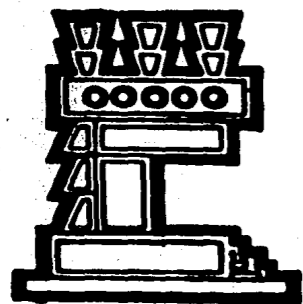


24
25



**u
n
a
m**



tesis
que para obtener el título de:

arquitecto

presentan:

tulio a. barbachano ayora
guillermo velázquez garcia

asesores:

arq. felipe leal fernandez
arq. armando pelcastre villafuerte

**plan de mejoramiento urbano y vivienda
colonia guerrero**

arquitectura

mexico, d.f.

1987



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Índice

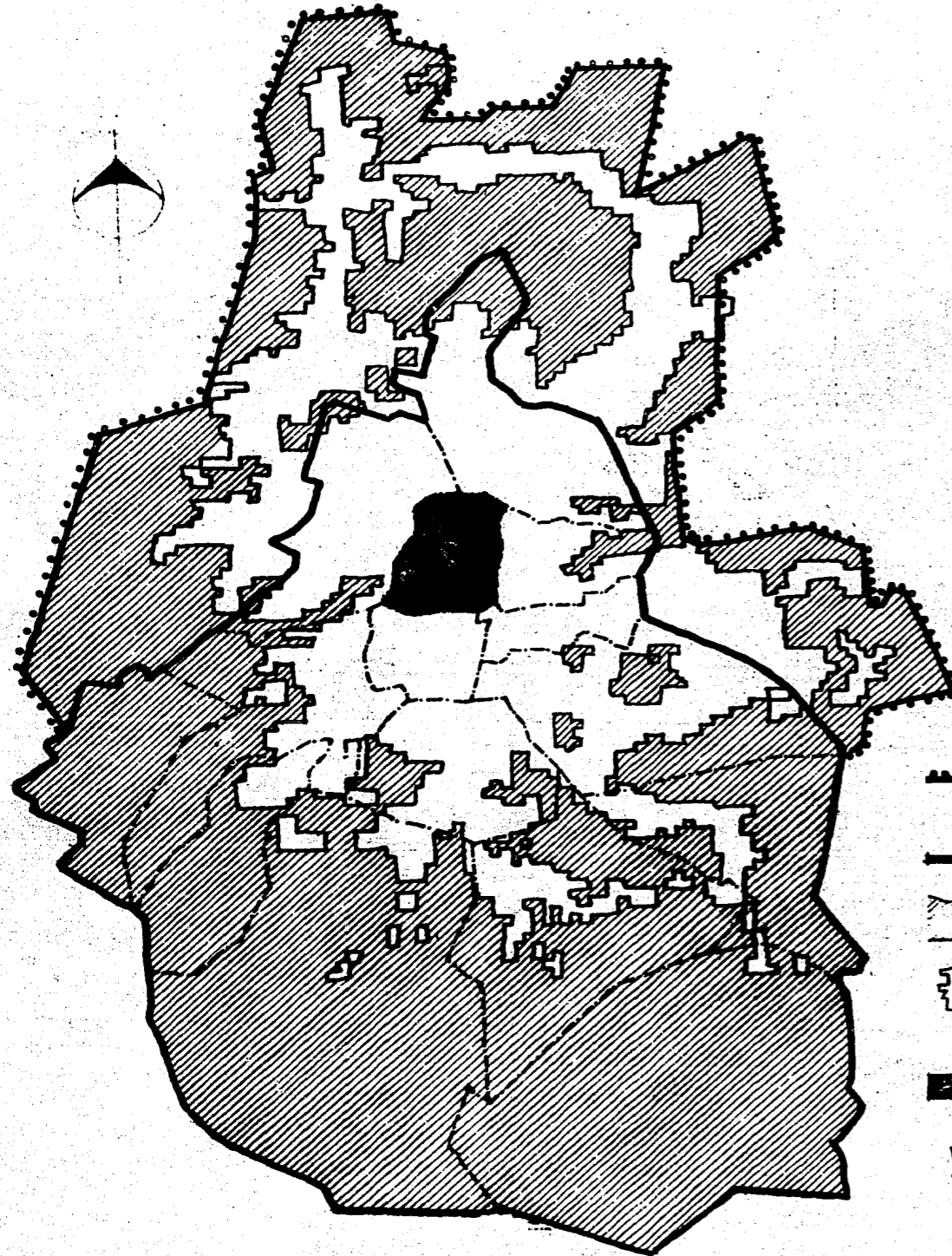
| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------------------------------------|-----|
| A. presentación | 1 | H. mágen urbana | 88 |
| B. antecedentes históricos | 6 | I. traza urbana | 94 |
| C. población | 30 | J. Tipología de manzana, lote y vivienda | 103 |
| D. USOS del suelo | 40 | K. marco de planeación | 124 |
| E. equipamiento | 68 | L. estructura urbana | 134 |
| F. viabilidad y transporte | 78 | M. zonas piloto | 145 |
| G. servicios públicos | 84 | N. proyectos | 156 |

. presentación









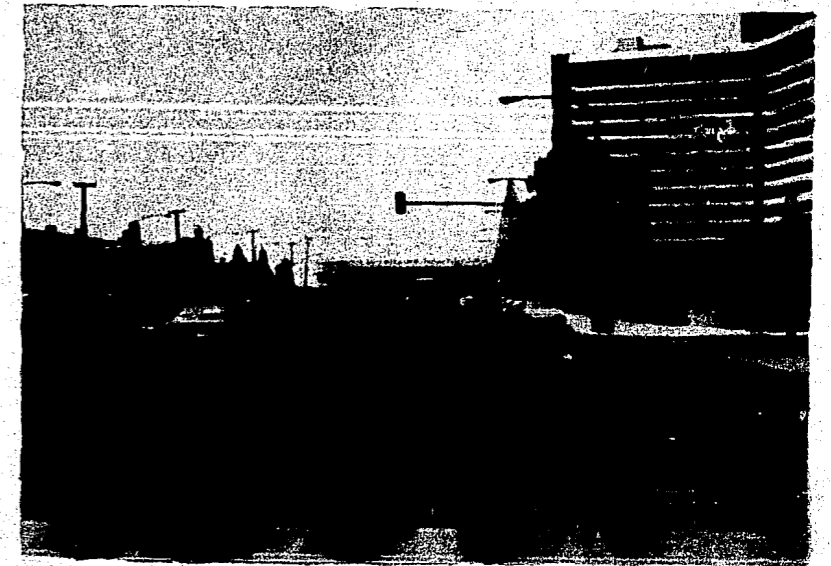
vista acerca de la colonia.

d.f. y área metropolitana



Simbología

-  Municipios conurbados
-  Distrito federal
-  Zona metropolitana Cd. de México.
-  Área urbana Cd. de México.
-  Deleg. cuauhtemoc.
-  Colonia guerrero

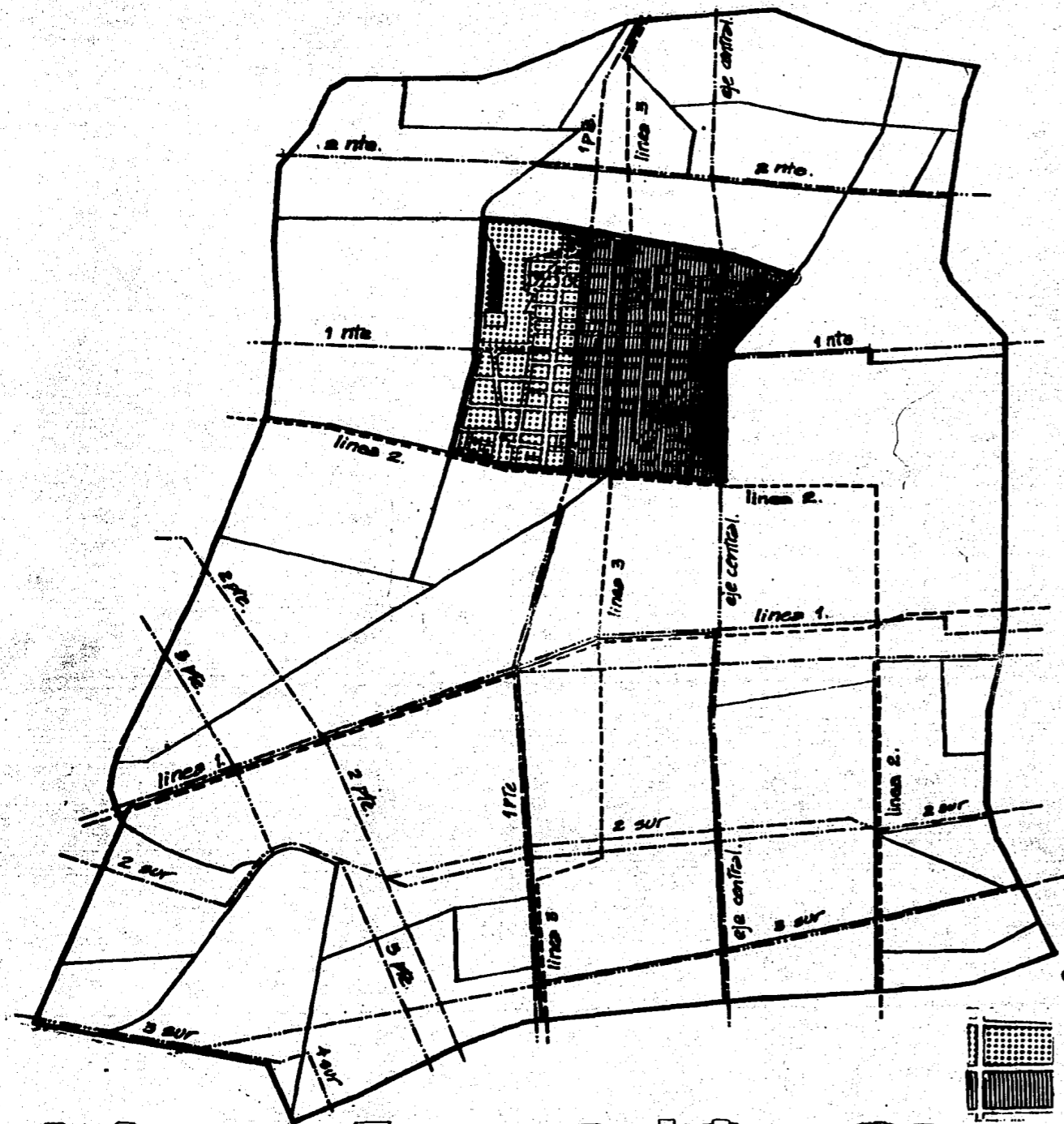


avenida Insurgentes norte.



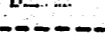
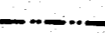

Área de estudio Fundamentación y delimitación

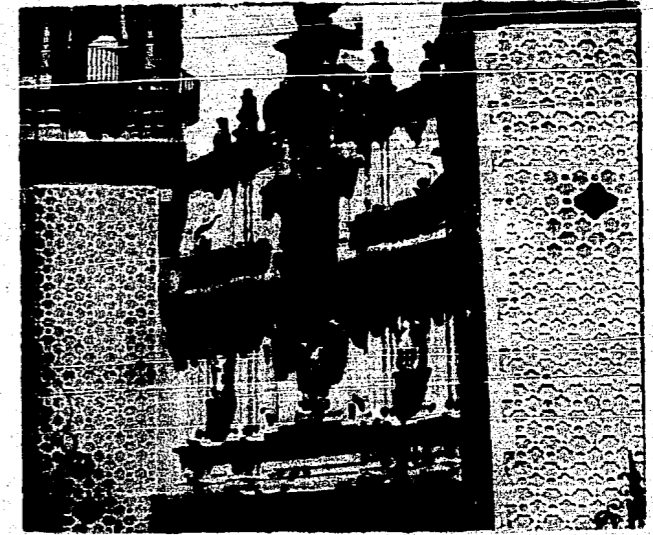
La colonia Guerrero forma parte de la Delegación Cuauhtémoc; localizándose al noroeste del centro de la ciudad de México.

Se encuentra limitada: por la avenida Flores Magón al norte, por avenida Fuente de Alvarado al sur, por la avenida Reforma y el eje Lázaro Cárdenas al oriente, e Insurgentes al poniente.



delegación cuauhtémoc
 «col. guerrero»

- simbología**
-  Buenavista (deleg.)
 -  Guerrero (deleg.)
 -  Línea del metro
 -  Ejes viales
 -  Limite delegación



Iglesia de san Hipólito.

características de la colonia

La colonia Guerrero cuenta con los servicios urbanos indispensables, para satisfacer sus necesidades diarias, ya que de hecho colinda con el límite occidental de la traza colonial, es decir con el eje Central Jázaro Cárdenas, anteriormente llamado San Juan de Letrán; que se caracteriza, por ser un eje comercial y de diversión popular, ya que en él se ubican: teatros, La plaza Garibaldi, Centros nocturnos etc; separando a la colonia de una zona comercial especializada en, grandes mercados, mueblerías, mercerías; conteniendo también vecindades antiguas.

En la parte sur, la colonia colinda con la alameda y el eje comercial y turístico de la avenida Juárez; en la avenida Insurgentes existen establecimientos comerciales de toda índole, incluyendo termi-

delimitación en la col. guerrero



calle marte.

nales de autobuses foráneos y la estación de ferrocarriles de Buenavista.

Los barrios contiguos a la colonia que en tiempos atrás compartían características semejantes, hoy en día se encuentran interrumpidos, ya sea por alguna avenida como: Reforma o Guerrero o la unidad Nonoalco-Tlatelolco.

La colonia es una zona predominantemente habitacional, aunque este uso se encuentra mezclado con otras actividades, fundamentalmente los servicios, el comercio y los talleres, donde también podemos encontrar pequeñas unidades productivas y servicios especializados; de esta mezcla resulta una tipología característica de la zona: vivienda-comercio y vivienda-taller.



barrio de Cuepopan.

deterioro de las construcciones, la especulación inmobiliaria de rentas congeladas y el cambio de uso del suelo a actividades incompatibles con el uso habitacional y la desaparición de unidades productivas, que constituirían fuentes de trabajo para importantes núcleos de la población.

Aunado a esto, los sismos del 19 y 20 de septiembre de 1985, que enmarcaron aún más el deterioro de las viviendas y el intento de disgregación.

Además de los elementos mencionados anteriormente; las características urbano-arquitectónicas de la zona dan como resultado una traza híbrida, que aún conserva una enorme potencialidad en cuanto a riqueza espacial.



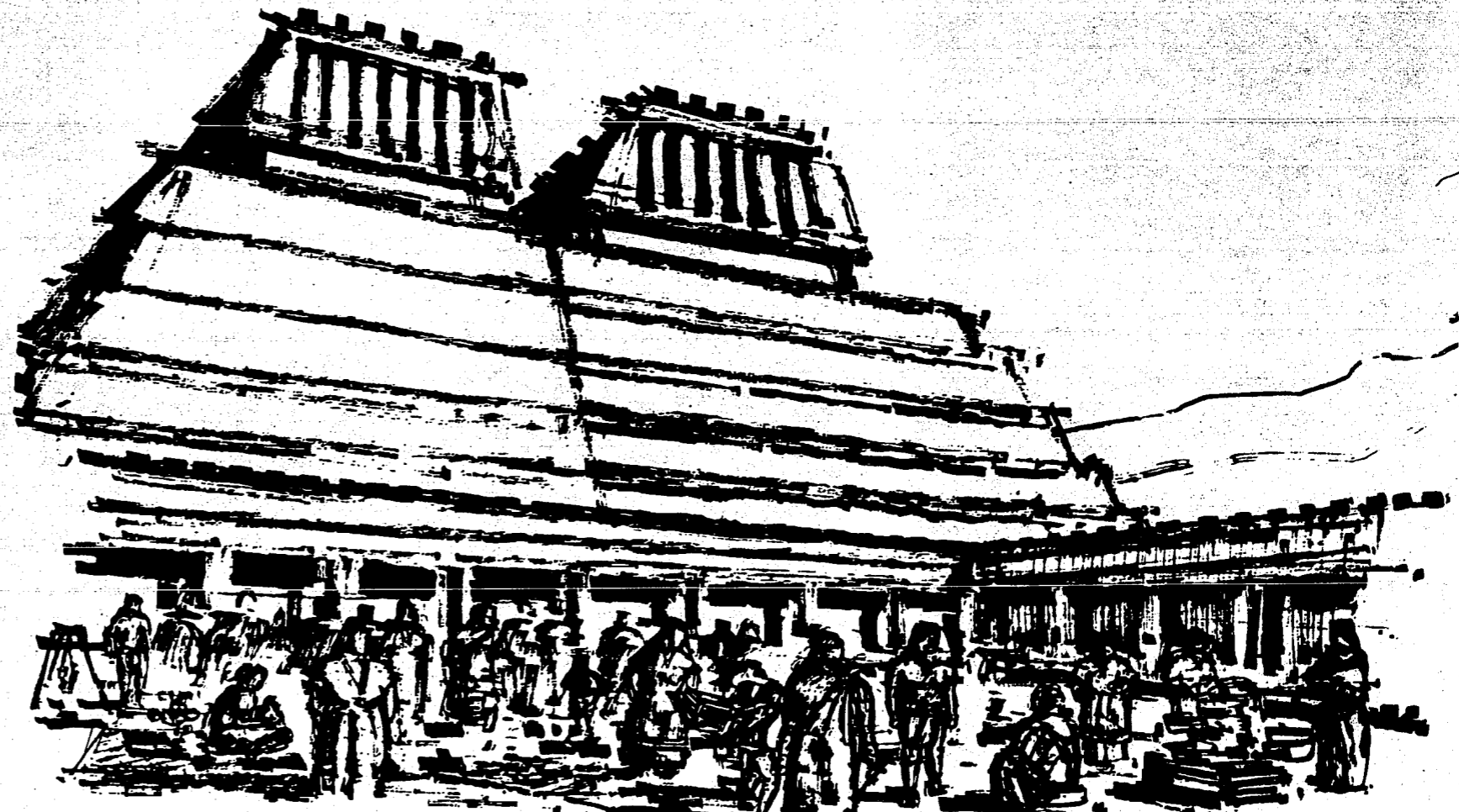
calle de mina.

Por las características de las avenidas que rodean la colonia, en sus márgenes la densidad poblacional es menor, y se presentan usos especializados, como es el caso de los hoteles al oriente, las oficinas y el equipamiento hacia el sur, las terminales y estacionamientos al poniente y al norte, servicios para la Unidad Tlatelolco y algunas dependencias gubernamentales y la parte sur de reforma, con una muy baja densidad habitacional.

La colonia presenta una estructura homogénea constituida básicamente por cuatro sectores, determinados por su desarrollo histórico, funcionando integralmente, a pesar de los intentos de disgregación, provocados por acciones gubernamentales, debido a la tendencia de mayor rentabilidad del suelo; así como al

la posibilidad de analizar tipológicamente la evolución de la vivienda; ya no solo de la zona, sino incluso de algunas partes características de la cd. de México; para extraer conclusiones que nos permitan plantear alternativas a la problemática actual de la vivienda; así mismo a nivel urbano y arquitectónico; con la finalidad de mejorar las condiciones de vida de la población, contribuir a su permanencia en la colonia, así como lograr la recuperación de los espacios que la componen para sus pobladores. ☺

B. antecedentes históricos



Mercado de Tlatelolco

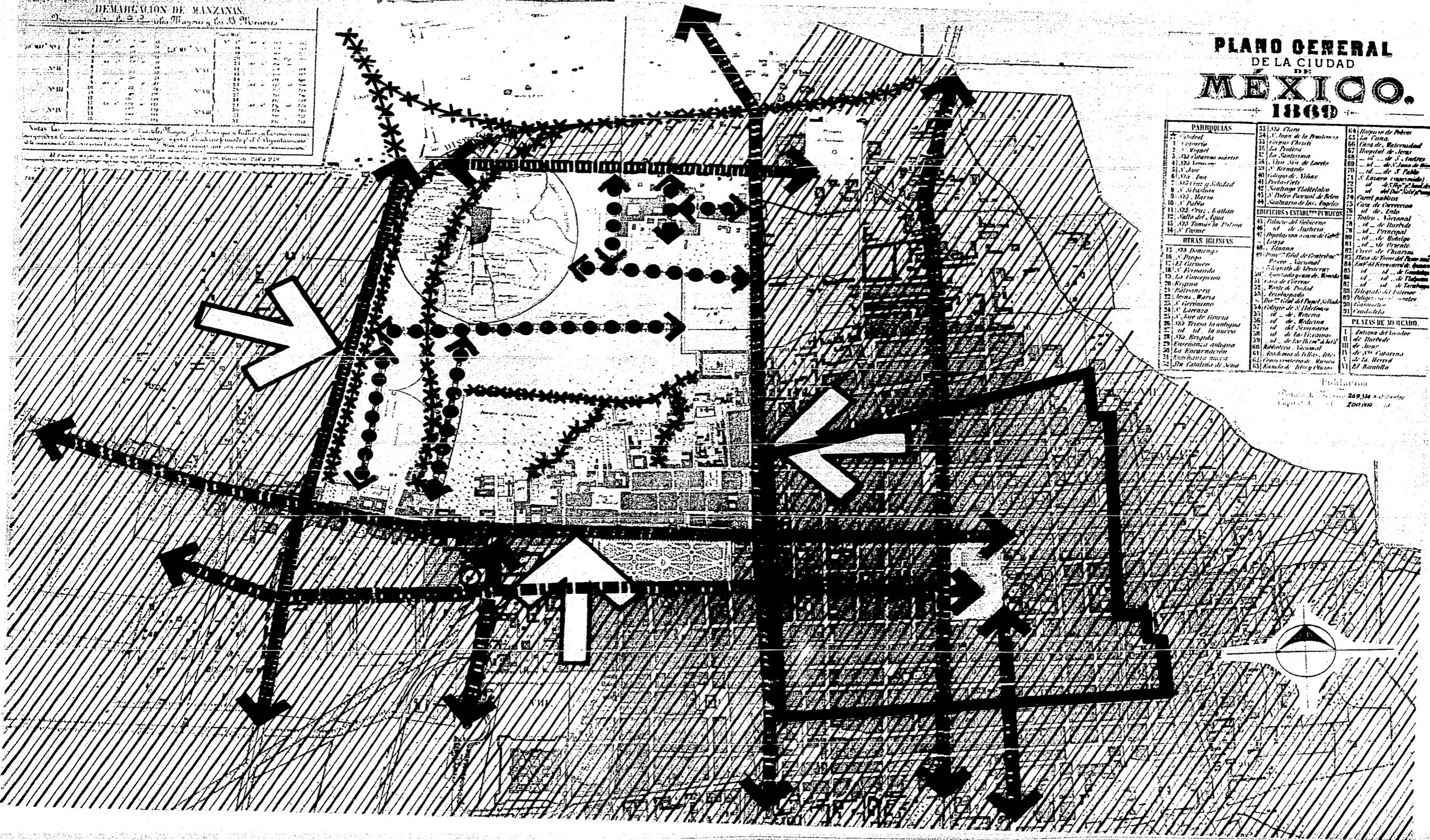
FESIS CON FALLAS DE ORIGEN

DEMARCAACION DE MANZANAS

El presente plano se levantó en virtud de un contrato celebrado con el Sr. Don Juan de Dios...

| Manzana | Superficie | Propietario | Valor |
|---------|------------|-------------|-------|
| I | ... | ... | ... |
| II | ... | ... | ... |
| III | ... | ... | ... |
| IV | ... | ... | ... |
| V | ... | ... | ... |
| VI | ... | ... | ... |
| VII | ... | ... | ... |
| VIII | ... | ... | ... |
| IX | ... | ... | ... |
| X | ... | ... | ... |
| XI | ... | ... | ... |
| XII | ... | ... | ... |
| XIII | ... | ... | ... |
| XIV | ... | ... | ... |
| XV | ... | ... | ... |
| XVI | ... | ... | ... |
| XVII | ... | ... | ... |
| XVIII | ... | ... | ... |
| XIX | ... | ... | ... |
| XX | ... | ... | ... |
| XXI | ... | ... | ... |
| XXII | ... | ... | ... |
| XXIII | ... | ... | ... |
| XXIV | ... | ... | ... |
| XXV | ... | ... | ... |
| XXVI | ... | ... | ... |
| XXVII | ... | ... | ... |
| XXVIII | ... | ... | ... |
| XXIX | ... | ... | ... |
| XXX | ... | ... | ... |

NOTAS: Las manzanas demarcadas en este plano se levantaron en virtud de un contrato celebrado con el Sr. Don Juan de Dios...



PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE MEXICO. 1869

| PARROQUIAS | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. San Juan de los Rios | 33. San Juan de los Rios | 64. Hospital de Pobres |
| 2. San Juan de los Rios | 34. San Juan de los Rios | 65. San Juan |
| 3. San Juan de los Rios | 35. San Juan de los Rios | 66. Hospital de San Mateo |
| 4. San Juan de los Rios | 36. San Juan de los Rios | 67. Hospital de San Mateo |
| 5. San Juan de los Rios | 37. San Juan de los Rios | 68. Hospital de San Mateo |
| 6. San Juan de los Rios | 38. San Juan de los Rios | 69. Hospital de San Mateo |
| 7. San Juan de los Rios | 39. San Juan de los Rios | 70. Hospital de San Mateo |
| 8. San Juan de los Rios | 40. San Juan de los Rios | 71. Hospital de San Mateo |
| 9. San Juan de los Rios | 41. San Juan de los Rios | 72. Hospital de San Mateo |
| 10. San Juan de los Rios | 42. San Juan de los Rios | 73. Hospital de San Mateo |
| 11. San Juan de los Rios | 43. San Juan de los Rios | 74. Hospital de San Mateo |
| 12. San Juan de los Rios | 44. San Juan de los Rios | 75. Hospital de San Mateo |
| 13. San Juan de los Rios | 45. San Juan de los Rios | 76. Hospital de San Mateo |
| 14. San Juan de los Rios | 46. San Juan de los Rios | 77. Hospital de San Mateo |
| 15. San Juan de los Rios | 47. San Juan de los Rios | 78. Hospital de San Mateo |
| 16. San Juan de los Rios | 48. San Juan de los Rios | 79. Hospital de San Mateo |
| 17. San Juan de los Rios | 49. San Juan de los Rios | 80. Hospital de San Mateo |
| 18. San Juan de los Rios | 50. San Juan de los Rios | 81. Hospital de San Mateo |
| 19. San Juan de los Rios | 51. San Juan de los Rios | 82. Hospital de San Mateo |
| 20. San Juan de los Rios | 52. San Juan de los Rios | 83. Hospital de San Mateo |
| 21. San Juan de los Rios | 53. San Juan de los Rios | 84. Hospital de San Mateo |
| 22. San Juan de los Rios | 54. San Juan de los Rios | 85. Hospital de San Mateo |
| 23. San Juan de los Rios | 55. San Juan de los Rios | 86. Hospital de San Mateo |
| 24. San Juan de los Rios | 56. San Juan de los Rios | 87. Hospital de San Mateo |
| 25. San Juan de los Rios | 57. San Juan de los Rios | 88. Hospital de San Mateo |
| 26. San Juan de los Rios | 58. San Juan de los Rios | 89. Hospital de San Mateo |
| 27. San Juan de los Rios | 59. San Juan de los Rios | 90. Hospital de San Mateo |
| 28. San Juan de los Rios | 60. San Juan de los Rios | 91. Hospital de San Mateo |
| 29. San Juan de los Rios | 61. San Juan de los Rios | 92. Hospital de San Mateo |
| 30. San Juan de los Rios | 62. San Juan de los Rios | 93. Hospital de San Mateo |
| 31. San Juan de los Rios | 63. San Juan de los Rios | 94. Hospital de San Mateo |
| 32. San Juan de los Rios | 64. San Juan de los Rios | 95. Hospital de San Mateo |



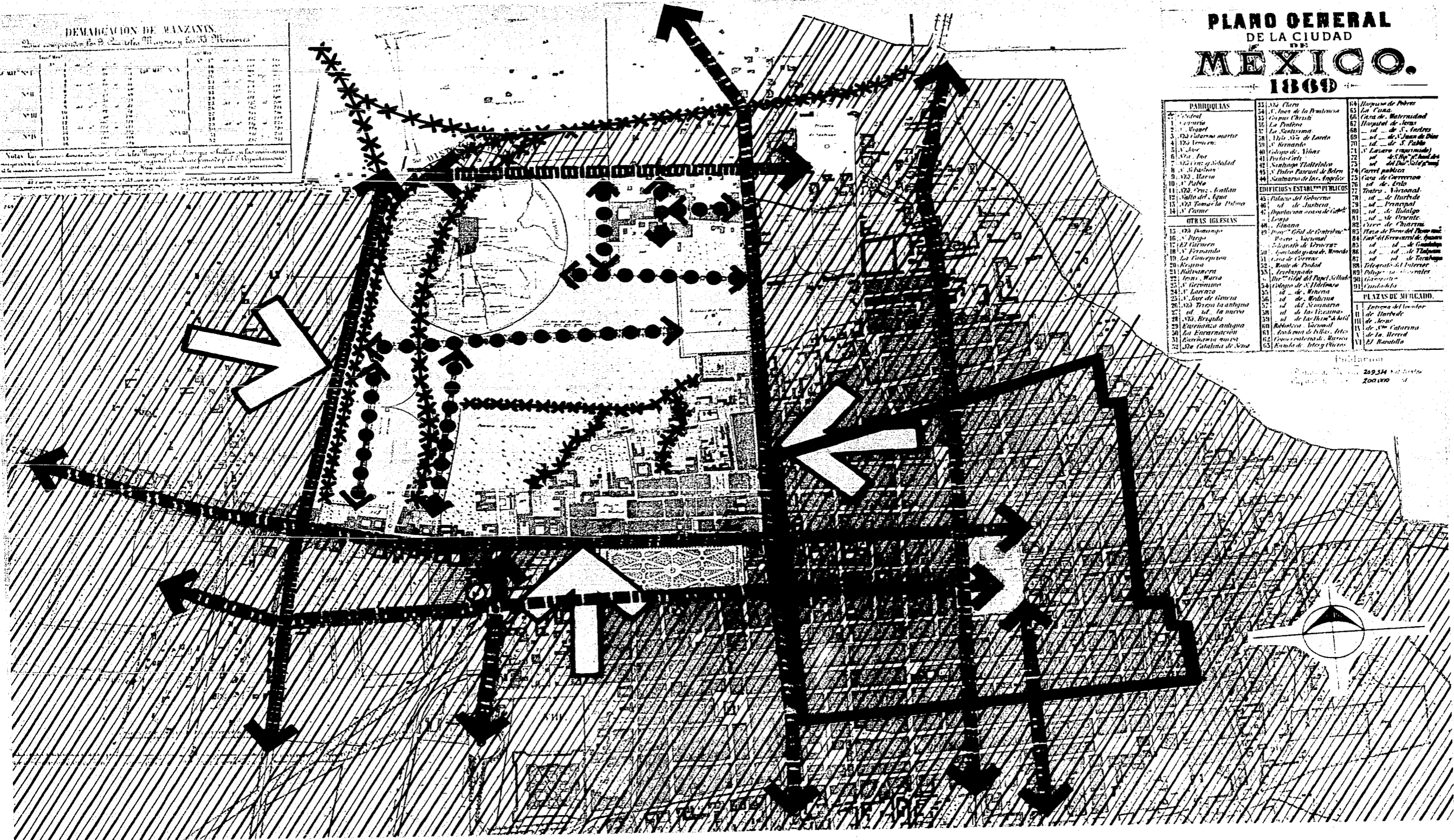
DEMARCAÇÃO DE BARRIOS

| Barrio | N.º | Superficie | N.º | Superficie |
|--------|-----|------------|-----|------------|
| I | 1 | 100 | 1 | 100 |
| II | 2 | 200 | 2 | 200 |
| III | 3 | 300 | 3 | 300 |
| IV | 4 | 400 | 4 | 400 |
| V | 5 | 500 | 5 | 500 |
| VI | 6 | 600 | 6 | 600 |
| VII | 7 | 700 | 7 | 700 |
| VIII | 8 | 800 | 8 | 800 |
| IX | 9 | 900 | 9 | 900 |
| X | 10 | 1000 | 10 | 1000 |

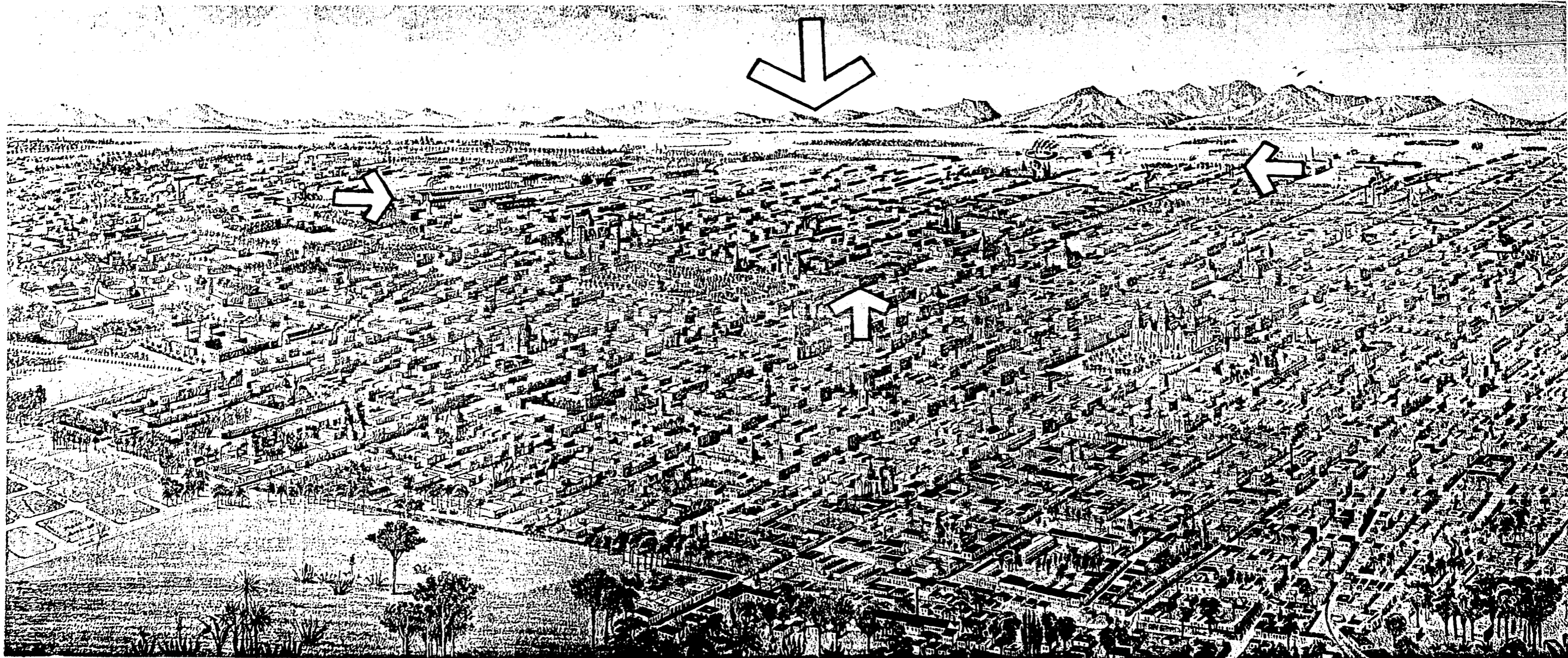
Notas: Los números de los barrios se refieren a los planos de demarcación de la ciudad de México, y no a los de los Estados Unidos Mexicanos.

PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE MEXICO. 1869

| PARROQUIAS | |
|------------|---------------------------|
| 1 | S. Juan de la Puente |
| 2 | S. Juan de los Rios |
| 3 | S. Juan de los Caballeros |
| 4 | S. Juan de los Baños |
| 5 | S. Juan de los Remedios |
| 6 | S. Juan de los Angeles |
| 7 | S. Juan de los Dolores |
| 8 | S. Juan de los Reyes |
| 9 | S. Juan de los Caballeros |
| 10 | S. Juan de los Baños |
| 11 | S. Juan de los Remedios |
| 12 | S. Juan de los Angeles |
| 13 | S. Juan de los Dolores |
| 14 | S. Juan de los Reyes |
| 15 | S. Juan de los Caballeros |
| 16 | S. Juan de los Baños |
| 17 | S. Juan de los Remedios |
| 18 | S. Juan de los Angeles |
| 19 | S. Juan de los Dolores |
| 20 | S. Juan de los Reyes |
| 21 | S. Juan de los Caballeros |
| 22 | S. Juan de los Baños |
| 23 | S. Juan de los Remedios |
| 24 | S. Juan de los Angeles |
| 25 | S. Juan de los Dolores |
| 26 | S. Juan de los Reyes |
| 27 | S. Juan de los Caballeros |
| 28 | S. Juan de los Baños |
| 29 | S. Juan de los Remedios |
| 30 | S. Juan de los Angeles |
| 31 | S. Juan de los Dolores |
| 32 | S. Juan de los Reyes |
| 33 | S. Juan de los Caballeros |
| 34 | S. Juan de los Baños |
| 35 | S. Juan de los Remedios |
| 36 | S. Juan de los Angeles |
| 37 | S. Juan de los Dolores |
| 38 | S. Juan de los Reyes |
| 39 | S. Juan de los Caballeros |
| 40 | S. Juan de los Baños |
| 41 | S. Juan de los Remedios |
| 42 | S. Juan de los Angeles |
| 43 | S. Juan de los Dolores |
| 44 | S. Juan de los Reyes |
| 45 | S. Juan de los Caballeros |
| 46 | S. Juan de los Baños |
| 47 | S. Juan de los Remedios |
| 48 | S. Juan de los Angeles |
| 49 | S. Juan de los Dolores |
| 50 | S. Juan de los Reyes |
| 51 | S. Juan de los Caballeros |
| 52 | S. Juan de los Baños |
| 53 | S. Juan de los Remedios |
| 54 | S. Juan de los Angeles |
| 55 | S. Juan de los Dolores |
| 56 | S. Juan de los Reyes |
| 57 | S. Juan de los Caballeros |
| 58 | S. Juan de los Baños |
| 59 | S. Juan de los Remedios |
| 60 | S. Juan de los Angeles |
| 61 | S. Juan de los Dolores |
| 62 | S. Juan de los Reyes |
| 63 | S. Juan de los Caballeros |
| 64 | S. Juan de los Baños |
| 65 | S. Juan de los Remedios |
| 66 | S. Juan de los Angeles |
| 67 | S. Juan de los Dolores |
| 68 | S. Juan de los Reyes |
| 69 | S. Juan de los Caballeros |
| 70 | S. Juan de los Baños |
| 71 | S. Juan de los Remedios |
| 72 | S. Juan de los Angeles |
| 73 | S. Juan de los Dolores |
| 74 | S. Juan de los Reyes |
| 75 | S. Juan de los Caballeros |
| 76 | S. Juan de los Baños |
| 77 | S. Juan de los Remedios |
| 78 | S. Juan de los Angeles |
| 79 | S. Juan de los Dolores |
| 80 | S. Juan de los Reyes |
| 81 | S. Juan de los Caballeros |
| 82 | S. Juan de los Baños |
| 83 | S. Juan de los Remedios |
| 84 | S. Juan de los Angeles |
| 85 | S. Juan de los Dolores |
| 86 | S. Juan de los Reyes |
| 87 | S. Juan de los Caballeros |
| 88 | S. Juan de los Baños |
| 89 | S. Juan de los Remedios |
| 90 | S. Juan de los Angeles |
| 91 | S. Juan de los Dolores |
| 92 | S. Juan de los Reyes |
| 93 | S. Juan de los Caballeros |
| 94 | S. Juan de los Baños |
| 95 | S. Juan de los Remedios |
| 96 | S. Juan de los Angeles |
| 97 | S. Juan de los Dolores |
| 98 | S. Juan de los Reyes |
| 99 | S. Juan de los Caballeros |
| 100 | S. Juan de los Baños |



Escala: 1:200,000

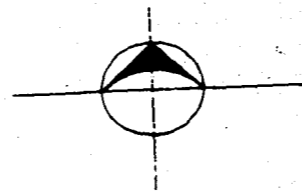
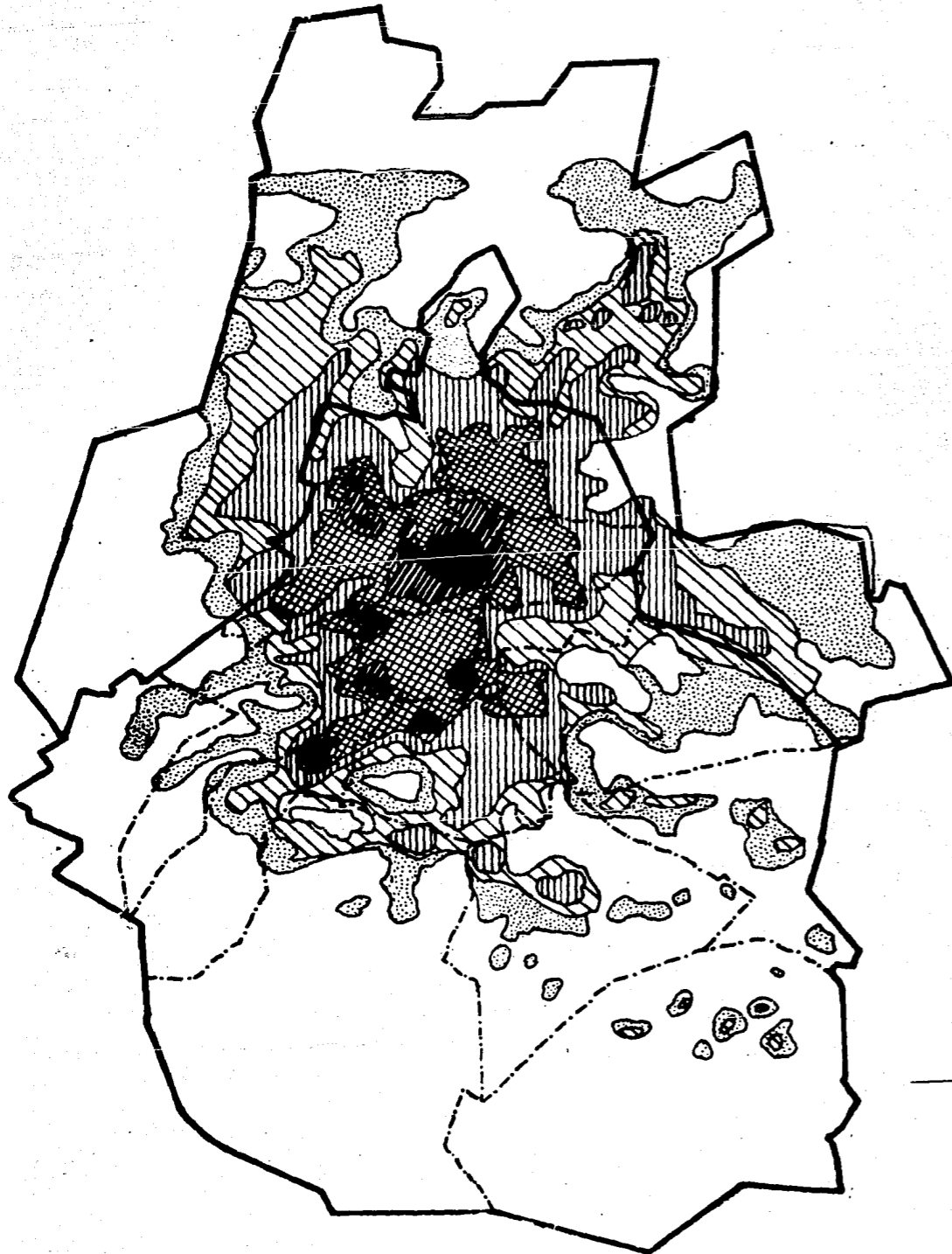


VIEW ENGRAVED AND PUBLISHED BY THE AMERICAN PHOTO-ENGRAVING CO. NEW YORK, U.S.A.

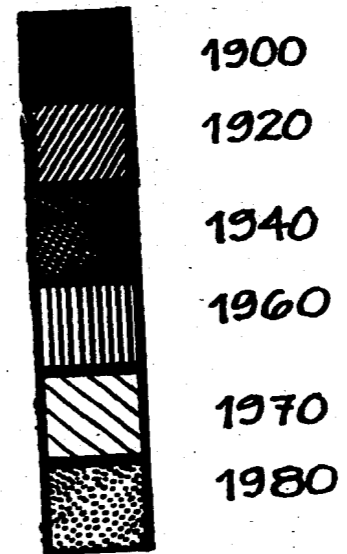
VISTA DE PAJARO
DE LA
CIUDAD DE MEXICO

cd. de mēx. y ārea metropolitana

crecimiento histōrico de la cd.



simbologia



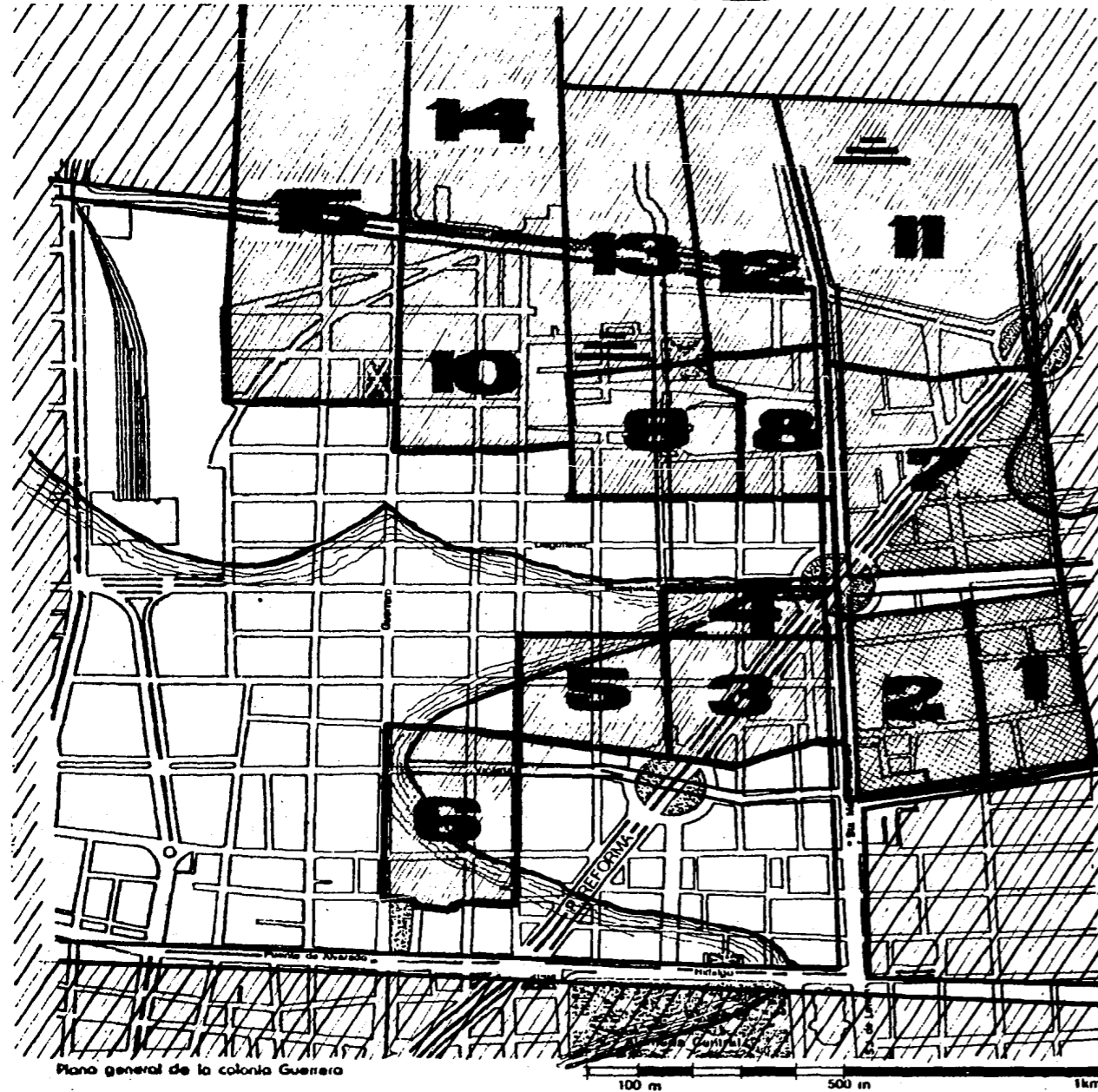
Arquitectura participativa
Terna 6

. 1986

Max Celto



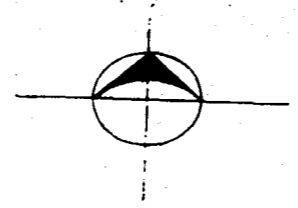
antecedentes



barrios indígenas

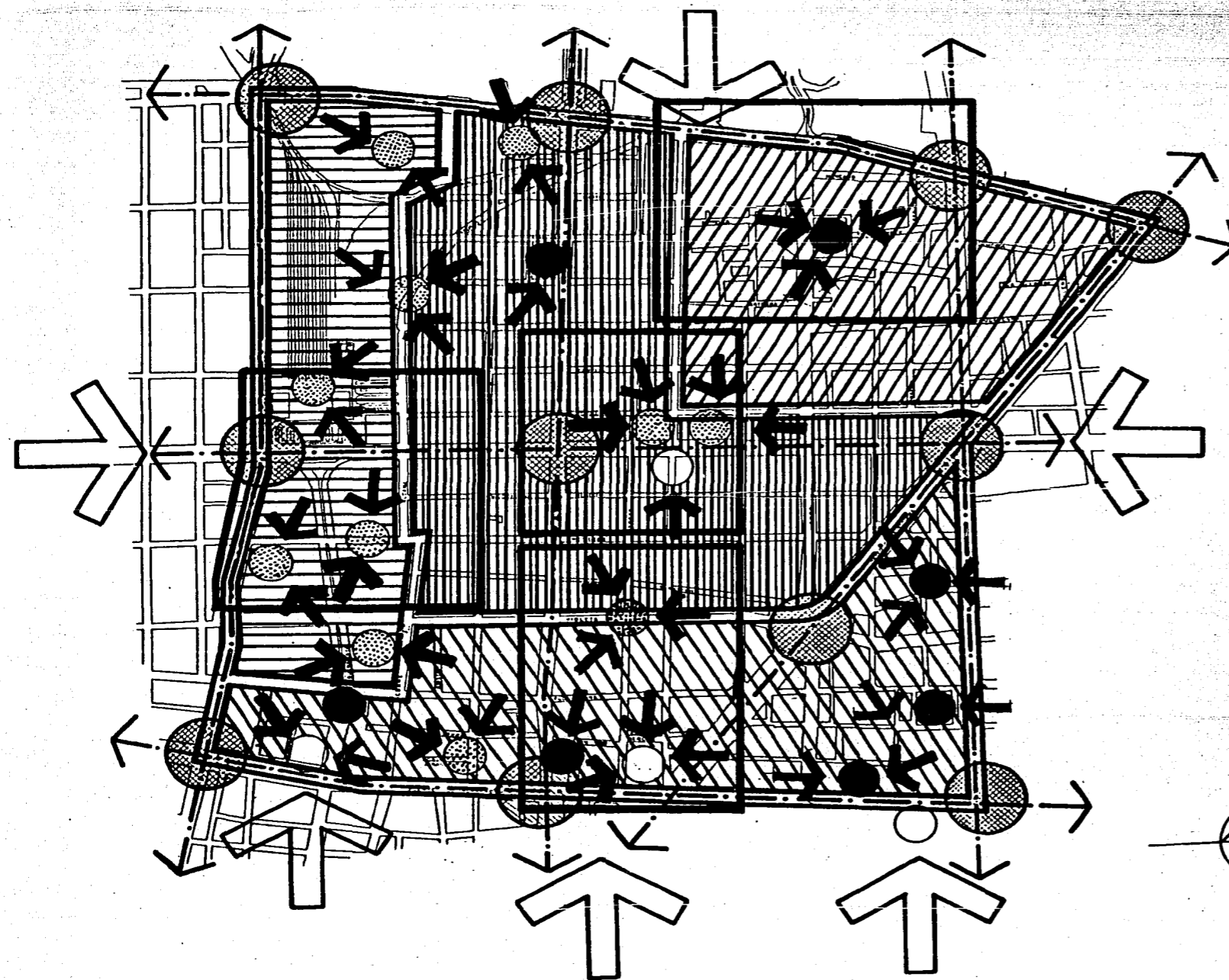
- 1 Colhuatongo
- 2 Tezcatzonco
- 3 Tlaquechiuhacan
- Cuepopan 4 Copolco
- 5 Analpa
- 6 Teocaltitlan
- 7 Atezcapan
- 8 Cohuatlan
- 9 Acozac
- 10 Toluquechiuhcan
- Tlatelolco 11 C. de Tlatelolco
- 12 Xolalpan
- 13 Tlaxoxiuhco
- 14 Iztatla
- 15 Nonoalco

10















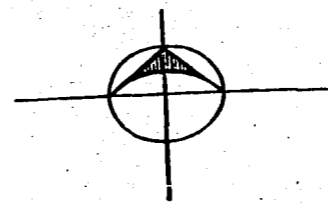
Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas. Cetto 


Síntesis de barrio



Simbología

-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales
-  Ejes viales
-  Flujos peatonales principales
-  Sector de barrio
-  Barrio de valor histórico
-  Barrio de consolidación
-  Barrio de valor hist. con cambios
-  Barrio equipamiento dominante.



Arquitectura participativa
 Tema 6 1986 Was. Cetto 

S XVI

La ciudad de México-Tenochtitlan con una organización político fiscal y un dinámico sistema comercial, estaba edificada en medio de chinampas, con un complejo sistema de transporte, a través de lagos y canales.

Las chinampas desempeñaban una doble función: servían como ampliación del suelo disponible, ganando concentricamente a las aguas y como sistema de producción agrícola, que por ser de alta productividad desempeñaban un papel vital en la economía doméstica y urbana de manera integral.

Esta isla se comunicaba con otras localidades mediante tres calzadas:

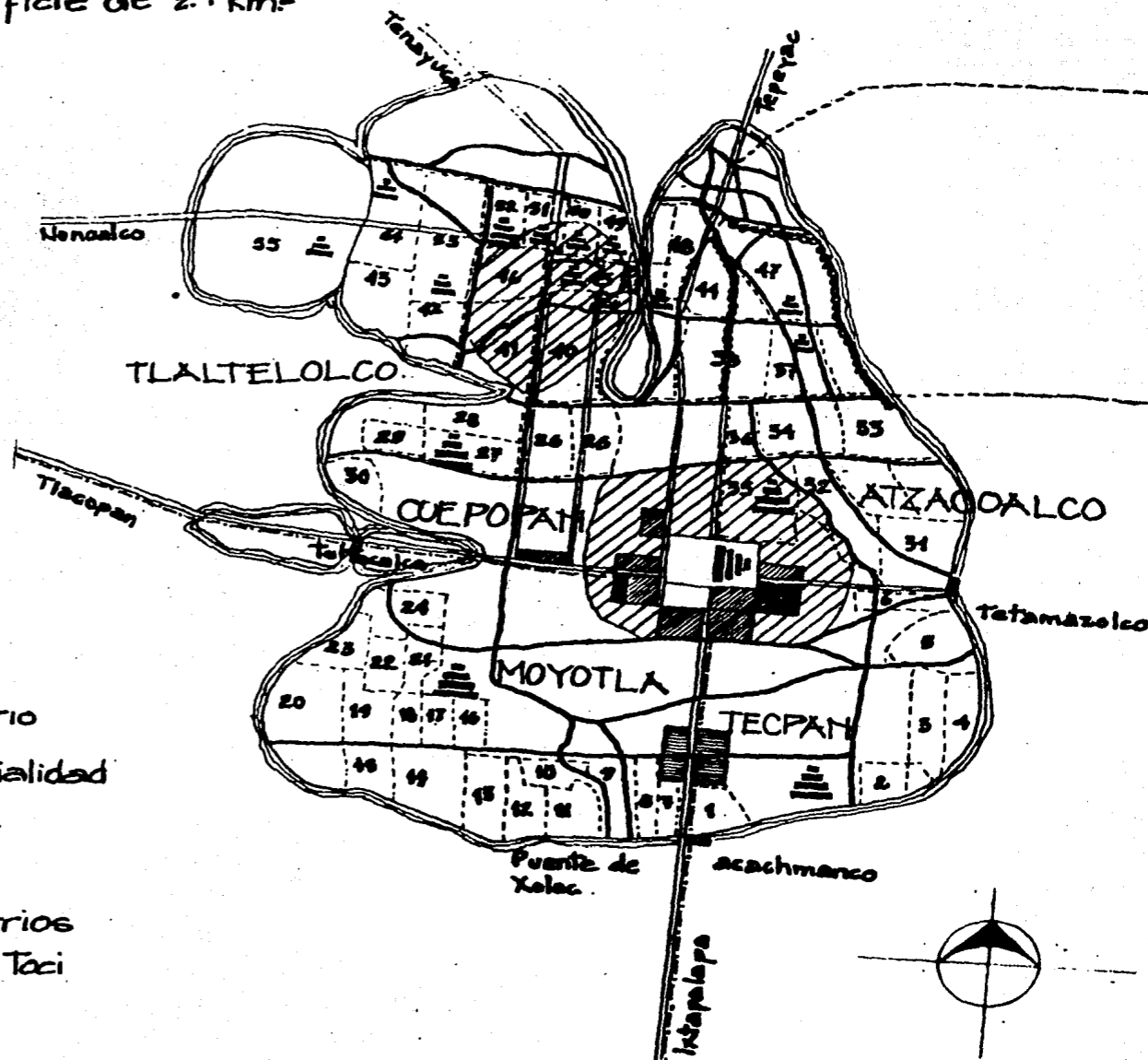
La que conducía a Tenayuca por el norte, a Iztapalapa por el sur y a Tlacopan por el oeste; abarcando en conjunto un área de 1,000 Km² aproximadamente.

La ciudad se estructuraba de la siguiente manera: "Las ciudades indígenas... se forman alrededor de un núcleo central: un gran teocalli. En esencia es un gran espacio descubierto, cercado de murallas y que ofrece como monumento primordial la pirámide, el santuario.

La orientación de éste edificio implica el trazo de la ciudad, pero puede afirmarse en general que el conjunto obedece a dos grandes ejes a cuyos lados se desplazan los demás elementos urbanos: plazas, palacios, templos secundarios etc."

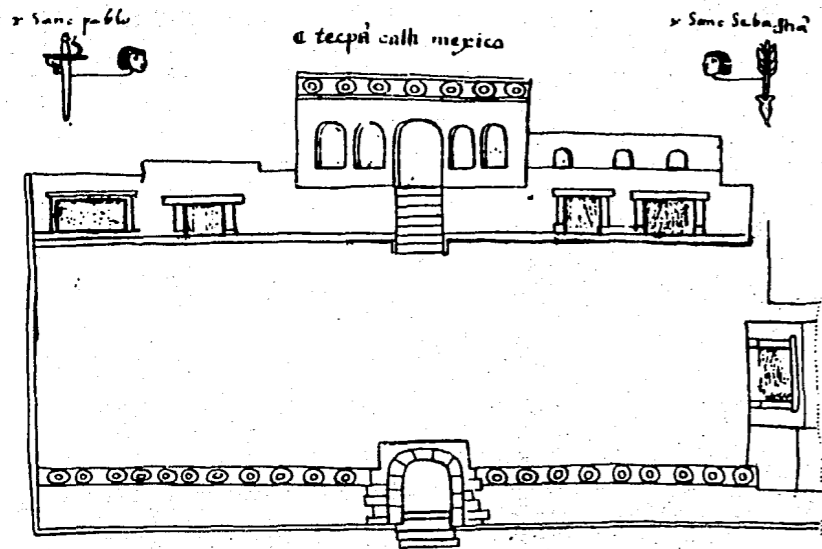
Siguiendo éste esquema México-Tenochtitlan se componía de 4 parcialidades: Cuepopan, Atzacualco, Moyotlan y Teopan y un espacio central, de acuerdo con la concepción cosmogónica de los aztecas. Estas parcialidades se dividían en barrios, que en total alojaban a una población de 60,000 habitantes en una superficie de 2.7 Km² aproximadamente.

cd. de Tenochtitlan



simbología

- Albadarron
- Embarcadero
- Templo de barrio
- Acequia
- Templo de parcialidad
- Isla primitiva
- Templo mayor
- Jardines
- Palacios
- Limite de barrios
- Santuario de Toci



Este conjunto urbano, destruido durante el sitio de 1521, sirvió de asiento para la edificación de la ciudad colonial.

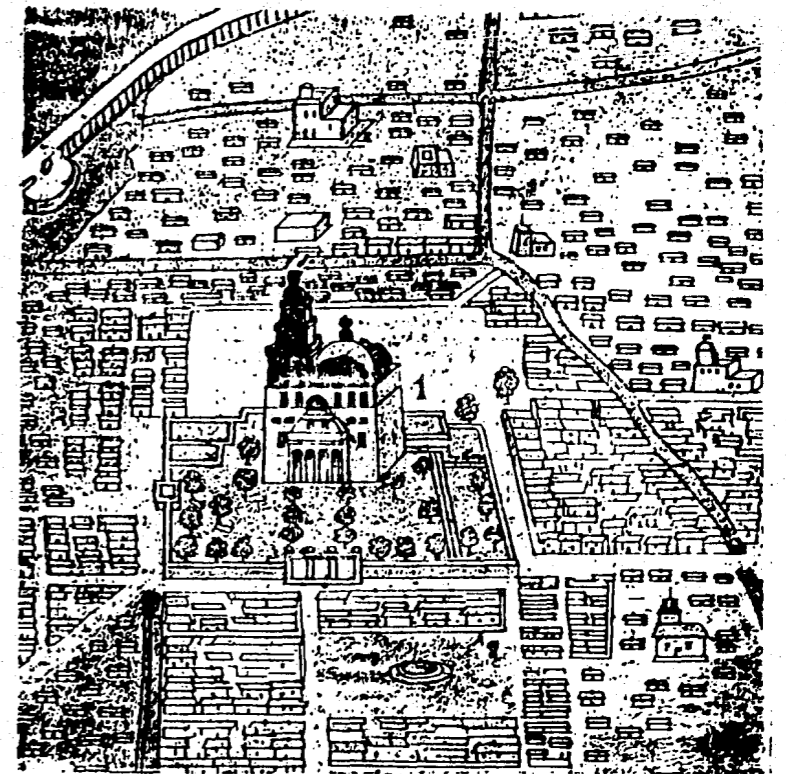
Durante el siglo XVI, después de la conquista, el crecimiento de la ciudad se dio en dos direcciones: norte y oriente.

La primera de éstas, propiciada por la existencia de mayor cantidad de tierra firme, su ubicación que la comuni-

caba con el resto del país que iba siendo descubierto"; además se agrega la consumación de la conquista y destrucción de Tenochtitlan "Los indígenas se retiraron hacia Tlatelolco"

Lo cual favoreció la política de concentración y control de los indígenas aplicada por los conquistadores: "Todos los aborígenes deben ser reducidos a pueblos y no deben andar separados por sierras y montes". El crecimiento hacia el oriente se debió a que por esta zona penetraban las caracas que abastecían la ciudad, por lo que se establecieron comerciantes y se creó un nuevo barrio para indígenas: Tecumberri.

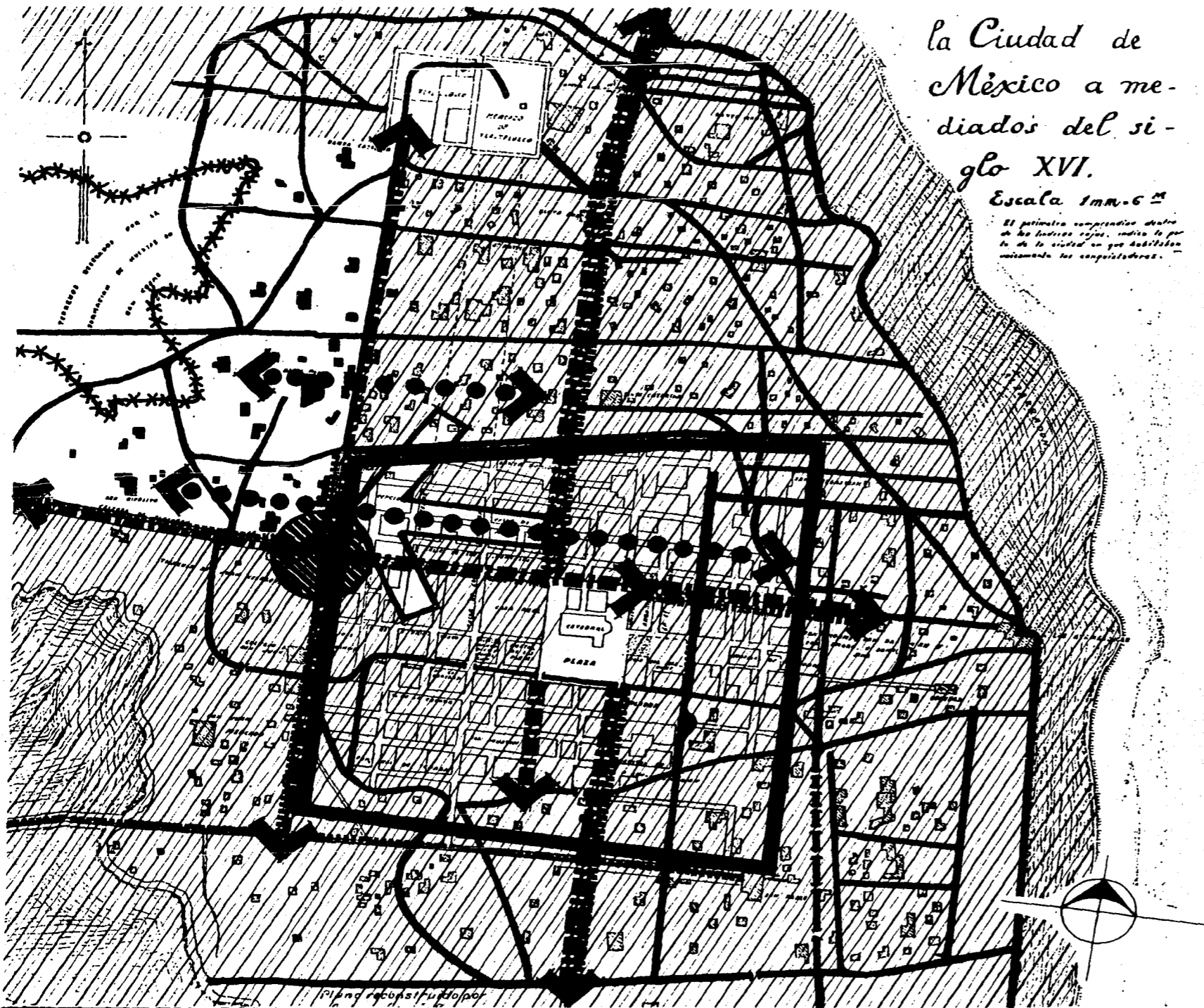
Otro elemento que contribuyó a limitar el crecimiento hacia otra zona, lo fue el reparto de tierra entre los españoles, primer momento de segregación del espacio.



"Al rededor del centro monumental, los barrios se organizaban, cada uno circundando la iglesia...", siguiendo también el antiguo patrón indígena de estructuración.

La población para 1,600 ascendía a 80,000 habitantes, entre indígenas y conquistadores, asentados en una superficie de 5.4 Km².

La economía tenía un mercado feudalista; que retomaba la importancia político-administrativa, tradicional de la ciudad.





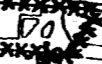





la Ciudad de México a mediados del siglo XVI.

Escala 1mm=5m

El perímetro comprendido dentro de los límites rojos, indica la porción de la ciudad en que habitaron únicamente los conquistadores.

espacio en el que se encontraba la cd. al final del S. XVI

simbología

-  Nodo
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes
-  Ejes principales nuevos
-  Limite traza colonial
-  Acequias
-  Influencia traza existente

Arquitectura participativa

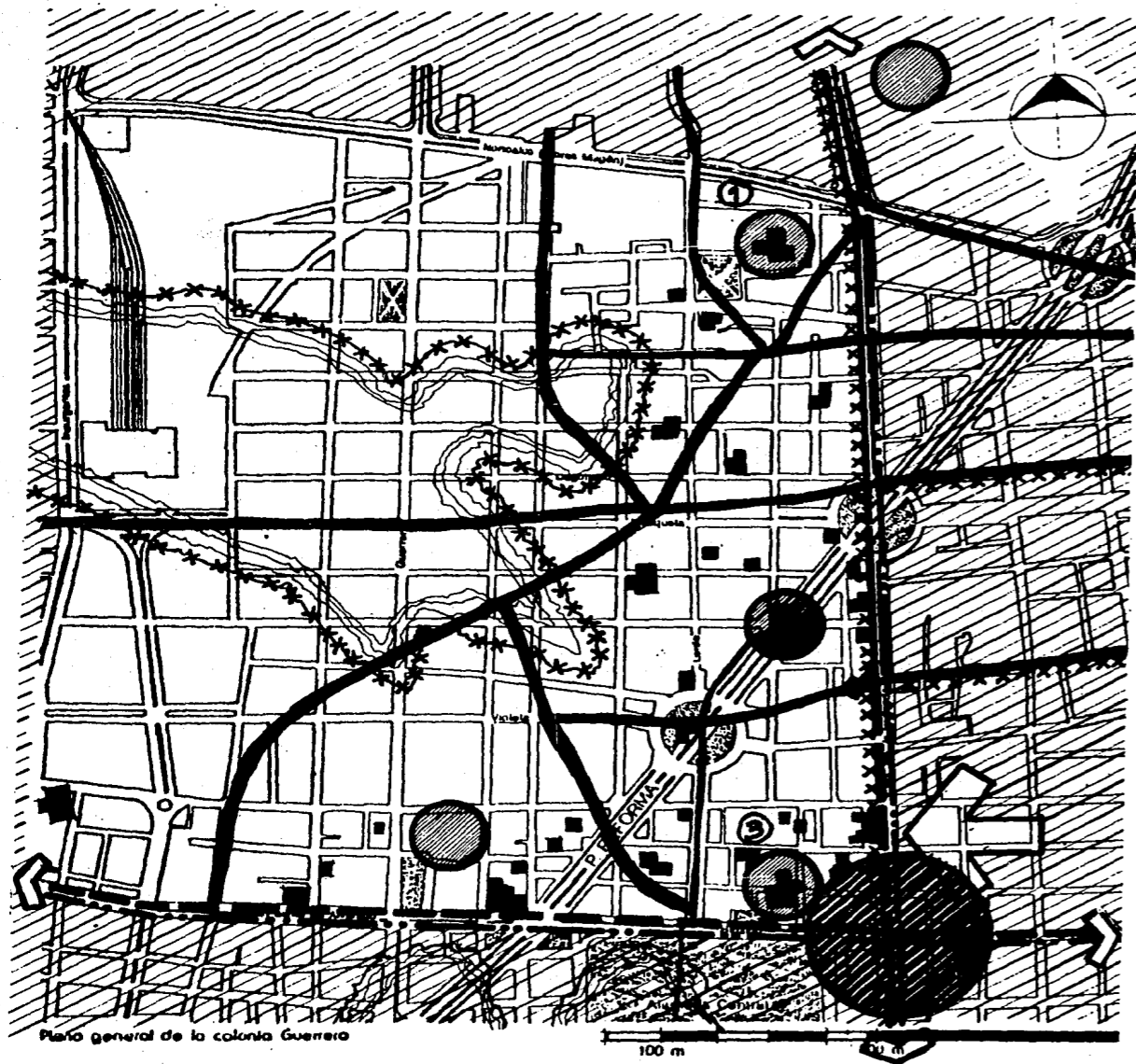
Tema 6

1986

Uas Cttc











COL. GUERRERO S XVI



simbología

- 1 Sta. Catalina
Cohuatlan
- 2 Mercado Tlatebloco
- 3 Sta Veracruz

-  Hitos existentes
-  Nodos
-  Sendas
-  Ejes princ. nuevos
-  Acequias
-  Lago de Texcoco
-  Ejes princ. existentes.
-  Influencia Traza existente.

Durante este período, la traza de los asentamientos ubicados en la zona correspondiente a la actual colonia Guerrero, no presenta una estructuración clara, " Desde aquí se descubren las casuchas de los indios, que como son tan humildes y apenas se alzan del suelo, no pudimos ver cuando andábamos a caballo entre nuestros edificios".

Estos asentamientos eran casi exclusivamente barrios, pertenecientes exclusivamente a la ciudad de Tlatelolco y de Tenochtitlan.

Dentro de Santa María Cuicpopan y Tlatebloco, se encuentran los barrios de Xolalpa, Tia xoxiucó, Acozac y Cohuatlan. En éste último ubicada la iglesia de Santa Catalina, que posteriormente sería sustituida por la de nuestra señora de los Angeles, constituyendo con los otros barrios mencionados, forman a finales del siglo XVIII el actual barrio de los Angeles.

S. XVII-XVIII

A través de los siglos se distinguen dos tipos de traza característica de cada una de ellas:

La primera se conoce por asentamientos indígenas, siendo la traza igual a la del siglo XVI; es irregular y no presenta la riqueza de la ciudad de los conquistadores.

La segunda zona se ubica en la parte sur y fue conformada por los españoles.

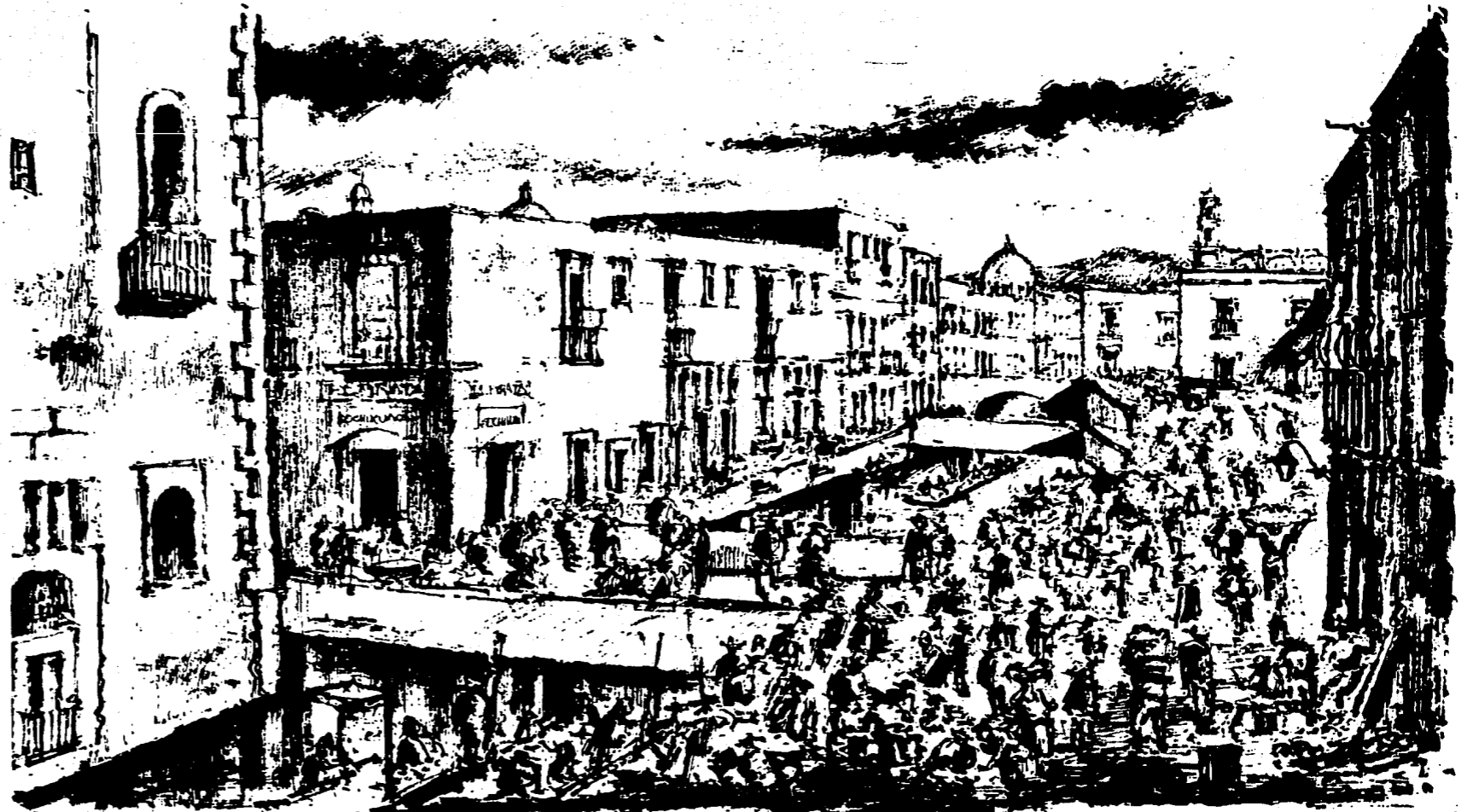
Como consecuencia del crecimiento de la ciudad, la traza prefigurada por los indígenas se fue modificando, hacia una característica ortogonal.

A pesar que en este lapso se expresó la culminación, auge y esplendor institucional, la ciudad no creció de una manera significativa. Sin embargo "... a principios del siglo XVIII la estructura urbana de la ciudad había perdido el esquema reticular que tenía en los primeros años de la conquista. En 1600... avanzando la traza hacia el norte, específicamente hacia Tlatelolco... más allá sobre la calzada de Guadalupe y hasta los límites con el lago de Texcoco se extendían los barrios de los indios; rumbo al este y noroeste apenas avanzó unas tres calles desplazando los barrios hasta el alhambadón de San Lázaro; hacia el oeste la expansión se dio básicamente en el perímetro formado por las calzadas de Tlacopan, Chapultepec y la Piedra; hacia el sur el crecimiento fue mínimo". (9)

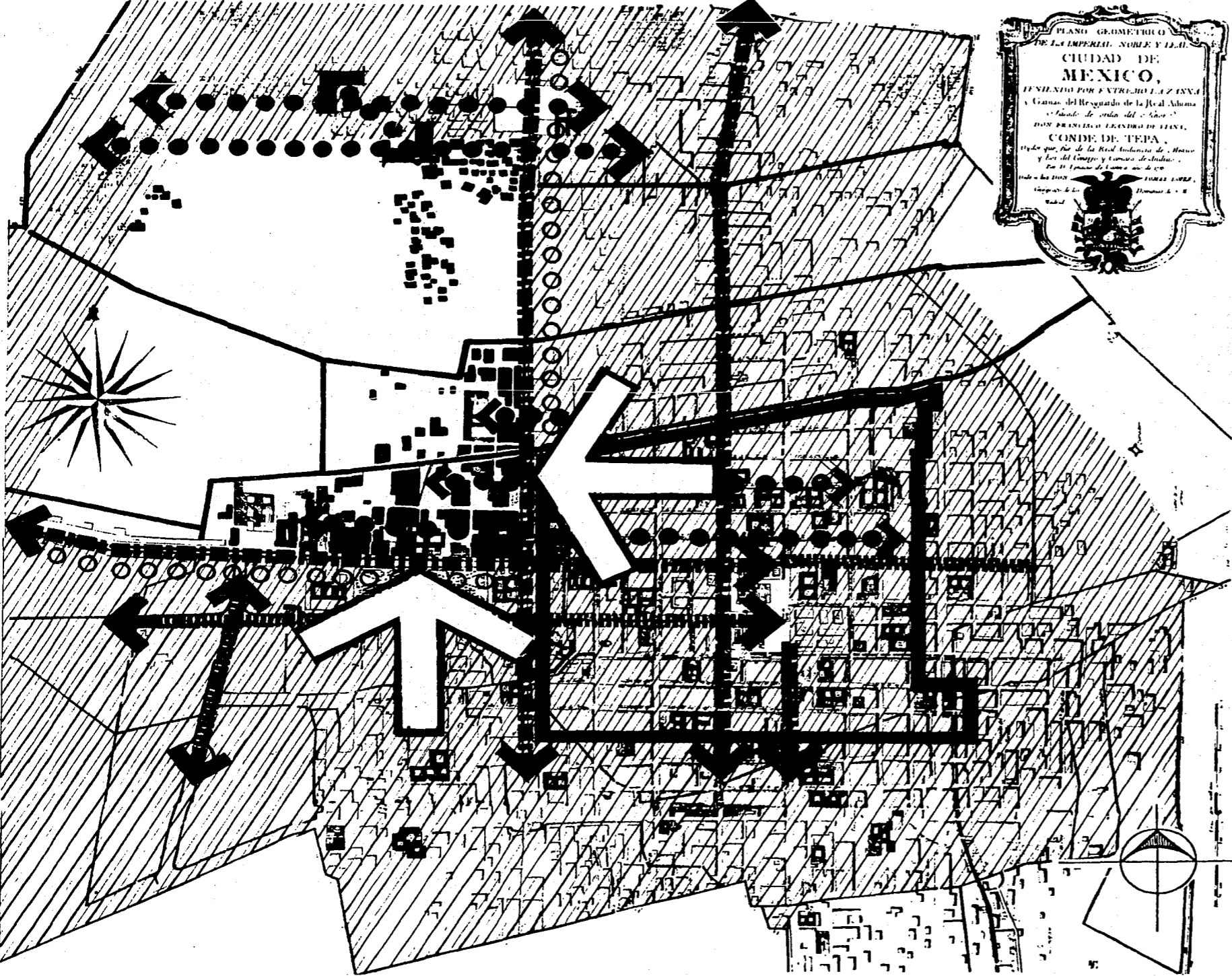
Durante esta época, los espacios abiertos, no eran concebidos como espacios de esparcimiento, sino más bien con una función comercial o religiosa, como los atrios de las iglesias de la Santa Veracruz, San Hipólito, Santa María la Redonda y la de Santa Catalina Coahuatlán, y como espacio dedicado al comercio está el mercado de Santiago Tlatelolco.

Durante estos dos siglos van integrándose nuevas edificaciones como: iglesias, colegios, comercios, conventos, hospitales y panteones; complementándose como espacios abiertos al unirse a las plazas.

Los elementos citados desempeñaron el papel de objetos arquitectónicos estructuradores de los asentamientos y se convirtieron en símbolos referenciales en la vida cotidiana de los habitantes.



cd. de méxico
S XVII - XVIII



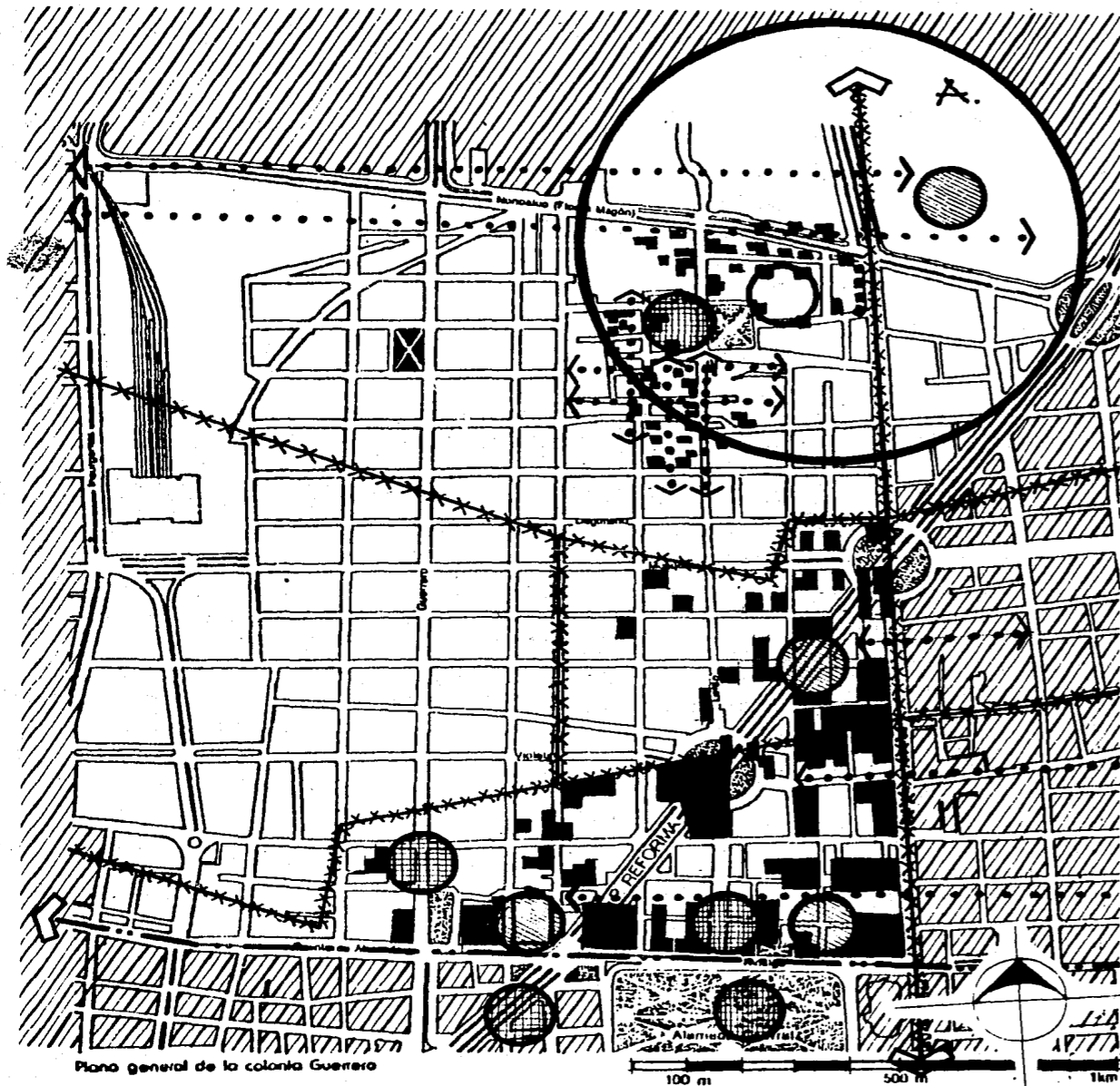
PLANO GEOMETRICO
DE LA IMPERIAL NOROCCIDENTAL
CIUDAD DE
MEXICO,
LEVANTADO POR F. VERRUGO EN 1763
y Ganado del Resguardo de la Real Academia
de San Carlos de México
DON FRANCISCO LEONARDO DE TEJERA,
CONDE DE TERZA,
Orden que fue de la Real Academia de Matemáticas
y de las Artes y Ciencias de México
En el Palacio de San Carlos año de 1763
Hecho en los 10 de Mayo de 1763
L. TORRES
Carpintero de la Real Academia de San Carlos
Madrid

Simbología


- Sendas
- Ejes principales existentes
- Ejes principales nuevos
- Limite traza colonial
- Acequias
- Canal
- Influencia traza existente

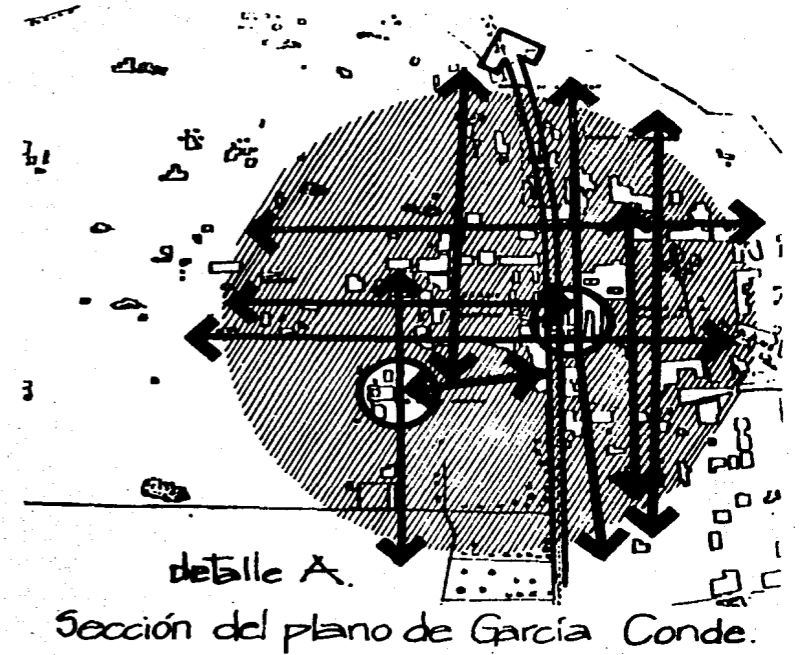
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Cetto

col. guerrero S XVII - XVIII



Simbología

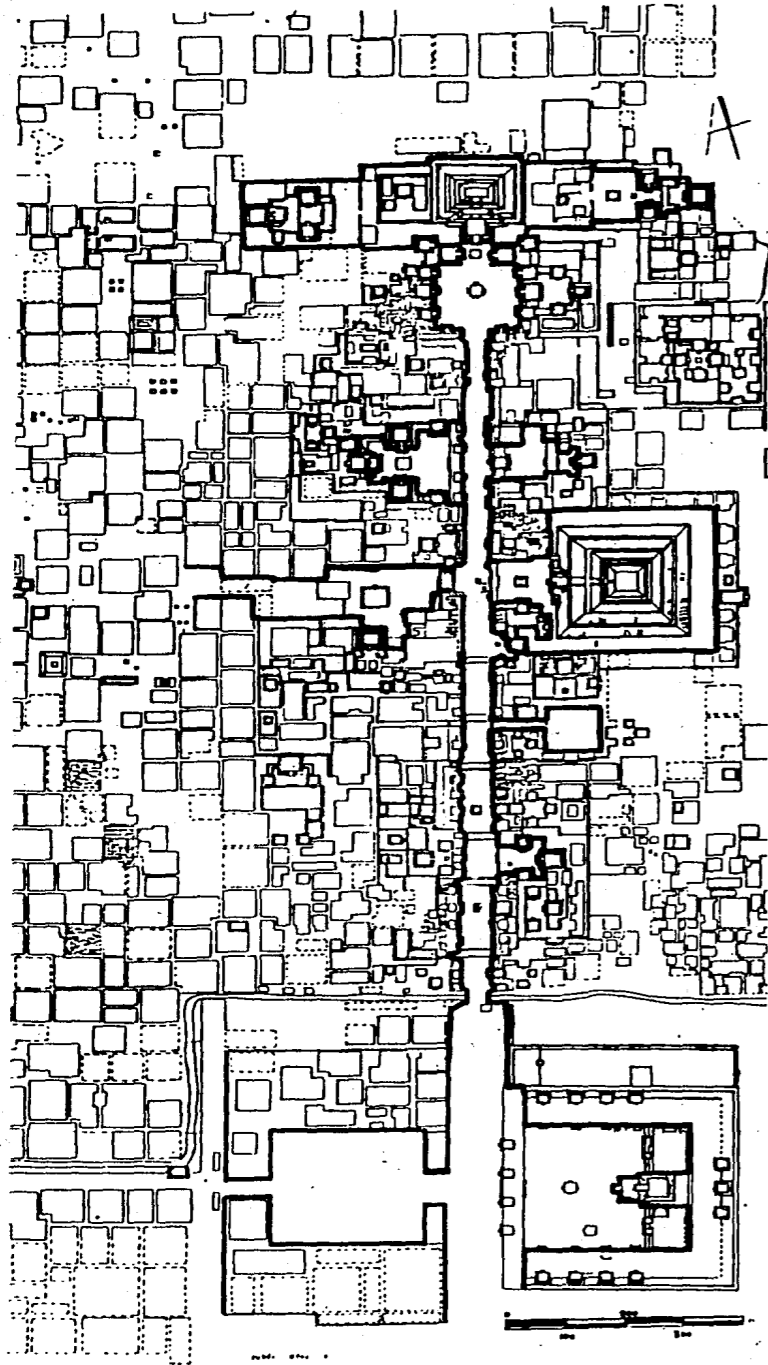
-  Hitos existentes
-  Hitos nuevos
-  Hitos desaparecidos
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes.



Las calles no presentaban una estructura central similar, debido a que: "En las orillas, la retícula generada por los dos ejes compositivos se hacía más irregular en función de las obras hidráulicas, que permiten la construcción de las chinampas y de la jerarquía social de los pobladores".

Las calles bien definidas eran senderos o brechas, que continuaban recorridos ya existentes, rematando en viviendas o edificios religiosos.

Los senderos de las acequias, contribuían a definir una estructura vital, la cual orienta los asentamientos a lo largo de ella. Con la desecación del lago y las acequias, éstos últimos se transforman en calles, siendo de importancia en la estructura urbana de siglos posteriores.

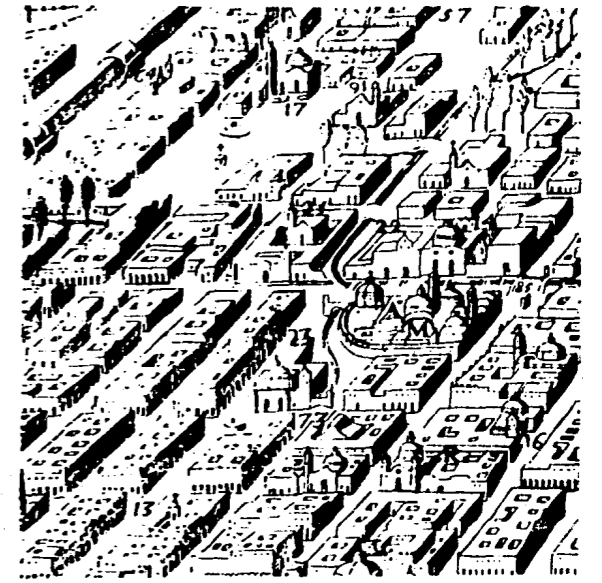
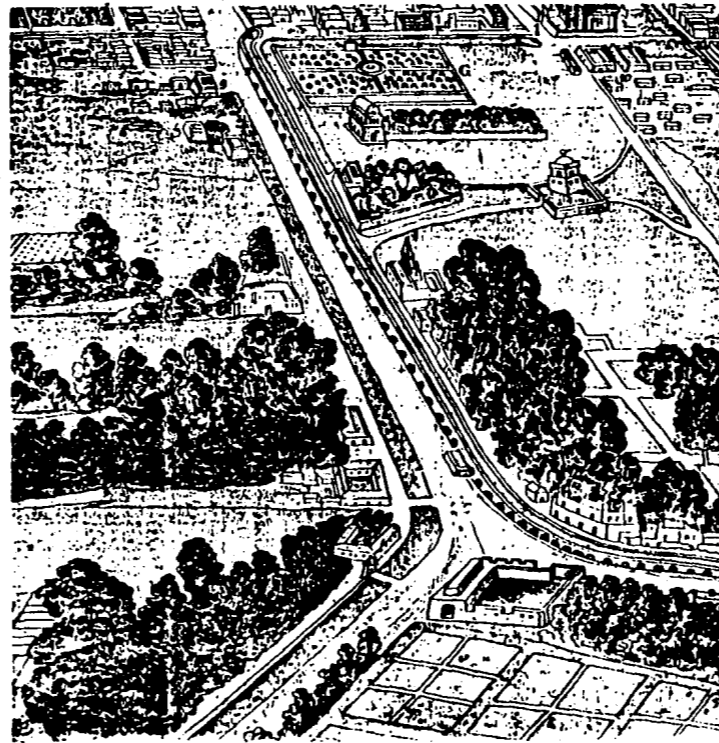


La preexistencia de los ejes de la ciudad, el norte-sur o Calzada a Tenayuca y el este-oeste, la calzada a Tlacopan, al igual que las acequias, determinaron la forma de los asentamientos y la dirección del crecimiento de estos.

Las características de la vivienda en estos asentamientos corresponden a:

la vivienda indígena y la vivienda de los españoles.

La existencia de los patios al interior de las viviendas y conventos, no es de la cultura española primordialmente, ya que desde la cultura teotihuacana, se puede apreciar el uso de ese elemento, como en el templo de Quetzalpapalotl.



Durante este período, la estructura vial de la colonia, presentaba 3 tipos de calles:

1- Las calles principales, que se constituían en dos tipos:

a) Calles amplias por las que circulaban los carruajes y que comunicaban con el centro.

b) Las que llevaban agua sobre el acueducto, donde a cada lado, se encontraban las calles para el tránsito peatonal.

2- Las calles angostas que en ocasiones eran las ligadas a las acequias y a las calles principales.

3- Las acequias, medio de comunicación y transporte de los indígenas.

Las edificaciones, eran de carácter civil. Las viviendas eran mixtas, en planta baja se ubicaban los comercios, talleres, almacenes y servicios; en la planta alta las habitaciones.

Es a partir de 1780 a 1806, cuando la ciudad empieza a crecer.

La aparición de la colonia durante el siglo XIX, forma parte de un proceso de transformación y modificación de la sociedad, de la producción y de su forma de organización, de las formas de producción y apropiación del espacio urbano, definidas por la lucha de los diferentes sectores sociales, que intervienen en su producción.

En efecto el surgimiento de la colonia obedeció a nuevos requerimientos.

Se presentaron cambios en la forma de la estructura productiva: "La identidad de las zonas de trabajo y vivienda, la unidad de la casa y el taller, del taller y la tienda, la separación de determinados oficios, la localización dispersa o concentrada de los talleres, la forma predominante de un tipo de construcción urbana, la accesoria; todos estos elementos responden al carácter de la producción y organización gremial del trabajo".

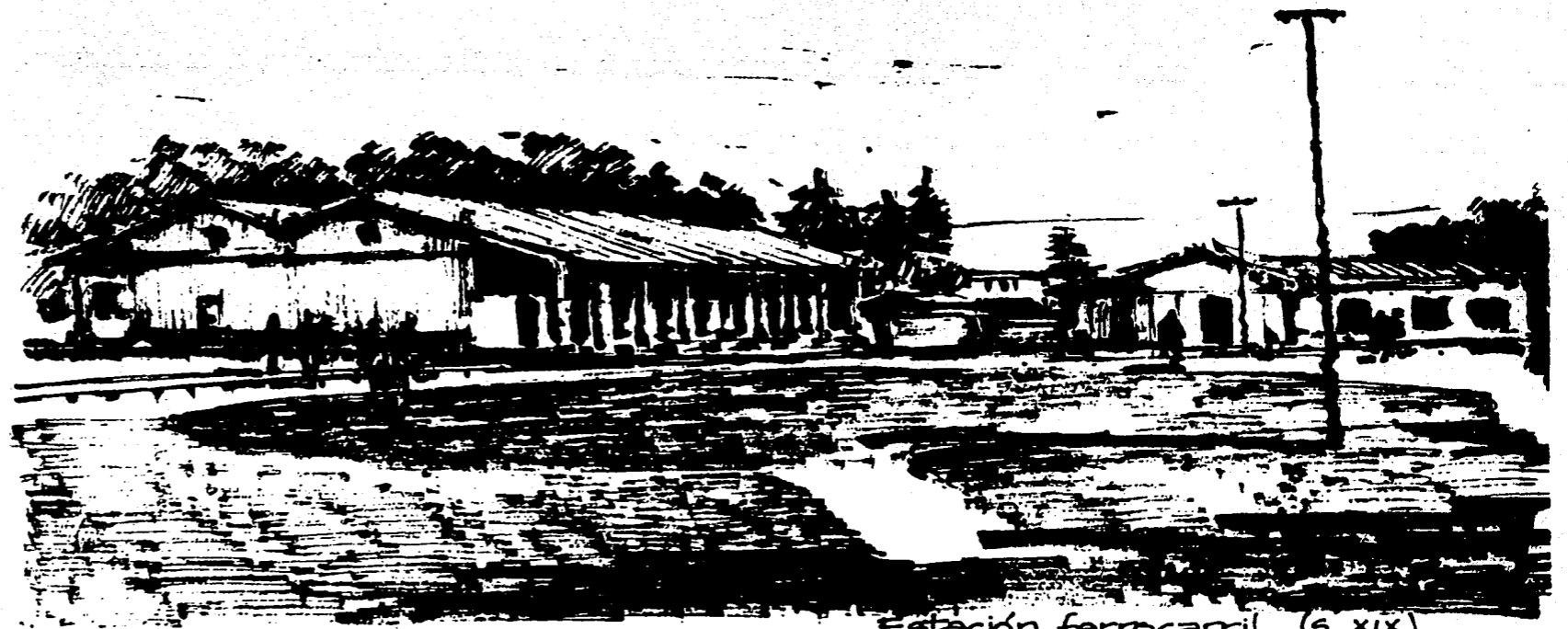
1- La composición al interior de las unidades productivas, tiende a separar en dos grupos diferentes: a los propietarios y a los trabajadores; su relación ya no se da a través del parentesco, se establece mediante el salario; con lo que empieza a delinearse la aparición de un nuevo sector social.

2- La forma de asignación del espacio urbano para los productores, se da por la capacidad de pago de un propietario que le permite utilizar un espacio, lo cual determina su acceso a las zonas urbanas.

Estos cambios plantean una demanda de vivienda y de espacios para la producción; creando también nuevos mecanismos de segregación espacial.

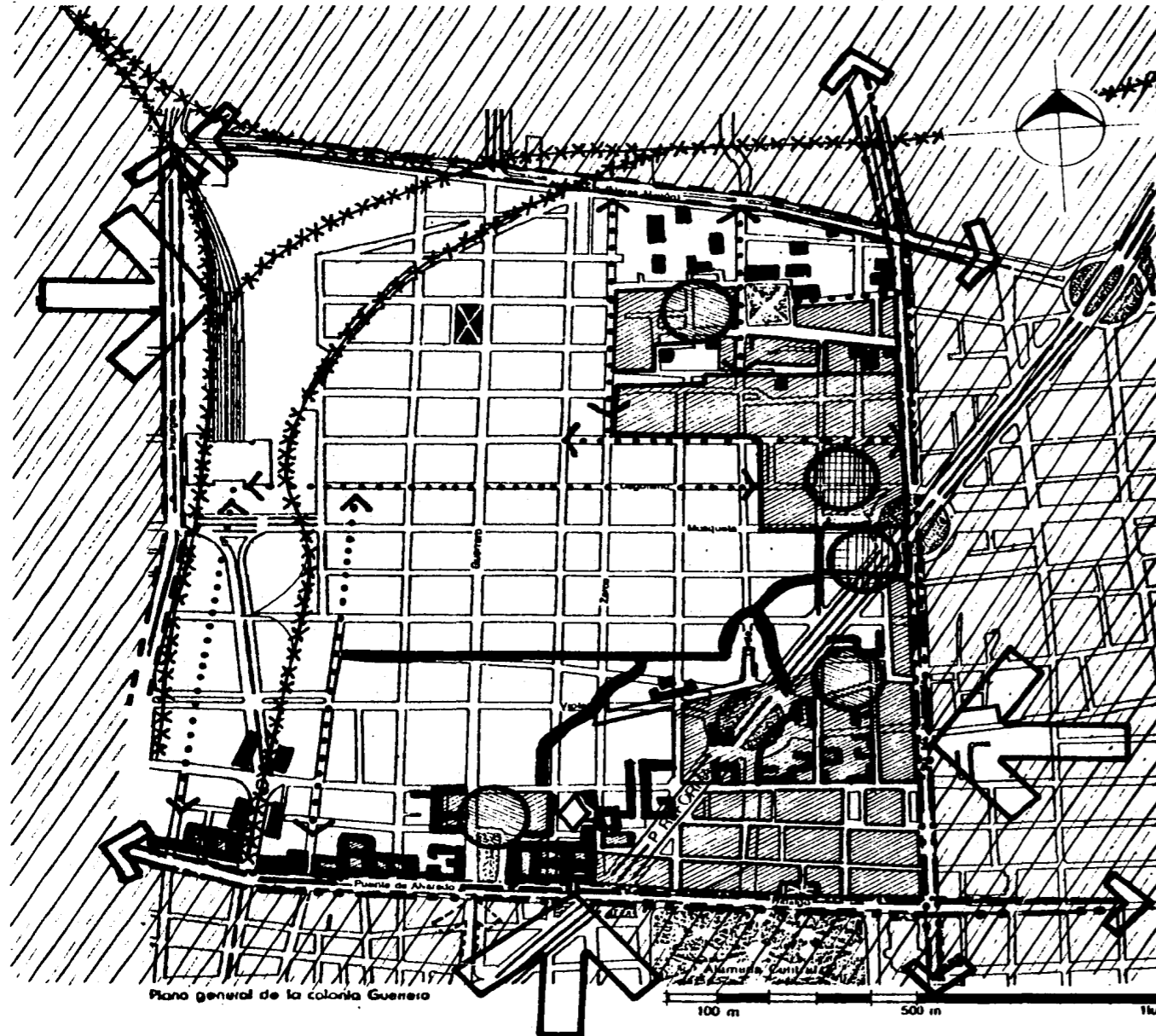
Estas modificaciones anteceden a la industrialización y representan la disolución de las viejas estructuras gremiales.

A partir del surgimiento de un nuevo tipo de edificaciones, las fábricas; se crea la necesidad de un sistema de comunicación acorde a los requerimientos de relación de éstas con el interior y el exterior del país. Esto se concreta en el desarrollo de una estructura vial complementada con la apertura de nuevas calles como insurgentes y nonoalco, que junto con la ubicación de la primera estación de ferrocarril en 1875, terminan por delimitar la zona correspondiente a la colonia.








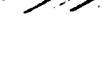


Estación ferrocarril (s. XIX)

col. guerrero s XIX



simbología

-  Hitos existentes
-  Hitos nuevos
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes princ. existent.
-  Ejes princ. nuevos
-  Acequias
-  Influencia traza existente.

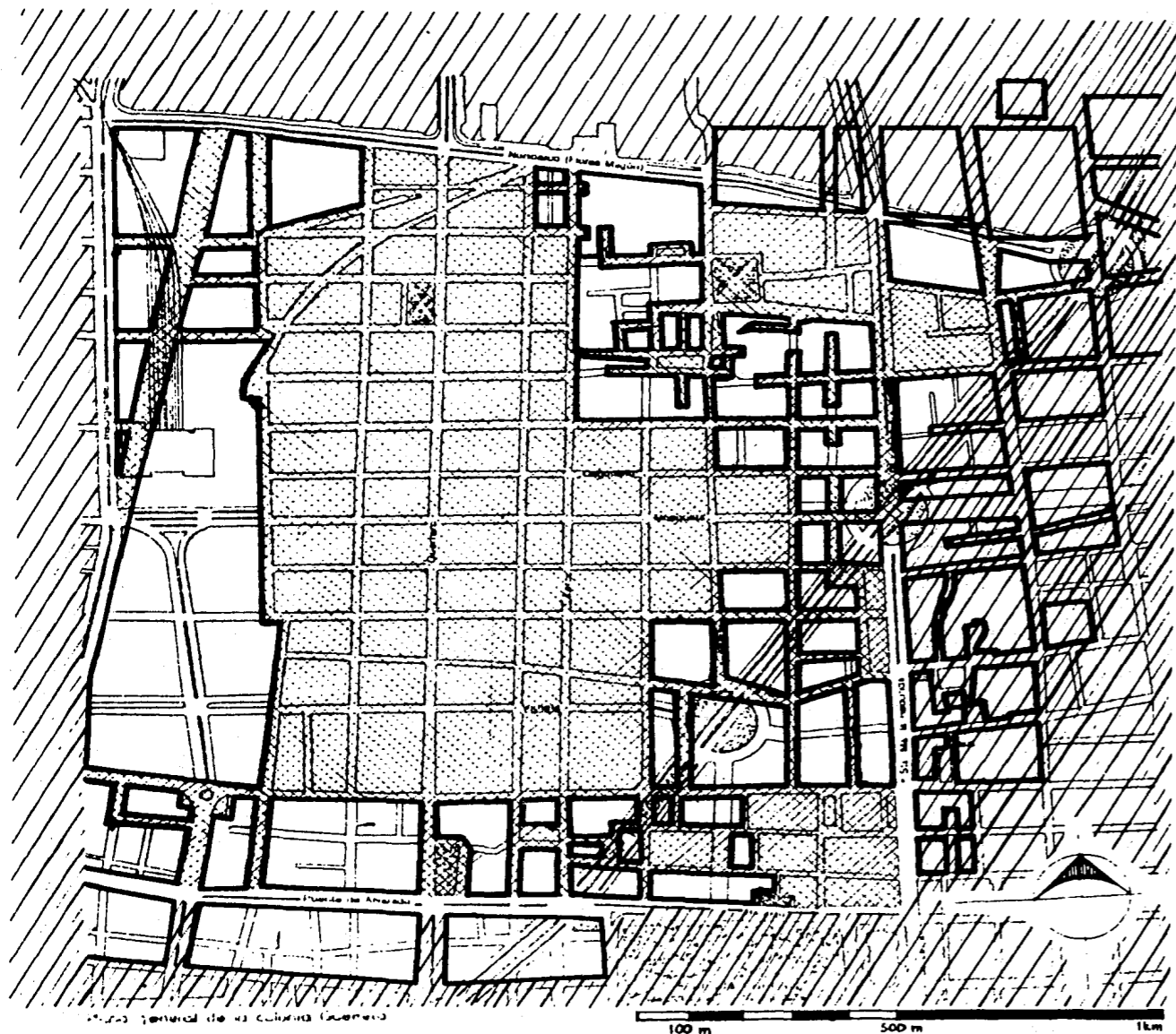


Hasta antes de la aparición de la colonia, los asentamientos siguieron un crecimiento condicionado por un desarrollo lineal a lo largo de los ejes de Tenayuca y Tacuba, sin tener un criterio definido de urbanización y estructura urbana.

Se tomó la determinación de fraccionar los terrenos que aun quedaban baldíos en la zona, sobre la base de una traza reticular, acorde a las concepciones urbanísticas que predominaban en ese momento.

Con el proyecto de fraccionamiento de la colonia, se presenta la confrontación de dos tipos de trazas; se prolongan y se abren nuevas calles, teniendo como característica el respeto por los edificios existentes, así como la utilización de los senderos que corren a lo largo de las acequias y de algunas calles que van prefigurando la traza futura de la colonia, como las actuales calles de Mosqueta, Camelia, Félix Gómez, Luna, Aldama y Bernal Díaz.

col. guerrero S XIX-XX



A pesar de su irregularidad, el barrio de los Angeles, es el que presenta una mayor resistencia a la transformación de su estructura. Esto puede explicarse, parcialmente, por la propiedad religiosa sobre zonas de barrio (una de las últimas manzanas que se fraccionaron en la colonia fueron las correspondientes a la iglesia de Ntra. Sra. de los Angeles y el panteón de San Andres.)

S - XX

En este período, aparecen dos tipos de plazas: las definidas por la traza del nuevo fraccionamiento, la Alameda o Plaza Martínez de la Torre y la plaza Abasolo o Concepción Cuevas cobozada ésta como espacio abierto y las correspondientes a los barrios preexistentes, que se dividen en dos tipos: 1) la de Santa María la Redonda, la de los Angeles, la de Santa Veracruz, la de San Fernando y la de Juan Carbonero (posteriormente 2 de abril).

simbología

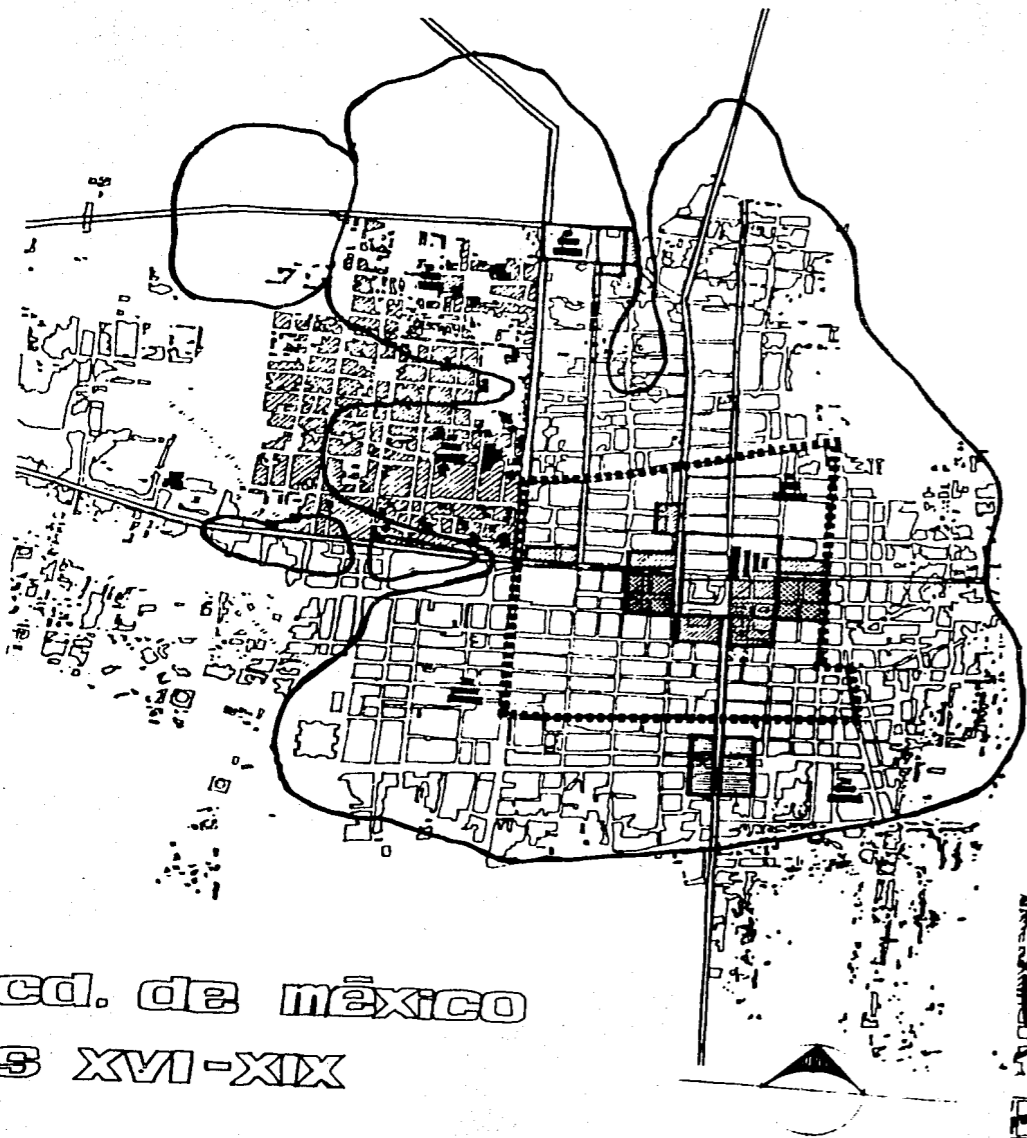


Traza 1891

Traza 1986

2) La de Villamil, la de Madrid.
todas estas plazas en conjunto generaban una secuencia de gran riqueza espacial.

Con los fenómenos de cambio señalados al principio, aparece un nuevo género de edificios: la vivienda en vecindad, que se expresa en modificaciones a casonas, adaptándolas para este uso y aquellas concebidas expresamente como vecindades que habrían de albergar a la población de bajos ingresos.



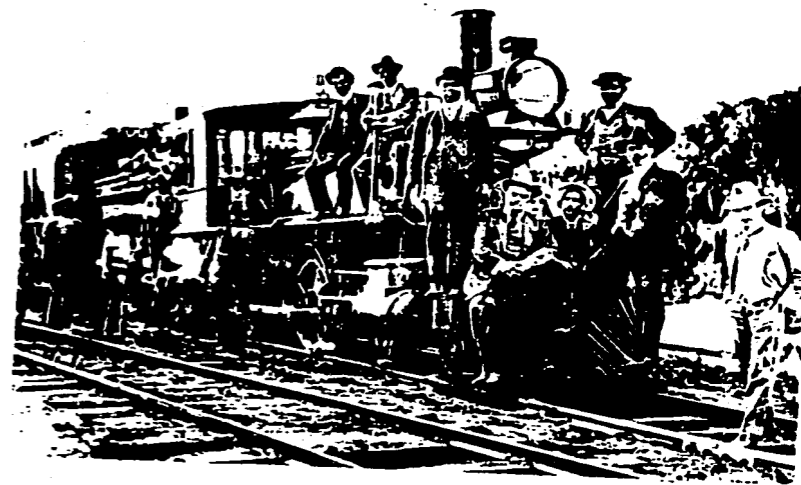
cd. de México
S XVI-XIX

Simbología



Templo prehispánico.
Colonia Guerrero s. XIX.
Colonia Guerrero s. XVI.
Delimitación de la isla México -
Tehuacan.

Perimetro ciudad colonial
Palacios
Jardines
Ciudad de México S. XIX.



En tanto otros sectores de la población se ubicaron en colonias como la Santa María (1861), la San Rafael (1882), la Arquitectos (1858) y la Juárez (1898); sin embargo: "Estos fraccionamientos, no lograron atraer de inmediato a un número considerable de habitantes. En 1882 las colonias Santa María y Arquitectos tenían 20 años de haberse fundado y sin embargo su población era mínima. Santa María alojaba a 2535 individuos y Arquitectos a 1114"

La fuerte demanda de los sectores de bajos ingresos, se refleja en el acelerado crecimiento de la zona. La colonia Guerrero se desarrolló más rápidamente y 8 años después de su formación tenía 10,000 habitantes, creada para obreros y artesanos.

El período que va de 1900 a 1910 la ciudad creció hacia el este, llegando hasta avenida circunvalación; hacia el sur, el río Magdalena y en dirección suroeste se expandió hasta Chapultepec, quedando conurbada Tacubaya.

Durante los años veinte, el crecimiento se orientó hacia el noroeste, sur y oeste. Llegando de Vallejo en el norte y a la calle de obrero mundial en el sur.

A lo largo de los años 30, la ciudad se expandió aceleradamente, conurbándose definitivamente las localidades ubicadas en el norte, sur y oeste. La mancha iba desde Guadalupe Hidalgo en el norte, hasta la colonia Narvarte en el sur; por el noroeste avanzó sobre Azcapotzalco hasta el límite con el Estado de México y al sureste se extendió por el camino de Toluca y San Pedro de los Pinos, incorporando Mixcoac y San Ángel.

Para 1940 la ciudad mantuvo la tendencia de crecimiento desarrollada hasta entonces, existiendo grandes vacíos entre Coyoacán y la colonia Narvarte.

El desarrollo urbano en esta década, alcanzó delegaciones del oriente que habían permanecido al margen como Iztacalco e Iztapalapa y por el sur se extendió hacia Coyoacán y Magdalena Contreras;

hacia el norte la mancha urbana penetró incipientemente en los municipios de Naucalpan y Ecatepec.

El fuerte crecimiento experimentado, se debió a la política de industrialización y a la apertura de zonas de riego en la parte noroeste del país; como parte del cambio de estrategia; lo que provocó una fuerte corriente de inmigrantes hacia la ciudad de México, donde el incremento inmigrante poblacional entre 1940 y 1950; el 68% del total se debió a los migrantes.

A principios de este siglo, la traza de la colonia está totalmente definida, a excepción de las zonas correspondientes al barrio de los Angeles.

La traza de la colonia es el resultado de la implantación espacial de dos concepciones diferentes: por un lado la que sigue los patrones de asentamientos indígenas, que se expresa en trazas no regulares; por otro lado la concepción racionalista del neoclásico.

De esta manera, en cuanto a traza, podemos distinguir dos zonas claramente definidas y una zona de transición entre éstas.





Las principales transformaciones experimentadas por la colonia, tuvieron lugar en este siglo, básicamente en 4 momentos.

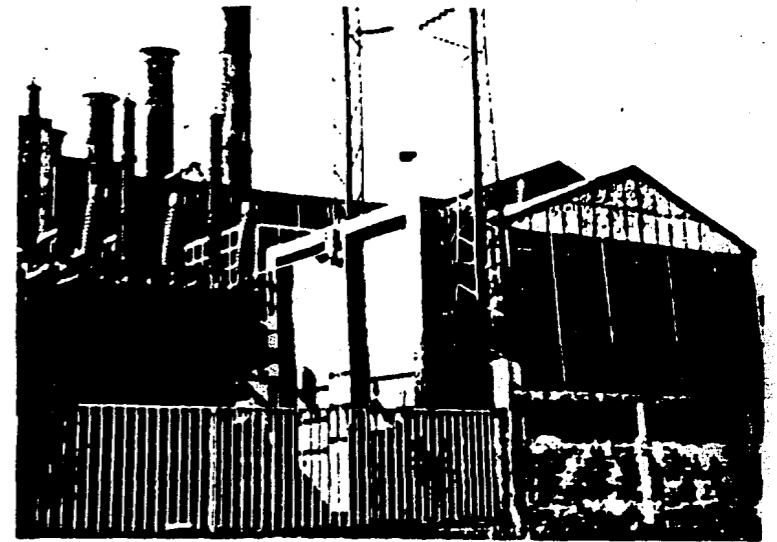
1- 1930: Fecha en que la colonia ya tiene una estructura definida, delimitada, por las estaciones de ferrocarril, y por los talleres ferrocarrileros de nonoabo.

Se comienzan a llevar a cabo la parcelación de las últimas manzanas; alcanzando en esta época su consolidación al saturarse los lotes de la traza proyectada desde su fundación.

En relación a las plazas, algunas desaparecen como la del 2 de Abril, sustituida por el mercado del mismo nombre construido en la época porfirista y la alameda de la colonia; remplazada por el mercado Martínez de la Torre; se mantiene la mayor parte de las plazas, la de Santa Veracruz, la de San Fernando, la de los Angeles y la de Santa María la Redonda; apareciendo dos nuevas plazas: la de Buenavista y la de Abasco; las cuales aparecen en el plano de 1890 como espacios abiertos sin una definición precisa.

Las plazas que se mantuvieron en el lapso que va de la fundación de la colonia hasta 1930, son aquellos que constituyen el estrio o estaban ligadas a edificios religiosos.

Durante este período, la vivienda sufrió transformaciones, debido al papel de receptora de inmigrantes de bajos ingresos que desempeñó la colonia con motivo de la fuerte demanda de ésta, ocasionada por la aceleración del proceso de industrialización: "son años en que se acentúa el proceso de concentración y centralización del capital federal, como resultado del crecimiento económico; impulsados por el gobierno cardenista, que dio un fuerte impulso a las obras de infraestructura y brindó todo tipo de garantías a la inversión del capital... que permitió fortalecer la incipiente industria mexicana".



"Se crearon nuevas fuentes de trabajo, cuya consecuencia fue una mayor división del trabajo y la atracción de grandes masas de la población del interior del país, que llegaron a la Cd. en busca de nuevas ocupaciones".

Estas transformaciones trajeron consigo los siguientes hechos: se mantienen las vecindades existentes; se acelera la subdivisión de las casonas, para adaptarlas como vecindades; se inicia la construcción de edificios de departamentos que conservan el esquema de la vecindad.

Provocando en algunos casos la creación de vecindades nuevas con el afán de obtener una mayor ganancia, la reducción de espacios destinados tanto a la habitación como a patios.

Tipológicamente esto significó un avance en el proceso de reducción-desaparición del patio, y el aumento del número de niveles, para lograr una mayor intensidad en el uso del suelo, y por ende una mayor ganancia.

... también se dio la aparición de una serie de edificaciones que implicaban un nuevo uso del suelo: los hoteles, probablemente ligados a las funciones que desempeñaban las estaciones del ferrocarril.

2- 1950: El hecho más significativo es la desaparición de las estaciones del ferrocarril, quedando únicamente las de Buenavista.

Asimismo en este período, es cuando se inicia la lucha por la permanencia en la colonia: "En los años 50 se inició una demolición a la solución parcial del problema de la vivienda: las vecindades" para ser sustituidas por "... el nuevo tipo de edificios de departamentos, propio de las clases medias o a las clases de menores recursos, sin que ni el espacio ni la organización supliría a los conocidos del tipo anterior de residencia".



Este fenómeno se ve agravado por dos circunstancias: la gran demanda de viviendas ocasionada, por el elevado crecimiento poblacional y por el cambio en el uso del suelo que desplaza el habitacional a favor de otros usos más rentables.

La actitud del gobierno fue la de privilegiar el apoyo al capital industrial sobre el inmobiliario, así como la consolidación y movilización de las organizaciones sociales, dando como resultado una importante medida: el decreto de congelación de rentas de 1942 y su prórroga de 1948,

3- 1960: La aparición de la Unidad Nonato Tlatelolco, rompió tajantemente con el tejido urbano, convirtiéndose en un elemento aislado; decayendo asentamientos populares convirtiéndose la Unidad en un nuevo hito.

También la apertura de la prolon-

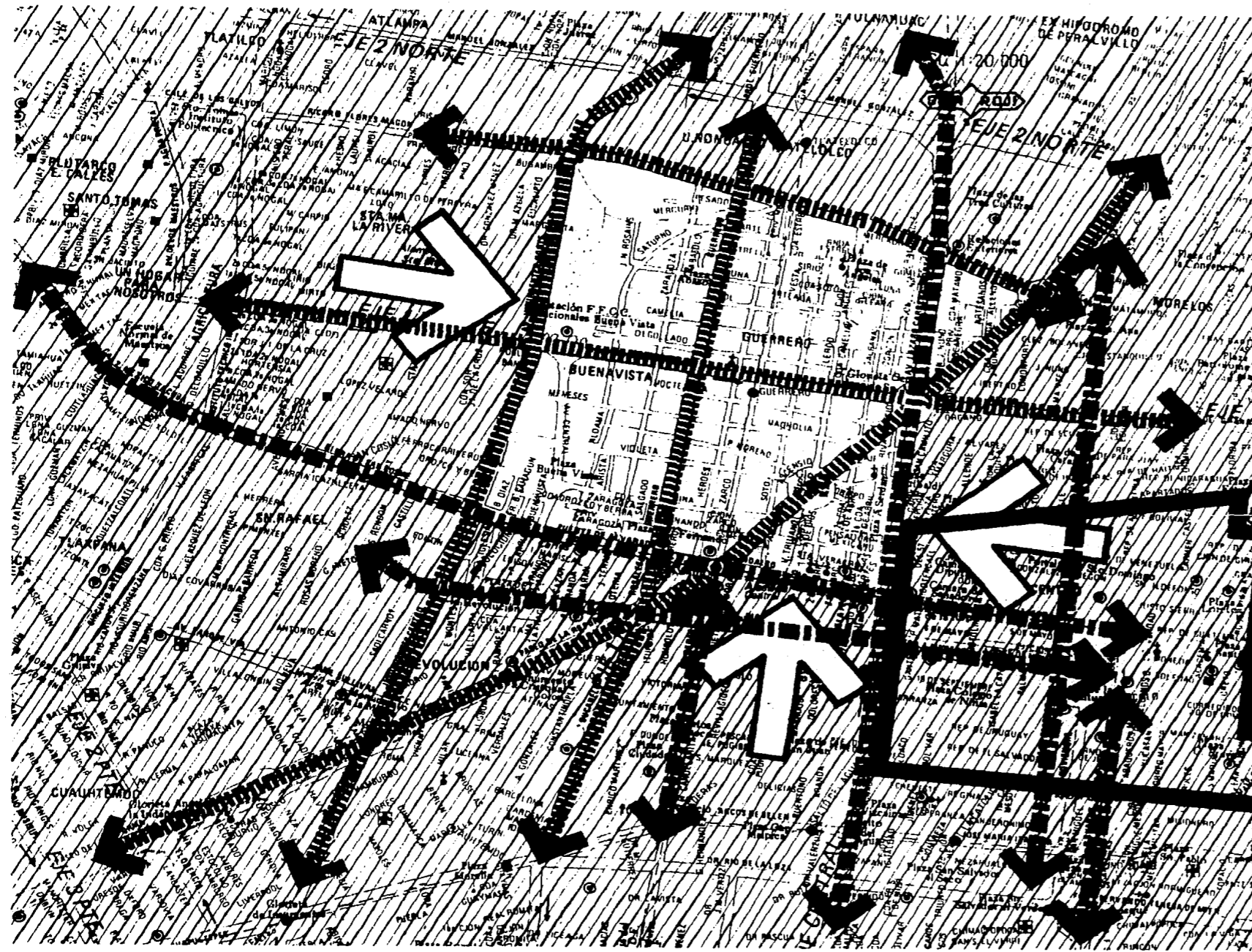
gación del Paseo de la Reforma, repercutió en la estructura de la colonia, no sólo en términos cuantitativos (143,800 m² afectados) sino también en forma cualitativa; ya que significó la destrucción de una importante cantidad de unidades del acervo habitacional, así como una acelerada tendencia al cambio de uso del suelo al margen de esta avenida

4- 1970: Las reparaciones en la colonia, sobre la construcción de los ejes viales, tendieron a romper una estructura homogénea dividiéndola en sectores mediante los ejes de mosquito, querrero y lerdo.

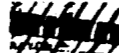
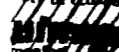


La realización de los ejes viales con el pretexto de ampliar las calles, dio origen a una nueva tipología de edificios: "los rebanados", que trajeron consigo la destrucción de un importante número de viviendas.


La construcción de las oficinas centrales del Banco de México, en la parte sureste de la colonia; implicó la modificación de una parte de la estructura vial, con la supresión de una parte de la calle de Soto. (S)

S-XX



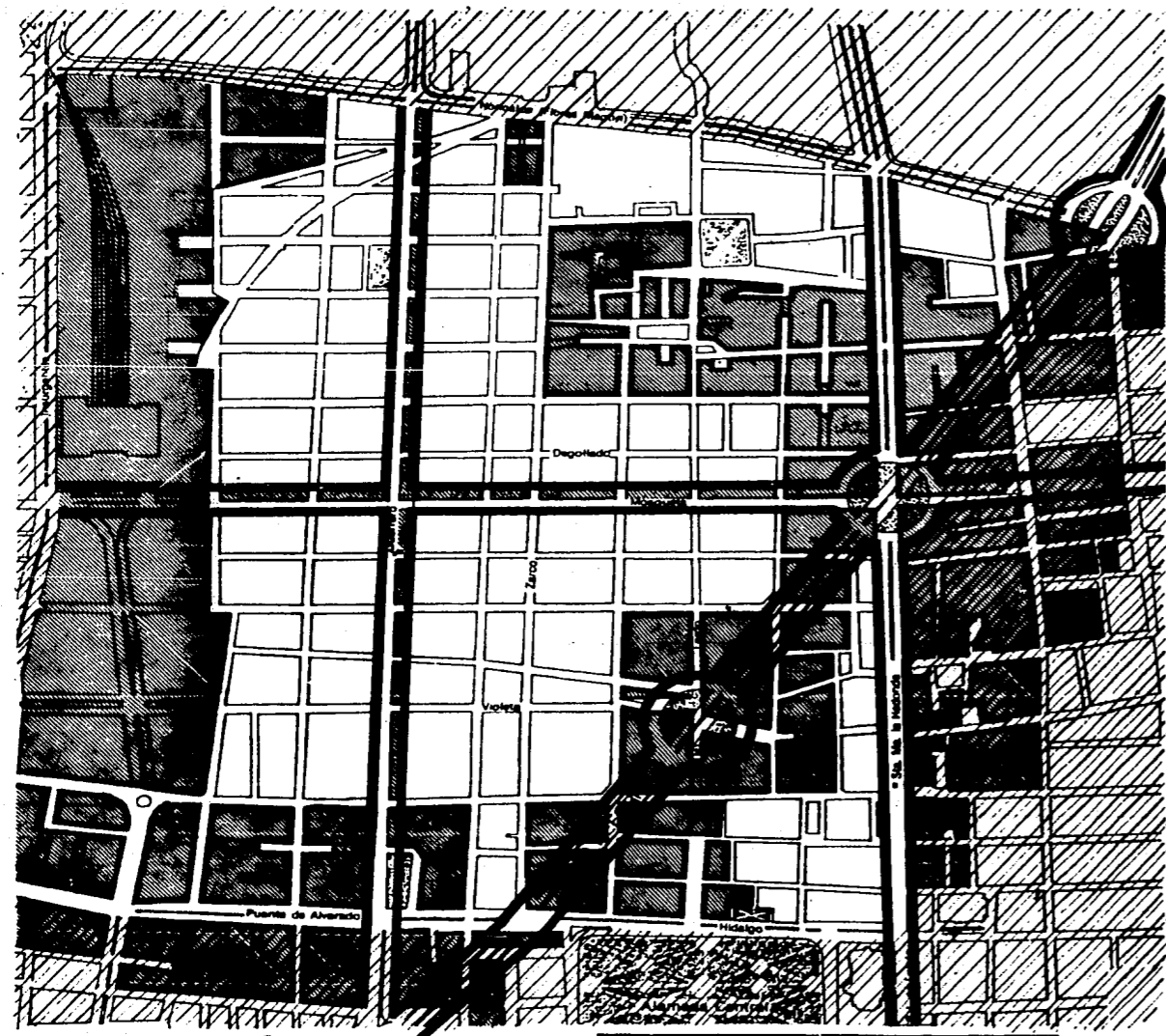
simbología

-  Traza antigua
-  Traza actual
-  Límite centro histórico
-  Crecimiento de la ciudad

Arquitectura participativa
 Terna 6 1986 *Ulas Cetto* 

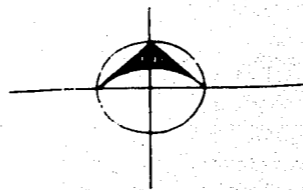


col. guerrero S XX






Plano general de la colonia Guerrero

100 m 500 m



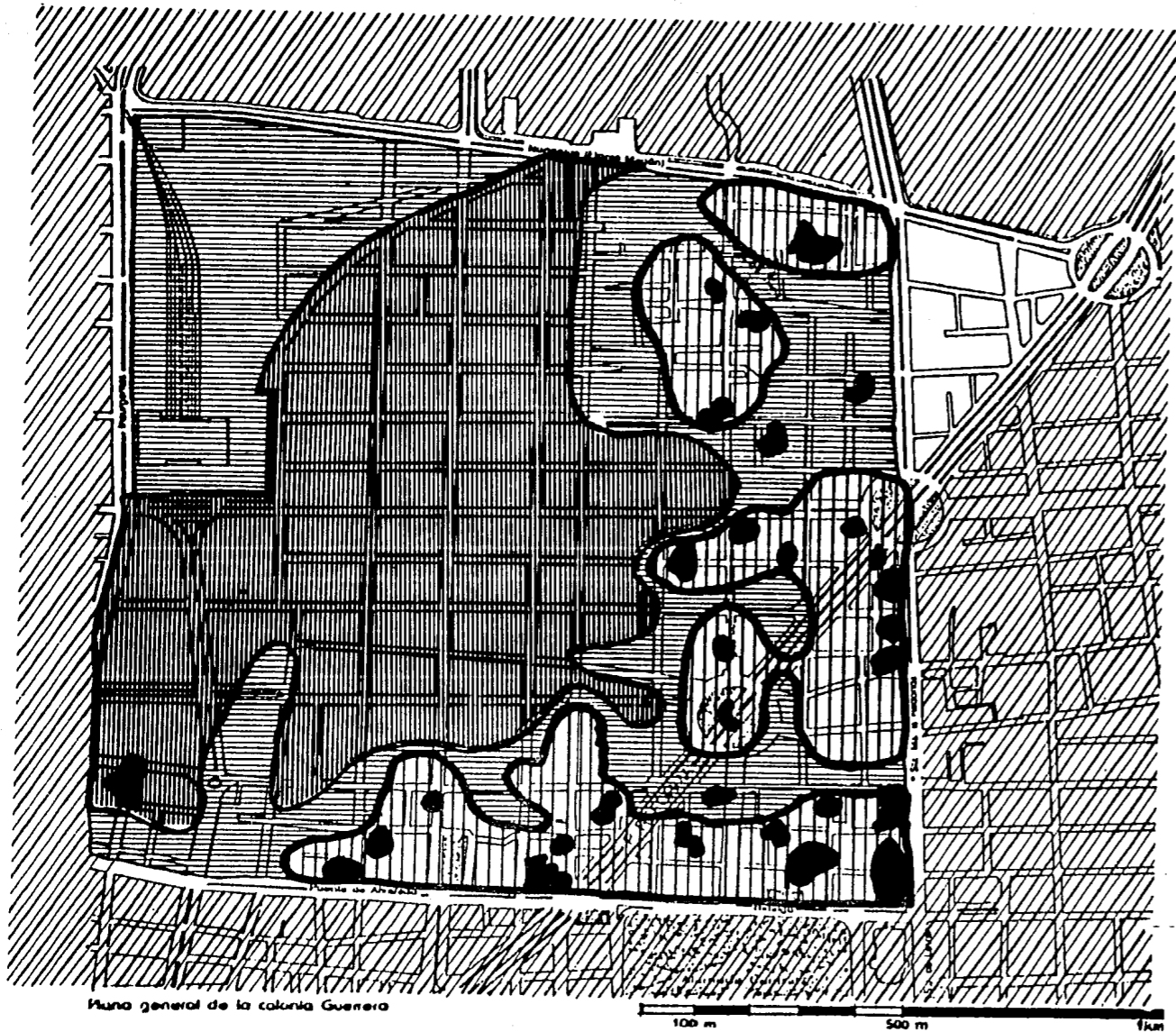
Simbología

-  Traza actual
-  Traza 1940
-  Modificaciones por obras viales





Arquitectura
Terna 6

sin tesis

crecimiento histórico de la col. guerrero



simbología

-  Siglo XX
-  Siglo XVII-XVIII
-  Siglo XVI
-  Siglo XIX

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Was Cetto



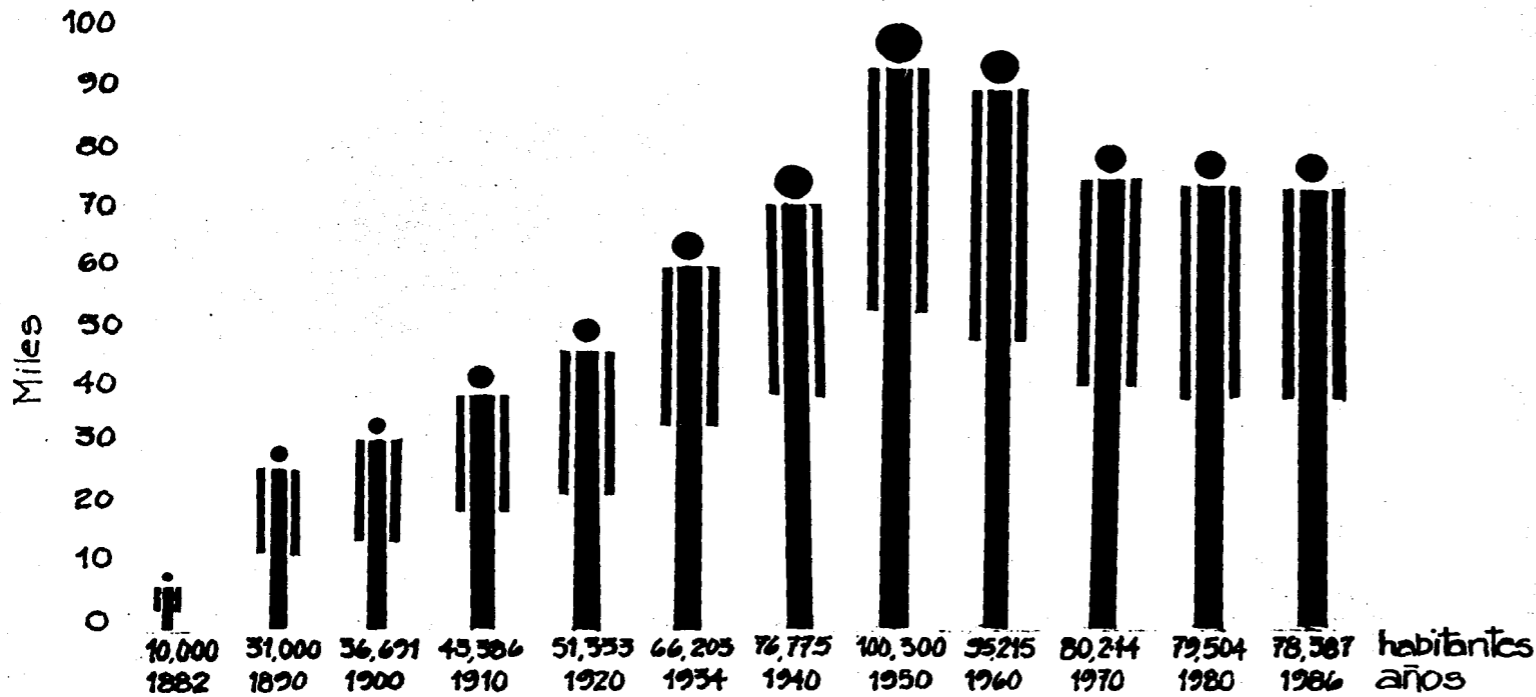
C. población



Plaza
San Fernando.

diagnóstico

crecimiento de población



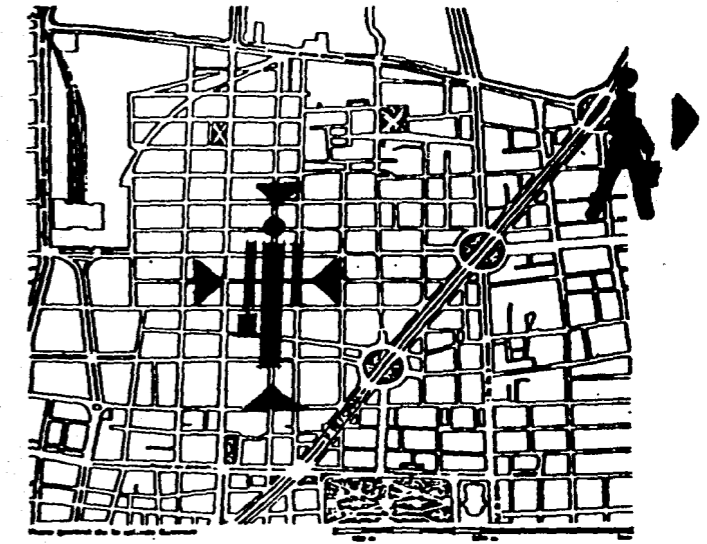
La evolución de la población en la colonia ha seguido el siguiente proceso:

La gráfica nos muestra que la población experimentó un crecimiento, desde la fundación de la colonia, hasta la década de 1950. Pese a que en sus inicios la colonia no contaba con los servicios indispensables, a ocho años de fraccionada tenía ya 10,000 habitantes.

Su consolidación se da hacia 1930, reflejándose este hecho en el proyecto de ampliación de la colonia hacia el norte.

Dicha consolidación obedeció a que la colonia ofrecía una opción para el asentamiento de pobladores de bajos recursos procedentes del interior del país.

Desde 1950 comienza a darse el fenómeno inverso, de pérdida de población, que continúa actualmente.

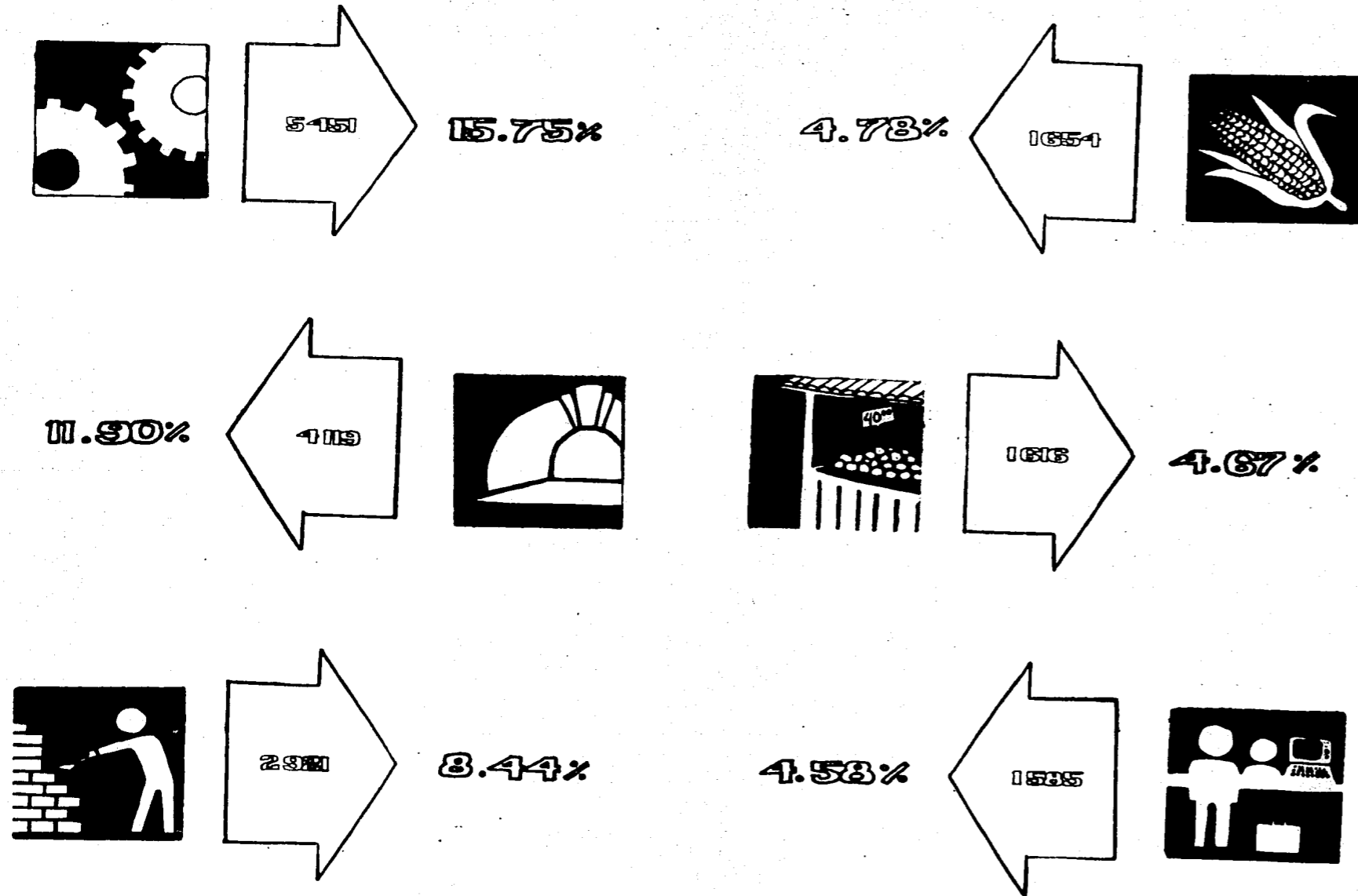


población que trabaja dentro y fuera de la colonia

Esto obedece a un proceso de especialización de las zonas centrales y de reinvenciones urbanas. Ambos elementos intentan el desalojo de pobladores de bajos ingresos del centro de la ciudad, hacia las delegaciones más alejadas, de hecho a partir de este periodo, la zona central no sufrió crecimiento poblacional de importancia.

Hacia la década de los 70', la colonia perdió población, al igual que la delegación en que se ubica, sin embargo hay que señalar, que en ese lapso (1950-1970) la tasa de decrecimiento fue de -1.99% anual, en tanto que en la delegación Cuauhtémoc fue de -1.46% anual.

populación económicamente activa según rama de actividad



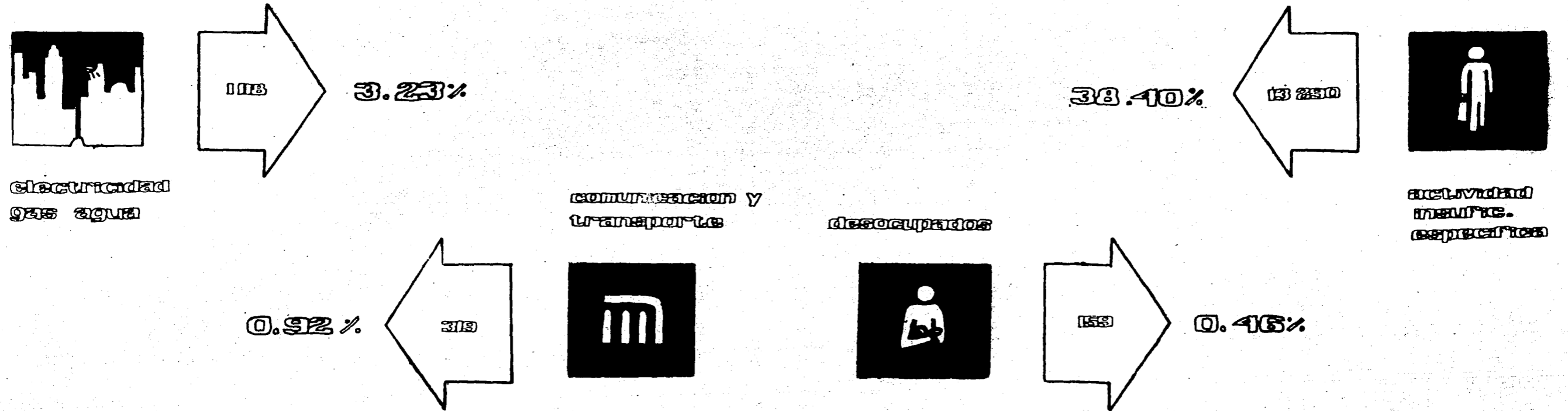
De acuerdo con datos de la Delegación Cuauhtémoc, este porcentaje es de 90%, debido a que el 40% de la P.E.A. tiene ingresos menores o iguales a 1 v.s.m.; el 50% gana entre 2 y 3 v.s.m. y únicamente el 10% restante, percibe más de 3 v.s.m.

Según las características del empleo, el 61% tienen empleo estable; el 14% trabaja por su cuenta y el 4% es pendiente.

La ubicación de los diferentes estratos socioeconómicos, tiene gran importancia en el acceso a las diferentes opciones de vivienda existentes.

En el caso de la colonia, el 33.0% de las familias (3,079), habitan en vecindades con alta densidad y hacinamiento, en promedio de 5.8 personas por vivienda.

población económicamente activa según rama de actividad



población económicamente activa

Del total de la población actual de la colonia (78,387 habitantes), tenemos que la población económicamente activa está constituida por el 43.55% (34,121 hab.); de éstos el 25.22% (8,605 hab) son hombres y el 18.31% (6,247) son mujeres.

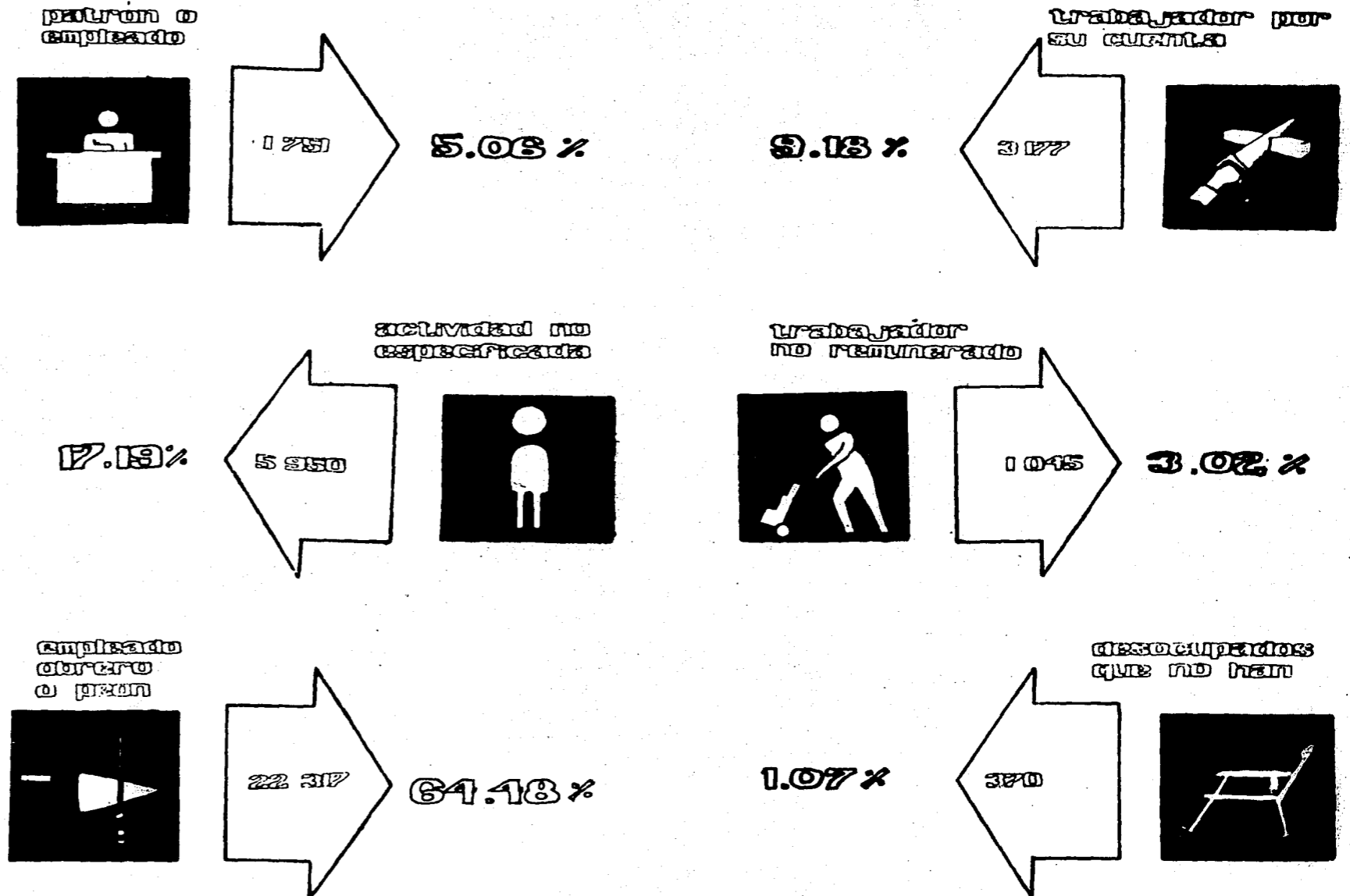
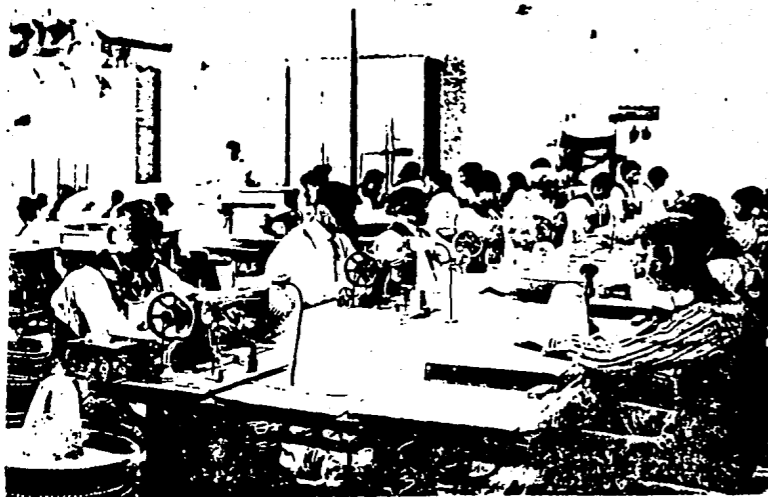
Se observa un notable aumento de la población económicamente activa a partir de los 20 años; con una disminución paulatina de los 50 años de edad en adelante.

Un 0.506% es patron o empleado; el 5.0% se consideran los trabajadores como no remunerados o que reciben un sueldo por abajo del mínimo; finalmente los desempleados, representan el 1.07%.

De acuerdo con los datos anteriores la población económicamente inactiva, asciende al 32.43% (25,421), por lo que la población que no está en edad de trabajar es el 25.04% (19,628 habitantes).

Del total de la población económicamente activa, tenemos que un 64.48% está empleado como obrero o peón; el 17.19% trabaja en actividades no especificadas; un 9.18% trabaja por su cuenta en actividades comerciales, de producción o manufactura; desarrolladas en la mayoría en la colonia.

población económicamente activa según posición en el trabajo.

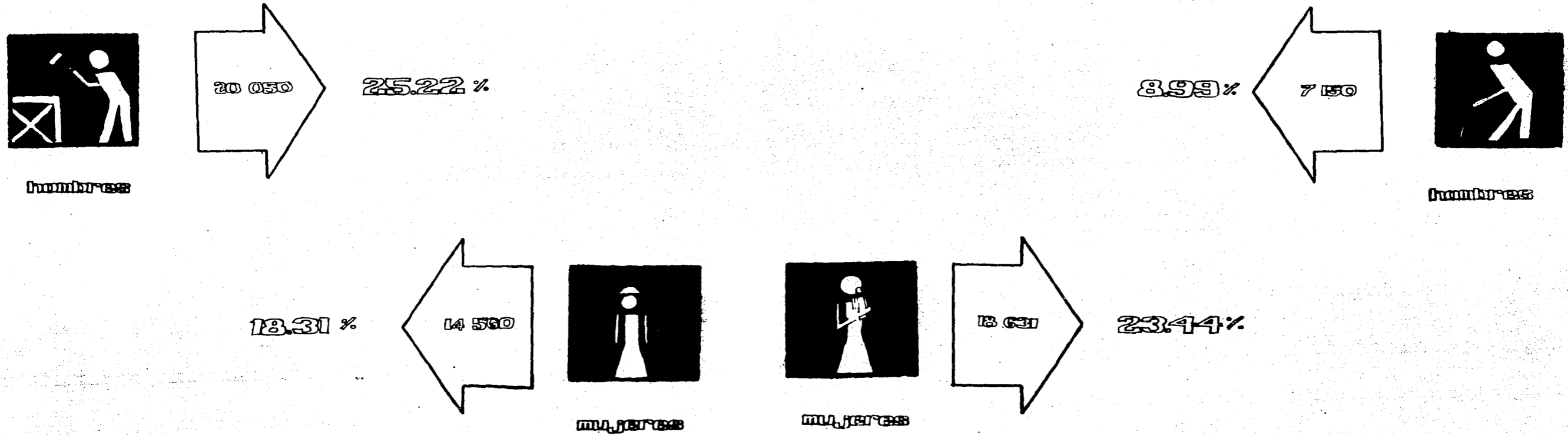


De acuerdo con los estratos socio-económicos, la población económicamente activa, en manufacturas, constituye el 15.75%; la que desarrolla actividades de explotación de minas, con un 17.9%; la que se ocupa en construcción, cuenta con un 8.44%.

El ingreso que recibe el 37.41% de la P.E.A. es menor o igual al 1.5 v.s.m.; el 48.18 percibe más de 1.5 v.s.m, sólo el 6.68% no percibe ingresos y del 7.73 no se cuenta con datos especificados. Lo que muestra que existe, un gran porcentaje de la población, dentro de los estratos medio y bajo.

población económicamente activa

población económicamente inactiva



densidades

La distribución de las densidades, está ligado al nivel socio-económico de la población y a la calidad de la vivienda.

El documento de la Delegación Cuauhtémoc, establece tres zonas con una densidad decreciente en el sentido norte-sur, sin embargo hemos encontrado que no es posible establecer una gradación como la empleada; ya que según los datos obtenidos en el levantamiento de campo, la colonia presenta en general una alta

densidad, con un rango de 400 a 1480 habitantes por hectárea, excepto zonas ubicadas en la periferia de la colonia, fundamentalmente las localizadas al norte y al sur.

En relación a la calidad de edificación, la existencia de un número importante de manzanas (40) con buena calidad; a pesar de ello, la mayor parte de la población, enfrenta inadecuadas condiciones de habitabilidad, ya que viven en construccio-

nes altamente deterioradas y de alta densidad.

El plano de calidad de edificación-densidad, nos muestra como la generalidad de las construcciones en buen estado, por predominio en las manzanas, se ubican en los ejes comerciales y de servicios como Mosqueta, Lázaro Cardenas, Flores Magón y hacia el sur de la colonia, se abaja el equipamiento y los edificios de oficinas.

población total

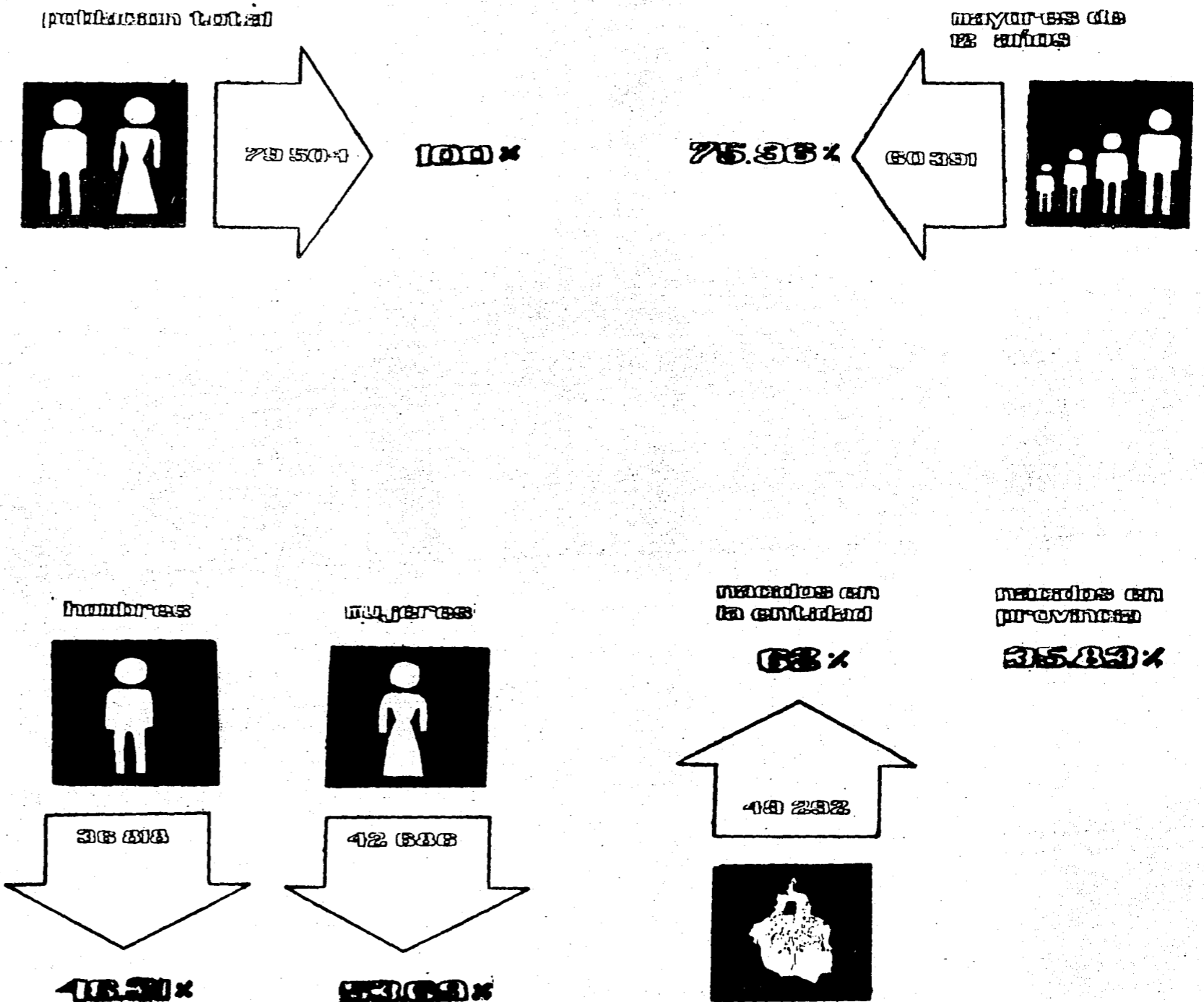
De 1980 a 1985 la tendencia de pérdida de población se ha mantenido aunque a un ritmo más lento (1.29% anual), pasando de 79,504 a 78,505 habitantes respectivamente.

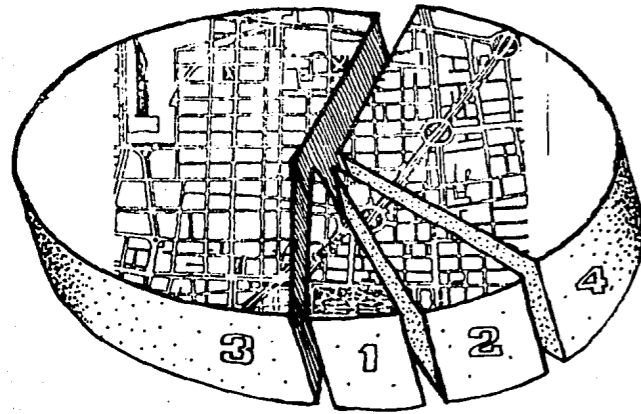
La mayor parte de la población actual de la colonia, está constituida por mujeres (55.59%) además del total de habitantes, un gran porcentaje son jóvenes con edades que fluctúan de cero a los 30 años (54.04%).



Tasas de crecimiento

Siguiendo el esquema general de evolución de la población, las tasas de crecimiento han registrado un proceso ascendente hasta 1930, fecha en que la tasa era de 0.75 % anual, presentando un ligero aumento en los dos decadas siguientes: 1.2 % anual en 1940 y 1.99 % anual en 1950.





- 1 Extranjeros
- 2 No especificado
- 3 Estados con mayor incidencia emigratoria.
- 4 Estados con menor incidencia emigratoria.

Migración y arraigo

La población predominante en cuanto a inmigrantes de los diferentes estados de la República, representa el 8% en relación a la nacida en el D.F. y es principalmente de los estados vecinos del D.F.: Puebla, Edo. de México, Hidalgo, Veracruz, etc., mientras que aquellos que presentan menor migración hacia la colonia, son los estados más alejados del norte y sur del país: Baja California Norte, Quintana Roo, Sonora etc.



3

| | |
|-----------|--------|
| Veracruz | 10.34% |
| Puebla | 7.16% |
| Oaxaca | 6.95% |
| Guerrero | 4.45% |
| Michoacán | 5.85% |



4

| | |
|----------------|-------|
| Morelos | 4.69% |
| Edo. de México | |
| Guadalajara | |
| Tamaulipas | |

Un 70% de la población, tiene de 1 a 30 años viviendo en la colonia; en tanto que el 30% restante, lleva de 1 a 10 años de residencia en la misma.

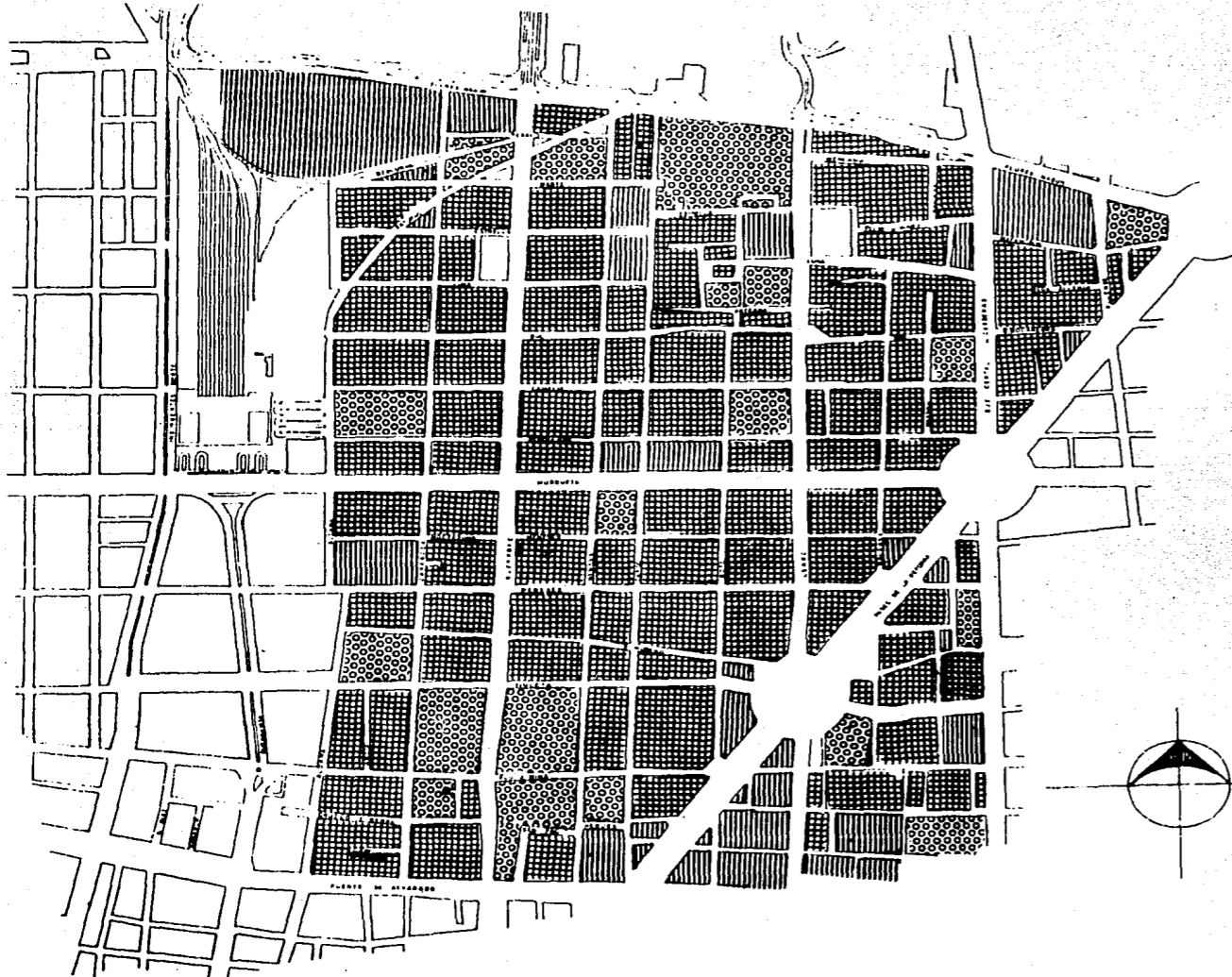
El arraigo de la población es evidente, dado que el 62%, han nacido en la colo-

nia. Según diversas encuestas (las realizadas para el programa de mejoramiento urbano de zonas de desarrollo específico en la Delegación Cuauhtémoc, y para el plan parcial de mejoramiento del barrio de los Angeles), gran parte de la población desea permanecer en la colonia.

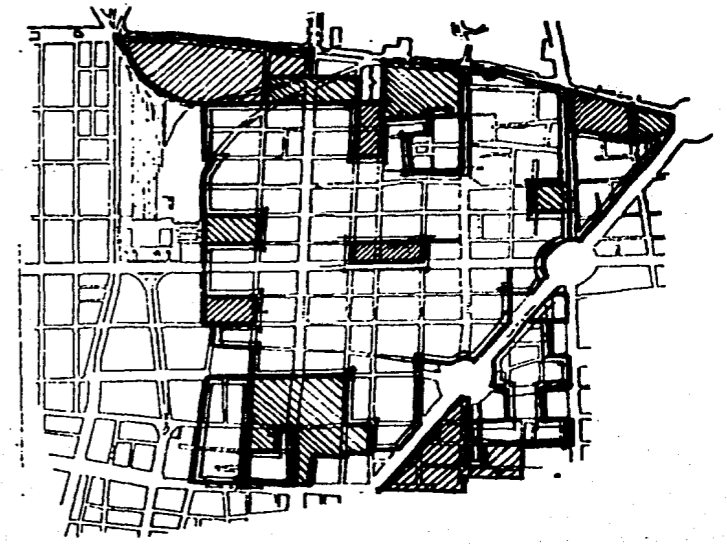
Las fuentes de trabajo y la red de relaciones de la colonia, son factores que condicionan el arraigo y al mismo tiempo éste refuerza a aquellos. De esta manera se va creando una identidad entre los vecinos, con los cuales se tiene que enfrentar una problemática similar y con los lugares donde desarrollan las diversas actividades cotidianas.

La vida en vecindad contribuye a crear la red de relaciones y el arraigo entre los vecinos: "El sentimiento de comunidad es muy fuerte en la vecindad... asisten a las mismas escuelas, se reúnen en los mismos bailes celebrados en los patios, y con frecuencia contraen matrimonio con otras personas de la vecindad. Los adultos también tienen amistades a las cuales visitan, salen de paseo ya las que pueden dincro en préstamo. Grupos de vecinos organizan rifas y tandas, participan juntos en peregrinaciones religiosas, posadas de navidad, así como otras festividades." (5)




población



densidad de población



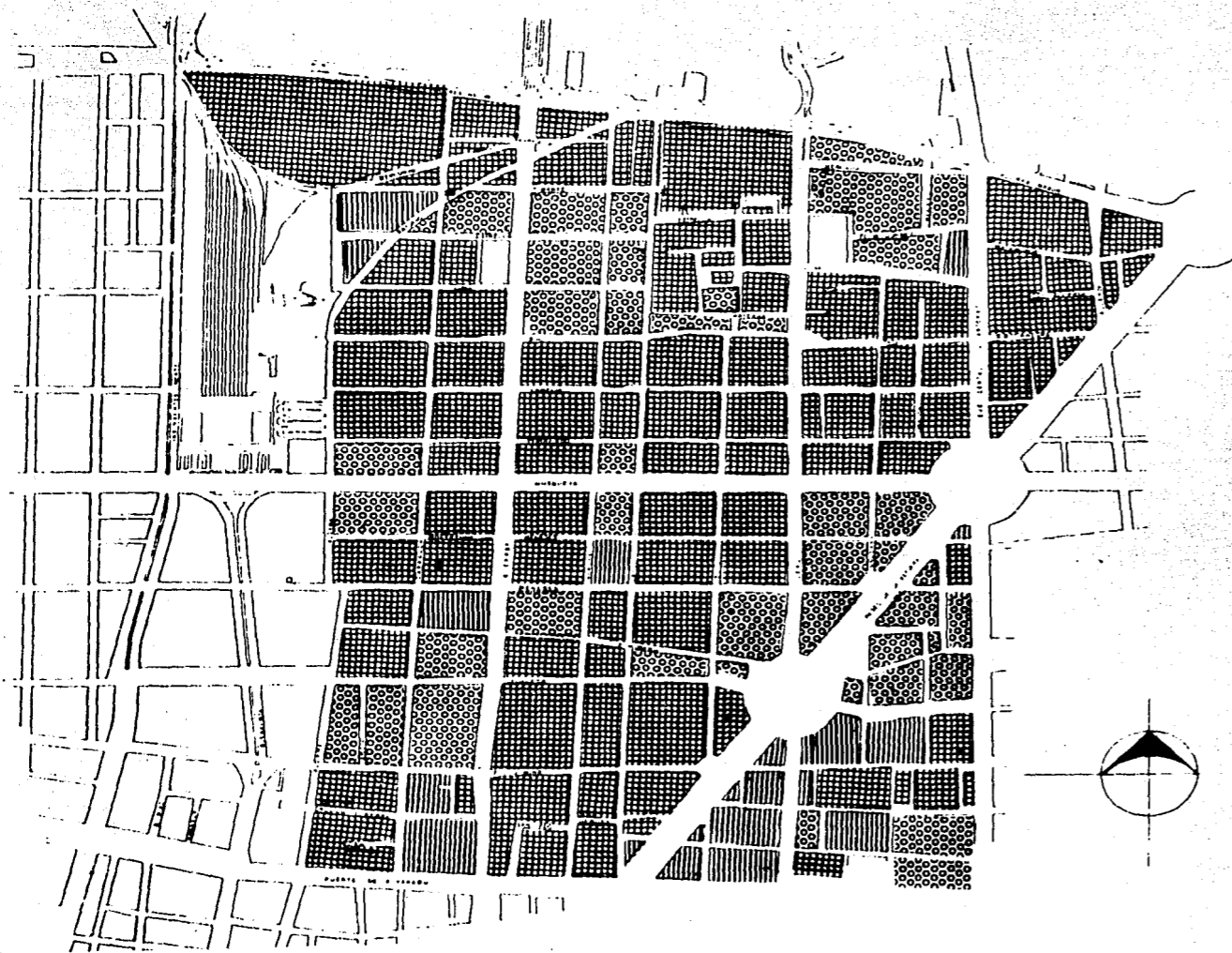
simbología

-  1-200
-  200-400
-  400-adelante.

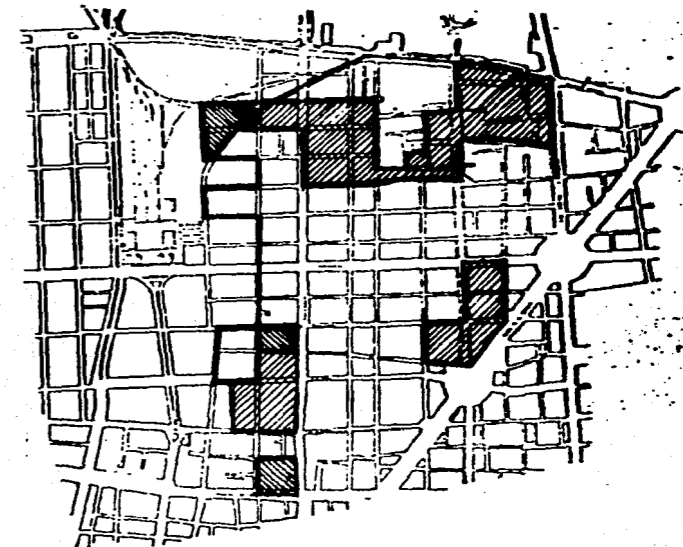
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Was Cetto 



población



nivel social

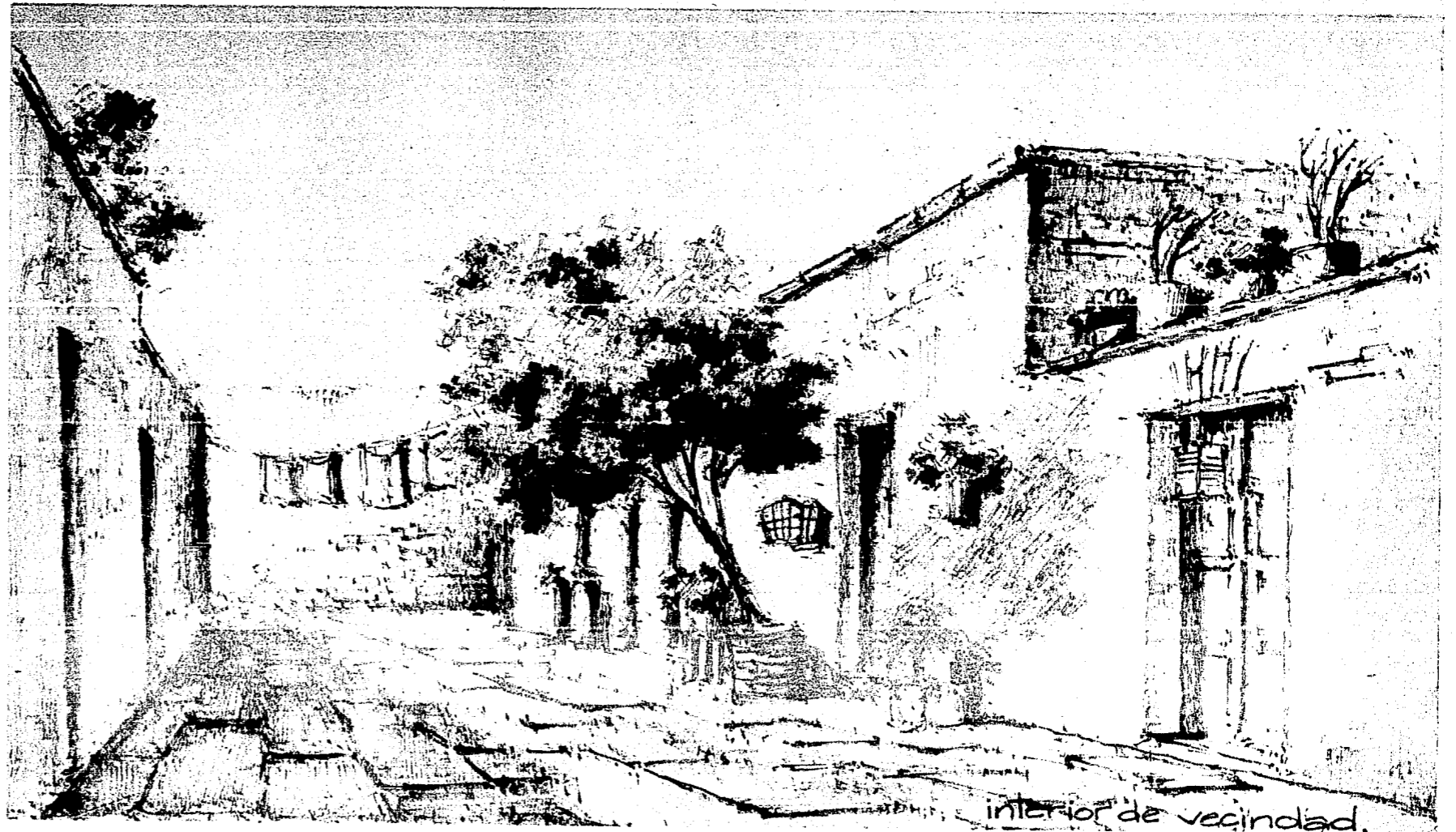


simbología

-  Alto
-  Medio
-  Bajo

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Was Letto 

D. USOS del suelo



USO GENERAL

Dentro del área catastral de la zona se registra un alto porcentaje en el uso habitacional; la superficie ocupada por la vivienda aparece dispersa en casi todas las manzanas, existiendo poca unidad entre ellas.

El área comercial es de mucha importancia por presentar un alto índice. Este uso aparece mezclado con los demás y se establece a lo largo de los ejes viales. Por ello, no podemos hablar de una zonificación dentro de la misma.

El uso mixto se da en cada una de las manzanas que conforman la colonia, predominando el de: vivienda-comercio de primera necesidad. Representando un bajo porcentaje con relación a otros usos.

Existe una variada, pero no suficiente cantidad de equipamiento urbano para satisfacer plenamente las necesidades de los usuarios.



Es preciso hacer notar la falta de espacios abiertos los cuales prácticamente no existen.

Dentro del uso general del suelo existen otros rubros como son: el de oficinas, hoteles, terrenos baldíos, edificios abandonados y vivienda provisional. Son de gran interés por la situación actual de la colonia para nuestra intervención los terrenos baldíos y edificios abandonados, para propuestas urbanas y arquitectónicas con las cuales tratar de dar solución a problemas de vivienda y aspectos de la colonia a nivel urbano.

Tipología de vivienda

La superficie ocupada por la vivienda es del 60% aproximadamente. Existiendo un 30% destinados a vecindades; en lo que concierne a unifamiliares y bifamiliares un 18%.

Y finalmente el más alto representado por departamentos y conjuntos habitacionales con un 52%.

Regimen de propiedad

El regimen predominante es el arrendamiento con un 60.27%. Siendo un 55.47% para renta abierta y un 4.80% para renta conculada.

La mayoría de las viviendas rentadas pertenecen a vecindades y departamentos.

La vivienda propia es básicamente unifamiliar con un 25.50%. El regimen mixto y prestado tienen un 2.44% y un 11.79% respectivamente.



Tenencia

La propiedad privada mantiene un alto porcentaje en la Tenencia de la Tierra dentro de la zona el 73.31%. Dentro de este rubro un 12.23% pertenece a las expropiaciones realizadas por el P.D.F. a raíz del sismo de 1985.

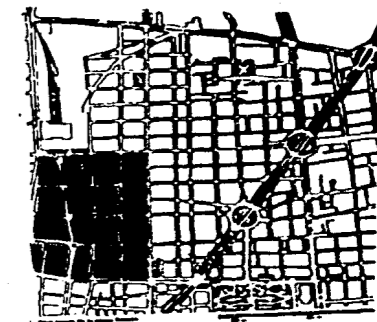
La propiedad pública presenta un 3.24%. Y con el porcentaje más bajo se encuentra la copropiedad, intestados, condominios y otros no especificados sumando un total de 23.45% del total.

Calidad de edificación

podemos observar que un 25% de los edificios se encuentran en buen estado, principalmente a los que cuentan con tenencia propia. Un 45% se presenta en estado regular, generalmente en departamentos plurifamiliares, y un 30% corresponde a la mala calidad encontrándose en los sectores de mayor antigüedad como el barrio de los angeles que además sufrieron bastantes daños por el sismo. Existen pocos lotes sin construcción. (M)

USOS del suelo

USO general



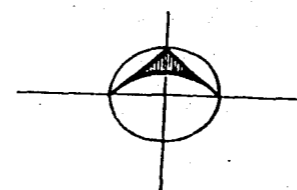
Localización

Simbología

-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional

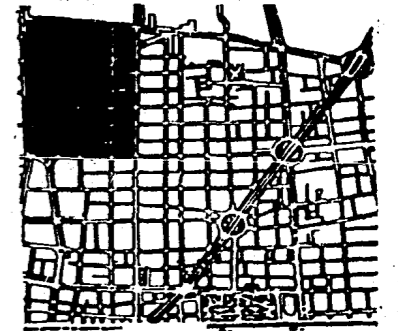
Arquitectura participativa

Terna 6 . 1986 Mas Cetto



USOS del suelo

uso general



Localización

Simbología

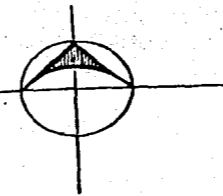
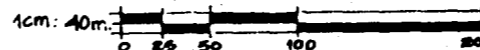
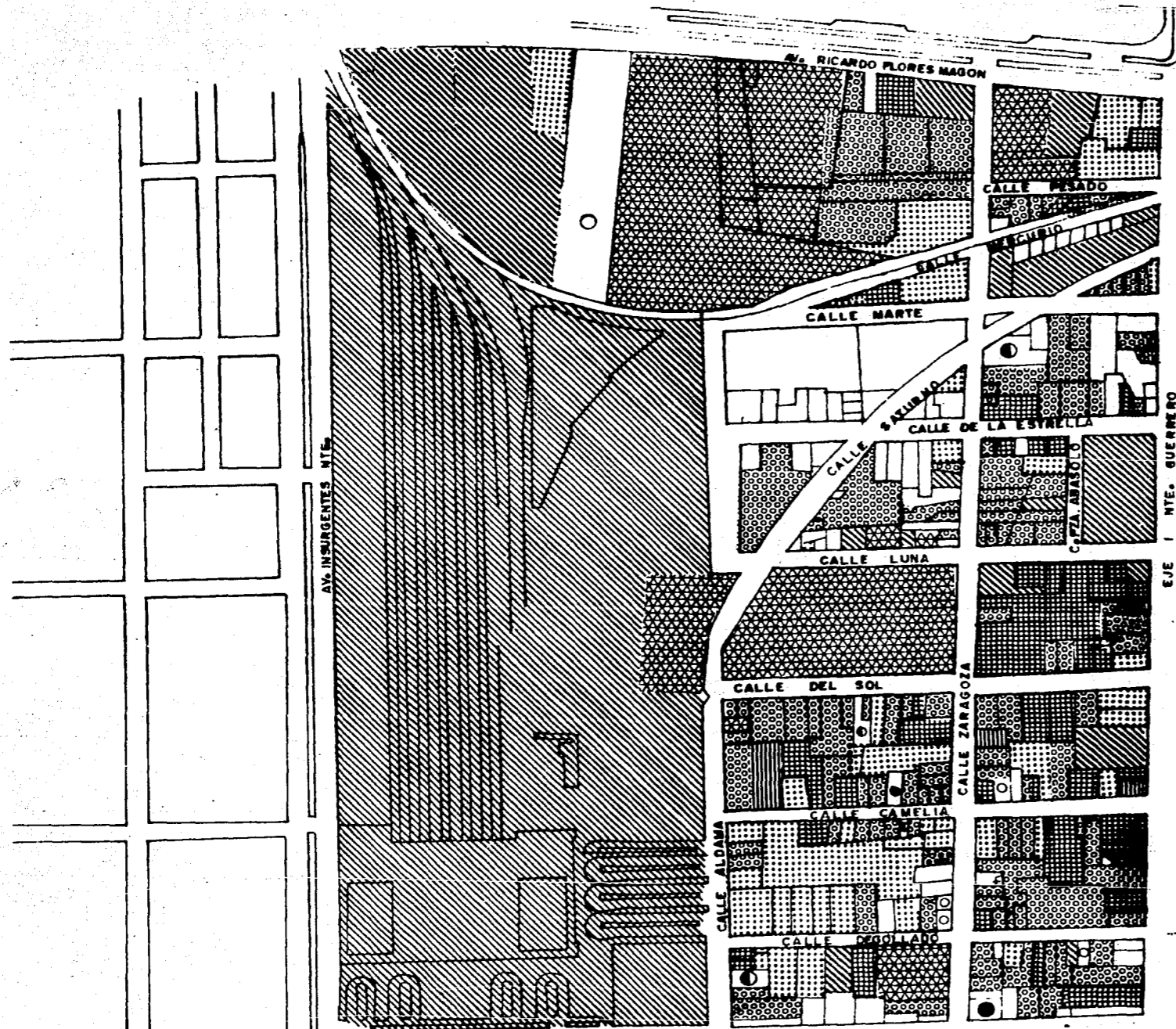
-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional

Arquitectura participativa

Tema 6

1986

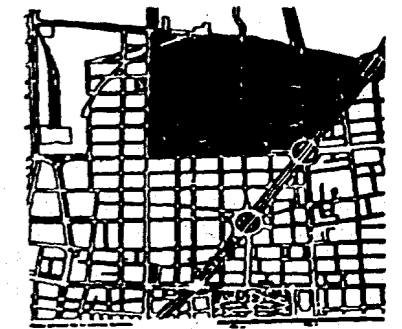
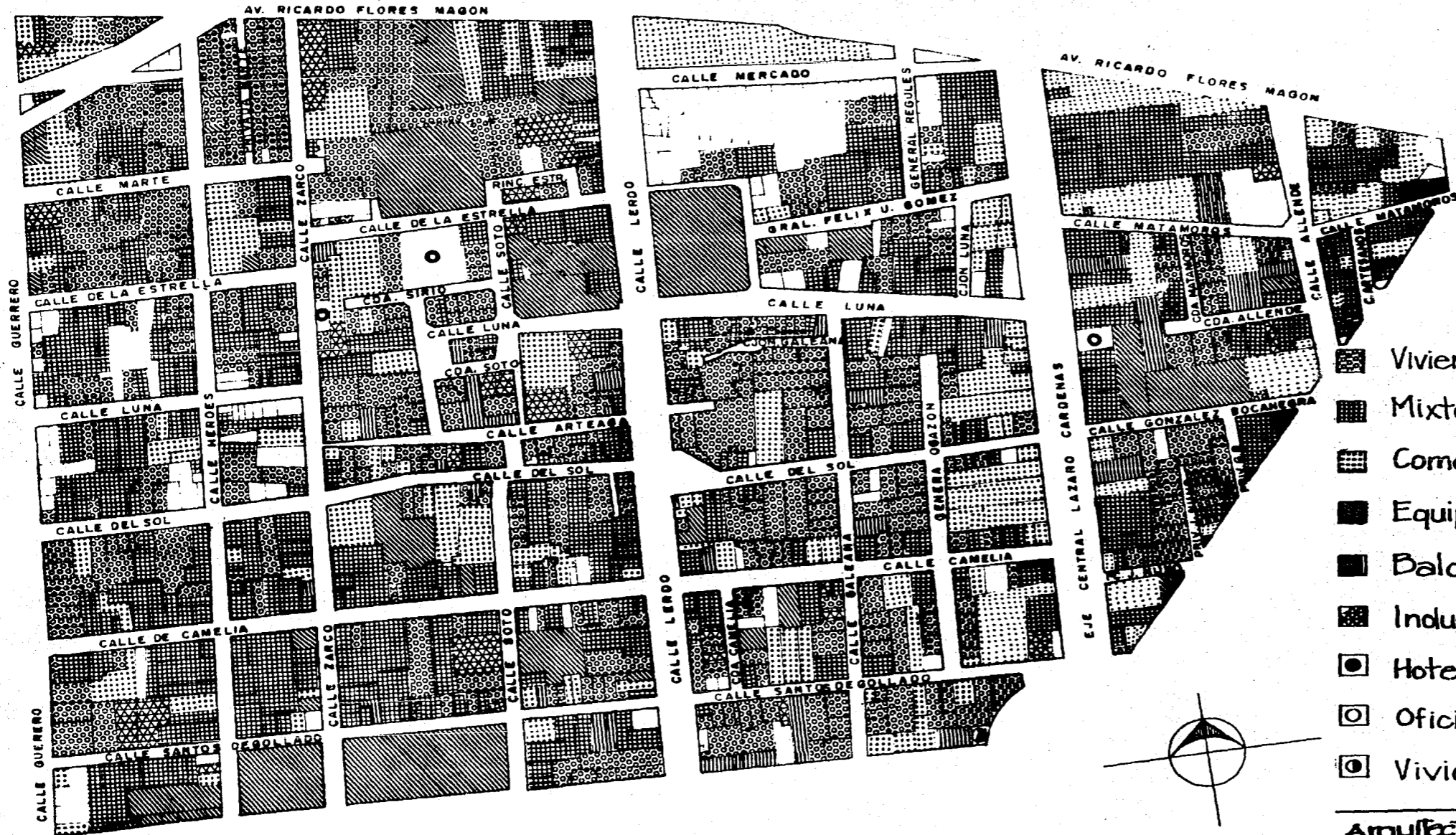
Uso Cetto



diagnóstico

USOS del suelo

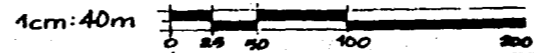
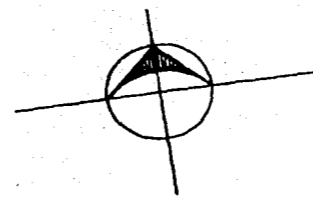
USO general



Localización

simbología

- Vivienda
- Mixto
- Comercio
- Equipamiento
- Baldío abandonado
- Industria
- Hotel
- Oficinas
- Vivienda provisional

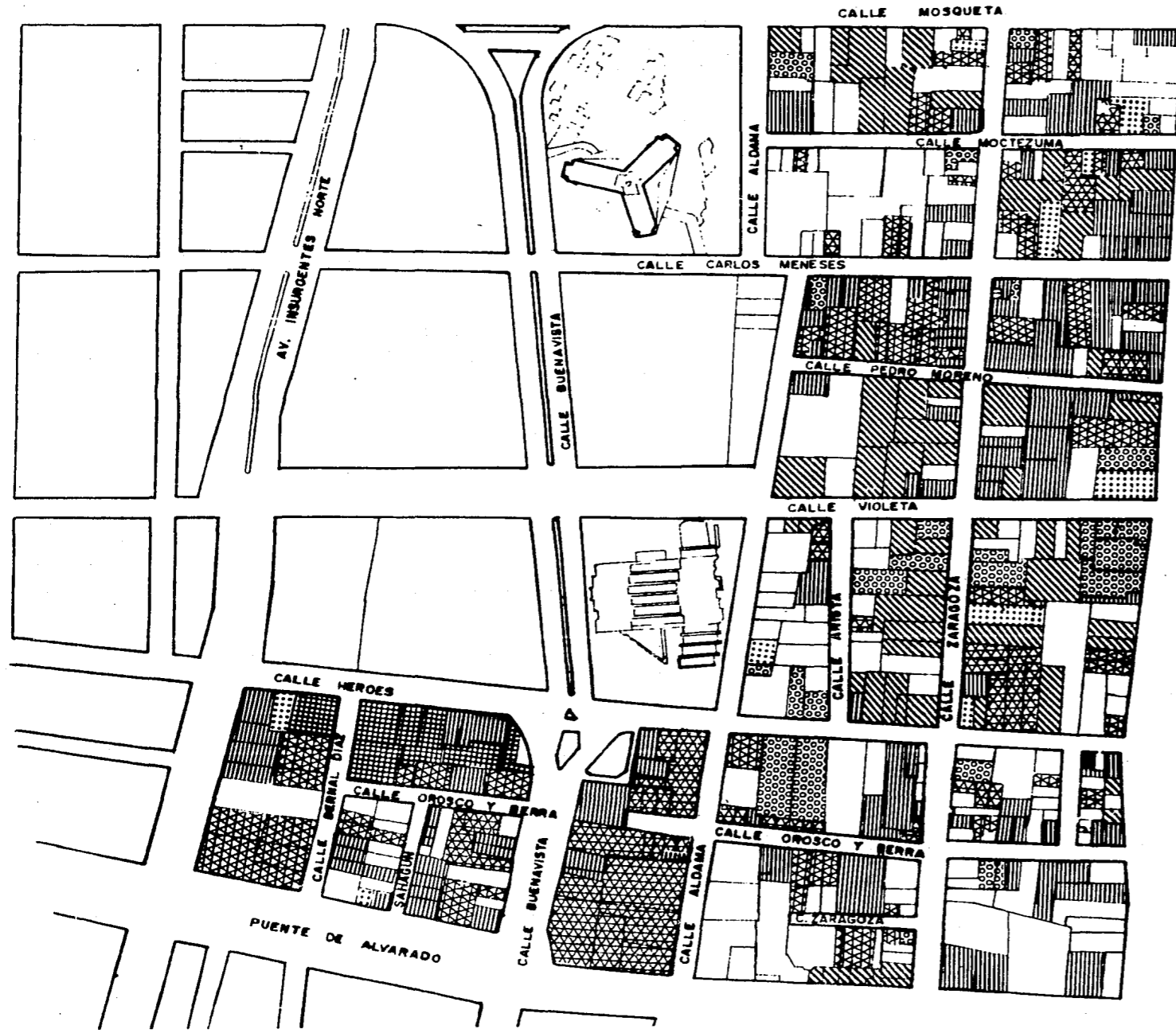


Arquitectura participativa
tema 6
1986
Was. Cetto

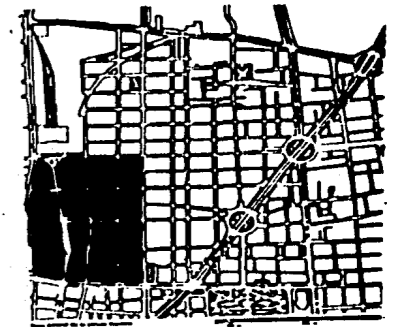


UNAM

diagnóstico



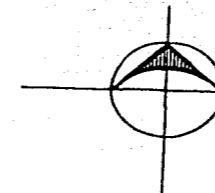
USOS del suelo régimen de propiedad



Localización

simbología

-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta



1cm: 40m. 

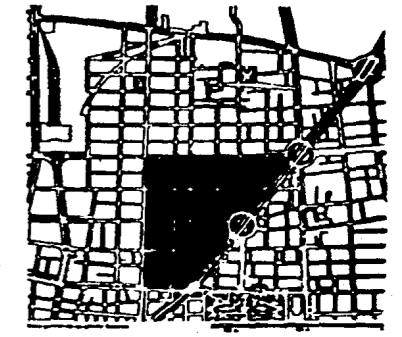
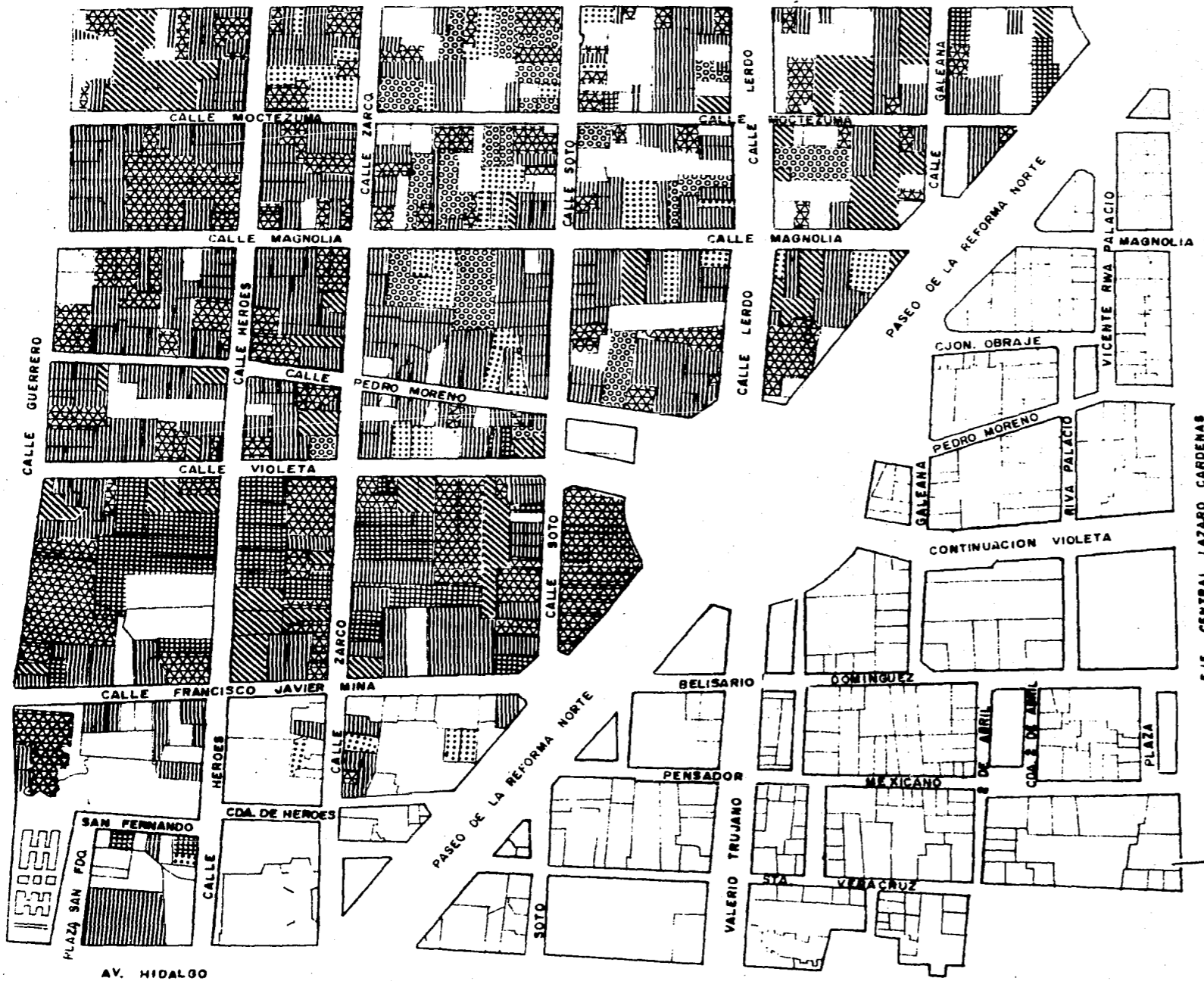
Arquitectura participativa
tema 6

1986 *Was Letto*



diagnóstico

USOS del suelo régimen de propiedad

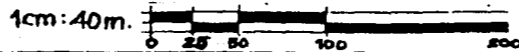


Localización

simbología

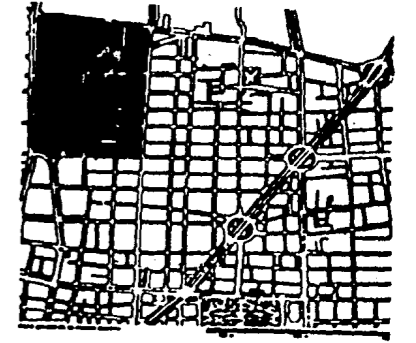
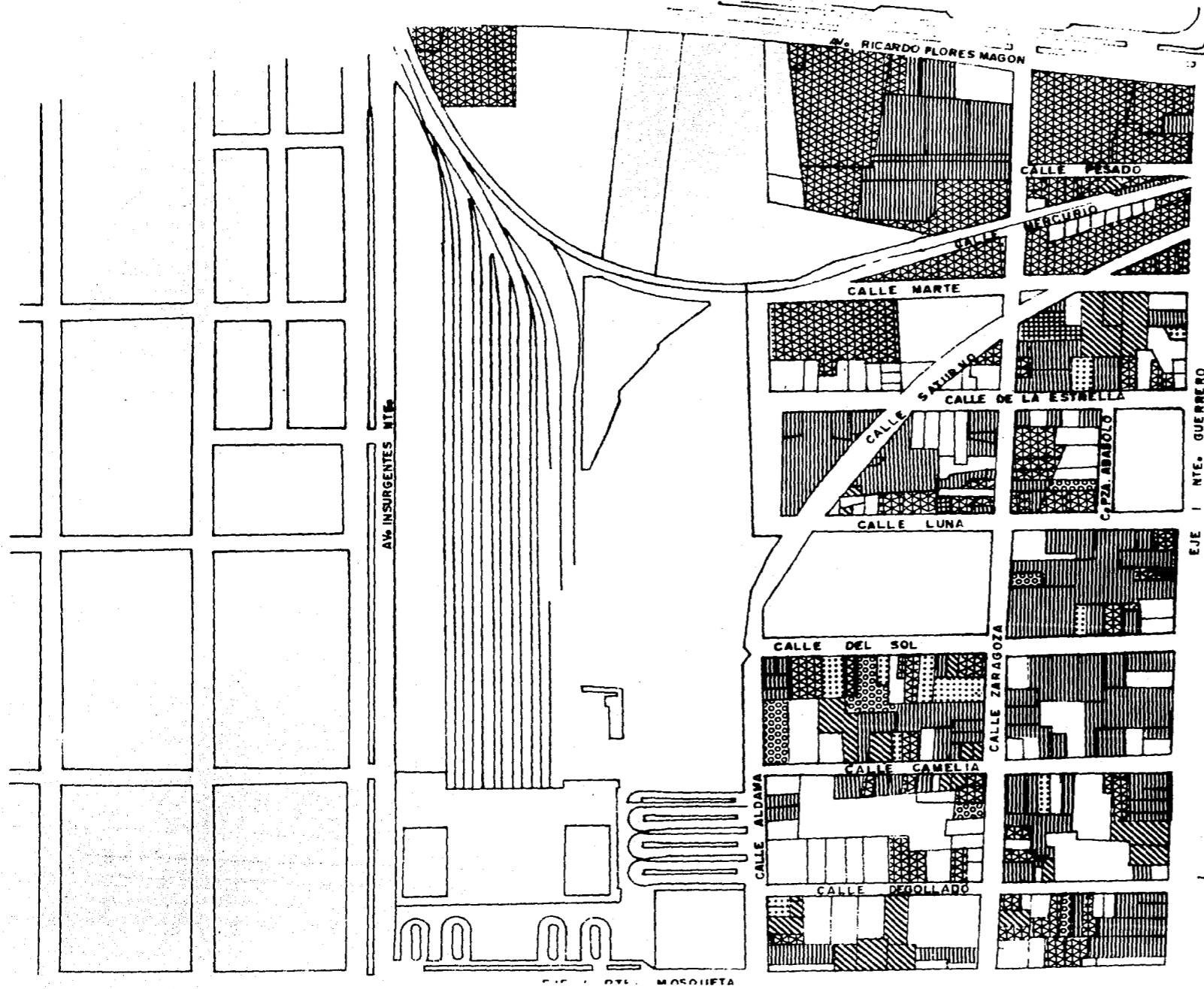
-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta.

Arquitectura participativa
Terna 6
1986 *Umas Cetto* 



diagnóstico

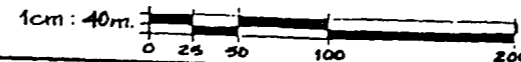
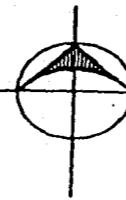
USOS del suelo régimen de propiedad



Localización

simbología

-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta



Arquitectura participativa

tema 6

1986 Mas. Cetto

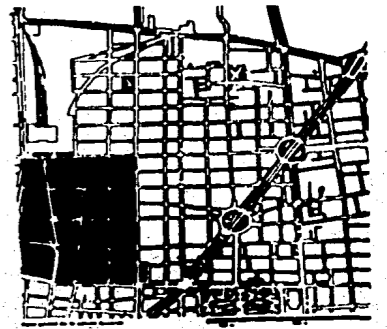


diagnóstico



USOS del suelo

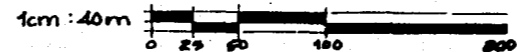
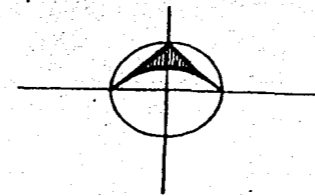
Lenzuela



Localización

Simbología

- Propiedad privada
- Expropiada
- Otros
- Propiedad pública
- Condominio
- Copropiedad



Arquitectura participativa
terna 6

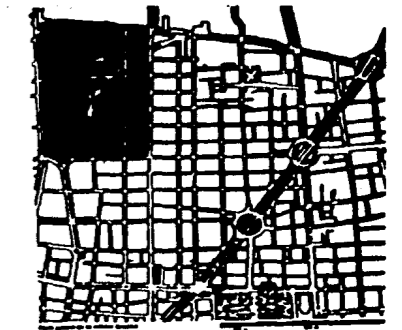
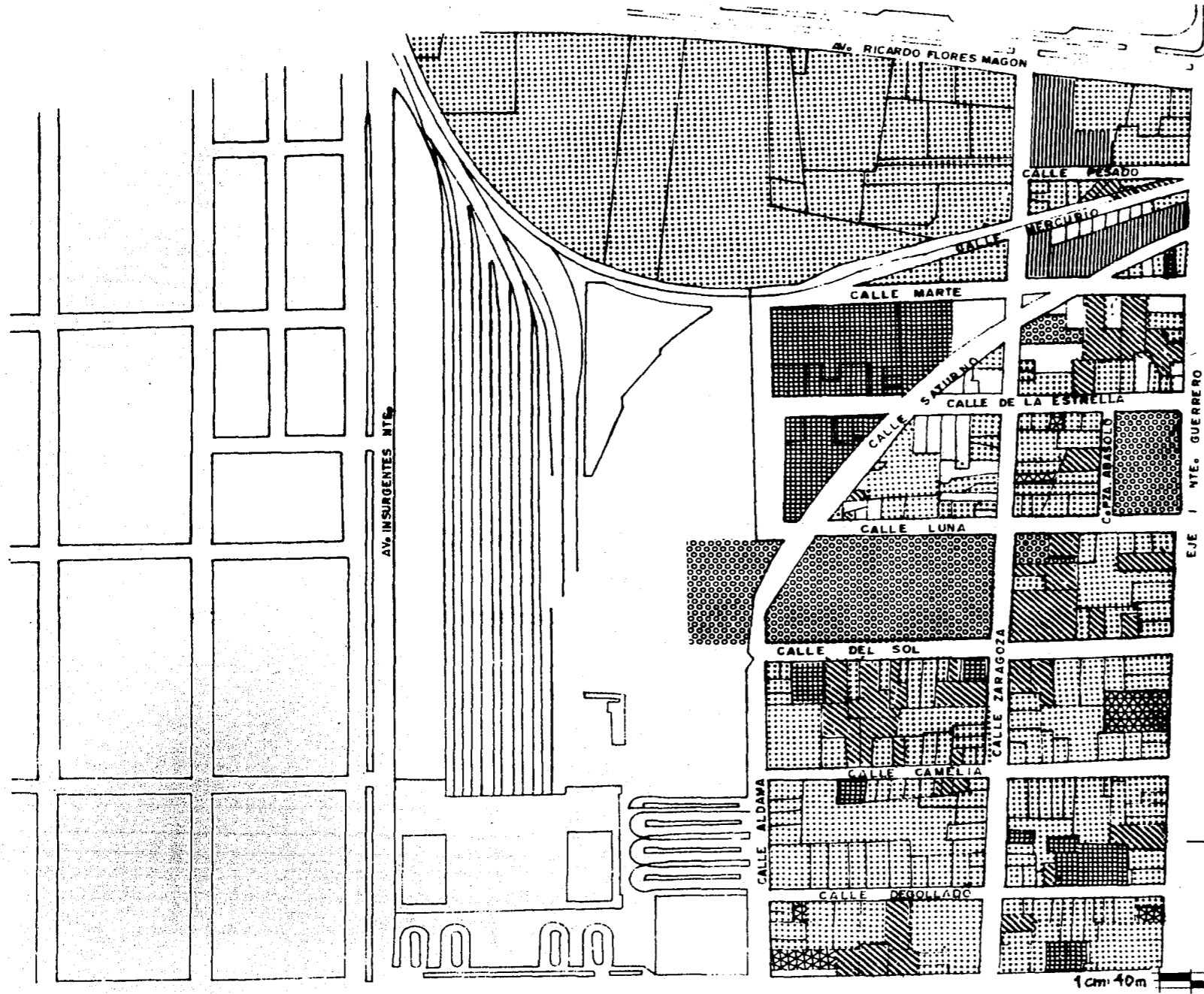
1986

Was. Cetto









diagnóstico

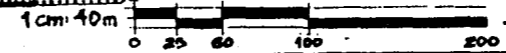
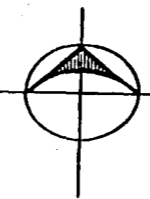
USOS del suelo Tenencia



Localización

simbología

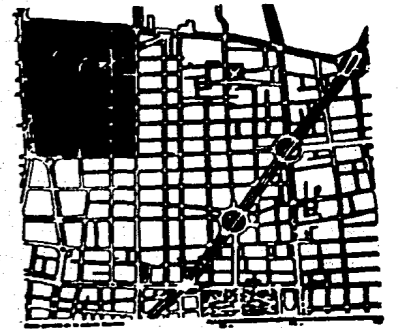
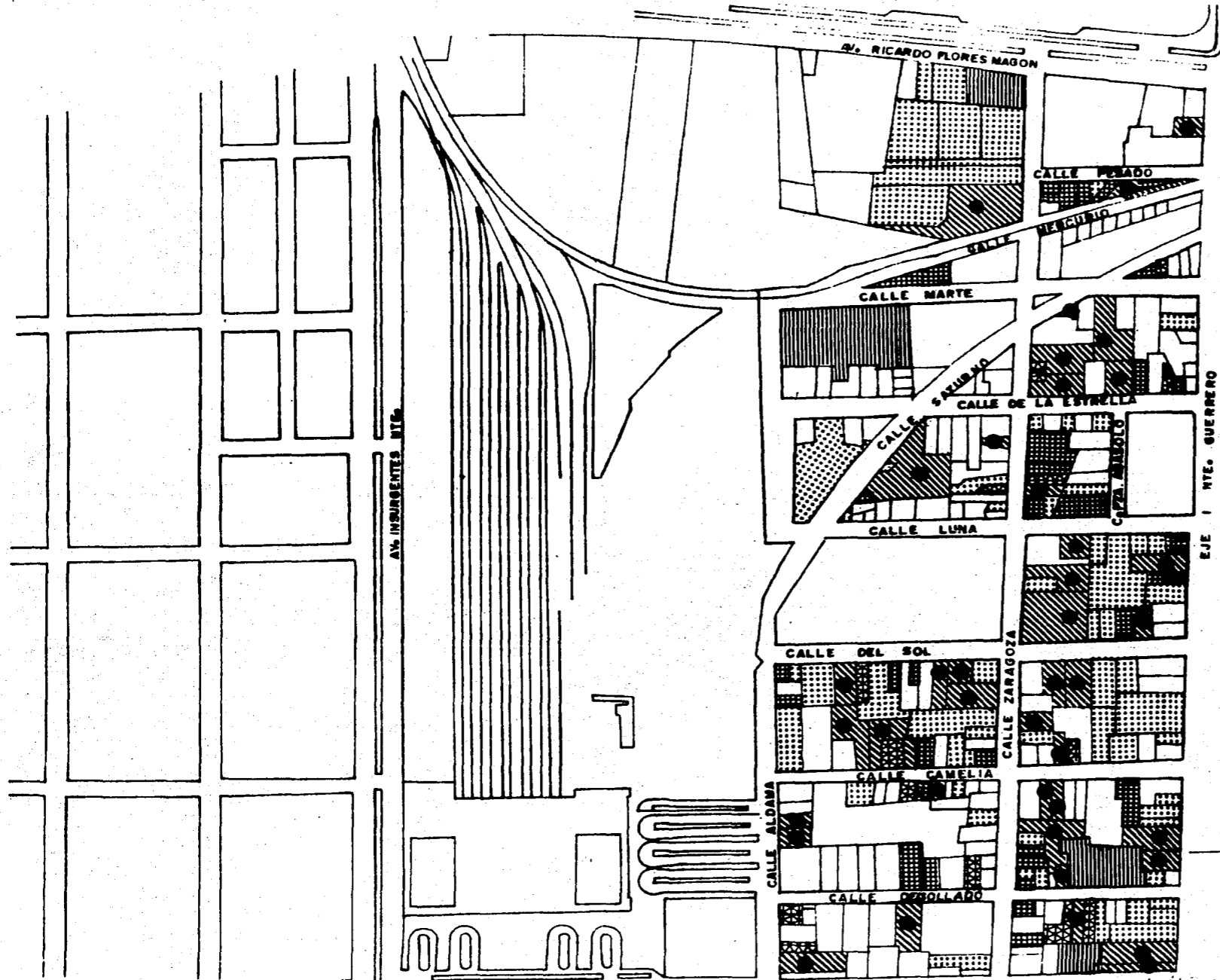
-  Propiedad privada
-  Expropiada
-  Otros
-  Propiedad pública
-  Condominio
-  Copropiedad



Arquitectura participativa
 terna 6 1986 Uas Cetto 






diagnóstico

USOS del suelo Tipología de vivienda



Localización

simbología

-  Unifamiliar
-  Bitamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional



1cm:40m
0 25 50 100 200

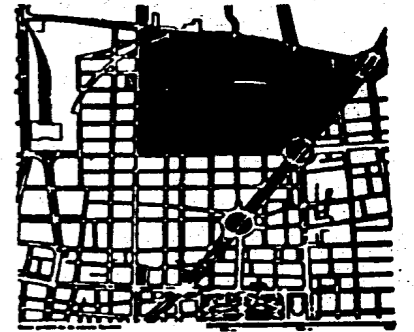
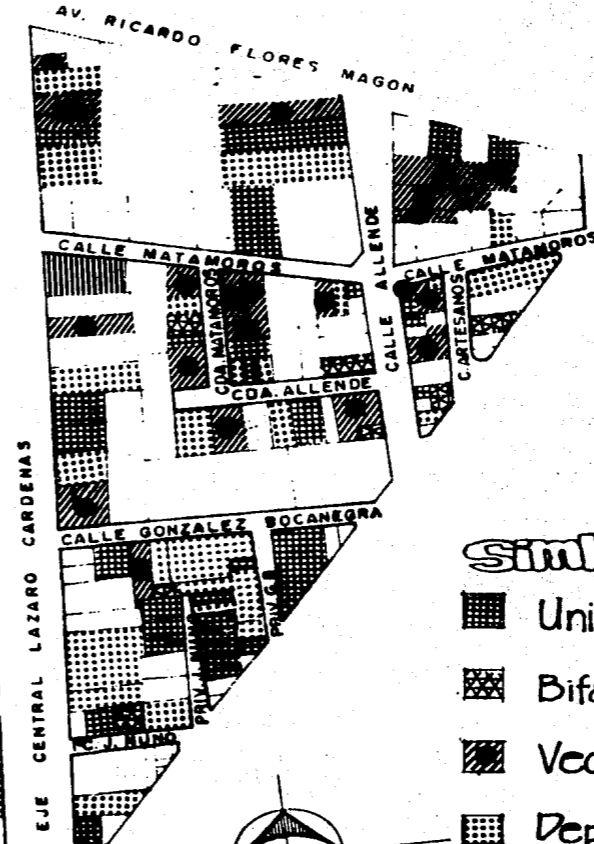
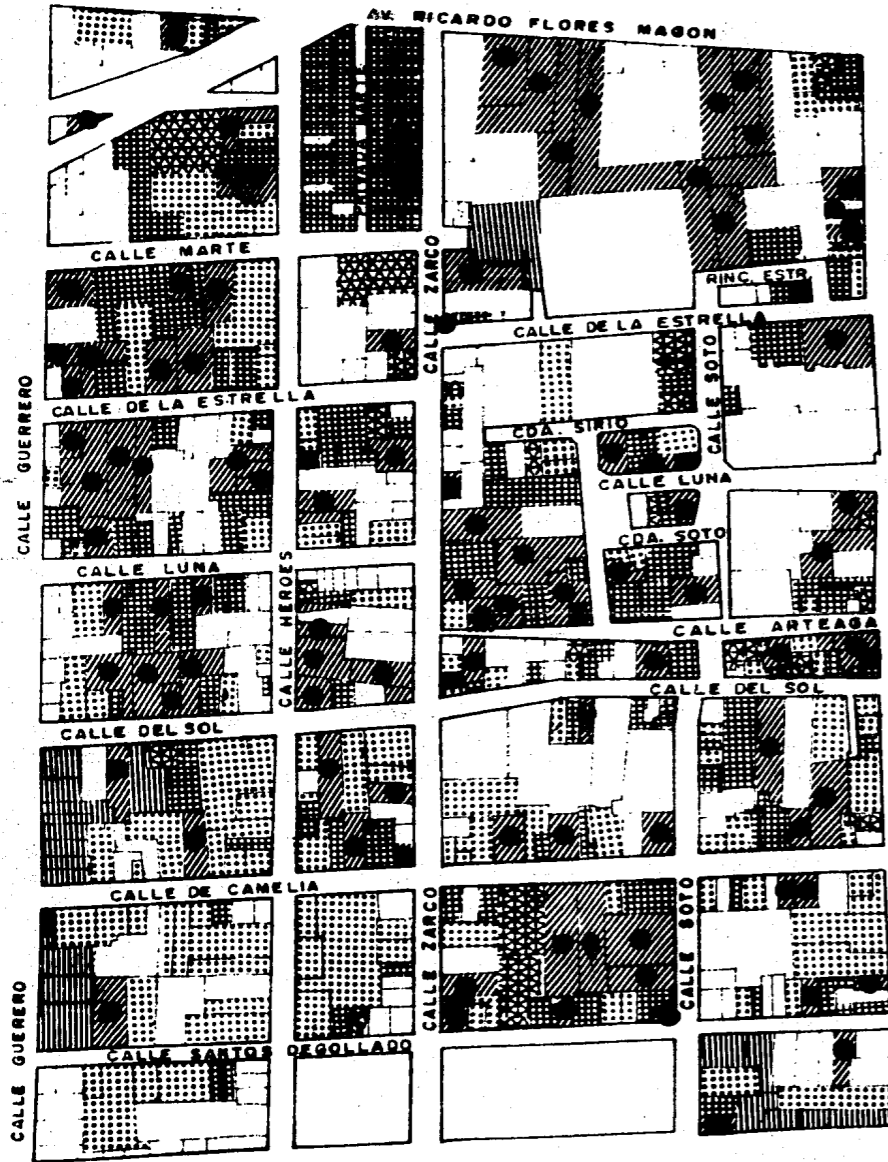
Arquitectura participativa
tema 6 1986

Was. Cetto








diagnóstico

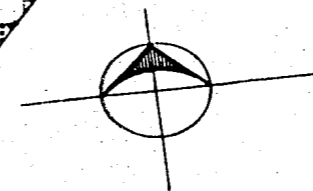
USOS del SUELO tipología de vivienda




Localización

Simbología

-  Unifamiliar
-  Bifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional

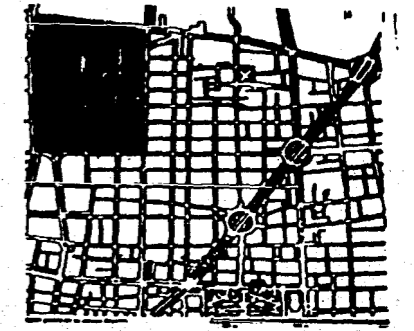
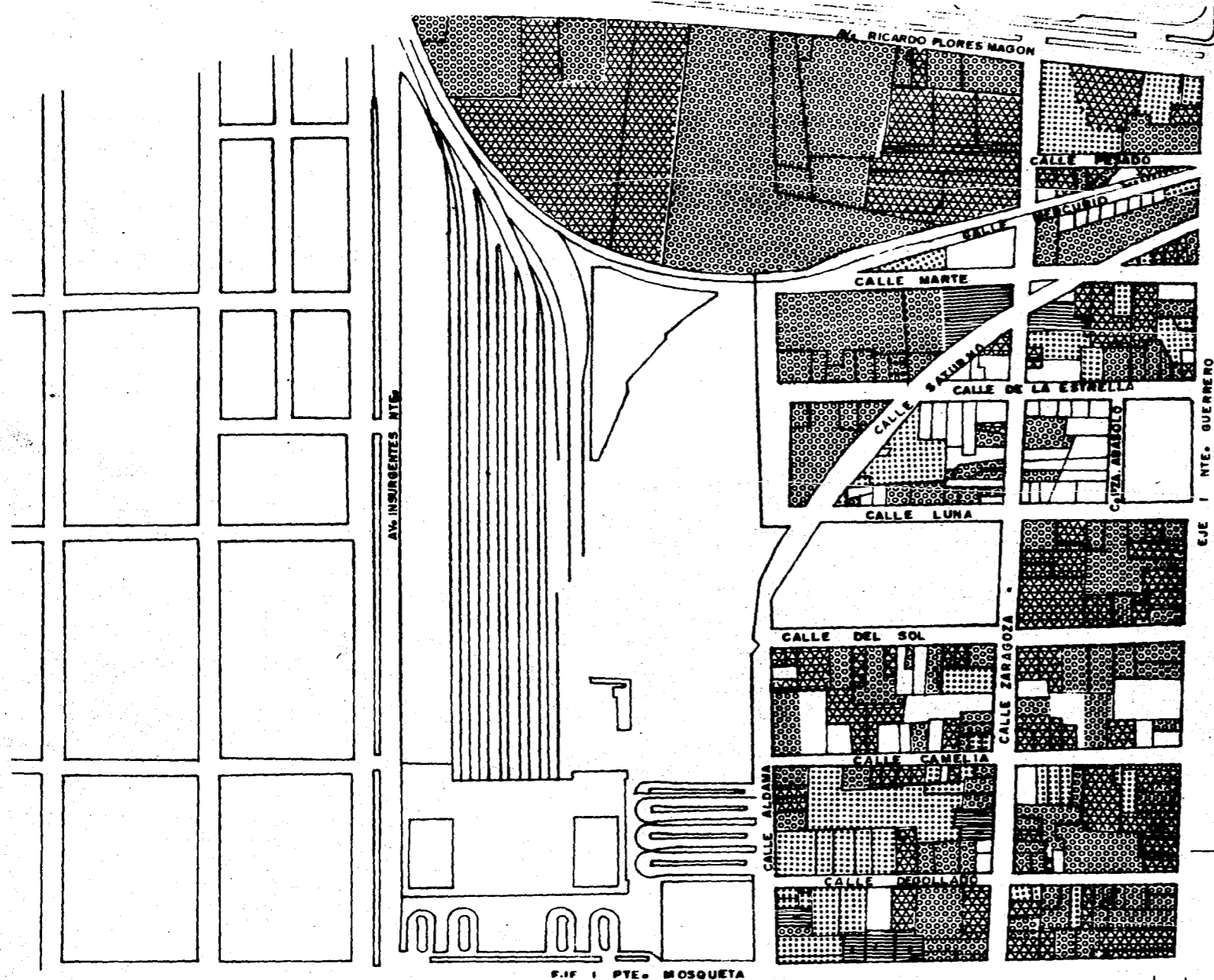


Arquitectura participativa
tema 6
1986 Mas Cetto 

diagnóstico





USOS del suelo

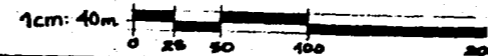
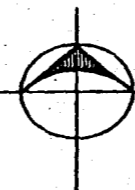
calidad de edificación



Localización

simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción

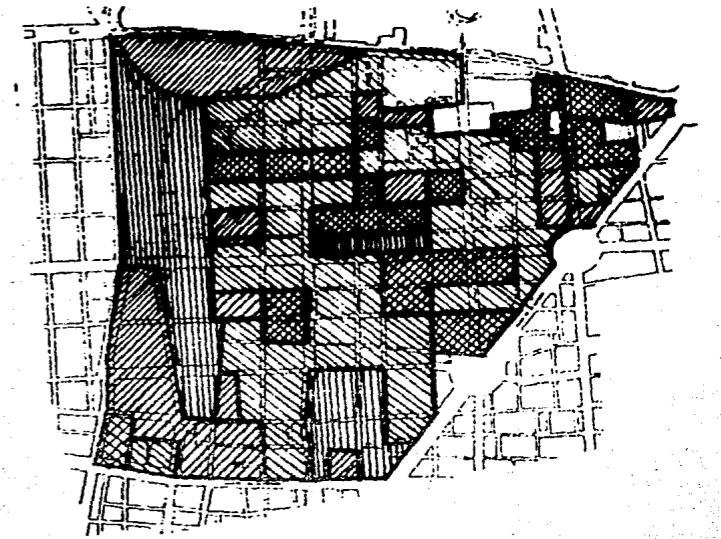
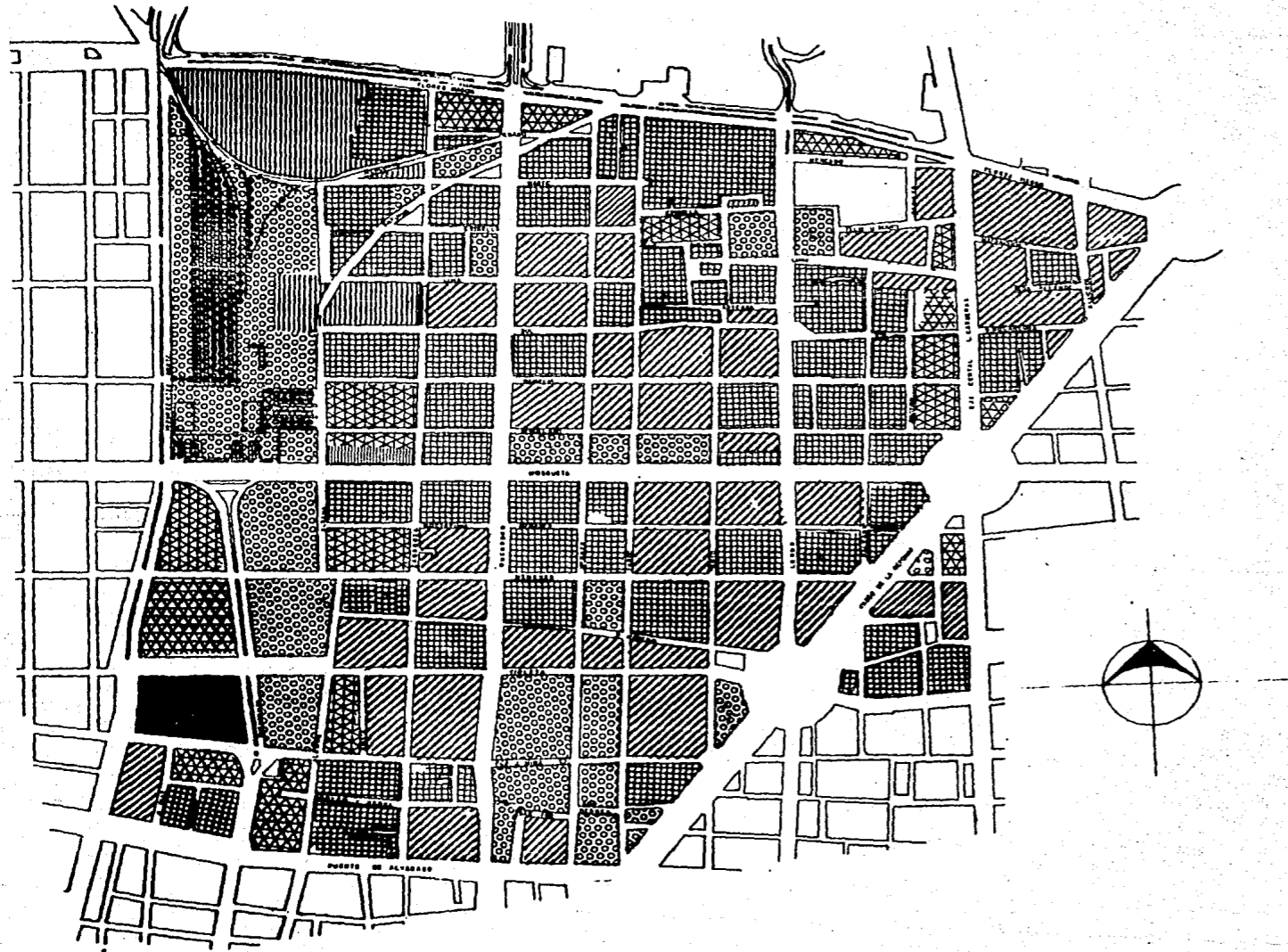


Arquitectura participativa
tema 6

1986

Uas Letho





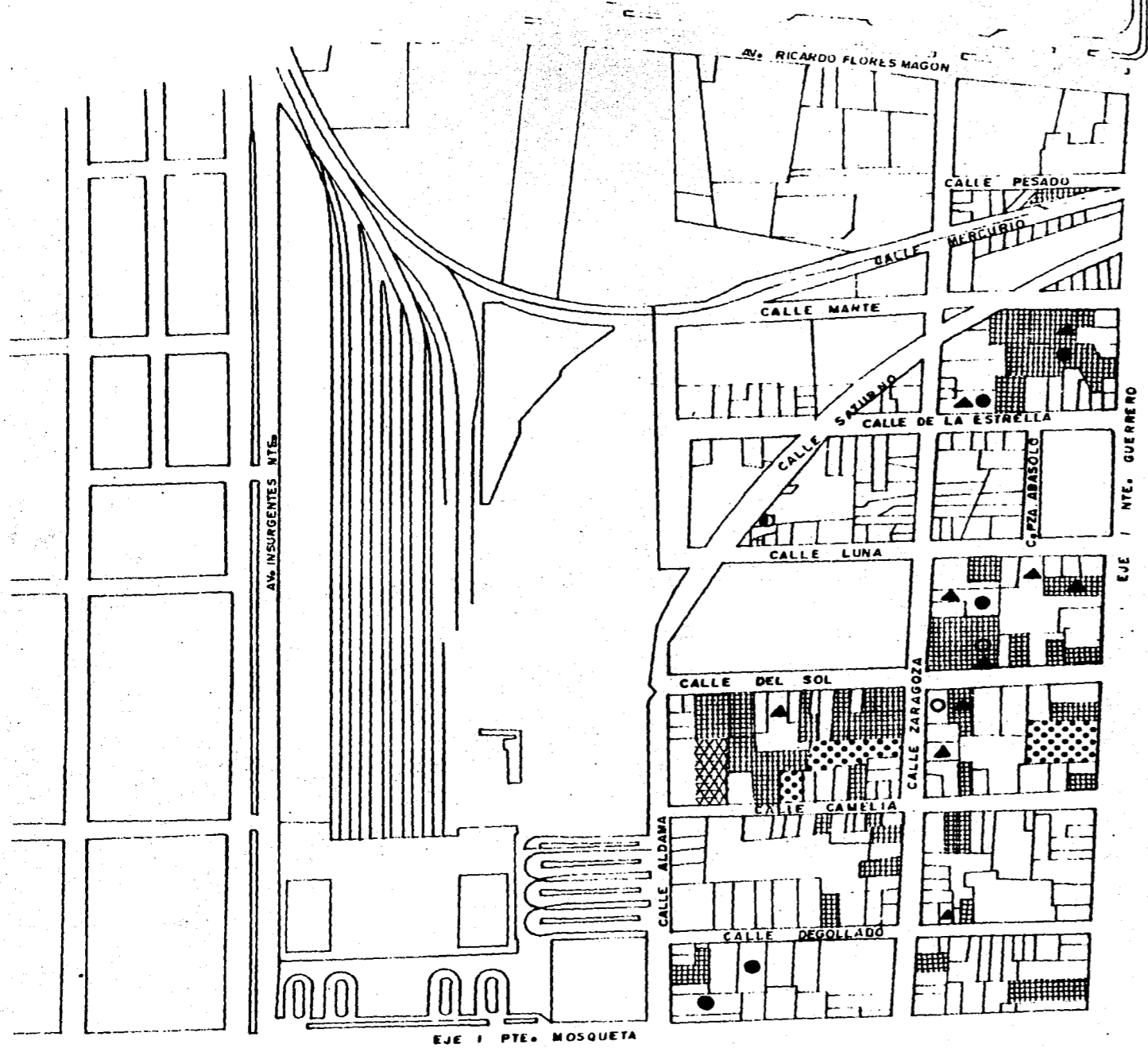
Localización

Simbología

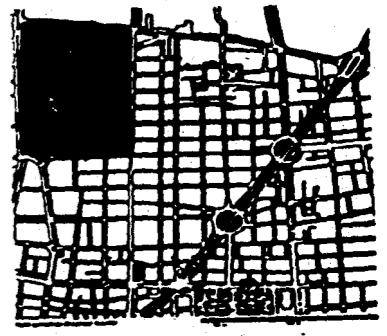
- Industria
- Equipamiento
- Vivienda
- Mixto
- Comercio
- Oficinas

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cotto 

sin tesis



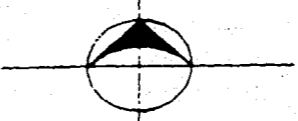
uso potencial



Localización

Simbología

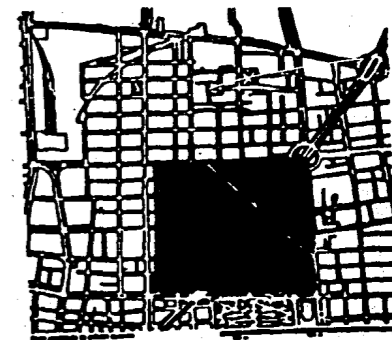
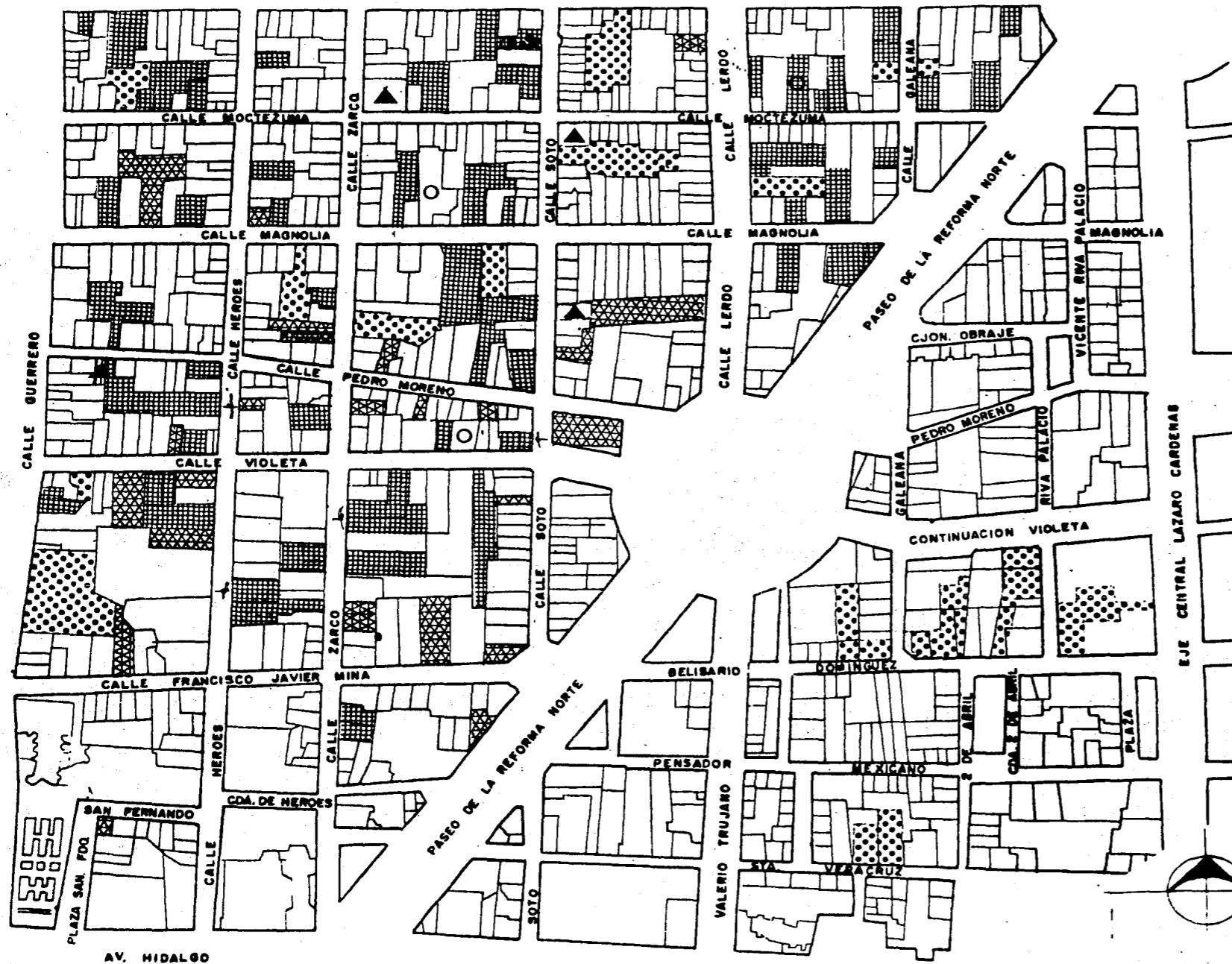
- Expropiaciones
- ▣ Estacionamientos
- ▣ Baldios
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG.



Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Uvas Cotto

sin tesis

uso potencial



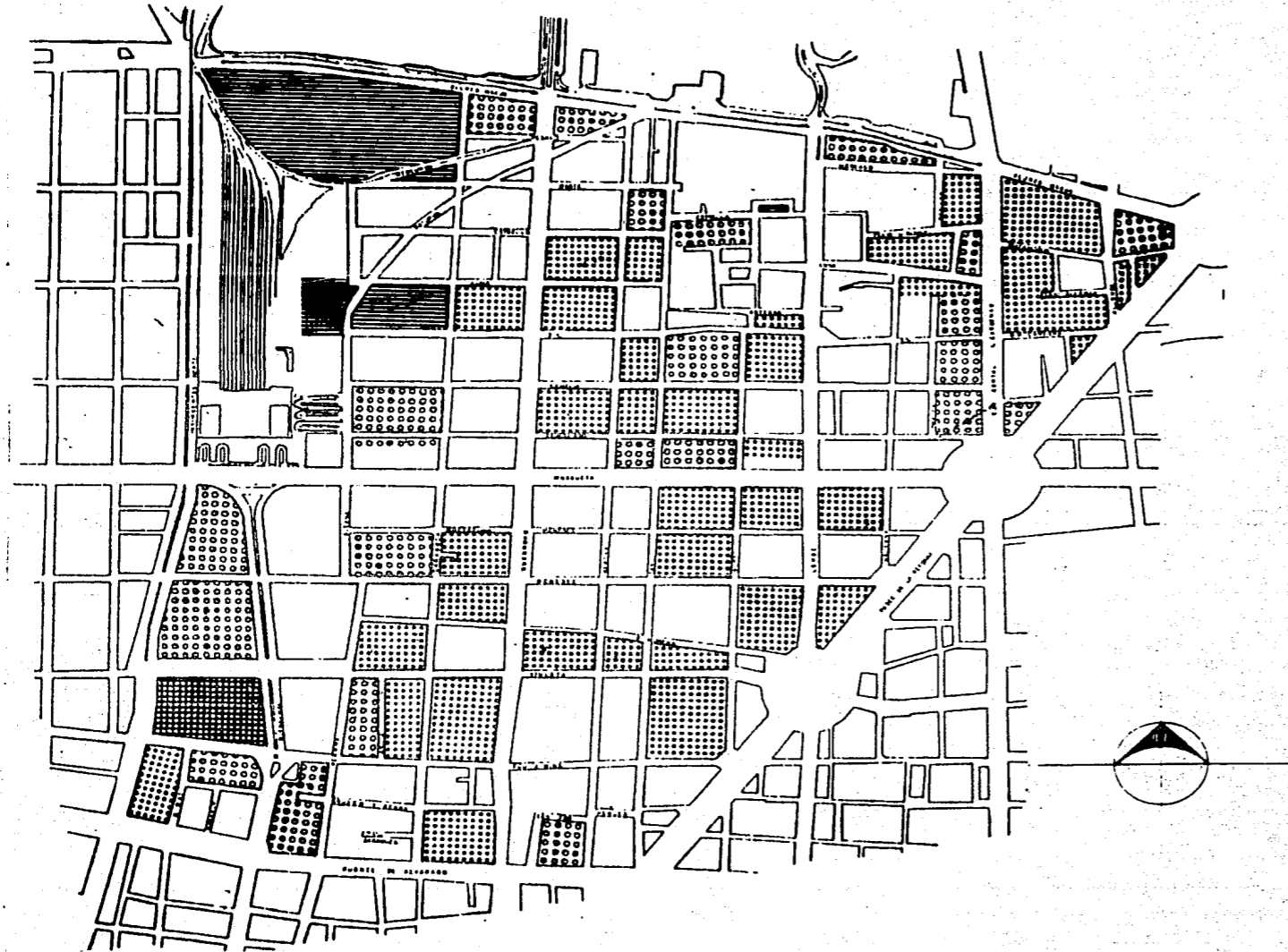
Localización

Simbología

- Expropiaciones
- ▨ Estacionamientos
- ▨ Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG


Arquitectura participativa
 Tema 6 1986 Mas Cotto





Simbología

- Industria
- Oficinas
- Mixto
- Comercio

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 *Was. Cetto* 

E. equipamiento



equipamiento

Dotación de servicios; conjunto de estructuras urbanas, instituciones e instalaciones especiales cuya función o misión más importante es prestar servicios al público en general.

A través del estudio y comparación del equipamiento existente y las normas de SEDUE, estimamos que la demanda real de la colonia está insatisfecha.

El rubro educativo no satisface la demanda requerida, ya que existe un déficit de 28,410 m² para secundarias y 1,690 m² en capacitación para el trabajo.



En la siguiente tabla se hace la comparación de las normas de SEDUE con la oferta actual de la colonia, para detectar déficits y superhabits, ya sea en capacidad de servicio o en área.

| RUBROS | EXISTENTE | | | DEFICIT | | | SUPERHABIT | | | CONCLUSIONES | | |
|-------------------------------|-----------|--------------------|---------|---------|--------------------|---------|------------|--------------------|---------|--------------|----------------------------|-------------------------------------|
| | Unidad | Capacidad usuarios | Locales | Unidad | Capacidad usuarios | Locales | Unidad | Capacidad usuarios | Locales | | | |
| A. EDUCACION | | | | | | | | | | | | |
| Jardin de niños | 5 | 5,570 | 51 | 10,012 | 8 | 0,125 | | | | 19 | Satisface (deficit mínimo) | |
| Primaria | 23 | 24,500 | 245 | | | | 28,470 | | 78 | 50,370 | 2 | Superavit en usuarios deficit area. |
| Secundaria Técnica | 2 | 5,000 | 30 | 18,000 | | | | | | | 2 | Satisface |
| Escuela para atipicos | | | | | 2 | 477 | 5 | 4,915 | | | 2 | No existe el servicio |
| Capacidad para Trabajo | 4 | 1,148 | 11.5 | 2,550 | | | | 1,690 | 671 | | 2 | Superavit usuarios deficit on area. |
| Secundaria general | | | | | | | 5,419 | 34 | 11,095 | | 2 | No existe el servicio |
| Telesecundaria | 2 | 750 | 15 | 1,875 | | | | | | | 2 | Satisface |
| Escuela s Técnica | 2 | 650 | 11 | 2,100 | | | | | 2 | 990 | 2 | Superhabit |
| Bachillerato | | 1193 | 15 | 9,007 | | | | | | | 2 | No existe el servicio |
| B. CULTURA | | | | | | | | | | | | |
| Biblioteca | 4 | | | 40,075 | | | | | | 8,938 | | Superhabit |
| Centro social popular | | | | | 79,504 | | 7,950 | | | | | No existe el servicio |
| Auditorio | | | | | 68,315 | 570 | 5,420 | | | | | Se compensa con los teatros |
| Casa de la cultura | | | | | 79,504 | | 56,448 | | | | | No existe el servicio |
| Teatros | 7 | 5,600 | | 18,356 | | | | | 4,700 | | | Superhabit |
| C. SALUD | | | | | | | | | | | | |
| Clinica | 9 | | | 10,976 | 8 | | 20,000 | | | | | Deficit en area y unidades |
| Consultorios medicina gral | | | | | 75 | 5,330 | 2,890 | | | | | Deficit |
| Consultorios especialidades | | | | | 11 | 7,150 | 2,050 | | | | | Deficit |
| Cama hospitalización | 5 | | | 5,510 | | | 24 | 4,010 | | | | Deficit |
| D ASISTENCIA PUBLICA | | | | | | | | | | | | |
| Guarderia y estancia infantil | 5 | 1,350 | | 15,690 | | | | | 875 | 12,970 | | Superhabit |
| Hogar de ancianos | | | | | | 318 | 318 | 12,720 | | | | No existe el servicio |
| Velatorio público | | | | | 16 | 79,500 | 64,795 | | | | | Deficit |
| E. SERVICIOS URBANOS | | | | | | | | | | | | |
| Servicios públicos | | | | 3,700 | | | | | | | | |
| Templos | 2 | | | 24,168 | | | | | | | | Superhabit |
| Panteón | 1 | | | 4,400 | | | | | | | | |

| RUBROS | EXISTENTE | | DEFICIT | | SUPERHABIT | | CONCLUSIONES |
|--------------------------------|-----------|------------------------|---------|---------------------|------------|---------------------|-----------------------|
| | Unidad | Área m ² | Unidad | Área m ² | Unidad | Área m ² | |
| F. COMERCIO | | | | | | | |
| Conasuper A | | | 79,504 | 1,600 | | | No existe el servicio |
| Conasuper B | 5 | 520 | | 1,632 | | | Deficit |
| Mercado público | 3 | 15,540 | | 1,980 | | | No satisface el área |
| Tiendas institucionales | 4 | 10,804 | | | | | |
| Liconsa | 3 | 520 | | | | | |
| Supermercados | 2 | 18,000 | | | | | |
| G. COMUNICACION | | | | | | | |
| Correos | 2 | 1,076 | | | | | No satisface |
| Telegrafos | 1 | 40 | 2 | 75 | | | No satisface |
| Teléfonos | 1 | 300 | 2 | 660 | | | |
| H. RECREACION | | | | | | | |
| Plaza cívica | 1 | 3,000 | | 12,900 | | | No satisface |
| Juegos infantiles | | 1,300 | | 2,700 | | | No satisface |
| Parque urbano | | 26,268 | | 20,832 | | | Deficit |
| Cines | 4 | 6,876 | 7 | | | | Superhabit |
| Salones de baile | 6 | 10,636 | | | | | |
| I. DEPORTE | | | | | | | |
| Canchas deportivas | 1 | 20,200 | | | | | Deficit en área |
| Centro deportivo | 2 | 574 | | 42,579 | | | |
| Gimnasio | 3 | 1,458 | | | | | |
| Salones deportivos | 7 | 3,086 | | | | | |
| J. ADMON PUBLICA | | | | | | | |
| Juzgados | 4 | 3,460 | | | | | Satisface |
| Procuraduría gral. rep. | 4 | 1,404 | | | | | Satisface |
| Relaciones exteriores | | 4,480 | | | | | Satisface |
| Caja previsión policía | | 924 | | | | | |
| Delegación política C. | 1 | 16,448 | | | | 1,005 | Superhabit |
| TOTAL EXISTENTE EN AREA | | 573,049 m ² | | | | | |
| | | 37.7 ha. | | | | | |

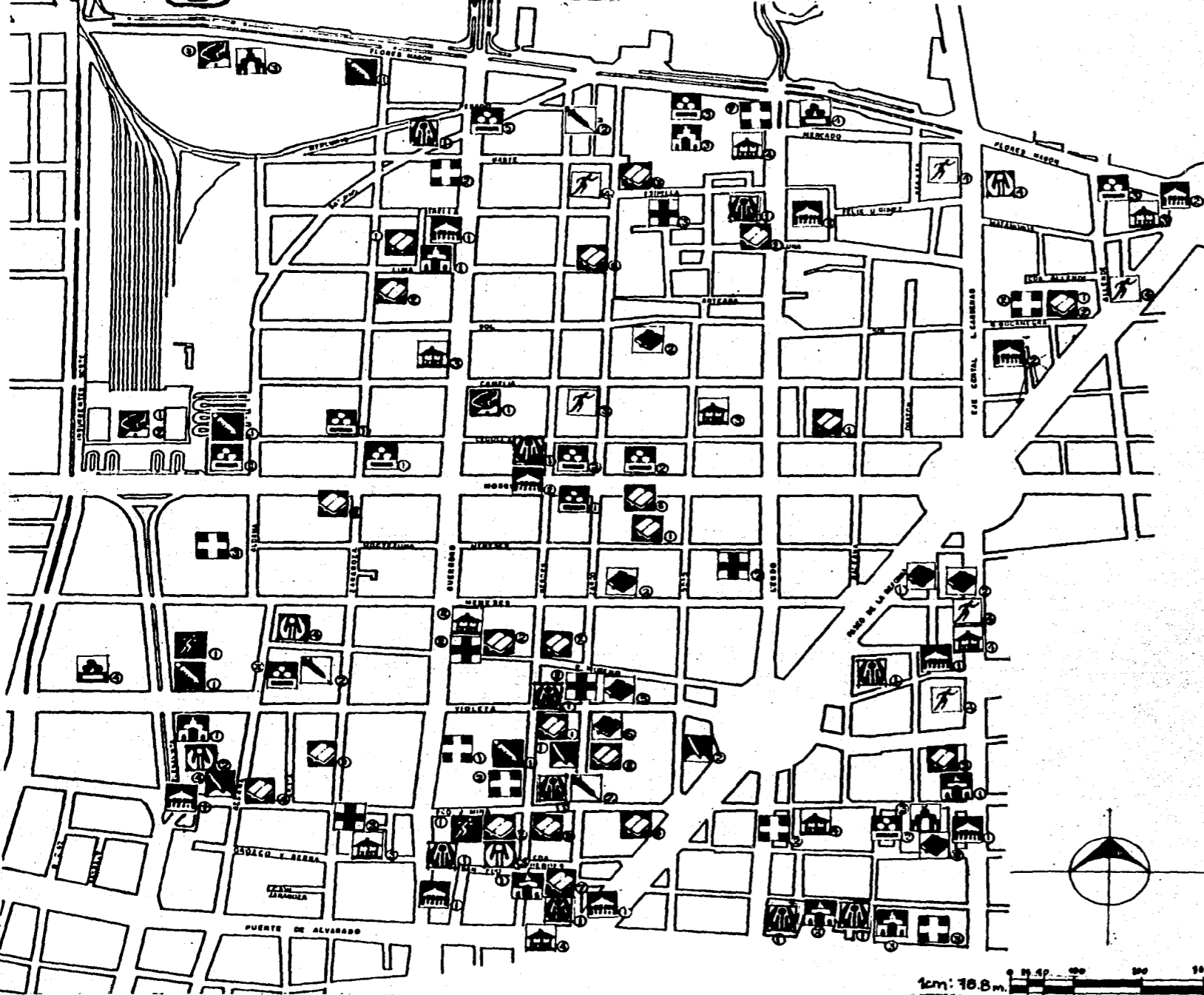
En los rubros de asistencia pública, administración y comercio, se satisface la demanda establecida por norma; excepto en los mercados, donde se cubre el servicio, aunque exista un déficit en área de 1,580 m².

Los rubros de recreación, cultura y deporte, existe un déficit de 21,832 m² en plazas, parques y juegos infantiles, acentuándose más en el servicio de centros deportivos, donde el déficit es de 42,579 m² por norma.



Tomando en cuenta, que el espacio vital privado está muy limitado, existe la necesidad de crear un equilibrio con el equipamiento, que permita el desarrollo de actividades culturales, de recreación y deporte, fomentando una interacción social y una identificación de la colonia con sus pobladores.

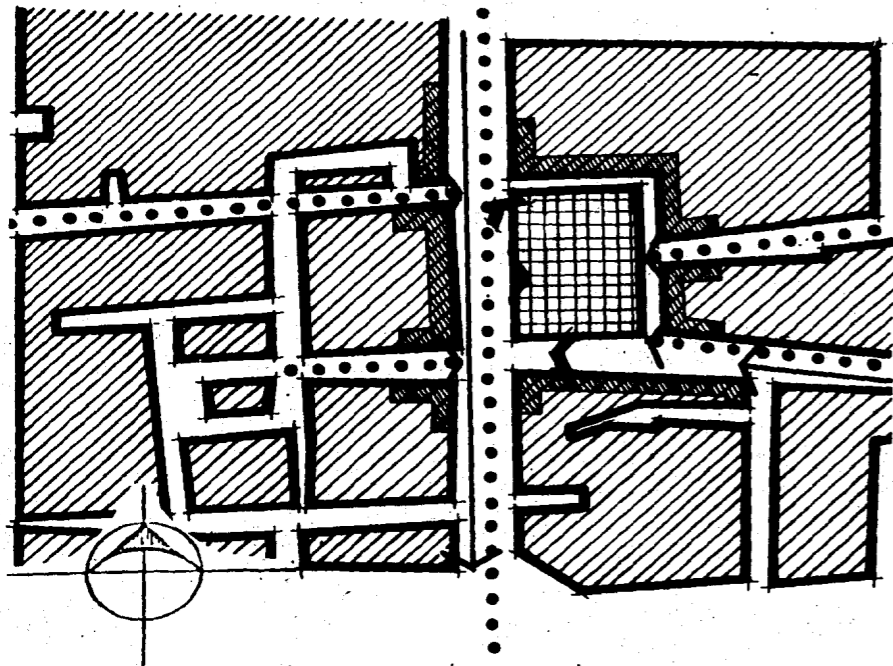
diagnóstico



equipamiento

- | | | | |
|---|-------------------------|---|------------------------|
| | Educación | | Comercio |
| 1 | 5 Jardín de niños | ① | 3 Conasuper |
| 3 | 13 Primaria | ② | 3 Mercado |
| 2 | 2 Sec. técnica | ③ | 4 Tienda institucional |
| 2 | 2 Telesecundaria | ④ | 2 Supermercado |
| 2 | 2 Esc. técnica | ⑤ | 3 Licensa |
| 4 | 4 Cap. trabajo | ⑥ | |
| 1 | 1 Licenciatura | ⑦ | |
| | | | Comunicación |
| | Cultura | | 2 Correos |
| 4 | 4 Biblioteca | ① | 2 Telegrafos |
| 1 | 1 Museo | ② | 1 Teléfonos |
| 7 | 7 Teatro | ③ | |
| | | | Recreación |
| | Salud | | 1 Plaza cívica |
| 3 | 6 Clínica | ① | Jardines y plazas |
| 3 | 3 Clínica hospital | ② | 4 Cines |
| | | | 6 Salones de baile |
| | Serv. sociales | | |
| 5 | 5 Guarderías y estan. | ① | 1 C. deportivas |
| 3 | 3 Alcohólicos anónimos | ② | 2 Centro deportivo |
| | | | 3 Gimnasio |
| | Serv. judiciales | | 7 Salón deportivo |
| 2 | 2 Juzgados | ① | |
| 1 | 1 Interpol | ② | |
| 1 | 1 Of. hacienda | ③ | 11 Templos |
| 1 | 1 Delegación | ④ | 1 Parícutón |
| | | | 1 Delegación Política |
| | | | 1 Of. generales |

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Letto



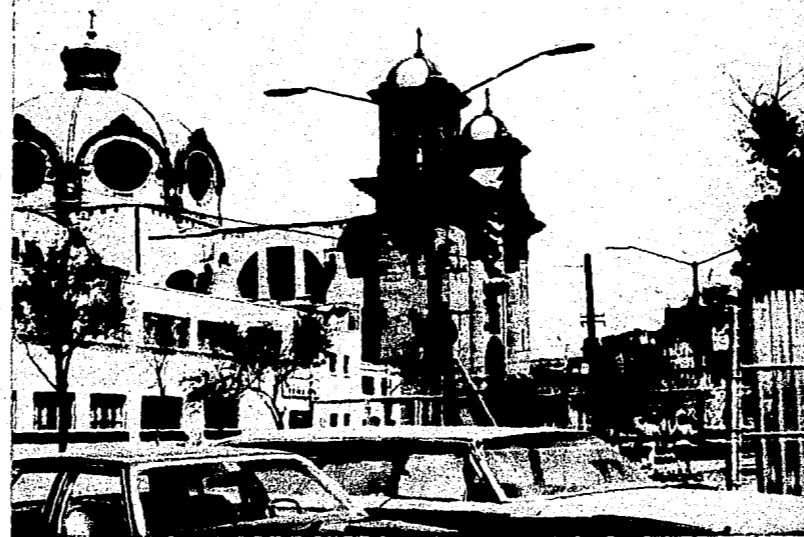
plaza los angeles

Se localiza al nororiente, su valor radica en la intensa actividad comunitaria que se da, siendo reforzada por la privacidad que se genera, debido a la delimitación de las calles que la rodean.

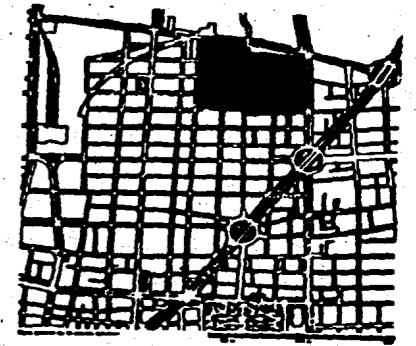
En la calle de Lerdo se observa gran afluencia vehicular, conectando ejes viales en la zona.

En calles secundarias y terciarias, la circulación de vehículos es reducida, las actividades recreativas y deportivas abundan.

La iglesia de los angeles por su valor arquitectónico e histórico enriquece la visual de la imagen hacia la plaza.



La vegetación precaria la hace demasiado arida, siendo necesario arborizar y generar áreas verdes.



simbología

-  Área de plaza
-  Bordes de la plaza
-  Circulación peatonal
-  Circulación vehicular
-  Área de manzana

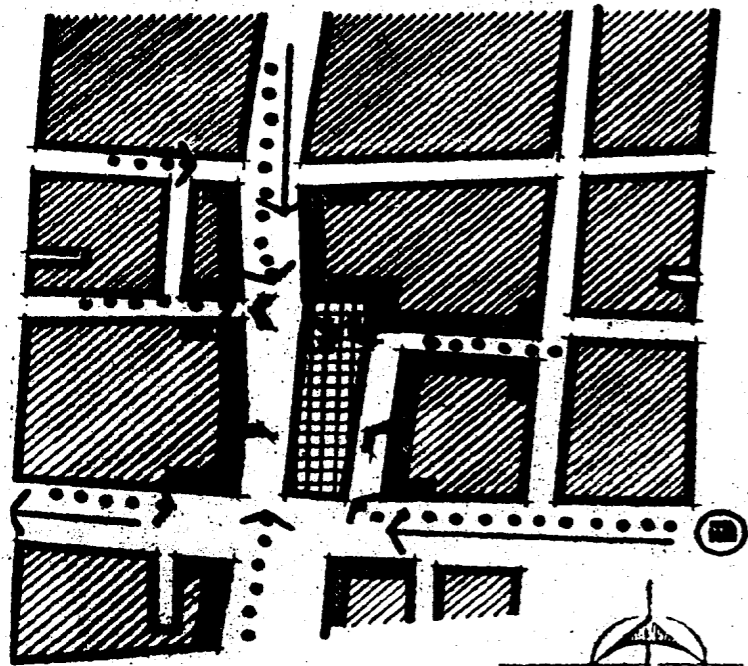
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Uves Cetto

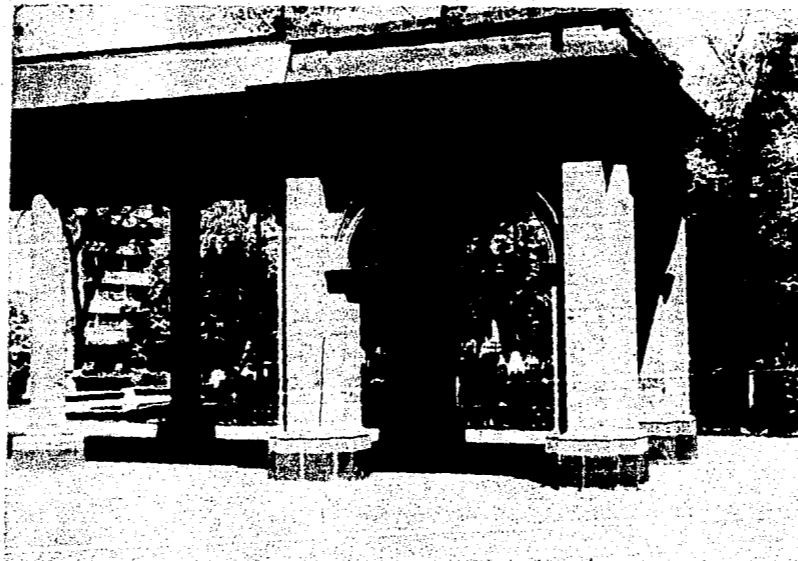




plaza
San Fernando

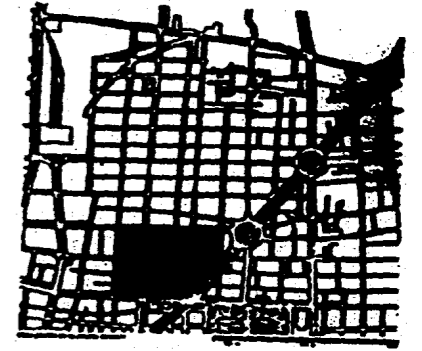


Ubicada en el barrio de San Fernando, al sureste de la colonia. Su conformación física con respecto a las calles es de forma tangencial. El interés de esta zona recreativa radica en su valor histórico, debido a que es uno de los emplazamientos más antiguos, además de contar con el panteón y la iglesia que datan del s. XVII; integrándose por las características de las construcciones y el propio esquema de la plaza.








La influencia vehicular de las avenidas que circundan alrededor, se cubren debido a la arborización existente.

El remate visual que se genera en el eje en el acceso de la Iglesia sobre la plaza es muy interesante, así como la vegetación que enmarca a este y la integración del mobiliario urbano.



Simbología

-  Área de plaza
-  Bordes de la plaza
-  Circulación peatonal
-  Circulación vehicular
-  Área de manzana

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Ues. Cetto



plaza sta. ma. la redonda

La composición de las calles con respecto a la plaza es de forma radial de tal modo que cada desembocadura de la calle tiene un remate hacia ella.

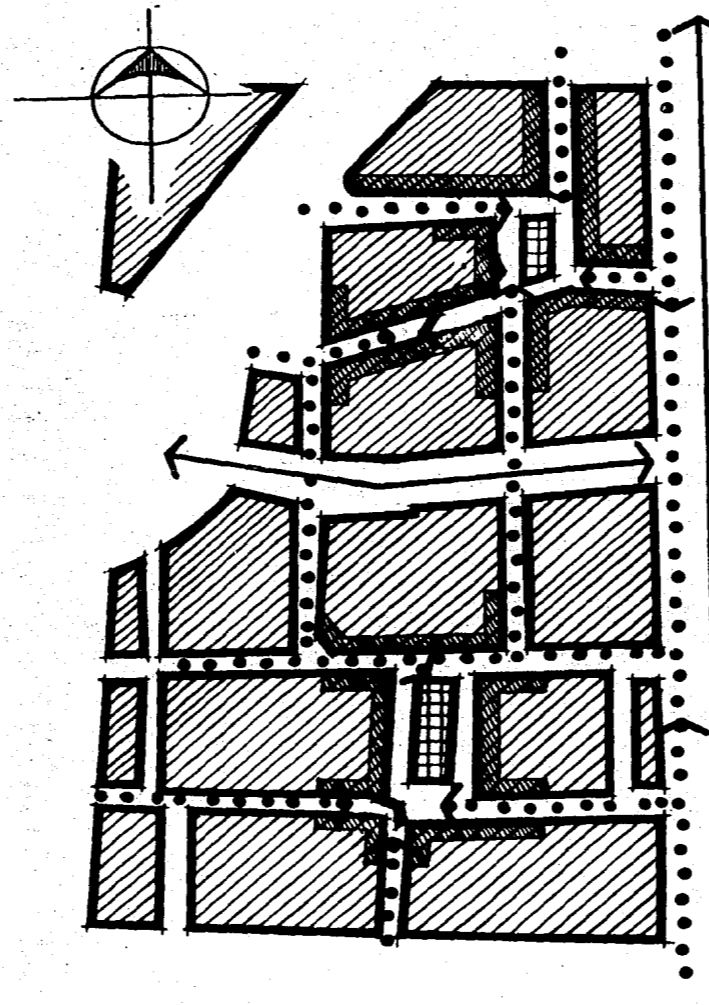
Al sur se encuentra delimitada por una calle secundaria, las otras restantes son terciarias, que por su dimensión dan oportunidad a que se generen actividades deportivas.

Debido a la vegetación provoca una agradable intimidad; aunque el mobiliario urbano compita con la arborización y la deteriora.



plaza 2 de abril

Ubicada en la zona sureste, actualmente el uso del suelo ha sido sustituido en mercado, este como ejemplo de los cambios que han existido en la colonia, siendo tan drásticamente lo cual deteriora la imagen del lugar. ☹️



simbología

-  Área de plaza
-  Bordes de la plaza
-  Circulación peatonal
-  Circulación vehicular
-  Área de manzana

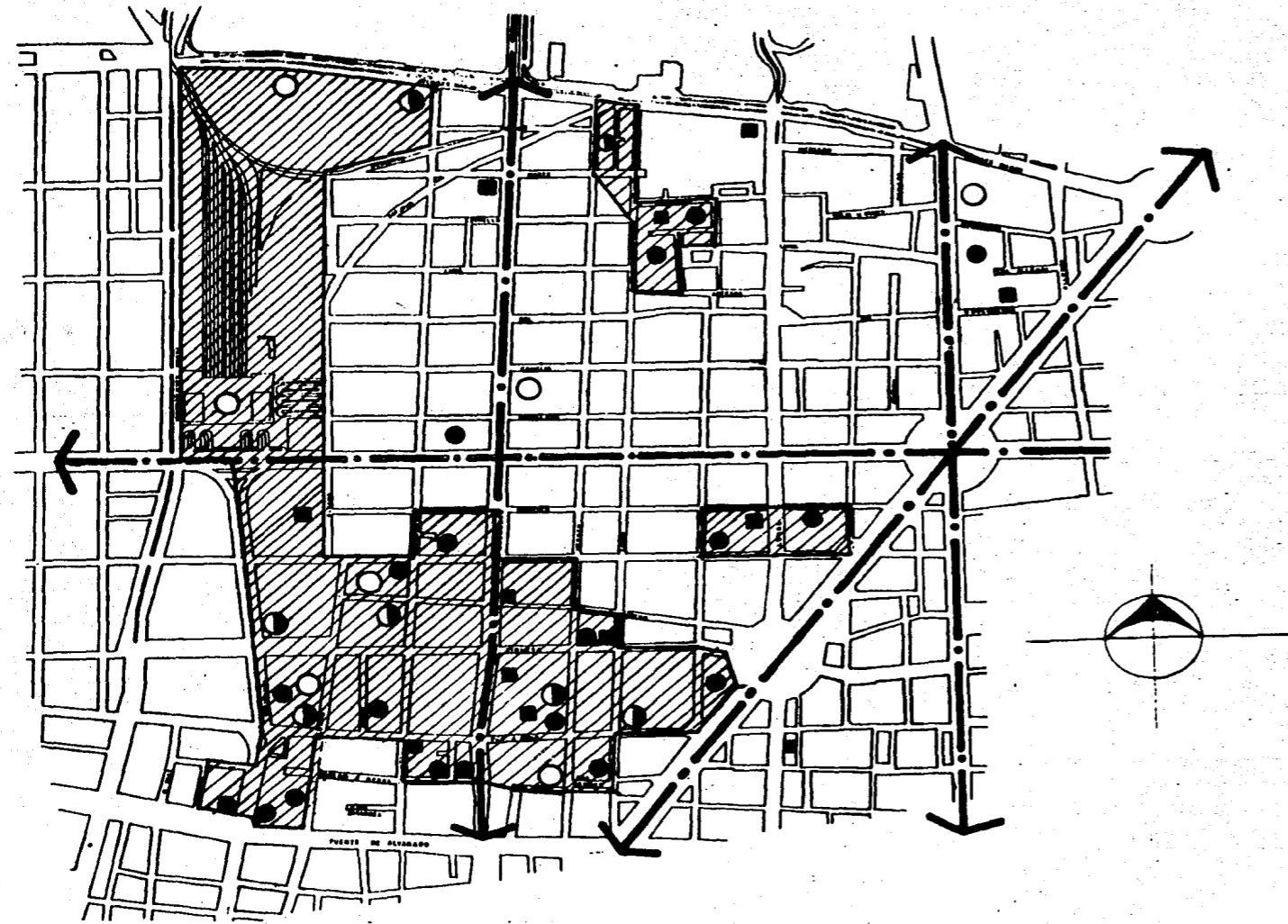
Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Luis Cotto





simbología

- Salud
- Asistencia pública
- Administración
- Servicios urbanos
- ▨ Zona de equipamiento

Arquitectura participativa

Terna 6

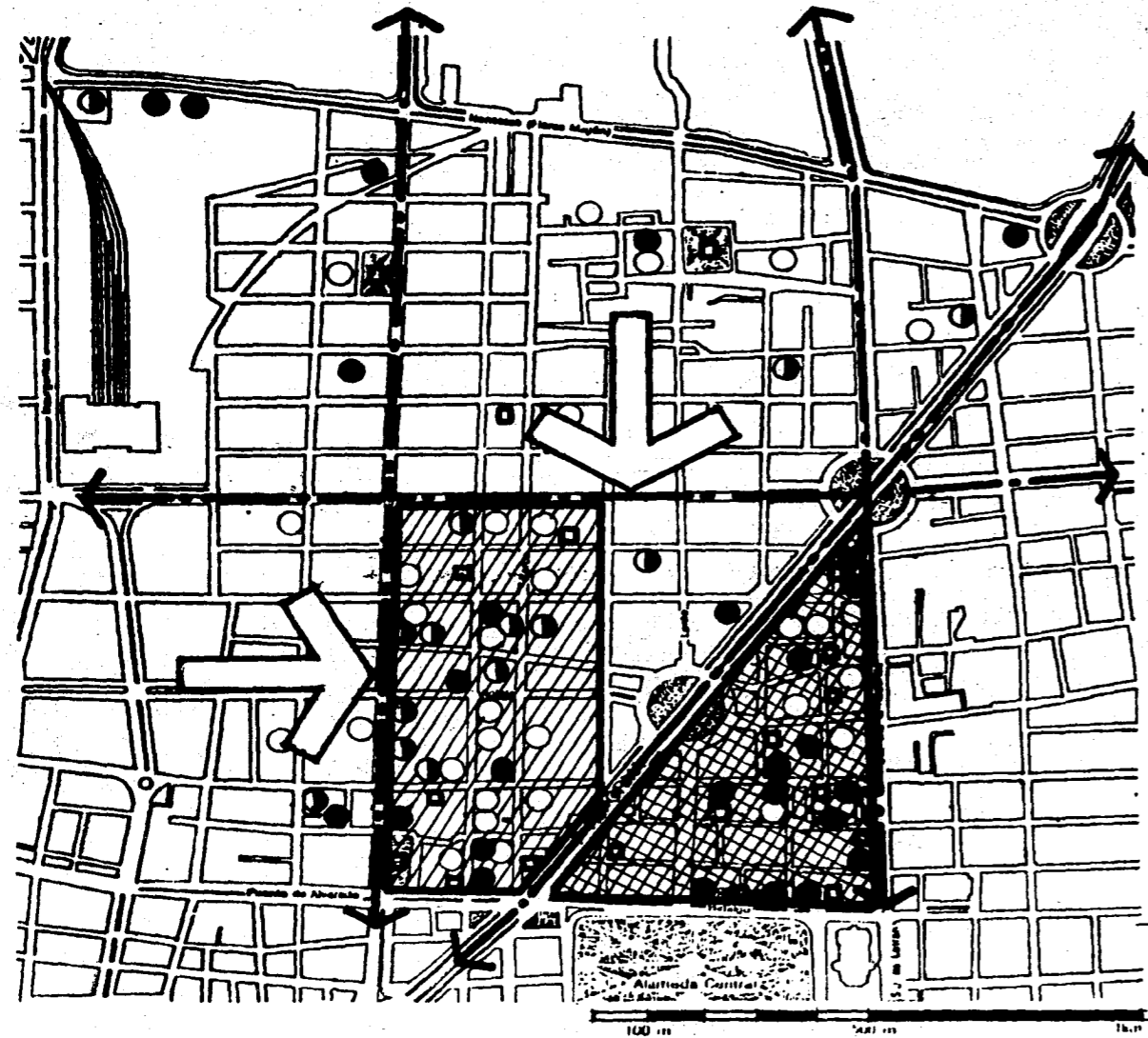
1986

Ulas Cetto



estructura urbana

sin tesis equipamiento



Simbología

- Educación
- ◐ Salud
- Cultura
- ▨ Zona de educación y salud
- ▩ Zona de cultura y recreación
- ◻ Cultura y recreación-deporte

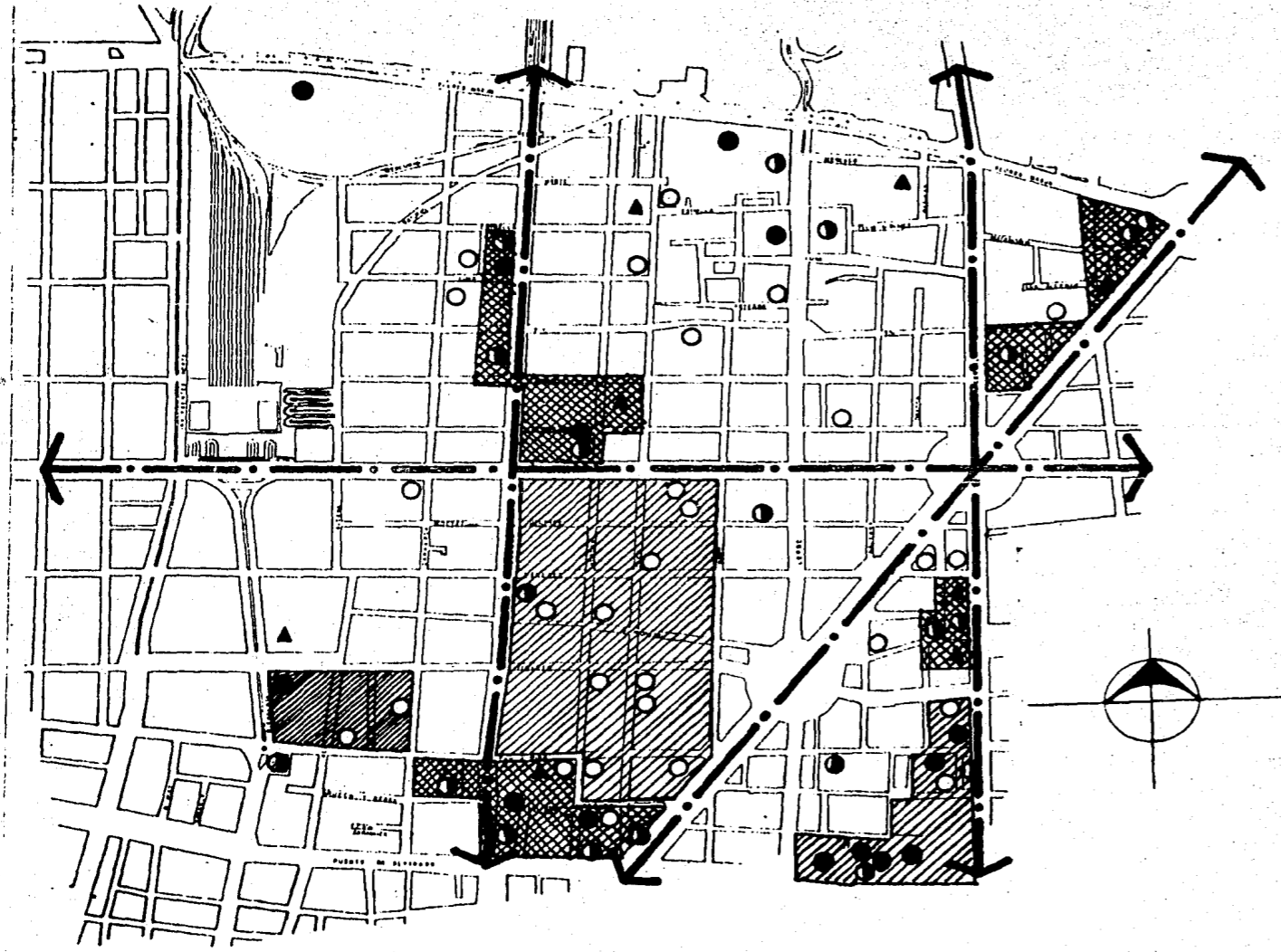
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Wes. Cotto



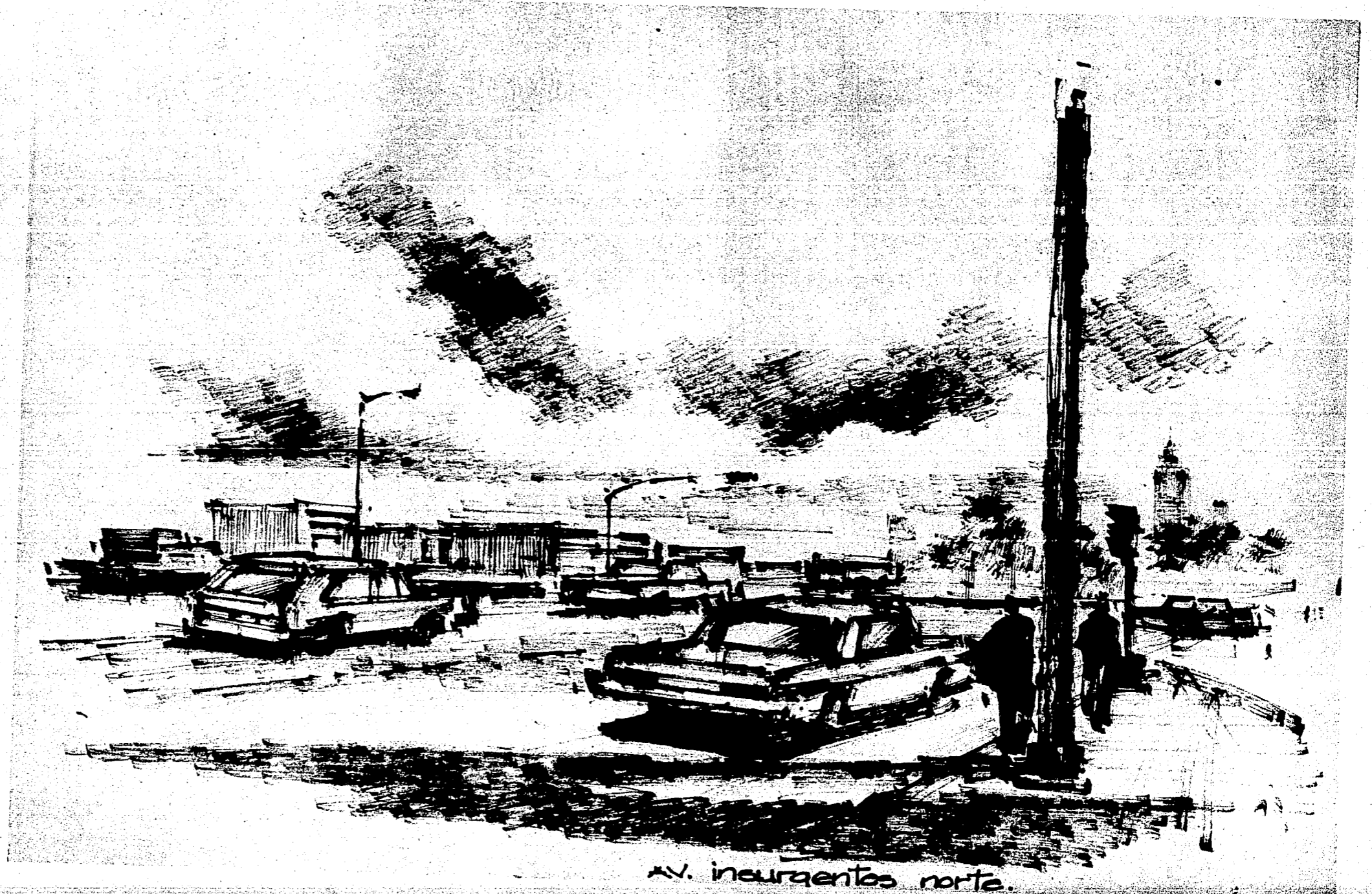


Simbología

- Educación
- Cultura
- ◉ Recreación
- ▲ Deporte
- ▨ Zona educación y cultura.
- ▩ Zona recreación y deporte.

Arquitectura participativa
Terna 6 . 1986 *Was Cetto* 

F. Viabilidad y transporte



Av. Insurgentes norte.



vialidad

Las múltiples actividades que se realizan en el área metropolitana, de recreación, trabajo, cultura etc. se relacionan con el transporte y por consiguiente con las vialidades; lo que trae como resultado una compleja red vehicular.

De acuerdo a las características de las arterias vehiculares, es importante analizar su jerarquía.

Los ejes viales y las avenidas principales, conectan puntos opuestos de la ciudad.

Dentro de la vialidad, existen jerarquizaciones, que son: Ejes viales, avenidas principales, calles secundarias y calles terciarias o locales.

En las calles principales existe gran intensidad de vehículos, porque sirven de unión con los ejes viales.

Dentro de esta jerarquización, la calle de zarco tiene como característica que atraviesa la zona comercial de la colonia, introduciendo productos de abasto; subterráneo a esta calle corre la línea 3 del metro, estación Guerrero.

Las calles secundarias tienen una circulación baja; lo que significa que funcionan para la circulación vial.

En las calles terciarias o locales, la circulación vehicular es casi nula, sirviendo para la comunicación de peatones.

demanda de la zona

La zona metropolitana alberga una población de 18'000,000, lo que provoca 21'255,000 viajes persona/día.

Del total de vehículos para el transporte de pasajeros, solamente el 3% de ellos se dedican al transporte colectivo, movilizando el 79% de los viajes; en oposición al 97% de autos particulares, que sólo atienden el 21% del total de viajes.



La colonia genera 38,555 viajes persona/día, en un porcentaje de:

- 48.9 % regreso al hogar
- 25.2 % trabajo o negocio
- 17.6 % escuelas
- 3.9 % compras
- 3.7 % social y diversión
- .7 % no especificados

Las personas que trabajan utilizan entre 15' y 20' minutos, en llegar a sus centros laborales; lo que indica, que la mayoría de las personas activas de la colonia, laboran dentro o cerca de la colonia.

Transporte

Los medios de transporte son: la línea del metro, estación Guerrero; los autobuses urbanos; suburbanos; trolebuses; taxis; camiones de carga y autos particulares.

Zona de recargo y conflicto vial

Las zonas de recargo y conflicto vial, son provocadas por la falta de sincronización de los semáforos y a la existencia de una terminal de autobuses urbanos de la ruta 100, ocasionando un congestionamiento vehicular acentuado.

El nodo más conflictivo es el eje 1 norte y la calle de zarco, donde existen: una ruta de taxis fija, una parada de autobuses urbanos, la salida del metro de la estación que-rrero, el estacionamiento de automóviles en la vía pública, incluyendo el paso de peatones y las actividades comerciales.



estado físico (pavimentación)

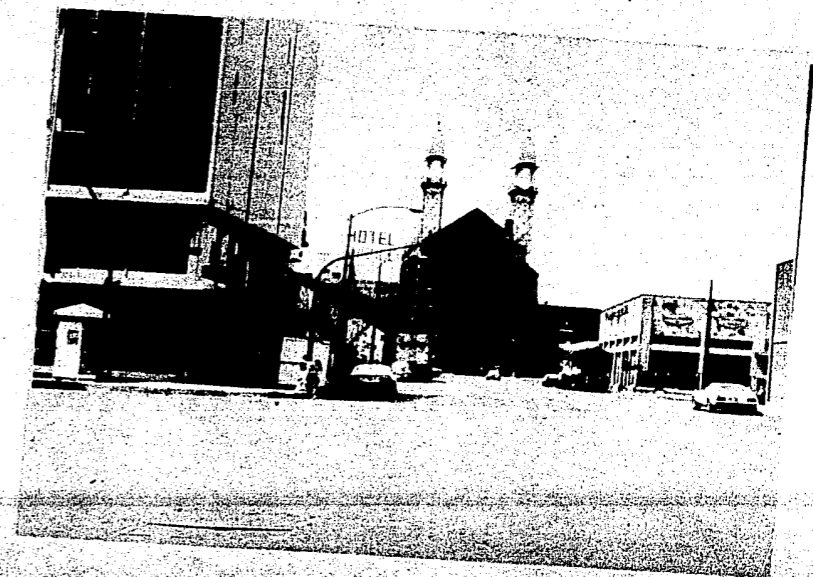
El estado físico del pavimento es bueno en la mayoría de las avenidas o calles con mayor circulación vehicular; a excepción de las calles que presentan una circulación no continua de vehículos, es donde existe un descuido en cuestión de mantenimiento.

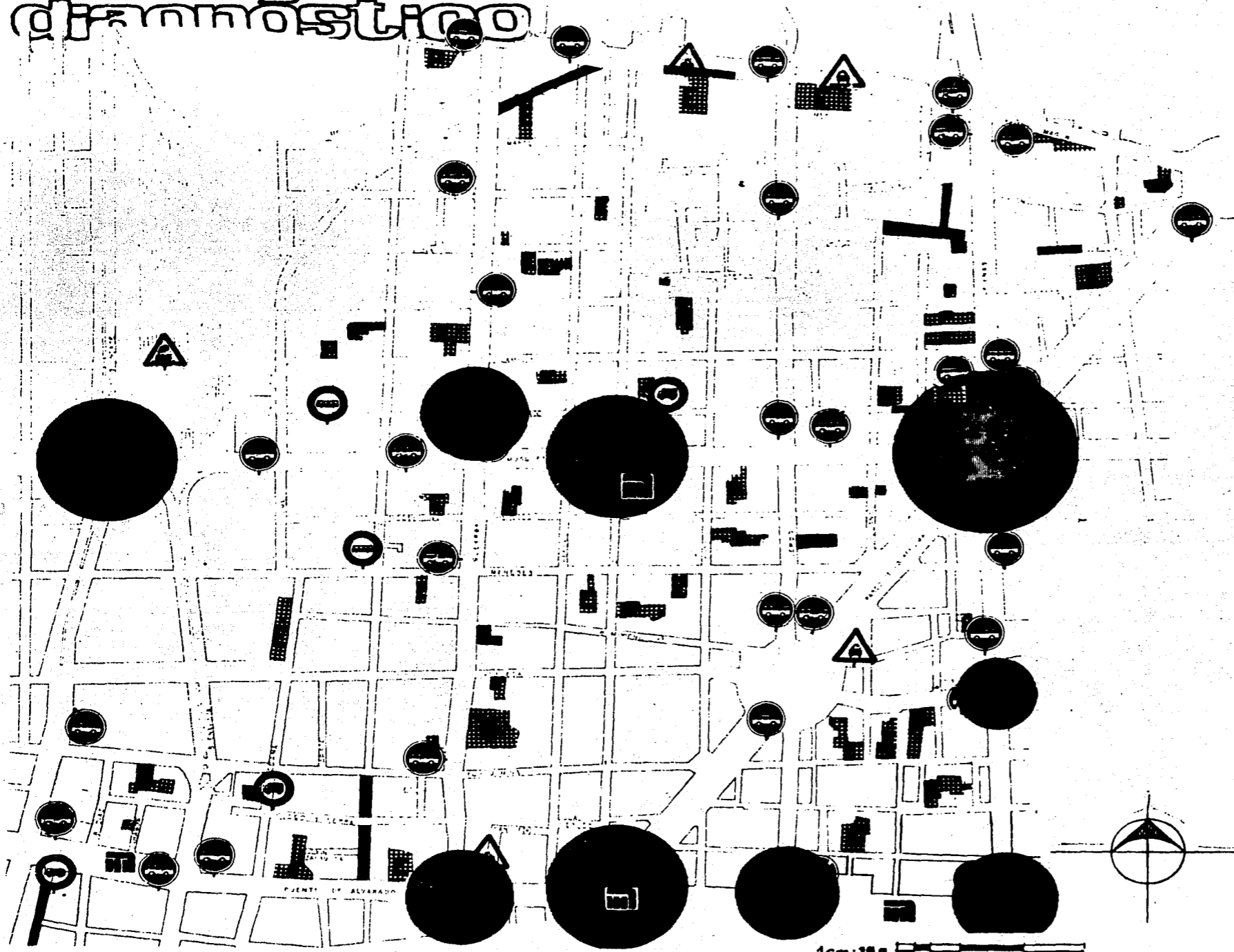
estacionamiento

Del total de viviendas encuestadas 799 se detectó: que el 41 % tiene estacionamiento propio; el 39 % estacionan su vehículo en la calle y el 20 % restante usa estacionamiento público.













Dentro de los estacionamientos públicos, se incluyen los talleres mecánicos, los de servicio de lavado y engrasado y gasolineras, que prestan su servicio de pensión por la noche.

Se cuentan en total 2,540 cajones de estacionamiento, entre particulares y públicos; existiendo un déficit de estacionamiento del 1.º %





simbología

-  Estación metro
-  Estación F.F.C.C.
-  Terminal autobuses suburbanos
-  Terminal autobuses R-100
-  Parada autobuses R-100
-  Sitio de Taxis
-  Base taxis ruta fija
-  Sitio transporte de carga en general
-  Nodo conflictivo
-  Estacionamiento
-  Pensión
-  Uso alternativo eventual

Arquitectura participativa

Terna 6

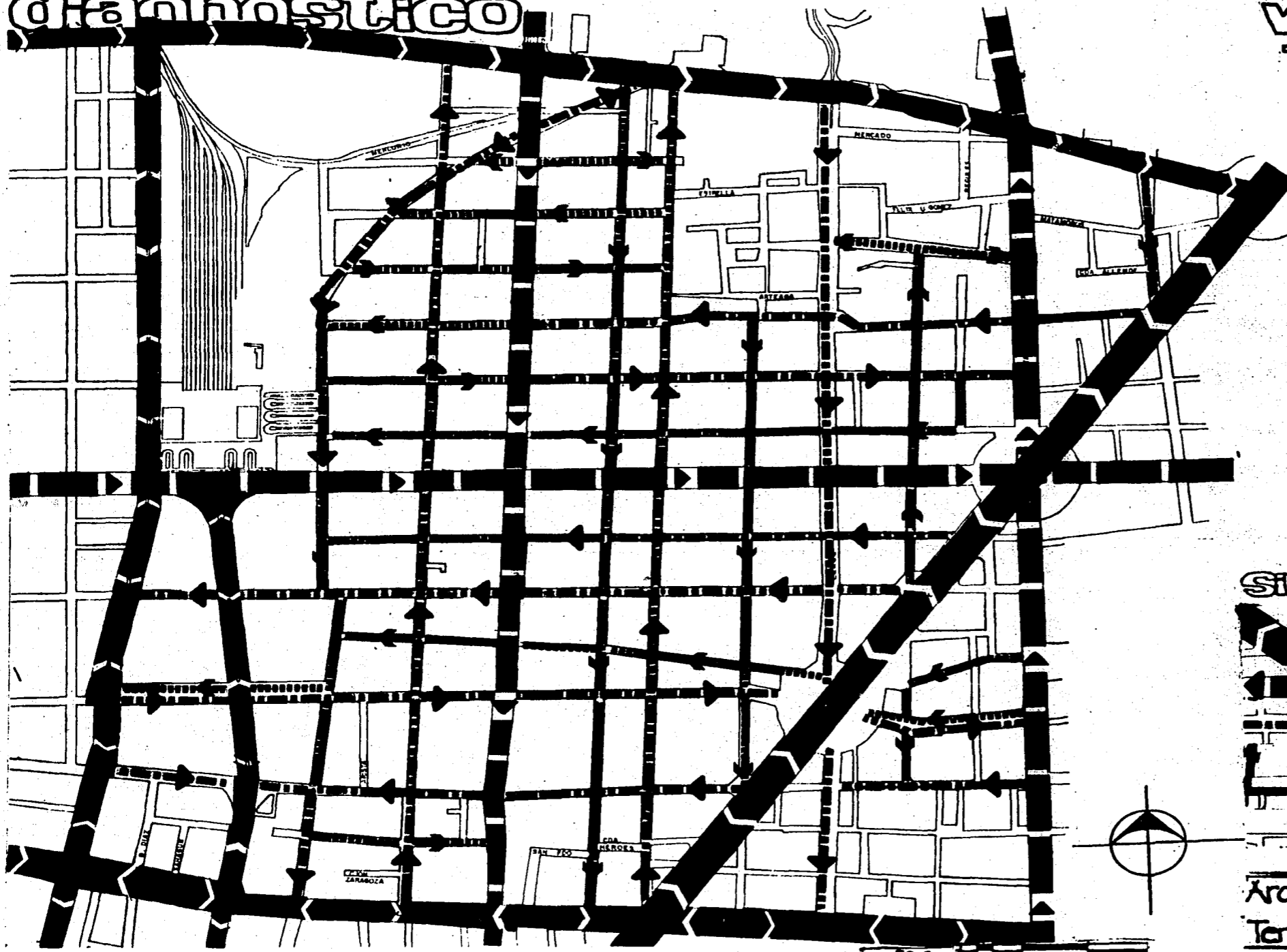
1986

Max Cetto








diagnóstico

vialidad y transporte



simbología

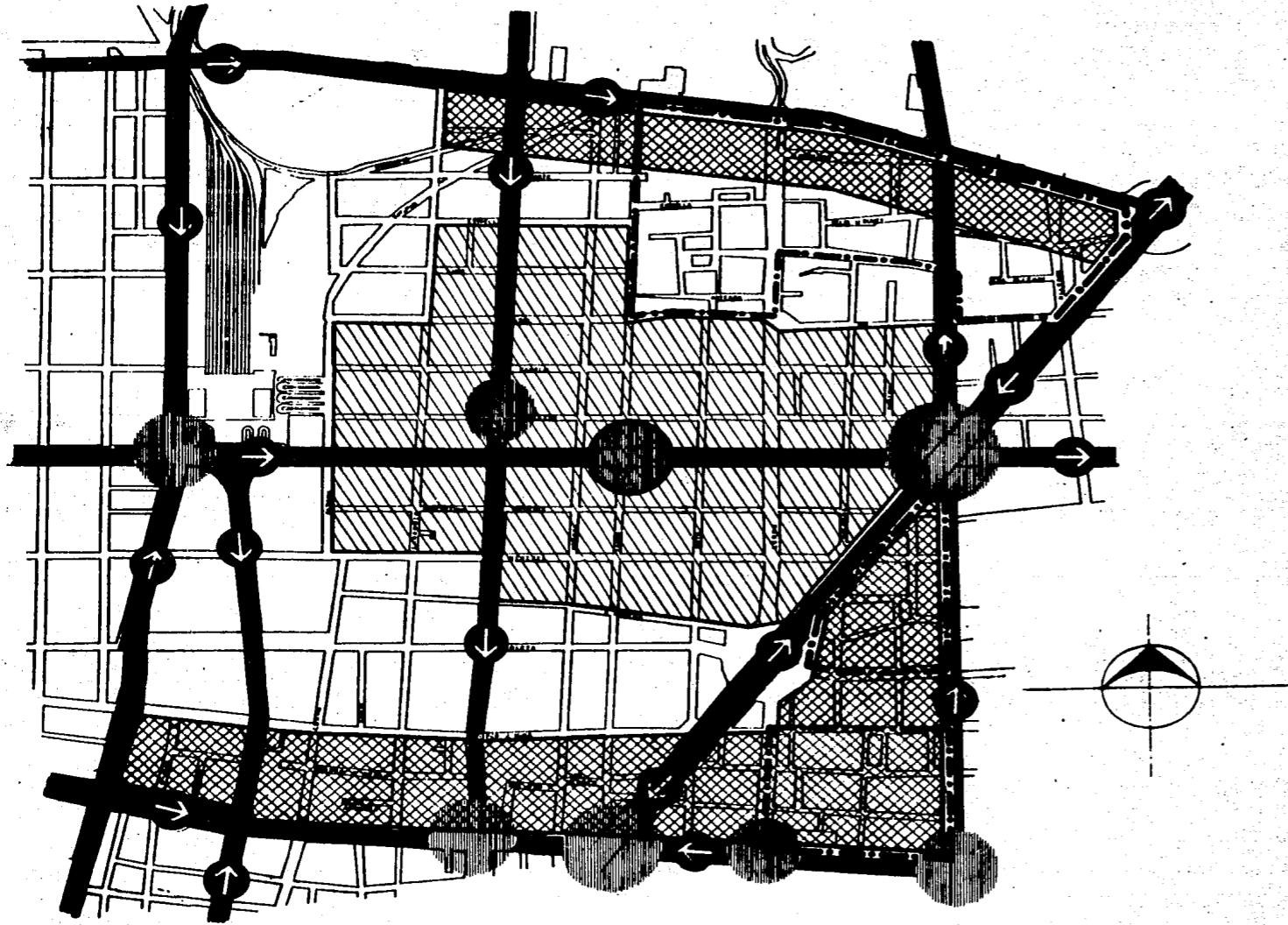
-  Avenidas principales
-  Ejes viales
-  Calles primarias
-  Calles secundarias
-  Calles locales o. peatonales

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cotto 





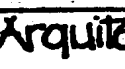

Esc: 1:750

sin tesis

sin tesis de vialidad y transporte

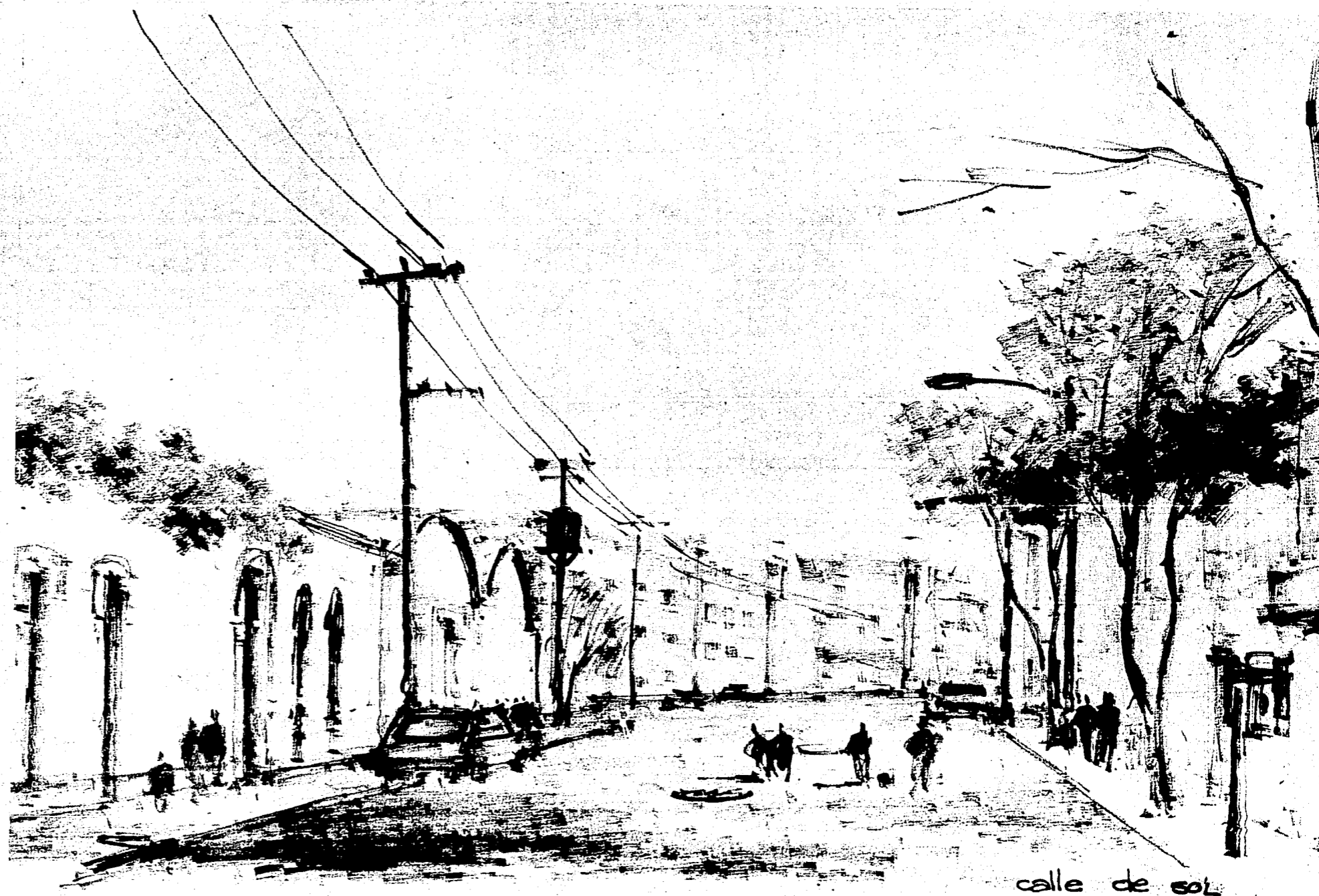


simbología

-  Vialidades principales
-  Nodos conflictivos peatonal y vehicular
-  Nudo conflictivo vial
-  Zona de estac. con serv. al exterior
-  Zona de uso peatonal
-  Zona de estac. con serv. al interior

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cetto 

C. SERVICIOS PÚBLICOS



calle de sol

servicios públicos

Dentro del renglón de servicios, particularmente drenaje y abastecimiento de agua potable, se observa una deficiencia de tipo cualitativo, debido a que el tejido urbano ha evolucionado y demanda mayor efectividad de la red.

alumbrado

La red de alumbrado público consta de 1,175 lámparas, de las cuales el 3.49% están fuera de servicio, en la fecha en que se realizó este estudio.

Este total de lámparas no es suficiente para la seguridad tanto peatonal como vehicular de la colonia. Ocasionalmente ocasiona problemas a la comunidad, tanto económicos como sociales.

limpia

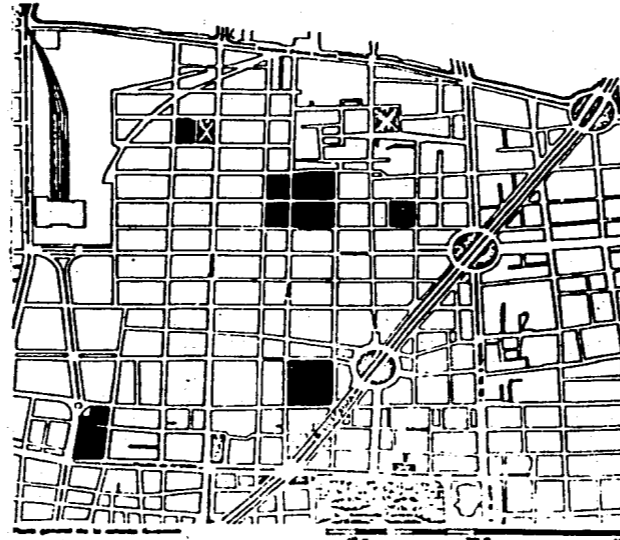
El DDF cuenta con 3 turnos de servicio de limpia, presentando eficiencia en la zona.

Este servicio se cubre por medio de 2 tipos de recolección: carritos y camiones; haciendo notar que faltan basureros fijos en la mayoría de calles secundarias, existiendo éstos sólo en ejes viales, donde en algunos casos son inutilizables.







teléfonos públicos

Existen 150 teléfonos, que dan servicio a 157 manzanas de la colonia, dando un porcentaje de .82% por manzana; la demanda se cubriría de un teléfono por manzana.

Pero debido a la mala distribución de éstos, sumado a los que están fuera de servicio, provoca que sea insuficiente el servicio telefónico.



Encuesta de servicios públicos realizada en 8 manzanas de la colonia querrero, la cual arrojó los siguientes porcentajes:

| | | porcentajes | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|------|------|-------|-------|
| | | viviendas | M | N | % | A. D |
|  | Toma domiciliar | 100 | | | | |
|  | servicio de agua | | 2192 | 1233 | 53.42 | |
|  | recolección de basura | | | | 79.45 | 20.55 |
|  | servicio de vigilancia | | | | 12.33 | 87.67 |
|  | medidor de luz | 100 | | | | |
|  | departamentos con teléfono | 35 | | | | |

vigilancia

Debido a las intensas actividades que se dan en la colonia, tanto comerciales, como de uso mixto; la seguridad resulta insuficiente.

agua potable

El servicio del agua es insuficiente, ocasionado por el bajo volumen de abastecimiento, dando servicio exclusivamente a determinadas zonas y horas.

Esta situación se acentúa en la mayoría de vecindades, donde la única fuente de abastecimiento es la toma domiciliar colectiva; a diferencia de aquellos edificios que satisfacen este servicio, con la utilización de bombas.

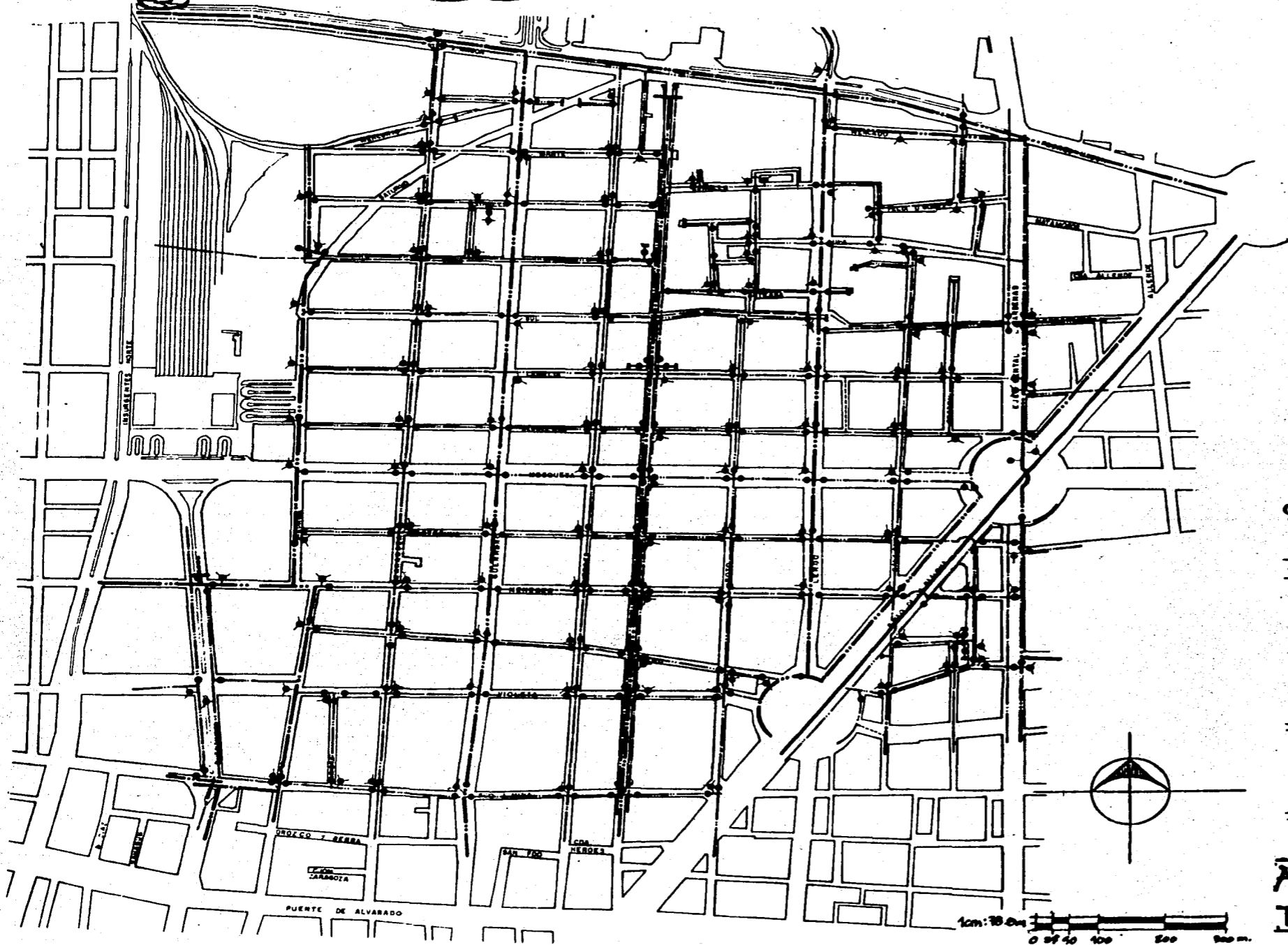
alcantarillado

La red de drenaje instalada en la colonia es suficiente; sin embargo debido a la antigüedad y falta de mantenimiento, ha provocado encharcamientos de algunas zonas, así como contaminación del aire, agua y tierra.

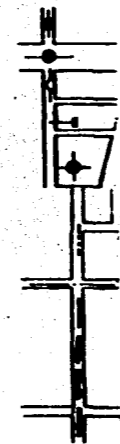


diagnóstico

servicios públicos



simbología



valvula de seccionamiento
valvula de desfogue
cambio tubo sin conexión
tapa ciega
pozo municipal
& (diametros)

51 mm.
102 mm.
152 mm.
203 mm.
406 mm.
1819 mm.

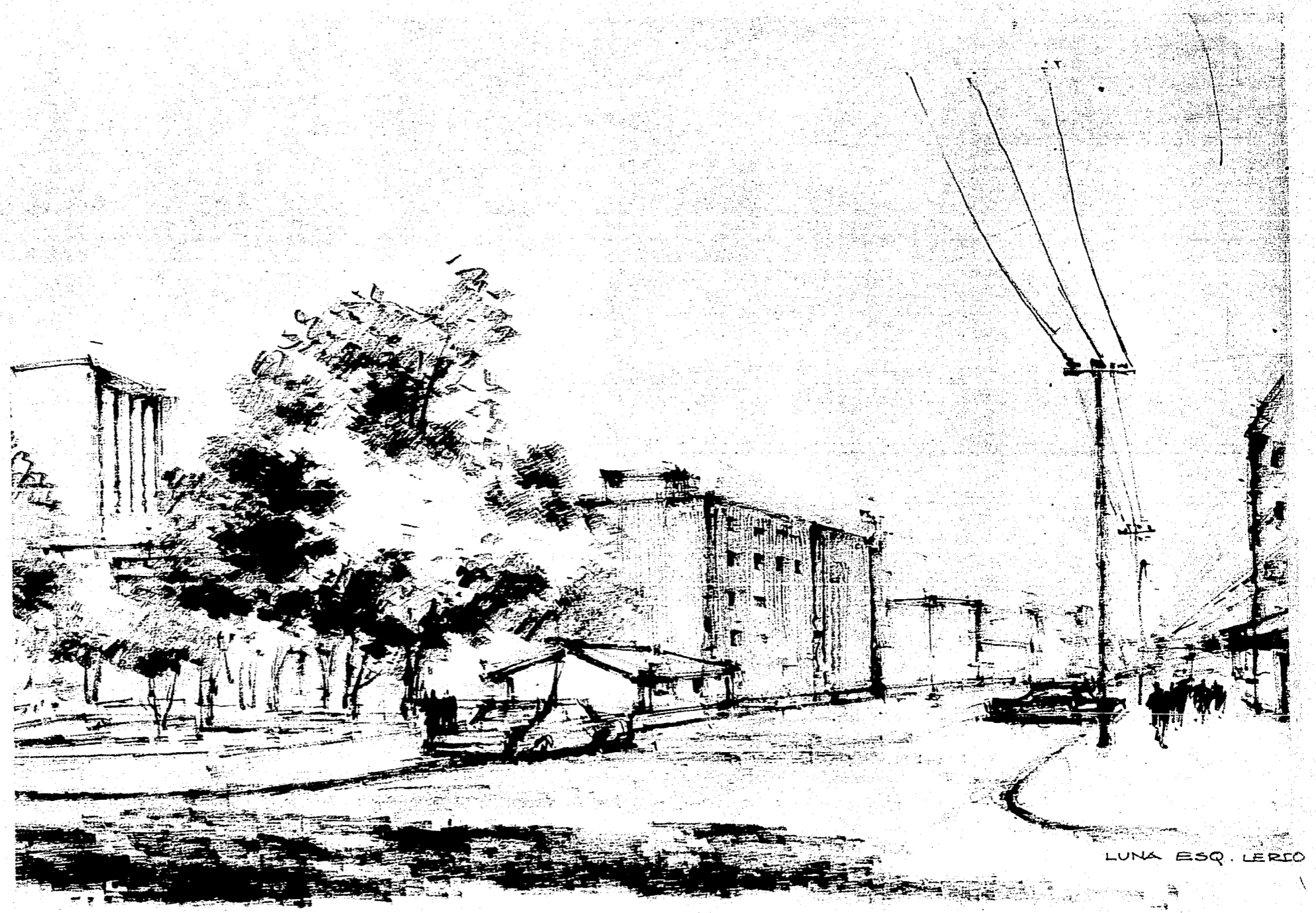
Arquitectura participativa

Terna 6

1986 Mas Cetto

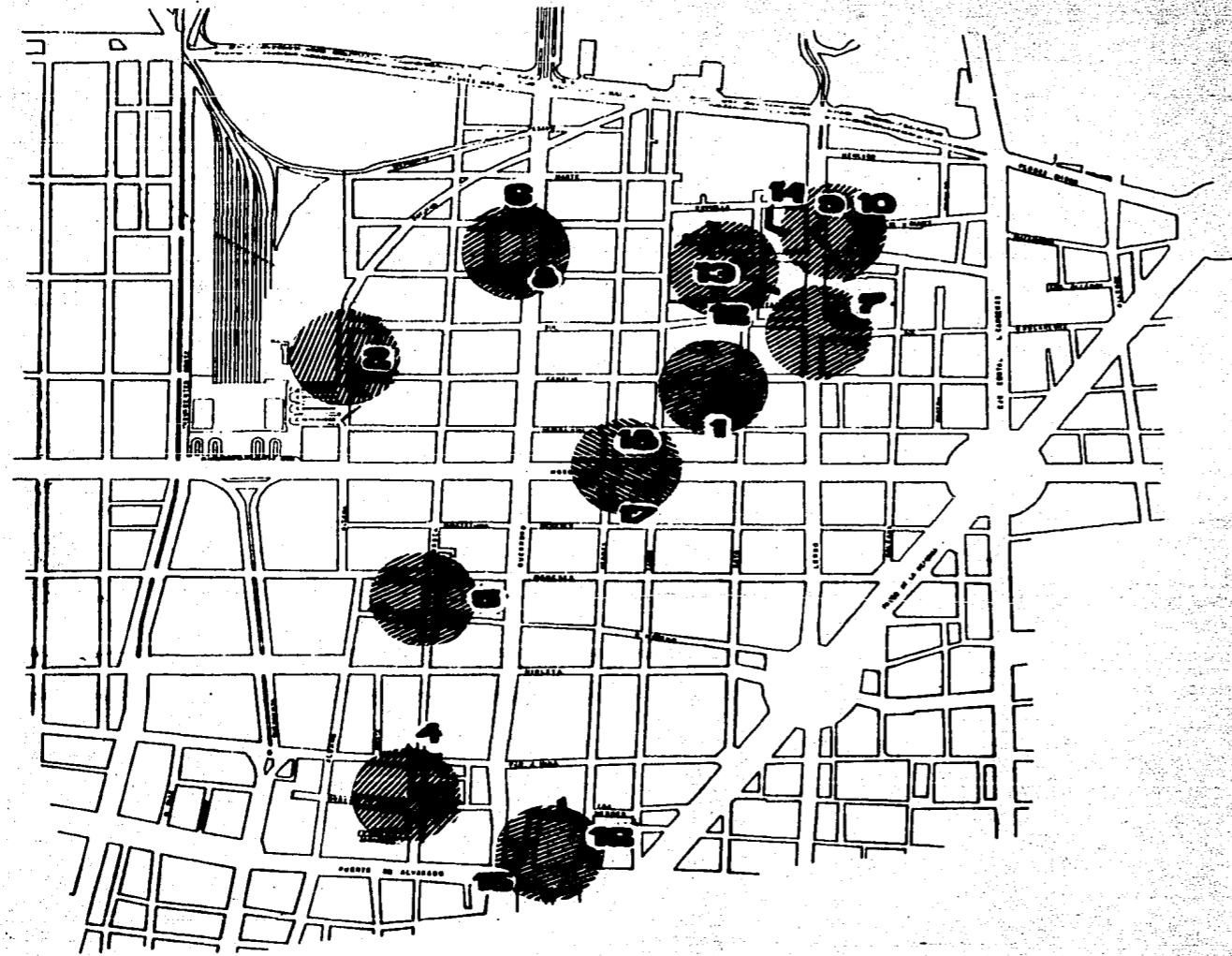


H. mágen urbana



diagnóstico

imagen urbana



La imagen urbana está integrada por varios elementos físico-espaciales que deben estar estructurados para que en conjunto transmitan al observador una perspectiva visible, armónica y con significado.

La colonia Guerrero es netamente habitacional y comercial, albergando una población de escasos recursos económicos.

Su trazo reticular es el resultado de varias etapas de transición, características del desarrollo urbano de la C.D.

Dentro de la conformación urbana se generan espacios significativos y espacios secundarios provocando en los habitantes de la colonia un sentido de pertenencia o arraigo por ejemplo: el mercado, las plazas, callejones, etc. Así mismo estos transmiten efectos cotidianos y trascendentales constituidos por las aceras, el mobiliario urbano, las edificaciones y la arborización.

Arquitectura participativa

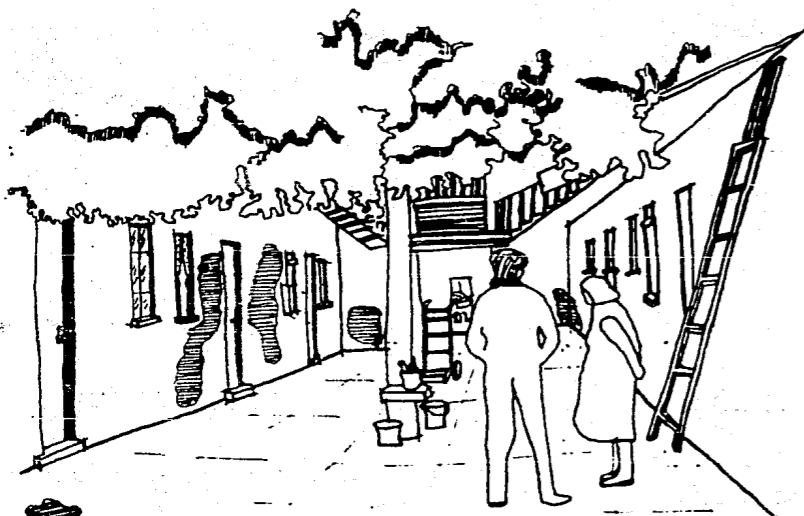
Tema 6

1986

Ues Celto

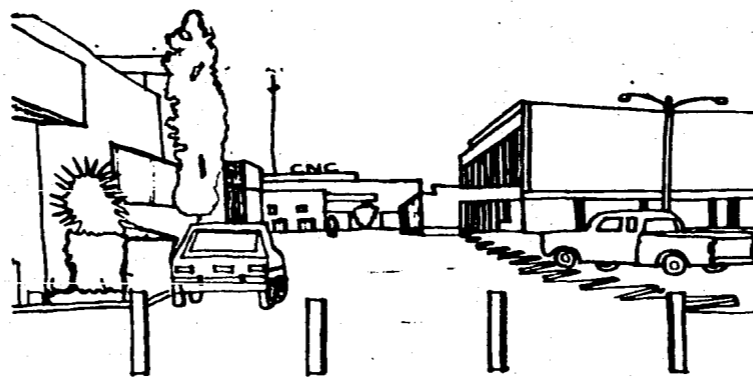


Para la comunidad, la imagen urbana comienza desde su vivienda, y se extiende hacia el exterior al apropiarse de los elementos de la calle; donde la circulación interna de las construcciones, viene a ser la continuación del espacio exterior, el que usan para satisfacer las necesidades de recreación.



vecindad en calle de sol.

A consecuencia de la construcción del ferrocarril, se genera el crecimiento de la colonia, sin embargo no se integra al contexto, debido a su estilo arquitectónico y su escala. Actualmente existen espacios residuales sin uso, que deterioran la función de la estación.



calle de saturno

Los elementos que visualmente destacan en la colonia son principalmente los edificios para equipamiento administrativo, comercial y religioso.



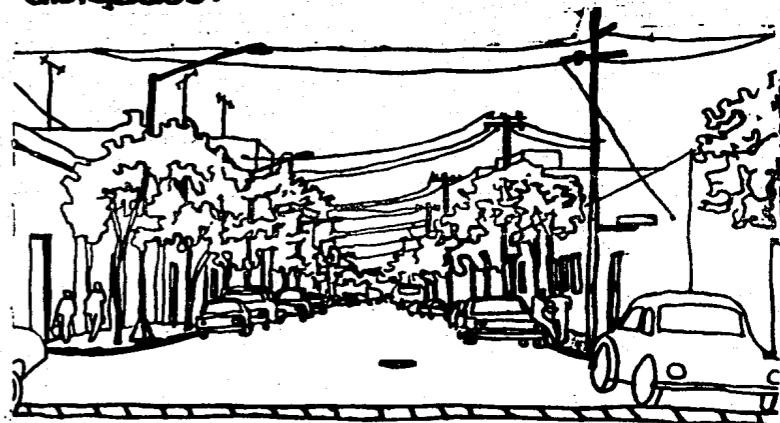
mosqueta y heros

También la estructura de la colonia está reforzada por elementos ambulantes como el tianguis, que expresa un valor de identidad.



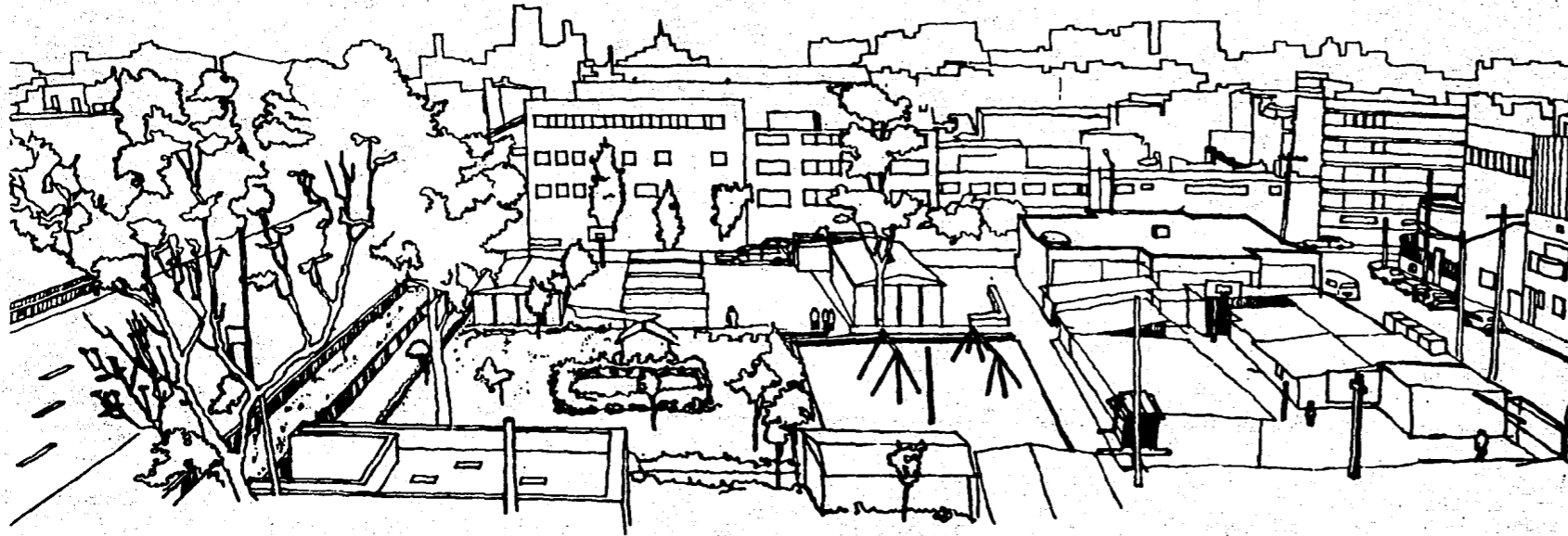
zaragoza y mina

En cuanto al mobiliario urbano algunas veces deterioran la imagen de la colonia, como en las calles donde existen grandes cantidades de postes y cableado. Otro tipo de mobiliario, como los botes de basura son insuficientes y los existentes, están mal ubicados.



zaragoza y meneses

El parque de Abasolo; a pesar de su desintegración visual de la colonia provocada por el eje vial de Guerrero; conserva dentro de sí una imagen de integración y convivencia.

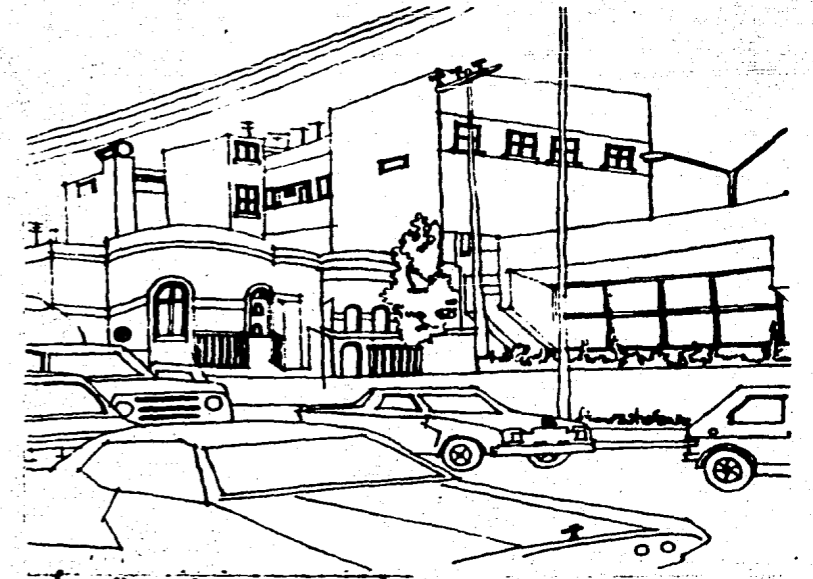


eje vial Guerrero. parque abasolo

También existen espacios, como en la calle de Sol, que a pesar de deterioro en algunos de sus edificios, continúan siendo de gran potencial visual; con espacios abiertos y arborizados para eventos de convivencia o carácter social.



calle de Lerdo



Calle de Luna

Existen dos fuentes principales de contaminación en la colonia: Debido a las pésimas condiciones de las edificaciones y generalmente en vecindades; lo que favorece la mala higiene y concentración de basura, la producción de bacterias y por otro lado la gran cantidad de centros de vicio, que han ocasionado deterioro social y físico.

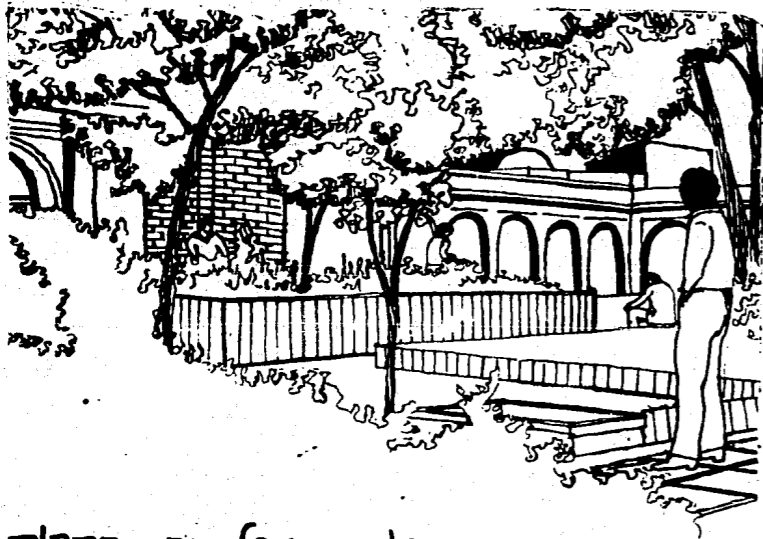
Por otro lado la contaminación atmosférica, producida por las industrias; humos, calor, olor y sustancias tóxicas generadas por los vehículos.



estrella

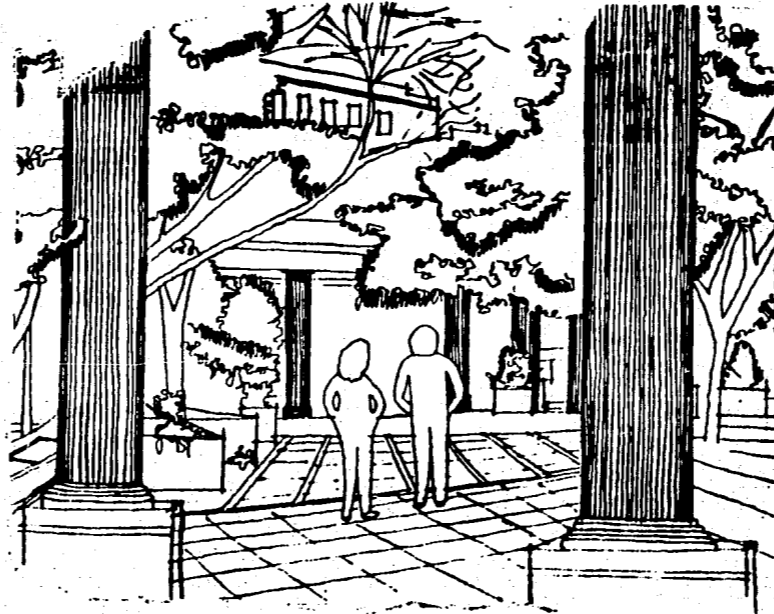
La plaza de San Fernando es un lugar más turístico que recreativo, debido a su importancia histórica y al valor arquitectónico de la iglesia y el panteón que la delimitan.

Debido a que la circundan 2 vías primarias; que impiden que se integre a la vida cotidiana de la colonia.



plaza san fernando

En los límites espaciales del panteón de San Fernando, se dan actividades de recreación y descanso; siendo también un camino peatonal que conduce a la plaza.



plaza de san fernando.

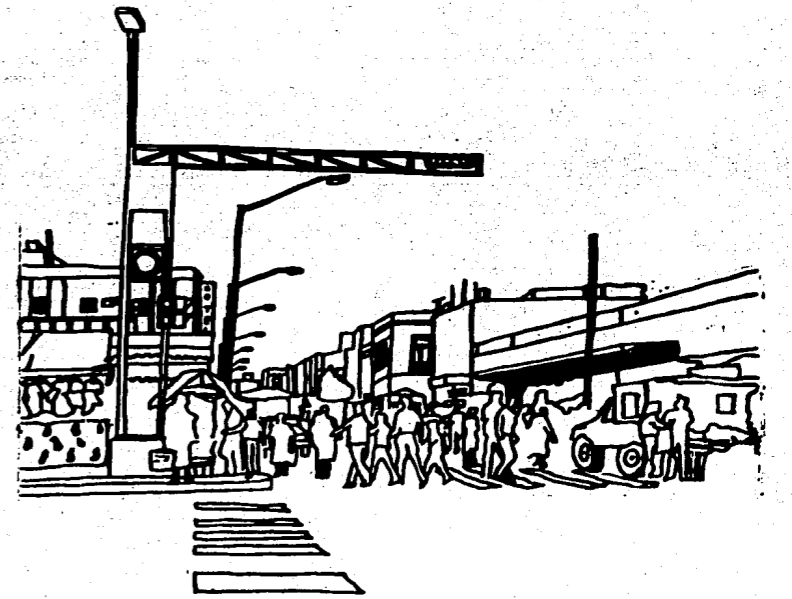
La estructura urbana de la colonia, es un conjunto de dos procesos que se relacionan y que han dado como resultado grandes flujos peatonales y vehiculares, provocando en algunos lugares una imagen confusa.

En el caso de los ejes viales, se convierten en una ruptura lineal y social de la colonia, donde las protecciones.



calle de zarco

y la arborización funcionan como filtros entre el eje vial y la acera; sumando a esto la circulación vehicular por lo que crea un ambiente de tránsito, ruido y rapidez, por ejemplo: En la avenida Mosqueta y la calle de Zarco, donde el comercio absorbe la calle.



calles de mosqueta y heroes.



sección calle de zarco

La unidad de la colonia se observa en la mayoría de sus edificios, notándose la homogeneidad en las cintas urbanas, donde prevalece un estilo, el macizo sobre el vano, la escala, las alturas, proporción etc.

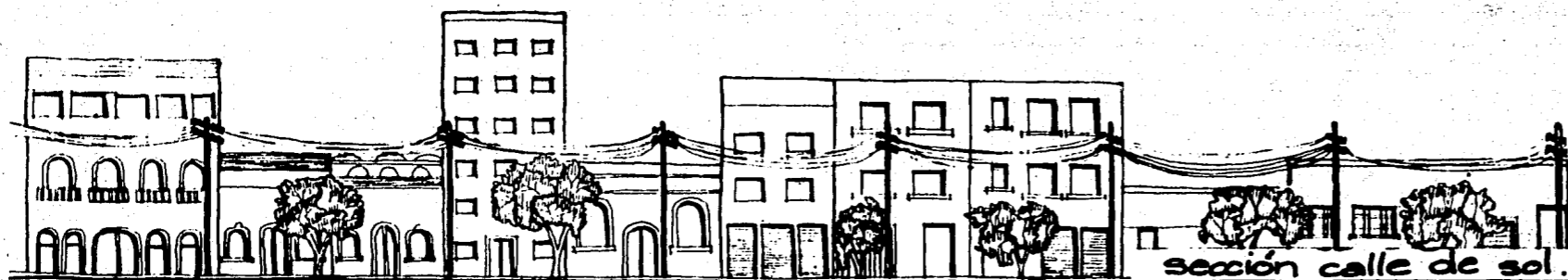
Esta unidad en la colonia, se acentúa donde existen cintas de edificios que conservan un estilo o proporción arquitectónica.

La dimensión y proporción de los espacios, se definen claramente debido a que las fachadas son continuas y se alinean en un mismo paramento; rompiéndose esta tradición al aparecer edificios aislados con un uso diferente a vivienda y comercio.

Las proporciones del espacio público, se perdieron debido a la ampliación de vías primarias.

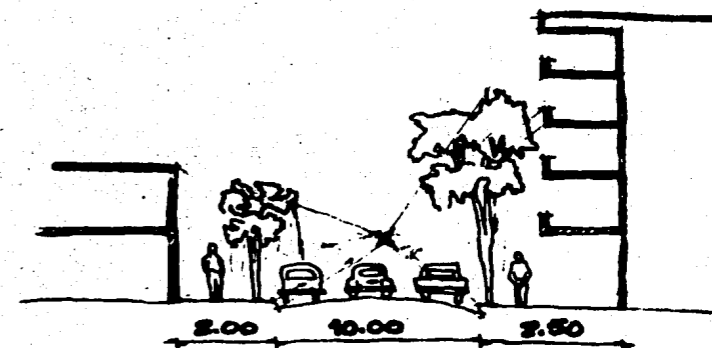
Se comenzaron a construir edificios de gran dimensión y/o altura; con diferente criterio arquitectónico al predominante en la colonia; perdiéndose la continuidad y la unidad por éstos elementos.

La transformación que sufre la imagen con el cambio de uso del lote, no sólo afecta al mismo edificio insertado a un tejido diferente a sus características; sino que influye en su entorno colindante; creando una desintegración con lo existente.

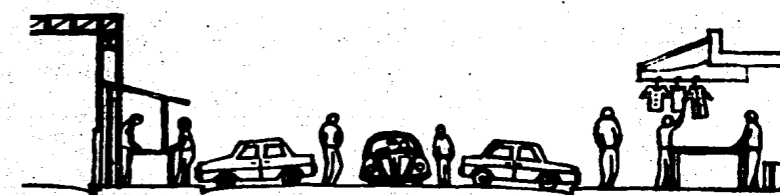


sección calle de sol

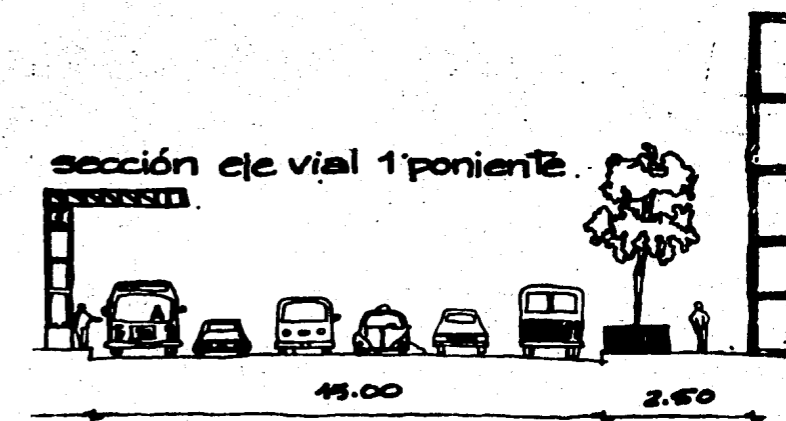
En los ejes viales, debido a los remanentes predales y al carácter de la construcción, provoca un ambiente confuso. En éstos ejes los edificios tienen una altura de 15 a 18 m; dependiendo de la época de la construcción, tendrán de 2 a 5 niveles.



sección calle de luna.



sección eje vial 12 norte.



sección eje vial 1 poniente.

I. traza urbana



Traza urbana

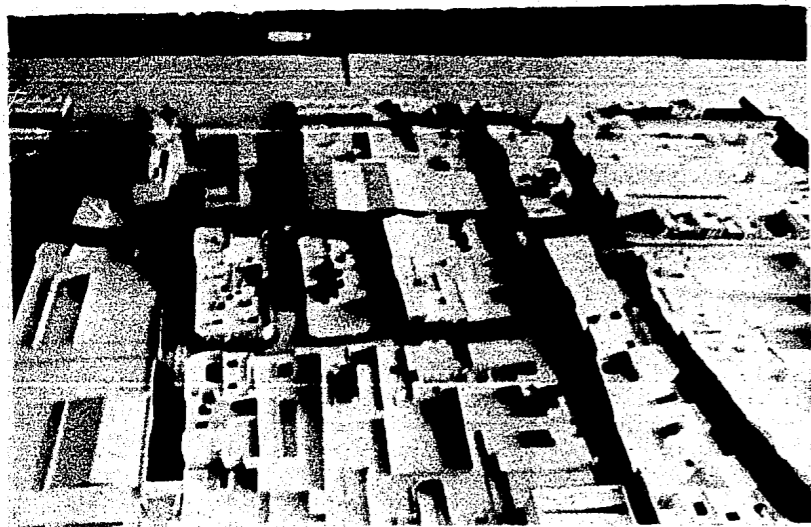
Encontramos que la traza urbana, ésta conformada por dos características muy importantes:

La primera:-

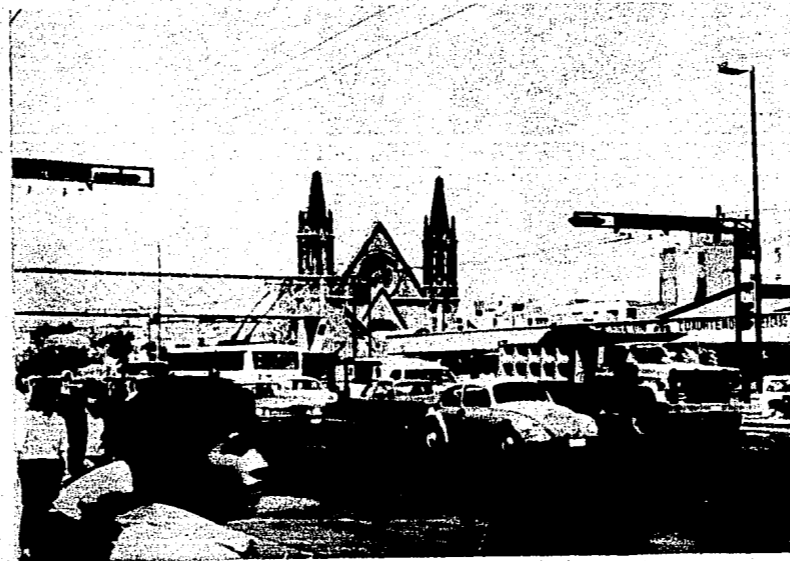
se encuentra al norte, siendo una traza irregular; que ha permanecido desde los primeros asentamientos indígenas.

La segunda:-

se encuentra al sur y poniente básicamente; presentando una traza ortogonal que se inició a partir de la conquista hasta la fecha.



Traza irregular



Traza ortogonal.

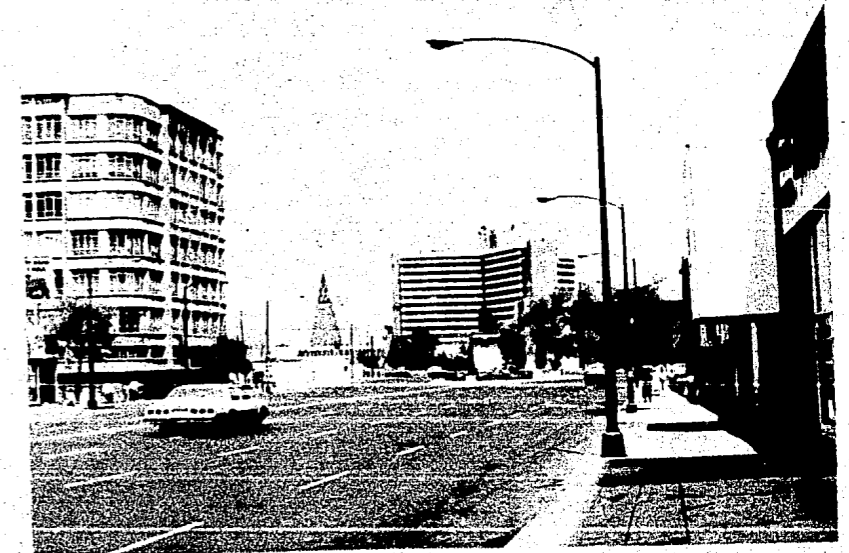
Por los diferentes tipos de traza de la colonia; existen espacios, acciones y elementos que favorecen y otros que desfavorecen al usuario.

Podemos mencionar que el área por donde atraviesa la traza ortogonal presenta serios conflictos, tanto para el movimiento vehicular como para el peatonal.

Debido al gran crecimiento poblacional se ha tenido que continuar con ésta traza, ya que facilita y acelera la comunicación de los diversos lugares con los que cuenta la ciudad.

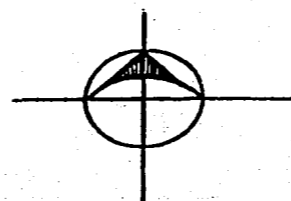
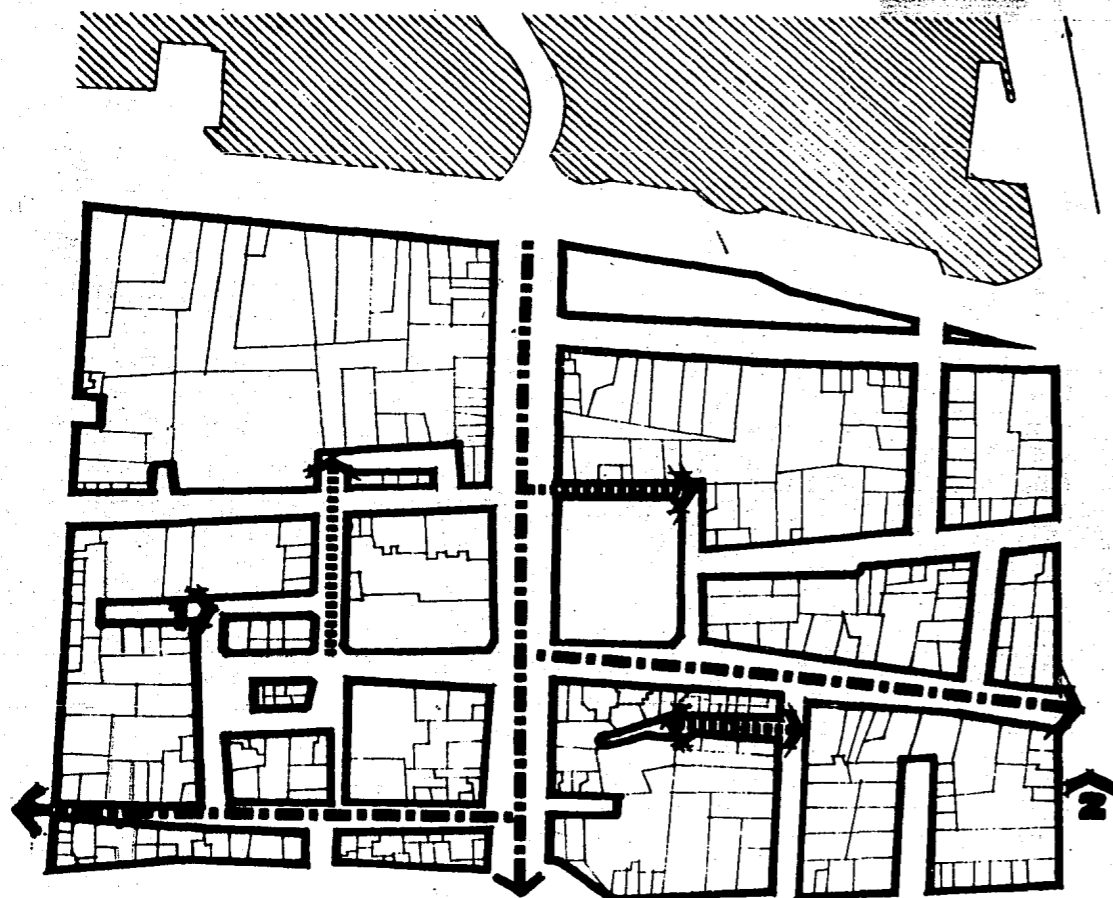
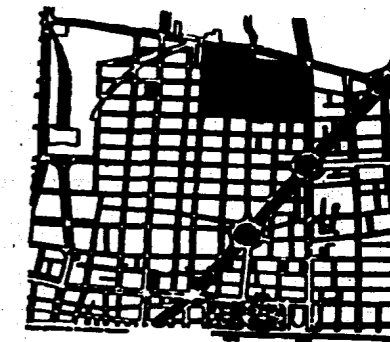
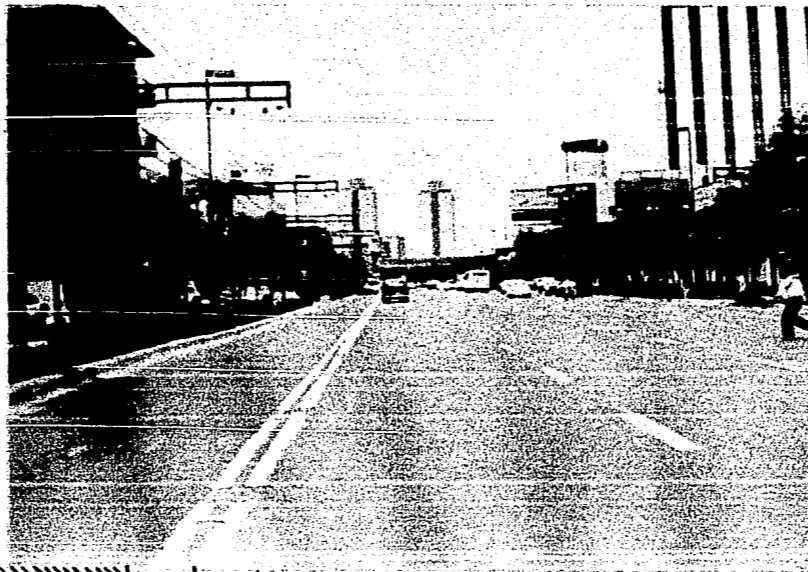
Dentro de la zona se localizan varios cruces de circulación o nodos conflictivos, generando problemas de tráfico y haciendo dominante el espacio por el vehículo X si mismo el peatón no cuenta con facilidad para desplazarse.

La continuidad de calles y avenidas provocan una perspectiva monótona y cansada en los recorridos, haciendo falta espacios y elementos de diseño que suavicen estos problemas. ☹️



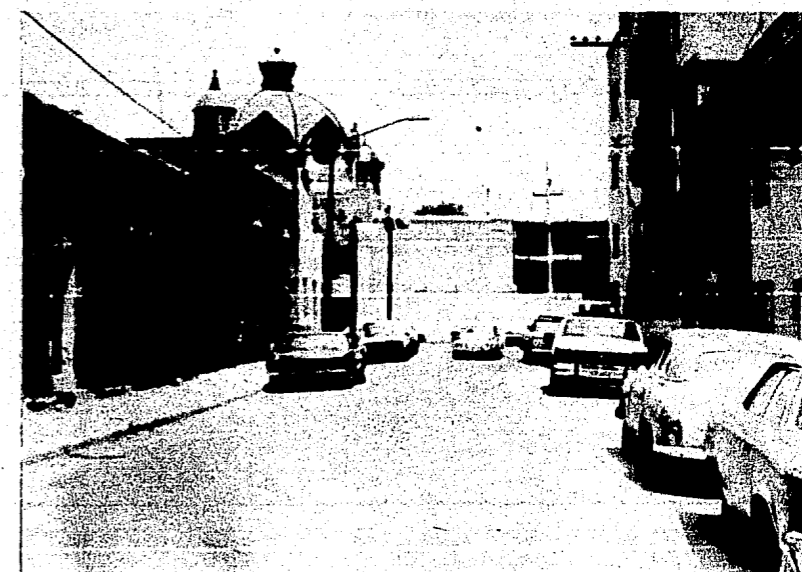
grandes avenidas.


valor traza
histórico



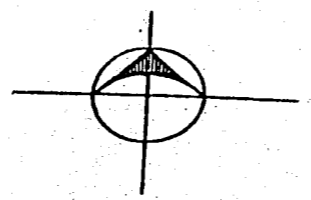
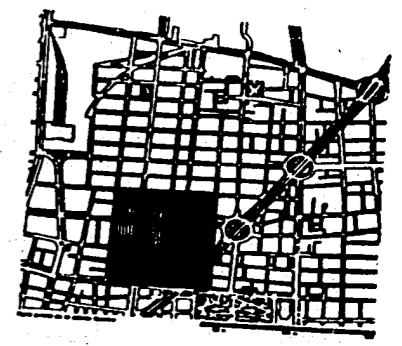
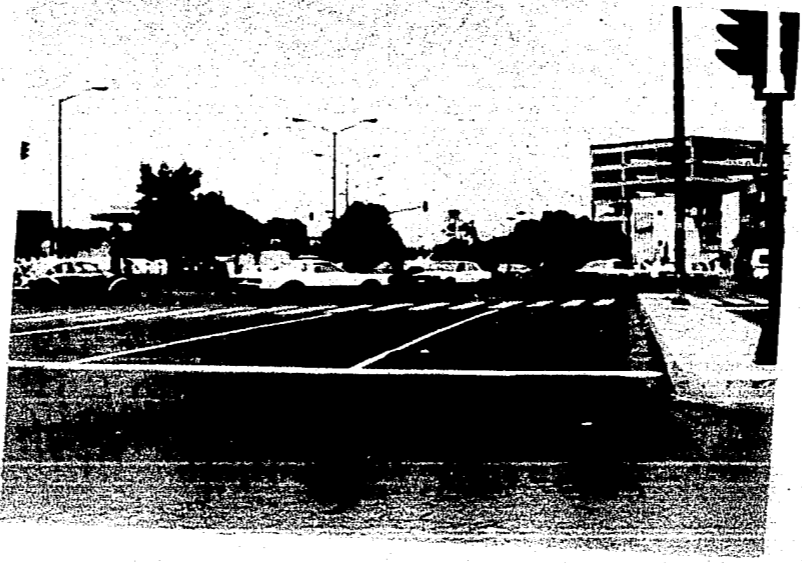
simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Conj. Tlatelolco
-  Traza valor histórico








Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Uves Cetto 


traza valor histórico



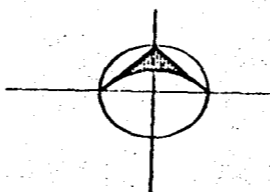
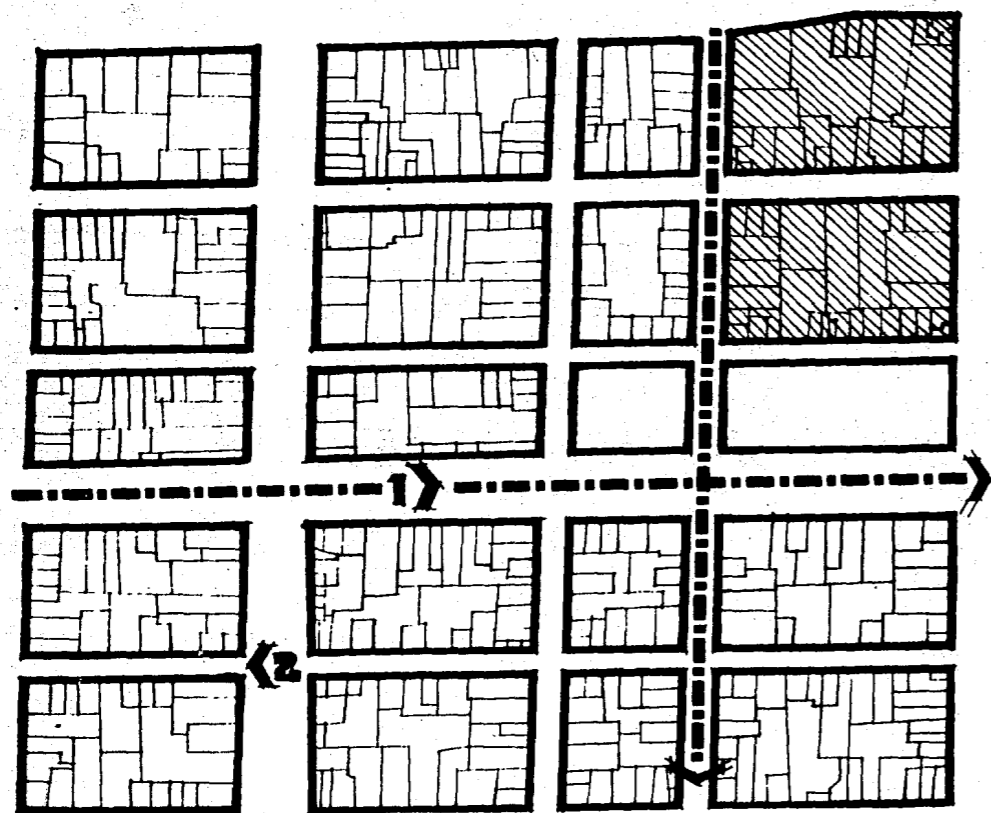
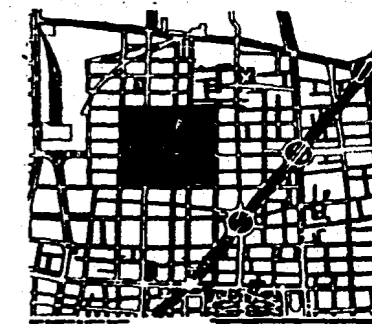
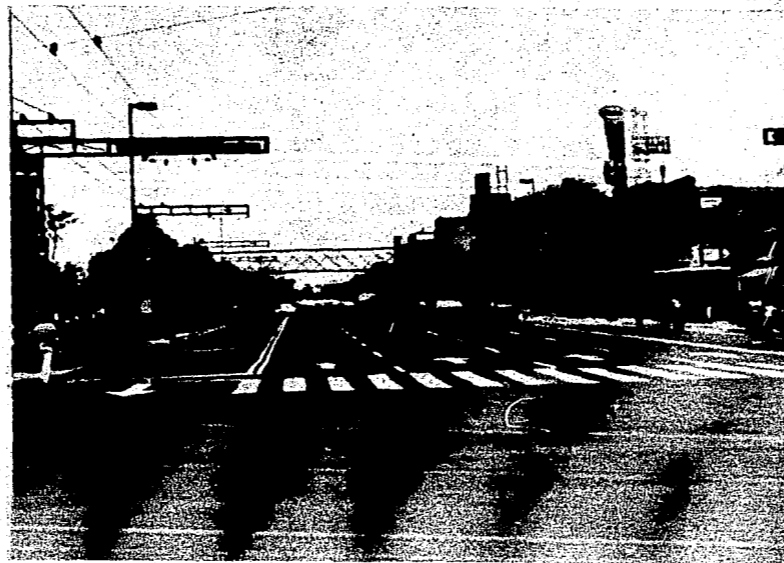
simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Traza urbana 1875
-  Traza valor histórico







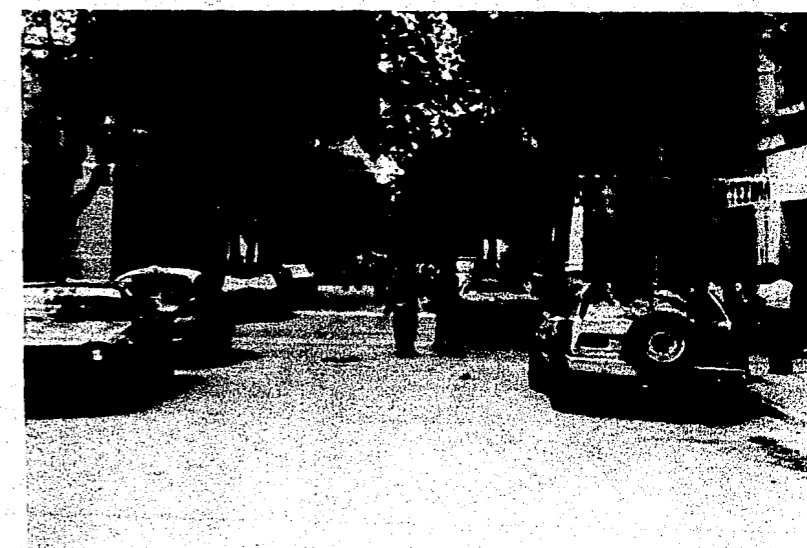
Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Was. Cotto 

traza urbana 1875



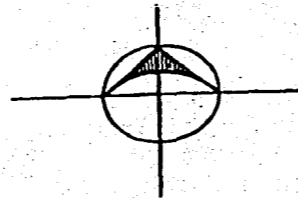
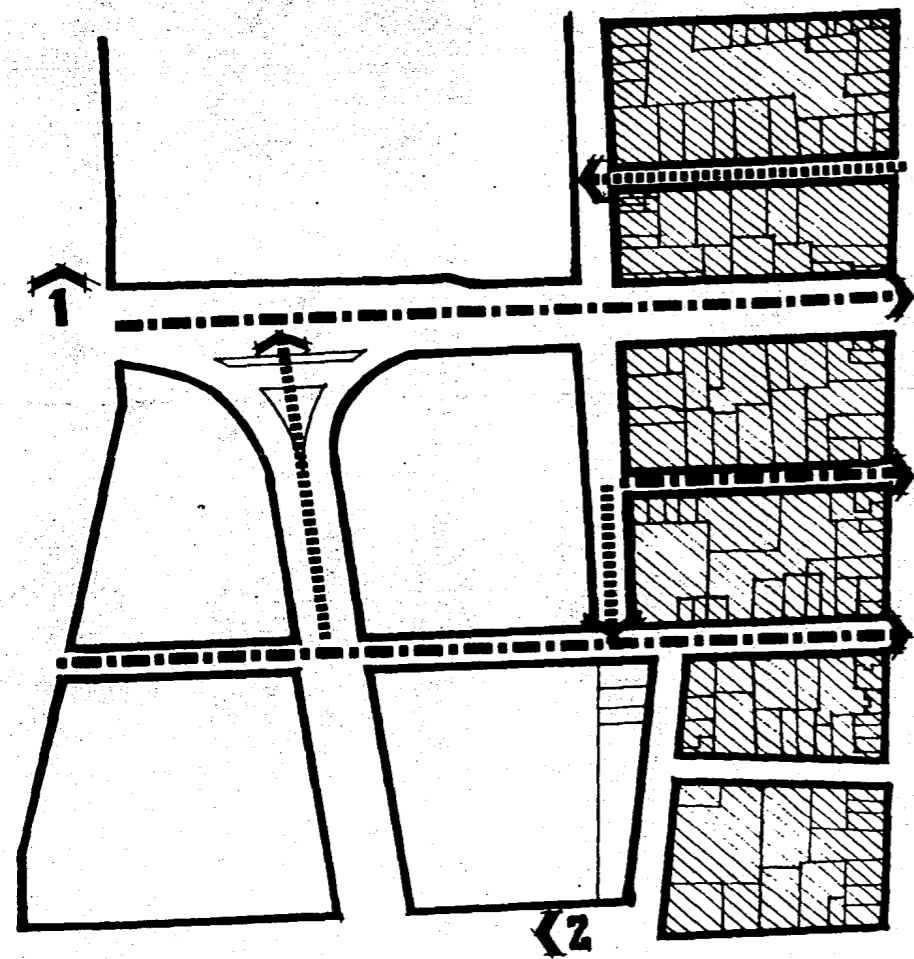
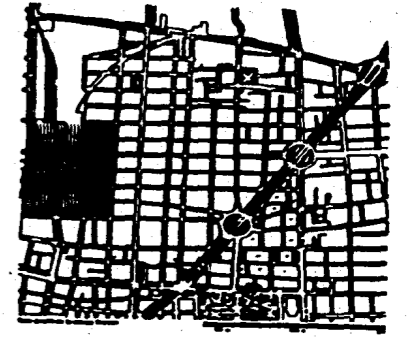
simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles secundarias
-  Traza valor histórico
-  Traza urbana 1875



Arquitectura participativa
Tema 6 1986 *Ulas Celto* 

traza urbana 1950

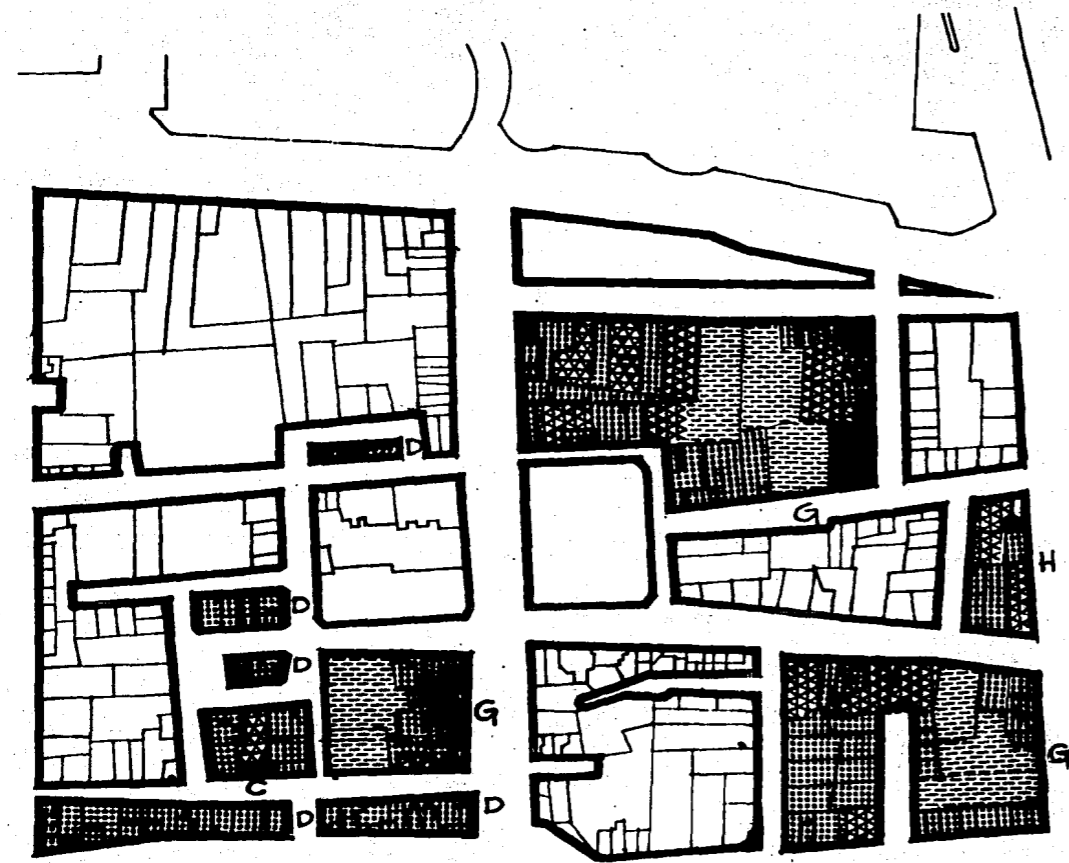


simbología

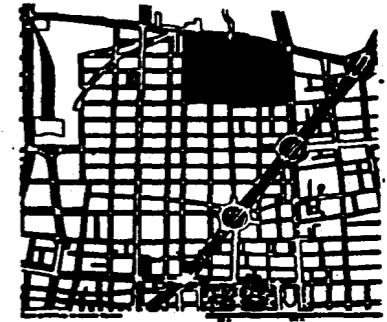
-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Traza urbana 1875
-  Traza urbana 1950

Arquitectura participativa
Terna 6 . 1986 Was Cetto 



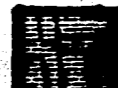

traza urbana 1975



tipología de manzana



simbología

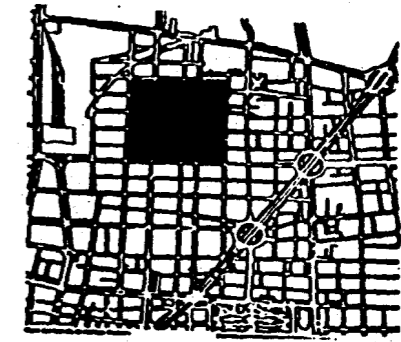
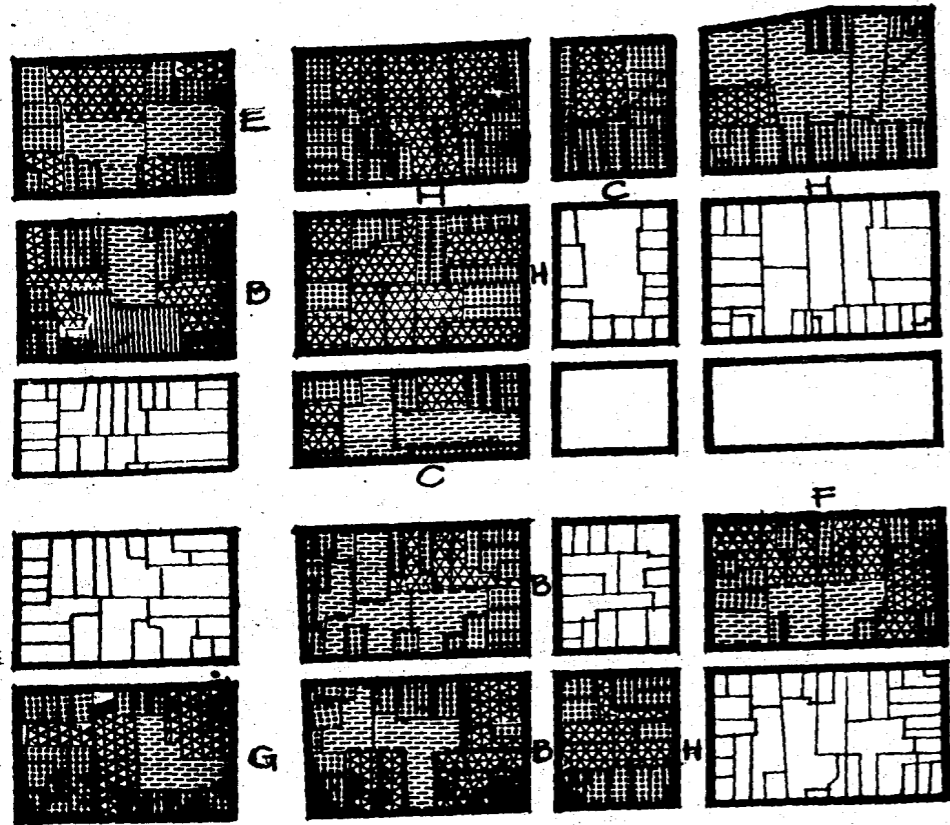
-  Lote pequeño 200m²
-  Lote chico 400 m²
-  Lote mediano 750 m²
-  Lote grande 2000 m²

Nota: Ver plano de Tipología general de manzanas (A, B, C, etc.)

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 clas. Celto 

traza urbana 1975

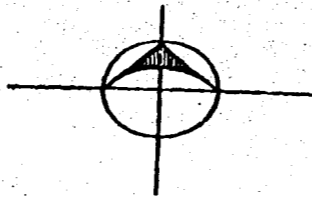
tipología de manzana



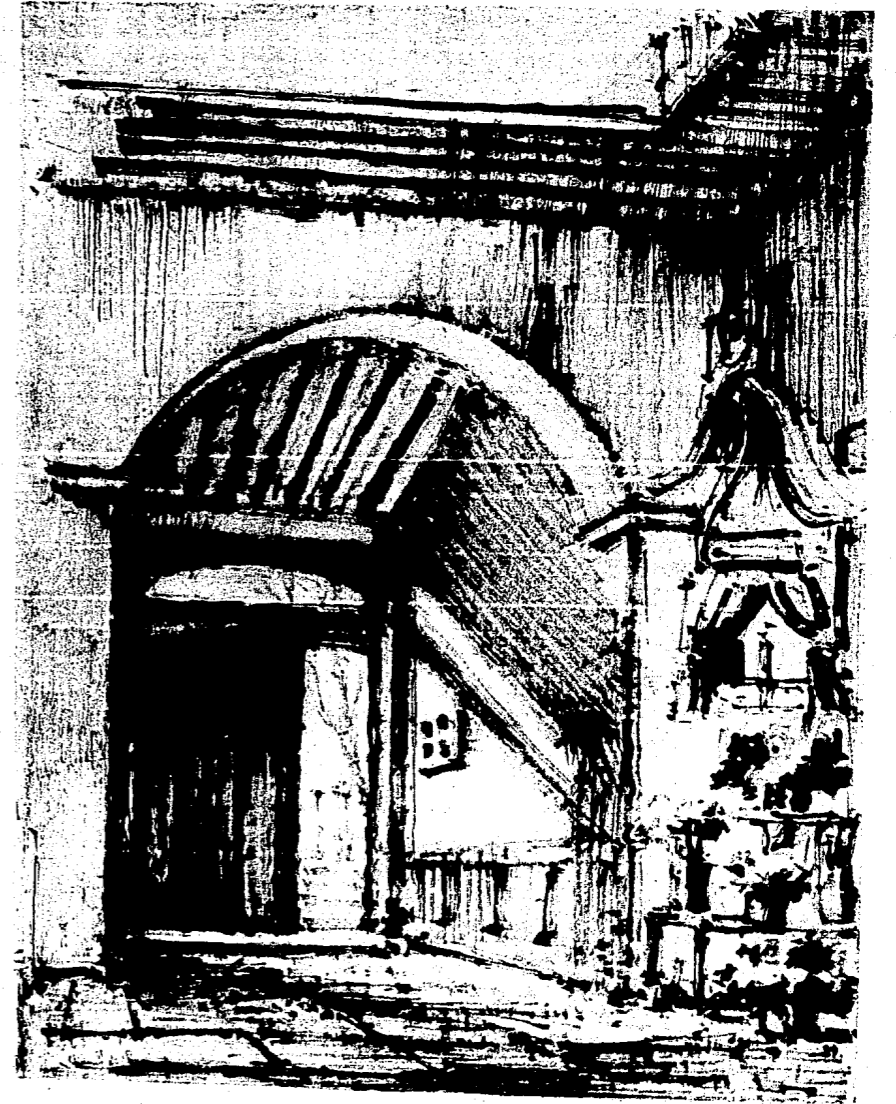
simbología

-  Lote pequeño 200 m²
-  Lote chico 400 m²
-  Lote mediano 750 m²
-  Lote grande 2000 m²

Nota: Ver plano de tipología general de manzanas (A, B, C, etc.)



J. tipología de manzana, lote y vivienda



Tipología de manzana, lote y vivienda



Los lotes también han sufrido modificaciones en cuanto a sus dimensiones y forma, ya que en la época de la colonia se encontraban con una superficie mayor y a la vez grandes mansiones.

Ahora se cuenta con lotes de tan solo 200 m², cuando se requiere de mayor espacio para un buen funcionamiento en la ocupación.

La tipología generalmente, tanto de manzana, lote, como de vivienda, es muy variada. Fomentada por muchos factores, sobre todo por la alta densidad de población.

Las manzanas fueron subdivididas para la obtención de más lotes, como también se redujeron por la amplitud de avenidas y ejes viales.

Como se puede apreciar en el análisis de los tipos de lote, los que más prevalecen son: los irregulares, los rectangulares en "O", los rectangulares en "C" y los saturados.

El área construida de un lote es casi siempre con espacios al centro que ocupan un porcentaje mínimo del área total, siendo un esquema muy común en las vecindades.

Los espacios destinados a la vivienda en los años 30, principalmente las vecindades fueron adoptadas sobre antiguos edificios del periodo colonial característico del centro de la ciudad o las construidas ex-proposo que ofrecían una vivienda de alquiler a relativo precio bajo, constituida en la mayoría de los casos por un cuarto redondo y con los servicios sanitarios compartidos, este tipo actualmente se conservan en muy malas condiciones.



La vivienda en departamentos se presenta en edificios de varios niveles construidos para la oferta de alquiler de ésta; bajo el modelo burgués estranjerizante seguido durante el porfiriato, ocupados en la mayoría de los casos por una clase media baja.

Su distribución arquitectónica es más favorable que la de vecindad, ya que los departamentos contienen todas sus funciones independientes y espacios más amplios de igual manera se dan los conjuntos habitacionales.

La casa habitación es la privilegiada teniendo espacios mucho más grandes, ocupados en su mayoría por la clase media alta.

Como podemos apreciar existen contrastes muy marcados de las áreas, teniendo desde cuartos redondos hasta casas con grandes habitaciones. (M)

tipología gral. de manzana

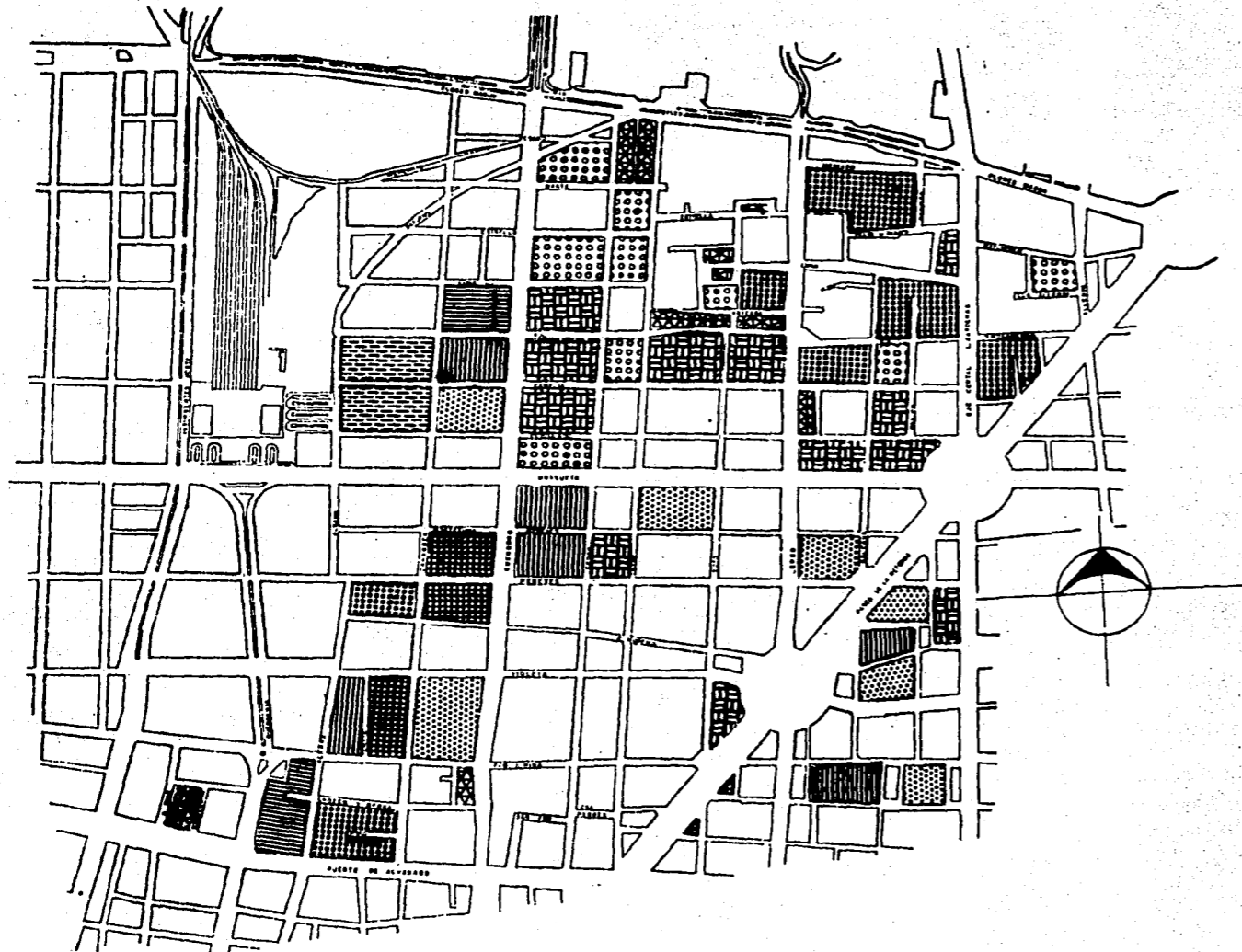
simbología

P- Pequeño de 0 a 200 m²

Ch- Chico de 201 a 400 m²

M- Mediano de 401 a 750 m²

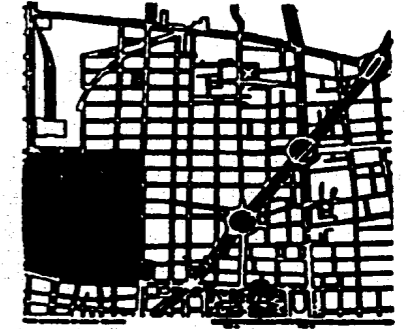
G- Grande de 751 en adelante.



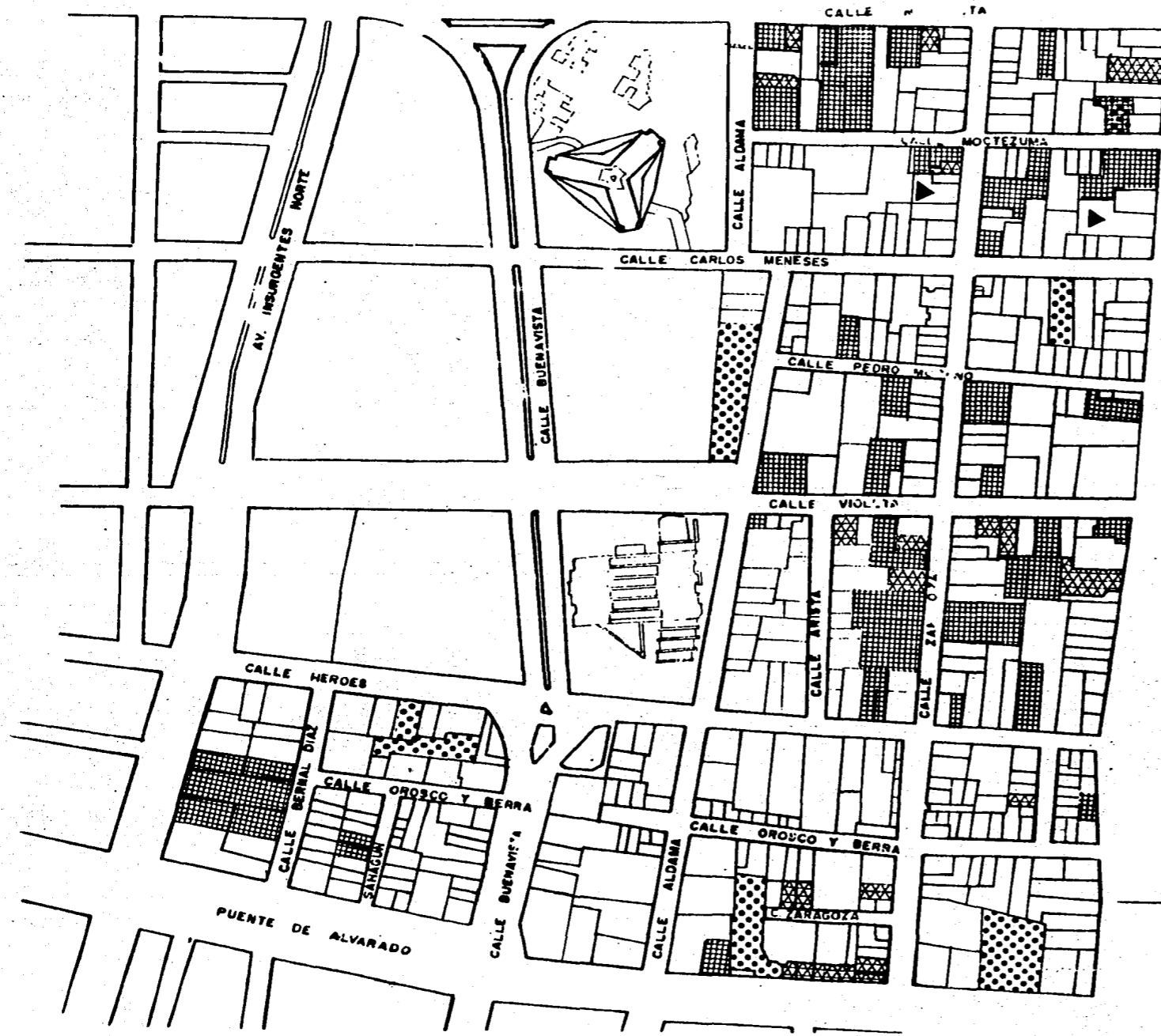
| | P | Ch. | M | G |
|---|------|-----|-----|-----|
| A | 80% | 20% | 0 | 0 |
| B | 50% | 40% | 10% | 0 |
| C | 40% | 40% | 20% | 0 |
| D | 100% | 0 | 0 | 0 |
| E | 30% | 20% | 0 | 50% |
| F | 30% | 40% | 30% | 0 |
| G | 60% | 20% | 20% | 0 |
| H | 60% | 40% | 0 | 0 |
| I | 50% | 20% | 10% | 20% |

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Was. Cello 

tipología de lote

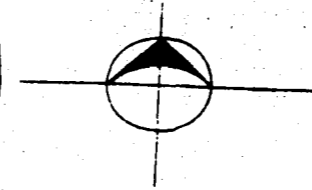



Localización



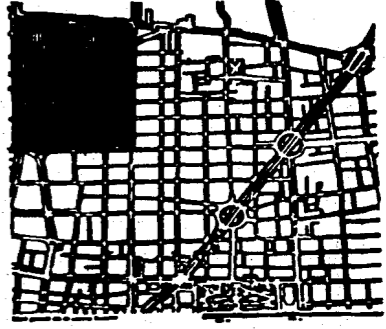
Simbología

- Expropiaciones
- ▣ Estacionamientos
- ▣ Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG.



Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Uvas Cetto 


Tipología de lote

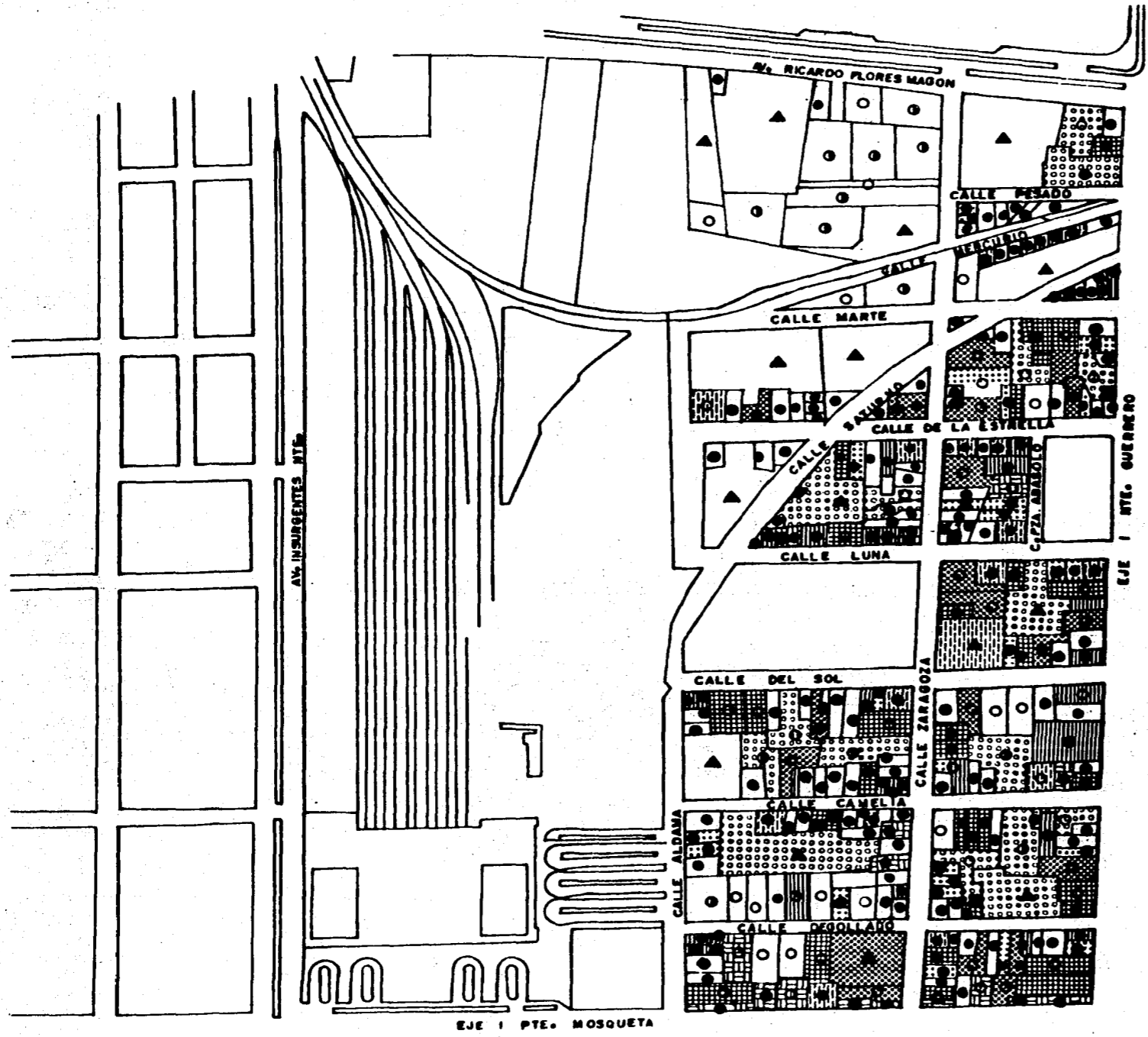


Simbología

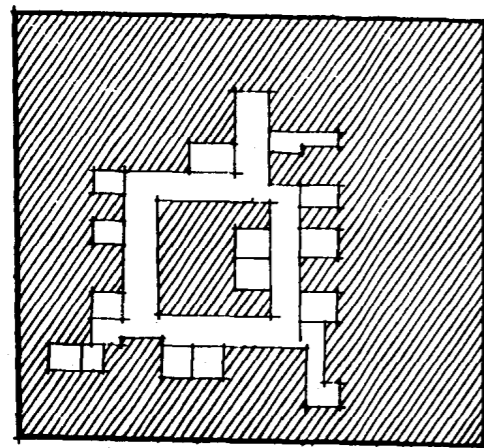
Localización

- Lote irregular
- Baldios
- Rectangular en "O"
- Rectangular saturado
- Rectangular en "C"
- Pequeño 200m²
- Chico 400m²
- Mediano 750m²
- Grande 2000m²

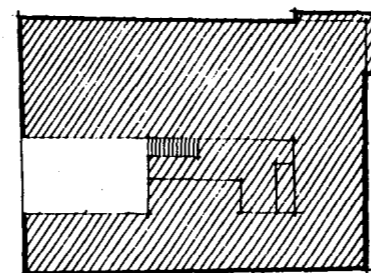
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Was Cetto 



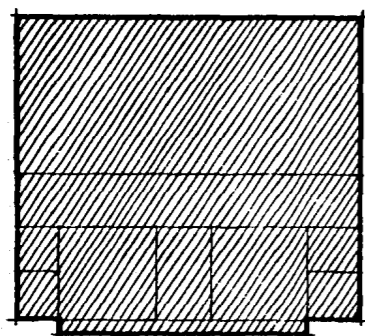
tipologia de lotes



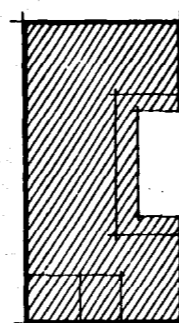
Cuadrado en "O" variante



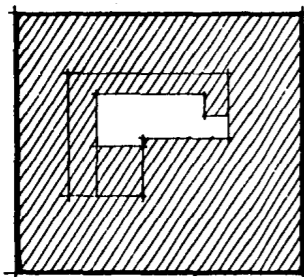
Cuadrado en "C"



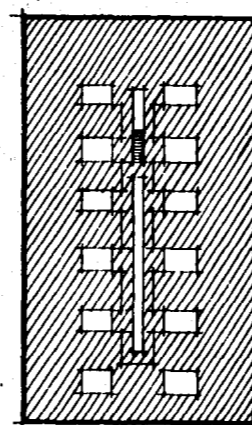
Cuadrado saturado



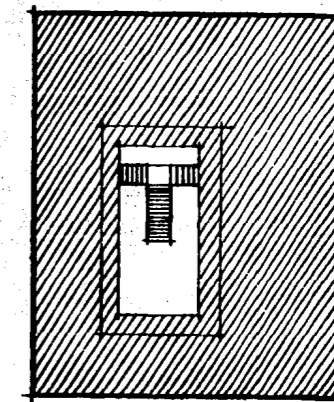
Rectangular en "C"



Cuadrado en "O"



Rectangular saturado

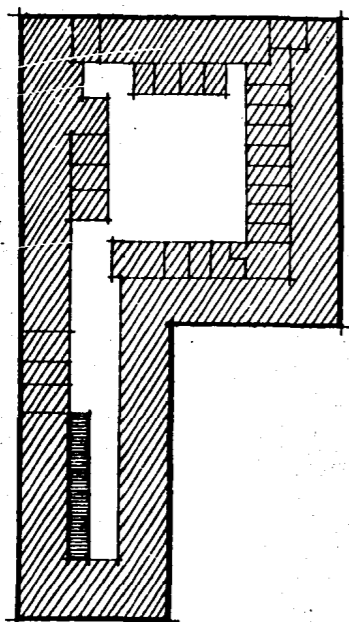


Rectangular en "O"

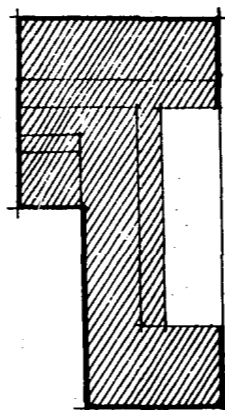
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Cello



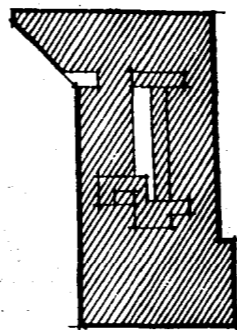
tipologia de lotes



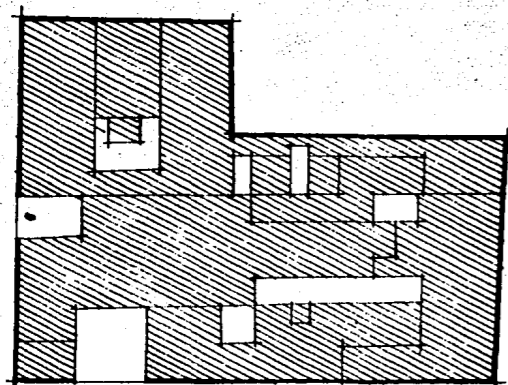
"L" en "O"



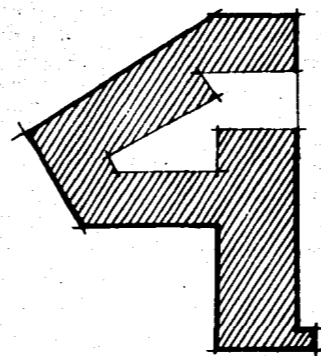
"L" en "C"



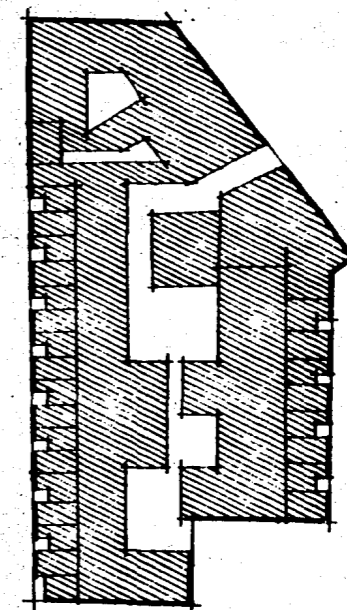
Irregular en "O"



"L" saturado



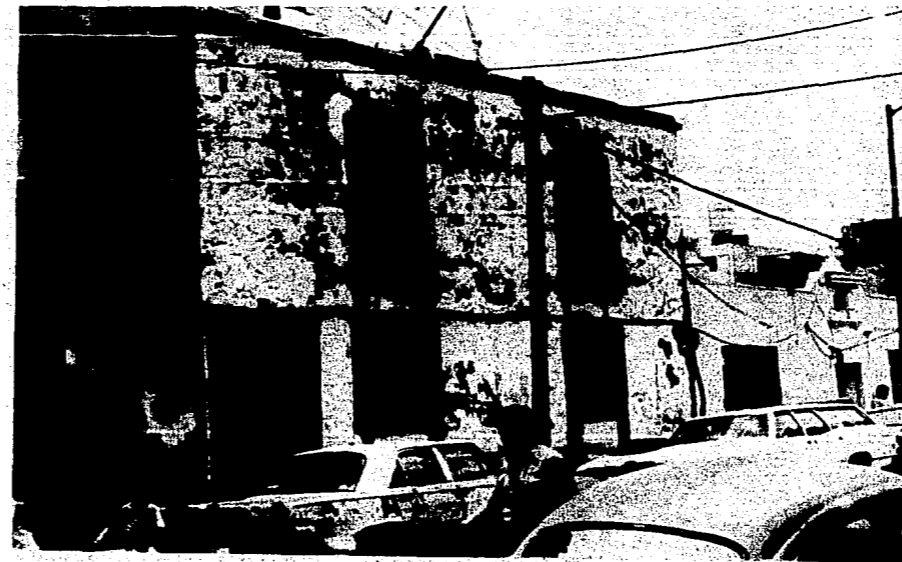
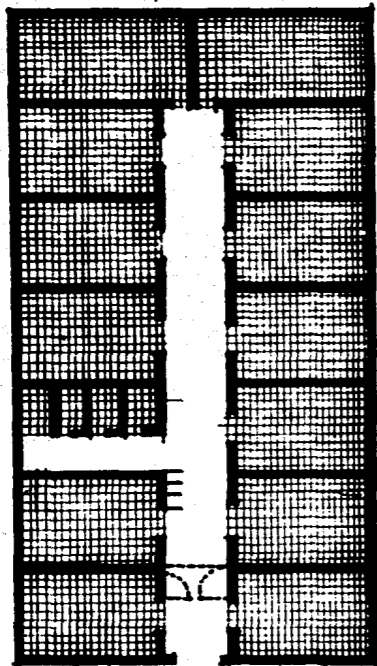
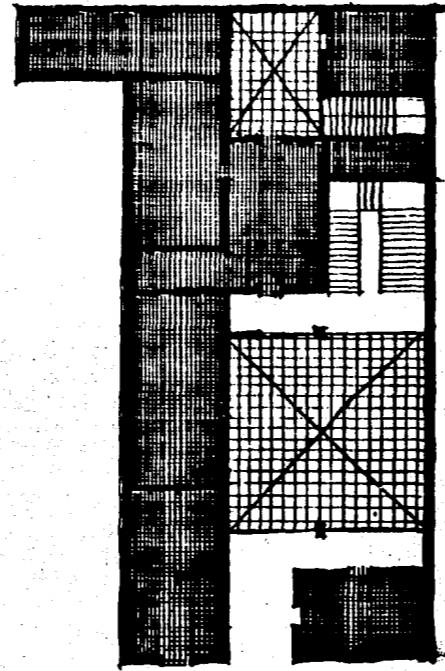
Irregular en "C"





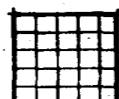
Irregular saturado

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cotto 

tipología de vivienda vecindades

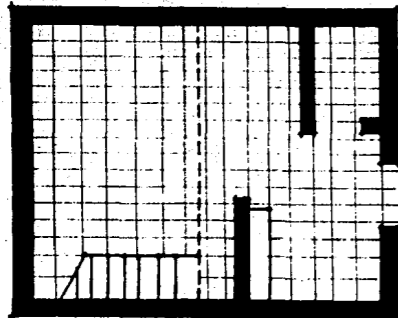
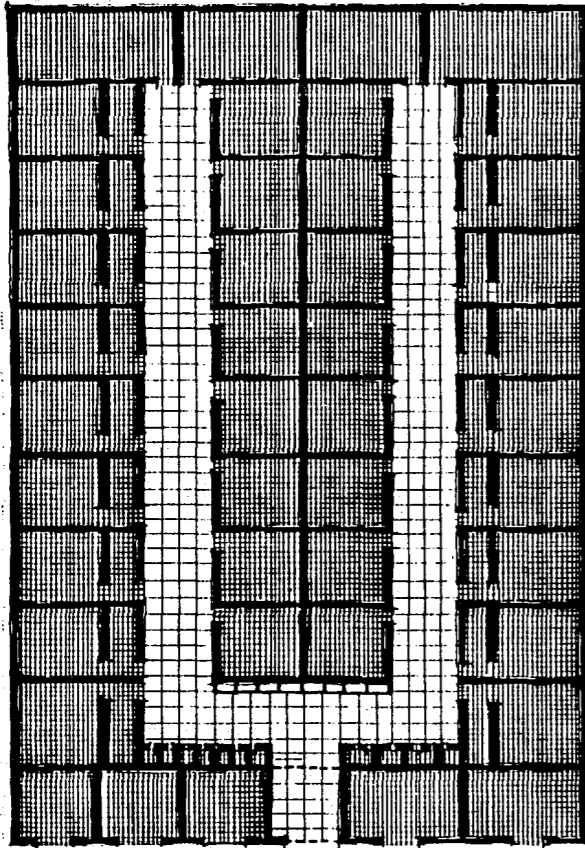


simbología

-  Área abierta
-  Área construida
-  Circulaciones

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Cetto 

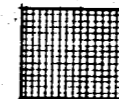
tipologia de vivienda vecindades



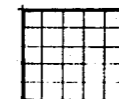
simbologia



Area abierta



Area construida

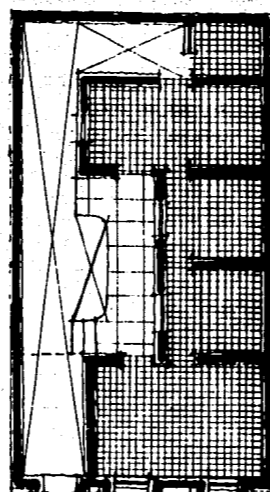
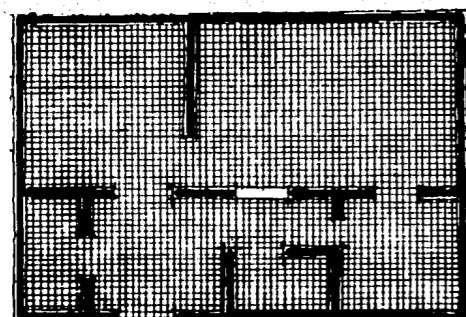
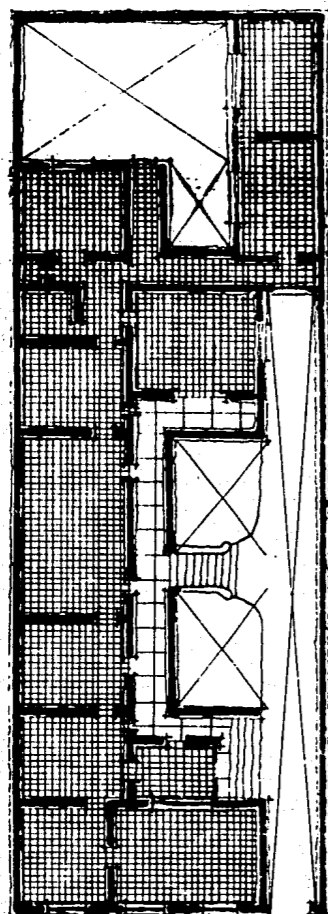


Circulaciones

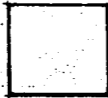
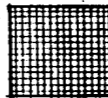

Arquitectura participativa
tema 6 1986 Mas Cetto



tipología de vivienda casa habitación

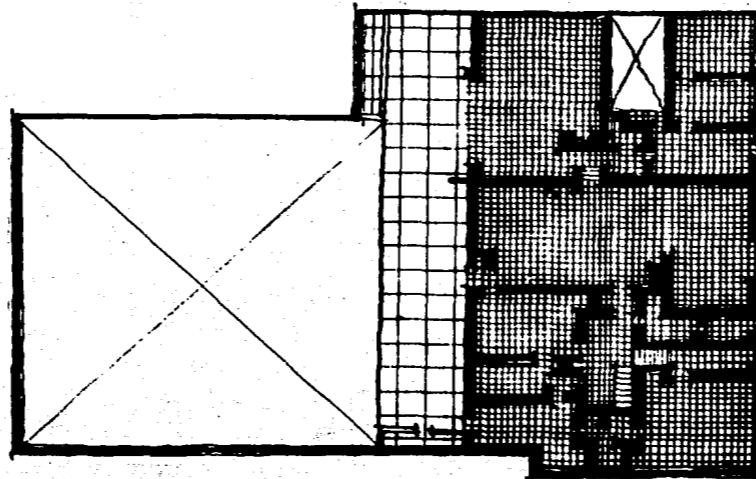


Simbología

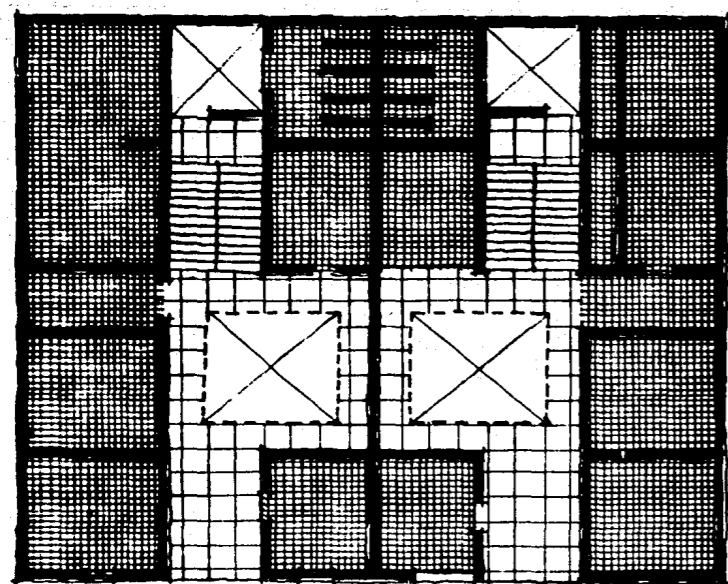
-  Area abierta
-  Area construida
-  Circulaciones

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Gatto



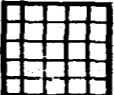




tipologia de vivienda Casa habitación



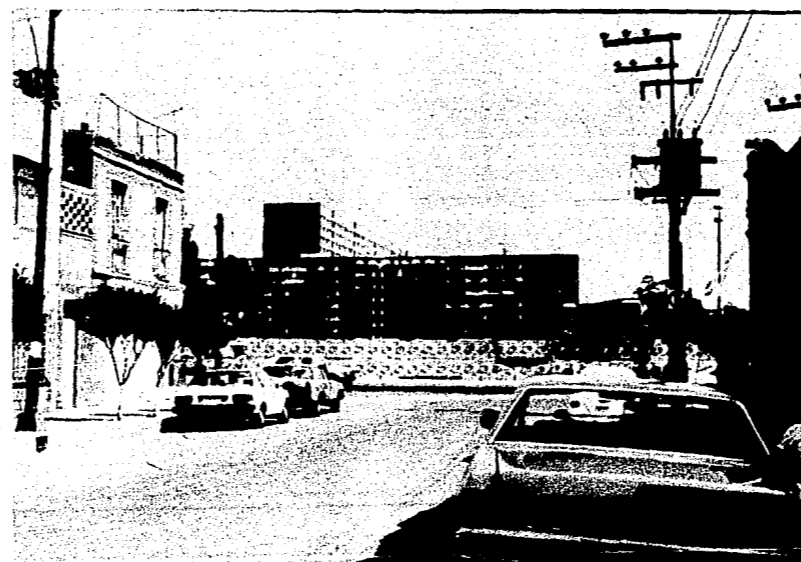
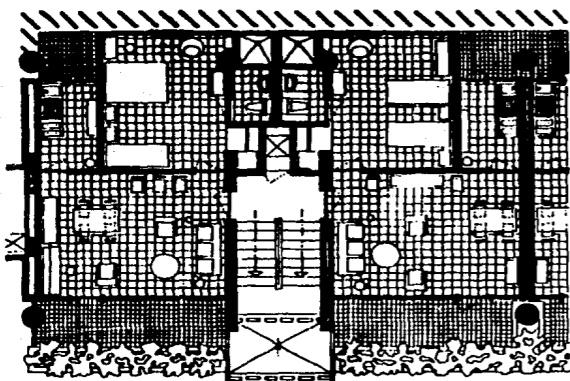
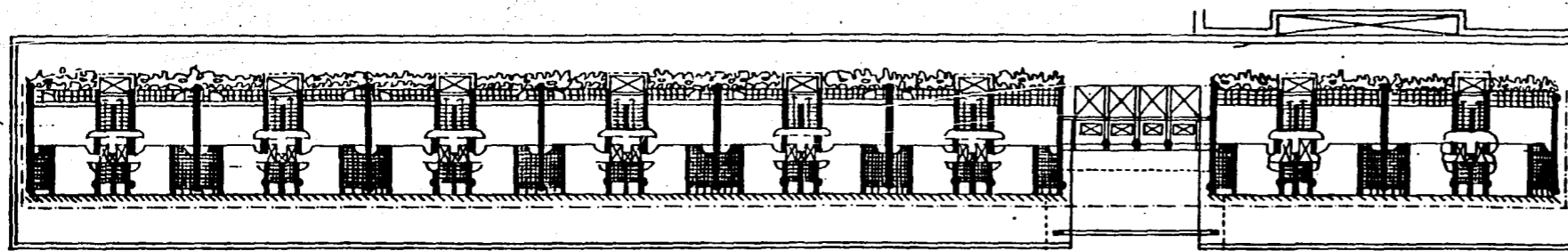
Simbología

-  Area abierta
-  Area construida
-  Circulaciones


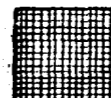
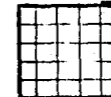
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Celto



tipologia de vivienda conjunto habitacional



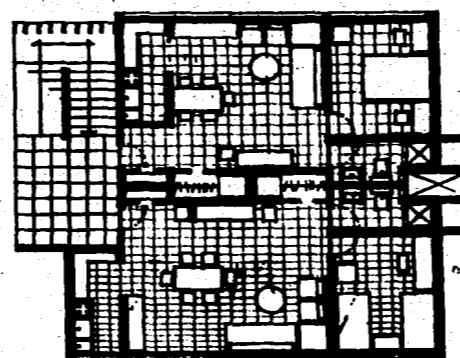
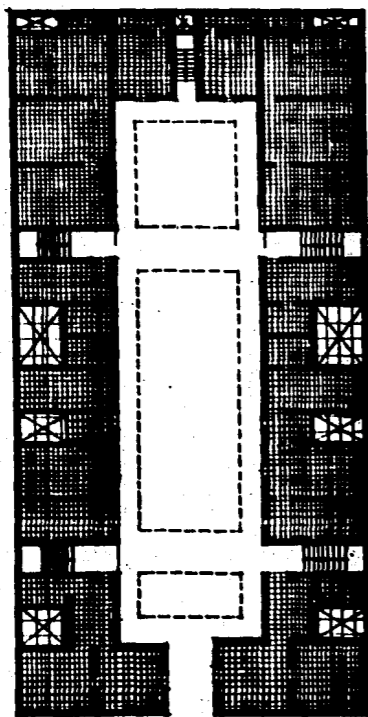
simbología

-  Area abierta
-  Area construida
-  Circulaciones



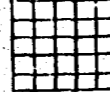
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Uvas Cetto




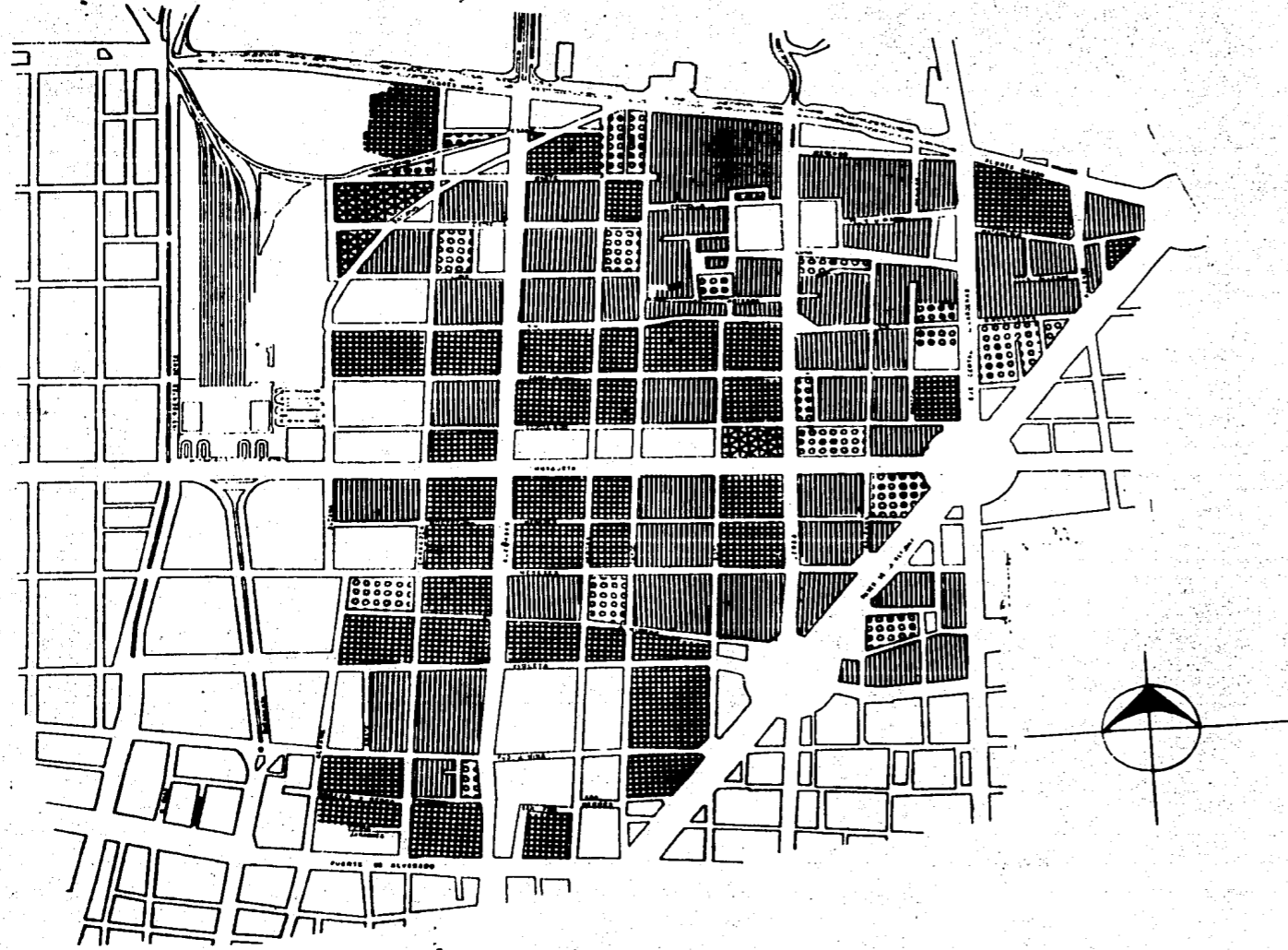
tipologia de vivienda departamentos







Simbología

-  Área abierta
-  Área construida
-  Circulaciones

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Gatto 



Simbología

-  Conj. habitacional
-  Departamentos
-  Vecindad
-  Unifamiliar

Arquitectura participativa

Tema 6

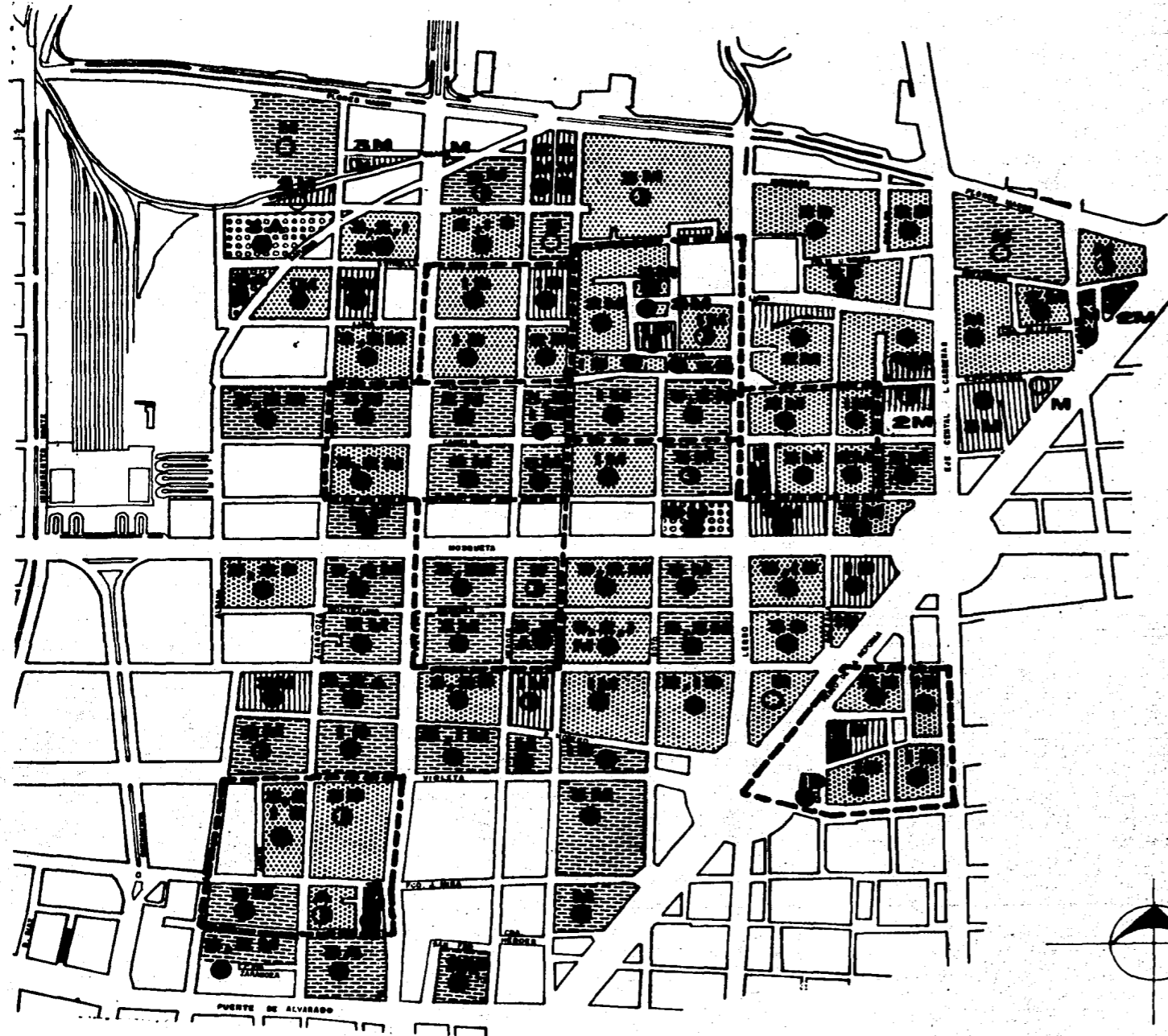
1986

Uso Cotto







sin tesis

tipología de vivienda



TIPOLOGIA DE VIVIENDA

-  Conj. habitacional
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos

CALIDAD DE EDIFICACION

- 3 Buena
- 2 Regular
- 1 Mala


NIVEL SOCIAL

- A Alto
- M Medio
- B Bajo

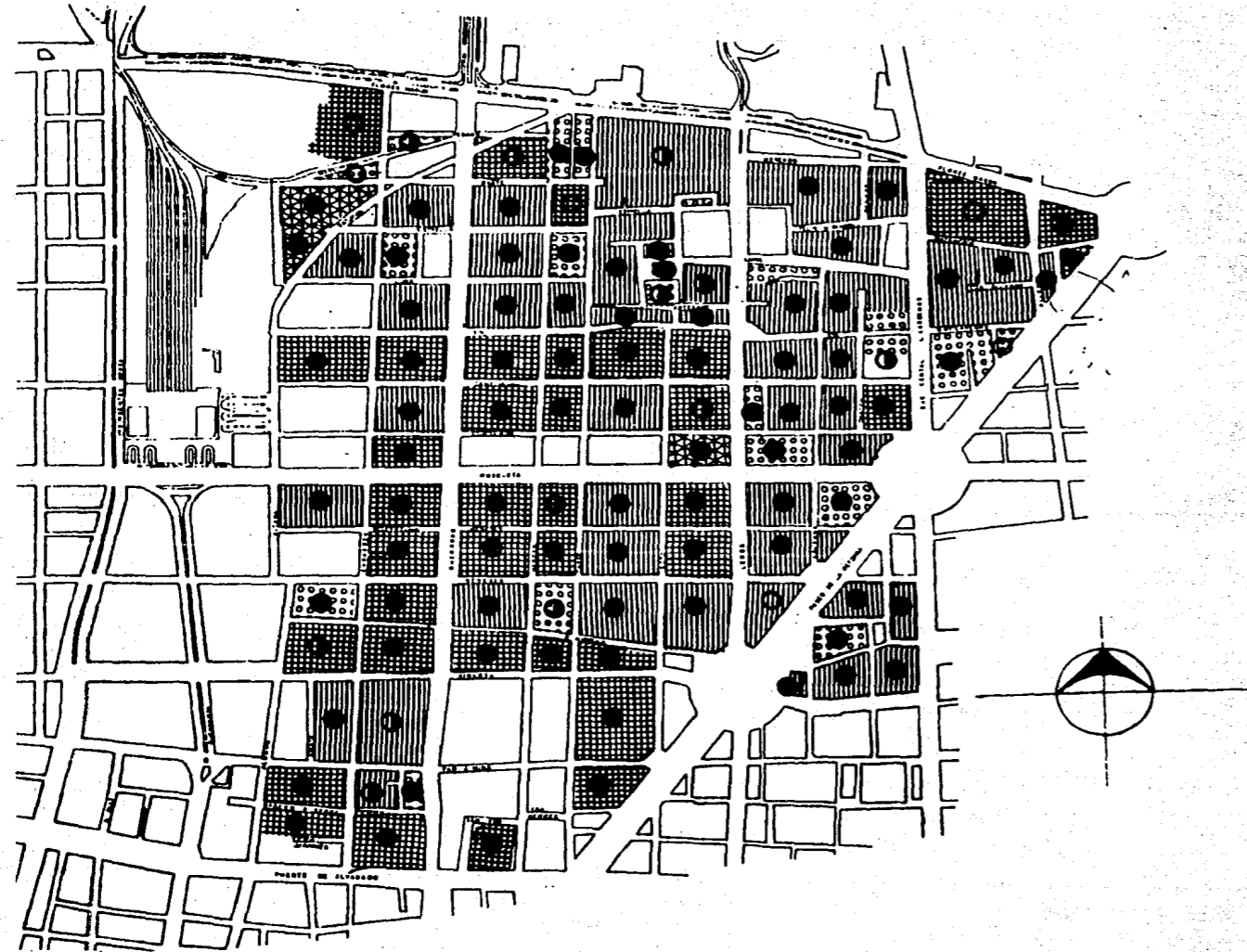
DENSIDAD

- Alta 400 Hab./Ha.
- Media 200-400 Hab./Ha.
- Baja 200 Hab./Ha.

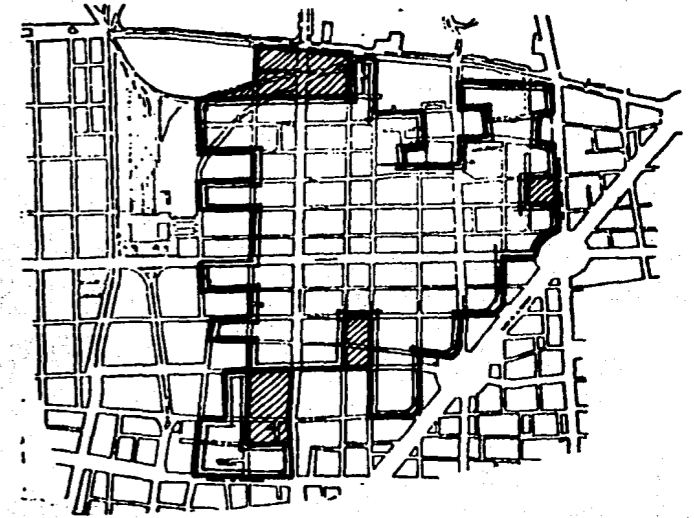
----- ZONAS PILOTO

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cetto 





sin tesis



tipología de vivienda densidad



simbología

-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Densidad alta
- Densidad media
- Densidad baja

Arquitectura participativa

Terna 6

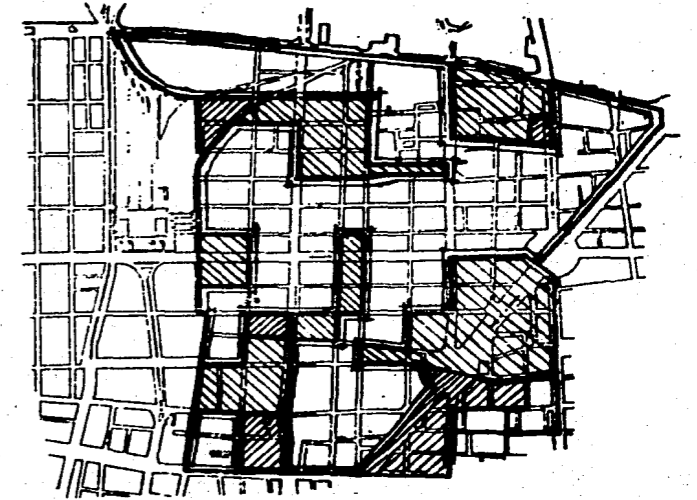
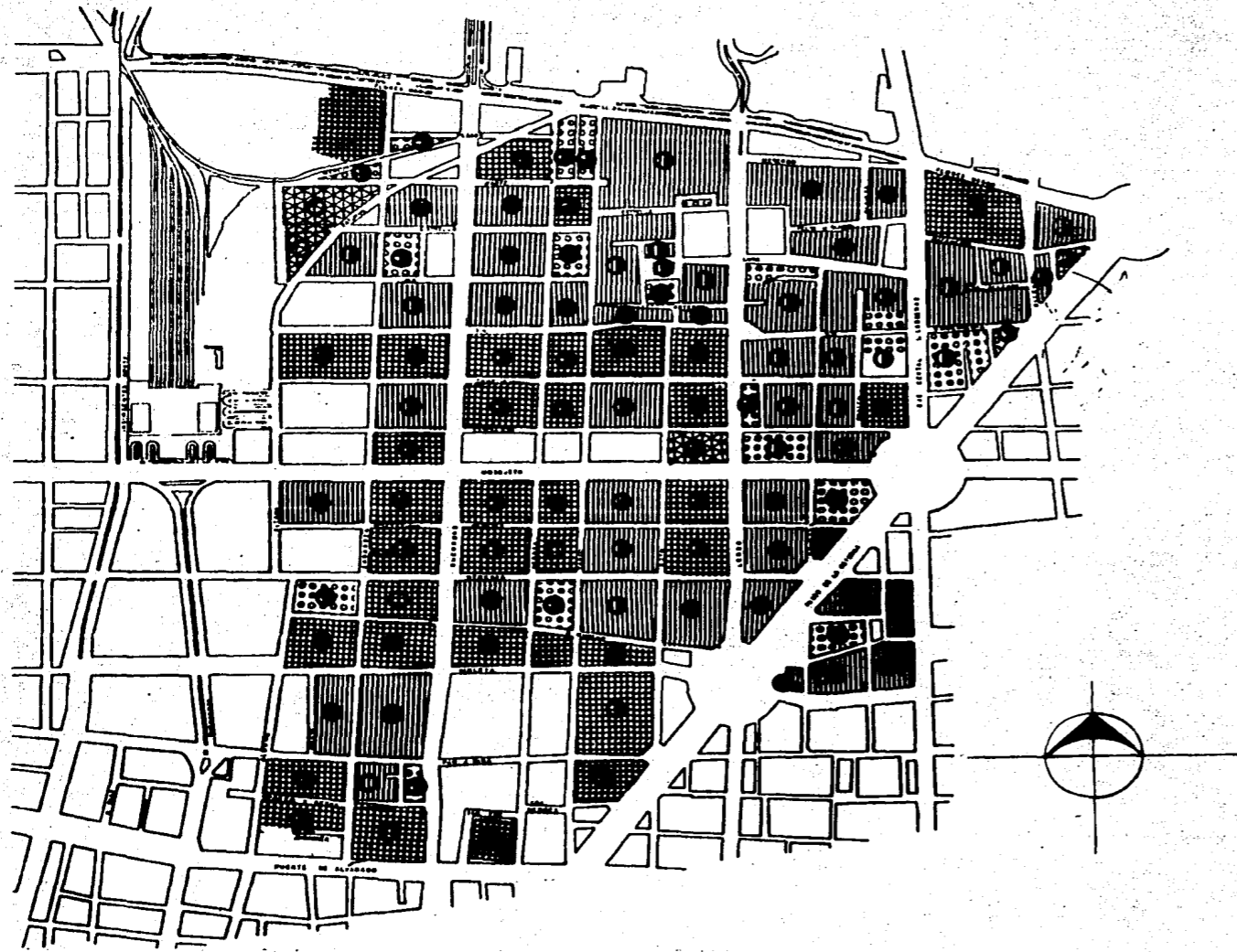
1986

Wes. Celto







sin tesis

tipología de vivienda nivel social



simbología

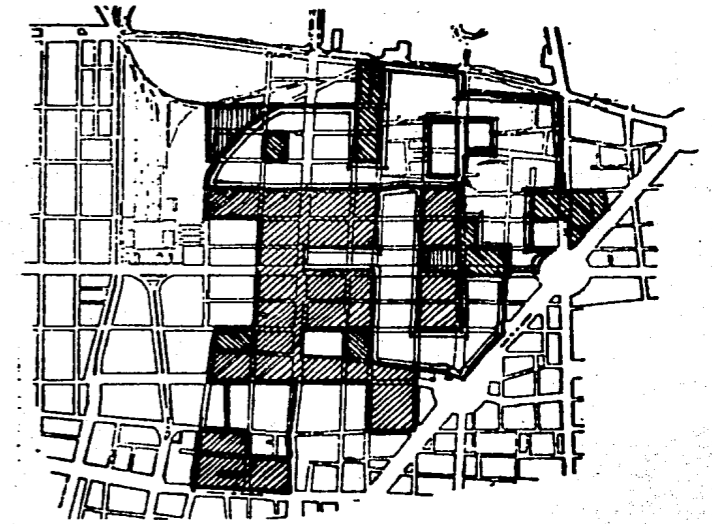
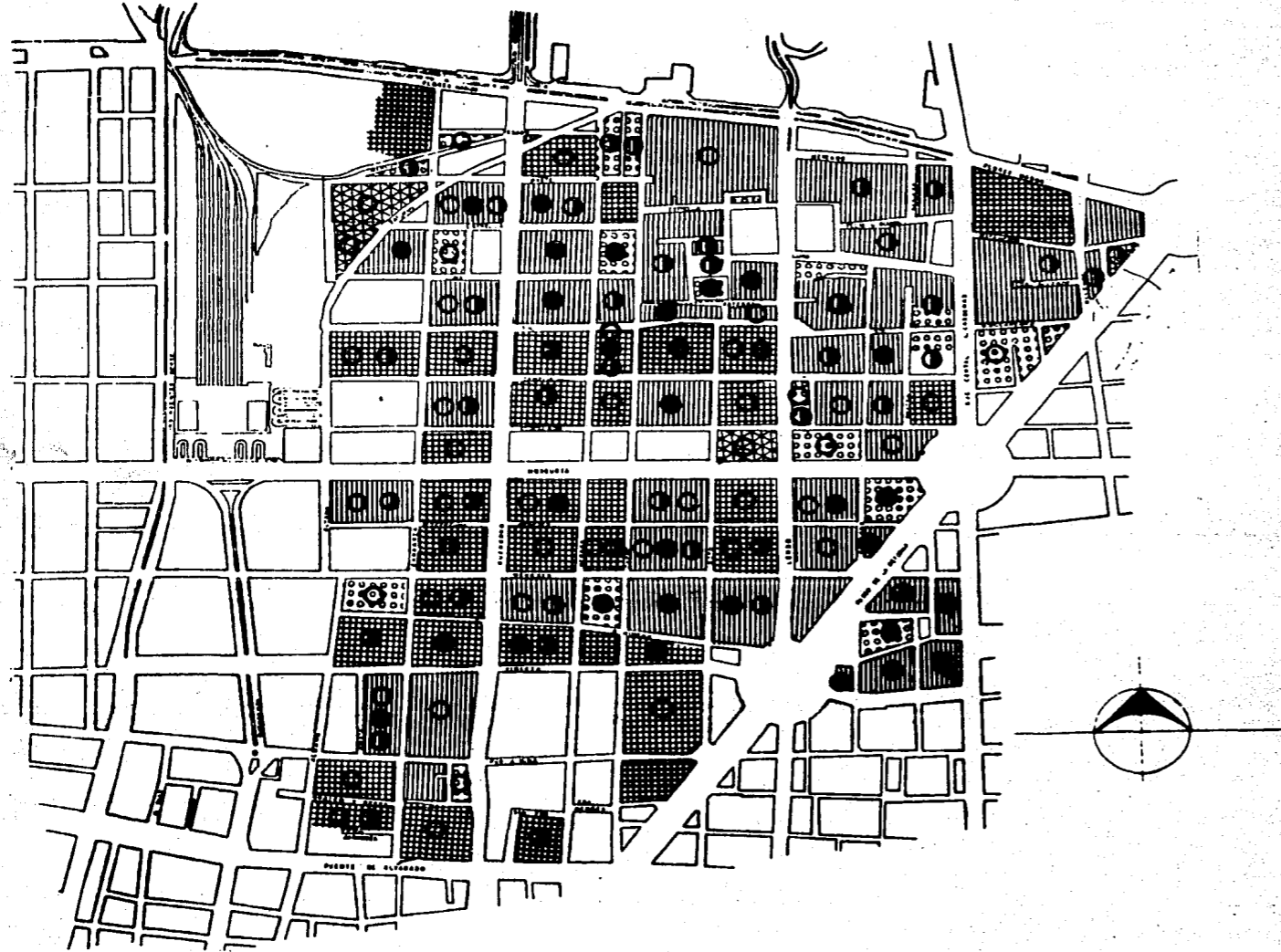
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Bajo
- Medio
- Alto

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cetto 



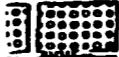






sin tesis

tipología de vivienda calidad de edificación



123

Simbología

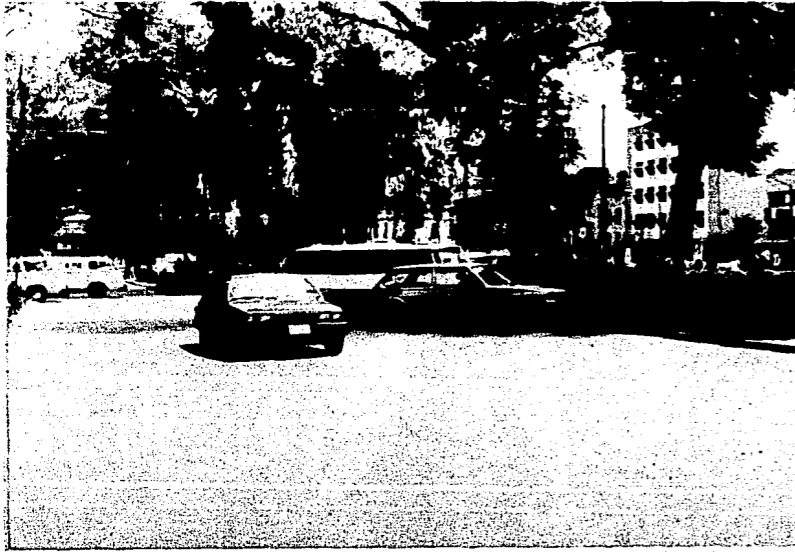
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
-  Buena
-  Regular
-  Mala

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cetto 

K. marco de planeación



Iglesia de la sta. Veracruz.



Programa de reordenación urbana y protección ecológica

Maximizar y redistribuir equilibradamente: servicios, equipamiento, infraestructura, vialidad y por ende las actividades en el área urbana.

Sobre la estructura física del D.T. se crearán 8 centros urbanos autosuficientes; en los cuales se concentrarán actividades cívicas, administrativas, económicas y habitacionales.

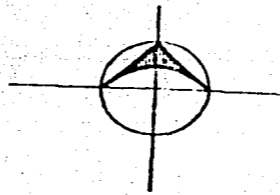
Los corredores urbanos unirán y complementarán a los 8 centros; cruzando a lo largo y ancho de la ciudad por las principales avenidas y por algunas líneas del metro; promoviendo en ellos: comercio, servicios e industria no contaminante.

Lograr que la densidad de población se restrinja al 15% de la población nacional, reorientando el crecimiento de la población hacia la región centro del país; con alternativas de empleo y vivienda.


Reorganización urbana y territorial de las delegaciones.

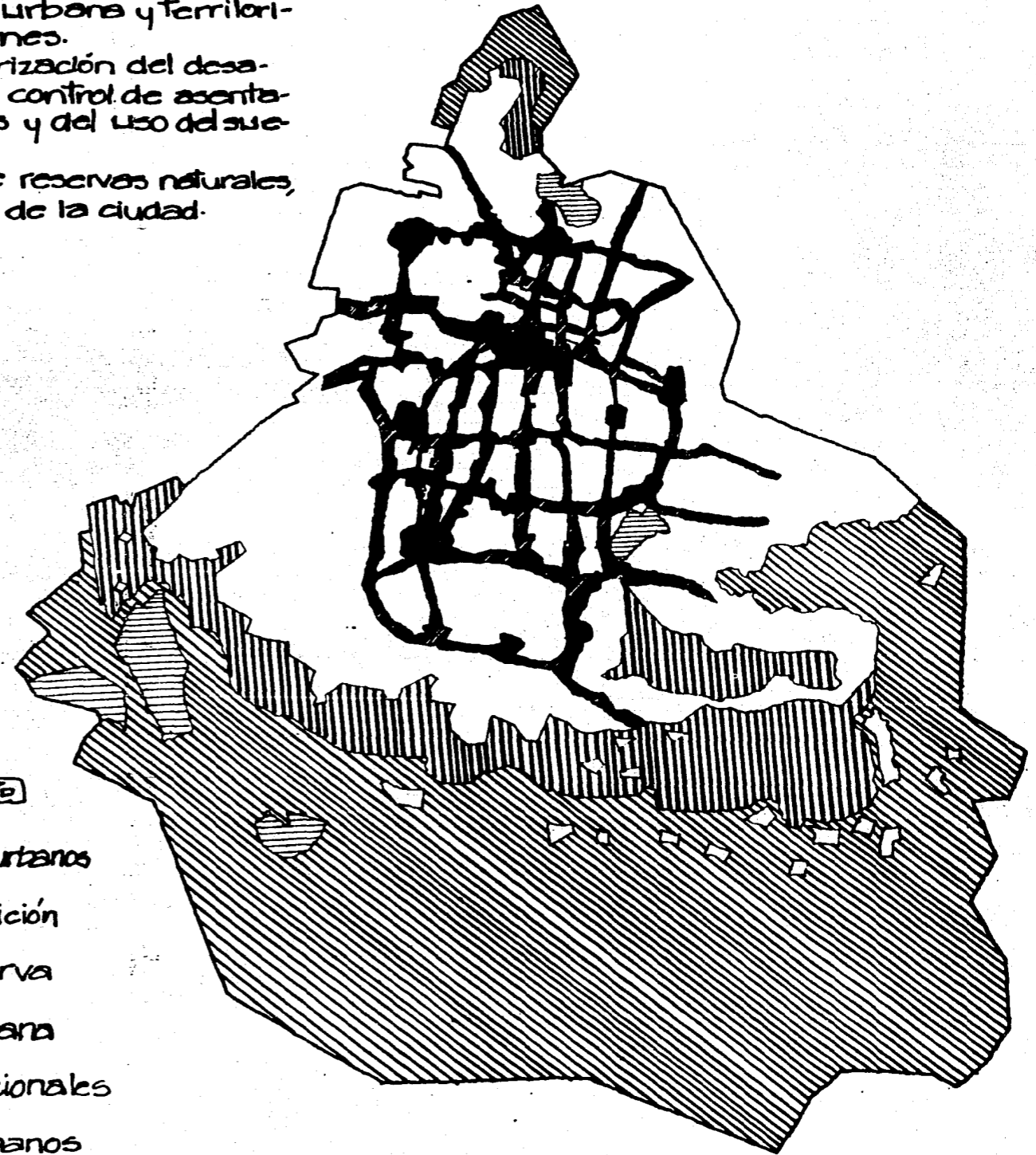
Zonas de regularización del desarrollo urbano, con control de asentamientos irregulares y del uso del suelo.

Conservación de reservas naturales para el patrimonio de la ciudad.



Simbología

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | Corredores urbanos |
|  | Z. de Transición |
|  | Z. de reserva |
|  | Mancha urbana |
|  | Parques nacionales |
|  | Centros urbanos |



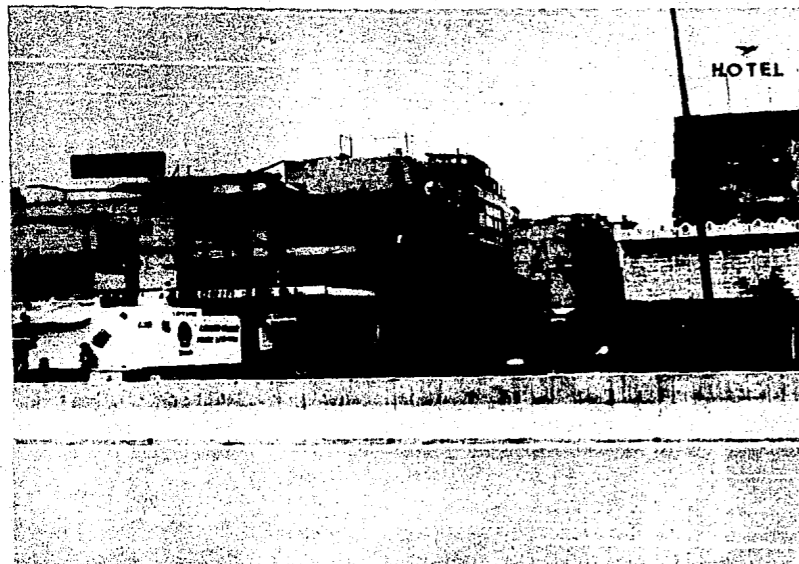
plan parcial de la delegación Cuauhtémoc

El objetivo principal de los planes parciales, consiste en definir los usos del suelo y las características de la vialidad como base para el otorgamiento de constancias de zonificación, alineamiento, número oficial, licencias de construcción y autorizaciones de fraccionamientos.

En 1970 la Delegación Cuauhtémoc contaba con una población de 926,725 habitantes; para 1980 la población creció a 800,000 habitantes, provocado por la proliferación de usos comerciales y a la disminución de usos habitacionales.

Se estima que para el año 2,000 la población será de 976,000 habitantes, con una densidad promedio de 310 hab./ha.

Albergan el 45% de la población económicamente activa, en actividades económicas, administrativas y profesionales y el 30% en actividades comerciales.



Los porcentajes del uso del suelo son para la habitación el 20%; industrial 40%; servicios 38.2; mixtos 34.9% y espacios abiertos 1.5%.

Las políticas propuestas del plan son: Conservar la identidad y la estructura del centro histórico.

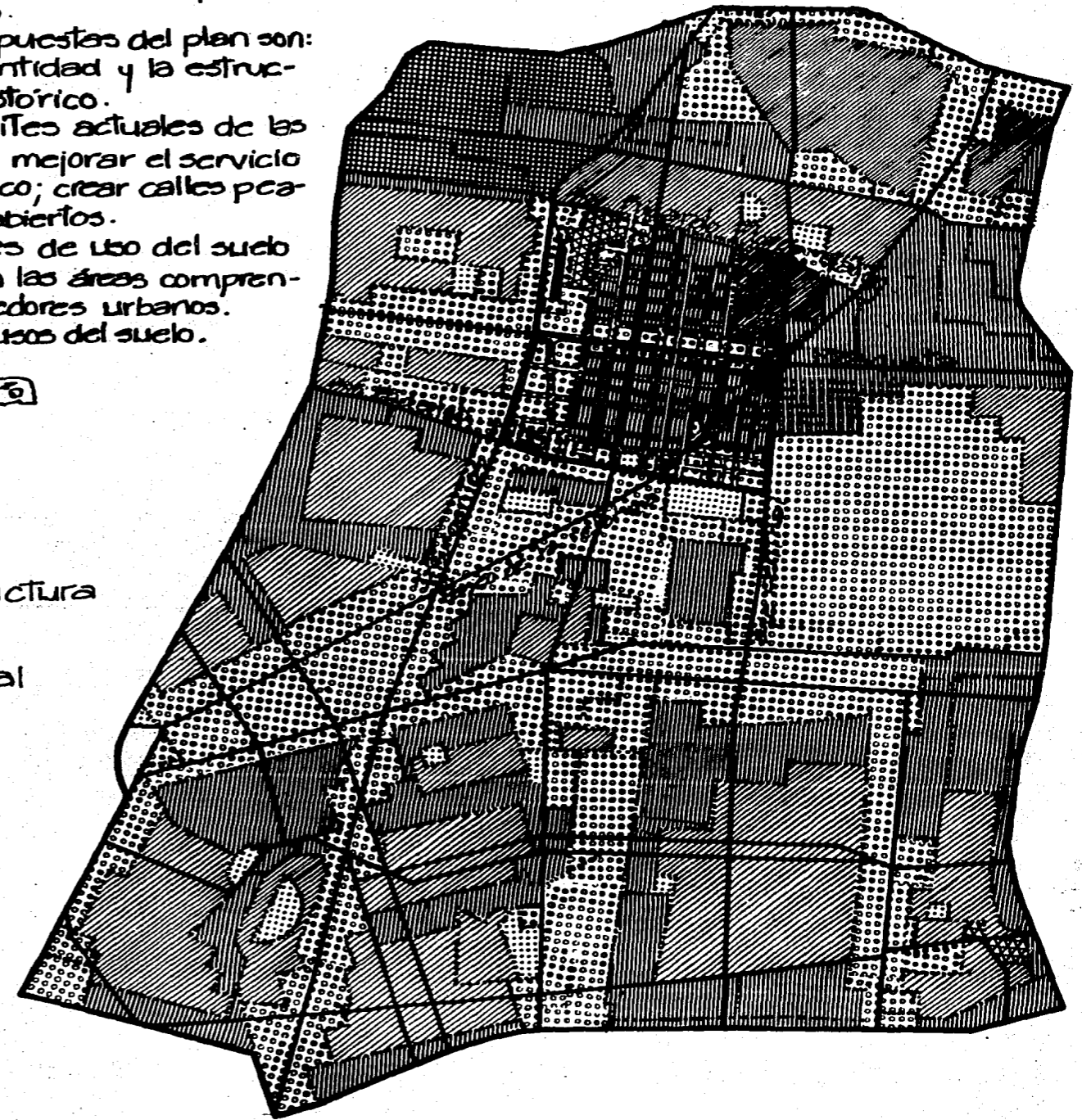
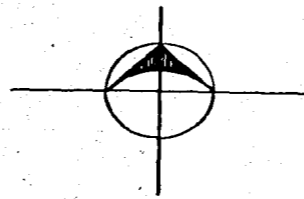
Disminuir los límites actuales de las zonas industriales; mejorar el servicio de transporte público; crear calles peatonales y espacios abiertos.

Limitar densidades de uso del suelo a valores medios en las áreas comprendidas entre los corredores urbanos.

Regulación de los usos del suelo.

Simbología

| | |
|--|--------------------|
| | Servicios |
| | Mixto |
| | Infraestructura |
| | Habitacional |
| | Industria |
| | Espacios abiertos. |



Zonas homogéneas

Zona periférica: Abarca el 67% de la población del D.F. siendo una zona netamente habitacional; con vivienda precaria; deficiencias e inexistencia de equipamiento e infraestructura; irregularidad de tenencia. Al norte y noroeste se mezclan con uso industrial.

Zona Central: Cubre el 25% del área urbana del D.F. concentrando el 69% de las actividades económicas y administrativas; lo que ocasiona problemas de vialidad y transporte.

Zona surponiente: Uso del suelo predominantemente residencial unifamiliar; con tendencia a la vivienda vertical.

estrategia de planificación urbana del d.f.

Promover la necesaria redistribución de los usos del suelo y reduciendo los desplazamientos masivos entre la vivienda y el trabajo.

• Políticas de conservación.

Preservar y aprovechar los espacios abiertos de uso público; incrementando acciones de mejoramiento acordes con una mayor densificación de las zonas consolidadas.

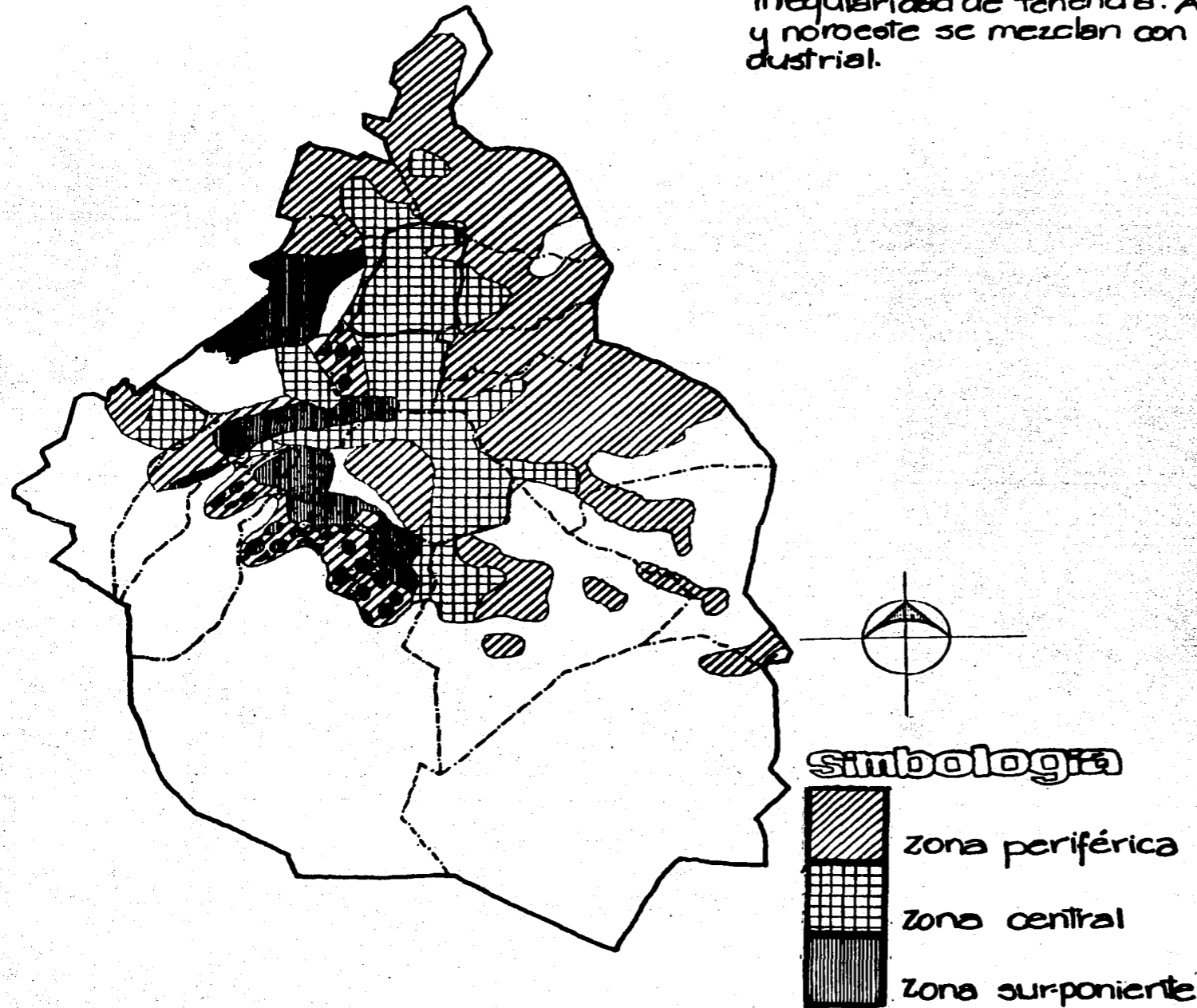
Conservar el patrimonio cultural e histórico.

• Políticas de mejoramiento.

Ordenar la estructura urbana del D.F. mediante un sistema de centros y corredores urbanos.

Propiciar una distribución más equilibrada de usos del suelo urbano, a través de la zonificación de establecimientos industriales, administrativos, de abasto y de vivienda; llevando acciones para adquirir baldíos, para dar prioridad a la vivienda progresiva y de mejoramiento.

Adelantar los procesos de regularización de la tenencia de la tierra.



Para el conocimiento del desarrollo urbano de la colonia y su implicación con el D.F. se analizan:

El sistema de Planificación Urbana del D.F., el Plan de Reordenación Urbana y Protección Ecológica, el Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc y el documento del centro histórico de la C.d. de México, que realizan los planes de desarrollo en cuanto a uso del suelo y vivienda.

En 1980 se elabora el plan nacional de desarrollo urbano; el plan general de desarrollo urbano del D.F.; los planes parciales y los programas de barrio.



hacinamiento, sumando los altos costos del terreno y de la construcción, producto de la especulación.

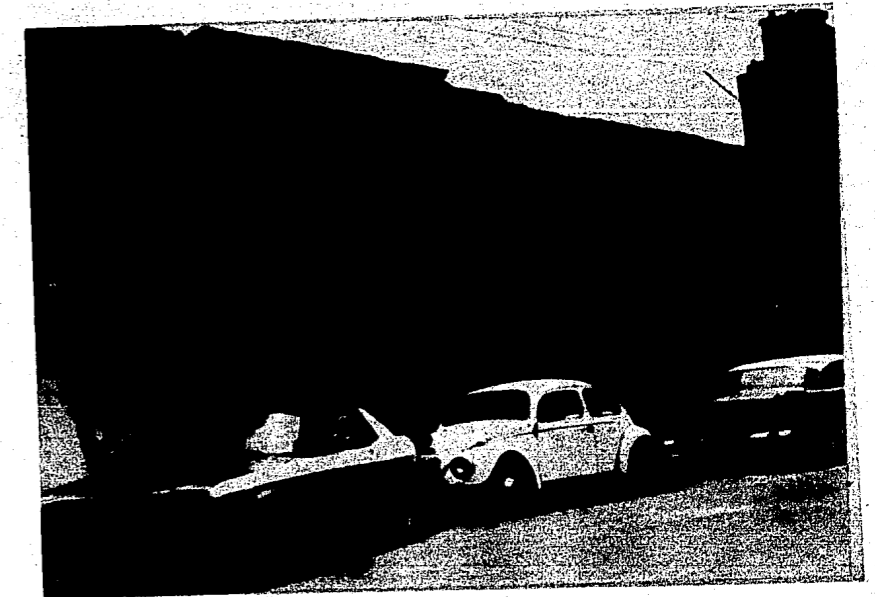
Equipamiento: Debido a la centralización de actividades en la C.d. de México y a la concentración de población, existe un déficit y un desequilibrio que no satisface la demanda de la población.

Áreas verdes: Dentro del área urbana existen 0.5 m² por persona de áreas verdes. La falta de áreas verdes, la inadecuada ubicación, la sobreutilización y el deterioro del medio ambiente.

SITUACIÓN ACTUAL

Uso del suelo: en 1981 el área urbana del D.F. abarcaba 55 Km², a lo que se suman los asentamientos periféricos, en un total de 700,000 predios.

Vivienda: Los programas del sector público, cubren de un 15% a 20% de la población; el sector privado cubre un 15%, con ingresos medios y altos; abarcan el sector popular el 67% sin acceso a ella, lo que da por resultado la autoconstrucción; la tenencia irregular; casas de vecindad;





centro histórico de la Cd. de México

Acciones necesarias tendientes a corregir los problemas que aquejan al Centro Histórico de la Cd. de México:

I.- Ordenar la reubicación en corto y mediano plazo, de actividades dentro de las zonas "A" y "B" (protegidas por decreto) hacia áreas externas al Centro Histórico.

— Ordenar que sean destinados a uso exclusivo de comercio-vivienda, las áreas de edificios evacuados, terrenos baldíos y edificios en estado ruinoso, dentro del perímetro "A", que abarcan un área de más de 100'000 m², destinando para ello incentivos fiscales y crediticios que hagan factible éste cambio.

En cuanto a la vialidad y la ecología plantea lo siguiente:

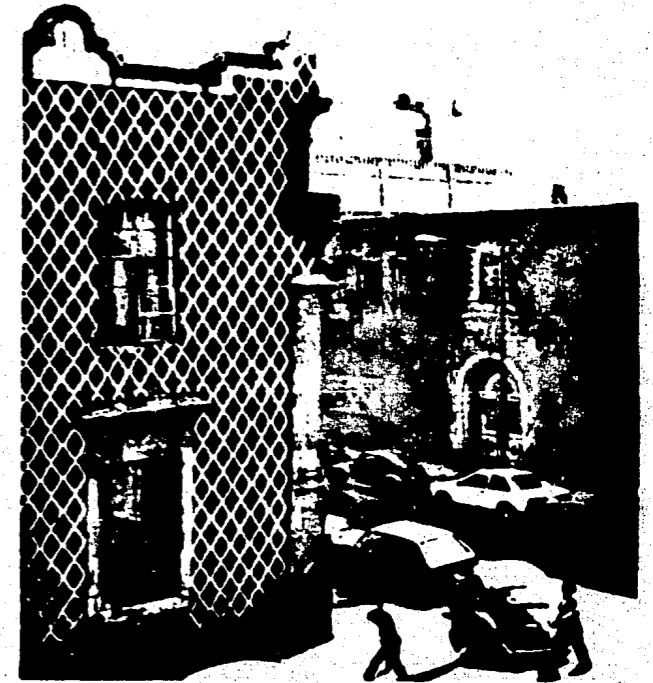
II.- Ordenar a propietarios de grandes almacenes establecidos aún en los perímetros "A" y "B", la instrumentación de cajones de estacionamiento en las calles, para éste efecto se destinarán lotes para estacionamientos de concentración, que resolverán paulatinamente el problema.

— Destinarán predios para concentrar las actividades de: taquerías, y pequeños restaurantes, que actualmente contaminan la vía pública y son foco de suciedad permanente.

— Ubicar estratégicamente terrenos dedicados a carga y descarga.

— Concentrar la basura en contenedores de evacuación nocturna.

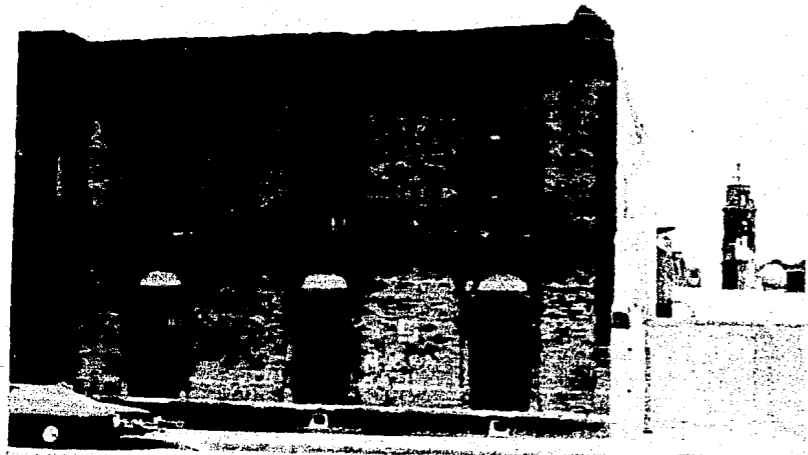
— Incrementar (en la medida de lo posible) las áreas arboladas, tanto en calles como en plazas, principalmente en la zona "A".



En cuanto a actividades culturales y turísticas, así como para la mejora de la imagen urbana; se plantea:

1.- Como primera acción, promulgar un reglamento y definir la mecánica para llevar a cabo la erradicación definitiva de los anuncios comerciales (dentro del perímetro "A") en: Azo-teas, muros de colindancia, y los llamados de "bandera".

Simultáneamente crear un fondo para iniciar operaciones de limpieza o pintura de las fachadas de la totalidad de los edificios, dentro del perímetro "A".



Dado que sucesivas administraciones han introducido elementos de mobiliario urbano de distintos diseños y características, se busca el término de un manual de elementos de mobiliario urbano, con especificaciones concretas que den al centro histórico una unidad tipológica. (Este incorpora las mejores experiencias del pasado y nuevas alternativas).

El PRUPE plantea para el Centro Histórico de la Ciudad de México:

Patrimonio histórico protegido, restaurado y conservado.

Actividades comerciales.

Vivienda.

Servicios.

En cuanto a vivienda, los objetivos inmediatos son:

Proyectos específicos en lotes baldíos e inmuebles desocupados para analizar su posibilidad de utilización de vivienda de diferentes niveles.

Los objetivos mediatos son:
Promover el mejoramiento de las viviendas existentes.

Realizar estudios de factibilidad de inmuebles para la vivienda de calidad media.

Promover que las instituciones oficiales, construyan nuevas unidades de vivienda en predios baldíos.

Otorgar a la zona de servicios complementarios.

Metas:

Estudio, proyecto y construcción de vivienda plurifamiliar, en cinco manzanas de la zona de la merced y en los recorridos culturales-turísticos, como programas piloto.

Mejorar las condiciones de las viviendas que actualmente existen en la zona.



Mejorar los servicios de limpieza y recolección de basura.

Mejorar los sistemas de vigilancia.

Realizar campañas de mejoramiento de los edificios para la vivienda.

Realizar las obras de mantenimiento, que requieren los inmuebles monumentales.

Utilizar los terrenos baldíos para la construcción de vivienda.

Promover el cambio de régimen actual al de condominio, de acuerdo a las características específicas.

Estrategias:

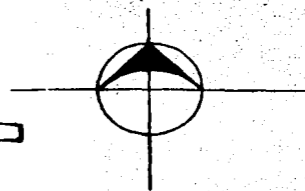
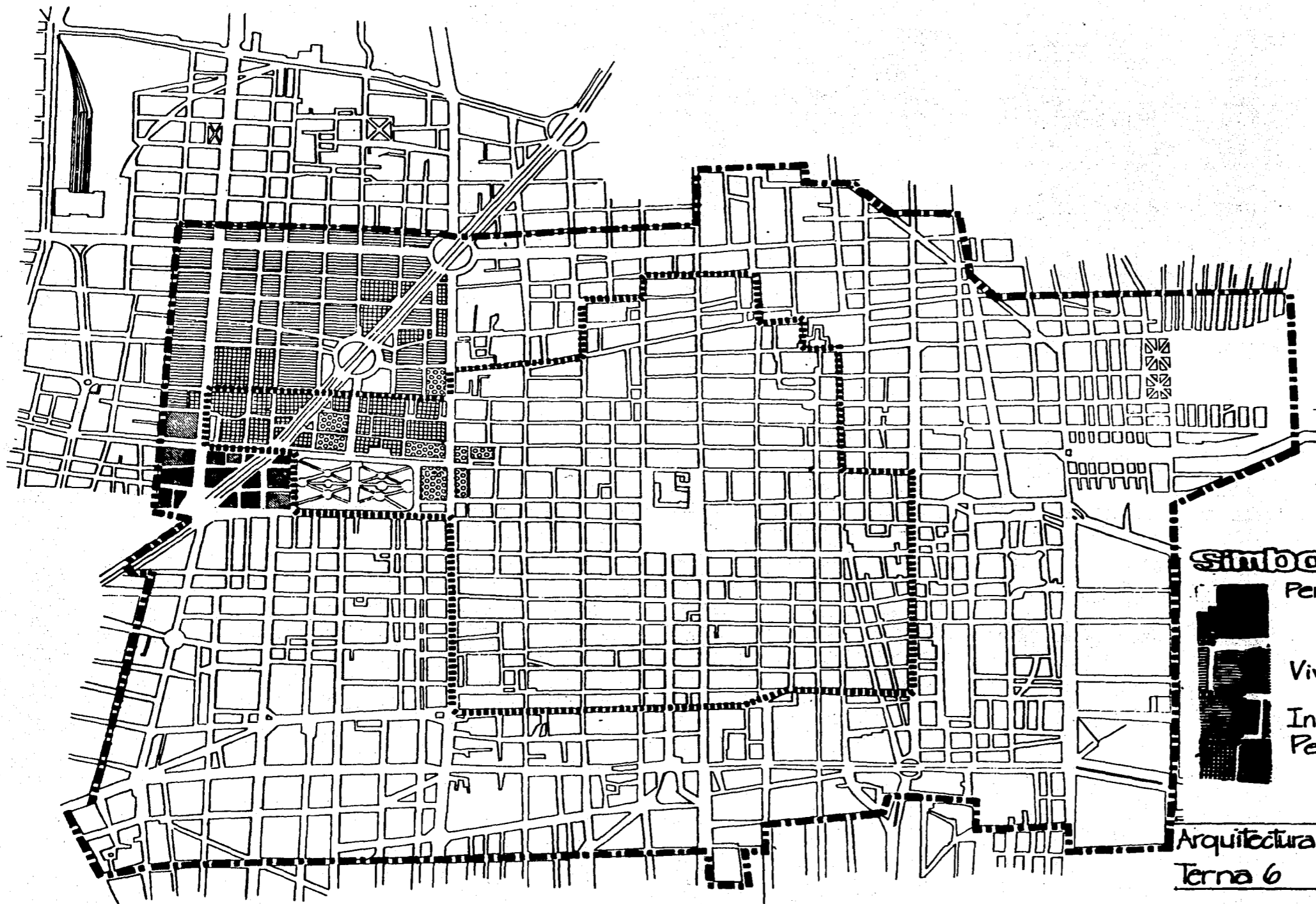
Sector social: Organizar campañas de remozamiento y limpieza, con la participación de los actuales usuarios.

Sector privado: Informar a los propietarios de los inmuebles, sus obligaciones de conservación y mantenimiento, que marca la ley federal de los monumentos y el plan parcial.

Sector público: Las instituciones dedicadas a la promoción y construcción de vivienda, deberán considerar su intervención en la zona.

Informar y asesorar a los propietarios y usuarios, para alcanzar la mayoría de las actuales viviendas o la construcción de nuevas. (5)

centro histórico



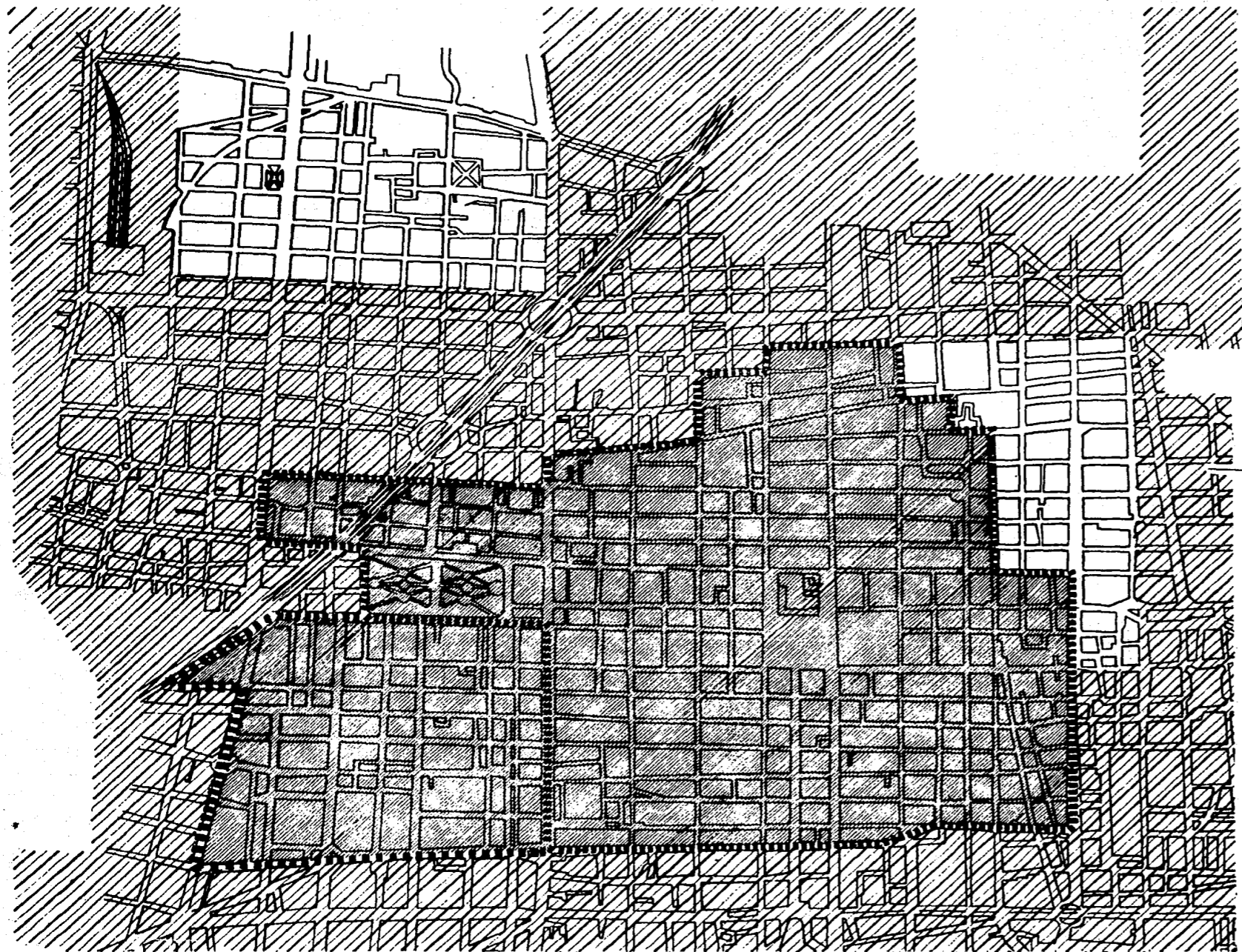
simbología

- Perimetro B
- Vivienda plurifamiliar
- Institucional y equipamiento
- Perimetro A




Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Was. Ceño




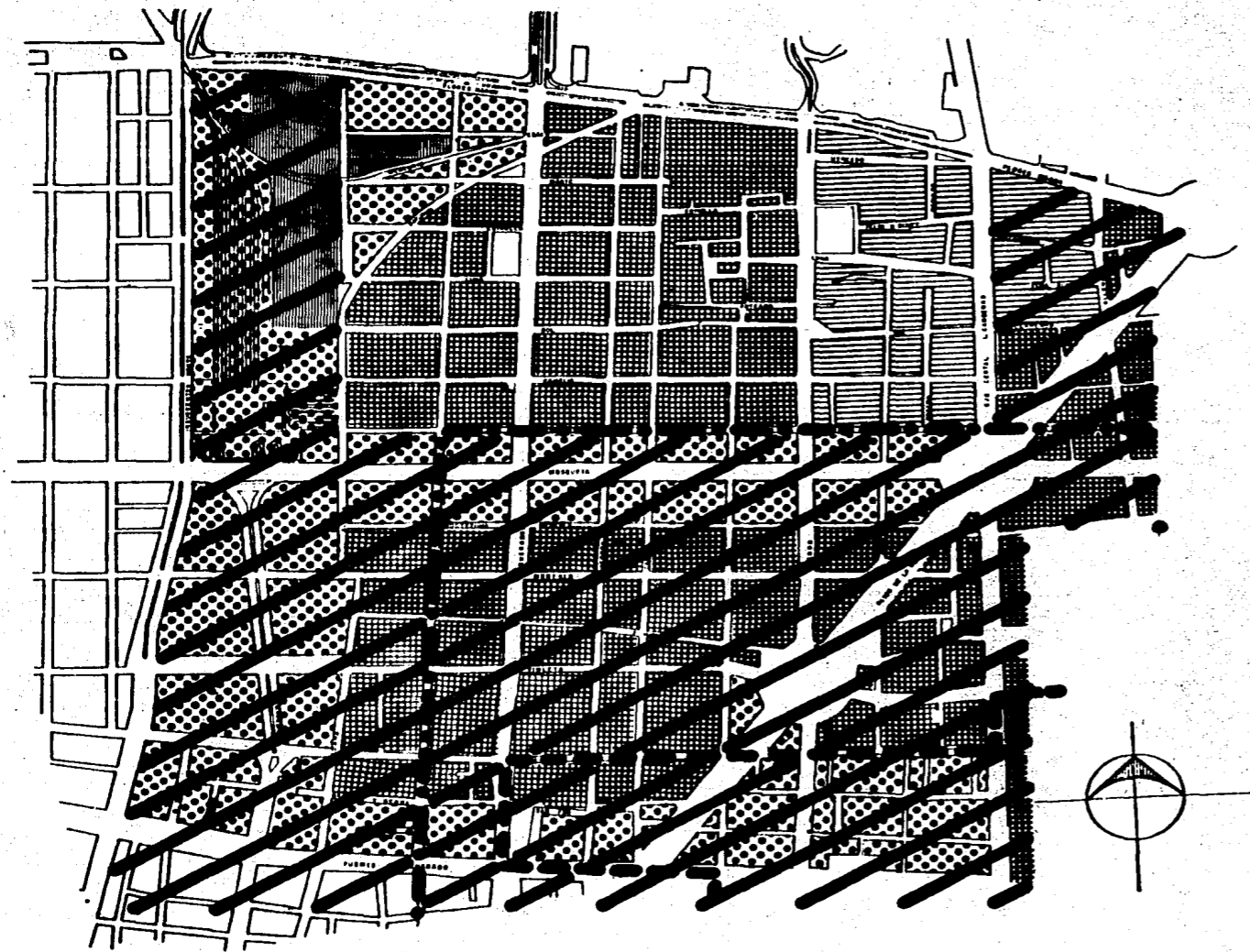
afectación del prupe en la col. guerrero



simbología

-  Centro Histórico (urbano)
-  Corredores urbanos
-  Mancha urbana.

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas. Cetto 



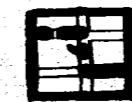
Servicios



Habitacional



Límite Perímetro A de centro histórico



Perímetro B de Centro histórico



Mixto



Corredor urbano

Arquitectura participativa

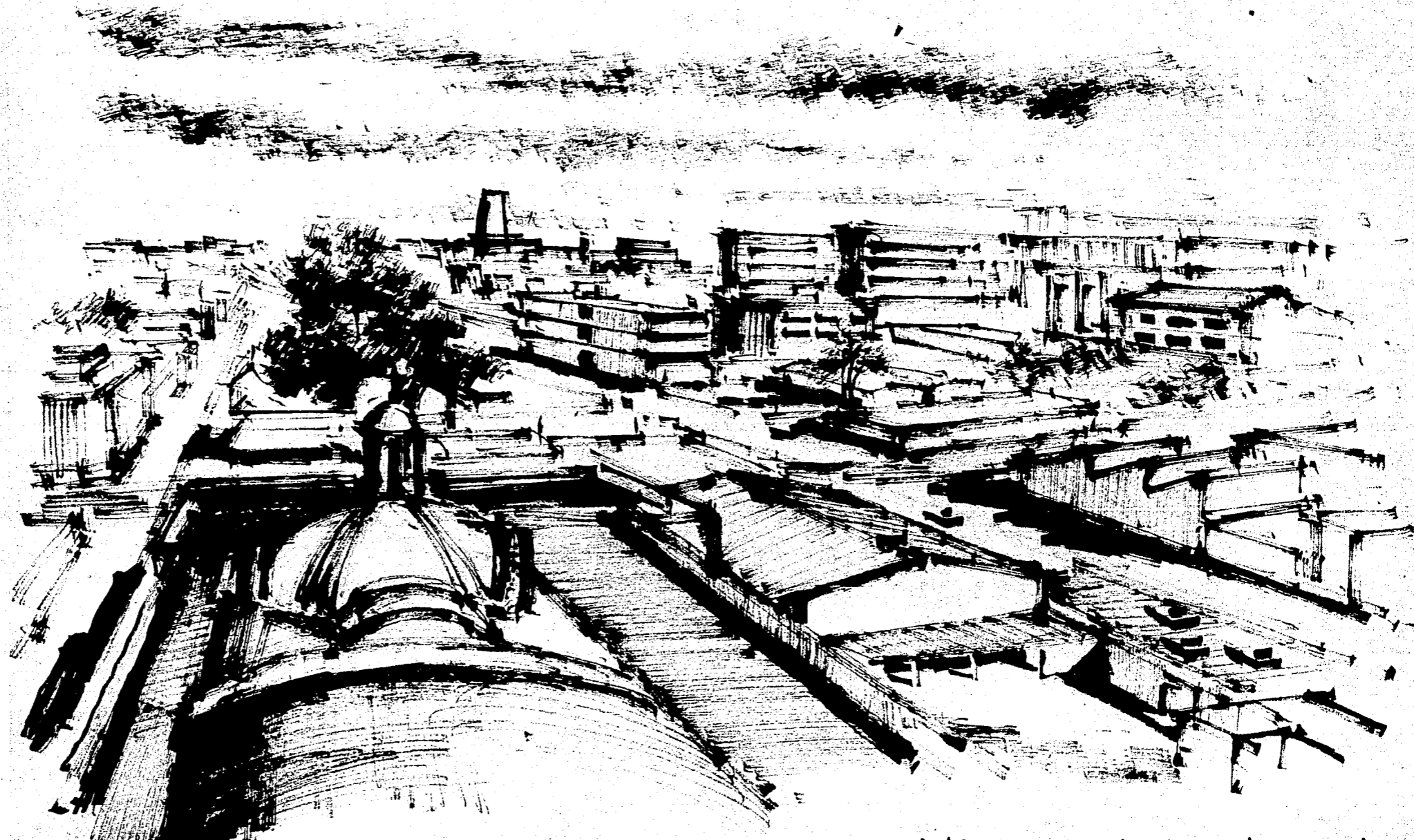
Tema 6

1986

Ulas Cetto



L. estructura urbana



estructura urbana

Los espacios están cargados de sentido, sus formas y su trazado se remiten y se articulan en una estructura simbólica.

La estructura tiene una serie de contenidos físicos precisos que concurren conjuntamente a la formación de cada imagen, compuesta por recorridos, bordes, zonas y nodos; que se combinan para conferir una identidad incierta en una estructura.

La estructura urbana está organizada de tal forma que los procesos sociales que se refieren a ella expresan determinismos de cada tipo y cada período de organización social.

La colonia se puede entender como un sistema de intercambios entre los diferentes sectores, que ocupan un



Su organización estructural urbana se da según el carácter unifuncional y plurifuncional de sus componentes y el tipo de articulación ejercida por los nodos de comunicación y órganos de jerarquización.

La distribución de las diferentes zonas (administrativas, comerciales, y de vivienda), producen la diferenciación social y específica de la estructura urbana, ya que estas fundamentan el tipo y el nivel de los equipamientos.

La urbanización se caracterizó en un momento por la acelerada concentración y la difusión espacial de las actividades que provoca de hecho el desdoblamiento a una nueva zona poseedora de lo esencial del dinamismo urbano.

El nivel social-económico es muy bajo, esto está ocasionando que exista una mayor concentración sobre un mismo espacio y una progresiva ocupación de la zona central.

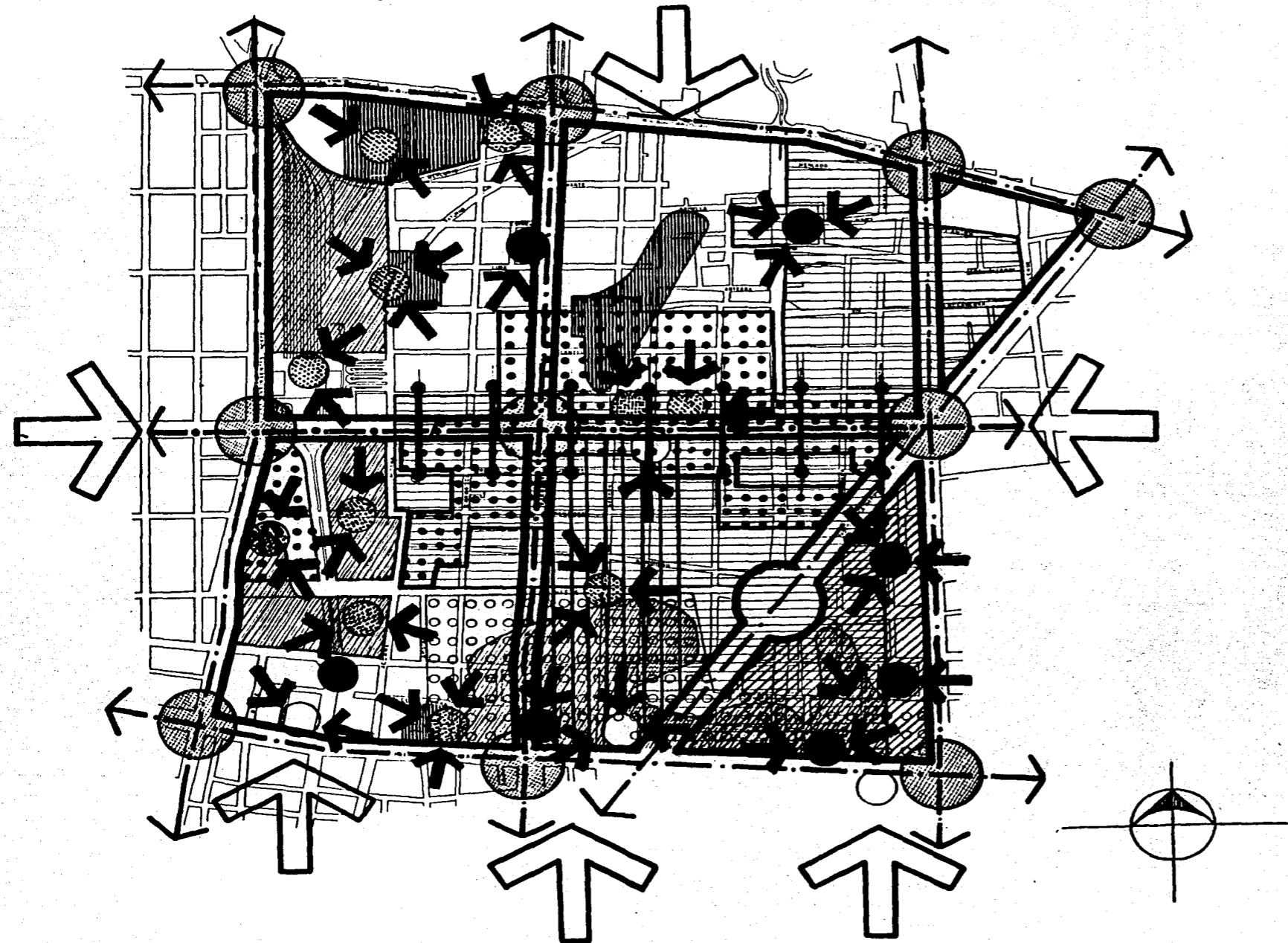
Presenta una disparidad entre los distintos sectores que la conforman, debido a acciones de tipo político inclinadas a la partición y disgregación de la colonia probando que no exista una unidad tanto a nivel urbano-arquitectónico como a nivel social.

Esto puede observarse claramente en el trazado de los ejes viales, así como la edificación de unidades habitacionales, rompiendo con los esquemas tradicionales en la colonia por muchos años.






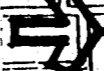
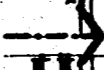
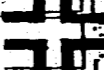

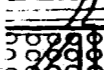




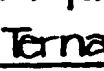
Una vez definidas las características urbanas a nivel general, se puede observar la heterogeneidad que existe entre algunas secciones, significando las transformaciones suscitadas en el área por la realización de las actividades de las zonas. (industrial, administrativa, comercial y de vivienda). (M)




estructura urbana



hipótesis de barrios

-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación-salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial

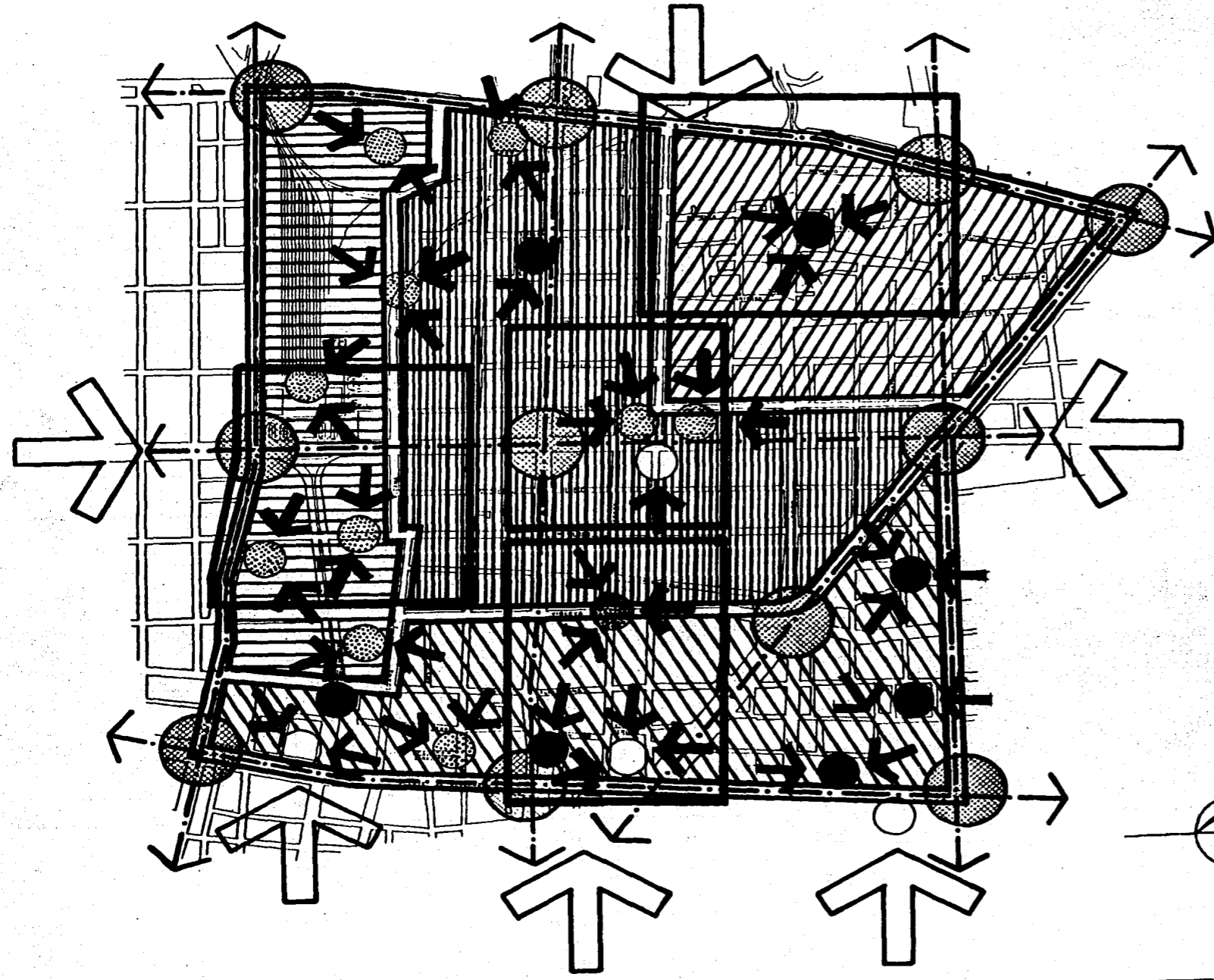
Arquitectura participativa
Terna 6 . 1986 *Was Ceño* 












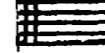
diagnóstico

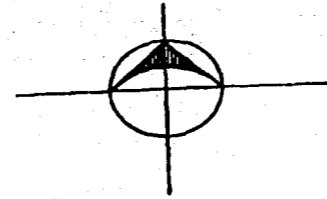
estructura urbana


hipótesis de barrios

síntesis

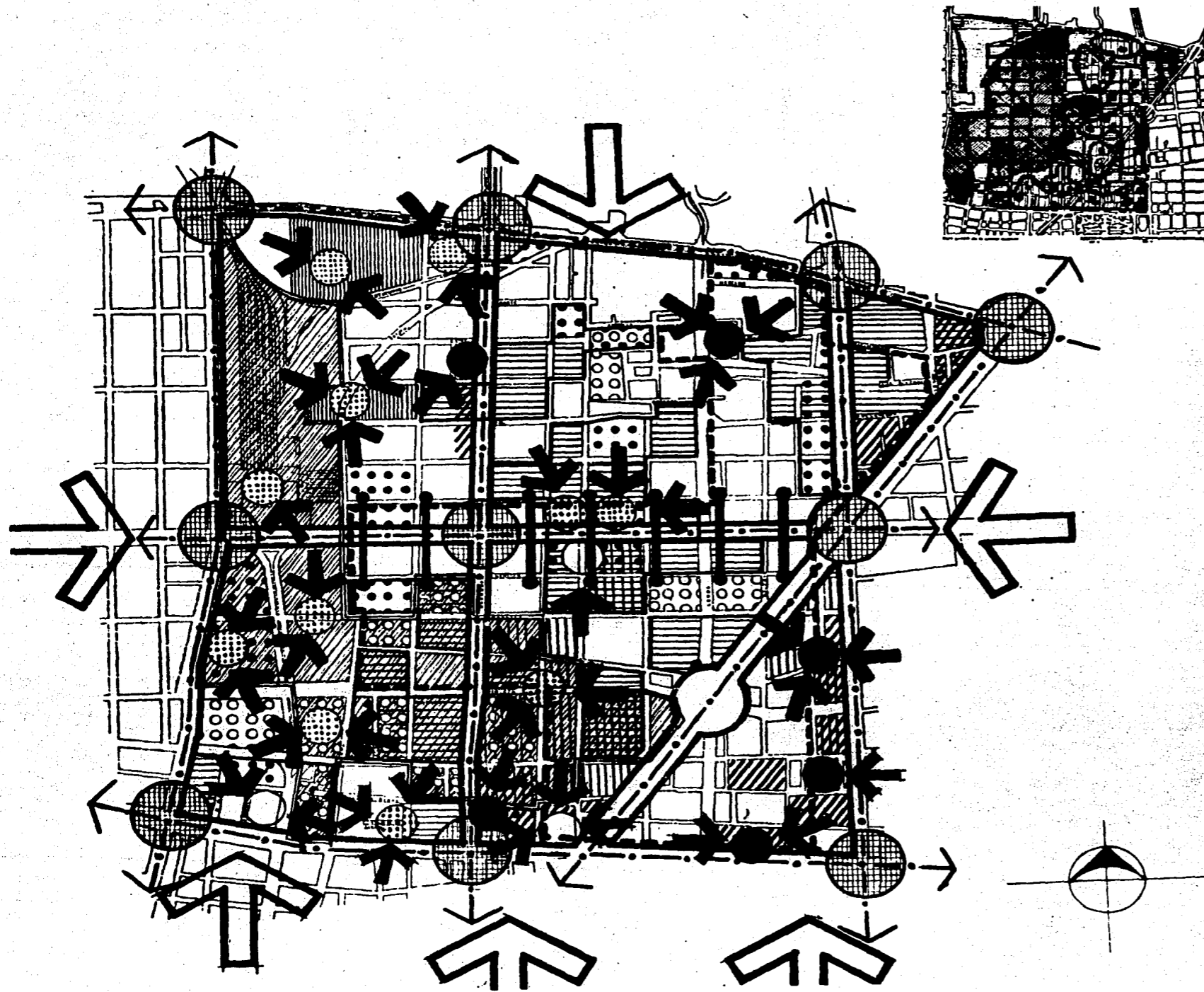


















-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales
-  Ejes viales
-  Flujos peatonales principales
-  Sector de barrio
-  Barrio de valor histórico
-  Barrio de consolidación y fracc.
-  Barrio de valor hist. con cambio de uso
-  Barrio equipamiento dominante.



Arquitectura participativa
 Terna 6 1986 *Was Cetto* 

sin tesis de barrio

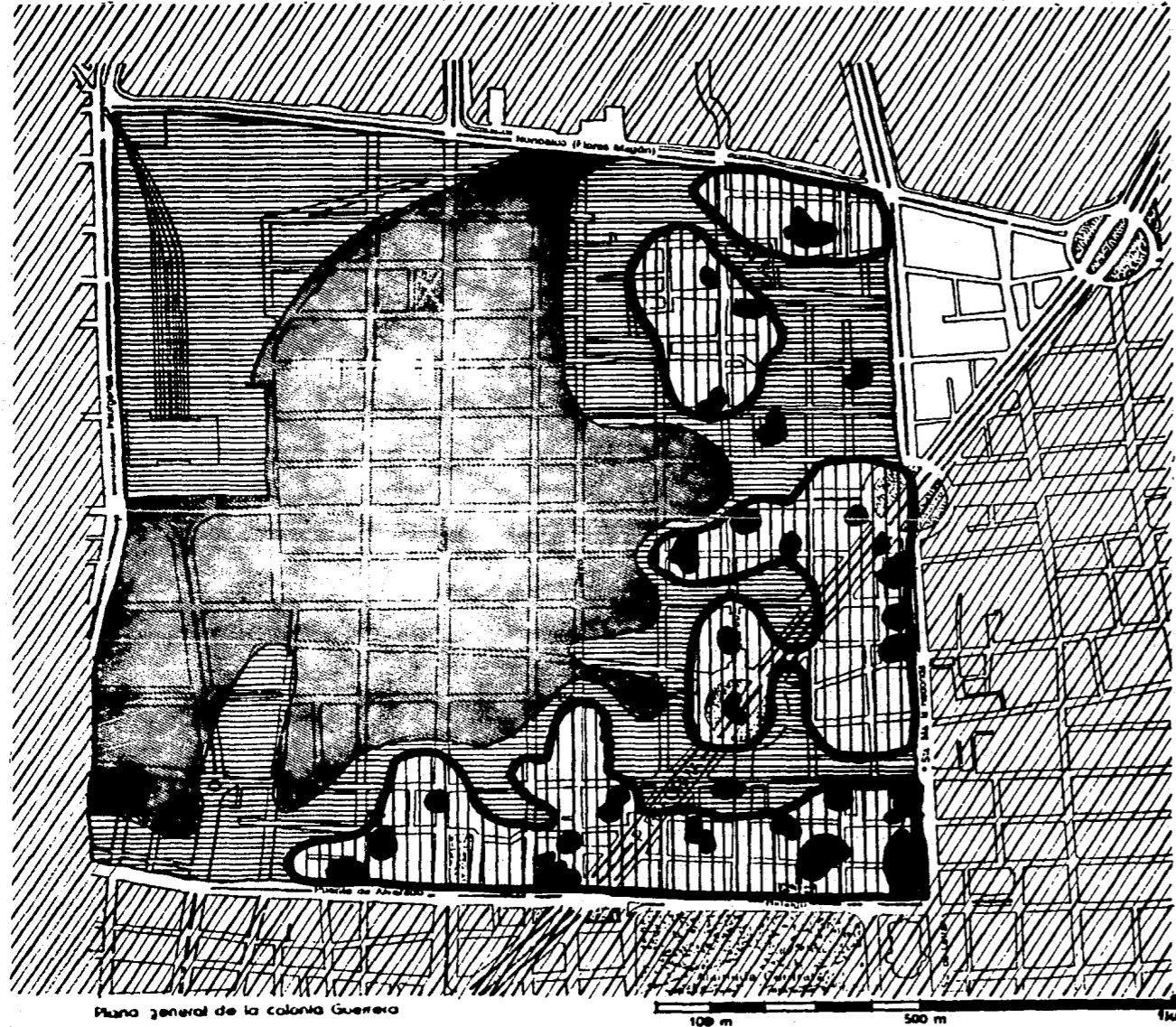


-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación - salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial

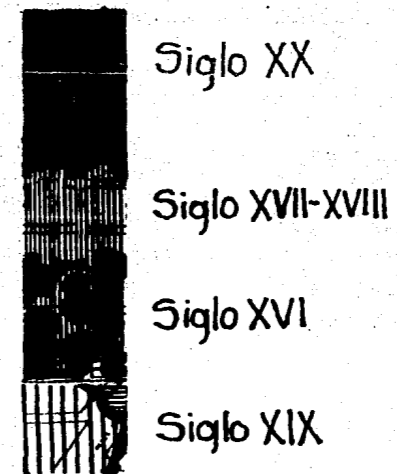
Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Was Cetto 

estructura urbana

hipótesis crecimiento histórico de la col. guerrero



simbología



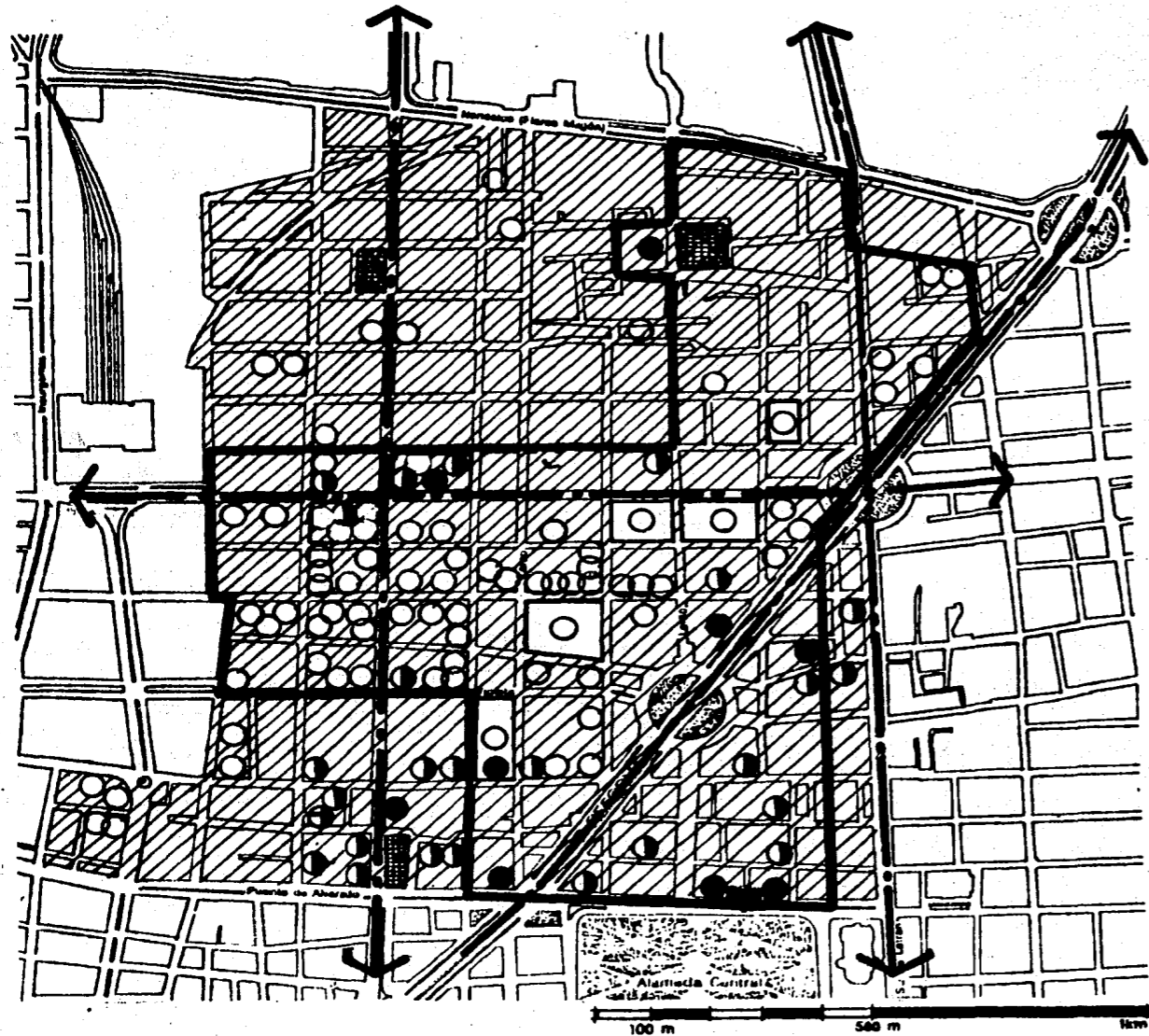
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 *Ulas Cetto*



estructura urbana

hipótesis

vivienda
valor histórico



simbología

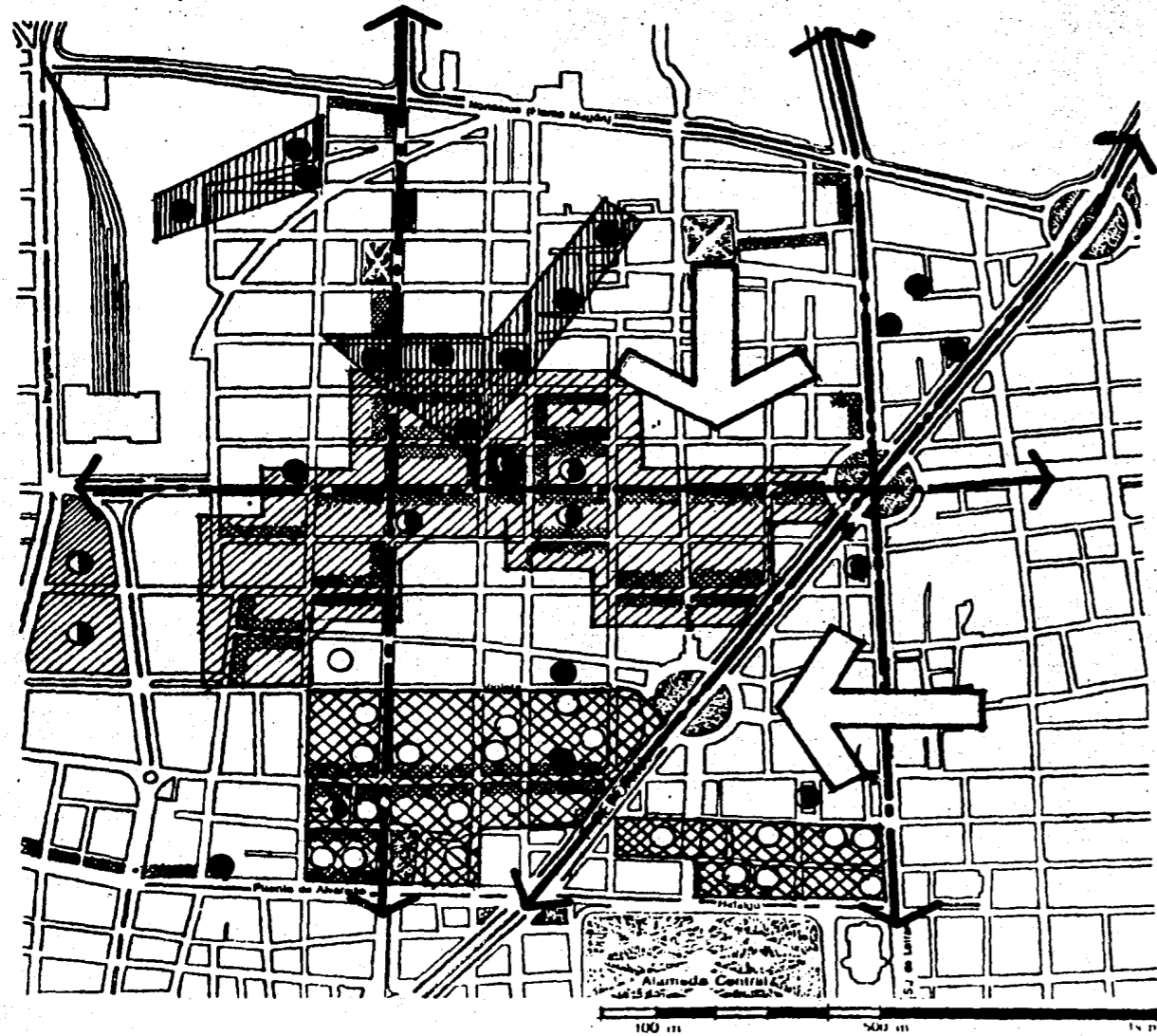
- Vivienda valor histórico
- Hoteles
- Iglesias
- ▨ Zona de vivienda
- ▨ Zona de valor histórico

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Was. Cotto 

estructura urbana

hipótesis

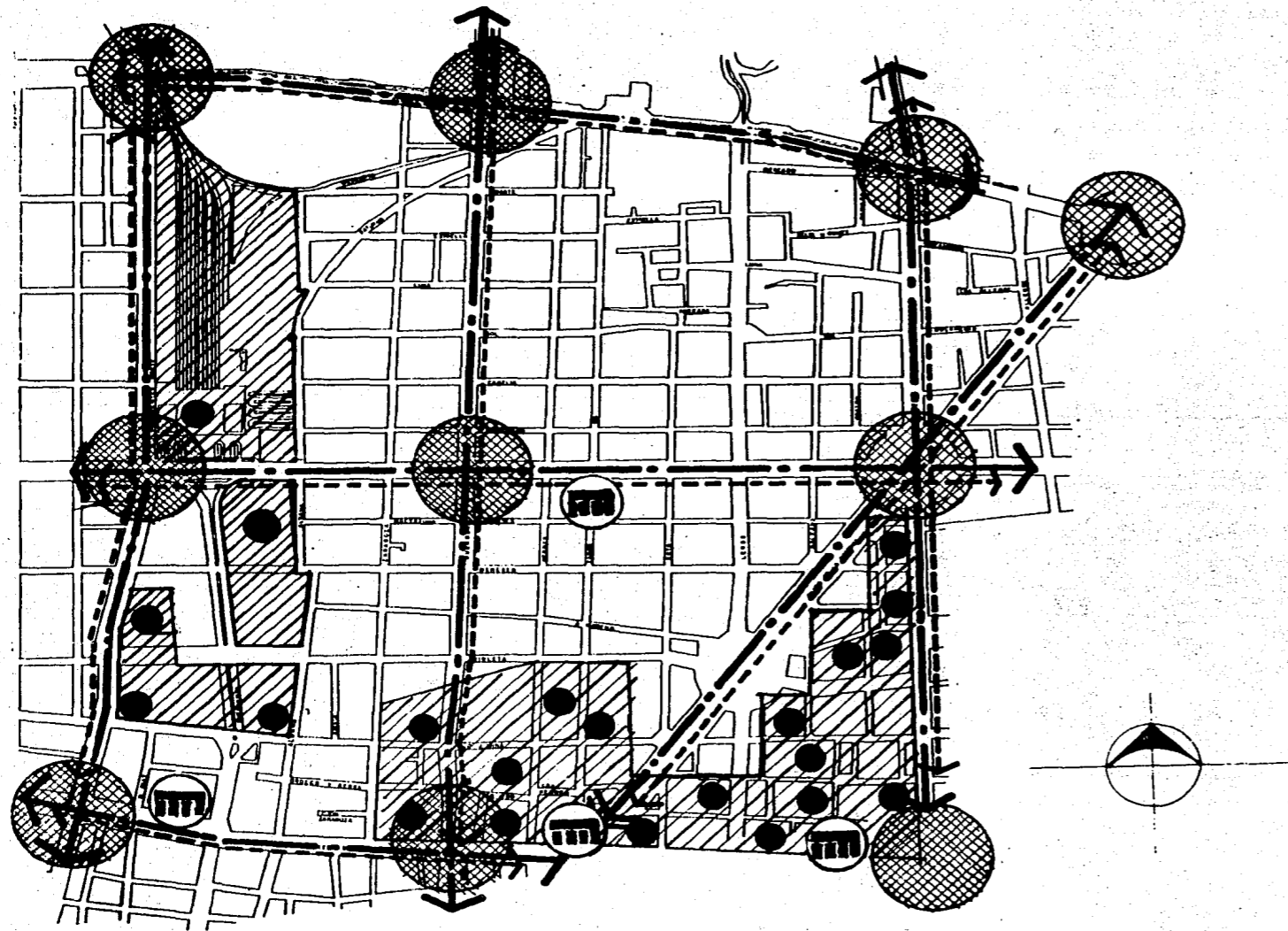
actividad económica




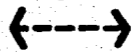



simbología


- Industrias
- ◉ Comercios
- Oficinas
- ▨ Zona industrias
- ▧ Zona comercial
- ▩ zona administrativa
- Corredores comerciales

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Was Cetto 



simbología

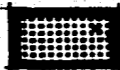

-  Nodos
-  Servicio colectivo
-  Estación metro
-  Servicios
-  Zona de servicios

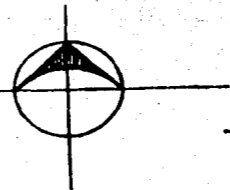
Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cetto 


estructura urbana expropiaciones



simbología

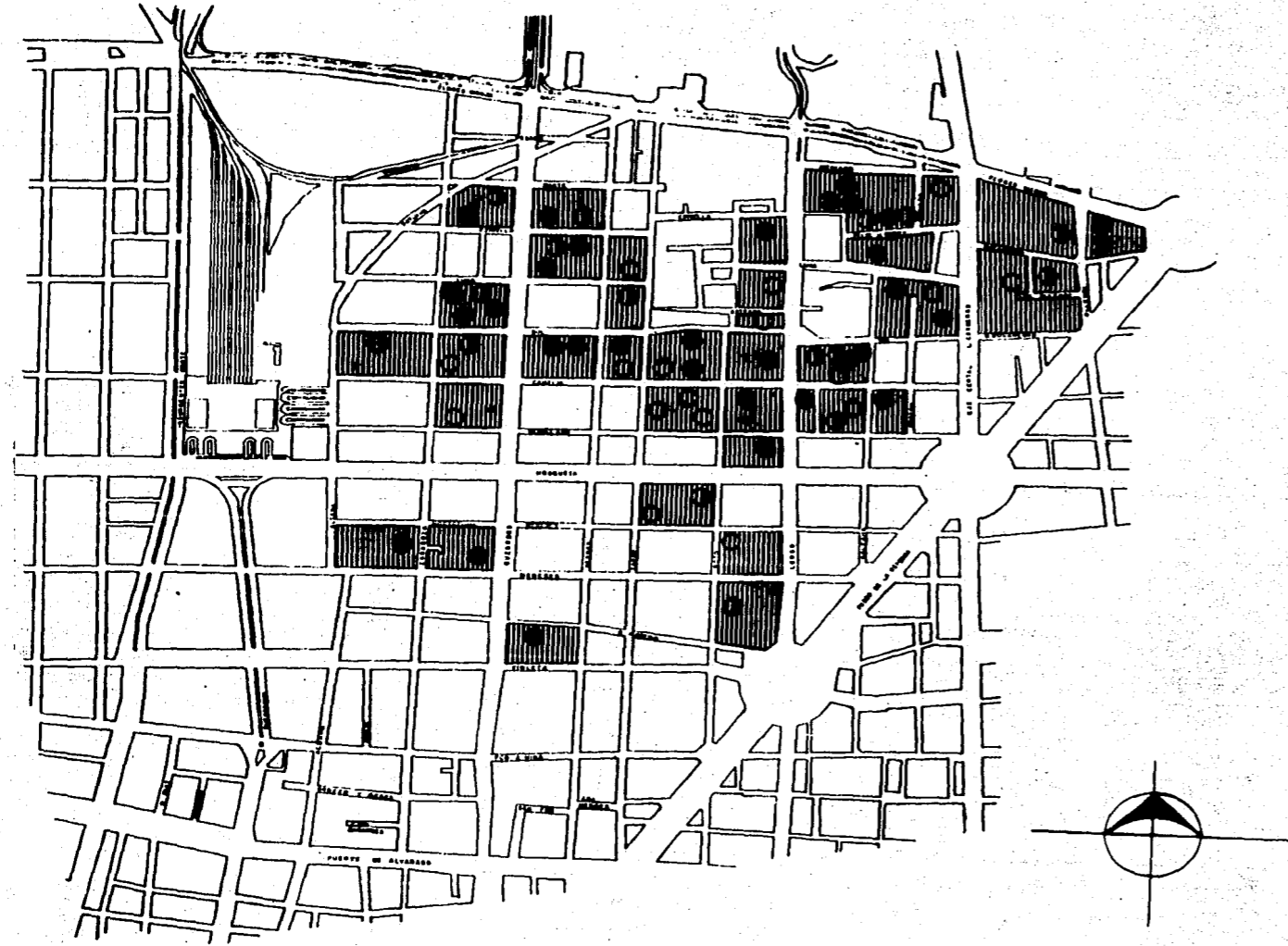
-  Primer decreto
-  Segundo decreto



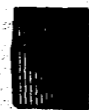
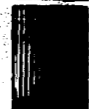
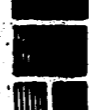

Arquitectura participativa
tema 6 1986 *Ulas Cetto* 

estructura urbana

influencia de la UVCG



simbología

-  Categoría B
-  Categoría C
-  Categoría A
-  Área de influencia de la UVCG.

Arquitectura participativa

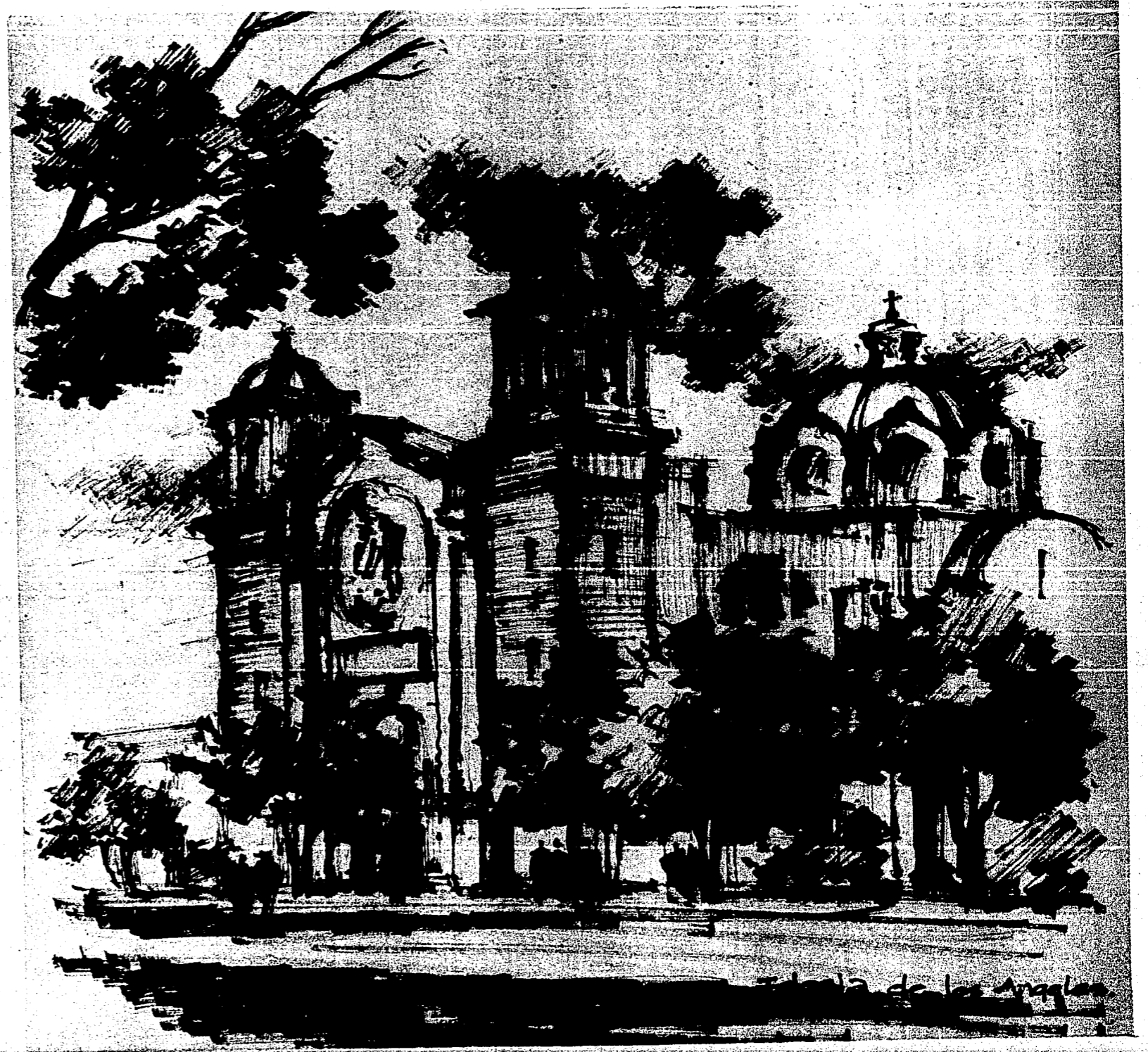
Tema 6

1986

Wais Celto



M. Zonas photo



Iglesia de los Angeles

Zonas piloto

La investigación y estudios realizados en la colonia, nos llevaron a definir siete zonas piloto:

A, B, C, D, E, F y G.- que por sus características representan el total de la misma.

De éstas observamos que existen tres tipos, con características semejantes, como son:

1) Las zonas A, B y C.- cuentan con una traza irregular, sus calles son angostas y sus aspectos de tipo vivencial son muy semejantes.

2) Las zonas D y E.- debido principalmente a su localización (sobre ejes viales), presentan bastantes problemas vehiculares y peatonales. El uso mixto del suelo es representativo, así como lo referente a la especulación y plusvalía.



3) Las zonas F y G.- aunque en el interior su traza es irregular, lo que representa sus bordes fueron proyectos urbanos gubernamentales, quedando separadas del resto, sufriendo los efectos de disgregación social y urbana.

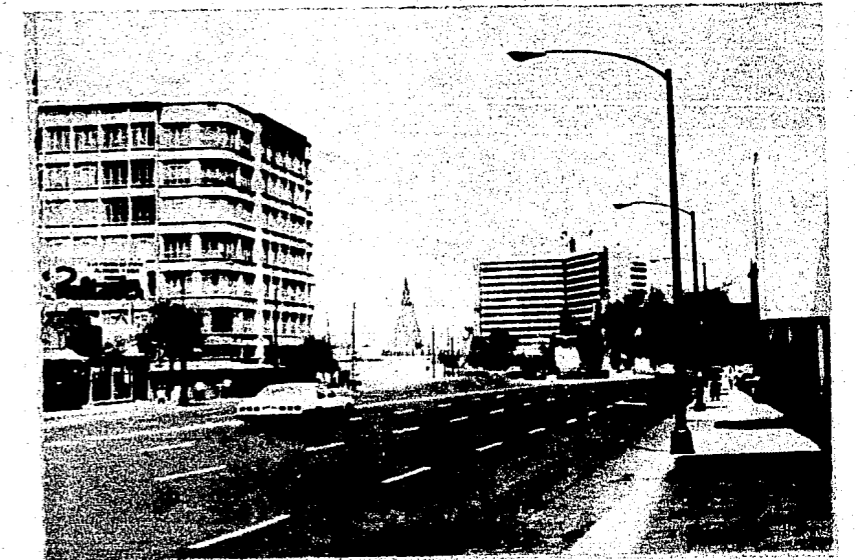
Analizando, se eligió una zona que fuera representativa de cada tipo. Estas fueron:
Las zonas A, D y F.

La zona A presenta una densidad media; la tipología de sus lotes es muy irregular, ocupados en su mayoría por viviendas (muchas expropiadas). La calidad de edificación es mala (por antigüedad y los sismos recientes), y el nivel social que predomina es bajo.

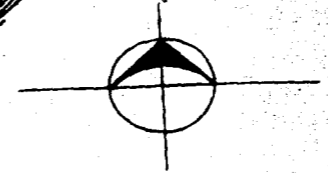
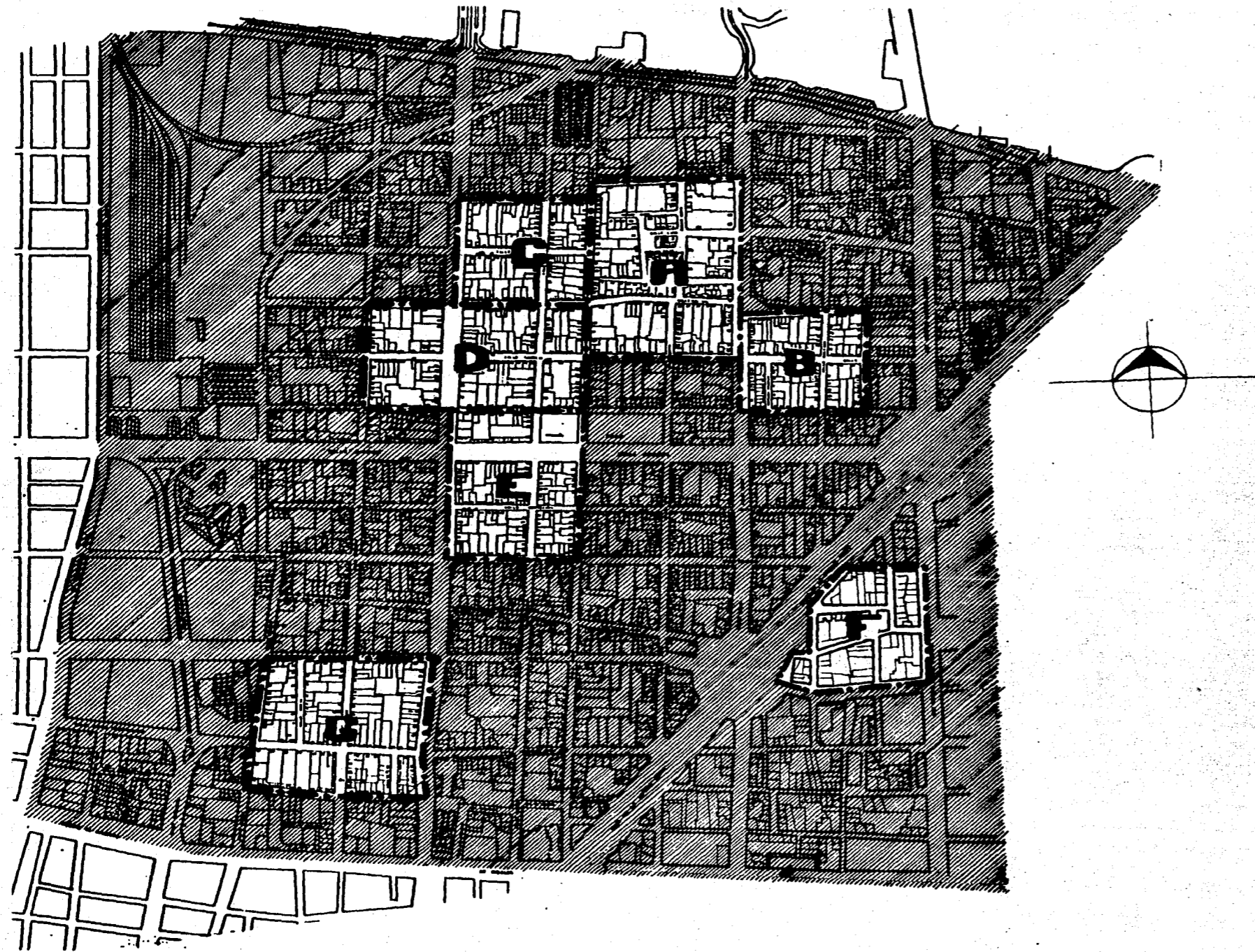
La zona D presenta una densidad media, la tipología característica de lotificación es en forma rectangular en "O". Existe el nivel más alto en vivienda de departamentos, la calidad de edificación es buena y el nivel social general es bajo.

La zona F cuenta con una densidad muy alta, la tipología de lotificación es irregular; el predominio de la vivienda es en vivienda, donde la calidad de edificación es mala. Es preciso mencionar que la mayoría de sus viviendas están expropiadas por el D.D.F.

Estas son algunas de las características generales de cada una de las zonas representativas, de las cuales se eligió solo una que se desarrolle y realicen propuestas urbanas y arquitectónicas. (M)



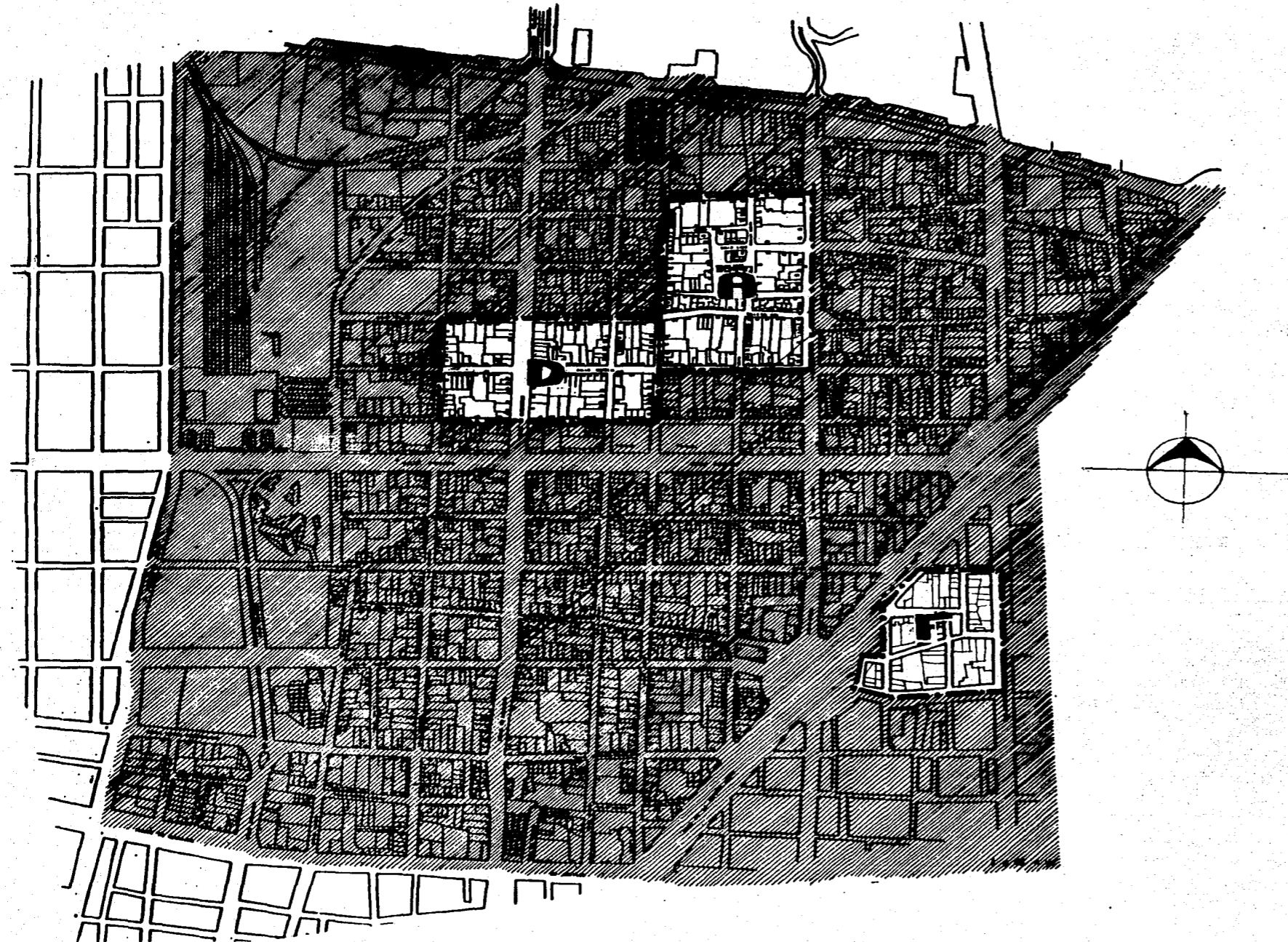
zonas piloto




Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Ulas Cetto 

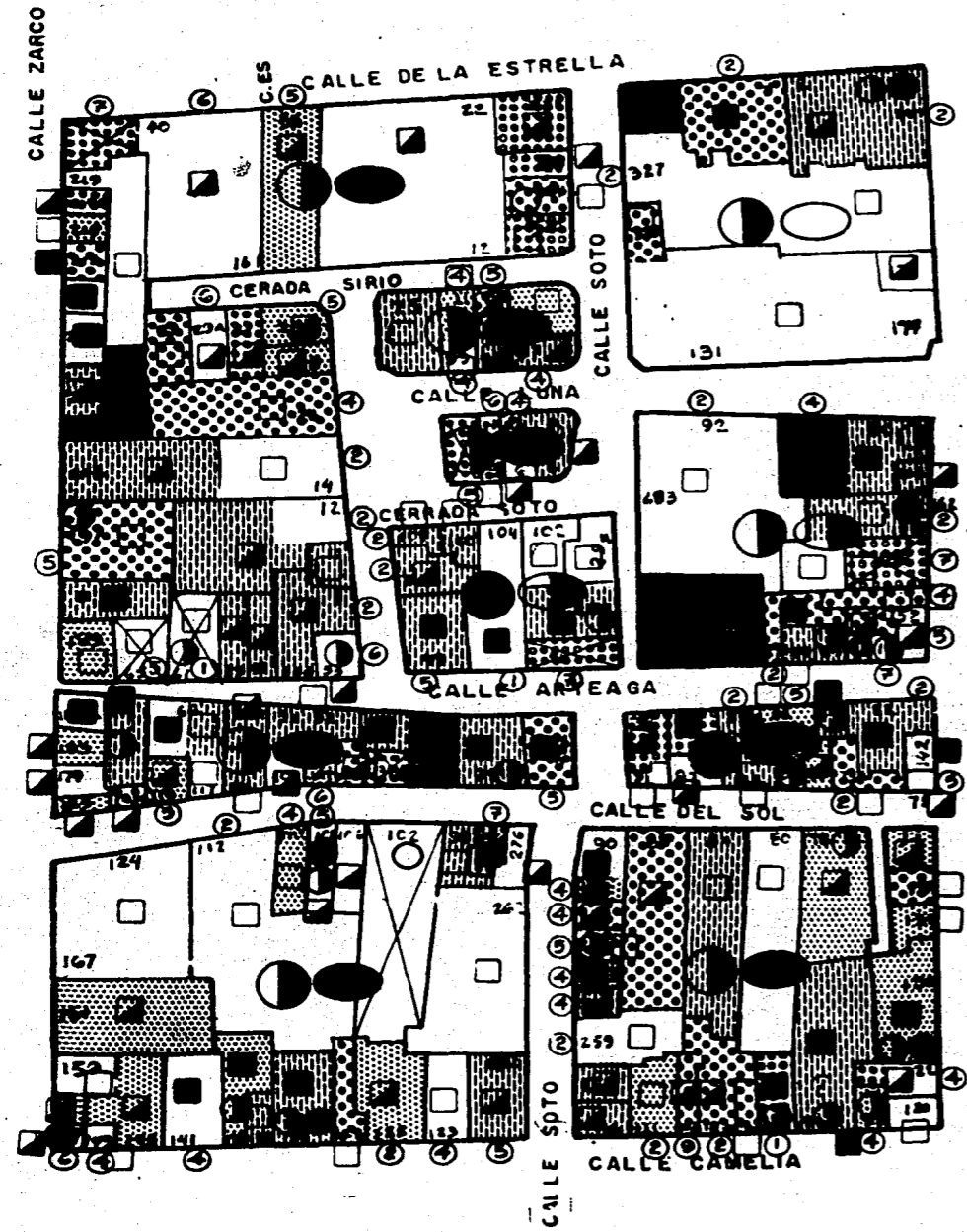


Zonas piloto propuestas



Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Was. Letto 

ZONA PIOTO A



DENSIDAD

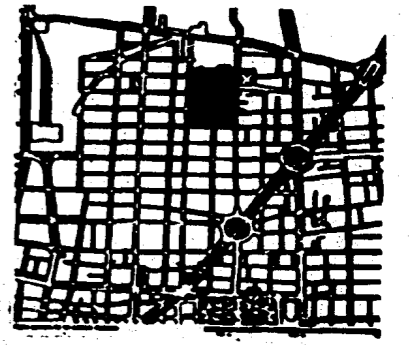
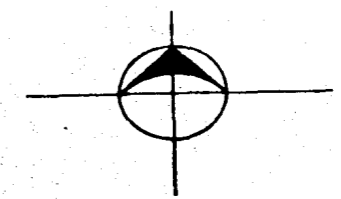
- Alta
- ◐ Media
- Baja

TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construccion

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

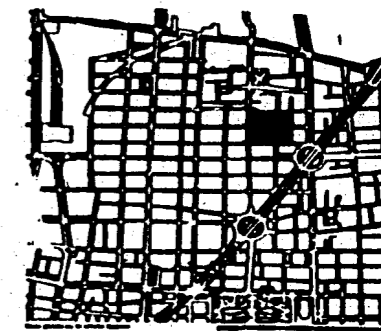
- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldio



- Influencia de la union
 - Expropiadas
 - Estacionamientos
- ## CALIDAD DE EDIFICACION
- Bueno
 - ▤ Regular
 - Malo
 - ⊠ Sin construccion
- ## NIVEL SOCIAL
- Bajo
 - ◐ Medio
 - Alto

Arquitectura participativa
Terna 6 . 1986 *Uso Cotto*

ZONA piloto B



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- Regular
- Malo
- Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- Medio
- Alto

Arquitectura participativa
 Tema 6 1986 *Was Cetto*

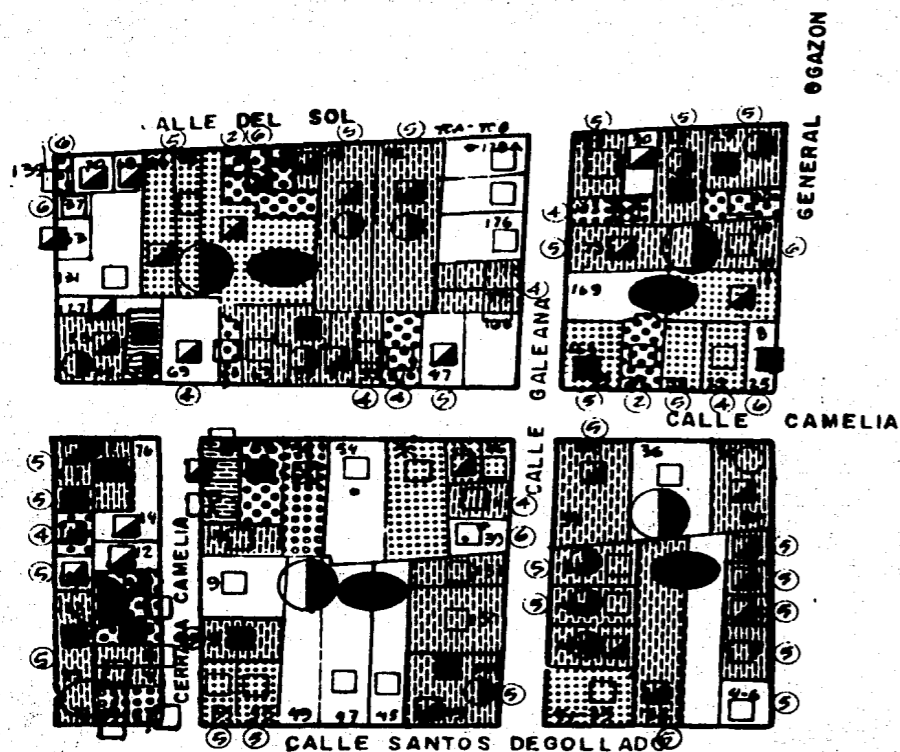
TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- Vecindad
- Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitacional
- Baldío

- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos



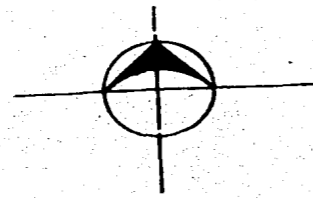
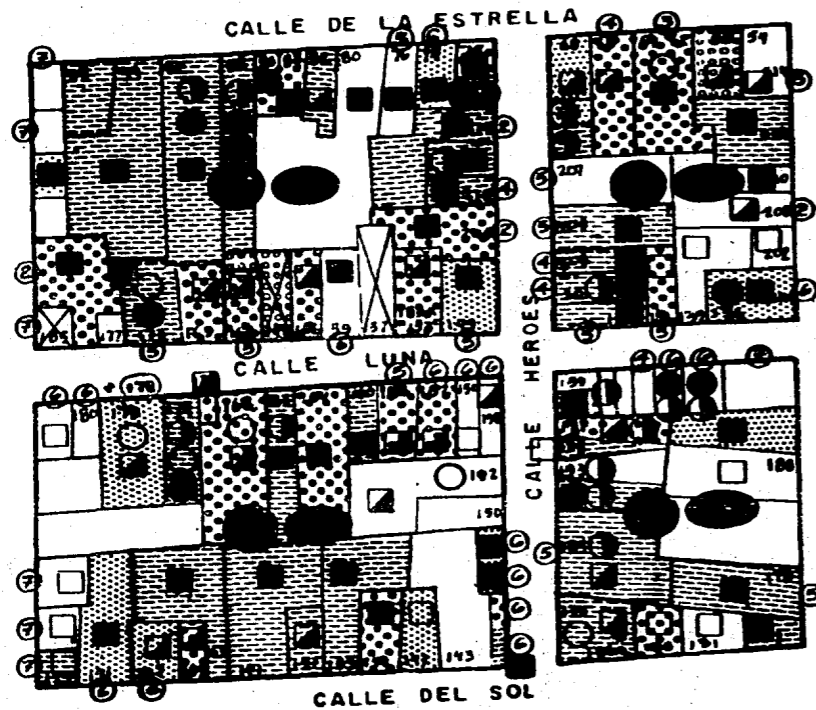
DENSIDAD

- Alta
- Media
- Baja



Zona piloto C

CALLE DE GUERRERO



- TIPOLOGIA DE LOTE
- ① Cuadrado
 - ② Irregular
 - ③ En "L"
 - ④ Rectangular en "C"
 - ⑤ Rectangular en "O"
 - ⑥ Rectangular saturado
 - ⑦ Sin construcción

- TIPOLOGIA DE VIVIENDA
- Unifamiliar
 - Vecindad
 - Bifamiliar
 - Departamentos
 - Conj. habitacional
 - Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos

DENSIDAD

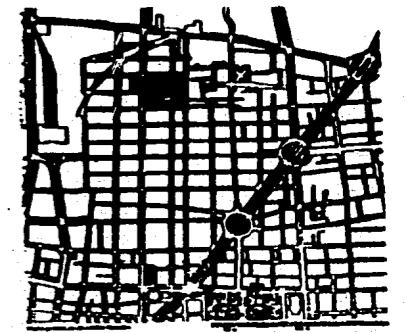
- Alta
- ◐ Media
- Baja

CALIDAD DE EDIFICACIÓN

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto



Localización

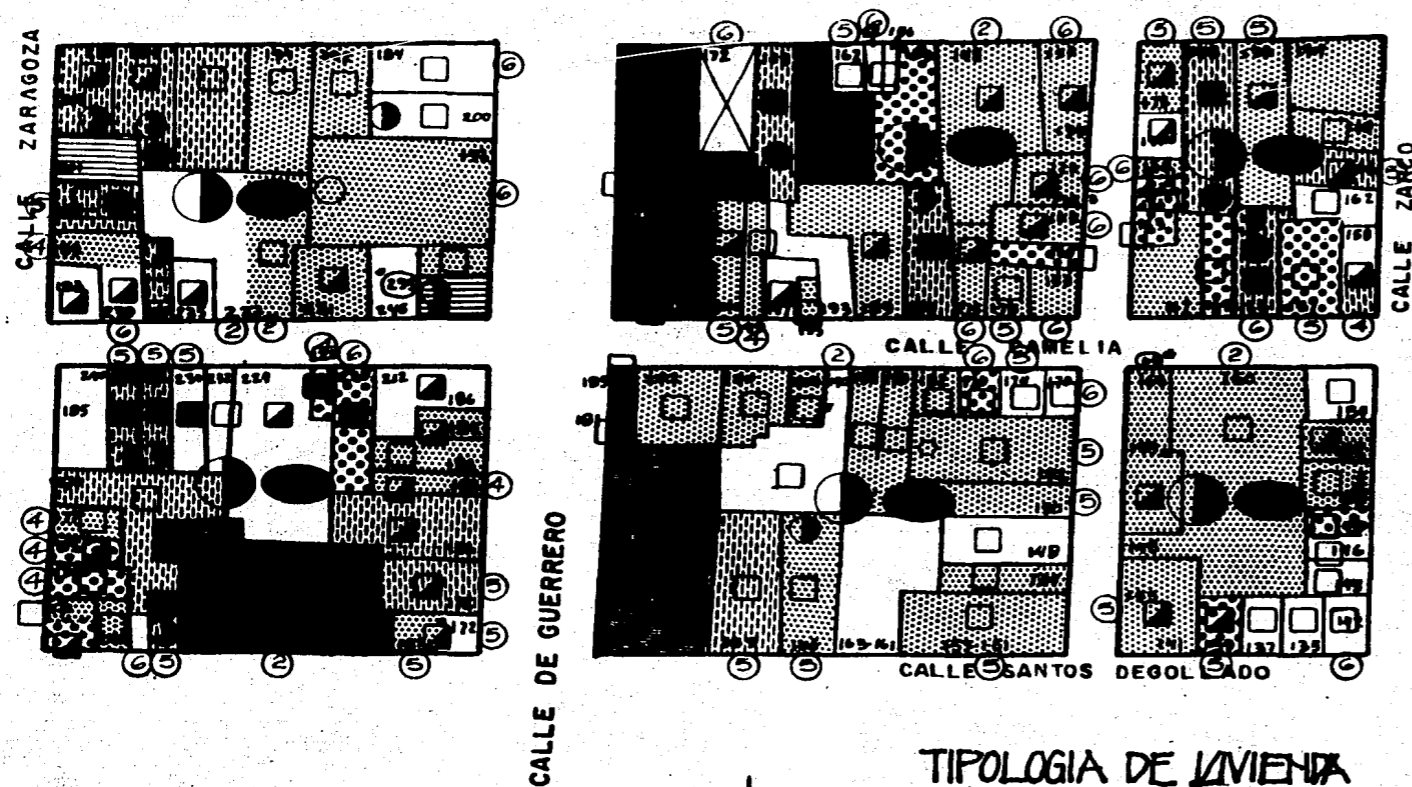
Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Marcelo





- TIPOLOGIA DE LOTE**
- ① Cuadrado
 - ② Irregular
 - ③ En "L"
 - ④ Rectangular en "C"
 - ⑤ Rectangular en "O"
 - ⑥ Rectangular esturado
 - ⑦ Sin construcción



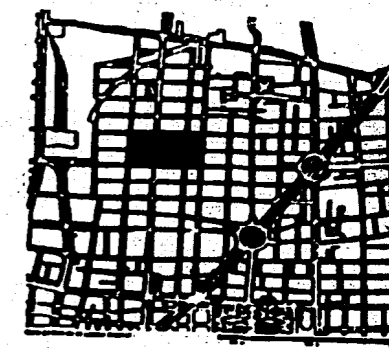
TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío
- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

ZONA photo D

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja



CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

Nivel SOCIAL

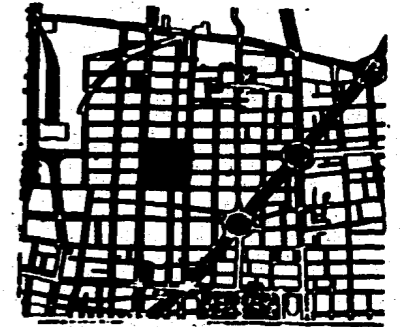
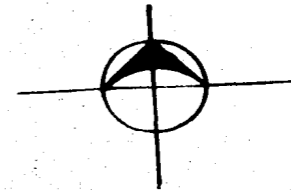
- Alto
- ◐ Medio
- Bajo

Arquitectura participativa
Tema 6 1986

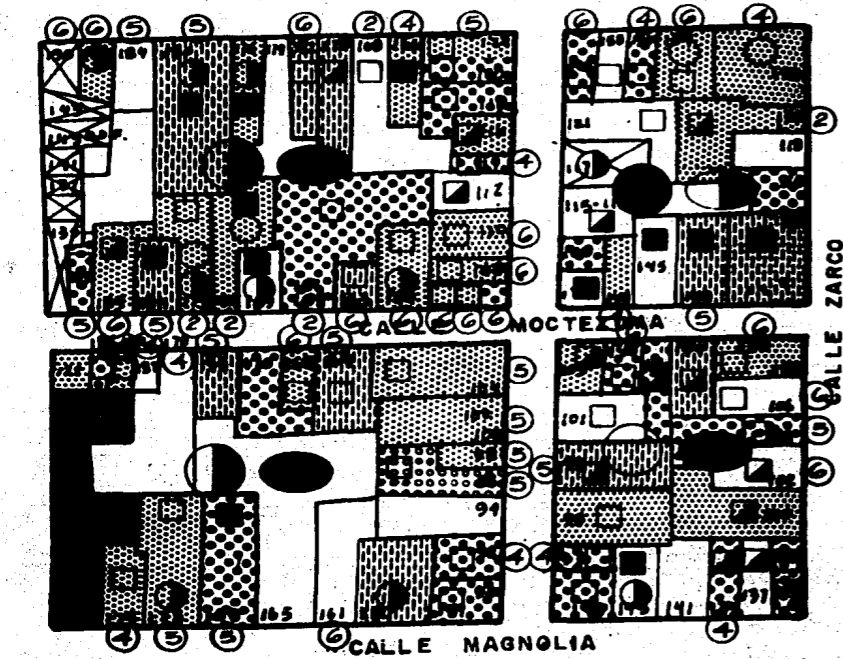
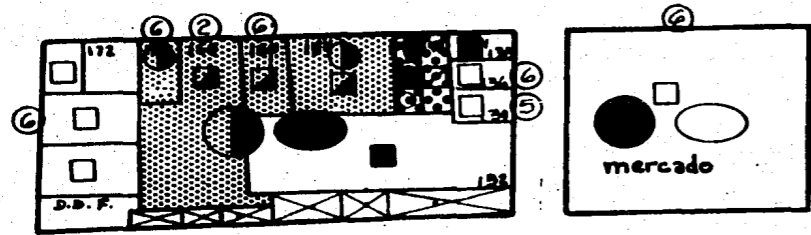
Uso Netto



ZONA PHOTO E



Localización



TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

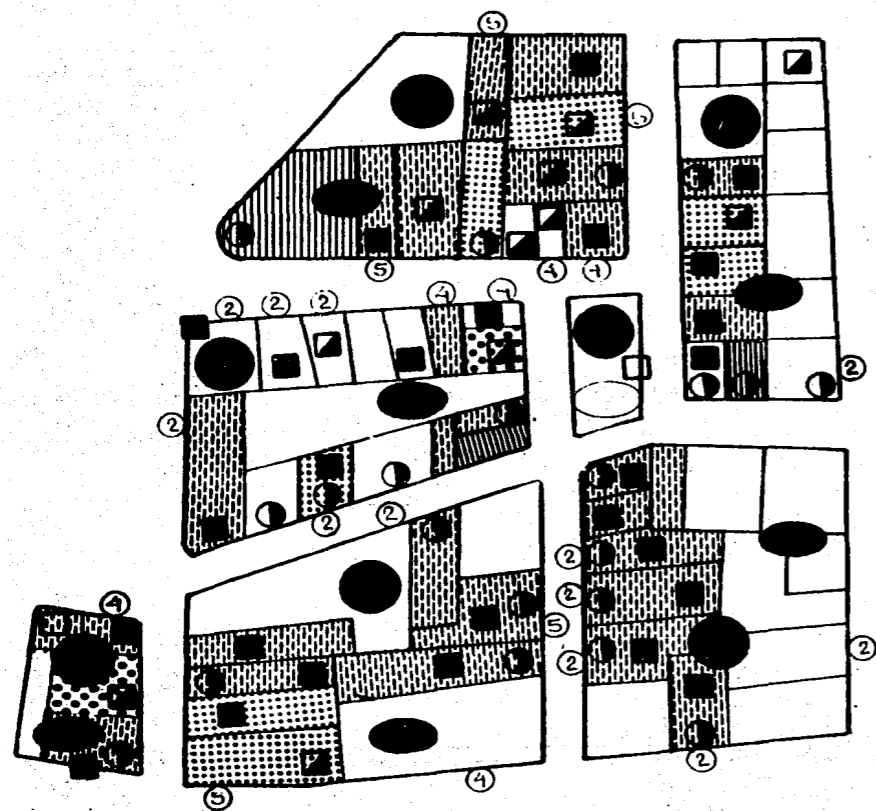
- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 *Umas Cetto*





TIPOLOGIA DE LOTE

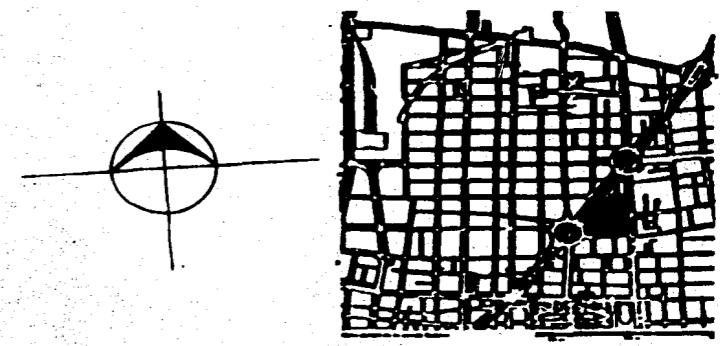
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos

Zona piloto F



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

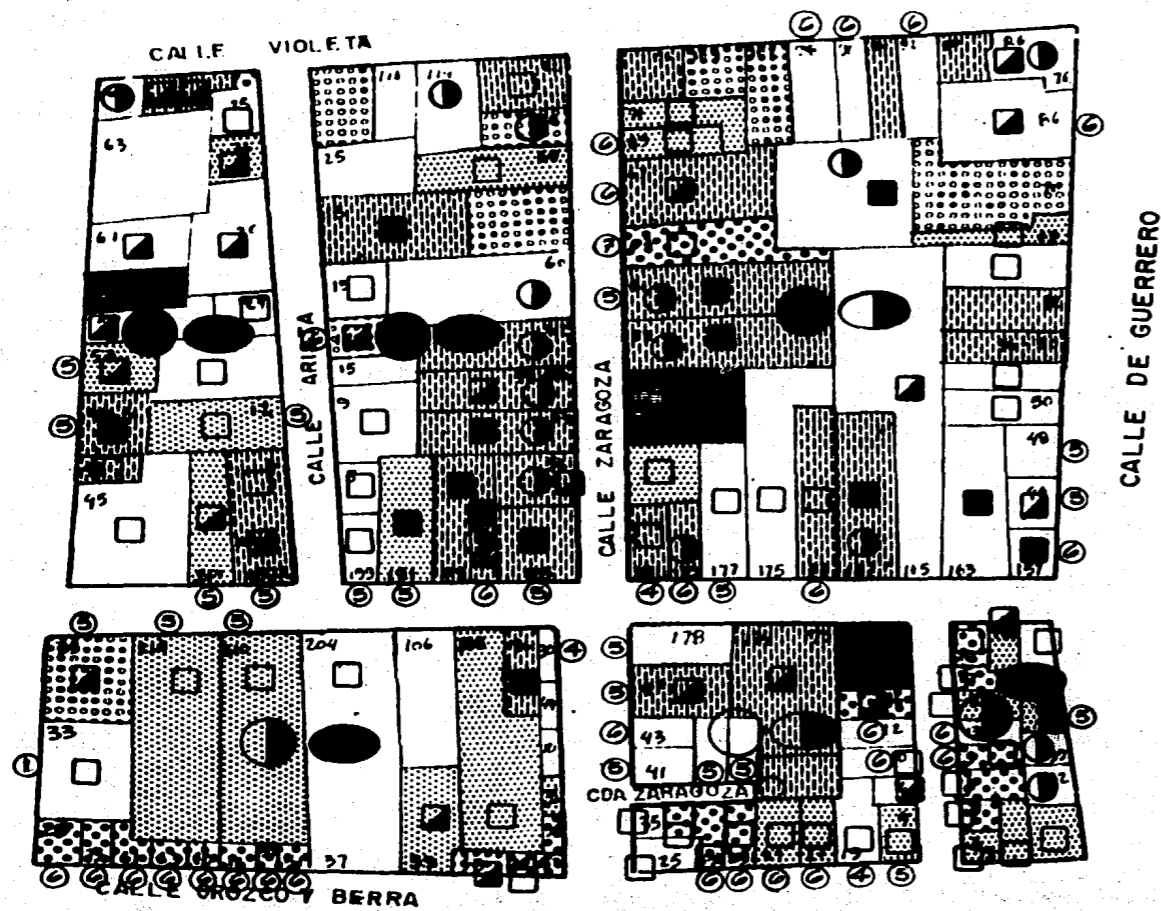
- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

DEHSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Celto

ZONA PILOTO C



TIPOLOGIA DE LOTE

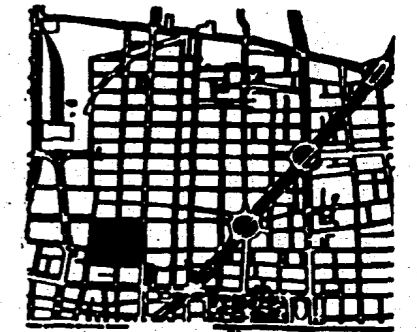
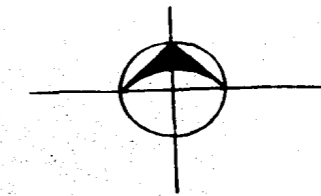
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- Vecindad
- Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitacional
- Baldío
- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja




Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ◐ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Getto 

N. proyectos



• DESCRIPCIÓN DE LA OBRA DE REPARACIÓN Y REMODELACIÓN.

→ Edificio de viviendas (vecindad) ubicado en la calle de sol #38, Cd. Guerrero, en la Delegación - Cuauhtemoc.

El edificio consta de un nivel, tiene una altura aproximada de 4.50 m; en total hay 24 viviendas, 2 bodegas y 2 accesorias, todo se encuentra en planta baja, distribuidos a lo largo de las colindancias oriente - poniente, formando un patio central. Actualmente se encuentra en su totalidad ocupada la vecindad.

Está estructurado a base de muros de carga de adobe, 8x19x38 cm., traslapados en esquinas e intersecciones; en vanos de puertas está estructurado con marcos de tabique rojo recocido y sus losas son de bóveda catolana.

Las características generales de afectaciones en la vecindad son las siguientes, anexando como-repararse: i) grietas y fisuras en muros tanto en dirección diagonal como en sentido vertical, su reparación será; limpiar la superficie a intervenir; se procederá a la sustitución de piezas afectadas, en tramos de 1.00 m. dejando el muro en forma dentada; se colocarán las piezas de adobe nuevas, juntas con el mismo material del que está hecho el muro (barro); y se procederá a colocar el acabado deseado; ii) humedad en muros, el procedimiento para su reparación es igual al punto i); iii) losas agrietadas; en estos casos las losas se encuentran tronadas y es necesario repararlas nuevamente, primero se procederá a la demolición de la losa, si alguna de las vigas se encuentra apollada o viga, se repondrá por una nueva, realizando el mismo empotre de la viga que se sustituye, se apuntalará ayudándose con las vigas de la losa anterior, se prosigue colocando el enladrillado juntas con mortero, se coloca el terrazo (aislante) con una pendiente del 2% y se concluye con firme de concreto, malla o tela de alfilero, impermeabilizándose la losa con fieltro, asfalto caliente y capa de hormigón.

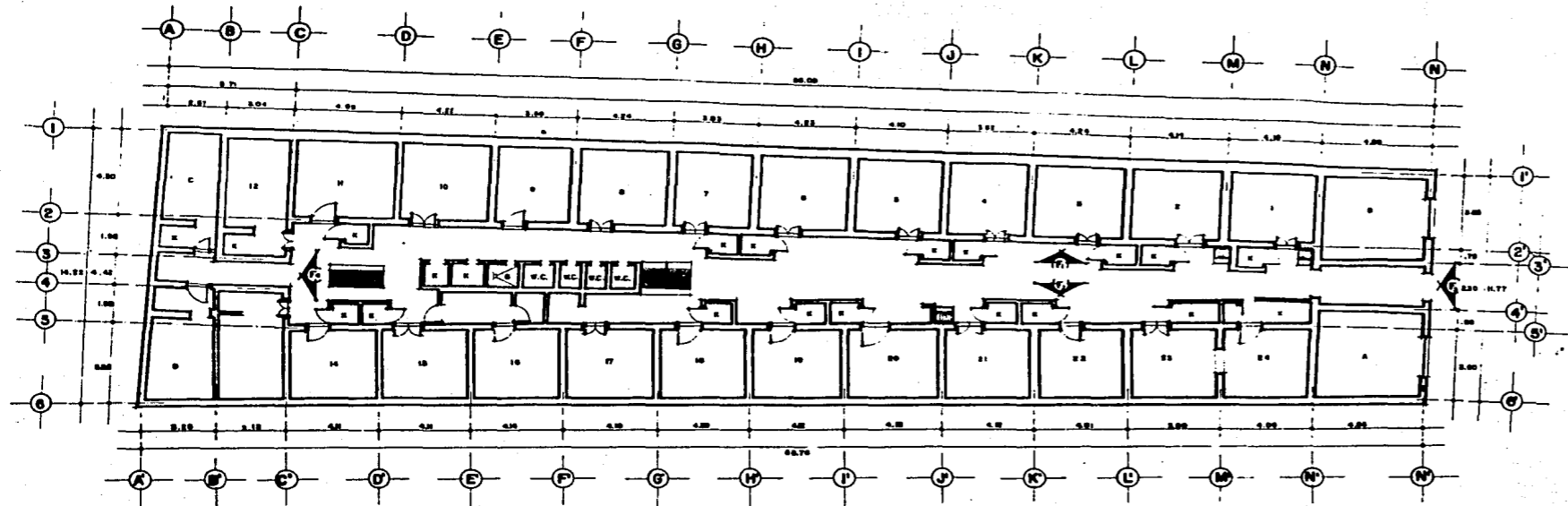
El problema de diseño arquitectónico es: reducir las áreas de la vivienda y falta de cocina, baño adicionando la continuidad de los espacios. La solución que se propone es suministrar de espacios de cocina y baños a cada una de las viviendas, además de dar carácter en fachadas en conjunto como del exterior (calle), con elementos característicos de la colonia.

• DESCRIPCIÓN DE OBRA NUEVA.

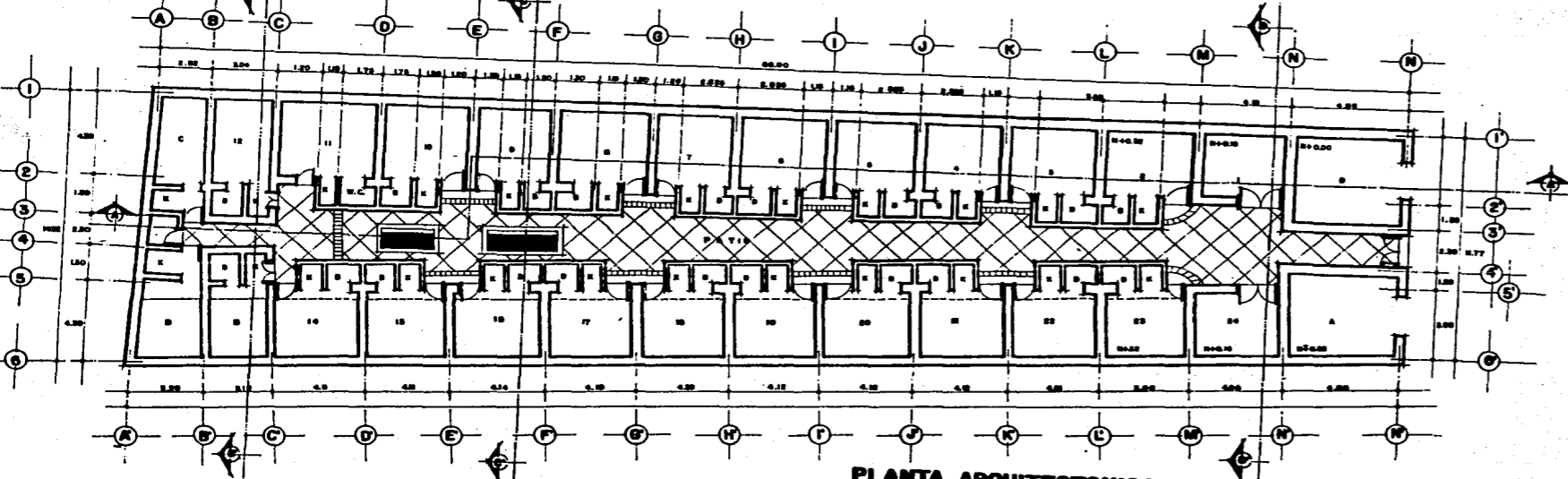
Módulo habitacional compuesto por 2 cuerpos, con planta baja y planta alta, teniendo un total de 8 departamentos.

Cada departamento cuenta con Sala-Comedor, Cocina, 2 Recámaras y Baño completo.

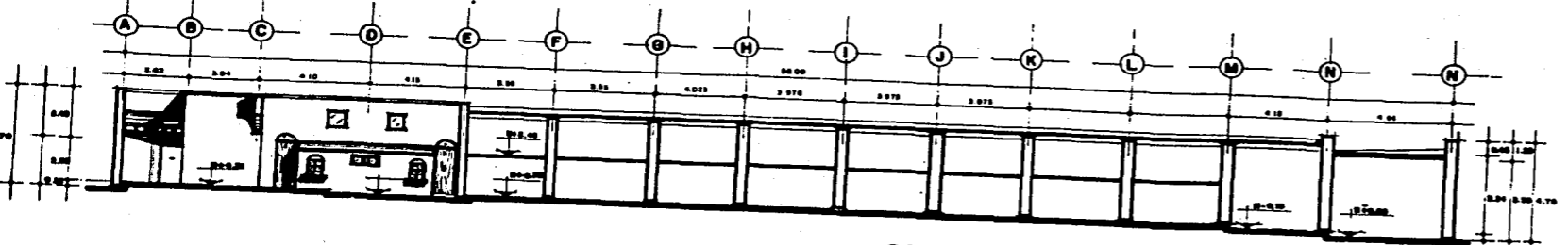
El acceso a la planta alta será por medio de escalera central, se cuenta con patio central, la forma que generan los 2 cuerpos es en forma de "U" y se tiene un concepto de lo tradicional y arraigado en elementos que forman esta vecindad.



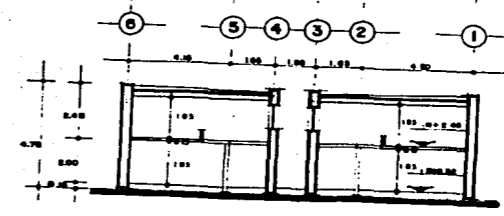
PLANTA ARQUITECTONICA (estado actual)



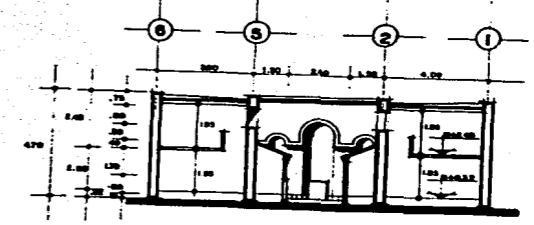
PLANTA ARQUITECTONICA (propuesta)



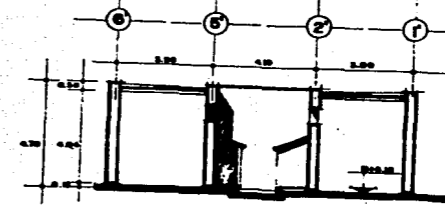
CORTE LONGITUDINAL A-A'



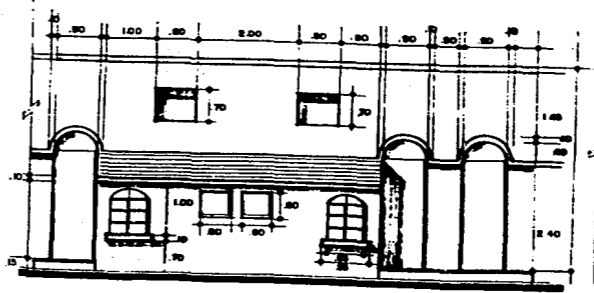
CORTE TRANSVERSAL B-B'



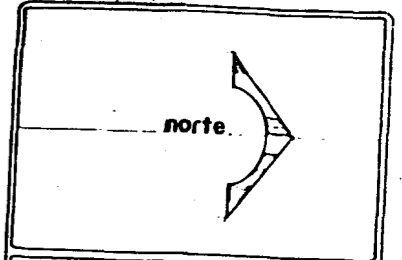
CORTE TRANSVERSAL C-C'



CORTE TRANSVERSAL D-D'



FACHADA esc. 1:50



NOTAS:

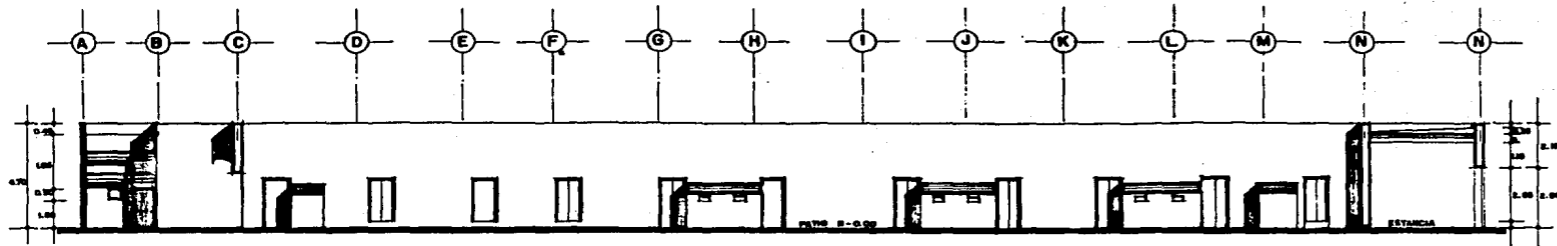
ALUMNO:

VICTOR VERRARA M.

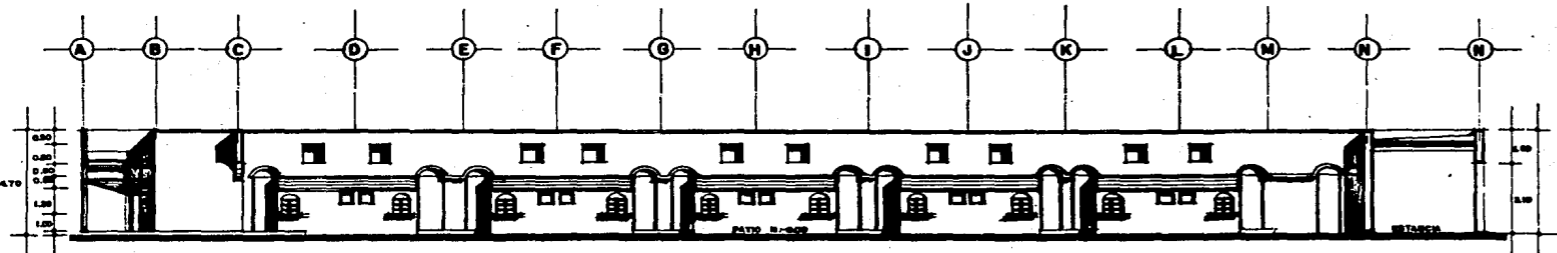
GUILLEMO VELAZQUEZ.

TULIO BARBACHANO

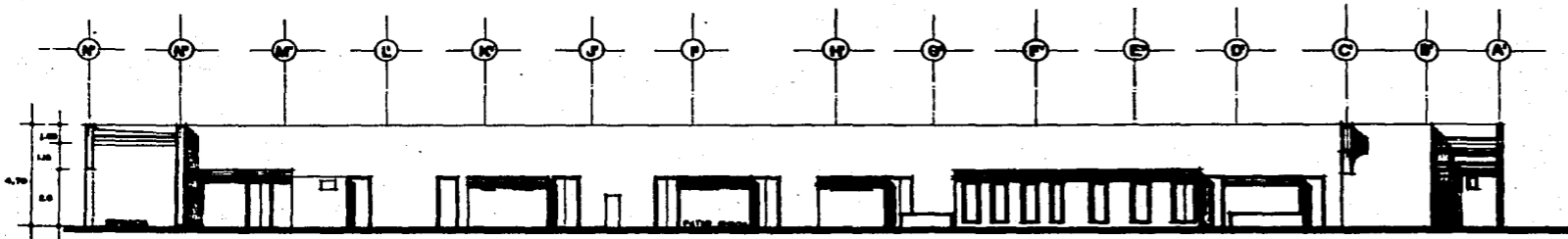
| | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARQUITECTURA T-5 "MAX CETO" UNAM | PROYECTO REMODELACION CASA HABITACION SOL. 800 COL. GUERRERO PLANTAS Y CORTES (PROPUESTAS) |
| A-1 | |



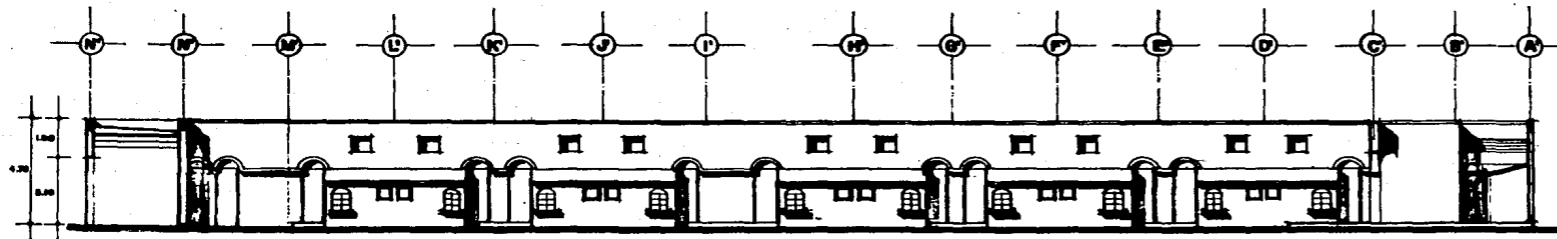
FACHADA F-1 (estado actual)



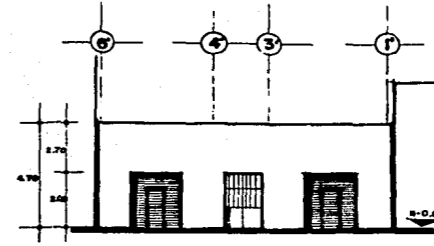
FACHADA F-1 (propuesta)



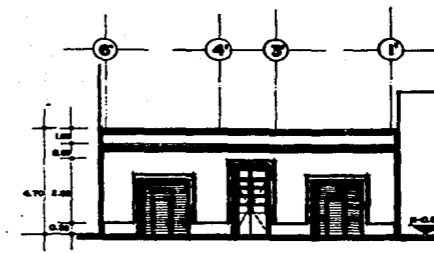
FACHADA F-2 (estado actual)



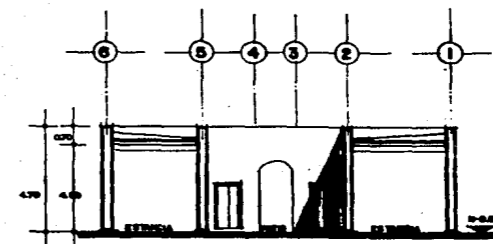
FACHADA F-2 (propuesta)



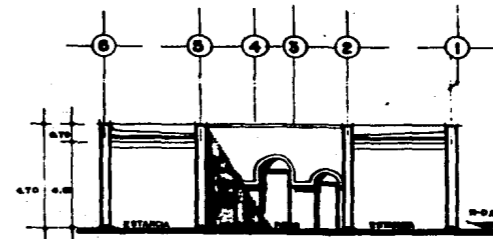
FACHADA F-3 (actual)



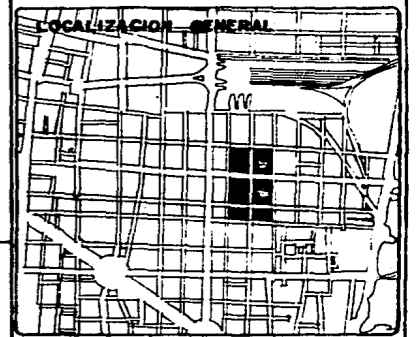
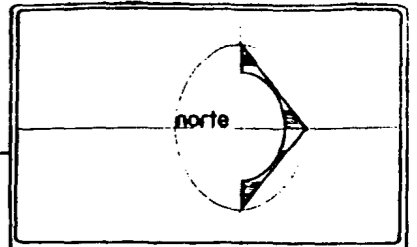
FACHADA F-3 (propuesta)



FACHADA F-4 (actual)



FACHADA F-4 (propuesta)



NOTAS:

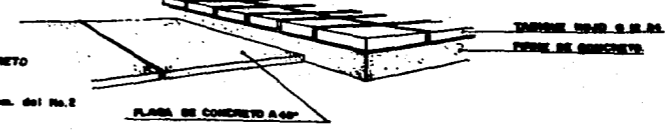
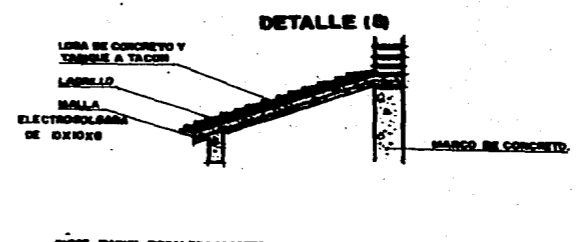
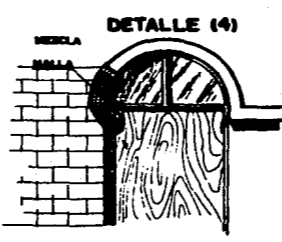
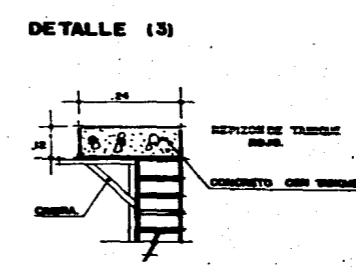
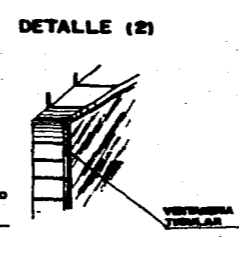
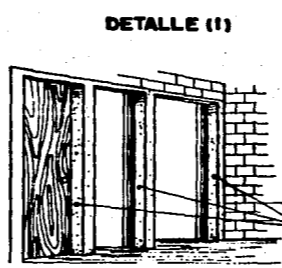
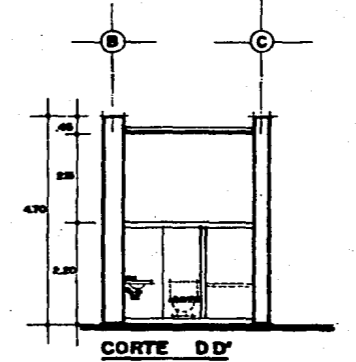
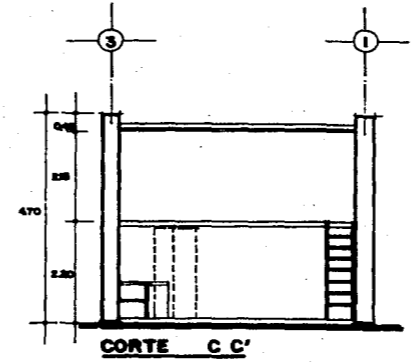
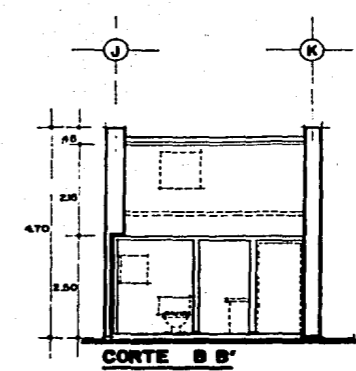
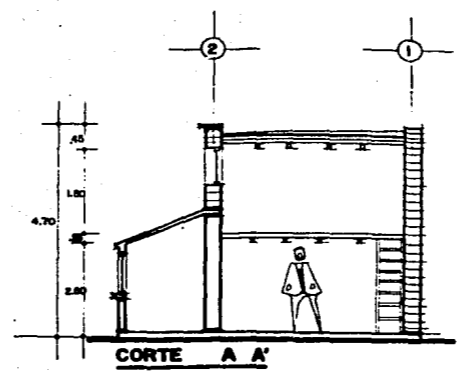
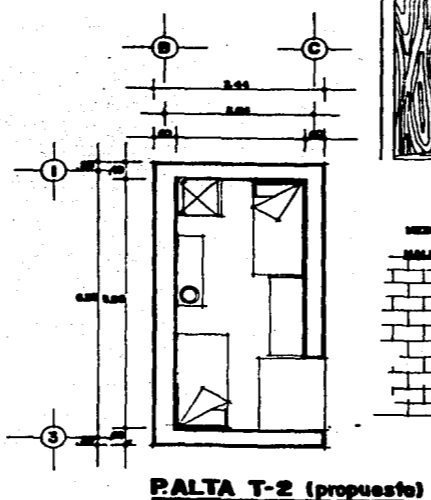
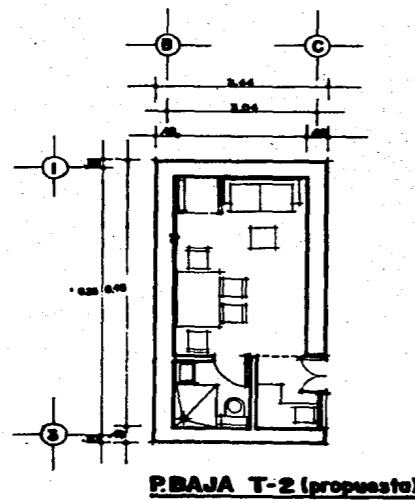
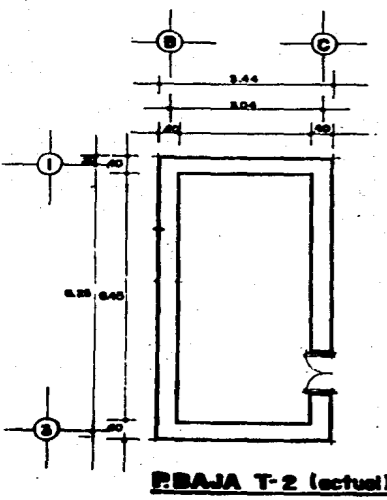
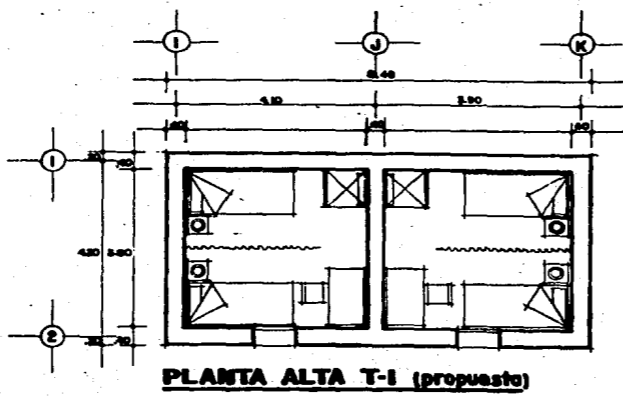
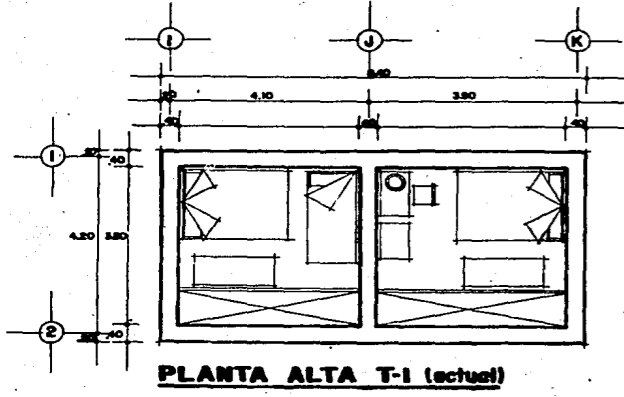
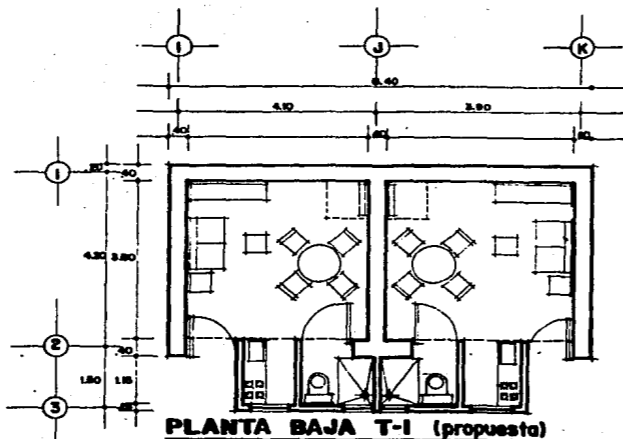
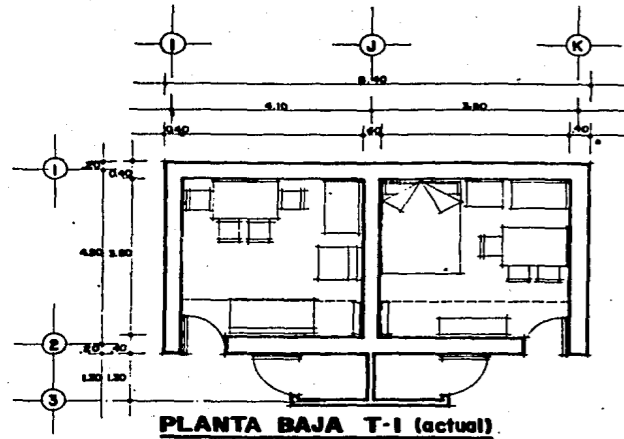
ALABEROS:

VICTOR VERRARA M.

GUILLENMO VELAZQUEZ

TULO BARBADIANO

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARQUITECTURA T-5 "MAX CETTO" UNAM A-2 | PROYECTO REMODELACION. CASA HABITACION SOL 136 COL. GUERRERO FACHAPAS |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



norte

LOCALIZACION GENERAL

CROQUIS DE LOCALIZACION

NOTAS

ALUMNOS:
 VICTOR VERRARA H.
 GUILLERMO VELAZQUEZ
 TULLIO BARBACHAN

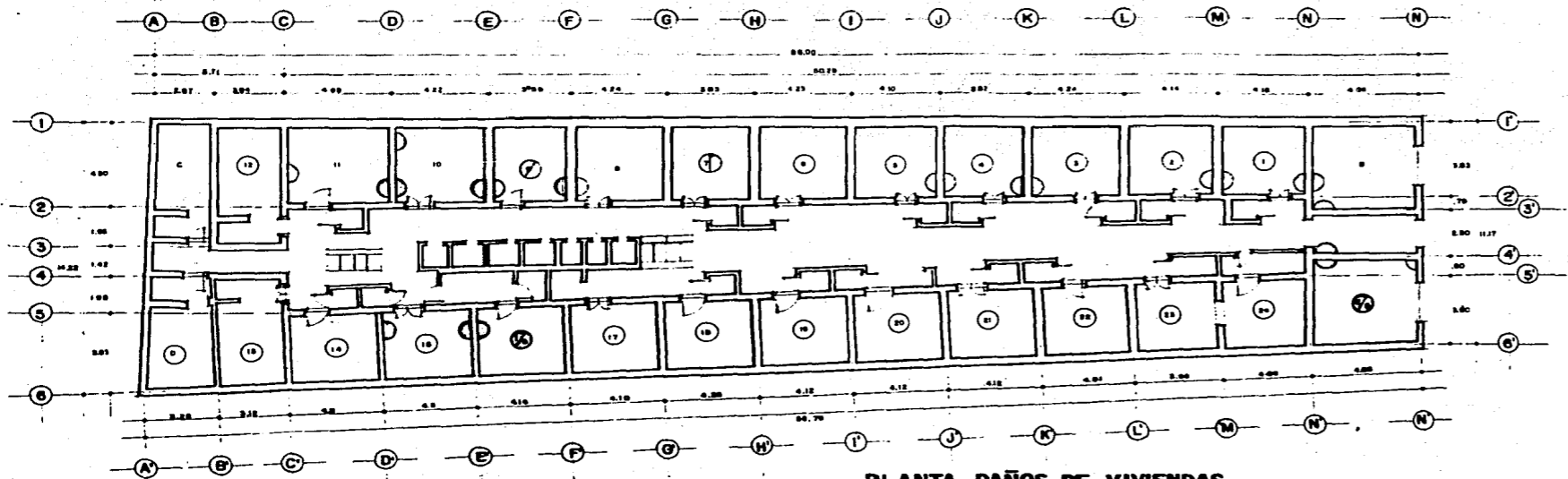
ARQUITECTURA
T-5
 "SAN CAYETANO"

PROYECTO
REMODELACION.
CASA HABITACION
 DEL 130 COL. GUERRERO

UNAM

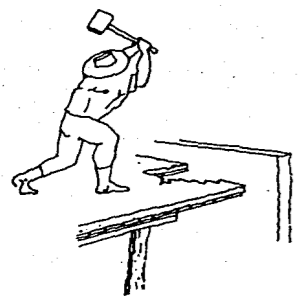
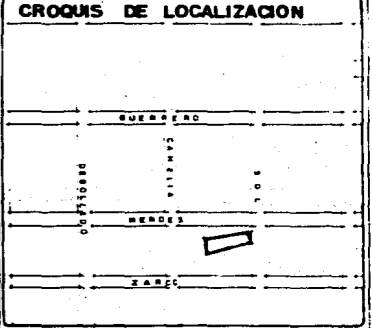
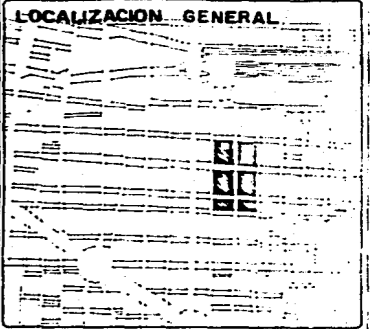
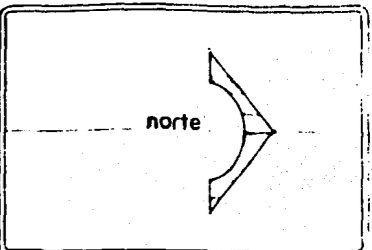
PLANTAS CORTES Y DETALLES.

A-3

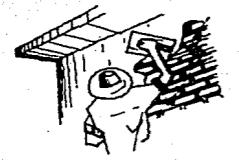


PLANTA DAÑOS DE VIVIENDAS

- SIMBOLOGIA:**
- HUMEDAD EN MUROS
 - ⊗ CUARTEADURA EN MUROS
 - ⊘ CUARTEADURA EN LOSA



DEMOLICION LOSAS



1º LIMPIEZA DE LA ZONA AFECTADA

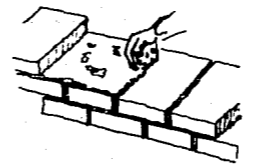
REPARACION DE GRIETAS Y FISURAS



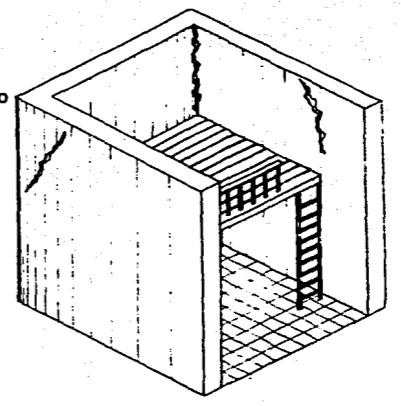
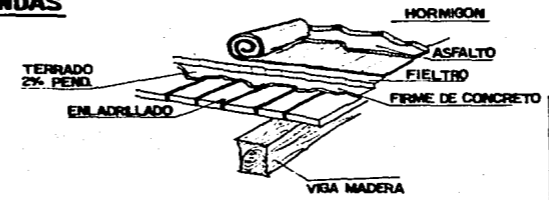
2º PREPARAR EL MURO EN FORMA DENTADA, EN TRAMOS DE 1m.



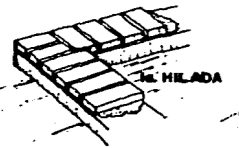
3º REPOSICION DE LAS PIEZAS AFECTADAS POR LAS NUEVAS.



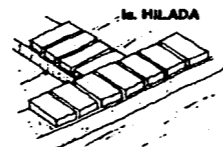
4º JUNTEAR LAS PIEZAS CON EL MISMO MATERIAL.



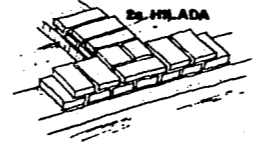
ISOMETRICO DAÑOS VIVIENDA



ENCUENTRO DEL MURO EN "L"

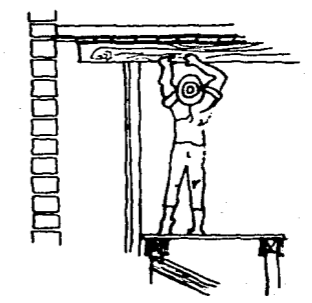


ENCUENTRO DEL MURO EN "T"



ENCUENTRO DEL MURO EN "CRUCE"

HILADAS DE DESPLANTE EN MUROS



CAMBIO DE VIGAS

NOTAS

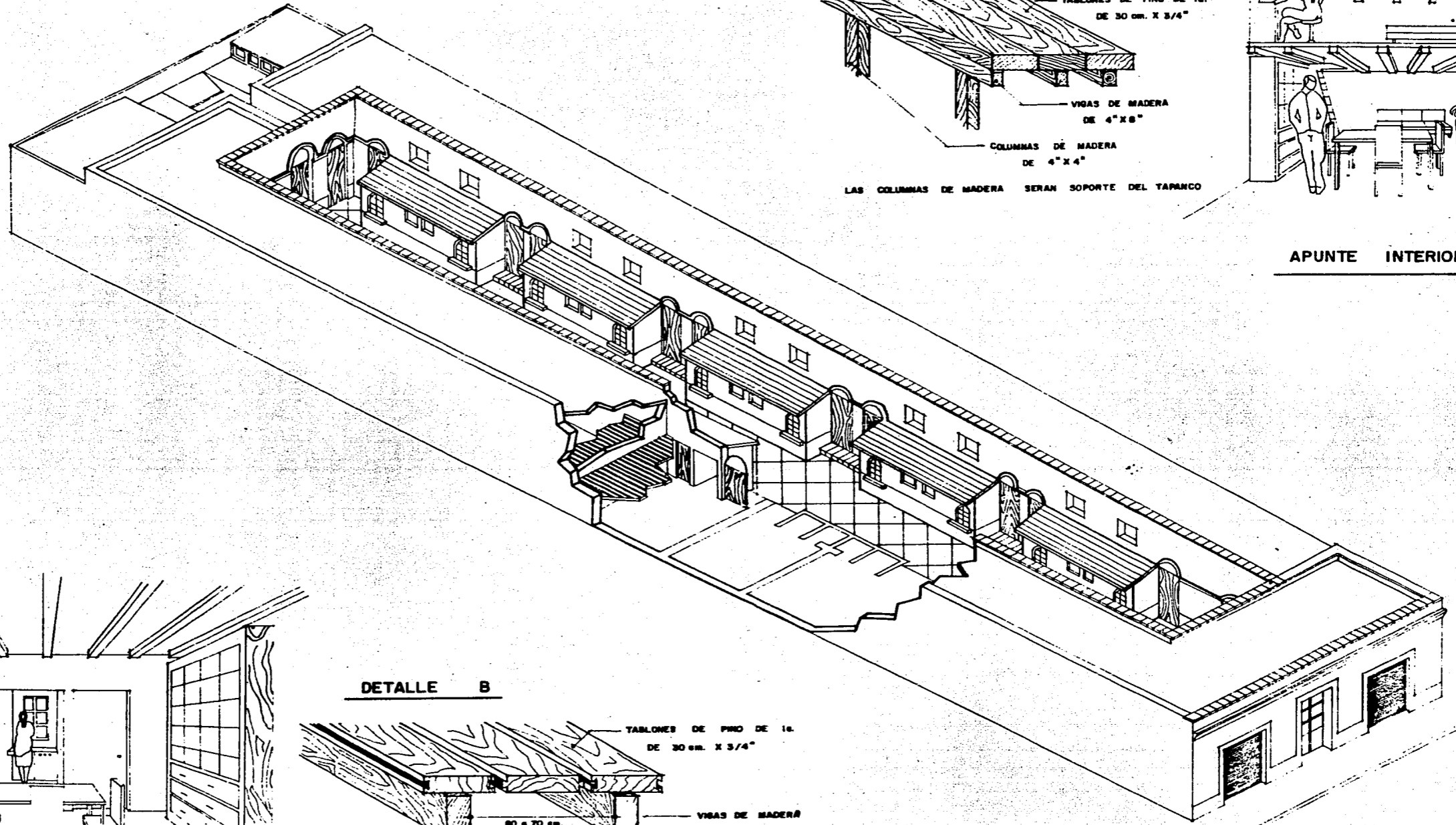
ALUMNOS

VICTOR VERDARA M.

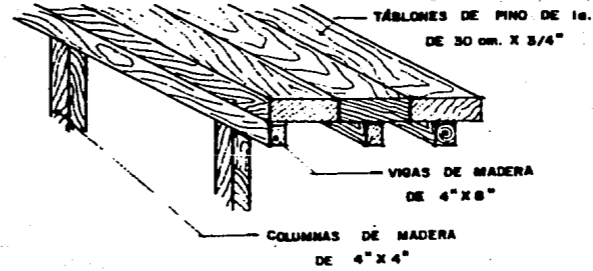
GILBERTO VELAZQUEZ

TULIO BARBACHANO

| | |
|--------------|-----------------------|
| ARQUITECTURA | REMODELACION |
| T-5 | CASA HABITACION |
| "MAX CETTE" | SOL 100 COL GUERRERO |
| UNAM | SEÑALIZACION DE DAÑOS |
| A-4 | |



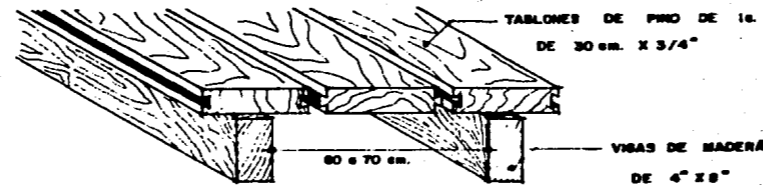
DETALLE A



LAS COLUMNAS DE MADERA SERAN SOPORTE DEL TAPANCO

APUNTE INTERIOR

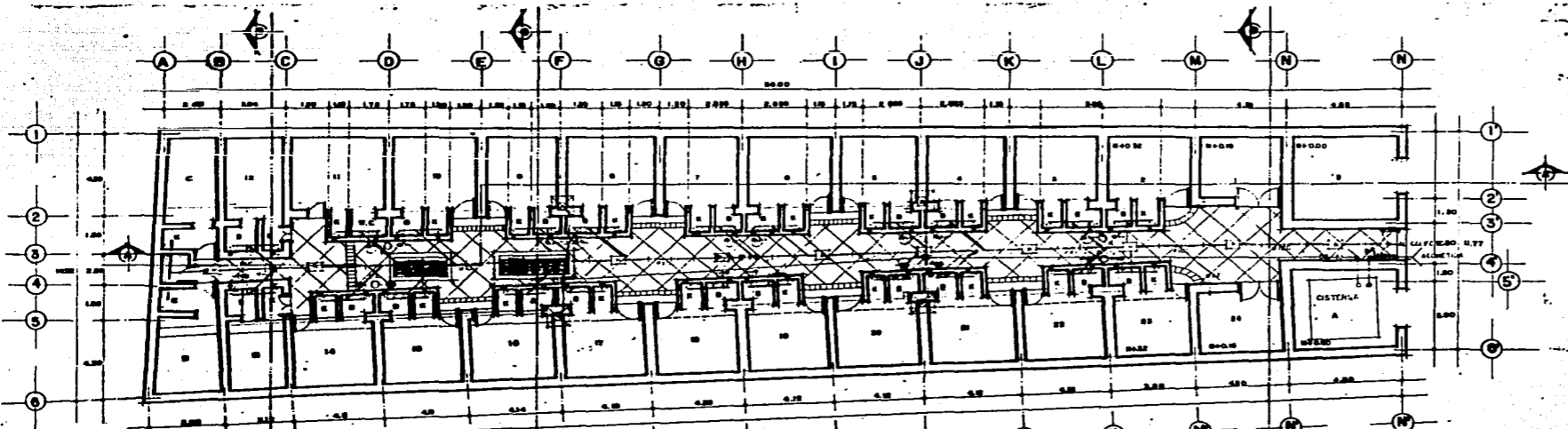
DETALLE B



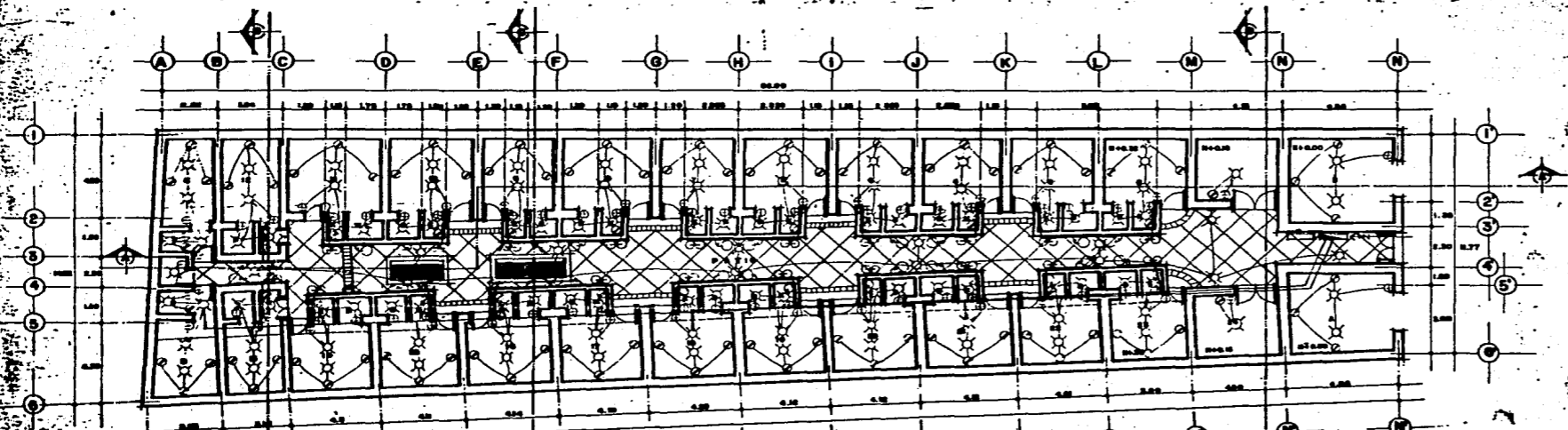
DUELA CLAVADA DIRECTAMENTE SOBRE LAS VIGAS.
LA UNION DE LOS TABLONES ES MACHIMBREADO.

ISOMETRICO

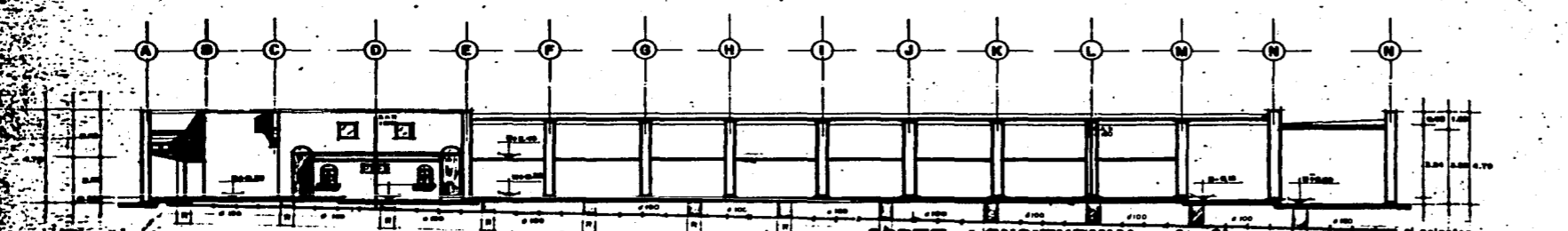
APUNTE INTERIOR



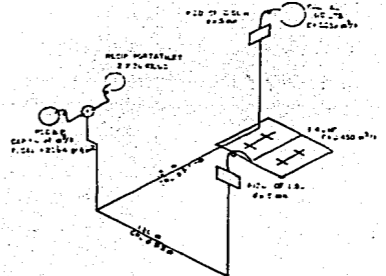
PLANTA ARQUITECTONICA (propuesta)



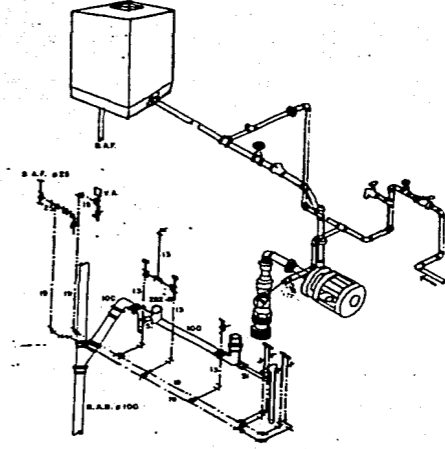
PLANTA ARQUITECTONICA (propuesta)



CORTE LONGITUDINAL A-A



ISOMETRICO INSTALACION DE GAS



ISOMETRICO INSTALACION HIDRAULICA - SANITARIA

CUADRO DE CARGAS GENERAL

| 60 W | 60 W | 0 | 100 W | TOTAL |
|------|------|-----|-------|-------|
| 127 | 36 | 178 | | |

INSTALACION ELECTRICÁ

| 60 W | 60 W | 0 | 100 W | TOTAL |
|------|------|---|-------|-------|
| 6 | 1 | 7 | | 1,060 |

CUADRO DE CARGAS X VIVIENDA

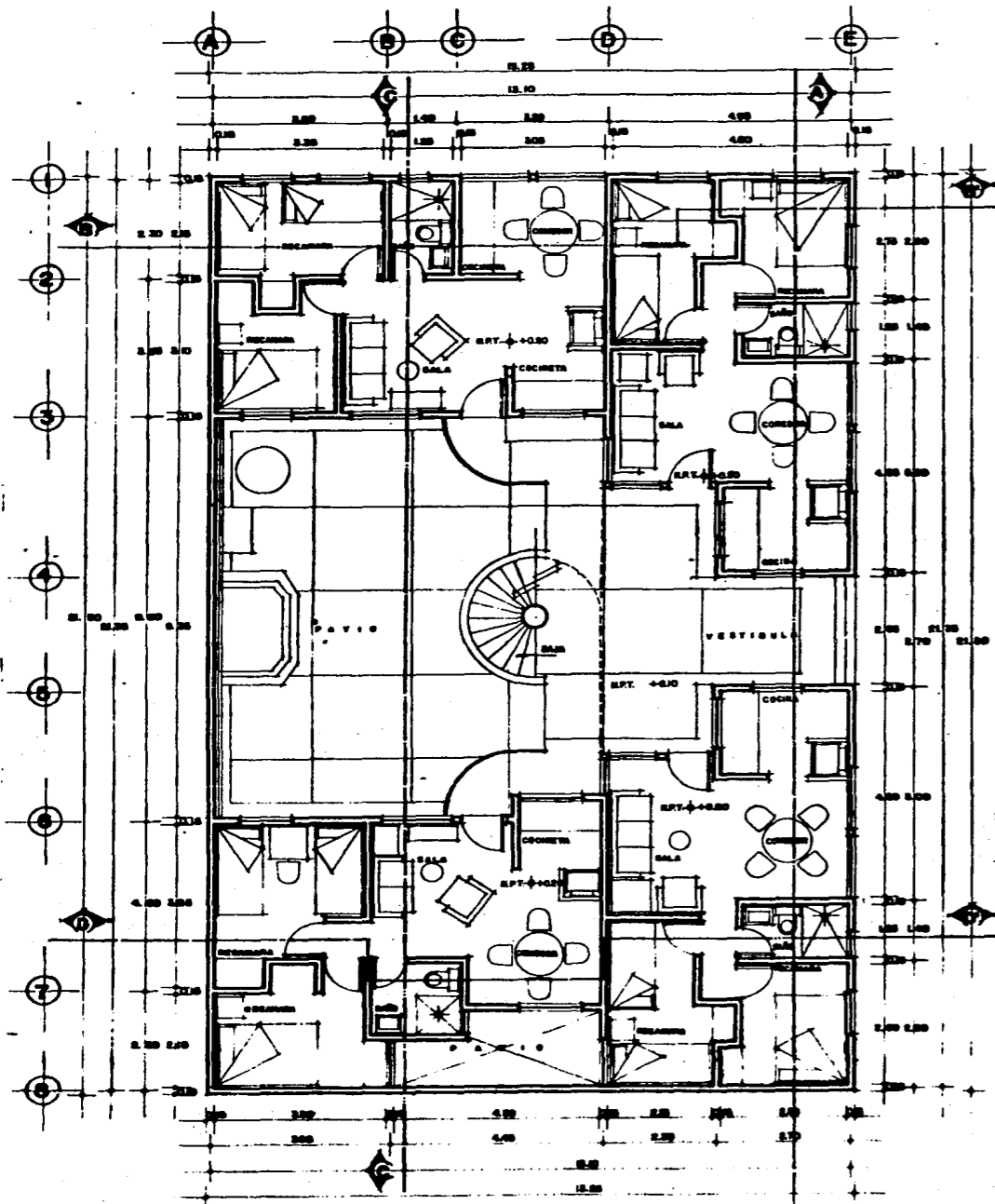
LOCALIZACION GENERAL

CROQUIS DE LOCALIZACION

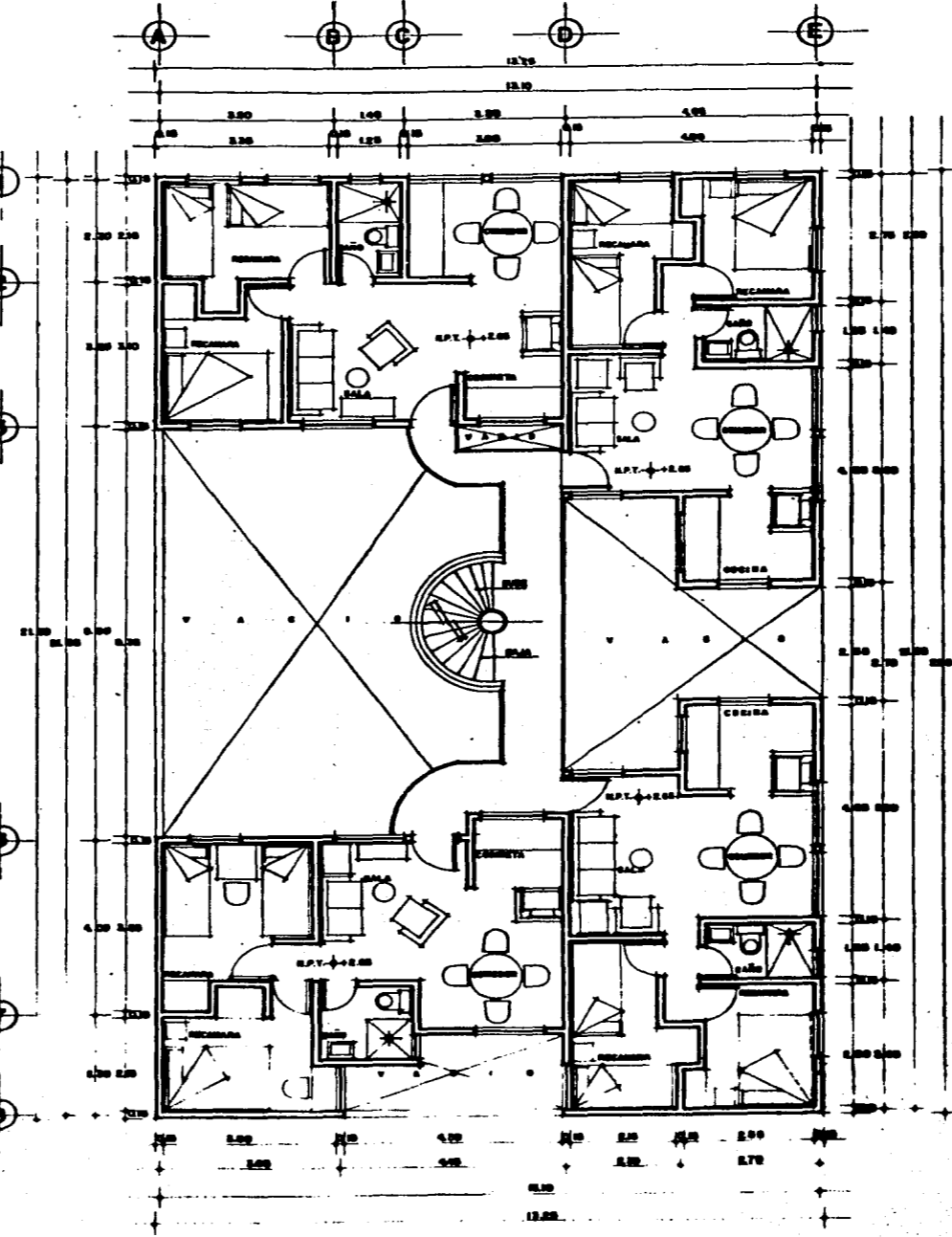
NOTAS:

ALUMNOS: VICTOR VERRARA M.
GUILFORD VELAZQUEZ.
TULIO BARRACHANO

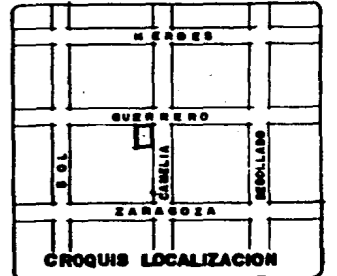
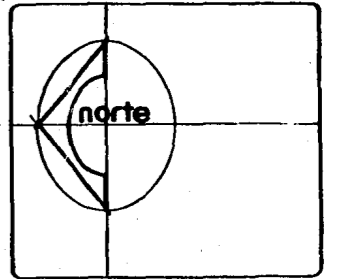
| | |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARQUITECTURA T-5 "MAX CETTO" UNAM | TITULO: REMODELACION CASA HABITACION SOL 60 COL. GUERRERO PLANTAS Y CORTES (PROPUESTAS) |
| A-1 | ESCALA: |



PLANTA BAJA esc. 1:50



PLANTA ALTA esc. 1:50

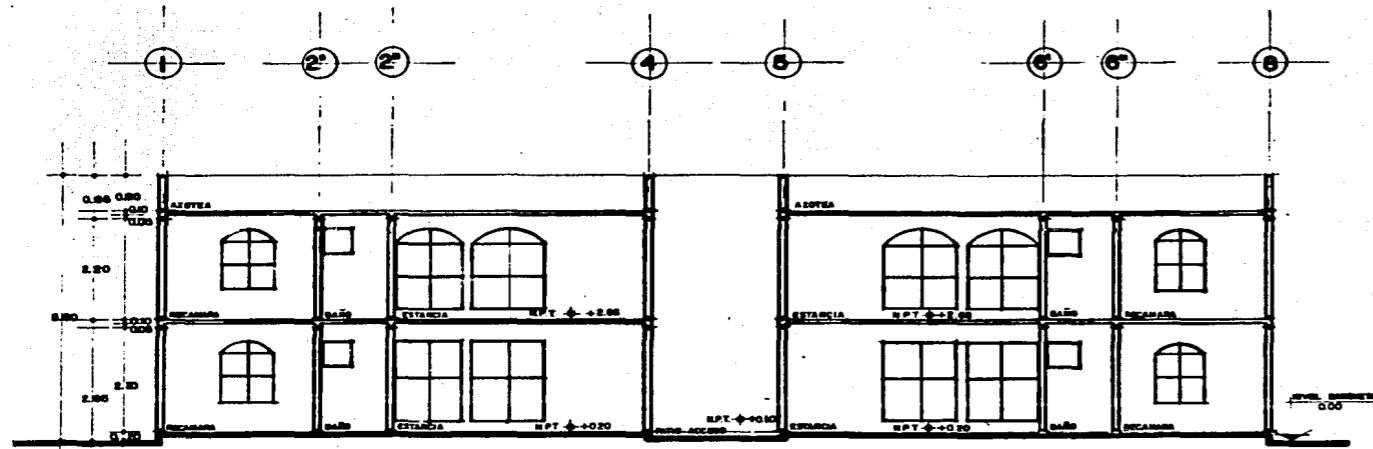


NOTAS:

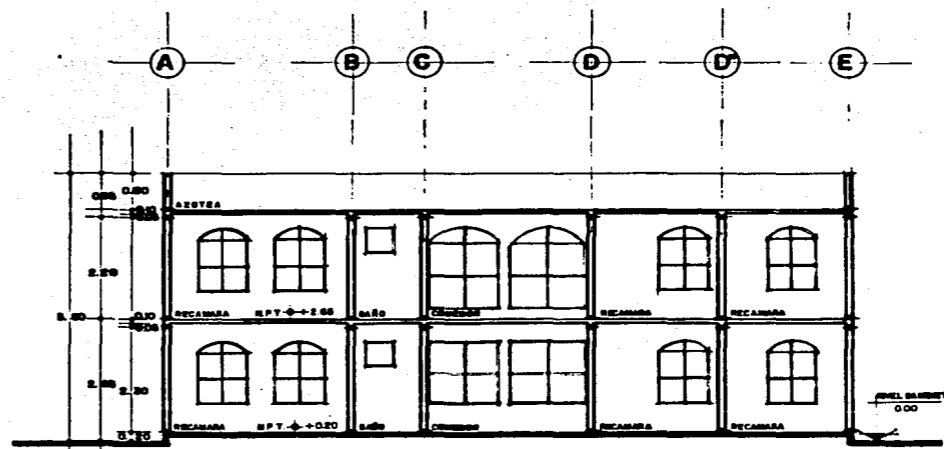


U N A M
ARQUITECTURA
 TALLER 5 MAX CETTO

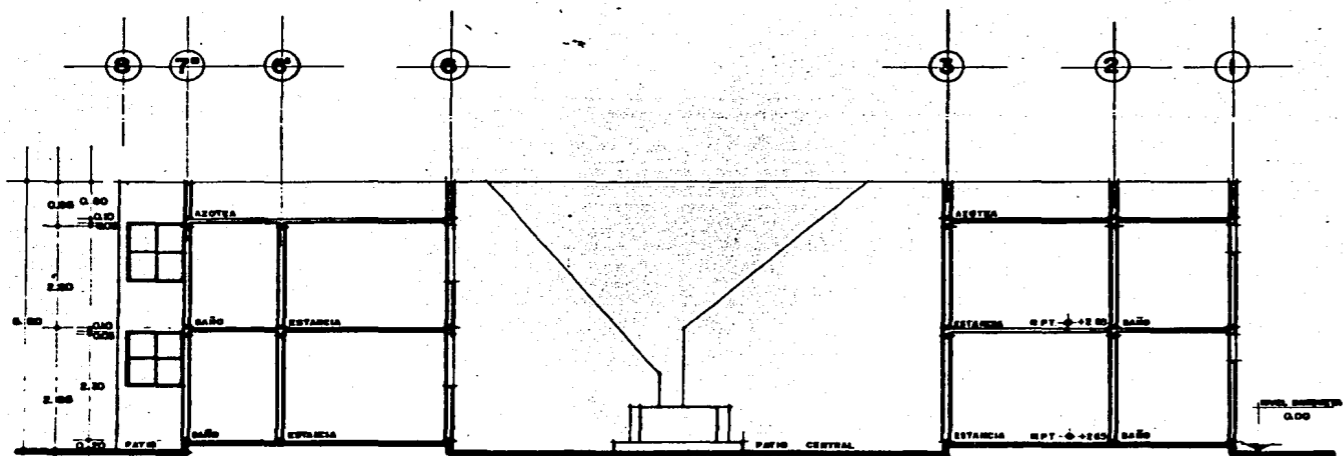
CASA HABITACION
 PROYECTO CIVIL CAMELIA COL. GUERRERO
PLANTAS
 TALLER 5 MAX CETTO
 CALLE CAMELIA
 TALLER 5 MAX CETTO
A-1



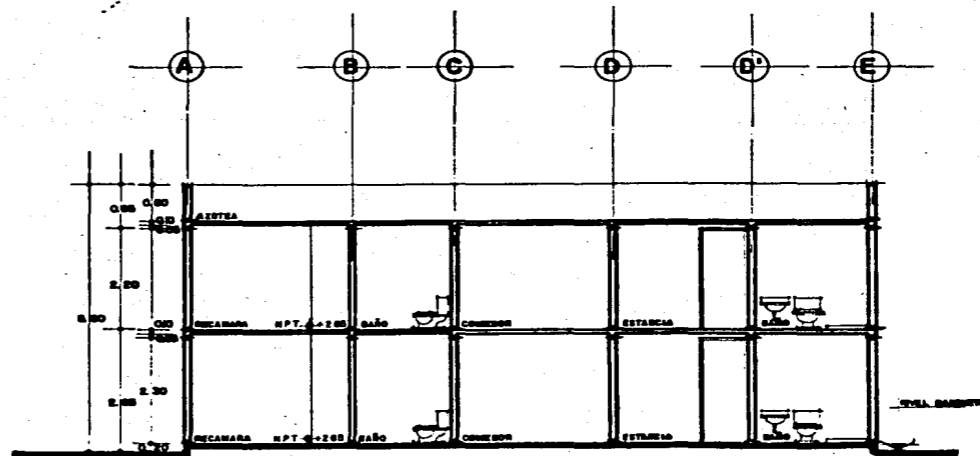
CORTE LONGITUDINAL A-A' esc. 1:50



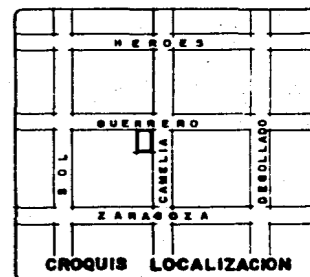
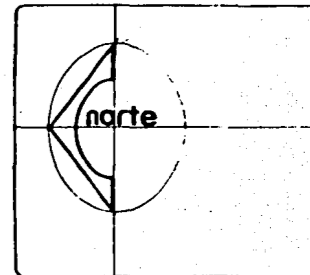
CORTE TRANSVERSAL B-B' esc. 1:50



CORTE LONGITUDINAL C-C' esc. 1:50



CORTE TRANSVERSAL D-D' esc. 1:50

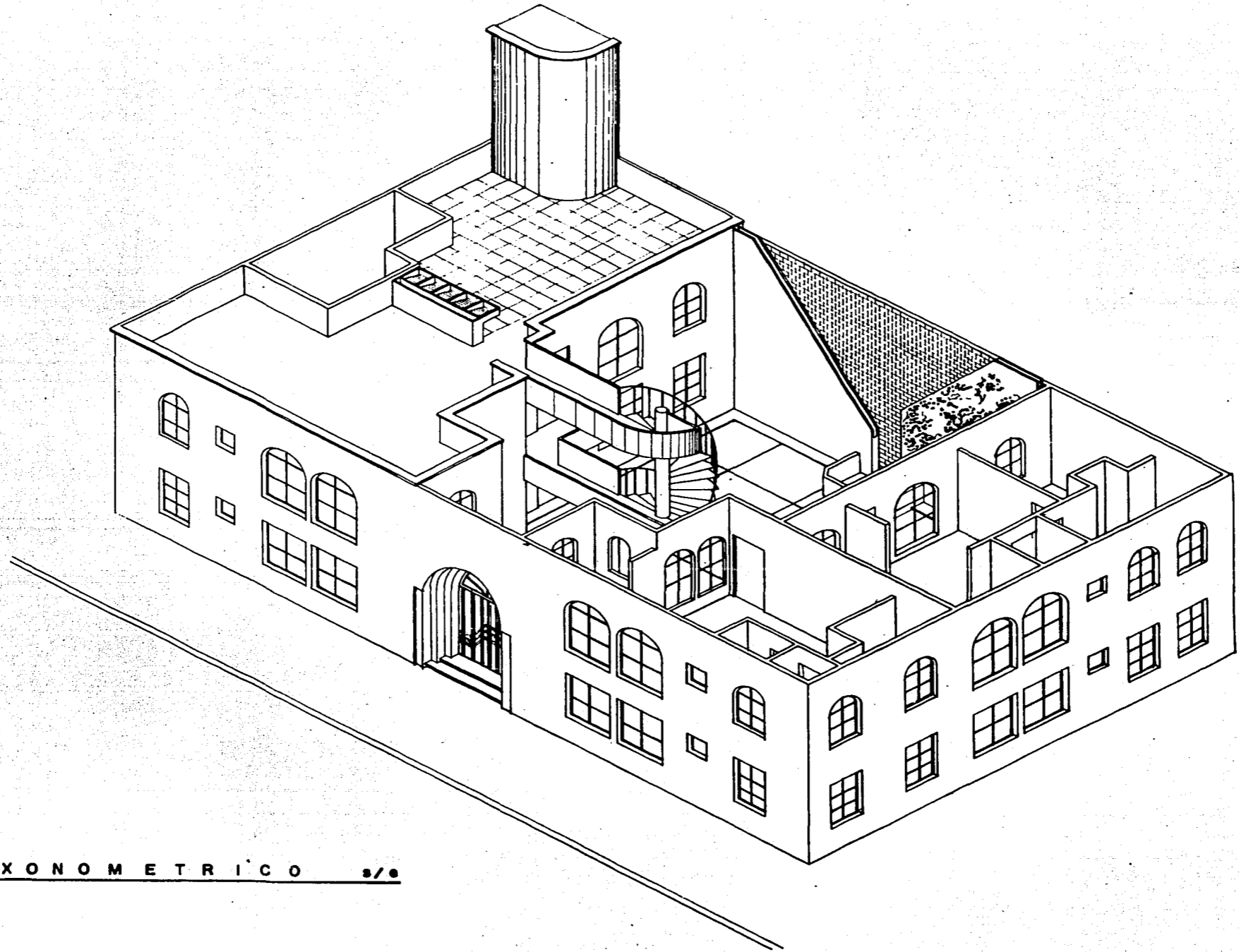


NOTAS:

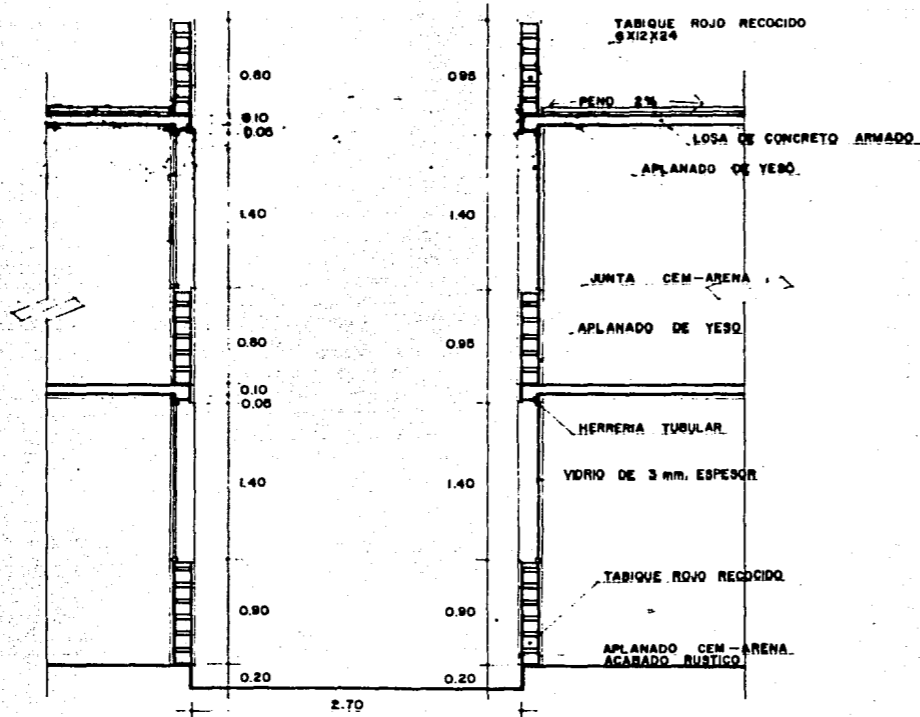


U N A M
ARQUITECTURA
 TALLER 6 M-X CETTO

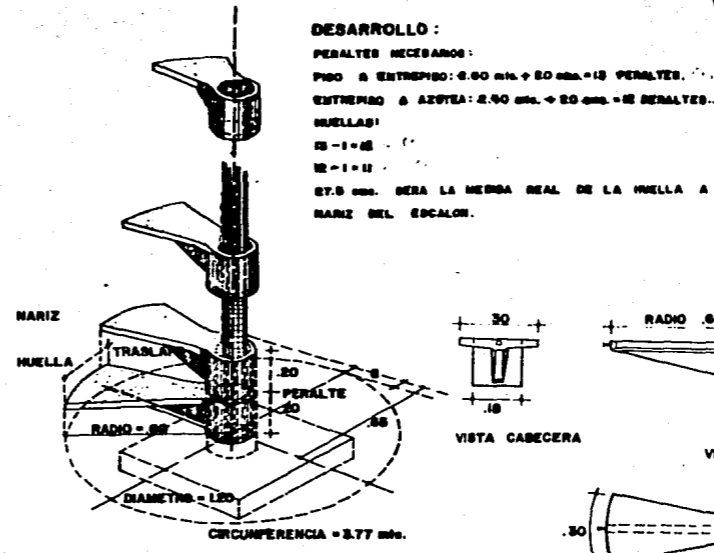
CASA HABITACION
 CLIENTE: GUERRERO EVEL CABELLA COL. GUERRERO
 PROYECTO: CORTES
 DISEÑADO POR: TULIO BARRACHANO
 EJECUTADO POR: GUILLERMO VELAZQUEZ
 ESCALA: 1:50
 FECHA: 1978



AXONOMETRICO 3/6



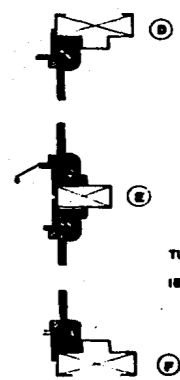
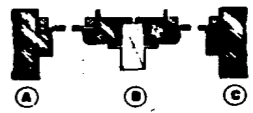
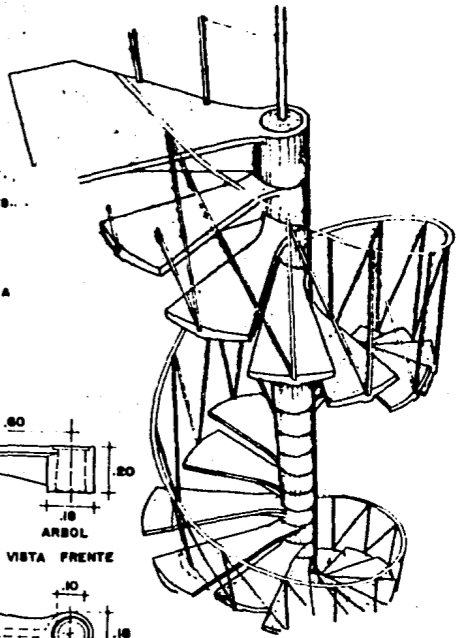
CORTE POR FACHADA 'A'



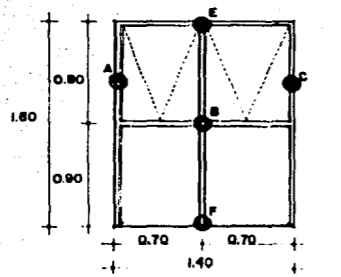
DESARROLLO:
PERALTES NECESARIOS:
 PISO A ENTREPISO: 0.60 mts. + 80 mm. = 12 PERALTES.
 ENTREPISO A AZUFEA: 2.40 mts. + 80 mm. = 48 PERALTES.
MUELLAS:
 12 - 1 - 12
 12 - 1 - 12
 87.5 mm. SERA LA MEDIDA REAL DE LA MUELLA A NARIZ DEL ESCALON.

ARMADO:
 ARBOL: CASTILLO VANILLA CORRUGADA DE 10 1/2 mm/mm QUE SALE DESDE LA ZAPATA DE CONCRETO LIGADA A SU REFUERZO Y QUE SE CONTINUARA A TODA LA ALTURA DE LA ESCALERA EN SECCIONES EMPALMADAS Y AMARRADAS CON ALAMBRE ZINCADO DE ALAMBRE No. 16 TRIPLE.

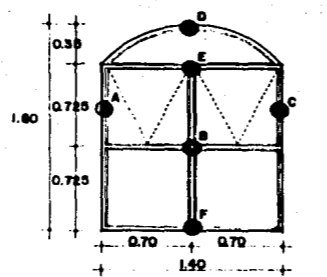
ESCALERA



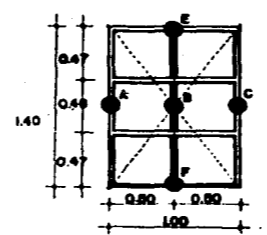
TUBULAR CALIBRE 18 3/8" X 3/8"



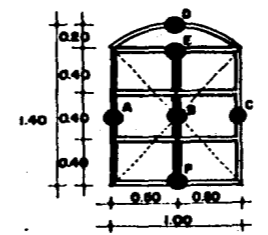
VENTANA TIPO V-1



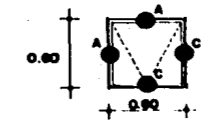
VENTANA TIPO V-2



VENTANA V-3

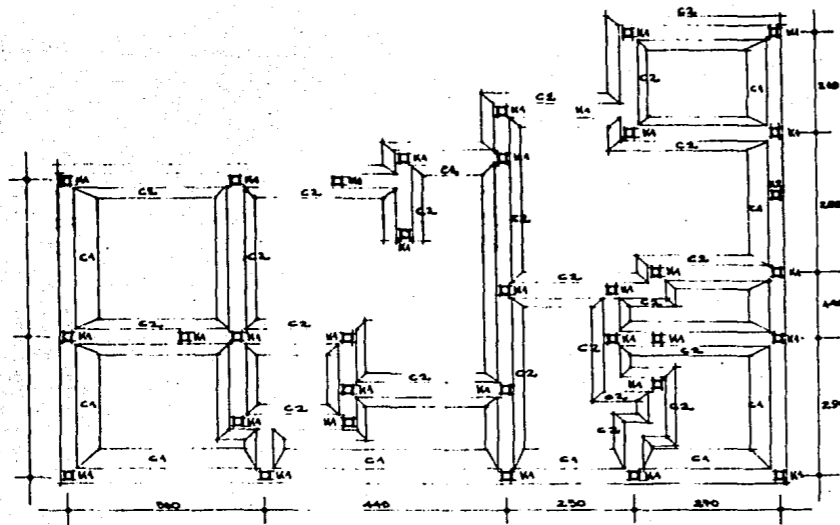


VENTANA V-4

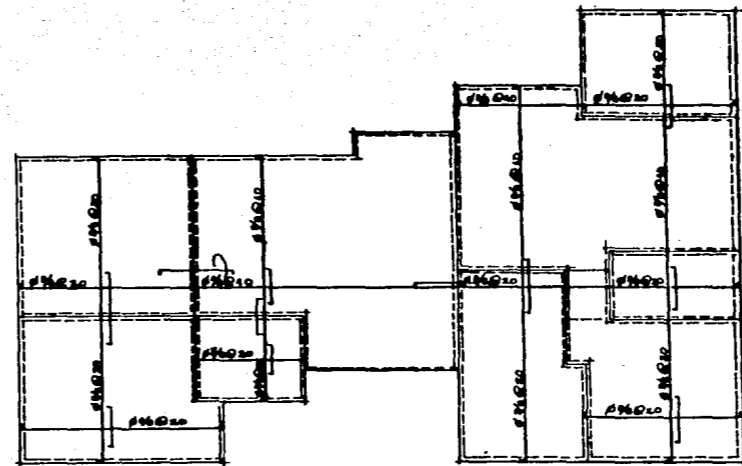


VENTANA V-5

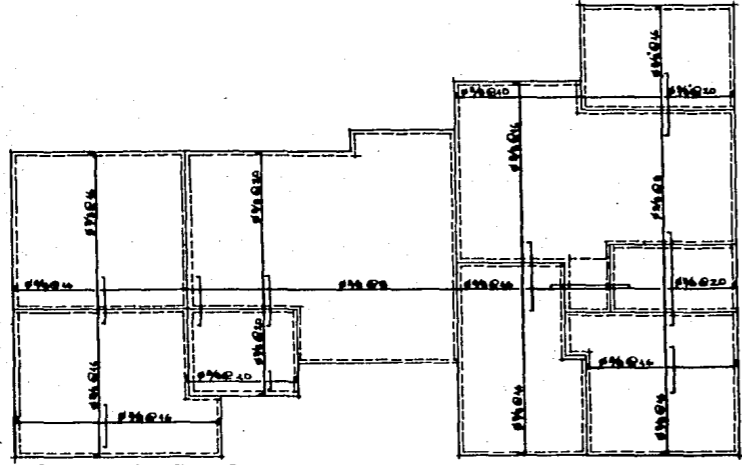
PEREILES



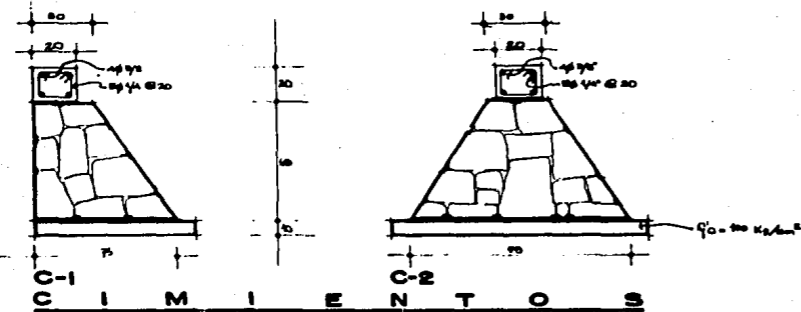
PLANTA DE CIMENTACION



LOSA DE AZOTEA

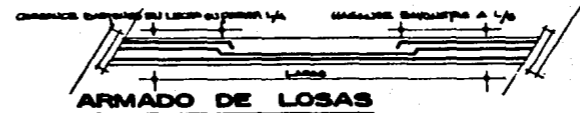


LOSA DE ENTREPISO

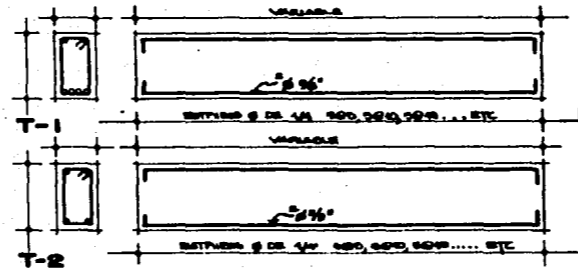


C I M I E N T O S

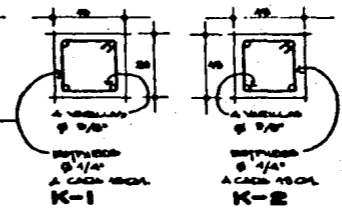
Proporción 1:1.2:3
 Ucan concreto de pc = 180 kg/m³
 acero de fo = 1.260 kg/m²



ARMADO DE LOSAS



T R A B E S



C A S T I L L O S

MEMORIA DE CALCULO:

ANALISIS DE CARGAS:

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| AZOTEA: | |
| LOSA DE CONCRETO | 240 kg/m ² |
| TEJADO DE TERCIQUE | 20 |
| BLACQUILLAS | 40 |
| MONTES CAL-ARILLA | 40 |
| CARGA MUERTA PERMANENTE | 360 kg/m ² |
| CARGA VIVA PERMANENTE | 150 |
| CARGA TOTAL | 510 kg/m ² |

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| ENTREPISO: | |
| LOSA DE CONCRETO | 240 kg/m ² |
| FINIS DE CONCRETO SIMPLE | 110 |
| FIN DE MÓDULO | 30 |
| CARGA MUERTA PERMANENTE | 400 kg/m ² |
| CARGA VIVA PERMANENTE | 200 |
| CARGA TOTAL | 600 kg/m ² |

LOSA MAYOR
 $W = 600 \text{ kg/m}^2$
 $L = 8.00 \text{ m}$
 $B = 4.00 \text{ m}$
 $L \times B = 32.00 \text{ m}^2$
 $W \times L \times B = 28800 \text{ kg} = 28.80 \text{ T}$
 $W \times L \times B \times 0.8 = 23040 \text{ kg} = 23.04 \text{ T}$
 $M \times W \times L = 768.18 \text{ kg/m}$
 $M \times W \times B = 1008.00 \text{ kg}$
 $d = 170 \text{ mm}$
 $A_s = M \times W \times L \times 0.8$
 $A_s = 18 \text{ } \phi 16 @ 8$
 $A_s = 18 \text{ } \phi 16 @ 8$

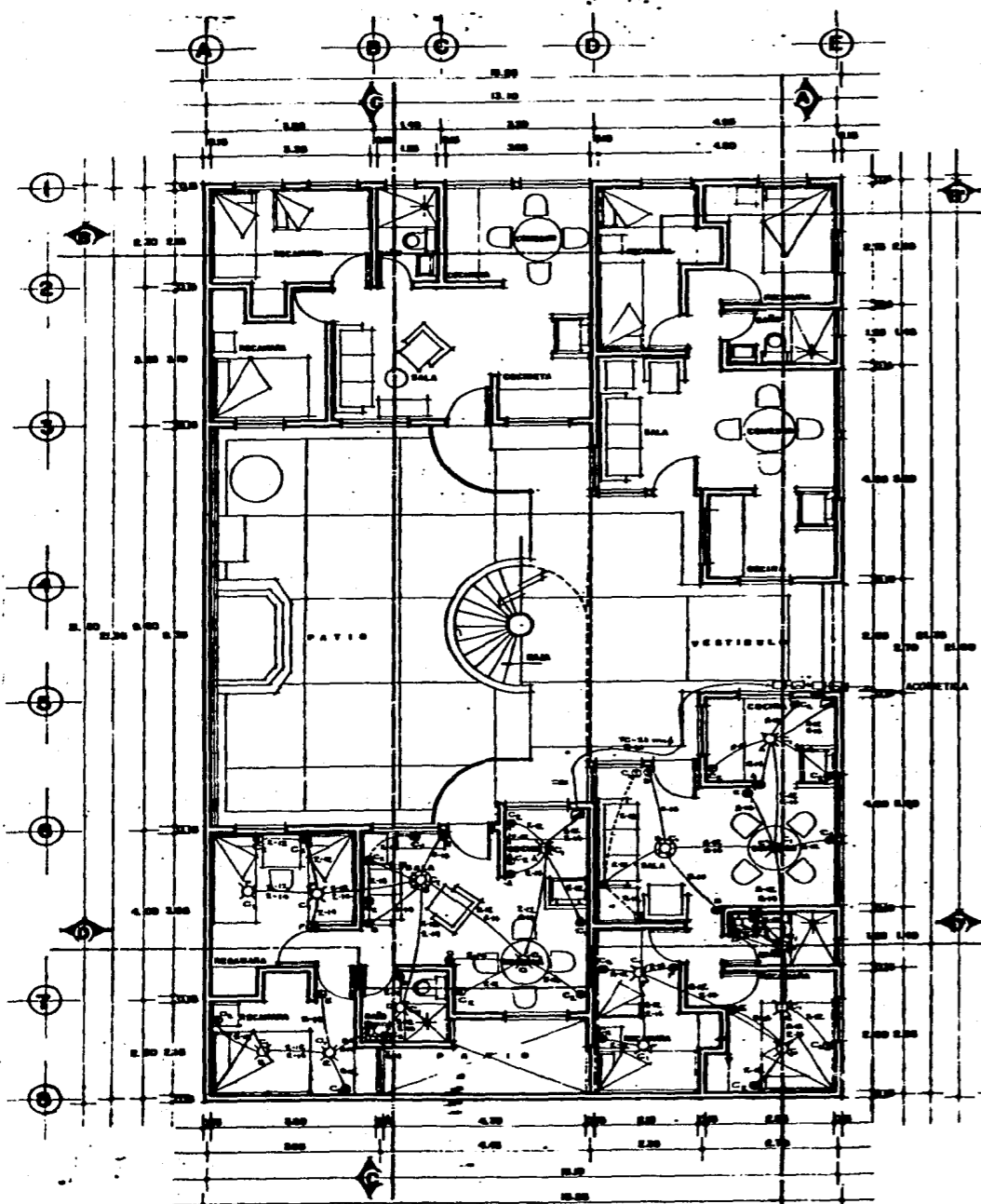
TRABES
 SE DISEÑARON CON EL MISMO CRITERIO DE LAS LOSAS (RELATIVO AL EDIFICIO)
 $M = 0.175 \text{ T}$ $d = 170 \text{ mm}$ $A_s = M \times W \times L \times 0.8$
 $A_s = 0.295$ $A_s = 1260 \text{ kg/m}^2$ $J = 0.840$
 $f_c = 180 \text{ kg/cm}^2$

CIMENTO MAXIMO
 $W = 50.4 \text{ T}$ $L = 8.00 \text{ m}$ $W = 4.7 \text{ T}$
 $P = 0.0 \text{ T/m}^2$
 $D = W \times L = 70$
 $M = 1.70 \text{ T} = 60$

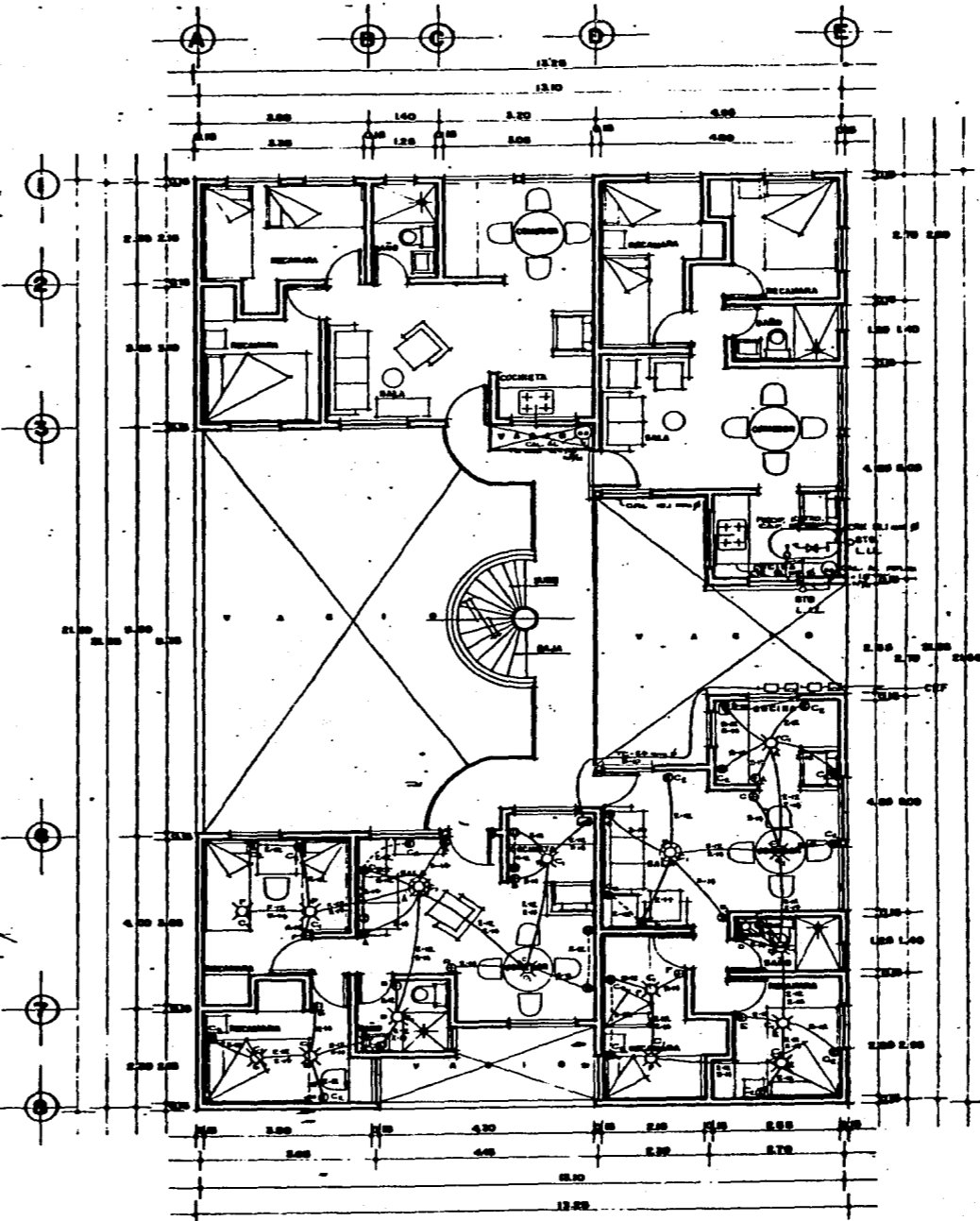
OBSERVACIONES
 TODAS LAS VAPILLAS LLENARÁN OLLADO Y TRAZALAS ASÍ SE PERFORARÁN. LOS TRAZALOS Y ANILLOS DEBERÁN SER UNO (UNO) DE MENOS ACERCA DEL DIAMETRO DE LA VAPILLA QUE SE USE. EL ESPESOR MINIMO DEL ACERO DE REFUERZO SERÁ: 10MM. A)
 100 CM EN LOSAS.
 100 CM EN TRABES.
 120 CM EN CASTILLOS.
 100 CM EN COMPARTIMIENTOS.

SIMBOLOGIA
 CASTILLOS:
 DALLS:
 COMPARTIMIENTOS:
 TRABES:

NOTAS
 TODOS LOS MUECOS SON DE CERRA Y DE CORTAJES DE TIPO MASADO.

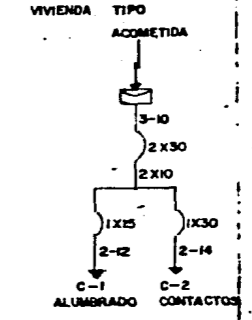


PLANTA BAJA esc. 1:50



PLANTA ALTA esc. 1:50

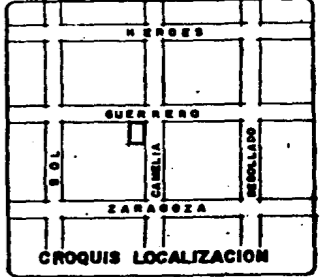
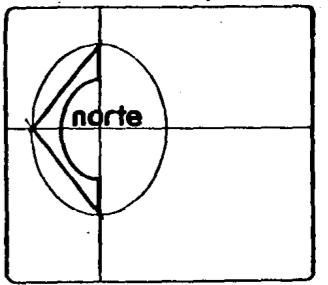
DIAGRAMA UNIFILAR



| CIRC. | INT. | 100 w | 150 w | 100 w | WTOTAL |
|-------|------|-------|-------|-------|--------|
| 1 | PH25 | 8 | | 1 | 900 |
| 2 | PH20 | | 12 | | 1,800 |
| TOTAL | | 8 | 12 | 1 | 3,300 |

TABLERO 00-4-F, 127 V, 60 Hz, 1F-3F

CUADRO DE CARGAS



NOTAS:

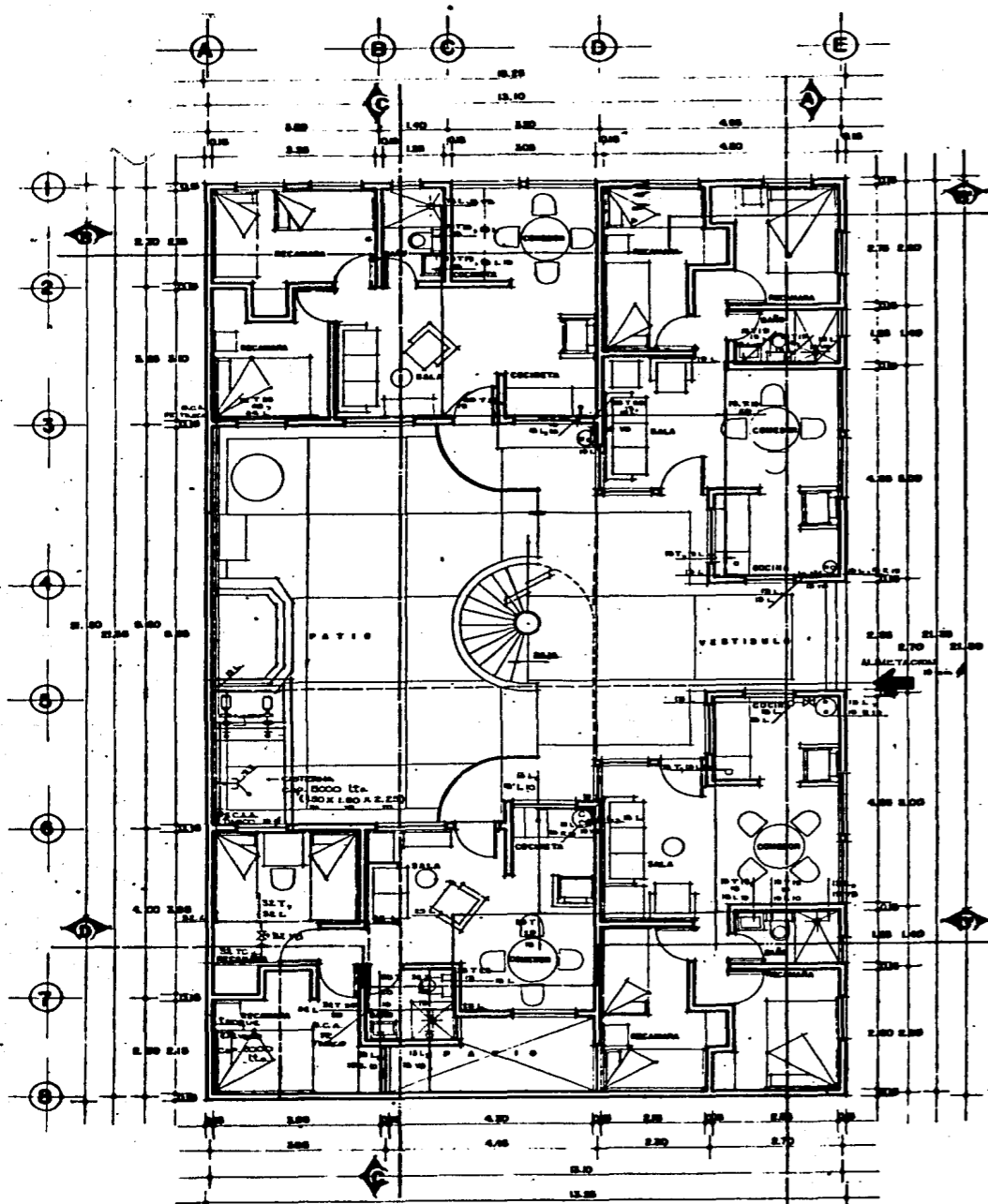
INSTALACION ELECTRICA

INSTALACION GAS

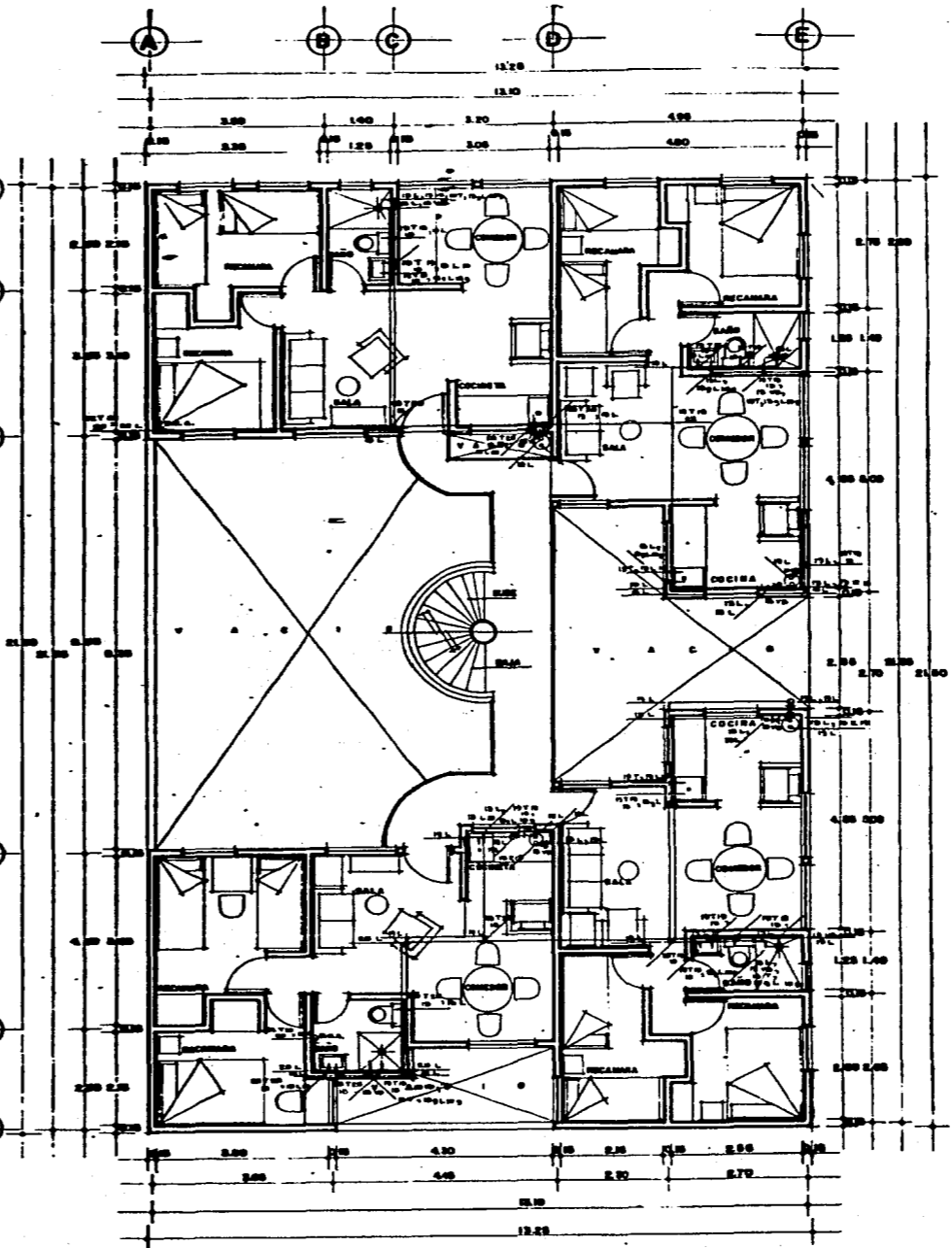


U N A M
ARQUITECTURA
 TALLER 5 MAX CETTO

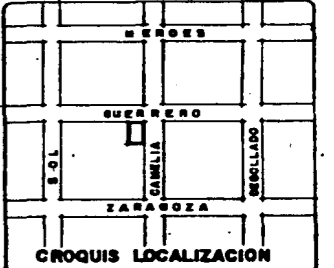
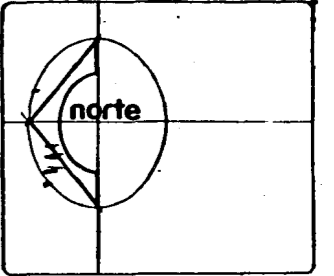
PROYECTO: CASA HABITACION
 UBICACION: CARRANZA, CDMX
 PLAN: PLANTAS
 ELABORADO POR: TULIO BARRONIERO
 CALIFICADO POR: GILBERTO VELAZQUEZ
 ESCALA: A-1



PLANTA BAJA esc. 1:50



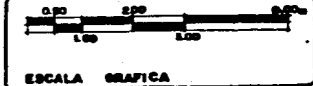
PLANTA ALTA esc. 1:50



NOTAS:

INSTALACION HIDRAULICA

INSTALACION SANITARIA



U N A M
ARQUITECTURA
 TALLER 5 MAX CETTO

PROYECTO: CASA HABITACION
 CLIENTE: CLAUDIO ENRIQUE GARCIA COLQUENNA
 UBICACION: TULO SARRANDINO
 CALLE: CALLE DEL VELAZQUEZ
 FECHA: 1984
 ESCALA: 1:50
 PLAN: A-1

• DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.

Módulo habitacional compuesto por 2 cuerpos, con planta baja y planta alta, teniendo un total de 8 deptos.

Cada departamento cuenta con: Sala - Comedor, Cocineta, Dos Recámaras y Baño Completo.

El acceso a planta alta será por medio de escalera central.

Las losas de entrepiso y azoteas serán placas planas de 10 cms. de espesor apoyadas en muros.

Los castillos y cerramientos serán de concreto armado.

La cimentación será de piedra brasa, ligada con mortero de cemento.

Toda la cimentación estará ligada entre sí.

• MATERIALES.

Se usará un concreto cuya resistencia a la compresión directa a los 28 días de edad, sea:
 $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$.

Los agregados empleados en la elaboración del concreto, deberán ser sanos y el agua carente de impurezas nocivas.

Todo el concreto se preparará en obra.

Se usará acero cuyo límite de fluencia aparente sea:

$f_y = 4,000 \text{ Kg/cm}^2$
de tipo alta resistencia.

El acero de refuerzo utilizado, deberá de cumplir con las especificaciones de varillas para refuerzos de concreto, además deberá estar limpio de grasas y óxidos que reduzcan la adherencia.

• MEMORIA DE CÁLCULO.

+ Losa de Entrepiso:

$w = \text{carga entrepiso} = 650 \text{ Kg/m}^2$
 $L = \text{claro mayor} = 5.00 \text{ mts.}$
 $b = \text{claro menor} = 4.50 \text{ mts.}$

$$L/b = \frac{5.00}{4.50} = 1.11$$

$wL = \text{carga en el sentido largo.}$
 $= wL^2(1.5 - L/b)$

$$wL = 650(1.5 - 1.11) = 253.50 \text{ Kg/m.}$$

$wb = \text{carga en el sentido largo.}$
 $= wb(L/b - .5)$

$$wb = 650(1.11 - .5) = 396.5 \text{ Kg/m.}$$

$ML = \text{Momento en el sentido Largo.}$
 $= \frac{wL \cdot L^2}{8} = \frac{253.50 \times 5^2}{8} = 792.18 \text{ Kg/m.}$

$Mb = \text{Momento en el sentido corto.}$
 $= \frac{wb \cdot b^2}{8} = \frac{396.5 \times 4.5^2}{8} = 1,003.60 \text{ Kg/m.}$

$$d = .293 \sqrt{M/b'} = .293 \sqrt{\frac{1,003.64}{100}} = 9 \text{ cms.}$$

$$\therefore h = 10 \text{ cms.}$$

$$AsL = \frac{ML}{f_y j d} = \frac{792.18}{1,450 \times .863 \times 8} = 7.91 \text{ cm}^2.$$

$$\therefore 1 \phi 3/8 @ 10 \text{ cm.}$$

$$Asb = \frac{Mb}{f_y j d} = \frac{1,003.64}{1,450 \times .863 \times 8} = 10.02 \text{ cm}^2$$

$$\therefore 1 \phi 3/8 @ 8 \text{ cm.}$$

+ Losa Menor Entrepiso:

$$w = 650 \text{ Kg/m}^2$$

$$L = 3.20 \text{ m.}$$

$$b = 3.20 \text{ m.}$$

$$L/b = 3.20/3.20 = 1$$
$$wL = 320 \text{ Kg/m.}$$

$$wb = 320 \text{ Kg/m.}$$

$$ML = 416 \text{ Kg/m.}$$

$$Mb = 416 \text{ Kg/m.}$$

$$AsL = \frac{416,600}{10,010.8} = 4.15 \text{ cm}^2 \therefore 1 \phi 3/8 @ 16 \text{ cms.}$$

$$Asb = \frac{416,600}{10,010.8} = 4.15 \text{ cm}^2 \therefore 1 \phi 3/8 @ 16 \text{ cms.}$$

+ Losa de Azotea.

$$w = 500 \text{ Kg/m}^2$$

$$L = 5.00 \text{ mts.}$$

b = 4.50 mts.

L/b = 1.11

wL = 195 Kg/m.

wb = 305 Kg/m.

ML = 609.37 Kg/m.

Mb = 772.03 Kg/m.

AsL = $\frac{60,937}{10,010.8} = 6.08 \text{ cm}^2 \therefore 1\phi 3/8 @ 11 \text{ cm.}$

Asb = $\frac{77,203}{10,010.8} = 7.71 \text{ cm}^2 \therefore 1\phi 3/8 @ 10 \text{ cms.}$

+ Losa Menor Azotea.

w = 500 Kg/m²

L = 3.20 m.

b = 3.20 m.

L/b = 1

wL = 250 Kg/m.

wb = 250 Kg/m.

Mb = 320 Kg/m.

ML = 320 Kg/m.

AsL = $\frac{32,000}{10,010.80} = 3.19 \text{ cm}^2 \therefore 1\phi 3/8 @ 20 \text{ cms.}$

Asb = $\frac{32,000}{10,010.80} = 3.19 \text{ cm}^2 \therefore 1\phi 3/8 @ 20 \text{ cm.}$

+ Cálculo de la Cimentación.

Eje D. L = 8.00 m.

peso azotea - 10,000 Kg.

peso entrepiso - 13,000 Kg.

peso muro - 4,838 Kg.
27,838 Kg.

más 20% peso

propio de la cim. - 5,568 Kg.
33,406 Kg. → TOTAL.

resistencia del terreno = 5.5 t/m²

B = $\frac{33.41 \text{ ton.}}{5.5 \text{ ton.}} = 6.07 \text{ m}^2$ (arco cimentación).

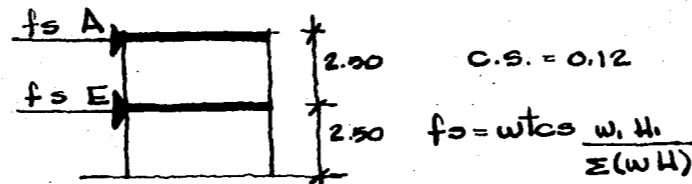
b = $\frac{6.07 \text{ m}^2}{8.00 \text{ m.}} = 75 \text{ cms.}$ (ancho cimiento).

h = $1.73 \sqrt{L^3} = 1.73 \sqrt{800^3} = 80 \text{ cm.}$

por lo tanto el cimiento será de:

b = 75 cms. y h = 65 cms.

+ Análisis Sísmico.



| Fleco | w _i | H _i | w _i H _i | F _s | U _R |
|-----------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| azotea | 53.70 | 5.00 m. | 268.90 | 9.14 | 9.14 t. |
| entrepiso | 76.70 | 2.50 m. | 191.75 | 6.51 | 6.51 t. |
| Σ | 130.48 t. | | 460.65 | | 15.65 t. |

F_{sA} = $\frac{130.48 \times 0.12}{460.65} \times 268.90 = 9.14 \text{ ton.}$

El mortero utilizado en el junteo de la mampostería tendrá una resistencia mínima de 75 Kg/cm² a la compresión directa a los 28 días de edad.

• ANÁLISIS DE CARGAS.

+ Losa de azotea:

losa de concreto 240 Kg/cm²
relleno de tezontle 30 Kg/cm²
enladrillado 40 Kg/cm²
mortero cal-arena 40 Kg/cm²

carga viva permanente . 150 Kg/cm²
carga muerta permanente . 350 Kg/cm²

Carga total → 500 Kg/cm²

+ Losa entrepiso:

losa de concreto 240 Kg/cm²
firmes de concreto simple . . . 110 Kg/cm²
piso de mosaico 75 Kg/cm²

carga muerta permanente . . . 405 Kg/cm²
carga viva permanente 250 Kg/cm²

Carga total → 650 Kg/cm²

F_{sE} = $\frac{130.48 \times 0.12}{460.65} \times 191.65 = 6.51 \text{ ton.}$

U resistente = Δ x U_n

U_n = 1.4 Kg/cm²

A = 7,872 x 14 = 110,208 cm².

U resist. = 110,208 cm² x 1.4 Kg/cm² = 154,292 Kg.

$V_{sismo} = 15.65 \text{ ton.}$ $V_{resist.} = 154.29 \text{ ton.}$

• ANÁLISIS DE CARGAS PARA SISMO

+ Peso Azotea

peso losa 43.74 ton.

peso pretil . . . 10.04 ton.

WP Azotea \rightarrow 53.78 ton.

+ Peso entrepiso :

peso losa 56.86 ton.

peso muros . . . 19.84 ton.

WP entrepiso \rightarrow 76.70 ton.

• NOTA

Se hizo un Análisis Sísmico simplificado deduciéndose que la superficie de muros existente es suficiente para tomar el cortante producido por el sismo.

ZONA PHOTO D

La zona "D" se delimita por las calles de ad, héroes, degollado y zaragoza. Para entenderse la problemática existente dentro de esta zona, el estudio se realizará en un radio mayor, tomando en cuenta el eje de mosqueta y la calle de zarco.

La zona "D" corresponde a una redicula ortogonal establecida en la época colonial, en donde el ancho de sus calles no son mayores a 10 m. En la actualidad esta zona asido por los ejes vieles de querrero y mosqueta afectados en su traza urbana, ocasionando graves cambios en el uso del suelo, así como conflictos vehiculares - peatonales, a esto se suma la estación del metro, terminal de poseros y paradas de camiones.

Esta zona se caracteriza por tener un uso general del suelo mixto y su régimen de tenencia, así como el grave deterioro urbano arquitectónico. Debido a los sismos de septiembre de 1985 el deterioro de la zona se acrecentó y con las expropiaciones realizadas por el D.F.P. se ha intentado dar solución a la vivienda, sin haberse realizado un estudio adecuado de la zona, dando soluciones que rompen y agreden su contexto, sin tomarse en cuenta también, la parte urbana (la calle) de la colonia.

Es por lo que pretendemos con este documento dar soluciones reales; tomándose en base los factores sociales - urbanos y arquitectónicos, para satisfacer las necesidades de los usuarios.

+CARACTERISTICAS GENERALES ZONA "D".

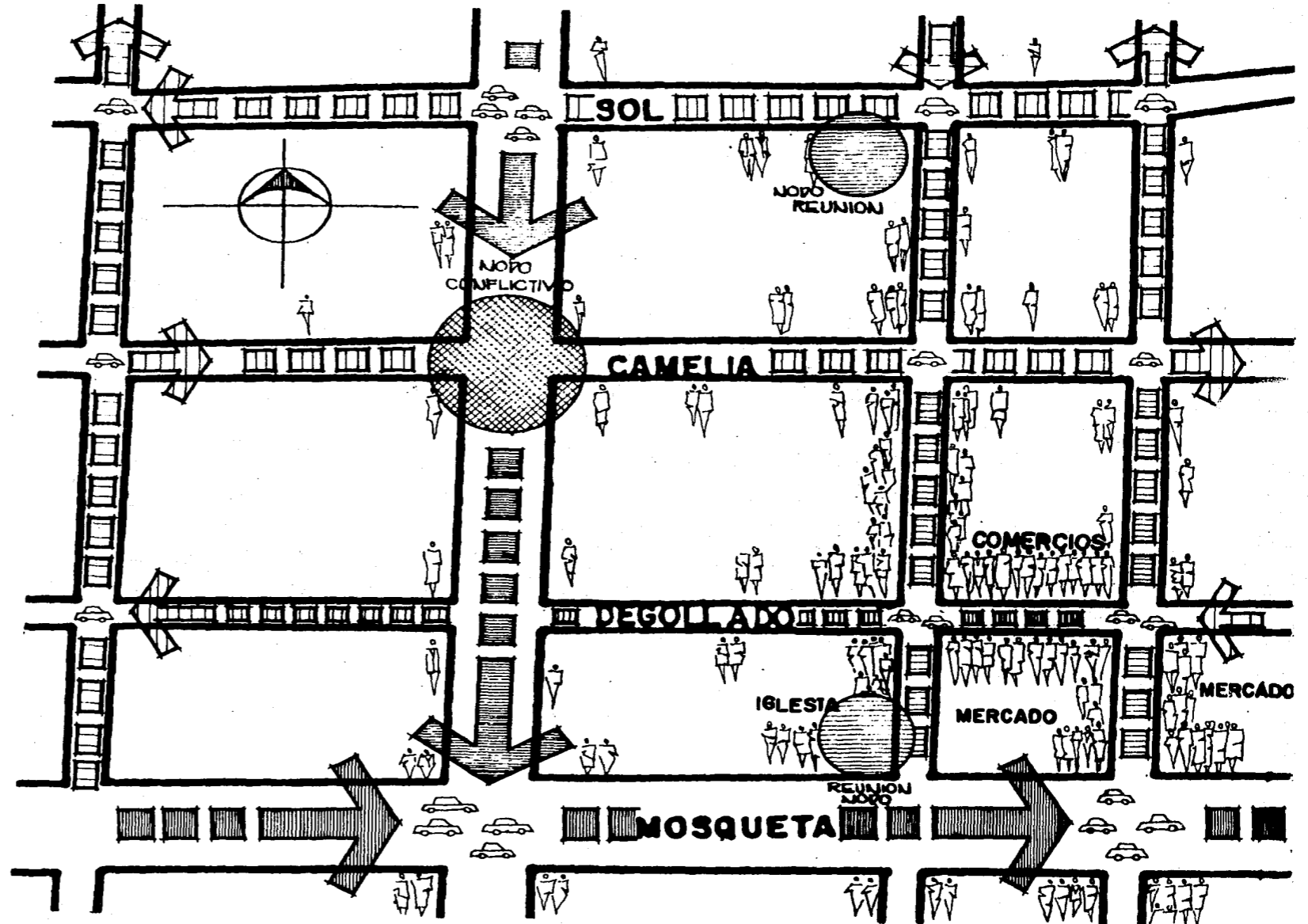
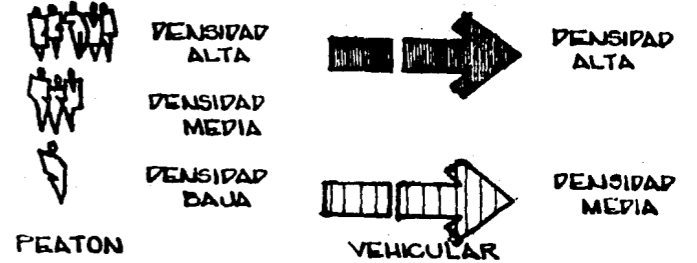
Como es posible observar en el plano de análisis de la zona, en los ejes viales de mosqueta y querrero es donde existe una mayor concentración del flujo vehicular, comercial y de transporte, por lo que en ellos se tiene con mayor agudeza el problema general de la zona, la relación vehículo - peatón. A medida que uno se interna al corazón de la zona "D" ya sea como peatón o en automóvil, los flujos van disminuyendo.

Si se observa nuevamente el plano de análisis, se apunta que en la calle de degollado, entre héroes y zarco se tiene el conflicto característico de la zona (peatón - vehículo) por ser esta una calle comercial en la que no tiene espacio para caminar, transitar y estar.

En la calle de zarco se caracteriza por el comercio eventual sobre el tramo comprendido entre mosqueta y camelia, estableciendo su comercio en la banqueta generando el conflicto peatonal - vehicular, esto se debe a que el peatón debe bajar el arroyo para continuar su recorrido.

En la esquina de sol y héroes existe un punto de reunión generado por una tienda y un gran árbol. Es en esta calle de sol en el tramo comprendido entre las calles de querrero y héroes donde se detecta la ma

SIMBOLOGIA :



FESIS CON FALLAS DE ORIGEN

por actividad de recreación, utilizándose esta para diferentes juegos.

Existe en la esquina que forman el eje de moqueta y la calle de herbes la iglesia de martín de la torre que debido a la concentración de la gente y a la traza, el sitio es ahora insuficiente para albergar a sus fieles, además, no existe una relación directa con la calle o el exterior; también se suma el problema peatón-vehículo ocasionado por el eje de moqueta.

Resumiendo, dentro de la zona existen lugares que por sus características propician diferentes actividades, como son, el comercio, sitios de reunión, sitios de juego, etc.

Es importante señalar que dentro de la zona no existen elementos de ayuda o minusválidos, como rampas, caminos, etc. Y dentro de esta zona existe un índice considerable de personas con este tipo de deficiencias.

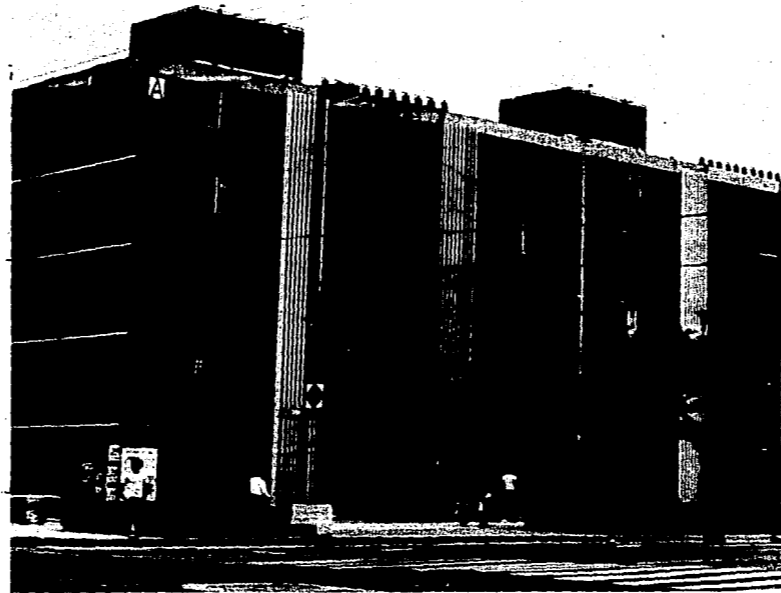
Dentro de la zona, con elementos de mobiliario urbano y arborización deficientes, no cumplen con su función y su forma estética respectivamente, ni logran integrarse a las características de la colonia.

+PROPUESTA URBANA ZONA "D".

Después de analizar y comprender los conflictos que se viven en esta zona, se enumeran los puntos esenciales y la propuesta para su educación urbana:

1.- Crear elementos que disminuyan la velocidad vehicular que faciliten al peatón -- su circulación dándole seguridad y tiempo -- para cruzar las calles con dignidad.

La solución que proponemos en los nodos conflictivos, principalmente en los ejes viales en el cruce del eje de Guerrero y la calle de camelia se propone una franja de pilotas de prueba y otra franja de adoquín color rojo, con letras en el piso, que hagan que el automovilista al leer los letreros y sentir el cambio de materiales disminuya su velocidad y facilite el cruce del peatón.



2.- Tratar de resolver los problemas de ruido y smog, en los ejes viales que perjudican a la vivienda, se propone una cortina abundante de árboles que sirvan como colchón y como filtro, a su vez tanto al peatón como al automovilista que circulan por los ejes tengan una visión agradable del recorrido, integrando mobiliario urbano para el peatón como bancos, cabinas telefónicas, alumbrado, etc.



3.- Cerrar calles para el automóvil que sirvan como uso exclusivo al peatón, sin modificar gravemente los sentidos vehiculares; apoyando diferentes actividades como el comercio, la recreación, el estar, etc.

Proponemos la calle de desollado compréndida entre las calles de herbes y zero cerrar la circulación vehicular, convirtiéndolo en uso exclusivo del peatón, apoyando de esta manera (plazas en las calles) el comercio, tanto el eventual como el establecido y sobre todo al peatón que tendrá un espacio más amplio y seguro para caminar y comprar.

En esta calle se proponen cambios de pavimentos obligando al peatón a caminar, no en líneas rectas, creando remotes visuales a través de su recorrido, formando lugares propicios para el comercio eventual y apoyando el comercio establecido con el diseño de mobiliario urbano (bancos, postes, etc.) que creen espacios de estar, de lectura, de descanso, de juego infantil, etc., tratando de dignificar los espacios vitales ciudadanos.



4.- Modificar la traza existente de tal manera que el peatón lleve la posición dominante ante el automóvil.

Para que el peatón lleve la posición dominante ante el automóvil se modifica la traza obligando al automóvil a pasar por obstáculos físicos (stallums + pases peatonales, piedras, etc.) de esta manera crear pequeñas plazas en las calles que apoyen el comercio, se le da al peatón espacios más amplios para...

ra caminar, se disminuye la velocidad del automóvil cruzándose al mismo remates visuales, se crean cruces donde el peatón puede cruzar cómodamente la calle, se mejoran y modifican estacionamientos en algunas calles de la zona.



© Integrar el atrio de la iglesia (ubicado en Mosqueta y héroes) a la calle dándole al usuario y a la iglesia un espacio digno y seguro. Para integrar el atrio de la iglesia con el exterior se ha propuesto tirar la reja existente creando una plaza frente a ella, el arroyo vehicular se le cambiará el pavimento por piedra bola, con esto se pretende disminuir la velocidad del automóvil e integrar la iglesia a la calle, dándole un lugar seguro y digno a los usuarios. Los pavimentos del atrio serán reemplazados por uno de forma radial en donde todas las guías lleven al acceso de la iglesia, se apoyará con más mobiliario urbano como son bancos, postes de luz, arborización para darle un carácter propio de la colonia.

© Elementos de ayuda a minusválidos, en cruces de esquinas, a parte de modificar la traza, que obliga a disminuir la velocidad del automóvil, se diseñó un cruce, con un paso de peatones - minusválidos con rampas a ambos lados de las banquetas, una franja con piedra bola y adoquín que obliga a detener al automobilista.



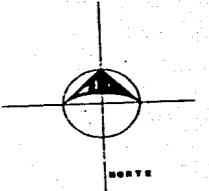
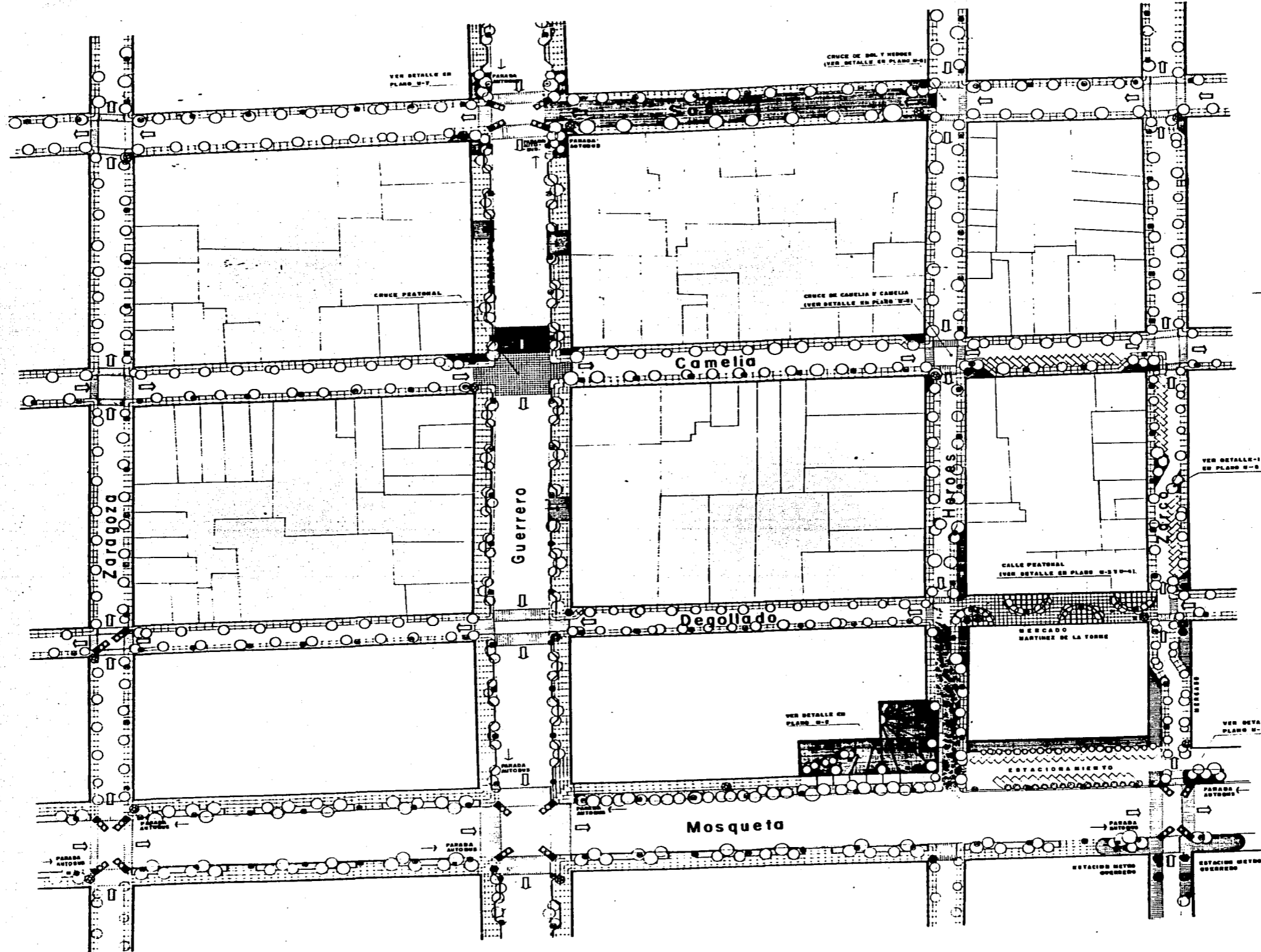
© Diseñar mobiliario urbano que pueda ser utilizado en las diferentes partes de la colonia dependiendo de sus características - (botes de basura, postes de alumbrado, bancos, cabinas telefónicas).



© Para apoyar las actividades de juego, estas lecturas, comercio se han propuesto cambios - en algunas calles, tomando en cuenta sus características. Se toma la calle de sol comprendida entre Guerrero y héroes como característica de la zona, ya que ahí es donde se desarrolla la mejor actividad de juegos así como se apoyará el punto de reunión ubicado en la esquina de sol - héroes con una pequeña plaza y mobiliario urbano (bancos, luminarias, etc.) - aprovechando la sombra del árbol y la tienda, también se propone cambio de material en el pavimento, por uno que facilite este tipo de actividad.

En el cruce de comelia y héroes se apoyará la actividad comercial con plazas en la esquinas, provocando con mobiliario urbano facilitando el cruce de la calle de banquetas a banquetas.



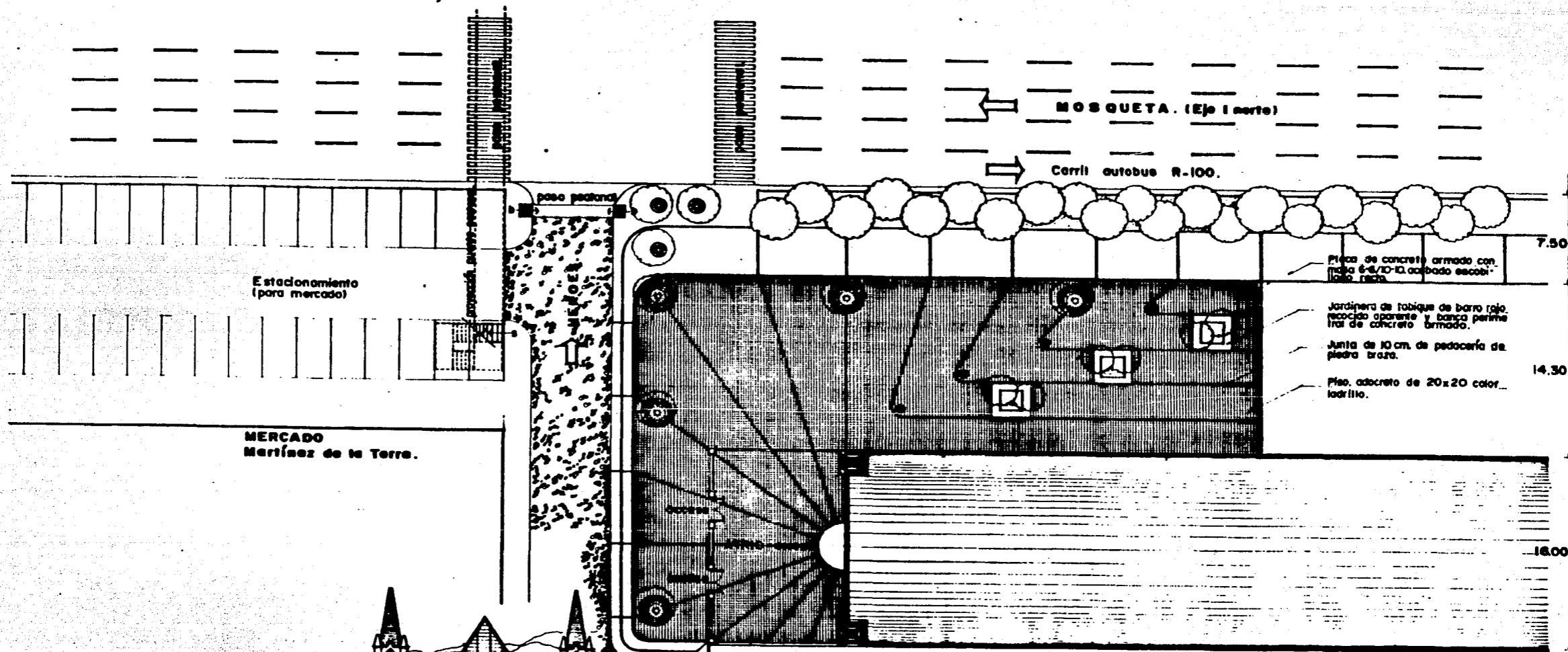


- SIMBOLOGIA**
- ⊙ ALUMBRADO PUBLICO
 - ⊕ TELEFONO PUBLICO
 - ▭ SEMAFORO
 - PUESTO DE PERIODICOS
 - BOTE DE BASURA
 - SENTIDO VEHICULAR
 - ▨ PASEO PEATONAL

0 25 50 100
ESCALA GRAFICA

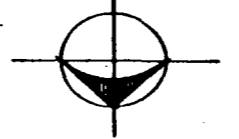
escala: 1:500

CLAVE
U-01



MERCADO
Martínez de la Torre.

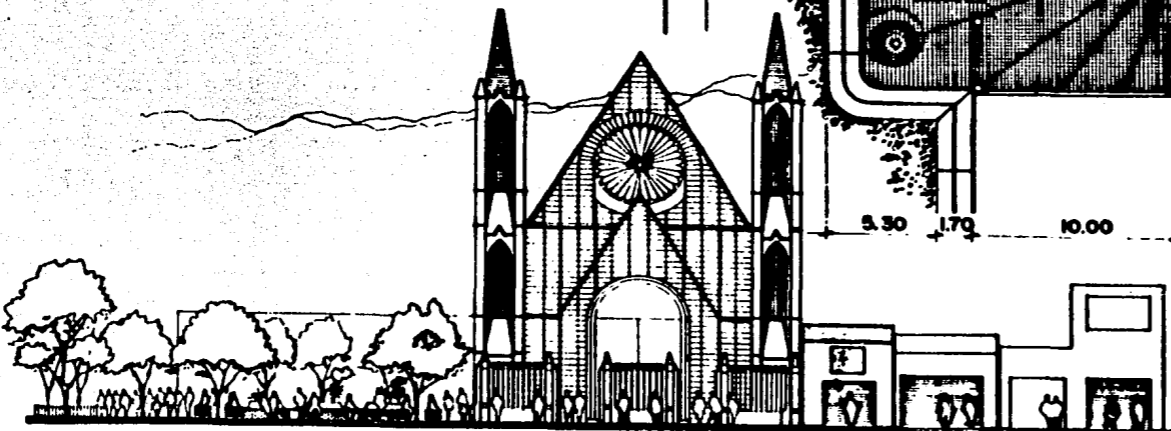
PLANTA
PROPUESTA



ESC. 1:200

SIMBOLOGIA.

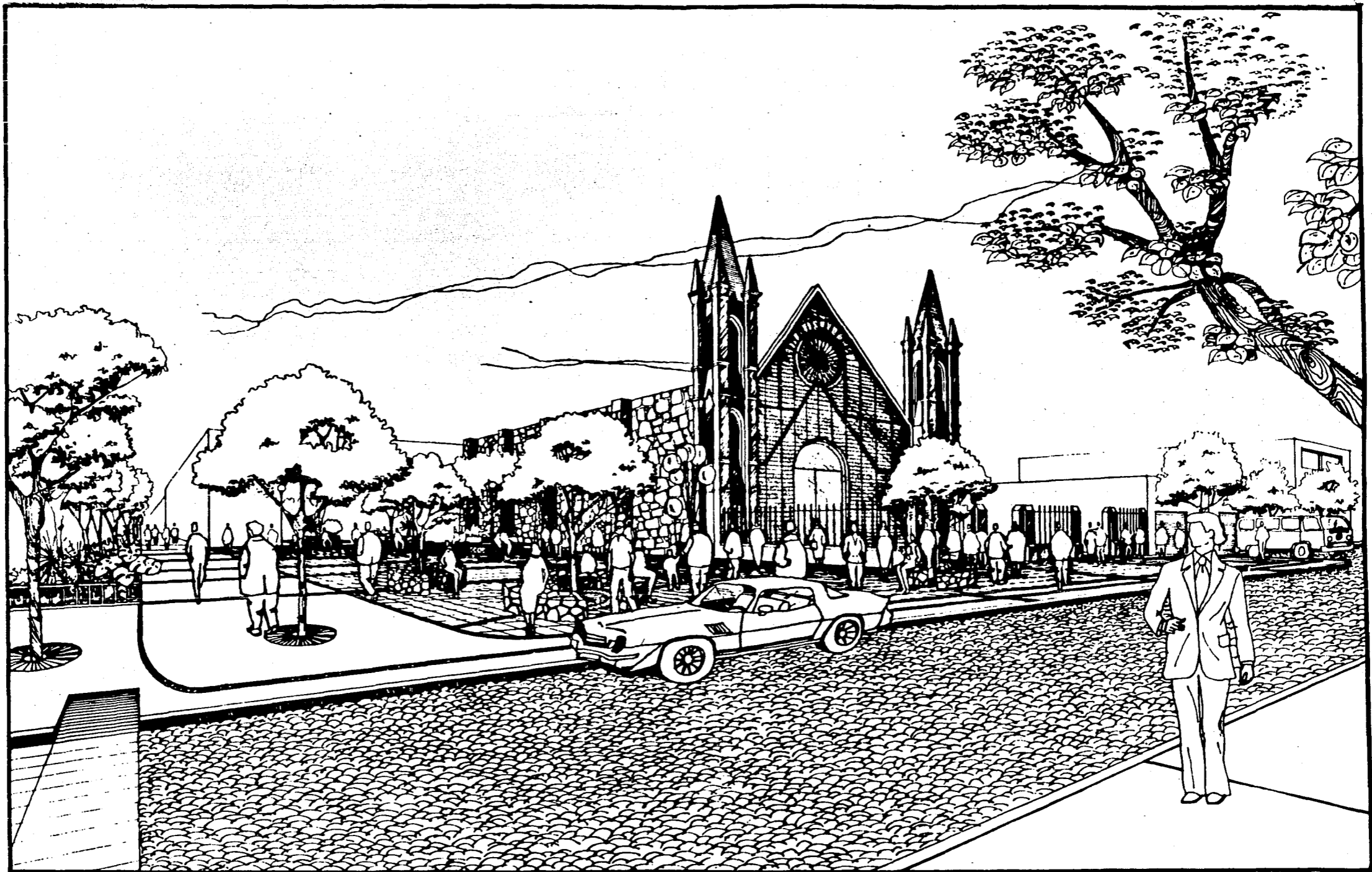
- ALUMBRADO PUBLICO.
- RAMPA.
- BANCA DE PIEDRA BRAZA.
- ARBOL CON REJILLA PERIMETRAL.



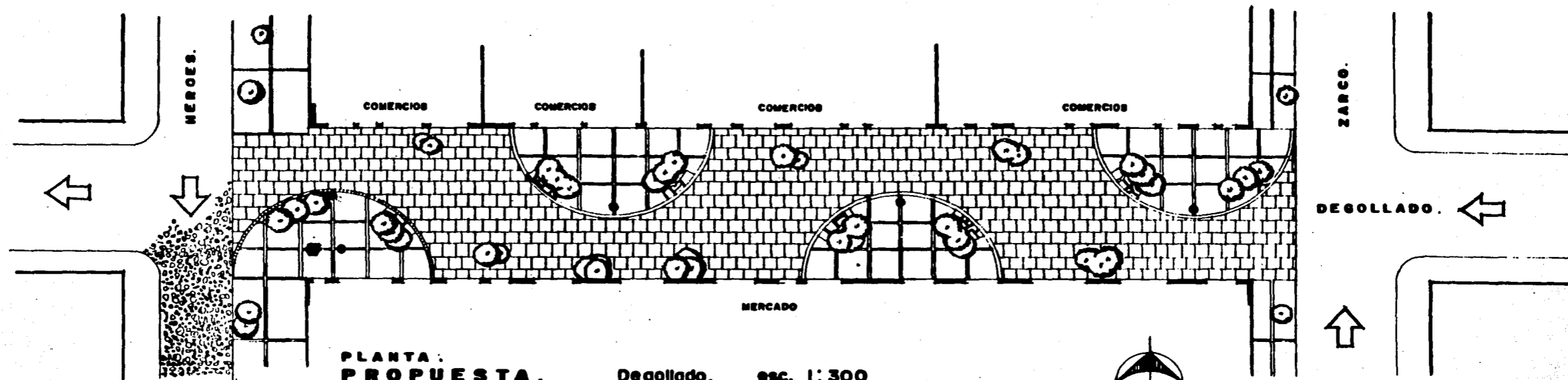
ALZADO.
PROPUESTA

ESC. 1:200

CLAVE:
U-02



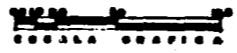
VISTA. A HEROES Y GUERRERO.



**PLANTA:
PROPUESTA.**

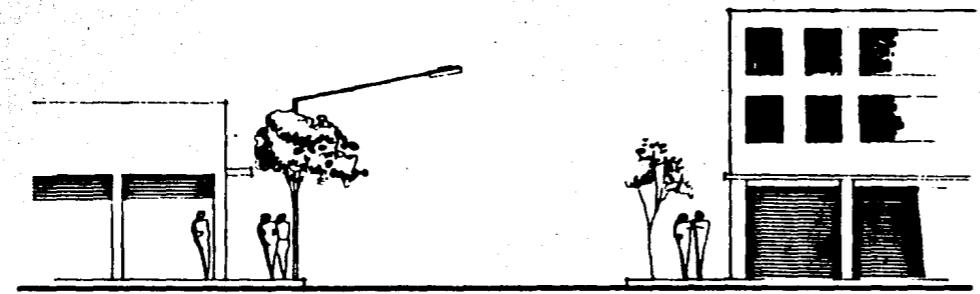
Degollado. esc. 1:300

- SIMBOLOGIA.**
- PUESTO DE PERIODICOS.
 - ALUMBRADO PUBLICO
 - TELEFONO



**ALZADO. ORIENTE.
ESTADO ACTUAL.**

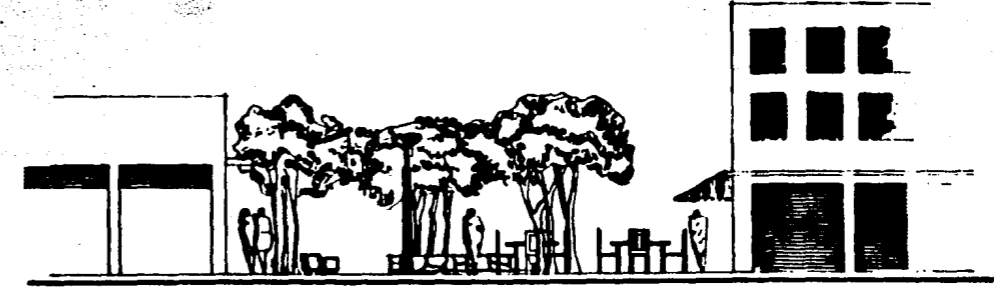
esc. 1:100



2.00 7.80 2.80

**ALZADO. ORIENTE.
PROPUESTA.**

esc. 1:100

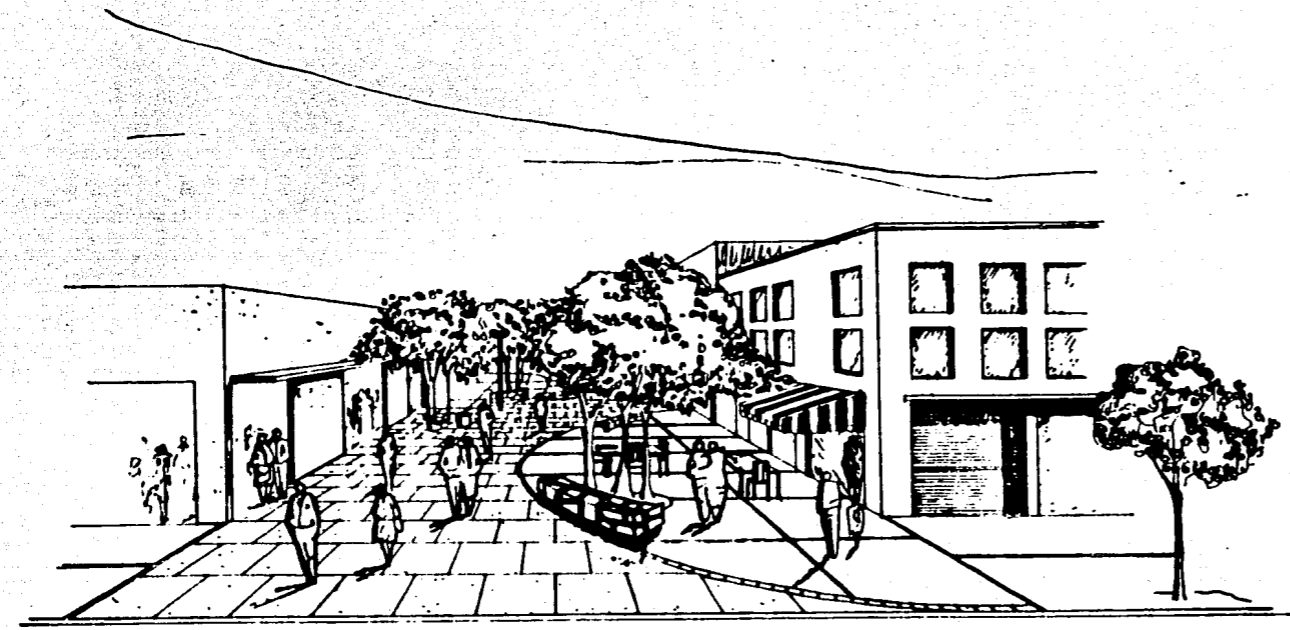


12.40

esc. 1:100

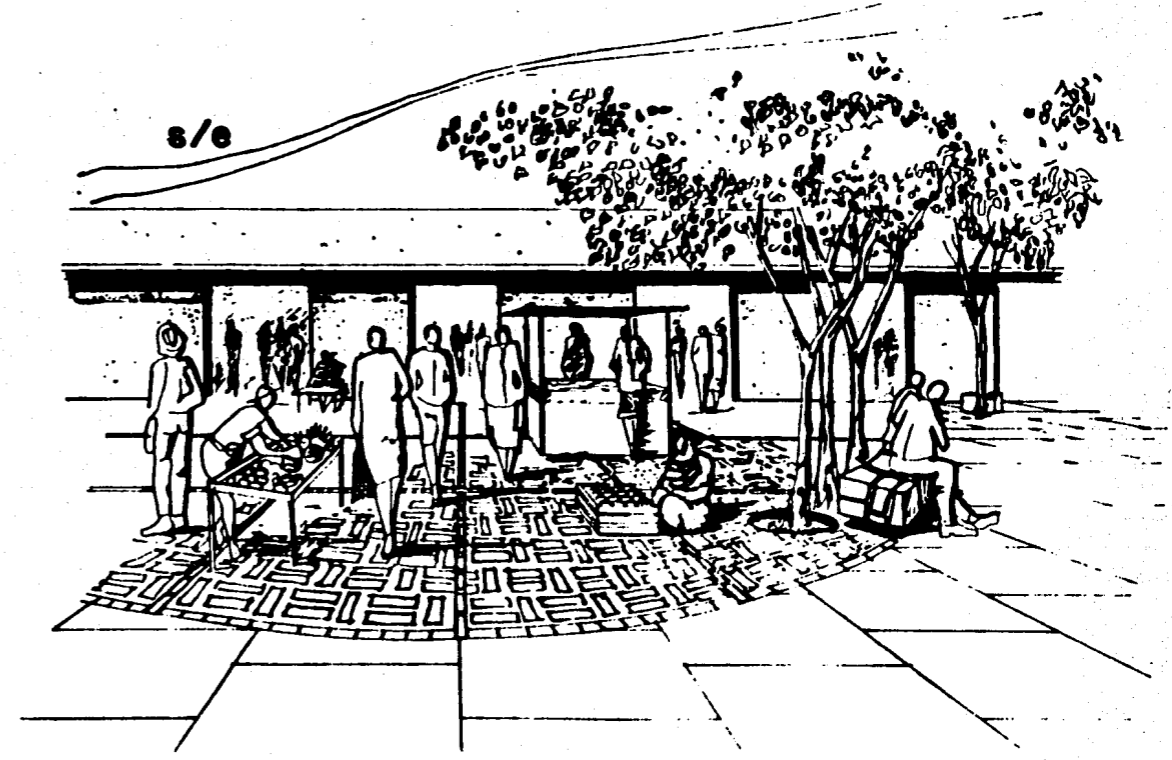
CLAVE:
U - 03

VISTA COMERCIOS



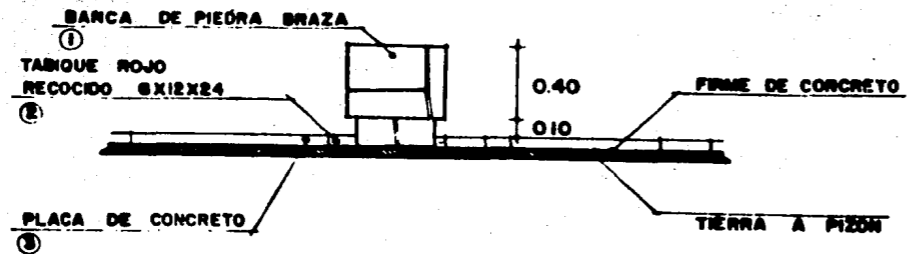
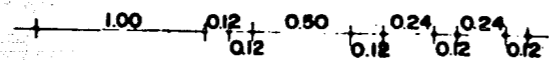
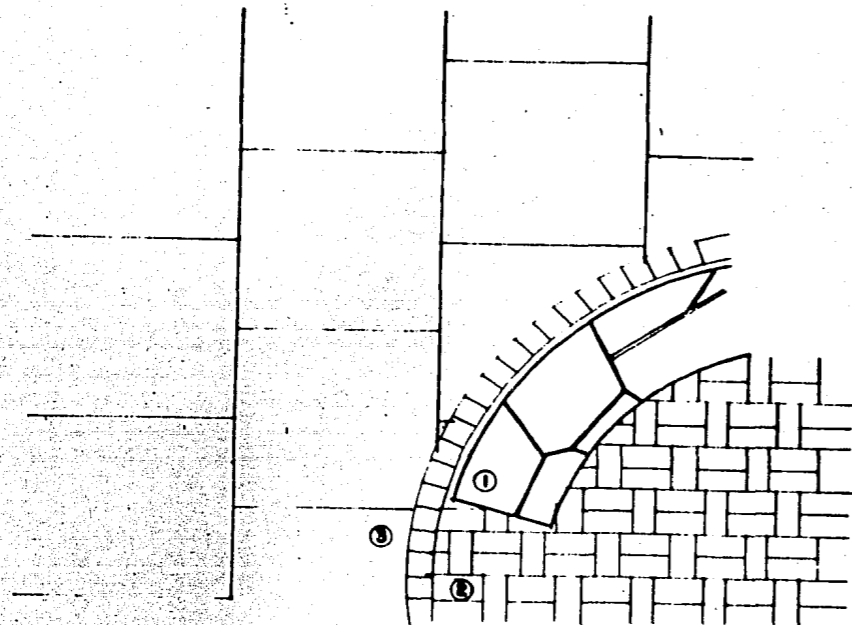
VISTA GENERAL

s/e



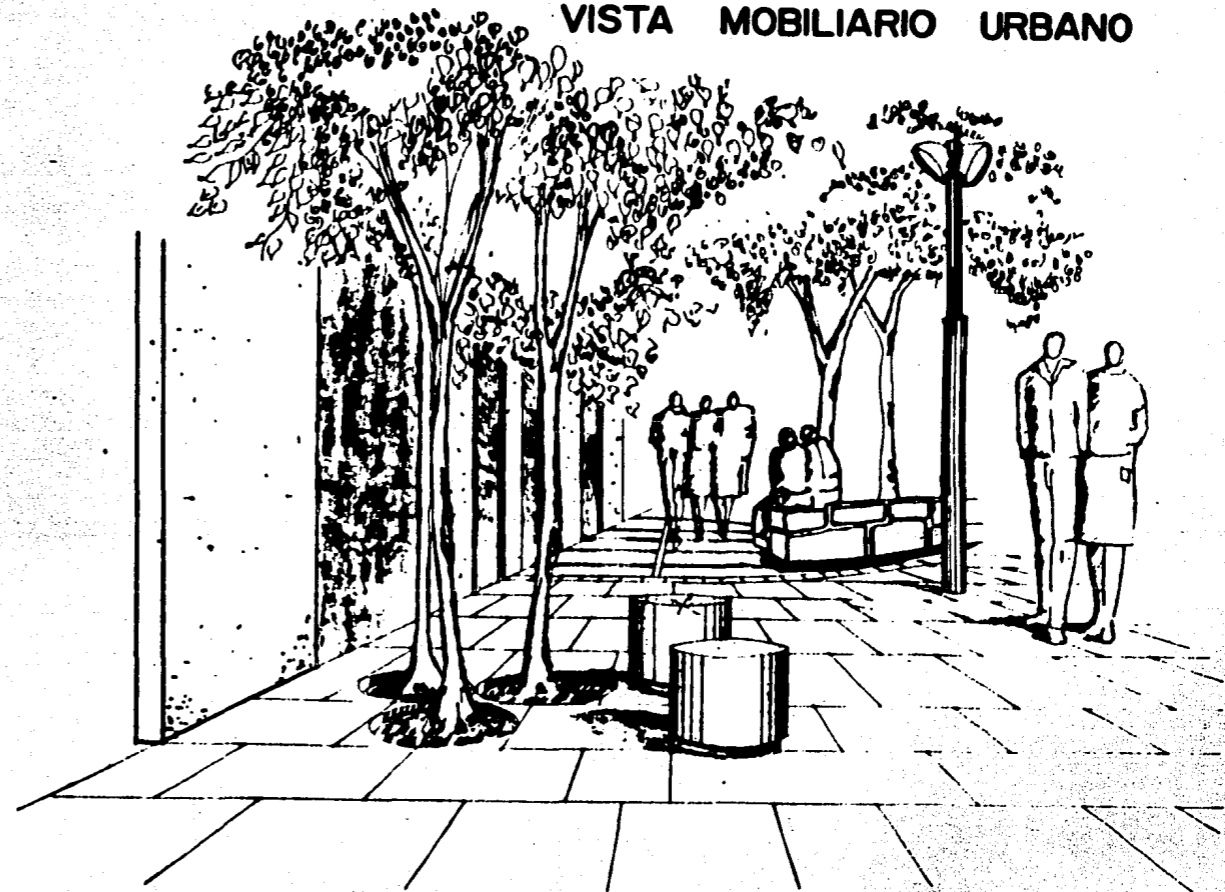
VISTA MERCADO

**DETALLE DE PISOS
CALLE PEATONAL DEGOLLADO**

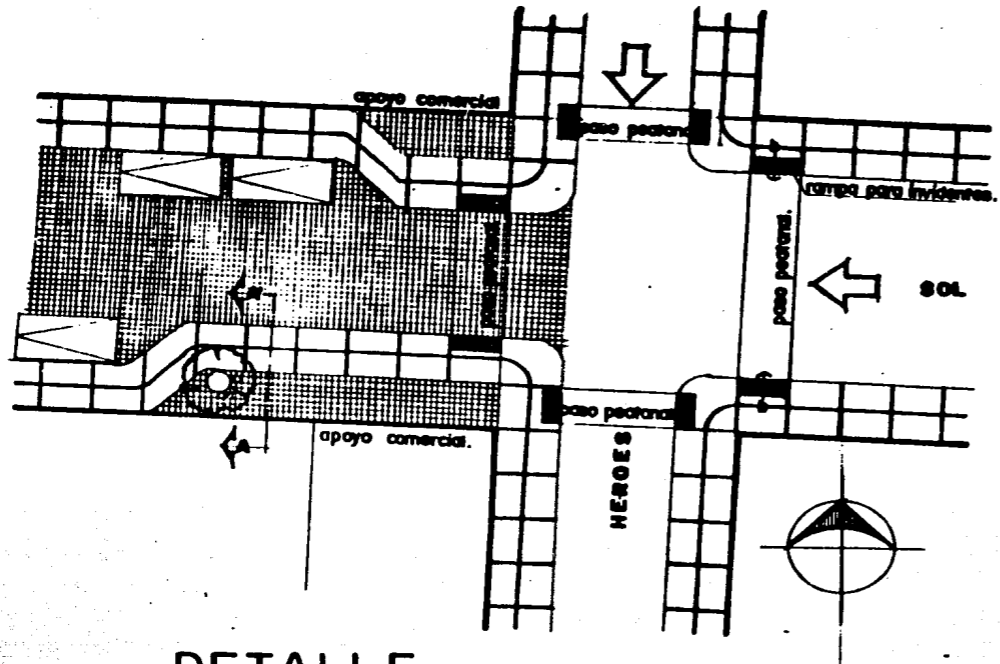


esc. 1:20

VISTA MOBILIARIO URBANO

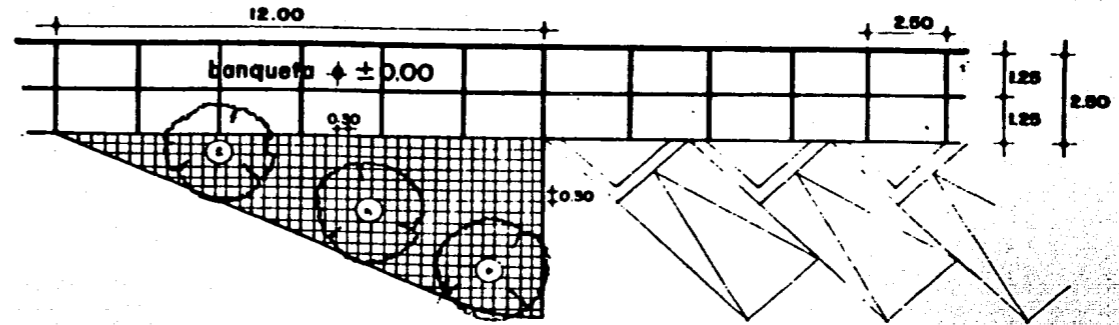


CLAVE:
U - 04

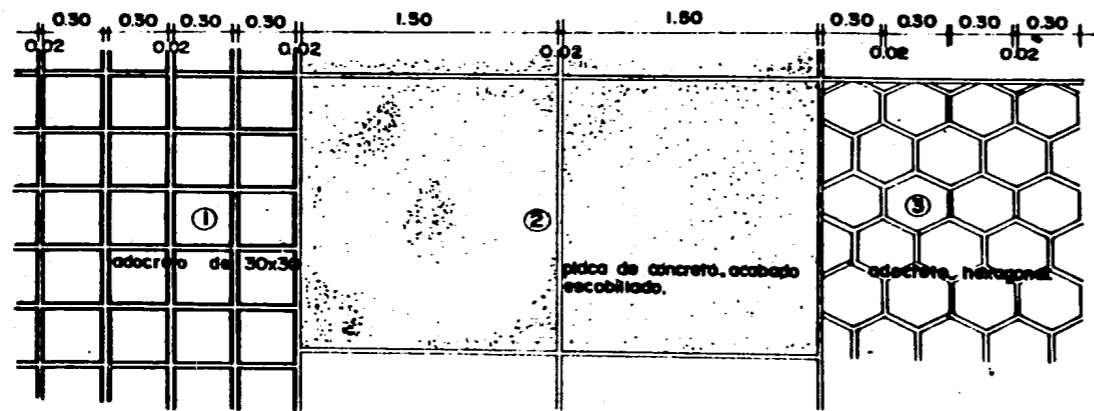


DETALLE.

PLANTA.
PROPUESTA. Sol y Héroes. esc. 1:200

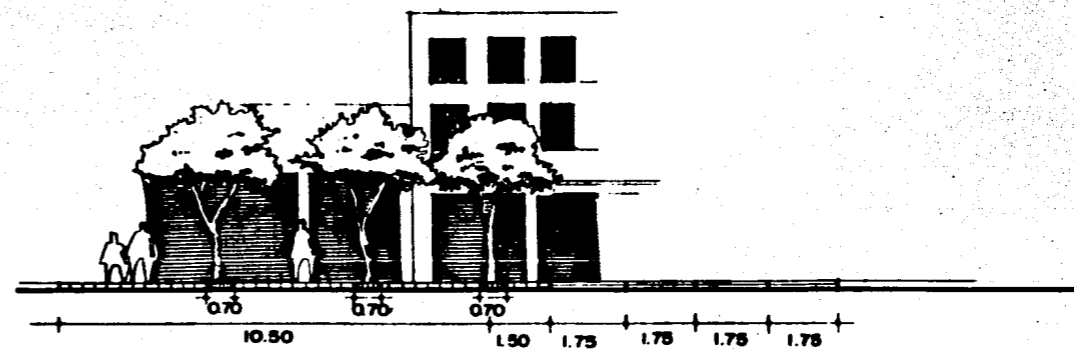
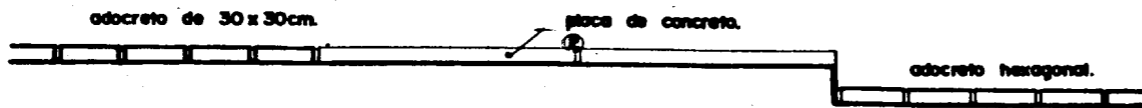


CAMELIA.
DETALLE I.

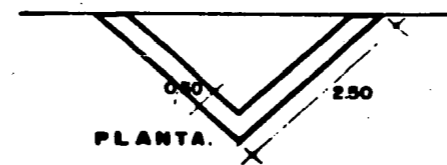


CORTE A-A'.
PROPUESTA.

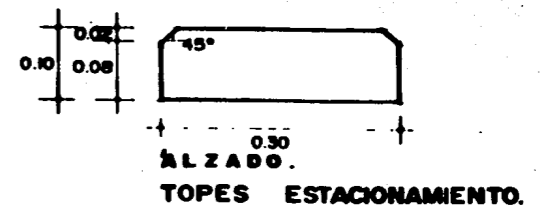
esc. 8/6.



ALZADO.
PROPUESTA. Camelia. esc. 1:10



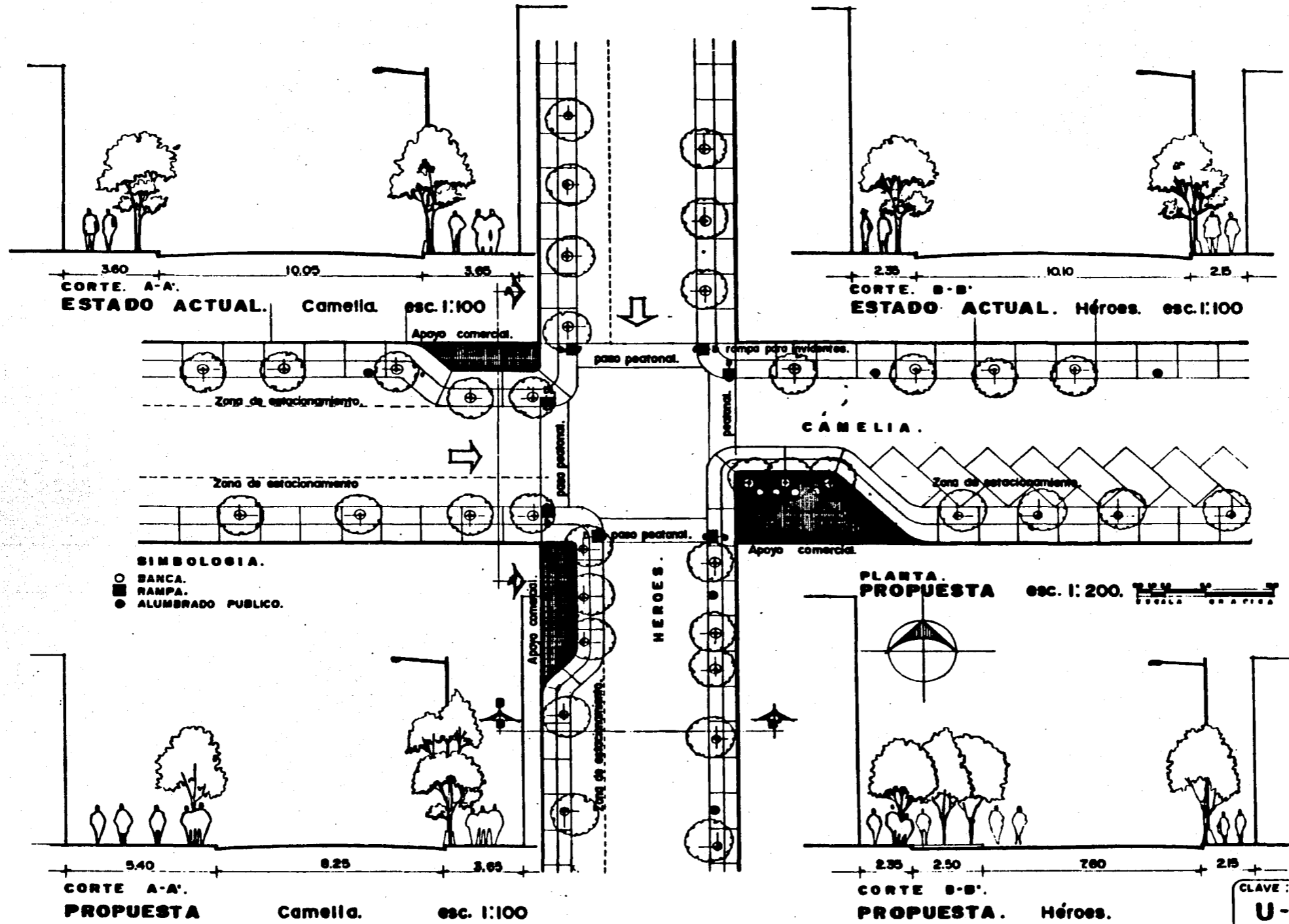
PLANTA.

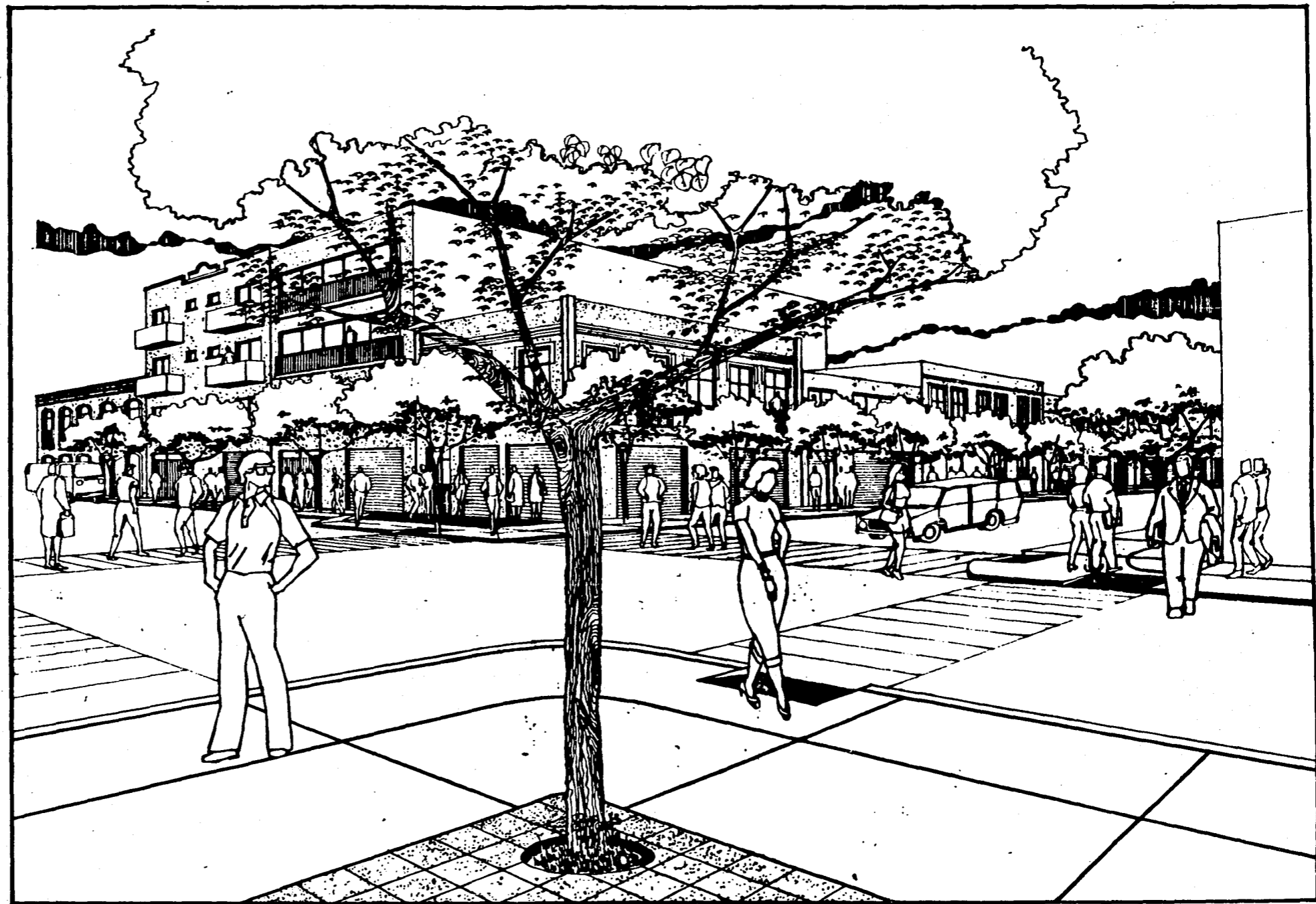


ALZADO.
TOPES ESTACIONAMIENTO.

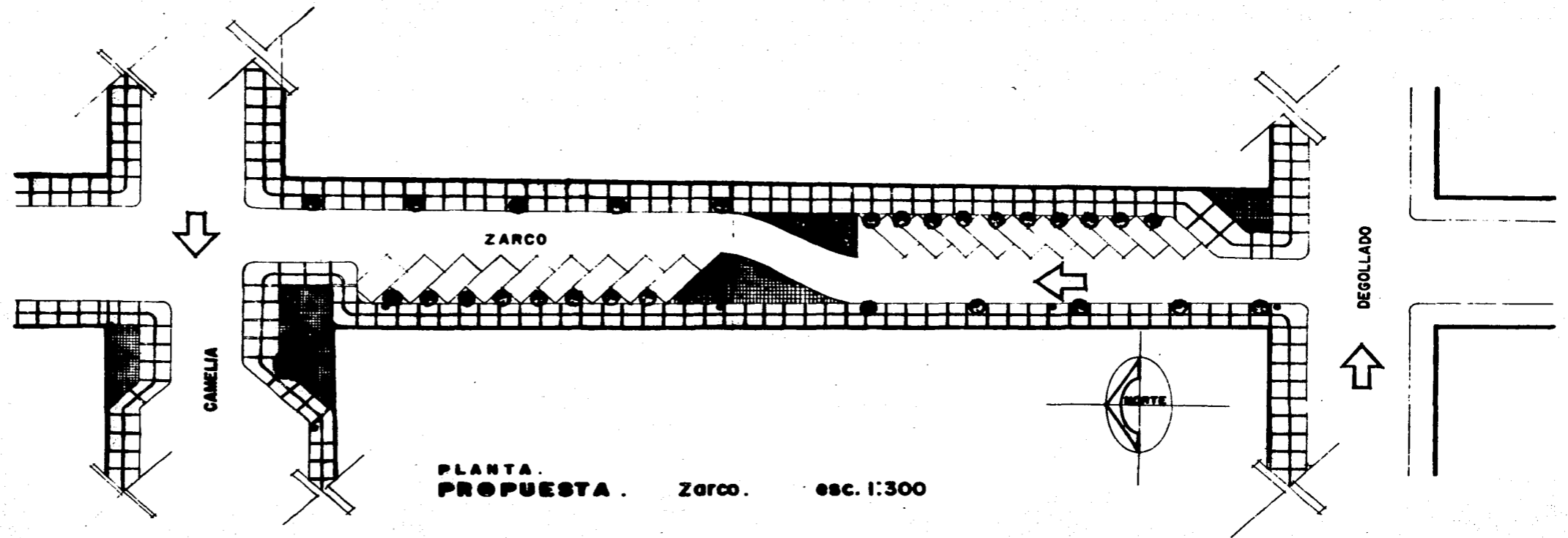
DETALLE PISOS
CALLE SOL

CLAVE:
U-05

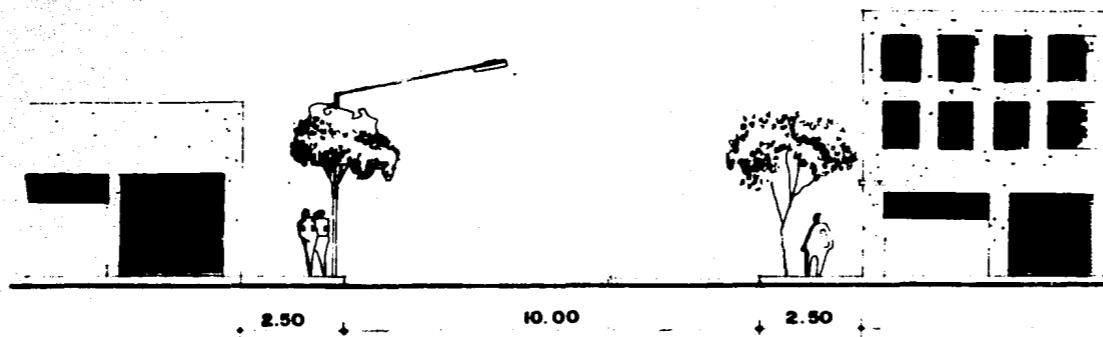




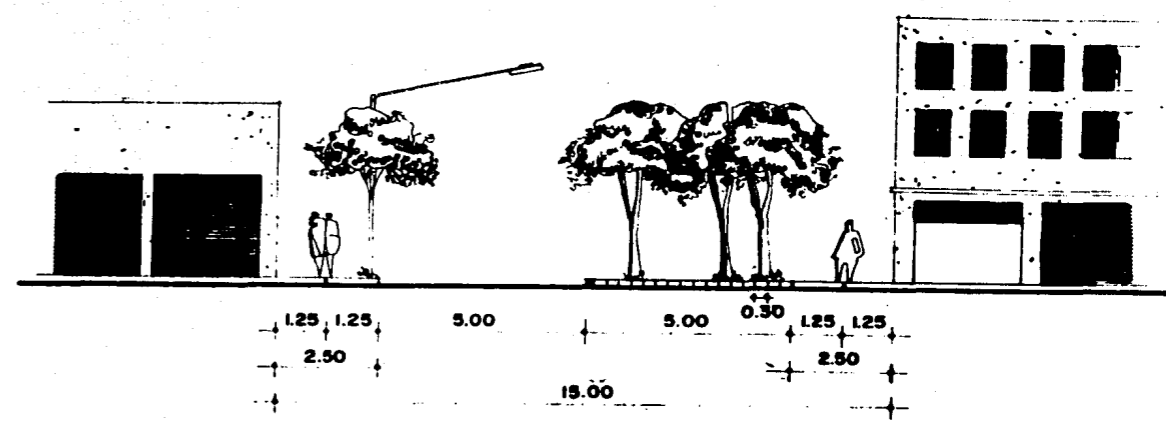
VISTA A CAMELIA Y HEROES (nor-poniente).

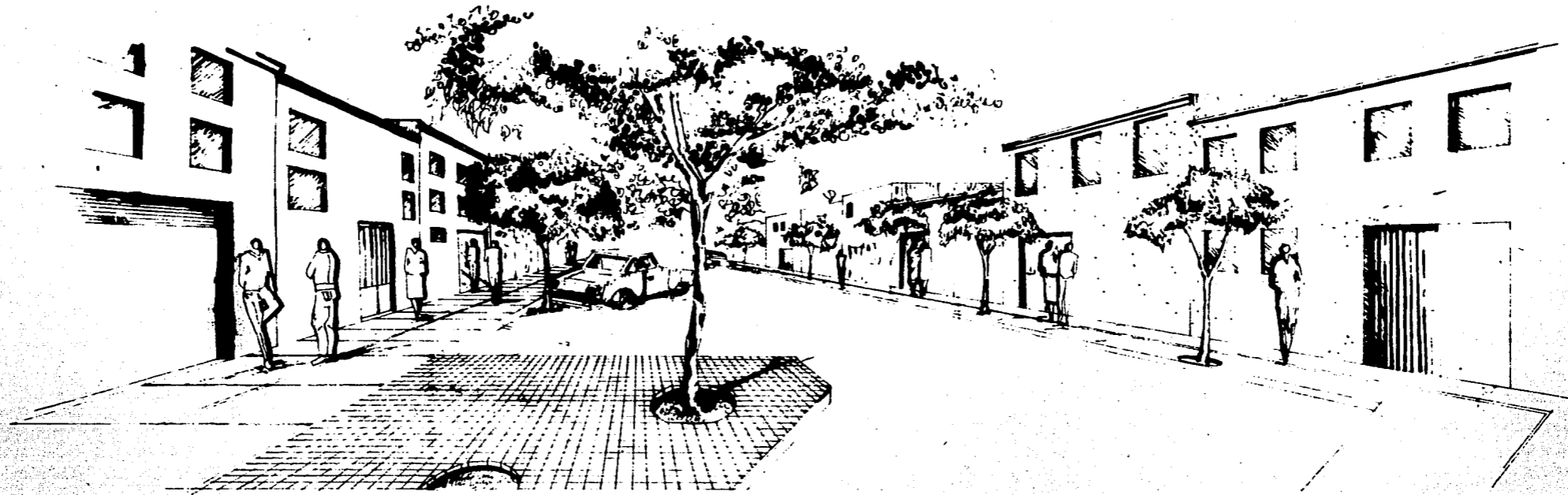


ALZADO. ESTADO ACTUAL. esc. 1:100



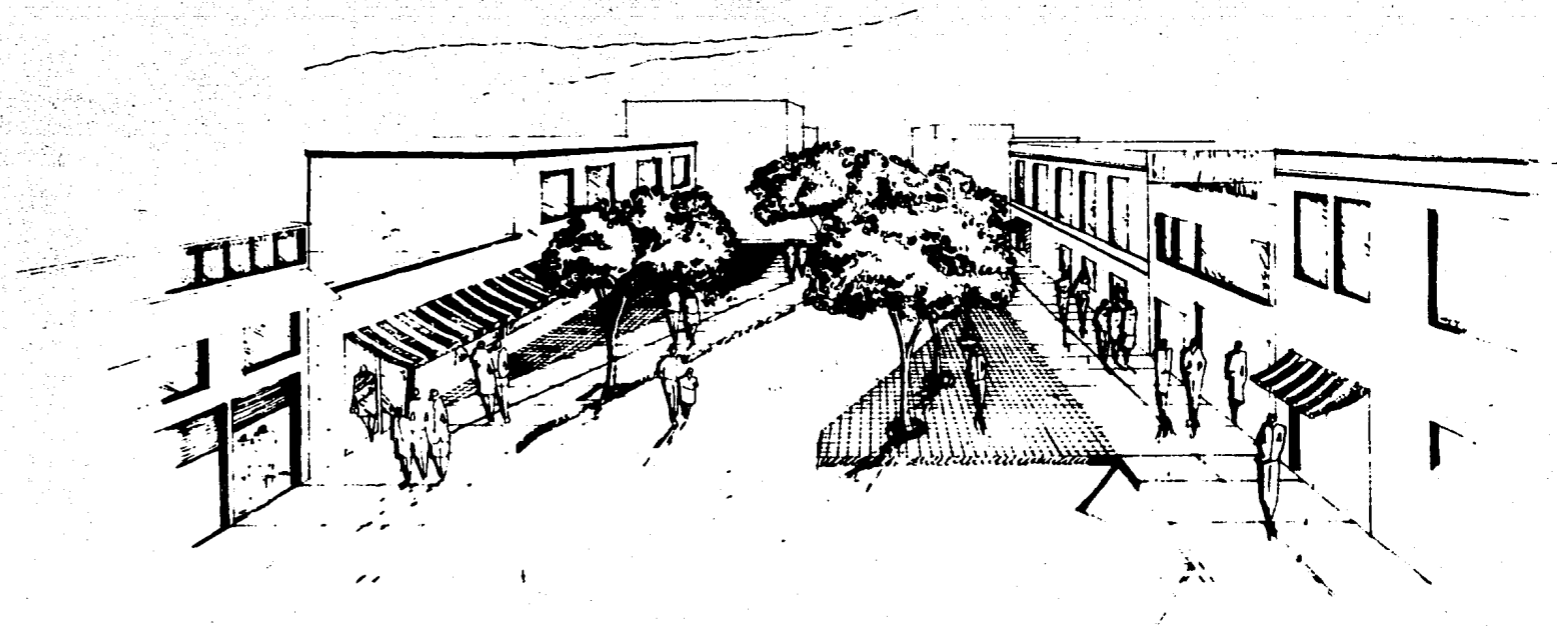
ALZADO. PROPUESTA. esc. 1:100





VISTA A CAMELIA

s/e



VISTA A SOL

bibliografía

- Planos de la ciudad de México.
Manuel Toussain

- Catálogo de ilustraciones.
Archivo General de la Nación.

- Planos de la ciudad de México.
Francisco Díaz de León.

- Historia de la ciudad de México.
Fernando Benítez.

- La ciudad su origen y crecimiento.
selecciones de Scientific American.

- Manual de criterios de diseño urbano.
Jan Bazant S.

- El peatón en el uso de las ciudades.
INBA. Cuadernos de Arquitectura.

- La Arquitectura de la ciudad.
Aldo Rossi.

- Pavimentos y límites urbanos.
D. Boeminghaus.

- El concreto armado.
Vicente Pérez Alamá.

- Deodendron.
Rafael Chanes.

- Paisaje urbano.
Cliff Tandy.