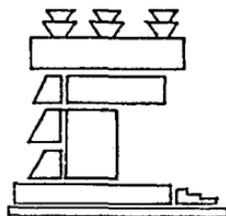




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTO GOBIERNO
CD. UNIVERSITARIA
TALLER 3



"CENTRO TURISTICO RURAL SN. GABRIEL CHILAC, PUEBLA"

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A N :
ANGEL GUSTAVO HERNANDEZ MARTINEZ
8 0 5 2 4 6 2 - 7
LUIS MANUEL HERNANDEZ VELAZQUEZ
7 7 0 3 9 5 9 - 0
SERGIO TOVAR QUINTANA
7 7 1 4 8 6 0 - 3

Mexico, D. F.

1986



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

1.-	INTRODUCCION	
1.1	ENFOQUE Y JUSTIFICACION DEL TEMA PARA LA CREACION DE UN CENTRO TURISTICO RURAL EN LA POBLACION DE SN. GABRIEL - CHILAC PUEBLA.	1
2.-	ANALISIS FUNDAMENTAL PARA LA CREACION DE CENTROS TURISTICOS.	
2.1	DELIMITACION CONCEPTUAL	5
3.-	PRESENTACION DEL TEMA	7
4.-	OBJETIVOS BASICOS DE LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	9
5.-	OBJETIVOS DEL EQUIPO DE TESIS	12
6.-	COMENTARIOS DE LAS ENCUESTAS APLICADAS A LOS HABITANTES DE LA - REGION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	13
7.-	ENCUESTAS REALIZADAS EN LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	16
8.-	UBICACION DEL TEMA	23
8.1	LOCALIZACION DEL POBLADO	
9.-	ANALISIS DEL MEDIO FISICO	24
10.-	ESTRUCTURA URBANA EN SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	29
10.1	ANTECEDENTES HISTORICOS PREVIOS AL SURGIMIENTO	31
10.2	ASPECTOS DEMOGRAFICOS	34
10.3	GRAFICA DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO	35
10.4	ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	36
10.5	USOS DEL SUELO	41

10.6	INFRAESTRUCTURA PRIMARIA Y SERVICIOS URBANOS	42
10.7	EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL	45
10.8	PATRIMONIO NATURAL	48
10.9	PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO	49
10.10	CONCLUSIONES	50
11.-	IMPORTANCIA DE LA CABECERA MUNICIPAL (TEHUACAN PUEBLA)	52
12.-	AMBITO ESTATAL	55
13.-	POLITICAS Y PLANES	61
13.1	DE LA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA MA. CHILACATLA	62
13.2	DEL EQUIPO DE TESIS, TALLER 3 ARQUITECTURA-AUTO GOBIERNO, U.N.A.M.	63
14.-	JERARQUIZACION DE PROBLEMAS ENCONTRADOS EN LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA.	64
15.-	PROPUESTAS GENERALES DE DESARROLLO PARA LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	70
16.-	PROPUESTAS DE IMAGEN URBANA	75
16.1	PROPUESTA DE VIVIENDA TERMINADA Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	
17.-	SECUENCIA TEMATICA PARA LA CREACION DEL CENTRO TURISTICO RURAL EN SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA	79
18.-	VINCULACION ACADEMICA AUTOGOBIERNO Y DEMANDA REAL	81
18.1	CONSIDERACIONES DEL PROYECTO	82
18.2	CALENDARIZACION DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO	83
18.3	PROGRAMA ARQUITECTONICO	84

20.-	ZONIFICACION	88
	20.1 ZONA DE ESTACIONAMIENTO	
	20.3 PLAZA DE CONTROL Y ADMINISTRACION	
	20.3 ZONA DE CAMPAMENTO	
	20.4 ZONA DE CABAÑAS	
	20.5 RESTAURANTE BAR Y SALON DE USOS MULTIPLES	
	20.6 ZONAS DE JUEGOS	
	20.7 NUCLEOS DE SERVICIOS (BAÑOS Y VESTIDORES)	
21.-	PROPUESTAS DE FINANCIAMIENTO PARA LA CREACION DE CENTROS TURISTICOS EN BASE A LAS REGLAS DE OPERACION DE CREDITO FONATUR	98
22.-	METODO POBLACIONAL CON EL CUAL SE DELIMITO LA ZONA DE -- ESTUDIO (SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA)	103
	22.1 COMO SE DELIMITO LA ZONA DE ESTUDIO	
	22.2 PUNTOS FISICOS DE REFERENCIA DE LA DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO (POLIGONAL).	
23.-	MEMORIA DE CALCULO (CABAÑAS)	106
24.-	BIBLIOGRAFIA	110

Los datos que proporcionamos en este trabajo sobre Sn. Gabriel Chilac Puebla y sus zonas circunvecinas, probablemente puedan parecer escasos y deficientes; ello se debe a que la región, permanece casi ingnorada por las autoridades de los diversos niveles y dependencias como lo prueba el hecho de -- que no existen bibliografías o publicaciones sobre el lugar. Si a ello agregamos el costo que ha -- significado para nosotros realizar los estudios de las condiciones de la región, en el sitio mismo, podrá comprenderse que dentro nuestras posibilidades que son limitados, hicimos el máximo esfuerzo y que perseguimos el objetivo primordial de coadyuvar a lograr que se dote a esta población de una nue va corriente de ingresos que podrá beneficiar en forma efectiva a la comunidad.

Deseamos que este punto de vista que son sinceridad exponemos sea tomado en cuenta para normar el -- criterio del H. Jurado respecto de los alcances de nuestro proyecto. Muchas gracias.

EQUIPO DE TESIS

TALLER 3

ARQUITECTURA - AUTOGOBIERNO U.N.A.M.

ALCANCES DE CONOCIMIENTO Y DE TRABAJO

Los alcances que se deben dar en cuanto a los requisitos académicos tenderá al desarrollo del proyecto urbano turístico en el cual contemple las cuatro áreas de conocimiento establecidas en el -- Plan de Estudios de la facultad de Arquitectura Autogobierno de la U.N.A.M.

Contenido el alcance de trabajo mediante la vinculación popular y la solución de una demanda específica siendo para tal efecto como a continuación se describen:

AREA DE DISEÑO: Adecuación de espacios en función de las necesidades demandadas.

AREA DE TEORIA: Conceptualización del problema y análisis metodológico.

AREA DE TECNOLOGIA: Cálculo de estructuras planteadas investigación de costos de materiales propuestos para la solución e imagen del contexto -- urbano.

AREA DE EXTENSION UNIVERSITARIA: Vinculación popular entre una escuela democrática y organismos independientes.

I. INTRODUCCION

1.1 ENFOQUE Y JUSTIFICACION DEL TEMA

Tomando en cuenta que los lineamientos del autogobierno es buscar temas reales que ayuden a solucionar problemas populares, queremos ofrecer a los diferentes estratos sociales ocupacionales y económicos, una verdadera recreación, es decir, incorporar a su satisfacción personal parte de la riqueza que han generado a través de su trabajo.

Nuestro país posee a todo largo y ancho de su territorio, una amplia gama de zonas históricas y pintorescas, así como sitios de gran riqueza natural y con importante potencial atractivo turístico. En gran número de estos lugares existe la necesidad de fomentar servicios adecuados para el turista que al ser un aliciente para su comodidad incrementa su influencia, tanto a nivel regional, nacional y aún internacional.

Ubicándonos en la región y de una manera particular en la cabecera Municipal que es Tehuacán Pue., que ha tenido una afluencia turística y atraída principalmente por sus manantiales de aguas naturales y algunos con propiedades curativas como el Balneario Ejidal Sn. Lorenzo. Por su riqueza arquitectónica del siglo XVII y su cli-

ma benigno de 19° a 23° C casi todo el año hacen de todo el municipio de Tehuacán Pue. uno de los centros turísticos mas placenteros del país.

Haciendo un estudio dentro del municipio de Tehuacán, Pue., y realizando en cuestras en las instituciones de turismo, directamente con hoteles, balnearios, restaurants y terminales de autobuses, llegamos a la conclusión de que el equipamiento turístico es insuficiente, en periodos va cacionales principalmente fines de semana.

Muy cercana a la ciudad de Tehuacán, Pue. se encuentra la población de Sn. Gabriel Chilac, aproximadamente a 20 minutos en automóvil. Y muy cerca antes de llegar a Sn. Gabriel Chilac, - - existe un manantial natural denominado "EL OJO DE AGUA", actualmente es utilizado como balneario por los visitantes y habitantes de la región, este lugar por su belleza natural y su clima es pro picio para paseos, excursiones, "pic - nic", recreación y descanso.

Adelantándose a otros lugares se ha convertido en un centro de recreación ya conocido en - la región.

En función de las amplias posibilidades, que ofrece la afluencia turística tanto nacional como extranjera que visita Tehuacán, Pue., y sus alrededores y los mismos habitantes de la región, es conveniente y factible la creación de un "CENTRO TURISTICO RURAL" en Sn. Gabriel Chilac, Pue.

La situación geográfica del terreno donde se propone el desarrollo del "CENTRO TURISTICO RURAL", podría competir de alguna manera con los lugares que existen en la cabecera municipal que es Tehuacán Pue., se daría a los visitantes la opción de conocer un lugar totalmente diferente, tanto por su vegetación xerofita como su benigno-clima en todas las épocas del año.

La organización de este proyecto significaría para los habitantes del lugar -- una captación de recursos económicos importantes y la posibilidad de resolver problemas elementales.

Por otra parte a través de una adecuada promoción, podría convertirse en una zona de recreo atractivo, de alojamiento y de estancia para las corrientes turísti--cas de la República, de ciudades vecinas y del extranjero.

Particularmente la población de Sn. Gabriel Chilac, Pue., no cuenta con complejos turísticos ni con parques nacionales, careciendo así de una estructura turística.

Y por medio de una encuesta con los habitantes del lugar, surge una serie de -comentarios acerca de la creación de este "CENTRO TURISTICO RURAL" en Sn. Gabriel -- Chilac Pue., que se mejoraría la imagen regional y sería muy positivo para la captación de divisas y creación de fuentes de trabajo.

Además de un turismo local en periodo vacacional y fin de semana, tenemos como potencial turístico de apoyo la cabecera municipal que es Tehuacán Pue., lo cual como ya se mencionó, se encuentra a 30 minutos en automóvil de Sn. Gabriel - Chilac Pue., y es uno de los Centros Turísticos más importantes del país.

Por lo que analizando como antecedente la escasez de estructura de esparcimiento y diversión en Sn. Gabriel Chilac, debe entenderse como un problema agudo del bienestar social a resolver.

2. ANALISIS FUNDAMENTAL PARA LA CREACION DE CENTROS TURISTICOS

2.1 DELIMITACION CONCEPTUAL

Para el análisis de la problemática de equipamiento que afecta a los habitantes de Sn. Gabriel Chilac, se hace necesario revisar las fundamentales consecuencias que generaron la situación actual -- partiendo del entendimiento de los elementos de fondo, desde el proceso de la ocupación del suelo, -- que permitiría comprender el papel tan importante que representa hoy día el fomento hacia el desarrollo turístico y dada la situación de estos centros turísticos que con una adecuada publicidad se convierten en una alternativa para captar turismo local, nacional y extranjero como consecuencia de esto se lograrían más divisas, que de alguna manera son fuentes económicas que alientan salir adelante de la crisis socio económica por la que atraviesa el país.

Recalcando el papel tan importante que representa hoy día la escasez de centros turísticos, -- dignos, decorosos, económicos, que de alguna manera se convierte en una preocupación y alternativa de solución la creación de los mismos, de tal forma directamente correspondiendo a la creación del -- -- -- "CENTRO TURISTICO RURAL SN. GABRIEL", los elementos que se manejarán son los siguientes:

- LA CONCENTRACION URBANA, CONSECUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACION.
- LA ESCASEZ DE LUGARES TURISTICOS, ECONOMICOS EN LAS AGLOMERACIONES URBANAS.
- SOLUCIONES PALIATIVAS DE ORGANISMOS DEL ESTADO AL PROBLEMA DE VIVIENDA.
- COMO ENFRENTA LA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA. MA. CHILACATLA EL PROBLEMA DE ESCASEZ DE LUGARES TURISTICOS ECONOMICOS.
- LOS CENTROS TURISTICOS COMO ZONA REPRODUCTORA DE LA FUERZA DE TRABAJO.

3. PRESENTACION DE TEMA

La gente de las zonas urbanas desarrolladas tiende a visitar a la población de Sn. Gabriel Chilac Pue., por sus tradicionales fiestas patronales, por sus actividades textiles artesanales y su gastronomía típica añadiendo que esta población sirve de apoyo a la ciudad de Tehuacán Pue., - misma que es considerada como uno de los centros turísticos más importantes del país.

Por lo antes expuesto y básicamente obedeciendo a una demanda real se propone en el municipio de Sn. Gabriel Chilac Pue., directamente en la población del mismo nombre la creación del - - "CENTRO TURISTICO RURAL SN. GABRIEL CHILAC", y con esta atracción turística se pretende lograr:

- Mejorar la imagen regional de Sn. Gabriel Chilac, logrando así en la región, un centro de interés para las zonas desarrolladas.
- Se pretende lograr, el crecimiento de la población como una mancha urbana planificada.
- Se le dara más realce, más proyección y fomento a la población de Sn. Gabriel Chilac Pue.
- Se tratará de subsanar el problema de la dispersión poblacional existente en Sn. Gabriel Chilac. creando con la construcción de este "CENTRO TURISTICO", fuentes de trabajo principalmente para los habitantes de la región, atacando así, de alguna manera la emigración poblacional.
- Lograr una alternativa de ejemplo a las demás poblaciones.

Por medio de los integrantes de la "SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA MA. CHILACATLA" (sociedad compuesta por campesinos), tuvimos conocimiento de esta demanda real y concreta, por lo cual nos pu-

simos en contacto con la mesa directiva de la mencionada "SOCIEDAD", siendo atendidos por el secretario Gral. Sr. CASTO MARTINEZ MARTINEZ. El día 3 de enero de 1985, el cual nos manifestó, lo antes mencionado expuesto explicándonos que tenían ya designado el terreno propuesto por la "SOCIEDAD DE - PRODUCCION RURAL", terreno que se encuentra en la entrada principal de la población a la altura del lugar conocido como "JUQUILITA", y contando ya con este elemento se acordó crear el "CENTRO TURISTICO RURAL" por lo que la "SOCIEDAD", solicitó la participación del taller 3, para la creación del proyecto urbano-arquitectónico de un "CENTRO TURISTICO RURAL".

4. OBJETIVOS QUE PRETENDE LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC PUEBLA

Puesto que la gente de las zonas urbanas desarrolladas tiende a visitar esta zona de estudio por sus tradicionales fiestas patronales, por sus actividades textiles artesanales y su gastronomía típica; y como un apoyo al municipio de Tehucán que está considerado como uno de los centros turísticos más importantes del país, se pretende:

- La creación de un "Centro Turístico Rural" que repercutirá en la imagen del municipio, logrando así, en la región, un centro de interés para las demás zonas desarrolladas.
- También se logrará el crecimiento de una mancha urbana planificada.
- Se le dará más realce, más proyección y fomento a la zona de estudio "San Gabriel Chilac".
- Se tratará de subsanar el problema de la dispersión existente en la zona de estudio, creado con la construcción de este "Centro Turístico Rural" fuentes de trabajo principalmente para los habitantes de la región, combatiendo así la emigración.

RECURSOS NATURALES CON LOS QUE CUENTA LA POBLACION

- El terreno donde se pretende este "Centro Turístico Rural" se encuentra fuera de la zona urbana y está ubicado al norte de la población.
- La ubicación fisiográfica del terreno es apta para desarrollo urbano de este tipo, ya que cuenta con un clima semicálido y una topografía semiplana.
- A un costado del terreno corre un arroyo, y cerca del mismo se encuentra un manantial de agua -- natural conocido como "La Taza", con propiedades curativas.
- Se pretende aprovechar al máximo los materiales de la región, tales como: tabique rojo, piedra - bola, braza, madera, teja, carrizo, tejamanil, etc.
- Lograr una alternativa de ejemplo a los demás municipios.

La sociedad de agricultores "Ana María Chilacatla", pretende un financiamiento a una institución bancaria que apoye este tipo de programas y mediante los ingresos que se obtengan de este -- "Centro Turístico Rural", le permitirá a la sociedad de agricultores, crear un fondo económico y con ello crear un parque de materiales, herramientas y técnicas más avanzadas para un mejor uso y aprovechamiento de las tierras agrícolas, y superando así las técnicas rudimentarias utilizadas en la actualidad, además de superar la tardada burocracia y las prestaciones que ofrecen algunas Instituciones y Secretarías de Estado, que fomenta la actividad agrícola.

5. OBJETIVOS DEL EQUIPO DE TESIS

Se pretende ofrecer a la Sociedad de Produccion Rural Ana Ma. Chilacatla", - elementos de diseño urbano y alternativas del proyecto arquitectónico "CENTRO TURISTICO RURAL SN. GABRIEL CHILAC", el cual contenga la solución a sus demandas.

El proyecto contemplará, aparte de las zonas de reproducción de la fuerza de trabajo, zonas complementarias de esparcimiento y recreación, así como deberá contener el equipamiento necesario para que de acuerdo al proyecto arquitectónico del -- "CENTRO TURISTICO RURAL" solucione las necesidades demandadas.

Comprender las necesidades sobre esta problemática de "CENTRO TURISTICO, interpretarlos y como resultado de lo anterior, las alternativas del proyecto deberán -- mostrar su factibilidad de realización.

Para lograr los objetivos antes mencionados, se anexan unos breves comentarios de las encuestas aplicadas a los habitantes de la región.

6. COMENTARIOS DE LAS ENCUESTAS APLICADAS A LOS HABITANTES DE LA REGION
DE SAN GABRIEL CHILAC, PUEBLA.

PERFIL DE USUARIO.- Se establece una diferencia muy significativa entre la zona -- urbana y la semi-urbana, refiriéndonos al usuario en donde la concepción de espacio ya más allá de lo establecido en las zonas de recreación y esparcimiento, existen-- tes en el Municipio, es decir, es más libre al querer espacios mas grandes, para de sarrollar las funciones básicas como ser humano de recreación, esparcimiento y des- canso y no quedarse en zonas limitadas y mal desarrolladas que actualmente existen.

CONCEPTO DE ESPACIO.- La distribución de los espacios dentro del "CENTRO TURISTI-- CO" deben ser versátiles como solución a la misma, es decir al considerar los espa- cios con funciones mixtas abiertos, amplios, ventilados e iluminados, flexibles a - la comodidad y el aprovechamiento de éstos al máximo.

En cuanto al mobiliario, al encontrarse en zonas de esparcimiento que se han - tenido que acondicionar, ahora se piensa en mob diario integral, es decir mobilia-- rio fabricado en obra, principalmente en las cabañas, en las áreas interiores de -- cocinar y descansar.

El material a emplear en la construcción del Centro Turístico tendrá que estar de acuerdo al mismo de la región, en este caso el tabique, teja, madera, piedra bola o la combinación de estos mismos pero siempre tomando en cuenta el acabado rústico; independientemente del material que se deba usar, esto para no perder y lograr unificar la imagen regional.

Las necesidades expresadas por los habitantes de la región son: Descansar, -- dormir, leer, convivir, divertirse, platicar, nadar, jugar. En cuanto al aspecto formal se obtuvieron los siguientes %.

El 50% de los habitantes de la región pretende el "CENTRO TURISTICO con Techumbres inclinadas en 2 sentidos.

El 25% desea las techumbres inclinadas en un sentido.

El 20% desea desniveles y con techumbres inclinadas.

El 5% pretende la construcción con techumbres planas.

En lo que respecta a lo característico de la zona de servicio en el "CENTRO - TURISTICO" se notó lo siguiente:

De la zona jardinada.

El 80% sostiene que se debe reforestar al área verde existente.

El 20% prefiere las áreas verdes combinadas con diferentes tipos de vegetación.

De la zona de Estacionamiento.

El 64% opina que esta zona debe estar integrada a las cabañas

El 36% opina que debe estar agrupado.

Se obtuvieron en lo que se refiere al material de construcción del "CENTRO TURISTICO" Los siguientes %.

El 60% le agrada el tabique y la madera.

El 17% se inclina por el tabique y la piedra.

El 5% se adobe

El 4% de piedra y madera

El 2% de piedra en su totalidad.

7. ENCUESTAS REALIZADAS

Sn. Gabriel Chilac cuenta actualmente con una población de 11,580 habitantes (1985) un 29% de esta cantidad representa a los familiares que radican fuera, convirtiendo este porcentaje, nos da una cifra de 3.330 personas de los cuales un 50% (1665 personas) no tienen alojamiento en período vacacional (SEMANA SANTA) en casas de familiares y amigos por lo mismo tienen que acudir a hoteles y casas - de hospedaje a la ciudad de Tehuacán, que es la ciudad más cercana.

Estas 1665 personas representan el mayor número de turismo local que visita Sn. Gabriel Chilac Pue. en período vacacional considerando también que de 25 a 30 personas llegan los fines de semana -- a visitar Sn. Gabriel Chilac, encontrándose con la misma situación, o sea, que no encuentran hospedaje en la población.

Además de este turismo local en período vacacional, y fin de semana, tenemos como potencial turístico de apoyo al municipio de Tehuacán, como ya se mencionó, este se encuentra a 20 minutos en automóvil de San Gabriel Chilac y es uno de los centros turísticos más importantes del país.

Los datos que proporcionamos sobre San Gabriel Chilac, han sido a base de encuestas directas - con la misma población y con la gente que llega a visitar el lugar los fines de semana y en los períodos vacacionales.

ENCUESTAS DIRECTAS EN EL MUNICIPIO DE TEHUACAN PUEBLA A HOTELES,
RESTAURANTES Y TERMINALES DE AUTOBUSES

PROMEDIO DE PERSONAS HOSPEDADAS EN:		
PERIODO VACACIONAL Semana Santa	FINES DE SEMANA	ENTRE SEMANA
Hotel de México 344 pers.	100 pers.	28 personas
Hotel Montecarlo 120 "	50 "	28 "
Hotel Peñafiel 800 "	160 "	68 "
Hotel La Aldea 66 "	36 "	21 "
Hotel Madrid 80 "	28 "	20 "
Casas de Hués- pedes. 90 "	50 "	35 "

PERIODO VACACIONAL Semana Santa	FINES DE SEMANA Vier. Sáb. Dom.	ESTRE SEMANA
80% 1500 pers.	824 pers.	200 pers.

VACACIONAN EN CASA DE FAMILIARES		
100% 375 pers.	84 pers.	40 pers.

PROMEDIO DE TURISMO FLUCTUANTE		
1875 diario 71.48%	508 fin de semana 19.36%	240 diario 9.1%

CARACTERISTICAS DE LA POBLACION VISITANTE		
Sexo 45% hombres	35% hombres	40% hombres
55% mujeres	65% mujeres	60% mujeres
15% jóvenes	70% familias	15% adultos

RESTAURANTES Y CAFETERIAS
MAS CONCURRIDOS EN TEHUACAN, PUE.

CAFETERIA	CAPACIDAD	FIN DE SEM.	PER. VAC.	% TURISMO PER. VAC.
Peñafiel	80 pers.	lleno 100%	100%	40% turistas
Santander	50 pers.	70%	80%	25% turistas
La Lonja	85 pers.	lleno 100%	100%	45% turistas
RESTAURANTE				
Cedros	80 pers.	90%	100%	35% rutistas
Solaris	80 pers.	70%	90%	40% turistas
Salón Dorado	50 pers.	85%	95%	40% turistas
MARISQUERIA				
La Playa Azul	95 pers.	lleno 100%	100%	45% turistas

% DE TURISMO EN UN FIN
DE SEMANA

Peñafilel	30 %	turistas
Santander	20 %	turistas
La Lonja	35 %	turistas
Cedros	30 %	turistas
Solaris	20 %	turistas
Salón Dorado	35 %	turistas
Playa azul	40 %	turistas

TERMINAL DE AUTOBUSES DE ORIENTE A D O

- + Capacidad por autobús - 38 pasajeros
- + 7 corridas por día en Fin de semana (viernes, sábado y domingo)

HORARIO	VIERNES (Pasajero)	SABADOS (Pasajero)	DOMINGO (Pasajero)	PERIODO VACACIONAL
6:00 AM	25	20	20	Nota: En período de vacaciones se llevan a cabo - todas las corridas y de un 100% obtenemos un 80%.
8:00 AM	25	38	20	
10:00 AM	38	38	10	
12:00 AM	38	35	10	
4:00 PM	38	38	15	
6:00 PM	30	30	15	
8:00 PM	30	20	10	
TOTAL POR DIA	224	219	100	TOTAL FIN DE SEMANA: 543 personas

TERMINAL DE AUTOBUSES UNIDOS A U

+ Capacidad por autobús - 38 pasajeros

+ 12 corridas por día en Fin de semana (vier., sábado y domingo)

5:15 AM	25	15	10	Nota: En período de vaca-
---------	----	----	----	---------------------------

6:15 AM	20	15	15	ciones se llevan a cabo - todas las corridas y de - un 100% obtenemos un 95%.
7:15 AM	20	25	15	
8:15 AM	20	30	15	
9:15 AM	35	30	10	
10:15 AM	38	38	10	
12:15 PM	38	38	10	
2:15 PM	38	38	15	
4:15 PM	38	35	15	
6:15 PM	30	30	10	
8:15 PM	30	20	10	
10:15 PM	20	15	10	
TOTAL POR DIA	342	329	145	TOTAL FIN DE SEMANA: 816 personas.

8. UBICACION DEL TEMA

8.1 LOCALIZACION DEL POBLADO

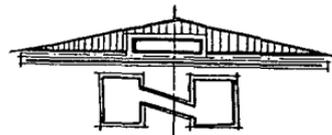
La población de Sn. Gabriel Chilac, Pue. se encuentra al sur del Edo. de Puebla y se localiza en la Sub-región sur oriente del Estado, limita al norte con la ciudad de Tehuacán, Pue., al sur con la población de Sn. José Miahuatlán, al oriente con la población de Altepexi y al poniente con la población de Zapotitlan.

Siendo las coordenadas de la población de Sn. Gabriel Pe., las siguientes:

18° 19' 30" latitud norte y 97° 20' 30" longitud oeste del meridiano de Wreenwich.

Siendo la población más grande de la Cañada Poblano-Oaxaqueña, misma que se localiza al sureste de la ciudad de Tehuacán Pue. y a los 325 metros sobre el nivel del mar. Sn. Gabriel Chilac se encuentra en una hondonada, se puede llegar en la siguiente forma; partiendo de Tehuacán Pue., a la altura del Km. 11 de la carretera-teotitlán existe una desviación a la derecha misma que conduce a Sn. Gabriel Chilac, esta desviación se encuentra totalmente pavimentada.

PLANO DE LOCALIZACION



9. ANALISIS DEL MEDIO FISICO

Los aspectos físico naturales tienen como finalidad el ofrecer un análisis del comportamiento - del medio natural en que se encuentran los terrenos de San Gabriel Chilac pertenecientes a la "SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL", para detectar las zonas aptas para el desarrollo de los asentamientos humanos, desde el punto de vista del medio físico existente: Y así poder plantear actividades que el hombre desarrolle en condiciones favorables y no plantear alteraciones que tengan consecuencias en el medio natural. Por lo que la zona de trabajo la determinan los aspectos:

- TOPOGRAFIA
- CLIMA
- HIDROLOGIA
- GEOLOGICO
- EDAFOLOGICO
- FLORA Y FAUNA
- VEGETACION

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS

Orográficamente la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac Pue. Se presenta dos formas de características de relieve: la primera corresponde a zonas accidentadas y abarca aproximadamente el

60% de la superficie. La segunda corresponde a zonas semiplanas y abarca aproximadamente el 40% -

Las zonas accidentadas se localizan en las zonas Norte Sur y Poniente, están formadas por la - Sierra Mixteca Baja. Las zonas semiplanas se localizan en las zonas central y oriente, estan forma das por el valle salado.

(Ver plano Topográfico y Plano Síntesis)

CLIMA

El clima, en la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac, Pue. Es templado sub-húmedo salvo la zona Sur-Poniente que es semicalido y semiseco. Con regimen de lluvias en los meses de Junio, Julio, Agosto, Septiembre y Octubre, con una precipitación pluvial promedio anual de 500 Mm.

Los meses calurosos se presentan en Abril, Mayo y Junio con una temperatura promedio anual - de 21° C y máxima de 2° C.

La dirección de los vientos, en General son de Sur-Oriente a Poniente; además los aspectos - climáticos presentan las siguientes características en los meses de Febrero a Mayo, en la zona -- tiende a haber una variación de clima a semiseco, semicalido por la ausencia de las lluvias.

(Ver plano Climatológico)

HIDROLOGIA

Los recursos hidrológicos de la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac, Pue. Se componen básicamente de los siguientes elementos:

Ríos: Río Zapotitlán, el cual va a formar el Río Texcala.

Arroyos de caudal permanente: un brazo del río Zapotitlán.

Arroyos de caudal solamente durante la época de lluvias: sin nombre.

Los problemas más importantes que aquejan a la zona de estudio respecto al agua, son: la inexistencia de medios naturales para el uso doméstico (agua potable) y para uso agrícola (canales de riego).

(Ver plano Hidrológico)

GEOLOGIA

La conformación geológica de la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac Pue. Presenta rocas -- igneas sedimentarias y metamórficas de casi todas las eras geológicas; existiendo también piedra caliza y yeso (período cenozoico). En este caso la aptitud del uso del suelo es variable ya que existen tres tipos de diferentes rocas, pero sería recomendable para uso agrícola y urbano.

(Ver plano Geológico)

EDAFOLOGICO

La conformación geológica de la zona de estudio es de suelos de zierozema que son aptos para el pastoreo de caprinos; pueden cultivarse cuando hay sistemas de riego; la vegetación es de bosque bajo espinoso y predominio de plantas suculentas.

Estos suelos sus característicos de regiones de clima seco; poseen acumulaciones de carbonato de calcio y su color es gris. Y la aptitud de este tipo de suelo es recomendable para uso pecuario y agrícola.

(Ver Plano Edafologico)

FAUNA

Se cuenta en forma general con especies menores, tales como: conejos, liebres, mapaches, ardillas, tlacuaches; reptiles de diferentes especies como la víbora coralillo, cascabel, así como ratoneras, camaleones y lagastijas; en cuanto a las aves, son características la lechuza y la hurraca, contándose también con aves de corral con la finalidad de aumentar el ingreso familiar.

Además de la existencia de los animales domesticos comunes, tales como gatos, perros, etc.

FLORA

Por lo que se refiere a vegetación regional, existe el matorral secundario, abundancia de arbustos bisnagas, nopales, etce. Haciendo notorio que son propios de zonas aridas, contraponiendo con la vegetación existente en la zona de estudio de Sn. Gabriel Chilac donde hay árboles grandes y frondosos frutales entre estos.

10. ESTRUCTURA URBANA EN SN. GABRIEL CHILAC PUE.

Las características del desarrollo socio-económico tales como: el impulso de la industria, de la industria, de las vías de comunicación, el incremento de la infraestructura que tiene como consecuencia la concentración de la población en un zona, por la venta de fuerza de trabajo y a la falta de impulso y abandono del campo, que ha tenido los alrededores del Municipio de Sn. Gabriel Chilac, han generado diversos problemas básicos así como servicios urbanos.

Esta población que nos ocupa, cuenta con algunos servicios públicos, tales como: energía eléctrica, correo, servicio de salud, teléfonos y centros educativos careciendo de otros, como centros de diversión y recreación, así como centros deportivos.

La población de Sn. Gabriel Chilac es considerado, en el valle y la cañada Poblana Oaxaqueña, como una de las más grandes, tanto en extensión como en población, así como también se le considera de cierta importancia por su producción agrícola.

Sn. Gabriel Chilac a pesar de sus problemas internos, no se ha detenido, adquiriendo y el rango de Municipio y desde tiempos anteriores, ha venido acrecentando su población y extensión en comparación con otros municipales.

Este crecimiento no ha conurbado con la Colonia denominada Sn. Gabriel Vista Hermosa, esta co—

nurbación hasta hace poco no era notable por consiguiente, en Sn. Gabriel Chilac, la mayor parte de la población recurre a los servicios de la ciudad de Tehuacán, Pue., que se encuentra a 20 minutos de la misma.

Los tipos de materiales utilizados para la construcción en la región de Sn. Gabriel Chilac van desde, concreto, tabique, madera, piedra bola, teja, hasta la combinación de estos mismos.

10.1 ANTECEDENTES HISTORICOS PREVIOS AL SURGIMIENTO DE SN. GABRIEL CHILAC PUE.

CHILAC O CHILACATLA

El pueblo en un principio se llamo "La Joya", tal vez por estar en una superficie de hondonada y que actualmente su nombre es Sn. Gabriel Chilac y viene este último del apellido Apocopado de la mujer que fundó el pueblo, Ana Ma. Chilacatla, debiendo advertir, sin embargo, que "CHILAC", según Robelo viene de Chillí, Chile; Atl Y C. en, "AGUA DE CHILES", y según Peñafiel (Historiador originario de Tehuacán Puebla). En la nomenclatura varias veces significa "LUGAR DE CHILARES". Sus -- habitantes han hablado el Náhuatl, hasta nuestros días, así como el español.

Como a tres kilómetros al oeste del hoy pueblo de Chilac, existía en la época de la conquista una estancia llamada TLACOMULCO, sitio conocido actualmente por Amatitla, habitado por TOLTECA, caddado con Chilacatla Momotla, aunque los pobladores eran escasos, porque los indios vivian diseminados por los montes y los cerros, había allí en Tlacomulco, algunos individuos que reconocian como -- jefes de TOLTECA y a CHILACATLA, siendo esta la que por su actividad y talento ejercía más bien la autoridad.

TOLTECA era pariente de los señores que contribuyeron a la edificación de Tenochtitlán y probablemente procedia de allí.

Perteneiente al valle de Oaxaca, había un pueblo, los documentos no dicen su nombre donde vivía Pinautecatl, indio Idolatra y valiente, quien teniendo noticias de la prosperidad de Tlacomulco, organizó una expedición contra este pueblo con objeto de invadirlo y destruirlo. TOLTECA que, bautizado, ya había tomado el nombre de Basilio, así como su esposa, Chilacatla había tomado el de Ana, — tuvo noticias de la expedición y no contando con elementos para resistir a Pinautecatl, tomó la resolución de abandonar Tlacomulco.

Partiendo y llegando a Santa María Concepción y Cueva o sea según parece Tehuacán (En Calcahuaco), pues es sabido que esta ciudad tenía el nombre de Santa María Concepción y Cueva originalmente.

En Tehuacán, en esa época ya estaban los frayles franciscanos y uno de ellos Fray Francisco Medina de Santa Cruz al tener noticia del arribo de Doña Ana Chilacatla y de su esposo, los mando a — llamar e informado del motivo de su huida los exhorto, para que fundaran un pueblo contando con su — ayuda y mientras elegían sitio pasó el tiempo hasta que por el año de 1593, se resolvieron a fundar — "LA JOYA" por estar cerca de su antigua residencia.

El citado Frayle insistió en que se hiciesen una iglesia en la que debían de colocar una imagen del Arcángel Sn. Gabriel, que doña Ana tenía desde su estancia en Tlacomulco y la señora accedió al fin, poniendo la primera piedra el 20 de agosto de 1541.

Debido a la escasa información que se tiene acerca de los antecedentes históricos, los datos —

que proporcionamos fueron obtenidos de una investigación realizada, por el Profr. Paredes Colin y — realizado encuestas con los habitantes de la población.

Los datos obtenidos nos hablan solamente de la fundación de Sr. Gabriel Chilac, hasta el periodo de evangelización y no se cuentan con datos históricos o movimientos relevantes que hayan sucedido durante periodos posteriores a la conquista, ya sea en el periodo de la Colonia, en el movimiento Independiente, en el Porfiriato o en el Revolucionario.

En el plano de crecimiento histórico se retomo la traza inicial del poblado en su fundación y — su crecimiento poblaciona ha sido mínimo en consecuencia de la poca población que siempre ha tenido y que su traza de crecimiento anual ha tenido un porcentaje bajo hasta la actualidad.

(Ver Plano de Crecimiento Histórico)

10.2 ASPECTOS DEMOGRAFICOS.

La población de San Gabriel Chilac ha tenido a partir del año de 1960 un crecimiento lento de población, (188 habitantes). Esto se debe a la baja natalidad y la migración a las Ciudades. (Según datos estadísticos de censo poblacional S.P.P.)

En 1970 la población del municipio se estimó en 7,443 habitantes y para 1980 se ha observado un crecimiento de 2554 habitantes, por lo que se considera que se esta última década el crecimiento de población se ha incrementado con respecto a la década anterior, y esto se puede justificar - porque la natalidad ha ido en aumento según la pirámides de edades y su crecimiento ha sido de tipo normal.

POBLACION TOTAL						
	Pob. 1960	Pob. 1970	Pob. 1980	Po. Actual	Pob. 1990	Pob. 2000
					(Corto -- Plazo)	(Largo -- Plazo)
Primera Hipótesis Baja.	7255	7443	9997	11580	12551	15105
Segunda Hipótesis media.	7255	7443	9997	11580	12882	16218
Tercera Hipótesis alta.	7255	7443	9997	11580	13296	17683

10.3 GRAFICA DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.

10.4 ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS (ZONA DE ESTUDIO)

Actividades Primarias.

La zona de estudio "San Gabriel Chilaz" es considerada en el Valle y la cañada poblano-Oaxaqueña, como una de las más grandes tanto en extensión como en población, así como también se le considera de cierta importancia por su producción agrícola. Las principales características de las actividades agropecuarias y forestales se resumen de la siguiente manera:

AGRICULTURA: El principal cultivo de esta zona de estudio es el maíz que se siembra en 585 Has. — aprox. con una producción de 565.3 toneladas, asimismo se cultiva el frijol, asociado en 20 Has. produciendo 2 toneladas aprox. y ya con menor importancia se cultiva el jitomate, cebolla, trigo y ajo, siendo este último exportado a la Habana y a los EE. UU.

GANADERIA: La ganadería es irregular y su explotación es modesta, dedicándose para ésto pequeñas zonas en la superficie de la zona de estudio. En cuanto a especies encontramos la cría de aves, capri no, asnal, lanar, vacuno, porcino y caballar. En lo que se refiere a la pesca y lo forestal no son existentes.

Actividades Secundarias.

Dentro de las actividades secundarias, se consideran las actividades industriales, tanto indus-

tria manufacturera e industria de la construcción.

En este caso, no existe ningún tipo de industria dentro de la zona de estudio y la vivienda es por autoconstrucción, pero existe una pequeña actividad de tipo artesanal.

Actividades Terciarias.

En la zona de estudio "San Gabriel Chilac" las características de las actividades y se servicios son las siguientes:

COMUNICACIONES: Las localidades de "San Gabriel Chilac" y San Gabriel Vista Hermosa cuentan con -- carretera pavimentada que comunica a la zona de estudio con la cabecera municipal (Tehuacán).

En cuanto a lo que se refiere a transportes, cuentan con un servicio de autobuses y taxis.

El comercio de productos primarios no es existente en la zona de estudios y no cuenta con ninguna institución bancaria ni con ningún tipo de instalación turística.

ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS.		
1980	9,997	Habitantes población total
1985	11,580	Habitantes población total

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.				
AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	
1960	1970	1980	1985	
1642 PERSONAS	2695 PERSONAS	2888 PERSONAS	3325 PERSONAS	
POBLACION POR SECTOR PRODUCTIVO.				
SECTOR PRIMARIO	P.E.A. HAB.	% DE HAB.	% DE LA POB.	P.E.A. HAB.
	1960		TOTAL	1985
AGRICULTURA GANADERIA	1842	63.8%	18.4%	2136
SECTOR SECUNDARIO				
INDUSTRIA EXTRACTIVA.				
TRANSFORMACION				
MANUFACTURERA (Artesanal) CONSTRUCCION	236	8.2%	2.05%	274

SECTOR TERCIARIO	P.E.A. HAB.	% DE HAB.	% DE LA POB.	P.E.A. HAB.
GENERACION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA.				
COMERCIO	789	27.3%	7.9%	915
TRANSPORTES SERVICIOS GOBIERNO ETC.				
DESOCUPADOS QUE NO HAN TRABA JADO	21	.7%	---	---

ORGANIZACIONES SOCIALES EXISTENTES

PRACTICAS SOCIALES: Existen dos centros sociales, uno llamado: "Juan XXIII" que está a cargo de religiosas, y otro llamado "Santa Vicenta María" en donde se dan diversas actividades sociales.

FORMAS ORGANIZATIVAS: Existen: Unión de Choferes, Asociación de Agriculturas, Sociedad de Ejidatarios, Aseguradora de Transportistas.

LUCHAS POLITICAS Y SOCIALES: Existen partidos políticos tales como: PRI, PAN, PSUM, ETC.

SALARIOS MINIMOS APROXIMADOS.

Máximo mínimo de Enero de 1985	\$ 1,200.00	diarios
Mínimo mínimo de Enero de 1985	\$ 700.00	diarios

NOTA: Información obtenida de encuestas directas a la población.

10.5 USOS DEL SUELO

Las actividades productivas en la zona de estudio "SAN GABRIEL CHILAC PUE.," - comprenden los siguientes usos del suelo:

USO AGRICOLA.- El suelo usado en esta actividad es de 285 Has. aprox. y la industria es de tipo artesanal.

USO PECUARIO INTENSIVO.- No existe, puesto que no hay ganadería significativa.

USO EXTENSIVO.- No existe

USO FORESTAL.- No existe

USO MINERAL.- No existe

USO URBANO.- El suelo usado en esta actividad comprende la mancha urbana actual de la población misma que no ha tenido un crecimiento urbano planificado.

10.6 INFRAESTRUCTURA PRIMARIA Y SERVICIOS URBANOS

En la zona de estudio "Sn Gabriel Chilac", la infraestructura y los servicios existentes son de mediana calidad.

Se estima que de la población total de Sn. Gabriel Chilac, el 79.55% es urbana y 20.45% es población rural y no se cuentan con los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado.

El servicio de energía eléctrica si existe en las localidades de Sn. Gabriel Chilac, Sn. Gabriel Vista Hermosa, así como en San Juan Atzingo.

La población de Sn. Gabriel Chilac Pu. cuenta con servicio de correos, telégrafos y teléfono, a estos servicios recurren los pobladores de Sn. Gabriel Vista Hermosa y San Juan Atzingo.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

En San Gabriel Chilac el 1% de la estructura vial cuenta con pavimento, la estructura vial es insuficiente para el crecimiento de la localidad, las calles sin pavimento (terracería) son continuas y en gran número.

La vialidad primaria es recta y no hay congestionamiento de tránsito con la -- excepción del tramo que utilizan los autobuses para estacionarse, ya que no tienen una terminal adecuada; siendo el señalamiento urbano, en general, deficiente.

Transportes

Transporte Interurbano.- Actualmente este servicio no existe. La mayoría de la población recorre grandes distancias a pie dentro del área urbana.

Transporte Foráneo.- Actualmente este servicio es deficiente y está formado por camionetas pick-up y taxis, que dan servicio de Tehuacán a San Gabriel Chilac.

VALOR DEL SUELO (SEGUN ENCUESTA AÑO 1985)

AREA URBANA VALOR COMERCIAL APROXIMADO	6,000.00	M2.
--	----------	-----

AREA SUB-URBANA VALOR COMERCIAL APROXIMADO	4,000.00	M2.
--	----------	-----

AREA AGRICOLA VALOR COMERCIAL APROXIMADO	800,000.00	Ha.
--	------------	-----

7.6. EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL

Sector Educación y Cultura.

En la zona de estudio cuenta con Primaria completa las localidades de San Gabriel Chilac y San Gabriel Vista Hermosa, y con Secundaria Técnica sólo la localidad de San Gabriel Chilac.

EDUCACION	NOMBRE	SUPERFICIE	CAPACIDAD (PERSONAS)	CAPACIDAD (AULAS)	UBICACION
JARDIN DE NIÑOS	"GUILLERMO JIMENEZ M"	2,700 M	120	4	SN GABRIEL-CHILAC
JARDIN DE NIÑOS	"21 DE MARZO"	1,200 M	100	3	"
PRIMARIA	"RAFAEL A. CAMACHO"	6,930 M	1000	17	"
PRIMARIA	"MELITON RAMIREZ"	3,000 M	520	11	"
PRIMARIA	"LAZARO CARDENAS"	3,000 M	450	9	"
PRIMARIA	"BENITO JUAREZ"	200 M	160	4	SN GABRIEL V. HERMOSA
SECUNDARIA TECNICA	-----	13,500 M	500	8	"
TELE SECUNDARIA	-----	3,500 M	150	3	"

SECTOR SALUD

Se proporciona servicio de consulta médica en la localidad de San Gabriel - -- Chilac y acude a este servicio la población de San Gabriel Vista Hermosa.

CENTRO DE SALUD	NOMBRE	SUPERFICIE	CAPACIDAD (PERSONAS)	CAPACIDAD (CONSULT.)	UBICACION
S.S.A.	-----	1584 M2	1 A 2 PACIENTES X CONSUL- TORIO.	2	SN GABRIEL CHILAC

SECTOR ABASTO.

La localidad de San Gabriel Chilac cuenta con un mercado "tianguis" eventual-- (solo los domingos), con una capacidad para 117 puestos y acude a este servicio la población de San Gabriel Vista Hermosa.

SECTOR RECREACION.

CINE	NOMBRE	SUPERFICIE	CAPACIDAD (PERSONAS)	CAPACIDAD (ASIENTOS)	UBICACION
CINE	PARTICULAR	350 M2	150	150	SN GABRIEL - CHILAC
CINE	PARTICULAR	600 M2	500	500	"
CENTRO SOCIAL	"JUAN XXIII"	3,500 M2	600	----	"
CENTRO SOCIAL	"STA. VICEN- TA MARIA"	3,000 M2	500	----	"

10.8 PATRIMONIO NATURAL

El patrimonio natural de la zona de estudio está formado por los siguientes elementos:

- Bosques naturales localizados en el cerro de Miahuatepec al oeste y los cerros de Zotolcruz, Loma larga, Coselot, al sur, el de Coyucolotepec al N.E. cuyo estado de conservación es malo por la erosión y la tala inmoderada.

10.9 PATRIMONIO CULTURAL HISTORICO

- La zona de estudio "San Gabriel Chilac" contiene un patrimonio cultural importante, sus edificaciones son a partir de 1541.(Iglesia franciscana)

Cuenta con una traza más o menos reticular en partes, con amplias calles, los elementos que sobresalen son su Palacio Municipal y la Iglesia (construida por Frailes franciscanos en el año de 1541).

Existen ruinas arqueológicas localizadas en el cerro de yolotepec, al cual no se le ha dado fomento ni interés turístico alguno.

Las principales actividades sociales se realizan en la fiesta religiosa del pueblo que se efectúa el 24 de Marzo, llamada Fiesta Patronal de San Gabriel.

10.10 CONCLUSIONES

- La población de San Gabriel Chilac es considerada, en el Valle y la Cañada Poblano-Oaxaqueña, como una de las más grandes, tanto en extensión como en población, así como también se le considera de cierta importancia por su producción agrícola.
- Esta población que nos ocupa (según la investigación realizada) cuenta con algunos servicios públicos, tales como: energía eléctrica, correo, servicio de salud, teléfonos y centros educativos, y carece de otros como: alcantarillado, agua potable, drenaje, pavimentación en todas sus calles, falta también de centros de diversión y recreación así como centros deportivos.
- San Gabriel Chilac, a pesar de sus problemas internos, no se ha detenido adquiriendo ya el rango de municipio y desde tiempos anteriores ha venido acrecentando su población y extensión en comparación con otros municipios.
- Este crecimiento se ha conurbado con la colonia denominada San Gabriel Vista Hermosa, esta conurbación hasta hace poco no era notable, por consiguiente vemos que no ha sido un crecimiento planificado de acuerdo a sus necesidades.

- Es evidente que no hay equipamiento y servicios públicos necesarios; como consecuencia de todo esto, en San Gabriel Chilac, la mayor parte de la población recurre a los servicios de la ciudad de Tehuacán, Pue., que se encuentra a 30 minutos en automóvil de Sn. Gabriel Chilac Pue.

Ahora bien, dada la importancia de esta población y la insuficiencia de su servicio y equipamiento, se contempla la necesidad de elaborar algunas propuestas de usos generales de desarrollo, según la jerarquización de problemas encontrados que se dan a continuación:

11 IMPORTANCIA DE LA CABECERA MUNICIPAL
(TEHUACAN, PUE.)

Dentro del sistema de ciudades que contempla el plan de desarrollo urbano del Estado de Puebla, (1985) la ciudad de Tehuacán esta considerada como centro de apoyo a la ciudad de Puebla, en la descentralización de la población y de la administración pública a la vez es cabecera del subsistema integrado sur-oriente.

ASPECTOS ECONOMICOS.

Tomando como base el censo general de población de 1970, el cual considera que la población - económicamente activa (P.E.A.) representa el 26.2% de la población total, se puede estimar, conside--rando el mismo porcentaje, la población económicamente activa para 1980, la ciudad de Tehuacán repre--senta según esto, 24773 personas aproximadamente.

La actividad económica desarrollada por la P.E.A. en la Ciudad de Tehuacán, ha sido relevante en cuanto a su aportación al producto interno bruto, principalmente en los sectores secundarios y terciarios, ya que a nivel municipal en 1970, aportó el 4.9% del total del Estado, y en 1987 el 7.38% -- del mismo total. (según datos estadísticos municipales 1970 - 1975)

SECTOR PRIMARIO.- Un porcentaje considerable de la población campesina se ha empleado en las plantas embotelladoras y granjas agrícolas, las que se ubican en el entorno de la Ciudad de Tehuacán, ocupa--

ciones ambas que les redituan un ingreso estable.

Inicialmente combinaban su ocupación en ambas actividades, agricultura e industria, hasta que la segunda últimamente, está absorbiendo a la primera, en cuanto a personal ocupado para su servicio. Entre los cultivos más significativos se puede considerar: la alfalfa y el maíz.

SECTOR SECUNDARIO.- Casi la totalidad de la actividad industrial está concentrada en la Ciudad de Tehuacán y las localidades conurbadas a ella.

Dentro de estas industrias destacan principalmente por su importancia en cuanto a personal empleado, las plantas embotelladoras de aguas minerales, maquiladoras, fábricas de cartones industriales, fábricas de alimentos para aves, fábricas de artículos de plástico, elaboración de bebidas alcohólicas, fábricas de hielo, fábricas de reparación de maquinaria, elaboración de productos derivados de minerales metálicos, fábricas de tabique de concreto, tostadores de café, frituras de cereales, fabricación de artículos de ónix y mármol, fabricación de artículos de jarcia y palma y muy especialmente industria agrícola.

SECTOR TERCIARIO.- La actividad comercial y de servicios de la Ciudad de Tehuacán, ocupa un lugar preponderante en la subregión, ya que es centro de capacitación y distribución de materias primas, así como de productos elaborados.

El casco antiguo de la Ciudad de Tehuacán presenta dos áreas de valor histórico-arquitectónico,

con características coloniales, comunes a la mayoría de las Ciudades de México, fundadas en la época colonial, tanto en su traza urbana, como en su diseño arquitectónico.

12. AMBITO ESTATAL

SISTEMA ACTUAL DE CIUDADES.

La Ciudad de Puebla, se encuentra como cabecera del sistema urbano integrado - oriente, (Tehuacán, Izúcar de Matamoros, Apizaco y Tlaxcala).

Es necesario hacer notar, por otra parte, la gran influencia que la Ciudad de Puebla irradia más allá de ese ámbito, como elemento vinculador en el sistema de ciudades a nivel nacional, en relación a la misma Ciudad de México y los Estados de: Hidalgo, Tlaxcala, Oaxaca, Morelos, Veracruz y la región sureste del País.

Por lo que respecta al ámbito interno, en sus aspectos fundamentales se supone un sistema urbano constituido por la Ciudad de Puebla como centro de la red de la entidad.

Por su ubicación geográfica, sus recursos y la dotación de infraestructura con que cuenta, se considera a Puebla como ciudad con servicios regionales dando apoyo - a la desconcentración y descentralización económica y administrativa de la zona metropolitana de la Ciudad de México.

Como centros de apoyo a la Ciudad de Puebla se encuentran en la región norte - del estado; Huachinango y Teziutlan, en la región centro; Libres, Cdad. Serdan y - - Atlixco, en la región sur; Tehuacán e Izúcar de Matamoros.

ASPECTOS ECONOMICOS DEL ESTADO DE PUEBLA

El Estado de Puebla se conforma en tres regiones que comprenden: zona norte, sur y centro de estado, que a la vez comprenden siete regiones económicas.

La estructura socio-económica del Estado de Puebla se caracteriza por la existencia de profundos desequilibrios entre las regiones que los conforman, debido por un lado a factores climáticos geológicos y étnicos, y por otro al desaprovechamiento de los recursos materiales y humanos de que disponen. Además de la existencia simultánea de dos grupos de actividades: uno principalmente en la región norte y sur del estado, caracterizado por realizarse con un escaso nivel tecnológico y cuya producción frecuentemente solo alcanza niveles de subsistencia; y otro en la región centro del Estado donde desarrollan actividades predominantes industriales.

Las características de las regiones económicas del Estado son las siguientes:

Región Norte.

La región norte comprende las regiones económicas I (Huachinango) y II (Teziutlán).

Actividades económicas importantes son la agricultura, en donde destacan los cultivos anuales de maíz, cebada y frijol, así como los cultivos perennes de naranja, manzana, ciruela de almendra y aguacate. Es de importancia la explotación forestal y ganadera, sobre todo bovinos y ovinos.

La industria extractiva se da en productos no metálicos (arcillas) en chila-honey y Xicotepec de Juárez. Un aspecto complementario en la actividad artesanal y turística.

Región económica II (Teziutlán).

Los principales cultivos son: maíz, papa y frijol. En frutales: naranja, ciruela, manzana, durazno, pera y café (cuarto productor de este último en el país).

La ganadería es significativa en ganado bovino. Los paisajes naturales constituyen un atractivo turístico, al igual que la variedad en trabajos artesanales. La industria no parece contar con muchas posibilidades a parte de la de ferroaleaciones, las restantes instalaciones carecen de importancia.

Región Centro.

Región económica III (Tepeaca).

Como actividad económica importante, destaca la agricultura con cultivos de maíz, cebada, papa y frijol. Entre los frutales se desarrollan la naranja y el durazno. La explotación ganadera de porcinos y bovinos de carne y leche. Es importante mencionar la industria extractiva; en el municipio -- oriental explotando básicamente productos no metálicos: perlita y mármol. La artesanía se elabora en vidrio, ónix, palma, etc., constituyendo una actividad de relativa importancia.

Región económica IV (San Pedro Cholula).

Su principal actividad es la agricultura y ganadería, al igual que en la industria. Dentro de la actividad agrícola podemos mencionar la producción de maíz, alfalfa y frijol, además de frutales como manzana, aguacate y durazno. La explotación ganadera está basada principalmente en el ganado bovino de leche, siendo esta zona la más importante del Estado en éste aspecto.

Propiciado por el Gobierno del Estado y de acuerdo con el plan para descentralizar la industria, se localiza en esta región el corredor industrial Puebla-San Martín Texmelucan, que comprende una faja de 2 kilómetros de ancho a ambos lados de la autopista México-Puebla. A la fecha se han establecido las siguientes industrias: Volkswagen de México, S.A., Hylsa de México, Ciba Geigy Mexicana, S.A. Polimeros de México, Metanol y Papelera San Juan.

En este corredor, se construirá la Ciudad Industrial de San Martín Texmelucan.

Por otra parte, se desarrollan actividades artesanales en ónix, vidrio y palma; tiene gran atractivo turístico debido a sus joyas arqueológicas y coloniales.

Región Económica (Puebla).

La explotación agropecuaria no es de relevancia, aunque cuenta con cultivos de maíz y explota--

ciones ganaderas. La actividad predominante es la industria, diversificada en varias ramas como son textil, automotriz, petroquímica, etc.

Esta ubicada básicamente en dos zonas, al norte y al poniente de la ciudad. Paralelamente a la industria se han desarrollado los servicios, principalmente el comercio. El turismo cuenta con diferentes atracciones culturales, históricas, artísticas, etc.

Región Sur.

Región económica VI (Izúcar de Matamoros).

La actividad principal es la agricultura, con cultivos como maíz, caña de azúcar, cacahuete y arroz.

De los frutales se puede mencionar el aguacate. La explotación ganadera de bovinos, caprinos, así como la agricultura son importantes económicamente. La industria extractiva que se practica en esta región es principalmente de productos no metálicos, siendo el más importante: el yeso. La artesanía se basa en la palma, cerámica y alfarería.

Región económica VII (Tehuacán).

COMO CABECERA MUNICIPAL.

13 POLITICAS Y PLANES

13.1 DE LA SOCIEDAD DE PRODUCCION
RURAL ANA MA. CHILACATLA

13.2 DEL EQUIPO DE TESIS
TALLER 3
ARQUITECTURA - AUTOGOBIERNO
U.N.A.M.

13.- POLITICAS Y PLANES

13.1 DE LA SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA MA. CHILACATLA

Desde su creación hasta la fecha sociedad, ha luchado por el beneficio de la - mayoría de los agremiados, de ahí que una de las tareas por resolver más importantes actualmente es la construcción del "CENTRO TURISTICO RURAL SN. GABRIEL CHILAC".

La sociedad de Agricultores "ANA MA. CHILACATLA", pretende un financiamiento - a una institución turística que apoye este tipo de programas y mediante los ingresos que se obtengan de este centro turístico, le permitira a la Sociedad de agricultores crear un fondo económico y con ello crear un parque de materiales, herramientas y -- técnicas más avanzadas para un mejor uso y aprovechamiento de las tierras agrícolas, superando así las técnicas rudimentarias utilizadas en la actualidad, además de superar la tardada burocracia y prestaciones que ofrecen algunas instituciones y secretarías que fomentan la actividad agrícola.

13.2 .DEL EQUIPO DE TESIS
TALLER 3
ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO
U.N.A.M.

Hablando de la zona de Sn. Gabriel Chilac, la mayor parte de los asentamientos humanos se localizan sobre la faja que marca la carretera de entrada principal a la misma población. El gran auge que ha presentado esta parte del municipio en lo comercial, ha provocado el incremento de la población.

Por lo tanto el sistema actual de ciudades esta estructurando a partir de las localidades mayores, siendo Sn. Gabriel Chilac población principal siguiéndola en importancia Sn. Gabriel Vista Hermosa y después Sn. Juan Atzingo.

Actualmente Sn. Gabriel Chilac se ha conurbado con la Colonia Sn. Gabriel Vista Hermosa, esta conurbación hasta hace poco no era notable. Ahora bien, dada la importancia de esta población y la insuficiencia de servicios y equipamientos, se contempló la necesidad de elaborar algunas propuestas de usos generales de desarrollo basadas en el estudio socio-económico municipal que realizamos, conjuntamente basadas en encuestas directas de población (septiembre 1985).

14. JERARQUIZACION DE PROBLEMAS ENCONTRADOS EN LA
POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC, PUE. (1985)

INFRAESTRUCTURA (PROBLEMAS)

- A).- En agua potable
- B).- En drenaje y alcantarillado
- C).- En alumbrado público

EQUIPAMIENTO URBANO

- D).- En servicios básicos de Salud
- E).- En servicios básicos de Educación
- F).- En servicios básicos de Comercio
- G).- En servicios básicos de Recreación
- H).- Vivienda
- I).- En áreas Deportivas
- J).- En transporte interurbano
- K).- En vialidad
- L).- En áreas Forestales

A).- Agua potable- Este servicio no existe en la zona de estudio, se abastece esta comunidad rural de los manantiales de "La Taza" y del "Ojo de Agua", localizadas al norte de la población aproximadamente 6 km. Estos manantiales una vez reunidos, hacen el volumen del orden de 300 l.p.s.

El agua es conducida por medio de un canal abierto hasta llegar a un tanque -- depósito que se encuentra en la entrada del pueblo, y por medio de tuberías de fierro es llevada a la población, de la cual por medio de varios tubos de distintos diámetros es conducida y distribuida en forma insuficiente, porque se suministra por gravedad y la presión no es suficiente para abastecer a todas las casas y fuentes públicas. De éstas la mayor parte de las veces, por inmersión de vasijas o cubetas, es sacada y llevada a los domicilios de los habitantes. Es de suponer que el agua por su recorrido y la forma de distribuirse se encuentra sumamente contaminada, principalmente porque la población carece de alcantarillado y sus evacuaciones las llevan a cabo al aire libre, por lo que se presume que el viento y otras materias nocivas no permiten la potabilización del agua; como consecuencia de todo esto, en San Gabriel Chilac la mayor parte de las enfermedades son de origen hídrico, ocasionan una considerable -- morbilidad y mortalidad especialmente entre la población infantil.

- B).- Drenaje y Alcantarillado- Este problema es de los más notables en la zona de estudio "San Gabriel Chilac", pues no se cuenta con este servicio y el existente es por medio de fosas y letrinas, pero la mayor parte de la población lleva a cabo sus evacuaciones al aire libre en las áreas agrícolas y produce en parte la contaminación del agua (canales, pasos, etc.).
- C).- Alumbrado Público- Este servicio no existe, puesto que no hay postes para alumbrado.
- D).- Servicios básicos de Salud- Este servicio existe en San Gabriel Chilac por medio de la Secretaría de Salubridad y Asistencia (S.S.A.) pero de manera deficiente, dándose casos de emergencia en que no se puede ser atendido, por consecuencia, produce la búsqueda del servicio en la cabecera municipal Tehuacán, Pue.
- Es importante recalcar la deficiencia de este servicio porque en esta población se han dado casos de enfermedades por plagas y epidemias.
- E).- Servicios Básicos Educativos- Estos servicios existen a nivel Jardín de Niños, Primarias, Secundarias y Telesecundarias, no habiendo una institución que fo--

mente el conocimiento de la actividad primordial que se desarrolla en la población, tal es el caso de la agricultura.

- F).- Servicios Básicos Comerciales- La carencia de estos servicios impide mejorar la economía y buen desarrollo de la región.
- G).- Servicios Básicos Recreativos- Estos servicios existen en forma deficiente, - siendo mal planeados en todos los aspectos, y por lo tanto no satisfacen los requerimientos de la población, la cual tiende a divertirse en la cabecera municipal (Tehuacán), repercutiendo en la economía de la región.
- H).- Vivienda- Con respecto a la vivienda existen varios tipos de problemas como: - la construcción de viviendas nuevas sin respetar la tipología de la región. La falta de vivienda digna y decorosa en toda la zona de estudio. La vivienda precaria a las orillas del mismo.
- I).- Areas Deportivas- Estas áreas existen en forma regular pero deficiente en las localidades de San Gabriel Chilac y San Gabriel Vista Hermosa, dándose actividades deportivas eventualmente.
- J).- Servicios de Transporte Interurbano- Actualmente este servicio no existe. La-

mayoría de la población recorre grandes distancias a pie dentro del área urbana.

Transporte Foráneo- Actualmente este servicio es deficiente y está formado por camionetas pick-up y taxis, al igual que los autobuses que dan servicio de Tehuacán a San Gabriel Chilac.

K).- Vialidades- Este problema es latente y repercute en la imagen urbana. Por otra parte, una gran mayoría de la población son transportistas, dedicándose al manejo de vehículos de carga, causando a éstas graves molestias. Sobre todo el problema que se presenta en época de lluvias de encharcamiento de agua en las calles de terracería, haciéndose grandes lodazales y provocando congestionamiento de tránsito y demoras en los recorridos.

L).- Areas y Forestales- Estas áreas no existen y se presentan problemas de erosión del suelo, debido a los pocos árboles que impiden la acción del viento y la acción de la falta de agua.

La escases de áreas forestales que protejan al centro de población de los fenómenos naturales (viento), lo cual viene a agravarse por la tala irracional de-

las pocas áreas forestales, contaminando así los medios naturales de abastecimiento de agua como: ríos, pasos, etc.

PROPUESTAS GENERALES DE DESARROLLO
PARA LA POBLACION DE SN. GABRIEL CHILAC, PUE.

- A).- APLICACION DE LA RED DE AGUA POTABLE
- B).- APLICACION DE LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- C).- DOSIFICAR SERVICIOS DE SALUD
- D).- DOSIFICAR SERVICIOS EDUCATIVOS
- E).- DOSIFICAR SERVICIOS BASICOS COMERCIALES-ARTESANALES
- F).- DOSIFICAR SERVICIOS BASICOS RECREATIVOS
- G).- CONSTRUCCION DE VIVIENDA
- H).- CONSTRUCCION DE AREAS DEPORTIVAS Y RECRATIVAS
- I).- CONSTRUCCION DE SALAS DE ESPECTACULOS
- J).- SERVICIOS DE TRANSPORTE INTERURBANO
- K).- PAVIMENTACION DE VIALIDADES
- L).- REGENERAR AREAS FORESTALES

Se pretende, iniciando estas propuestas nuevos asentamientos humanos en el -
Municipio, dando para esto todo tipo de facilidades para la construccion, porque -
el Estado (Según Plan Nacional de Desarrollo del Estado de Puebla 1981 S.P.P.) ha
designado esta zona apta para uso habitacional y vacacional.

de llevarse a cabo, el asentamiento en esta zona los habitantes serían beneficiados porque aprovecharían la infraestructura, equipamientos y demás servicios que el estado dotará a esa población.

A).- Aplicación de la red de agua potable.

La dotación de agua potable con un servicio más higiénico y eficaz, sería encauzar en un canal cerrado o por medio de tubería, el agua desde los manantiales "La Taza" y el "Ojo de agua" hasta el depósito de agua y éste a su vez reubicarlo en un lugar más elevado y estratégico con mayor capacidad de volumen y por medio de la gravedad del mismo, obtener una mayor presión suficiente para abastecer todas las viviendas de la población.

B).- Aplicación de la red de drenaje y alcantarillado.

Esta propuesta es básica para la solución de la contaminación existente en las áreas agrícolas por la descarga de desecho fisiológico del hombre, así como -- los desechos sólidos en los canales de riego, y evitando también la morbilidad y mortalidad principalmente entre la población infantil.

C).- Dosificar servicios básicos de salud.

Se propone la construcción de una clínica para mejorar el servicio existente en la población.

D).- Dosificar servicios educativos.

Esta propuesta de crear una institución técnica agrónoma, es para lograr la integración y formación de agricultores más capacitados y organizados, y así formar una mejor economía en la región donde la agricultura es la actividad primordial.

E).- Dosificar servicios básicos comerciales.

Se deben proponer espacios suficientes y adecuados para desarrollar artesanías, cría de animales domésticos, labores de horticultura en pequeña escala, para incrementar la débil economía de la población campesina.

F).- Dosificar servicios básicos recreativos.

Crear y organizar espacios, cooperativas de recreación de acuerdo con el desarrollo del municipio (zona de estudio), con ayuda propia y mutua bajo el asesoramiento de arquitectos, con lo cual se podrían obtener lógicamente, grandes economías y sobre todo más vida a la población.

G).- Construcción de Vivienda.

Debemos tomar la Vivienda popular como un satisfactor de doble carácter; por una parte resuelve los problemas creados, y por otra parte servir en el rápido crecimiento y fortalecimiento de las unidades regionales de alta potencialidad económica, que viene presentando un gran interés nacional.

Crear y organizar cooperativas de ayuda propia y mutua, bajo el asesoramiento de arquitectos, estudiantes y universidades, con lo cual se podrían obtener -- beneficios, integrando básicamente la tipología de la región (promover la vivienda por Autoconstrucción).

Obtener un control adecuado para la construcción de mansiones y así disminuir el fuerte contraste entre las clases de alto y bajo poder adquisitivo; por demás está decir que se obtendrían fuertes economías.

Por medio de la vivienda lograr la regeneración y reestructuración de la vida en las ciudades, sobre todo en las clases populares, logrando así una vivienda digna y decorosa.

16 PROPUESTA DE IMAGEN URBANA

16.1 PROPUESTA DE VIVIENDA TERMINADA Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Propuesta de vivienda.- La que se realiza en un proceso continuo y único, es -
decir, completa y acabada antes de ocuparse.

Propuesta de mejoramiento de vivienda.- Este proceso no incrementa la existen-
te, sino que la conserva consolidada y rehabilitada. Estas propuestas son para San -
Gabriel Chilac.

Propuesta de vivienda progresiva.- Esta vivienda tiene un proceso de la elabo-
ración que permite completar y consolidar la vivienda en un tiempo indeterminado, es-
ta propuesta es para San Gabriel Vista Hermosa.

PROPUESTA DE PARQUE DE MATERIALES

Para dar apoyo a la Autoconstrucción a través del agrupamiento de bienes de --
construcción en forma organizada y accesible para los grupos de menores recursos, - -
participando la Producción de Distribución de materiales para reducir sus costos y --
fomentar el empleo, para dar legal y técnica supervisión y capacitación de mano de --
obra.

H).- Construcción de áreas Recreativas y Deportivas.

El número de áreas deportivas populares existentes, deben ser mejoradas, ya -- que no están en condiciones físicas, sociales y culturales necesarias para dar un servicio eficiente a la población.

I).- Construcción de salas de espectáculos.

La vida familiar se desarrolla en un ambiente de trabajo en el que todos los -- miembros de la familia cooperan para un fin común. Y es necesario la implementación de nuevas instalaciones de espectáculos, pues las instalaciones actua-- les son deficientes y se encuentran en malas condiciones.

J).- Servicios de transporte interurbano.

El servicio de transporte colectivo actual es de: San Gabriel Chilac a la ciu-- dad de Tehuacán Pue., por consiguiente el servicio interurbano actual no exis-- te.

Se propone transporte de tipo colectivo interurbano y con este servicio evi-- tar grandes recorridos a pie, que hacen los habitantes de la población para -- desplazarse de un sitio a otro.

K).- Vialidades.

Las propuestas de vialidades intermunicipales son: mejorar la carretera que --
une a San Gabriel Chilac con Tehuacán Pue.

De la vialidad interurbana, la propuesta es de que San Gabriel Chilac conserve
su traza urbana actual (reticular) que permita la fluidez de tráfico y la pavimi
mentación o empedrado de sus calles.

L).- Areas forestales.

Se propone evitar la tala inmoderada, estrechando la vigilancia y reforestando
las zonas afectadas.

Por último, para impulsar el desarrollo de las zonas AGROPECUARIAS se requiere
apoyo TECNICO, INFRAESTRUCTURA AGROPECUARIA Y APOYO FINANCIERO.

En cuanto a la imágen urbana se refiere, se propone:

- + Conservar los elementos de importancia que dan identificación y sentido de - -
orientación a los habitantes y que forman parte del patrimonio histórico-cultu
ral.

- + Respetar la planificación y conservar las alturas de los edificios, así como los parámetros para lograr la unidad visual y formal del entorno urbano, limpiar fachadas, evitar el uso de anuncios, reglamentar su posición así como los elementos del mobiliario urbano (teléfonos, basureros, señalización, bancas, etc.).
- + Forestar las zonas peatonales para crear un ambiente de abrigo y embellecimiento.
- + Rescatar los centros de manzana para propiciar su uso social, comercial, de solar, así como el uso peatonal de las calles.

17 SECUENCIA TEMATICA PARA LA CREACION DEL CENTRO TURISTICO RURAL
EN SN. GABRIEL CHILAC PUE.

PARA LA REALIZACION DE ESTE, SE DIVIDIO EN 3 FASES:

La 1a. Fase que comprende:

- Recopilación de datos
- Ordenamiento de datos
- Selección de datos
- Dentro de estos datos se analizaron dos sistemas:
- Medio físico
- Estructura urbana.

La 2a. Fase que comprende:

- Análisis de la información
- Procesamiento de la información
- Relación entre medio y estructura urbana
- Conclusiones
- Implementación a la demanda específica del centro turístico

La 3a. fase que comprende:

- Recopilación de datos
- Ordenamiento de datos
- Selección de datos
- Programa arquitectónico
- Relación de actividades
- Dosificación de áreas
- Zonificación de áreas.
- Anteproyecto
- Proyecto

18 VINCULACION ACADEMICA AUTOGOBIERNO Y DEMANDA REAL

18.1 CONSIDERACION DEL PROYECTO

18.2 CALENDARIZACION DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO

18.3 PROGRAMA ARQUITECTONICO

18.1 CONSIDERACIONES DEL PROYECTO

De conformidad con el fin que persigue el Autogobierno desde su fundación, se pretende ofrecer a los habitantes de la región de Sn. Gabriel Chilac, alternativas de solución ante sus demandas y que mediante su vinculación de la Escuela con organismos independientes, se lleve a cabo un asentamiento bien planeado.

La vinculación académica al tema propuesto debiera contemplar las necesidades colectivas y que estos con lleven un beneficio para ambas partes, de tal manera que sirvan dichas experiencias para entender la alternativa de solución con la creación de estos "Centros Turísticos", mismos que son un apoyo positivo para la crisis socio-económica que atraviesa la Nación.

Y lo más importante en este caso, el beneficio para los integrantes de la - - "SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL ANA MA. CHILACATLA", al paralelo con los habitantes de la región, los cuales recibirán alternativas de solución a sus demandas sin que estos canse retribución económica hacia el taller 3 y en general al AUTOGOBIERNO.

18.2 .CALENDARIZACION DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO

PRIMERA ETAPA

* DE INVESTIGACION TEORICA

- (DOCUMENTACION: NORMATIVAS Y BIBLIOGRAFICAS).

DE NOVIEMBRE DE 1984 A FEBRERO DE 1985.

SEGUNDA ETAPA

- DE ANALISIS Y PROPUESTA.

(ANALISIS DE LA ZONA DE TRABAJO Y ELABORACION DE PROPUESTA URBANA).

DE FEBRERO A MAYO DE 1985.

* TERCERA ETAPA

- DEFINICION DEL OBJETO ARQUITECTONICO

(DEFINICION DEL ANTEPROYECTO A LA DEMANDA ESPECIFICA Y ELABORACION DEL PROYECTO DEFINIDO, ALCANZANDO EL GRADO DE COMPROMISO PROPUESTO).

DE MAYO A SEPTIEMBRE DE 1985.

18.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

a.-) INVESTIGACION

b.-) URBANO

- PLANO BASE
- PLANO TOPOGRAFICO
- CONCEPTUALIZACION DEL PROYECTO
- ZONIFICACION
- RED DE AGUA POTABLE
- RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- RED DE ALUMBRADO PUBLICO
- PERSPECTIVA Y MAQUETA
- PLANTA DE CONJUNTO

c.-) DEL CENTRO TURISTICO RURAL

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| - SEÑALIZACION Y MOBILIARIO URBANO | SANITARIA |
| - PLANTAS ARQUITECTONICAS | DETALLES CONSTRUCTIVOS |
| - CORTES Y FACHADAS | DE HERRERIA |
| - ALBAÑILERIA | CARPINTERIA |
| - ACABADOS E INSTALACIONES | MEMORIA DE CALCULO ES- |
| - HIDRAULICA | TRUCTURAL. |
| | PERSPECTIVA |
| | MAQUETA. |

d.-) PRESUPUESTO

- ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO

19 DOSIFICACION DE AREAS
DEL "CENTRO TURISTICO".

- AREA DE CABAÑAS (Se realizan 2 tipos de cabañas para 2 a 4 personas y de 6 a 8 personas con los requerimientos siguientes:)
 - * AREA DE DORMIR
 - * AREA DE DESCANSO
 - * AREA DE ESTAR
 - * AREA DE COMER
 - * AREA DE COCINAR
 - * AREA DE ASEO
 - * AREA DE JARDIN

- AREA DE ESTACIONAMIENTO
- AREA DE CONTROL Y ADMINISTRACION
- AREA DE CAMPAMENTO
- AREA DE RESTAURANT-BAR

- AREA DE SALON DE USOS MULTIPLES
- AREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- AREA DE JUEGOS PARA ADULTOS
- AREA DE SERVICIO.

Esta considerado que la construcción del "CENTRO TURISTICO" se realizara: progresiva, y se dara en etapas, obedeciendo básicamente por su construcción los siguientes factores:

- a).- Capital Disponible
- b).- Capital por financiamiento y
- c).- A la cantidad de Espacios necesarios para sus Actividades.

CENTRO TURISTICO RURAL

20 ZONIFICACION

- 20.1 ZONA DE ESTACIONAMIENTO
- 20.2 PLAZA DE CONTROL Y ADMINISTRACION
- 20.3 ZONA DE CAMPAMENTO
- 20.4 ZONA DE CABAÑAS
- 20.5 RESTAURANTE BAR Y SALON DE USOS MULTIPLES
- 20.6 ZONAS DE JUEGOS
- 20.7 NUCLEOS DE SERVICIO
(BAÑOS Y VESTIDORES)

Z O N A S

A R E A S

20.1.- ZONA DE ESTACIONAMIENTO

a).- Estacionamiento general.

Capacidad 60 cajones (1a. etapa)
 Cuando la afluencia turística sea mayor, en una 2a. etapa de crecimiento se propone la utilización de la franja de aislamiento con el exterior, como complemento al estacionamiento inicial.

4,000 M2

Incluyendo circulaciones,
 jardines y camellones.

b).- Caseta de control

18 M2

20.2.- ZONA DE ADMINISTRACION

a).- Plaza Central

1,000 M2.

b).- Administración (cap. 6 personas)

50 M2

c).- Servicio médico

20 M2

Z O N A S

A R E A S

- | | |
|--|--------|
| d).- Casa habitación (Administrador) | 20 M2 |
| Espacio para una familia de 5 miembros. | 70 M2 |
| Se propone una cabana "tipo" de 4-personas, para uso de casa-habitación. | |
| e).- Tienda de autoservicio | 100 M2 |
| Venta de alimentos enlatados y utensilios para campamento. | |
| f).- Tienda de artesanías | |
| Venta de artesanías regionales. | |
| g).- Bodega de tienda | 30 M2 |

20.3.- ZONA DE CAMPAMENTO

- | | |
|---|-----------|
| a).- Se propone una zona de campamento en | 18,000 M2 |
|---|-----------|

Z O N A S

A R E A S

la parte norte del terreno. Se instalarán mesas y bancos de material resistente a la intemperie a la orilla de los arroyos, que permita cocinar - y comer al aire libre.

b).- Alberca y chapoteadero

130 M2

Se propone una alberca y un chapoteadero en la zona de campamento para la recreación de sus ocupantes, alimentadas por los arroyos de agua natural.

c).- Palapa de Servicio

80 M2

Estará ubicada en la zona de campamento y se venderán alimentos típicos, - tales como: sopes, quesadillas, tlacoyos, etc. Tendrá capacidad para 6 u- 8 puestos al igual que 6 u 8 asadores.

Z O N A S

A R E A S

20.4.- ZONA DE CABAÑAS

- a).- Se proponen dos zonas de cabañas que estaban ubicadas, una hacia el norte rumbo a la zona de campamento y la otra hacia el sur del terreno y la plaza central.

Cada zona tendrá 15 cabañas en grupo y dentro de estas se desarrollaran: terrazas, área de circulación, espacios internos y áreas verdes.

- b).- Alberca y Chapoteadero

130 M2.

Se propone una alberca y un chapoteadero para dar servicio a esta zona y su área será similar a las del campamento.

- c).- Se proponen 2 cabañas "Tipo"

Z O N A S

A R E A S

- Una con capacidad para 2-4 personas

78 M2

AREAS:- AREA DE DORMIR

- AREA DE DESCANSO
- AREA DE ESTAR
- AREA DE COMER
- AREA DE COCINAR
- AREA DE ASEO
- AREA DE JARDIN

La estancia se podra utilizar como dormitorio si las circunstancias así requirieran y tendra doble altura para colocar un tapanco que se podra utilizar también como dormitorio.

- Otra con capacidad para 6 u 8 personas

160 M2

AREAS:- AREA DE DORMIR

Z O N A S

A R E A S

- AREA DE DESCANSO
- AREA DE ESTAR
- AREA DE COMER
- AREA DE COCINAR
- AREA DE ASEO
- AREA DE JARDIN

20.5.- RESTAURANTE - BAR

200 M2

Capacidad 60 personas en área cubierta.

- a).- Se propone el Restaurante - Bar con dos áreas de servicio, una cubierta y otra al aire libre.

El área cubierta tendrá una capacidad - para 10 mesas y el área al aire libre - tendrá lugar para mesas y bancas solucionadas por medio de terrazas.

Z O N A S

A R E A S

b).- Baños sanitarios

Hombres - 2 WC, 2 Mingitorios y lavabo

Mujeres - 2 WC y un lavabo

20.6.- ZONAS DE JUEGOS

a).- Rústicos para niños

120 - 200 M2.

Estos espacios son considerados de enla
ce y se proponen en diferentes zonas de
todo el conjunto. Constarán de juegos -
de postes de madera, llantas, lazos, --
etc. pues son durables y baratos.

b).- Para adultos (2 zonas)

530 M2.

Se proponen en cada zona 2 canchas de -
Voleibol, 2 de Basquet-bol y 2 de Tenis,
que estarán ubicadas una en la zona del
campamento y la otra en la zona central
de las Cabañas.

Z O N A S

A R E A S

20.7 NUCLEOS DE SERVICIO
(BAÑOS Y VESTIDORES)

Se proponen 2 núcleos de servicio: 1 en la zona administrativa y otro en la zona de campamento, que constarán de:

80 M2.

Hombres - 2 WC, 1 Mingitorio,
2 lavabos y 3 regaderas

Mujeres - 2 WC, 2 lavabos y
2 regaderas.

AREA TOTAL CONSTRUIDA:

5,036 M2.

El Programa Arquitectónico propuesto, quedará contemplado en dos etapas.

La primera etapa que se desarrollará comprenderá:

- Zona de estacionamiento
- Zona de administración

- Zona de campamento
- Zona de cabañas (17 cabañas 1a. etapa, 10 para 8 personas y
7 para 4 personas).
- Zona de juegos (Rústicos y para adultos).
- Un núcleo de servicio (Baños y vestidores).
- Una alberca y un chapoteadero.

La segunda etapa que se propone desarrollar a futuro, será en un plazo no mayor de diez años, tomando en cuenta el incremento de la afluencia turística existente y el Apoyo Financiero de la Institución (FONATUR).

- Se ampliará la zona de estacionamiento
- Se desarrollarán el Restaurante - Bar y el salón de usos múltiples.
- La zona de cabañas se complementarán con 13 cabañas más.
- Se complementará la zona de campamento con un núcleo de servicio más (baños y vestidores).
- Una alberca y un chapoteadero.

21 . PROPUESTA DE FINANCIAMIENTO EN BASE A LAS REGLAS DE OPERACION DE CREDITO
F O N A T U R

Capítulo I. Objeto

Las presentes Reglas tienen por objeto establecer las bases para el otorgamiento de créditos del programa de FONATUR denominado "Financiamiento de la Oferta Turística", que persigue los siguientes objetivos:

- 1.- Fomentar la inversión en instalaciones y actividades turísticas a través de financiamientos preferenciales.
- 2.- Establecer instrumentos de financiamiento acordes a la realidad económica del país y a las necesidades del Sector Turismo.

Capítulo II. Destino de los créditos

Serán objeto de financiamiento los siguientes tipos de proyectos:

- 1.- Construcción, ampliación y/o remodelación de hoteles.
- 2.- Construcción, ampliación y/o remodelación de condominios hoteleros e instalaciones de tiempo compartido.

- 3.- Construcción de establecimientos de alimentos y bebidas.
- 4.- Otros proyectos relacionados con la actividad turística.

Capítulo III. Tipos de Operaciones de Crédito

Se podran conceder los siguientes tipos de crédito:

- 1.- Créditos refaccionarios.
- 2.- Créditos de habilitación o avío
- 3.- Apertura de crédito simple con garantía de la unidad hotelera.
- 4.- Otro tipo de créditos autorizados para la banca múltiple.

Capítulo IV. Condiciones para el otorgamiento de Créditos.

A solicitud por escrito del Acreditado y la Institución Intermediaria se podrá aptar por descontar hasta el 50% del crédito autorizado en la porción de recursos - FONATUR, en base al avance de obra del proyecto, comprometiéndose a entregar en un plazo no mayor de 6 meses a partir de la carta de autorización, la documentación -- legal correspondiente.

Si en el plazo señalado no es formalizado el crédito, se procederá a liquidar-

las cantidades dispuestas e intereses generados, más una pena convencional equivalente al 50% de los intereses devengados. Esta pena no podrá ser repercutida al -- Acreditado.

Se solicitará a los acreditados como condición al otorgamiento de créditos de ampliación, remodelación y construcción de nuevos hoteles, condominios hoteleros e instalaciones de tiempo compartido, la presentación de una constancia expedida por la Secretaría de Turismo donde se haga constar que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Turismo, la categoría del establecimiento; así como en su caso, la tarifa máxima que puede cobrar. Para el caso de construcciones nuevas ésta deberá presentarse al momento de apertura del establecimiento.

En caso de que el acreditado sea propietario en un 25% o más del capital social de una o más sociedades propietarias de hoteles o condominios hoteleros o estas sean propietarias en más de un 25% del capital de la acreditada, ésta deberá -- presentar constancias expedidas por la Secretaría de Turismo en las que se manifieste que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Turismo, la categoría de cada establecimiento en operación, así como la tarifa máxima que puede cobrar cada uno.

En los contratos de crédito deberá establecerse como una obligación de hacer, - la de acatar la Ley Federal de Turismo y demás disposiciones relativas, especialmente por lo que se refiere a tarifas. Si la acreditada durante la vigencia del crédito se hace acreedora de una sanción por violación de tarifas impuestas por la Secretaría de Turismo, se aplicará una pena convencional equivalente al 50% del monto de los intereses normales del mes, que conforme al contrato le corresponda cubrir por los recursos proporcionados por el Fondo en el mes en que se incumplió con dicha -- obligación.

Para los efectos del párrafo anterior se entenderá que el acreditado se en- - cuenta en incumplimiento hasta en tanto no compruebe haber cumplido con la sanción impuesta por la Secretaría de Turismo y por lo tanto la pena convencional será exigible durante los meses que transcurran sin que realice dicha comprobación.

El monto de los intereses, incluyendo la pena convencional no podrá exceder -- a la cantidad que se cobraría, aplicándole al adeudo con Fonatur la tasa de interés que cobra la Institución Intermediaria por la porción de recursos que este aporta.

En el caso de establecimientos de alimentos y bebidas deberá presentarse cons- tancia expedida por la Secretaría de Turismo en la que se haga constar que es un --

establecimiento con calidad turística, y que se encuentra inscrito en el Registro - Nacional de turismo.

Cuando se trate de una nueva instalación dicha constancia deberá presentarse - en un plazo máximo de 90 días contados a partir de la fecha en que inicie operacio- nes, tomando como referencia el programa de obra que haya servido de base al otorga- miento del crédito.

En los contratos de crédito deberá establecerse como una causa de vencimiento- anticipado el que no se presente en los términos antes apuntados, la constancia de- calidad turística, o bien, que ésta les sea cancelada.

En caso de reincidir en la falta más de dos veces o que no se cumpla con la -- sanción impuesta por la Secretaría de Turismo en un período de tres meses, se dará- por rescindido el contrato de crédito y en consecuencia se hará exigible de inmedia- to, remodelación o construcción nueva.

Nuestro proyecto queda contemplado dentro de estas condiciones y se fijarán -- según el caso, en función de las características financieras del solicitante. Pos- teriormente presentará el anteproyecto antes de iniciar cualquier trámite.

22 METODO POBLACIONAL CON EL CUAL SE DELIMITO LA ZONA DE ESTUDIO

22.1 COMO SE DELIMITO LA ZONA DE ESTUDIO

La delimitación de la zona de estudio, se realizó por el método de tendencias de -- crecimiento poblacional obtenidos en los datos poblacionales de S.P.P., junto con el método de la tasa de interés compuesto, mediante estos dos métodos nos arroja un crecimiento anual del .03% con la proyección al año 2000, en consecuencia nos da un resultado de 17,683 habitantes, esto significa que la población y la propia estructura de Sn. Gabriel Chilac Pue. se redensificará para el año 2000, y, haciendo un análisis de la zona, encontramos que la mayor parte del suelo es agrícola y del mismo tipo.

Por lo cual se enfatizo en su delimitación mediante la tasa de crecimiento anual obteniendo una poligonal que comprende más área que la estructura urbana actual y por lo consiguiente de la zona de trabajo con mayor área de estudio.

(VER PLANO DELIMITANTE QUE COMPRENDE LA POLIGONAL DE CRECIENTE)

PUNTOS FISICOS DE REFERENCIA DE LA POLIGONAL

Punto a; límite del campo de cultivo colindando con orillas del río Zapotitlán.

Punto b; siguiendo la orilla del río Zapotitlán con dirección poniente, haciendo intersección con la última calle dirección norte sur.

Punto c; cruce de la prolongación de la calle Madero con el camino proveniente de la calle Aldama.

Punto d; cruce del camino que se dirige a las granjas que se encuentran en dirección norponiente, con camino que se dirige al punto de unión de los canales de aguas de riego.

Punto e; camino al rancho La Hacienda que se encuentra en dirección norponiente -- haciendo intersección con camino que va poniente oriente rumbo carretera Tehuacán -- Chilac.

Punto f; carretera principal Tehuacán-Chilac que hace intersección mismo camino dirección poniente oriente.

Punto g; cruces de caminos de las zonas agrícolas que se encuentran en dirección -- oriente.

Punto h; cruce del final de la calle que pasa del lado norte de la plaza, en la colonia Vista Hermosa con dirección norponiente, hacia la carretera principal Tehuacán Chilac.

Punto i; prolongación de la calle Abasolo, haciendo intersección con camino paralelo de la calle Nicolás Bravo.

Punto J; prolongación de la calle Guerrero con intersección a los caminos de cultivo.

Punto k; cruce del camino que va a las tierras de cultivo localizadas en dirección poniente con camino que se dirige al pueblo de Sn Juan Atzingo.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

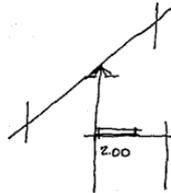
MÉTODO DE CÁLCULO

Proyecto: Centro Turístico PUMAL

- CUBIERTAS 6 A 8 PERSONAS

- CUBIERTAS 2 X 4 PERSONAS

POBLACIÓN: SU. GENERAL CHILNC. PUMAL.



$$4.00 \times 185 = 740 \text{ K/ML}$$

$$P.F. \text{ CY} = 250 \text{ K/M}^2$$

$$100 \times 150$$

$$+ 4.00 +$$

$$+ 8.00 +$$

$$250 \times 2 = 500$$

740 CUBIERTAS

500 TERMINCO

270 MURO DE TUBIGUA

1800 MURO DE PIEDRA

$$\hline 3310 + 2$$

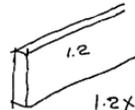
$$3310 \times 1.2 = 3972$$

$$\hline 3970$$

K + = ANCHO

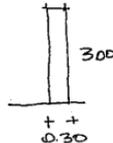
$K + = 3 \text{ K/cm}^2 \quad \sigma = 370 \text{ t/m}^2 \quad \therefore \text{MÁXIMO PARA DISEÑO } 187 \text{ t}$

$3970 = 22 \text{ CMS. DE ANCHO.}$



$$1.2 \times 0.15 \times 1.00 \times 1500$$

$$270 \text{ K}$$

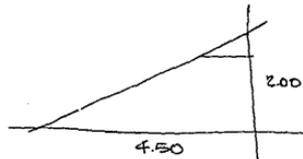


$$0.300 \times 3.00 \times 1.00 \times 2000$$

$$09 \times 2000 \times 1800$$



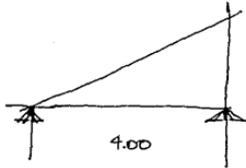
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVONIMA DE
MEXICO



$$+ \quad \text{P.P.} \quad + \quad \text{PRMO} = \frac{125 \text{ K/M}^2}{60}$$

$$4.00$$

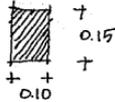
$$\text{C.V.} \quad \text{60} \\ \text{85 K/M}^2$$



$$\frac{125}{+60} \\ 185 \times 0.8 = 148 \text{ K/M}^2$$

$$M_{\text{MAXIMO}} = \frac{wL^2}{8} = \frac{148 \times 4^2}{8} = 29600 \text{ K/M}^2$$

$$S = \frac{M}{f} = \frac{29600}{80} = 370 \text{ CM}^3$$



$$I = \frac{bh^3}{12}$$

$$y = \frac{I}{y_{\text{MAX.}}} = \frac{\frac{bh^3}{12}}{\frac{1}{2}} = \frac{1}{6} bh^2$$

$$\frac{10 \times 15^2}{6} = \frac{2250}{6} = 375 \times 370$$

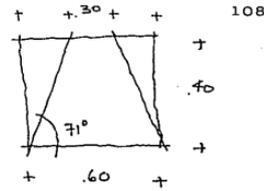
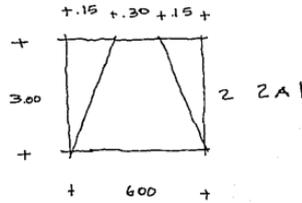
$$Rt = 3 \text{ K/cm}^2 \quad \sigma = 30 \text{ T/M}^2$$

MAXIMO PARA DISEÑO

$$\frac{370}{1800} = .22 \text{ CM}^3 \text{ DE MUCHO}$$



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO



108

$$\frac{40}{15} = \frac{A}{Q} = 3$$

$$\frac{50}{15} = 3.33 - 73.70 \quad \frac{40}{15} = \frac{A}{Q} = 3$$

$$\frac{50}{15} = 3.33 - 73.30 \quad \therefore = 71.5^\circ < 60$$

$$\bar{q} = 3 \text{ K/CM}^2 = 30 \text{ T/M}^2$$

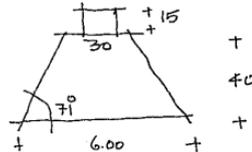
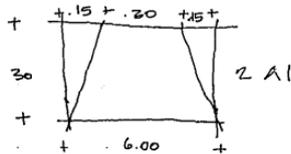
∴ Máximo para diseño 18 T

$$\frac{3970}{18000} = 22 \text{ CM DE ANCHO}$$

Los restricciones están a 60 CMs.

$\bar{q} = 3 \text{ K/CM}^2$ o 3 T/M^2 ∴ Máximo para diseño 18 T

$$\frac{3970}{18000} = 22 \text{ CM DE ANCHO}$$



$$\frac{40}{15} = \frac{A}{Q} = 3$$

$$\frac{50}{15} = 3.37 = 73.30 \quad \therefore Q = 71.5 < 60$$



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

Flacha $\frac{5 \text{ W}^4}{384 F'}$ Rectificación por flacha

$$E = 100\,000 \text{ K/cm}^2$$

$$I = \frac{bh^3}{12} = 2812.5 \text{ cm}^4$$

$$\frac{5 \times 350 \times 4 \times 400^3}{384 \times 100,000 \times 2812.5} = 4.14$$

$$4.40 \frac{l}{300} \frac{400}{500} = 1.5 < 4.14$$



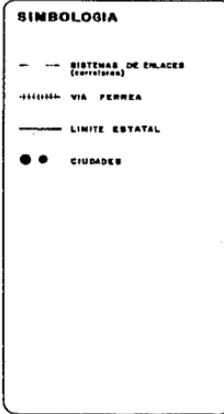
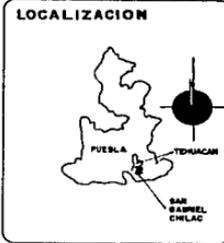
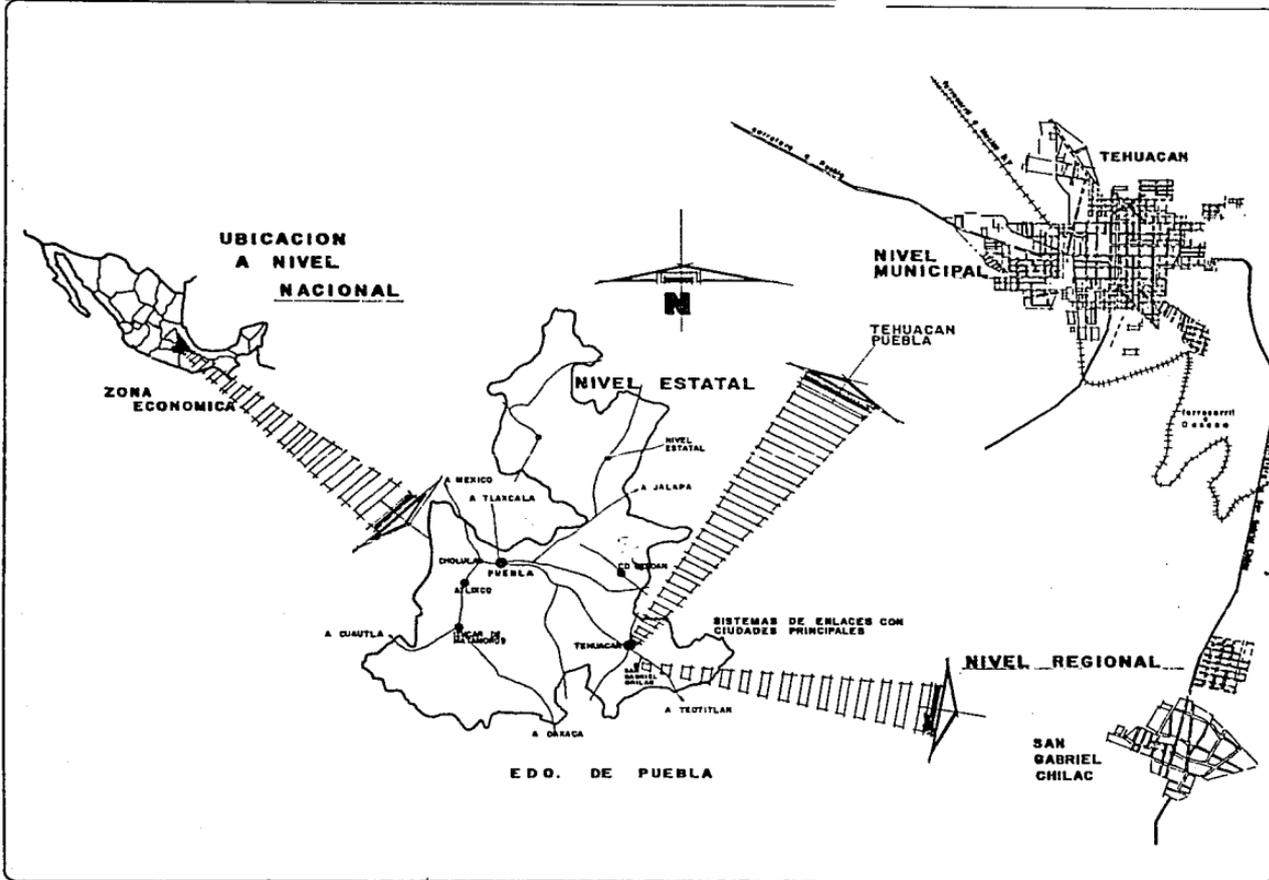
$$I = \frac{10 \times 20^3}{12} = 6666 = \frac{5 \times 350 \times 4 \times 400^3}{384 \times 100,000 \times 6666} = 1.74 \frac{l}{300}$$

* ASesor eStructural

ARR. XEDRICO CARRILLO B.

2 1 . B I B L I O G R A F I A

- PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TEHUACAN PUEBLA
- S.P.P. (SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO MEXICO, D.F.)
- SEDUE (SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA MEXICO, D.F.)
- APUNTES HISTORICOS DE JOAQUIN PAREDES COLLIN
- COMISION DEL PAPALOAPAN TEHUACAN PUE.
- SECRETARIA DE TURISMO TEHUACAN PUE.
- FONATUR (FONDO NACIONAL PARA EL TURISMO MEXICO, D.F.)
- LA CUESTION URBANA. MANUEL CASTELLS ED. SIGLO XXI - 1974
- INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS. GAY FAWCET. ED. GUSTAVO GILLI
- DISEÑO SIMPLIFICADO DE ESTRUCTURAS DE MADERA. HARRY PARKER. 1974
- TESIS "CENTRO DE SALUD Y DESARROLLO COMUNITARIO". PATRICIA LEE 1981 U.N.A.M.
- DISEÑO DE FORMAS Y ESPACIOS EDGAR WHITE
- OFICIO DE ARQUITECTURA ARMANDO DEFFIS CASO ED. CONCEPTO.
- INGENIERIA SIMPLIFICADA PARA ARQUITECTOS Y CONSTRUCTORES HARRY PARKER ED. LIMUSA.
- ARCHITECTURE RECORD No. 125



PLANO: DE LOCALIZACION DE ZONA DE ESTUDIO A NIVEL: NACIONAL, ESTATAL, REGIONAL.

ESCALA:

1-3

tesis profesional

CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL

SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

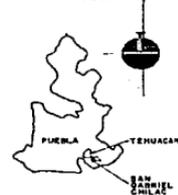
INTEGRANTES:

HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
 HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
 RAMIREZ SUENAN ARISTIN.
 TOYRA KRISTIANA BEANO.
 VALDEZ AGUIRO ZOEMO.

U N A M

ARQUITECTURA

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- ZONA CON DEPRESION.
- CURVAS DE NIVEL ACOTADAS EN METROS.
- 25-30% PENDIENTE TORRENO SUJETO A INUNDACION ABOLAMIENTO EXTREMO DE VIVIDO A BAJO NIVEL TOPOGRAFICO Y/O RECOMENDABLE: HABITACION DE NIVEL INTERMEDIO, EQUIPAMIENTO ZONAS DE RECREACION.
- 5-10% PENDIENTES BAJAS USO CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD, RECREACION.
- 0-5% PENDIENTES PLANO, DEFAJE ADAPTABLE USO: HABITACION ZONAS DE RECREACION CONSTRUCCION MEDIANA DENSIDAD.

PLANO:

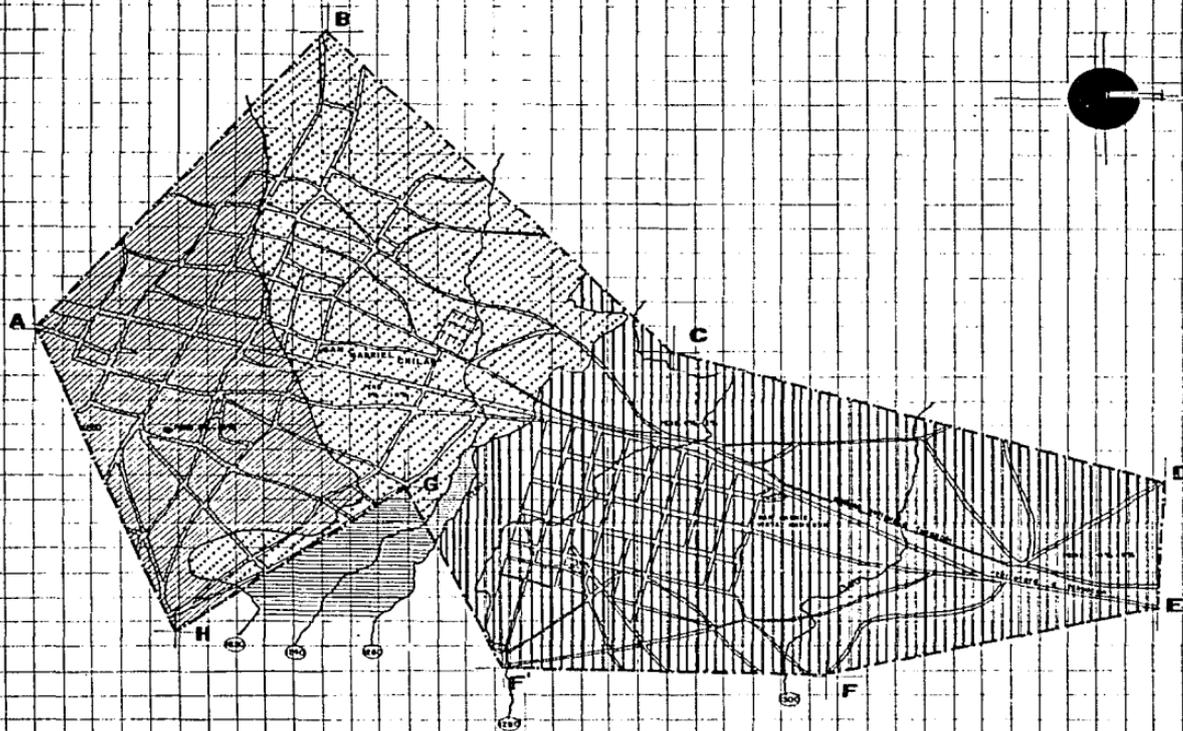
TOPOGRAFICO

ESCALA: 1:10,000

T-3



URAM
ARQUITECTURA



VEGA GRAFICA
1:10,000

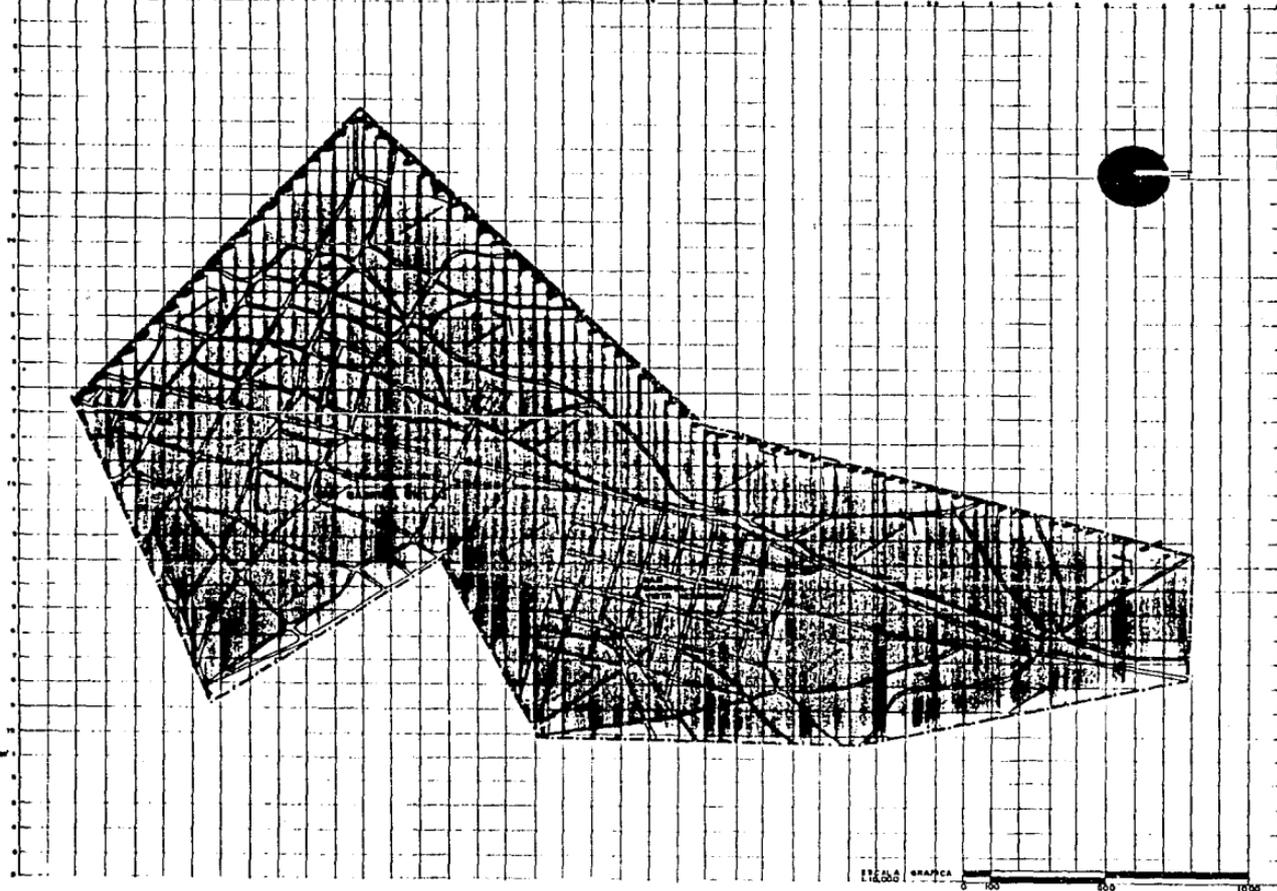
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ MUSTAYO A
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS H
RAMIREZ SUZUKAN ARISTIN
TORRES QUINTANA SERGIO
VAZQUEZ AGUIRRE EDIÑO



LOCALIZACION

PUEBLA
TEMACAC
SAN GABRIEL CHILAC

SIMBOLOGIA

VIENTOS DOMINANTES DE E-O y N-O

CLIMA Templado SUB-HUMEDO

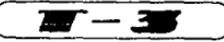
OBSERVACIONES:

EL CLIMA TIENE UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ENTRE 18°C Y 17°C. LA DEL MES MAS FRIO ES DE 8°C. LUBIYAS ENTRE EL VERANO Y EL INVIERNO. LA PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL ES DE 1000 mm.

PLANO:

CLIMATOLOGICO

ESCALA: 1:10,000



tesis
profesional

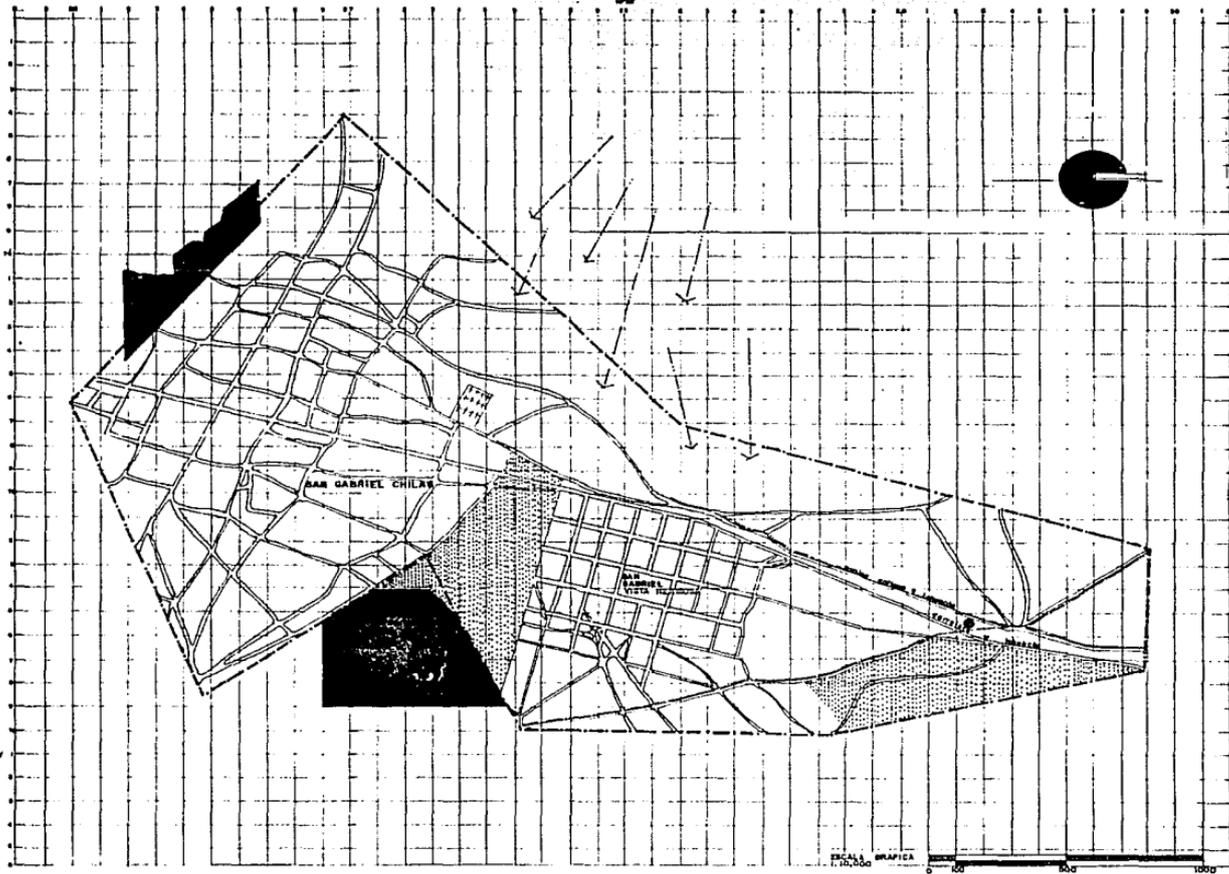
**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**

SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES:

HERNANDEZ MARTINEZ BUSTAYO A
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M
HERNANDEZ GUSMAN AGUSTIN
TOVAR QUINTANA SERGIO
VAZQUEZ AGUIRRE ZODIMO

UNAM
ARQUITECTURA



PLANO:
HIROLOGICO

ESCALA: 1:10,000

T-3

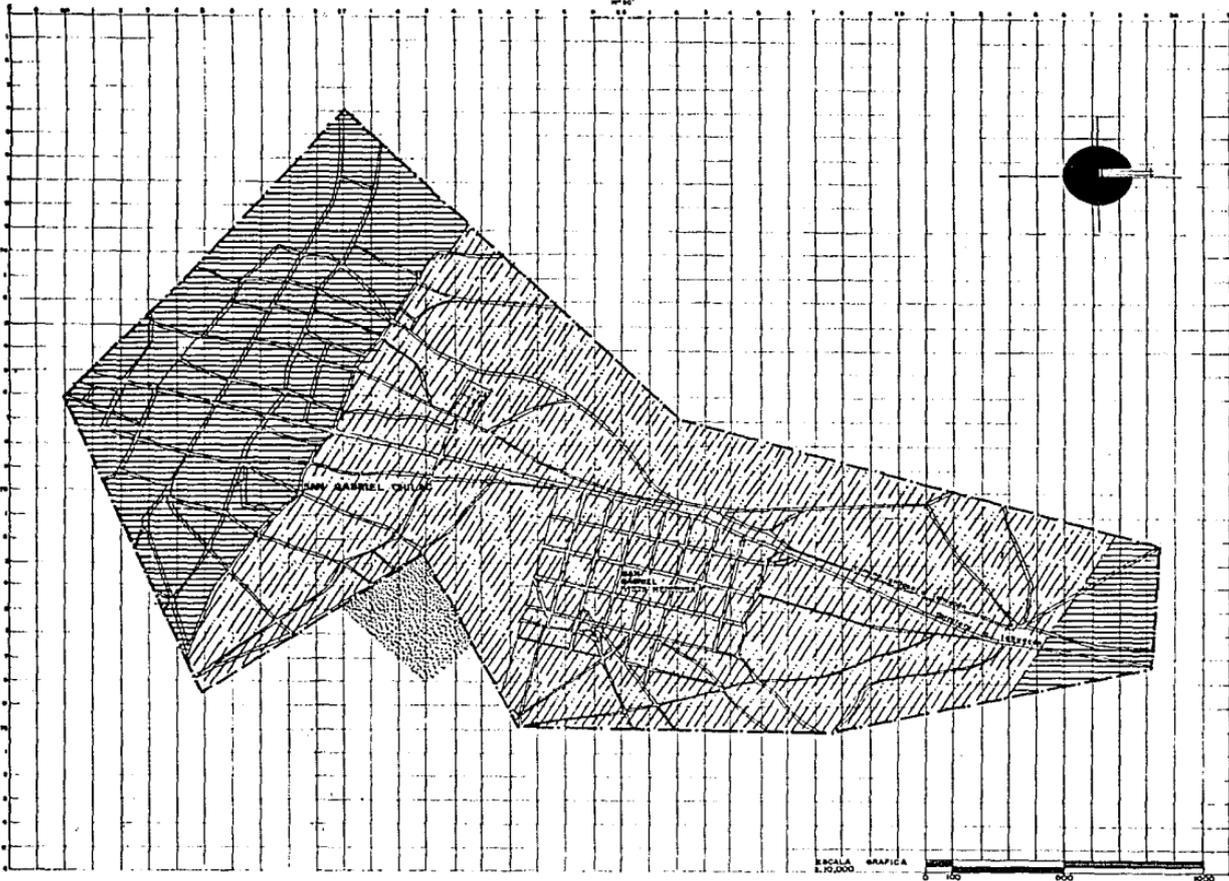
tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERRANDEZ MARTINEZ DUSTOYO A.
HERRANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ BUSTAMANTE ARQUETIN
TOVAR SANTANA BERENGO
VAZQUEZ AUMMO EOLINGO





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

LA COMPOSICION GEOLOGICA DEL MUNICIPIO ES DE UN POCO DE YESO MAS SEDIMENTARIAS Y METAMORFICAS.

ZONA MENOS APTA PARA VIVIENDA POR TENER MAS CANTIDAD DE YESO Y CAL.

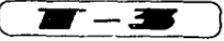
ZONA APTA PARA UNO URBANO ZONA CON MENOR YESO Y CALIZA.

BANCO DE MATERIALES (CAL Y YESO) APROVECHAMIENTO EN EL USO ADECUADO ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS GEOLOGICAS DEL MUNICIPIO PARA FINES CONCRETOS. ESTA INGENIERIA, TERMINOS COMO ES ESTA, SE HACE EN UNO QUE CONVIENE ES CONSTRUCCION DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

PLANO:

GEOLOGICO

ESCALA: 1:10,000



ESCALA GRAFICA

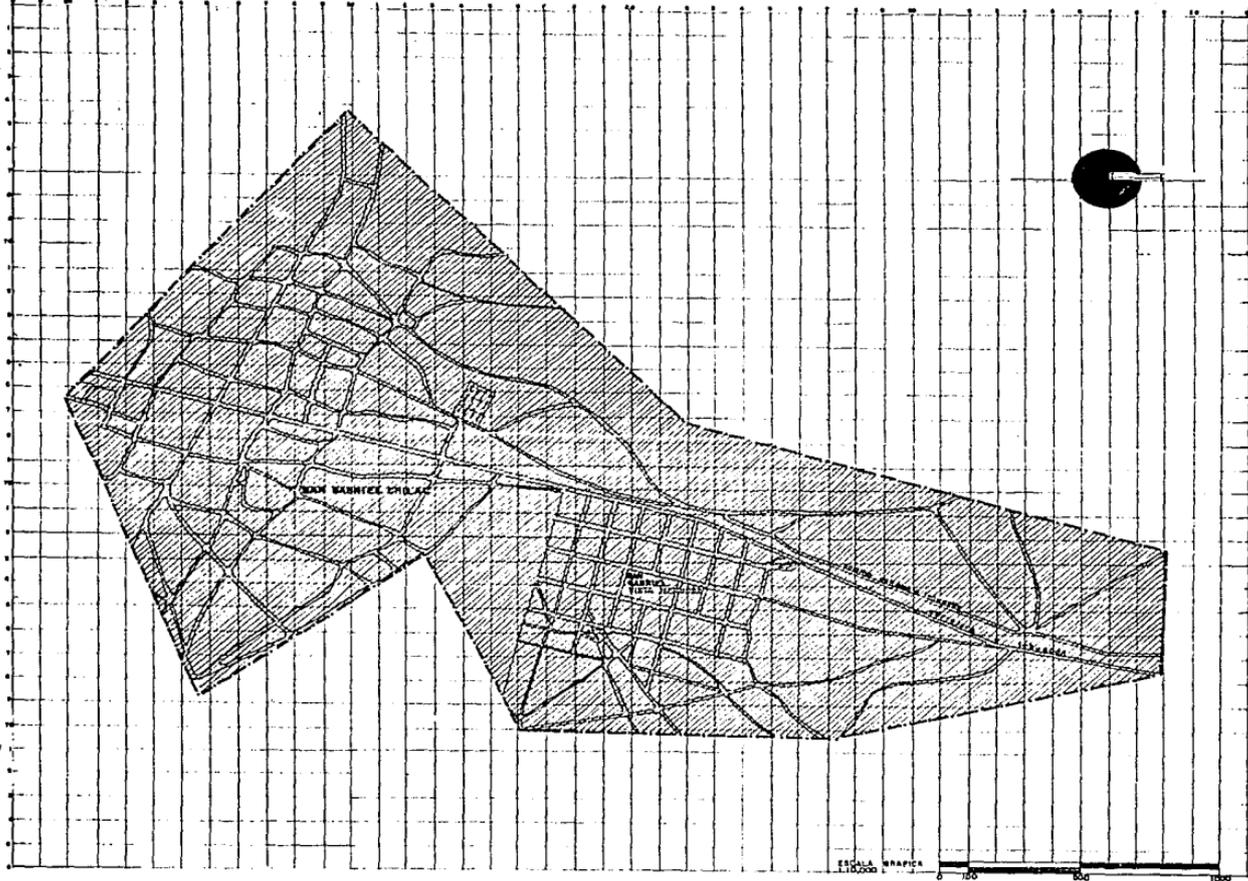
tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ SUSTANO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS B.
RAMIREZ BUENAR AUSTIN
TOVAR GUITERA SERGIO
VALQUEZ ANIMO EDILMO

U N A M
ARQUITECTURA



LOCALIZACION



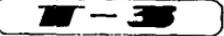
SIMBOLOGIA

 ZIRDEM ES LA COMPOSICION DEL SUELO EN TODA LA ZONA DE ESTUDIO

OBSERVACIONES:
 ESTE TIPO DE ZIRDEM SON APERTURAS CON UNAS 2000 M² EN SU AREA, PUEDE CONSERVAR LA VEGETACION DE BOMBEA BAJO EXPUESTA Y PREDOMINIO DE PLANTAS BOGUELITAS.
 TIPO DE SUELO SON CARACTERISTICOS DE REGIONES DE CLIMA SECO.
 LOS CAPACIMAYO DE CALIDAD SU CUCCION ES BASTANTE BUENA EN CUANTO A LA SIERRA DE SAN GABRIEL Y EL VALLE DE TEHUACAN.

PLANO:
EDAFOLOGICO

ESCALA: 1:10,000



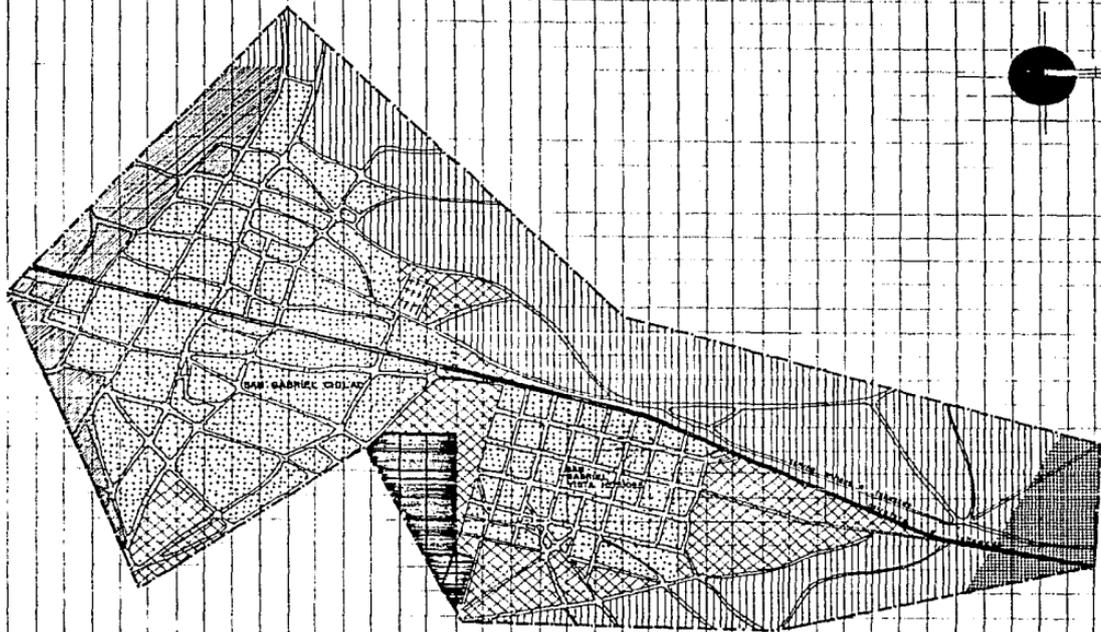
tesis profesional

CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
 HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
 HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
 RAMIREZ QUIROGA AGUSTIN.
 TOVAR QUINTANA SERGIO
 VAZQUEZ AGUIÑO EDUARD





SIMBOLOGIA

	AREA DE ACTIVIDAD AGRICOLA TEMPORAL
	AREA URBANA ACTUAL
	AREAS OCUPADAS POR ACTIVIDADES AGRICOLAS
	AREA OPTA PARA DESARROLLO URBANO
	AREA NO OPTA PARA DESARROLLO URBANO POR LA DIFERENCIA TOPOGRAFICA
	CARRETERA
	CAMINOS DE TERRACERIA
	AREA NO OPTA PARA DESARROLLO URBANO POR LA DIFERENCIA TOPOGRAFICA

PLANO:
USOS DEL SUELO

ESCALA: 1:10,000

T-3

tesis profesional

CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ JUSTINO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ RUIZ MAYA ANASTASIA
TOVAR QUINTANA SERGIO
VAZQUEZ AGUILO EDZINDO.



SIMBOLOGIA

* OPTIMO

△ INADECUADO

□ INSUFICIENTE

PLANO:
SINTESIS

ESCALA:

1-3

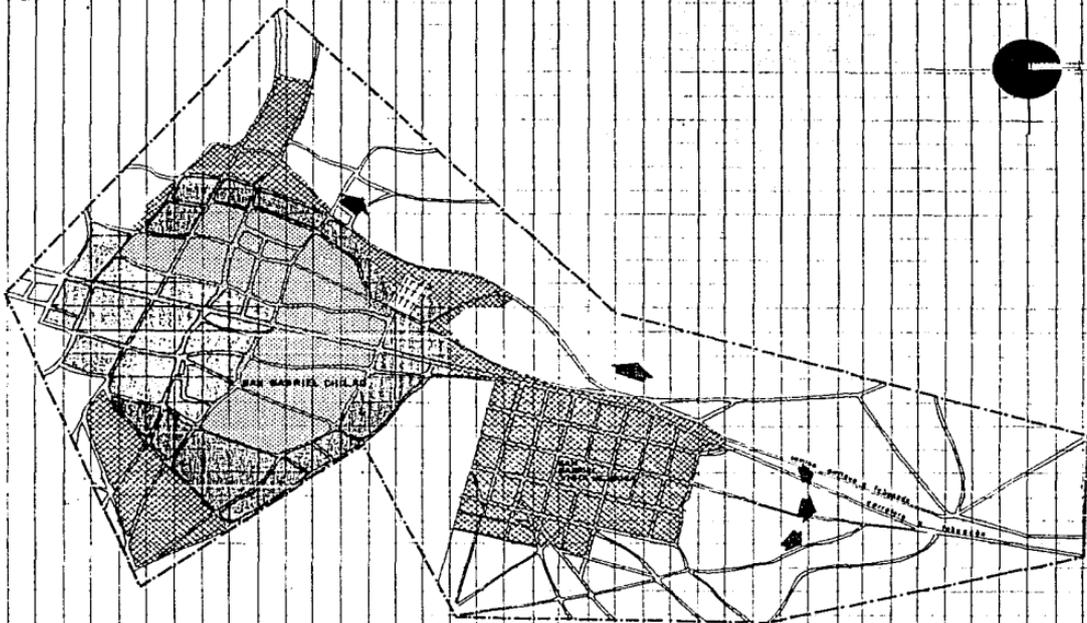
UNAM
ARQUITECTURA

USO PROPUESTO CARACTERISTICAS	USO URBANO	USO INDUSTRIAL	USO PECUARIO	USO AGRICOLA	USO FORESTAL	USOS RECOMENDABLES
TOPOGRAFIA						
0 - 5 %	*			*	*	ZONAS DE RECAMBA ACUFERA, CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD, RECREACION INTENSIVA, PRESERVACION ECOLOGICA.
5 - 10 %	*	*		*	*	CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD, INDUSTRIAL, RECREACION.
10 - 25 %	*			*	*	HABITACION DE MEDIANA Y AMPLIA DENSIDAD, EQUIPAMIENTO, ZONAS DE RECREACION, REPORESTACION Y PRESERVABLES.
+ 25 %	△				*	REFORESTACION Y CONSERVACION.
EDAFOLOGIA						
ZIROZEM	□		*	*		ZONAS APTAS PARA EL PASTOREO CAPRINO.
GEOLOGIA CALIZA Y YESO	□					CONSTRUCCION LIBERA. MATERIAL DE CONSTRUCCION.
IGNEAS	*	*		*		MATERIALES PARA CONSTRUCCION, URBANIZACION CON MEDIANA Y ALTA DENSIDAD.
SEDIMENTARIAS	*			*		USO AGRICOLA, AREAS DE CONSERVACION O RECREACION, URBANIZACION DE BAJA DENSIDAD.
METAMORFICAS		*				MATERIAS PRIMAS PARA USOS INDUSTRIALES, URBANIZACION CON DENSIDADES MEDIAS Y BAJAS, MINERALES.
HIDROLOGIA						
ZONAS INUNDABLES	△			*	*	ZONAS DE RECREACION, ZONAS DE PRESERVACION, ZONAS PARA HACER OREMS, ALMACENAJE DE AGUA PARA CIERTO TIPO DE AGRICULTURA.
CUERPOS DE AGUA			*	*		ALMACENAR AGUA EN TEMPORAL PARA USARSE EN TIEMPO DE REGUILO, USO AGRICOLA, USO EN SAHADERIA, RIEGO, VIVIAS.
ARROYOS				*	*	OREN NATURAL, ENCAUSARLO HACIA UN LUGAR DETERMINADO.
USOS DEL SUELO	*	*		*		
PASTIZAL	*	*	*	*		USO AGRICOLA Y SAHADERO, URBANIZACION E INDUSTRIA.
MATORRAL	*	*	*	*		URBANIZACION, USO INDUSTRIAL (NO SE PRESERVA DEL DESARROLLO URBANO A MENOS QUE TENGA IMPORTANCIA ECONOMICA PARA LA COMUNIDAD.)

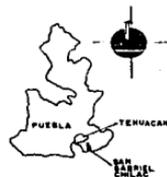
tesis profesional

CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ MUSTAYO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ SUERAN JUSTIN
TOVAR QUINTANA BENGO
VAZQUEZ AGUIÑO EZEQUIEL



LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

-  CRECIMIENTO HISTORICO AÑOS 1839-1878
-  CRECIMIENTO HISTORICO AÑOS 1709-1838
-  CRECIMIENTO HISTORICO AÑOS 1896-1990
-  CRECIMIENTO HISTORICO AÑOS 1990-1998
-  TENDENCIA DE CRECIMIENTO

LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO DE LAS ÁREAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE SAN GABRIEL CHILAC, CON LIMA DE POBLACION DE 10.000 HABITANTES Y MENOS, SE ANALIZA EN EL MARCO DEL PROBLEMA DE LA URBANIZACION DEL MUNICIPIO. PARA ESTO SE ESTIMAN LAS TENDENCIAS ACUMULADAS DE CRECIMIENTO PARA EL PERIODO DE 1990-1998, ESTIMANDO LA ACTUAL SITUACION DE SAN GABRIEL CHILAC EN SU AREA DE CRECIMIENTO HISTORICO Y ESTIMANDO EN MAYOR ESCALA A LA ESCALA.

**PLANO:
CRECIMIENTO
HISTORICO**

ESCALA: 1:10,000

T-3

**tesis
profesional**

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**

SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:

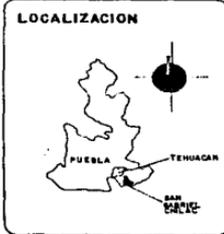
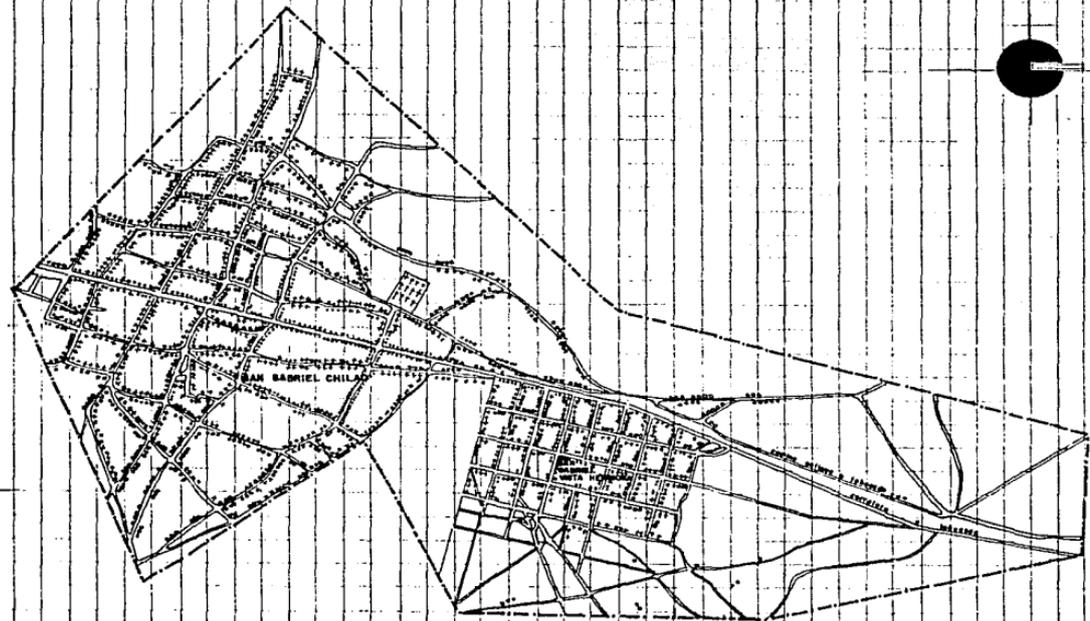
HERNANDEZ MARTINEZ MUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ RUBEN RAUL
TONAR QUINTANA SERGIO.
VAZQUEZ ARIUNO EDZIMO.



UNAM

ARQUITECTURA





SIMBOLOGIA

	VIVIENDA EN BUEN Y REGULAR ESTADO DE CONSTRUCCION. 85%.
	VIVIENDA EN REGULAR ESTADO DE CONSTRUCCION. 40%.
	VIVIENDA EN MAL ESTADO DE CONSTRUCCION. 35%.

OBSERVACIONES:

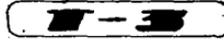
SE CONSIDERA VIVIENDA EN BUEN ESTADO A LA QUE CORRESPONDE SER CONSTRUIDA CON MUROS DE TUBO Y CUBIERTA DE TEJALA.

SE CONSIDERA VIVIENDA EN REGULAR ESTADO A LA QUE CORRESPONDE SER CONSTRUIDA CON MUROS DE CARRIZO Y CUBIERTA DE TEJALA.

SE CONSIDERA VIVIENDA EN MAL ESTADO A LA QUE CORRESPONDE SER CONSTRUIDA CON MUROS DE CARRIZO Y CUBIERTA DE PAJA.

PLANO: ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

ESCALA: 1:10,000



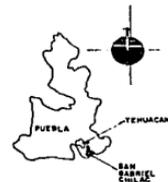
tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES:
HENRIQUE MARTINEZ BUSTAYO A.
HENRIQUE VELAQUEZ LUIS M.
RAMIREZ ALEJANDRO MARTIN
TOVAR QUINTANA BEAUCO
VAZQUEZ AGUIRRE EDUARDO



LOCALIZACION

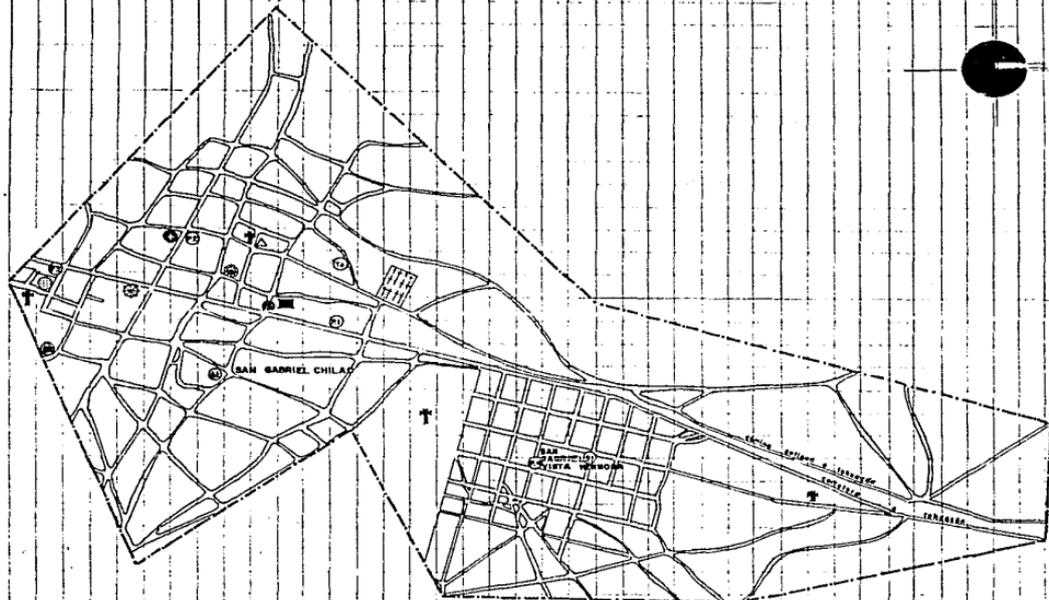


SIMBOLOGIA

	ZONA URBANA.
	PARTICION MUNICIPAL.
	ABITACION MEDIANA SUPERFICIE 1100 M ²
	TERRAS CON CAPACIDAD DE 6000 A 3000 HABITANTES
	CEN. SUP. SUP. 800 M ² CAPACIDAD 150 PERSONAS
	CEN. SUP. SUP. 600 M ² CAPACIDAD 300 PERSONAS
	CENTRO SOCIAL SUP. DE 3000 A 5000 M ² CAP. DE 300 A 500 PERS.
	PLTA. MULTIFAMILIAR SUP. 1700 M ² CAP. 10 PUESTOS
	PLANTAS SUP. 800 M ² CAPACIDAD 10 PUESTOS
	ADMINISTRACION PUBLICA, SUPERFICIE 600 M ²
	ESTACION DE FERROCARRIL
	INDUSTRIA MELITON RAMIREZ SUP. 3000 M ² CAP. 500 PERS.
	INDUSTRIA LEONARDO CORDERO SUP. 3000 M ² CAP. 500 PERS.
	INDUSTRIA BENITO JUAREZ SUP. 2500 M ² CAP. 500 PERS.
	INDUSTRIA DE MEXICO SUP. 2000 M ² CAP. 100 PERS.
	JARDIN DE NIÑOS VALLENDE JIMENEZ SUP. 2000 M ² CAP. 80 NIÑOS
	ESCUELA SECUNDARIA SUP. 3000 M ² CAP. 100 PERS.
	SECUNDARIA TECNICA SUP. 15000 M ² CAP. 500 PERS.

PLANO: EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL

ESCALA: 1:10,000



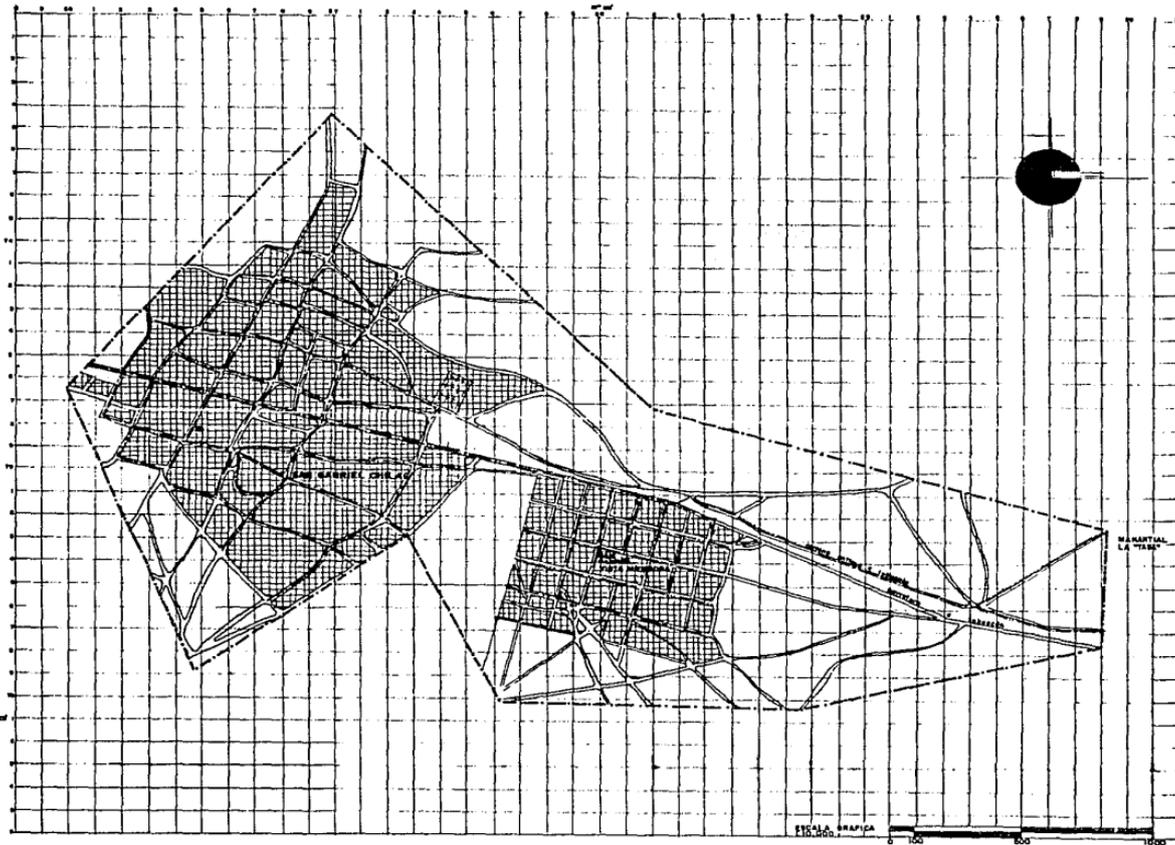
tesis
profesional

CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL

SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ RUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ SUZUKAW AURELIA
TOVAR GONZALEZ SERGIO
VALDEZ ANTONIO JOSEMO.



- SIMBOLOGIA**
-  DRENAJE: ZONA SIN SERVICIO DE DRENAJE Y ALCANTARILLO. EL SERVICIO SE DA POR MEDIO FOSA SEPTICA Y LETINA.
 -  AGUA POTABLE: EXISTE EL SERVICIO DE AGUA PERO NO ES POTABLE. ENTONCES, LOS POBLOS DE SAN BARRIL, CHILAC Y ALTIPEI SON BENEFICIARIOS DE LA TAPA LOCALIZADA AL NOROCCIDENTE DEL MUNICIPIO. EL AGUA ES CONDUCCION POR MEDIO DE UN CANAL HASTA LLEGAR A UN REPARTIDOR DEL CUAL SE DISTRIBUYE A LOS POBLOS POR MEDIO DE TUBOS.

PLANO:
DRENAJE Y
AGUA

ESCALA: 1:10,000

T-3

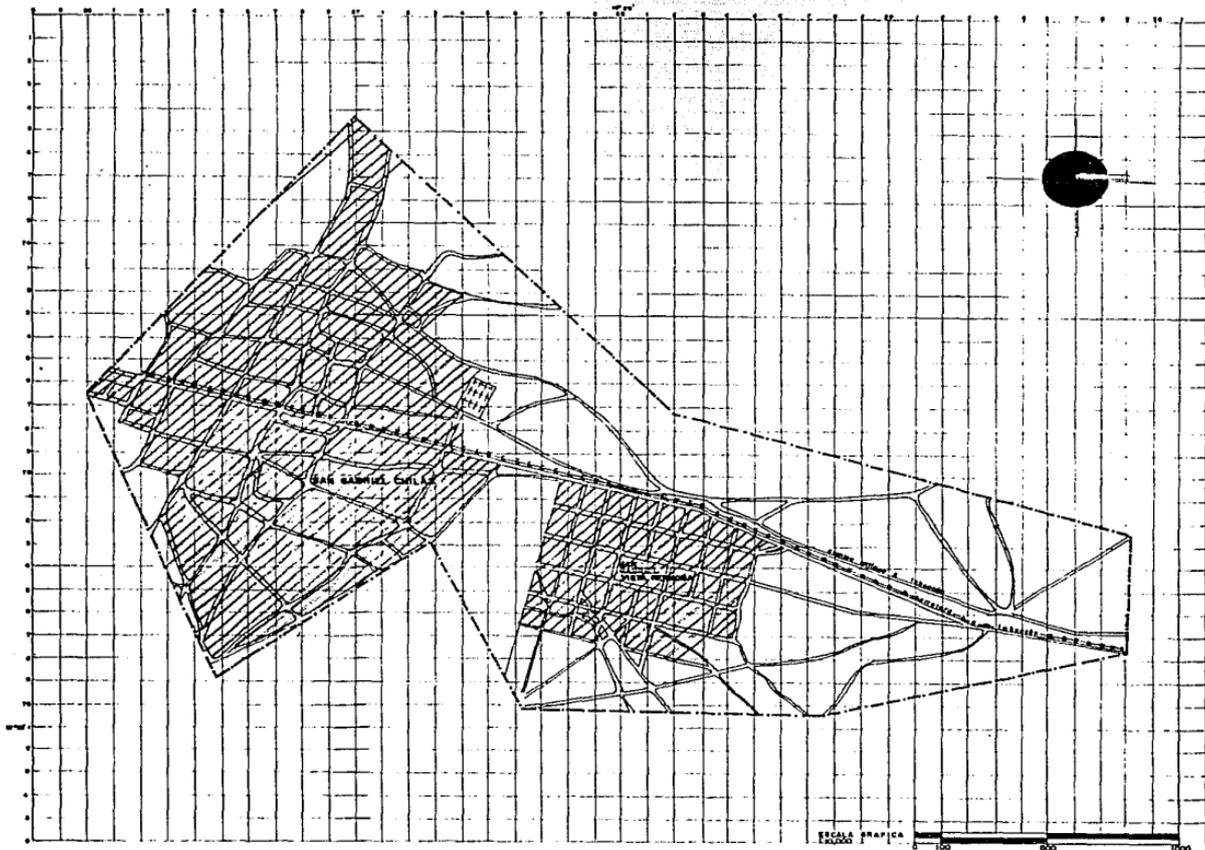
tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ BARTOLO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RODRIGUEZ BUSTAMANTE ARISTO.
TOVAR BUSTAMANTE BEIBINO
WIEGERS ANTONIO EDUINO.





LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- ZONA SERVIDA CON ENERGIA ELECTRICA.
- LA MISMA ZONA EN SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO.
- ACOMETIDA C.F.E.

OBSERVACIONES:
LA ACOMETIDA DE LA C.F.E. VIENE A LAS ORELLAS DE LA CARRETA PRINCIPAL, SOLO POR EL VESTIBULO.

LA ELECTRICIDAD VIENE POR MEDIO DE LINEAS AERIAS DE 1000 VOLTS Y SE RECONVIERTEN EN LINEAS DE 220 VOLTS EN UN TRANSFORMADOR EN UNO DE LOS PUNTOS DE SERVICIO.

LOS TRANSFORMADORES QUE SE ENCONTRAN EN LOS PUNTO DE SERVICIO SON DE CAPACIDAD DE 30, 60, 90, 120 KVA.

PLANO:

**ENERGIA ELECTRICA
Y
ALUMBRADO PUBLICO**

ESCALA: 1:10,000

U-3

tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



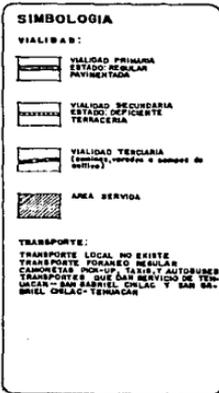
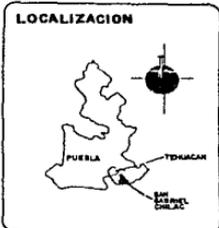
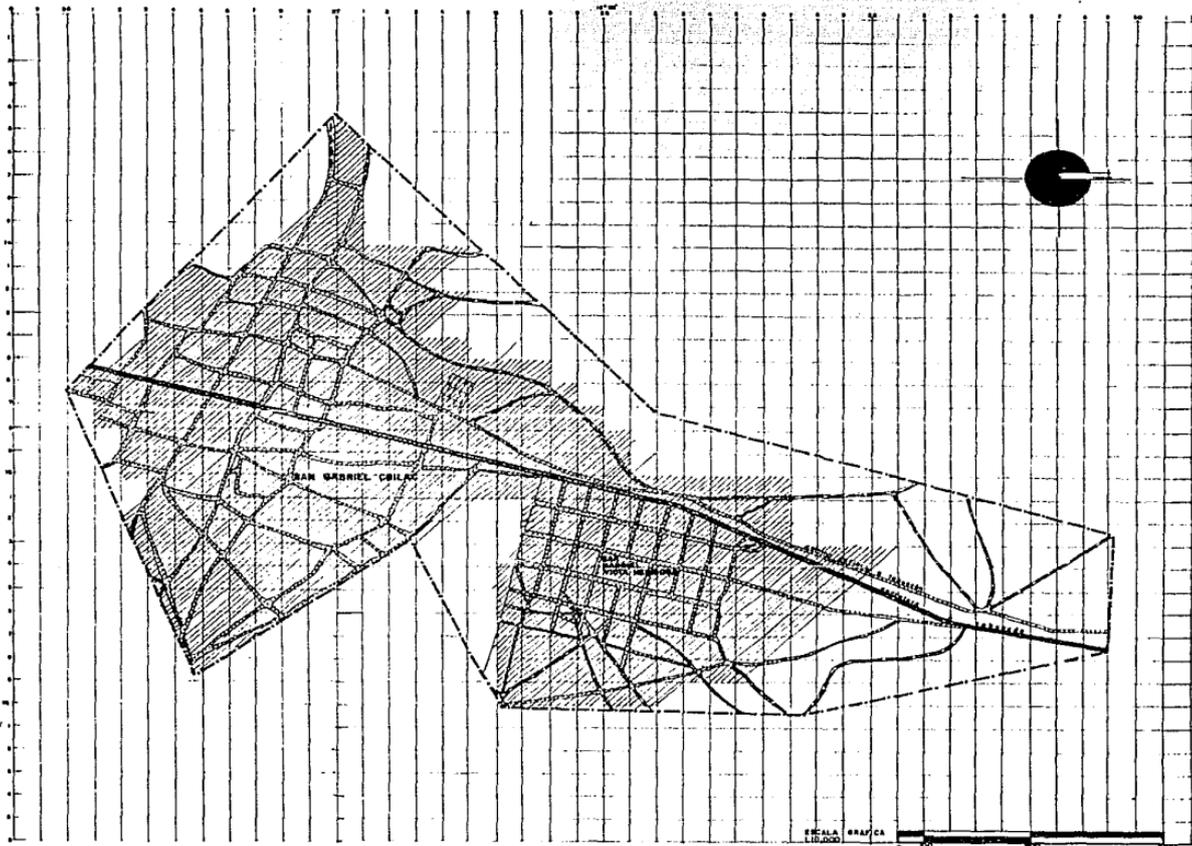
INTEGRANTES:

HERNANDEZ MARTINEZ BUSTAYO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ BUSTAMAN ABUSTIN
TOVAR QUINTANA SERGIO
WAZQUEZ AGUILO EDZIMO.



U M A M
ARQUITECTURA





PLANO:
VIALIDAD Y TRANSPORTE

ESCALA: 1:10,000

T-3

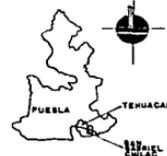


tesis profesional

CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES:
 HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
 HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS N.
 RAMIREZ GUSMAN AGUSTIN.
 TOVAR SANTIAGA SERGIO.
 VALDEZ AGUIRRE EDENIO.

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

RANCHO	HAB./HEC	HECTAREAS	%
	0-84.55	121	98.8
	12.88-10.75	64	98.0
	12.88-148.75	36	7.2
	148.66-196	97	7.6
	SR. DENSIDAD	26.6	98.4
TOTAL		803 Hec.	100%

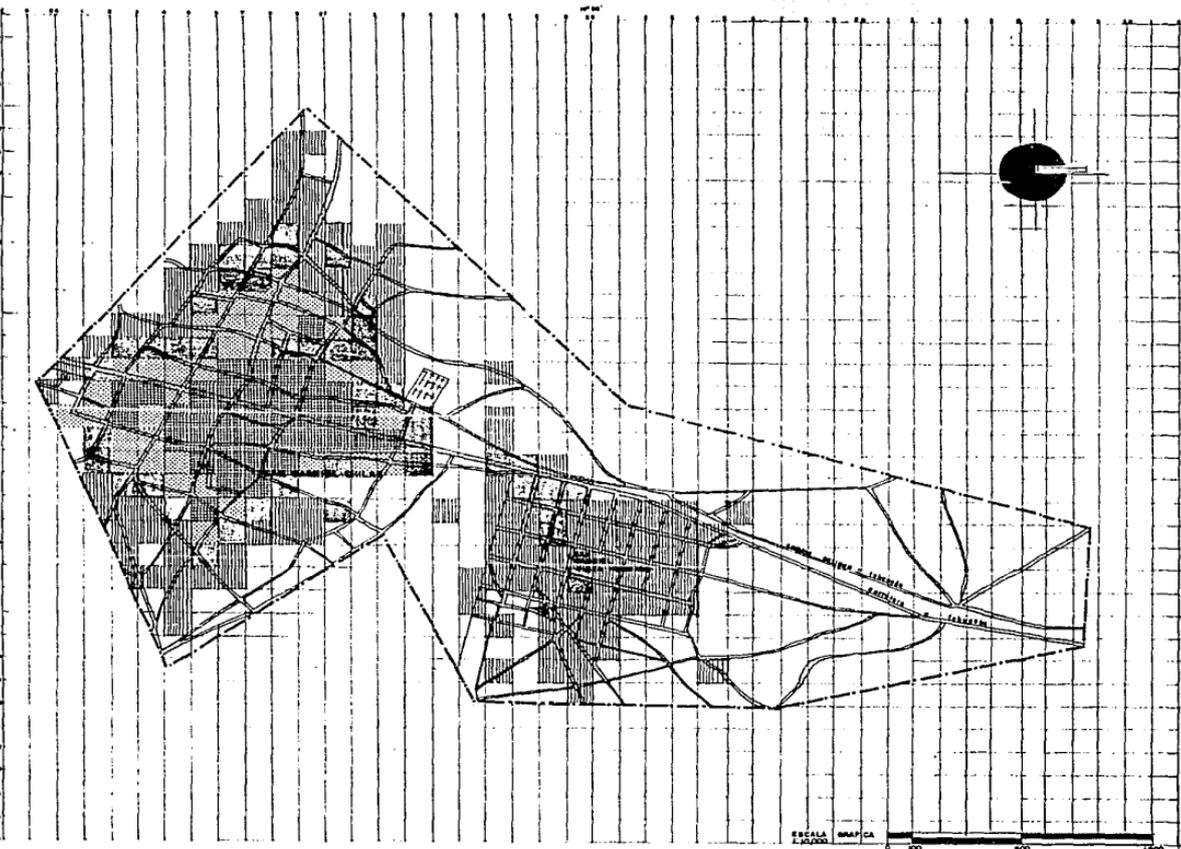
PLANO:

DENSIDAD DE POBLACION

ESCALA: 1:10,000



UNAM
ARQUITECTURA

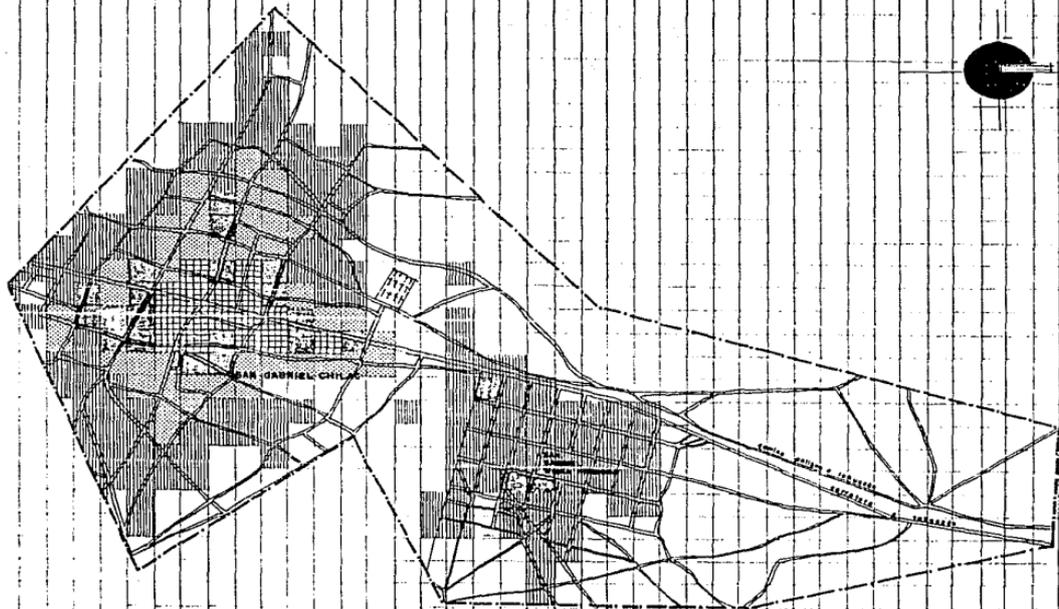


tesis
profesional

CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ MUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ SUZANAH AUSTIN.
TOVAR QUINTANA ROMEO.
VAZQUEZ ANTONIO JOSEMO.



LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

RANDEO	M ² M.	HECTAREAS	%
	0-136.8	141	28.3
	136.8-3750	48	9.1
	3750.8-8477.6	19	3.7
	8477.6-7560	16	3.1
	SIN DENSIDAD	281	55.8

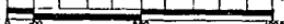
PLANO:

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

ESCALA: 1:10,000

T-3

ESCALA 1:10,000 GRÁFICA



**tesis
profesional**

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**

SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:

HERNANDEZ MARYNEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ ROMAN ARISTON.
TORRES GONZALEZ SERGIO.
MAGUIE AQUINO SIEDO.





SIMBOLOGIA
EQUIPAMIENTO ACTUAL
PARTICION MUNICIPAL

	HOSPITAL MEDICO SUR 11000 m ²
	ZONA RESIDENTIAL SUR 1000 A 2000 RESIDENTES
	ZONA INDUSTRIAL SUR 1000000 m ² SUR 1000000 m ² SUR 1000000 m ²
	CENTRO SOCIAL SUR DE 2000 A 3000 m ² SUR 2000 A 3000 m ²
	PLAZA PUBLICAS SUR 10000 m ² SUR 10000 m ²
	ADMINISTRACION PUBLICA SUR 4000 m ²
	ESCUELA SUR 10000 m ²
	COMANDO EN JEFE SUR 10000 m ²
	INDUSTRIA LIGERA SUR 100000 m ²
	INDUSTRIA PESADA SUR 1000000 m ²
	MERCADO SUR 10000 m ²
	SERVICIOS PUBLICOS SUR 10000 m ²
	SERVICIOS PUBLICOS SUR 10000 m ²

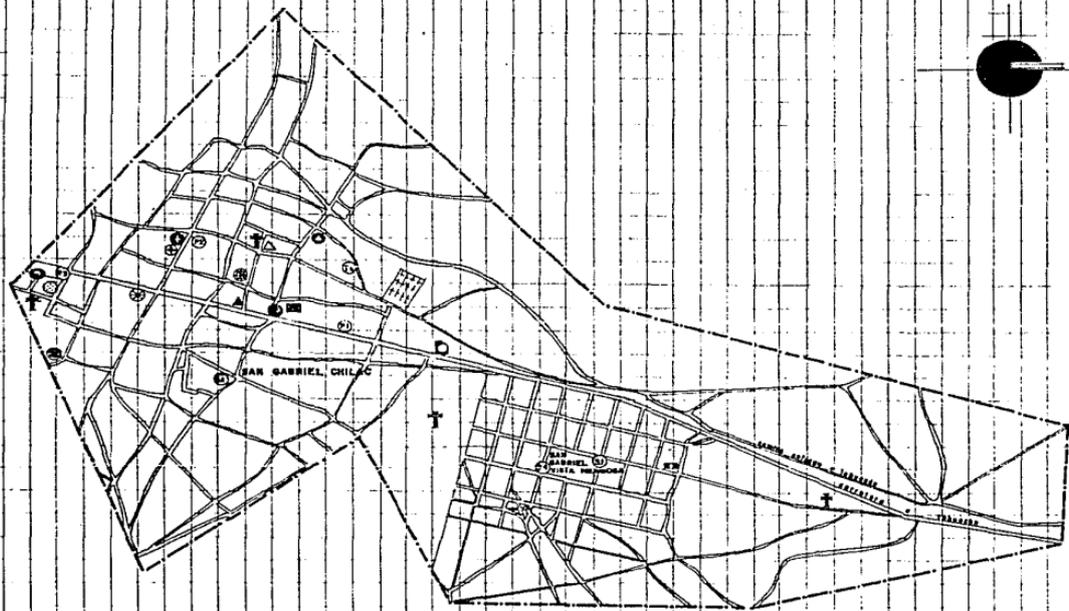
EQUIPAMIENTO PROPUESTO

	HOSPITAL MEDICO SUR 11000 m ²
	ZONA RESIDENTIAL SUR 1000 A 2000 RESIDENTES
	ZONA INDUSTRIAL SUR 1000000 m ²
	CENTRO SOCIAL SUR DE 2000 A 3000 m ²
	PLAZA PUBLICAS SUR 10000 m ²
	ADMINISTRACION PUBLICA SUR 4000 m ²
	ESCUELA SUR 10000 m ²
	COMANDO EN JEFE SUR 10000 m ²
	INDUSTRIA LIGERA SUR 100000 m ²
	INDUSTRIA PESADA SUR 1000000 m ²
	MERCADO SUR 10000 m ²
	SERVICIOS PUBLICOS SUR 10000 m ²
	SERVICIOS PUBLICOS SUR 10000 m ²

PLANO: EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL Y PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO

ESCALA: 1:10,000

T-3

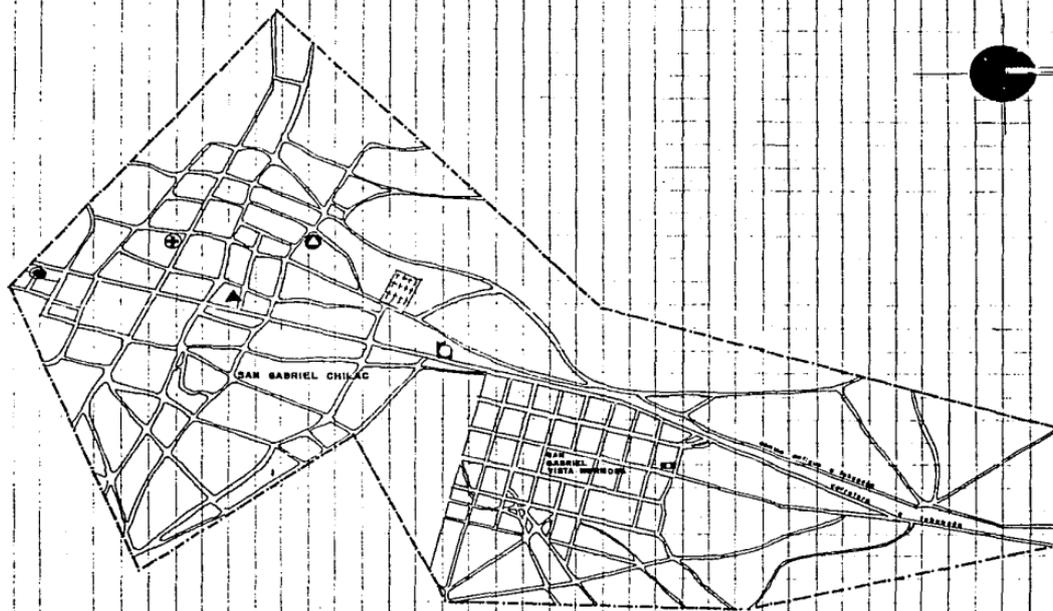


ESCALA GRAFICA 1:10,000

tesis profesional

CENTRO TURISTICO Y MERCADO MUNICIPAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
RAMIREZ GUEWAN AROSTIN.
TOVAR QUINTANA SERGIO.
VAZQUEZ ARANGO ZOZIMO.



- SIMBOLOGIA**
- SECTOR RECREACION Y CULTURA**
 SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO A CORTO PLAZO CON UNA MUSEOLOGIA LOCAL. SE CREA LA INTERVENCIÓN A CORTO PLAZO.
 - SECTOR EDUCACION**
 SE PROPONE UNA ESCUELA A MEDIO PLAZO PARA EL AREA DE SAN GABRIEL CHILAC EN UNA MANERA QUE SE SOND EN UNA AREA CONSTRUCCION DE 10000 M².
 - SECTOR SALUD**
 SE PROPONE UNA UNIDAD MEDICA EN UN AREA CONTACTO O MEDIO PLAZO DE UNIDADES DE SERVICIO, S DONDE TENDRAN UN GRAN IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD.
 - SECTOR DOMINIO**
 SE PROPONE UN MERCADO PUBLICO DE SERVICIO DE SO LO - URBANO.
 - SE PROPONE UNA COOPERATIVA DE SERVICIO PARA EL AREA URBANA DE SAN GABRIEL CHILAC.
 - SECTOR HABITACION**
 SE PROPONE UN HABITACION PARA EL AREA CONSTRUCCION DE 10 M².

**PLANO:
PROPUESTAS DE
EQUIPAMIENTO
URBANO**

ESCALA: 1:10,000

T-3



tesis
profesional

**CENTRO TURISTICO Y
MERCADO MUNICIPAL**
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES:
 HERNANDEZ MARTINEZ MUSTAFA A.
 HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS H.
 RAMIREZ QUINTANA ABRAHAM.
 TOWNR QUINTANA BERNABE.
 VALDEZ AGUILO ZOSIMO.

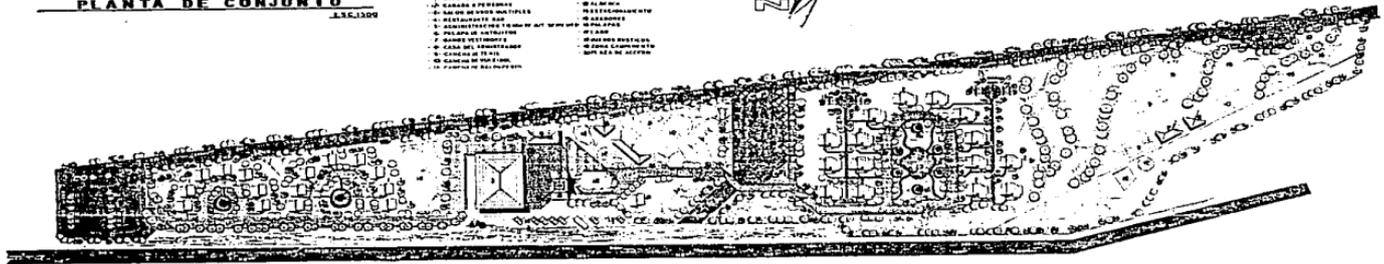


PLANTA DE CONJUNTO

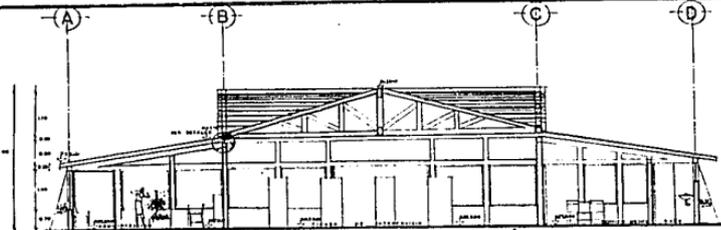
1:30,000

SIMBOLOGIA

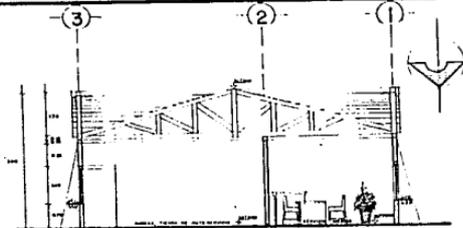
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. CASAS APARTADAS | 10. PARQUE DE RECREACION |
| 2. CASAS APERTURAS | 11. PLANTAS |
| 3. CASAS DE TIPO MAS TRADICIONAL | 12. ESTACIONAMIENTO |
| 4. ALBERGUES | 13. BARRIO |
| 5. ALBERGUES CON TIPO DE ALBERGUE | 14. ALBERGUES |
| 6. ALBERGUES CON TIPO DE ALBERGUE | 15. ALBERGUES |
| 7. ALBERGUES CON TIPO DE ALBERGUE | 16. ALBERGUES |
| 8. CASAS DEL ESTABLECIMIENTO | 17. ALBERGUES |
| 9. CASAS DE TIPO | 18. ALBERGUES |
| 10. CASAS DE TIPO | 19. ALBERGUES |
| 11. CASAS DE TIPO | 20. ALBERGUES |



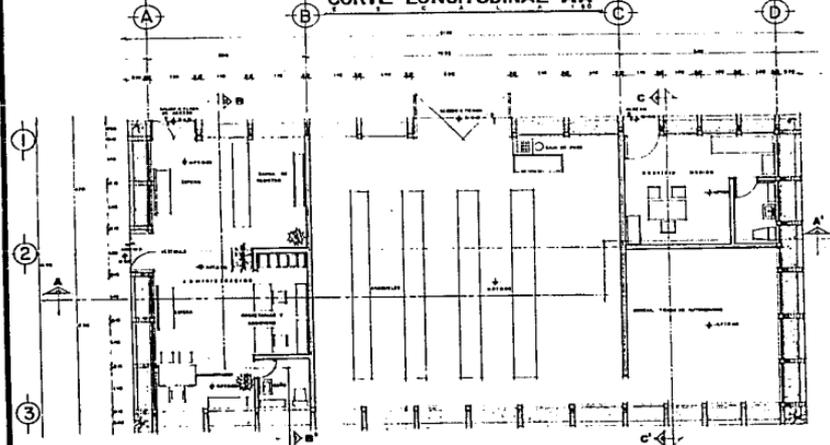
CENTRO TURISTICO RURAL
EN SANTIAGO CHILAC PUEBLA



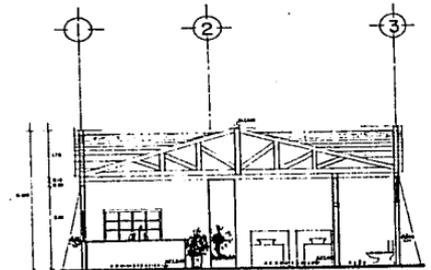
CORTE LONGITUDINAL A-A



CORTE TRANSVERSAL C-C



PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION, TIENDA, BODEGA, SERVICIO MEDICO
 ESCALA 1:80



CORTE TRANSVERSAL B-B

tesis profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



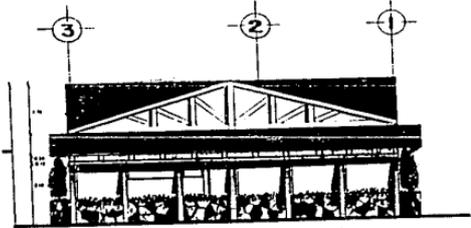
INTEGRANTES:
 HERNANDEZ MARTINEZ MUSTAYO A.
 HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
 TOVAR QUINTANA BERRIO

T - 3





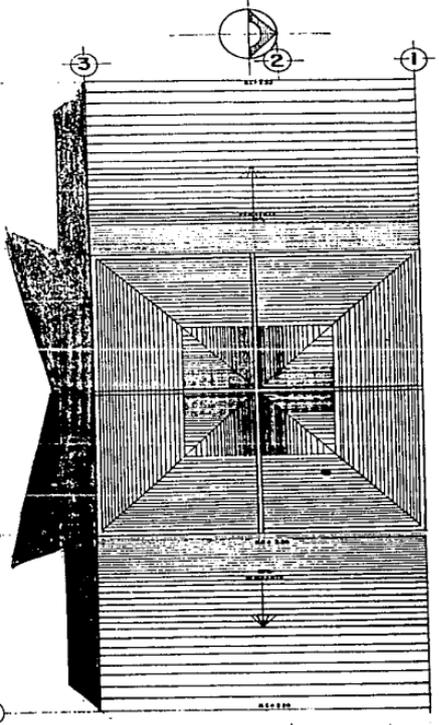
FACHADA PRINCIPAL
 ADMINISTRACION, TIENDA DE AUTOSERVICIO, SERV. MEDICO
 E S C A L A 1 : 5 0



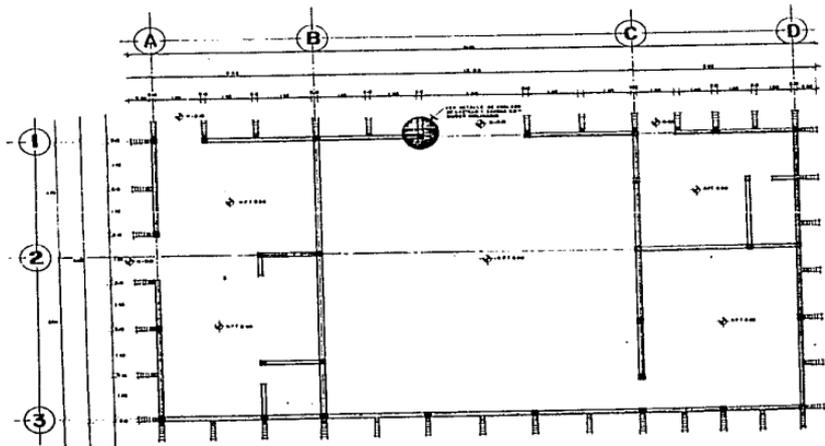
FACHADA OESTE
 E S C A L A 1 : 5 0



FACHADA ESTE
 E S C A L A 1 : 5 0



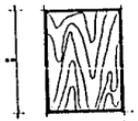
PLANTA DE TECHOS
 E S C A L A 1 : 5 0



PLANTA DE MUROS Y CÁSTILLOS ADMINISTRACION, TIENDA DE AUTOSERVICIO, BODEGA, SERVICIO MEDICO
 E S C A L A L I D O



VIGA MADRINA



VIGA APOYO DE TECHUBRE

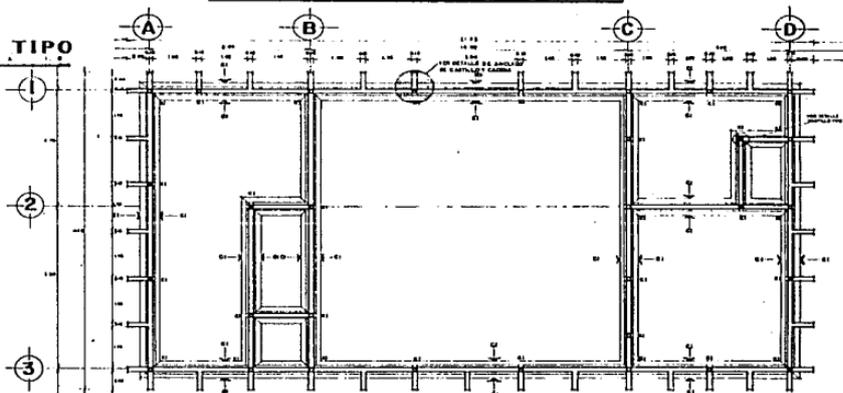
ARMAZÓN TRAZADO, ARMADA TIENDA DE AUTOSERVICIO, BODEGA, SERVICIO MEDICO. ADMINISTRACION, SERVICIO TIENDA DE AUTOSERVICIO, SERVICIO MEDICO.

SECCIONES DE VIGAS

E S C A L A L I D O



PLANTA DE CIMENTACION



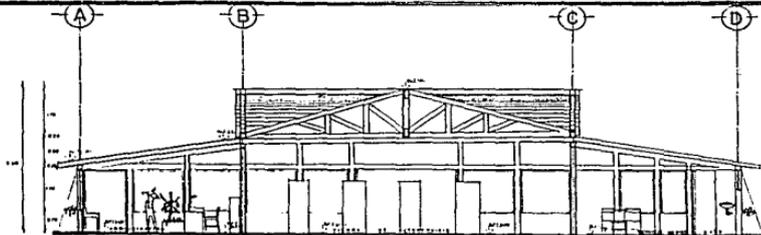
iesis
profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

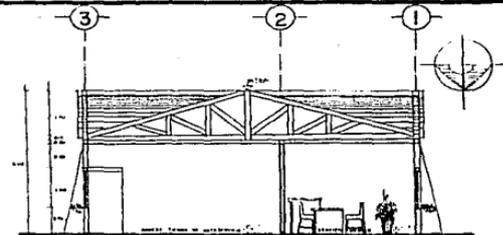


INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ BUSTAVO A
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOVAR QUINTANA SERGIO

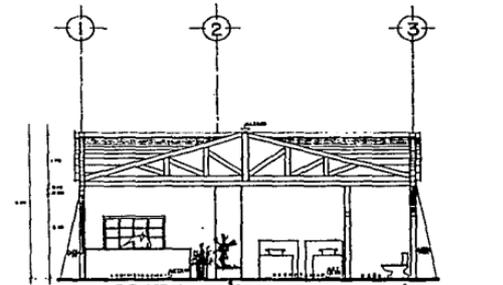
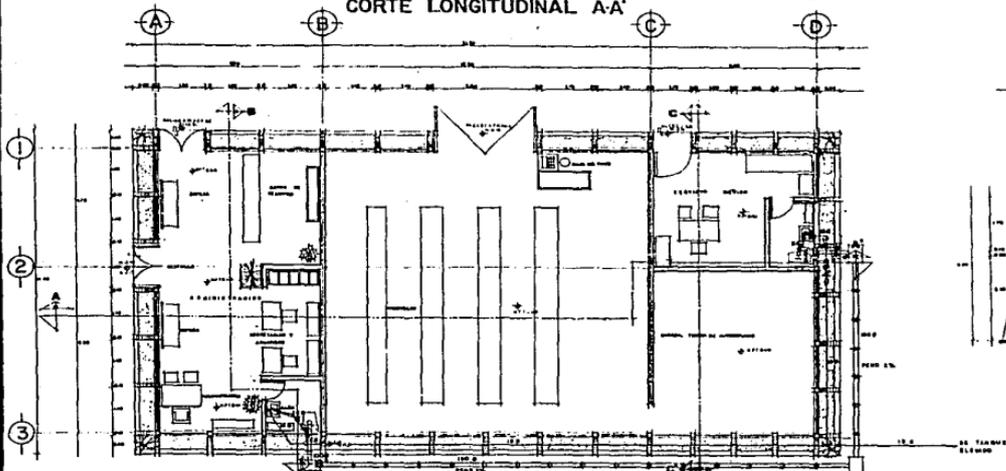




CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL C-C'



CORTE TRANSVERSAL B-B'

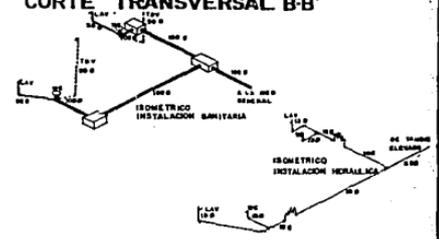
PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION, TIENDA, BODEGA, SERVICIO MEDICO
E 3 C A L A I : 5 0

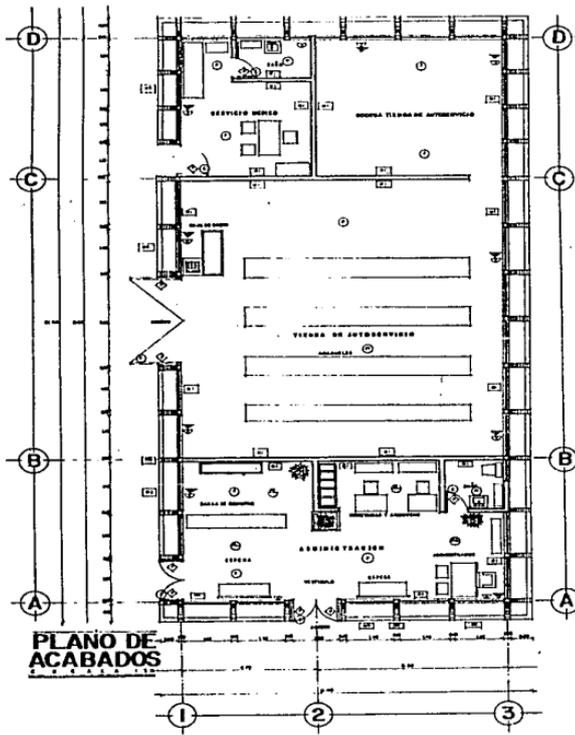
INSTALACION HIDRAULICA

- SIMBOLOGIA:**
- TUBERIA DE ACERO (PVC)
 - TUBERIA DE COBRE
 - MANIFESTO DE TUBERIA UNIDA EN 90°

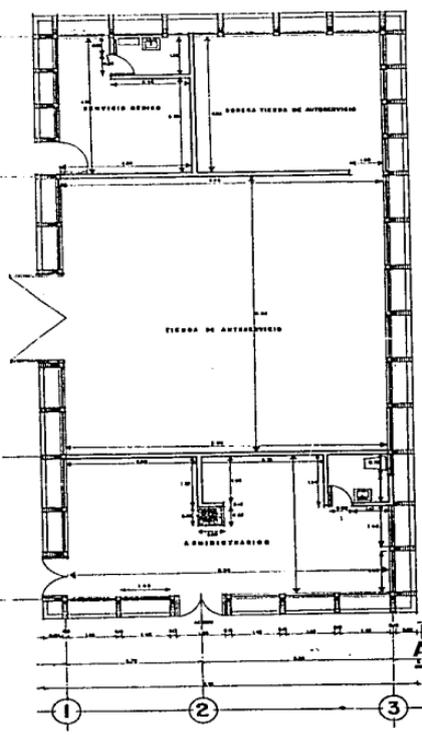
INSTALACION SANITARIA

- SIMBOLOGIA:**
- TUBERIA DE PVC DE 2" ESPESOR
 - TUBO DE ALUMINIO
 - DUCTADO 100 x 100 mm.
 - TUBO DUAL VENTILACION



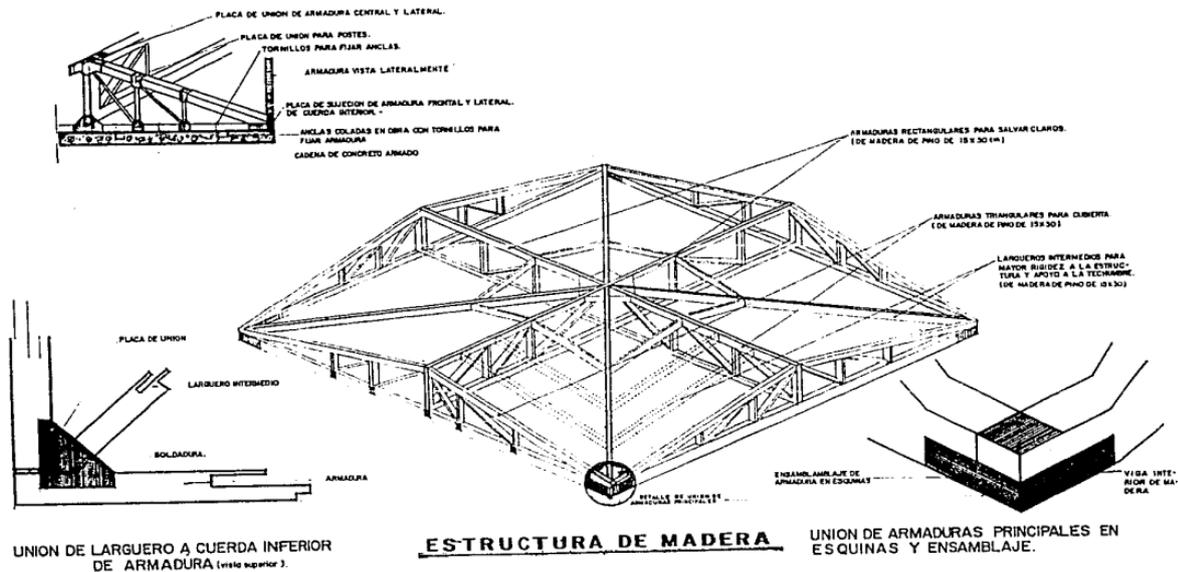


PLANO DE ACABADOS



PLANO DE ALBANILERIA

- MUROS**
- ① MURO DE TANQUE PISO RECOCIDO ACABADO APARTE BARRIDO (17, 25, 3)
 - ② MURO DE TANQUE PISO RECOCIDO, CON REPELIDO RUSTICO, ACABADO PINTURA VINILICA COLOR CAFE.
 - ③ MUEBLES DE TANQUE PISO RECOCIDO (17, 25, 3) ACABADO CHAPO DE PIEDRA BLANCA DE TUNERA.
- PISO**
- ④ CINTILLA DE RECOCIDO, ANTIDEMPANTE (17, 25, 3)
- MANQUETERIA**
- ⑤ MADERA DE PINO. LAS PIEZAS DE MADERA SERAN TRATADAS CON BARNIZ Y ELEMENTOS QUIMICOS, PARA EVITAR LOS HONGOS Y LAS TERMITAS Y CON LA ADECUADA IMPERMEABILIZACION.
- VIDRIERIA**
- ⑥ VIDRIO FILTRABOL DE 6mm.
- PLAFOND**
- ⑦ PLAFOND DE FIBRACEL, ACABADO BARRIZ RESISTENTE A GOLPES Y FUEGO, Y ESTABLE A LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA.
- TERRAZO**
- ⑧ TERMIANIL, SOPORTADO POR VIGAS DE MADERA DE PINO DE 10x10, SECCION DE 0,10/0,10, Y VIGAS BAJOPIEDRA CON SECCION DE 0,10/0,10. NOTAS: LAS PIEZAS DE MADERA LLEVARA EL MISMO TRATAMIENTO QUE LA MANQUETERIA.
- PUEBTAS**
- ⑨ PUERTAS DE TAMBOR, DE MADERA DE PINO. ACABADO BARRIZ.
 - NOTA: LA MADERA DEBE SER SECADA EN ESTUFA O AL AHUE CON UN SALINIO DE HUMEDAD DE 6%.
- CEBOLLERIA**
- ⑩ SOLAME DE BRONCE.



tesis
profesional

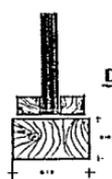
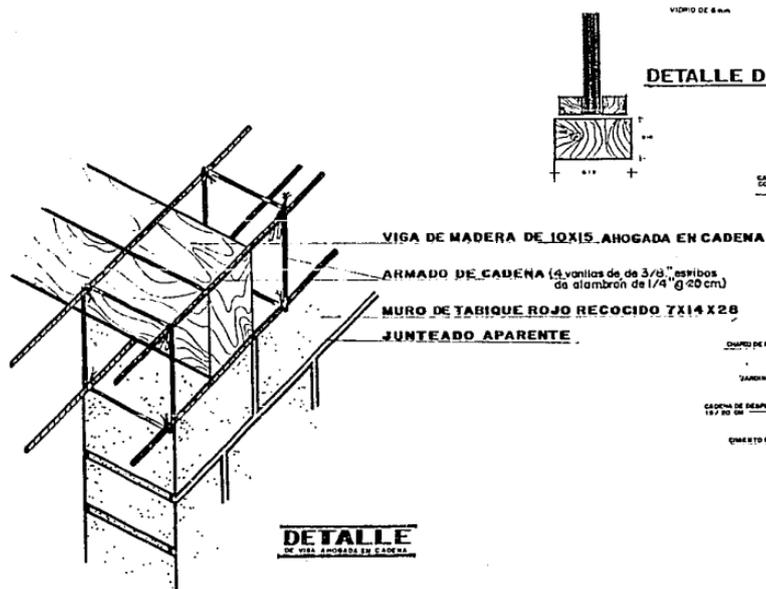
CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



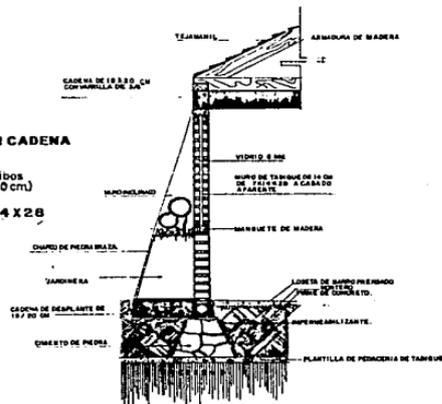
INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOVAR GUINTEIRA SERGIO



T-3



DETALLE DE PORTAVIDRIOS



CORTE POR FACHADA
C A L A T I S

tesis profesional

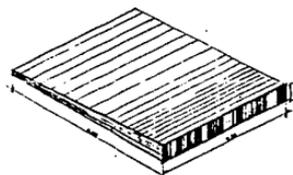
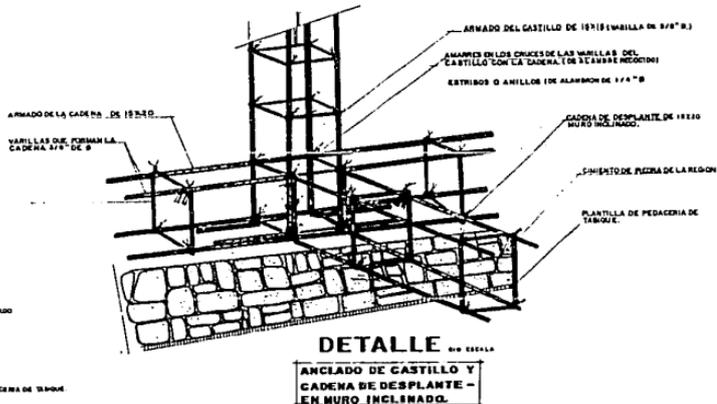
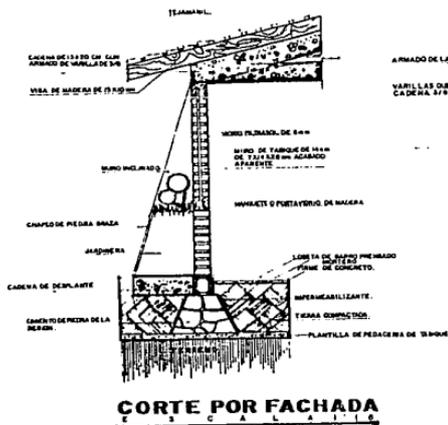
CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VILLARQUEZ LUIS M.
TOVAR GONZALEZ SERGIO.

T-3

ITP
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE PUEBLA



TEJAMANIL

tesis
profesional

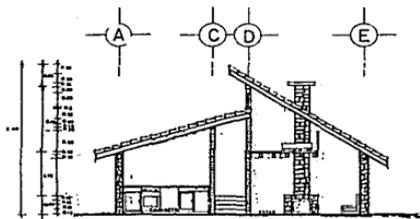
CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



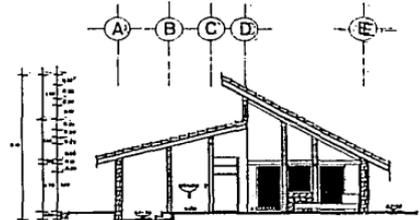
INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ ROSSIVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS W.
TOVAR QUINTANA BERRIO.



ARQUITECTURA



CORTE B-B'

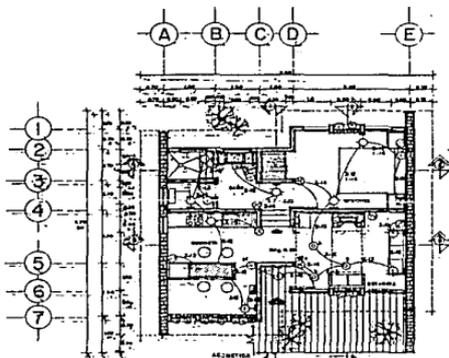


CORTE A-A'

INSTALACION ELECTRICA

- LEYENDA:**
- PLAFON LUMINOSO FLUO
 - INTERRUPTOR
 - ANILACION DOBLE
 - ANILACION DE ESCUELA
 - SEÑAL
 - CONTACTO DOBLE
 - TABLERO DE SEÑALES
 - SALIDA DE TELEFONO

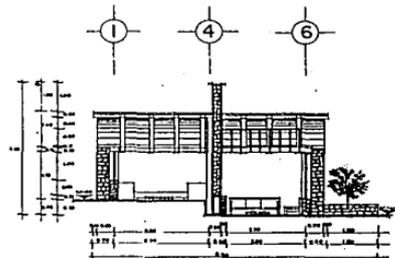
LA TENSION NOMINAL SERA DE 110 VOLTS 60 HZ.



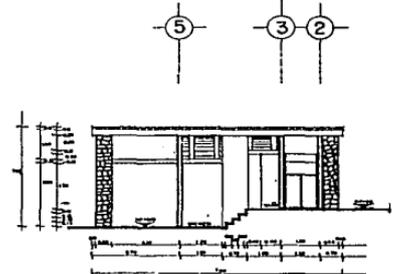
PLANTA ARQUITECTONICA
CABAÑA TIPO PARA 4 PERSONAS



FACHADA PRINCIPAL
E S C A L A 1:50



CORTE 2-2'

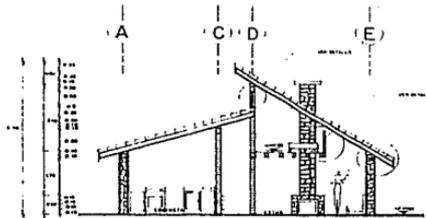


CORTE 1-1'

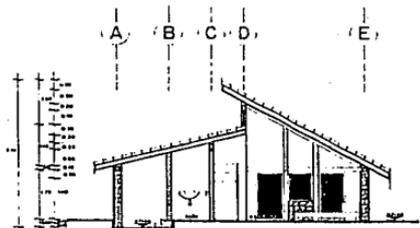
CUADRO DE CABLES			
GRUPO	SEÑAL	SEÑAL	TOTAL
1	1	1	2
2	1	1	2
3	1	1	2
4	1	1	2
5	1	1	2
6	1	1	2
7	1	1	2
8	1	1	2
9	1	1	2
10	1	1	2
11	1	1	2
12	1	1	2
13	1	1	2
14	1	1	2
15	1	1	2
16	1	1	2
17	1	1	2
18	1	1	2
19	1	1	2
20	1	1	2
21	1	1	2
22	1	1	2
23	1	1	2
24	1	1	2
25	1	1	2
26	1	1	2
27	1	1	2
28	1	1	2
29	1	1	2
30	1	1	2
31	1	1	2
32	1	1	2
33	1	1	2
34	1	1	2
35	1	1	2
36	1	1	2
37	1	1	2
38	1	1	2
39	1	1	2
40	1	1	2
41	1	1	2
42	1	1	2
43	1	1	2
44	1	1	2
45	1	1	2
46	1	1	2
47	1	1	2
48	1	1	2
49	1	1	2
50	1	1	2

CABLE TOTAL INSTALADO 1000 W
PUNTO DE RESERVA 100 W
DEBIDO A LA ALTA TENSION 1000 W

RESERVA SUPLEN
1000 W
100 W
1000 W
100 W
1000 W
100 W



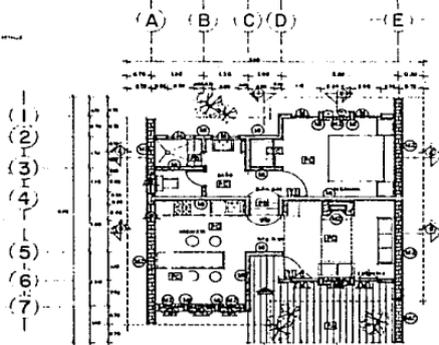
CORTE B-B'



CORTE A-A'

PLANO DE ACABADOS

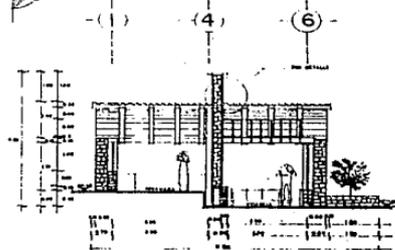
NOTA: VER NOMENCLATURA DE
MATERIALES EN PLANO DE
ACABADOS PARA CASAS PARA
UNA O DOS PERSONAS



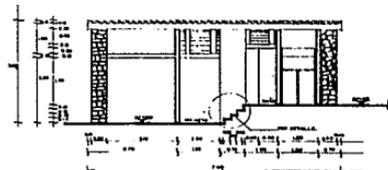
PLANTA ARQUITECTONICA
CABANA TIPO PARA 4 PERSONAS



FACHADA PRINCIPAL



CORTE 2-2'



CORTE 1-1'

tesis
profesional

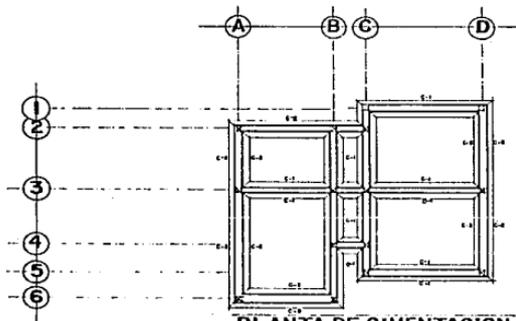
CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOVAR QUINTANA BERRIO

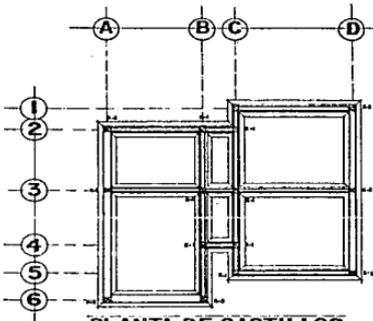
7-3





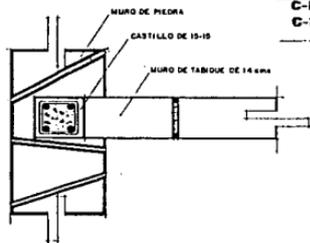
PLANTA DE CIMENTACION

C-1 CIMENTO PARA MURO DE TABIQUE.
C-2 CIMENTO PARA MURO DE PIEDRA.
 (VER PLANO DE DETALLE CIMENTOS TIPO.)



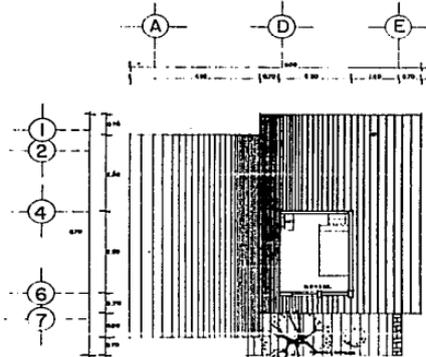
PLANTA DE CASTILLOS

K-1 CASTILLO DE 15 X 15 cms.
K-2 CASTILLO CHAPEADO CON PIEDRA LAJA.
 (VER PLANO DE DETALLE CASTILLOS TIPO.)

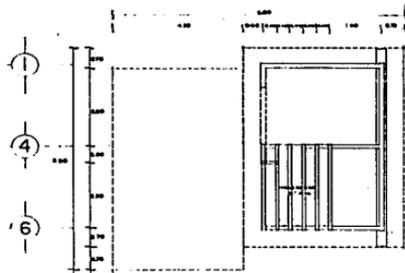


**DETALLE DE EMPOTRE DE
 CASTILLO EN MURO DE
 PIEDRA**

E S C A L A 1 : 5

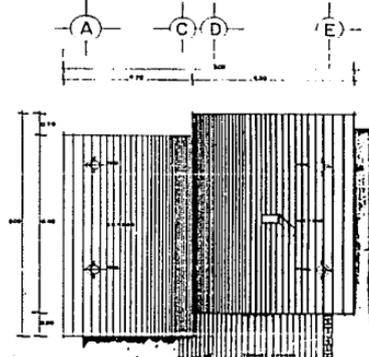


PLANTA ARQUITECTONICA
TAPANCO.

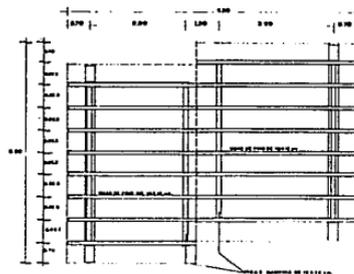


PLANTA ESTRUCTURAL
TAPANCO.

CABANA TIPO
PARA 2-4 PERSONAS.



PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA ESTRUCTURAL
CUBIERTA.

tesis
profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

RURAL
PUEBLA

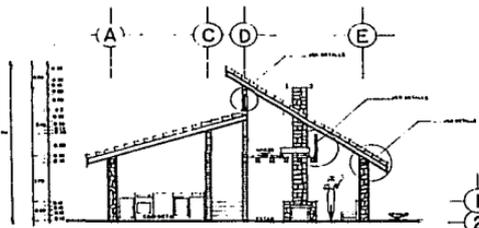


INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS N.
TONJA QUINTANA BERRIO

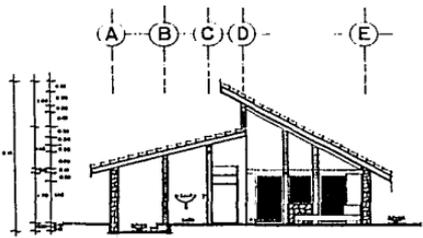


ARQUITECTURA

T - 3

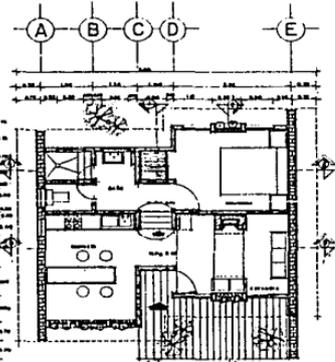


CORTE B-B'



CORTE A-A'

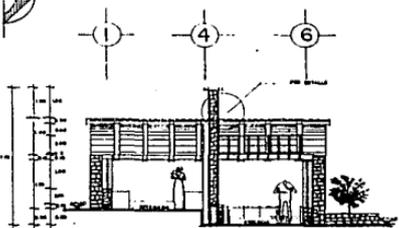
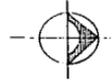
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7



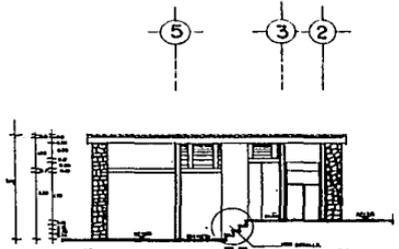
PLANTA ARQUITECTONICA
CABAÑA TIPO PARA 4 PERSONAS



FACHADA PRINCIPAL



CORTE 2-2'



CORTE 1-1'

tesis
profesional

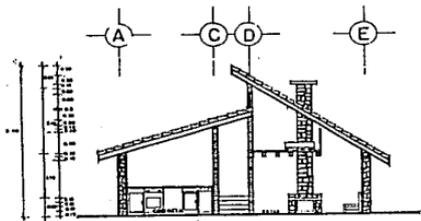
CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



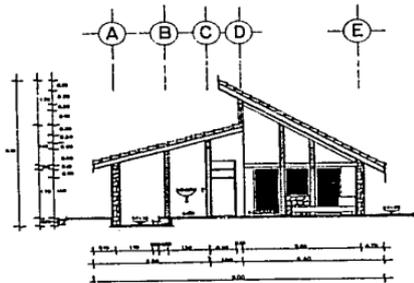
INTEGRANTES
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOVAR QUINTANA SERGIO.

7-3

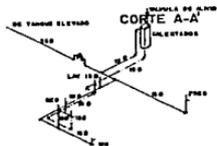




CORTE B-B'



CORTE A-A'



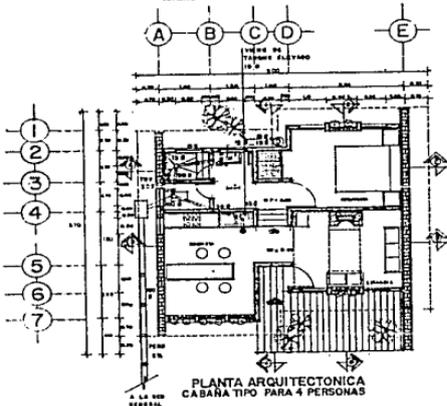
ISOMETRICO INSTALACION HIDRAULICA

INSTALACION HIDRAULICA

- LEGENDA:
- TUBERIA DE AGUA FRIA
 - - - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
 - ⊕ CALENTADOR D'AGUA
 - ⊗ VALVULA DE EMPUENTA
- DIAMETRO DE TUBERIA INDICADA EN CM



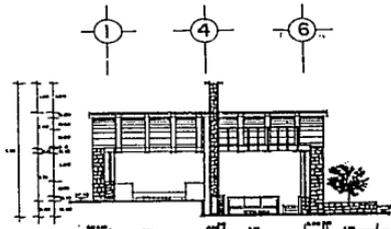
ISOMETRICO INSTALACION SANITARIA



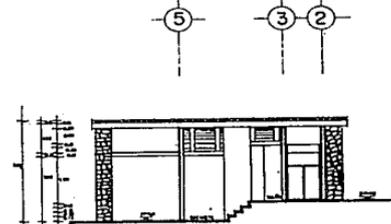
PLANTA ARQUITECTONICA
CABANA TIPO PARA 4 PERSONAS



FACHADA PRINCIPAL
E S C A L A T I O



CORTE 2-2'



CORTE 1-1'
INSTALACION SANITARIA

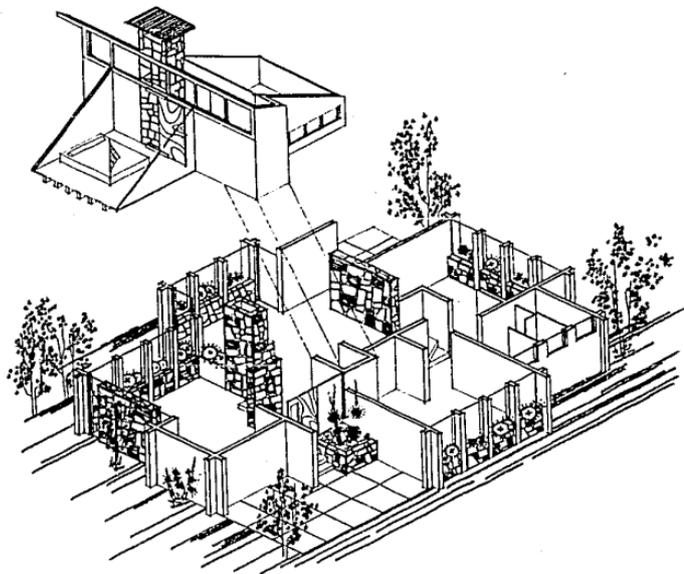
- LEGENDA:
- TUBERIA DE FERRUGUN
 - - - TUBERIA DE ALUMINIO
 - ⊕ Y ⊗ TUBO DOBLE VENTILACION
 - ⊕ LIMPIEZA DEL AGUA
 - ⊗ COLADORA DE PIEDRA
 - DIAMETRO DE TUBERIA INDICADA EN CM

ISOMETRICO

CABAÑA

TIPO

(para 6 u 8 personas.)



LOCALIZACION

ESCALA:

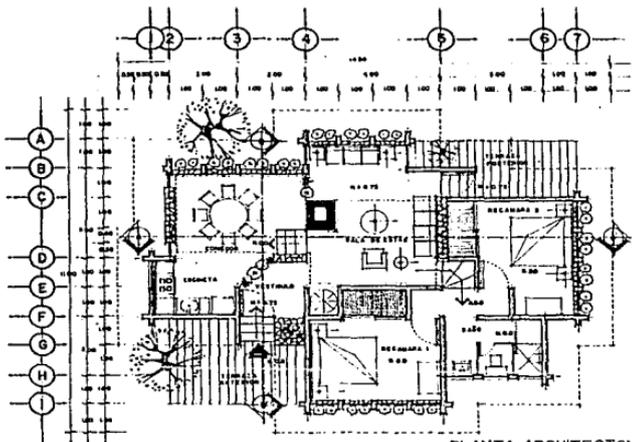
TESIS
PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

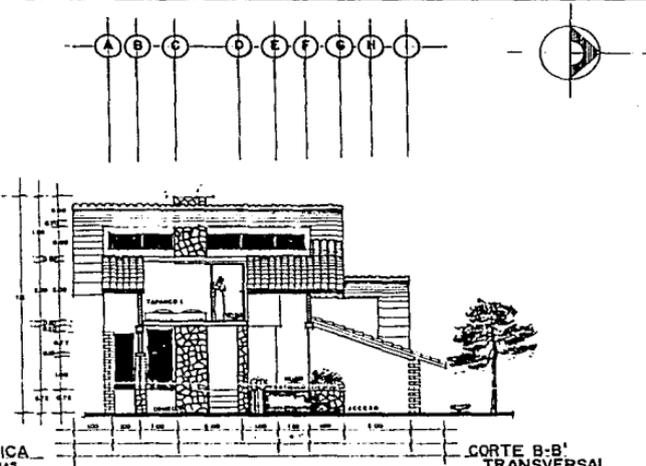


INTEGRANTES
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M
TOWAR OKRYAMA BERNIO

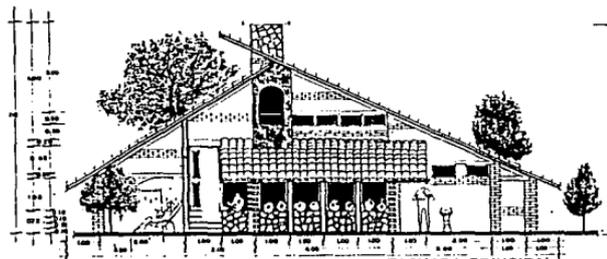




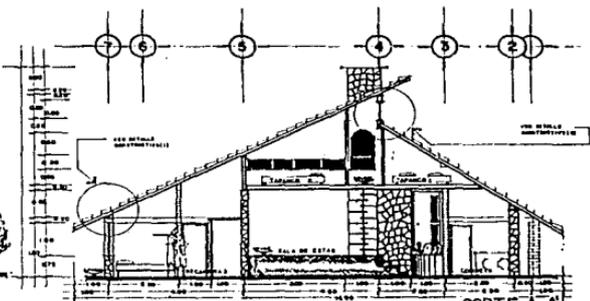
PLANTA ARQUITECTONICA
 CADENA. TPO PARA 6 U8 PERSONAS.
 E.S.C. 1/50



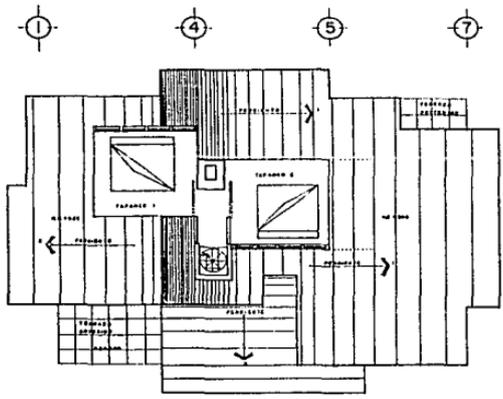
CORTE B-B'
 TRANSVERSAL



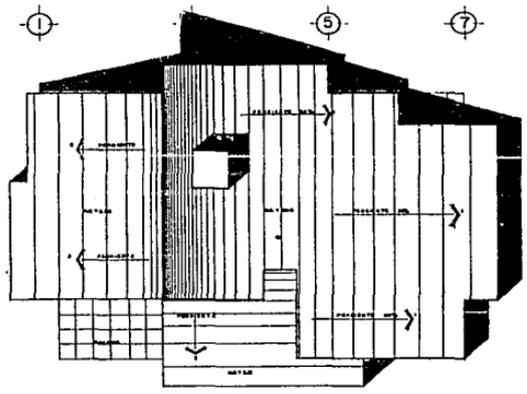
FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A'
 LONGITUDINAL



**PLANTA ARQUITECTONICA
DE TAPANCO**
CABAÑA PARA 6 U.S PERSONAS



PLANTA DE TECHUMBRE
CABAÑA PARA 6 U.S PERSONAS

LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

6.4. NIVEL DE PISO.
6.5. NIVEL DE CUBIERTA.

ESCALA:

1 - 3

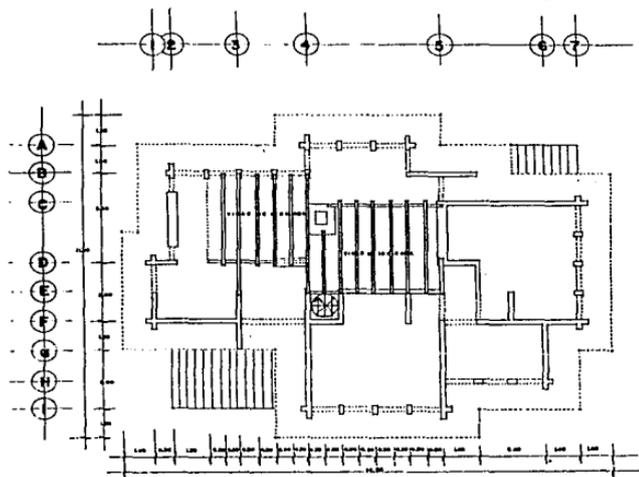
TESIS
PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

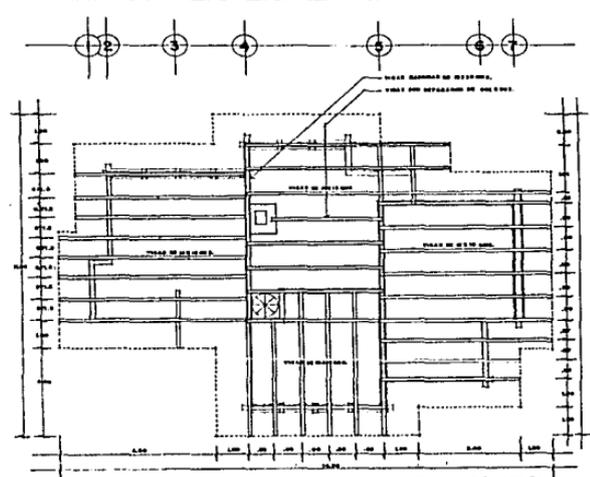


INTEGRANTES
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOMAS QUINTANA SERGIO

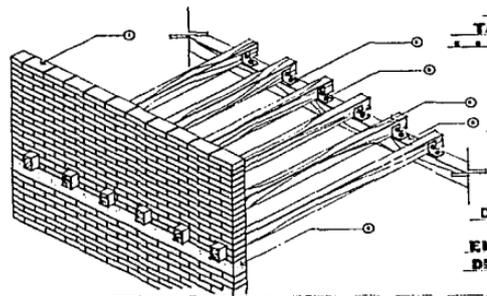




**PLANTA ESTRUCTURAL
DE
TAPANCO**

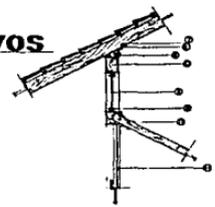


**PLANTA ESTRUCTURAL
DE
CUBIERTA**



**DETALLES CONSTRUCTIVOS
TIPO**

**DETALLE DE APOYO
Y
EMPOTRADO DE VIGAS
DE TAPANCO**



**DETALLE
CONSTRUCTIVO 2**

LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- ① PARED DE MUR DE PIEDRA PULIDA
- ② CANTON DE MADERA DE 10"x10"
- ③ MADERA DE 10"x10"
- ④ PISO DE PISO DE 20x20 CM.
- ⑤ PISO DE PISO DE 25x25 CM.
- ⑥ MADERA DE 20x20 CM.
- ⑦ MADERA DE 25x25 CM.
- ⑧ MADERA DE 30x30 CM.
- ⑨ MADERA DE 40x40 CM.
- ⑩ MADERA DE 50x50 CM.
- ⑪ MADERA DE 60x60 CM.
- ⑫ MADERA DE 70x70 CM.
- ⑬ MADERA DE 80x80 CM.
- ⑭ MADERA DE 90x90 CM.
- ⑮ MADERA DE 100x100 CM.

ESCALA

1:50

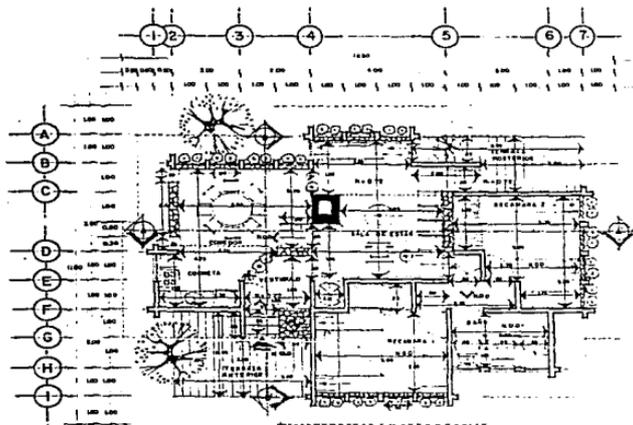
tesis profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

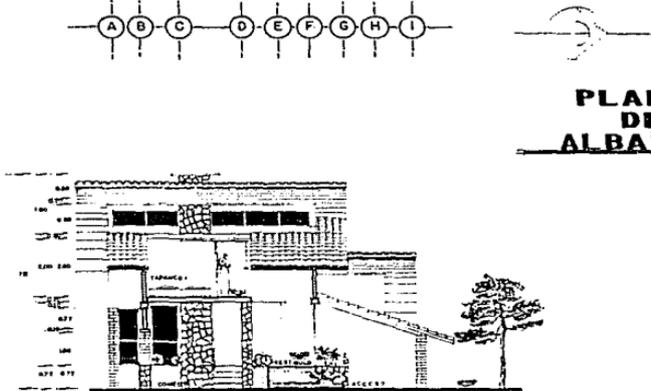


INTEGRANTES
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOVAR QUISTANA BERRO.

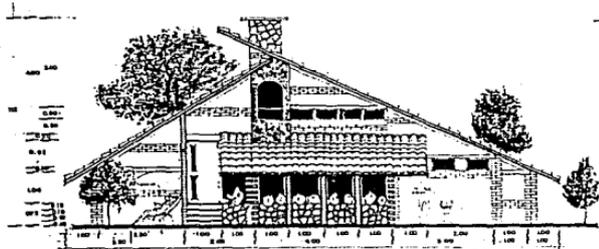




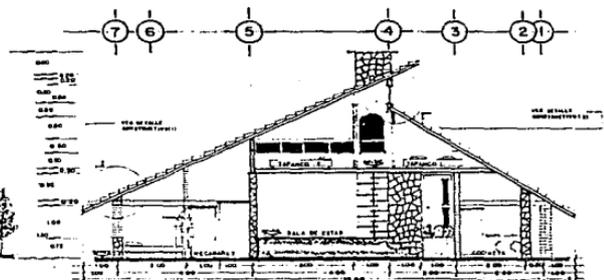
PLANTA ARQUITECTONICA
 CABAÑA TPO PARA 6 SUB PERSONAS.
 E S C. 1 / 5 0



CORTE B-B'
 TRANSVERSAL

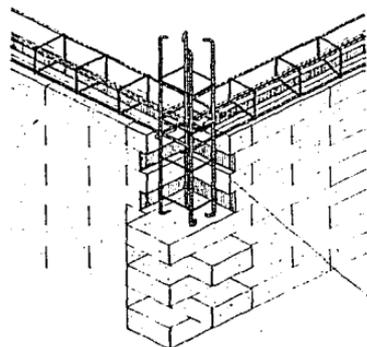


FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A'
 LONGITUDINAL

**PLANO
 DE
 ALBAÑILERIA**

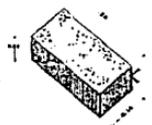


DENTELLON

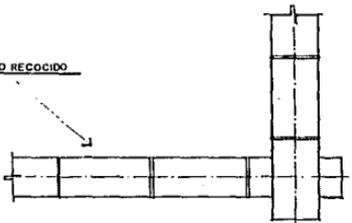
ARMADO DE DALA Y
DENTELLON CON VARILLA
DE 3/8" Y ANILLOS DE ALAMBRO
1/4" A CADA 20 CMS.
SIENDO NESESARIO QUITAR CINCO
HLADAS DE TABIQUE CUATRAPEADO



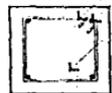
APORTE
DE DENTELLON CON PUNTA
DE HERRILLA SALIDAS PARA
ABRIR LA DALA



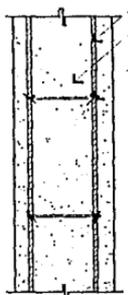
TABIQUE ROJO RECOCIDO
7 X 14 X 28



PLANTA
CUATRAPEO DE TABIQUE
A EJES



ALAMBRO DE 1/4"
VARILLA DE 3/8"
CONCRETO (1-2-1)
CASTILLO TIPO



VARILLA DE 3/8"
CONCRETO (1-2-1)
ESTRINOS, ALAMBRO DE 1/4"
CASTILLO TIPO

LOCALIZACION

ESCALA

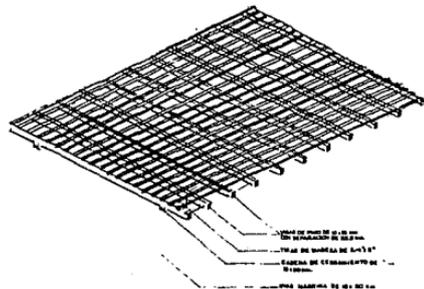
TESIS
PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

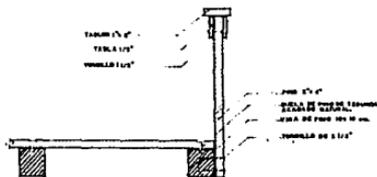


INTEGRANTES
HERNANDEZ MARTINEZ ANTONIO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOVAR QUINTANA SERGIO

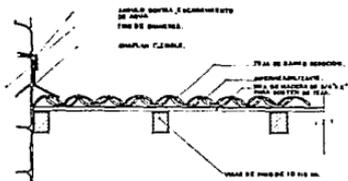




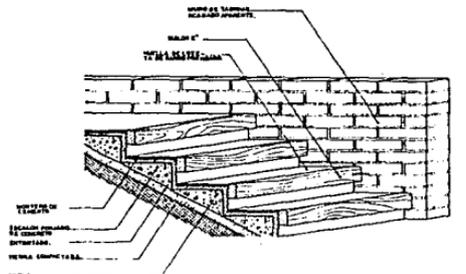
ISOMETRICO DE CUBIERTA.



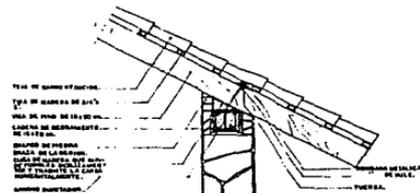
DETALLE DE BARANDAL.
(TAPANCO)



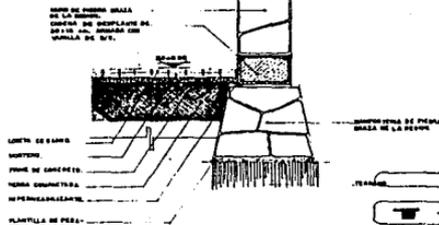
DETALLE DE BOTA AGUAS Y CUBIERTA.
"TIPO"



DETALLE DE ESCALERA "TIPO" (DESNIVEL).



CORTE POR FACHADA.



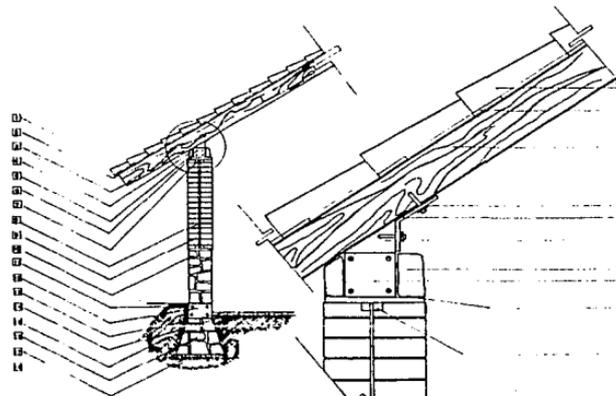
tesis
profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA



INTEGRANTES
HERNANDEZ MARTINEZ JUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOVAR QUINTANA SERGIO.





CORTE POR Fachada



TEJA DE BARRO RECOCIDO

TEJA DE BARRO RECOCIDO DE ACABADO APARANTE
 0.50 m. largo x 0.25 m. de ancho

TEJA DE BARRO UNIFORMADO O CLAVADO CALI VINA
 CON DIMENSIONES MENOR A LA DELA DE LAS 12.12.12

VIGA O BARRILLA DE 2.00 m. de ancho
 0.08 m. de espesor

PLANO DE CUBIERTA 4"

ANILLO DE MADERA 5/8"

CAPA DE MADERA PARA TRAMONTA LA CUBRA
 HORIZONTAL Y EVITAR DESPLAZAMIENTOS

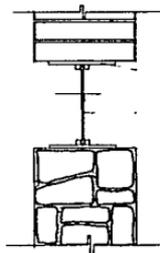
CAPAS DE PIEDRA BLANCA
 CAPASA DE BOLLAMIENTOS DE CINCHERO ALBAÑO
 DE 30x30x10 CM BARRILLA DE 5/8"
 PORTAVIGAS DE MADERA

MEMBRONA DE MADERA

MURO PLATASOL DE 2.00

TEJIDO PARA DECORACION (70x70 CM)
 DE ACABADO APARANTE RESISTENTE A VIBRACION

—BASTIDO—



PORTAVIGAS

MEMBRONA PLATASOL DE 2.00

DETALLE DE CUBIERTA DE MADERA

LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- 1 TEJA DE BARRO RECOCIDO DE ACABADO APARANTE
- 2 TEJA DE BARRO UNIFORMADO O CLAVADO CALI VINA
- 3 VIGA O BARRILLA DE 2.00 m. de ancho
- 4 PLANO DE CUBIERTA PARA SOPORTE DE BARRAS
- 5 CAPASA DE BOLLAMIENTOS DE CINCHERO ALBAÑO DE 30x30x10 CM BARRILLA DE 5/8" CON DIMENSIONES DE 15x15 CM
- 6 MEMBRONA DE MADERA
- 7 PORTAVIGAS DE MADERA
- 8 MURO PLATASOL DE 2.00
- 9 TEJIDO PARA DECORACION (70x70 CM) DE ACABADO APARANTE RESISTENTE A VIBRACION
- 10 ANILLO DE MADERA DE LA CUBIERTA
- 11 PORTAVIGAS DE MADERA
- 12 CAPASA DE BOLLAMIENTOS Y DE LA CUBIERTA
- 13 LINEA DE MADERA UNIFORMADO DE 50x50x10 CM
- 14 LAMETA DE BARRO
- 15 MURTO
- 16 MURTO CONSTRUCTIVO
- 17 CAPASA DE PIEDRA BLANCA
- 18 PLANTILLA DE PIEDRA DE TALLADO

ESCALA:



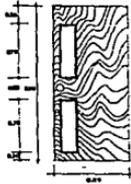
TESIS
 PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO RURAL
 SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

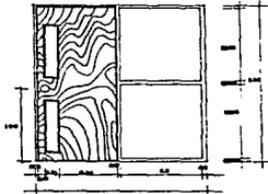


INTEGRANTES
 HERNANDEZ MARTINEZ NUSTAVO A.
 FERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
 TORRES QUINTANA BENGO

PLANO DE CARPINTERIA



PUERTA DE ACCESO TIPO



CERRADURA TIPO



PUERTA TIPO



BASTIDOR DE MADERA



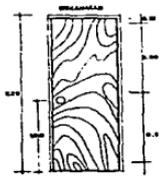
CONTIENE A BASE DE TRINAJE MADERA DE 1 PULG. DE ESPESOR

PUERTA ENTERRADA CON UN ANCHURAS A MEDIDAS MADERA CON TIRA DE MADERA O CON UN PUNTO DE TRINAJE COMO LAS CUALS SE MUEVAN SOBRE EL MATERIAL DE TRINAJE QUE PUEDE SER DE CEMENTO CON UN ANCHURAS ANTES DE HACERLO Y LA MUELVAN EN EL UNDO PARA A GIVE DE SUAVE.

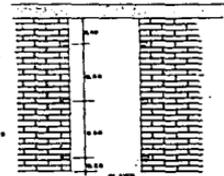
PUERTA DE ACCESO CON TIRA DE MADERA O CON UN PUNTO DE TRINAJE COMO LAS CUALS SE MUEVAN SOBRE EL MATERIAL DE TRINAJE QUE PUEDE SER DE CEMENTO CON UN ANCHURAS ANTES DE HACERLO Y LA MUELVAN EN EL UNDO PARA A GIVE DE SUAVE.



COLOCACION DE CERRADURA



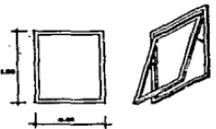
COLOCACION DE BISAGRA



COLOCACION DE CANES

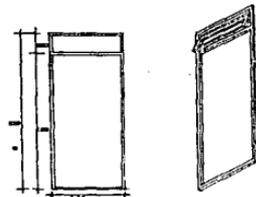
CANES

CON UN PUNTO DE TRINAJE COMO LAS CUALS SE MUEVAN SOBRE EL MATERIAL DE TRINAJE QUE PUEDE SER DE CEMENTO CON UN ANCHURAS ANTES DE HACERLO Y LA MUELVAN EN EL UNDO PARA A GIVE DE SUAVE.



VENTANA TIPO

VENTANA CON VENTILACION DE JIRAFEROS... VENTILACION MADERA DE LA M. 1000

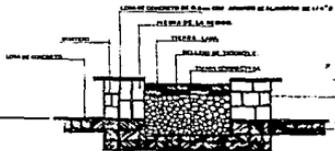
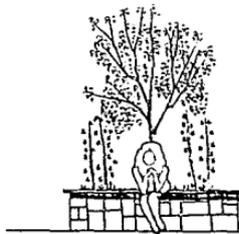
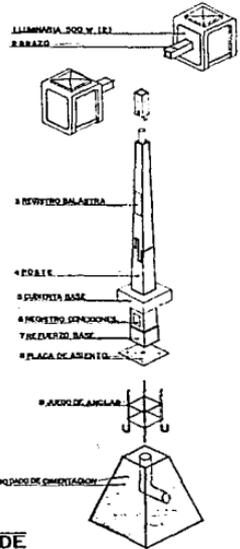
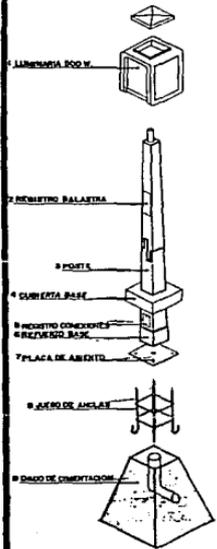


CANCEL DE MADERA (CASA DE BATA)



VENTANA TIPO PARA BAÑO

VENTILACION MADERA DE LA M. 1000... TRATAMIENTO DE ALUMINO... MADERA LAM. ANTES DE UN TRATAMIENTO DE MUELVAN PARA MANTENERLA DE LA MADERA

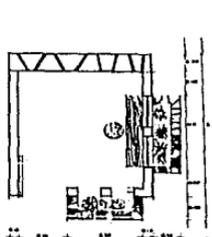


ISOMETRICOS DE DESPIECE

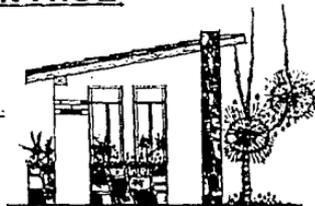
PROPUESTA DE MOBILIARIO URBANO

MATERIAL	ACABADO
101 ALUMINIO	ESMALTADO
102 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
103 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
104 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
105 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
106 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
107 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
108 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
109 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
110 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
111 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
112 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
113 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
114 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
115 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
116 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
117 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
118 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
119 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
120 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
121 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
122 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
123 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
124 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
125 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
126 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
127 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
128 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
129 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
130 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
131 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
132 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
133 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
134 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
135 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
136 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
137 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
138 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
139 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
140 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
141 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
142 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
143 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
144 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
145 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
146 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
147 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
148 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
149 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO
150 CEMENTO DE 40 N	ESMALTADO

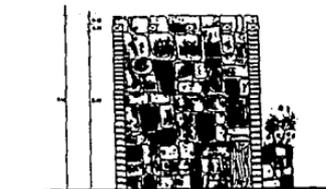
CASETA DE CONTROL



FACHADA PRINCIPAL

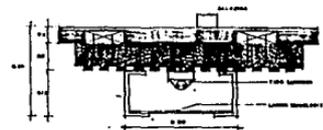
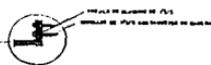
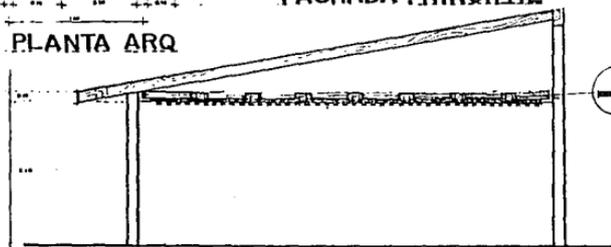


FACHADA LATERAL



CORTE

PLANTA ARQ



DETALLES DE PLAFOND
EN ADMINISTRACION

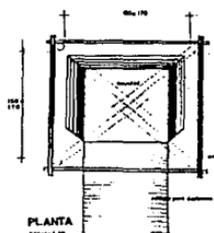
tesis
profesional

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

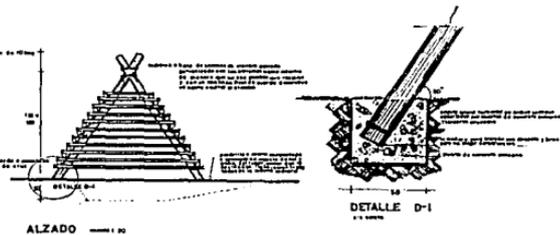


INTEGRANTES:
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VILLALBA LUIS M.
TOME QUINTANA MARCO



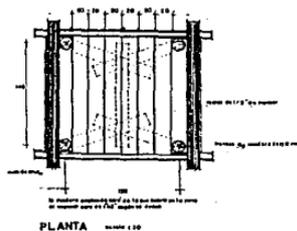


PLANTA 1:20

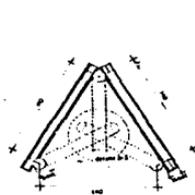


ALZADO 1:20

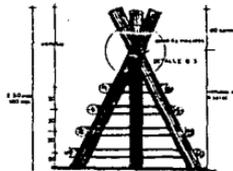
DETALLE D-1
1:4



PLANTA 1:20



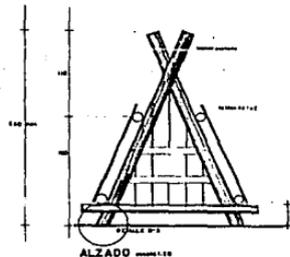
PLANTA 1:20



ALZADO 1:20



DETALLE D-3 1:4



ALZADO 1:20

LOCALIZACION

JUEGOS RUSTICOS

TESIS
PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOMAS QUINTANA SERGIO

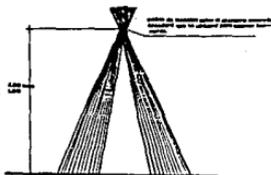
ESCALA:

1:20

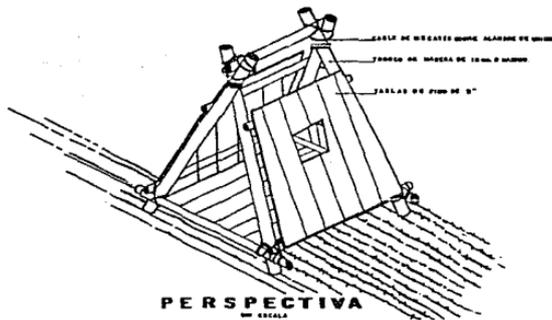
V. S. A. M.
ARQUITECTURA



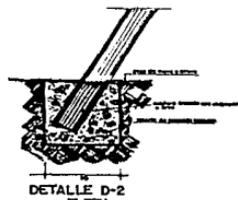
PLANTA CASA DE VARAS ESCALA 1:50



ALZADO



PERSPECTIVA
DE ESCALA



LOCALIZACION

Se trata de un material que puede obtenerse en forma natural o en forma de paños de reedificación.



ESCALA 1:1

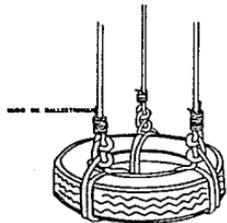
— — — — —

TESIS
PROFESIONAL

CENTRO TURISTICO RURAL
SAN GABRIEL CHILAC PUEBLA

INTEGRANTES
HERNANDEZ MARTINEZ GUSTAVO A.
HERNANDEZ VELAZQUEZ LUIS M.
TOVAR QUINTANA SERGIO.

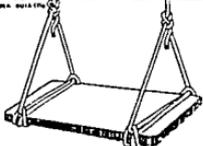
U N A M
ARQUITECTURA



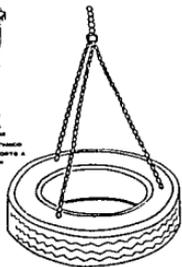
COLUMPIO DE LLANTA
(Llanta horizontal)



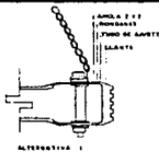
Colocar el extremo corto de la cuerda sobre el tablero, dejando que cuelgue perfectamente el otro extremo para formar un nudo firme a la cuerda superior, para que no se deslice el tablero al moverse del tablero con la cuerda superior. II Llevar la cuerda y sobre la cuerda y colocarla sobre el extremo superior de la cuerda y sobre la cuerda III, sobre el extremo del tablero formar el segundo nudo, desde arriba que sea el extremo de la cuerda y cuando el extremo corto a una distancia considerablemente menor del tablero se una sobre el solo quitando.



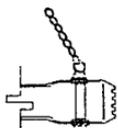
COLUMPIO DE TABLON



COLUMPIO DE LLANTA



ALTERNATIVA I



ALTERNATIVA II



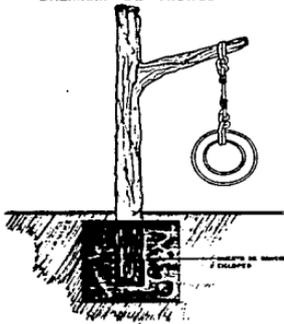
MUDO AS DE GUIA
(Tiene columna)



COLUMPIO DE LLANTA
(Llanta vertical)

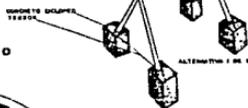
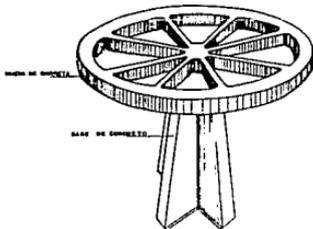
En la construcción de columpios, los niños se juegan a hacerlos en forma sencilla con las estructuras, algunas veces se hacen de madera que se usa y con las que se hacen algunos juegos para ser hechos con un material más de madera de construcción, que se usa, que el aluminio.

BALANCI DE TRONCO

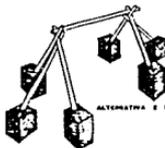


CUERDA CON MUDO SIMPLE

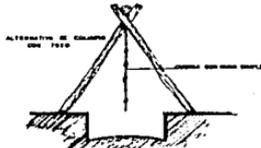
VOLANTIN GIRATORIO



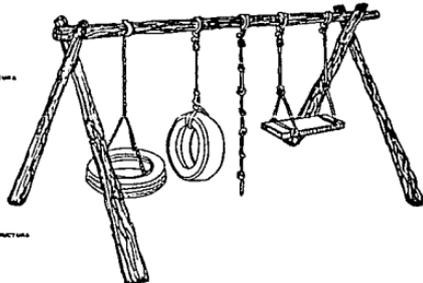
ALTERNATIVA I DE ESTRUCTURA



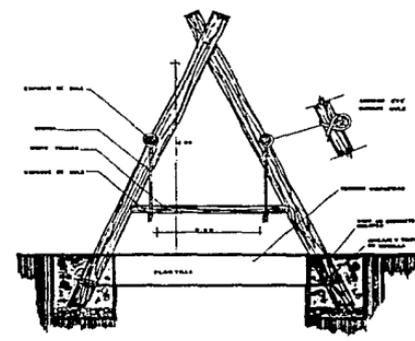
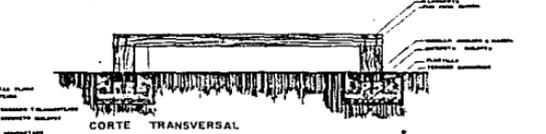
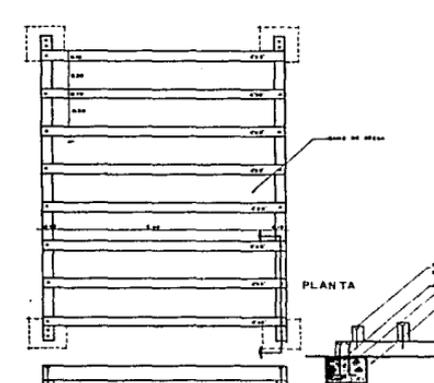
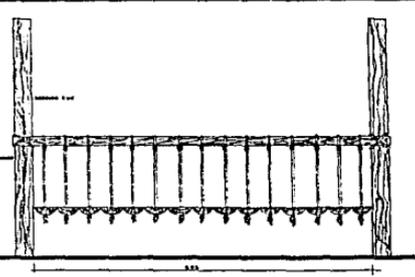
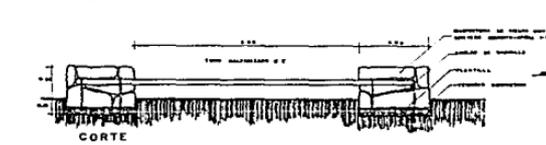
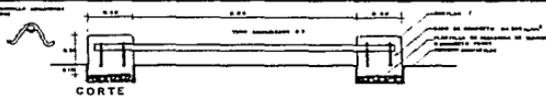
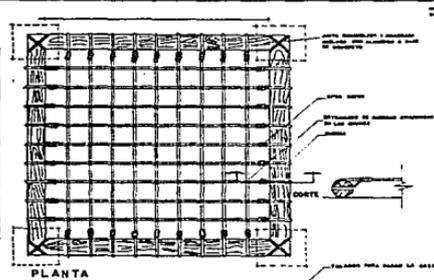
ALTERNATIVA II DE ESTRUCTURA



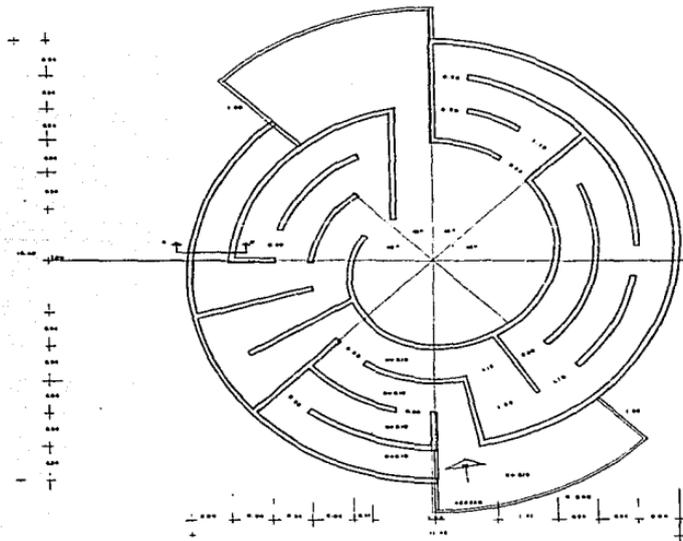
ALTERNATIVA DE ESTRUCTURA CON PASA



ALTERNATIVAS DE JUEGOS EN COLUMPIOS



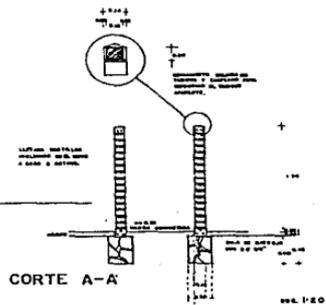
LABERINTO



NOTA:
EL NIVEL SON EL EQUIVALENTE AL NIVEL DEL
TERRENO.

PLANTA

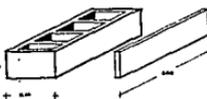
Escala 1:40



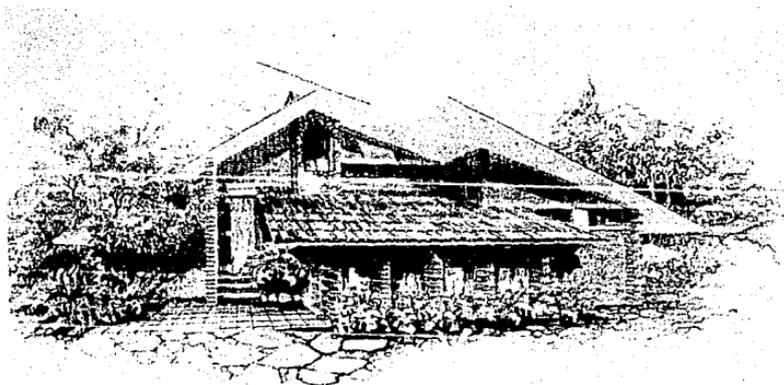
CORTE A-A

Escala 1:20

DETALLE DEL MURAL
DE UN UNO DE
TUBOS PARA QUE
SE PUEDA VER
EL INTERIOR DEL LABERINTO.
A NIVEL DEL SUELO.



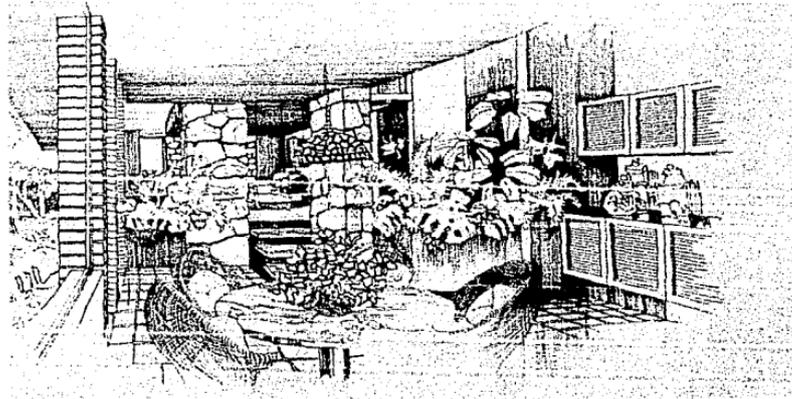
PROPORCIÓN DE UN MURAL INFANTE



CABANA TIPO 8 PERSONAS



CENTRO TURISTICO RURAL



PERSPECTIVA INTERIOR