



125
2ij

Universidad Nacional Autónoma de México
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**ESTUDIO
URBANO**

Y

**CENTRAL
DE ABASTOS**

CUERNAVACA (MOR.)

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N

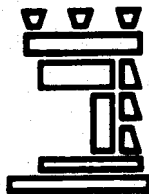
MA. ISABEL LEZAMA SANCHEZ

J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ

ORLANDO CASTELLANOS LEMUS

J. DAVID TELLEZ AREVALO

ANTONIO HEREDIA HERNANDEZ



México, D. F. 1967



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE GENERAL

PORTADA.....	1
INDICE GENERAL.....	II
JURADOS.....	III
DEDICATORIAS.....	IV
INTRODUCCION.....	1
<u>CAPITULO I AMBITO REGIONAL</u>	
ESTATAL.....	2
REGIONAL.....	3
MUNICIPAL.....	5
ZONA DE ESTUDIO.....	7
<u>CAPITULO II DATOS DE POBLACION</u>	
<u>DE CUERNAVACA</u>	
PIRAMIDE DE EDADES.....	9
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.....	10
PROYECCION DE LA POBLACION.....	10
DENSIDAD DE POBLACION.....	11
<u>CAPITULO III ANALISIS DE LA PRO-</u>	
<u>BLEMATICA EN CUERNAVACA</u>	
PLANO ANALISIS DE LA PROBLEMATICA.....	12
TABLA DE INVENTARIO DE ABASTO Y COMERCIO.....	13
TABLA DEFICIT DE ABASTO Y COMERCIO.....	14
PLANO INVENTARIO DE MERCADOS.....	15
PLANO INVENTARIO RASTRO Y VIALIDAD.....	16
TABLA NECESIDADES FUTURAS ABASTO Y COMERCIO.....	17
TABLA RESUMEN ABASTO Y COMERCIO.....	18

PLANO PROPUESTA DE ABASTO Y COMERCIO.....	19
DIAGRAMA DE FLUJO DE FUNCIONAMIENTO DEL ABASTO.....	20
DIAGRAMA DE FLUJO PROPUESTA DEL ABASTO.....	21
JUSTIFICACION DEL TEMA:	
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	22
INFOQUE DEL PROYECTO.....	22
<u>CAPITULO IV ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO</u>	
<u>COLONIA ANTONIO BARONA</u>	
PLANO CRECIMIENTO HISTORICO.....	23
PLANO DENSIDAD DE POBLACION.....	24
PLANO TENENCIA DE LA TIERRA.....	25
PLANO INVENTARIO DE USO DE SUELO.....	26
PLANO PROPUESTA DE USO DE SUELO.....	27
EQUIPAMIENTO URBANO:	
TABLA INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO.....	28
TABLA DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO.....	29
PLANO INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO.....	30
TABLA NECESIDADES FUTURAS DE EQUIPAMIENTO URBANO.....	31
TABLA RESUMEN DE EQUIPAMIENTO URBANO.....	32
PLANO PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO.....	33
INFRAESTRUCTURA:	
PLANO INVENTARIO Y PROPUESTA DE ENERGIA ELECTRICA.....	34
PLANO INVENTARIO Y PROPUESTA DE RED DE AGUA POTABLE.....	35
PLANO INVENTARIO Y PROPUESTA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO.....	36
PLANO INVENTARIO Y PROPUESTA DE PAVIMENTOS.....	37
PLANO DE TIPOS DE PAVIMENTOS.....	38
CUANTIFICACION DE PAVIMENTOS EXISTENTES.....	39

(II)

I
N
D
I
C
E
G
E
N
E
R
A
L

UNAM **CUERNAVACA** ESTUDIO URBANO Y

(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



VIALIDAD Y TRANSPORTE:	
PLANO INVENTARIO VIALIDAD Y TRANSPORTE.....	40
PLANO PROPUESTA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.....	41
PLANO PROPUESTA DE ESTRUCTURA VIAL.....	42
PLANO PROPUESTA DE ESTRUCTURA VIAL.....	43
CALIDAD DE LA VIVIENDA.....	44
ACCIONES.....	45
ACCIONES.....	46
PLANO SINTESIS DE PROBLEMÁTICA 1	47
PLANO SINTESIS DE PROPUESTA 1	48
PLANO SINTESIS DE PROBLEMÁTICA 2	49
PLANO SINTESIS DE PROPUESTA 2	50
<u>CAPITULO V ESTUDIOS PRELIMINARES</u>	
SELECCION DEL TERRENO.....	51
ANALISIS COMPARATIVO.....	53
DIMENSIONAMIENTO DE LA CENTRAL DE ABASTO.....	55
APORTACIONES AL SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO(SNA).....	55
ASPECTOS LEGALES, FINANCIEROS Y SOCIOECONOMICOS.....	57
PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL DE LA CENTRAL DE ABASTO...	58
PROGRAMAS ARQUITECTONICOS PARTICULARES CENTRAL DE ABASTO..	59
BIBLIOGRAFIA.....	64
<u>CAPITULO VI PROYECTO ARQUITECTONICO</u>	
<u>CONJUNTO:</u>	67
TRAZO Y NIVELACION	
PLANTA ARQUITECTONICA	
PLANTA DE AZOTEAS	
PLANTA INSTALACIONES ELECTRICAS	

ELEMENTOS:

NAVE TIPO.

PLANTA ARQUITECTONICA

PLANTA DE AZOTEAS

FACHADAS

CORTES

DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLES CONSTRUCTIVOS

PLANTA DE CIMENTACION

SECCION Y ARMADO DE ZAPATAS

SECCION ARMADO Y SOLDADURA EN TRABAS PORTANTES

PLANTA ESTRUCTURAL NIVEL "B" LOSA "TT"

PLANTA ESTRUCTURAL NIVEL "C" LOSA "TT"

ENVASES Y ESTIBAMIENTOS

ENVASES Y ESTIBAMIENTOS

INSTALACIONES ELECTRICAS PLANTA BAJA

INSTALACIONES ELECTRICAS PLANTA MEZANINE

INSTALACIONES HIDRAULICAS

INSTALACIONES SANITARIAS

ACABADOS

PLANTA DE TRANSBORDO DE BASURA.

PLANTA ARQUITECTONICA

CORTES Y FACHADAS

SUBASTA.

PLANTA ARQUITECTONICA, CORTES Y FACHADAS

FRIGORIFICO.

PLANTA ARQUITECTONICA, CORTES Y FACHADAS

DETALLES DE CAMARAS FRIGORIFICAS

I
N
D
I
C
E
G
E
N
E
R
A
L

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO** Y

CENTRAL DE ABASTOS



COMEDOR.

PLANTA ARQUITECTONICA, CORTES Y FACHADAS

ADMINISTRACION.

PLANTA ARQUITECTONICA, CORTES Y FACHADAS

BANCO, CORREOS Y TELEGRAFOS.

PLANTA ARQUITECTONICA, CORTES Y FACHADAS

TALLER MECANICO.

ACABADOS

PERSPECTIVAS.

NAVE TIPO VISTA INTERIOR

BANCO VISTA INTERIOR..... 99

SERIE FOTOGRAFICA..... 100

ANEXOS:

CARTA DE ACEPTACION DE TEMA..... 101

I
N
D
I
C
E

G
E
N
E
R
A
L

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



JURADO

TITULARES: ARQ. ELIA MERCADO MENDOZA

ARQ. MIGUEL GONZALES MORAN

ARQ. DAVID MUSSALI BECERRIL

SUPLENTE: ARQ. T. OSEAS MARTINEZ PAREDES

ARQ. A. ALI CRUZ MARTINEZ

J

U

R

A

D

O

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO**
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA **URBANO**

CENTRAL
DE ABASTOS



INTRODUCCION

UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS A LOS QUE SE HA ENFRENTADO MEXICO EN SUS BASES POLITICA, ECONOMICA Y SOCIAL, ES EL PROCESO DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO. MAS AUN CUANDO ESTE CRECIMIENTO SE DA EN FORMA ACELERADA, PUES TIENDE A MODIFICAR TODA UNA ESTRUCTURA O PLANEACION DE CIUDAD CREANDO ASENTAMIENTOS IRREGULARES, DANDO LUGAR A LAS DENOMINADAS CIUDADES PERDIDAS.

A PARTIR DE LA DECADA DE LOS 40's, EN MEXICO SE IMPLEMENTA EL APOYO AL SECTOR INDUSTRIAL, GENERANDO ASI LA CENTRALIZACION DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. ES ASI COMO AL TENER LA NECESIDAD DE SATISFACTORES PARA LAS PERSONAS QUE GENERABAN EL DESARROLLO INDUSTRIAL, SURGEN LAS CIUDADES CAPITALES DE MAYOR JERARQUIA E IMPORTANCIA A NIVEL NACIONAL, COMO SON: MONTERREY, GUADALAJARA, PUEBLA, CUERNAVACA Y EL DISTRITO FEDERAL. ESTE ULTIMO CAPITAL DE LA REP. MEXICANA.

MUCHAS SON LAS CAUSAS DE UN CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ACELERADO EN ESTAS CIUDADES, SOBRESALEN ENTRE ELLAS FACTORES TAN CONOCIDOS COMO SON LA MIGRACION DEL CAM-

PO A LA CIUDAD, CONSECUENCIA DE LA FALTA DE APOYO AL SECTOR AGROPECUARIO Y LA DEPENDENCIA QUE TIENE EL CAMPO DE CIUDAD. SI A ESTA CAUSAS SUMAMOS EL CRECIMIENTO-DEMOGRAFICO NATURAL DE ESTAS CIUDADES, QUE ESTAN MUY POR ENCIMA DE LA MEDIA NACIONAL, MAS LA ESCASEZ DE RECURSOS POR LA MALA ADMINISTRACION POLITICA, QUE REGULARMENTE SUCEDE, SE COMPRENDE ENTONCES CON MAYOR FACILIDAD EL ENORME GRADO DE DIFICULTAD QUE GUARDA LA PROBLEMATICA URBANA NACIONAL.

UNO DE LOS ESTADOS IMPORTANTES TANTO POLITICA COMO ECONOMICAMENTE, ES EL ESTADO DE MORELOS, YA QUE SU CAPITAL, CUERNAVACA, HA SIDO ELEGIDA PARA CAPTAR ALGUNAS DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES QUE FUERON AFECTADAS POR LOS SISMIOS DE SEPTIEMBRE DE 1985, DEBIDO A SU CERCANIA CON LA CIUDAD DE MEXICO, ADEMAS DE SU GRAN IMPORTANCIA A NIVEL TURISTICO.

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA TIENE UN CRECIMIENTO URBANO NO PLANIFICADO; ACTUALMENTE ESTE CRECIMIENTO SE ACENTUA, TENIENDO COMO CONSECUENCIA UN DETERIORO ADEMAS DE DEFICIT, TANTO DE INFRAESTRUCTURA COMO DE EQUIPAMIENTO URBANO. BAJO ESTAS CONDICIONES, LOS POBLADORES DEMANDAN SERVICIOS.

EN OCASIONES ES LA PROPIA INDUSTRIA - QUIEN PROMUEVE LA DOTACION DE LOS SATISFACTORES BASICOS, OTRAS VECES ES EL GOBIERNO, PERO LA MAYORIA DE LAS VECES ES LA PROPIA FUERZA DE TRABAJO, LOS TRABAJADORES, LOS QUE TIENEN QUE BUSCAR LA MANERA DE SATISFACER SUS DEMANDAS.

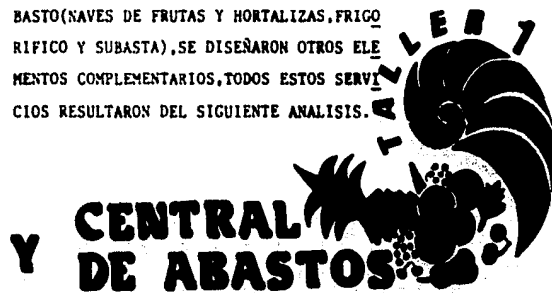
UNO DE ESTOS PROBLEMAS QUE SE PRESENTAN EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA ES EL DEL ABASTO. DEBIDO A LA MAGNITUD DE ESTE PROBLEMA, QUE SE DESCRIBE AMPLIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, LA CIUDAD DE CUERNAVACA ES UN PUNTO CLAVE PARA LA CREACION DE UNA CENTRAL DE ABASTO, POR SU LOCALIZACION DENTRO DE LA ZONA CONURBADA Y COMO SOLUCION A LA PROBLEMATICA QUE OBSERVAREMOS MAS ADELANTE.

EL PRESENTE ESTUDIO CONTEMPLA DESDE LA DEFINICION DEL PROBLEMA, EL ANALISIS PREVIOS, LAS ACCIONES A SEGUIR, LOS ESTUDIOS PRELIMINARES Y LA PRESENTACION DEL PROYECTO EJECUTIVO DE LA CENTRAL DE ABASTO DE CUERNAVACA, MORELOS. ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INDISPENSABLES PARA UNA CENTRAL DE ABASTO (NAVES DE FRUTAS Y HORTALIZAS, FRIGORIFICO Y SUBASTA), SE DISEÑARON OTROS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, TODOS ESTOS SERVICIOS RESULTARON DEL SIGUIENTE ANALISIS.

(1)

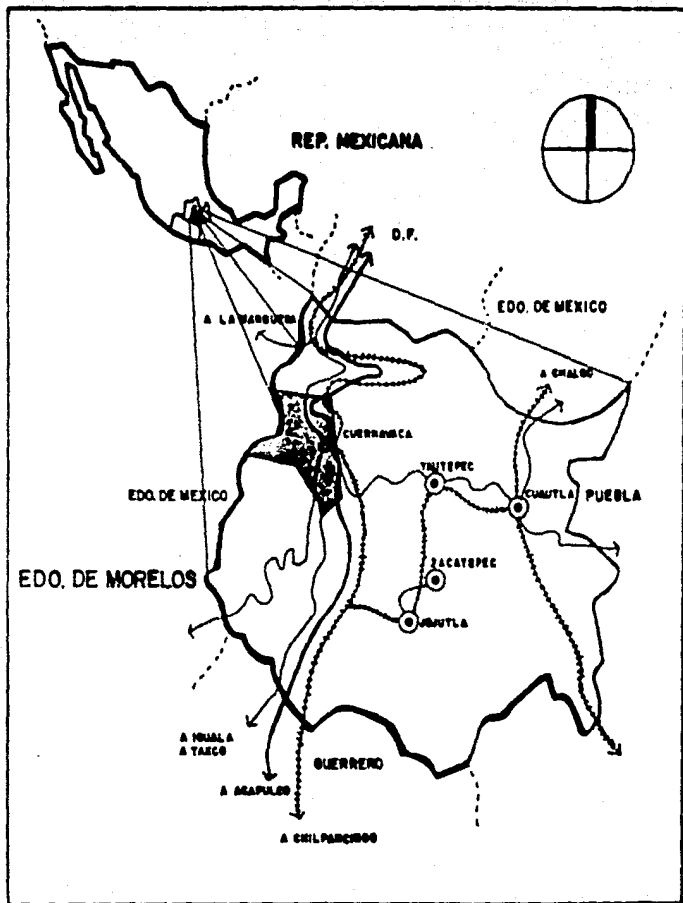
I
N
T
R
O
D
U
C
C
I
O
N

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MEX.) COL: ANTONIO BARONA



CAPITULO I

REGIONAL



ESTADO DE MORELOS

(2)

-EL ESTADO DE MORELOS, SE ENCUENTRA -- SITUADO EN LA PARTE SUR DE LA MESETA CENTRAL DE LA REPUBLICA MEXICANA, LIMITADA - AL NORTE CON EL DISTRITO FEDERAL Y EL ESTADO DE MEXICO; AL SUR CON PUEBLA Y GUERRERO, AL ESTE CON PUEBLA Y AL OESTE CON EL ESTADO DE MEXICO Y GUERRERO.

ES UNO DE LOS ESTADOS MAS PEQUEÑOS DEL PAIS CON UNA SUPERFICIE DE 4,941 KM² Y -- CUBRE 0.252 DE LA REPUBLICA (1) CONTANDO EN 1984 CON UNA POBLACION DE 947,089 HABI-- TANTES. (2).

LA ECONOMIA DEL ESTADO SE BASA PRINCIPALMENTE EN EL PRODUCCION AGRICOLA, YA -- QUE REUNE CONDICIONES DE CLIMA Y HUMEDAD QUE SON FAVORABLES PARA ESTA ACTIVIDAD, - PRIMORDIALMENTE SE CULTIVA, ARROZ Y CARA-- DE AZUCAR, Y ENTRE OTROS MAIZ, FRIJOL, - CACAHUATE, CHILE, JITOMATE, TOMATE, HABA, ETC.

EL CULTIVO DE FRUTAS ES VARIADO, DESDE CIRUELA, MANGO, PAPAYA, MAMEY, NARANJA, - HUAMU'CHIL, Y OTROS. (3)

- (1). MAPAS DE ESTADOS, SERIE PATRIA "MORELOS"
- (2). SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO
- (3). GEOGRAFIA DE MORELOS. PROFS. SAENZ, LAURA Y BASURTO, JORGE.

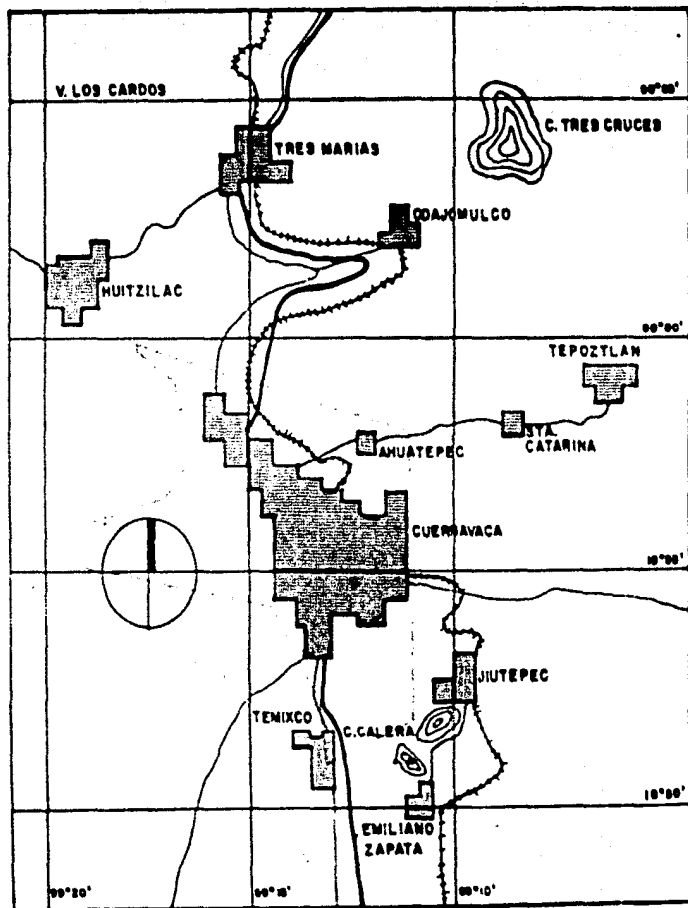
UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA

Y

CENTRAL DE ABASTOS





DEBIDO A SUS MAGNIFICAS CARRETERAS QUE COMUNICAN CON EL DISTRITO FEDERAL ES UNO - DE LOS ESTADOS MAS VISITADOS POR LOS CAPITALINOS, REGISTRANDO UN ALTO INDICE DE TURISMO DONDE EL 61 ES EXTRANJERO. OFRECE ES PARCIMIENTO Y RECREACION, ADEMÁS DE LA ARQUEOLOGIA Y NUMEROSAS BELLEZAS NATURALES - CUENTA CON UN GRAN NUMERO DE HOTELES Y RESTAURANTES QUE SATISFACEN DIFERENTES GUSTOS. (4)

APARTIR DE 1965 EL ESTADO DE MORELOS SE DESARROLLA INDUSTRIALMENTE HABLANDO DEBIDO A LA ZONA CONOCIDA COMO CIVAC (CIUDAD INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA), SE ENCUENTRA AL ESTE DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA SOBRE TEJALPA Y JIUTEPEC DONDE DIVERSAS FACTORIAS DEL PAIS HAN INSTALADO SUS PLANTAS INDUSTRIALES QUE PRODUCEN Y TERMINAN DIVERSOS PRODUCTOS DANDO EMPLEO A UN GRAN NUMERO DE MORELENSES.

LA GANADERIA, NO ES MUY PROPICIA, YA QUE LAS MAYORES EXTENSIONES SON DE ORIGEN VOLCANICO PEDREGOSO O ROCOSO, QUE NO PERMITEN EL PASTOREO.

SIN EMBARGO HAY ALGUNAS ZONAS DEL ESTADO

141. SECRETARIA DE TURISMO "MEXICO MORELOS, LA ETERNA PRIMAVERA"

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MORL.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



(3)

R
E
G
I
O
N
A
L

DO EN DONDE SE DISTRIBUYE LA CRIA DE GANADO VACUNO, CAPRINO Y PORCINO, TALES COMO CUAUTLA, VAUTEPEC, CUERNAVACA Y XOCHITEPEC POR EL SUR Y EL SURESTE ; JOJUTLA, ZACATEPEC, AMACUZAC, PUENTE DE IXTLA, MICATLAN, -- COATLAN DEL RIO Y TETECALA.

EL GANADO CAPRINO Y OVINO SE ENCUENTRA EN HUITZILAC, TEPOZTLAN, OCUITUCO, YECAPIXTLA Y TETELA DEL VOLCAN. (5)

CUENTA ADEMÁS CON UNA GRAN VARIEDAD FORESTAL DE ESPECIES EN PINO, ENCINO Y OYAMEL SIENDO HUITZILAC UNO DE LOS MUNICIPIOS MAS PRODUCTORES DE ESTAS ESPECIES.

LA PESCA ES CASI NULA Y SOLO SE DA EN ALGUNAS LAGUNAS Y ESTANQUES. (6)

ASI PUES EL ESTADO DE MORELOS CUENTA CON UNA GRAN PRODUCCION RICA EN AGRICULTURA, DEBIDO A SUS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS: SIENDO ASI UNO DE LOS ESTADOS DONDE SE PRODUCE LA MEJOR CAÑA DE AZUCAR Y A RRIZ DEL PAIS, ADEMÁS DE QUE ABASTECE DE DIFERENTES PRODUCTOS BASICOS A LA CEN --

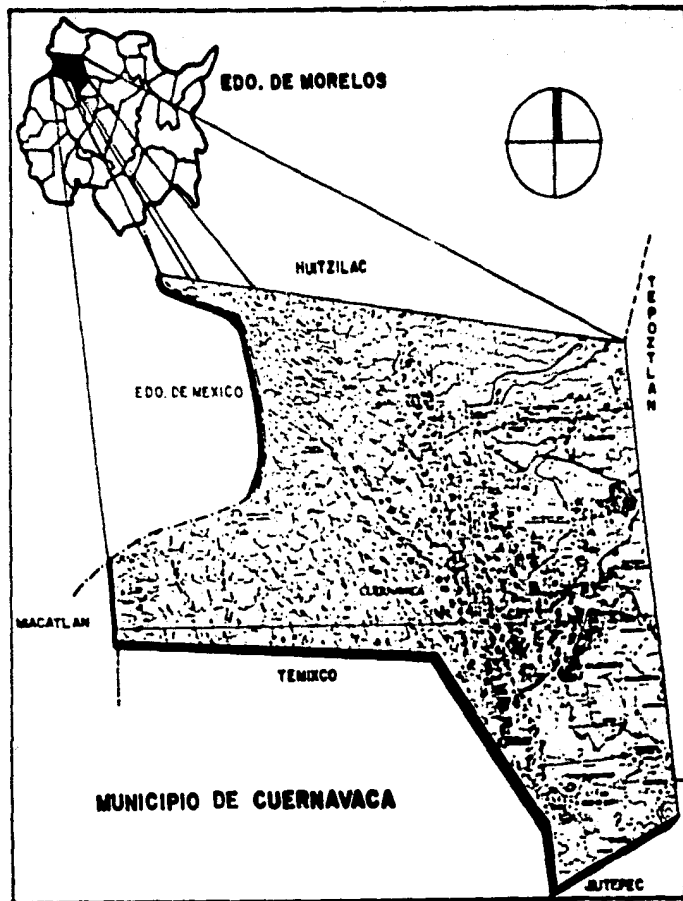
(5) GEOGRAFIA DE MORELOS. PROF. SAENS, LAURA Y BASURTO, JORGE.
(6) PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUERNAVACA MORELOS. SEDUE 1980

TRAL DE ABASTO DE LA CIUDAD DE MEXICO , QUE A SU VEZ EL ESTADO DE MORELOS ES REPROABASTECIDO POR LA MISMA CENTRAL DE ABASTO CREANDO ASI UN MECANISMO DE INTERMEDIARISMO QUE ALTERA EL NIVEL DE VIDA DEL MORELENSE, PRINCIPALMENTE EN EL SECTOR ECONOMICO DE ESTA POBLACION.

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y (MOR.) COL: ANTONIO BARRERA

CENTRAL DE ABASTOS





MUNICIPIO DE CUERNAVACA

(5)

LA CIUDAD DE CUERNAVACA ES UNO DE --
 LOS 33 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MORELOS, --
 UBICADO EN LA PORCION NOROESTE: DELIMITADO
 AL NORTE POR EL MUNICIPIO DE MIZTILAC. AL
 SUR POR LOS MUNICIPIOS DE JIUTEPEC Y TIXI
 CO Y AL PONIENTE POR EL MUNICIPIO DE HILACI
 TLAN Y EL ESTADO DE MEXICO. TEPOZTLAN AL OTE.

M
U
N
I
C
I
P
A
L

EL SISTEMA DE ENLACE DEL MUNICIPIO DE --
 CUERNAVACA ESTA INTEGRADO POR 298.00 KM DE
 CAMINOS (EL 17.54% DE LA EXTENSION CARRETE
 RA DEL ESTADO) Y 61.40 KM DE AUTOPISTAS, --
 133.00 KM DE CARRETERAS FEDERALES, 44.00KM
 DE CARRETERAS ESTATALES Y 59.60 KM DE CAMI
 NOS RURALES CON UN PROMEDIO DE 341.19 MTS/
 KM².

CUENTA CON LA VIA FERREA MEXICO-IGUALA-
 BALSAS QUE CORRE DE NORTE A SUR PASANDO --
 POR TRES MARIAS, EL PARQUE, CHAMILPA, CUER
 NAVACA, JIUTEPEC, E. ZAPATA CON 72.00 KM --
 DENTRO DE CUERNAVACA.

TOPOGRAFICAMENTE PRESENTA TRES CARACTE
 RISTICAS DE RELIEVE: ZONAS ACCIDENTADAS --
 ABARCAN APROXIMADAMENTE EL 24.2% DE LA SU
 PERFICIE DE CUERNAVACA; ZONAS SEMIPLANAS --
 ABARCAN EL 70.7% DE LA SUPERFICIE; ZONAS-
 PLANAS ABARCAN EL 5.1% DE LA SUPERFICIE;--
 SIENDO LA PRIMERA ZONA IDENTIFICABLE POR --

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
 (MOD.) COL: ANTONIO BARRERA

CENTRAL DE ABASTOS



PENDIENTES MAYORES DEL 30% Y LA SEGUNDA -
 CON UNA PENDIENTE DEL 15-31% POR LO QUE -
 SE CONSIDERAN APTAS PARA EL USO DEL SUELO
 URBANO Y LA TERCERA Y ULTIMA ZONA TIENE -
 UNA PENDIENTE 0.00% AL 3.00% LA CUAL POR
 DIFICULTAD PARA EL DRENAJE SON POCO APTAS
 PARA EL DESARROLLO URBANO.

EN EL ASPECTO CLIMATOLOGICO CUERNAVACA
 ES TEMPLADO: SUBHUMEDO AL NORTE DEL MUNI-
 CIPIO CALIDO: SUBHUMEDO AL CENTRO Y AL --
 SUR DEL MUNICIPIO.

LLUVIAS EN LOS MESES DE JULIO, JUNIO,-
 AGOSTO Y SEPTIEMBRE. (1)

CON VIENTOS PREDOMINANTES DEL NOROESTE
 AL SUROESTE. (2)

LA HIDROLOGIA SE DEJA NOTAR CON LA PRE
 SENCIA DE LOS RIOS: EL APATLACO Y SUS ---
 AFUENTES, EL POLLO Y CHAPULTEPEC; ADEMAS-
 DE TENER 15 POZOS PARA LA EXTRACCION DE -
 AGUA Y CUATRO MANANTIALES EXPLOTADOS. (1)

LA ARTICULACION CUAUTLA-CUERNAVACA HA-
 DADO ALCE AL DESARROLLO INDUSTRIAL, AGRI-
 COLA Y COMERCIAL.

ASI PUES CUERNAVACA CUENTA CON UNO DE-
 LOS MERCADOS MAS GRANDES A NIVEL MUNICI--
 PAL (MERCADO MUNICIPAL LIC. ADOLFO LOPEZ-

(1). PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA COMURBADA
 DE CUERNAVACA, E. ZAPATA, JIUTEPEC Y TENISCO.

MATEOS) EL CUAL ES ABASTECIDO POR DIFEREN--
 TES PARTES DE LA REPUBLICA MEXICANA, PRINCI
 PALMENTE POR LA CENTRAL DE ABASTOS DE LA --
 CIUDAD DE MEXICO, DONDE SE DA EL FENOMENO -
 DE RETROABASTECIMIENTO ANTES MENCIONADO, ES
 DECIR POR LA PRODUCCION AGRICOLA Y FRUTICU-
 LA DEL ESTADO DE MORELOS EL 80% ES DESTINA-
 DA A LA CIUDAD DE MEXICO, PARA QUE DESPUES-
 PARTE DE ESTA PRODUCCION REGRESE AL ESTADO-
 DE MORELOS Y EL 20% RESTANTE (QUE ES PRODUC
 CION DE MALA CALIDAD) SE COMERCIE EN EL MEN
 CIONADO ESTADO PRIMORDIALMENTE EN EL MERCA-
 DO MUNICIPAL DE CUERNAVACA.*

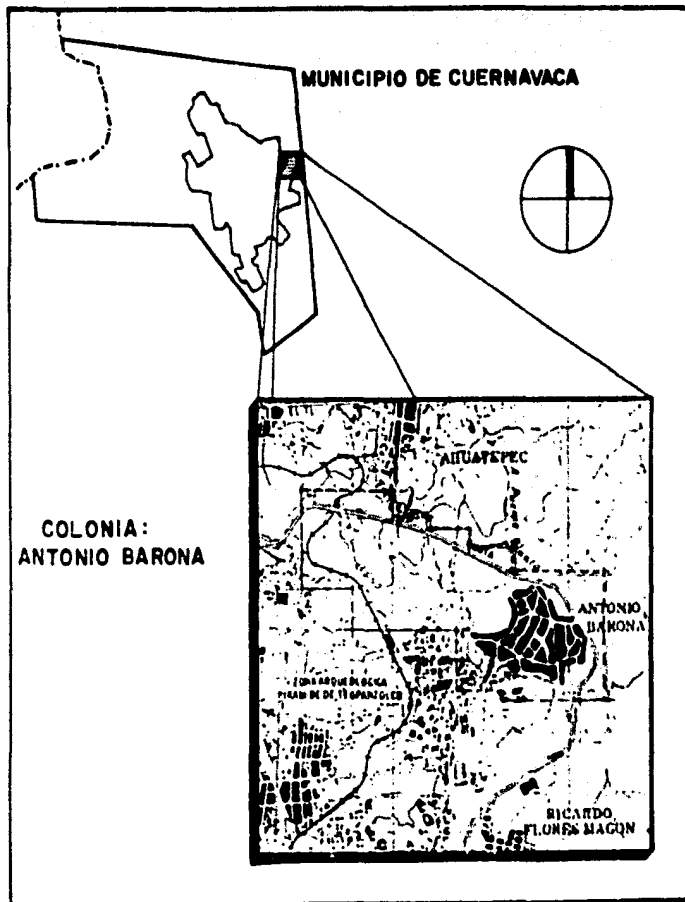
* INFORMACION POR MUESTRO DE ABASTO EN EL MUNICIPIO
 DE CUERNAVACA.

(2). GEOGRAFIA DE MORELOS - VER CITA (3)

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO**
 (MORL) COL: ANTONIO BARRONA **URBANO** Y

CENTRAL
DE ABASTOS





COLONIA ANTONIO BARONA

(7)

LA ZONA DE ESTUDIO (COL. ANTONIO BARONA) SE ENCUENTRA UBICADA AL NORESTE DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, DELIMITADA AL NOROESTE POR LA AUTOPISTA MEXICO-ACAPULCO, AL NOROESTE POR LA VIA FERROVIARIA CUERNAVACA-BALSAS, AL SUR Y AL NORTE POR FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES.

EL ORIGEN DE LA COLONIA ANTONIO BARONA (ZONA DE ESTUDIO) ES DEBIDO A LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES, CONSIDERANDOSE ASI UNA COLONIA PROLETARIA, O DE BAJOS RECURSOS.

POR EL AÑO DE 1965 (APROXIMADAMENTE) - LOS HERMANOS MONTIEL (CONSIDERADOS FUNDADORES) LUCHAN EN CONTRA DE LA INICIATIVA PRIVADA, QUE CUYA FINALIDAD ERA ESTABLECER UN FRACCIONAMIENTO DE NIVEL ECONOMICO MAS ALTO. (1)

EL CRECIMIENTO POBLACIONAL ES CLARAMENTE ACELERADO, ORIGINANDO UNA EXIGENCIA DE DOTACION INFRAESTRUCTURAL, EL CUAL PAULATINAMENTE SE HA VENIDO CUMPLIENDO, A BASE DE POLITICAS PROPIAS DE LOS HABITANTES Y SUS REPRESENTANTES.

LA EXISTENCIA DEL CORREDOR COMERCIAL - ESTA CONFORMADA POR VARIAS CALLES, DONDE

*VER TABLA DE PROYECCION DE POBLACION.

(1). VOZ DEL PUEBLO MORELENSE .

Z
E
O
S
N
T
A
U
D
D
I
E
O

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



SE OFERTAN DIFERENTES PRODUCTOS EN LOCALIDADES DE ABARROTES, PAPELERIAS, PANADERIAS ETC. (UBICADO EN EL CENTRO DE LA COLONIA)

*ACTUALMENTE CUENTA CON 18,787 HABITANTES EN UNA EXTENSION DE 170 HAS. (2)

EN LA ZONA DE ESTUDIO SE CONSIDERO -- UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 298 HAS., - TOMANDO UNA ZONA DE PROBABLE CRECIMIENTO DE 128 HAS.

RECIENTEMENTE SE HAN ORIGINADO 3 AMPLIACIONES, LA PRIMERA AMPLIACION SE ENCUENTRA AL NORTE Y MAS AL NORTE LA CONTINUACION DE LA PRIMERA AMPLIACION, DONDE ESTA EL TERRENO DESTINADO CATASTRALMENTE PARA LA EDIFICACION DE LA CENTRAL DE ABASTO, CON CARACTERISTICAS QUE FAVORECEN EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

LA SEGUNDA AMPLIACION SE ENCUENTRA EN EL NORESTE, Y LA TERCERA AMPLIACION AL SURESTE.

ADEMAS EN LA CONTINUACION DE LA PRIMERA AMPLIACION, SE LOCALIZA UN MERCADO INAGURADO RECIENTEMENTE (DICIEMBRE DE 1985), LO QUE BRINDA UN APOYO A LA PROPUESTA DE PROYECTO (CENTRAL DE ABASTO) PARA QUE SEA MANEJADA LA ZONA, COMO USO * 1986

(2). DATO CONFIRME AL NUMERO DE PREDIOS REGULARES E IRREGULARES.

MIXTO; DE ABASTO Y COMERCIO PRIMORDIALMENTE, Y EVIDENTEMENTE HABITACIONAL.

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO** Y

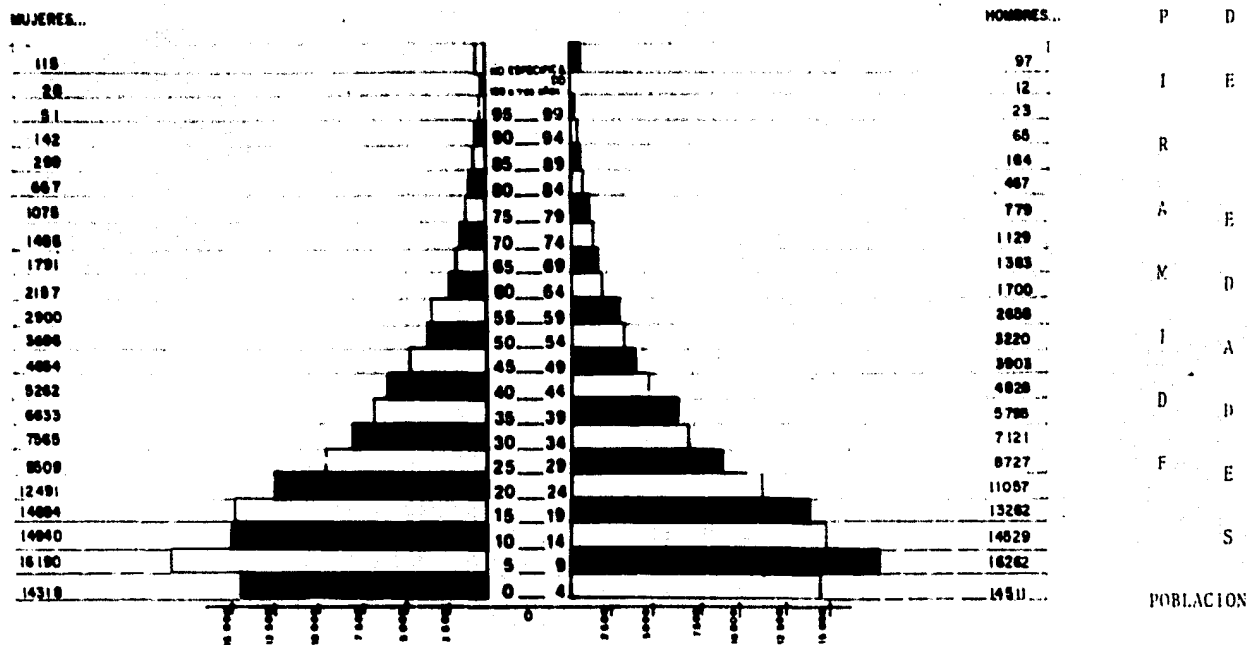
CENTRAL DE ABASTOS



CAPITULO II

POBLACION

PIRAMIDE DE EDADES DE CUERNAVACA, MORELOS



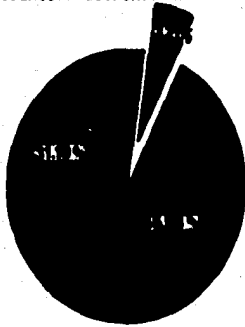
(1986)

DATOS DE 1980

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS**
 (MOD.) COL: ANTONIO BARRERA URBANO



CUERNAVACA
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



CUERNAVACA.

CATEGORIA _____ CIUDAD

*POBLACION _____ 443,900 hab.

*P.E.A. _____ 35.25 %

ACTIVIDADES.

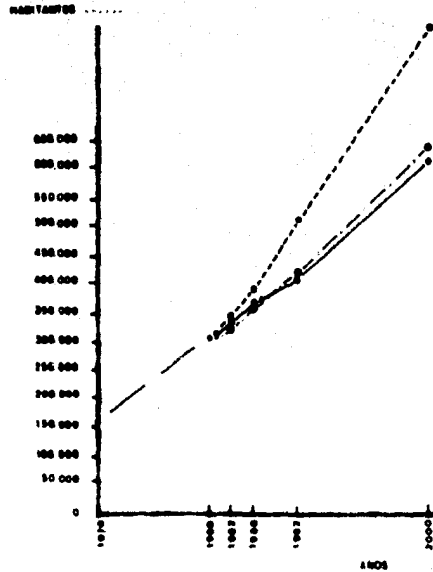
PRIMARIAS _____ 3.21 %

SECUNDARIAS _____ 31.1 %

TERCIARIAS _____ 65.5 %

*PROYECCION DE POBLACION 1986.

*POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA. 1980.



PROYECCION DE POBLACION

- METODO ARITMETICO HIPOTESIS BAJA
- - - ■ - - - METODO GEOMETRICO HIPOTESIS MEDIA
- · - · - · - · METODO DE TASA DE INTERES COMPUESTO HIPOTESIS ALTA

EL CRECIMIENTO ACELERADO DE LA POBLACION EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA SE VE INCREMENTADO POR LA DESCENTRALIZACION DE ALGUNAS DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES A RAIZ DEL SISMO QUE AFECTO A LA CD. DE MEXICO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985.

*** DE ESTA MANERA HEVOS ELEGIDO, PARA LA REALIZACION DE NUESTRO ESTUDIO, ADOPTAR LA HIPOTESIS ALTA DEL METODO DE LA TASA DE INTERES COMPUESTO, TOMANDO EN CUENTA LA GRAN CANTIDAD DE POBLACION LOS FINES DE SEMANA.

METODO	HIPOTESIS	1970 ⁽¹⁾	1980 ⁽¹⁾	1986	1992	2000
ARITMETICO	BAJA	158,101	301,973	342,000	470,713	596,054
GEOMETRICO	MEDIO	158,101	301,973	346,884	460,693	1,047,130
TASA DE I. COMPUESTO	ALTA	158,101	301,973	443,900	654,533	1,009,280

*** (1) DATOS RECOPILADOS DE LOS CENSO GENERALES DE POBLACION Y VIVIENDA DE 1980.

CAPITULO III

PROBLEMÁTICA

DENSIDAD DE POBLACION DE CUERNAVACA, MORELOS.

LA DENSIDAD DE POBLACION NOS AYUDARA A DETERMINAR LOS PROBLEMAS QUE SE GENERAN A PARTIR DE LA SOBREUTILIZACION DEL SUELO O LA SUBUTILIZACION DEL MISMO. ADEMAS DE QUE SERA TOMADO COMO PUNTO DE PARTIDA PARA EL ESTUDIO URBANO Y POBLACIONAL.

<input type="checkbox"/>	ALTA	124	HAB/HA
<input type="checkbox"/>	MEDIA	103	HAB/HA
<input type="checkbox"/>	BAJA	92	HAB/HA

DENSIDAD, AÑOS	SUPERFICIE (HAS)	POBLACION (HAB)	DENSIDAD (HAB/HA)
1970	7,102	158,101	22
1980	7,102	304,289	43
1986	7,102	447,305	63
1992	7,102	657,538	93
2000	7,102	1,104,664	156

AL DETERMINAR LAS PROYECCIONES DE POBLACION TOMAREMOS UNA MEDIA DE DENSIDAD, QUE NOS DETERMINARA LA CANTIDAD PROMEDIO DE POBLACION POR HECTAREA, LO CUAL POSTERIORMENTE SERA USADO PARA MEDIR LA DEMANDA DE SERVICIOS A LAS ZONAS RESPECTIVAS, PARA UN ADECUADO RENDIMIENTO DE ESTAS.

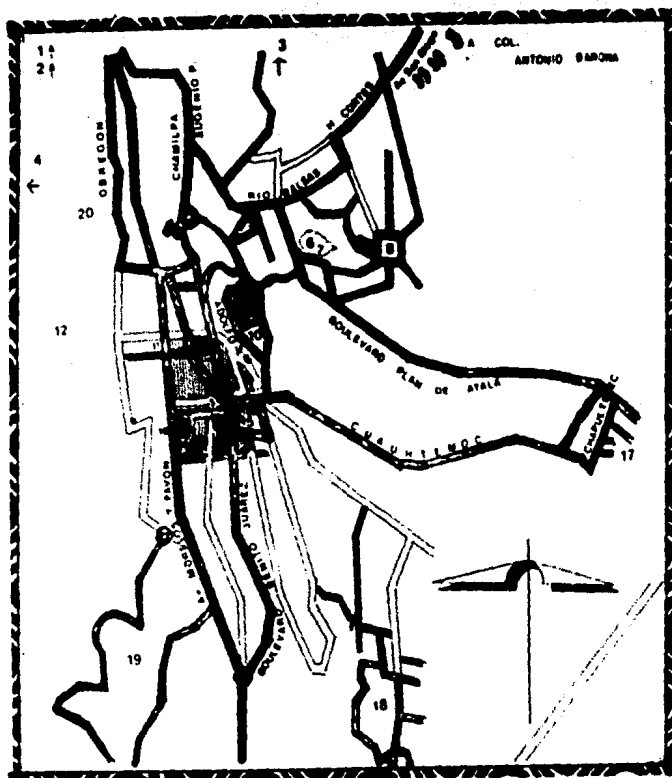
• DEMANDA DE ...

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOR.) COL: ANTONIO BARRERA




CENTRAL DE ABASTOS



P
O
B
L
A
C
I
O
N



ZONA DEL CENTRO

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | AL ESTADIO DE FUTBOL | |
| 2 | AL LIENZO CHARRO | |
| 3 | A LA VILLA INTERNACIONAL DE TENIS | |
| 4 | AL PARQUE DE BEISBOL | A |
| 5 | JARDIN MELCHOR OCAMPO | |
| 6 | PARQUE DE LA ESTACION | N |
| 7 | ESTACION DE F.F.C.C. | |
| 8 | PIRAMIDE DE TEOPANZOLCO | A |
| 9 | MERCADO MUNICIPAL | |
| 10 | CENTRAL CAMIONERA URBANA | L |
| 11 | INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES | |
| 12 | SALTO DE SAN ANTON | I |
| 13 | ZOCALO | |
| 14 | ALAMEDA | S |
| 15 | PALACIO DE CORTES | |
| 16 | CATEDRAL | I |
| 17 | JARDIN DE CHAPULTEPEC | |
| 18 | CASA DE MAXIMILIANO | S |
| 19 | CLUB DE GOLF | |
| 20 | TALLER DE ALFAREROS | |
|  | CONFLICTOS VIALES | |
|  | ZONA HISTORICA | |
|  | A LA COLONIA ANTONIO BARONA | |

* FOLLETO SECRETARIA DE TURISMO
MEXICO, MORELOS

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MORL) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



TABLA DE INVENTARIO DE ABASTO Y COMERCIO, CUERNAVACA

(13)

ELEMENTO	UBICACION	U.B.S.	No. URS	M ² SUPERFICIE	POBLACION ATENDIDA (HAB)	CALIDAD	OBSERVACIONES	REFERENCIAS.
(*) (M) (1) LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS	AV. LOPEZ MATEOS CENTRO.	PUESTO	* 3,000	30,000	224,000	BUENA	HORARIO DE 7 AM A 8 PM	(M) MUESTRO (1) MERCADO * MAYOREO Y MENUDEO
(*) (M) (1) LA CAROLINA	AV. RIO PRAVO, COL. CAROLINA	PUESTO	700	4,000	28,000	REGULAR	ABASTECIMIENTO DEL MERCADO A.L.M.	
(*) (M) (1) ANTONIO BARONA	AHUATEPEC, COL. ANTONIO BARONA	PUESTO	166	6,000	28,000	BUENA	ABASTECIMIENTO DEL MERCADO A.L.M.	NUEVO. INAUGURADO EL 23 DE DICIEMBRE 86
(*) (M) (1) LA LAGUNILLA	COL. LAGUNILLA	PUESTO	120	3,360	17,000	REGULAR	ABASTECIMIENTO DEL MERCADO A.L.M.	
(*) (M) (1) ALTAVISTA	COL. ALTAVISTA	PUESTO	60	1,680	7,000	REGULAR	ABASTECIMIENTO DEL MERCADO A.L.M.	
(*) (M) (1) LOMAS DE LA SELVA	AV. GOBERNADRES	PUESTO	120	2,700	14,000	BUENO	ABASTECIMIENTO DEL MERCADO A.L.M.	ALGUNOS PUESTOS NO ESTABAN OCUPADOS.
(R) RASTRO MUNICIPAL	CIVAC	N ² CONSTRUIDO	4,250	9,000	135,000	REGULAR*	POR INCAPACIDAD DE ABASTO ALGUNAS VECES NO TIENE CARNE	*LA POB. FLOTANTE, LOS FINES DE SEMANA AGOTA TODA LA PRODUCCION.
(T) TIANGUIS AMBULANTE	CAMBIA DE COLONIA SEGUN EL DIA.	PUESTO	150	1,800	157,000 *	BUENA	ATIENDE A UNA COLONIA POP DIA.	* SE SIGUIO EL CRITERIO DE 150 HAB/PUESTO X7dms
(B) BODEGAS DIVERSAS. FRUTAS, GRANOS, SEMILLAS, AMARROTES, HUEVO, VARIOS.	ALDEREDOR DEL CENTRO COMERCIAL ADOLFO LOPEZ M. Y EN CALLES CERCANAS.	M ² CONSTRUIDO	1,340	1,500	268,000 (a)	REGULAR (b)	CONJUNTO DE BODEGAS UBICADAS EN LA ZONA DEL CENTRO DE LA CD.	(a) 150 M ² CONST./200 HAB. SERVIDOS. POR M ² CONST. (b) POR LA PROBLEMÁTICA VIAL QUE SE PROBOCA, EL ALTO COSTO DE LOS PROD.

(*) NORMAS DE SEDUE, 1980.

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS



TABLA DEFICIT DE ABASTO Y COMERCIO

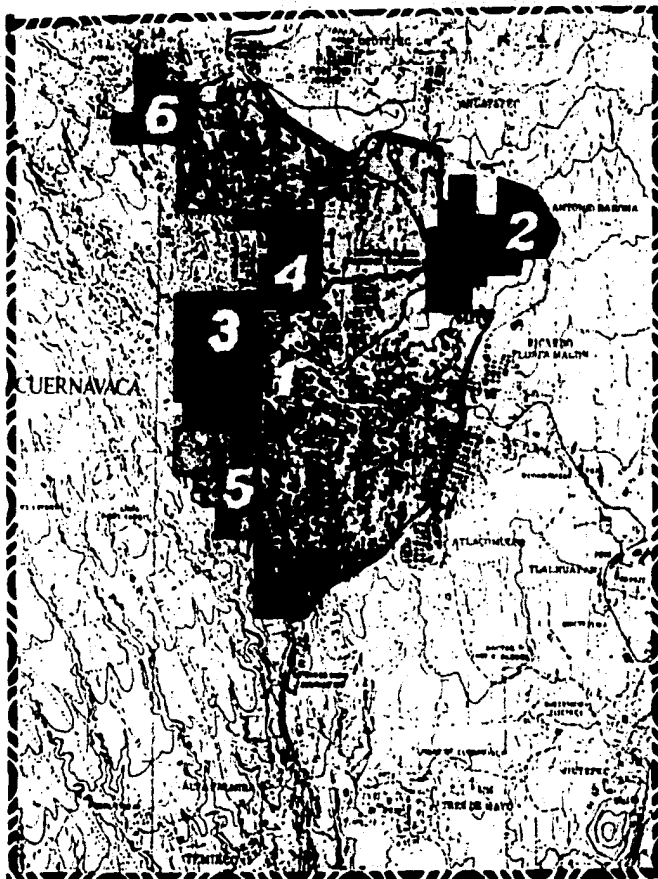
ELEMENTO	1986 U.B.S. EXISTENTE	2000 U.B.S. NECESARIA	1986 DEFICIT	SUPRHABIT	NORMA POBLACION ATEN.	COEFICIENTE DE USO
MERCADO	4006 puestos	6530 puestos	467 puestos	_____	100 % DE LA POBLACION	120 HAB/PUES
RASTRO	4250 M ² CONST.	6000 M ² CONST.	506 M ² CONST.	_____	100 % DE LA POBLACION	94 HAB/M ² CONSTRUIDO
TIANGUIS	150 puestos	750 puestos	200 puestos	_____	100 % DE LA POBLACION	150 HAB/PUES
BODEGAS	1340 M ² COST.	7364 M ² CONST.	2892 M ² CONST.	_____	100 % DE LA POBLACION	150 HAB/PUES

NORMAS DE SEDUE, 1980.

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARRERA

CENTRAL DE ABASTOS





INVENTARIO DE AREAS SERVIDAS DE MERCADOS

(15)

Y VIALIDAD

PLANO No. 2

1! MERCADO MUNICIPAL LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS

M V

2 MERCADO COLONIA ANTONIO BARONA

E I

3 MERCADO COLONIA CAROLINA

R A

4 MERCADO LOMAS DE LA SELVA

C L

5 MERCADO LAGUNILLA

A I

6 MERCADO ALTAVISTA

D D

O A

S D

Y

~ VIALIDAD PRINCIPAL QUE COMUNICA AL MERCADO MPAL. CON LOS MERCADOS QUE DE EL SE ABASTECEN

! MERCADO MUNICIPAL LA CENTRAL CAMIONERA -DETERIORO- ZONA DE MAYOR CONFLICTO EN EL MPIO. DE CUERNAVACA.

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

Y

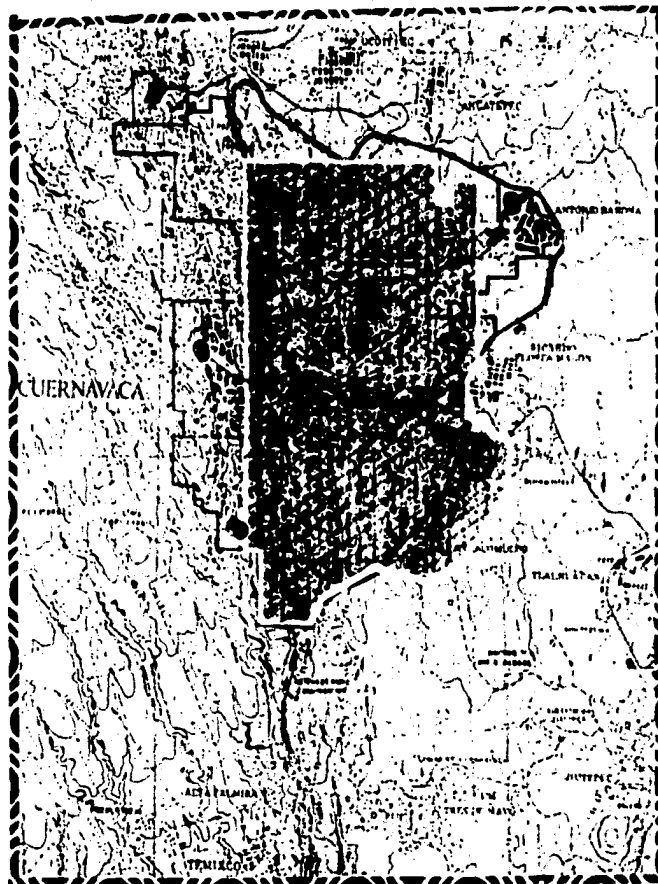
CENTRAL DE ABASTOS



INVENTARIO DE AREAS SERVIDAS DE RASTRO Y VIALIDAD

PLANO No. 3

R
V
A
I
S
A
T
L
R
I
O
D
A
Y
D



RASTRO REGIONAL



AREA SERVIDA DEL RASTRO



MERCADOS



PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION
DEL RASTRO CON LOS DIFERENTES
MERCADOS

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOR.) COL: ANTONIO BARRONA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



TABLA DE NECESIDADES FUTURAS DE ABASTO Y COMERCIO, CUERNAVACA

ELEMENTOS	PUESTOS EXISTENTES	NEC. FUTURAS 1986 447,305 HAB.	NEC. FUTURAS 1992 657,538 HAB.	NEC. FUTURAS 2000 1'104,664 HAB.	NORMA ADOPTADA.
MERCADO (PUESTO)	4006	467	540	360	120 HAB/PUESTO
RASTRO (M2/CONST)	4250	508	2237	4756	94 HAB/M2 CONST
TIANGUIS (PUESTO)	150	200	200	200	150 HAB/PUESTO
BODEGAS (M2/CONST)	1340	2892	1401	2891	150 HAB/M2 CONST

A
B
A
S
T
O

NORMAS SEDUE 1980

U N A M

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARRERA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



TABLA RESUMEN DE ABASTO Y COMERCIO , CUERNAVACA

ELEMENTO	CORTO PLAZO 1986	MEDIANO PLAZO 1986 - 1992	LARGO PLAZO 1992 - 2000	TOTALES*
MERCADOS	2 MERC. 180 PUEST. C/U, 5040 M ² DE TERR. 2520 M ² CONST	3 MERC. 180 PUEST. C/U	2 MERC. DE 180 P. C/U	7 MERC. DE 180 PUEST. C/U. 2520 PUESTOS. 35280 M ² CONSTRUIDOS
** TIANGUIS	1 TIANGUIS 150 P.	2 TIANGUIS 150 P. C/U	2 TIANGUIS 150 P. C/U	5 TIANGUIS 900 PUESTOS
RASTROS		AMPLIACION DE RASTRO EXISTENTE		AMPLIACION DEL RASTRO EXISTENTE 1750 M ² CONS.
*** BODEGAS		UNA CENTRAL DE ABASTO		UNA CENTRAL DE ABASTO

* POR CALCULO ALGUNOS DE LOS ELEMENTOS SON MUY NUMEROSOS(MERCADOS, TIANGUIS), ASI QUE ,HACIENDO UN ANALISIS CUALITATIVO DISMINUIMOS EL No. DE UNIDADES BASICAS DE SERVICIO.

** LOS TIANGUIS NO SE UBICAN EN PLANO, PUES SU UBICACION ES VARIABLE.

*** DATOS ESPECIFICADOS EN EL CAPITULO DE LA ZONA DE ESTUDIO , COLONIA ANTONIO BARONA.

NORMAS DE SEDUE, 1980

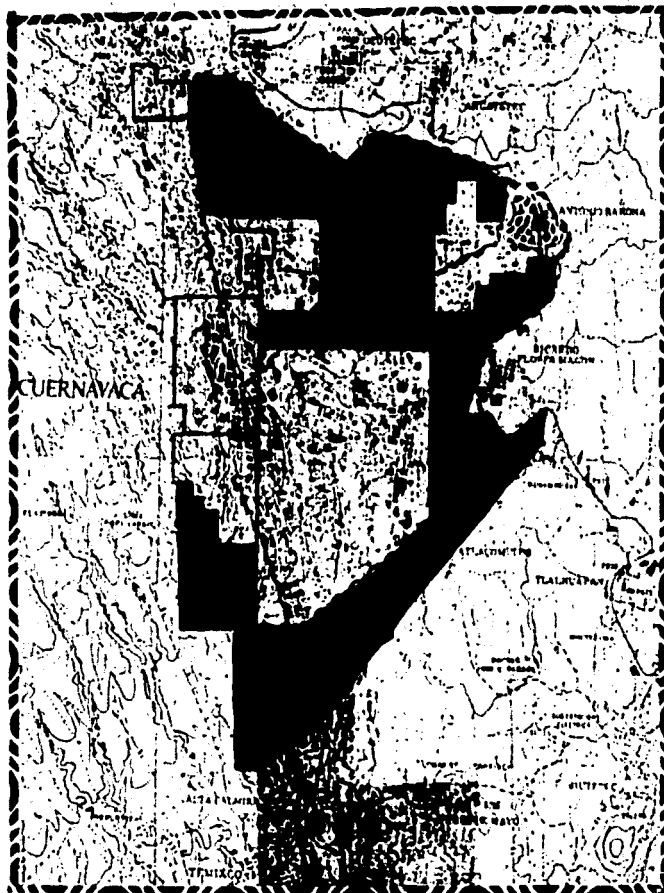
UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS**

(MOR.) COL: ANTONIO BARONA



PROPUESTA DE ABASTO EN CUERNAVACA

PLANO No. 4



A
B
A
S
T
O



MERCADOS



AREAS SERVIDAS



AMPLIACION DEL RASTRO



CENTRAL DE ABASTO



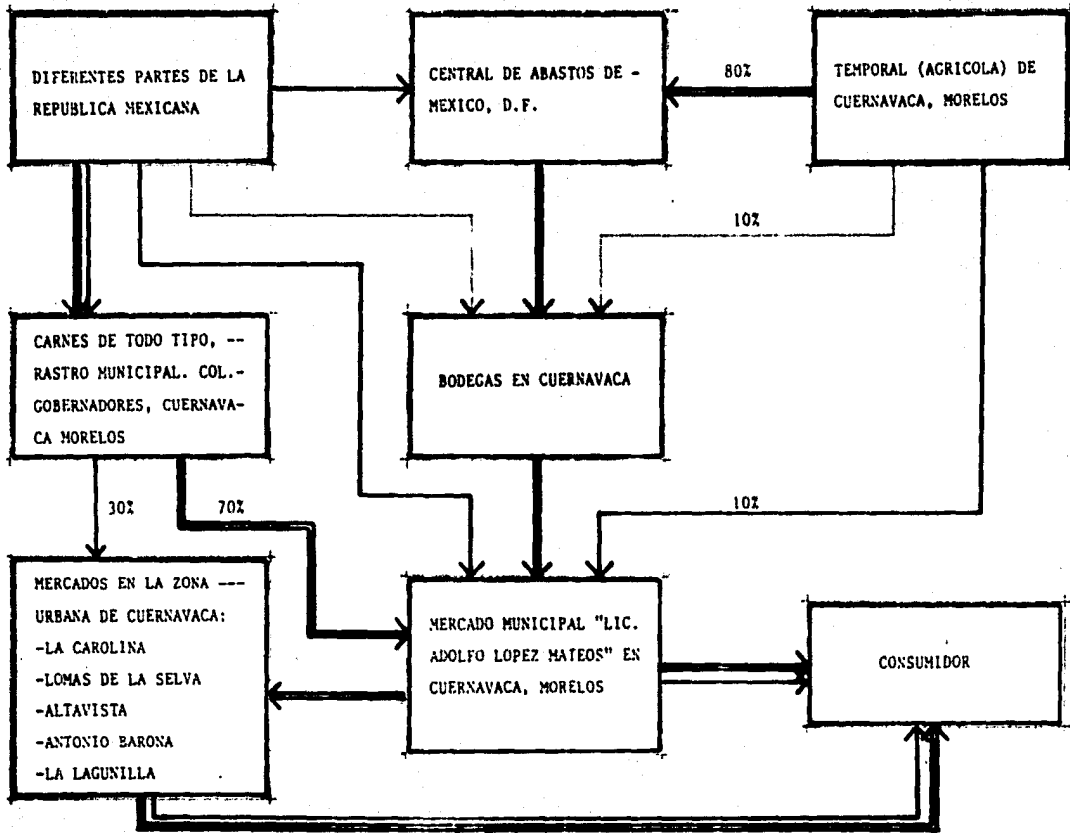
VIALIDAD QUE COMUNICA A LA
CENTRAL DE ABASTO CON LOS
MERCADOS Y EL RASTRO

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOR.) COL: ANTONIO BARRONA

Y CENTRAL DE ABASTOS



DIAGRAMA DE FLUJO DE FUNCIONAMIENTO DEL ABASTO DE CUERNAVACA MORELOS, MEXICO



A
N
A
L
I
S
I
S

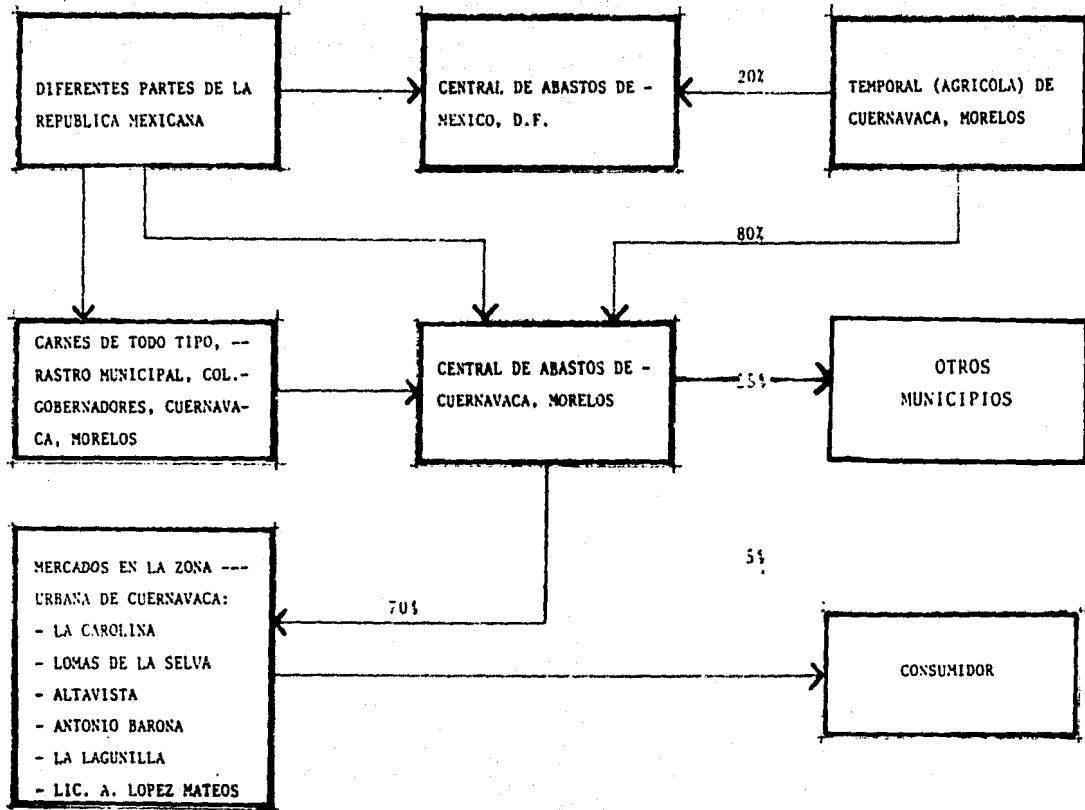


UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS URBANO
 (MOD.) COL: ANTONIO BARONA

DIAGRAMA DE FLUJO PROPUESTA PARA EL ABASTO DE CUERNAVACA MORELOS, MEXICO

(21)

P
R
O
P
U
E
S
T
A



UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS URBANO (MOD.) COL: ANTONIO BARONA



PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

ANALISIS URBANO.

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA CUENTA CON UN SISTEMA DE ABASTO INSUFICIENTE PARA LA DEMANDA DE CONSUMO REQUERIDO POR SU POBLACION.

EL MERCADO MUNICIPAL LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS*, EN SU IMPOSIBILIDAD DE CRECIMIENTO, TIENE EN ESTE SU MAYOR PROBLEMA. ADEMÁS QUE SU INADECUADA INFRAESTRUCTURA REPERCUTE EN LA COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTOS.

ALGUNOS DE ESTOS SON:

- INCAPACIDAD DE LOS LOCALES PARA MANEJAR GRANDES VOLUMENES DE PRODUCTOS.
- INADECUADAS CONDICIONES DE EXPOSICION DEBIDO A LA SATURACION EN VOLUMEN DE LOS PRODUCTOS, OCASIONANDO LA APROPIACION DE LAS CIRCULACIONES, EN PASILLOS Y ANDENES.
- LA ESCASA EXISTENCIA DE CAMARAS DE REFRIGERACION, AUNADO A LAS CONDICIONES FISICO-AMBIENTALES, QUE DAÑAN EL VOLUMEN DE LA MERCANCIA.
- ASPECTOS SANITARIOS DEFICIENTES, YA QUE SU MISMA ESTRUCTURA FISICA IMPIDE UNA ADECUADA RECOLECCION DE DESECHOS.

* EL MERCADO MUN. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS FUE DISEÑADO PARA VENTA A DETALLE, SIENDO ACTUALMENTE UTILIZADO COMO CONCENTRACION AL MAYOREO.

- DETERIORO DE LA ZONA HISTORICA DEBIDO A LA CERCANIA DE LA ACTUAL ZONA DE ABASTO, YA QUE EXISTEN CONGESTIONAMIENTOS VIALES OCASIONADOS POR LOS VEHICULOS QUE TRANSPORTAN LOS PRODUCTOS QUE ALLI SE MANEJAN, AL NO CONTAR CON AREAS APROPIADAS PARA ESTACIONAMIENTOS DE CARGA Y DESCARGA, ADEMÁS DE QUE LAS BODEGAS SE LOCALIZAN SOBRE AVENIDAS INADECUADAS PARA ESTE FIN.

- DESCONTRO EN LOS PRECIOS DE LOS PRODUCTOS, QUE SON FIJADOS ARBITRARIAMENTE Y NO COMPETITIVAMENTE, DEBIDO A LA DESORGANIZACION CON LA QUE ACTUALMENTE TRABAJA EL SISTEMA DE ABASTO EN CUERNAVACA.

- LA FUERTE CONCENTRACION DE PUESTOS AMBULANTES Y ECCESSO DE MERCANCIAS QUE SATURAN EL AREA PUBLICA, CREAN DIFICULTADES TANTO PARA LA CIRCULACION, COMO PARA LA MISMA VENTA DE LOS PRODUCTOS.

- CONTAMINACION AMBIENTAL (BASURA, HUMOS, ETC.)

- ACELERADO CRECIMIENTO POBLACIONAL QUE DEMANDA MAYOR CONSUMO DE PRODUCTOS.

ENFOQUE DEL PROYECTO

EN BASE AL ESTUDIO DE COMERCIO Y ABAS

TO REALIZADO EN EL MPIO. DE CUERNAVACA, EL RESULTADO QUE ESTE ARROJA, ES LA NECESIDAD DE CREAR UNA CENTRAL DE ABASTO, CON LO QUE SE PRETENDE ACELERAR Y RESOLVER TODOS LOS ASPECTOS DE DISTRIBUCION DE PRODUCTOS PERECEDEROS, DESDE SU ACOPIO HASTA SU OFERTA FINAL.

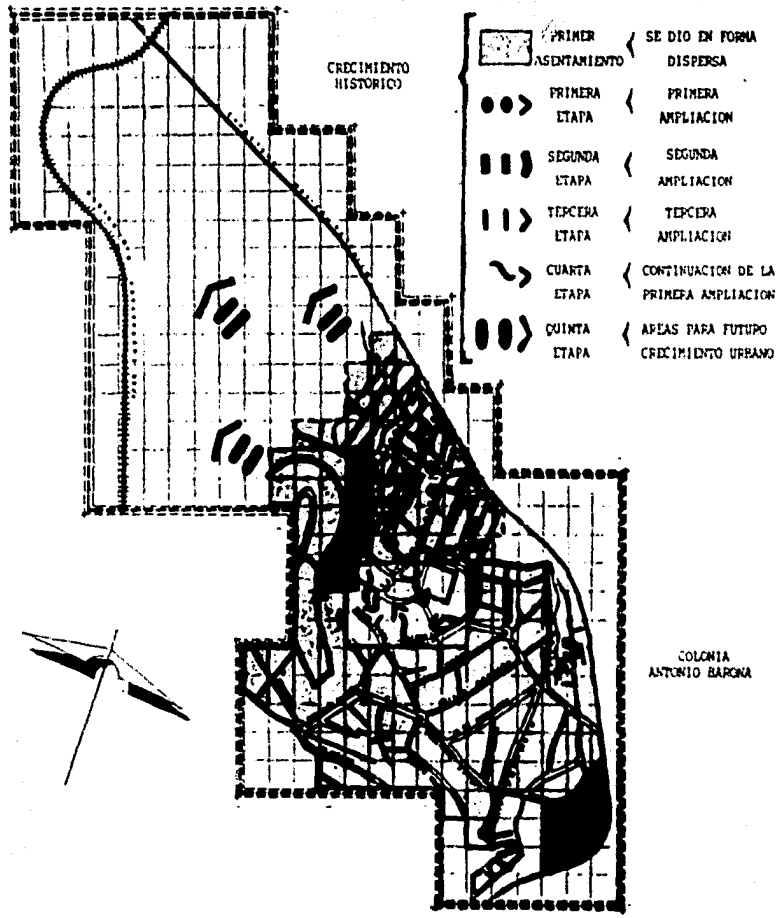
LA CENTRAL DE ABASTO VENDRA A ABSORBER LA VENTA AL MAYOREO QUE SE REALIZA DENTRO DEL MERCADO MPAL. Y BODEGAS DE MAYOREO QUE SE LOCALIZAN EN LOS ALREDEDORES DEL MERCADO Y QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE ABASTO DE CUERNAVACA.

DENTRO DEL MECANISMO DE CONTROL EN QUE ESTA INMERSO EL ABASTO, SE UBICA COMO REGULADOR DEL PROCESO COMERCIAL Y LA DISTRIBUCION MAYORISTA DE ALIMENTOS; EL SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO. DE ESTA MANERA, TOMAREMOS LOS LINEAMIENTOS PRINCIPALES DE ESTA DEPENDENCIA, SIN DEJAR DE MANEJAR UN CRITERIO PROPIO, ACORDE A LAS NECESIDADES REALES DEL MPIO. DE CUERNAVACA, TANTO ACTUALES COMO FUTURAS.



CAPITULO IV

ZONA DE ESTUDIO



CRECIMIENTO HISTORICO

EL ORIGEN DE LA COLONIA ANTONIO BARONA SE REMONTA APROXIMADAMENTE AL AÑO DE 1965. LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS FUERON IRREGULARES, CONFORMANDOSE ASI COMO UNA COLONIA PROLETARIA. COMO FUNDADORES DE LA COLONIA SE CONSIDERA A LOS HERMANOS MONTIEL, QUE LUCHARON EN CONTRA DE LA INICIATIVA PRIVADA. LA CUAL QUERIA FRACCIONAR LA ZONA, Y VENDER A UN ALTO COSTO. RECIENTEMENTE SE HAN DADO 4 AMPLIACIONES. LA 1ra AMPLIACION SE ENCUENTRA AL NORTE. LA 2da AMPLIACION SE PRODUCE AL ORIENTE DE LA COLONIA. LA 3ra AL SUR, Y LA CONTINUACION DE LA PRIMERA AMPLIACION QUE VA AL CENTRO DE LA COLONIA.

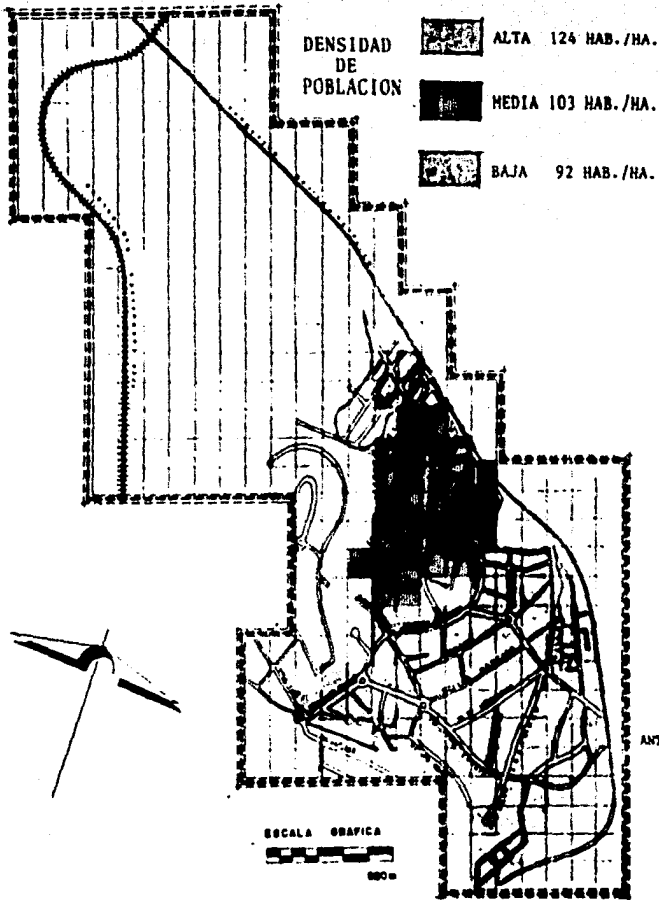
C
R
E
C
I
M
O
I
R
E
N
T
O

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y
(MOR.) COL = ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



P
 O
 B
 L
 A
 C
 I
 O
 N



LA DENSIDAD DE POBLACION, NOS PERMITIRA TENER UN PANORAMA SOBRE PROBLEMAS GENERADOS A PARTIR DE LA SOBREUTILIZACION DEL SUELO O SU SUBUTILIZACION. EN BASE A ESTO PODREMOS REALIZAR UN ANALISIS MAS REAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.

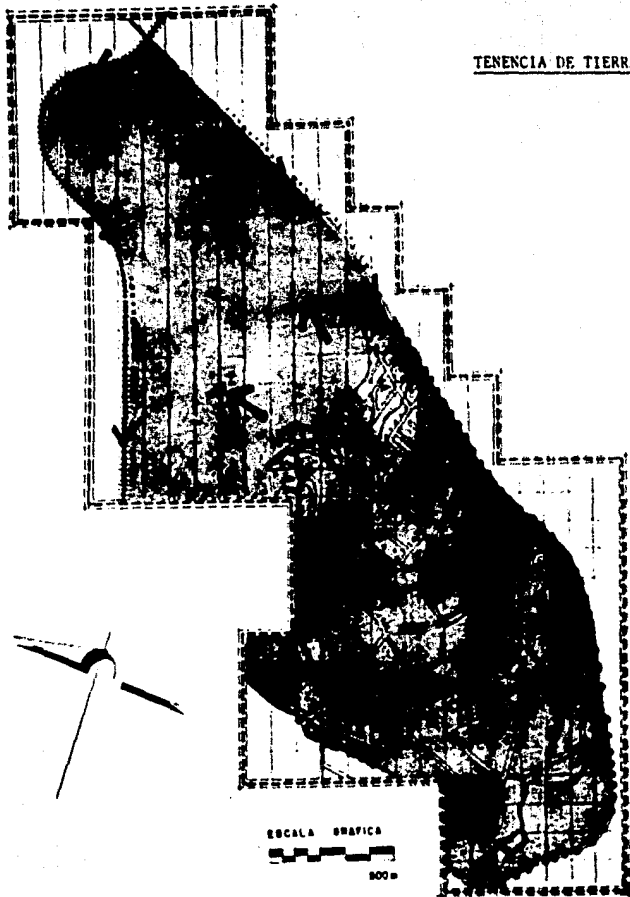
AÑOS	SUPERFICIE (HAS)	POBLACION (HAB)	DENSIDAD (HAB/HA)
1980	170	11,183	66
1986	170	18,787	110
1992	200	24,317	200
2000	298	40,852	298

UNA VEZ DETERMINADAS LAS PROYECCIONES DE POBLACION, TOMAMOS UNA MEDIA DE DENSIDAD, QUE NOS DETERMINA LA CANTIDAD PROMEDIO DE POBLACION POR HECTAREA, LA CUAL UTILIZAREMOS PARA DOTAR DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO A LAS ZONAS RESPECTIVAS; PARA PODER OBTENER UN ADECUADO RENDIMIENTO DE ELLAS.






UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
 (MOR.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS





TENENCIA DE TIERRA

-  PERIMETRO URBANO
-  PROPIEDAD PRIVADA 55%
-  TENDENCIA A ZONA URBANA
-  PROPIEDAD EJIDAL 40%
-  PROPIEDAD FEDERAL 5%

TENENCIA DE LA TIERRA

PARA CONOCER EL TIPO DE PROPIEDAD DONDE SE ENCUENTRA NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, ES NECESARIO ANALIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA, IDENTIFICANDO ASI LOS PROBLEMAS QUE DE ESTA SE DERIVEN. DE ESTA MANERA DETECTAMOS QUE EN LA PROPIEDAD PRIVADA EL 24% DE LOS PREDIOS SON IRREGULARES. TODOS LOS TERRENOS DE PROPIEDAD PRIVADA CUENTAN CON ESCRITURAS LEGALES. LOS TERRENOS EJIDALES TIENEN TAMBIEN VARIOS PROPIETARIOS, Y TIENDEN AL CRECIMIENTO URBANO.

COLONIA
ANTONIO BARRONA

T
E
N
E
N
C
I
A
A

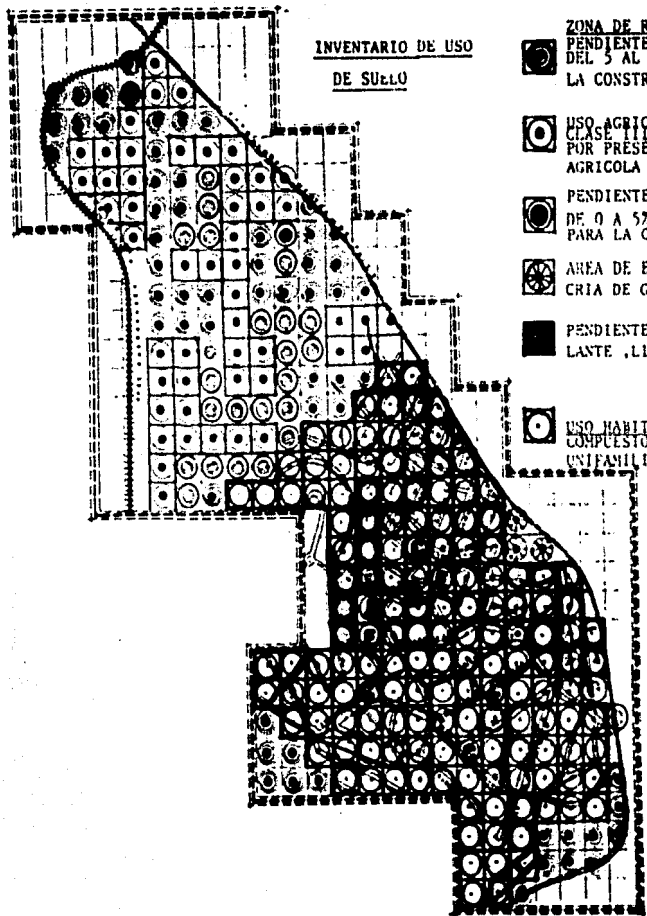
D
E









UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOR.) COL: ANTONIO BARRONA

CENTRAL DE ABASTOS

INVENTARIO DE USO DE SUELO



-  **ZONA DE RESERVA.**
PENDIENTE DEL 5 AL 15% MODERADO PARA LA CONSTRUCCION.
-  **USO AGRICOLA**
CLASE III SUELO 3ra *
POR PRESERVACION DE SUELO AGRICOLA
-  **PENDIENTE**
DE 0 A 5% ADECUADO PARA LA CONSTRUCCION
-  **AREA DE ESTABLO**
CRIA DE GANADO
-  **PENDIENTE DEL 15 % EN ADELANTE ,LIMITADO.**
-  **USO HABITACIONAL**
COMPUESTO POR VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN 1 O 2 NIVELES(*)

- C** **USO COMERCIAL**
COMPUESTO POR UN MERCADO Y UN CORREDOR COMERCIAL
- E** **USO EDUCATIVO**
LO COMPONEN 1 GUARDERIA, 2 PRIMARIAS Y UNA SECUNDARIA
- R** **USO RECREATIVO**
UNICAMENTE COMPUESTO POR 1 CANCHA DE FUT-BOL

USO DE SUELO

UN FACTOR MUY IMPORTANTE POR CONSIDERAR PARA EL DESARROLLO URBANO ES EL USO DEL SUELO. EN NUESTRO INVENTARIO DETECTAMOS LAS ZONAS DE VEGETACION, LAS CUALES NO TIENEN UN USO DE CULTIVO MUY MARCADO, YA QUE NO SON MUY PRODUCTIVAS. TAMBIEN LOCALIZAMOS LAS PENDIENTES PRINCIPALES, CLASIFICANDOLAS, PARA AYUDARNOS A PLANIFICAR

DE UNA MANERA MAS ADECUADA EL CRECIMIENTO URBANO EN NUESTRA PROPUESTA DE USOS. EL ESTABLO EXISTENTE , ABASTECE AL TOTAL DE LA POBLACION DE LA COLONIA.

COLONIA ANTONIO BARRONA

* CULTIVO DE TEMPORAL IRREGULAR

(*) INFORMACION DETALLADA EN PLANO DE CALIDAD DE VIVIENDA.

PLANO No.8

U

S

S

O

U

S

E

L

D

O

E

L

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARRONA

Y CENTRAL DE ABASTOS



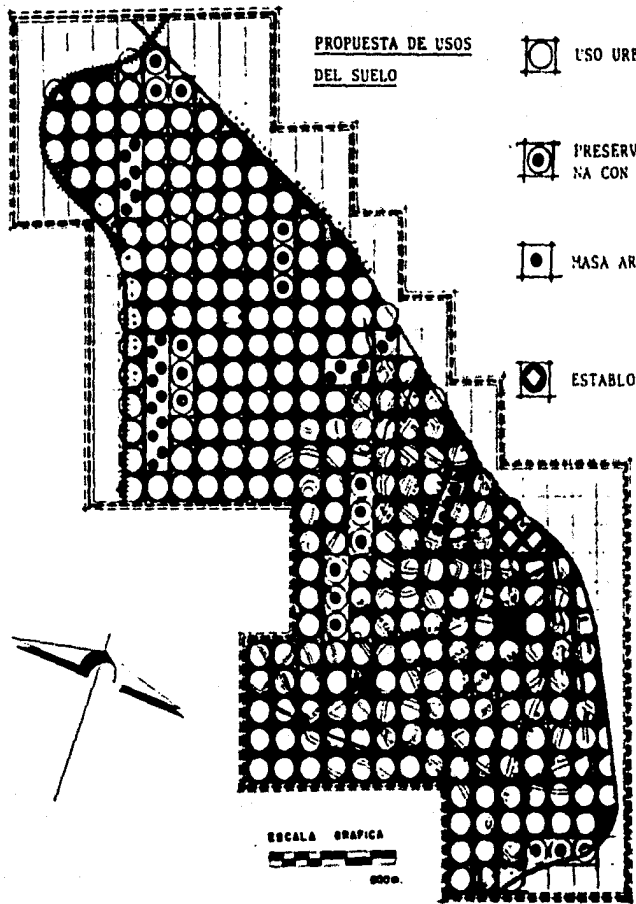
PROPUESTA DE USOS DEL SUELO

☐ USO URBANO

⊙ PRESERVACION DE ZONA CON VEGETACION

⊙ MASA ARBOLADA

⊙ ESTABLO



PROPUESTA DE USOS DE SUELO.

DESPUES DE REALIZAR EL INVENTARIO DE LOS USOS DEL SUELO, PODEMOS PROPONER ALGUNOS FACTORES QUE NOS AYUDEN A PLANIFICAR ESTA COLONIA PREVIENDO EL CRECIMIENTO MAS ADECUADO.

SE PROPONE LA PRESERVACION DE ZONAS CON VEGETACION Y LA CREACION DE AREAS ARBOLADAS PARA UN USO DE RECREACION, YA QUE ACTUALMENTE NO SE CUENTA CON AREAS DESTINADAS A ESTE SECTOR.

SE PROPONE LA CONSERVACION DEL ESTABLO, YA QUE ESTE PROPORCIONA SUS SERVICIOS A LA COLONIA ANTONIO BARONA EN SU TOTALIDAD.

U
S
S
O
U
S
E
L
D
O
E
L

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



TABLA DE INVENTARIO, COLONIA ANTONIO BARONA

CATEGORIA	ELEMENTO	UBICACION	U.B.S.	No. U.B.S.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONST.	OBSERVACIONES	REFERENCIAS
					M ² TOTAL	M ² CONST.				
SALA UD	URGENCIAS (SECTOR 4)	AV. SAN DIEGO Y BUGAMBILIA	CONSULTORIO	1	60	16	4260	BUENA (1)	TRABAJA LAS 24 HRS. (1) TIENEN UN BUEN MANTENIMIENTO DOTADO POR EL MUNICIPIO.	
	DISPENSARIO MEDICO 1ER CONTACTO	16 DE SEPTIEMB.	CONSULTORIO	1	40	70	2130	REGULAR (2)	1 TURNO	(2) PRESENTA DEFICIENCIAS POR SER MANEJADO A LO INTERNO DE UNA VIVIENDA
	DISPENSARIO MEDICO 1ER CONTACTO	EMILIANO ZAPATA Y OTILIO MONTAÑO	CONSULTORIO	2	80	70	4260	BUENA	2 TURNOS	PRACTICAN CIRUGIA MENOR
	UNIDAD MEDICA DE 1ER CONTACTO	16 DE SEPT. Y OTILIO MONTAÑO	CONSULTORIO	3	300	310	12780	REGULAR	2 TURNOS	TIENE UNA MALA UBICACION, Y VENTILACION E ILUMINACION NAT. DEFICIENTE
INFRAESTR.	GUARDERIA	PRIVADA DE NIÑOS HERSES	MCCULLO DE CUNAS	12	2400	475	28000	BUENA	1,5 TURNOS	EXISTE ALGO DE RUIDO PUES SE UBICA UN TALLER A LADO
EDUC.	ESC. PRIMARIA TIERRA Y LIBERTAD	16 DE SEPT. Y AV. JUEPEZ	AULA	21	4000	665	7200	REGULAR (3)	2 TURNOS	(3) CONSTRUCCION ANTIGUA ALGO DETERIORADA.
	ESC. PRIMARIA MIGUEL CEBALLOS Y VICENTE GUERRERO	MIGUEL CEBALLOS Y VICENTE GUERRERO	AULA	19	10000	928	8640	REGULAR (4)	2 TURNOS	(4) CONSTRUCCION DE LAMINA EN BUENA CONDICION PERO NO ES NAT. DURABLE.
	ESC. SECUNDARIA TECNOLÓGICA	AV. DEL PANTEON	AULA	19	10028	3669	41760	BUENA	2 TURNOS	SATISFACE A LA COLONIA Y SUBREGION
COMERC.	MERCADO	AHUATEPEC	PUESTO	166	6000	5000	28000	BUENA	SE ABASTECE DEL MERCADO MPAL.	ES RELATIVAMENTE NUEVO INAGURADO 23-DIC-85
	CORREDCP COMERCIAL	LAZARO CORDEN. EMILIANO ZAP. OTILIO MONTAÑO	TIENDA DE COMERCIO EN GRAL	40	1400	1000	18000	BUENA (5) REGULAR (6)	CONFORMADA: TIENDAS ABARROTOS, ROPA, PAPELERIAS, TALL.	(5) BUENA CONSTRUCCION Y FUNCIONALES. (6) SERV. DEFIC. E INSALUB.

E
Q
U
I
U
P
A
B
M
A
I
N
E
O
N
T
O

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS URBANO

(MOD.) COL: ANTONIO BARONA



TABLA DEFICIT, COLONIA ANTONIO BARONA

ELEMENTO		U.B.S. EXISTENTE	U.B.S. NECESARIA	DEFICIT al 2,000	SUPERHABIT	NORMA POB. ATEND.	COEFICIENTE DE USO
SALUD	UNIDAD MEDICA DE 1ER CONTACTO	7 CONSULTORIOS	14 CONSULTORIOS	7 CONSULTORIOS	—	100 % DE LA POBLACION	3,000 HAB/CONSUL
EDUCACION	PRIMARIAS	40 AULAS	100 AULAS	60 AULAS	—	20 % DE LA POBLACION	50 ALUM/AULA
	SECUNDARIA	19 AULAS	81 AULAS	62 AULAS	—	12 % DE LA POBLACION	60 ALUM/AULA
ASISTENCIA PUBLICA	GUARDERIA INFANTIL	12 MODULOS	24 MODULOS	12 MODULOS	—	20 % DE LA POBLACION	20 NIÑOS/MOD
COMERCIO	MERCADO	166 PUESTOS	340 PUESTOS	174 PUESTOS	—	100 % DE LA POBLACION	120 HAB/PUESTO
	CORREDOR COERCIAL	40 LOCALES	90 LOCALES	50 LOCALES	—	100 % DE LA POBLACION	450 HAB/LOCAL
ABASTO	CENTRAL DE ABASTO	0	*	*	—	*	*

* LOS DATOS REFERENTES A CENTRAL DE ABASTO LOS DEFINIREMOS EN EL CAPITULO DE ESTUDIOS PRELIMINARES.
NORMAS DE SEDUE 1980

U N A M

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

Y

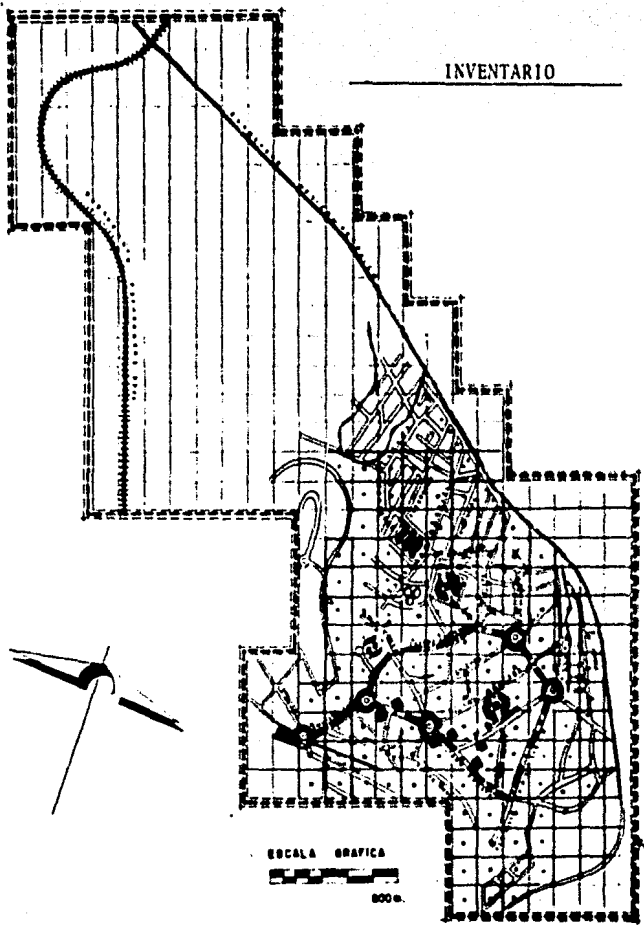
CENTRAL DE ABASTOS













E
Q
U
I
P
A
M
I
E
N
T
O

E
Q
U
I U
P R
A B
M A
I N
E O
N
T

INVENTARIO



-  GUARDERIA ABASTECE EL 100% DE LA POBLACION DE LA COLONIA
-  ESCUELA PRIMARIA ABASTECE EL 84% DE LA POBLACION DE LA COLONIA
-  ESCUELA SECUNDARIA ABASTECE EL 100% DE LA POBLACION DE LA COLONIA
-  SALUD ABASTECE EL 100% DE LA POBLACION DE LA COLONIA
-  MERCADO ABASTECE EL 100% DE LA POBLACION DE LA COLONIA
-  CANCHA FOOT-BALL
-  CORREDOR COMERCIAL ABASTECE EL 100% DE LA POBLACION DE LA COLONIA
-  SECTOR 4 ABASTECE EL 100% DE LA POBLACION DE LA COLONIA
-  VIGILANCIA Y URGENCIAS
I AMBULANCIA
I CARRO DE BOMBEROS
I MEDICO DE GUARDIA LAS 24 HRS.
-  AREA SERVIDA DE ESCUELA PRIMARIA

ESCALA GRAFICA
000m.

COLONIA ANTONIO BARONA

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y (MOR.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



TABLA DE NECESIDADES FUTURAS, COLONIA ANTONIO BARONA

ELEMENTO		U.B.S. EXISTENTES	NECES. FUTUR. 1986	NECES. FUTUR. 1992	NECESID. FUT. 2000	NORMAS ADOPTADAS
SALUD	UNIDAD MEDICA DE 1ER CONTACTO	7	6	8	14	3000 HABITANTES/CONSULTORIO
EDUCACION	PRIMARIA	40	20	—	40	50 ALUMNOS/AULA
	SECUNDARIA TECNICA	19	13	16	33	60 ALUMNOS/AULA
ASISTENCIA PUBLICA	GUARDERIA INFANTIL	12	—	—	12	20 NIÑOS/MODULO
COMERCIO	MERCADO	166	—	36	138	120 HABITANTES/PUESTO
	CORREDOR COMERCIAL	40	—	14	36	450 HABITANTES/LOCAL
ABASTO	CENTRAL DE ABASTO	*	*	*	*	*

* LOS DATOS REFERENTES A CENTRAL DE ABASTO LOS DEFINIREMOS EN EL CAPITULO DE ESTUDIOS PRELIMINARES.
NORMAS DE SEDUE 1980

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



E
Q
U
I
P
A
M
I
E
N
T
O

TABLA RESUMEN, COLONIA ANTONIO BARONA

COMPONENTES	CORTO PLAZO 1986	MEDIANO PLAZO 1992	LARGO PLAZO 2000	TOTALES
CLINICA DE 1ER CONTACTO	—	—	1 CLINICA DE 6 CONSULT/2 TURN	1 CLINICA DE 6 CONSULTORIOS 2 TURNOS DE 450 M ² CONSTRUID.
PRIMARIA SECUNDARIA	1-15 AULAS *	—	2 -15 AULAS *	3 PRIM. 15 AULAS DE 2 TURNOS *
GUARDERIA INF.	—	—	1 GUARDERIA 12 MODULOS 2 TURNOS	1 GUARDERIA 12 MODULOS 2 TUR.
MERCADO CORREDOR COMERC.	—	—	1 MERC. 180 PUEST. 1 CORR. COMERC.	1 MERCADO DE 180 PUESTOS 1 CORR. COMERCIAL 50 LOCALES.
CENTRAL ABASTO	*	*	*	*

- * POR SER REGIONAL LA SECUNDARIA ABASTECE AL 100% DE LA POB. AUN A LARGO PLAZO
- * CENTRAL DE ABASTO DEFINIDA EN ESTUDIOS PRELIMINARES.

NORMAS DE SEDUE 1980

E
Q
U
I
P
A
M
I
E
N
T
O

UNAM

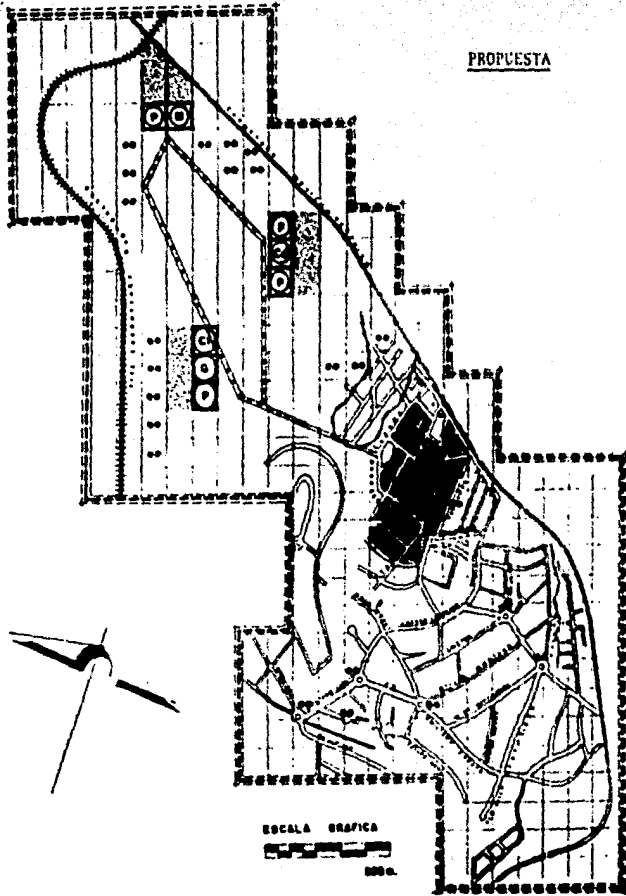
CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL = ANTONIO BARONA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



PROPUESTA



MASA ARBOLADA



PRESERVACION DE ZONAS CON VEGETACION



CENTRAL DE ABASTOS Y MERCADO



USO DE SUELO MIXTO
(COMERCIAL-HABITACIONAL) AL REDEDOR DE
LA CENTRAL DE ABASTOS DEBIDO AL IMPACTO
QUE ESTA PROVOCA



PRIMARIA

MERCADO

CAMPO DEPORTIVO

FORO

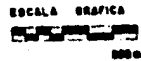
CLINICA DE IER. CONTACTO

GUARDERIA

CORREDOR COMERCIAL

UBICACION FINAL DE CENTRAL DE ABASTO
(VER JUSTIFICACION EN EL CAPITULO DE ESTU-
DIOS PRELIMINARES, SELECCION DE TERRENO)

E
Q
U
I
U
P
A
M
I
E
N
T
O



COLONIA
ANTONIO BARRÓN

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS



SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA Y
ALUMBRADO PUBLICO






(34)

PLANO No. 12

I
N
F
R
A
E
S
T
R
U
C
T
U
R
A

INVENTARIO

AMPLIACIONES Y PORCENTAJES SERVIDOS

	1) PRIMERA AMPLIACION	0.00 %
	2) CONT. DE LA PRIM. AMPL.	95 %
	3) SEGUNDA AMPLIACION	95 %
	4) TERCERA AMPLIACION	70 %
	5) PRIMER ASENTAMIENTO	100 %

..... 6) LINEA EN ACTUAL FUNCIONAMIENTO



7) COLONIA BELLO HORIZONTE



8) AREAS VERDES

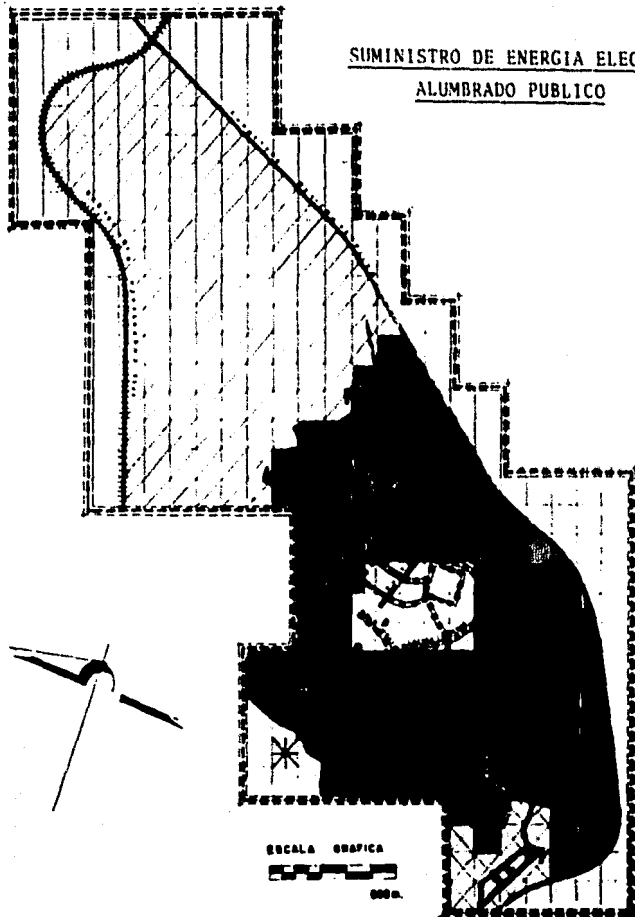
PROPUESTA

--- 9) A CORTO PLAZO . CONTINUAR CON AMPLIACIONES.

→ 10) A MEDIANO PLAZO, ENTRONQUES



11) A LARGO PLAZO TENDIDO DE LINEAS PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS.



COLONIA A TUNJO
BARONA

ESCALA GRAFICA

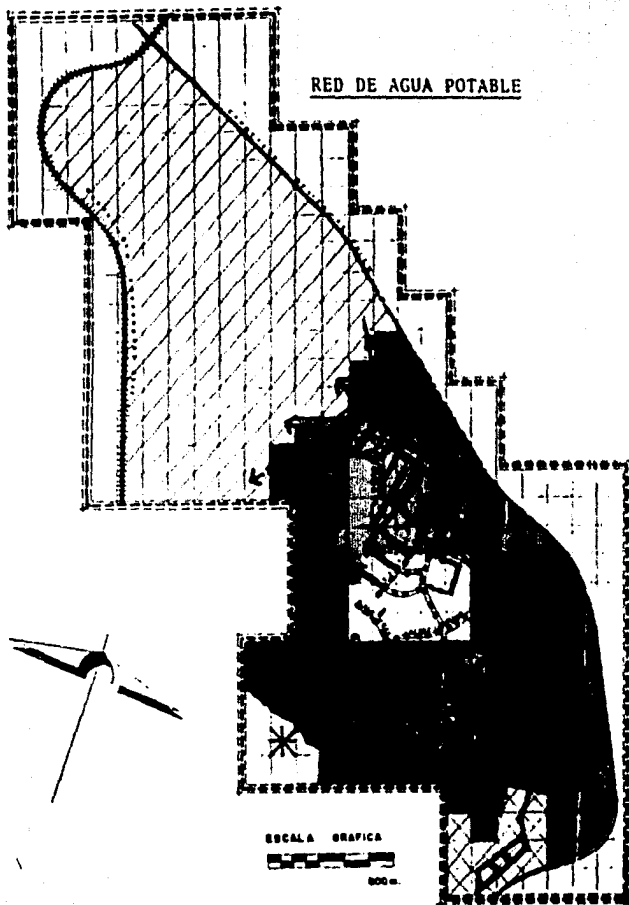


UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



RED DE AGUA POTABLE

ESCALA GRAFICA

500 m.

COLONIA ANTONIO
BARBA**INVENTARIO****AMPLIACIONES Y PORCENTAJES SERVIDOS**

- | | |
|----------------------------|-------|
| 1) PRIMERA AMPLIACION | 90 % |
| 2) CONT. DE LA PRIM. AMPL. | 90 % |
| 3) SEGUNDA AMPLIACION | 100 % |
| 4) TERCERA AMPLIACION | 100 % |
| 5) PRIMER ASENTAMIENTO | 95 % |



6) RED EXISTENTE

7) POZO DE ABSORCION

8) AREAS VERDES

9) COLONIA BELLO HORIZONTE

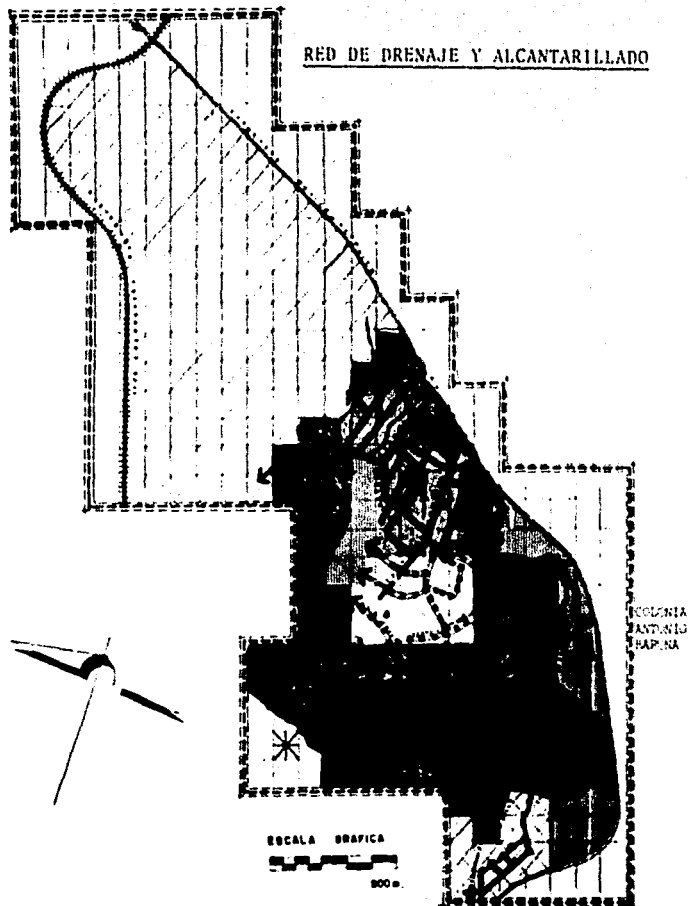
PROPUESTA

10) A CORTO PLAZO CUBRIR AREAS NO SERVIDAS

11) A MEDIANO PLAZO REDES TRONCALES
PARA FUTUROS ASENTAMIENTOS12) A LARGO PLAZO TENDIDO DE REDES
PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS.

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO** Y **CENTRAL DE ABASTOS**
(MOD.) COL: ANTONIO BARBA

I
N
F
R
A
E
S
T
R
U
C
T
U
R
A

RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

INVENTARIO

PLANO No. 14

AMPLIACIONES Y PORCENTAJE SERVIDO

	1) PRIMERA AMPLIACION	50 %
	2) CONT. DE LA PRIM. AMPL.	50 %
	3) SEGUNDA AMPLIACION	90 %
	4) TERCERA AMPLIACION	60 %
	5) PRIMER ASENTAMIENTO	100 %

REDES

	6) RED EXISTENTE
	7) DRENAJE PARTICULAR (CISTERNA Y CANAL)
	8) CANAL DE AGUAS NEGRAS
	9) AREAS VERDES
	10) COLONIA BELLO HORIZONTE

PROPUESTAS

	11) A CORTO PLAZO CONTINUAR CON EL PROYECTO DE AMPLIACIONES
	12) A MEDIANO PLAZO CONECTAR REDES TRONCALES PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS
	13) A LARGO PLAZO TENDIDO DE REDES PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS.

I
N
F
R
A
E
S
T
R
U
C
T
U
R
A

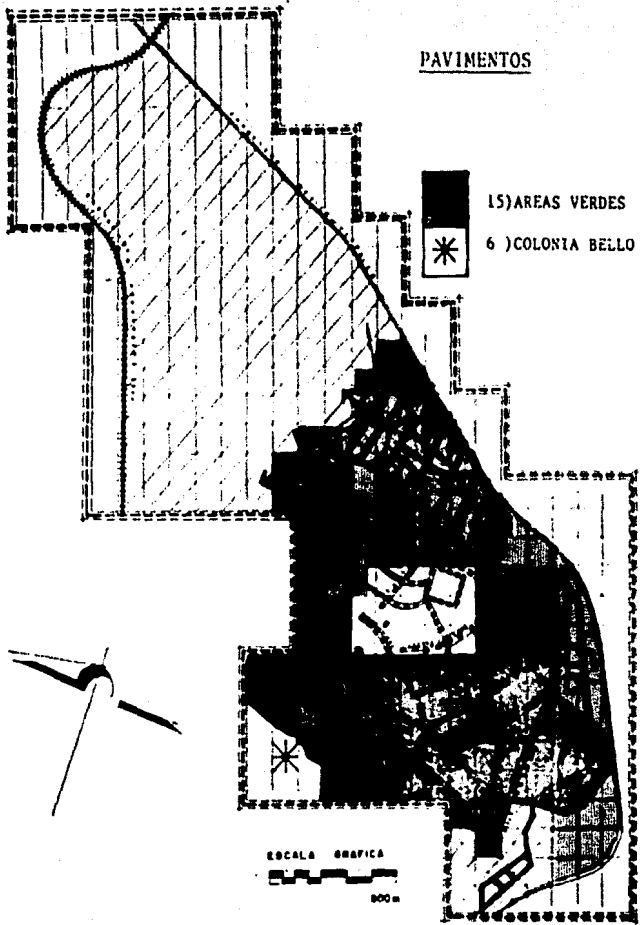
UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BAPINA

Y CENTRAL DE ABASTOS



PAVIMENTOS



PAVIMENTO EXISTENTE , PORCENTAJE CON QUE CUENTA.

- 2) PRIMERA AMPLIACION 0.0 %
- 2*) CONTINUACION DE LA PRIMERA AMPLIACION 0.0 %
- 3) SEGUNDA AMPLIACION 95 %
- 4) TERCERA AMPLIACION 50 %
- 5) PRIMER ASENTAMIENTO 100 %

TIPOS DE PAVIMENTOS

- 11) PAVIMENTO TIPO 1 ASFALTO*
- 12) PAVIMENTO TIPO 2 CONCRETO*
- - - - 13) PAVIMENTO TIPO 3 TERRACERIA*
- - - - 14) PAVIMENTO TIPO 4 ASFALTO *

PROPUESTAS

- - - - .7) A CORTO PLAZO SE PROPONE CONTINUAR CON EL PROYECTO DE AMPLIACIONES
- .8) A MEDIANO PLAZO ENTRONQUES PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS
- ▨ .9) A LARGO PLAZO PAVIMENTACION A LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS.

COLONIA ANTONIO BARRAZA

(*) PARA AMPLIAR INFORMACION VER PLANO SIGUIENTE

UNAM

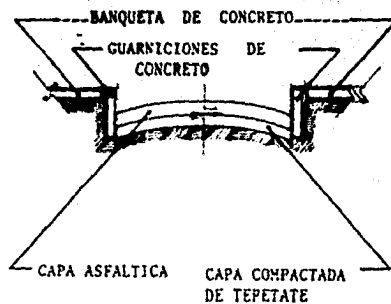
CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOR.) COL: ANTONIO BARRAZA

Y CENTRAL DE ABASTOS



I
N
F
R
A
E
S
T
R
U
C
T
U
R
A

TIPOS DE PAVIMENTOS

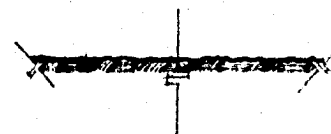


-PAVIMENTO TIPO 1-



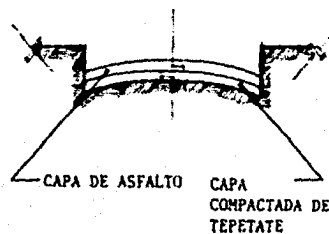
BANQUETA, GUARNICIONES Y
ARROLLO DE CONCRETO

-PAVIMENTO TIPO 2-



TERRACERIA

-PAVIMENTO TIPO 3-



CAPA DE ASFALTO
CAPA COMPACTADA DE
TEPETATE

I
N
F
R
A
E
S
T
R
U
C
T
U
R
A

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) CBL: ANTONIO BARONA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



CUANTIFICACION DE PAVIMENTO EXISTENTE MARZO DE (1986)ZONIFICADO POR AMPLIACIONES Y ESTIMADO POR TIPOS DE PAVIMENTORESUMEN POR CONCEPTO

TIPO DE PAVIMENTO	1a. AMPLIACION Y CONTINUACION DE LA 1a. AMPLIACION	2a. AMPLIACION	3a. AMPLIACION	PRIMER ASENTAMIENTO
PAVIMENTO TIPO 1 (ASFALTO) BANQUETA Y GUARNICION				10,600.00 ML.
PAVIMENTO TIPO 2 (CONCRETO)			350.00 ML.	
PAVIMENTO TIPO 3 (TERRACERIA)	6,460.00 ML	175.00 ML	300.00 ML.	
PAVIMENTO TIPO 4 (ASFALTO)		675.00 ML.		

NOTA: TODOS LOS TIPOS DE PAVIMENTOS SON ESPECIFICADOS EN PLANOS.

UNAM **CUERNAVACA** ESTUDIO URBANO Y **CENTRAL DE ABASTOS**
(MOR.) COL: ANTONIO BARRERA



I
N
F
R
A
E
S
T
R
U
C
T
U
R

INVENTARIO VIALIDAD Y TRANSPORTE

(40)

PLANO No. 17

V T

I R

A A

L N

I S

D P

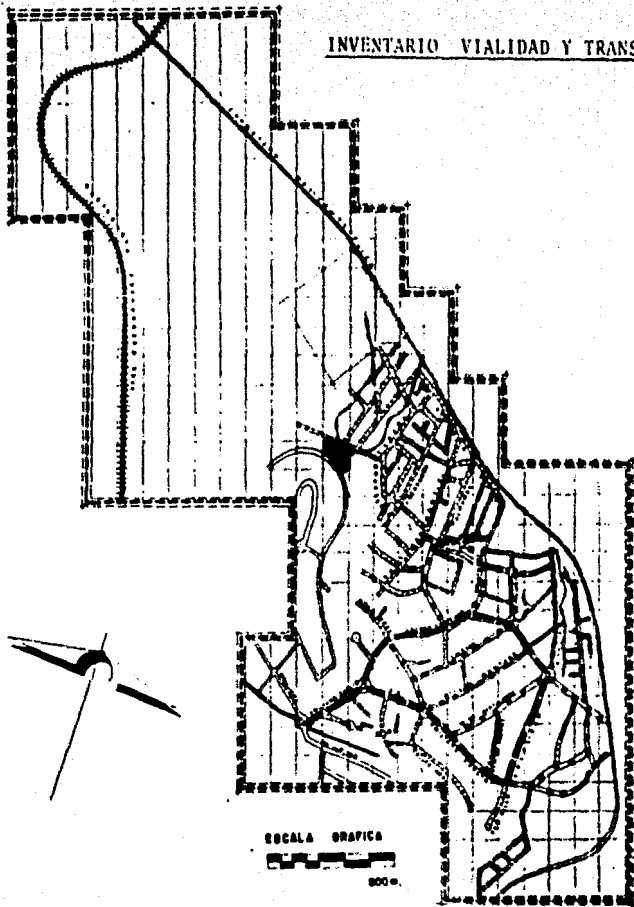
A O

D R

T

Y E

- VIALIDAD PRIMARIA
(DOBLE SENTIDO)
- RUTA DE CAMIONES URBANOS Y PESEROS.
- VIALIDAD SECUNDARIA
(DOBLE SENTIDO)
- VIALIDAD TERCIARIA
(DOBLE SENTIDO)



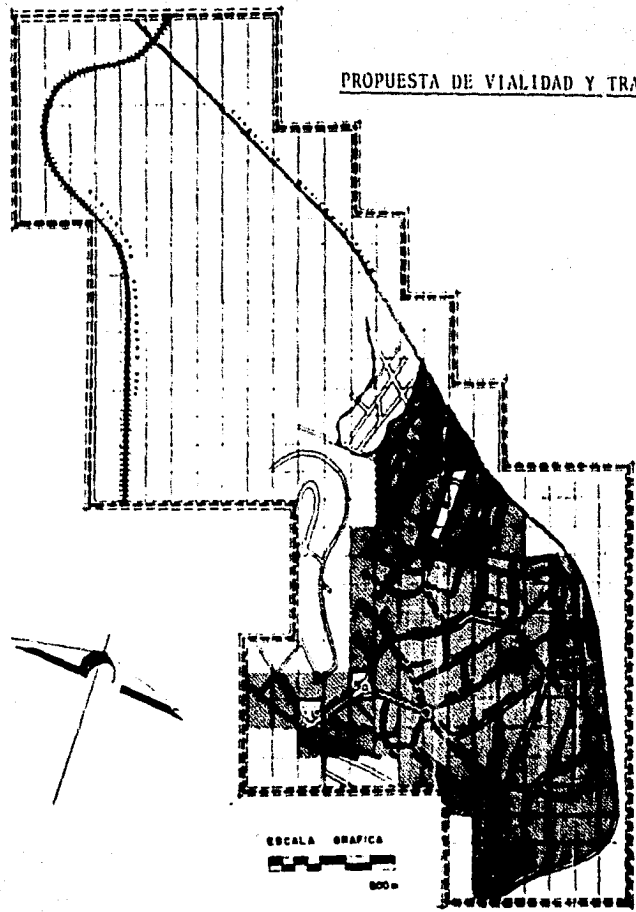
COLONIA
ANTONIO BARONA





UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y**
(MOR.) COL = ANTONIO BARONA


CENTRAL DE ABASTOS

PROPUESTA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE



 AREAS URBANAS CUBIERTAS POR EL SERVICIO DE TRANSPORTE.

 AFOROS PRINCIPALES.

 ESTACIONAMIENTO

UBICACION FINAL DE CENTRAL DE ABASTO
(JUSTIFICACION EN EL CAPITULO DE ESTUDIOS PRELIMINARES; SELECCION DE TERRENO)

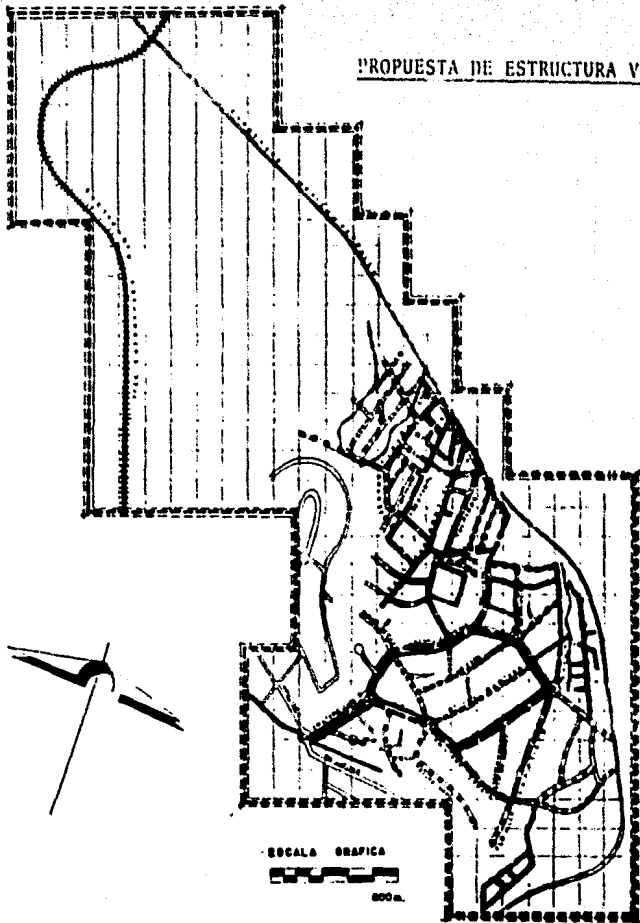
COLONIA ANTONIO BARONA

V T
I R
A A
L N
I S
D P
A O
D R
T
Y E

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS
(MOD.) COL. ANTONIO BARONA URBANO



PROPUESTA DE ESTRUCTURA VIAL



COLONIA ANTONIO
PARRA

VIALIDAD PRIMARIA
(RUTAS DE CANIONES), TAXIS Y PESEROS.

.....
VIALIDAD SECUNDARIA

VIALIDAD TERCIARIA

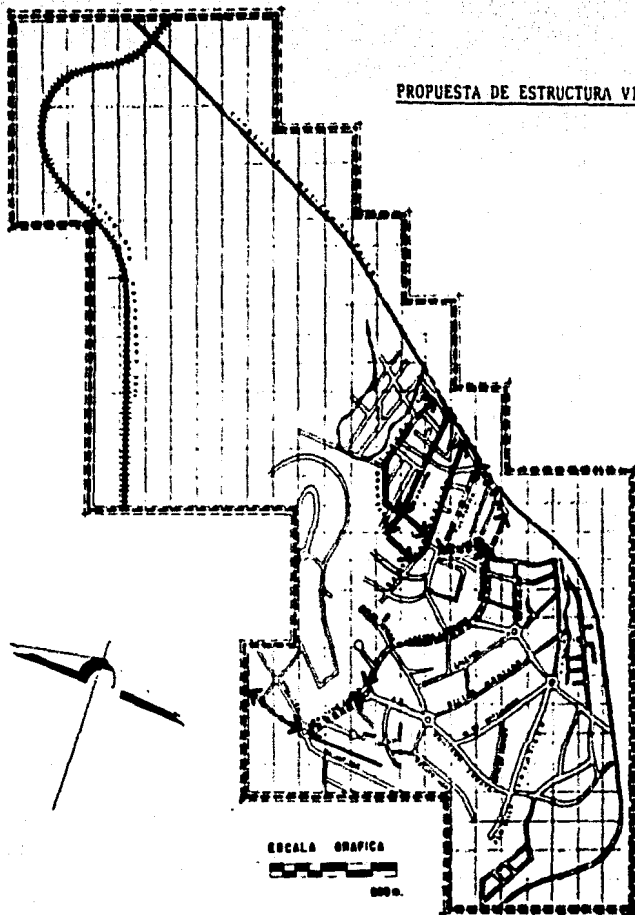
ACCESOS CARRETERAS

ZONAS DE USO PEATONAL
POR INTENSIDAD DE USO (CORREDOR
COMERCIAL).

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO Y**
(MOD.) COL: ANTONIO BARRA URBANO

CENTRAL DE ABASTOS



PROPUESTA DE ESTRUCTURA VIAL

COLONIA
ANTONIO BARGA

←.....→ VIALIDAD PRINCIPAL
RUTA DE CAMIONES URBANOS Y
PESEROS.

← ACCESOS CARRETERAS Y SALIDAS.
SE PROPONEN LOS SENTIDOS INDI-
CADOS.

NOTA:

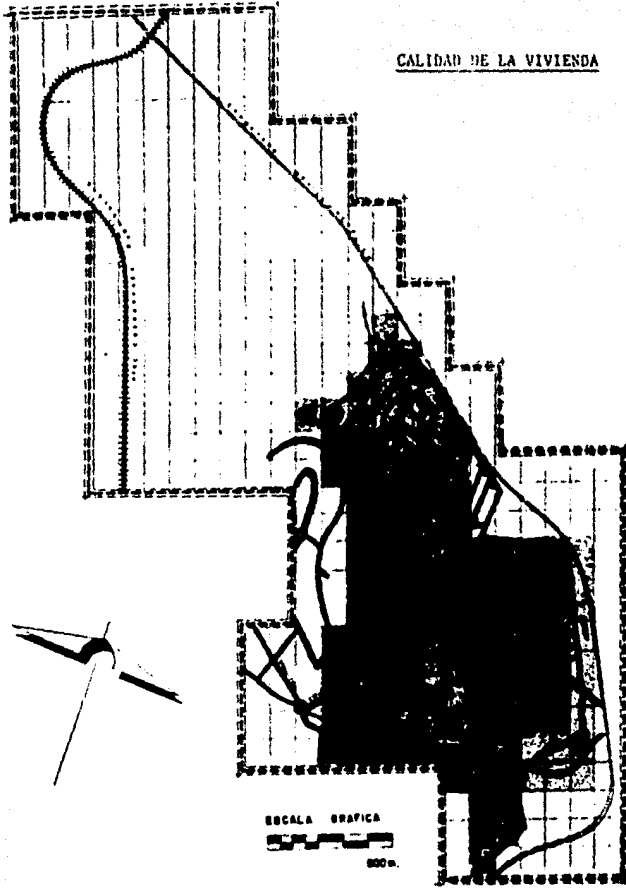
AQUELLAS CALLES QUE NO -
APARECEN CON SIMBOLOGIA,
SE SEGUIRA RESPETANDO SU
FUNCIONAMIENTO, DE ACUER-
DO AL PLANO DE INVENTA-
RIO DE VIALIDAD.

V T
I R
A A
L N
I S
D P
A O
D R
T
Y E

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y**
(MOD.) COL: ANTONIO BARGA

CENTRAL DE ABASTOS



CALIDAD DE LA VIVIENDAV
I
V
I
E
N
D
A

ESCALA GRAFICA
800 m.

COLONIA
ANTONIO BARRONA



BUENA 80 % V-1: CONSTRUIDA A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO EN MUROS, LOSAS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO EN PISOS, LOSETA VINILICAS EN PISOS, Y ALFOMBRAS.
SE DISTRIBUYE PRINCIPALMENTE AL SUR DE LA COLONIA Y AL CENTRO, DISMINUYENDO HACIA EL NORTE.
CUENTA CON TODOS LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA, COMO SON: ENERGIA ELECTRICA, RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, PAVIMENTACION Y TRANSP. URBANO.



REGULAR 15 % V-2: CONSTRUIDA A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO EN MUROS, CON PISOS MIXTOS (TIERRA APISONADA, CEMENTO PULIDO), TECHUMBRES DE LAMINA.
ESTA DISTRIBUYE AL NORTE DE LA COLONIA, GENERADA POR LOS CRECIMIENTOS ULTIMOS UBICADOS EN ESTE SITIO DEBIDO A SU RECIENTE FORMACION, LA INFRAESTRUCTURA PRESENTA CIERTAS DEFICIENCIAS EN LA DOTACION PARA LA ZONA DONDE SE UBICA ESTE TIPO DE VIVIENDA.



MALA 5 % V-3: LA CALIDAD DE ESTE TIPO DE VIVIENDA ES MINIMA. CONSTRUIDA CON MUROS DE MADERA O DE LAMINA, TECHOS DE LAMINA DE CAPTON, DE ASBESTO O DE LOSAS, CON PISOS DE TIERRA APISONADA O SIN CONSOLIDACION.
SE LOCALIZA AL NORTE DE LA COLONIA, ORIGINADA POR LOS MAS RECIENTES ASENTAMIENTOS CON UN PORCENTAJE MINIMO DE UN 5 %.
DENTRO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA PODEMOS SEÑALAR QUE NO CUENTA CON ELLOS, AUNQUE POR LA POLITICA DE APYO QUE SE BRINDA ACTUALMENTE POR EL MUNICIPIO, YA SE ESTA DOTANDO LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA.

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOD.) COL: ANTONIO BARRONA

CENTRAL DE ABASTOS



ELEMENTO	CORTO PLAZO 1980-1986	MEDIANO PLAZO 1986-1992	LARGO PLAZO 1992-2000
MEDIO AMBIENTE (M.A.)	(IMPLEMENTACION EN EL SER--- VICIO DE LIMPIA). CENTRAL DE ABASTOS (PREVIENIENDO EL IMPACTO QUE TENDRIA EN EL M.A. PROPONER UN SISTEMA ADECUADO DE LIMPIA Y CONTROL DE LA CONTAMINACION.	MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS DE CONTROL DEL M.A. E INCREMENTO EN RELACION AL -- CRECIMIENTO DE LA POBLACION.	(MISMA ACCION DE MEDIANO PLAZO).
INFRAESTRUCTURA	CIERRE DE ANOMALIAS EXISTENTES	TENDIDO DE REDES TRONCALES PARA ALIMENTACION DE POSIBLES ASENTAMIENTOS HUMANOS	RAMALES DE NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS
VIALIDAD Y TRANSPORTE	IMPLEMENTACION DE 2 RUTAS DE AUTOBUSES URBANOS (VER PLANO No.) 5 UNIDADES MAS POR RUTA DE PESEROS (AFLUENCIA DE AMBOS CADA 15 MINUTOS)	PARADERO DE AUTOBUSES EN TERRENO DESTINADO PARA EL MISMO Y AUMENTO DE UNIDADES	AUMENTO DE UNIDADES EN RELACION AL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA



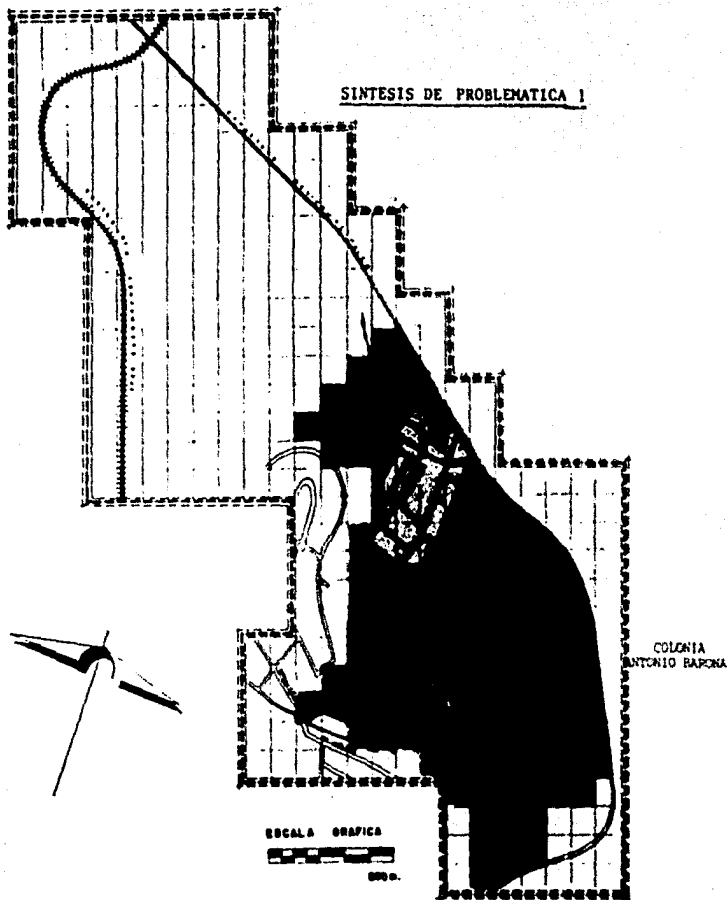
R
E
S
U
M
E
SA
C
C
I
O
N
E
S

ELEMENTO	CORTO PLAZO 1980-1986	MEDIANO PLAZO 1986-1992	LARGO PLAZO 1992-2000
VIVIENDA	REPONER LA VIVIENDA DE MALA Y DOTACION DE LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA FALTANTES. CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTES.	CREACION DE VIVIENDA NUEVA POR CRECIMIENTO NATURAL (1155 PREDIOS NUEVOS) CONSERVACION DE VIVIENDA EXISTENTE.	CREACION DE VIVIENDA NUEVA (2500 PREDIOS NUEVOS) CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA EXISTENTE.
EQUIPAMIENTO URBANO	CREACION DE AREAS VERDES Y RECREACION. CONSTRUCCION DE UN FORO PARA EVENTOS CULTURALES Y SOCIALES. USO DE SUELO MIXTO (COMERCIAL Y HABITACIONAL) ALREDEDOR DE LA CENTRAL DE ABASTOS DEBIDO AL IMPACTO QUE ESTA PROVOCA. IMPLEMENTO DEL SERVICIO DE LIMPIA.	CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE ABASTOS. CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO. CONSTRUCCION DE UNA PRIMARIA EN DOS TURNOS DE 15 AULAS.	REFORESTACION Y CONSERVACION DE AREAS VERDES EXISTENTES. CONSTRUCCION DE UNA CLINICA DE PRIMER CONTACTO DE SEIS CONSULTORIOS EN DOS TURNOS. CONSTRUCCION DE DOS PRIMARIAS DE 15 AULAS EN DOS TURNOS. CONSTRUCCION DE UN MERCADO DE 180 PUESTOS. CONSTRUCCION DE UNA GUARDERIA DE 6 MODULOS. UBICACION DE UN CORREDOR COMERCIAL QUE ABASTECERA AL 100 % DE LA POBLACION.

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS**

(MOD.) COL: ANTONIO BARONA





RECREACION Y DEPORTE

IMPACTO QUE PROVOCA LA
CENTRAL DE ABASTOS*

P
R
O
B
L
E
M
A
T
I
C
A
S
I
N
T
E
S
I
S
D
E

* BASADO EN LOS ARTICULOS "LA CENTRAL DE ABASTOS-
DE LA CIUDAD DE MEXICO", REVISTA "COMERCIO" ---
No. 283 P.P. 21-23.
REVISTA MEXICANA DE SOCIOLOGIA 1983
"EL MERCADO DE LA MERCED ANTES DEL CAMBIO
HECTOR F. CASTILLO BERTHIER
P.P. 857-875

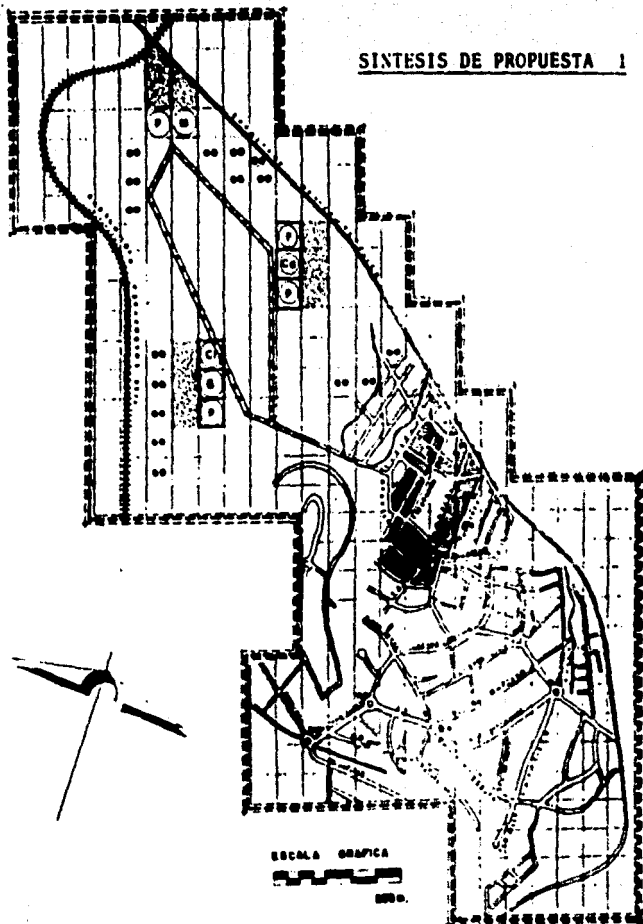
U N A M

CUERNAVACA ESTUDIO Y
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA URBANO

CENTRAL DE ABASTOS



SINTESIS DE PROPUESTA I



COLONIA
ANTONIO BARONA

ESCALA GRAFICA
1:1000

CORTO PLAZO

- CREACION DE AREAS VERDES Y RECREACION
- CONSTRUCCION DE UN FORO
- USO DE SUELO MIXTO (COMERCIAL Y HABITACIONAL) ALREDEDOR DE LA CENTRAL DE ABASTOS.

MEDIANO PLAZO

- CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE ABASTOS
- CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO
- CONSTRUCCION DE UNA PRIMARIA

LARGO PLAZO

- REFORESTACION Y CONSERVACION DE AREAS VERDES EXISTENTES.
- CONSTRUCCION DE UNA CLINICA DE PRIMER CONTACTO.
- CONSTRUCCION DE DOS PRIMARIAS
- CONSTRUCCION DE UN MERCADO
- CONSTRUCCION DE UNA GUARDERIA
- UBICACION DE UN CORREDOR COMERCIAL

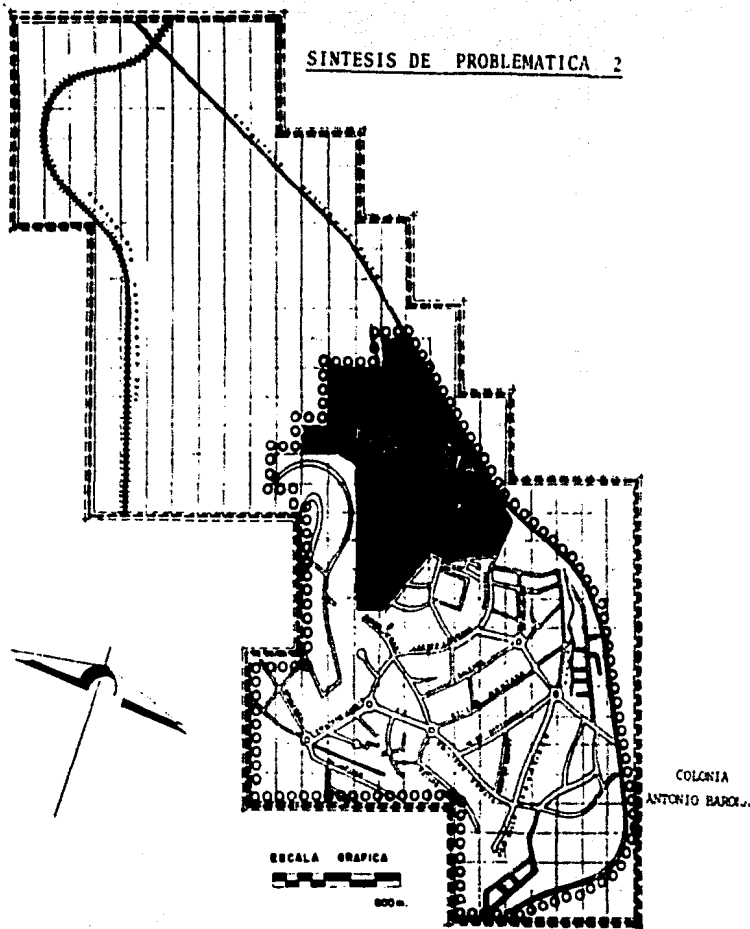
UBICACION FINAL DE CENTRAL DE ABASTO
(VER JUSTIFICACION EN EL CAPITULO DE ESTUDIOS PRELIMINARES; SELECCION DEL TERRENO)

S
I
N
T
E
S
I
S
O
P
D
U
E
E
S
T
A

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA



SINTESIS DE PROBLEMÁTICA 2



INFRAESTRUCTURA

- ZONA CON CARENCIA DE RED DE AGUA POTABLE
- ZONA CON CARENCIA DE PAVIMENTOS
- - - - ZONA CON CARENCIA DE RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- ZONA CON CARENCIA DE ALUMBRADO PÚBLICO Y SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA CLANDESTINO
- VIALIDAD Y TRANSPORTE
- ZONA CON DIFICULTAD PARA LA CIRCULACION DE VEHICULOS (POR FALTA DE PAVIMENTO)
- □ □ □ CARENCIA DE UNIDADES PARA LA EFECTIVIDAD DEL TRANSPORTE COLECTIVO EN LA ZONA
- ▲ VIVIENDA
- VIVIENJA MALA, CARENTE DE SERVICIO

P
R
S
I
N
T
E
L
S
E
I
S
M
A
D
E
T
I
C

UNAM

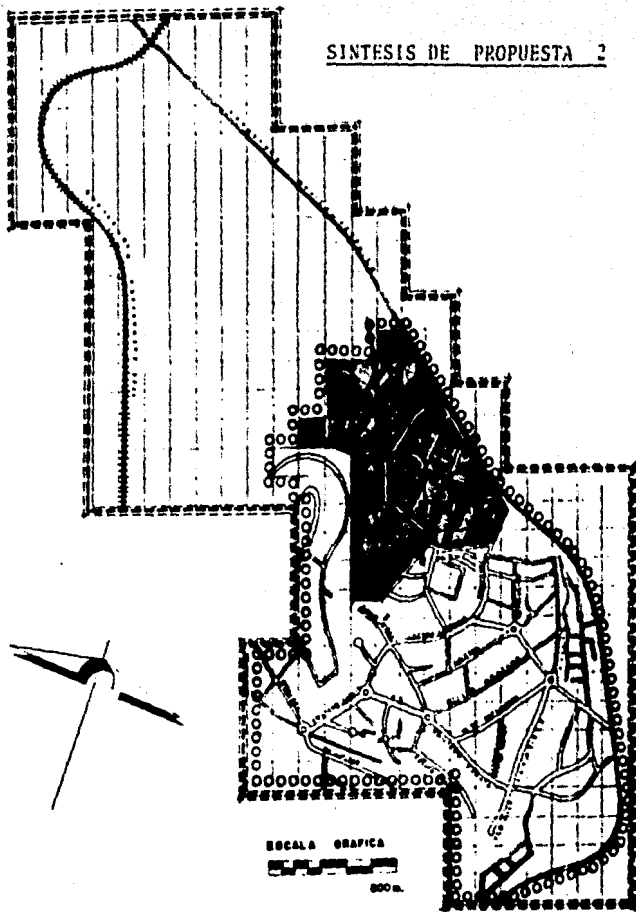
CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARÓN

Y

CENTRAL DE ABASTOS







SINTESIS DE PROPUESTA 2





INFRAESTRUCTURA

A CORTO PLAZO

-  SUMINISTRO DE ALUMBRADO PUBLICO Y LINEAS DE ENERGIA ELECTRICA
-  SUMINISTRO DE RED DE AGUA POTABLE
-  SUMINISTRO DE PAVIMENTO (ASFALTO) BASQUETA Y GUARNICION (CONCRETO)
-  SUMINISTRO DE RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

VIALIDAD Y TRANSPORTE

-  DETERMINACION DE SENTIDOS DE CALLES (YA PAVIMENTADAS) Y ACCESOS CARRETEROS
-  IMPLEMENTACION DE UNIDADES PARA EFECTIVISAR EL TRANSPORTE COLECTIVO, EN LA ZONA

P
S
R
I
N
O
T
P
E
S
U
I
E
S
S
D
T
E
A

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y (MOD.) COL = ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



CAPITULO V

PRELIMINARES

SELECCION DEL TERRENO

UNA VEZ QUE DEFINIMOS LA NECESIDAD DE DOTAR AL MUNICIPIO DE CUERNAVACA DE UNA CENTRAL DE ABASTO, REQUERIMOS DARLE LA LOCALIZACION MAS ADECUADA QUE LAS NECESIDADES EXIJAN. (JUSTIFICACION DE TEMA. pag 22)

AL PROFUNDIZAR UN POCO MAS EN NUESTRO ANALISIS PARA LA SELECCION DEL TERRENO, NOS ENCONTRAMOS CON QUE YA SE TENIAN REGISTRADOS SIETE TERRENOS CON POSIBILIDADES PARA SER ELEGIDOS. ESTE ANALISIS ESTABA A CARGO DEL MISMO MUNICIPIO DE CUERNAVACA. INCLUSO DE LOS 7 TERRENOS, EL MUNICIPIO YA HABIA ELEGIDO UNO. A CONTINUACION PRESENTAMOS AL LISTA DE LOS 7 TERRENOS, COLOCAMOS EN PRIMER LUGAR, EL TERRENO REGISTRADO POR CATASTRO;

- 1) TERRENO REG. POR CATASTRO DENTRO DE LA COLONIA ANTONIO BARONA.
- 2) TERRENO AL NORTE DE LA COLONIA ANTONIO BARONA.
- 3) TERRENO FRENTE AL IMSS.
- 4) TERRENO EN, OCOTEPEC.
- 5) TERRENO FRENTE A CIVAC.
- 6) TERRENO EN DELICIAS FRENTE A FAIRESTON.
- 7) TERRENO EN LOMAS DE CORTEZ.

EL TERRENO REGISTRADO POR CATASTRO, DESPUES DE HACER EL ESTUDIO DE LAS RESTANTES ALTERNATIVAS.

DE ESTA MANERA, DESPUES DEL ESTUDIO DE ABASTO Y COMERCIO EN CUERNAVACA, SE REALIZO EL ESTUDIO URBANO DE LA ZONA DONDE SE LOCALIZA ESTE TERRENO, DENTRO DE LA COLONIA ANTONIO BARONA. ESTE ESTUDIO COMPRENDIO LOS SECTORES DE: EDUCACION, SALUD, ASISTENCIA PUBLICA, RECREACION, DEPORTES, COMERCIO, ABASTO, MEDIO AMBIENTE, INFRAESTRUCTURA, VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LA CONCLUSION DE ESTOS ESTUDIOS, NOS DEFINE LA ZONA COMO ADECUADA PARA LA CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE ABASTO; PERO TAMBIEN NOS ARROJA ALGUNAS CARACTERISTICAS INADECUADAS DEL TERRENO REGISTRADO POR CATASTRO, QUE A CONTINUACION MENCIONAREMOS: -UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS QUE SE OBSERVAN SON LAS DIMENSIONES. EL SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO (S.N.A.) MANEJA CIERTOS PORCENTAJES DE PRIMER ORDEN COMO INDICADORES DE DOTACION;

SUP. DE TERRENO POR HAB. 0.6 M^2

SUP. DE CONST. POR HAB. 0.05 M^2

SUP. DE BODEGA POR HAB. 0.02 M^2

POBLACION 1986*, 447,305 HAB.

* POBLACION DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA

$447,305 \times 0.6 = 268,383 \text{ M}^2$ DE TERRENO
 $447,305 \times 0.05 = 22,365 \text{ M}^2$ CONSTRUIDOS
 $447,305 \times 0.02 = 8,946 \text{ M}^2$ DE BODEGAS
POBLACION FUTURA LARGO PLAZO AL 2000 DE
1'104,664

$1'104,664 \times 0.6 = 662,798 \text{ M}^2$ DE TERRENO
 $1'104,664 \times 0.05 = 55,233 \text{ M}^2$ CONSTRUIDOS
 $1'104,664 \times 0.02 = 22,093 \text{ M}^2$ DE BODEGAS

EL TERRENO QUE BAJO ESTE LINEAMIENTO SE REQUERIRIA, SALE DE TODA POSIBILIDAD, Y REQUIERE DE UN AJUSTE DENTRO DE LA LOGICA Y NUESTRAS POSIBILIDADES DENTRO DE EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA. AUN DESPUES DE HACER ALGUNOS AJUSTES, EL TERRENO REGISTRADO POR CATASTRO ES INSUFICIENTE, YA QUE SOLO CUENTA CON $50,000 \text{ M}^2$.

-OTRO PROBLEMA, ES SU LOCALIZACION DENTRO DE LA ZONA URBANA, SIN POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO FUTURO PARA ABSORBER NECESIDADES A LARGO PLAZO.

-SU COLINDANCIA CON EL MERCADO DE LA COLONIA CREARIA CONFLICTOS VIALES Y SOCIALES A LARGO PLAZO.

-PARTE DEL TERRENO CUENTA CON UNA PRONUNCIADA PENDIENTE.

-DIFICIL COMPATIBILIDAD DE SUELO URBANO POR LA CERCANIA DE LA ZONA HABITACIONAL.

(51)

E
P
S
R
T
E
U
L
D
I
I
M
O
I
S
N
A
R
E
S

U N A M

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



SELECCION DEL TERRENO

DEBIDO PRINCIPALMENTE A ESTOS FACTORES, FUE NECESARIO VOLVER AL ANALISIS INICIAL DE LAS OTRAS ALTERNATIVAS QUE SE CONTEMPLABAN COMO APTAS PARA LA CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE ABASTO.

EN LA HOJA ANTERIOR, TENEMOS EL ENLISTADO DE LOS TERRENOS CON POSIBILIDAD DE SER ELEGIDOS. A CONTINUACION PRESENTAREMOS LOS LINEAMIENTOS QUE MARCA EL SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO, Y DE ESTA MANERA PODREMOS ELEGIR DE MANERA ADECUADA EL PREDIO QUE MAS REQUISITOS CUBRA PARA NUESTROS FINES. LOS LINEAMIENTOS SON:

- DEBE CONSIDERARSE FUERA DE LA MANCHA URBANA Y EN CONTRASENTIDO AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.
- VINCULACION DIRECTA CON VIAS PRINCIPALES DE COMUNICACION, PREFERENTEMENTE AUTOPISTAS, CARRETERAS Y GRANDES AVENIDAS URBANAS, QUE PERMITAN COMUNICACION DIRECTA Y ADECUADA, PARA FACILITAR EL TRAFICO DE USUARIOS Y MERCANCIAS, DE LA REGION HACIA LA CENTRAL Y DE ESTA HACIA EL INTERIOR DE LA CIUDAD.
- PREVISON DE QUE LOS VIENTOS DOMINANTES

NO ORIGINEN CONTAMINACION A LOS PRODUCTOS QUE MANTENGAN EN LA C. DE A. ESTA PUEDE SER ORIGINADA POR FABRICAS, AGUAS-NEGRAS, BASUREROS MUNICIPALES.

- ES NECESARIO DISPONER DE SUPERFICIE SUFICIENTE PARA NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS.

- ESTABLECER LA ADECUADA INTEGRACION DE LA C. DE A. A LA CIUDAD, CONSIDERANDO LOS REQUERIMIENTOS SIGUIENTES;

*SUPERFICIE PARA LA CONSTRUCCION
*SUPERFICIE PARA AMPLIACION
*ZONA DE AMORTIGUAMIENTO URBANO EN TORNO A LA UNIDAD.

*ZONA DE USOS COMPATIBLES, EXTERNA A LA CENTRAL, PARA LA INSTALACION DE EQUIPAMIENTO URBANO COMPLEMENTARIO.

*ZONA DE TRANSICION URBANA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ACTIVIDADES AFINES Y DE APOYO.

- DEBE PREVERSE LA EXISTENCIA DE REDES DE INFRAESTRUCTURA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGIA ELECTRICA Y TELEFONO).

- EXISTENCIA DE VIAS DE ACCESO PAVIMENTADAS.

- TERRENO CON POCA PENDIENTE, PREFERENTEMENTE DEL 1 AL 4 %, A FIN DE LOGRAR

COSTOS RAZONABLES DE CONSTRUCCION.

UNA VEZ REALIZADA LA REBICION DE CADA UNO DE LOS TERRENOS, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS DEL S.N.A., ENLISTAREMOS POR MAYOR CUMPLIMIENTO DE ESTOS LINEAMIENTOS, EL ORDEN SIGUIENTE DE LOS PREDIOS ANALIZADOS.

- 1) TERRENO DE LA COLONIA ANTONIO BARONA AL NORTE DE ESTA, DONDE TERMINA LA MANCHA URBANA, REQUERIMIENTOS NECESARIOS-CUBIERTOS EN SU TOTALIDAD.
- 2) TERRENO FRENTE AL INSS, CUENTA CON UN BUEN TAMAÑO, PERO ESTA BASTANTE ACCIDENTADO, DENTRO DE LA MANCHA URBANA Y CON CONFLICTOS VIALES.
- 3) TERRENO DE OCOTEPEC, NO CUENTA CON LAS DIMENSIONES ADECUADAS AMEN DE ESTAR ACCIDENTADO.
- 4) TERRENO FRENTE A CIVAC, NO ES COMPATIBLE CON ZONA INDUSTRIAL, BUEN TAMAÑO.
- 5) TERRENO FRENTE A FAIRESTON, PEQUEÑO Y FRENTE A ZONA RESIDENCIAL.
- 6) EN LOMAS DE CORTEZ, MUY LEJOS DE LA INFRAESTRUCTURA.

CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS QUE MARCA EL S.N.A. DETERMINAMOS LA CONSTRUCCION DE LA CENTRAL, EN EL PREDIO DE LA COLONIA ANTONIO BARONA.

(52)

E P
S R
T E
U L
D I
I M
O I
S N
A
R
E
S

U N A M **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



ANALISIS COMPARATIVO

PARA PODER DESARROLLAR UN ELEMENTO ARQUITECTONICO, ES NECESARIO EL ANALISIS COMPARATIVO DE ALGUNOS ELEMENTOS SIMILARES. DE ESTA MANERA PODREMOS DETECTAR LOS PRINCIPALES ELEMENTOS COMPOSITIVOS QUE CONFORMAN EL OBJETO DE ESTUDIO ANALISADO. ES ASI COMO DECIDIMOS ANALISAR TRES ELEMENTOS SIMILARES AL QUE ABOCAREMOS EN NUESTRO ESTUDIO, Y ESTOS SON: EL MODULO DE ABASTO DE ECATEPEC, EDO. MEXICO, LA CENTRAL DE ABASTO DE ACAPULCO, GUERRERO Y LA CENTRAL DE ABASTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, EN EL DISTRITO FEDERAL. EN LOS SIGUIENTES ESQUEMAS OBSERVAREMOS LOS PRINCIPALES ELEMENTOS COMPOSITIVOS DE ESTAS CENTRALES.

E
P
S
R
T
E
U
L
D
I
M
O
I
S
N
A
R
E
S

ESQUEMAS COMPARATIVOS

(*) ESTE SIGNO SIGNIFICA QUE SI EXISTE.

* ZONA DE BODEGAS *	(1) -ECATEPEC-	(2) -ACAPULCO-	(3) -D.F.-	-OBSERVACIONES-
BASCULAS	(*)	(*)	(*)	
FRUTAS Y HORTALIZAS	(*)	(*)	(*)	
ZONA DE SUBASTA	(*)		(*)	
ACONDICIONAMIENTO DE ENVASES VACIOS	(*)		(*)	
FRIGORIFICO FRUTAS Y HORTALISAS	(1)	(2)	(*)	1,2, MEDIANO PLAZO
FRIGORIFICO PARA CARNES	(1)	(2)	(3)	1,2,3, MEDIANO PLAZO
ABARROTES	(*)	(*)	(*)	
HUEVOS Y LACTEOS	(*)	(*)	(*)	
ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES	(*)	(*)	(*)	1,2, NO ESTAN BIEN DEFINIDOS
ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES	(*)	(*)	(*)	
BOBEGA CON W.C.	(*)		(*)	1, MALA UBICACION
BODEGA SIN W.C.		(*)		2, W.C. COMUN ENTRE NAVES
ANDEEN DE CARGA Y DESCARGA CUBIERTO	(*)	(*)	(*)	2, DESCUBIERTO

* TAMBIEN EN ZONA DE BODEGAS; EN LO REFERENTE A AREA DE CIRCULACION PEATONAL, BANQUETAS, AREA DE CIRCULACION VEHICULAR, MANIOBRAS, Y ACCESOS TANTO PEATONALES COMO VEHICULARES, LAS TRES CENTRALES DE ABASTO CUENTAN CON TODOS ESTOS SERVICIOS.

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



ANALISIS COMPARATIVO.ESQUEMAS COMPARATIVOS(*) ESTE SIGNO SIGNIFICA QUE SI EXISTE

<u>*SERVICIOS DE OPERACION*</u>	<u>-(1)ECATEPEC-</u>	<u>-(2)ACAPULCO-</u>	<u>-(3)D.F.-</u>	<u>-OBSERVACIONES-</u>
CASETA DE CONTROL, ACCESO Y SALIDA	(*)	(*)	(*)	NO FUNCIONA, NO HAY BARRA PERIMETRAL
CASETA DE VIGILANCIA	(*)	(*)	(*)	
ADMINISTRACION	(*)	(*)	(*)	
BANCO MONETARIO	(*)		(*)	
SERVICIO MEDICO			(*)	
DEPOSITO DE BASURA	(*)	(*)	(*)	1, 2 PROHIBICIONAL
TABLERO DE CONTROL DE ENERG. ELECT.	(*)	(*)	(*)	
TANQUE ELEVADO Y CISTERNA	(*)	(*)	(*)	
OFICINA DE NORMALIZACION DE PROD.	(*)	(*)	(*)	
<u>*SERVICIOS COMPLEMENTARIOS*</u>				
W.C. PUBLICOS	(*)	(*)	(*)	
BARRA PERIMETRAL	(*)		(*)	2, DIFICULTAD DE CONTROL
TELEFONOS PUBLICOS			(*)	

E P
S R
T E
U L
D I
I M
O I
S N
A
R
E
S

* _ _ * TAMBIEN EN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, EN LO REFERENTE A LOS SERVICIOS DE AREA DE AMORTIGUAMIENTO, AREA DE AMPLIACION, AREAS VERDES Y COMERCIOS ADICIONALES, LAS TRES CENTRALES DE ABASTO CUENTAN CON ESTOS SERVICIOS.

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARRERA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



DIMENSIONAMIENTO DE LA CENTRAL

DE ABASTO

DÉBIDO A QUE EL AREA DE BODEGAS ES - EL MAS IMPORTANTE DE LA CENTRAL DE ABASTO, SE CONSIDERA COMO INDICADOR PARA EL - CALCULO DE LAS SUPERFICIES DE LOS RESTANTES COMPONENTES FISICOS. DE ESTA MANERA- UTILISAMOS OTRO DE LOS LINIEMENTOS DEL S.N.A. QUE DICE QUE, PARA OBTENER EL AREA DE BODEGAS, SE OBTIENE EL VOLUMEN POTENCIAL ANUAL DE PRODUCTOS A MANEJAR (DATO - QUE OBTUBIMOS EN EL MERCADO MUNICIPAL, Y COMPROBAMOS EN BASE A UN MUESTREO DE CAMPO), QUE EN CUERNAVACA ES DE 100,000 TON/AL AÑO, Y SIENDO LA PRODUCTIVIDAD MEDIA DE LA SUPERFICIE DE BODEGA DE 10 TON. POR M² DE BODEGA AL AÑO, SE DEDUCE QUE:

100,000 TON/AÑO ÷ 10 TON.BOD. AL AÑO = 10,000 M² DE BODEGA REQUERIDOS EN LA PRIMERA ETAPA.

CON ESTA BASE SE DISEÑO UNA NAVE TIPO DE 3320 M², PARA CONTRUIR 3 DE ESTAS EN LA PRIMERA ETAPA, CONTANDO CON 9960 M² DE BODEGA, CON 32 BODEGAS POR NAVE, O SEA 96 BODEGAS DE UNA DIMENSION C/U DE 52 M² (O- SEA 5.20 X 10 M).

APORTACIONES AL S.N.A. MEDIANTE EL

ANALISIS DE 3 EXPERIENCIAS SIMILARES

CON EL FIN DE LOGRAR UNA ADECUADA DISTRIBUCION INTERNA DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES Y FUNCIONES, ES NECESARIO CORRESPONDER CON LAS NORMAS Y SUPERAR LAS DEFICIENCIAS QUE A PARTIR DE NUESTRO ESTUDIO PODAMOS ENCONTRAR. PARA TAL EFECTO VOLVEREMOS UN POCO AL CAPITULO DE ANALISIS COMPARATIVO, DENTRO DE ESTUDIOS PRELIMINARES.

HICIMOS, COMO EQUIPO, TRES VISITAS A DIFERENTES CENTRALES; LA DE ECATEPEC, EN EL EDO DE MEXICO, LA DE ACAPULCO, EN GUERRERO, Y LA DE LA C. DE A. DE MEXICO D.F.

DENTRO DE LAS RECOMENDACIONES PARA PROYECTAR LAS BODEGAS ENCONTRAMOS ALGUNAS DEFICIENCIAS, COMO SON:

- ANCHO DEL ANDEN CUANDO NO HAY PASILLO INTERIOR MINIMO DE 4 METROS. EN ECATEPEC EXISTE UNA NAVE QUE NO TIENE PASILLO INTERIOR, Y EL ANDEN DE EXIBICION, VENTA, CARGA Y DESCARGA CUENTA SOLO CON 3 METROS. EN LAS NAVES DE LA CENTRAL DE CUERNAVACA, SI CONTAMOS CON PASILLO INTERIOR, Y UN ANDEN DE CARGA Y DESCARGA DE 3.20 M.
- PROFUNDIDAD DE LAS BODEGAS NO MAYOR DE 3

VECES EL ANCHO DE LAS MISMAS. EN LA CIUDAD DE MEXICO EL ANCHO DE LAS BODEGAS ES DE 5 MTS. Y EL LARGO DE 20 MTS. O SEA 4 VECES EL ANCHO DE LAS MISMAS.

-LOS PATIOS DE MANIOBRAS QUE ESTEN FRENTE A LAS BODEGAS DEBEN SERVIR EXCLUSIVAMENTE PARA DESCARGA Y CARGA DE PRODUCTOS; POR NINGUN MOTIVO SE USARAN COMO ESTACIONAMIENTO PARA CUALQUIER USUARIO DE LA CENTRAL. TANTO EN LA DE ECATEPEC COMO EN LA DEL D.F. LOS PATIOS DE MANIOBRAS SON INVADIDOS POR LA MALA UBICACION DE LOS ESTACIONAMIENTOS, Y FALTA DE ESTOS. TAMBIEN ATENTAN CONTRA ESTE OTRO LINEAMIENTO;

-EL MOVIMIENTO DE VEHICULOS DEBERA RELIZARSE SIN INTERFERIR EN EL FUNCIONAMIENTO NORMAL DEL SISTEMA VIAL.

-EN ECATEPEC ENCONTRAMOS UN PROBLEMA SANITARIO, COMO ES LA CREACION DE AREAS VERDES A UNA MINIMA DISTANCIA DE LAS NAVES, LO CUAL PERMITE LA ACUMULACION DE BASURA Y POR ENDE LA CREACION DE FAUNA NOCIVA PARA LA SALUD.

-EN LA CENTRAL DE ACAPULCO, ENCONTRAMOS PROBLEMAS COMO; MALA UBICACION DE LA REJILLA DE RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES, CUBIERTA DE LAMINA DE ASBESTO, PUERTAS ABATIBLES

E. P
S. R
T. E
U. L
D. I
I. M
O. I
S. N
A.
R.
E.
S.

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO**
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA **URBANO**

Y CENTRAL DE ABASTOS



E P
S R
T E
U L
D I
I M
O I
S N
A
R
E
S

LO CUAL ESTORBA LA CARGA Y DESCARGA, ADE-
MAS DEL FUNCIONAMIENTO PROPIO DE LA BO-
DEGA, TAMBIEN LOS PASILLOS CENTRALES NISI
QUIERAN CUENTAN CON CUBIERTA, LO CUAL ES -
PERJUDICIAL TANTO PARA LOS PRODUCTOS EN
EXIBICION COMO PARA EL USUARIO QUE TENGA
QUE HACER SU COMPRA BAJO LOS RAYOS DEL -
SOL, Y NO DIGAMOS DE LAS RAMPAS QUE CUEN-
TAN CON UNA PENDIENTE MUY PRONINCIADA DE
EL 18 %, SIENDO LA RECOMENDABLE DEL 6 AL
8 % .

ESTOS LINEAMIENTOS DEL S.N.A. Y LAS
VISITAS A LAS 3 CENTRALES DE ABASTO AN-
TES MENCIONADAS, NOS GUIARON PARA PODER
RESPONDER DE UNA MANERA MAS ADECUADA A
LAS NECESIDADES DE LA CENTRAL DE ABAS-
TO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA.

U N A M **CUERNAVACA ESTUDIO Y**
(INMR.) COL = ANTONIO BARRERA URBANO

CENTRAL DE ABASTOS



ASPECTOS LEGALES, FINANCIEROS Y
SOCIOECONOMICOS

EL ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO QUE PRESENTA LA MANCHA URBANA DE CUERNAVACA, GENERA UNA DEMANDA DE SERVICIOS PUBLICOS, QUE TRADUCIDO A INVERSIONES DE INFRAESTRUCTURA Y GASTO CORRIENTE, SUPERAN A LOS RECURSOS FISCALES PROPIOS Y CAPACIDAD FINANCIERA DISPONIBLE. ESTE PARECE SER EL DENOMINADOR COMUN ECONOMICO-FINANCIERO DE LOS CONGLONERADOS URBANOS.

ANTE ESTA SITUACION, EL GOBIERNO DEL ESTADO ENTENDIO QUE CON LOS PROCEDIMIENTOS PRESUPUESTARIOS DESARROLLADOS TRADICIONALES, DIFICILMENTE SE PODRIA ACCEDER A SOLUCIONES VIABLES DEFINITIVAS.

HACIENDO A UN LADO LOS PLANTEAMIENTOS INSUFICIENTES DE HACER DEPENDER LA SOLUCION A LOS PROBLEMAS DEL ABASTO MAYORISTAS, DEL MUNICIPIO; CON INVERSION PUBLICA, SE PUEDEN GENERAR MODALIDADES POSIBLES DE IMPLEMENTAR MEDIANTE PROGRAMAS INDUCTIVOS NO VINCULADOS OBLIGADAMENTE A LA OPERACION PRESUPUESTAL, PERO QUE SUPONEN Y PERMITEN CONJUGAR EL ESFUERZO DE TODOS ESTOS PROGRAMAS, CON LA ADECUADA CANALIZACION -

DE RECURSOS DE LOS SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, CON CARACTER MAYORITARIO Y PROMOTOR, RESPECTIVAMENTE.

LA SOLUCION SE IMPLEMENTARA ADJUDICANDO A LOS COMERCIANTES BENEFICIADOS, DERECHO DE USO Y DESTINO DEL TERRENO E INSTALACIONES POR 99 AÑOS, RESERVANDO EL MPIO. O ESTADO SU PROPIEDAD, CON LO CUAL SE SALVAGUARDA UNA RESERVA TERRITORIAL CONSIDERABLE.

EL ANALISIS FINANCIERO ESTARA CONDICIONADO A LA DECISION DE LOS PARTICIPANTES, ESPECIALMENTE LOS DEL SECTOR PRIVADO DE QUIENES SE REQUERIRA EL PAGO DE ANTICIPOS, LA FORMALIZACION DE COMPROMISOS FINANCIEROS, INCLUIDOS EN ESTOS EL PAGO DE INTERESES CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE LAS OBRAS.

LA UNICA FORMA DE LLEVAR A CABO ESTE PROYECTO, ES MEDIANTE LA PARTICIPACION RESPONSABLE DE LOS COMERCIANTES, MAYORISTAS Y PRODUCTORES, POR SER ELLOS LOS PRINCIPALES PROTAGONISTAS, Y LOS AFECTADOS DIRECTAMENTE POR LA PROBLEMÁTICA ACTUAL. LOS ADQUIRIENTES PODRAN CUBRIR SUS PAGOS CON CARGOS A RECURSOS PROPIOS, O POR MEDIO DE FINANCIAMIENTO BANCARIO. EL TIPO

DE ADQUISICION PODRA SER UNICAMENTE POR RENTA, O POR VENTA, AUNQUE SE RECOMIENDA-SEA POR VENTA YA QUE POR RENTA OCACIONA UNA SERIE DE PROBLEMAS SOCIALES, COMO LA FALTA DE PAGO.

LOS ADQUIRIENTES PODRAN ESTAR ORGANIZADOS O INDIVIDUALES, PARA ADQUIRIR POR:

- ADQUISICION SECTOR PRIVADO
- ADQUISICION POR COOPERATIVAS DE PRODUCTORES
- CREDITOS BANCARIOS
- SECTOR COMERCIAL OFICIAL.

COMO YA OBSERVAMOS, PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE ABASTO DE CUERNAVACA MORELOS, SE FORMA PRIMERO UN FIDEICOMISO (CON INSTITUCIONES COMO FIDEC, O FICOCAP), AUNQUE ANTERIORMENTE, EL ESTADO O MUNICIPIO OTORGA EL 20 % DEL VALOR DE LA CENTRAL, CUBRIENDOLO CON LA DONACION DEL TERRENO. ASI ES COMO SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA CENTRAL, Y UNA VEZ TERMINADA SE VENDEN O RENTAN LOS LOCALES, PARA INICIAR ASI LA ETAPA DE TRABAJO DE LA CENTRAL DE ABASTO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, EN EL ESTADO DE MORELOS.

(57)

E P
S R
T E
U L
D I
I M
O I
S N
A
R
E
S

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL

DE LA CENTRAL DE ABASTO

DENTRO DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL DE LA CENTRAL DE ABASTO, ANALISAREMOS PRINCIPALMENTE SU FUNCIONAMIENTO COMO CONJUNTO Y ALGUNOS REQUERIMIENTOS ARQUITECTONICOS FUNDAMENTALES DE ESTE. ESTO ES PORQUE MAS ADELANTE, EN ESTE MISMO CAPITULO DE ESTUDIOS PRELIMINARES, VEREMOS LOS PROGRAMAS ARQUITECTONICOS PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS.

EL DISEÑO DE LA CENTRAL DE ABASTO DE EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, SE CONCEBE COMO UN CONJUNTO DE SATISFACTORES BASICOS, PLASMADOS EN ELEMENTOS ARQUITECTONICOS, DESTINADOS A FACILITAR LAS OPERACIONES MERCANTILES, ESTRECHAR LAS RELACIONES HUMANAS, ASI COMO FACILITAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS ELEMENTOS EN SU CONJUNTO, ADEMAS DE QUE CON LAS ADECUADAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS, SE TRATARA DE REDUCIR AL MAXIMO LOS COSTOS DE OBRA Y EL MANTENIMIENTO DE LA MISMA.

EN SU CONJUNTO, LA CENTRAL DE ABASTO ESTÁ COMPUESTA POR 11 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS, QUE SON:

- 1) ADMINISTRACION.....379 m²
- 2) BANCO.....273 m²
- 3) CORREOS.....148 m²
- 4) TELEGRAFOS.....104 m²
- 5) BAÑOS PUBLICOS.....350 m²
- 6) COMEDOR.....391 m²
- 7) FRIGORIFICO.....2,053 m²
- 8) PLANTA DE TRANSBORDO DE BASURA. 3,840 m²
- 9) TALLER MECANICO.....1,500 m²
- 10) ZONA DE SUBASTA.....403 m²
- 11) NAVE TIPO.....3,320 m²

TAMBIEN TRES AREAS IMPORTANTES DENTRO DE DE EL CONJUNTO, LAS CUALES SON:

- AREA DE ESTACIONAMIENTO...36,413 m²
- PATIOS DE MANIOBRAS.....13,264 m²
- AREAS VERDES.....13,976 m²

TODOS ESTOS ELEMENTOS Y AREAS DE COMERCIALIZACION Y SERVICIOS, ESTARAN COMUNICADOS POR UN CIRCUITO VIAL PERIMETRAL, DE 2 CARRILES DE UN SOLO SENTIDO, Y POR CORREDORES PEATONALES, QUE GARANTIZARAN UNA EFICIENTE COMUNICACION Y SEGURIDAD PARA UN BUEN FUNCIONAMIENTO.

LOS ACCESOS VEHICULARES A LA CENTRAL, CONTARAN CON GARITAS Y BASCULAS DE TIPO MECANICO O ELECTRONICO, QUE PESARAN LA CARGA EN FORMA INSTANTANEA. LAS BASCULAS

ALIMENTAN TANTO A LAS TERMINALES DE COM- PUTO, COMO AL SISTEMA INTERNO DE INFORMACION DEL MERCADO.

EL DISEÑO ARQUITECTONICO UBICA A LAS NAVES DE FRUTAS, HORTALIZAS, VERDURAS, ABARROTES, VIVERES, CARNES, PESCADOS Y MARISCOS, COMO EL ELEMENTO BASICO DE LA CENTRAL YA QUE EN ELLAS SE OPERA EL MAYOR NUMERO Y VOLUMEN DE TRANSACCIONES MERCANTILES, Y PARA SU FACIL ACCESIBILIDAD, FUERON UBICADAS AL CENTRO DEL PREDIO ELEGIDO. AL SUR-ORIENTE TENEMOS LOCALIZADO EL ACCESO VEHICULAR Y TAMBIEN EL PEATONAL, DANDO ESTE A LA ZONA ADMINISTRATIVA DIRECTAMENTE. CONTINUANDO POR EL CIRCUITO, AL SUR TENEMOS UN ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES, COLINDANTE CON EL FRIGORIFICO GENERAL. MAS ADELANTE TENEMOS LA SALIDA GENERAL VEHICULAR COLINDANTE TAMBIEN CON UN TALLER MECANICO Y LA ZONA DE TRANSBORDO DE BASURA, TODOS ESTOS ELEMENTOS LOCALIZADOS AL NOR-PONIENTE DE LA CENTRAL. FINALMENTE Y CERRANDO EL CIRCUITO, TENEMOS AL NORTE OTRO ESTACIONAMIENTO VEHICULAR IGUAL AL DESCRITO ANTERIORMENTE, COLINDANTE CON EL AREA DE SUBASTA. TODAS ESTAS ZONAS DE COMERCIALIZACION, GARANTIZA LA RESPUESTA REQUERIDA HASTA EL AÑO 2000.

(58)

E
P
S
R
T
E
U
L
D
I
M
O
I
S
N
A
R
E
S

U N A M

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



LAS NAVES DE EXPOSICION Y VENTA DE PRO-
 DUCTOS, LA ZONA DE SUBASTA, LA DE TRANSPOR-
 DO DE BASURA Y EL FRIGORIFICO, CONTARAN -
 CON PATIO DE MANIOBRAS PARA CARGA Y DES -
 CARGA DE MERCANCIAS. LAS NAVES CENTRALES,
 ESTAN COMUNICADAS POR RAMPAS Y ESCALERAS-
 DE SERVICIOS. LA ORIENTACION DE ESTAS SE
 DA NORTE-SUR, DEBIDO AL SOLEAMIENTO Y A
 LOS VIENTOS DOMINANTES QUE VAN DE NOR-O-
 RIENTE A SUR-PONIENTE. LAS BODEGAS Y CA -
 MIONES AL DESCARGAR, ESTAN PROTEGIDOS DEL
 ASOLEAMIENTO Y LA LLUVIA POR UN TECHO VO-
 LADO Y MARQUESINA, QUE CUBREN EL ANDEN Y
 LA PARTE POSTERIOR DEL CAMION. LA ORIENTA
 CION ES AL NORTE EXCLUSIVAMENTE PARA EVIT
 AR LA EXPOSICION AL SOL DE LA MERCANCIA Y
 TENER UNA ILUMINACION NATURAL DIRECTA PA-
 RA LAS BODEGAS Y EL PASILLO CENTRAL. CADA
 BODEGA CUENTA CON, POR LO MENOS, UN ESTA-
 CIONAMIENTO EXCLUSIVO PARA MANIOBRAS DE -
 VEHICULOS PESADOS DE CARGA.

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS
 (MOD.) COL: ANTONIO BARONA URBANO



PROGRAMAS ARQUITECTONICOS PARTICU-
LARES DE LA CENTRAL DE ABASTO.

LOS PROGRAMAS ARQUITECTONICOS PARTICU-
LARES, ESTAN EN FUNCION DEL ANALISIS PRE -
VIO DE LAS NECESIDADES TEORICAS Y PRACTI-
CAS QUE REQUIERE CUALQUIER ELEMENTO ARQUI-
TECTONICO. DENTRO DE LOS ASPECTOS MAS IM-
PORTANTES QUE TOCAREMOS EN LOS ELEMENTOS
ARQUITECTONICOS QUE COMPONEN LA CENTRAL -
DE ABASTO, ESTAN LOS SIGUIENTES:

ANALISIS PREVIO
FUNCIONAMIENTO
REQUERIMIENTOS ARQUITECTONICOS Y CONS -
TRUCTIVOS
MATERIALES E INSTALACIONES ESPECIALES
NECESIDADES DE AREA
AREA TOTAL

CON ESTOS ELEMENTOS TENDREMOS SUFICIENTE
INFORMACION PARA PODER DISEÑAR DE LA -
MANERA MAS ADECUADA CADA UNO DE LOS ELE-
MENTOS SIGUIENTES:

FRIGORIFICO
BODEGAS EN NAVES
SANITARIOS EN NAVES
PATIO DE MANIOBRAS
OFICINA DE CORREOS
BAÑOS PUBLICOS

ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS
CASETA DE CONTROL Y BASCULA
ZONA DE ANDENES
OFICINA DE TELEGRAFOS
OFICINA DE ADMINISTRACION
BANCO (BANPECO)
COMEDOR
TALLER MECANICO Y VULCANIZADORA

-FRIGORIFICO GENERAL-

DEBIDO A LOS PROCESOS METABOLICOS, A LAS
REACCIONES QUIMICAS Y LA SUCEPTIBILIDAD A
LA DETERIORACION Y DESHIDRATACION QUE SE-
PRESENTAN EN LOS PRODUCTOS PERECEDEROS DE
ORIGEN VEGETAL (FRUTAS Y HORTALISAS), ASI -
COMO EN LOS DE ORIGEN ANIMAL (CARNES, PRODUC-
TOS LACTEOS, PESCADOS Y MARISCOS), LA TEMPE-
RATURA ES DE PRIMORDIAL IMPORTANCIA PARA
LA PROLONGACION DE LA CONSERVACION DE LOS
MISMOS, POR ESA RAZON EL USO DEL FRIGORIFI-
CO ES CONVENIENTE, DESDE EL PUNTO DE VISTA
ALIMENTICIO ASI COMO DEL ECONOMICO.

EL FRIGORIFICO SE UBICARA DENTRO DE LA
CENTRAL DE ABASTO EN UN LUGAR DE FACIL AC-
CESO VEHICULAR. LAS VENTAJAS QUE SE LOGRAN
CON LA CONSERVACION EN FRIJO BAJO CONDICIO-
NES DE HUMEDAD RELATIVA SON:

-DISMINUIR LA VELOCIDAD DE RESPIRACION Y

DE OTRAS ACTIVIDADES FISIOLÓGICAS.

-REDUCIR EL ENVEJECIMIENTO DEBIDO A LA -
MADURACION.
-RETARDAR ALGUNOS PROCESOS DE GERMINACION
INDESEABLE.
EN LOS PRODUCTOS PERECEDEROS;
-DISMINUIR LA PERDIDA DE PESO.
-DISMINUIR LA DETERIORACION CAUSADA POR -
HONGOS, BACTERIAS Y LEVADURAS.
-DISPONER DE INVENTARIO DE PRODUCTOS PARA
ATENDER LAS VARIACIONES NORMALES DE LA
DEMANDA.

LOS COSTOS DE OPERACION E INSTALACION-
DE UN FRIGORIFICO SE JUSTIFICAN CON EL BE-
NEFICIO QUE SE OBTIENE AL DISMINUIR LA PER-
DIDA DE PESO DE LOS PRODUCTOS ALMACENADOS.

LA ADMINISTRACION DEL FRIGORIFICO SE EN-
CARGA DE ORGANIZAR LOS ASPECTOS LEGALES Y
FINANCIEROS DEL FRIGORIFICO, ADEMÁS DEL CON-
TROL DE CALIDAD DE LOS PRODUCTOS. REQUIERE
PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE BUENA VEN-
TILACION E ILUMINACION NATURAL, ALTURA SE -
GUN EL DISEÑO. SE EMPLEARAN MATERIALES DE
FACIL LIMPIEZA O ACABADOS QUE FACILITEN ES-
TAS TAREAS, COMO ES LA PINTURA PLASTICA
TEXTURIZADA, SOBRE EL TABIQUE ROJO RECO-
CIDO APARENTE PARA INTERIORES, Y EN EX-
TERIORES RUSTICO CON COLOR.

(60)

E
P
S
R
T
E
U
L
D
I
M
O
I
S
N
A
R
E
S

U N A M

CUERNAVACA ESTUDIO Y
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA URBANO

CENTRAL DE ABASTOS



DENTRO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE REQUIERE DE UN CONMUTADOR. SE NECESITA UNA ZONA DE ESCRITORIO,UNA ZONA DE GUARDADO Y UNA ZONA DE DIBUJANTES(ELABORACION DE GRAFICAS Y TABLAS)REQUIRIENDO UNA AREA TOTAL DE 36 m².

LA OFICINA DE CONTROL DEL FRIGORIFICO SE ENCARGA DEL CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA DE PRODUCTOS,ADEMAS DE LA UBICACION DE LOS MISMOS. PARA UN BUEN FUNCIONAMIENTO - REQUIERE SER UBICADA EN EL ACCESO DE LAS CAMARAS DE REFRIGERACION,CON BUENA ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL. REQUIERE - DE UN CONMUTADORUNA ZONA PARA DOS ESCRITORIOS,UNA ZONA DE GUARDADO Y UNA BARRA DE CONTROL,NECESITANDO UNA AREA DE 20m².

LA CASETA DE CONTROL DE PESO Y BASCULA PARA CAMIONES SE ENCARGA DE EL CONTROL DE PESO Y LAS CANTIDADES DE PRODUCTO QUE ENTRA Y SALE PARA INVENTARIO Y SABER LAS VARIACIONES NORMALES DE LA DEMANDA. DEBE UBICARCE DENTRO DEL PATIO DE MANIOBRAS Y CON UN ACCESO DIRECTO Y FLUIDO,REQUIERE - UNA ZONA DE TABLERO,Y UNA ZONA PARA EL - MOVIMIENTO DE UNA PERSONA,QUE NOS ARROJA LA NECESIDAD DE UNA AREA DE 3 m².

LA CASETA DE VIGILANCIA SE ENCARGA DE CONTROLAR LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHICU-

LOS DE CARGA,LLEVADO CON TARJETAS DE ENTRADA Y SALIDA. UBICACION EN EL ACCESO A EL PATIO DE MANIOBRAS,REQUIERE CONMUTADOR PARA COMUNICACION DIRECTA CON LAS DEMAS AREAS ADMINISTRATIVAS. NECESITA DE - UNA ZONA DE BARRA PARA CONTROL Y FACIL - MOVIMIENTO DE UNA PERSONA,NECESITANDO -- UNA AREA DE 2.25 m².

LOS VESTIDORES Y SANITARIOS DARAN SERVICIO AL PERSONAL Y A LOS USUARIOS. CONTARA CON UNA ZONA ADJUNTA PARA EL GUARDA DO DE LOS INSTRUMENTOS DE MANTENIMIENTO- Y LIMPIEZA DEL FRIGORIFICO.REQUIERE PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO,UBICARLO JUNTO AL AREA DE ADMINISTRACION. SUMARA UNA AREA DE 27 m².

EN EL CUARTO DE MAQUINAS SE CONTROLA EL SISTEMA DE ENFRIAMIENTO DE LAS CAMARAS DE REFRIGERACION ADEMÁS DE LOS SERVICIOS DE LUZ,AGUA Y LA SUBESTACION ELECTRICA . PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO CONTARA -- CON UNA ZONA AISLADA PARA LA SUBESTACION. LOS ACABADOS EN ESTA ZONA SON;EN MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO ACABADO INICIAL APARENTE CON PINTURA PLASTICA TEXTURIZADA -- POR DENTRO,Y ACABADO RUSTICO POR FUERA. EN PISOS FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 5 - CM DE ESPESOR APARENTE ESCOBILLADO. Y EN

LOSA,RETICULAR CELULADA APARENTE CON PINTURA PLASTICA TEXTURIZADA-REQUIRIENDO -- UNA AREA TOTAL DE 110 m².

LA ZONA PARA MONTACARGASALBERGA A LOS VEHICULOS QUE SIRVEN PARA LA CARGA,DESCARGA Y ESTIBAMIENTO DE PRODUCTOS. PARA UN - MEJOR SERVICIO SE UBICA CERCA DE LA ZONA DE CONTROL.SUMARA UNA AREA DE 18 m².

EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS CONTARA CON CAJONES DE 2.50 X 5.00 m SUMARA - UNA AREA DE 53 m² .

EL PATIO DE MANIOBRAS CONTARA CON CAJONES PARA TRAILER(Y MAS PEQUEÑOS),PREVI NIENDO LA ENTRADA DE ESTOS,CON CAJONES DE 3.00 X 16.00 m. EL ACCESO SERA DIRECTO A LOS ANDENES DE 1.20 m DE ALTURA PARA CAR GA Y DESCARGA CON TOPES DE CHOQUE,REGILLA PARA EL DESAGUE A LO LARGO DEL ANDEN,QUE TENDRA RELACION DIRECTA CON UN PASILLO PA RA CONducir DIRECTAMENTE A LAS CAMARAS - FRIGORIFICAS. CONTARA CON VOLADO DE LOSA PARA CUBRIR LOS ANDENES,PISO DEL ANDEN DE CONCRETO REFORZADO CON ACERO PARA SOPOR TAR 20 TON/M² ,ASI COMO EL PISO DEL PATIO DE MANIOBRAS,ANDENES DE 4.00 m DE ANCHO COMO MINIMO. SUMANDO UNA AREA TOTAL DE 160 m².

LAS CAMARAS DE REFRIGERACION DE FRUITA

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y
(MOD.) COL = ANTONIO BARRA URBANO

CENTRAL DE ABASTOS



LEGUMBRES Y CARNICOS CONSERVARAN Y PROLONGARAN LA VIDA DE LOS MISMOS. EL ALMACEN DE BAJA ROTACION ALOJA AL PRODUCTO DE 15 A 30 DIAS, 4.5 ESTIBAS DE PROFUNDIDAD ; EL ALMACEN DE ALTA ROTACION GUARDA EL PRODUCTO DE 3 A 5 DIAS MAXIMO CON UNA TARIMA DE PROFUNDIDAD. PARA SU MEJOR FUNCIONAMIENTO CONTARA CON PASILLOS DE CIRCULACION Y MANIOBRA DE MONTAJE DE CARGAS DE 3.20 m DE ANCHO, TARIMAS DE ESTIBAMIENTO DE 1.20 X 1.00 m. EN LA CONSTRUCCION SE USARA EN MUROS BLOCK HUECO - TIPO PIRAMIDE, FIRME DE CONCRETO ARMADO EN PISOS, Y LOSA RETICULAR CELULADA. TODOS RECUBIERTOS CON POLIESTIRENO EXPANDIDO PARA LA CONSERVACION DE LAS BAJAS TEMPERATURAS. EL PISO SOPORTARA UNA CARGA VIVA DE 2 TON/M², ESCALON DE 2 CM DE ALTO PARA EL SELLADO DE PUERTAS, DOBLE LOSA DE CONCRETO ARMADO CON UNA CAPA INTERMEDIA DE POLIESTIRENO, PARA EVITAR CONGELACION DEL MISMO SE COLOCARAN TUBOS DE PVC A CADA 20 m DE DISTANCIA, DE 10 cm DE DIAMETRO. PARA TRABAJAR LAS CAMARAS CONTARAN CON UN MOTOR COMPRESOR Y UN DIFUSOR QUE HARA TRABAJAR LAS CAMARAS A DIFERENTES TEMPERATURAS.

NAVE TIPO

LAS BODEGAS DE LAS NAVES, SON EL ELEMENTO COMPOSITIVO DE LA CENTRAL DE ABASTO YA QUE EL DIMENSIONAMIENTO DE ESTA PARTE DE LAS BODEGAS PRECISAMENTE.

CADA BODEGA DEBE TENER 2 ACCESOS CON EL MAYOR DIMENSIONAMIENTO POSIBLE, UNO PARA FACILITAR LA CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIA Y EL OTRO PARA LA EXHIBICION Y VENTA DE PRODUCTOS, CON LA FINALIDAD DE TENER LA MAYOR AREA POSIBLE HEBITANDO ASI LA INVASION DE PASILLOS. EL ESTIBAMIENTO Y ALMACENAJE DE PRODUCTOS SE PROPONE EN LA PLANTA BAJA, PARA UN MEJOR FUNCIONAMIENTO.

SE UBICARA UNA ESCALERA DE CARACOL PARA ACCEDER FACILMENTE AL MEZANINE, UTILIZANDO EL MINIMO DE ESPACIO, AQUI SE REALIZARAN ACTIVIDADES DE CARACTER ADMINISTRATIVO, Y GUARDADO DE ENVASES VACIOS, ADEMAS DEL SERVICIO SANITARIO.

SE DEBEN CUMPLIR LAS SIGUIENTES CONDICIONES FISICO AMBIENTALES:

- ABSOLUTA IMPERMEABILIDAD EN CUBIERTAS Y MUROS
- ILUMINACION NATURAL SUFICIENTE
- VENTILACION CRUZADA EN TODOS LOS CASOS

-CAPACIDAD MINIMA DE CARGA EN EL PISO DE 2 TON/M²

-ALTURA MINIMA DE 5 MTS

-ANCHO MINIMO DE BODEGA DE 5 MTS

-ANCHO DE ANDEN CUANDO HAY PASILLO INTERIOR MINIMO DE 3 MTS

-ANCHO DE PASILLO INTERIOR MINIMO DE 8 MTS

-PROFUNDIDAD DE LAS BODEGAS NO MAYOR DE 3 VECES EL ANCHO DE LAS MISMAS

-AREA SANITARIA MINIMA DE 1.50X1.50=2.25 MUROS DE 1.50 MTS DE ALTURA MINIMO, CON MATERIALES IMPERMEABLES, ASI COMO EN EL PISO QUE DEBERA TENER UNA PENDIENTE MINIMA DEL 2 % PARA ESCURRIMIENTO DEL AGUA.

EN CUANTO AL SISTEMA CONSTRUCTIVO, SE UTILIZARAN PREFABRICADOS EN CIMENTACIONES, COLUMNAS, TRABES Y LOSAS. SERAN ADAPTADOS A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO QUE SE REQUIERAN, CONTANDO CON EL APOYO Y ASESORIA NECESARIA DE LA COMPAÑIA ELEGIDA, EN ESTE CASO TICONSA. LOS CIMIENTOS ADEMAS DE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS SUPERIORES, DEBERA QUEDAR DEBIDAMENTE IMPERMEABILIZADO, PARA QUE LA HUMEDAD NO SE TRANSMITA POR LOS MUROS. EN LO QUE SE REFIERE A ACABADOS,

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL = ANTONIO BARRERA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



EN MUROS TENEMOS EN LAS BODEGAS COMO MUROS DIVISORIOS EL TABIQUE VITIFICADO HUECO VERTICAL DE 6X12X24 COMO ACABADO APARENTE. EN PISOS DE LAS BODEGAS SE PLANTEA UNA LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 15 CM DE ESPESOR CON ESCOBILLADO, EN LAS RAMPAS DE ACCESO SE PLANTEA UN FIRME DE CONCRETO DE 5 CM CON ACABADO FINAL ESTRIADO, Y PARA LOS PATIOS DE MANIOBRAS UNA CARPETA ASFALTICA DE 15 CM DE ESPESOR APARENTE. EN LOSAS DOBLE "T" DE DIFERENTES DIMENSIONES, CON ACABADO APARENTE. SE TRATARAN DE USAR LO MAS QUE SE PUEDA LOS MATERIALES DE LA ZONA. LOS ACABADOS APARENTES SON PARA FACILITAR LA LIMPIEZA Y REDUCCION EN EL COSTO. ILUMINACION ARTIFICIAL A BASE DE LAMPARAS SLIME LINE.

COMO EQUIPO ESPECIAL LAS BODEGAS DEBERAN CONTAR CON DOS CORTINAS DE ACERO TIPO GUSANO CALADAS PARA TENER VISIBILIDAD QUE SERAN UBICADAS EN LOS DOS ACCESOS. EN LA PLANTA DEL MEZZANINE, SE PODRAN UBICAR:

- UN ARCHIVERO DE 0.40X1.30 MTS
- UN ESCRITORIO DE 1.20X0.90 MTS
- TRES SILLAS DE 0.50X0.50 MTS
- UN W.C. UN LAVABO, ACCESORIOS PARA BAÑO

EN CUANTO A LAS AREAS QUE SE REQUIEREN, EN PLANTA BAJA:

- AREA DE EXHIBICION Y VENTA 8.00 MTS²
- AREA DE ESTIBAMIENTO 26.5 MTS²
- AREA DE ESCALERA DE CARACOL 1.82 MTS²
- AREA DE CIRCULACIONES 15.17 MTS²

EN MEZZANINE:

- AREA ADMINISTRATIVA 3.60 MTS²
- AREA DE ESCALERA DE CARACOL 1.82 MTS²
- AREA MINIMA DE SANITARIO 2.25 MTS²
- AREA DE CIRCULACIONES 4.83 MTS²

AREA MINIMA DE PLANTA BAJA 51.50 MTS²

AREA MINIMA DE MEZZANINE 12.50 MTS²

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOD.) COL: ANTONIO BARRERA

CENTRAL DE ABASTOS



BIBLIOGRAFIA**-AREA TEORICA****1) CASTILLO BERTHIER, HECTOR**

EL MERCADO DE LA MERCED ANTES DEL CAMBIO
REVISTA MEXICANA DE SOCIOLOGIA
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES SOCIALES DE
LA UNAM. AÑO XLV. VOL. XLV. NUM. 3 .
pp.857-856

2) SEDUE

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE
CUERNAVACA, MORELOS
SEDUE, 1980

3) GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA
CONURBADA DE CUERNAVACA, JIUTEPEC, TE-
MIXCO Y EMILIANO ZAPATA
H. AYUNTAMIENTO DEL ESTADO DE MORELOS
1985

4) INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA

GEOGRAFIA E INFORMATICA
X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA
1980 ESTADO DE MORELOS ,VOLUMEN I
TOMO 17 , MEXICO 1983 , S.P.P.
SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

5) INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA

GEOGRAFIA E INFORMATICA
X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA
1980 ESTADO DE MORELOS , VOLUMEN II
TOMO 17 , MEXICO 1983 , S.P.P.
SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

-AREA TECNICA**6) GILVERT COPELAND**

MANUAL DE REFRIGERACION GILVERT COPELAND
S.A. DE C.V. PARTES 2 Y 3 , SECCIONES
4 A 11 Y 12 A 16, COMPONENTES DE UN SISTE
MA DE REFRIGERACION. LA CARGA DE REFRIGE
RACION.

AGRADECIMOS LA ASESORIA DEL SR. ADRIAN
PICHARDO SOLIS. TECNICO EN REFRIGERACION.

7) WESTINGHOUSE

MANUAL DEL ALUMBRADO
ED. DOSAT S.A.

8) ENRIQUEZ HARPER

MANUAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS RESI-
DENCIALES E INDUSTRIALES
ED. LIMUSA
MEXICO.

9) CAMARENA M, PEDRO

INSTALACIONES ELECTRICAS INDUSTRIALES
COMPAÑIA ED. CONTINENTAL S.A.
MEXICO.

10) ING. BECERRIL L, DIEGO ONESIMO

INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS
77a EDICION 1984

11) MIEMBROS DEL CENTRO DE INGENIERIA Y

Y DISEÑO DE ALUMBRADO DE N.V. PILLIPS
GLOEILAMPENFABRIEKEN, EIDHOVE, HOLANDA
MANUAL DE ALUMBRADO PILLIPS
3a EDICION, ED. PARANINFO. MADRID, ESPAÑA

12) INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONS-
TRUCCION, INSTALACION ELECTRICA
NORMAS 73-00 1979

13) UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

INSTRUCTIVO PARA ESTUDIO Y PROYECTO DE
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
FAC. DE INGENIERIA. DIVISION DE ING.
CIVIL, TOPOGRAFICA Y GEODESICA.
UNAM MEXICO

B
I
B
L
I
O
G
R
F
I
A

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOD.) COL = ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



14)SCHLAG,ALBERT

HIDRAULICA

ED. LIMUSA-WILEY S.A.

MEXICO

15)ING.BEGERRIL L,DIEGO ONESIMO

MANUAL DEL INSTALADOR DE GAS L.P.

3a EDICION (CORREGIDA Y AUMENTADA)

16)ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD LA SALLE

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONS-

TRUCCION TOMOS I Y II

ED. DIANA MEXICO

17)INSTITUTO DE INGENIERIA,UNAM

DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS

DE CONCRETO SERIES DEL INSTITUTO DE

INGENIERIA No. 401 JULIO 1977

18)INSTITUTO DE INGENIERIA,UNAM

MANUAL DE DISEÑO POR SISMO SERIES DEL

INSTITUTO DE INGENIERIA No. 406

JULIO DE 1977

19)PARKER,HARRY

DISEÑO SIMPLIFICADO DE CONCRETO

REFORZADO ED. LIMUSA

20)ANOTADO Y CONCORDADO POR LIC. ANDRADE

MANUEL

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DIS-

TRITO FEDERAL

ED.ANDRADE S.A.

21)GRACIAS A TICONSA

TECNICAS INTERNACIONALES DE CONS-

TRUCCION S.A.

POR EL APOYO Y ORIENTACION

-AREA DE DISEÑO

22)ARQ.MERCADO MENDOZA,ELIA

ARQ.MARTINEZ PAREDES,T.OSEAS

GUIA METODOLOGICA PARA LA FORMULACION

DE PLANES DE ACCION URBANA

ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO 1986 UNAM

23)NEUFERT,ERNEST

ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA

ED.GUSTAVO GILI S.A.

BARCELONA 1983

24)PODER EJECUTIVO FEDERAL

PROGRAMA SECTORIAL PARA LA ESTRUCTURA-

CION,OPERACION Y DESARROLLO DEL SNA

SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO(SNA)

25)SNA

NORMAS DE PLANEACION DE CENTRALES DE

ABASTO

26)SNA

MORELOS,FRUTAS Y HORTALISAS

27)SNA

MORELOS,GRANOS Y OLEAGINOSAS

28)SNA

CONDICIONES PARA EL ALMACENAMIENTO DE

FRUTAS Y HORTALISAS

BASES TECNICO-ECONOMICAS

29)SNA

MANUAL SANITARIO BASICO PARA CENTRALES

MODULOS DE ABASTO Y MERCADOS A LA VEN-

TA DE DETALLE

30)SNA

INSTALACIONES FRIGORIFICAS

31)SEDUE

NORMAS BASICAS DE EQUIPAMIENTO

URBANO

1984

MEXICO

(65)

B

I

B

L

I

O

G

R

A

F

I

A

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



32) GILLAM SCOTT, ROBERT

FUNDAMENTOS DEL DISEÑO

ED. VICTOR LERN S.A. 1976

33) T. WHITE, EDWARD

MANUAL DE CONCEPTOS DE FORMAS ARQUI-

TECTONICAS

34) BURDEN, ERNEST

MODELOS GRAFICOS PARA EL DISEÑO

ARQUITECTONICO

ED. GUSTAVO GILI S.A. 1982

35) PRINZ, DIETER

PLANIFICACION Y CONFIGURACION URBANA

ED. GUSTAVO GILI 2a EDICION 1984

36) MAUSBACH, HANS

INTRODUCCION AL URBANISMO

ED. GUSTAVO GILI S.A.

5a EDICION

37) F. CHING

ARQUITECTURA, FORMA, ESPACIO Y ORDEN

GUSTAVO GILI S.A. 1982

B
I
B
L
I
O
G
R
A
F
I
A

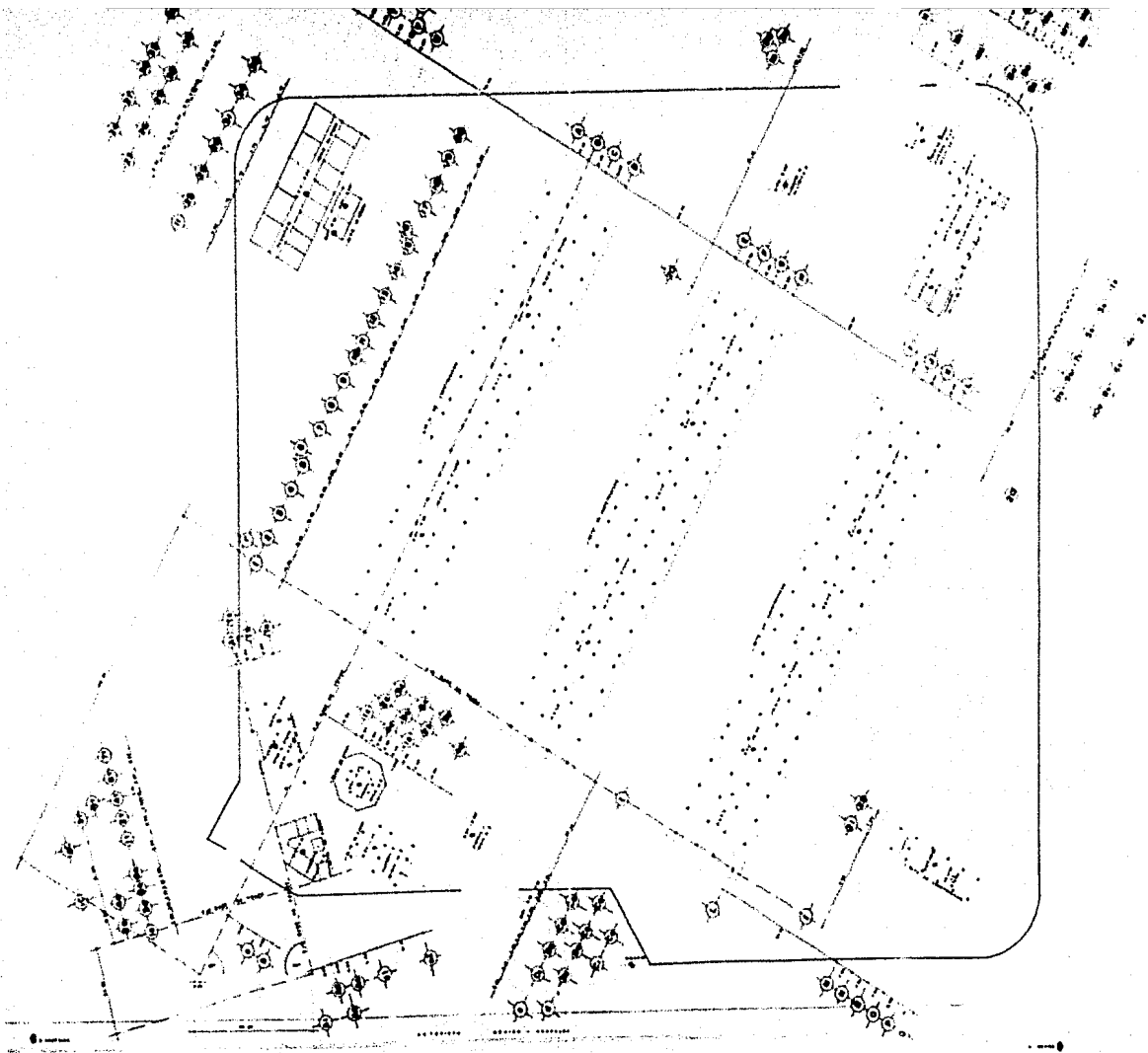
UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO Y**
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA URBANO

CENTRAL DE ABASTOS



CAPITULO VI

PROYECTO



GRUPO DE LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



PLANO NOMBRE DEL PLANO

TRAZO Y NIVELACION

ESCALA ACOT 1:500 MTS

LEGENDA

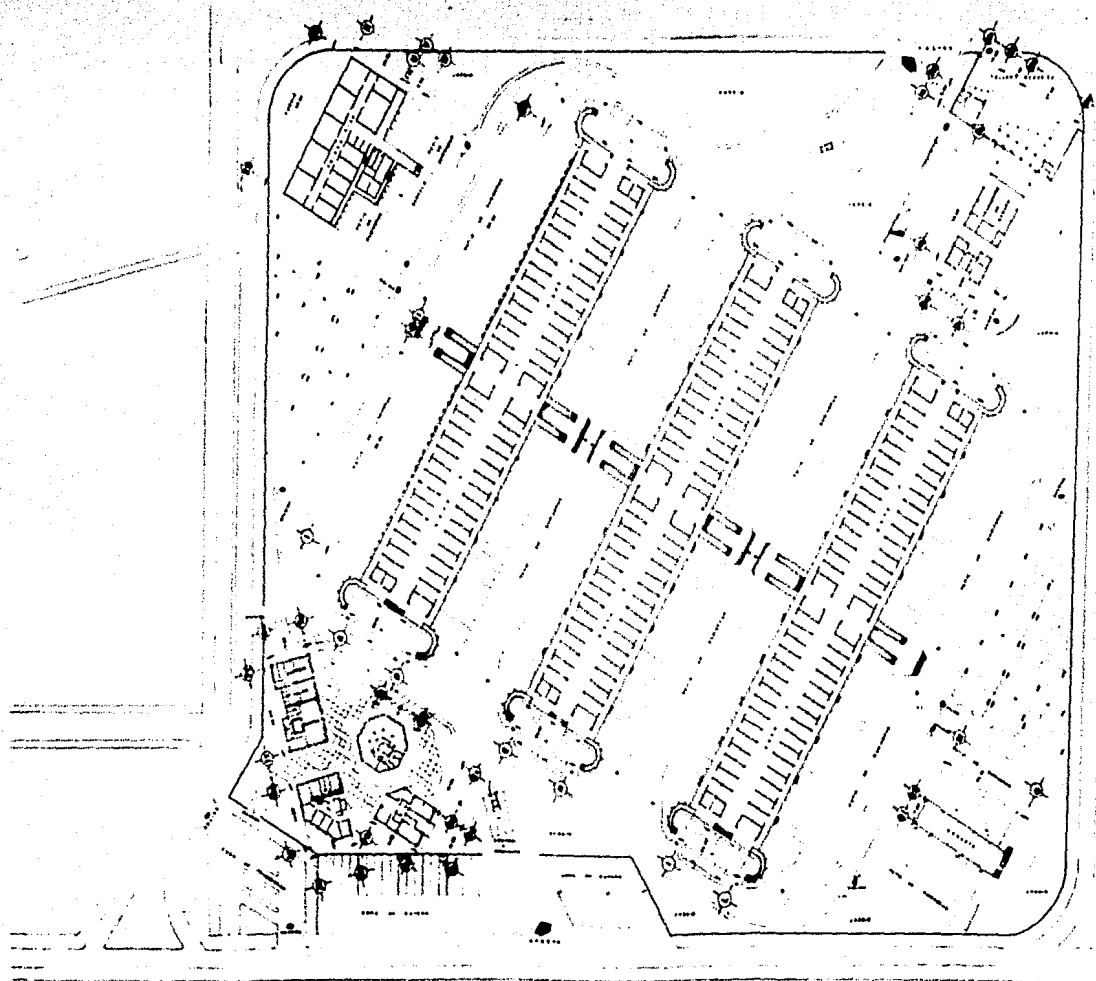
- CALLE PRINCIPAL
- CALLE SECUNDARIA
- LÍNEA DE LOTE
- EDIFICIO
- ARBOL

INTEGRANTES

- DR. GONZ. LEONARDO DOMÍNGUEZ
- ALVARO DE LA CRUZ
- INGENIERO CARLOS ALBERTO LEÓN
- DR. JOSÉ TELLES ARANDA
- ALVARO DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ

UNAM **TRAZO Y NIVELACION** **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS**





CROQUIS DE LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA

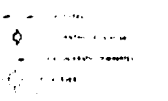


PLANO NOMBRE DEL PLANO

PLANTA
ARQUITECTONICA DE
CONJUNTO

ESCALA 1 ACOT
1 800

LEYENDA

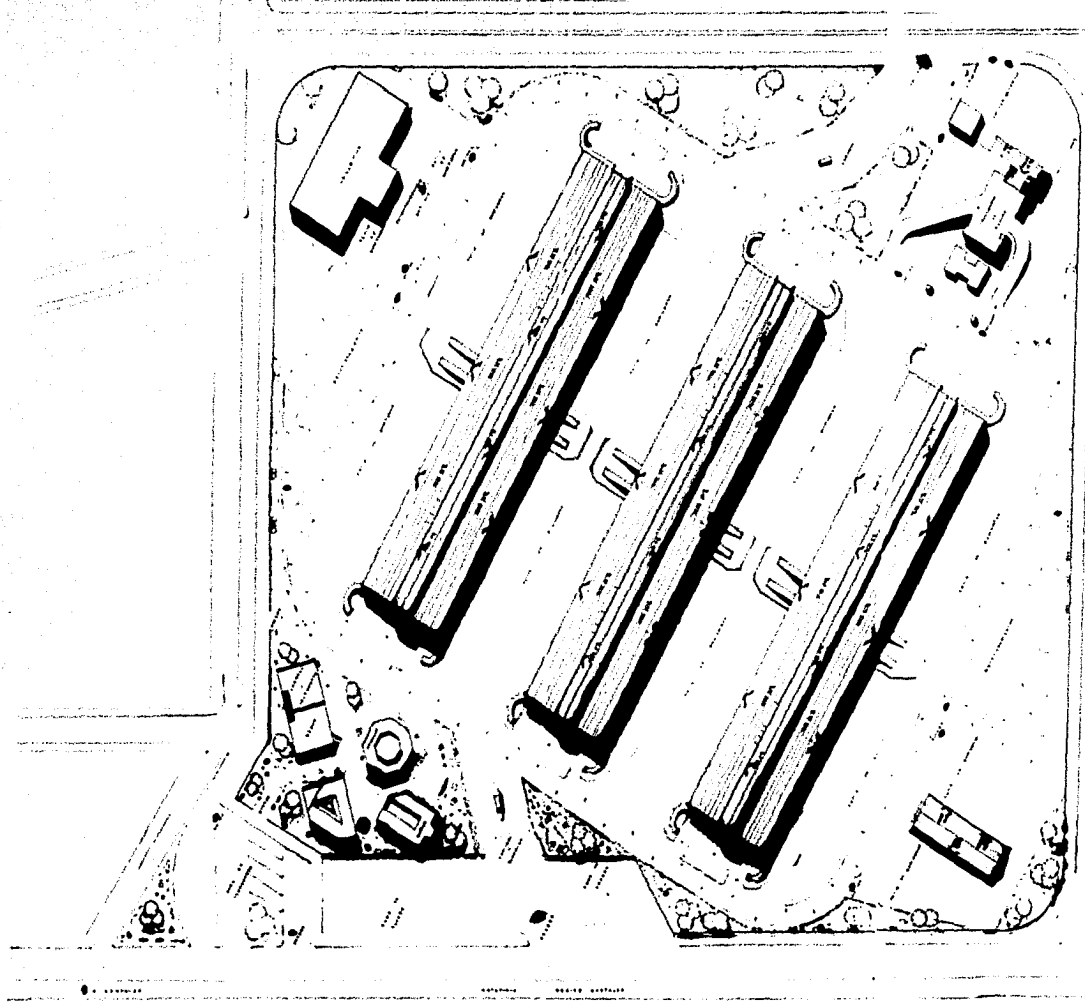


INTEGRANTES

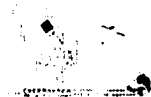
- DR. ANTONIO BARRERA
- A. ALBERTO DEL ROSARIO
- INGENIERO CARLOS LUIS LUNA
- INGENIERO FLORENTINO GARCIA
- INGENIERO CARLOS BARRERA

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTO**
 (MEX.) COL: ANTONIO BARRERA





CROQUIS DE LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



PLANO ... PORTE DEL PLANO

PLANTA DE
CONJUNTO

ESCALA ACOT
1:500

NUMERO DE

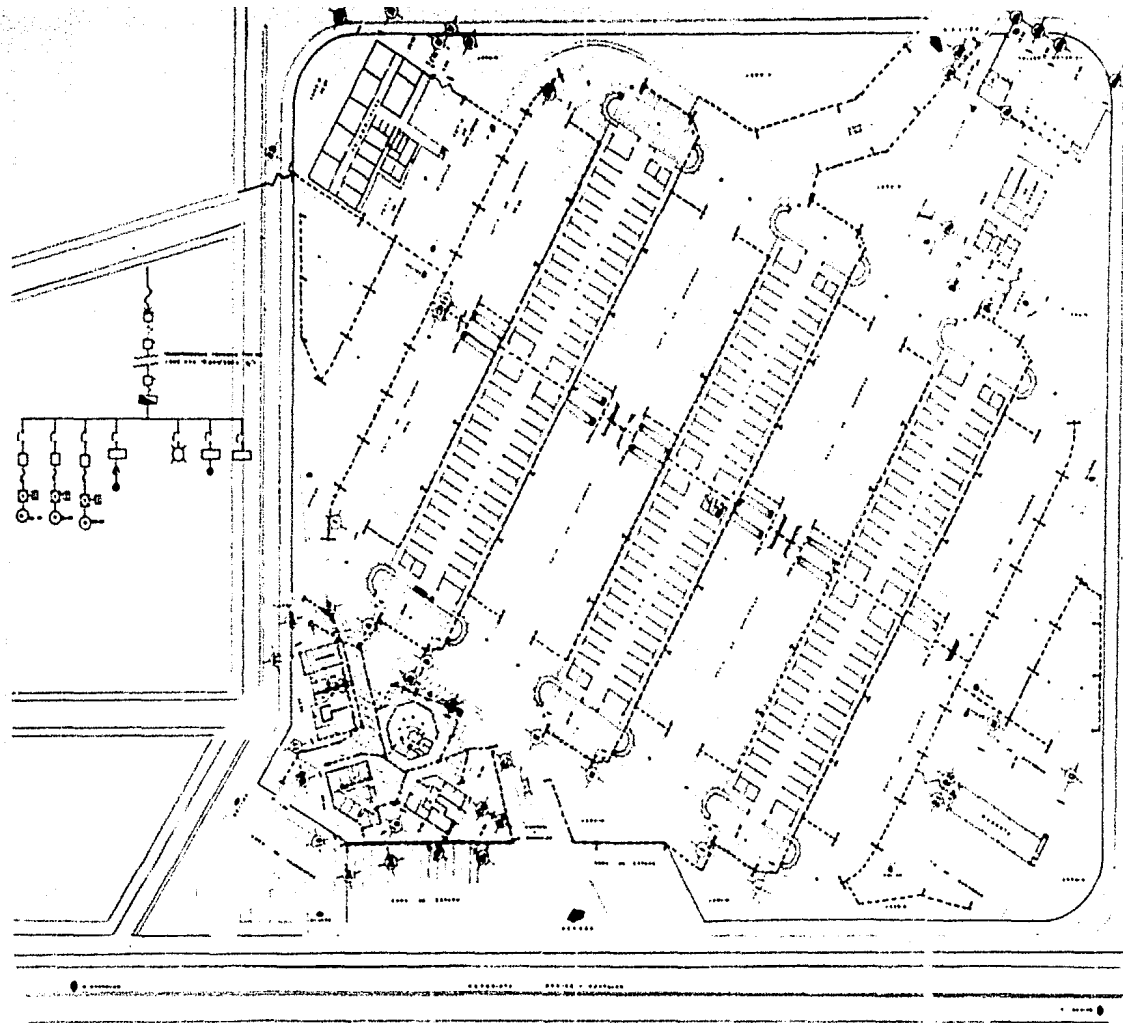
INTEGRANTES

DR. JUAN, LEON, JUAN
ALBERTO, JUAN, JUAN
JUAN, JUAN, JUAN, JUAN
JUAN, JUAN, JUAN, JUAN
JUAN, JUAN, JUAN, JUAN

UNAM **PLANTA DE CONJUNTO**
CUERNAVACA ESTUDIO
(MEX.) COL. ANTONIO BARRERA **URBANO Y**

CENTRAL DE ABASTOS





GRUPOS DE LOCALIZACION



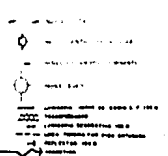
ESCALA GRAFICA



PLANO NOMBRE DEL PLANO

PLANTA
ARQUITECTONICA DE
CONJUNTO
INST. ELECTRICAS
ESCALA ACOT
1 500

SIMBOLOGIA

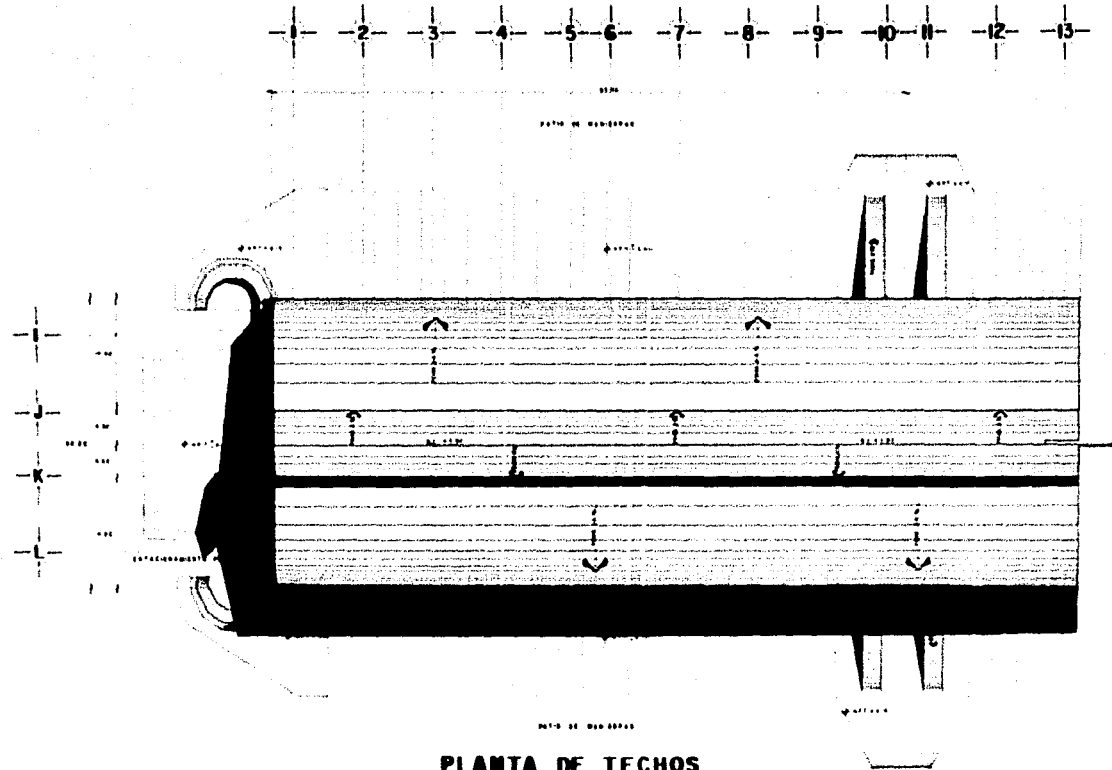


INTEGRANTES

- DR. RAMON LERIO SUAREZ
- I ALBERTO DIAZ PEREZ
- INGENIERO CARLOS LERIO
- INGENIERO JESUS GARCIA
- INGENIERO JESUS GARCIA

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS**
 (INUR.) COL. ANTONIO BARRERA





PLANTA DE TECHOS

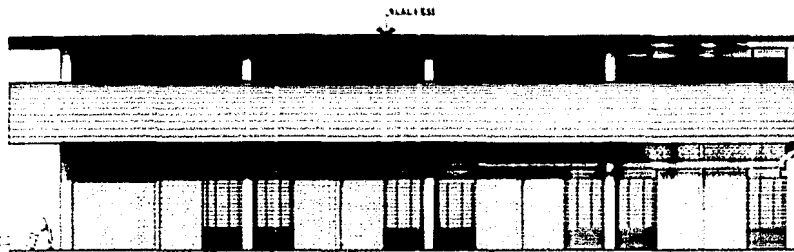


PLANO: PLANTA DE TECHOS
TITULO DEL PLANO: NAVE TIPO
ESCALA: ACOT. 1:200 MTS

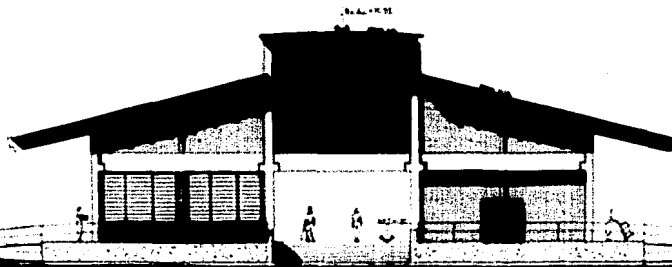
- LEGENDA:**
- MUELLES DE PASADIZOS
 - MUELLES DE ESTE
 - MUELLES DE OESTE
 - MUELLES DE NORTE
 - MUELLES DE SUR
- INTEGRANTES:**
- MUELLES DE PASADIZOS
 - MUELLES DE ESTE
 - MUELLES DE OESTE
 - MUELLES DE NORTE
 - MUELLES DE SUR

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS
 (MOD.) COL: ANTONIO BARONA URBANO





FACHADA NORTE O SUR



FACHADA ORIENTE O PONIENTE

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y**
 (MOD.) COL = ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



PLANO: **HOMBRE DEL PLANO:**
 FACHADAS
 NAVE TIPO
 ARQUITECTONICO

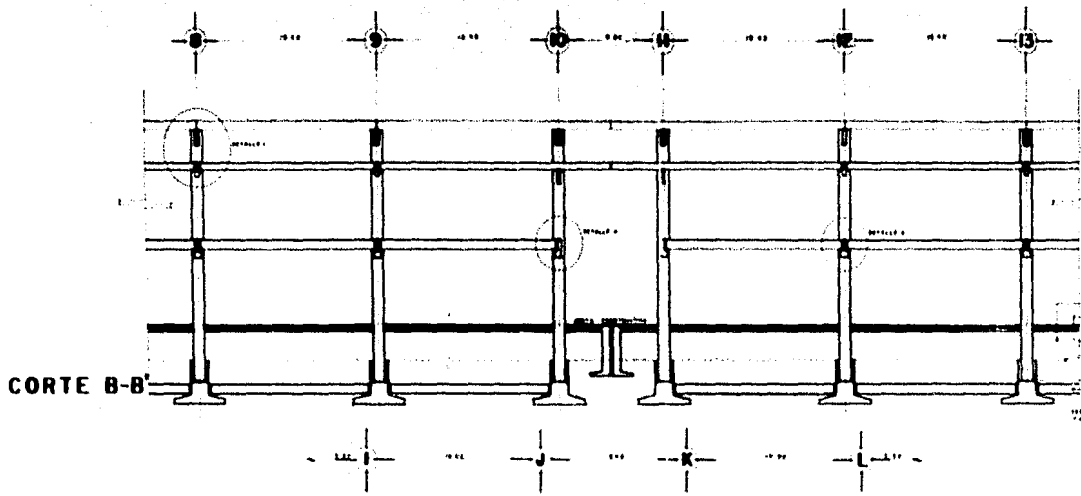
ESCALA: **ACOT:**
 1/75 **MYS**



INTEGRANTES

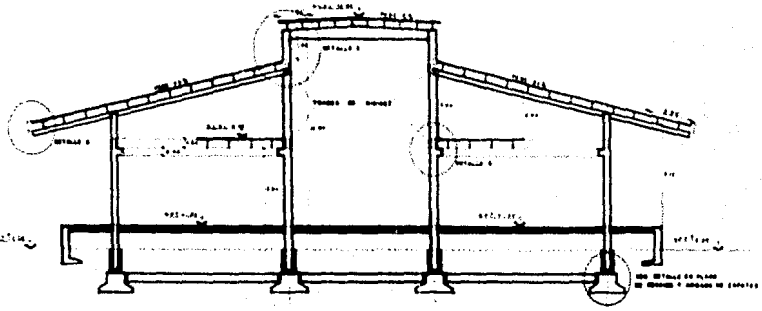
DR. MARCEL LEZAMA BARRERA
 J. ALBERTO DIAZ JUAREZ
 DR. LUIS CASTELLANO LEON
 J. DAVID TELLEZ AREVALO
 ANTONIO VERDEGA MORALES





CORTE B-B

BELLERIO INTERNA: PISO DE ESTACIONES
 PARA EL DEPÓSITO DE CARGA
 SALA DE EMBAQUE ORIENTADA HACIA EL SUR
 ANEXO 2: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 3: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 4: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 5: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 6: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 7: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 8: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 9: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 10: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 11: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 12: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 13: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 14: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 15: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 16: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 17: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 18: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 19: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 20: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 21: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 22: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 23: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 24: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 25: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 26: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 27: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 28: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 29: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 30: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 31: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 32: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 33: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 34: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 35: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 36: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 37: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 38: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 39: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 40: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 41: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 42: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 43: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 44: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 45: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 46: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 47: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 48: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 49: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 50: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 51: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 52: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 53: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 54: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 55: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 56: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 57: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 58: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 59: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 60: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 61: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 62: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 63: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 64: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 65: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 66: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 67: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 68: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 69: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 70: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 71: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 72: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 73: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 74: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 75: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 76: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 77: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 78: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 79: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 80: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 81: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 82: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 83: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 84: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 85: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 86: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 87: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 88: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 89: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 90: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 91: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 92: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 93: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 94: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 95: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 96: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 97: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 98: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 99: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA
 ANEXO 100: DEPÓSITO DE TIPO DE CARGA ALTA



CORTE A-A

ESCALA DE LOCALIZACION:
 [Diagram showing a location map with a red dot indicating the site location.]

ESCALA GRÁFICA:
 [Diagram showing a graphical scale bar.]

PLANO: []
 NOMBRE DEL PLANO: []
 CORTE: []
 HAVE TIPO: []

ESCALA: []
 AUT.: []
 DTS.: []

INTEGRANTES:
 [List of names and roles, partially illegible due to image quality.]

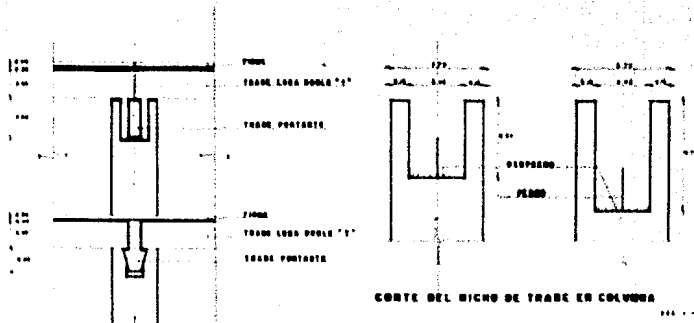
U N A M

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
 (MOR.) COL: ANTONIO BARRONA

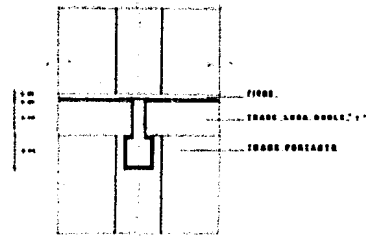
Y

CENTRAL DE ABASTOS



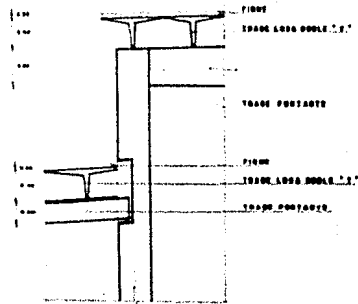


CORTE DEL NICHU DE TRABE EN COLUMNA

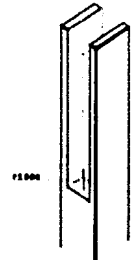


DETALLE 2
VISTA FRONTAL APOYO INTERMEDIO
TRABE PORTANTE-COLUMNA

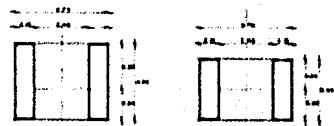
DETALLE 1
VISTA FRONTAL APOYO
TRABE PORTANTE-COLUMNA



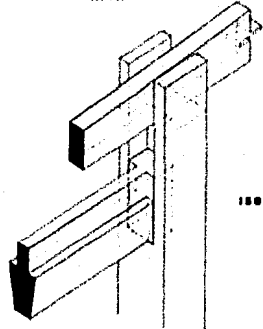
DETALLE 3
VISTA LATERAL APOYO
TRABE PORTANTE-COLUMNA



ISOMETRICO



PLANTA



ISOMETRICO

GRUPO DE LOCALIZACION

ESCALA GRAFICA

PLANO	NOMBRE DEL PLANO
	DETALLES CONSTRUCTIVOS HAVE TIPO
ESCALA INDICADA	ACOT. MTS

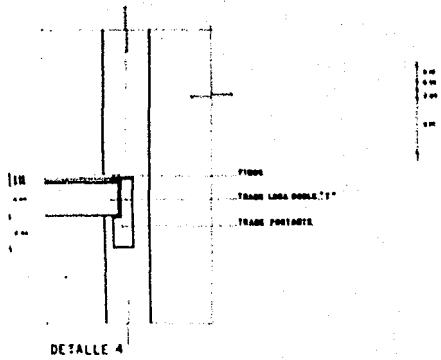
INTEGRANTES

- DR. RAFAEL LETANA SANCHEZ
- A. ALBERTO DIAZ PINHEIRO
- INGENIERO ESTRELLANO LIZARRA
- A. DAVID TELLEZ GARCIA
- AYUDANTE MEXICANA 1961/1972

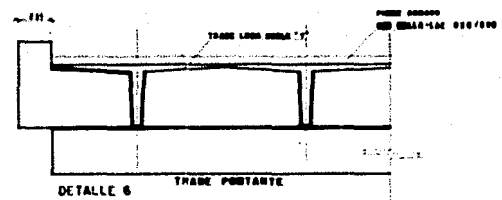
UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS

(MOD.) COL: ANTONIO BARONA URBANO

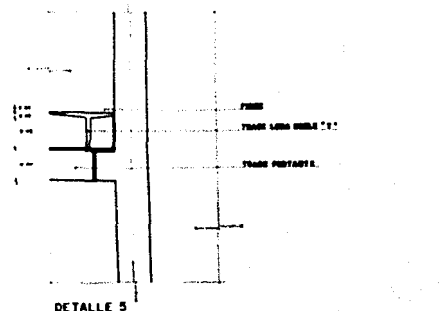




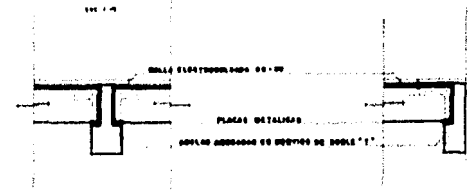
DETALLE 4
VISTA LATERAL APOYO
TRABE PORTANTE "L" - TRABE LONA DOBLE "I"
100 / 100



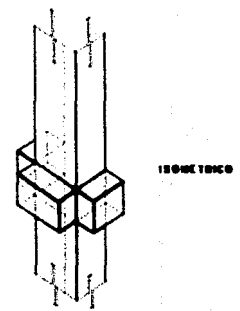
DETALLE 6
VISTA LATERAL APOYO TRABE LONA DOBLE "I"
EN VIGA TRAPEZOIDAL EN VOLADO
100 / 100



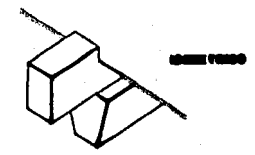
DETALLE 5
VISTA LATERAL APOYO
TRABE PORTANTE "I" INVERTIDA - COLUMNA DE COLUMNA
100 / 100



DETALLES DE PLACAS DE VIGAS
EN TRABES DOBLE "I" CON TRABES PORTANTES
100 / 100



ISOMETRICO



ISOMETRICO

COORDENADAS DE LOCALIZACION

ESCALA GRAFICA

PLANO: **POSBRE DEL PLANO**
DETALLES
CONSTRUCTIVOS
HAVE TIPO

ESCALA: **ACT.**
INDICADA **MTS**

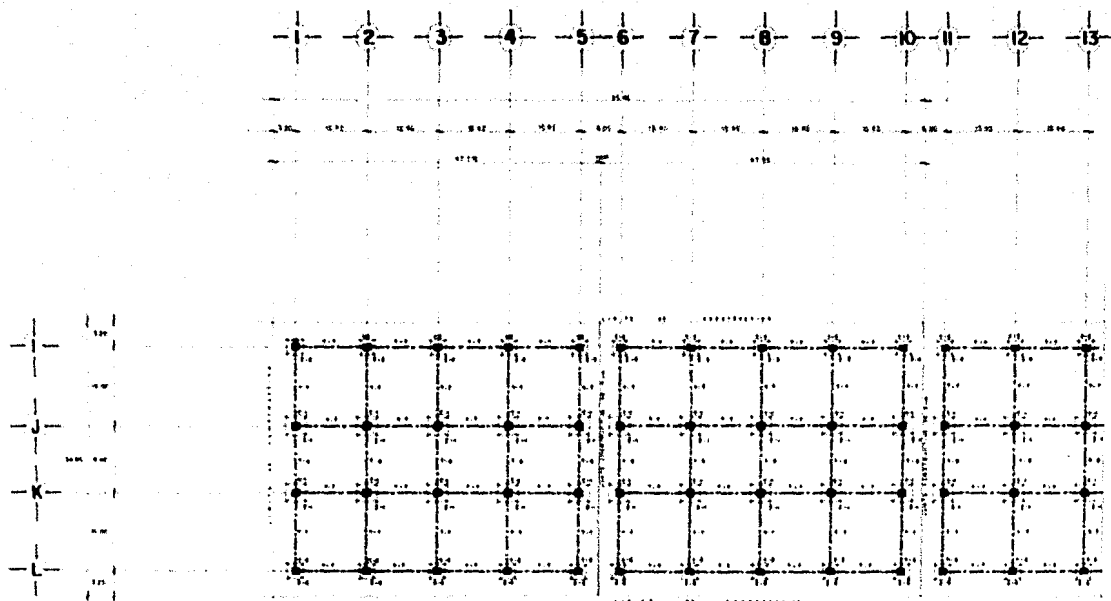
INTEGRANTES:

- DR. ISABEL LETAMIA BARRAZA
- A. ALBERTO DIAZ JUAREZ
- INGENIERO FORTALEZA LEON
- A. SAUCO TELLES ANAYALO
- ANTONIO HERRERA HERRANDEZ

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS

(MOD.) COL. ANTONIO BARRONA URBANO





PLANO: **TITULO DEL PLANO:**
 PLANTA DE CIMEN-
 TACION DE LA
 NAVE TIPO

ESCALA: **ACOT:**
 1:200 MTS

PROYECTOS:

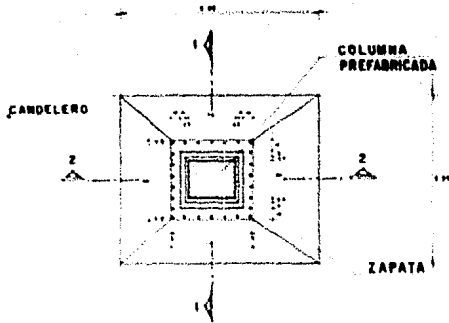
INTEGRANTES

- DR. ISRAEL LEZAMA BARRERA
- A. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
- DELARDO CASTELLANO LEMUS
- A. MARCO TELLES ARREOLA
- ANTONIO MEDINA REVOLVERE

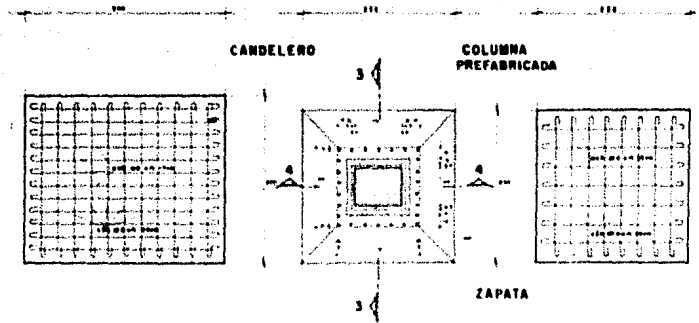
PLANTA DE CIMENTACION

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y**
 (MOD.) COL: ANTONIO BARRERA **CENTRAL DE ABASTOS**





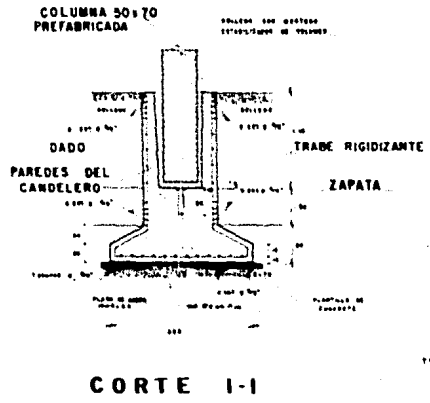
PLANTA ZAPATA CENTRAL Z-1



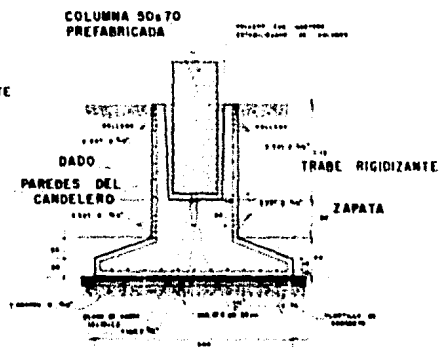
PLANTA ZAPATA LATERAL Z-2

ARMADO ZAPATA CENTRAL Z-1

ARMADO ZAPATA LATERAL Z-2



CORTE 1-1



CORTE 2-2

DIAMETROS, PESOS Y AREAS DE BARRAS

DIAMETRO (CM)	PESO (KG/M)	AREA (CM²)
10	0.616	7.85
12	0.888	11.31
14	1.207	15.39
16	1.571	20.11
18	1.980	25.42
20	2.433	31.42
22	2.930	38.02
24	3.471	45.24
26	4.056	52.78
28	4.685	60.55
30	5.358	68.55
32	6.075	76.78
34	6.836	85.25
36	7.641	93.98
38	8.490	102.97
40	9.383	112.24
42	10.320	121.79
44	11.301	131.63
46	12.326	141.76
48	13.395	152.18
50	14.508	162.89
52	15.665	173.90
54	16.866	185.21
56	18.111	196.83
58	19.400	208.76
60	20.743	221.00
62	22.140	233.55
64	23.591	246.42
66	25.096	259.61
68	26.655	273.13
70	28.268	286.97
72	29.935	301.14
74	31.656	315.64
76	33.431	330.47
78	35.260	345.63
80	37.143	361.13
82	39.080	376.97
84	41.071	393.15
86	43.116	409.68
88	45.215	426.56
90	47.368	443.79
92	49.575	461.37
94	51.836	479.30
96	54.151	497.58
98	56.520	516.22
100	58.943	535.22

CODIGO DE LOCALIZACION:

ESCALA GRAFICA:

PLANO: FONDO DEL PLANO

SECCION Y ARMA: DO DE ZAPATA

ESCALA: ACOT. 1:20 CMTS

ESPECIFICACIONES:

CONCRETO DE RESISTENCIA 2500 KG/CM²

CONCRETO DE PLANTAL 2000 KG/CM²

ACERO DE RESERVA 2500 KG/CM² EN BARRAS

ACERO DE RESERVA 2500 KG/CM² EN ESTACAS

INTEGRANTES:

DR. TRAVEL LETAGUA SANCHEZ

ALBERTO DIAZ JUAREZ

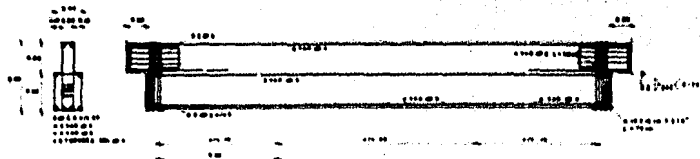
OSCARO BASTILLANO LEON

J. DAVID VILLAS AROCHO

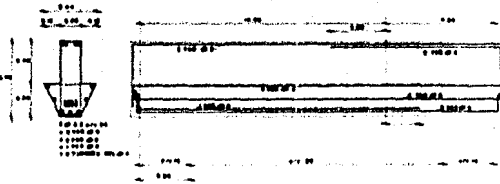
LUTHERO MEDINA REYES

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS

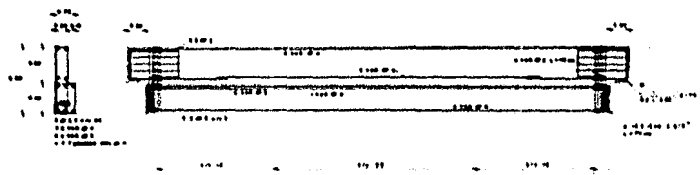
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA



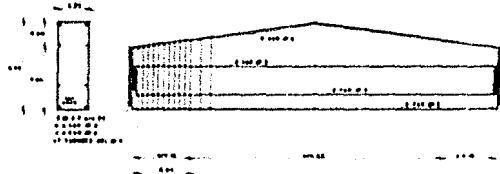
TRABE "T" INVERTIDA T-1



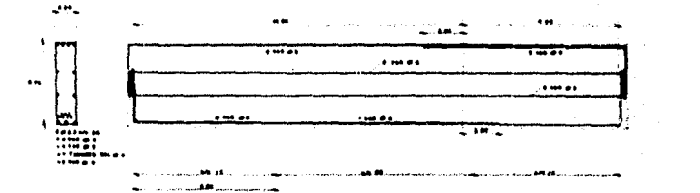
TRABE TRAPEZOIDAL T-4



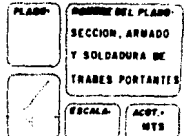
TRABE "L" T-2



TRABE DE PERALTE VARIABLE T-5



TRABE RECTANGULAR T-3



ESPECIFICACIONES:
 1. LAS TRABES SE VAN A REALIZAR EN CONCRETO DE CALIDAD PORTANTE Fc = 3000 kg/cm² Y Fcd = 2100 kg/cm².
 2. EL ACERO SE USARA DE CALIDAD Fy = 4200 kg/cm² Y Fyd = 2800 kg/cm².
 3. EL ACERO SE USARA DE CALIDAD Fy = 4200 kg/cm² Y Fyd = 2800 kg/cm².
 4. LAS TRABES SE VAN A REALIZAR EN CONCRETO PARA LA SOLADURA DE TRABES Y EN PLANO DE ACEROS PARA EL ARMADO DE LAS TRABES.
 5. EL ACEROS SE USARA DE CALIDAD Fy = 4200 kg/cm² Y Fyd = 2800 kg/cm².

INTEGRANTES:
 DR. RAFAEL LEZAMA RAMIREZ
 DR. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
 DR. GILBERTO CASTELLANO LEON
 DR. DANIEL TELLEZ ARRIOLA
 DR. ANTONIO HERRERA HERRERA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TRABES DE PERALTE VARIABLE	1	M	1.000,00	1.000,00
2	TRABES RECTANGULARES	1	M	1.000,00	1.000,00
3	TRABES TRAPEZOIDALES	1	M	1.000,00	1.000,00
4	TRABES 'L'	1	M	1.000,00	1.000,00
5	TRABES 'T' INVERTIDAS	1	M	1.000,00	1.000,00

UNAM

CUERNAVACA
 (MOD.) COL: ANTONIO BARONA

ESTUDIO URBANO

Y

CENTRAL DE ABASTOS





PLANO: PLANTA ESTRUCTURAL NIVEL "B" DE TRABES "TT"

ESCALA: 1/200

ACTO: MTS

ESPECIFICACIONES:

LOS TRABES DE ACI 2014 DEBERAN PRESENTAR A TAMBEN TUBOS PERFORADOS

PROFUNDIDAD DE TRABES "TT" 70 CM EN TUBO

CONCRETO DE PUNTO 14.200 KG/CM³

ACERO DE REFUERZO 4200 KG/CM² EN ANILLAS

ACERO DE REFUERZO 4200 KG/CM² EN BASTONES

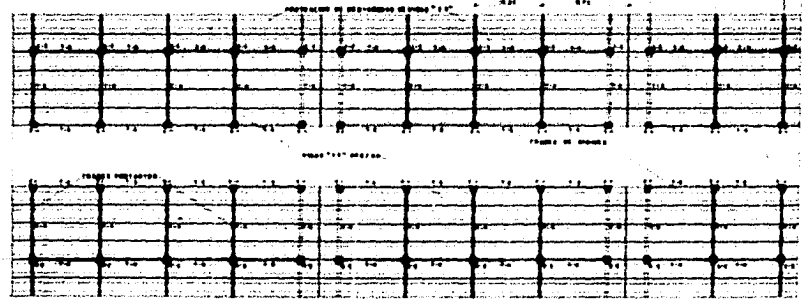
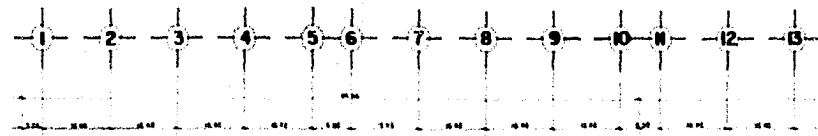
ACERO DE REFUERZO 4200 KG/CM² EN TUBOS

TRABES "TT" DEBERAN MANTENER SU FORMA EN CASO DE INCENDIO

ESPECIFICACIONES PARA OBRAS DE ACI 2014, NO IMPLEMENTADAS.

INTEGRANTES:

DR. RAFAEL GONZALEZ GARCIA
 E. ALBERTO DIAZ GONZALEZ
 DR. JUAN ESTEBAN GONZALEZ
 DR. DAVID TELLES LOPEZ
 LICENCIADA NELEIDA HERRERA



PLANTA ESTRUCTURAL NIVEL "B" DE TRABES "TT"

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS TALLER 7

CUADRO DE ENVASES RECOMENDADOS PARA PRODUCTOS HORTO-FRUTICOLAS EN ESTADO FRESCO

Código	Nombre del producto	Cantidad	Envases recomendados				Observaciones
			1	2	3	4	
01-01-01	Manzana	100 kg					
01-01-02	Pera	100 kg					
01-01-03	Uva	100 kg					
01-01-04	Plátano	100 kg					
01-01-05	Limón	100 kg					
01-01-06	Naranja	100 kg					
01-01-07	Tomate	100 kg					
01-01-08	Cebolla	100 kg					
01-01-09	Patata	100 kg					
01-01-10	Lechuga	100 kg					
01-01-11	Alfalfa	100 kg					
01-01-12	Trébol	100 kg					
01-01-13	Maíz	100 kg					
01-01-14	Arroz	100 kg					
01-01-15	Frijol	100 kg					
01-01-16	Lenteja	100 kg					
01-01-17	Garbanzo	100 kg					
01-01-18	Alubia	100 kg					
01-01-19	Maíz	100 kg					
01-01-20	Arroz	100 kg					

LISTA DE LOS PRODUCTOS Y SUS ENVASES RECOMENDADOS

Código	Nombre del producto	Cantidad	Envase recomendado
01-01-01	Manzana	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-02	Pera	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-03	Uva	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-04	Plátano	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-05	Limón	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-06	Naranja	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-07	Tomate	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-08	Cebolla	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-09	Patata	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-10	Lechuga	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-11	Alfalfa	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-12	Trébol	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-13	Maíz	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-14	Arroz	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-15	Frijol	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-16	Lenteja	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-17	Garbanzo	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-18	Alubia	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-19	Maíz	100 kg	Caja de 100 kg
01-01-20	Arroz	100 kg	Caja de 100 kg

CODIGO DE LOCALIZACION

ESCALA GRAFICA

PLANO **POBRE DEL PLANO**

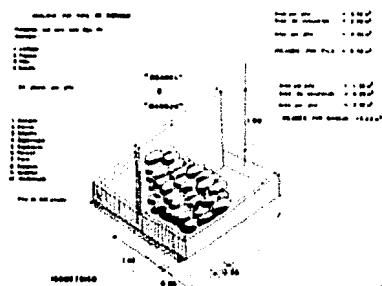
ENVASES Y ESTABLECIMIENTOS

ESCALA **ACOT.**

PROYECTOS

INTEGRANTES

DR. MARCELO LEONARDO GARCIA
 J. ALBERTO DIAZ JIMENEZ
 INGENIERO CASTELLANO LEON
 J. DAVID TELLEZ MADRILE
 ARQUITECTO RUBEN RODRIGUEZ

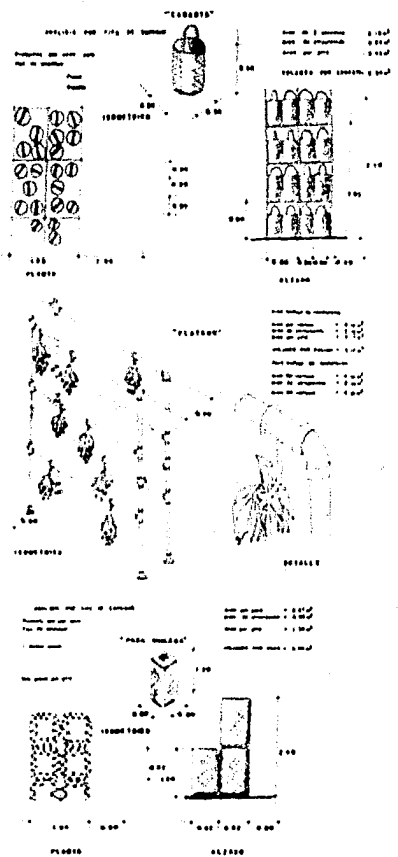


UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS
 (MOD.) COL: ANTONIO BARRERA URBANO



**CUADRO DE ENVASES RECOMENDADOS PARA
PRODUCTOS HORTO-FRUTICOLAS EN ESTADO FRESCO**

Código	Descripción del producto	Tipos de envases				Observaciones	Referencias
		Plano	Detalle	Plano	Detalle		
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



CODIGO DE LOCALIZACION:

ESCALA GRAFICA:

PLANO: **PODRON DEL PLANO:**

ENVASES Y ESTABILIZADOS

ESCALA: **ACOT.**

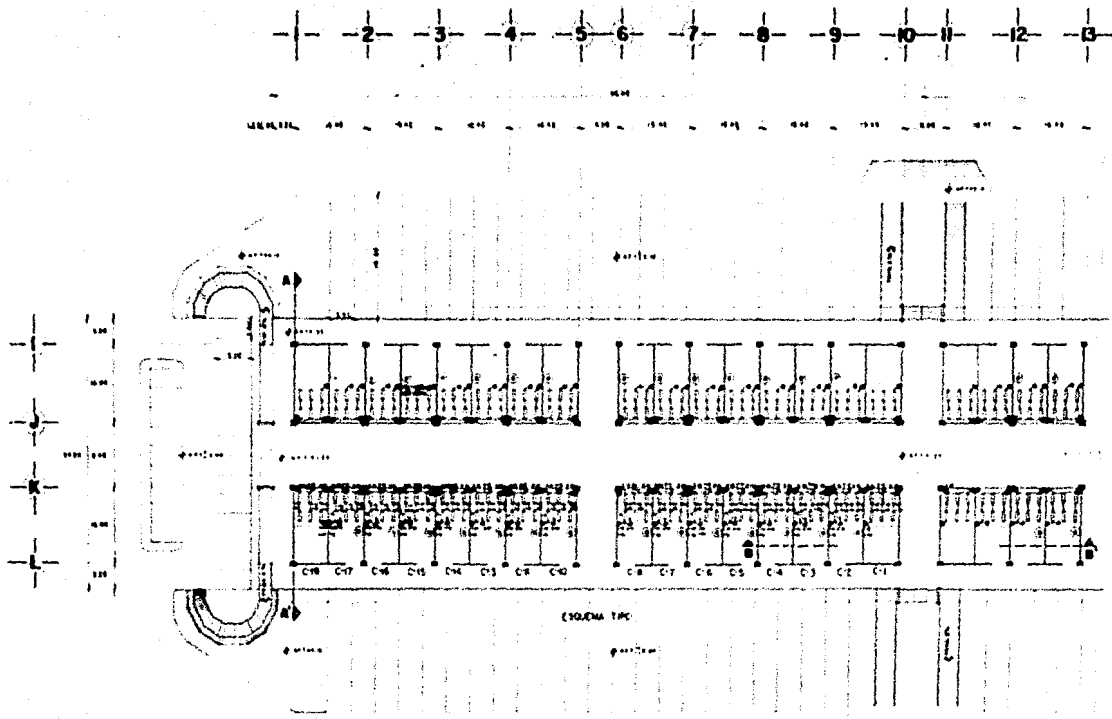
SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES

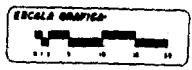
- VA 1000L LIGERO BONDHEI
- ALBERTO DIAZ JORDAN
- OSWALDO CASTELLANO LEON
- EDUO TELLEZ ARENAL
- ALFONSO HERRERA HERRANDEZ

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS
(MOD.) COL: ANTONIO BARRERA URBANO





PLANTA ARQUITECTONICA



PLANO: **TITULO DEL PLANO:**
INSTALACIONES
ELECTRICAS
DE HALLS TIPO
PLANTA MEZANJE

ESCALA: **ACOT.**
 1:200 **MTS.**

LEGENDA:

- LUGAR PLANEADO POR LOS SEÑORES
- INSTALACIONES DE HALLS
- INSTALACIONES DE HALLS
- INSTALACIONES DE HALLS
- INSTALACIONES DE HALLS

LINEA SOTERRADA CON LUGAR PLANEADO
 C-1

LA PLANTA DE UN DISEÑO DE UN
 EN UNO DE LOS PLANOS DE UN
 DISEÑO DE UN

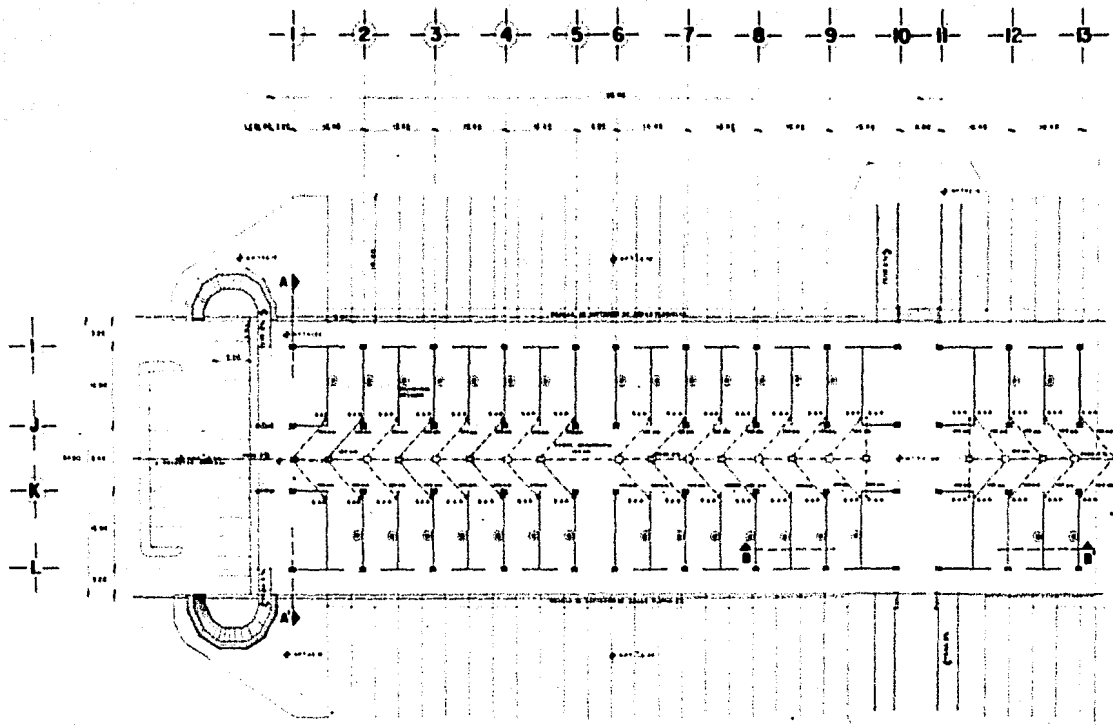
UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
 (INCL) COL: ANTONIO BARRERA

Y

CENTRAL DE ABASTOS





PLANTA ARQUITECTONICA



PLANO	BOQUETE DEL PLANO
	INSTALACION SANITARIA.
ESCALA 1 ZOO	ACBT. MTS

LEYENDA

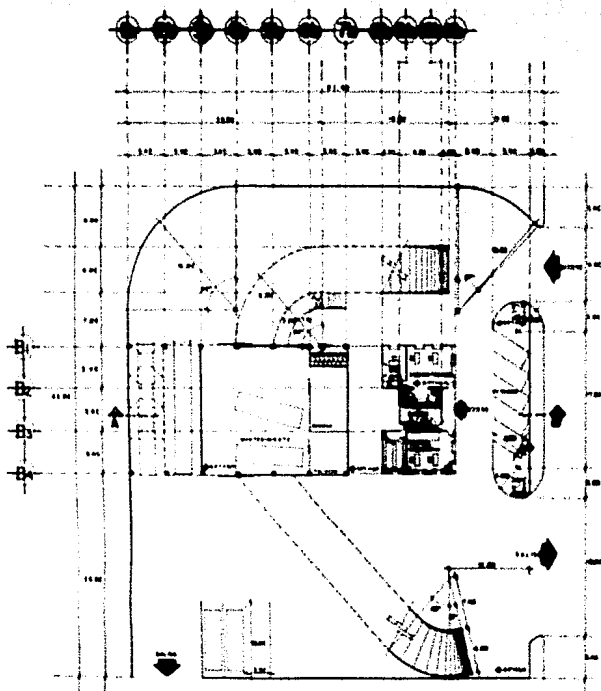
- TIPO DE ALICATA DE CONCRETO SIMPLE
- TIPO DE ALICATA DE CONCRETO DOBLE
- TIPO DE ALICATA DE CONCRETO TRIPLE
- TIPO DE PL. P. DE MARRA
- TIPO DE PL. P. DE MARRA
- TIPO DE PL. P. DE MARRA
- TIPO DE PL. P. DE MARRA
- TIPO DE PL. P. DE MARRA

NOTA: SE DEBE DE VERIFICAR
EL TIPO DE ALICATA QUE SE
USARA EN LA OBRA.
LAS ALICATAS DEBEN SER
CONFORMES A LAS NORMAS
DE LA SECRETARIA DE
URBANISMO Y DE LA
CONSTRUCCION.

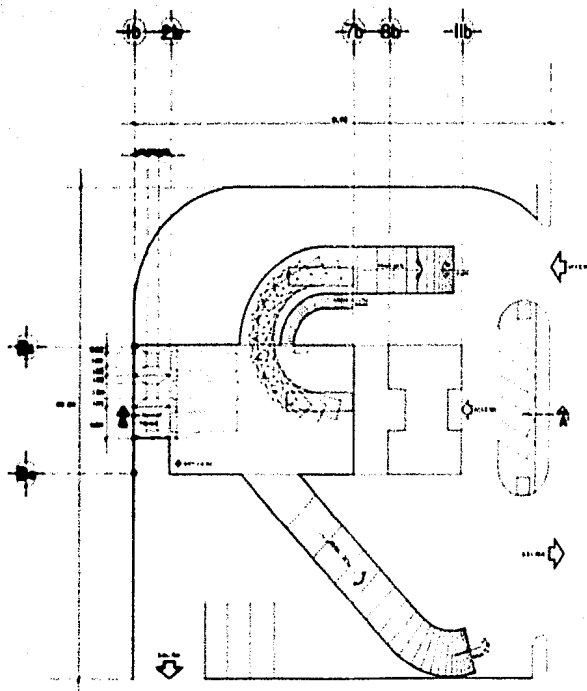
UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOR) COL: ANTONIO BARRERA

CENTRAL DE ABASTOS





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANO: **GRUPO DEL PLANO**
PLANTA DE TRANSBORDO DE BASURA
 ARQUITECTONICO

ESCALA: **ACOT.**
 1:200 **MTS**

MEMORIA:

- 1. AREA TOTAL A LA
- 2. AREA TOTAL DE PISO TERMINADO
- 3. AREA TOTAL DE PISO COMPLETADO
- 4. AREA TOTAL DE PISO EN OBRAS

INTEGRANTES:

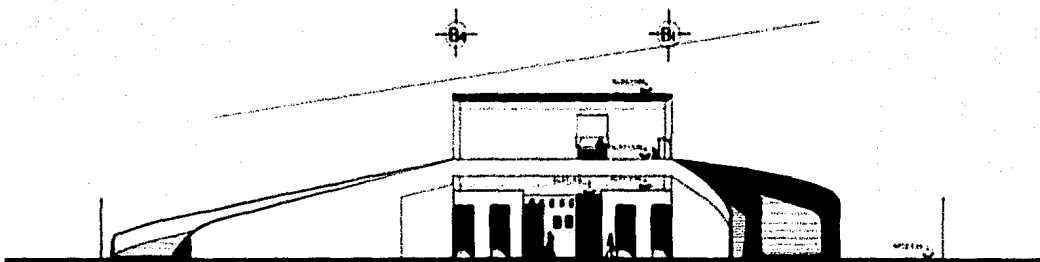
- MR. RAFAEL LEZAMA SANCHEZ
- ALBERTO DIAZ JIMENEZ
- OSCAR CASTELLANOS LEWIS
- DAVID TELLEZ ARVALO
- ANTONIO HERRERA HERRANDEZ

U N A M

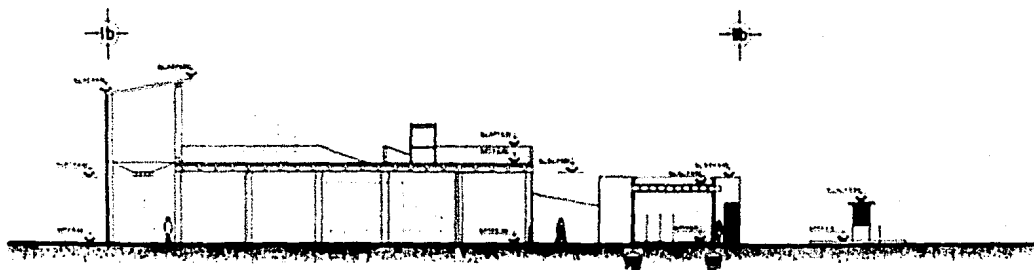
CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
 (MOD.) COL: ANTONIO BARRERA

Y CENTRAL DE ABASTOS

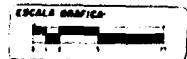




FACHADA ORIENTE



CORTE A-A



PLANO:	INDICE DEL PLANO:
	PLANTA DE TRANSBORDO DE BASURA
	FACHADA Y CORTE
ESCALA:	ACOT.:
1:100	MTS.

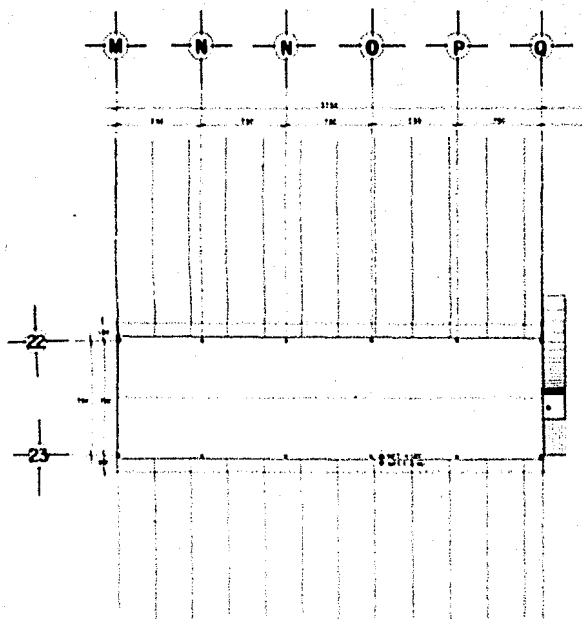
MATERIALES:	
TEJADO:	TEJADO DE PISO DE TERCIADO
TEJADO:	TEJADO DE PISO DE TERCIADO
TEJADO:	TEJADO DE PISO DE TERCIADO
TEJADO:	TEJADO DE PISO DE TERCIADO
TEJADO:	TEJADO DE PISO DE TERCIADO

MATERIALES:	
NO. 1000	LEJAS DE PISO
NO. 1000	LEJAS DE PISO
NO. 1000	LEJAS DE PISO
NO. 1000	LEJAS DE PISO

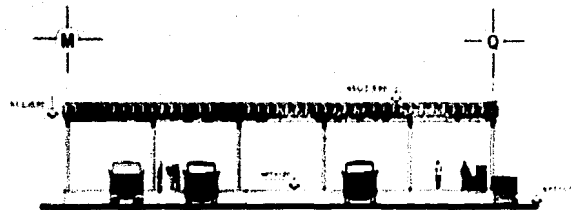
UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y

CENTRAL DE ABASTOS

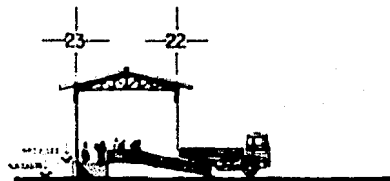




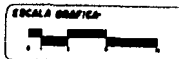
PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA ESTE



FACHADA NORTE



PLANO	TIPO DEL PLANO
	SUBASTA
	ARQUITECTONICO
ESCALA	ACOT.
1:100	MTS



INTEGRANTES:

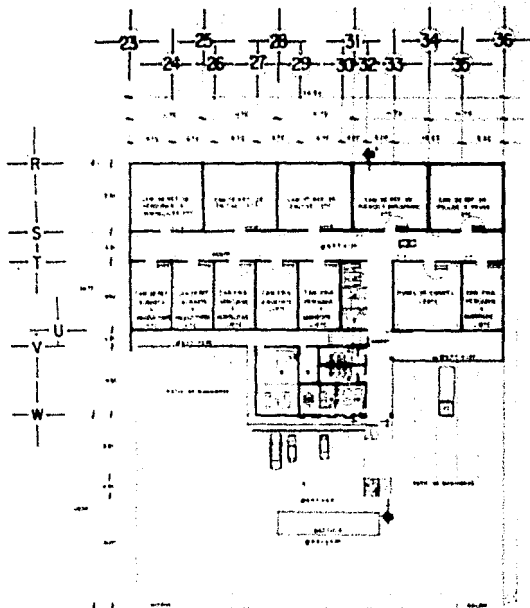
DR. HENRI LIZADA GARCIA
 J. ALBERTO DIAZ JORDAN
 GUILLERMO CASTELLANOS LINDE
 J. DAVID TELLES ARRIOLA
 ANTONIO GONZALEZ HERRERA

UNAM

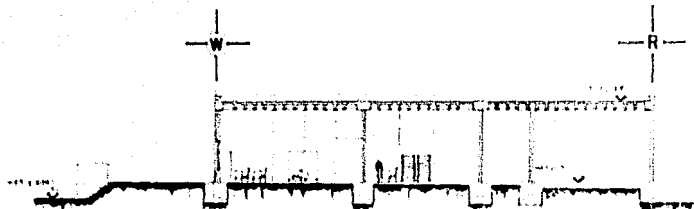
CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y

CENTRAL DE ABASTOS





PLANTA ARQUITECTONICA

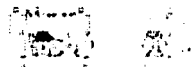


CORTE TRANSVERSAL 0-0'

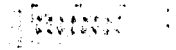
DIAGRAMA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN DE LAS CÁMARAS



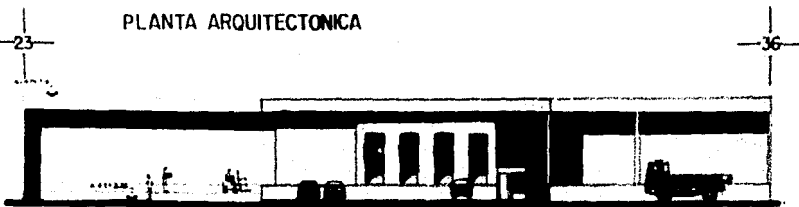
CICLO DE REFRIGERACIÓN DE LAS CÁMARAS



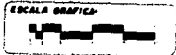
MOTOR COMPRESOR



DIFUSOR



FACHADA NORTE



PLANO	GRUPO DEL PLANO
	TRIGONÓMICO
	ARQUITECTÓNICO
ESCALA 1:200	ACOT. 1/5

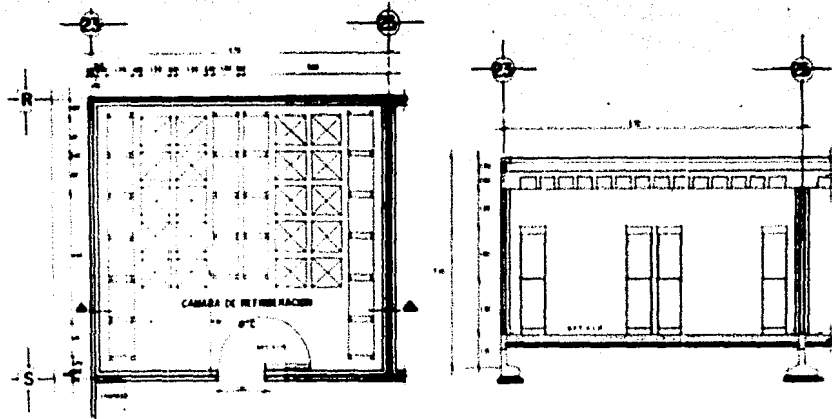
- INDICACIONES:**
- 1. TIPO DE REFRIGERANTE
 - 2. PRESIÓN DE TRABAJO
 - 3. TIPO DE COMPRESOR
 - 4. TIPO DE CONDENSADOR
 - 5. TIPO DE EVAPORADOR
 - 6. TIPO DE FLUJO
 - 7. TIPO DE DIFUSOR
 - 8. TIPO DE CONTROL
 - 9. TIPO DE CONTROL

- INTEGRANTES:**
- DR. ABEL LEÓN GARCÍA
 - ALBERTO DÍAZ JUAREZ
 - EDUARDO GUTIÉRREZ LÓPEZ
 - DAVID TELLES ANAHO
 - ESTEBAN HERRERA HERRERA

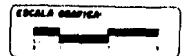
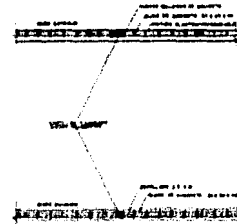
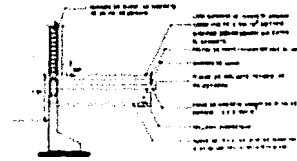
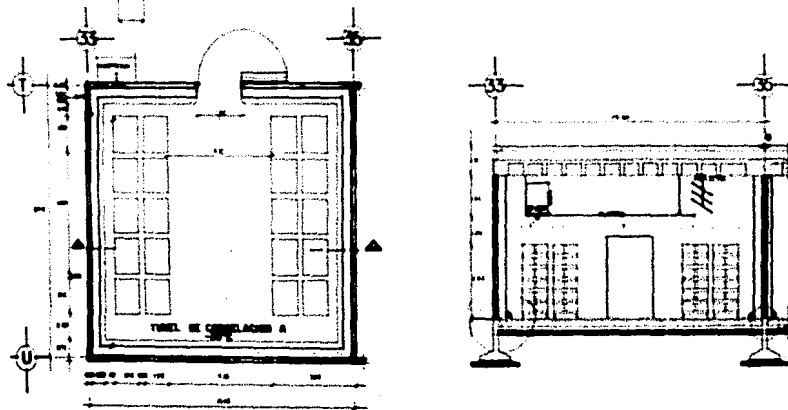
UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y

CENTRAL DE ABASTOS





PLANTAS, CORTES Y DETALLES DE FRIGORIFICO



PLANO: FRIGORIFICO
DETALLES

ESCALA: 1:50
ACOT.: MTS

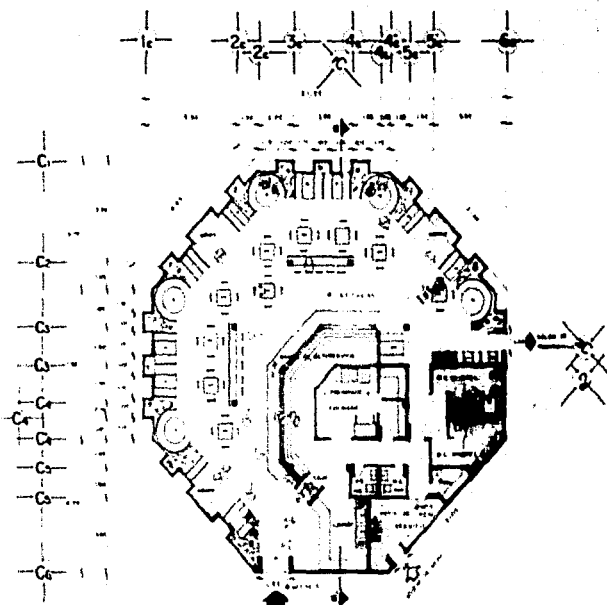
INTEGRANTES:

- DR. GONZ. LEONARDO
- ALBERTO BARRA
- OLIVERO CASTELLANI
- JOSE TELLES
- ALVARO MEDINA

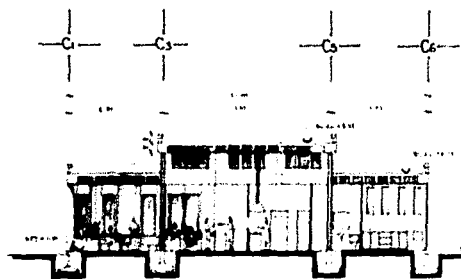
UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA URBANO

CENTRAL DE ABASTOS

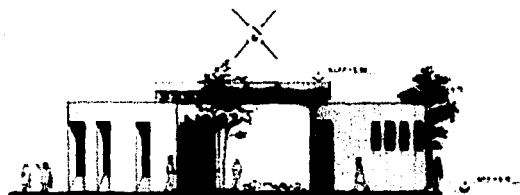




FACHADA
LATERAL



CORTE a-a'



GRUPO DE LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA



PLANO: NOMBRE DEL PLANO:

COMEDOR

ARQUITECTONICO

ESCALA: 1/75

ACOT.

MTS

SIMBOLOGIA

- 1. PISO PRINCIPAL
- 2. PISO SUPERIOR
- 3. PISO SUBTERRANEO
- 4. PISO DE ENTRENAMIENTO
- 5. PISO DE ESTACIONAMIENTO
- 6. PISO DE ESTACIONAMIENTO
- 7. PISO DE ESTACIONAMIENTO
- 8. PISO DE ESTACIONAMIENTO
- 9. PISO DE ESTACIONAMIENTO

INTEGRANTES:

- DR. HENRI LÉON GONZALEZ
- ALBERTO DIAZ JUAREZ
- DELANO ESTELLEROS LEMUS
- A. DAVID TELLES APARICIO
- ANTONIO HEREDIA VERRAZQUEZ

UNAM

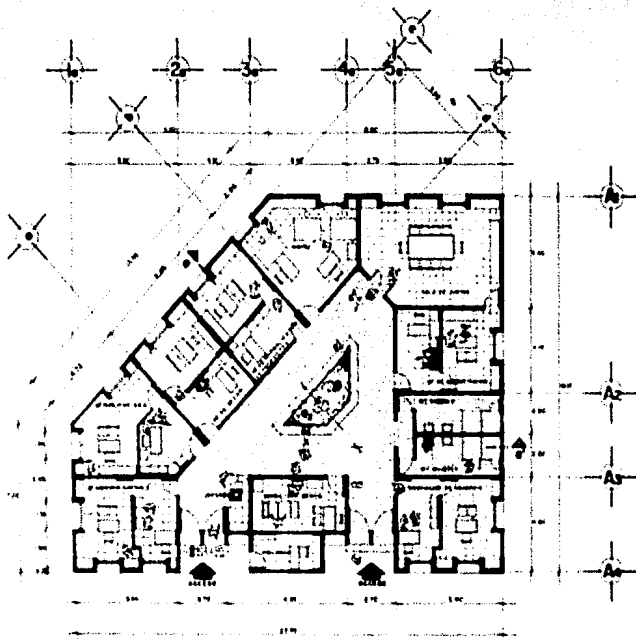
CUERNAVACA
(MOR.) COL. ANTONIO BARRERA

ESTUDIO URBANO

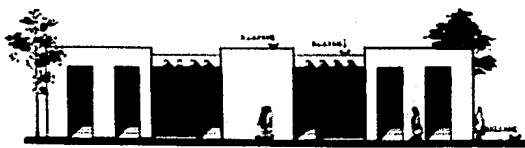
Y

CENTRAL DE ABASTOS

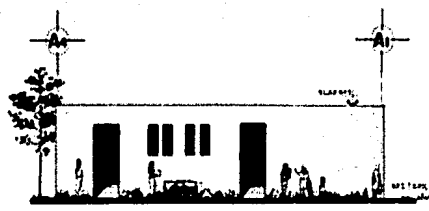




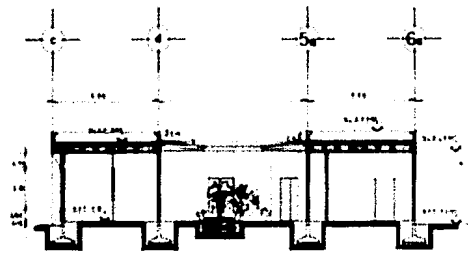
PLANTA ARQUITECTONICA



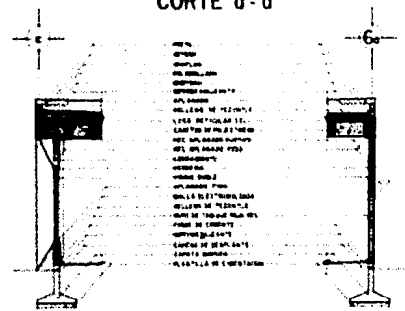
FACHADA PRINCIPAL



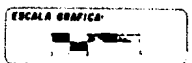
FACHADA LATERAL



CORTE a-a'



CORTES POR FACHADA TIPO



PLANO:	POBRES DEL PLANO:
ADMINISTRACION	ARQUITECTONICO
ESCALA: 1:75	ACOT: MTS

- MODULOS:**
- MÓDULO 1
 - MÓDULO 2
 - MÓDULO 3
 - MÓDULO 4
 - MÓDULO 5
 - MÓDULO 6
 - MÓDULO 7
 - MÓDULO 8
 - MÓDULO 9
 - MÓDULO 10
 - MÓDULO 11
 - MÓDULO 12
 - MÓDULO 13
 - MÓDULO 14
 - MÓDULO 15
 - MÓDULO 16
 - MÓDULO 17
 - MÓDULO 18
 - MÓDULO 19
 - MÓDULO 20
 - MÓDULO 21
 - MÓDULO 22
 - MÓDULO 23
 - MÓDULO 24
 - MÓDULO 25
 - MÓDULO 26
 - MÓDULO 27
 - MÓDULO 28
 - MÓDULO 29
 - MÓDULO 30
 - MÓDULO 31
 - MÓDULO 32
 - MÓDULO 33
 - MÓDULO 34
 - MÓDULO 35
 - MÓDULO 36
 - MÓDULO 37
 - MÓDULO 38
 - MÓDULO 39
 - MÓDULO 40
 - MÓDULO 41
 - MÓDULO 42
 - MÓDULO 43
 - MÓDULO 44
 - MÓDULO 45
 - MÓDULO 46
 - MÓDULO 47
 - MÓDULO 48
 - MÓDULO 49
 - MÓDULO 50

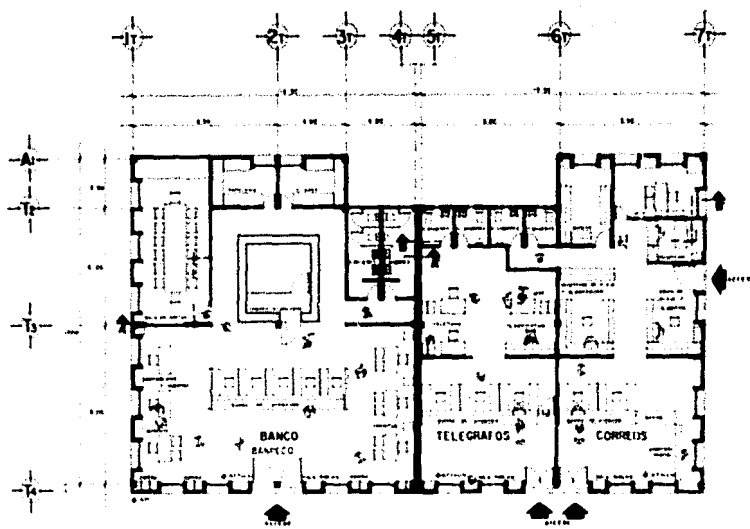
- INTEGRANTES:**
- RAFAEL LEZAMA BARRERA
 - ALBERTO DIAZ JIMENEZ
 - GILBERTO CASTELLANO LEON
 - DAVID TELLEZ GARCIA
 - ANTONIO HERRERA HERRERA

UNAM

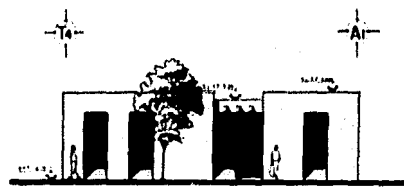
CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

Y CENTRAL DE ABASTOS

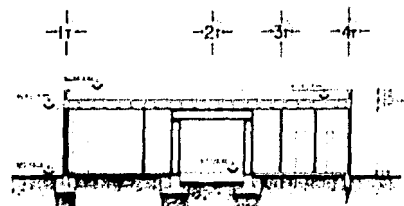




PLANTA ARQUITECTONICA



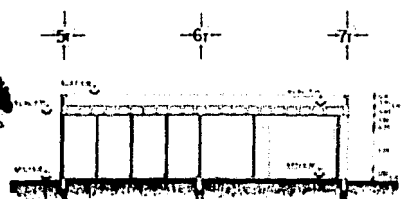
FACHADA PONIENTE



CORTE A-A'



FACHADA NORTE



CORTE B-B'



PLANO: DOMINIO DEL PLANO
 BANCO
 TELEGRAFOS Y
 CORREOS
 ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:75
 ACT. MTS.

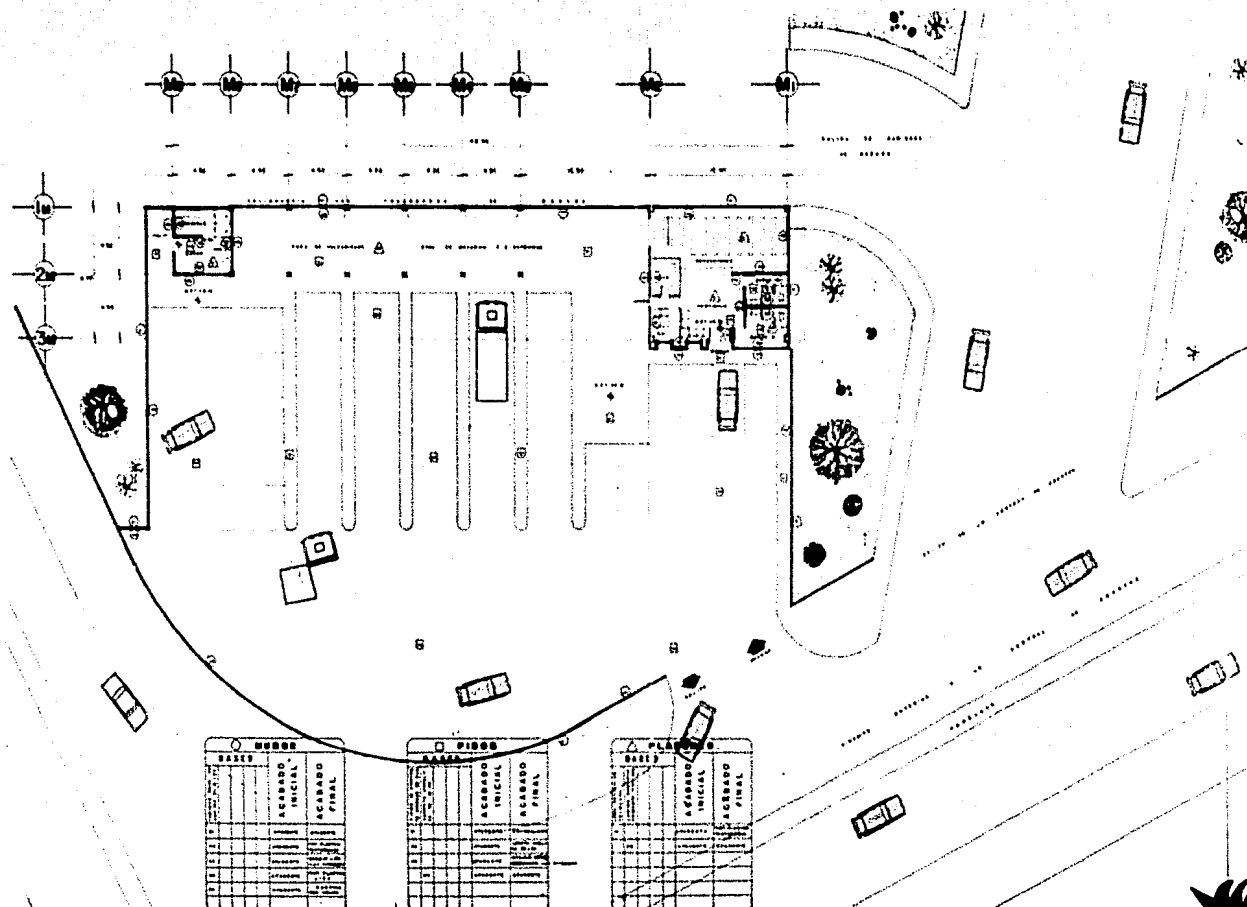
- SYMBOLS:
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7

INTERVANTES:

- DR. ISABEL LEEFKA BARRON
- A. ALBERTO DIAZ JACQUE
- SALVADOR BASTELLEROS LEON
- A. DAVID TELLEZ GARCIA
- ANTONIO MEXICO ALVARADO

UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS
 (MOD.) COL: ANTONIO BARONA URBANO





COPION DE LOCALIZACION:

ESCALA GRAFICA:

PLANO: FONDO DEL PLANO
ACABADOS
TALLER
MECANICO
ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:100 **ACOT.** 1:25

PROYECTOS:

1974 - 1975

1976 - 1977

1978 - 1979

1980 - 1981

1982 - 1983

1984 - 1985

1986 - 1987

1988 - 1989

1990 - 1991

1992 - 1993

1994 - 1995

1996 - 1997

1998 - 1999

2000 - 2001

2002 - 2003

2004 - 2005

2006 - 2007

2008 - 2009

2010 - 2011

2012 - 2013

2014 - 2015

2016 - 2017

2018 - 2019

2020 - 2021

2022 - 2023

2024 - 2025

2026 - 2027

2028 - 2029

2030 - 2031

2032 - 2033

2034 - 2035

2036 - 2037

2038 - 2039

2040 - 2041

2042 - 2043

2044 - 2045

2046 - 2047

2048 - 2049

2050 - 2051

2052 - 2053

2054 - 2055

2056 - 2057

2058 - 2059

2060 - 2061

2062 - 2063

2064 - 2065

2066 - 2067

2068 - 2069

2070 - 2071

2072 - 2073

2074 - 2075

2076 - 2077

2078 - 2079

2080 - 2081

2082 - 2083

2084 - 2085

2086 - 2087

2088 - 2089

2090 - 2091

2092 - 2093

2094 - 2095

2096 - 2097

2098 - 2099

2100 - 2101

2102 - 2103

2104 - 2105

2106 - 2107

2108 - 2109

2110 - 2111

2112 - 2113

2114 - 2115

2116 - 2117

2118 - 2119

2120 - 2121

2122 - 2123

2124 - 2125

2126 - 2127

2128 - 2129

2130 - 2131

2132 - 2133

2134 - 2135

2136 - 2137

2138 - 2139

2140 - 2141

2142 - 2143

2144 - 2145

2146 - 2147

2148 - 2149

2150 - 2151

2152 - 2153

2154 - 2155

2156 - 2157

2158 - 2159

2160 - 2161

2162 - 2163

2164 - 2165

2166 - 2167

2168 - 2169

2170 - 2171

2172 - 2173

2174 - 2175

2176 - 2177

2178 - 2179

2180 - 2181

2182 - 2183

2184 - 2185

2186 - 2187

2188 - 2189

2190 - 2191

2192 - 2193

2194 - 2195

2196 - 2197

2198 - 2199

2200 - 2201

2202 - 2203

2204 - 2205

2206 - 2207

2208 - 2209

2210 - 2211

2212 - 2213

2214 - 2215

2216 - 2217

2218 - 2219

2220 - 2221

2222 - 2223

2224 - 2225

2226 - 2227

2228 - 2229

2230 - 2231

2232 - 2233

2234 - 2235

2236 - 2237

2238 - 2239

2240 - 2241

2242 - 2243

2244 - 2245

2246 - 2247

2248 - 2249

2250 - 2251

2252 - 2253

2254 - 2255

2256 - 2257

2258 - 2259

2260 - 2261

2262 - 2263

2264 - 2265

2266 - 2267

2268 - 2269

2270 - 2271

2272 - 2273

2274 - 2275

2276 - 2277

2278 - 2279

2280 - 2281

2282 - 2283

2284 - 2285

2286 - 2287

2288 - 2289

2290 - 2291

2292 - 2293

2294 - 2295

2296 - 2297

2298 - 2299

2300 - 2301

2302 - 2303

2304 - 2305

2306 - 2307

2308 - 2309

2310 - 2311

2312 - 2313

2314 - 2315

2316 - 2317

2318 - 2319

2320 - 2321

2322 - 2323

2324 - 2325

2326 - 2327

2328 - 2329

2330 - 2331

2332 - 2333

2334 - 2335

2336 - 2337

2338 - 2339

2340 - 2341

2342 - 2343

2344 - 2345

2346 - 2347

2348 - 2349

2350 - 2351

2352 - 2353

2354 - 2355

2356 - 2357

2358 - 2359

2360 - 2361

2362 - 2363

2364 - 2365

2366 - 2367

2368 - 2369

2370 - 2371

2372 - 2373

2374 - 2375

2376 - 2377

2378 - 2379

2380 - 2381

2382 - 2383

2384 - 2385

2386 - 2387

2388 - 2389

2390 - 2391

2392 - 2393

2394 - 2395

2396 - 2397

2398 - 2399

2400 - 2401

2402 - 2403

2404 - 2405

2406 - 2407

2408 - 2409

2410 - 2411

2412 - 2413

2414 - 2415

2416 - 2417

2418 - 2419

2420 - 2421

2422 - 2423

2424 - 2425

2426 - 2427

2428 - 2429

2430 - 2431

2432 - 2433

2434 - 2435

2436 - 2437

2438 - 2439

2440 - 2441

2442 - 2443

2444 - 2445

2446 - 2447

2448 - 2449

2450 - 2451

2452 - 2453

2454 - 2455

2456 - 2457

2458 - 2459

2460 - 2461

2462 - 2463

2464 - 2465

2466 - 2467

2468 - 2469

2470 - 2471

2472 - 2473

2474 - 2475

2476 - 2477

2478 - 2479

2480 - 2481

2482 - 2483

2484 - 2485

2486 - 2487

2488 - 2489

2490 - 2491

2492 - 2493

2494 - 2495

2496 - 2497

2498 - 2499

2500 - 2501

2502 - 2503

2504 - 2505

2506 - 2507

2508 - 2509

2510 - 2511

2512 - 2513

2514 - 2515

2516 - 2517

2518 - 2519

2520 - 2521

2522 - 2523

2524 - 2525

2526 - 2527

2528 - 2529

2530 - 2531

2532 - 2533

2534 - 2535

2536 - 2537

2538 - 2539

2540 - 2541

2542 - 2543

2544 - 2545

2546 - 2547

2548 - 2549

2550 - 2551

2552 - 2553

2554 - 2555

2556 - 2557

2558 - 2559

2560 - 2561

2562 - 2563

2564 - 2565

2566 - 2567

2568 - 2569

2570 - 2571

2572 - 2573

2574 - 2575

2576 - 2577

2578 - 2579

2580 - 2581

2582 - 2583

2584 - 2585

2586 - 2587

2588 - 2589

2590 - 2591

2592 - 2593

2594 - 2595

2596 - 2597

2598 - 2599

2600 - 2601

2602 - 2603

2604 - 2605

2606 - 2607

2608 - 2609

2610 - 2611

2612 - 2613

2614 - 2615

2616 - 2617

2618 - 2619

2620 - 2621

2622 - 2623

2624 - 2625

2626 - 2627

2628 - 2629

2630 - 2631

2632 - 2633

2634 - 2635

2636 - 2637

2638 - 2639

2640 - 2641

2642 - 2643

2644 - 2645

2646 - 2647

2648 - 2649

2650 - 2651

2652 - 2653

2654 - 2655

2656 - 2657

2658 - 2659

2660 - 2661

2662 - 2663

2664 - 2665

2666 - 2667

2668 - 2669

2670 - 2671

2672 - 2673

2674 - 2675

2676 - 2677

2678 - 2679

2680 - 2681

2682 - 2683

2684 - 2685

2686 - 2687

2688 - 2689

2690 - 2691

2692 - 2693

2694 - 2695

2696 - 2697

2698 - 2699

2700 - 2701

2702 - 2703

2704 - 2705

2706 - 2707

2708 - 2709

2710 - 2711

2712 - 2713

2714 - 2715

2716 - 2717

2718 - 2719

2720 - 2721

2722 - 2723

2724 - 2725

2726 - 2727

2728 - 2729

2730 - 2731

2732 - 2733

2734 - 2735

2736 - 2737

2738 - 2739

2740 - 2741

2742 - 2743

2744 - 2745

2746 - 2747

2748 - 2749

2750 - 2751

2752 - 2753

2754 - 2755

2756 - 2757

2758 - 2759

2760 - 2761

2762 - 2763

2764 - 2765

2766 - 2767

2768 - 2769

2770 - 2771

2772 - 2773

2774 - 2775

2776 - 2777

2778 - 2779

2780 - 2781

2782 - 2783

2784 - 2785

2786 - 2787

2788 - 2789

2790 - 2791

2792 - 2793

2794 - 2795

2796 - 2797

2798 - 2799

2800 - 2801

2802 - 2803

2804 - 2805

2806 - 2807

2808 - 2809

2810 - 2811

2812 - 2813

2814 - 2815

2816 - 2817

2818 - 2819

2820 - 2821

2822 - 2823

2824 - 2825

2826 - 2827

2828 - 2829

2830 - 2831

2832 - 2833

2834 - 2835

2836 - 2837

2838 - 2839

2840 - 2841

2842 - 2843

2844 - 2845

2846 - 2847

2848 - 2849

2850 - 2851

2852 - 2853

2854 - 2855

2856 - 2857

2858 - 2859

2860 - 2861

2862 - 2863

2864 - 2865

2866 - 2867

2868 - 2869

2870 - 2871

2872 - 2873

2874 - 2875

2876 - 2877

2878 - 2879

2880 - 2881

2882 - 2883

2884 - 2885

2886 - 2887

2888 - 2889

2890 - 2891

2892 - 2893

2894 - 2895

2896 - 2897

2898 - 2899

2900 - 2901

2902 - 2903

2904 - 2905

2906 - 2907

2908 - 2909

2910 - 2911

2912 - 2913

2914 - 2915

2916 - 2917

2918 - 2919

2920 - 2921

2922 - 2923

2924 - 2925

2926 - 2927

2928 - 2929

2930 - 2931

2932 - 2933

2934 - 2935

2936 - 2937

2938 - 2939

2940 - 2941

2942 - 2943

2944 - 2945

2946 - 2947

2948 - 2949

2950 - 2951

2952 - 2953

2954 - 2955

2956 - 2957

2958 - 2959

2960 - 2961

2962 - 2963

2964 - 2965

2966 - 2967

2968 - 2969

2970 - 2971

2972 - 2973

2974 - 2975

2976 - 2977

2978 - 2979

2980 - 2981

2982 - 2983

2984 - 2985

2986 - 2987

2988 - 2989

2990 - 2991

2992 - 2993

2994 - 2995

2996 - 2997

2998 - 2999

3000 - 3001

3002 - 3003

3004 - 3005

3006 - 3007

3008 - 3009

3010 - 3011

3012 - 3013

3014 - 3015

3016 - 3017

3018 - 3019

3020 - 3021

3022 - 3023

3024 - 3025

3026 - 3027

3028 - 3029

3030 - 3031

3032 - 3033

3034 - 3035

3036 - 3037

3038 - 3039

3040 - 3041

3042 - 3043

3044 - 3045

3046 - 3047

3048 - 3049

3050 - 3051

3052 - 3053

3054 - 3055

3056 - 3057

3058 - 3059

3060 - 3061

3062 - 3063

3064 - 3065

3066 - 3067

3068 - 3069

3070 - 3071

3072 - 3073

3074 - 3075

3076 - 3077

3078 - 3079

3080 - 3081

3082 - 3083

3084 - 3085

3086 - 3087

3088 - 3089

3090 - 3091

3092 - 3093

3094 - 3095

3096 - 3097

3098 - 3099

3100 - 3101

3102 - 3103

3104 - 3105

3106 - 3107

3108 - 3109

3110 - 3111

3112 - 3113

3114 - 3115

3116 - 3117

3118 - 3119

3120 - 3121

3122 - 3123

3124 - 3125

3126 - 3127

3128 - 3129

3130 - 3131

3132 - 3133

3134 - 3135

3136 - 3137

3138 - 3139

3140 - 3141

3142 - 3143

3144 - 3145

3146 - 3147

3148 - 3149

3150 - 3151

3152 - 3153

3154 - 3155

3156 - 3157

3158 - 3159

3160 - 3161

3162 - 3163

3164 - 3165

3166 - 3167

3168 - 3169

3170 - 3171

3172 - 3173

3174 - 3175

3176 - 3177

3178 - 3179

3180 - 3181

3182 - 3183

3184 - 3185

3186 - 3187

3188 - 3189

3190 - 3191

3192 - 3193

3194 - 3195

3196 - 3197

3198 - 3199

3200 - 3201

3202 - 3203

3204 - 3205

3206 - 3207

3208 - 3209

3210 - 3211

3212 - 3213

3214 - 3215

3216 - 3217

3218 - 3219

3220 - 3221

3222 - 3223

3224 - 3225

3226 - 3227

3228 - 3229

3230 - 3231

3232 - 3233

3234 - 3235

3236 - 3237

3238 - 3239

3240 - 3241

3242 - 3243

3244 - 3245

3246 - 3247

3248 - 3249

3250 - 3251

3252 - 3253

3254 - 3255

3256 - 3257

3258 - 3259

3260 - 3261

3262 - 3263

3264 - 3265

3266 - 3267

3268 - 3269

3270 - 3271

3272 - 3273

3274 - 3275

3276 - 3277

3278 - 3279

3280 - 3281

3282 - 3283

3284 - 3285

3286 - 3287

3288 - 3289

3290 - 3291

3292 - 3293

3294 - 3295

3296 - 3297

3298 - 3299

3300 - 3301

3302 - 3303

3304 - 3305

3306 - 3307

3308 - 3309

3310 - 3311

3312 - 3313

3314 - 3315

3316 - 3317

3318 - 3319

3320 - 3321

3322 - 3323

3324 - 3325

3326 - 3327

3328 - 3329

3330 - 3331

3332 - 3333

3334 - 3335

3336 - 3337

3338 - 3339

3340 - 3341

3342 - 3343

3344 - 3345

3346 - 3347

3348 - 3349

3350 - 3351

3352 - 3353

3354 - 3355

3356 - 3357

3358 - 3359

3360 - 3361

3362 - 3363

3364 - 3365

3366 - 3367

3368 - 3369

3370 - 3371

3372 - 3373

3374 - 3375

3376 - 3377

3378 - 3379

3380 - 3381

3382 - 3383

3384 - 3385

3386 - 3387

3388 - 3389

3390 - 3391

3392 - 3393

3394 - 3395

3396 - 3397

3398 - 3399

3400 - 3401

3402 - 3403

3404 - 3405

3406 - 3407

3408 - 3409

3410 - 3411

3412 - 3413

3414 - 3415

3416 - 3417

3418 - 3419

3420 - 3421

3422 - 3423

3424 - 3425

3426 - 3427

3428 - 3429

3430 - 3431

3432 - 3433

3434 - 3435

3436 - 3437

3438 - 3439

3440 - 3441

3442 - 3443

3444 - 3445

3446 - 3447

3448 - 3449

3450 - 3451

3452 - 3453

3454 - 3455

3456 - 3457

3458 - 3459

3460 - 3461

3462 - 3463

3464 - 3465

3466 - 3467

3468 - 3469

3470 - 3471

3472 - 3473

3474 - 3475

3476 - 3477

3478 - 3479

3480 - 3481

3482 - 3483

3484 - 3485

3486

GRUPOS DE LOCALIZACION



ESCALA GRAFICA

PLANO: ROBBE DEL PLANO

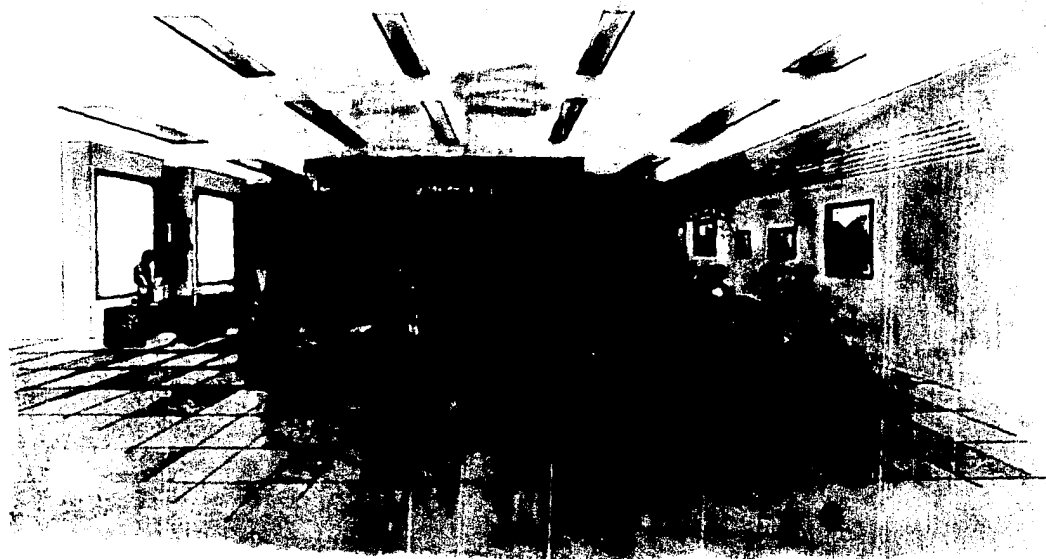
ESCALA: ACOT.

SIMBOLOGIA

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y**
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS





PERSPECTIVA INTERIOR DE BANCO BANPECO

CÓDIGO DE LOCALIZACIÓN:

ESCALA GRÁFICA:

PLANO: BOMBO DEL PLANO:

PERSPECTIVA
INTERIOR DE
BANCO BANPECO

ESCALA: ACOI:

INTEGRANTES:

DR. VERÓNICA LÓPEZ
A. ALBERTO BARRERA
MIGUEL CASTELLANO LEÓN
JOSÉ TELLES ORTEGA
ANTONIO HERRERA HERRERA

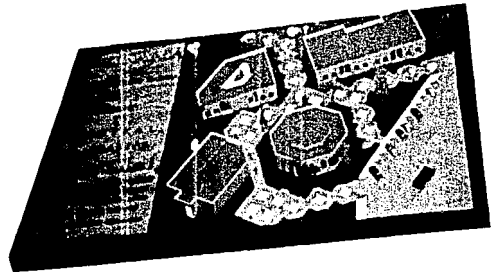
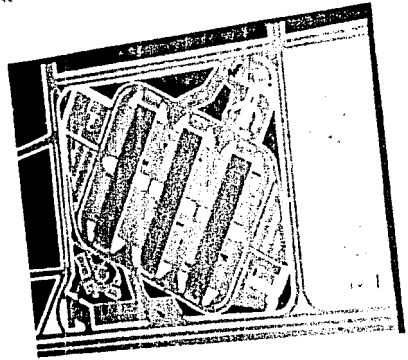
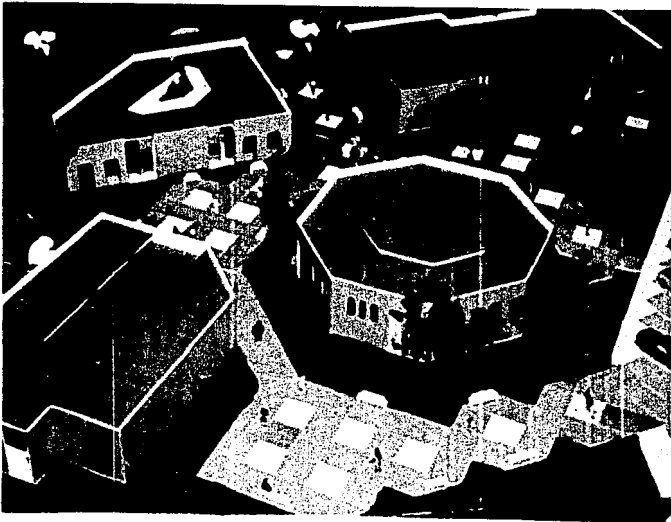
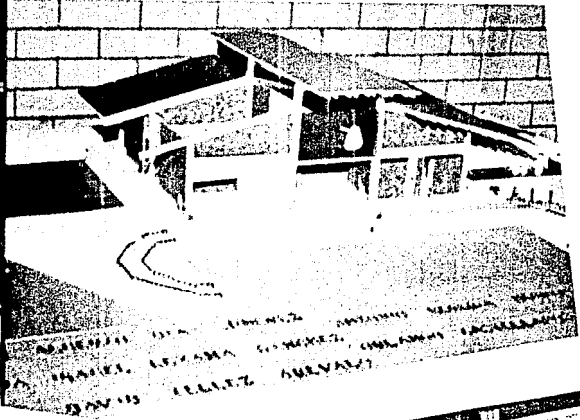
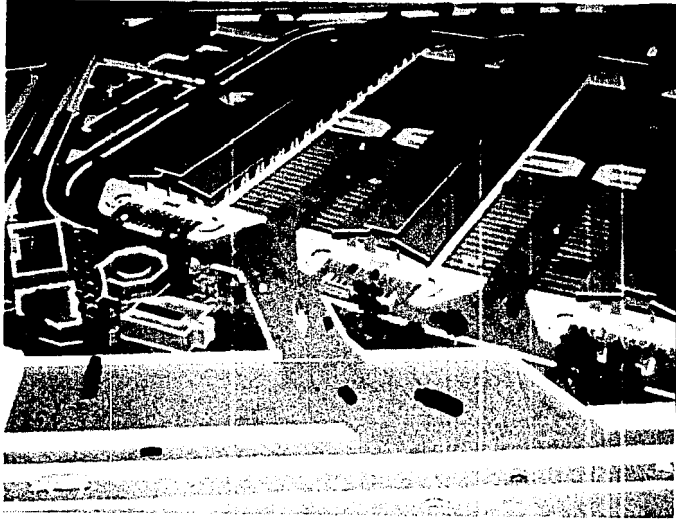
U N A M

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA

Y

CENTRAL DE ABASTOS





Ciudad Universitaria 33 de Octubre de 1986.

ARQ. JOSE S. CORDERO GARCIA.
COORDINADOR DE TEMAS DE TESIS.
AUTOGUBIERNOS.
P r e s e n t e.

ARQ. ISABEL LARA FIGUEROA.
COORDINADOR DE LA COMISION
ACADEMICO-PEDAGOGICA DEL
AUTOGUBIERNOS.
P r e s e n t e.

Por medio de la presente, los alumnos de este taller del nivel IV :

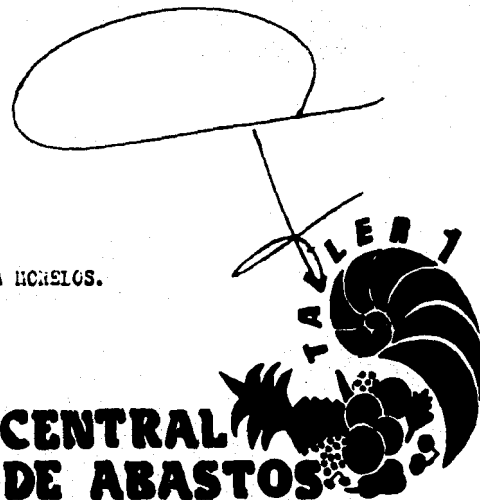
<u>NOMBRE</u>	<u>No. DE CUENTA</u>
LEZAMA SANCHEZ RA. ISABEL	7713092-7-777
DIAZ JIMENEZ JOSE ALBERTO	8014232-2-777
CASTELLANOS LEDES ORLANDO	2807321-6-777
VELAZ ARSVAIC JUAN DAVID	8034692-2-777
HEREDIA HERNANDEZ ANTONIO	7323347-0-777

Exponen para su consideración y aprobación el tema que han elegido para su Examen Profesional y a continuación detallan los diversos puntos que lo caracterizan.

Título de tema a desarrollar:

ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS COL. ANTONIO BARGNA EN CUERNAVACA MORELOS.

UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS**



de la
acta

CARTA DE ACEPTACION DE TEMA

TEMA:

"ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS"

LUGAR:

COLONIA ANTONIO BARONA,
CUERNAVACA MORELOS

INTEGRANTES:

LEZAMA SANCHEZ MA. ISABEL
CASTELLANOS LEMUS ORLANDO
DIAZ JIMENEZ JOSE ALBERTO
HEREDIA HERNANDEZ ANTONIO
REYES ROSAJO JUAN DAVID.

NIVEL:

4-1 (TESIS)

TALLER UNO
ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

I. ANTECEDENTES HISTORICOS

LA LOCALIZACION DEL ESTADO DE MORELOS EN LA REGION CENTRO SUR DE LA REPUBLICA MEXICANA, LO UBICA COMO VECINO DEL MAYOR CONGLOMERADO DEL PAIS, EL D.F. SITUACION QUE, AUNADA AL ESTABLECIMIENTO DE ALGUNAS ACTIVIDADES PROMOVIDAS -- TANTO POR EL SECTOR PUBLICO COMO POR EL SECTOR PRIVADO EN LAS DIFERENTES RAMAS DE LA ENTIDAD, HA SIDO DETERMINANTE PARA SU EXTRAORDINARIO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, YA QUE DE 616,119 HAB. EN 1970 HA AUMENTADO SEGUN LAS ULTIMAS ESTIMACIONES REALIZADAS HASTA 1974 A 748,169-HAB., ESTE INCREMENTO DEL 21% EN 4 AÑOS SE DEBE PRINCIPALMENTE A DOS FACTORES, LA ALTA TASA DE NATALIDAD Y LA DISMINUCION EN LA TASA DE MORTALIDAD, ADEMAS LA INDUSTRIALIZACION Y LA EXPLOTACION INTENSIVA DE LOS DIFERENTES RECURSOS NATURALES DE QUE DISPONE MORELOS, HAN PROPICIADO EL MOVIMIENTO INMIGRATORIO DE LA POBLACION DE ESTADOS VECINOS. (1)

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA), HA SUFRIDO UNA DISMINUCION EN --

(1). "MORELOS" SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA, MAYO 1976 PAG. 9

NUMEROS RELATIVOS, AUNQUE EN FORMA ABSOLUTA HA MOSTRADO UN SENSIBLE INCREMENTO.

ASI TENEMOS QUE LA P.E.A. ASCENDIO A 124,623 HAB. QUE REPRESENTARON EL 32.3% DEL TOTAL DE LA POBLACION, EN TANTO QUE PARA 1970 LAS 178,877 PERSONAS OCUPADAS EN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SOLAMENTE REPRESENTARON EL 27.7%, ASI EN 1975 SE ESTIMO UNA P.E.A. MENOR DE SOLO EL 25% DEL TOTAL DE LA POBLACION.

ESTA SITUACION OBEDECE A VARIAS CAUSAS SIENDO LAS PRINCIPALES LA INSUFICIENCIA DE TIERRAS DE CULTIVO Y LA FALTA DE PLAZAS EN LOS SECTORES SECUNDARIOS Y DE SERVICIO QUE ABSORBAN A LA MANO DE OBRA QUE SE GENERA EN EL ESTADO. (2)

REMONTANDONOS A LA DECADA DE LOS 60'S CUERNAVACA HA SUFRIDO CAMBIOS MUY IMPORTANTES EN SU ECONOMIA YA QUE EN ESTA EPOCA LAS POLITICAS DE DESARROLLO INDUSTRIAL INCREMENTADAS PROPICIAN LA CREACION DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE L VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC) 1965 LOCALIZADA AL ESTE DEL MUNICIPIO CONVIRTIENDOLA EN UN IMPORTANTE CAPTADOR DE RECURSOS HUMANOS TRANSFORMANDO TIERRAS AGRICOLAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD

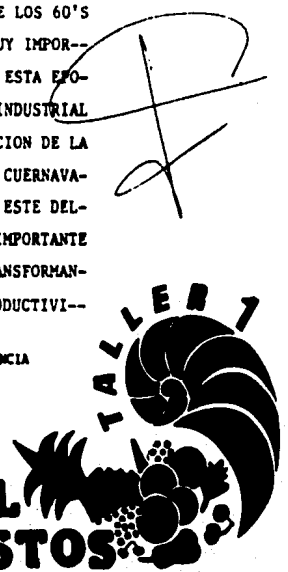
(2). "MORELOS" SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

Y

CENTRAL DE ABASTOS



EDAD DE SUELO URBANO. DENTRO DE LAS INDUSTRIAS QUE SE ENCUENTRAN ESTAN NISSAN, - SYNTAX. CREANDO PRINCIPALMENTE FUENTES - DE EMPLEO PARA MILES DE MORELENSES. (3)

EN RELACION AL ABASTO, EL ESTADO DE - MORELOS ES UNO DE LOS MENORES PRODUCTO-- RES, POR LO TANTO SE ABASTECE DE DIFEREN TES REGIONES DE LA REPUBLICA MEXICANA, - INCLUSO LA MAYOR PARTE DE SU PRODUCCION-- SE CANALIZA HACIA LA CIUDAD DE MEXICO, - EN LA CENTRAL DE ABASTOS DE IXTAPALAPA, - DESPUES ES REGRESADA SU MERCANCIA SIENDO CONCENTRADA EN EL MERCADO DEL CENTRO Y - DE AHI DISTRIBUIDA A LOS DIFERENTES MER- CADOS DE CUERNAVACA. (4)

LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL MUNICIPIO-- ES EL TURISMO, DEL CUAL HABLAREMOS EN EL PUNTO DE PLANES Y POLITICAS.

FISICO-GEOGRAFICOS

TOPOGRAFIA: OROGRAFICAMENTE SE PRESEN TAN TRES FORMAS CARACTERISTICAS DE RELIE VE: ZONAS ACCIDENTADAS QUE ABARCAN ---- APROXIMADAMENTE EL 24.22 DE LA SUPERFI--

(3). PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUERNAVA CA (SEDE 1980)

(4). MUESTRO Y ESTUDIO DE ABASTO, COMERCIO Y FRIO.

CIE DE CUERNAVACA. ZONA SEMIPLANA QUE - ABARCA EL 70.72 DE LA SUPERFICIE. ZONAS PLANAS QUE ABARCAN APROXIMADAMENTE EL - 5.12 DE LA SUPERFICIE. SIENDO LA PRIME-- RA ZONA IDENTIFICABLE POR PENDIENTES MA YORES DEL 30% Y LA SEGUNDA CON PENDIEN TES DEL 10 AL 15%. POR LO QUE SE CONSI-- DERAN APTAS PARA EL USO URBANO, EN LA - ULTIMA ZONA DE PENDIENTE DEL 0 AL 3 6 - 10% LOS CUALES POR DIFICULTAD DE DRENA-- JE SON POCO APTOS PARA EL DESARROLLO UR BANO. (5)

CLIMA: EL CLIMA DE CUERNAVACA SE DI-- VIDE EN :

-TEMPLADO, SUBHUMEDO AL NORTE DEL MUNI-- CIPPIO.

-CALIDO, SUBHUMEDO AL CENTRO Y SUR DEL-- MUNICIPIO.

REGIMEN DE LLUVIA: EN LOS MESES DE - JUNTO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE.

MESES MAS CALUROSOS: MARZO, ABRIL Y-- MAYO.

DIRECCION DE LOS VIENTOS: PRINCIPAL-- MENTE SON DE NORESTE A SUROESTE.

EN HIDROLOGIA: TIENE EL RIO APATLACO Y SUS AFLUENTES, EL POLLO Y CHAPULTEPEC.

(5). PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUER-- NAVACA (SEDE 1980).

ADEMAS EN EL MUNICIPIO EXISTEN 15 POZOS - PARA EXTRACCION DE AGUA Y CUATRO MANANTIA LES EXPLOTADOS. (5)

LAS CONDICIONES FISICAS DEL MUNICIPIO-- DE CUERNAVACA NOS MUESTRAN PORQUE ES LLA-- MADA "LA CIUDAD DE LA ETERNA PRIMAVERA", - SIENDO ASI UN LUGAR PREFERIDO POR EL TU-- RISMO DEL D.F.

SU CRECIMIENTO DEMOGRAFICO TAN ACELERA DO Y TANTA POBLACION FLOTANTE GENERA UNA-- INSUFICIENCIA DE LOS SERVICIOS CON QUE -- CUENTA, PRINCIPALMENTE, EL ABASTO. (6)

2. PLANES Y POLITICAS

EL INTENSO DESARROLLO DEL TURISMO EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA (7) LE HA DADO UNA PARTICULARIDAD IMPORTANTE, TANTO A NIVEL - NACIONAL COMO INTERNACIONAL. EL GOBIERNO - ESTATAL ESTABLECE UNA POLITICA DE DESARRO-- LLO CON EL FIN DE CREAR ZONAS TURISTICAS - QUE INCREMENTEN EL NUMERO DE ATRACCIONES-- (8).

DENTRO DE CUERNAVACA EXISTEN ORGANIZA-- CIONES DE COLONOS (9), ENCAMINADAS A MEJO-- RAR SU COMUNIDAD, LAS CUALES COMUNICAN AL--

(6). MUESTRO DE ESTUDIO DEL ABASTO, COMERCIO Y PRO-- DUCCION.



UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO** Y **CENTRAL DE ABASTOS**
(MOR.) COL: ANTONIO BARONA



GOBIERNO MUNICIPAL LAS NECESIDADES EXISTENTES, PARA DAR SOLUCION A LOS PROBLEMAS EN LA MEDIDA DE SUS POSIBILIDADES, VIENDO SE LIMITADAS POR LAS FACILIDADES QUE PUEDAN CONSEGUIR DEL GOBIERNO DEL ESTADO PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS (REDES DE INFRAESTRUCTURA, COMERCIO, TRANSPORTE, ABASTO, ETC.).

- (7). EN CUANTO A POBLACION FLOTANTE, DEBE SEÑALARSE QUE LOS RECURSOS TURISTICOS CON QUE CUENTA LA ENTIDAD LA HAN CONVERTIDO EN EL PRINCIPAL LUGAR DE DESCANSO DE LOS HABITANTES DEL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO. ("MORELOS" SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA).
- (8). EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS HA ELABORADO PROYECTOS PARA EL TURISMO POPULAR DE FIN DE SEMANA, ASI COMO PARA EL TURISMO DE AMPLIA ESTANCIA. ("MORELOS" SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA).
- (9). EXISTEN DIVERSOS TIPOS DE ASOCIACIONES DE COLONOS: ALGUNAS COMPONIDAS A LO INTERNO DE LAS COLONIAS, LLAMADAS VECINALES, OTRAS RESPALDADAS POR PARTIDOS POLITICOS O SINDICATOS DE TRABAJO (CNOP, CTR, ETC.), Y PARECE SER QUE ESTAS ULTIMAS TIENDEN MAS FUERZA PARA OBTENER SUS DEMANDAS. SUS POLITICAS SON ENCAMINADAS A SATISFACER UNA DEMANDA POPULAR PERO REGULARMENTE SON FRENADAS POR LAS POLITICAS Y PLANES GUBERNAMENTALES DE TIPO CAPITALISTA.
- (10). LA POLITICA DE IMPULSO EN CUERNAVACA PLANTEA UNA IDENTIFICACION DE LOS PROBLEMAS EN GENERAL, ENTRE ELLOS, LOS PROBLEMAS DE COMERCIO Y ABASTO, PERO EL EMPUJE Y TRATAMIENTO BUROCR

EXISTEN DIVERSOS TIPOS DE POLITICAS IMPULSADAS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS, COMO, LA POLITICA DE CONSOLIDACION QUE SE APLICA EN LOS CENTROS QUE -- POR SU NIVEL ACTUAL DE DESARROLLO REQUIEREN DE UN ORDENAMIENTO DE SU ESTRUCTURABASICA, EN PARTICULAR NOS INTERESA LA POLITICA DE IMPULSO QUE ES LA QUE SE APLICA A LOS CENTROS URBANOS Y SISTEMAS RURALES DE CUERNAVACA. (10)

"LOS PLANES Y POLITICAS EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, CONTEMPLAN EL DESARROLLO DEL COMERCIO Y DEL ABASTO EN LA MAYOR PARTE DEL MUNICIPIO. AUNQUE ES NOTORIO QUE ESA POLITICA ES LA QUE HACE QUE ESTAS DEMANDAS NO SEAN SATISFECHAS EN UN PERIODO A CORTO PLAZO. ESTO LO PODEMOS OBSERVAR EN LOS PLANES DE DESARROLLO DE LAS DIFERENTES LOCALIDADES, DONDE SE DETECTAN LOS PROBLEMAS, PERO DIFICILMENTE SE ACELERAN LOS TRABAJOS DE MEJORAMIENTO PARA UNA LOCALIDAD." ("...") CONSULTA DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUERNAVACA, SEDUE 1980.

TICO QUE SE DA A ESTA PROBLEMÁTICA HACE QUE SE RESUELVAN DE UNA MANERA MUY LENTA ESTOS PROBLEMAS, Y REGULARMENTE LLEGA LA SOLUCION CUANDO EXISTE NUEVAMENTE UN DEFICIT EN ESE SERVICIO.

3. PROGRAMA 4. ALCANCES DEL TRABAJO

(LOS PROGRAMAS ARQUITECTONICOS SE ENCUENTRAN AL FINAL DEL PRESENTE DOCUMENTO.)

- 1). PLANO BASE ZONA CUERNAVACA (PARA VARIAR ESTUDIO DE ABASTO)
- 2). PLANO BASE ZONA DE ESTUDIO COLONIA ANTONIO BARONA.
- 3). INVENTARIO COMERCIAL A NIVEL CUERNAVACA.

UBICACION Y CARACTERISTICAS DE:

- MERCADOS
 - TIANGUIS
 - RASTROS
 - BODEGAS
- 4). DIAGNOSTICO COMERCIAL:
 - ANALISIS DE ZONAS SERVIDAS
 - DEFICITS
 - NECESIDADES FUTURAS
 - 5). PROPUESTAS GENERALES DE COMERCIO Y ABASTO.
 - UBICACION Y TIPO DE EDIFICIOS PROPUESTOS.
 - 6). ESTRUCTURA VIAL QUE APOYE AL PLAN DE COMERCIALIZACION.
 - 7). COLONIA ANTONIO BARONA:
 - INVENTARIO URBANO
 - DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE TRABAJO
 - CONCLUSIONES DE DIAGNOSTICO "PROBLEMÁTICA URBANA".



UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y CENTRAL DE ABASTOS
 (MOD.) COL = ANTONIO BARONA URBANO



8). PROPUESTAS:

- DENSIDADES
- EQUIPAMIENTO URBANO
- VIALIDAD Y TRANSPORTE
- VIVIENDA
- INFRAESTRUCTURA
- MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE.

9). PROYECTO ARQUITECTONICO:

- ESTUDIOS PRELIMINARES
- PROPUESTA GENERAL VIAL
- PROYECTO DE CENTRAL DE ABASTOS
- PLANTA DE CONJUNTO ESC. 1:500
- PLANTA DE AZOTEAS ESC. 1:500 1:75
- PLANTAS ARQUITECTONICAS ESC. 1:50,75
- CORTES ESC. 1:50,1:75,1:100,1:200
- FACHADAS 1:50,1:75,1:100,1:200
- DETALLES CONSTRUCTIVOS 1:20
- DETALLES 1:20,1:10
- ESPECIFICACIONES
- INSTALACIONES ELECTRICAS 1:50,75,500
- INSTALACIONES SANITARIAS 1:50,75,500
- INSTALACIONES HIDRAULICAS 1:50,75,500
- PLANTA DE CIMENTACION 1:75
- PLANO DE ACABADOS 1:50,75,100,200
- PLANO DE TRAZO Y NIVELACION 1:500
- MAQUETA Y/O PERSPECTIVAS. MAQUETA 1:500
- ESTRUCTURALES ESC. 1:75

5. DELIMITACION CONCEPTUAL

NUESTROS ESTUDIOS ESTAN ENCAMINADOS A IDENTIFICAR LOS PROBLEMAS DEL ABASTO Y COMERCIO, A NIVEL REGIONAL PRIMERO, Y A UN NIVEL DE ZONA DE ESTUDIO DESPUES, IDENTIFICANDO LOS DEFICITS Y REQUERIMIENTOS FUTUROS DE NUESTRA ZONA.

LA CONCEPTUALIZACION QUE DAMOS A NUESTRO ESTUDIO ES GUIADA POR LOS ELEMENTOS FUNDAMENTALES DEL MATERIALISMO-HISTORICO, EN CONTRAPOSICION CON LOS ELEMENTOS DEL IDEALISMO

LA RELACION INTERCAMBIO-DISTRIBUCION-CONSUMO QUE INMERSA DENTRO DE LA TEORIA CAPITALISTA MANEJA UN INTERMEDARISMO DESMEDIDO, EL CUAL CAE EN LA EXAGERACION, AUMENTANDO HASTA EN UN 375% LAS MERCANCIAS DESDE EL PRODUCTOR HASTA EL CONSUMIDOR (11). EJEMPLO: DE \$ 80.00 UN PRODUCTO LLEGA HASTA \$300.00.

EN NUESTRO ESTUDIO TENEMOS COMO REFERENCIA EL DESARROLLO TEORICO QUE HE-MOS ADQUIRIDO A LO LARGO DE LA TRAYEC-

(11). REVISTA MEXICANA DE SOCIOLOGIA 1983. CAS-TILLO MARTINEZ, SECTOR EL MERCADO DE LA-MERCED ANTES DEL CAMBIO. PP. 857-876. UNAM

POR EL AUTOGOBIERNO, PARA PODER RESPONDER-A LAS NECESIDADES DE LA LOCALIDAD ESTUDIA-DA, CON UNA POLITICA DE APOYO EN SENTIDO A LAS POLITICAS DE LOS GRUPOS DE COLONOS CON LOS QUE ESTEMOS EN CONTACTO.

7. OBJETIVOS

- EN LA INVESTIGACION NUESTRO OBJETIVO ES-LA APLICACION DE LOS CONOCIMIENTOS DE --LAS CUATRO AREAS (TECNICAS, TEORICAS, --EQUIPAMIENTO URBANO Y DISEÑO), QUE EN --CONJUNTO NOS AYUDEN A DAR UNA RESPUESTA OPTIMA A LAS DEMANDAS SOCIALES QUE EXIS-TAN EN NUESTRA ZONA DE TRABAJO.
- IDENTIFICAR LAS DEMANDAS DE LA POBLA---CION PARA ENMARCARLAS EN ORDEN DE IMPOR-TANCIA CON EL FIN DE UNA SOLUCION PRIORITYARIA A LA DEMANDA MAYOR POR PARTE DE LA LOCALIDAD.
- APLICAR DINAMICAS DE TRABAJO QUE ACELE-REN LA SOLUCION DE LAS DEMANDAS, RECIBI-DAS TOMANDO EN CUENTA DENTRO DE NUESTRO PROYECTO, LA TIPOLOGIA DE LA ZONA CON -UN ADECUADO USO DE MATERIALES, TANTO MO-DERNOS, COMO TRADICIONALES.
- CON NUESTRO ESTUDIO PODEMOS CONTRIBUIR-EN LA CONCIENTIZACION DE LA REALIDAD NA-



UNAM **CUERNAVACA ESTUDIO URBANO**
(MOD.) COL: ANTONIO BARRONA

CENTRAL DE ABASTOS

SIONAL; CON UNA VISION TANTO ACTUAL CO
MO PREVISORA DE LA PROBLEMÁTICA URBANA
DE LAS CLASES POPULARES.

- DESARROLLAR BUENOS CRITERIOS TANTO TEÓ-
RICOS COMO PRACTICOS, QUE PUEDAN SER -
REALIZADOS EN TODOS LOS NIVELES.

8. PROYECTO

ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS EN-
LA COLONIA ANTONIO BARONA: CUERNAVACA, ---
MORELOS. [EN EL PROGRAMA (3) SE PLANTEAN-
LOS ALCANCES DEL PROYECTO].

9. CONTENIDO

- ESTUDIO MUNICIPIO DE CUERNAVACA A NIVEL-
GENERAL.
- ESTUDIO ZONA DE TRABAJO COLONIA ANTONIO-
BARONA, A NIVEL PARTICULAR.
- PLANTEAMIENTOS Y CONCLUSIONES.
- DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO DE CE-
TRAL DE ABASTOS.
(PARA AMPLIAR INFORMACION VER PROGRAMA,
PUNTO 3).

BIBLIOGRAFIA

- CASTILLO BERTHIER, HECTOR
"EL MERCADO DE LA MERCED ANTES DEL CAM-
BIO"
REVISTA MEXICANA DE SOCIOLOGIA
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES SOCIALES-
DE LA UNAM. AÑO XLV, VOL. XLV, NUM. 3.
pp. 857-876.
- "MORELOS" SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA
MAYO 19786.
- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE
CUERNAVACA. (SEDUE 1980).



UNAM CUERNAVACA ESTUDIO URBANO Y CENTRAL DE ABASTOS
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

PROGRAMAS ARQUITECTONICOS.

CENTRAL DE ABASTOS.

- 1) ADMINISTRACION
- 2) BANCO
- 3) CORREOS
- 4) TELEGRAFOS
- 5) BAÑOS PUBLICOS
- 6) COMEDOR
- 7) FRIGORIFICO
- 8) PLANTA DE TRANSBORDO DE BASURA
- 9) TALLER MECANICO
- 10) ZONA DE SUBASTA
- 11) NAVE TIPO

PORCENTAJES DE AREAS.

- AREA CONSTRUIDA...	29,659 m ²	---27.52 %
- AREAS VERDES.....	13,976 m ²	---12.97 %
- ESTACIONAMIENTOS...	36,413 m ²	---33.79 %
- P. DE MANIOBRAS...	13,264 m ²	---12.31 %
- VIALIDADES.....	14,430 m ²	---13.39 %
TOTALES.....	107,742 m²	---100.00 %

PROGRAMAS ARQUITECTONICOS POR ELEMENTO.

- 1) ADMINISTRACION.
Oficinas administrativas.
Caseta de vigilancia.
Oficinas Publicas.Servicios.
Oficina de Asesoría Contable.
Oficina de Asociación de Usuarios.
TOTAL DE M²-----379.27

- 2) BANCO.
Vestibulo.
Sala Pública
Ventanillas.
Cajas de alquiler.
Camara acorrasada.
Contabilidad.
Dirección.
Sala de Juntas.
Servicios.
TOTAL DE M²----- 273.05

- 3) CORREOS.
Sala Pública.
Barra de atención.
Apartado Postal.
Area para flejar
Archivo .
Papelería.
Of. administrativa.
Servicios.
TOTAL DE M²----- 148.00

- 4) TELEGRAFOS.
Sala Pública.
Barra de atención.
Cabina receptora.
Archivo.
Of. administrativa.
Papelería.
Servicios.
TOTAL DE M²----- 104.00

- 5) BAÑOS PUBLICOS.
Sanitarios,mujeres y hombres.
Regaderas,mujeres y hombres.
Estetica.
Tienda.
Zona de calderas.
Zona administrativa.

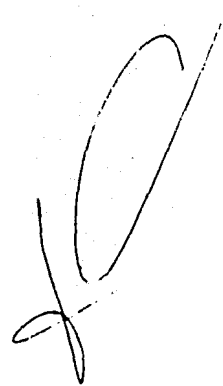
TOTAL DE M²-----349.92

- 6) COMEDOR.
Cocina
Almacén
Lavado
Preparado
Barra de atención
Zona de mesas
TOTAL DE M²----- 391.00

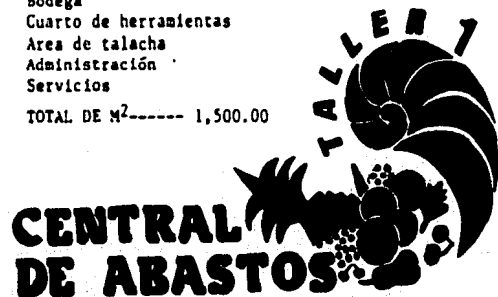
- 7) FRIGORIFICO.
Of. administrativas
Bascula
Mantenimiento
Cuarto de maquinas
Control de acceso
Camaras de refrigeración
TOTAL DE M²-----2,053.35

- 8) P. de T. de BASURA.
Of. administrativas
Servicios
Bodega
Patio de Maniobras
Zona de tolvas
Carga y descarga
Estacionamiento
TOTAL DE M²-----3,840.00

- 9) TALLER MECANICO.
Vulcanizadora
Refaccionaria
Recepción
Bodega
Cuarto de herramientas
Area de talacha
Administración
Servicios
TOTAL DE M²----- 1,500.00



UNAM CUERNAVACA ESTUDIO Y
(MOD.) COL = ANTONIO BARRERA URBANO



10) ZONA DE SUBASTA.

Zona de recepción de mercancías
Zona de exhibición y venta
Circulaciones
Prto de Maniobras

TOTAL DE M²----- 402.75

11) NAVE TIPO.

Bodegas
Zona de exhibición y venta
Mezanine
Pasillo interior
Anden de carga y descarga
Zona de escaleras y rampas
Estacionamientos en cabeceras.

TOTAL DE M²----- 3,319.92

EN ESTE CASO LA NAVE TIPO
SE REPITE 6 VECES, LO CUAL
ARROJA UN TOTAL---19,919.52 M²

[Handwritten signature]

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARRERA

CENTRAL DE ABASTOS

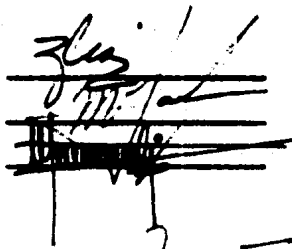


Ciudad Universitaria a 3 de Octubre, de 1986.

SE RESUELDE EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE PONGE A CONSIDERACION AL VOTANTE JURADO:

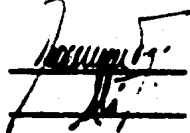
TITULARES:

ARQ. ELIA MERCADO MENDOZA
ARQ. MIGUEL RAMIREZ GRAN
ARQ. DAVID RUSSELL BLOMFIELD



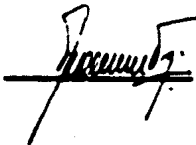
SUPLENTE:

ARQ. TEOCORO OSEAS MARTINEZ PAREDES
ARQ. AGUIRRETELI ALI CRUZ MARTINEZ



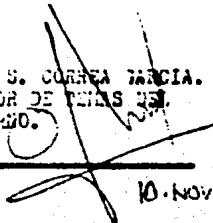
Vo. So.

ARQ. TEOCORO OSEAS MARTINEZ PAREDES
COORDINADOR GENERAL DEL TALLER 1.



Vo. So.

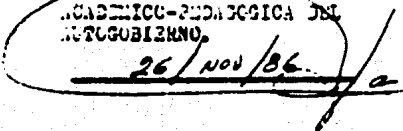
ARQ. JOSE S. CORREA GARCIA.
COORDINADOR DE TEMAS DEL
AUTOGBIERNO.



10. NOV 86

Vo. So.

ARQ. MANUEL LAMA FIGUEROA.
COORDINADOR DE LA COMISION
ACADEMICO-PEDAGOGICA DEL
AUTOGBIERNO.



26 / NOV / 86



UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARONA

CENTRAL DE ABASTOS



CUERNAVACA ESTUDIOS URBANOS, S.A.

SE DESARROLLAN EN EL SECTOR URBANO EN CUERNAVACA Y EN SU ZONA A.F.
CALLE 1001 - CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS - CUERNAVACA - MORELOS

TEL. 604-40-27

LOS DISEÑOS SON DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA

UNAM

CUERNAVACA ESTUDIO URBANO
(MOD.) COL: ANTONIO BARRERA

Y

CENTRAL DE ABASTOS

