

"ALBERGUE JUVENIL"  
EN PLAYA DEL CARMEN  
QUINTANA ROO.

154  
20

JURADO # G.1.

ARQ. ANTONIO RECAMIER MONTES  
ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO  
ARQ. MANUEL MEDINA ORTIZ

VICTOR MOMPALA ZEPEDA  
SEMESTRE 87 - 1  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
U. N. A. M.



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# I N D I C E

	PAG.
INTRODUCCION .....	1
ANTECEDENTES .....	3
JUSTIFICACION DEL TEMA .....	6
¿QUE ES UN ALBERGUE JUVENIL? .....	11
REGLAMENTO DE LOS ALBERGUES JUVENILES .....	13
MAGNITUD DEL ALBERGUE JUVENIL .....	16
INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS ALBERGUES .....	18
DESCRIPCION FISICA DE LA PLAYA DEL CARMEN .....	20
DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO .....	22
MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURA .....	32
MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES .....	34
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO .....	36
PLANOS .....	44
BIBLIOGRAFIA .....	54

## I N T R O D U C C I O N

Se considera que en México una de las prioridades que tiene el Gobierno Federal es el desarrollo del Turismo. Ya que gracias a el, permite la creación de polos de desarrollo de un lugar determinado debido a sus atractivos singulares, a través de la generación de fuentes de trabajo para una población y así mismo, lograr una captación de divisas para el país, que pueden ser de carácter nacional como extranjeras obtenidas por los turistas visitantes.

El Gobierno por medio de FONATUR (Fondo Nacional del Fomento al Turismo) ha creado uno de los más grandes e importantes centros de desarrollo turístico en el Estado de Quintana Roo. El llamado "Corredor Turístico" que abarca desde las ruinas Arqueológicas de Tulum, hasta el lugar denominado, Isla Mujeres, que se encuentra en la parte Norte de Estado a 7 kms. aproximadamente de la Costa.

Se comenzó a desarrollar esta parte del Estado a principios de la década de los 70's, y se escogió esta zona como potencial turístico debido a que tiene aproximadamente 200 kms. de atractivas playas con aguas tranquilas y transparentes, así como también cuenta con grandes centros arqueológicos y ceremoniales que habían realizado los antiguos mayas hace más de 1200 años antes de cristo y que se encuentran dispersos en varias partes de

la franja costera turística de Quintana Roo.

Pero no tan solo lo anterior destaca en esta gran zona, ya que también existen caletas, esteros, y arrecifes coralinos de inigualable belleza dentro del área del Caribe Mexicano para que pueda ser disfrutada por los Turistas en General.

## A N T E C E D E N T E S

Quintana Roo es un Estado que cuenta con un gran potencial turístico, por lo que ha crecido considerablemente la infraestructura del llamado "Corredor Turístico" en los últimos 10 años, debido a la gran afluencia de personas que visitan esta zona. La planeación y desarrollo urbano estuvo a cargo de dos grandes fideicomisos creados por FONATUR. Debido a la gran extensión y al ambicioso proyecto que el gobierno Estatal deseaba realizar dentro de esta zona.

El primero, Fidei-Cancún, encargado de la planeación y desarrollo del gran centro turístico de Cancún, así como también de las zonas cercanas a dicho centro, como son: Isla Mujeres y Punta Sam.

El segundo llamado Fidei-Caribe, que tenía como tarea:

- La Planeación del Centro Turístico de la Isla de Cozumel.
- Creación de la Infraestructura necesaria para el disfrute de los turistas en los centros arqueológicos mayas, ubicados dentro de la franja Costera Turística del Estado y así como también otros sitios de interés como son:

- . La Caleta de Xel-ha.
- . Xcaret
- . Akumal
- . Playa Aventuras
- . Playa Chemuyil

- Planificación de playa del Carmen, ubicada frente a la isla de Cozumel como población de Apoyo, y desarrollo de centro turístico.

El presente estudio esta esencialmente enfocada al sitio antes mencionado, así como también hacia el turista joven, entendiendo por este último a las personas en edades que fluctuan entre los 14 a los 30 años de edad.

Dentro de la franja Costera Turística actualmente ya existe un sitio destinado al hospedaje juvenil, ya sea bien turista Nacional ó extranjero, este es el denominado Albergue Juvenil del CREA ubicado en Cancún, que es sin lugar a dudas el mayor de la República Mexicana y se encuentra ubicado en el lote Turístico D 1 de la 1ª etapa de la zona creada para el desarrollo hotelero del mismo sitio. Cuenta con una superficie de 7, 540 m2, y tiene una capacidad de 650 camas/noche y cuenta además con servicio de trailer, Park y Areas de Campamento.

El Albergue Juvenil fue creado conjuntamente por FONATUR y el CREA, con la finalidad de que la gente joven pueda disfrutar de estos lugares a un costo accesible y a la medida de sus posibilidades económicas, debido a que esta, zona hotelera es por excelencia una de las, de más alto costo para el turista en general.



## JUSTIFICACION DEL

### TEMA

En Quintana Roo el turismo Joven se ha incrementado notoriamente en los últimos 15 años, debido a que existen 2 albergues Juveniles en el estado manejados por el CREA.

El primero ubicado en Chetumal, que cuenta con una capacidad de 210 camas/noche así como también una gran serie de servicios de apoyo para el desarrollo de la comunidad juvenil como son talleres, tanto artisticos como creativos.

El segundo ya antes mencionado, ubicado en Cancún que es el más grande de la República.

A pesar de contar el Estado con estos 2 Albergues, no abarcan en su totalidad la gran variedad de sitios turísticos con los que cuenta Quintana Roo, debido a la considerable distancia entre un albergue y otro (410 kms).

El albergue de Cancún no tiene un gran radio de Acción, debido a las distancias de los grandes centros arqueológicos mayas, como también muchos otros sitios de interés turístico que se encuentran alejados de Cancún.

Así mismo dicho albergue a pesar de su gran capacidad (650 camas/noche) en temporadas Altas de turistas, es insuficiente por la gran afluencia de Jóvenes deseosos de conocer dicho lugar turístico.

AÑO	Nº VISITANTES JOVENES HOSPEDADOS EN EL ALBERGUE JUVENIL DE CANCUN
1975	1 035
1980	2 109
1985	5,997

\* Fuente de Información JUVETUR (CREA)

FONATUR. A través de fideicarbido y, el CREA han planteado al Gobierno del Estado la creación de un 3er. albergue en la franja Costera, del Estado, el cual estaría ubicado en Playa del Carmen.

La futura creación, del albergue Juvenil, dentro de Playa del Carmen obedece a que se encuentra en una inmejorable ubicación dentro del Corredor Turística, ya que se encuentra casi en la parte central de dicha zona turística.

- Representa el principal medio de comunicación marítima entre Cozumel y la

Península de Yucatán.

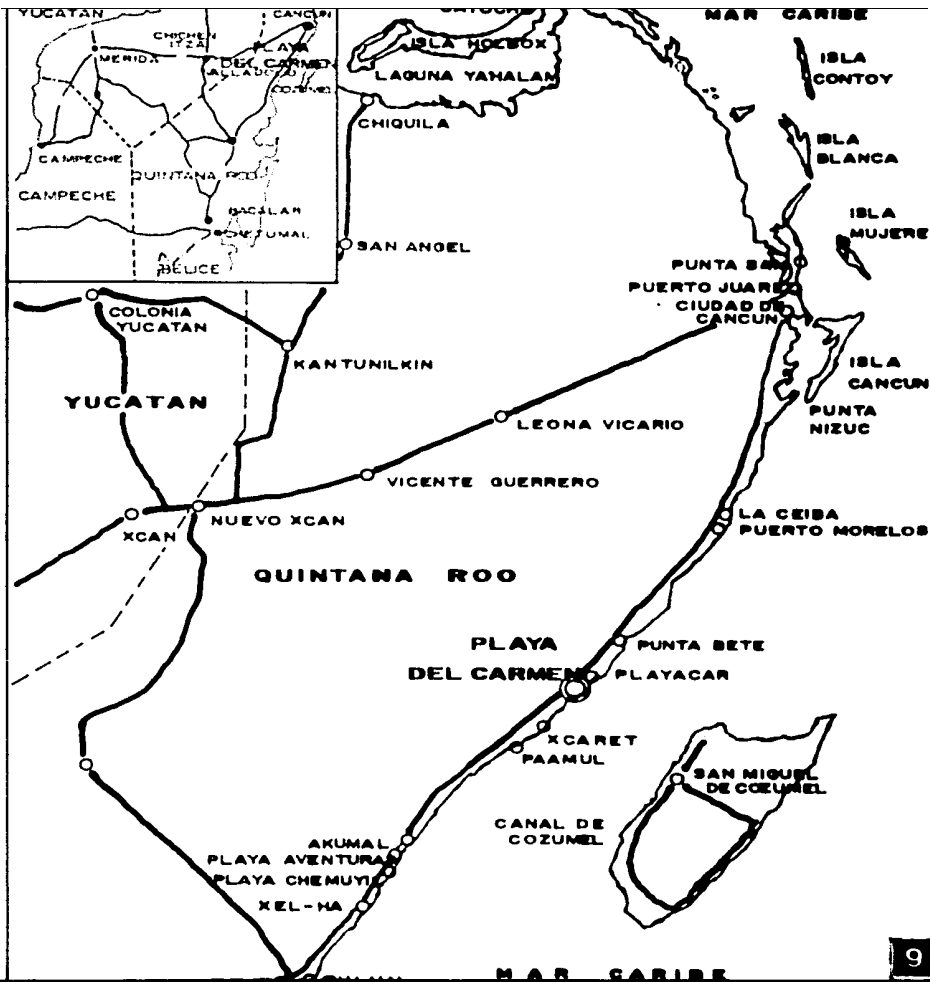
- Cuenta con grandes y atractivas playas para el visitante en general.

Las distancias entre Playa del Carmen con otros sitios de interés turístico no son mucho muy grandes.

DISTANCIA EN KM. DESDE  
PLAYA DEL CARMEN

LUGAR	DISTANCIA EN KILOMETROS
Akúmal	39
Laguna Bacalar	255
Cancún	65
Carrillo Puerto	159
Cobá	102
Chemuyil	44
Chetumal	295
Chunuxche	91
Chichen - Itza	135
Merida	175
Puerto Juárez	67
Punta Sam	72
Puerto Morelos	33
Paamul	20
Playa Venturas	42
Tulum	63
Xcaret	7
Yalkú	37

# LOCALIZACION GEOGRAFICA DE PLAYA DEL CARMEN



Todos los sitios antes mencionados contienen lugares de interes histórico - monumentales o bien denominados zonas Arqueológicas, como: Chichen - Itza, Uxmal, Cobá y Tulum.

Pero también cuenta con otros atractivos turísticos cercanos como son: la Caleta de Xel-ha, las playas de Akumal, Chemuyil, Playa Aventuras y por supuesto contando con la gran belleza de Cozumel, Cancún e Isla Mujeres.

El Albergue se realizaría en la nueva zona hotelera que fideicarbibe, ha desarrollado en playa del Carmen, que actualmente ya cuenta con toda la infraestructura necesaria para que este sitio sea dentro de poco una de las nuevas opciones para el turista que visita el estado de Quintana Roo.

## ¿QUE ES UN ALBERGUE JUVENIL?

Un Albergue Juvenil se considera un sitio en el cual se cuenta con instalaciones necesarias para proporcionar alojamiento, alimentación y otros servicios a personas que recorren su nación o bien países extranjeros, cobrando una modica cantidad por servicios sencillos y limpios, sin discriminación racial, política, filosófica y social, para esto acatando las reglas dictaminadas por el organismo o Asociación Nacional correspondiente.

La finalidad de estos Albergues, consiste en ayudar principalmente a los jóvenes para poder tener la oportunidad de conocer sitios de interés turístico e histórico, ya sea de índole nacional o internacional.

Otro objetivo importante, es que dichos lugares sean sitios de reunión de los jóvenes, para el disfrute de momentos de sano esparcimiento. Por lo que actualmente se trata que no tan solo sean sitios en los cuales se les brinde alojamiento, sino que sean centros y lugares de recreo con la finalidad de entretenerse y divertirse sanamente.

### SERVICIOS QUE SE OFRECEN EN LOS ALBERGUES JUVENILES

Los servicios con los que cuenta un Albergue varían según el sitio y la capacidad

de camas que se tengan. Las cuotas de los servicios ofrecidos en dichos lugares es mínima para permitir el libre acceso de todas las categorías sociales juveniles.

**REGLAMENTO DE LA FEDERACION INTERNACIONAL  
DE ALBERGUES DE LA JUVENTUD**

MIEMBROS. Pueden ser miembros todos los jóvenes que llenen los requisitos abajo enumerados, a los que se les extenderá una credencial, la que le da derecho a la utilización de los Albergues Juveniles, de todos los países miembros de la federación.

LIMITE DE EDAD. Limite inferior. Por acuerdo internacional los niños menores de 10 años acompañados o no por un adulto no pueden utilizar los A.J., fuera de su propio país. Limite Superior, la mayor parte de los albergues darán prioridad a los jóvenes y se puede rechazar la reservación de camas a los miembros de más de 30 años de edad, si esta reservación, causara la exclusión de otro miembro menor de edad. Si hay camas disponibles la noche de su arribo, los visitantes mayores serán albergados.

COBERTORES. Es indispensable para hacer uso de las camas contar con un saco de dormir de tela clara y lavable, o bien cobertores dependiendo del clima y situación geográfica del sitio, este servicio se puede alquilar en los albergues en caso de que los socios no cuenten con saco de dormir.

BEBIDAS. Queda estrictamente prohibido introducir bebidas alcohólicas en los



albergues.

TABACO. Esta prohibido fumar en el interior de los dormitorios.

HORARIO. Para poder registrarse hay que llegar antes de las 10 P.M. Los albergues cierran a las 11 P.M., ningún miembro será admitido después de esta hora.

LIMITE DE ESTANCIA. No se podra estar más de 6 noches consecutivas en el mismo albergue. Unicamente se podrá prolongar la estancia a juicio del Administrador del lugar, siempre y cuando exista el cupo suficiente y no le quiten la oportunidad a otros miembros.

JEFES DE GRUPO. Por acuerdo internacional se extenderá una credencial de jefe de grupo a una persona de 18 años como mínimo. Esta persona puede conducir a un grupo de jóvenes entre 10 y 20 años los cuales no necesitarán credencial individual.

Esta credencial de jefes es valida para un grupo de 3 personas como minimo a 15 máximo: si el grupo es mixto se necesitara un jefe por cada sexo.

VEHICULOS. Los Albergues estaran abiertos para miembros usuarios de vehiculos de motor, pudiendo estacionarlos dentro del terreno del Albergue.

Limpieza. Los miembros que se hospeden en los albergues tendran la tarea de arreglo de las camas, mientras que la limpieza y asco de los baños y servicios comunes se realizaran por medio de los empleados de dicho lugar.

## MAGNITUD DEL ALBERGUE JUVENIL

Con estudios proporcionados por la Asociación de Albergues Juveniles, CREA y el International Youth hotel Federation (I.Y.H.F.), se llegó a la conclusión de que la capacidad del albergue debería de ser aproximadamente entre 240 y 260 camas por las siguientes características.

- El futuro albergue servirá de apoyo al ya creado en Cancún, debido a su cercanía (65 kms. de distancia).
- El CREA encargada en sí del renglón, de operación y control de los albergues Turísticos Juveniles en México al igual que la Red Nacional de Albergues recomiendan que para el óptimo funcionamiento dentro de sus aspectos recreativos-operacionales, no rebase la cantidad de 250 camas o según el caso, la creación de otro albergue dentro de la misma zona, siempre y cuando la demanda sea excesiva, lo cual aún no sucede en este lugar.
- Debido a estudios realizados en el Albergue de Cancún, se llegó a la conclusión de que no se deberan de realizar más albergues con la misma capacidad (650 camas) debido a que se generan una gran variedad de problemas de cualquier indole debido a su gran magnitud. Y van desde el mantenimiento, hasta administrativos y de control los datos de

afluencia de turistas jóvenes sirvieron como marco de referencia para programar la cap. del Albergue futuro a realizarse en Playa del Carmen.

Resumiendo, la optima capacidad para el albergue sera de 240 camas/noche porque con esta capacidad no se tendrian problemas, ni de indolo administrativo, ni de mantenimiento.

- Resolveria la demanda existende dentro del área planteada y teniendo la alternativa de visitar sitios de interes turisticos y culturales a distancias relativamente cortas de playa del Carmén.

- En caso a futuro que la demanda superara la capacidad existente en el Albergue, se podría planear otro dentro de la misma zona, o ya sea bien desarrollarlo en algún otro sitio cercano dentro del mismo Corredor Turístico, y así tener aun una mayor posibilidad de que los jóvenes conozcan aun más sitios de interes dentro del Estado, el cual cuenta con una innumerable cantidad de atractivos para cualquier visitante.

## INSTITUCIONES ENCARGADAS DE LOS ALBERGUES JUVENILES

Desde 1932 existe una federación creada para los Albergues de la Juventud, es de carácter Mundial y se encargan tanto de la creación de los mismos como del mantenimiento y optimo funcionamiento.

Cualquier persona que tenga entre 10 y 27 años de edad puede ser miembro mediante una modica suscripción de aproximadamente 10 dolares y gozar de estos servicios que presta la federación en muchos países tanto en America como Europa Asia Japón y Oceanía.

Pero también existe la posibilidad de obtener una credencial para los albergues juveniles en el país que los jóvenes radican, en este caso se deberá de acudir a la organización, correspondiente del lugar, para poder obtener la credencial y a un costo muy inferior de los 10 dólares, que es el precio de la membresía de caracter mundial.

En México la creación de los Albergues ha sido gracias a la International Youth Hostel Union (I.Y. H.F.) y el CREA que en colaboración han desarrollado la mayoría de estos sitios.

El CREA, es una Institución creada por el Gobierno Federal para la atención de los jóvenes en general. Cuenta con una gran infraestructura realizada para el bienestar de los mismos, contando con centros deportivos, creación de festivales juveniles, así como la obtención de descuentos en tiendas para comprar productos necesarios para la juventud a precios más baratos, así como el acceso a diversos espectáculos, a un costo más bajo del normal; Pero sin lugar a dudas uno de los más importantes beneficios que tienen los jóvenes, es la creación de los Albergues Juveniles en toda la República a costos muy accesibles para ellos y lo más importante, la oportunidad de poder conocer mejor su país y poderles brindar momentos de alegría y sano esparcimiento.

**DESCRIPCION FISICA DE PLAYA  
DEL CARMEN**

**Ubicación.** Se encuentra ubicado en la porción Continental de la zona del Mar Caribe, entre el paralelo 87°30' y el meridiano 21°30'21" hacia el eje del Ecuador.

**Localización.** Se localiza a 39 kms., aproximadamente del desarrollo de Akumal, a 65 kms. de Cancún, a 62 de Tulum; 14 millas nauticas de Cozumel.

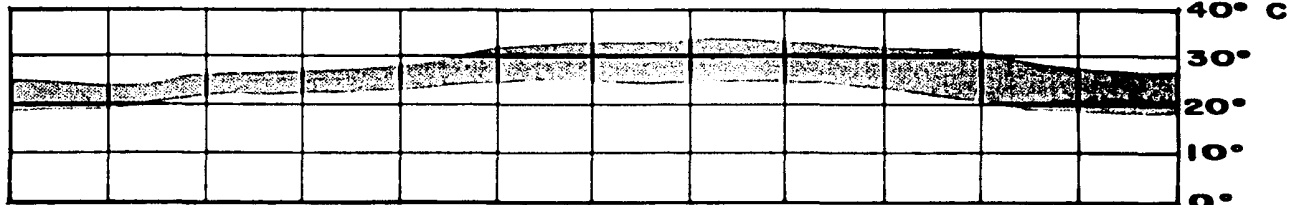
**Clima.** Es tropical de tipo senegalés, con temperatura media anual de 25.4°C. (21.9° la mínima y 31.1°C la máxima. Por lo general no ocurren cambios extremos y con refrescantes brisas del mar. Hay lluvias de Julio a Octubre que suavizan el verano y es frecuente que surjan momentaneamente, para enseguida dejar salir el sol.

Existen aproximadamente 235 días despejados por año, solo comparable con Cancún y Cozumel.

**Superficie.** Playa del Carmen cuenta con una superficie aproximada de 112 Km<sup>2</sup>.

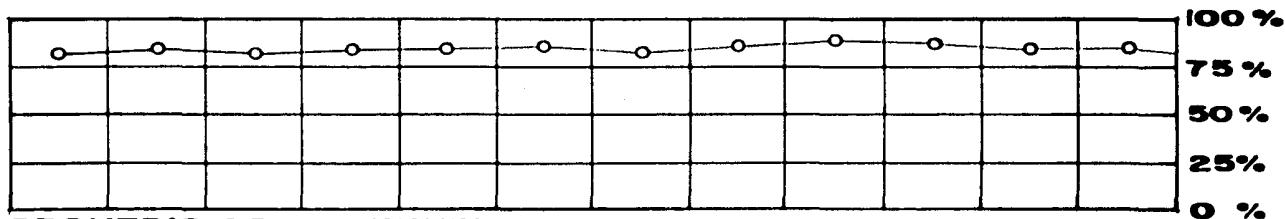
**Altitud.** Debido a que se encuentra a nivel del mar su altitud va desde los 0.00 mts. hasta los 10.60 mts. que se encuentran junto al extremo del pueblo en la carretera 62.

# CONDICIONES ATMOSFERICAS EXISTENTES EN PLAYA DEL CARMEN



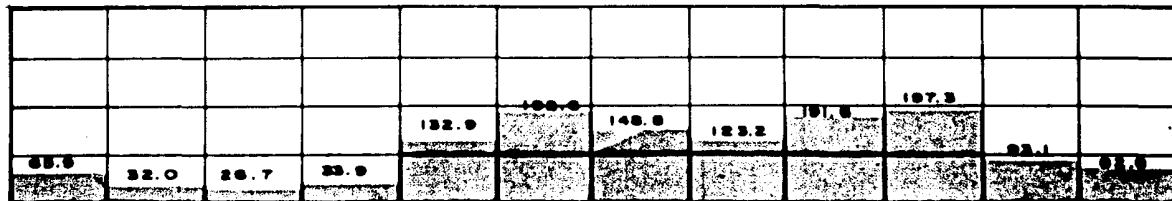
**PROMEDIO DE LA TEMPERATURA ANUAL**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.
-------	---------	-------	-------	------	-------	-------	--------	-------	------	------	------



**PROMEDIO DE LA HUMEDAD ANUAL**

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.
-------	---------	-------	-------	------	-------	-------	--------	-------	------	------	------



**PROMEDIO DE LA PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL**



## DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

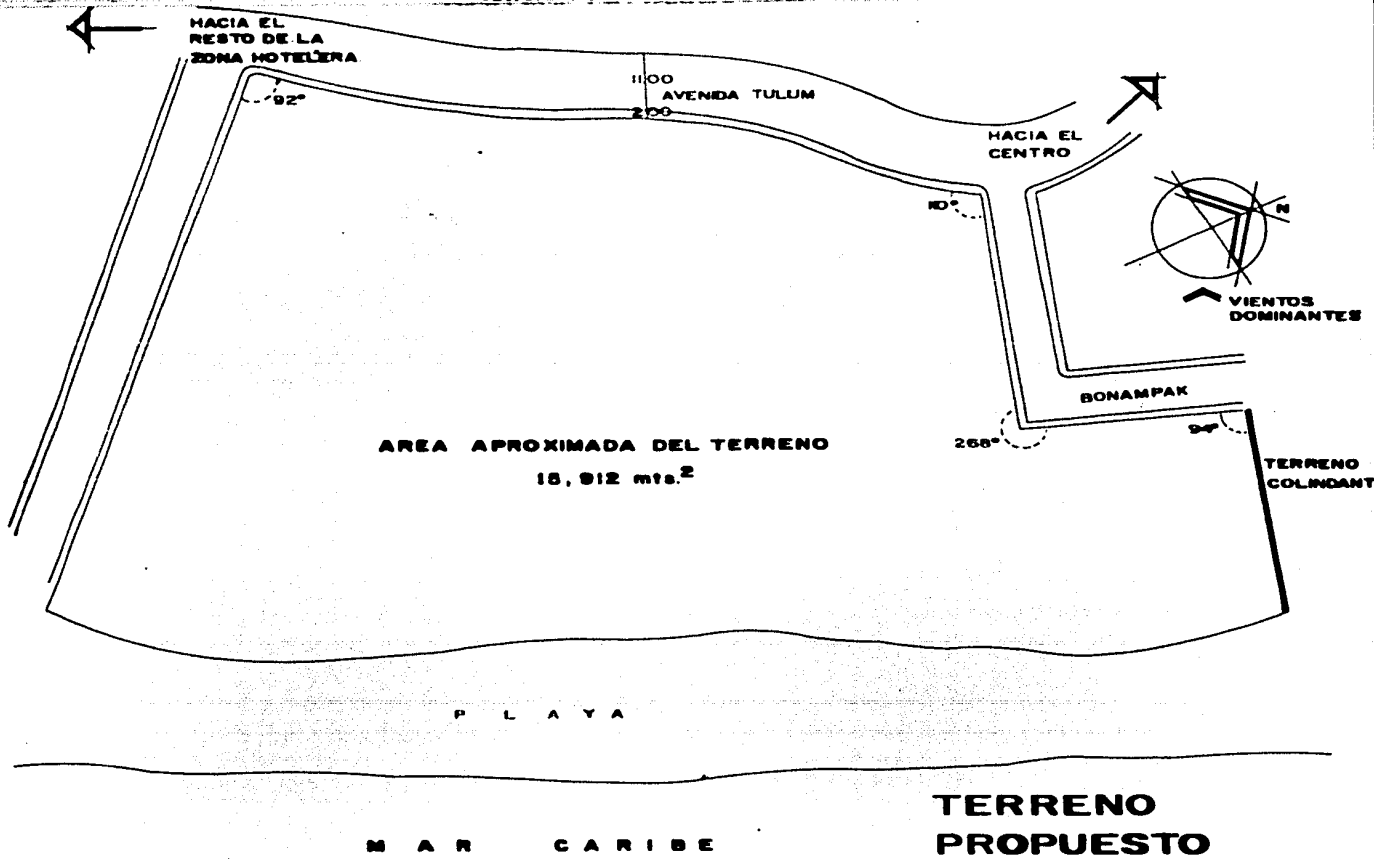
### ASPECTO GENERAL

Se eligió un terreno del Fideicomiso Fidei-Caribe el cual forma parte del plan de desarrollo urbano, principalmente, por su atractivo natural que incluye una vegetación exuberante, playas con aguas tranquilas y transparentes y una ubicación óptima que permite tener excelentes vistas hacia el mar y hacia el nuevo desarrollo turístico.

Se localiza a 1 1/2 km al Oeste del muelle principal de Playa del Carmen, el cual forma parte de los sitios más importantes del lugar porque forma parte del centro del mismo sitio. El acceso al lote, es factible por la costera que conduce a todos los terrenos del nuevo desarrollo turístico, dicha avenida que permite el acceso al lote escogido esta aun sin pavimentar, y el ancho de la futura avenida es de 12 mts.

### ASPECTO PARTICULAR

El terreno donde se plantea la creación del Albergue Juvenil es de forma irregular con una superficie aproximada de 15 912 m<sup>2</sup>, cuenta con una topografía casi plana, en contrandose una pendiente del 3.5% en el punto más alto que esta junto a la guarnición de



AREA APROXIMADA DEL TERRENO  
15,912 mts.<sup>2</sup>

TERRENO  
PROPUESTO

la calle, colinda con un terreno en la parte Norte del terreno, así como también con una calle que permite el acceso a otros lotes turísticos.

En la parte suroeste tiene como límite una calle, la cual desemboca directamente hacia la playa.

Para la realización del proyecto del Albergue Juvenil se llegó a una serie de conclusiones preliminares que serían determinantes, para el desarrollo del mismo, como son:

- VENTILACION CRUZADA. Debido a que no se contaría con sistemas de climatización artificial, se debería de aprovechar al máximo las corrientes de aire marítima tropical, provenientes del mar y así poder refrescar todos los cuerpos que componen el Albergue. Por lo que se optó por un sistema de ventilación cruzada para proporcionar un reciclaje de aire continuo y fresco.

- VISTAS HACIA EL MAR. Procurar que en la mayoría de los elementos, Arquitectónicos cuenten con un gran marco visual que es el mar. Principalmente los dormitorios.

- ESPACIOS ABIERTOS. Debido, al clima y vegetación tropical, los espacios creados serán muy abiertos, tanto cómo de carácter visual, como forma de integración con

los jardines y áreas de convivencia.

Evitar el asoleamiento del Oeste. Debido a que el mayor asoleamiento y temperatura se registran en el día en este punto Cardinal.

Creación de Espacios de Convivencia. Dentro del Albergue existirán zonas en las cuales se fomentara la convivencia entre todos los Alberguistas hospedados a través de áreas como la alberca, canchas deportivas o bien la playa del lugar.

Ajustarse a la tipología del lugar. En este sitio poco a poco las construcciones que se han realizado son de una gran uniformidad en sus construcciones, se pretende no romper con lo ya establecido, es decir respetar la tipología que está surgiendo en el fraccionamiento hotelero, por lo que se definió lo siguiente:

- Las cubiertas de los edificios serían inclinadas y en color semejante a los volúmenes ya creados en la zona.
- Se pretende, que los acabados exteriores de los volúmenes sean semejantes a la de los edificios ya existentes en el lugar.

El proyecto consiste en 5 zonas básicas, descritas ampliamente en el programa Arquitectónico.

1. Casa - Club
2. Dormitorios
3. Canchas Deportivas
4. Alberca y Asoleaderos
5. Estacionamiento y acceso principal
6. Casa del Administrador

#### 1. CASA - CLUB.

En esta área se ubicarán las diversas zonas de servicio, como de control del Albergue que son:

- 1.1. Recepción
- 1.2. Lobby
- 1.3. Administración
- 1.4. Salon de Usos Múltiples
- 1.5. Comedor de Auto-servicio
- 1.6. Cocina
- 1.7. Servicios Generales y Bodegas
- 1.8. Servicios Sanitarios Generales
- 1.9. Juegos a cubierto

Los servicios de Recepción, Lobby, Administración y Juegos a cubierto formarán parte de un mismo volumen, teniendo como características de que el Alberguista que llega a este sitio, tenga una clara visión de todo el conjunto, así como también la Administración pueda ejercer un control sobre todo el lugar y se constituya como el volumen rector del proyecto.

Este cuerpo contara con un corredor exterior a cubierto, el cual rematará por un lado, con el comedor de Autoservicio y por el otro con el Salon de Usos Múltiples.

El Salón de usos múltiples. Se ubicara al lado derecho del cuerpo rector, de tal manera que al realizarse algún evento dentro del mismo, no perturbe con el ruido a los Alberguistas en sus actividades o ya sea bien en su descanso. Pero aun así teniendo una agradable vista hacia los espacios exteriores y el mar.

Comedor. Se encuentra al lado izquierdo del cuerpo rector. Cuenta con una terraza para poder disfrutar de un espacio abierto en las comidas y con excelentes vistas, es una manera de integración del comedor con los espacios exteriores y teniendo el mar como remate visual. En la parte a cubierto también se podrá contar con las mismas vistas antes mencionadas, ya que cuenta con muros bajos y grandes cristales, lo cual permiten una buena visual hacia el exterior.

La cocina. Se encuentra ligada directamente con el comedor por medio de la barra de Autoservicio del mismo, para una pronta atención y servicio a los comensales del Albergue. Se encuentran divididos por áreas para un mejor funcionamiento, cuenta con una buena ventilación cruzada, debido al calor que se produce en esta zona.

La zona de Servicios. Se ubica al lado izquierdo de la cocina, y se ubican alrededor del patio de maniobras para procurar un corto recorrido entre los productos que se cargan o descargan tanto para el área de la cocina, como para la de servicios.

Los servicios sanitarios se ubican entre el área del comedor y el volumen rector, debido a que son los que más ocupan de estos servicios.

## 2. DORMITORIOS

Forman dos núcleos separados, ya que el reglamento de los Albergues en México, estipula la separación entre Hombres y Mujeres. Así mismo existen mayor número de dormitorios hombres que de mujeres, ya que ellos cuentan con mayor facilidad para viajar.

### DOMITORIOS HOMBRES

Planta Baja ----- 14 dormitorios P/6 personas = 84.

Planta Alta ----- 8 dormitorios P/6 personas = 48  
132

DORMITORIOS MUJERES

Planta Baja ----- 12 dormitorios P/6 personas = 72

Planta Alta ----- 6 dormitorios P/6 personas = 36  
108

TOTAL ----- 240 personas

Cada núcleo cuenta con 2 cuerpos, uno de 2 niveles y otro del 1 nivel. Los cuerpos de 2 niveles se encuentran separados por una área verde, los asoleadores, y la alberca, los cuerpos de 1 nivel se ubican en los extremos del terreno, cercanos a la playa.

Contaran con grandes ventanales para tener una gran panorámica hacia el mar, así como el aprovechar las corrientes de aire marítimas y tener una buena ventilación en todos los cuartos, los cuales contaran con 3 literas dandonos una cap. de <sup>6</sup> gentes por habitación.

Se realizaron núcleos sanitarios separados de los volúmenes de los Dormitorios, para crear espacios más abiertos, comunicados por circulaciones, en el caso de ubicarse en el 1er. nivel y comunicados por un puente en el caso de encontrarse en el 2º nivel.

Las circulaciones verticales al igual que los núcleos sanitarios se encuentran



centralizados en cada uno de los cuerpos de 2 niveles para evitar grandes recorridos entre un dormitorio y estos servicios.

### 3. ZONA DEPORTIVA

Consistirá en 2 canchas de Basket-bol., ubicándose en la parte Este, del terreno con una orientación Norte-Sur así mismo se encuentran rodeadas de áreas verdes que sirven como zona de amortiguamiento entre esta área con los dormitorios de los hombres.

### 4. ALBERCA Y ASOLEADEROS

Alberca y Asoleaderos. Es el espacio abierto que se considera uno de los más importantes, por la gran convivencia que existirá en esta zona, por lo que se ubica en el mismo centro del terreno, cuenta a su alrededor con áreas verdes y a su vez se encuentra cerca de la playa, contando con regaderas, de agua dulce para que la gente pueda quitarse la sal del mar antes de pasar a la alberca.

Existe un puente en la piscina, el cual sirve de comunicación entre los asoleaderos, con la finalidad de lograr una mayor relación y convivencia entre los Alberguistas.

## 5. ESTACIONAMIENTO Y ACCESO PRINCIPAL

El acceso cuenta con una caseta de vigilancia para tener un mayor control, tanto de día como de noche. Al final del Acceso se ubica la recepción de los Alberguistas, sirviendo este volumen como remate visual.

El estacionamiento contará con 15 cajones para carros, se considera que solo un 20% de los jóvenes que visitan el albergue viajan en automóvil, y en este viajan varios visitantes no tan solo una persona, por lo que se considera que el número de cajones propuestos es el óptimo, aún considerando visitantes extras.

También cuenta con cajones para camiones para los jóvenes que organizan excursiones para este sitio.

### CASA DEL ADMINISTRADOR

Se encuentra ubicada cerca de la avenida costera Tulum, en la parte derecha del terreno. Cuenta con todo lo necesario para que el Administrador pueda vivir con su familia en el lugar, pero separando la vivienda del Albergue, para que tengan privacidad dentro del mismo. Cuenta con grandes ventanales al igual que los demás espacios diseñados del Albergue, para aprovechar al máximo las corrientes de aire y tener una buena visual.

## CRITERIO ESTRUCTURAL

La estructura del conjunto se determino de la siguiente manera:

La cimentación en general se propone de Concreto armado, por ser de los materiales que se pueden utilizar dentro de la zona, así como la cercanía de puerto Morelos, en donde se concentra uno de los centros de producción de Concreto del Estado.

En base a los calculos realizados para la obtención de la cimentación, considerando la carga de los volúmenes y la resistencia del terreno que es de aproximadamente de 9 tons/m<sup>2</sup> se concluyó lo siguiente:

- La cimentación de la Casa - Club sera de zapatas aisladas a excepción de la zona de servicios que serán zapatas corridas en ambos sentidos.

- En los Dormitorios la Cimentación será de zapatas corridas en un solo sentido.

La subestructura se resolvió de la siguiente manera:

- En la Casa - Club la solución a la que se llevo es la creación de marcos de

Concreto (Trabes y Columnas) con losas de Vigüeta y Bovedilla.

- Para los Dormitorios se resolvería con sistema de muros de carga, castillos y cadenas, mientras que para las losas se utilizaría el mismo sistema que para los otros cuerpos, losas de Vigüeta y Bovedilla.

## CRITERIO DE INSTALACIONES

### INSTALACION HIDRAULICA

Al considerar el gasto que se produciría dentro del Albergue, se penso en la creación de una cisterna en la cual se almacenara 2/3 partes del gasto diario mientras que la 3a. parte restante se alojara en un tanque elevado. Es decir la distribución general será por gravedad gracias al mismo tanque.

El agua caliente de la cocina, lavandería y dormitorios Mujeres sera a través de una caldera ubicada en el cuarto de Maquinas. Mientras que en los Dormitorios de los Hombres, para evitar un recorrido sumamente largo, se considero en que los núcleos tengan calentadores con cap. 60 y 40 galones respectivamente.

### INSTALACION SANITARIA

Debido aún de la carencia de drenaje municipal en la zona; se considero lo siguiente:

Las aguas jabonosas iran, a desalojar a un pozo de absorción, ya que éstas no

se descomponen y de aquí se reparten en drenes hacia el terreno.

Las Aguas Negras pasan a una fosa séptica en la cual la materia pasa por un proceso de fermentación, de manera que después de un tiempo específico esta materia en un líquido claro, ya sin bacterias patógenas, se pasa al pozo de absorción en donde al oxidarse se transforman en inofensivas y se desalojan también hacia el terreno.

### **INSTALACION ELECTRICA**

Debido a la intensidad de carga necesaria para todo el conjunto, se considero en contar con una subestación Eléctrica, para que de aquí se distribuya a todos los volúmenes y zonas que necesiten de corriente eléctrica en bajo voltaje a través de una red general que llega a tableros de distribución, también se realizaron registros para inspecciones, colocados a no más de 20 metros entre registro y registro.

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

### RECEPCION

- Barra para Atención al Público
- Area de llegada para el Público
- Sillones
- Bodega para Sabanas y Cojines

Area Total

70.6 m2.

### ADMINISTRACION

- Escritorio 1
- Credenza 1
- Sillón 1
- Sillas 2
- Archivero 1

Area Total

12.50 m2

CUBICULO

- Escritorio 1
- Creadenza 1
- Sillas 2
- Archivero 1

Area Total 5.0 m2

AREA DE JUEGOS

- Mesas de Ping Pong 3

55.0 m2

SALON DE USOS MULTIPLES

- Bodega
- Cocineta
- Area de Recepción

Area Total 1.50 m2

COMEDOR

- Mesas Grandes 8
- Mesas Chicas 4



- Sillas 60
- Anaqueles movibles 2
- Barra de Autoservicio
- Repisa para Utensilios 1

Area Total 90.0 m2

**COCINA**

- Mesas para Preparación
- Estufones
- Planchas para Freir
- Refrigeradores
- Estantes
- Repisas
- Bodegas de Alimentos
- Area p/Basura
- Tarias

Area Total 51.8 m2

**PATIO DE MANIOBRAS**

Area de Carga y Descarga

Area de Circulación

Area Total

36.50 m2

SERVICIOS SANITARIOS HOMBRES

- Lavabos 5

- W.C. 2

- Mingitorios 3

SERVICIO SANITARIOS MUJERES

- Lavabos 5

- W.C. 4

Area Total

36.00 m2

CASA DEL ADMINISTRADOR

- Estancia-comedor 1

- Recamaras 2

- Cocina 1

- Baño 1

- Patio de Servicio 1

Area Total

72.02 m2

DOMITORIOS

Capacidad 240 camas/noche      140 hombres y 100 mujeres

Literas ~~240~~      120

Areas de Guardado

Area Total      1102.20 m<sup>2</sup>

SERVICIOS SANITARIOS HOMBRES

Se considera 1 regadera x cada 10 mujeres

1 W.C. x cada 12 hombres

1 lavabo x cada 10 hombres

1 Mingitorio x cada 25 hombres

Por lo tanto el no. total de mueble son.

15 Regaderas

12 Lavabos

5 Mingitorios

Zona de vestidores

Area Total      102.05 m<sup>2</sup>

SERVICIOS SANITARIOS MUJERES

Se considera; 1 regadera x cada 10 mujeres

1 W.C. x cada 12 mujeres

1 Lavabo x cada 10 mujeres

Por lo tanto el no total de muebles son:

12 regaderas

10 lavabos

Zona de vestidores

Area Total 87.20 m2

LAVANDERIA

Area P/ropa limpia

Area P/ropa sucia

Area P/Lavadoras

Area P/la secadora

Area P/Planchado

Area Total 40.02 m2

SANITARIOS PARA EMPLEADOS

SANITARIOS HOMBRES

- W.C.
- Mingitorio
- Lavabo
- Regadera
- Zona de Lockers

Area Total 28.90 m2

SANITARIOS MUJERES

- W.C.
- Lavabo
- Regadera
- Zona de lockers

Area Total 28.90 m2

CUARTO DE MAQUINAS

- Area P/Sub-estación electrica
- Area P/Bombas

- Area P/Caldera

Area Total 41.00 m2

ZONA DEPORTIVA

- Canchas de Basket-bol

- Contracanchas

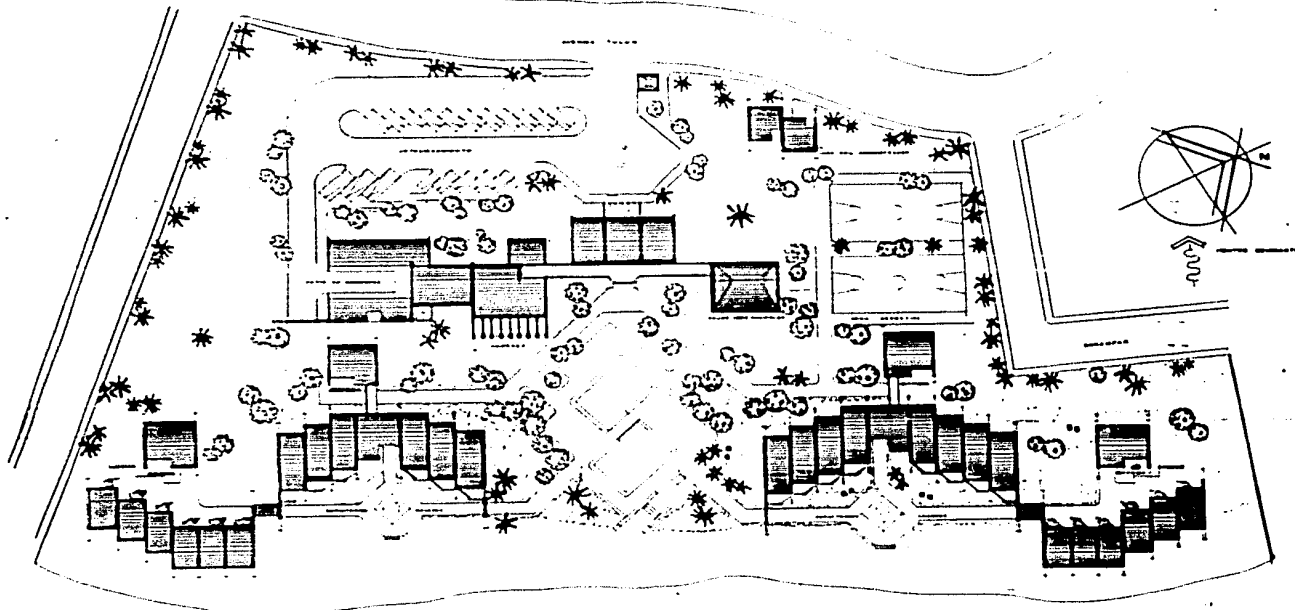
Area Total 8.10 m2

ZONA DE ESTACIONAMIENTO

15 Cajones P/autos

3 Cajones P/camiones

Area Total 625.00 m2



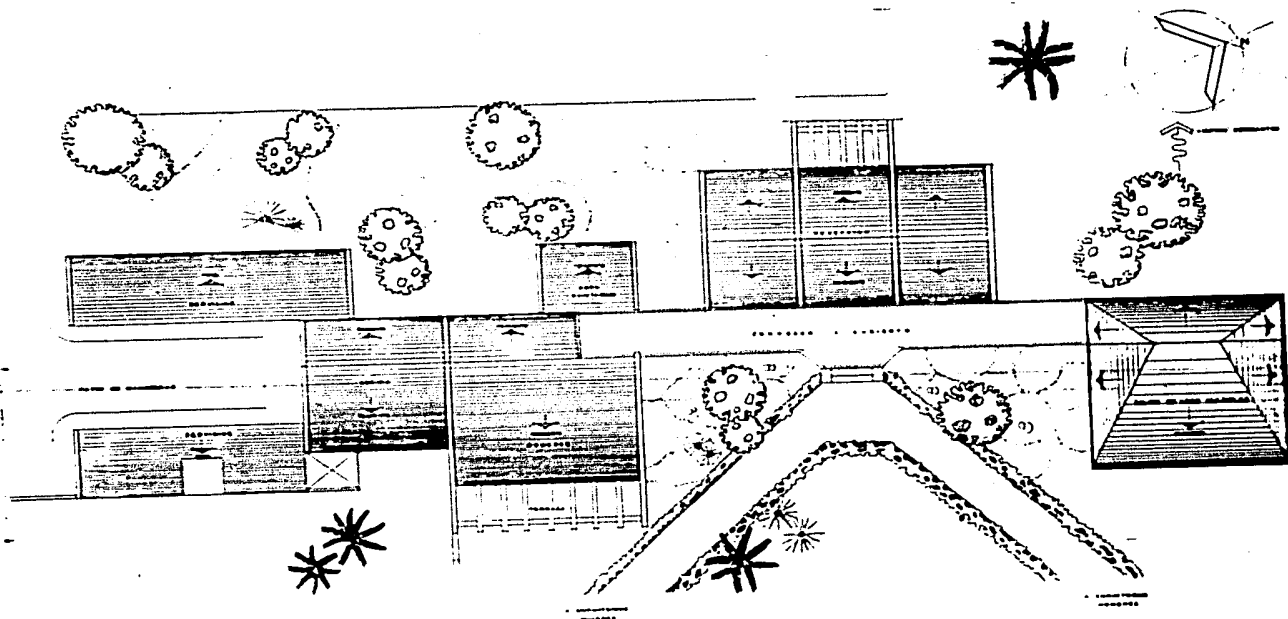
PLANTA DE CONJUNTO GENERAL.



*Albergue Juvenil*  
*Playa de Torpedos, Santiago, Chile*

TAMAÑO DE LA PLANTA	1:1000
FECHA DE ELABORACIÓN	1970
ELABORADO POR	[Signature]

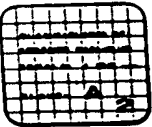
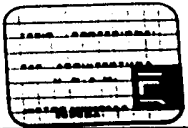
PROYECTO	ALBERGUE JUVENIL
UBICACIÓN	PLAYA DE TORPEDOS
PROYECTADO POR	[Signature]



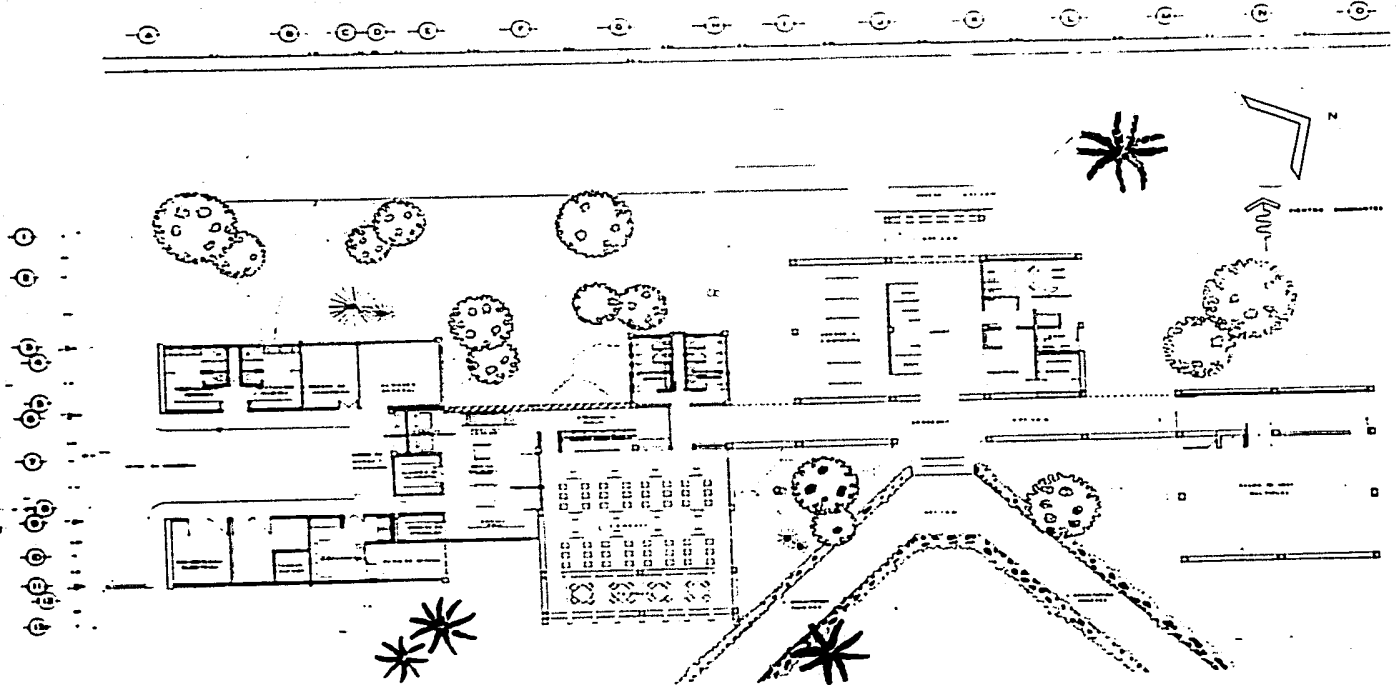
PLANTA DE CONJUNTO  
CASA-CLUB



*Albergue Juvenil*  
Playa de la Lanza, Puerto Rico







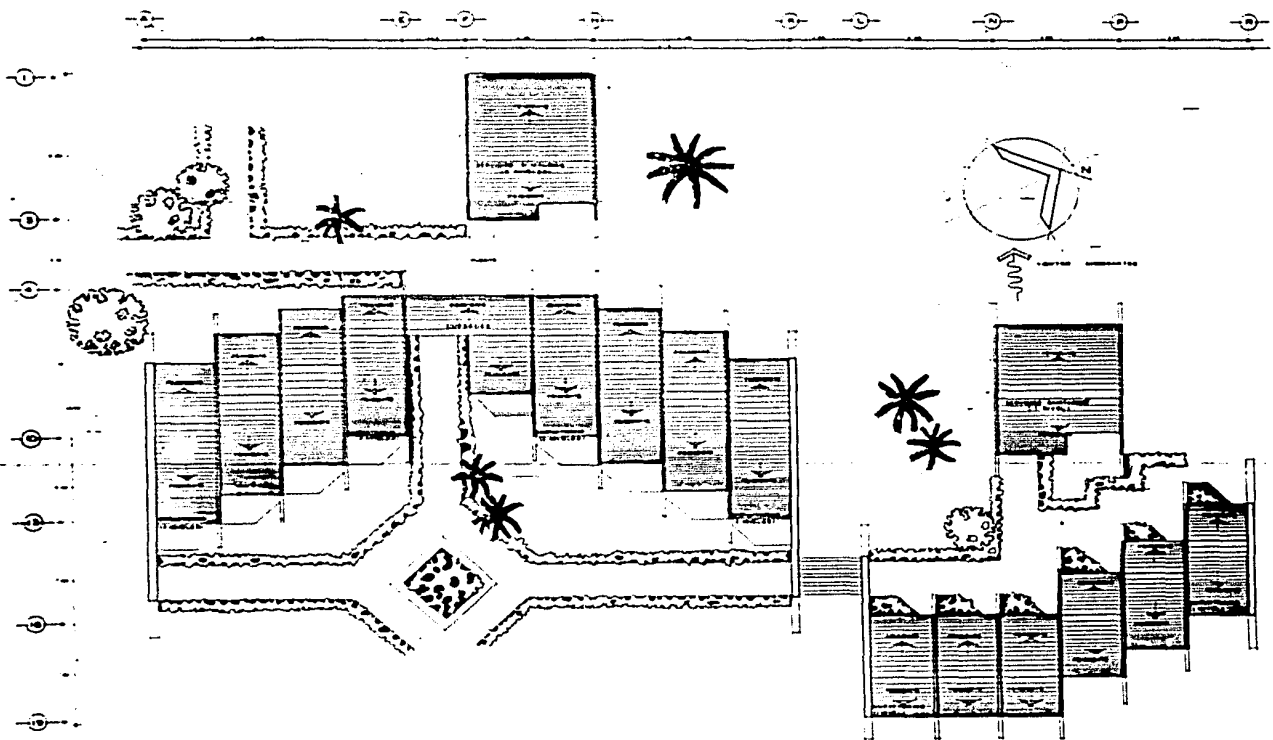
PLANTA ARQUITECTONICA  
CASA-CLUB



*Albergue Juvenil*  
*Playa de Los Angeles, Puerto Rico*

1958 - 1959	1960 - 1961
1962 - 1963	1964 - 1965
1966 - 1967	1968 - 1969
1970 - 1971	1972 - 1973

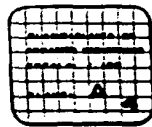
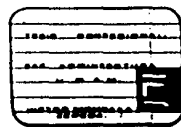
1974 - 1975	1976 - 1977
1978 - 1979	1980 - 1981
1982 - 1983	1984 - 1985
1986 - 1987	1988 - 1989

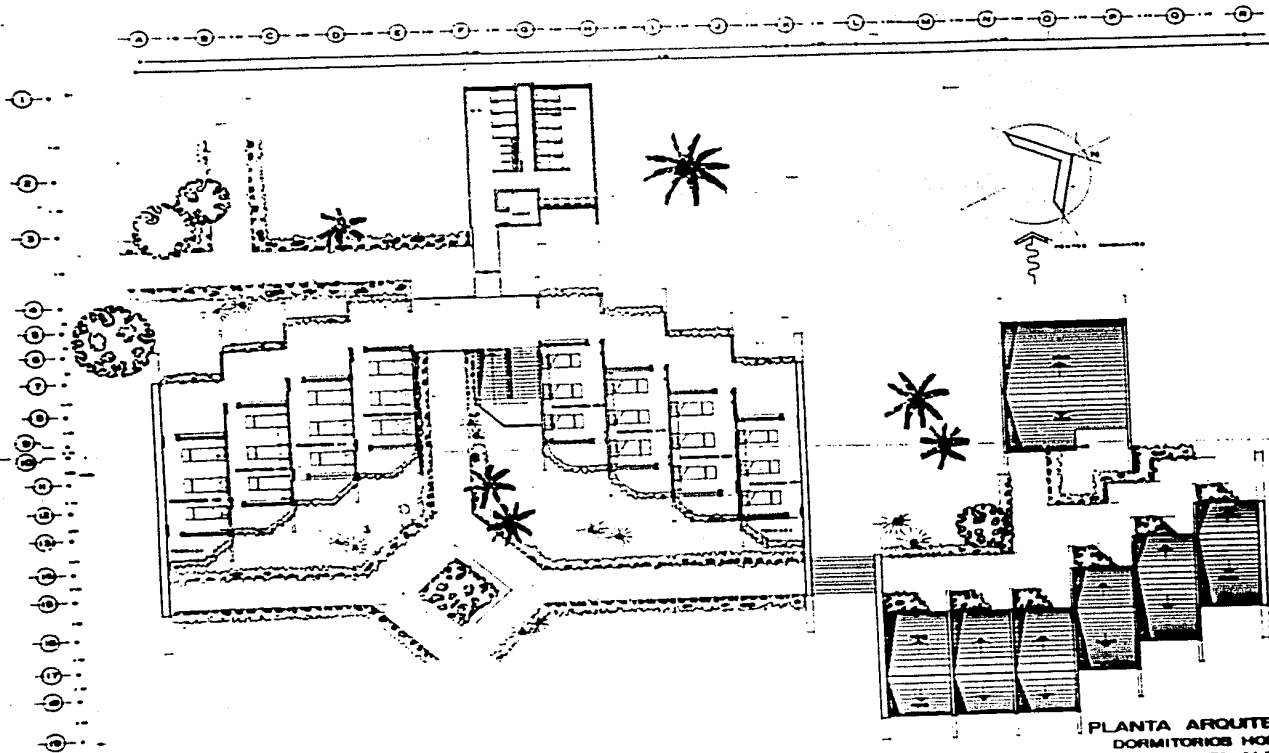


PLANTA DE CONJUNTO  
DORMITORIOS HOMBRES



*Albergue Juvenil*  
Playa de Lomas, Puerto Rico

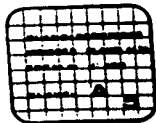
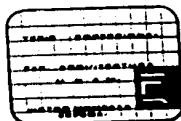


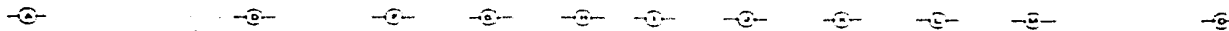


PLANTA ARQUITECTONICA  
DORMITORIOS HOMENES  
PLANTA ALTA

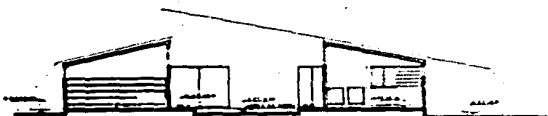


*Albergue Juvenil*  
Plaza de General Gaitanero





CORTE LONGITUDINAL A-A'  
Escala 1:100



CORTE TRANSVERSAL B-B'  
Escala 1:100



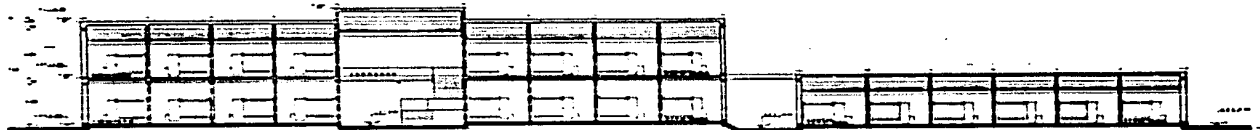
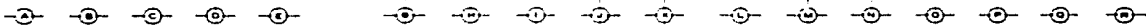
CORTE TRANSVERSAL C-C'  
Escala 1:100

CORTES CASA-CLUB

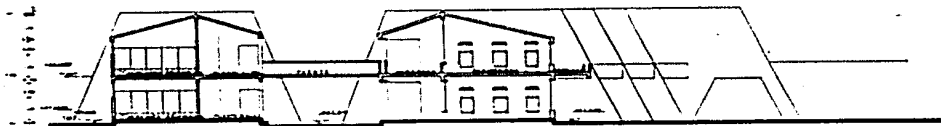


*Albergue Juvenil*  
Plaza de la Libertad, Buenos Aires





CORTE LONGITUDINAL A-A'

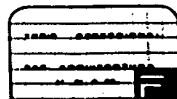


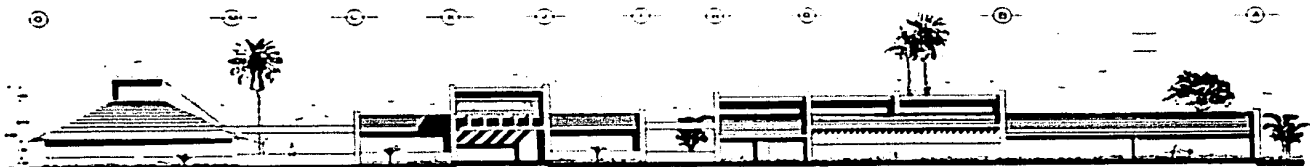
CORTE TRANSVERSAL B-B'

CORTES  
DORMITORIOS

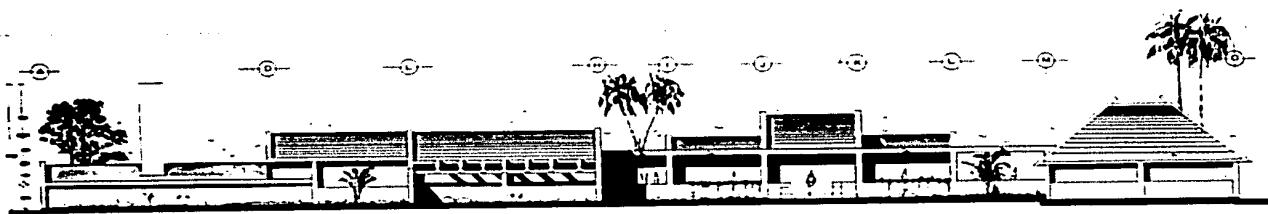


*Albergue* *Presente*





FACHADA NOROESTE ACCESO

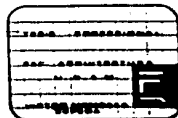


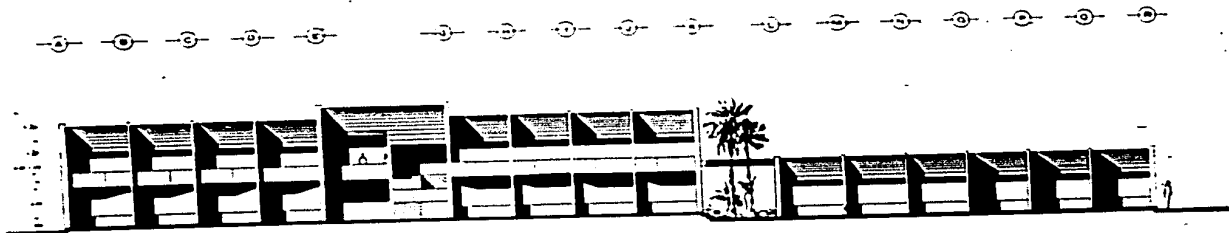
FACHADA SURESTE A PLAYA

FACHADAS CASA-CLUB

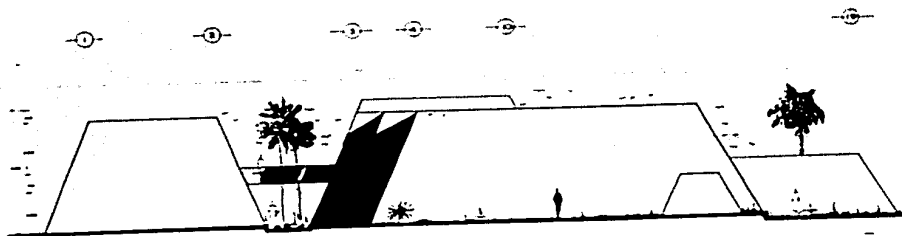


*Albergue Turístico*  
*Playa de General Gortázar, P.R.*





FACHADA SURESTE

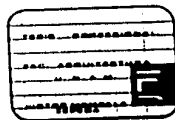


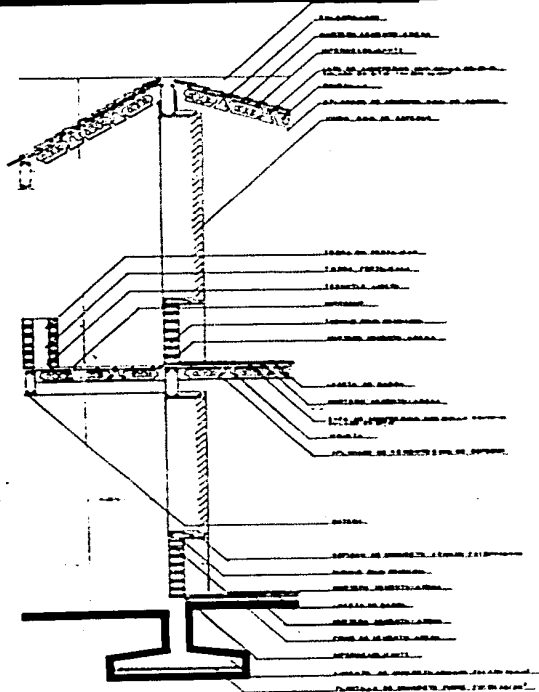
FACHADA SUROESTE

FACHADAS DORMITORIOS

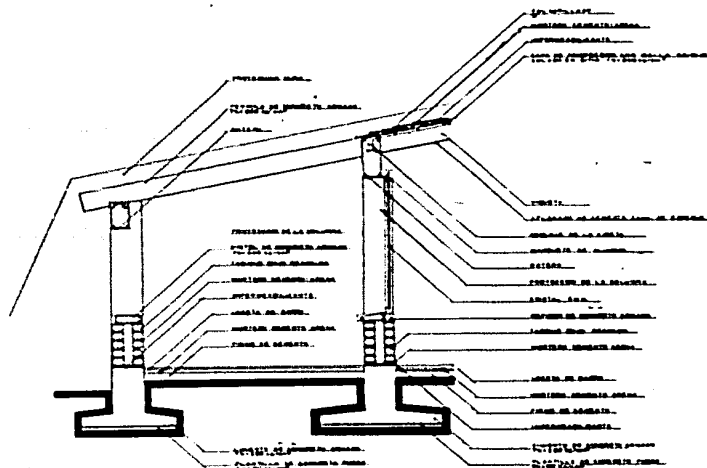


*Albergue Juvenil*  
*Plaza de Central de San José*





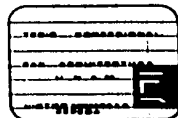
CORTE POR FACHADA DORMITORIOS



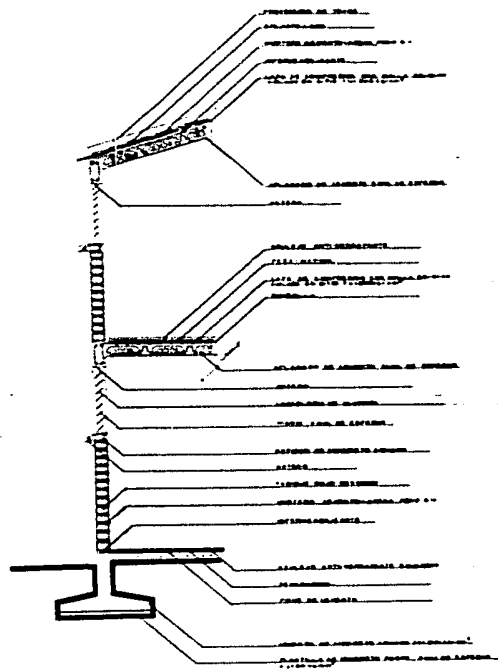
CORTE POR FACHADA COMEDOR



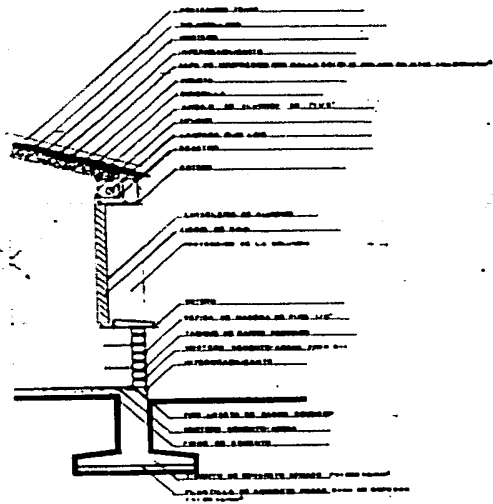
*Albergue Juvenil*  
 Playa de Lomas, Guayaquil, Ecuador







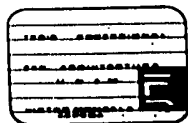
CORTE POR FACHADA BAÑOS

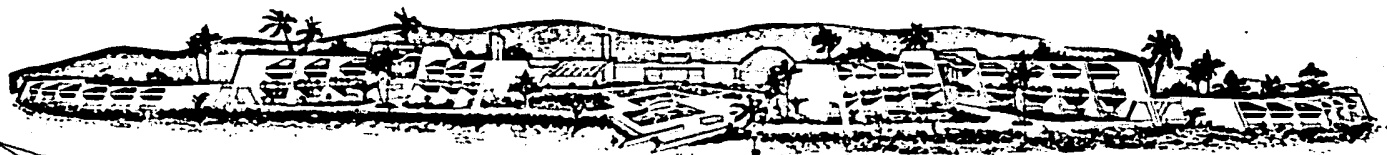


CORTE POR FACHADA ADMINISTRACION



*Albergue Juvenil*  
 Plaza N. Central, Ciudad P.R.





**PERSPECTIVA DE CONJUNTO**

## BIBLIOGRAFIA

Oficio de Arquitectura

Armando Deffis Caso, Ed. De Alba. 1985

189 pág.

El Proyecto Arquitectónico

Ricardo de la Puente, Ed. Emiprés. 1984

271 pág.

Memoria Descriptiva Proyecto Fideicaribe

F.O.N.A.T.U.R. 1984

420 pág.

Datos Prácticos de Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias

Ing. Becerril, Ed. I.P.N., 1985

Manual Pan Instalaciones HELVEX 1982

424 pág.

Normas de Construcción del Seguro Social

I.M.S.S. 1984

Arquitectura Bioclimatica

G. Williams Ed. Gustavo Gilli. 1985

520 pág.

Manual para Construcción de la Vivienda Rural

SAHOP - COPLAMAR 1982

263 pág.

Muros de Carga

Arq. Rafael Farias Arce UNAM 1984

141 pág.

Diseño de Conexiones de Elementos Prefabricados  
de Concreto

IMCYC Ed. Azteca 1981

124 pág.