


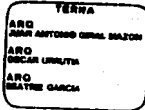

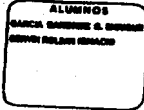



TESIS CON  
FALLAS DE ORIGEN

87  
zej

AUTORES:  
GARCIA SANCHEZ, SILVESTRE ENRIQUE  
SERVIN ROLDAN, IGNACIO

**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**

    **TESIS**   

1987



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# INDICE

|      |                                  |    |
|------|----------------------------------|----|
| I    | QUE COSA ES LA RECREACION        | 5  |
| II   | LOCALIZACION                     | 8  |
| III  | MEDIO FISICO                     | 9  |
| IV   | CLIMA                            | 12 |
| V    | POBLACION                        | 15 |
| VI   | USO DEL SUELO                    | 20 |
| VII  | VIALIDAD                         | 22 |
| VIII | SERVICIOS                        | 24 |
| IX   | DEFINICION                       | 25 |
|      | A ANTECEDENTES                   | 25 |
|      | B DOTACION DE PARQUES Y JARDINES | 28 |
|      | C SU INFLUENCIA                  | 29 |
|      | D ABREVIANDO                     | 31 |
|      | E RECREATIVO DEL SUR             | 31 |
|      | F NORMAS                         | 32 |
| X    | ANALISIS DEL SITIO               | 36 |
| XI   | PROGRAMA ARQUITECTONICO          | 40 |
| XII  | MEMORIA DESCRIPTIVA              | 42 |
| XIII | PROYECTO EJECUTIVO               | 48 |
| XIV  | CRITERIOS DE CALCULO Y COSTOS    | 58 |
| XV   | CONCLUSIONES                     | 59 |
| XVI  | BIBLIOGRAFIA                     | 61 |



O GORHAM



PARQUE RECREATIVO DEL SUR

ALVARO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

UNIVERSIDAD  
DE CAUCA

4



EL RUIDO INFLUYE EN EL MEDIO AMBIENTE, TAMBIEN EN EL HOMBRE, FISICA Y FISIOLOGICAMENTE

## QUE COSA ES LA RECREACION ?

**L**A RECREACION ES UN FENOMENO VITAL QUE TODOS CONOCEMOS Y PODEMOS HABLAR POR EXPERIENCIA, NO TAN SOLO A NIVEL INDIVIDUAL, YA QUE ES DE CONOCIMIENTO COMUN Y PUBLICO, ES UN HECHO FAMILIAR Y HABITUAL DEL MUNDO SOCIAL, CON ELLA TENEMOS CONCIENCIA DEL CONTACTO COLECTIVO CON EL PROJIMO Y SU AMBIENTE NATURAL.

LA RECREACION HUMANA ES UNA PRODUCCION DE TONO ALEGRE, DE UN MUNDO RECREATIVO, IMAGINARIO, ES UNA EXTRAÑA ALEGRIA POR LA APARIENCIA, CARACTERIZADA SIEMPRE POR EL MOMENTO DEL SENTIDO, Y SIEMPRE ES TRANSFIGURADA, LOGRA LA ALIGERACION DE LA EXISTENCIA, LOGRA UNA LIBERACION PASAJERA, NOS ARREBATA DE UNA SITUACION DE HECHO, DEL APRISIONAMIENTO DE UN RUTA CIEN, EN UNA SITUACION OPRESIVA Y VEJATORIA PARA NUESTRA POSICION DE REY. DE LA CREACION, CONCEDE UNA FELICIDAD FANTASTICA AL SURCAR POSIBILIDADES QUE NO TIENEN LA TORTURA DE LA ELECCION REAL, EN EL CURSO DE LA RECREACION LOGRA EL HOMBRE ESTAR EN DOS EXTREMOS, EL HOMBRE GOZA ENTONCES DE UN PODER CREADOR CASI ILIMITADO, DESPIERTA LA IMAGINACION ENTRE LO REAL Y LO IMAGINARIO PUES "LO DESCONOCIDO ES SEMEJANTE A LO CONOCIDO".

RECREARSE ES UN COMPORTAMIENTO REAL QUE, DE CIERTO MODO, ENCIERRA EN SI UN REFLEJO, Y EN GENERAL LA POSIBILIDAD



O. G. GORMAN



PARQUE RECREATIVO DEL SUR

ALVARO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS

RECREACION

RECREACION

RECREACION

RECREACION

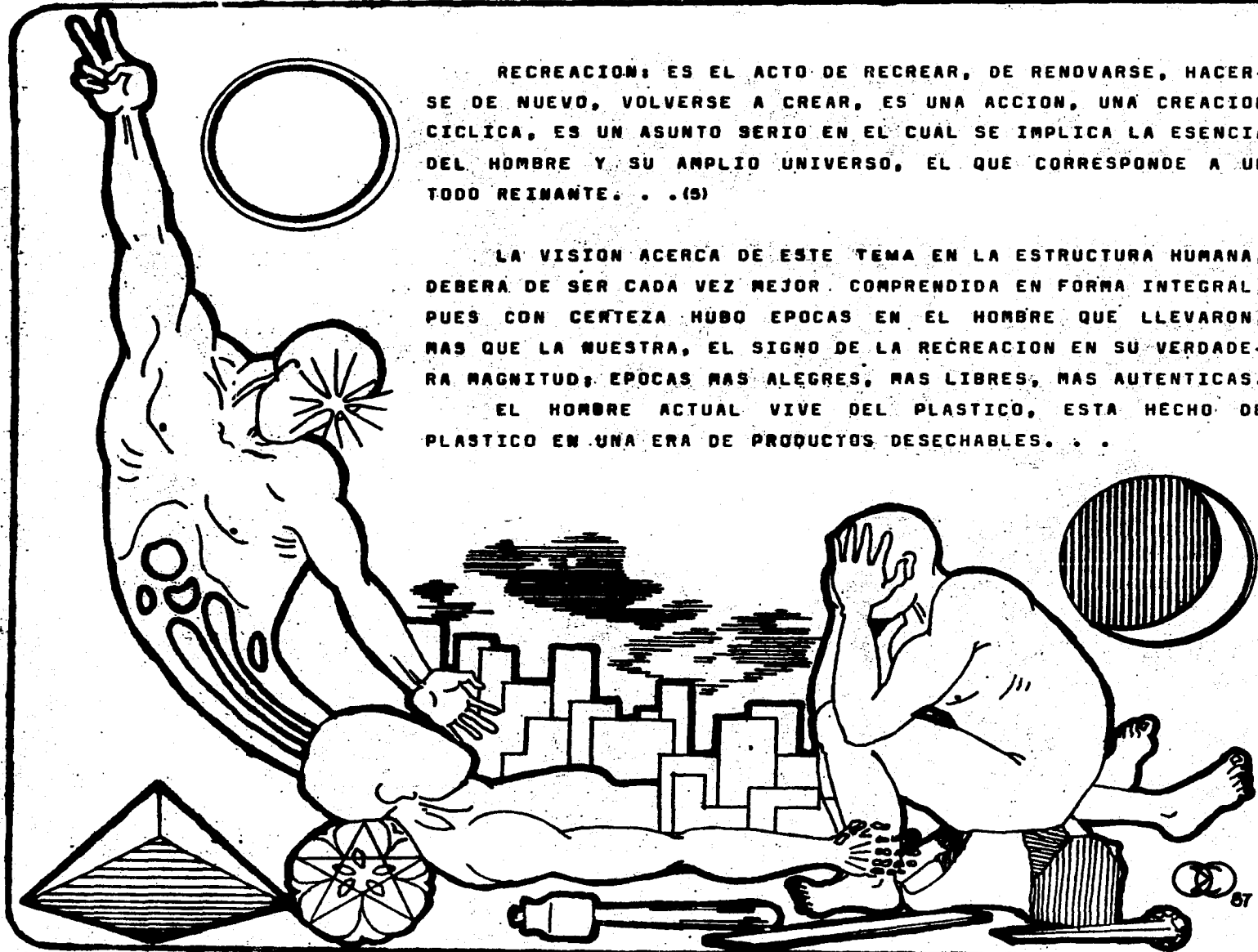
RECREACION

RECREACION

RECREACION







RECREACION: ES EL ACTO DE RECREAR, DE RENOVARSE, HACERSE DE NUEVO, VOLVERSE A CREAR, ES UNA ACCION, UNA CREACION CICLICA, ES UN ASUNTO SERIO EN EL CUAL SE IMPLICA LA ESENCIA DEL HOMBRE Y SU AMPLIO UNIVERSO, EL QUE CORRESPONDE A UN TODO REINANTE. . .(5)

LA VISION ACERCA DE ESTE TEMA EN LA ESTRUCTURA HUMANA, DEBERA DE SER CADA VEZ MEJOR. COMPRENDIDA EN FORMA INTEGRAL, PUES CON CERTEZA HUBO EPOCAS EN EL HOMBRE QUE LLEVARON, MAS QUE LA NUESTRA, EL SIGNO DE LA RECREACION EN SU VERDADERA MAGNITUD; EPOCAS MAS ALEGRES, MAS LIBRES, MAS AUTENTICAS. EL HOMBRE ACTUAL VIVE DEL PLASTICO, ESTA HECHO DE PLASTICO EN UNA ERA DE PRODUCTOS DESECHABLES. . .



ORGANIZACION

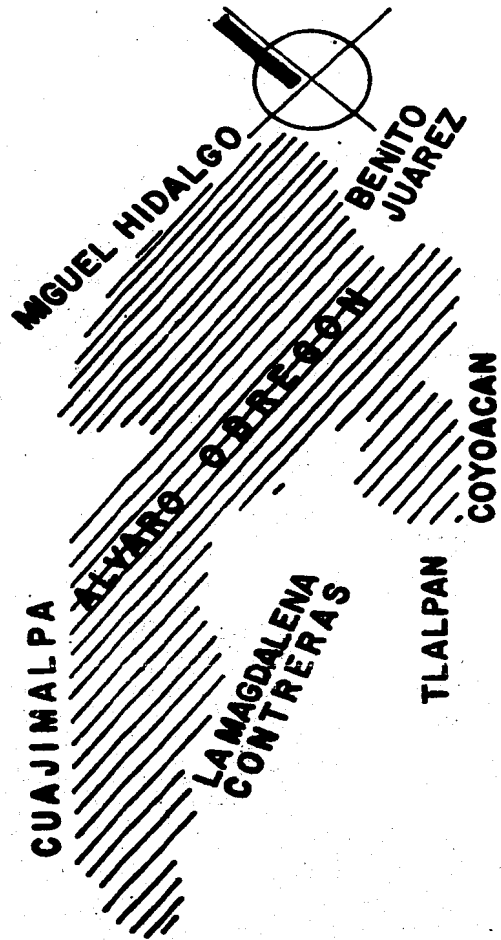
PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBRERON - MAGDALENA CONTRERAS




GARCIA  
FANCHES  
SERRA  
SERVIN  
MOLAN  
MACHO

7

RECREACION



## II LOCALIZACION


 LA DELEGACION ALVARO OBREGON, SE LOCALIZA AL SUROESTE DE LA CIUDAD DE MEXICO, COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO, AL SUR CON LA DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS Y TLALPAN, AL ORIENTE CON LA DELEGACION COYOACAN Y BENITO JUAREZ, AL PONIENTE CON LA DELEGACION CUAJIMALPA.

LA SUPERFICIE TOTAL DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON ES DE 94.5 KMS.<sup>2</sup> DE LOS CUALES 4,761 HECTAREAS CORRESPONDEN AL AREA URBANA, LA QUE SE CONFORMA POR: 203 COLONIAS, 5 PUEBLOS Y 7 UNIDADES HABITACIONALES.

EL TERRENO DESTINADO PARA PARQUE, SE LOCALIZA AL SUR DE LA DELEGACION, CERCANO AL CERRO DEL JUDIO, SAN JERONIMO LIDICE, LOMAS DE LA HERA Y COLINDANTE CON LA DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS.

CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 64 HECTAREAS, LIMITADO POR 2 BARRANCAS, LO QUE LO AISLA, IMPIDIENDO UN ACCESO DIRECTO.

LATITUD NORTE 19° 20', LONGITUD OESTE 99° 15'.

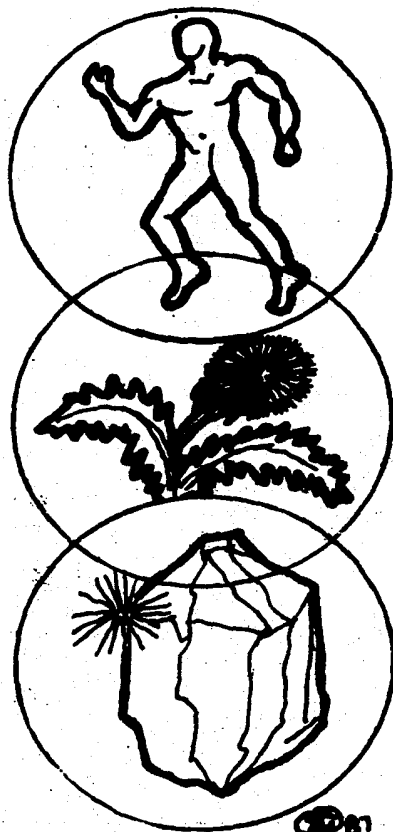


**LOCALIZACION**  
**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**  
 SELVA R.D. OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS



SELVA R.D. OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS

### III MEDIO FISICO



**E**L ENFOQUE ECOLOGICO SE CARACTERIZA POR TRATAR A LAS SOCIEDADES URBANAS COMO UNO DE LOS ELEMENTOS DENTRO DEL SISTEMA COMPLEJO DE FACTORES GEOGRAFICOS, CLIMATICOS, DE FAUNA Y FLORA, PROPIOS DE LA REGION, FACTORES QUE EN SU INTERACCION CONSTANTE CONFORMAN EL ECOSISTEMA.

AL ESTUDIAR LA ECOLOGIA URBANA, DEBEMOS TOMAR EN CUENTA LA ESTRECHA RELACION EXISTENTE ENTRE LA ECONOMIA, LA CULTURA Y LA ESTRUCTURA SOCIAL, LAS QUE CONTRIBUYEN AL SISTEMA ECOLOGICO DE UNA POBLACION.

#### CARACTERISTICAS DEL SUELO

DE LA EXTENCION TOTAL EL 70 % ESTA CONSTITUIDA POR SUPERFICIE MONTANOSA Y BARRANCAS, EL 30 % POR LOMERIOS Y PLANICIES, LA ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR ES DE 2,317 MTS., EL TERRENO MONTANOSO ESTA FORMADO POR LAS ESTRIBACIONES DE LAS VERTIENTES ESTE DE LA SIERRA DE LAS CRUCES.

EN LAS LOMAS SE FORMAN NUMEROSAS BARRANCAS PARALELAS, COMO LAS DE TARANGO, BECERRA, DEL MUERTO, OLIVAR DEL CONDE Y TLAXCALATLACO. CORREN ARROYOS Y RIACHUELOS QUE ALIMENTAN A LOS RIOS DE TACUBAYA, DE BECERRA, DE MIXCOAC Y LA MAGDALENA.



MEDIO FISICO

PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ALY ARD...S...R...E...O...N...E...M...A...D...E...L...E...B...N...A...S...O...N...E...L...





# ALVARO OBREGON



CUAJIMALPA

MIGUEL HIDALGO










BENITO JUAREZ

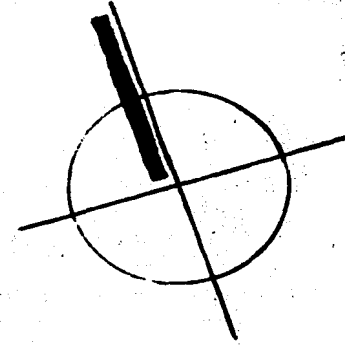
COYOACAN

CONTRERAS

TLALPAN

## SIMBOLOGIA

-  AGENTE CONTAMINANTE
-  FALLAS GEOLOGICAS
-  MINAS
-  BOSQUES
-  PRADERAS
-  TERRENO GANADO AL BOSQUE
-  EROSION EOLITICA
-  EROSION HIDRICA
-  EROSION ERIAL



D. GORMAN



ALVARO OBREGON CONTRERAS

PARQUE RECREATIVO DEL SUR

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

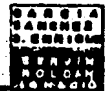
ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

ALVARO OBREGON CONTRERAS

## MEDIO FISICO



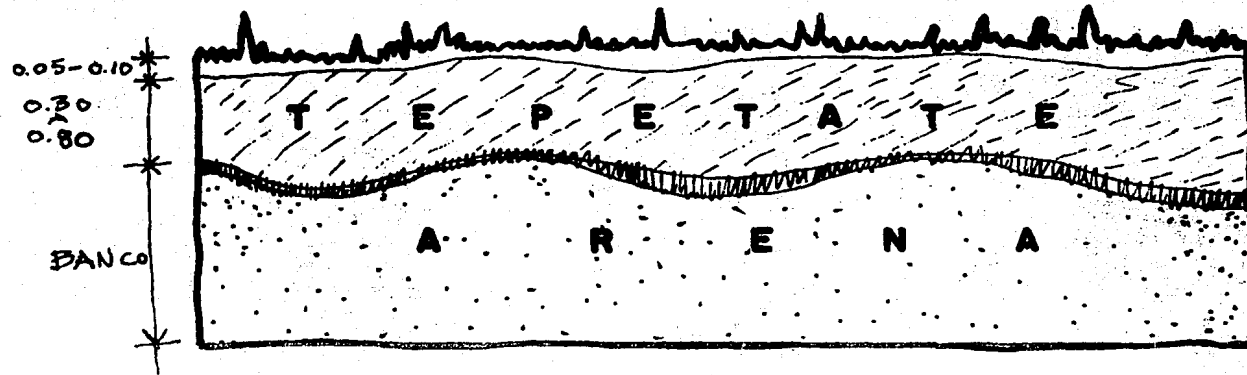
10

# RENOVARSE LA RECREACION ES



EN LAS LOMAS SE ENCUENTRAN MINAS DE ARENA, GRAVA, Y CONFITILLO, PARA SU EXPLOTACION SE ABRIERON GALERIAS, FORMANDO UNA RED DE CONDUCTOS SUBTERRANEOS DE GRAN LONGITUD, AL SUR DE LA DELEGACION SE ENCUENTRAN EN GRAN EXTENSION EL PEDREGAL DE ORIGEN VOLCANICO, TAMBIEN SE ENCUENTRAN UNA GRAN EXTENSION DE SUELO COMPUESTO POR GRAVAS Y ARENAS, COINCIDENTES CON LAS ZONAS DE MAYORES FALLAS, ADEMAS DE SUELOS ARENOSOS Y MINADOS O CON RELLENOS ARTIFICIALES, PRESENTANDOPROBLEMAS DE HUNDIMIENTOS DURANTE LAS LLUVIAS.

LAS PRESIONES SOBRE EL SUELO SE DEBEN A DIVERSAS CAUSAS QUE ABARCAN DESDE LA EROSION EOLICA E HIDRICA, QUE HAN PROVOCADO LA PERDIDA DE FERTILIDAD, PASANDO POR EL DESMONTE Y LA TALA INMODERADA DE ARBOLES, LA EXPLOTACION DE MINAS DE ARENA Y TEZONTLE, QUE DIFICULTAN LA REGENERACION DEL SUELO.



## MEDIO FISICO

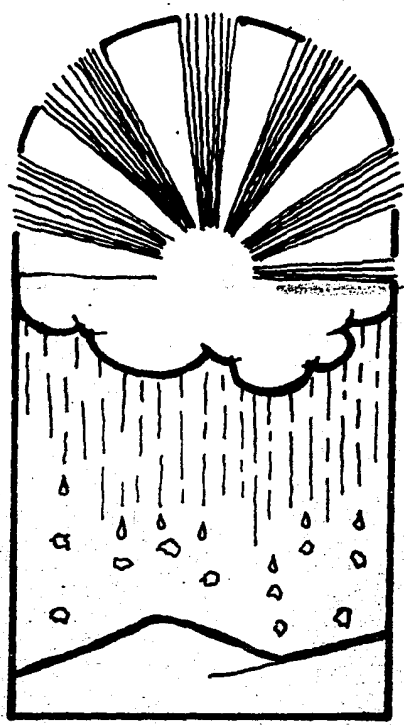


ALVARO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS  
CORREMAN  
PARQUE RECREATIVO DEL SUR

GARCIA  
SANCHEZ  
INGENIERO  
SERVIN  
HOLDAN  
TENACIA



### IV CLIMA



61

**L**A TEMPERATURA MAXIMA PROMEDIO PARA MAYO OSCILA ENTRE LOS 26°C. Y 27°C., LA MAXIMA MEDIA ANUAL FLUCTUA ENTRE LOS 26°C. Y 27°C., LA TEMPERATURA MINIMA PARA DICIEMBRE, OSCILA ENTRE LOS 2°C. Y 4°C., LA MINIMA MEDIA ANUAL OSCILA ENTRE LOS 4°C. Y 6°C., LA MEDIA ANUAL OSCILA ENTRE LOS 15°C. Y 16°C., EL PERIODO DE PRECIPITACIONES ABUNDANTES DE LLUVIA ES DE MAYO A OCTUBRE Y PRINCIPALMENTE EN LOS MESES DE JULIO Y SEPTIEMBRE, PROMEDIO:

|   |           |
|---|-----------|
| DIAS CON GRANIZO (AL AÑO)   | 3 A 6     |
| DIAS CON TORMENTA ELECTRICA   | 10 A 20   |
| FRECUENCIA:   |           |
| DIAS NUBLADOS   | 60 A 80   |
| DIAS CON LLUVIA APRECIABLE (0.1mm)  | 100 A 120 |
| LAS LLUVIAS AUMENTAN HACIA LA ZONA OESTE DE LA DELEGACION DEBIDO AL CAMBIO DE ALTITUD Y A LA PRESENCIA DE MAYOR VEGETACION. |           |



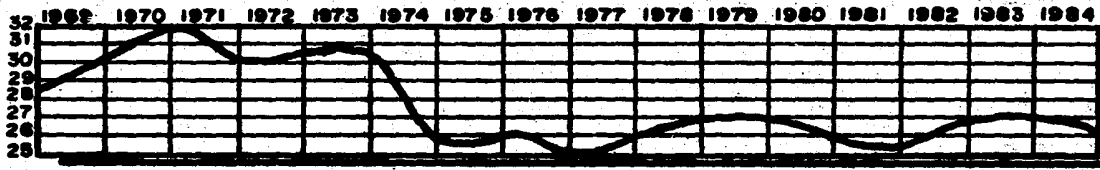
CLIMA

GOVERNADOR  
**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**  
 AV. ZARAGOZA 1000, WAGDO, EN AN. C. VERACRUZ



# TEMPERATURA

MAXIMA EXTREMA



MEDIA

GRADOS CENTIGRADOS



MINIMA EXTREMA



HUMEDAD RELATIVA  
PROMEDIO

%



PRECIPITACION PLUVIAL

MILIMETROS



DIAS CON GRANIZO

NUMERO DE DIAS



DIAS CON HELADAS

NUMERO DE DIAS



CLIMA GRAFICAS



PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ELVARO OBRERON MADDALERA CONTRERAS



DATOS ESTACION DESIERTO DE LOS LEONES



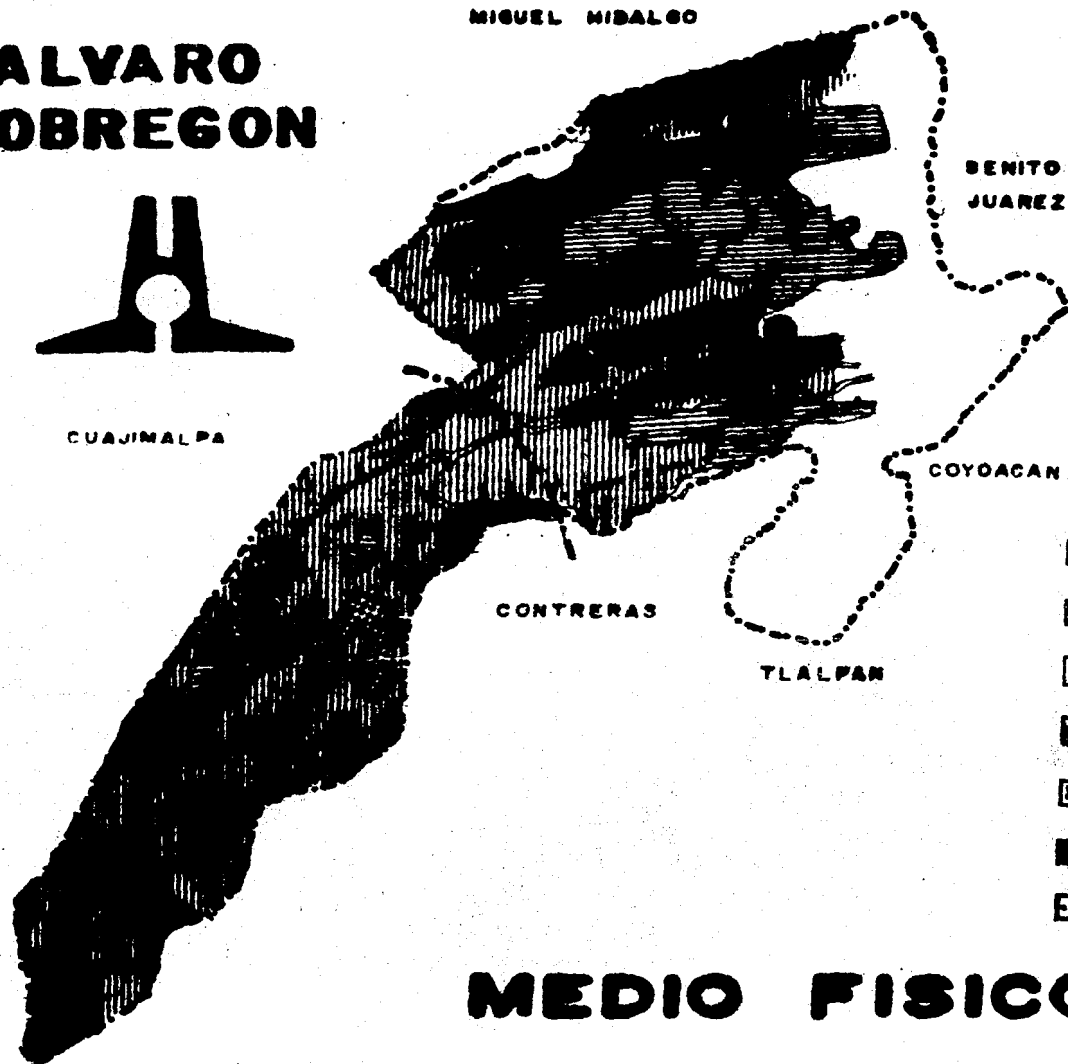
13

# ALVARO OBREGON



CUAJIMALPA

MIGUEL HIDALGO

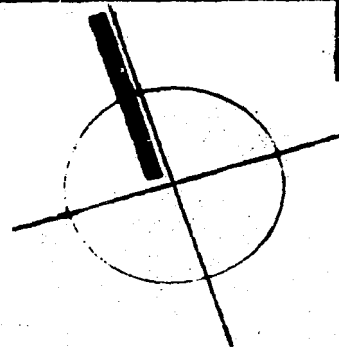


BENITO JUAREZ










COYOACAN

CONTRERAS

TLALPAN



## SIMBOLOGIA

-  PENDIENTE FUERTE 25-40%
-  ZONA MONTAÑOSA 40% MAYOR
-  PENDIENTE MEDIA 15-25%
-  PENDIENTE SUAVE 5-15%
-  PENDIENTE PLANA 0-5.5%
-  PISAS, BORDOS
-  ARROYOS, RIOS
-  ZONA RECARGA ACUMFERA
-  ACUEDUCTO

## MEDIO FISICO NATURAL



PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBREGON MAGDALENA Y SONORA S.P.A.S.  
VERE PROFESIONAL

## V. POBLACION



**E**N 1930 LA DELEGACION CONTABA CON 23 MIL HABITANTES Y PARA 1940 CON 34 MIL, CON UN INCREMENTO DEL 3.7% EN LA TASA DEL CRECIMIENTO ANUAL, EN LA DECADA DE 1940-1950 EL CRECIMIENTO SE ACENTUA LLEGANDO A LOS 100 MIL HABITANTES CON LA TASA DE CRECIMIENTO MAS ALTA REGISTRADA DEL 11.2%, PARA 1960 LA POBLACION SE DUPLICA ASCIENDIENDO A 230 MIL HABITANTES CON UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DEL 9%, EN EL TRANCURSO DE 1960 A 1970 LA POBLACION ALCANZA LA CIFRA DE 466 MIL HABITANTES, Y EN LA DECADA DE 1970 A 1980, LA POBLACION VA DESDE LOS 920 MIL A UN MILLON DE HABITANTES, CON BASES DE LOS CENSOS EFECTUADOS POR LOS COMITES DE MANZANA Y LAS ASOCIACIONES DE RESIDENTES EN TODAS LAS COLONIAS, LAS CANTIDADES NO COINCIDEN CON LAS QUE OFRECEN LOS ESTUDIOS DE LOS CENSOS DE POBLACION.

DICHOS CENSOS REALIZADOS EN 1980 CONSIDERAN UNICAMENTE A 700 MIL HABITANTES, OBSERVANDO EL CRECIMIENTO DESDE 1930 A 1980, SE APRECIA QUE LAS TRES ULTIMAS DECADAS LA POBLACION SE DUPLICA CADA DIEZ AÑOS.

LA DENSIDAD DE LA POBLACION, COMPRENDE EL 6.25% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, SE ESTIMA UN PROMEDIO DE 78.3 HABITANTES/HECTAREA, PERO SUBE A 120 HABITANTES/HECTAREA, CONSIDERANDO SOLO LA ZONA URBANA DE 56.6Km<sup>2</sup>



POBLACION



# ALVARO OBREGON



CUAJIMALPA

MIGUEL HIDALGO

BENITO JUAREZ

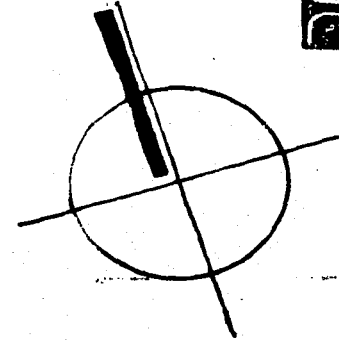
COYOACAN

CONTRERAS

TLALPAN

## SIMBOLOGIA

-  ALTA
-  MEDIA
-  BAJA
-  MUY BAJA



# DENSIDAD POBLACION





**POBLACION NUEVA**

LA POBLACION ESPERADA PARA EL AÑO 2000, CON UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO OBSERVADA HASTA LA FECHA DE 7.2%, SERA DE 2'952,800 HABITANTES, UN RASGO IMPORTANTE COMO FACTOR DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO LO CONSTITUYE LA GRAN ATRACCION QUE ESTA ZONA EJERCE SOBRE LOS MIGRANTES RURALES, CONVIRTIENDOSE EN UN CENTRO RECEPTOR DEL FLUJO MIGRATORIO NACIONAL, EN EL AÑO DE 1970 SE ASENTABAN EN LA DELEGACION UN TOTAL DE 147,395 PERSONAS ORIUNDAS DE OTRAS ENTIDADES DE LA REPUBLICA, CANTIDAD QUE REPRESENTABA UNA TERCERA PARTE DE SU POBLACION TOTAL PARA ESE AÑO, ATENDIENDO A GRUPOS POR EDAD Y SEXO, REFLEJAN QUE EN LA DELEGACION LOS MENORES DE 19 AÑOS REPRESENTABAN EL 50.02% APROXIMADAMENTE DEL TOTAL DE HABITANTES SE COMPONEN POR UN 52% DE MUJERES Y UN 48% DE HOMBRES.

**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA**

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, ESTA CONSTITUIDA POR EL 30.8% CONFORMANDOSE EN UN 68% DE P.E.A. MASCULINA Y EL 32% DE LA P.E.A. FEMENINA.

LA DISTRIBUCION DEL INGRESO:

- 52.7% DE LA P.E.A. PERCIBE EL SALARIO MINIMO
- 21.0% PERCIBE HASTA DOS VECES EL SALARIO MINIMO
- 12.4% PERCIBE HASTA TRES VECES EL SALARIO MINIMO.
- 6.9% PERCIBE DE TRES A CINCO VECES EL SALARIO MINIMO.
- 7.0% PERCIBE MAS DE CINCO VECES EL SALARIO MINIMO.

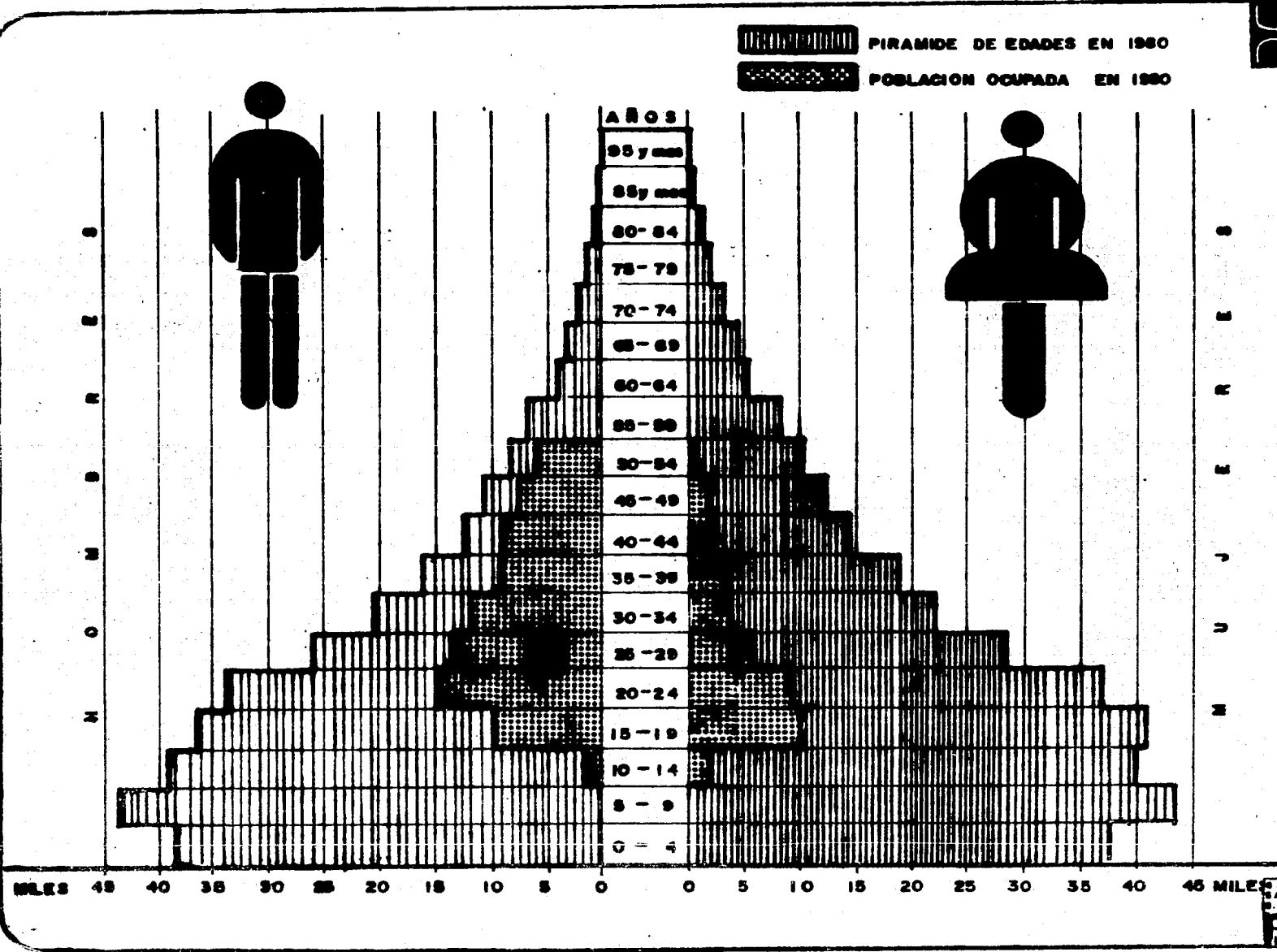


**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**  
ALVARO OBREGON - MAGDALENA - CONTRERAS

**P.E.A.**







**POBLACION-GRAFICA**

**PARQUERECREATIVO DEL SUR**  
 C. C. C. R. M. A. N.  
 EL V. A. R. O. D. B. R. E. S. O. N. - M. A. G. D. A. L. E. N. A. C. O. N. T. R. A. S.  
 Y. E. S. E. P. R. O. F. E. S. I. O. N. A. L.

7.0%

PERCIBE MAS DE CINCO VECES EL SALARIO  
MINIMO.

SECTORES A QUE SE DEDICA LA P.E.A.

0.7% PERTENECE AL SECTOR PRIMARIO

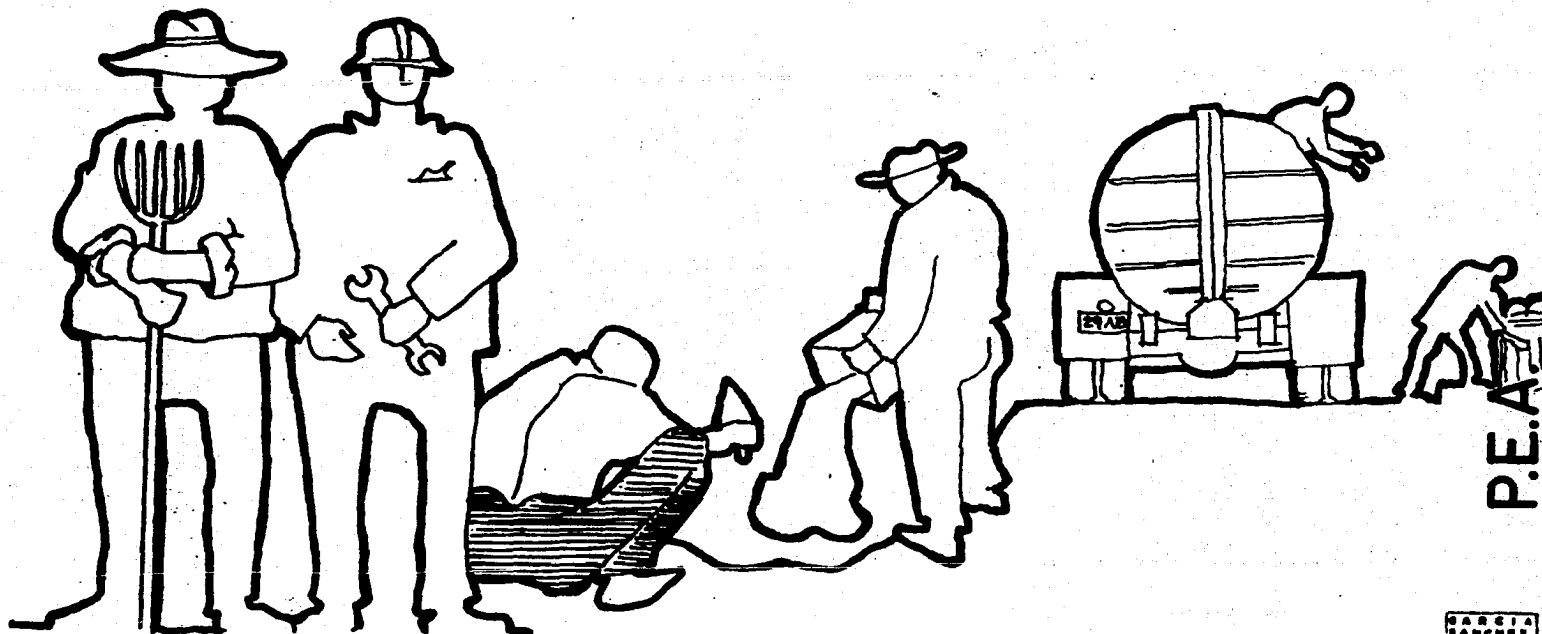
19.8% PERTENECE AL SECTOR SECUNDARIO

10.4% PERTENECE AL SECTOR COMERCIO

65.0% PERTENECE A LOS SERVICIOS

4.1% PERTENECE A ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS

DE LO ANTERIOR SE DESPRENDE QUE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS  
EN LA DELEGACION SON EL COMERCIO Y LOS SERVICIOS.



P.E.A. 3



PARQUERECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBREGON M.A.G.D. ALIENA CONTRERAS

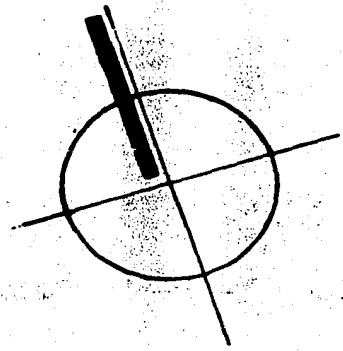
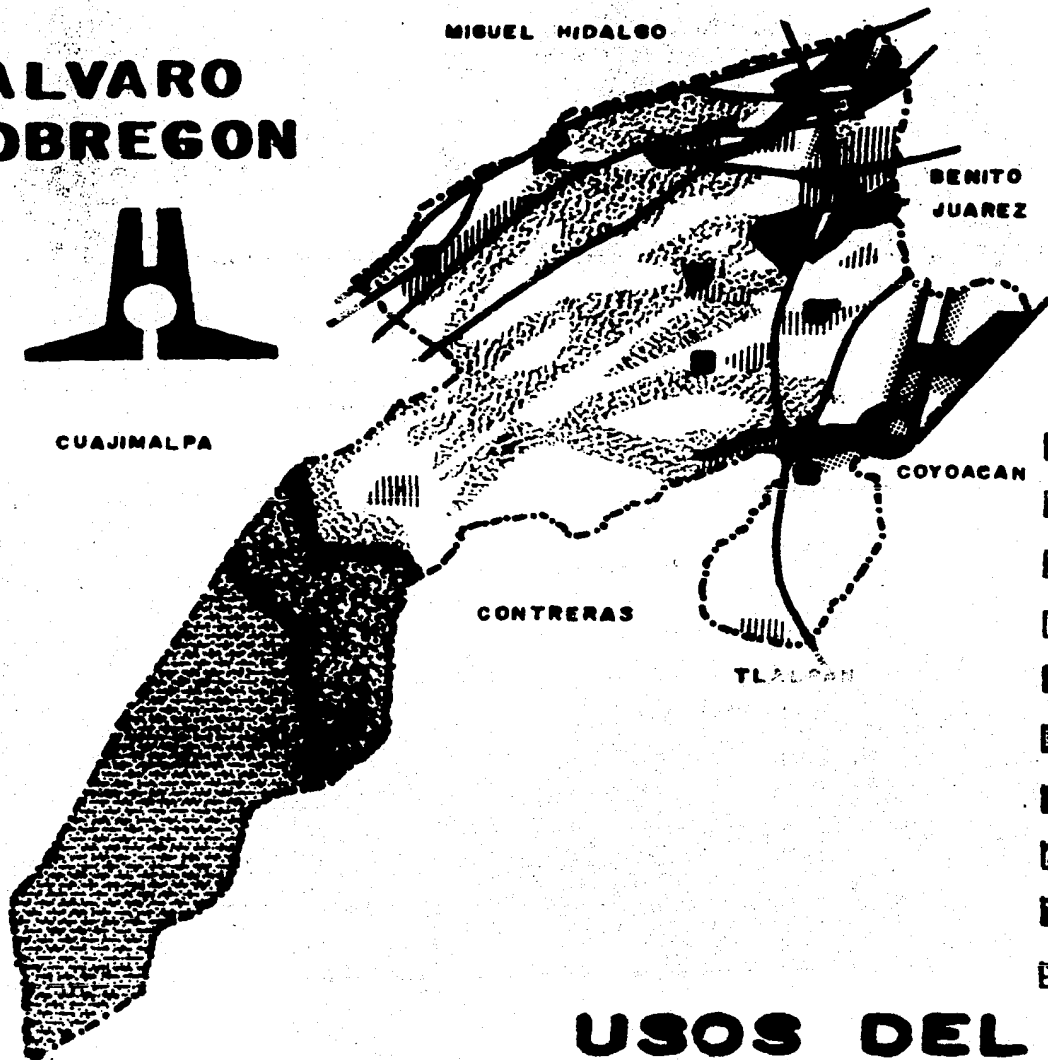


# ALVARO OBREGON



CUAJIMALPA

MISUEL HIDALGO



## SIMBOLOGIA

- CENTRO URBANO
- SUBCENTRO URBANO
- LIMITE ZONA AMORTIGUAMIENTO
- HABITACION
- SERVICIOS
- INDUSTRIA
- MIXTO
- ESPACIO ABIERTOS
- FORESTAL ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
- ZONA CONSERVACION FORESTAL

# USOS DEL SUELO

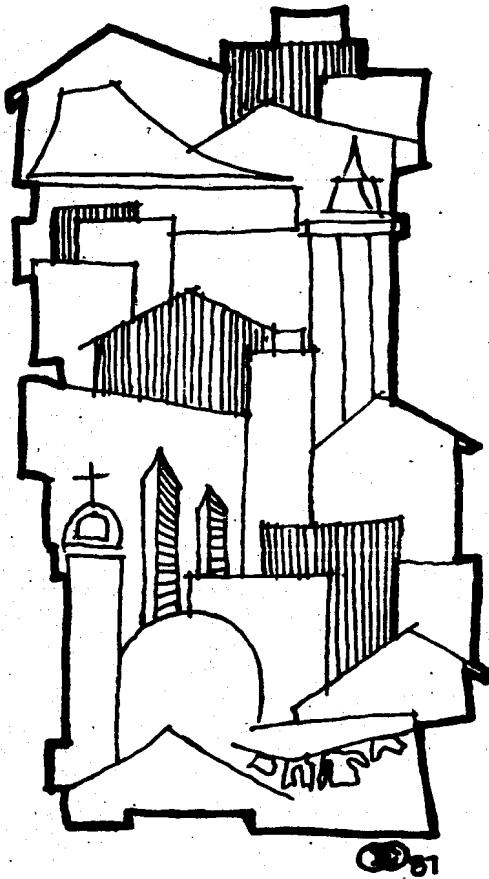


**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**  
 ALVARO OBREGON MAG. DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO



20

## VI USO DEL SUELO



**L**A PROBLEMÁTICA CENTRAL QUE PRESENTA LA DELEGACION ALVARO OBREGON A LO LARGO DE TODA SU ACCIDENTADA SUPERFICIE, SE ORIGINA POR EL INADECUADO USO DEL SUELO, LO QUE PROVOCA DIVERSOS FENOMENOS DE CONGESTIONAMIENTO, CONTAMINACION, INSALUBRIDAD Y DETERIORO DEL MEDIO AMBIENTE ORIGINANDO SITUACIONES COMO:

ASENTAMIENTOS HUMANOS, ZONAS HABITACIONALES LOCALIZADAS EN AREAS DE GRANDES PENDIENTES O SOBRE SUELOS MINADOS, LO QUE DIFICULTA LA DOTACION DE LOS SERVICIOS, LA EXISTENCIA DE VIVIENDAS EN CONDICIONES PRECARIAS DEBIDO A LOS ESCASOS RECURSOS DE SU HABITANTES, A LA PRESENCIA DE UN SOLO NUCLEO DE ACTIVIDADES, QUE PROVOCA LA CONCENTRACION DE COMERCIOS Y SERVICIOS, ASI COMO LA SATURACION DE LAS VIAS DE COMUNICACION.

EL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACION COMPRENDE LAS ESTRATEGIAS, PROCEDIMIENTOS Y PROGRAMAS, A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, CON EL OBJETO DE ORDENAR LOS DESTINOS, USOS Y RESERVAS DEL SUELO, ASI COMO DE MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO Y ORGANIZACION DE ESPACIOS URBANIZADOS, CON BASE EN EL SISTEMA NACIONAL DE PLANEACION Y EL PLAN DIRECTOR PARA EL DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.



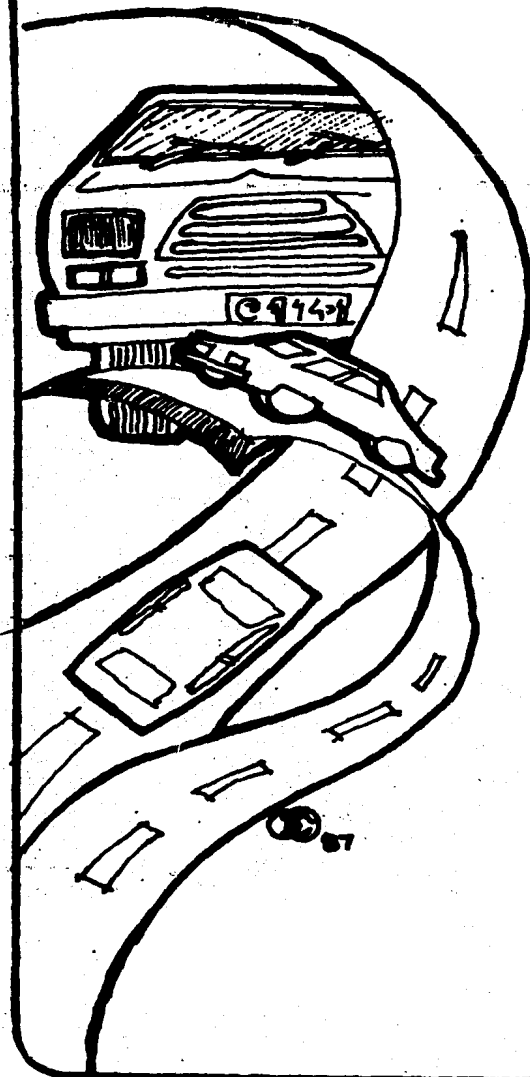
USO DEL SUELO

PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS



GARCIA  
GARCIA  
GARCIA  
GARCIA  
GARCIA  
GARCIA  
GARCIA  
GARCIA  
GARCIA  
GARCIA

21



## VII VIALIDAD

**D**EBIDO A LA CONFIGURACION Y A SU LOCALIZACION DENTRO DE LA CIUDAD , LA DELEGACION CUENTA CON UNA COMPLEJA ESTRUCTURA VIAL COMPUESTA POR ARTERIAS Y VIAS DE COMUNICACION RADIALES, PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y DE ACCESO CONTROLADO.

ANILLO PERIFERICO, AV. REVOLUCION, CALZADA LAS AGUILAS Y AVENIDA INSURGENTES, EL PROBLEMA VIAL ES UNO DE LOS MAYORES, EN LAS HORAS LLAMADAS PICO, SOBRE TODO EN EL PERIFERICO, SE ENCUENTRAN SOBRESATURADAS LAS ARTERIAS.

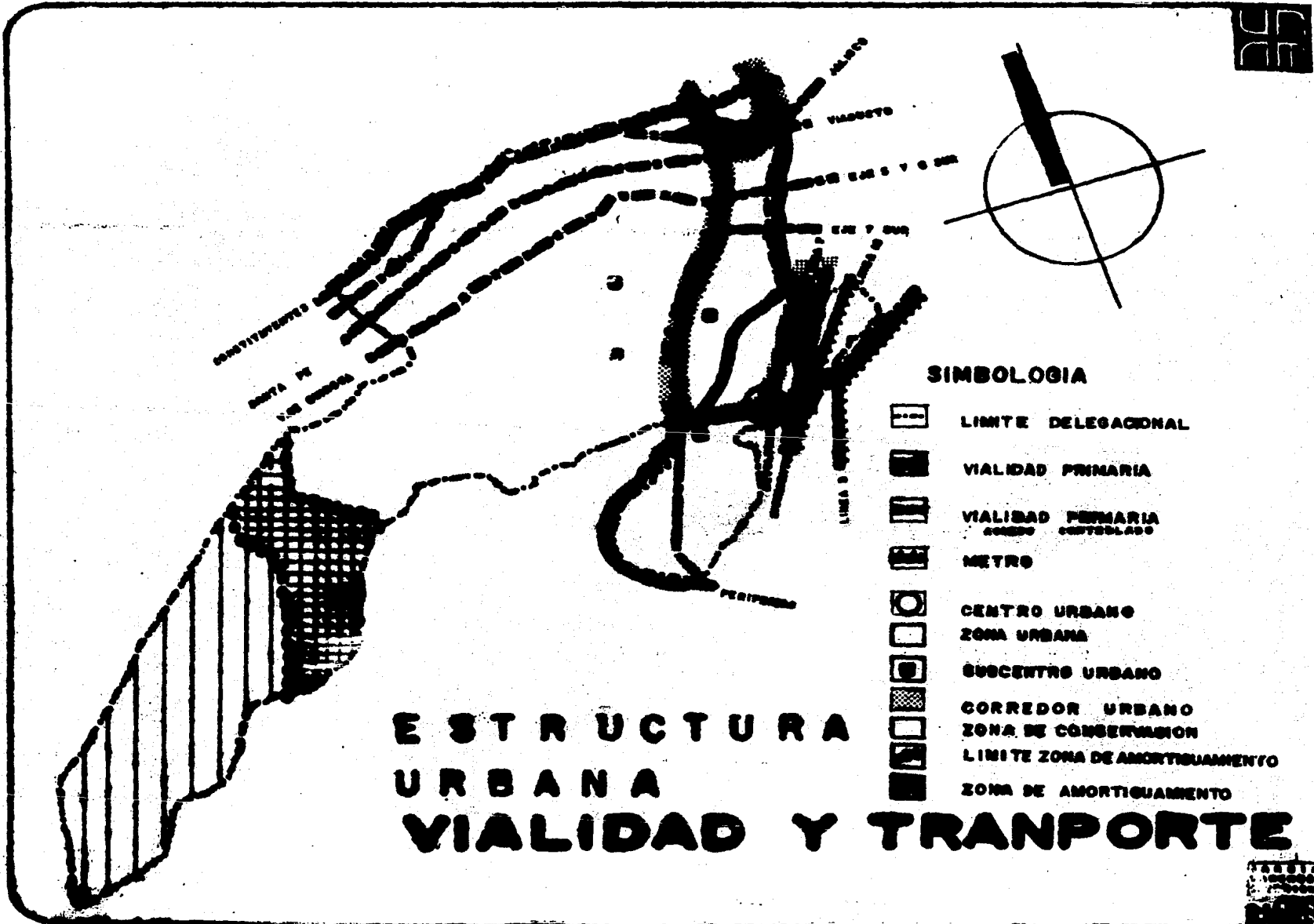
LA DELEGACION HA CONSTRUIDO MAS DE 22 KMS. DE NUEVAS VIALIDADES, QUE CORREN DE ORIENTE A PONIENTE Y COMUNICAN 58 COLONIAS, VIALIDADES COMO: ANTIGUO CAMINO A SANTA FE (VASCO DE QUIROGA) CON UNA LONGITUD DE 6 KMS. Y 20 M. DE ANCHO, COMUNICA DEL PERIFERICO A CONSTITUYENTES.

DENTRO DE LA ZONA DE UBICACION DEL PARQUE, TENEMOS PRINCIPALMENTE: EL EJE S PONIENTE, PERIFERICO SUR, REVOLUCION E INSURGENTES SUR; DE ESTAS VIAS TENEMOS TRES SECUNDARIAS QUE NOS COMUNICAN DIRECTAMENTE CON EL PARQUE: CALZADA SAN BERNABE, CALZADA TANQUES Y AV.LUIS CABRERA.














**VIALIDAD**  
**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**  
ALVARO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS

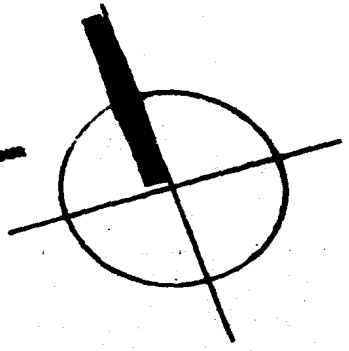




**SIMBOLOGIA**

-  LIMITE DELEGACIONAL
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  METRO
-  CENTRO URBANO
-  ZONA URBANA
-  SUBCENTRO URBANO
-  CORREDOR URBANO
-  ZONA DE CONSERVACION
-  LIMITE ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
-  ZONA DE AMORTIGUAMIENTO

**ESTRUCTURA  
URBANA  
VIALIDAD Y TRANSPORTE**

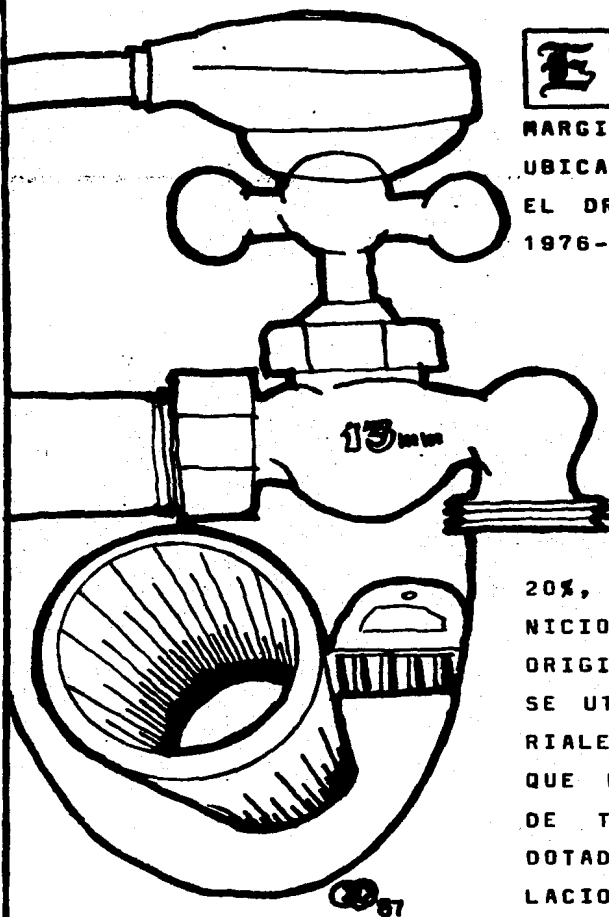


**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**  
ALVAPO OBREGON, MAGALLANA CONTRERAS





## VIII SERVICIOS



**E**L SERVICIO DE AGUA POTABLE CUBRE LA MAYOR PARTE DE LA DEMANDA, A EXCEPCION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS MARGINALES, SITUADOS EN ZONAS DE BARRANCA, QUE POR SU MISMA UBICACION, RESULTA INACCESIBLE LA INTRODUCCION DEL SERVICIO, EL DRENAJE ESTA CUBIERTO EN UN 87% DURANTE EL PERIODO DE 1976-1985, OFRECIENDO LAS SIGUIENTES CIFRAS:

### TOMAS DOMICILIARIAS:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| HABITANTES BENEFICIADOS | 123,925 |
| COLONIAS BENEFICIADAS   | 99      |

### DESCARGAS DOMICILIARIAS:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| HABITANTES BENEFICIADOS | 266,872 |
| COLONIAS BENEFICIADAS   | 96      |

LA ELECTRIFICACION DURANTE ESTE PERIODO CRECIO UN 20%, TAMBIEN SE CONTRUYEN 207,490 METROS LINEALES DE GUARNICIONES DE CONCRETO, PERMITIENDO LA CONSERVACION DEL TRAZO ORIGINAL DE CALLES, PARA LLEVAR A CABO LA PAVIMENTACION SE UTILIZO ADocreto, PRODUCTO DE LAS COOPERATIVAS DE MATERIALES EN LAS QUE TRABAJA LA PROPIA COMUNIDAD, EN ZONAS QUE DEBIDO A SUS ESTRECHAS CALLES NO PERMITEN EL ACCESO DE TRANSPORTES TANTO COLECTIVOS COMO PARTICULARES, SON DOTADOS DE ANDADORES Y ESCALINATAS QUE FACILITAN LA CIRCULACION.

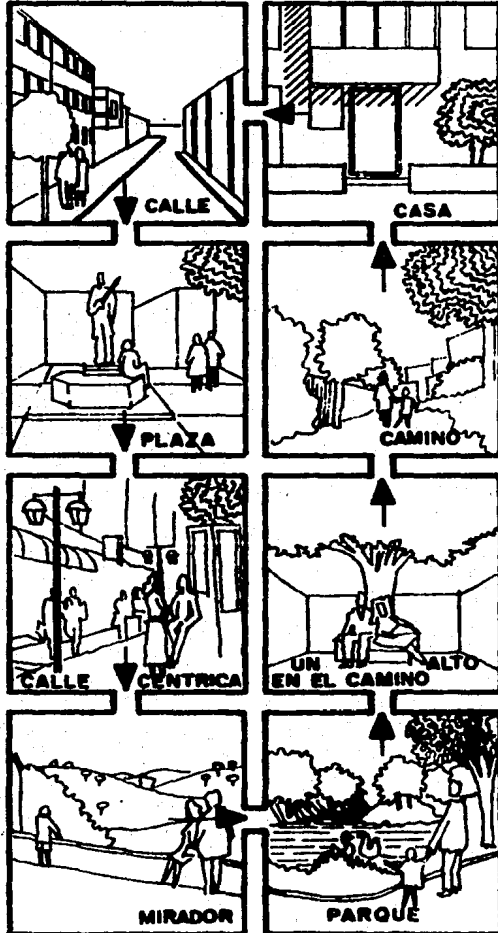
SERVICIOS

OCORON  
**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**  
 ALVARO OREGON - MAGDALENA CONTRERAS



24

## CAMINO PEATONAL POR



**LA CIUDAD EN ZONAS  
AMBIENTALES  
ALTERNATIVAS (2)**

## IX DEFINICION

**E**L PARQUE ES UN TERRENO DELIMITADO, PUESTO QUE SU USO SE HA DIFERENCIADO DEL AREA ENVOLVENTE, PREDOMINA EN EL LA VEGETACION, PORQUE EN SU CARACTER DEBE BRINDAR UNA EMINENTE ESCENOGRAFIA NATURAL A LA ACTIVIDAD RECREATIVA, AUN DENTRO DE LOS LIMITES CIUDADINOS Y A SU SERVICIO, ADAPTA Y REPRODUCE EN BUEN GRADO LAS CONDICIONES AMBIENTALES DEL MEDIO NATURAL PARA QUE EL HOMBRE SE RE-CREE, EN UN CAMBIO DE AMBIENTE Y DE ACTIVIDAD; QUE PUEDA INDUCIR A LA RELAJACION Y A UN CIERTO GRADO DE REPOSO. (5)

### ANTECEDENTES

EL CRECIMIENTO MACROCEFALICO DE LA CD. DE MEXICO PROVOCO UNA SERIA DEFICIENCIA EN TODOS LOS ASPECTOS, EL RECREATIVO NO FUE LA EXCEPCION, SI TOMAMOS EN CUENTA ESTE PROCESO ENCONTRAMOS QUE LOS PASEOS TRADICIONALES COMO LA ALAMEDA, CHAPULTEPEC, PASEO DE LA VIGA, "NUEVO" PASEO DE BUCARELI, PASEO DE LAS CADENAS O CALZADA DE LOS MISTERIOS, QUE SE DABAN EN LA EPOCA VIRREYNAL, CON UN POBLACION DE 160,000 HABITANTES, 304 CALLES, 104 PLAZAS, 19 MESONES Y 15,000 EDIFICIOS, LA CIUDAD ERA CONOCIDA COMO "CIUDAD DE LOS PALACIOS" Y QUE A PRINCIPIOS DEL SIGLO XIX ERA LA MAYOR, LA MAS BELLA Y MAS RICA DEL NUEVO CONTINENTE, ALREDEDOR DE LA CIUDAD, EXISTIAN A MANERA DE CIUDADES SATELITE LA VILLA DE GUADALUPE A LA QUE POCO LE FALTO PARA SER DECLARADA



**DEFINICION/ANTECEDENTES**

**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**







CON LA FRENTE EN  
ALTO

CIUDAD, AZCAPOTZALCO, TACUBA, TACUBAYA, MIXCOAC, SAN ANGEL COYOACAN, TLALPAN, IZTAPALAPA Y XOCHIMILCO. (4)

EL PAISAJE EN EL AREA METROPOLITANA, HA SIDO URBANIZADO, EL RIO HA SIDO ENTUBADO, LA VEGETACION HA SIDO REPLAZADA POR EL CONCRETO Y EL ASFALTO, EL ARBOL TALADO, MUTILADO Y REDUCIDO EN ALMACIJOS EN CAMELONES Y AISLADO EN PEQUEÑOS CUADROS ABIERTOS EN LA BANQUETA.

EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION URBANA ES EXPANSIVO Y HACINA EN CONDICIONES PAUPERRIMAS DE SALUBRIDAD A SUS NUEVOS HABITANTES, LEJOS DEL ESPACIO NATURAL, TAMBIEN SE CARACTERIZA POR LA ARIDEZ DE SUS CALLES, LAS QUE HACEN LAS VECES DE LUGAR RECREATIVO Y BASURERO, A ELLAS SE VUELCAN LAS HORDAS DE NIÑOS, DE "CHAVOS BANDA" Y ADULTOS NO PRECISAMENTE RECREANDOSE.

EL HOMBRE DE LA CALLE Y LA COMUNIDAD DETECTAN LA MALA CALIDAD O NULA DEL MEDIO ARTIFICIAL DEL MEDIO EN QUE VIVE, ES NECESARIO UN MEDIO QUE LO RELAJE Y DESCANSE, POR MEDIO DE LA RECREACION A SU SISTEMA FISICO, ESPIRITUAL Y MENTAL.

ESE CAMBIO ES NECESARIO PARA LA MADRE CON NUMEROSOS HIJOS, PARA LOS NIÑOS (DURANTE EL RECREO POR LO GENERAL JUEGAN EN UNA INMENSA PLANCHA DE ASFALTO O CONCRETO), PARA LOS TRABAJADORES BASTE SOLO OBSERVAR LOS PARQUES Y CAMELONES A LA HORA DE LA COMIDA, PARA LOS ANCIANOS, QUE DEBIDO A SU FISICO NECESITAN DE LUGARES PARA ASOLEARSE, PARA ESTI-



ANTECEDENTES



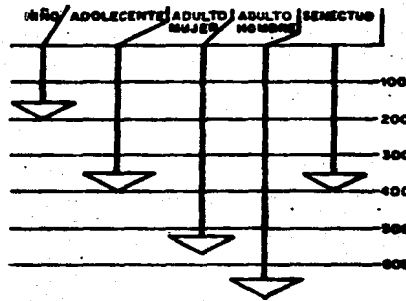
PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
AV. VARRON OBREBON - MADDALENA CONTRERAS



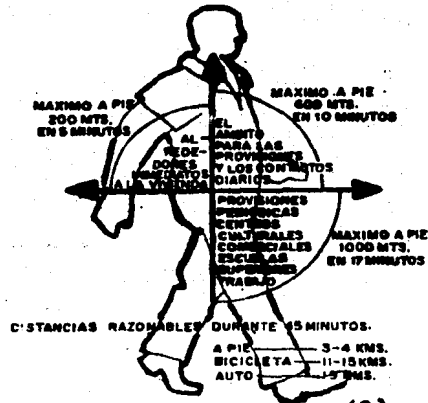
GARCIA  
SANCHEZ  
D. ENRIQUE  
REGISTRADO  
N.º 1014  
C. O. A. C.

26

## RADIO DE ACCION DE LOS PEATONES.



## CIRCULACIONES



(2)

RAR LAS PIERNAS Y CALENTARSE LOS HUESOS; PARA LOS CITADINOS, EL ESTAR UNA O DOS HORAS EN UN JARDIN, RODEADO DE ARBOLES Y VEGETACION IMPLICA UN CONTACTO CON LA NATURALEZA, DIFERENTE AL ENTORNO CONSTRUIDO DE EDIFICIOS, CALLES, AUTOS Y DEMAS, ESTO A PESAR DE QUE LOS ARBOLES Y LA VEGETACION Y LOS CAMINOS HAYAN SIDO EXPRESAMENTE PLANTADOS Y DISEÑADOS POR EL PROPIO HOMBRE. (2)

EL TIEMPO Y LAS ACTIVIDADES DE RECREO, YA SEA AL AIRE LIBRE O EN INTERIORES, GUARDAN UNA RELACION MUY ESTRECHA, CONFORME AUMENTA EL TIEMPO LIBRE, LA GENTE PREFIERE LAS ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE (REFIERASE EL EXODO VACACIONAL O CUALQUIER OPORTUNIDAD PARA SALIR) AUMENTAN LA DEMANDA Y EL USO EXCESIVO DE LOS LUGARES EXISTENTES O BIEN EXIGE LA CREACION DE OTROS.

TODO HOMBRE NECESITA DE UNA PAUSA RECREATIVA EN CONTACTO CON LA NATURALEZA EN SUS ACTIVIDADES DIARIAS, ASI COMO EN LOS FINES DE SEMANA O DIAS FESTIVOS, LEJOS "DEL MUNDANAL RUIDO".

CADA UNO DE ESTOS PERIODOS DE DESCANSO ESTA RELACIONADO CON UN DETERMINADO ESPACIO, INTERVIENIENDO FACTORES COMO LAS ACTIVIDADES A REALIZAR Y LA EDAD DE CADA PARTICIPANTE, LOS JUEGOS INFANTILES, EL GIMNASIO O AREA DE JUEGOS PARA LOS ADULTOS, LOS CENTROS DE CULTURA Y DEPORTES, TODOS ELLOS DESTINADOS AL SANO ESPARCIMIENTO DIARIO Y DE FIN DE SEMANA.

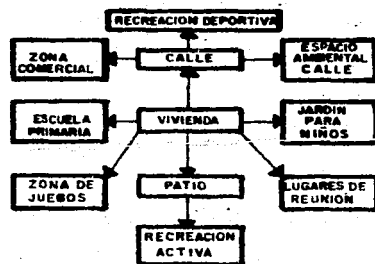
ANTECEDENTES

BARCELONA  
A. GARCIA  
S. GARCIA  
R. GARCIA  
R. GARCIA  
R. GARCIA  
R. GARCIA



ALVARO OBREGON MAGDALENA CONTRERAS  
PROFESIONAL

27



RELACION DE LA VIVIENDA CON ZONAS PUBLICAS Y AMBIENTALES (2)

PARA EL PLANTEAMIENTO DEL PARQUE SE CONSIDERO LA VIALIDAD, LA DENSIDAD CONSTITUIDA, EL COMPORTAMIENTO DE LOS GRUPOS CIRCUNDANTES, SIN SER SOMETIDO A UNA ESTRICTA RETICULA URBANA, QUE NO SEA UNA PROLONGACION DE LA CIUDAD, O EN CASO CONTRARIO DE UN FALSO INFORMALISMO, LO IMPORTANTE AL DESIGNAR AREAS RECREATIVAS, FUE QUE SE CONSIDERO DENTRO DE UNA ESCALA RAZONABLE DE DISTANCIA-TIEMPO-RECORRIDO, DESDE LA ZONA HABITACIONAL, TAMBIEN EL TIEMPO DEDICADO A LA RECREACION Y EL PROGRAMA RECREATIVO NECESARIO PARA EL USUARIO LOCAL Y EL VISITANTE, LOS VALORES PAISAJISTICOS (ANALISIS DEL SITIO) NATURALES DEL TERRENO, ESCOGIDOS DE ACUERDO A SUS VISUALES Y A UNA ESCALA DE PRIORIDADES ESTETICAS Y PRACTICAS, EL PROGRAMA SE AJUSTO A LA FISONOMIA DEL PAISAJE, AL ESTAR LIMITADO POR LAS BARRANCAS EL PARQUE ESTA PRACTICAMENTE AISLADO DE LAS ZONAS HABITACIONALES, COSA POR DEMAS IDEAL, PARA UN MAYOR CONTROL DE USO Y MANTENIMIENTO, ADEMAS DE TOMAR EN CUENTA LOS VALORES PROPIOS DEL TERRENO QUE SE CONSIDERARON COMO PRIMORDIALES, DICTANDO ESTOS EL TIPO DE APROVECHAMIENTO.

### B-DOTACION DE PARQUES Y JARDINES

ES CIERTO QUE EL DESARROLLO VA AUNADO A MODERNIZAR Y MEJORAR LOS SISTEMAS, PERO QUE SUCEDE CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACION CON RESPECTO A LA RECREACION; EN 1982 EXISTIERON 3'949,793 M<sup>2</sup> EN PARQUES Y JARDINES, LOS QUE TAMBIEN SON CONSIDERADOS EN LAS CIFRAS ESTADISTICAS



DOTACION PARQUES



PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBREGÓN - MAGDALENA CONTRERAS



GARCIA  
SANCHEZ  
S. ENRIQUE  
INGENIERO  
ARQUITECTO

28



LO QUE REPRESENTO 0.41 M<sup>2</sup>/HAB. LO QUE DEBERIA DE SER DE 2.5 M<sup>2</sup>/HAB. SEÑALADO EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

LA CD. DE MEXICO TIENE Y TENDRA UN DEFICIT DE AREAS VERDES DEBIDO AL INCREMENTO DE LA POBLACION, EN 1982 FUE 1'203,245 NUEVOS HABITANTES, SI SE DIERA LA DOTACION SEÑALADA POR EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE 2.5 M<sup>2</sup>/HAB. REPRESENTARIA UNA SUPERFICIE DE 3'008,362.5 M<sup>2</sup>, Y SI LOS SUMAMOS AL RESAGO ANTERIOR DE 25'457,150 M<sup>2</sup> TENDRIAMOS UN TOTAL DE 28'465,512.5 M<sup>2</sup>, ALGO DIFICIL DE LOGRAR A CORTO PLAZO, SOBRE TODO CON LAS MISMAS CONDICIONES.

CON RESPECTO A SU DISTRIBUCION EN EL D.F. TENEMOS QUE EXISTE UNA MEJOR DOTACION EN LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO CON 0.63 M<sup>2</sup>/HAB., GUSTAVO A. MADERO CON 0.61 M<sup>2</sup>/HAB., CUAUHTEMOC CON 0.56 M<sup>2</sup>/HAB., VENUSTIANO CARRANZA CON 0.51M<sup>2</sup>/HAB., LAS DEMAS DELEGACIONES CARECEN EN GRAN MEDIDA DE ESTAS AREAS, SIENDO SU PROMEDIO DE 0.27 M<sup>2</sup>/HAB. SI LOS COMPARAMOS CON LOS 2.5 M<sup>2</sup>/HAB. SEÑALADOS POR EL PLAN, ES EVIDENTE LA DIFERENCIA. (ESTAS CIFRAS NO INCLUYEN ZONAS EJIDALES, PASTIZALES O BOSQUES).

### C - SU INFLUENCIA

LA FALTA DE ESTAS AREAS VERDES REPERCUTE EN LA SALUD FISICO-ESPIRITUAL Y MENTAL DE LOS HABITANTES, SOBRE TODO



O GORMAN

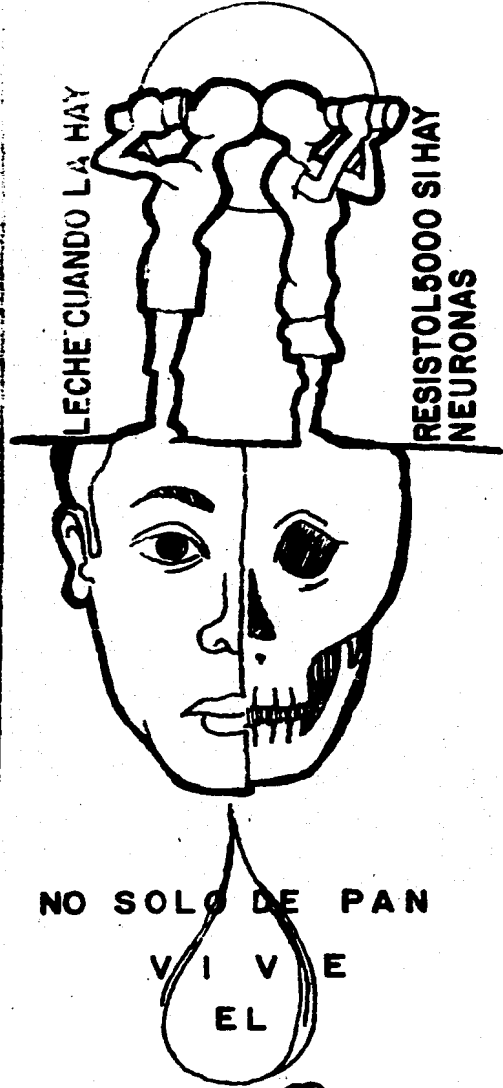
PARQUE RECREATIVO DEL SUR

ALVARO DE BARRON - MARGARITA CONTRERAS



SU INFLUENCIA

MARGARITA GARCIA GONZALEZ  
D. ENRIQUE  
RODRIGUEZ  
EL COTO



EN LOS DE ESCASOS RECURSOS, LO QUE INDIRECTAMENTE ORIGINA LA CREACION DE NUEVOS HOSPITALES, CLINICAS ASOCIACIONES TALES COMO LA DE ALCOHOLICOS ANONIMOS, NEUROTICOS ANONIMOS, ASI COMO LA DE CUERPOS DE SEGURIDAD QUE DETENGAN LA DELINCUENCIA, LA CRIMINALIDAD, LA PROSTITUCION, LA DROGADICCION, EL PANDILLERISMO, ETC., (VER LA INTEGRACION DE LOS "CHAVOS BANDA" AL CUERPO POLICIACO), AFRONTANDO LA SOCIEDAD, LAS FAMILIAS, LAS COLONIAS Y EL BARRIO, LAS CONSECUENCIAS QUE TODO ESTO ACARREA, SE PUEDE DECIR QUE NO ES NADA NUEVO, Y COMO LA RECREACION NO ES LA UNICA SOLUCION PARA ESTOS PROBLEMAS, Y ES CIERTO, LA RECREACION ES UNA PARTE INTEGRANTE DE LA NATURALEZA HUMANA, NO ES LA PANACEA QUE CURA TODOS LOS MALES DE LA SOCIEDAD (HAY QUE BUSCAR LOS ORIGENES EN LA ETNOLOGIA) PERO SI REPRESENTA UNA FUERTE OPCION A LOS PROBLEMAS OCUPACIONALES, POR MEDIO DE LA RECREACION DEPORTIVA, DE LA CAPACITACION REGIONAL, DE LA CONVIVENCIA CON LA NATURALEZA Y DE LA PARTICIPACION EN PROGRAMAS COMUNITARIOS, RECORDANDO QUE LA OCIOSIDAD ES LA MADRE DE TODOS LOS MALES.

LA DELEGACION ALVARO OBREGON ES DE LAS DE MAS ALTO GRADO DE CRIMINALIDAD, TIENE COLONIAS QUE REBASAN LOS 300 CRIMENES ANUALES.

LOS DOS PARQUES MAS IMPORTANTES EN CUANTO A DOTACION RECREATIVA EN EL D.F. SE ENCUENTRAN SOBRESATURADOS, ACARREANDO SERIOS PROBLEMAS PARA SU CONSERVACION, ULTIMAMENTE (1986)

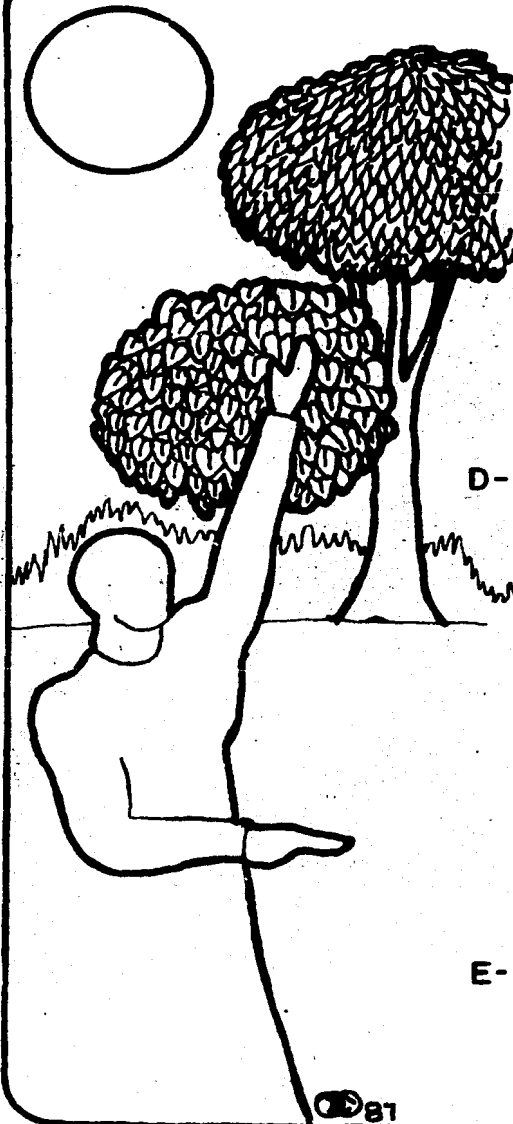


# SU INFLUENCIA



PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
D. GORMAN  
 ALVARO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS





EN CHAPULTEPEC, SE HA PROCEDIDO A CERRAR POR UN CORTO LAPSO DEBIDO A LA DEMANDA, PEQUEÑAS AREAS Y A RESTRINGIR AREAS DE COMIDAS, POR EL GRAN DETERIORO CAUSADO POR EL USUARIO, VIVIMOS UNA EPOCA DE MUY MARCADOS CONTRASTES, EN LA QUE LA INVERSION TERMICA ES LA NOTICIA EN TURNO Y COMO TAL SE MANEJA, MAS SIRVA ESTO DE EJEMPLO: CONFORME AUMENTA EL TIEMPO LIBRE, AQUELLOS QUE PREFIEREN LAS ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE AUMENTAN LA DEMANDA Y EL USO DE LOS PARQUES EXISTENTES ES AL MAXIMO, O BIEN ESTAN EXIGIENDO LA CREACION DE NUEVOS PARQUES.

#### D- ABREVIANDO

EL PARQUE ES UN REFLEJO DE LA FORMA DE VIDA DE LA POBLACION URBANA, RESPONDE A LAS FORMAS CULTURALES PROPIAS DE SUS HABITANTES Y A LAS RELACIONES EXISTENTES ENTRE CULTURA Y NATURALEZA, UN LUGAR EN DONDE LA POBLACION URBANA ACUDE A RECREARSE, REGRESANDO A LA NATURALEZA AUNQUE SEA DESTROZANDOLA, OFRECE INSTALACIONES, AMBIENTE Y ATMOSFERAS APTAS PARA DESARROLLAR UNA SERIE DE ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE Y A CUBIERTO, POR LO QUE FUNCIONA COMO CENTRO DE ANIMACION Y COMUNICACION PARA TODOS LOS GRUPOS DE EDADES DE LA POBLACION, UN PARQUE ES UN OASIS DE FELICIDAD.

#### E- RECREATIVO DEL SUR

SURGE DE LA DEMANDA DE UNA COMUNIDAD CARENTE DE ESTE



ABREVIANDO / DEL SUR



PARQUE RECREATIVO DEL SUR

AV. BOULEVARD DE LA UNIÓN - M. A. G. D. A. L. E. N. A. C. O. N. T. R. E. A. S.





DE MANZANA Y EL PARQUE METROPOLITANO, SEÑALANDO LAS SIGUIENTES NORMAS DE PLANEACION:

## GRUPOS ATENDIDOS Y ACTIVIDADES

|  | PARQUE DE MANZANA  | PARQUE VECINAL   | PARQUE DE DISTRITO   | PARQUE REGIONAL  | PARQUE NACIONAL                                   |   |
|--|--|--|--|--|---|---|
|  | PREESCOLAR-ACOMPANANTES  | 5-12 AÑOS<br>A<br>ANCIANOS   | MENORES A 18 AÑOS, ADULTOS   | TODA LAS EDADES  | RESERVADOS<br>ADOLESCENTES<br>ADULTOS             | ACTIVOS<br>TODAS LAS EDADES<br>FAMILIAS           |
| ACTIVIDADES<br>DIVERSION<br>RECREACION |  | PEQUEÑA<br>GRADERIA Y<br>FORO  | F O R O<br>GRADERIA  | - TEATRO<br>AL AIRE LIBRE<br>AUDITORIO                                 |   |   |
| DESCUBRIMIENTO<br>CREACION             |  | MESAS AL AIRE<br>LIBRE PARA<br>PINTURA, HUERTA                         | T A L L E R E S<br>A U L A S   | TALLERES<br>AULAS<br>LABORATORIO                                       |   |   |
| EXHIBICIONES                           |  |  | GALERIAS, PEQUE-<br>NOS JARDINES<br>BOTANICOS Y<br>ZOOLOGICOS CON<br>ESPECIES LIMITADAS,<br>PAJARERA | MUSEOS, GALERIAS,<br>JARDINES<br>BOTANICOS,<br>ZOOLOGICOS<br>ACUARIOS  |   |   |
| EXPRESION<br>CORPORAL                  | JUEGOS INFANTILES:<br>DE COORDINACION DE REFLEJOS,<br>JUEGOS SIMBOLICOS. | JUEGO: ORGANIZADOS, DE PELOTA,<br>NATURALES, TRADICIONALES Y FORMALES. | JUEGOS DE AVENTURAS, PEQUE-<br>ÑAS CANCHAS DEPORTIVAS SELE-<br>CCIONADAS.                            | CANCHAS DEPORTIVAS, PISTAS,<br>CANCHAS DE ATLETISMO                    | SENDEROS  | SENDEROS<br>CAMPAMENTOS                           |
| ALIMENTACION                           | BANCAS   | BANCAS, SOMBRILLAS,<br>CARROS-MOVILES.                                 | BANCAS, SOMBRILLAS,<br>KIOSKOS, CAFETERIAS.  | BANCAS, SOMBRILLAS,<br>KIOSKOS, ASADORES,<br>CAFETERIAS, RESTAURANTES. |   | BANCAS, SOMBRILLAS,<br>KIOSKOS,<br>ASADORES.      |
| AREAS                                  | 0 — 1 Ha   | 1 — 5 Ha.  | 5 — 10 Ha.   | 10 — 100 Ha  | VARIABLE<br>SEGUN<br>CARACTERISTICAS<br>NATURALES | VARIABLE<br>SEGUN<br>CARACTERISTICAS<br>NATURALES |

(11)

ARQUIVO  
DISEÑO  
Y  
CONSTRUCCION

NORMAS



INSTITUTO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO



O'GORMA

PARQUE RECREATIVO DEL SUR

ALVARO OBREGON

33



## NORMAS DE PLANEACION PARQUE TIPO REGIONAL

|       |   |                                  |
|-------|---|----------------------------------|
| ===== | POBLACION MINIMA A SERVIR                                   | 676,650 hab.                     |
| ===== | UBS (UNIDAD BASICA DE SERVICIO)                             | HECTAREAS                        |
| ===== | NUMERO DE UBS x MBS (MODULO BASICO DE SERVICIO)             | 10                               |
| ===== | CAPACIDAD DE OPERACION POR UBS                              | 67,665 hab./ha.                  |
| ===== | CAPACIDAD DE OPERACION POR MBS                              | 676,650 hab./parque              |
| ===== | m <sup>2</sup> DE TERRENO POR UBS                           | 10,000                           |
| ===== | m <sup>2</sup> DE TERRENO POR CAJON DE ESTACIONAMIENTO (CE) | 30                               |
| ===== | NUMERO DE CE x UBS  | 100(1000/parque)                 |
| ===== | NUMERO DE ARBOLES x CADA 100 m <sup>2</sup> DE AREA VERDE   | 5                                |
| ===== | RADIO DE INFLUENCIA   | 2,575 metros                     |
| ===== | AREA URBANA SERVIDA   | 2,082 has.                       |
| ===== | DENSIDAD MEDIA  | 325 hab/ha                       |
| ===== | POBLACION SERVIDA *   | 676,650 hab.                     |
| ===== | AREA DEL PARQUE   | 10ha. MINIMAS<br>100 ha. MAXIMAS |

## CARACTERISTICAS

|       |                          |                                |
|-------|--------------------------|--------------------------------|
| ===== | DE CONSTRUCCION          | 50 m <sup>2</sup> /MBS 100,000 |
| ===== | DE TOTAL ESTACIONAMIENTO | 25,000                         |
| ===== | DE AREA VERDE            | 75,000                         |

## SUPERFICIE

|       |                           |                 |     |
|-------|---------------------------|-----------------|-----|
| ===== | % m <sup>2</sup> /usuario | CONSTRUCCION    |     |
| ===== | "                         | ESTACIONAMIENTO | 100 |
| ===== | "                         | AREA VERDE      | 75  |

## DOTACION

|       |                      |                 |       |
|-------|----------------------|-----------------|-------|
| ===== | m <sup>2</sup> /hab. | CONSTRUCCION    | 0.047 |
| ===== |                      | ESTACIONAMIENTO | 0.37  |
| ===== |                      | AREA VERDE      | 1.11  |

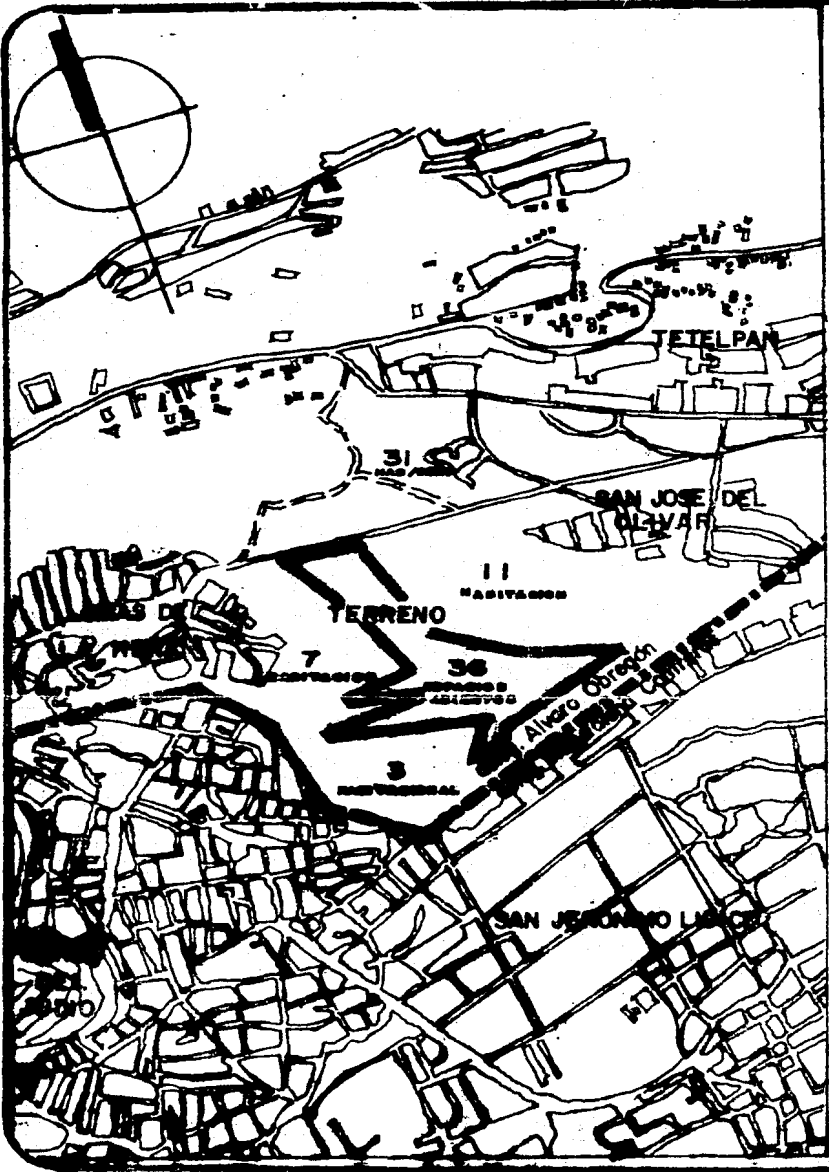
\* AREA URBANA SERVIDA x DENSIDAD MEDIA = POBLACION SERVIDA.

(11)

NORMAS

PARQUE RECREATIVO DEL SUR

34



**USOS DEL SUELO**  
PLAN PARCIAL 1988



- 3** HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
- 7** HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
- 11** HABITACIONAL DENSIDAD BAJA
- 31** MIXTOS (HABITACION /SERVICIOS)
- 36** ESPACIOS ABIERTOS

JARDINES Y PARQUES DE SARRIO HASTA 1 Ha. | PERMITIDO

JARDINES Y PARQUES DE 1 a 5 Ha. | PERMITIDO

JARDINES Y PARQUES METRO-POLITANOS REGIONALES | CONDICIONADO

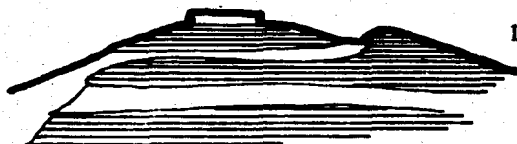
D'GORMAN  
**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**  
 ALVARO OBREGON, MEXICO, D.F.



MARIA  
 SANCHEZ  
 GONZALEZ  
 SERVIN  
 HOLA  
 TERNACIO

**35**

## X ANALISIS DEL SITIO INVENTARIO



**ACCESO FRESNOS**

### 1.-EDIFICIOS

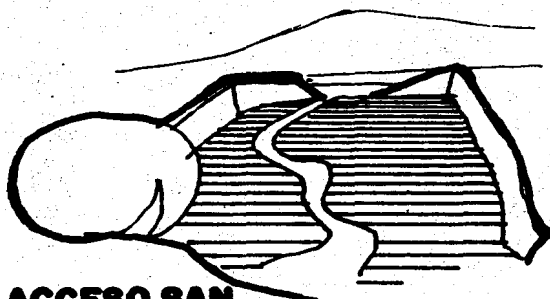
- 1.2 FORMA DEL EDIFICIO, CASAS INDIVIDUALES 2 PLANTAS 3 A 4 MTS. DE ALTURA, CUBIERTA DOS AGUAS.
- 1.3 EDAD Y ESTADO: 1 A 2 AÑOS Y EN OBRA NEGRA.



**CERRO DEL JUDIO**

### 2.- PAISAJE

- 2.1 APROVECHAMIENTO DEL TERRENO: BOSQUES MIXTOS ZONIFICADOS, PASTIZAL EN UN 75 %, ALTA EROSION 30 % RESISTENCIA DEL TERRENO 60 T/ M<sup>2</sup>, SUBSUELO INORGANICO, TIPO TEPETATOSO, CON BANCOS DE ARENA.

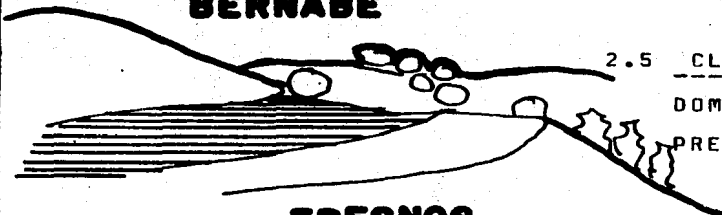


**ACCESO SAN BERNABE**

- 2.2 VEGETACION: BOSQUE DE EUCALIPTOS, BOSQUE DE ROBLES BLANCOS Y ROJOS, ALGUNAS CASUARIANAS, MAGUEYES.

- 2.3 HIDROGRAFIA: ARROYO SAN ANGEL, BARRANCA LA MALINCHE PRESA TEXCALATLACO.

- 2.4 TOPOGRAFIA: PENDIENTES DEL 96, 70, 60 Y 45 %



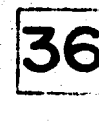
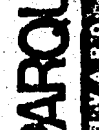
**FRESNOS**



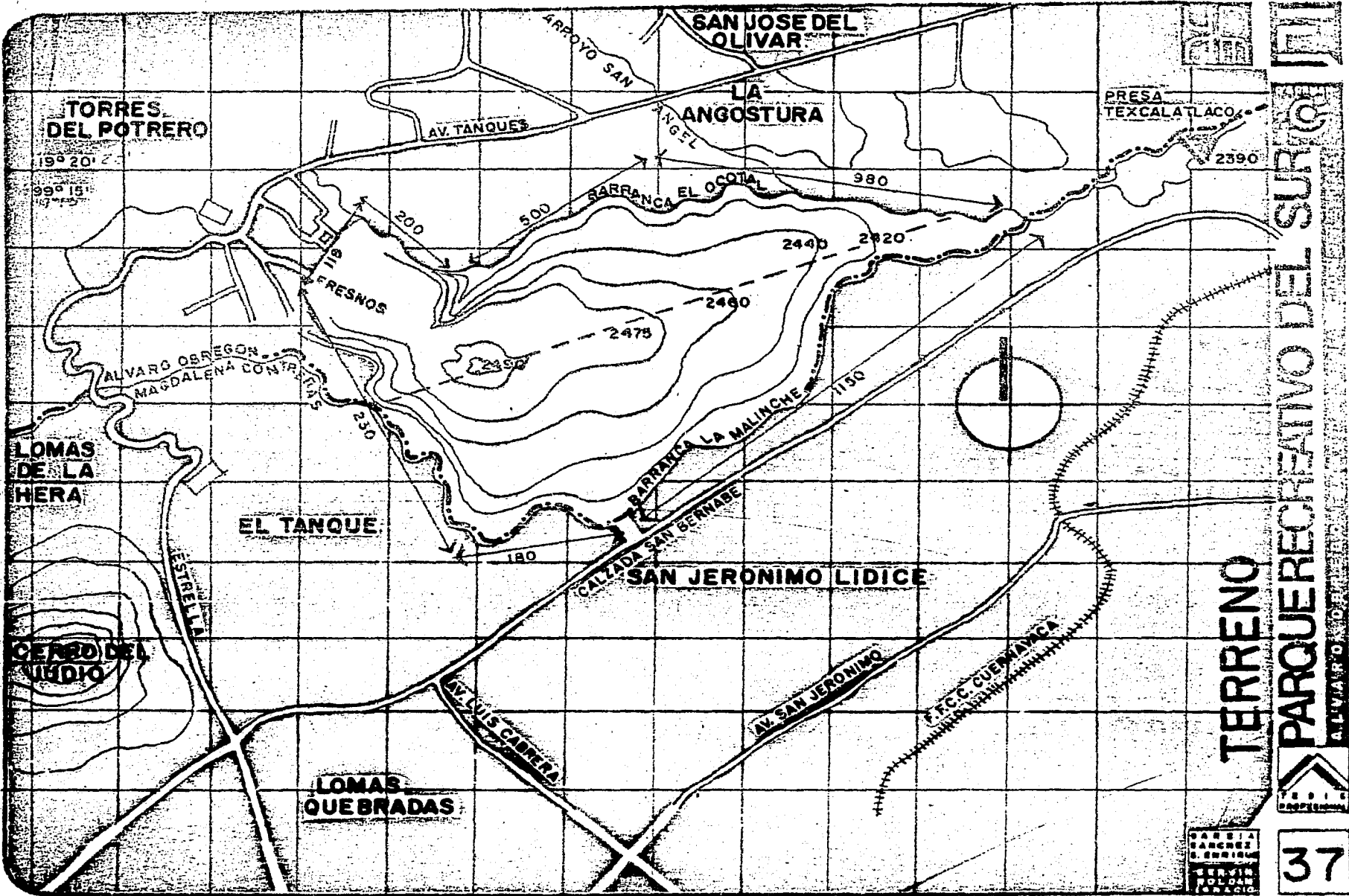
- 2.5 CLIMA INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE: VIENTOS DOMINANTES DEL ESTE, TEMPERATURA MAX. 32° MIN. 4° C. PRECIPITACION PLUVIAL MAXIMA 1250 MM. - 720 MM.



**EL SITIO INVENTARIO**



**36**



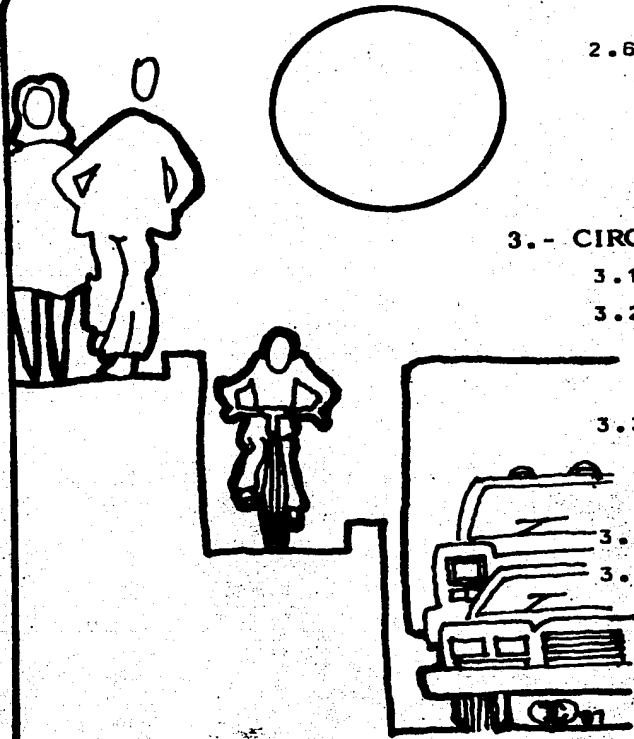
**TERRENO**

**PARQUERECREATIVO DEL SUR**



**37**

MAPA  
MEXICO  
ESTADO  
MEXICO  
MEXICO



**LA RECREACION ES  
RENOVARSE**

2.6 INFLUENCIAS NEGATIVAS DEL MEDIO AMBIENTE: UTILIZACION DE LOS CAUSES CON AGUAS RESIDUALES, EROSION CON ALTA INFLUENCIA POR LAS PENDIENTES, CAPA DE TIERRA PROMEDIO 6 A 0.5 CMS.

**3.- CIRCULACIONES**

- 3.1 PEATONES Y AUTOS POR FRESNOS, SAN BERNABE.
- 3.2 TRANSPORTE PUBLICO: AUTOBUSES Y COLECTIVOS, CON RUTA DEL CERRO DEL JUDIO A SAN ANGEL Y DE SAN BERNABE A SAN ANGEL.
- 3.3 CIRCULACIONES DE DISTRIBUCION: AV. LAS TORRES TANQUES, SAN BERNABE, AV. LUIS CABRERA, TODAS TRONCALES AL PERIFERICO.
- 3.4 ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS SOLO DENTRO DEL PARQUE.
- 3.5 RECOMENDACIONES: ESTRUCTURAR LA CIRCULACION DE MANERA CLARA Y ENTENDIBLE PARA EL USUARIO, LIGANDO ORIGENES Y DESTINOS, OFRECIENDO PISTAS, HITOS Y REMATES QUE SIRVAN COMO PUNTO DE REFERENCIA EN LA ORIENTACION DE LOS RECORRIDOS, ASI COMO TAMBIEN EVITAR UNA PROLONGACION DE LA CIRCULACION URBANA.

**4.- INFRAESTRUCTURA**

- 4.1 ELECTRIFICACION: ALTA TENSION POR AV. TORRES O TANQUES POR MEDIO DE UN TRANSFORMADOR HACIA UNA



**EL SITIO/CIRCULACIONES**

**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

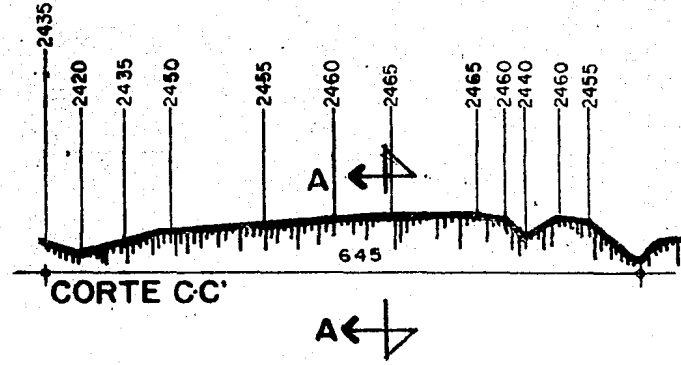
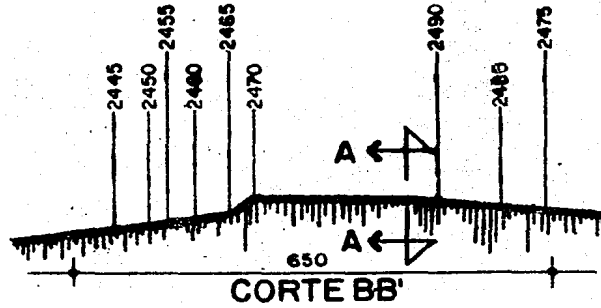
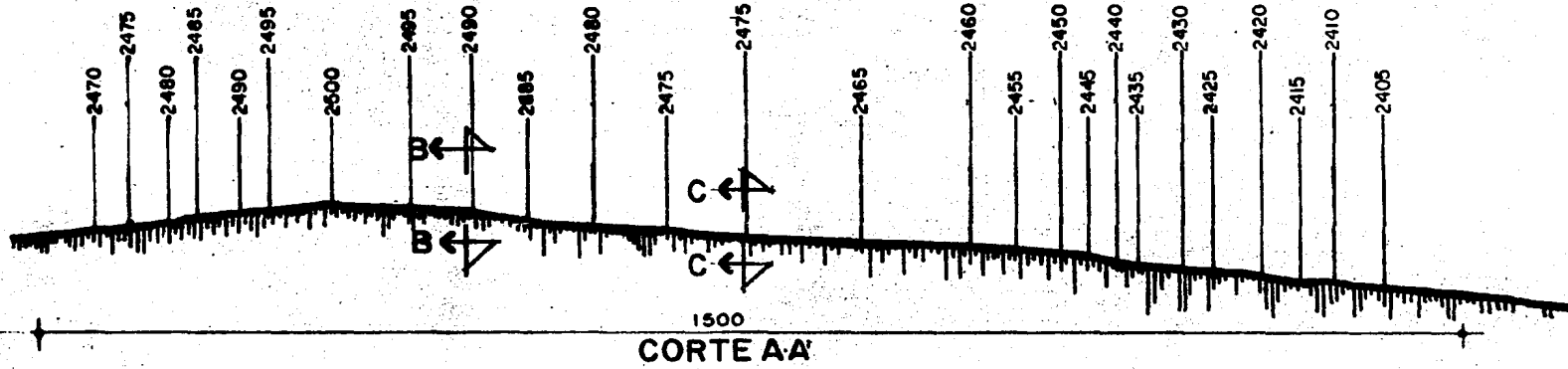


GARCIA  
SANCHEZ  
SERRANO  
SOLÍS  
SOLÍS

SUBESTACION.

4.2 AGUA POTABLE: CINCO TANQUES DEL SISTEMA LERMACUTZAMALA, ADEMAS DE CONTAR CON LA RED URBANA.

4.3 DRENAJE POR MEDIO DE FOSAS SEPTICAS Y CAMPOS DE OXIDACION, LA PRECIPITACION PLUVIAL SERA DE CAIDA LIBRE. (1)



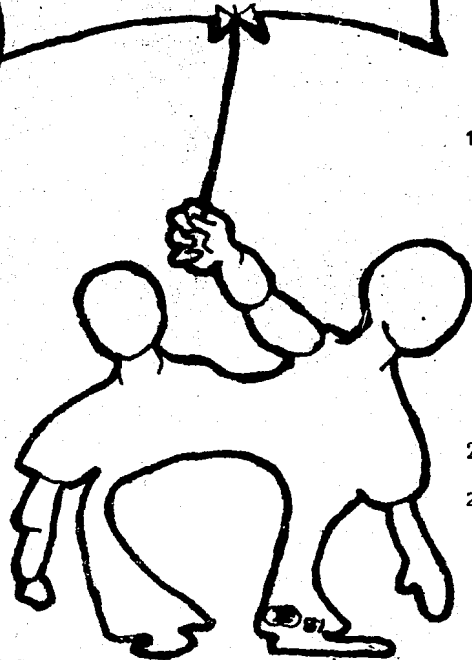
EL SITIO / CORTES TERRENO

PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBREGON MAGDALENA CONTRERAS



## XI PROGRAMA ARQUITECTONICO

LA RECREACION ES  
RENOVARSE



### 1 CULTURA

#### 1.1. TALLERES

- 1.1.1. MUSICA, CANTO
- 1.1.2. PINTURA
- 1.1.3. TEATRO
- 1.1.4. DANZA
- 1.1.5. CORTE Y CONFECCION
- 1.1.6. TEJIDO
- 1.1.7. CULTURA DE BELLEZA
- 1.1.8. TAQUIMECANOGRAFIA
- 1.1.9. SOLDADURA
- 1.1.10. MECANICA
- 1.1.11. ELECTRICIDAD
- 1.1.12. USOS MULTIPLES
- 1.1.13. DIRECCION
- 1.1.14. SANITARIOS

#### 1.2. BIBLIOTECA

- 1.2.1. FICHERO
- 1.2.2. ACERVO
- 1.2.3. SALA DE LECTURA
- 1.2.4. SANITARIOS

#### 1.3. TEATRO

- 1.3.1. GRADAS
- 1.3.2. FORO
- 1.3.3. SANITARIOS/CAMERINOS

### 2 JUEGOS RECREATIVOS

#### 2.1. JUEGOS INFANTILES

- 2.1.1. INFORMALES
- 2.1.2. RUSTICOS
- 2.1.3. TUBULARES
- 2.1.4. ARENEROS

#### 2.2. JUEGOS MECANICOS MANUALES

- 2.2.1. CICLOPISTA
- 2.2.2. PISTA DE PATINAR

### 3 DEPORTES

#### 3.1. GIMNASIO A CUBIERTO

- 3.1.1. VESTIBULO
- 3.1.2. GRADAS
- 3.1.3. ESCENARIO PRINCIPAL
- 3.1.4. ANEXO
- 3.1.5. PESAS
- 3.1.6. BOXEO
- 3.1.7. GIMNASIA

#### 3.2. ALBERCA

- 3.2.1. VESTIBULO
- 3.2.2. GRADAS
- 3.2.3. ALBERCA
- 3.2.4. FOSA DE CLAVADOS
- 3.2.5. BAÑOS/VESTIDORES

#### 3.3. CANCHAS DEPORTIVAS

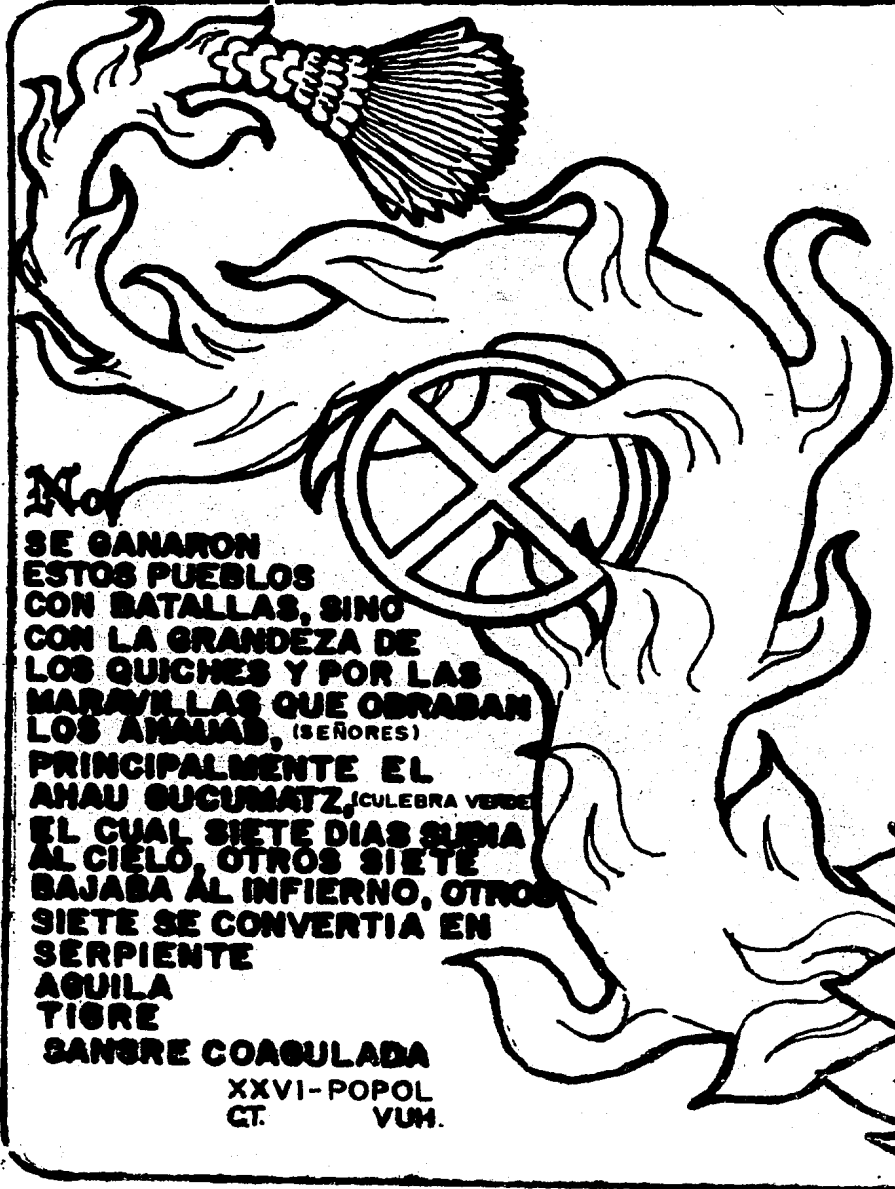
- 3.3.1. FUTBOL
- 3.3.2. BASQUETBOL
- 3.3.3. VOLIBOL
- 3.3.4. FRONTON
- 3.3.5. FRONTENIS
- 3.3.6. SOFTBOL/BEISBOL
- 3.3.7. ATLETISMO/PISTA/CAMPO
- 3.3.8. TENIS



PROGRAMA ARQUITECTONICO

PARQUERECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS





No

SE GANARON  
ESTOS PUEBLOS  
CON BATALLAS, SINO  
CON LA GRANDEZA DE  
LOS QUICHES Y POR LAS  
MARAVILLAS QUE OBRABAN  
LOS ANAUAS, (SEÑORES)

PRINCIPALMENTE EL  
ANAU SUCUMATZ, ICULEBRA VERDE  
EL CUAL SIETE DIAS SUBIA  
AL CIELO, OTROS SIETE  
BAJABA AL INFIERNO, OTROS  
SIETE SE CONVERTIA EN  
SERPIENTE  
AGUILA  
TIGRE

SANGRE COAGULADA

XXVI-POPOL  
CT. VUH.

#### 4 COMIDAS

##### 4.1. RESTAURANTE

- 4.1.1. COCINA
- 4.1.2. BARRA
- 4.1.3. MESAS
- 4.1.4. SANITARIOS
- 4.1.5. PATIO DE SERVICIO

##### 4.2. COMIDAS AL AIRE LIBRE

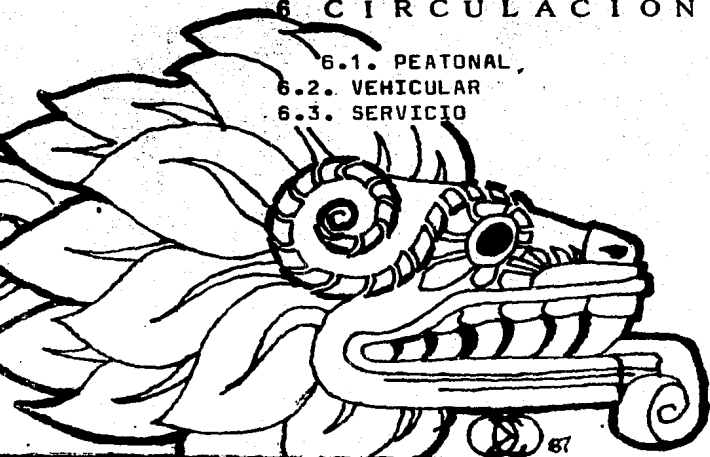
- 4.2.1. MESAS
- 4.2.2. ASADORES
- 4.2.3. ESTACIONAMIENTO
- 4.2.4. SANITARIOS

#### 5 SERVICIOS

- 5.1. OFICINAS
- 5.2. ENFERMERIA
- 5.3. MANTENIMIENTO
- 5.4. ESTACIONAMIENTO
- 5.5. SANITARIOS PUBLICOS

#### 6 CIRCULACIONES

- 6.1. PEATONAL
- 6.2. VEHICULAR
- 6.3. SERVICIO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS



CAROLINA  
CARRERA  
SERVICIO  
PROFESIONAL



## XII MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PARQUE

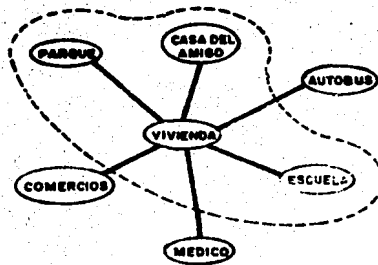


EL PARQUE CONTARA CON TRES ZONAS PRINCIPALES QUE SON:  
LA DEPORTIVA, LA CULTURAL Y LA RECREATIVA.

### A- CIRCULACIONES

ESTAS ZONAS ESTAN LIGADAS POR CIRCULACIONES PRINCIPALES DE TIPO LINEAL, TRATANDO DE ADECUAR SU DESARROLLO A LAS CURVAS DE NIVEL DEL TERRENO, SERPENTEANDO POR LA PENDIENTE EN UNA FORMA NATURAL, ACTUALMENTE EXISTE UN CAMINO CENTRAL Y QUE ES USADO COTIDIANAMENTE, COMO EL PLANTEAMIENTO DEL PARQUE PROPONE ADECUAR LAS ACTIVIDADES SIN AFECTAR EL TERRENO EN LO POSIBLE, Y COMO OBJETIVO PRINCIPAL DETENER LA ALTA EROSION QUE ACTUALMENTE SUFRE, PUES BIEN ESTE CAMINO ES LA DIRECTRIZ DE NUESTRA PROPUESTA, LIGANDO LAS TRES ZONAS.

DE ESTA CIRCULACION QUE CONSIDERAMOS COMO LA PRINCIPAL, SE LE CONECTARAN LAS CIRCULACIONES DE LOS ACCESOS QUE SERAN TRES: POR LA CALLE DE FRESNOS, POR LA CALLE DE MAGNOLIA Y POR LA AVENIDA SAN BERNABE. SERAN LAS UNICAS CIRCULACIONES PLANTEADAS, LAS CIRCULACIONES SECUNDARIAS Y LAS TERCIARIAS, ASI COMO LOS ANDADORES, SON OPCIONES QUE SURGIRAN CON LAS NECESIDADES DEL USUARIO, Y QUE CON EL USO, SERAN PLANTEADAS POR EL PROPIO USUARIO.



AMBITO RELACIONADO CON LA VIVIENDA  
PARA UN NIÑO

(2)

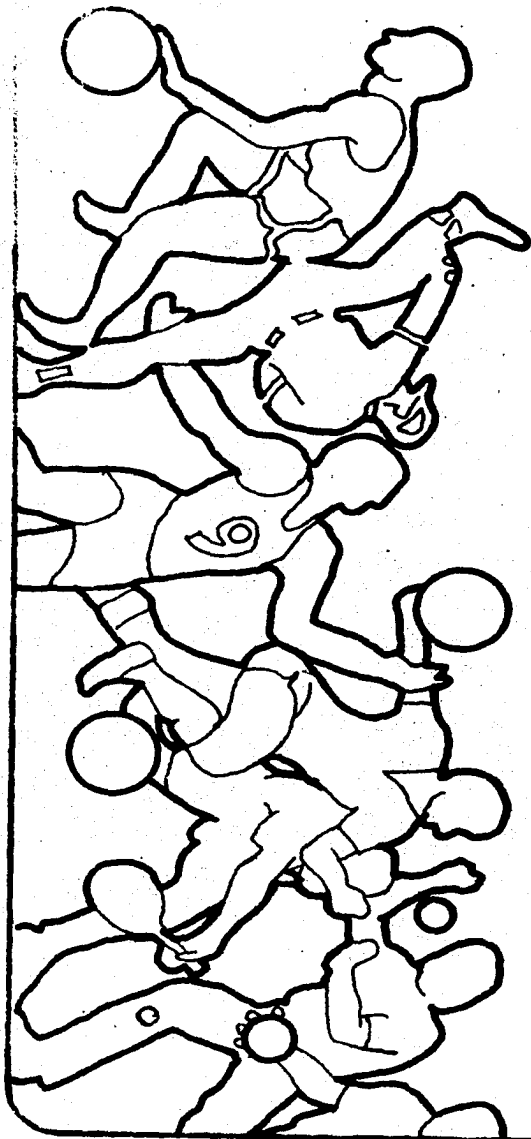


MEMORIA DESCRIPTIVA

PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
SAN FELIPE - BAJA CALIFORNIA



42



LA PROPUESTA DEL PARQUE RESPONDE A TRES PLANTEAMIENTOS, QUE PODEMOS CONSIDERAR COMO MUY PARTICULARES, Y DE UNA FORMA INTEGRAL.

LA PRIMERA SURGE DE UNA INQUIETUD DE LA COMUNIDAD, PUES ESTA PROMUEVE Y OBTIENE LA EXPROPIACION DEL TERRENO HOY DESIGNADO PARA PARQUE.

LA SEGUNDA RESPONDE AL PLAN DE DESARROLLO URBANO, EN SUS ALCANCES A MEDIANO PLAZO Y CONSIDERADO EN EL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACION.

LA TERCERA QUE PODEMOS DECIR ES LA EJECUTORIA, CORRESPONDE A LA DELEGACION ALVARO OBREGON QUE ACTUALMENTE LLEVA A CABO OBRAS DE PARQUES Y JARDINES.

### B-ZONA DEPORTIVA

DENTRO DE LAS TRES ZONAS CONSIDERADAS COMO PRINCIPALES, TENEMOS LA ZONA DEPORTIVA, TENDIENTE A CUBRIR LAS NECESIDADES DE LA POBLACION CIRCUNDANTE PRINCIPALMENTE DE LA ZONA SUR-PONIENTE, CON CANCHAS DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE (FRONTON, BASQUETBOL, VOLIBOL, BEISBOL, ATLETISMO, GIMNASIO, FUTBOL.

COMO ESPACIOS A CUBIERTO TENDREMOS: GIMNASIO, CANCHA MULTIPLE (BASQUETBOL, VOLIBOL, HANDBOL, FUTBOL DE SALON ETC...), ALBERCA, FOSA DE CLAVADOS Y SERVICIOS DE BANOS-VESTIDORES DE USO CONTROLADO.

### C- GIMNASIO

EL GIMNASIO SE DETERMINO MEDIANTE LAS CANCHAS DE BAS-



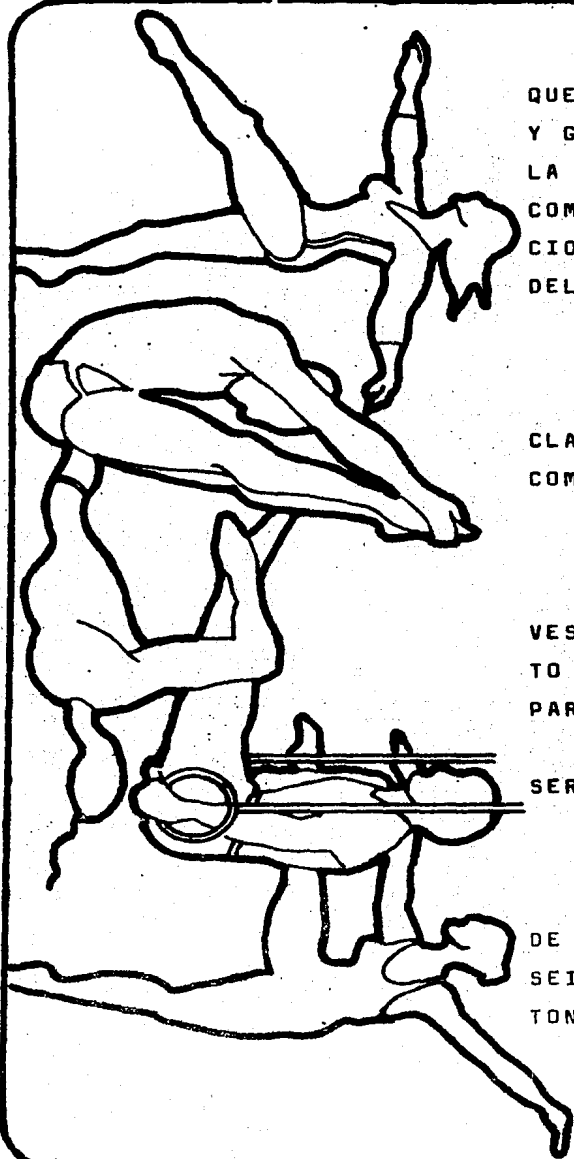
ZONA DEPORTIVA/GIMNASIO



PARQUE RECREATIVO DEL SUR



43



QUETBOL (PRINCIPALMENTE), UN ANEXO, PESAS, BOX, GIMNASIA Y GRADAS PARA EL PUBLICO.

LA ZONA DEBAJO DE LAS GRADAS, SE UTILIZARA PRINCIPALMENTE COMO BODEGAS PARA EQUIPO (CERRADAS A LAS PRACTICAS Y EXHIBICIONES DEPORTIVAS), Y UNA PARTE PARA SANITARIOS AL SERVICIO DEL PUBLICO ESPECTADOR.

#### D- ALBERCA

EL AREA DE ALBERCA ESTA DETERMINADA POR UNA FOSA DE CLAVADOS Y UNA ALBERCA, AMBAS CON MEDIDAS OLIMPICAS. Y DE COMPETENCIA, GRADAS Y SANITARIOS PARA ESPECTADORES.

#### E- BAÑOS/VESTIDORES

EL GIMNASIO Y LA ALBERCA ESTARAN LIGADOS POR LOS BAÑOS/VESTIDORES, QUE DARAN SERVICIO PARA AMBAS PARTES, EL PROYECTO SATISFACERA DIFERENTES NECESIDADES PARA DEPORTISTAS, PARA LOS ENTRENADORES Y LOS VISITANTES O ESPECTADORES.

CONTARA CON UNA AREA DE OFICINAS Y EN LA PARTE SUPERIOR SERA UNA AREA PARA EL JUDO, EL KARATE Y LA LUCHA.

#### F- DEPORTES AL AIRE LIBRE

LA ZONA DEPORTIVA A DESCUBIERTO COMPRENDE DOS CANCHAS DE FUTBOL REGLAMENTARIAS, UNA CANCHA DE BEISBOL JUVENIL, SEIS CANCHAS DE BASQUETBOL, CINCO DE VOLIBOL, OCHO DE FRON-TONA MANO, CUATRO DE FRONTENIS Y UNA PISTA DE ATLETISMO.

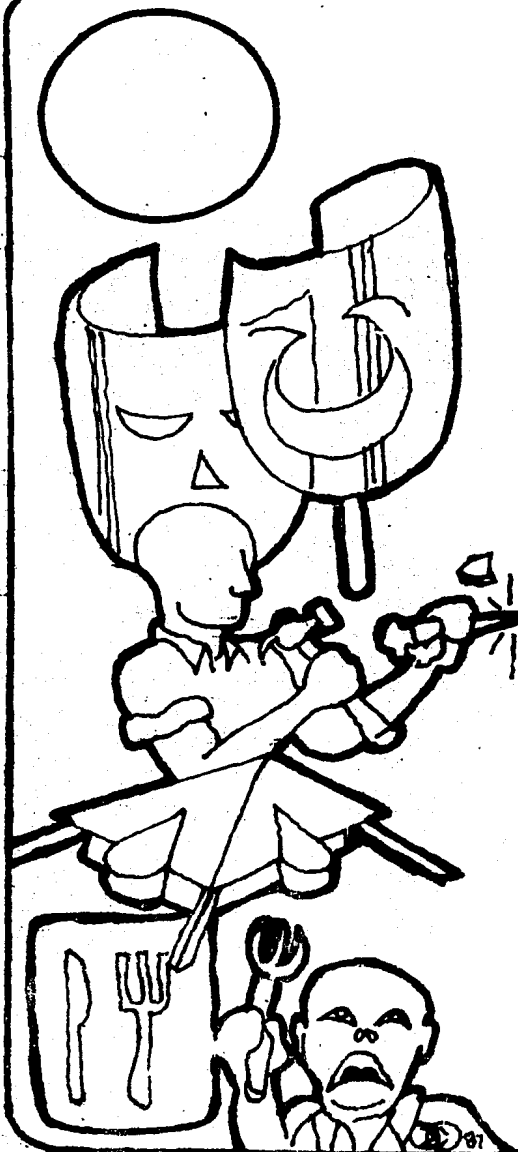


ALBERCA/BAÑOS-VESTIDORES



PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
GORMAN  
MAGDALENA CONTRERAS





## G - ZONA CULTURAL

LA ZONA CULTURAL CONSTARA DE UN TEATRO AL AIRE LIBRE, CON GRADAS PARA ESPECTADORES SIGUIENDO EL TALUD DEL TERRENO, CONTARA CON BODEGAS, SANITARIOS-VESTIDORES Y UN ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO.

## H-TALLERES

TALLERES DE CAPACITACION COMO CARPINTERIA, SOLDADURA, ELECTRICIDAD, CORTE Y CONFECCION, CULTORA DE BELLEZA, TAQUIMECANOGRAFIA, TEJIDO, TEATRO, PINTURA Y CANTO. UN SALON DE USOS MULTIPLES, ZONA DE OFICINAS Y SANITARIOS.

ESTOS LOCALES ESTARAN AGRUPADOS Y VINCULADOS ALREDEDOR DE UN ESPACIO COMUN.

## I- ZONA RECREATIVA

CONTARA CON UNA CICLOPISTA AISLADA DE LAS OTRAS ACTIVIDADES, UNA PISTA DE PATINAR Y UNA ZONA DE COMIDAS, ESTA ACTIVIDAD SE REALIZA ACTUALMENTE EN UNA PEQUEÑA HONDONADA POR LO QUE SE LOCALIZARA AHI MISMO DOTANDOLA DE LO NECESARIO COMO SANITARIOS, PALAPAS, ASADORES Y JUEGOS INFANTILES RUSTICOS.

TAMBIEN SE CONTARA CON UNA ZONA DE COMIDAS A CUBIERTO MEDIANTE UN RESTAURANTE PARA 130 PERSONAS Y CON SERVICIOS SANITARIOS AL PUBLICO Y BAÑOS PARA EL PERSONAL, TENDRA UN ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO PARA EL ABASTO DE VIVERES.

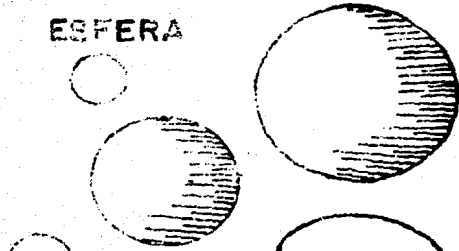


ZONAS CULTURA Y RECREATIVA

PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
LEONARDO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS



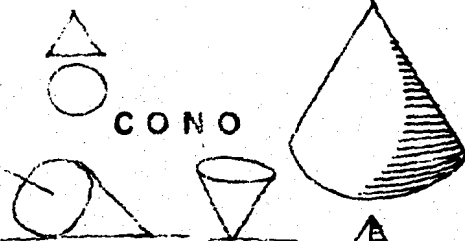
ESFERA



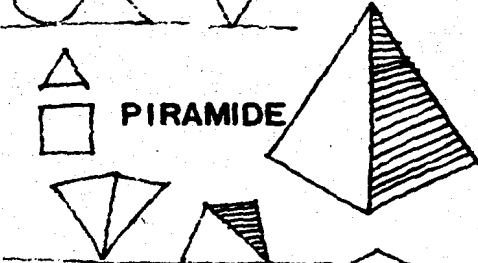
CILINDRO



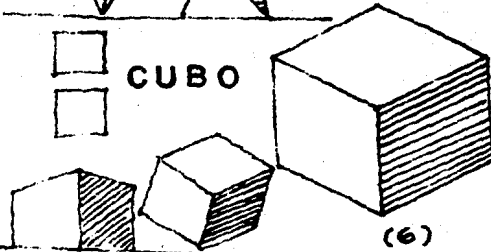
CONO



PIRAMIDE



CUBO



(6)

-EXISTIRAN MODULOS DE JUEGOS INFANTILES EN LAS TRES ZONAS.

## J- CRITERIO ARQUITECTONICO FORMAL

SE PARTIO DEL HIPOTETICO SOLIDO PLATONICO, ELIGIENDO LA PIRAMIDE POR LA PUREZA DE SU FORMA, ADEMAS DE REPRESENTAR ESTABILIDAD, DE ESTO, LA FORMA SE ADAPTO A LA FUNCION ESPECIFICADA CADA LOCAL, Y OBTENEMOS EN EL GIMNASIO-ALBERCA DOS VOLUMENES PRISMATICOS VINCULADOS POR OTRO COMUN A AMBOS (LOS SERVICIOS).

EL TEATRO AL AIRE LIBRE SERA COMO LOS ANTIGUOS TEATROS GRIEGOS QUE SITUABAN SUS GRADERIOS EN LA PENDIENTE DE UNA COLINA, SE ELIGIO CUBRIRLO CON UNA VELAREA DE LLAMATIVOS COLORES.

EL RESTAURANTE ALCANZA EN SU CUBIERTA LA PUREZA PLATONICA, CON UN CARACTER ESPECIAL.

LOS TALLERES AL AGRUPARSE EN DOS BATERIAS, VINCULADAS POR UN ESPACIO COMUN AREA DE CIRCULACION O PATIO A CUBIERTO, POR UNA FORMA PRISMATICA, INTERSECTADO POR FORMAS CUBICAS (TALLERES). (6)

EL AREA DE ADMINISTRACION DEL PARQUE SE ADAPTO A UNA CONSTRUCCION EN OBRA NEGRA.

## K- CRITERIO ESTRUCTURAL

LA ESTRUCTURA UTILIZADA ES DE GRANDES CLAROS, COMUNMENTE CONOCIDA COMO TRIDILOSA, SOLO QUE AL CAMBIAR SU SENTIDO HORIZONTAL POR EL PLANO INCLINADO, DEJA DE SER TRIDILOSA



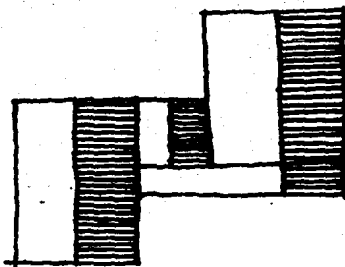
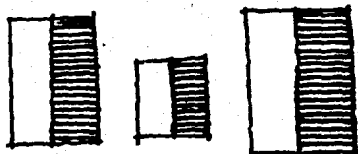
CRITERIO ARQUITECTONICO

PARQUE RECREATIVO DEL SUR

ALVA - C. E. Y. C. S. CALLENA CONTINERAS



## ESPACIOS VINCULADOS POR OTRO COMUN



Y PASA A SER UNA CUBIERTA ESPACIAL, ESTE TIPO DE CUBIERTA SE UTILIZO EN EL GIMNASIO, EN LA ALBERCA Y EN LOS TALLERES.

EL TERRENO ES DE BAJA COMPRESIBILIDAD (60 TON/ M<sup>2</sup>) Y EL SISTEMA PARA CIMENTAR SERA DE ZAPATAS AISLADAS Y CONTRA TRABES DE LIGA, SE UTILIZARAN TAMBIEN COLUMNAS DE CONCRETO Y EN LOS MUROS DIVISORIOS PANEL "U".

PARA EL TEATRO SE UTILIZO UNA VELARIA DE LONA, CON UN POSTE CENTRAL ACTUANDO A COMPRESION Y POSTES PERIMETRALES EN MEDIO CIRCULO CON CABLES TRABAJANDO A TENSION.

PARA LA CUBIERTA DEL RESTAURANTE SE UTILIZARON COMO ESTRUCTURA PERFILES MONTEN Y LARGUEROS DE PERFIL P.T.R.

### L-CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA

DEBIDO AL GRAN USO DE AGUA POTABLE EN LA ALBERCA, FOSA DE CLAVADOS Y BAÑOS SE REQUERIRA UN SISTEMA DE GRAN ALMACENAJE, UTILIZAREMOS UNA CISTERNA LOCALIZADA EN LA PARTE MAS ALTA DEL TERRENO ES DECIR EN EL GIMNASIO-ALBERCA.

DEBIDO A LA GRAN CANTIDAD DE AGUAS JABONOSAS DE LOS BAÑO-VESTIDORES, CONTARAN CON UN SISTEMA DE RECICLAJE DE AGUAS, PARA SURTIR LOS SERVICIOS SANITARIOS DEL PARQUE. (10)

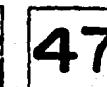
### M-CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA

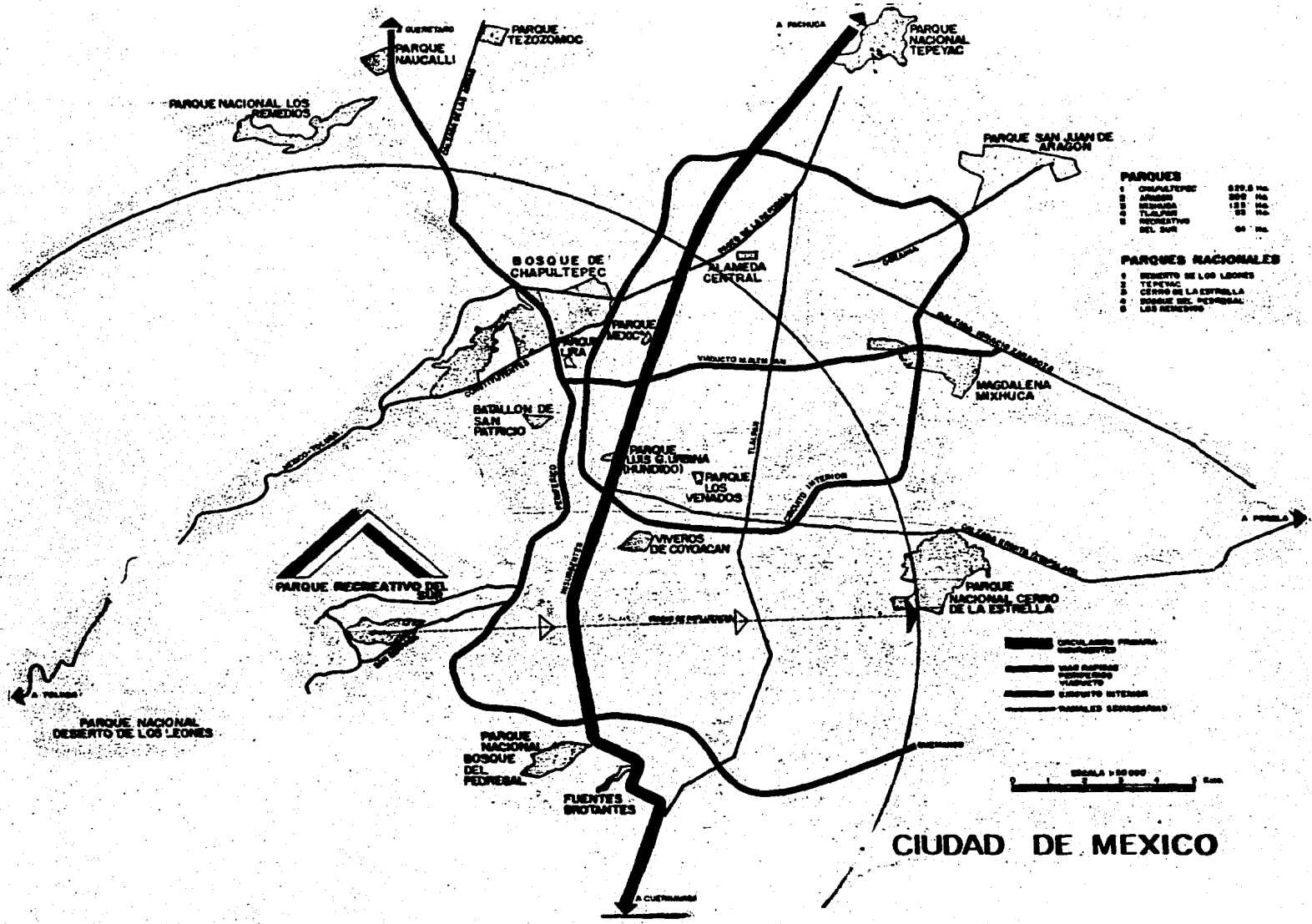
LAS AGUAS PLUVIALES SERAN DE CAIDA LIBRE, DEJANDO QUE EL TERRENO ABSORBA EN SU TOTALIDAD EL AGUA, LAS AGUAS NEGRAS TENDRAN SALIDA A FOSAS SEPTICAS Y CAMPOS DE OXIDACION.



CRITERIO INSTALACIONES

PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBRERON - MAGDALENA CONTRERAS



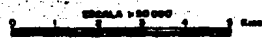


**PARQUES**

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| 1 | CHAPULTEPEC | 829.8 Ha. |
| 2 | ARBORES     | 250 Ha.   |
| 3 | BOQUILLA    | 122 Ha.   |
| 4 | TLALPÁN     | 100 Ha.   |
| 5 | INDUSTRIAL  | 80 Ha.    |
| 6 | DEL SUR     | 64 Ha.    |

- PARQUES NACIONALES**
1. DESIERTO DE LOS LEONES
  2. TEPEYAC
  3. CERRO DE LA ESTRELLA
  4. BOSQUE DE POCOMCAL
  5. LOS REMEDIOS

- VIALCARRAS PRINCIPALES
- VIALCARRAS SECUNDARIAS
- VIALCARRAS TERCERAS
- VIALCARRAS CUARTAS
- VIALCARRAS INTERNAS
- VIALCARRAS EXTERNAS

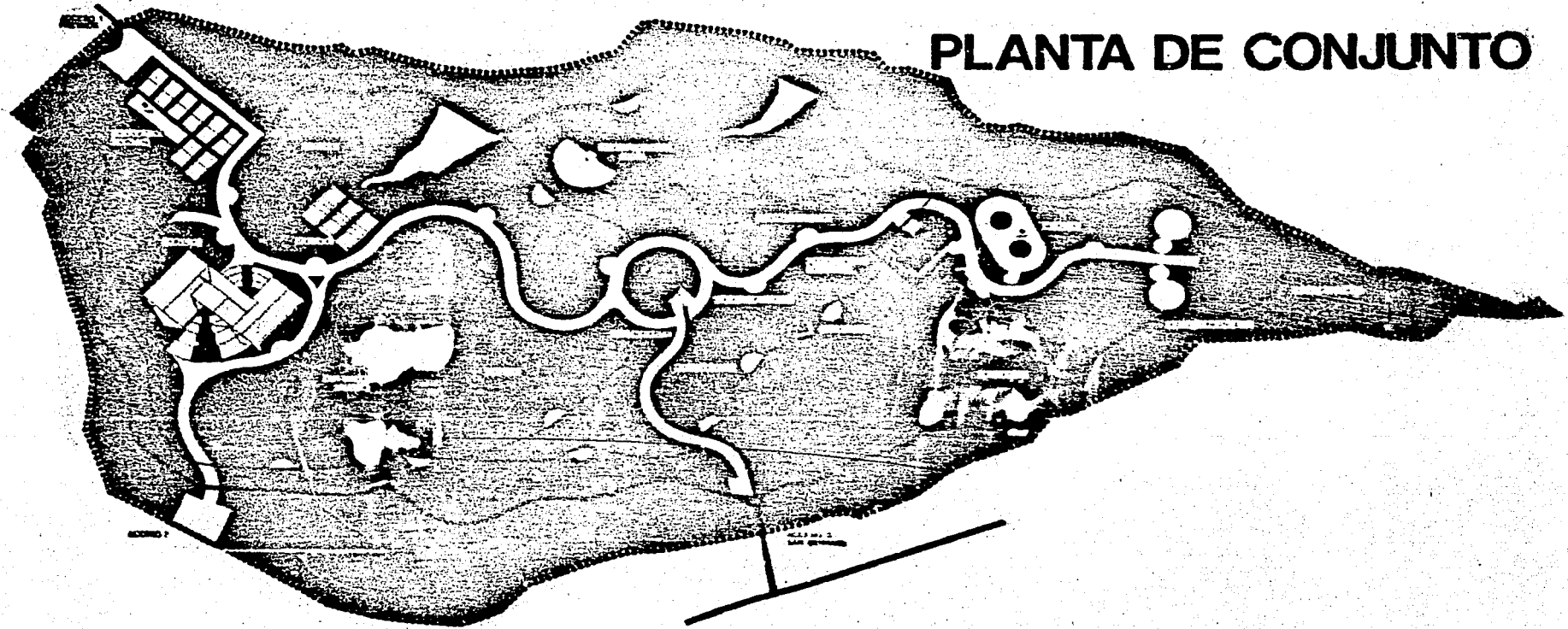


CIUDAD DE MEXICO

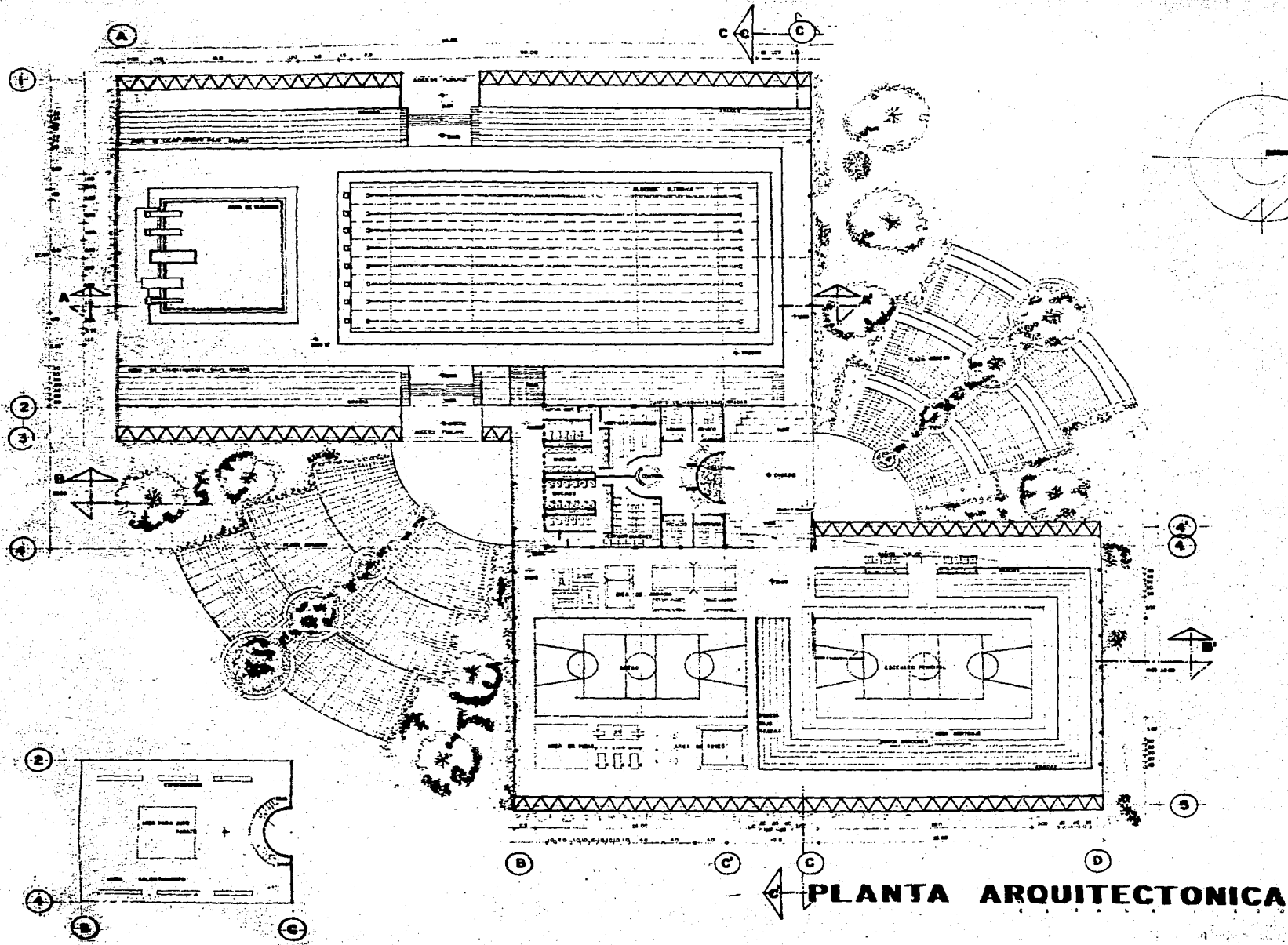
PARQUE RECREATIVO DEL SUR



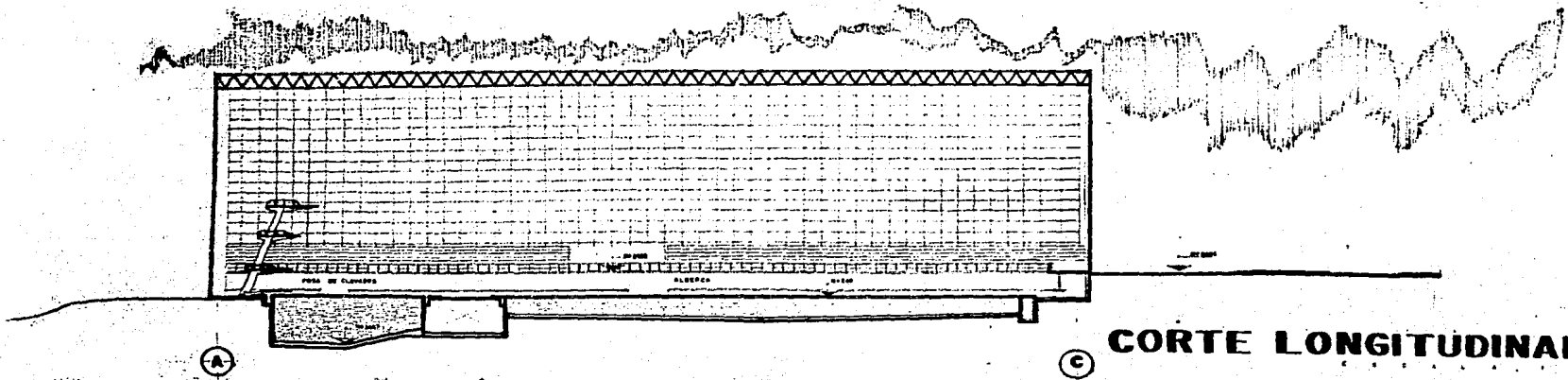
PLANTA DE CONJUNTO



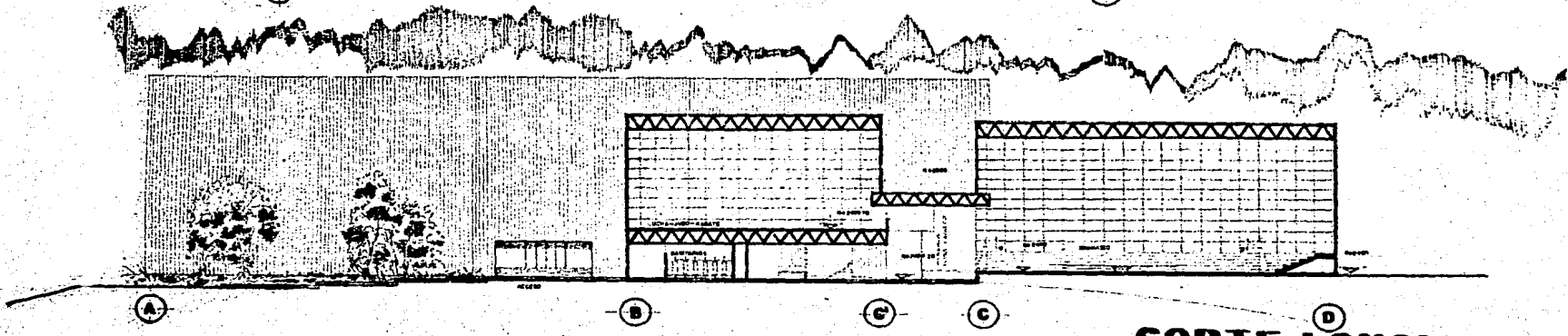




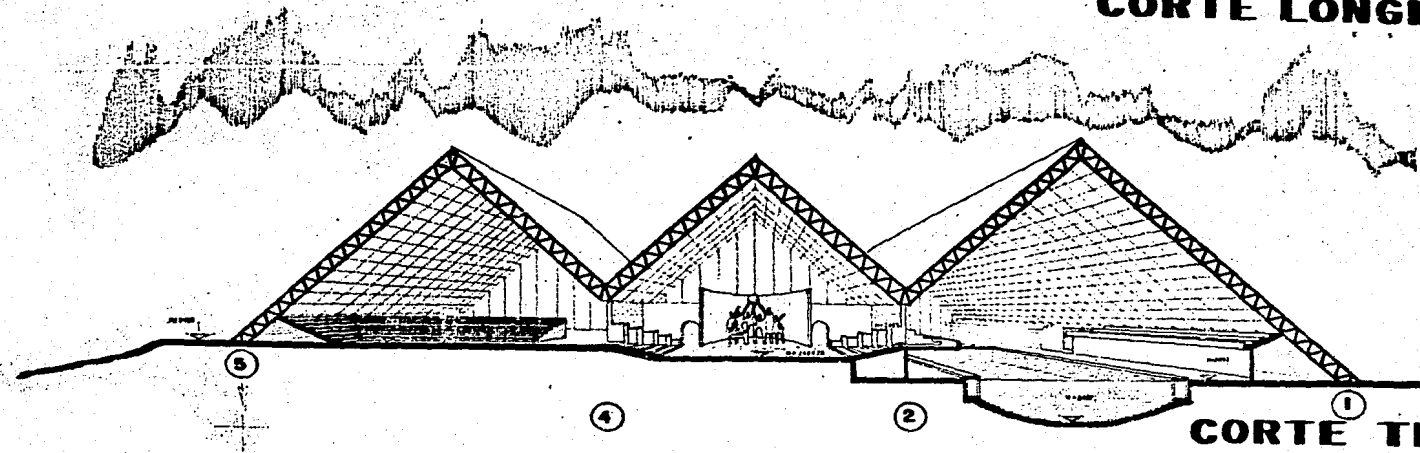
# 40 GIMNASIO-ALBERCA



**CORTE LONGITUDINAL A-A'**

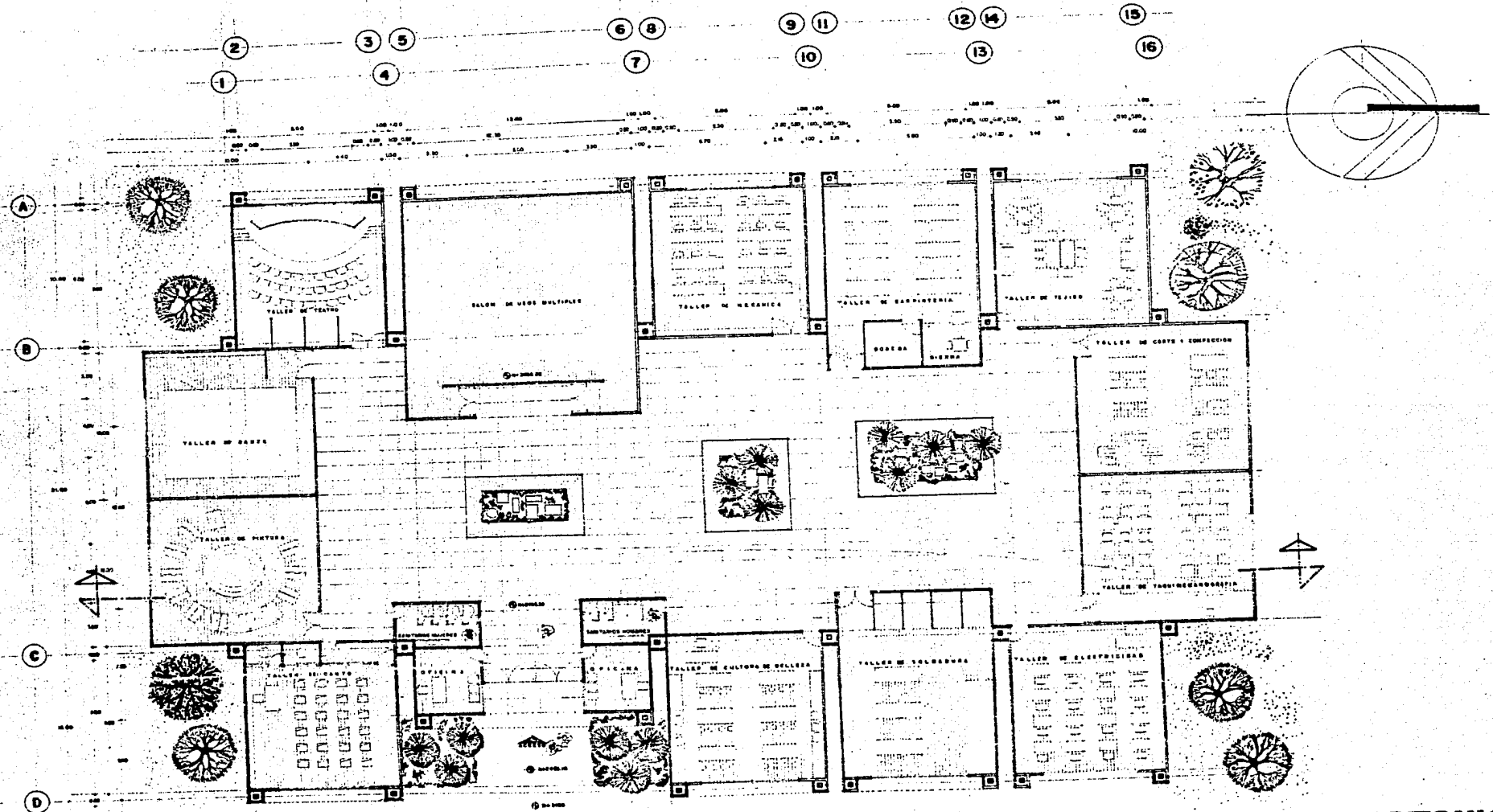


**CORTE LONGITUDINAL B-B'**



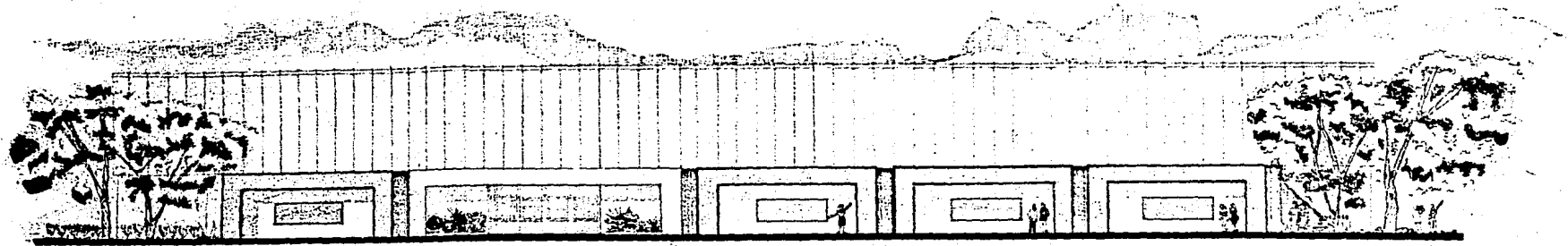
**CORTE TRANSVERSAL C-C'**

51 GIMNASIO-ALBERCA

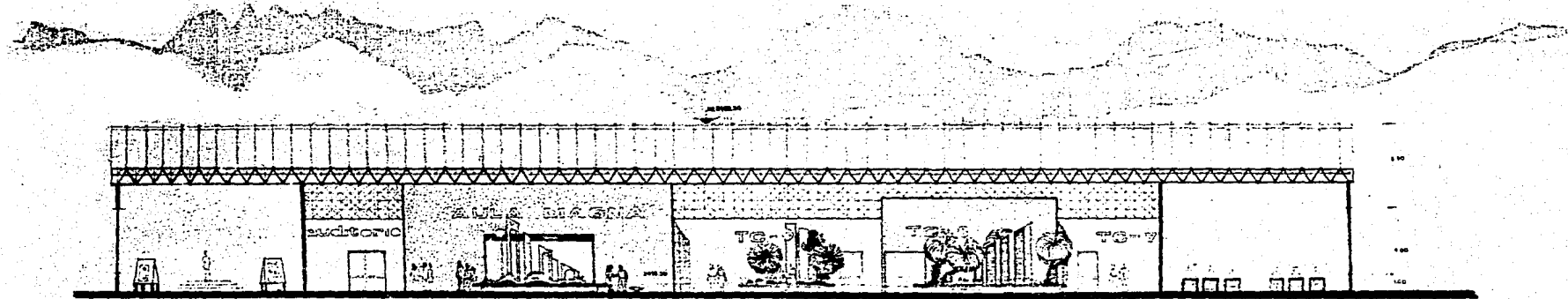


**PLANTA ARQUITECTONICA**

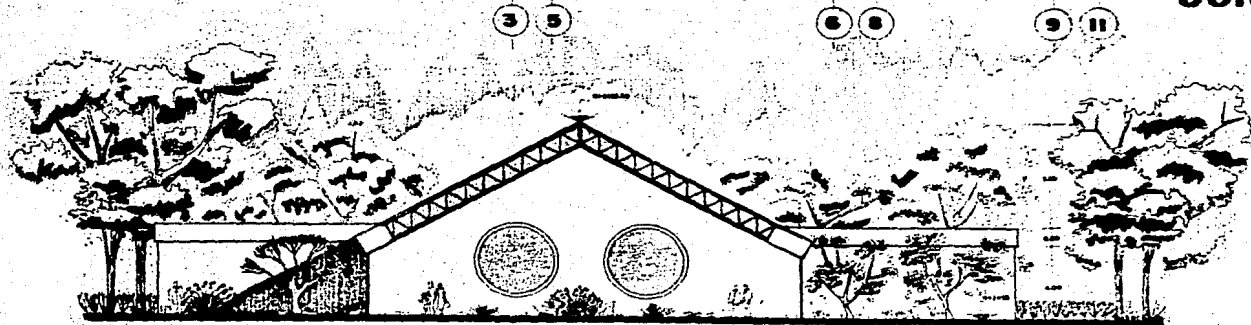
**51 TALLERES**



FACHADA ORIENTE

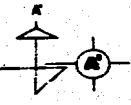
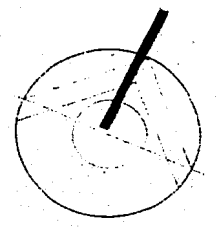
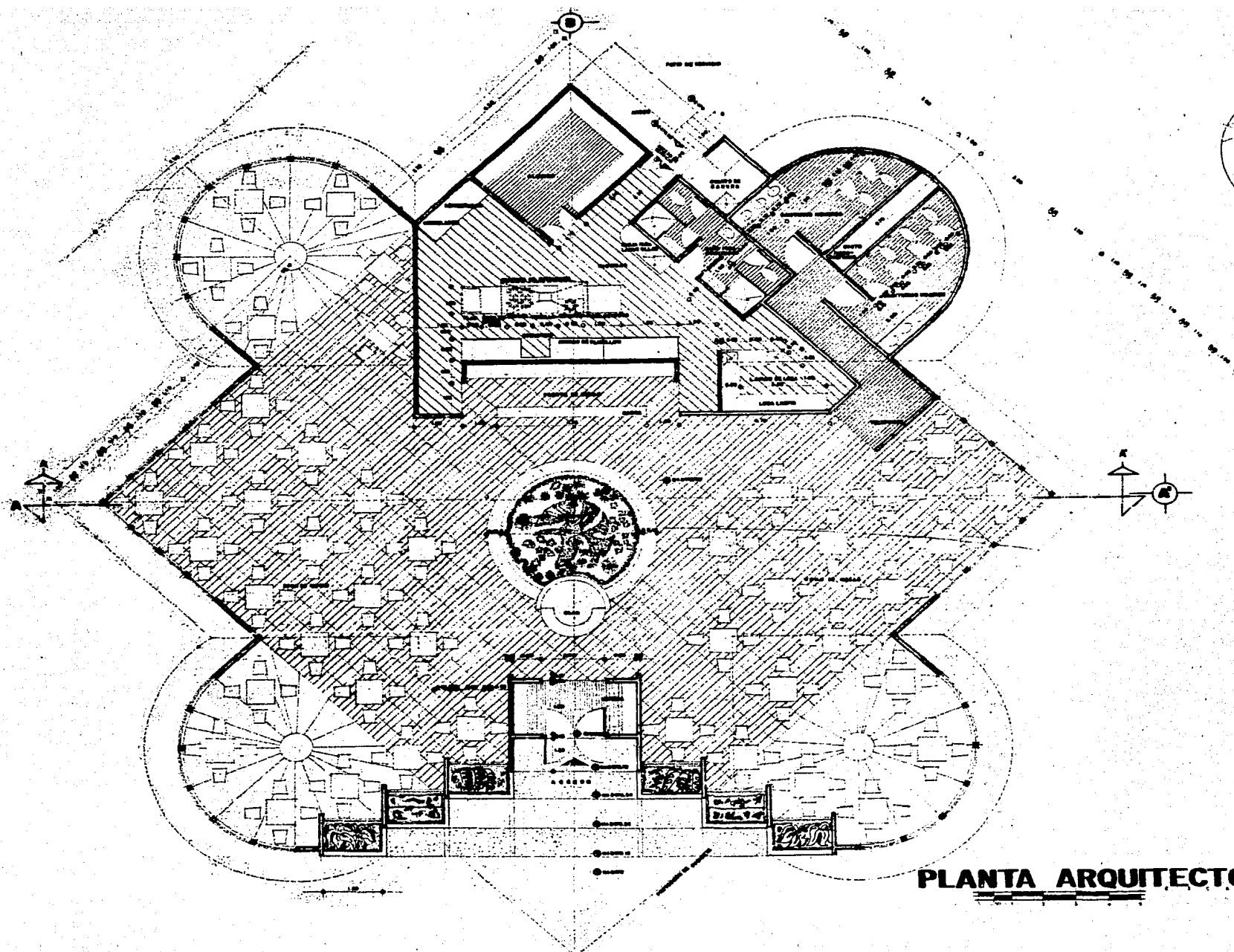


CORTE LONGITUDINAL L-L'



FACHADA NORTE

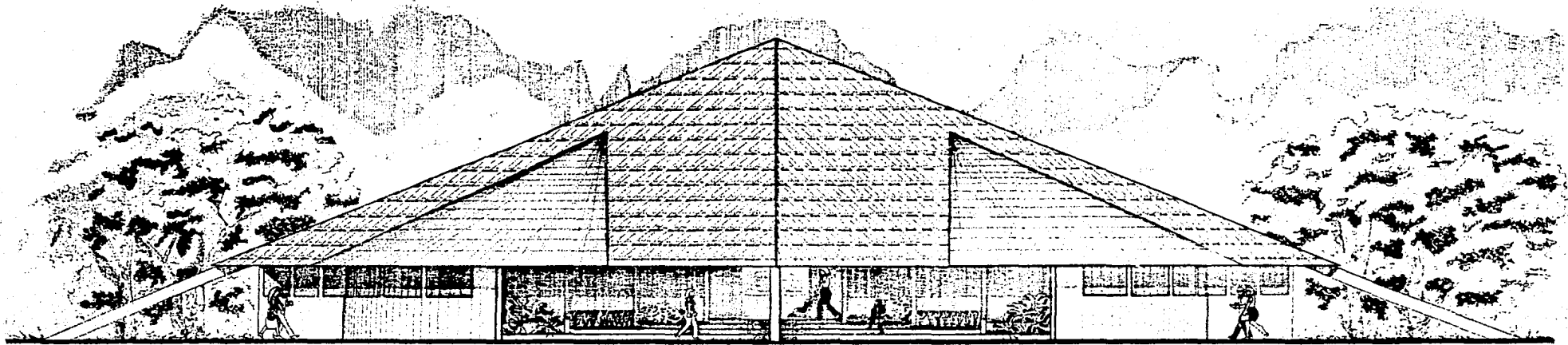




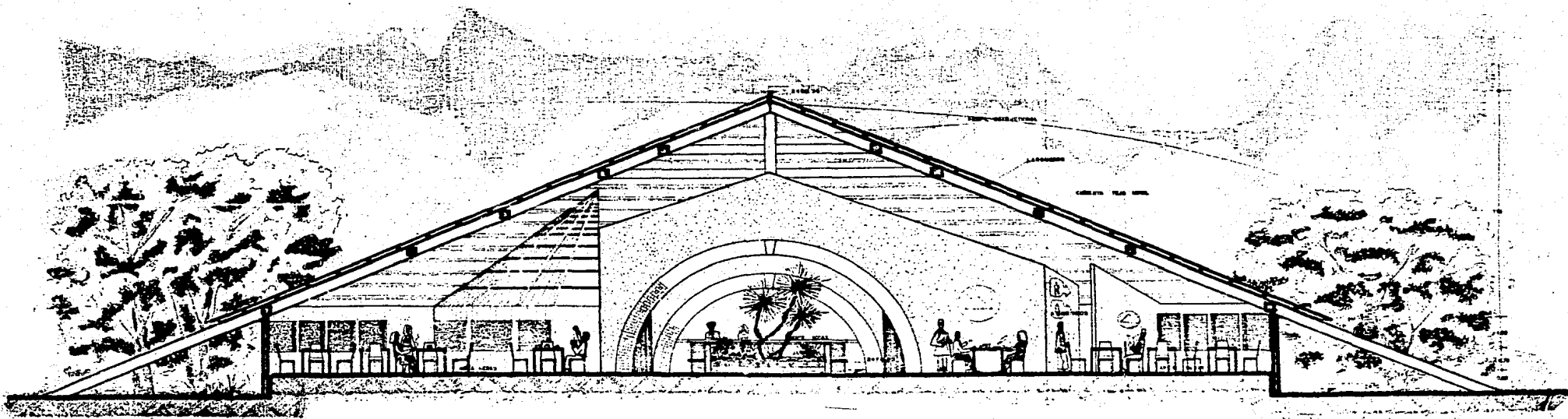
**PLANTA ARQUITECTONICA.**

**RESTAURANTE**

**54**



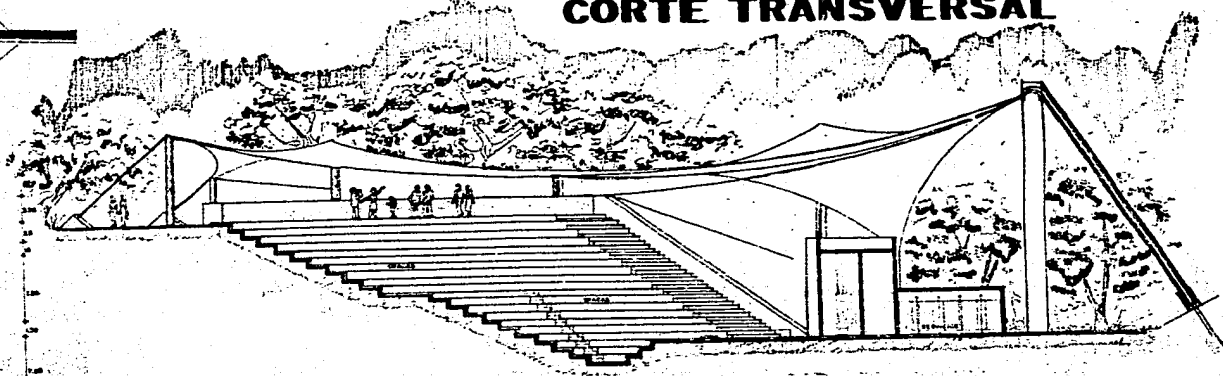
FACHADA DE ACCESO



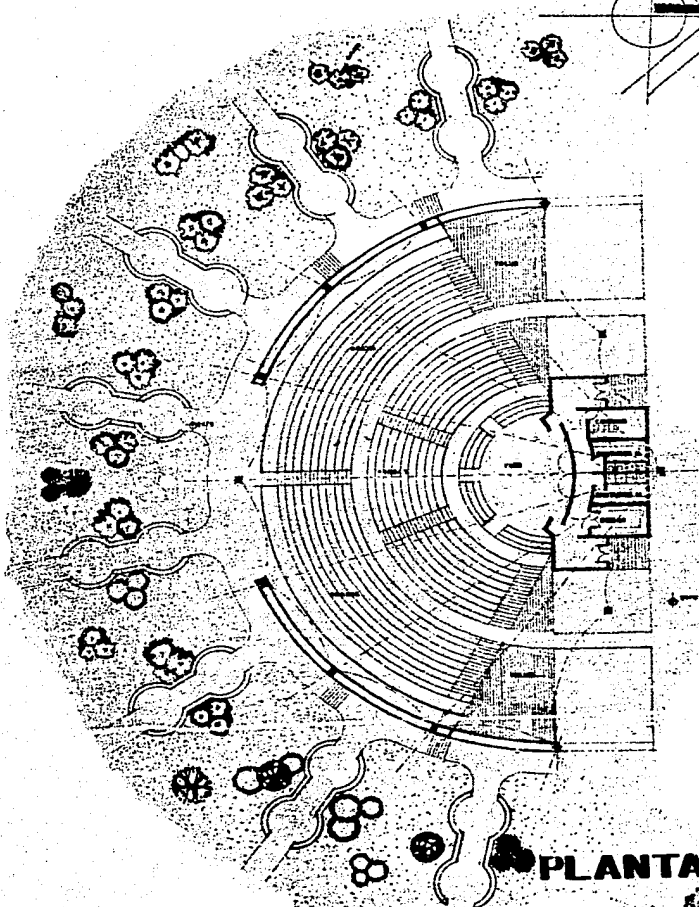
CORTE A - A'

RESTAURANTE

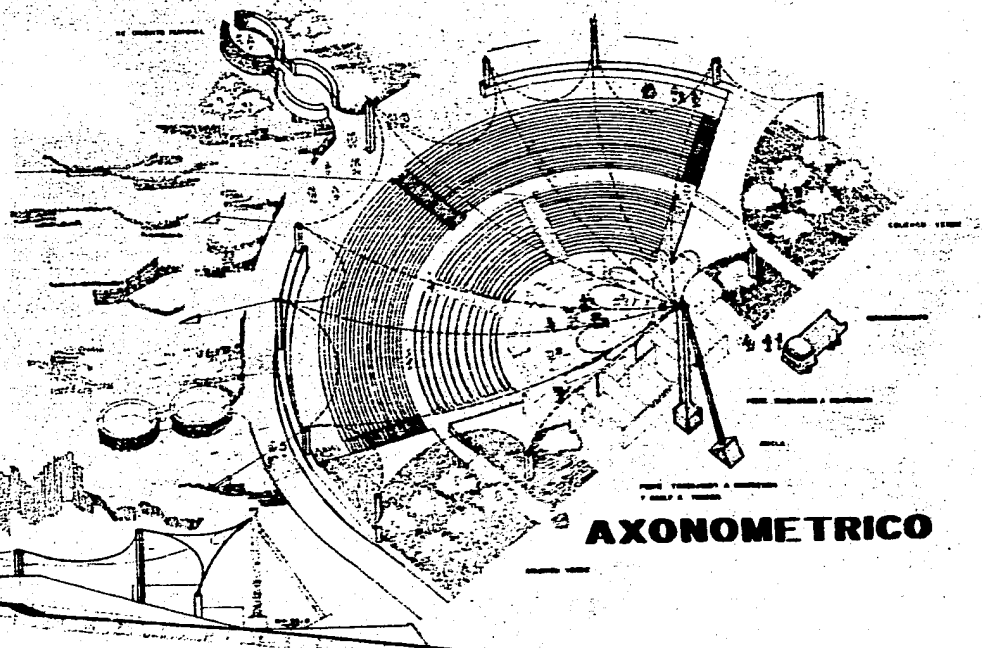
**CORTE TRANSVERSAL**



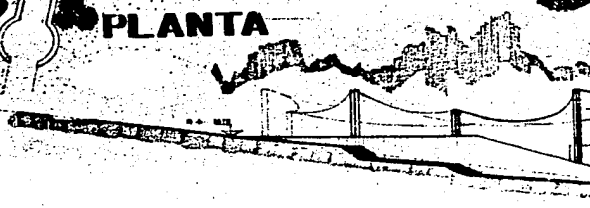
**PLANTA**



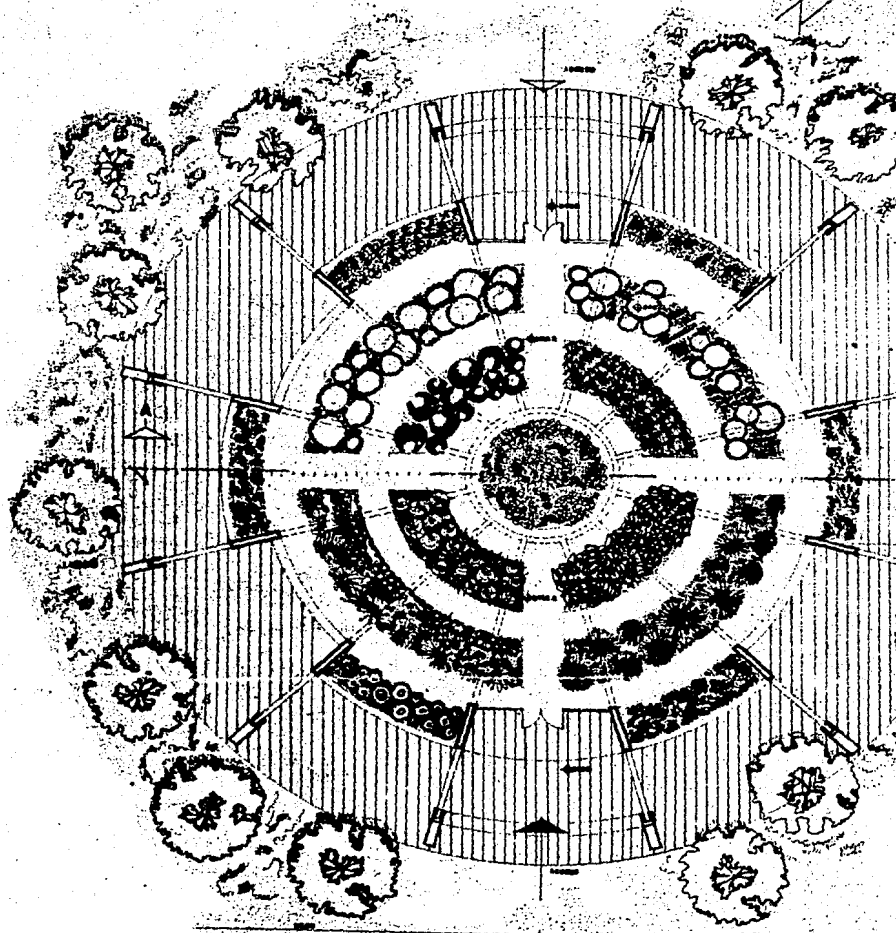
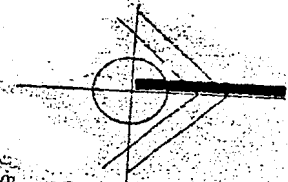
**AXONOMETRICO**



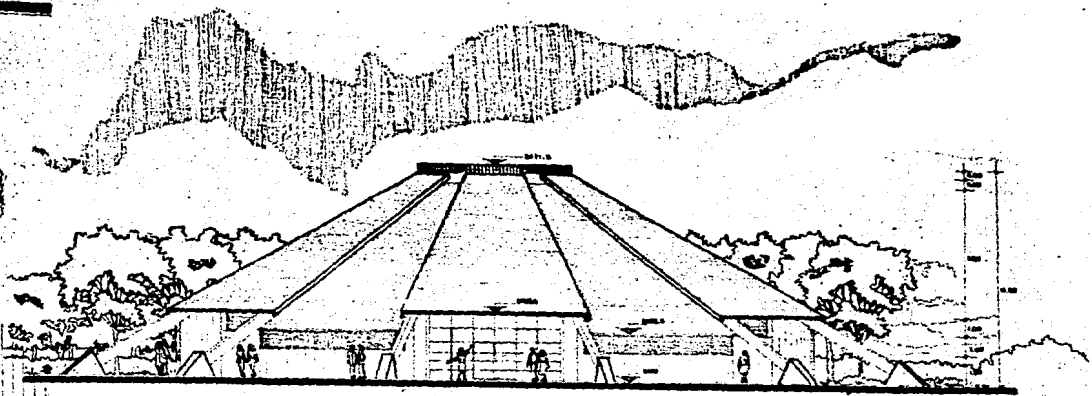
**ALZADO**



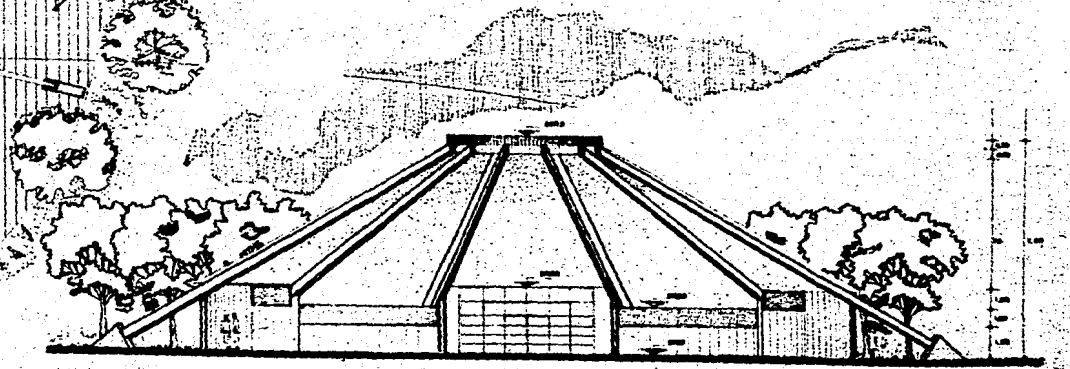




**PLANTA ARQUITECTONICA**

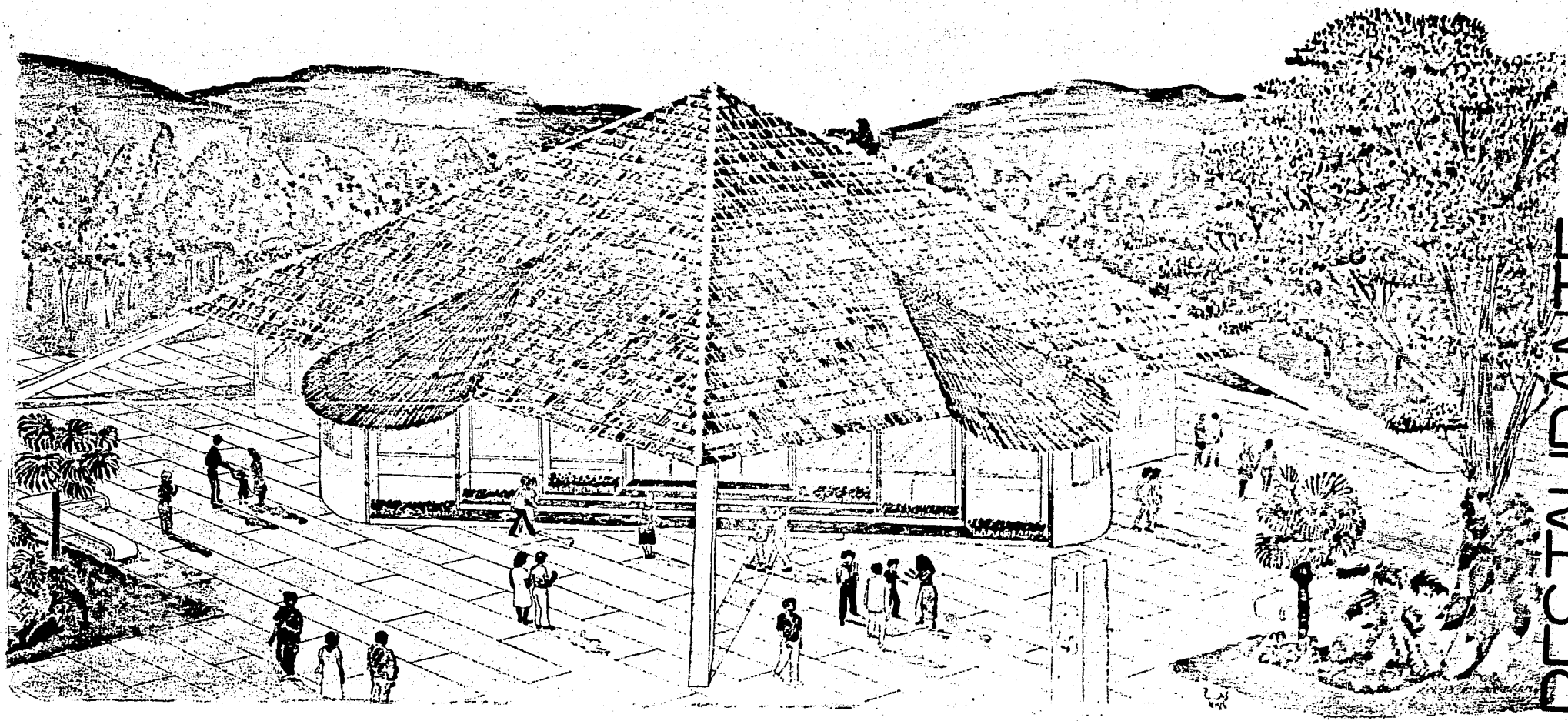


**FACHADA PONIENTE**

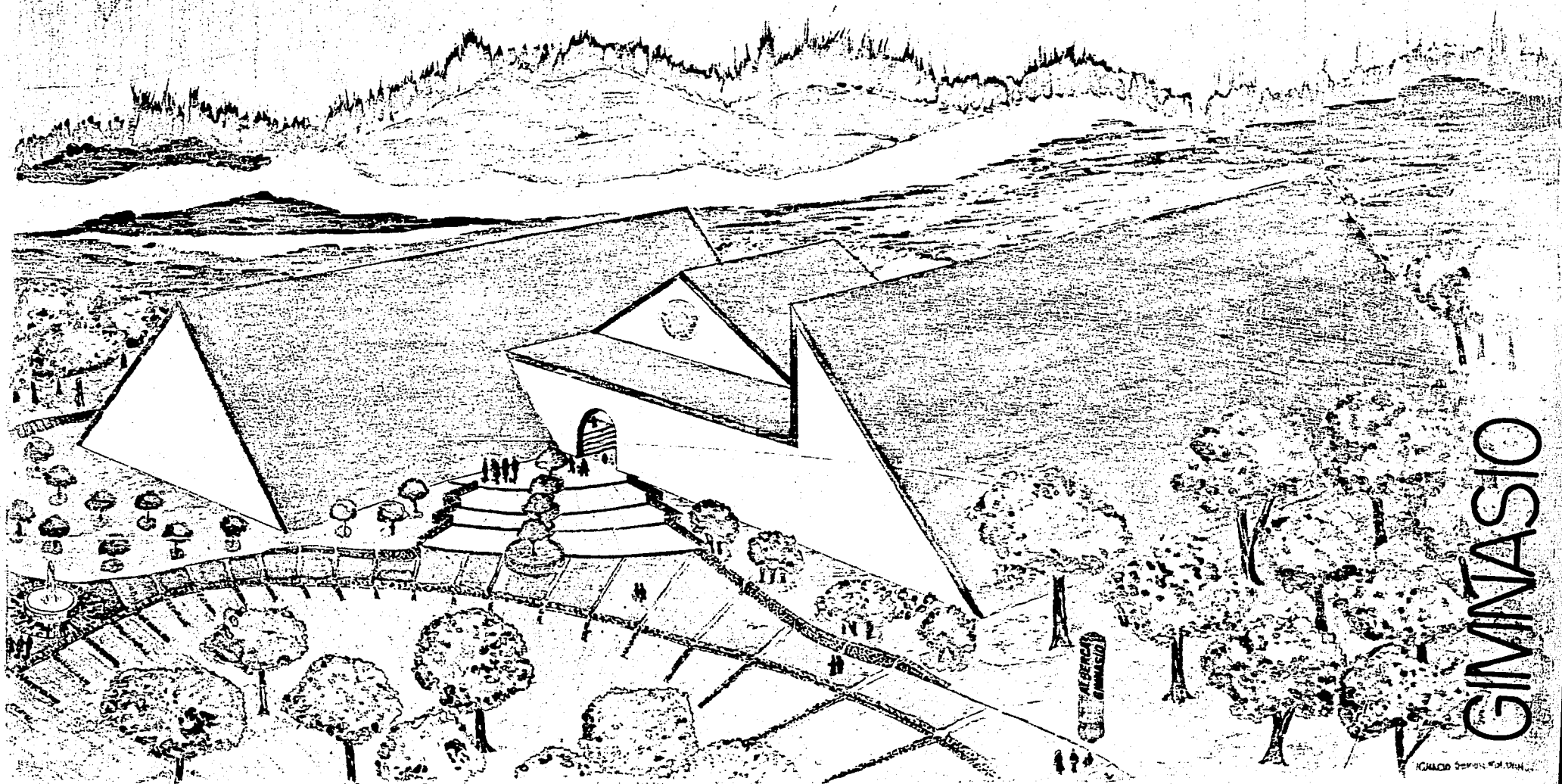


**CORTE TRANSVERSAL**

5 INVERNADERO



RESTAURANTE



# GIMNASIO

IGNACIO DOMIN...  
ALBERTO GIMNASIO

CATALOGO DE CONCEPTOS PARA EL EDIFICIO ALBERCA GIMNASIO AL 1 DE JULIO DE 1987.

NO INCLUYE EQUIPOS ESPECIALES, NI GRADAS.

| C L A V E       | C O N C E P T O                                 | I M P O R T E    |
|-----------------|---|------------------|
| RP - 00         | RESUMEN POR PARTIDAS                            |                  |
| OP - 00         | OBRAS PRELIMINARES                              | 40'950,911.1     |
| CI - 00         | CIMENTACION                                     | 101'656,628.1    |
| MC - 00         | MUROS DE CONCRETO<br>ALBERCA Y FOSA DE CLAVADOS | 42'281,899.9     |
| TP - 00         | TRIDILOSA PREFABRICADA                          | 909'010,481.6    |
| AL - 00         | ALBAÑILERIA                                     | 14'939,939.6     |
| CR - 00         | CARPINTERIA                                     | 4'265,216        |
| AC - 00         | ACABADOS  | 26'837,855.8     |
| CE - 00         | CUBIERTA  | 73'856,389       |
| HE - 00         | HERRERIA  | 148'429,573.1    |
| CA - 00         | CANCELERIA                                      | 1'081,769.1      |
| VI - 00         | VIDRIOS   | 19'470,180       |
| INS- 00         | INST. HIDROSANITARIA (BAÑOS)                    | 1'513,787        |
| MS - 00         | MUEBLES SANITARIOS                              | 4'187,980        |
| RCI- 00         | RED CONTRA INCENDIO                             | 5'020,004.8      |
| OS - 00         | OBRA SANITARIA (REGISTROS)                      | 644,402.1        |
| IE - 00         | INSTALACION ELECTRICA                           | 43'606,231.15    |
| T O T A L ----- |   | 1,437'753,168.25 |

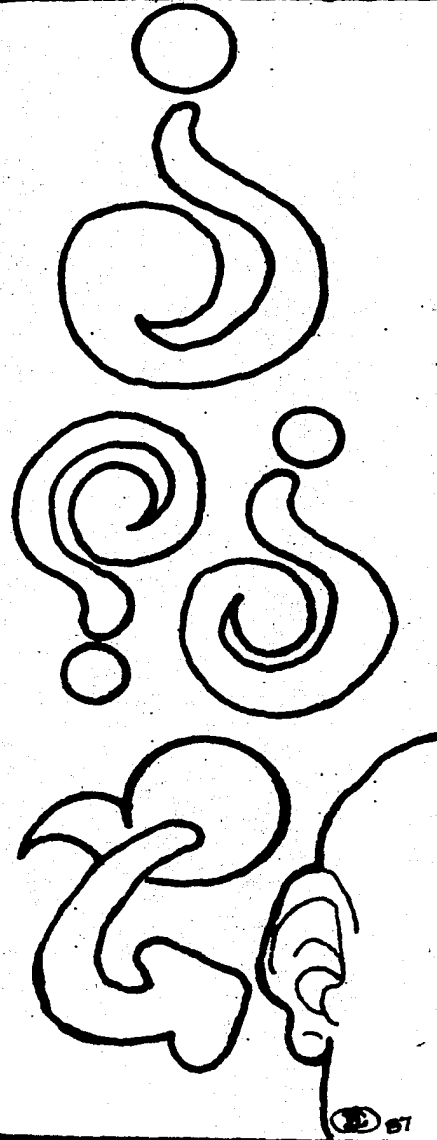


O GORMAN  
**PARQUE RECREATIVO DEL SUR**  
 ALVARO OREGON - MAGDALENA CONTRERAS



GARCIA  
 CANALES  
 S. ENRIQUE  
 S. JIM  
 HOLCAN  
 ENRIQUE

58



## XV CONCLUSIONES

**U**NA TESIS COMPRENDE LA EXPOSICION DE UNA IDEA APLICADA A UN TEMA CONCRETO, ADEMAS DE SER CLARA DEBE APORTAR LOS RAZONAMIENTOS NECESARIOS PARA SU COMPRENSION, EL TEMA ELEGIDO NO SOLO COMPRENDE AREAS DE CARACTER ARQUITECTONICO, TAMBIEN LOS TIENE URBANISTICOS Y DE ARQUITECTURA DEL PAISAJE, CON SEGURIDAD QUE ESTE TIPO DE TEMAS ABUNDAN EN CADA UNA DE ESTAS ESPECIALIDADES, MAS NO COMO TEMAS ARQUITECTONICOS.

ENTONCES AQUI LA PREGUNTA, ¿COMO ENFOCA UN ARQUITECTO A NIVEL LICENCIATURA, UN TEMA TAN COMPLEJO COMO EL PRESENTE? YA QUE RESULTA ATRACTIVO POR LA GAMA DE POSIBILIDADES Y POR LA LIBERTAD DE CREATIVIDAD EN MEDIO DE LA VEGETACION, COSA ALGO DIFICIL DE ENCONTRAR EN UN TERRENO DELIMITADO POR CALLES, CASAS Y RESTRICCIONES COMO EN LA MAYORIA DE TESIS ARQUITECTONICAS.

LA INQUIETUD SURGE DE LAS MIL POSIBILIDADES QUE OFRECE EL PARQUE, PERO ASI COMO RESULTA FASCINANTE, ASI ES DE COMPLEJO, ES POR ESTO QUE NECESARIAMENTE DEBEMOS RAZONAR SOBRE EL TERRENO ARQUITECTONICO, NO SIN ESBOGAR LAS OTRAS AREAS.

NUESTRA FUNCION COMO ARQUITECTOS, ES LA DE DAR RESPUESTAS FAVORABLES A UN GRUPO O COMUNIDAD, PRETENDEMOS DAR AL PARQUE EL MAYOR USO DE ACTIVIDADES DENTRO DE LA RECREACION, ES POR ESO QUE SE PENSO EN LOS ESPACIOS FAVORABLES PARA EL MAYOR GOCE DE LOS USUARIOS QUE FORTALEZCAN CUERPO,



## CONCLUSIONES



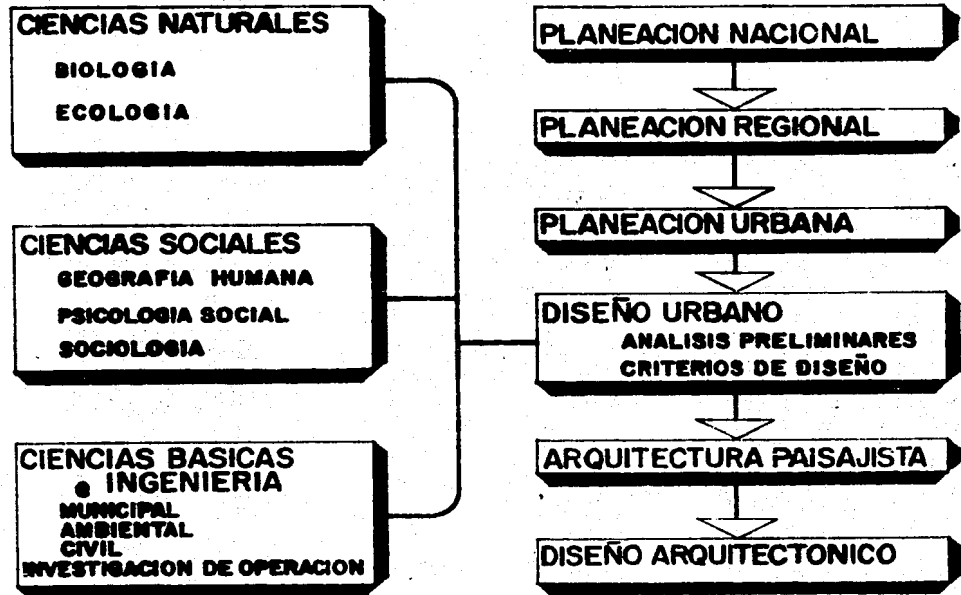
PARQUE RECREATIVO DEL SUR  
ALVARO OBREGON - MAGDALENA CONTRERAS



ESPIRITU Y ALMA, POR MEDIO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEPORTIVAS, CULTURALES Y RECREATIVAS, QUE VIVAN AL MAXIMO EL LUGAR.

GARCIA SANCHEZ S. ENRIQUE

SERVIN ROLDAN IGNACIO.



CONCLUSIONES

PARQUE RECREATIVO DEL SUR



GARCIA SANCHEZ S. ENRIQUE

XVI BIBLIOGRAFIA

- 1 CORRAL Y BECKER CARLOS Y CHAVEZ OCAMPO VICTOR, : "ANALISIS DEL SITIO, EL MEDIO NATURAL", UNAM, FAC. ARQ. DIVISION DE ESTUDIOS DE POSGRADO. 1982.
- 2 PRINZ DIETER, "PLANIFICACION Y CONFIGURACION HUMANA" GUSTAVO GILI. 1983 MEXICO.
- 3 BAZANT S.JAN, "MANUEL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO", ED. TRILLAS. 1986 MEXICO.
- 4 GARCIA RAMOS DOMINGO, "INICIACION AL URBANISMO", UNAM, 1983 MEXICO.
- 5 REVISTA ESCALA NO. 58 "ARQUITECTURA PAISAJISTA", "ESPACIOS A CIELO ABIERTO", SEGUNDA EDICION. 1974 CALI, COLOMBIA
- 6 CHING FRANCIS D.K. "ARQUITECTURA: FORMA, ESPACIO Y ORDEN", GUSTAVO GILI. 1982 MEXICO.
- 7 DEPARTAMENTO DE D.F. "REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES", DIARIO OFICIAL 3 DE JULIO 1987.
- 8 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, "OBRAS DE LA OLIMPIADA DE MEXICO", SOP. 1968 MEXICO.
- 9 GALION B. ARTUR Y EISNER SIMON, "URBANISMO PLANIFICACION Y DISEÑO", CIA. ED. CONTINENTAL 1972, 4A. REIMPRESION 1980.
- 10 GAY, FAWCETT, MACGUINESS, STEIN, "INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS", GUSTAVO GILI. 1979 BARCELONA ESPAÑA.

BIBLIOGRAFIA

PARQUE RECREATIVO DEL SUR



GARCIA  
SANCHEZ  
ERRIGUI

61