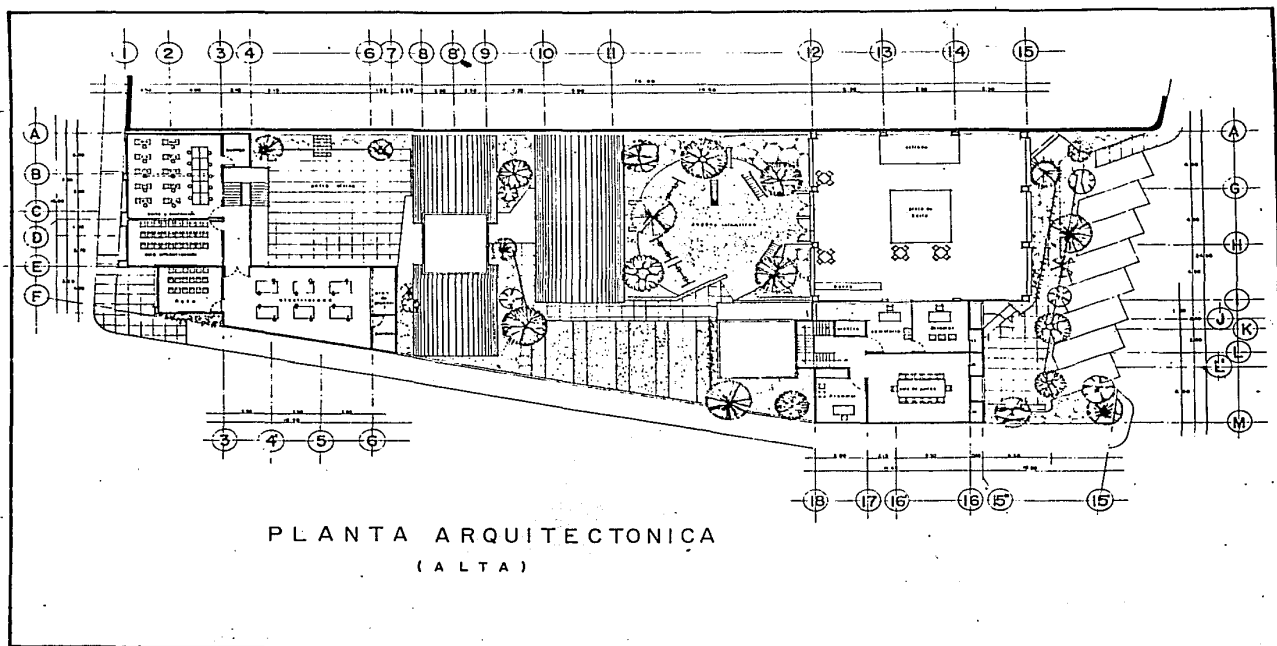
TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

1986



CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

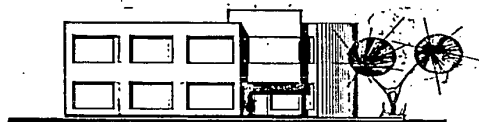
U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

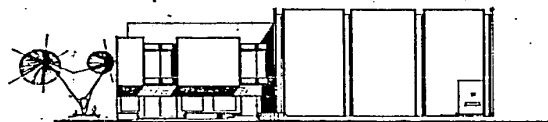
1
9
8
6



FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR



FACHADA NORTE

CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

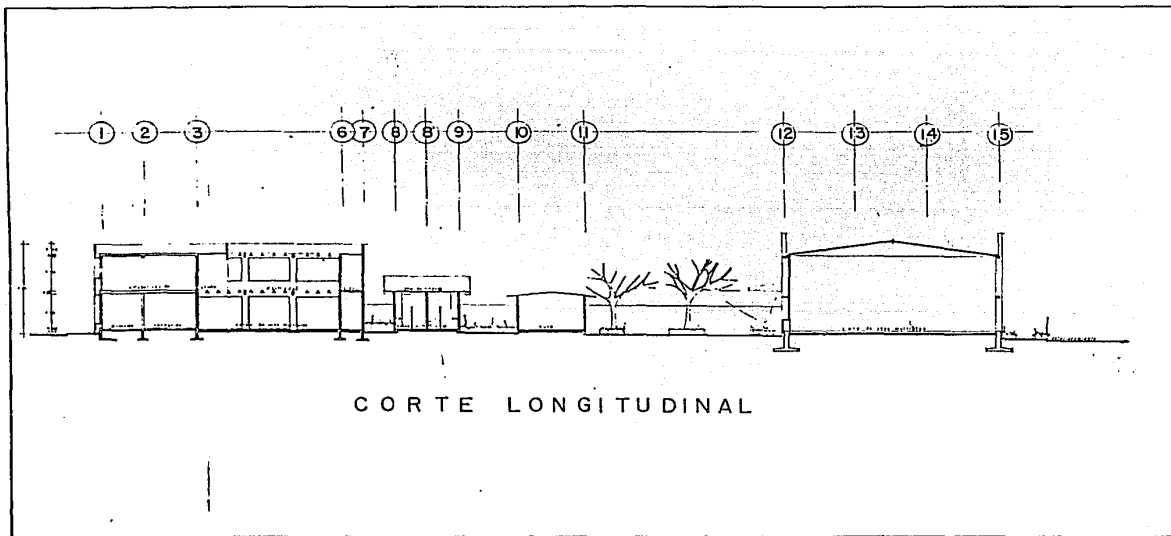
TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

1986



CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

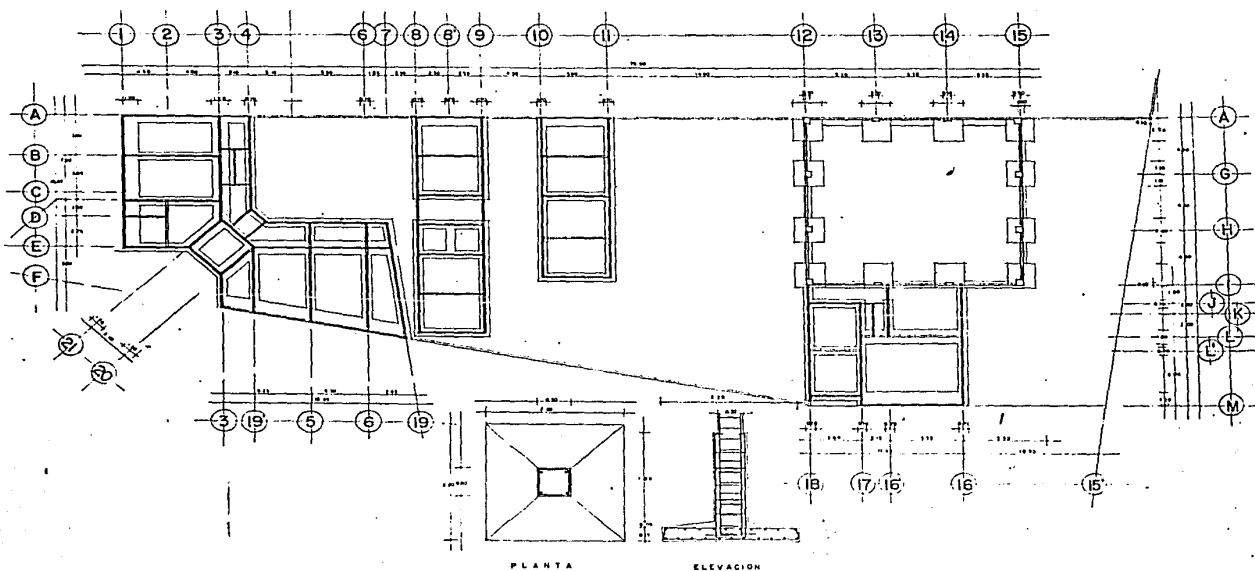
TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

1986



CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

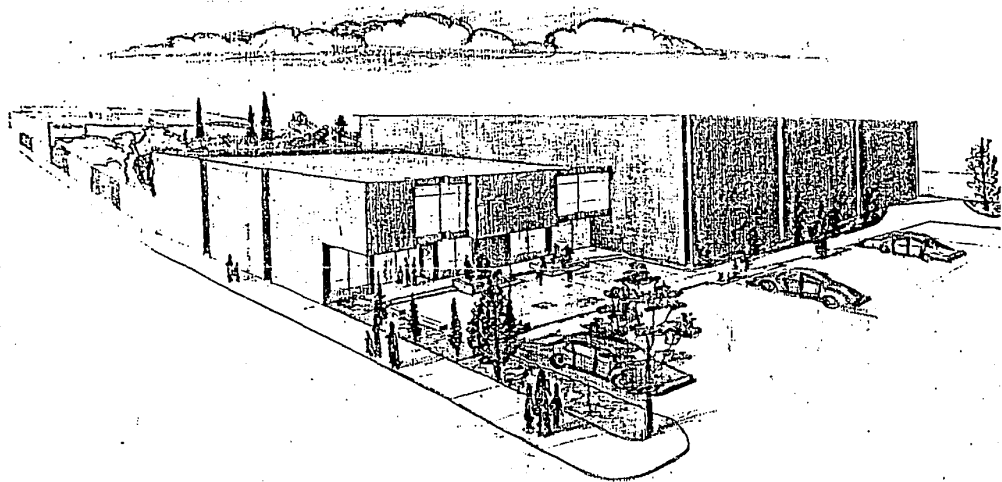
TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

1986



CENTRO DE BARRIO EN LA COLONIA MORELOS

TESIS PROFESIONAL

JOSE CONSTANTINO CRUZ REYES

U.N.A.M.

TALLER "JOSE REVUELTAS"

1
9
8
6

CAPITULO VI

CONCLUSIONES FINALES

12.1.- CONCLUSIONES FINALES

En el estudio realizado en la colonia Morelos se llego a la conclusion que la colonia venia arrastrando problemas anejos que debido a los acontecimientos de los dias 19 y 20 de Septiembre de 1985 estos se vieron agravados de manera gigantesca, ademas de que en estos dias si se destruyo gran parte, sobre todo del area de vivienda, que fue en donde mayores carencias encontramos, pues los dispositivos que se llevaron a cabo eran con el objeto de dotar de vivienda a todas las familias que habian quedado desamparadas. Dejando a un lado el aspecto de la vivienda ya que casi en su totalidad este problema fue atacado por la recientemente creada dependencia de renovacion habitacional, en los demas aspectos encontramos como se dijo anteriormente problemas ya viejos como lo son el hacinamiento en la vivienda y la falta de adecuadas instalaciones para poder habitar en condiciones normales. las carencias en cuanto a centros de educucion basica y para adultos (talleres o carreras tecnicas y artesanales) deficiencias en el Sector Salud asi como tambien graves problemas de tipo social, como alcoholismo, drogadiccion, prostitucion, etc., todo esto debido a problemas que podriamos llamar historicos, pues como pudimos observar en este estudio, desde que se formo la colonia, comenzaron estos problemas, que principalmente se dieron por toda esa afluencia de gentes del interior de la Republica ademas de las actividades que realizaban. Ya en la actualidad surgieron problemas de tipo vial, sobre todo por la sobrepoblacion. En general creo que la colonia se favoreceria bastante con la creacion de un centro de barrio que pudiera ser mas grande que el que planteo, pudiendo albergar mas instalaciones como un conasuper, una lecheria, una tortilleria, carniceria, verduleria, correo, telegrafo ademas de una pequena clinica de contacto y una biblioteca, pero como dije anterioridad lo que mas falta hace en la colonia morelos es espacio, como para poder llevar a cabo un programa grande y ambicioso como este. De todas maneras espero que este proyecto sea de utilidad, cuando menos para hacer conciencia en nuestras autoridades, que en la medida que podamos instruir a nuestros padres de familia, podremos asi transmitir a su vez una educacion mas solida y mejor organizada para sus hijos, hijos que constituyen el patrimonio nacional de nuestra patria.

Mexico, D. F. 1986.

BIBLIOGRAFIA

X DESARROLLO URBANO
MANUAL SOBRE ESTRUCTURA URBANA Y ADECUACION AL MEDIO NATURAL
SAHOP SUBSECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
DIRECCION GENERAL DE CENTROS DE POBLACION

X CIUDAD DE MEXICO
POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
MEXICO, 1985

X " ESTE ES EL PROGRAMA 1986 "
BOLETIN DE INFORMACION
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
MEXICO DISTRITO FEDERAL

X SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO
S.P.P. INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA
E INFORMATICA
DECIMO CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA
MEXICO DISTRITO FEDERAL 1986

X DEPARTAMENTO DE ESTADISTICA E INFORMACION
UNIDAD DE PLANEACION DE SECRETARIA DE SALUD
MEXICO, 1985

X SEDUE
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO
DIRECCION GENERAL DE AGUA POTABLE
ANALISIS SISTEMATICOS DE ESTUDIOS
SEDUE, 1982
MEXICO DISTRITO FEDERAL

X CIUDAD DE MEXICO DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL DESARROLLO URBANO
PRIMERA EDICION
MEXICO, 1986

X PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA Y CUAUHTEMOC
DIRECCION GENERAL DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION
ECOLOGICA
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
MEXICO, 1986

X LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE
SECRETARIA GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
MEXICO, 1986

X COMISION NACIONAL DE RECONSTRUCCION
COMITE DE PREVENCION DE SEGURIDAD CIVIL
BASES PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA NACIONAL DE
PROTECCION CIVIL 1986

X PROGRAMA DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA
DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
MEXICO, 1985

X DIARIO OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
MIERCOLES 23 DE OCTUBRE DE 1985
DECRETO DE EXPROPIACION

X RESENA PERIODISTICA DEL MACROSISMO QUE ARRASO LA CIUDAD DE MEXICO
ALMANAQUE DE MEXICO SOCIEDAD ANONIMA
MEXICO, 1986