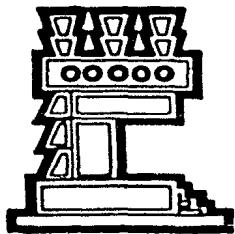




**u  
n  
a  
m**



**plan de mejoramiento urbano  
color**

**arquitecto**

**mexico, d. f.**

que par

luis  
orie

arq.  
arq



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

13  
20

tesis  
que para obtener el título de arquitecto  
presentan:

luis antonio aramburo ontiveros

orietta gallegos campos

asesores.

arq. felipe leal fernández

arq. armando pelcastre villafuerte

**n de mejoramiento urbano y vivienda  
colonia guerrero**

**arquitectura**

**mexico, d.f.**

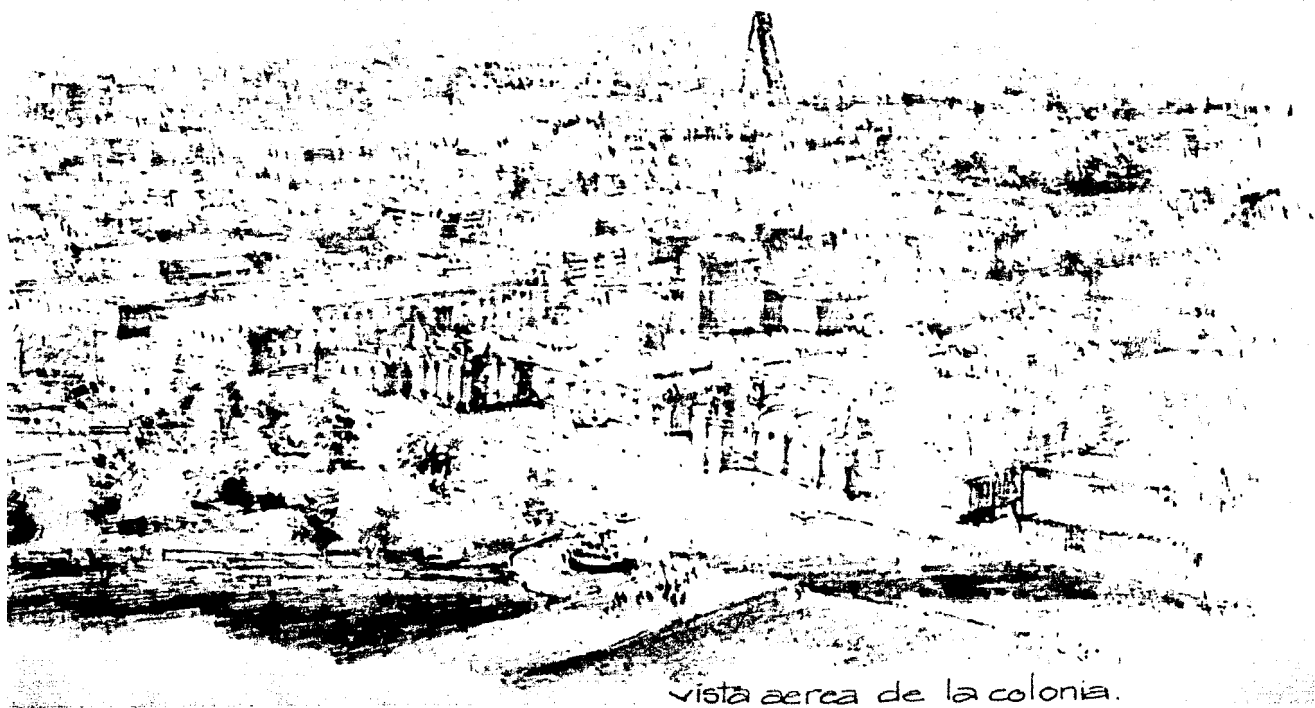
**1987**



|    |    |   |     |
|----|----|---|-----|
| ón | 1  | H. <b>edígen urbana</b>                         | 88  |
| os | 6  | I. <b>traza urbana</b>                          | 94  |
| ón | 30 | J. <b>tipología de manzana, lote y vivienda</b> | 103 |
| do | 40 | K. <b>marco de planeación</b>                   | 124 |
| lo | 68 | L. <b>estructura urbana</b>                     | 134 |
| le | 78 | M. <b>zonas pótio</b>                           | 145 |
| os | 84 | N. <b>proyectos</b>                             | 156 |

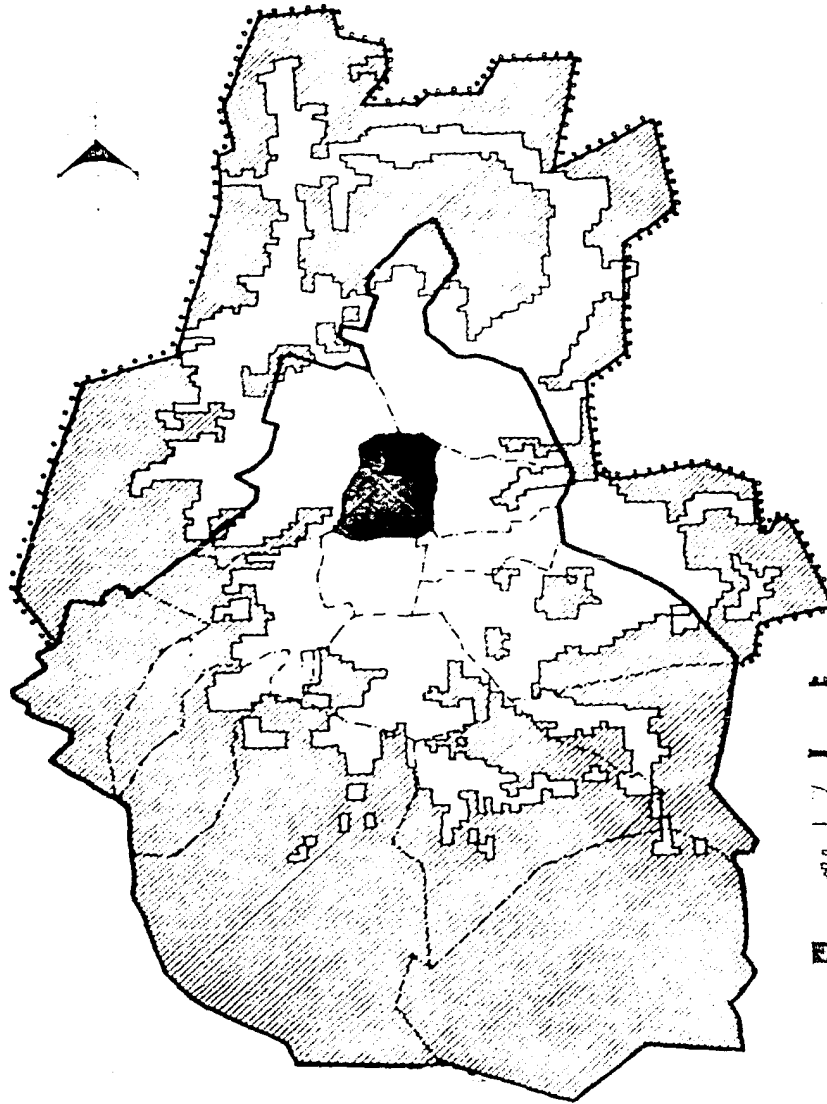
# . presentación











Vista aerea de la colonia.

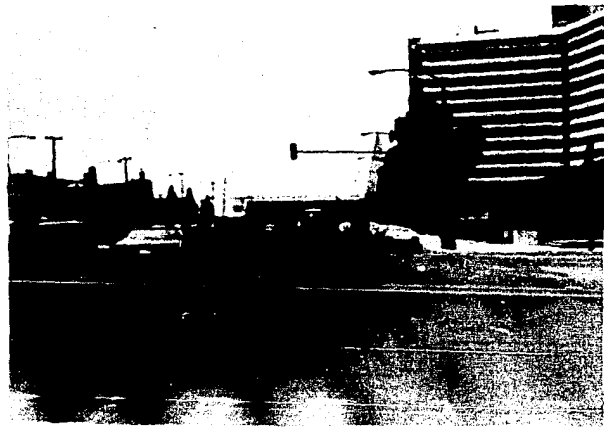
# d.f. y área metropolitana



## simbología

-  Municipios conurbados
-  Distrito federal
-  Zona metropolitana Cd. de México
-  Área urbana Cd. de México
-  Deleg. Cuauhtémoc
-  Colonia Guerrero











avenida Insurgentes norte.



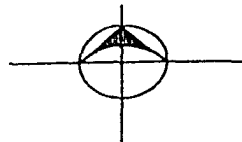
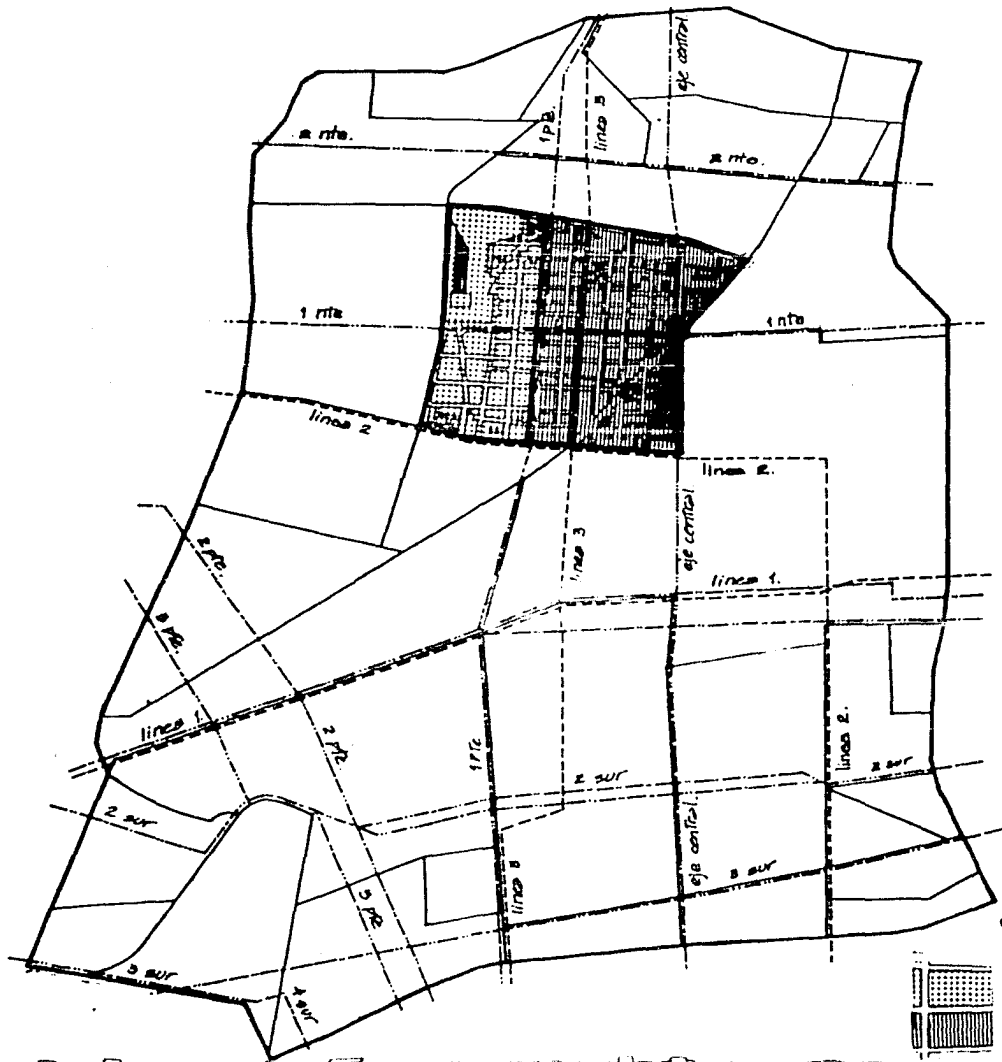
## simbología

-  Municipios conurbados
-  Distrito federal
-  Zona metropolitana cd. de México.
-  Área urbana Cd. de México.
-  Deleg. cuauhtemoc
-  Colonia guerrero

## área de estudio Fundamentación y delimitación

La colonia Guerrero forma parte de la Delegación Cuauhtémoc; localizándose al noreste del centro de la ciudad de México.

Se encuentra limitada:  
por la avenida Flores Magón al norte, por avenida Fuente de Alvarado al sur, por la avenida Reforma y el eje Lázaro Cárdenas al oriente, e Insurgentes al poniente.

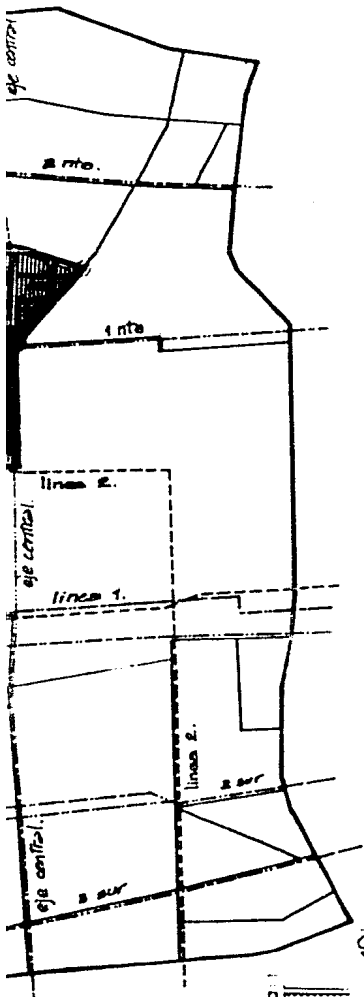


**Simbología**








- Buenavista (deleg.)
- Guerrero (deleg.)
- Línea del metro
- Ejes viales
- Límite delegación

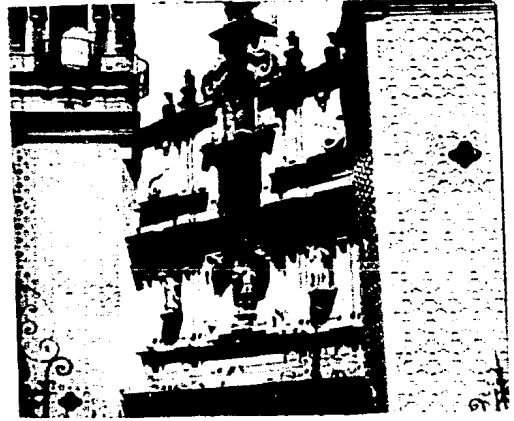
delegación cuauhtémoc  
 (col. guerrero)



### simbología

-  Buenavista (deleg.)
-  Guerrero (deleg.)
-  Líneas del metro
-  Ejes viales
-  Límite delegación

### temas



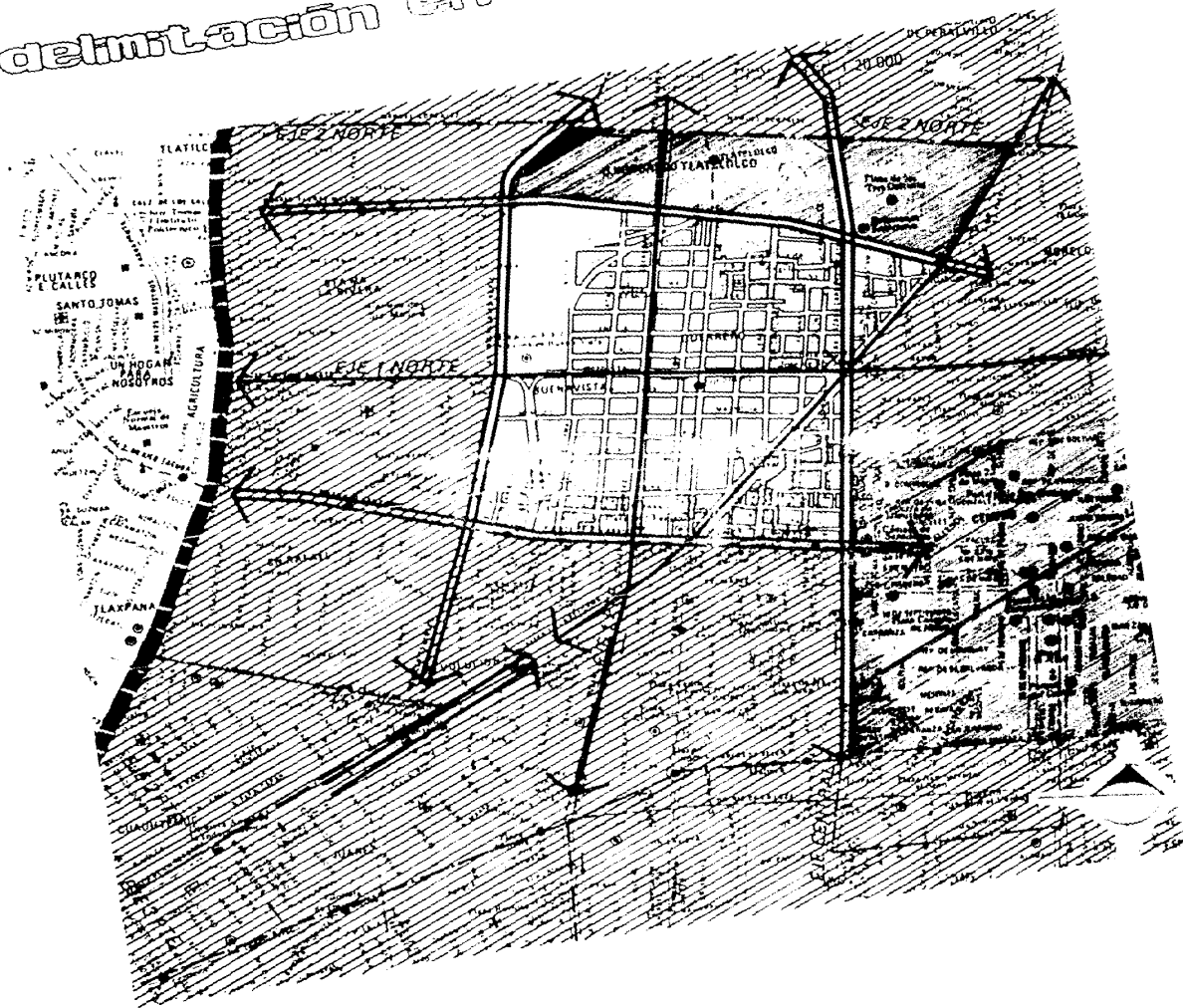
Iglesia de san Hipólito.

## características de la colonia

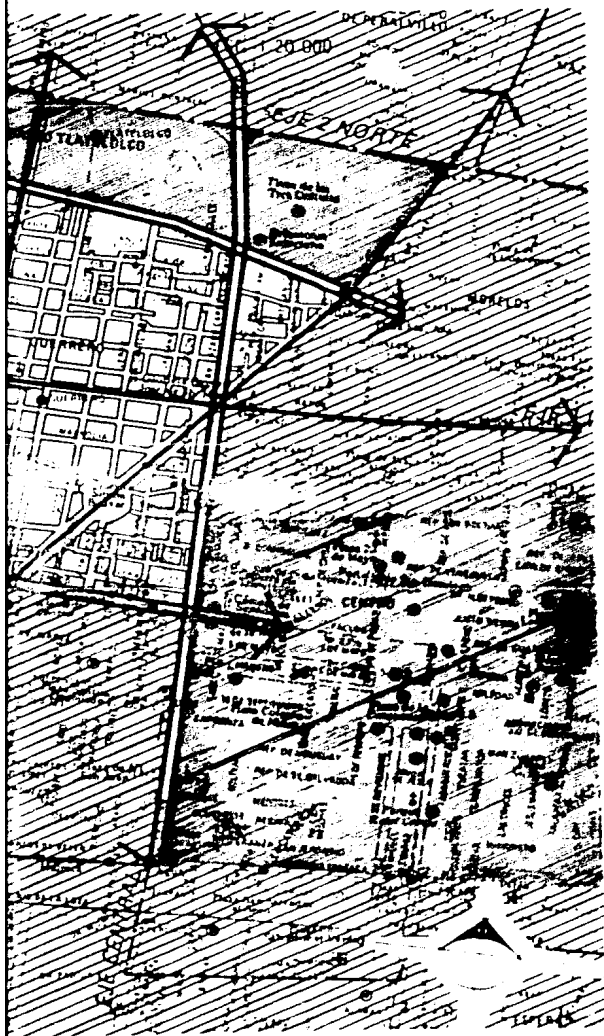
La colonia Guerrero cuenta con los servicios urbanos indispensables, para satisfacer sus necesidades diarias, ya que de hecho colinda con el límite occidental de la traza colonial, es decir con el eje Central Jázaro Cárdenas, anteriormente llamado San Juan de Letrán; que se caracteriza, por ser un eje comercial y de diversión popular, ya que en el se ubican: teatros, La plaza Garibaldi, Centros nocturnos etc; separando a la colonia de una zona comercial especializada en, grandes mercados, mueblerías, mercaderías; conteniendo también vecindades antiguas.

En la parte sur, la colonia colinda con la alameda y el eje comercial y Turístico de la avenida Juárez; en la avenida Insurgentes existen establecimientos comerciales de toda índole, incluyendo Termini-

# delimitación en la cat. guerrero



# col. guerrero



calle martí.

nales de autobuses foráneos y la estación de ferrocarriles de Buenavista.

Los barrios contiguos a la colonia que en tiempos atrás compartían características semejantes, hoy en día se encuentran interrumpidos, ya sea por alguna avenida como: Reforma o Guerrero o la unidad Nonoalco - Tlatelolco.

La colonia es una zona predominantemente habitacional, aunque éste uso se encuentra mezclado con otras actividades, fundamentalmente los servicios, el comercio y los talleres, donde también podemos encontrar pequeñas unidades productivas y servicios especializados; de ésta mezcla resulta una tipología característica de la zona: viviendas-comercio y viviendas-taller.



barrio de cuepopan

Por las características de las avenidas que rodean la colonia, en sus márgenes la densidad poblacional es menor, y se presentan usos especializados, como es el caso de los hoteles al oriente, las oficinas y el equipamiento hacia el sur, los terminales y estacionamientos al poniente y al norte, servicios para la Unidad Tlatelolco y algunas dependencias gubernamentales y la parte sur de reforma, con una muy baja densidad habitacional.

La colonia presenta una estructura homogénea constituida básicamente por cuatro sectores, determinados por su desarrollo histórico, funcionando integralmente, a pesar de los intentos de disgregación, provocados por acciones gubernamentales, debido a la tendencia de mayor rentabilidad del suelo; así como el

deterioro de las construcciones, la especulación inmobiliaria de rentas congeladas y el cambio de uso del suelo a actividades incompatibles con el uso tradicional y la desaparición de unidades productivas, que constituirían fuentes de trabajo para importantes núcleos de la población.

Aunado a esto, los sismos de 19 y 20 de septiembre de 1985, que enmarcaron aún más el deterioro de las viviendas y el intento de disgregación.

Además de los elementos mencionados anteriormente; las características urbano-arquitectónicas de la zona de como resultado una traza híbrida, que aún conserva una enorme potencialidad en cuanto a riqueza espacial.



— calle de mina.

deterioro de las construcciones, la especulación inmobiliaria de rentas congeladas y el cambio de uso del suelo a actividades incompatibles con el uso habitacional y la desaparición de unidades productivas, que constituirían fuentes de trabajo para importantes núcleos de la población.

Aunado a esto, los sismos del 19 y 20 de septiembre de 1985, que enmarcaron aún más el deterioro de las viviendas y el intento de disgregación.

Además de los elementos mencionados anteriormente; las características urbano-arquitectónicas de la zona dan como resultado una traza híbrida, que aún conserva una enorme potencialidad en cuanto a riqueza espacial.

La posibilidad de analizar tipológicamente la evolución de la vivienda; ya no solo de la zona, sino incluso de algunas partes características de la cd de México; para extraer conclusiones que nos permitan plantear alternativas a la problemática actual de la vivienda; así mismo a nivel urbano y arquitectónico; con la finalidad de mejorar las condiciones de vida de la población, contribuir a su permanencia en la colonia, así como lograr la recuperación de los espacios que la componen para sus pobladores. ☺



— calle de mina.

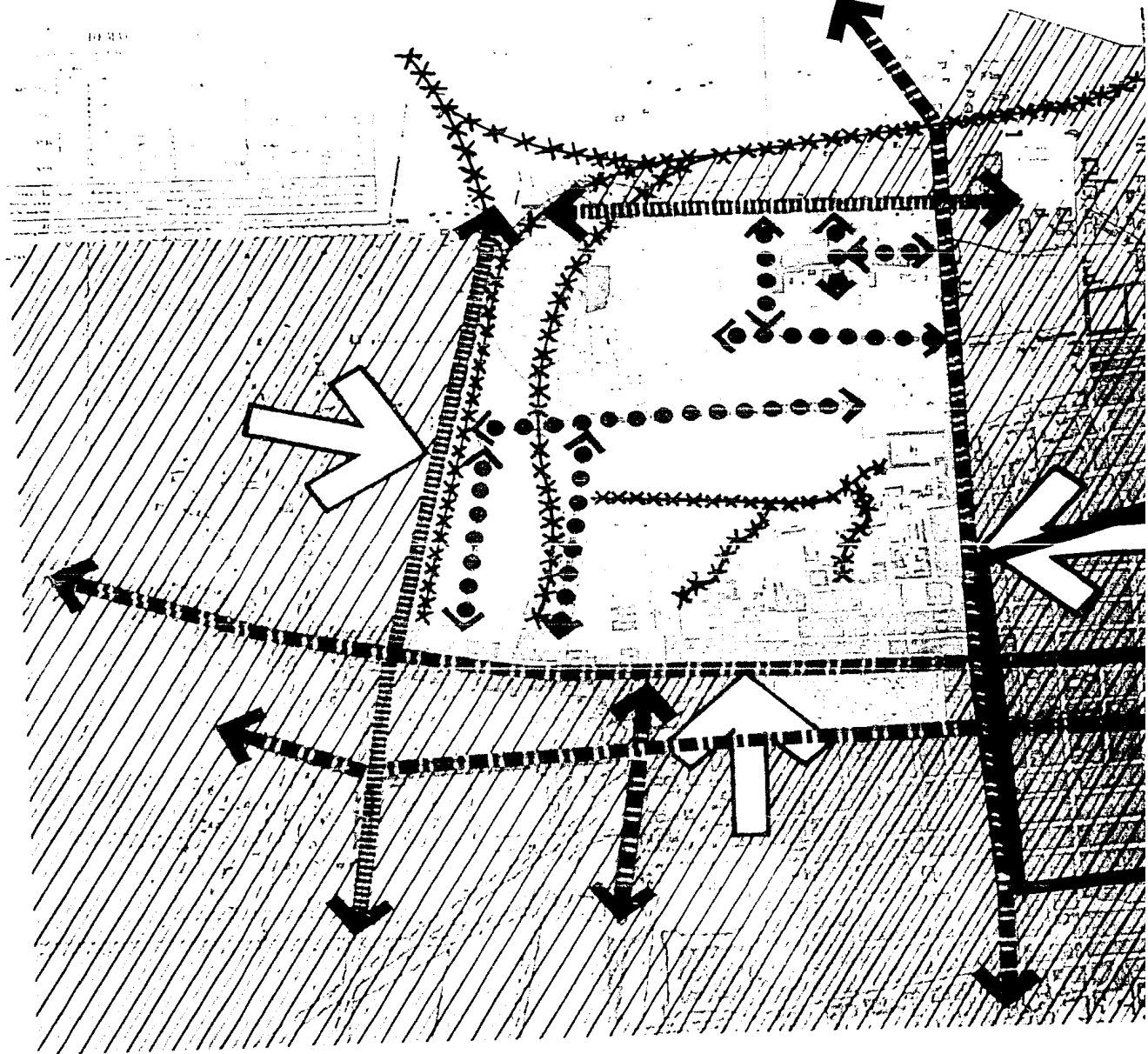
# B. antecedentes históricos



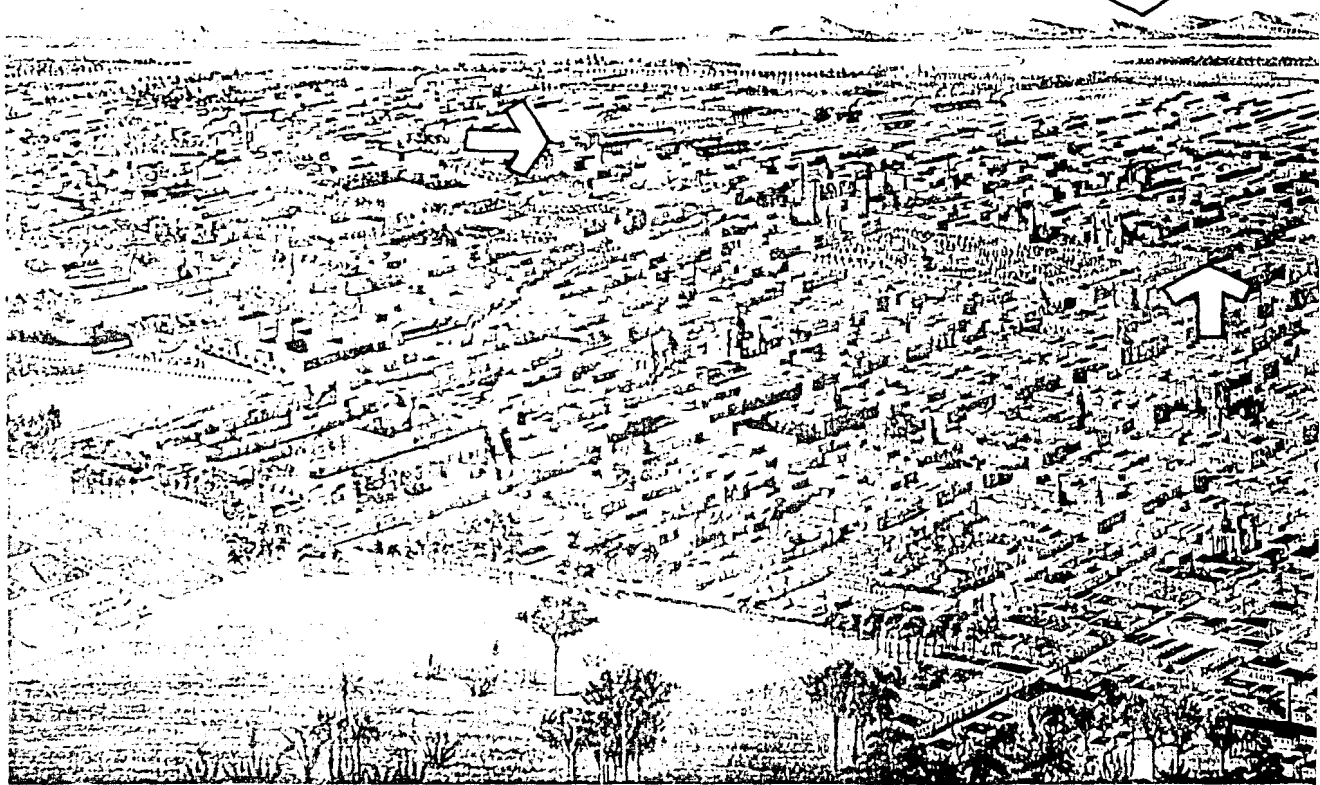


# Les históricos



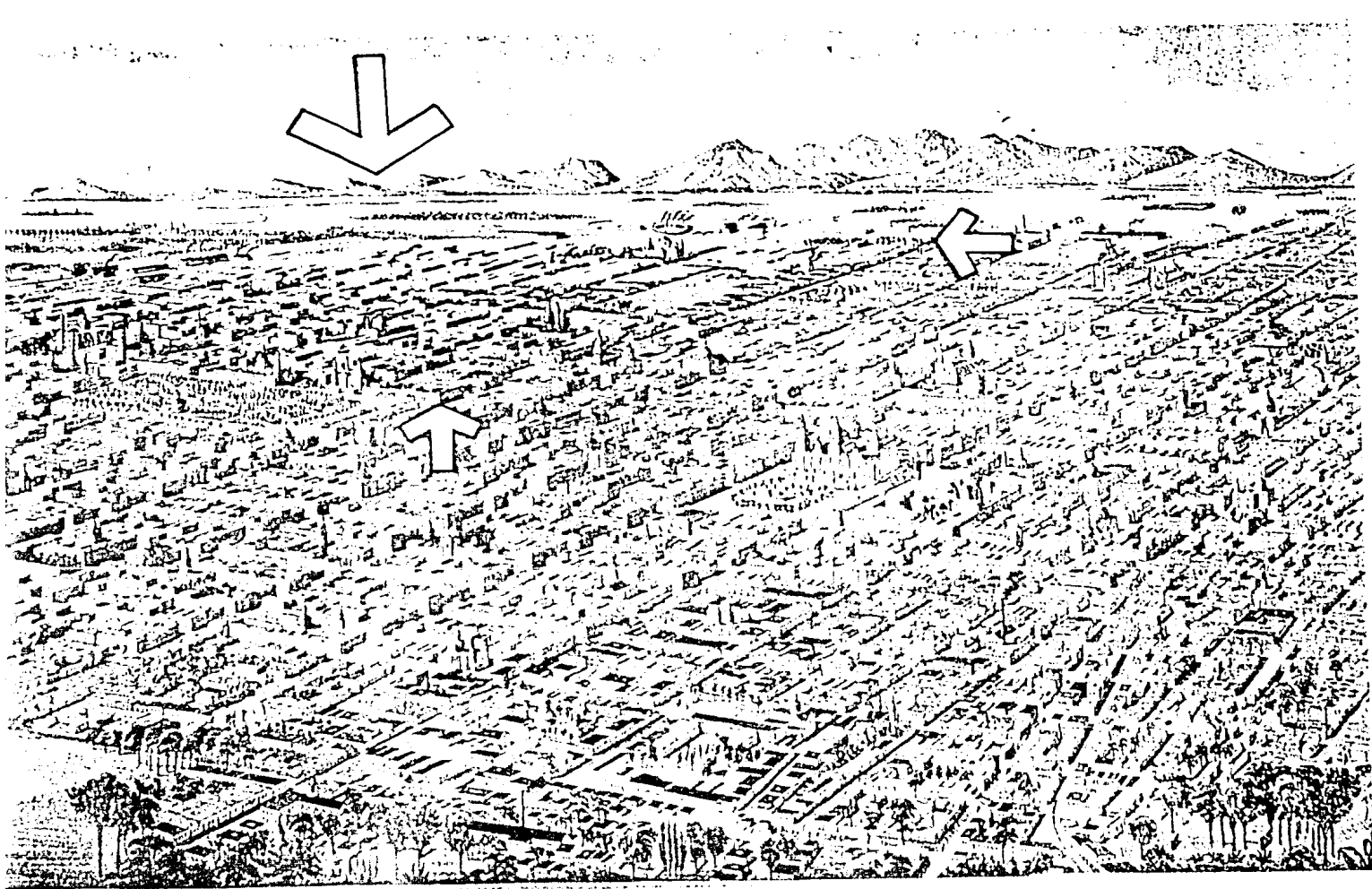






VISTA □

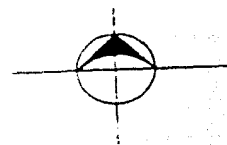
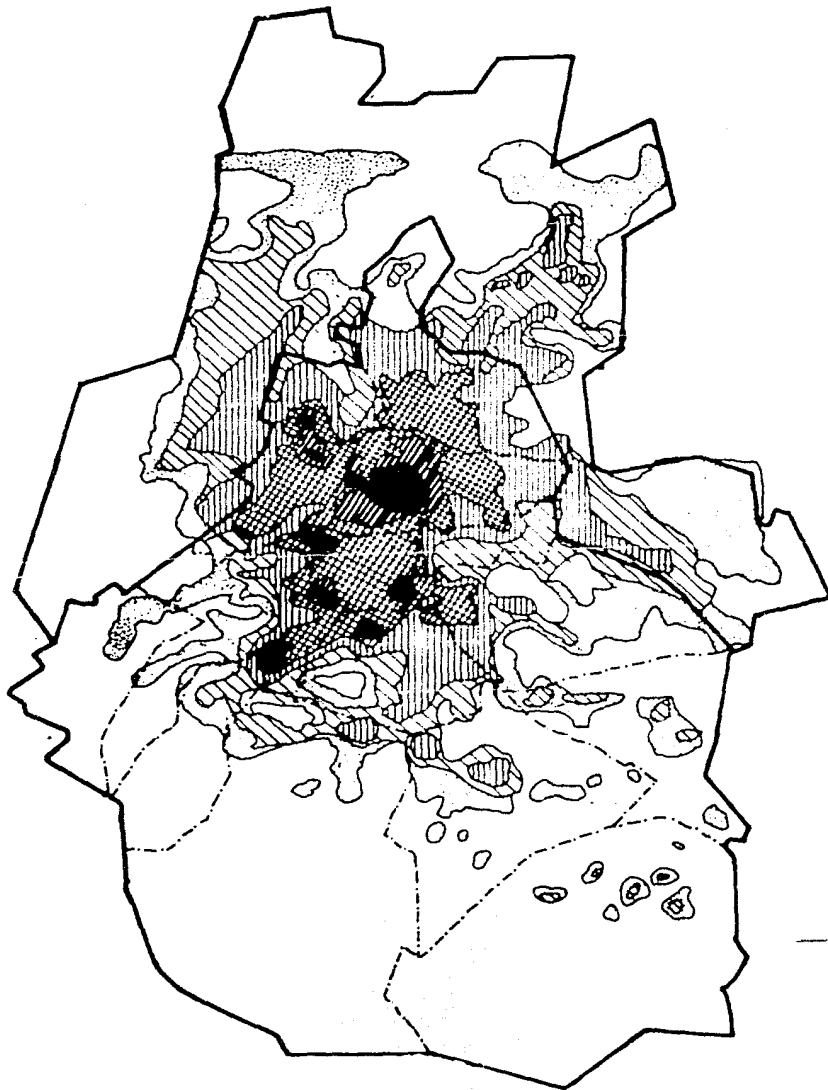
CIUDAD



VISTA DE PAJARO,  
DE LA

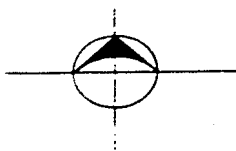
CIUDAD DE MEXICO.

cd. de mēx. y ārea metropolitana

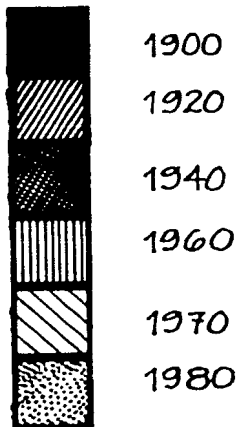


# metropolitana

## crecimiento histórico de la cd.



### simbología



Arquitectura participativa

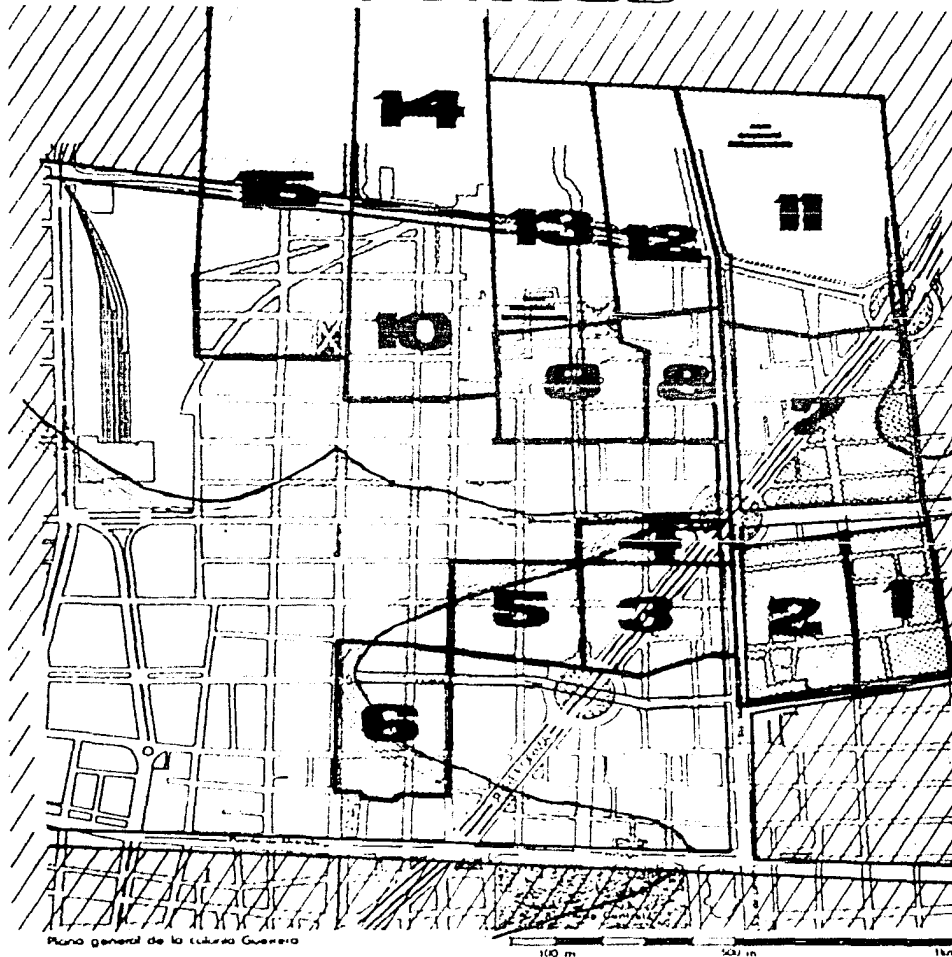
Terna 6

. 1986

Uso Celto

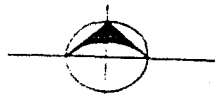
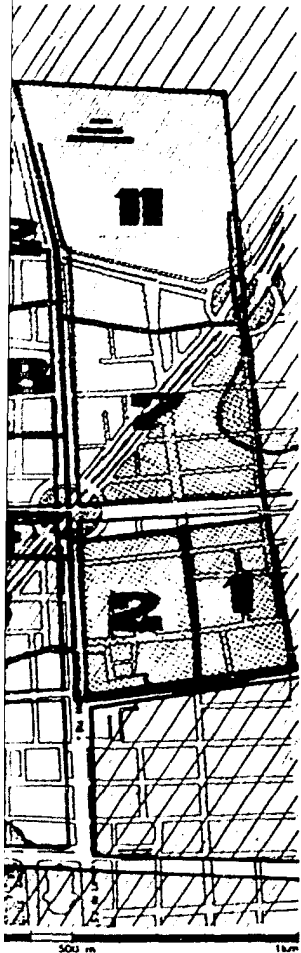


# antecedentes





# barrios indigenas



- Cuepopan
- 1 Colhuatongo
  - 2 Tezcatzonco
  - 3 Tlaquechiuhacan
  - 4 Copolco
  - 5 Analpa
  - 6 Teocaltitlan
  - 7 Atezcapan
  - 8 Cohuatlan
  - 9 Acozac
- Tlatelolco
- 10 Tolquechiuhcan
  - 11 C. de Tlatelolco
  - 12 Xolalpan
  - 13 Tlaxoxiuhco
  - 14 Iztatla
  - 15 Nonoalco

10

Arquitectura participativa

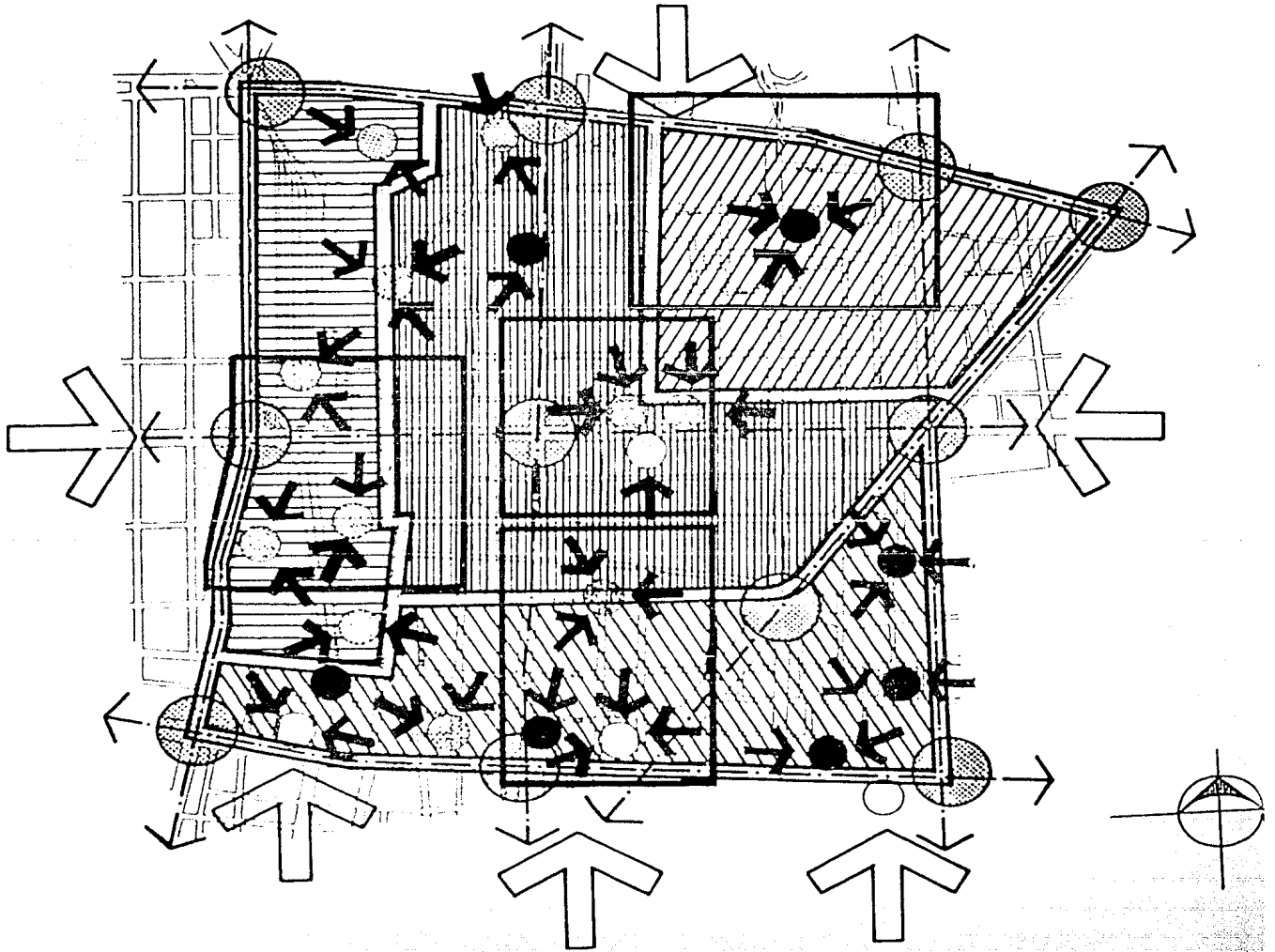
Terna 6

1986

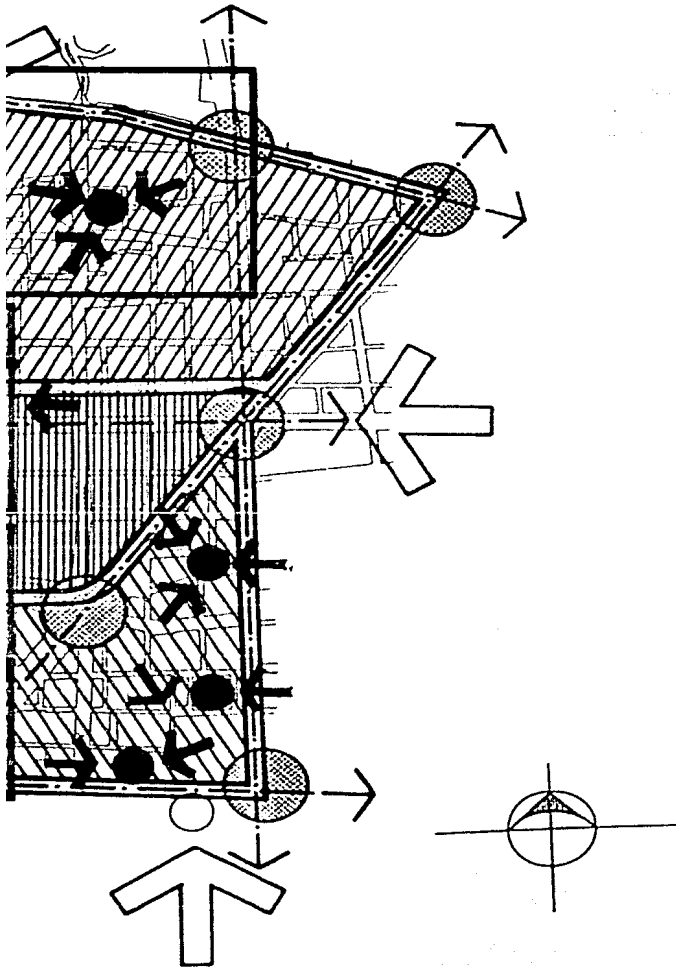
Was. Cetto



Urmas



# sin tesis de barrio



## simbología

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Hitos                             |
|  | Estación de metro                 |
|  | Nodos                             |
|  | Plazas                            |
|  | Flujos peatonales                 |
|  | Ejes viales                       |
|  | Flujos peatonales principales     |
|  | Sector de barrio                  |
|  | Barrio de valor histórico         |
|  | Barrio de consolidación           |
|  | Barrio de valor hist. con cambios |
|  | Barrio equipamiento dominante.    |

11

Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Wass. Cotto



URBES

## S XVI

La ciudad de México-Tenochtitlan con una organización político fiscal y un dinámico sistema comercial, estaba edificada en medio de chinampas, con un complejo sistema de transporte, a través de lagos y canales.

Las chinampas desempeñaban una doble función: servían como ampliación del suelo disponible, ganando concentricamente a las aguas y como sistema de producción agrícola, que por ser de alta productividad desempeñaban un papel vital en la economía doméstica y urbana de manera integral.

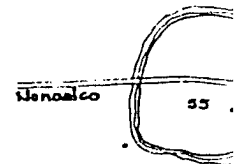
Esta isla se comunicaba con otras localidades mediante tres calzadas:

La que conducía a Tenayuca por el norte, a Iztapalapa por el sur y a Tlacopan por el oeste; abarcando en conjunto un área de 1,600 Km<sup>2</sup> aproximadamente.

La ciudad se estructuraba de la siguiente manera: "Las ciudades indígenas... se forman alrededor de un núcleo central: un gran Teocalli. En esencia es un gran espacio descubierto, cercado de murallas y que ofrece como monumento primordial la pirámide, el santuario."

La orientación de este edificio implica el trazo de la ciudad, pero puede afirmarse en general que el conjunto obedeció a dos grandes ejes a cuyos lados se desplazan los demás elementos urbanos: plazas, palacios, templos secundarios etc."

Si siguiendo este esquema México-Tenochtitlan se componía de 4 parcialidades: Cuepopan, Atzacualco, Moyotlan y Teopan y un espacio central, de acuerdo con la concepción cosmogónica de los aztecos. Estas parcialidades se dividían en barrios, que en total alojaban a una población de 60,000 habitantes en una superficie de 2.7 Km<sup>2</sup> aproximadamente.



TLATELCO



## simbología

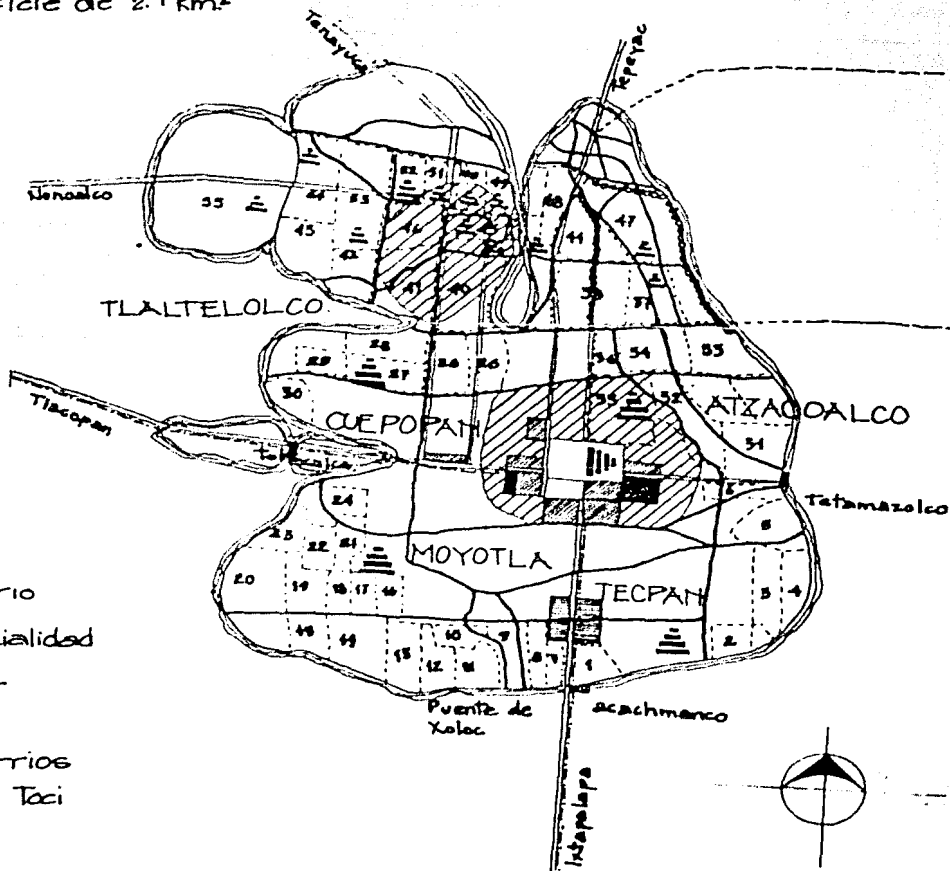


- Albadarron
- Embarcadero
- Templo de barrio
- Acequia
- Templo de parcialidad
- Isla primitiva
- Templo mayor
- Jardines
- Palacios
- Límite de barrios
- Santuario de Toci



# cd. de tenochtitlan

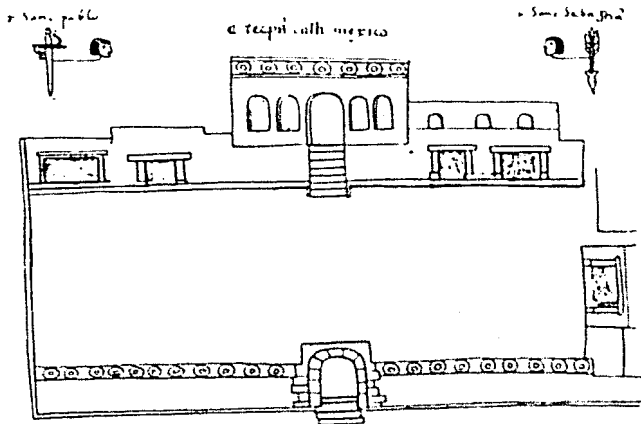
Siguiendo éste esquema México-Tenochtitlan se componía de 4 parcialidades: Cuepopan, Atzacualco, Moyotlan y Teopan y un espacio central, de acuerdo con la concepción cosmogónica de los aztecas. Estas parcialidades se dividían en barrios, que en total alojaban a una población de 60,000 habitantes en una superficie de 2.7 km<sup>2</sup> aproximadamente.



## Simbología



Albadarron  
Embarcadero  
Templo de barrio  
Acequia  
Templo de parcialidad  
Isla primitiva  
Templo mayor  
Jardines  
Palacios  
Límite de barrios  
Santuario de Toci



Este conjunto urbano, destruido durante el sitio de 1521, sirvió de asiento para la edificación de la ciudad colonial.

Durante el siglo XVI, después de la conquista, el crecimiento de la ciudad se dio en dos direcciones: norte y oriente. La primera de éstas, propiciada por la existencia de mayor cantidad de tierra firme, su ubicación que la comuni-

caba con el resto del país que iba siendo descubierto"; además se agrega la consumación de la conquista y destrucción de Tenochtitlan "los indígenas se retiraron hacia Tlatelolco" lo cual favoreció la política de concentración y control de los indígenas aplicada por los conquistadores: "Todos los aborígenes deben ser reducidos a pueblos y no deben andar separados por sierras y montes". El crecimiento hacia el oriente se debió a que por esta zona penetraban las canoas que abastecían la ciudad, por lo que se establecieron comerciantes y se creó un nuevo barrio para indígenas: Tlacumberry.

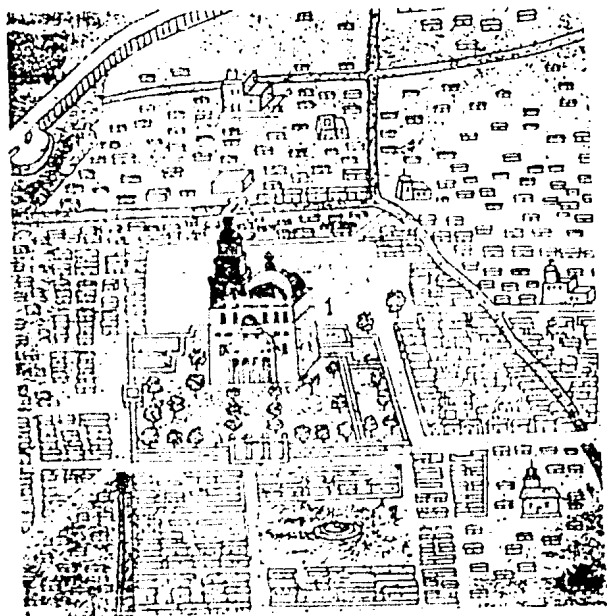
Otro elemento que contribuyó a limitar el crecimiento hacia otra zona, lo fué el reparto de tierra entre los españoles, primer momento de segregación del espacio.



caba con el resto del país que iba siendo descubierto"; además se agrega la consumación de la conquista y destrucción de Tenochtitlan "Los indígenas se retiraron hacia Tlatelolco"

Lo cual favoreció la política de concentración y control de los indígenas aplicada por los conquistadores: "Todos los aborígenes deben ser reducidos a pueblos y no deben andar separados por sierras y montes". El crecimiento hacia el oriente se debió a que por esta zona penetraban las canoas que abastecían la ciudad, por lo que se establecieron comerciantes y se creó un nuevo barrio para indígenas: Tlacumberti.

Otro elemento que contribuyó a limitar el crecimiento hacia otra zona, lo fue el reparto de tierra entre los españoles, primer momento de segregación del espacio.



13

"Al rededor del centro monumental, los barrios se organizaban, cada uno circundando la iglesia...", siguiendo también el antiguo patrón indígena de estructuración

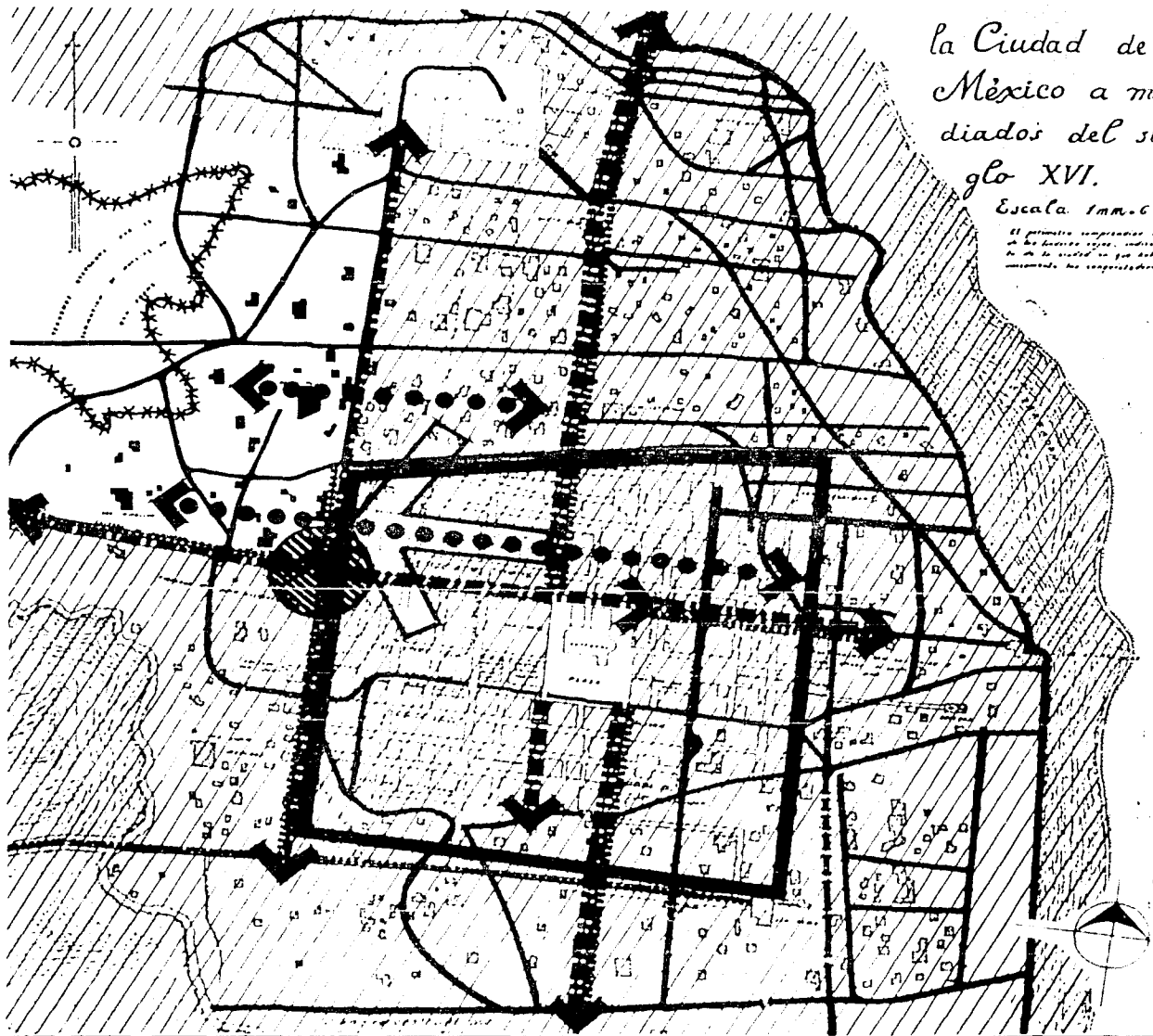
La población para 1,600 ascendió a 20,000 habitantes, entre indígenas y conquistadores, asentados en una superficie de 5.4 Km<sup>2</sup>.

La economía tenía un mercado feudalista; que retomaba la importancia político-administrativa, tradicional de la ciudad.

la Ciudad de México a mediados del siglo XVI.

Escala 1mm. = 100m.

El primitivo trazado de la Ciudad de México, tal como se ve en el siglo XVI, no fue completamente regular.

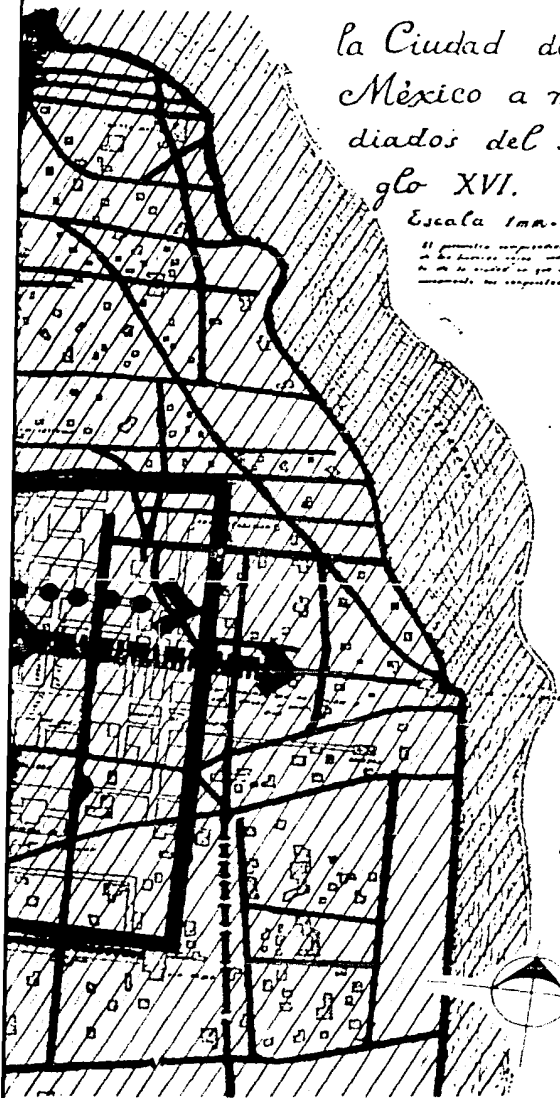




la Ciudad de  
México a me-  
diados del si-  
glo XVI.









Escala 1mm.62

El presente mapa muestra  
la trama urbana que se ha po-  
do encontrar en la ciudad de  
México en el siglo XVI.



espacio en el  
que se  
encontraba la  
cd. al final del  
s. XVI

### simbología

-  Modo
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes
-  Ejes principales nuevos
-  Limite traza colonial
-  Acequias
-  Influencia traza existente

14

Arquitectura participativa

Terna 6

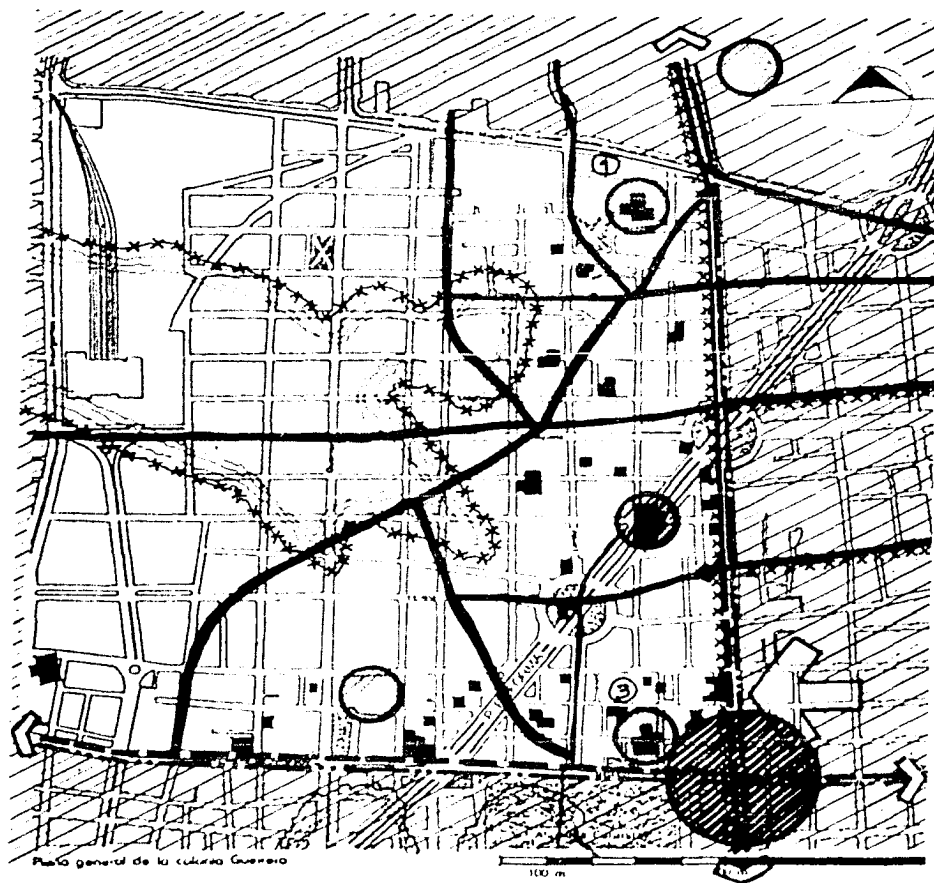
1986

Was Cetto



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

# col. guerrero s XVI



## simbología









- 1 Sta. Catalina Cohuatlan
- 2 Mercado Tlatelco
- 3 Sta. Veracruz

-  Hitos existent
-  Nodos
-  Sendas
-  Ejes princ. nue
-  Acequias
-  Logo de Texcoc
-  Ejes princ. existe tes.
-  Influencia Tra: existente.



## simbología

- 1 Sta. Catalina  
Cohuatlan
- 2 Mercado Tlatelolco
- 3 Sta. Veracruz

-  Hitos existentes
-  Nodos
-  Sendas
-  Ejes princ. nuevos
-  Acequias
-  Lago de Texcoco
-  Ejes princ. existentes.
-  Influencia Traza existente.

Durante este período, la traza de los asentamientos ubicados en la zona correspondiente a la actual colonia Guerrero, no presenta una estructuración clara, " Desde aquí se descubren los casuchos de los indios, que como son tan humildes y apenas se elevan del suelo, no pudimos ver cuando andábamos a caballo entre nuestros edificios".

Estos asentamientos eran casi exclusivamente barrios, pertenecientes exclusivamente a la ciudad de Tlatelolco y de Tenochtitlan.

Dentro de Santa María Cuicpopan y Tlatelolco, se encuentran los barrios de Xolalpa, Tlaxoxitlaco, Acozac y Cohuatlan. En éste último ubicada la iglesia de Santa Catalina, que posteriormente sería sustituida por la de nuestra señora de los Angeles, constituyendo con los otros barrios mencionados, forman a finales del siglo XVIII el actual barrio de los Angeles.

## S. XVII-XVIII

A través de los siglos se distinguen dos tipos de traza característica de cada una de ellas:

La primera se conoce por asentamientos indígenas, siendo la traza igual a la del siglo XVI; es irregular y no presenta la rigidez de la ciudad de los conquistadores.

La segunda zona se ubica en la parte sur y fue conformada por los españoles.

Como consecuencia del crecimiento de la ciudad, la traza prefigurada por los indígenas se fue modificando, hacia una característica ortogonal.

A pesar que en este lapso se expresó la culminación, auge y esplendor institucional, la ciudad no creció de una manera significativa. Sin embargo "... a principios del siglo XVIII la estructura urbana de la ciudad había perdido el esquema reticular que tenía en los primeros años de la conquista. En 1600 ... avanzando la traza hacia el norte, específicamente hacia Tlatelolco... más allá sobre la calzada de Guadalupe y hasta los límites con el lago de Texcoco se extendían los barrios de los indios; rumbo al este y noroeste apenas avanzó unas tres calles desplazando los barrios hasta el albamorón de San Lázaro, hacia el oeste la expansión se dio básicamente en el perímetro formado por las calzadas de Tlacopan, Chapultepec y la pierda; hacia el sur el crecimiento fue mínimo". (9)

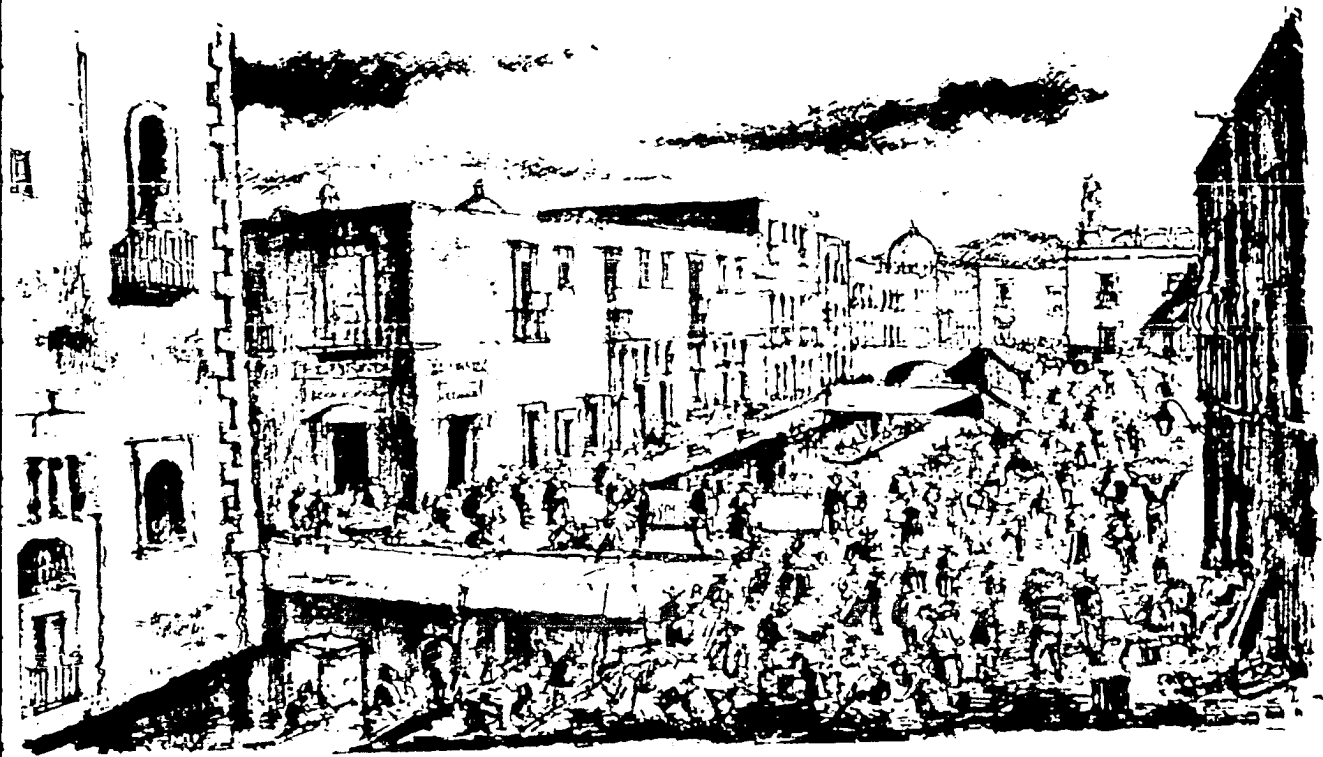
Durante esta época, los espacios abiertos, no eran concebidos como espacios de esparcimiento, sino más bien con una función comercial o religiosa, como los atrios de las iglesias de la Santa Veracruz, San Hipólito, Santa María la Redonda y la de Santa Catalina Coahuatlen, y como espacio dedicado al comercio está el mercado de Santiago Tlatelolco.



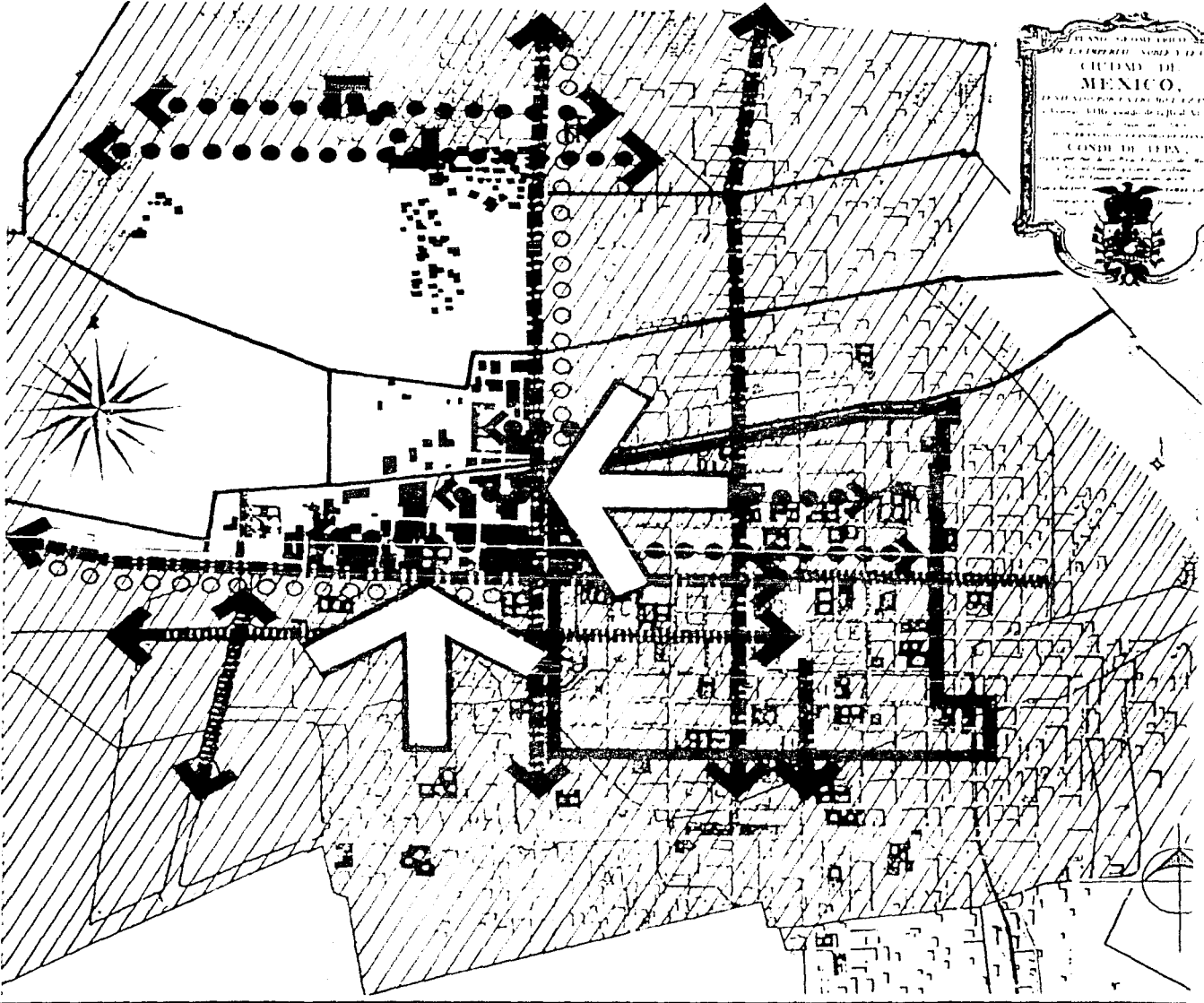
Durante esta época, los espacios abiertos, no eran concebidos como espacios de esparcimiento, sino más bien con una función comercial o religiosa, como los atrios de las iglesias de la Santa Veracruz, San Hipólito, Santa María la Redonda y la de Santa Catalina Coahuatlán, y como espacio dedicado al comercio está el mercado de Santiago Tlatelolco.

Durante éstos dos siglos van ir surgiendo nuevas edificaciones como: iglesias, colegios, comercios, conventos, hospitales y patios; complementándose como espacios abiertos al unirse a las plazas.

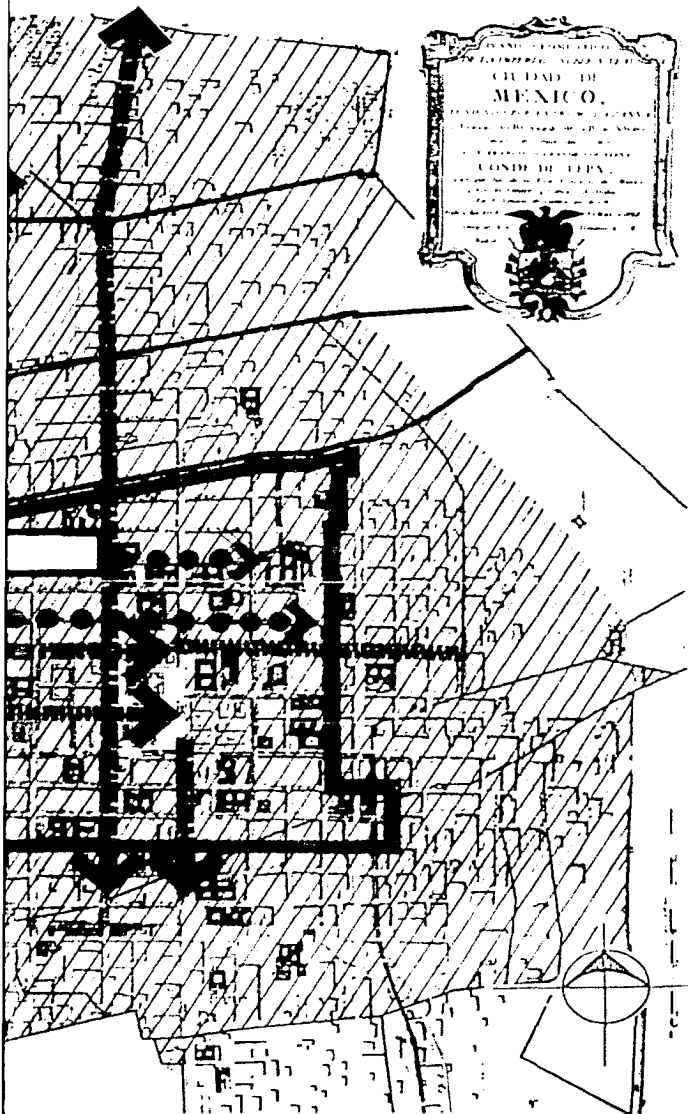
Los elementos citados desempeñaron el papel de objetos arquitectónicos estructuradores de los asentamientos y se convirtieron en símbolos referenciales en la vida cotidiana de los habitantes.










EL ANTO, SU ORO Y SU ARQUITECTURA  
DE LA IMPERIAL, SIGLO XVI  
**CIUDAD DE MEXICO.**  
DESCRIPCION POR EL SR. DON J. DE URBAN  
Y SU PLAN EN EL SIGLO XVI  
CON UNO DE SUS PLANOS  
CONFINES DE LA CIUDAD  
DE MEXICO EN EL SIGLO XVI  
CON UNO DE SUS PLANOS  
CONFINES DE LA CIUDAD



cd. de México  
S XVII - XVIII



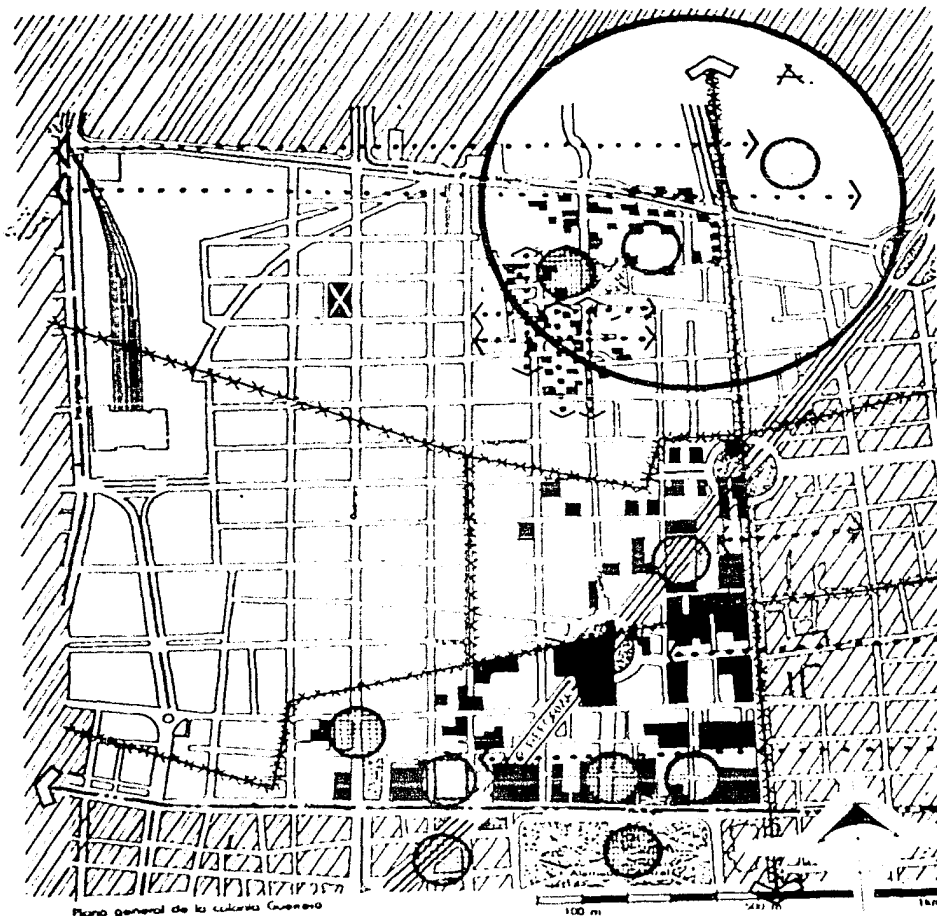
simbología

-  Sendas
-  Ejes principales existentes
-  Ejes principales nuevos
-  Limite traza colonial
-  Acequias
-  Canal
-  Influencia traza existente

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Was Cotto



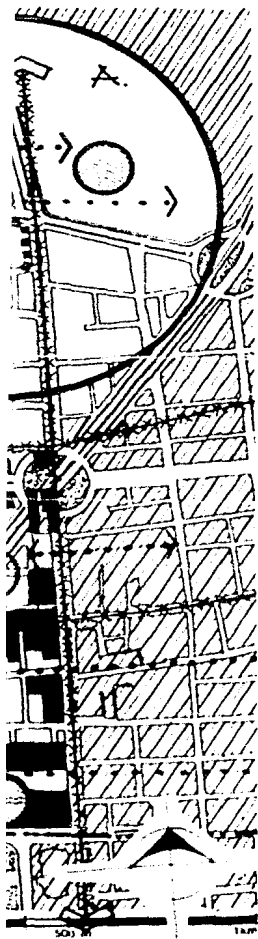
# col. guerrero S XVII - XVIII









## simbología

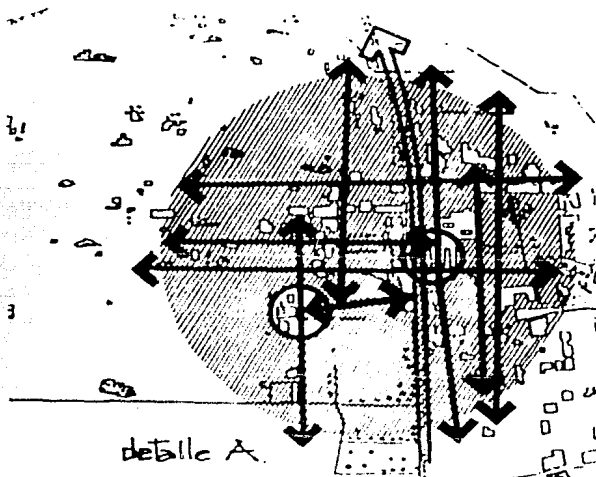
-  Hitos existentes
-  Hitos nuevos
-  Hitos desaparecidos
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes.





### simbología

-  Hitos existentes
-  Hitos nuevos
-  Hitos desaparecidos
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes.

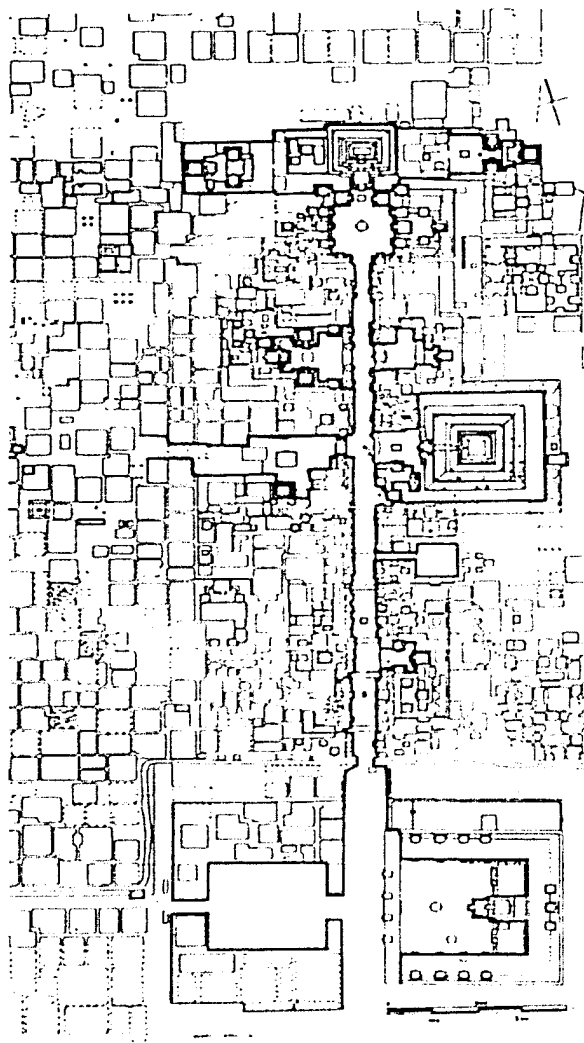


detalle A.  
Sección del plano de García Conde.

Las calles no presentaban una estructura central similar, debido a que: " En las orillas, la retícula generada por los dos ejes compositivos se hacía más Irregular en función de las obras hidráulicas, que permitían la construcción de las chinampas y de la jerarquía social de los pobladores".

Las calles bien definidas eran senderos o brechas, que continuaban recorridos ya existentes, rematando en viviendas o edificios religiosos.

Los senderos de las acequias, contribuían a definir una estructura vital, la cual orienta los asentamientos a lo largo de ella. Con la desecación del lago y las acequias, éstos últimos se transforman en calles, siendo de importancia en la estructura urbana de siglos posteriores.

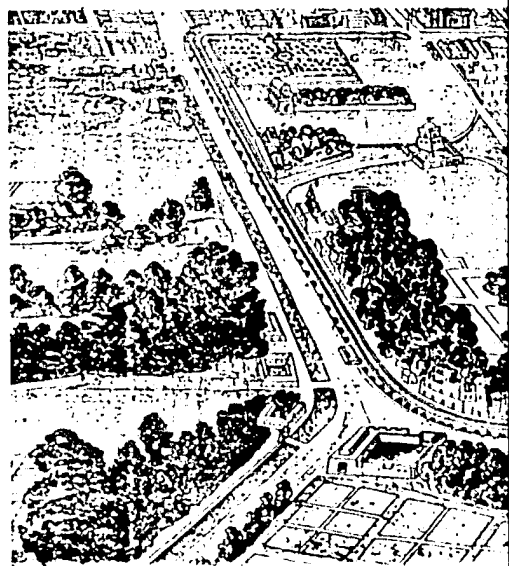


La preexistencia de los ejes de la ciudad, el norte-sur o Calzada a Tepic y el este-oeste, la calzada a Tepic, al igual que las acequias, determinaron la forma de los asentamientos y la dirección del crecimiento de estos.

Las características de la vivienda en estos asentamientos corresponden

La vivienda indígena y la vivienda de los españoles.

La existencia de los patios al interior de las viviendas y conventos, no es de la cultura española primordialmente, ya que desde la cultura teotihuacana, se puede apreciar el uso de este elemento, como en el templo de Quetzalpapalotl.

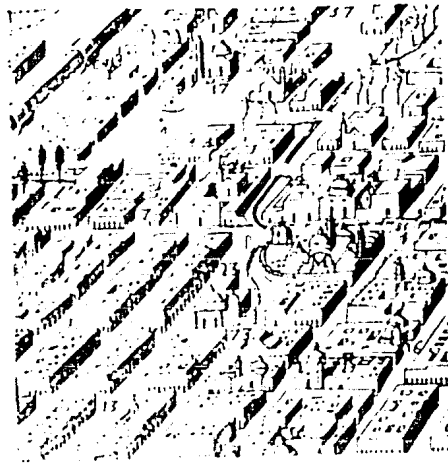


La preexistencia de los ejes de actividad, el norte-sur o Calzada a Tenayuca y el este-oeste, la calzada a Tlacoapan, al igual que las acequias, determinaron la forma de los asentamientos y la dirección del crecimiento de estos.

Las características de la vivienda en estos asentamientos corresponden a:

La vivienda indígena y la vivienda de los españoles.

La existencia de los patios al interior de las viviendas y conventos, no es de la cultura española primordialmente, ya que desde la cultura teotihuacana, se puede apreciar el uso de ese elemento; como en el templo de Quetzalpapalotl.



Durante este período, la estructura vial de la colonia, presentaba 3 tipos de calles:

1- Las calles principales, que se constituían en dos tipos:

a) Calles amplias por las que circulaban los carruajes y que comunicaban con el centro.

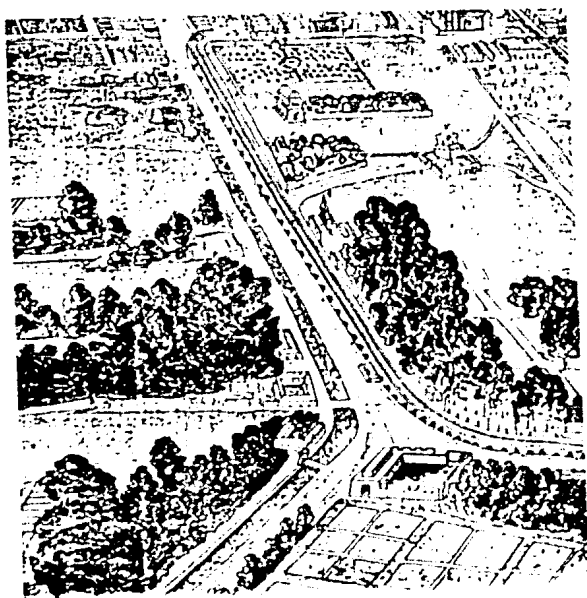
b) Las que llevaban agua sobre el acueducto, donde a cada lado, se encontraban las calles para el tránsito peatonal.

2- Las calles angostas que en ocasiones eran las ligadas a las acequias y a las calles principales.

3- Las acequias, medio de comunicación y transporte de los indígenas.

Las edificaciones, eran de carácter civil. Las viviendas eran mixtas, en planta baja se ubicaban los comercios, talleres, almacenes y servicios; en la planta alta las habitaciones.

Es a partir de 1780 a 1806, cuando la ciudad empieza a crecer.



La aparición de la colonia durante el siglo XIX, forma parte de un proceso de transformación y modificación de la sociedad, de la producción y de su forma de organización, de las formas de producción y apropiación del espacio urbano, definidas por la lucha de los diferentes sectores sociales, que intervienen en su producción.

En efecto el surgimiento de la colonia obedeció a nuevos requerimientos.

Se presentaron cambios en la forma de la estructura productiva: "La identidad de las zonas de trabajo y vivienda, la unidad de la casa y el taller, del taller y la tienda, la separación de determinados oficios, la localización dispersa o concentrada de los talleres, la forma predominante de un tipo de construcción urbana, la accesoria; todos estos elementos responden al carácter de la producción y organización gremial del trabajo".

1- La composición al interior de las unidades productivas, tiende a separar en dos grupos diferentes: a los propietarios y a los trabajadores, su relación ya no se da a través del parentesco, se establece mediante el salario; con lo que empieza a delinearse la aparición de un nuevo sector social.

2- la forma de asignación del espacio urbano para los productores, se da por la capacidad de pago de un propietario que le permite utilizar un espacio, lo cual determina su acceso a las zonas urbanas.

Estos cambios plantean una demanda de vivienda y de espacios para la producción; creando también nuevos mecanismos de segregación espacial.

Estas modificaciones anteceden a la industrialización y representan la disolución de las viejas estructuras gremiales.

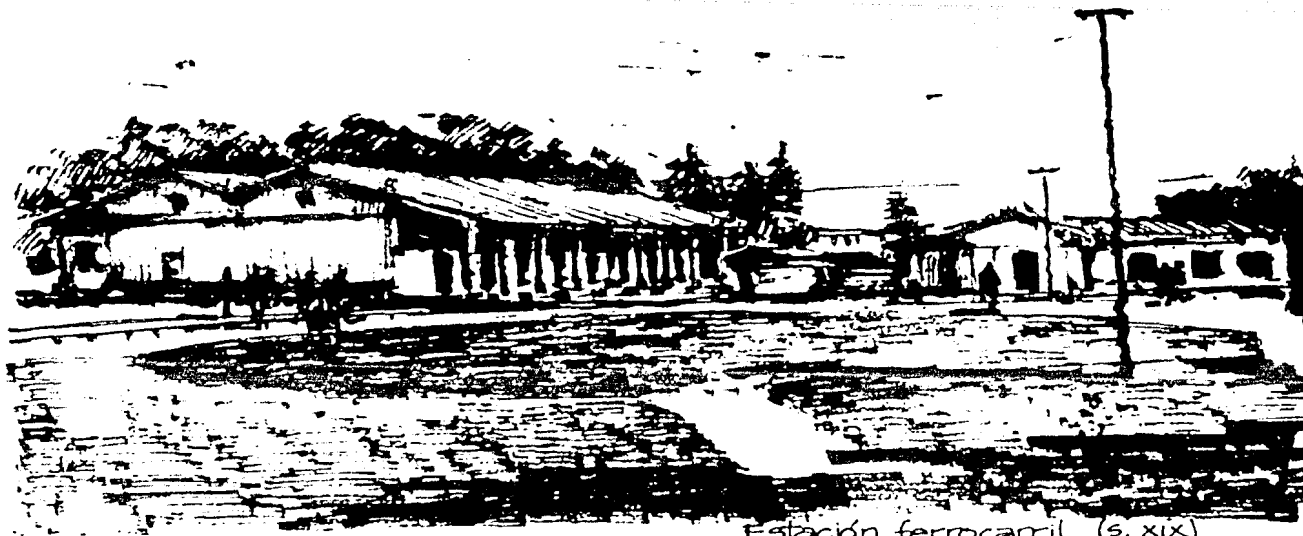


2: la forma de asignación del espacio urbano para los productores, se da por la capacidad de pago de un propietario que le permite utilizar un espacio, lo cual determina su acceso a las zonas urbanas.

Estos cambios plantean una demanda de vivienda y de espacios para la producción; creando también nuevos mecanismos de segregación espacial.

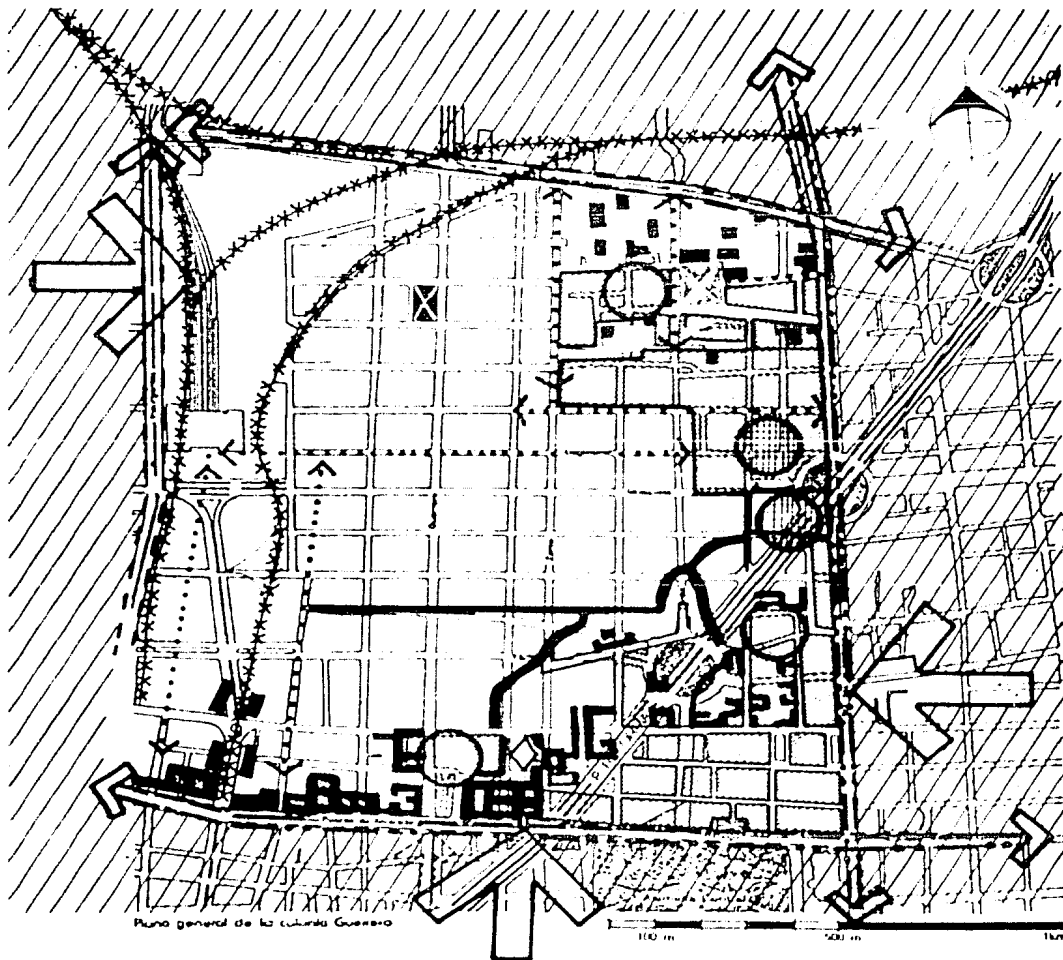
Estas modificaciones anteceden a la industrialización y representan la disolución de las viejas estructuras quemeiales.

A partir del surgimiento de un nuevo tipo de edificaciones, las fábricas; se crea la necesidad de un sistema de comunicación acorde a los requerimientos de relación de éstas con el interior y el exterior del país. Esto se concreta en el desarrollo de una estructura vial complementada con la apertura de nuevas calles como insurgentes y nonoalco, que junto con la ubicación de la primera estación de ferrocarril en 1875, terminan por delimitar la zona correspondiente a la colonia.










Estación ferrocarril (s. XIX)

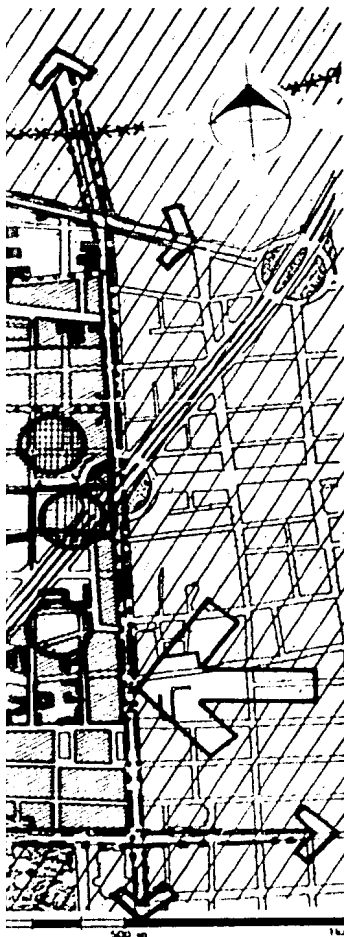
# col. guerrero s XIX











## simbolog

-  Hitos existentes
-  Hitos nuevos
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes princ. α
-  Ejes princ. n
-  Acequias
-  Influencia tra Tente.

X



## simbología

-  Hitos existentes
-  Hitos nuevos
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes princ. existent.
-  Ejes princ. nuevos
-  Acequias
-  Influencia traza existente.

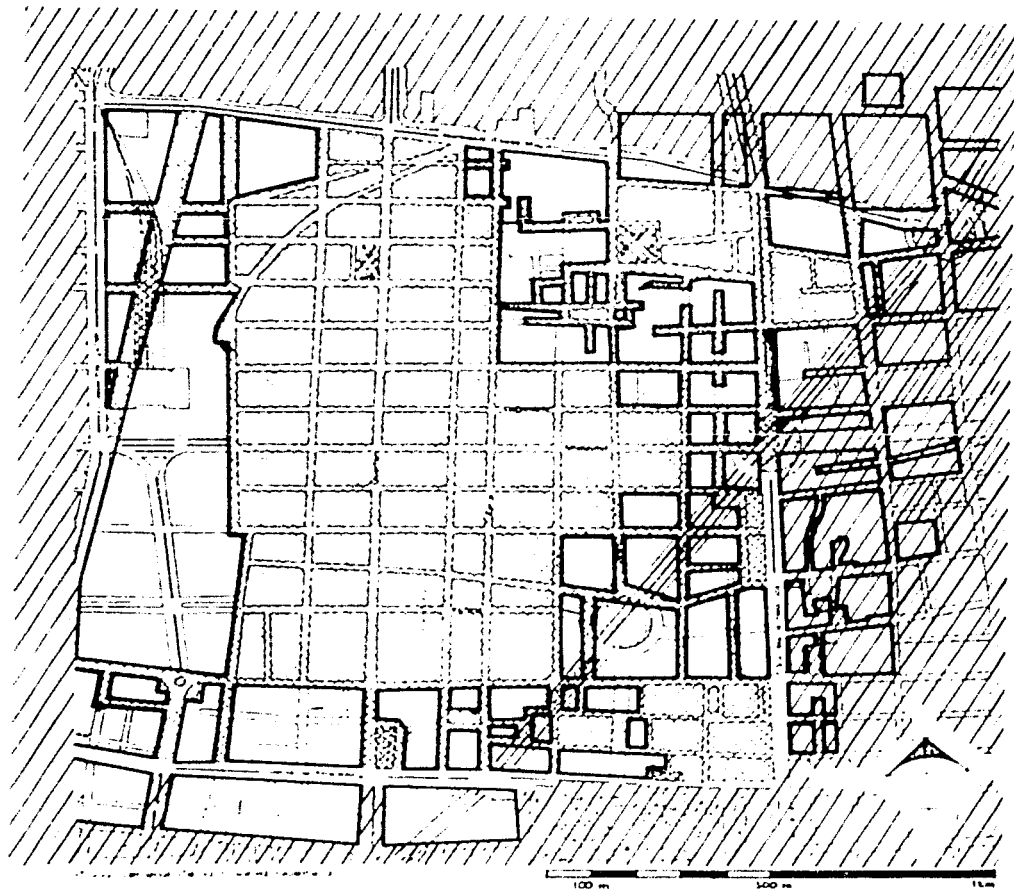


Hasta antes de la aparición de la colonia, los asentamientos siguieron un crecimiento condicionado por un desarrollo lineal a lo largo de los ejes de Tenexuca y Tacuba, sin tener un criterio definido de urbanización y estructura urbana.

Se tomó la determinación de fraccionar los terrenos que aun quedaban baldíos en la zona, sobre la base de una traza reticular, acorde a las concepciones urbanísticas que predominaban en ese momento.

Con el proyecto de fraccionamiento de la colonia, se presenta la confrontación de dos tipos de trazas; se prolongan y se abren nuevas calles, teniendo como característica el respeto por los edificios existentes, así como la utilización de los senderos que corren a lo largo de las acequias y de algunas calles que van prefigurando la traza futura de la colonia, como las actuales calles de Mosquera, Camelia, Félix Gómez, Luna, Aldama y Bernal Díaz.

# col. guerrero S XIX-XX



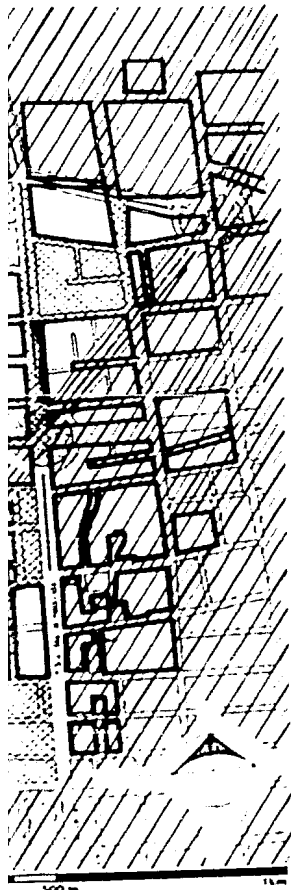
simbología



Traza 1

Traza 2





### Simbología



Traza 1891

Traza 1986



A pesar de su irregularidad, el barrio de los Angeles, es el que presenta una mayor resistencia a la transformación de su estructura. Esto puede explicarse, parcialmente, por la propiedad religiosa sobre zonas de barrio (una de las últimas manzanas que se fraccionaron en la colonia fueron las correspondientes a la iglesia de Ntra. Sra de los Angeles y el panteón de san Andrés.)

### S - XX

En este periodo, aparecen dos tipos de plazas: las definidas por la traza del nuevo fraccionamiento, la Alameda o Plaza Martínez de la Torre y la plaza Abasco o Concepción Cuevas esbozada ésta como espacio abierto y las correspondientes a los barrios preexistentes, que se dividen en dos tipos: 1) La de Santa María la Redonda, la de los Angeles, la de Santa Veracruz, la de San Fernando y la de Juan Carbonero (posteriormente 2 de abril).

2) La de Villamil, la de Me  
 todas estas plazas en conjunto g  
 raban una secuencia de gran riqu  
 espacial.

Con los fenómenos de cambio :  
 lados al principio, aparece un nu  
 género de edificios: la vivienda  
 vecindad, que se expresa en mod  
 caciones a casonas, adaptandol  
 para éste uso y aquellas conceb  
 exprofeso como vecindades que  
 brian de albergar a la población  
 bajos ingresos.



cd. de México  
 S XVI-XIX

### simbología



- Templo prehispánico.
- Colonia Guerrero s. XIX
- Colonia Guerrero s. XVI.
- Delimitación de la isla M.  
 Techtitlan.
- Perimetro ciudad colonial
- Palacios
- Jardines
- Ciudad de México S. XI:

2) La de Villamil, la de Madrid.  
 Todas estas plazas en conjunto generaban una secuencia de gran riqueza espacial.

Con los fenómenos de cambio señalados al principio, aparece un nuevo género de edificios: la vivienda en vecindad, que se expresa en modificaciones a casonas, adaptándolas para este uso y aquellas concebidas ex profeso como vecindades que habrían de albergar a la población de bajos ingresos.



## Simbología



Templo prehispánico.  
 Colonia Guerrero s. XIX.  
 Colonia Guerrero s. XVI.  
 Delimitación de la isla México -  
 Techtitlan.

Perimetro ciudad colonial  
 Palacios  
 Jardines  
 Ciudad de México S. XIX.

En tanto otros sectores de la población se ubicaron en colonias como la Santa María (1861), la San Rafael (1882), la Arquitectos (1858) y la Juárez (1898); sin embargo: "Estos fraccionamientos, no lograron atraer de inmediato a un número considerable de habitantes. En 1882 las colonias Santa María y Arquitectos tenían 20 años de haberse fundado y sin embargo su población era mínima. Santa María alojaba a 2535 individuos y Arquitectos a 1114"

La fuerte demanda de los sectores de bajos ingresos, se refleja en el acelerado crecimiento de la zona. La colonia Guerrero se desarrolló más rápidamente y 8 años después de su formación tenía 10,000 habitantes, creada para obreros y artesanos.

El período que va de 1900 a 1910 la ciudad creció hacia el este, llegando hasta avenida circunvalación; hacia el sur, el río Magdalena y en dirección suroeste se expandió hasta Chapultepec, quedando conurbada Tecubauca.

Durante los años veinte, el crecimiento se orientó hacia el noroeste, sur y oeste. Llegando de Vallejo en el norte y a la calle de obrero mundial en el sur.

A lo largo de los años 30, la ciudad se expandió aceleradamente, conurbándose definitivamente las localidades ubicadas en el norte, sur y oeste. La mancha iba desde Guadalupe Hidalgo en el norte, hasta la colonia Narvarte en el sur; por el noroeste avanzó sobre Azcapotzalco hasta el límite con el Estado de México y al sureste se extendió por el camino de Toluca y San Pedro de los Pinos, incorporando Mixcoac y San Ángel.

Para 1940 la ciudad mantuvo la tendencia de crecimiento desarrollada hasta entonces, existiendo grandes vacíos entre Coyoacán y la colonia Narvarte.

El desarrollo urbano en esta década, alcanzó delegaciones del oriente que habían permanecido al margen como Iztacalco e Iztapalapa y por el sur se extendió hacia Coyoacán y Magdalena Contreras;

hacia el norte la mancha urbana penetró incipientemente en los municipios de Naucalpan y Ecatepec.

El fuerte crecimiento experimentado, se debió a la política de industrialización y a la apertura de zonas de riesgo en la parte noroeste del país; como parte del cambio de estrategia; lo que provocó una fuerte corriente de inmigrantes hacia la ciudad de México, donde el incremento inmigrante poblacional entre 1940 y 1950; el 68% del total se debió a los migrantes.



hacia el norte la mancha urbana penetró incipientemente en los municipios de Naucalpan y Ecatepec.

El fuerte crecimiento experimental, se debió a la política de industrialización y a la apertura de zonas de riego en la parte noroeste del país, como parte del cambio de estrategia, lo que provocó una fuerte corriente de inmigrantes hacia la ciudad de México, donde el incremento inmigrante poblacional entre 1940 y 1950; el 68% del total se debió a los migrantes.

A principios de este siglo, la traza de la colonia está totalmente definida, a excepción de las zonas correspondientes al barrio de los Angeles.

La traza de la colonia es el resultado de la implantación espacial de dos concepciones diferentes: por un lado la que sigue los patrones de asentamientos indígenas, que se expresa en trazas no regulares; por otro lado la concepción racionalista del neoclásico.

De esta manera, en cuanto a traza, podemos distinguir dos zonas claramente definidas y una zona de transición entre éstas.





Las principales transformaciones experimentadas por la colonia, tuvieron lugar en este siglo, básicamente en 4 momentos.

1- 1930: Fecha en que la colonia ya tiene una estructura definida, delimitada, por las estaciones de ferrocarril, y por los talleres ferrocarrileros de nonoabo.

Se comienzan a llevar a cabo la parcelación de las últimas manzanas; alcanzando en esta época su consolidación al saturarse los lotes de la traza proyectada desde su fundación.

En relación a las plazas, algunas desaparecen como la del 2 de Abril, sustituida por el mercado del mismo nombre construido en la época porfirista y la alameda de la colonia; remplazada por el mercado Martínez de la Torre; se mantiene la mayor parte de las plazas: la de Santa Veracruz la de San Fernando, la de los Angeles y la de Santa María la Redonda, apareciendo dos nuevas plazas: la de Buenavista y la de Abasco; las cuales aparecen en el plano de 1890 como espacios abiertos sin una definición precisa.

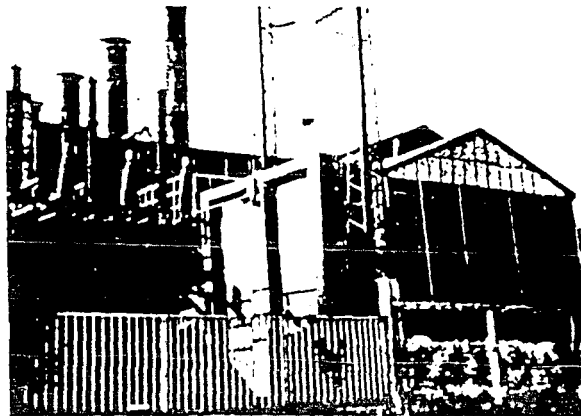
Las plazas que se mantuvieron en el lapso que va de la fundación de la colonia hasta 1930, son aquellos que constituirían el estribo o estaban ligadas a edificios religiosos.

Durante este período, la ciudad sufre transformaciones, debido al papel de receptora de inmigrantes de bajos ingresos que desempeña la colonia con motivo de la fuerte demanda de ésta, ocasionada por la aceleración del proceso de industrialización: "son años en que se acentúa el proceso de concentración y centralización del capital federal, como resultado del crecimiento económico; impulsados por el gobierno cardenista, que dio un fuerte impulso a las obras de infraestructura y brindó todo tipo de garantías a la inversión del capital... que permitió fortalecer la incipiente industria mexicana!"



Las plazas que se mantuvieron en el lapso que va de la fundación de la colonia hasta 1930, son aquellos que constituirían el atrio o estaban ligadas a edificios religiosos.

Durante este período, la vivienda sufrió transformaciones, debido al papel de receptora de inmigrantes de bajos ingresos que desempeñó la colonia con motivo de la fuerte demanda de éstos, ocasionada por la aceleración del proceso de industrialización: "son años en que se acentúa el proceso de concentración y centralización del capital federal, como resultado del crecimiento económico; impulsados por el gobierno cardenista, que dio un fuerte impulso a las obras de infraestructura y brindó todo tipo de garantías a la inversión del capital... que permitió fortalecer la incipiente industria mexicana".



"Se crearon nuevas fuentes de trabajo, cuya consecuencia fue una mayor división del trabajo y la atracción de grandes masas de la población del interior del país, que llegaron a la Cd. en busca de nuevas ocupaciones".

Estas transformaciones trajeron consigo los siguientes hechos: se mantuvieron las vecindades existentes; se aceleró la subdivisión de las casonas, para adaptarlas como vecindades; se inició la construcción de edificios de departamentos que conservan el esquema de la vecindad.

Provocando en algunos casos la creación de vecindades nuevas con el afán de obtener una mayor ganancia, la reducción de espacios destinados tanto a la habitación como a patios.

Tipológicamente esto significó un avance en el proceso de reducción de separación del patio, y el aumento del número de niveles, para lograr una mayor intensidad en el uso del suelo, y por ende una mayor ganancia.

'' también se dio la aparición de una serie de edificaciones que implicaban un nuevo uso del suelo: los hoteles, probablemente ligados a las funciones que desempeñaban las estaciones del ferrocarril.

2- 1950: El hecho más significativo es la desaparición de las estaciones del ferrocarril, quedando únicamente las de Buenavista.

Asimismo en este período, es cuando se inicia la lucha por la permanencia en la colonia: "En los años 50 se inició una demolición a la solución parcial del problema de la vivienda: las vecindades" para ser sustituidas por "... el nuevo tipo de edificios de departamentos, propio de las clases medias o a las clases de menores recursos, sin que ni el espacio ni la organización suplirera a los conocidos del tipo anterior de residencia".



Este fenómeno se ve agravado por dos circunstancias: la gran demanda de viviendas ocasionada, por el rápido crecimiento poblacional y el cambio en el uso del suelo que plaza el habitacional a favor de usos más rentables.

La actitud del gobierno fue la privilegiar el apoyo al capital industrial sobre el inmobiliario, así como la consolidación y movilización de organizaciones sociales, dando como resultado una importante medida: el decreto de congelación de rentas de 1942 y su prórroga de 1948,

3- 1960: La aparición de la Unidad Habitacional, rompió tajantemente con el tejido urbano, convirtiéndose en un elemento aislado; pareciendo asentamientos populares. Convirtiéndose la Unidad en un nuevo hito.

También la apertura de la pro





Este fenómeno se ve agravado por dos circunstancias: la gran demanda de viviendas ocasionada, por el rápido crecimiento poblacional y por el cambio en el uso del suelo que desplaza el habitacional a favor de otros usos más rentables.

La actitud del gobierno fue la de privilegiar el apoyo al capital industrial sobre el inmobiliario, así como la consolidación y movilización de las organizaciones sociales, dando como resultado una importante medida: el decreto de congelación de rentas de 1942 y su prórroga de 1948,

3.- 1960: La aparición de la Unidad Nonoalco Tlatelolco, rompió tajantemente con el tejido urbano, convirtiéndose en un elemento aislado; deca pareciendo asentamientos populares. Convirtiéndose la Unidad en un nuevo hito.

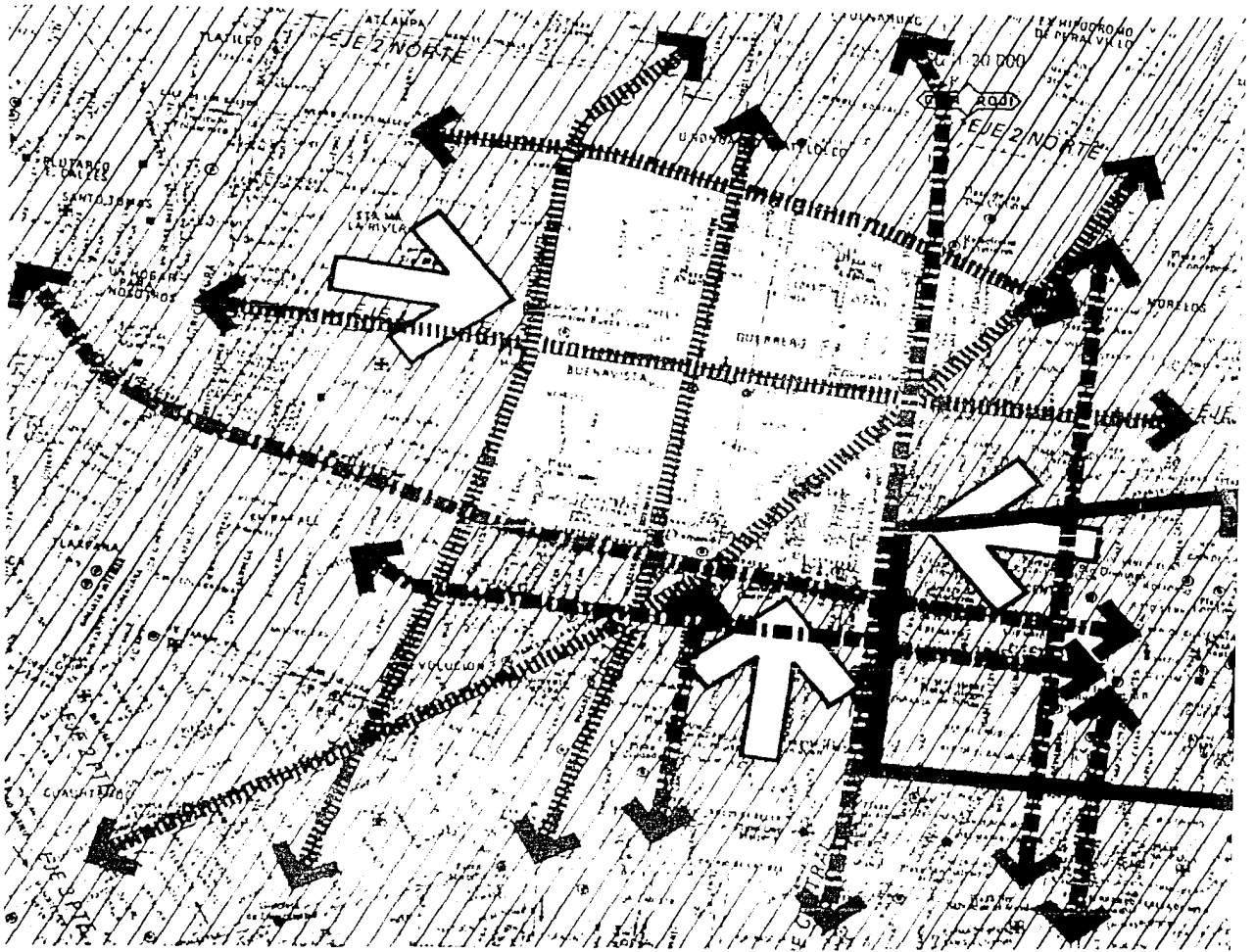
También la apertura de la prolon-

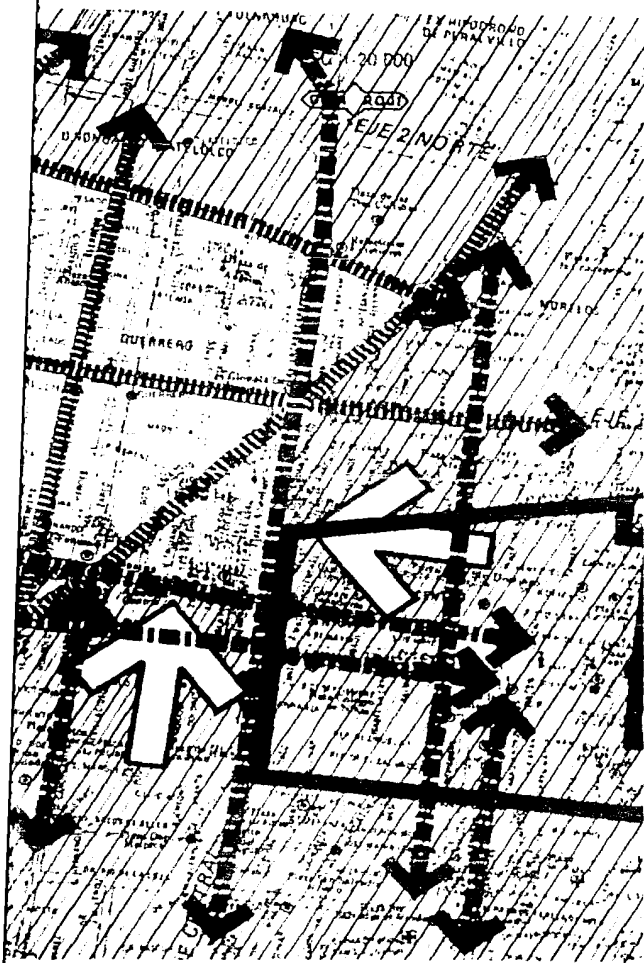
gación del Paseo de la Reforma, repercutió en la estructura de la colonia, no sólo en términos cuantitativos (143, 800 m<sup>2</sup> afectados) sino también en forma cualitativa; ya que significó la destrucción de una importante cantidad de unidades del acervo habitacional, así como una acelerada tendencia al cambio de uso del suelo al margen de esta avenida

4.- 1970: Las reparaciones en la colonia, sobre la construcción de los ejes viales, tendieron a romper una estructura homogénea dividiéndola en sectores mediante los ejes de Mosquera, Guerrero y Lerdo.

La realización de los ejes viales con el pretexto de ampliar las calles, dio origen a una nueva tipología de edificios: "los rebasados", que trajeron consigo la destrucción de un importante número de viviendas.

La construcción de las oficinas centrales del Banco de México, en la parte sureste de la colonia, implicó la modificación de una parte de la estructura vial, con la supresión de una parte de la calle de Sofo. ☹









S-XX

27

### simbología

-  Traza antigua
-  Traza actual
-  Límite centro histórico
-  Crecimiento de la ciudad

Arquitectura participativa

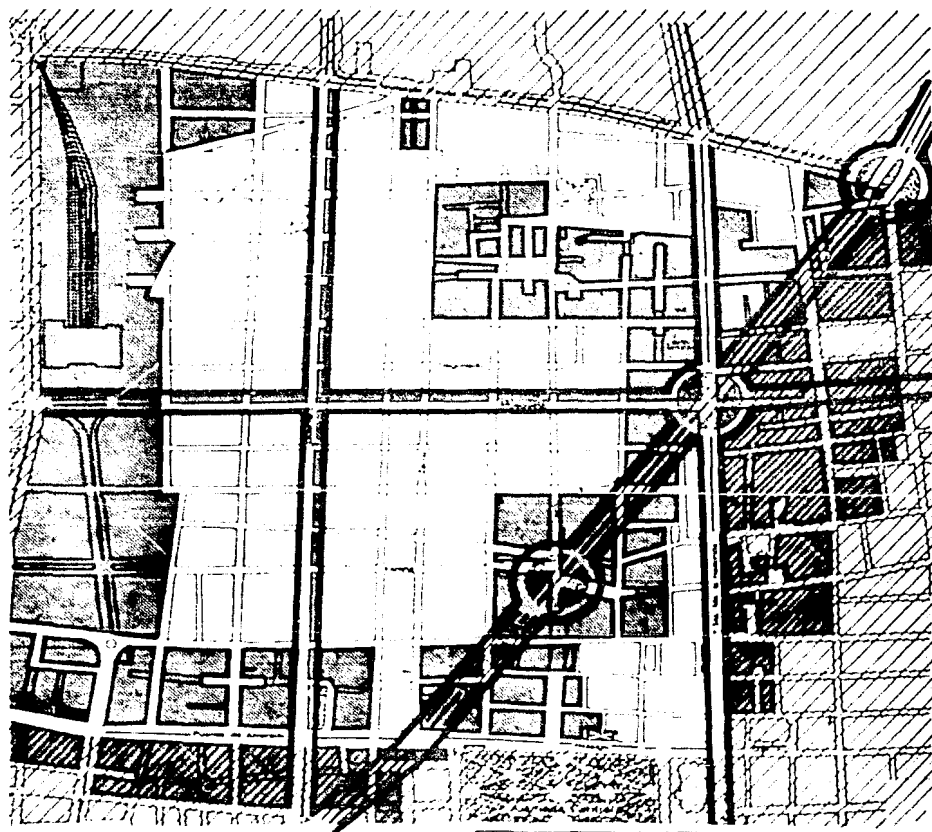
Terna 6

1986

Was Celto



# col. guerrero s xx

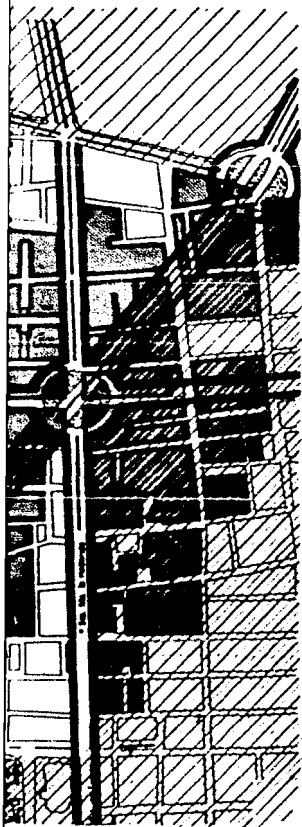


Plano general de la colonia Guerrero

100 m 500 m



OX



500 m



## Simbología



Traza actual



Traza 1940

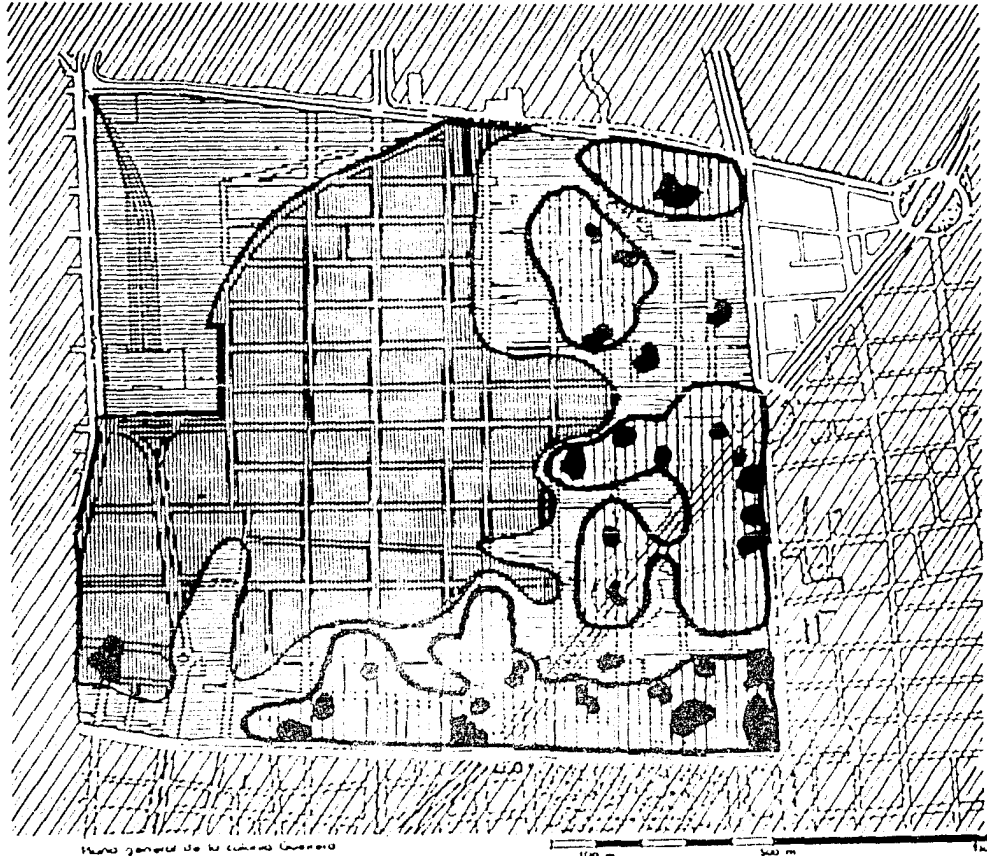


Modificaciones por obras viales

Arquitectura

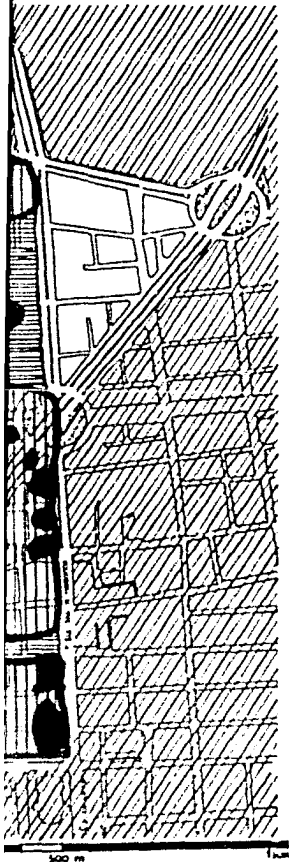
Terna 6

# sin tesis



Plano general de la escuela Cuernavaca

# crecimiento histórico de la col. guerrero



## simbología



Siglo XX

Siglo XVII-XVIII

Siglo XVI

Siglo XIX

29

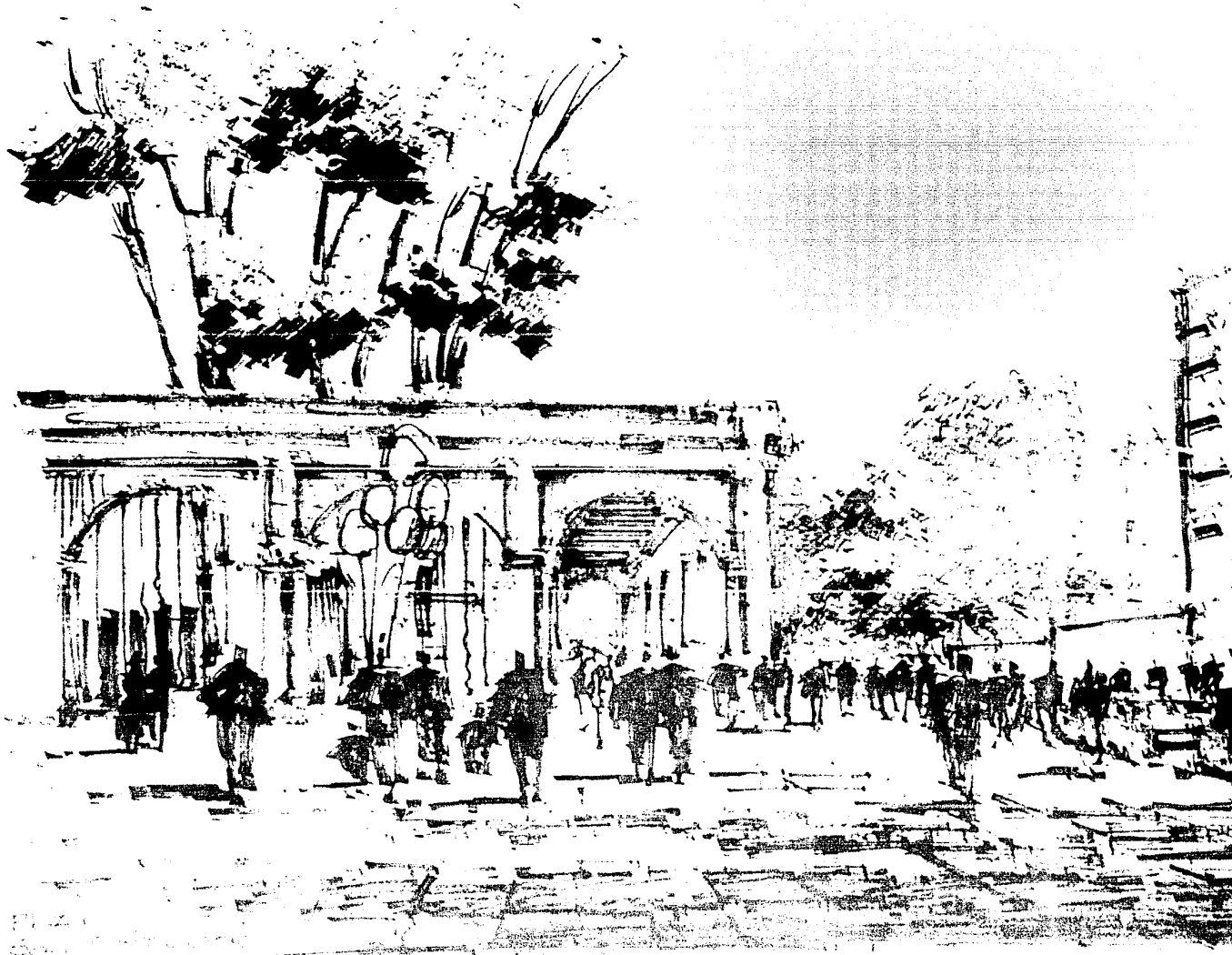
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986

Uso Cotto

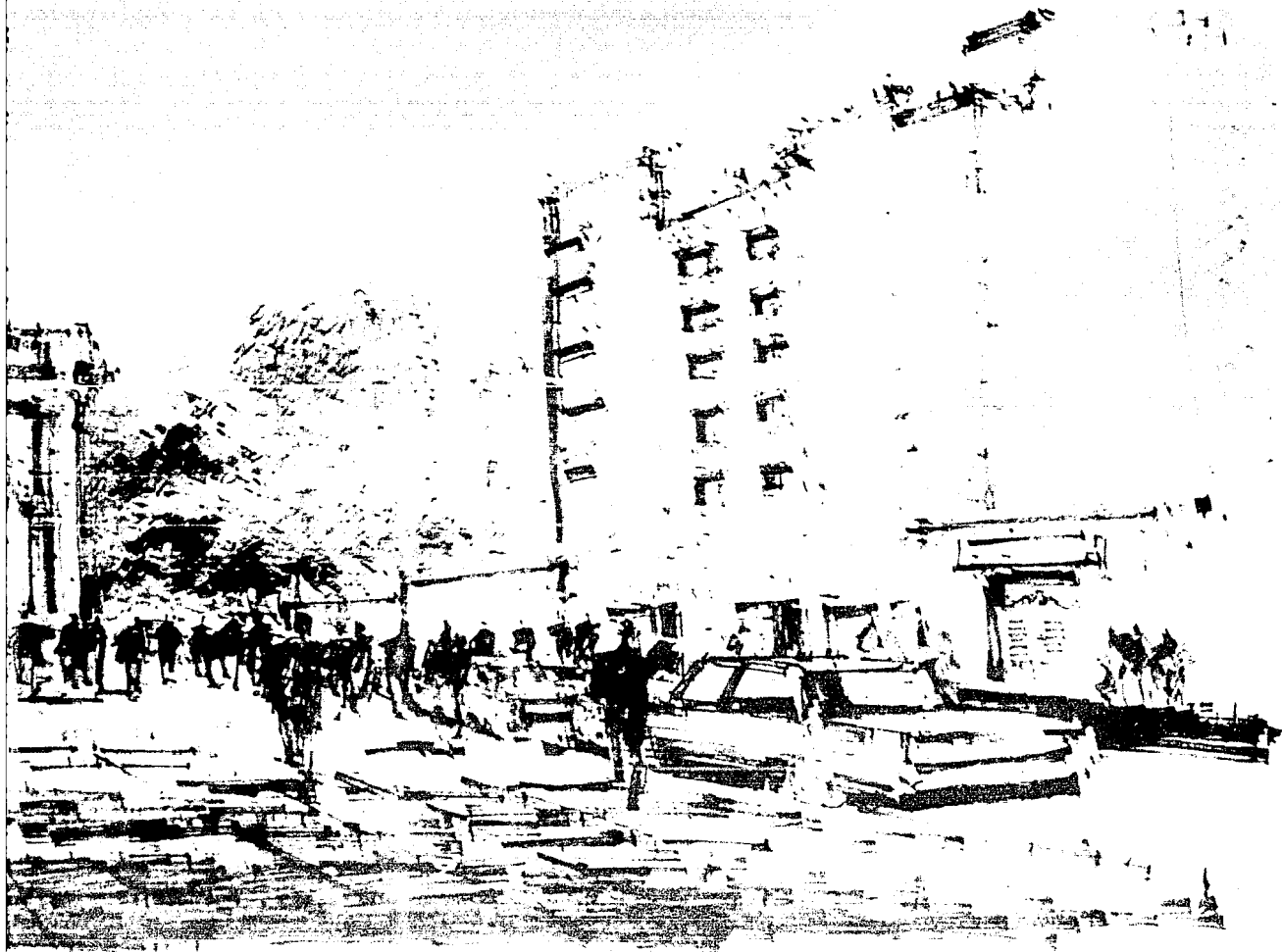


UNED

# C. población

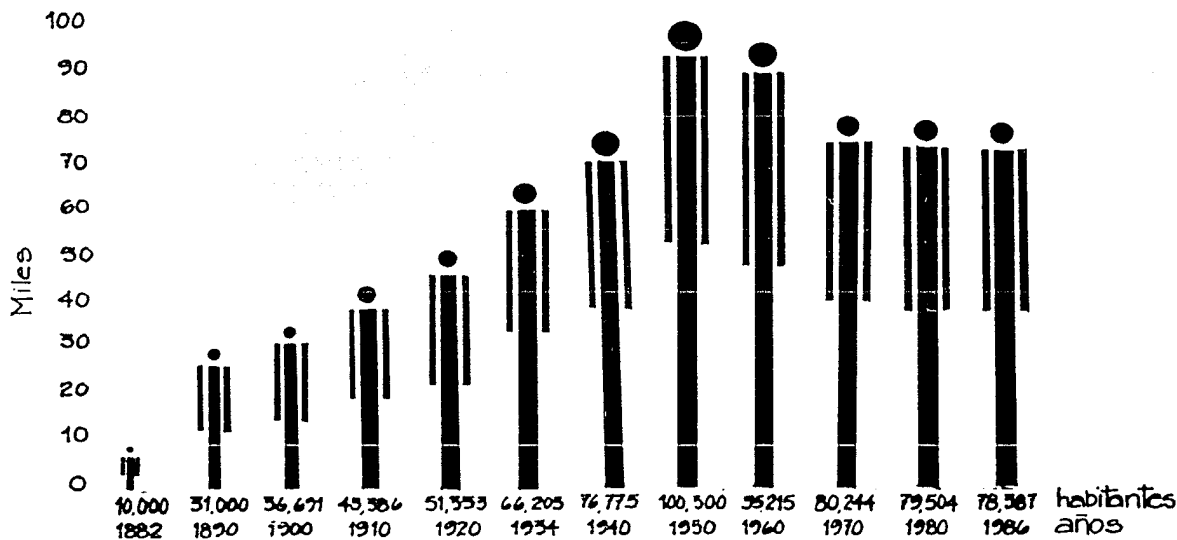






# diagnóstico

## crecimiento de población



La evolución de la población en la colonia ha seguido el siguiente proceso:

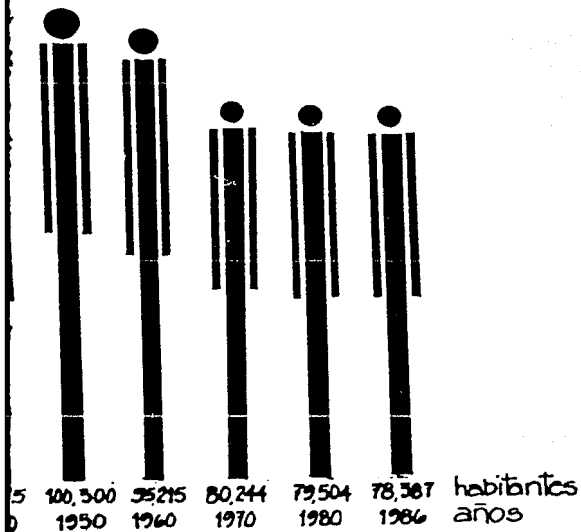
La gráfica nos muestra que la población experimentó un crecimiento, desde la fundación de la colonia, hasta la década de 1950. Pese a que en sus inicios la colonia no contaba con los servicios indispensables, a ocho años de fraccionada tenía ya 10,000 habitantes.

Su consolidación se da hacia 1930, reflejándose este hecho en el proyecto de ampliación de la colonia hacia el norte.

Dicha consolidación obedeció a que la colonia ofrecía una opción para el asentamiento de pobladores de bajos recursos procedentes del interior del país.

Desde 1950 comienza a darse el fenómeno inverso, de pérdida de población, que continúa actualmente.

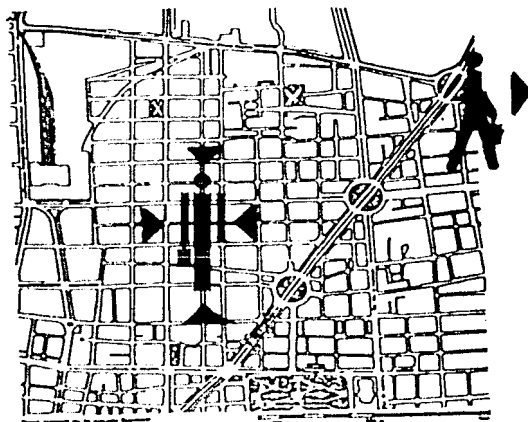
# Población



Su consolidación se da hacia 1930, reflejándose este hecho en el proyecto de ampliación de la colonia hacia el norte.

Dicha consolidación obedeció a que la colonia ofrecía una opción para el asentamiento de pobladores de bajos recursos procedentes del interior del país.

Desde 1960 comienza a darse el fenómeno inverso, de pérdida de población, que continúa actualmente.

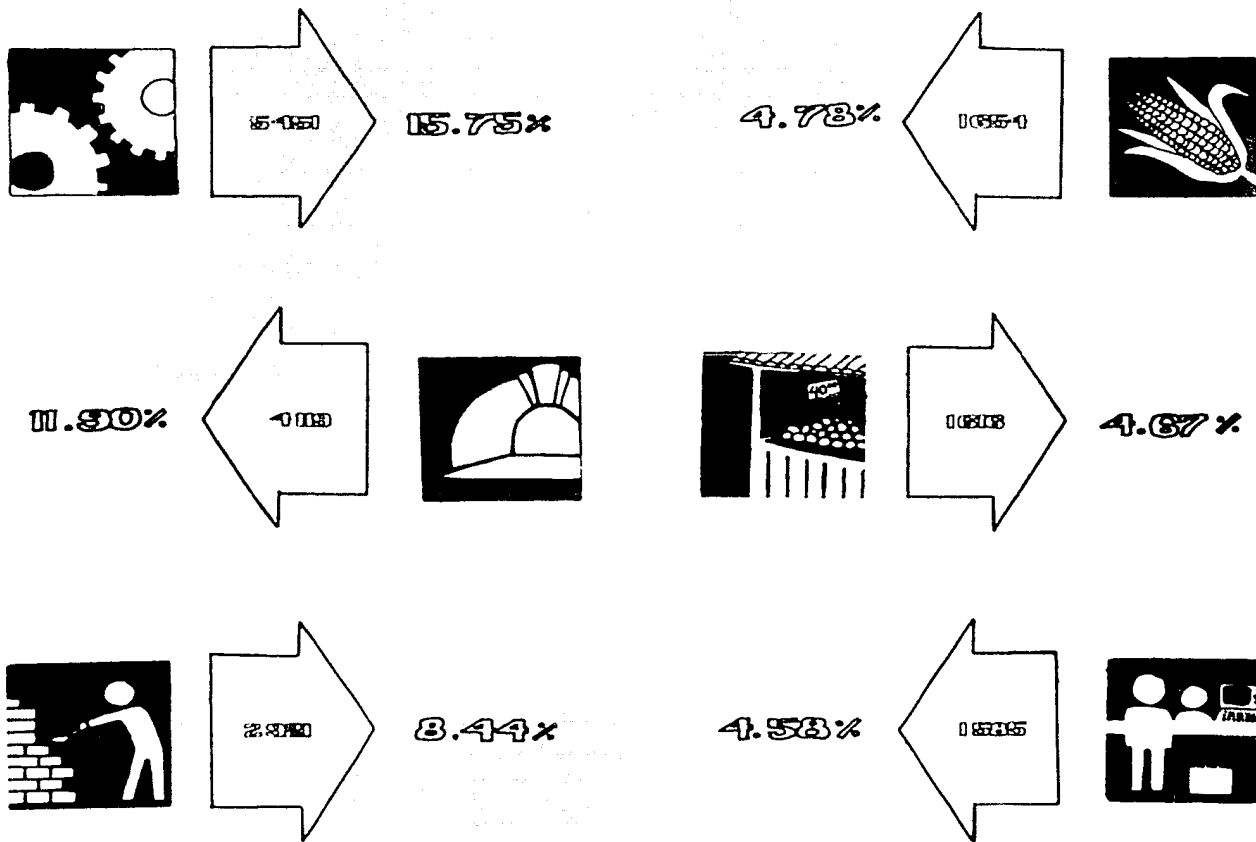


ESTRUCTURA QUE REPRESENTA  
CENTRAL Y PERIFERIA DE LA COLONIA

Esto obedece a un proceso de especialización de las zonas centrales y de renovaciones urbanas. Ambos elementos intentan el desalojo de pobladores de bajos ingresos del centro de la ciudad, hacia las delegaciones más alejadas, de hecho a partir de este período, la zona central no sufrió crecimiento poblacional de importancia.

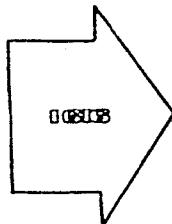
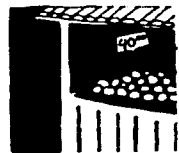
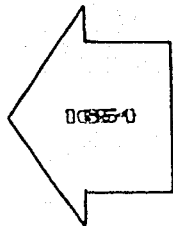
Hacia la década de los 70', la colonia perdió población, al igual que la delegación en que se ubica, sin embargo hoy que se señala, que en ese lapso (1950-1970) la tasa de decrecimiento fue de -1.99% anual, en tanto que en la delegación Cuauhtémoc fue de -1.46% anual.

# población económicamente activa actividad



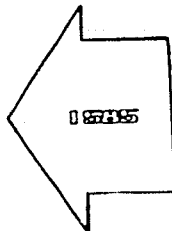
# icamente activa según rama de

4.78%



4.67%

4.53%



De acuerdo con datos de la Delegación Cuauhtémoc, este porcentaje es de 90%, debido a que el 40% de la P.E.A. tiene ingresos menores o iguales a 1 v.s.m.; el 50% gana entre 2 y 3 v.s.m. y únicamente el 10% restante, percibe más de 3 v.s.m.

Según las características del empleo, el 61% tienen empleo estable; el 14% trabaja por su cuenta y el 4% es parado.

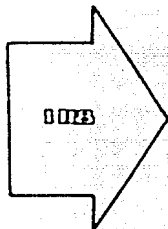
La ubicación de los diferentes estratos socioeconómicos, tiene gran importancia en el acceso a las diferentes opciones de vivienda existentes.

En el caso de la colonia, el 35.0% de las familias (5,079), habitan en viviendas con alta densidad y hacinamiento, en promedio de 5.8 personas por vivienda.

# población económicamente activa actividad



electricidad  
gas agua



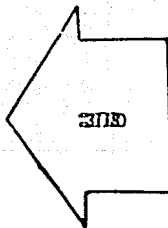
3.23%

comunicación y  
transporte

desocupados



0.92%



## población económica - mente activa

Del total de la población actual de la colonia (78,387 habitantes), tenemos que la población económicamente activa está constituida por el 43.55% (34,121 hab.); de éstos el 25.22% (8,605 hab) con hombres y el 18.51% (6,247) con mujeres.

Se observa un notable aumento de la población económicamente activa a partir de los 20 años; con una disminución paulatina de los 50 años de edad en adelante.

Un 0.506% es patron o empleado; el 3.0% se consideran los trabajadores como no remunerados o que reciben un sueldo por abajo del mínimo; finalmente los desempleados, representan el 1.07%.

De acuerdo con los datos anteriores la población económicamente inactiva, asciende al 32.43% (25,421), por lo que la población que no está en edad de trabajar es el 25.09% (19,628 habitantes).

# economicamente activa según rama de

comunicación y  
transporte

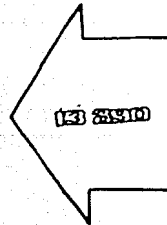


desocupados



38.40%

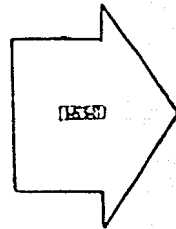
13 830



actividad  
económica  
especificada

153

0.46%



Un 0.506 % es patron o empleado;  
el 5.0 % se consideran los trabaja-  
dores como no remunerados o que re-  
ciben un sueldo por abajo del mínimo;  
finalmente los desempleados, repre-  
sentan el 1.07 %.

De acuerdo con los datos anteriores  
la población económicamente inacti-  
va, asciende al 32.43% (25,421),  
por lo que la población que no está  
en edad de trabajar es el 25.09 %  
(19,628 habitantes).

Del total de la población económicamente activa, tenemos que un 64.8% está empleado como obrero o peón; el 17.19 % trabaja en actividades no especificadas; un 9.18 % trabaja por su cuenta en actividades comerciales, de producción o manufactura; desarrolladas en la mayoría en la colonia.

# población económicamente activa el trabajo



población en  
empleo



0.75%

5.08%

actividad no  
especificada

7.13%

5.08%



empleados  
directos  
en el sector



22.30%

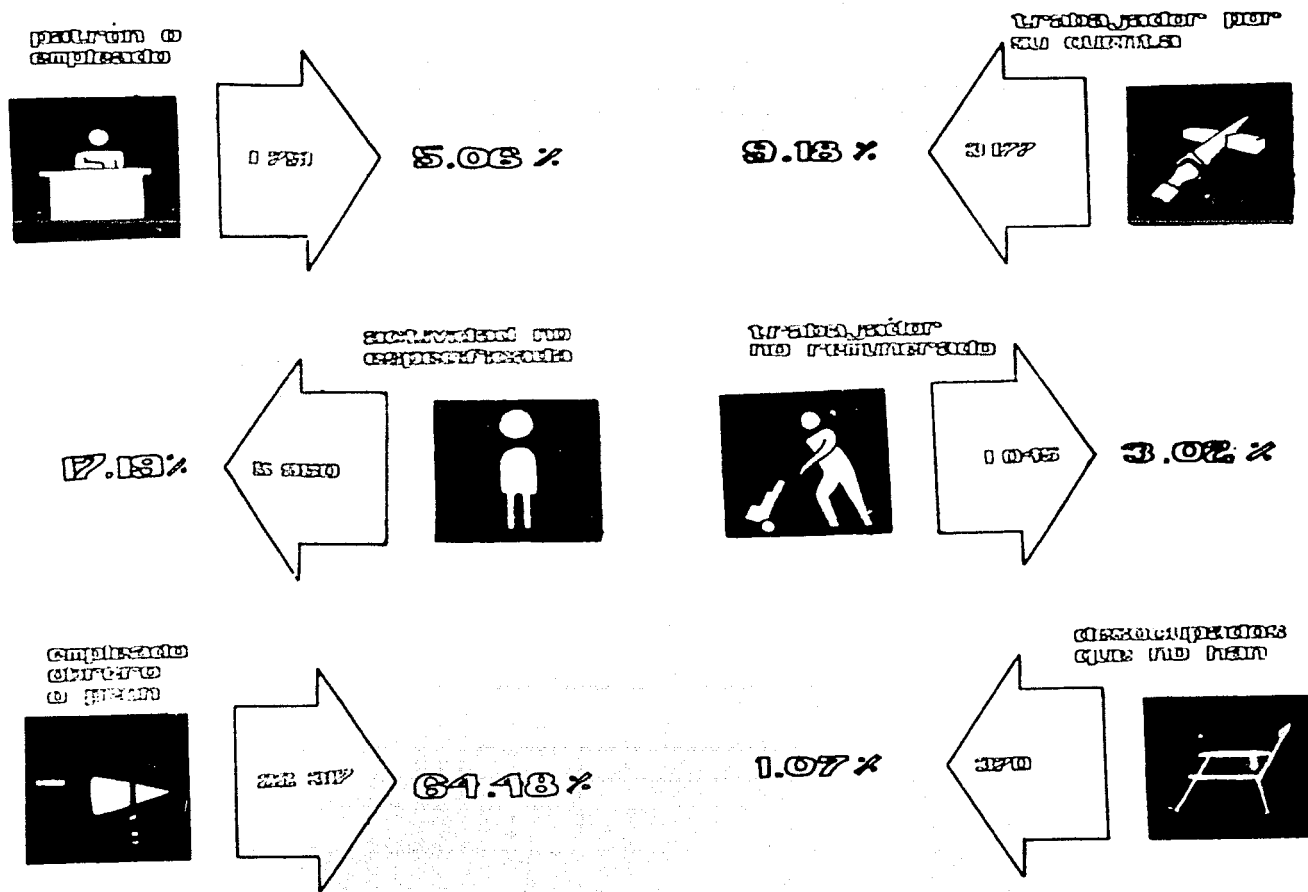
64.18%

De acuerdo con los estratos socio-económicos, la población económicamente activa, en manufacturas, constituye el 15.75%; la que desarrolla actividades de explotación de minas, con un 17.9%; la que se ocupa en construcción, cuenta con un 8.44%.

El ingreso que recibe el 37.41% de la PEA, es menor o igual al 1.5 v.s.m.; el 48.18 percibe más de 1.5 v.s.m., sólo el 6.68% no percibe ingresos y del 7.75 no se cuenta con datos especificados. Lo que muestra que existe, un gran porcentaje de la población, dentro de los estratos medio y bajo.



# activamente activa según posición en

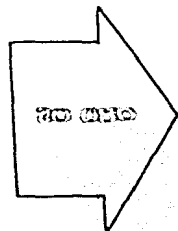


# población económicamente activa

# población económica



100 personas



25.22 %

13.31 %



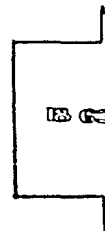
100 personas



100 personas



100 personas



100 personas

## densidades

La distribución de las densidades, está ligada al nivel socio-económico de la población y a la calidad de la vivienda.

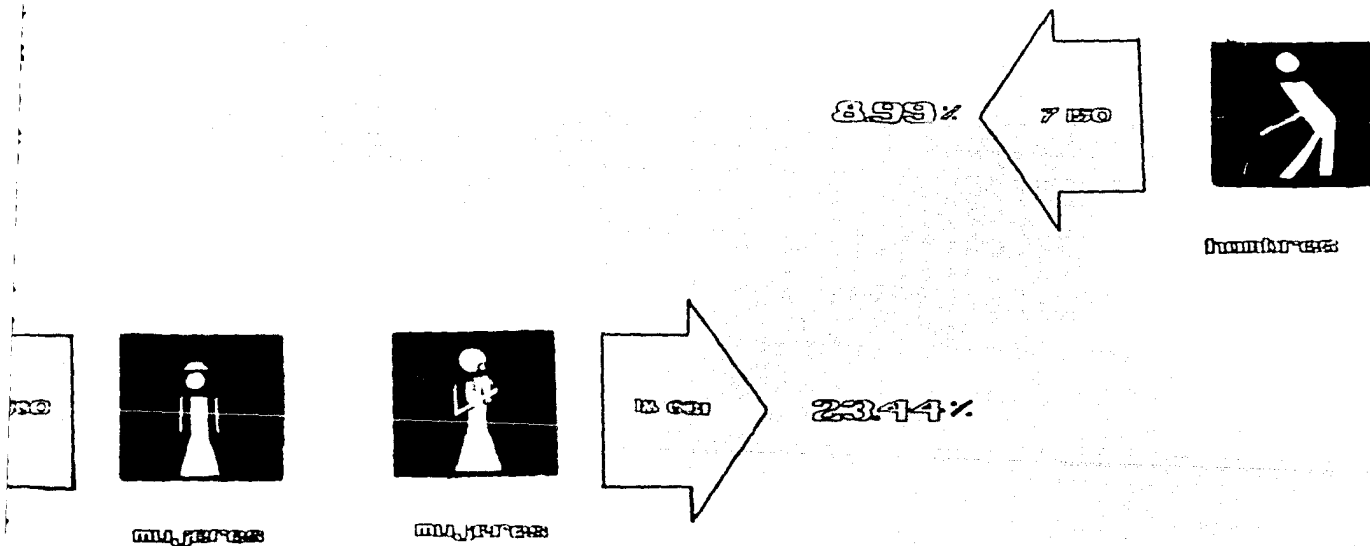
El documento de la Delegación Cuauhtémoc, establece tres zonas con una densidad decreciente en el sentido norte-sur, sin embargo hemos encontrado que no es posible establecer una gradación como la empleada, ya que según los datos obtenidos en el levantamiento de campo, la colonia presenta en general una alta

densidad, con un rango de 400 a 1480 habitantes por hectárea, excepto zonas ubicadas en la periferia de la colonia, fundamentalmente las localizadas al norte y al sur.

En relación a la calidad de edificación, la existencia de un número importante de manzanas (40) con buena calidad; a pesar de ello, la mayor parte de la población, enfrenta inadecuadas condiciones de habitabilidad, ya que viven en construcciones

activa

# población económicamente inactiva



35

densidad, con un rango de 400 a 1480 habitantes por hectárea, excepto zonas ubicadas en la periferia de la colonia, fundamentalmente las localizadas al norte y al sur.

En relación a la calidad de edificación, la existencia de un número importante de manzanas (40) con buena calidad; a pesar de ello, la mayor parte de la población, enfrenta inadecuadas condiciones de habitabilidad, ya que viven en construccio-

nes altamente deterioradas y de alta densidad.

El plano de calidad de edificación-densidad, nos muestra como la generalidad de las construcciones en buen estado, por predominio en las manzanas, se ubican en los ejes comerciales y de servicios como Mosqueta, Lázaro Cárdenas, Flores Magón y hacia el sur de la colonia, se abaja el equipamiento y los edificios de oficinas.

# población total

De 1930 a 1985 la tendencia de pérdida de población se ha mantenido aunque a un ritmo más lento (1.29% anual), pasando de 79,504 a 78,500 habitantes respectivamente.

La mayor parte de la población actual de la colonia, está constituida por mujeres (53.59%) además del total de habitantes, un gran porcentaje son jóvenes con edades que fluctúan de cero a los 30 años (54.04%).



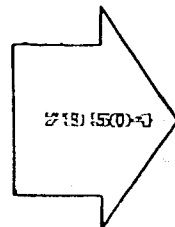
## Tasas de crecimiento

Siguiendo el esquema general de evolución de la población, las Tasas de crecimiento han registrado un proceso ascendente hasta 1930, fecha en que la tasa era de 0.75 % anual, presentando un ligero aumento en los dos decadas siguientes: 1.2 % anual en 1940 y 1.99 % anual en 1950.

(población total)

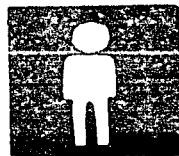


79 504

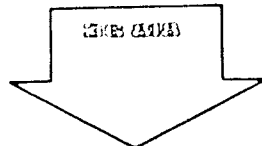


100%

hombres



41.50%

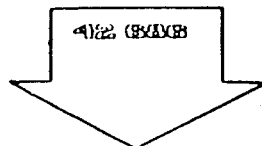


48.50%

mujeres



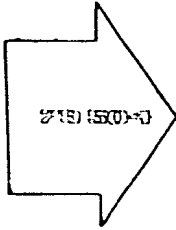
53.59%



46.41%

průběžná částka

maximální částka  
na účtu



100 %

75,83 %

600 Kč

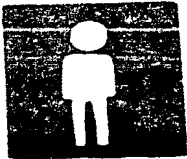


průběžná částka

průběžná částka

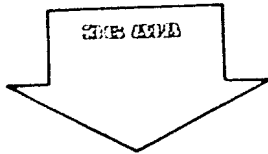
maximální částka  
na účtu

maximální částka  
na účtu

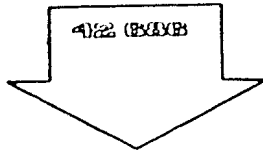


68 %

315,83 %



100 %

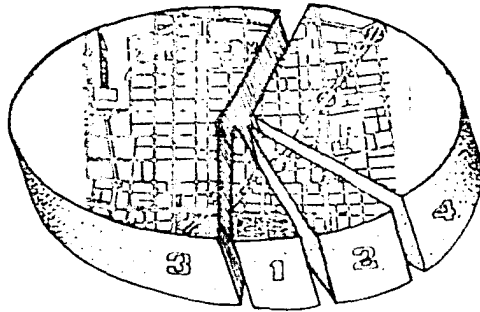


193,69 %



600 Kč





- 1 Extranjeros
- 2 No especificado
- 3 Estados con mayor incidencia emigratoria.
- 4 Estados con menor incidencia emigratoria.

## migración y arraigo

La población predominante en cuanto a inmigrantes de los diferentes estados de la República, representa el 8% en relación a la nacido en el D.F. y es principalmente de los estados vecinos del D.F.: Puebla, Edo de México, Hidalgo, Veracruz, etc., mientras que aquellos que presentan menor migración hacia la colonia, son los estados más alejados del norte y sur del país: Baja California Norte, Quintana Roo, Sonora etc.



3

|           |        |
|-----------|--------|
| Veracruz  | 10.54% |
| Puebla    | 7.16%  |
| Oaxaca    | 6.95%  |
| Guerrero  | 4.43%  |
| Michoacán | 5.85%  |



4

|                |       |
|----------------|-------|
| Morelos        |       |
| Edo. de México |       |
| Guadalajara    | 4.69% |
| Tamaulipas     |       |

Un 70% de la población, tiene de 1 a 30 años viviendo en la colonia; en tan que el 30% restante, lleva de 1 a 10 años de residencia en la misma.

El arraigo de la población es evidente dado que el 62%, han nacido en la co



3

|           |         |
|-----------|---------|
| Veracruz  | 10.54 % |
| Puebla    | 7.16 %  |
| Oaxaca    | 5.95 %  |
| Guerrero  | 4.43 %  |
| Michoacán | 5.85 %  |



4

|                |        |
|----------------|--------|
| Morelos        | 4.69 % |
| Edo. de México |        |
| Guadalajara    |        |
| Tamaulipas     |        |

Un 70% de la población, tiene de 1 a 30 años viviendo en la colonia; en tanto que el 30 % restante, lleva de 1 a 10 años de residencia en la misma.

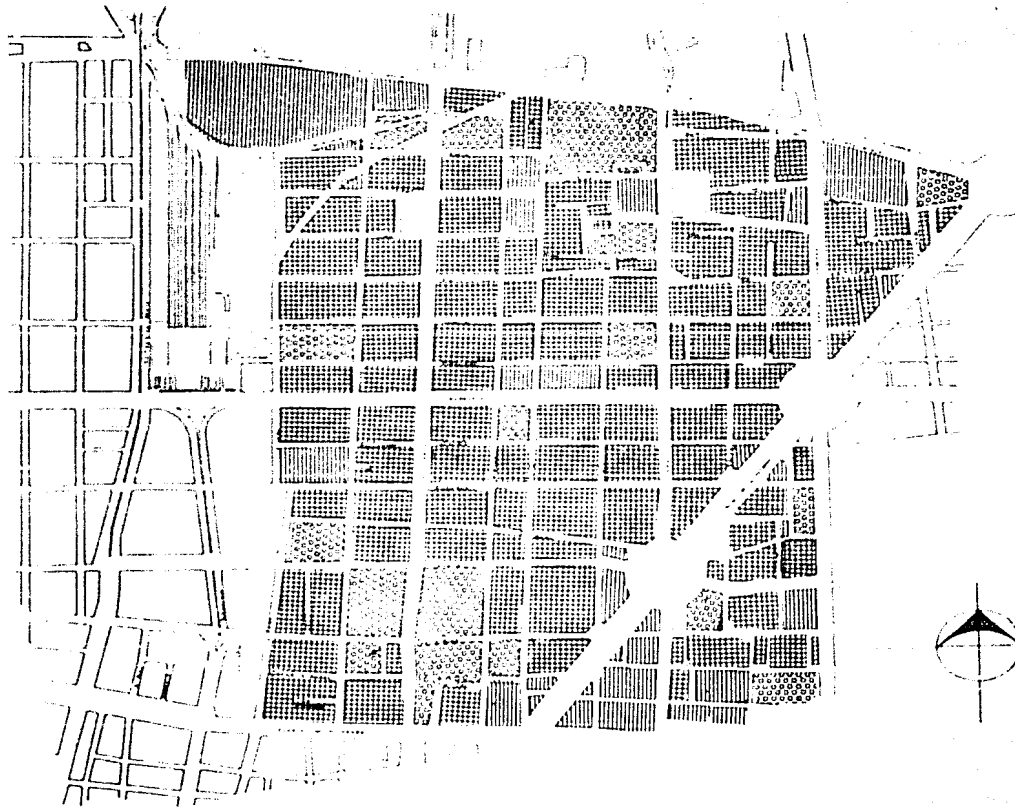
El arraigo de la población es evidente, dado que el 62% , han nacido en la colo-

nia. Según diversas encuestas (las realizadas para el programa de mejoramiento urbano de zonas de desarrollo específico en la Delegación Cuauhtémoc, y para el plan parcial de mejoramiento del barrio de los Angeles), gran parte de la población desea permanecer en la colonia.

Las fuentes de Trabajo y la red de relaciones de la colonia, son factores que condicionan el arraigo y al mismo tiempo éste refuerza a aquellos. De ésta manera se va creando una identidad entre los vecinos, con los cuales se tiene que enfrentar una problemática similar y con los lugares donde desarrollan las diversas actividades cotidianas.

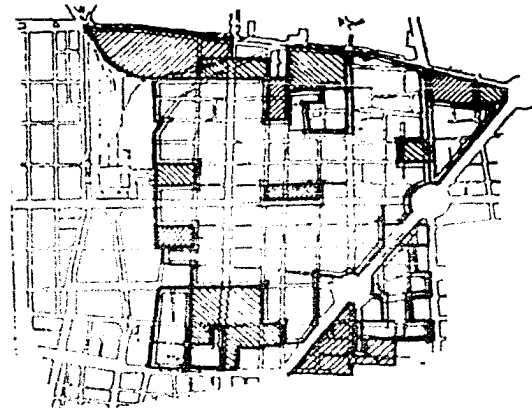
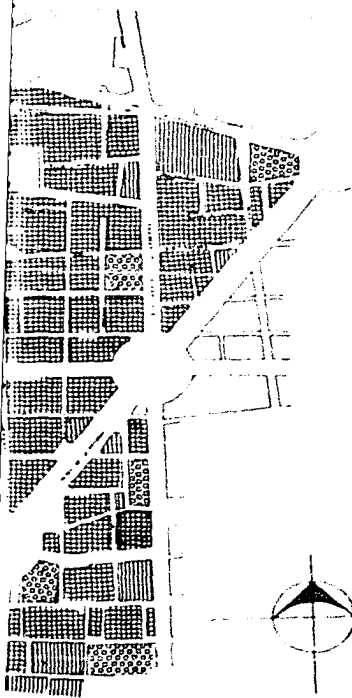
La vida en vecindad contribuye a crear la red de relaciones y el arraigo entre los vecinos: "El sentimiento de comunidad es muy fuerte en la vecindad... asisten a las mismas escuelas, se reúnen en los mismos bailes celebrados en los patios, y con frecuencia contraen matrimonio con otras personas de la vecindad. Los adultos también tienen amistades a las cuales visitan, salen de paseo y a las que pueden dincro en préstamo. Grupos de vecinos organizan rifas y tandas, participan juntos en peregrinaciones religiosas, posadas de navidad, así como otras festividades." (5)

# población








# densidad de población



38

## simbología

|   |               |
|---|---------------|
|    | 1-200         |
|    | 200-400       |
|  | 400-adelante. |

Arquitectura participativa

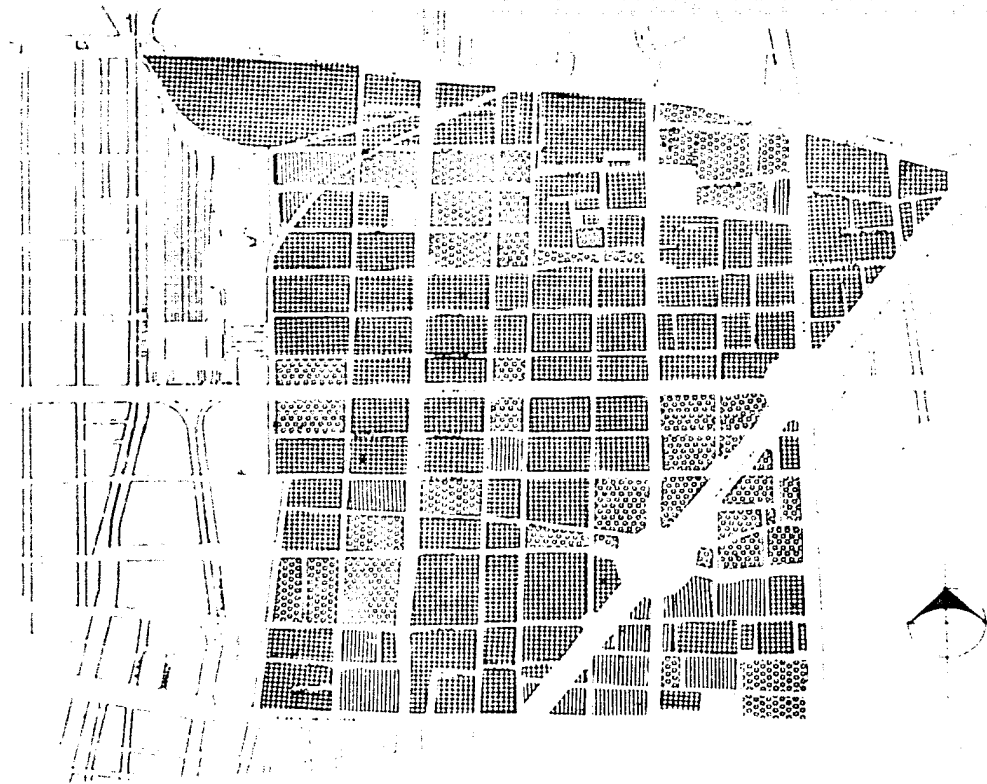
Terna 6

1986

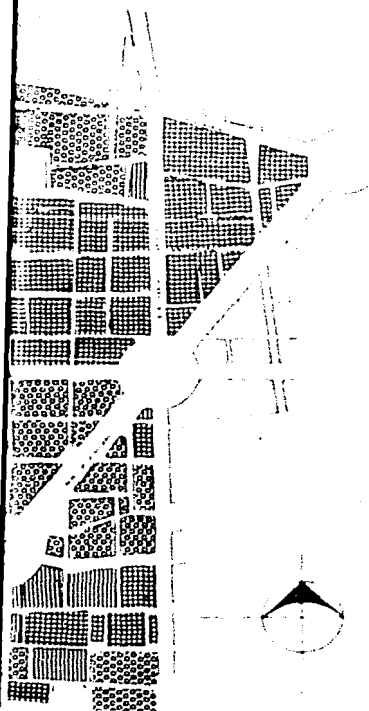
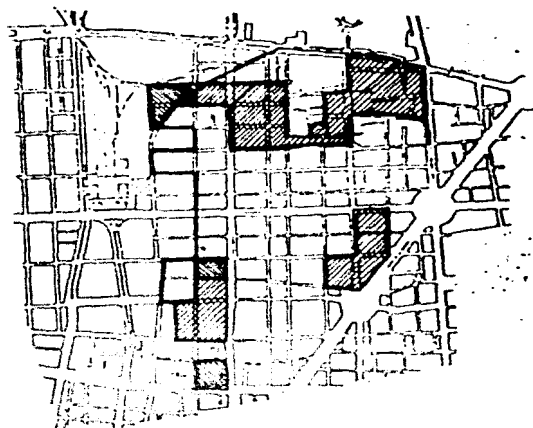
Ues Celto



# población



# nivel social



39

## simbología



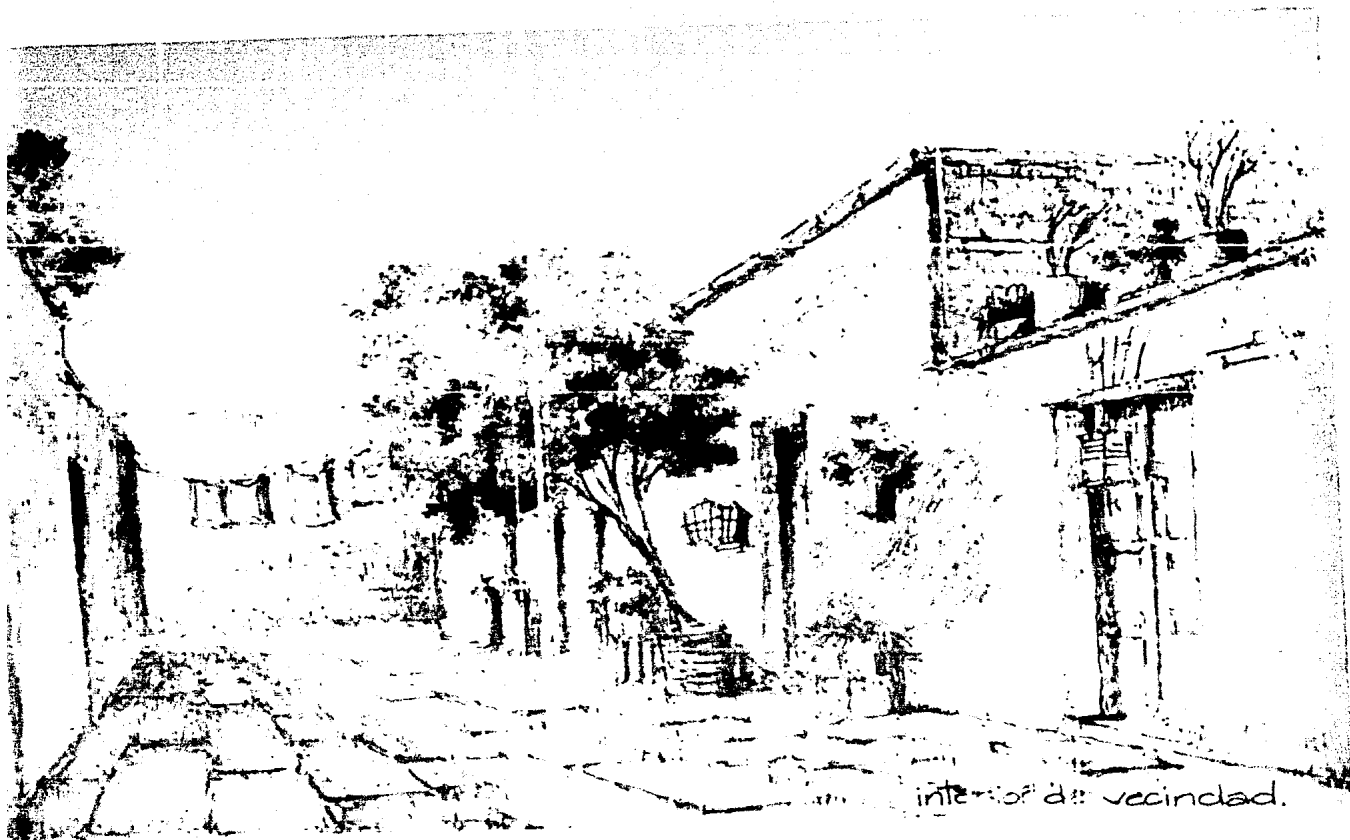
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Ues. Cotto



Ues. Cotto

# D. USOS del suelo





## USO GENERAL

Dentro del área catastral de la zona se registra un alto porcentaje en el uso habitacional; la superficie ocupada por la vivienda aparece dispersa en casi todas las manzanas, existiendo poca unidad entre ellas.

El área comercial es de mucha importancia por presentar un alto índice. Este uso aparece mezclado con los demás y se establece a lo largo de los ejes viales. Por ello, no podemos hablar de una zonificación dentro de la misma.

El uso mixto se da en cada una de las manzanas que conforman la colonia, predominando el de: vivienda-comercio de primera necesidad. Representando un bajo porcentaje con relación a otros usos.

Existe una variedad, pero no suficiente cantidad de equipamiento urbano para satisfacer plenamente las necesidades de los usuarios.

Es preciso hacer notar la falta de espacios abiertos los cuales prácticamente no existen.

Dentro del uso general del suelo existen otros rubros como son: el de oficinas, hoteles, terrenos baldíos, edificios abandonados y vivienda provisional. Son de gran interés por la situación actual de la colonia para nuestra intervención los terrenos baldíos y edificios abandonados, para propuestas urbanas y arquitectónicas con las cuales tratar de dar solución a problemas de vivienda y aspectos de la colonia a nivel urbano.

## Tipología de

### Vivienda

La superficie ocupada por la vivienda es del 60% aproximadamente. Existiendo un 30% destinado a vecindades; en lo que concierne a unifamiliares y bifamiliares un 1%

Y finalmente el más alto representado por departamentos y conjuntos habitacionales con un 52%.

## Regimen de

### propiedad

El regimen predominante es el arrendamiento con un 60.27%. Siguen un 55.47% para renta abierta y un 4.80% para renta congelada.

La mayoría de las viviendas rentadas pertenecen a vecindades y departamentos.

La vivienda propia es básicamente unifamiliar con un 25.50%. El regimen mixto y prestado tienen un 2.44% y un 11.79% respectivamente.



Es preciso hacer notar la falta de espacios abiertos los cuales practicamente no existen.

Dentro del uso general del suelo existen otros rubros como son: el de oficinas, hoteles, terrenos baldíos, edificios abandonados y vivienda provisional. Son de gran interés por la situación actual de la colonia para nuestra intervención los terrenos baldíos y edificios abandonados, para propuestas urbanas y arquitectónicas con las cuales tratar de dar solución a problemas de vivienda y aspectos de la colonia a nivel urbano.

## Tipología de vivienda

La superficie ocupada por la vivienda es del 60% aproximadamente. Existiendo un 30% destinados a vecindades; en lo que concierne a unifamiliares y bifamiliares un 18%

Y finalmente el más alto representado por departamentos y conjuntos habitacionales con un 52%.

## Regimen de propiedad

El regimen predominante es el arrendamiento con un 60.27%. Siendo un 55.47% para renta abierta y un 4.80% para renta conculada.

La mayoría de las viviendas rentadas pertenecen a vecindades y departamentos.

La vivienda propia es básicamente unifamiliar con un 25.50%. El regimen mixto y prestado tienen un 2.44% y un 11.79% respectivamente.



## Tenencia

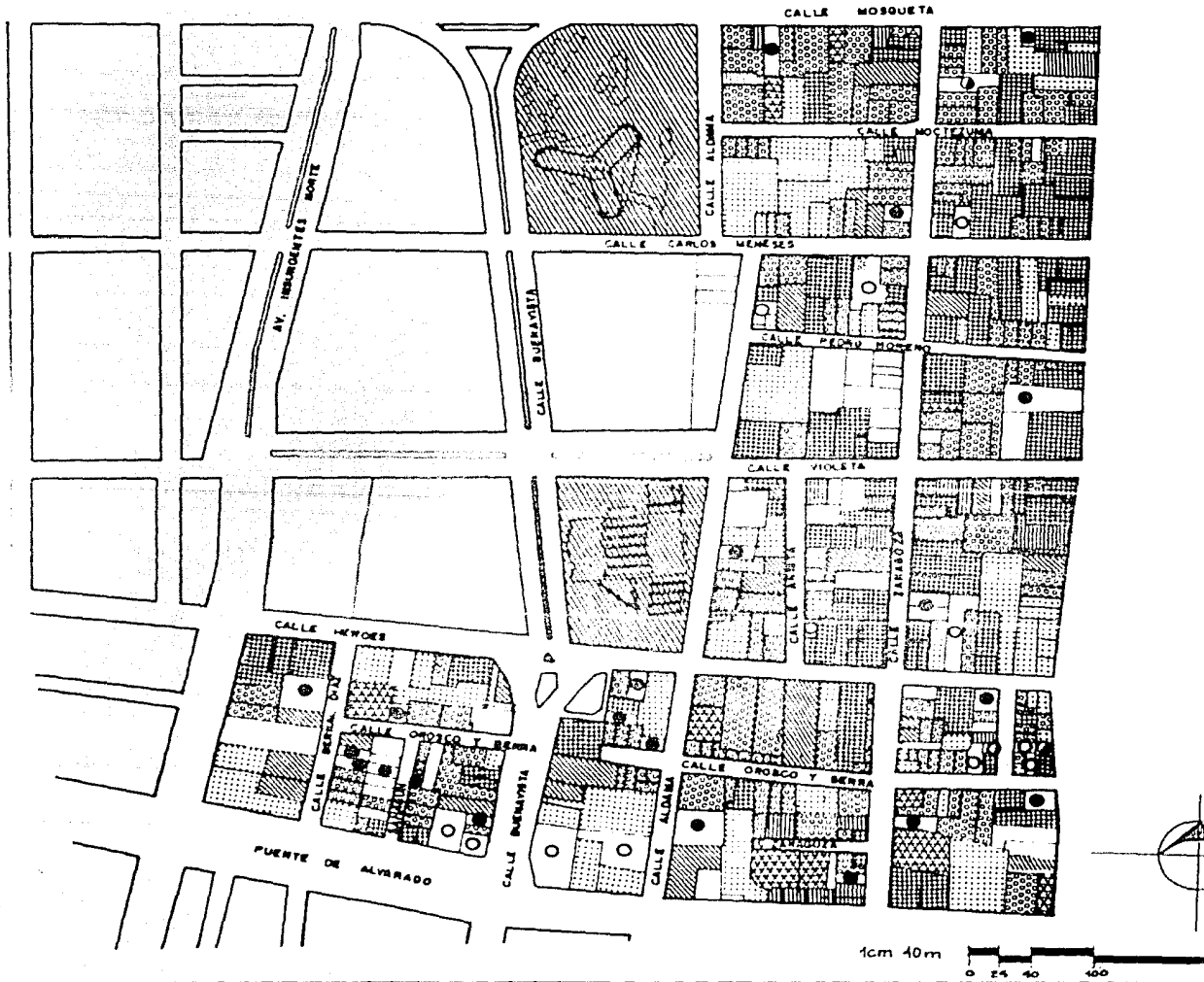
La propiedad privada mantiene un alto porcentaje en la Tenencia de la Tierra dentro de la zona el 73.31%. Dentro de este rubro un 12.23% pertenecen a las expropiaciones realizadas por el P.D.F. a raíz del sismo de 1985.

La propiedad pública presenta un 3.24%. Y con el porcentaje más bajo se encuentra la copropiedad, intestados, condominios y otros no especificados sumando un total de 23.45% del total.

## Calidad de edificación

podemos observar que un 25% de los edificios se encuentran en buen estado, principalmente a los que cuentan con tenencia propia. Un 45% se presenta en estado regular, generalmente en departamentos plurifamiliares, y un 30% corresponde a la mala calidad encontrándose en los sectores de mayor antigüedad como el barrio de los Angeles que además sufrieron bastantes daños por el sismo. Existen pocos lotes sin construcción. (3)

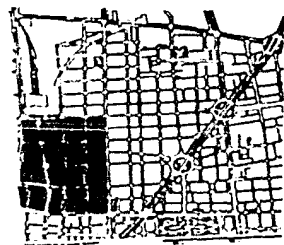
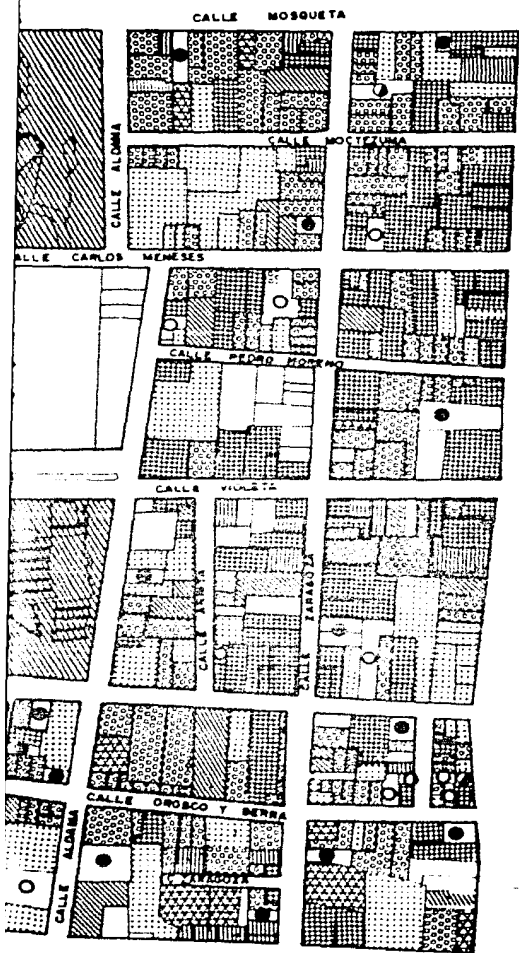
2





# USOS DEL SUELO

## USO GENERAL

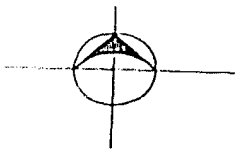


Localización

### Simbología

-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional

42



Arquitectura participativa

Terna 6 . 1986 Mas Cetto

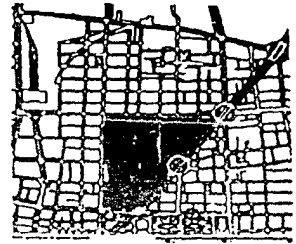


**UNAM**

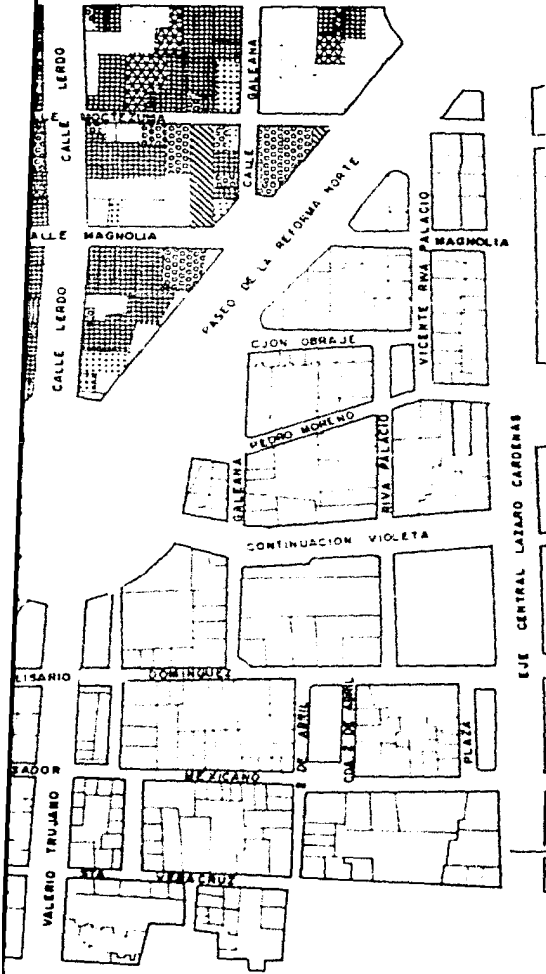


# USOS del suelo


## USO general



Localización



## Simbología

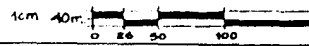
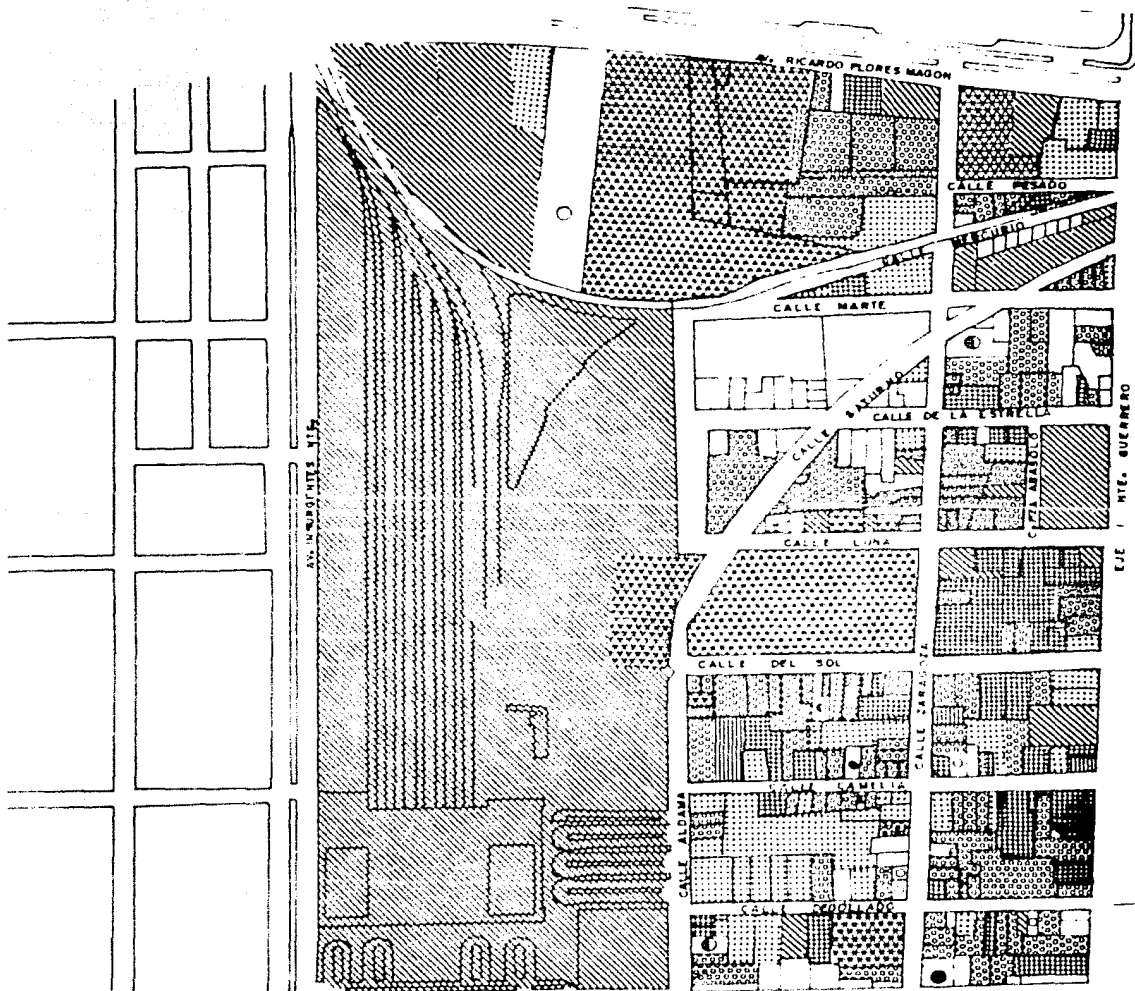
-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional

Arquitectura participativa

tema 6

1966 Was. Cetto

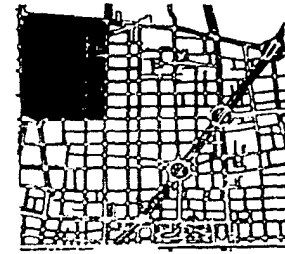
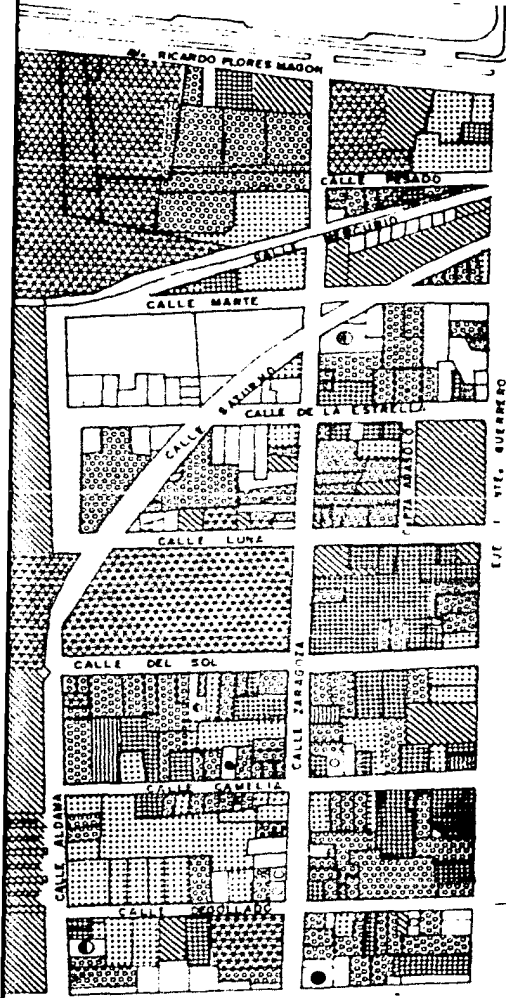




UVC










# USOS DEL SUELO

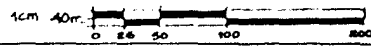
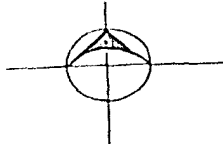
## USO GENERAL




Localización

### Simbología

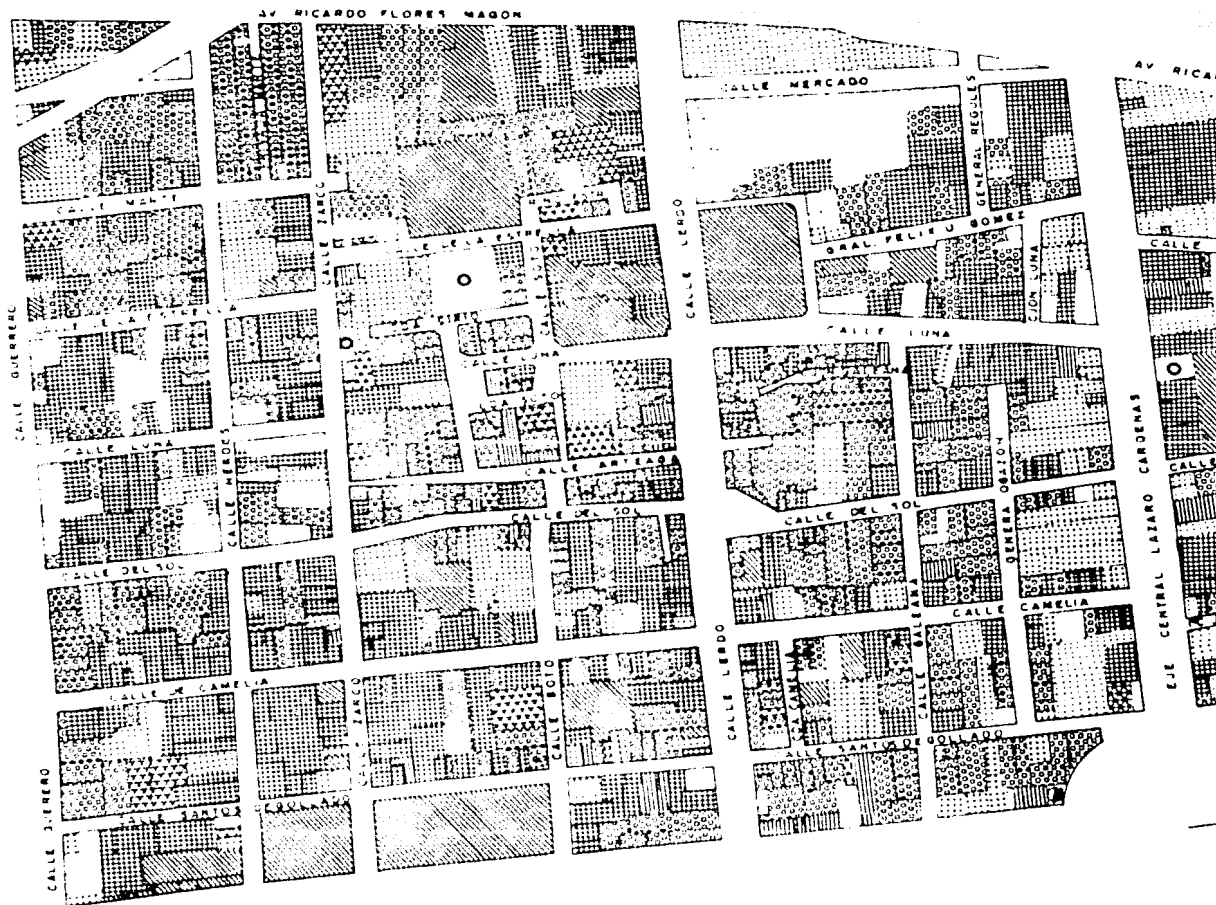
-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional



Arquitectura participativa  
 Tema 6 1986 *Was Cetto* 



# diagnóstico

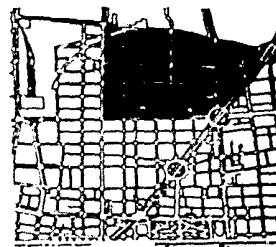


1cm 40m



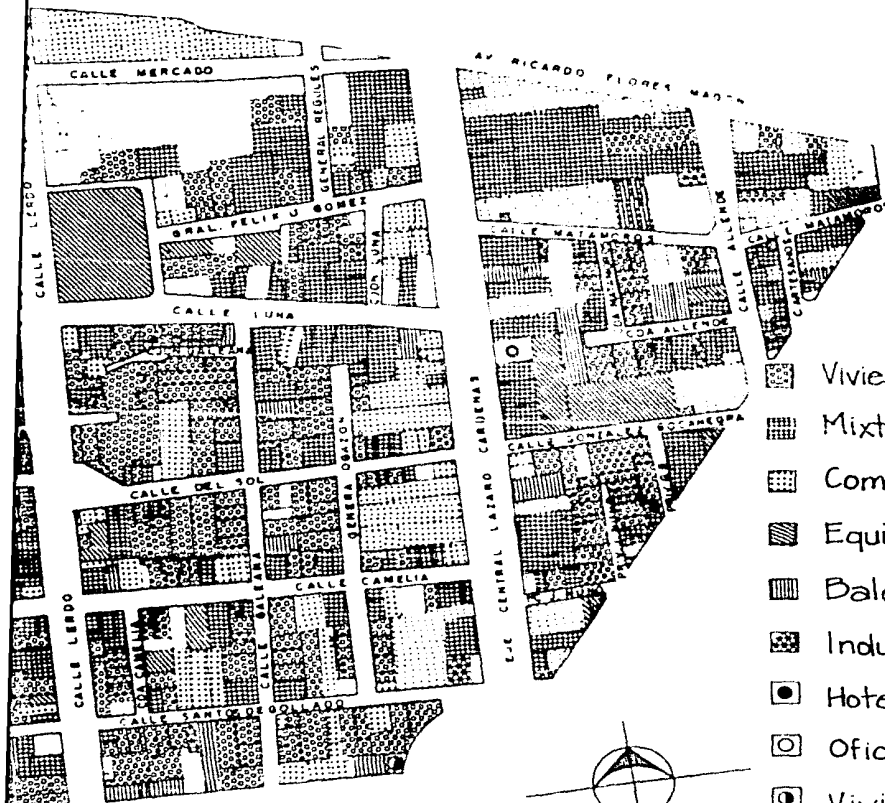
# USOS del suelo




## uso general

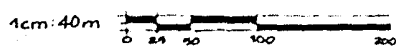


Localización

### simbología



-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional



Arquitectura participativa  
tema 6

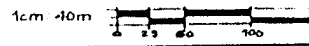
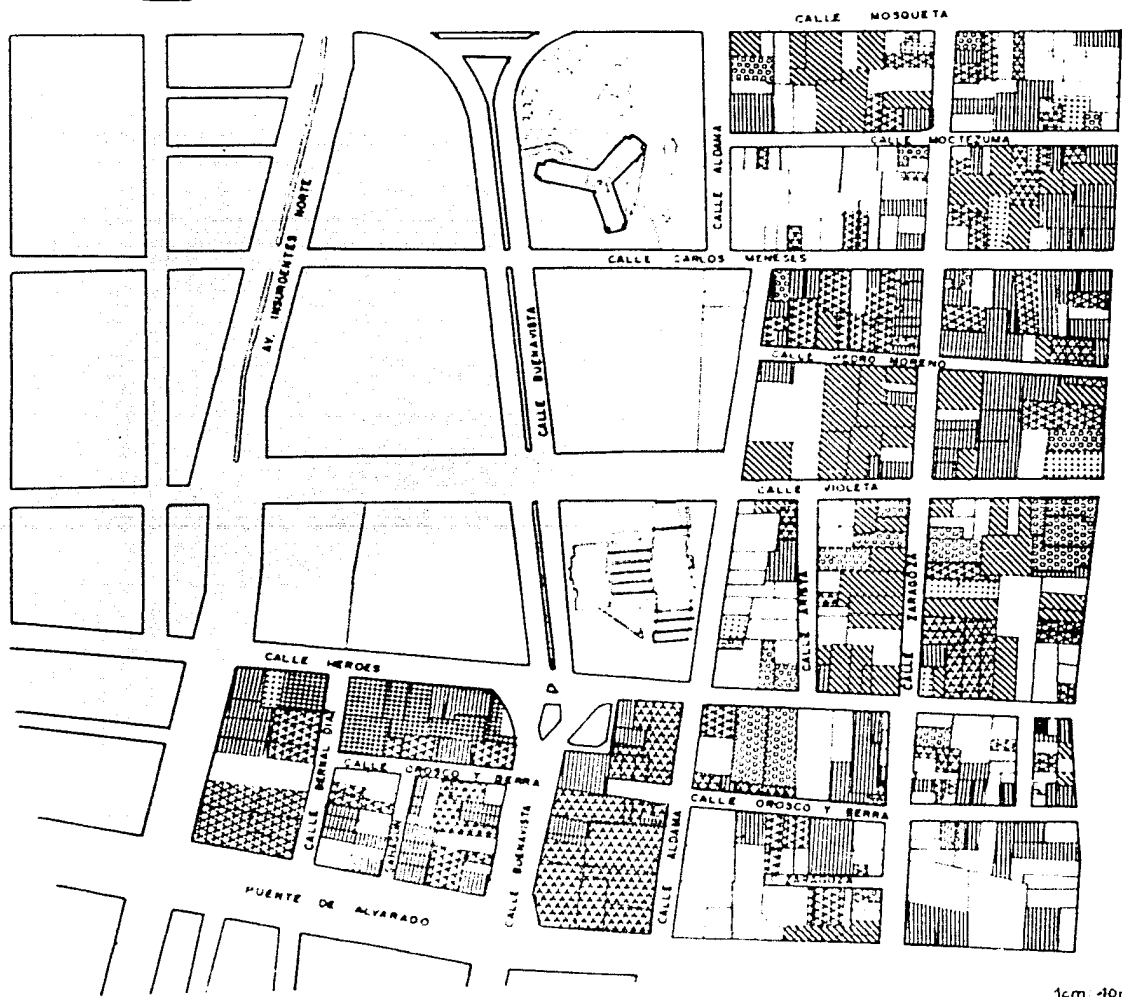
1980

Was. Cetto



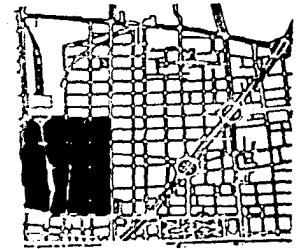
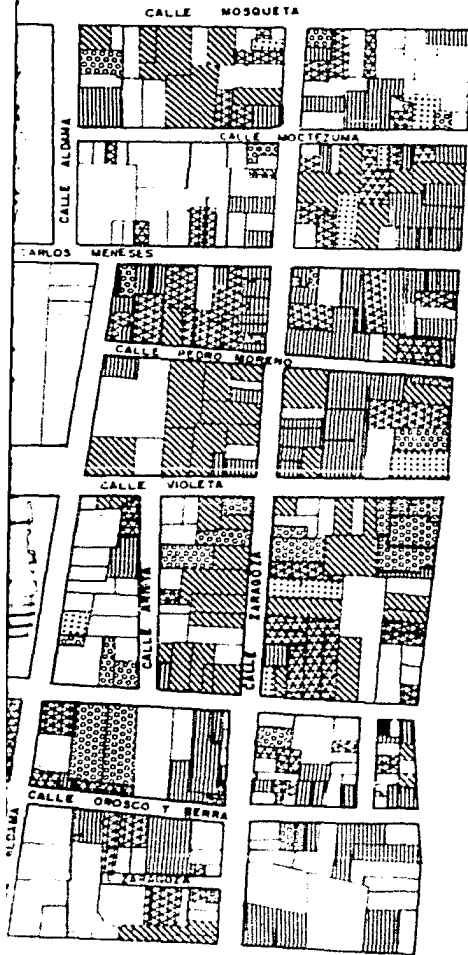
# diagnóstico

U  
P





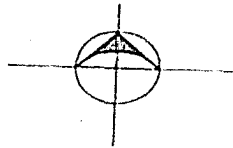
# USOS del suelo régimen de propiedad



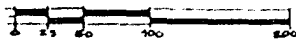
Localización

## simbología

-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta



1cm: 40m



Arquitectura participativa  
tema 6

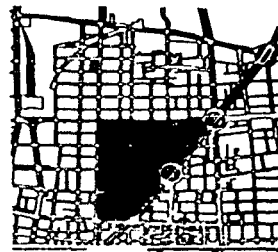
1986

Ues. Cetto

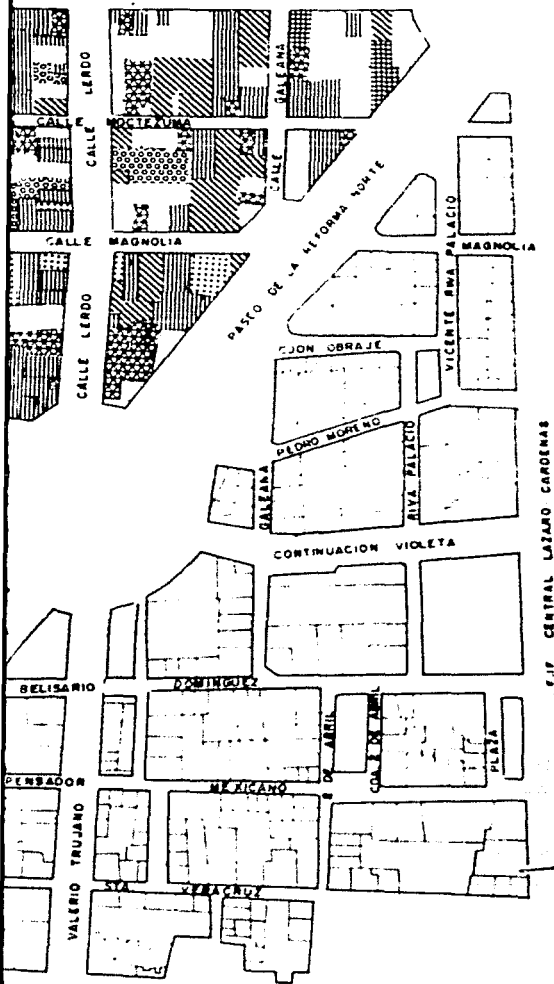




# usos del suelo régimen de propiedad



Localización



## simbología

-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta

Arquitectura participativa

Terna 6

1986 Mas Certo

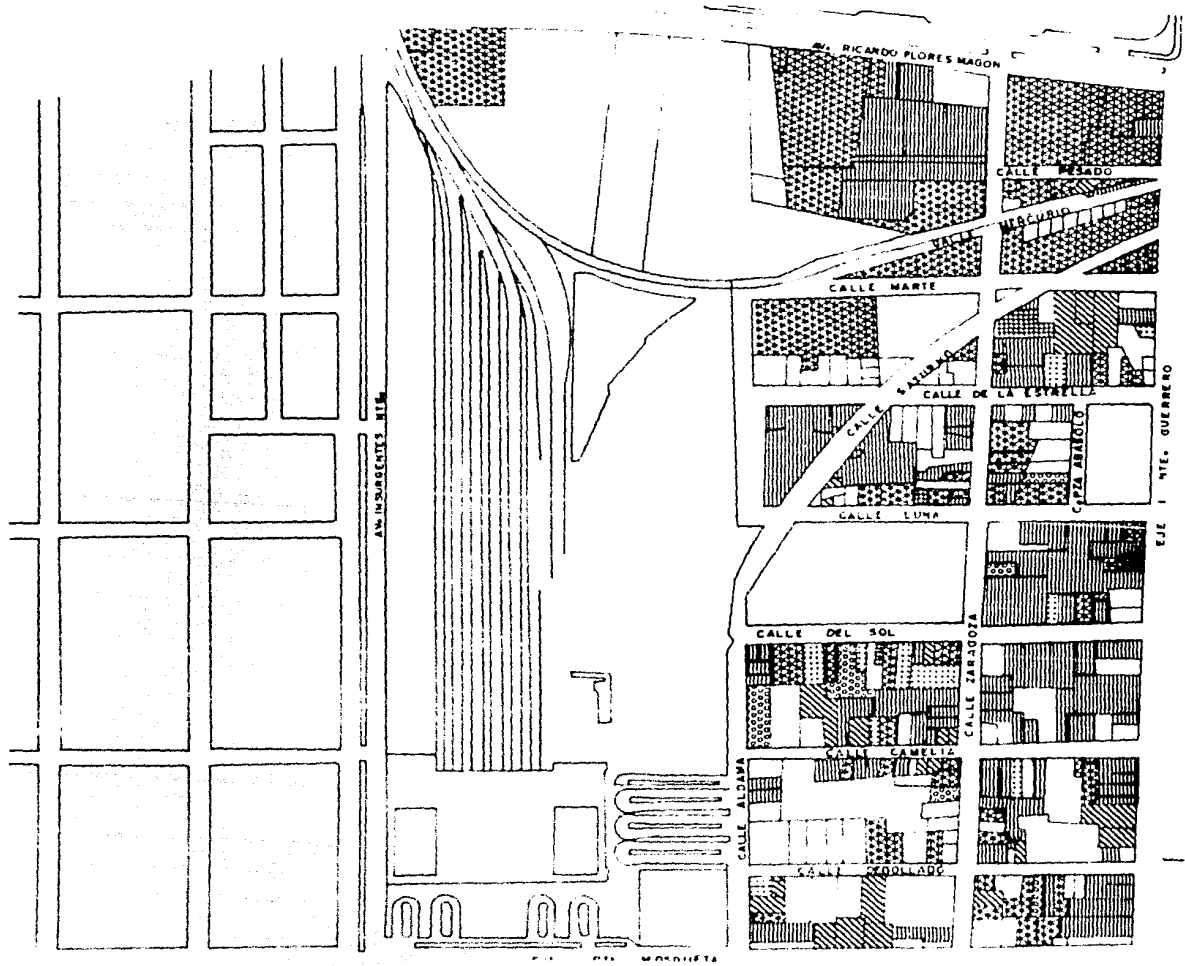


1cm:40m.

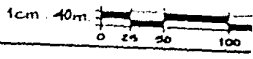


# diagnóstico

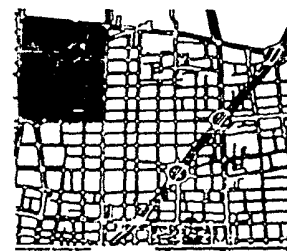
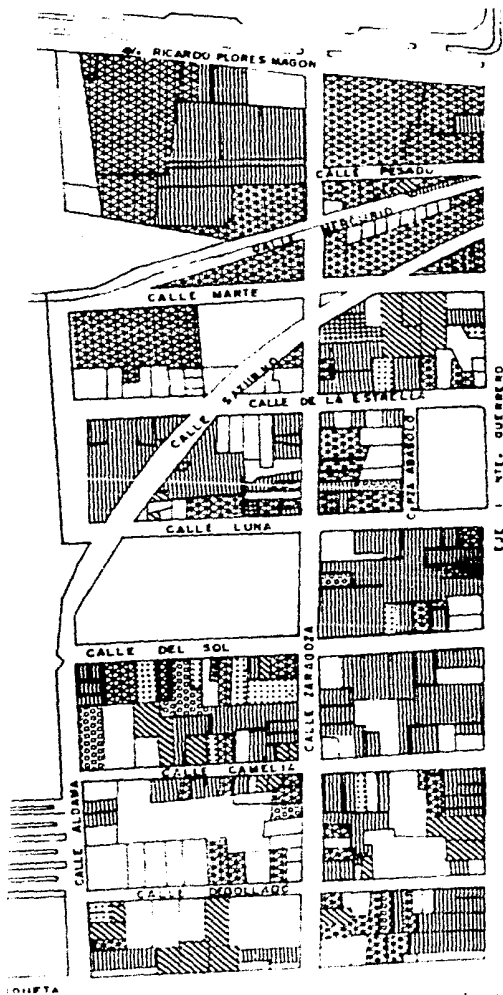
90



UVCS



# USOS del suelo régimen de propiedad

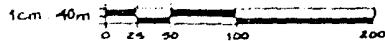
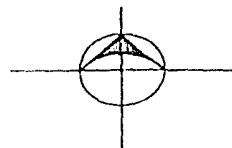


Localización

48

## simbología

-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta



Arquitectura participativa  
tema 6

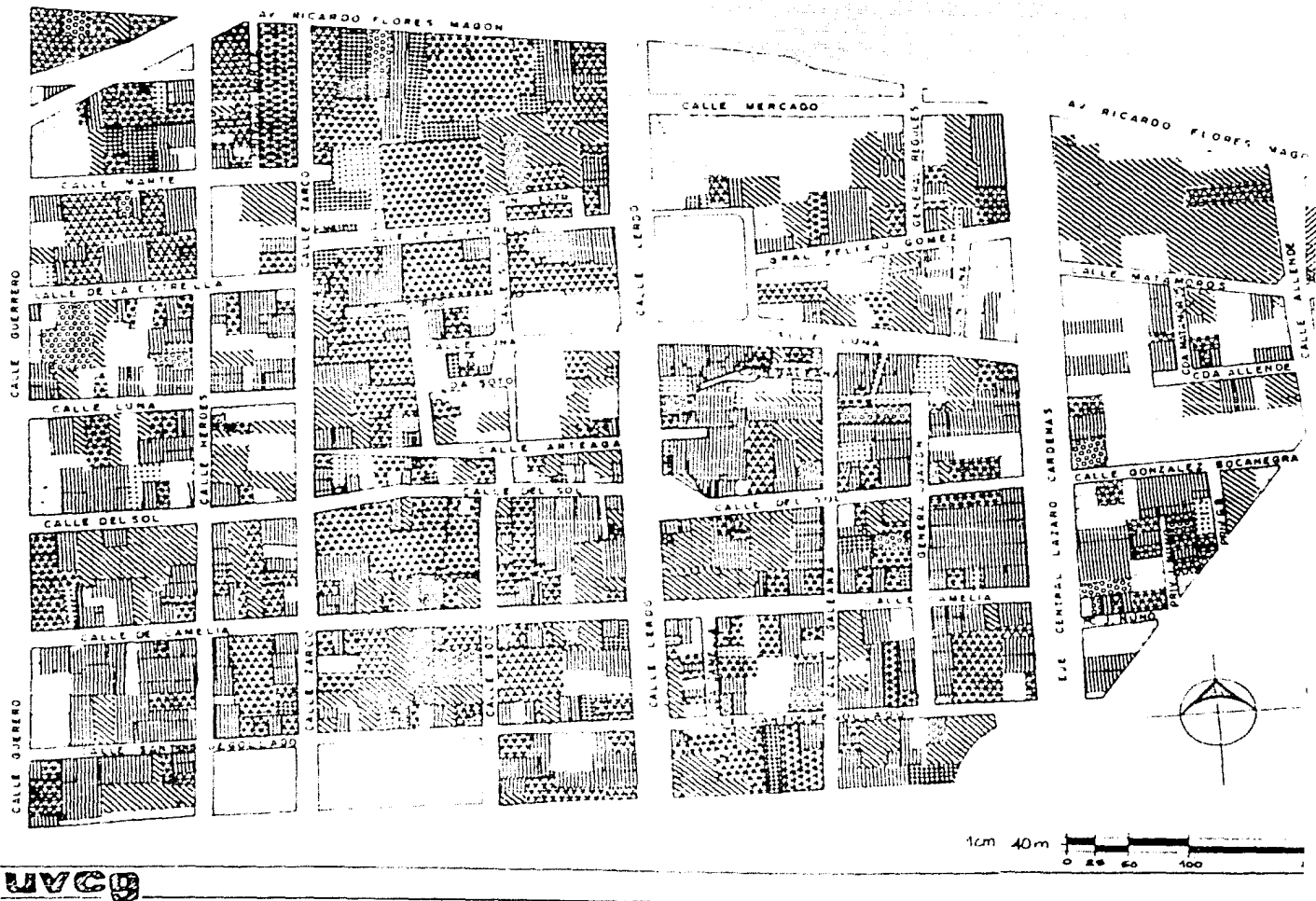
1986 *Was. Celto*



**UNAM**

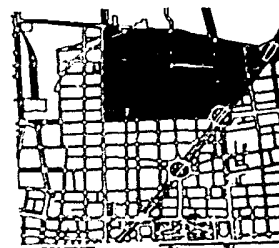
# diagnóstico

UVCG  
REG

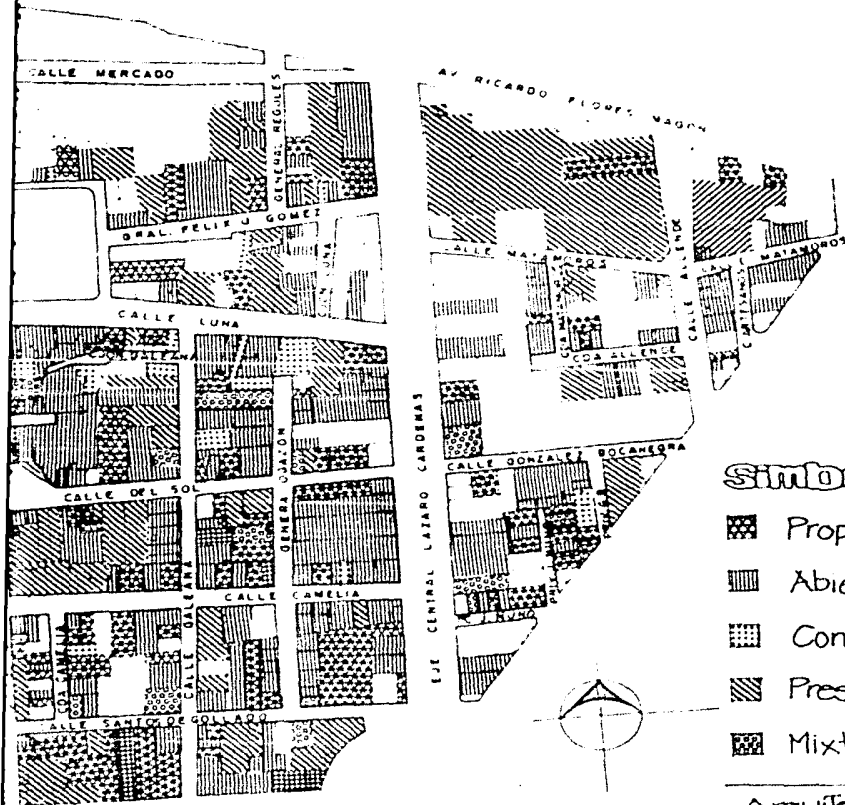


UVCG

# USOS del suelo régimen de propiedad

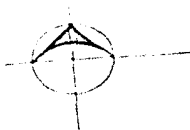


Localización



## Simbología

-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta



Arquitectura participativa  
tema 6

1986

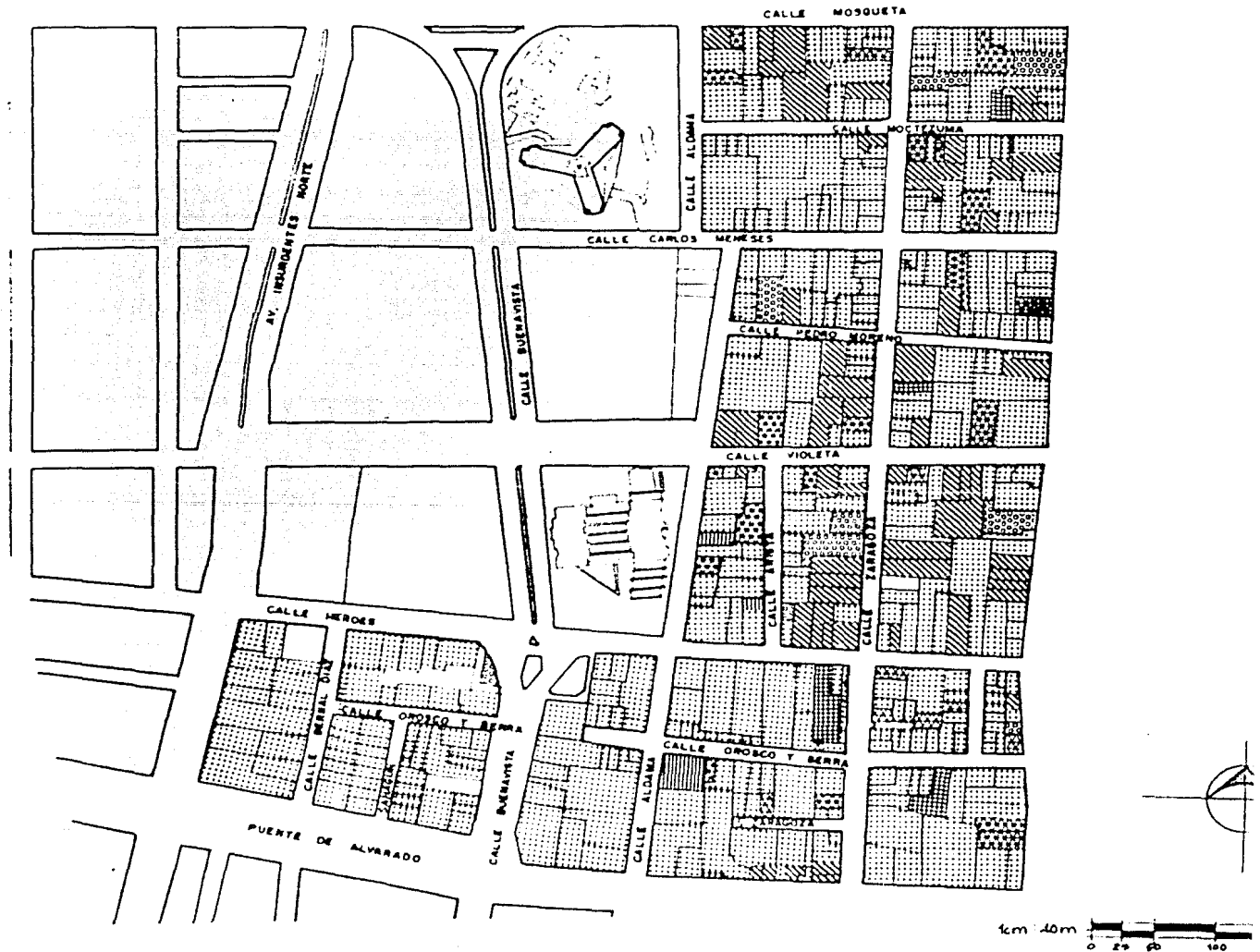
Was. Cotto



UNIVERSIDAD

# diagnóstico

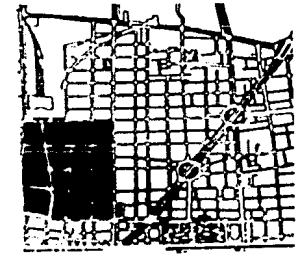
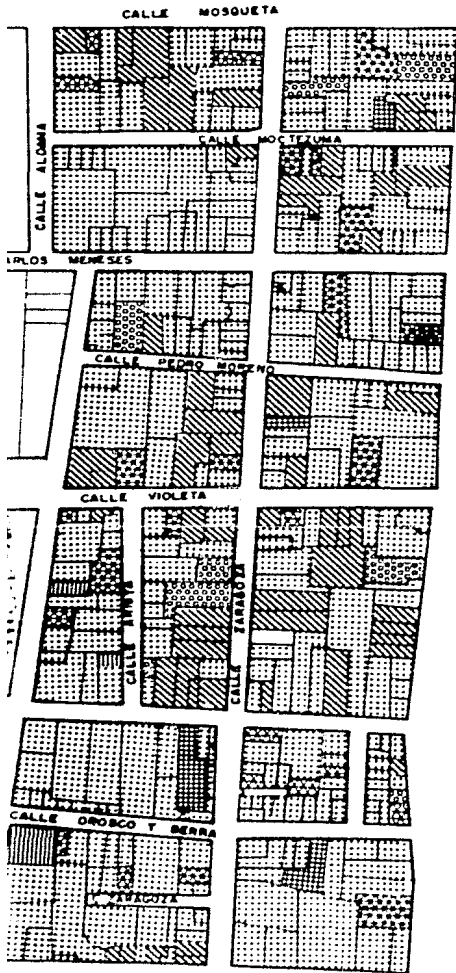
U











# USOS del suelo

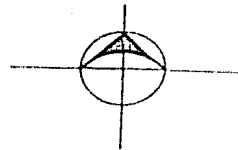
tenencia



Localización

## simbología

-  Propiedad privada
-  Expropiada
-  Otros
-  Propiedad pública
-  Condominio
-  Copropiedad



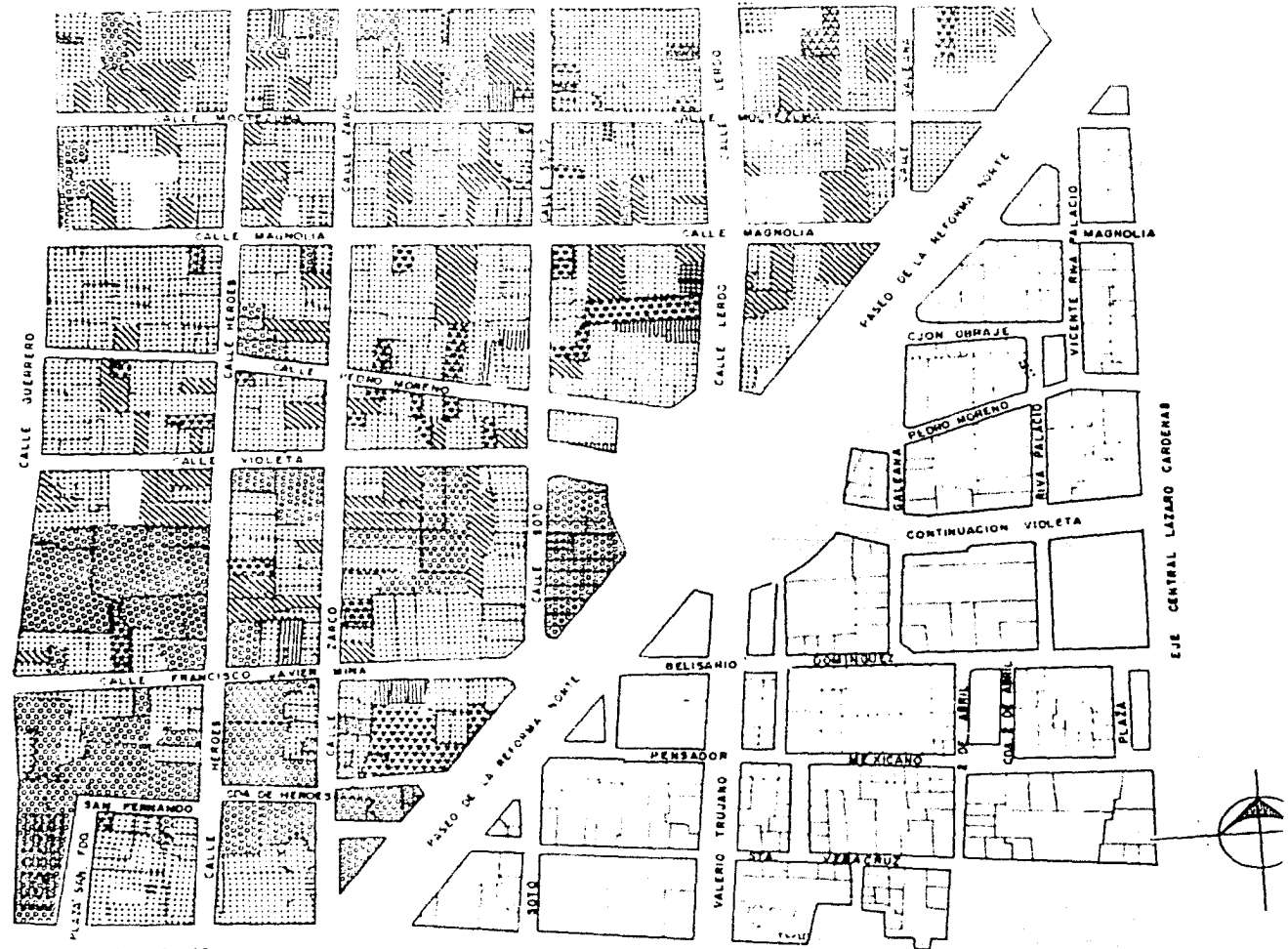
Arquitectura participativa  
terna 6

1986 Was. Cello

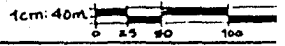


# diagnóstico

UK



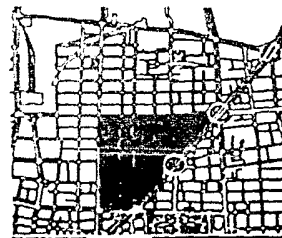
AV HIDALGO



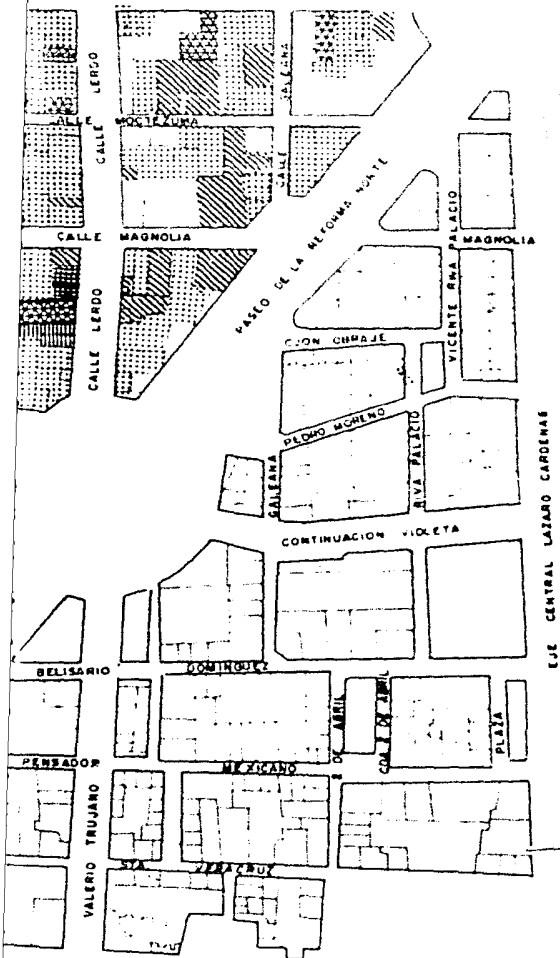
UVCO

# USOS del suelo

~~Urbanización~~



Localización



## Simbología

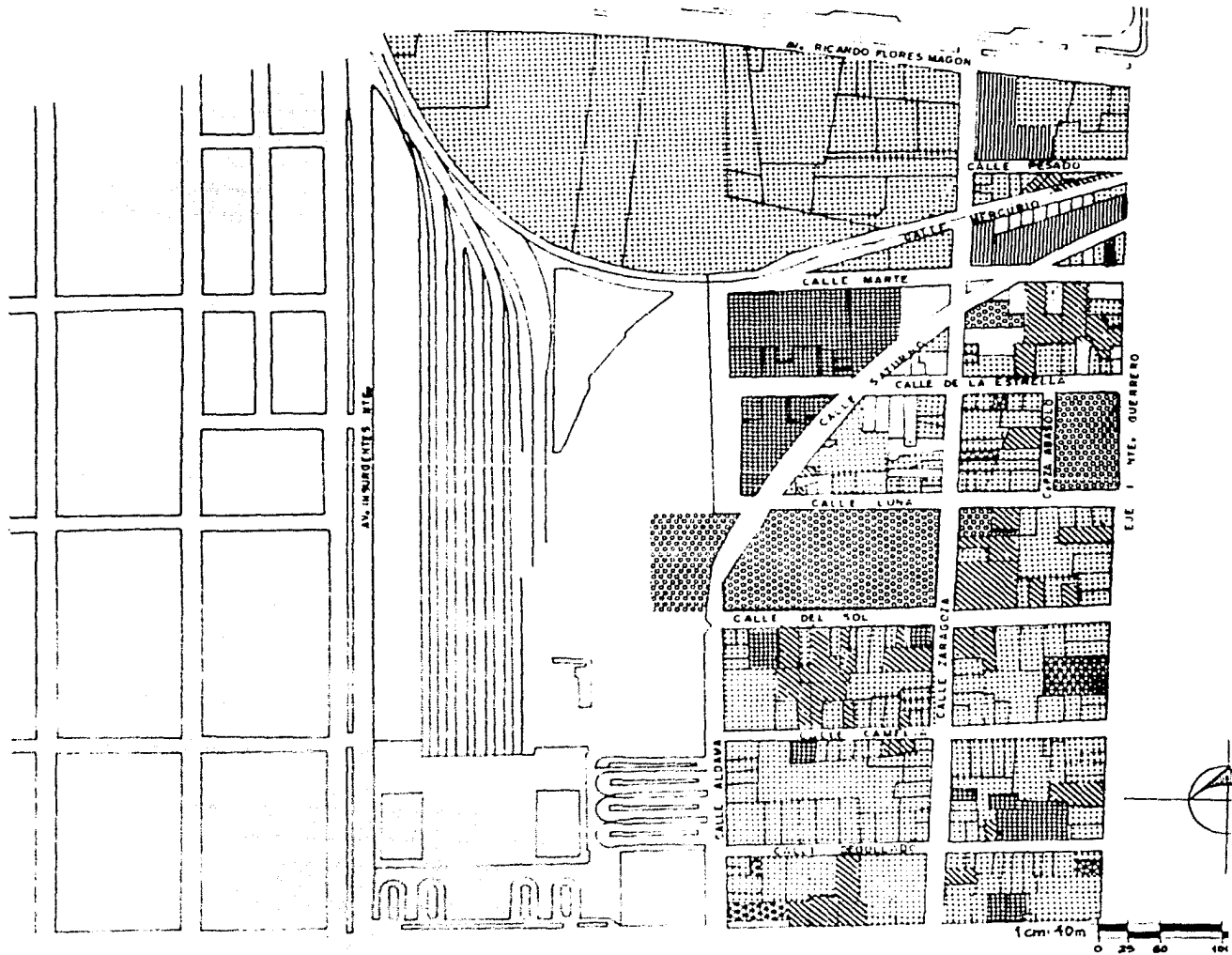
- Propiedad privada
- Expropiada
- Otros
- Propiedad pública
- Condominio
- Copropiedad

Arquitectura participativa  
ternas

1980 Was. Cotto

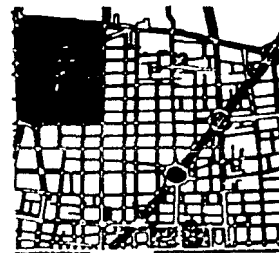


# diagnóstico

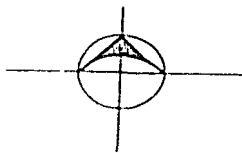
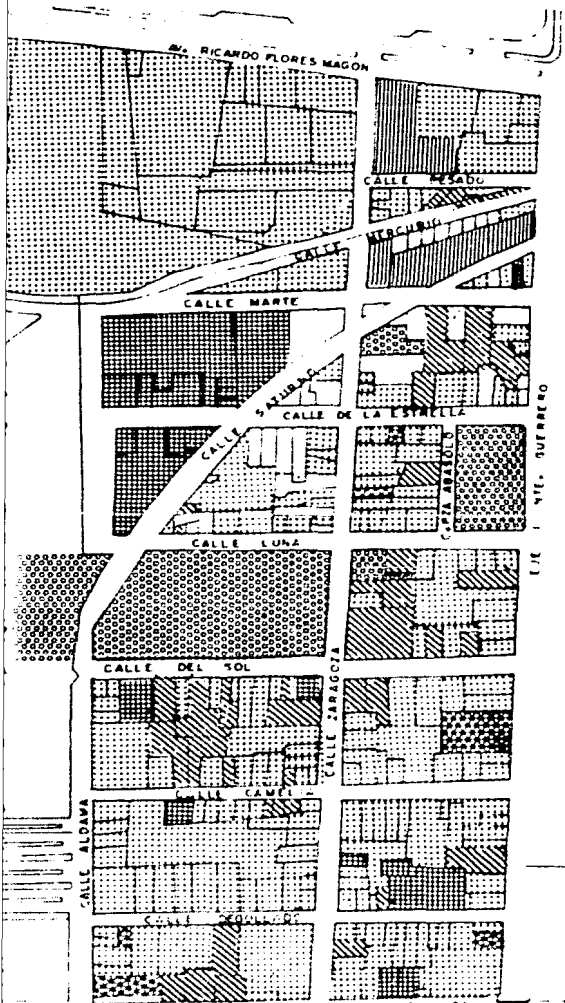


# USOS del SUELO

Benavente









Localización



1cm 40m  
0 25 60 100 200

## Simbología

-  Propiedad privada
-  Expropiado
-  Otros
-  Propiedad pública
-  Condominio
-  Copropiedad

Arquitectura participativa

tema 6

1986

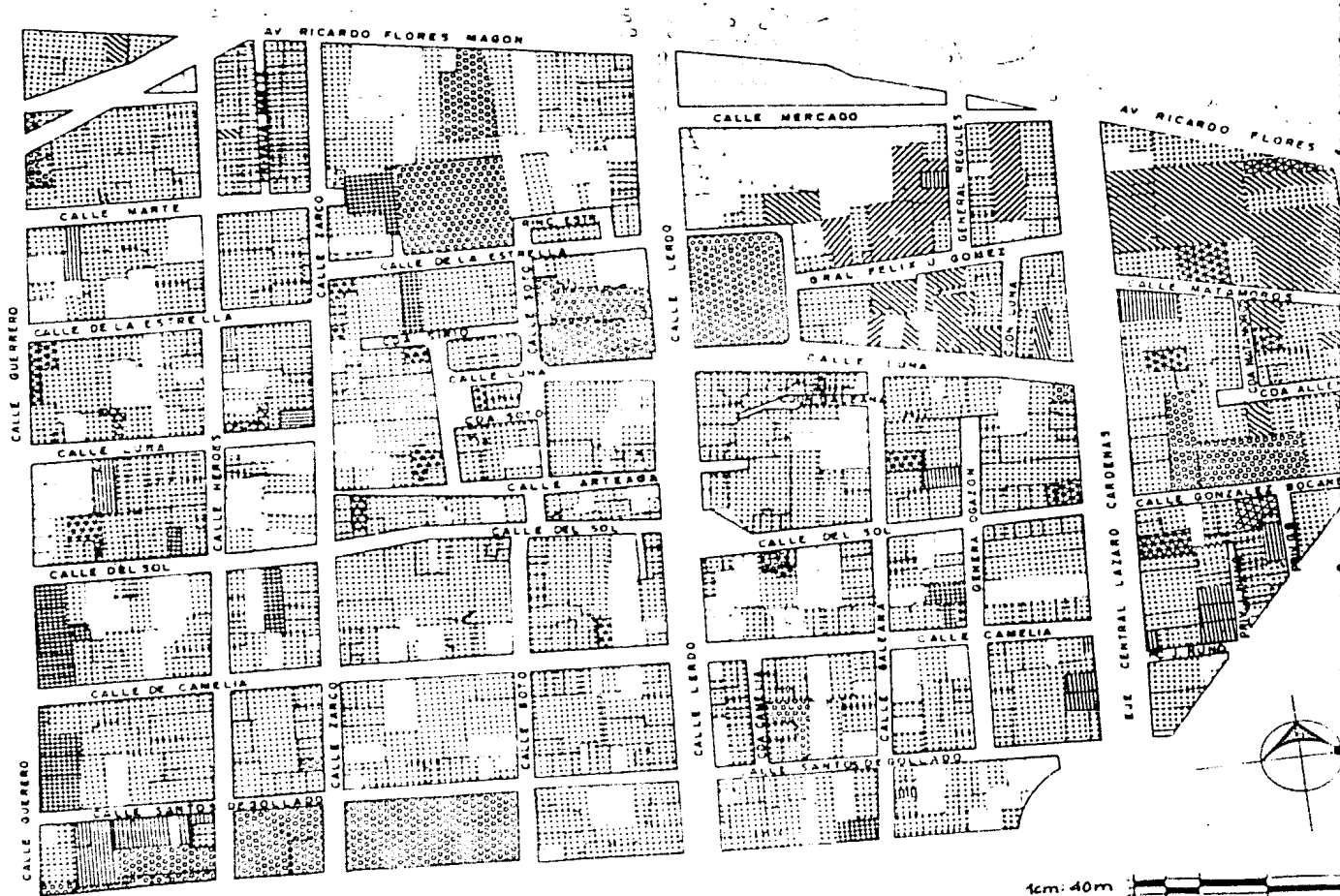
Ues, Cetto



U N A

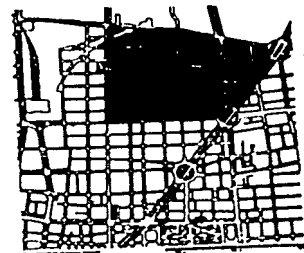
# diagnóstico

US

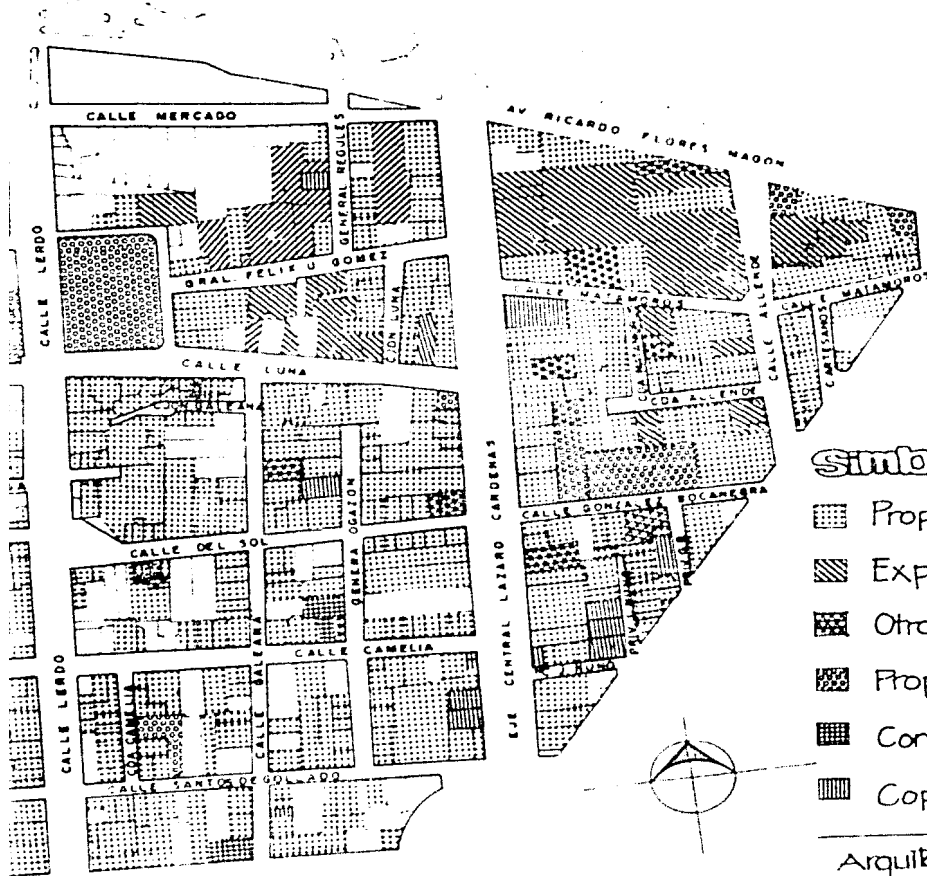


# usos del suelo






## tenencia

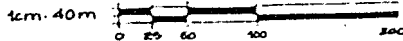


Localización



### simbología

-  Propiedad privada
-  Expropiada
-  Otros
-  Propiedad pública
-  Condominio
-  Copropiedad



Arquitectura participativa  
tema 6

1986

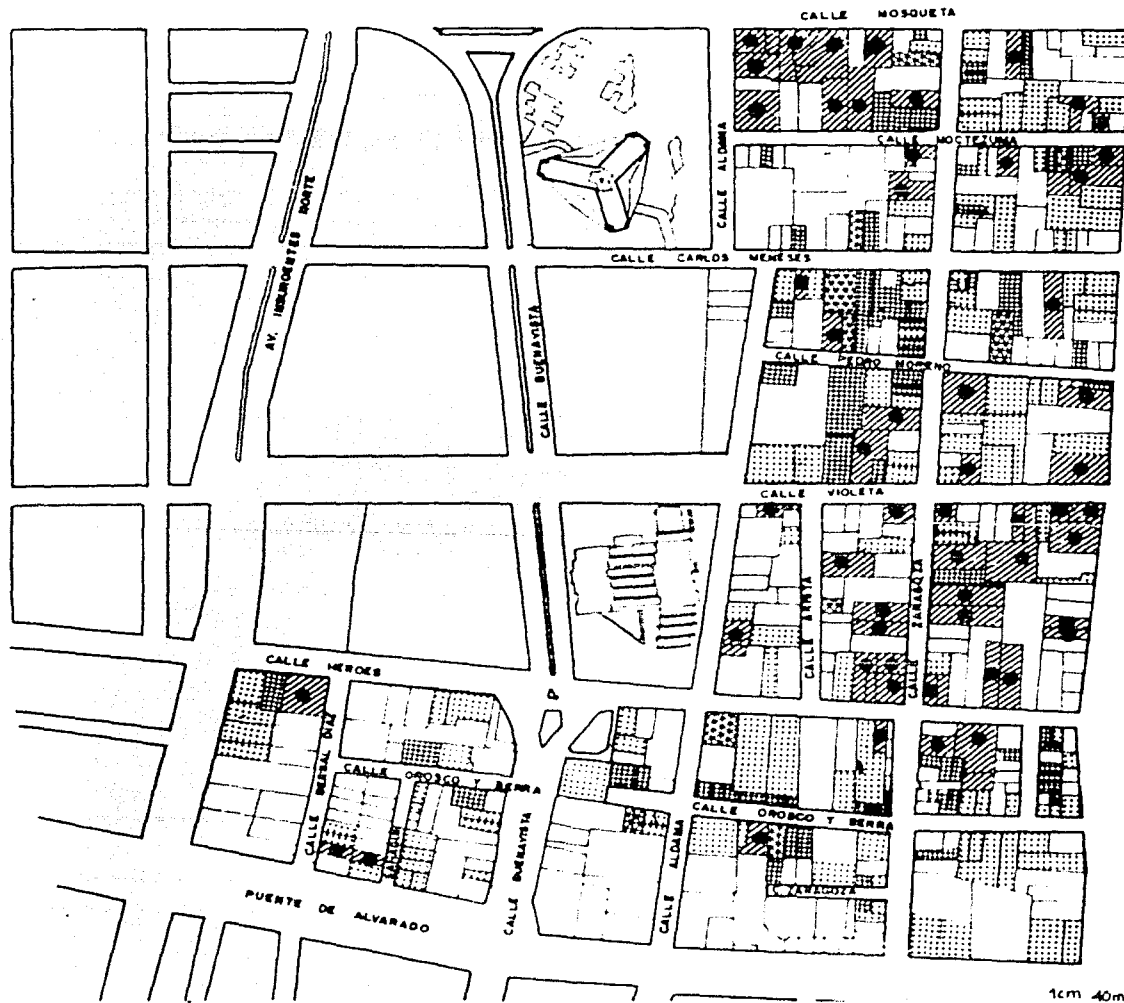
Was. Celto



**UNAM**

# diagnóstico

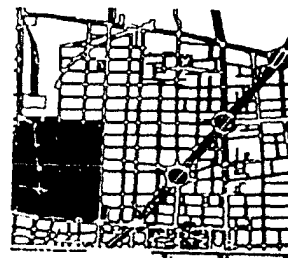
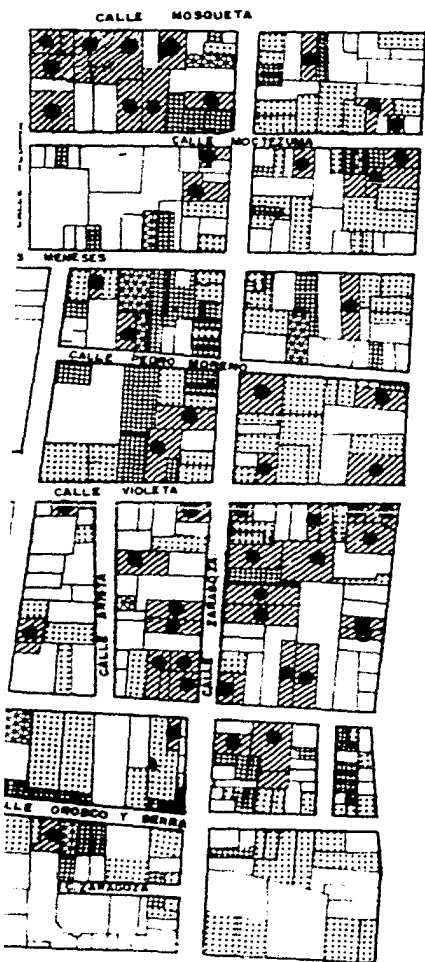
US  
CUBA





# USOS del suelo






## Tipología de viviendas

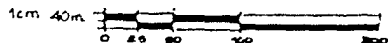
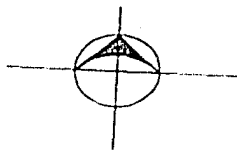


Localización

54

### Simbología

-  Unifamiliar
-  Bifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional



Arquitectura participativa

Terna 6

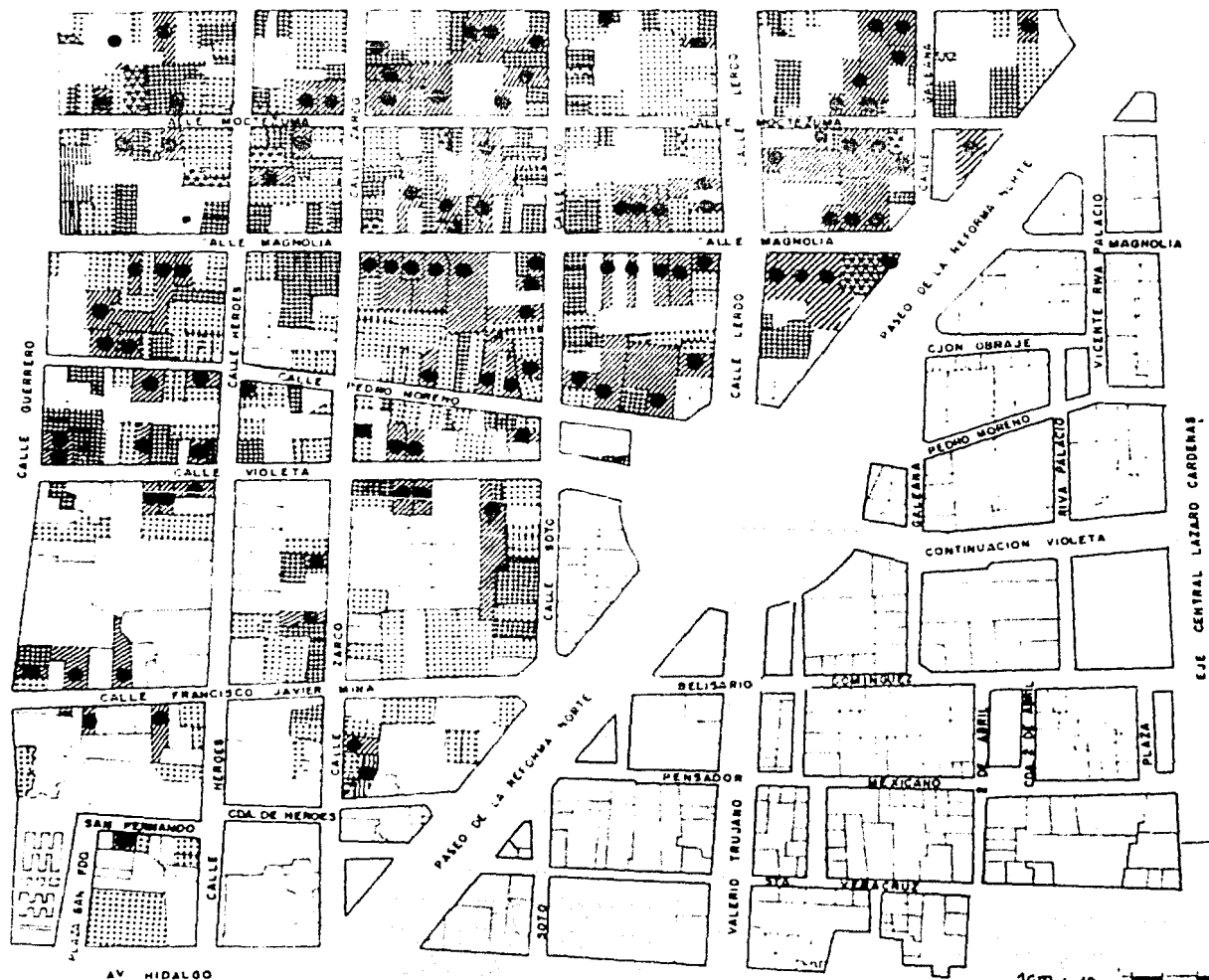
1986

Ulas, Cetto



**UNAH**

# diagnóstico



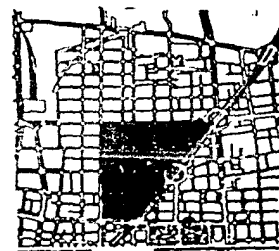
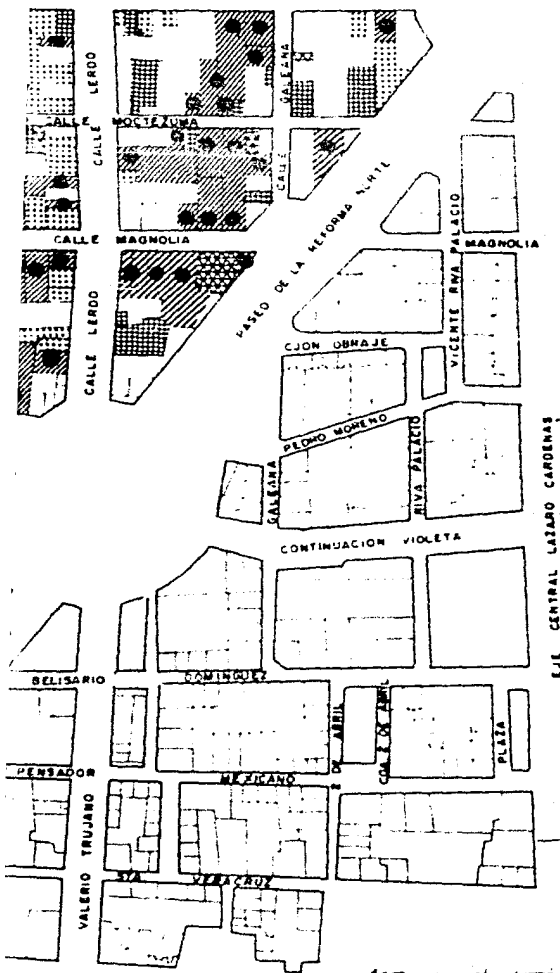
AV HIDALGO

1cm : 40m



# USOS del suelo






## Legenda de viviendas



Localización

55

### simbología

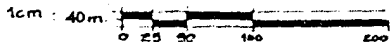
-  Unifamiliar
-  Bifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional

Arquitectura participativa

terna 6

1986

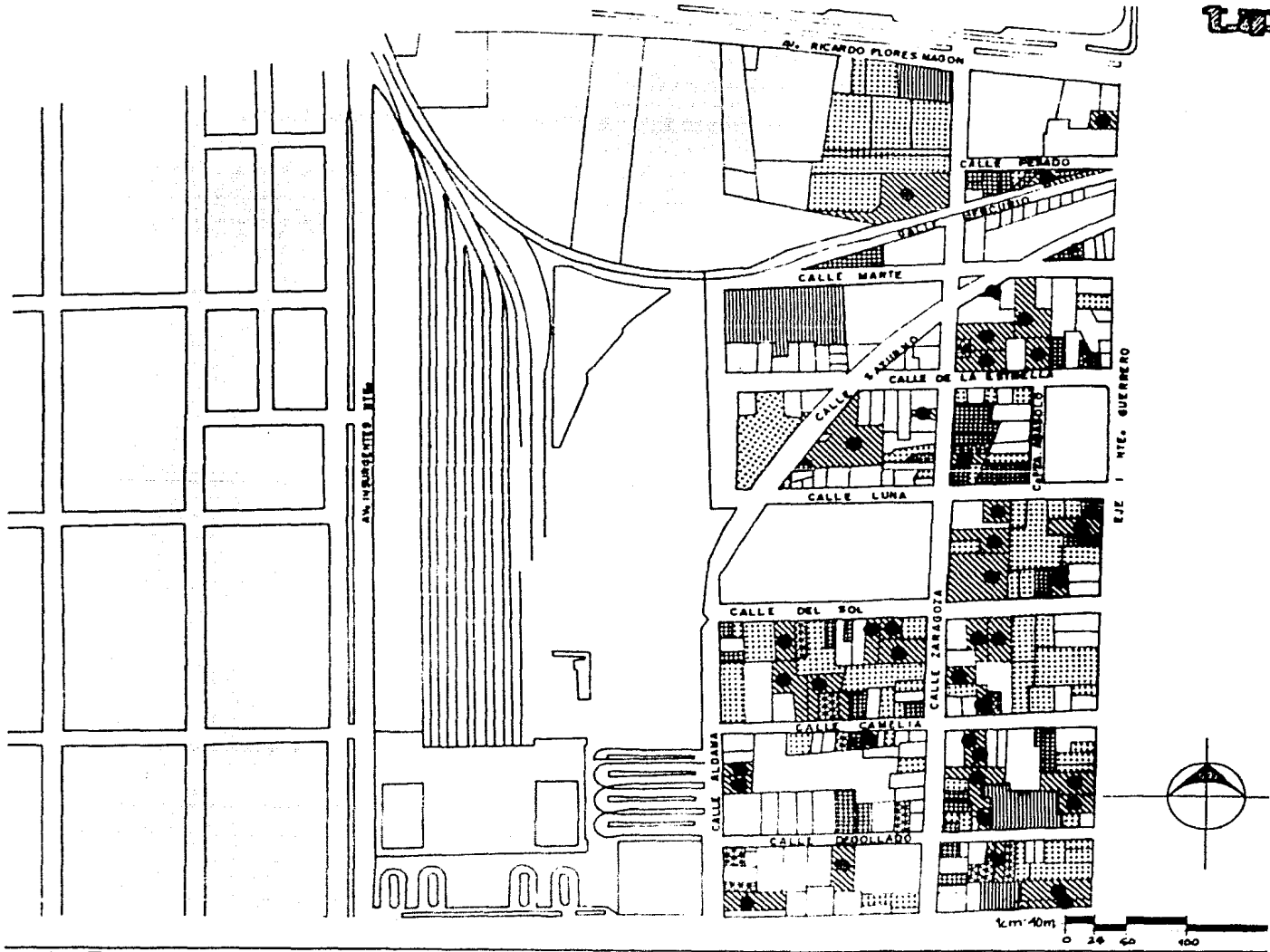
Wass. Cetto



**UNAM**

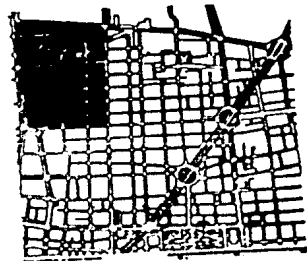
# diagnóstico

U  
L

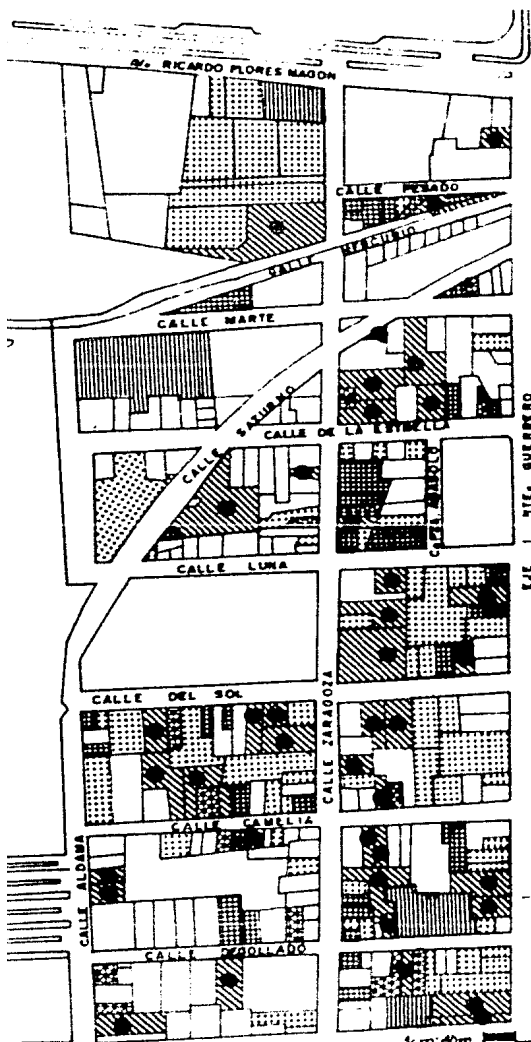


# USOS del suelo






## Tipología de vivienda

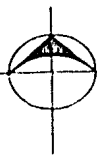


Localización



### Simbología

-  Unifamiliar
-  Bitamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional



Arquitectura participativa  
terna 6 1986

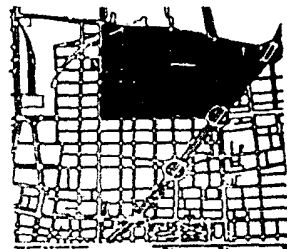
Wass. Cetto



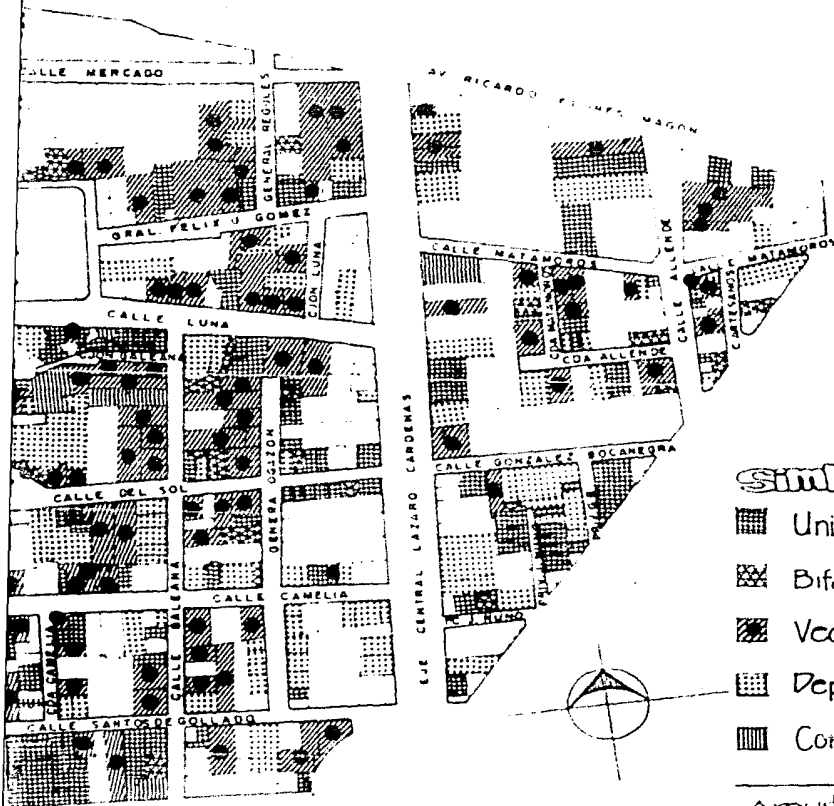
**UNION**








# USOS del suelo ~~Urbanología~~ de viviendas

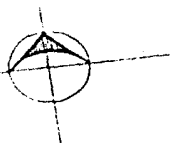


Localización



## Simbología

-  Unifamiliar
-  Bifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional



Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Ues, Ceito*



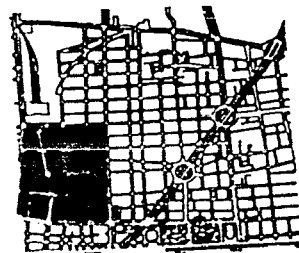
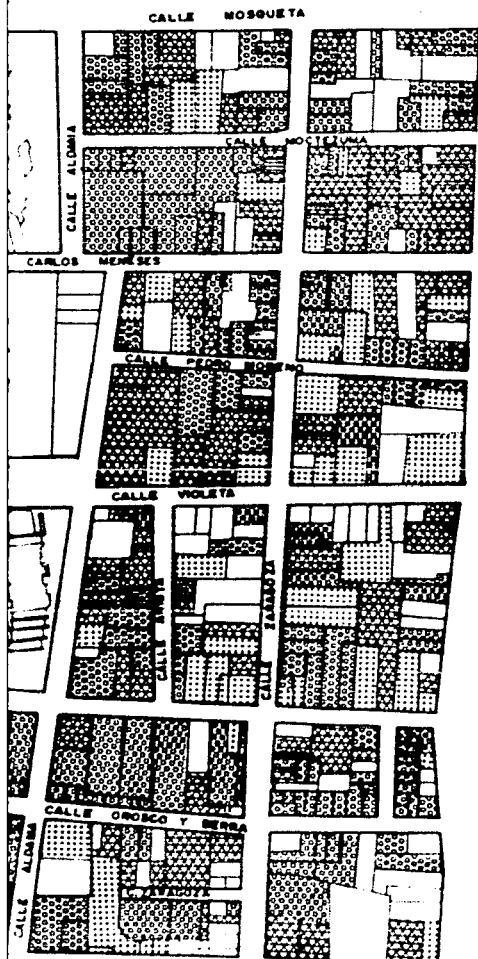
**UNON**

# diagnóstico









# USOS del suelo calidad de edificación

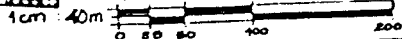
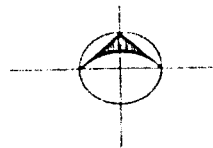


Localización

58

## simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción



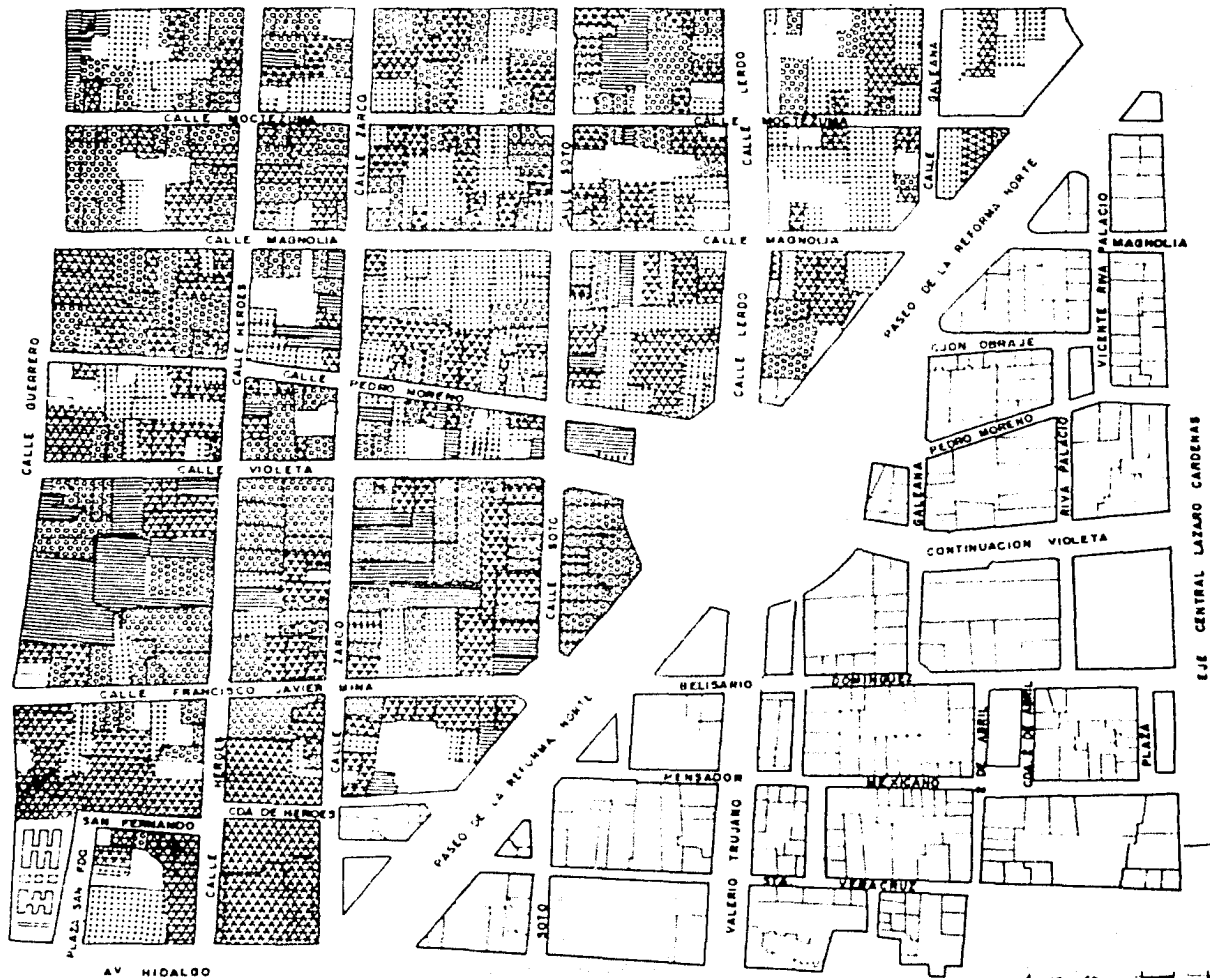
Arquitectura participativa  
Tema 6

1986 Ues. Cetto

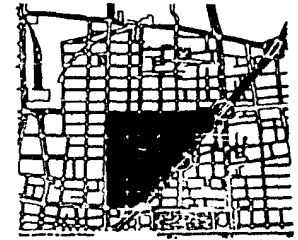
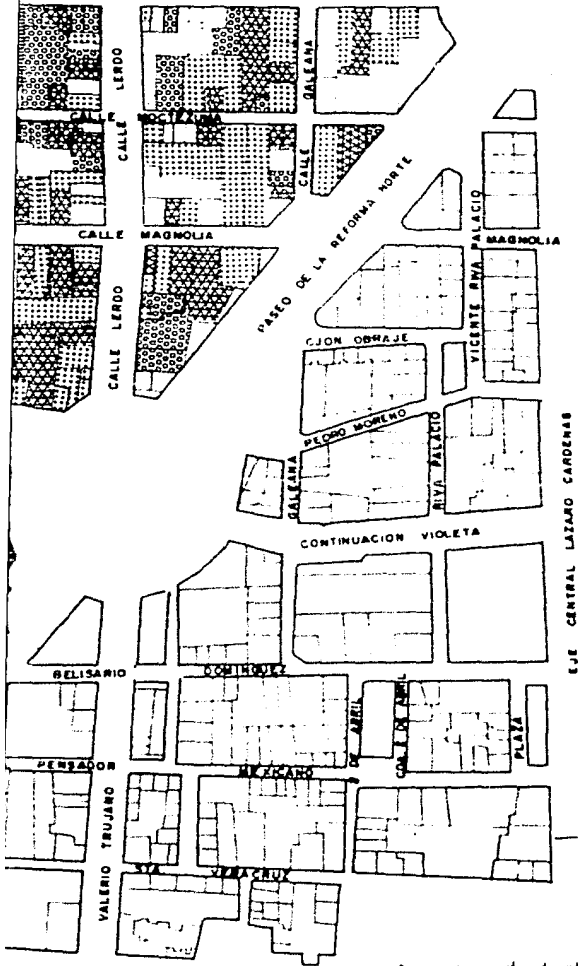


**UNAM**

# diagnóstico







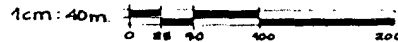
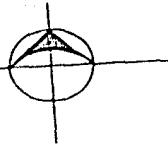
# USOS del suelo calidad de edificación



Localización

## simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción



Arquitectura participativa

tema 6

1986

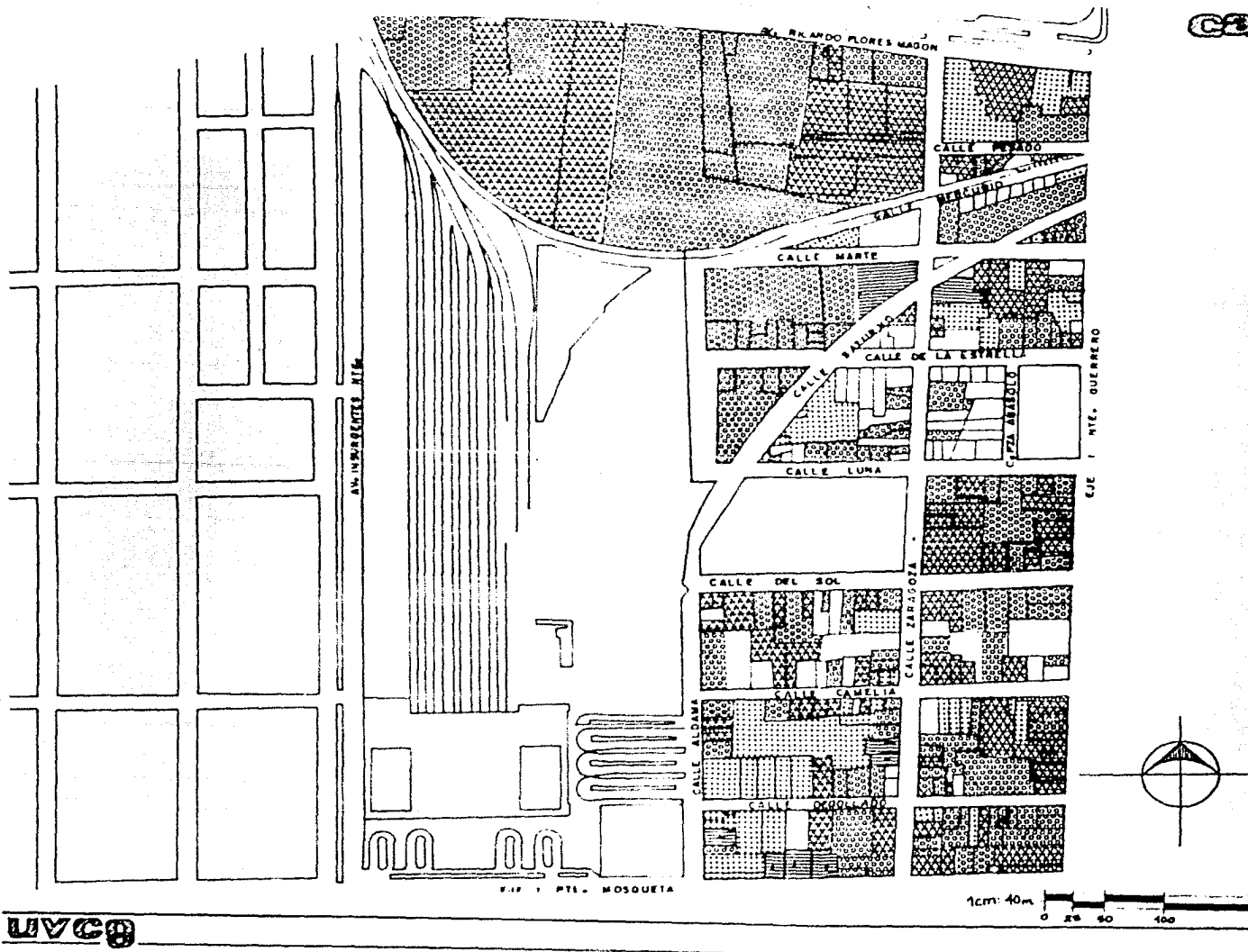
Was Celto



**UNAM**

# diagnóstico

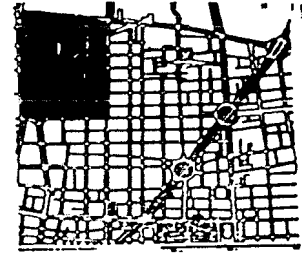
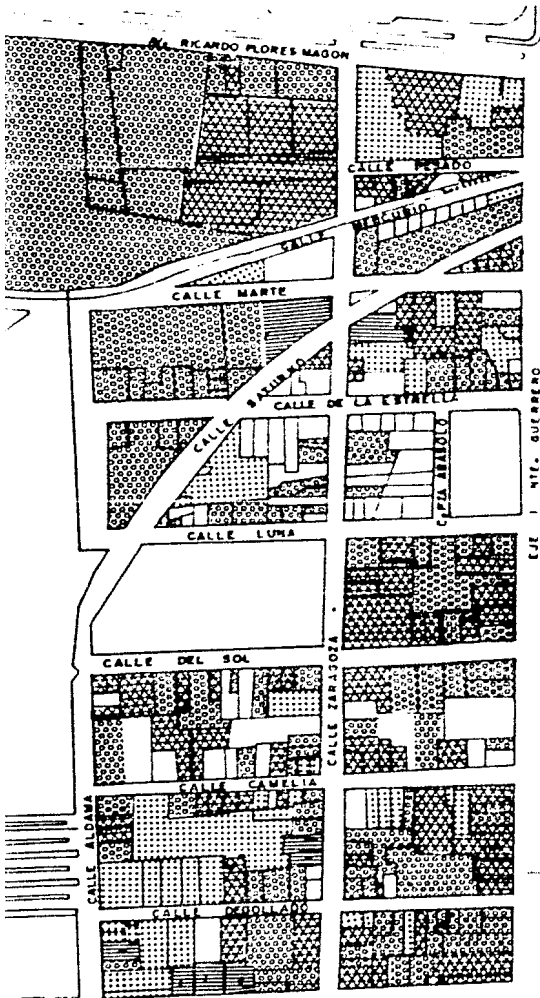
UK  
CA



UVCQ





# USOS del SUELO

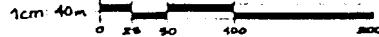
## calidad de edificación



Localización

### simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción



Arquitectura participativa

Toma 6

1986

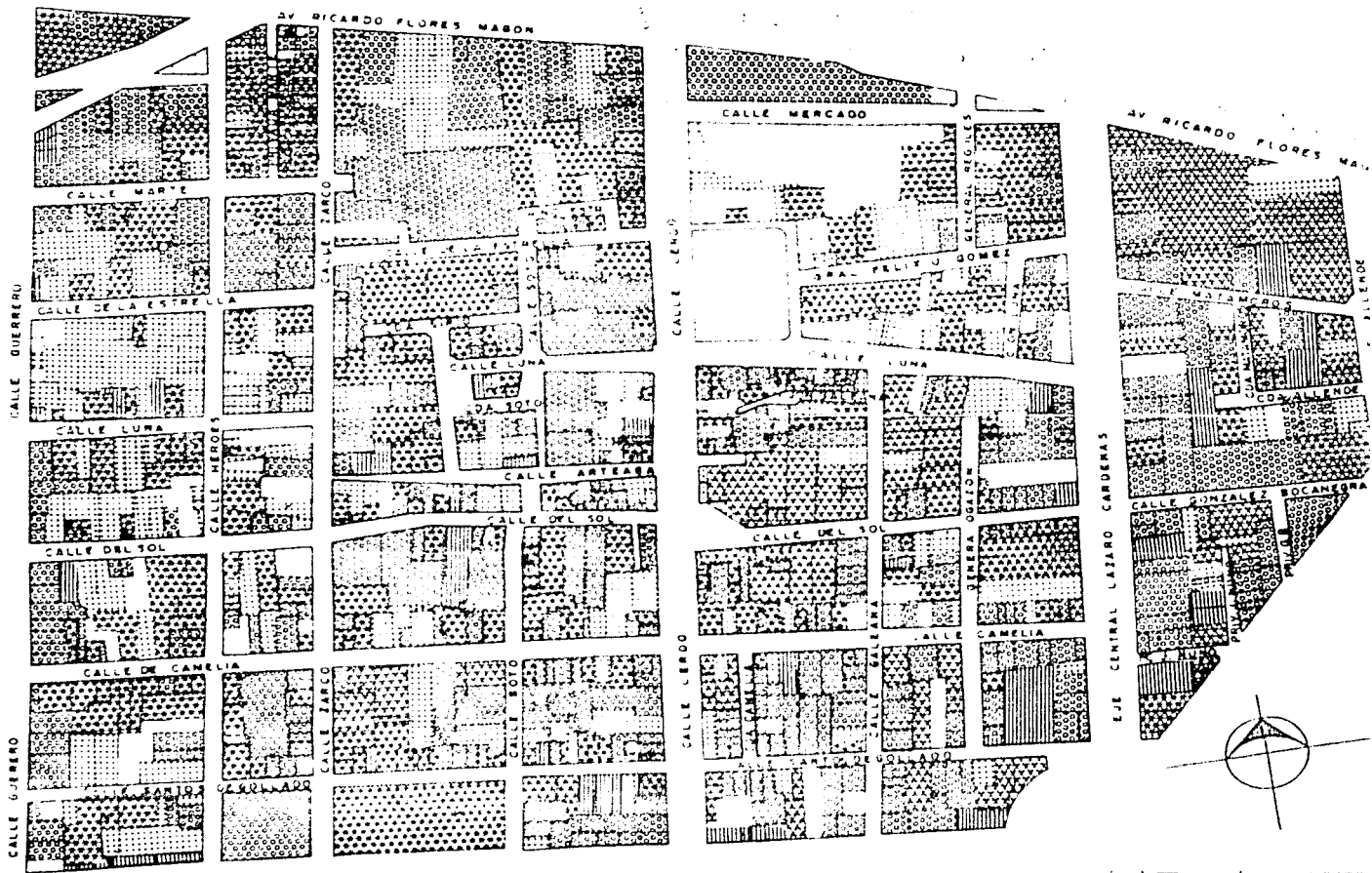
Was. Cetto



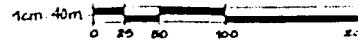
**UNAM**

# diagnóstico

US  
Cali

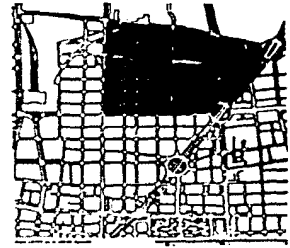


UVC9

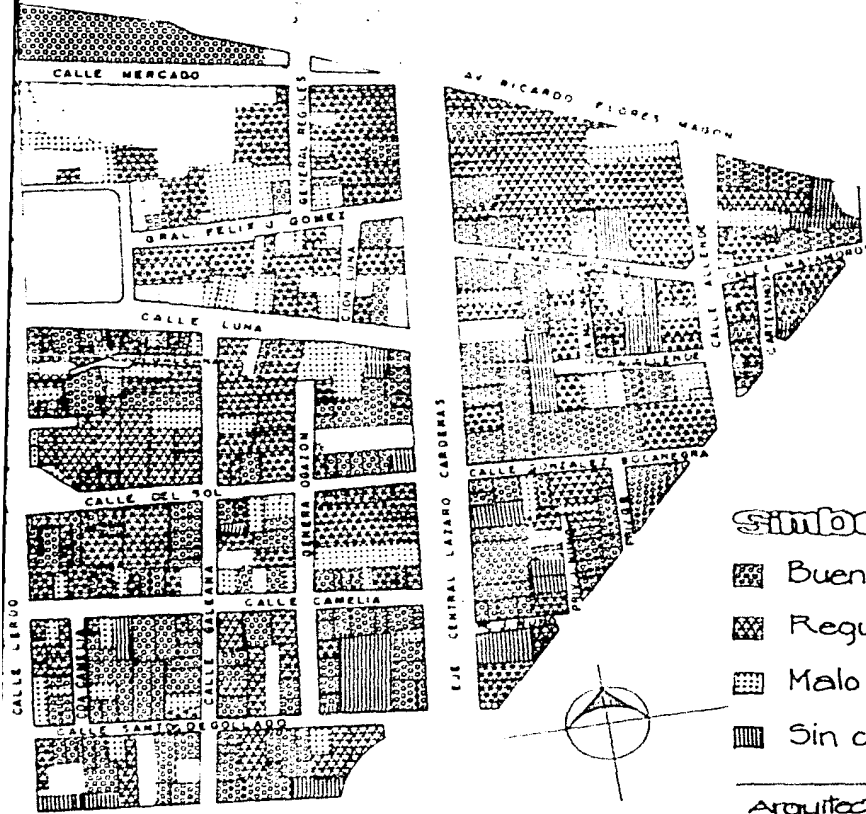


# USOS del SUELO





## ciudad de edificación

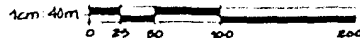


Localización



### Simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción



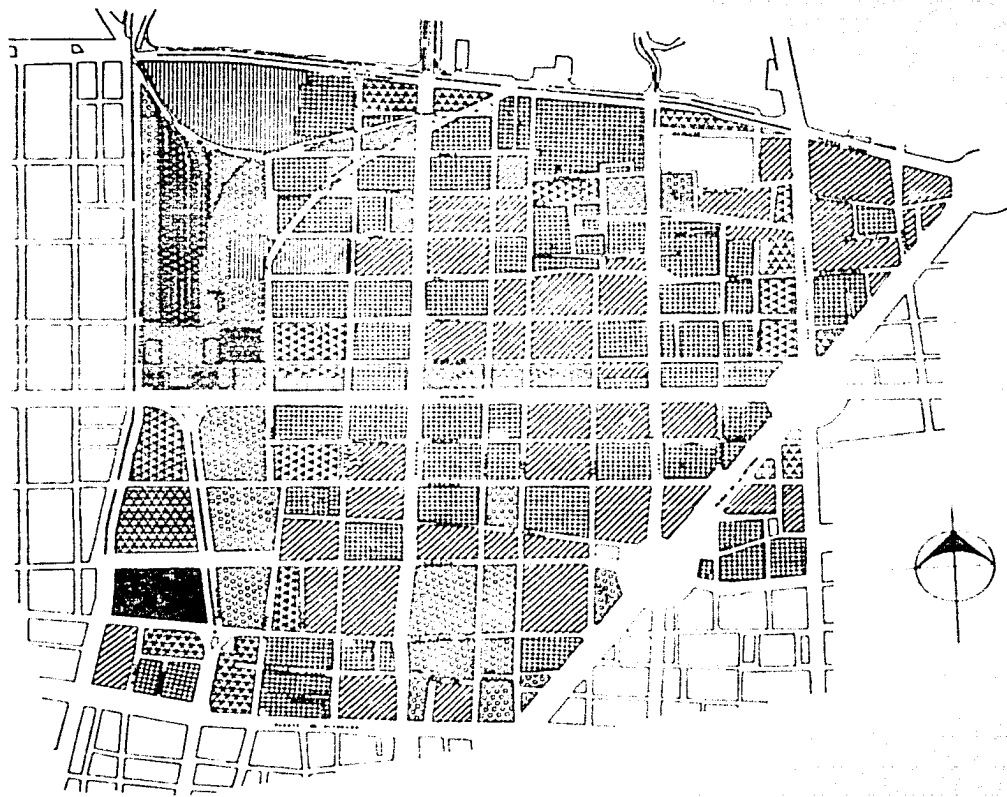
Arquitectura participativa  
tema 6

1986

Wass, Cetto

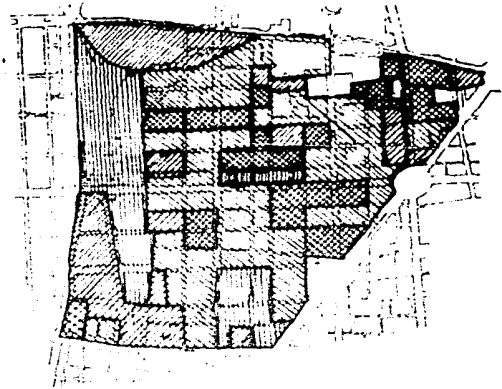
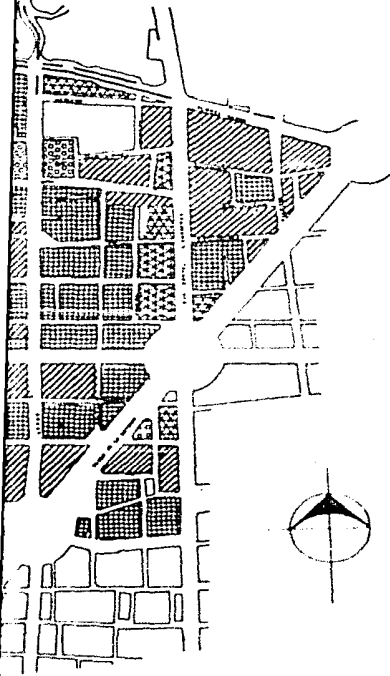


WASS CETTO





# USOS del suelo



Localización

## Simbología

-  Industria
-  Equipamiento
-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Oficinas

Arquitectura participativa

Tema 6

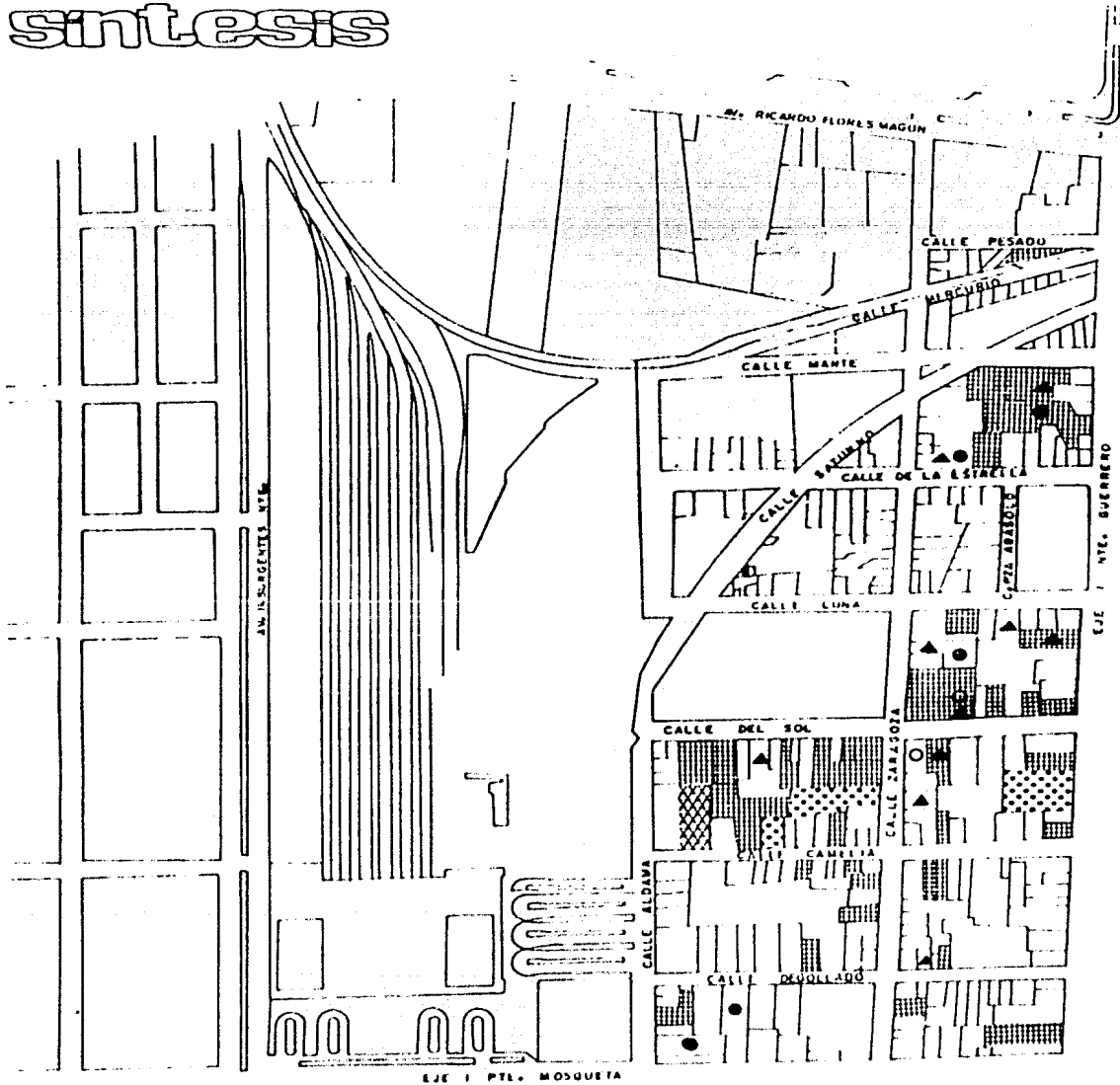
1986

Wass. Celto

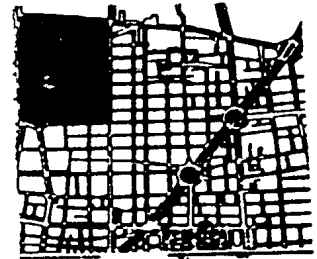


Wass. Celto

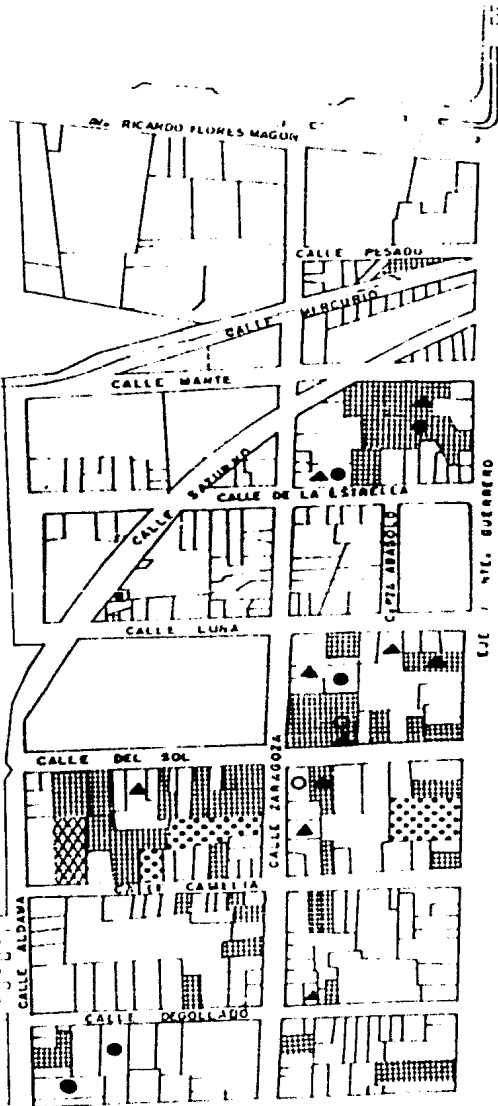
# sin tesis



# uso potencial



Localización



## Simbología

■ Expropiaciones

⊞ Estacionamientos

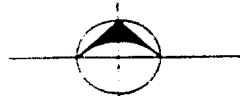
▣ Baldíos

● Vecindades asignadas al grupo

○ Demoliciones

○ Reparaciones

▲ Influencia de la UVCG.



Arquitectura participativa

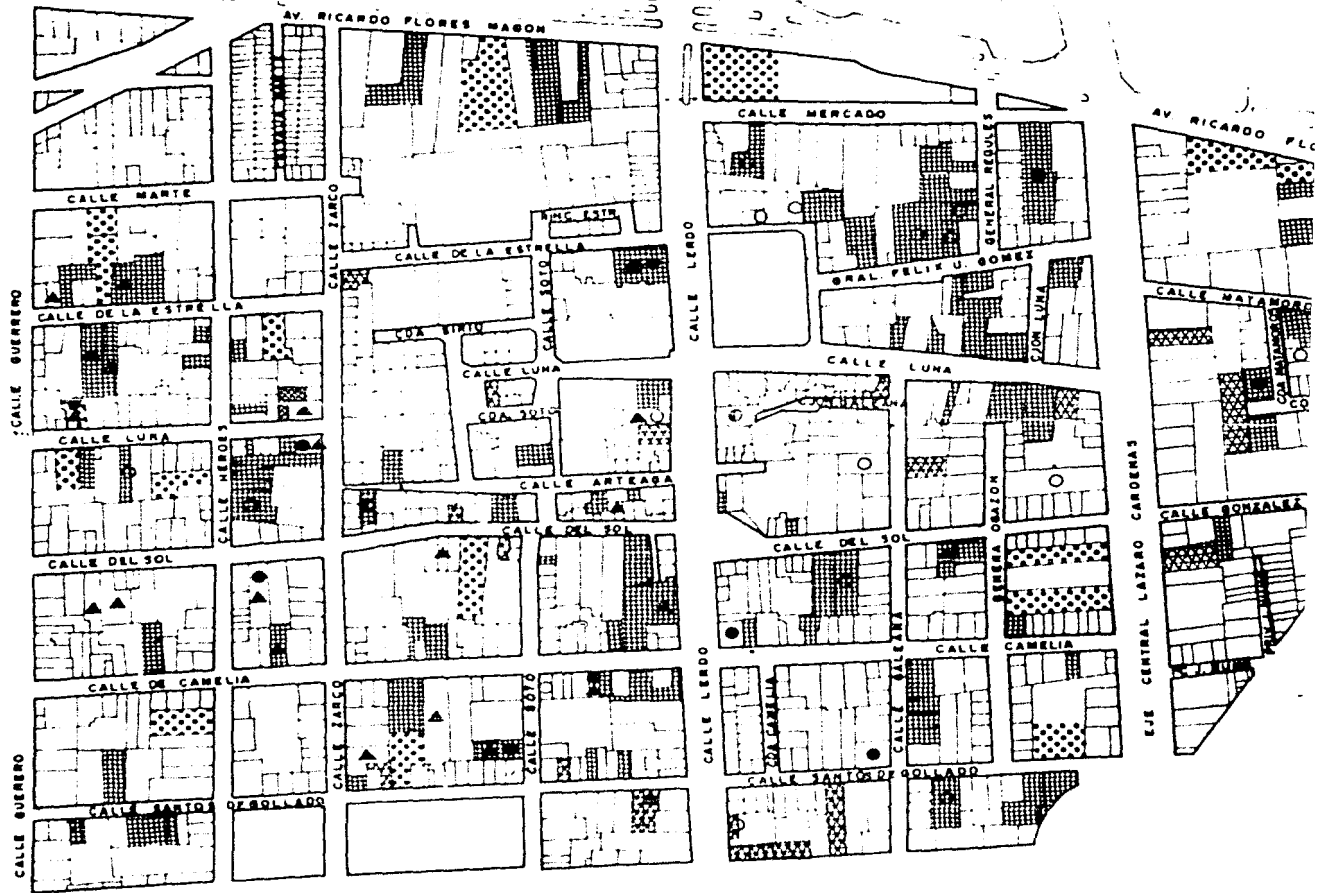
Terna 6

1986

Uvas Cotto



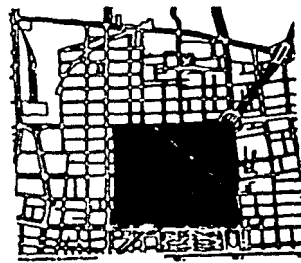
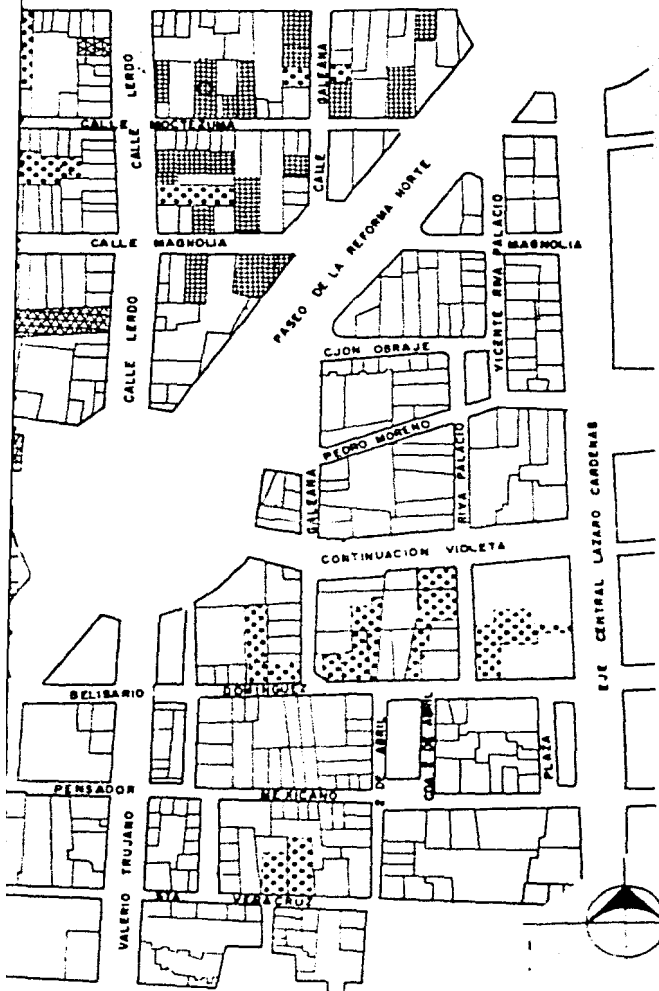
# sin tesis







# uso potencial



Localización

## Simbología

- Expropiaciones
- ▣ Estacionamientos
- ▩ Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Preparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG

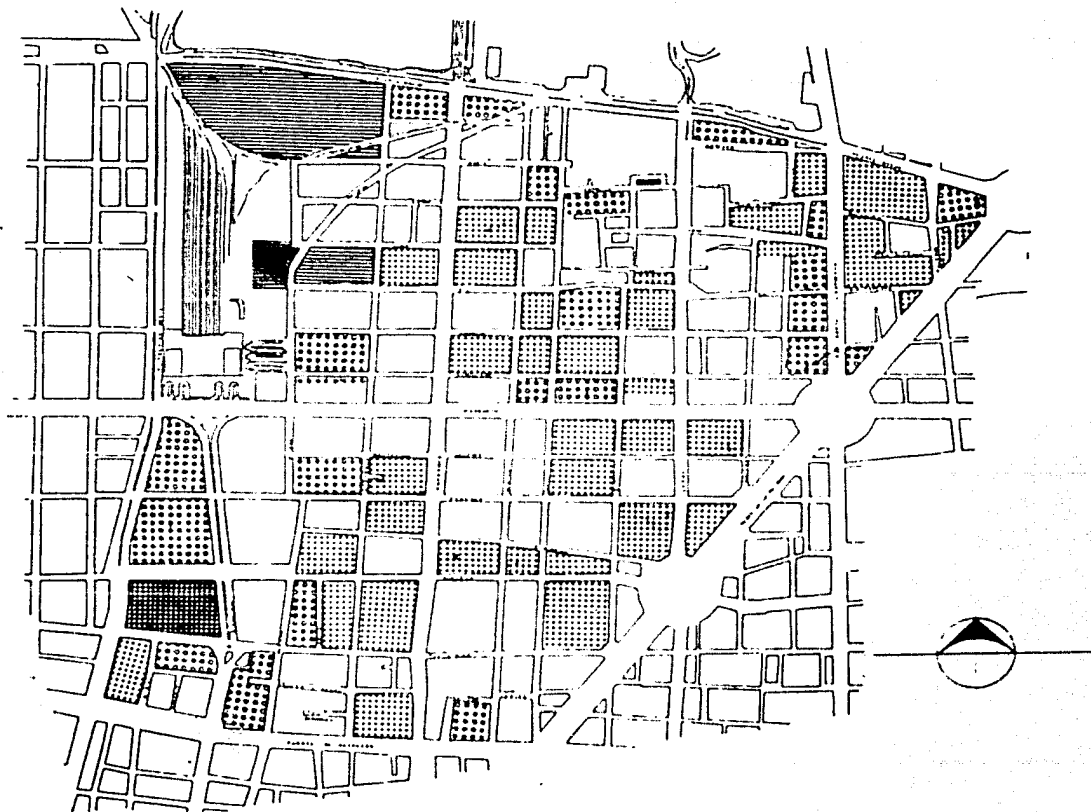
65

Arquitectura participativa  
Tomo 6 1986 Uvaco Centro



Uvaco Centro

# sinthesis





# actividad económica



66

## Simbología

-  Industria
-  Oficinas
-  Mixto  
Comercio

Arquitectura participativa

Terna 6

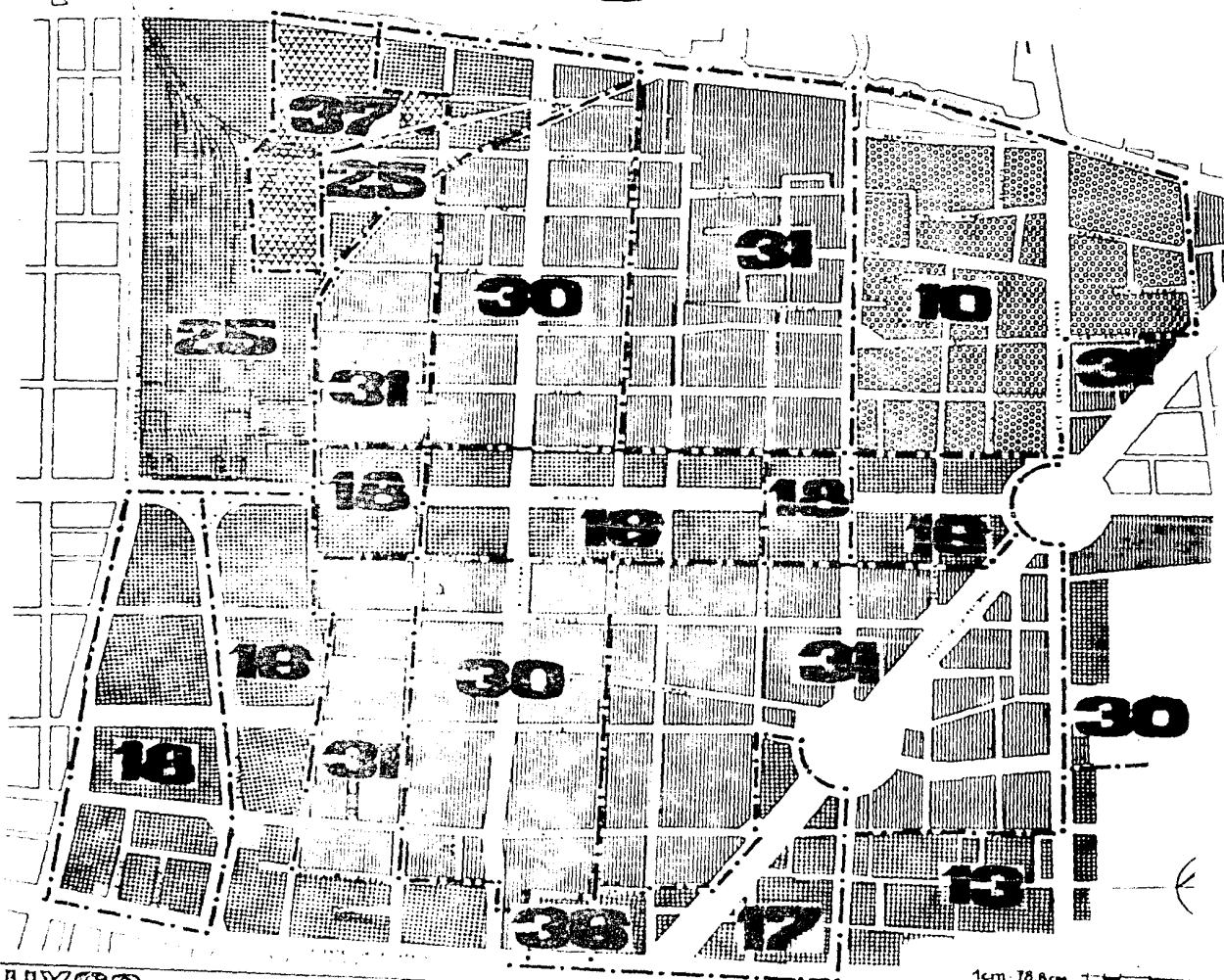
1986

Was. Cetto



UNIVERSIDAD

# diagnóstico



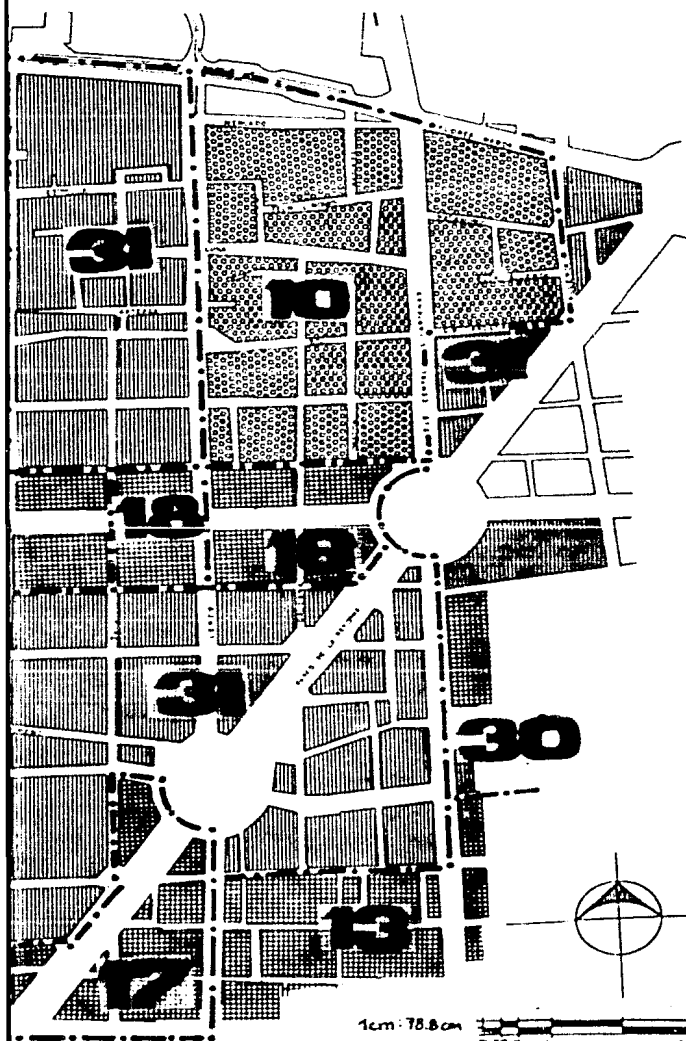
UVCG

1cm = 18.8cm

0 10 20

# USOS DEL SUELO

**Plan parcial**



- ▨ Habitacional
- ▧ Mixto
- ▩ Servicios
- ▤ Infraestructura
- 10 Densidad media
- 13 Centro urbano
- 16 Servicios
- 17 Servicios de administración
- 18 Servicios de comercio
- 25 Serv. de comunicación y Transporte.
- 30 Densidad habitac. alta servicios
- 31 Habitación Industria mezclada
- 36 Espacios abiertos
- 37 Infraestructura
- Limite de zonas

67

Arquitectura participativa

Torneo 6

1986

Uvas Celto



**UVA**

# E. equipamento





El Están de los Angeles.

# equipamiento

Dotación de servicios; conjunto de estructuras urbanas, instituciones e instalaciones especiales cuya función o misión más importante es prestar servicios al público en general.

A través del estudio y comparación del equipamiento existente y las normas de SEDUE, estimamos que la demanda real de la colonia está insatisfecha.

El rubro educativo no satisface la demanda requerida, ya que existe un déficit de 28,410 m<sup>2</sup> para secundarias y 1,620 m<sup>2</sup> en capacitación para el trabajo.



En la siguiente tabla se hace la comparación de las normas de SEDUE con la oferta actual de la colonia, para detectar déficits y superhabits, ya sea en capacidad de servicio o en área.

| RUBROS                        | EXISTENTE                    |                       |         |                        | DEFICIT |                       |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------|------------------------|---------|-----------------------|
|                               | Por Unidad<br>m <sup>2</sup> | Capacidad<br>usuarios | Locales | Área<br>m <sup>2</sup> | Unidad  | Capacidad<br>usuarios |
| <b>A. EDUCACION</b>           |                              |                       |         |                        |         |                       |
| Jardin de niños               | 5                            | 1                     | 3,570   | 51                     | 10,812  | 8                     |
| Primaria                      | 25                           | 3                     | 24,500  | 248                    |         |                       |
| Secundaria Técnica            | 2                            |                       | 3,000   | 30                     | 18,000  |                       |
| Escuela para atípicos         |                              |                       |         |                        |         | 2                     |
| Capacidad para Trabajo        | 4                            |                       | 1,148   | 11.5                   | 2,350   |                       |
| Secundaria general            |                              |                       |         |                        |         | 3,419                 |
| Telesecundaria                | 2                            |                       | 750     | 15                     | 1,875   |                       |
| Escuela s Técnica             | 2                            |                       | 650     | 11                     | 2,100   |                       |
| Dachillerato                  |                              |                       | 1193    | 15                     | 3,007   |                       |
| <b>B. CULTURA</b>             |                              |                       |         |                        |         |                       |
| Biblioteca                    | 4                            |                       |         |                        | 10,075  |                       |
| Centro social popular         |                              |                       |         |                        |         | 79,504                |
| Auditorio                     |                              |                       |         |                        |         | 68,315                |
| Casa de la cultura            |                              |                       |         |                        |         | 79,404                |
| Teatros                       | 7                            |                       | 5600    |                        | 8,356   |                       |
| <b>C. SALUD</b>               |                              |                       |         |                        |         |                       |
| Clinica                       | 9                            |                       |         |                        | 10,976  | 8                     |
| Consultorios medicina gral    |                              |                       |         |                        |         | 5,330                 |
| Consultorios especialidad     |                              |                       |         |                        |         | 11                    |
| Cama hospitalización          | 5                            |                       |         |                        | 5,510   |                       |
| <b>D. ASISTENCIA PUBLICA</b>  |                              |                       |         |                        |         |                       |
| Guarderia y estancia infantil | 5                            |                       | 1,350   |                        | 15,690  |                       |
| Hogar de ancianos             |                              |                       |         |                        |         | 318                   |
| Velatorio público             |                              |                       |         |                        |         | 14                    |
| <b>E. SERVICIOS URBANOS</b>   |                              |                       |         |                        |         |                       |
| Servicios públicos            |                              |                       |         |                        | 3,700   |                       |
| Templos                       | 2                            |                       |         |                        | 24,468  |                       |
| Panteón                       | 1                            |                       |         |                        | 4,400   |                       |

| RUBROS                        | EXISTENTE |                    |         | DEFICIT             |        |                    |         | SUPERHABIT          |        |                    |         | CONCLUSIONES |                     |                                    |
|-------------------------------|-----------|--------------------|---------|---------------------|--------|--------------------|---------|---------------------|--------|--------------------|---------|--------------|---------------------|------------------------------------|
|                               | Unidad    | Capacidad usuarios | Locales | Área m <sup>2</sup> | Unidad | Capacidad usuarios | Locales | Área m <sup>2</sup> | Unidad | Capacidad usuarios | Locales |              | Área m <sup>2</sup> | Turmas escolares                   |
| <b>A. EDUCACION</b>           |           |                    |         |                     |        |                    |         |                     |        |                    |         |              |                     |                                    |
| Jardin de niños Primaria      | 5         | 1                  | 5,578   | 51                  | 10,812 | 8                  | 0,125   |                     |        |                    |         |              | 19                  | Satisface (deficit mínimo)         |
| Secundaria Técnica            | 5         | 3                  | 24,500  | 245                 |        |                    |         | 28,470              |        |                    | 78      | 50,520       | 2                   | Supervit en usuarios deficit area. |
| Escuela para atípicos         | 2         |                    | 5,000   | 30                  | 18,000 |                    |         |                     |        |                    |         |              | 2                   | Satisface                          |
| Capacidad para Trabajo        |           |                    |         |                     |        | 2                  | 477     | 5                   | 4,915  |                    |         |              | 2                   | No existe el servicio              |
| Secundaria general            | 4         |                    | 1,148   | 11.5                | 2,950  |                    |         |                     |        | 671                |         |              | 2                   | Supervit usuarios deficit on area. |
| Telesecundaria                | 2         |                    | 750     | 15                  | 1,875  |                    |         |                     |        |                    |         |              | 2                   | No existe el servicio              |
| Escuela s Técnica             | 2         |                    | 650     | 11                  | 2,100  |                    |         |                     |        |                    | 2       | 500          | 2                   | Satisface                          |
| Bachillerato                  |           |                    | 1193    | 15                  | 3,007  |                    |         |                     |        |                    |         |              | 2                   | Superhabit                         |
|                               |           |                    |         |                     |        |                    |         |                     |        |                    |         |              | 2                   | No existe el servicio              |
| <b>B. CULTURA</b>             |           |                    |         |                     |        |                    |         |                     |        |                    |         |              |                     |                                    |
| Biblioteca                    | 4         |                    |         |                     | 10,075 |                    |         |                     |        |                    |         | 8,938        |                     | Superhabit                         |
| Centro social popular         |           |                    |         |                     |        | 79,504             |         | 7,950               |        |                    |         |              |                     | No existe el servicio              |
| Auditorio                     |           |                    |         |                     |        | 60,515             | 570     | 5,420               |        |                    |         |              |                     | Se compensa con los teatros        |
| Casa de la cultura            |           |                    |         |                     |        | 79,504             |         | 56,448              |        |                    |         |              |                     | No existe el servicio              |
| Teatros                       | 7         | 5600               |         |                     | 18,756 |                    |         |                     |        |                    | 4,760   |              |                     | Superhabit                         |
| <b>C. SALUD</b>               |           |                    |         |                     |        |                    |         |                     |        |                    |         |              |                     |                                    |
| Clinica                       | 9         |                    |         |                     | 20,976 | 8                  |         | 20,000              |        |                    |         |              |                     | Deficit en area y unidades         |
| Consultorios medicina gen     |           |                    |         |                     |        | 15                 | 5,530   | 2,850               |        |                    |         |              |                     | Deficit                            |
| Consultorios especialidades   |           |                    |         |                     |        | 11                 | 7,150   | 2,050               |        |                    |         |              |                     | Deficit                            |
| Cama hospitalización          | 3         |                    |         |                     | 5,540  |                    | 24      | 4,010               |        |                    |         |              |                     | Deficit                            |
| <b>D ASISTENCIA PUBLICA</b>   |           |                    |         |                     |        |                    |         |                     |        |                    |         |              |                     |                                    |
| Guarderia y estancia infantil | 3         | 1350               |         |                     | 19,690 |                    |         |                     |        | 875                |         | 12,970       |                     | Superhabit                         |
| Hogar de ancianos             |           |                    |         |                     |        |                    | 318     | 318                 | 72,720 |                    |         |              |                     | No existe el servicio              |
| Velatorio público             |           |                    |         |                     |        | 14                 | 79,500  | 64,799              |        |                    |         |              |                     | Deficit                            |
| <b>E. SERVICIOS URBANOS</b>   |           |                    |         |                     |        |                    |         |                     |        |                    |         |              |                     |                                    |
| Servicios públicos            |           |                    |         |                     | 3,700  |                    |         |                     |        |                    |         |              |                     |                                    |
| Templos                       | 2         |                    |         |                     | 24,468 |                    |         |                     |        |                    |         |              |                     | Superhabit                         |
| Panteón                       | 1         |                    |         |                     | 4,400  |                    |         |                     |        |                    |         |              |                     |                                    |





| SUPERHABIT             |                                    |         | CONCLUSIONES                                |
|------------------------|------------------------------------|---------|---|
| Área<br>m <sup>2</sup> | Unidad<br>Capacidad<br>en Unidades | Locales | Área<br>m <sup>2</sup><br>turnos<br>activos |
| 1,600                  |                                    |         |   |
| 1,632                  |                                    |         |   |
| 1,980                  |                                    |         |   |
| 75                     |                                    |         |   |
| 660                    |                                    |         |   |
| 12,200                 |                                    |         |   |
| 2,700                  |                                    |         |   |
| 20,832                 |                                    |         |   |
| 42,579                 |                                    |         |   |
|                        |                                    |         | 1,005                                       |

No existe el servicio  
Deficit  
No satisface el área

No satisface  
No satisface

No satisface  
No satisface  
Deficit  
Superhabit

Deficit en área

Satisface  
Satisface  
Satisface

Superhabit

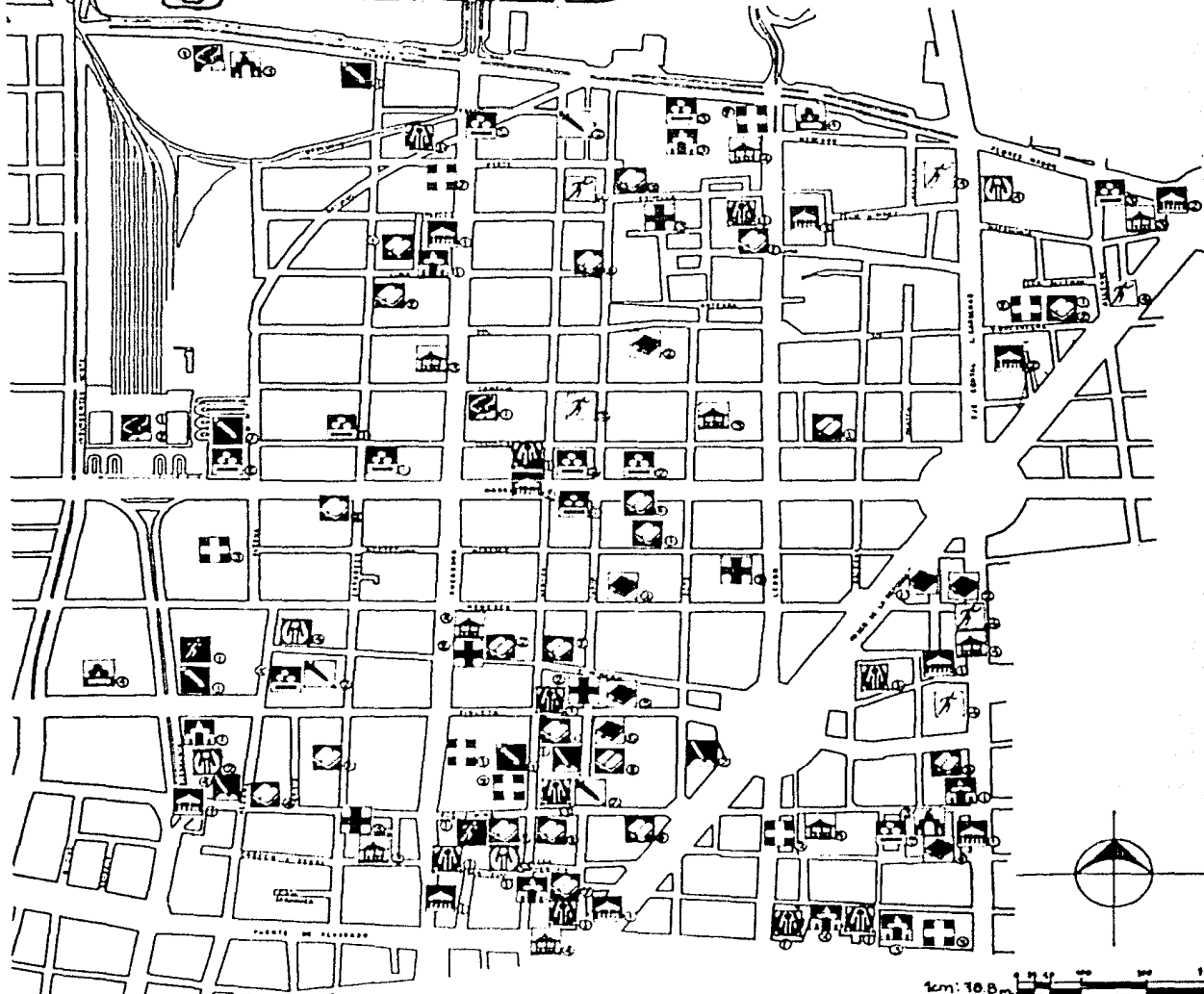
En los rubros de asistencia pública, administración y comercio, se satisface la demanda establecida por norma; excepto en los mercados, donde se cubre el servicio, aunque existe un déficit en área de 1,580 m<sup>2</sup>.

Los rubros de recreación, cultura y deporte, existe un déficit de 21,852 m<sup>2</sup> en plazas, parques y juegos infantiles, acentuándose más en el servicio de centros deportivos, donde el déficit es de 42,579 m<sup>2</sup> por norma.

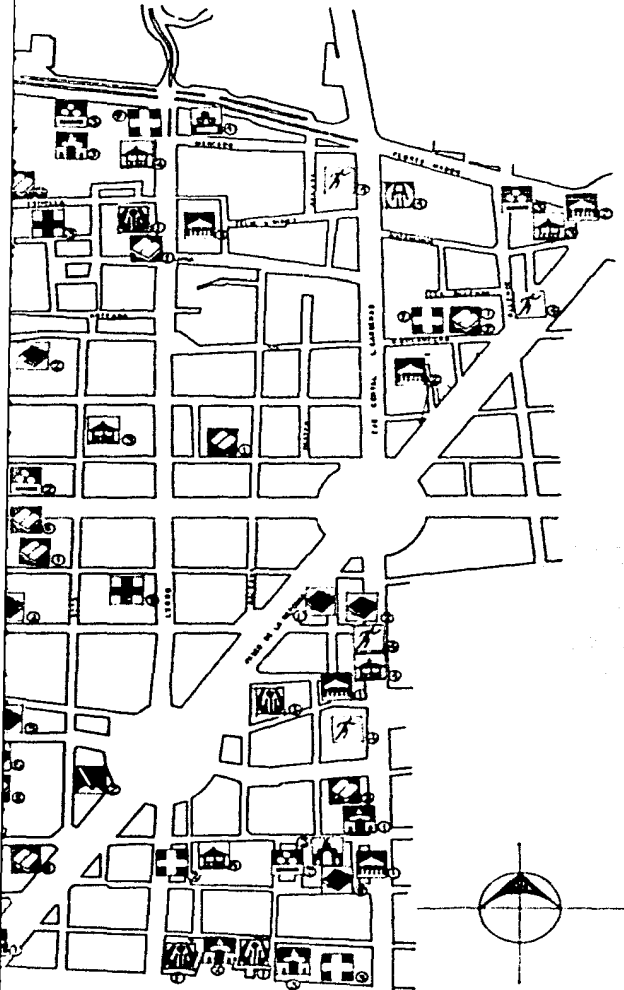


Tomando en cuenta, que el espacio vital privado está muy limitado, existe la necesidad de crear un equilibrio con el equipamiento, que permita el desarrollo de actividades culturales, de recreación y deporte, fomentando una interacción social y una identificación de la colonia con sus pobladores.

# diagnóstico



# equipamiento



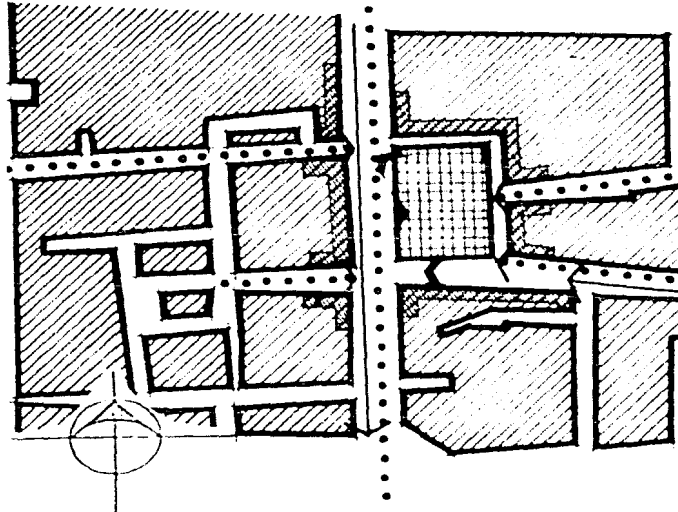
1cm: 100 m

- |  |   |
|--|---|
| <b>educacion</b>   | <b>comercio</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 5 Jardín de niños ①</li> <li>3 13 Primaria ②</li> <li>2 2 Sec. técnica ③</li> <li>2 2 Telesecundaria ④</li> <li>2 2 Esc. técnica ⑤</li> <li>4 4 Cap. Trabajo ⑥</li> <li>1 1 Licenciatura ⑦</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>3 3 Conasuper ①</li> <li>3 3 Mercado ②</li> <li>4 4 Tienda institucional ③</li> <li>2 2 Supermercado ④</li> <li>3 3 Licensa ⑤</li> </ul> |
| <b>cultura</b>   | <b>comunicacion</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>4 4 Biblioteca ①</li> <li>1 1 Museo ②</li> <li>7 7 Teatro ③</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>2 2 Correos ①</li> <li>2 2 Telegrafos ②</li> <li>1 1 Teléfonos ③</li> </ul>  |
| <b>salud</b>   | <b>recreacion</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>3 6 Clínica ①</li> <li>3 3 Clínica hospital ②</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>1 1 Plaza cívica ①</li> <li>2 2 Jardines y plazas ②</li> <li>4 4 Cines ③</li> <li>5 5 Salones de baile ④</li> </ul>                      |
| <b>seguridad pública</b>   | <b>deportes</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>3 3 Guarderías y estab. ①</li> <li>3 3 Alcohólicos anónimos ②</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>1 1 C. deportivos ①</li> <li>2 2 Centro deportivo ②</li> <li>3 3 Gimnasio ③</li> <li>7 7 Salón deportivo ④</li> </ul>                    |
| <b>justicia pública</b>  | <b>servicio urbano</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>2 2 Juzgados ①</li> <li>1 1 Interpol ②</li> <li>1 1 Of. hacienda ③</li> <li>1 1 Delegación ④</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>11 11 Templos ①</li> <li>1 1 Paritón ②</li> <li>1 1 Delegación Política ③</li> <li>1 1 Of. generales ④</li> </ul>                        |

Arquitectura participativa  
Terna 6

1986 *Was Cello*





## plaza los angeles

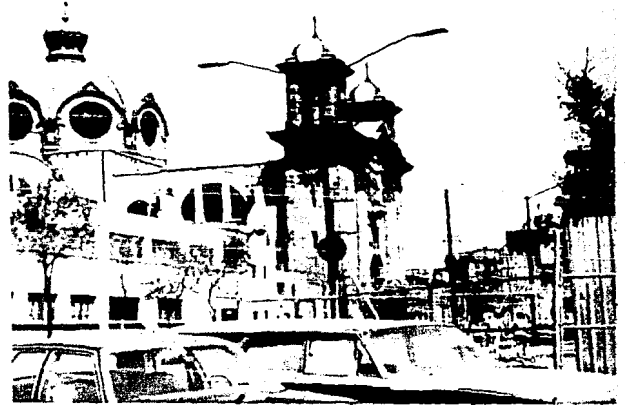
Se localiza al nororiente, su valor radica en la intensa actividad comunitaria que se da, siendo reforzada por la privacidad que se genera, debido a la delimitación de las calles que la rodean.

En la calle de Lerdo se observa gran afluencia vehicular, conectando ejes viales en la zona.

En calles secundarias y terciarias, la circulación de vehículos es reducida, las actividades recreativas y deportivas abundan.

La iglesia de los Angeles por su valor arquitectónico e histórico enriquece la visual de la imagen hacia la plaza.

UVCQ

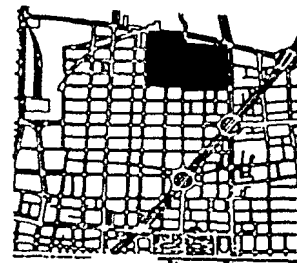


La vegetación precaria la hace demasiado arida, siendo necesario arborizar y generar áreas verdes.





La vegetación precaria la hace demasiado arida, siendo necesario arborizar y generar áreas verdes.



## Simbología



Area de plaza



Bordes de la plaza



Circulación peatonal



Circulación vehicular



Area de manzana

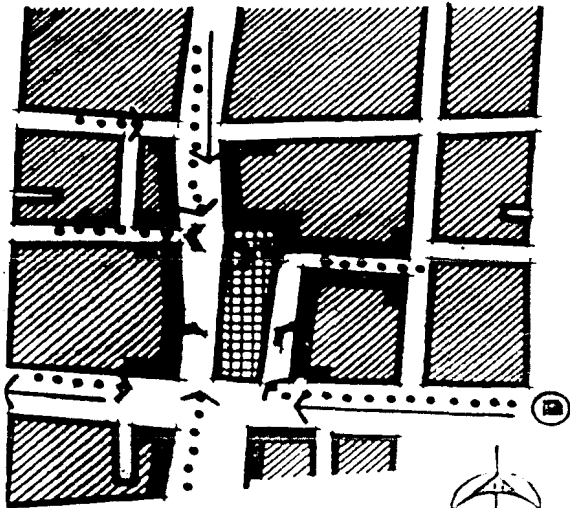
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Wes. Cetti





plaza  
San Fernando



Ubicada en el barrio de San Fernando, al sureste de la colonia. Su conformación física con respecto a las calles es de forma tangencial.

El interés de esta zona recreativa radica en su valor histórico, debido a que es uno de los emplazamientos más antiguos, además de contar con el fontecón y la iglesia que datan del s. XVII; integrándose por las características de las construcciones y el propio esquema de la plaza.

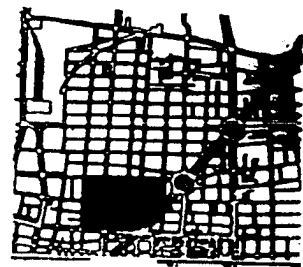


La influencia vehicular de las avenidas que circundan alrededor, se cubren debido a la arborización existente.

El remate visual que se genera en el eje en el acceso de la Iglesia sobre la plaza es muy interesante, así como la vegetación que enmarca a oeste y la integración del mobiliario urbano.

Ubicada en el barrio de San Fernando, al sureste de la colonia. Su conformación física con respecto a las calles es de forma tangencial.

El interés de esta zona recreativa radica en su valor histórico, debido a que es uno de los emplazamientos más antiguos, además de contar con el panteón y la iglesia que datan del s. XVII; integrándose por las características de las construcciones y el propio esquema de la plaza.



### Simbología



Area de plaza



Dorados de la plaza



Circulación peatonal



Circulación vehicular



Area de manzana

La influencia vehicular de las avenidas que circundan alrededor, se cubren debido a la arborización existente.

El remate visual que se genera en el eje en el acceso de la Iglesia sobre la plaza es muy interesante, así como la vegetación que enmarca a este y la integración del mobiliario urbano.

Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Ulas, Ceit'o



## plaza sta. ma. la redonda

La composición de las calles con respecto a la plaza es de forma radial de tal modo que cada desembocadura de la calle tiene un remate hacia ella.

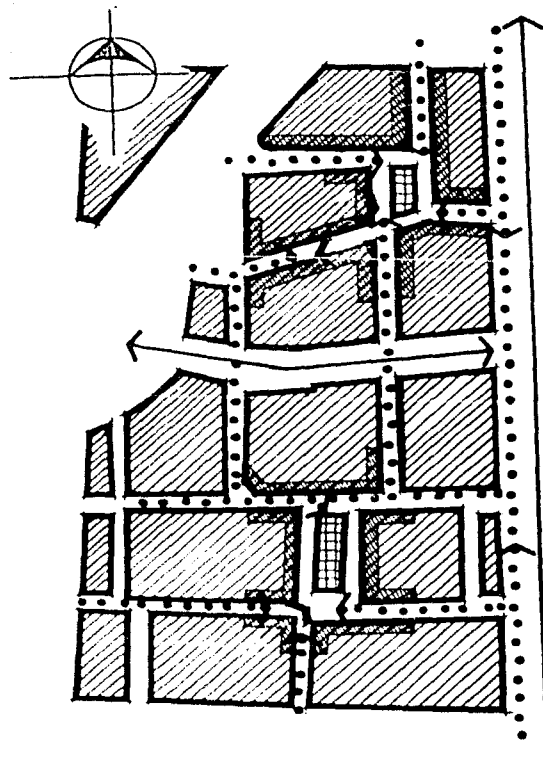
Al sur se encuentra delimitada por una calle secundaria, las otras restantes son terciarias, que por su dimensión dan oportunidad a que se generen actividades deportivas.

Debido a la vegetación provoca una agradable intimidad; aunque el mobiliario urbano compita con la arborización y la deteriora.



## plaza 2 de abril

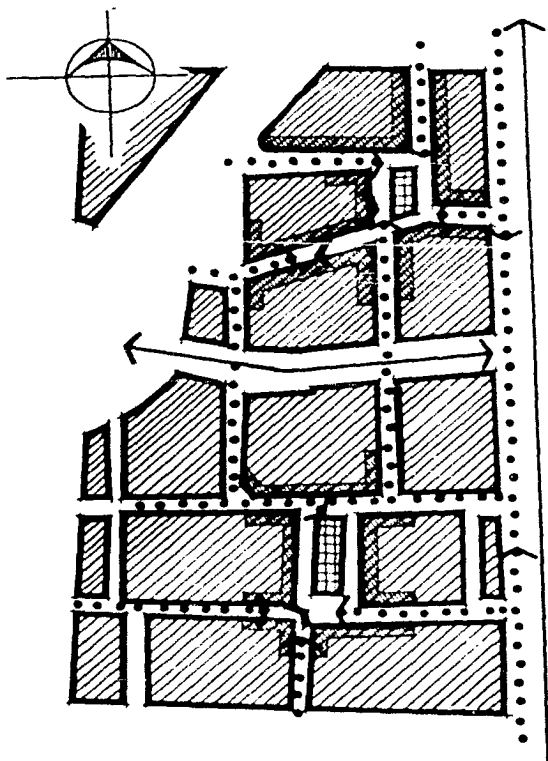
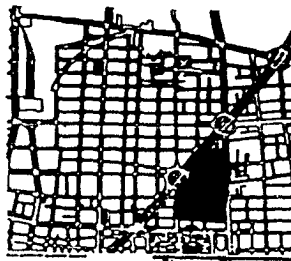
Ubicada en la zona sureste, actualmente el uso del suelo ha sido sustituido en mercado, este como ejemplo de los cambios que han existido en la colonia, siendo tan drásticamente lo cual deteriora la imagen del lugar. 🙄





# plaza 2 de abril

Ubicada en la zona sureste, actualmente el uso del suelo ha sido sustituido en mercado, así como ejemplo de los cambios que han existido en la colonia, siendo tan drásticamente lo cual deteriora la imagen del lugar.



## Simbología



Area de plaza



Bordes de la plaza



Circulación peatonal



Circulación vehicular



Area de manzana

Arquitectura participativa

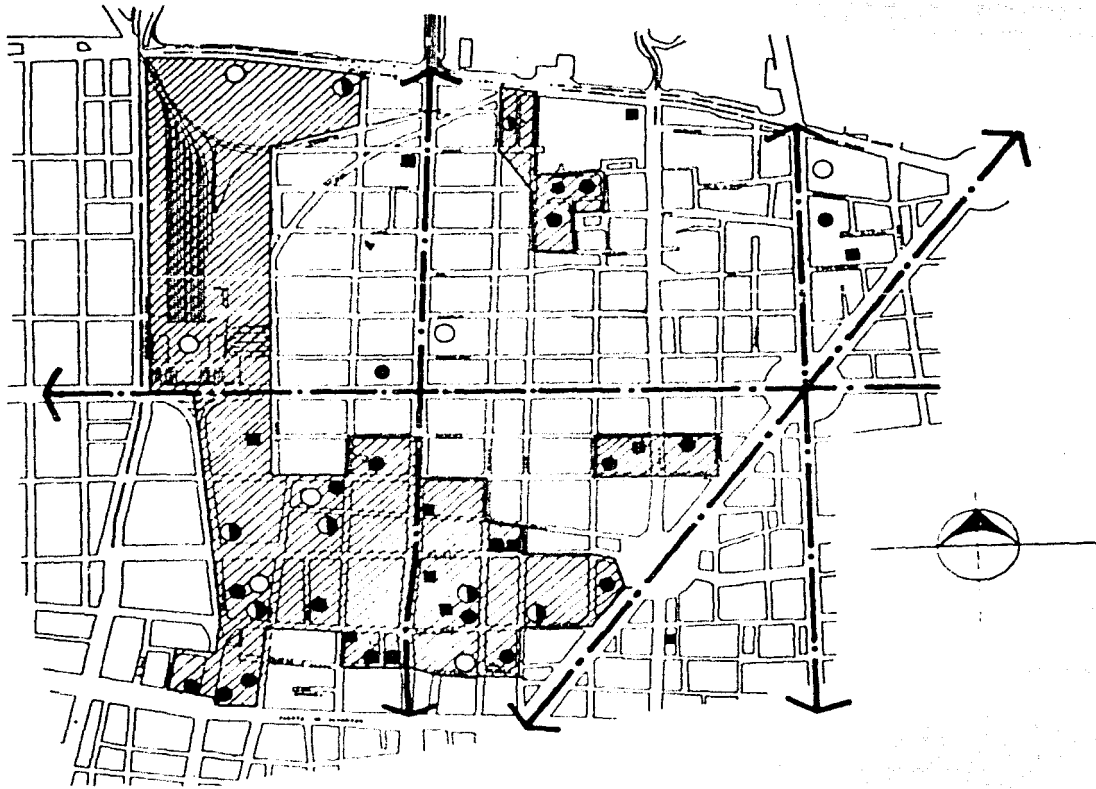
Terna 6

1986

Wass. Coll'o

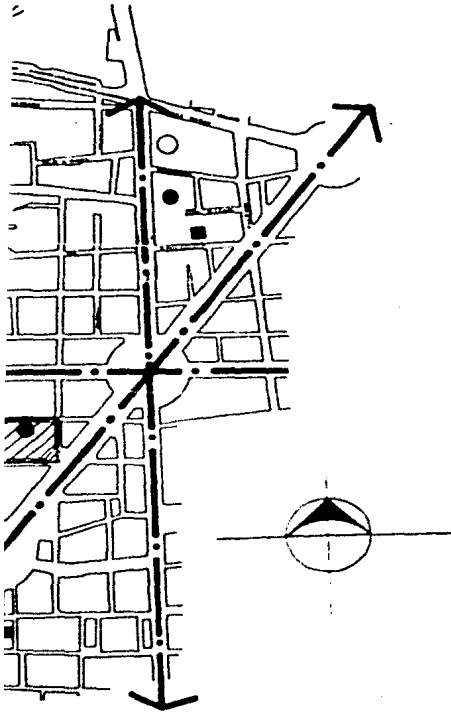


# sinthesis



# equipamiento

75



## simbología

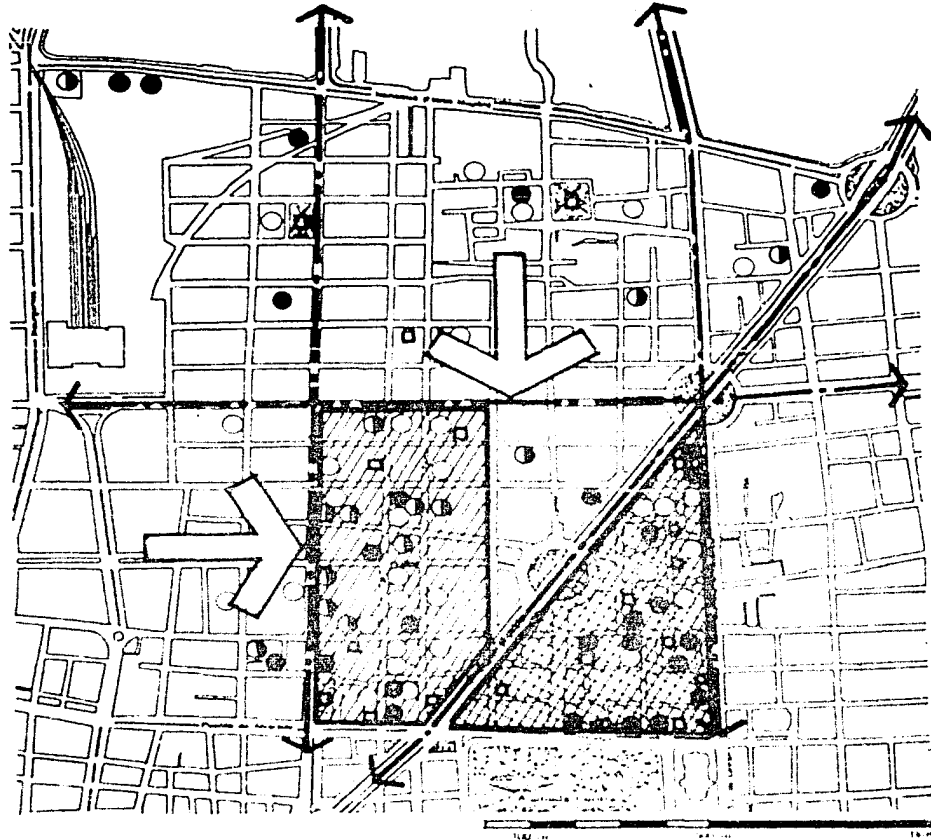
- Salud
- Asistencia pública
- Administración
- Servicios urbanos
- ▨ Zona de equipamiento

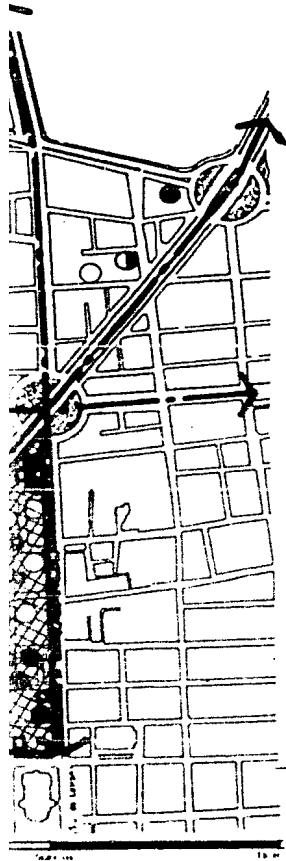
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Ulas Cotto



Ulas Cotto

# estructura urbana





## Simbología

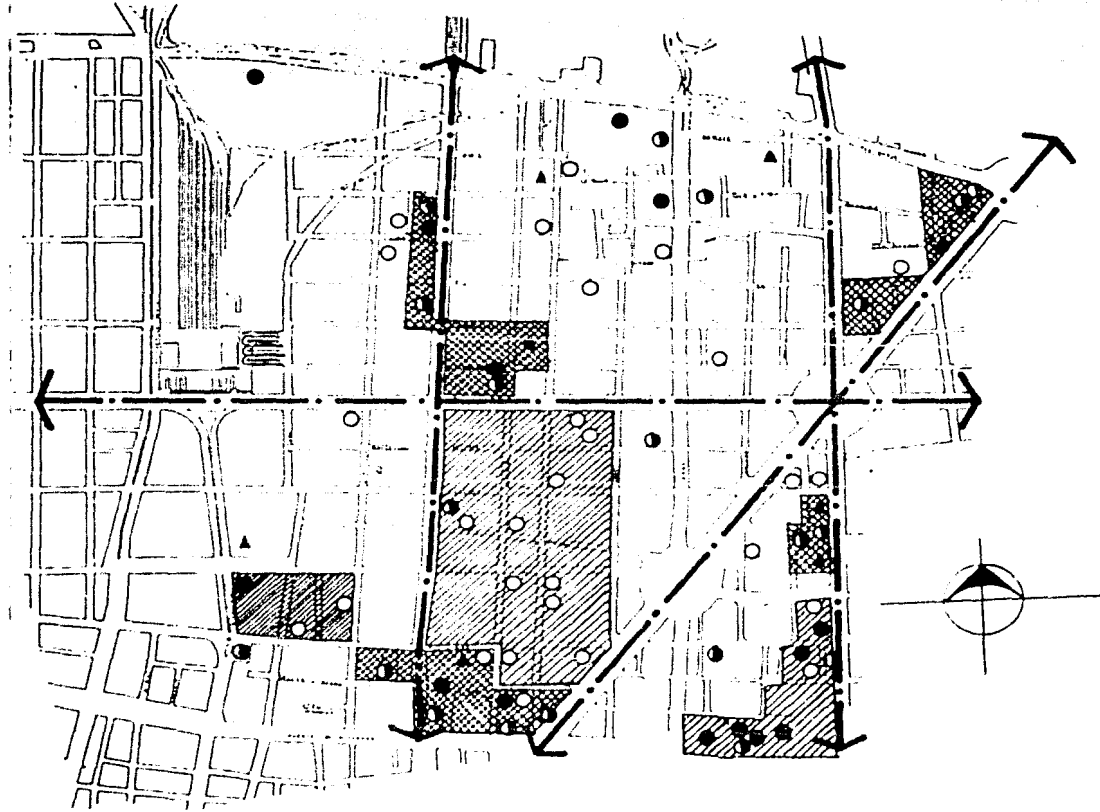
- Educación
- Salud
- Cultura
- ▨ Zona de educación y salud
- ▩ Zona de cultura y recreación
- Cultura y recreación-deporte.

Arquitectura participativa

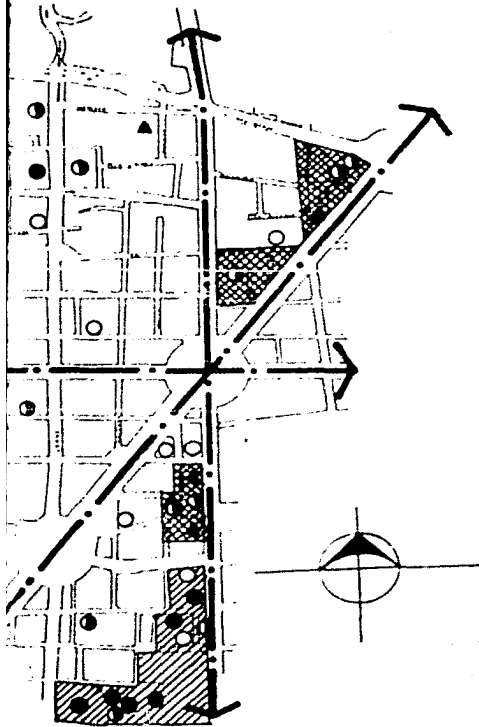
Tema 6 1986 Luis Colla



# sinthesis



# equipamiento



## simbología

- Educación
- Cultura
- Recreación
- ▲ Deporte
- ▨ Zona educación y cultura
- ▩ Zona recreación y deporte

Arquitectura participativa

Terna 6

. 1986

Ulas Cetto



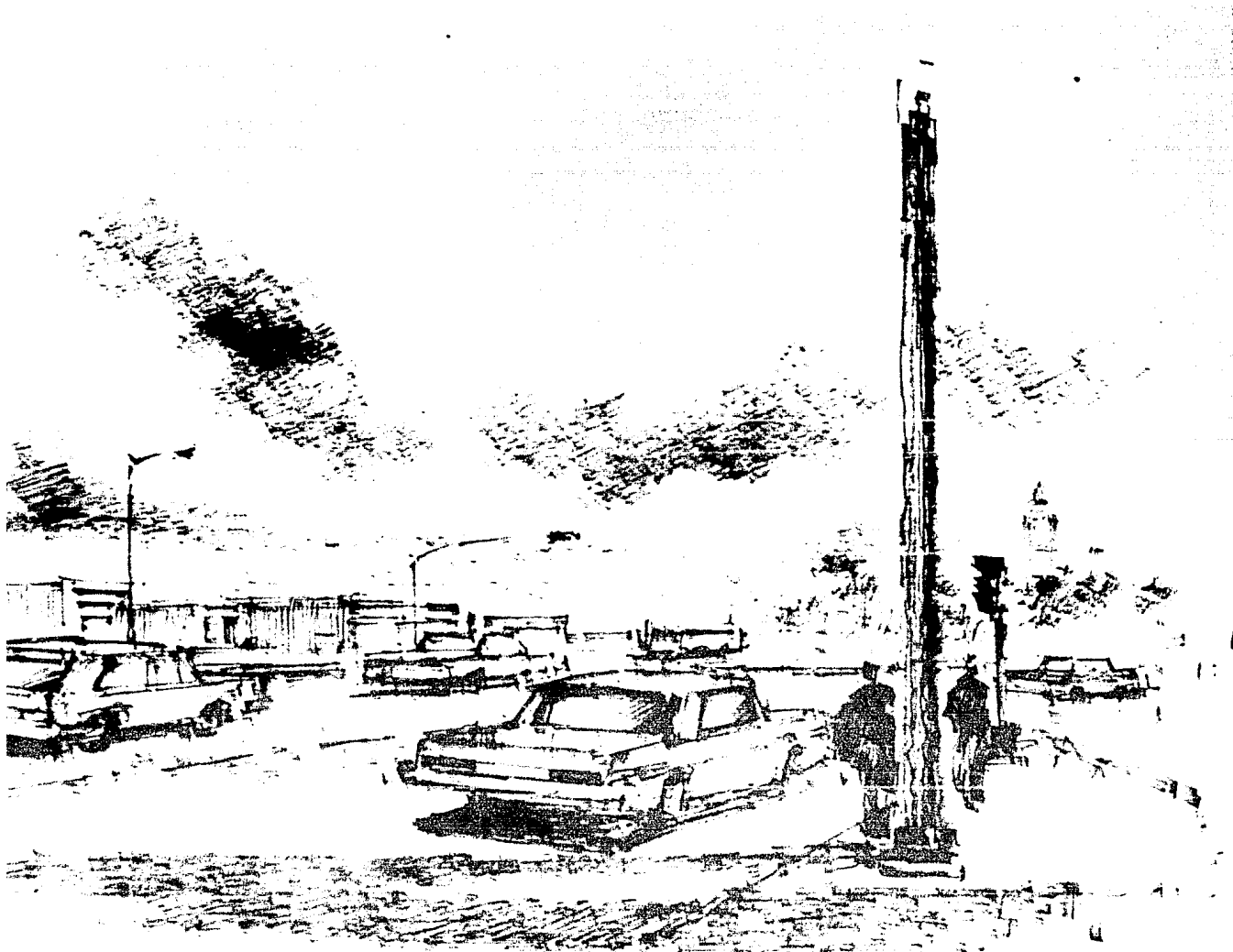
Ulas Cetto

# F. validad y transport





# transporte



78

av. insurgentes norte.



## vialidad

Las múltiples actividades que se realizan en el área metropolitana, de recreación, trabajo, cultura etc. se relacionan con el transporte y por consiguiente con las vialidades; lo que trae como resultado una compleja red vehicular.

De acuerdo a las características de las arterias vehiculares, es importante analizar su jerarquía.

Los ejes viales y las avenidas principales, conectan puntos opuestos de la ciudad.

Dentro de la vialidad, existen jerarquizaciones, que son: Ejes viales, avenidas principales, calles secundarias y calles terciarias o locales.

En las calles principales existe gran intensidad de vehículos, porque sirven de unión con los ejes viales.

Dentro de esta jerarquización, la calle de zarco tiene como característica que atraviesa la zona comercial de la colonia, introduciendo productos de abasto; subterráneo a esta calle corre la línea 3 del metro, estación Guerrero.

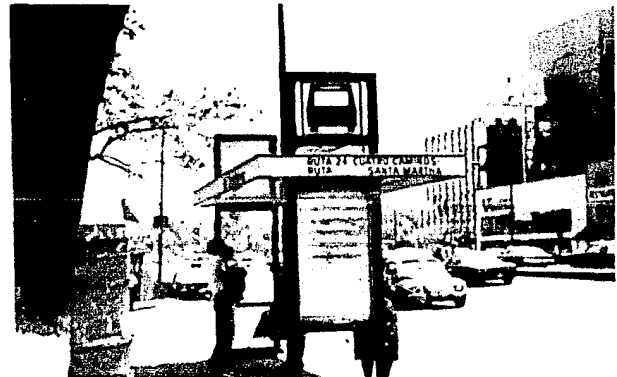
Las calles secundarias tienen una circulación baja; lo que significa que funcionan para la circulación vital.

En las calles terciarias o locales, la circulación vehicular es casi nula, sirviendo para la comunicación de peatones.

## demandas de la zona

La zona metropolitana alberga una población de 18'000,000, lo que provoca 21'255,000 viajes/persona/día.

Del total de vehículos para el transbordo de pasajeros, solamente el 3% de ellos se dedican al transbordo colectivo, movilizándolo el 79% de los viajes; en oposición al 97% de autos particulares, que sólo atienden el 21% del total de viajes.



Dentro de esta jerarquización, la calle de zarco tiene como característica que atraviesa la zona comercial de la colonia, introduciendo productos de abasto; subterráneo a esta calle corre la línea 3 del metro, estación Guerrero.

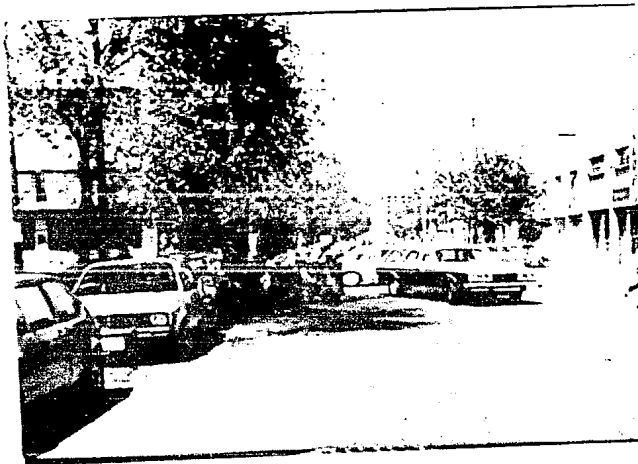
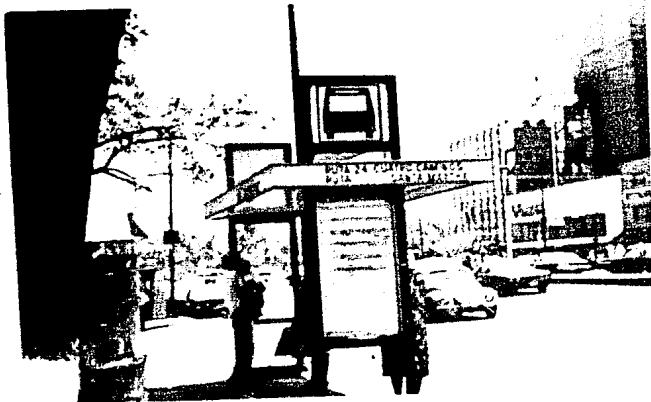
Las calles secundarias tienen una circulación baja; lo que significa que funcionan para la circulación vital.

En las calles terciarias o locales, la circulación vehicular es casi nula, sirviendo para la comunicación de peatones.

### demanda de la zona

La zona metropolitana alberga una población de 18'000,000, lo que provoca 21'255,000 viaje persona/día.

Del total de vehículos para el transporte de pasajeros, solamente el 3 % de ellos se dedican al transporte colectivo, movilizándolo el 79 % de los viajes; en oposición al 97 % de autos particulares, que sólo atienden el 21 % del total de viajes.



La colonia genera 58,555 viajes persona/día, en un porcentaje de:

- 48.9 % regreso al hogar
- 25.2 % trabajo o negocio
- 17.6 % escuelas
- 3.9 % compras
- 3.7 % social y diversión
- .7 % no especificados

Las personas que trabajan utilizan entre 15 y 20 minutos, en llegar a sus centros laborales; lo que indica, que la mayoría de las personas activas de la colonia, laboran dentro o cerca de la colonia.

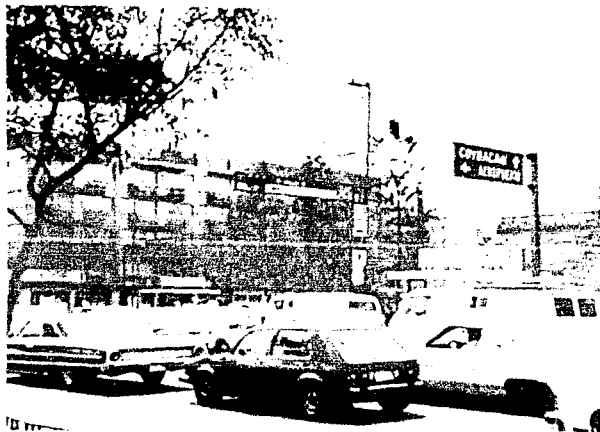
### Transporte

Los medios de transporte son: la línea del metro, estación Guerrero; los autobuses urbanos; suburbanos; trolebuses; taxis; camiones de carga y autos particulares.

## zona de recargo y conflicto vial

Las zonas de recargo y conflicto vial, son provocadas por la falta de sincronización de los semáforos y a la existencia de una terminal de autobuses urbanos de la ruta 100, ocasionando un congestionamiento vehicular acentuado.

El nodo más conflictivo es el eje 1 norte y la calle de zarco, donde existen: una ruta de taxis fija, una parada de autobuses urbanos, la salida del metro de la estación que-rrero, el estacionamiento de automoviles en la vía pública, incluyendo el paso de peatones y las actividades comerciales.



## estacionamiento

Del total de viviendas encuestadas 799 se destacó: que el 41 % tiene estacionamiento propio; el 59 % estacionan su vehículo en la calle y el 20 % restante usa estacionamiento público.

Dentro de los estacionamientos públicos, se incluyen los talleres mecánicos, los de servicio de lavado y engrasado y gasolineras, que prestan su servicio de pensión por la noche.

Se cuentan en total 2,540 cajones de estacionamiento, entre particulares y públicos; existiendo un déficit de estacionamiento del 1.º %



## estado físico (pavimentación)

El estado físico del pavimento es bueno en la mayoría de los avenidas o calles con mayor circulación vehicular; a excepción de las calles que presentan una circulación no continua de vehículos, es donde existe un descuido en cuestión de mantenimiento.

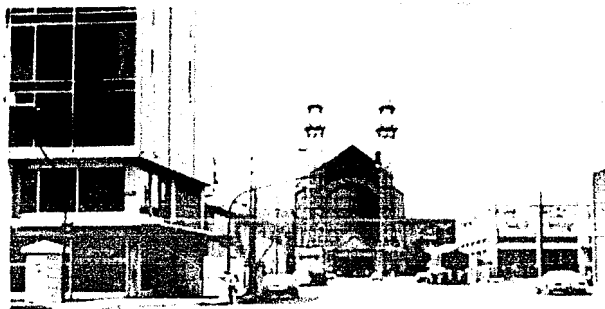


## estacionamiento

Del total de viviendas encuestadas 799 se detectó: que el 41 % tiene estacionamiento propio; el 39 % estacionan su vehículo en la calle y el 20 % restante usa estacionamiento público.

Dentro de los estacionamientos públicos, se incluyen los talleres mecánicos, los de servicio de lavado y engrasado y gasolineras, que prestan su servicio de pensión por la noche.

Se cuentan en total 2,540 cajones de estacionamiento, entre particulares y públicos; existiendo un déficit de estacionamiento del 1.º %

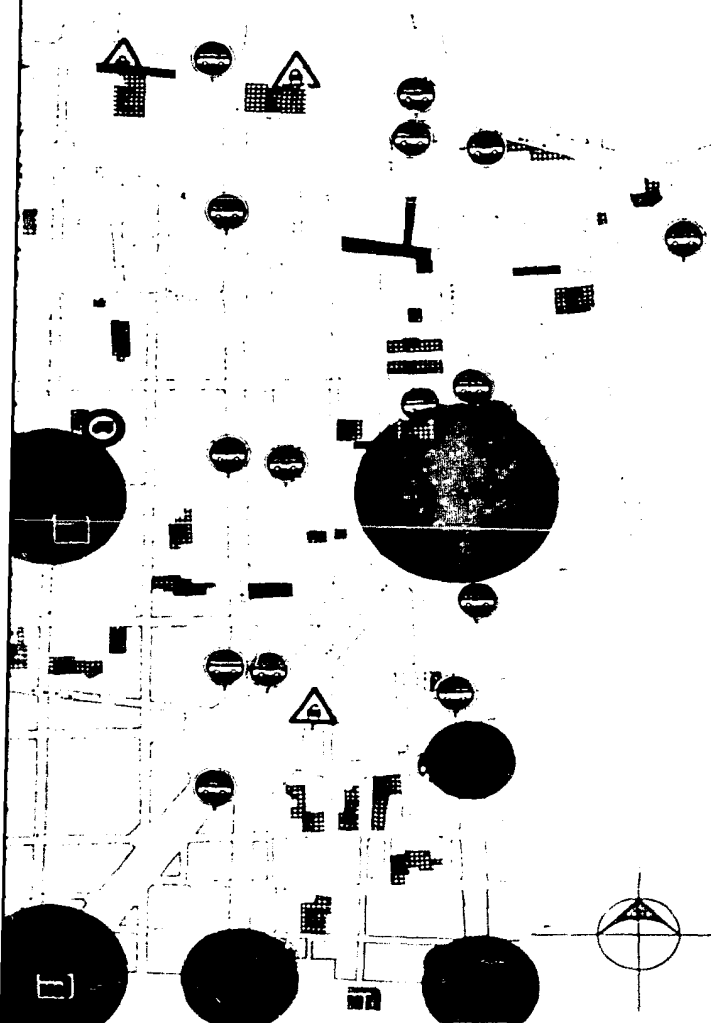


# diagnostico















UNCO

# vialidad Y transporte



## simbología

-  Estación metro
-  Estación F.F.C.C.
-  Terminal autobuses suburbanos
-  Terminal autobuses R-100
-  Parada autobuses R-100
-  Sitio de Taxie
-  Base taxis ruta fija
-  Sitio transporte de carga en general
-  Nodo conflictivo
-  Estacionamiento
-  Pensión
-  Uso alternativo eventual

Arquitectura participativa

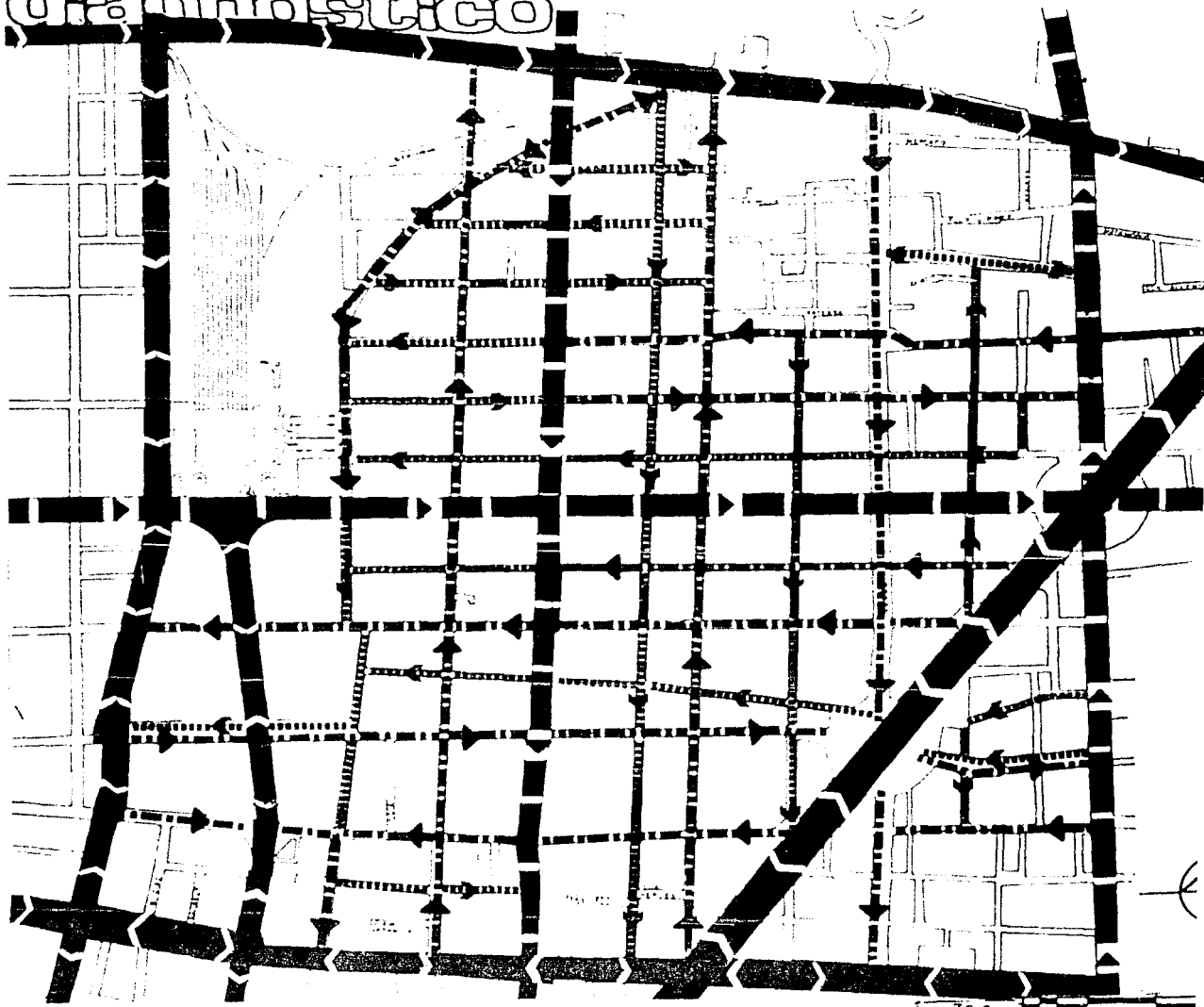
Tema 6

1986

Ulas Celto



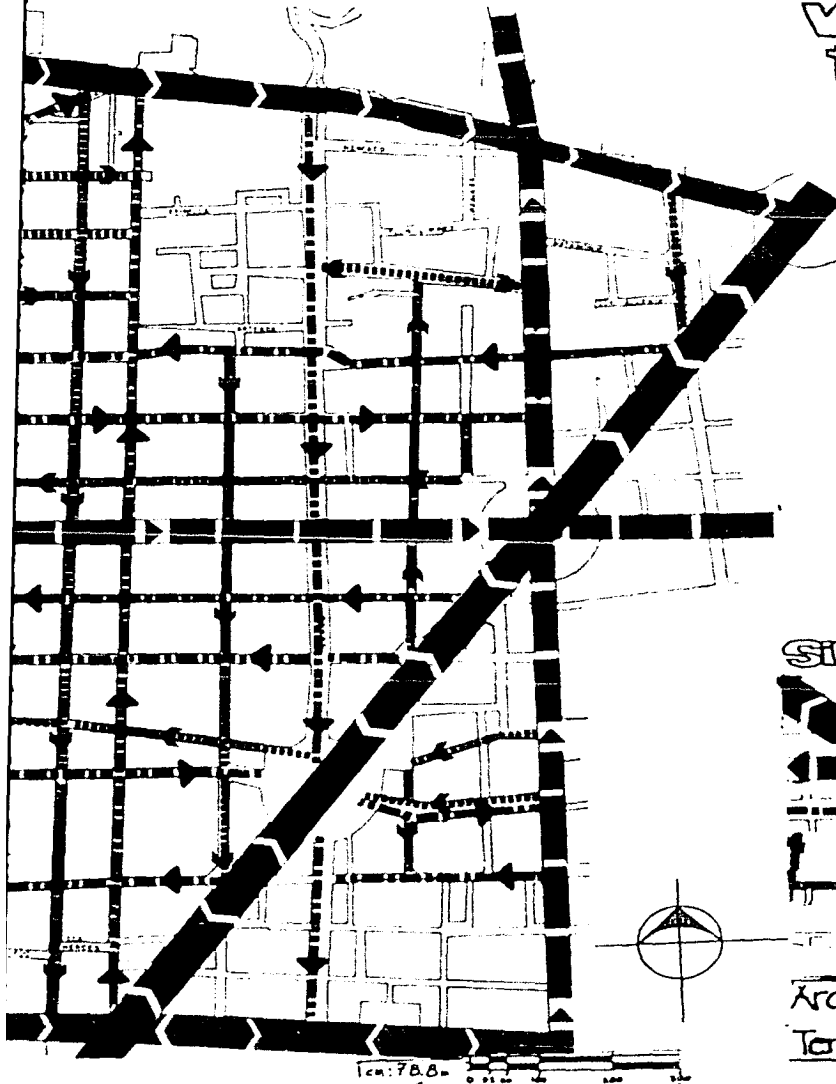
# diagnostico



1cm:70.8-

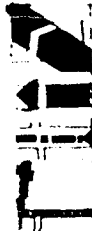


# vialidad Y transporte



82

## simbología



Avenidas principales

Ejes viales

Calles primarias

Calles secundarias

Calles locales o. peatonales

Arquitectura participativa

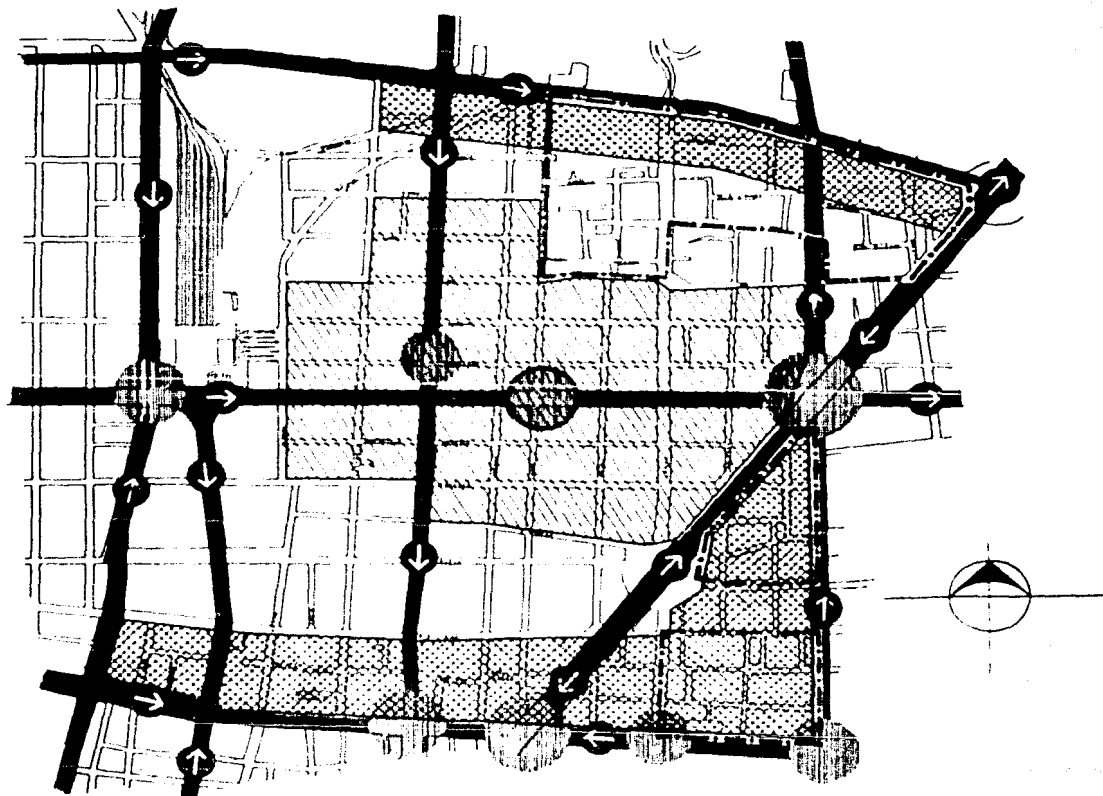
Tema 6

1986 Was. Cello

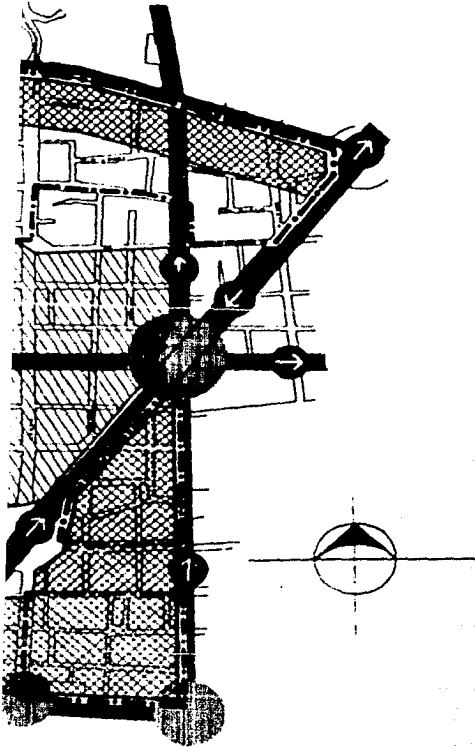


UPEL

sintesis



# sinthesis de vialidad y transporte



83

## simbología



- Vialidades principales
- Nodos conflictivos peatonal y vehicular
- Nodo conflictivo vial
- Zona de estac. con serv. al exterior
- Zona de uso peatonal
- Zona de estac. con serv. al interior

Arquitectura participativa

Tema 6

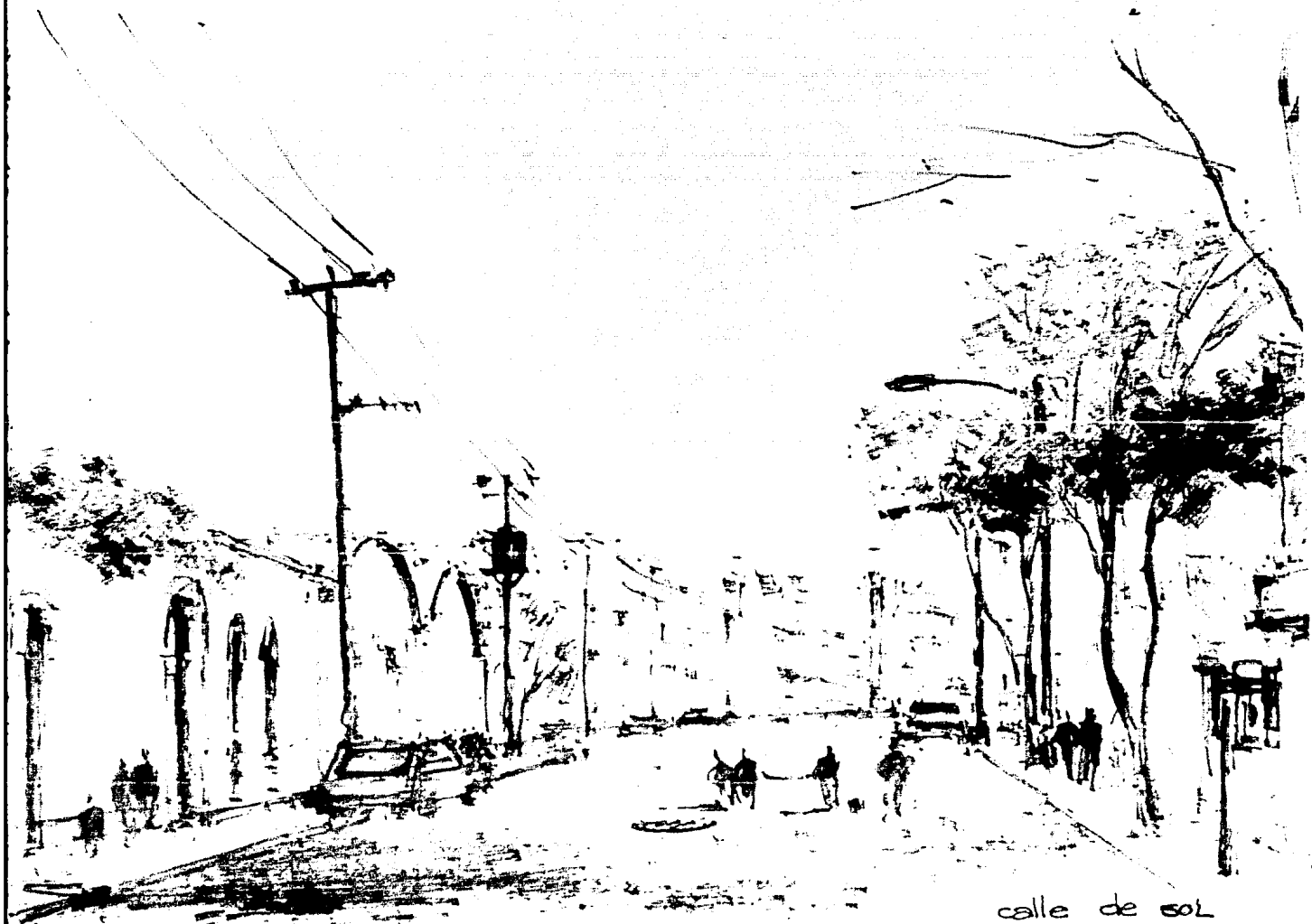
1986 Ues. Cotto



Ues. Cotto

# C. servicios públicos





calle de sol,

## SERVICIOS PÚBLICOS

Dentro del renglón de servicios, particularmente drenaje y abastecimiento de agua potable, se observó una deficiencia de tipo cualitativo, debido a que el tejido urbano ha evolucionado y demanda mayor efectividad de la red.

### Alumbrado

La red de alumbrado público consta de 1,175 lámparas, de las cuales el 3.49 % están fuera de servicio, en la fecha en que se realizó éste estudio.

Este total de lámparas no es suficiente para la seguridad tanto peatonal como vehicular de la colonia. Ocasionalmente ocasiona problemas a la comunidad, tanto económicos como sociales.

### Limpia

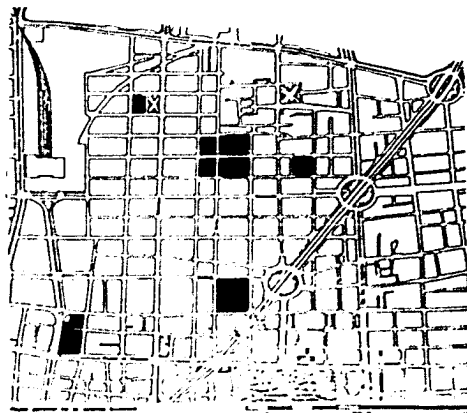
El DDF cuenta con 3 turnos de servicio de limpia, presentando eficiencia en la zona.

Este servicio se cubre por medio de 2 tipos de recolección: carritos y camiones; haciendo notar que faltan basureros filos en la mayoría de calles secundarias, existiendo éstos sólo en ejes viales, donde en algunos casos son inutilizables.







### Teléfonos públicos

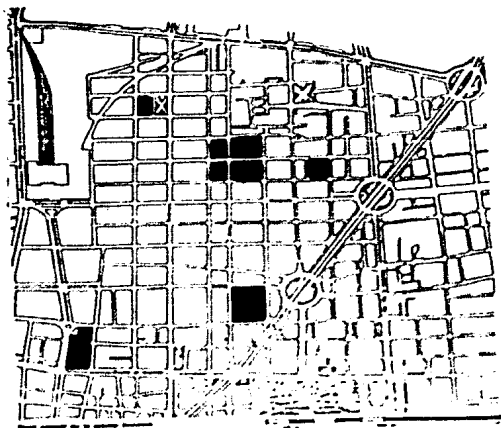
Existen 150 teléfonos, que dan servicio a 157 manzanas de la colonia, dando un porcentaje de .82 % por manzana; la demanda se cubriría de un teléfono por manzana.

Pero debido a la mala distribución de éstos, sumado a los que están fuera de servicio, provoca que sea insuficiente el servicio telefónico.









Encuesta de servicios públicos realizada en 8 manzanas de la colonia querrero, la cual arrojó los siguientes porcentajes:

|   | porcentajes |     |     |      |      |       |
|---|-------------|-----|-----|------|------|-------|
|   | manzanas    | M   | N   | %    | A    | D     |
|  servicio de agua             | 100         |     |     |      |      |       |
|  servicio de drenaje          |             | 272 | 233 | 55.2 |      |       |
|  recolección de basura        |             |     |     |      | 1945 | 20.55 |
|  servicio de vigilancia     |             |     |     |      | 1235 | 87.67 |
|  medidor de luz             | 100         |     |     |      |      |       |
|  departamentos con teléfono | 35          |     |     |      |      |       |



Encuesta de servicios públicos realizada en 8 manzanas de la colonia querrero, la cual arroja los siguientes porcentajes:

|   |                           | porcentajes |     |     |      |      |
|---|---------------------------|-------------|-----|-----|------|------|
|   |                           | viviendas   | M   | H   | %    | A. D |
|    | Toma domiciliar           | 100         |     |     |      |      |
|    | servicio de agua          | 212         | 233 | 332 |      |      |
|   | recolección de basura     |             |     |     | 945  | 2055 |
|  | servicio de salubridad    |             |     |     | 1235 | 8767 |
|  | medidor de luz            | 100         |     |     |      |      |
|  | distribución de telefonos | 35          |     |     |      |      |

## Vigilancia

Debido a las intensas actividades que se dan en la colonia, tanto comerciales, como de uso mixto; la seguridad resulta insuficiente.

## Agua potable

El servicio del agua es insuficiente, ocasionado por el bajo volumen de abastecimiento, dando servicio exclusivamente a determinadas zonas y horas.

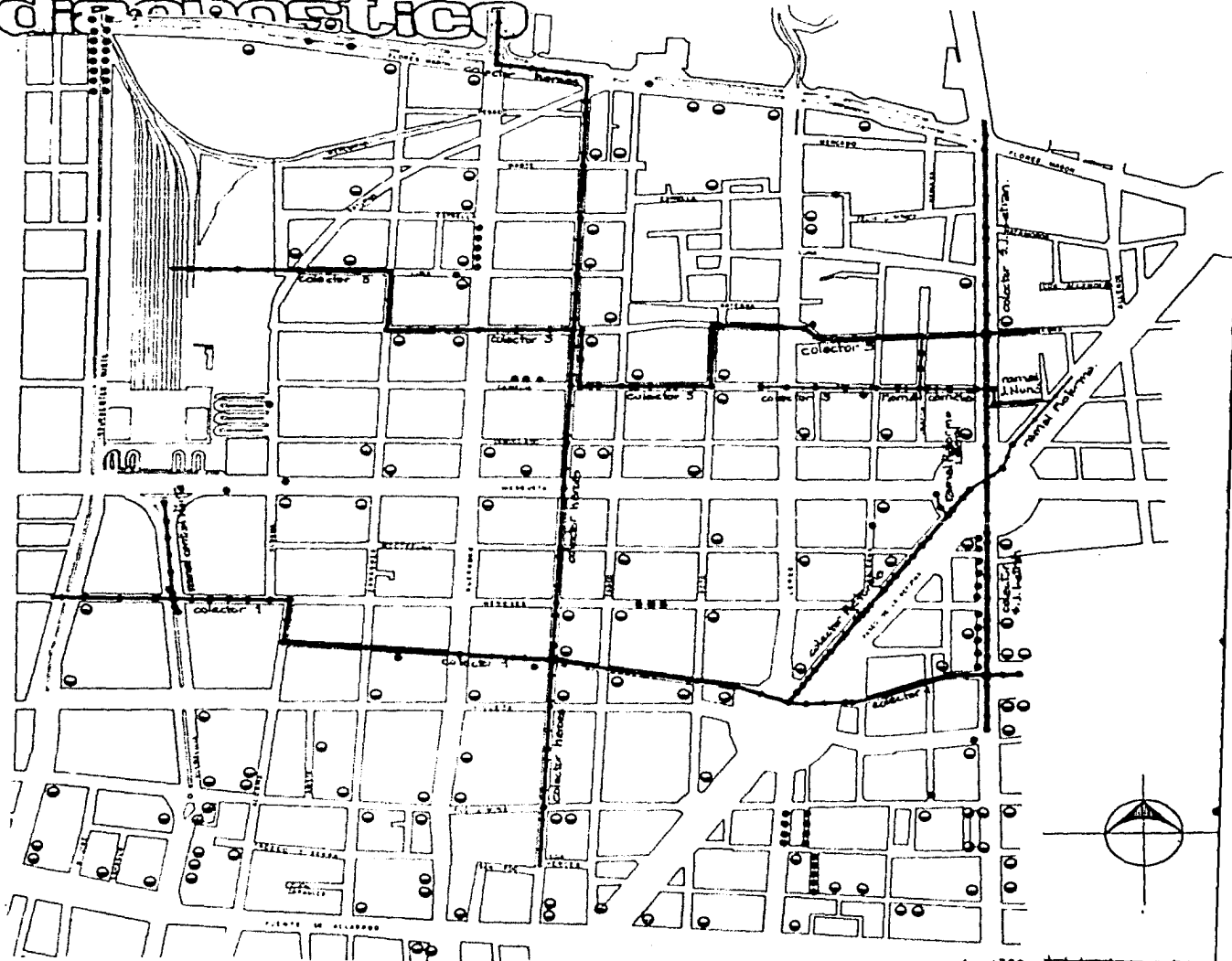
Esta situación se acentúa en la mayoría de vecindades, donde la única fuente de abastecimiento es la toma domiciliar colectiva, a diferencia de aquellos edificios que satisfacen este servicio, con la utilización de bombas.

## alcantarillado

La red de drenaje instalada en la colonia es suficiente; sin embargo debido a la antigüedad y falta de mantenimiento, ha provocado encharcamientos de algunas zonas, así como contaminación del aire, agua y tierra.



# diagnostico

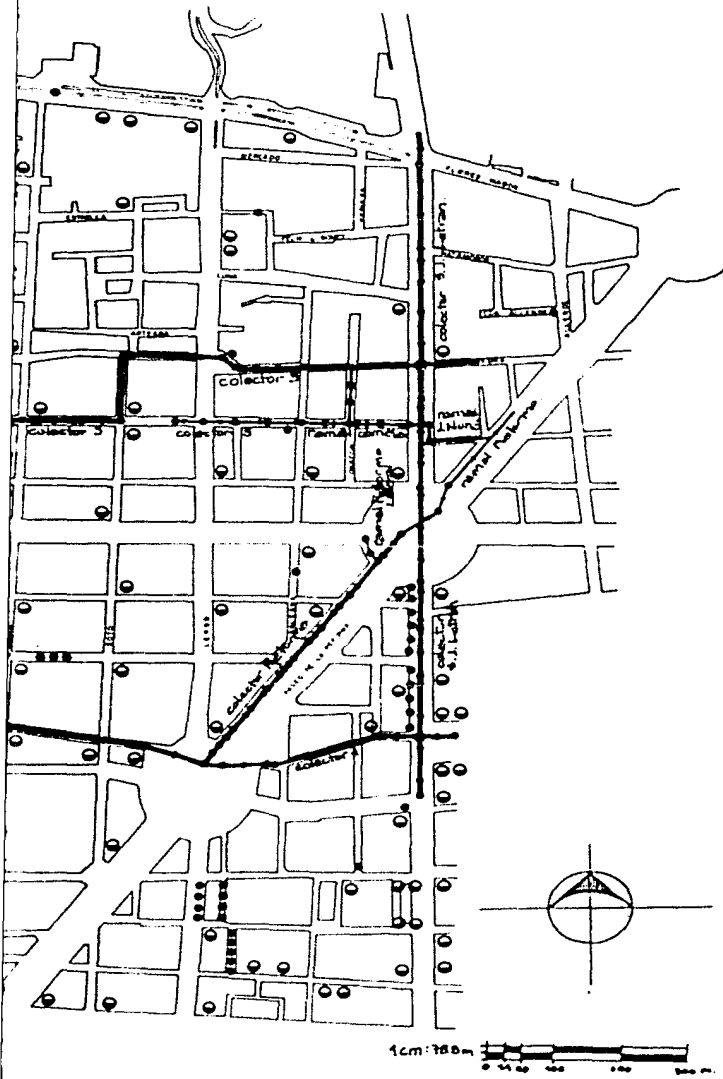


1cm:700m





# SERVICIOS públicos



## simbología

|  |           |   |
|--|-----------|---|
|  | Alumbrado | lamparas en la colonia 1175<br>lamparas fuera de servicio 41<br>% de lamp. fuera de servicio 3.47 |
|  | Telefonos | telefonos en la colonia 150<br>manzanas 197<br>% de telefonos por manzana 0.828                   |
|  | Drenaje   |   |

| Ramal              | km   | Km.                         |
|--------------------|------|-----------------------------|
| Jalisco Huro       | 0.60 | del 0+200.00<br>al 0+183.90 |
| Camelia            | 0.60 | del 0+000.00<br>al 0+550.00 |
| Reforma            | 0.60 | del 0+270.00<br>al 0+877.00 |
| Reforma la Reforma | 0.60 | del 0+000.00<br>al 0+070.30 |
| Central norte      | 0.60 | del 0+000.00<br>al 0+211.10 |

| Calles  |
|---|
| Camelia, obs. Ma. la Padrona, J. Huro, Ogezon, Camelia. |
| Paseo de la reforma.                                    |
| Paseo de la reforma av. central.                        |

| Colector           | km             | Km.                         |
|--------------------|----------------|-----------------------------|
| 5                  | 1.92, 1.85     | del 0+000.00                |
| 1                  | 1.72, 1.78     | del 0+000.00                |
| 1                  | 1.92, 1.85     | del 1+070.20                |
| Herodes            | 1.52 A, 1.59 A | del 3+581.29                |
|                    | 2.90, 1.70 AA  | del 1+070.07                |
|                    | 2.79.          | del 3+500.00                |
| San Juan de Letran | 2.15, 1.26 AA  | del 0+700.00                |
| Reforma            | 1.46 A, 1.76   | del 0+776.78                |
| dur                | 0.60           | del 0+000.00<br>al 0+877.00 |

| Calles   |
|--|
| sol. doto, Camelia, herodes, zaragoza, Wno. F. Moreno, Aldama, C. Meneses. |
| Insumentos norte, M. Gonzalez, Reitero.                                    |
| Obs. Ma. la Padrona.   |
| Reforma  |

Arquitectura participativa

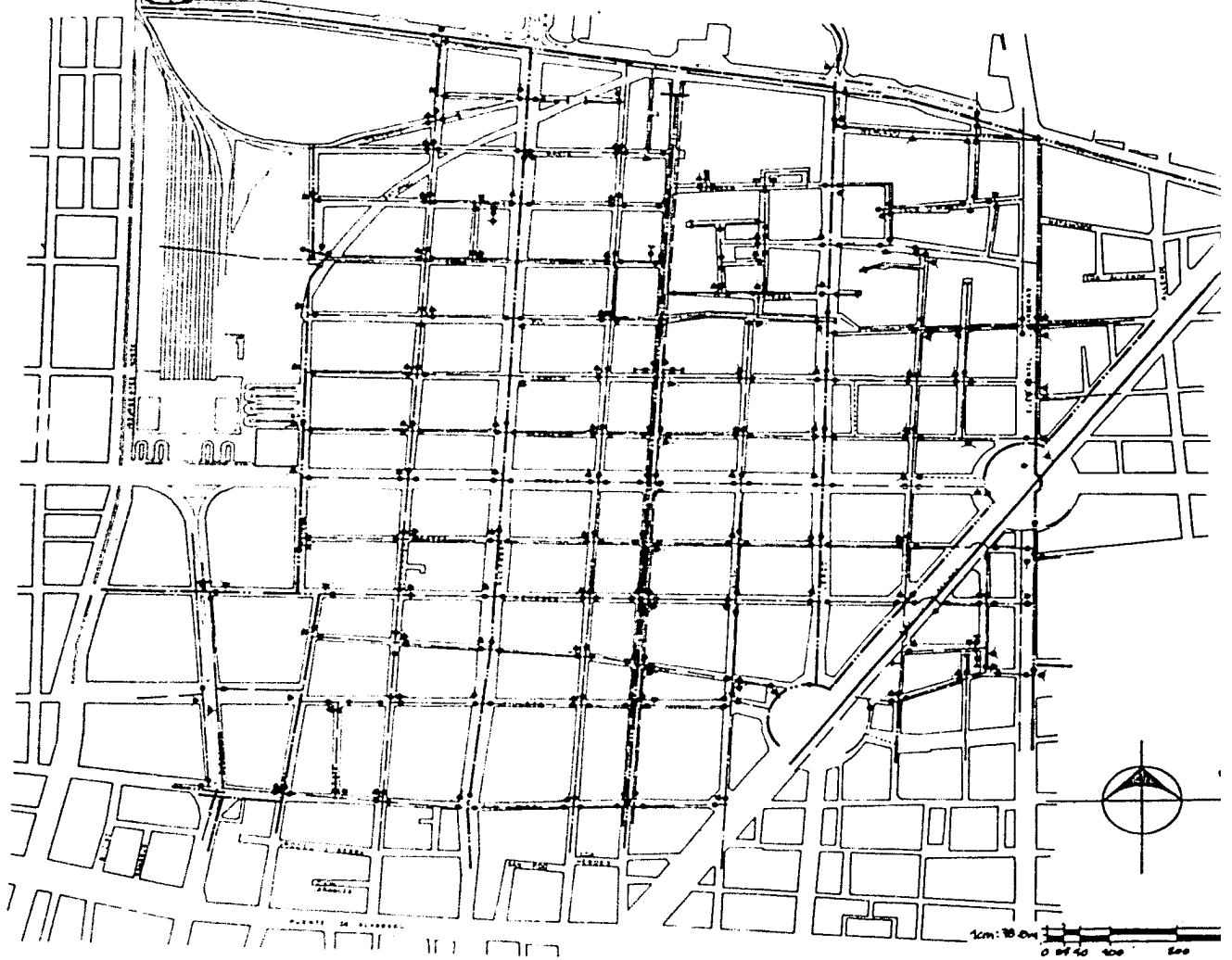
Terna 6

1986

Uas, Cetto



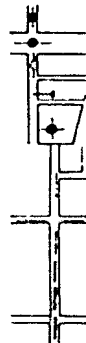
# diagnóstico



# SERVICIOS PÚBLICOS

87.

## simbología



valvula de seccionamiento  
valvula de desfogue  
cambio tubo sin conexión  
tapa ciega  
pozo municipal  
∅ (diametros)

51 mm.  
102 mm.  
152 mm.  
203 mm.  
406 mm.  
1819 mm.

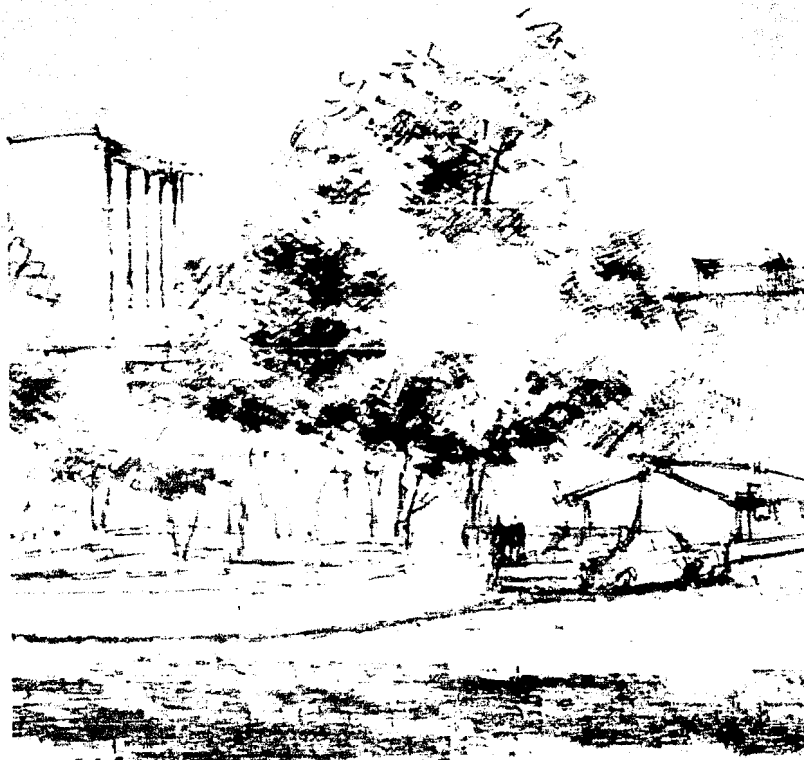
Arquitectura participativa

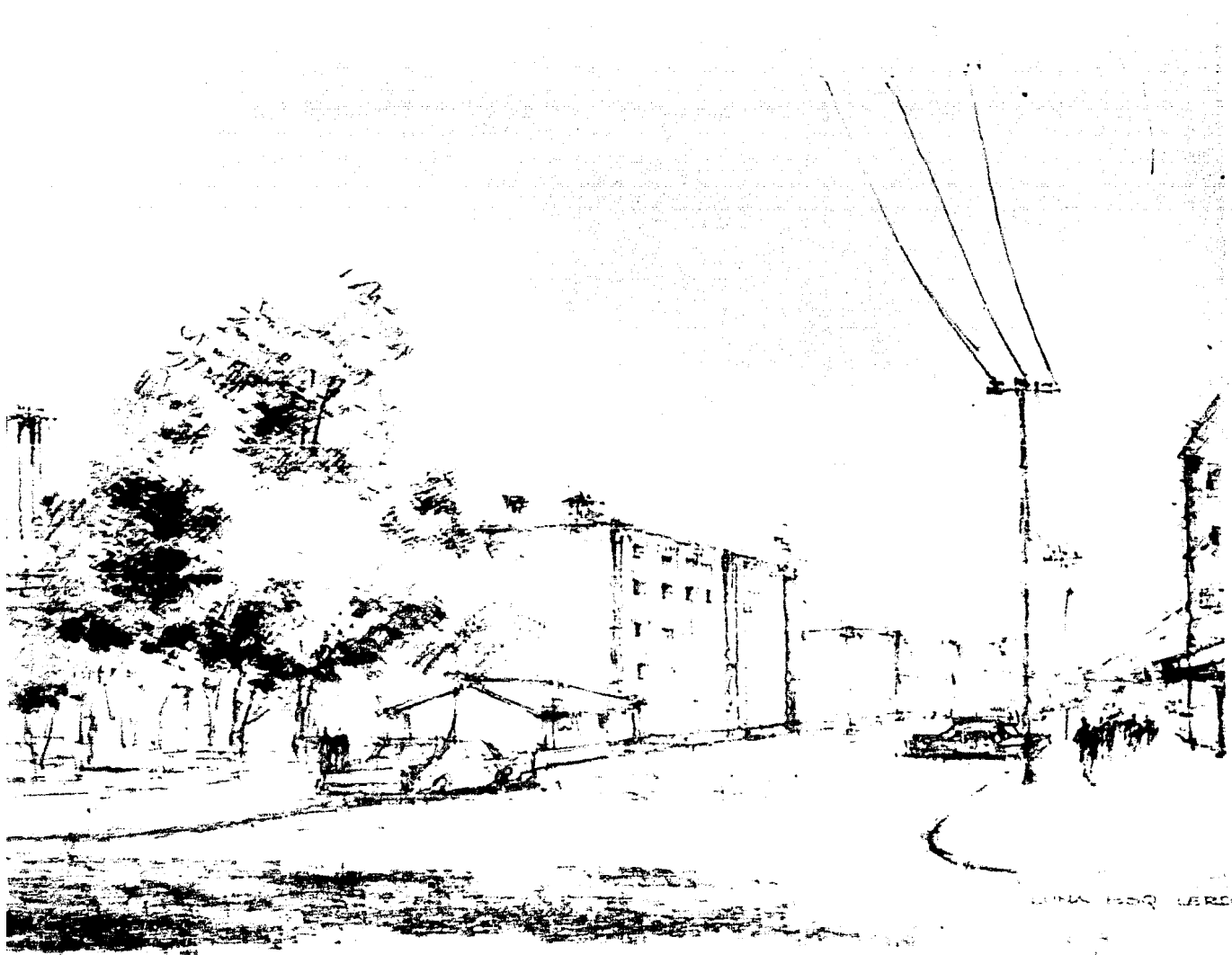
Terna 6

1986 Ulas Cetto

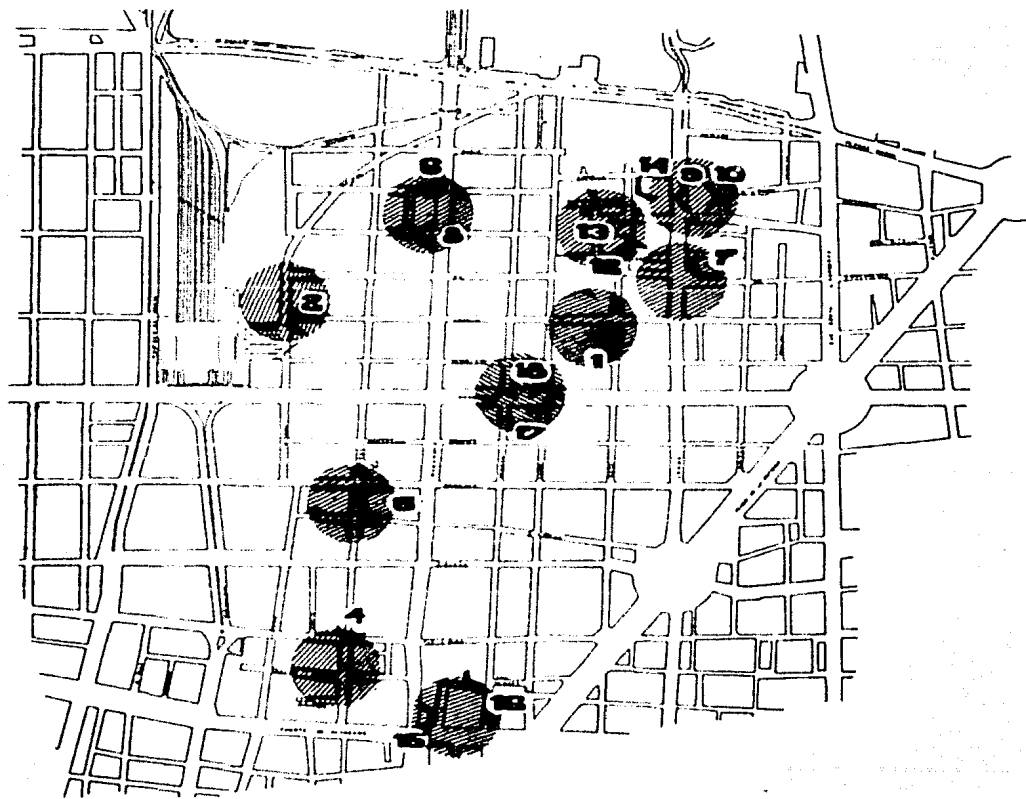


# H. magen urbana

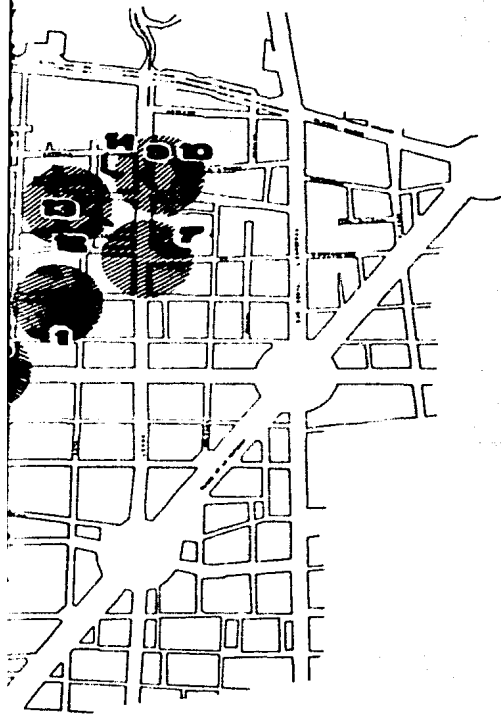




# diagnóstico



# imagen urbana



La imagen urbana está integrada por varios elementos físico-espaciales que deben estar estructurados para que en conjunto transmitan al observador una perspectiva visible, armónica y con significado.

La colonia Guerrero es netamente habitacional y comercial, albergando una población de escasos recursos económicos.

Su trazo reticular es el resultado de varios etapas de transición, características del desarrollo urbano de la C.D.

Dentro de la conformación urbana se generan espacios significativos y espacios secundarios provocando en los habitantes de la colonia un sentido de pertenencia o arraigo por ejemplo: el mercado, las plazas, callejones, etc. Así mismo estos transmiten efectos cotidianos y trascendentales constituidos por las aceras, el mobiliario urbano, las edificaciones y la arborización.

Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Uas, Celto

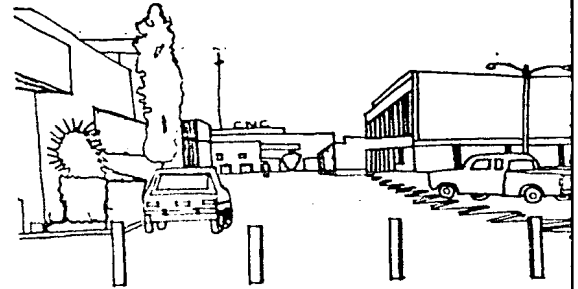


Para la comunidad, la imagen urbana comienza desde su vivienda, y se extiende hacia el exterior al apropiarse de los elementos de la calle; donde la circulación interna de las construcciones, viene a ser la continuación del espacio exterior, el que usan para satisfacer las necesidades de recreación.



vecindad en calle de soto.

A consecuencia de la construcción del ferrocarril, se genera el crecimiento de la colonia, sin embargo no se integra al contexto, debido a su estilo arquitectónico y su escala. Actualmente existen espacios residuales sin uso, que deterioran la función de la estación.



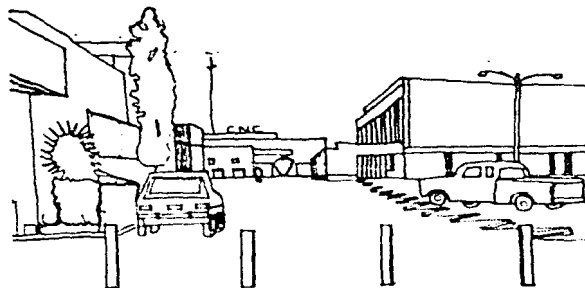
calle de saturno

Los elementos que visualmente destacan en la colonia son principalmente los edificios para equipamiento administrativo, comercial y religioso.



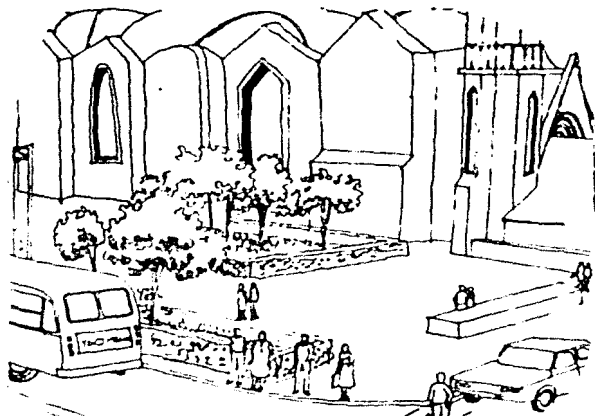
mosqueta y hereros





calle de saturno

Los elementos que visualmente destacan en la colonia son principalmente los edificios para equipamiento administrativo, comercial y religioso.



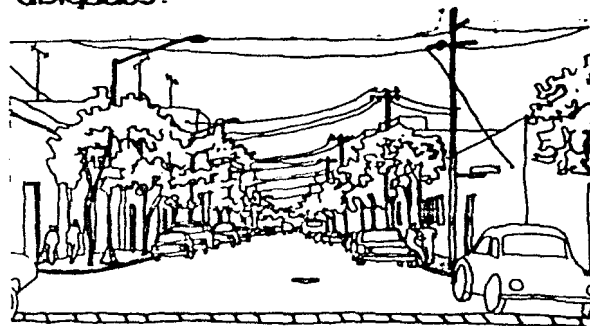
mosqueta y heroes

También la estructura de la colonia está reforzada por elementos ambulantes como el trianguis, que expresa un valor de identidad.



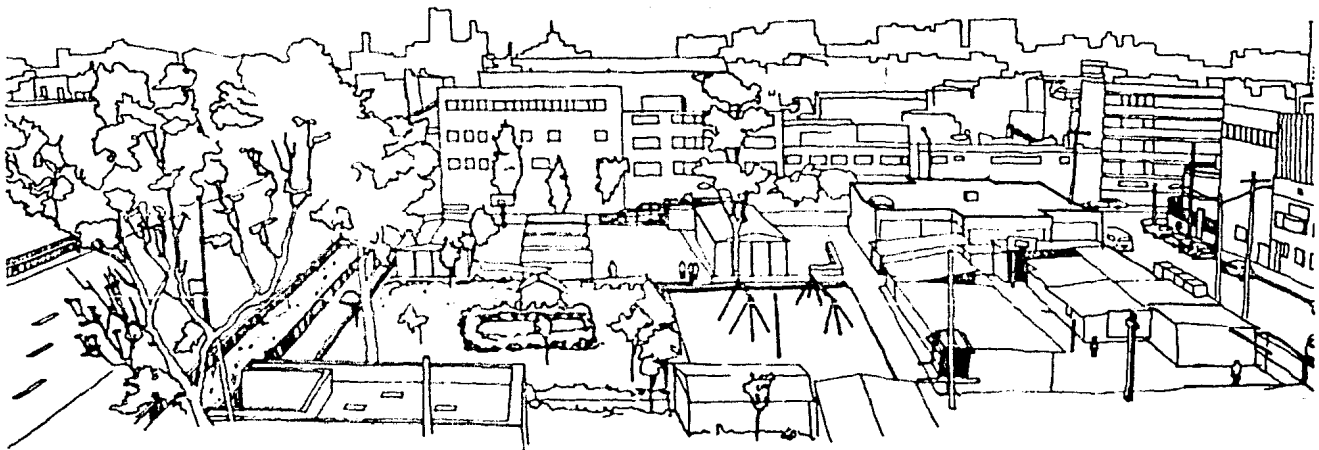
zaragoza y mina

En cuanto al mobiliario urbano algunas veces deterioran la imagen de la colonia, como en las calles donde existen grandes cantidades de postes y cableado. Otro tipo de mobiliario, como los botes de basura son insuficientes y los existentes, están mal ubicados.



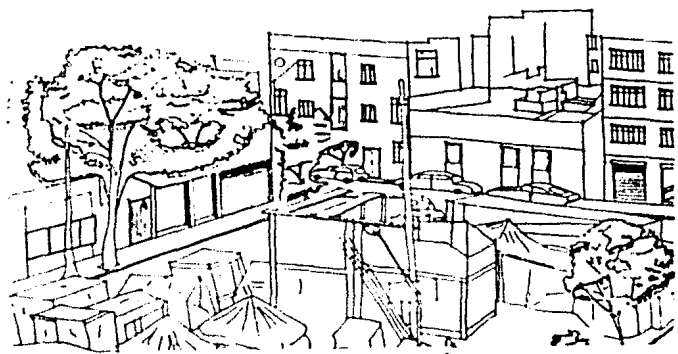
zaragoza y moneses

El parque de Abasolo ; a pesar de su desintegración visual de la colonia provocada por el eje vial de Querrero ; conserva dentro de sí una imagen de integración y convivencia.

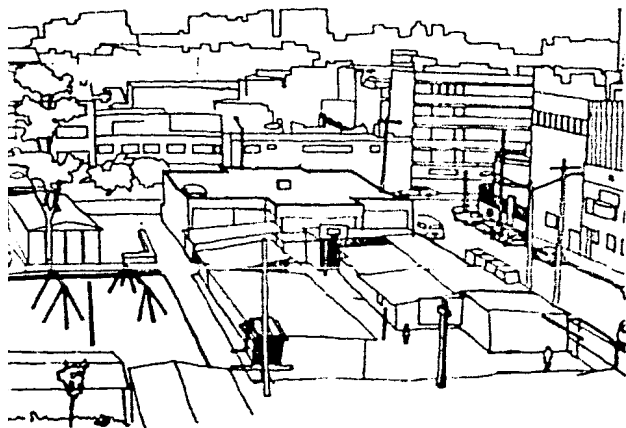


eje vial querrero. parque abasolo

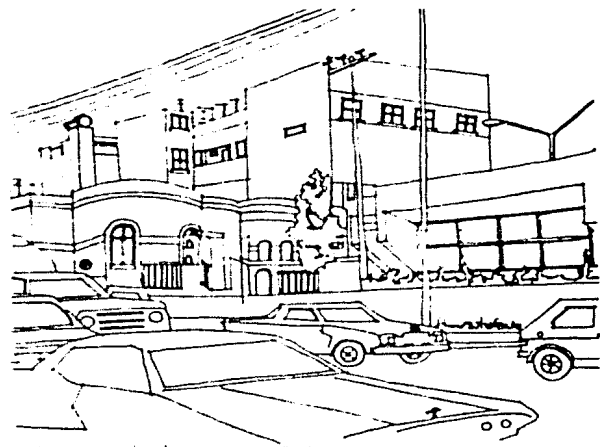
También existen espacios, como en la calle de Sol, que a pesar de deterioro en algunos de sus edificios, continúan siendo de gran potencial visual ; con espacios abiertos y arborizados para eventos de convivencia o carácter social.



calle de lerdo



calle de lerdo



calle de luna

Existen dos fuentes principales de contaminación en la colonia: Debido a las pésimas condiciones de las edificaciones y generalmente en vecindades; lo que favorece la mala higiene y concentración de basura, la producción de bacterias y por otro lado la gran cantidad de centros de vicio, que han ocasionado deterioro social y físico.

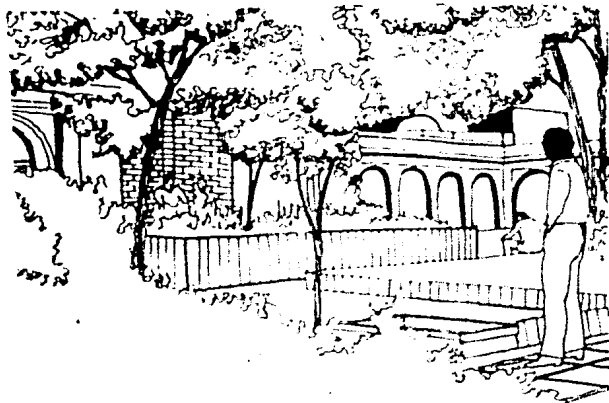
Por otro lado la contaminación atmosférica, producida por las industrias; humos, calor, olor y sustancias tóxicas generadas por los vehículos.



estrella

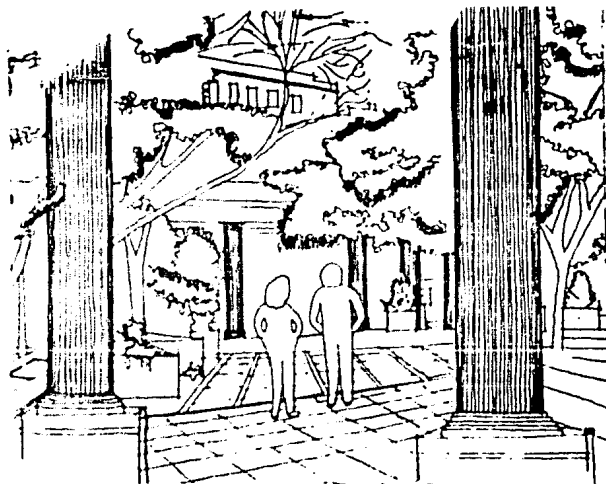
La plaza de San Fernando es un lugar más turístico que recreativo, debido a su importancia histórica y al valor arquitectónico de la iglesia y el panteón que la delimitan.

Debido a que la circundan 2 vías primarias; que impiden que se integre a la vida cotidiana de la colonia.



plaza san fernando

En los límites espaciales del panteón de San Fernando, se dan actividades de recreación y descanso; siendo también un camino peatonal que conduce a la plaza.

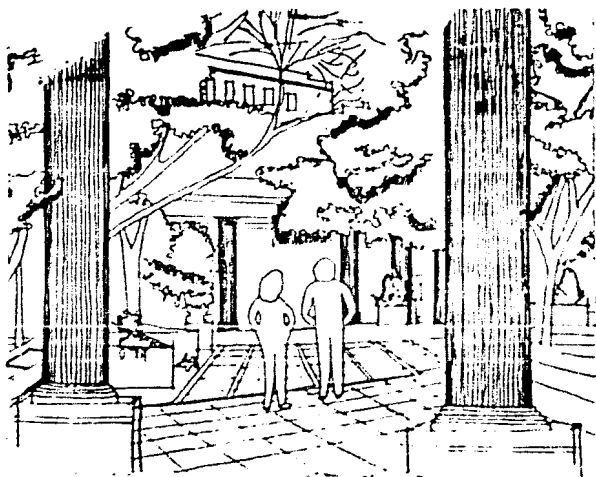


plaza de san fernando.

La estructura urbana de la colonia, es un conjunto de dos procesos que se relacionan y que han dado como resultado grandes flujos peatonales y vehiculares, provocando en algunos lugares una imagen confusa.

En el caso de los ejes viales, se convierten en una ruptura lineal y social de la colonia, donde las protecciones.

En los límites espaciales del parterro de San Fernando, se dan actividades de recreación y descanso; siendo también un camino peatonal que conduce a la plaza.



plaza de san fernando.

La estructura urbana de la colonia, es un conjunto de dos procesos que se relacionan y que han dado como resultado grandes flujos peatonales y vehiculares, provocando en algunos lugares una imagen confusa.

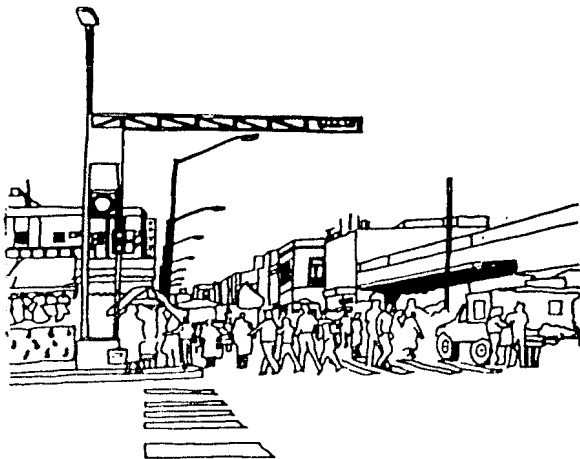
En el caso de los ejes viales, se convierten en una ruptura lineal y social de la colonia, donde las protecciones.



calle de zarco

y la arborización funcionan como filtros entre el eje vial y la acera; sumando a esto la circulación vehicular por lo que crea un ambiente de tránsito, ruido y rapidez, por ejemplo: En la avenida Mosqueta y la calle de Zarco, donde el comercio absorbe la calle.

92



calles de mosqueta y heroes.



sección calle de zarco

La unidad de la colonia se observa en la mayoría de sus edificios, notándose la homogeneidad en las plantas urbanas, donde prevalece un estilo, el macizo sobre el vano, la escala, las alturas, proporción etc.

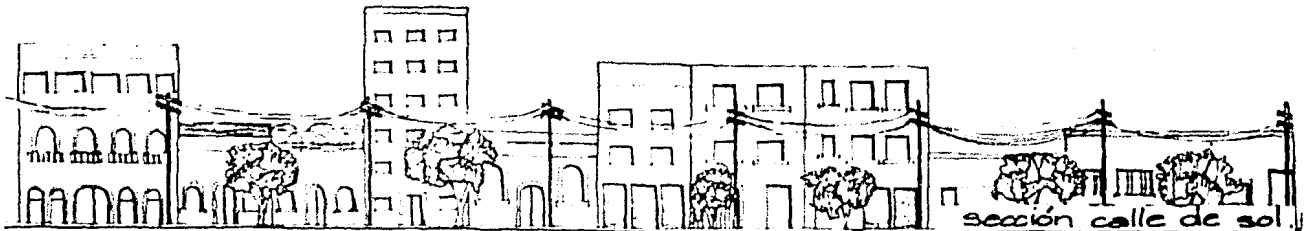
Esta unidad en la colonia, se acentúa donde existen cintas de edificios que conservan un estilo o proporción arquitectónica.

La dimensión y proporción de los espacios, se definen claramente debido a que las fachadas son continuas y se alinean en un mismo paramento; rompiéndose esta tradición al aparecer edificios aislados con un uso diferente a vivienda y comercio.

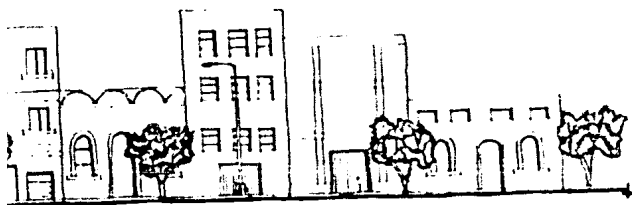
Las proporciones del espacio público, se perdieron debido a la ampliación de vías primarias.

Se comenzaron a construir edificios de gran dimensión y/o altura; con diferente criterio arquitectónico al predominante en la colonia; perdiéndose la continuidad y la unidad por éstos elementos.

La transformación que sufre la imagen con el cambio de uso del lote, no solo afecta al mismo edificio insertado a un tejido diferente a sus características; sino que influye en su entorno colindante; creando una desintegración con lo existente.



sección calle de sol

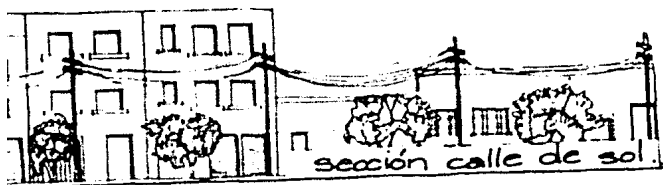


sección calle de zarco

Las proporciones del espacio público, se perdieron debido a la ampliación de vías primarias.

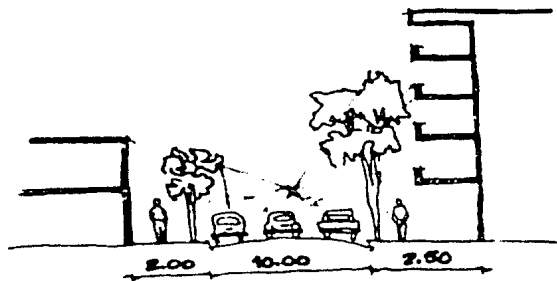
Se comenzaron a construir edificios de gran dimensión y/o altura; con diferente criterio arquitectónico al predominante en la colonia; perdiéndose la continuidad y la unidad por éstos elementos.

La transformación que sufre la imagen con el cambio de uso del lote, no sólo afecta al mismo edificio insertado a un tejido diferente a sus características; sino que influye en su entorno colindante; creando una desintegración con lo existente.



sección calle de sol

En los ejes viales, debido a los remanentes predales y al carácter de la construcción, provoca un ambiente confuso. En éstos ejes los edificios tienen una altura de 15 a 18 m; dependiendo de la época de la construcción, tendrán de 2 a 5 niveles. (D)



sección calle de luna.



sección eje vial 12 norte.



sección eje vial 1 poniente.

# I. traza urbana







# Traza urbana

Encontramos que la traza urbana, está conformada por dos características muy importantes:

La primera-

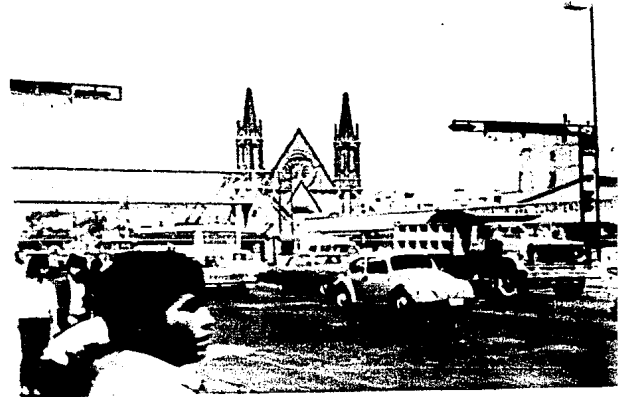
se encuentra al norte, siendo una traza irregular; que ha permanecido desde los primeros asentamientos indígenas.

La segunda-

se encuentra al sur y poniente básicamente; presentando una traza ortogonal que se inició a partir de la conquista hasta la fecha.



Traza irregular

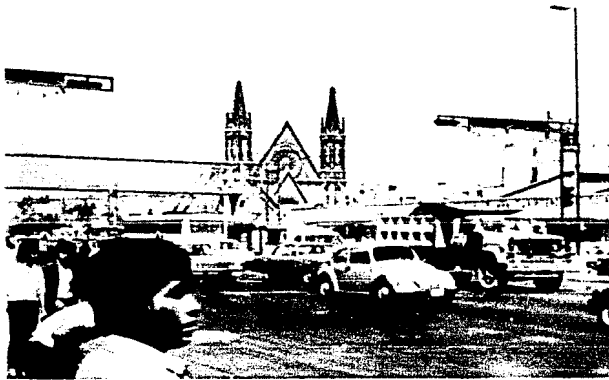


Traza ortogonal.

Por los diferentes tipos de traza de la colonia; existen espacios, acci- nos y elementos que favorecen y otros que desfavorecen al usuario.

Podemos mencionar que el área por donde atravieza la traza ortoc- nal presenta serios conflictos, tanto por el movimiento vehicular como por el peatonal.

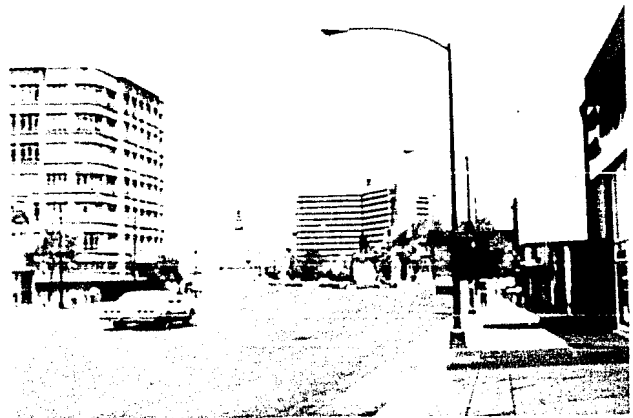
Debido al gran crecimiento poble- cional se ha tenido que continuar con ésta traza, ya que facilita la comunicación de los diversos lugares con los que cuenta la ciudad.



Traza ortogonal.

Dentro de la zona se localizan varios cruces de circulación o nodos conflictivos, generando problemas de tráfico y haciendo dominante el espacio por el vehículo \* si mismo el peatón no cuenta con facilidad para desplazarse.

La continuidad de calles y avenidas provocan una perspectiva monótona y cansada en los recorridos, haciendo falta espacios y elementos de diseño que suavicen estos problemas. (2)



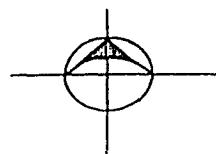
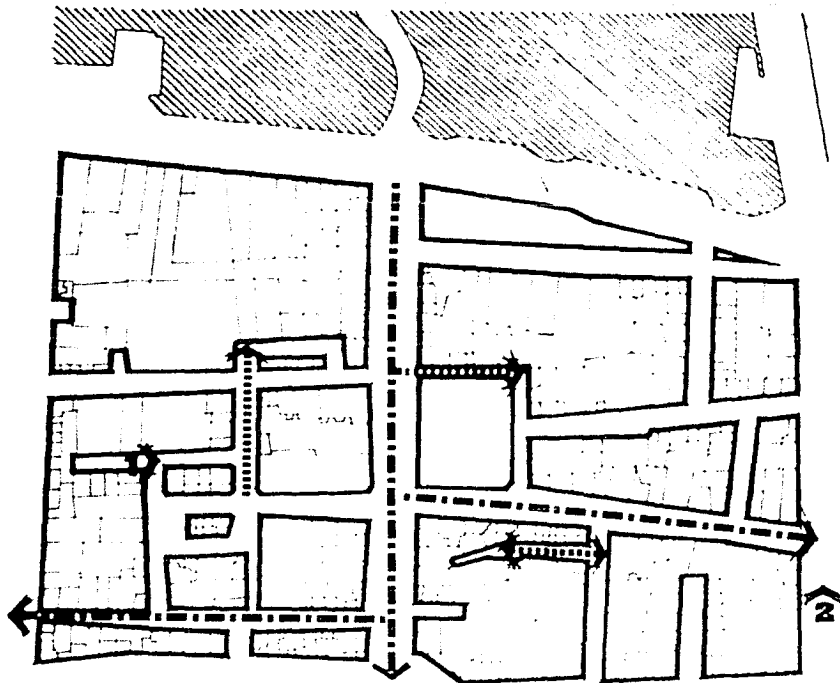
grandes avenidas.

Por los diferentes tipos de traza de la colonia; existen espacios, acciones y elementos que favorecen y otros que desfavorecen al usuario.

Podemos mencionar que el área por donde atraviesa la traza ortogonal presenta serios conflictos, tanto para el movimiento vehicular como para el peatón.

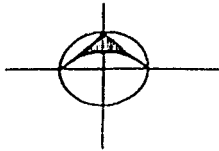
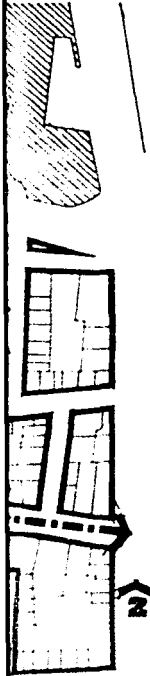
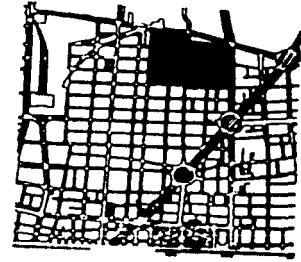
Debido al gran crecimiento poblacional se ha tenido que continuar con esta traza, ya que facilita y acelera la comunicación de los diversos lugares con los que cuenta la ciudad.

# traza valor histórico








## simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Conj. Tlatelolco
-  Traza valor histórico



**simbología**

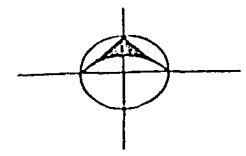
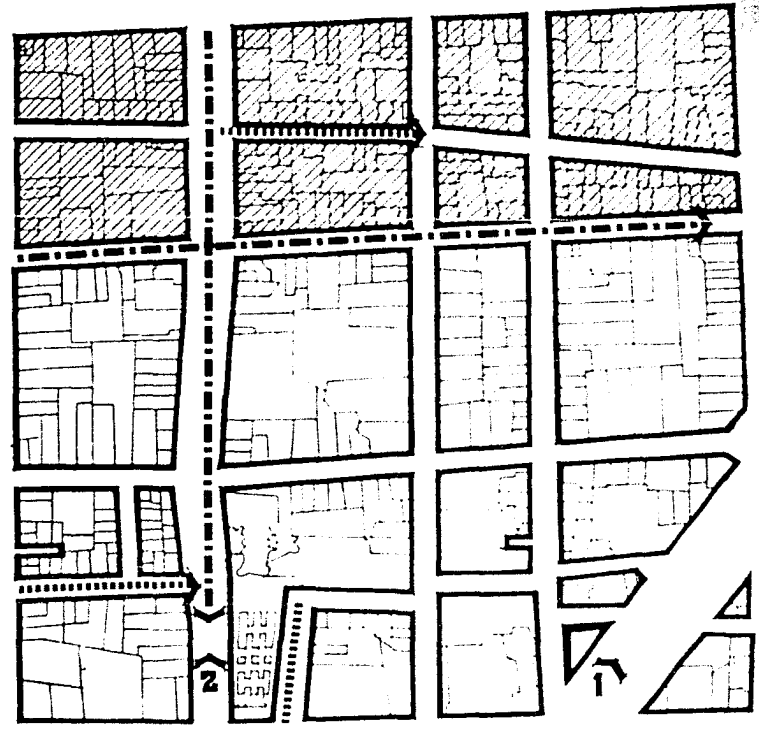
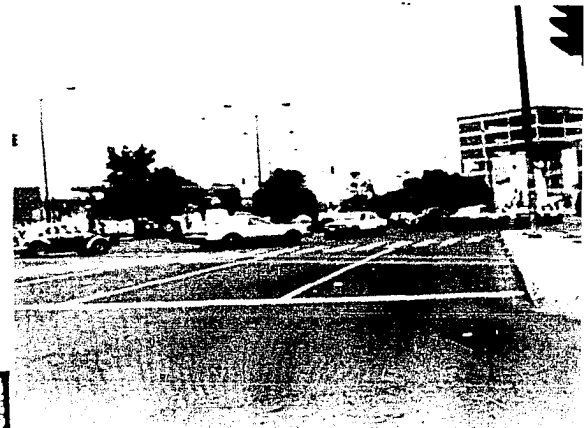
-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Conj. Tlatelolco
-  Traza valor histórico



Arquitectura participativa  
 Tema 6 1986 Luis Celis 

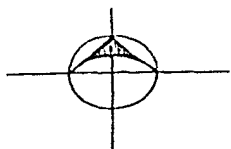
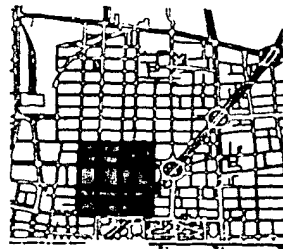
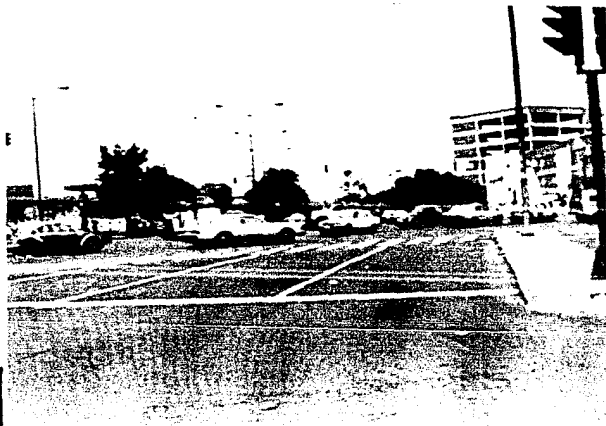


# traza valor histórico



## simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Traza urbana 1875
-  Traza valor histórico



## simbología



Vistas de fotografías



Calles con remate



Calles secundarias



Traza urbana 1875



Traza valor histórico

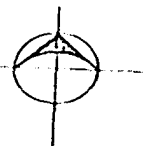
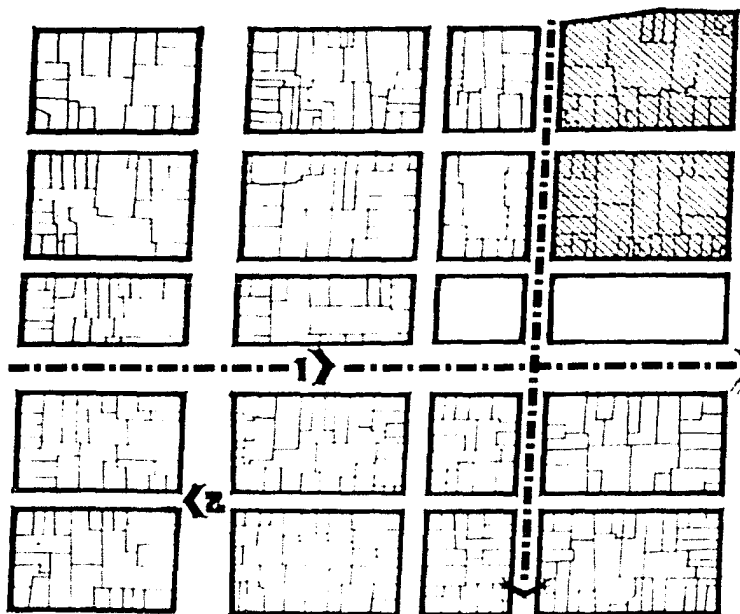
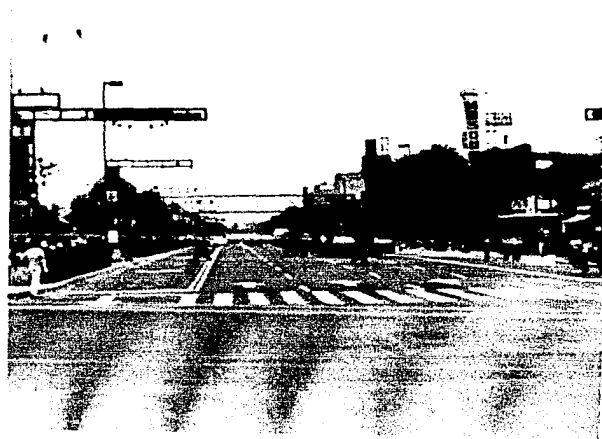


Arquitectura participativa

Terna 6 1986 Wies. Lett.



# traza urbana 1875



## simbología



Vistas de fotografías



Calles secundarias

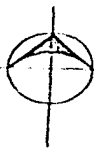
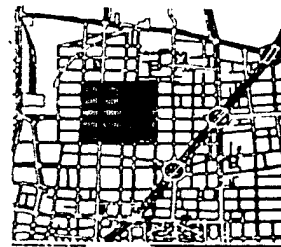
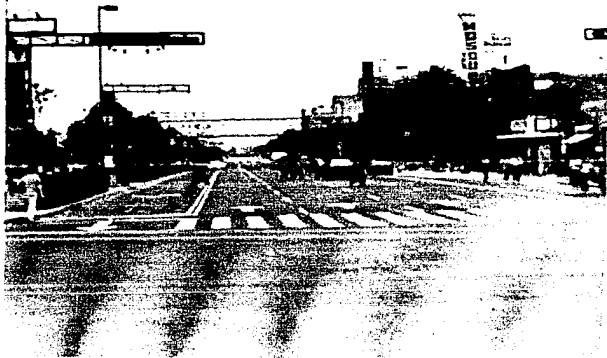


Traza valor histórico



Traza urbana 1875





## Simbología



Vistas de fotografías



Calles secundarias



Traza valor histórico



Traza urbana 1875



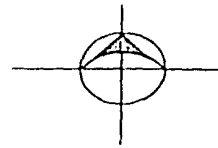
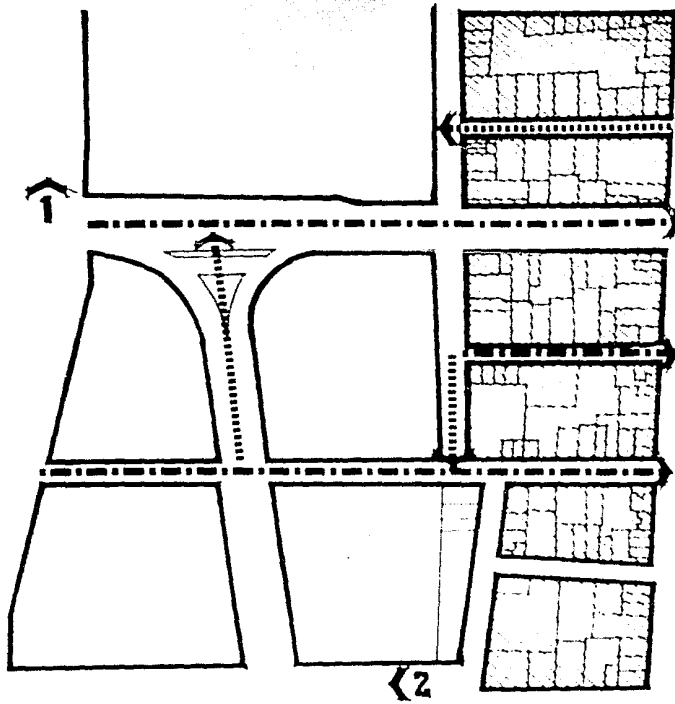
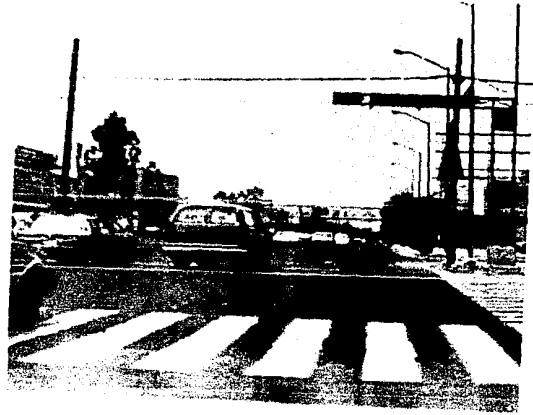
Arquitectura participativa

Tema 6

1986 Ulas, Cello



# traza urbana 1950



## Simbología



Vistas de fotografías



Calles con remate



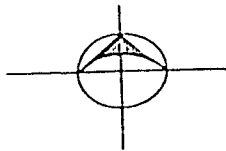
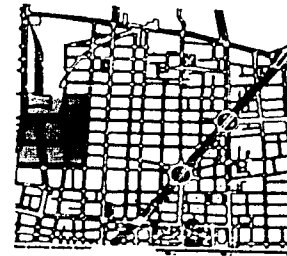
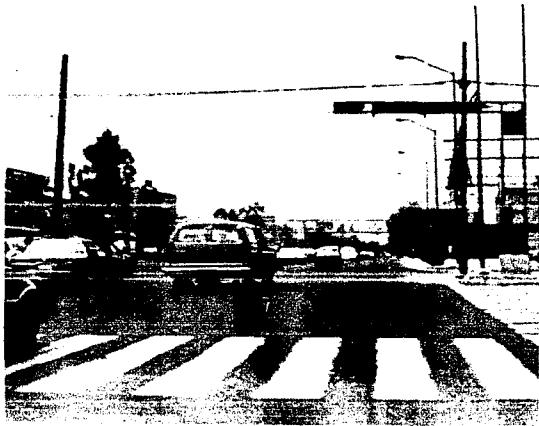
Calles secundarias



Traza urbana 1875



Traza urbana 1950



## simbología



Vistas de fotografías



Calles con remate



Calles secundarias



Traza urbana 1875



Traza urbana 1950



Arquitectura participativa

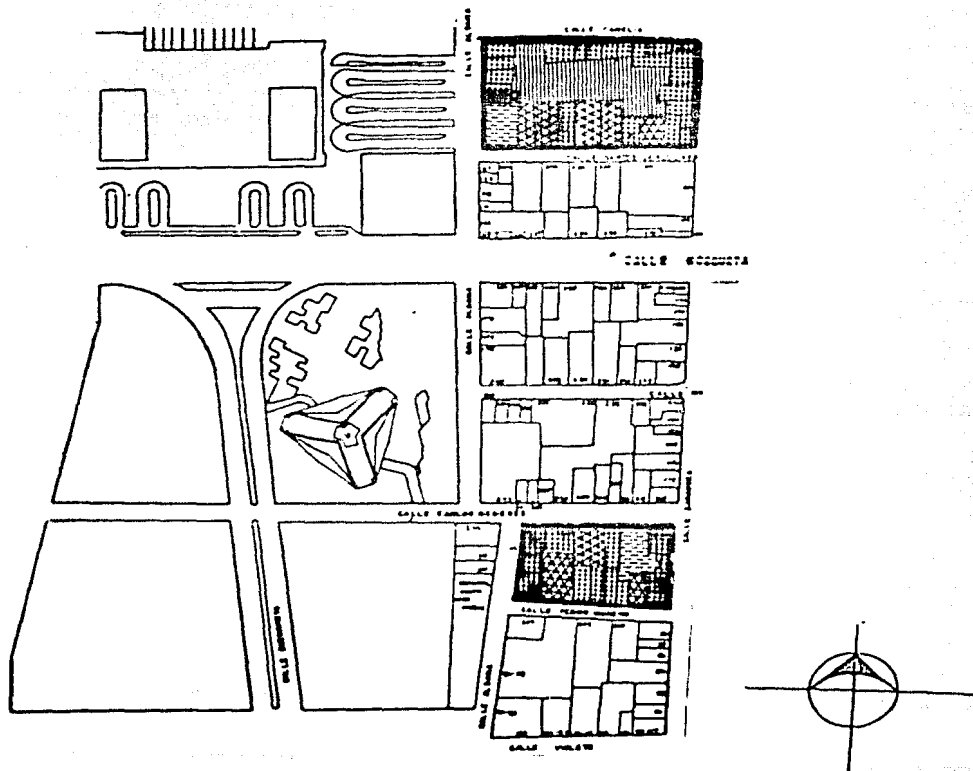
Terna 6

. 1986

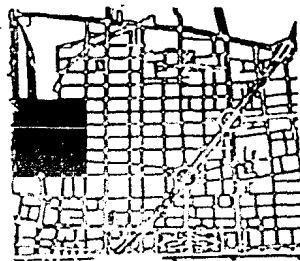
Ulas Celto



# traza urbana 1975



# tipologia de manzana



## Simbologia



Lote pequeño 200m<sup>2</sup>



Lote chico 400m<sup>2</sup>



Lote mediano 750m<sup>2</sup>



Lote grande 2000m<sup>2</sup>

Notes: Ver plano de tipolo-  
gía general de manzanas  
(A, B, C, etc.).

Arquitectura participativa

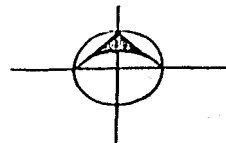
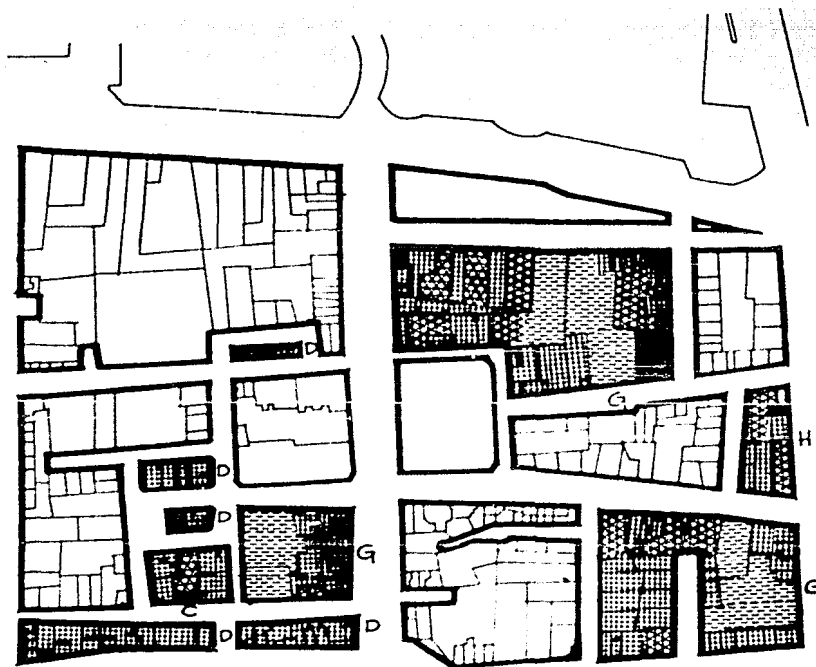
Terna 6

1986

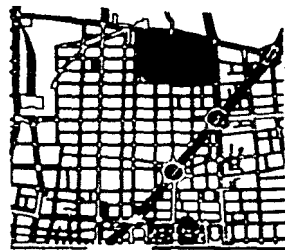
Wiss. Cetto



# traza urbana 1975



# Tipología de manzana



## Simbología

|  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
|  | Lote pequeño | 200m <sup>2</sup>   |
|  | Lote chico   | 400 m <sup>2</sup>  |
|  | Lote mediano | 750 m <sup>2</sup>  |
|  | Lote grande  | 2000 m <sup>2</sup> |

101

Nota: Ver plano de Tipología general de manzanas (A, B, C, etc.)

Arquitectura participativa

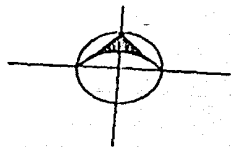
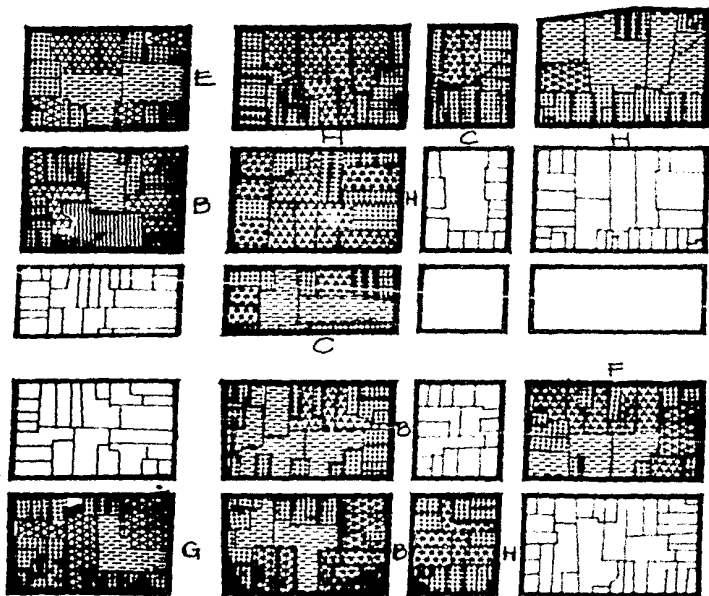
Torno 6

1986

Was Letto

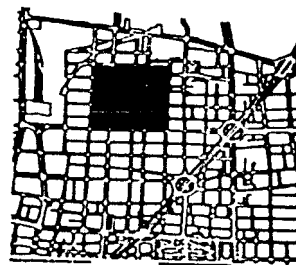


# traza urbana 1975





# tipología de manzana



## simbología



Lote pequeño 200 m<sup>2</sup>



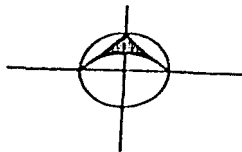
Lote chico 400 m<sup>2</sup>



Lote mediano 750 m<sup>2</sup>



Lote grande 2000 m<sup>2</sup>



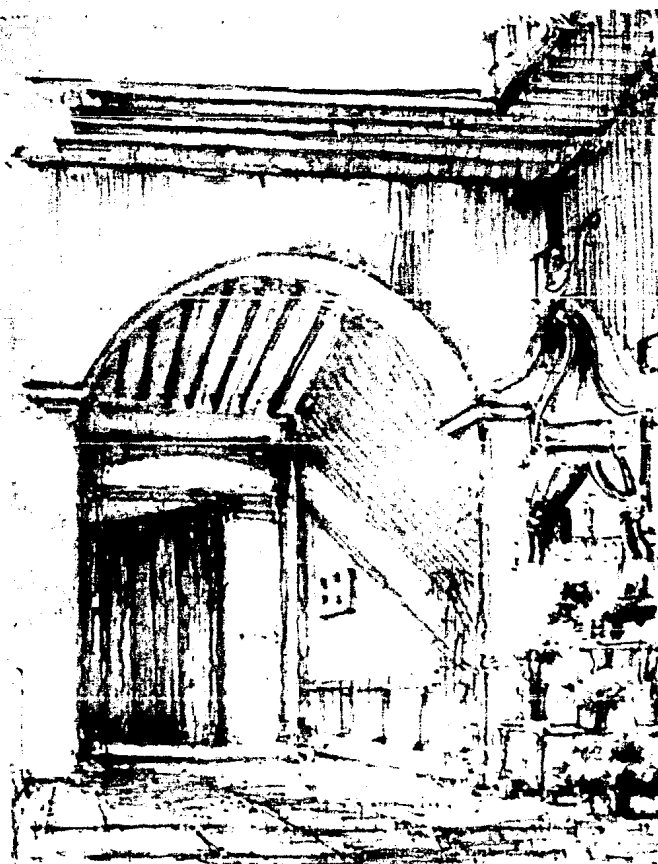
Nota: Ver plano de Tipología general de manzanas (A, B, C, etc.)

Ues Cetto



# J. Tipología de manzana, lote y vivienda

# le manzana , enda



103

vista interior de acceso en una vecindad.

# Tipología de manzana, lote y vivienda



Los lotes también han sufrido modificaciones en cuanto a sus dimensiones y forma, ya que en la época de la colonia se encontraban con una superficie mayor y a la vez grandes mensionés.

Ahora se cuenta con lotes de tan solo  $200 \text{ m}^2$ , cuando se requiere de mayor espacio para un buen funcionamiento en la ocupación.

La tipología generalmente, tanto de manzana, lote, como de vivienda, es muy variada. Propiciada por muchos factores, sobre todo por la alta densidad de población.

Las manzanas fueron subdivididas para la obtención de más lotes, como también se redujeron por la amplitud de avenidas y ejes viales.

Como se puede apreciar en el análisis de los tipos de lote, los que más prevalecen son: los irregulares, los rectangulares en "O", los rectangulares en "C" y los saturados.

El área construida de un lote es casi siempre con espacios al centro que ocupan un porcentaje mínimo del área total, siendo un esquema muy común en las vecindades.

Los espacios destinados a la vivienda en los años 30', principalmente las vecindades fueron adoptadas sobre antiguos edificios del periodo colonial característico del centro de la ciudad o los construidos ex-profeso que ofrecían una vivienda de alquiler a relativo precio bajo, constituida en la mayoría de los casos por un cuarto redondo y con los servicios sanitarios compartidos, este tipo actualmente se conservan en muy malas condiciones.



Como se puede apreciar en el análisis de los tipos de lote, los que más prevalecen son: los irregulares, los rectangulares en "O", los rectangulares en "C" y los saturados.

El área construida de un lote es casi siempre con espacios al centro que ocupan un porcentaje mínimo del área total, siendo un esquema muy común en las vecindades.

Los espacios destinados a la vivienda en los años 30', principalmente las vecindades fueron adaptadas sobre antiguos edificios del periodo colonial característico del centro de la ciudad o las construidas ex-profeso que ofrecían una vivienda de alquiler a relativo precio bajo, constituida en la mayoría de los casos por un cuarto redondo y con los servicios sanitarios compartidos, este tipo actualmente se conservan en muy malas condiciones.

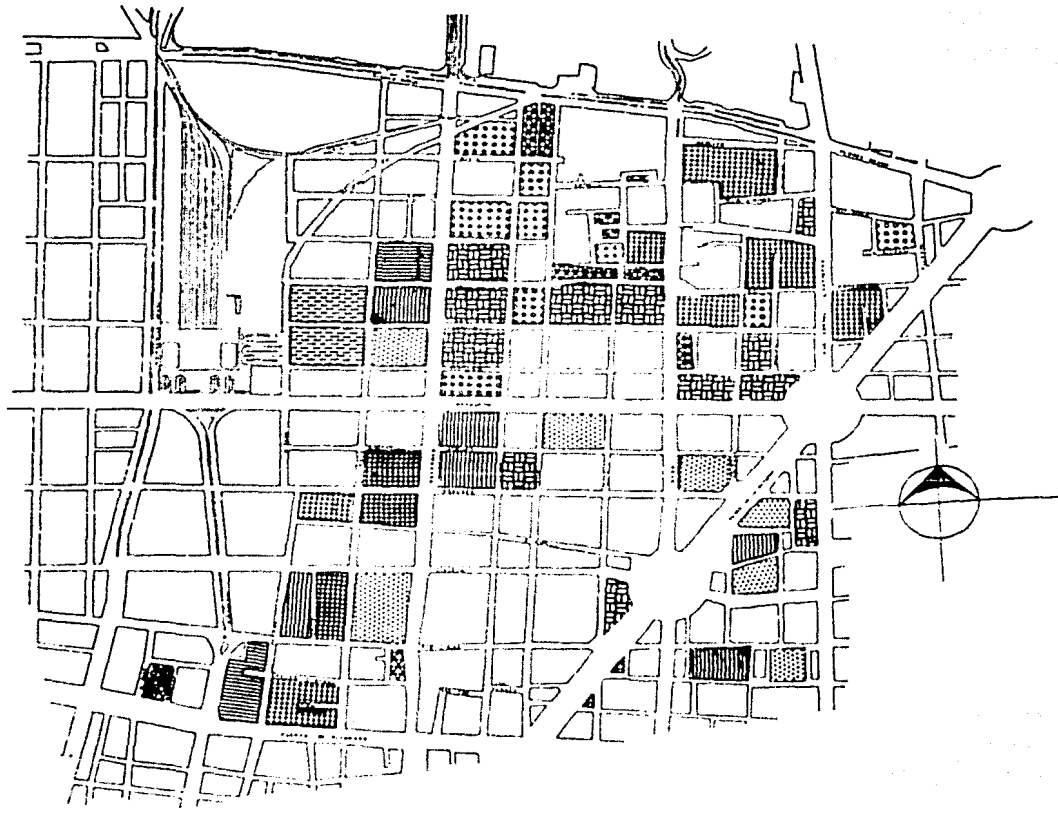


La vivienda en departamentos se presenta en edificios de varios niveles construidos para la oferta de alquiler de ésta; bajo el modelo burgués estereotipado seguido durante el porfiriato, ocupados en la mayoría de los casos por una clase media baja.

Su distribución arquitectónica es más favorable que la de vecindad, ya que los departamentos contienen todas sus funciones independientes y espacios más amplios de igual manera se dan los conjuntos habitacionales.

La casa habitación es la privilegiada teniendo espacios mucho más grandes, ocupadas en su mayoría por la clase media alta.

Como podemos apreciar existen contrastes muy marcados de las áreas, teniendo desde cuartos redondos hasta casas con grandes habitaciones.



# tipología gral. de manzana

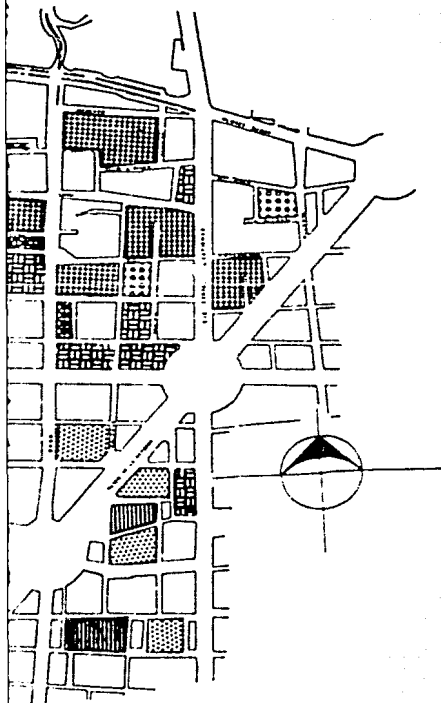
## Simbología










P- Pequeño de 0 a 200 m<sup>2</sup>

CH- Chico de 201 a 400 m<sup>2</sup>

M- Mediano de 401 a 750 m<sup>2</sup>

G- Grande de 751 en adelante.



|   | P    | Ch. | M   | G   |
|---|------|-----|-----|-----|
| A  | 80%  | 20% | 0   | 0   |
| B  | 50%  | 40% | 10% | 0   |
| C  | 40%  | 40% | 20% | 0   |
| D  | 100% | 0   | 0   | 0   |
| E  | 30%  | 20% | 0   | 50% |
| F  | 30%  | 40% | 30% | 0   |
| G  | 60%  | 20% | 20% | 0   |
| H  | 60%  | 40% | 0   | 0   |
| I  | 50%  | 20% | 10% | 20% |

105

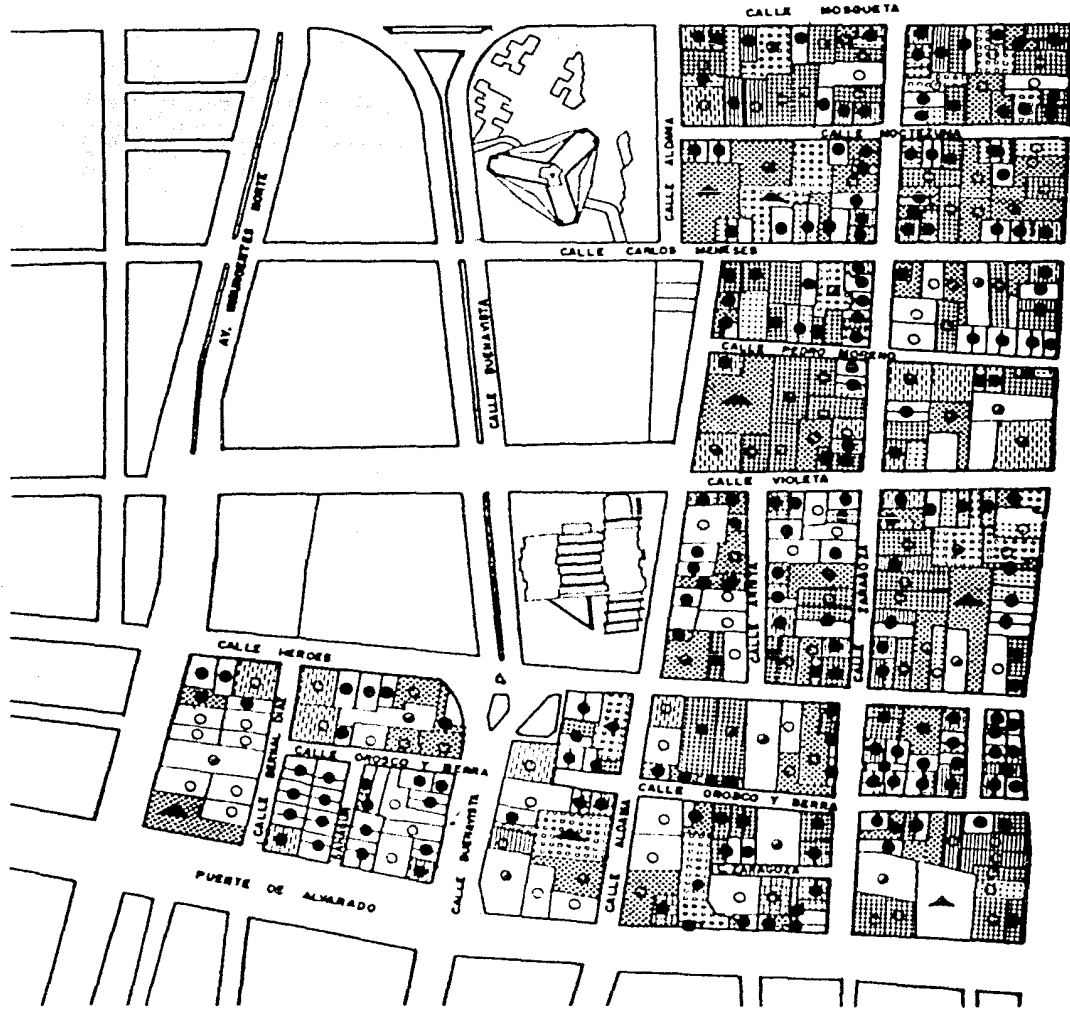
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

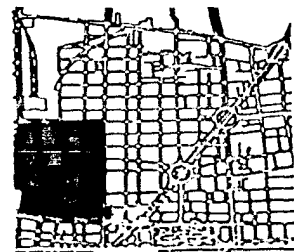
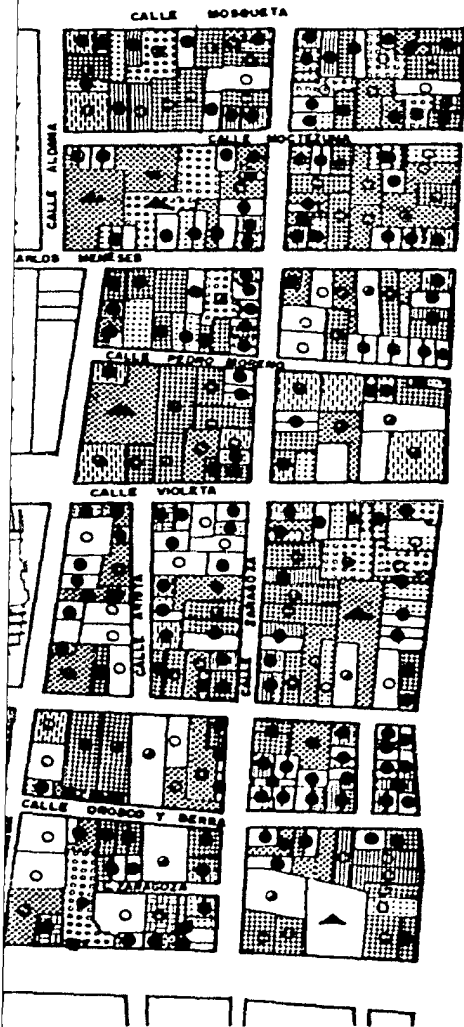
Was Cello







# tipología de lotes



Localización

## Simbología

- ▣ Lote irregular
- ▣ Baldíos
- ▣ Rectangular en 'O'
- ▣ Rectangular saturado
- ▣ Rectangular en 'C'
- Pequeño 200m<sup>2</sup>
- Chico 400m<sup>2</sup>
- Mediano 750m<sup>2</sup>
- ▲ Grande 2000m<sup>2</sup>

106

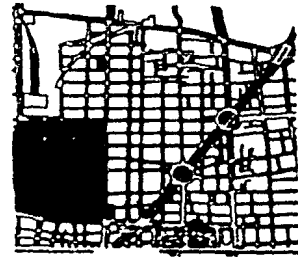
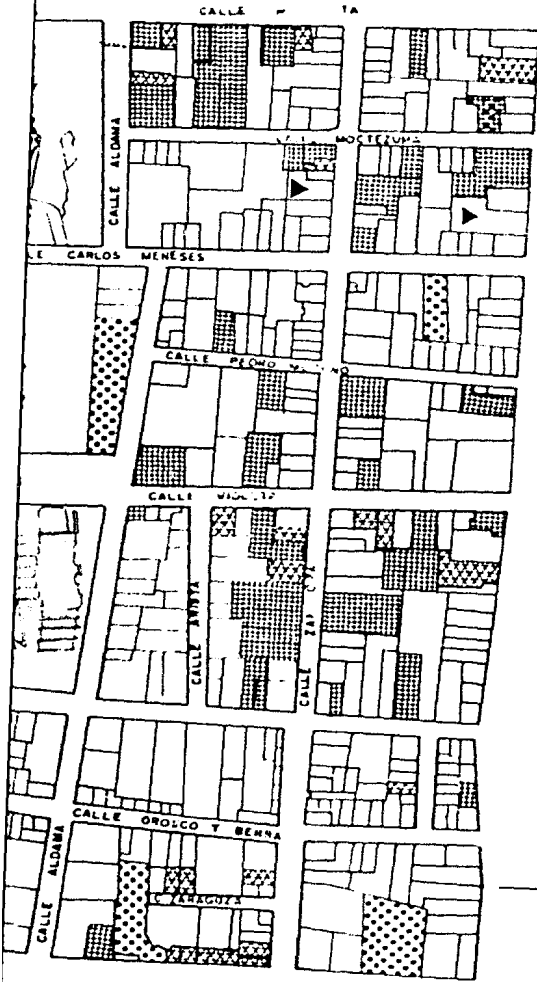
Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 Uas. Celta.



Uas. Celta



# Tipología de lote



Localización

## Simbología

- Expropiaciones
- ▣ Estacionamientos
- ▣ Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG

107.

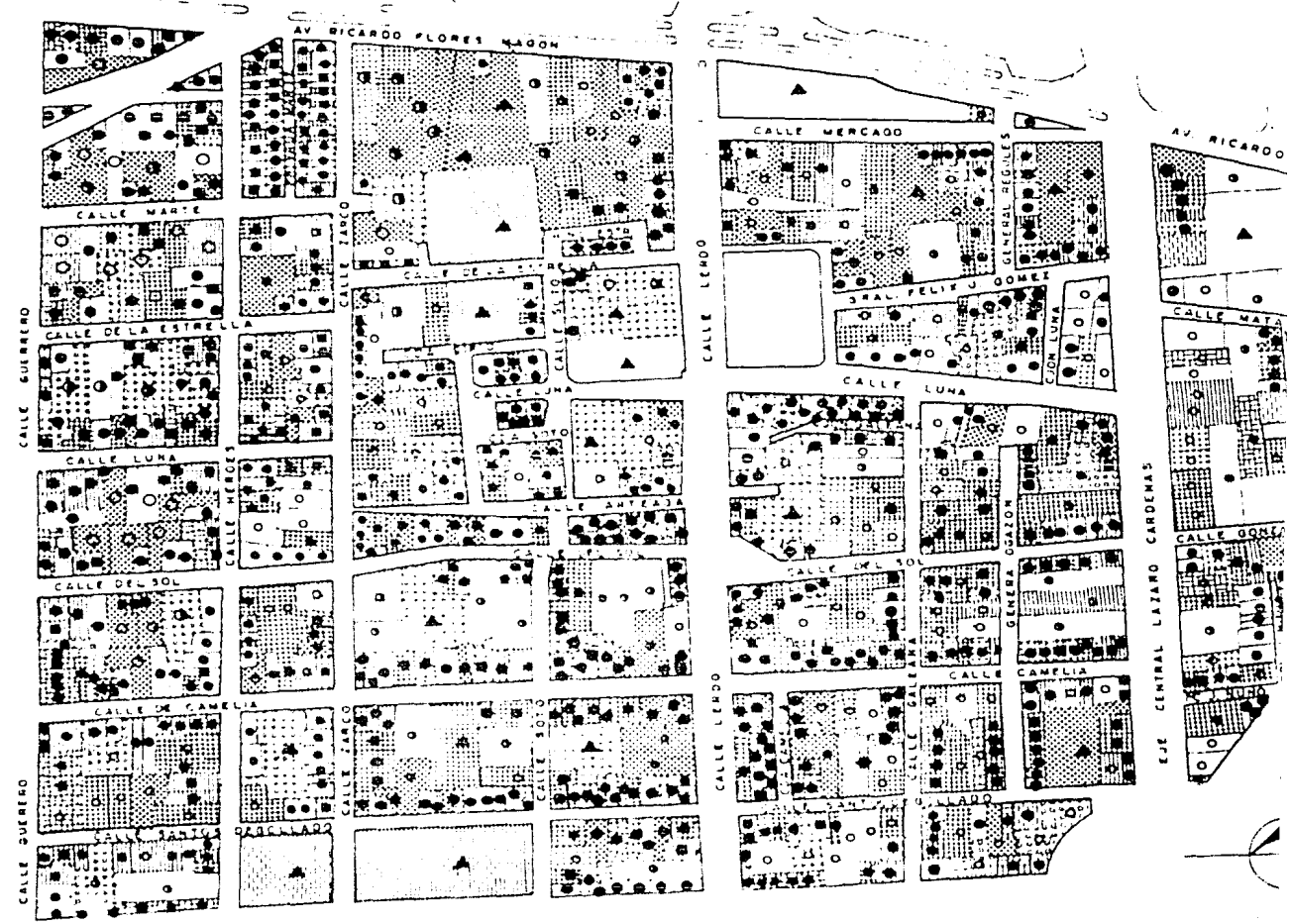
Arquitectura participativa

Tema 6

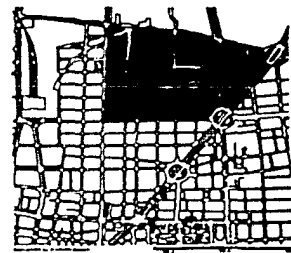
1986

Umas, Cetto





# tipología de lotes



Localización

## Simbología

- ▣ Lote irregular
- ▣ Baldíos
- ▣ Rectangular en "O"
- ▣ Rectangular saturado
- ▣ Rectangular en "C"
- Pequeño
- Chico
- Mediano
- ▲ Grande

106



Arquitectura participativa

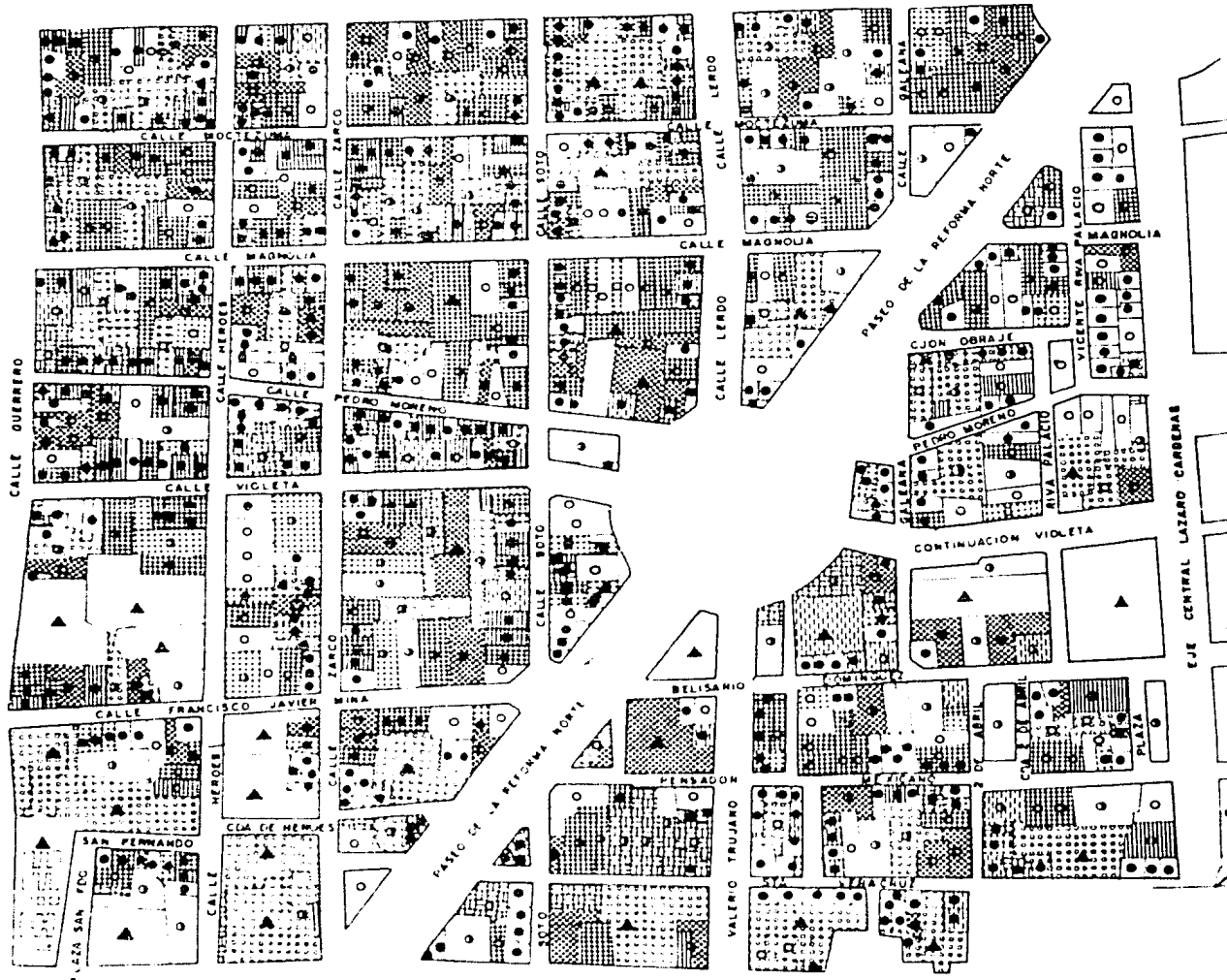
Tema 6

1986

Was Cetto



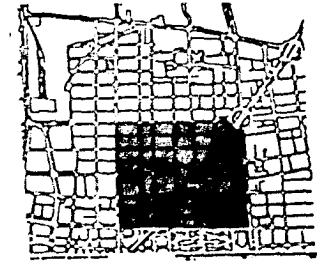
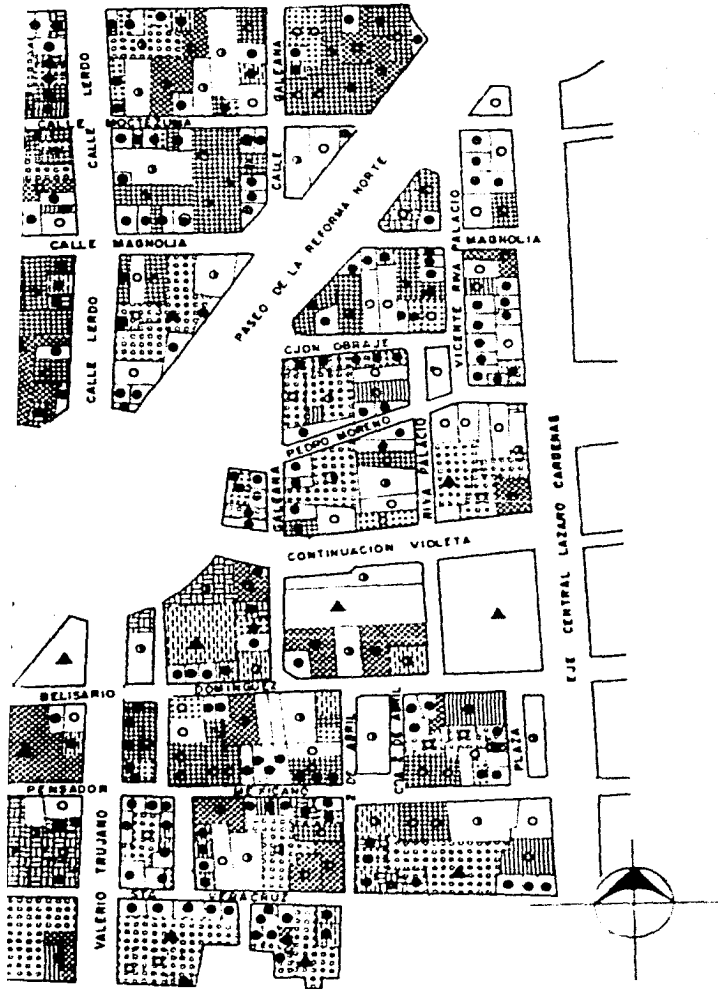
URBANO



AV HIDALGO








# Tipología de lotes



## Simbología

Localización

-  Lote irregular
-  Baldios
-  Rectangular en "O"
-  Rectangular saturado
-  Rectangular en "C"
- Pequeño 200m<sup>2</sup>
- Chico 400m<sup>2</sup>
- Mediano 750m<sup>2</sup>
- ▲ Grande 2000m<sup>2</sup>

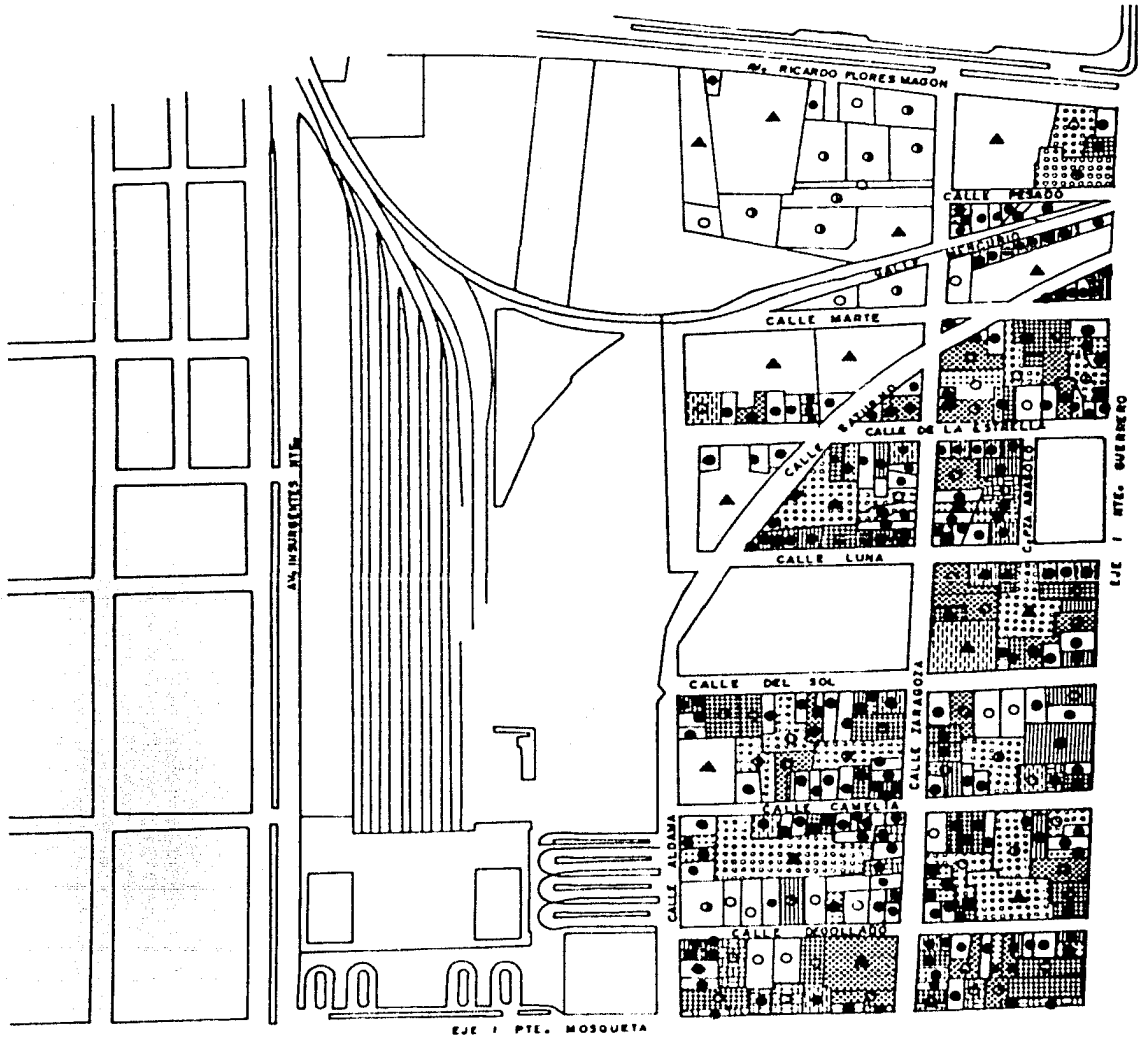
Arquitectura participativa

Terna 6

1986

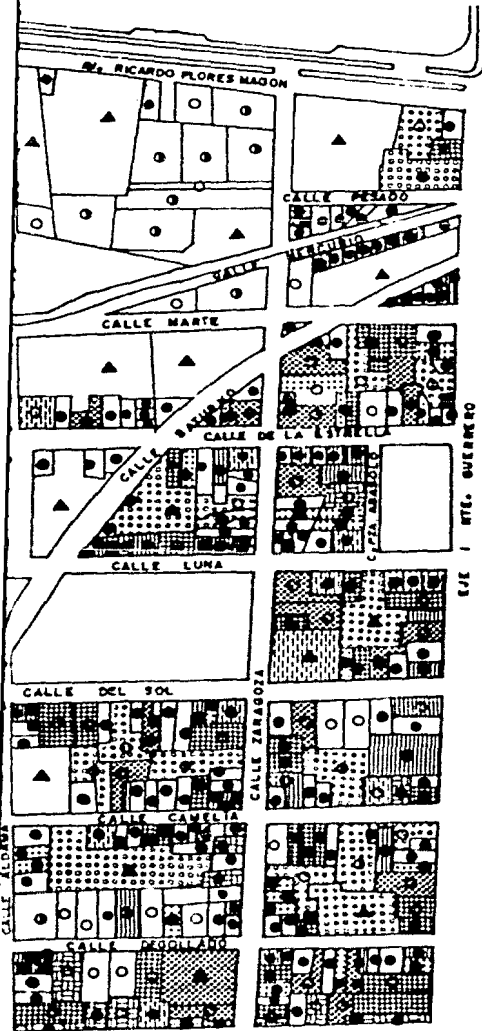
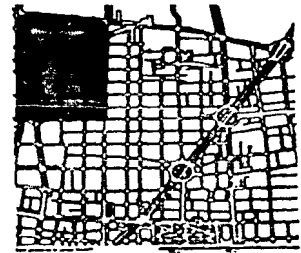
Wass Gellö







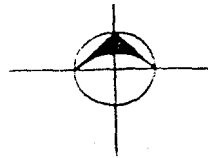
# Tipología de lote



## Simbología

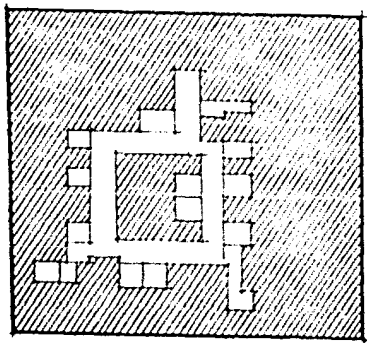
Localización

- Lote irregular
- Baldios
- Rectangular en "O"
- Rectangular saturado
- Rectangular en "C":
  - Pequeño 200m<sup>2</sup>
  - Chico 400m<sup>2</sup>
  - Mediano 750m<sup>2</sup>
  - △ Grande 2000m<sup>2</sup>

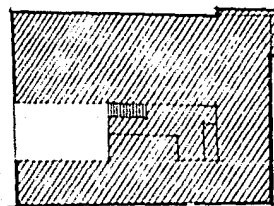


Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Was. Cello

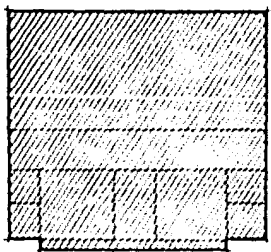




Cuadrado en "O" variante



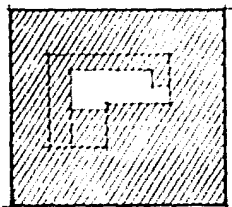
Cuadrado en "C":



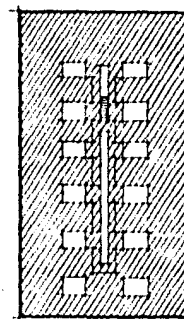
Cuadrado saturado



Rectangular en "C":

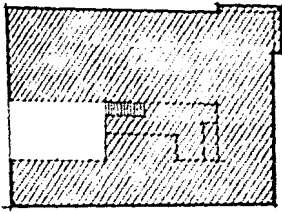


Cuadrado en "O"

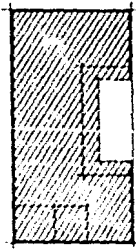


Rectangular saturado

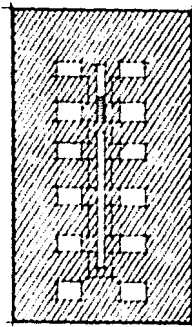
# tipología de lotes



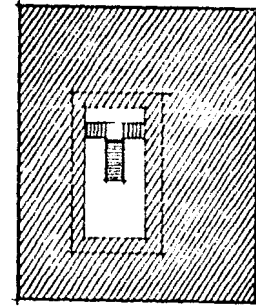
Cuadrado en "C":



Rectangular en "C":



Rectangular saturado



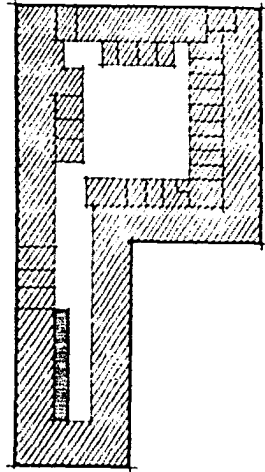
Rectangular en "O"

111

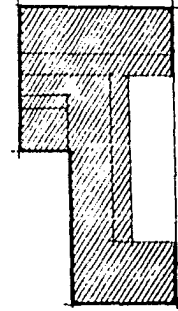
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Was. Cello



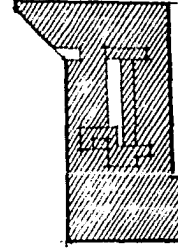
LEPESER



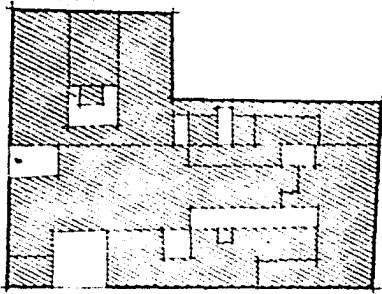
"L" en "O":



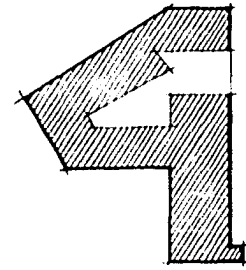
"L" en "C":



Irregular en "O":

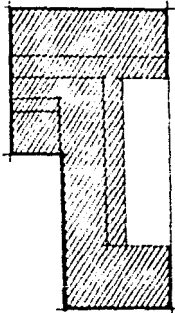


"L" saturado

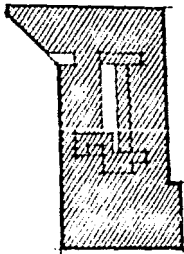


Irregular en "C":

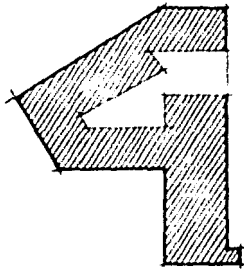
# tipología de lotes



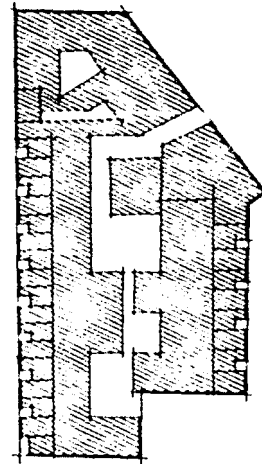
"L" en "C":



Irregular en "O":

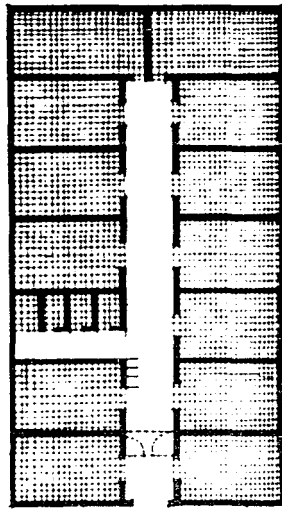
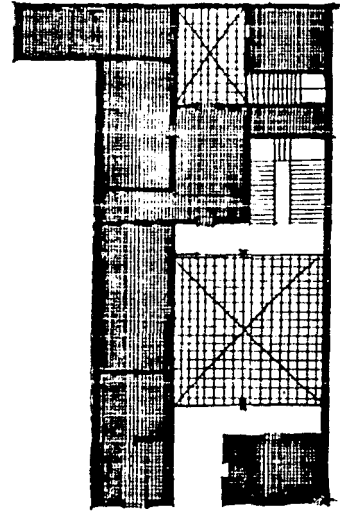
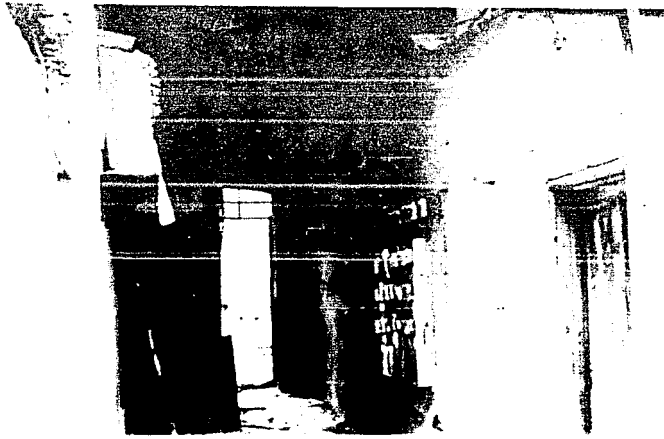


Irregular en "C":

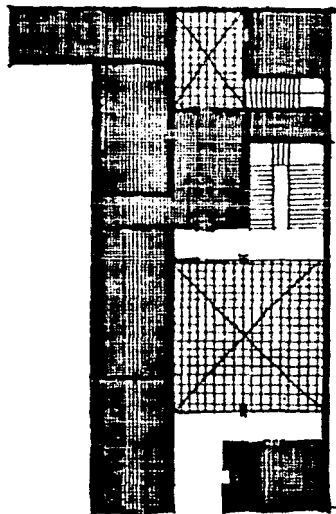


Irregular saturado

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 *Ulas Ceito* 



# tipología de vivienda vecindades



113

## simbología



Area abierta



Area construida



Circulaciones

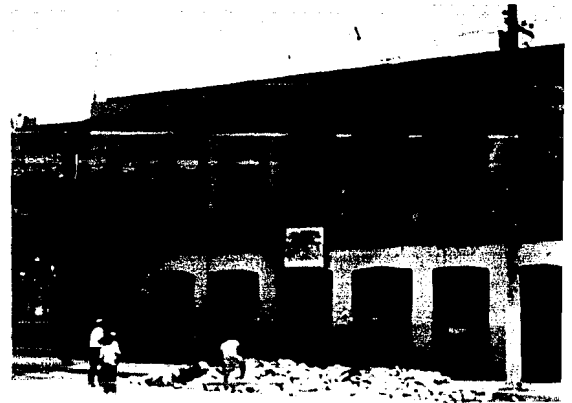
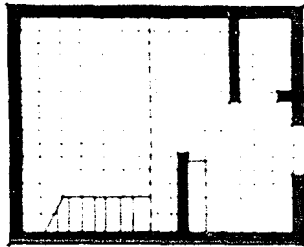
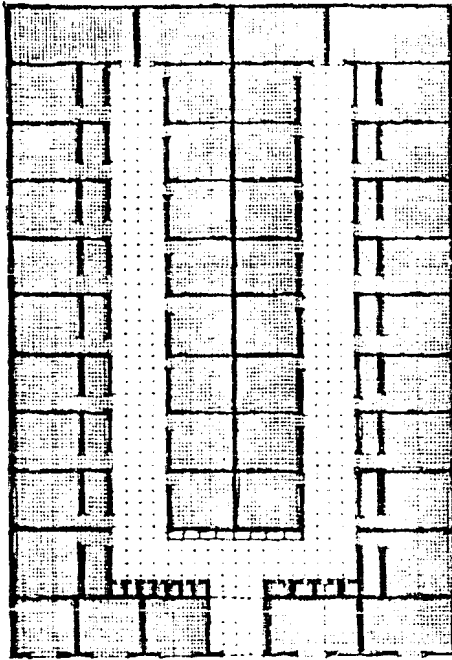
Arquitectura participativa

Terna 6

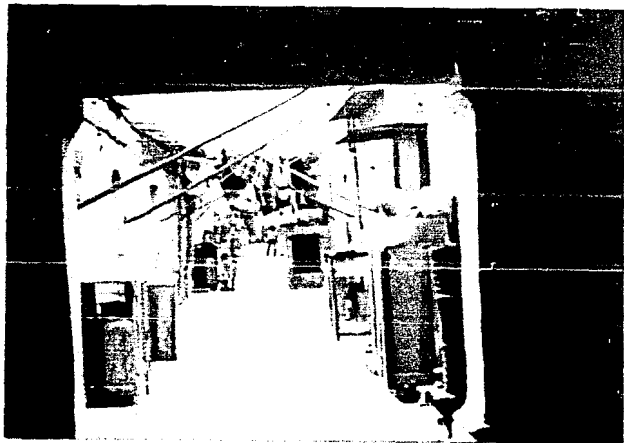
1986

Ulas Cetto









# tipología de vivienda vecindades



114

## Simbología



Area abierta



Area construida

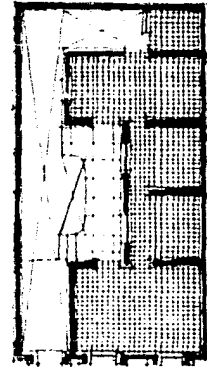
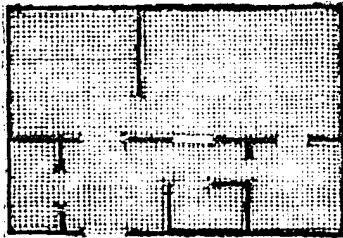
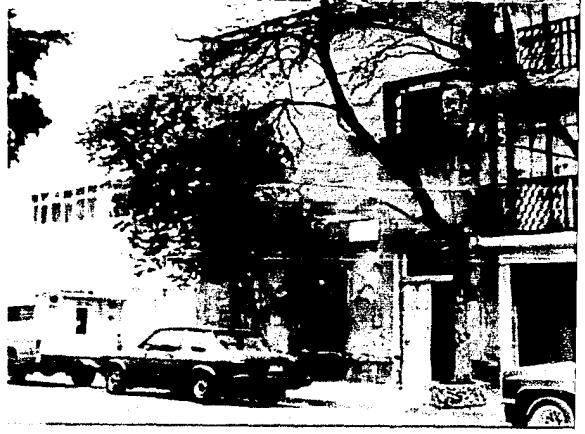
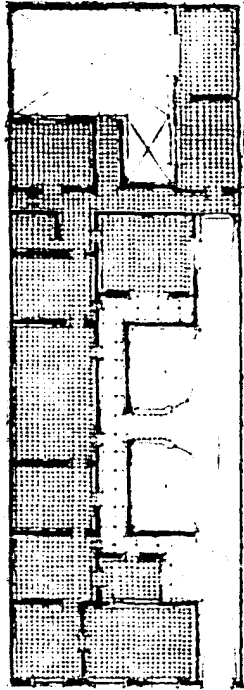


Circulaciones

Arquitectura participativa  
tema 6 1986 Mas Celto

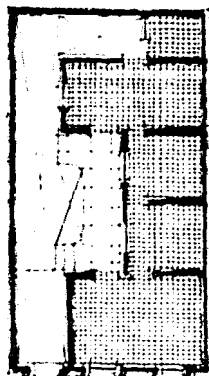


URBAN





# tipología de vivienda casa habitación



## simbología



Area abierta



Area construida



Circulaciones

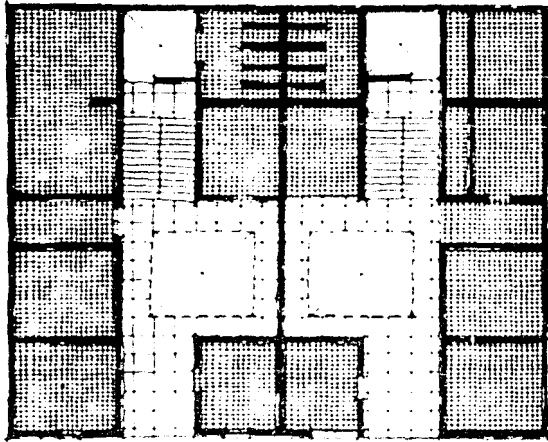
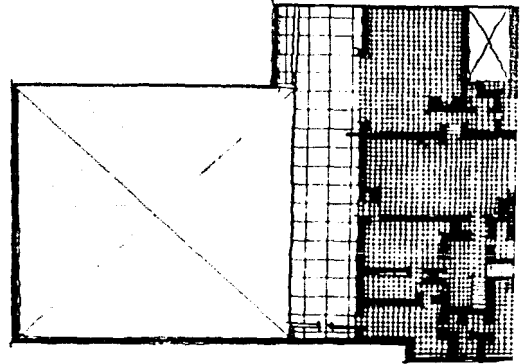
Arquitectura participativa

Tema 6

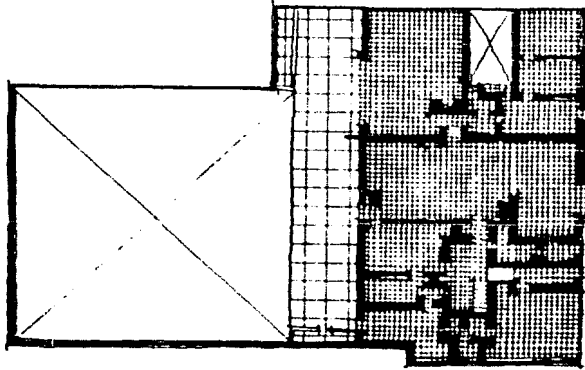
1986

Ues Ceito





# tipología de vivienda Casa habitación



## simbología



Área abierta



Área construida



Circulaciones

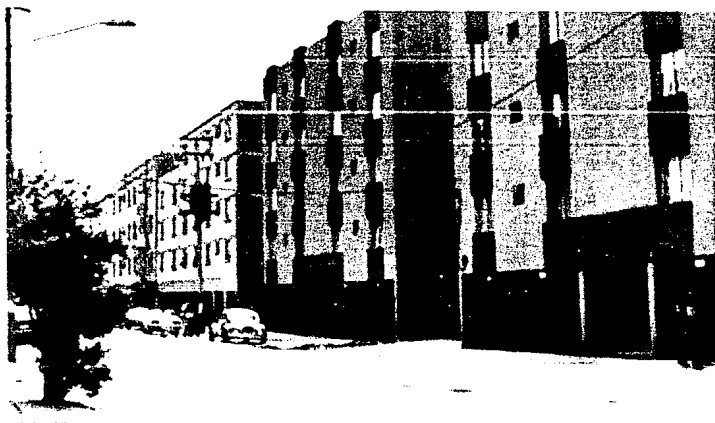
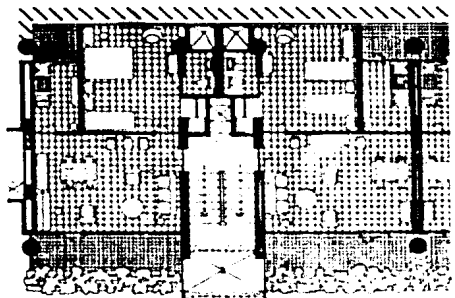
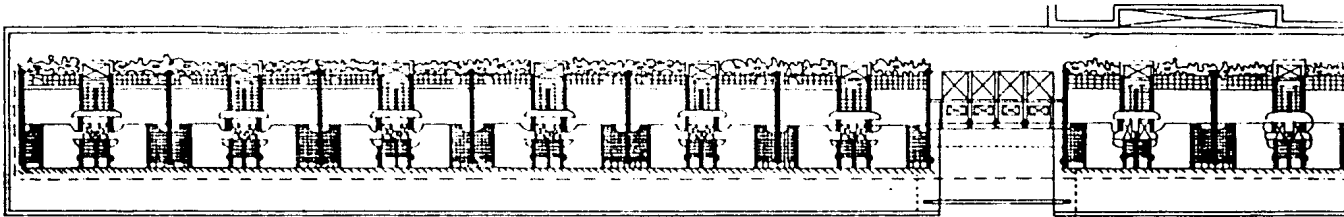
Arquitectura participativa

Terna 6

1986

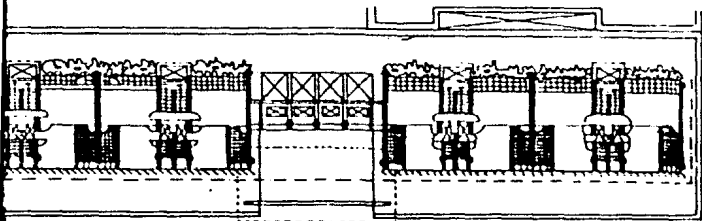
Uso Celso





LIVCO

# tipología de vivienda conjunto habitacional



117

## simbología



Area abierta



Area construida



Circulaciones

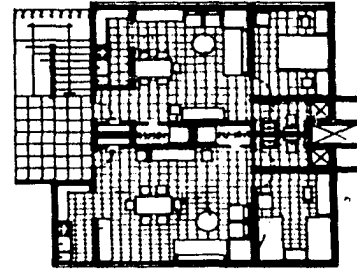
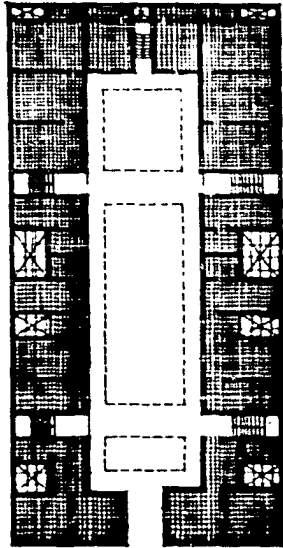
Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Ulas Cetto







# tipología de viviendas departamentos



112

## simbología



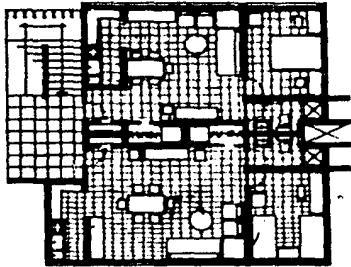
Area abierta



Area construida



Circulaciones



Arquitectura participativa

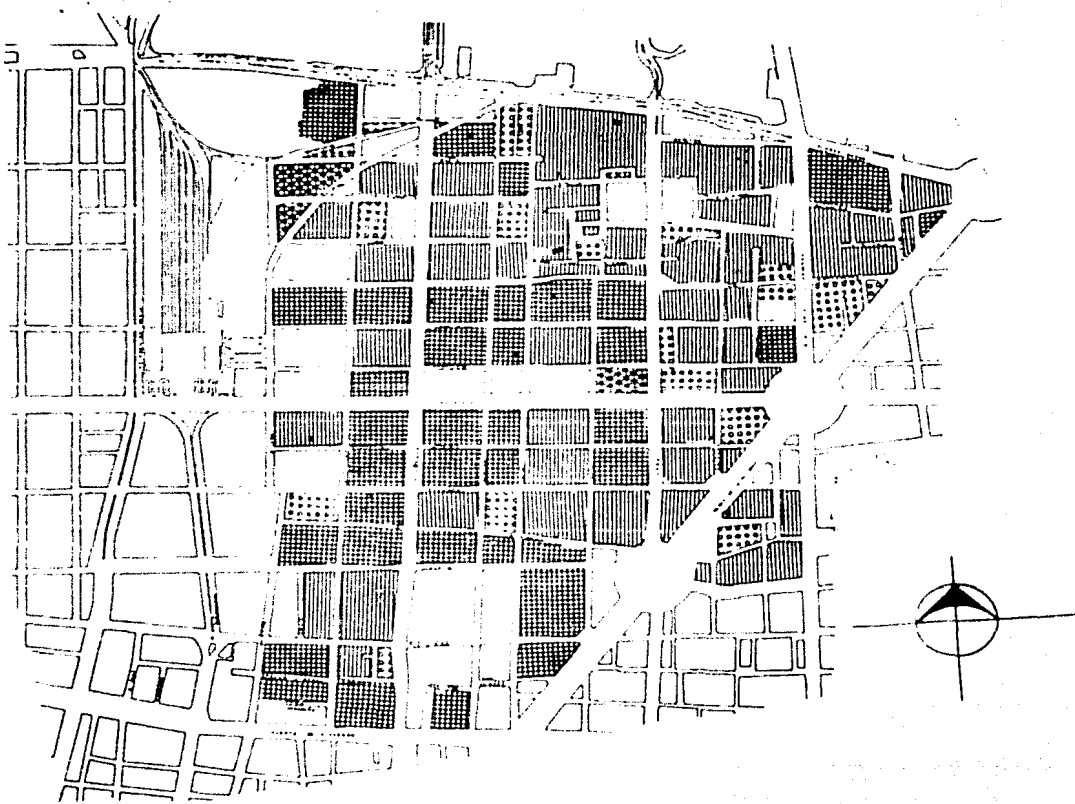
Tema 6

1986 Mas Cetto



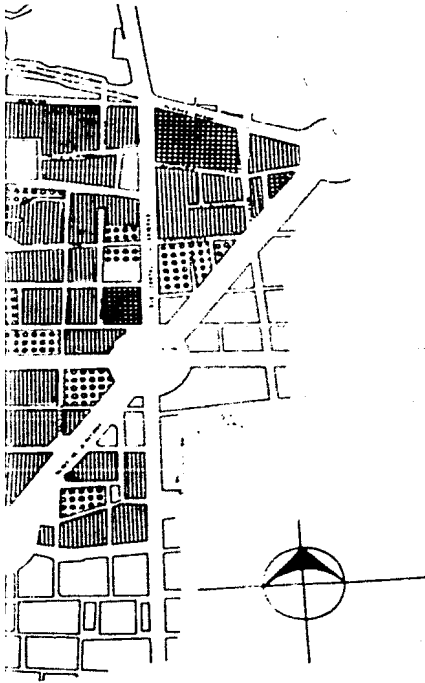
Elaborado

sintesis







UNCO

# tipología de vivienda



119

## simbología

-  Conj. habitacional
-  Departamentos
-  Vecindad
-  Unifamiliar

Arquitectura participativa

Tema 6

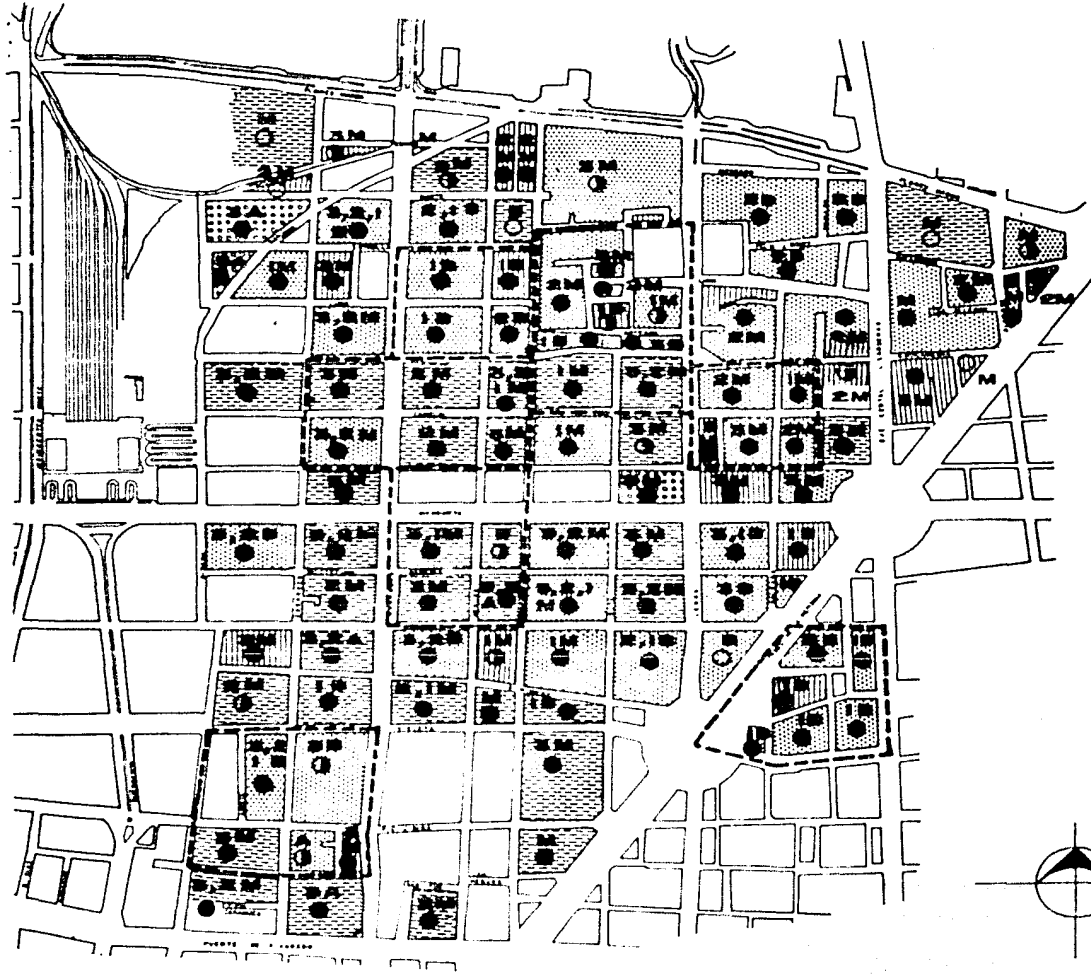
1986

Was Letto

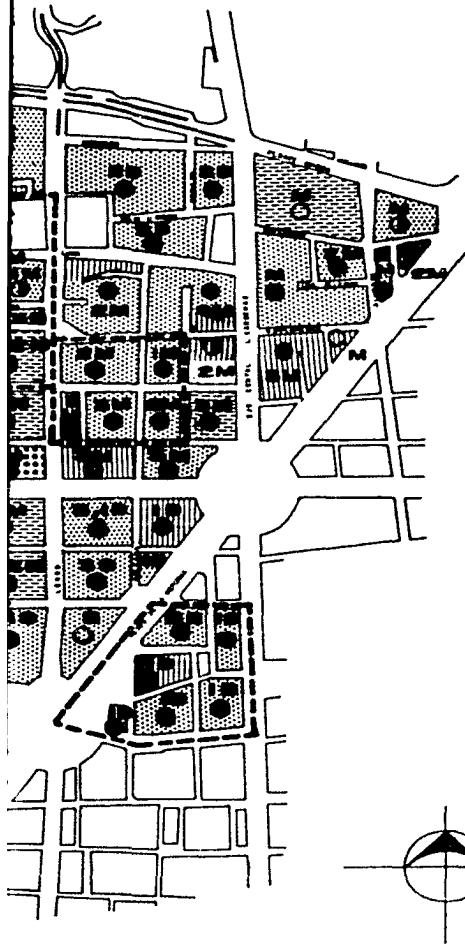


UNIVERSIDAD





# synthesis



# tipología de vivienda



## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

-  Conj. habitacional
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos

## CALIDAD DE EDIFICACION

- 3 Buena
- 2 Regular
- 1 Mala

## NIVEL SOCIAL

- A Alto
- M Medio
- B Bajo

## DENSIDAD

- Alta 400 Hab./Ha.
- ◐ Media 200-400 Hab./Ha.
- Baja 200 Hab./Ha.

## ----- ZONAS PILOTO

Arquitectura participativa

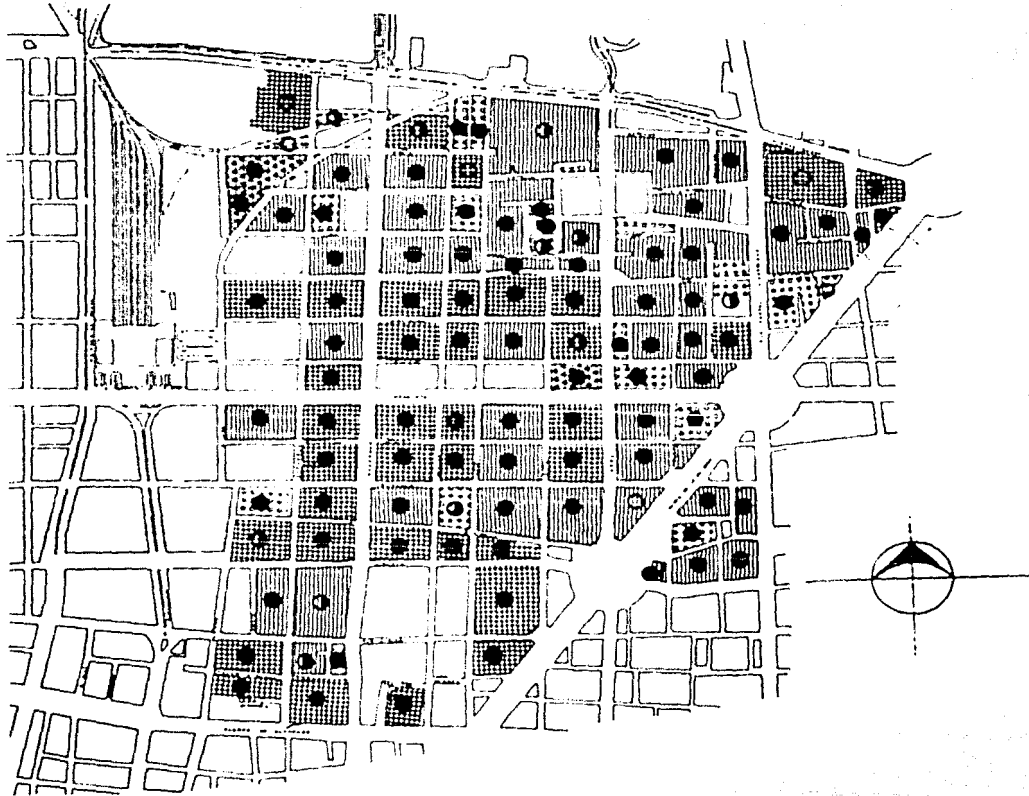
Terna 6

1986

Wass. Ceño

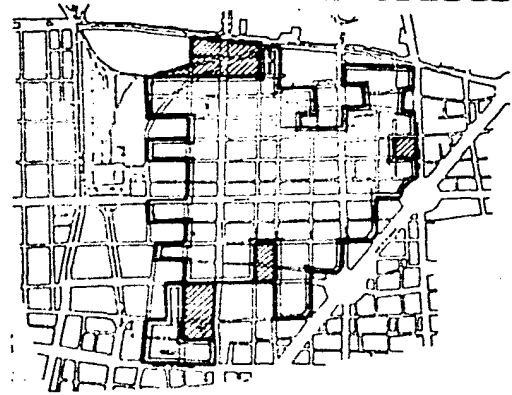
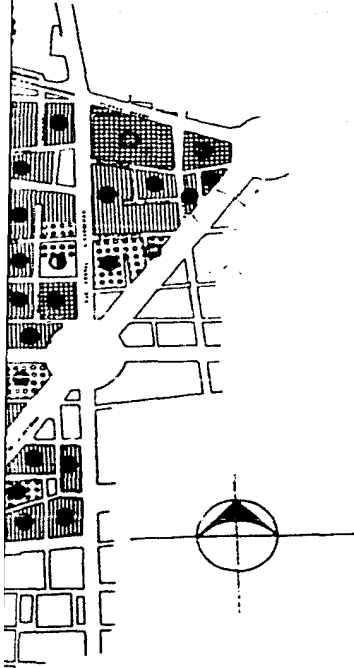


sintesis







UNCG

# tipología de vivienda densidad



## Simbología

-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Densidad alta
- Densidad media
- Densidad baja

121

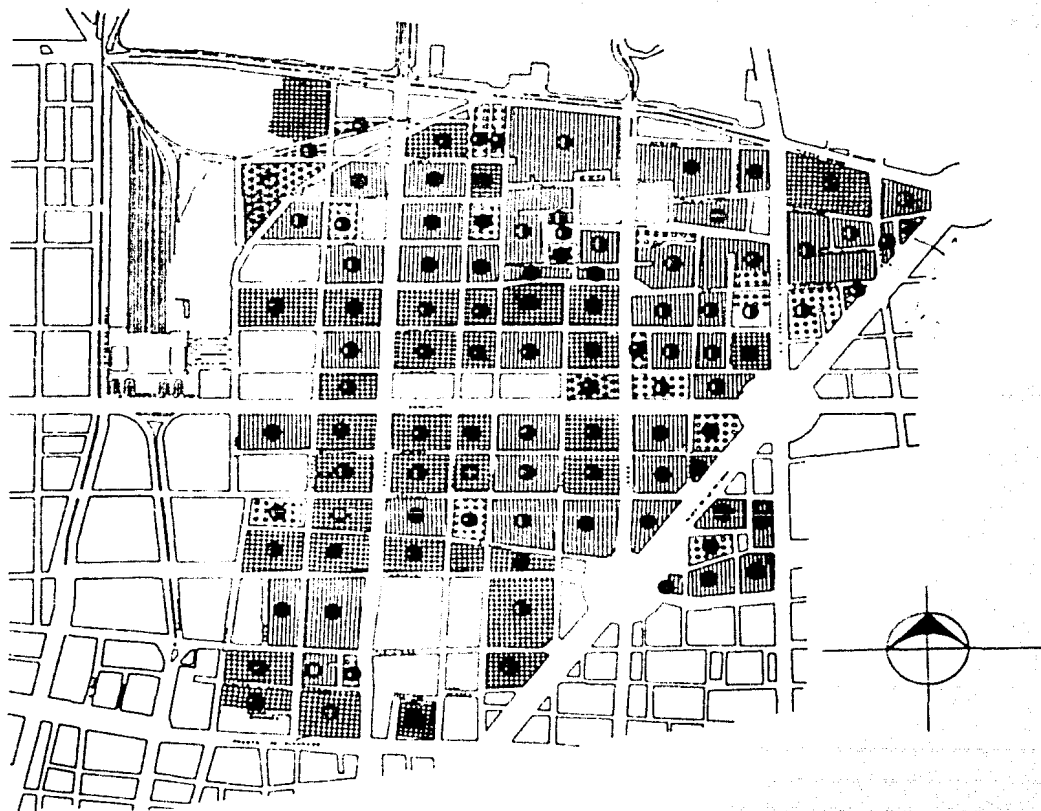
Arquitectura participativa

Terna 6 1986 Mas Celto



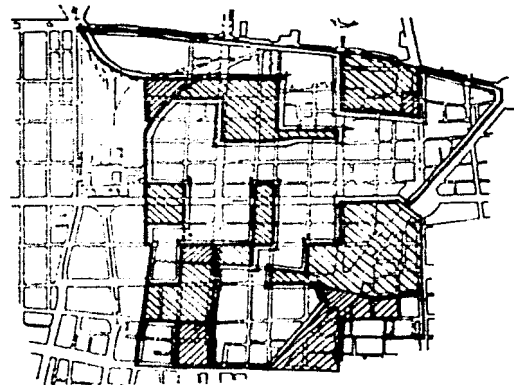
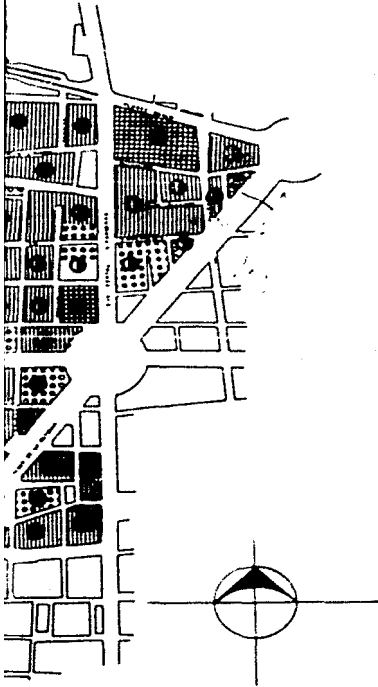
unam

sintesis









# tipología de vivienda nivel social



122

## Simbología

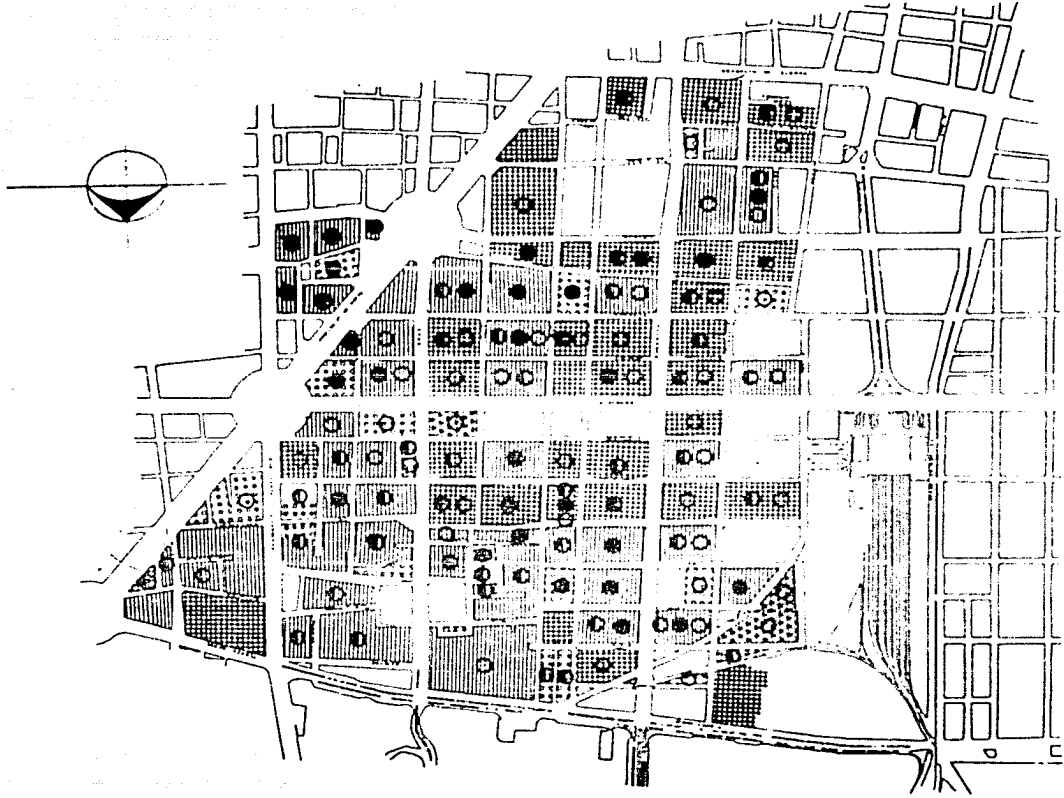
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Bajo
- Medio
- Alto

Arquitectura participativa

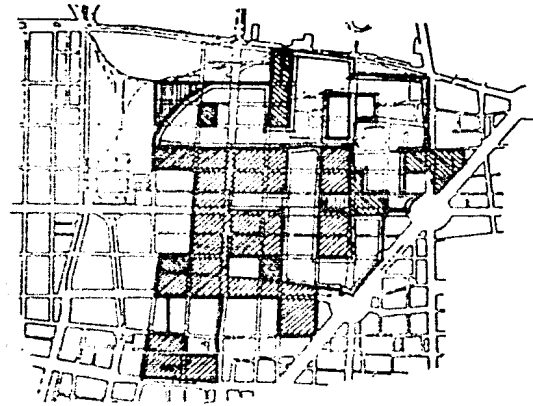
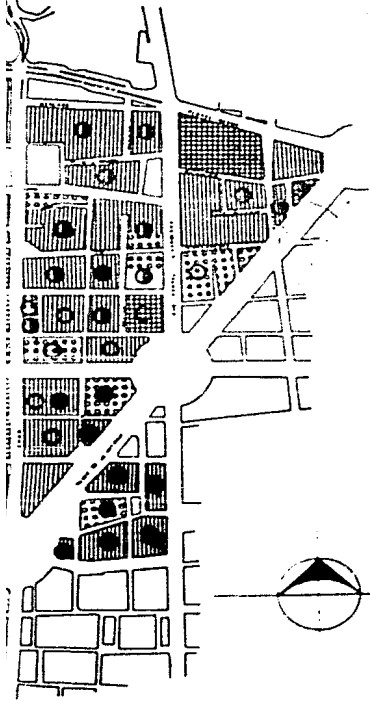
Tomo 6

1986 Was Cetto









# tipología de vivienda calidad de edificación



123

## simbología

-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Buena
- Regular
- Mala

Arquitectura participativa

Terna 6 1986 Mas Celto



arquitectura

# C. marco de planeación



# Maneación



Iglesia de la Sta. Veracruz.



## programa de reordenación urbana y protección ecológica

Maximizar y redistribuir equilibradamente: servicios, equipamiento, infraestructura, validad y por ende las actividades en el área urbana.

Sobre la estructura física del D.F. se crearan 8 centros urbanos auto-suficientes; en los cuales se concentraran actividades cívicas, administrativas, económicas y habitacionales.

Los corredores urbanos uniran y complementarán a los 8 centros; cruzando a lo largo y ancho de la ciudad por las principales avenidas y por algunas líneas del metro; promoviendo en ellos: comercio, servicios e industria no contaminante.

Lograr que la densidad de población se restrinja al 15% de la población nacional, reorientando el crecimiento de la población hacia la región centro del país; con alternativas de empleo y vivienda.







Reorganización urbana y territorial de las delegaciones.

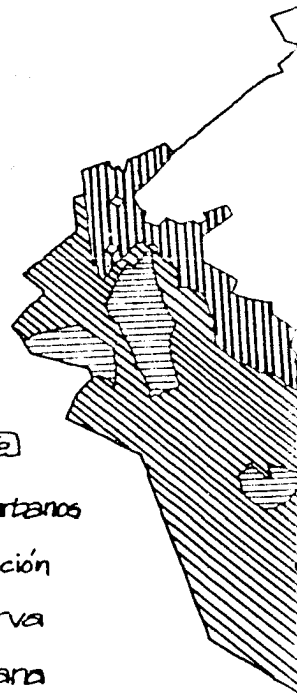
Zonas de regularización del desarrollo urbano, con control de asentamientos irregulares y del uso del suelo.

Conservación de reservas naturales, para el patrimonio de la ciudad.



## simbología

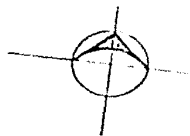
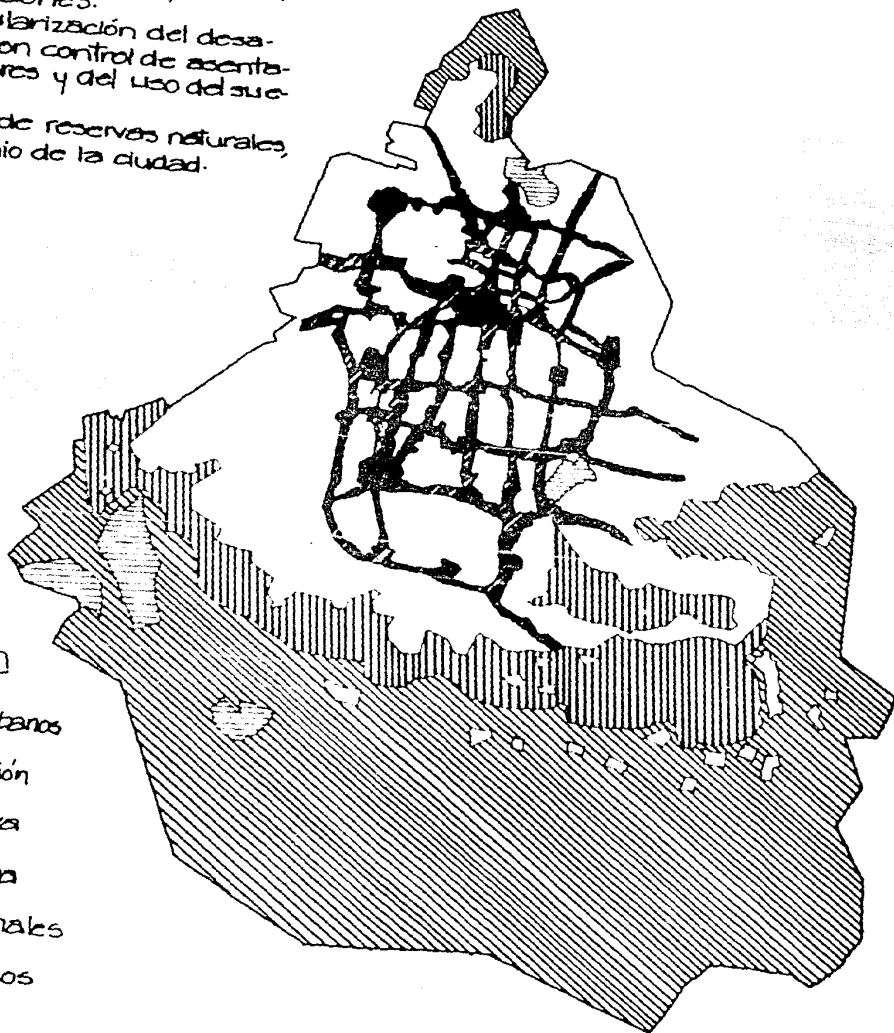
-  Corredores urbanos
-  Z. de Transición
-  Z. de reserva
-  Mancha urbana
-  Parques nacionales
-  Centros urbanos









Reorganización urbana y territorial de las delegaciones.

Zonas de regularización del desarrollo urbano, con control de asentamientos irregulares y del uso del suelo.

Conservación de reservas naturales para el patrimonio de la ciudad.



### Simbología

-  Corredores urbanos
-  Z. de Transición
-  Z. de reserva
-  Mancha urbana
-  Parques nacionales
-  Centros urbanos

## Plan parcial de la delegación Cuauhtémoc

El objetivo principal de los planes parciales, consiste en definir los usos del suelo y las características de la vialidad como base para el otorgamiento de constancias de zonificación, alineamiento, número oficial, licencias de construcción y autorizaciones de fraccionamientos.

En 1970 la Delegación Cuauhtémoc contaba con una población de 926,725 habitantes; para 1980 la población creció a 800,000 habitantes, provocado por la proliferación de usos comerciales y a la disminución de usos habitacionales.

Se estima que para el año 2,000 la población será de 976,000 habitantes, con una densidad promedio de 310 hab./ha.

Albergan el 45% de la población económicamente activa, en actividades económicas, administrativas y profesionales y el 30% en actividades comerciales.



Los porcentajes del uso del suelo son: para la habitación el 20%; industrial 4%; servicios 38.2%; mixtos 34.9% y espacios abiertos 1.5%.

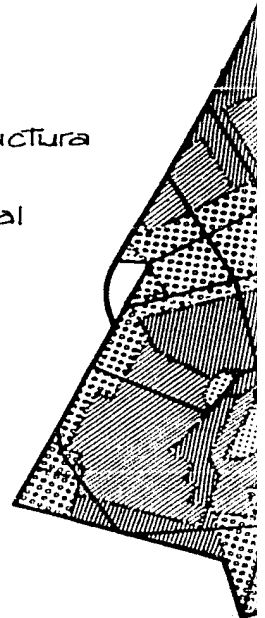
Las políticas propuestas del plan a conservar la identidad y la estructura del centro histórico.

Disminuir los límites actuales de las zonas industriales; mejorar el servicio de transporte público; crear calles peatonales y espacios abiertos.

Limitar densidades de uso del suelo a valores medios en las áreas comprendidas entre los corredores urbanos.

Regulación de los usos del suelo.

## Simbología





Los porcentajes del uso del suelo son para la habitación el 20 %; industrial 40 %; servicios 38.2; mixtos 34.9 % y espacios abiertos 1.5 %

Las políticas propuestas del plan son: Conservar la identidad y la estructura del centro histórico.

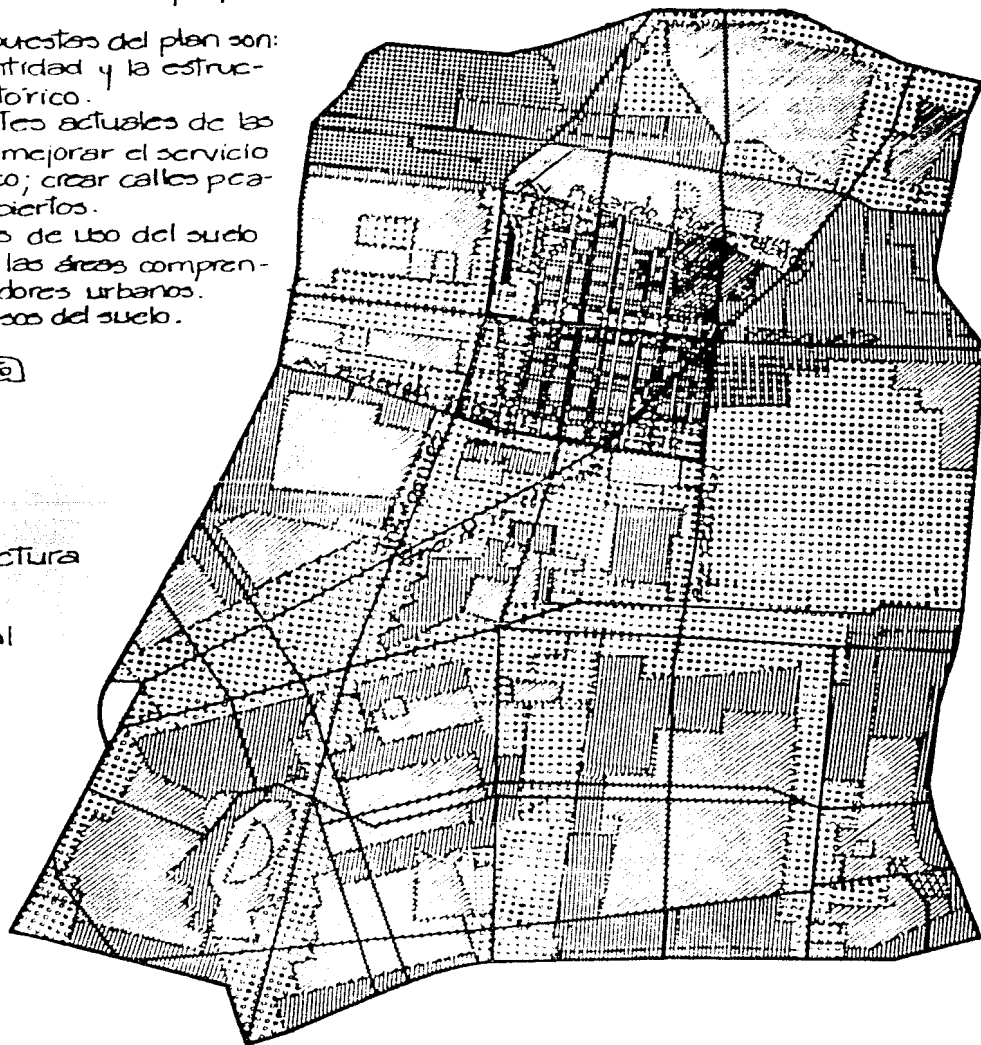
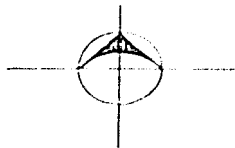
Disminuir los límites actuales de las zonas industriales; mejorar el servicio de transporte público; crear calles peatonales y espacios abiertos.

Limitar densidades de uso del suelo a valores medios en las áreas comprendidas entre los corredores urbanos.

Regulación de los usos del suelo.

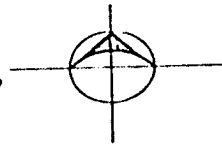
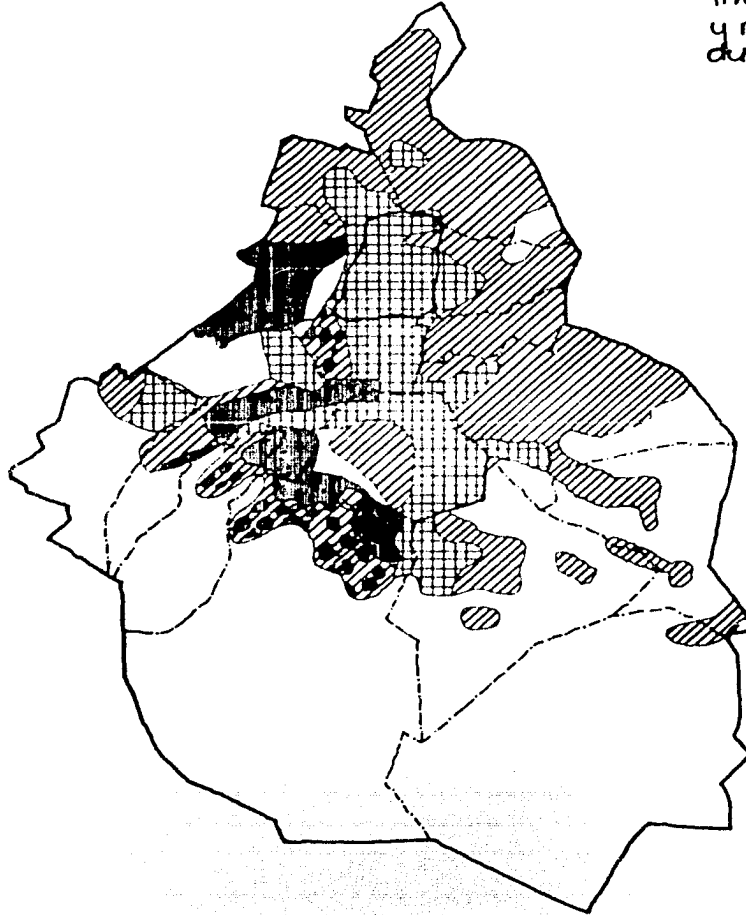
### Simbología

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Servicios          |
|  | Mixto              |
|  | Infraestructura    |
|  | Habitacional       |
|  | Industria          |
|  | Espacios abiertos. |



# Zonas homogéneas

Zona periférica: Abarca el 67% la población del D.F. siendo una zona netamente habitacional; con vivienda precaria; deficiencias e inexistencia de equipamiento e infraestructura irregularidad de tenencia. Al norte y noroeste se mezclan con uso industrial.



## Simbología

-  Zona periférica
-  Zona central
-  Zona superpuesta

Zona periférica: Abarca el 67% de la población del D.F. siendo una zona netamente habitacional; con vivienda precaria; deficiencias e inexistencia de equipamiento e infraestructura; irregularidad de tenencia. Al norte y noroeste se mezclan con uso industrial.

Zona Central: Cubre el 25% del área urbana del D.F. concentrando el 69% de las actividades económicas y administrativas; lo que ocasiona problemas de vialidad y transporte.

Zona Surponiente: Uso del suelo predominantemente residencial unifamiliar; con tendencia a la utilización vertical.

### estrategia de planificación urbana del d.f.

Promover la necesaria redistribución de los usos del suelo y reduciendo los desplazamientos masivos entre la vivienda y el trabajo.

- Políticas de conservación.

Preservar y aprovechar los espacios abiertos de uso público; incrementando acciones de mejoramiento acordes con una mayor densificación de las zonas consolidadas.

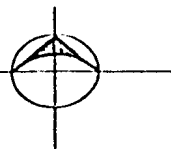
Conservar el patrimonio cultural e histórico.

- Políticas de mejoramiento.

Ordenar la estructura urbana del D.F. mediante un sistema de centros y corredores urbanos.

Propiciar una distribución más equilibrada de usos del suelo urbano, a través de la zonificación de establecimientos industriales, administrativos, de abasto y de vivienda; llevando acciones para adquirir baldíos, para dar prioridad a la vivienda progresiva y de mejoramiento.

Acelerar los procesos de regularización de la tenencia de la tierra.



### simbología



Zona periférica

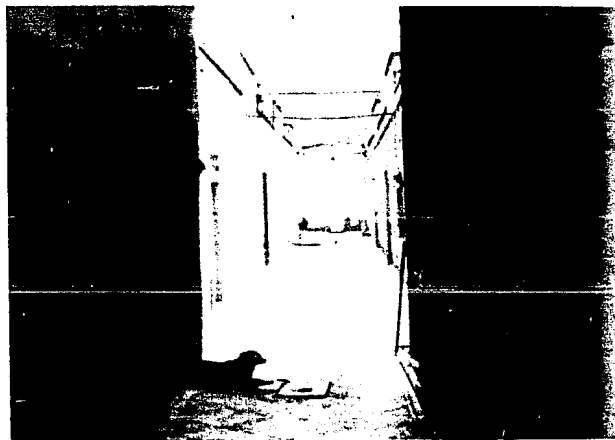
Zona central

Zona surponiente

Para el conocimiento del desarrollo urbano de la colonia y su implicación con el D.F. se analizan:

El sistema de Planificación Urbana del D.F., el Plan de Reordenación Urbana y Protección Ecológica, el Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc y el documento del centro histórico de la C.d. de México, que realizan los planes de desarrollo en cuanto a uso del suelo y vivienda.

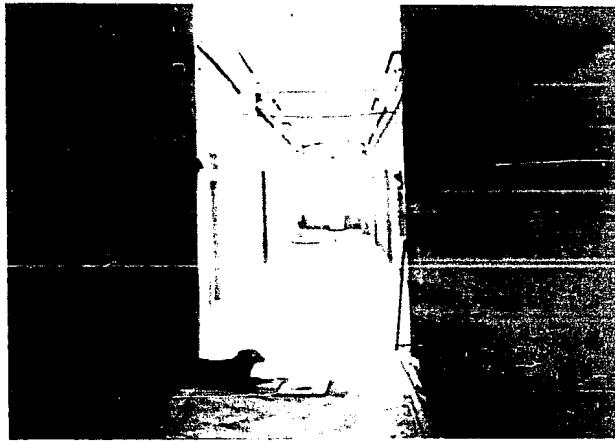
En 1980 se elabora el plan nacional de desarrollo urbano; el plan general de desarrollo urbano del D.F.; los planes parciales y los programas de barrio.



## situación actual

Uso del suelo: en 1981 el área Urbana del D.F. abarcaba 55 Km<sup>2</sup>, a lo que se suman los asentamientos periféricos, en un total de 700,000 predios.

Vivienda: Los programas del sector público, cubren de un 15% a 20% de la población; el sector privado cubre un 15%, con ingresos medios y altos; abarcando el sector popular el 65% sin acceso a ella, lo que da por resultado la autoconstrucción; la tenencia irregular; casas de vecindad;



hacinamiento, sumando los altos costos del terreno y de la construcción, producto de la especulación.

**Equipamiento:** Debido a la centralización de actividades en la Cd. de México y a la concentración de población, existe un déficit y un desequilibrio que no satisface la demanda de la población.

**Áreas verdes:** Dentro del área urbana existen 0.5 m<sup>2</sup> por persona de áreas verdes. La falta de áreas verdes, la inadecuada ubicación, la sobreutilización y el deterioro del medio ambiente.

## Situación actual

**Uso del suelo:** en 1981 el área urbana del D.F. abarcaba 55 Km<sup>2</sup>, a lo que se suman los asentamientos periféricos, en un total de 700,000 predios.

**Vivienda:** Los programas del sector público, cubren de un 15% a 20% de la población; el sector privado cubre un 15%, con ingresos medios y altos; abarcando el sector popular el 67% sin acceso a ella, lo que da por resultado la autoconstrucción; la tenencia irregular; casas de vecindad;





## centro histórico de la cd. de México

Acciones necesarias tendientes a corregir los problemas que aquejan al Centro Histórico de la C.d. de México.

I.- Ordenar la reubicación en corto y mediano plazo, de actividades dentro de las zonas "A" y "D" (protegidas por decreto) hacia áreas externas al Centro Histórico.

- Ordenar que sean destinados a uso exclusivo de comercio-vivienda, las áreas de edificios evacuados, terrenos baldíos y edificios en estado ruinoso, dentro del perímetro "A", que abarcan un área de más de 100.000 m<sup>2</sup>, destinando para ello incentivos fiscales y crediticios que hagan factible este cambio.

En cuanto a la vialidad y la ecología plantea lo siguiente:

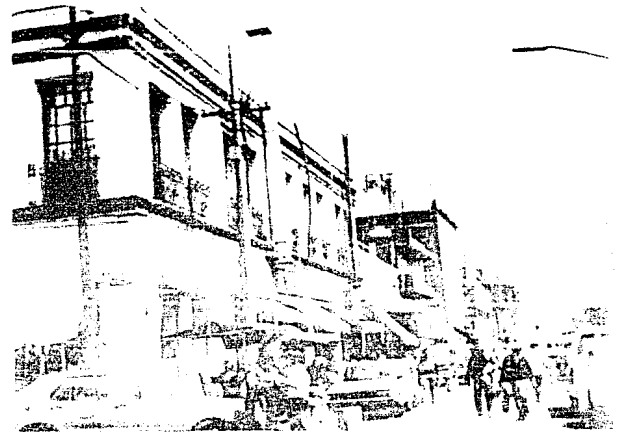
II.- Ordenar a propietarios de grandes almacenes establecidos aún en los perímetros "A" y "B", la instrumentación de cajones de estacionamiento en las calles, para este efecto se destinarán lotes para estacionamientos de concentración, que resolverán paulatinamente el problema.

- Destinarán predios para concentrar las actividades de: taquerías, y pequeños restaurantes, que actualmente contaminan la vía pública y son foco de suciedad permanente.

- Ubicar estratégicamente terrenos dedicados a carga y descarga.

- Concentrar la basura en contenedores de evacuación nocturna.

- Incrementar (en la medida de lo posible) las áreas arboladas, tanto en calles como en plazas, principalmente en la zona "A".



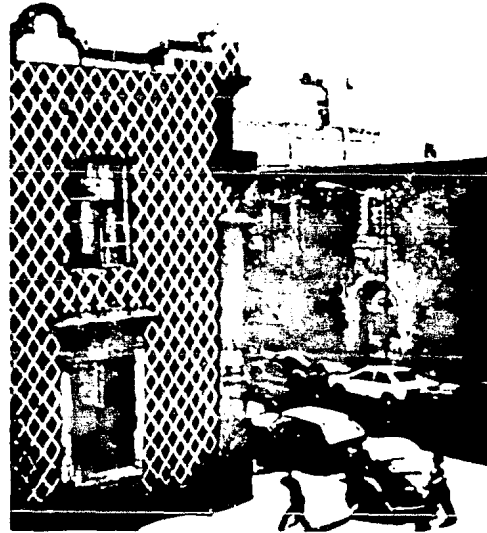
II.- Ordenar a propietarios de grandes almacenes establecidos aún en los perímetros "A" y "B", la instrumentación de cajones de estacionamiento en las calles, para este efecto se destinarán lotes para estacionamientos de concentración, que resolverán paulatinamente el problema.

- Destinarán predios para concentrar las actividades de: tabaquerías, y pequeños restaurantes, que actualmente contaminan la vía pública y son foco de suciedad permanente.

- Ubicar estratégicamente terrenos dedicados a carga y descarga.

- Concentrar la basura en contenedores de evacuación nocturna.

- Incrementar (en la medida de lo posible) las áreas arboladas, tanto en calles como en plazas, principalmente en la zona "A".



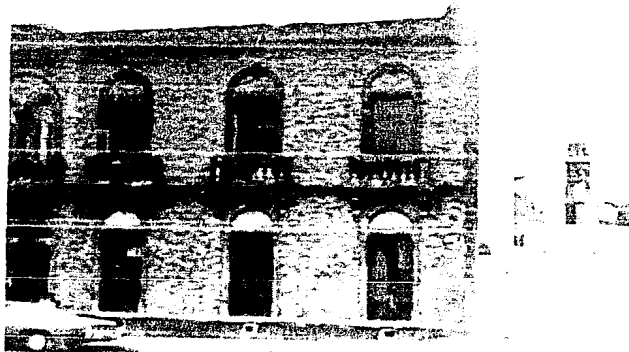
129



En cuanto a actividades culturales y turísticas, así como para la mejora de la imagen urbana; se plantea:

1.- Como primera acción, promulgar un reglamento y definir la máxima para llevar a cabo la erradicación definitiva de los anuncios comerciales (dentro del perímetro "A") en: Azoqueas, muros de colindancia, y los llamados de "bandera".

Simultáneamente crear un fondo para iniciar operaciones de limpieza o pintura de las fachadas de la totalidad de los edificios, dentro del perímetro "A".



Dado que sucesivas administraciones han introducido elementos de mobiliario urbano de distintos diseños y características, se busca el término de un manual de elementos de mobiliario urbano, con especificaciones concretas que den al centro histórico una unidad tipológica. (este incorpora las mejores experiencias del pasado y nuevas alternativas).

El PRUPE plantea para el Centro Histórico de la Ciudad de México:

Patrimonio histórico protegido, restaurado y conservado.

Actividades comerciales.

Vivienda.

Servicios.

En cuanto a vivienda, los objetivos inmediatos son:

Proyectos específicos en lotes baldíos e inmuebles desocupados para analizar su posibilidad de utilización de vivienda de diferentes niveles.

Los objetivos mediatos son:  
Promover el mejoramiento de las viviendas existentes.

Realizar estudios de factibilidad de inmuebles para la vivienda de calidad media.

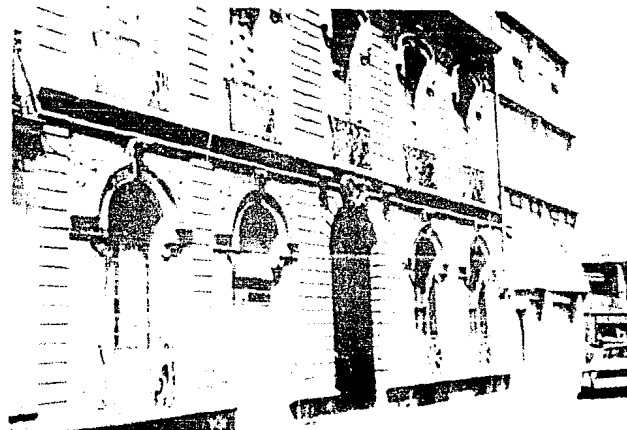
Promover que las instituciones oficiales, construyan nuevas unidades de vivienda en predios baldíos.

Dotar a la zona de servicios complementarios.

Metas:

Estudio, proyecto y construcción de vivienda plurifamiliar, en cinco manzanas de la zona de la merced y en los recorridos culturales-turísticos, como programas piloto.

Mejorar las condiciones de las viviendas que actualmente existen en la zona.





Los objetivos mediatos son:

Promover el mejoramiento de las viviendas existentes.

Realizar estudios de factibilidad de inmuebles para la vivienda de calidad media.

Promover que las instituciones oficiales, construyan nuevas unidades de vivienda en predios baldíos.

Dotar a la zona de servicios complementarios.

Metas:

Estudio, proyecto y construcción de vivienda plurifamiliar, en cinco manzanas de la zona de la merced y en los recorridos culturales-turísticos, como programas piloto.

Mejorar las condiciones de las viviendas que actualmente existen en la zona.

Mejorar los servicios de limpieza y recolección de basura.

Mejorar los sistemas de vigilancia.

Realizar campañas de mejoramiento de los edificios para la vivienda.

Realizar las obras de mantenimiento, que requieren los inmuebles monumentales.

Utilizar los terrenos baldíos para la construcción de vivienda.

Promover el cambio de régimen actual al de condominio, de acuerdo a las características específicas.

Estrategias:

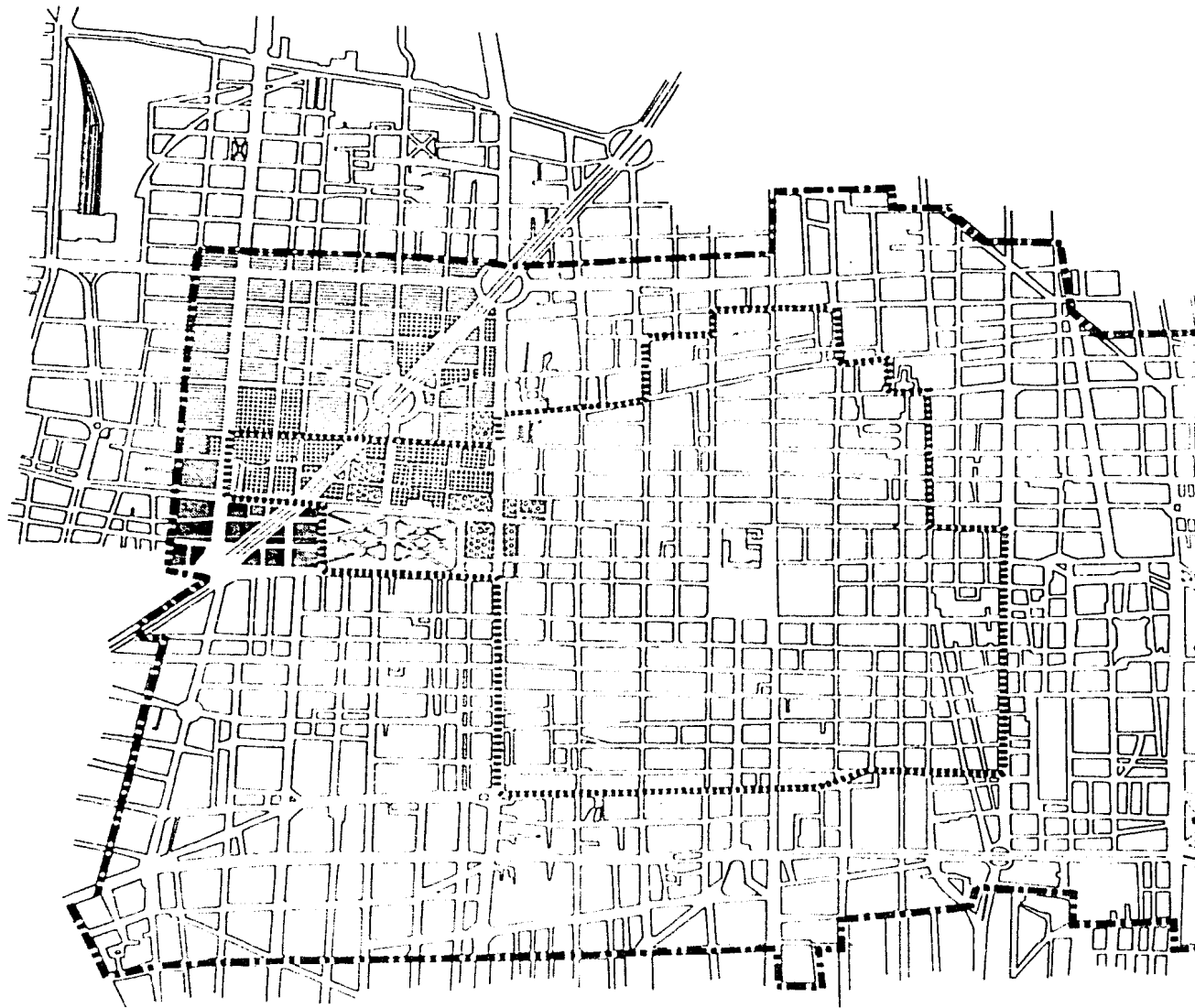
Sector social: Organizar campañas de remozamiento y limpieza, con la participación de los actuales usuarios.

Sector privado: Informar a los propietarios de los inmuebles, sus obligaciones de conservación y mantenimiento, que marca la ley federal de los monumentos y el plan parcial.

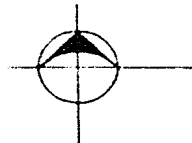
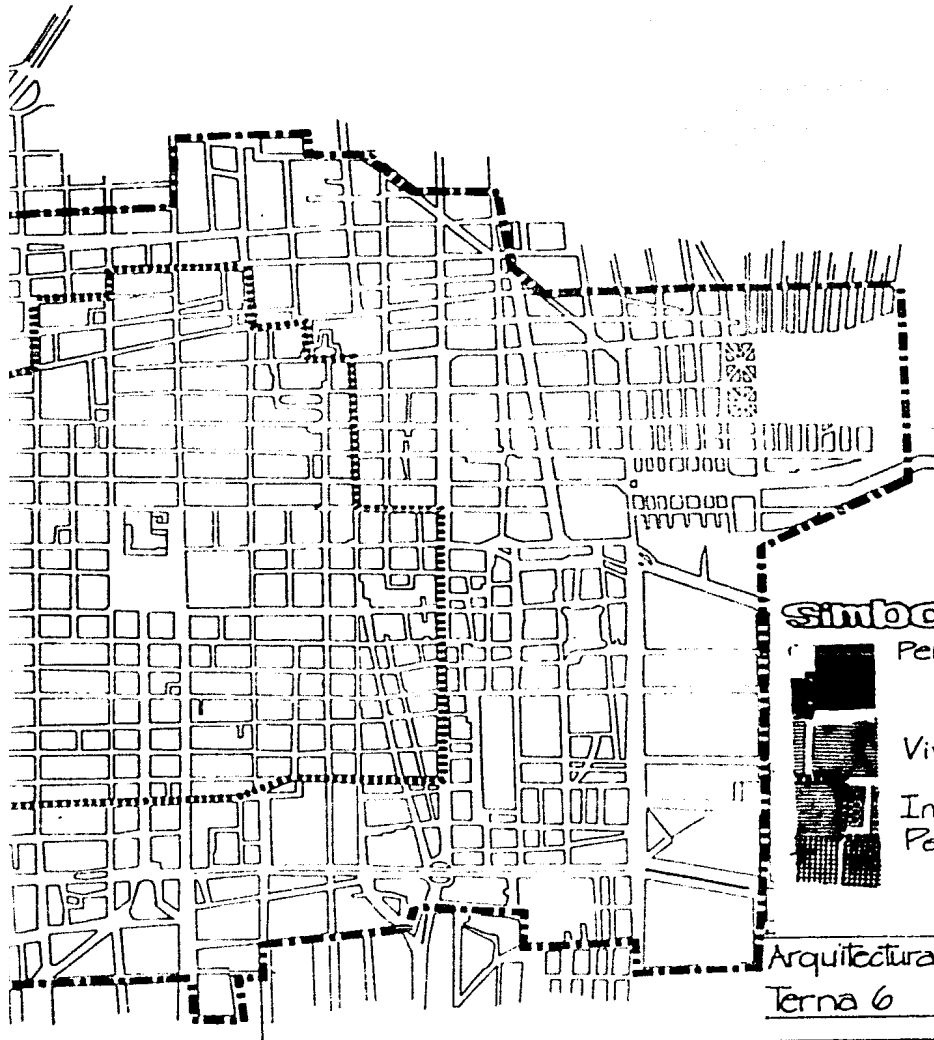
Sector público: Las instituciones dedicadas a la promoción y construcción de vivienda, deberán considerar su intervención en la zona.

Informar y asesorar a los propietarios y usuarios, para alcanzar la mayoría de las actuales viviendas o la construcción de nuevas. (5)








# centro histórico



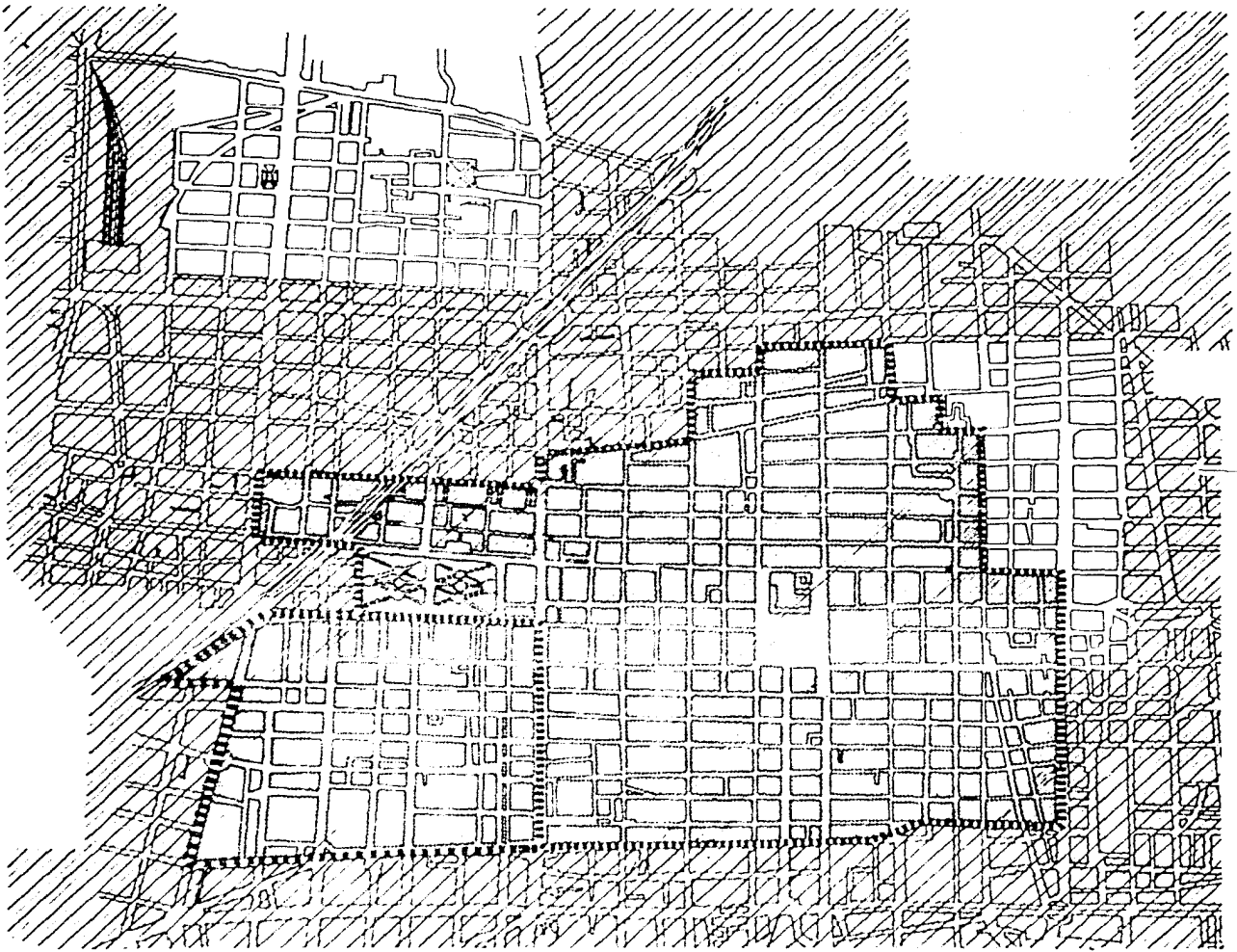
131

## simbología

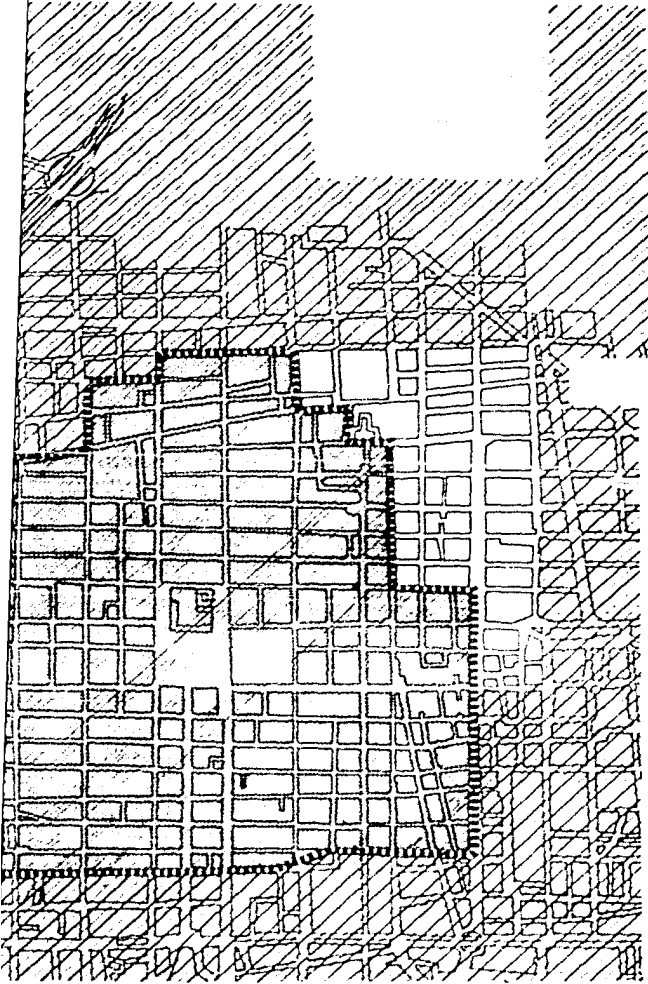
-  Perimetro B
-  Vivienda plurifamiliar
-  Institucional y equipamiento

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Uvas Celta








# afectación del prupe en la col. guerrero



132

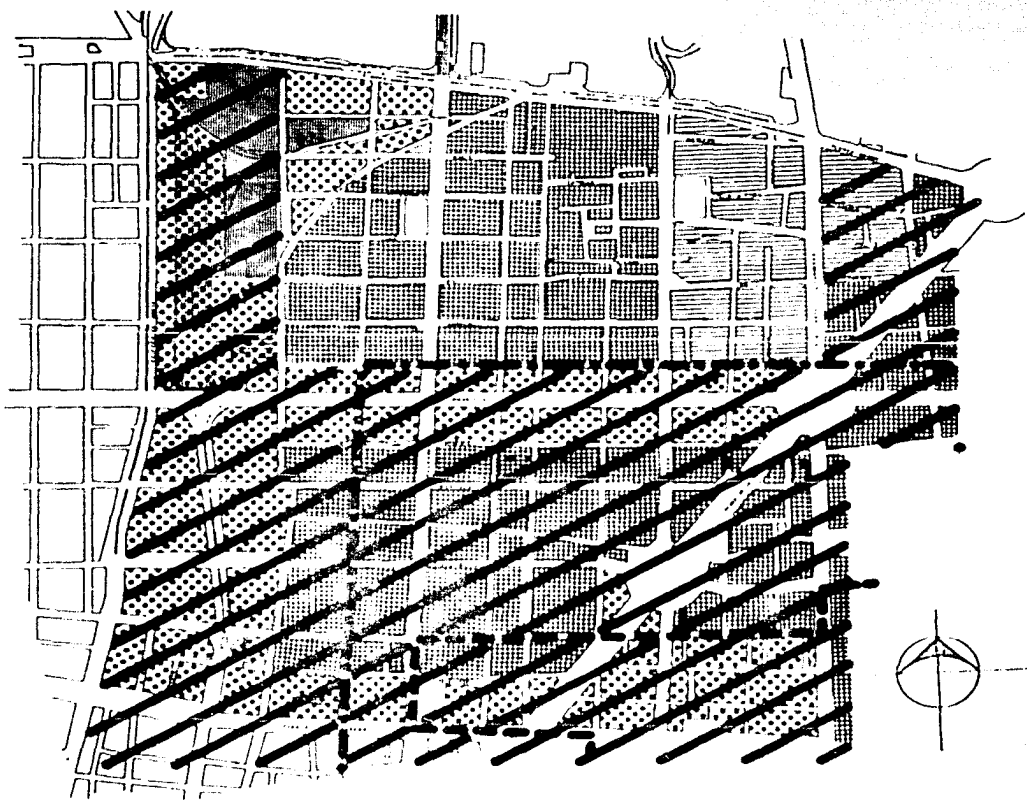
## simbología

-  Centro Histórico (urbano)
-  Corredores urbanos
-  Mancha urbana.

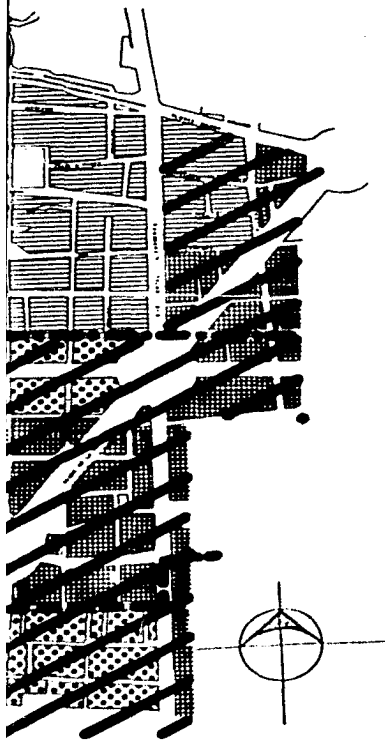
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Umas Cetto*



sintesis



# marco de planeación



Servicios



Habitacional



Limite Perímetro A de centro  
histórico



Perímetro B de Centro  
histórico



Mixto



Corredor urbano

133

Arquitectura participativa

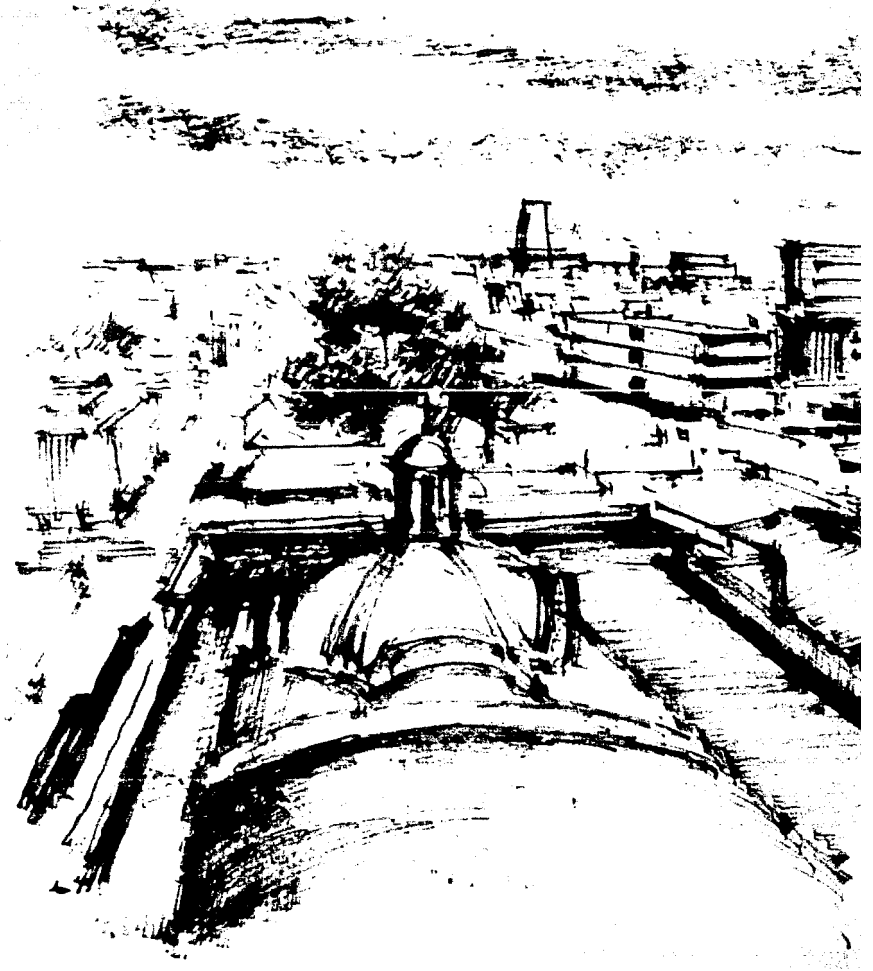
Tema 6

1986

Wes. Cetto

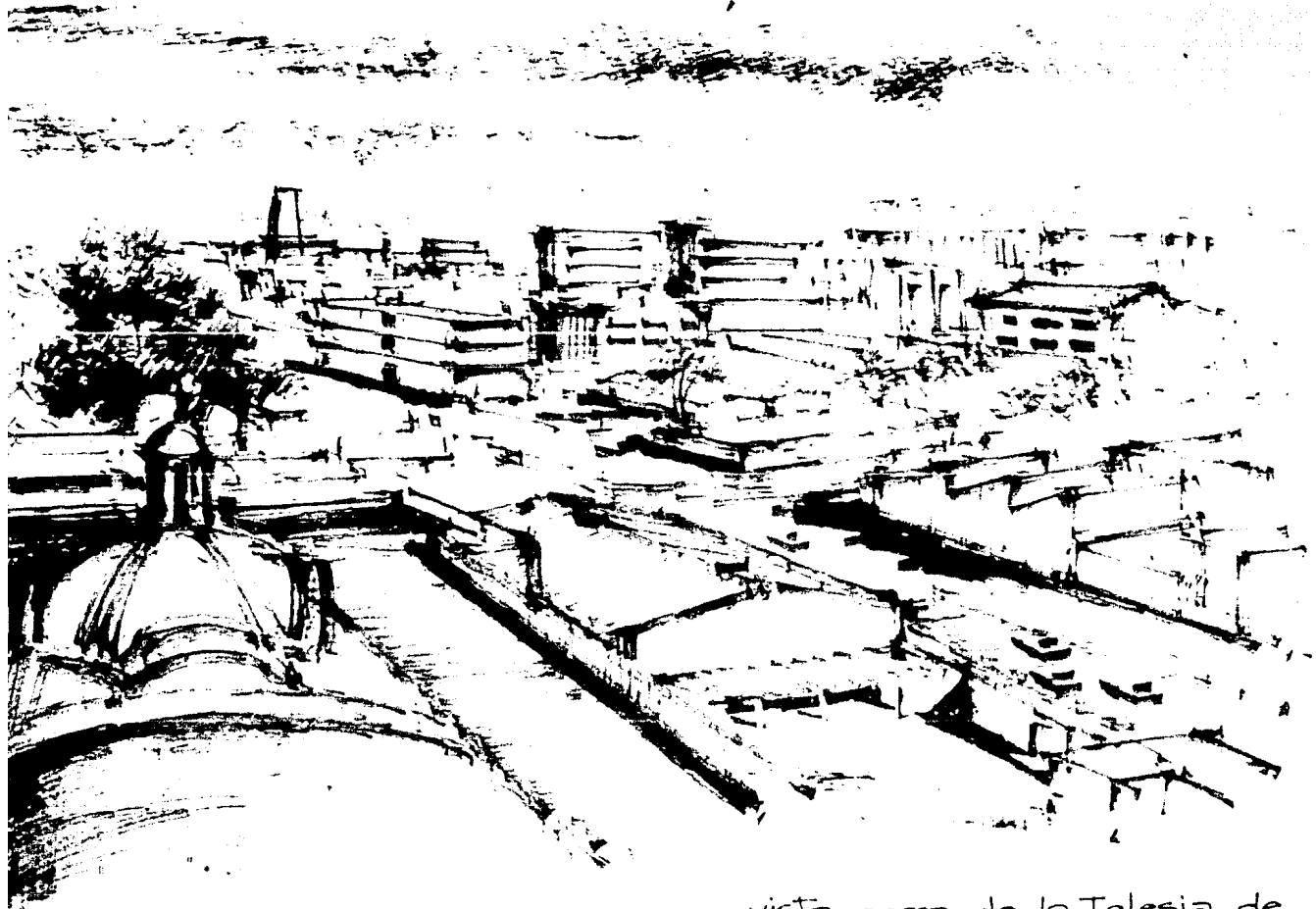


# L. estructura urbana





# la urbana



134

Vista aérea de la Iglesia de  
Los Angeles.

# estructura

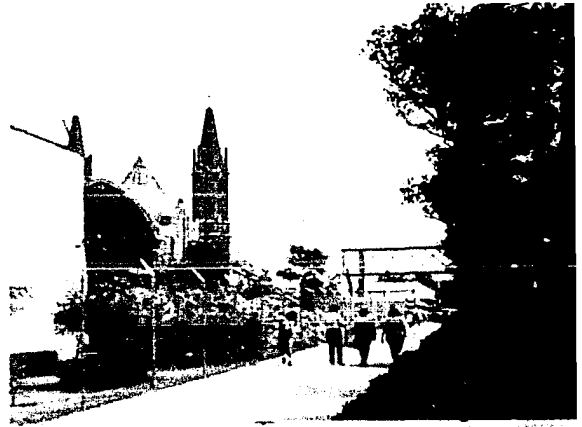
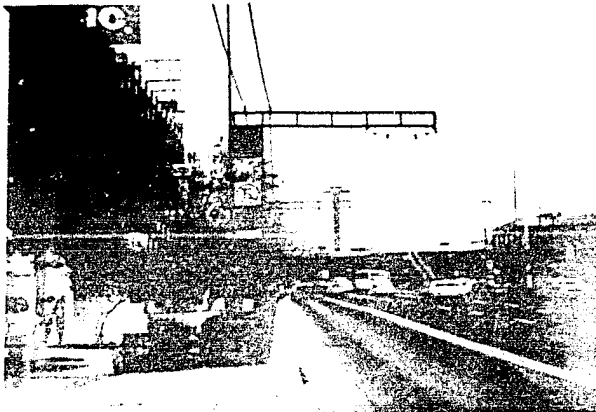
## urbana

Los espacios están cargados de sentido, sus formas y su trazado se remiten y se articulan en una estructura simbólica.

La estructura tiene una serie de contenidos físicos precisos que concurren conjuntamente a la formación de cada imagen, compuesta por recorridos, bordes, zonas y nodos; que se combinan para conferir una identidad incierta en una estructura.

La estructura urbana está organizada de tal forma que los procesos sociales que se refieren a ella expresan determinismos de cada tipo y cada período de organización social.

La colonia se puede entender como un sistema de intercambios entre los diferentes sectores, que ocupan un



Su organización estructural urbana: de según el carácter unifuncional y plurifuncional de sus componentes y e tipo de articulación ejercida por lo nodos de comunicación y órganos de jerarquización.

La distribución de las diferentes zonas (administrativas, comerciales y de vivienda), producen la diferenciación social y específica de la estructura urbana, ya que estas fundamentan el tipo y el nivel de los equipamientos.

La urbanización se caracterizó a un momento por la acelerada concepción y la difusión espacial de las actividades que provoca de hecho el desdoblamiento a una nueva zona poseedora de lo esencial del dinamismo urbano.

El nivel social-económico es muy bajo, esto está ocasionando que exista una mayor concentración sobre un mismo espacio y una progresiva ocupación de la zona central.



Su organización estructural urbana se da según el carácter unifuncional y plurifuncional de sus componentes y el tipo de articulación ejercida por los nodos de comunicación y órganos de jerarquización.

La distribución de las diferentes zonas (administrativas, comerciales, y de vivienda), producen la diferenciación social y específica de la estructura urbana, ya que estas fundamentan el tipo y el nivel de los equipamientos.

La urbanización se caracterizó en un momento por la acelerada concentración y la difusión espacial de las actividades que provoca de hecho el desdoblamiento a una nueva zona poseedora de lo esencial del dinamismo urbano.

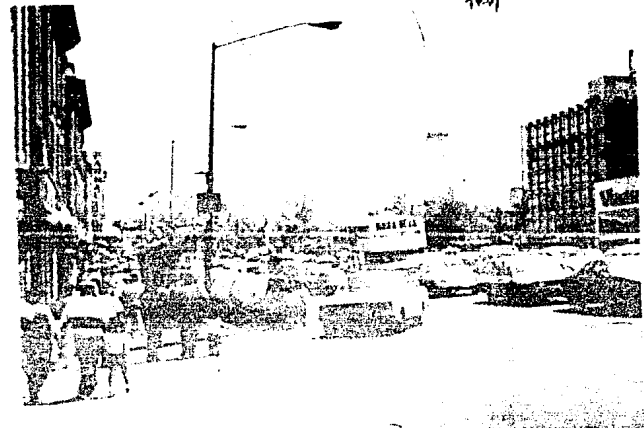
El nivel socio-económico es muy bajo, esto está ocasionando que exista una mayor concentración sobre un mismo espacio y una progresiva ocupación de la zona central.

Presenta una disparidad entre los distintos sectores que la conforman, debido a acciones de tipo político inclinadas a la partición y disgregación de la colonia provocando que no exista una unidad tanto a nivel urbano-arquitectónico como a nivel social.

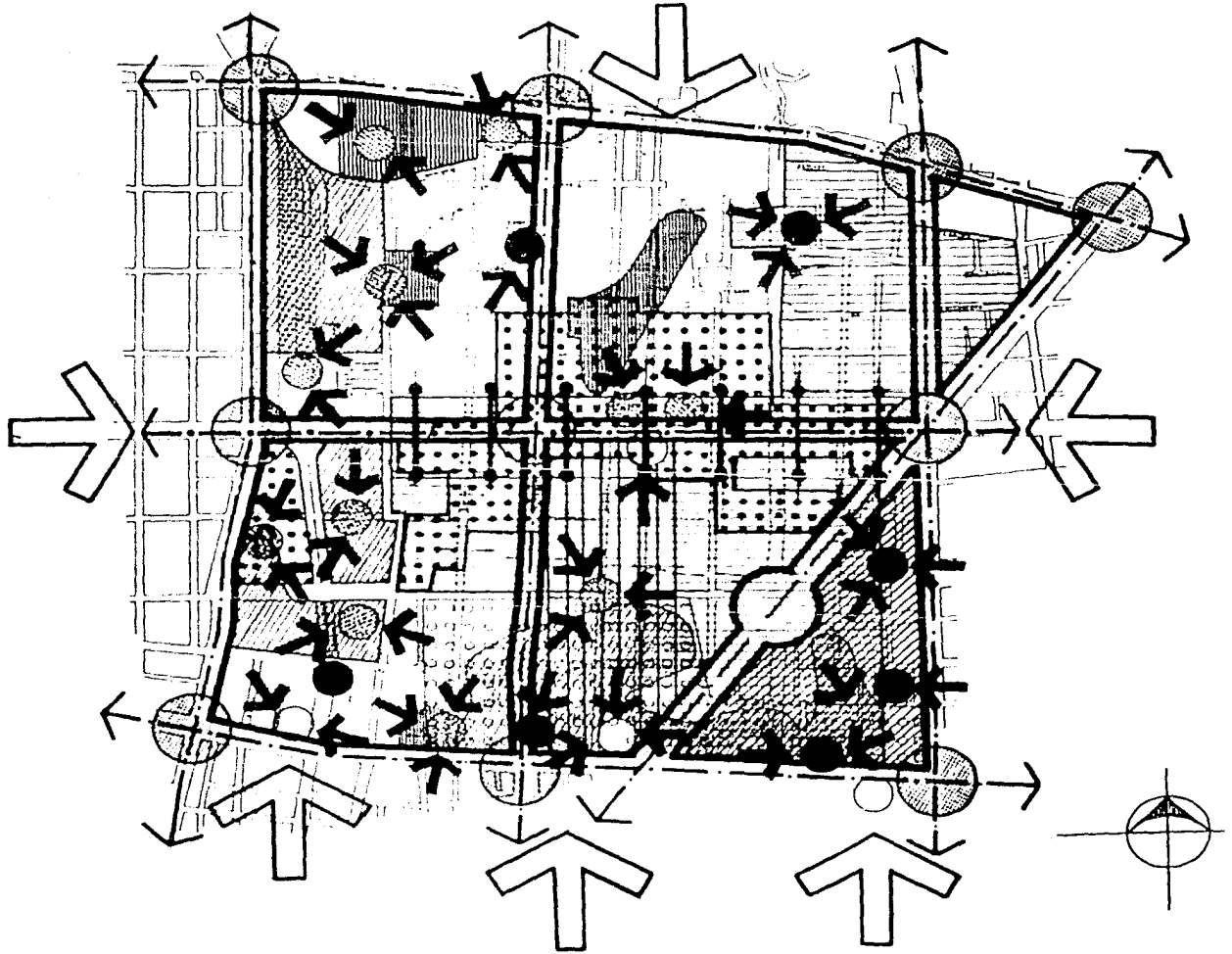
Esto puede observarse claramente en el trazado de los ejes viales, así como la edificación de unidades habitacionales, rompiendo con los esquemas tradicionales en la colonia por muchos años.

Una vez definidas las características urbanas a nivel general, se puede observar la heterogeneidad que existe entre algunas secciones, siguiendo las transformaciones suscitadas en el área por la realización de las actividades de las zonas (industrial, administrativa, comercial y de vivienda). (5)

135

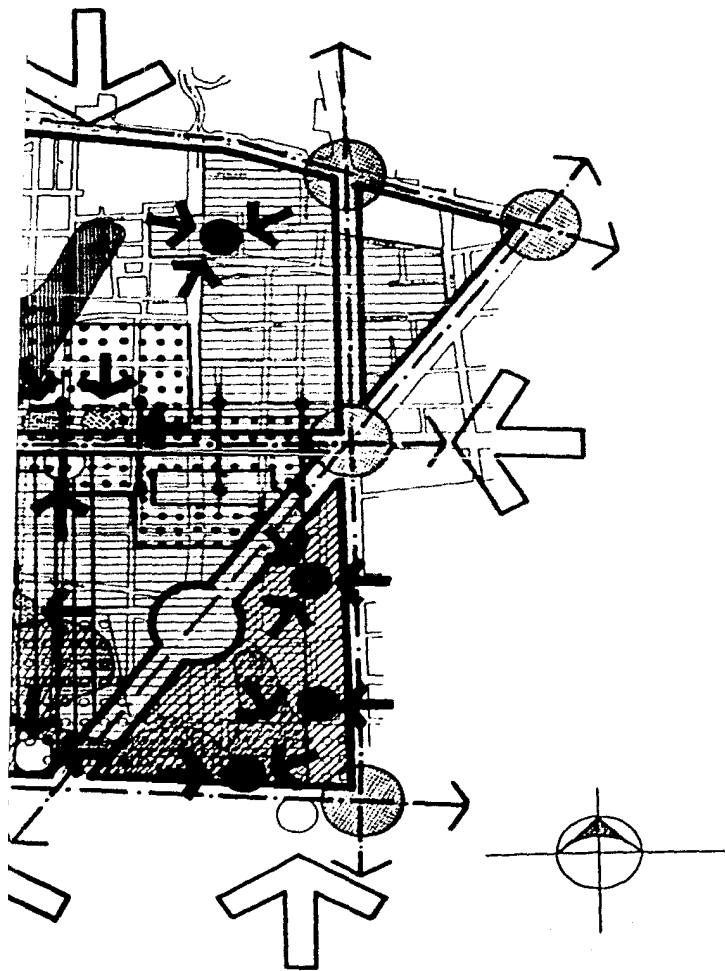


# estructura urbana



a

# hipótesis de barrios



-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación-salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial

136

Arquitectura participativa

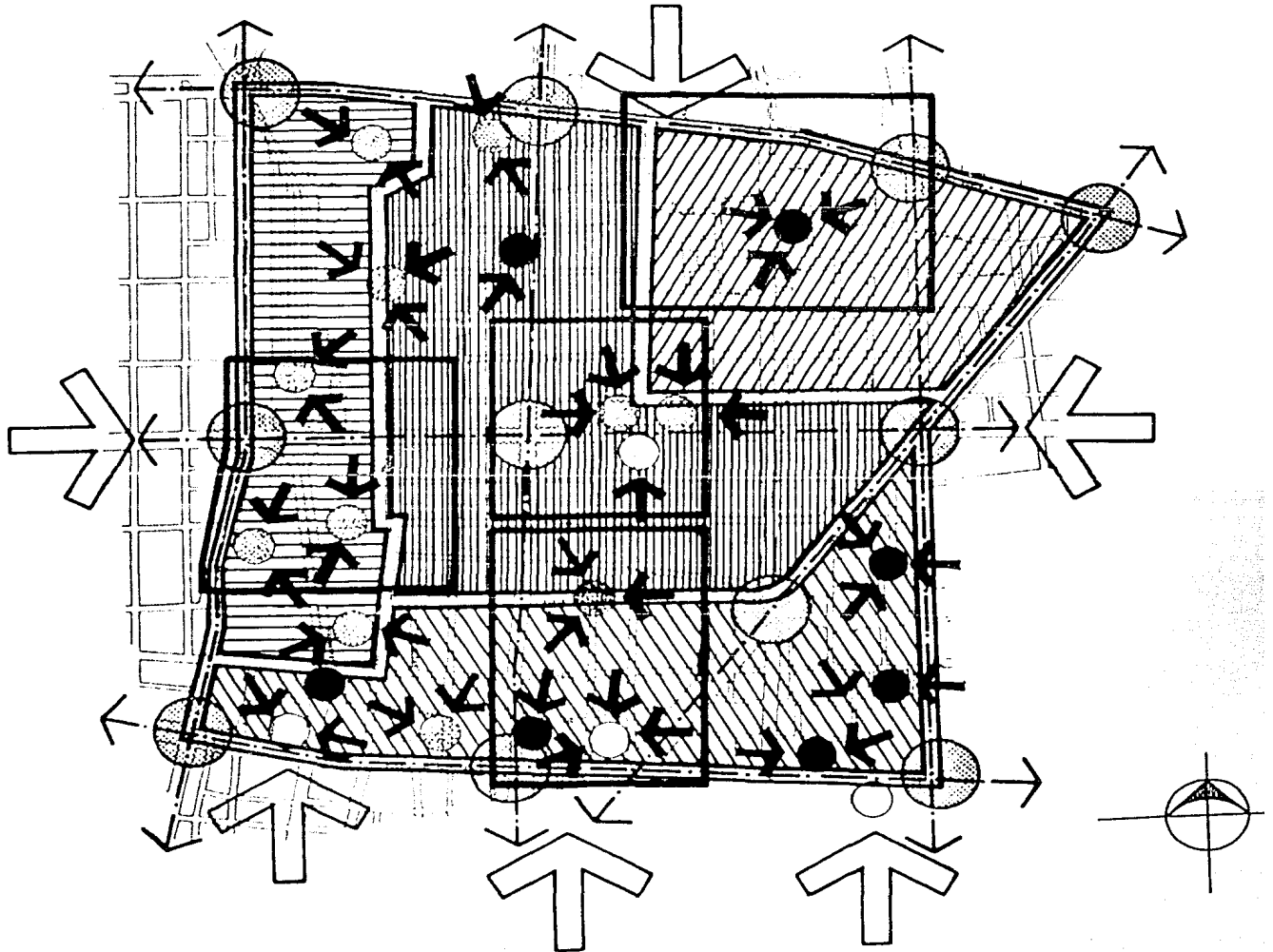
Terna 6

. 1986 *Was Cello*



**UNSA**

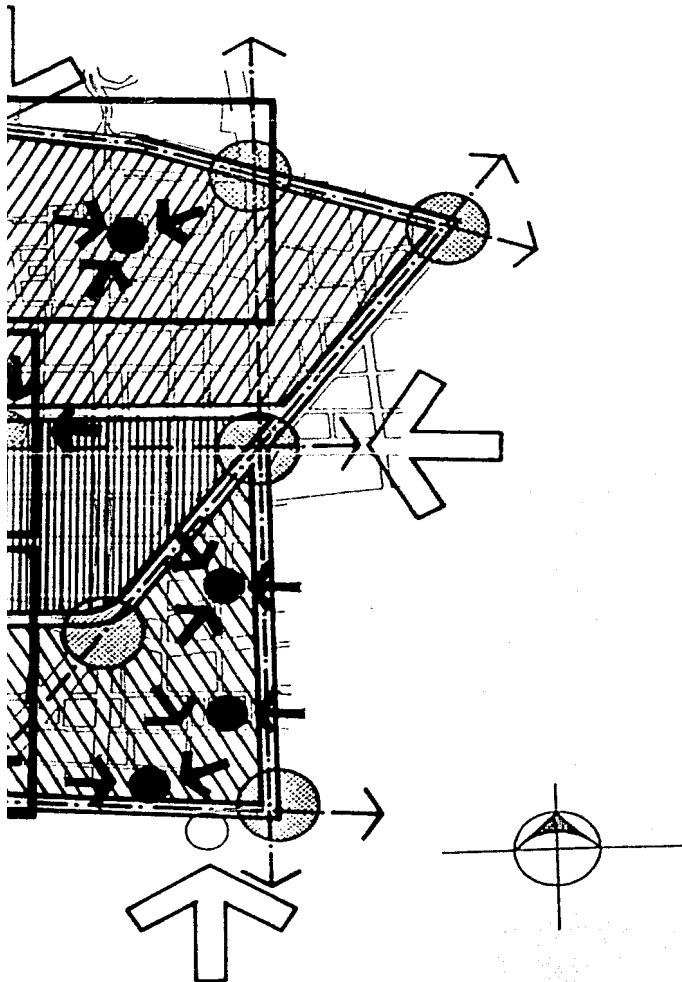
# diagnóstico















# estructura urbana

## hipótesis de barrios

### síntesis



|  |   |
|--|---|
|   | Hitos                                   |
|   | Estación de metro                       |
|   | Nodos                                   |
|   | Plazas                                  |
|   | Flujos peatonales                       |
|   | Ejes visuales                           |
|   | Flujos peatonales principales           |
|   | Sector de barrio                        |
|   | Barrio de valor histórico               |
|   | Barrio de consolidación y fracc.        |
|   | Barrio de valor hist. con cambio de uso |
|  | Barrio equipamiento dominante           |

137

Arquitectura participativa

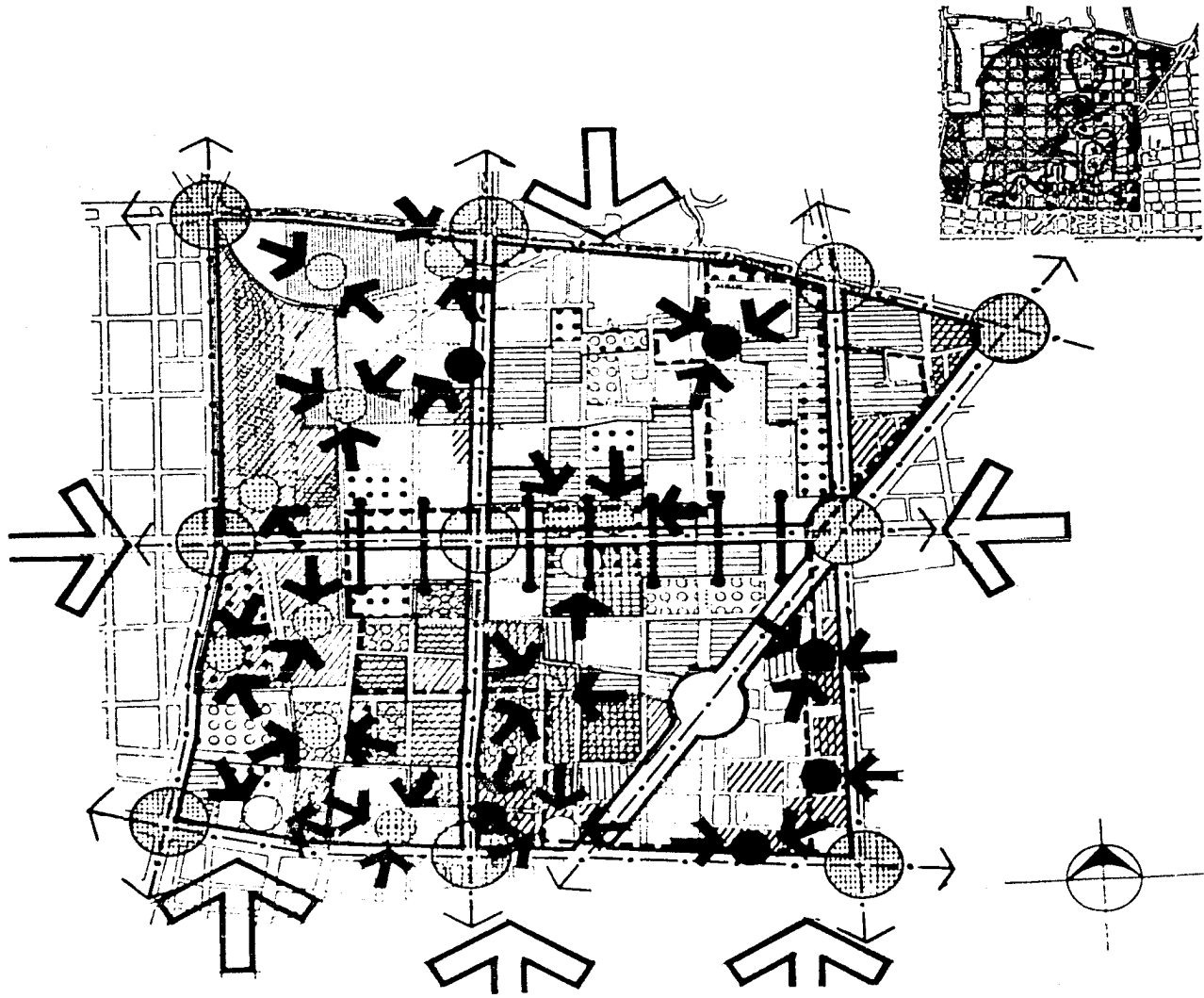
Terna 6

1986

Ues Celto

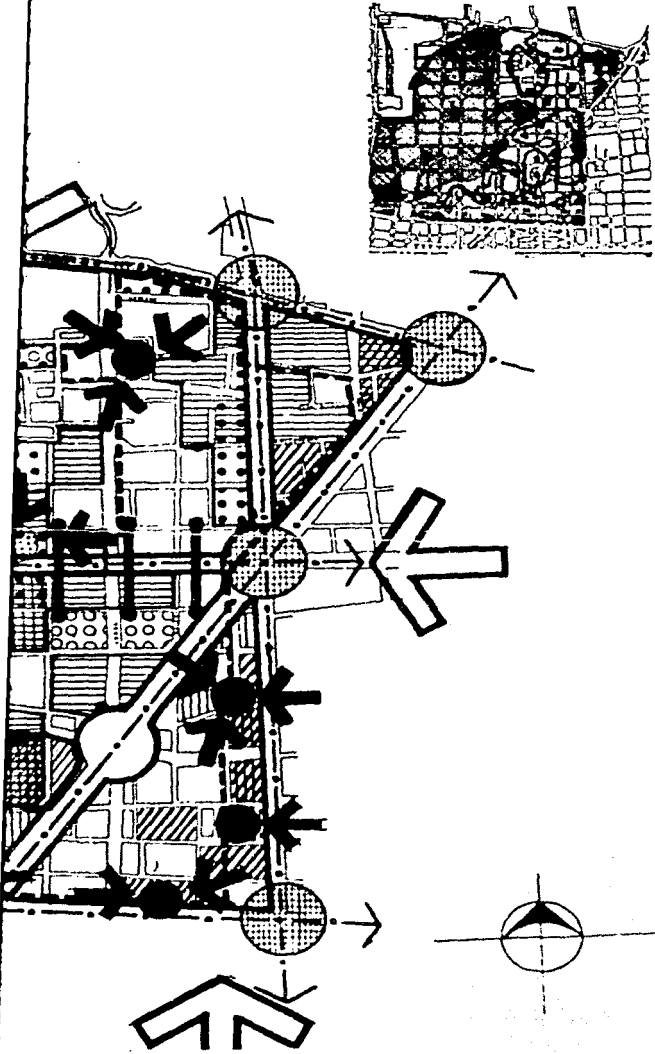


Ues Celto





# sinthesis de barrio

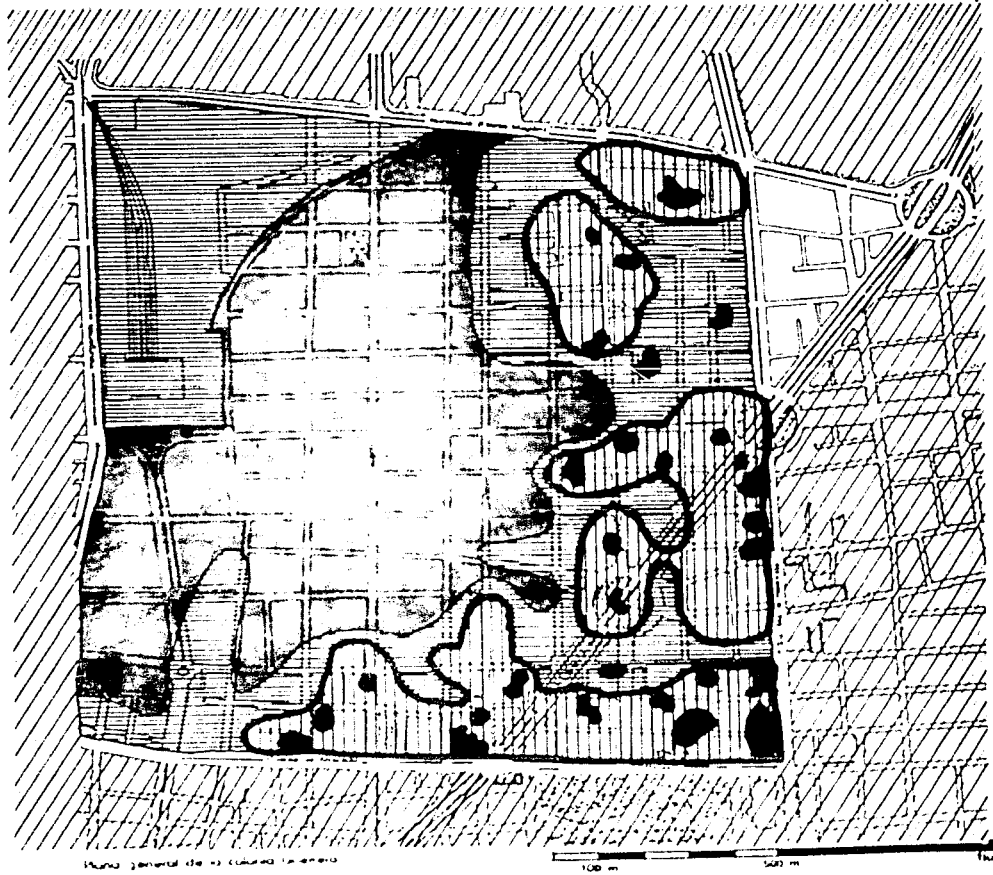


-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación-salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Was. Cello. 

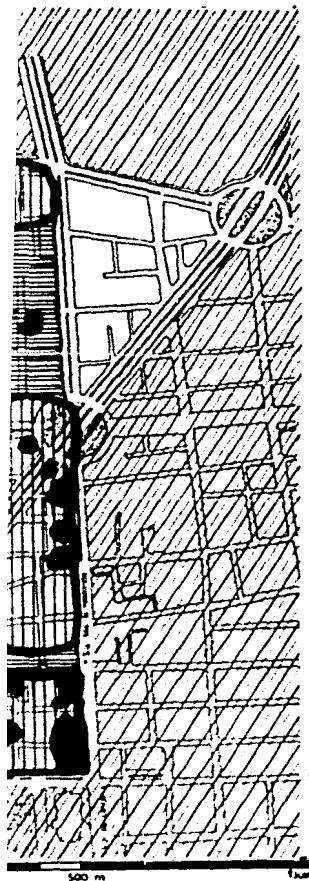


# estructura urbana



na

# hipótesis crecimiento histórico de la col. guerrero



## simbología



Siglo XX

Siglo XVII-XVIII

Siglo XVI

Siglo XIX

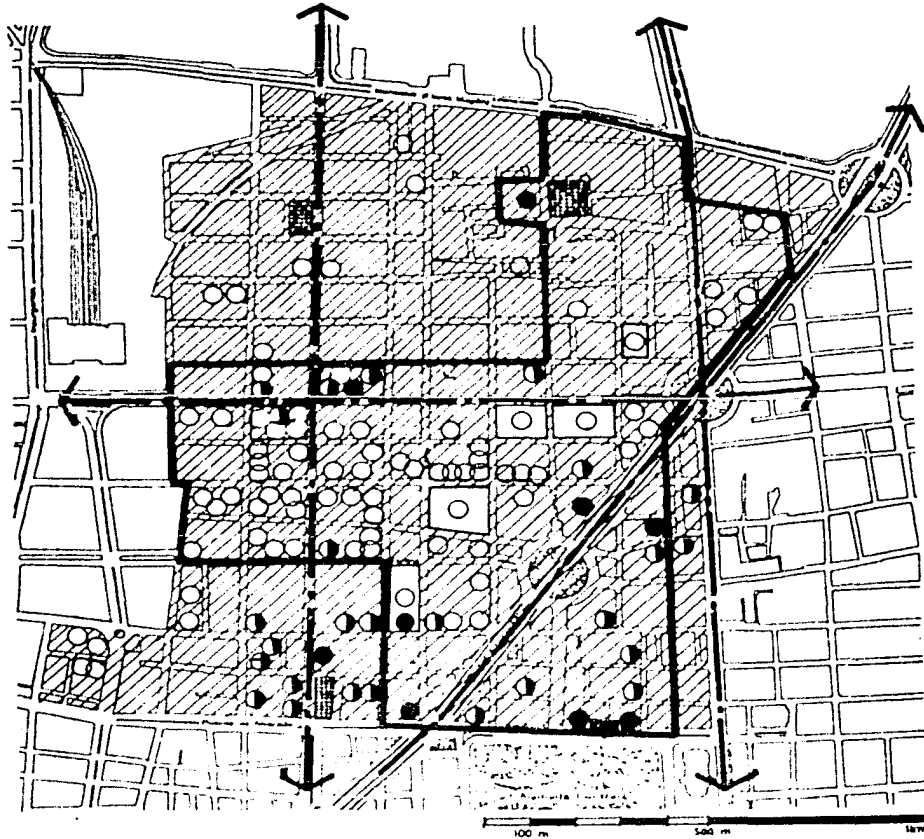
Arquitectura participativa

Terna 6 1986

Uras Cetto



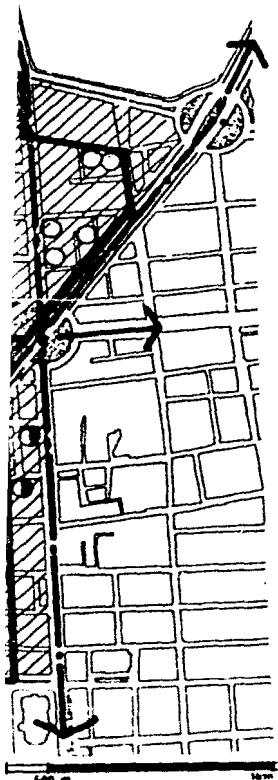
# estructura urbana



na

# hipòtesis

vivienda  
valor histórico



140

## simbología

- Vivienda valor histórico
- ◐ Hoteles
- Iglesias
- ▨ Zona de vivienda
- ▣ Zona de valor histórico

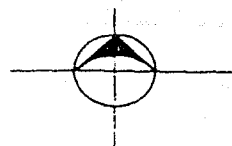
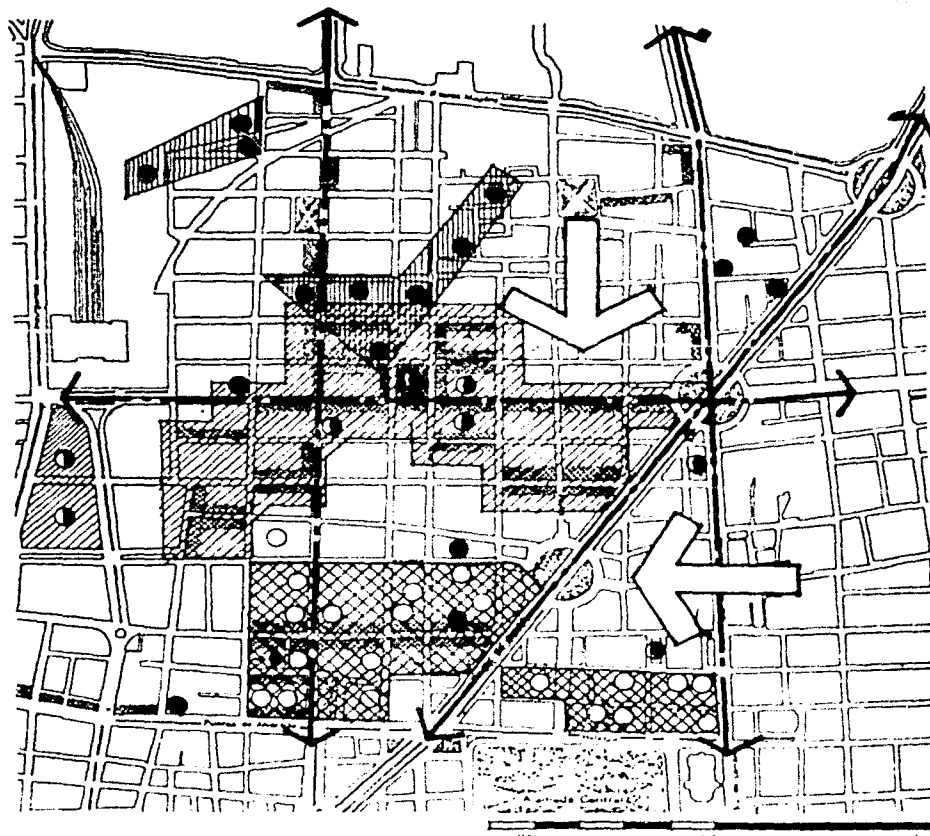
Arquitectura participativa

Terna 6 1986 Wess, Cello



WESS

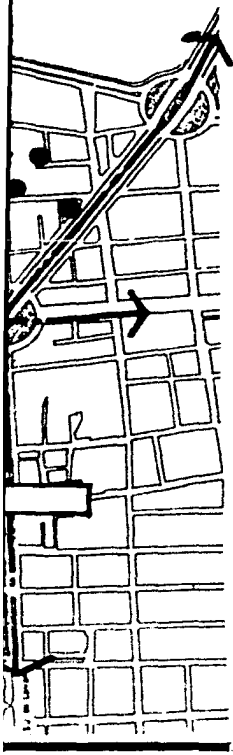
# estructura urbana



na

# hipótesis

## actividad económica



### simbología

- Industrias
- ◐ Comercios
- Oficinas
- ▨ Zona industrias
- ▧ Zona comercial
- ▩ zona administrativa
- ▦ Corredoras comerciales

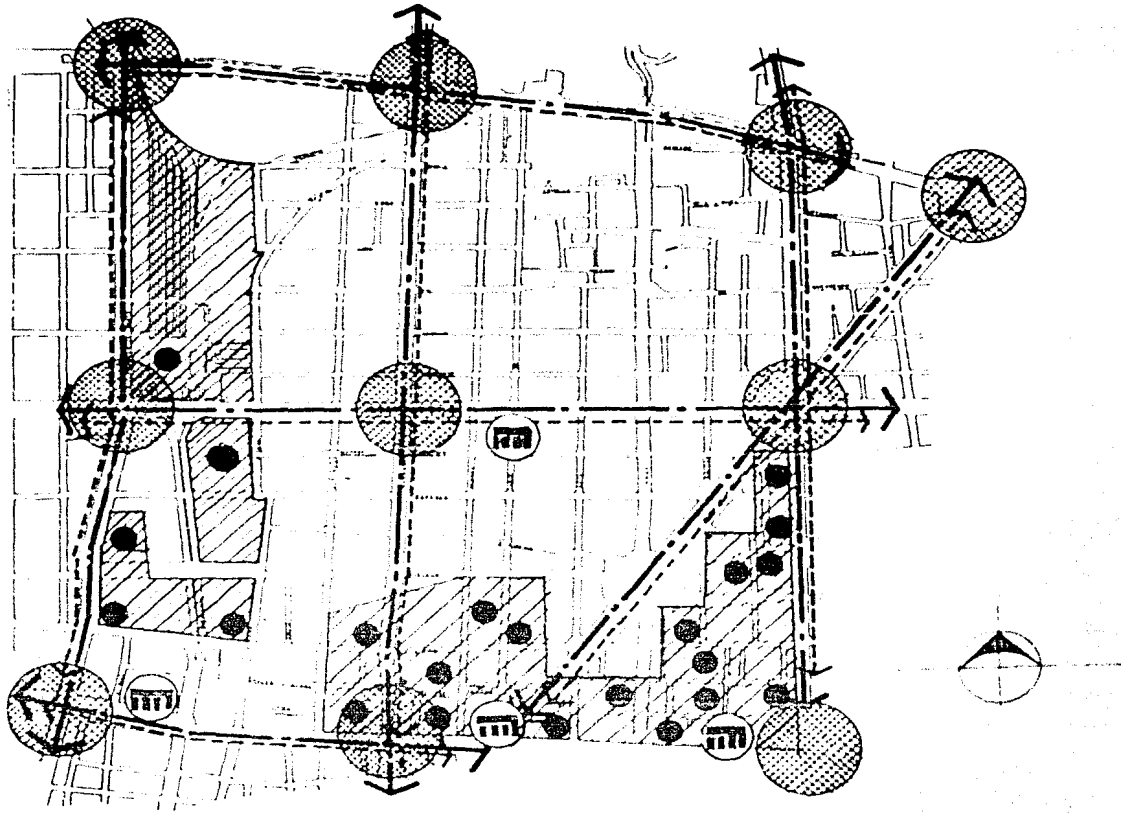
141

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Was. Cello*

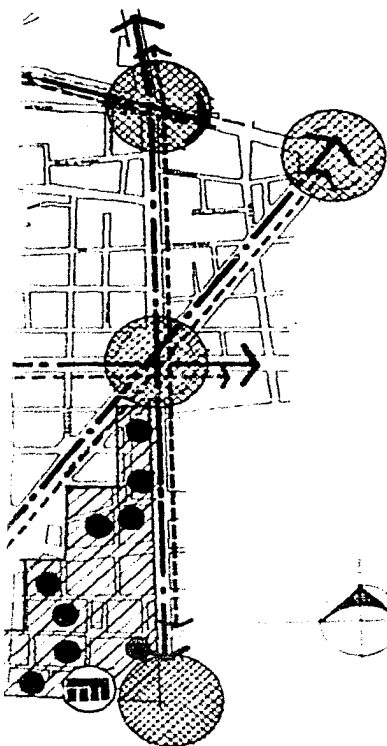


**UNIVERSIDAD**






# estructura urbana








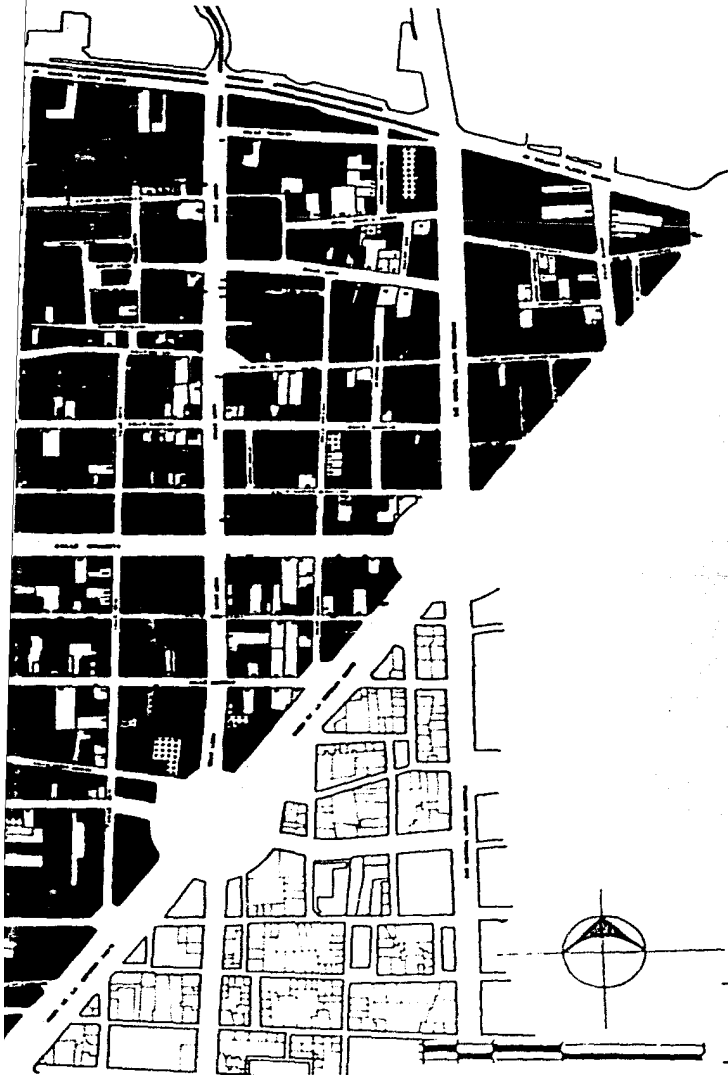
## simbología

-  Nodos
-  Servicio colectivo
-  Estación metro
-  Servicios
-  Zona de servicios

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 *Was Celto* 





# estructura urbana expropiaciones



143

## Simbología

-  Primer decreto
-  Segundo decreto

Arquitectura participativa

tema 6

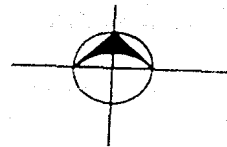
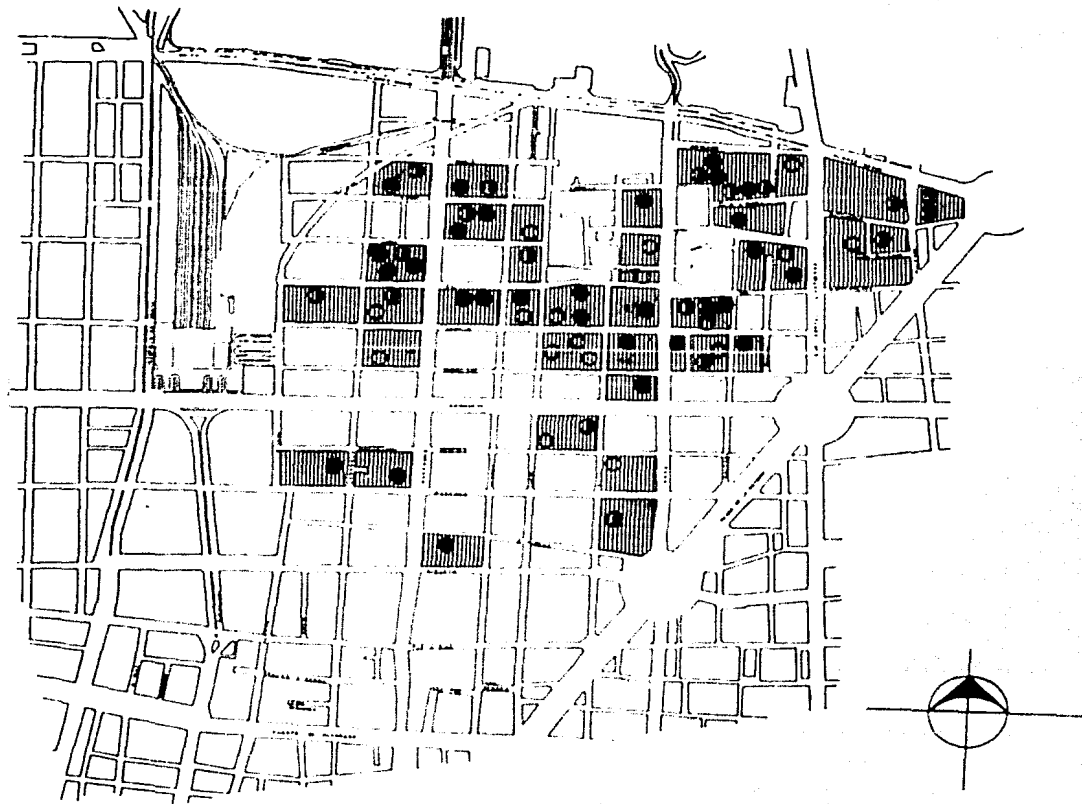
1986

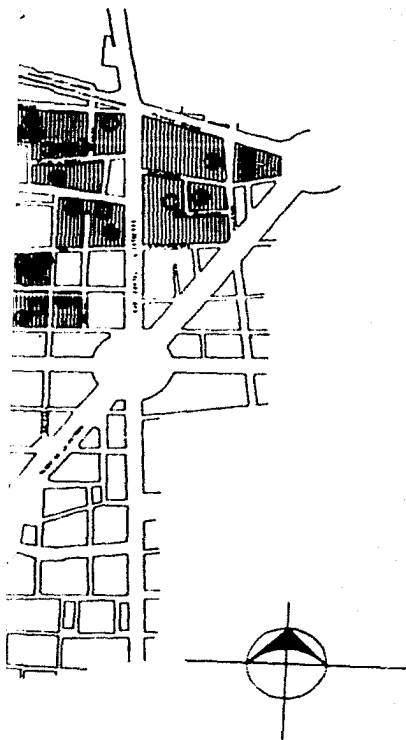
Wes. Cetto



**UNION**

# estructura urbana





## simbología



Categoría B



Categoría C



Categoría A



Area de influencia de la UVCG.

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Was. Cetto



# M. zonas photo





Iglesia de los Angeles.

# zonas piloto

La investigación y estudios realizados en la colonia, nos llevaron a definir siete zonas piloto:

A, B, C, D, E, F y G. - que por sus características representan el Total de la misma.

De éstas observamos que existen tres tipos, con características semejantes, como son:

1) Las zonas A, B y C. - cuentan con una traza irregular, sus calles son angostas y sus aspectos de tipo vivencial son muy semejantes.

2) Las zonas D y E. - debido principalmente a su localización (sobre ejes viales), presentan bastantes problemas vehiculares y peatonales. El uso mixto del suelo es representativo, así como lo referente a la especulación y plusvalía.



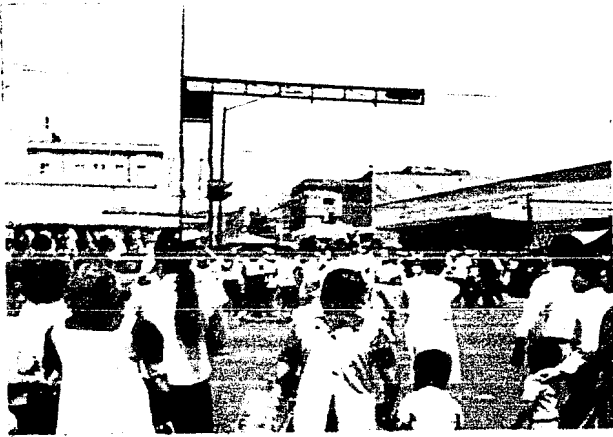
3) Las zonas F y G. - aunque en el interior su traza es irregular, lo que representa sus bordes fueron proyectos urbanos gubernamentales, quedando separadas del resto, sufriendo los efectos de disgregación social y urbana.

Analizando, se eligió una zona que fuera representativa de cada tipo. Estas fueron:

Las zonas A, D y F.

La zona A presenta una densidad media; la tipología de sus lotes es muy irregular, ocupados en su mayoría por vecindades (muchas expropiadas). La calidad de edificación es mala (por anti-queedad y los sismos recientes), y el nivel social que predomina es bajo.





3) Las zonas F y G: aunque en el interior su trazo es irregular, lo que representa sus bordes fueron proyectos urbanos gubernamentales, quedando separadas del resto, sufriendo los efectos de disgregación social y urbana.

Analizando, se eligió una zona que fuera representativa de cada tipo. Estas fueron:

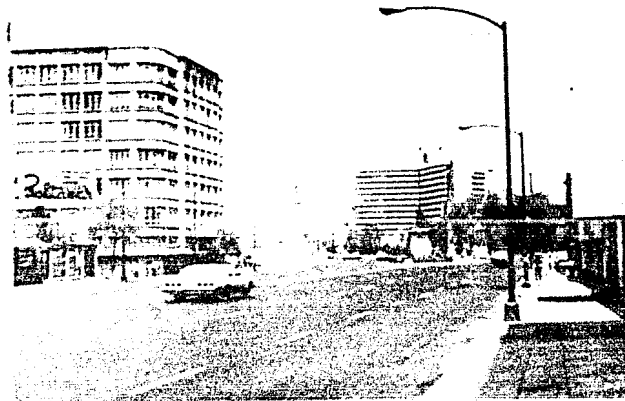
Las zonas A, D y F.

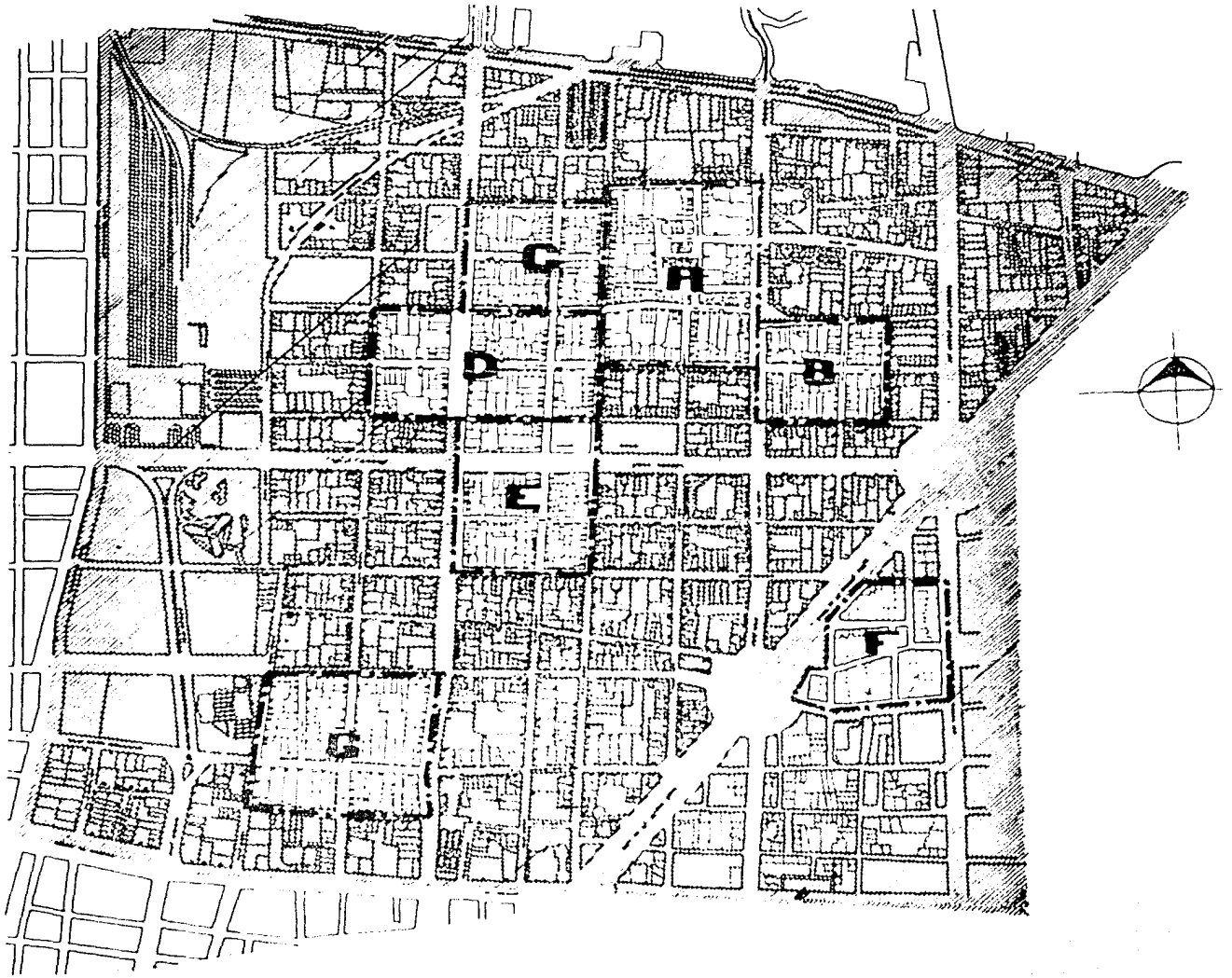
La zona A presenta una densidad media; la tipología de sus lotes es muy irregular, ocupados en su mayoría por vecindades (muchas expropiadas). La calidad de edificación es mala (por antigüedad y los sismos recientes), y el nivel social que predomina es bajo.

La zona D presenta una densidad media, la tipología característica de lotificación es en forma rectangular en "O". Existe el nivel más alto en vivienda de departamentos, la calidad de edificación es buena y el nivel social general es bajo.

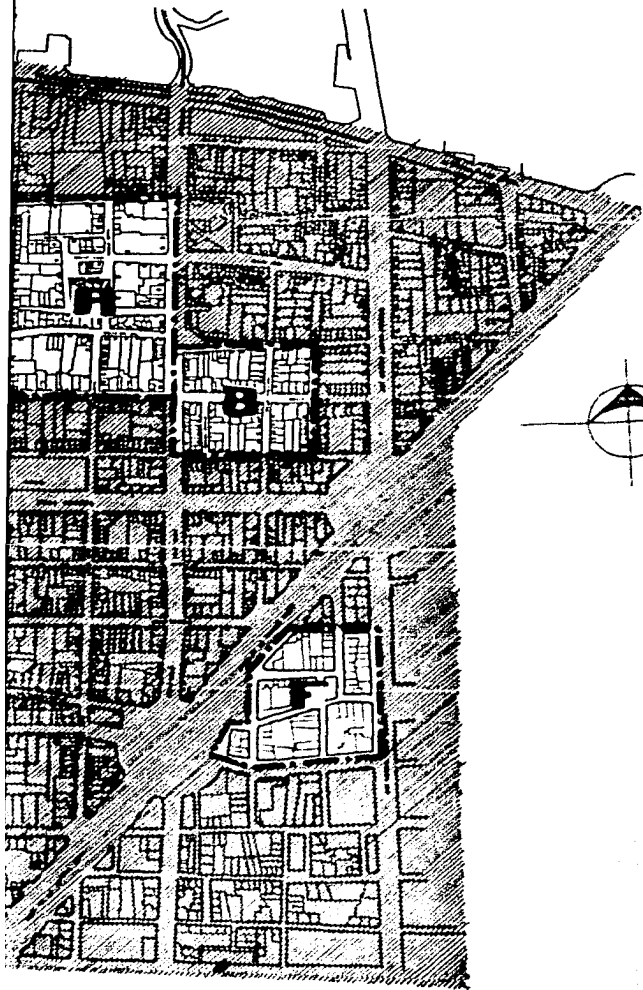
La zona F cuenta con una densidad muy alta, la tipología de lotificación es irregular; el predominio de la vivienda es en vecindad, donde la calidad de edificación es mala. Es preciso mencionar que la mayoría de sus vecindades están expropiadas por el D.D.F.

Estas son algunas de las características generales de cada una de las zonas representativas, de las cuales se eligió solo una que se desarrolle y realicen propuestas urbanas y arquitectónicas. ☺





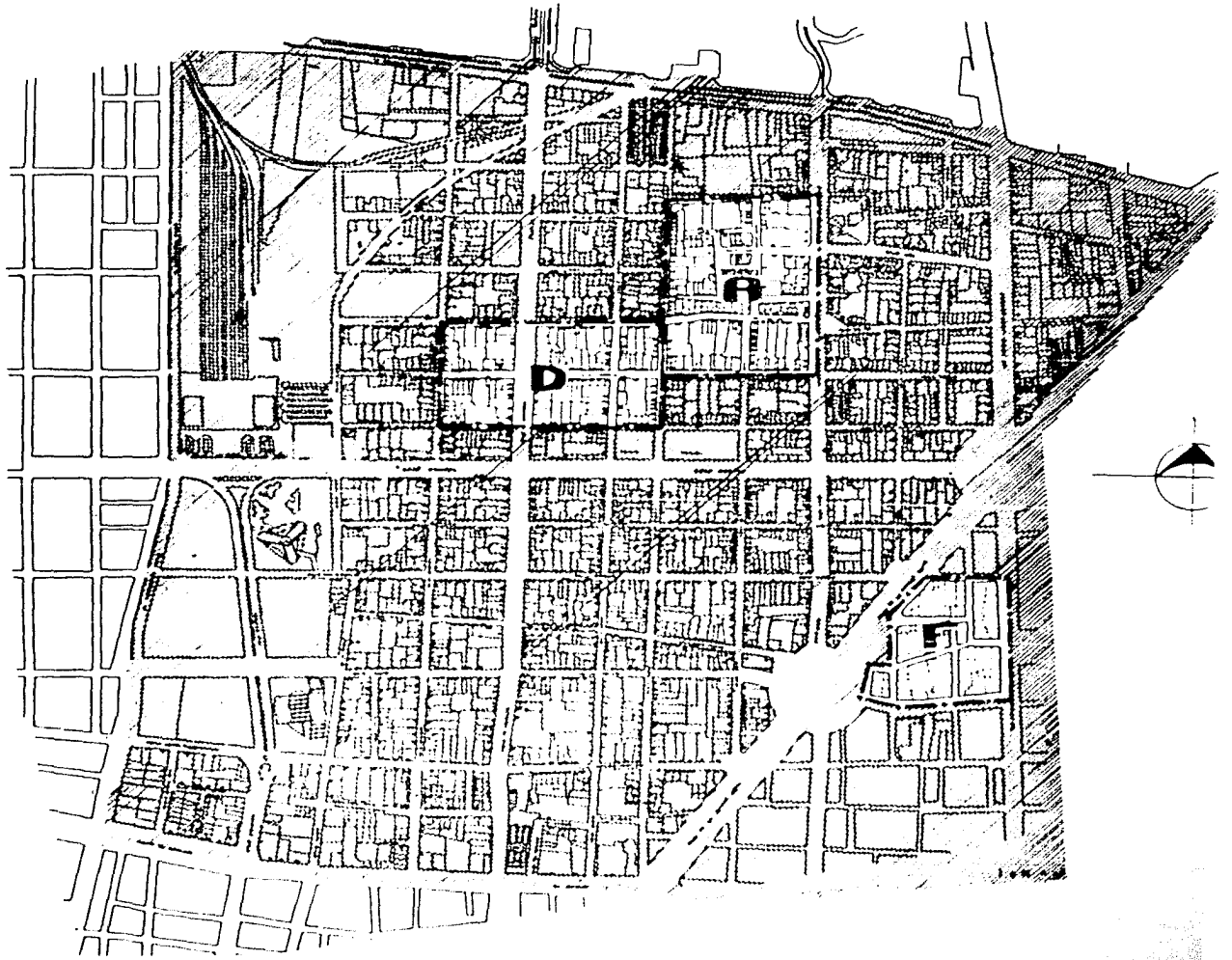
# zonas piloto



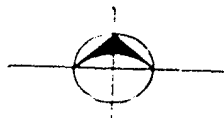
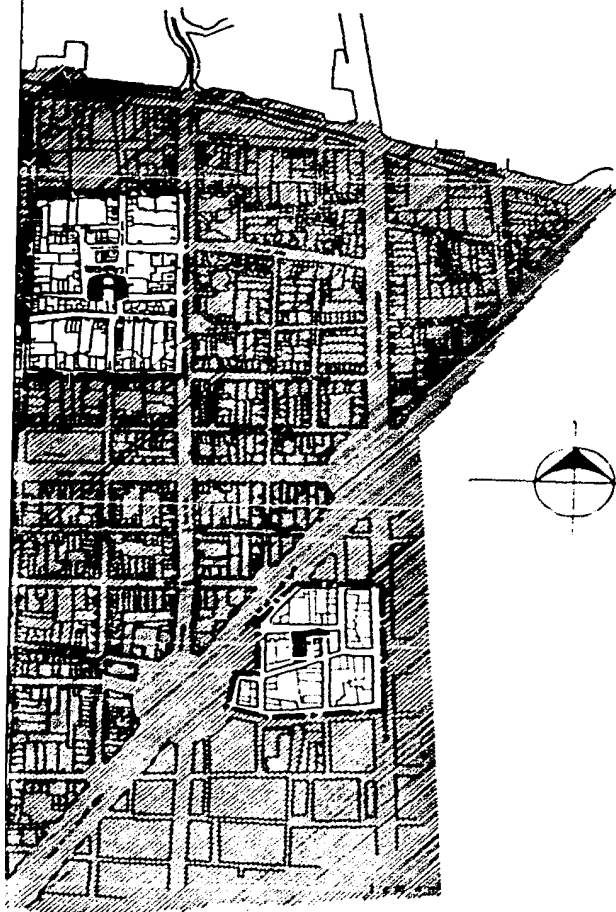
147

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 Was Cetto 





# zonas piloto propuestas

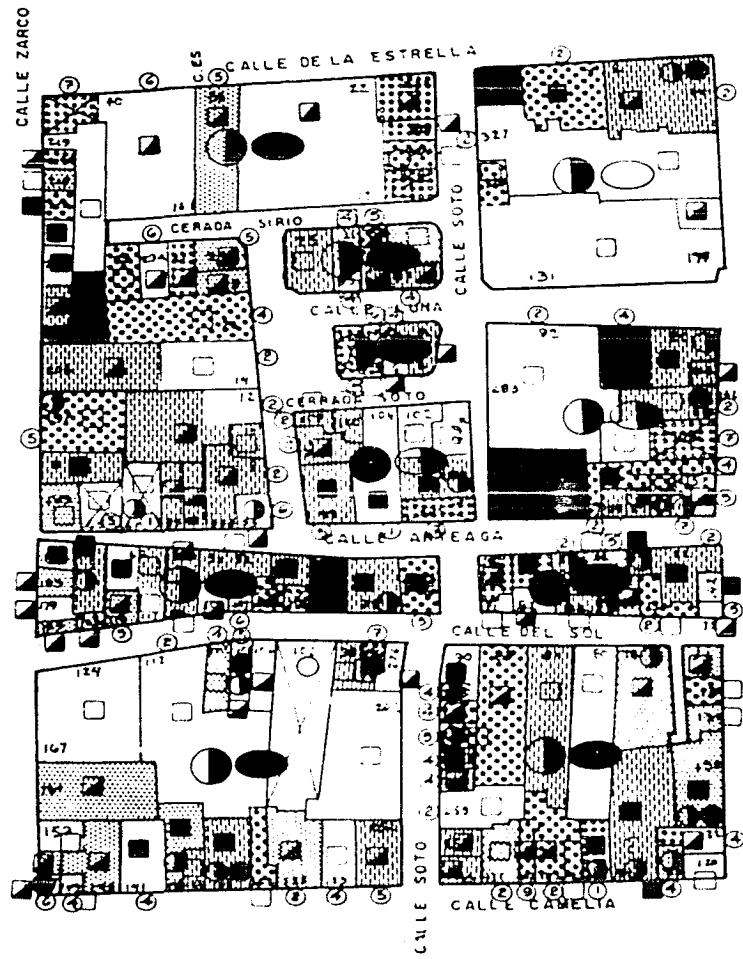


148

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 Was Letto



UNIVERSIDAD



DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▤ Unifamiliar
- ▥ Vecindad
- ▧ Bifamiliar
- ▨ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▩ Baldío



## DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

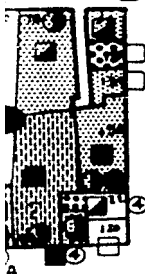
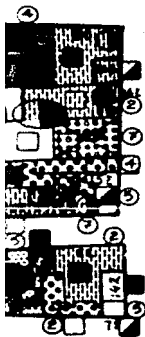
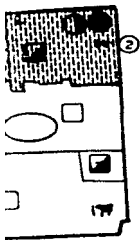
## TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

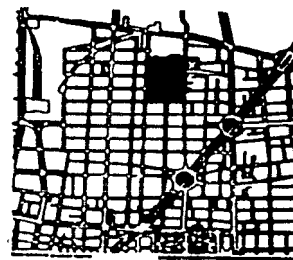
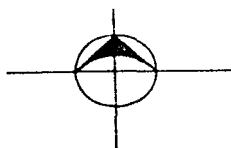
## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío

CALLE LERDO



## Zona piloto A



- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▤ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

## NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

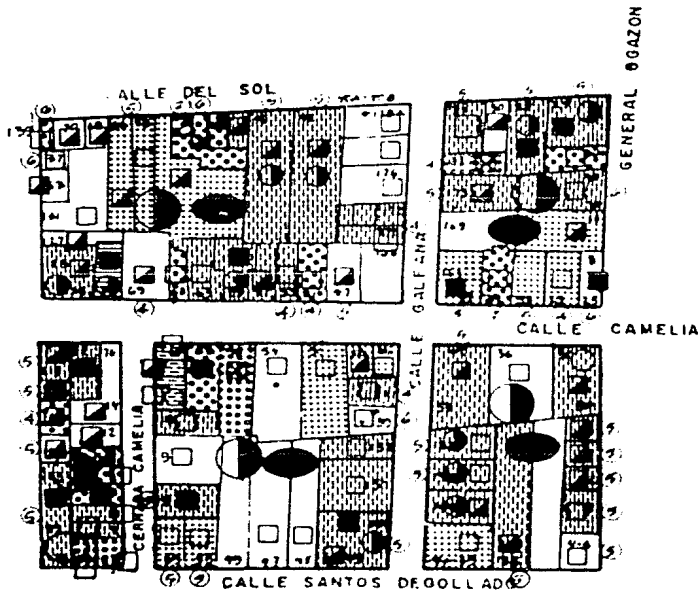
Arquitectura participativa

Terna 6

. 1986

Was Celto





### DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja



### TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

### TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos



# ZONA PILOTO B

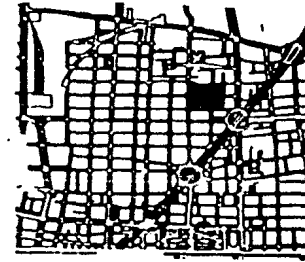
## TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ☒ Unifamiliar
- ▣ Vecindad
- ▤ Bifamiliar
- ▥ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos



Localización

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊗ Sin construcción

## NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

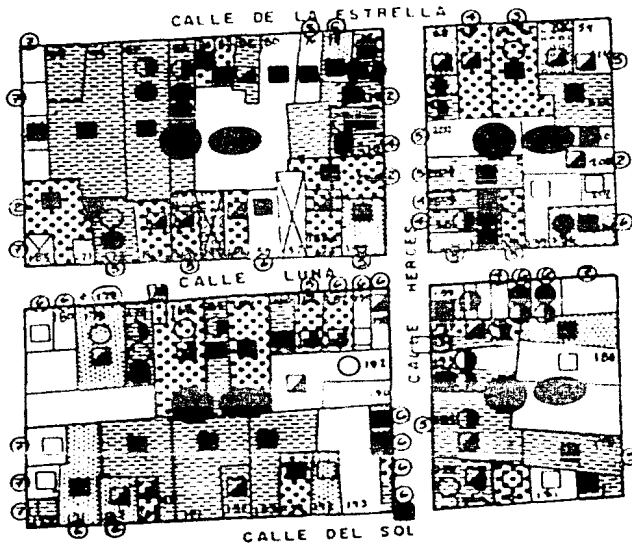
Arquitectura participativa

Tema 6

1986 Mas Colla



CALLE DE GUERRERIO



CALLE DEL SOL



### DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja



### TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

### TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ◻ Unifamiliar
- ▨ Vecindad
- ▧ Bifamiliar
- ▩ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- ◐ Expropiadas
- Estacionamientos

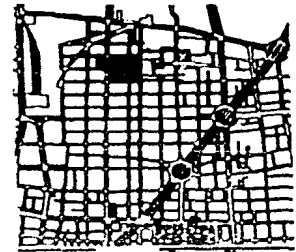
# Zona piloto C

## TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío
- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos



Localización

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊗ Sin construcción

## NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

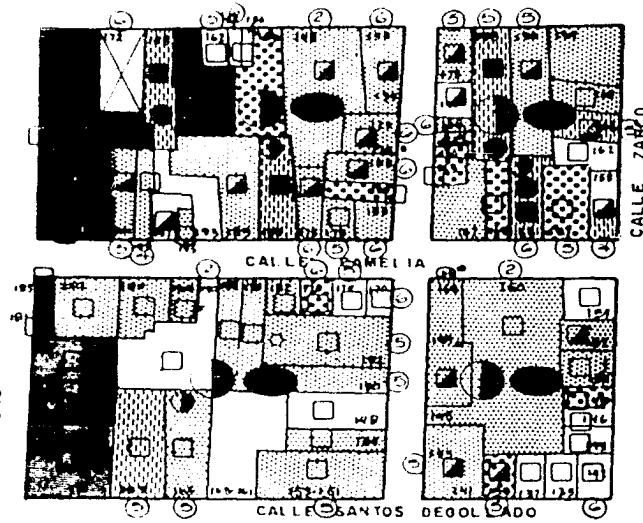
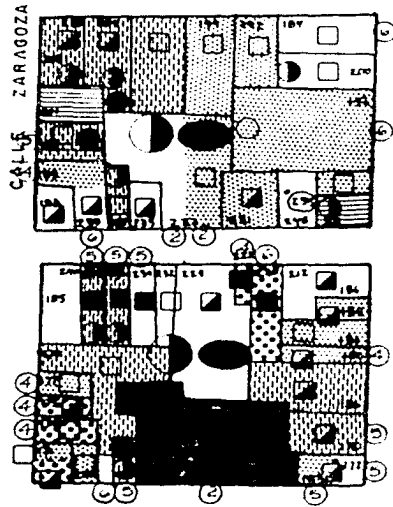
Arquitectura participativa

Terna 6

1986

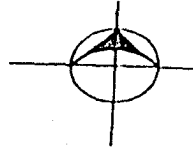
Wes. Gatto





### TIPOLOGIA DE LOTE

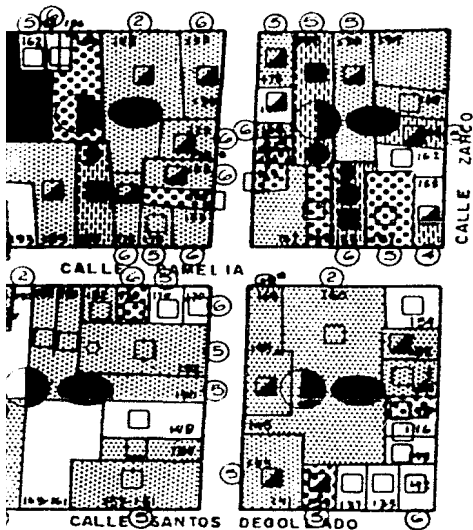
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular esturado
- ⑦ Sin construcción



### TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- Vecindad
- Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitacional
- Baldío
- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos





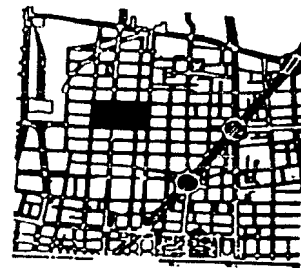
### TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ☐ Unifamiliar
- ▨ Vecindad
- ▧ Bifamiliar
- ▩ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▭ Baldío
- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

## ZONA PILOTO D

### DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja



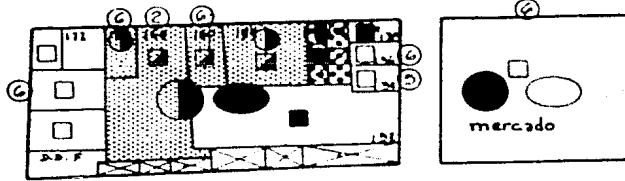
### CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▨ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

### Nivel SOCIAL

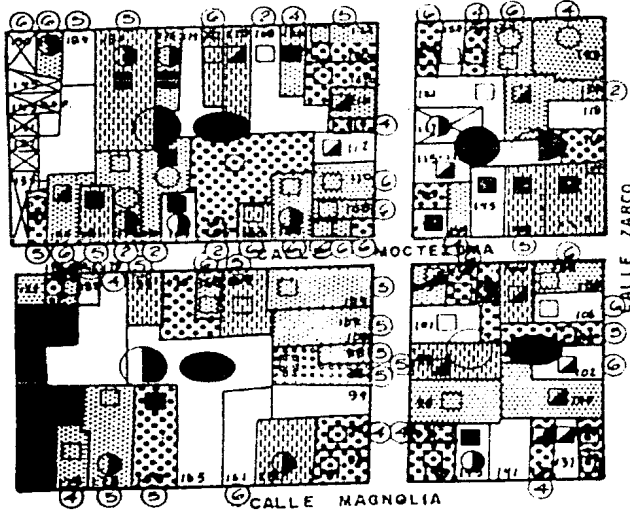
- Alto
- ◐ Medio
- Bajo





## TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción



## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▣ Vecindad
- ▣ Bifamiliar
- ▣ Departamentos
- ▣ Conj. habitacional
- ▣ Baldío

## DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

- Influencia de la unión
- ◐ Expropiados
- Estacionamientos

# Zona piloto E

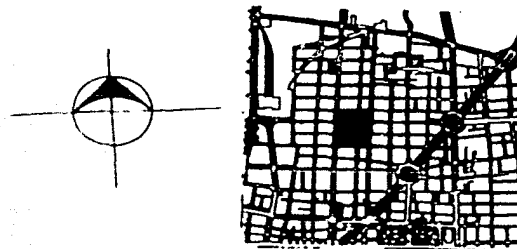
## TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- ⊙ Expropiados
- Estacionamientos



Localización

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

## NIVEL SOCIAL

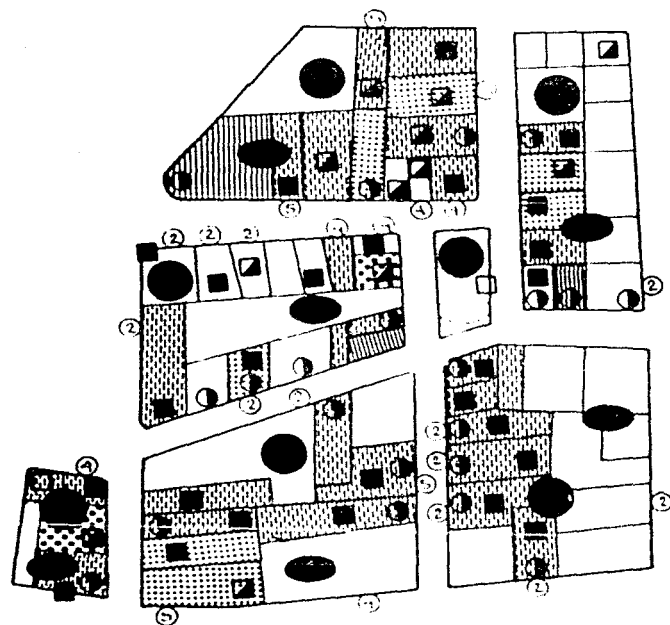
- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa

Tema 6

1986 Mas Celto





### DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

### TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

### TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

- Influencia de la unión
- ◐ Expropiadas
- Estacionamientos





## TIPOLOGIA DE LOTE

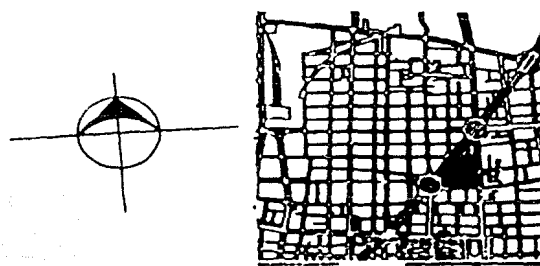
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▦ Departamentos
- ▧ Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos

## ZONA FOTO F



Localización

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

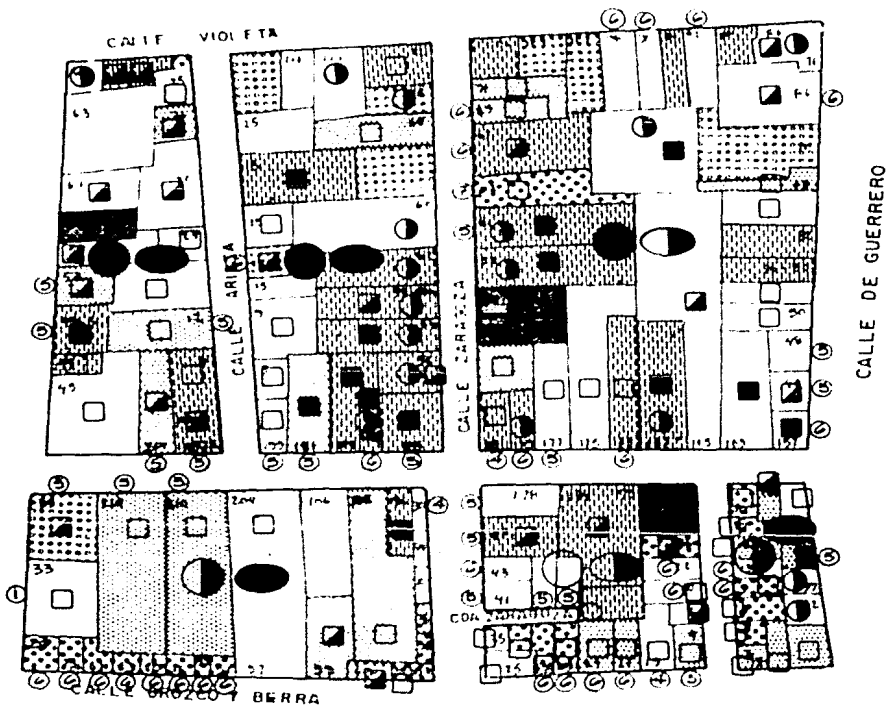
## NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986

Was. Cetto





### TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "C"
- ⑥ Rectangular saturada
- ⑦ Sin construcción

### TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- Vecindad
- Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitación
- Baldío

### DENSIDAD

- Alta
- Media
- Baja

- Influencia de la U
- Expropiadas
- Estacionamientos



## TIPOLOGIA DE LOTE

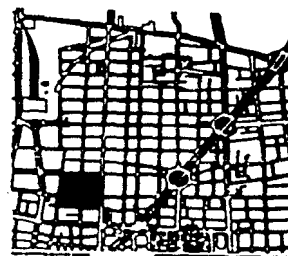
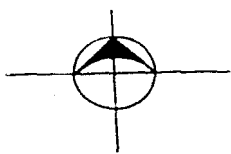
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ◻ Unifamiliar
- ▨ Vecindad
- ▧ Bifamiliar
- ▩ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

## Zona piloto C



Localización

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▨ Regular
- Malo
- ⊗ Sin construcción

## NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

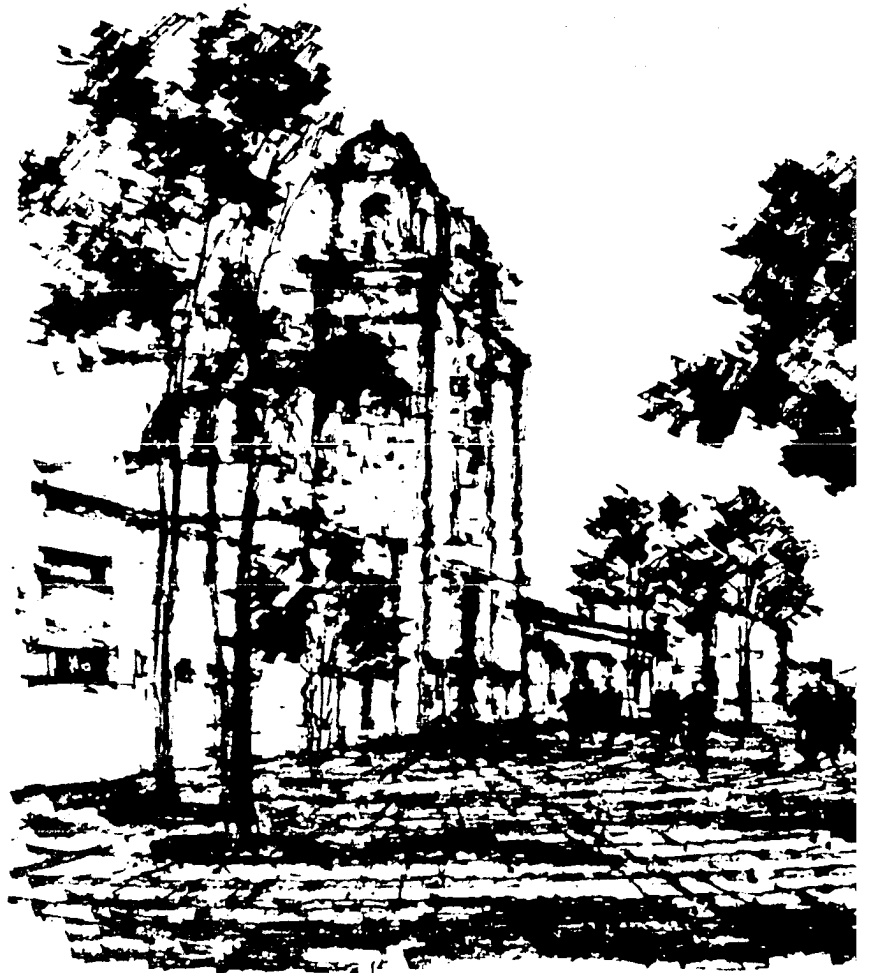
Arquitectura participativa

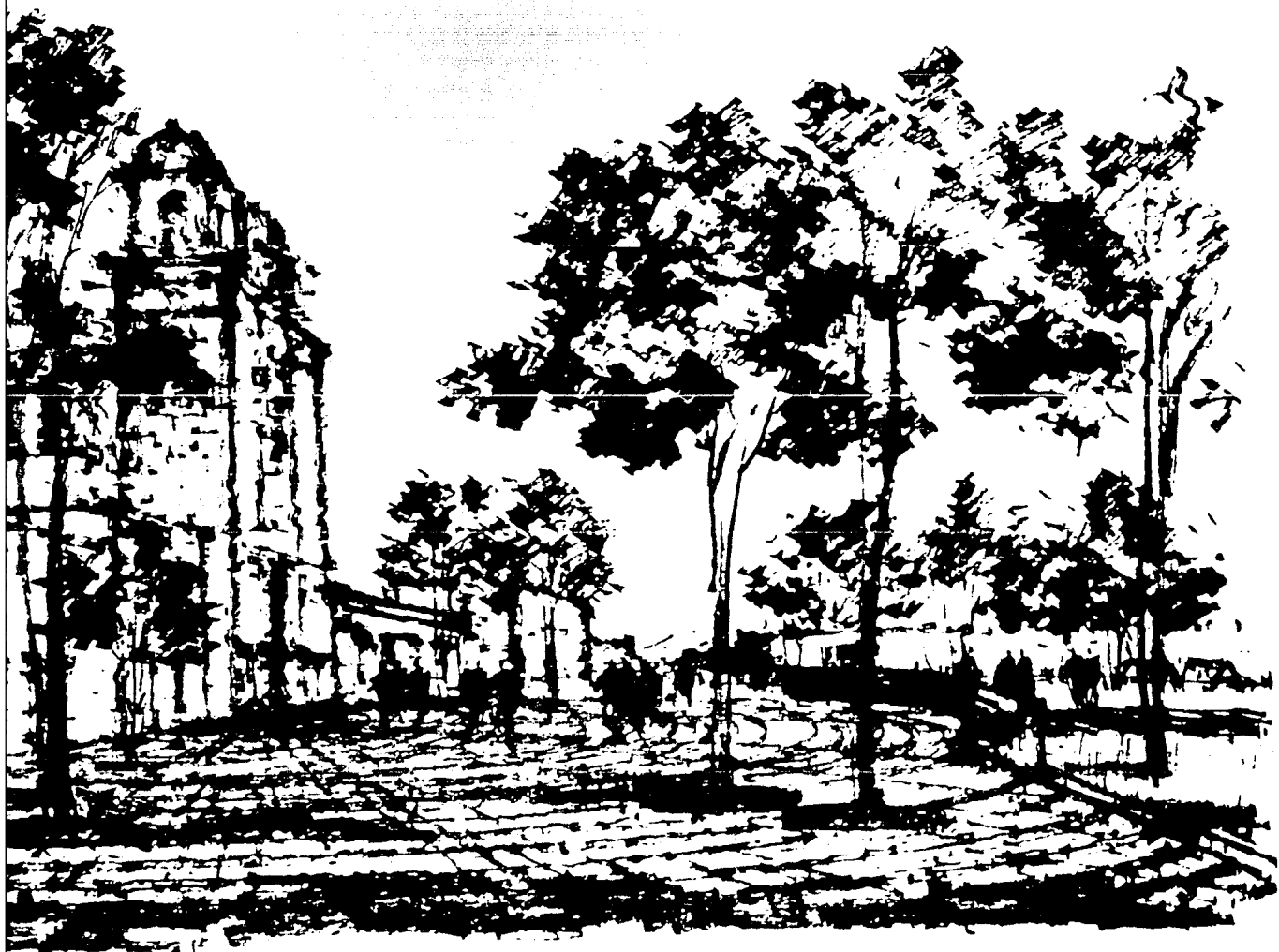
Tema 6

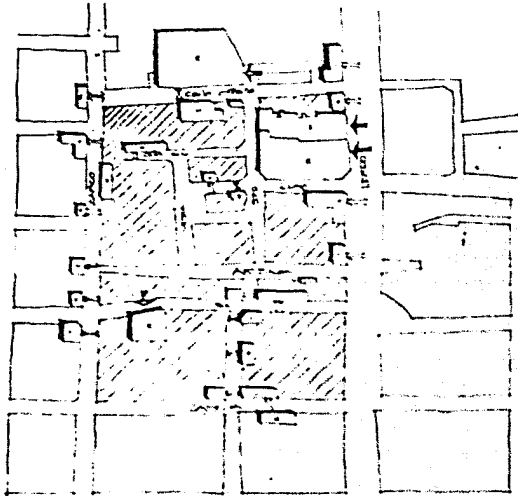
1986 Was Cetto



# N. proyectos







La gente percibe la presencia del hito catedralicio que siempre la identidad del individuo con la sociedad en que vive.

A la vez este elemento toma una presencia que se observa desde diferentes puntos de la zona y la idiosincrasia.

La variedad en el uso del suelo es otro aspecto que afecta a que se pueda lograr una zona más homogénea.

La amplitud de esta zona que es un elemento importante para producir una vitalidad peatonal adecuada y segura.

La zona comercial se carga regularmente hacia los extremos.

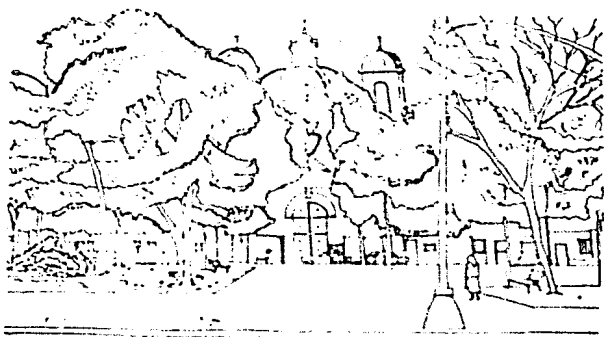


El "túnel" que se produce entre paramento - árbol es el que nos marca una dirección y una situación en el espacio.

La cortina de árboles produce una sensación más agradable al caminar debido a que reduce la escala y limita el espacio peatonal del vehicular. Además cuentan con una altura considerable pero no obstruyen la vista del caminante como los árboles pequeños.

Los vanos de las ventanas están unificados por elementos decorativos-estructurales dándole un ritmo muy agradable.

calles de la



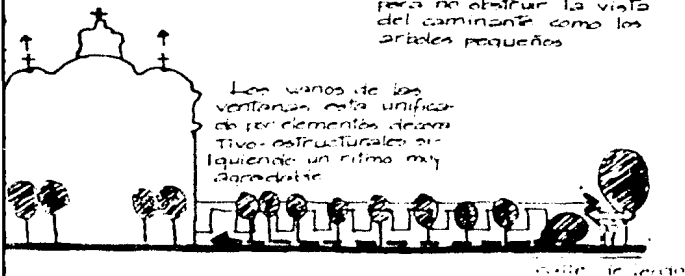
La gente percibe la presencia del mito simbólico que define la identidad del individuo con la sociedad en que vive.

A la vez este elemento toma una presencia que se observa desde diferentes puntos de la zona y la simbólica.

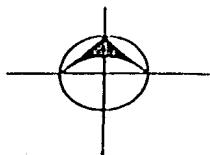
El "túnel" que se produce entre paramentos - árboles es el que nos marca una dirección y una situación en el espacio.

La cortina de árboles produce una sensación más agradable al caminar debido a que reduce la escala y limita el espacio peatonal del vehicular. Además cuenta con una altura considerable para no obstruir la vista del caminante como los árboles pequeños.

Los vanos de las ventanas, entre otros, unifican los elementos decorativos-estructurales por lo que dan un ritmo muy agradable.



# análisis urbano equipamiento zona piloto A



## simbología

|   |                            |
|---|----------------------------|
| P | panadería                  |
| E | escuela                    |
| T | taller mecánico            |
| H | hospital                   |
| M | maderería                  |
| I | iglesia                    |
| V | vinatería                  |
| C | comercio                   |
| B | bar                        |
| F | farmacia                   |
| f | fábrica                    |
| ⇌ | puntos de menor afluencia. |
| ➤ | puntos de mayor afluencia. |

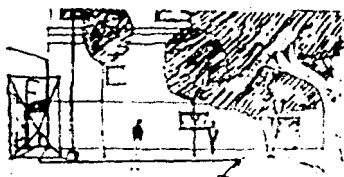
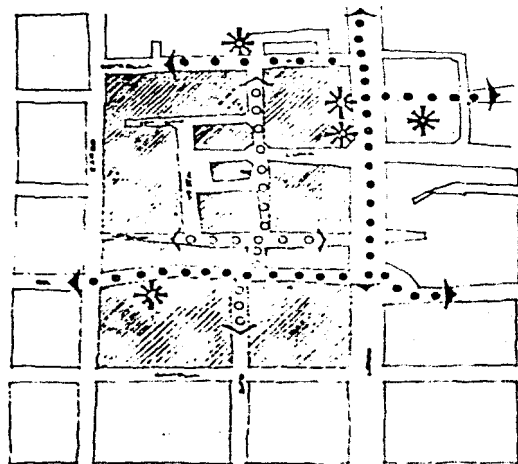
Arquitectura participativa

Terna 6

. 1986

Was. Cotto



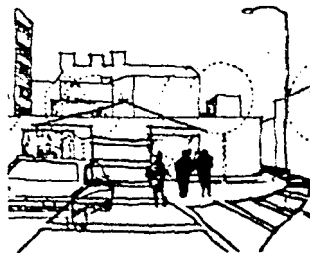


#### • SECUENCIA PEATONAL

La traza de la zona es muy interesante pues constantemente nos encontramos con el factor sorpresa.

Observamos que la visual del peatón a cierta distancia es insinuada, lo cual despierta curiosidad y deseo de exploración, acercándose con precaución.

El foco visual a seguir, se hace más patente a medida que se avanza en la penetración del espacio.



#### ANÁLISIS PEATONAL

##### • Insinuaciones

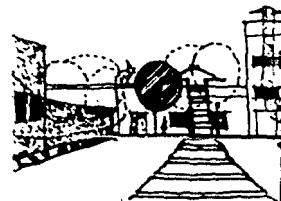
Situaciones en las que el próximo movimiento es solo insinuado por algo que es visible desde una cierta distancia. Ello provoca que el peatón se aproxime con precaución.

##### • Cierres

Si la Transición a la curva se efectúa desde una recta, se experimenta una cierta sensación de anticipación a medida que la curva que se va acercando y, al entrar en ella una nueva perspectiva comienza a desplegarse ante nuestros ojos.

Además de cerrar vistas una curva regular parece atraer al observador hacia, y alrededor de, el volumen espacial.

Se da cuando los elementos que conforman el espacio, constituyen sus límites visuales, permitiendo, no obstante que no se pierda la impresión de progresión de la ruta, a lo largo de la cual el espacio va evolucionando a medida que se avanza en su recorrido.

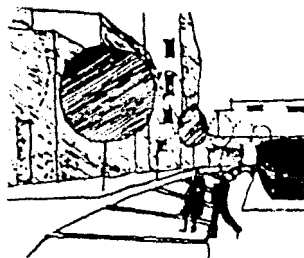


##### • Remates

Las calles con remate nos da la agradable sensación de cerrar el espacio.

El interés de una calle puede enriquecerse ampliamente, de un foco visual. De este modo el monótono paralelismo puede convertirse en una virtud al dirigir la atención hacia un punto importante.

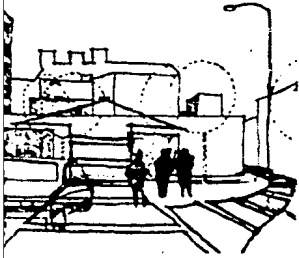
Puede ser incluso deseable simular las vistas laterales, para de intensificar la focalización del elemento al fondo.





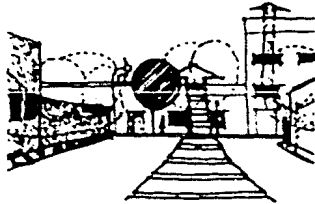
## ANÁLISIS PEATONAL

• **Insinuaciones**  
Situaciones en las que el próximo movimiento es solo insinuado por algo que es visible desde una cierta distancia. Ello provoca que el peatón se aproxime con precaución.



### • Cierres

Si la transición a la curva se efectúa desde una recta, se experimenta una cierta sensación de anticipación a medida que la curva que se va acercando y, al entrar en ella una nueva perspectiva comienza a desplegarse ante nuestros ojos. Además de cerrar vistas una curva regular parece atraer al observador hacia, y alrededor de, un volumen espacial. Se da cuando los elementos que conforman el espacio, constituyen sus límites visuales, permitiendo, no obstante que no se pierde la impresión de progresión a lo largo de la cual el espacio va evolucionando a medida que se avanza en su recorrido.

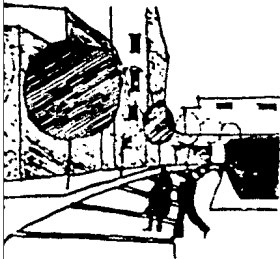


### • Remates

Las calles con remate nos dan la agradable sensación de contener el espacio.

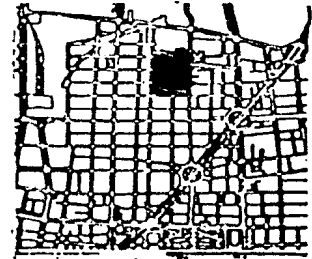
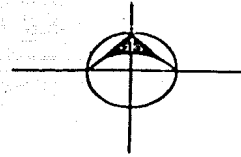
El interior de una calle puede enriquecerse ampliamente, creando un foco visual. De este modo el monótono paralelismo puede convertirse en una virtud al conducir la atención hacia un punto importante.

Puede ser incluso deseable el disimular las vistas laterales, al objeto de intensificar la focalización del elemento al fondo.

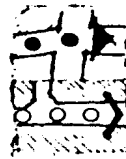


# análisis urbano peatonal

## zona piloto A



## simbología



circulación peatonal primaria



circulación peatonal secundaria



puntos de gran afluencia peatonal

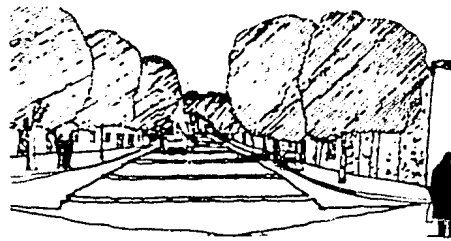
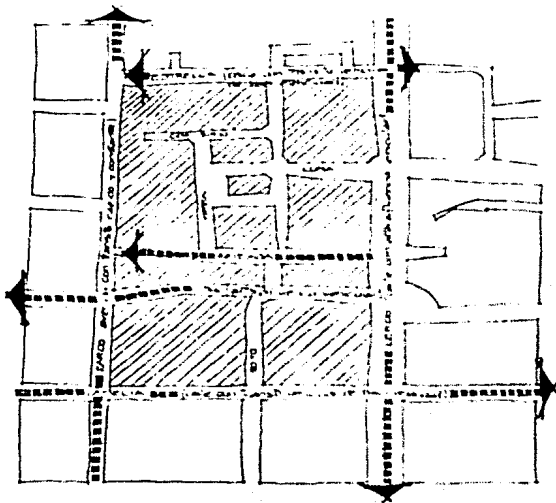
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Ues Cetto

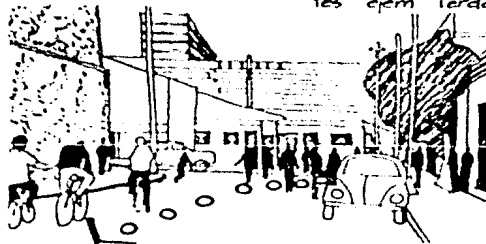




### VIALIDAD

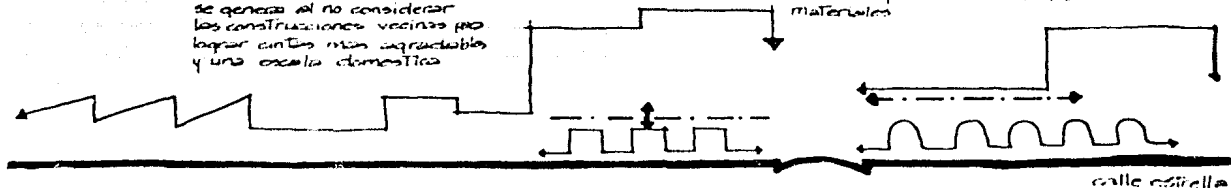
Específicamente en la zona encontramos dos tipos de circulación:

① La circulación primaria - cuenta con una constancia vehicular rompiendo con la estructuración que es notable en sus calles circundantes como Cerro, Sol, etc.

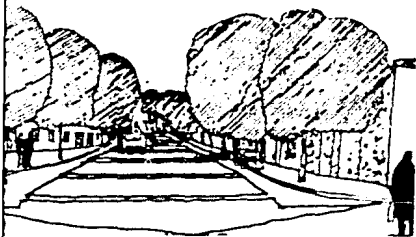


② La circulación local o peatonal se da generalmente en calles pequeñas o callejones, donde la escasez de vehículos hace posible que el peatón se movilice

Las afectaciones más fuertes que sufren las fachadas se genera al no considerar las construcciones vecinas por lograr entes más agradables y una escala doméstica



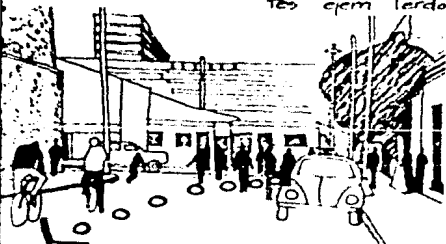
calle Estrella



### VIALIDAD

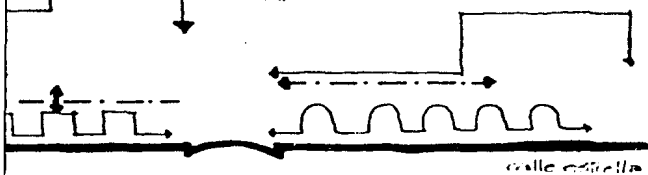
Específicamente en la zona encontramos dos tipos de circulación:

① La circulación primaria - cuenta con una constancia vehicular rompiendo con la estructuración que es notable en sus calles circundantes (ejem. lardo, zarzo, sol, etc)



② La circulación local o peatonal - se da generalmente en calles pequeñas o callejones, donde la escasez de vehículos hace posible que el peatón se movilice

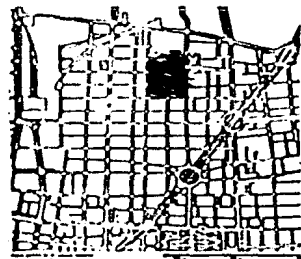
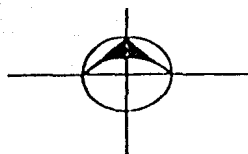
Las modificaciones que sufren las construcciones antiguas afectan cuando no son tomados en cuenta sus proporciones originales así como los materiales



# análisis urbano

## vialidad

### zona piloto A



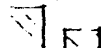
### simbología



circulación vehicular alta y baja



circulación local o peatonal



Arquitectura participativa

Terna 6

. 1986

Uas Celto



# propuesta urbana

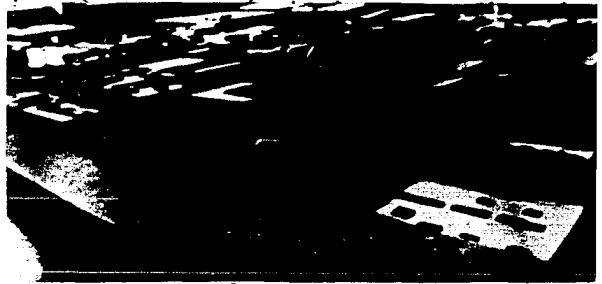
Se elijio la zona "A", por sus características trascendentales, las cuales nos rigieron a rescatarlas, ya que se encuentran en muy malas condiciones por el abandono y el tiempo generando una imagen deteriorada y desagradable.

Por ello, se ha estudiado cada uno de los espacios, que son transitados por los vecinos o el público en general, tratando de incrementar la diversidad de vistas a lo largo de las calles que pasan por su perímetro, y ofrecer agradables imágenes.

Se han asignado dos semi-zonas:

El parque de los Angeles y una pequeña plaza en la calle de Vesta (entre cerrado de sotó y la calle de Luna), adaptándole un lote baldío para desarrollar la propuesta.

El concepto básico para la creación de las plazas es la actividad que se da por el uso actual del suelo, con formado por los edificios circundantes



y, al mismo tiempo, contribuyen a configurar las calles perimetrales que, por uno de sus lados, están definidos por el paramento determinado por las fachadas de los edificios circundantes y, por el otro, por los propios árboles que, además, le proporcionan la acogedora bóveda de su ramaje y las conectan con un espacio mayor del que también forman parte.

En la semi-zona del parque de los Angeles, se pretende la articulación del contorno, por medio de una plaza y tratamiento en los calles que lo rodean.

La plaza se ubica en la calle de Lerdo (entre las calles de Estrella y Luna), cerrando la circulación vehicular actual, que rompe con toda con jugación de eventos que se pueden presentar en este espacio.

Considerando esto, se han propuesto barreras que refuercen el cierre de la calle y, así mismo, provocar que la circulación se genere alrededor del parque; ampliando las calles, boleando los esquinas y dando



Y, al mismo tiempo, contribuyen a configurar las calles perimetrales que, por uno de sus lados, están definidos por el paramento determinado por las fachadas de los edificios circundantes y, por el otro, por los propios árboles que, además, le proporcionan la acogedora bóveda de su ramaje y las conectan con un espacio mayor del que también forman parte.

En la semi-zona del parque de los Angeles, se pretende la articulación del contorno, por medio de una plaza y tratamiento en los calles que lo rodean.

La plaza se ubica en la calle de Lerdo (entre las calles de Estrella y Luna), cerrando la circulación vehicular actual, que rompe con toda conjugación de eventos que se pueden presentar en este espacio.

Considerando esto, se han propuesto barreras que refuercen el cierre de la calle y, así mismo, provocar que la circulación se genere alrededor del parque; ampliando las calles, boleando las esquinas y dando

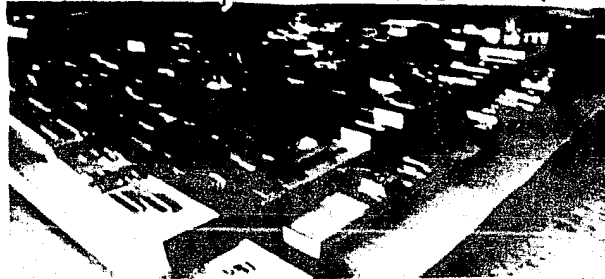
tratamiento a los pavimentos para hacer pausada y agradable la transición, logrando el disfrute de dicho espacio.

El parque se rediseña básicamente por el eje de composición que se da, llegando por la calle de Félix Gómez, rematando visualmente en el acceso a la iglesia y ambientando lo ya existente con arborización, andadores y mobiliario urbano.

En la segunda semi-plaza se propone una pequeña plaza, por la riqueza espacial que conforman las calles y cerrados con que cuenta.

La creación de esta plaza constituye un delicioso espacio abierto, tanto para los vecinos que la circundan, como para el peatón que transita el lugar.

Siendo para los vecinos la continuación del patio de sus viviendas, donde pueden desarrollar diversas actividades, como para el peatón haciéndole más agradable su recorrido.



Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Was. Cetto.



UNIVERSIDAD

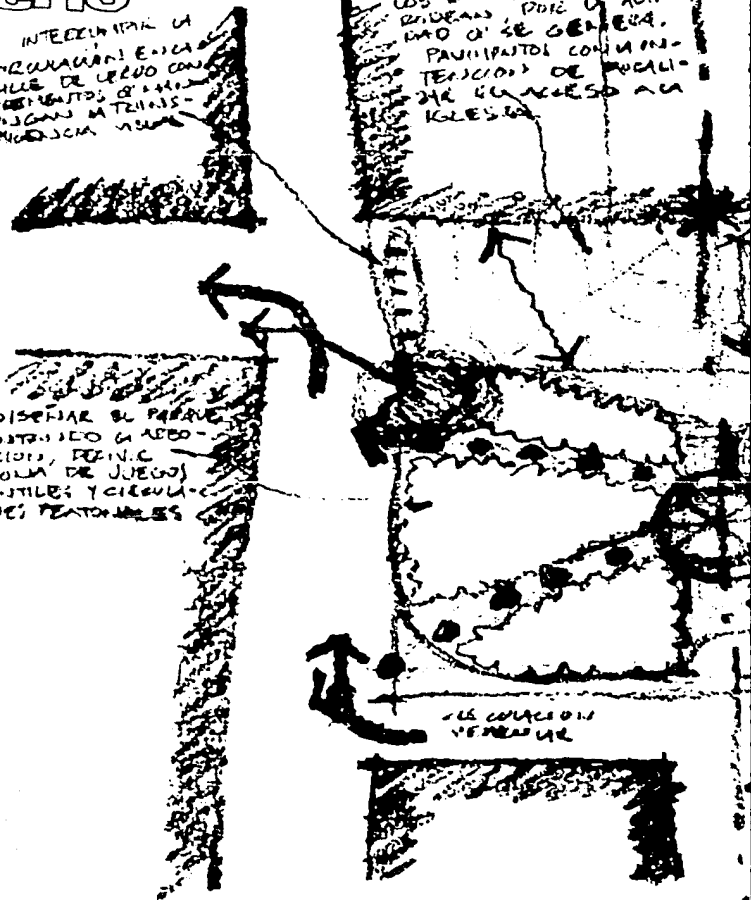
# proceso de diseño

INTERMEDIAN LA  
CIRCUNDAJÓN EN LA  
CALLE DE LEBRO CON  
ELEMENTOS DE PASA-  
JE EN LA TRINCHA-  
MUDANZA. VISION

ESPACIO D'ACTIVAR  
LOS ELEMENTOS O' LO  
RUIDOS, POR LA ACTIVI-  
DAD O' SE GENERA,  
PARTICIPAR CON LA IN-  
TERACCION DE LOCALI-  
DAD DE UN ACCESO A LA  
IGLESIA

REDISEÑAR EL PASADIZO  
AUMENTANDO LA ASSO-  
RACION, POR N.C  
LA ZONA DE JUEGOS  
INFANTILES Y CIRCULA-  
CIONE; PEATONALES

LA COLACION  
VERDADERA



ESPACIO ACTIVO DE  
LOS ELEMENTOS DE LA  
RUEDA, POR LA ACTIVIDAD  
DE SE GEMER.  
PAVIMENTOS CON A  
TEXTURAS DE PAVI-  
M. UN ACCESO A LA  
IGLESIA.

AMENAR UN ESPACIO  
DE LA PAVIMENTACIÓN  
DE LA CALLE.  
NOSE INDICAR EL RE-  
CORRIDO.

AMPLIAR LAS CALLES  
DE BORDAN EL ACQUE  
PARA LA CIRCULACION  
VERTICAL, BORDANDO  
LAS ESQUINAS.

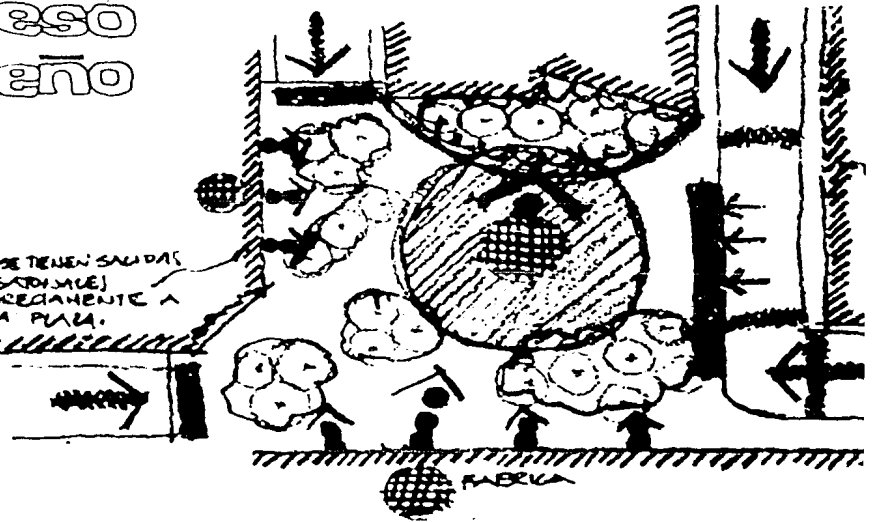
CREAR ESPACIOS  
QUE SEAN DE PROTE  
ENTRE EL ACQUE Y  
LA COLONIA.

LA COLONIA  
VERTICAL

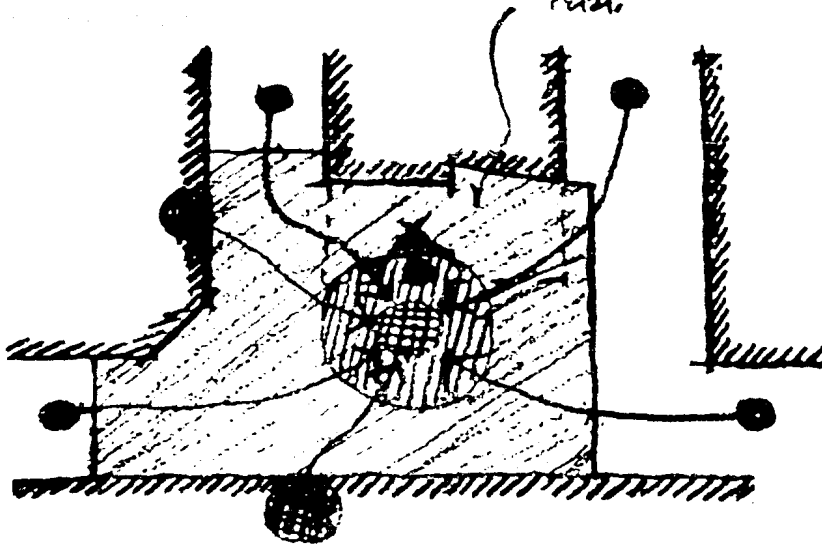
RESALTAR EL EJE DE  
COMPOSICION QUE ESTE  
DESDE LA PARR DE  
P. URBAN. HASTA EL  
ACCESO A LA IGLESIA.

# proceso de diseño

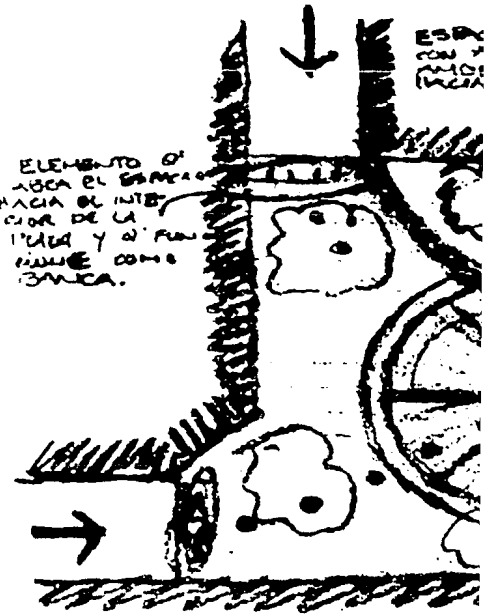
SE TIENEN SALIDAS  
PERSONALES  
PRECISAMENTE A  
LA PLAZA.



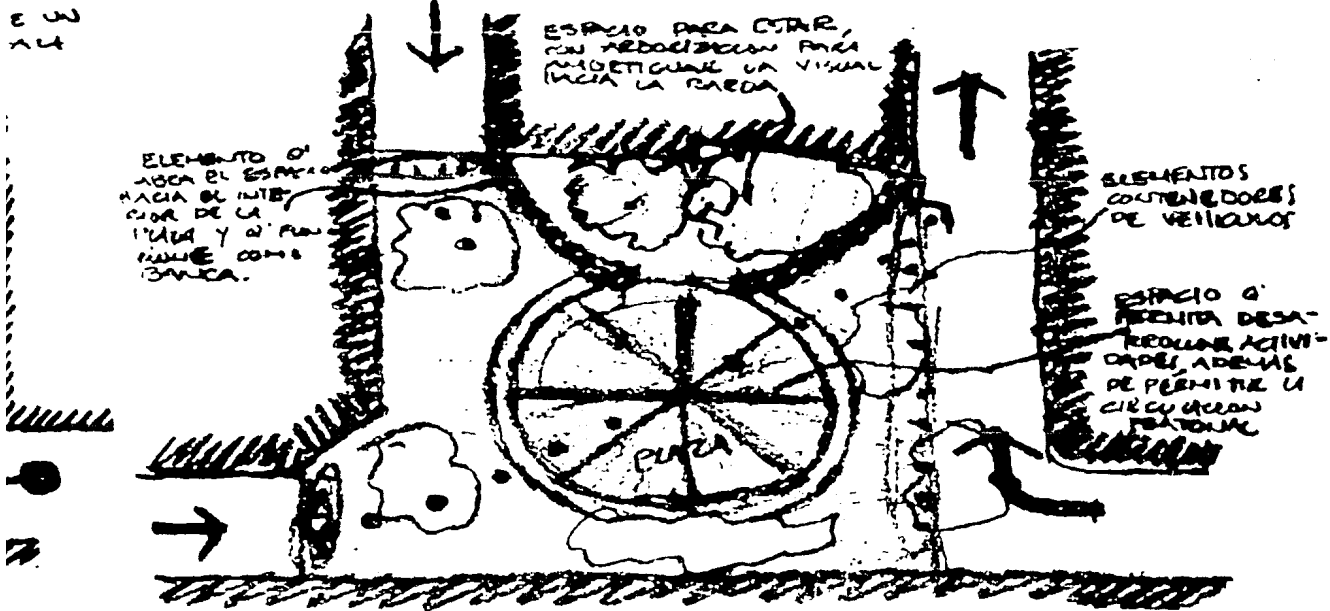
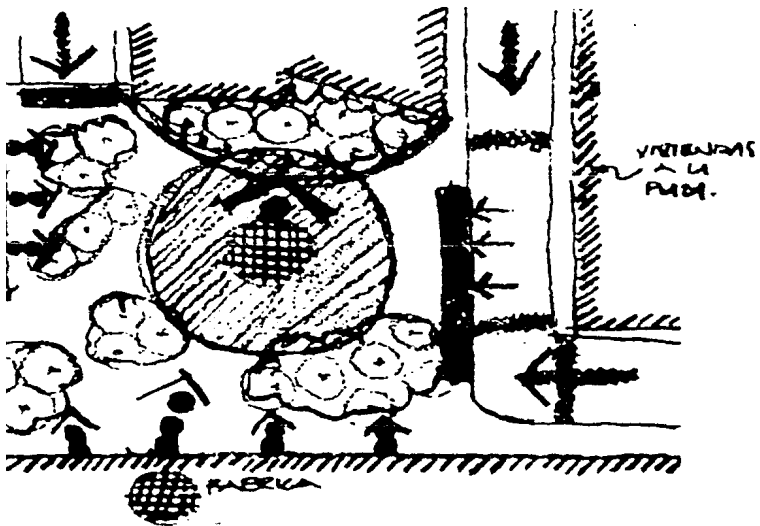
ADAPTACION DE UN  
LOTE BALDIO A LA  
CIUDA.

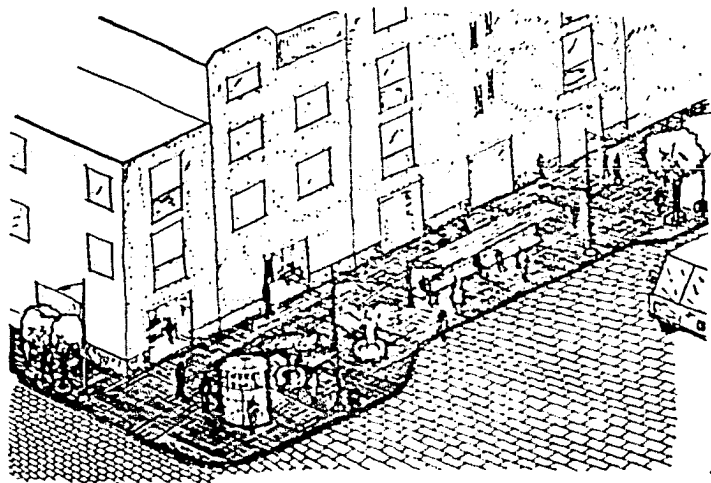


ELEMENTO DE  
ABRIR EL ESPACIO  
HACIA EL INTERIOR  
DE LA  
PLAZA Y A LA  
MISMA VEZ COMO  
BANCA.

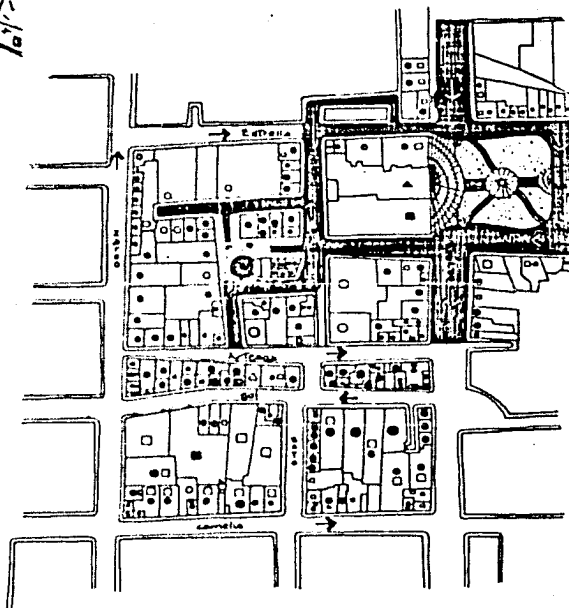
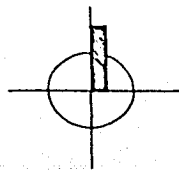




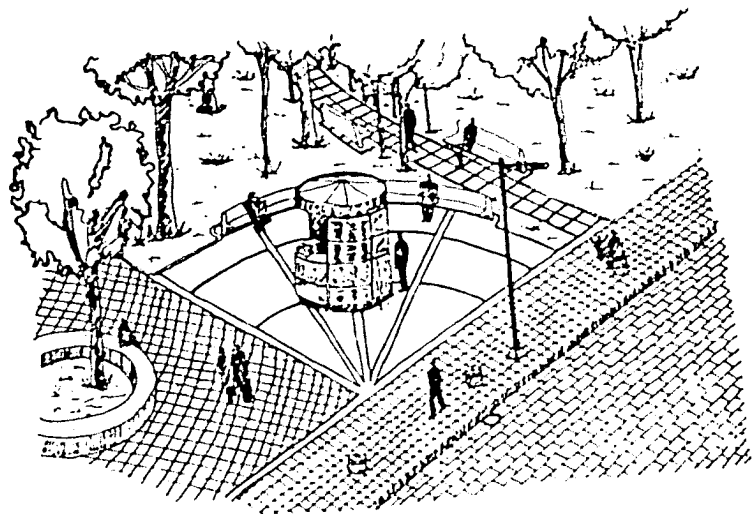




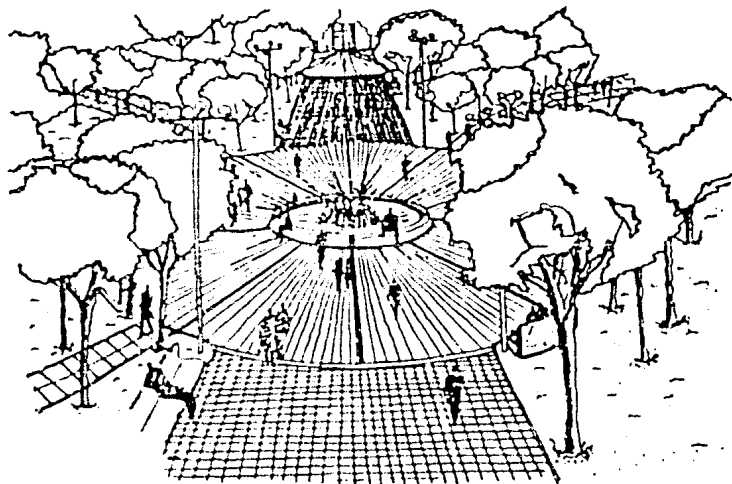
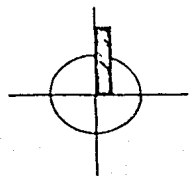
parada de camión calle lerdo



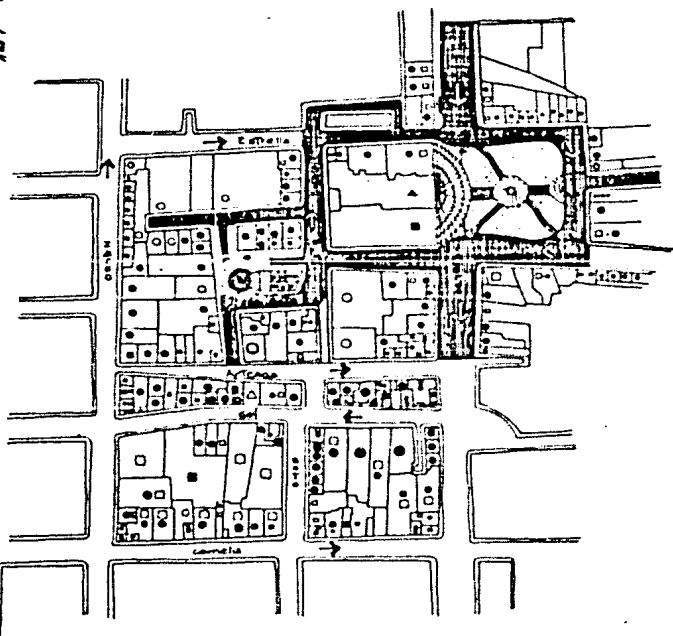
planta de conjunt



puesto de periódico parque de los angeles



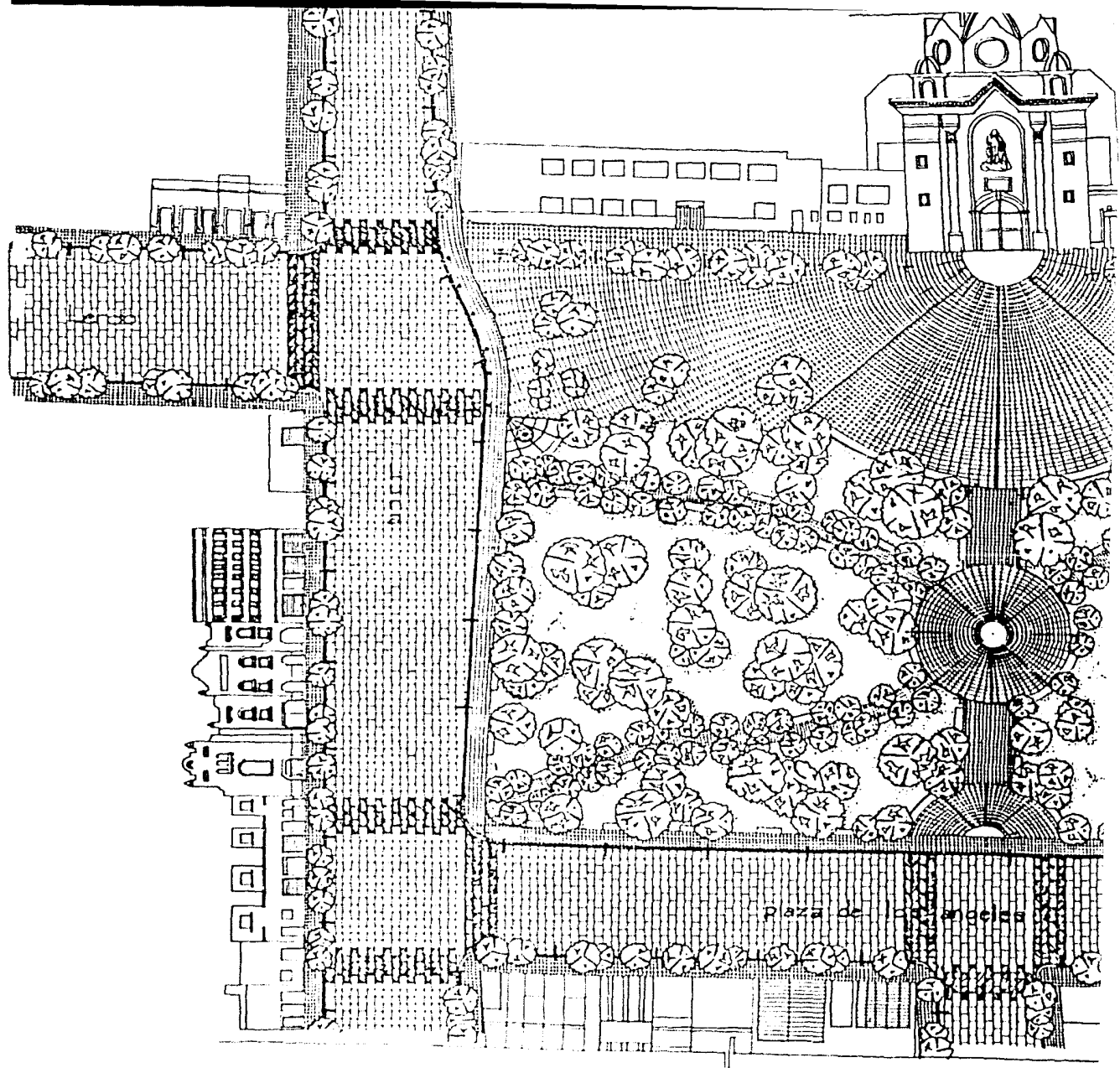
fuentes parque de los angeles



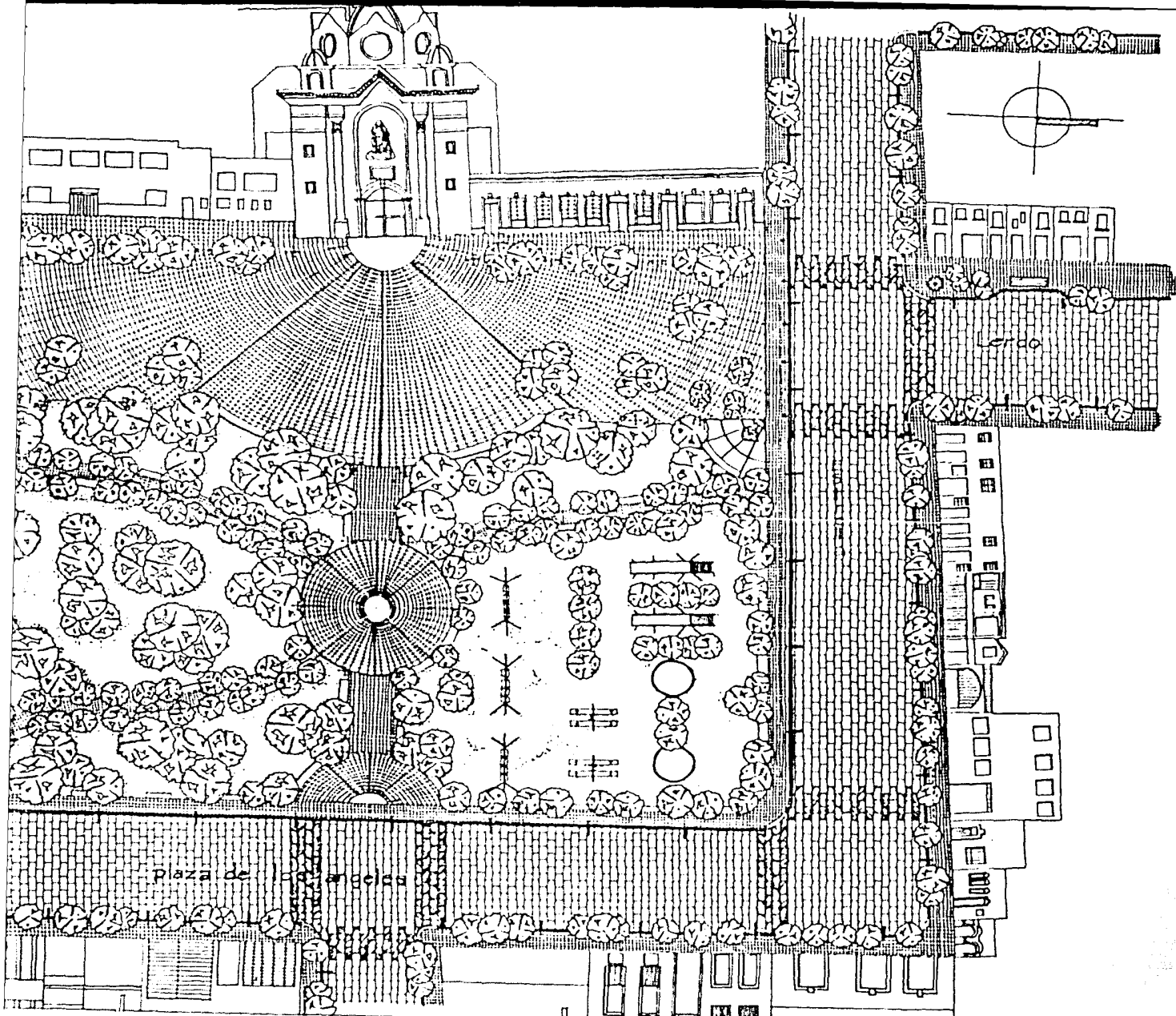
**simbología**

- fabricas
- vivienda
- comercio
- equipamiento
- △ industria
- ▲ iglesia
- ▭ baños públicos
- ▬ alcohólicos anónimos
- baldío
- ◐ mixto

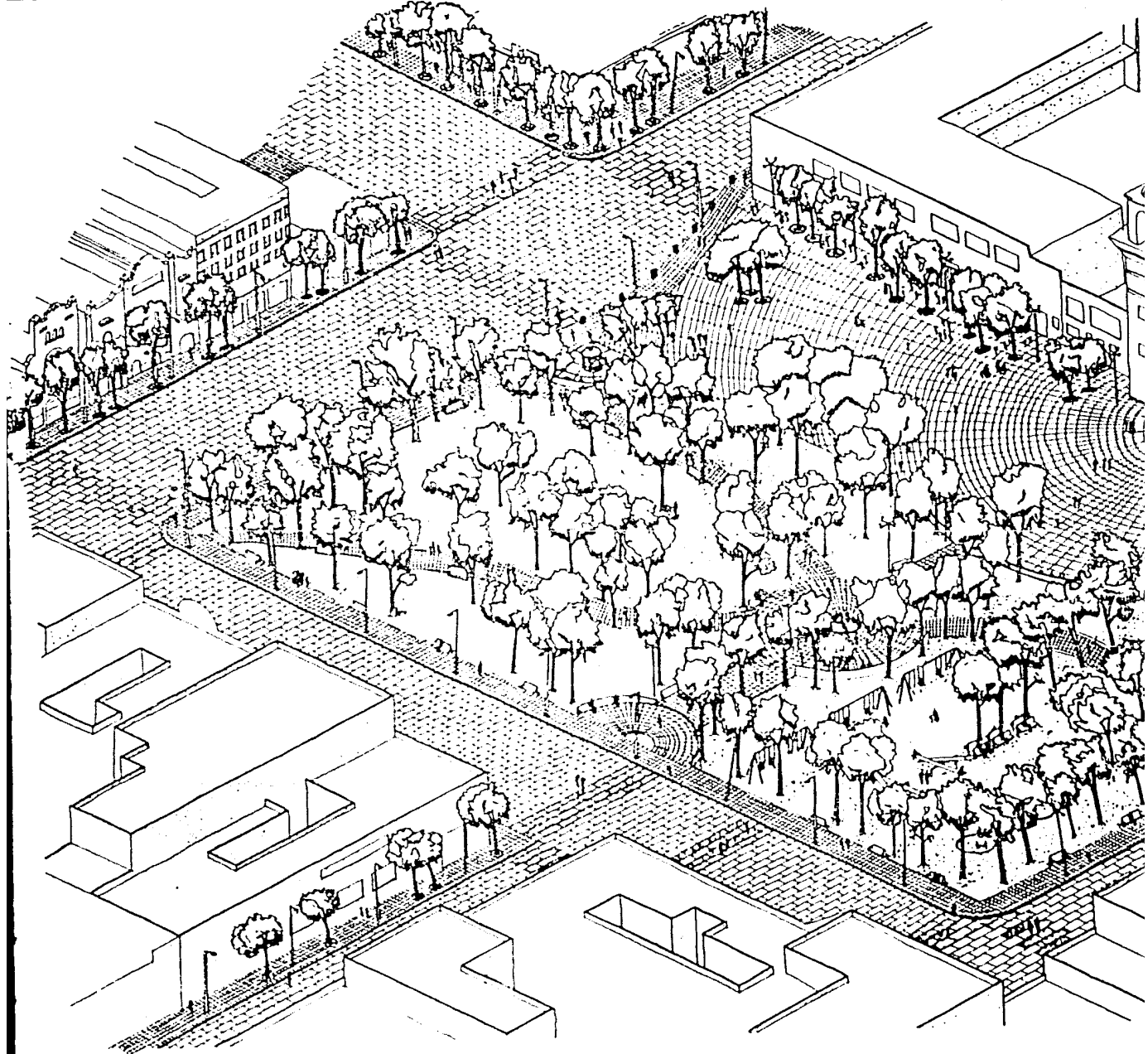
planta de conjunto

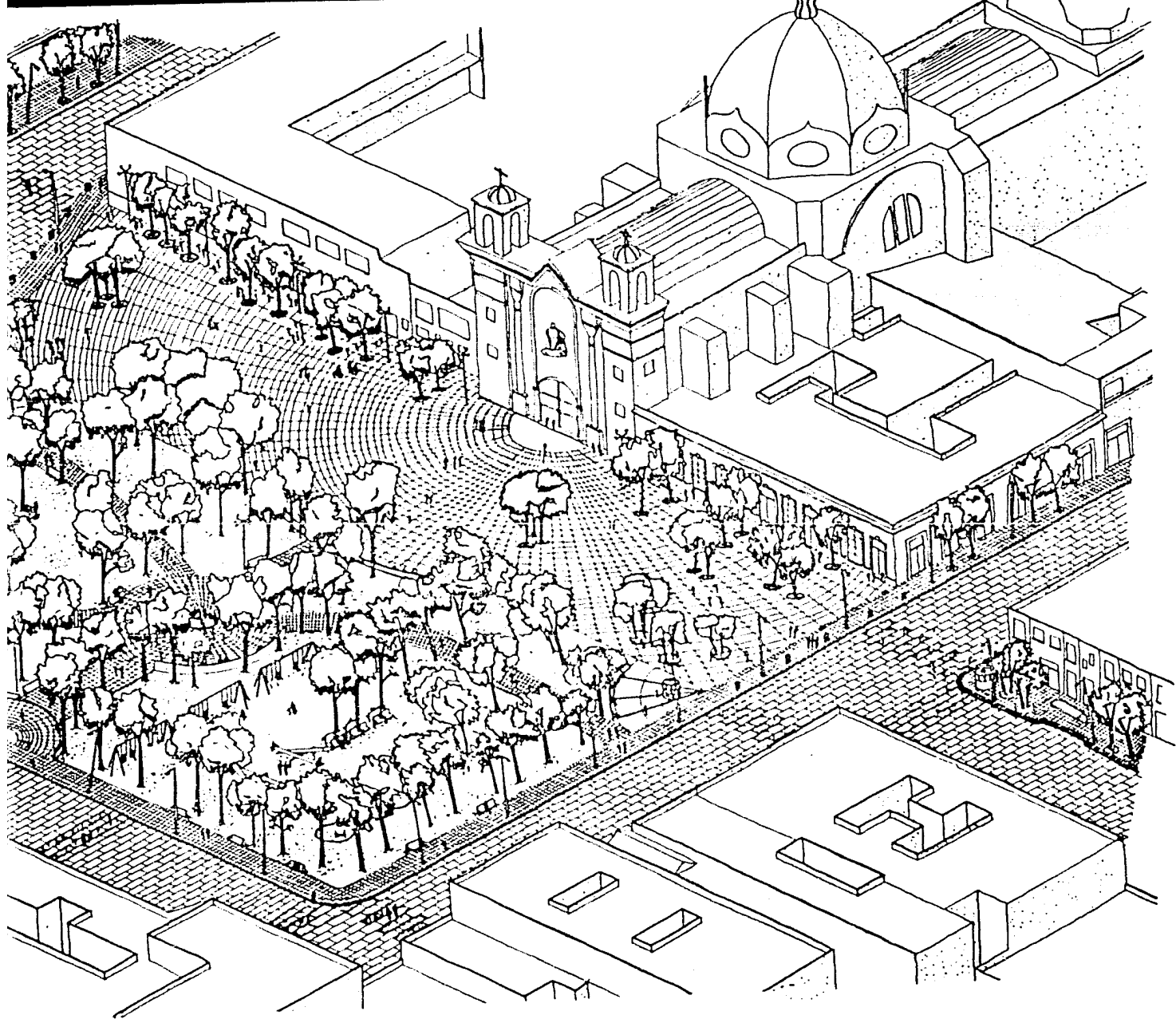


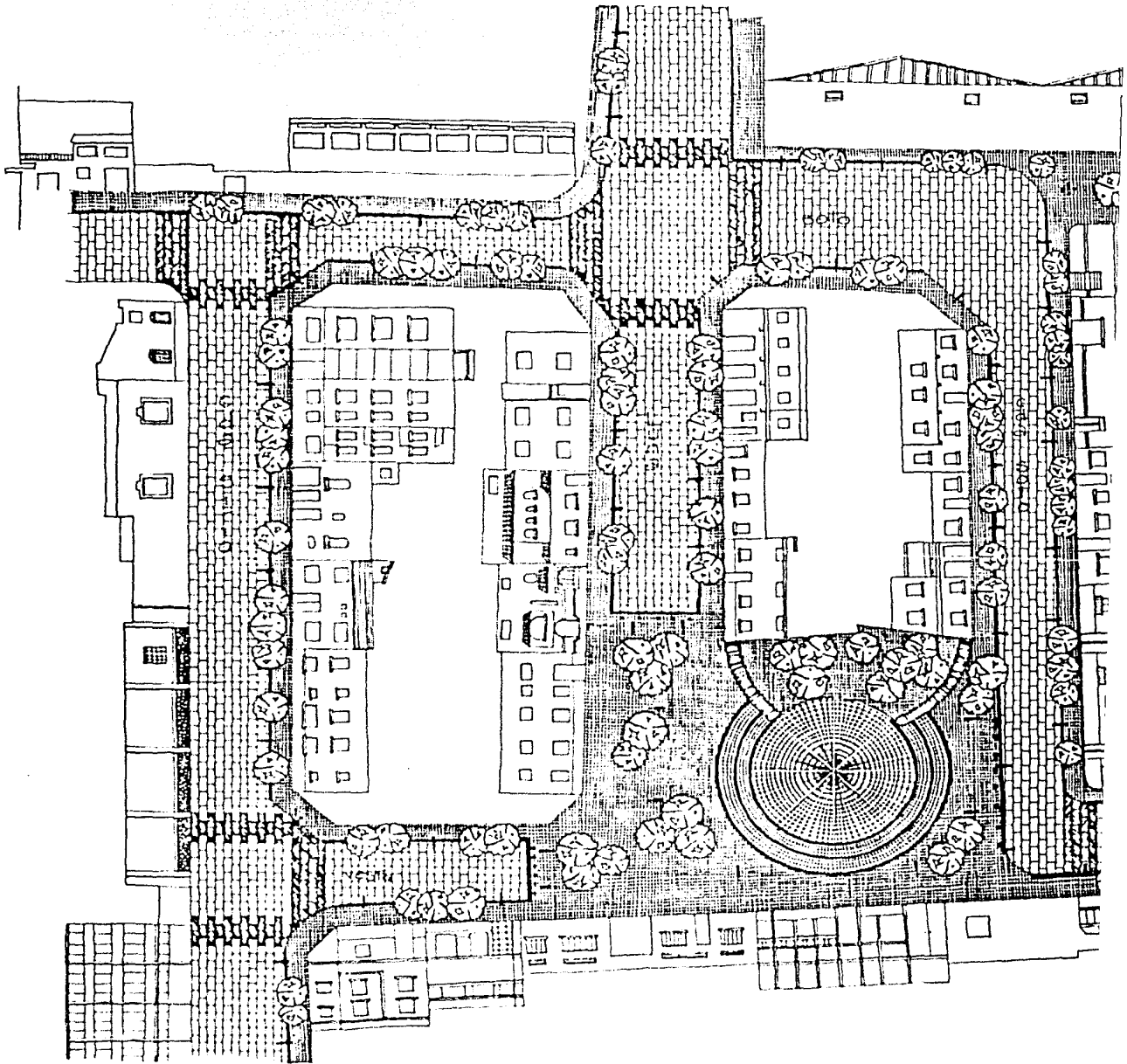
plaza de la Virgen



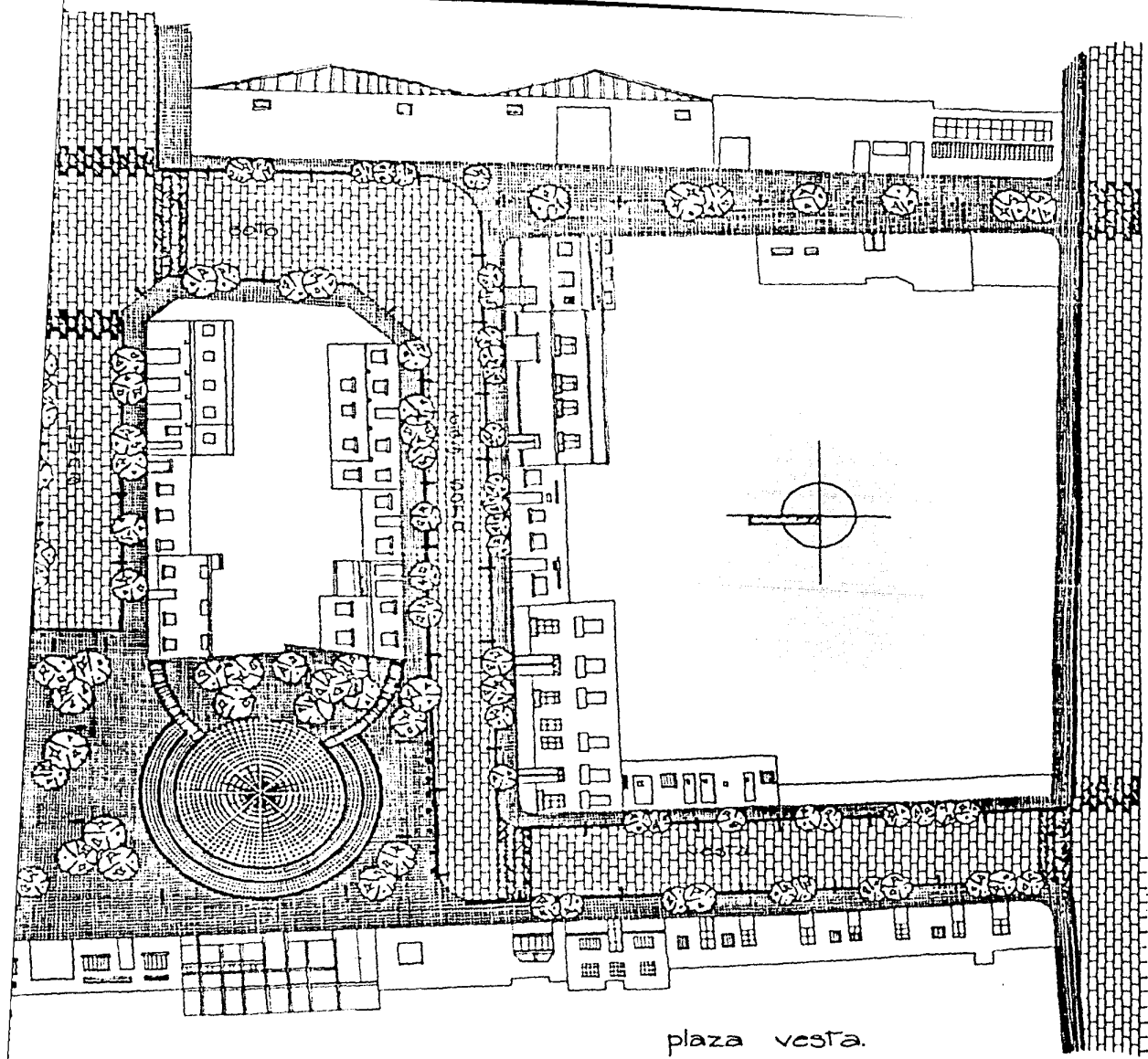
plaza de las Arceles



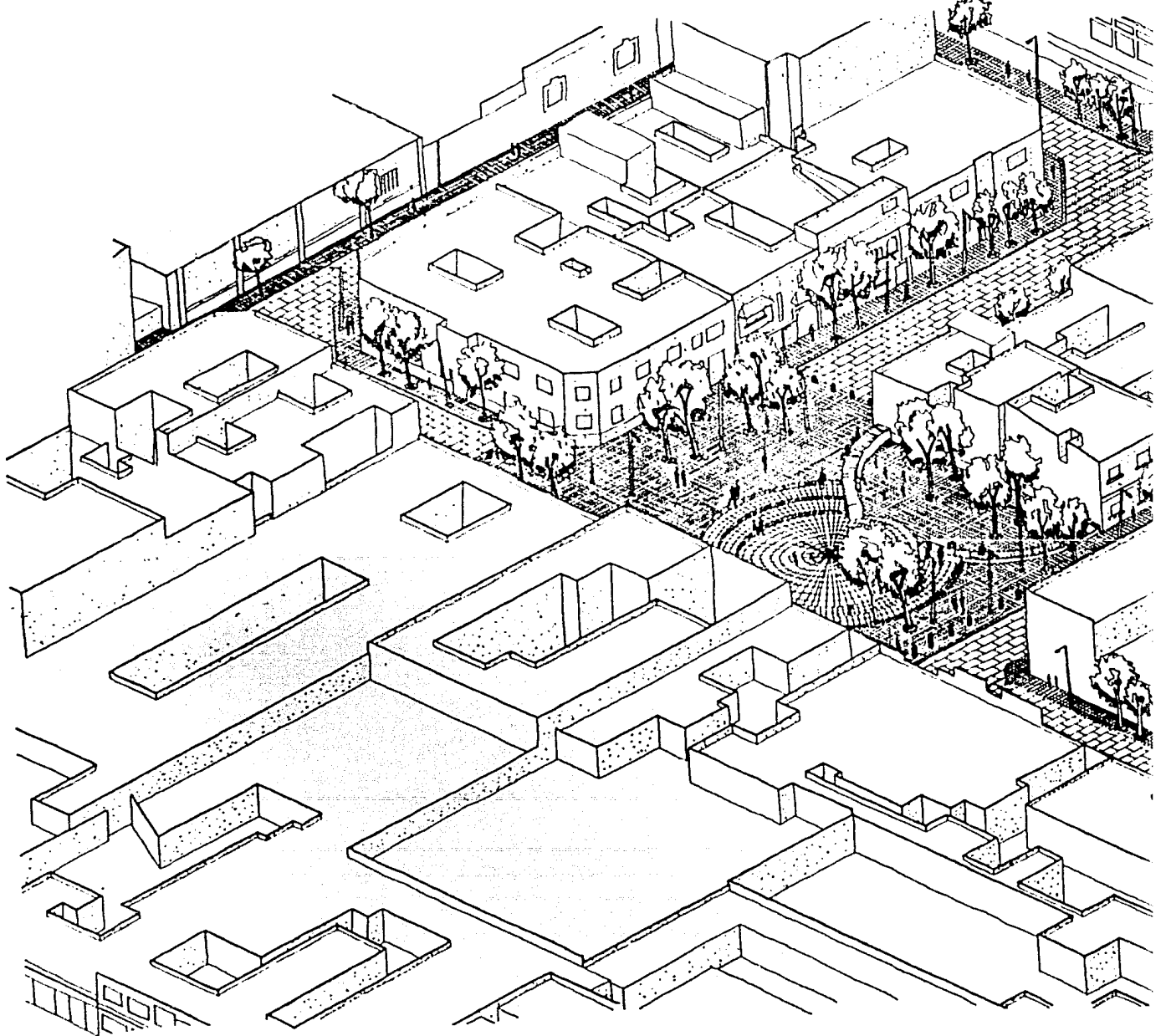


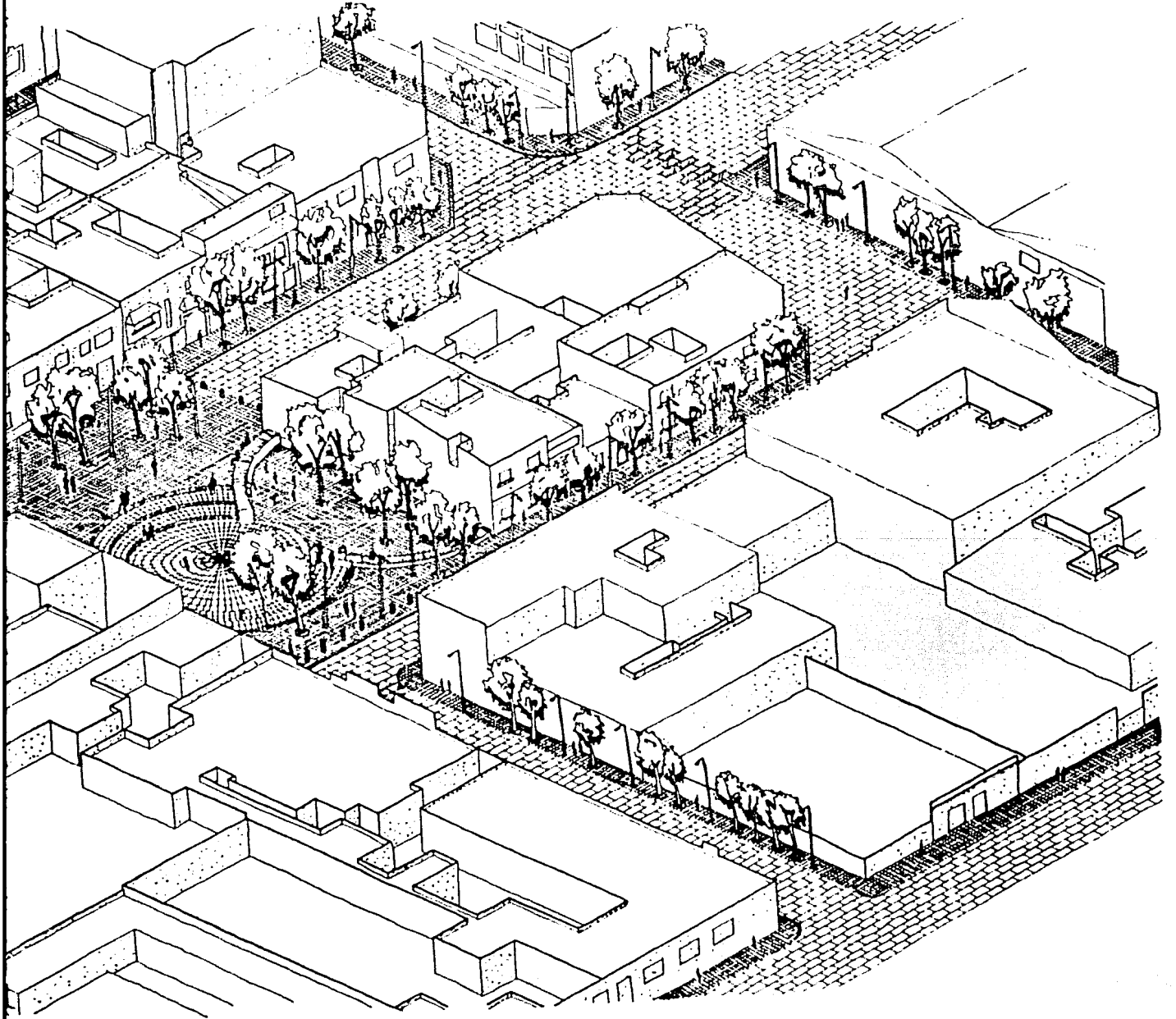






plaza vesta.

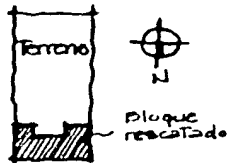




# proyectos Marte 122 Arteaga 32

Basicamente la realizaci3n de los proyectos es la de mantener el concepto de viviendas en vecindad, Típico en la zona. Tanto en lo social (convivencias que se llevan a cabo en los espacios abiertos del interior como en la calle.), como en lo físico (tratando de respetar los elementos que conforman los edificios que se encuentran en el entorno a éste.

En ambos proyectos se ubican el número de viviendas que ya existían. En el edificio de Marte 122, que cuenta con 18 viviendas, se rescata el bloque donde se encuentra la fachada por su riqueza histórica de principios de siglo.



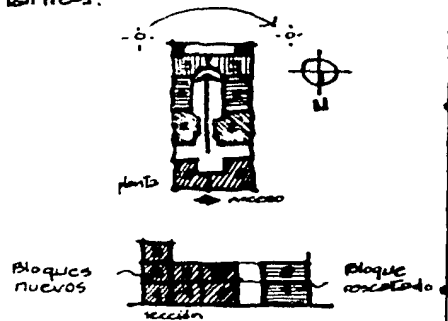
En él se reubican 4 viviendas las cuales fueron adaptadas con mejores condiciones a las actuales.

Las 12 viviendas restantes se ubicaron en dos bloques consecuentes al primero (ya existente), totalmente nuevos.

En el primer bloque nuevo ha 8 viviendas en dos niveles, continuando la altura del ya existente; por terminar con el segundo bloque con 6 viviendas en tres niveles, como remate visual desde el acceso.

Estos conformados con desplazamientos para crear espacios abiertos en el interior (patios comunes ambientados con elementos que sean agradables para los habitantes (pavimentos, arborización, jardinerías, bancas, etc.). Además tratar de lograr una buena orientación para que las viviendas cuenten con suficiente iluminación y evitar humedades.

Cada uno de los bloques cuenta con su propia escalera de acceso así lograr mayor intimidad a habitantes.

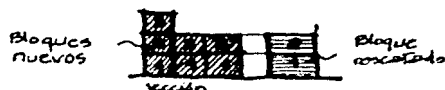
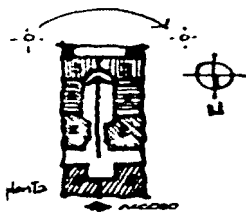


El edificio de Arteaga 32, que cuenta con 7 viviendas será totalmente demolido por las malas condiciones que presenta.

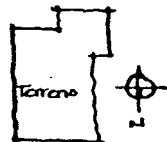
En el primer bloque nuevo habrá 8 viviendas en dos niveles, continuando la altura del ya existente; para terminar con el segundo bloque nuevo con 6 viviendas en tres niveles, como remate visual desde el acceso.

Estos conformados con desfazamientos para crear espacios abiertos en el interior (patios comunes), ambientados con elementos que sean agradables para los habitantes (pavimentos, arborización, jardineras bancas, etc.). Además tratar de lograr una buena orientación para que las viviendas cuenten con suficiente iluminación y evitar humedades.

Cada uno de los bloques cuenta con su propia escalera de acceso y así lograr mayor intimidad a los habitantes.

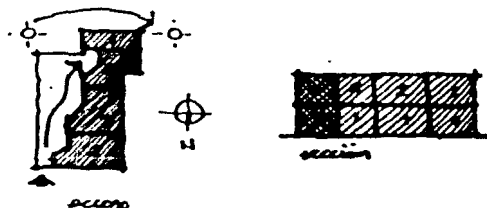


El edificio de Artesaga 32, que cuenta con 7 viviendas será totalmente demolido por las malas condiciones que presenta.



Este proyecto está conformado por una serie de 6 viviendas duplex cargados a un extremo del Terrazo y rematando con una última en dos niveles.

Se creó un espacio abierto en el interior, por medio de desfazamientos a partir del acceso para una mejor orientación logrando mayor iluminación por el sur-este en las viviendas y evitar la humedad que es muy común en la zona.



Se ubicaron los lavaderos en el patio común como punto de reunión para los vecinos. Además de crear elementos de ambientación (jardinera / pavimentos, arborización) para una agradable estancia del habitante.

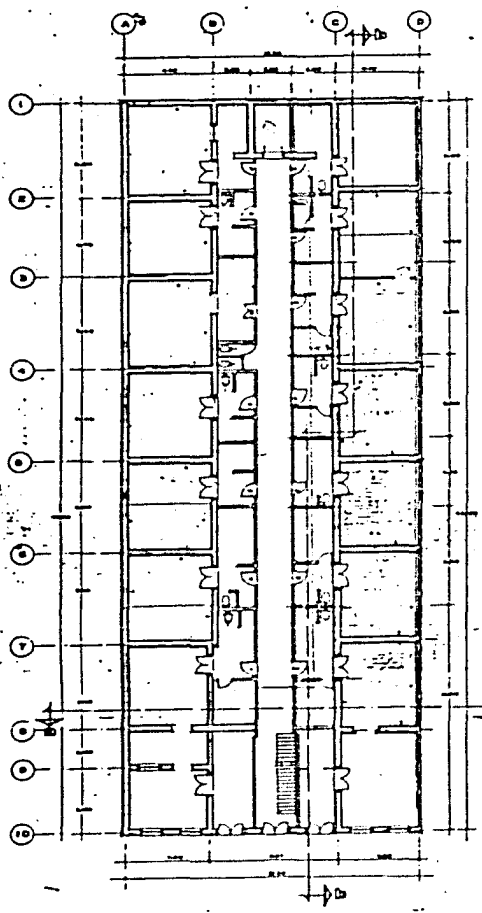
Arquitectura participativa

Tema 6

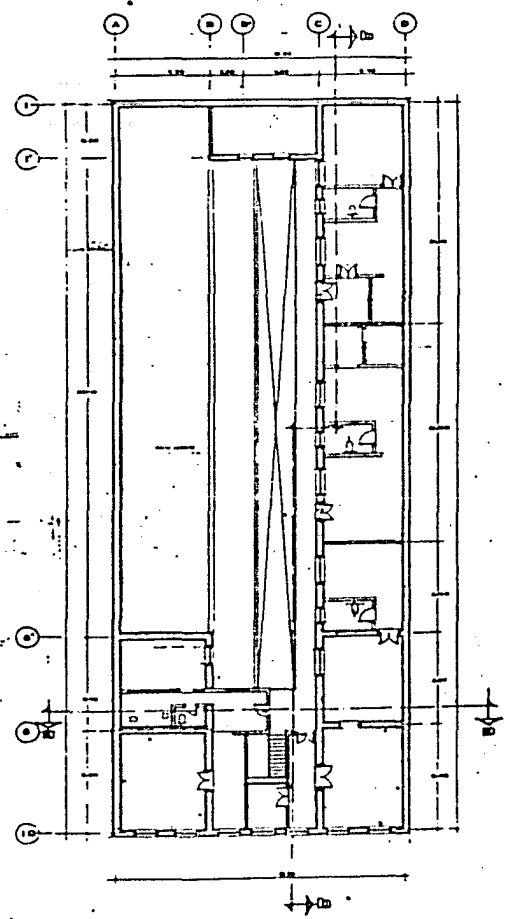
1986

Wes. Cetto

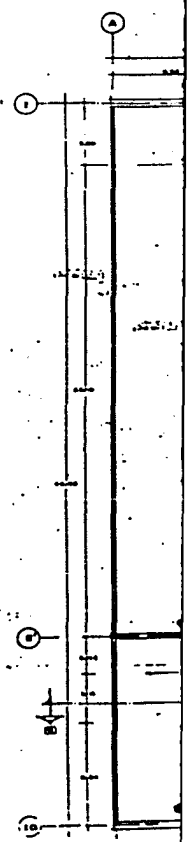




planta baja



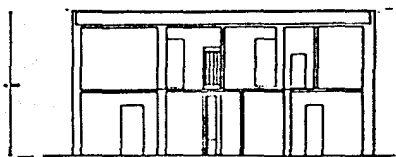
planta alta



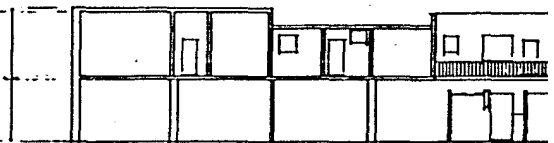




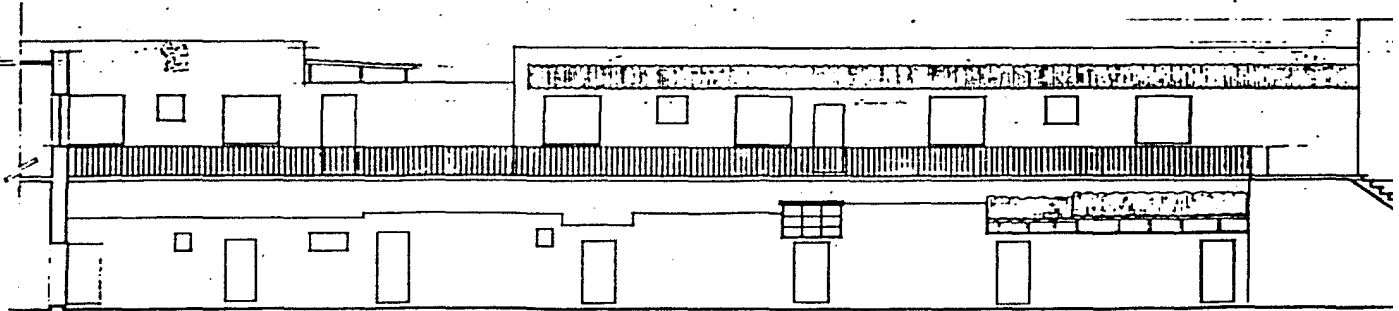
fachada norte 1:100



corte-a 1:100



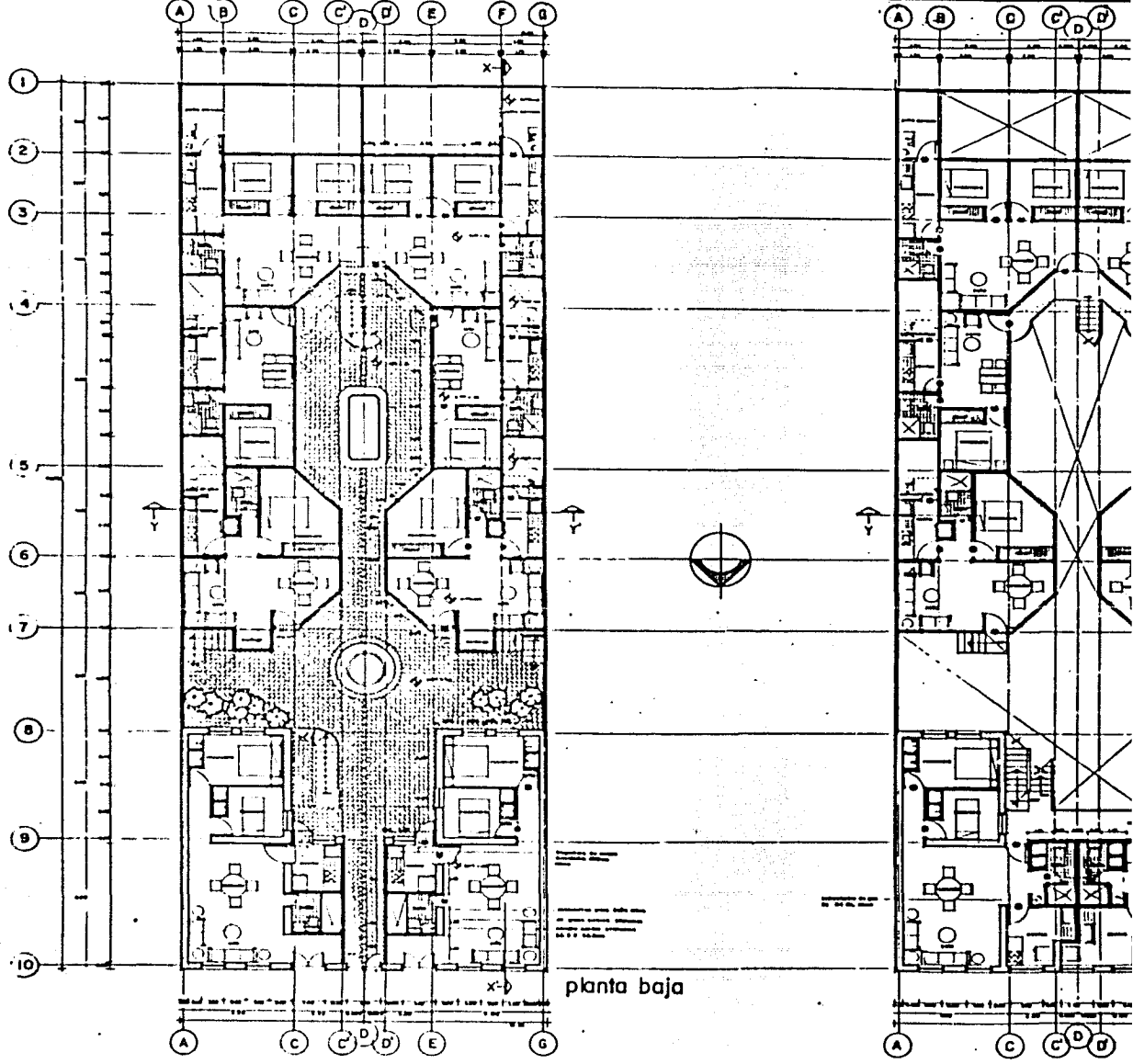
corte-b



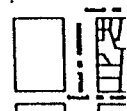
fachada interior 1:50

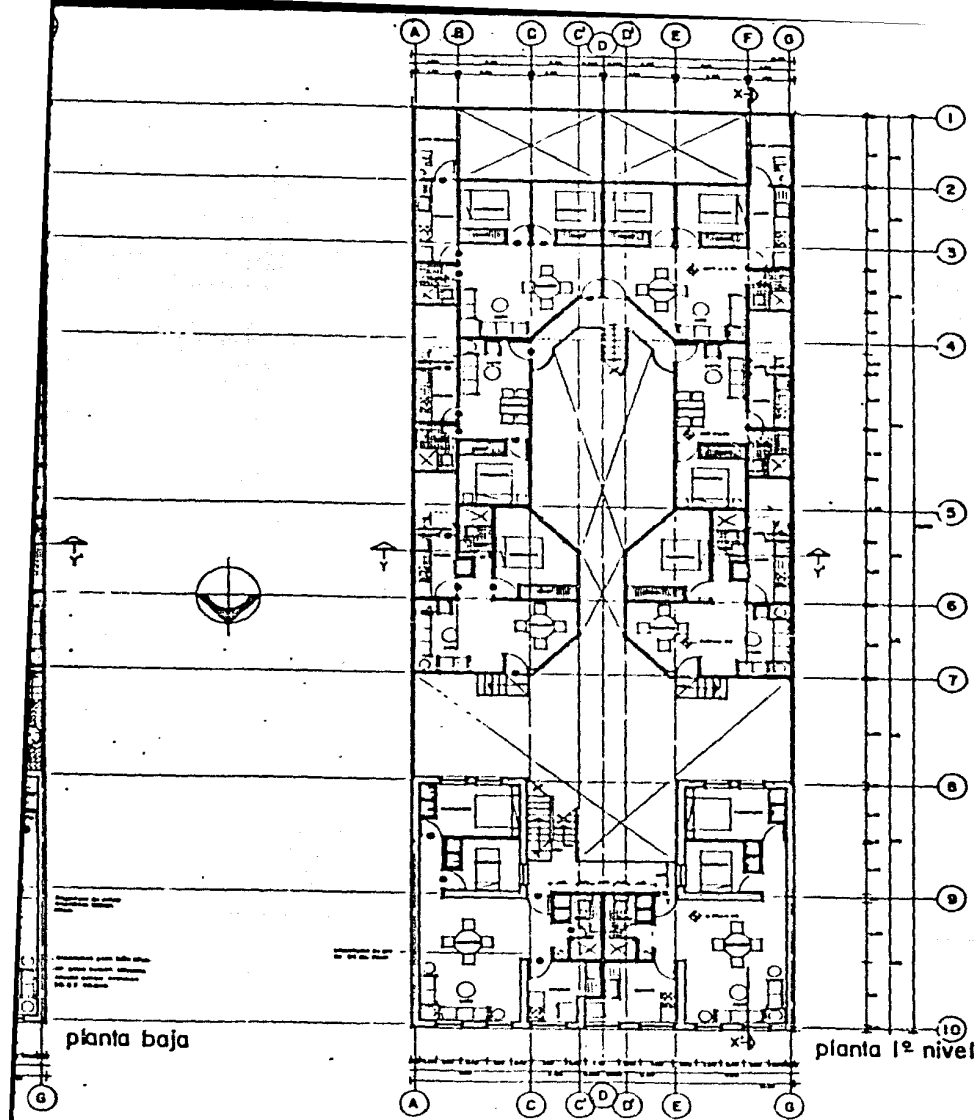






planta baja





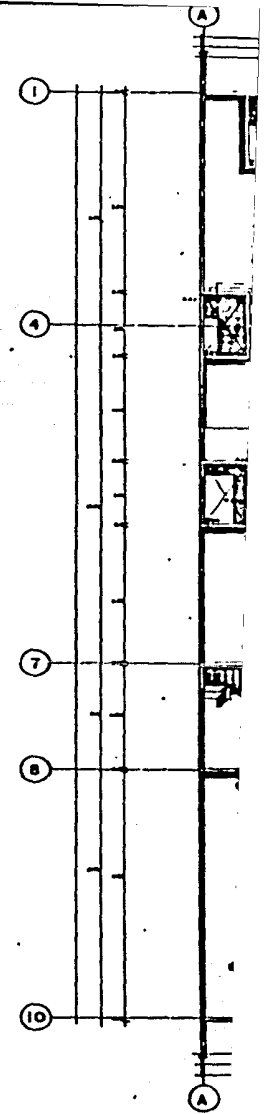
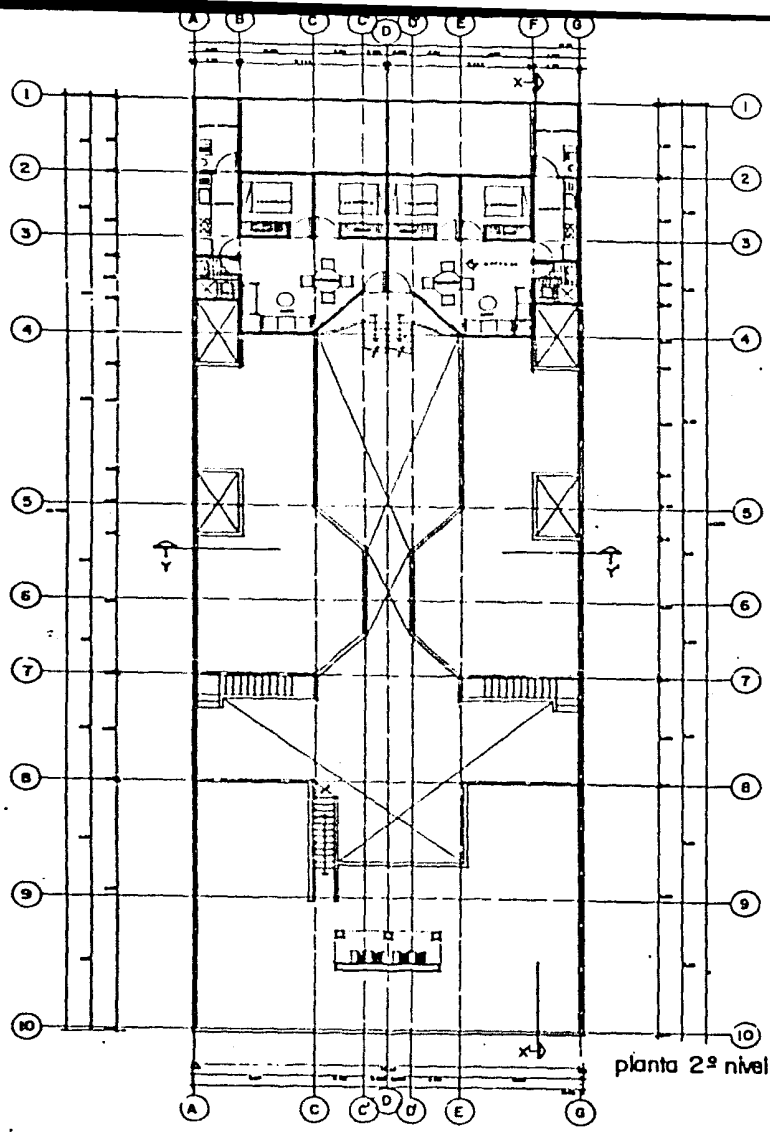
planta baja

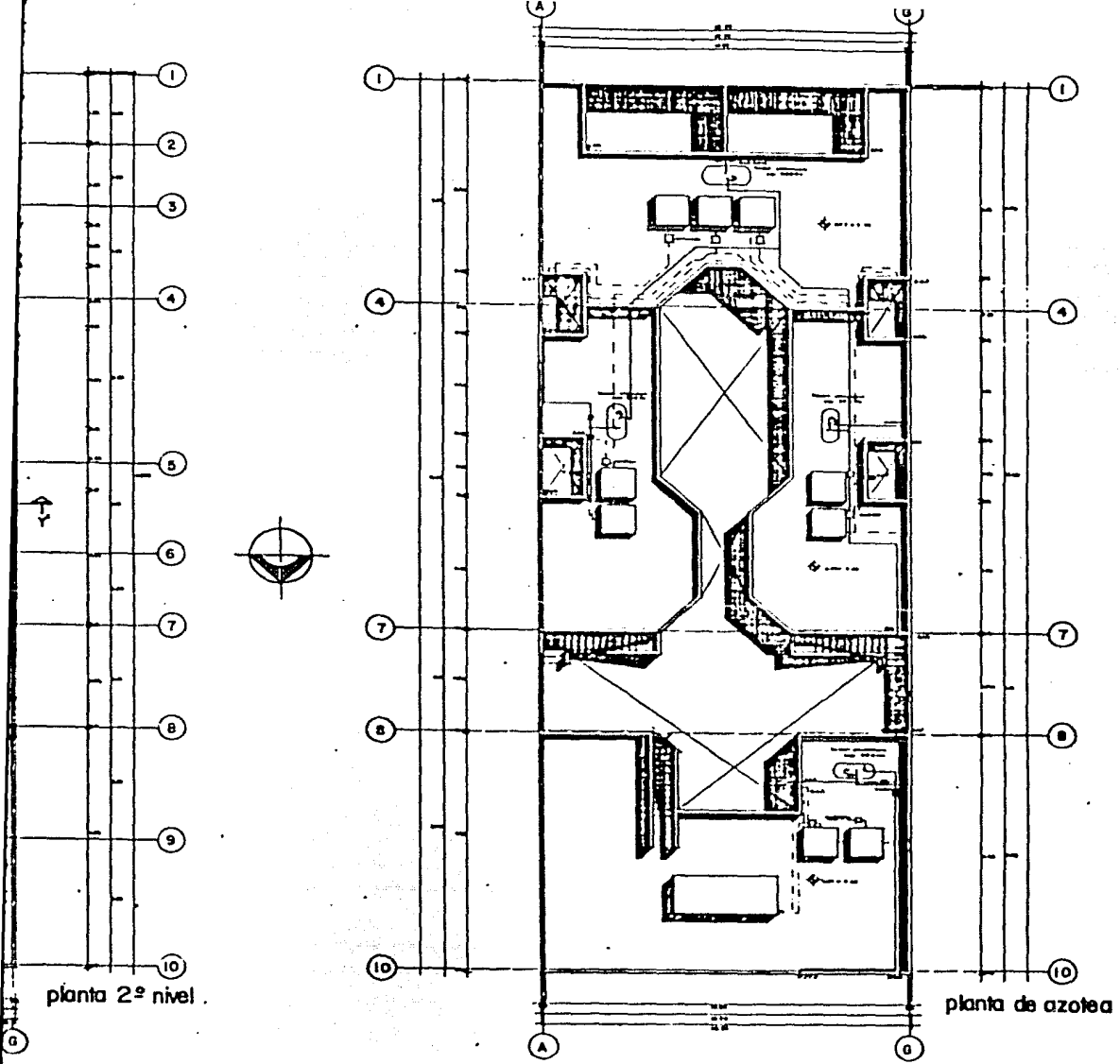
planta 1º nivel



facultad de arquitectura  
 taller max cotto  
 tesis profesional  
 diciembre / 1998

vivienda en vecindad  
 -marie # 122  
 planta arquitectónica  
 escala 1:50  
 A-01





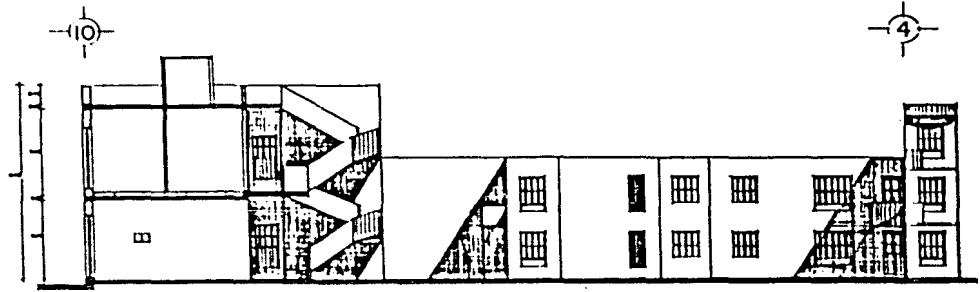
planta 2º nivel

planta de azotea



facultad de arquitectura  
 taller max calto  
 tesis profesional  
 octubre / 1986

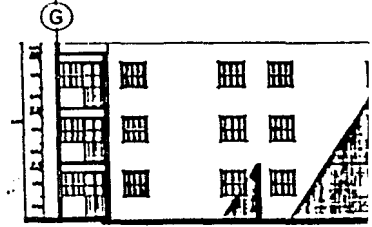
vivienda en vecindad  
 marie # 122  
 planta arquitectonica  
 A-01



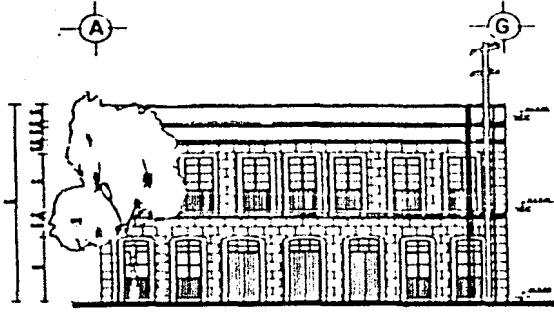
fachada lateral (conjunto)



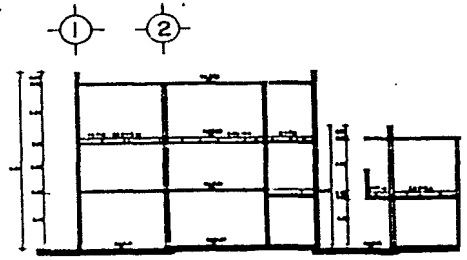
fachada (I) norte (2º edificio)



fachada sur



fachada principal

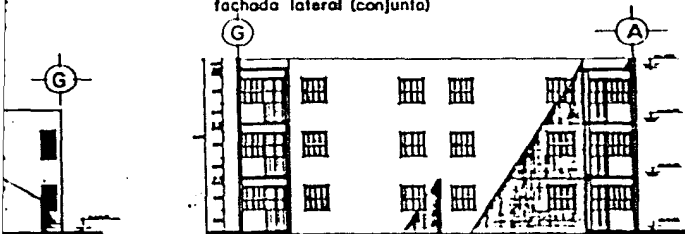




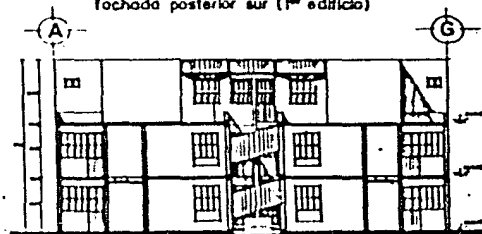
fachada lateral (conjunta)



fachada posterior sur (1º edificio)

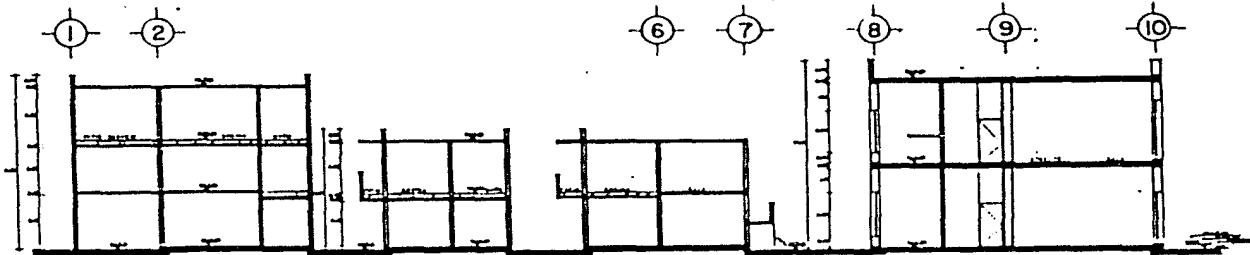


fachada sur (2º edificio)



corte y-y' fachada (2) norte (2º edificio)

edificio)



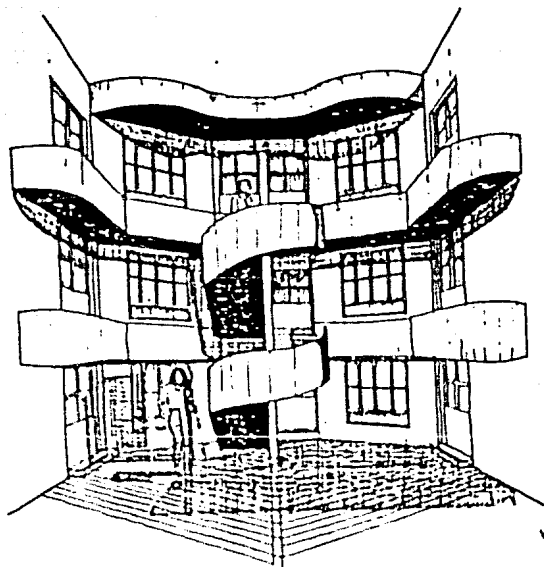
corte longitudinal x-x'



facultad de arquitectura  
 taller max cotto  
 tesis profesional  
 diciembre / 1988

vivienda en vecindad  
 norte # 122

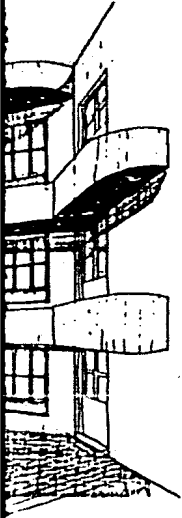
— cortes y fachadas  
 — vto  
 — A-02



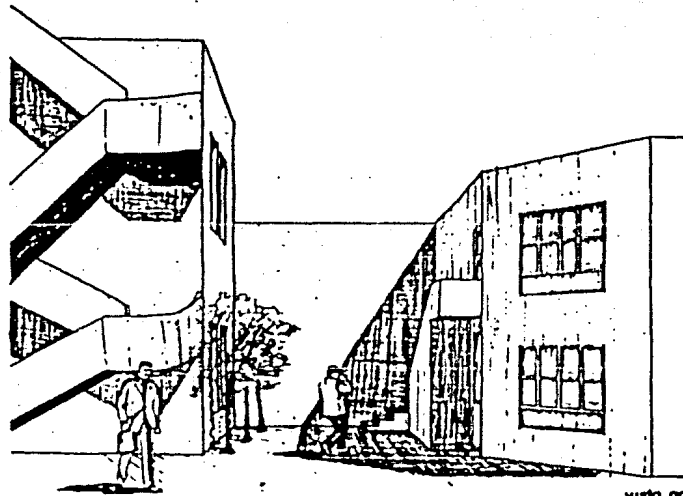
vista norte  
3º edifício



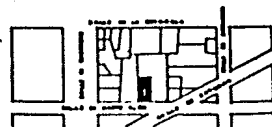




vista norte  
3º edificio

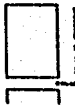
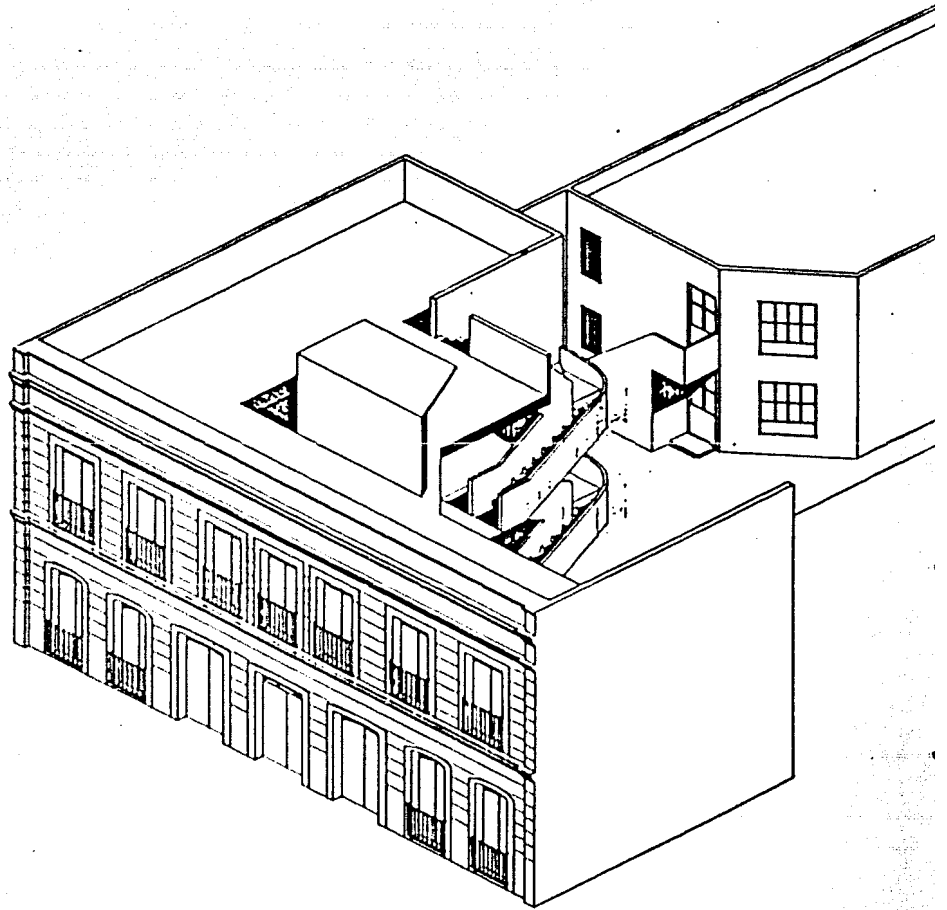


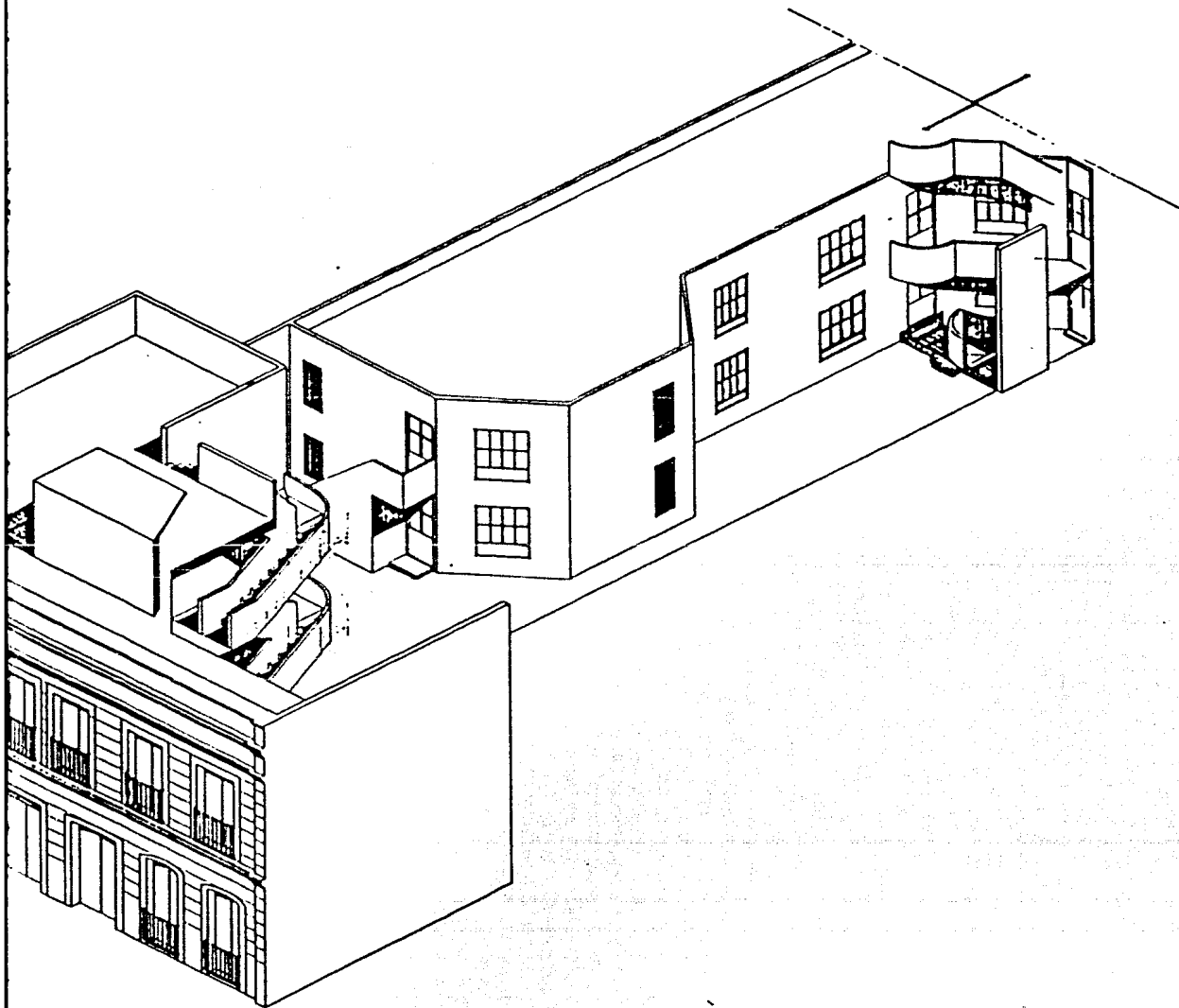
vista oeste  
2º edificio



facultad de arquitectura  
taller max celto  
tesis profesional  
diciembre / 1988

vivienda en vecindad  
moris # 122  
-----perspectivas

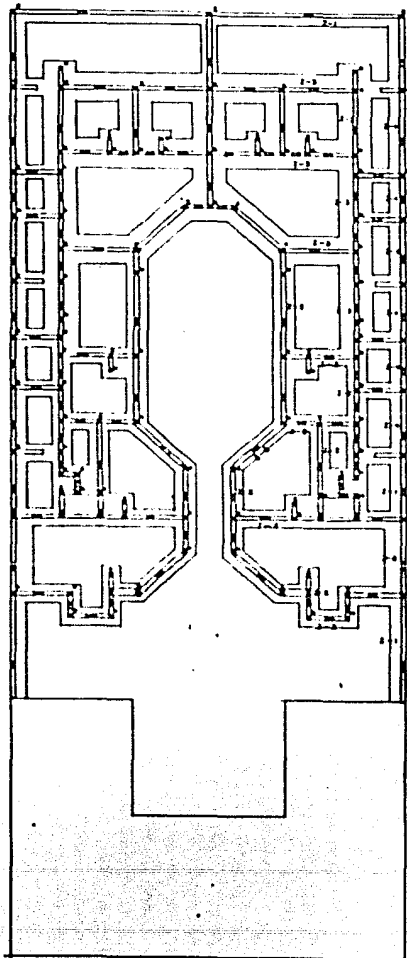




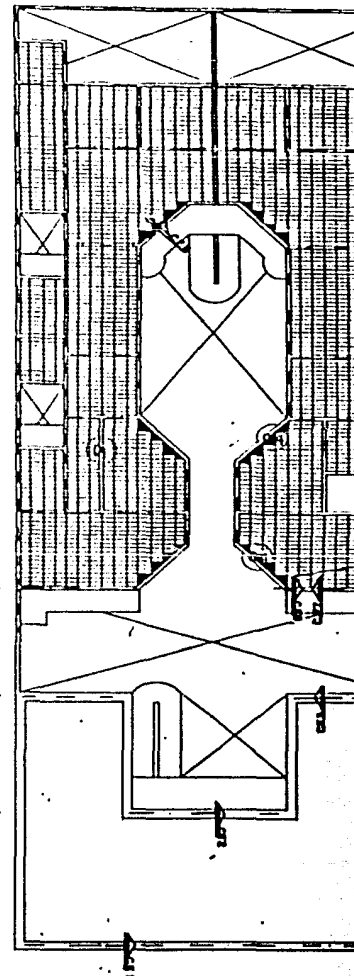
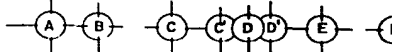
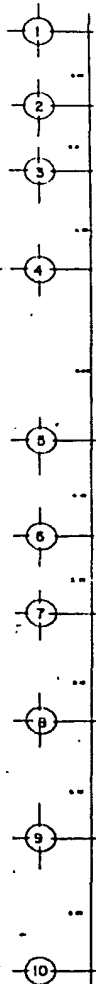
facultad de arquitectura  
 taller max cotto  
 tesis profesional

vivienda en vecindad  
 martes # 122  
 geometría  
 enero 1986

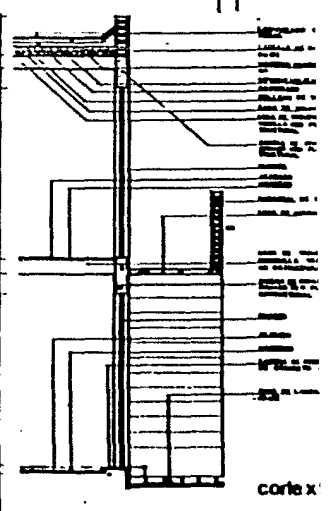
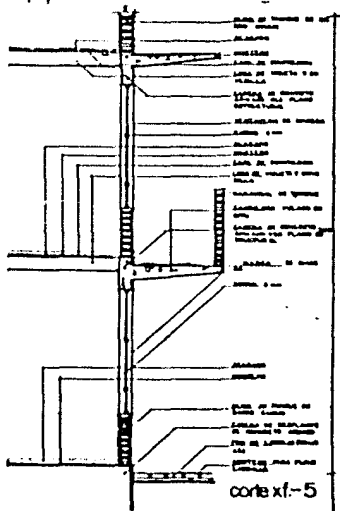
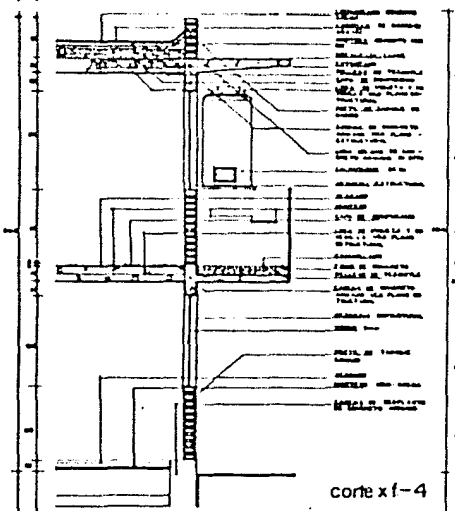
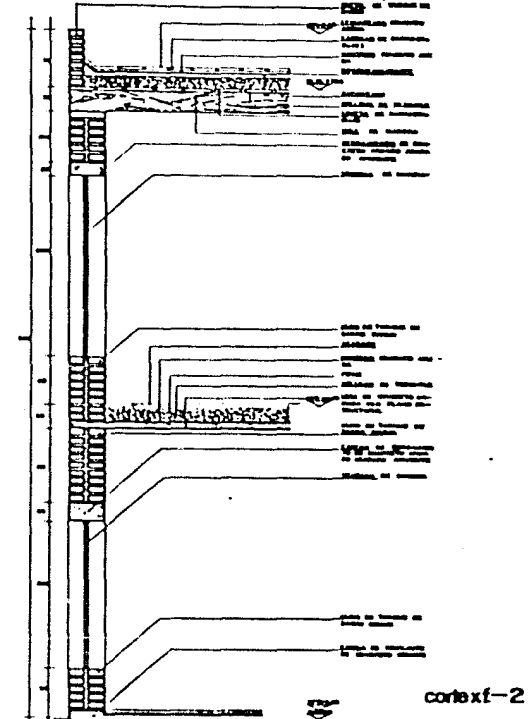
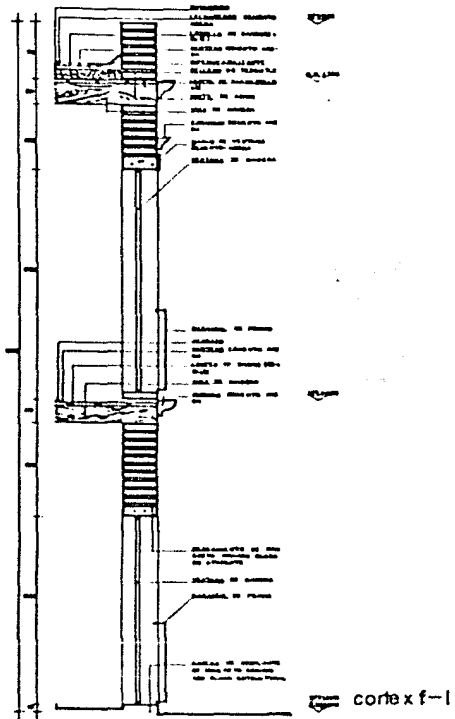
diciembre / 1985

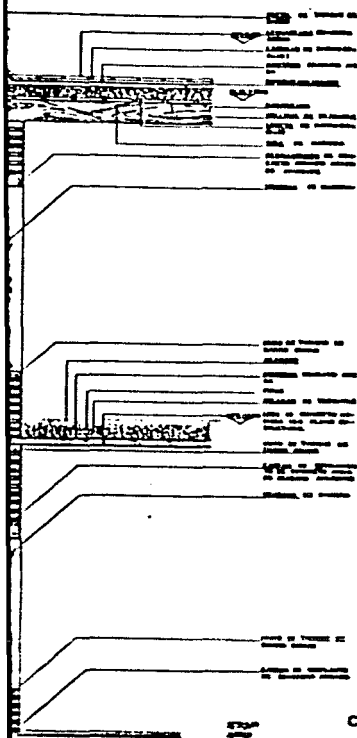


plano de cimentación

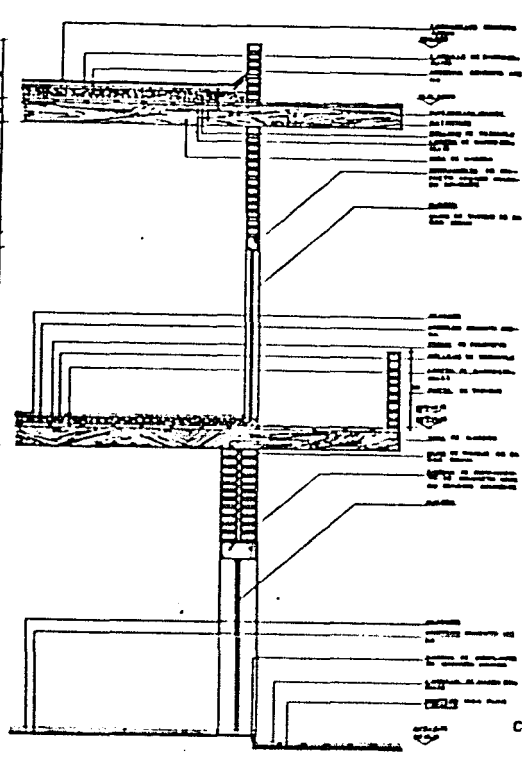




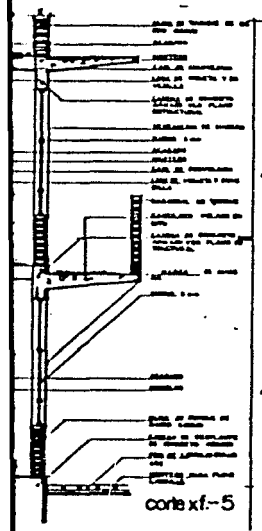




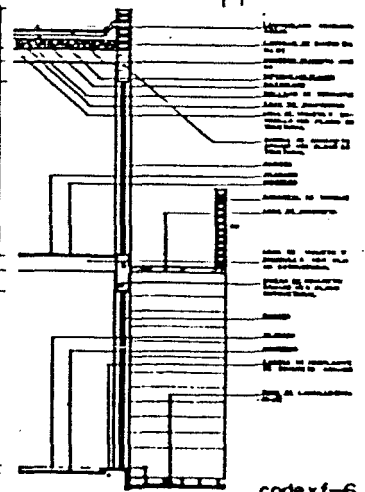
cortaxf-2



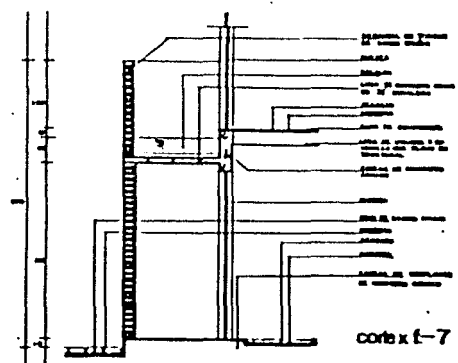
cortaxf-3



cortaxf-5



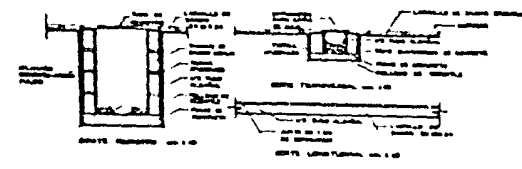
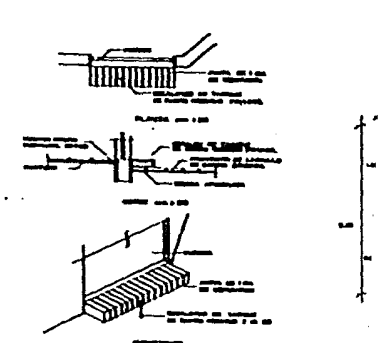
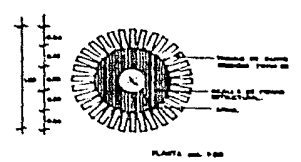
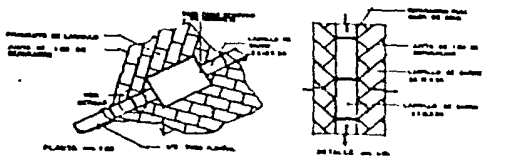
cortaxf-6



cortaxf-7

facultad de arquitectura  
 taller max cotto  
 tesis profesional  
 diciembre / 1966

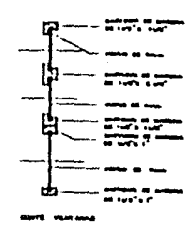
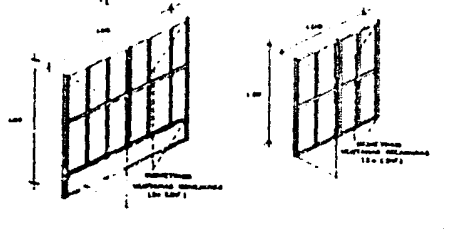
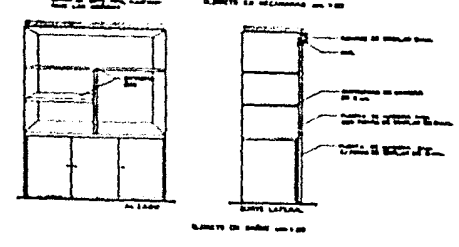
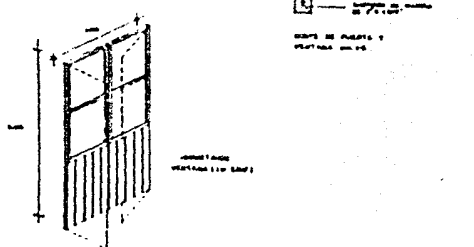
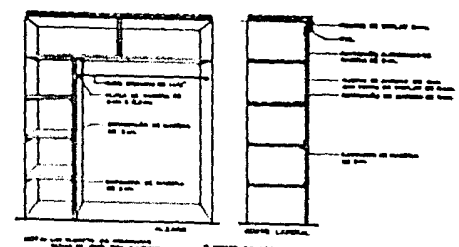
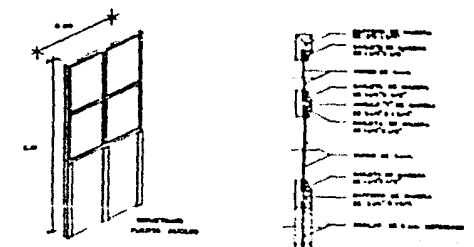
vivienda en vecindad  
 monte # 122  
 corte y fachada.  
 escala 1:50  
 D-04



DETALLES DE DESAGUE DE ARBOLES

DETALLES DE ESCALON EN ACCESOS

DETALLES DE DESAGUE EN PATIO COMUN

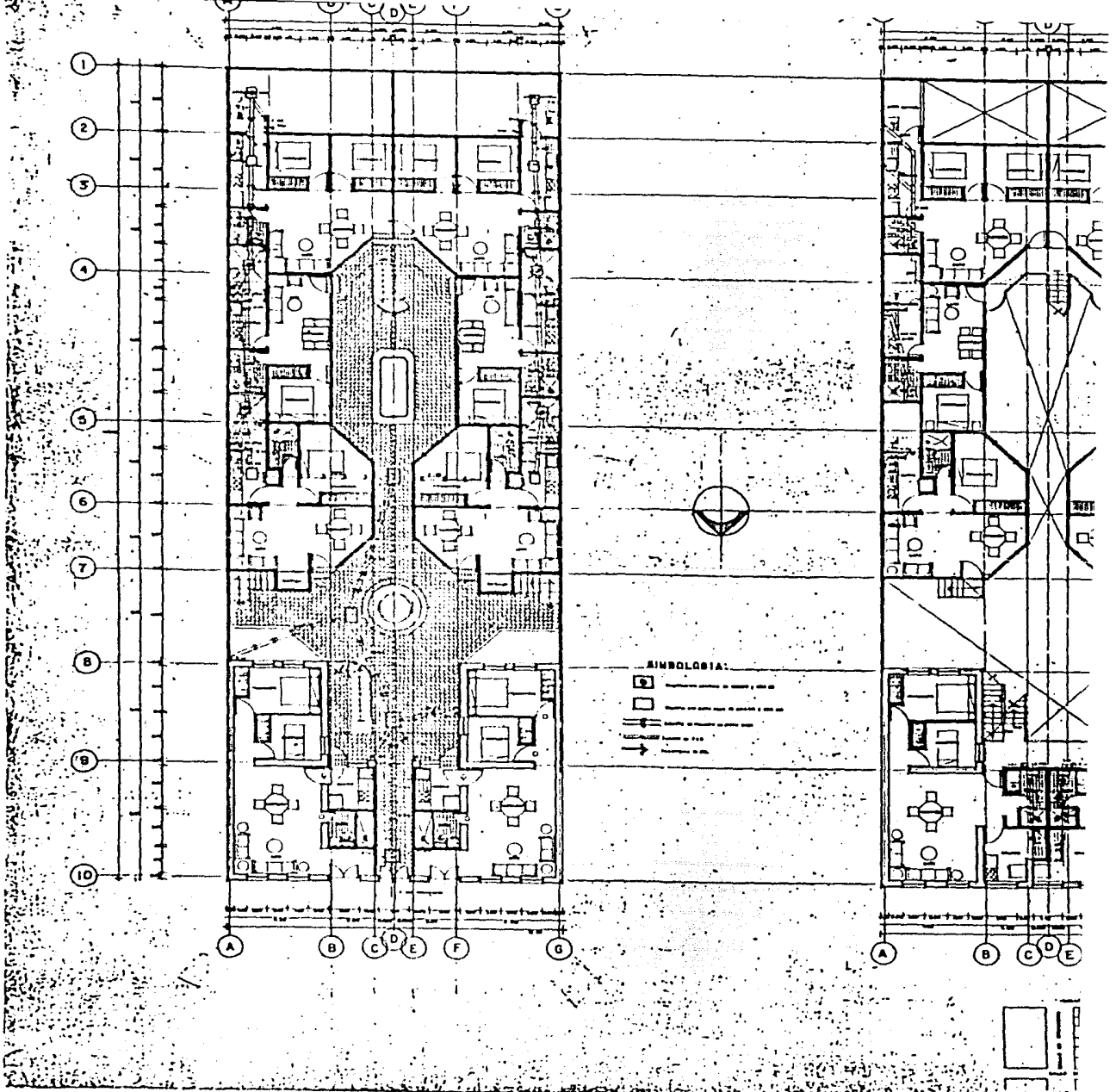


DETALLE DE

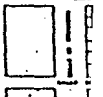
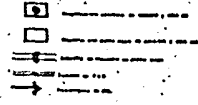
DETALLES DE CARPINTERIA



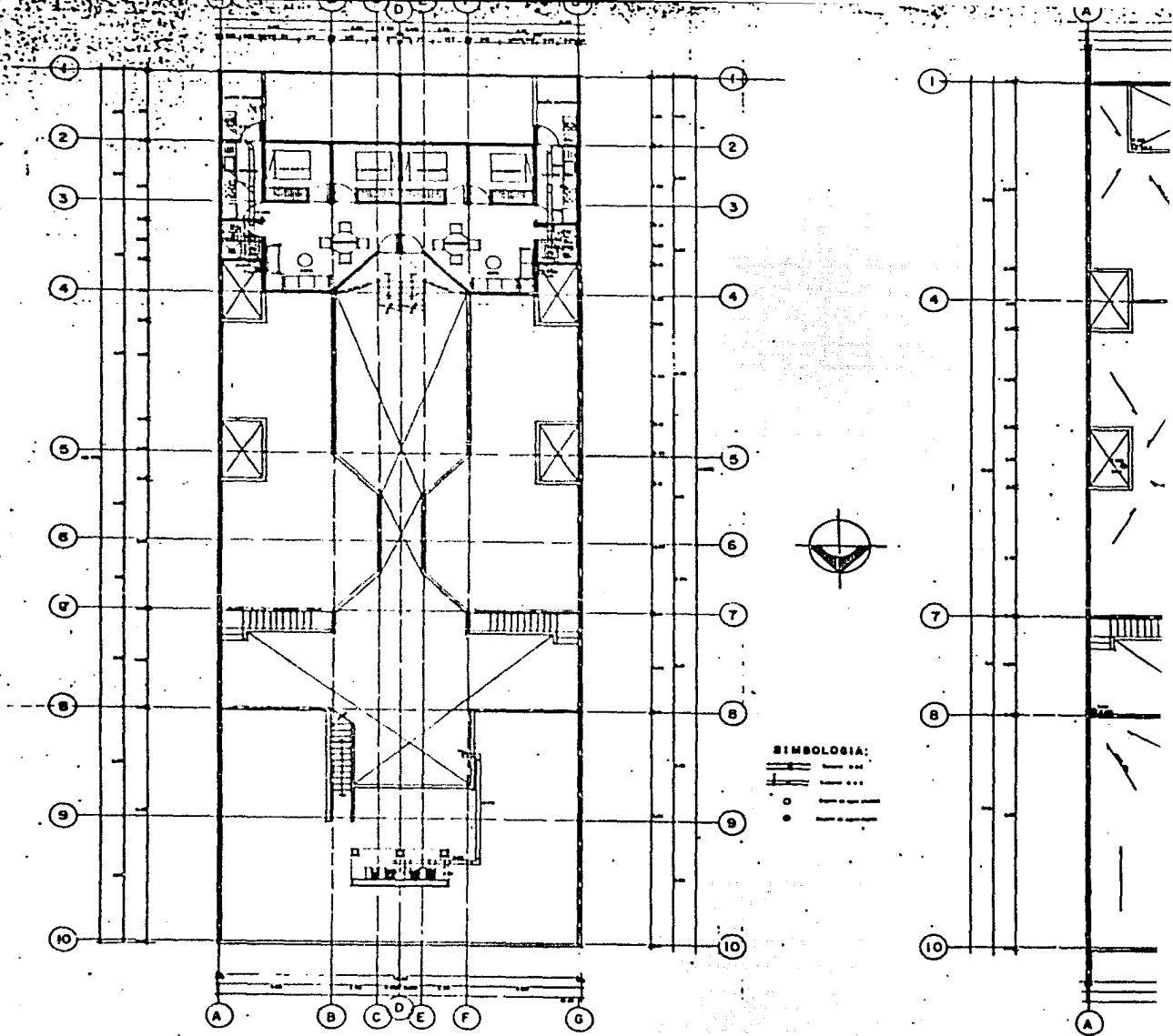




SIMBOLIA:



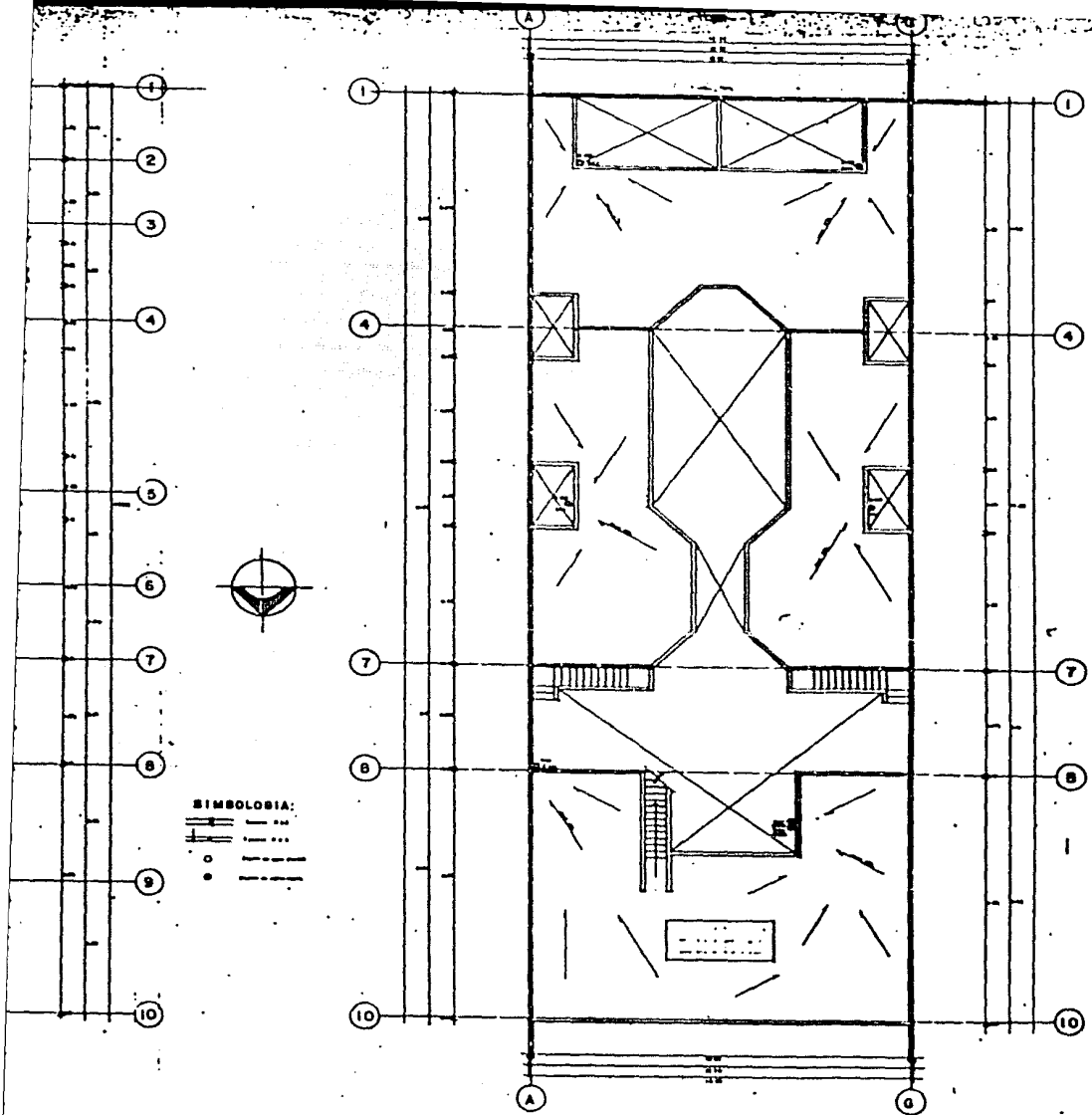




**SIMBOLOGIA:**

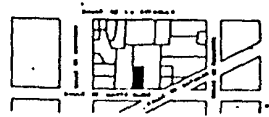
- (solid line)
- - - (dashed line)
- (dot)
- (dash-dot line)

1:200  
 10/11/2011



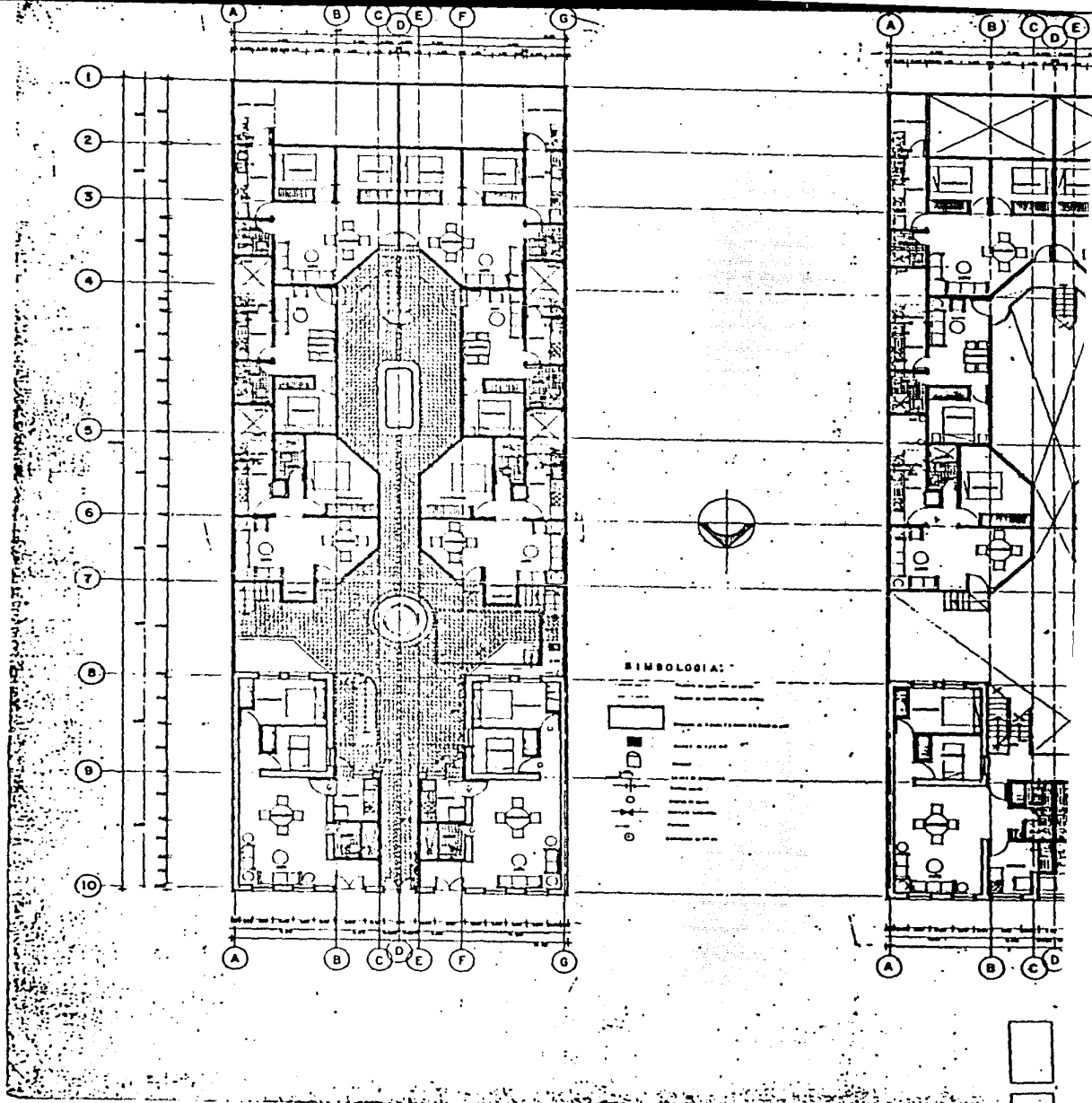
**SIMBOLOGIA:**

- (solid line)
- - - (dashed line)
- · · (dotted line)
- · · (dash-dot line)
- · · (long-dashed line)
- · · (short-dashed line)
- · · (diagonal line pattern)
- · · (cross-hatch pattern)



facultad de arquitectura  
 taller max. cello  
 tesis profesional  
 diciembre / 1988

vivienda en vecindad  
 marzo #122  
 Instituto Benbario  
 planes arquitectonicos  
 A-01



A B C D E F G

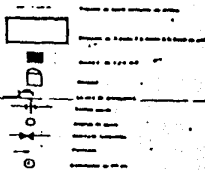
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

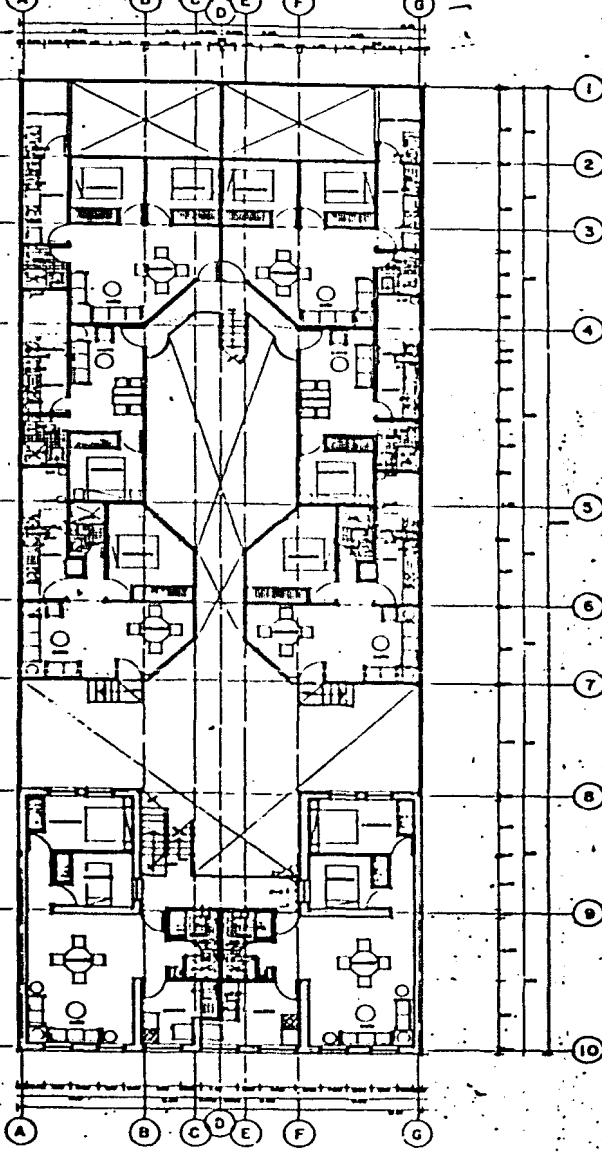
A B C D E F G

A B C D E

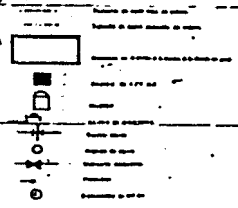
A B C D

SIMBOLGIA:



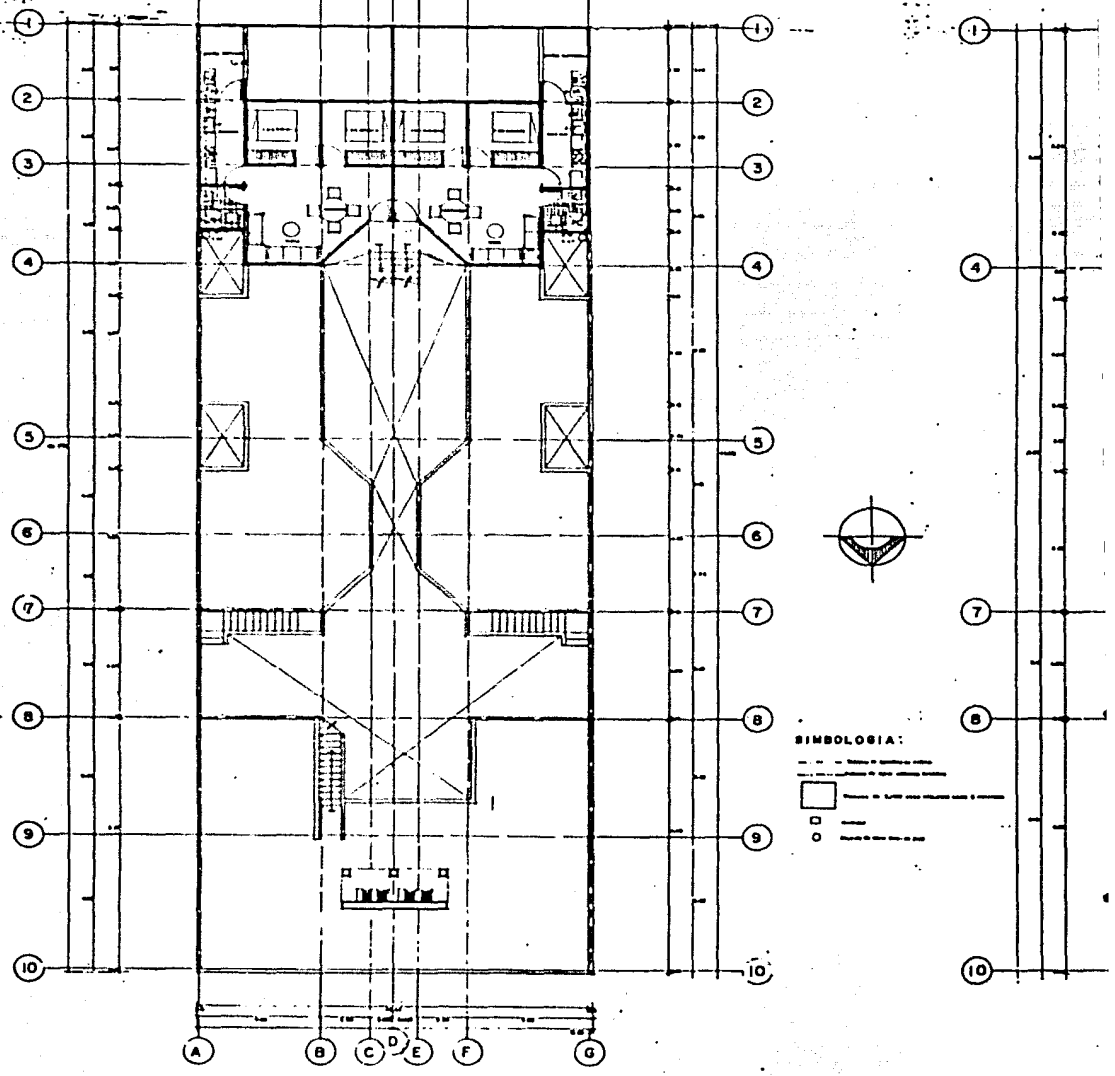


**SIMBOLOGIA:**

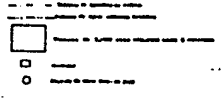


facultad de arquitectura  
 taller max cello  
 tesis profesional  
 diciembre / 1988

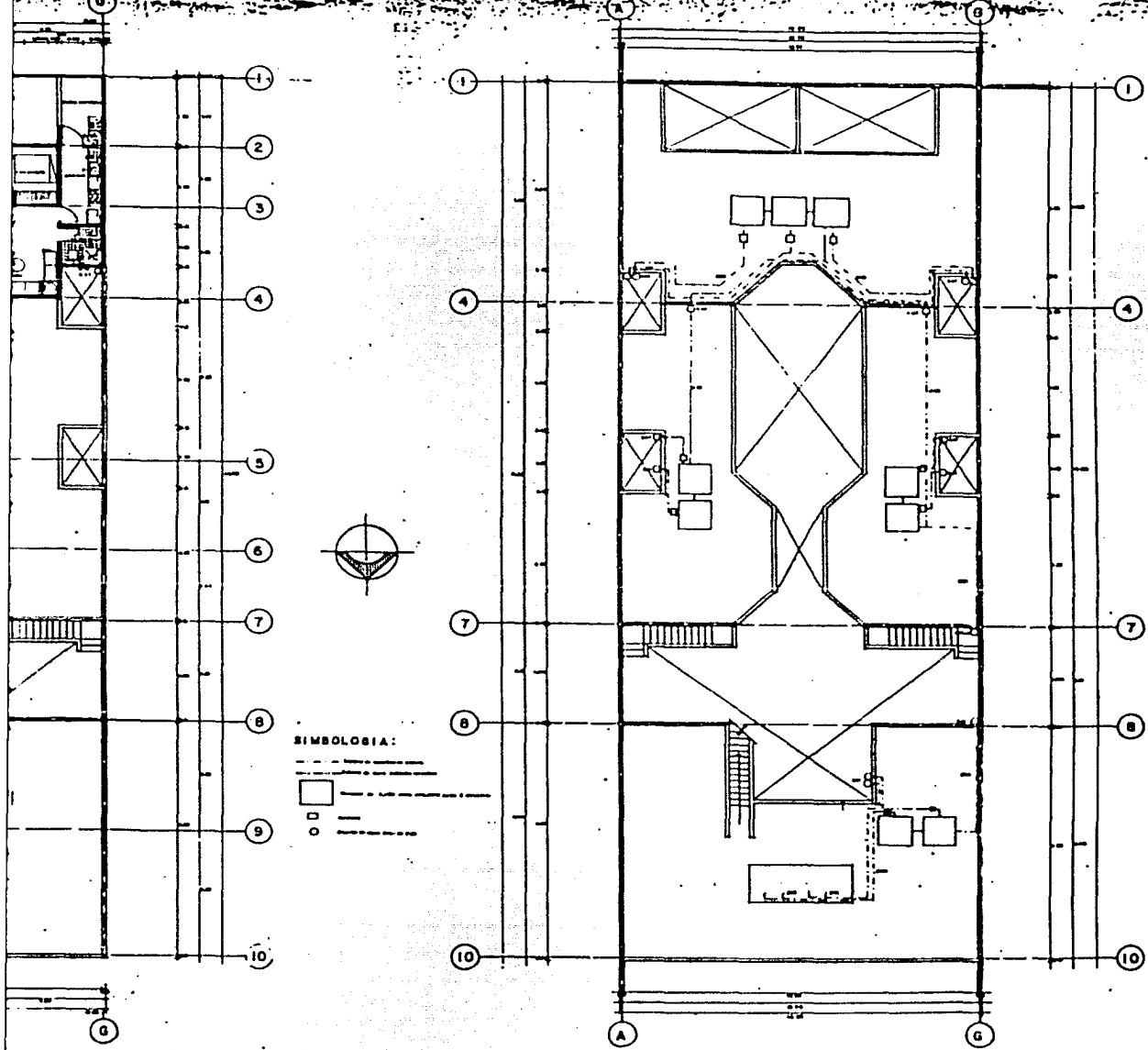
vivienda en vecindad  
 marie # 122  
 Instituto Nacional de Estadística y Censos  
 A-01



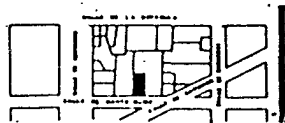
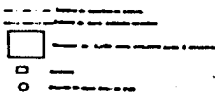
SIMBOLOGIA:





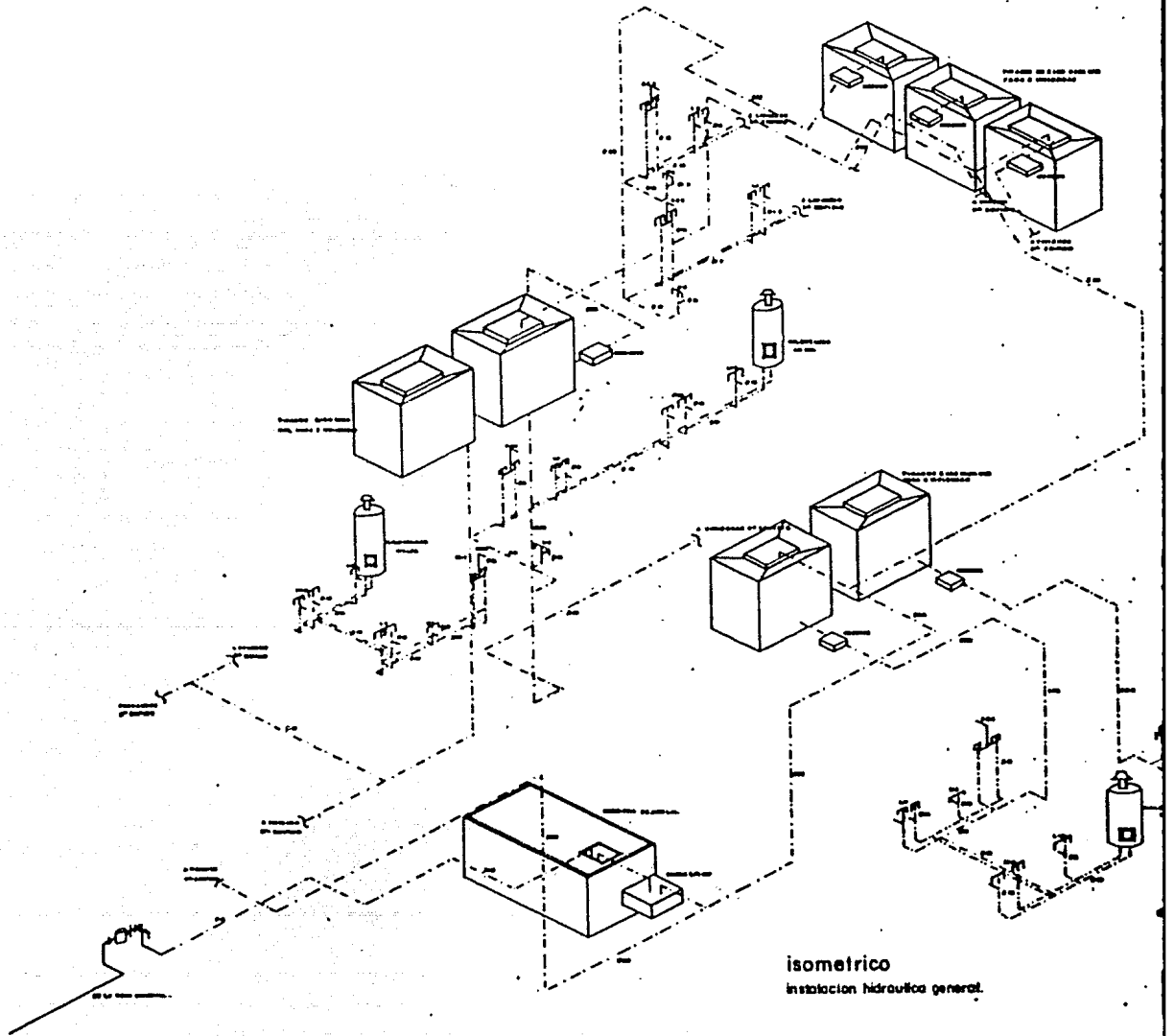


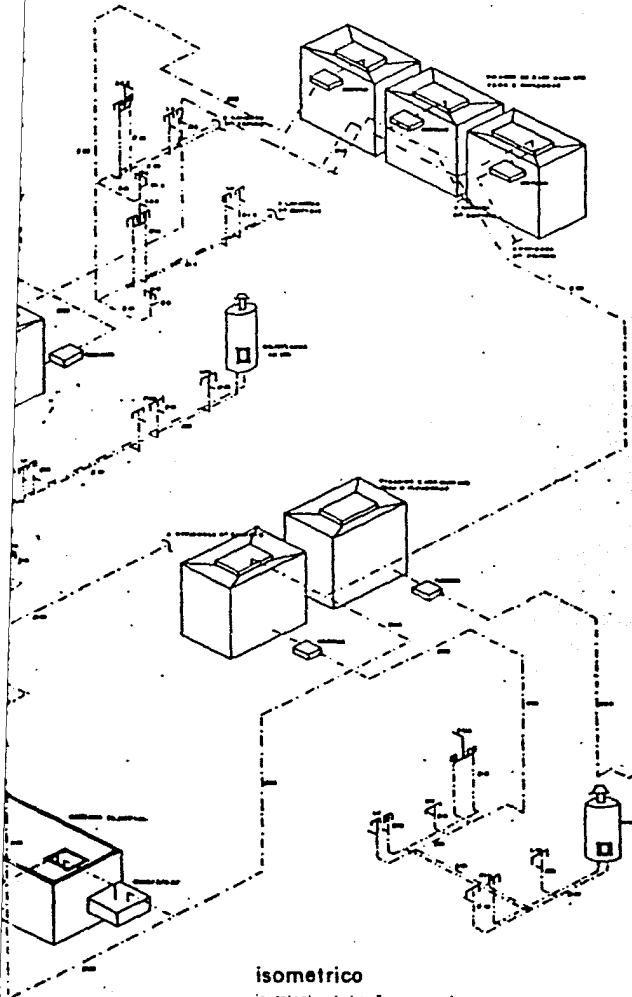
SIMBOLOGIA:



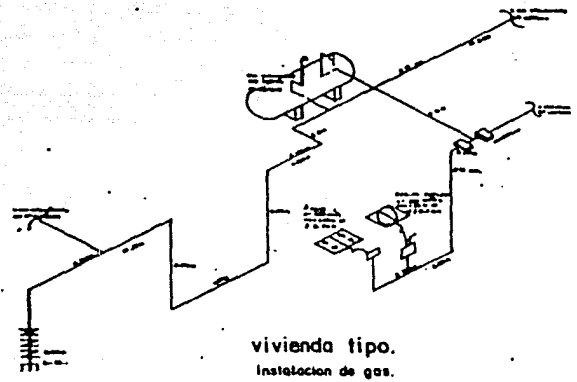
facultad de arquitectura  
 taller max cello  
 tesis profesional  
 diciembre / 1988

vivienda en vecindad  
 marzo # 122  
 Instalacion. N° 1000000  
 plantas arquitectonicas  
 1:100  
 A-01

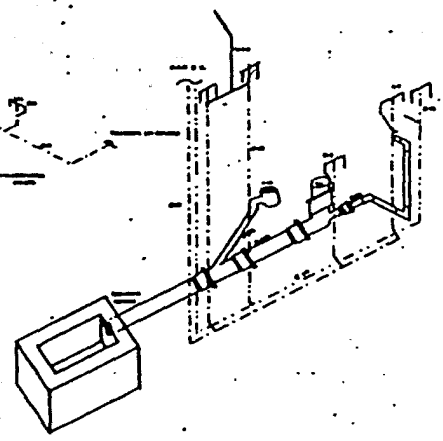




isometrico  
instalacion hidraulica general.



vivienda tipo.  
instalacion de gas.

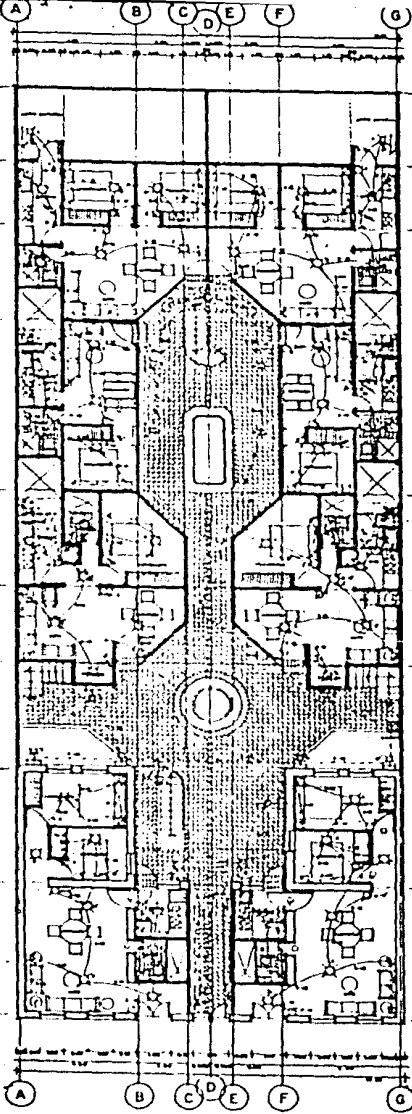


baño tipo.  
hidro-sanitaria.

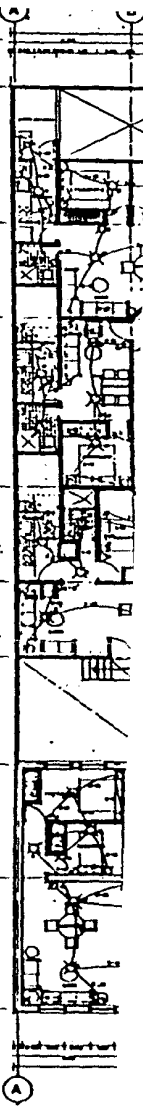
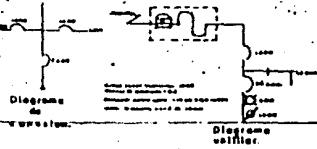
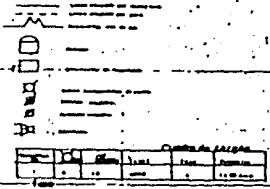
facultad de arquitectura  
taller max celso  
tesis profesional  
diciembre / 1994

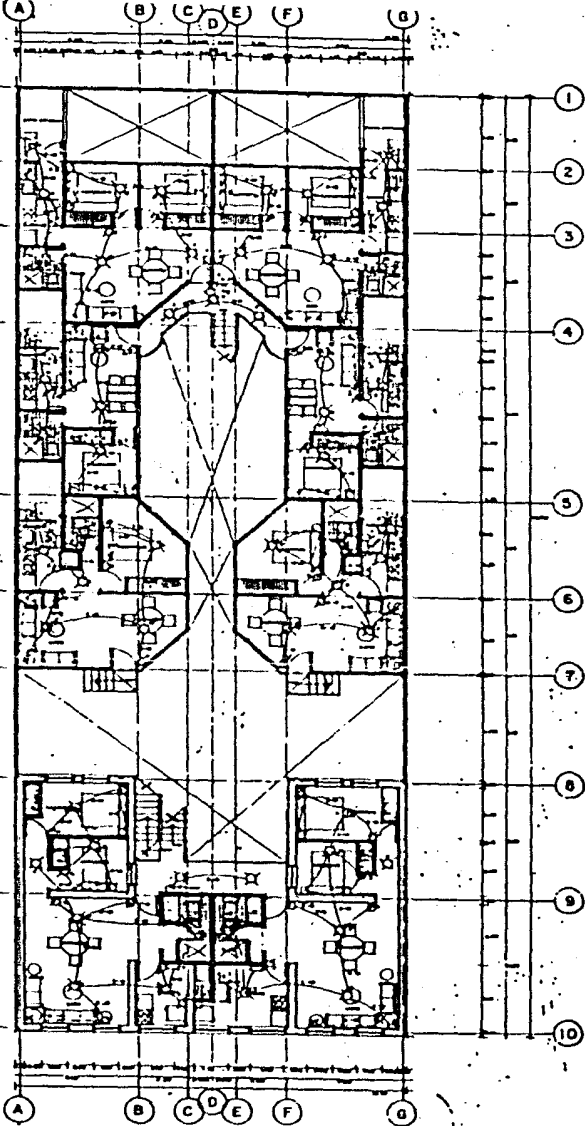
vivienda en vecindad  
marzo # 122  
--- Instalacion Hidraulica-ambato-gas.  
--- 2/2  
--- 2/2  
1-05

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

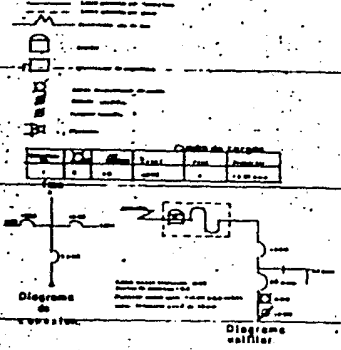


**SIMBOLOGIA:**



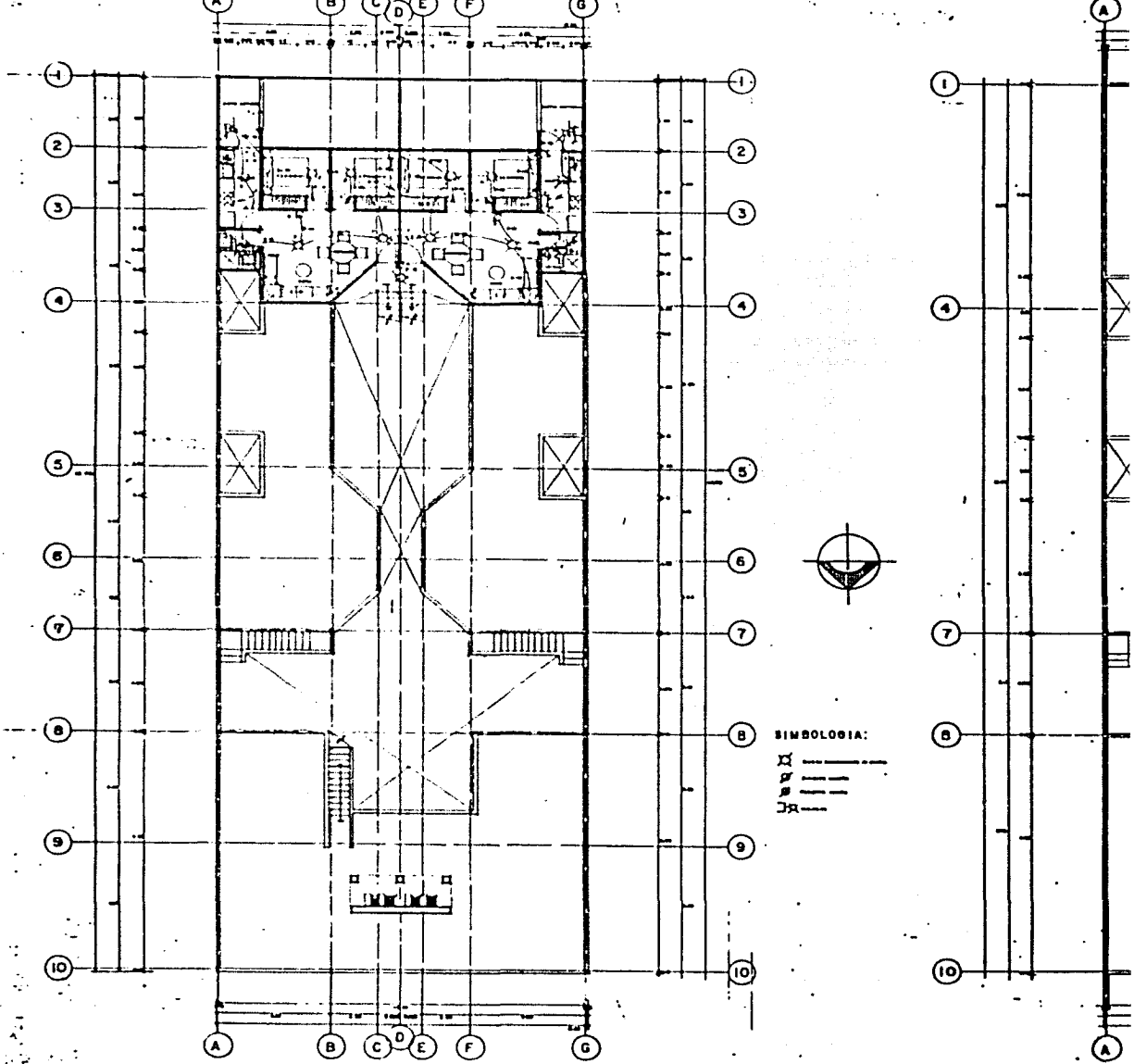


**SIMBOLOGIA:**

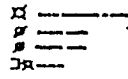


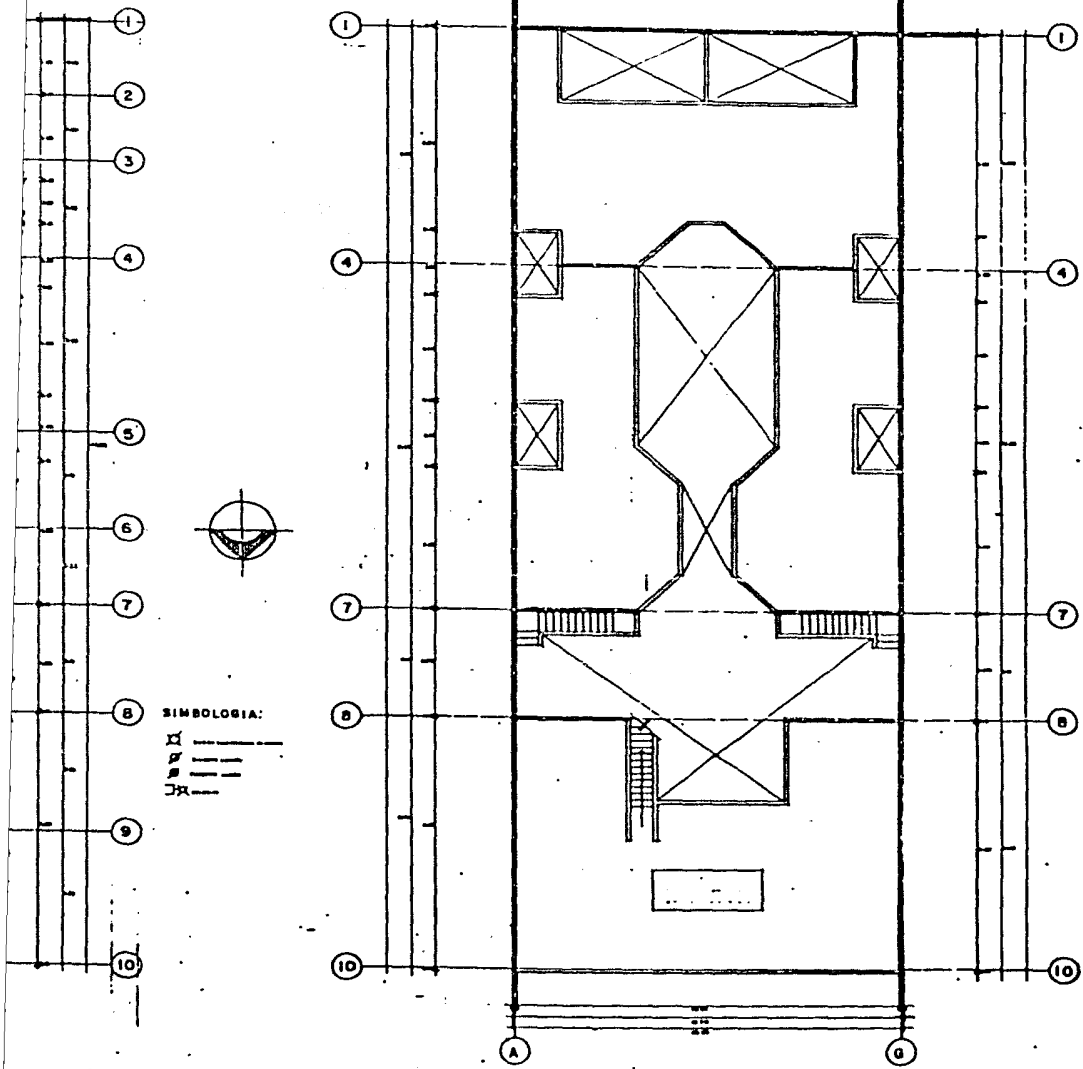
facultad de arquitectura  
 taller max cello  
 tesis profesional  
 diciembre / 1988

vivienda en vecindad  
 martes #122  
 Instituto Ecuatoriano  
 de Planificación Urbana  
 A-01

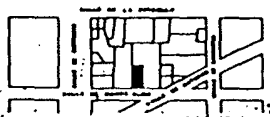
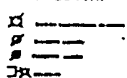


SIMBOLOGIA:





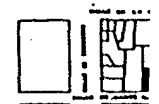
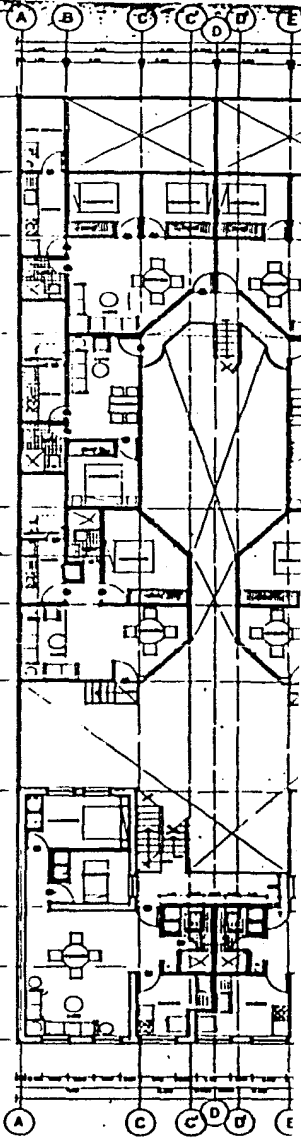
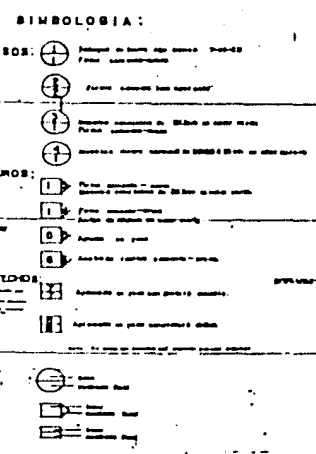
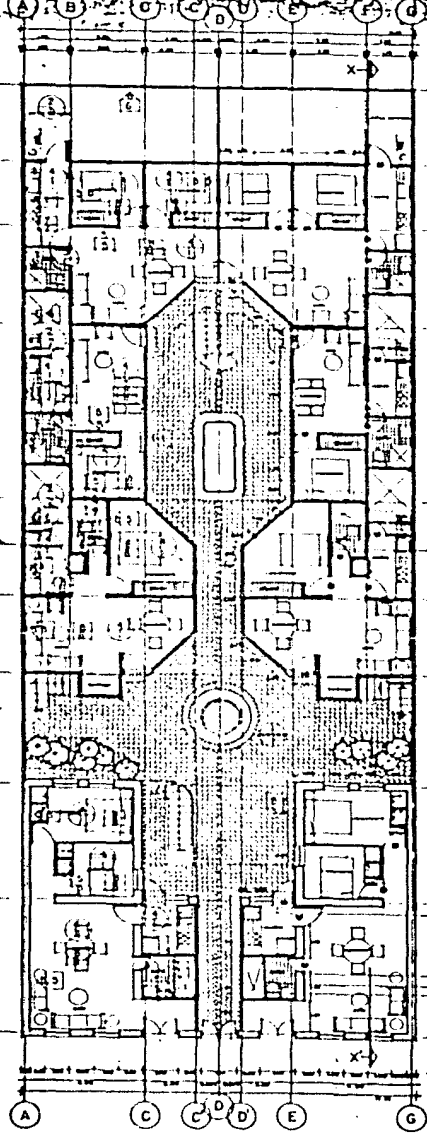
SIMBOLOGIA:



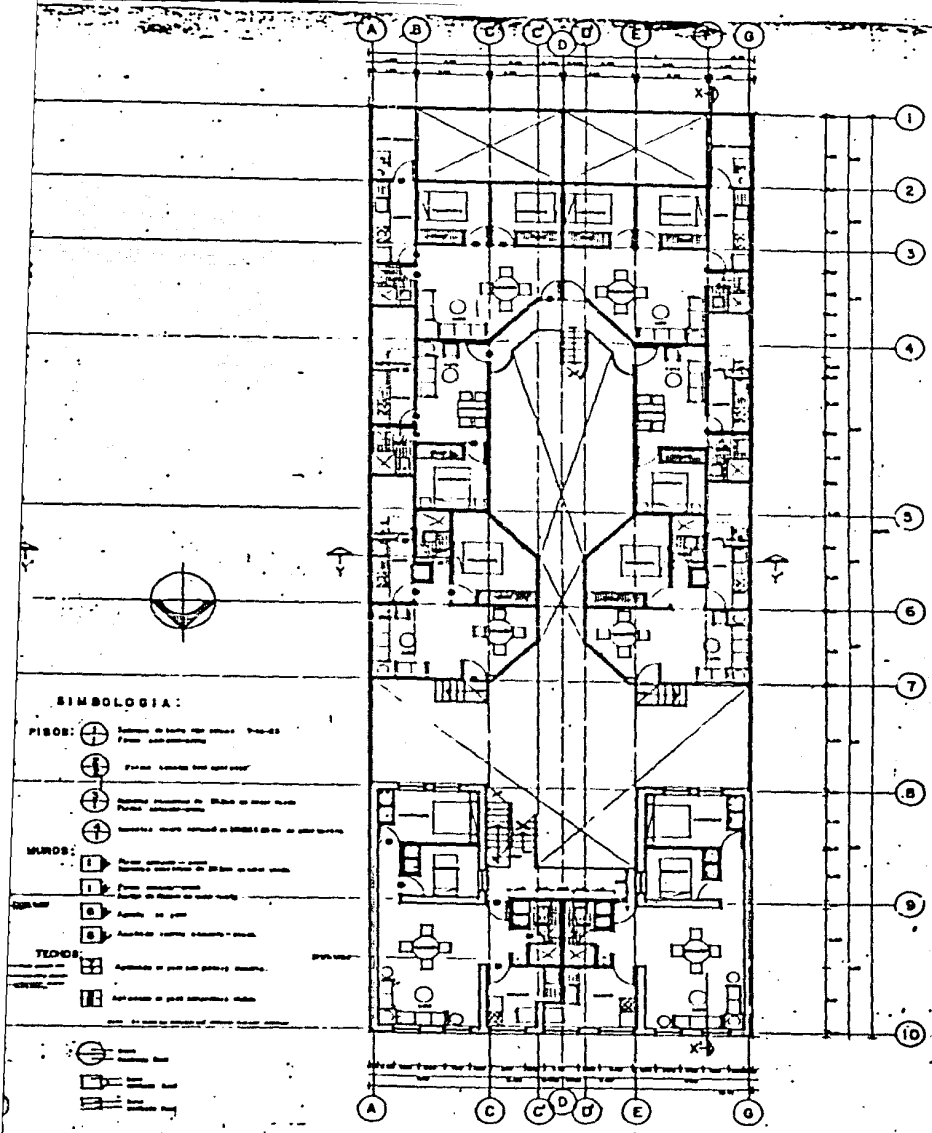
facultad de arquitectura  
 taller max cello  
 tesis profesional  
 noviembre / 1988

vivienda en vecindad  
 marzo # 122  
 Inscripcion Electrica  
 planter arquitectonica  
 A-01

I  
II  
III  
IV  
V  
VI  
VII  
VIII  
IX  
X  
XI  
XII

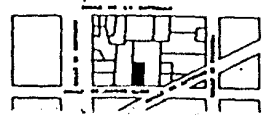






**SIMBOLOGIA:**

- PISOS:**
- ⊕ Piso superior
  - ⊖ Piso inferior
  - ⊕ Piso superior
  - ⊖ Piso inferior
- MUROS:**
- Muro sólido
  - - - Muro divisorio
  - ⊕ Muro divisorio
  - ⊖ Muro divisorio
- TEJADOS:**
- Tejado plano
  - - - Tejado a dos aguas
  - ⊕ Tejado a dos aguas
  - ⊖ Tejado a dos aguas



facultad de arquitectura  
 taller max celto  
 tesis profesional  
 diciembre / 1988

vivienda en vecindad  
 marzo # 122  
 Asesores:  
 ingeniero arquitecto  
 ingeniero  
 A-01

# Memoria de Cálculo

## Marte 122

El proyecto cuenta con tres bloques:  
El primero ya existente, contiene dos niveles, al igual que el segundo; y el tercero con tres niveles. Estos dos últimos, edificios nuevos. En total se encuentran 18 viviendas.

Su estructura es a base de muros de carga de tabique rojo común y losa de viqueta y bovedilla con castillos, cadenas y cimentación corrida de concreto armado.

### Cargas: Azotea:

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| escobillado                 | 15 kg/m <sup>2</sup>  |
| impermeabilizante           | 5 kg/m <sup>2</sup>   |
| relleno (compacto) tezontle | 100 kg/m <sup>2</sup> |
| aplanado de yeso            | 30 kg/m <sup>2</sup>  |
| losa viqueta y bovedilla    | 210 kg/m <sup>2</sup> |
| carga muerta                | 460 kg/m <sup>2</sup> |
| carga viva                  | 100 kg/m <sup>2</sup> |
| w Total =                   | 560 kg/m <sup>2</sup> |

360 kg/m<sup>2</sup>

### Entrepiso:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| aplanado de yeso | 30 kg/m <sup>2</sup>  |
| carga muerta     | 370 kg/m <sup>2</sup> |
| carga viva       | 170 kg/m <sup>2</sup> |
| w Total =        | 570 kg/m <sup>2</sup> |

Peso del muro:

Tabique  
aplanado de yeso  
w Total:

Peso de la cadena d  
plante y cerramiento:

cadena (30) = 0.30 x 0.30 x 1 x 25

Fatigas de Trabajo:

concreto normal  
acero de grado estructural  
resistencia del terreno

Losas:

serán de viqueta y bovedilla (apoyadas en las cadenas de ce to en el tramo más largo, que ejes (b y d). Se consideró é seño como base para los demás.

| peralte de losa (cms) | espaciamiento a ejes de viquetas cms. | volumen M <sup>3</sup> p |
|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 18                    | 50                                    | 0.09                     |

Peso del muro:

Tabique  $270 \text{ kg/m}^2$   
 aplastado de yeso  $20 \text{ kg/m}^2$   
 $w \text{ Total} = 300 \text{ kg/m}^2$

Peso de la cadena de desplante y cerramiento:

cadena (30) =  $0.30 \times 0.30 \times 1 \times 2,400 = 216 \text{ kg}$

Fatigas de Trabajo:

concreto normal  $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$   
 acero de grado estructural  $f_s = 3000 \text{ kg/cm}^2$   
 resistencia del terreno  $R_T = 5000 \text{ kg/cm}^2$

Losas:

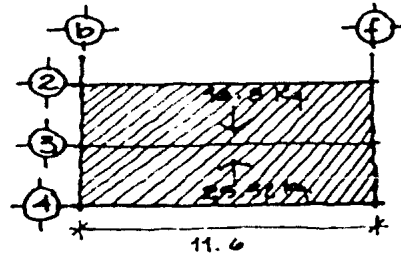
serán de viqueta y bovedilla (vibosa), apoyadas en las cadenas de cerramiento en el tramo más largo, que son los ejes (b y d). Se consideró este diseño como base para los demás tramos.

| peralte de losa (cms) | espaciamiento a ejes de vquetas cms. | volumen $M^3$ por $M^2$ |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 18                    | 50                                   | 0.052                   |

Trabes:

no se tendrán Trabes ni columnas de apoyo, ya que los muros serán de carga y se tienen castillos en las intersecciones de muros. En algunos casos sólo se continuarán las cadenas de cerramiento.

Cálculo de cimentación:



Análisis de carga:

losa acótes  $(160 \text{ kg/m}^2)(12.32 \text{ m}^2) = 19,712 \text{ kg}$   
 cadena cerramiento  $(54 \text{ kg/m})(1.74 \text{ m}^2) = 93.9 \text{ kg}$   
 muro  $(230 \text{ kg/m}^2)(26.91 \text{ m}^2) = 6,189.3 \text{ kg}$   
 losa entrepiso  $(570 \text{ kg/m}^2)(42.92 \text{ m}^2) = 24,482.4 \text{ kg}$   
 cadena cerramiento  $(54 \text{ kg/m})(1.74 \text{ m}^2) = 93.9 \text{ kg}$   
 muro  $(230 \text{ kg/m}^2)(26.91 \text{ m}^2) = 6,189.3 \text{ kg}$   
 losa entrepiso  $(570 \text{ kg/m}^2)(42.92 \text{ m}^2) = 24,482.4 \text{ kg}$   
 cadena cerramiento  $(54 \text{ kg/m})(1.74 \text{ m}^2) = 93.9 \text{ kg}$   
 muro  $(230 \text{ kg/m}^2)(26.91 \text{ m}^2) = 6,189.3 \text{ kg}$   
 cadena desplante  $(54 \text{ kg/m})(1.74 \text{ m}^2) = 93.9 \text{ kg}$   
 carga total =  $70,652 \text{ kg}$

Datos:

$$P = 70.652 \text{ T}$$

$$PIT = 5 \text{ T/m}^2$$

$$f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$$

$$f's = 2000 \text{ kg/cm}^2$$

$$l = 11.6$$

$$A_c = \frac{70.652 (1.1)}{5,000 \text{ kg/m}^2} = 15.54 \text{ m}^2$$

anchocimiento:

$$= \frac{15.54}{11.6} = 1.33 \text{ cm}$$

$$= 1.35 \text{ cm.}$$

$$M = \frac{5,000 \text{ kg/m} (0.95)^2}{2} = 736.25 \text{ kg.m}$$

$$d = \sqrt{\frac{736.25 \text{ kg.cm}^2}{18.33 (100)}} = 6.42 \approx 7 \text{ cms}$$

$$d = \text{min} = 7 \text{ cms} \quad h = 10 \text{ cms}$$

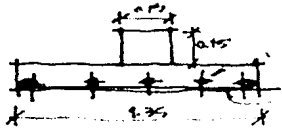
$$A_s = \frac{736.25 \text{ kg/m}}{2000 \text{ kg/cm}^2 (0.87)(7)} = 6.16 \text{ cm}^2$$

$$(3/8") = \frac{6.16}{0.71} = 8.67$$

$$(1/2") = \frac{6.16}{1.27} = 4.85 \approx 5 \text{ varillas.}$$

separación de varillas:

$$\frac{1}{4.85} = 0.20 \text{ cm.} \quad \text{se armara con } 5 \phi \#4 @ 20 \text{ cms.}$$

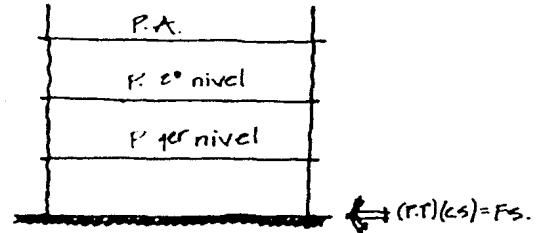


$\phi 1/2" @ 20 \text{ cms.}$

$\phi 1/2" @ 20 \text{ cms.}$

Análisis sísmico:

De acuerdo al reglamento de construcciones vigente, la estructura se clasifica como del grupo B, Tipo 1, ubicada en zona sísmica III, por lo cual le corresponde un coeficiente sísmico de 0.20



$$P.A. = (126.51)(160 \text{ kg/m}^2) = 20,241.6 \text{ kg}$$

$$P. 2^\circ N. = (46.2 \text{ m}^2)(160 \text{ kg/m}^2) = 7,392 \text{ kg}$$

$$P. 1^\circ N. = (46.2 \text{ m}^2)(160 \text{ kg/m}^2) = 7,392 \text{ kg}$$

$$P.T. = 528,877.2 \text{ kg} = 528,877 \text{ T}$$

$$F_s = (528,877 \text{ T})(0.20) = 105,775 \text{ T}$$

$$F_s = 105,775 \text{ T}$$

La fuerza resistente de los muros es  $V_R = A_v \cdot \bar{R}$ , donde  $A_v$  es el área de contacto de los muros con la losa en P.B. y se obtiene sumando las longitudes de los muros en X y en Y, revisando para el caso de menor longitud y multiplicándolo por el ancho del muro; y  $V_R$  es la fuerza de fricción resistente para muros de brique rojo 15T/m<sup>2</sup>

$$\text{longitud de muros en X} = 118.1 \text{ ml.}$$

$$\text{longitud de muros en Y} = 212.5 \text{ ml.}$$

para el caso más crítico:

$$V_R = (\text{min.})(0.14)(15)$$

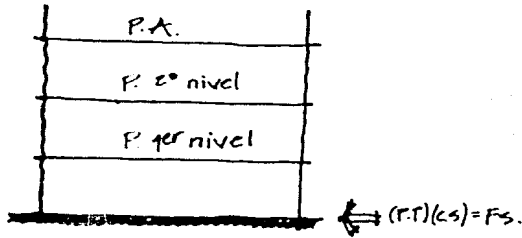
$$V_R = FR \} F_s.$$

$$V_R = (118.1)(0.14)(15) = 249.01 \text{ T}$$

$$249.01 \text{ T} > 105,775 \text{ T}$$

$$FR \quad F_s.$$

## Especificaciones:



$$P.A. = (126.54)(160 \text{ kg/m}^2) = 20268.4 \text{ kg}$$

$$P. 2^\circ N. = (456.76 \text{ m}^2)(160 \text{ kg/m}^2) = 73081.6 \text{ kg}$$

$$P. 1^\circ N. = (456.76 \text{ m}^2)(470 \text{ kg/m}^2) = 214677.2 \text{ kg}$$

$$P.T. = 528,877.2 \text{ kg} = 528.877 \text{ T}$$

$$F_s = (528.877 \text{ T})(0.20) = 105.77 \text{ T}$$

$$F_s = 105.77 \text{ T}$$

La fuerza resistente de los muros es  $V_R = A_v \cdot \sigma_R$ , donde  $A_v$  es el área de contacto de los muros con la losa en P.B. y se obtiene sumando las longitudes de los muros en X y en Y, revisando para el caso de menor longitud y multiplicándolo por el ancho del muro; y  $\sigma_R$  es la fuerza de fricción resistente para muros de tabique rojo  $15 \text{ T/m}^2$

longitud de muros en X = 148.1 m.

longitud de muros en Y = 212.5 m.

para el caso más crítico:

$$V_R = (\text{mín.})(0.14)(15)$$

$$V_R = F_R \} F_s.$$

$$V_R = (148.1)(0.14)(15) = 310.01 \text{ T}$$

$$310.01 \text{ T} \} 105.77 \text{ T}$$

$$F_R \quad F_s.$$

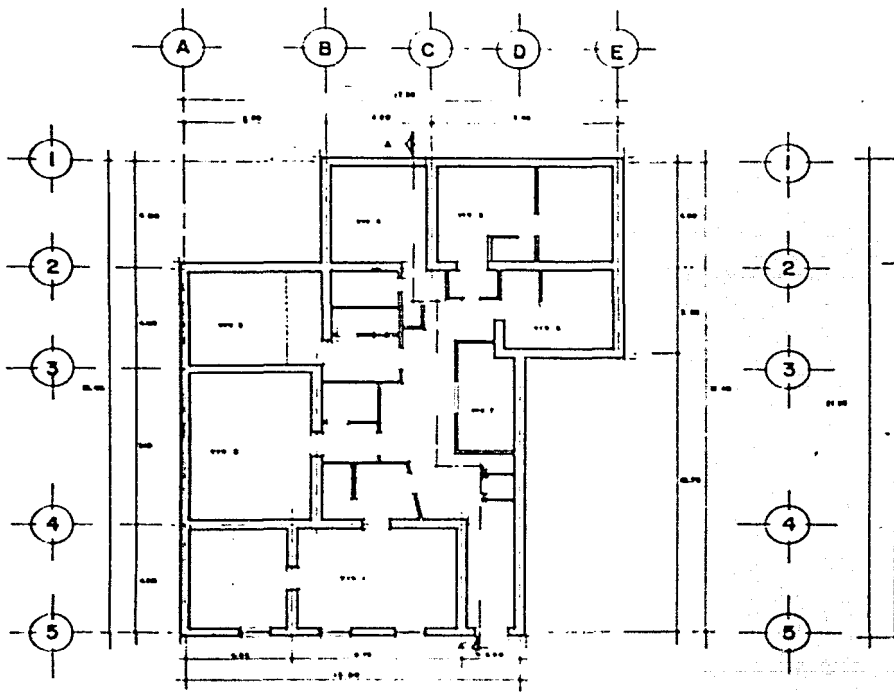
- Se colocará una plantilla de 10 cm de pedacería de tabique como base de las zapatas de cimentación.

- Se pondrá cadena de remate sobre cualquier muro que se levante.

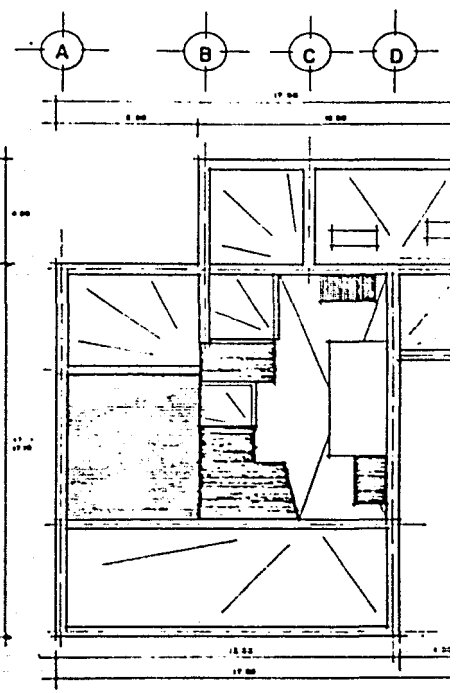
- Los castillos (M), irán anclados en los cerramientos, y se colocarán en todas las esquinas, en la intersección de muros, en marcos de puertas y en tramos largos de muros irán a cada 3 m.

- En la parte superior de los muros que no tengan trabe se usará un cerramiento "CD".

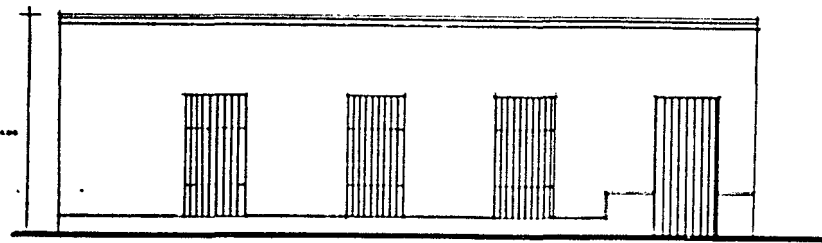
- Si la longitud de una varilla no es suficiente los traslapes para las uniones serán de 40 cm como mínimo.



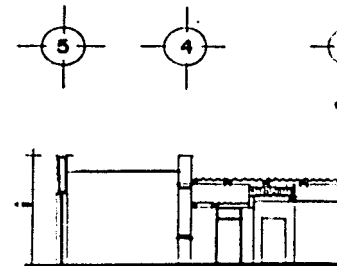
PLANTA BAJA

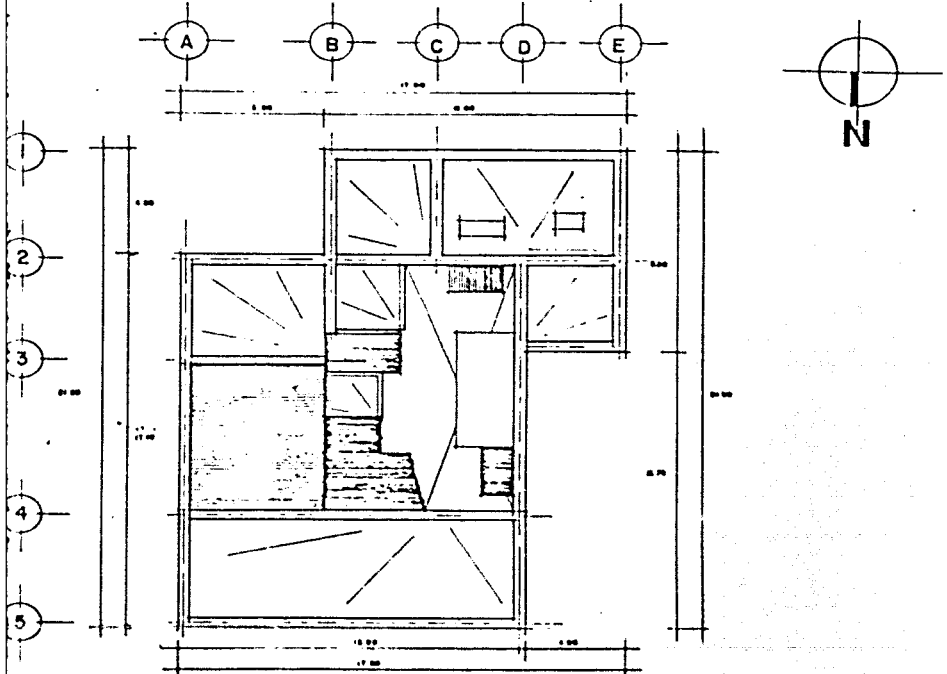


PLANTA 1

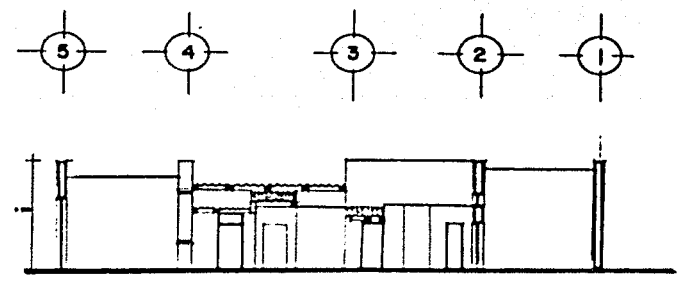


FACHADA PRINCIPAL



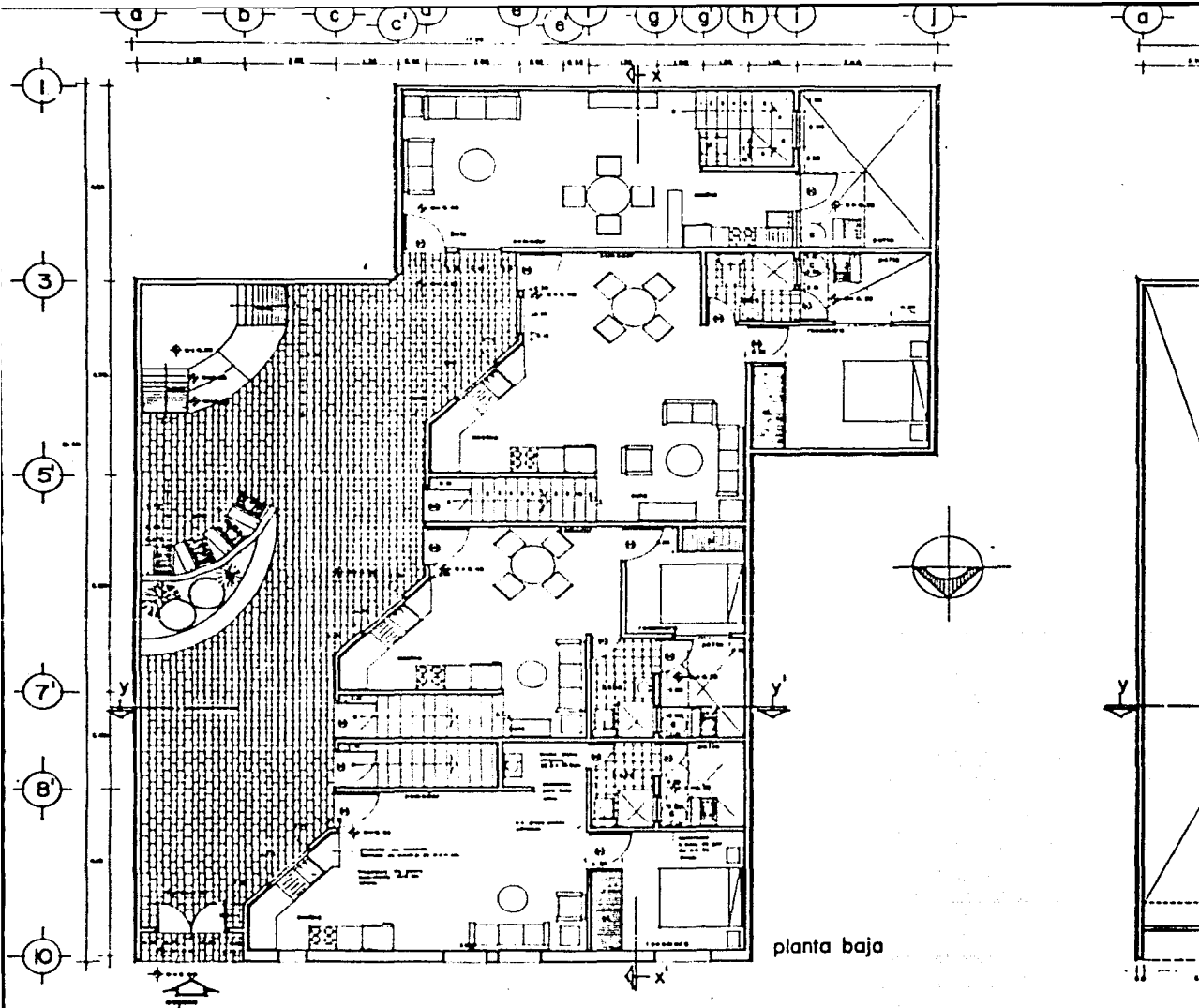


PLANTA AZOTEA



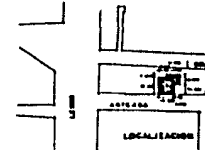
CORTE A-A'

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>ARTEAGA 32</b>  |                                |
|  |                                |
| <b>COL. GUERRERO, D.F.</b>   |                                |
| N° DE VIVIENDAS = 7<br>N° DE HAB. PROM. POR VIVIENDA = 4<br>M² CONSTRUIDOS = 284.16<br>M² LIBRES = 27.84<br>M² TOTALES = 312.00<br>M² PROM. POR VIVIENDA = 40.00   |                                |
| <b>CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA =</b><br>SISTEMA CONSTRUCTIVO:<br>ESTA COMPUESTO DE MUROS DE CARPA, DE TABIQUERÍA DE BARRIO, ACABE Y TEPALATE MEZCLADOS ENTRE SI. LAS CUBIERTAS EN SU MAYORÍA SON DE BOVEDA C.<br>AFECTACIONES:<br>LA VELOCIDAD PRESENTA EN TODAS LAS VIVIENDAS MUJERAS CON NIÑOS Y EN ALGUNOS CON DESPLAZADOS PRESENTANDO TAMBIÉN MUCHA HUMEDAD TANTO EN LA PARTE EXTERIOR COMO EN LA SUPERIOR EN LA MAYORÍA DE LAS BARRIOS.<br>EN ALGUNOS CASOS LA LOSA DE ENCIENDETA COLGADA Y CON HUMEDAD.<br>EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN, ES DE ALTO RIESGO HACIÉNDOLAS INHABITABLES |                                |
| <b>ESTADO ACTUAL</b>   |                                |
| PLANTAS Y CORTE  | ESC. 1:100                     |
| FACHADA  | ESC. 1:50                      |
| <b>ESC. NAC. DE ARQUITECTURA</b>   |                                |
| <b>PARTICIPANTES:</b>  | <b>TALLER</b>                  |
| ARQUITECTO: _____<br>DISEÑADOR: _____<br>INGENIERO: _____<br>DIBUJANTE: _____  | <b>MAX</b><br><br><b>GETTO</b> |
| U. N. A. M.  |                                |
| <small>0-1-2000-1-100</small>  |                                |

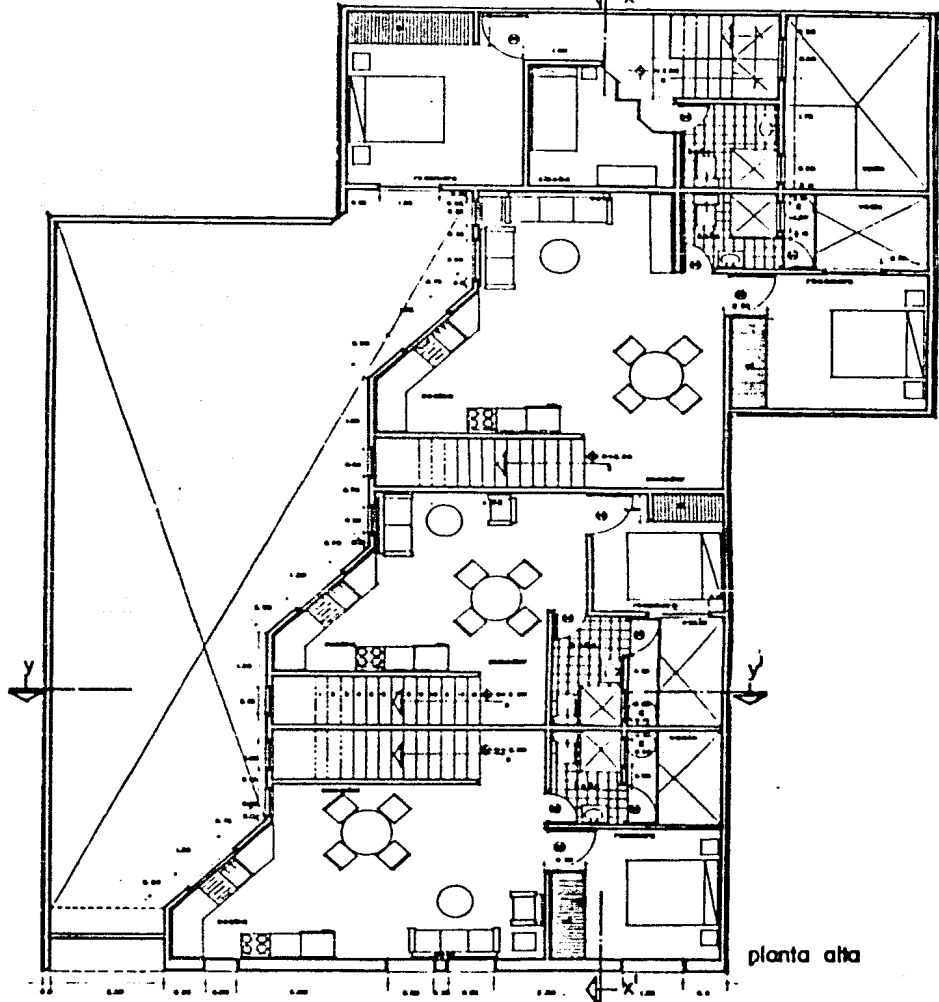
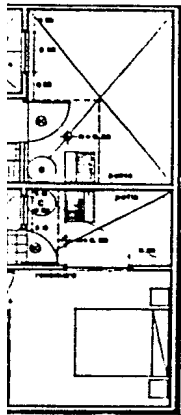


planta baja

colonia guerrero



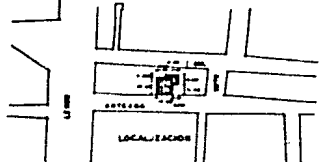




planta baja

planta alta

colonia guerrero



facultad de arquitectura

taller max cetto

tesis profesional

agosto / 1986

vivienda en vecindad

arteaga # 32

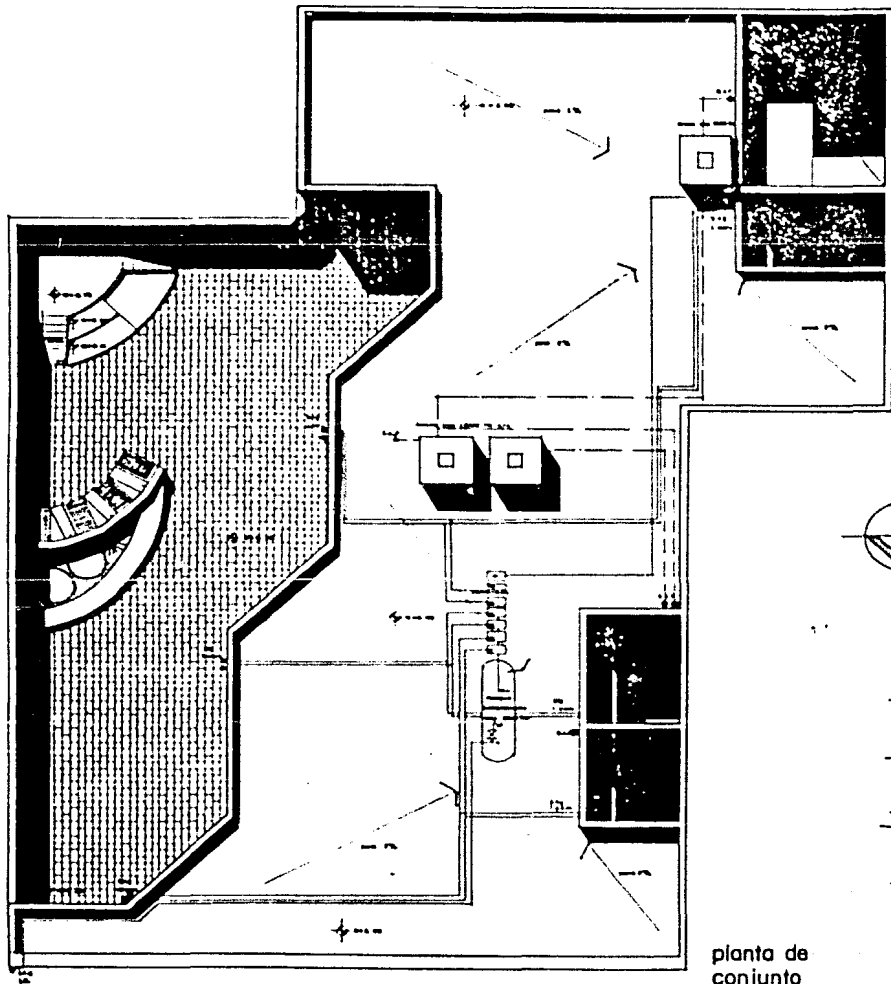
planta arquitectónicas

escala: 1:50

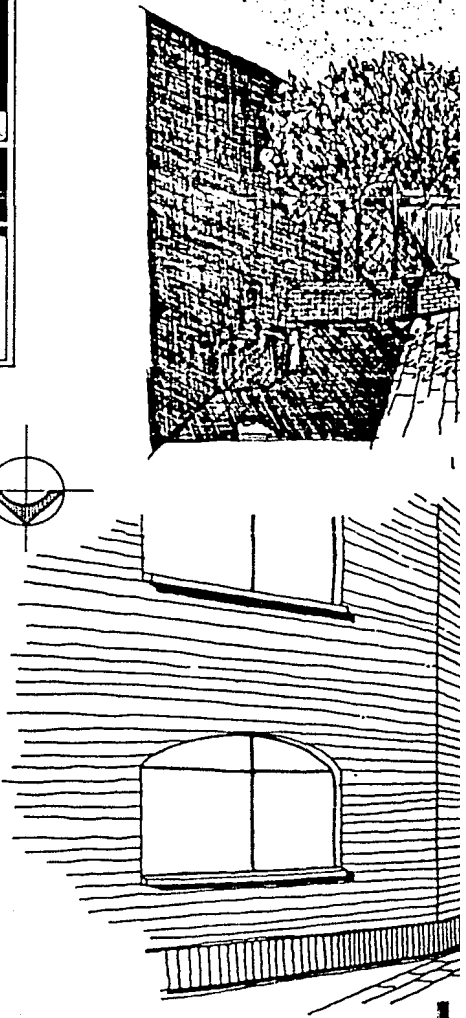
fecha: 8/86

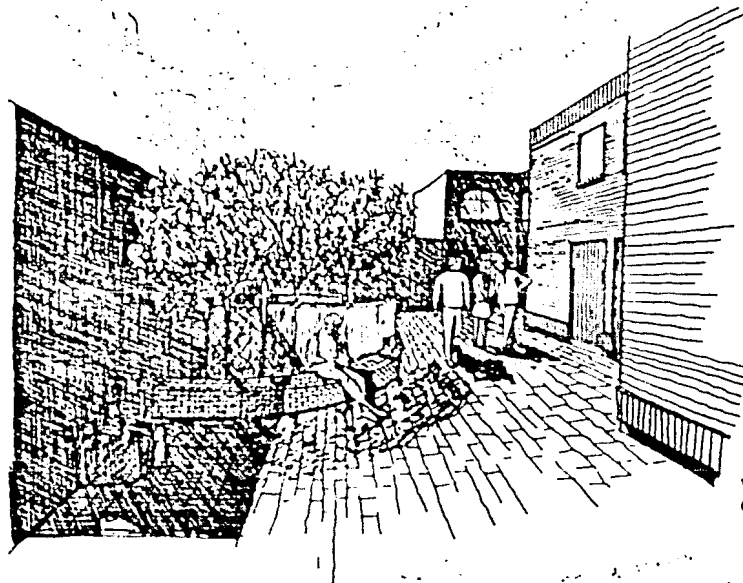
A-01

1  
3  
5  
7  
8  
10

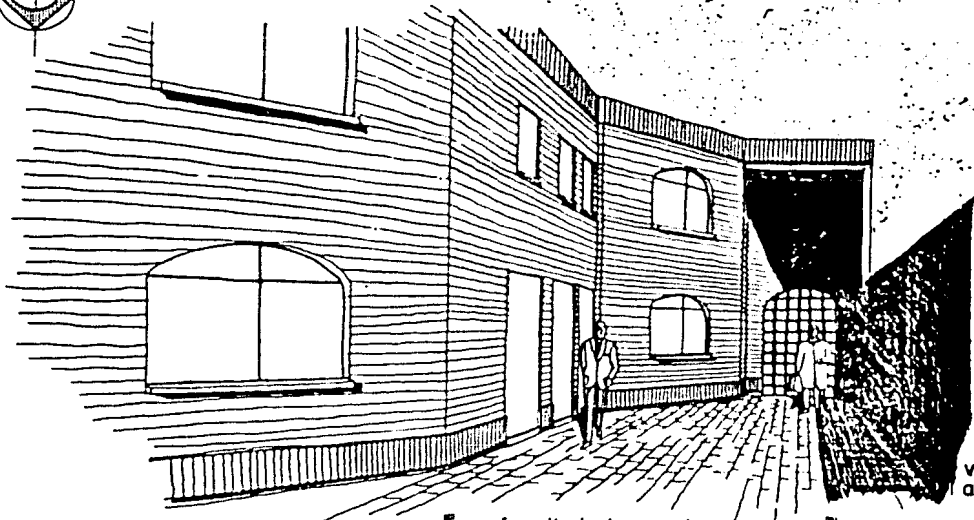
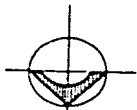


planta de conjunto





vista patio  
comun



vista Interior  
acceso principal

ta de  
junto

facultad de arquitectura

taller max cetto

tesis

profesional

agosto / 1986

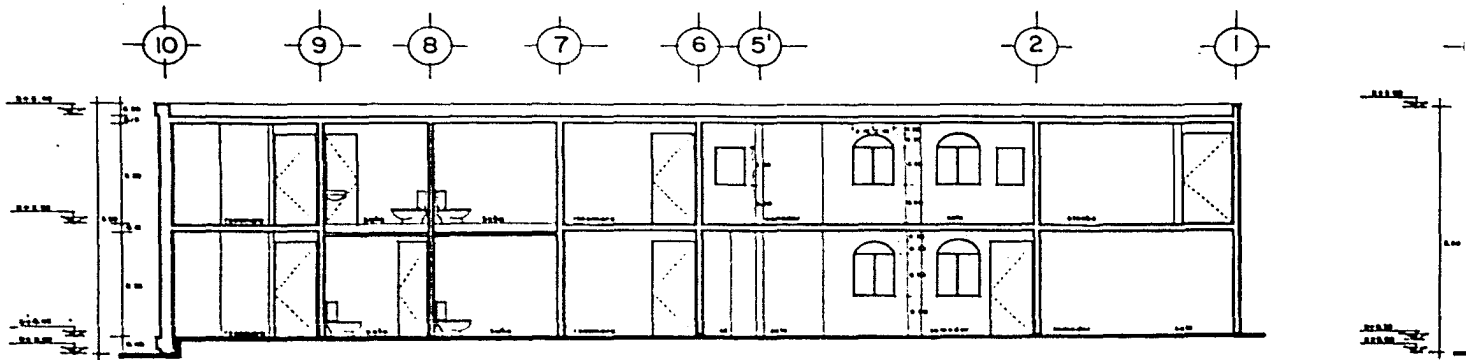
vivienda en vecindad

arteaga # 32

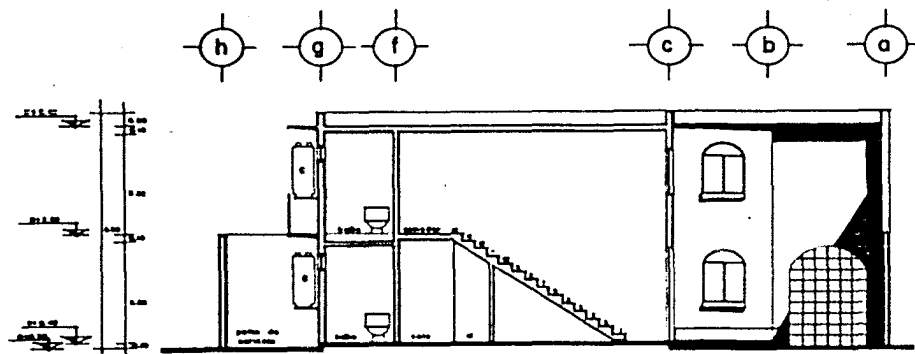
conjunto y perspectivas

1:60

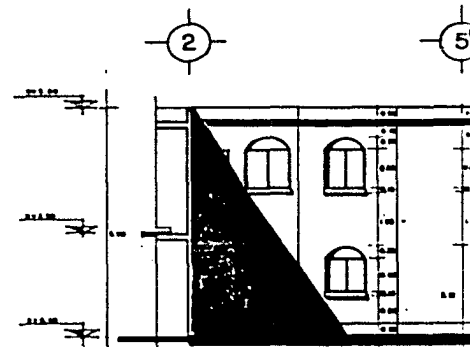
A-03



corte x-x'

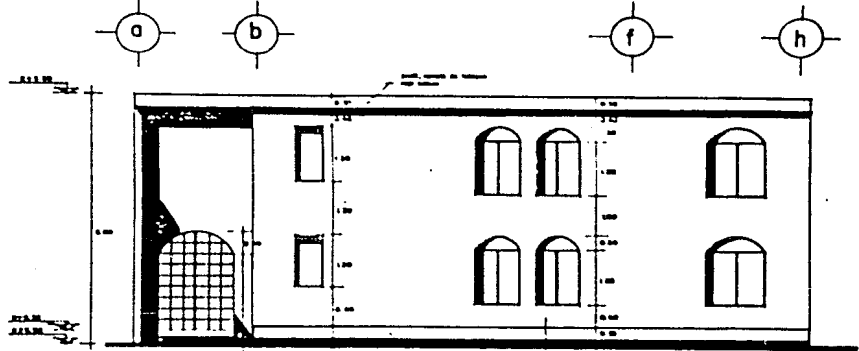
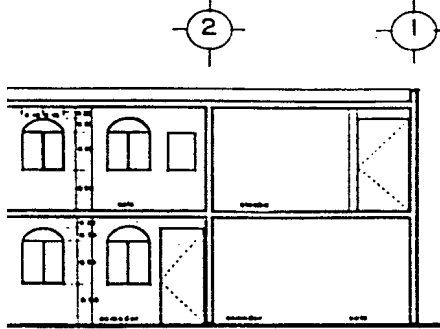


corte y-y

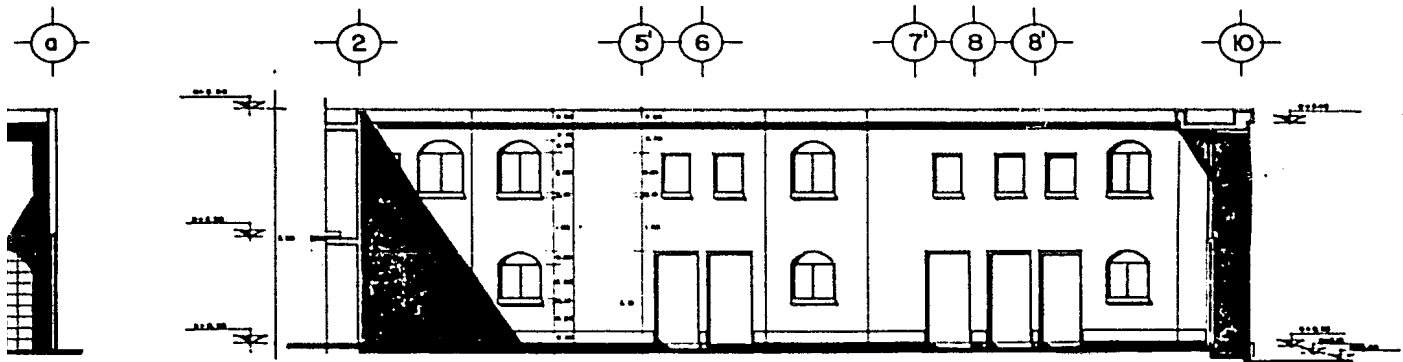


fachada interior

NOTA:  
 Tomen los cortes e imprimaciones de materiales  
 en conformidad de los detalles.



fachada principal



fachada interior

NOTA:  
 Se dan los cortes y representaciones de exteriores  
 en concordancia con los detalles.

facultad de arquitectura

taller max cetto

tesis profesional

Fecha: agosto / 1986

vivienda en vecindad

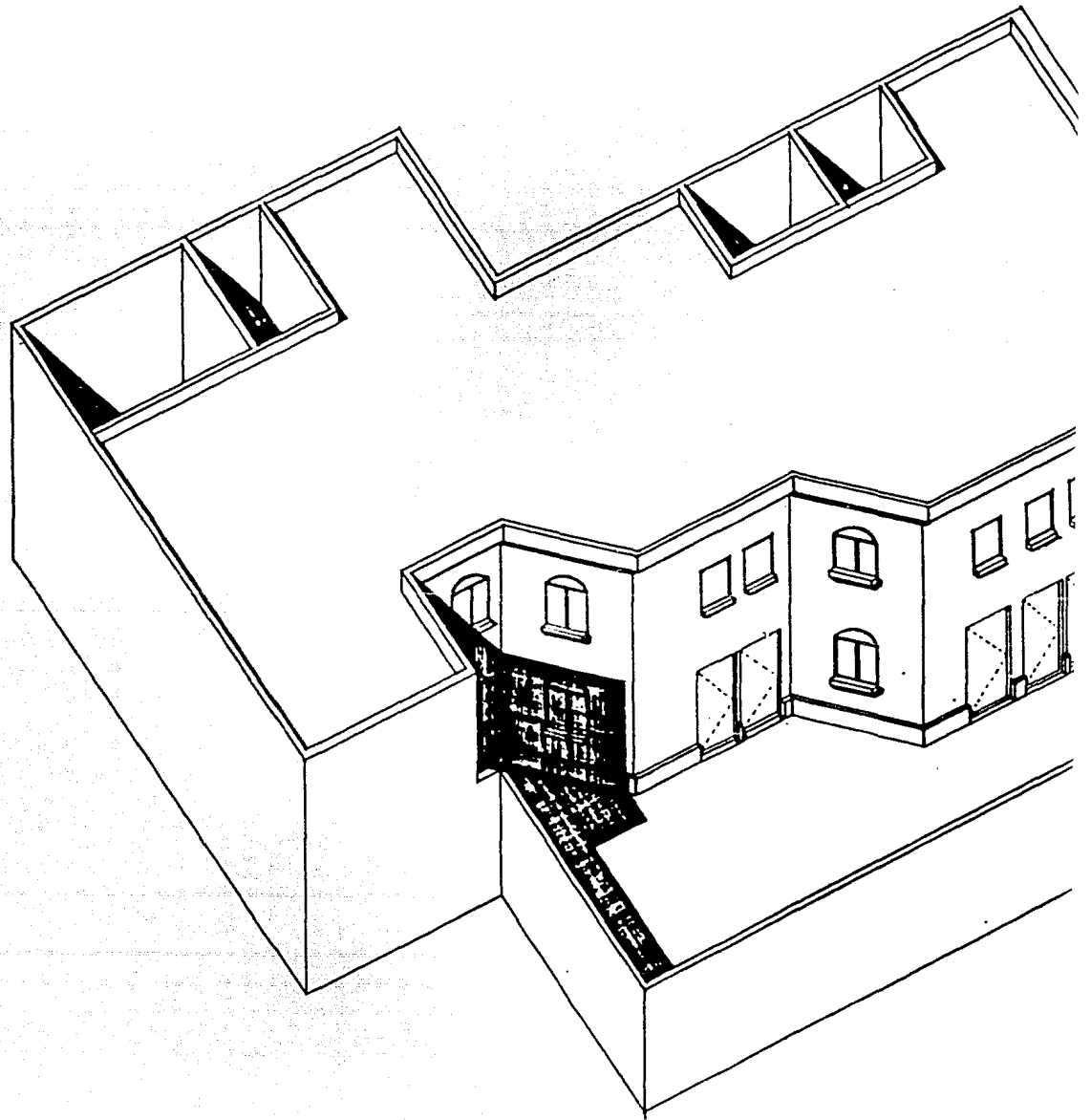
arteaga # 32

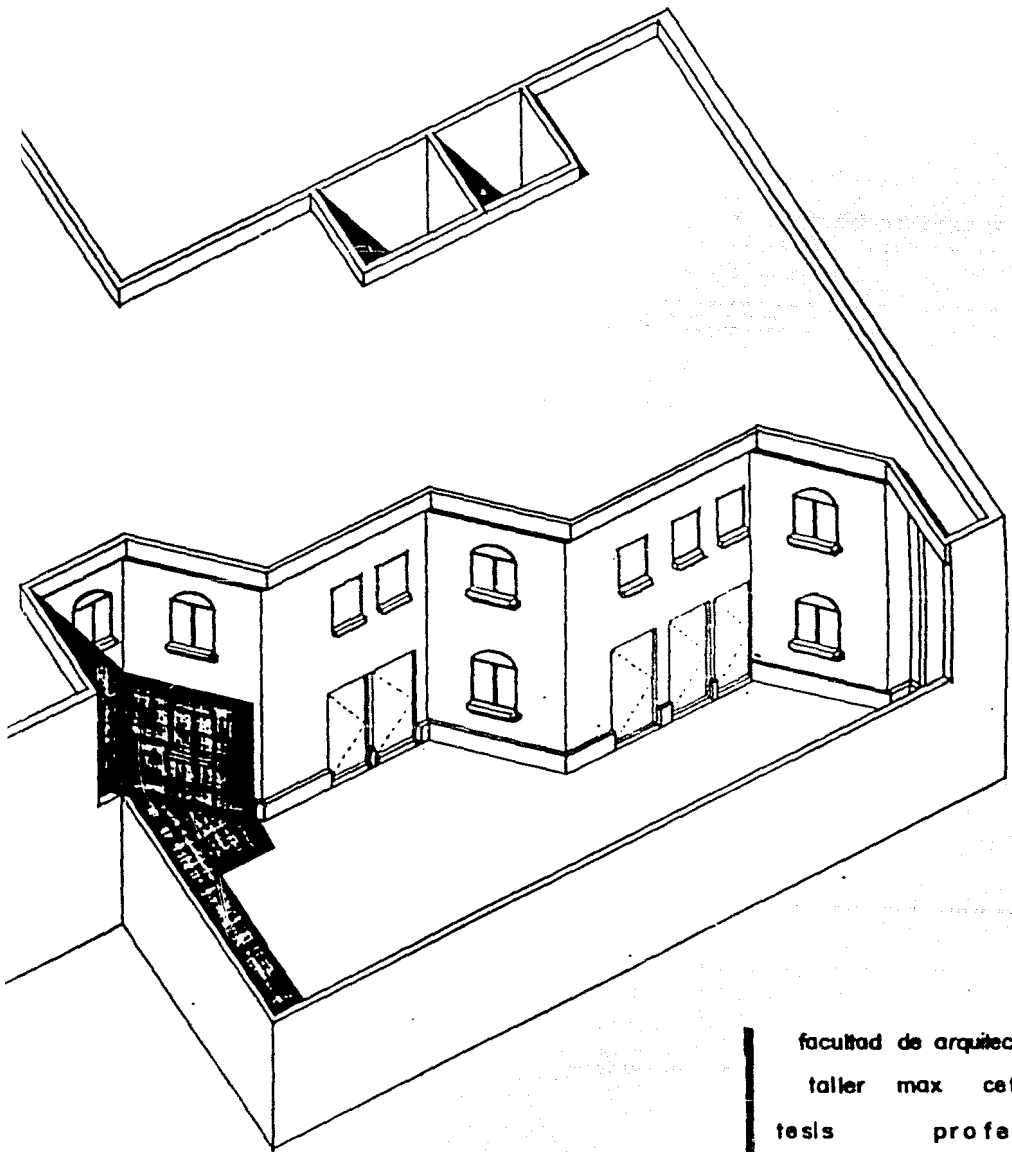
----- cortes y fachadas

----- 1:50

----- MA

A-02





facultad de arquitectura

taller max cetto

tesis profesional

agosto / 1986

vivienda en vecindad

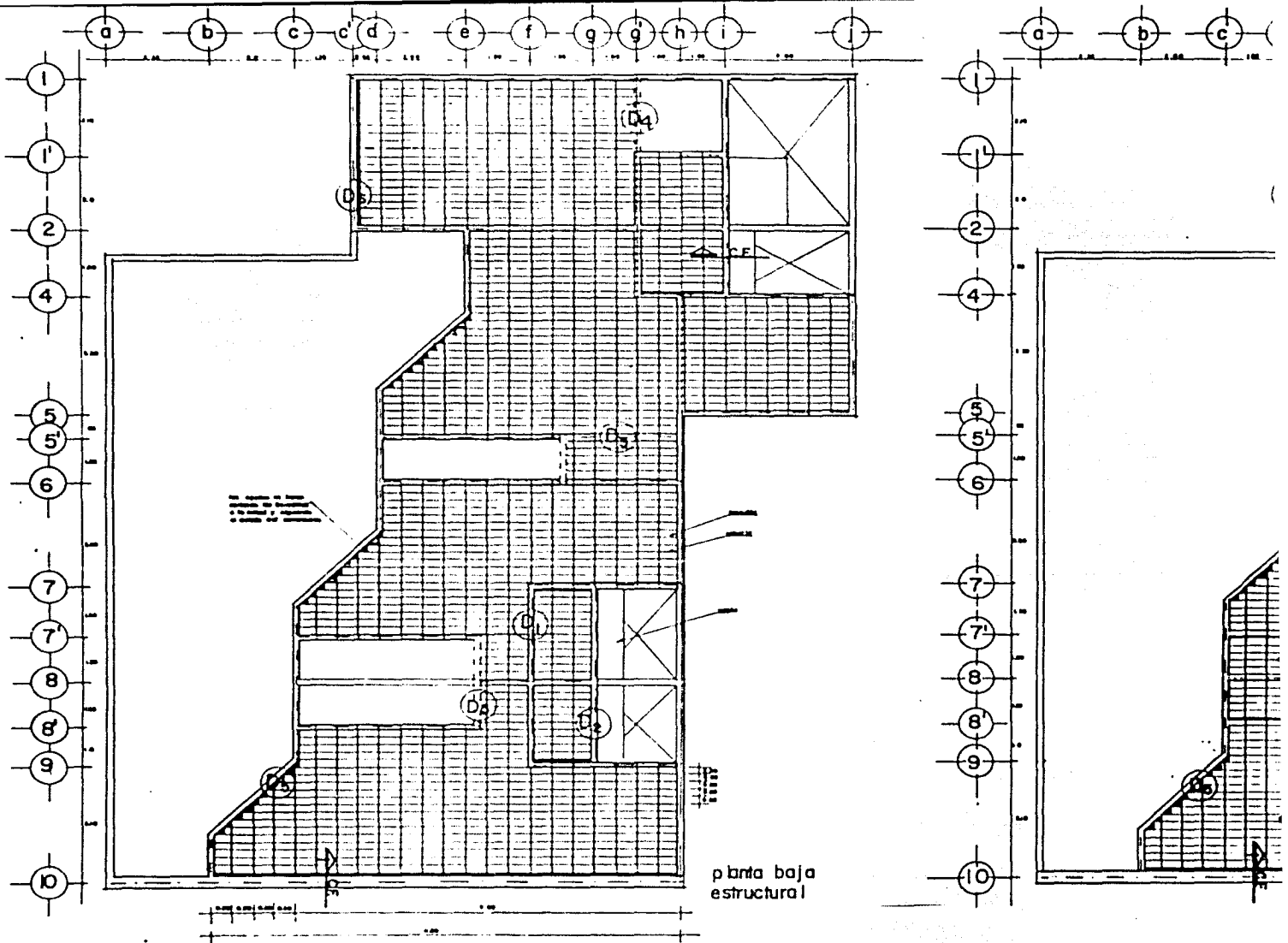
arteaga # 32

----- asonometria

----- 1:50

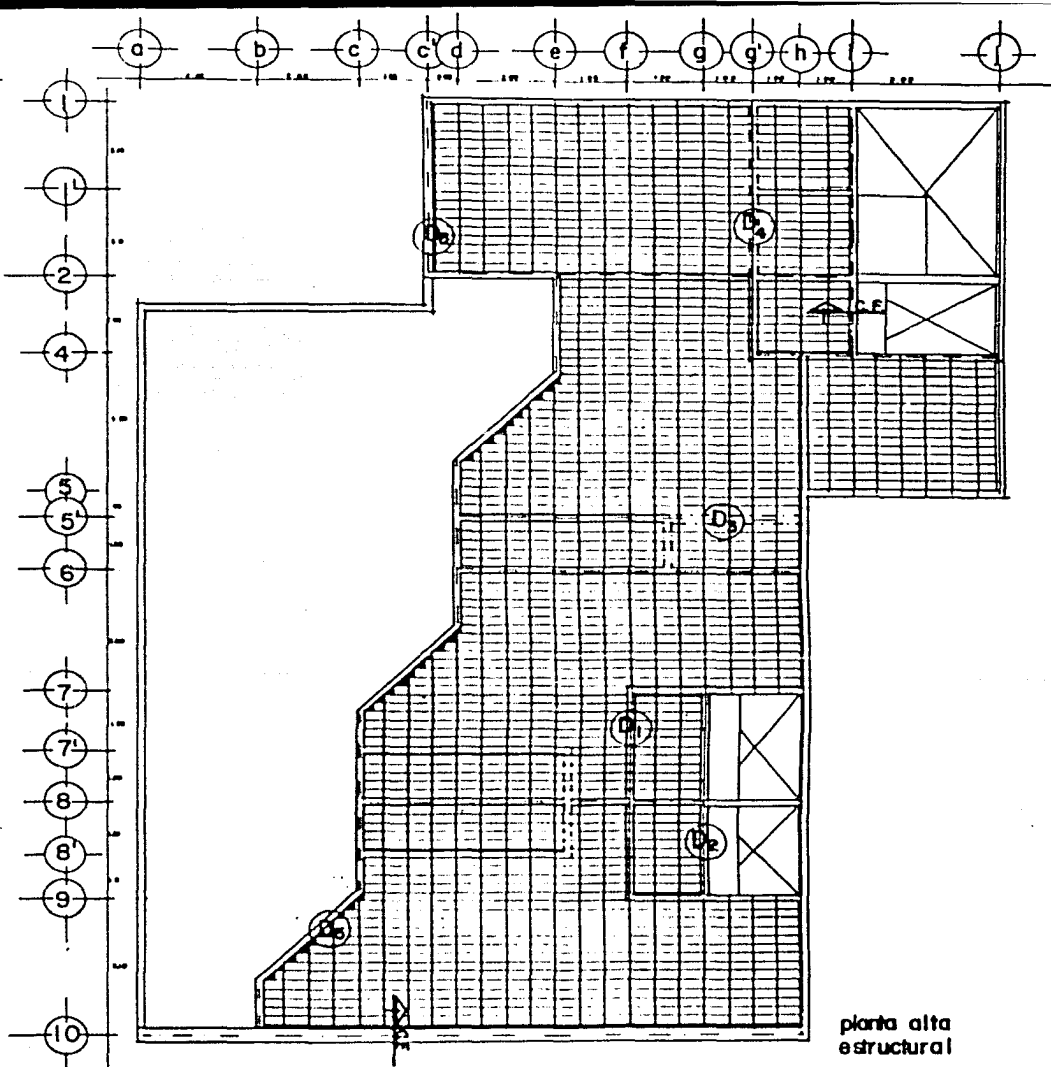
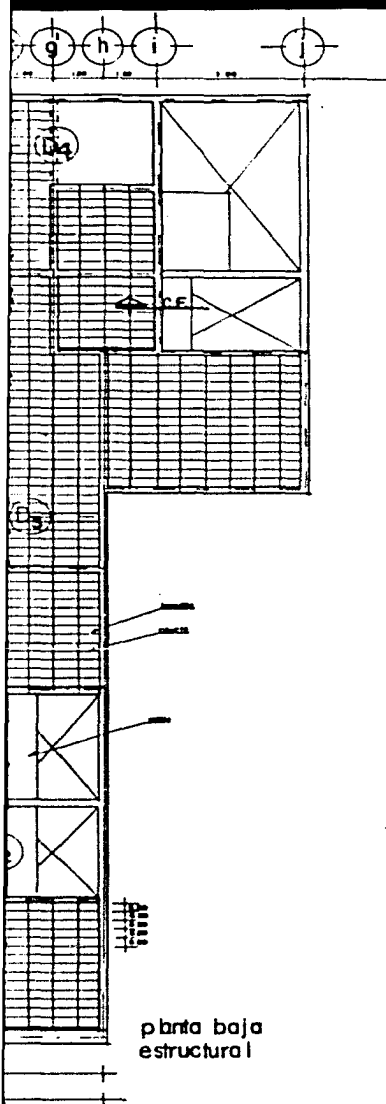
----- cm.

A-04



fa  
 te  
 ...





facultad de arquitectura

vivienda en vecindad

taller max cetto

arteaga # 32

tesis

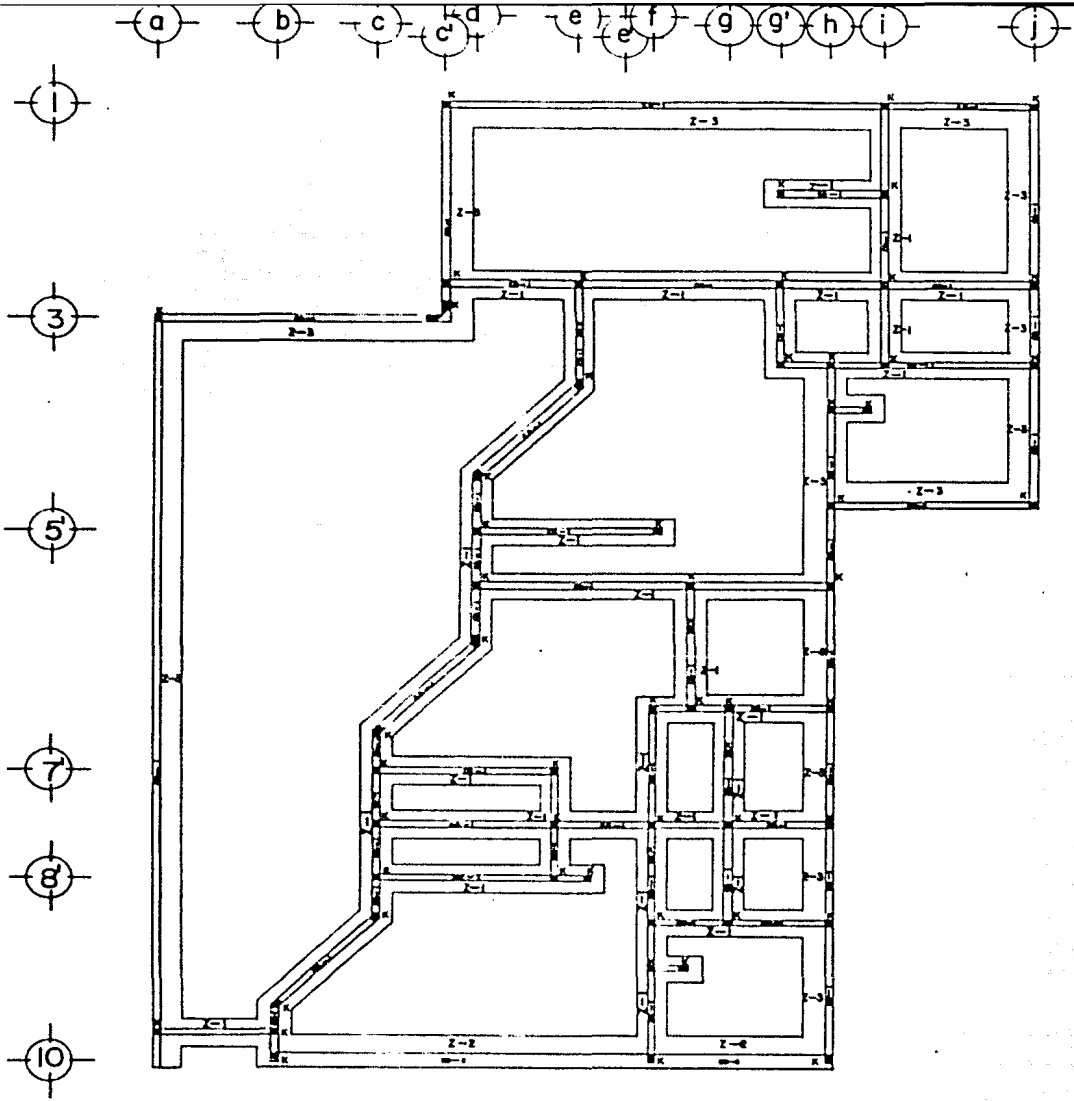
profesional

estructural

agosto / 1986

1:50  
metros.

E-01



a

b

c

c'

d

e

e'

f

g

g'

h

i

j

1

3

5

7

8

10

↑

Z-3

Z-3

Z-1

Z-1

Z-1

Z-1

Z-3

Z-3

Z-3

Z-3

Z-1

Z-1

Z-1

Z-1

Z-1

Z-2

Z-6

K

K

K

K

K

K

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

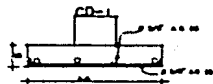
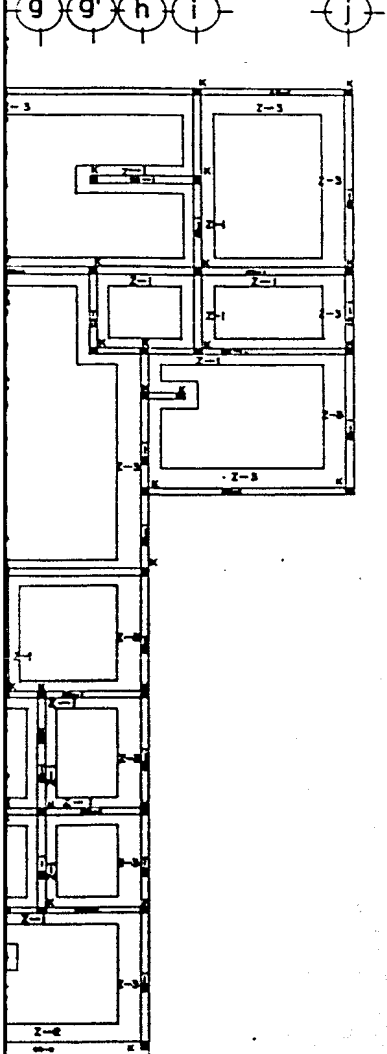
Z

Z

Z

Z

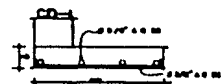
Z



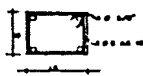
Z-1



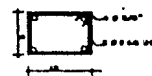
Z-2



Z-3



K (castilla)



CD-1

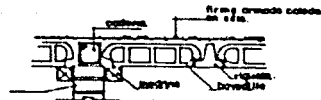


CD-2

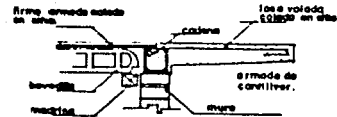
NOTA: VER ESPECIFICACIONES EN MEMORIA DE CALCULO.

facultad de arquitectura  
 taller max cetto  
 tesis profesional  
 agosto / 1986

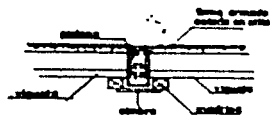
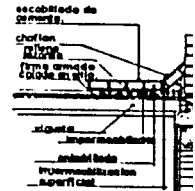
vivienda en vecindad  
 arteaga # 32  
 planta de cimentacion  
 E-02



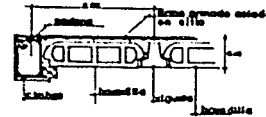
D-1  
 conexión de bovedilla - cadena.



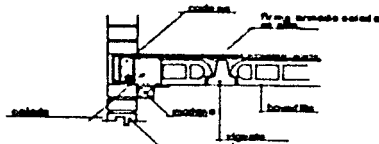
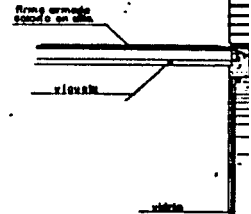
D-2  
 conexión de bovedilla - cadena, en el caso de un cantiliver.



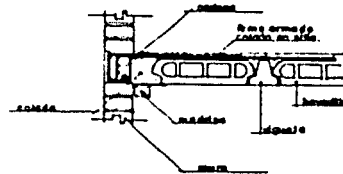
D-3  
 conexión de vigas en trabe peraltada, con las madriñas funcionando como cimbros laterales.



D-4  
 conexión viga - bovedilla en trabe



D-5  
 conexión cadena - con media bovedilla (ajuste)  
 ESC 1:10

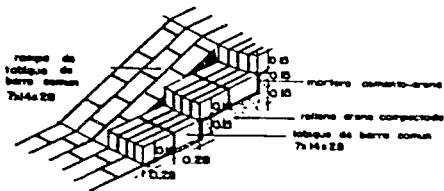


D-6  
 conexión cadena - bovedilla (ajuste)

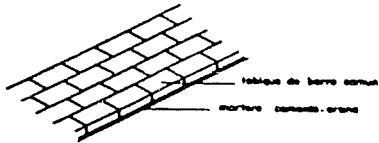


CORTE X FACI  
 PRINCIPAL

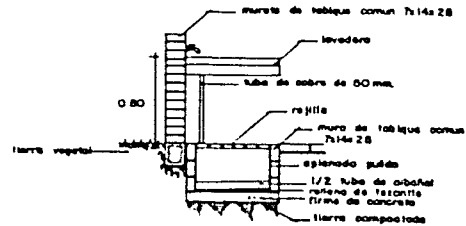




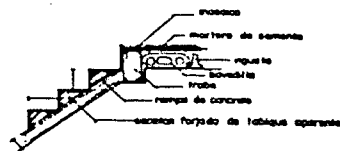
DETALLE DE RAMPAS



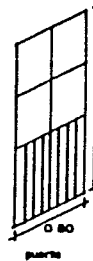
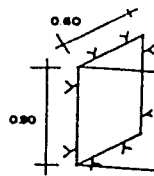
DETALLE DE PAVIMENTOS



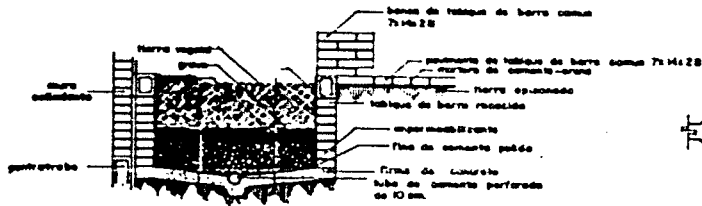
DETALLE REGISTRO Y DESAGUE DE LAVADEROS



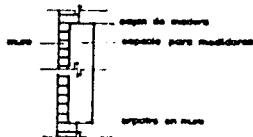
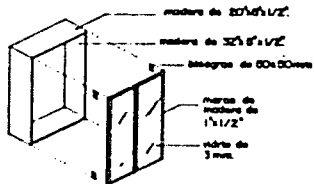
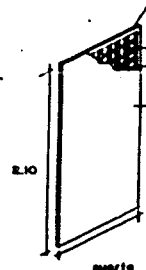
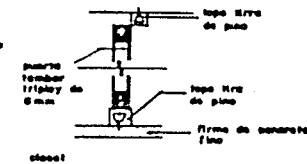
DETALLE DE ESCALERA



DETALLES DE

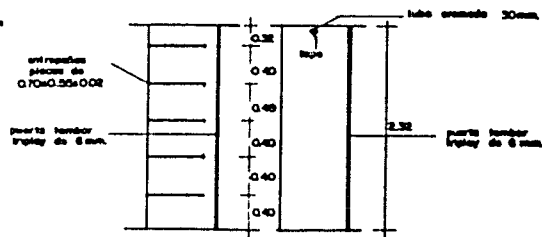


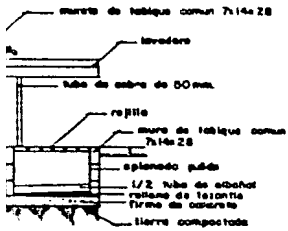
DETALLES DE DESAGÜE DE JARDINERA Y BANCA



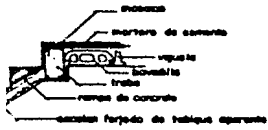
soga para guardado de medidores de luz

DETALLES DE CARPINTERIA

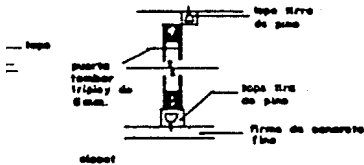




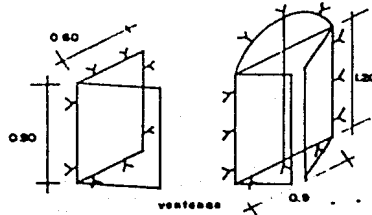
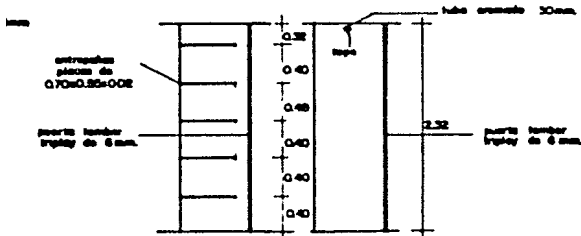
## REGISTRO Y DESAGUE LAVADEROS



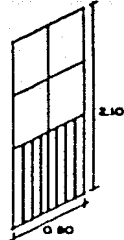
## DE ESCALERA



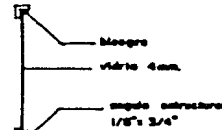
## DETALLES DE CARPINTERIA



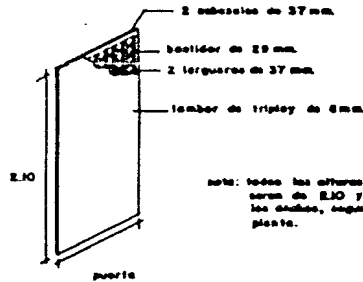
ventanas



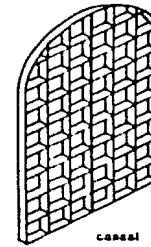
puerta



## DETALLES DE HERRERIA



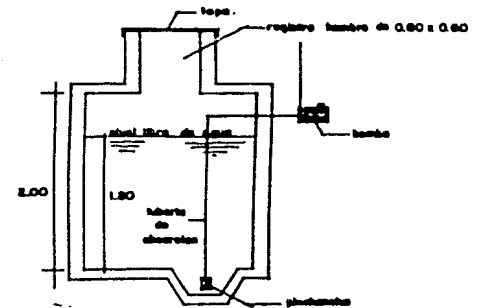
nota: todos los alfileres serán de E.L.O y los anillos, según planta.



cansal

## ESPECIFICACIONES

- 1 anillo de cobre 1/8" x 3/4"
- 2 bloques de tubo estándar de 1/8" x 3/4" x 1/4"
- 3 contramuro perfil de 2" x 1/8", 3/4", 1" impenetrable (cuando hay ventiscas) perfil T de 1/8" x 3/4"
- 4 marquete perfil T de 1/8" x 3/4"
- 5 marquetones alveolados y bronceados
- 6 perfil estándar cobre de 1/8" x 3/4"
- 7 ventanas: 120x180, 120x120, 90x180, 80x120, 80x120, 80x90.
- 8 puertas: fierro estructural y laminar ranura de 0.80x2.10 cansal de cobre de 1/8" x 4"



## DETALLE DE CISTERNA

facultad de arquitectura

taller max cotto

tesis profesional

agosto / 1986

vivienda en vecindad

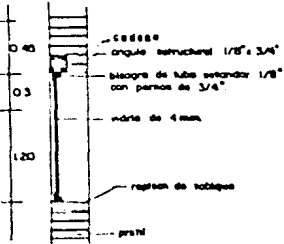
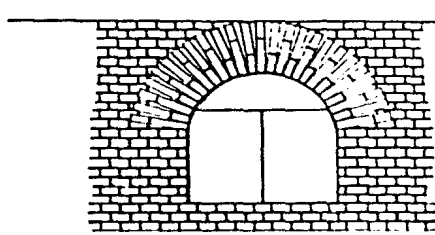
arteaga # 32

plan detalles

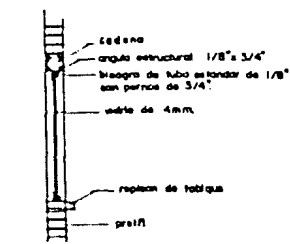
escala: 1/200

autor: mb

D-02

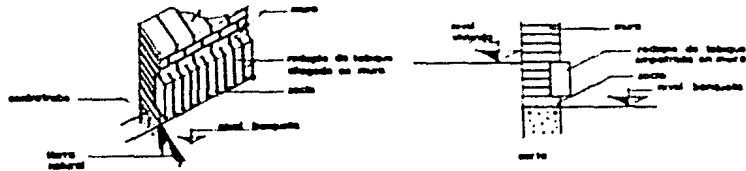


carro por fachada exterior

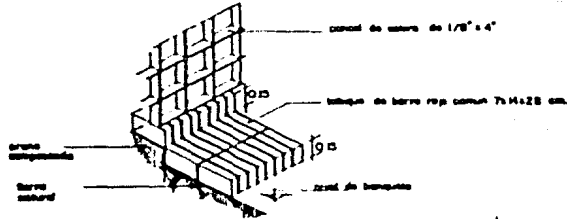


carro por fachada interior

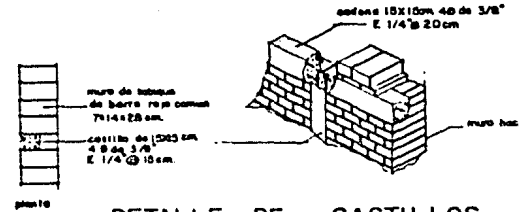
## DETALLES CONSTRUCTIVOS DE VENTANAS DESPIECE DE MATERIAL



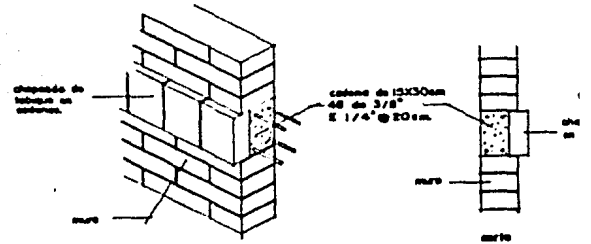
DETALLE DE RODAPIE  
Y ZOCLO



DETALLE DE ESCALONES  
EN ACCESO PRINCIPAL.

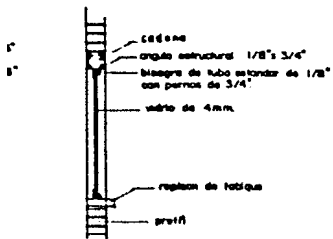


DETALLE DE CASTILLOS  
Y CADENAS



DETALLE DE CHAPEADO  
DE CADENAS.

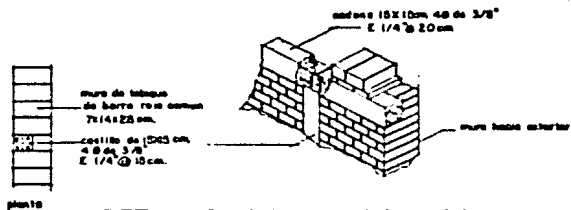




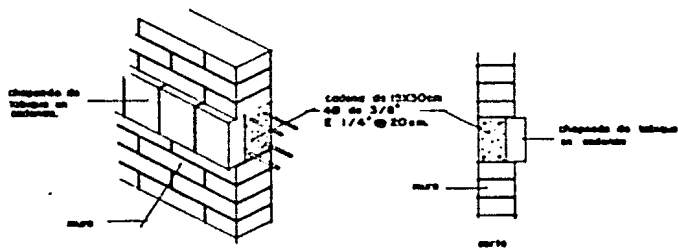
corte por fachada interior

DE VENTANAS

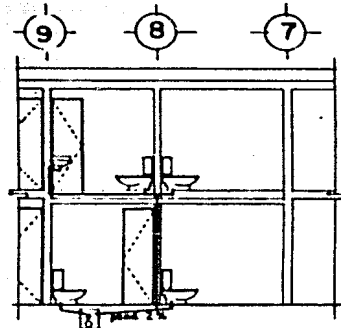
AL



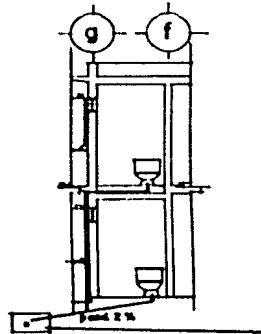
DETALLE DE CASTILLOS  
 Y CADENAS



DETALLE DE CHAPEADO  
 DE CADENAS.



CORTE SANITARIO X-X'



CORTE SANITARIO Y-Y'

facultad de arquitectura

taller max cotto

tesis profesional

Fecha agosto / 19 86

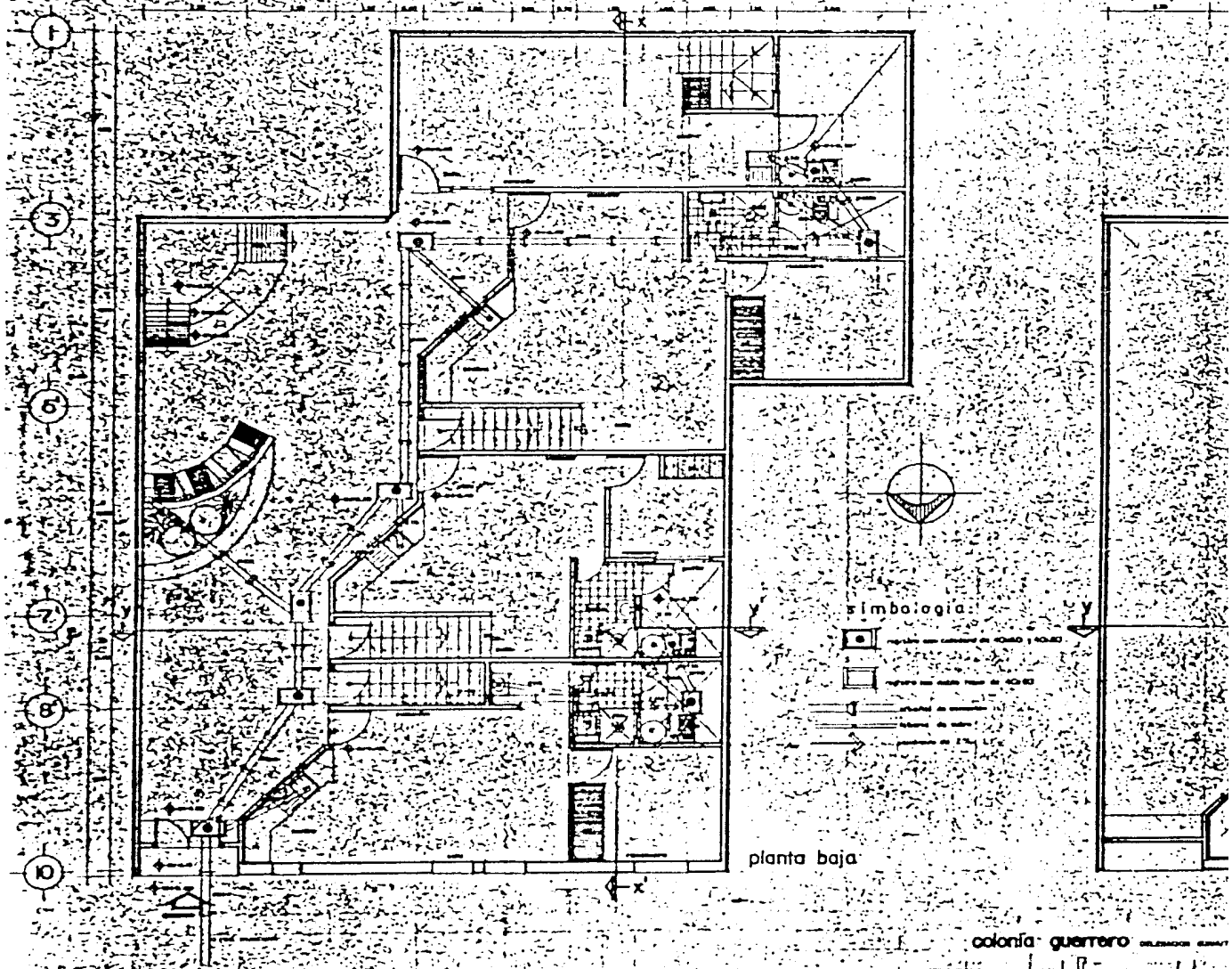
vivienda en vecindad

arteaga # 32

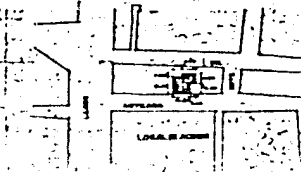
detalles

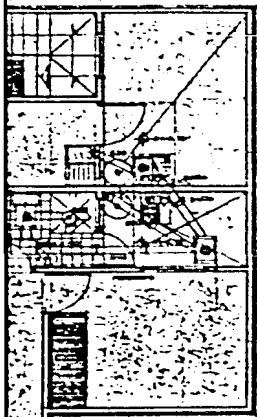
no tiene a cargo

D-03



colonia guerrero DISEÑADO POR

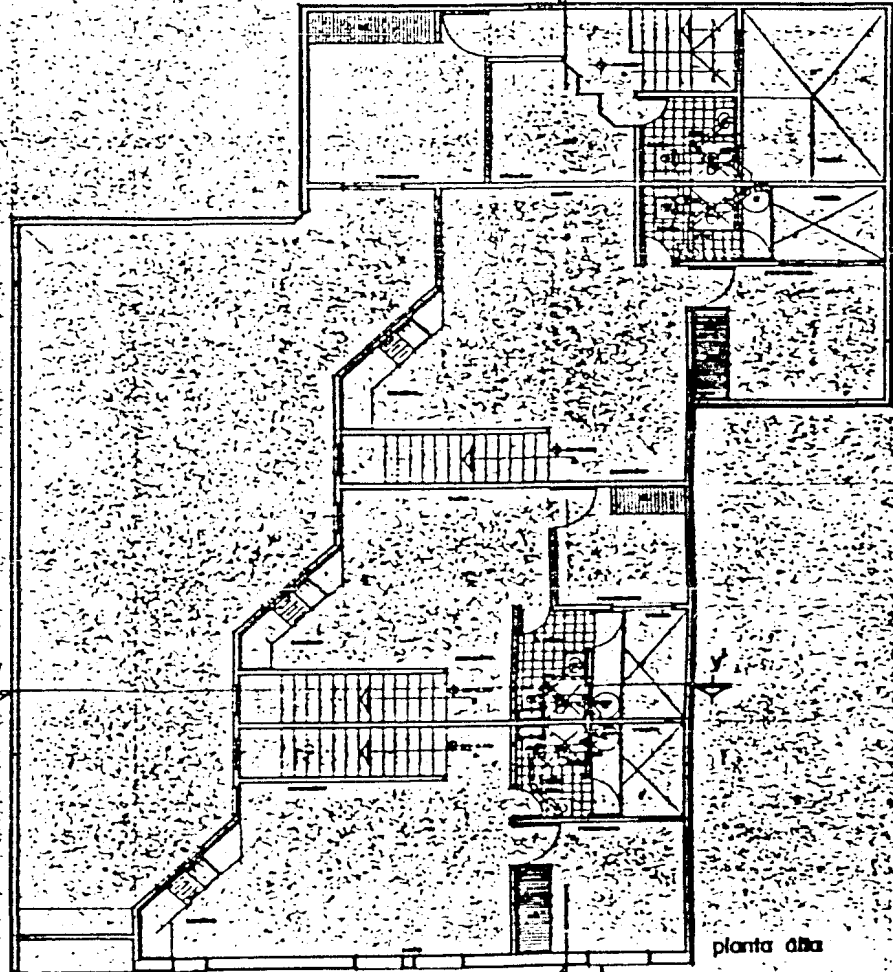
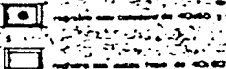




planta baja



simbología



planta alta

colonia guerrero



facultad de arquitectura

- taller max cotto

tesis profesional

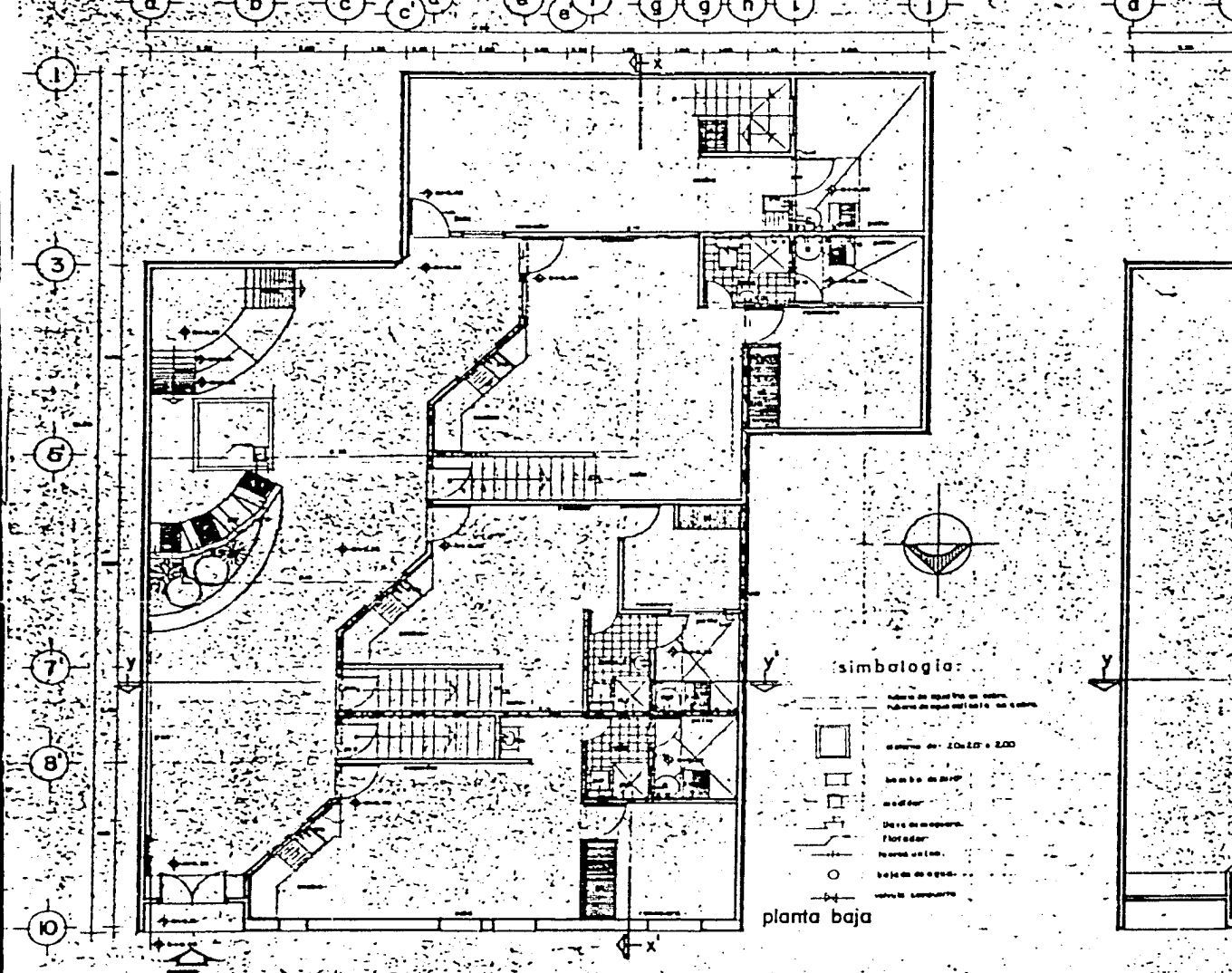
agosto / 1986

vivienda en vecindad

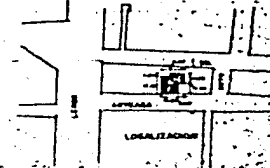
arteaga # 32

instalacion sanitaria

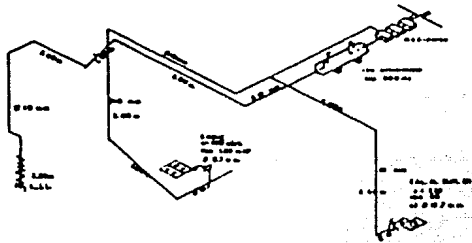
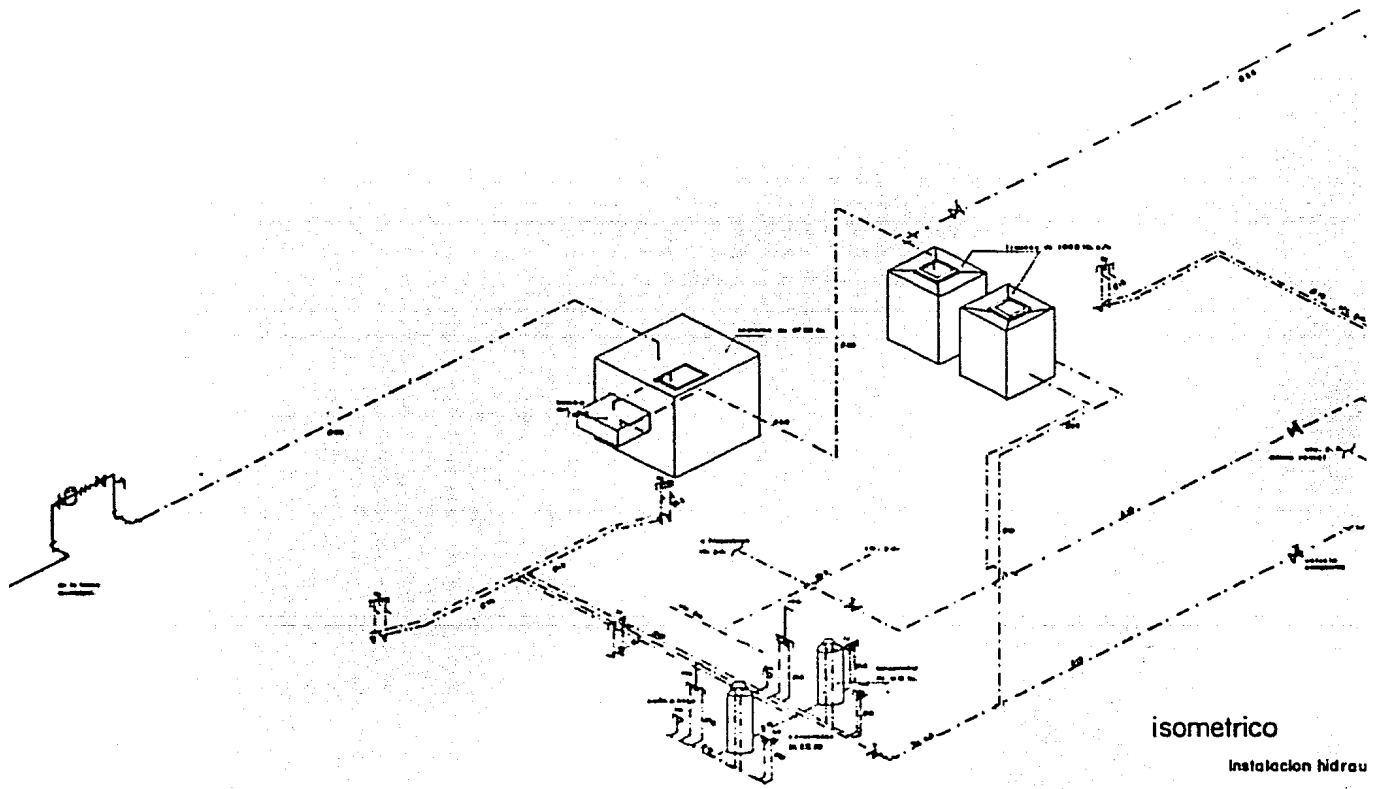


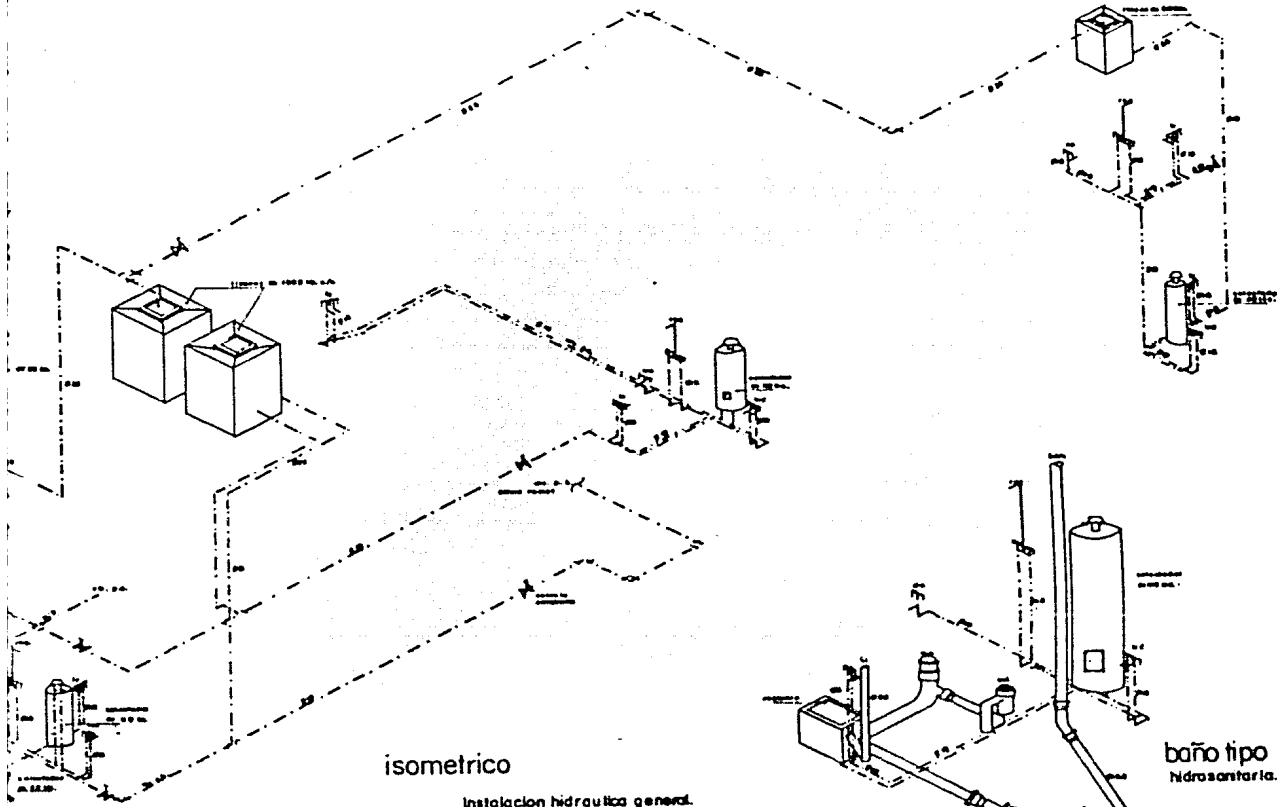


colonia guerrero BILLAGORRI GU



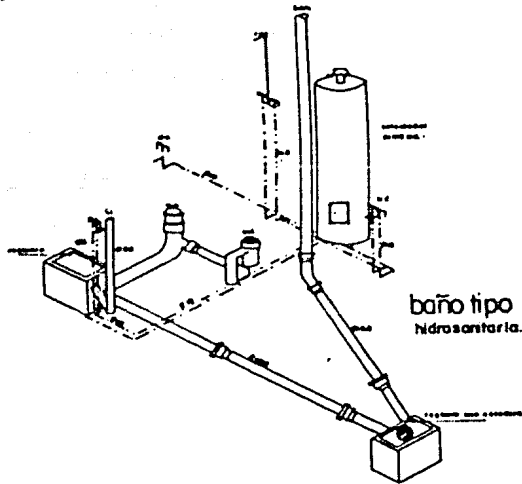






isometrico

Instalacion hidraulica general.



baño tipo  
hidrosanitaria.

tipo  
gas.

facultad de arquitectura

taller max cello

tesis profesional

agosto / 1986

vivienda en vecindad

arteaga # 32

instalacion hidraulica-sanitaria-gas.

1-30-120

1-05

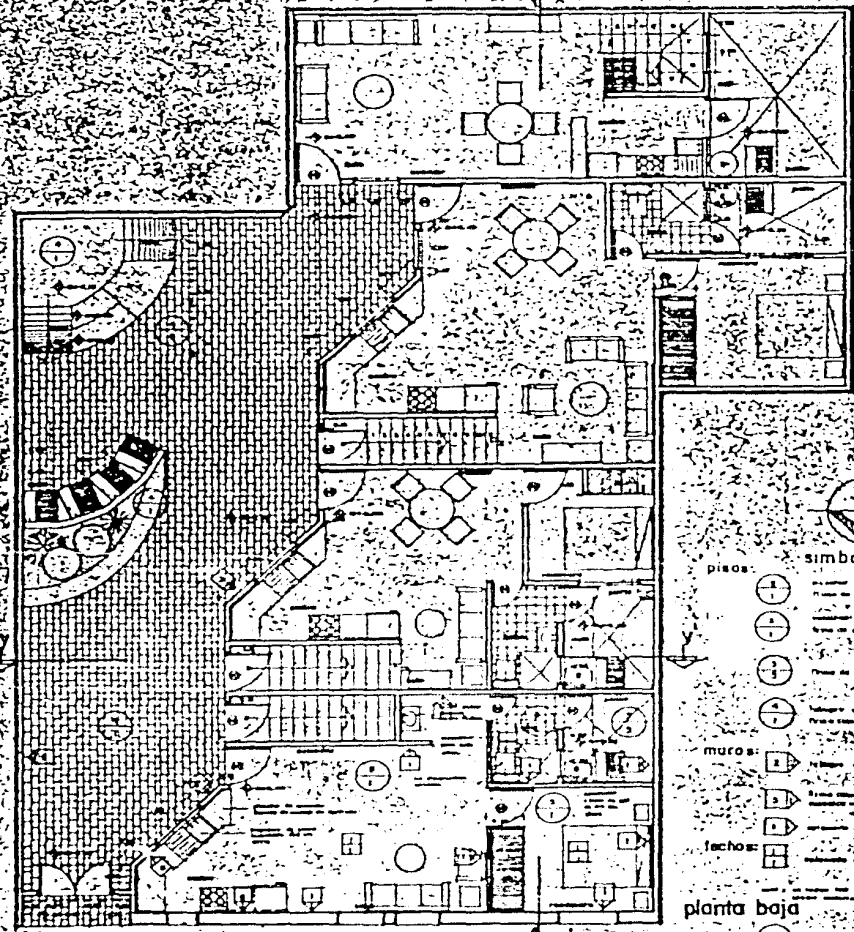




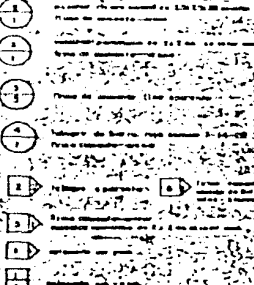


C 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



piezas:

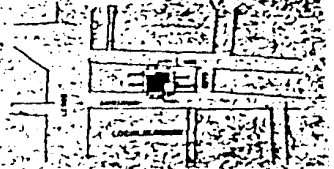


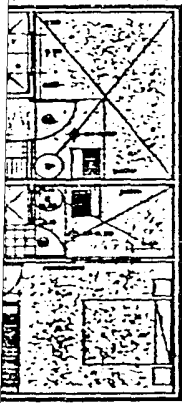
muro:

tacho:

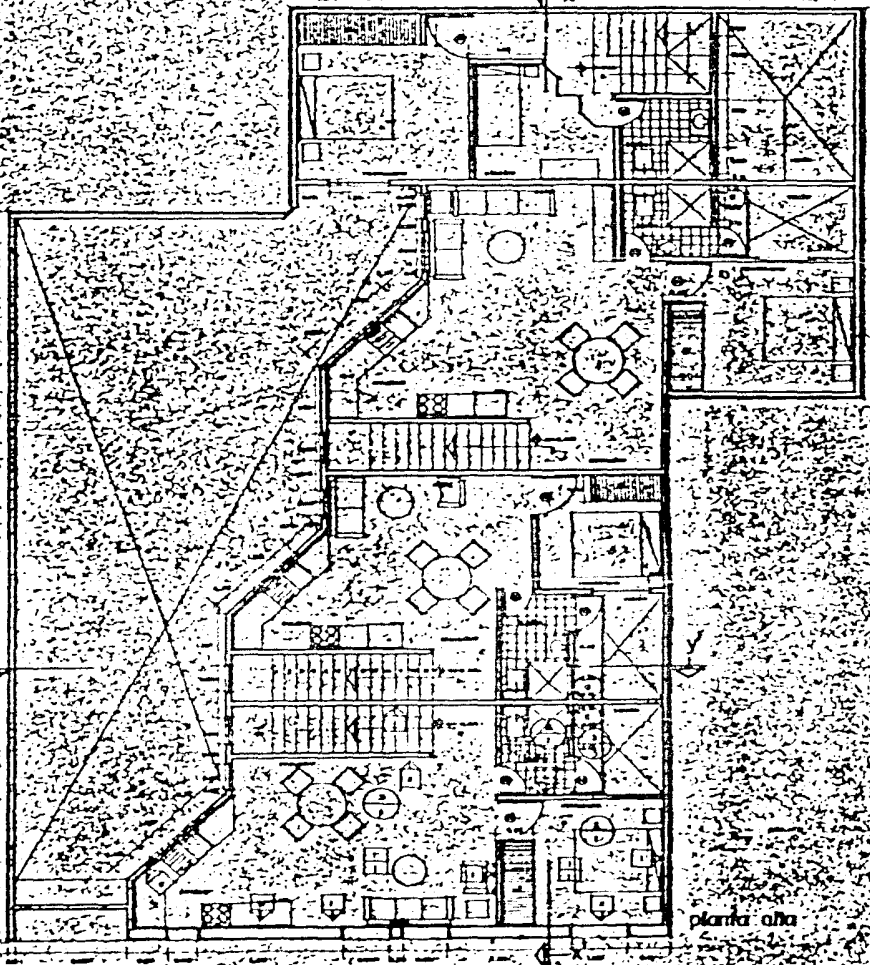
planta baja

colonia guerrera

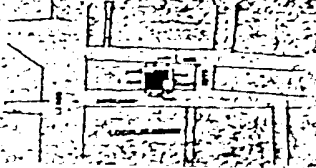




simbología:



colonia guerrera



facultad de arquitectura  
taller max cetto  
tesis profesional

agosto / 1986

vivienda en vecindad  
arteaga # 32

plano arquitectónico acabados

# memoria de cálculo

## arteaga 32

El proyecto cuenta con dos niveles teniendo en total siete viviendas. Cuatro en planta baja y tres en planta alta; siendo la vivienda del fondo de dos niveles. Su estructura es a base de muros de carga (tabique rojo común), y losa precolada (viqueta y bovedilla) con castillos y cadenas de concreto armado al igual que la cimentación corrida.

Cargas:- Azotea:

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| oscobillado                 | 15 kg/m <sup>2</sup>        |
| impermeabilizante           | 5 kg/m <sup>2</sup>         |
| relleno (compacto) tezontle | 100 kg/m <sup>2</sup>       |
| aplanado de yeso            | 30 kg/m <sup>2</sup>        |
| losa viqueta y bovedilla    | 210 kg/m <sup>2</sup>       |
| carga muerta                | <u>360 kg/m<sup>2</sup></u> |
| carga viva                  | 100 kg/m <sup>2</sup>       |
| W Total =                   | 460 kg/m <sup>2</sup>       |

Entrepiso:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| aplanado de yeso | 30 kg/m <sup>2</sup>  |
| carga muerta     | 370 kg/m <sup>2</sup> |
| carga viva       | 170 kg/m <sup>2</sup> |
| W Total =        | 570 kg/m <sup>2</sup> |

Peso del muro:

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| tabique          | 270 kg/m <sup>2</sup>       |
| aplanado de yeso | 30 kg/m <sup>2</sup>        |
| W Total =        | <u>300 kg/m<sup>2</sup></u> |

Peso de la cadena de desplante y cerramiento:

$$\text{cadena (30)} = 0.30 \times 0.30 \times 1 \times 2,400 = 216 \text{ kg/m}^2$$

Fatigas de Trabajo:

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| concreto normal            | $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$  |
| acero de grado estructural | $f_s = 2000 \text{ kg/cm}^2$ |
| resistencia del terreno    | $RT = 5000 \text{ kg/cm}^2$  |

Losas:

serán de viqueta y bovedilla (vibrosa), apoyados en los cadenas de cerramiento en el tramo más largo, que son los ejes (b y h). Se consideró este diseño como base para los demás tramos.

| peralte de losa (cms) | espaciamiento a ejes de vquetas (cms) | volumen M <sup>3</sup> por M <sup>2</sup> |
|-----------------------|---------------------------------------|---|
| 18                    | 30                                    | 0.052                                     |

Peso del muro:

$$\begin{array}{r} \text{Tabique} \quad 270 \text{ kg/m}^3 \\ \text{aplomado de yeso} \quad 30 \text{ kg/m}^3 \\ \hline W \text{ Total} = 300 \text{ kg/m}^3 \end{array}$$

Peso de la cadena de desplante y cerramiento:

$$\text{cadena (30)} = 0.30 \times 0.30 \times 1 \times 2,400 = 216 \text{ kg/m}^3$$

Fatigas de Trabajo:

$$\begin{array}{r} \text{concreto normal} \quad f_c = 250 \text{ kg/cm}^2 \\ \text{acero de grado estructural} \quad f_s = 2000 \text{ kg/cm}^2 \\ \text{resistencia del terreno} \quad RT = 5000 \text{ kg/cm}^2 \end{array}$$

Losas:

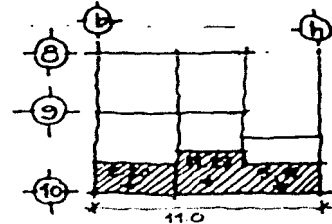
seran de viqueta y bovedillo (vibrosa), apoyadas en las cadenas de cerramiento en el tramo más largo, que son los ejes (b y h). Se considero este diseño como base para los demás tramos.

| peralte de losa (cms) | espaciamiento a ejes de viquetas (cms) | volumen M <sup>3</sup> por M <sup>2</sup> |
|-----------------------|--|---|
| 18                    | 50                                     | 0.052                                     |

Trabes:

no se tendran Trabes ni columnas de apoyo, ya que los muros seran de carga y se tienen castillos en las intersecciones de muros. En algunos casos sólo se continuaran las cadenas de cerramiento.

Cálculo de cimentación:-

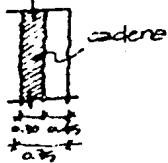


Análisis de carga:

$$\begin{array}{r} \text{losa de azotes} \quad (160 \text{ kg/m}^3)(18.87 \text{ m}^2) = 3019.1 \text{ kg} \\ \text{cadena cerramiento} \quad (216 \text{ kg/m}^3)(3.3 \text{ m}^2) = 712.8 \text{ kg} \\ \text{muro} \quad (300 \text{ kg/m}^3)(21.90 \text{ m}^2) = 6570.0 \text{ kg} \\ \text{losa entrepiso} \quad (570 \text{ kg/m}^3)(18.87 \text{ m}^2) = 10713.9 \text{ kg} \\ \text{cadena cerramiento} \quad (216 \text{ kg/m}^3)(3.3 \text{ m}^2) = 712.8 \text{ kg} \\ \text{muro} \quad (300 \text{ kg/m}^3)(21.90 \text{ m}^2) = 6570.0 \text{ kg} \\ \text{cadena desplante} \quad (216 \text{ kg/m}^3)(3.3 \text{ m}^2) = 712.8 \text{ kg} \\ \hline \text{carga Total} = 38,095.1 \text{ kg} \end{array}$$

### Datos:

$P = 38.095 \text{ Ton.}$   
 $PT = 9.0 \text{ Ton/m}^2$   
 $f'_c = 290 \text{ kg/cm}^2$   
 $f_y = 2000 \text{ kg/cm}^2$   
 $l = 11.0 \text{ m.}$



$$A_c = \frac{38,095 \text{ kg} (1.1)}{5000 \text{ kg/m}^2} = 8.38 \text{ m}^2$$

$$\text{ancho cimentación: } \frac{8.38}{11.0} = 0.76 \text{ m} = 76 \text{ cms.}$$

$$M = \frac{9,000 \text{ kg/m} (0.49)^2}{2} = 506.25 \text{ kgm}$$

$$d = \sqrt{\frac{506.25 \text{ kgm}}{18.99 (100)}} = 5.25 \text{ cms} = 7 \text{ cms}$$

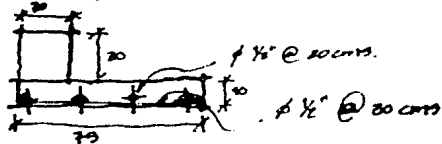
$$d_{\text{min}} = 7 \text{ cms} \quad h = 10 \text{ cms}$$

$$A_s = \frac{506.25 \text{ kg cms}}{2000 (0.87)7} = 1.12 \text{ cm}^2$$

$$\left(\frac{1}{2}\right) \frac{1.12}{1.29} = 3.24 = 4 \text{ varillas } \# 4$$

separación de varillas

$$\frac{1}{3.24} \therefore 1 \phi \# 4 @ 30 \text{ cms.}$$



### Análisis sísmico:

De acuerdo al reglamento de construcciones vigente, la estructura se clasifica como del grupo B, Tipo 1, ubicada en zona sísmica III, por lo cual le corresponde un coeficiente sísmico de 0.20.



$$P.A. = (1.97.90 \text{ m}^2) (160 \text{ kg/m}^2) = 31,770 \text{ kg}$$

$$P.E. = (1.75.84 \text{ m}^2) (570 \text{ kg/m}^2) = 99,000 \text{ kg}$$

$$P.T. = 120.850 \phi (120.85 \text{ T}) (0.20) = 28.17 \text{ ton.}$$

$$F_s = 28.17 \text{ ton.}$$

La fuerza resistente de los muros es  $V_R = A_v \cdot v_R$ , donde  $A_v$  es el área de contacto de los muros con la losa en P.B. y se obtiene sumando las longitudes de los muros en X y en Y, revisando para el caso de menor longitud, y multiplicándolo por el ancho del muro; y  $v_R$  es la fuerza de fricción resistente para muros de tabique rojo  $15 \text{ T/m}^2$ .

longitud de muros en X = 82 ml.

longitud de muros en Y = 82.1 ml

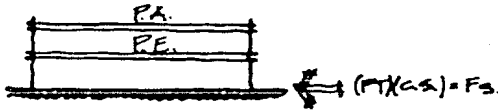
para el caso más crítico:  $V_R(\text{mín.}) (44 \text{ cm})$

$$V_R = F_R > F_s$$

$$V_R = (82.1) (0.14) (15) = 172.11 \text{ T}$$

$$\therefore V_R = 172.11 \text{ T} > 28.17 \text{ T}$$

## Especificaciones:



$$P.A. = (197.90 \text{ m}^2)(160 \text{ kg/m}^2) = 31,770 \text{ kg}$$

$$P.E. = (173.04 \text{ m}^2)(570 \text{ kg/m}^2) = 99,000 \text{ kg}$$

$$P.T. = 120.09 \text{ T} + (120.05 \text{ T})(0.20) = 28.17 \text{ ton}$$

$$F.S. = 28.17 \text{ ton}$$

La fuerza resistente de los muros es  $V_R = A_v \cdot v_R$ , donde  $A_v$  es el área de contacto de los muros con la losa en P.B. y se obtiene sumando las longitudes de los muros en X y en Y, revisando para el caso de menor longitud, y multiplicándolo por el ancho del muro; y  $v_R$  es la fuerza de fricción resistente para muros de tabique rojo  $15 \text{ T/m}^2$ .

longitud de muros en X = 82.1 ml

longitud de muros en Y = 82.1 ml

para el caso más crítico:  $V_R(\text{mín.})(0.14)(15)$

$$V_R = F_R > F_S$$

$$V_R = (82.1)(0.14)(15) = 172.41 \text{ T}$$

$$\therefore V_R = 172.41 \text{ T} > 28.17 \text{ T}$$

$$F_R > F_S$$

- Se colocará una plantilla de 10 cm de pedacera de tabique como base de los zapatos de cimentación.

- Se pondrá cadena de remate sobre cualquier muro que se levante.

- Los castillos (K) irán anclados en los cerramientos, y se colocarán en todas las esquinas, en la intersección de muros, en marcos de puertas y en tramos largos de muros irán a cada 3 m.

- En la parte superior de los muros que no tengan trabe se usará un cerramiento "CD"

- Si la longitud de una varilla no es suficiente los traslapes para las uniones serán de 40 cm como mínimo.

# bibliografía

- Historia de la cd. de México  
Fernando Benitez.
- Catálogo de plustraciones  
Archivo general de la nación
- Planos de la cd. de México  
Francisco Diaz de León y  
Manuel Toussaint.
- Revista de material didáctico  
Arquitectura - Autoqobierno nº 6  
UNAM.
- Revista Información científica y  
Tecnológica. Marzo 1986  
CONACYT.
- El proyecto arquitectónico  
(método para su desarrollo y des-  
cripción de sus partes.)  
R. de la Fuente y F. Montiel S.
- Lo primero es la vivienda  
(Cartilla para identificarnos de  
daños y reparaciones menores.)  
Programa emergente de vivienda  
D. D. F. y SEDUE
- Materiales y procedimientos de  
construcción  
F. Barbosa Z.
- Materiales y procedimientos de  
construcción  
Universidad. La Salle
- Catálogos de losas prefabricados



- Historia de la cd. de México  
Fernando Benítez.
- Catálogo de plustraciones  
Archivo general de la nación
- Planos de la cd. de México  
Francisco Díaz de León y  
Manuel Toussaint.
- Revista de material didáctico  
Arquitectura - Autogobierno nº 6  
UNAM.
- Revista Información científica y  
Tecnológica. Marzo 1986  
CONACYT.
- El proyecto arquitectónico  
(método para su desarrollo y des-  
cripción de sus partes.)  
R. de la Fuente y F. Montiel S.
- Lo primero es la vivienda  
(Cartilla para identificarnos de  
daños y reparaciones menores.)  
Programa emergente de vivienda  
D.D.F. y SEDUE
- Materiales y procedimientos de  
construcción  
F. Barbosa Z.
- Materiales y procedimientos de  
construcción  
Universidad. La Salle
- Catálogos de losas prefabricadas

- La arquitectura de la ciudad.  
Aldo Rossi
- La imagen de la ciudad.  
Kevin Lynch
- Iniciación al urbanismo  
Domingo García Ramos
- El peatón en el uso de las ciudades  
Cuadernos de Arquitectura  
nº 11 y 17 INBA.
- La ciudad peatonal  
Paulhan Peters
- El paisaje urbano  
Gordon Cullen
- Pavimentos y límites urbanos  
Dieter Boerninghaus
- Manual de criterios de diseño  
urbano  
Jan Bazant S.
- El diseño de espacios exteriores  
Y. Ashihara.
- El diseño de vías urbanas  
Jim McCluskey
- De la línea al diseño  
Scott Van Dike.