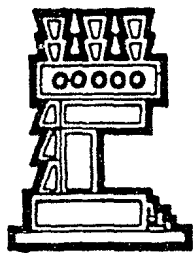




**u
n
a
m**



tesis profesional
para la obtención
del título de
arquitecto
que presentan :

juan hernández rodríguez
francisco e. vázquez colín

jurado propietario :

arq. felipe leal fernández
arq. armando pelcastre villa fuerte
arq. jose luis benlliure galán

jurado suplente :

arq. humberto ricalde gonzález
arq. carlos noyola vázquez

**plan de mejoramiento urbano y vivienda
colonia guerrero**

arquitectura

mexico, d.f.

1987



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

índice

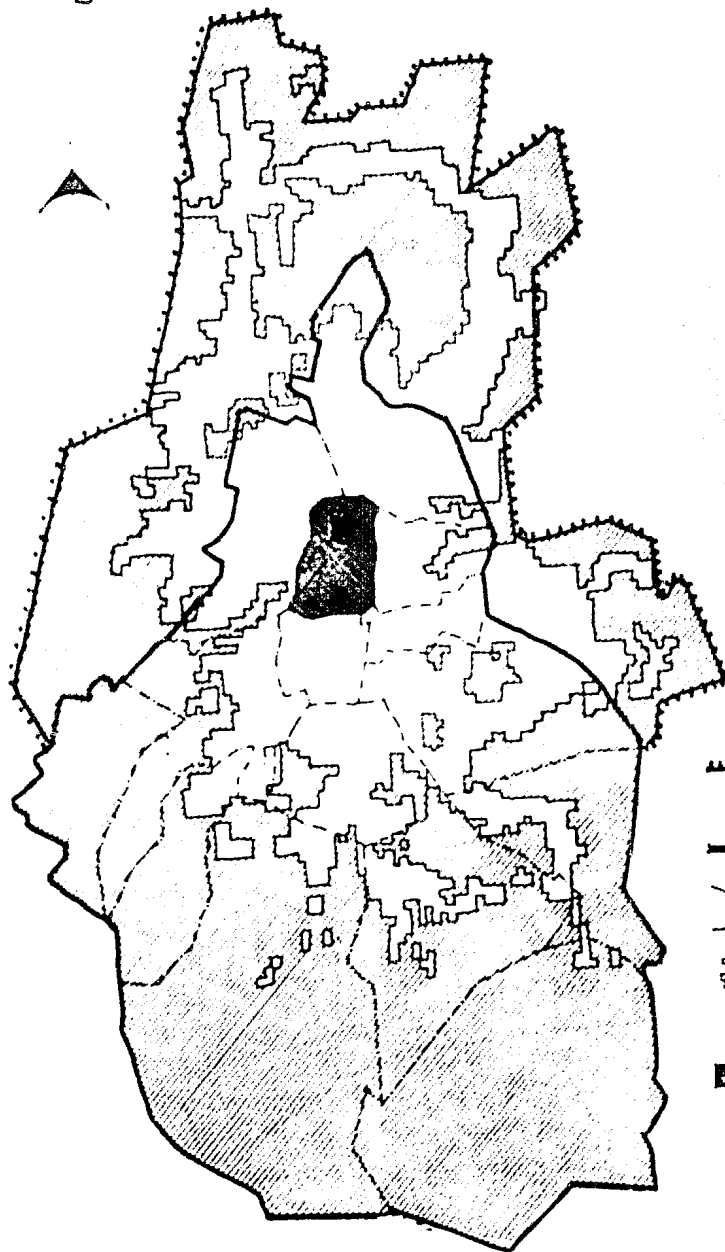
A. presentación	1	H. origen urbano	88
B. antecedentes históricos	6	I. traza urbana	94
C. población	30	J. tipología de manzana, lote y vivienda	103
D. usos del suelo	40	K. marco de planeación	124
E. equipamiento	68	L. estructura urbana	134
F. vialidad y transporte	78	M. zonas piloto	145
G. servicios públicos	84	N. proyectos	156

presentación









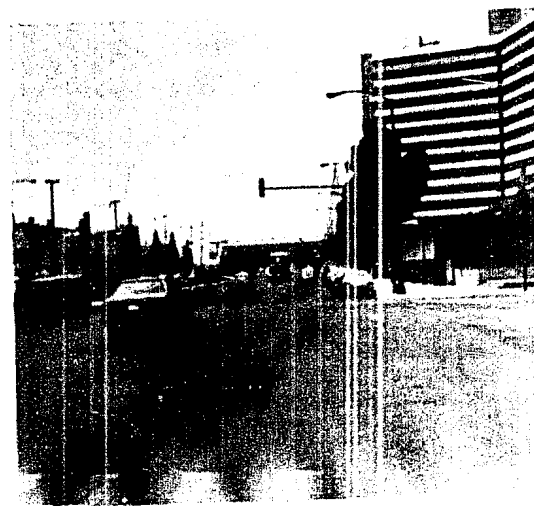
Vista aérea de la colonia.

C.F. y área metropolitana



Simbología

-  Municipios conurbados
-  Distrito federal
-  Zona metropolitana Cd. de México.
-  Área urbana Cd. de México.
-  Deleg. Cuauhtémoc.
-  Colonia Guerrero

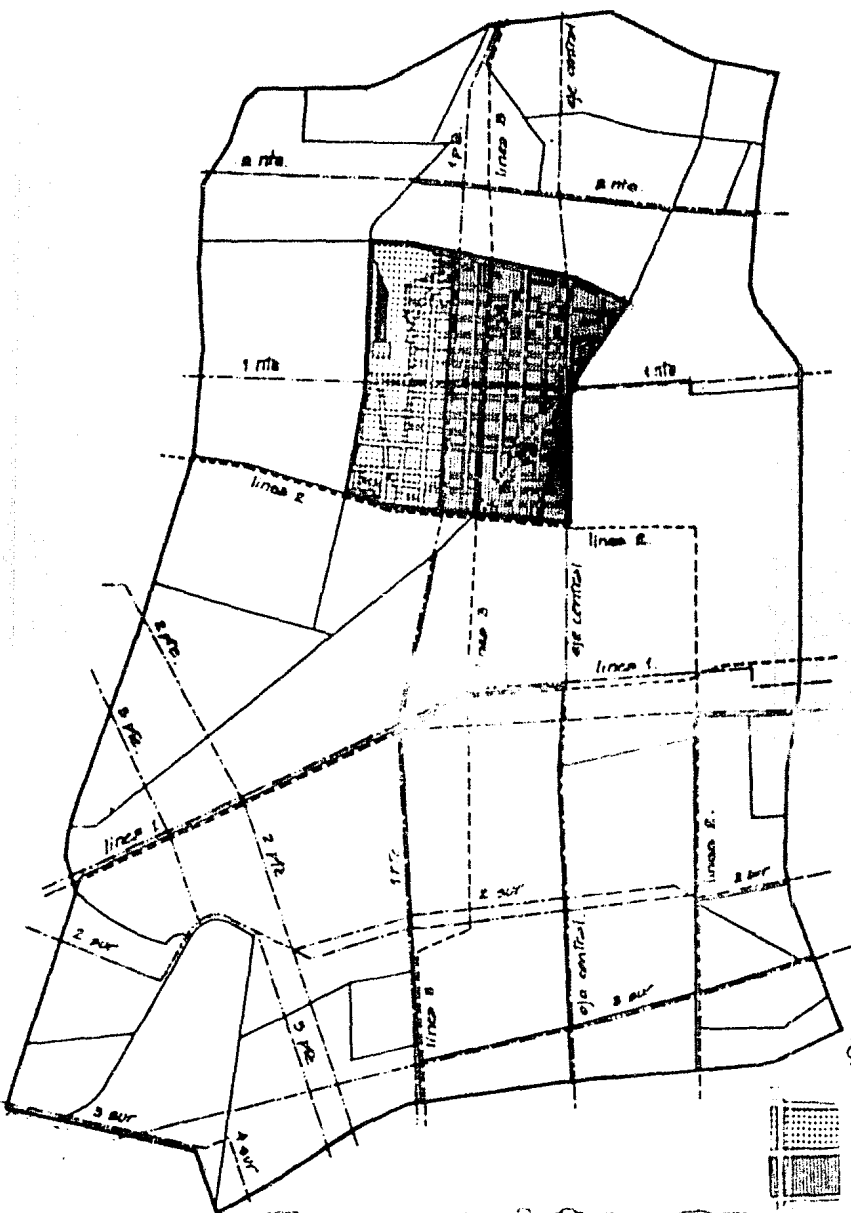


avenida Insurgentes norte.

Área de estudio Fundamentación y delimitación






La colonia Guerrero forma parte de la Delegación Cuauhtémoc; localizándose al noreste del centro de la ciudad de México.

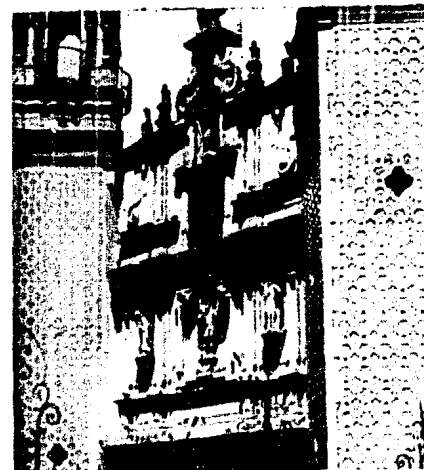
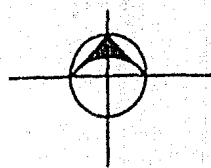
Se encuentra limitada: por la avenida Flores Magón al norte, por avenida Fuente de Alvarado al sur, por la avenida Reforma y el eje Lázaro Cárdenas al oriente, e Insurgentes al poniente.



delegación cuauhtémoc
(col. guerrero)

simbología

-  Buenavista (deleg.)
-  Guerrero (deleg.)
-  Líneas del metro
-  Ejes viales
-  Limite delegación



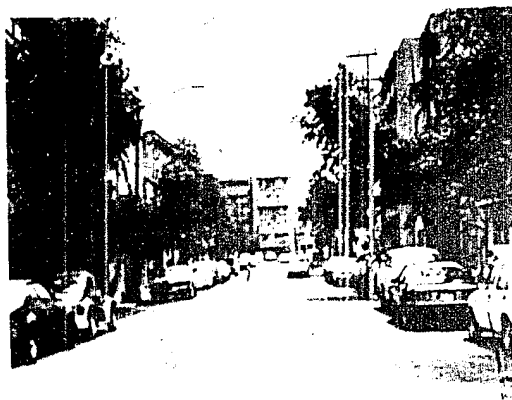
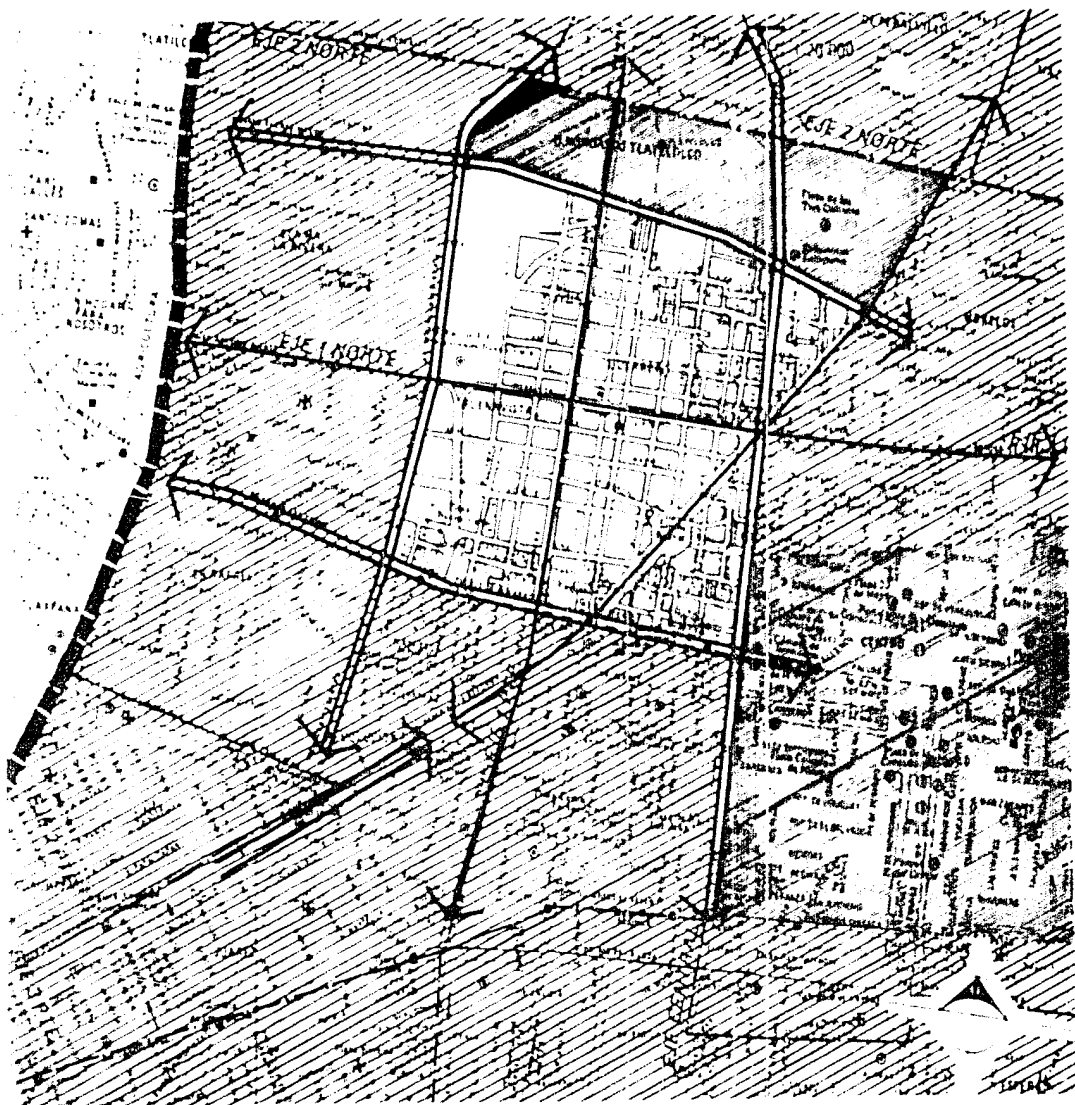
Iglesia de san Hipólito.

características de la colonia

La colonia Guerrero cuenta con los servicios urbanos indispensables, para satisfacer sus necesidades diarias, ya que de hecho colinda con el límite occidental de la traza colonial, es decir con el eje Central Lázaro Cárdenas, anteriormente llamado San Juan de Letrán; que se caracteriza, por ser un eje comercial y de diversión popular, ya que en el se ubican: teatros, La plaza Garibaldi, Centros nocturnos etc; separando a la colonia de una zona comercial especializada en, grandes mercados, mueblerías, mercerías; conteniendo también vecindades antiguas.

En la parte sur, la colonia colinda con la alameda y el eje comercial y turístico de la avenida Juárez; en la avenida Insurgentes existen establecimientos comerciales de toda índole, incluyendo Termini-

delimitación en la col. guerrero



calle marie

nales de autobuses foráneos y la estación de ferrocarriles de Buenavista.

Los barrios contiguos a la colonia que en tiempos atrás compartían características semejantes, hoy en día se encuentran interrumpidos, ya sea por alguna avenida como: Reforma o Guerrero o la unidad Nonoalco - Tlatelolco.

La colonia es una zona predominantemente habitacional, aunque éste uso se encuentra mezclado con otras actividades, fundamentalmente los servicios, el comercio y los talleres, donde también podemos encontrar pequeñas unidades productivas y servicios especializados; de ésta mezcla resulta una tipología característica de la zona: vivienda-comercio y vivienda-taller.



barrio de cuapojan

Por las características de las avenidas que rodean la colonia, en sus márgenes la densidad poblacional es menor, y se presentan usos especializados, como es el caso de los hoteles al oriente, las oficinas y el equipamiento hacia el sur, las terminales y estacionamientos al poniente y al norte, servicios para la Unidad Testoloco y algunas dependencias gubernamentales y la parte sur de reforma, con una muy baja densidad habitacional.

La colonia presenta una estructura homogénea constituida básicamente por cuatro sectores, determinados por su desarrollo histórico, funcionando integralmente, a pesar de los intentos de disgregación, provocados por acciones gubernamentales, debido a la tendencia de mayor rentabilidad del suelo; así como el

deterioro de las construcciones, la especulación inmobiliaria de rentas congeladas y el cambio de uso del suelo a actividades incompatibles con el uso habitacional y la desaparición de unidades productivas, que constituyen fuentes de trabajo para importantes núcleos de la población.

Aunado a esto, los sismos del 19 y 20 de septiembre de 1985, que enmarcaron aún más el deterioro de las viviendas y el intento de disgregación.

Además de los elementos mencionados anteriormente; las características urbano-arquitectónicas de la zona dan como resultado una traza híbrida, que aún conserva una enorme potencialidad en cuanto a riqueza espacial.

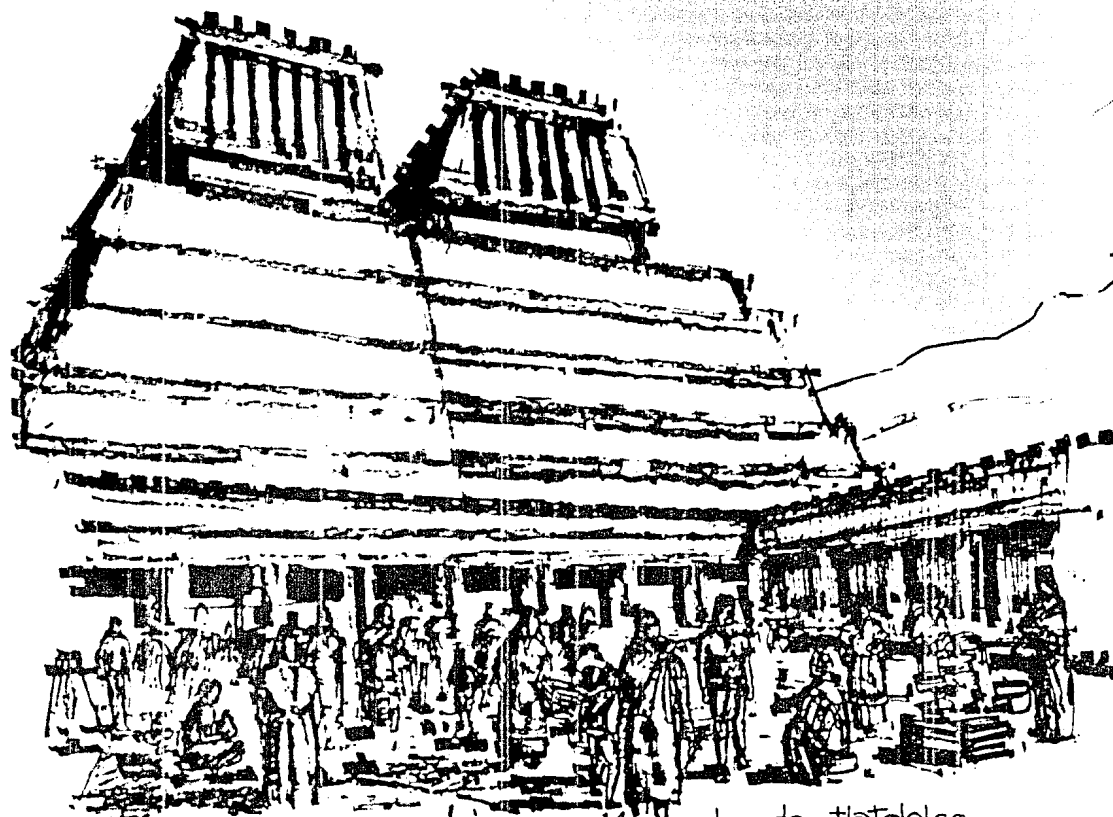


calle de mina.

La posibilidad de analizar tipológicamente la evolución de la vivienda; ya no

solo de la zona, sino incluso de algunas partes características de la cd de México; para extraer conclusiones que nos permitan plantear alternativas a la problemática actual de la vivienda; así mismo a nivel urbano y arquitectónico; con la finalidad de mejorar las condiciones de vida de la población, contribuir a su permanencia en la colonia, así como lograr la recuperación de los espacios que le componen para sus pobladores.

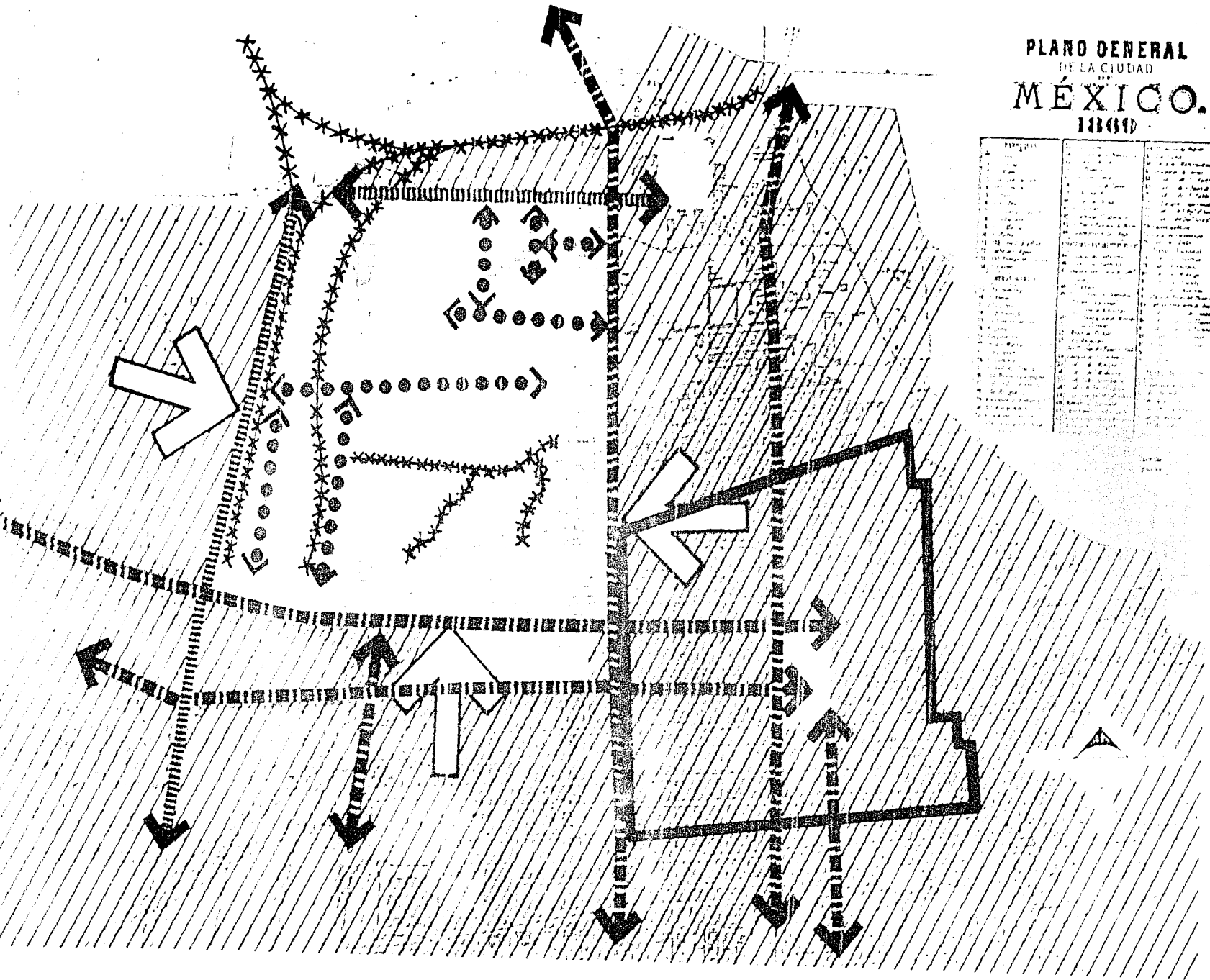
antecedentes históricos

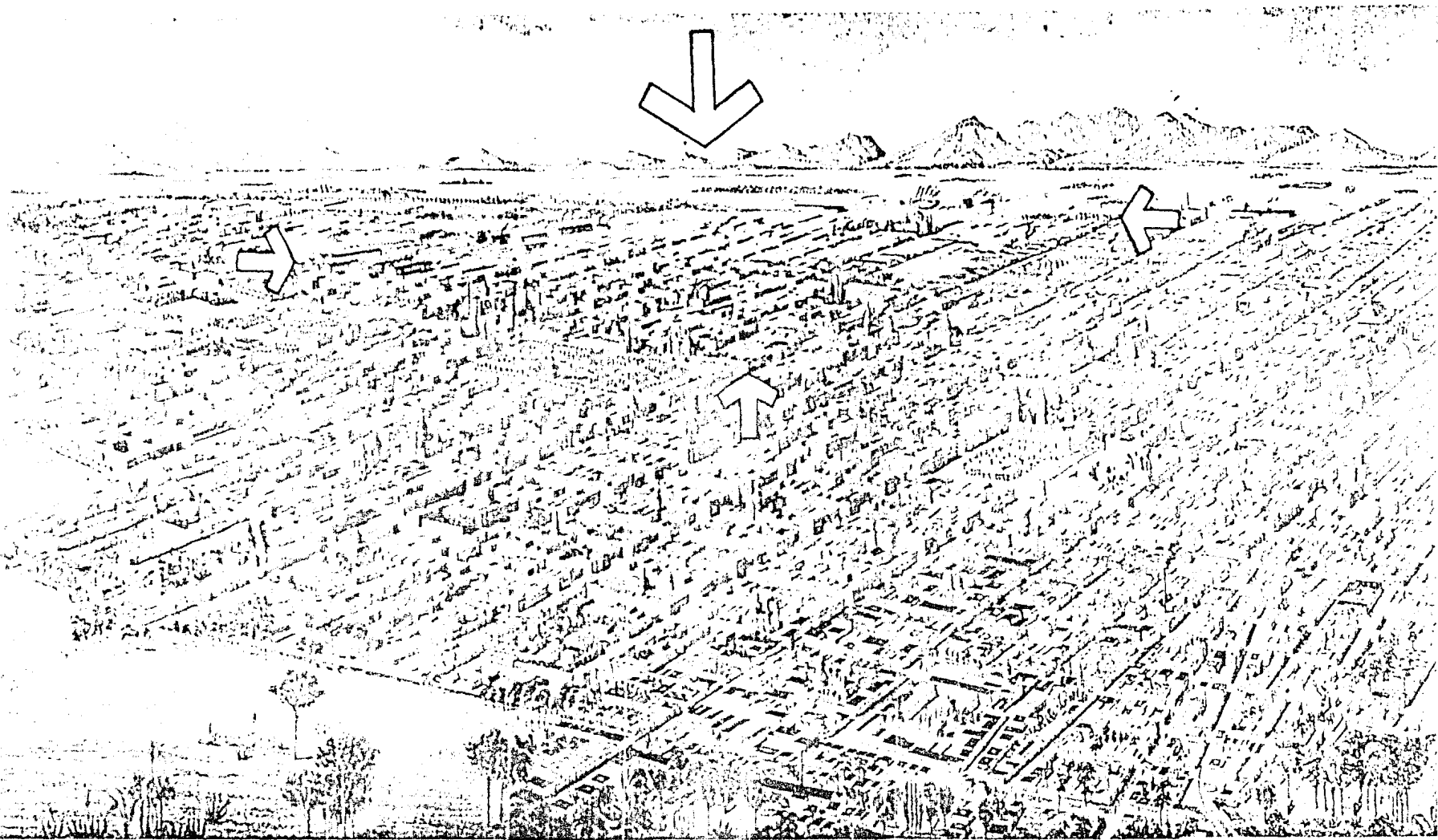


Mercado de Tlatelolco

PLANO GENERAL
DE LA CIUDAD
MÉXICO.
1869

LEYENDA	DESCRIPCION	NOTAS
1	CALLE DE	
2	PLAZA DE	
3	MONUMENTO	
4	PARQUE	
5	TEMPLO	
6	IGLESIA	
7	CONVENCION	
8	ESTACION	
9	PUENTE	
10	CANAL	
11	ALAMEDA	
12	ALAMEDA	
13	ALAMEDA	
14	ALAMEDA	
15	ALAMEDA	
16	ALAMEDA	
17	ALAMEDA	
18	ALAMEDA	
19	ALAMEDA	
20	ALAMEDA	
21	ALAMEDA	
22	ALAMEDA	
23	ALAMEDA	
24	ALAMEDA	
25	ALAMEDA	
26	ALAMEDA	
27	ALAMEDA	
28	ALAMEDA	
29	ALAMEDA	
30	ALAMEDA	
31	ALAMEDA	
32	ALAMEDA	
33	ALAMEDA	
34	ALAMEDA	
35	ALAMEDA	
36	ALAMEDA	
37	ALAMEDA	
38	ALAMEDA	
39	ALAMEDA	
40	ALAMEDA	
41	ALAMEDA	
42	ALAMEDA	
43	ALAMEDA	
44	ALAMEDA	
45	ALAMEDA	
46	ALAMEDA	
47	ALAMEDA	
48	ALAMEDA	
49	ALAMEDA	
50	ALAMEDA	
51	ALAMEDA	
52	ALAMEDA	
53	ALAMEDA	
54	ALAMEDA	
55	ALAMEDA	
56	ALAMEDA	
57	ALAMEDA	
58	ALAMEDA	
59	ALAMEDA	
60	ALAMEDA	
61	ALAMEDA	
62	ALAMEDA	
63	ALAMEDA	
64	ALAMEDA	
65	ALAMEDA	
66	ALAMEDA	
67	ALAMEDA	
68	ALAMEDA	
69	ALAMEDA	
70	ALAMEDA	
71	ALAMEDA	
72	ALAMEDA	
73	ALAMEDA	
74	ALAMEDA	
75	ALAMEDA	
76	ALAMEDA	
77	ALAMEDA	
78	ALAMEDA	
79	ALAMEDA	
80	ALAMEDA	
81	ALAMEDA	
82	ALAMEDA	
83	ALAMEDA	
84	ALAMEDA	
85	ALAMEDA	
86	ALAMEDA	
87	ALAMEDA	
88	ALAMEDA	
89	ALAMEDA	
90	ALAMEDA	
91	ALAMEDA	
92	ALAMEDA	
93	ALAMEDA	
94	ALAMEDA	
95	ALAMEDA	
96	ALAMEDA	
97	ALAMEDA	
98	ALAMEDA	
99	ALAMEDA	
100	ALAMEDA	



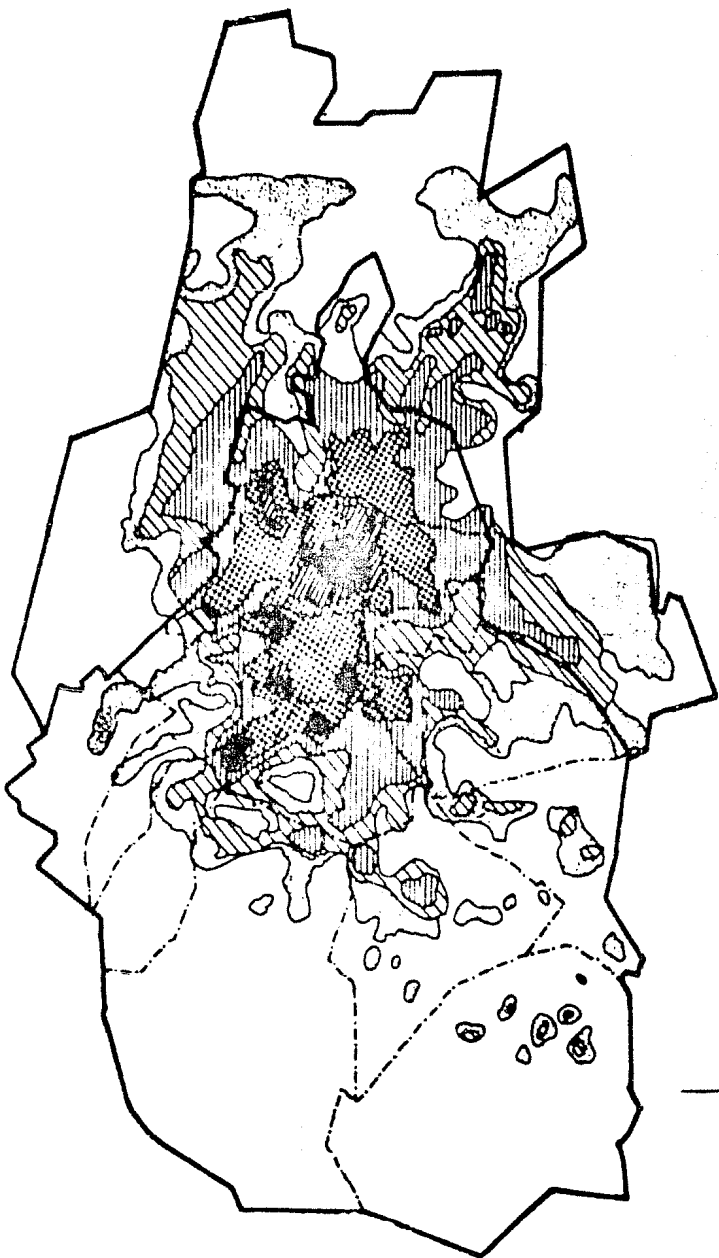


VISTA DE PAJARO,
DE LA

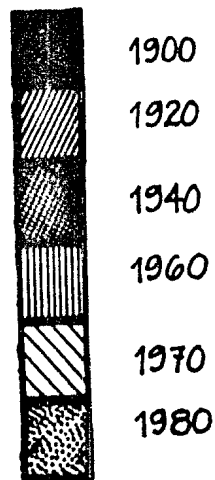
CIUDAD DE MEXICO.


cd. de méx. y área metropolitana

crecimiento
histórico de la cd.

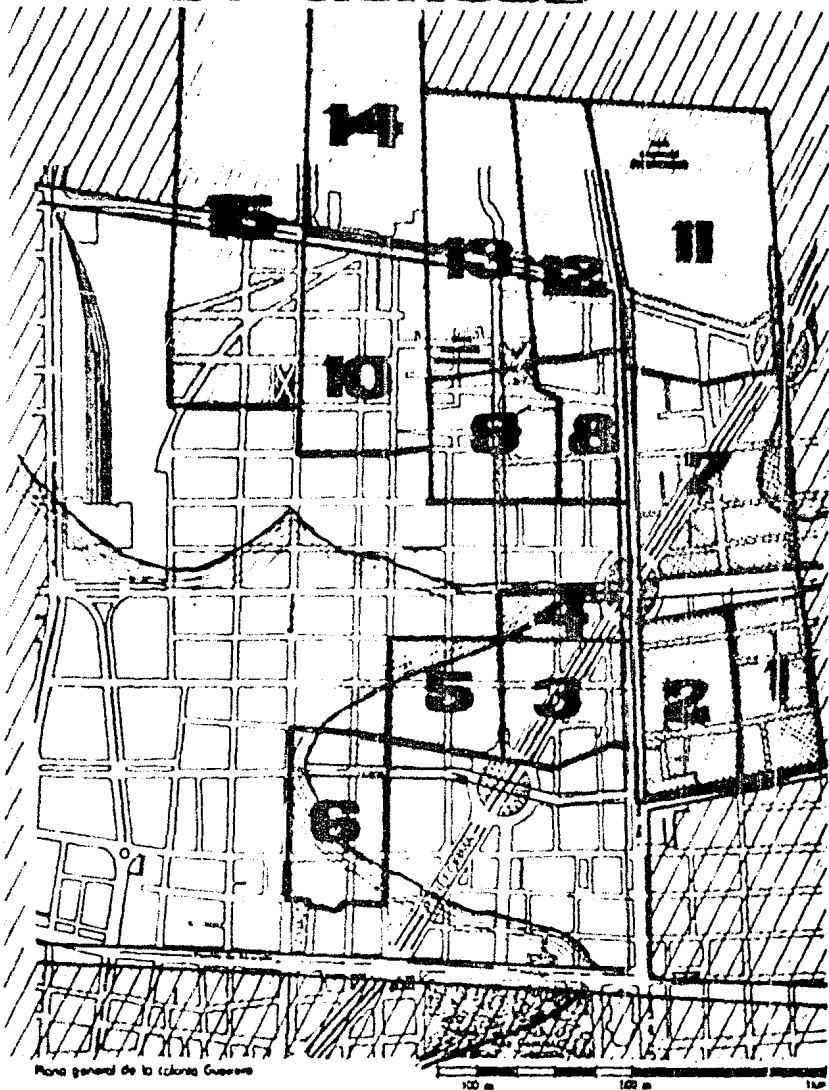


simbología



Arquitectura participativa
Terna 6 . 1986 Was. Celto 

antecedentes

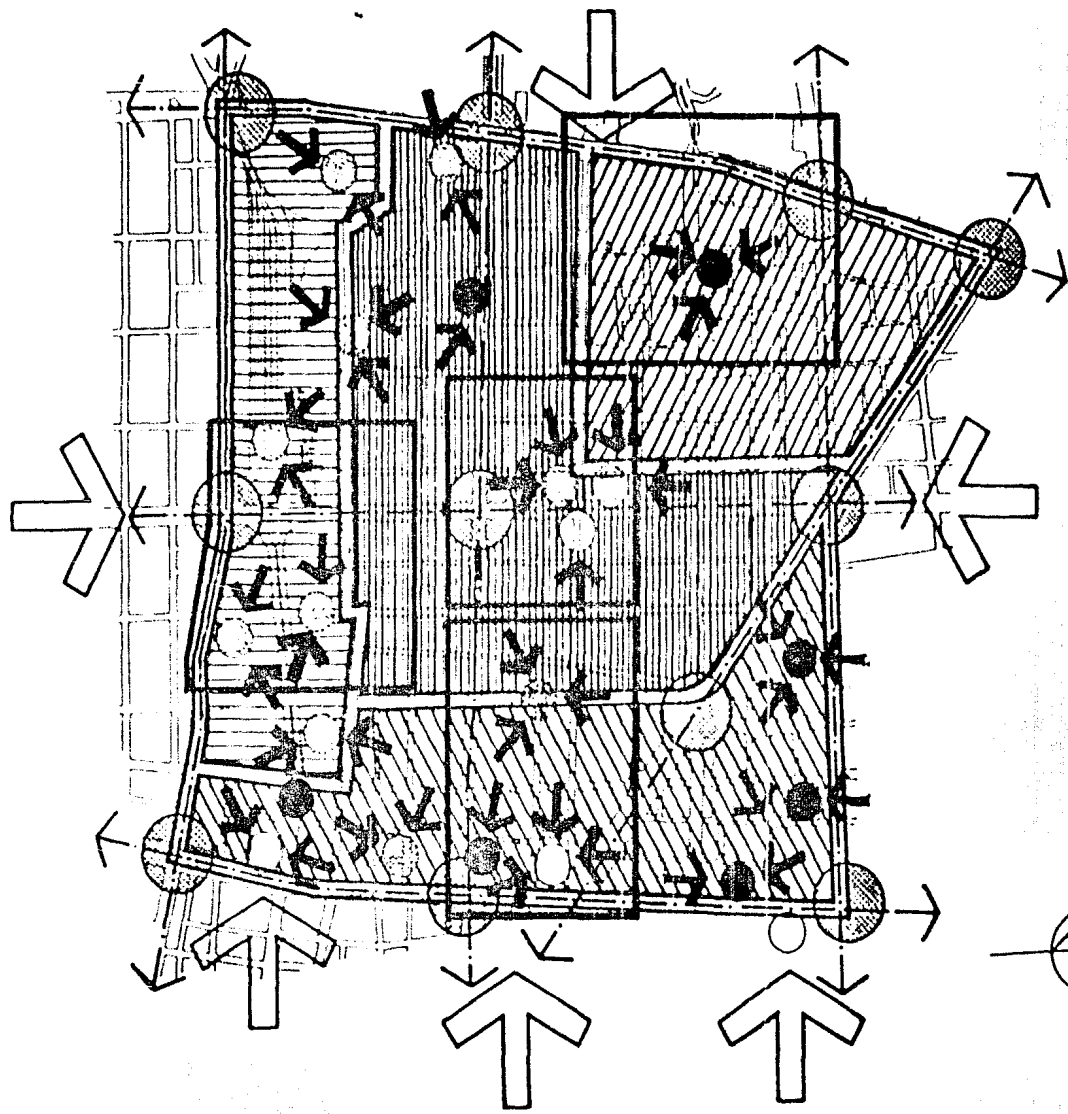


barrios indígenas













- 1 Colhuatongo
- 2 Tezcatzonco
- 3 Tlaquechiuhacan
- 4 Copolco
- 5 Analpa
- 6 Teocaltitlan
- 7 Xtezcapan
- 8 Cohuatlan
- 9 Acozac
- 10 Tolquechiuhcan
- Tlatelolco 11 C. de Tlatelolco
- 12 Xolalpan
- 13 Tlaxoxiuhco
- 14 Iztatla
- 15 Nonoalco

Arquitectura participativa
 Tema 6 1986 Mes Cello 

Síntesis de barrio



Simbología

-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales
-  Ejes visuales
-  Flujos peatonales principales
-  Sector de barrio
-  Barrio de valor histórico
-  Barrio de consolidación
-  Barrio de valor hist. con cambios
-  Barrio equipamiento dominante.

Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Wass. Gatto



La ciudad de México-Tenochtitlan con una organización político fiscal y un dinámico sistema comercial, estaba edificada en medio de chinampas, con un complejo sistema de transporte, a través de lagos y canales.

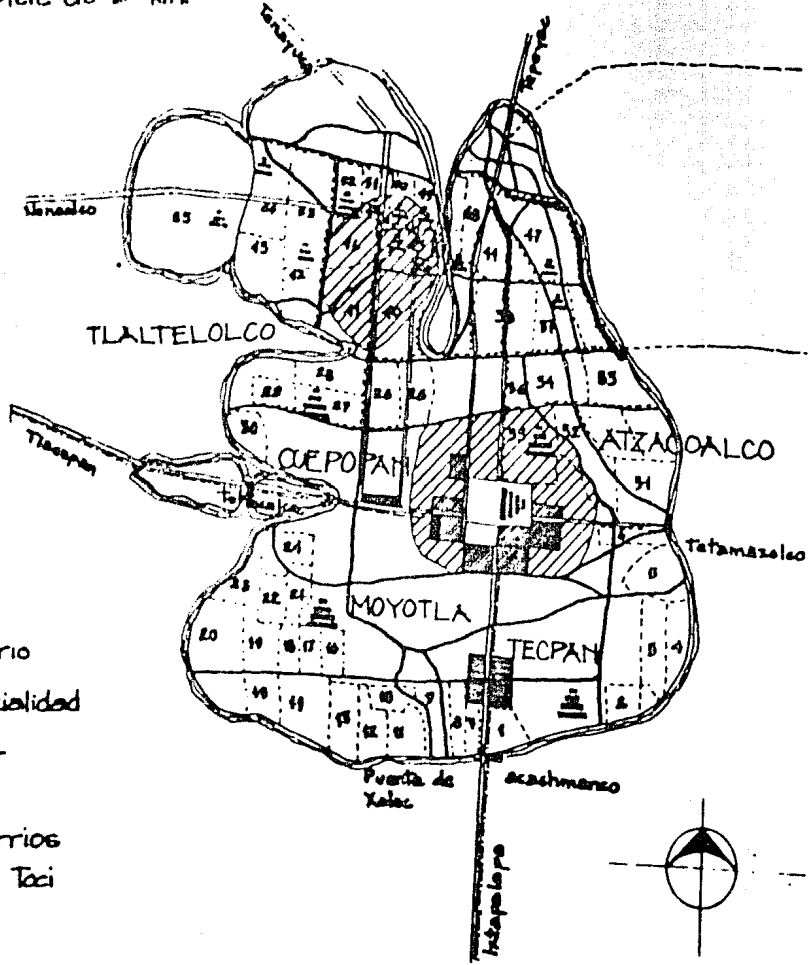
Las chinampas desempeñaban una doble función: servían como ampliación del suelo disponible, generando concentricamente a las aguas y como sistema de producción agrícola, que por ser de alta productividad desempeñaban un papel vital en la economía doméstica y urbana de manera integral.

Esta isla se comunicaba con otras localidades mediante tres calzadas: La que conducía a Tenayuca por el norte, a Iztapalapa por el sur y a Tlacopan por el oeste; abarcando en conjunto un área de 1,600 Km² aproximadamente.

La ciudad se estructuraba de la siguiente manera: "Las ciudades indígenas... se forman alrededor de un núcleo central: un gran Teocalli. En esencia es un gran espacio descubierta, cercado de murallas y que ofrece como monumento primordial la pirámide, el santuario.

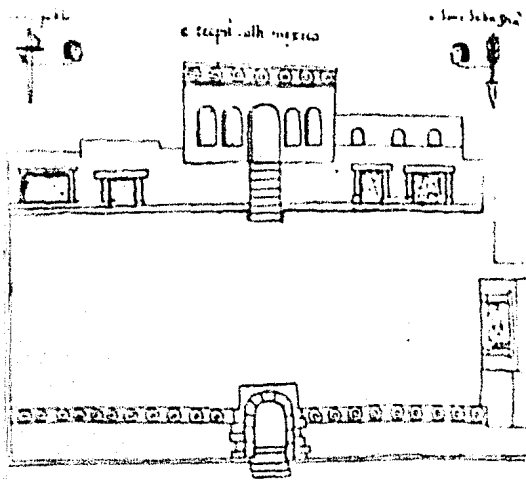
La orientación de este edificio implica el trazo de la ciudad, pero puede afirmarse en general que el conjunto obedece a dos grandes ejes a cuyos lados se desplazan los demás elementos urbanos: plazas, palacios, templos secundarios etc."

Siquiendo éste esquema México-Tenochtitlan se componía de 4 parcialidades: Cuepopan, Atzacualco, Moyotlan y Teopan y un espacio central, de acuerdo con la concepción cosmogónica de los aztecos. Estas parcialidades se dividían en barrios, que en total alojaban a una población de 60,000 habitantes en una superficie de 2.7 Km² aproximadamente.



Simbología

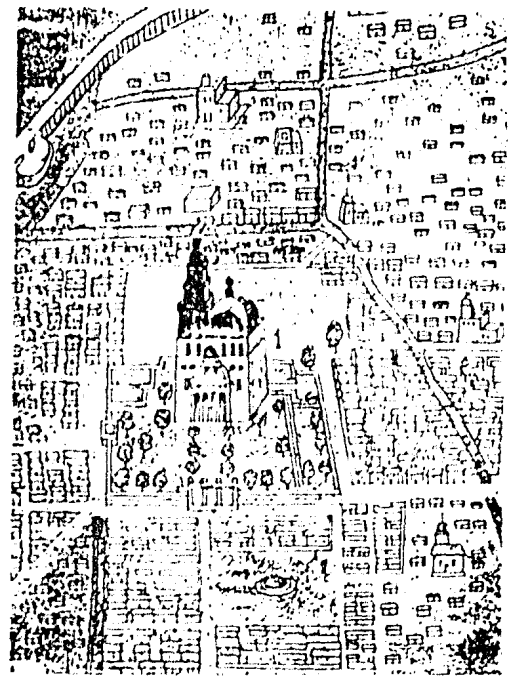
- Albadarron
- Embarcadero
- Templo de barrio
- Acequia
- Templo de parcialidad
- Isla primitiva
- Templo mayor
- Jardines
- Palacios
- Límite de barrios
- Santuario de Toci



caba con el resto del país que iba siendo descubierto; además se agrega la consumación de la conquista y destrucción de Tenochtitlan "los indígenas se retiraron hacia Tlatelolco"

Lo cual favoreció la política de concentración y control de los indígenas aplicada por los conquistadores: "Todos los aborígenes deben ser reducidos a pueblos y no deben andar separados por sierras y montes". El crecimiento hacia el oriente se debió a que por esta zona penetraban las caracas que abastecían la ciudad, por lo que se establecieron comerciantes y se creó un nuevo barrio para indígenas: Tezcumberrí.

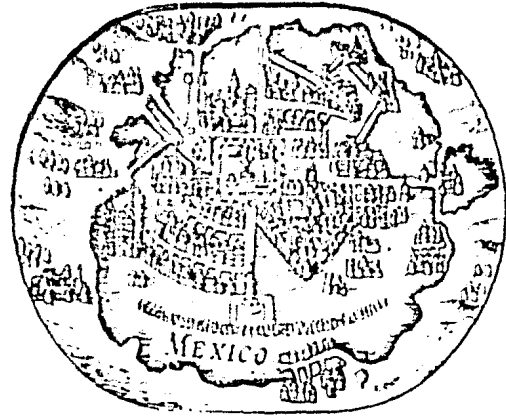
Otro elemento que contribuyó a limitar el crecimiento hacia otra zona, lo fue el reparto de tierra entre los españoles, primer momento de segregación del espacio.



Este conjunto urbano, destruido durante el sitio de 1521, sirvió de asiento para la edificación de la ciudad colonial.

Durante el siglo XVI, después de la conquista, el crecimiento de la ciudad se dio en dos direcciones: norte y oriente.

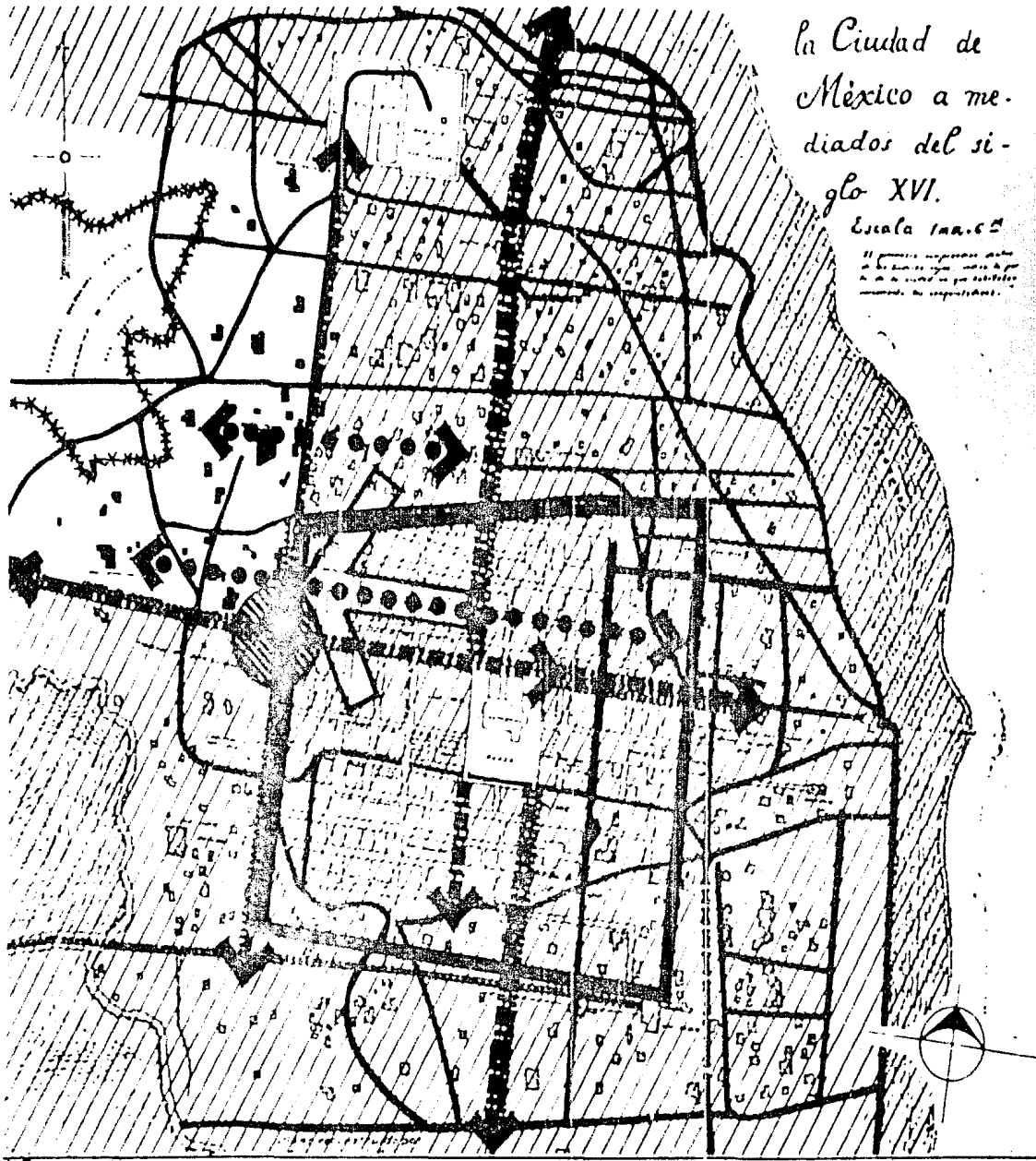
La primera de ellas, propiciada por la existencia de mayor cantidad de tierra firme, su ubicación que la comuni-



"Al rededor del centro monumental, los barrios se organizaban, cada uno circundando la iglesia..." , siguiendo también el antiguo patrón indígena de estructuración

La población para 1,600 ascendía a 80,000 habitantes, entre indígenas y conquistadores, asentados en una superficie de 5.4 Km².

La economía tenía un mercado feudalista; que retomaba la importancia político-administrativa, tradicional de la ciudad.











la Ciudad de
México a me-
diados del si-
glo XVI.

Escala 1:100,000
El presente mapa se basa en los datos de la cartografía por satélite obtenidos en el momento de su realización.

espacio en el
que se
encontraba la
cd. al final del
S. XVI

Simbología

-  Nodo
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes
-  Ejes principales nuevos
-  Limite traza colonial
-  Acequias
-  Influencia traza existente

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Celto



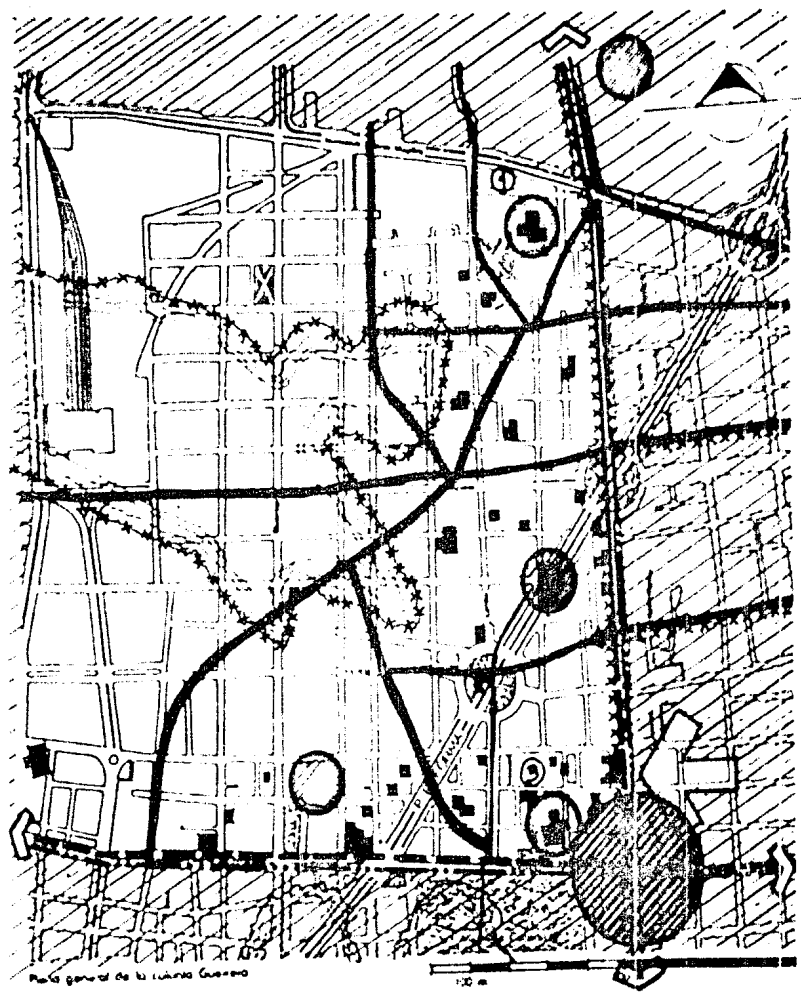
col. guerrero s XVI

Durante este período, la traza de los asentamientos ubicados en la zona correspondiente a la actual colonia Guerrero, no presenta una estructuración clara, " Desde aquí se descubren los casuchos de los indios, que como son tan humildes y apenas se elevan del suelo, no pudimos ver cuando andábamos a caballo entre nuestros edificios".

Estos asentamientos eran casi exclusivamente barrios, pertenecientes exclusivamente a la ciudad de Tlatelolco y de Tenochtitlan.









Dentro de Santa María Cuapopan y Tlatelolco, se encuentran los barrios de Xolalpa, Tlaxotlaco, Acozac y Cohuatlan. En éste último ubicada la iglesia de Santa Catalina, que posteriormente sería sustituida por la de nuestra señora de los Angeles, constituyendo con los otros barrios mencionados, forma el fin del siglo XVIII el actual barrio de los Angeles.

15



simbología

- 1 Sta Catalina
Cohuatlan
- 2 Mercado Tlatelolco
- 3 Sta Veracruz

-  Hitos existentes
-  Nodos
-  Sendas
-  Ejes princ. nuevos
-  Acequias
-  Logo de Texcoco
-  Ejes princ. existentes.
-  Influencia Traza existente.

Plan general de la Colonia Guerrero

100 m

S. XVII-XVIII

A través de los siglos se distinguen dos tipos de traza característica de cada una de ellas:

La primera se conoce por asentamientos indígenas, siendo la traza igual a la del siglo XVI; es irregular y no presenta la riqueza de la ciudad de los conquistadores.

La segunda zona se ubica en la parte sur y fue conformada por los españoles.

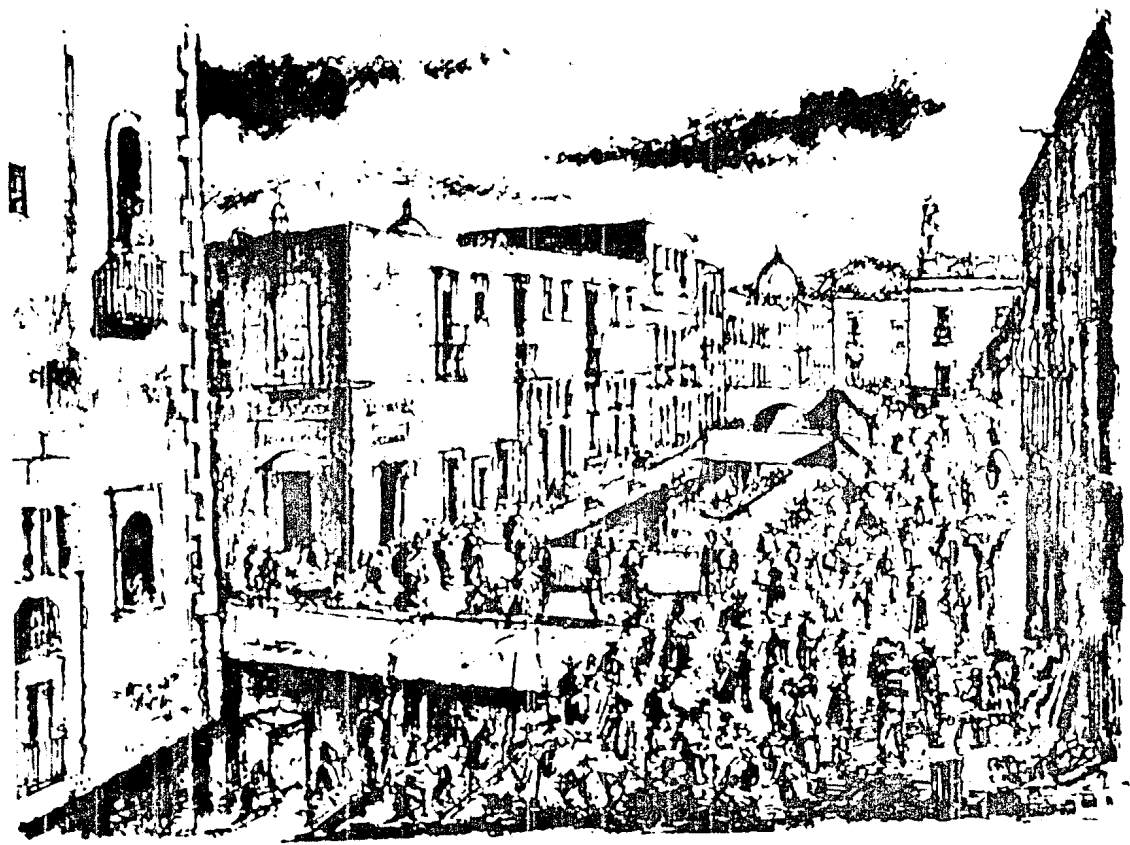
Como consecuencia del crecimiento de la ciudad, la traza prefigurada por los indígenas se fue modificando, hacia una característica ortogonal.

A pesar que en este lapso se expresó la culminación, auge y esplendor institucional, la ciudad no creció de una manera significativa. Sin embargo "... a principios del siglo XVIII la estructura urbana de la ciudad había perdido el esquema reticular que tenía en los primeros años de la conquista. En 1600... avanzando la traza hacia el norte, específicamente hacia Tlatelolco... más allá sobre la calzada de Guadalupe y hasta los límites con el lago de Texcoco se extendían los barrios de los indios, rumbo al este y noroeste apenas avanzó unas tres calles desplazando los barrios hasta el abarrimón de San Lázaro, hacia el oeste la expansión se dio básicamente en el perímetro formado por las calzadas de Mazapan, Chiquitlapan y la piedad; hacia el sur el crecimiento fue mínimo". (9)

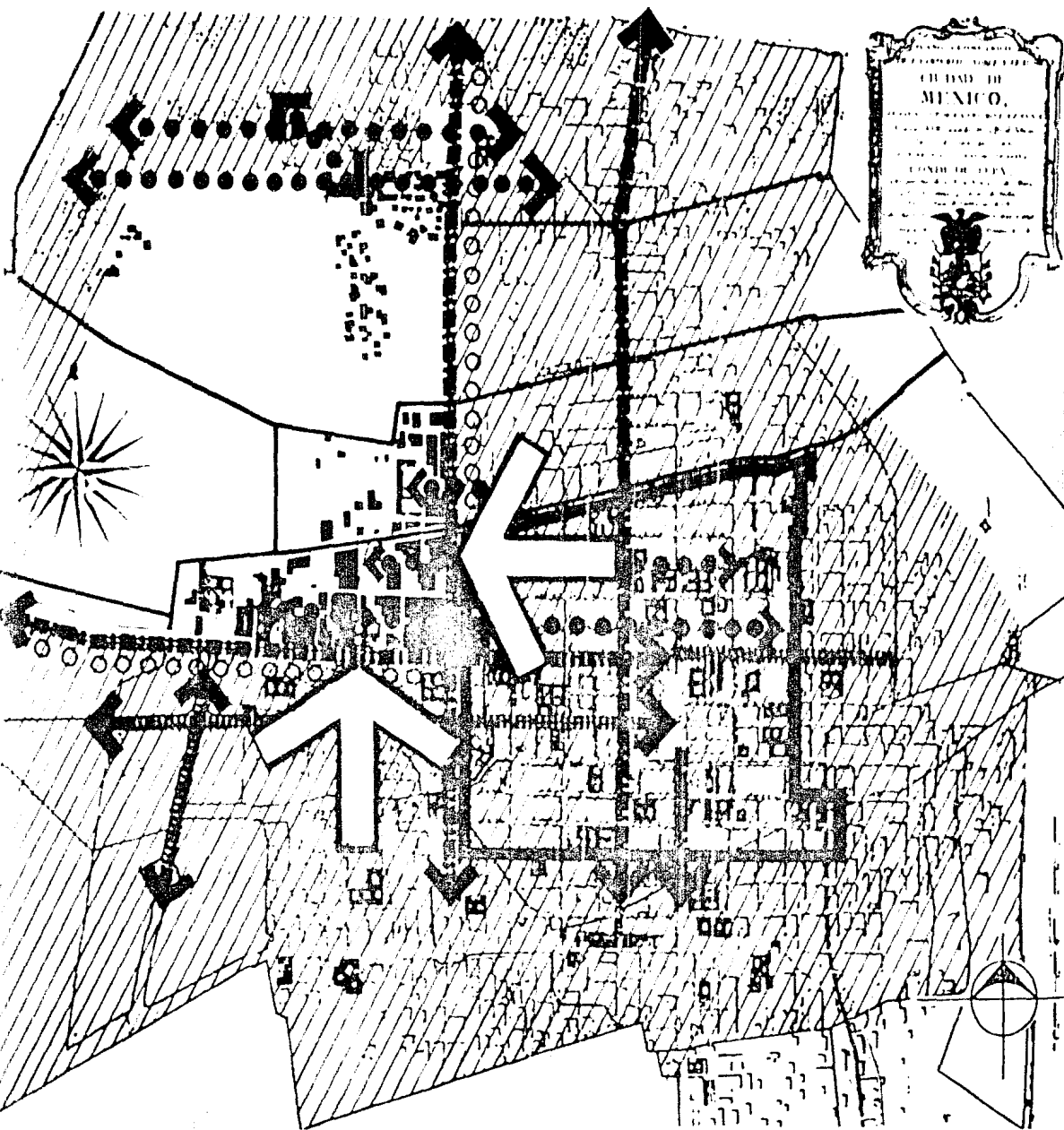
Durante esta época, los espacios abiertos, no eran concebidos como espacios de esparcimiento, sino más bien con una función comercial o religiosa, como los atrios de las iglesias de la Santa Veracruz, San Hipólito, Santa María la Redonda y la de Santa Catalina Coahuatlán, y como espacio dedicado al comercio está el mercado de Santiago Tlatelolco.

Durante estos dos siglos van integrándose nuevas edificaciones como: iglesias, colegios, comercios, conventos, hospitales y panteones; complementándose como espacios abiertos al unirse a las plazas.








Los elementos citados desempeñaron el papel de objetos arquitectónicos estructuradores de los asentamientos y se convirtieron en símbolos referendales en la vida cotidiana de los habitantes.



cd. de méxico
S XVII - XVIII



simbologia

-  Sendas
-  Ejes principales existentes
-  Ejes principales nuevos
-  Limite traza colonial
-  Acequias
-  Canal
-  Influencia traza existente

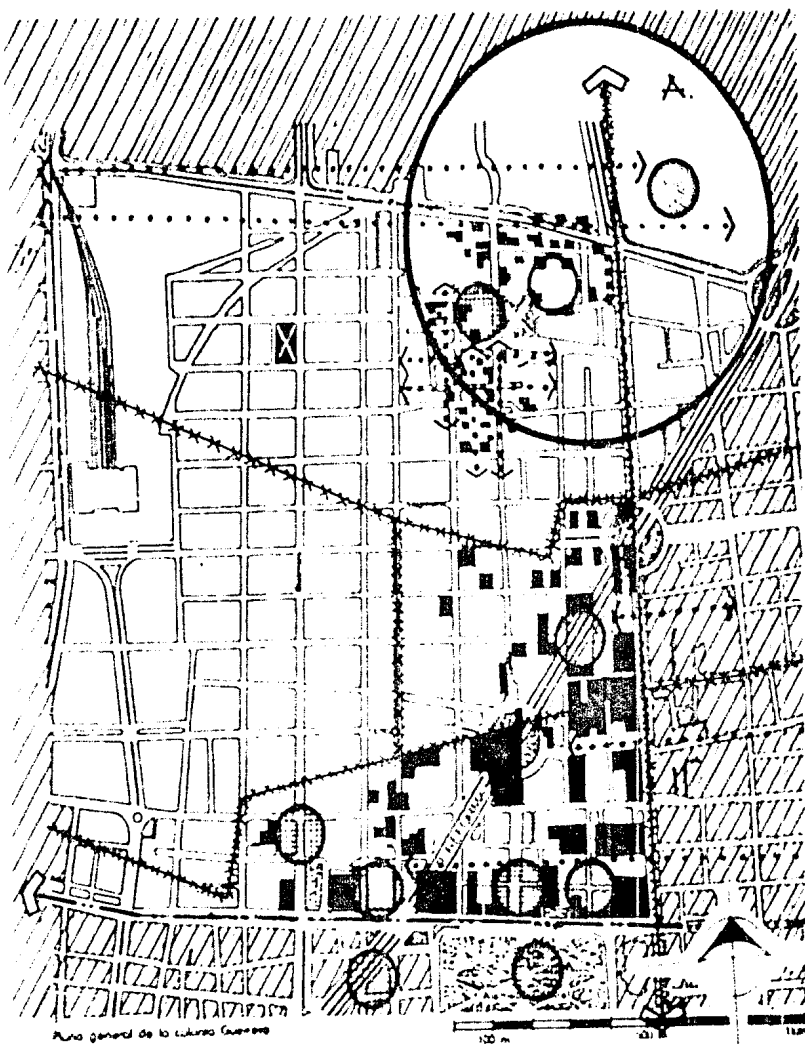
Arquitectura participativa

Terna 6

1986 *Was Cotto*

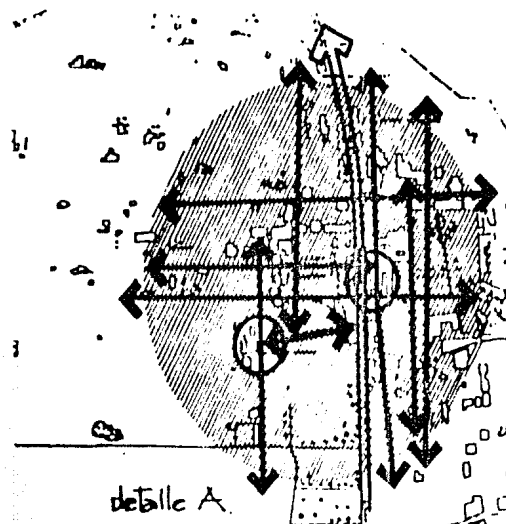


col. guerrero s XVII-XVIII



simbología

-  Hitos existentes
-  Hitos nuevos
-  Hitos desaparecidos
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes.

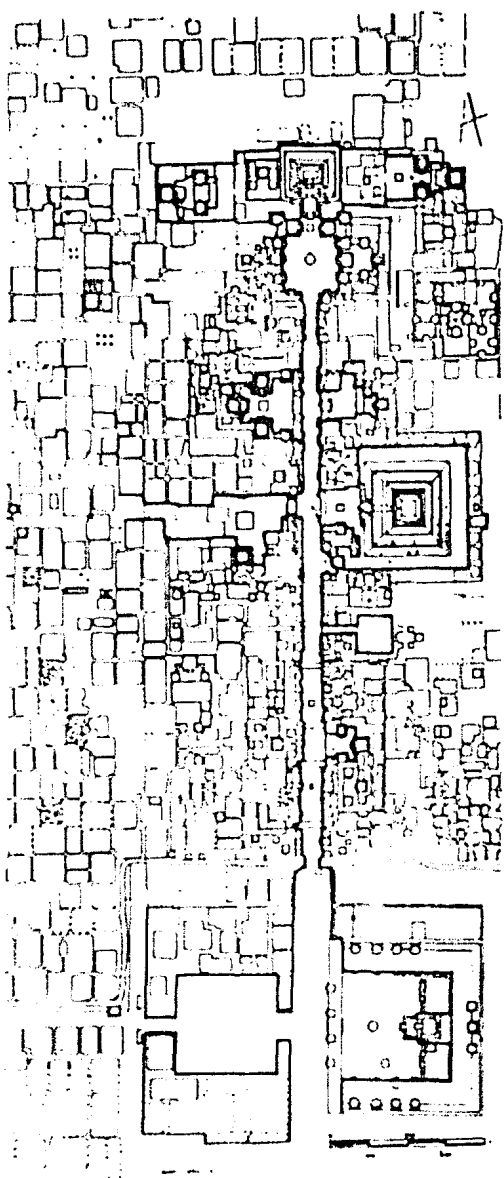


Sección del plano de García Conde.

Las calles no presentaban una estructura central similar, debido a que: " En las orillas, la retícula generada por los dos ejes compositivos se hacía más irregular en función de las obras hidráulicas, que permitían la construcción de las chinampas y de la jerarquía social de los pobladores".

Las calles bien definidas eran senderos o brechas, que continuaban recorridos ya existentes, rematando en viviendas o edificios religiosos.

Los senderos de las acequias, contribuían a definir una estructura vital, la cual orienta los asentamientos a lo largo de ellas. Con la desecación del lago y las acequias, éstos últimos se transforman en calles, siendo de importancia en la estructura urbana de siglos posteriores.

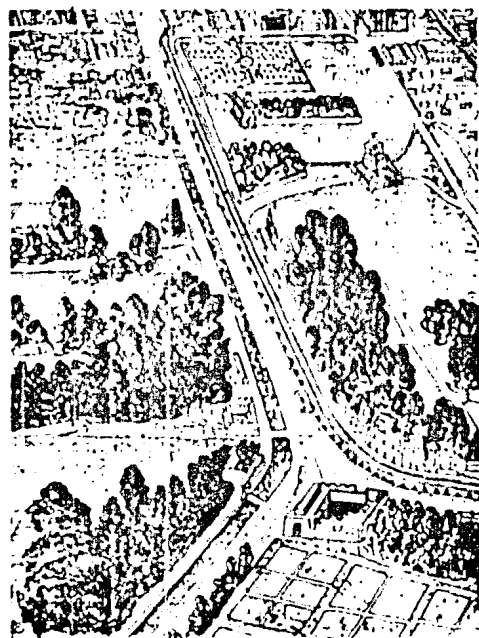


La preexistencia de los ejes de la ciudad, el norte-sur o Calzada a Tenayuca y el este-oeste, la calzada a Tlacoopan, al igual que las acequias, determinaron la forma de los asentamientos y la dirección del crecimiento de estos.

Las características de la vivienda en estos asentamientos corresponden a:

La vivienda indígena y la vivienda de los españoles.

La existencia de los patios al interior de las viviendas y conventos, no es de la cultura española primordialmente, ya que desde la cultura teotihuacana, se puede apreciar el uso de ese elemento; como en el templo de Quetzalpapalotl.



Durante este período, la estructura vial de la colonia, presentaba 3 tipos de calles:

1- Las calles principales, que se constituían en dos tipos:

a) Calles amplias por las que circulaban los carruajes y que comunicaban con el centro.

b) Las que llevaban agua sobre el acueducto, donde a cada lado, se encontraban las calles para el tránsito peatonal.

2- Las calles angostas que en ocasiones eran las ligadas a las acequias y a las calles principales.

3- Las acequias, medio de comunicación y transporte de los indígenas.

Las edificaciones, eran de carácter civil. Las viviendas eran mixtas, en planta baja se ubicaban los comercios, talleres, almacenes y servicios; en la planta alta las habitaciones.

Es a partir de 1780 a 1806, cuando la ciudad empieza a crecer.

2: la forma de asignación del espacio urbano para los productores, se da por la capacidad de pago de un propietario que le permite utilizar un espacio, lo cual determina su acceso a las zonas urbanas.

Estos cambios plantean una demanda de vivienda y de espacios para la producción; creando también nuevos mecanismos de segregación espacial.

Estas modificaciones anteceden a la industrialización y representan la disolución de las viejas estructuras gremiales.

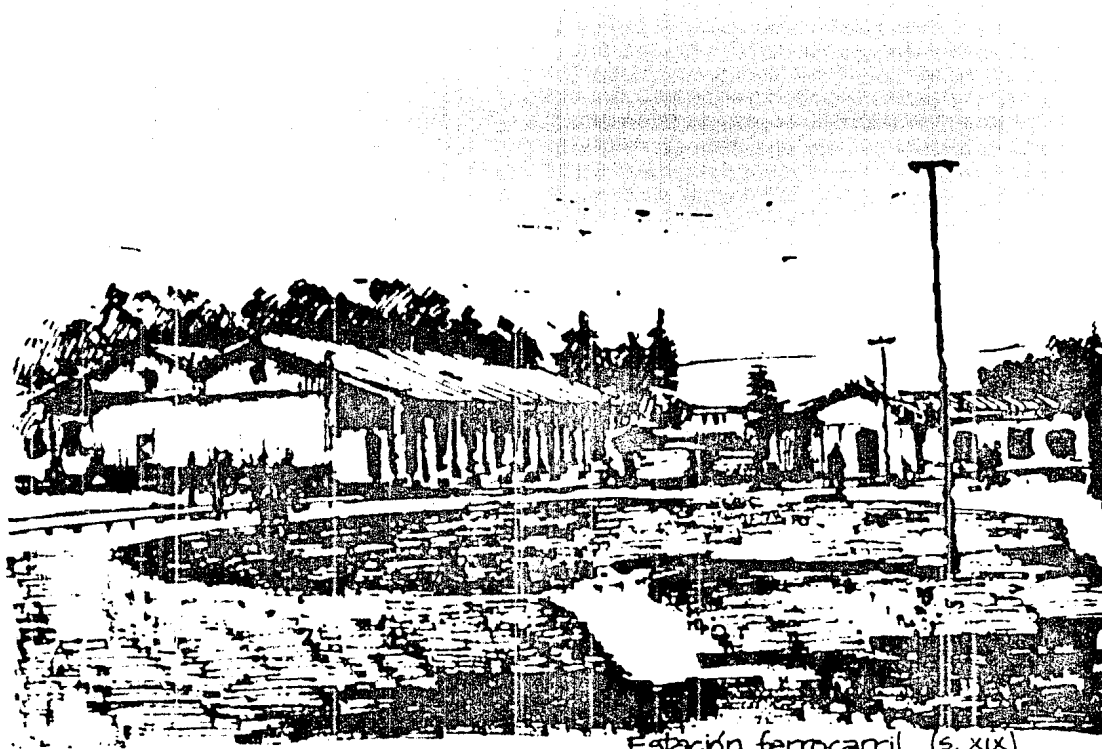
A partir del surgimiento de un nuevo tipo de edificaciones, las fábricas; se crea la necesidad de un sistema de comunicación acorde a los requerimientos de relación de éstas con el interior y el exterior del país. Esto se concreta en el desarrollo de una estructura vial complementada con la apertura de nuevas calles como insurgentes y nonoalco, que junto con la ubicación de la primera estación de ferrocarril en 1875, terminan por delimitar la zona correspondiente a la colonia.

La aparición de la colonia durante el siglo XIX, forma parte de un proceso de transformación y modificación de la sociedad, de la producción y de su forma de organización, de las formas de producción y apropiación del espacio urbano, definidas por la lucha de los diferentes sectores sociales, que intervienen en su producción.

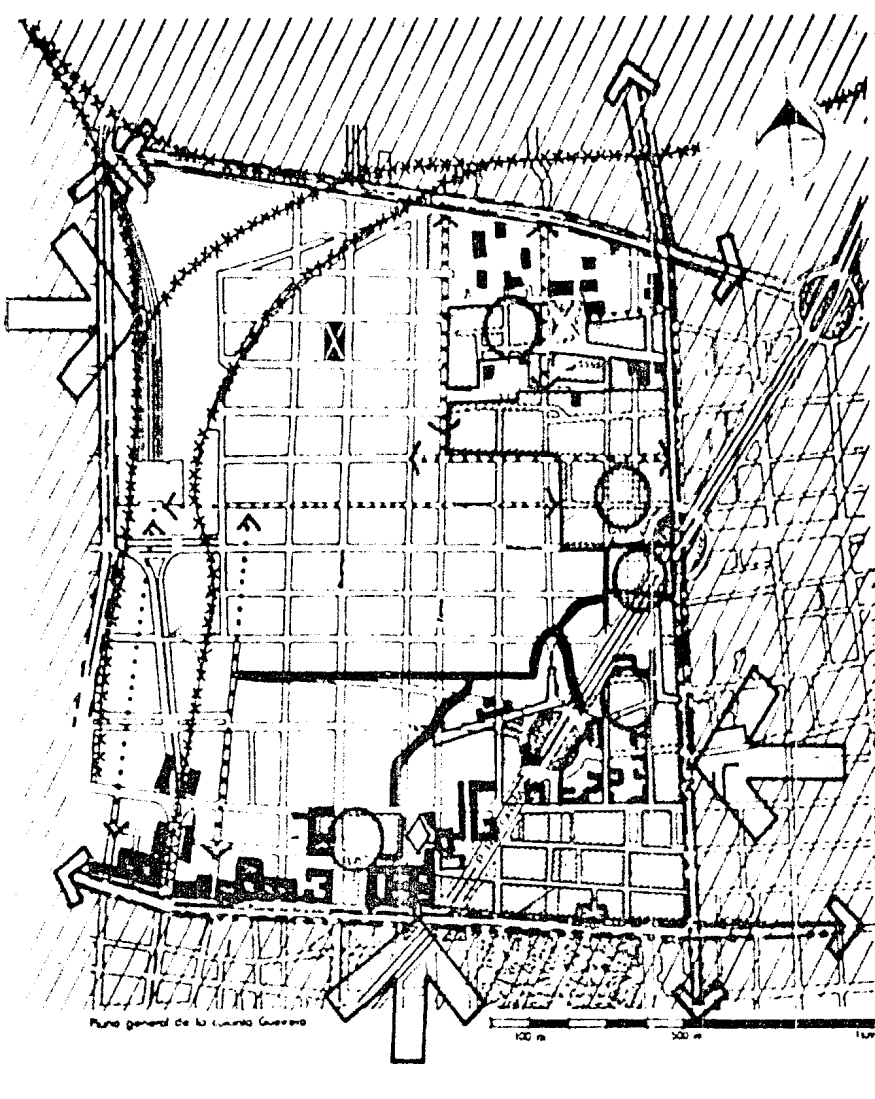
En efecto el surgimiento de la colonia obedeció a nuevos requerimientos.

Se presentaron cambios en la forma de la estructura productiva: "la identidad de las zonas de trabajo y vivienda, la unidad de la casa y el taller, del taller y la tienda, la separación de determinados oficios, la localización dispersa o concentrada de los talleres, la forma predominante de un tipo de construcción urbana, la accesoria, todos estos elementos responden al carácter de la producción y organización gremial del trabajo".









1- La composición al interior de las unidades productivas, tiende a separar en dos grupos diferentes: a los propietarios y a los trabajadores, su relación ya no se da a través del parentesco, se establece mediante el salario, con lo que empieza a delinearse la aparición de un nuevo sector social.



Estación ferrocarril (s. XIX)



simbología

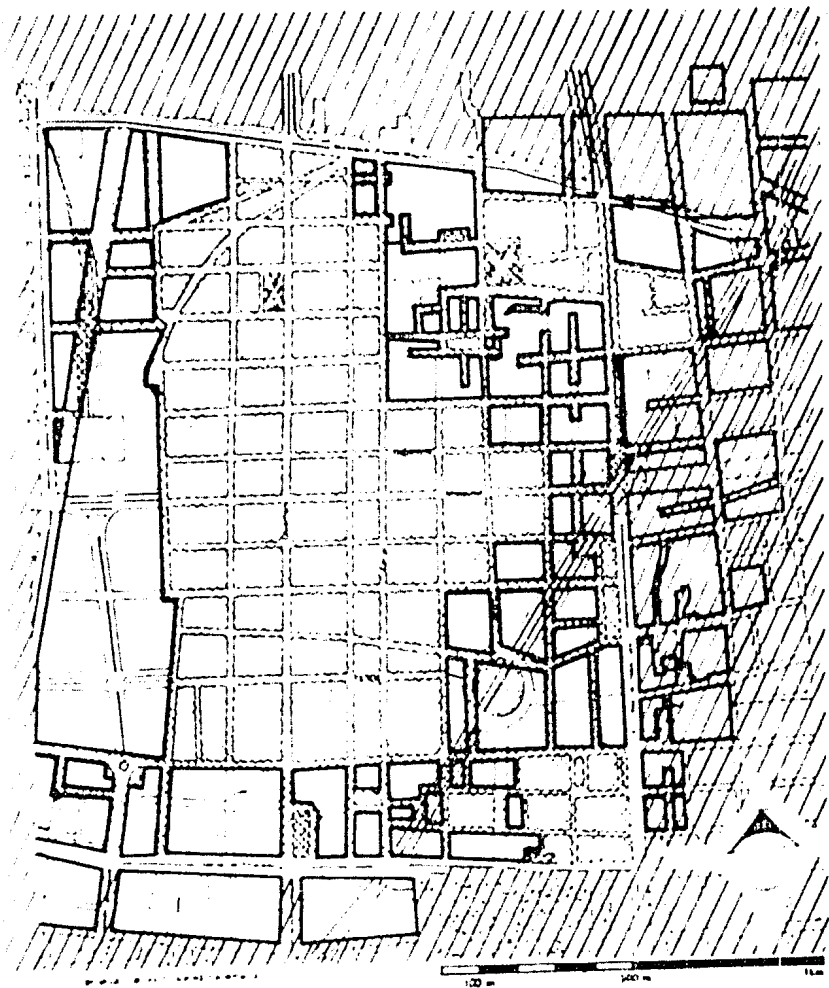
-  Hitos existentes
-  Hitos nuevos
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes princ. existent.
-  Ejes princ. nuevos
-  Acequias
-  Influencia traza exis. Tente.

Hasta antes de la aparición de la colonia, los asentamientos siguieron un crecimiento condicionado por un desarrollo lineal a lo largo de los ejes de Tenauuca y Tacuba, sin tener un criterio definido de urbanización y estructura urbana.

Se tomó la determinación de fraccionar los terrenos que aun quedaban baldíos en la zona, sobre la base de una traza reticular, acorde a las concepciones urbanísticas que predominaban en ese momento.

Con el proyecto de fraccionamiento de la colonia, se presenta la confrontación de dos tipos de trazas; se prolongan y se abren nuevas calles, teniendo como característica el respeto por los edificios existentes, así como la utilización de los senderos que corren a lo largo de las acequias y de algunas calles que van prefigurando la traza futura de la colonia, como las actuales calles de Mosqueta, Camelia, Félix Gómez, Luna, Aldama y Bernal Díaz.

Col. Guerrero S XIX-XX



A pesar de su irregularidad, el barrio de los Angeles, es el que presenta una mayor resistencia a la transformación de su estructura. Esto puede explicarse, parcialmente, por la propiedad religiosa sobre zonas de barrio (una de las últimas manzanas que se fraccionaron en la colonia fueron las correspondientes a la iglesia de Ntra. Sra de los Angeles y el panteón de san Andres.)

S - XX

En este periodo, aparecen dos tipos de plazas: las definidas por la traza del nuevo fraccionamiento, la Alameda o Plaza Martinez de la Torre y la plaza Abasco o Concepción Cuevas cabozada ésta como espacio abierto y las correspondientes a los barrios preexistentes, que se dividen en dos tipos: 1) la de Santa Maria la Redonda, la de los Angeles, la de Santa Veracruz, la de San Fernando y la de Juan Carbonero (posteriormente 2 de abril).

simbología

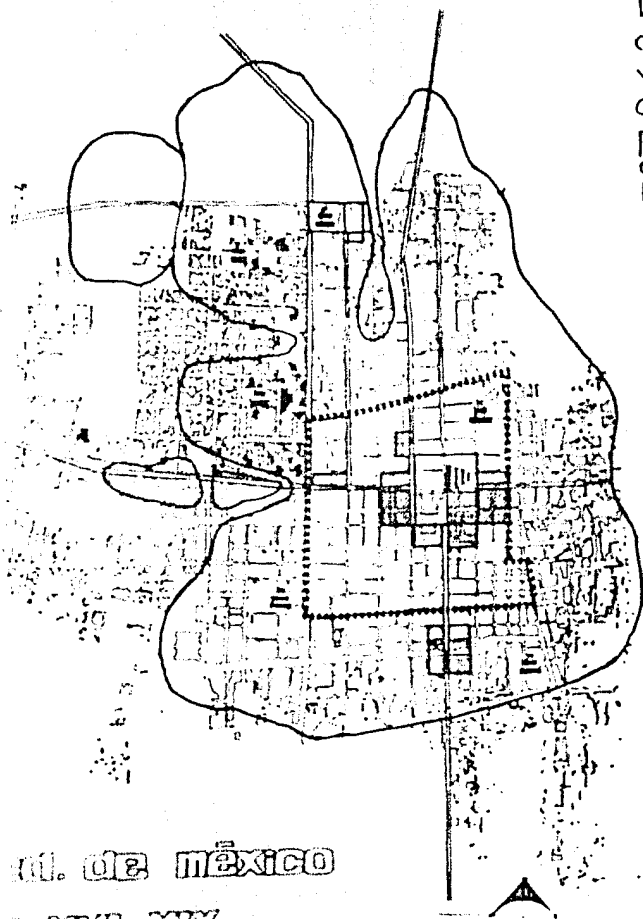
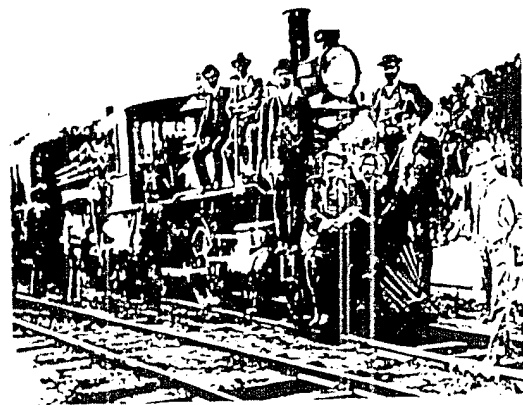


Traza 1891









Traza 1986

2) La de Villamil, la de Madrid. todas estas plazas en conjunto generaban una secuencia de gran riqueza espacial.

Con los fenómenos de cambio señalados al principio, aparece un nuevo género de edificios: la vivienda en vecindad, que se expresa en modificaciones a casonas, adaptándolas para este uso y aquellas concebidas expresamente como vecindades que habrían de albergar a la población de bajos ingresos.



simbología

-  Templo prehispánico.
-  Colonia Guerrero s. XIX.
-  Colonia Guerrero s. XVI.
-  Delimitación de la isla México - Techtitlan.
-  Perimetro ciudad colonial
-  Palacios
-  Jardines
-  Ciudad de México S. XIX.

En tanto otros sectores de la población se ubicaron en colonias como La Santa María (1861), La San Rafael (1882), la Arquitectos (1858) y la Juárez (1898); sin embargo: "Estos fraccionamientos, no lograron atraer de inmediato a un número considerable de habitantes. En 1882 las colonias Santa María y Arquitectos tenían 20 años de haberse fundado y sin embargo su población era mínima. Santa María alojaba a 2535 individuos y Arquitectos a 1114"

La fuerte demanda de los sectores de bajos ingresos, se refleja en el acelerado crecimiento de la zona. La colonia querrero se desarrollo más rapidamente y 8 años después de su formación tenía 10,000 habitantes, creada para obreros y artesanos.

El período que va de 1900 a 1910 la ciudad creció hacia el este, llegando hasta avenida circunvalación; hacia el sur, el río Magdalena y en dirección suroeste se expandió hasta Chapultepec, quedando conurbada Tacubaya.

Durante los años veinte, el crecimiento se orientó hacia el noroeste, sur y oeste. Llegando de Vallejo en el norte y a la calle de obrero mundial en el sur.

A lo largo de los años 30, la ciudad se expandió aceleradamente, conurbándose definitivamente las localidades ubicadas en el norte, sur y oeste. La mancha iba desde Guadalupe Hidalgo en el norte, hasta la colonia Narvarte en el sur; por el noroeste avanzó sobre Azcapotzalco hasta el límite con el Estado de México y al sureste se extendió por el camino de Toluca y San Pedro de los Ríos, incorporando Mixcoac y San Ángel.

Para 1940 la ciudad mantuvo la tendencia de crecimiento desarrollada hasta entonces, existiendo grandes vacíos entre Coyacacán y la colonia Narvarte.

El desarrollo urbano en esta década, alcanzó delegaciones del oriente que habían permanecido al margen como Iztacalco e Iztapalapa y por el sur se extendió hacia Coyacacán y Magdalena Contreras;

hacia el norte la mancha urbana penetró incipientemente en los municipios de Naucalpan y Ecatepec.

El fuerte crecimiento experimentado, se debió a la política de industrialización y a la apertura de zonas de riego en la parte noroeste del país, como parte del cambio de estrategia; lo que provocó una fuerte corriente de inmigrantes hacia la ciudad de México, donde el incremento inmigrante poblacional entre 1940 y 1950; el 68% del total se debió a los migrantes.

A principios de este siglo, la traza de la colonia está totalmente definida, a excepción de las zonas correspondientes al barrio de los Angeles.

La traza de la colonia es el resultado de la implantación espacial de dos concepciones diferentes: por un lado la que sigue los patrones de asentamientos indígenas, que se expresa en trazas no regulares; por otro lado la concepción racionalista del neoclásico.

De esta manera, en cuanto a traza, podemos distinguir dos zonas claramente definidas y una zona de transición entre éstas.





Las principales transformaciones experimentadas por la colonia, tuvieron lugar en este siglo, básicamente en 4 momentos.

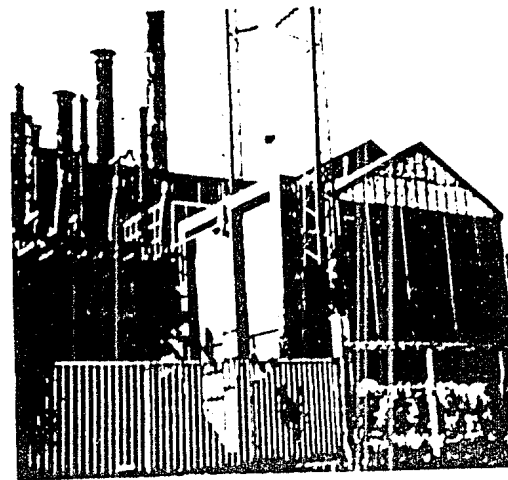
1- 1930: fecha en que la colonia ya tiene una estructura definida, delimitada por las estaciones de ferrocarril, y por los talleres ferrocarrileros de Nochabo.

Se comienzan a llevar a cabo la parcelación de las últimas manzanas; alcanzando en esta época su consolidación al saturarse los lotes de la traza proyectada desde su fundación.

En relación a las plazas, algunas de ellas parecen como la del 2 de Abril, sustituida por el mercado del mismo nombre construido en la época porfirista y la alameda de la colonia; remplazada por el mercado Martínez de la Torre; se mantiene la mayor parte de las plazas, la de Santa Veracruz la de San Fernando, la de los Angeles y la de Santa María la Redonda, apareciendo dos nuevas plazas la de Buenavista y la de Abscob, las cuales aparecen en el plano de 1890 como espacios abiertos sin una definición precisa.

Las plazas que se mantuvieron en el lapso que va de la fundación de la colonia hasta 1930, son aquellos que constituyen el sitio o estaban ligadas a edificios religiosos.

Durante este período, la vivienda sufre transformaciones, debido al papel de receptora de inmigrantes de bajos ingresos que acompañó la colonia con motivo de la fuerte demanda de ésta, ocasionada por la aceleración del proceso de industrialización: "son años en que se acelera el proceso de concentración y centralización del capital federal, como resultado del crecimiento económico impulsado por el gobierno cardenista, que dio un fuerte impulso a las obras de infraestructura y brindó todo tipo de garantías a la inversión del capital... que permitió fortalecer la incipiente industria mexicana".



"Se crearon nuevas fuentes de trabajo, cuya consecuencia fue una mayor división del trabajo y la atracción de grandes masas de la población del interior del país, que llegaron a la Cd. en busca de nuevas ocupaciones".

Estas transformaciones trajeron consigo los siguientes hechos: se mantienen las vecindades existentes; se acelera la subdivisión de las casonas, para adaptarlas como vecindades; se inicia la construcción de edificios de departamentos que conservan el esquema de la vecindad.

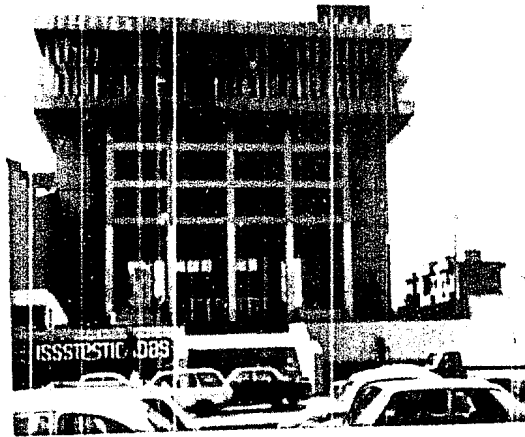
Provocando en algunos casos la creación de vecindades nuevas con el afán de obtener una mayor ganancia, la reducción de espacios destinados tanto a la habitación como a patios.

Tipológicamente esto significó un avance en el proceso de reducción-de-separación del patio, y el aumento del número de niveles, para lograr una mayor intensidad en el uso del suelo, y por ende una mayor ganancia.

'' también se dio la aparición de una serie de edificaciones que implicaban un nuevo uso del suelo: los hoteles, probablemente ligados a las funciones que desempeñaban las estaciones del ferrocarril.

2- 1960: El hecho más significativo es la desaparición de las estaciones del ferrocarril, quedando únicamente las de Buenavista.

Asimismo en este período, es cuando se inicia la lucha por la permanencia en la colonia: "En los años 50 se inició una demolición a la solución parcial del problema de la vivienda: las vecindades" para ser sustituidas por "... el nuevo tipo de edificios de departamentos, propio de las clases medias o a las clases de menores recursos, sin que ni el espacio ni la organización supliera a los conocidos del tipo anterior de residencia".



Este fenómeno se ve agravado por dos circunstancias: la gran demanda de viviendas ocasionada, por el elevado crecimiento poblacional y por el cambio en el uso del suelo que desplaza el habitacional a favor de otros usos más rentables.

La actitud del gobierno fue la de privilegiar el apoyo al capital industrial sobre el inmobiliario, así como la consolidación y movilización de las organizaciones sociales, dando como resultado una importante medida: el decreto de correlación de rentas de 1942 y su prórroga de 1948,

3- 1960: La aparición de la Unidad Morelos tlatelolco, rompió tajantemente con el tejido urbano, convirtiéndose en un elemento aislado; despareciendo asentamientos populares.

Convertiéndose la Unidad en un nuevo hito.

También la apertura de la prolongación del Paseo de la Reforma, repercutió en la estructura de la colonia, no sólo en términos cuantitativos (143, 800 m² afectados) sino también en forma cualitativa; ya que significó la destrucción de una importante cantidad de unidades del acervo habitacional, así como una acelerada tendencia al cambio de uso del suelo al margen de ésta avenida.

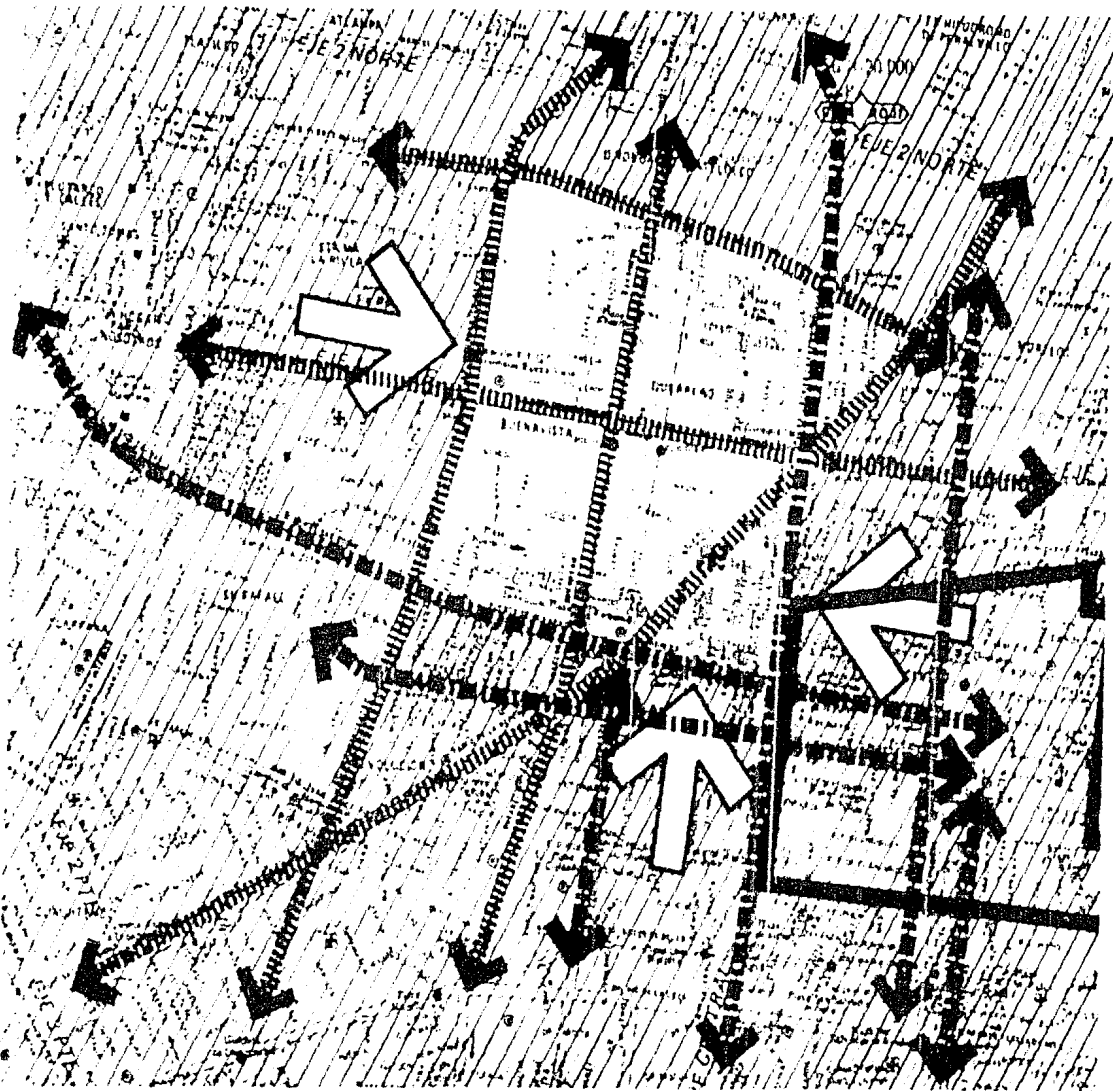
4- 1970: Las reparaciones en la colonia, sobre la construcción de los ejes viales, tendieron a romper una estructura homogénea dividiéndola en sectores mediante los ejes de Mosqueta, Guerrero y Lerdo.

La realización de los ejes viales con el pretexto de ampliar las calles, dio origen a una nueva tipología de edificios: "los rebasados", que trajeron consigo la destrucción de un importante número de viviendas.





La construcción de las oficinas centrales del Banco de México, en la parte sureste de la colonia; implicó la modificación de una parte de la estructura vial, con la supresión de una parte de la calle de Soto.



S-XX

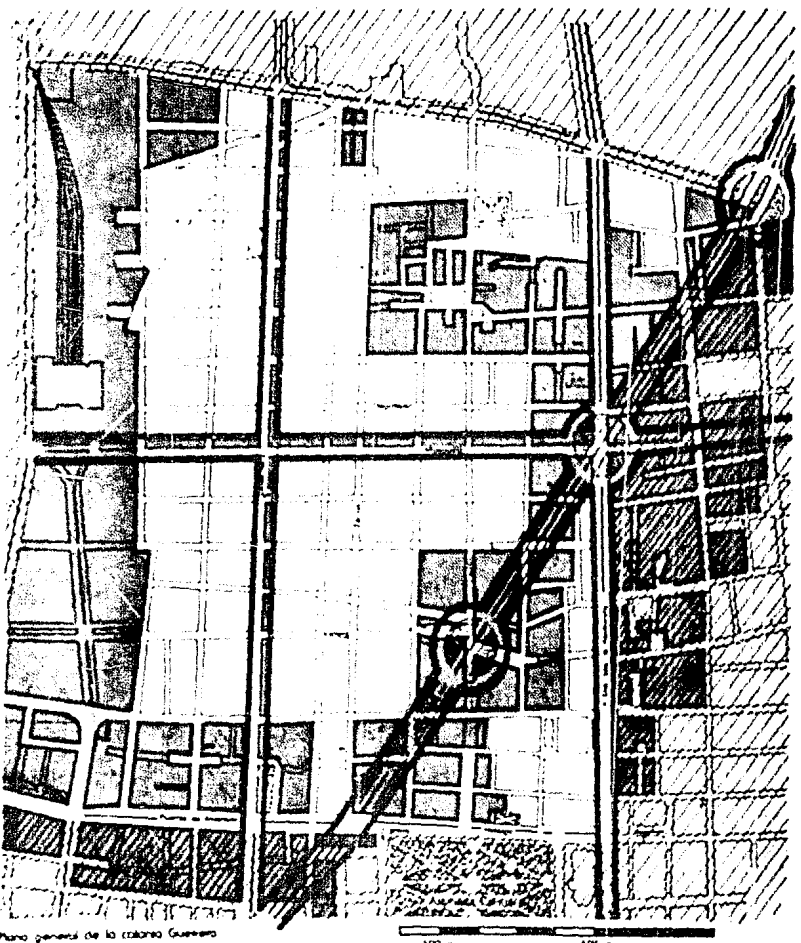


simbología

-  Traza antigua
-  Traza actual
-  Límite centro histórico
-  Crecimiento de la ciudad

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Cotto 

col. guerrero s xx






Plano general de la colonia Guerrero

100 m 500 m



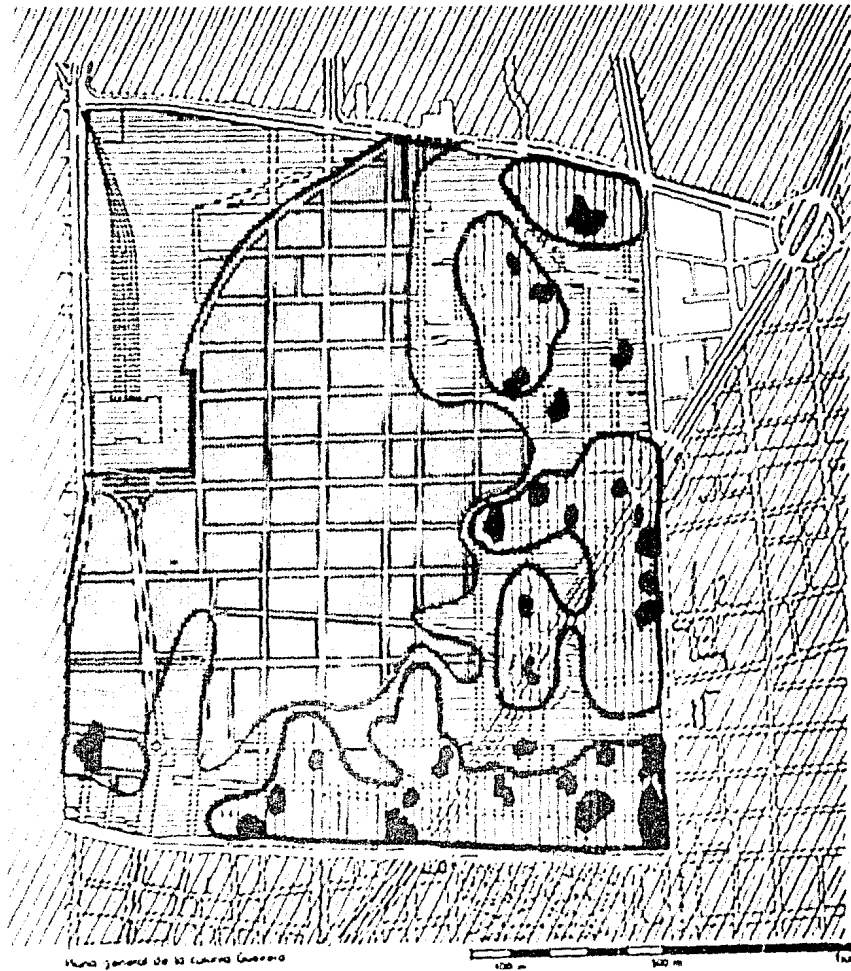
simbologia

-  Traza actual
-  Traza 1940
-  Modificaciones por obras viales

Arquitectura
Terna 6

sin tesis

crecimiento histórico de la col. guerrero



Muro general de la Colonia Guerrero

100 m 200 m

Simbología



Siglo XX

Siglo XVII-XVIII

Siglo XVI

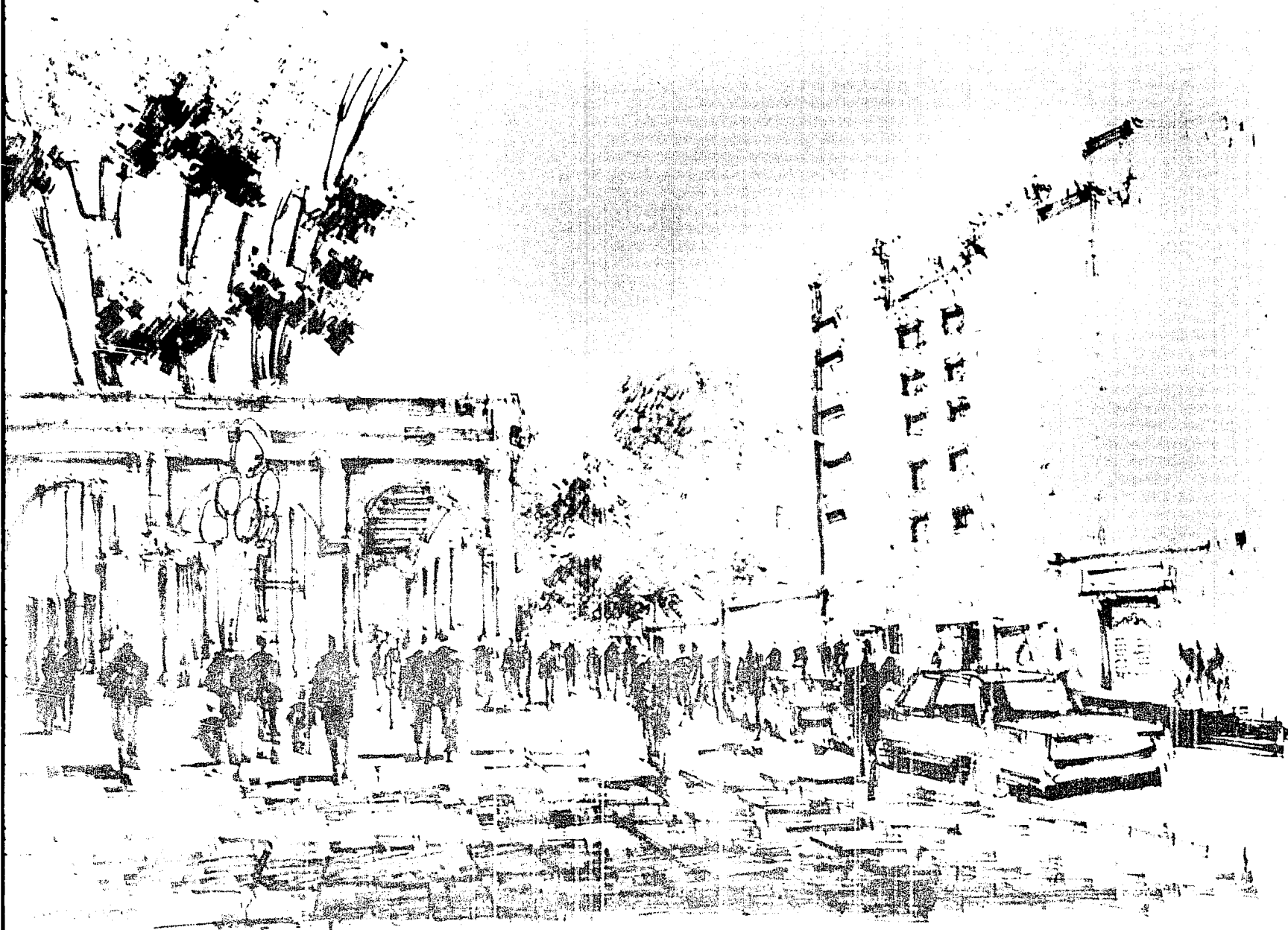
Siglo XIX

Arquitectura participativa
Terna 6 1986

Uvas Cello

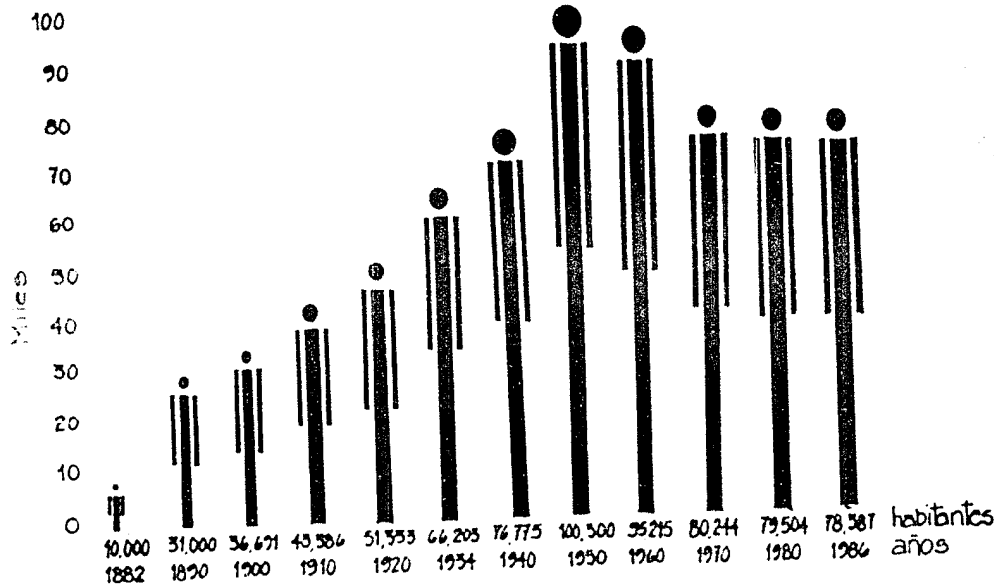


población



diagnóstico

crecimiento de población



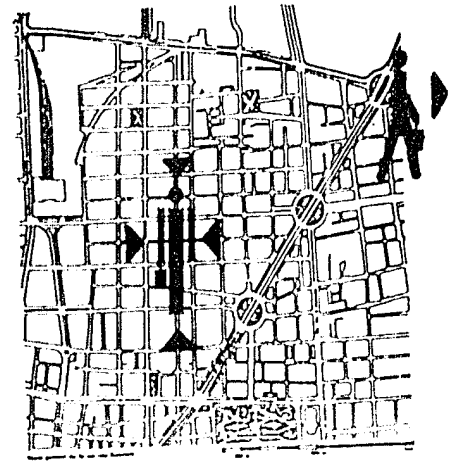
La evolución de la población en la colonia ha seguido el siguiente proceso:

La gráfica nos muestra que la población experimentó un crecimiento, desde la fundación de la colonia hasta la década de 1950. Pese a que en sus inicios la colonia no contaba con los servicios indispensables, a ocho años de fraccionada tenía ya 10,000 habitantes.

Su consolidación se da hacia 1930, reflejándose este hecho en el proyecto de ampliación de la colonia hacia el norte.

Dicha consolidación obedeció a que la colonia ofrecía una opción para el asentamiento de pobladores de bajos recursos procedentes del interior del país.

Desde 1960 comienza a darse el fenómeno inverso, de pérdida de población, que continúa actualmente.

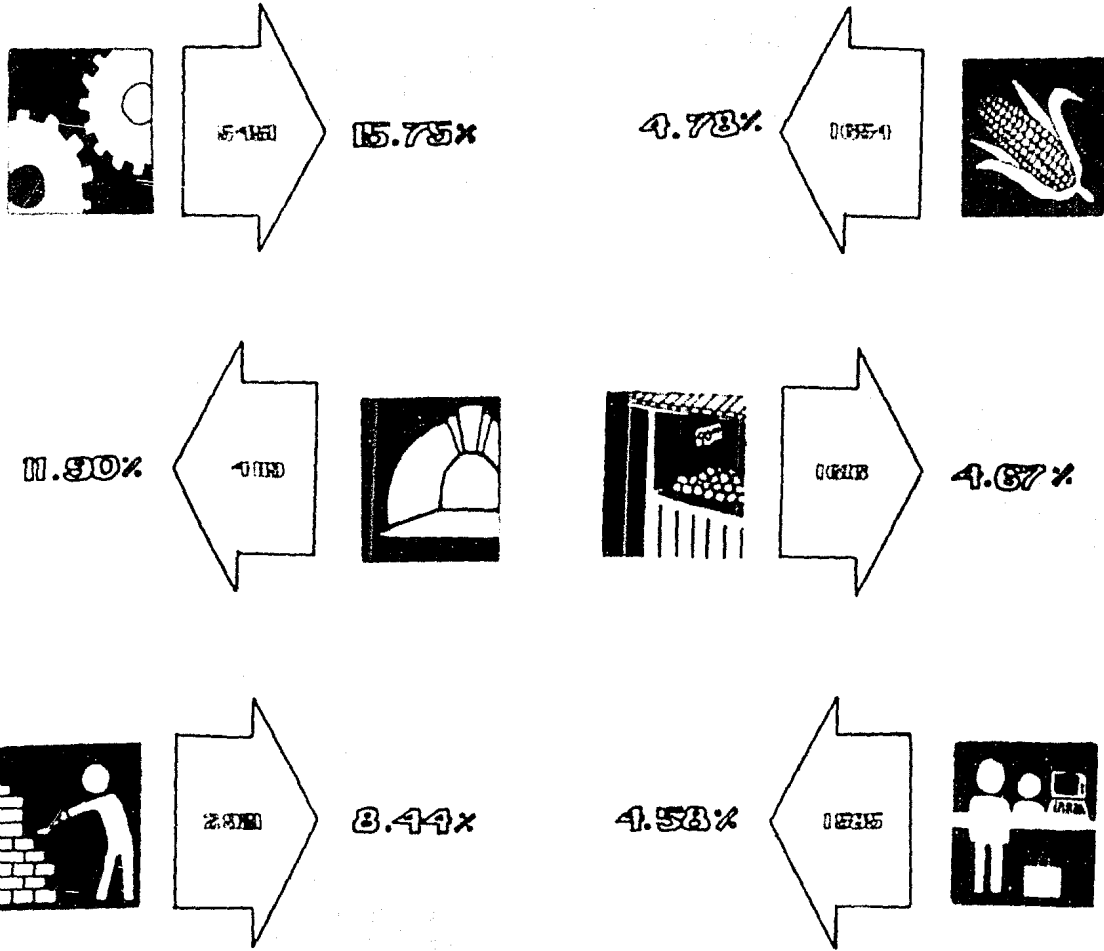


Problemas que enfrentan el centro y periferia de la colonia

Esto obedece a un proceso de especialización de las zonas centrales y de renovaciones urbanas. Ambos elementos intentan el desarrollo de pobladores de bajos ingresos del centro de la ciudad, hacia las delegaciones más alejadas, de hecho a partir de este periodo, la zona central no sufrió crecimiento poblacional de importancia.

Hacia la década de los 70', la colonia perdió población, al igual que la delegación en que se ubica, sin embargo hay que señalar, que en ese lapso (1950-1970) la tasa de crecimiento fue de -1.99% anual, en tanto que en la delegación Cuauhtémoc fue de -1.46% anual.

populación económicamente activa según rama de actividad



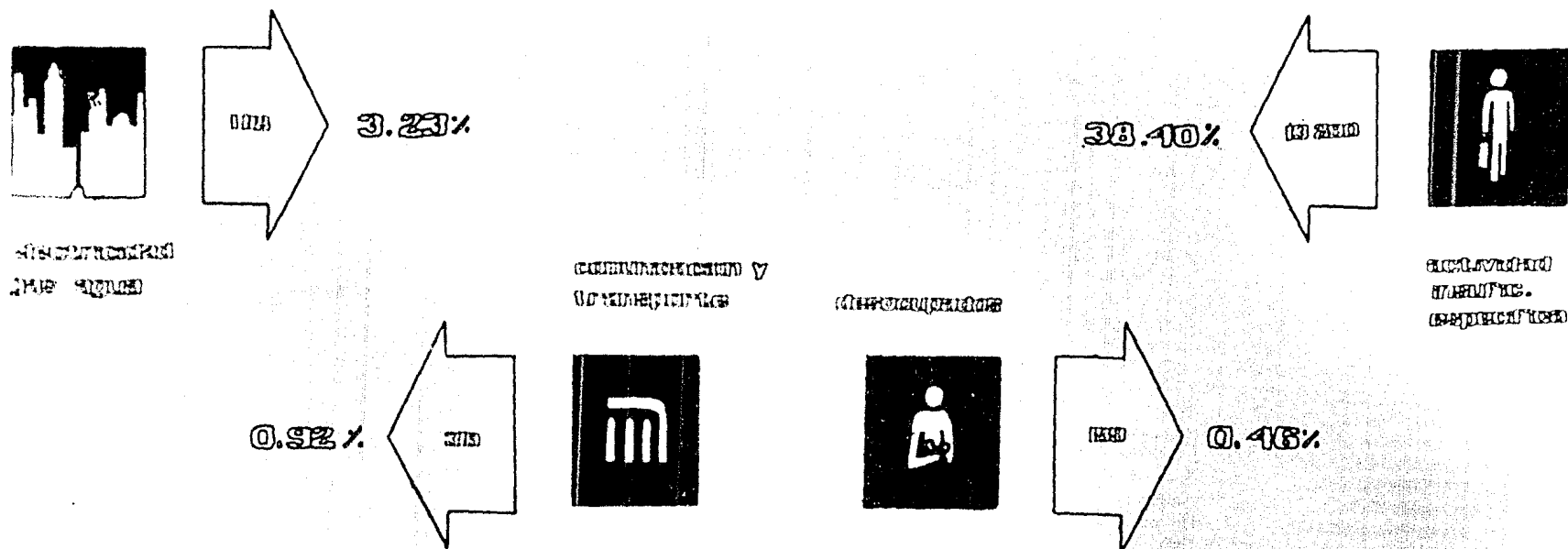
De acuerdo con datos de la Delegación Cuauhtémoc, este porcentaje es de 90%, debido a que el 40% de la P.E.A. tiene ingresos menores o iguales a 1 v.s.m.; el 50% gana entre 2 y 3 v.s.m. y únicamente el 10% restante, percibe más de 3 v.s.m.

Según las características del empleo, el 61% tienen empleo estable; el 14% trabaja por su cuenta y el 4% es pendiente.

La ubicación de los diferentes estratos socioeconómicos, tiene gran importancia en el acceso a las diferentes opciones de vivienda existentes.

En el caso de la colonia, el 35.0% de las familias (9,079), habitan en viviendas con alta densidad y hacinamiento, en promedio de 5.8 personas por vivienda.

población económicamente activa según rama de actividad



población económicamente activa

Del total de la población actual de la colonia (78,587 habitantes), tenemos que la población económicamente activa está constituida por el 45.55% (34,121 hab); de éstos el 25.22% (8,605 hab) son hombres y el 18.51% (6,247) son mujeres.

Se observa un notable aumento de la población económicamente activa a partir de los 20 años; con una disminución paulatina de los 50 años de edad en adelante.

Un 0.506% es patron o empleado; el 5.0% se consideran los trabajadores como no remunerados o que reciben un sueldo por abajo del mínimo; finalmente los desempleados, representan el 1.07%.

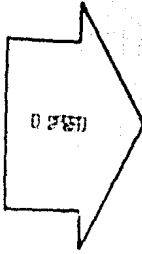
De acuerdo con los datos anteriores la población económicamente inactiva, asciende al 52.43% (25,121), por lo que la población que no está en edad de trabajar es el 25.09% (19,628 habitantes).

Del total de la población económicamente activa, tenemos que un 64.48% está empleado como obrero o peón; el 17.19% trabaja en actividades no especificadas; un 9.18% trabaja por su cuenta en actividades comerciales, de producción o manufactura; desarrolladas en la mayoría en la colonia.

población económicamente activa según posición en el trabajo

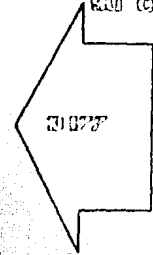
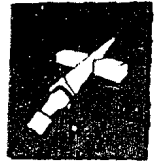


PROCESADOR DE EMPLEADO



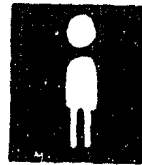
5.03%

Trabajador por sus cuentas



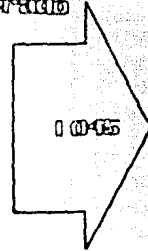
9.13%

Empleado no registrado



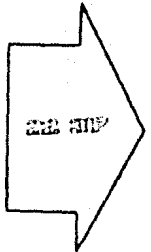
7.13%

Trabajador no remunerado



3.02%

EMPRESARIO ESTABLE O TEMPORAL



64.18%

desocupados que no han



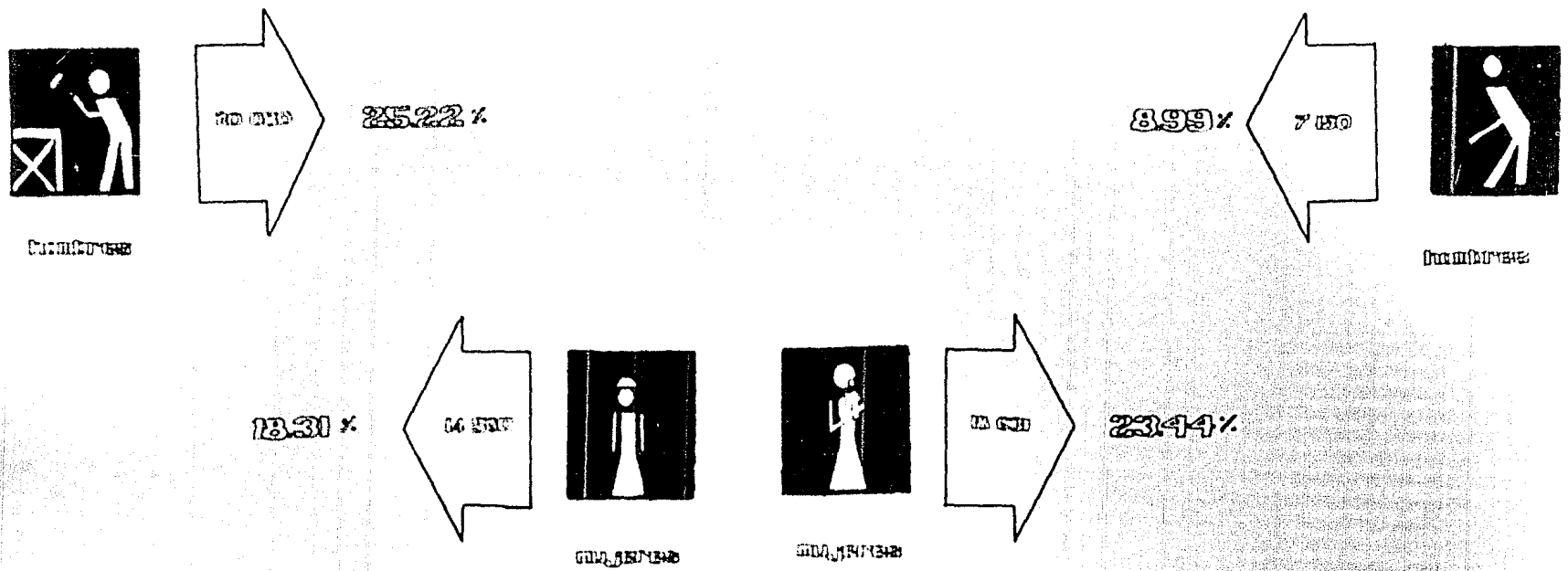
1.07%

De acuerdo con los estratos socio-económicos, la población económicamente activa, en manufacturas, constituye el 15.75%; la que desarrolla actividades de explotación de minas, con un 17.9%, la que se ocupa en construcción, cuenta con un 8.44%.

El ingreso que recibe el 37.41% de la PEA es menor o igual al 1.5 u.s.m.; el 48.18 percibe más de 1.5 u.s.m., sólo el 6.68% no percibe ingresos y del 7.73 no se cuenta con datos especificados. Lo que muestra que existe, un gran porcentaje de la población, dentro de los estratos medio y bajo.

población económicamente activa

población económicamente inactiva



densidades

La distribución de las densidades, está ligado al nivel socio-económico de la población y a la calidad de la vivienda.

El documento de la Delegación Cuauhtémoc, establece tres zonas con una densidad decreciente en el sentido norte-sur, sin embargo hemos encontrado que no es posible establecer una gradación como la empleada, ya que según los datos obtenidos en el levantamiento de campo, la colonia presenta en general una alta

densidad, con un rango de 400 a 1480 habitantes por hectárea, excepto zonas ubicadas en la periferia de la colonia, fundamentalmente las localizadas al norte y al sur.

En relación a la calidad de edificación, la existencia de un número importante de manzanas (40) con buena calidad; a pesar de ello, la mayor parte de la población, enfrenta inadecuadas condiciones de habitabilidad, ya que viven en construccio-

nes altamente deterioradas y de alta densidad.

El plano de calidad de edificación-densidad, nos muestra como la generalidad de las construcciones en buen estado, por predominio en las manzanas, se ubican en los ejes comerciales y de servicios como Mosqueta, Lázaro Cárdenas, Flores Magón y hacia el sur de la colonia, se abaja el equipamiento y los edificios de oficinas.

probación total

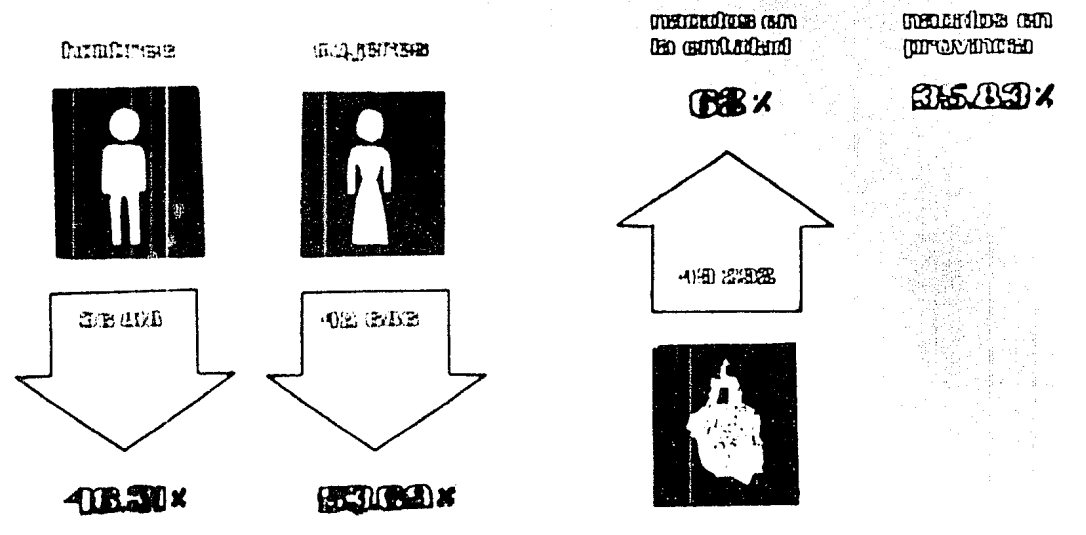
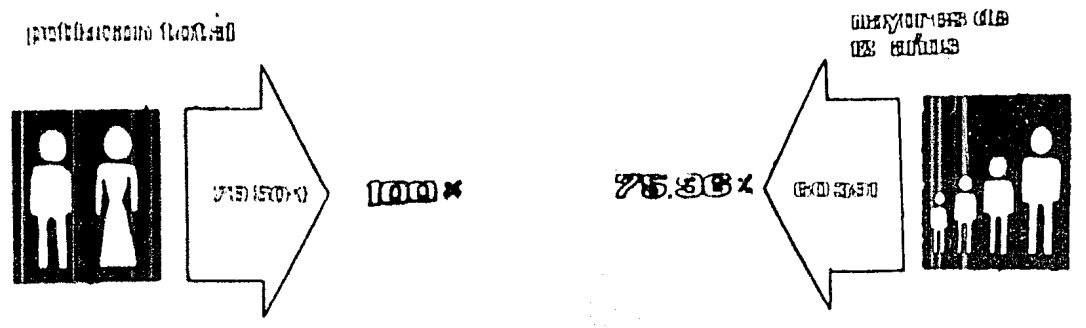
De 1980 a 1985 la tendencia de pérdida de población se ha mantenido aunque a un ritmo más lento (1.29% anual), pasando de 79,504 a 78,500 habitantes respectivamente.

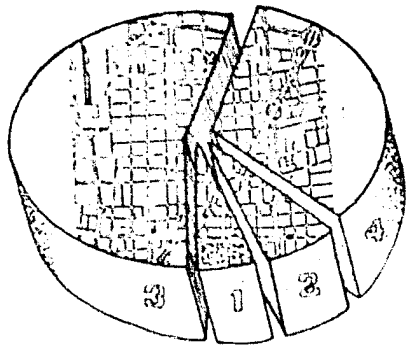
La mayor parte de la población actual de la colonia, está constituida por mujeres (53.59%) además del total de habitantes, un gran porcentaje son jóvenes con edades que fluctúan de cero a los 30 años (64.01%).



Tasas de crecimiento

Siguiendo el esquema general de evolución de la población, las tasas de crecimiento han registrado un proceso ascendente hasta 1930, fecha en que la tasa era de 0.75 % anual, presentando un ligero aumento en los dos decadas siguientes: 1.2 % anual en 1940 y 1.99 % anual en 1950.





- 1 Extranjeros
- 2 No especificado
- 3 Estados con mayor incidencia migratoria
- 4 Estados con menor incidencia migratoria



3

Veracruz 10.54 %
 Puebla 7.16 %
 Oaxaca 6.95 %
 Guerrero 4.45 %
 Michoacán 5.85 %



4

Morales 4.69 %
 Edo de México
 Guadalajara
 Tamaulipas

migración y arraigo

La población predominante en cuanto a inmigrantes de los diferentes estados de la República, representa el 8 % en relación a la nacida en el D.F. y es principalmente de los estados vecinos del D.F.: Puebla, Edo de México, Hidalgo, Veracruz, etc., mientras que aquellos que presentan menor migración hacia la colonia, son los estados más alejados del norte y sur del país: Baja California Norte, Quintana Roo, Sonora etc.

Un 70% de la población, tiene de 1 a 30 años viviendo en la colonia; en tanto que el 30 % restante, lleva de 1 a 10 años de residencia en la misma.

El arraigo de la población es evidente, dado que el 62 % , han nacido en la colo-

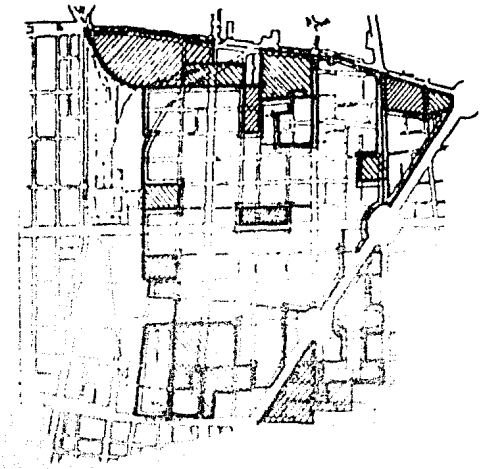
nia. Según diversas encuestas (las realizadas para el programa de mejoramiento urbano de zonas de desarrollo específico en la Delegación Cuauhtémoc, y para el plan parcial de mejoramiento del barrio de los Angeles), gran parte de la población desea permanecer en la colonia.

Las fuentes de Trabajo y la red de relaciones de la colonia, son factores que condicionan el arraigo y al mismo tiempo éste refuerza a aquellos. De esta manera se va creando una identidad entre los vecinos, con los cuales se tiene que enfrentar una problemática similar y con los lugares donde desarrollan las diversas actividades cotidianas.

La vida en vecindad contribuye a crear la red de relaciones y el arraigo entre los vecinos: "El sentimiento de comunidad es muy fuerte en la vecindad... asisten a las mismas escuelas; se reúnen en los mismos bailes celebrados en los patios, y con frecuencia contraen matrimonio con otras personas de la vecindad. Los adultos también tienen amistades a las cuales visitan, salen de paseo y a las que piden dinero en préstamo. Grupos de vecinos organizan rifas y tandas, participan juntos en peregrinaciones religiosas, posadas de navidad, así como otras festividades." (5)




población

densidad de población




38

simbología

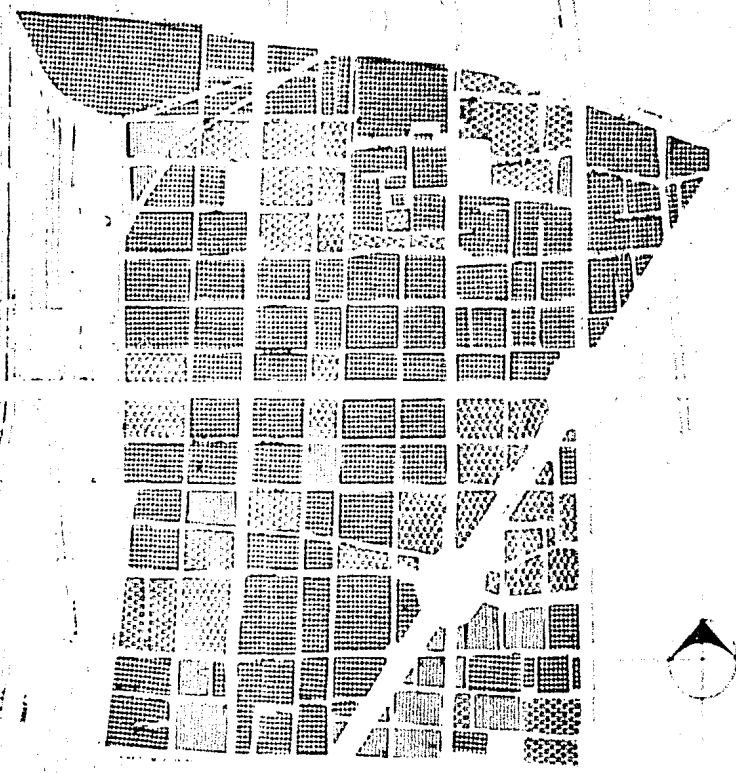
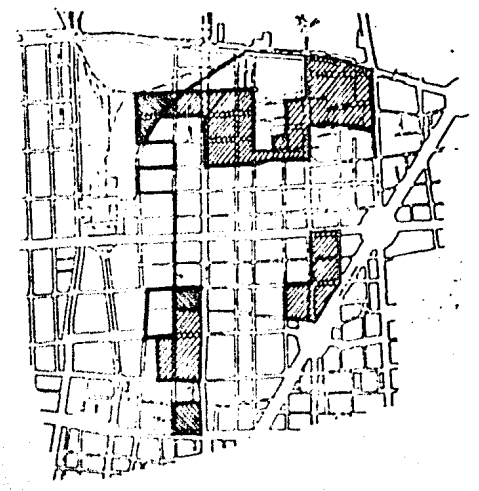
-  1-200
-  200-400
-  400-adelante.



Arquitectura participativa
 Tema 6 1986 Mas Cello 


población

nivel social



simbología

-  Alto
-  Medio
-  Bajo

Arquitectura participativa
 Terna 6 1986 Ues. Cetto 

D. USOS del suelo



Uso general

Dentro del área catastral de la zona se registra un alto porcentaje en el uso habitacional; la superficie ocupada por la vivienda aparece dispersa en casi todas las manzanas, existiendo poca unidad entre ellas.

El área comercial es de mucha importancia por presentar un alto índice. Este uso aparece mezclado con los demás y se establece a lo largo de los ejes viales. Por ello, no podemos hablar de una zonificación dentro de la misma.

El uso mixto se da en cada una de las manzanas que conforman la colonia, predominando el de: vivienda-comercio de primera necesidad. Representando un bajo porcentaje con relación a otros usos.

Existe una variada, pero no suficiente cantidad de equipamiento urbano para satisfacer plenamente las necesidades de los usuarios.

Es preciso hacer notar la falta de espacios abiertos los cuales prácticamente no existen.

Dentro del uso general del suelo existen otros rubros como son: el de oficinas, hoteles, terrenos baldíos, edificios abandonados y vivienda provisional. Son de gran interés por la situación actual de la colonia para nuestra intervención los terrenos baldíos y edificios abandonados, para propuestas urbanas y arquitectónicas con las cuales tratar de dar solución a problemas de vivienda y aspectos de la colonia a nivel urbano.

Tipología de vivienda

La superficie ocupada por la vivienda es del 60% aproximadamente. Existiendo un 30% destinados a vecindades; en lo que concierne a unifamiliares y bifamiliares un 10%

Y finalmente el más alto representado por departamentos y conjuntos habitacionales con un 52%.

Regimen de propiedad

El regimen predominante es el arrendamiento con un 60.29%. Siendo un 55.47% para renta abierta y un 4.80% para renta concluida.

La mayoría de las viviendas rentadas pertenecen a vecindades y departamentos.

La vivienda propia es básicamente unifamiliar con un 25.50%. El regimen mixto y prestado tienen un 2.41% y un 11.79% respectivamente.



Tenencia

La propiedad privada mantiene un alto porcentaje en la Tenencia de la Tierra dentro de la zona el 73.31%. Dentro de este rubro un 12.23% pertenece a las expropiaciones realizadas por el P.D.F. a raíz del sismo de 1985.

La propiedad pública presenta un 3.24%. Y con el porcentaje más bajo se encuentra la copropiedad, intestados, condominios y otros no especificados sumando un total de 23.45% del total.

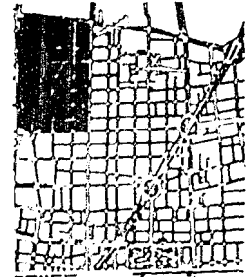
Calidad de edificación

podemos observar que un 25% de los edificios se encuentran en buen estado, principalmente a los que cuentan con tenencia propia. Un 45% se presenta en estado regular, generalmente en departamentos plurifamiliares, y un 30% corresponde a la mala calidad encontrándose en los sectores de mayor antigüedad como el barrio de los Angeles que además sufrieron bastantes daños por el sismo. Existen pocos lotes sin construcción. (5)

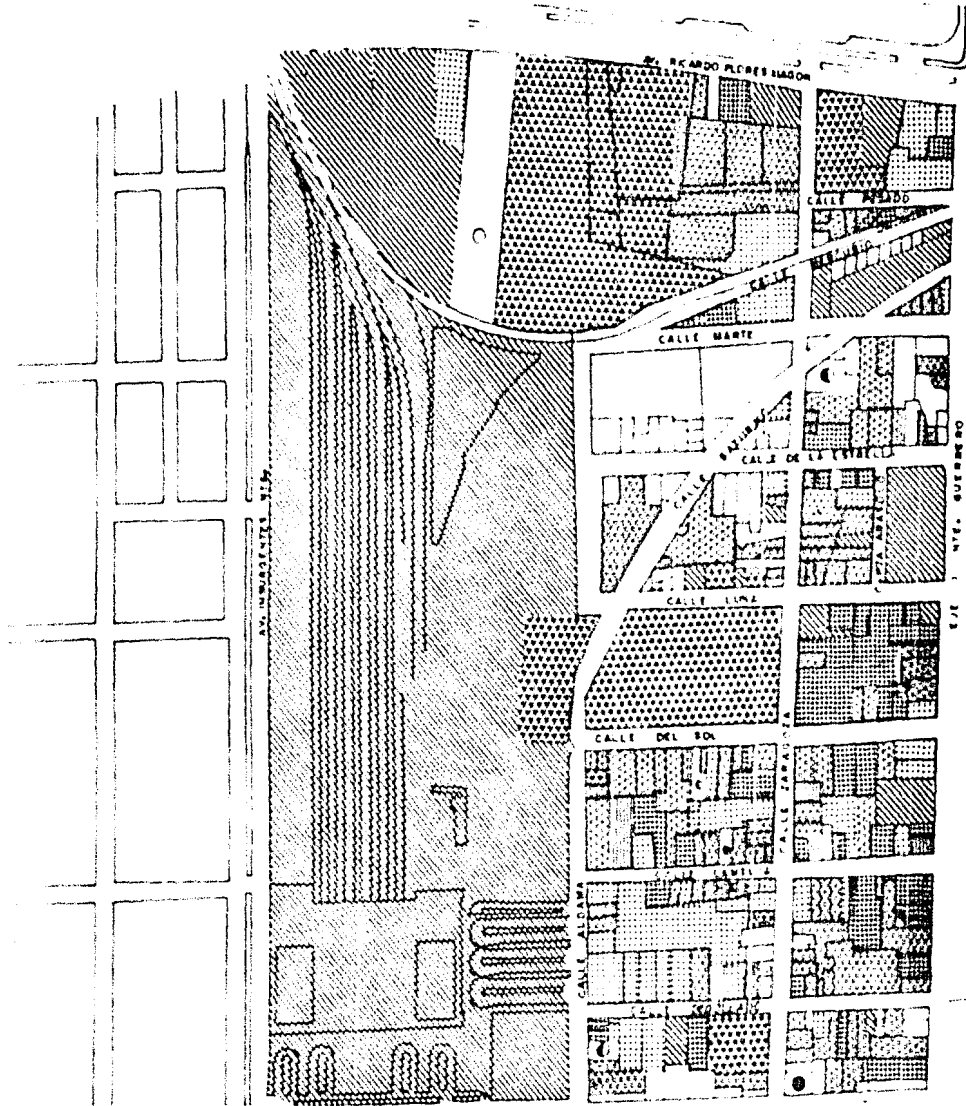


usos del suelo

uso general

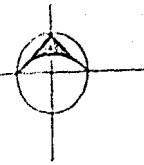


Localización



simbología

-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional

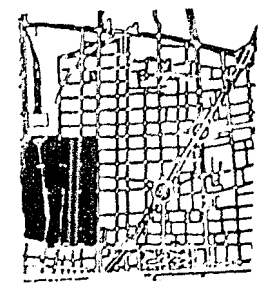
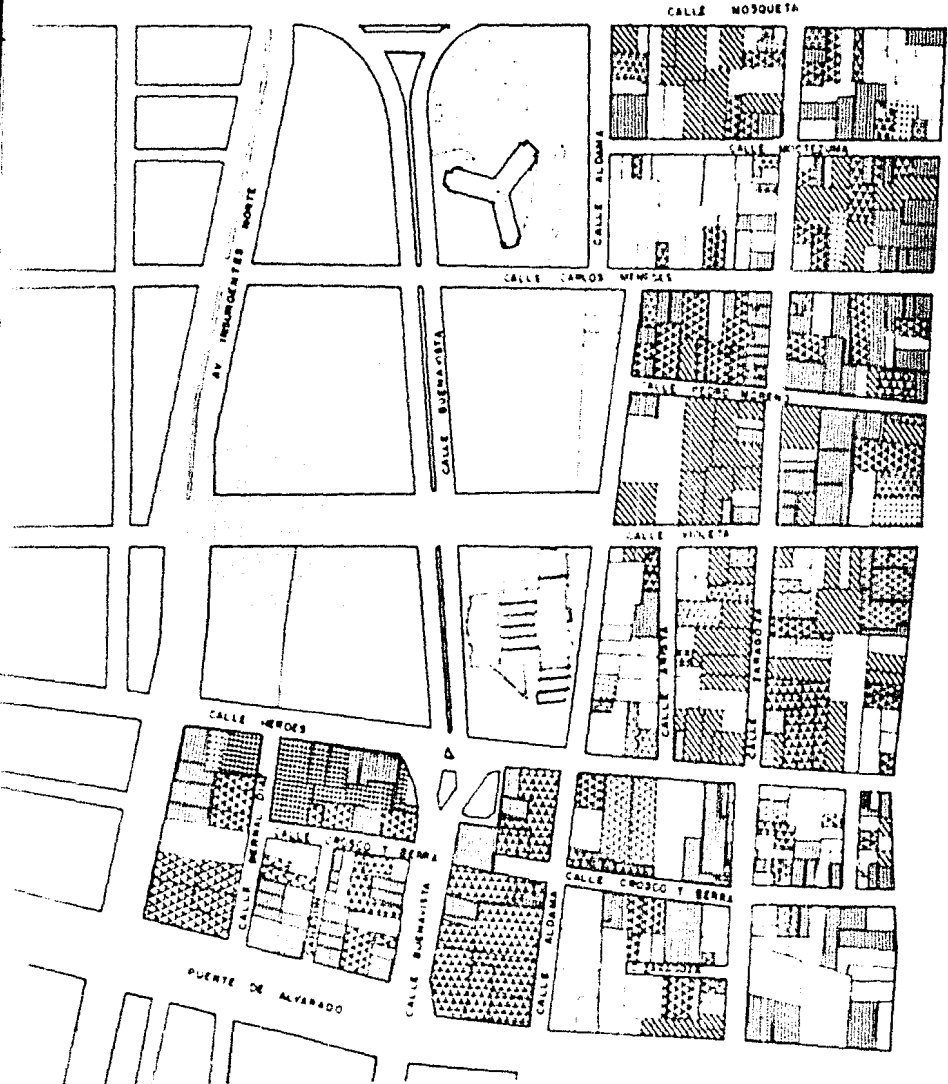


Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas, Cetto



Diagnóstico

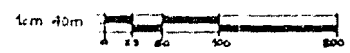
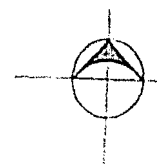
USOS del suelo régimen de propiedad



Localización

Simbología

- Propia
- Abierta
- Congelada
- Prestada
- Mixta

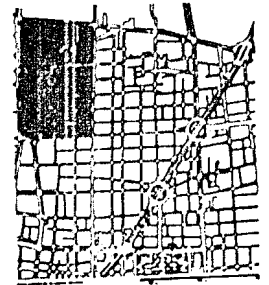


Arquitectura participativa
tema 6 1986 Mas, Celso

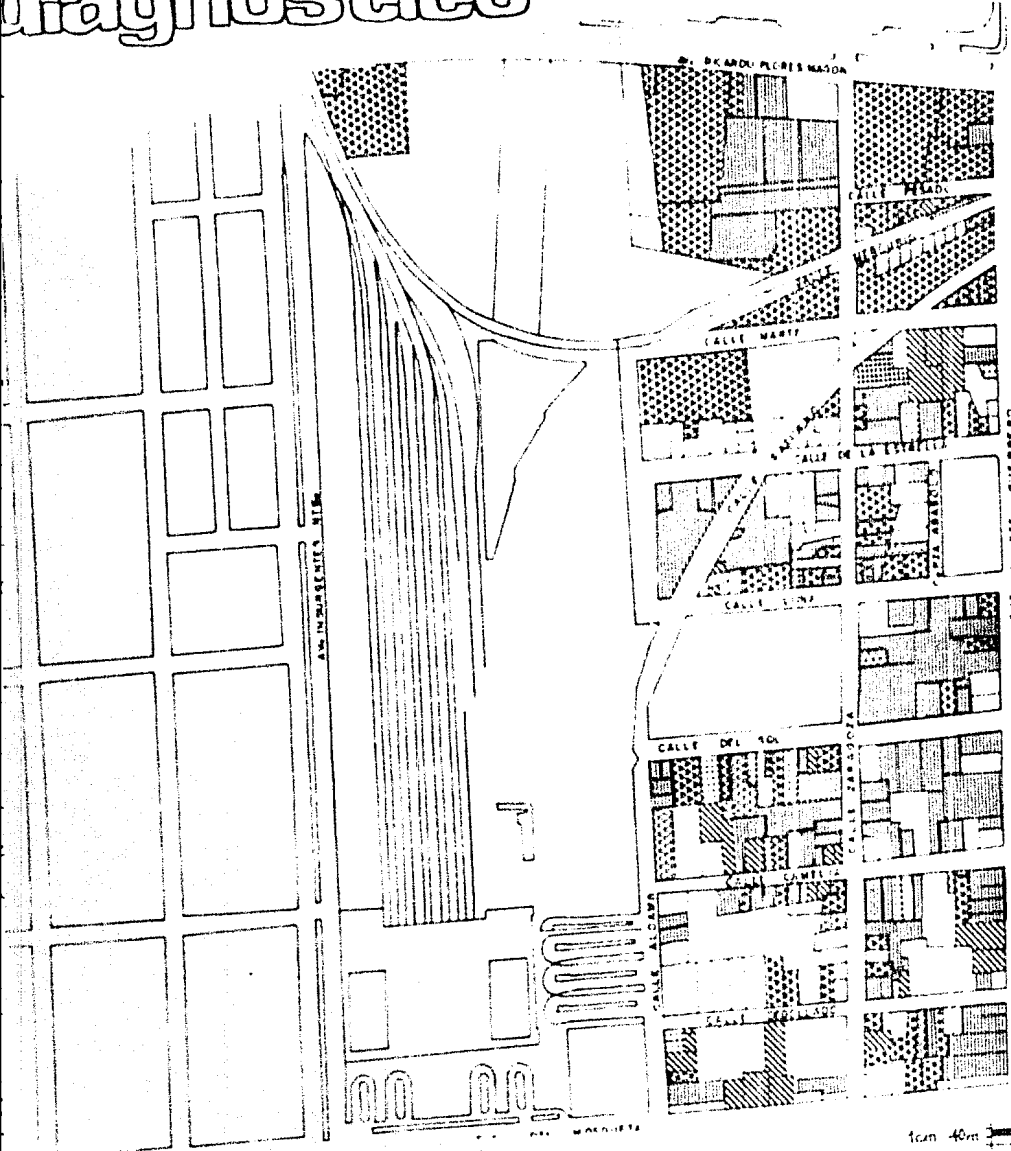


diagnóstico

USOS del suelo régimen de propiedad

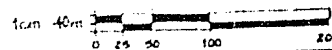
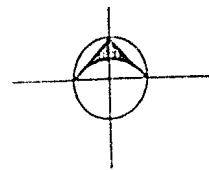


Localización



simbología

- Propia
- Abierta
- Congelada
- Prestada
- Mixta



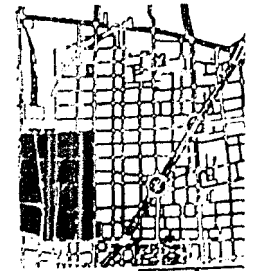
Arquitectura participativa
tema 6 1986 Mas Cotto



diagnóstico

usos del suelo

tenencia

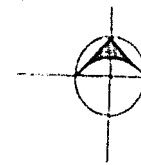


Localización



simbología

- Propiedad privada
- Expropiada
- Otros
- Propiedad pública
- Condominio
- Copropiedad

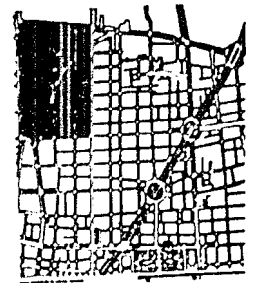


Arquitectura participativa
terna 6

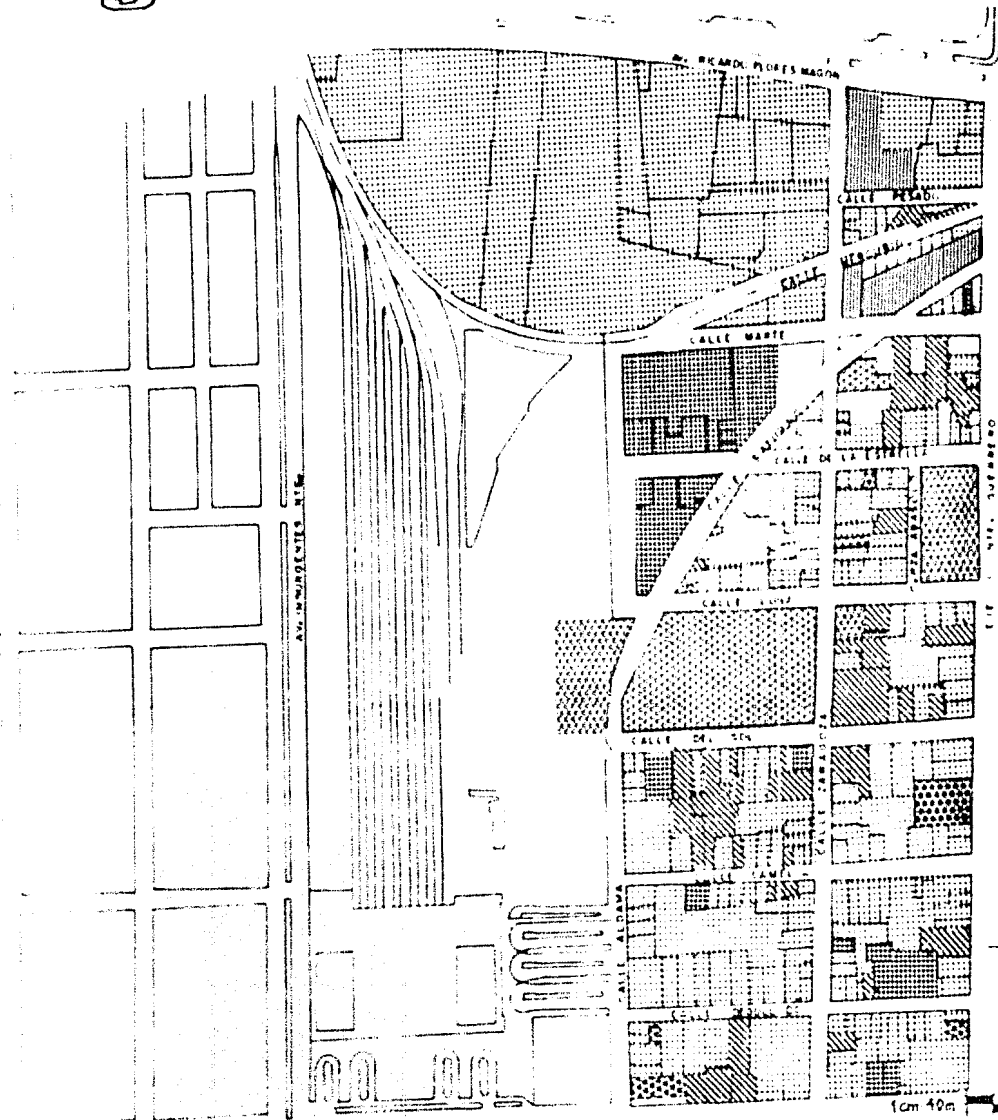
1986 *Was. Ceño*

diagnóstico







usos del suelo tenencia



Localización



Simbología

-  Propiedad privada
-  Expropiado
-  Otros
-  Propiedad pública
-  Condominio
-  Copropiedad

Arquitectura participativa

tema 6

1986

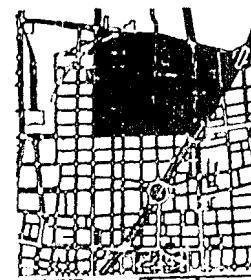
Was. Cotto



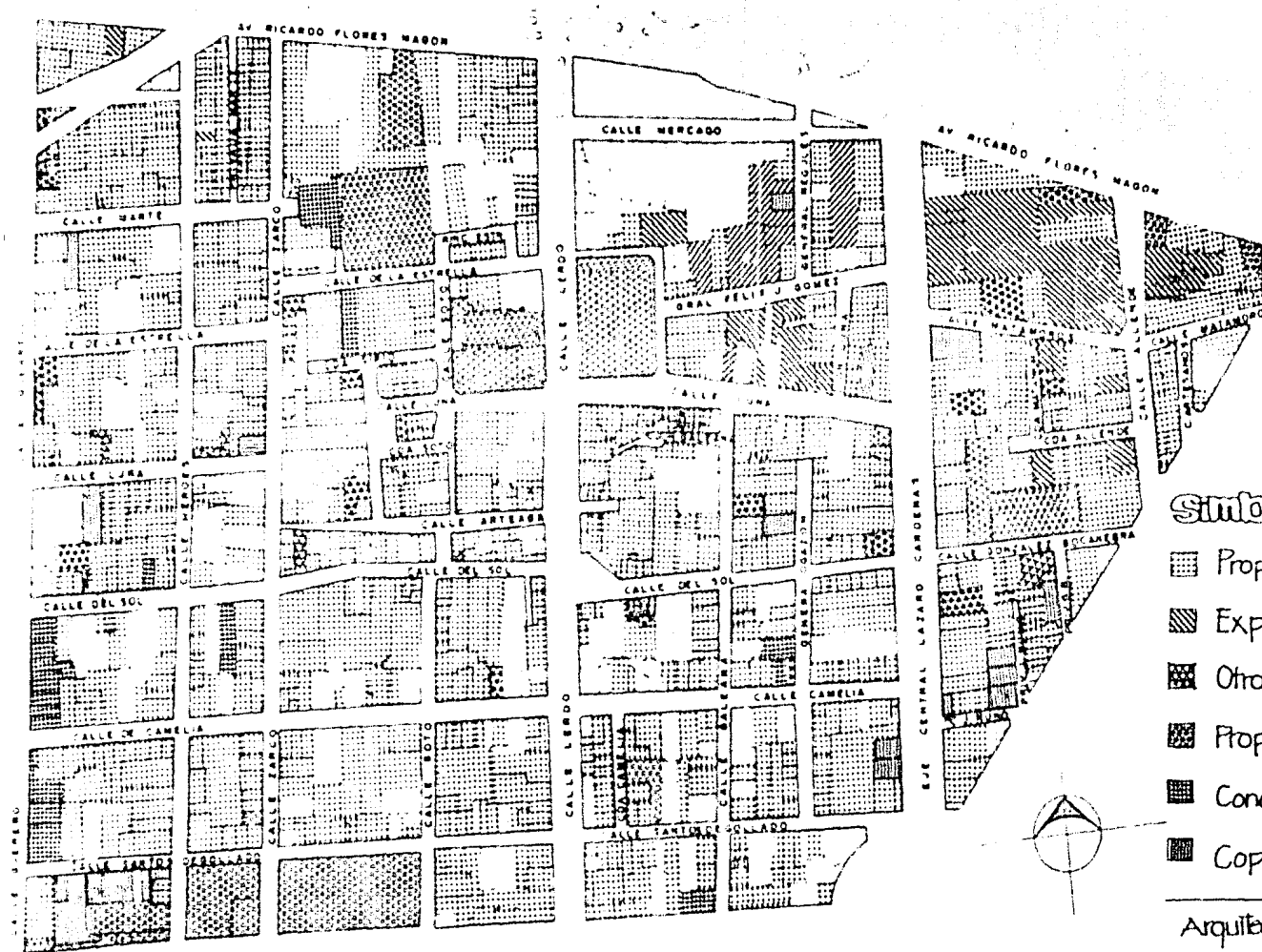
UPEL

diagnóstico







usos del suelo tenencia

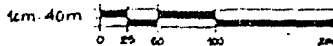
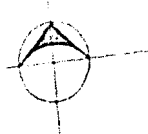


Localización



Simbología

-  Propiedad privada
-  Expropiada
-  Otros
-  Propiedad pública
-  Condominio
-  Copropiedad



Arquitectura participativa
tema 6

1986

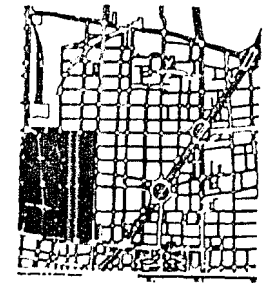
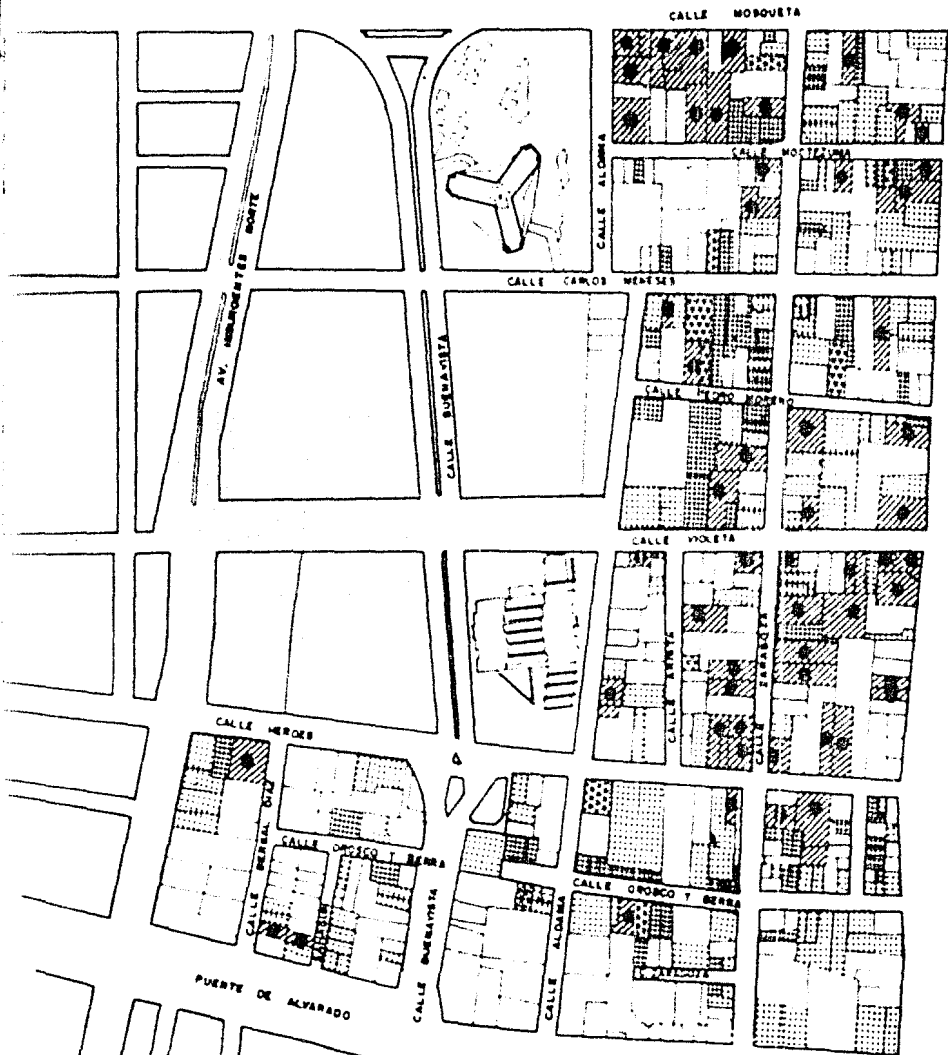
Max Cotto



diagnóstico






USOS del suelo

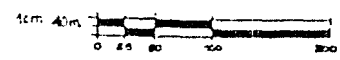
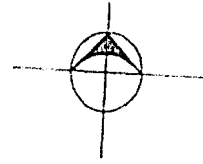
Tipología de VIVIENDA




Localización

Simbología

-  Unifamiliar
-  Bifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional

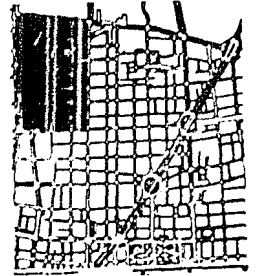
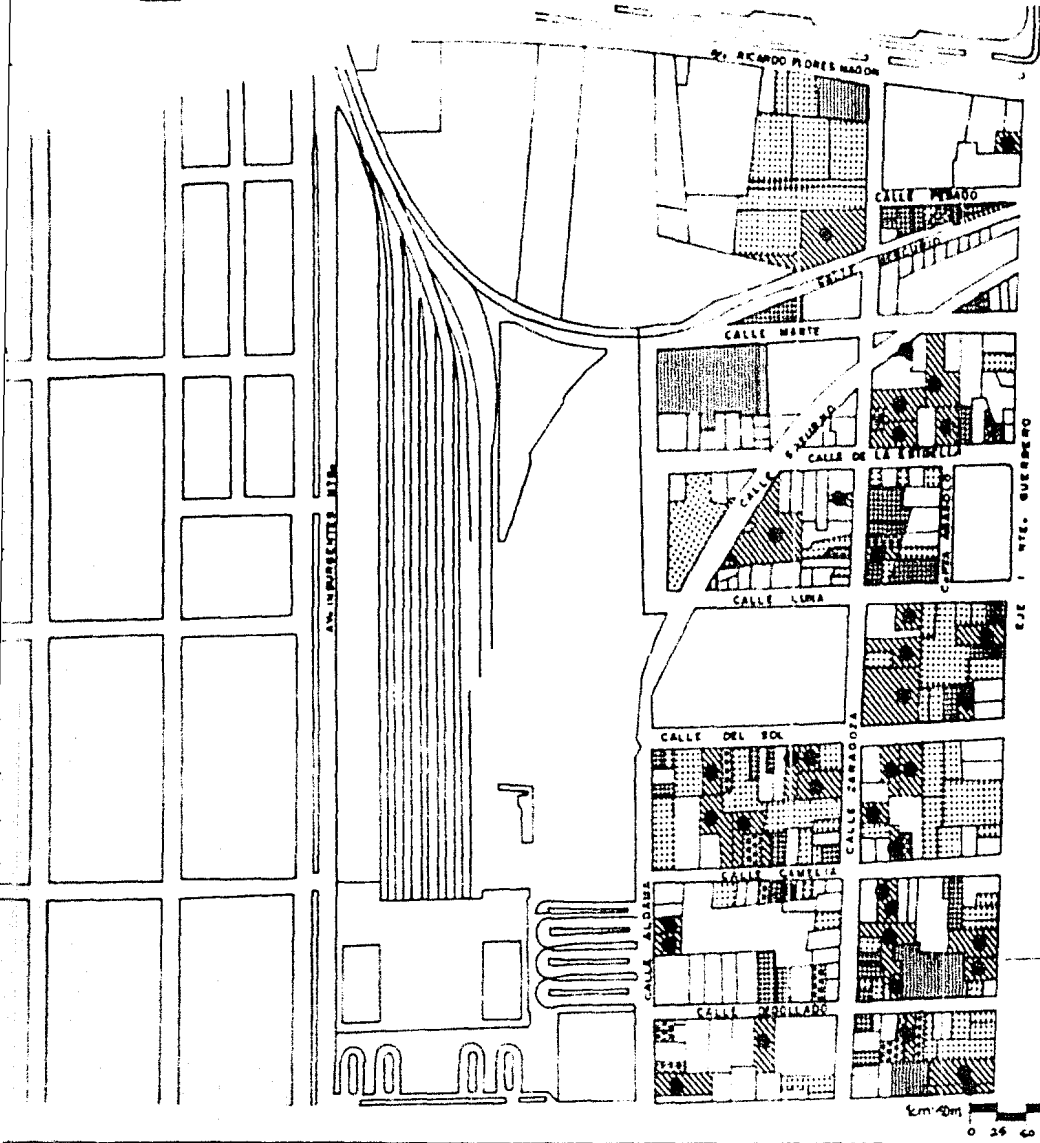


Arquitectura participativa
Terna 6 1986 *Was Celto* 

diagnóstico






USOS del SUELO

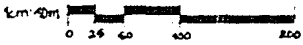
Tipología de vivienda



Localización

simbología

-  Unifamiliar
-  Bifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional

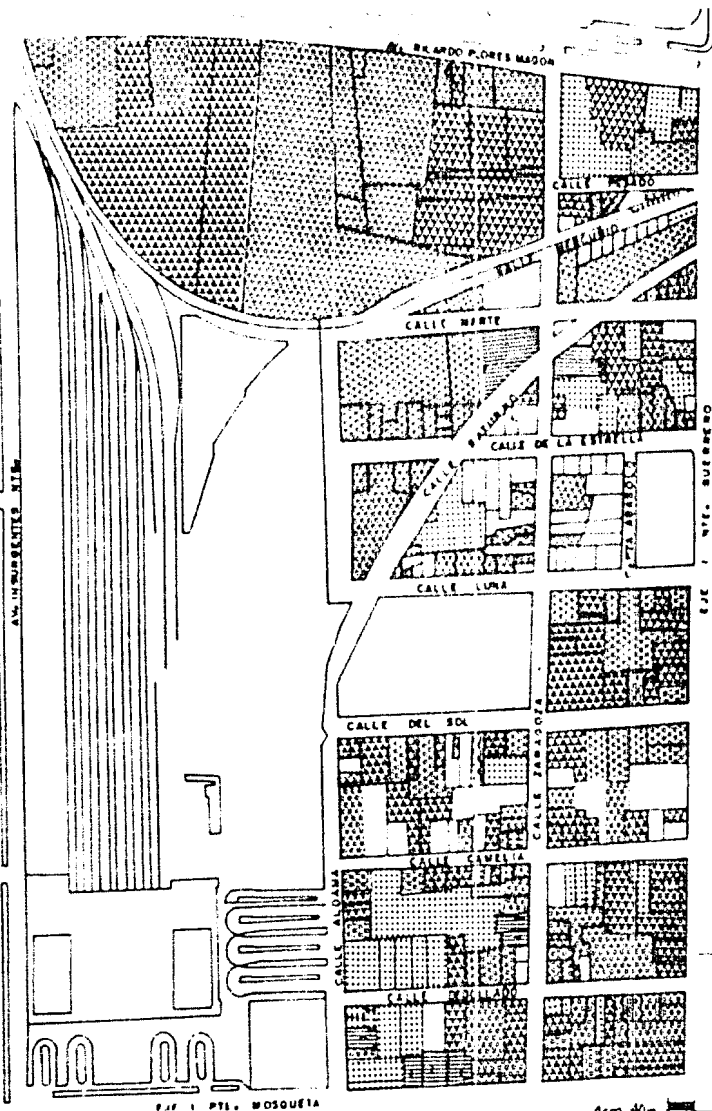


Arquitectura participativa
 tema 6 1986 *Ulas Cotto*







diagnóstico

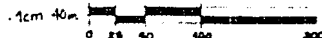
usos del suelo calidad de edificación



Localización

simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción



Arquitectura participativa

tom 6

1986

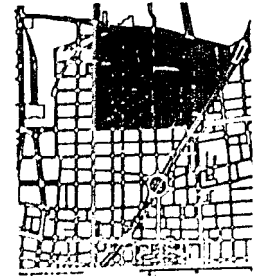
Was. Cetto



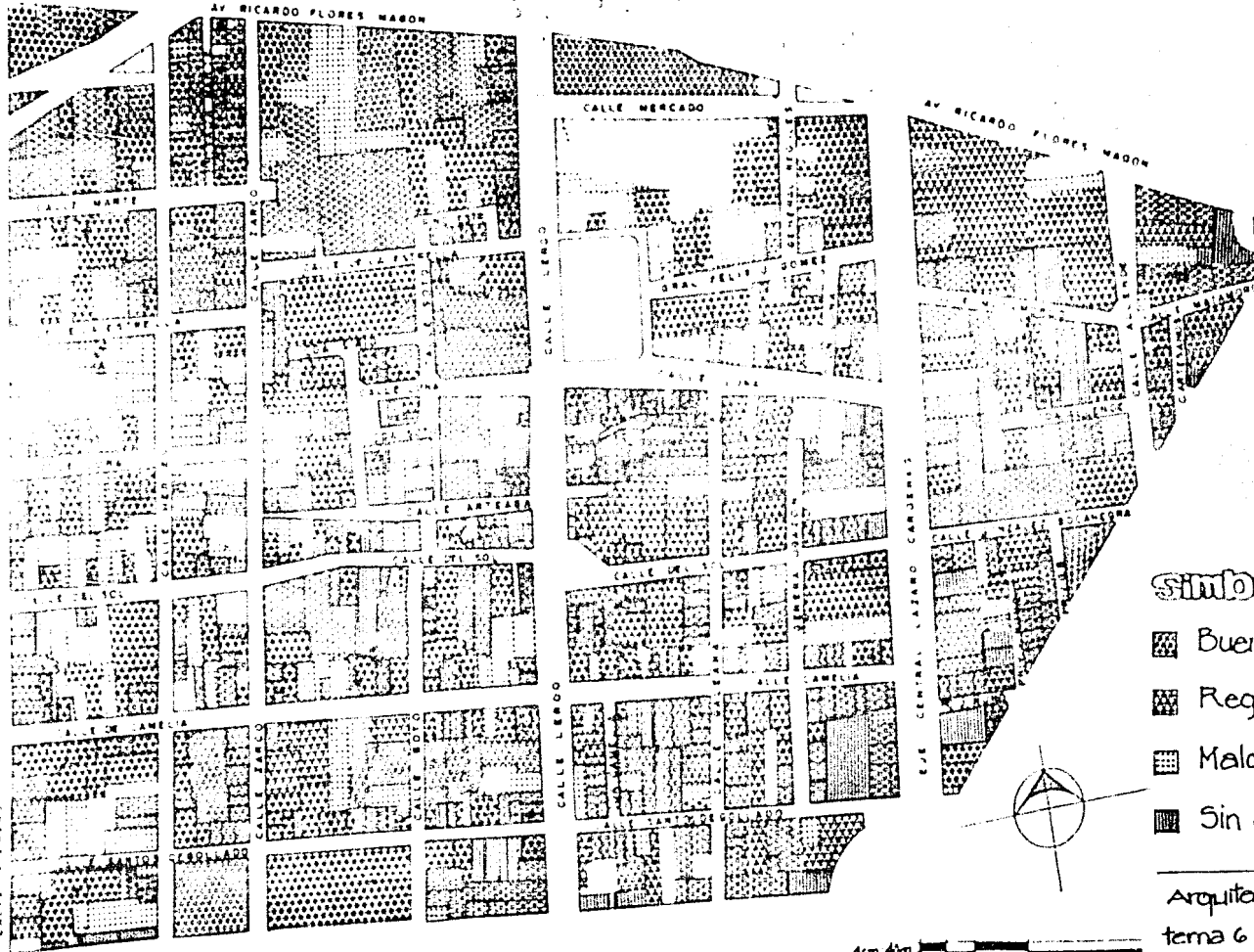
UNSA

diagnóstico

usos del suelo calidad de edificación

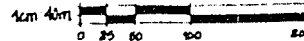


Localización



simbología

- Bueno
- Regular
- Malo
- Sin construcción



Arquitectura participativa
tema 6

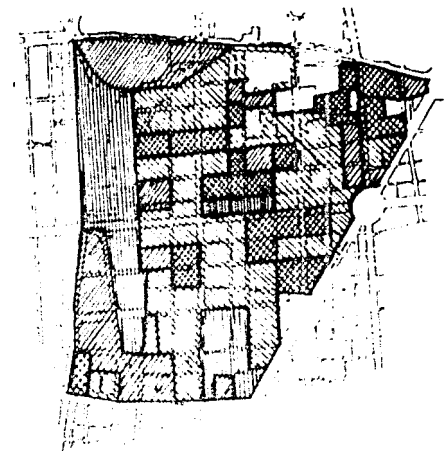
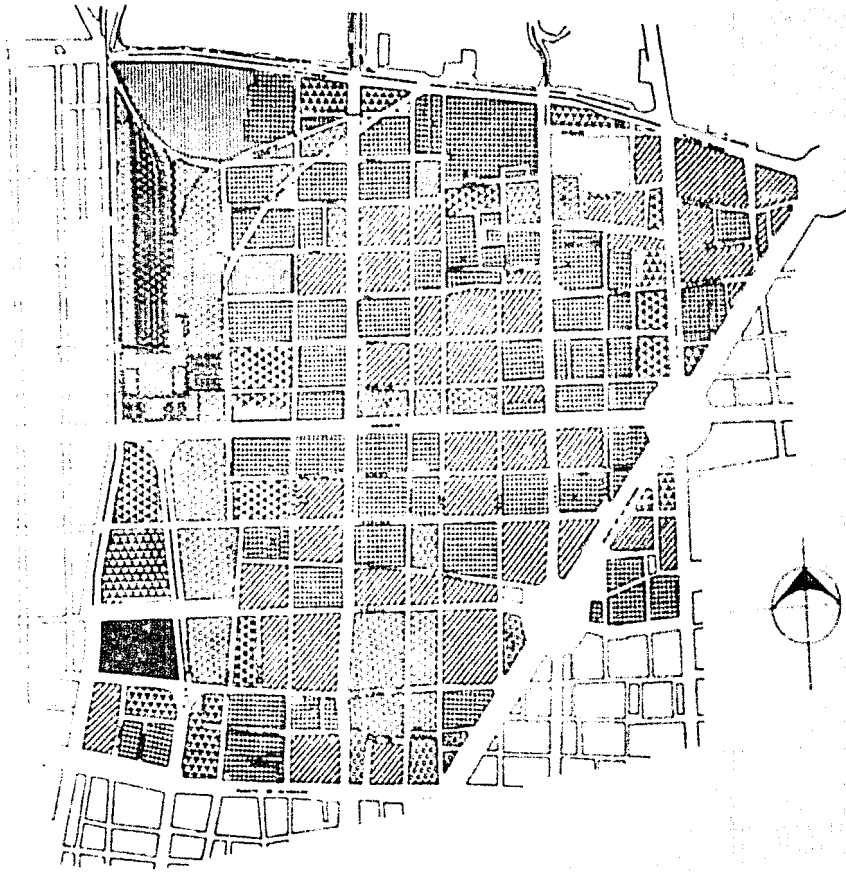
1986

Was. Cotto









síntesis

usos del suelo



Localización

simbología

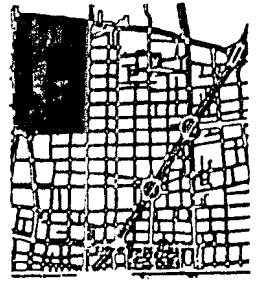
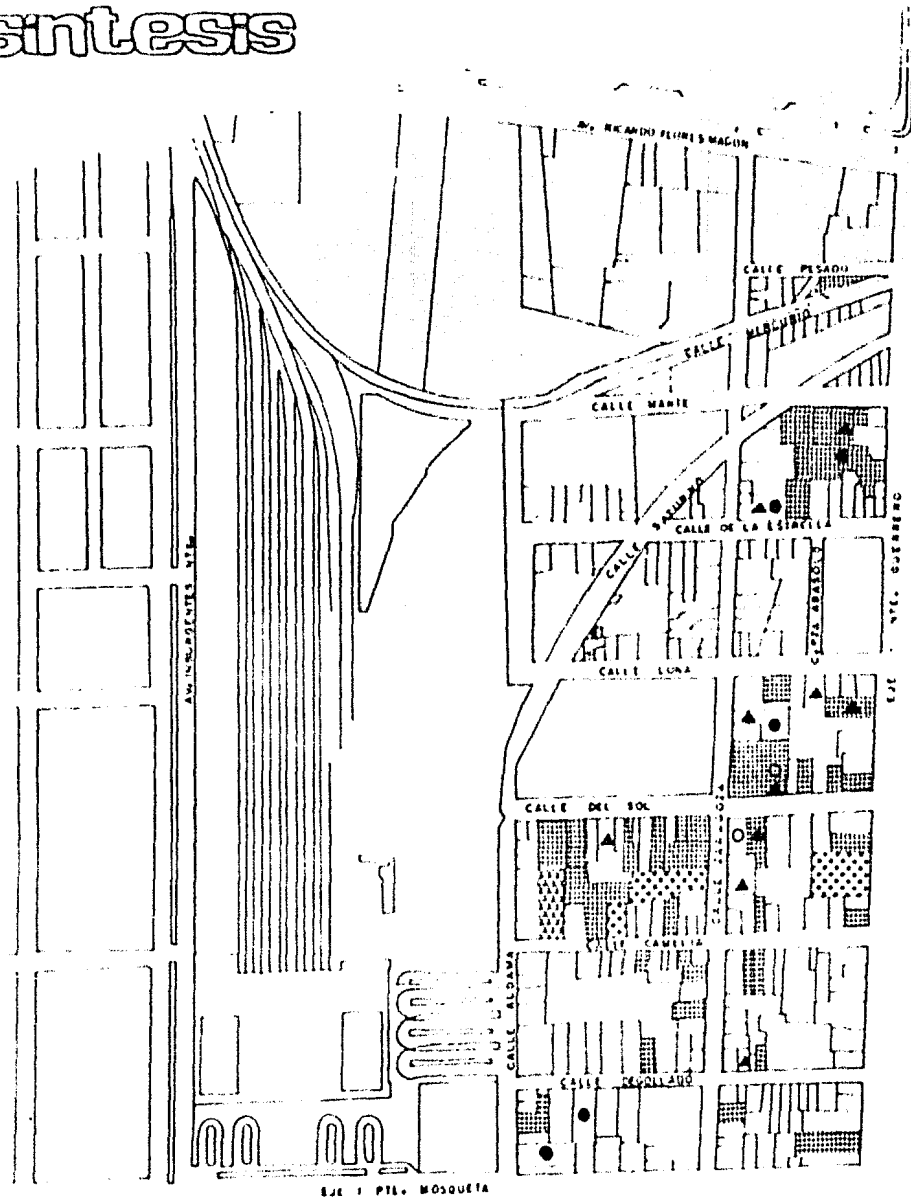
-  Industria
-  Equipamiento
-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Oficinas

Arquitectura participativa
Tema 6

1986

Ues. Cetto

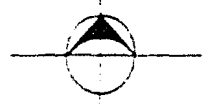




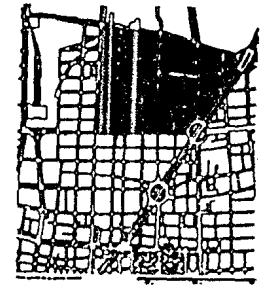
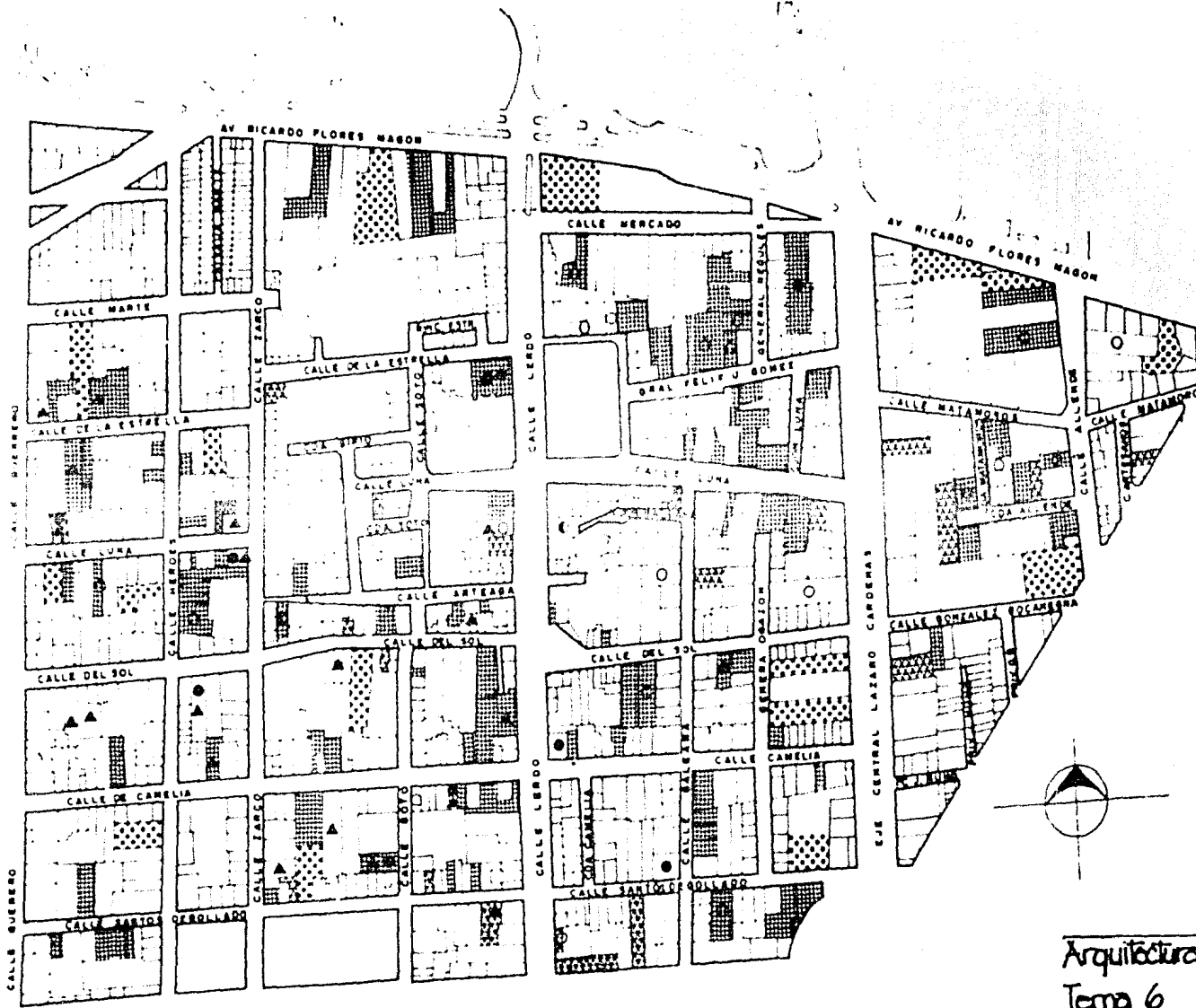
Localización

simbologia

- Expropiaciones
- ▨ Estacionamientos
- ▩ Baldios
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- ◊ Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG.



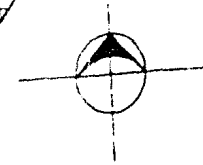
Arquitectura participativa
 Terna 6 1986 Was. Cello 



Localización

simbología

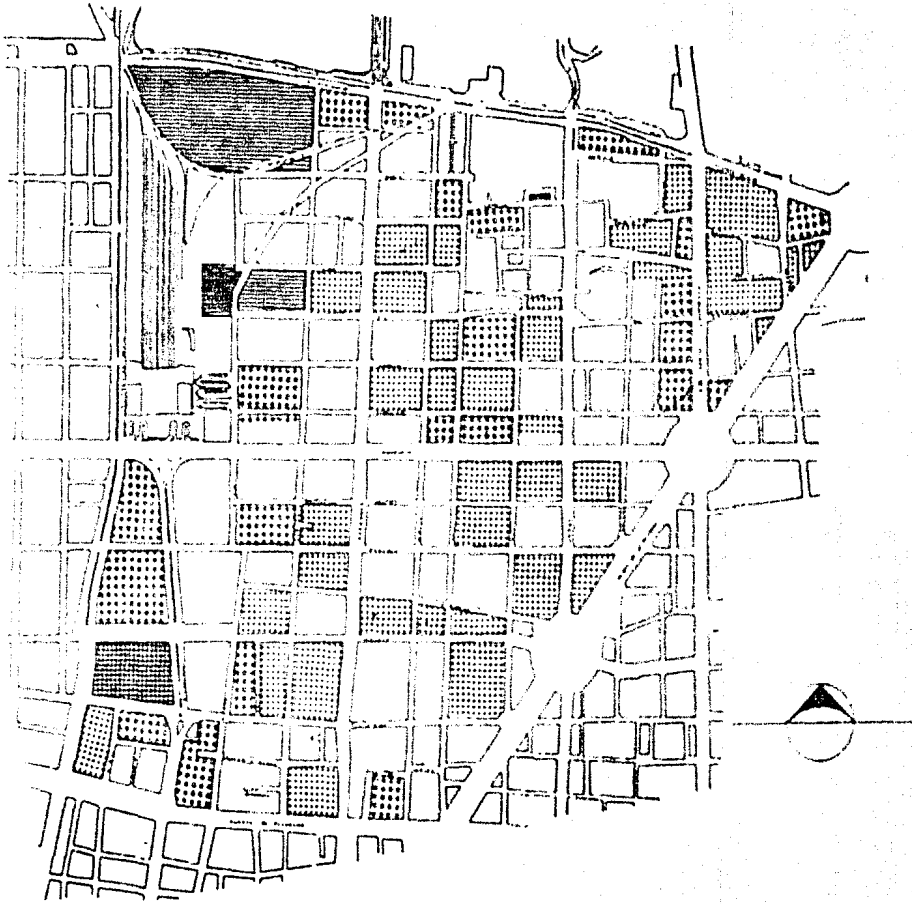
- Expropiaciones
- ⋄ Estacionamientos
- ▣ Baldíos
- Vecindades asignados al gpo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVC 3



Arquitectura participativa

Tema 6 1986 Univ. Cotto





Simbología

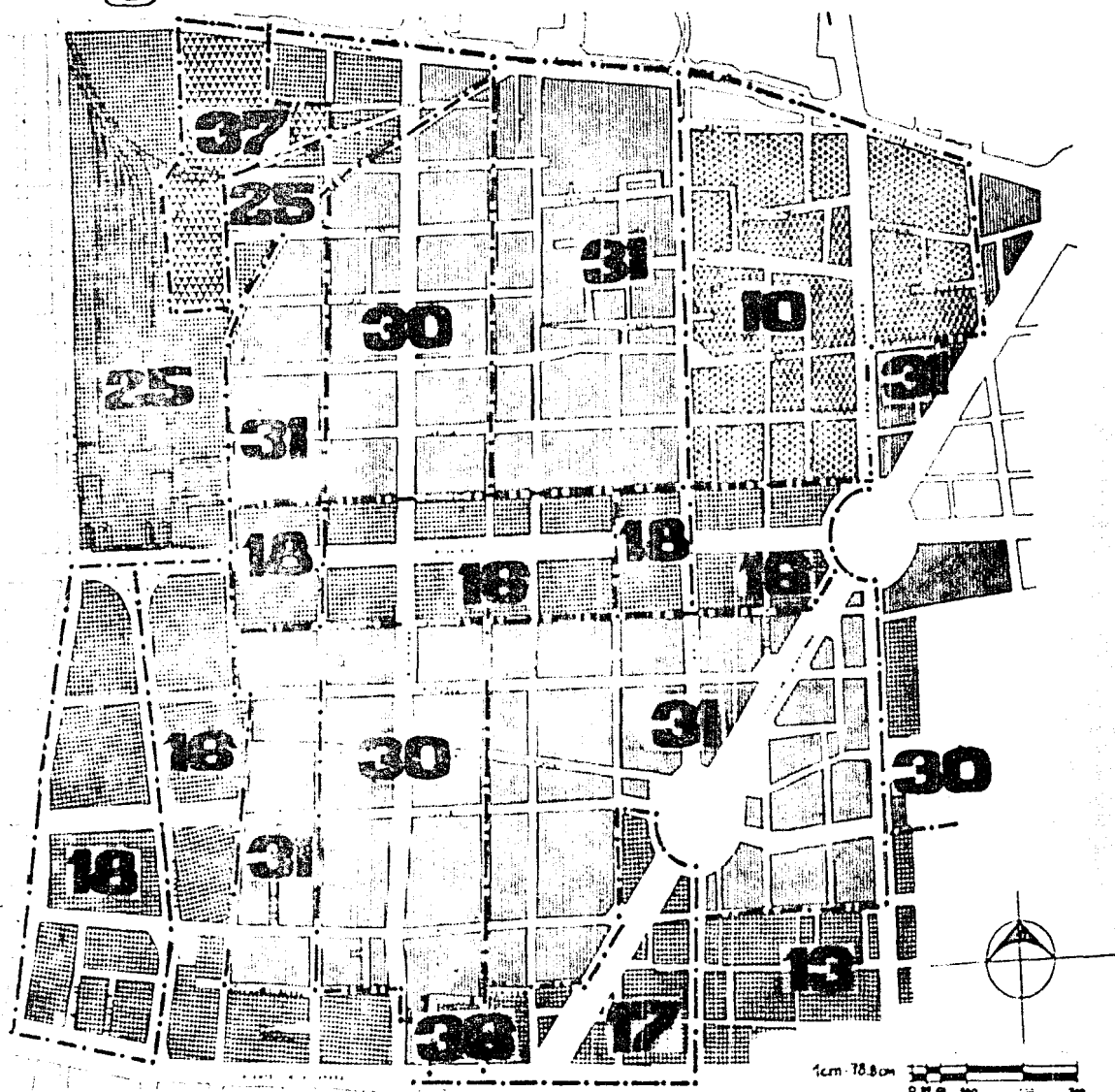
- Industria
- Oficinas
- Mixto
- Comercio

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 *Was. Celto* 

diagnóstico

usos del suelo

plan parcial



- Habitacional
- Mixto
- Servicios
- Infraestructura
- 10 Densidad media
- 13 Centro urbano
- 16 Servicios
- 17 Servicios de administración
- 18 Servicios de comercio
- 25 Serv. de comunicación y Transporte.
- 30 Densidad habitac. alta servicios
- 31 Habitación Industria mezclada
- 36 Espacios abiertos
- 37 Infraestructura
- Limite de zonas

67

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 *Was Cotto*

1cm = 78.80m

equipamiento



La Iglesia de Los Angeles.

Equipamiento

Dotación de servicios; conjunto de estructuras urbanas, instituciones e instalaciones especiales cuya función o misión más importante es prestar servicios al público en general.

A través del estudio y comparación del equipamiento existente y las normas de SEDUE, estimamos que la demanda real de la colonia está insatisfecha.

El rubro educativo no satisface la demanda requerida, ya que existe un déficit de 28,410 m² para secundarias y 1,620 m² en capacitación para el trabajo.



En la siguiente tabla se hace la comparación de las normas de SEDUE con la oferta actual de la colonia, para detectar déficits y superhabits, ya sea en capacidad de servicio o en área.

RUBROS	EXISTENTE				DEFICIT			SUPERHABIT				CONCLUSIONES		
	Unidad	Capacidad usuarios	Locales	Área m ²	Unidad	Capacidad usuarios	Locales	Área m ²	Unidad	Capacidad usuarios	Locales		Área m ²	Unidad
A. EDUCACION														
Jardin de niños	5	1,570	51	10,812	8	0,125							19	Satisface (deficit mínimo)
Primaria	15	324,500	245				28,470		78		50,380		2	Superavit en usuarios deficit area
Secundaria Técnica	2	5,000	30	18,000									2	Satisface
Escuela para atípicos	2				2	477	5	1,915					2	No existe el servicio
Capacidad para Trabajo	4	1,148	11,5	2,950				1,620	671				2	Superavit usuarios deficit on area
Secundaria general						3,419	34	17,095						No existe el servicio
Telesecundaria	2	750	15	1,875									2	Satisface
Escuela s Técnica	2	660	11	2,100					2		500		2	Superhabit
Bachillerato		1193	15	9,007									2	No existe el servicio
B. CULTURA														
Biblioteca	4			10,075							8,958			Superhabit
Centro social popular						79,504		7,950						No existe el servicio
Auditorio						68,313	570	5,420						Se compensa con los teatros
Casa de la cultura						79,904		24,418						No existe el servicio
Teatros	7	5600		8,756						4,700				Superhabit
C. SALUD														
Clinica	3			10,976	8			24,000						Deficit en area y unidades
Consultorios medicina gral					15	5,530		2,850						Deficit
Consultorios especialidades					11	7,150		2,050						Deficit
Cama hospitalización	3			5,540			24	4,010						Deficit
D. ASISTENCIA PUBLICA														
Guarderia y estancia infantil	3	1,950		19,620					875		12,970			Superhabit
Hogar de ancianos						318	318	12,720						No existe el servicio
Velatorio público					14	79,500		64,799						Deficit
E. SERVICIOS URBANOS														
Servicios públicos				3,700										
Templos	2			24,168										Superhabit
Panteón	1			4,400										

RUBROS	EXISTENTE		DEFICIT		SUPERHABIT			CONCLUSIONES
	Unidad m ²	Capacidad usuarios	Localidad	Localidad	Localidad	Localidad	Localidad	
F. COMERCIO								
Conseuper A			79,504		1,600			No existe el servicio
Conseuper B	5	520			4,632			Deficit
Mercado público	3	19,540			1,980			No satisface el área
Tiendas institucionales	4	10,804						
Liconsa	3	520						
Supermercados	2	48,000						
G. COMUNICACION								
Correos	2	1,076						No satisface
Telegrafos	1	40			79			No satisface
Teléfonos	1	300			660			
H. RECREACION								
Plaza cívica	1	5,000			12,900			No satisface
Juegos infantiles		1,500			2,700			No satisface
Parque urbano		24,248			20,832			Deficit
Cines	4	6,874						Superhabit
Salones de baile	6	10,636						
I. DEPORTE								
Canchas deportivas	1	20,200						Deficit en área
Centro deportivo	2	574			42,579			
Gimnasio	3	1,458						
Salones deportivos	7	5,084						
J. ADMON PUBLICA								
Juzgados	4	3,400						Satisface
Procuraduría gen. rep.	4	1,404						Satisface
Relaciones exteriores		1,480						Satisface
Caja previsión policía		924						
Delegación política C.	1	16,418					1,005	Superhabit
TOTAL EXISTENTE EN AREA		373,649						
		37.3 ha						

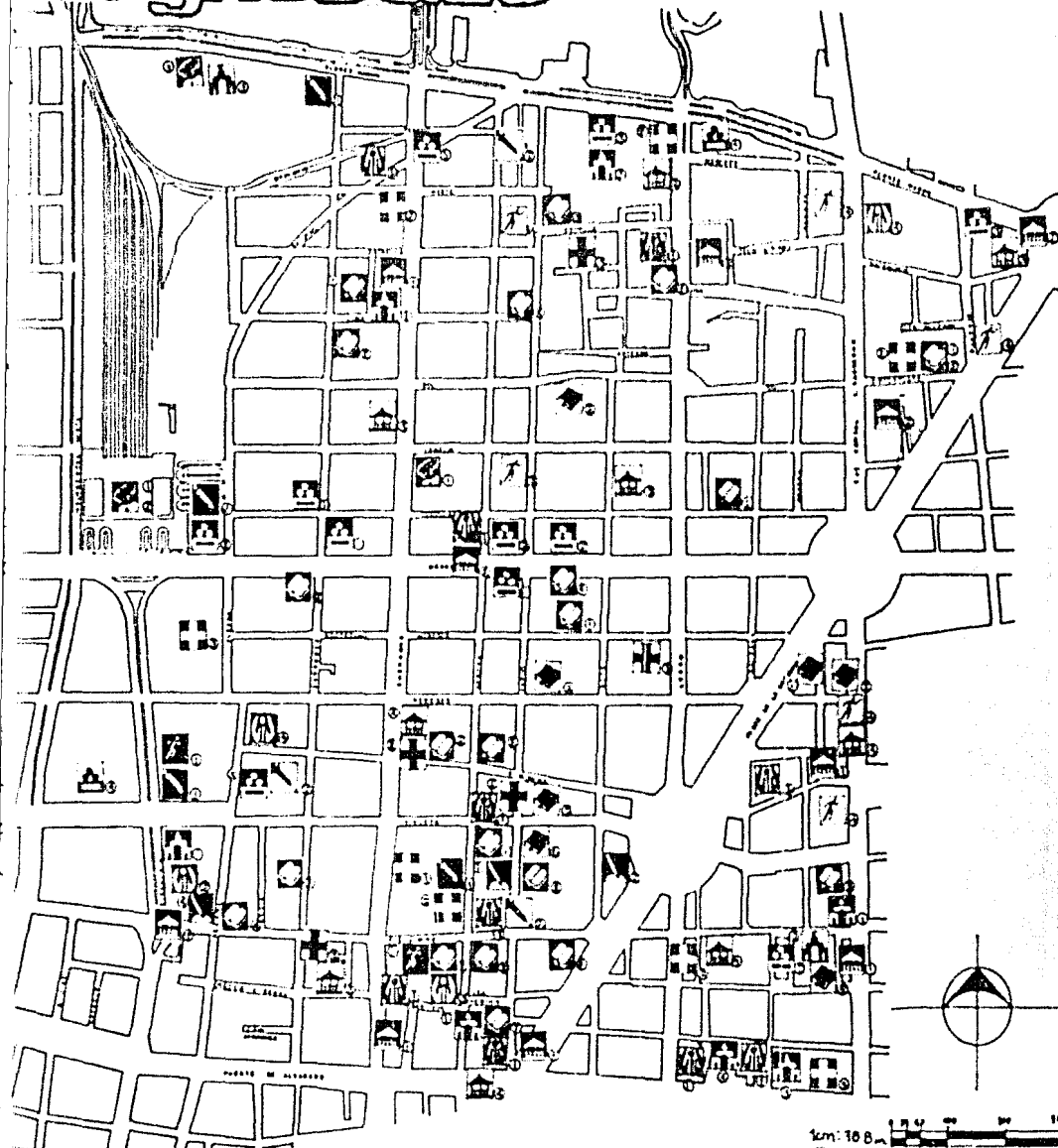
En los rubros de asistencia pública, administración y comercio, se satisface la demanda establecida por norma; excepto en los mercados, donde se cubre el servicio, aunque exista un déficit en área de 1,580 m².

Los rubros de recreación, cultura y deporte, existe un déficit de 21,852 m² en plazas, parques y juegos infantiles, acentuándose más en el servicio de centros deportivos, donde el déficit es de 42,579 m² por norma.



Tomando en cuenta, que el espacio vital privado está muy limitado, existe la necesidad de crear un equilibrio con el equipamiento, que permita el desarrollo de actividades culturales, de recreación y deporte, fomentando una interacción social y una identificación de la colonia con sus pobladores.

diagnóstico



equipamiento

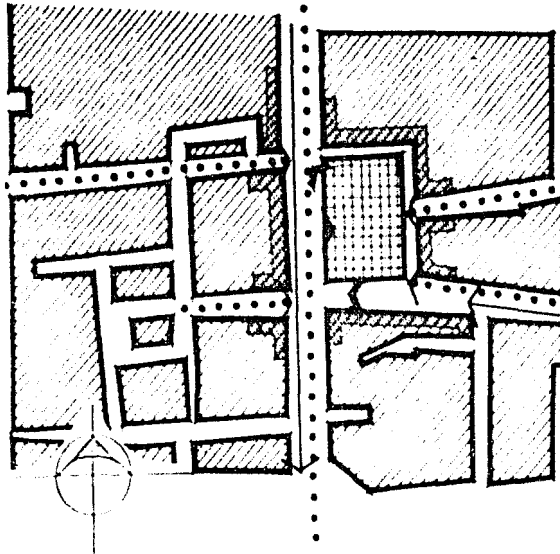
- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| Educación | Comercio |
| 1 3 Jardín de niños | ① 1 Conasuper |
| 3 11 Primaria | ② 1 Mercado |
| 2 Esc. técnica | ③ 1 Tienda institucional |
| 2 Telesecundaria | ④ 2 Supermercado |
| 2 Esc. técnica | ⑤ 3 Líneas |
| 4 Cap. trabajo | ⑥ |
| 1 Licenciatura | ⑦ |
| Cultura | Comunicación |
| 4 Biblioteca | 2 Correos |
| 1 Museo | 2 Telegrafos |
| 7 Teatro | 1 Telefonos |
| Recreación | Servicios públicos |
| 1 Plaza cívica | 1 Plaza cívica |
| Jardines y plazas | Jardines y plazas |
| 4 Cines | 4 Cines |
| 3 Salones de baile | 2 Salones de baile |
| Servicios públicos | Deportes |
| 3 Guarderías y estón | 1 C. deportivos |
| 3 Alcohólicos anónimos | 2 Centro deportivo |
| | 3 Gimnasio |
| Servicios públicos | 7 Salón deportivo |
| 2 Juzgados | ① |
| 1 Interpol | ② |
| 1 Of. hacienda | ③ 11 Templos |
| 1 Delegación | ④ 1 Panteón |
| | 1 Delegación Política |
| | 1 Of. generales |

71

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Uas. Cetto



1cm: 100m



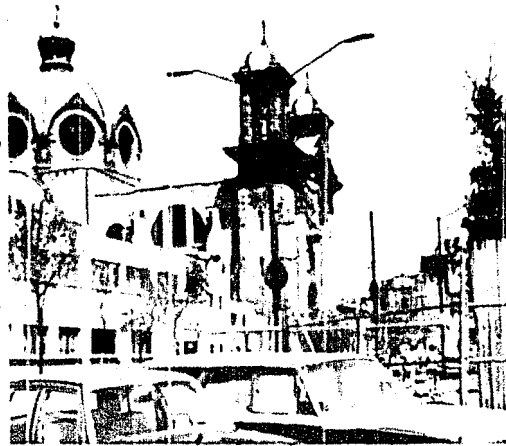
plaza los angeles

Se localiza al nororiente, su valor radica en la intensa actividad comunitaria que se da, siendo reforzada por la privacidad que se genera, debido a la delimitación de las calles que la rodean.

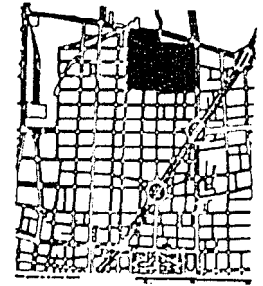
En la calle de lerdo se observa gran afluencia vehicular, conectando ejes viales en la zona.

En calles secundarias y terciarias, la circulación de vehículos es reducida, las actividades recreativas y deportivas abundan.

La iglesia de los angeles por su valor arquitectónico e histórico enriquece la visual de la imagen hacia la plaza.



La vegetación precaria la hace demasiado arida, siendo necesario arborizar y generar áreas verdes.



simbología



Area de plaza



Bordes de la plaza



Circulación peatonal



Circulación vehicular



Area de manzana

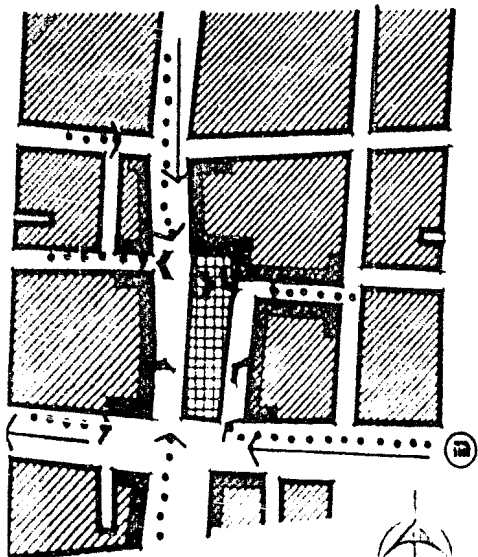
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Wes Cotto



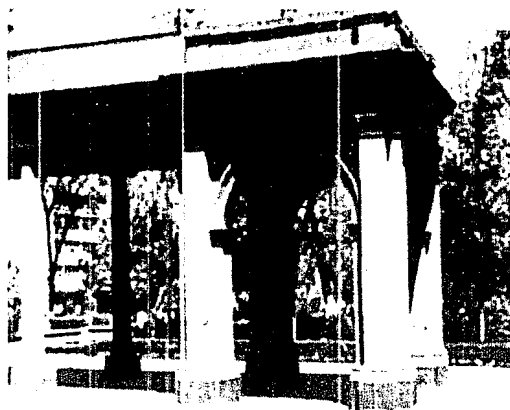


plaza
San Fernando



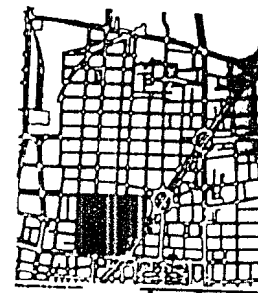
Ubicada en el barrio de San Fernando, al suroeste de la colonia. Su conformación física con respecto a las calles es de forma tangencial.

El interés de esta zona recreativa radica en su valor histórico, debido a que es uno de los emplazamientos más antiguos, además de contar con el panteón y la Iglesia que datan del s. XVII; integrándose por las características de las construcciones y el propio esquema de la plaza.








La influencia vehicular de las avenidas que circundan alrededor, se cubren debido a la arborización existente.

El remate visual que se genera en el eje en el acceso de la Iglesia sobre la plaza es muy interesante, así como la vegetación que enmarca a este y la integración del mobiliario urbano.



simbología

-  Área de plaza
-  Bordes de la plaza
-  Circulación peatonal
-  Circulación vehicular
-  Área de manzana

Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Uas. Celta



plaza sta. ma. la redonda

La composición de las calles con respecto a la plaza es de forma radial de tal modo que cada desembocadura de la calle tiene un remate hacia ella.

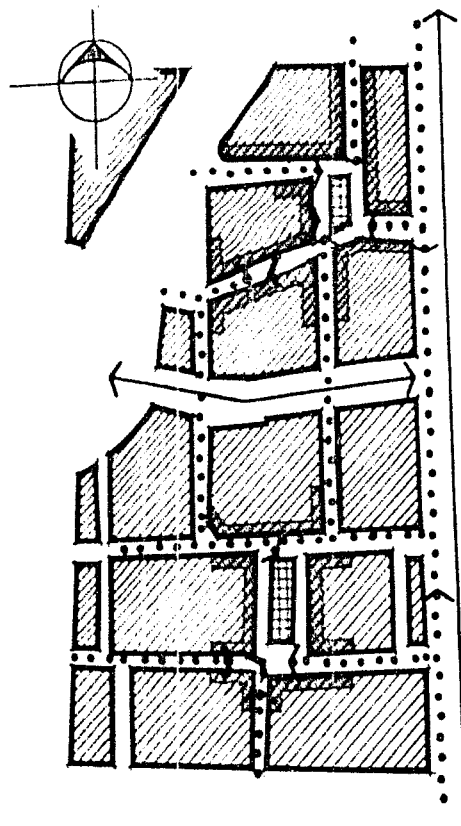
Al sur se encuentra delimitada por una calle secundaria, las otras restantes son terciarias, que por su dimensión dan oportunidad a que se generen actividades deportivas.

Debido a la vegetación provoca una agradable intimidad; aunque el mobiliario urbano compita con la arborización y la deteriora.








plaza 2 de abril

Ubicada en la zona sureste, actualmente el uso del suelo ha sido sustituido en mercado, este como ejemplo de los cambios que han existido en la colonia, siendo tan drásticamente lo cual deteriora la imagen del lugar.



simbología

-  Área de plaza
-  Bordes de la plaza
-  Circulación peatonal
-  Circulación vehicular
-  Área de manzana

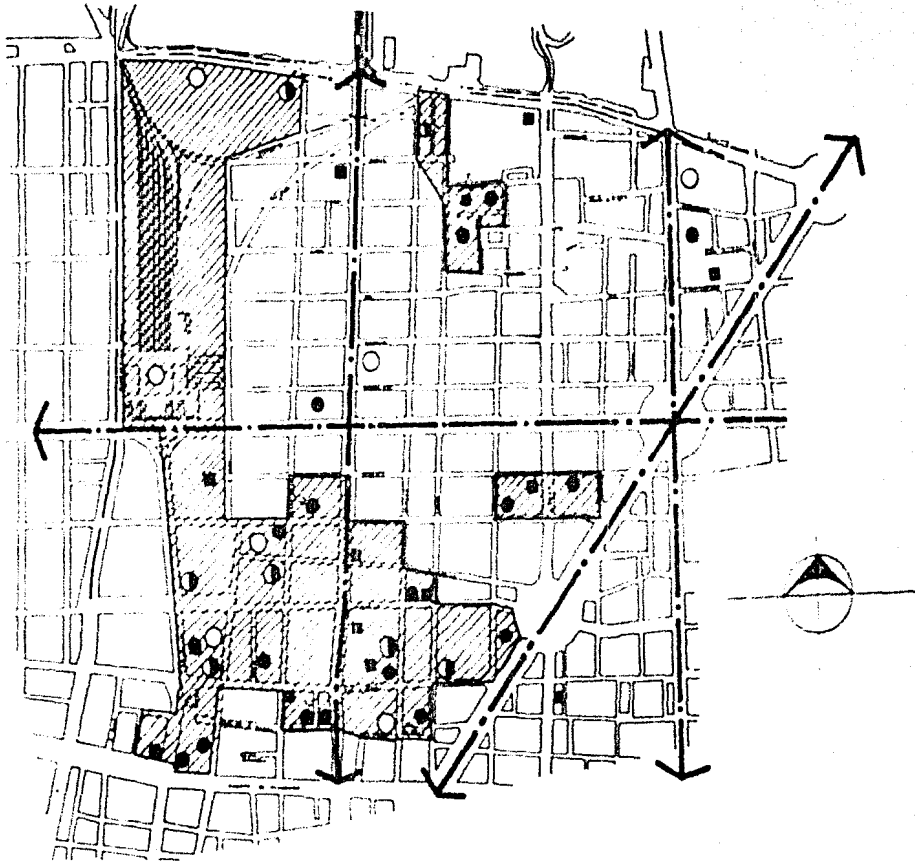
Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Wiss. Colla





simbología

- Salud
- Asistencia pública
- Administración
- Servicios urbanos
- ▨ Zona de equipamiento

Arquitectura participativa

Tema 6

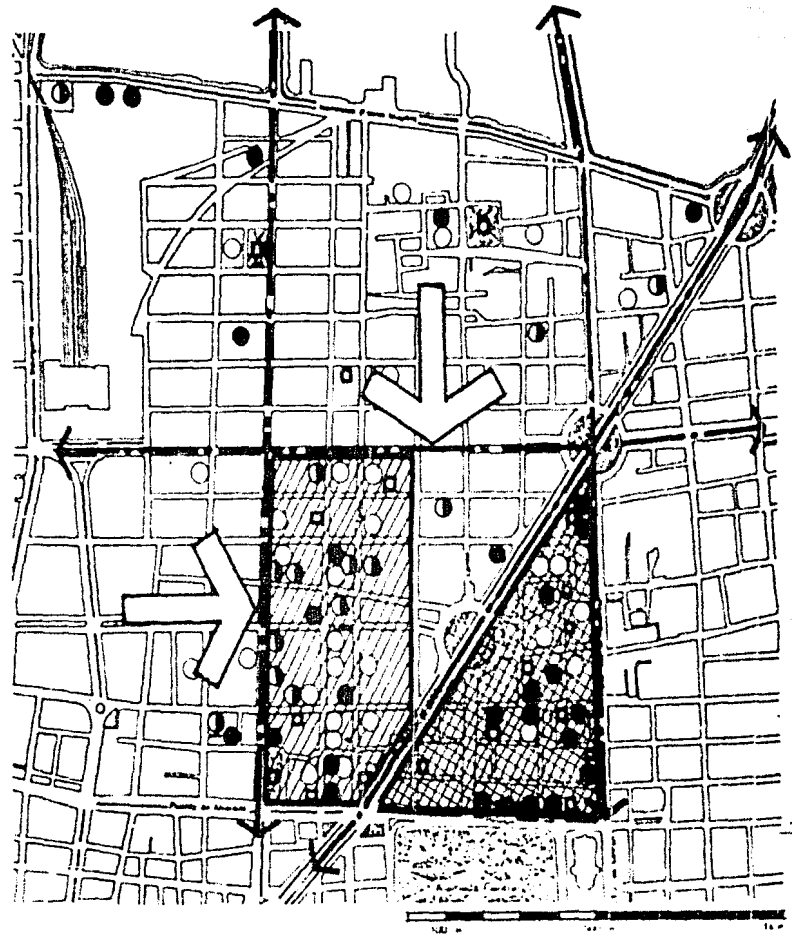
1986

Ues. Celto



estructura urbana

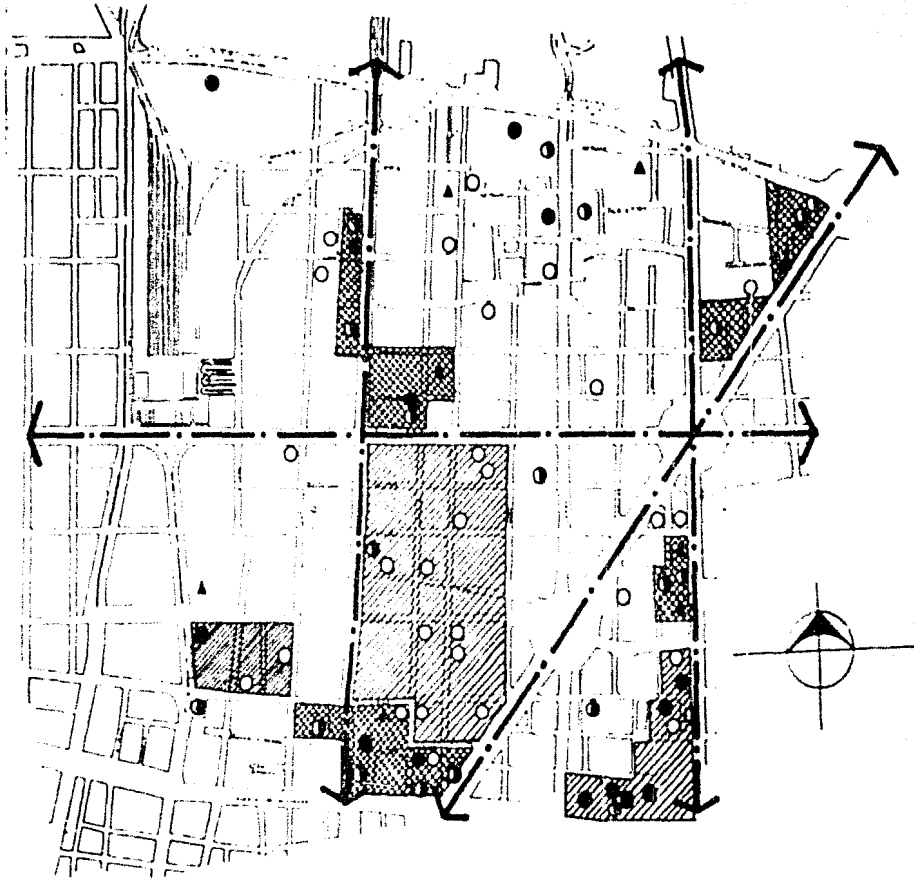
sin tesis equipamiento



simbología

- Educación
- ◐ Salud
- Cultura
- ▨ Zona de educación y salud
- ▩ Zona de cultura y recreación
- ◻ Cultura y recreación-deporte.

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Luis Colla 



simbología

- Educación
- Cultura
- ◉ Recreación
- ▲ Deporte
- ▨ Zona educación y cultura
- ▩ Zona recreación y deporte

Arquitectura participativa

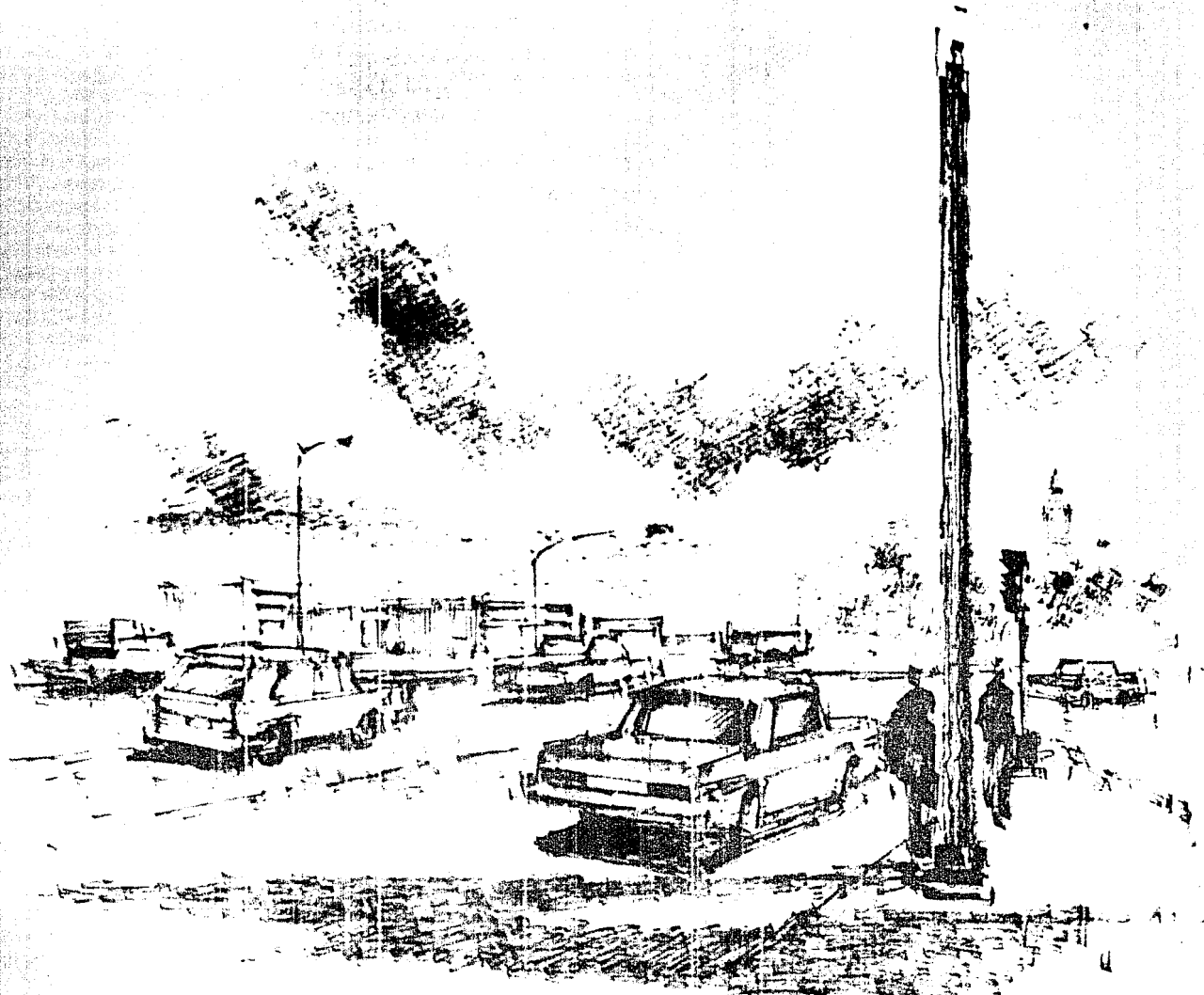
Tema 6

. 1986

Uso Cello



viabilidad y transporte



av. insurgentes norte.



Dentro de esta jerarquización, la calle de zarco tiene como característica que atraviesa la zona comercial de la colonia, introduciendo productos de abasto; subterráneo a esta calle corre la línea 3 del metro, estación Guerrero.

Las calles secundarias tienen una circulación baja; lo que significa que funcionan para la circulación vital.

En las calles terciarias o locales, la circulación vehicular es casi nula, sirviendo para la comunicación de peatones.

Demanda de las zonas

La zona metropolitana alberga una población de 18'000,000, lo que provoca 21'255,000 viaje persona/día.

Del total de vehículos para el transporte de pasajeros, solamente el 3% de ellos se dedican al transporte colectivo, movilizándolo el 79% de los viajes; en oposición al 97% de autos particulares, que sólo atienden el 21% del total de viajes.



- La colonia genera 38,555 viajes persona/día, en un porcentaje de:
- 48.9 % regreso al hogar
 - 25.2 % trabajo o negocio
 - 17.6 % escuelas
 - 3.9 % compras
 - 3.7 % social y diversión
 - .7 % no especificados

Las personas que trabajan utilizan entre 15' y 20 minutos, en llegar a sus centros laborales; lo que indica, que la mayoría de las personas activas de la colonia, laboran dentro o cerca de la colonia.

Transporte

Los medios de transporte son: la línea del metro, estación Guerrero; los autobuses urbanos; suburbanos; trolebuses; taxis; camiones de carga y autos particulares.

Vialidad

Las múltiples actividades que se realizan en el área metropolitana, de recreación, trabajo, cultura etc. se relacionan con el transporte y por consiguiente con las vialidades; lo que trae como resultado una compleja red vehicular.

De acuerdo a las características de las arterias vehiculares, es importante analizar su jerarquía.

Los ejes viales y las avenidas principales, conectan puntos opuestos de la ciudad.

Dentro de la vialidad, existen jerarquizaciones, que son: Ejes viales, avenidas principales, calles secundarias y calles terciarias o locales.

En las calles principales existe gran intensidad de vehículos, porque sirven de unión con los ejes viales.

Zona de recargo y conflicto vial

Las zonas de recargo y conflicto vial, son provocadas por la falta de sincronización de los semáforos y a la existencia de una terminal de autobuses urbanos de la ruta 100, ocasionando un congestionamiento vehicular acentuado.

El nodo más conflictivo es el eje 1 norte y la calle de Zarco, donde existen: una ruta de taxis fija, una parada de autobuses urbanos, la salida del metro de la estación Guerrero, el estacionamiento de automoviles en la vía pública, incluyendo el paso de peatones y las actividades comerciales.



Estado físico (pavimentación)

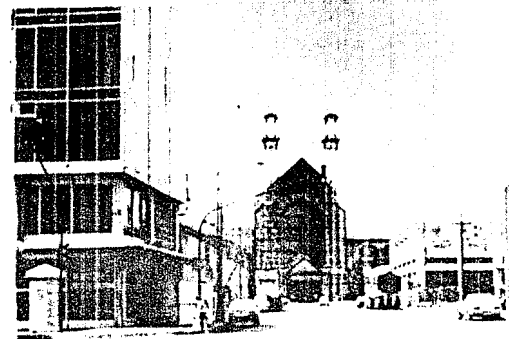
El estado físico del pavimento es bueno en la mayoría de las avenidas o calles con mayor circulación vehicular; a excepción de las calles que presentan una circulación no continua de vehículos, es donde existe un descuido en cuestión de mantenimiento.

Estacionamiento

Del total de viviendas encuestadas 799 se detectó: que el 41 % tiene estacionamiento propio; el 59 % estacionan su vehículo en la calle y el 20 % restante usa estacionamiento público.

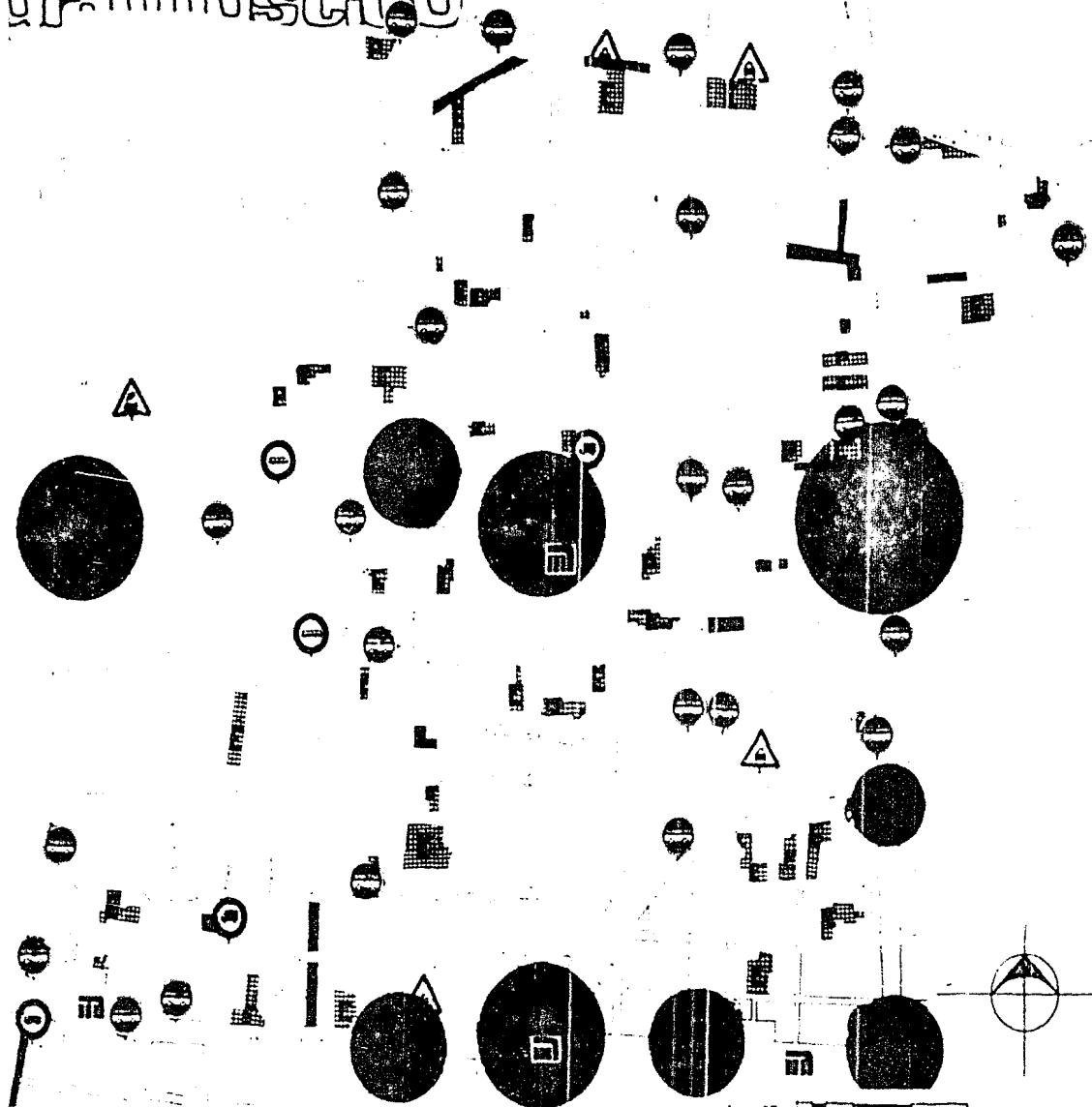
Dentro de los estacionamientos públicos, se incluyen los talleres mecánicos, los de servicio de lavado y engrasado y gasolineras, que prestan su servicio de pensión por la noche.

Se cuentan en total 2,540 cajones de estacionamiento, entre particulares y públicos; existiendo un déficit de estacionamiento del 1.º %















diagnóstico

vialidad y transporte



simbología

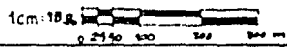
-  Estación metro
-  Estación F.F.C.C.
-  Terminal autobuses suburbanos
-  Terminal autobuses R-100
-  Parada autobuses R-100
-  Sitio de Taxis
-  Base taxis ruta fija
-  Sitio transporte de carga en general
-  Nodo conflictivo
-  Estacionamiento
-  Pensión
-  Uso alternativo eventual

Arquitectura participativa

Terna 6

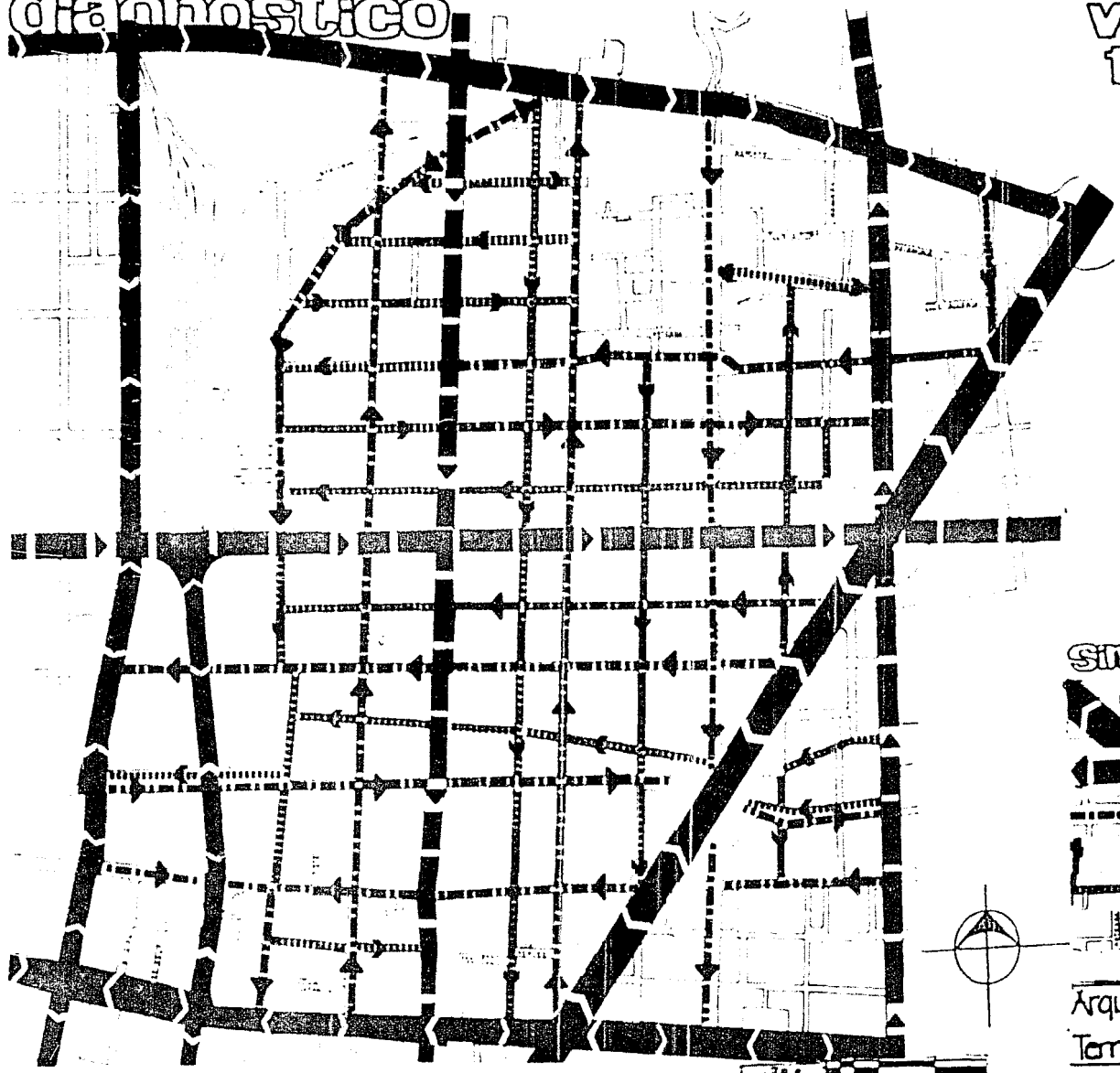
1986

Wes. Celis








diagnóstico

vialidad Y transporte

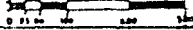


simbología

-  Avenidas principales
-  Ejes viales
-  Calles primarias
-  Calles secundarias
-  Calles locales o peatonales

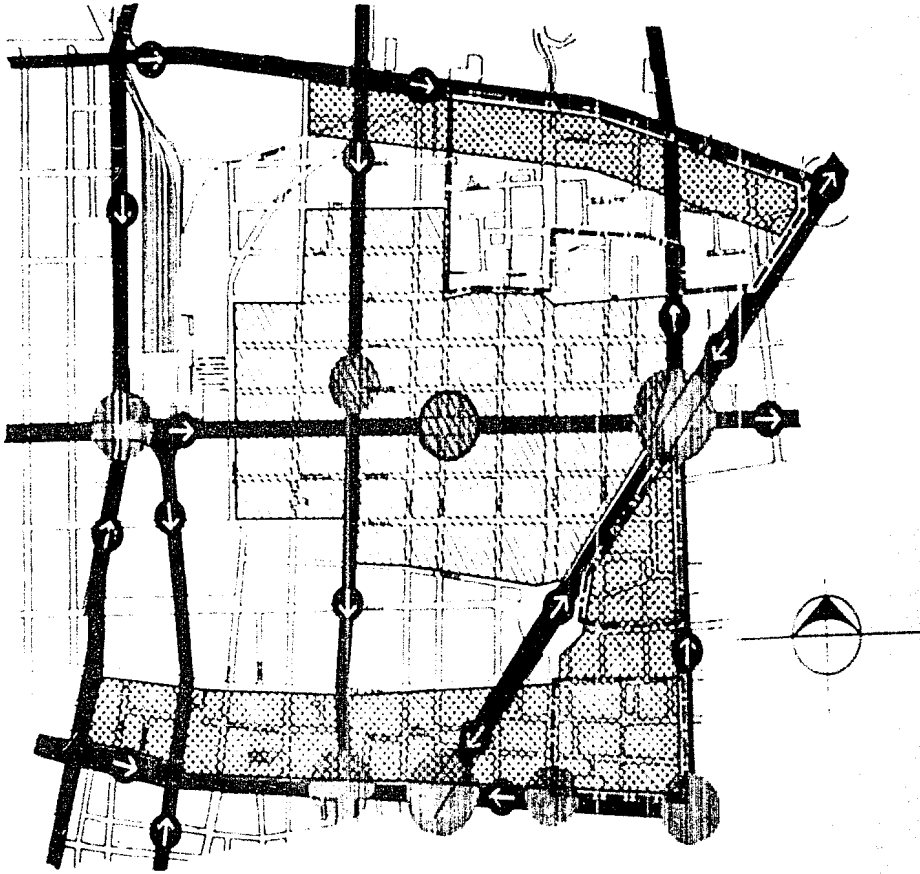


Arquitectura participativa
 Tema 6 1986 Was Celto 







1ca:786 

sin tesis

sin tesis de vialidad y transporte



simbología

-  Vialidades principales
-  Nodos conflictivos peatonal y vehicular
-  Nudo conflictivo vial
-  Zona de estac. con serv. al exterior
-  Zona de uso peatonal
-  Zona de estac. con serv. al interior

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Lillo 

SERVICIOS PÚBLICOS



calle de sol

servicios públicos



SERVICIOS PÚBLICOS

Dentro del renglón de servicios, particularmente drenaje y abastecimiento de agua potable, se observan una deficiencia de tipo cualitativo, debido a que el tejido urbano ha evolucionado y demanda mayor efectividad de la red.

Alumbrado

La red de alumbrado público consta de 1,175 lámparas, de las cuales el 3.49% están fuera de servicio, en la fecha en que se realizó este estudio.

Este total de lámparas no es suficiente para la seguridad tanto peatonal como vehicular de la colonia. Ocasionalmente problemas a la comunidad, tanto económicos como sociales.

Limpieza

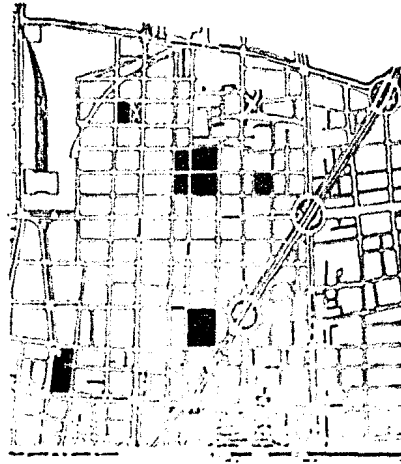
El DDF cuenta con 5 turnos de servicio de limpieza, presentando eficiencia en la zona.

Este servicio se cubre por medio de 2 tipos de recolección: carritos y camiones; haciendo notar que faltan basureros fijos en la mayoría de calles secundarias, existiendo éstos sólo en ejes viales, donde en algunos casos son inutilizables.







Teléfonos públicos

Existen 150 teléfonos, que dan servicio a 157 manzanas de la colonia, dando un porcentaje de .82% por manzana; la demanda se cubriría de un teléfono por manzana.

Pero debido a la mala distribución de éstos, sumado a los que están fuera de servicio, provoca que sea insuficiente el servicio telefónico.



Encuesta de servicios públicos realizada en 8 manzanas de la colonia querrero, la cual arrojó los siguientes porcentajes:

		porcentajes				
		manzanas	N	n	%	A. D.
	línea de agua	100				
	abastecimiento de agua		212	233	53.2	
	recolección de basura				1945	2055
	servicio de telefonía				233	87.67
	medidor de luz	100				
	departamentos con teléfono	95				

VIGILANCIA

Debido a las intensas actividades que se dan en la colonia, tanto comerciales, como de uso mixto; la seguridad resulta insuficiente.

Agua potable

El servicio del agua es insuficiente, ocasionado por el bajo volumen de abastecimiento, dando servicio exclusivamente a determinadas zonas y horas.

Esta situación se acentúa en la mayoría de vecindades, donde la única fuente de abastecimiento es la toma domiciliar colectiva, a diferencia de aquellos edificios que satisfacen este servicio, con la utilización de bombas.

alcantarillado

La red de drenaje instalada en la colonia es suficiente; sin embargo debido a la antigüedad y falta de mantenimiento, ha provocado encharcamientos de algunas zonas, así como contaminación del aire, agua y tierra.



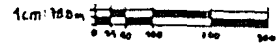
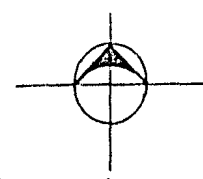


simbología

	Alumbrado	lmparas en la colonia	1175
		lmparas fuera de servicio	41
		% de lmp. fuera de servicio	3.4%
	Telefonos	telefonos en la colonia	130
		manzanas	1.9
		% de telefonos por manzana	0.828
	Drenaje		

Ramal	Km.	Calles
Jaime Núñez	0.60 del 0+000.00 al 0+183.10	Camelia, eta. Ma. la Padonza, J. Nuno.
Camelia	0.60 del 0+000.00 al 0+590.00	Ogazón, Camelia.
Reforma	0.60 del 0+215.00 al 0+877.00	Paseo de la reforma.
Reforma la Paz	0.60 del 0+000.00 al 0+048.50	Paseo de la reforma
Central norte	0.60 del 0+000.00 al 0+211.10	av. central.

Colector	Km.	Calles
3	1.92, 1.85 del 0+000.00 al 0+000.00	sol, soto, Camelia, ha-
7	1.72, 1.78 del 1+270.50 al 1+270.50	rios, zaragoza, lino.
1	1.92, 1.85 del 3+381.23 al 3+381.23	P. Moreno, aldama,
	2.90, 1.76 AA del 1+076.07 al 3+300.00	C. Monjes
Herodes	2.75 del 0+700.00 al 0+776.78	Instrumentos norte, M. Gonzalez, Cuartero.
San Juan de Letran	2.15, 1.6 AA del 0+000.00 al 0+000.00	Sta. Ma. la Padonza.
Reforma sur	1.6 AA, 1.76 del 0+000.00 al 0+077.00	Reforma



Arquitectura participativa

Terna 6

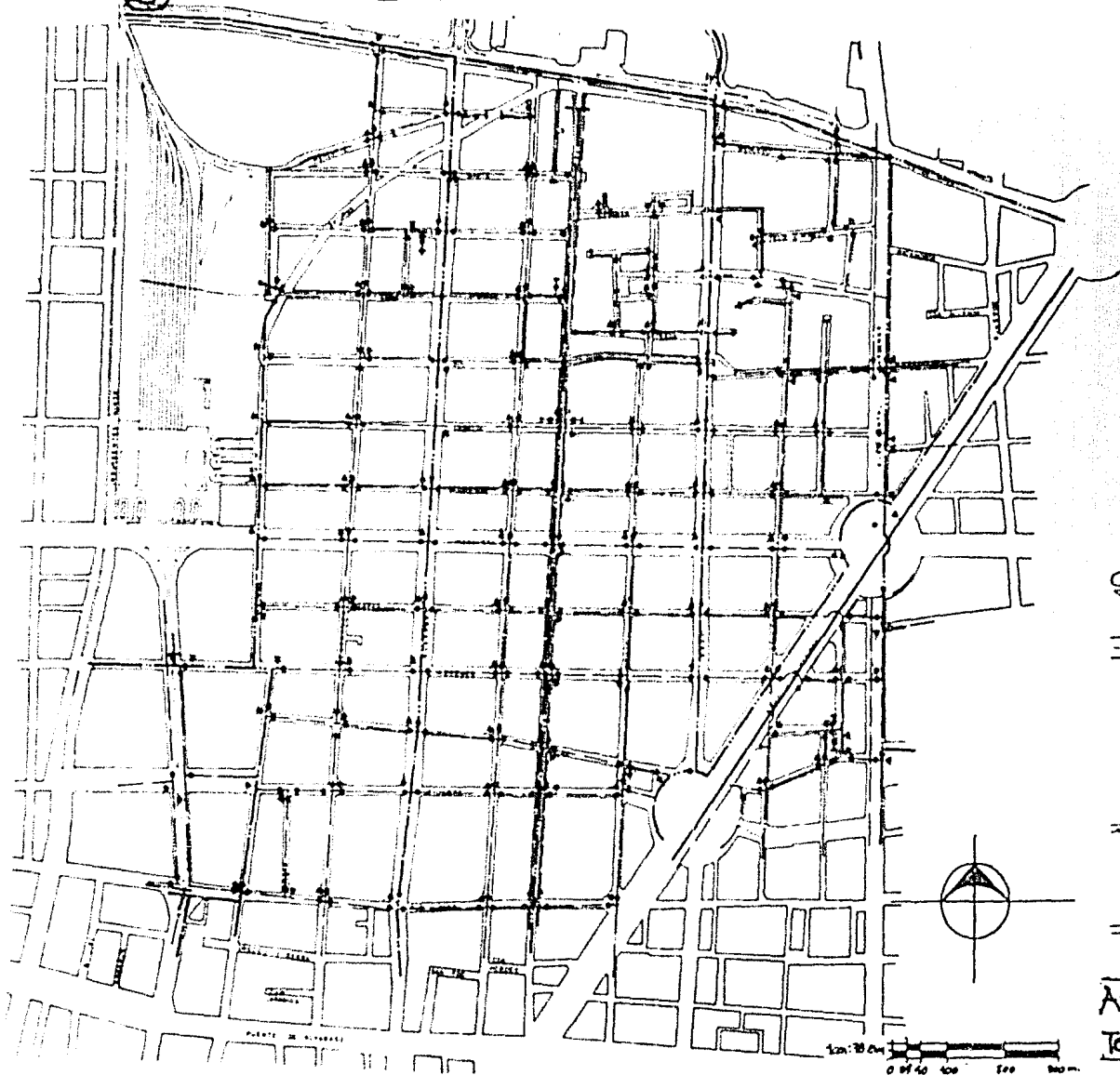
1986

Was Cotto

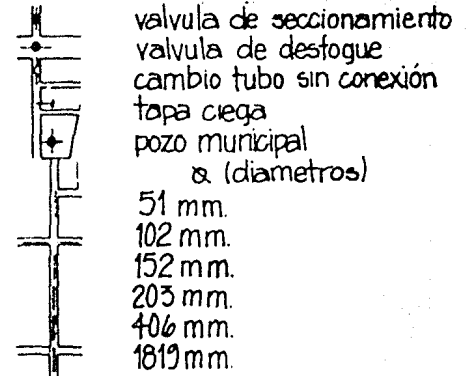


diagnóstico

servicios públicos



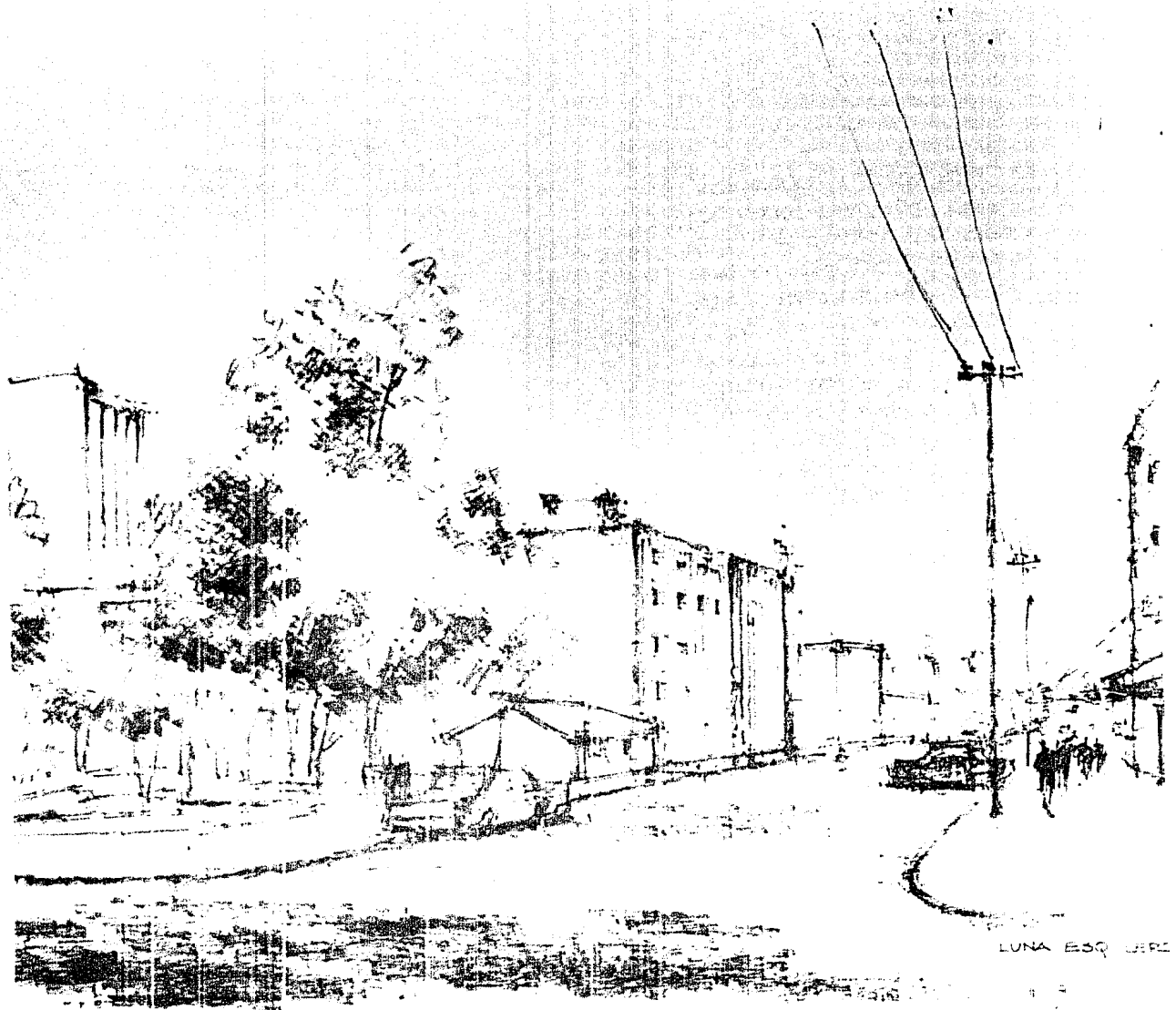
simbología



Arquitectura participativa
Terna 6 1986 *Luis Cetto*

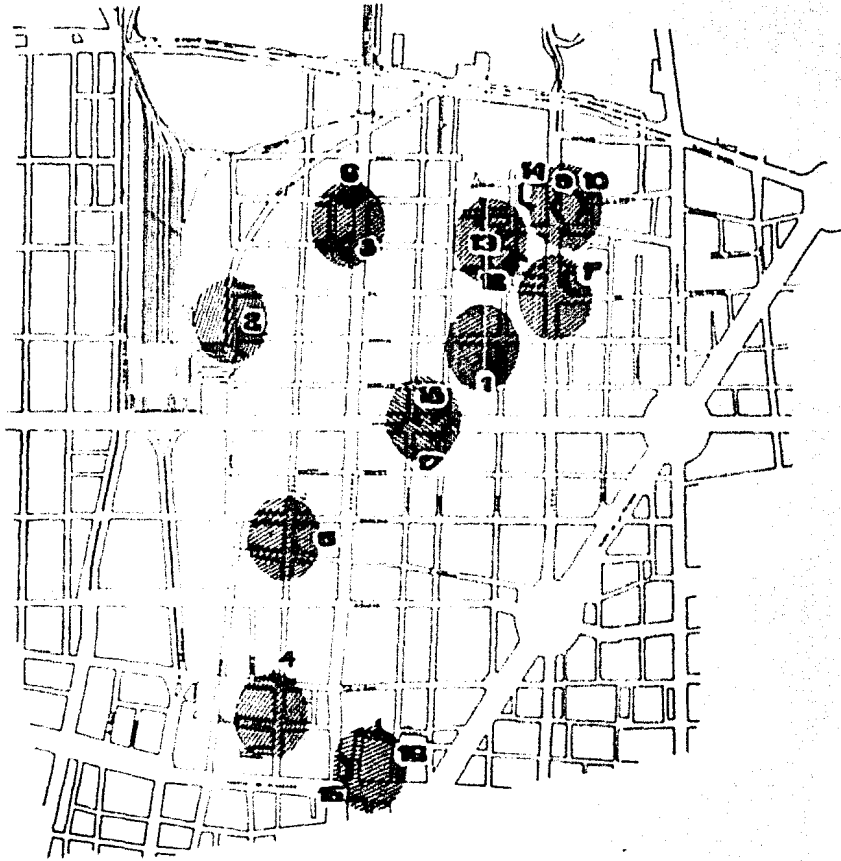


mágen urbana



diagnóstico

imagen urbana



La imagen urbana está integrada por varios elementos físico-espaciales que deben estar estructurados para que en conjunto transmitan al observador una perspectiva visible, armónica y con significado.

La colonia Guerrero es netamente habitacional y comercial, albergando una población de escasos recursos económicos.

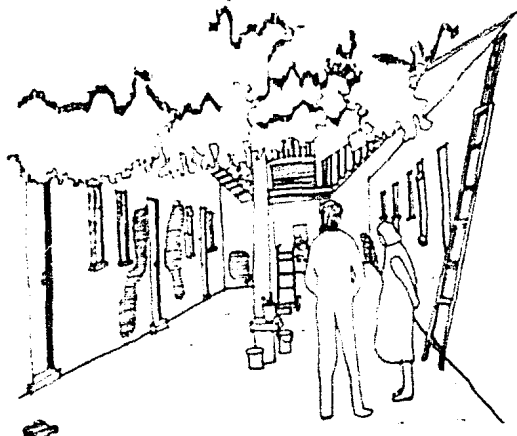
Su trazo reticular es el resultado de varias etapas de transición, características del desarrollo urbano de la C.D.

Dentro de la conformación urbana se generan espacios significativos y espacios secundarios provocando en los habitantes de la colonia un sentido de pertenencia o arraigo por ejemplo: el mercado, las plazas, callejones, etc. Así mismo estos transmiten efectos cotidianos y trascendentales constituidos por las aceras, el mobiliario urbano, las edificaciones y la arborización.

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cello

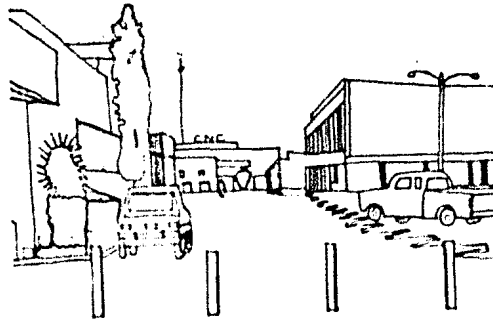


Para la comunidad, la imagen urbana comienza desde su vivienda, y se extiende hacia el exterior al apropiarse de los elementos de la calle; donde la circulación interna de las construcciones, viene a ser la continuación del espacio exterior, el que usan para satisfacer las necesidades de recreación.



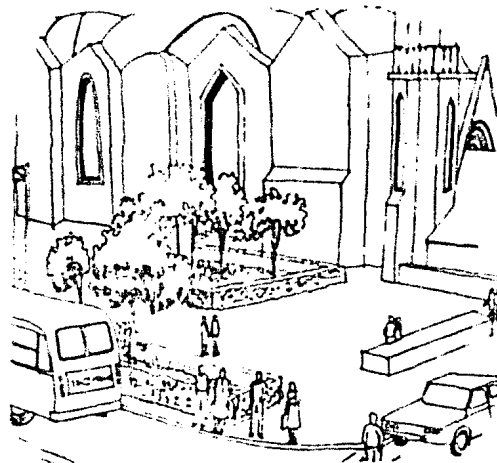
vecindad en calle de soba.

A consecuencia de la construcción del ferrocarril se genera el crecimiento de la colonia, sin embargo no se integra al contexto, debido a su estilo arquitectónico y su escala. Actualmente existen espacios residuales sin uso, que deterioran la función de la estación.



calle de saturno

los elementos que visualmente destacan en la colonia son principalmente los edificios para equipamiento administrativo, comercial y religioso.



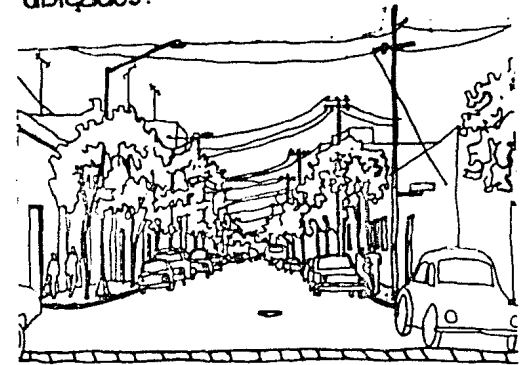
mosqueta y heroes

También la estructura de la colonia está reforzada por elementos ambulantes como el tianquis, que expresa un valor de identidad.



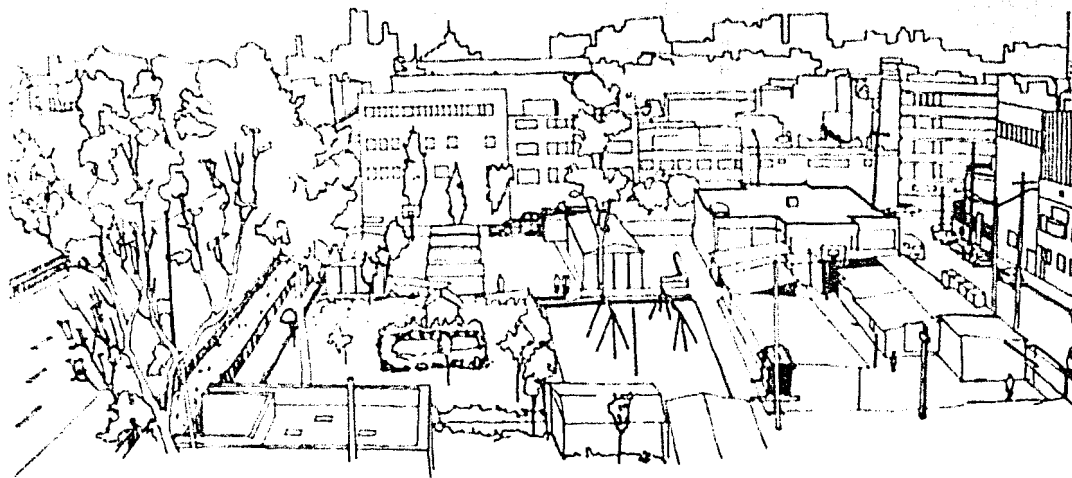
zaragoza y mina

En cuanto al mobiliario urbano algunas veces deterioran la imagen de la colonia, como en las calles donde existen grandes cantidades de postes y cableado. Otro tipo de mobiliario, como los botes de basura son insuficientes y los existentes, están mal ubicados.



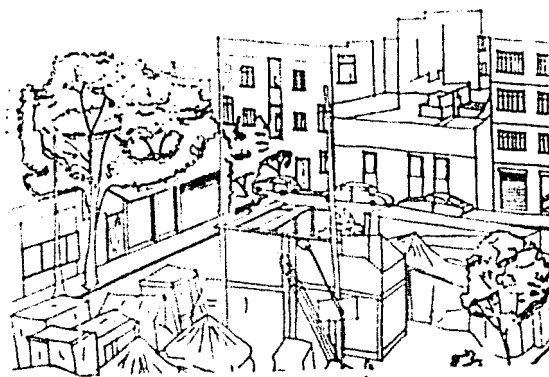
zaragoza y meneses

El parque de Abasolo; a pesar de su desintegración visual de la colonia provocada por el eje vial de Guerrero; conserva dentro de sí una imagen de integración y convivencia.

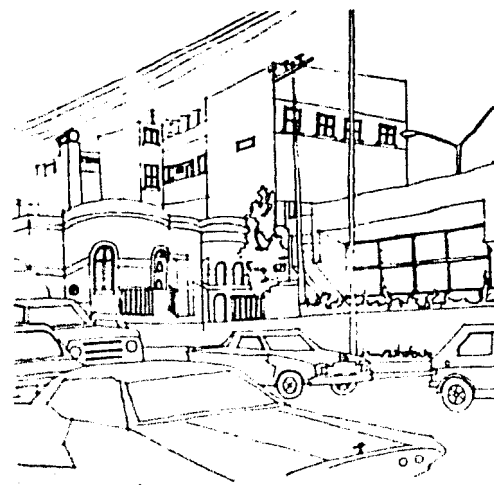


eje vial guerrero. parque abasolo

También existen espacios, como en la calle de Sol, que a pesar de deterioro en algunos de sus edificios, continúan siendo de gran potencial visual; con espacios abiertos y arborizados para eventos de convivencia o carácter social.



calle de lerdo



calle de luna

Existen dos fuentes principales de contaminación en la colonia: Debido a las pésimas condiciones de las edificaciones y generalmente en vecindades; lo que favorece la mala higiene y concentración de basuras, la producción de bacterias y por otro lado la gran cantidad de centros de vicio, que han ocasionado deterioro social y físico.

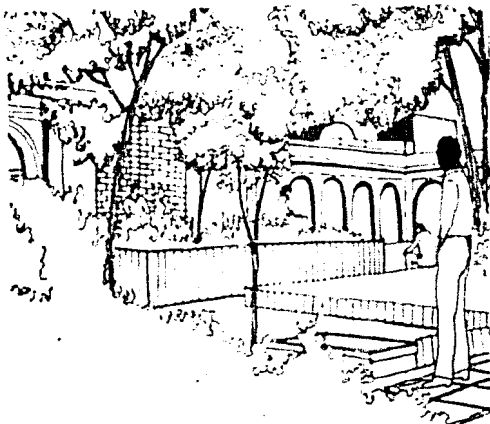
Por otro lado la contaminación atmosférica, producida por los industrias; humos, calor, olor y sustancias tóxicas generadas por los vehículos.



estrella

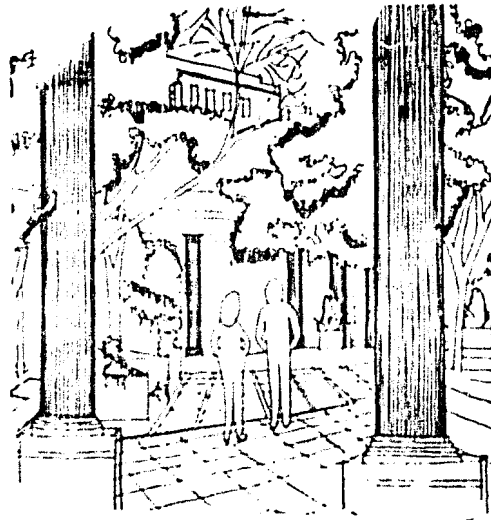
La plaza de San Fernando es un lugar más turístico que recreativo, debido a su importancia histórica y al valor arquitectónico de la Iglesia y el panteón que la delimitan.

Debido a que la circundan 2 vías primarias; que impiden que se integre a la vida cotidiana de la colonia.



plaza san fernando

En los límites espaciales del panteón de San Fernando, se dan actividades de recreación y descanso; siendo también un camino peatonal que conduce a la plaza.



plaza de san fernando.

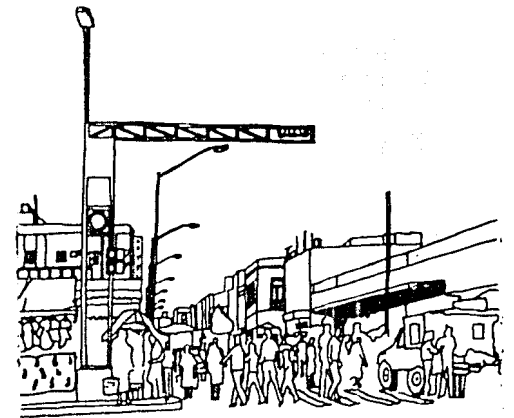
La estructura urbana de la colonia, es un conjunto de dos procesos que se relacionan y que han dado como resultado grandes flujos peatonales y vehiculares, provocando en algunos lugares una imagen confusa.

En el caso de los ejes viales, se convierten en una ruptura lineal y social de la colonia, donde las protecciones.

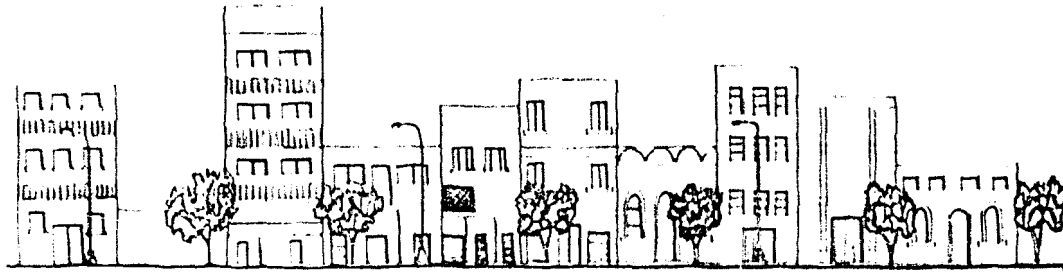


calle de zarco

y la arborización funcionan como filtros entre el eje vial y la escena; sumando a esto la circulación vehicular por lo que crea un ambiente de tránsito, ruido y rapidez, por ejemplo: En la avenida Mosqueta y la calle de Zarco, donde el comercio absorbe la calle.



calles de mosqueta y heroes.



sección calle de zarco

La unidad de la colonia se observa en la mayoría de sus edificios, notándose la homogeneidad en las cintas urbanas, donde prevalece un estilo, el macizo sobre el vano, la escala, las alturas, proporción etc.

Esta unidad en la colonia, se acentúa donde existen cintas de edificios que conservan un estilo o proporción arquitectónica.

La dimensión y proporción de los espacios, se definen claramente debido a que las fachadas son continuas y se alinean en un mismo paramento; rompiéndose esta tradición al aparecer edificios aislados con un uso diferente a vivienda y comercio.

Las proporciones del espacio público, se perdieron debido a la ampliación de vías primarias.

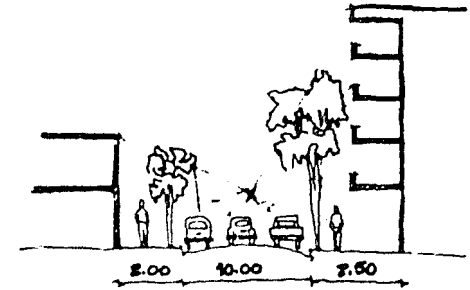
Se comenzaron a construir edificios de gran dimensión y/o altura; con diferente criterio arquitectónico al predominante en la colonia; perdiéndose la continuidad y la unidad por estos elementos.

La transformación que sufre la imagen con el cambio de uso del lote, no sólo afecta al mismo edificio insertado a un tejido diferente a sus características; sino que influye en su entorno colindante; creando una desintegración con lo existente.

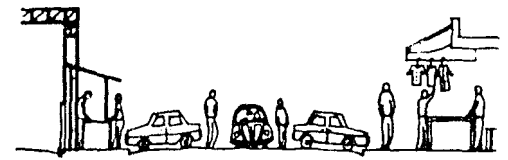


sección calle de sol

En los ejes viales, debido a los remanentes predales y al carácter de la construcción, provoca un ambiente confuso. En éstos ejes los edificios tienen una altura de 15 a 18 m; dependiendo de la época de la construcción, tendrán de 2 a 5 niveles. (5)



sección calle de luna.



sección eje vial 12 norte.



sección eje vial 1 poniente.

traza urbana



Traza urbana

Encontramos que la traza urbana, ésta conformada por dos características muy importantes:

La primera:

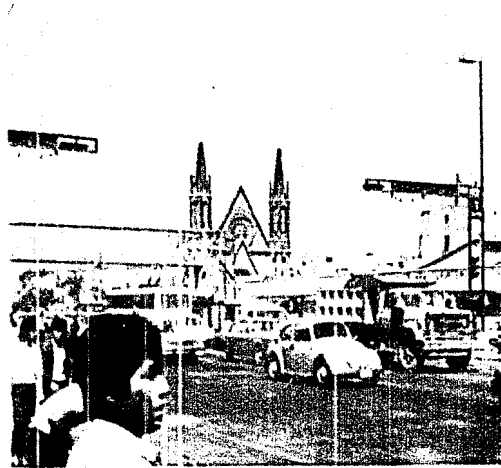
se encuentra al norte, siendo una traza irregular; que ha permanecido desde los primeros asentamientos indígenas.

La segunda:

se encuentra al sur y poniente básicamente; presentando una traza ortogonal que se inició a partir de la conquista hasta la fecha.



Traza irregular



Traza ortogonal.

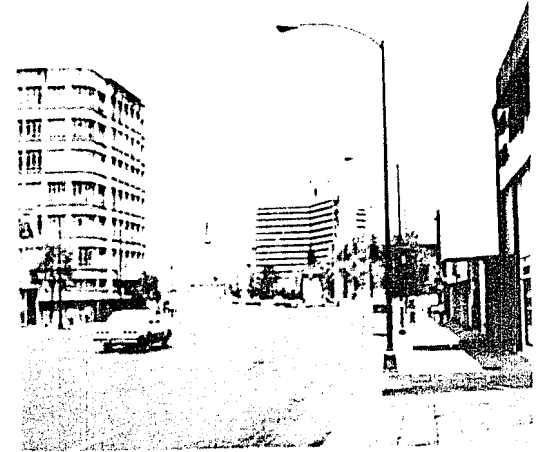
Por los diferentes tipos de traza de la colonia; existen espacios, acciones y elementos que favorecen y otros que desfavorecen al usuario.

Podemos mencionar que el área por donde atraviesa la traza ortogonal presenta serios conflictos, tanto para el movimiento vehicular como para el peatonal.

Debido al gran crecimiento poblacional se ha tenido que continuar con ésta traza, ya que facilita y acelera la comunicación de los diversos lugares con los que cuenta la ciudad.

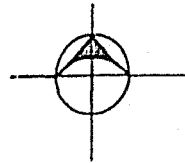
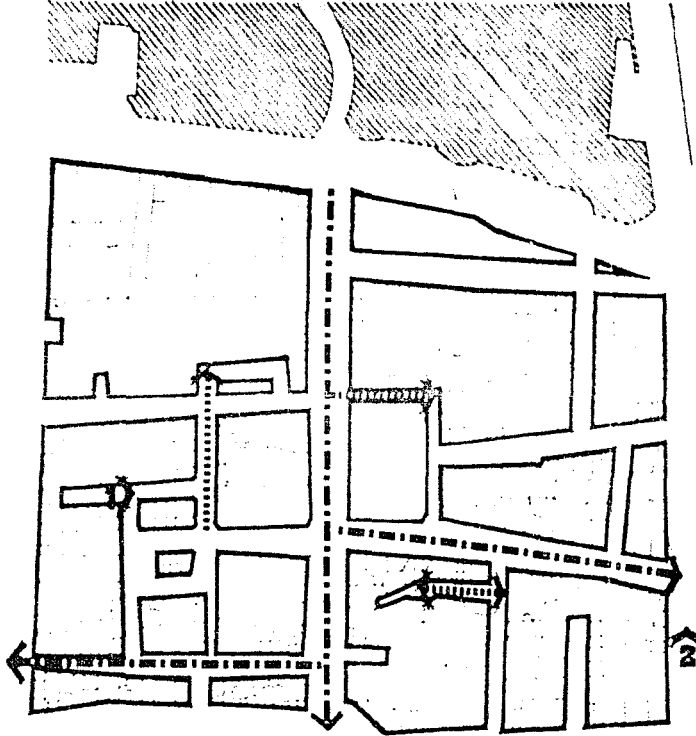
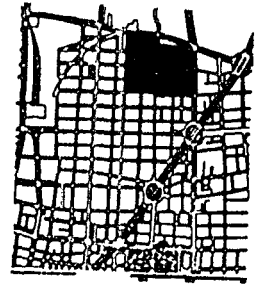
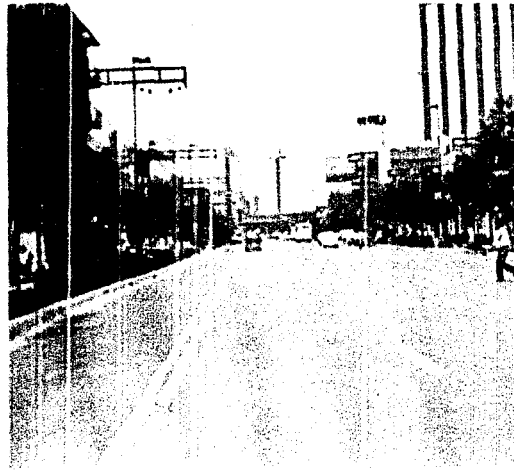
Dentro de la zona se localizan varios cruces de circulación o nodos conflictivos, generando problemas de tráfico y haciendo dominante el espacio por el vehículo * si mismo el peatón no cuenta con facilidad para desplazarse.

La continuidad de calles y avenidas provocan una perspectiva monótona y cansada en los recorridos, haciendo falta espacios y elementos de diseño que suavicen estos problemas.








grandes avenidas.

traza valor histórico



simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Conj. Tlatelolco
-  Traza valor histórico

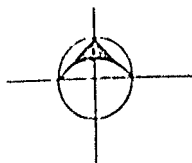
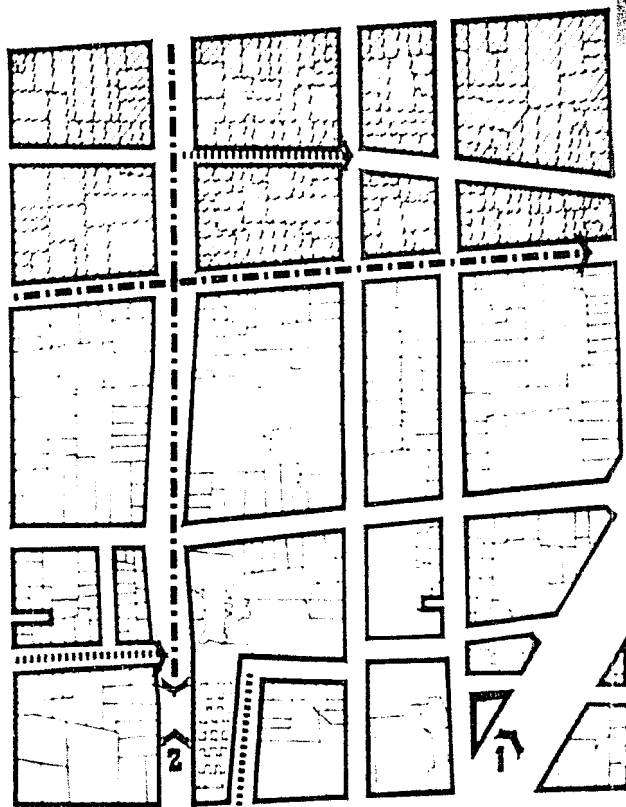
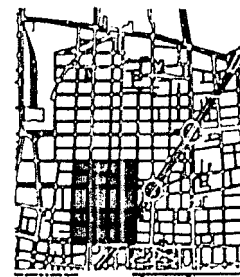
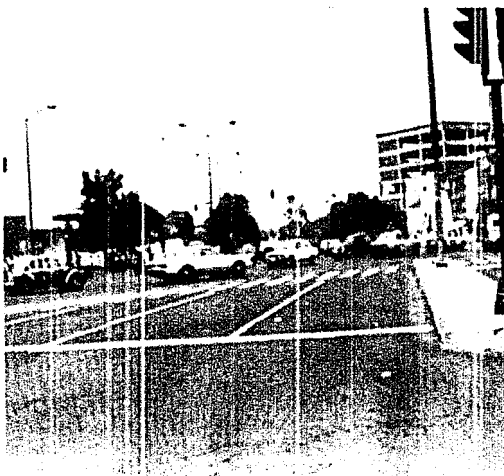


Arquitectura participativa

Tema 6 1986 Luis Celis



traza valor histórico



simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Traza urbana 1875
-  Traza valor histórico



Arquitectura participativa

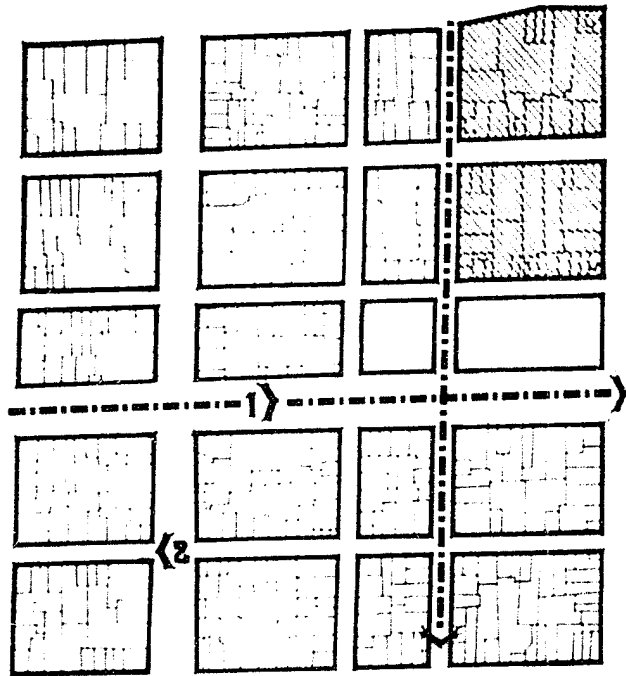
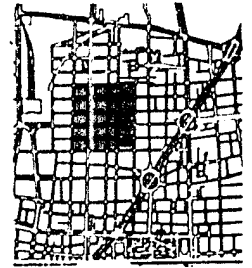
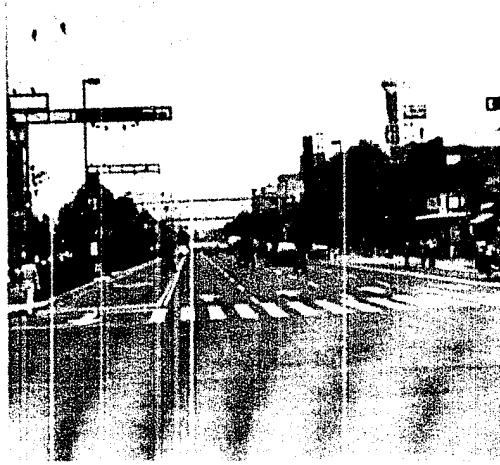
Tema 6

1986

Wiss. Colla



traza urbana 1875



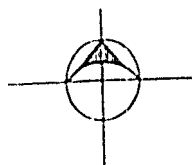
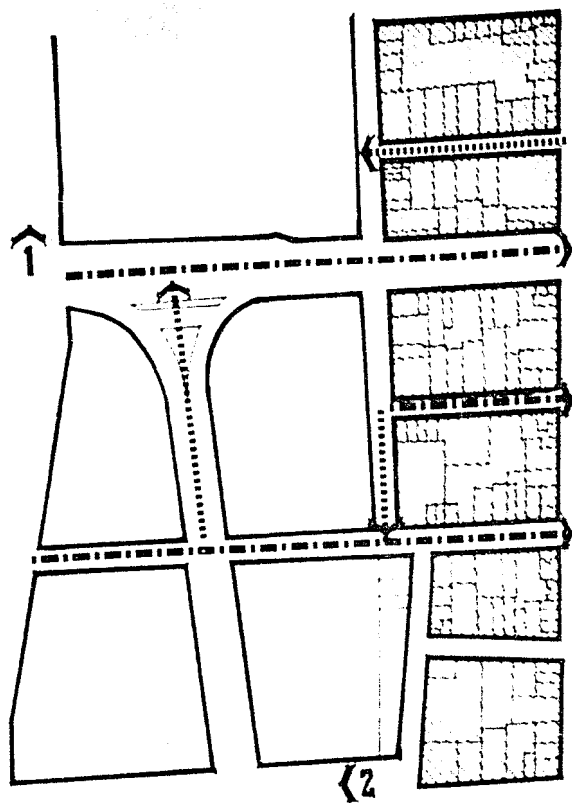
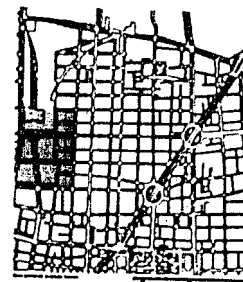
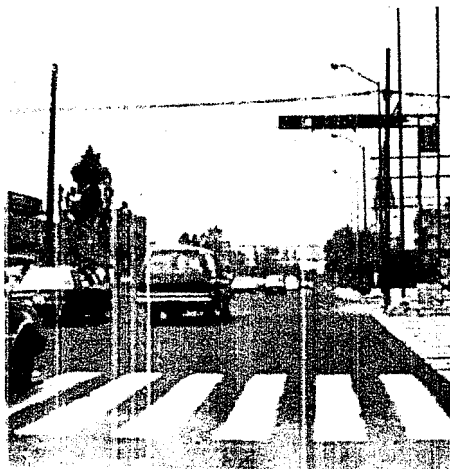
Simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles secundarias
-  Traza valor histórico
-  Traza urbana 1875



Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Gatto 

traza urbana 1950



Simbología



Vistas de fotografías



Calles con remate



Calles secundarias



Traza urbana 1875



Traza urbana 1950



Arquitectura participativa

Terna 6

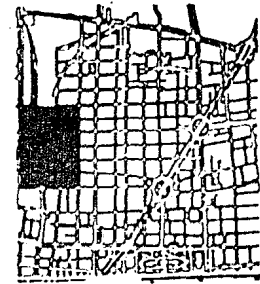
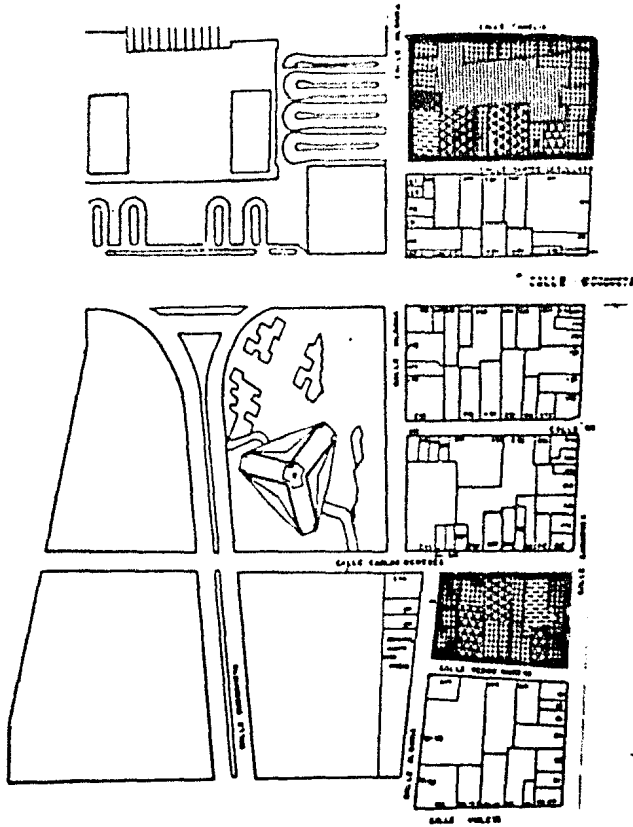
1986

Ulas, Cetto







traza urbana 1975

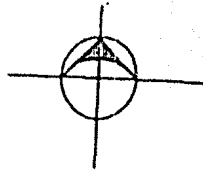
tipología de manzana



Simbología

-  Lote pequeño 200m²
-  Lote chico 400m²
-  Lote mediano 750m²
-  Lote grande 2000m²

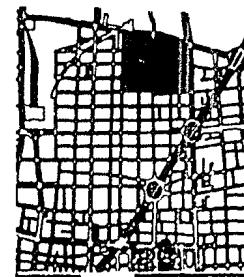
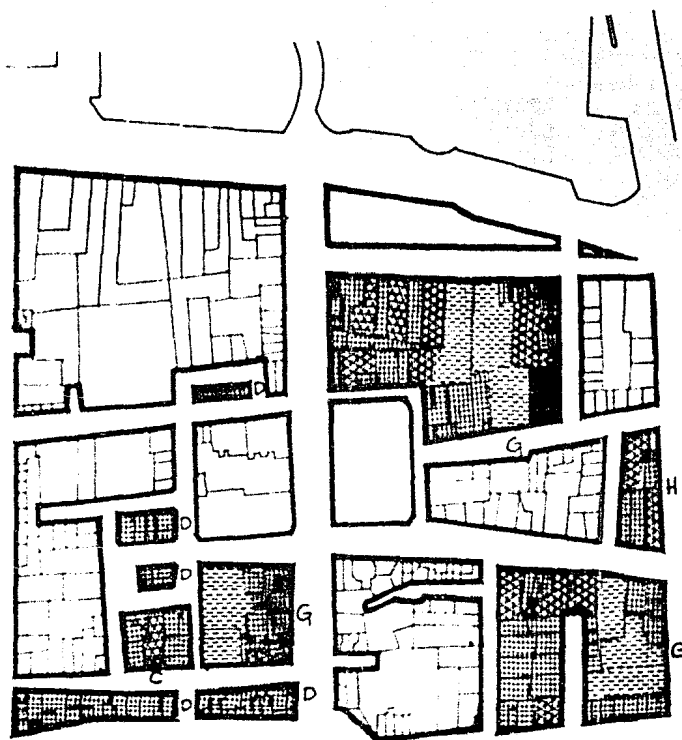
Nota: Ver plano de tipología general de manzanas (A, B, C, etc.).




Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Ues. Cetto 

traza urbana 1975

tipología de manzana



simbología

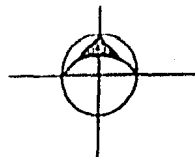
 Lote pequeño 200m²

 Lote chico 400m²

 Lote mediano 750m²

 Lote grande 2000m²

Nota: Ver plano de Tipología general de manzanas (A, B, C, etc.)



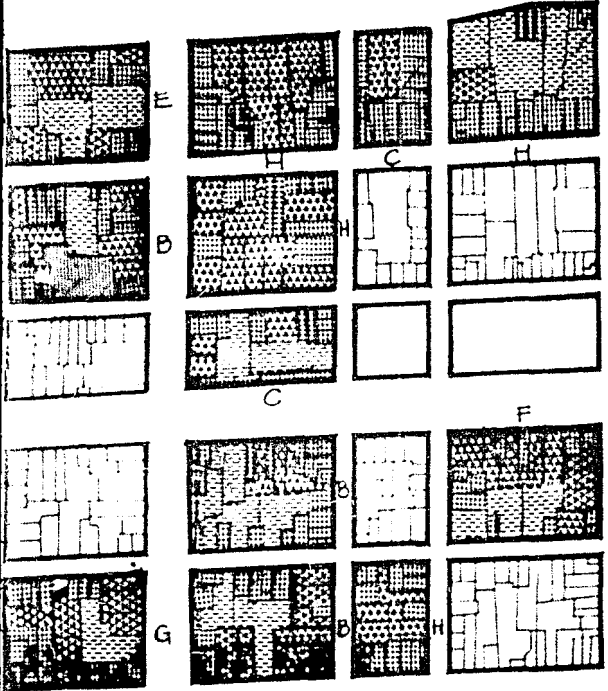
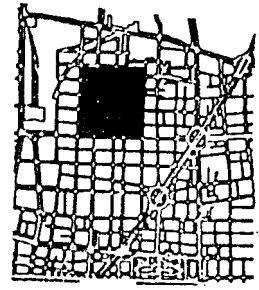
Arquitectura participativa

Torno 6 1986 Mas. Cetto







traza urbana 1975

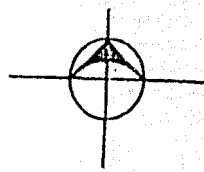
tipología de manzana



simbología

-  Lote pequeño 200 m²
-  Lote chico 400 m²
-  Lote mediano 750 m²
-  Lote grande 2000 m²

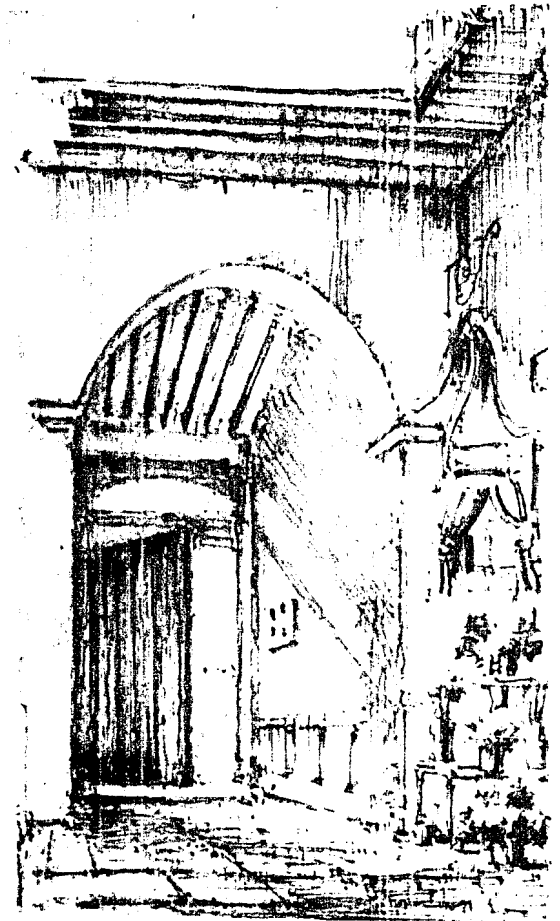
102



Nota: Ver plano de tipología general de manzanas (A, B, C, etc.)

Was. Cetto 

U. tipología de manzana , lote y vivienda



103

vista interior de acceso en una vecindad

Tipología de manzana, lote y vivienda



Los lotes también han sufrido modificaciones en cuanto a sus dimensiones y forma, ya que en la época de la colonia se encontraban con una superficie mayor y a la vez grandes mensiones.

Ahora se cuenta con lotes de tan solo 200 m², cuando se requiere de mayor espacio para un buen funcionamiento en la ocupación.

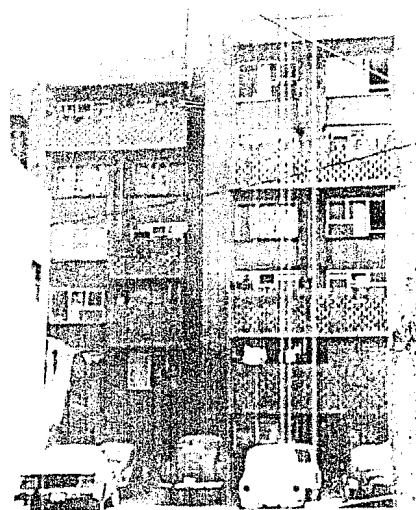
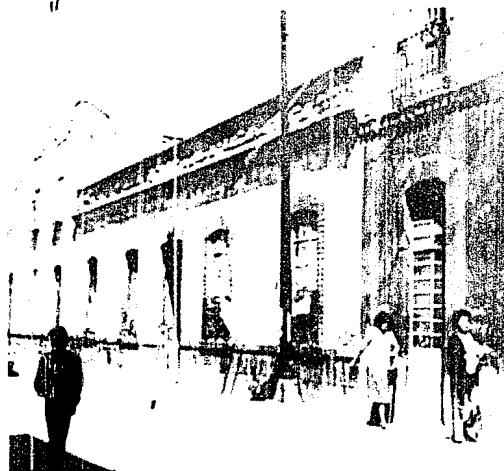
La tipología generalmente, tanto de manzana, lote, como de vivienda, es muy variada. Propiciada por muchos factores, sobre todo por la alta densidad de población.

Las manzanas fueron subdivididas para la obtención de más lotes, como también se redujeron por la amplitud de avenidas y ejes viales.

Como se puede apreciar en el análisis de los tipos de lote, los que más prevalecen son: los irregulares, los rectangulares en "O", los rectangulares en "C" y los saturados.

El área construida de un lote es casi siempre con espacios al centro que ocupan un porcentaje mínimo del área total, siendo un esquema muy común en las vecindades.

Los espacios destinados a la vivienda en los años 30', principalmente las vecindades fueron adoptados sobre antiguos edificios del periodo colonial característico del centro de la ciudad o los construidos ex-profeso que ofrecían una vivienda de alquiler a relativo precio bajo, constituida en la mayoría de los casos por un cuarto redondo y con los servicios sanitarios compartidos, este tipo actualmente se conservan en muy malas condiciones.



La vivienda en departamentos se presenta en edificios de varios niveles construidos para la oferta de alquiler de ésta; bajo el modelo burgues estratificante seguido durante el porfiriato, ocupados en la mayoría de los casos por una clase media baja.

Su distribución arquitectónica es más favorable que la de vecindad, ya que los departamentos contienen todas sus funciones independientes y espacios más amplios de igual manera se dan los conjuntos habitacionales.

La casa habitación es la privilegiada teniendo espacios mucho más grandes, ocupados en su mayoría por la clase media alta.

Como podemos apreciar existen contrastes muy marcados de las áreas, teniendo desde cuartos redondos hasta casas con grandes habitaciones.

tipología gral. de manzana

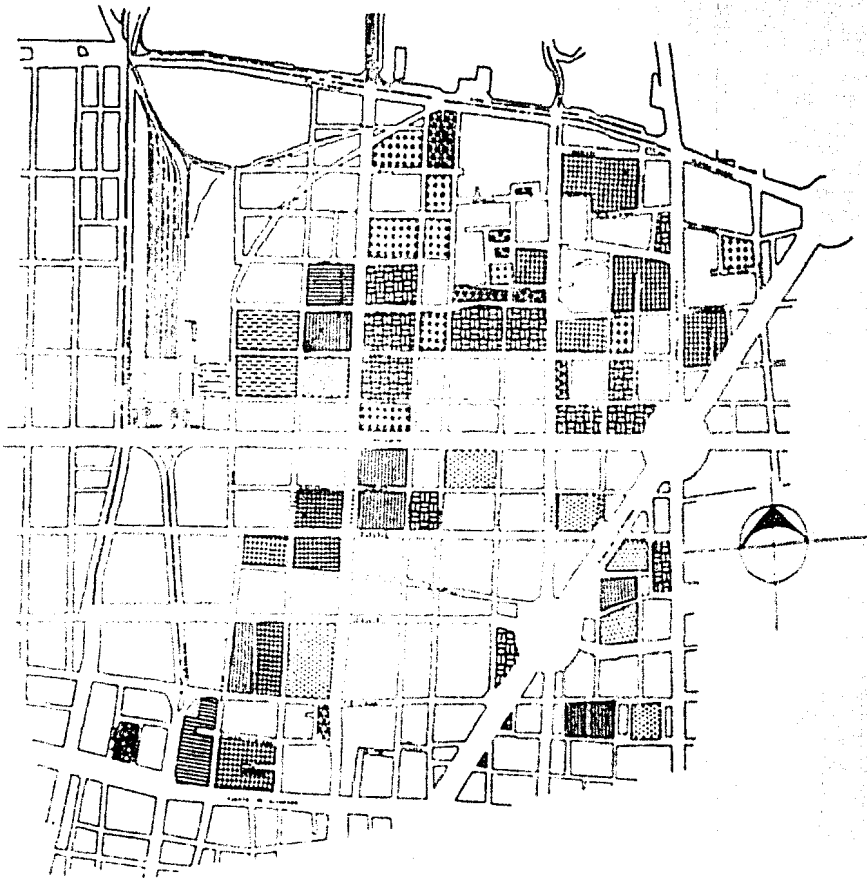
simbología










P- Pequeño de 0 a 200 m²

CH- Chico de 201 a 400 m²

M- Mediano de 401 a 750 m²

G- Grande de 751 en adelante.



	P	Ch.	M	G
A 	80%	20%	0	0
B 	50%	40%	10%	0
C 	40%	40%	20%	0
D 	100%	0	0	0
E 	30%	20%	0	50%
F 	30%	40%	30%	0
G 	60%	20%	20%	0
H 	60%	40%	0	0
I 	50%	20%	10%	20%

105

Arquitectura participativa

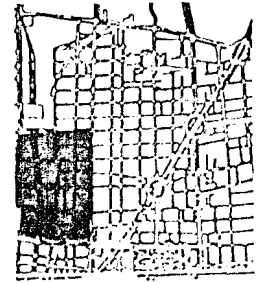
Tema 6

1986

Ues. Cello



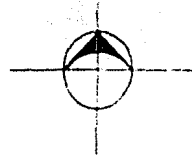
tipología de lotes



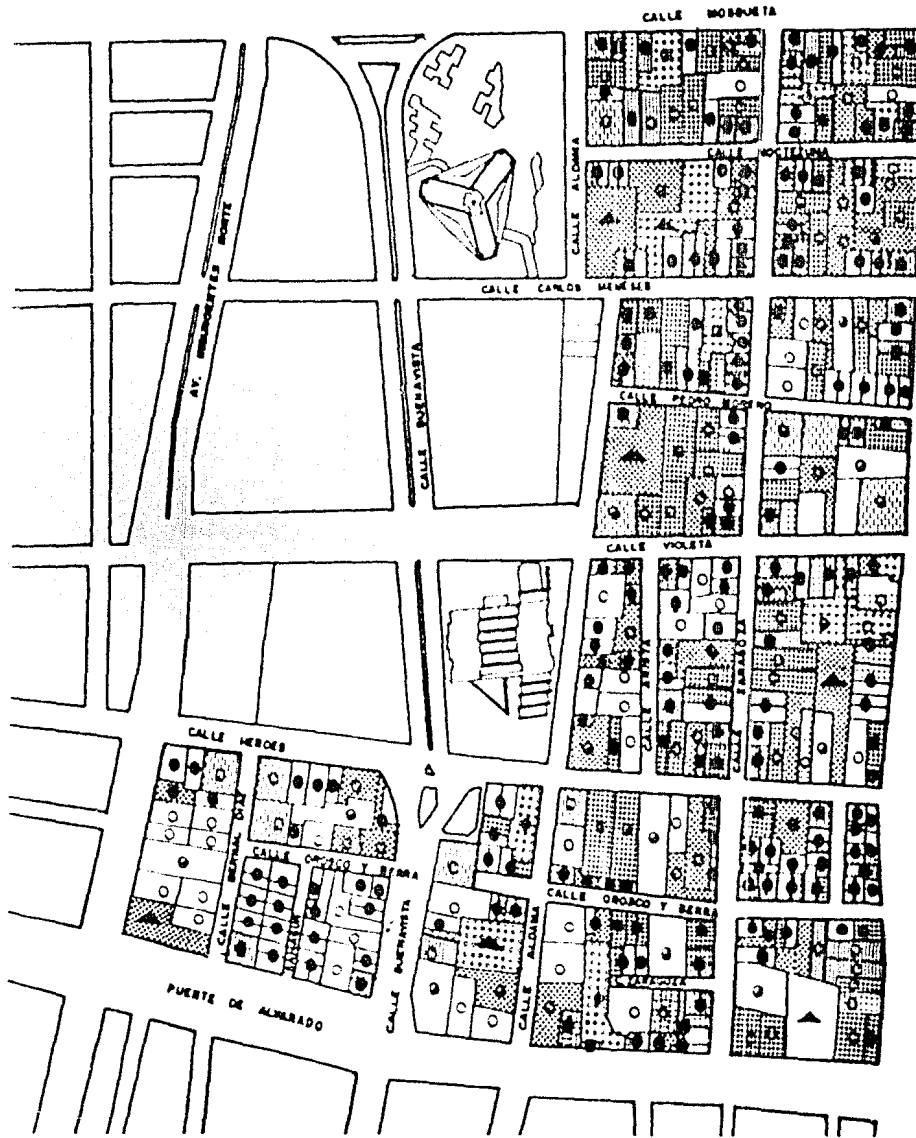
Localización

Simbología

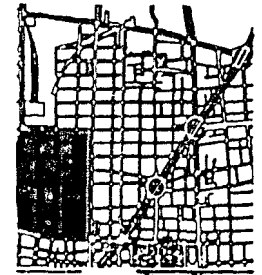
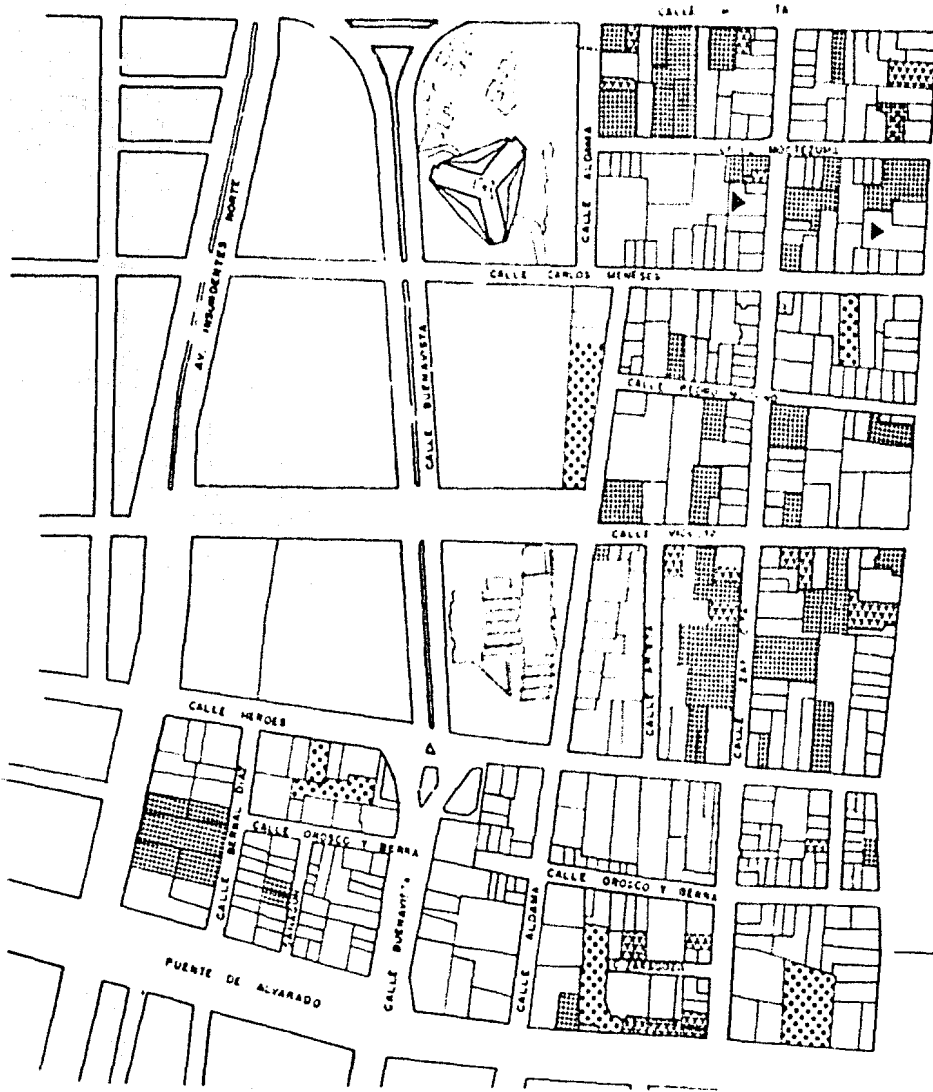
- ▣ Lote irregular
- ▣ Baldíos
- ▣ Rectangular en 'O'
- ▣ Rectangular saturado
- ▣ Rectangular en 'C'
- Pequeño 200m²
- Chico 400m²
- Mediano 750m²
- ▲ Grande 2000m²



Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Was. Cotto



tipología de lote



Localización

Simbología

- Expropiaciones
- ▣ Estacionamientos
- ▣ Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG.

Arquitectura participativa

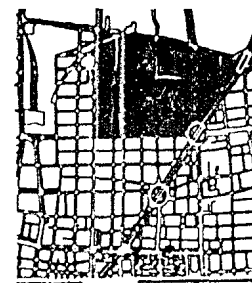
Terna 6

1986

Marcelo



Tipología de lotes

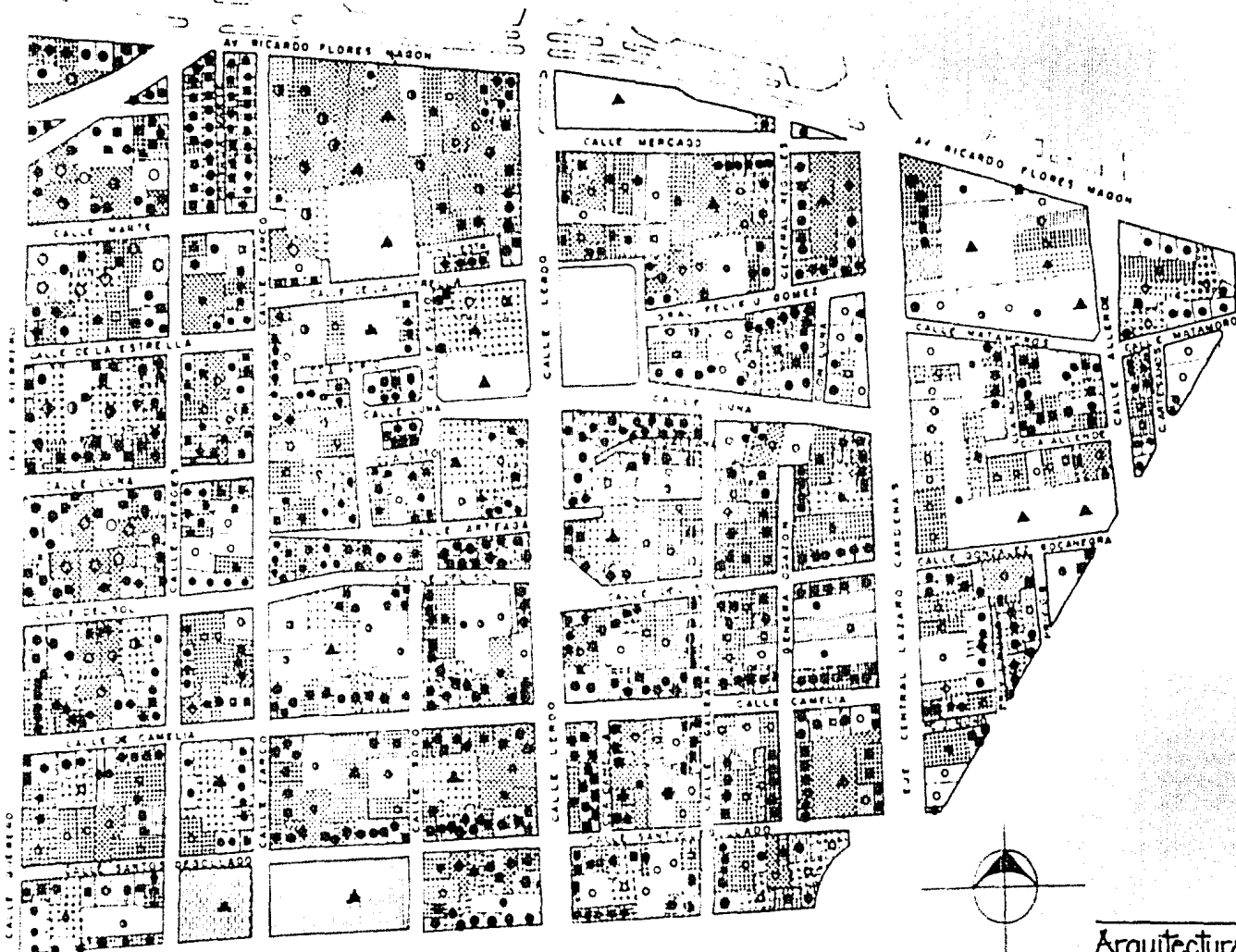


Localización

Simbología

- Lote irregular
- Baldios
- Rectangular en "O"
- Rectangular saturado
- Rectangular en "C"
- Pequeño
- Chico
- Mediano
- Grande

108



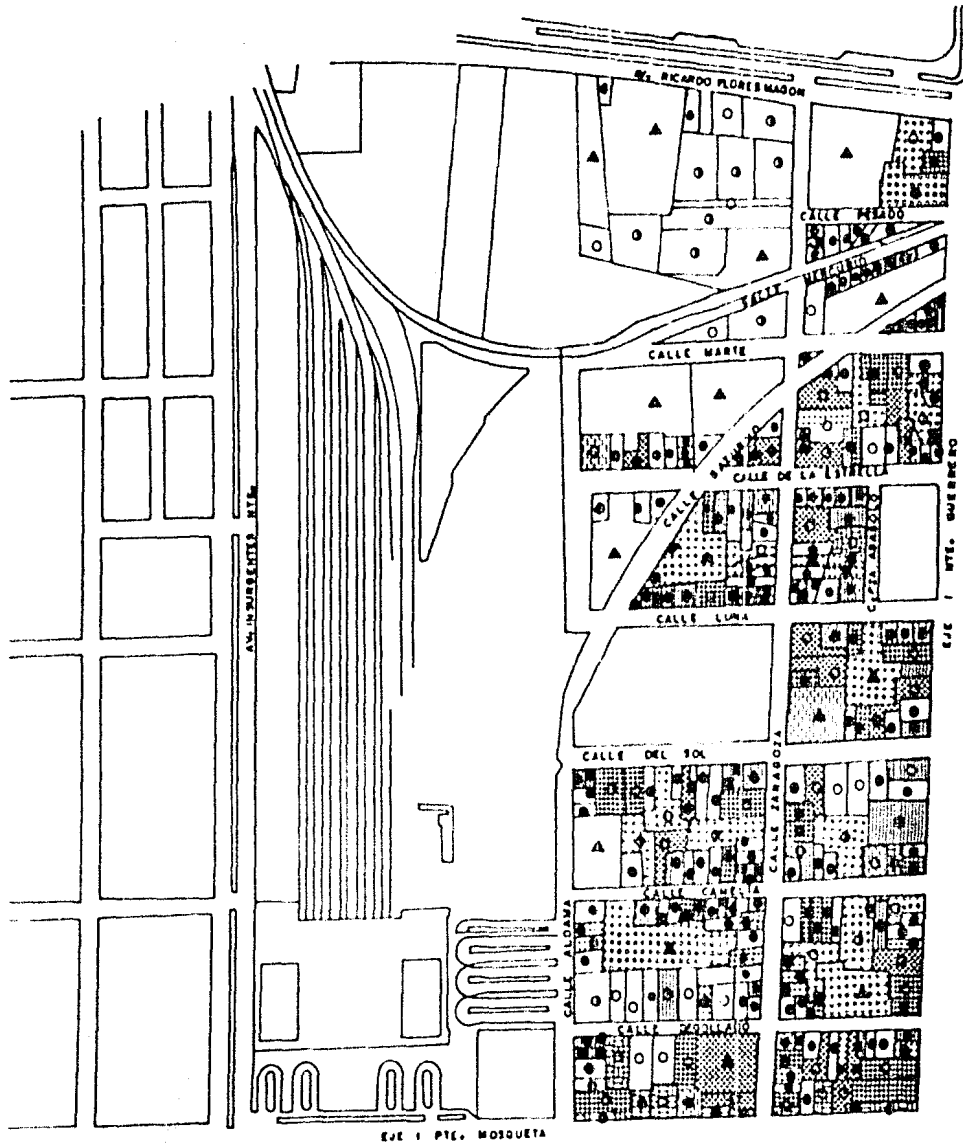
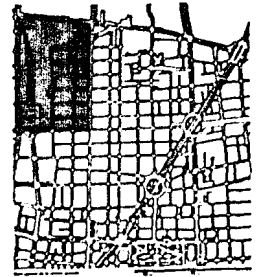
Arquitectura participativa

Tema 6

1986 Uas Leticia



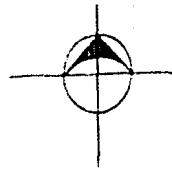
Tipología de lote



Simbología

Localización

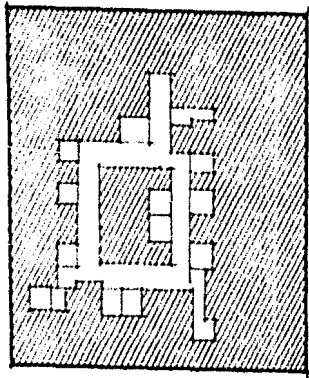
- Lote irregular
- Baldíos
- Rectangular en "O"
- Rectangular saturado
- Rectangular en "C"
- Pequeño 200m²
- Chico 400m²
- Mediano 750m²
- △ Grande 2000m²



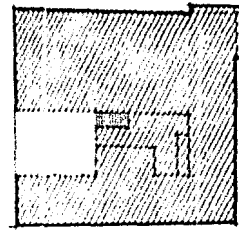
Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Uas. C.t.t.o



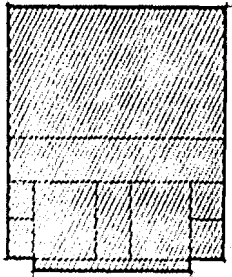
tipología de lotes



Cuadrado en "O" variante



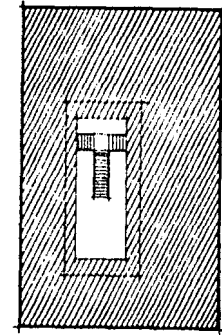
Cuadrado en "C"



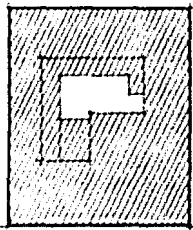
Cuadrado saturado



Rectangular en "C"



Rectangular en "O"



Cuadrado en "O"



Rectangular saturado

Arquitectura participativa

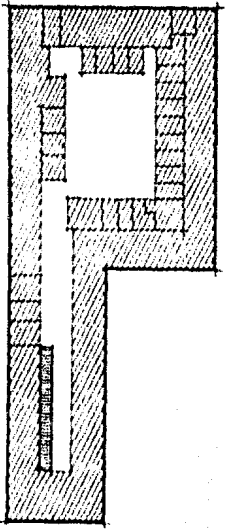
Terna 6

1986

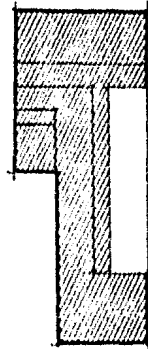
Uras. Colla



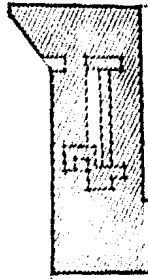
tipologia de lotes



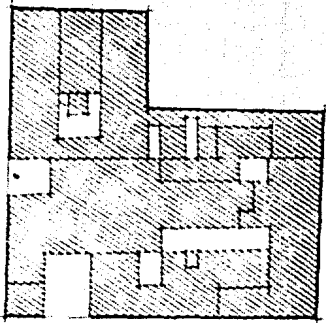
"L" en "O":



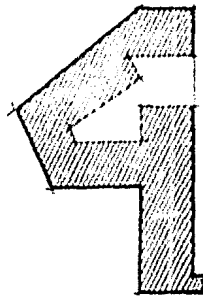
"L" en "C":



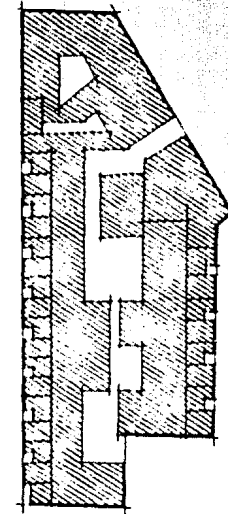
Irregular en "O":



"L" saturado



Irregular en "C":



Irregular saturado

Arquitectura participativa

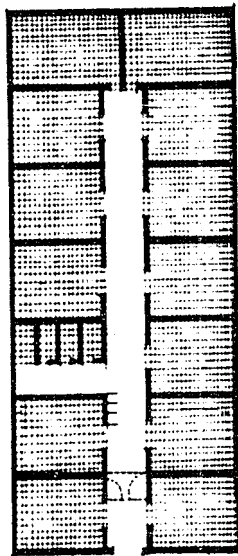
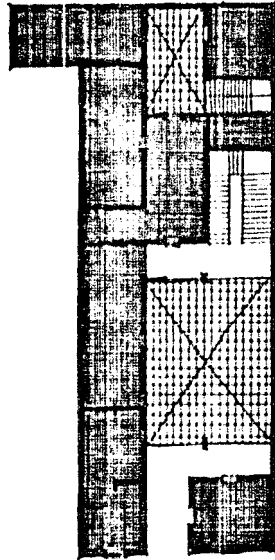
Tema 6

1986




Ues Celto



tipología de vivienda vecindades



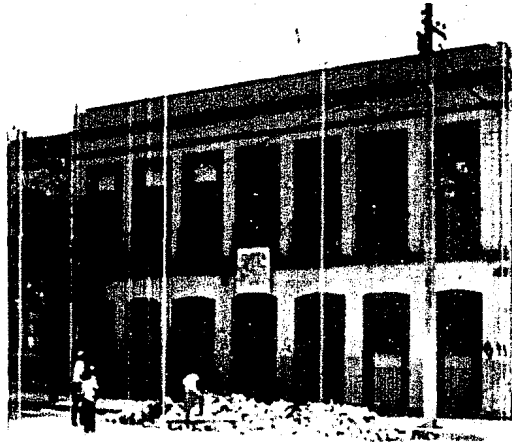
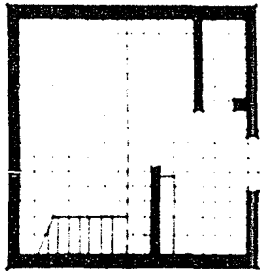
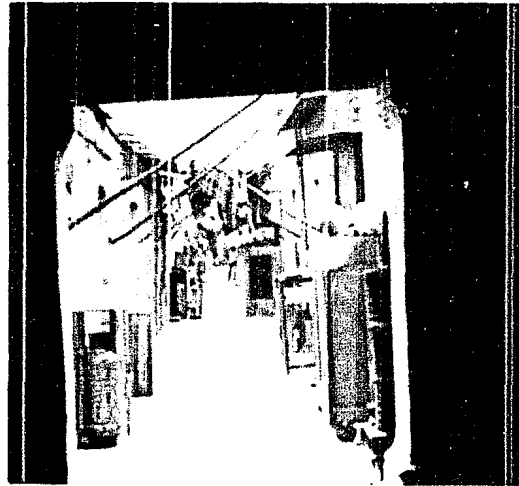
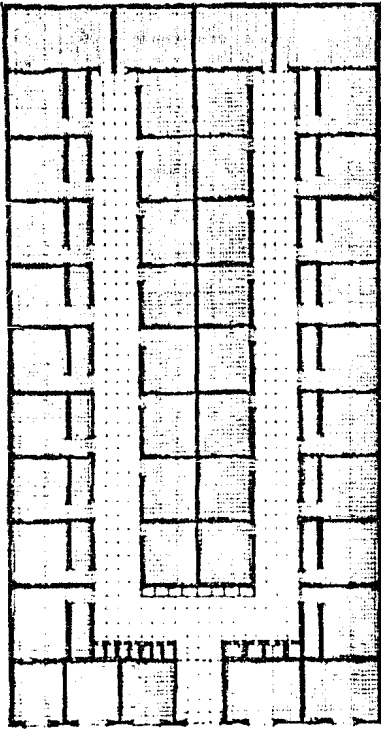
simbología

-  Area abierta
-  Area construida
-  Circulaciones




Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Cetto



tipologia de vivienda vecindades



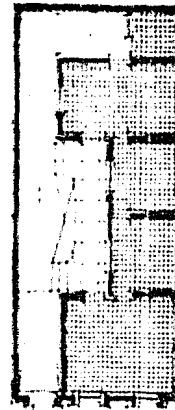
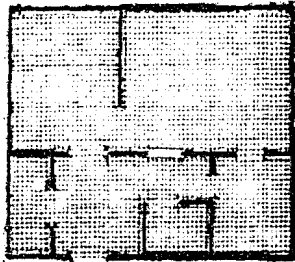
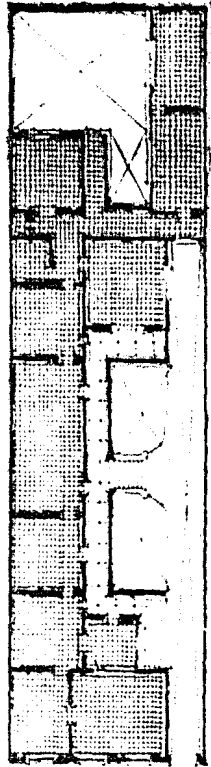
Simbologia

-  Area abierta
-  Area construida
-  Circulaciones

Arquitectura participativa
tema 6 1986 Mas Celto



tipología de vivienda casa habitación



Simbología



Área abierta



Área construida



Circulaciones

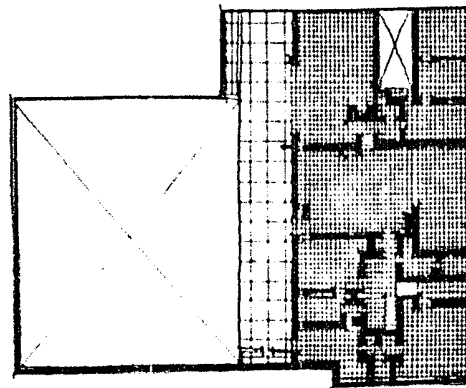
Arquitectura participativa

Tema 6

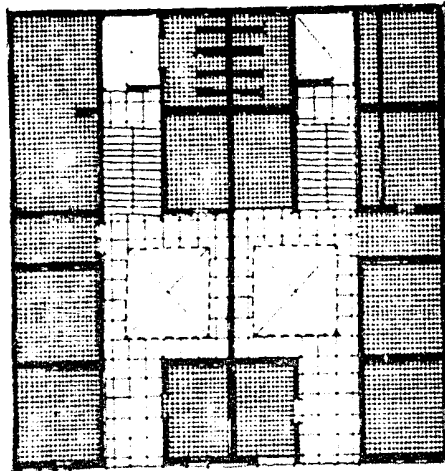
1986

Ues. C. It. o








tipología de vivienda casa habitación

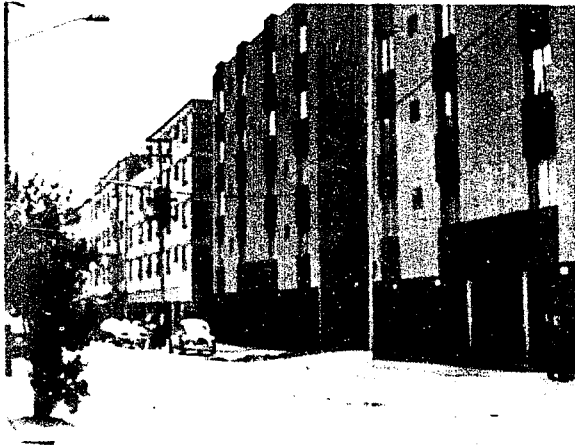
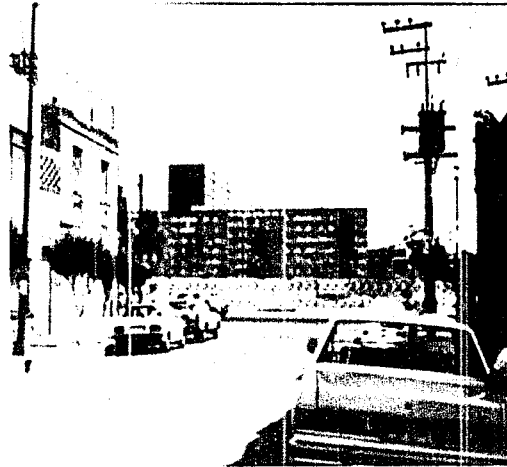
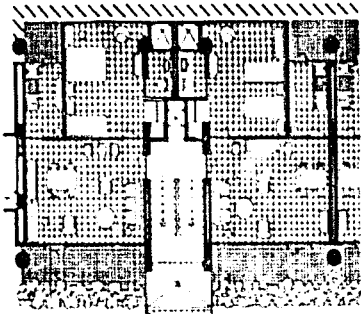
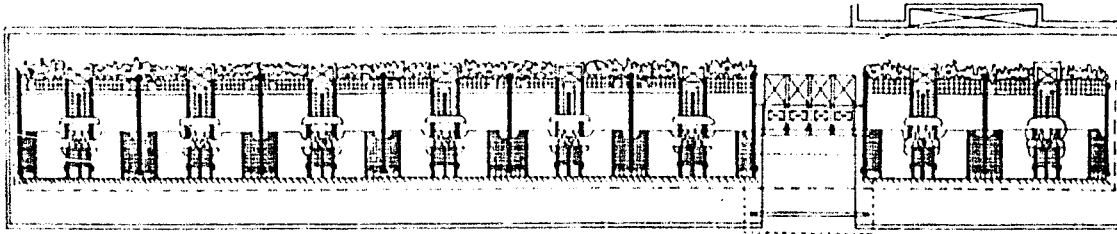


simbología

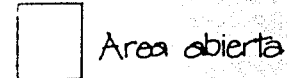
-  Área abierta
-  Área construida
-  Circulaciones

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Celto 

tipologia de vivienda conjunto habitacional



simbologia



Area abierta



Area construida



Circulaciones

Arquitectura participativa

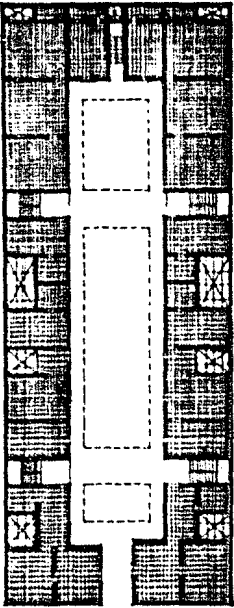
Terna 6

1986

Uso Celso

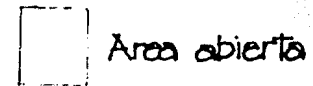


tipología de vivienda departamentos

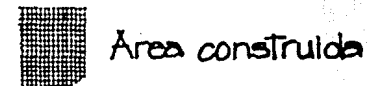


118

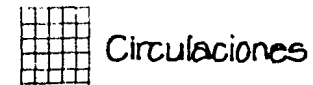
simbología



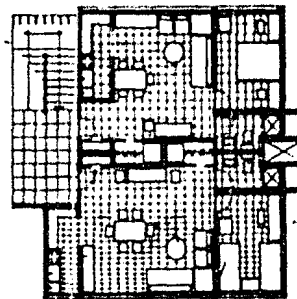
Area abierta



Area construida



Circulaciones



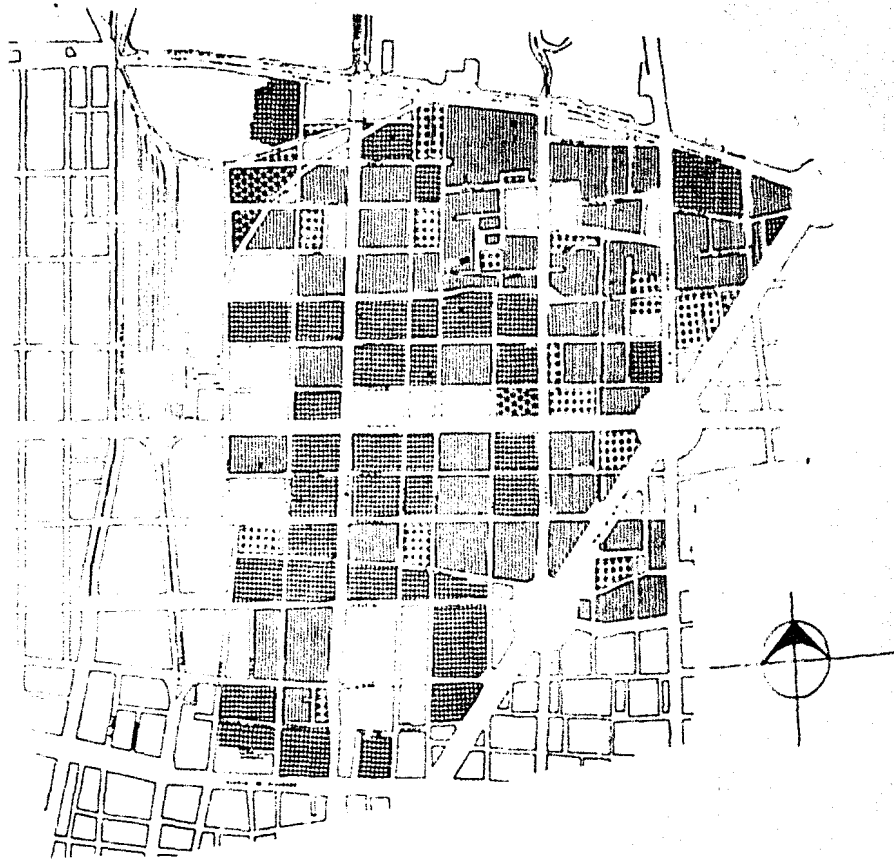
Arquitectura participativa

Tema 6





1986

Ues. Cello





simbología

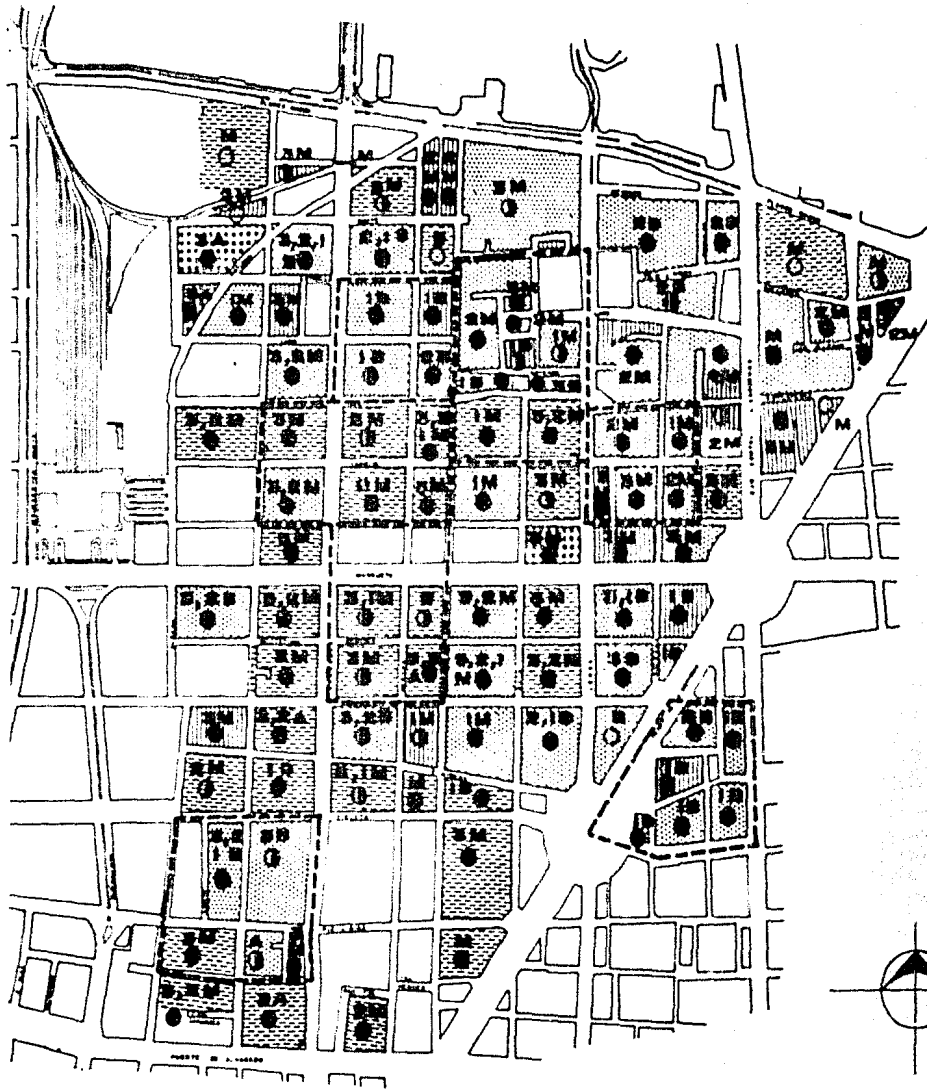
-  Conj. habitacional
-  Departamentos
-  Vecindad
-  Unifamiliar

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas. Ceito



sinthesis

tipología de vivienda



TIPOLOGIA DE VIVIENDA

-  Conj. habitacional
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos

CALIDAD DE EDIFICACION

- 3 Buena
- 2 Regular
- 1 Mala

NIVEL SOCIAL

- A Alto
- M Medio
- B Bajo

DENSIDAD

- Alta 400 Hab./Ha.
- Media 200-400 Hab./Ha.
- Baja 200 Hab./Ha.

----- ZONAS PILOTO

Arquitectura participativa

Tema 6

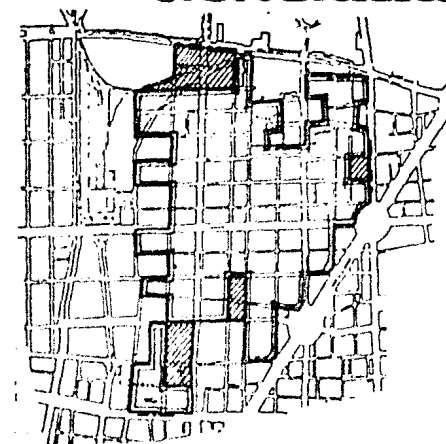
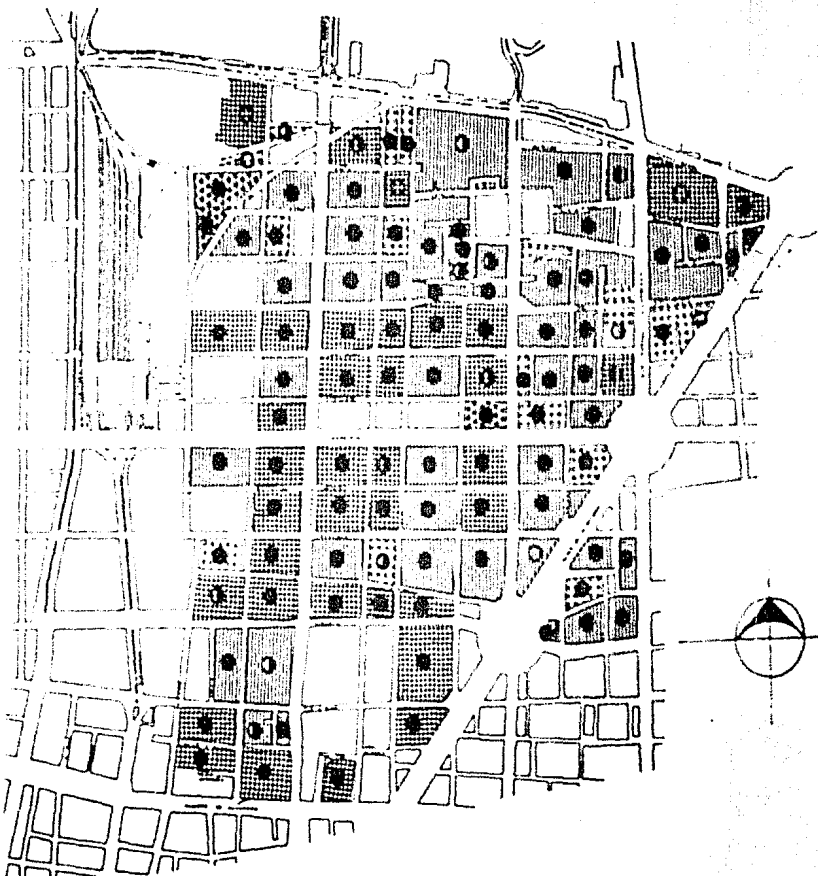
1986

Was. Ceño







sin tesis

tipología de vivienda densidad



simbología

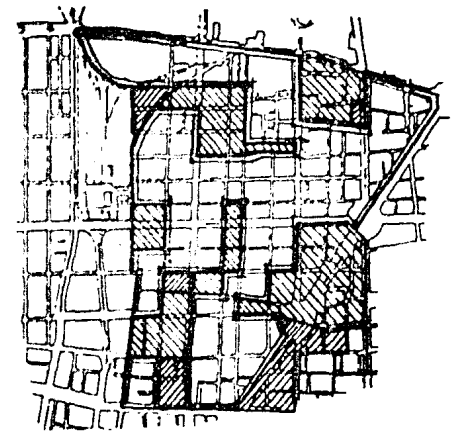
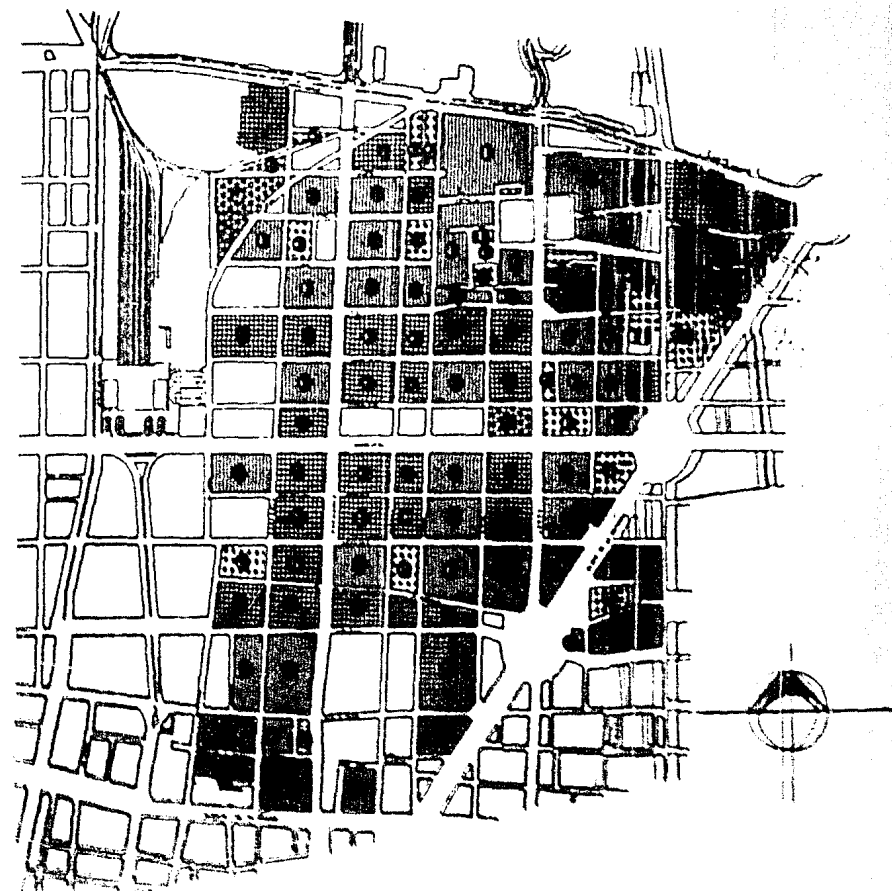
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Densidad alta
- Densidad media
- Densidad baja

121





Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Umas, Cetto



tipologia de vivienda nivel social



Simbologia

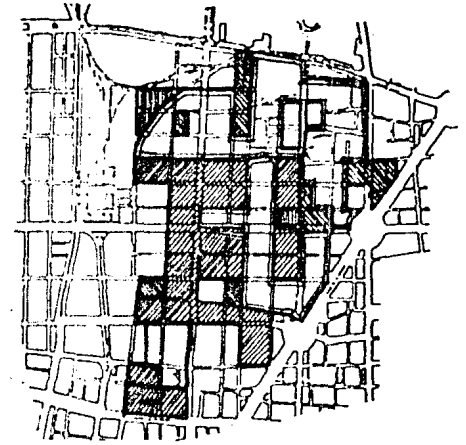
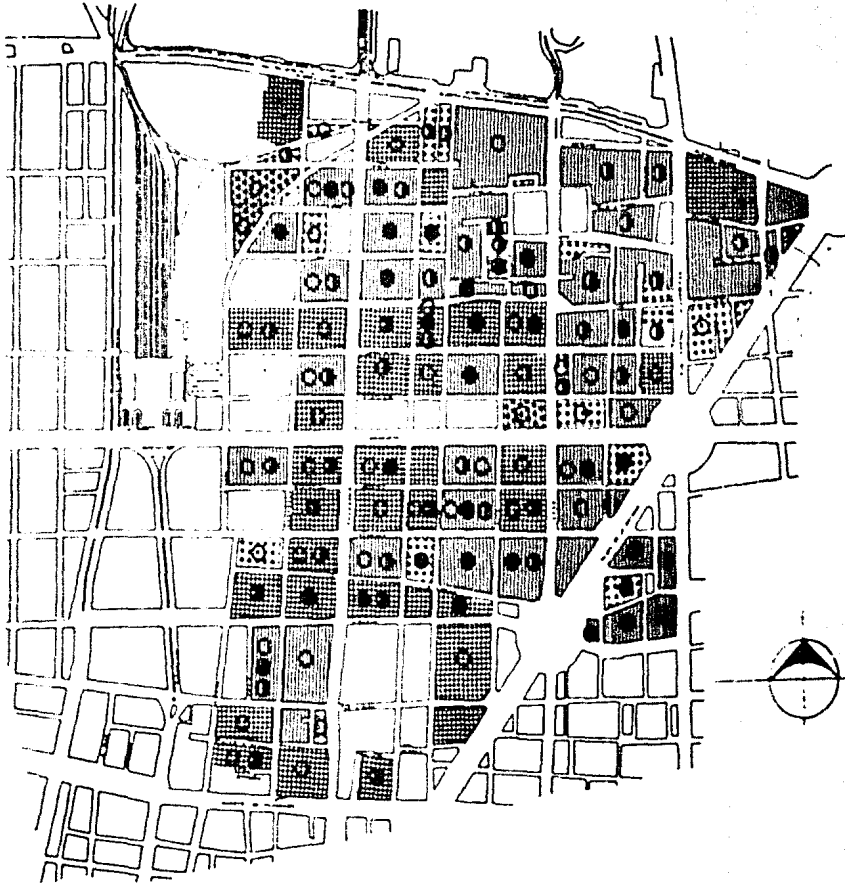
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Bajo
- Medio
- Alto

Arquitectura participativa
 Tema 6 1986 Mas Celto 










sin tesis

tipología de vivienda calidad de edificación



123

simbología

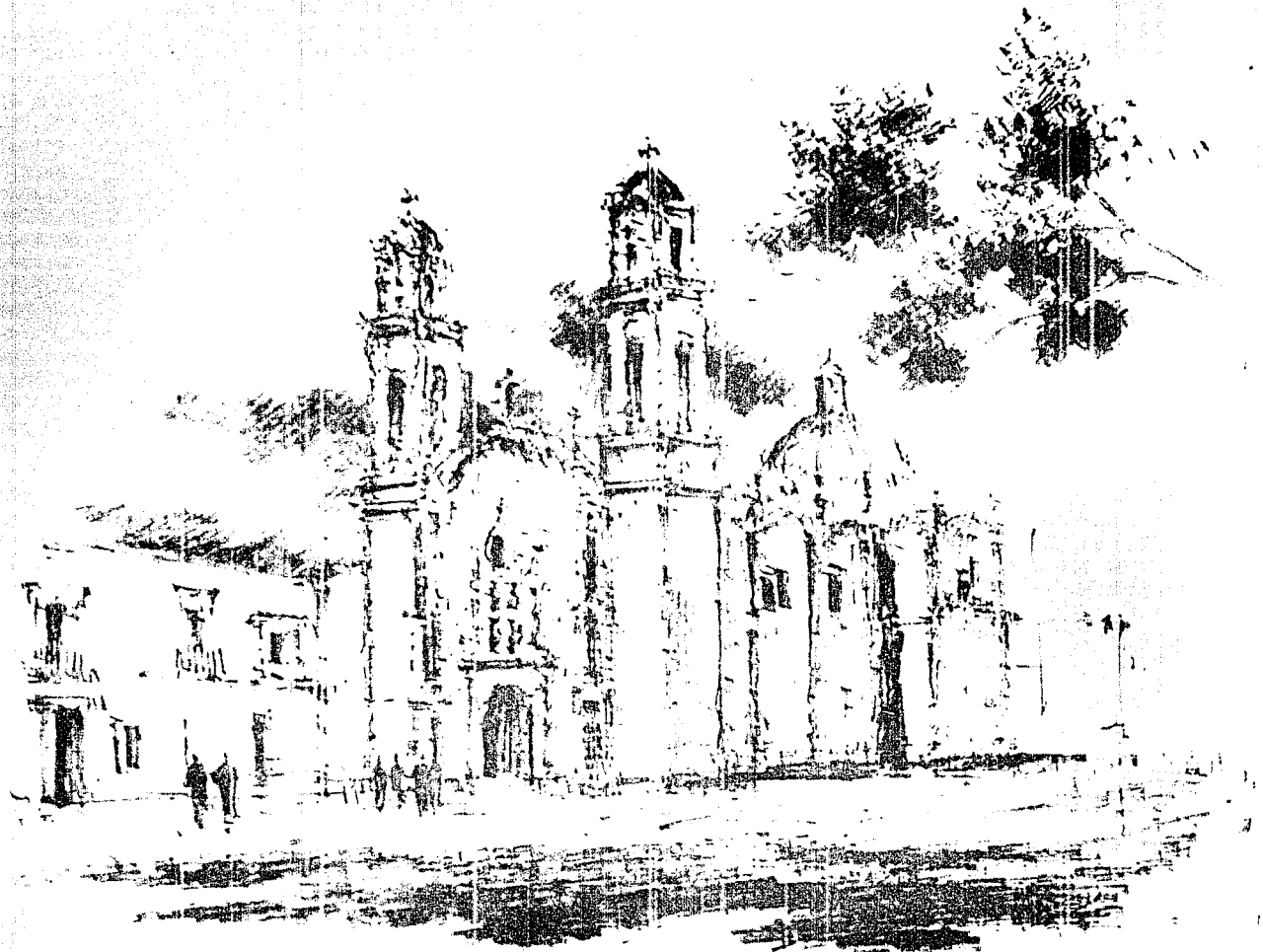
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
-  Buena
-  Regular
-  Mala

Arquitectura participativa

Tema 6 1986 *Was Celto*



marco de planeación



Iglesia de la Sta. Veracruz.



programa de reordenación urbana y protección ecológica

Maximizar y redistribuir equilibradamente: servicios, equipamiento, infraestructura, vialidad y por ende las actividades en el área urbana.

Sobre la estructura física del D.F. se crearán 8 centros urbanos autosuficientes; en los cuales se concentrarán actividades cívicas, administrativas, económicas y habitacionales.

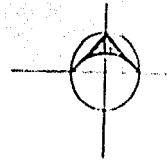
Los corredores urbanos unirán y complementarán a los 8 centros, cruzando a lo largo y ancho de la ciudad, por las principales avenidas y por algunas líneas del metro; promoviendo en ellos: comercio, servicios e industria no contaminante.

Lograr que la densidad de población se restrinja al 15% de la población nacional, reorientando el crecimiento de la población hacia la región centro del país; con alternativas de empleo y vivienda.







Reorganización urbana y territorial de las delegaciones.

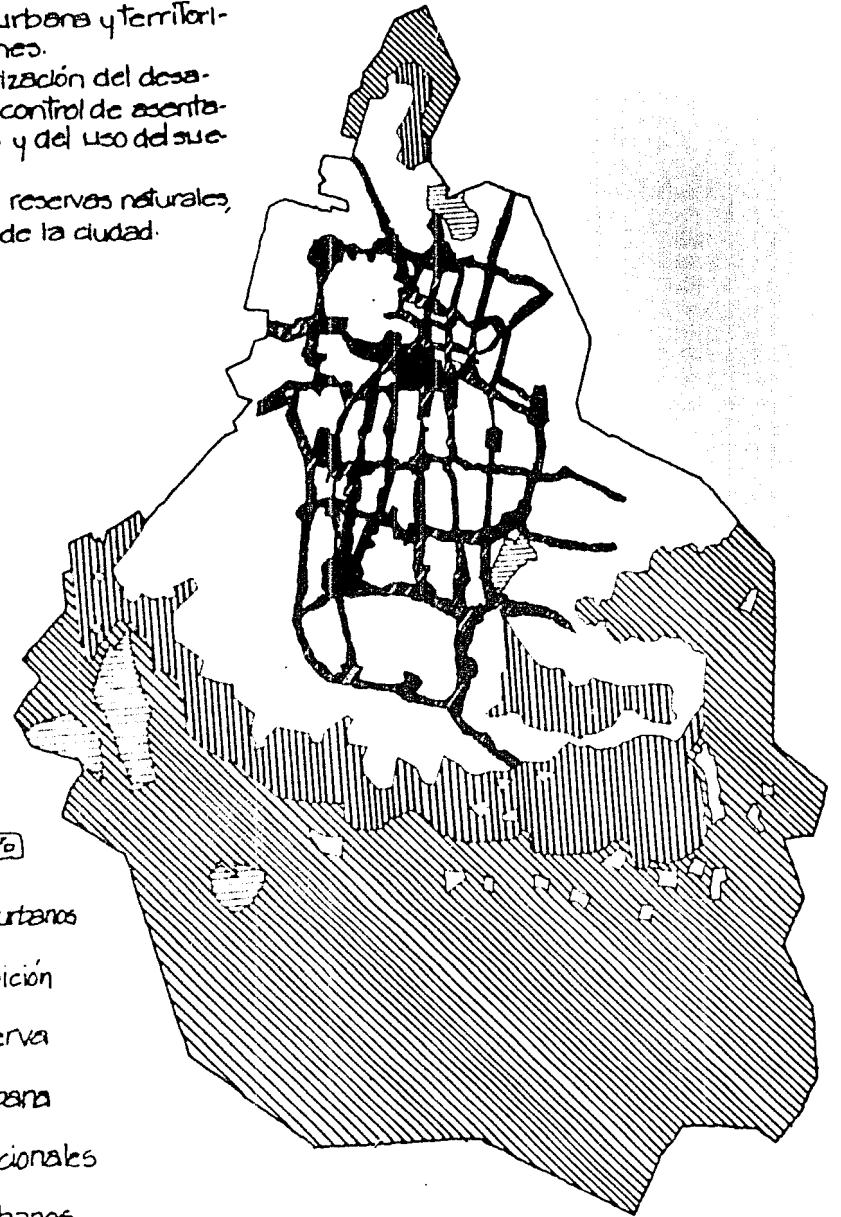
Zonas de regularización del desarrollo urbano, con control de asentamientos irregulares y del uso del suelo.

Conservación de reservas naturales, para el patrimonio de la ciudad.



simbología

-  Corredores urbanos
-  Z. de Transición
-  Z. de reserva
-  Mancha urbana
-  Parques nacionales
-  Centros urbanos



Plan parcial de la delegación Cuauhtémoc

El objetivo principal de los planes parciales, consiste en definir los usos del suelo y las características de la vialidad como base para el otorgamiento de constancias de zonificación, alineamiento, número oficial, licencias de construcción y autorizaciones de fraccionamientos.

En 1970 la Delegación Cuauhtémoc contaba con una población de 926,725 habitantes; para 1980 la población creció a 800,000 habitantes, provocado por la proliferación de usos comerciales y a la disminución de usos habitacionales.

Se estima que para el año 2,000 la población será de 976,000 habitantes, con una densidad promedio de 310 hab./ha.

Albergan el 45% de la población en actividades económicas, administrativas y profesionales y el 30% en actividades comerciales.



Los porcentajes del uso del suelo son para la habitación el 20%; industrial 40%; servicios 38.2; mixtos 34.9% y espacios abiertos 1.5%.

Las políticas propuestas del plan son: Conservar la identidad y la estructura del centro histórico.

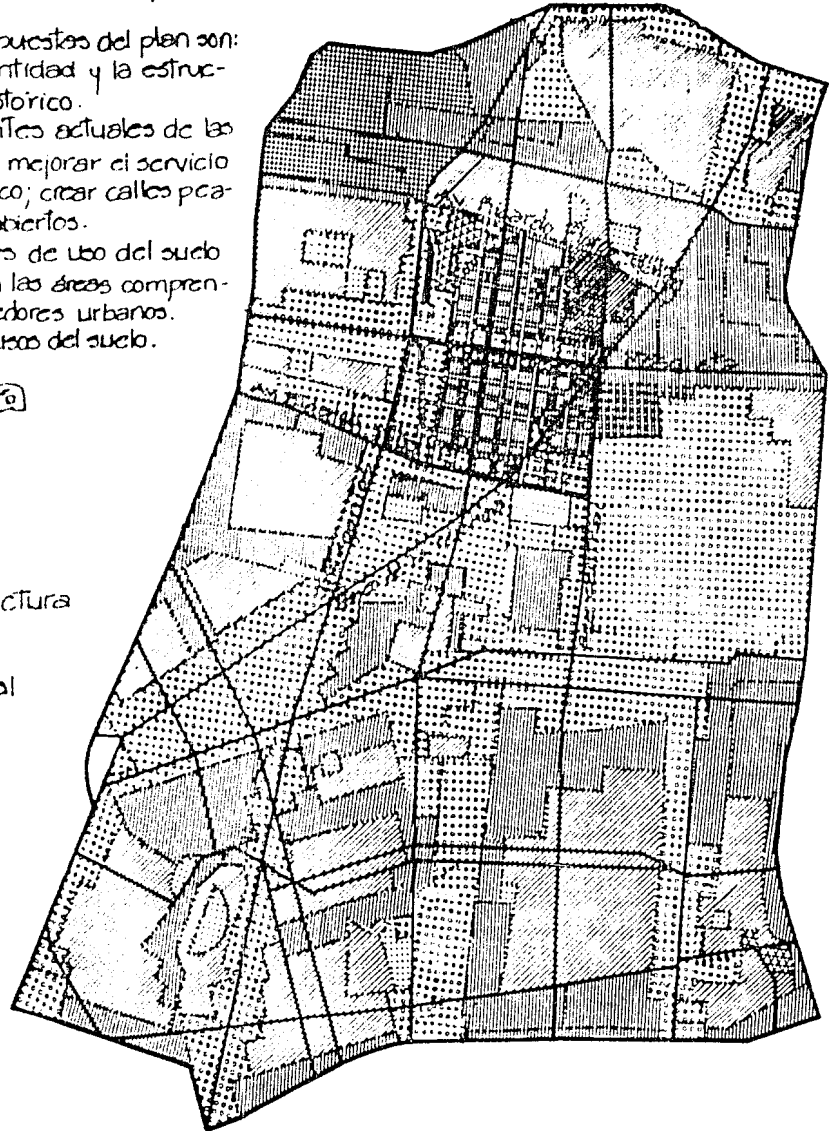
Disminuir los límites actuales de las zonas industriales; mejorar el servicio de transporte público; crear calles peatonales y espacios abiertos.

Limitar densidades de uso del suelo a valores medios en las áreas comprendidas entre los corredores urbanos.

Regulación de los usos del suelo.

Simbología

	Servicios
	Mixto
	Infraestructura
	Habitacional
	Industria
	Espacios abiertos.



Zonas homogéneas

Zona periférica: Abarca el 67% de la población del D.F. siendo una zona netamente habitacional; con vivienda precaria; deficiencias e inexistencia de equipamiento e infraestructura; irregularidad de tenencia. Al norte y noroeste se mezclan con uso industrial.

Zona Central: Cubre el 25% del área urbana del D.F. concentrando el 69% de las actividades económicas y administrativas; lo que ocasiona problemas de vialidad y transporte.

Zona Surponiente: Uso del suelo predominantemente residencial y familiar; con tendencia a la vivienda vertical.

estrategia de planificación urbana del D.F.

Promover la necesaria redistribución de los usos del suelo y reduciendo los desplazamientos masivos entre la vivienda y el trabajo.

- Políticas de conservación.

Preservar y aprovechar los espacios abiertos de uso público; incrementando acciones de mejoramiento acordes con una mayor densificación de las zonas consolidadas.

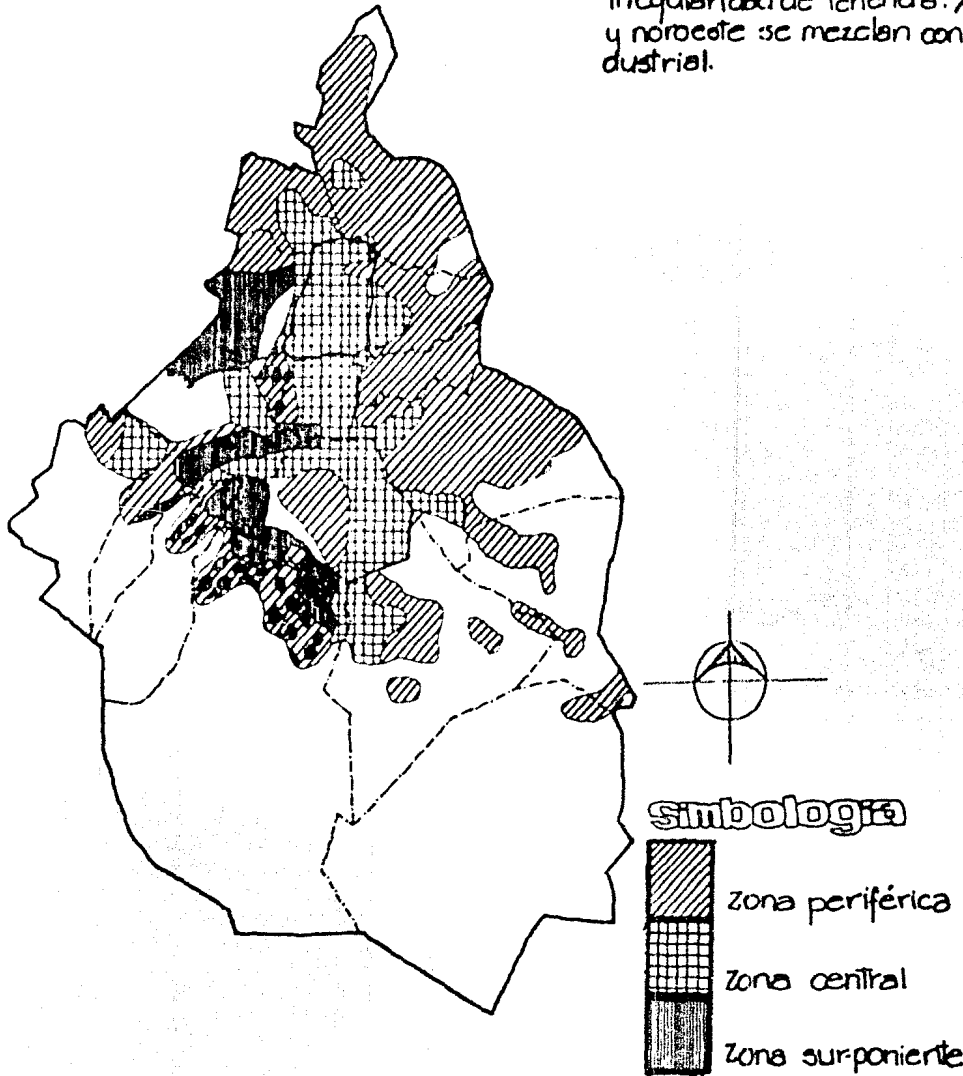
Conservar el patrimonio cultural e histórico.

- Políticas de mejoramiento.

Ordenar la estructura urbana del D.F. mediante un sistema de centros y corredores urbanos.

Propiciar una distribución más equilibrada de usos del suelo urbano, a través de la zonificación de establecimientos industriales, administrativos, de abasto y de vivienda; llevando acciones para adquirir baldíos, para dar prioridad a la vivienda progresiva y de mejoramiento.

Adelantar los procesos de regularización de la tenencia de la tierra.



Para el conocimiento del desarrollo urbano de la colonia y su implicación con el D.F. se analizan:

El sistema de Planificación Urbana del D.F., el Plan de Reordenación Urbana y Protección Ecológica, el Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc y el documento del centro Histórico de la C.d. de México, que realizan los planes de desarrollo en cuanto a uso del suelo y vivienda.

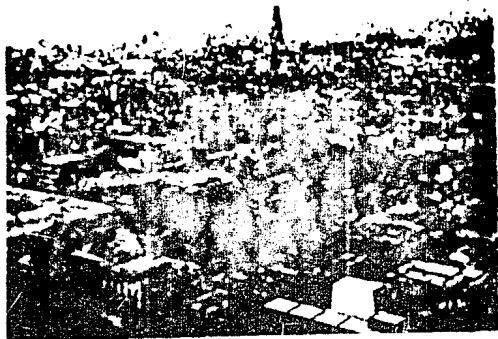
En 1980 se elabora el plan nacional de desarrollo urbano; el plan general de desarrollo urbano del D.F.; los planes parciales y los programas de barrio.



hacinamiento, sumando los altos costos del terreno y de la construcción, producto de la especulación.

Equipamiento: Debido a la centralización de actividades en la C.d. de México y a la concentración de población, existe un déficit y un desequilibrio que no satisface la demanda de la población.

Áreas verdes: Dentro del área urbana existen 0.5 m² por persona de áreas verdes. La falta de áreas verdes, la inadecuada ubicación, la sobreutilización y el deterioro del medio ambiente.

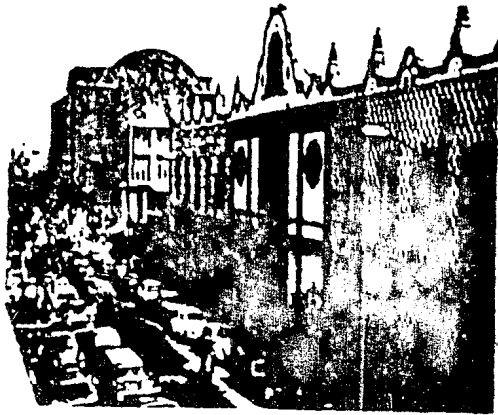


situación actual

Uso del suelo: en 1981 el área urbana del D.F. abarcaba 55 Km², a lo que se suman los asentamientos periféricos, en un total de 700,000 predios.

Viviendas: Los programas del sector público, cubren de un 15% a 20% de la población; el sector privado cubre un 10%, con ingresos medios y altos; abarcan solo el sector popular el 67% sin acceso a ella, lo que da por resultado la autoconstrucción; la tenencia irregular; casas de vecindad;





centro histórico de la Cd. de México

Acciones necesarias tendientes a corregir los problemas que aquejan al Centro Histórico de la C.d. de México:

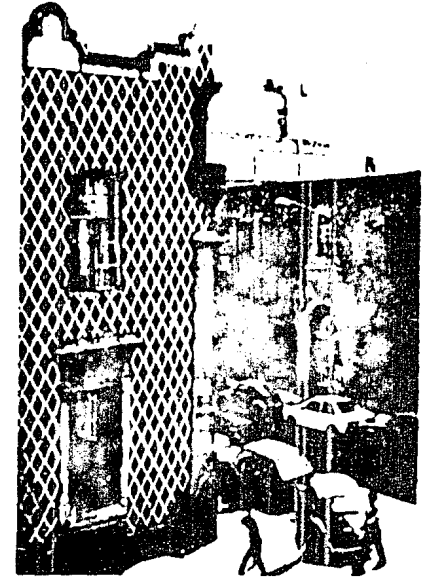
I.- Ordenar la reubicación en corto y mediano plazo, de actividades dentro de las zonas "A" y "B" (protegidas por decreto) hacia áreas externas al Centro Histórico:

- Ordenar que sean destinados a uso exclusivo de comercio-vivienda, las áreas de edificios evacuados, terrenos baldíos y edificios en estado ruinoso, dentro del perímetro "A", que abarcan un área de más de 100'000 m², destinando para ello incentivos fiscales y crediticios que hagan factible este cambio.

En cuanto a la vialidad y la ecología plantea lo siguiente:

II.- Ordenar a propietarios de grandes almacenes establecidos aún en los perímetros "A" y "B", la instrumentación de cejones de estacionamiento en las calles, para este efecto se destinarán lotes para estacionamientos de concentración, que resolverán paulatinamente el problema.

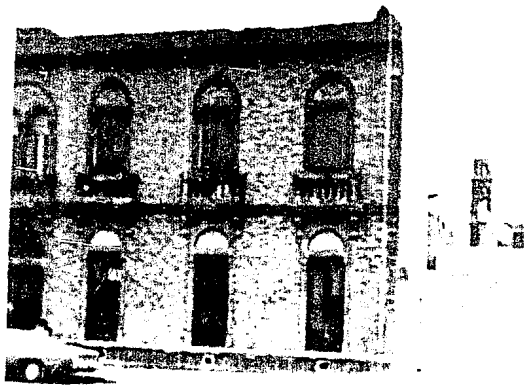
- Destinarán predios para concentrar las actividades de: taquerías, y pequeños restaurantes, que actualmente contaminan la vía pública y son focos de suciedad permanente.
- Ubicar estratégicamente terrenos dedicados a carga y descarga.
- Concentrar la basura en contenedores de evacuación nocturna.
- Incrementar (en la medida de lo posible) las áreas arboladas, tanto en calles como en plazas, principalmente en la zona "A".



En cuanto a actividades culturales y turísticas, así como para la mejora de la imagen urbana; se plantea:

1.- Como primera acción, promover un reglamento y definir la mecánica para llevar a cabo la erradicación definitiva de los anuncios comerciales (dentro del perímetro "A") en: Azoteas, muros de colindancia, y los llamados de "bandera".

Simultáneamente crear un fondo para iniciar operaciones de limpieza o pintura de las fachadas de la totalidad de los edificios, dentro del perímetro "A".



Dado que sucesivas administraciones han introducido elementos de mobiliario urbano de distintos diseños y características, se busca el término de un manual de elementos de mobiliario urbano, con especificaciones concretas que den al centro histórico una unidad tipológica. (éste incorpora las mejores experiencias del pasado y nuevas alternativas).

El PRUPE plantea para el Centro Histórico de la Ciudad de México:

- Patrimonio histórico protegido, restaurado y conservado.
- Actividades comerciales.
- Vivienda.
- Servicios.

En cuanto a vivienda, los objetivos inmediatos son:

Proyectos específicos en lotes baldíos e inmuebles desocupados para analizar su posibilidad de utilización de vivienda de diferentes niveles.

- Los objetivos mediatos son:
 - Promover el mejoramiento de las viviendas existentes.
 - Realizar estudios de factibilidad de inmuebles para la vivienda de calidad media.
 - Promover que las instituciones oficiales, construyan nuevas unidades de vivienda en predios baldíos.
 - Dotar a la zona de servicios complementarios.

Metas:

Estudio, proyecto y construcción de vivienda plurifamiliar, en cinco manzanas de la zona de la merced y en los recorridos culturales-turísticos, como programas piloto.

Mejorar las condiciones de las viviendas que actualmente existen en la zona.



Mejorar los servicios de limpieza y recolección de basura.

Mejorar los sistemas de vigilancia.

Realizar campañas de mejoramiento de los edificios para la vivienda.

Realizar las obras de mantenimiento, que requieren los inmuebles monumentales.

Utilizar los terrenos baldíos para la construcción de vivienda.

Promover el cambio de régimen actual al de condominio, de acuerdo a las características específicas.

Estrategias:

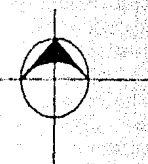
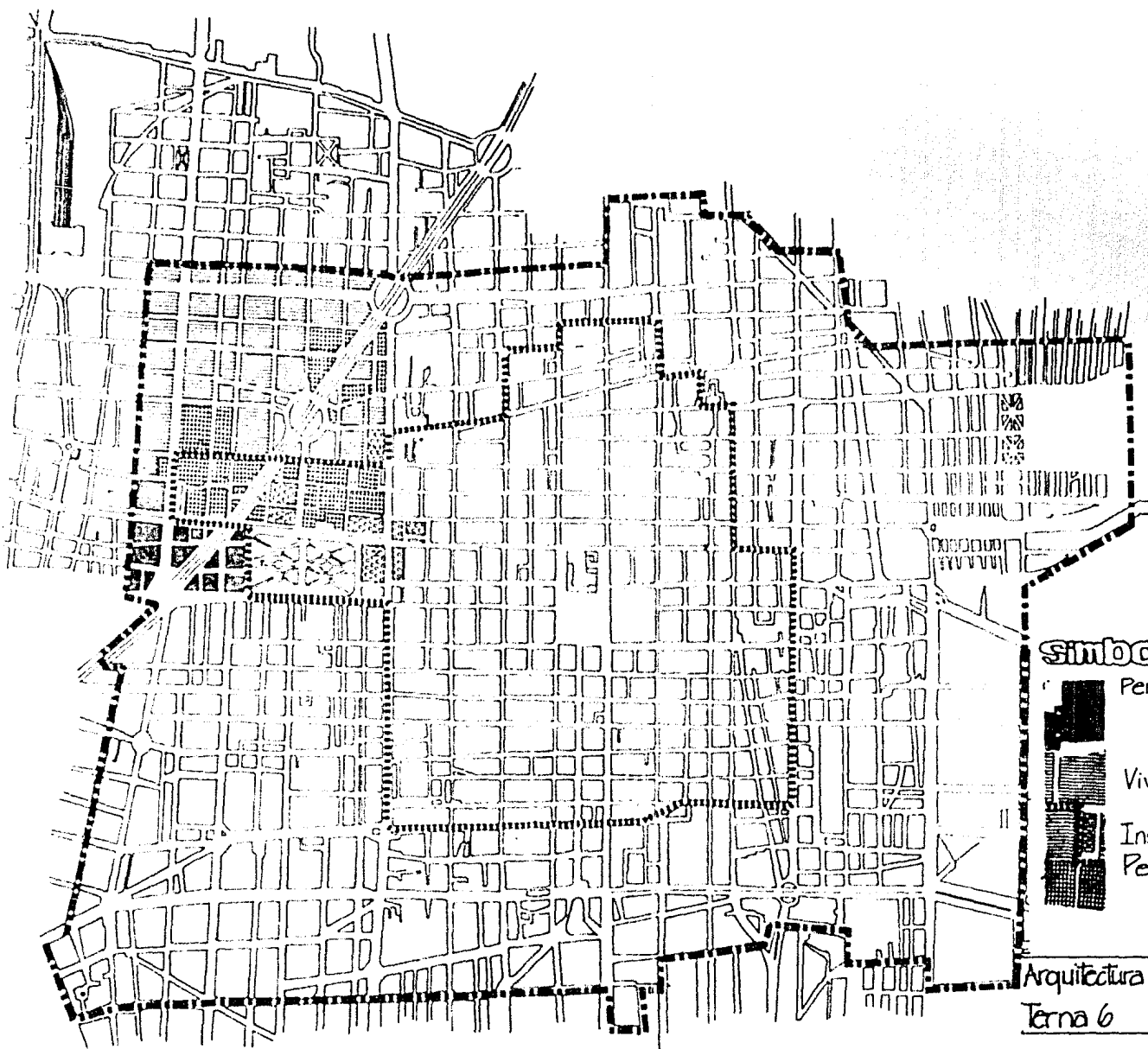
Sector social: Organizar campañas de remozamiento y limpieza, con la participación de los actuales usuarios.

Sector privado: Informar a los propietarios de los inmuebles, sus obligaciones de conservación y mantenimiento, que marca la ley federal de los monumentos y el plan parcial.





Sector público: Las instituciones dedicadas a la promoción y construcción de vivienda, deberán considerar su intervención en la zona.


Informar y asesorar a los propietarios y usuarios, para alcanzar la mayoría de las actuales viviendas o la construcción de nuevas. (5)

centro histórico

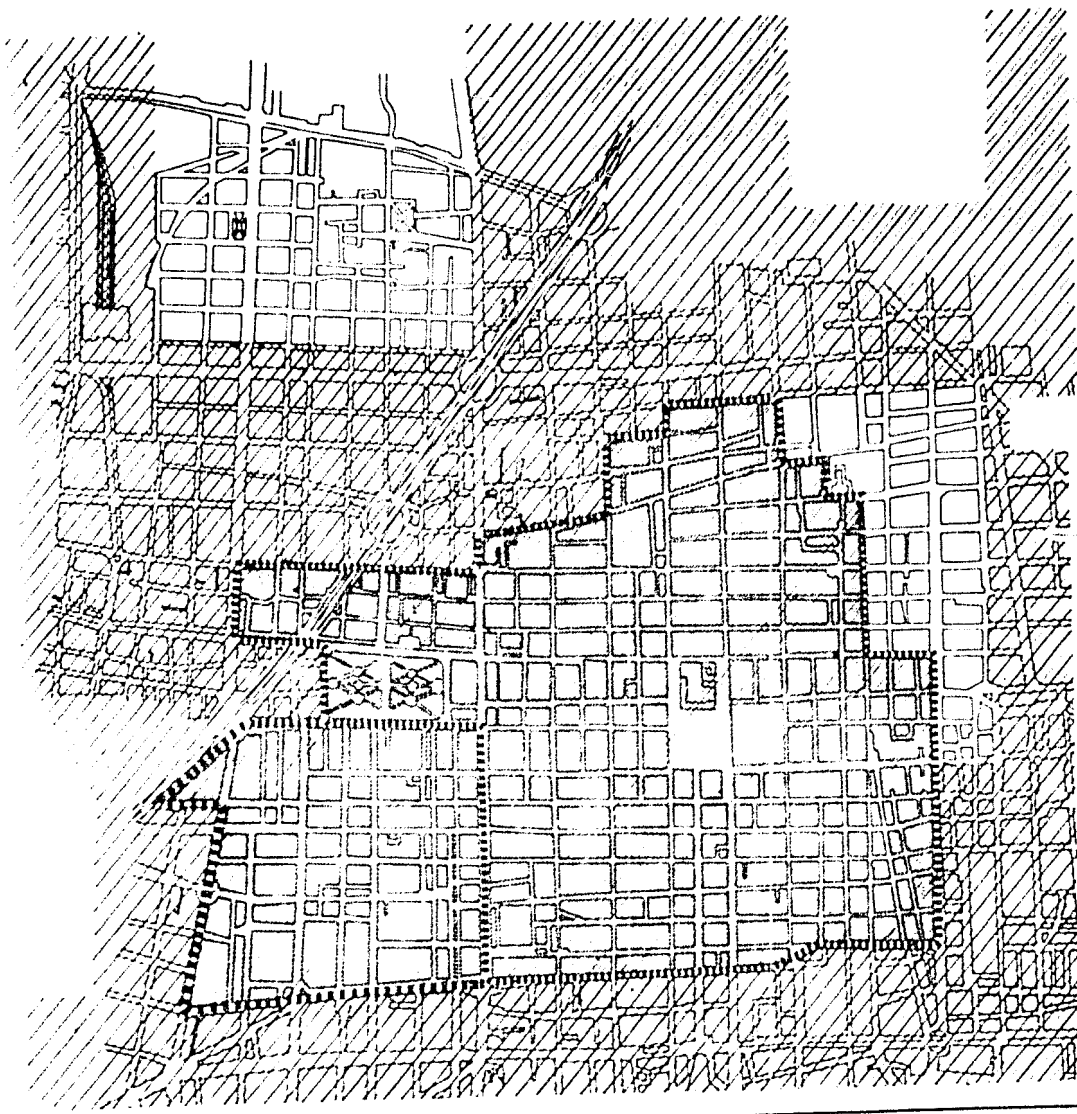


Simbología




-  Perimetro B
-  Vivienda plurifamiliar
-  Institucional y equipamiento
-  Perimetro A

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas. Centro 

afectación del prupe en la col. guerrero

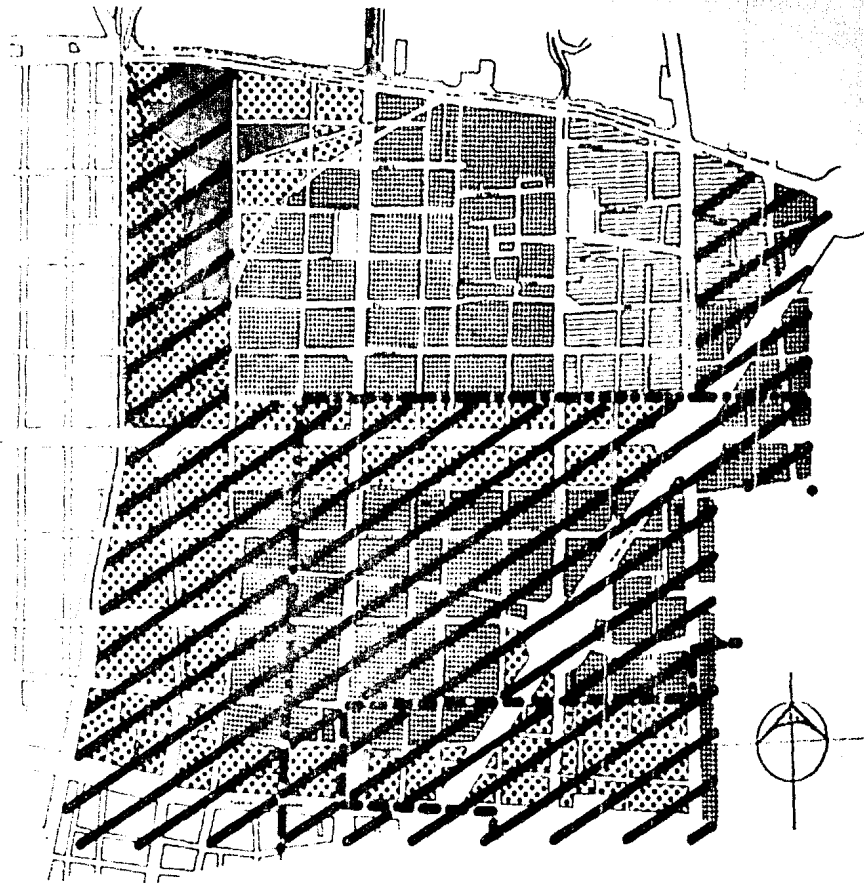


simbología

-  Centro Histórico (urbano)
-  Corredores urbanos
-  Mancha urbana.

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas. Cello





Servicios



Habitacional



Limite Perímetro A de centro
histórico



Perímetro B de Centro
histórico



Mixto



Corredor urbano

Arquitectura participativa

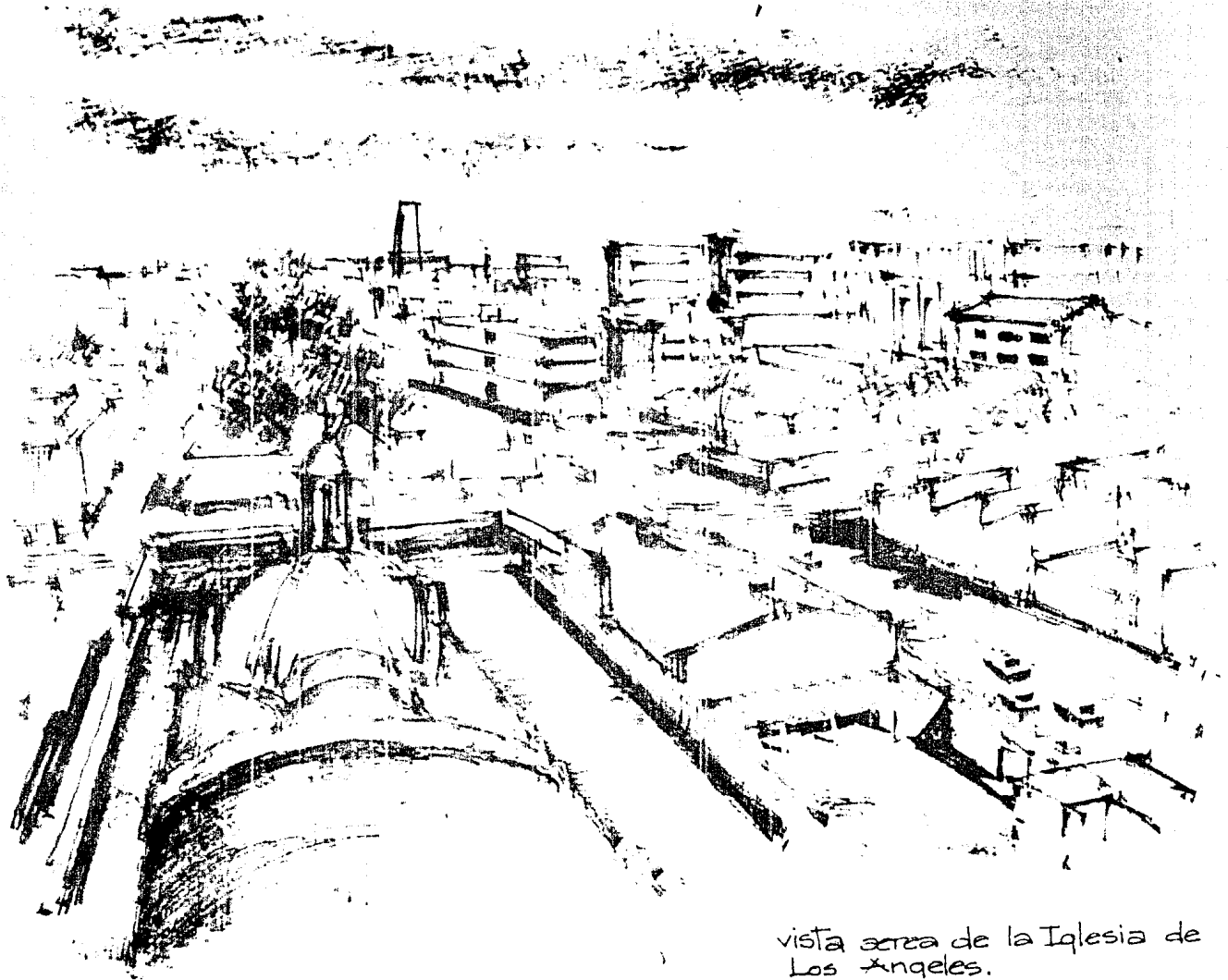
Tema 6

1986

Uva Celto



estructura urbana



vista aérea de la Iglesia de
Los Angeles.

estructura

urbana

Los espacios están cargados de sentido, sus formas y su trazado se remiten y se articulan en una estructura simbólica.

La estructura tiene una serie de contenidos físicos precisos que concurren conjuntamente a la formación de cada imagen, compuesta por recorridos, bordes, zonas y nodos; que se combinan para conferir una identidad incierta en una estructura.

La estructura urbana está organizada de tal forma que los procesos sociales que se refieren a ella expresan determinismos de cada tipo y cada período de organización social.

La colonia se puede entender como un sistema de intercambios entre los diferentes sectores, que ocupan un



Su organización estructural urbana se da según el carácter unifuncional y plurifuncional de sus componentes y el tipo de articulación ejercida por los nodos de comunicación y órganos de jerarquización.


La distribución de las diferentes zonas (administrativas, comerciales, y de vivienda), producen la diferenciación social y específica de la estructura urbana, ya que estas fundamentan el tipo y el nivel de los equipamientos.

La urbanización se caracterizó en un momento por la acelerada concentración y la difusión especial de las actividades que provoca de hecho el desdoblamiento a una nueva zona poseedora de lo esencial del dinamismo urbano.

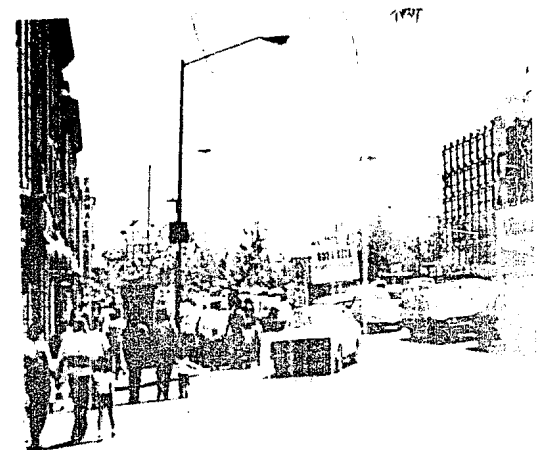
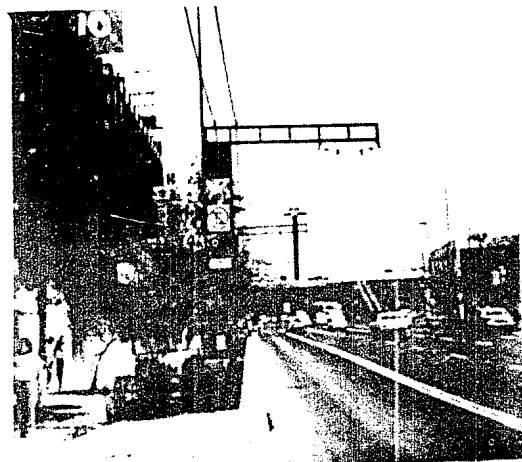
El nivel social-económico es muy bajo, esto está ocasionando que exista una mayor concentración sobre un mismo espacio y una progresiva ocupación de la zona central.

Presenta una disparidad entre los distintos sectores que la conforman, debido a acciones de tipo político inclinadas a la partición y disgregación de la colonia probando que no exista una unidad tanto a nivel urbano-arquitectónico como a nivel social.

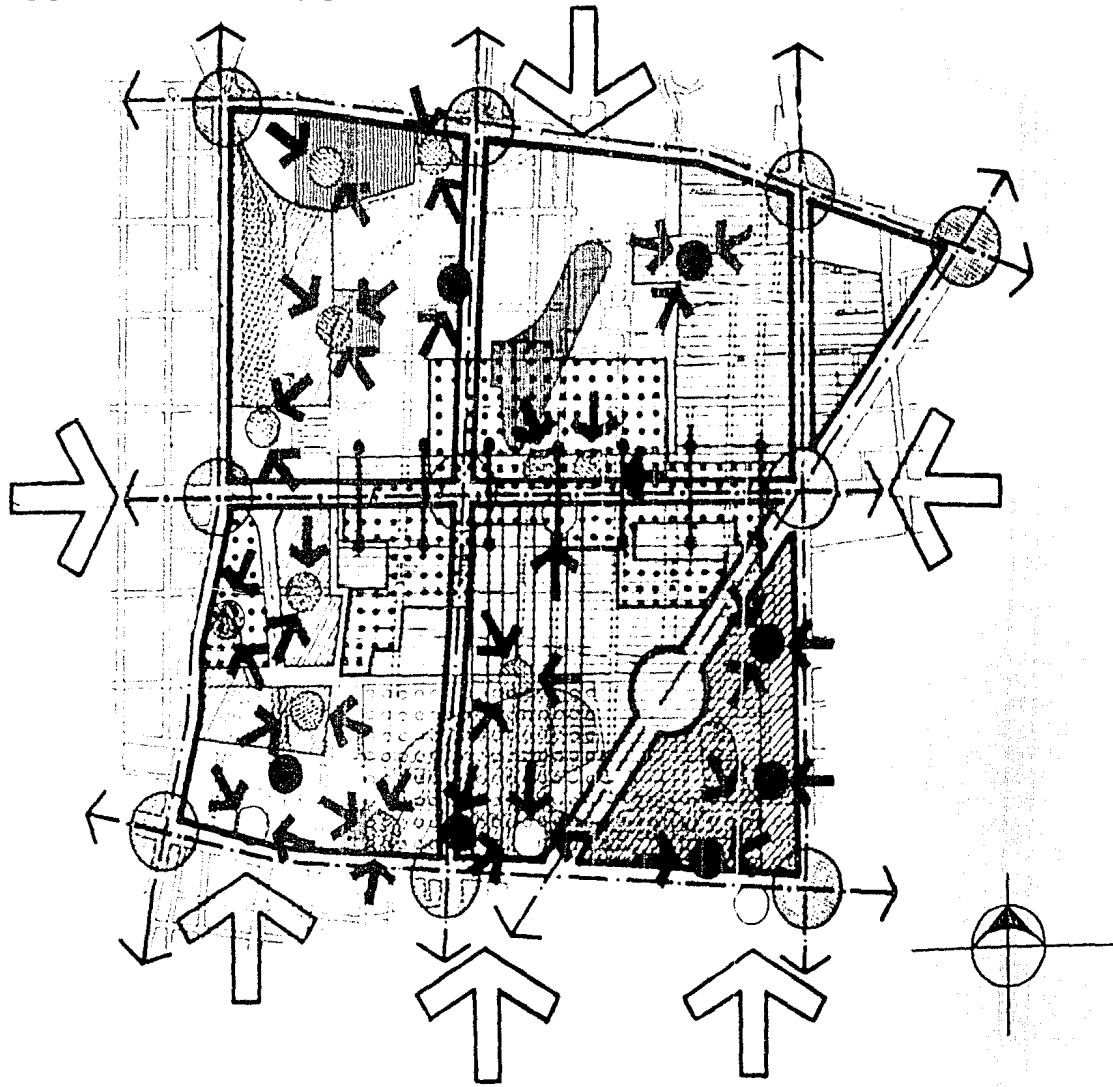
Esto puede observarse claramente en el trazado de los ejes viales, así como la edificación de unidades habitacionales, rompiendo con los esquemas tradicionales en la colonia por muchos años.

Una vez definidas las características urbanas a nivel general, se puede observar la heterogeneidad que existe entre algunas secciones, siguiendo las transformaciones suscitadas en el área por la realización de las actividades de las zonas. (industrial, administrativa, comercial y de vivienda). 

















135



estructura urbana



hipótesis de barrios

-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación-salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial

Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Was Celto

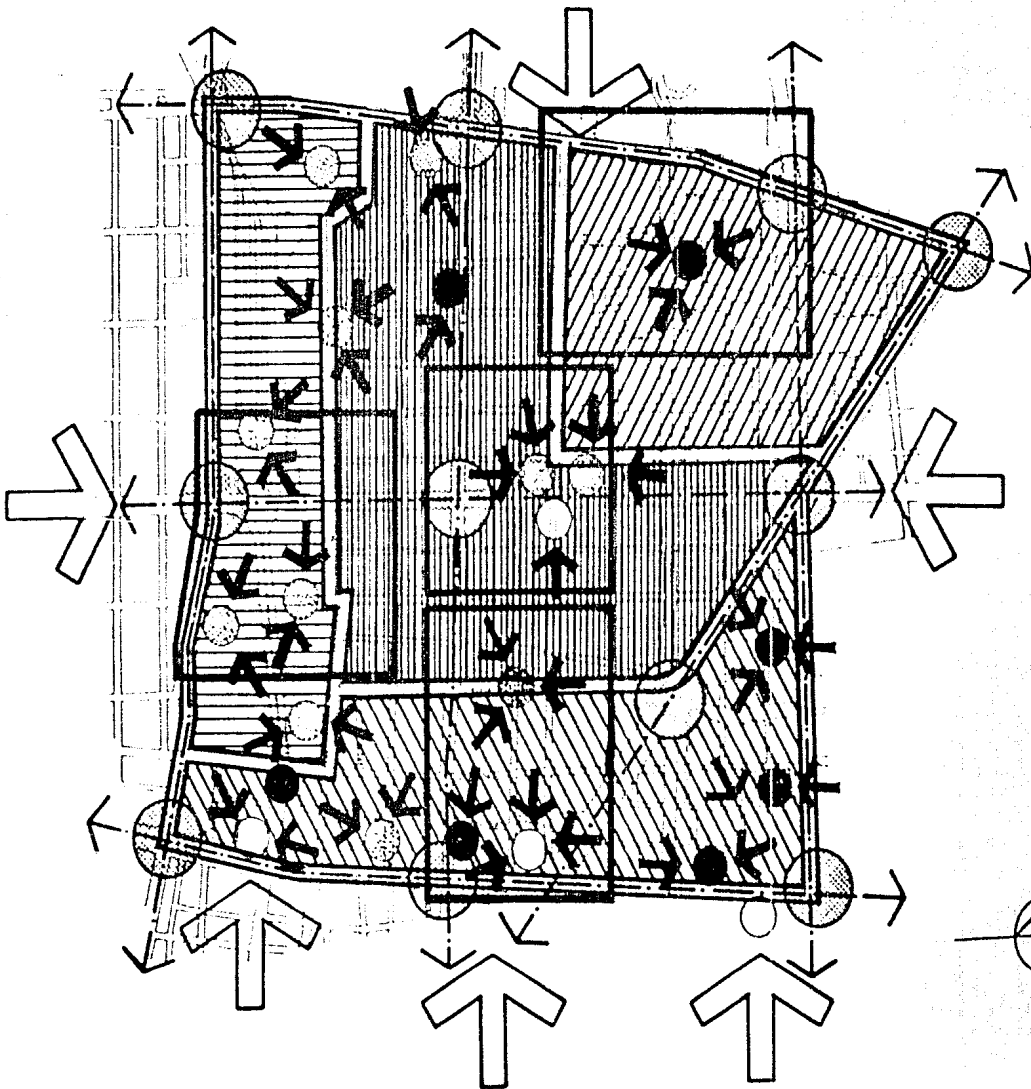














diagnóstico

estructura urbana

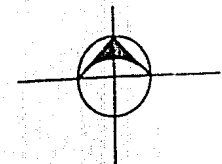
hipótesis de barrios


síntesis



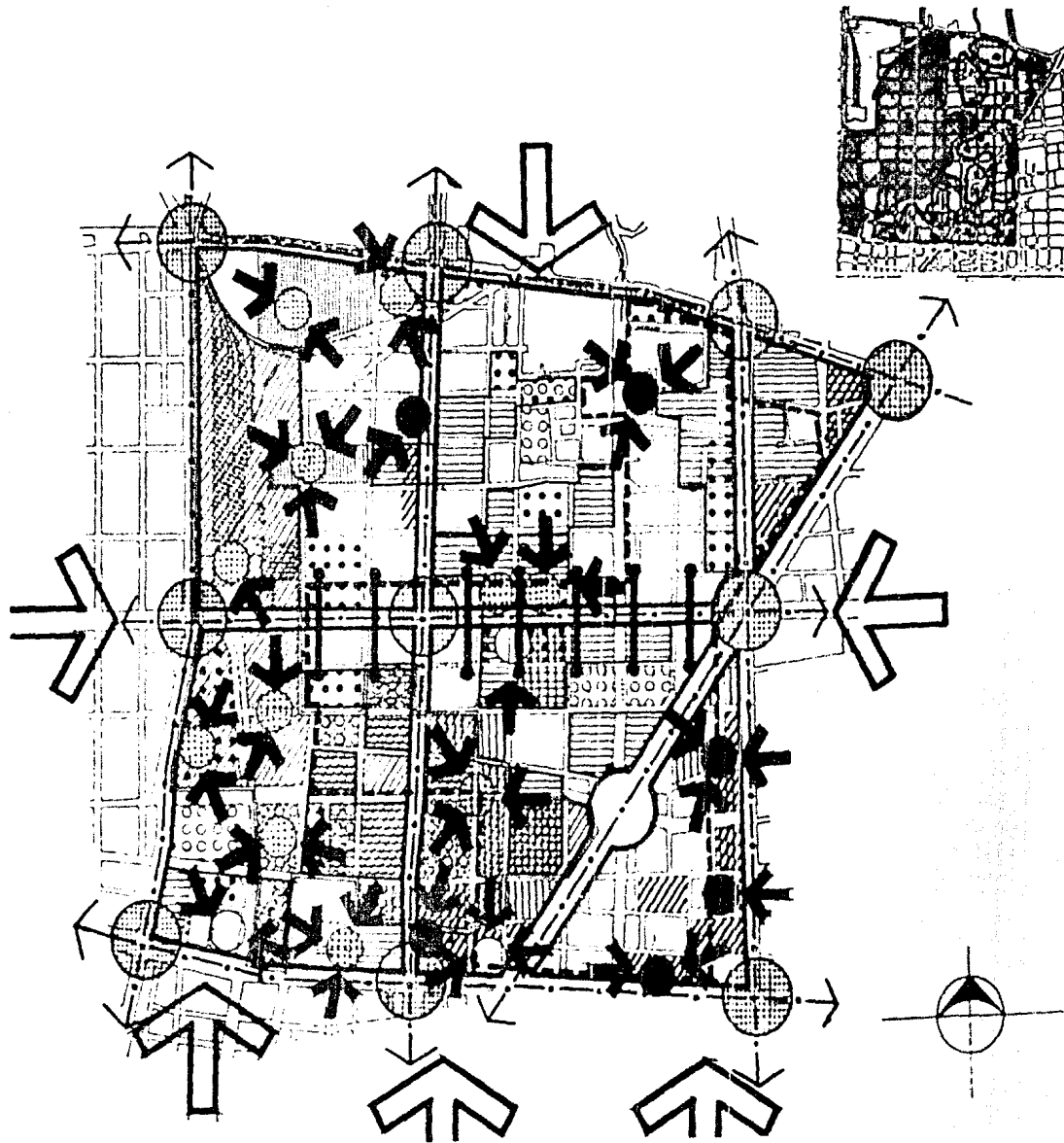
-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales
-  Ejes viales
-  Flujos peatonales principales
-  Sector de barrio
-  Barrio de valor histórico
-  Barrio de consolidación y fracc.
-  Barrio de valor hist. con cambio de uso
-  Barrio equipamiento dominante

















137



Arquitectura participativa
 Tema 6 1986 Mas, Cetto 

Síntesis de barrio



-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación - salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial

Arquitectura participativa

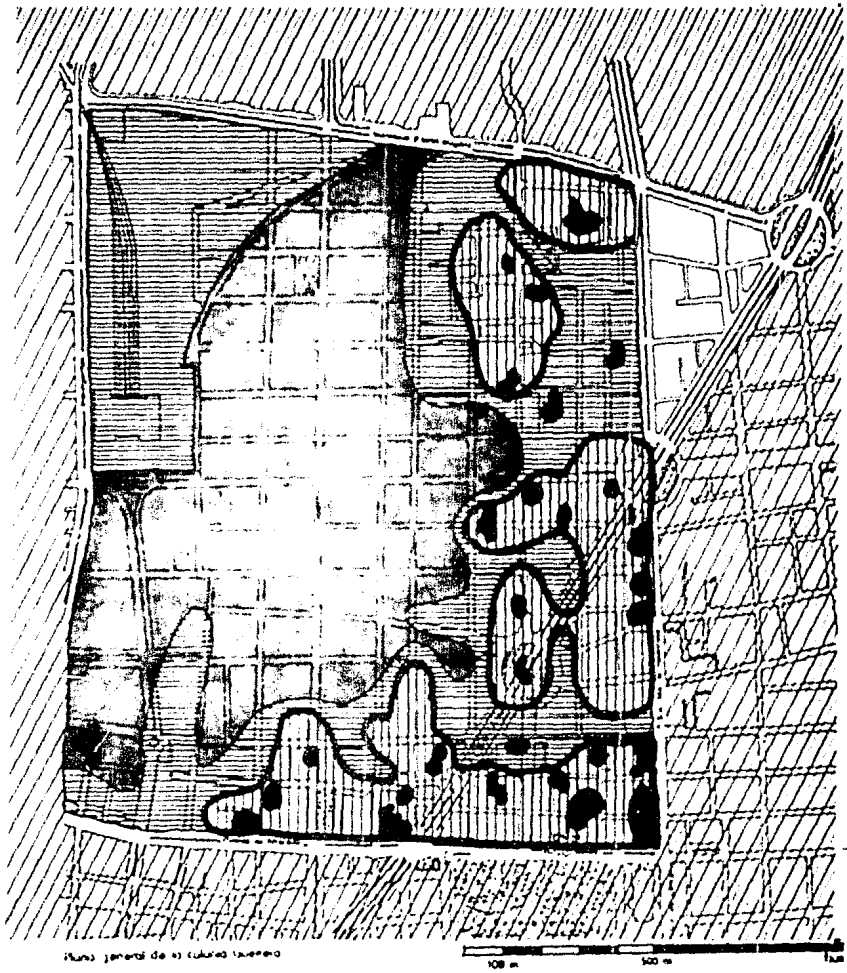
Terna 6

1986 Mas, Cetto



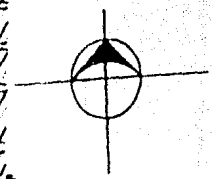
estructura urbana

hipótesis crecimiento histórico de la col. guerrero



Plan general de la colonia Guerrero

100 m 100 m



simbología



Siglo XX

Siglo XVII-XVIII

Siglo XVI

Siglo XIX

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

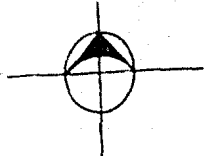
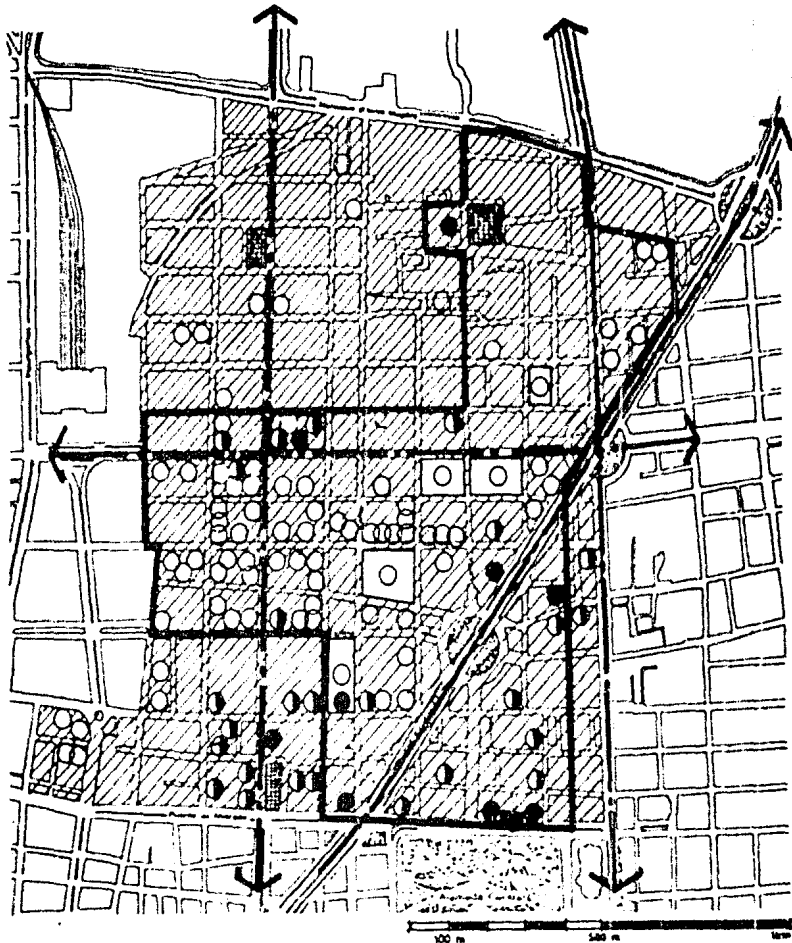
Wass. Celto



estructura urbana


hipótesis

vivienda
valor histórico



simbología

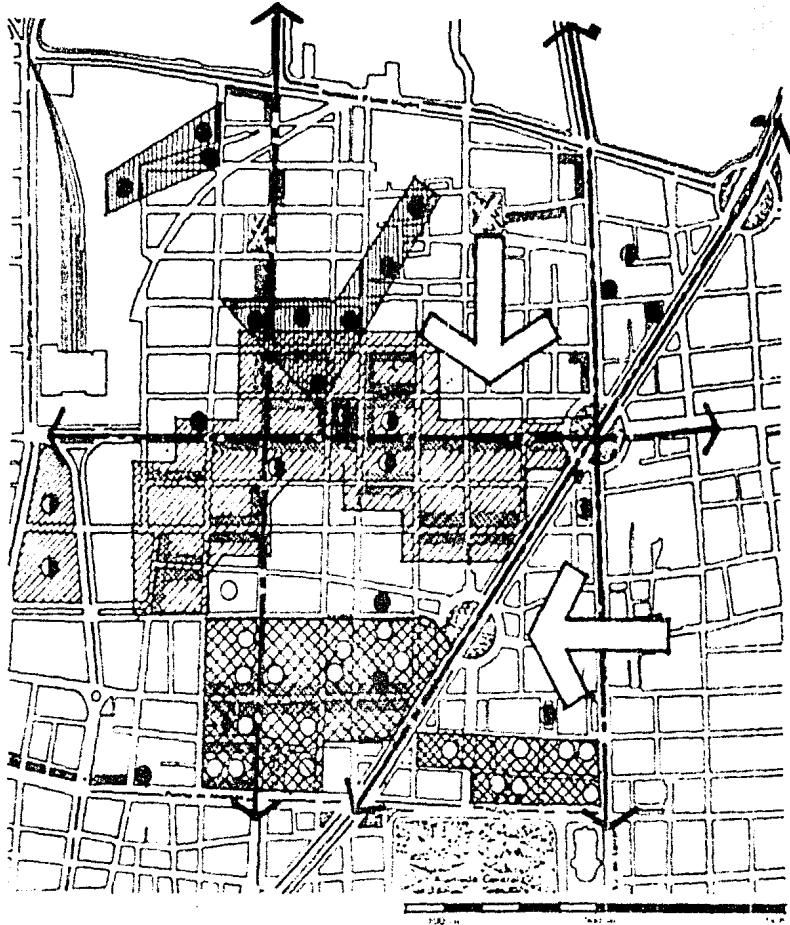
- Vivienda valor histórico
- Hoteles
- Iglesias
- ▨ Zona de vivienda
- ▩ Zona de valor histórico

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 URS, Cello 

estructura urbana

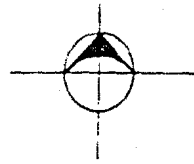
hipótesis

actividad económica



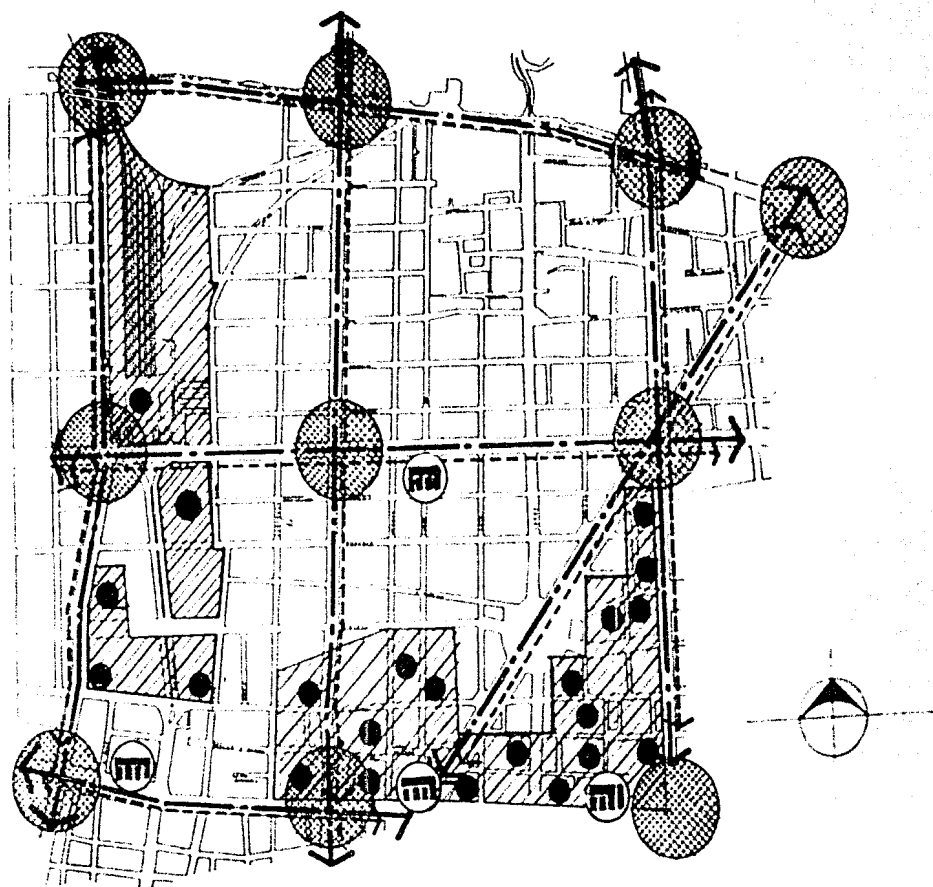
simbología

- Industrias
- ◐ Comercios
- Oficinas
- ▨ Zona industrias
- ▧ Zona comercial
- ▩ zona administrativa
- ▦ Corredores comerciales








Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas. Cello





simbología

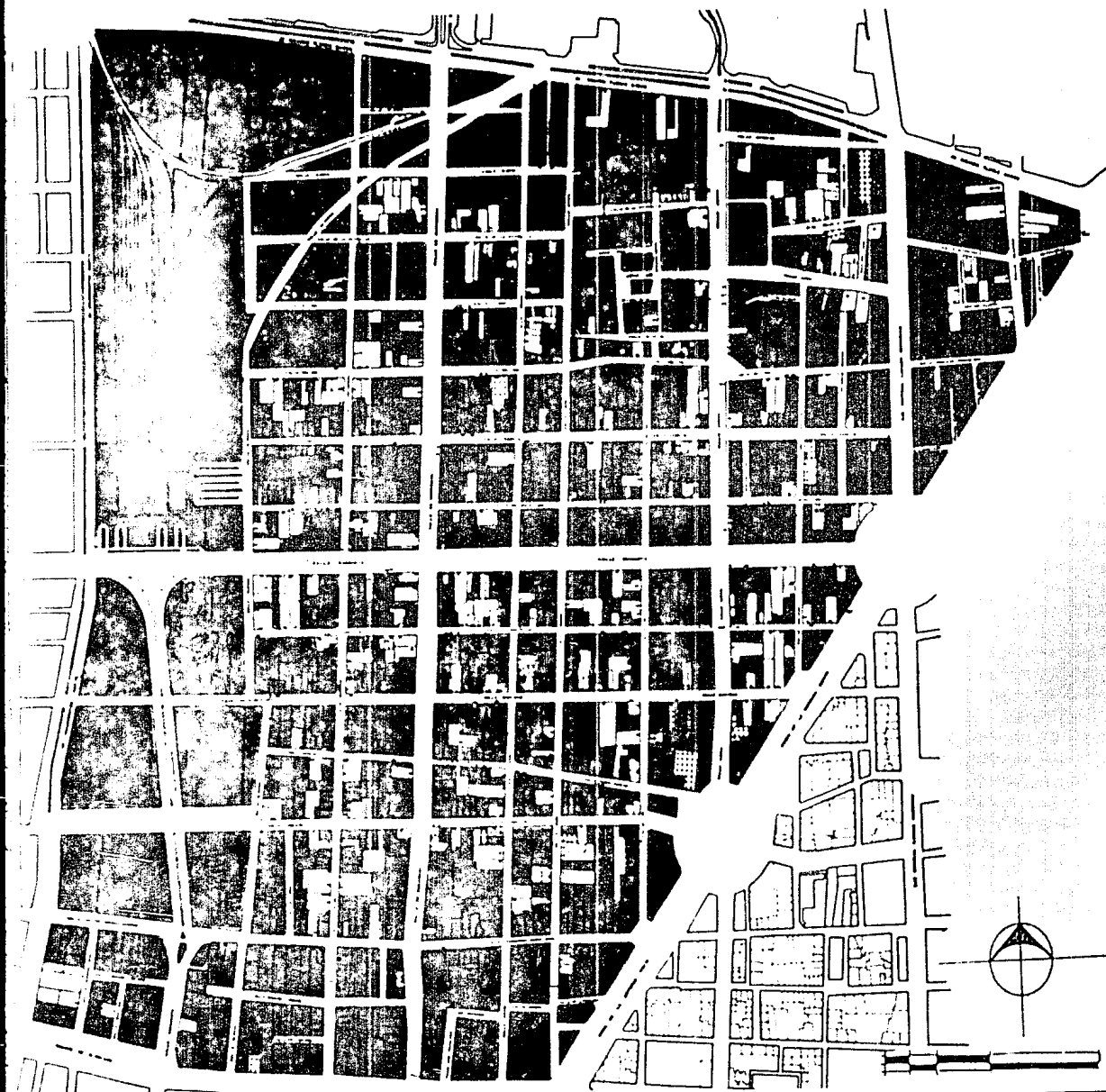
-  Nodos
-  Servicio colectivo
-  Estación metro
-  Servicios
-  Zona de servicios

Arquitectura participativa
Tema 6 1986

Ulas Cotto



estructura urbana expropiaciones



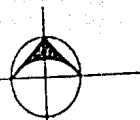
simbología



Primer decreto



Segundo decreto



Arquitectura participativa
tema 6

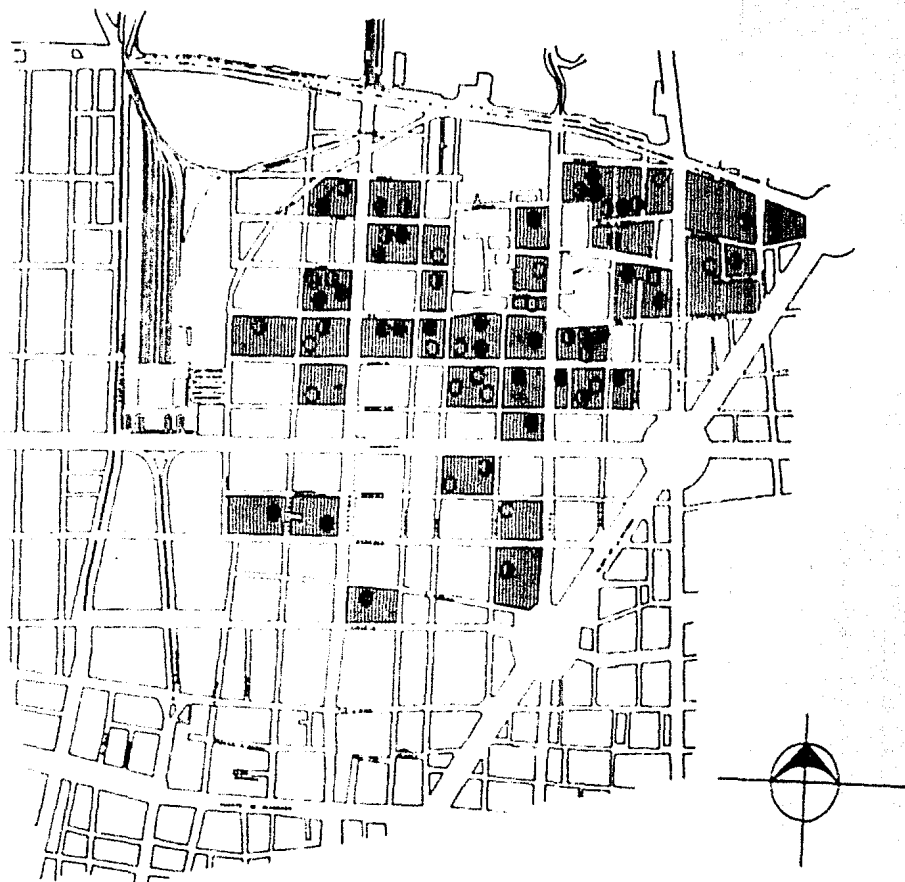
1986 Was. Cetto







UNAM

estructura urbana

influencia de la UVCG



simbología

-  Categoría B
-  Categoría C
-  Categoría A
-  Área de influencia de la UVCG.

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Was. Ceño



zonas photo



Zonas piloto

La investigación y estudios realizados en la colonia, nos llevaron a definir siete zonas piloto:

A, B, C, D, E, F y G.- que por sus características representan el total de la misma.

De éstas observamos que existen tres tipos, con características semejantes, como son:

1) Las zonas A, B y C.- cuentan con una traza irregular, sus calles son angostas y sus aspectos de tipo vivencial son muy semejantes

2) Las zonas D y E.- debido principalmente a su localización (sobre ejes viales), presentan bastantes problemas vehiculares y peatonales. El uso mixto del suelo es representativo, así como lo referente a la especulación y plusvalía.



3) Las zonas F y G.- aunque en el interior su traza es irregular, lo que representa sus bordes fueron proyectos urbanos gubernamentales, quedando separadas del resto, sufriendo los efectos de disgregación social y urbana.

Analizando, se eligió una zona que fuera representativa de cada tipo. Estas fueron:

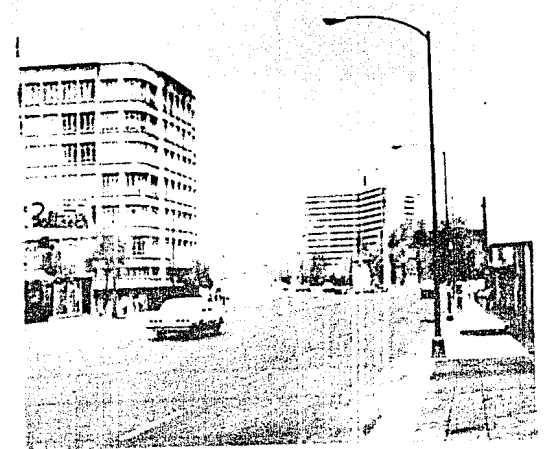
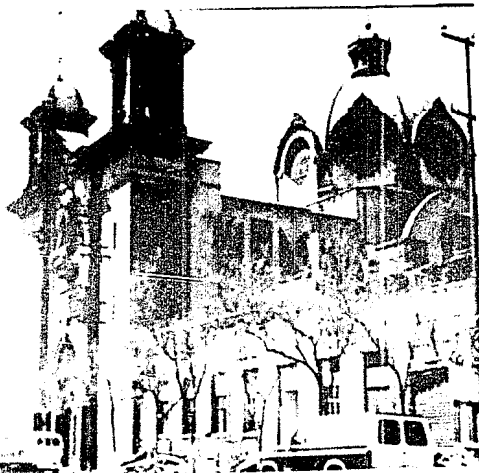
Las zonas A, D y F.

La zona A presenta una densidad media; la tipología de sus lotes es muy irregular, ocupados en su mayoría por viviendas (muchas expropiadas). La calidad de edificación es mala (por antigüedad y los sismos recientes), y el nivel social que predomina es bajo.

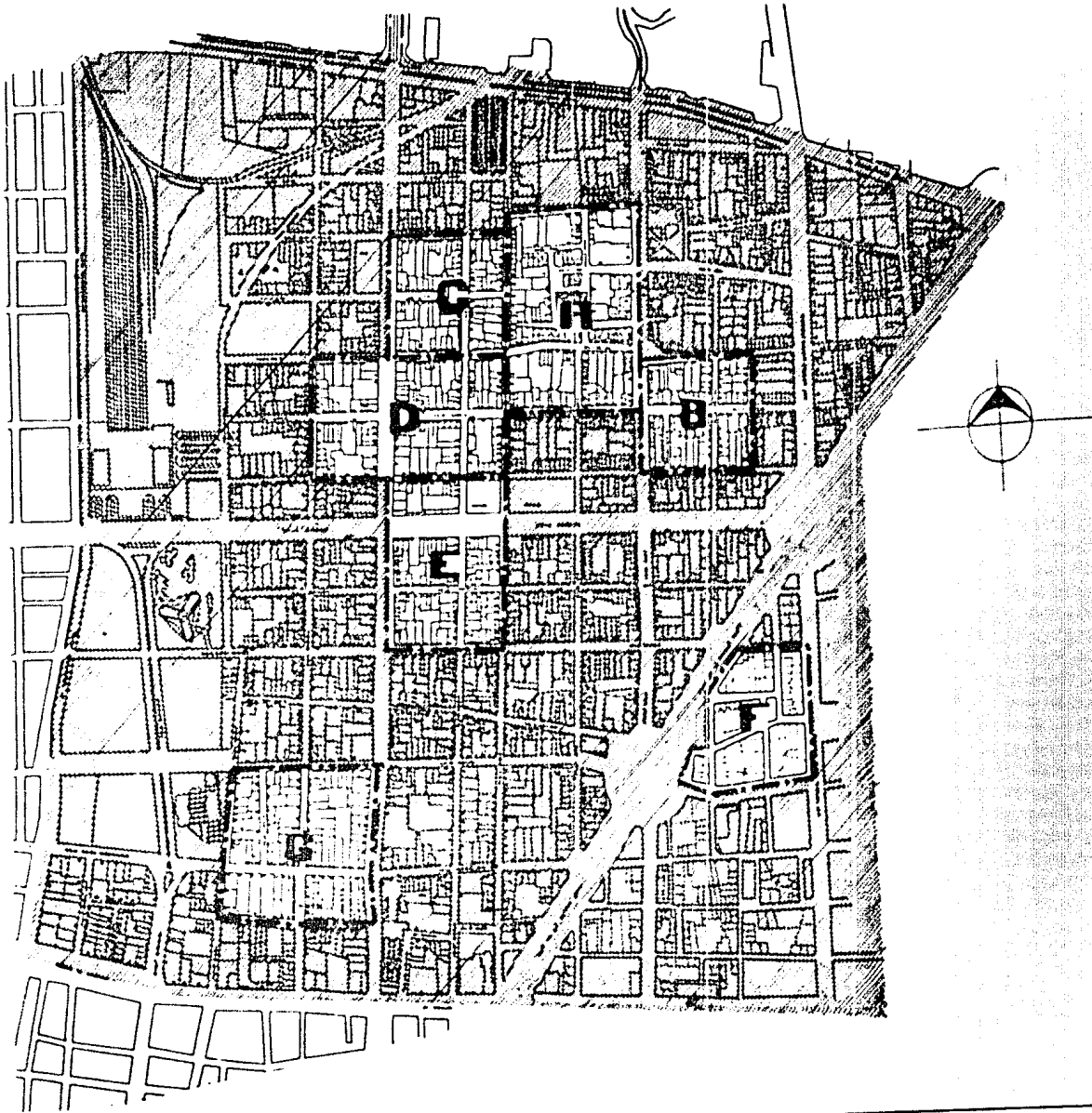
La zona D presenta una densidad media, la tipología característica de lotificación es en forma rectangular en "O". Existe el nivel más alto en vivienda de departamentos, la calidad de edificación es buena y el nivel social general es bajo.

La zona F cuenta con una densidad muy alta, la tipología de lotificación es irregular; el predominio de la vivienda es en vivienda, donde la calidad de edificación es mala. Es preciso mencionar que la mayoría de sus viviendas están expropiadas por el D.D.F.

Estas son algunas de las características generales de cada una de las zonas representativas, de las cuales se eligió solo una que se desarrolle y realicen propuestas urbanas y arquitectónicas.



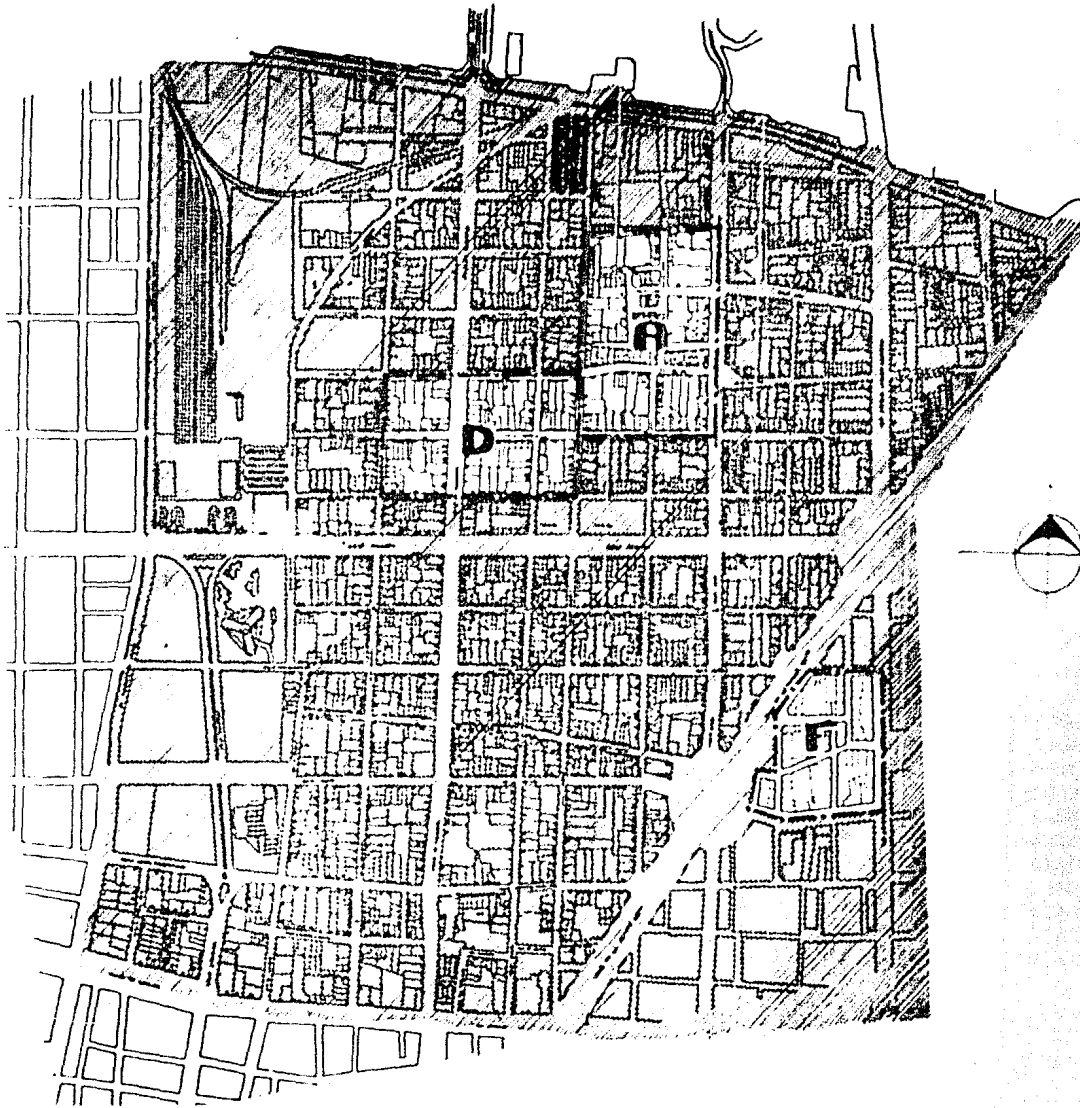
zonas piloto



147

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Celto 

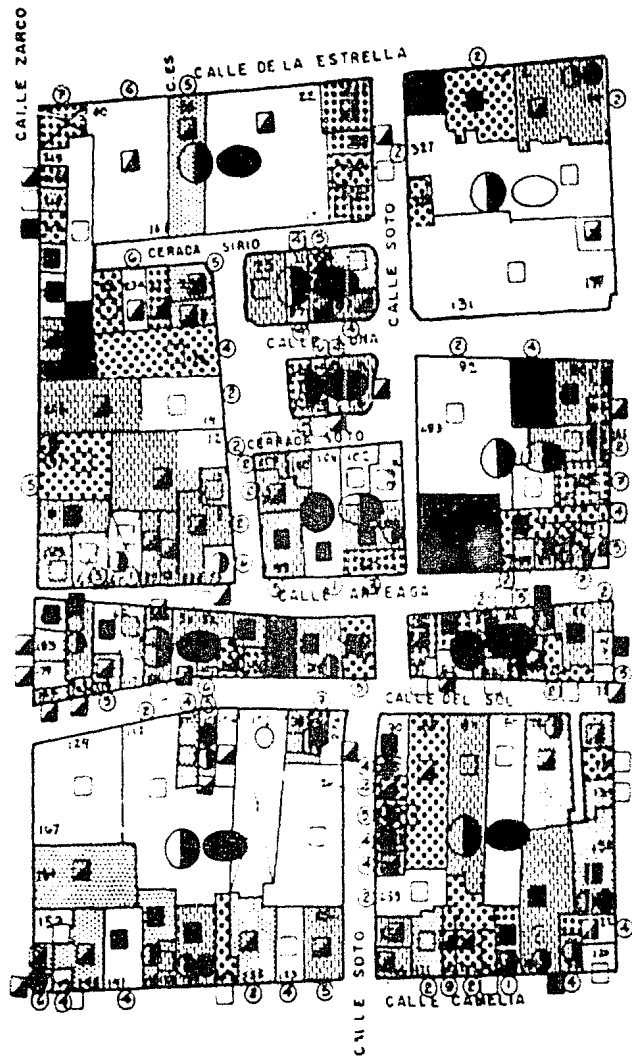
zonas piloto propuestas



148

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas, Celis





DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

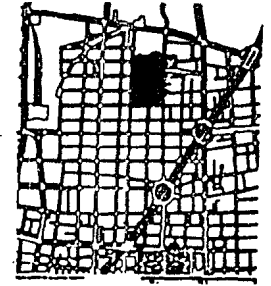
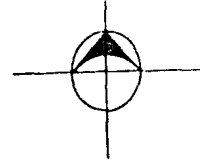
TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En 'L'
- ④ Rectangular en 'C'
- ⑤ Rectangular en 'O'
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

Zona piloto A



● Influencia de la unión

○ Expropiadas

○ Estacionamientos

CALIDAD DE EDIFICACION

□ Bueno

▣ Regular

▨ Malo

⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

● Bajo

◐ Medio

○ Alto

Arquitectura participativa

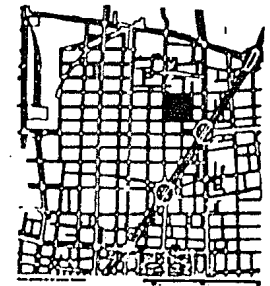
Terna 6

1986

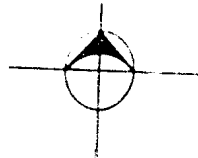
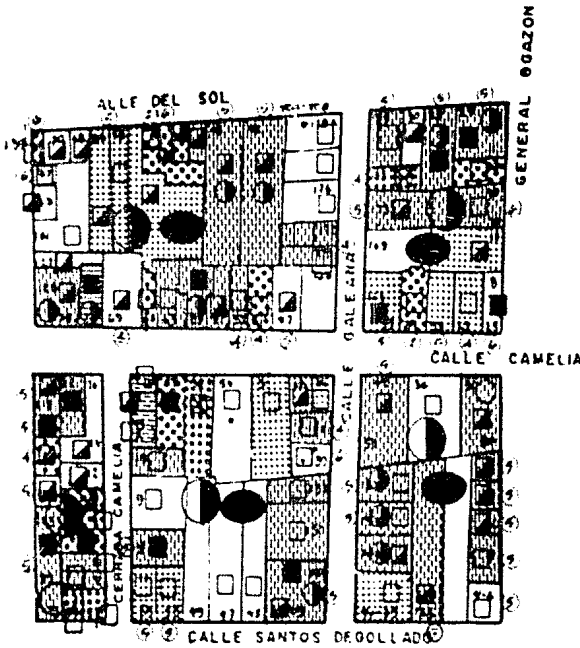
Umas Cetto



ZONA PILOTO B



Localización



DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa

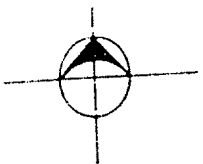
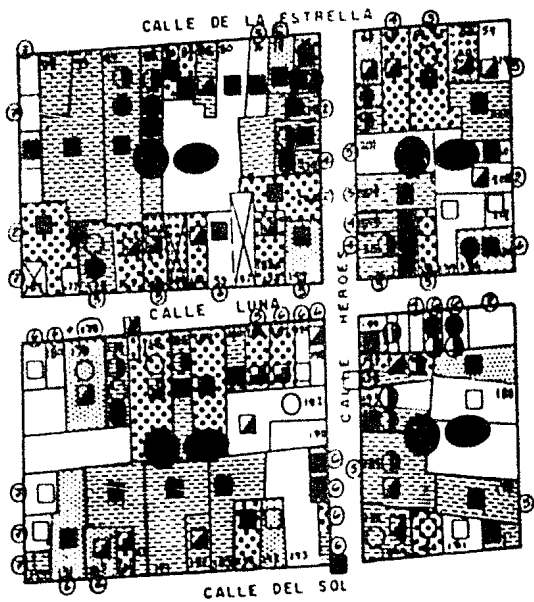
Tema 6

1986

Was Cello



CALLE DE GUERRERO



DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

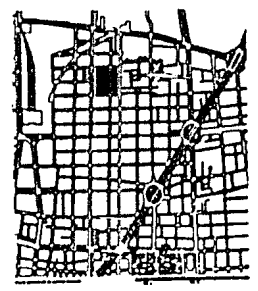
TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío
- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos

Zona piloto C



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

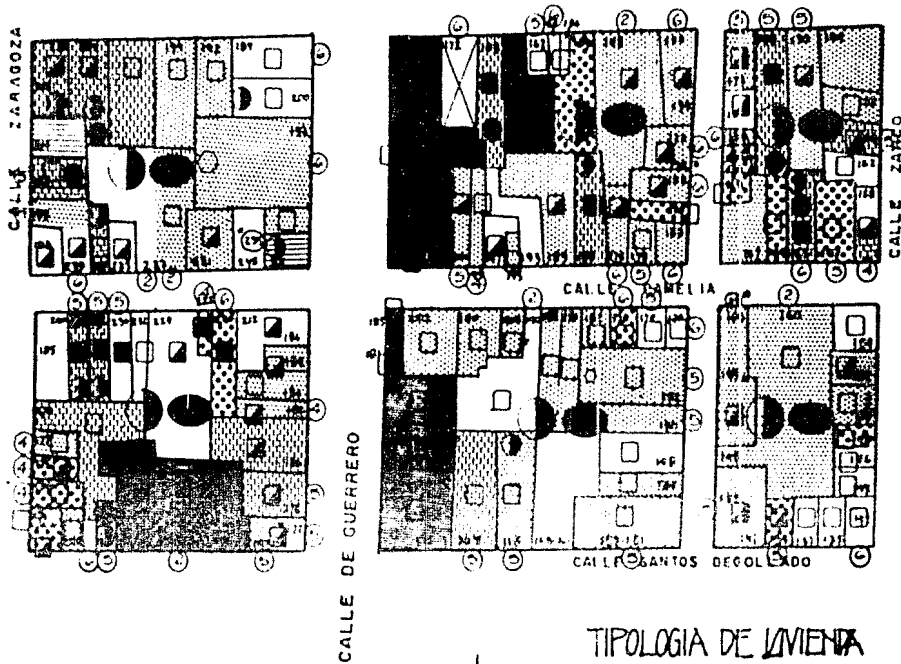
- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

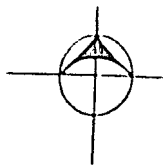
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Cetto 





TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En 'L'
- ④ Rectangular en 'C'
- ⑤ Rectangular en 'O'
- ⑥ Rectangular estirado
- ⑦ Sin construcción



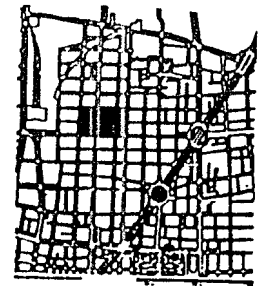
TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío
- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

zona **ploto D**

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja



CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

Nivel SOCIAL

- Alto
- ◐ Medio
- Bajo

Arquitectura participativa
Tema 6 1986

Wes. Cotto



Zona piloto E

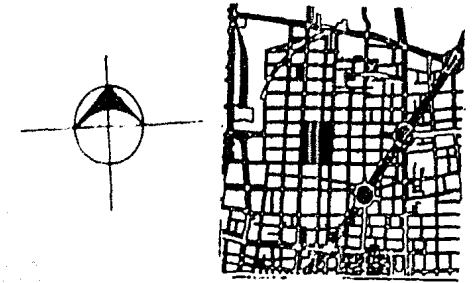
TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

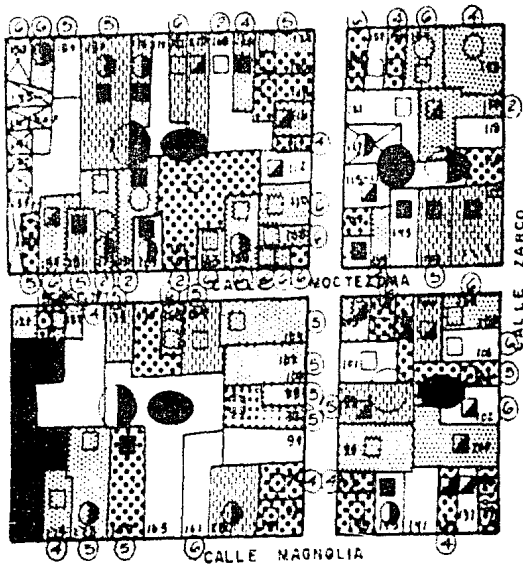
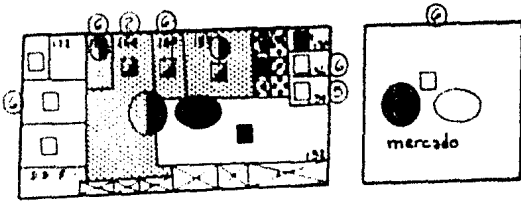
TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ☒ Unifamiliar
- ▨ Vecindad
- ▧ Bifamiliar
- ▩ Departamentos
- Corj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiados
- Estacionamientos



Localización



DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▨ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

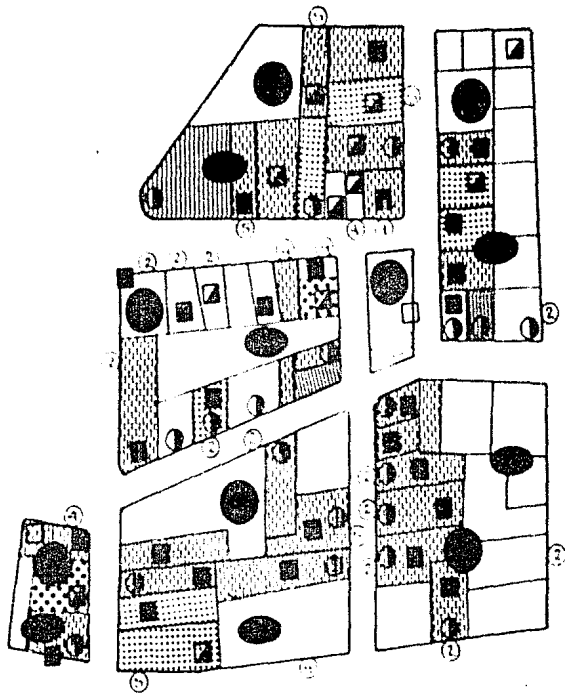
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Uva Cetto





DEHSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

TIPOLOGIA DE LOTE

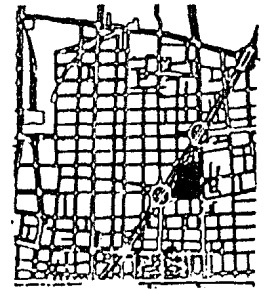
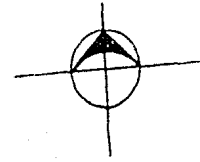
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▤ Unifamiliar
- ▥ Vecindad
- ▦ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

ZONA piloto F



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▤ Regular
- ▦ Malo
- ▧ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

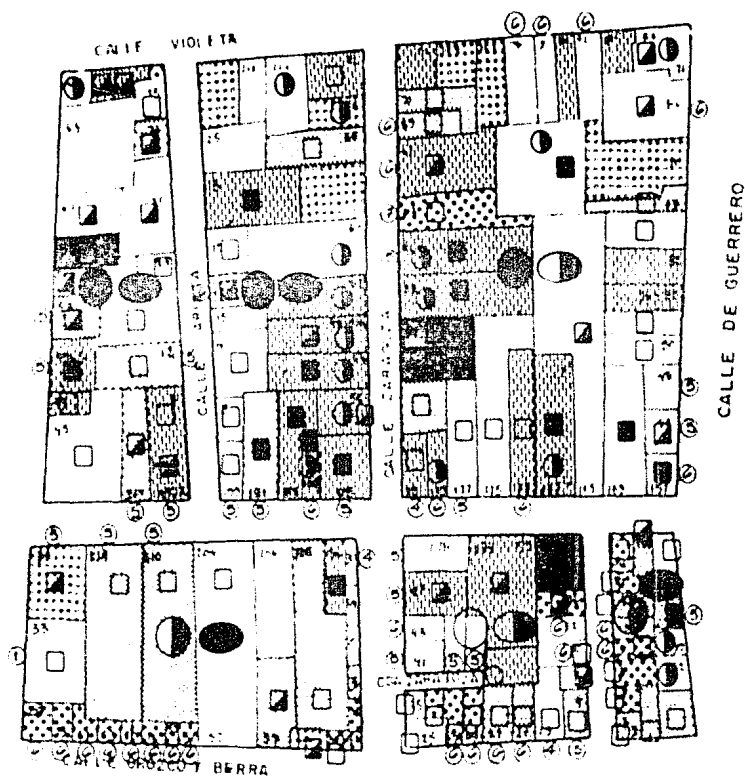
Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Was. Ceño





TIPOLOGIA DE LOTE.

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

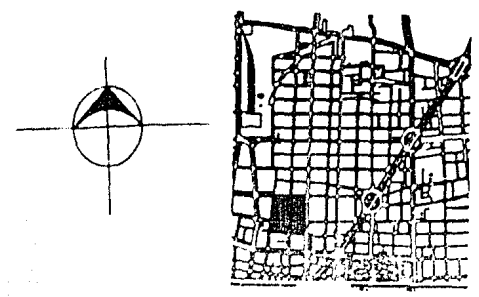
- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

Zona piloto C



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

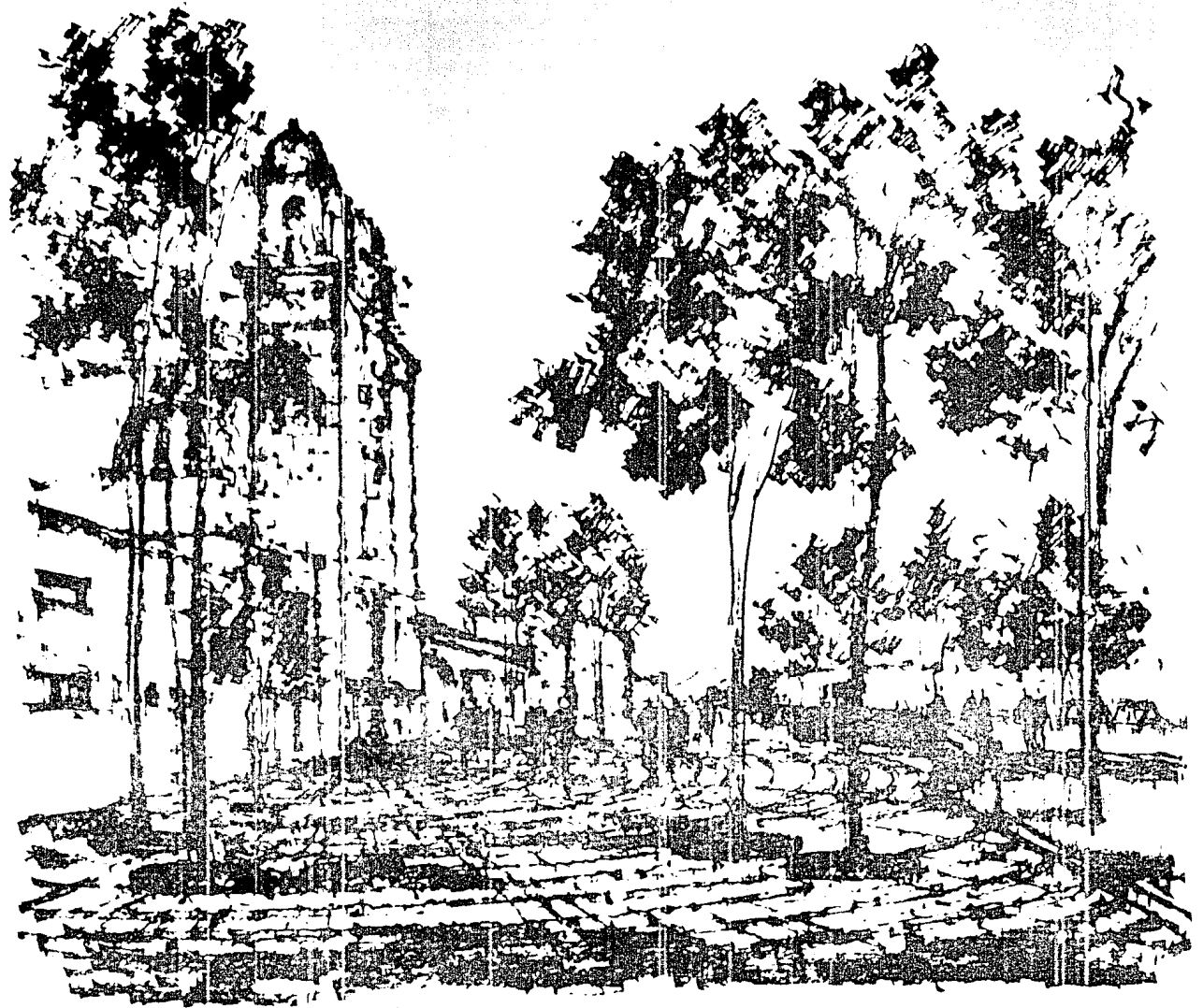
- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mes. Cto.

N. proyectos



Descripción

AL HABLAR DE VIVIENDA NOS REFERIMOS A UN ESPACIO LLAMADO CASA. SIN EMBARGO EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA SE HA EXTENDIDO COMO UNA SITUACION DE DEMANDA ABRASADA POR EL SIGMO DE SEPTIEMBRE DEL 85, DEBE CIRCUNSCRIBIRSE A UNA POLITICA ECONOMICA DE CRECIMIENTO URBANO.

LA POLITICA DEL ESTADO POR MEDIO DE SUS DIFERENTES ORGANISMOS DE PLANEACION Y CONSTRUCCION DE CONJUNTOS INFONAVIT Y FOVISSSTE, ESTABLECE LA RELACION ENTRE EL COSTO DE LA VIVIENDA Y LOS METROS CUADRADOS QUE OCUPA.

ESTE REDUCIMIENTO DEL FINANCIAMIENTO OFICIAL ABARREA, POR UN LADO VIVIENDAS MAL DISEÑADAS, QUE IMPLICAN PROBLEMAS SOCIALES, Y POR EL OTRO ESPACIOS URBANOS EN CONFLICTO.

EXISTE UN GRAN PORCENTAJE DE POBLACION QUE SE ENCUENTRA SIN VIVIENDA ADECUADA Y SIN LA DOTACION DE SERVICIOS COMO LO ES EN LA COLONIA GUERRERO, POR LO TANTO EL PROPOSITO DE LA PROPUESTA ES:

— REAGRUPAR PARA QUE EN UN ESPACIO MINIMO SE DESARROLLE UNA VIVIENDA COMPLETA

— DOTAR DE SERVICIOS ADECUADOS

— LA SUPERFICIE PROPUESTA SERA DE 25 M² DENTRO DE LOS CUALES SE INCLUYE ESTANCIA (CAMEDOR (ALCOBA), 2 RECAMARAS, BAÑO, COCINETA Y PATIO DE SERVICIO.

— SE PROPORCIONA UN ESPACIO PARA LAVADO Y TENDIDO DE ROPA PARA C/VIVIENDA, ASOMAS DE UNO COMUN.

— LAS DIMENSIONES DEL PATIO PERMITIRAN UNA ILUMINACION Y VENTILACION ADECUADAS A LAS VIVIENDAS

Vivienda

— EN TODAS LAS VIVIENDAS SE TOMARAN MEDIDAS NECESARIAS PARA SU SEGURIDAD.

CONCLUSION GENERAL.

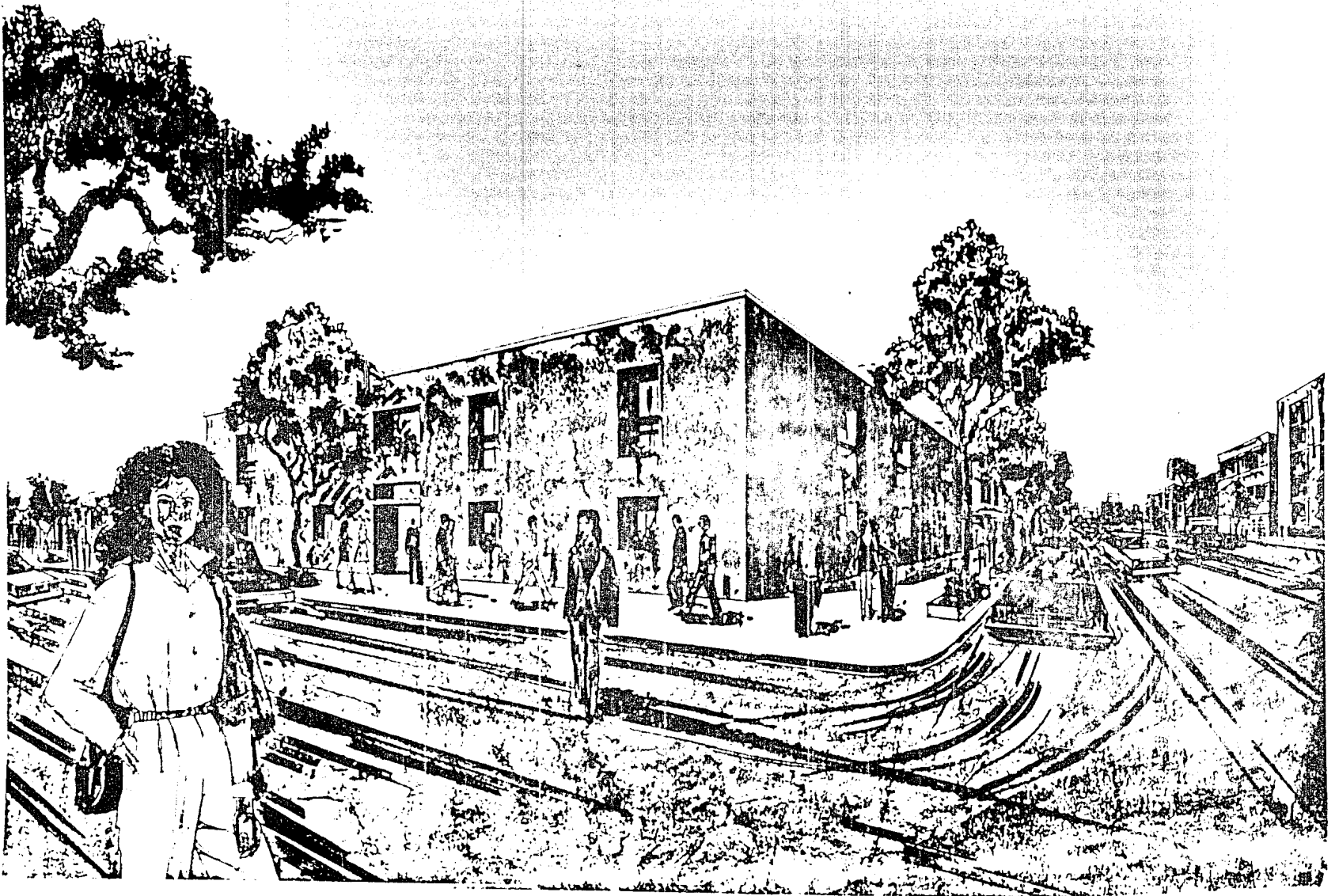
DADAS LAS CARACTERISTICAS SOCIALES Y FISIOGRAFICAS DE LA ZONA DE LA COLONIA GUERRERO SE CONCLUYE QUE LA NECESIDAD CON SOLUCION MAS INMEDIATA QUE DEBE APLICARSE ASOMAS DE LA VIVIENDA ES LA BIBLIOTECA PUBLICA, QUE SATISFAGA LAS DEBIDAS CONDICIONES DE HIGIENE Y ADECUACION ARQUITECTONICA.

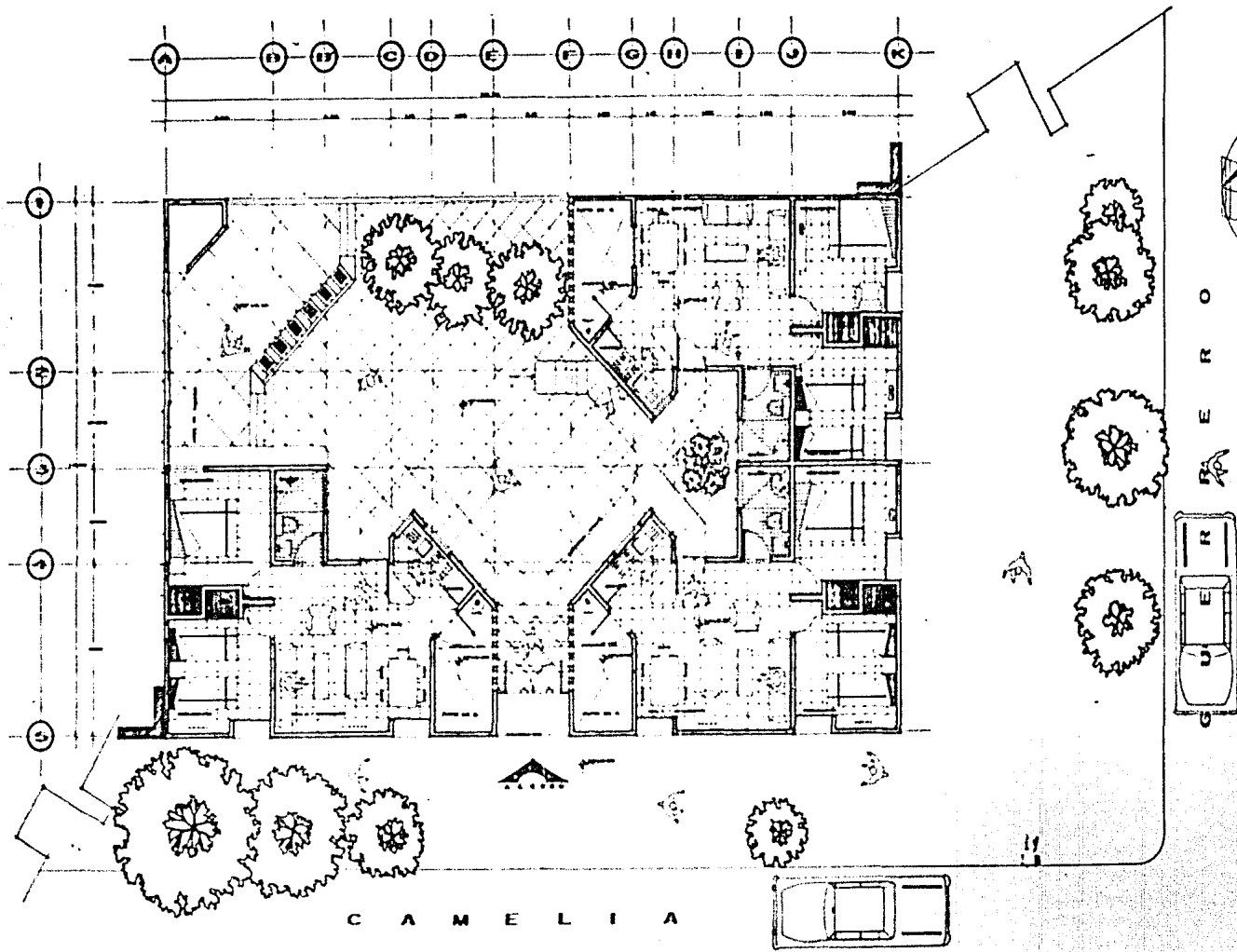
Arquitectura participativa

tema 6

1986 Mas Cello

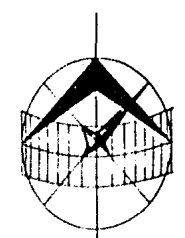




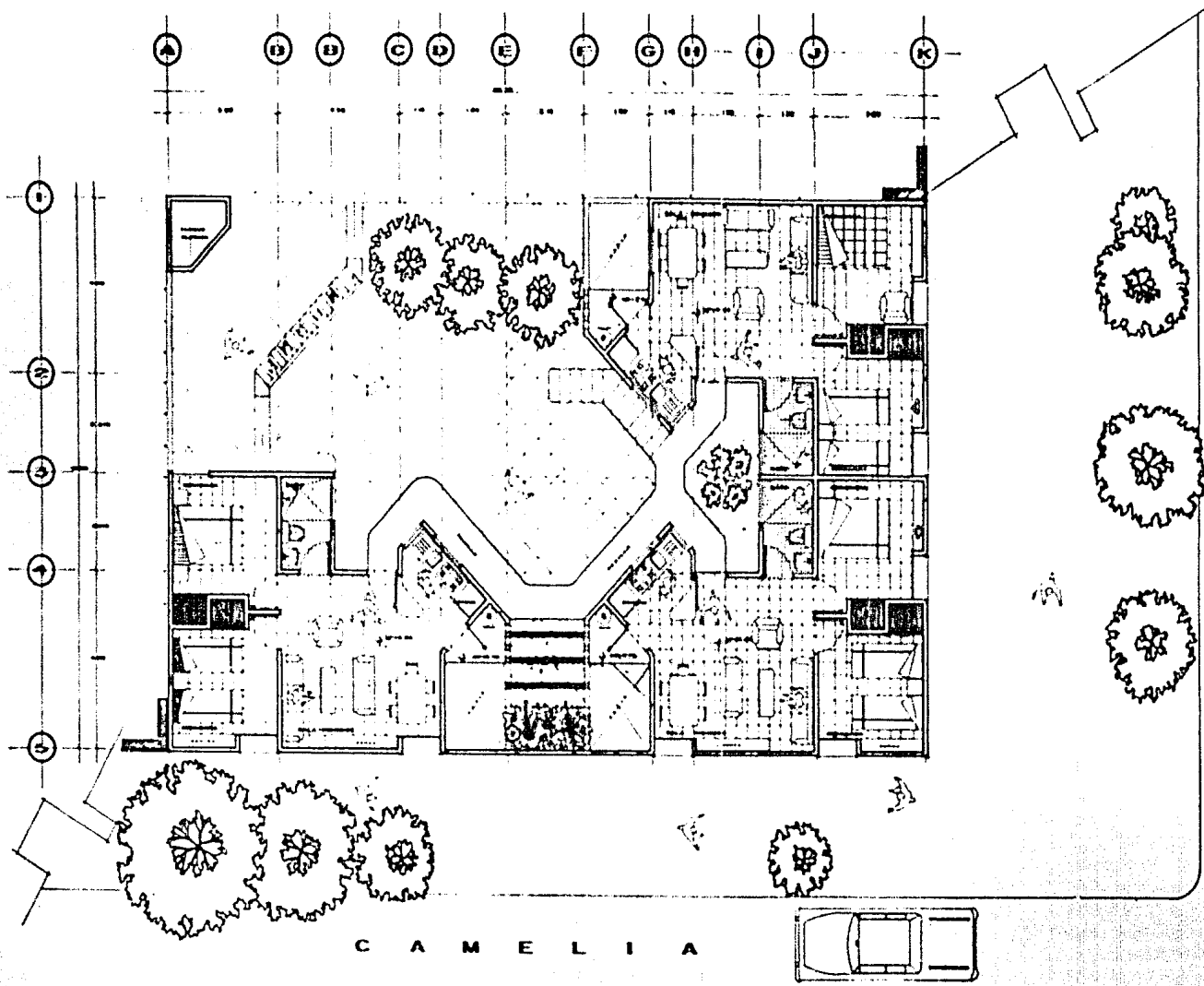


C A M E L I A

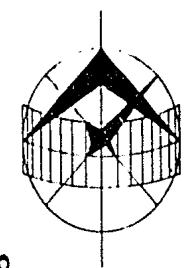
P L A N T A B A J A







































SIMBOLOGIA
PROYECTO
VIVIENDA
VVCS
JUAN HERNANDEZ RODRIGUEZ FRANCISCO E. VALDEZ OCEAN
ASESORES
ARG. FELIPE LEAL ARG. FABILO GOMEZ ARG. A. PELCASTRINE
PLANTA BAJA ESCALA 1:50
UNAM

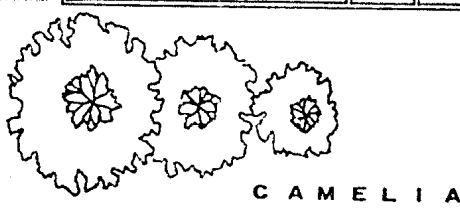
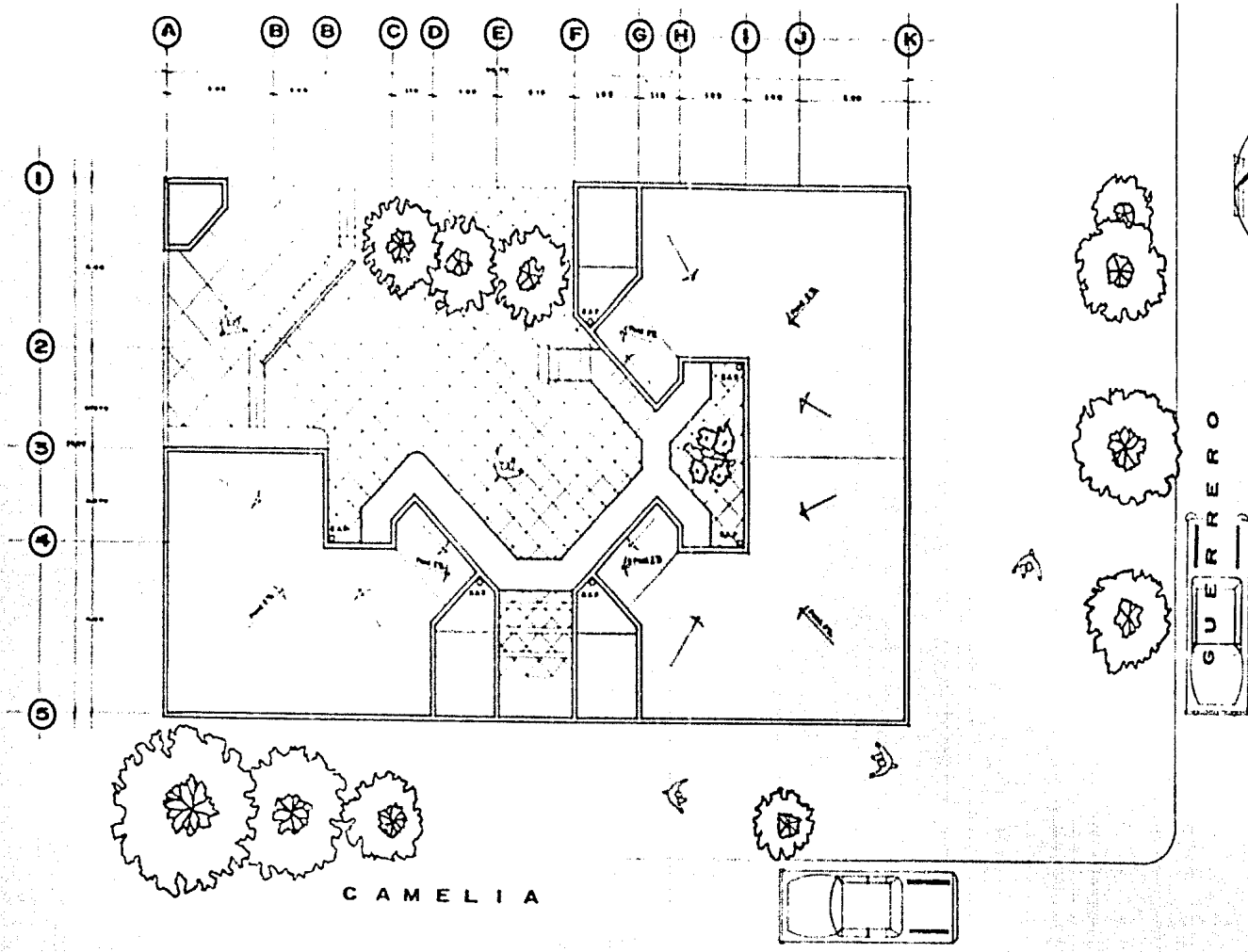


PLANTA ALTA

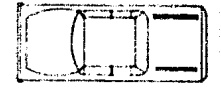


C U E R R O

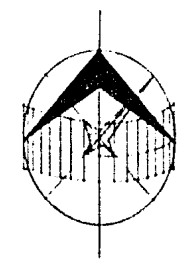
SIMBOLOGIA	
                                 	
PROYECTO	
VIVIENDA	
JUAN HERNANDEZ FRANCISCO E VAZQUEZ COLIN	
ASESORES	
ARO FELIPE LEAL ARO A FELDASTRE ARO PABLO SANCHEZ	
PLANTA ALTA ESCALA 1:50	
UNAM	
	









P L A N T A



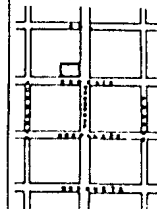
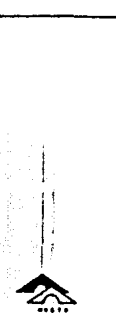
A Z O T E A



GUERRERO

SIMBOLOGIA	
   	
PROYECTO	
VIVIENDA	
BYCS	
JUAN HERNANDEZ HERNANDEZ FRANCISCO E. VAZQUEZ COLIN	
ASESORIA	
ARO FELIPE LEAL ARO A FELICARTE ARO PABLO GOMEZ	
PLANTA AZOTEA ESCALA 1:50	
UNAM	
	

SIMBOLOGIA



ESCALA DE LEONARDO

PROYECTO

VIVIENDA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

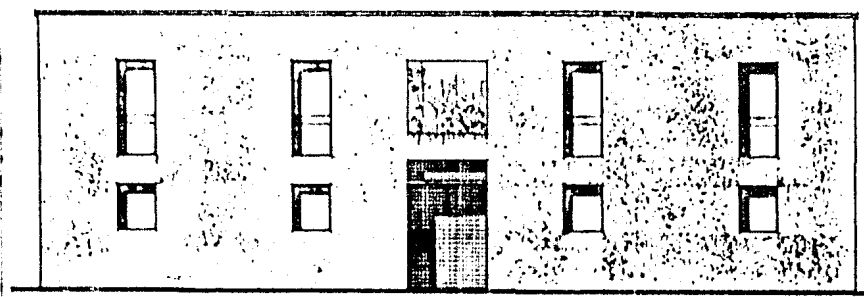
JUAN HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
FRANCISCO E. VÁZQUEZ COLÓN

ASESORES

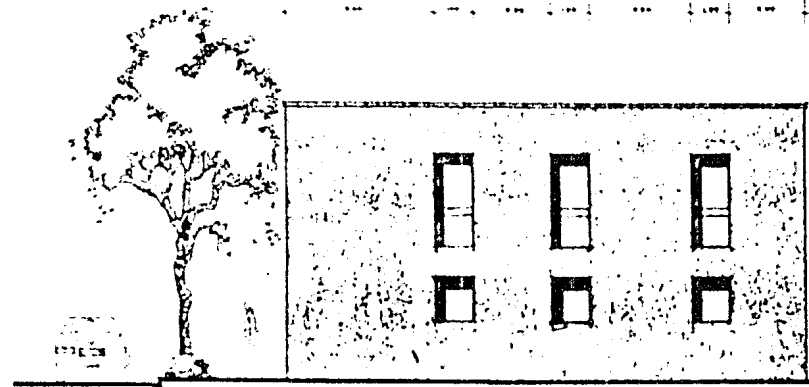
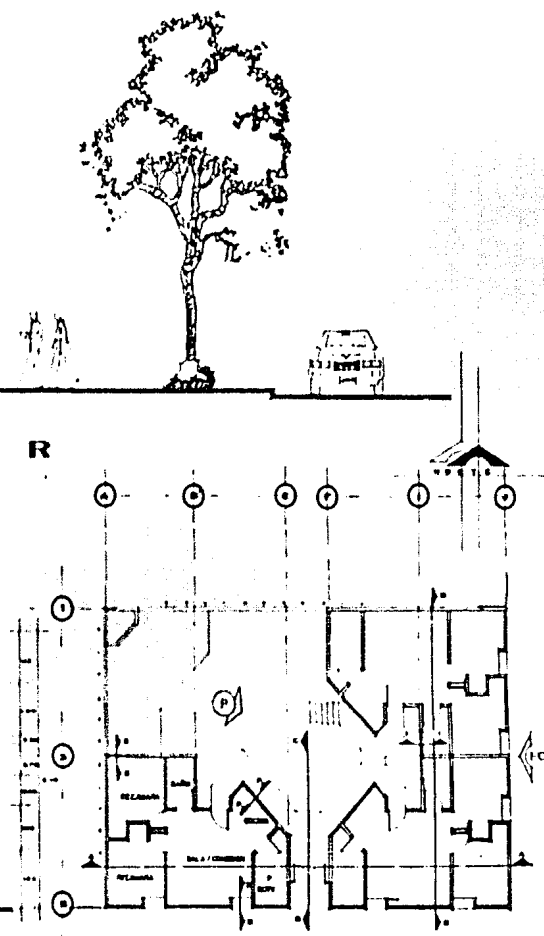
ARG. FELIPE LEAL
ARG. A. PELCASTRE
ARG. PABLO BOMEZ

FACHADAS
ESCALA 1:50

UNAM

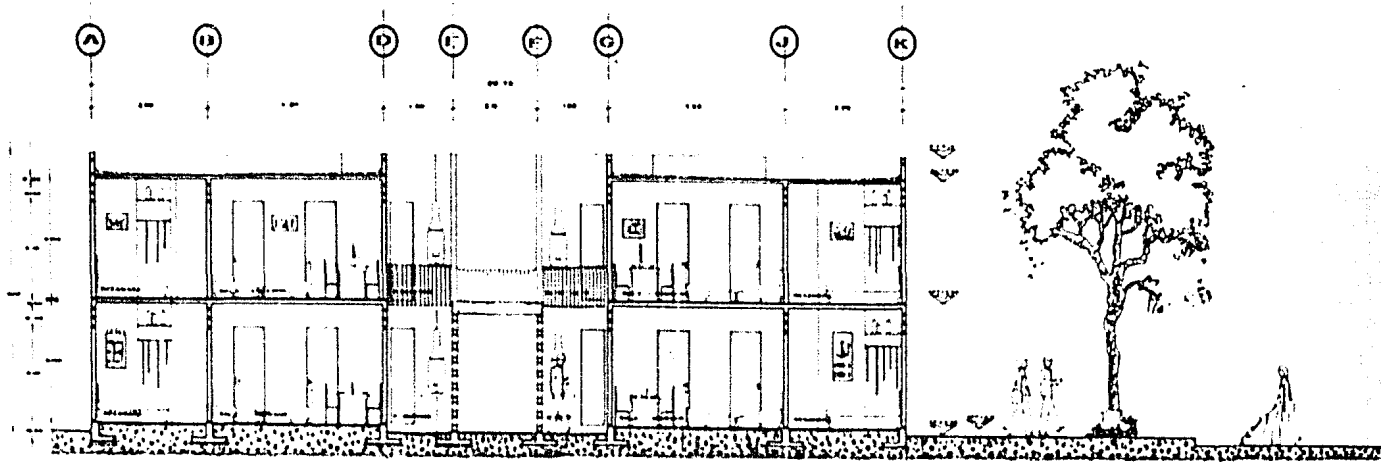


FACHADA SUR

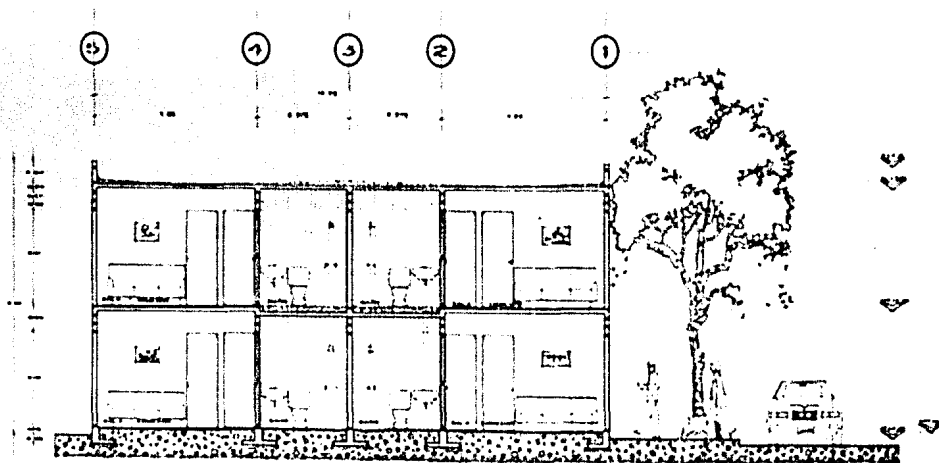


FACHADA ORIENTE

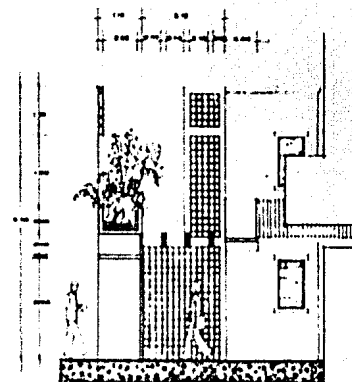
PLANO PARA LEONARDO DE SITIO, PLANTA, ELEVACION, PERSPECTIVA



C O R T E A . A



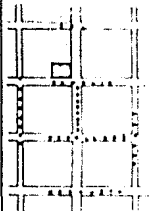
C O R T E B . B



C O R T E C . C

SIMBOLOGIA

- MUR
 - PUERTAS
 - VENTANAS
 - ESCALERAS
 - PLANTAS



UBICACION DEL PROYECTO

PROYECTO

VIVIENDA

UBICACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO DE

BUCC

JUAN HERNANDEZ RODRIGUEZ
FRANCISCO E. VALDEZ COLON

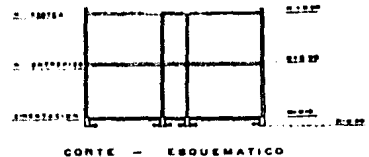
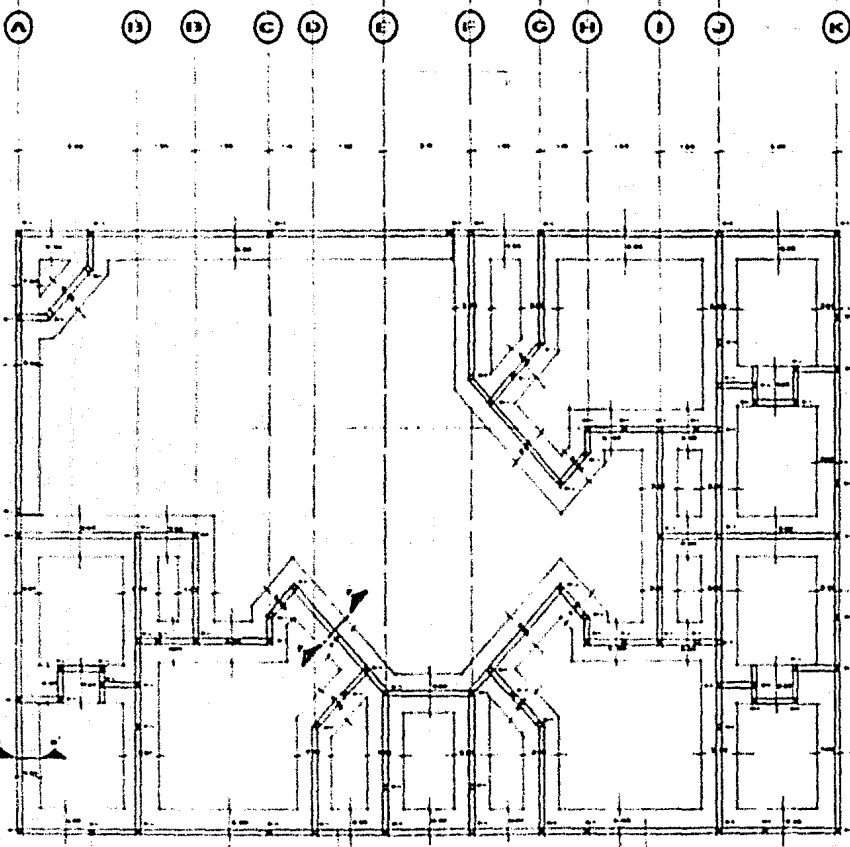
ASESORES

ARQ. FELIPE LEAL
ARQ. A. PELCASTRE
ARQ. PABLO GOMEZ

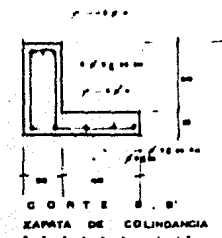
CORTES
ESCALA 1:50

UNAM

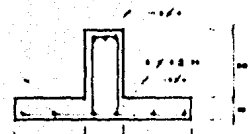




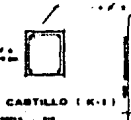
CORTE - ESQUEMATICO



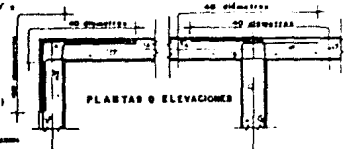
CORTE B-B'
ZAPATA DE COLINDANCIA



CORTE A-A'
ZAPATA INTERMEDIA



CABILLO (K-1)

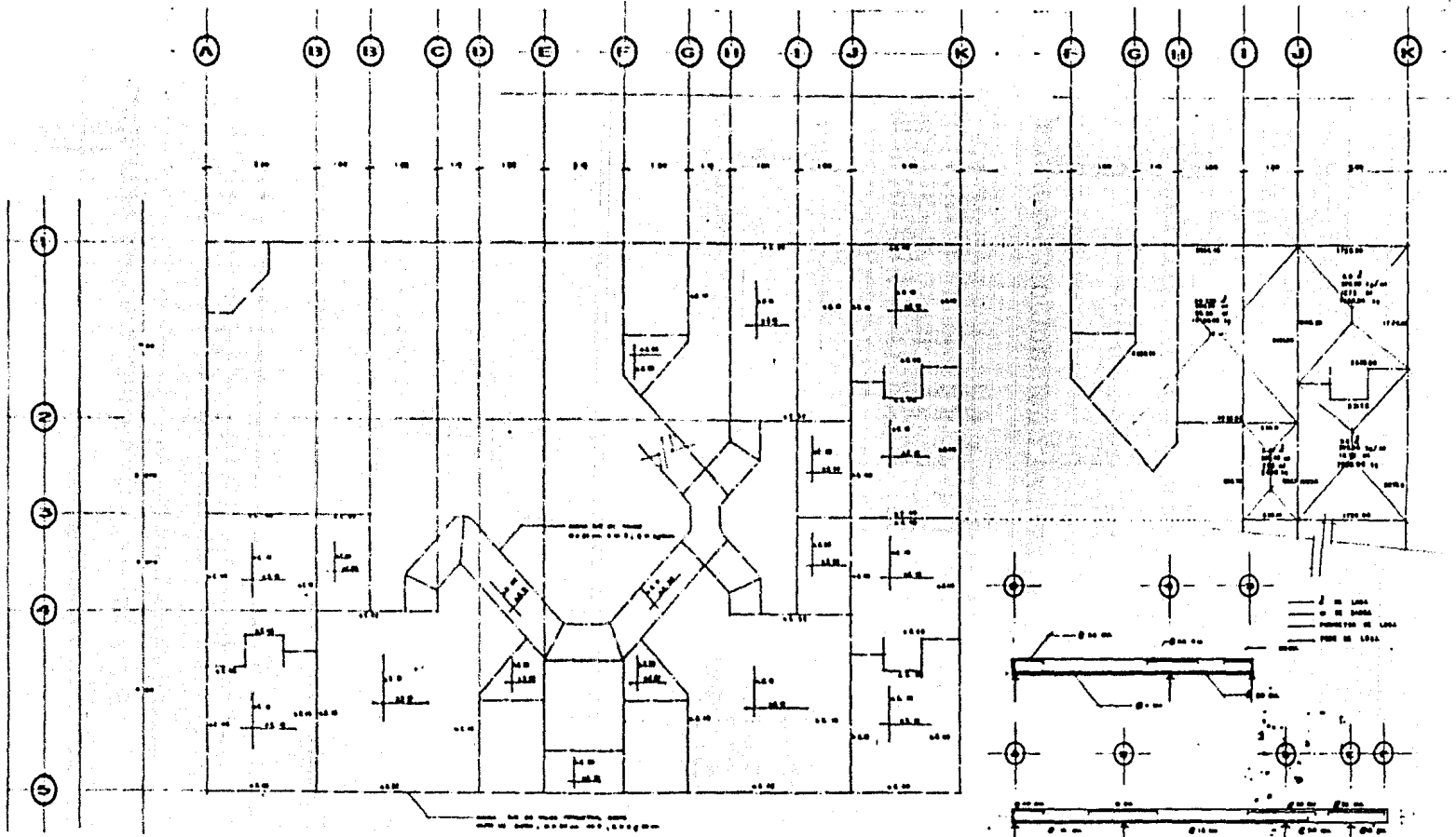


DETALLE DE ANCLAJES

- NOTAS GENERALES Y DE CIMENTACION**
1. ADICIONES DE DETALLES EN CENTIMETROS, PLANES Y NIVELES EN METROS.
 2. SE UTILIZARA PLANILLA DE CONCRETO ROSA $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ CON UN ESPESOR DE 8 CM.
 3. CONCRETO $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
 4. ACERO BRACO DURO $F_y = 2000 \text{ kg/cm}^2$, CON UN LIMITE ELASTICO MINIMO DE $F_y = 2000 \text{ kg/cm}^2$.
 5. TODAS LAS VARILLAS LONGITUDINALES DEBERAN ANCLARSE EN EL MIEMBRO DE APOYO EXTREMO, POR MEDIO DE UNA ESCUADRA A 90° Y DE UNA LONGITUD NO MENOR QUE 40 VECES EL DIAMETRO DE LA VARILLA (VER DETALLE DE ANCLAJES).
 6. LOS TRASLAPES DE LAS VARILLAS LONGITUDINALES TENDRAN UNA LONGITUD NO MENOR QUE 40 VECES EL DIAMETRO DE LA MAYOR VARILLA TRASLAPADA.
 7. EL DESPLANTE DEBE HACERSE EN LA COTA N-0.00, COMENZANDO QUE EL NIVEL 0.00 ES LA BANQUETA DE LA CALLE CAMELIA.
 8. EN CASO DE QUE EL NIVEL MOCADO EXISTA TIERRA VEGETAL, DEBE PROFUNDIZARSE EL NIVEL DE DESPLANTE.
 9. SE CONSIDERA UN CAMBIO DE CAPA DE 4.8 T/m².
 10. EL CORTE DE LAS ESCUADRAS DEBE HACERSE CON EL TALLO DE FONDO DEL MATERIAL ESCUADO. EL RELLENO SE HARA EN CAPAS DE 10-15 CM Y CON UN MATERIAL SUETE COMPACTO AL 90%.

C I M E N T A C I O N

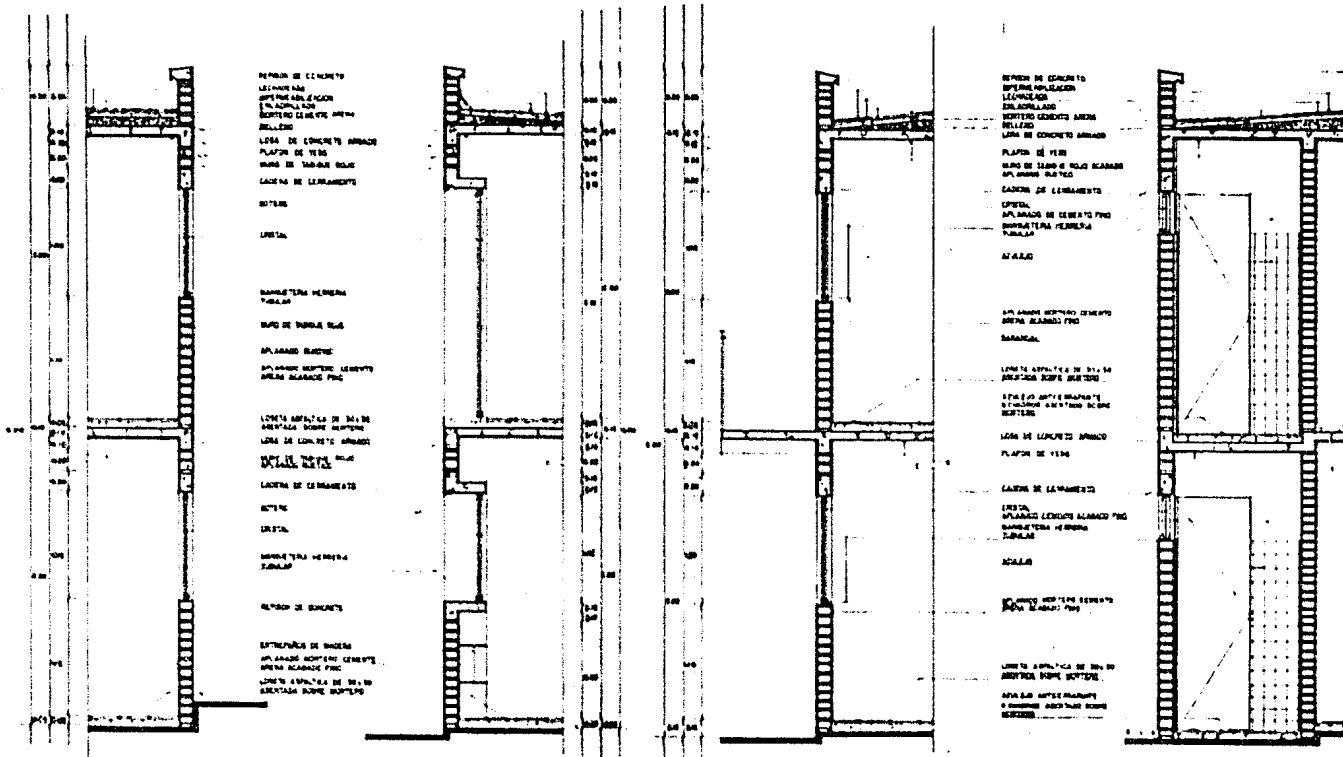
JUAN HERRANDEZ	ASESORES	PROYECTO	ESCALA: ORIGINAL	UNAM
RODRIGUEZ	AÑO FELIPE LEAL	VIVIENDA	CIMENTACION	
FRANCISCO E	AÑO A PELCANTRE	RESERVA PARA OTRAS OBRAS DEL D.F.		
VALDEZ C	AÑO PABLO GOMEZ	B V C S		



NIVEL ENTREPISO Y AZOTEA

ESTE PLANO SE HA HECHO
 ESPECIALMENTE
 PARA LOS NIVEL DE ENTREPISO Y AZOTEA DE
 EDIFICIO EN LA PLAZA DE LA UNAM

JUAN HERNANDEZ	ASESORES	PROYECTO	ESCALA 1:50	UNAM
RODRIGUEZ	ARO FELIPE LEAL	VIVIENDA	NIVEL ENTREPISO Y AZOTEA	
FRANCISCO E	ARO A FELICARTE			
VAZQUEZ C.	ARO PABLO GOMEZ			
		B V C E		



CORTE 2

CORTE 3

CORTE 4

CORTE 1

C O R T E S P O R F A C H A D A

SIMBOLOGIA

PROYECTO

VIVIENDA

AV. COLON ALAMEDA DEL SUR
N. Y. C. S.

JUAN HERNANDEZ
FRANCISCO E
MADRUEZ COLIN

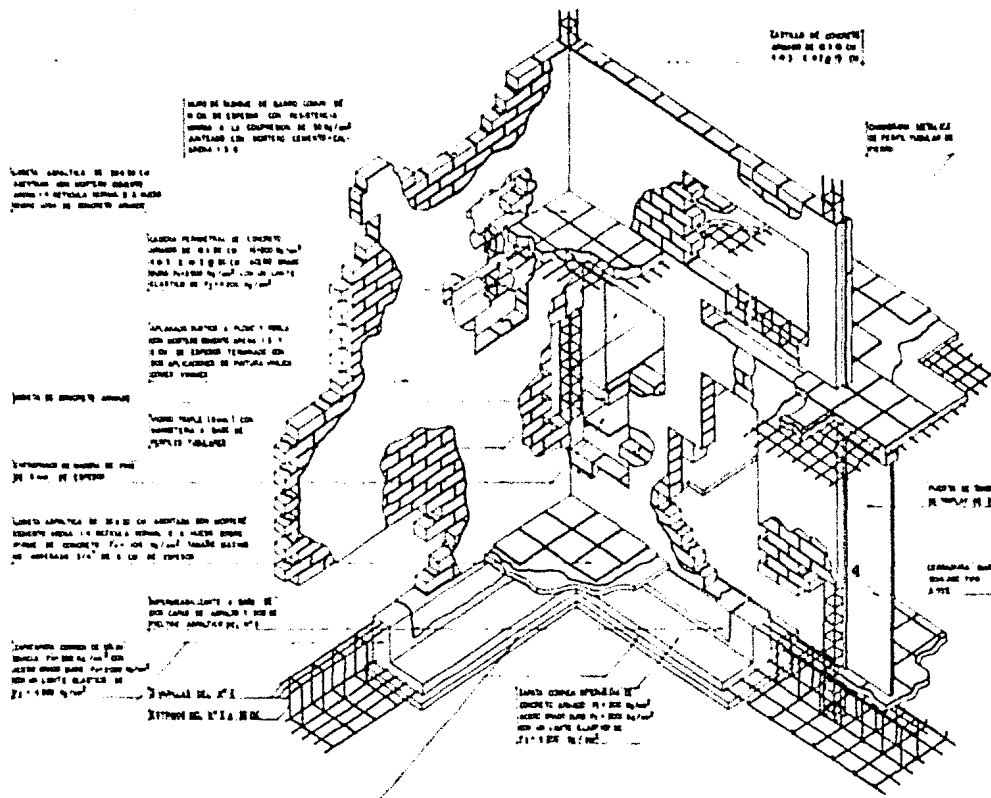
ASESORES

AND FELIPE LEAL
AND A FELICASTRE
AND PABLO BOMEZ

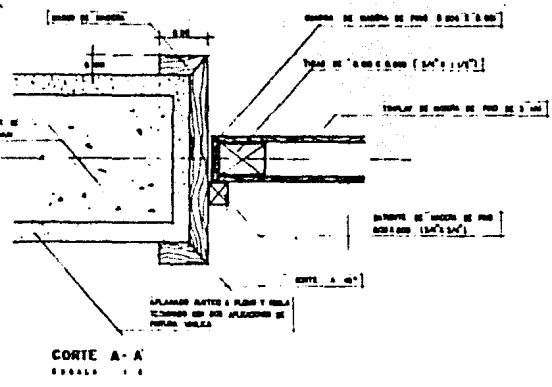
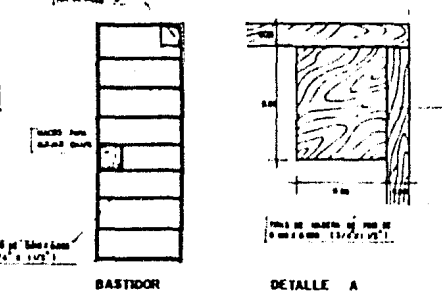
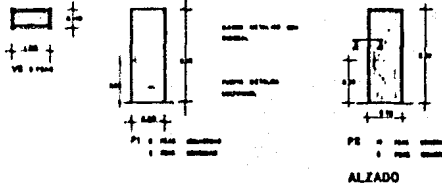
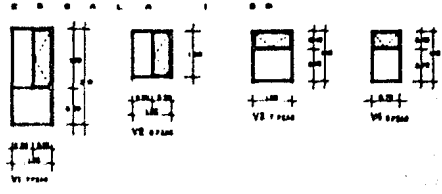
**CORTES /POR
FACHADA**

ESCALA 1/80

UNAM



DETALLE ISOMETRICO



SIMBOLOGIA

NO. 1000 DE PROYECTO
NO. 1000 DE PROYECTO

PROYECTO

VIVIENDA

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE QUERETARO

JUAN HERNANDEZ RODRIGUEZ
FRANCISCO R. VALDEZ COLIN

ASESORES

ARG. FELIPE LEAL
ARG. A. FELICASTE
ARG. PABLO GOMEZ

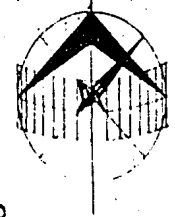
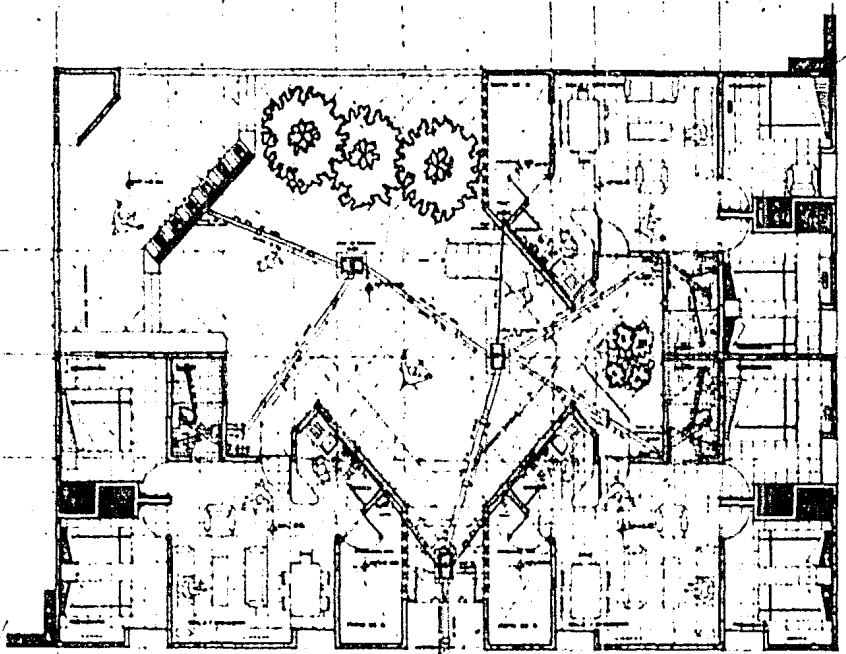
HERRERIA CARPINTERIA DETALLES

OSCALA IZQUIERDO

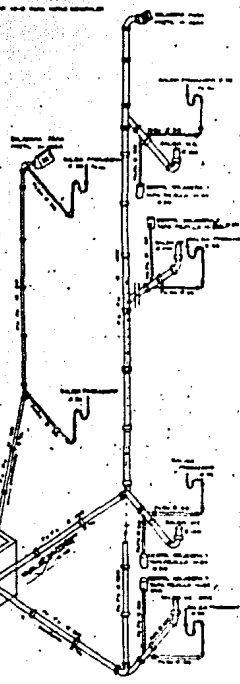
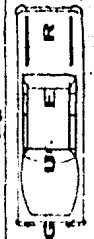
UNAM

A B C D E F G H I J K

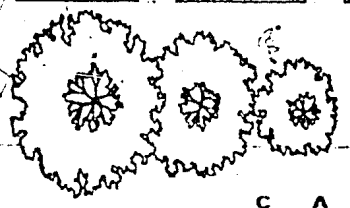
Q
R
S
T
U



O
R
E
E
R



ISOMETRICO



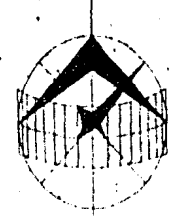
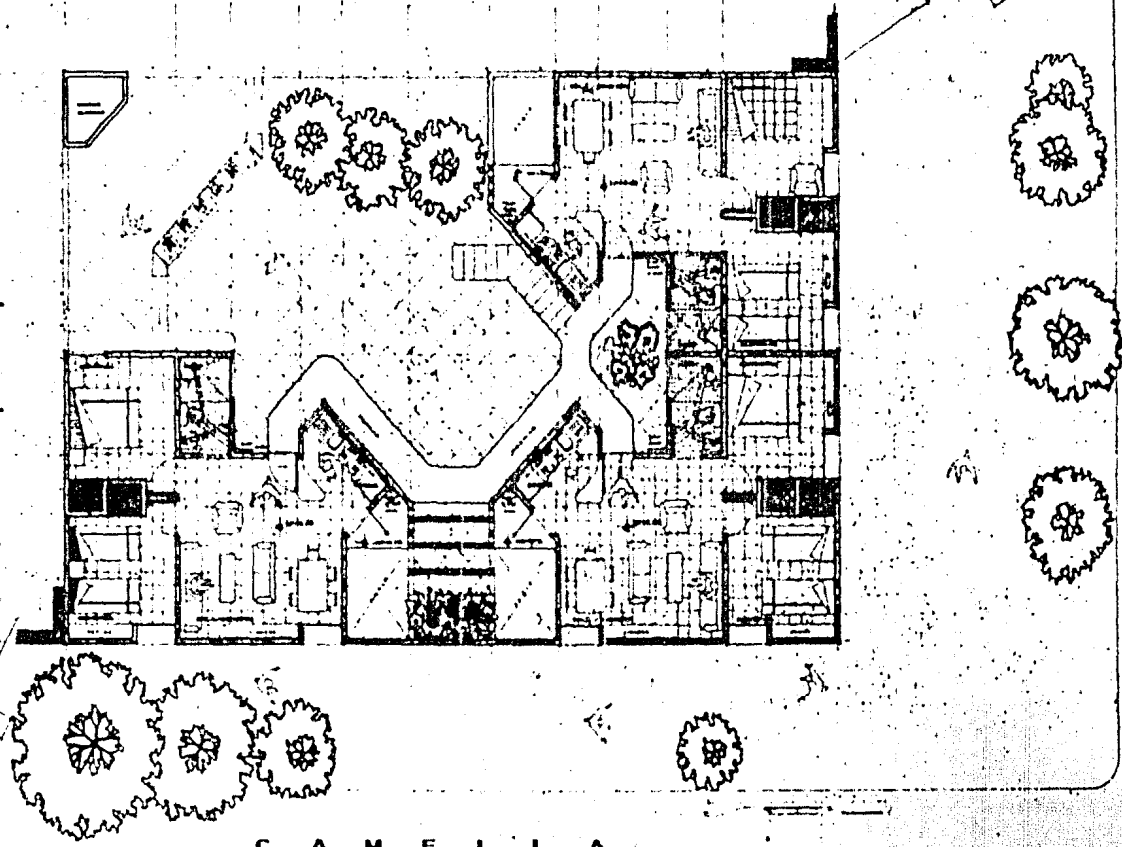
C A M E L I A



P L A N T A B A J A

A B C D E F G H I J K

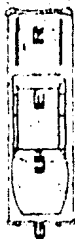
1
2
3
4
5



NOTAS
 1. SERVICIO DE AGUA POTABLE
 2. SERVICIO DE AGUA CALIENTE
 3. SERVICIO DE AGUA FRÍA
 4. SERVICIO DE DRENAJE
 5. SERVICIO DE VENTILACION
 6. SERVICIO DE ELECTRICIDAD

NOTAS GENERALES

- LAS TUBERIAS Y CONEXIONES DE PIEDRA CALIZADA DEBEN IR EN LA TUBERIA Y CONEXIONES DE PIEDRA Y PUNTO
- LAS COLONETAS DEBEN QUEDAR SIEMPRE ALMOMO VIGILADAS Y DEBEN ESTAR EN PLANO 10-11
- LA PENDIENTE DEBEN PARA LA TUBERIA DE SERVICIO DE AGUA CALIENTE DE 1% EN EL 1%
- LA PENDIENTE DEBEN PARA LAS TUBERIAS DE AGUA FRÍA DE 1% EN EL 1%
- LA PENDIENTE DEBEN PARA LAS TUBERIAS DE AGUA FRÍA DE 1% EN EL 1%
- SE PROHIBEN LAS TUBERIAS DE PIEDRA CALIZADA EN LOS COLONETAS DE AGUA CALIENTE Y FRÍA SIEMPRE QUE EL PUNTO MAS ALTO DEL TRAMO DE LAS TUBERIAS Y CONEXIONES DEBEN QUEDAR EN UNO
- LAS TUBERIAS DE DRENAJE DEBEN INSTALARSE EN FORMA ONDULADA Y DEBEN IR EN LA TUBERIA Y CONEXIONES DE PIEDRA Y PUNTO
- PARA EVITAR QUE LAS TUBERIAS METALICAS TENGAN CONTACTO DIRECTO CON EL SUELO DEBEN USARSE LAS SIGUIENTES MEDIDAS: 1. USAR UN CILINDRO DE CEMENTO DE 10 CM DE DIAMETRO Y 10 CM DE ALTO EN CADA TUBERIA METALICA Y 2. USAR UN CILINDRO DE CEMENTO DE 10 CM DE DIAMETRO Y 10 CM DE ALTO EN CADA TUBERIA METALICA
- PLANEAR EL INTERIOR DE LOS REVESTIDOS, RESERVARSE LAS ANCHURAS
- DEBEN LA TUBERIA VERTICAL Y HORIZONTAL A LOS MUROS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES CON ARMADURAS METALICAS APROXIMADO A CASA 100
- TODA CONEXION DEBEN ESTAR EN UN PUNTO DIRECTO
- LA REALLA DE LAS COLONETAS DEBEN QUEDAR AL MISMO NIVEL DEL PISO TERMINADO MAS ENTRA ESTRECHAMIENTO DEL MISMO
- LAS COLONETAS METALICAS DEBEN REVESTIRSE DE ALUMINIO DEBEN TENER REJILLA METALICA



C A M E L I A

P L A N T A

A L T A



Descripción

DURANTE LOS AÑOS DE 1979 Y 1980 LA DIRECCION DE BIBLIOTECAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA PATROCINO UN PROYECTO QUE SE DENOMINO PROGRAMA NACIONAL DE LOS SERVICIOS BIBLIOTECARIOS Y DE INFORMACION CONOCIDO COMO PROENASBI. EN OCASO DE ANALIZAN NORMAS INTERNACIONALES LAS CUALES ERAN INALCANZABLES A NUESTRO CONTEXTO, POR LO QUE SE FORMO UN EQUIPO DE BIBLIOTECARIOS Y ARQUITECTOS QUE ESTABLECIERON INDICADORES RELATIVOS A DIFERENTES ASPECTOS DESEABLES EN LAS BIBLIOTECAS PUBLICAS. SU FINALIDAD ES LA DE CREAR VERDADEROS CENTROS DE CONULORENCIA QUE MEJOREN CON BASE EN EL PENSAMIENTO ESCRITO LA CALIDAD DE LOS MEXICANOS.

biblioteca publica

CONCEPTO DE BIBLIOTECA. LA UNESCO OFRECE UN MANIFIESTO EL CUAL CONTIENE IDEAS ESENCIALES Y BASICAS PARA LAS BIBLIOTECAS. EN SEGUIDA SE DESCRIBEN LAS MAS IMPORTANTES:

— LA BIBLIOTECA PUBLICA ES EL PRINCIPAL MEDIO DE DAR A TODO EL MUNDO LIBRE ACCESO A LA SUMA DE CONOCIMIENTOS Y DE LAS IDEAS DEL HOMBRE, ASI COMO LAS CREACIONES DE IMAGINACION.

— HA DE SER DE FACIL ACCESO Y SUS PUERTAS HAN DE ESTAR ABIERTAS PARA QUE LA UTILICEN TODOS LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD.

— DEBE OFRECER A LOS ADULTOS Y A LOS NIÑOS LA POSIBILIDAD DE SEGUIR EL RITMO DE SU EPOCA.

— HA DE REEER OBRAS Y DOCUMENTACION SOBRE TODOS LOS ASUNTOS, PARA SATISFACER LOS GUSTOS DE TODOS LOS LECTORES

— HA DE ESTAR SITUADA EN UN LUGAR CENTRICO TENER ACCESO FACIL PARA LAS PERSONAS QUE PADECEAN DEFICIENCIAS FISICAS Y ESTAR ABIERTA A HORAS CONVEN.

COMO DETERMINANTES FUNDAMENTALES PARA EL DISEÑO DE UNA BIBLIOTECA PUBLICA EN LA COLONIA GUERRERO, QUE COMPRENDE UNA POBLACION DE 79504 hab. Y QUE POR LO TANTO, SEGUN LOS INDICADORES, ESTARIA CONSIDERADA COMO BIBLIOTECA TIPO B, QUE DA COBERTURA A UNA POBLACION DE 10,000 A 15,000 hab.

HEMOS CONSIDERADO COMO CONCEPTOS GUIAS Y RECTORES DE NUESTRO DISEÑO, TANTO LOS CONCEPTOS URBANOS COMO LOS CONCEPTOS FORMALES Y FUNCIONALES PARTICULARES.

Arquitectura participativa

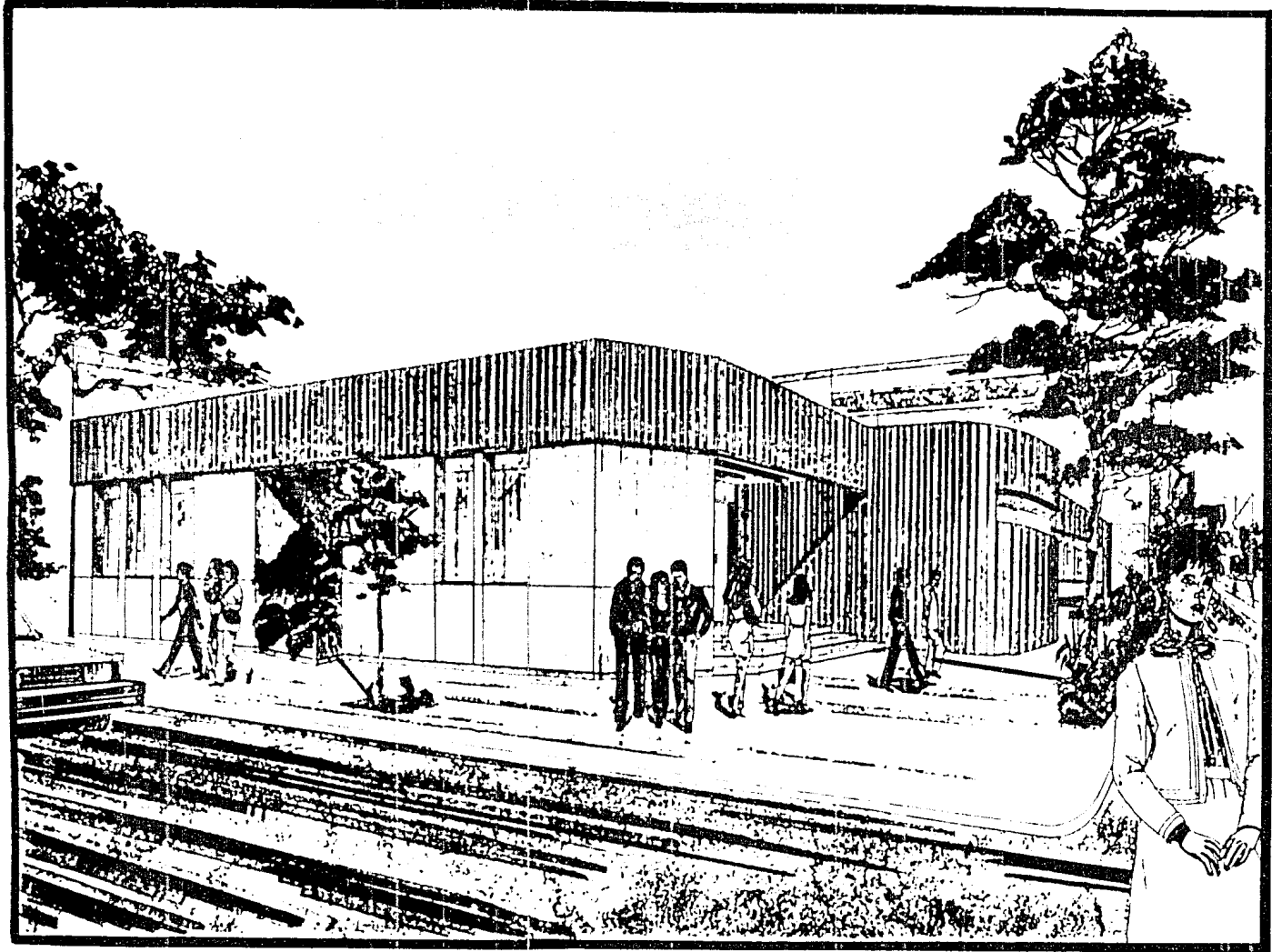
Torre 6

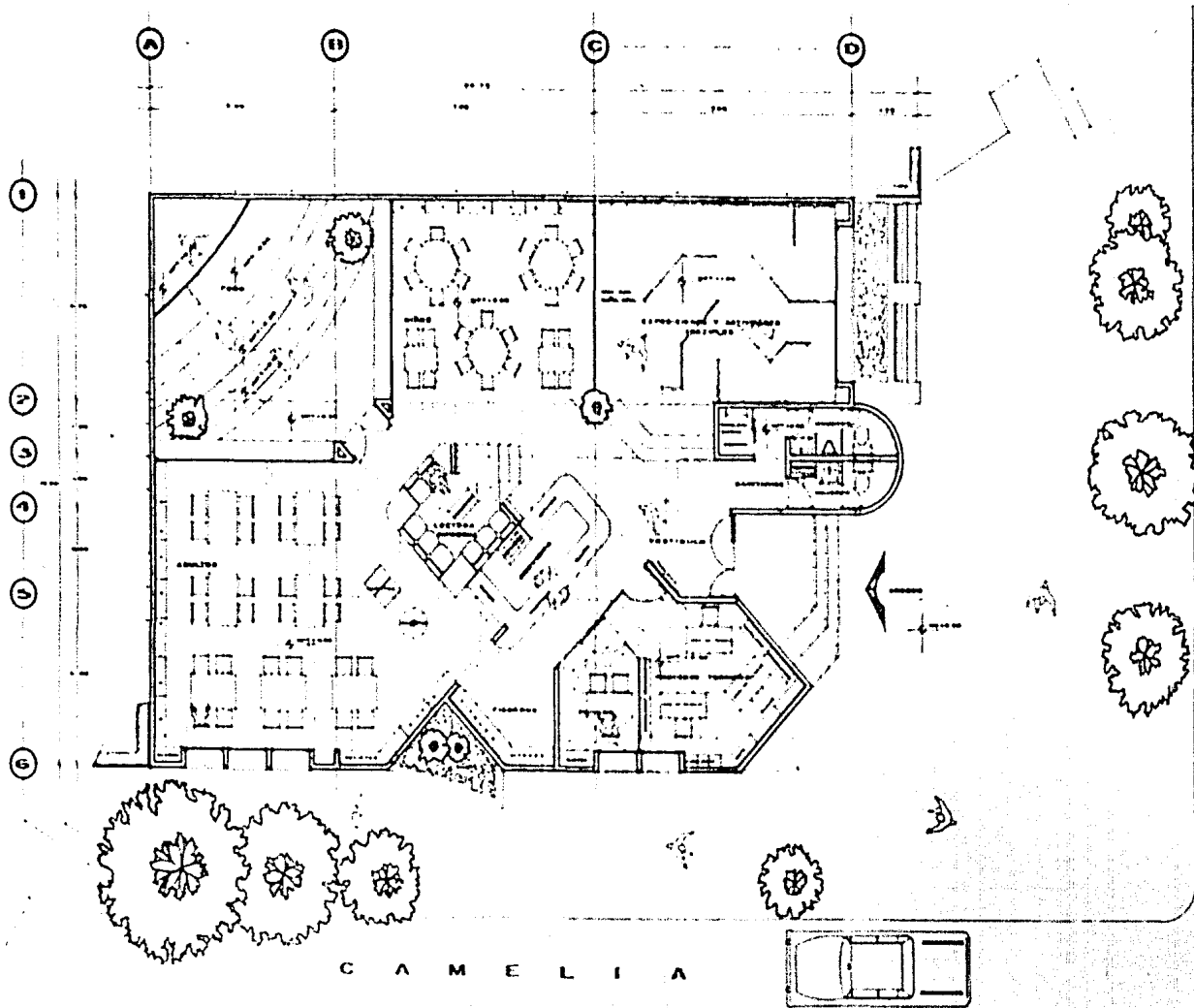
1986

Max Cetto



UNAM





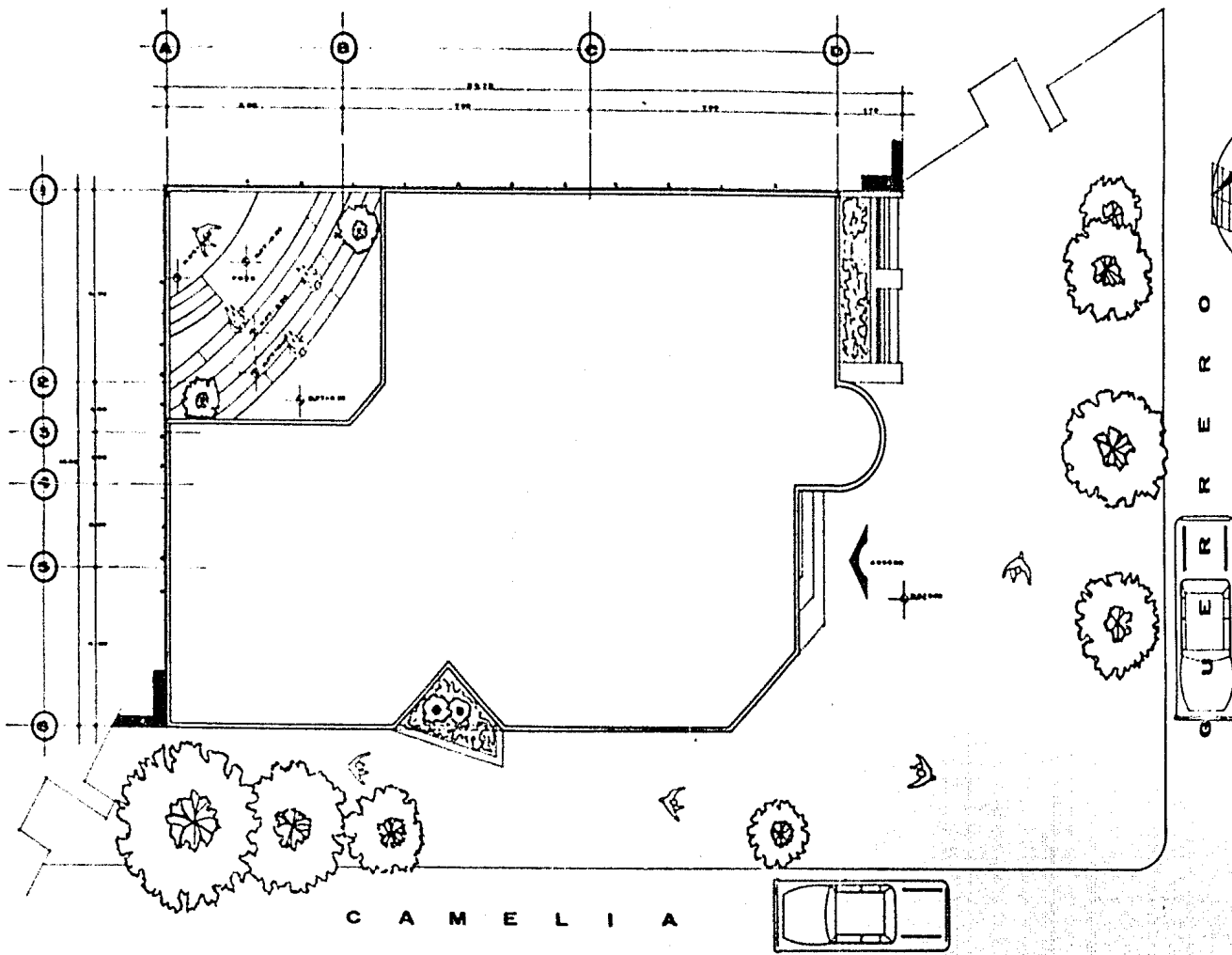


PLANTA ARQUITECTONICA



G U E R R E R O

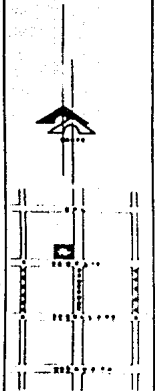
SIMBOLOGIA
<p>DE: ...</p> <p>...</p>
<p>...</p>
PROYECTO
BIBLIOTECA PUBLICA
<p>JUAN HERNANDEZ RODRIGUEZ FRANCISCO E VAZQUEZ COLIN</p>
ASESORES
<p>ARG FELIPE LEAL ARG A PELCASTRE ARG PABLO GOMEZ</p>
<p>PLANTA ARG ESCALA 1 : 50</p>
UNAM
 



PLANTA DE CONJUNTO

SIMBOLOGIA
PROYECTO
BIBLIOTECA PUBLICA
JUAN HERRANDEZ FRANCISCO E VALDEZ COLIN
ASESORES
APO FELIPE LEAL APO A PELCASTRE APO PABLO BOMEZ
PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1:50
UNAM

SIMBOLOGIA



PROYECTO

**BIBLIOTECA
PUBLICA**

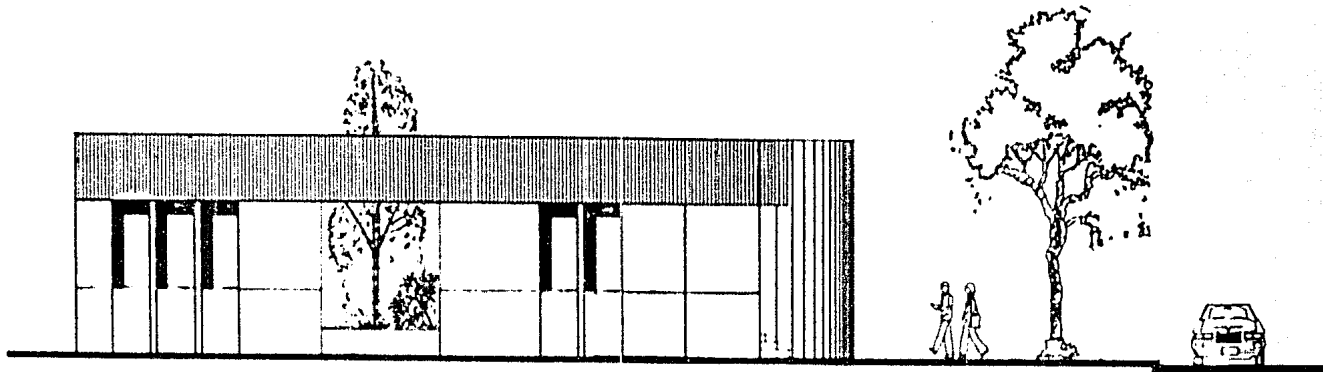
JUAN HERNANDEZ
RODRIGUEZ
FRANCISCO E
VAZQUEZ COLIN

ASESORES

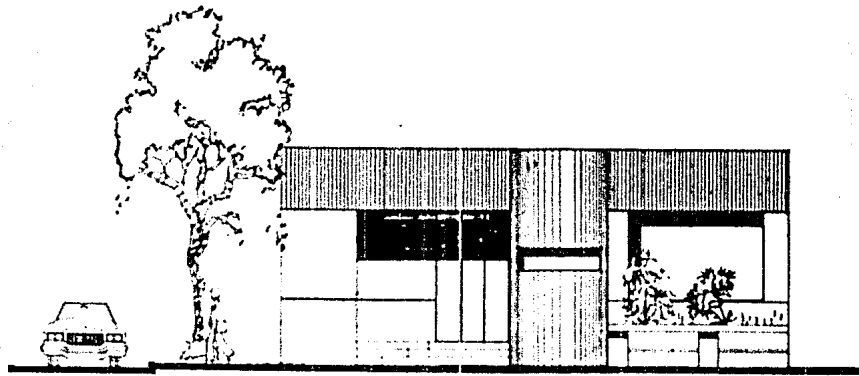
ARG FELIPE LEAL
ARG A FELICASTRE
ARG PABLO GOMEZ

FACHADAS
ESCALA 1:50

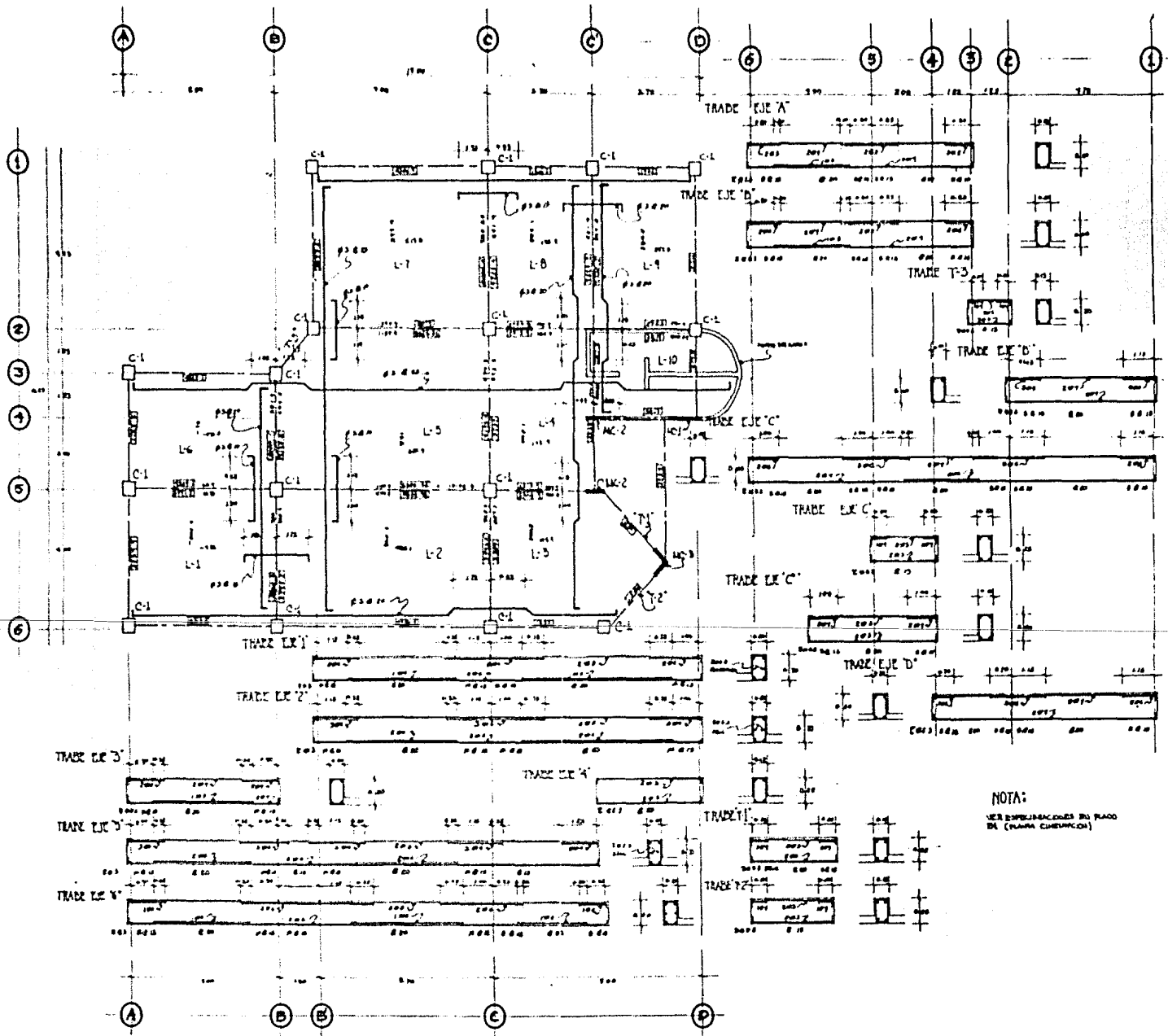
UNAM



FACHADA SUR

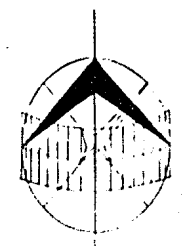
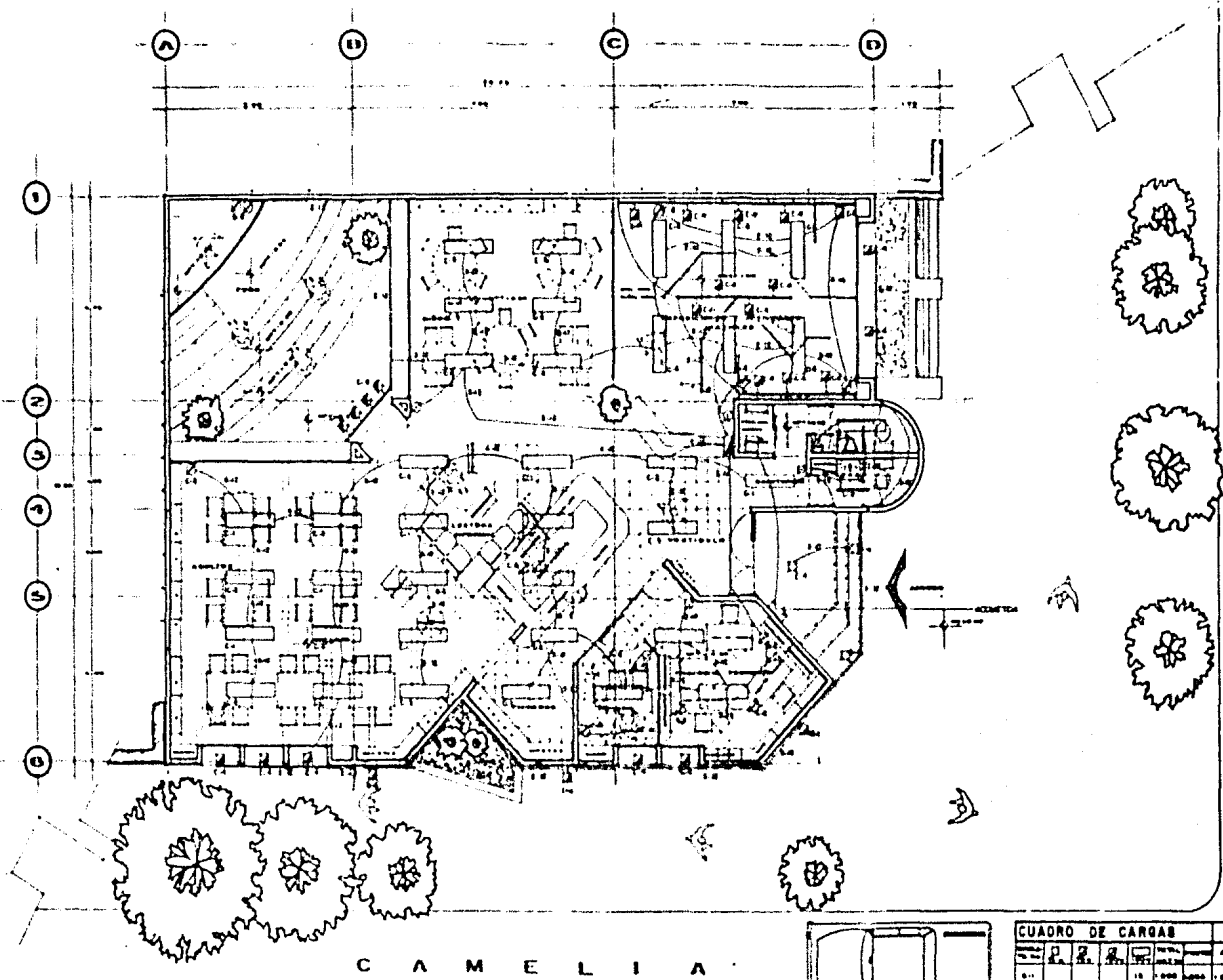


FACHADA ESTE



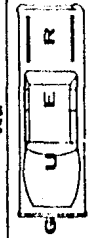
SIMBOLOGIA
CENTRO DE INVESTIGACIONES
PROYECTO BIBLIOTECA PUBLICA
JUAN HERNANDEZ RODRIGUEZ FRANCISCO E. VAZQUEZ COLIN
ASESORES ARQ FELIPE LEAL ARQ A FELCASTRE ARQ PABLO GOMEZ
PLANTA AZOTEA Y TRABES RELAJA INDICADA
UNAM

NOTA:
 VER ESPECIFICACIONES DEL PLANO
 DE PLANTA CUERPO(S)



SIMBOLOGIA

- LAMPARA INCANDESCENTE
- SALIDA A BOT
- LAMPARA FLUORESCENTE 8 TUBOS
- CORTAFUEGO MUEBLES
- ARMARIO MUEBLES
- SENSOR
- SENSIVO DE CAMPO
- INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
- ROMPECABEZAS
- FUSIBLE POR SECCION
- FUSIBLE POR LINEA



SIMBOLOGIA

PROYECTO

BIBLIOTECA PUBLICA

JUAN HERRERA Z RODRIGUEZ
FRANCISCO E VALDEZ COLIN

ASESORES

ARG FELIPE LEAL
ARG A FELDARTRE
ARG PABLO GOMEZ

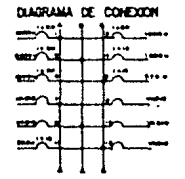
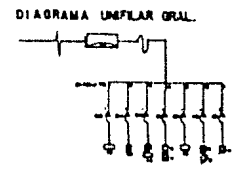
INSTIT ELECTRICA
PLANTA ARG
ESCALA 1:50

UNAM

CUADRO DE CARGAS

CARGA	P			R			R			T			F			F		
	W	V	VA	W	V	VA	W	V	VA	W	V	VA	W	V	VA	W	V	VA
0.1																		
0.2																		
0.3																		
0.4																		
0.5																		
0.6																		
0.7																		
0.8																		
0.9																		
1.0																		
TOTAL	5	57	19	58	5	58	19	58	5	58	19	58	5	58	19	58	5	58

PLANTA ARQUITECTONICA



ZONA PILOTO D

La zona "P" se delimita por las calles de sol, hincos, degollado y zarzaparrá. Para entenderse la problemática existente dentro de esta zona, el estudio se realizó en un nivel mayor, tomando en cuenta el eje de ocupación y la calle de zarco.

La zona "V" corresponde a una retícula ortogonal estructurada en la época colonial, en donde el ancho de sus calles no son mayores a 10 m. En la actualidad esta zona está por los usos viejos de querrero y mosqueta, afectada en su trama urbana, ocasionando graves cambios en el uso del suelo, así como conflictos vehiculares - peatonales, a esto se suma la saturación del sistema terminal de pasarelas y puentes de cruces.

Esta zona se caracteriza por tener un uso general del suelo mixto y un régimen de tenencia mixto, así como el grave deterioro urbano arquitectónico. Debido a los sísmos de septiembre de 1985 el deterioro de la zona se acrecentó y con las expresiones realizadas por el V.P.P. se ha iniciado el estudio de solución a la vivienda, sin embargo se realizó un estudio de uso de la zona, de las condiciones que rompan y afecten su estructura, así como un estudio de tránsito, la parte urbana de las calles de la colonia.

Es por lo que pretendemos con este documento dar soluciones reales; tomando en cuenta los factores sociales-urbanos y arquitectónicos, para satisfacer las necesidades de los usuarios.

+ CARACTERÍSTICAS GENERALES ZONA "V".

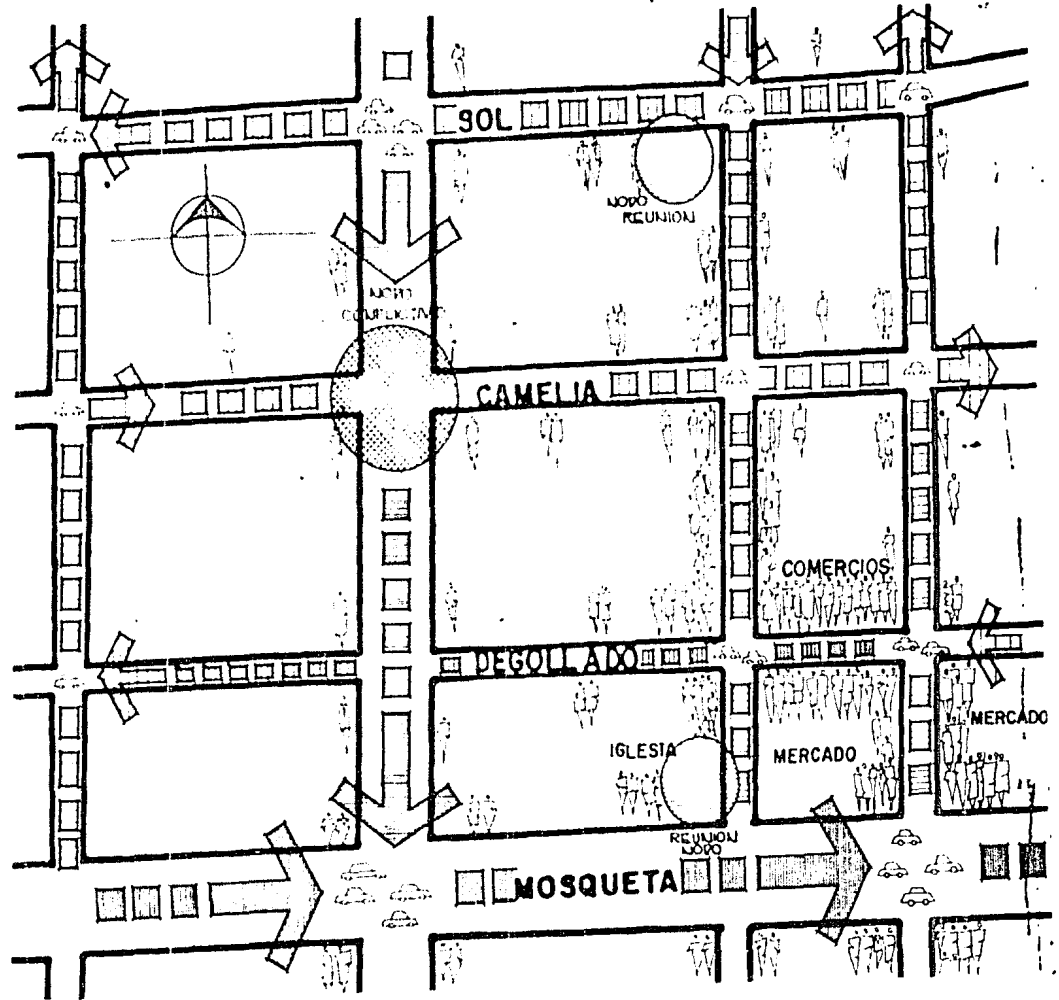
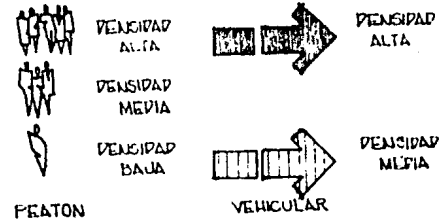
Como se puede observar en el plano de análisis de la zona, en los ejes viejos de mosqueta y querrero es donde existe una mayor concentración del flujo vehicular, comercial y de transporte, por lo que en ellas se tiene con mayor fuerza el problema general de la zona, la relación vehículo-peaton. La medida que uno se interna al corazón de la zona "V" ya sea como peatón o en automóvil, los flujos van disminuyendo.

Si se observa nuevamente el plano de análisis, se apunta que en la calle de degollado, entre hincos y zarco se tiene el conflicto característico de la zona (peatón-vehículo) por ser esta una calle conocida en lo que se tiene espacio para caminar, transitar y estar.

En la calle de zarco se caracteriza por el comercio eventual sobre el tramo comprendido entre mosqueta y camelia, estacionándose su comercio en los banquetes generados del complejo peatonal-vehicular, esto se debe a que el peatón debe bajar el arroyo para continuar su recorrido.

En la esquina de sol y hincos existe un punto de reunión generada por una tienda y un gran árbol. Este en esta calle de sol en el tramo comprendido entre las calles de querrero y hincos donde se detecta la ma-

SIMBOLOGIA :



propuesta urbana

EL BARRIO, AL CARECER DE SERVICIOS
COMPLETOS, SE DESARTICULA Y SE CANCELA
ASI LA POSIBILIDAD DE UN ADECUADO USO
PEDTOMAL. LA CALLE Y LA PLAZA DEJAN
DE SER ESPACIOS DONDE EL HOMBRE PUEDE
VIVIR.

POR ACTIVIDAD DE RECREACION UTILIZANDOSE
ESTA PARA DIFERENTES JUEGOS.



Arquitectura participativa

tema 6

1986

Más Cetto



UNAM

descripción

EL RAPIDO CRECIMIENTO DE LAS COSAS SIN UNA PLANEACION ADECUADA PROVOCA INELUDIBLEMENTE SERIOS PROBLEMAS DE COMUNICACION Y CONVIVENCIA AL PERDERSE LA ESCALA HUMANA.

LA CIUDAD DE MEXICO ES UN EJEMPLO ELOCUENTE DE LA CRISIS DE LA CIUDAD ACTUAL, DONDE SE ACENTUA LA DESIGUALDAD SOCIAL AL PARECER LOS CINTURONES DE MISERIA, Y SE AGUDIZAN LOS PROBLEMAS DE DESEMPLEO, HABITACION, VISIBILIDAD, TRANSPORTE, CONTAMINACION Y SERVICIOS, RESULTANDO UN LUGAR DONDE LA PRISA Y LA SOCIEDAD DE CONSUMO PARECEN REGIR LAS FORMAS DE VIDA.

propuesta urbana



EN LA CIUDAD DE HOY, EL HOMBRE HA CEDIDO SU LUGAR AL AUTOMOVIL, PROVOCANDO ESTE CONGESTIONAMIENTO Y EL COLAPSO DEL SISTEMA. ESTO HACE QUE LA CIUDAD ADQUIERA OTRA ESCALA, CUYA MEDIDA ES LA NAUFINA, CAPAZ DE RECORRER GRANDES DISTANCIAS A TRAVEZ DE LAS LLAMADAS VIAS RAPIDAS, DESMEBRANDO EL CUERPO URBANO.

Arquitectura participativa

tomos 6

1986 Umay Celto



propuesta urbana

TE AHÍ LA NECESIDAD DE PLANIFICAR
LA CIUDAD ACTUAL, ENCAUZANDO EL TRAFICO
DE TAL MANERA QUE PERMITA
ESTABLECER ZONAS INTERIORES O ISLAS
DESTINADAS AL SERVICIO DEL HOMBRE,
DONDE SE PUEDE ALCANZAR LE NUEVO
AUTENTICAS FORMAS AGRADABLES DE VIDA.



LO QUE SE TRATA DE LOGRAR AL CERRAR
LA CALLE DE DEGOLLADO ENTRE HERCULES
Y ZARCO.



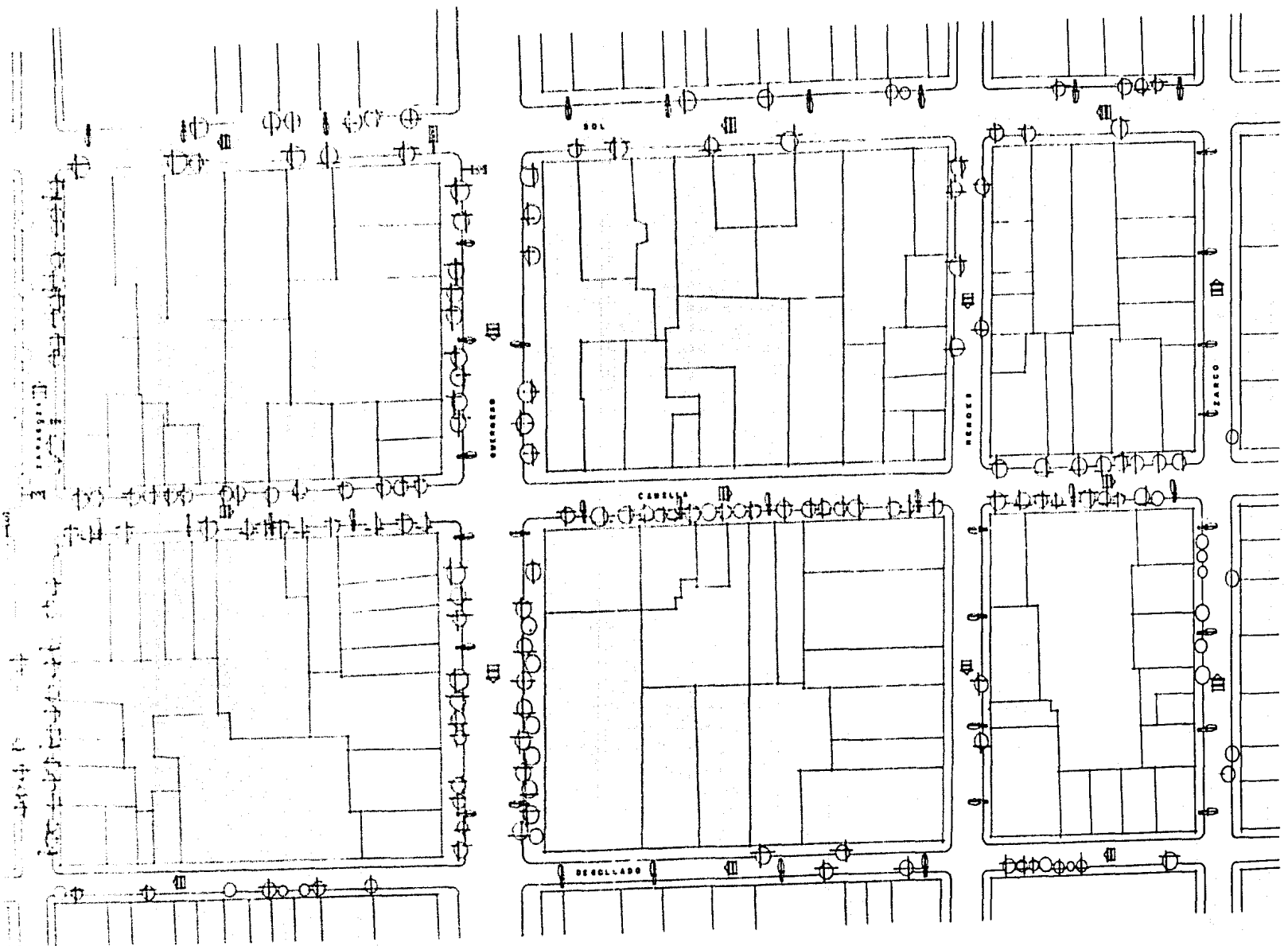
Arquitectura participativa

tema 6

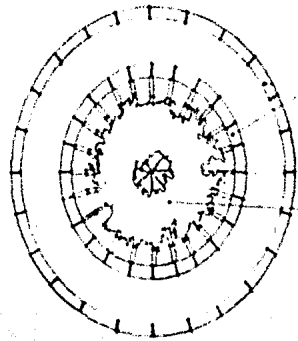
1986

Waf Celis





E S T A D O A C T U A L

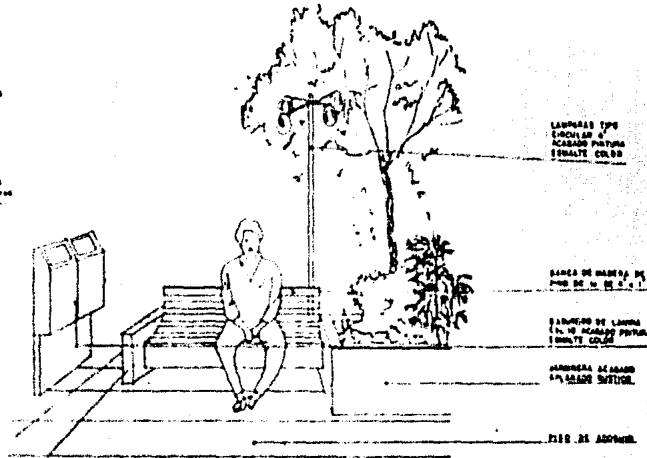


CONCRETO DE PIEDRA
NATURAL

PIEDRA ENGRANADA
TIPICAMENTE ACABADA
NATURALEM

ALBANO

DETALLE 1



LAMPARAS TIPO
LUCIENAS Y
ACABADO PINTURA
ESMALTE COLORES

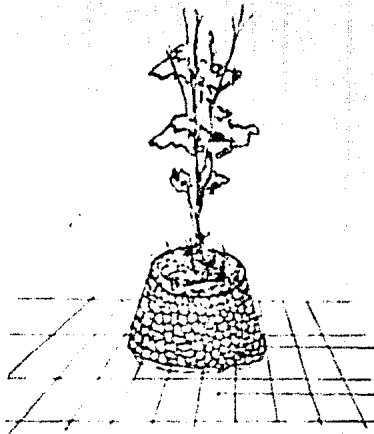
BANCA DE MADERA DE
PINO DE M. DE S. J.

ESMALTADO DE LAMINA
YALIN M. DE S. J.
ESMALTADO COLORES

ALMOCORNO DE ACABADO
ESMALTADO COLORES

PIEDRA DE ALBANO

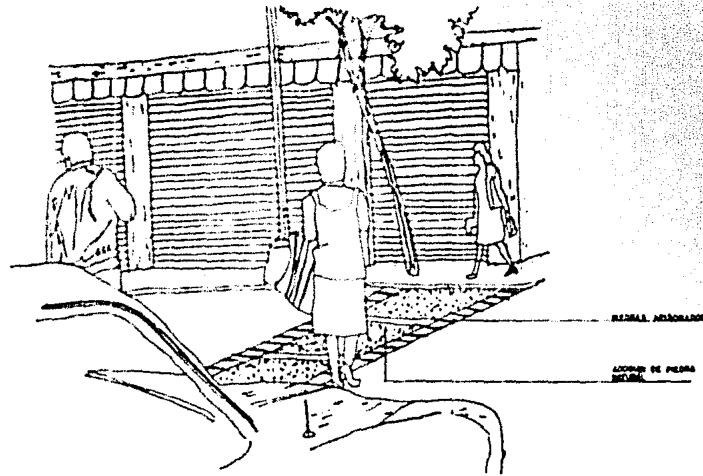
DETALLE 2



PIEDRA PARA ALMOCORNO
CON MORTERO DE CEMENTO
EN SU SUPERFICIE

ALBANO

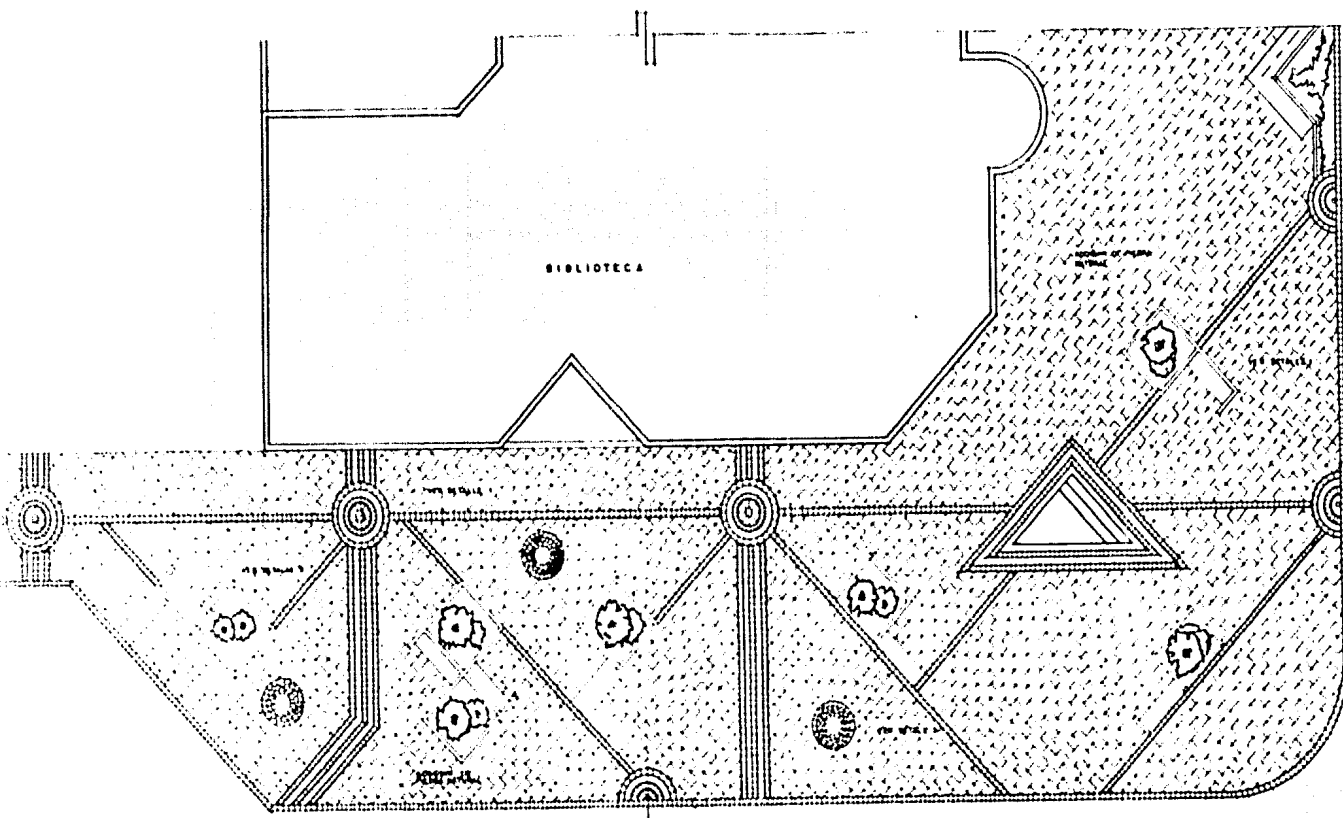
DETALLE 3



PIEDRA DE ALBANO

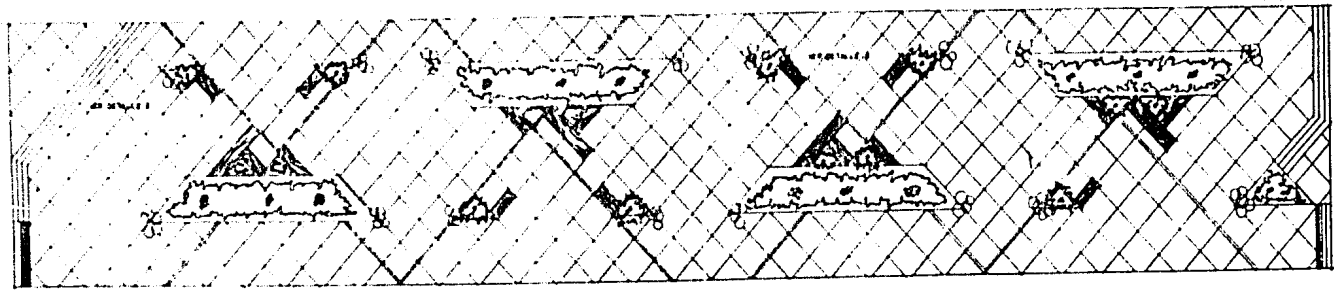
ALBANO DE PIEDRA
NATURAL

DETALLE 4



G U E R R E R O

C A M E L I A



C A L L E C E R R A D A D E G O L L A D O

Bibliografía

- Planos de la ciudad de México.
Manuel Toussain

- Catálogo de ilustraciones.
Archivo General de la Nación.

- Planos de la ciudad de México.
Francisco Díaz de León.

- Historia de la ciudad de México.
Fernando Benítez.

- La ciudad su origen y crecimiento.
selecciones de Geographic American.

- Manual de criterios de diseño urbano.
Jan Buzant S.

- El peatón en el uso de las ciudades.
INBA. Cuadernos de Arquitectura.

- La Arquitectura de la ciudad.
Aldo Rossi.

- Pavimentos y límites urbanos.
D. Doeminghaus.

- El concreto armado.
Vicente Pérez Alamá.

- Deodendron.
Rafael Chaves.

- Paisaje urbano.
Cliff Tandy.

bibliografía

- EL PLAN EN EL USO DE LAS CIUDADES

INBA.

- EL PAISAJE URBANO

GORDON CULLEN

- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

- INDICADORES PARA BIBLIOTECAS PÚBLICAS

SEP.

- LA IMAGEN DE LA CIUDAD.

LINCH KEVIN.

- CENSO DE POBLACION

Arquitectura participativa

tema 6

1986

Max Cetto

