



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

ESTUDIO Y DESARROLLO

CENTRO DE PRODUCCION COMUNITARIO
EN JUCHITEPEC ESTADO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N:

GUILLERMO GOMEZ LOPEZ JORGE HUERTA MARTINEZ ROQUE DANIEL CORDOVA



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	PAG.	
A INTRODUCCION _____	1	C6.4 COMERCIO Y ABASTO _____
B ANTECEDENTES _____	3	C6.5 COMUNICACION Y TRANSPORTE _____
B1 LOCALIZACION GEOGRAFICA _____	2-3	C6.6 RECREACION _____
B2 ANTECEDENTES HISTORICOS _____	3	C6.7 DEPORTE _____
B3 DIVISION POLITICA _____	6-9	C6.8 ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUST
B4 PLANES Y POLITICAS _____	8	C6.9 SERVICIOS _____
C DIAGNOSTICO _____	11	C7 VIVIENDA _____
C1 ASPECTOS FISICOS _____	11	C7.1 DENSIDAD DE VIVIENDA _____
C1.1 CLIMA(MONTEA SOLAR 12,13-TEMP. 14-LLUVIA 15-DIAS NUB.16-VIENTOS17) 11	11-18	C7.2 CALIDAD DE VIVIENDA _____
C1.2 GEOLOGIA _____	19-20	C7.3 DEFICIT DE VIVIENDA _____
C1.3 EDAFOLOGIA _____	21	C8 DENSIDAD DE CONSTRUCCION _____
C1.4 OROGRAFIA Y TOPOGRAFIA _____	21	C9 USO DEL SUELO _____
C1.5 HIDROLOGIA Y MINERALOGIA _____	23	C10 TENENCIA Y VALOR DEL SUELO _____
C1.6 FLORA Y FAUNA _____	23	D CONCLUSION _____
C2 ASPECTOS DEMOGRAFICOS _____	23-24	E OBJETIVOS _____
C2.1 CRECIMIENTO HISTORICO Y TENDENCIAS _____	25-26	F HIPOTESIS _____
C2.2 PROYECCIONES DE POBLACION _____	27-28	G JUSTIFICACION Y PROPUESTA DEL
C2.3 DENSIDAD DE POBLACION _____	29-30	H PROPOSICION DEL LUGAR _____
C2.4 PIRAMIDE DE EDADES _____	29-31	I PROYECTO ARQUITECTONICO _____
C2.5 P.E.A Y P.E.I _____	32	I1 PROGRAMA ARQUITECTONICO _____
C3 CARACTERISTICAS DE LA POBLACION _____	32	I2 DESCRIPCION DEL PROYECTO _____
C3.1 ECONOMICAS _____	36	I2.0 PLANO TOPOGRAFICO _____
C3.2 SOCIALES _____	40	I2.1 ZONIFICACION _____
C3.3 POLITICAS _____	40	I2.2 TECHUMBRES EN CONJUNTO _____
C4 INFRAESTRUCTURA _____	40-41	I2.3 CONJUNTO ARQUITECTONICO _____
C4.1 AGUA _____	42-43	I2.4 LOCALES PARA VENTA DE ALIMENTOS
C4.2 ELECTRICIDAD _____	42-44	I2.5 EXPOSICION Y VENTA ARTESANAL
C4.3 DRENAJE _____	45	I2.6 ADMINISTRACION GRAL. Y BIBLIOTE
C5 VIALIDAD Y TRANSPORTE _____	45-46	I2.7 ZONA CULTURAL Y DE CAPACITACI
C5.1 VIAS DE COMUNICACION _____	45-47	I2.8 PLANTA TEXTIL LANAR _____
C5.2 JERARQUIA VIAL _____	48-49	I2.9 GRANJA OVINA _____
C5.3 CALIDAD VIAL _____	48	I2.10 GRANJA AVICOLA _____
C5.4 RUTAS DE TRANSPORTE _____	50-51	J FUENTES DE INFORMACION _____
C6 EQUIPAMIENTO URBANO,DEFICIT Y SUPERAVIT _____	50-52	
C6.1 EDUCACION _____	50-54	
C6.2 CULTURA _____	56-57	
C6.3 SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL _____		

I N D I C E

	PAO.		PAO.
ON	1	C6.4 COMERCIO Y ABASTO	56 - 59
TES	3	C6.5 COMUNICACION Y TRANSPORTE	56 - 61
ON GEOGRAFICA	2-3	C6.6 RECREACION	63 - 64
TES HISTORICOS	3	C6.7 DEPORTE	63 - 66
LITICA	8-9	C6.8 ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUSTICIA	63 - 68
OLITICAS	8	C6.9 SERVICIOS	63 - 70
	11	C7 VIVIENDA	72
	11	C7.1 DENSIDAD DE VIVIENDA	72 - 73
OSICOS	11	C7.2 CALIDAD DE VIVIENDA	74 - 75
TEA SOLAR 12.13 - TEMP. 14 - LLUVIA 15 - DIAS NUB. 16 - VIENTOS 17)	11 - 18	C7.3 DEFICIT DE VIVIENDA	76 - 77
	19 - 20	C8 DENSIDAD DE CONSTRUCCION	76 - 78
IA	21 - 22	C9 USO DEL SUELO	79 - 80
A Y TOPOGRAFIA	21	CIO TENENCIA Y VALOR DEL SUELO	82 - 83
A Y MINERALOGIA	23		
AUNA	23	D CONCLUSION	84
DEMOGRAFICOS	23 - 24	E OBJETIVOS	89
TO HISTORICO Y TENDENCIAS	25 - 28	F HIPOTESIS	90
ONES DE POBLACION	27 - 28	G JUSTIFICACION Y PROPUESTA DEL PROYECTO	92
DE POBLACION	29 - 30	H PROPOSICION DEL LUGAR	93 - 94
DE EDADES	29 - 31	I PROYECTO ARQUITECTONICO	95
E.I	32	I1 PROGRAMA ARQUITECTONICO	96
TICAS DE LA POBLACION	32	I2 DESCRIPCION DEL PROYECTO	97
AS	38	I2.0 PLANO TOPOGRAFICO	97 - 98
	40	I2.1 ZONIFICACION	97 - 99
	40	I2.2 TECHUMBRES EN CONJUNTO	100 - 101
CTURA	40 - 41	I2.3 CONJUNTO ARQUITECTONICO	100 - 102
IDAD	42 - 43	I2.4 LOCALES PARA VENTA DE ALIMENTOS	103 - 104
	42 - 44	I2.5 EXPOSICION Y VENTA ARTESANAL	106 - 107
TRANSPORTE	45	I2.6 ADMINISTRACION GRAL. Y BIBLIOTECA	106 - 109
OMUNICACION	45 - 48	I2.7 ZONA CULTURAL Y DE CAPACITACION	111 - 112
A VIAL	45 - 47	I2.8 PLANTA TEXTIL LANAR	116 - 120
VIAL	48 - 49	I2.9 GRANJA OVINA	125 - 127
TRANSPORTE	48	I2.10 GRANJA AVICOLA	125 - 131
O URBANO, DEFICIT Y SUPERAVIT	50 - 51		
	50 - 52	J FUENTES DE INFORMACION	136
	50 - 54		
ASISTENCIA SOCIAL	56 - 57		

A I N T R O D U C I O N

SABEMOS QUE NUESTRO PAIS A TRAVES DE SU HISTORIA A TENIDO GRANDES PERCANCES POLITICOS, ECONOMICOS Y SOCIALES, EN DONDE ES AFECTADA EN UNA FORMA MAS DIRECTA LA CLASE DESPOSEIDA', AUN CUANDO SIENDO EN SU MAYORIA, ES MARGINADA A UN NIVEL DE EXPLOTACION, ATACANDO ASI AL NUCLEO FAMILIAR, NO DANDO OPORTUNIDAD A SU DESARROLLO, SINO AL CONTRARIO, MANTENIENDOLO BAJO CONDICIONES NO FAVORABLES Y EN ALGUNOS CASOS, LLEVANDOLO DEGRADADAMENTE HACIA UNA VIDA INFRAHUMANA.

SI NOS PONEMOS A DAR UN VISTASO, YA NO DIGAMOS A NIVEL NACIONAL, SINO UNICAMENTE EN LOS ALREDEDORES DEL VALLE DE MEXICO, ENCONTRAREMOS ALGUNOS POBLADOS QUE ESTAN DOTADOS DE VASTAS RIQUEZAS NATURALES, EN DONDE EN UNOS SE DESPERDICIA Y EN OTROS SE APROVECHA SOLAMENTE UNA PARTE. ESTA FRACCION APROVECHADA GENERA EL MOVIMIENTO DE GRANDES CAPITALES QUE NO TRASCIENDEN A SUS POBLADORES, REFLEJANDO CONTRADICTORIAMENTE UNA SITUACION ECONOMICA MUY DESFAVORABLE, NO ESTANDO ACOORDE CON LA RIQUEZA QUE AHI SE GENERA.

B ANTECEDENTES

B1 LOCALIZACION GEOGRAFICA

EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC (SUP. 13,371 Ha. CON-
8000 HAB. EN 1983) SE SITUA EN LA PARTE CENTRAL DEL -
TERRITORIO MEXICANO, AL ESTE DEL ESTADO DE MEXICO, BA
JO LAS COORDENADAS GEOGRAFICAS DE ; LONGITUD 98°53' W
Y LATITUD 19°06' N. ESTA LIMITADO POLITICAMENTE ;
AL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE CHALCO, TEMAMATLA Y TE
NANGO DEL AIRE ; AL SUR CON EL ESTADO DE MORELOS Y EL
MUNICIPIO DE TEPETLIXPA ; AL OESTE CON EL DISTRITO FE
DERAL ; AL ESTE CON LOS MUNICIPIOS DE AYAPANGO, ARECA
MECA Y OZUMBA.

B2 ANTECEDENTES HISTORICOS

LA SITUACION EXISTENTE DE NUESTRO PAIS Y DE CADA-
UNO DE SUS POBLADOS, A SIDO EXTRACTURADA POR UNA SERIE
DE ANTECEDENTES HISTORICOS DANDOLE UNA CONFORMACION AC
TUAL, MANIFESTALORA DEL CAMINO A TRAVEZ DEL TIEMPO.

COMPRENJIDO EN UNA ZONA DE TIERRAS PRODUCTORAS SE
ENCUENTRA EL POBLADO DE JUCHITLPEC, SU NOMBRE DE ORI--
GEN NAHUATL Y QUE ETIMOLOGICAMENTE SE COMPONE DE " XO-

CHITL ", FLOR, Y " TEPETL ", CERRO ; SIGNIFICANDO : --
" CERRO DE LAS FLORES O FLORIDO " . SU GRAFIA CO---
RECTA ES XOCHITEPETL PERO SE HA GENERALIZADO ESCRIBIR
JUCHITEPEC.

ENTRE LOS MUCHOS GRUPOS MIGRATORIOS QUE CONVERGIE
RON PARA ESTABLECER LAS CULTURAS DEL MEXICO PRECOLOMBI
NO, SE ASIENTAN EN ESTE LUGAR PARTE DE LA COMUNIDAD AZ
TECA. EN UN DOCUMENTO QUE OBRA EN EL ARCHIVO MUNICI
PAL SE DICE: ".....ESTE PUEBLO FUE FUNDADO EN EL -
AÑO DE 1381 POR ACAMAPIXTLI (PRIMER SEÑOR O SOBERANO-
DE LOS AZTECAS), QUIEN ESTABLECIO ADEMAS OCHO PUEBLOS,
QUE POR DECRETO DEL VIRREY DON GASPAR ZUÑIGA Y ACEVEDO,
FUERON SUPRIDOS Y AGREGADOS A SU CABECERA EL 9 DE JU
LIO DE 1603..... " .

LA COMUNIDAD AZTECA TUVO UN GRAN DESARROLLO SOCI-
AL, POLITICO Y ECONOMICO SIENDO DE GRAN IMPORTANCIA EN
TODA LA REGION Y ABARCANDO BUENA PARTE DE LO QUE CON-
POSTERIORIDAD HABRIA DE SER LA NUEVA ESPAÑA.

EL NAHUA SATISFACIA SUS NECESIDADES, PRINCIPALMEN

TE CON LA AGRICULTURA, AUNQUE PRACTICABA TAMBIEN LA CAZA Y LA PESCA ; SUS PRINCIPALES CULTIVOS ERAN : MAIZ, - FRIJOL, CHILE, ALGODON, CACAO, CALABAZA Y MAGUEY; DE ESTE OBTENIA PULQUE, FIBRAS PARA TELA, PAPEL Y AGUJAS.

TRABAJABA LA CERAMICA Y LA INDUSTRIA TEXTIL EN -- FORMA MUY DESARROLLADA. EL COMERCIO FUE OTRA ACTIVIDAD QUE DIA DIA TOMABA MAYOR AUQE EN ESTA SOCIEDAD.

LA EDUCACION ABRIA POR IGUAL SUS PUERTAS A LAS DIVERSAS CLASES SOCIALES, GENERADA EN GRUPOS ABIERTOS. EL DESACATO DE SUS LEYES SE PENABA CON GRAN RIGORISMO Y POR IGUAL SIN NINGUNA DISTINCION TANTO A PLEBES COMO A NOBLES.

EL PROBLEMA DE LA CARENCIA DE TIERRAS NO EXISTIA PARA EL MEXICA. LA PROPIA CONFIGURACION DE SU ENGRANAJE GOBERNAMENTAL Y ADMINISTRATIVO ERA FIEL A SU ACTUACION, DOTANDO A CADA NUEVO CIUDADANO DE LA OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR SU PROPIA PARCELA QUE ENGRASABA EL CALPULLI. LA PROPIEDAD DE LA TIERRA ERA :

TIERRAS COMUNALES (CALPULLIS) ; TIERRAS DIVIDIDAS EN PARCELAS QUE SE OTORGABAN A CADA JEFE DE FAMILIA PARA EL SUSTENTO DE ESTA. CONSTITUYE EL ANTECEDENTE DEL EJIDO POSREVOLUCIONARIO, PUES NO PODIAN ENA-

JENARSE NI DEJARSE DE TRABAJAR MAS DE TRES ANOS. ESTOS TERRENOS SE CULTIVABAN EN COMUN PARA CUBRIR GASTOS PUBLICOS.

TIERRAS PUBLICAS : MITLCHIMALI, TLACOCATLALI, TEOPANTLALLI, ETC., DESTINADAS PARA GASTOS DE GUERRA, PARA EL SUSTENIMIENTO DE LAS FESTIVIDADES.

TIERRAS DE LATIFUNDO : ERAN MINIMAS, PERTENECIAN A LA NULVA Y ANTIGUA NOBLEZA ; PILLALI Y TECPILLALI.

LA EXPLICACION DEL INCENTENIBLE DESARROLLO DEL -- PUEBLO AZTECA QUE EN MENOS DE UNA CENTURIA PASO DE UNA TRIBU HAMBRIENTA Y SEMICIVILIZADA, A UN ESTADO PERFECTAMENTE CONSTITUIDO Y VIGOROSO, CON UNA NOTABLE CULTURA, SE DEBE SIN DUDA A SU ESTRUCTURA ECONOMICA.

A LA LLEGADA DEL CONQUISTADOR ESPAÑOL SE ENCONTRO CON UNA GRAN CULTURA PERFECTAMENTE BIEN ESTRUCTURADA, CAUSANDOLE UNA SERIE DE ATENTADOS EN CONTRA DE LA LIBERTAD, LA PROPIEDAD Y LA VIDA MISMA DE LOS POBLADORES INDIGENAS, NO IMPORTANLOLE AL IBERO CONSERVAR LAS GRANDES MANIFESTACIONES ARTISTICAS DE LOS NATIVOS Y, MENOS AUN, LE INTERESABA PRESERVAR SUS COSTUMBRES, BASTANTE MAS SILVERAS QUE LAS EUROPEAS. SOLO ASPIRABA A USU--

FRUCTUAR LA FUERZA DE TRABAJO DEL SOMETIDO HASTA SU --
COMPLETO AGOTAMIENTO FISICO, MENTAL Y ESPIRITUAL.
PERO PARA LA TRANQUILIDAD DE LAS CONCIENCIAS DE LOS --
CONQUISTADORES, TUJERON LA DISCULPA TEOLÓGICA DE LA --
CONVERSION DEL POLITEISTA INDIGENA, EN EL CRISTIANO MO
NOTEISTA.

EN LOS PRIMEROS AÑOS DE LA CONQUISTA TODA LA RE--
GION EN QUE SE ENCUENTRA SITUADO EL MUNICIPIO DE JUCHI
TEPEC, FUE ENTREGADO A LOS FRAILES DOMINICANOS, QUE --
LLEGARON VARIOS AÑOS DESPUES DE LOS PRIMEROS DOCE FRAN
CISCANOS ; ESTOS ULTIOS CONSTRUYERON EL TEMPLO PARRO--
QUIAL.

LA MAYOR PARTE DE LOS EXTENSOS TERRITORIOS OBTENI
DOS POR LOS MONARCAS ESPAÑOLES, LOS DONARON A LOS PE--
NINSULARES, ESTANDO LA TIERRA REPARTIDA DE LA SIGUIEN--
TE MANERA :

LAS MERCEDES : TIERRAS ADQUIRIDAS POR REGALIAS --
QUE LOS MONARCAS HISPANOS HICIERON A LOS CONQUISTADO--
RES EN PREMIO A SU SERVICIO.

LAS CAPITULACIONES : TIERRAS OTORGADAS A LOS A---
COMPAÑANTES CONQUISTADORES, OTORGADAS POR EL ENCARGADO
DE LA EXPEDICION.

LOS BALDIOS O REALENGUS ; TITULO DE PROPIEDAD OB--
TENIDO MEDIANTE COMPRA EN SUBASTA Y ERAN TODAS LAS TIE--
RRAS QUE NO ESTUVIERAN AMPARADAS LEGALMENTE, PASANDO A
PROPIEDAD DEL REY.

LA POSESION ; SE REVOLVIDO ESTE MODO DE PROPIEDAD--
EXCLUSIVO DE LOS INDIGENAS, YA QUE SU ORIGEN ES ANTE--
RIOR A LA CONQUISTA. REVISTE CUATRO FORMAS :

A) FONDO LEGAL ; DESTINADA PARA CASAS DE LOS PO--
BLADORES, SERVICIOS PUBLICOS O USO GENERAL. SU
AREA ERA UN CUADRADO CUYO LADO MEDIA 1 200 VARAS;
EN SU CENTRO SE EREGIA LA IGLESIA.

B) EL EJIDO ; TIERRAS DE USO COMUN DE UNA LEGUA -
DE LARGO, SITUADAS A LA SALIDA DEL PUEBLO DONDE -
LOS INDIOS PUDIERAN TENER SU GANADO, SIN QUE SE -
REVOLVIERA CON LOS DE LOS ESPAÑOLES.

C) TIERRAS DE REPARTIMIENTO ; DESTINADAS AL CULTI
VO ; CORRESPONDIAN EN CIERTA FORMA AL CALPULLI --
PRECORTESIANO PUES NO PODIAN VENDERSE NI DEJARSE--
SIN CULTIVAR.

D) PROPIOS ; SERVIAN TALES AREAS PARA SUFRAGAR --
LOS GASTOS DE LA COMUNIDAD.

EL LATIFUNDISMO ES LA CARACTERISTICA DE LA AGRI--

CULTURA COLONIAL, ORIGINANDO UNA PESIMA PRODUCCION, AGRAVADA POR LAS ABSURDAS DISPOSICIONES DE PROHIBICION DE ALGUNOS CULTIVOS COMO LA VID, EL OLIVO, Y LA MORERA.

EN LA EPOCA DE LA CONQUISTA ESTA REGION ESCAPO A LA CODICIA DE LOS PRIMEROS POBLADORES, PUES NO EXISTEN SOLICITUDES PARA MERCED DE TIERRAS Y SOLO HASTA EL SIGLO XVIII SE ENCUENTRA UN LITIGIO ENTRE LOS NATURALES DE SANTO DOMINGO JUCHITEPEC POR LA ENTREGA DE TIERRAS QUE ADQUIRIO FRANCISCO DE LA COTERA. EN UN DOCUMENTO DEL 3 DE ABRIL DE 1743, CONSTA QUE SE APROBO LA CUENTA DE JOSE GUTIERREZ DE CASTRO VECINO DE LA PROVINCIA DE CHALCO CON LOS NATURALES DE ESTE PUEBLO, POR EL ARRENDAMIENTO DE UNOS PEDAZOS DE TIERRA, DEL QUE RESULTO QUE DEBIA A LA COMUNIDAD LA CANTIDAD DE CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON TRES REALES.

EL HISTORIADOR CHARLES GIBSON ENCONTRO UN DOCUMENTO DE 1727 DEL QUE LOS INDIOS TENIAN QUE ACUDIR HASTA MIXQUIO PARA CUMPLIR CON SUS PRACTICAS RELIGIOSAS Y SOSTENER LOS GASTOS DEL CONVENTO DE LOS DOMINICOS. PARA PAGAR LAS REPARACIONES DEL MENCIONADO CONVENTO, LA COMUNIDAD DE JUCHITEPEC SE VIO OBLIGADA EN 1727 A RENTAR SUS TIERRAS, HECHO QUE TAL VEZ TIENE

RELACION CON EL DOCUMENTO QUE ARTES SE CITA. POR OTRA PARTE, VARIOS PUEBLOS DE LA PROVINCIA DE CHALCO COMO TEPOPULA TENIAN QUE RECURRIR AL EXPEDIENTE A QUE RECURRIERON LOS DE JUCHITEPEC, PARA SOSTENER NO SOLAMENTE LOS GASTOS DEL CULTO, SINO TAMBIEN LA REPARACION DE LOS CONVENTOS E IGLESIAS DE LOS DOMINICOS QUE SEGUN CUENTA FRAY GERONIMO DE MENDIETA, ERAN MENOS CONSIDERADOS CON LOS INDIOS QUE LOS FRAILES FRANCISCANOS.

UN DOCUMENTO MAS DEL 19 DE JUNIO DE 1742, QUE ES CONVENIENTE MENCIONAR, SE REFIERA A LA ELECCION QUE HICIERON LOS INDIOS DE JUCHITEPEC POR QUE YA NO ESTA CONFORME LA COMUNIDAD CON EL GOBERNADOR INDIO JUAN GARCIA DE CARMONA, QUE LOS TIRANIZA.

EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC, AL FINALIZAR EL SIGLO XVIII TENIA 350 FAMILIAS Y VARIAS HABITABAN EN CADA CASA, OTRAS 45 HABIAN HUIDO AL MONTE DONDE VIVIAN SIN LEY. EL PUEBLO HACIA PASTAR SUS ANIMALES EN LA PLAZA Y EN EL CEMENTERIO.

LA GUERRA DE INDEPENDENCIA DE 1810 TRAJO COMO UNICA CONSECUENCIA POSITIVA PARA MEXICO EL ROMPIMIENTO DE LOS LAZOS QUE NOS UNIAN A ESPAÑA, GANANDO UNA LUCHA

CONTRA LA EXPOLIACION EXTRANJERA. EN ESTE SIGLO LA AGRICULTURA NO CONTABA CON ADELANTOS PROPIOS DE SU EPOCA, LOS METODOS Y PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS PARA LOS CULTIVOS AGRICOLAS POCO DIFERENCIABAN DE LOS CONOCIDOS POR LOS CONQUISTADORES. LA INDEPENDENCIA NO MODIFICO LA FORMA DE PROPIEDAD DE LA COLONIA ; LA AGRICULTURA SEGUIA CON SU RUTINARIA VIDA FEUDAL ALTERADA SOLO POR CONSTANTES MOVIMIENTOS ANARQUICOS DE LOS GOLPES DE ESTADO, QUE FORZOSAMENTE REPERCUTIAN EN EL CAMPO.

EL COMERCIO OSTENTABA CARACTERISTICAS CLASICAS DE UNA ECONOMIA FEUDAL EN TODO SU APOGEO.

LA CUESTION AGRARIA, EL SOJUSGALIENTO ECONOMICO Y EL FANATISMO RELIGIOSO, SIGUEN CONFORMANDO EL TRIO PROBLEMATICO PARA LA NACION ; RECORDEMOS QUE GRACIAS AL AUXILIO PODEROSISIMO DE LA RELIGION SE PUDO MANTENER LA DOMINACION DE LA NUEVA ESPAÑA A LO LARGO DE TRES SIGLOS, Y PARA ESTE TIEMPO EL CLERO TENIA EN SU PODER LA MAYOR PARTE DE LAS TIERRAS.

UNA ETAPA MUY DURA PARA EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC FUE SIN DUDA EL PERIODO PORFIRISTA, EL REGIMEN SEMIFEUDAL Y SEMICOLONIAL DE DIAZ IMPOSIBILITO TODO TIPO

DE DESARROLLO, DESPOJANDO EN SINFIN DE OCACIONES A LOS INDIGENAS Y A SUS DESENTIENDOS DE TERRENOS PERFECTAMENTE TITULADOS Y QUE DE NINGUNA MANERA PODIAN TENER LA CATEGORIA DE BALDIOS. EL DICTADOR PORFIRIO DIAZ SE VALE DE LA LEY DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1883 SOBRE COLONIZACION Y DESLINDES DE TERRENOS BALDIOS PARA ARREBATAR LO UNICO QUE TENIA EL CAMPESINO, SUS TIERRAS. LO NEGATIVO DE LA PRODUCCION FEUDAL-PORFIRISTA, NO ESTABA UNICAMENTE EN LAS EXTRAORDINARIAS EXTENSIONES DE SUS HACIENDAS, SINO EN LAS NEFASTAS CONSECUENCIAS QUE ESTE TIPO DE PROPIEDAD OCACIONA A LA COMUNIDAD.

CON FECHA 2 DE MAYO DE 1860, LA LEGISLATURA DEL ESTADO DE MEXICO LLEVA A LA CATEGORIA DE VILLA LA CABECERA DE ESTE MUNICIPIO Y PARA HONRAR LA MEMORIA DE UNO DE LOS GOBERNADORES MAS DISTINGUIDOS DEL EDO. DE MEXICO, SE LE DIO EL NOMBRE DE JUCHITEPEC DE MARIANO RIVA PALACIOS.

DESPUES DE LA REVOLUCION EN 1910 HAN VENIDO SUSCITANDOSE UNA SERIE DE CAMBIOS EN TODO EL PAIS, LA REDESCONSTRUCCION ECONOMICA Y SOCIAL DE LOS CAMPESINOS NO SE LOGRO CON SOLO PROVEERLOS DE TIERRAS Y AGUA PARA QUE LAS TRABAJARAN, SI NO QUE ES INDISPENSABLE ORGANIZAR EN TODOS

SUS ASPECTOS AL SECTOR CAMPESINO, CAPACITARLO Y PRO-
VEERLO DE LOS MEDIOS ECONOMICOS SUFICIENTES PARA ASEGU-
RAR LA MAYOR PRODUCCION DEL PAIS.

EN LA ACTUALIDAD EXISTE TODAVIA DOS CLASES DE LATIFUNDIRIO Y, MIENTRAS PERSISTAN, NO SE HABRA REALIZADO EL VIEJO ANHELO DEL HOMBRE DEL CAMPO. POR UN LADO - EL LATIFUNDIRIO PORFIRISTA EN SU DIMENSION ES ; UNA VASTA PROPIEDAD INEXPLORADA O EXPLORADA EXTENSIVAMENTE, EN PODER DE UNA FAMILIA Y POR EL OTRO, EL NEOLATIFUNDIRIO, CON CIENTOS O MILES DE HECTAREAS EXPLORADAS INTENSIVAMENTE CON MAQUINARIA AGRICOLA Y PROCEDIMIENTOS TECNICOS MODERNOS, CUYA PRODUCCION BENEFICIA A UNA SOLA FAMILIA.

B3 DIVISION POLITICA

EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC PERTENECE AL SEGUNDO - DISTRITO JUDICIAL Y ELECTORAL DE CHALCO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE CHALCO, AL CUAL PERTENECEN ADEMAS LOS MUNICIPIOS DE : CHALCO, AMECAMECA, ATLAUTLA, AYAPANGU, - COCOTITLAN, ECATZINGO, IXTAPALUCA, UZUMBABA, TEMAMATLA, - TENANGO DEL AIRE, TEPETLIXPA Y TLALMANALCO. PARA --

EFFECTOS POLITICOS PERTENECE AL DECIMO QUINTO DISTRITO - ELECTORAL LOCAL DE CHALCO.

SU GOBIERNO INTERIOR INTEGRA SU TERRITORIO, CON LA VILLA DE JUCHITLPEC DE MARIANO RIVA PALACIOS Y EL PUEBLO DE SAN MARIAS CUIJINGO.

B4 PLANES Y POLITICAS

EN 1983 SE LLEVO A CABO EN LA CAMARA DE DIPUTADOS, UN PROYECTO DE LEY PARA SU DISCUSION Y APROBACION DEL ARTICULO 115 CONSTITUCIONAL. QUE PRETENDE DAR AL MUNICIPIO MAYOR AUTONOMIA, EN CUANTO AL MANEJO DE RECURSOS EN BASE A UNA DESCENTRALIZACION ESTATAL.

CON ESTAS MODIFICACIONES SE LE OTORGARIA AL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC, MAYOR CARACTER JURIDICO Y ECONOMICO, PUDIENDOSE INCREMENTAR LA INVERSION, DAR MEJOR MANEJO LEGAL SOBRE LA TENENCIA DE LA TIERRA, Y FOMENTAR, LA EDUCACION EN EL MUNICIPIO.

EL ESTADO POR MEDIO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DETERMINA LA ORGANIZACION Y REGULARIZACION, A TRAVEZ DE LOS PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO, PRETENDIENDO ESTOS, SER UN INSTRUMENTO QUE PERMITA ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS HABITANTES Y SOBRE TODO, --

CHALCO

TEMAMATLA

TENANGO
DEL AIRE

TEPOPULA

DISTRITO
FEDERAL

JUCHITEPEC

AYAPANGO

AMECAMECA

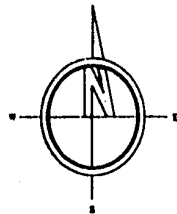
CUIJINGO

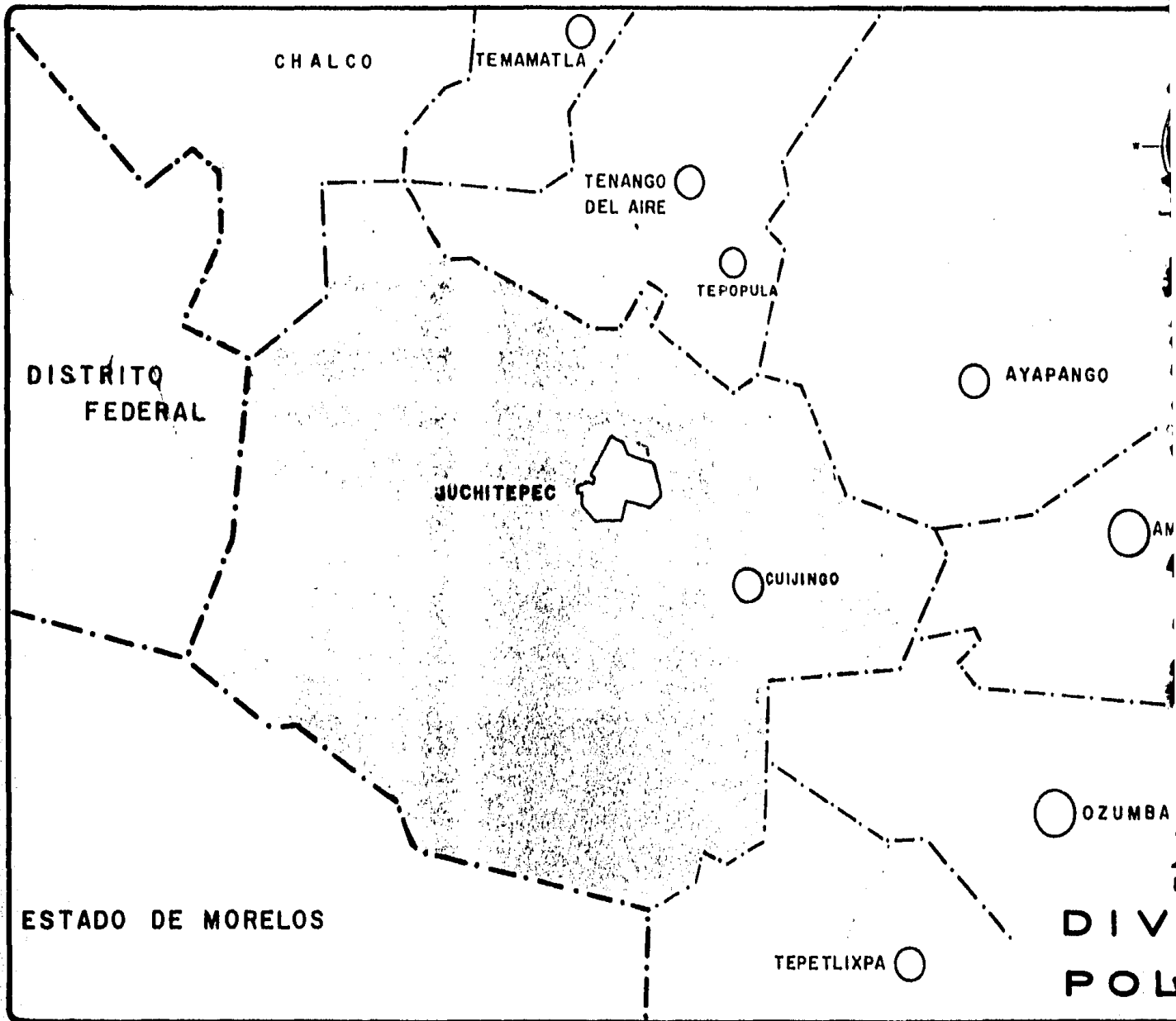
OZUMBA

ESTADO DE MORELOS

TEPETLIXPA

DIVISION
POLITICA





CHALCO

TEMAMATLA

TENANGO
DEL AIRE

TEPOPULA

AYAPANGO

JUCHITEPEC

AM
OZUMBA

DISTRITO
FEDERAL

ESTADO DE MORELOS

TEPETLIXPA

DIV
POL

CHALCO

TEMAMATLA

TENANGO
DEL AIRE

TEPOPULA

AYAPANGO

JUCHITEPEC

AMECAMECA

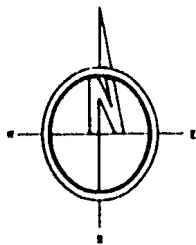
QUIJINGO

OZUMBA

MORELOS

TEPETLIXPA

DIVISION
POLITICA



QUE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, OPEREN Y ADMINISTREN-
AL MUNICIPIO EN BASE A UNA PLANEACION.

EL ACTUAL SISTEMA ECONOMICO DE MEXICO, NO CUENTA-
CON PLANES COHERENTES QUE MODIFIQUEN SUBSTANCIALMENTE-
HASIA UN DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL, ENFRENANDO POR
ESTO EL PROGRESO DEL PAIS. EN JUCHITLPEC EXISTE A-
SENTUADAMENTE UN DESARROLLO DESIGUAL, MANIFESTANDOSE -
EN LA SITUACION ECONOMICA EXTREMA DE SUS HABITANTES, -
Y QUE SIGUIENDO CON LAS REGLAS DEL SISTEMA VIGENTE ; -
ES EL GRUESO DE LA POBLACION EL QUE PADRESE LAS CAREN--
CIAS ELEMENTALES, SIENDO UNA MINORIA LOS QUE GOZAN DE-
LA RIQUEZA QUE AHI SE PRODUCE.

SE HA TRATADO DE UTILIZAR NUEVOS PLANES QUE DEN -

SOLUCION A LOS PROBLEMAS ACTUALES, PERO QUEDAN SOLAMEN-
TE A NIVEL GABINETE, Y SI SE LLEGAN A LLEVAR A CABO AL-
GUNOS, SON CON ESCASA REPERCICION EN LA VIDA DE LA CO-
MUNIDAD.

ACTUALMENTE SE DEBE TOMAR MUY EN CUENTA EL CARAC-
TER DEMAGOGICO DE LOS DIRIGENTES DE LA POLITICA MUNICI-
PAL, POR LO QUE SE PUEDE DECIR, QUE EL MUNICIPIO DE JU-
CHITEPEC, NO TIENE PLANES NI PROGRAMAS PROPIOS, SI NO-
QUE DEPENDE DE LOS PLANES ESTATALES ; SE PUEDEN SEÑAA-
LAR TALES COMO : COMITE DE PLANIFICACION PARA EL DESA-
RROLLO ESTATAL (COPLADE), PROGRAMA DE INVESTIGACION-
DE DESARROLLO ECONOMICO REGIONAL (PIDER), PROGRAMA -
ESTATAL DE INVESTIGACION (PEI).

C DIAGNOSTICO

C1 ASPECTO FISICO

C1.1 CLIMA

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA ESTACION METEOROLOGICA OPERADA POR LA SECRETARIA DE RECURSOS HIDRAULICOS (SRH), NOS PERMITEN CLASIFICAR EL CLIMA PREDOMINANTE DE LA REGION COMO : c (W 2) (W) (b') 1 ; ESTO ES : TEMPLADO FRIO, SUBHUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO.

AL LOCALIZARSE JUCHITEPEC EN UNA LATITUD NORTE DE $19^{\circ}06'$, EL ASOLEAMIENTO PREDOMINANTE ES HACIA EL SUR, EN LOS MESES DE ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE. EN LOS MESES DE MAYO, JUNIO, JULIO Y AGOSTO, EL SOL TIENDE A ASOLEAR LAS FACHADAS NORTE. EL DIA EN QUE LA LUZ SOLAR ILUMINA POR MAS TIEMPO ES EL 21 DE JUNIO, DONDE SE OBSERVA EL ALBA A LAS 5:24 Hrs. Y EL FIN DEL OCASO A LAS 18:36 Hrs., POR LO TANTO ES EN ESTE MES EN QUE LOS DIAS SON MAS LARGOS Y LAS NOCHES MAS CORTAS. EL 22 DE DICIEMBRE SE TIENE EL DIA MAS CORTO DEL AÑO, COMENSANDO EL ALBA A LAS 6:36 Hrs. Y TERMINADO EL OCASO A LAS 17:24 Hrs., ES EL MES DONDE SON MAS CORTOS LOS DIAS Y

MAS LARGAS LAS NOCHES.

LAS MINIMAS TEMPERATURAS QUE SE HAN REGISTRADO SON EN LOS MESES DE DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO, CON HELADAS QUE HAN BAJADO HASTA -4° C. LAS MAYORES TEMPERATURAS SE REGISTRAN A MEDIADOS DE MAYO Y A FINES DE JUNIO ALCANZANDO CASI 30° C.

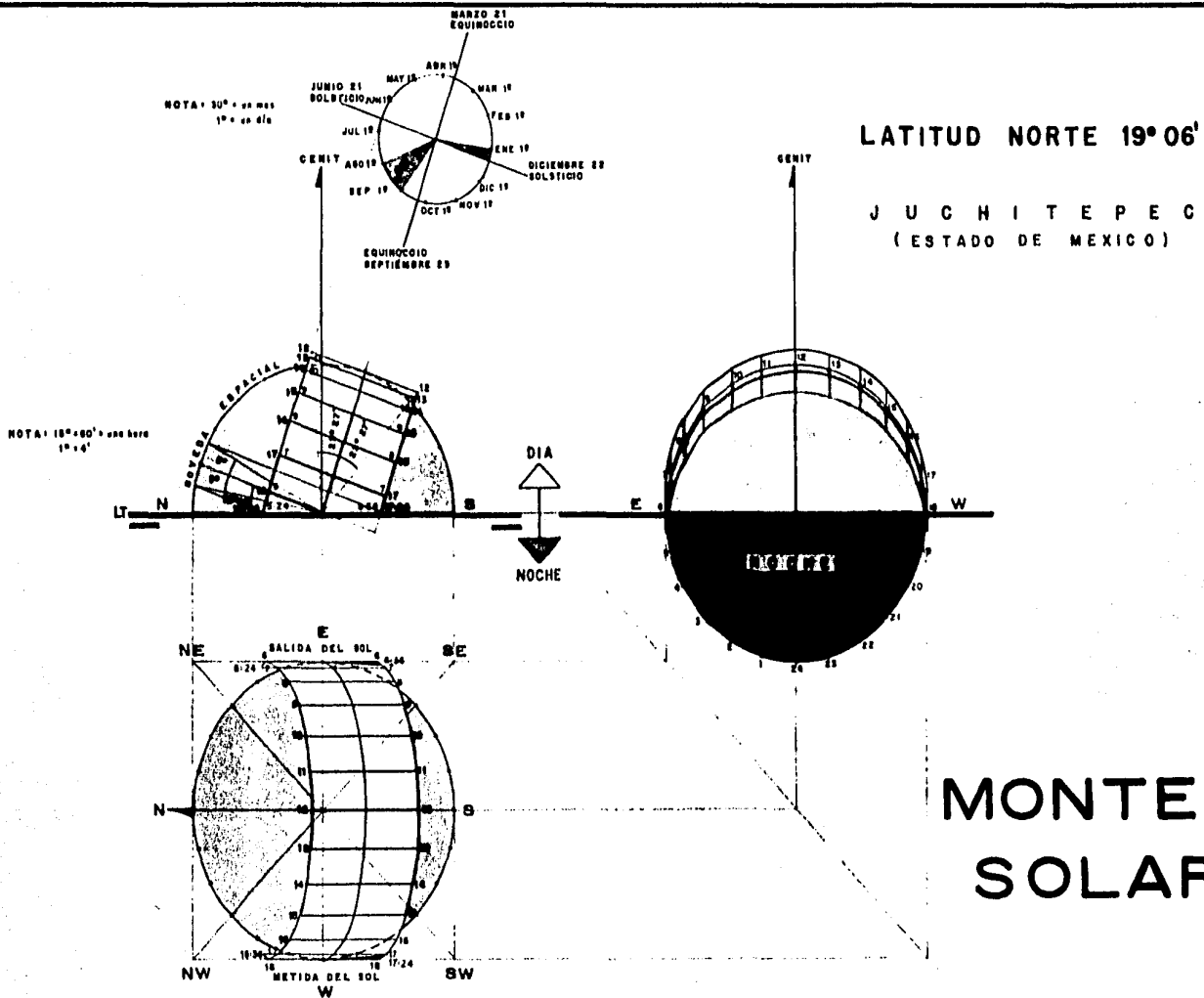
LA TEMPORADA DE LLUVIAS COMIENZA A MEDIADOS DE JUNIO Y TERMINA A FINES DE SEPTIEMBRE, REGISTRANDOSE UN PROMEDIO DE PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL APROXIMADO DE 975 mm³.

EL PROMEDIO MAXIMO DE DIAS NUBLADOS SE TIENE EN LOS MESES DE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE.

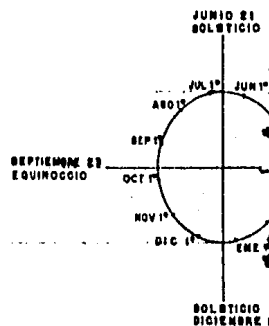
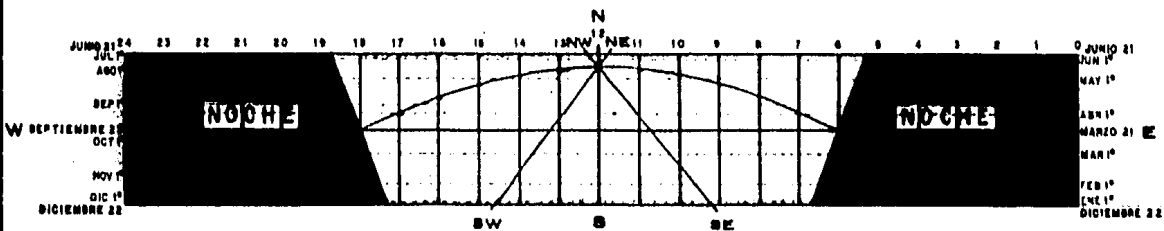
LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN UNA DIRECCION SUR A NORTE CON UNA VELOCIDAD MAXIMA DE 10 m/seg.

C1.2 GEOLOGIA

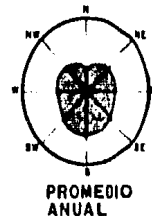
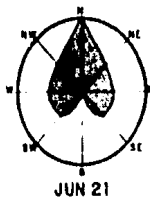
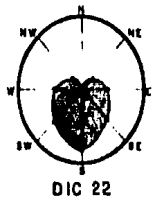
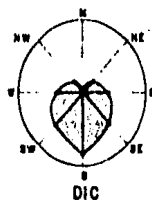
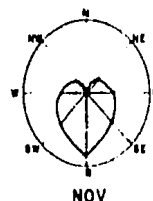
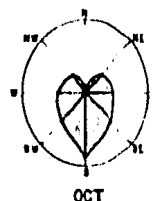
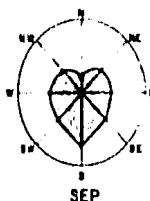
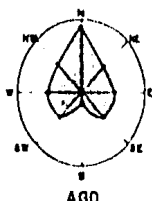
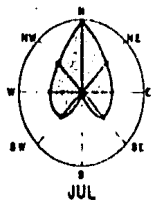
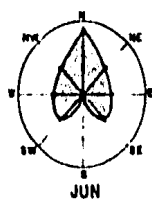
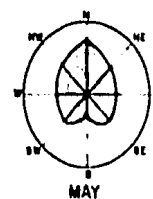
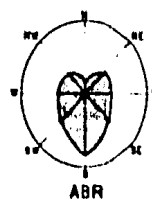
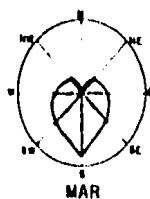
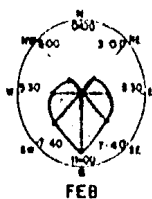
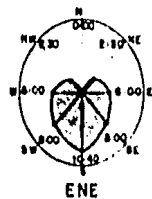
NUESTRO MUNICIPIO POR ESTAR COMPRENDIDO EN LA REGION SURESTE DE LA CUENCA DE MEXICO, ESTA CONSTITUIDO POR TERRENOS VOLCANICOS Y ALUVIALES DEL PLIOCENO AL RECIENTE, CONSTITUYENDO SUELOS DE ORIGEN MINERAL POR



DESARROLLO DEL CILINDRO



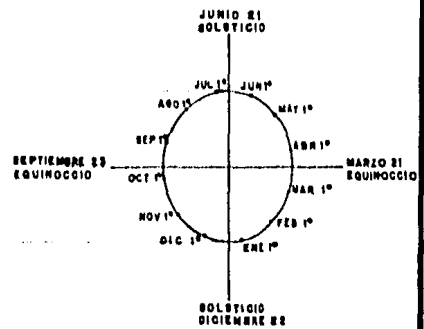
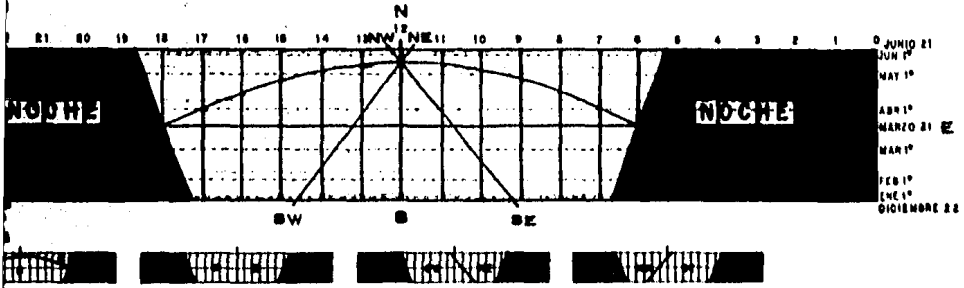
C A R D I O I D E S



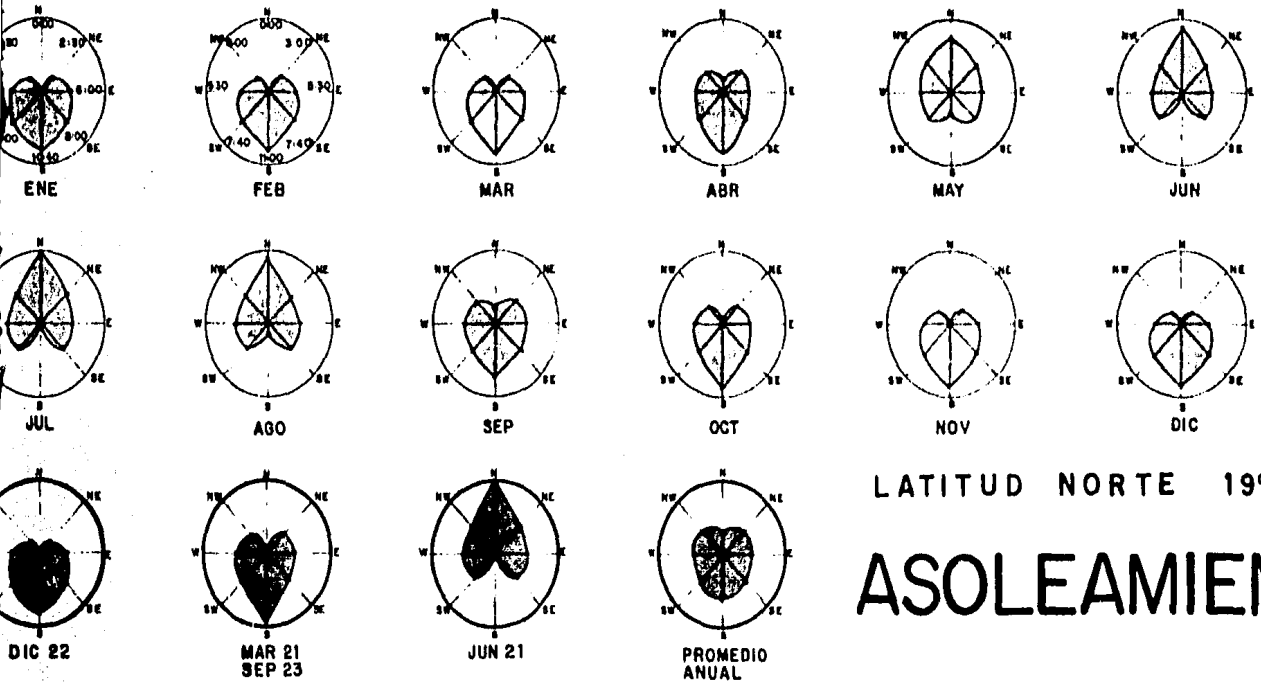
LATITUD NORTE 19°

ASOLEAMIEN

ARROLLO DEL CILINDRO

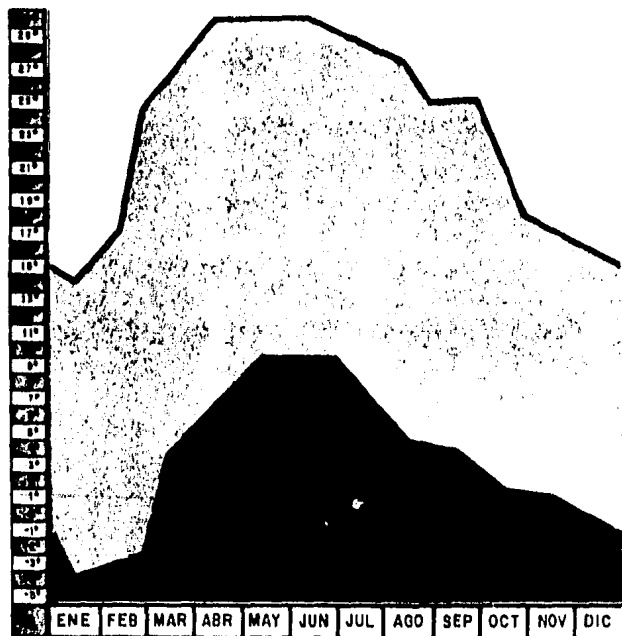


C A R D I O I D E S

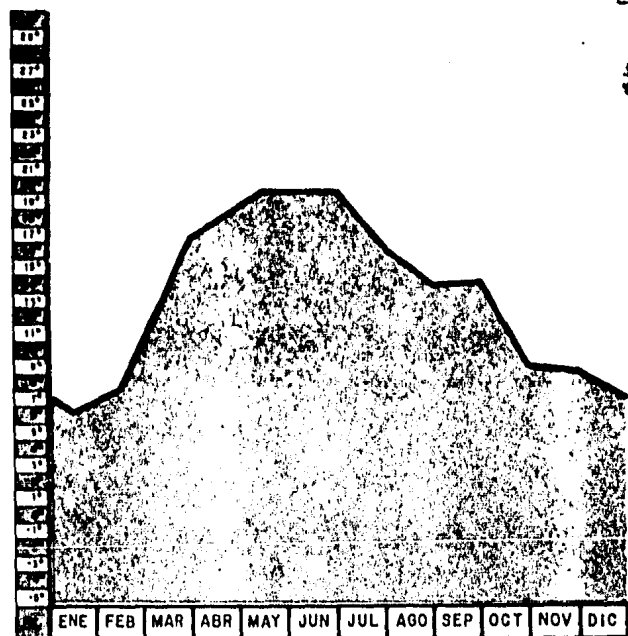


LATITUD NORTE 19° 06'

ASOLEAMIENTO



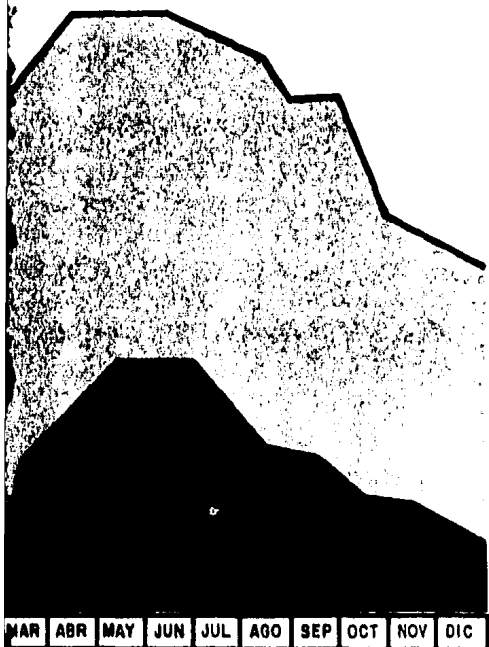
PROMEDIO DE TEMPERATURAS EXTREMAS
MINIMAS Y MAXIMAS



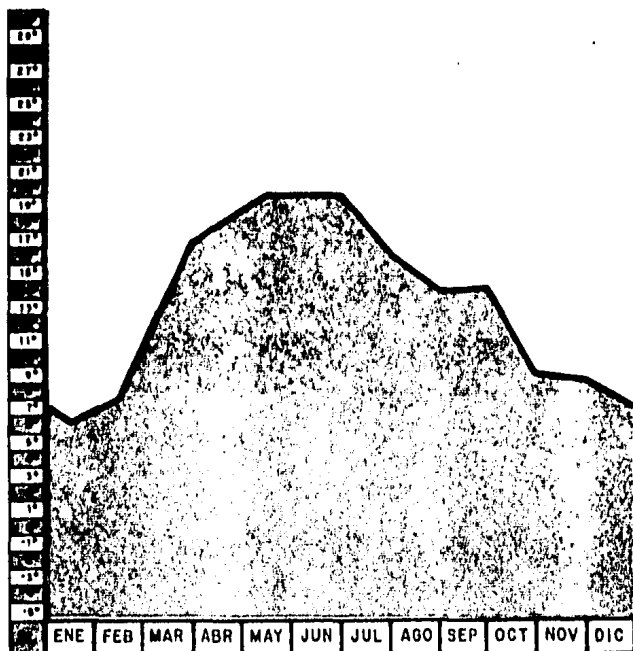
PROMEDIO DE TEMPERATURAS MEDIAS

TEMPERATURAS

J U C H I T E P E C



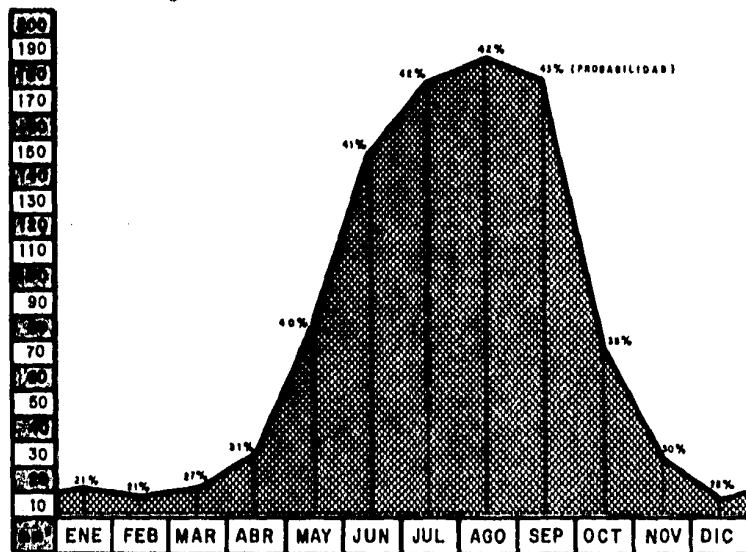
DE TEMPERATURAS EXTREMAS
Y MAXIMAS



PROMEDIO DE TEMPERATURAS MEDIAS

TEMPERATURAS

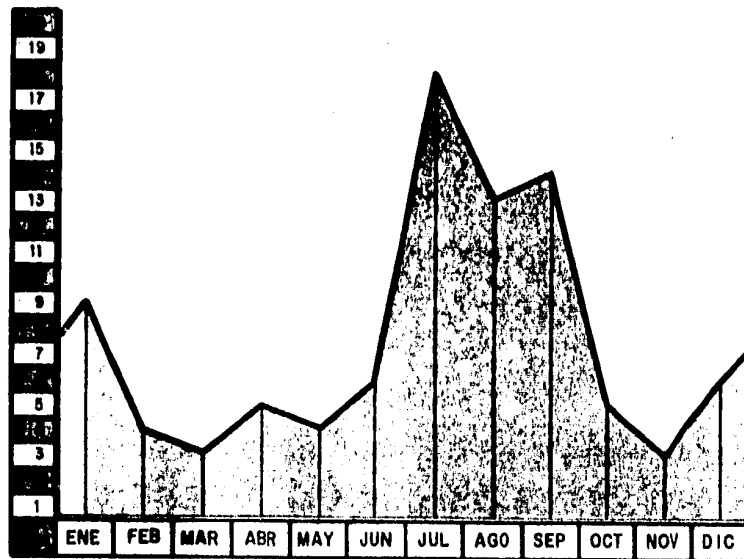
J U C H I T E P E C



PROMEDIO DE PRECIPITACIONES PLUVIALES

LLUVIA

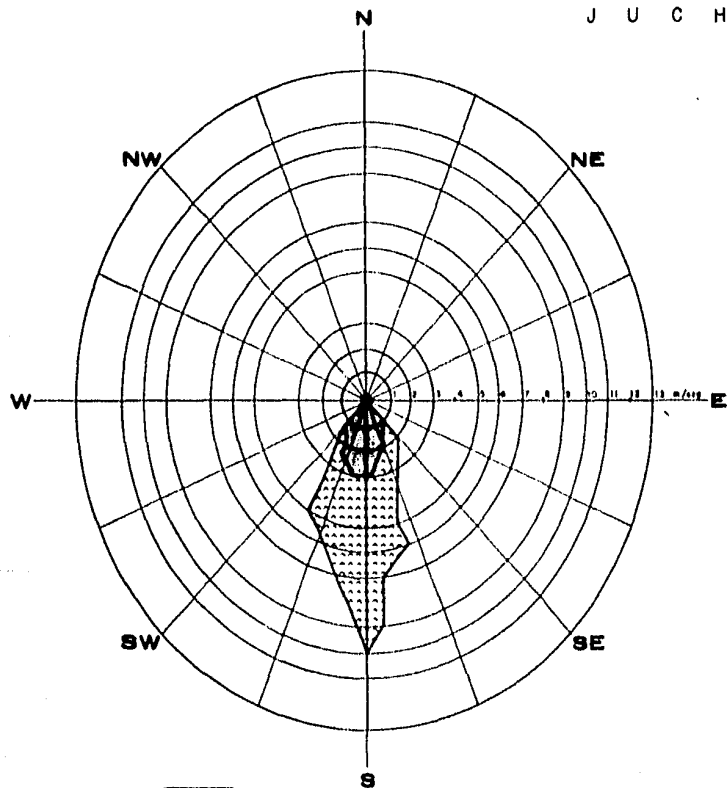
J U C H I T E P E C



PROMEDIO DE DIAS NUBLADOS

DIAS NUBLADOS

J U C H I T E P E C



VIENTOS DOMINANTES



VELOCIDADES MAXIMAS

VIENTOS

MANZANA

ARQUEOLÓGICA

PLAN URBANO
DE/ARQUEOLÓGICO

JUCHITÁN
ESTADO

GEOLÓGICO

SÍMBOLOS

TOBA

BASAL
CÁLCICA

BRECHA

BASAL

VOLCÁNICO

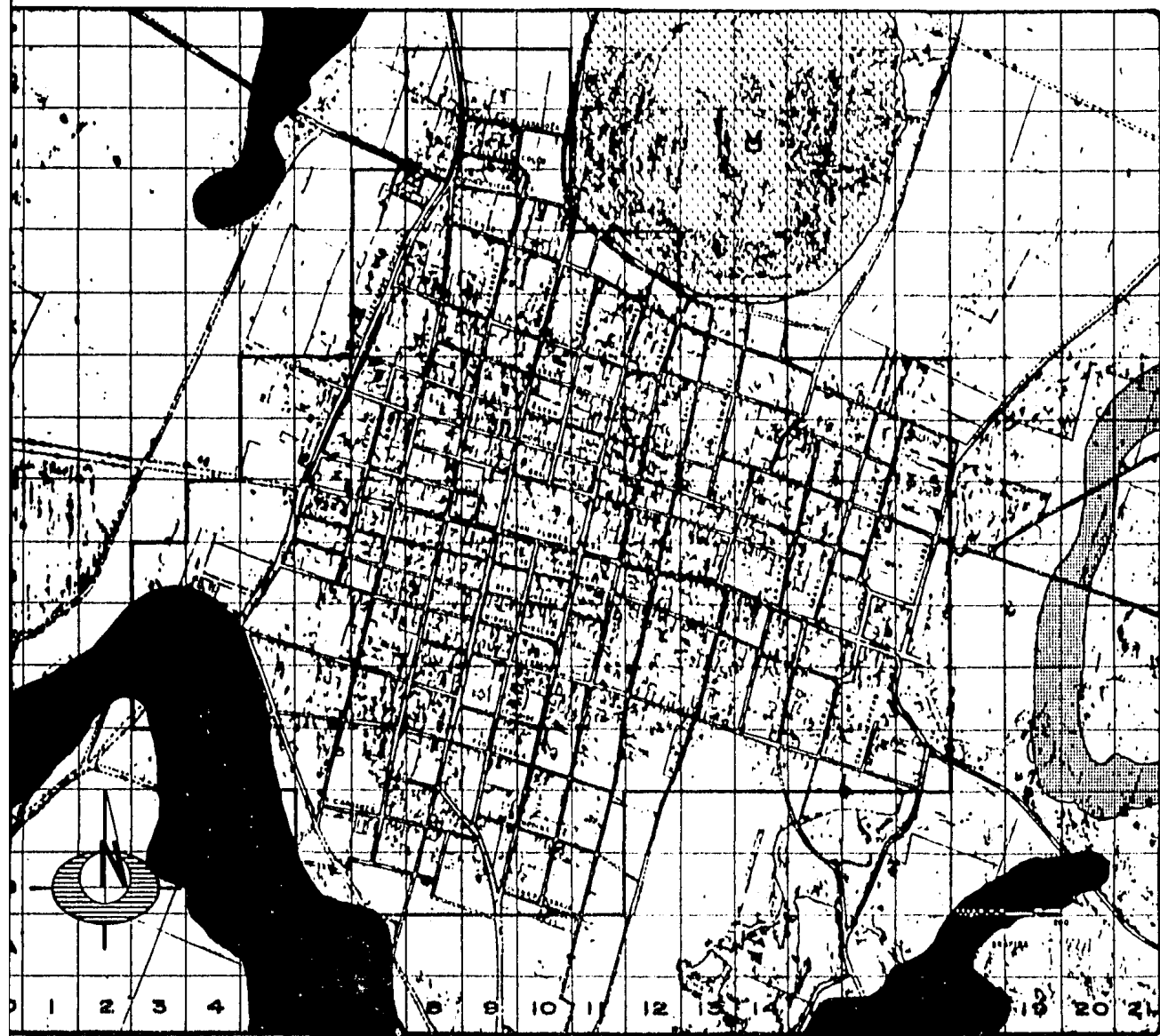
NOTA:

ROCAS IGNEAS: Se forman por enfriamiento del magma.

ROCAS METAMÓRFICAS: Se forman por transformación de rocas ígneas o sedimentarias por aumento de temperatura y presión.

ROCAS SEDIMENTARIAS: Se forman por acumulación de materiales orgánicos o inorgánicos que por compactación y litificación, dan origen a las rocas sedimentarias.

TESIS PRO





MANU
M





PLAN URBANO DE
DESARROLLO

JUQUIMÉPEC
ESTADO DE MEXICO

GEOLOGIA

SIMBOLOGIA

-  TOBA BASALTICA
-  BASALTO Y BRECHA VOLCANICA BASALTICA
-  BRECHA VOL. BASALTICA
-  BASALTO
-  VOLCAN AMOLOC

NOTA :

1) CAYUENAS: Se forman primero y se originan por enfriamiento del magma.

2) ROCAS INTRUSIVAS (volcánicas): Se constituyen en la profundidad de la tierra por enfriamiento lento del magma (granito, diorita, gabbro).

3) ROCAS ESTRUSIVAS (volcánicas, efusivas o eruptivas): Se realizaron por enfriamiento rápido en el exterior de la tierra y granitismo de superficie (gases que brotan a la superficie por grietas y erupciones volcánicas (pedregal, lluvia, cenizas, tobas)).

TESIS PROFESIONAL ¹⁸

LA ACUMULACION DE CENIZAS VOLCANICAS, DEBIDO EXCLUSIVAMENTE A LAS FORMACIONES GEOLOGICAS QUE RODEAN LA REGION, ESTOS SUELOS TIENEN DIFERENTES GRADOS DE INTENSIFICACION. PREDOMINA LA TOBA BASALTICA EN LOS SUELOS DE ESTA ZONA, PERO ADEMAS SE ENCUENTRAN FRANJAS DE BASALTO Y BRECHA VOLCANICA BASALTICA, SIENDO ESTAS ROCAS IGNEAS (EXTRUSIVAS), SE FORMAN PRIMERO Y SE ORIGINAN POR ENFRIAMIENTO DEL MAGMA.

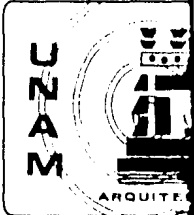
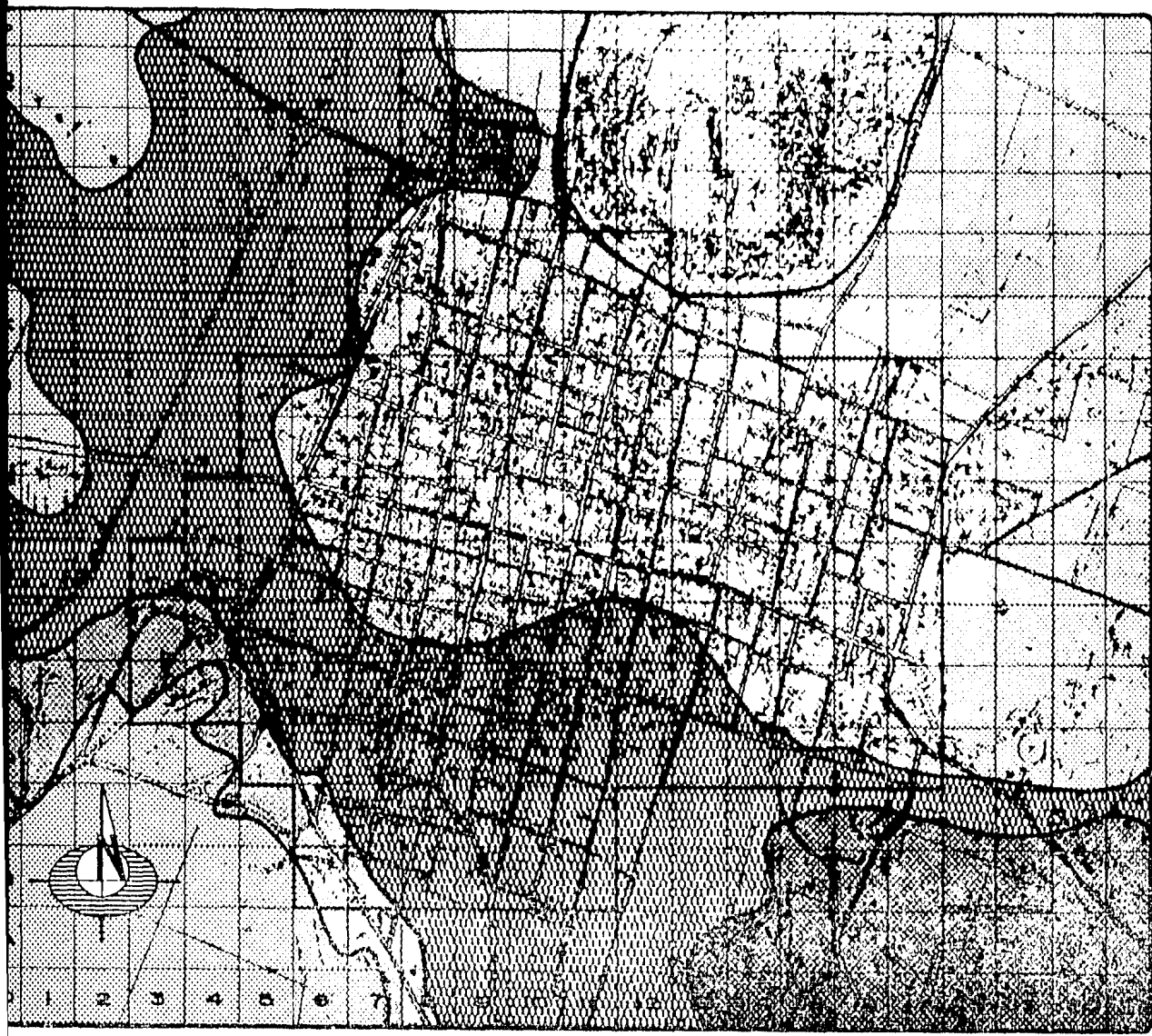
01.3 EDAFOLOGIA

LOS SUELOS EN DONDE SE ASIENTA EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC ESTAN REPRESENTADOS POR ASOCIACIONES EDAFICAS CARACTERISTICAS DE CADA GEOMORFIA. POR ESTO ES IMPORTANTE EL ANALISIS DEL SUELO QUE ES LA CAPA MAS SUPERFICIAL DE LA CORTEZA TERRESTRE EN LA QUE SE ENCUENTRA EL SOPORTE VEGETAL. EL ESTUDIO DE SUS CARACTERISTICAS NOS PROPORCIONA INFORMACION VALIOSA PARA SU MEJOR MANEJO EN DIFERENTES ACTIVIDADES.

LA CARTA EDAFOLOGICA NOS MUESTRA LOS TIPOS DE SUELOS EXISTENTES EN NUESTRO POBLADO ; DONDE ENCONTRAMOS SUELOS GRANULARES SUELTOS DE DIFERENTES FASES FISICAS COMO DURICA PROFUNDA, EN LA PARTE SUR Y EN LOS LARGE-

NES SUR-DESTE, OESTE Y NOR-OESTE, CON UNIDADES DE SUELO REGOSOL-EUTRICO (R₀), (SEGUN NOMENCLATURA USADA EN LA CARTA EDAFOLOGICA, DETENAL), DE UNA CLASE TEXTURAL GRUESA. LOS SUELOS DE LA PARTE CENTRAL DEL POBLADO, LOS LOCALIZAMOS AL NORTE (CON EXCEPCION DEL ANODOC) Y AL ESTE, SU FASE FISICA ES GRAJOSA, CON UNIDADES DE SUELO REGOSOL MAS CAMBISOL (R₀ B₀) EUTRICOS, CON GRUESA TEXTURA. DE FASE FISICA PEDREGOSA Y UNIDADES DE SUELO REGOSOL-EUTRICO MAS LITOSOL (R₀ I)-- SE EXTIENDE UNA FRANJA AL SUR-DESTE CON TEXTURA MEDIA Y CON TEXTURA GRUESA OTRA PORCION AL SUR-ESTE. POR ULTIMO, EN EL VOLCAN ANODOC SE ENCUENTRA LA FASE FISICA PEDREGOSA CON UNIDADES DE SUELO ANODOSOL (Th To)-- HUMICO MAS OCRICO, DE TEXTURA MEDIA.

CUANDO ESTOS SUELOS SUELEN SER DE TEXTURA FINA (ARENOSUS), LA PRESENCIA DE UN FLUJO DE AGUA PUEDE PROVOCAR TRASPORTACION DE PARTICULAS Y CON ESO CREAR HUECOS, QUE CON EL TIEMPO AUMENTAN DE TAMAÑO Y LLEGAN A OCACIONAR DAÑOS ESTRUCTURALES A LAS CONSTRUCCIONES, DESCUBRIENDO INSTALACIONES QUE DEBEN MANTENERSE BAJO TIERRA O PROVOCAR HUNDIDIENTOS, CUARTEADURAS Y DERRUMBES. TAMBIEN ES FACTIBLE QUE SE PRODUZCA UN FENOME-



**PLAN URBANO
DESARROLLO**
JUCHITÁN
ESTADO DE OAXACA

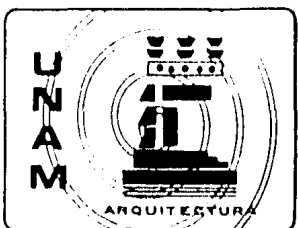
EDAFOLG

SIMBOLOS

PARCELA - SITIO	UNIDAD DE TIPO
	DURICA PROFUNDA RESISTENTE 96
	INMEDIATA RESISTENTE MEDIANA 84
	MEDIANA RESISTENTE MEDIANA 72
	PEQUEÑA RESISTENTE MEDIANA 60
	PEQUEÑA RESISTENTE MEDIANA 48

ELABORADO POR: [Illegible]
 ESCALA: 1:500
 FECHA: [Illegible]

TESIS PROFES



**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**
JUQUITERPEC
ESTADO DE MEXICO

EDAFOLOGIA

SIMBOLOGIA

FANES FISICAS	UNIDADES DE SUELO	CLASE PERMANENTE de las UNIDADES de SUELO
	DURITA PROFUNDA REGOSOL EUTRICO R ₁ 1/1	GRUESA (1)
	INMOVIL REGOSOL MAS CAMBIO EUTRICO R ₁ 1/2	GRUESA (1)
	PIEDRA REGOSOL EUTRICO MAS LITOSOL R ₁ 1/2	MEDIA (1)
	ROCA REGOSOL EUTRICO MAS LITOSOL R ₁ 1/1	GRUESA (1)
	TECHOS ANEXA HUMICO MAS OXICO T ₁ 1/2	MEDIA (1)

NOTA

REGOSOL + LITOSOL = CLASE
DE SUELO EUTRICO / FEUTRAL
■ UNIDADES EN NEGRAS USADAS
EN LA EDAFOLOGIA URBANA

NO CONTRARIO DEBIDO A LA INESTABILIDAD DEL SUELO Y SE-
GENEREN LEVANTAMIENTOS DE LAS CONSTRUCCIONES.

C1.4 OROGRAFIA Y TOPOGRAFIA

EL TERRITORIO DE JUCHITEPEC OCUPA DIVERSOS NIVE--
LES, QUE VAN DESDE LOS 2,500 A LOS 3,000 m.s.n.m. APRQ
XILADAMENTE, ADOPTANDO LA FORMA DE UN PLANO INCLINADO,
QUE DESCIEENDE SUAVEENTE DESDE LA PORCION OCCIDENTAL -
HASTA LA PORCION EXTREMA DEL ORIENTE.

LAS FORMACIONES OROGRAFICAS DE ESTE MUNICIPIO SON:
AL OESTE; LOS CERROS DE SANTA ROSA (3,100 msnm), UCC
YUCA (2,800 msnm), XOXOTL (3,000 msnm), Y TLALCO--
RRA (2,760 msnm). AL SUR; LOS CERROS DE UHAVAZA--
TEPETL (2,700 msnm), CUILOYC (2,700 msnm), OCOXUXCO
(2,500 msnm), HUEHUETL (2,650 msnm). AL SURE--
TE; EL CERRO DE HUIPILO (2,650 msnm). AL ESTE; -
LOS CERROS DE LA MESA (2,600 msnm), LA ESCOBETA (1,
600 msnm), Y LOS CERROS DE LAS VIBORAS, NIOLO, COATLA
YA, AMOLOC, Y TEXCALIAXO, ESTOS ULTIMOS ESTAN EN LAS -
CERCANIAS DEL PUEBLO DE CUIJINGO.

EN ESTE MUNICIPIO ENCONTRAMOS ADEMAS SUELOS DE DI
VERSAS CLASES TOPOGRAFICAS, PREDOMINANDO EN EL POBLADO

Y ALREDEOROS EN UN 66 % DEL AREA ENMARCADA TERRENOS--
CUYA PENDIENTE VARIA DEL 0 % AL 2 %, Y EN UN 21 % TE--
RRENOS CON PENDIENTES DEL 2 % AL 5 %. EN MENOR CAN
TIDAD EXISTEN TERRENOS CON PENDIENTES DEL 5 % AL 15 %,
ESTOS OCUPAN SOLO UN 3 % DE ESTA AREA. EXISTEN O--
TROS CUYA TOPOGRAFIA ADQUIERE DECLIVES MUCHO MAS PRO--
NUNCIADOS, UBICANDOSE EN DONDE SE REMARCA LA OROGRAFIA,
CON PENDIENTES QUE VAN DEL 15 % AL 30 % Y DEL 30 % AL--
45 %, UCUPANDO CADA RANGO UN 5 % DEL AREA ENMARCADA.

C1.5 HIDROLOGIA Y MINERALOGIA

EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC CARECE EN LO ABSOLUTO--
DE CORRIENTES DE AGUA CONSTANTE, Y UNICAMENTE PUEDE HA
BLARSE DE 3 PEQUEÑOS RIOS DE TEMPORAL QUE OCUPAN LAS -
BARRANCAS DE ARENA PRIETA, LA CORONA Y EL ESPINO. -
CORRESPONDIENTE A MANANTIALES, SOLO CABE MENCIONAR LOS
DE MOYOCALCO Y LOS MAS PEQUEÑOS UBICADOS EN LOS CERROS
DE LA VIBORA Y SANTA ROSA, ASI COMO ALGUNOS PEQUEÑOS,-
PROXIMOS AL D.F. COMO LA QUINA, LOS PAJARITOS Y EL DE--
SANTA CRUZ. CON REFERENCIA A LA EXISTENCIA DE OTROS
RECURSOS HIDROLOGICOS, NO EXISTEN EN LO ABSOLUTO NI --
LAGOS, LAGUNAS O PRESAS.



UNAM
 ARQUITECTURA

**PLAN URB
 DESARR**
JUCAM
 ENTADO D

TOPOG

DESNIVELES

SIMBOL

- PENDIENTE
- 0% al 2%
 - 2% al 5%
 - 5% al 15%
 - 15% al 30%
 - 30% al 45%

NOTA :

d = DESNIVEL
 p = PENDIENTE
 long = SEPARACION
 ENTRE CURVAS
 DE NIVEL

FORMULA

$$\text{long} = \frac{d}{p}$$

TESIS PROF



UNAM



PLAN URBANO DE
DESARROLLO

JUCHITEPEC
ESTADO DE MEXICO

TOPOGRAFIA

DESNIVELES = 10 m

SIMBOLOGIA

PENDIENTE	SEPARACION ENTRE CURVAS DE NIVEL
0% al 2% @	500 m
2% al 5% @	200 m
5% al 15% @	66 m
15% al 30% @	33 m
30% al 45% @	22 m

NOTA: _____

d = DESNIVEL = 10 m

p = PENDIENTE = X %

long = SEPARACION
ENTRE CURVAS
DE NIVEL = 7 m

FORMULA

$$\text{long} = \frac{d}{p}$$

TESIS PROFESIONAL

TAMPOCO EXISTEN MINAS DE METALES EN LA REGION Y UNICAMENTE SE PUEDE HABLAR DE YACIMIENTOS DE ARENAS EN TURNO AL POBLADO, DE GRAVA ROJA Y DE TEZONTLE EN UNA AREA QUE OCUPA UNOS KILOMETROS A LA REDONDA DE LA CABECERA MUNICIPAL.

C1.6 FLORA Y FAUNA

LA FLORA ES RELATIVAMENTE ESCASA DEBIDO ES FUNDAMENTAL AL CLIMA FRIO DE LA REGION Y A SU ALTURA; ENTRE SUS VARIEDADES SILVESTRES MENCIONAMOS LAS SIGUIENTES: TE DE BARRANCA, TE LIMON, MANZANILLA, RUDA, IZTAFIATE, YERBA DE SANTA MARIA, JARA, MIRTO, CHICHICASTLE, EPAZOTE, AJENJO, ARNICA, HINOJO, PLUMAJILLO Y YERBA DE LA GOLONDRINA.

ENTRE LAS VARIEDADES DE ARBOLES MAS COMUNES DEBEN CITARSE EL PIRUL, NOGAL Y TEJOCOTE. TAMBIEN SE ENCUENTRAN ALGUNAS VARIEDADES DE PINASEAS TALES COMO; EL PINO, OYAMEL, AILE Y ENCINO, ESPECIALMENTE EN LAS PARTES ALTAS DEL MUNICIPIO.

LA FAUNA SILVESTRE, POR LAS MISMAS RAZONES QUE LIMITAN LA EXPANSION Y DIVERSIDAD DE LA FLORA, SE ENCUENTRAN MUY POCAS VARIEDADES Y UNICAMENTE PUEDEN CITARSE-

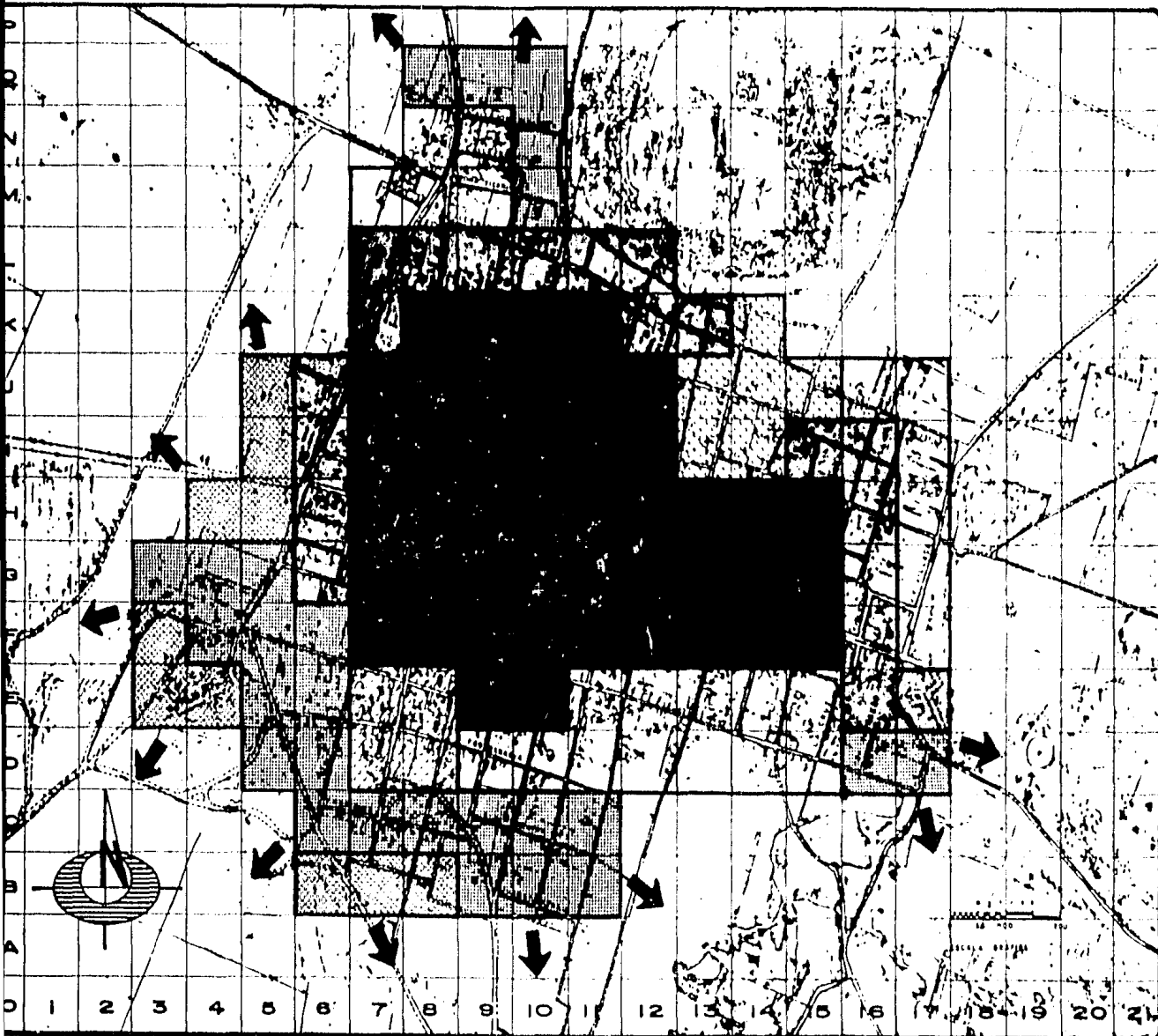
LA LIEBRE, CACOMIXTLE, TUZA, VIGORA DE CASCABEL Y EL CAMALEON COMO ESPECIES RELATIVAMENTE ABUNDANTES.

C 2 ASPECTOS DEMOGRAFICOS

C2.1 CRECIMIENTO HISTORICO Y TENDENCIAS

EL POBLADO DE JUCHITEPEC DE MARIANO RIVA PALACIOS ES MUY ANTIGUO, DATA DE LA EPOCA PREHISPANICA Y ES INTEGRANTE DE LA CULTURA AZTECA, QUE COMO SE HA DESCRITO EN LOS ANTECEDENTES HISTORICOS DE ESTE TRABAJO, FUE FUNDADO EN 1381 POR ACAMAPIXTLI QUIEN ADEMAS ESTABLECIO OCHO PUEBLOS MAS, QUE EL 9 DE JULIO DE 1603 FUERON SUPRIDOS Y AGREGADOS A SU CABECERA POR DECRETO DEL VIRREY DON GASPAR ZUÑIGA Y ACEVEDO. AL FINALIZAR EL SIGLO XVIII TENIA EL POBLADO 350 FAMILIAS Y VARIAS VIVIAN EN LA MISMA CASA. ES EL 2 DE MAYO DE 1880, CUANDO LA LEGISLATURA DEL ESTADO DE MEXICO ELEVA A LA CATEGORIA DE VILLA, LA CABECERA DE ESTE MUNICIPIO, DANDO LE EL NOMBRE DE JUCHITEPEC DE MARIANO RIVA PALACIOS.

HACIA 1940, SEGUN DATOS RECABADOS ENTRE LOS HABITANTES DEL LUGAR, EL POBLADO ABARCABA UN RADIO MUY CORTO, DE UNAS CUANTAS CALLES, TENIENDO COMO CENTRO EL --



UNAM

PLAN URBANO
DESARROLLO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
ESTADO

CRECIMIENTO URBANO
HISTÓRICO Y
TENDENCIAS

SIMBOLOS

AÑO

■ 1940

▨ 1950

□ 1960

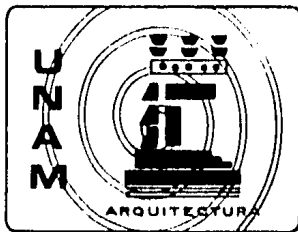
▤ 1970

▥ 1980

▧ 1983

➔ TENDENCIA DE CRECIMIENTO

TESIS PRO...



**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**

JUCHITEPEC
ESTADO DE MEXICO

**CRECIMIENTO
HISTORICO
Y
TENDENCIAS**

SIMBOLOGIA

	AÑO	Nº HAB.	%
	1940	3 682	46.02
	1950	4 510	10.55
	1960	5 184	8.42
	1970	6 242	13.23
	1980	7 762	19.00
	1983	8 000	2.97
	TENDENCIA DE CRECIMIENTO		

TEMPLO PARROQUIAL CONSTRUIDO POR LOS DOMINICOS; Y CONFORME A LOS DATOS RECOPIADOS POR LA S.P.P. DEL CENSO DE ESTE AÑO, LA POBLACION SE COMPONIA DE 3682 HABITANTES.

PARA EL AÑO DE 1950 EL POBLADO SE EXTIENDE MINIMAMENTE, CRECIENDO EN SU PARTE NORTE, ESTE Y OESTE, SU POBLACION DE 4510 HABITANTES MANIFIESTA UN BAJO INCREMENTO DE LA MISMA.

PARA 1960 SE SIGUE EXTENDIENDO EL POBLADO EN FORMA, MINIMA AHORA EN LA PARTE NORTE, ESTE, Y PRINCIPALMENTE HACIA EL SUR; SU INCREMENTO IGUALMENTE BAJO ARROJA UNA COMUNIDAD DE 4510 HABITANTES.

EN 1970 EN FORMA MINIMA CRECE SU COMUNIDAD A 6242 HABITANTES Y EN UN LAPSO DE DIEZ AÑOS ES CASI NULO EL INCREMENTO DE SU POBLADO QUE SOLO SE GENERA EN LA PARTE SURESTE Y NOROESTE.

POR ULTIMO, HASTA 1980 SE OBSERVO UN CRECIMIENTO NOTORIO DEL POBLADO, GENERANDOSE PRINCIPALMENTE EN LA PARTE SURESTE; OTROS PEQUEÑOS ACENTAMIENTOS HAN PROPAGADO LA PARTE NORTE Y SURESTE, SIGUIENDO LOS MARGENES DE LA CARRETERA QUE VA A TENANGO DEL AIRE AL NORTE Y A CUIJINGO AL SURESTE. LA COMUNIDAD TIENE UN MAYOR IN

CREMENTO EN SU POBLACION, LLEGANDO CASI A 8000 HABITANTES.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL POBLADO VA CRECIENDO EN FORMA RELATIVA, LENTAMENTE, Y EN LA ACTUALIDAD - SU TENDENCIA DE CRECIMIENTO MAS NOTORIA ES EN LA PARTE OESTE Y SURESTE, PUDIENDOSE PROPAGAR ADEMÁS A LOS MARGENES DE LA CARRETERA, NO EXISTIENDO APARENTEMENTE CRECIMIENTO FUTURO AL NORTE, DEBIDO A UNA BARRERA NATURAL, EL VOLCAN AMOLOC, NI AL NOROESTE NI AL ESTE, SIENDO ESTA ZONA DE TIERRAS EJIDALES DESTINADAS A LA AGRICULTURA.

C2.2 PROYECCIONES DE POBLACION

LOS INCREMENTOS ANUALES DE POBLACION REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC HAN SIDO MUY BAJOS. EXISTE EN 1950 UNA POBLACION DE 4516 HAB. Y PARA 1960 SE HABIA INCREMENTADO A 5184 HAB., TENIENDO UNA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL 1.38 % ; EN 1970 SU INCREMENTO IGUALMENTE BAJO ARROJO UNA POBLACION DE 6224 HAB. CON UN CRECIMIENTO DE TASA DEL 1.85 % ; YA PARA 1980 LA POBLACION DE JUCHITEPEC HABIA LLEGADO SOLAMENTE A CASI 8000 HAB. DEBIDO A SU BAJA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL 2.54 %.

M U L A S

ARITMETICO

$$(Ab - Af)$$

OMETRICO

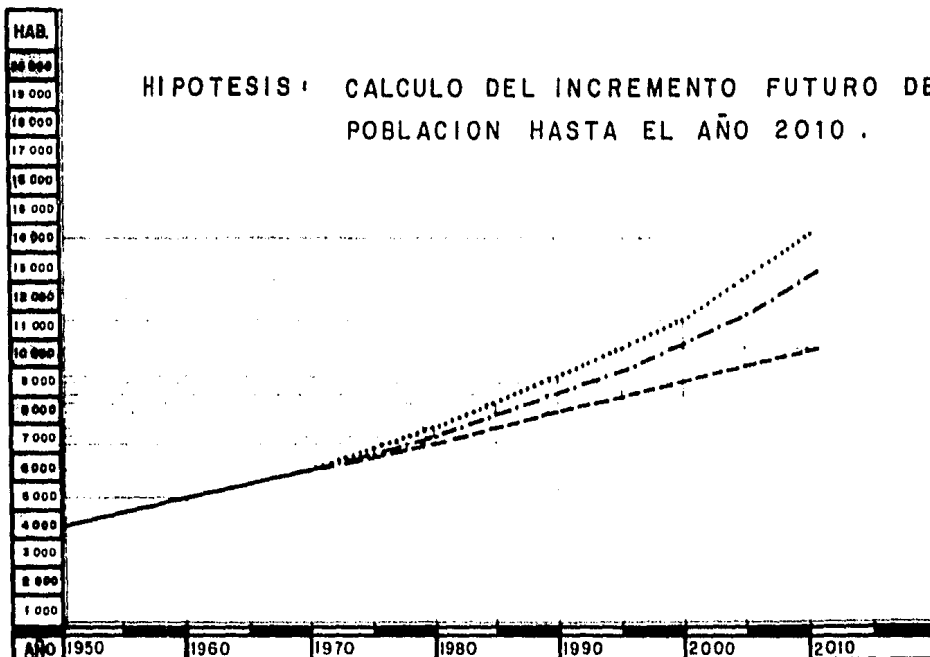
$$\frac{Pf - log. Pi}{n - Ai} (Ab - Af)$$

SA DE INTERES COMPUESTO

$$-1 \times 100 \quad Pb = Pf(1+i)^m$$

uscada Af = Año final
 mal Ai = Año Inicial
 nicial i = tasa de crecimiento anual
 n = diferencia entre Af-Ai
 m = Ab - Af

HIPOTESIS: CALCULO DEL INCREMENTO FUTURO DE POBLACION HASTA EL AÑO 2010.



★ CORTO PLAZO — 1985 a 1989
 MEDIANO PLAZO — 1990 a 1999
 LARGO PLAZO — 2000 a 2010

DE DATOS POR	1960	1980	1985	1995	2005	2010
GENERALES DE N Y VIVIENDA	4516	5184	6224	-	-	-
ARITMETICO	-	-	7300	7616	7819	8358
GEOMETRICO	-	-	7762	8260	8610	9550
SA DE INTERES COMPUESTO	-	-	7516	7947	8248	9050

PROYECCIONES DE POBLACION

SE PUEDE DECIR QUE EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN ESTE MUNICIPIO ES DE ORIGEN NATURAL, NO VIENDOSE ALTERADO POR INMIGRACIONES YA QUE CON UNA POBLACION DE 8000 HAB., SOLO 450 HAB. PROVIENEN DE OTRAS ENTIDADES Y 7550 HAB. SON URGINARIOS DE ESTE LUGAR. LA EMIGRACION CAUSADA POR LA OFERTA DE TRABAJO ES DEL 0.03 % QUE DESERTAN DEL POBLADO ANUALMENTE; ESTE MINIMO PORCENTAJE ES TAL VEZ CAUSADO POR LA CERCANIA QUE TIENE EL POBLADO CON EL D.F., PUDIENDO SUS HABITANTES IR Y VENIR DIARIAMENTE DE SU TRABAJO QUE REALIZAN EN LA GRAN CIUDAD, SIN TENER LA NECESIDAD DE ABANDONAR SU LUGAR NATAL.

C 2.3 DENSIDAD DE POBLACION

LA MANCHA DEL POBLADO DE JUCHITEPEC CON 8000 HABITANTES ABARCA APROXIMADAMENTE UNA SUPERFICIE DE 134 Ha, TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION PROMEDIO DE 60 HAB/Ha, ENCONTRANDO UNA RELACION DE 29 HOMBRES Y 31 MUJERES, Y UNA MEDIA FAMILIAR DE 5.5 HABITANTES POR VIVIENDA.

EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO ESTABLECE TRES NIVELES DE DENSIDAD DE POBLACION: ALTA 370 HAB/Ha, MEDIA 200 HAB/Ha Y BAJA 110 HAB/Ha; LAS CUALES CREEMOS

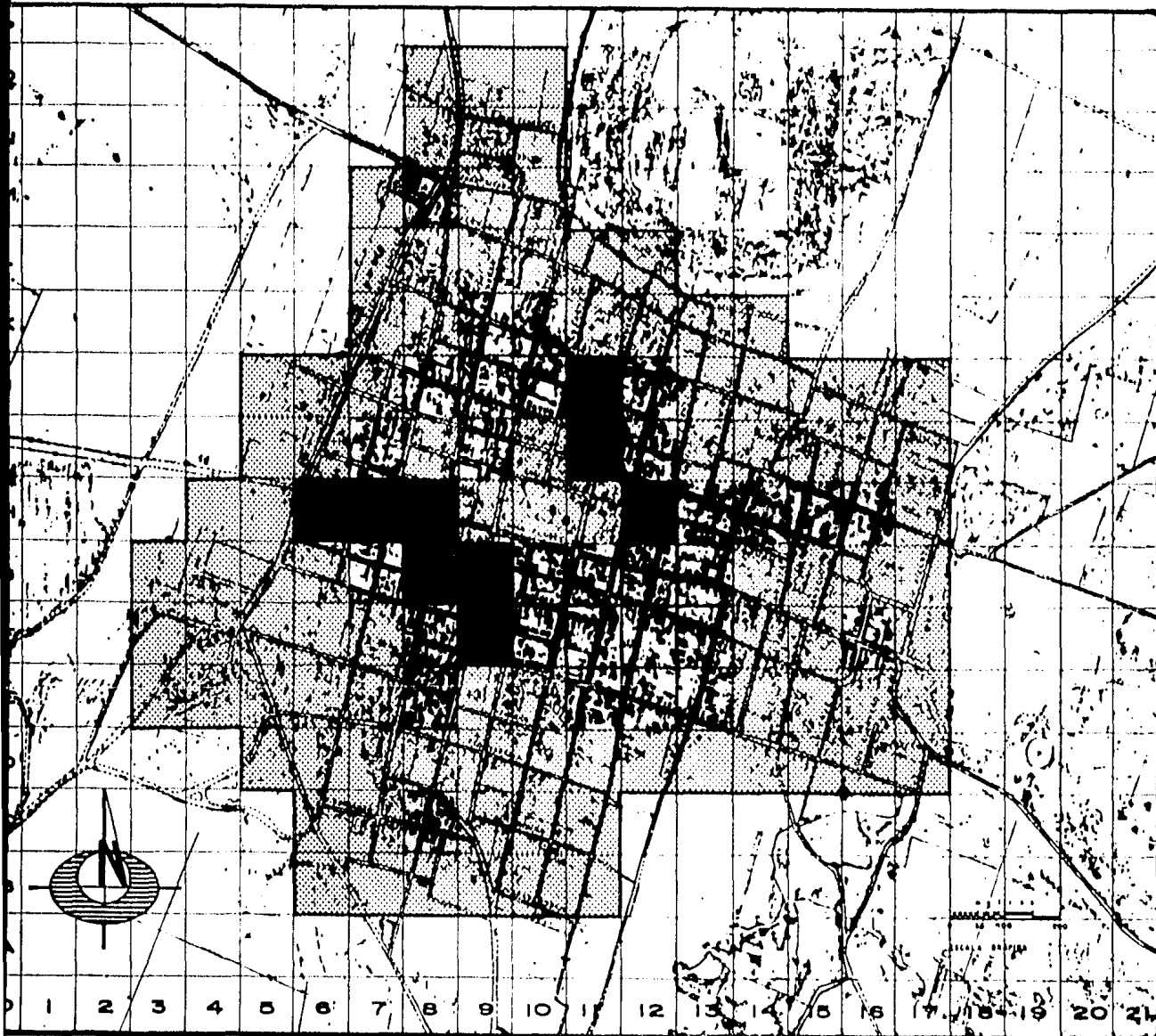
QUE SON RANGOS MUY RIGIDOS Y POR LO TANTO NO LOS UTILIZAREMOS PARA ESTE ESTUDIO, SINO QUE RESPETAREMOS LAS DENSIDADES NATURALES DE LA POBLACION, OBTENIDAS AL HACER EL RECUENTO HECTAREA POR HECTAREA, CON AUXILIO DEL PLANO DE DENSIDAD DE VIVIENDA Y EL DATO DE LA MEDIA FAMILIAR, PROYECTALOS ESTOS EN UN HISTOGRAMA DEL CUAL CONCLUYERON LOS SIGUIENTES RANGOS DE DENSIDAD DE POBLACION, REFLEJADOS POR EL RECUENTO.

UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 161 HAB/Ha A 220 HAB/Ha DETECTADA EN 9 Ha, REPRESENTA EL 6.72 % DEL AREA TOTAL; SE LE DESIGNA EL RANGO DE ALTA DENSIDAD.

OTRA DENSIDAD DE POBLACION REFLEJADA ES DE 101 HAB/Ha A 160 HAB/Ha, LOCALIZADA EN 30 Ha, SIENDO EL 22.39 % DEL AREA TOTAL; MARCANDO EL RANGO DE MEDIA DENSIDAD.

EL ULTIMO RANGO DESIGNADO DELIMITA UNA DENSIDAD DE 0 HAB/Ha A 100 HAB/Ha, UCUPANDO 95 Ha, EQUIVALENTES AL 70.89 % DEL AREA OCUPADA.

DE ACUERDO AL TIPO DE POBLACION ESTUDIADA, PODEMOS CONCLUIR QUE LA POBLACION ES DE BAJA DENSIDAD, YA QUE ESTE RANGO DE 0 HAB/Ha A 100 HAB/Ha PREDOMINA EN UN 70.89 % DEL AREA DEL POBLADO, QUEDANDO UNA SUPERFI-



PLAN URBANO DE DESARROLLO
JUCHITÁN
 ESTADO DE OAXACA

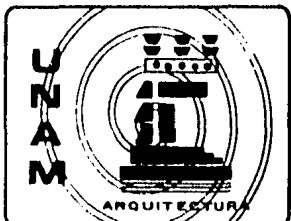
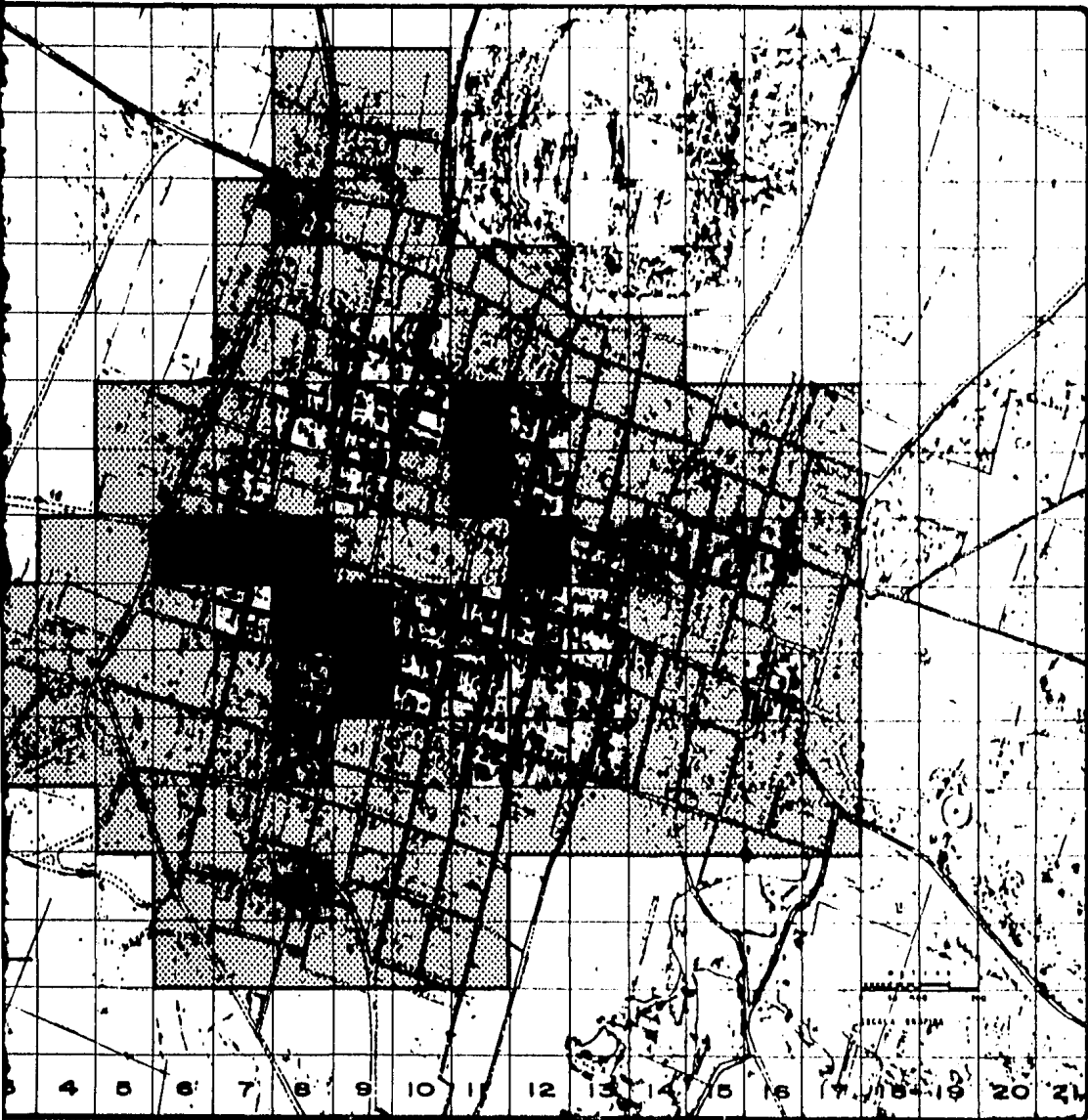
DENSIDAD DE POBLACION

SIMBOLOS

- ALTA 161 HAB/HA
- MEDIA 101 HAB/HA
- BAJA 0-100 HAB/HA

NOTA
 1 HA = 10000 M²
 60 HAB/HOY = 120 HAB/HA
 55 HAB/VIVIENDA

TESIS PROF...



**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**



DENSIDAD DE POBLACION

SIMBOLOGIA

	HAB/Ha	AREA
	ALTA 161 a 220	— 6.72%
	MEDIA 101 a 160	— 22.39%
	BAJA 0 a 100	— 70.89%

NOTA
 154 Ha. AREA DEL POBLADO
 60 HAB/Ha (28 HOMBRÉS, 32 MUJERES)
 5.5 HAB/VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL

CIE DISPONIBLE DE 29.11 % PARA LOS RANGOS DE MEDIA Y - ALTA DENSIDAD DE POBLACION.

C2.4 PIRAMIDE DE EDADES

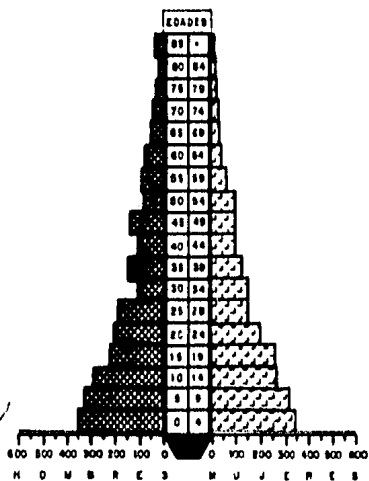
SEGUN LOS BAJOS INCREMENTOS NATURALES DE POBLACION QUE SE HAN VENIDO REGISTRANDO, Y EXPUESTOS YA EN ESTE TRABAJO, PARA 1983 EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC CUENTA CON MAS DE 8000 HABITANTES, DE LOS CUALES CONFORMA A GRUPOS POR EDADES Y SEXO SU POBLACION SE COMPONE DE 3884 HOMBRES Y 4323 MUJERES, SIENDO DE LA POBLACION TOTAL 47 % HOMBRES Y 53 % MUJERES; POR CONSIGUIENTE, SE DEFINE UNA POBLACION EQUILIBRADA DONDE EL PORCENTAJE DE MUJERES ES LIGERAMENTE MAS ALTO. LAS PIRAMIDES DE EDADES NOS MUESTRAN ESTE EQUILIBRIO QUE SE HA VENIDO REGISTRANDO EN DECADAS PASADAS CON LOS CENSOS DE POBLACION. EN 1983 SEGUN GRUPOS POR EDADES Y SEXO, LA COMUNIDAD CUENTA CON UNA POBLACION INFANTIL ENTRE 0 Y 9 AÑOS DE 1408 NIÑOS Y 1437 NIÑAS REPRESENTANDO EL 35 % DE LA POBLACION TOTAL; UN 19 % LA REPRESENTAN DE 10 A 19 AÑOS, 746 HOMBRES Y 831 MUJERES; DE 20 A 34 AÑOS EQUIVALE AL 16 % CON 605 HOMBRES Y 755 MUJERES; ENTRE 35 A 49 AÑOS ES EL 10 % DE LA MISMA CON 350 HOMBRES Y

475 MUJERES; POR ULTIMO, DE 50 AÑOS EN ADELANTE OCUPA EL 18 % DE LA POBLACION TOTAL.

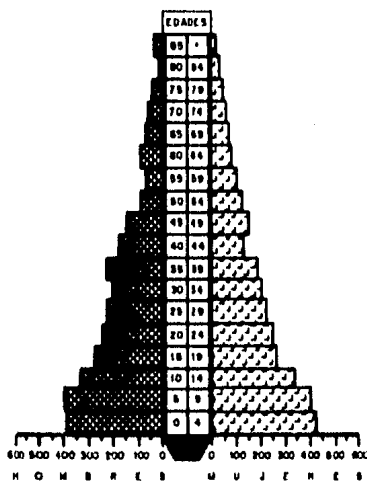
OTRO DATO IMPORTANTE QUE NOS REFLEJA LA PIRAMIDE DE EDADES, ES QUE SOLAMENTE UN 18 % DE LA POBLACION ES MAYOR DE 50 AÑOS, TENIENDO POR CONSIGUIENTE UN 82 % DE POBLACION MENOR A ESTA EDAD; ES DECIR, PREDOMINA LA GENTE JOVEN.

C2.5 P.E.A. Y P.E.I.

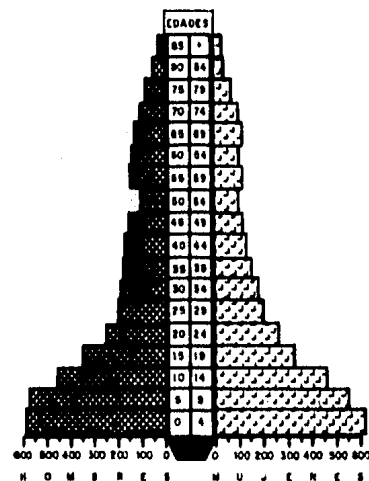
COMO SE HA MENCIONADO; EN 1983 RADICA EN JUCHITEPEC UNA POBLACION TOTAL DE MAS DE 8000 HABITANTES DE LA CUAL EL 71 % O SEA 5680 HAB. ESTAN CLASIFICADOS COMO POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA (P.E.I.), ES DECIR, PERSONAS QUE NO PRODUCEN O NO GANAN DINERO PARA SU PROPIA MANTENCION; DE ESTA CANTIDAD 3692 HAB. EQUIVALENTE AL 65 %, SE CLASIFICAN EN ACTIVIDADES DOMESTICAS, ESTA CATEGORIA ES BASTANTE FALSEADA, YA QUE AQUI SE ENCLAVAN, BEBES, NIÑOS NO ESCOLARES Y AMAS DE CASA; ESTAS ULTIMAS, AUNQUE NO PRODUCEN NI DEVENGAN UN SALARIO, ESTAN REALIZANDO UN TRABAJO A VECES DEMACIADO PESADO Y EN JORNADAS MAYORES DE UCHO HORAS, SIN EMBARGO SE CLASIFICAN COMO PERSONAS IMPRODUCTIVAS. ADEMAS EXISTEN 1306 HAB. SI-



1950



1960



1970

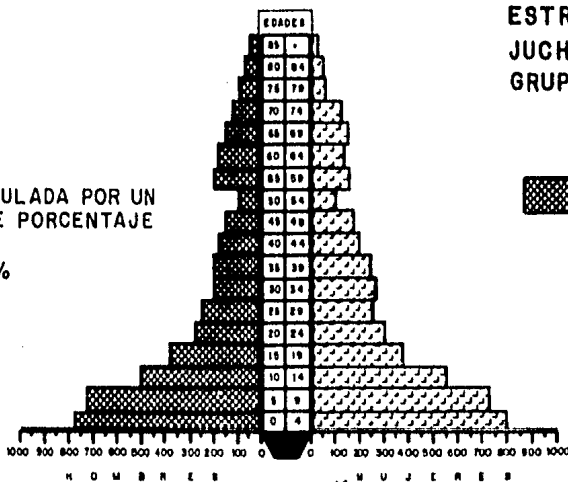
ESTRUCTURA CRONOLOGICA DE LA POBLACION DE JUCHITEPEC DE MARIANO RIVA PALACIOS POR GRUPO DE EDADES Y SEXO SEGUN CENSOS.

❖ HIPOTESIS:

PIRAMIDE CALCULADA POR UN INCREMENTO DE PORCENTAJE

HOMBRES = 7%

MUJERES = 19%

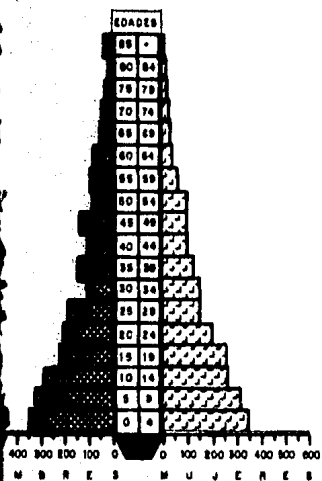


1983

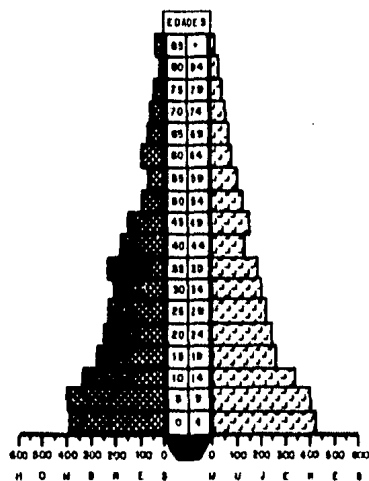
■ HOMBRES

▨ MUJERES

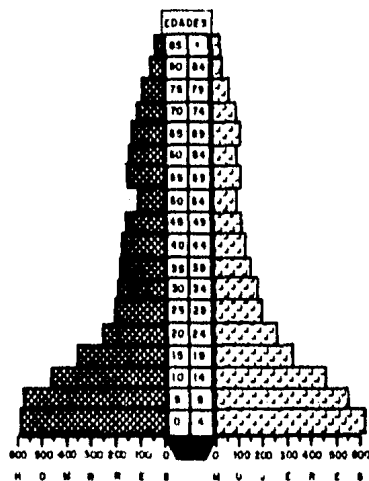
PIRAMIDES DE EDADE



1950



1960



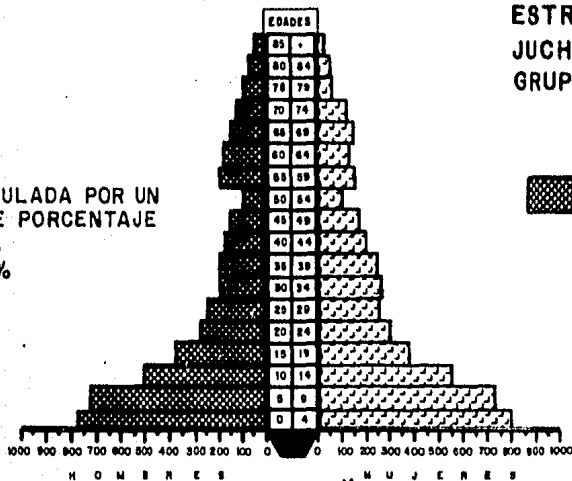
1970

ESTRUCTURA CRONOLOGICA DE LA POBLACION DE JUCHITEPEC DE MARIANO RIVA PALACIOS POR GRUPO DE EDADES Y SEXO SEGUN CENSOS.

LEGISLACION:
 DE CALCULADA POR UN
 PORCENTAJE
 S = 7%
 S = 19%

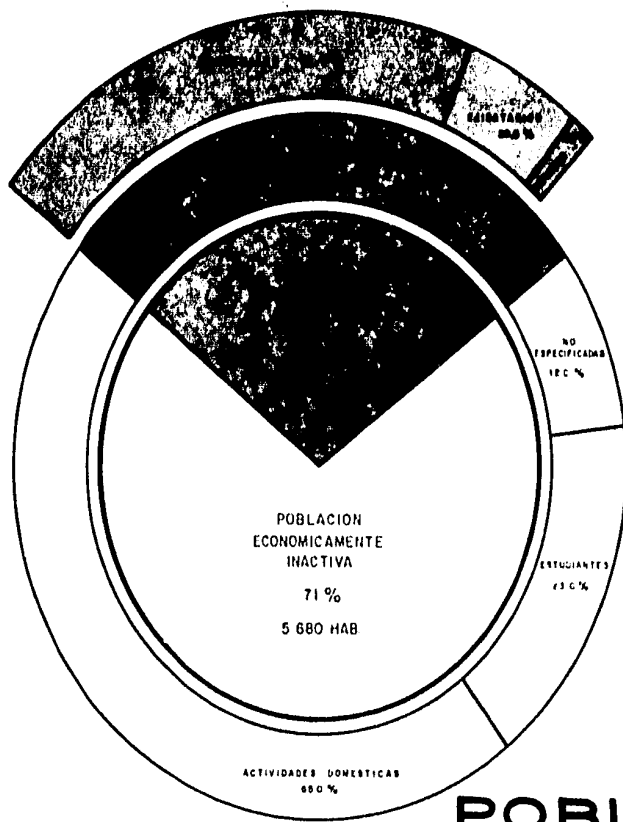
 HOMBRES

 MUJERES



1983

PIRAMIDES
 DE EDADES



POBLACION ACTIVA E INACTIVA

ENDO UN 23 % CLASIFICADOS COMO ESTUDIANTES Y SOLO 682 HAB. EL 12 % NO SE SABE SU OCUPACION, AUNQUE EN ESTE RANGO CAEN LOS ENFERMOS CRONICOS.

DENTRO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P. E.A.) LA FORMAN 2320 HAB., SIENDO UN 29 % DE LA POBLACION TOTAL, DIVIDIENDOSE EN LAS SIGUIENTES RAMAS DE ACTIVIDADES: LA AGRICULTURA COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL Y LA GANADERIA COMO COMPLEMENTARIA. EN LA AGRICULTURA SE OCUPAN UN 89 % DE LA P.E.A., EN DONDE 1645 HAB. EL 79.7 % SON TRABAJADORES EVENTUALES, NO SIENDO EJIDATARIOS NI PROPIETARIOS DE TIERRAS LABORALES, APLICAN SU MANO DE OBRA EN EL CAMPO APROXIMADAMENTE TRES MESES POR AÑO, EL TIEMPO RESTANTE EMIGRAN EN BUSCA DE TRABAJO DIARIAMENTE AL D.F. O A FABRICAS EN MUNICIPIOS CERCANOS, EMPLEANDOSE COMO OBREROS NO CLASIFICADOS. EN LA GANADERIA POSEEN GANADO OVINO Y EN MAYOR NUMERO AVES DE CORRAL (COMO POLLOS Y GALLINAS) QUE ES DADO A NIVEL PATIO, ENCARGANLOSE DE SU CUIDADO GENERALMENTE EL AREA DE CASA CLASIFICADA ERRONEAMENTE COMO INTEGRANTE DE LA P.E.I. . UN 20 % O SEA 413 HAB. CONFORMAN EL EJIDO, TENIENDO DERECHO SOBRE 5502 Ha. DE LAS CUALES CORRESPONDEN UN PROMEDIO DE 13 Ha.

POR EJIDATARIO, ADMAS LA MAYOR PARTE DE ESTOS CUENTA TAMBIEN CON GANADO OVINO Y AVES DE CORRAL, ASI COMO EN MENOR PROPORCION CAPRINO, PORCINO Y ASNAL. OTROS 7 HAB. EQUIVALENTES AL 0.3 % DE LOS AGRICULTORES SON PROPIETARIOS DE PREDIOS PRIVADOS, SUMANDO LA CANTIDAD DE 4502 Ha. TENIENDO UN PROMEDIO DE 654 Ha. POR PROPIETARIO, PUSEEN ADEMAS UN NUMERO RELATIVAMENTE CONSIDERABLE DE GANADO VACUNO Y PORCINO, COMPLEMENTANDO CON EQUINO Y MULAR, Y EN MENOR GRADO OVINO Y CAPRINO. LOS 255 HAB. RESTANTES QUE SON EL 11 % DE P.E.A., VENDEN SU FUERZA DE TRABAJO A LA INDUSTRIA EXTRACTIVA, DE TRANSFORMACION, DE CONSTRUCCION, Y TAMBIEN DE SERVICIOS COMO TRANSPORTE, COMERCIO, ETC., ESTE PORCENTAJE DE LA P.E.A. EN SU MAYORIA TAMBIEN EMIGRA DIARIAMENTE AL D.F. PERO COMO TRABAJADORES CLASIFICADOS.

C3 CARACTERISTICAS DE LA POBLACION

C3.1 ECONOMICAS

EL MUNICIPIO DE JUCHITLPEC DE MARIANO RIVA PALA -- CIOS SE ENCUENTRA SITUADO EN UNA REGION DE GRAN RIQUEZA NATURAL, DONDE EXISTE EL MOVIMIENTO DE CUANTIOSOS CAPI-

TALES, GENERADOS POR SU PRINCIPAL ACTIVIDAD, LA AGRICULTURA. ESTOS MOVIMIENTOS DE CAPITAL NO REPERCUTEN EN EL NIVEL DE VIDA DE SU COMUNIDAD NI EL PUEBLO REFLEJA UNA IMAGEN ACORDE A LO QUE PRODUCE. ESTO SE DEBE A QUE - NO TODAS LAS TIERRAS LABORALES SE APROVECHAN A SU MÁXIMA PRODUCCION, DESPERDICIÁNDOSE PARTE DE ESTAS POR CAUSA DEL MONOPOLIO AGRARIO, QUE POSEE EL 46 % DEL TOTAL DE TIERRAS CULTIVABLES Y UN 54 % PERTENECEN A CAMPESINOS - EJIDATARIOS CARENTES DE MEDIOS OPTIMOS, Y QUE PASAN LA DISTRIBUCION DE SU PRODUCCION A MANOS DEL GOBIERNO.

LA MAYOR PARTE DE LOS TRABAJADORES SON EVENTUALES - Y EQUIVALEN AL 79.7 % DE LA P.E.A. ; NO CUENTAN CON TIERRAS AGRICOLAS, NI COMO PROPIETARIOS NI COMO EJIDATARIOS Y SOLAMENTE TRES MESES AL AÑO TIENEN LA POSIBILIDAD DE TRABAJAR EN EL CAMPO, VIÉNDOSE AFECTADOS GRAVEMENTE CON EL DESEMPLEO CAUSADO POR EL DESPLAZAMIENTO DE LA FUERZA DE OBRA ASALARIADA AL IMPLEMENTAR MAQUINARIA MODERNA. ESTO ES ORIGINADO POR EL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA RIGENTE EN LA COMUNIDAD QUE ÚNICAMENTE LE INTERESA LA OBTENCION DE PLUSVALIA, LEY DEL MÁXIMO BENEFICIO (VALOR NO REMUNERADO QUE EL TRABAJADOR PRODUCE O CREA), - PASANDO POR ENCIMA DE LAS NECESIDADES COMUNITARIAS Y MA

NEJANDO UNA MORAL IDEOLOGICA QUE SOLO DA SERVICIO A - LAS CONVENIENCIAS DE LOS PODEROSOS, QUE DISPONEN DE - LOS MEDIOS DE PRODUCCION.

¿ QUE SUCEDE ? , EL CAPITALISTA AGRARIO SE ASOCIA E INVIERTE UN CAPITAL EN LA ADQUISICION DE MAQUINARIA MODERNA (LA COMBINADA) QUE USARA EN EL TRABAJO AGRICOLA AUN CUANDO SU UTILIZACION ATENTE CONTRA EL CAMPESINADO, QUE AL VERSE SIN TRABAJO EMIGRAN EN HORAS LABORALES PRINCIPALMENTE AL D.F., EN BUSCA DEL MODO DE SOBREVIVIR EL Y SU FAMILIA.

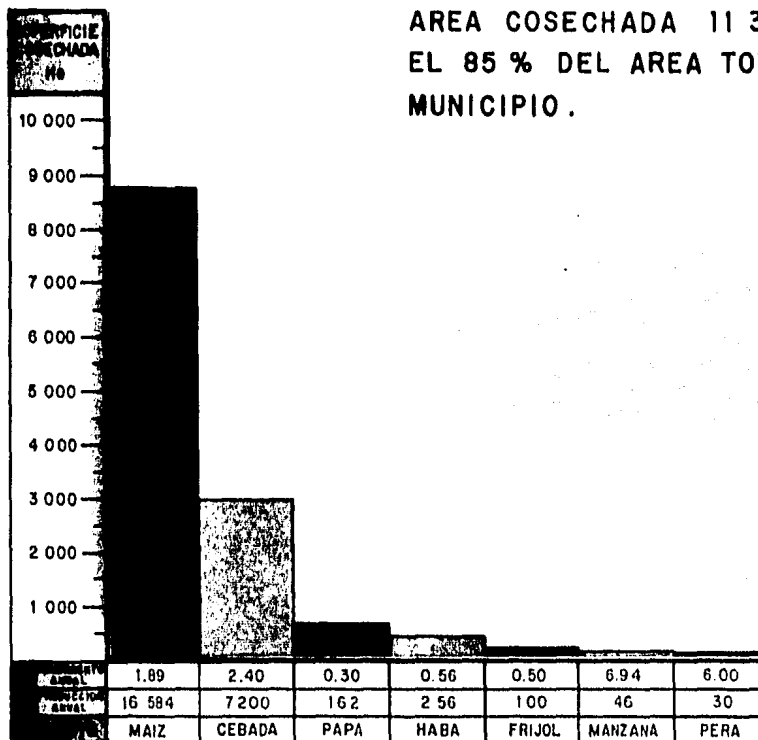
ESTAS RELACIONES DE PRODUCCION CAPITALISTAS, NOS ESTAN DETERMINANDO LA IDEOLOGIA ACTUAL EXISTENTE Y -- QUE BAJO ESTE SISTEMA, NOS LLEVA A UN EMPOBRECIMIENTO CADA VEZ MAYOR DE LA CLASE CAMPESINA, BENEFICIÁNDOSE ÚNICAMENTE EL CAPITALISTA BURGUES. POR ESO, ES DE SUMA ATENCION EL MODO DE PRODUCCION, CAUSADOR DE LA MALA SITUACION ECONOMICA DE LOS HABITANTES, ASI COMO DE SU IDEOLOGIA, CARENTE DE UNA CONSCIENTISACION, SIENDO VICTIMAS INCONSIENTES DE SU MARGINACION, CREYENDO QUE ES CAUSA DEL DEVENIR DE LA VIDA Y ASPIRANDO INGENUAMENTE SER POSEEDORES EN UN FUTURO DE MEDIOS QUE MEJOREN SU SITUACION ECONOMICA.

A MANERA DE EJEMPLO CITAMOS LOS DATOS ESTADISTICOS QUE NOS MUESTRAN LA CONDICION ECONOMICA EXISTENTE DE ESTE POBLADO, SEGUN DATOS RECOPIADOS POR LOS CENSOS GENERALES DE PUBLACION EN 1980. REFIRIENDONOS A LAS CARACTERISTICAS DEL CALZADO, 4160 HAB. USAN ZAPATOS, SIENDO UN 52 % DE LA POBLACION TOTAL; 3818 HAB. USAN HUARACHES, EQUIVALENTE AL 41 %; Y 560 HAB., EL 7 % ANDAN DESCALZOS. EN ALIMENTACION REFIRIENDONOS SOBRE EL NUMERO DE PERSONAS QUE CONSUMEN DE 4 A 7 DIAS A LA SEMANA LOS SIGUIENTES ALIMENTOS; CARNE 320 HAB., SOLAMENTE UN 4 % DE LA POBLACION TOTAL; HUEVO 640 HAB. SOLO UN 8 %; Y 720 HAB. UN 9 % TOMAN LECHE; O SEA, EL 79 % DEL TOTAL DE LA POBLACION NO TIENEN ACCESO A ESTOS ALIMENTOS MÍNIMO 4 DIAS SEMANALES. ESTOS DOS EJEMPLOS ESTADISTICOS DEL CALZADO Y LA ALIMENTACION, NOS MUESTRAN DE MANERA DIRECTA LAS CARENCIAS QUE PADecen LOS HABITANTES DE ESTA LOCALIDAD AUN, COMO YA SE HIZO MENCION, CUANDO SE PRODUCEN GRANDES CAPITALS, CREADOS PRINCIPALMENTE POR SU PRODUCCION AGRICOLA Y COMPLEMENTANDOSE CON LA GANADERA COMO ACTIVIDADES PRINCIPALES; DE LAS CUALES SE MUESTRAN LOS SIGUIENTES DATOS ESTADISTICOS DE PRODUCCION EN ESTE MUNICIPIO:

DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS EDAFOLOGICAS Y TOPOGRAFICAS DE LA REGION SE EMPLEAN EN JUCHITEPEC PARA SU USO AGRICOLA EL 85 % DEL AREA TOTAL DEL MUNICIPIO EN LA QUE PRODUCE ANUALMENTE COMO PRINCIPALES CULTIVOS; MAIZ 16584 Ton. CEBADA DE GRANO 7200 Ton. HABA 256 Ton. PAPA 162 Ton. FRIJOL 100 Ton. MANZANA 46 Ton. Y PERA 30 Ton. ESTOS CULTIVOS SE INTERCALAN DEPENDIENDO DE LA EPOCA DEL AÑO, APROVECHANDO ASI EL MISMO TERRENO SEGUN LA TEMPORADA. COMO OTRA PRODUCCION PRINCIPAL TENEMOS LA GANADERA QUE CUENTA CON; 1680 CABEZAS DE GANADO VACUNO, PRODUCIENDO ANUALMENTE 919 800 litros DE LECHE; GANADO OVINO CON 13 547 CABEZAS PRODUCIENDO ANUALMENTE 20 320 Kg DE LANA, MISMA QUE SE VENDE SIN PROCESAR AL ESTADO DE TLAXCALA; AVES DE CORRAL COMO POLLOS Y GALLINAS PONEJORAS PRINCIPALMENTE, PRODUCIENDO CARNE Y HUEVO QUE SON PARA CONSUMO Y VENTA DENTRO Y FUERA DE LA LOCALIDAD; Y GANADO EQUINO, ASNAL Y MULAS, SUMANDO UN TOTAL DE 1354 CABEZAS.

ES IMPORTANTE HACER NOTAR QUE TANTO EL GANADO OVINO COMO LAS AVES DE CORRAL SE DAN A NIVEL PATIO, Y SUS PROPIETARIOS SON LA CLASE DESPOSEIDA, TENIENDO ESTO COMO REFERENCIA PARA NUESTRO PROYECTO ARQUITECTONICO

AREA COSECHADA 11 365 Ha.
EL 85 % DEL AREA TOTAL DEL
MUNICIPIO.

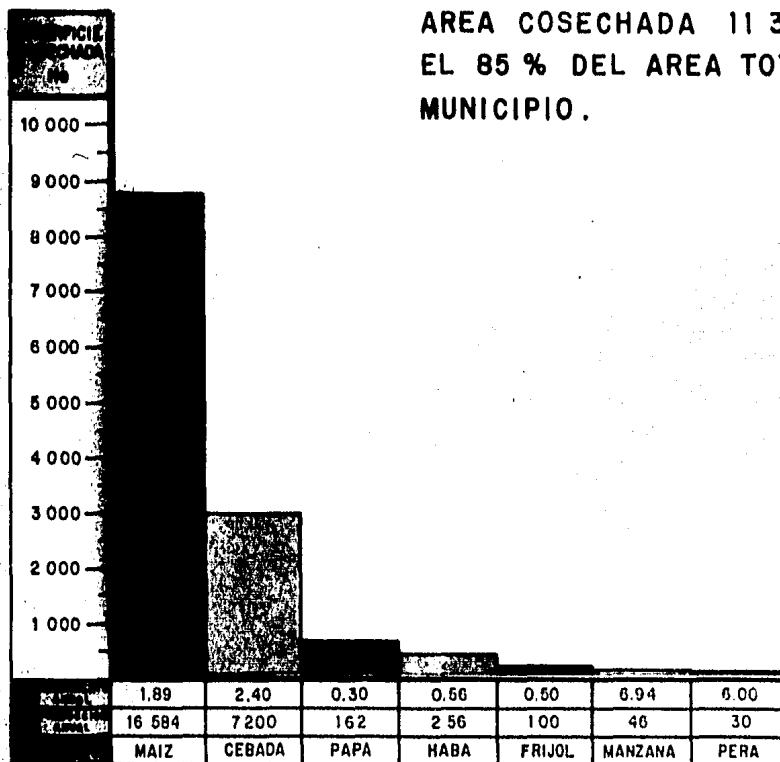


NOTA:

ESTOS CULTIVOS SE INTERCALAN APROVECHANDO
LA MISMA AREA SEGUN LA TEMPORADA ANUAL.

AGRICULTURA

AREA COSECHADA 11 365 Ha.
EL 85 % DEL AREA TOTAL DEL
MUNICIPIO.

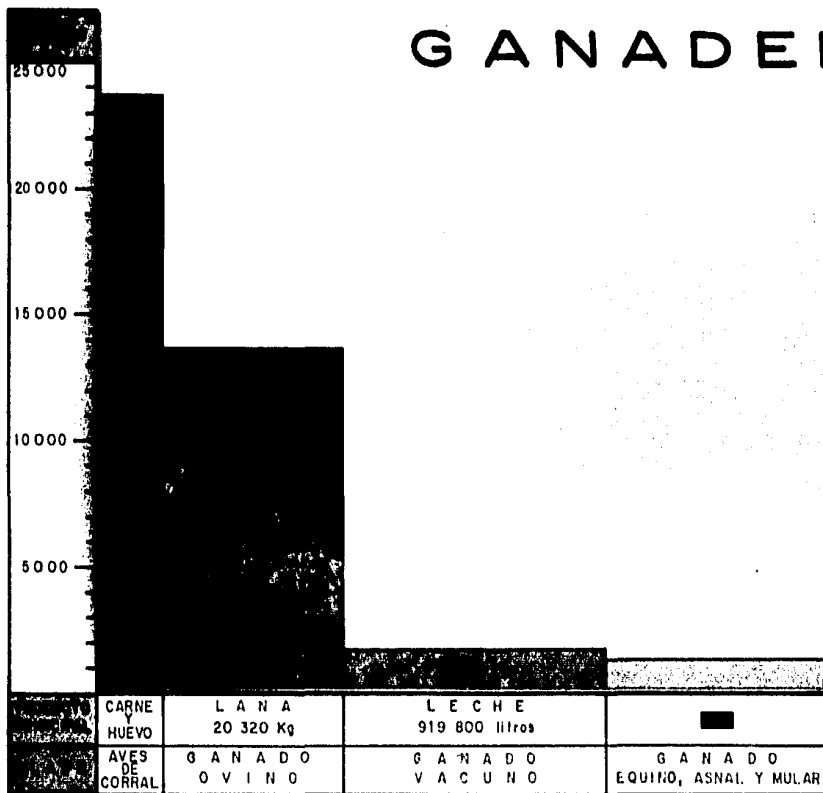


OTA:

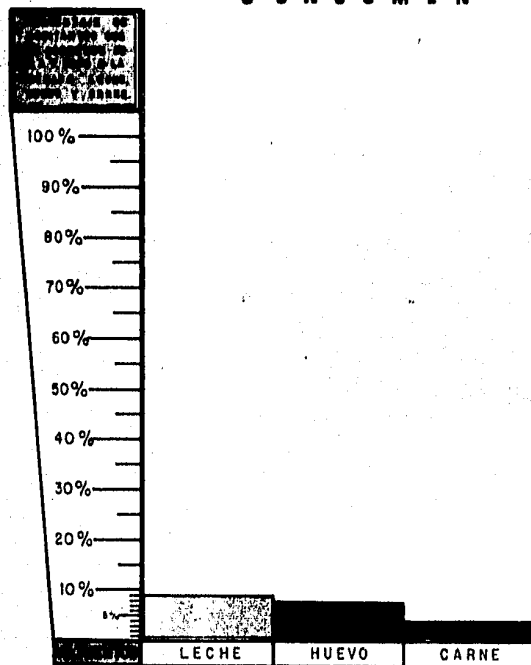
ESTOS CULTIVOS SE INTERCALAN APROVECHANDO
LA MISMA AREA SEGUN LA TEMPORADA ANUAL.

AGRICULTURA

GANADERIA



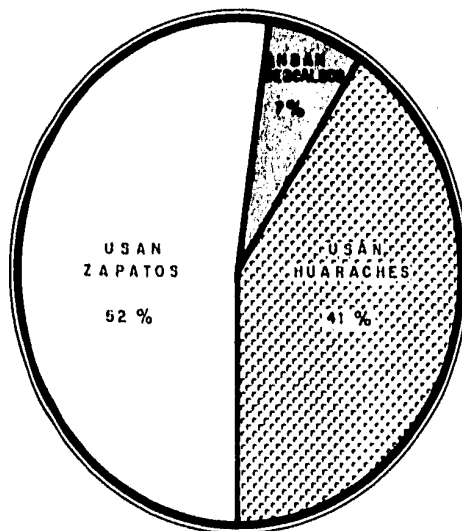
CONSUMEN



NOTA

EL 79% DE LA POBLACION TOTAL NO TIENE
POSIBILIDAD DE CONSUMIR ESTOS ALIMENTOS
MINIMO 4 DIAS SEMANALES.

USAN



ALIMENTACION Y CALZADO

CO A DESARROLLAR.

EN LO QUE SE REFIERE A OTRO TIPO DE PRODUCCION, SE MENCIONA QUE NO HAY INDUSTRIA, NI TAMPOCO UN COMERCIO FUERTE EN EL MUNICIPIO, ESTO DEBIDO TAL VEZ POR TENER DOS POBLADOS CERCANOS COMO SON AMECAMECA Y CHALCO EN LOS QUE EL COMERCIO SE ASENTUA, Y LOS HABITANTES DE JUCHITEPEC ACUDEN SEMANALMENTE A ESTOS, PARA SATISFACER SUS NECESIDADES, ABASTECIENDOSE DE VIVERES, QUE ADEMAS TOMAN EL TRAYECTO COMO DISTRACCION.

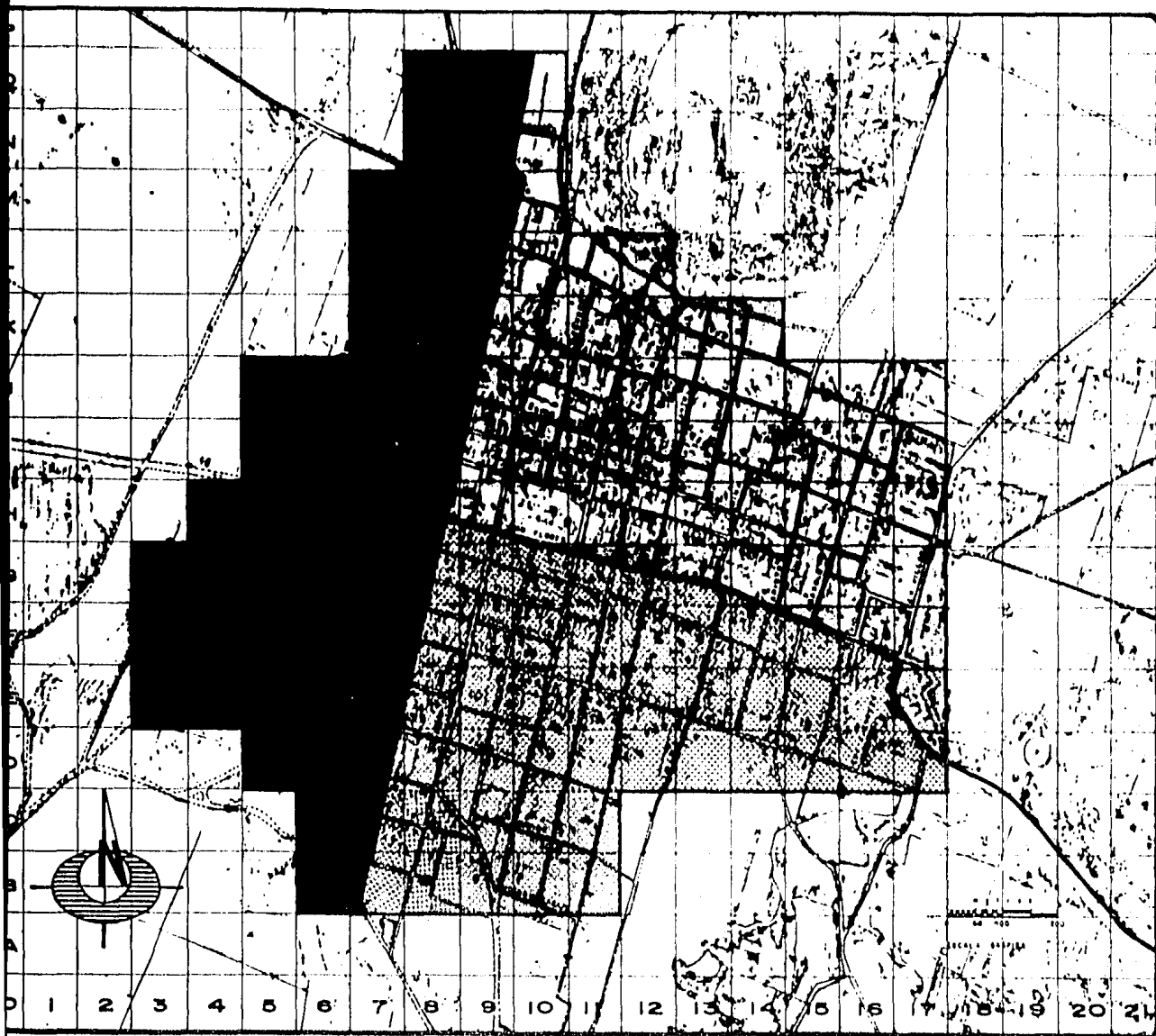
C 3.2 SOCIALES

LA CLASE SOCIAL PREDOMINANTE DE JUCHITEPEC HA ASENTADO SUS HOGARES FORMANDO TRES BARRIOS A LOS CUALES LOS PODEMOS CLASIFICAR COMO POPULARES, SOLO QUE LA MINIMA CLASE SOCIAL ACOMODADA SE SITUA EN LOS PERIMETROS DEL CENTRO DEL POBLADO, DONDE SE ENCUENTRA LA IGLESIA Y EL PALACIO MUNICIPAL O EN LUGARES ESPECIFICOS; MIENTRAS QUE LA MAS DESPOSEIDA RALICA POR LO GENERAL EN LA PERIFERIA QUE DA HACIA LAS AFUERAS DE JUCHITEPEC; FENOMENO CLASICO DEL SISTEMA CAPITALISTA. TOMANDO COMO REFERENCIA EL CENTRO DEL POBLADO, AL OESTE SE LOCALIZA EL BARRIO DE CUATZUTZONGG, AL NORESTE-

EL BARRIO DE JUCHI Y AL SURESTE EL BARRIO DE CALAYUCO.

AL IGUAL QUE EN TODO EL TERRITORIO DEL PAIS, LA POBLACION DE NUESTRA LOCALIDAD APLICA EL SISTEMA CAPITALISTA COMO MODELO PARA REGULAR LAS RELACIONES ENTRE LOS HABITANTES, DANDOLES UNA IDEOLOGIA BASADA EN NORMAS QUE PASAN POR DESAPERSIVIDO EL BIENESTAR POPULAR, GENERANDO MARCADAMENTE DOS CLASES SOCIALES ANTAGONICAS CLASIFICADAS POR SU SITUACION ECONOMICA; UNA, QUE HA DE LOS MEDIOS DE PRODUCCION REPRESENTADA POR UN CIRCULO CERRADO MINORITARIO, CAPAZ DE MANEJAR A SU PROVECHO LA SITUACION ECONOMICA QUE SUSTENTA AL POBLADO, GOZANDO DE ESTE MODO LA RIQUEZA QUE SE PRODUCE; OTRA, CARENTE DE MEDIOS QUE LE PROPORCIONEN UNA BUENA SITUACION EN LA QUE SU SUSTENTO SEA OPTIMO, NO MISERABLE COMO EL QUE PADESE, Y A MANERA DE EJEMPLO, EN EL INCISO ANTERIOR SE EXPOSIERON LOS GRAFICOS (ALIMENTACION Y CALZADO), CORROBORANDO ESTA MALA SITUACION MANTENIDA POR EL SISTEMA CAPITALISTA, TENIENDO A LA CLASE SOCIAL MAYORITARIO BAJO UN SOJUSGAMIENTO ECONOMICO QUE LOS ESTANCA Y LOS MARGINA, IMPLICIENDOLES ASI UNA MEJORIA EN SU NIVEL DE VIDA.

COMO YA SE EXPUSO ANTERIORMENTE, DEBIDO A LA SI-



UNAM



PLAN URBANO
DE DESARROLLO

JUCHITÁN
ESTADO DE OAXACA

BARRIO DE...

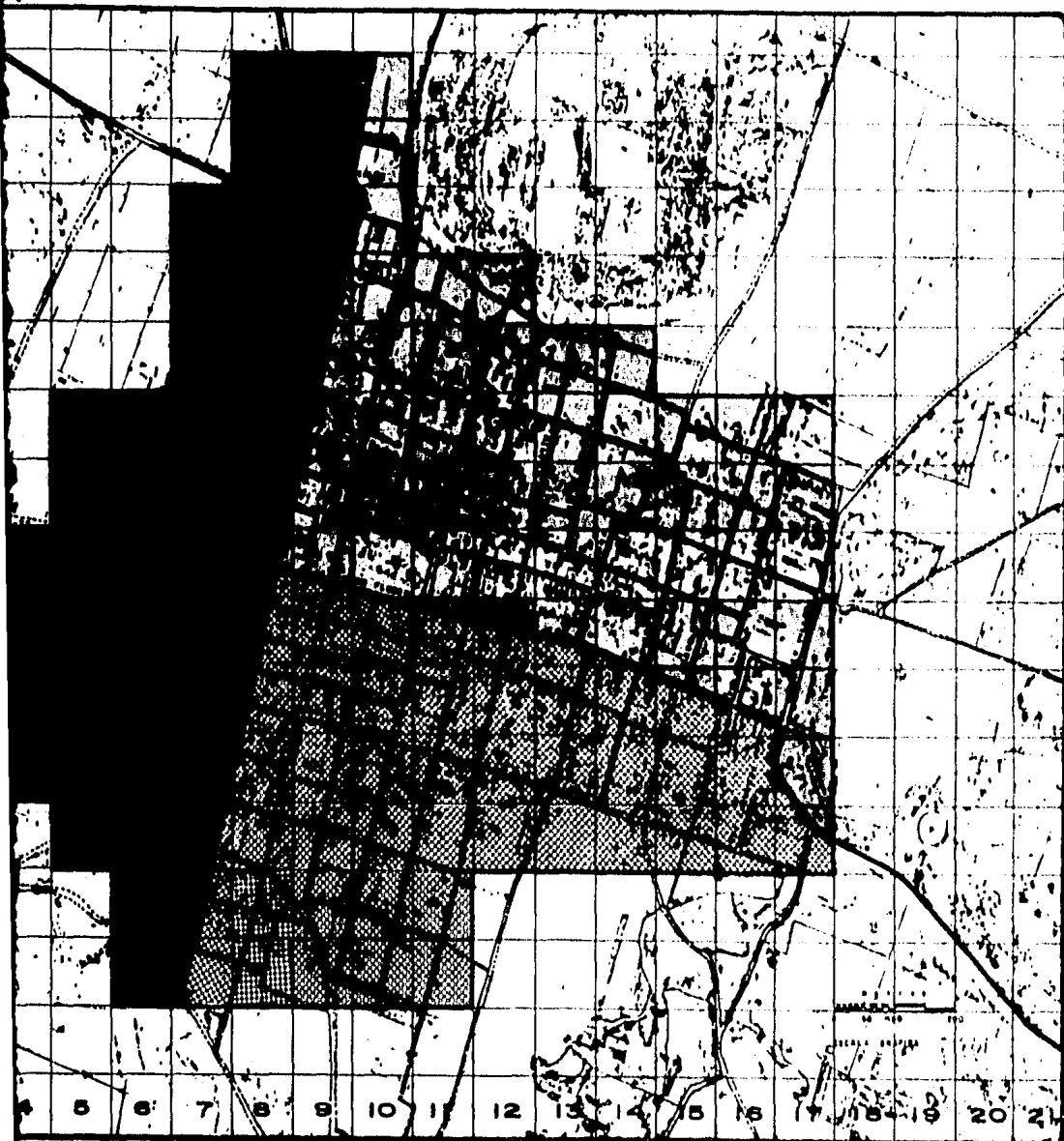
SIMBOLOS

■ BARRIO DE...

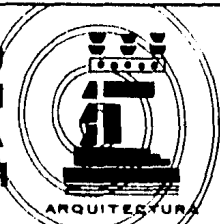
□ BARRIO DE...

▨ BARRIO DE...

TESIS PROFESIONAL



U
N
A
M





PLAN URBANO DE
DESARROLLO


JUCHITÁN
ESTADO DE MEXICO

BARRIOS

SIMBOLOGIA

 BARRIO DE CUATZUTZONGO

 BARRIO DE JUCHI

 BARRIO DE CALAYUCO

TESIS PROFESIONAL

TUACION EN QUE ESTE MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA ACOLOCADO AL SECTOR POPULAR REPRESENTADO POR FAMILIAS-DE CAMPESINOS DESEMPLERADOS Y EJIDATARIOS, FALTANTES -DE UNA ORGANIZACION COMUNITARIA Y CARENTES DE UN SOPORTE MATERIAL EN DONDE PUEDAN PLANTEAR SUS NECESIDADES, CAPAS DE CONSCIENTIZARLOS EN LAS CONDICIONANTES-QUE LES IMPIDEN TENER UN NIVEL DE VIDA MAS DESARROGADO; SE TOMARA MUY EN CUENTA ESTE PROBLEMA CONSIDERADO --PRIORITARIO, PARA LA PROPUESTA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

C3.3 POLITICAS

AL NO CONTAR EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC CON PLANES NI PROGRAMAS PROPIOS, DEPENDE DE LOS PLANES ESTATALES QUE NO PROPORCIONAN UNA PLANIFICACION VENEFICAMENTE REAL EN FAVOR DE SU COMUNIDAD, IMPIDIENDOLES MEJORAR SU NIVEL DE VIDA Y OCASIONANDO UNA REPARTICION- INJUSTA DE LO QUE SE PRODUCE. PERO SIN EMBARGO, ESTOS PLANES ESTATALES MANTIENEN LATENTE LA MONOPOLIZACION AGRARIA QUE TANTO A PERJUDICADO A TODO EL PAIS; -EL SOJUSGAMIENTO ECONOMICO DEL QUE YA SE HABLO, Y QUE CONTROLA SUTILMENTE A LA COMUNIDAD, QUE COMO YA SE DI

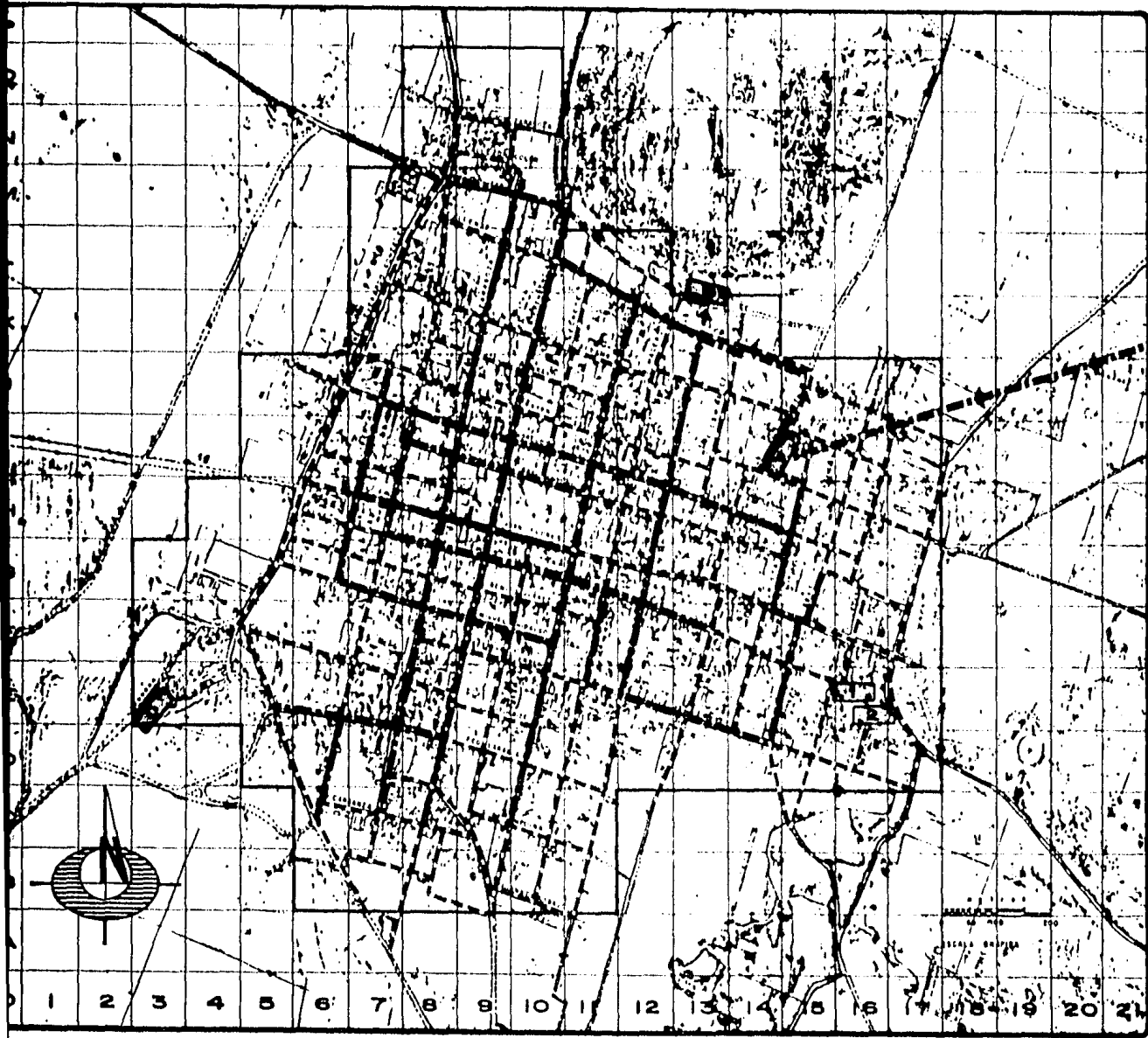
JO ES VICTIMA DE SU INCONSCIENTE IDEOLOGIA QUE VA EN CONTRA DE SUS NECESIDADES, ASPIRANDO SOLO UN FUTURO -MAS PROVEEDOR EN EL QUE NO EXISTAN PADECIMIENTOS VITALES. PERO ESTO NO PODRA SER SI ANTES NO ADQUIERE -LA COMUNIDAD UNA ACTIVACION Y UNA CONSCIENCIA MAS POLITICADA PARA QUE NO ACEPTEN DE MANERA DESINTERESADA- LA POLITICA QUE AHI SE ESTA CREANDO,

C4 INFRAESTRUCTURA

EN ESTE RUBRO SE HAN CONSIDERADO TRES ASPECTOS -COMO FUNDAMENTALES; EL AGUA POTABLE, EL DRENAJE, Y -LA ENERGIA ELECTRICA. TENIENDO EN CUENTA QUE ESTOS, TRES ASPECTOS, SON LOS SERVICIOS BASICOS EN CUALQUIER COMUNIDAD.

C4.1 AGUA

LA ACOMETIDA DE AGUA POTABLE SE LOCALIZA EN LA -PARTE NORESTE DE JUCHITEPEC, VINIENDO SU TOMA DE AGUA DEL IZTACCIHUATL A UNOS 18 Km DE NUESTRA LOCALIDAD, -SIENDO CAPTADA POR UN TANQUE RECEPTOR Y ABASTECEDOR A LA VEZ, CON CAPACIDAD DE 40 000 LITROS; DE ESTE SE -ABASTECE OTRO TANQUE UBICADO MAS AL NORTE, MEDIANTE -













TUCUMÁN
 ARGENTINA

PLAN URBANO DE DESARROLLO
TUCUMÁN
 ESTADO

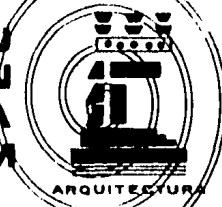
DOTACIÓN DE AGUA

SIMBOLOS

-  TOMA DE AGUA A 100m
-  TANQUE RES. CAP. 400000
-  LÍNEA P.A.
-  TANQUE RES. CAP. 100000
-  TANQUE RES. CAP. 50000
-  RED DE CONDUCCIÓN
-  RED DE DISTRIBUCIÓN 705 mm, 43
-  HIDRANTES
-  ALJIBE CAP. 10000
-  ALJIBE CAP. 5000

TESIS PRO...

UNAM





PLAN URBANO DE
DESARROLLO

JUCHITÁN
ESTADO DE MÉXICO

DOTACION
DE AGUA

SIMBOLOGIA

-  T. MADE AG. A DEL ESTACUAMIENTO
A 100
-  T. MADE AG. A DEL ESTACUAMIENTO
CERCA A LOS 200 METROS
-  LINEA DE 100 M. DE L. MADE
-  T. MADE AG. A DEL ESTACUAMIENTO
CERCA A LOS 200 METROS
-  T. MADE AG. A DEL ESTACUAMIENTO
CERCA A LOS 200 METROS
-  RED DE CONDUCCION 152.5 mm DE Ø
-  RED DE DISTRIBUCION
76.5 mm, 83.5 mm, 51.0 mm, DE Ø
-  HIDRANTES
-  ALJIBE CAP. 2 320 000 litros
-  ALJIBE CAP. 1 200 000 litros

TESIS PROFESIONAL

UNA LINEA POR BOMBEO, EL CUAL FUNCIONA COMO TANQUE ABASTECEDOR CON CAPACIDAD DE 80 000 LITROS; SE CUENTA ADENAS CON OTRO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA PARTE SUROESTE, CON CAPACIDAD DE 80 000 LITROS, ABASTECIDO UNICAMENTE CON PIPAS; TENIENDO ENTRE LOS TRES TANQUES PARA AGUA POTABLE MENCIONADOS UN ALMACENAMIENTO TOTAL DE 200 000 LITROS QUE SE LES SUMINISTRAN A LA POBLACION, SIENDO INSUFICIENTES; PUES CON UNA POBLACION DE 8000 HAB., SE REQUERERIA UN ALMACENAMIENTO MINIMO DE 1 200 000 LITROS DE AGUA POTABLE. DE NADA SIRVE QUE LA RED DE CONDUCCION Y DISTRIBUCION SE EXTIENDA EN CASI TODO EL POBLADO, SI POR ESTA NO FLUYE LA CANTIDAD DE AGUA SUFICIENTE, PADECIENDO LA COMUNIDAD SU ESCASES.

EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO TIENE DESDE HACI TIEMPO REFERENCIAS DE ESTE PROBLEMA Y POR MEDIO DE LA S.R.H. EXISTE UN PROYECTO QUE LE DA SOLUCION, SIN EMBARGO NO SE A LLEVADO ACABO QUEDANDOSE SOLO A NIVEL GABINETE. ESTO NO SUCEDERIA SI LA CLASE SOCIAL MAYORITARIA CONTARA CON MEDIOS PARA UN MEJOR NIVEL DE VIDA, SOLO LA CLASE ACUMULADORA CUENTA CON ESTOS MEDIOS PERO COMO ES MINIMA NO INFLUYE EN EL DESARROLLO INFRA

ESTRUCTURAL. Y NO ES NADA DIFICIL SUPONER QUE ESTA CLASE ACUMULADORA NO SUFRA DE LA ESCASES DE ESTE LIQUIDO VITAL.

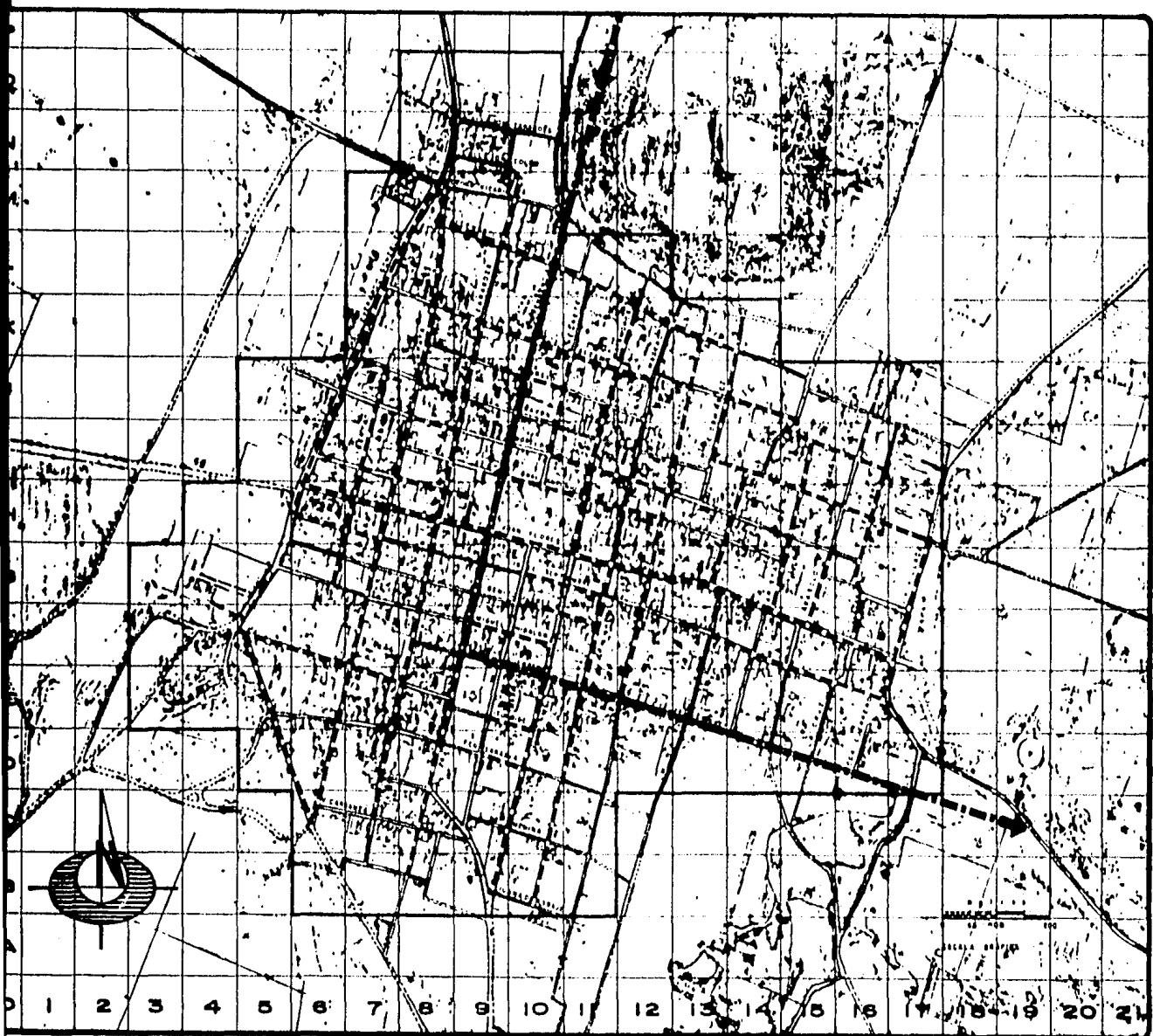
PARA AMINORAR UN POCO ESTE GRAVE PROBLEMA, EL POBLADO CUENTA EN LA PARTE SURESTE CON DOS ALJIBES DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL QUE DE NINGUN MODO SE CONSIDERA POTABLE UNO CON CAPACIDAD DE 2 120 000 LITROS Y EL OTRO CON CAPACIDAD DE 1 200 000 LITROS.

C4.2 ELECTRICIDAD

SE EXTIENDE POR CASI TODA LA SUPERFICIE DEL POBLADO LA RED DE ABASTECIMIENTO ELECTRICO, PUDIENDO DECIR QUE CERCA DE LA TOTALIDAD DEL PUEBLO CUENTA CON ESTE SERVICIO. EL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA TIENE LAS CARACTERISTICAS SIGUIENTES : EL NUMERO DE CONTRATOS HECHOS EN JUCHITEPEC LLEGA A 1423 CON UN CONSUMO ANUAL DE 662 584 K W; DATOS OBTENIDOS DE LA C.F.E.

C4.3 DRENAJE

EN LO QUE SE REFIERE A ESTE ASPECTO SE CALCULA QUE EL 70 % DEL POBLADO CUENTA CON ESTE SERVICIO, MI-



UNAM

PLAN UR
DE/AR
ESTADO

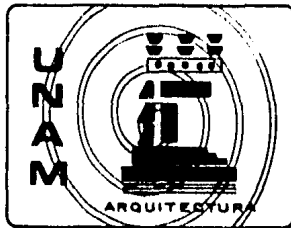
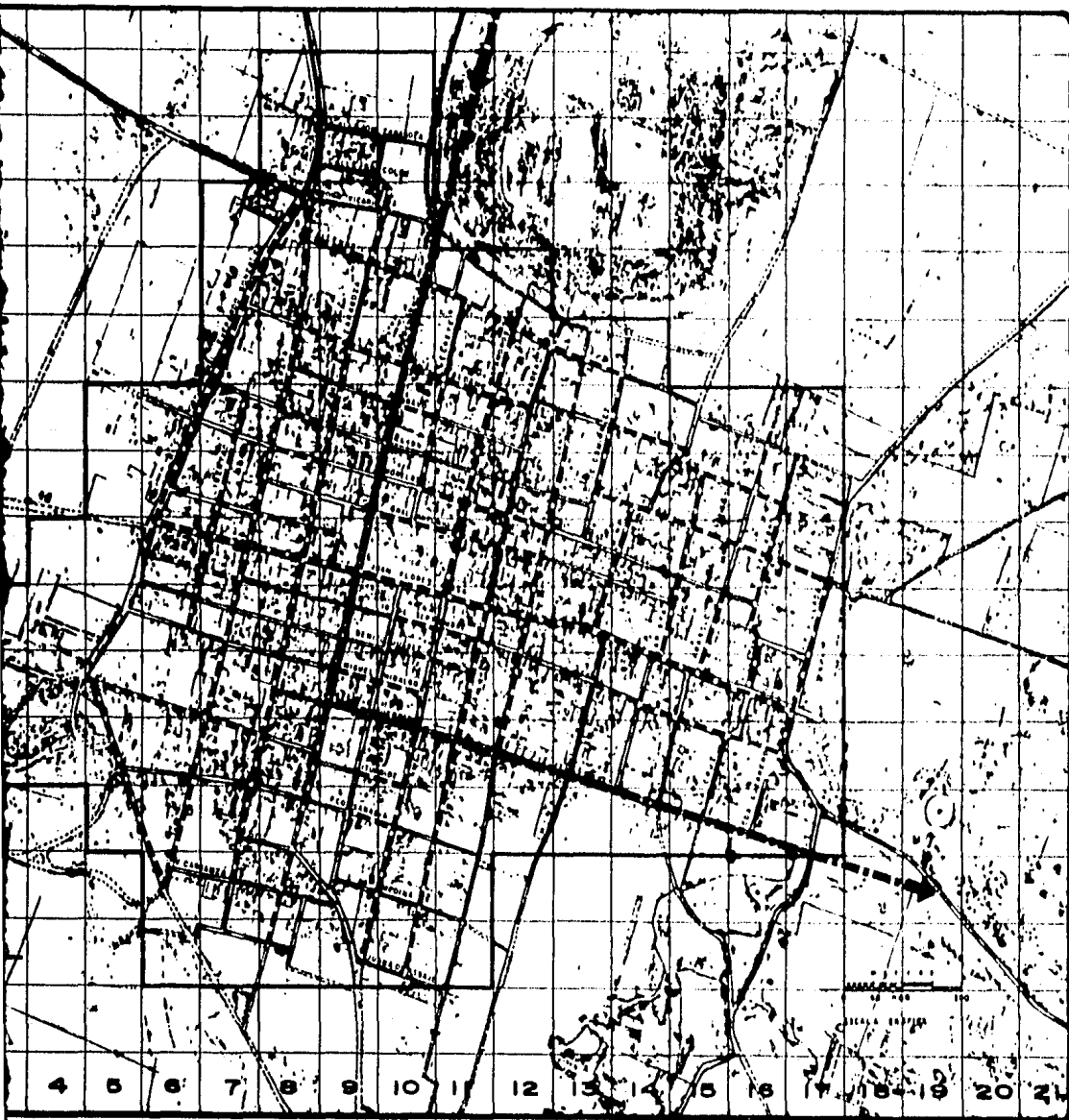
ENER
ELEC

RED
DISTR

LINEA DE
ALTO VO

RED DE AL
ELECTRIC

TESIS PRO




**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**
JUCHITÁN
ESTADO DE MEXICO

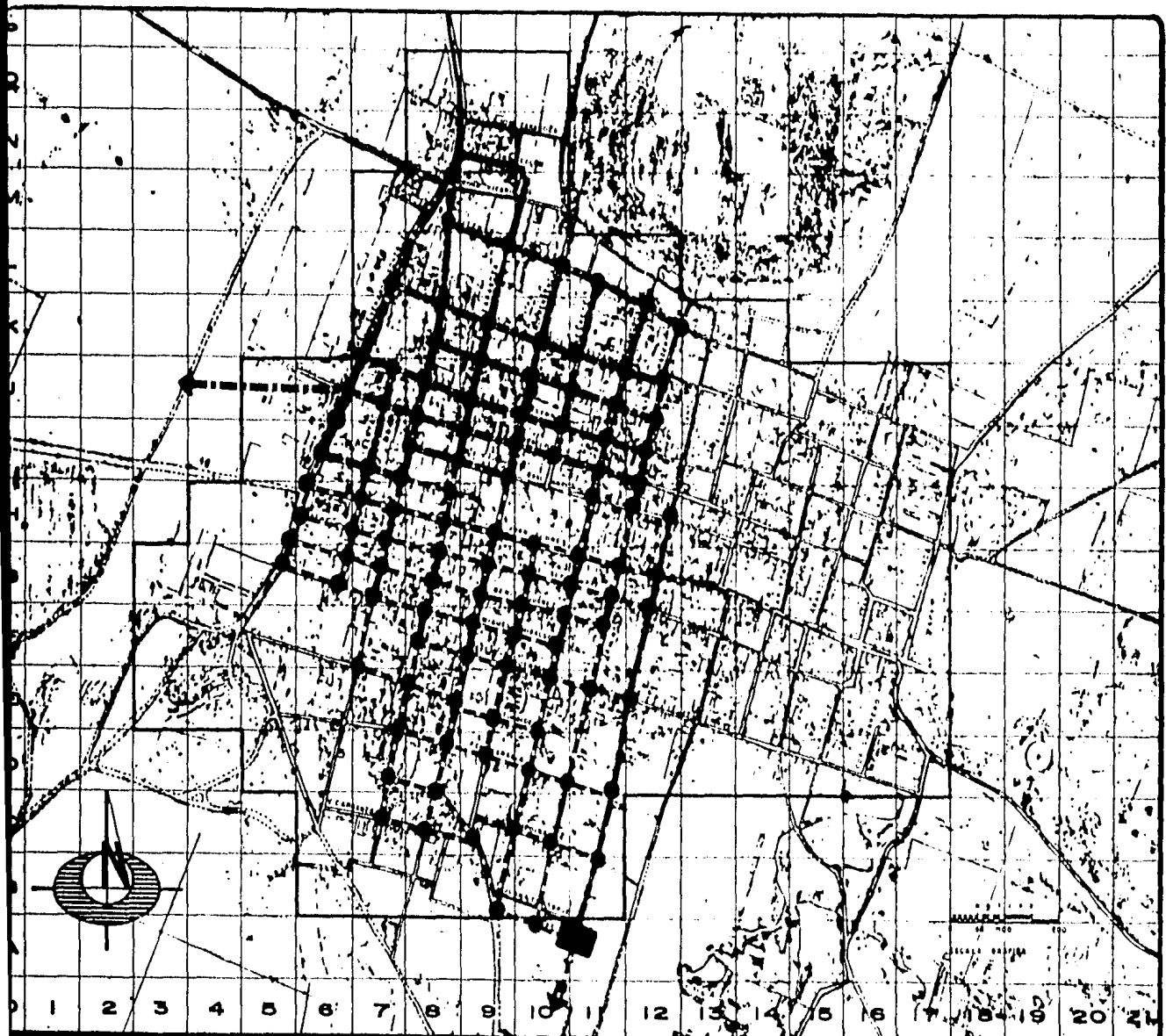
ENERGIA ELECTRICA

**RED DE
DISTRIBUCION**

 LINEA DE ABASTECIMIENTO
ALTO VOLTAJE.

 RED DE ABASTECIMIENTO
ELECTRICO.

TESIS PROFESIONAL



UNAM

PLAN DE
DESARROLLO

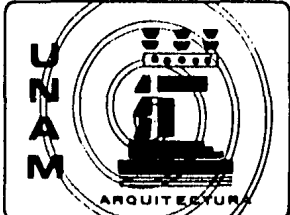
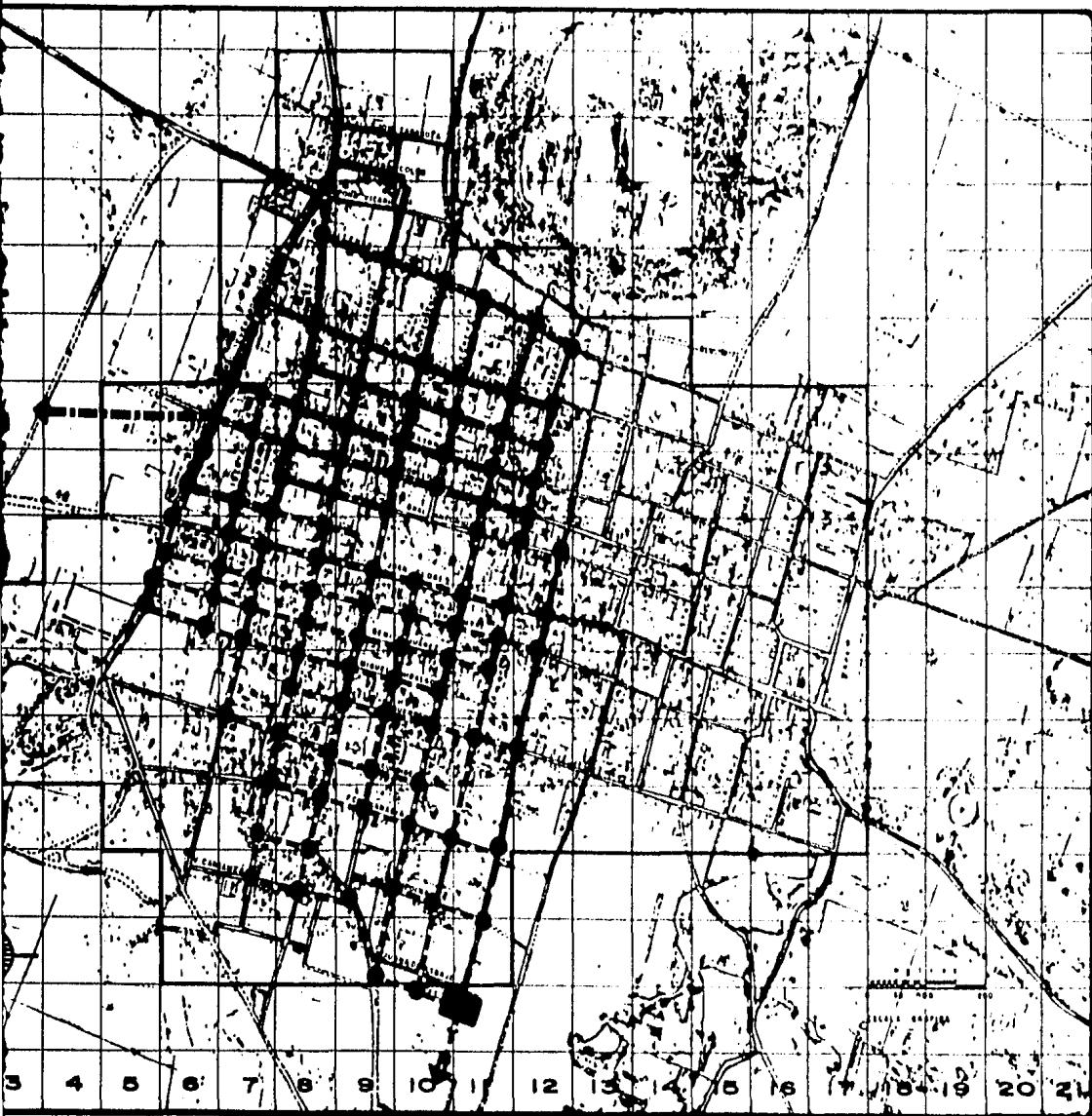
JUCETA
ESTADO DE

DRENAJE

SIMBOLOS

-  -1.5% DE PENDIENTE
-  EMISOR DE 750 m
-  EMISOR DE 1100 m
-  DRENAJE
-  POZO DE VISITA
-  POZO CANAL

TESIS PRO



**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**



DRENAJE

SIMBOLOGIA

- DRENAJE CON DESFOQUE ESTE
- EMISOR DE DESFOQUE OESTE A 780 m
- DRENAJE CON DESFOQUE SUR
- EMISOR DE DESFOQUE SUR A 1100 m
- DRENAJE OBSTRUIDO.
- POZO DE VISITA COMUN
- POZO CANALIZADOR

TESIS PROFESIONAL

ENTRAS QUE UN 30 % LO CARLCE, YA SEA POR NO TENER DESFOGUE HACIA UNA LÍNEA DEL DRENAJE MUNICIPAL O POR TENER OBSTRUIDA LA QUE LES DA SERVICIO. SE DIVIDEN EN EL POBLADO DOS REDES; UNA OCUPANDO PARTE DE LA ZONA NORTE, CON EL ISUR DE DESFOGUE OLSTE A 750 m; UTRABARCANDO PARTE DE LA ZONA SUR, PADECIENDO OBSTRUCCION EN 700m LA LÍNEA QUE DA SERVICIO A LA CALLE LOC. J. CANTU, ESTA RED TIENE SU EMISOR DE DESFOGUE AL SUR A 1100 m.

C5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

C5.1 VIAS DE COMUNICACION

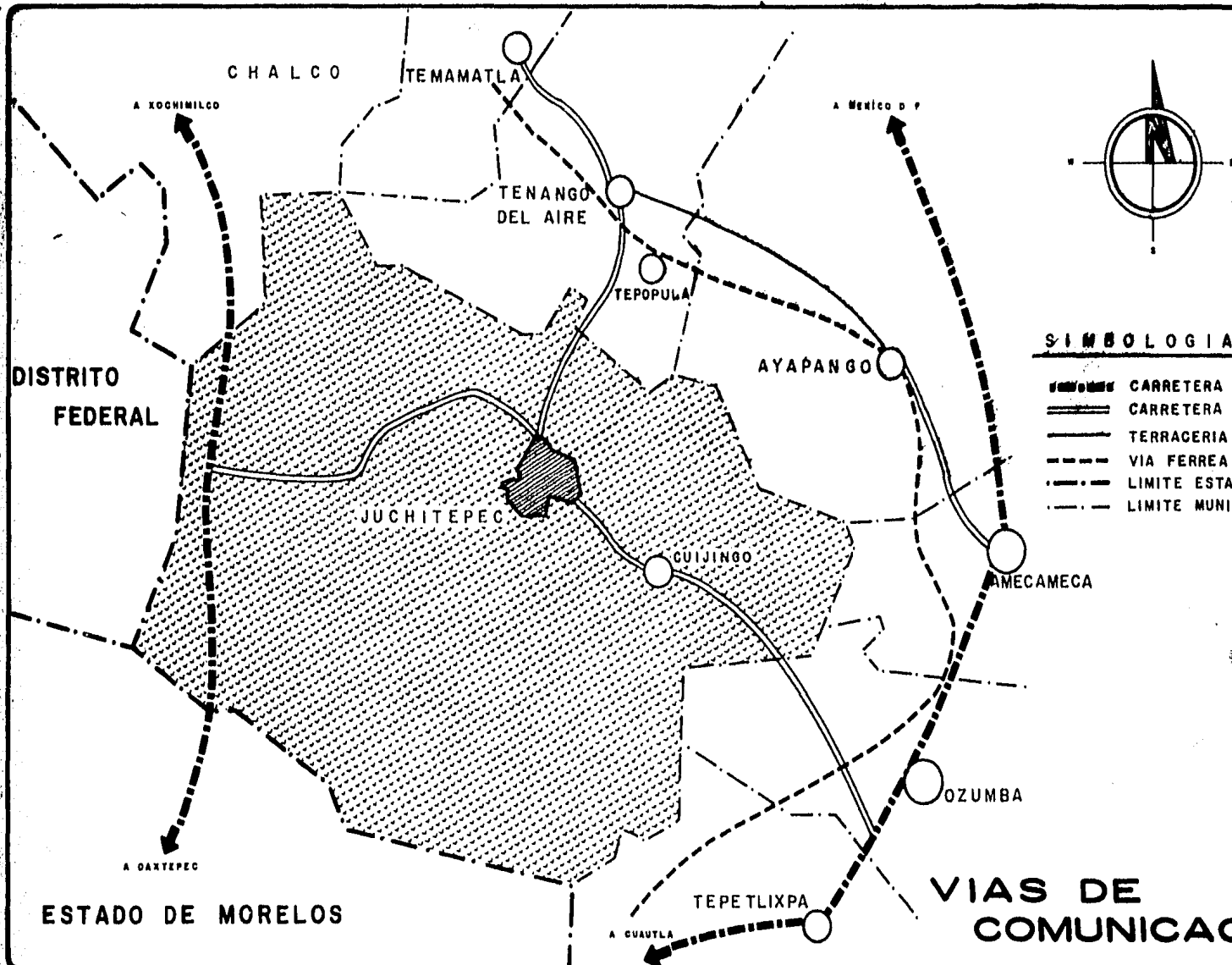
CERCA DE NUESTRA LOCALIDAD PASAN DOS CARRETERAS FEDERALES; XOCHIMILCO-OAXTEPEC AL OESTE Y MEXICO D.F. -CUAUTLA AL ESTE.

VIAJANDO POR LA CARRETERA QUE VIENE DE XOCHIMILCO, EN EL km 48 HAY UN ENTRONQUE CON UNA CARRETERA ESTATAL, LLEVANDOS DIRECTAMENTE A JUCHITEPEC, O SI VIAJAMOS POR LA CARRETERA QUE VIENE DE MEXICO D.F., PASANDO CHALCO, ENCONTRAMOS LA INTERSECCION CON OTRA CARRETERA ESTATAL, QUE PASA ANTES POR LOS POBLADOS DE TEMAMATLA Y TENANGO DEL AIRE, LLEGANDO ASI A JUCHITE-

PEC; DE AQUI, ESTA CARRETERA CONTINUA PASANDO POR CUIJINGO (PERTENECE AL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC) Y VUELVE A INTERSECTARSE CON LA CARRETERA FEDERAL MEXICO D.F. -CUAUTLA.

C5.2 JERARQUIA VIAL

EN JUCHITEPEC DE MARIANO RIVA PALACIOS PREDOMINA UNA VIALIDAD CON TRAZA ORTOGONAL, Y SOLO EN ALGUNAS ZONAS SE DENOTA IRREGULAR. SU CLASIFICACION CONSTA DE VIALIDAD PRIMARIA, SECUNDARIA Y TERCIARIA; LA PRIMERA ES LA VIALIDAD QUE COMUNICA DE UNA LOCALIDAD A OTRA Y ATRAVIEZA EL POBLADO, JERARQUIZA TAMBIEN LA CANTIDAD DE TRANSITO Y HACE QUE ESTA ADQUIERA IMPORTANCIA, SIENDO DE ESTA JERARQUIA LA AVENIDA GRAL. EVERRARDO GONZALEZ (QUE SE CONECTA CON LA CARRETERA QUE VA A TENANGO DEL AIRE Y CON LA QUE VA A XOCHIMILCO), Y LA CALLE JUAN FLORES ICASA (QUE SE CONTINUA A LA CARRETERA QUE NOS LLEVA A CUIJINGO). LA VIALIDAD SECUNDARIA ES LA QUE COMUNICA LAS ZONAS INTERNAS DEL POBLADO, ADMAS REPARTE EL TRAFICO A LAS ZONAS INTERMEDIAS Y TIENE UNA CALIDAD MEDIA, EXISTIENDO DE ESTA CATEGORIA SOLO UNAS CUANTAS CALLES COMO LA CONTINUA--



CHALCO

TEMAMATLA

A XOCHIMILCO

A Mexico D.F.

TENANGO DEL AIRE

TEPOPULA

DISTRITO FEDERAL

AYAPANGO

JUCHITEPEC

GUIJINGO

AMECAMECA

A OAXTEPEC






ESTADO DE MORELOS

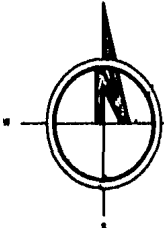
TEPETLIXPA

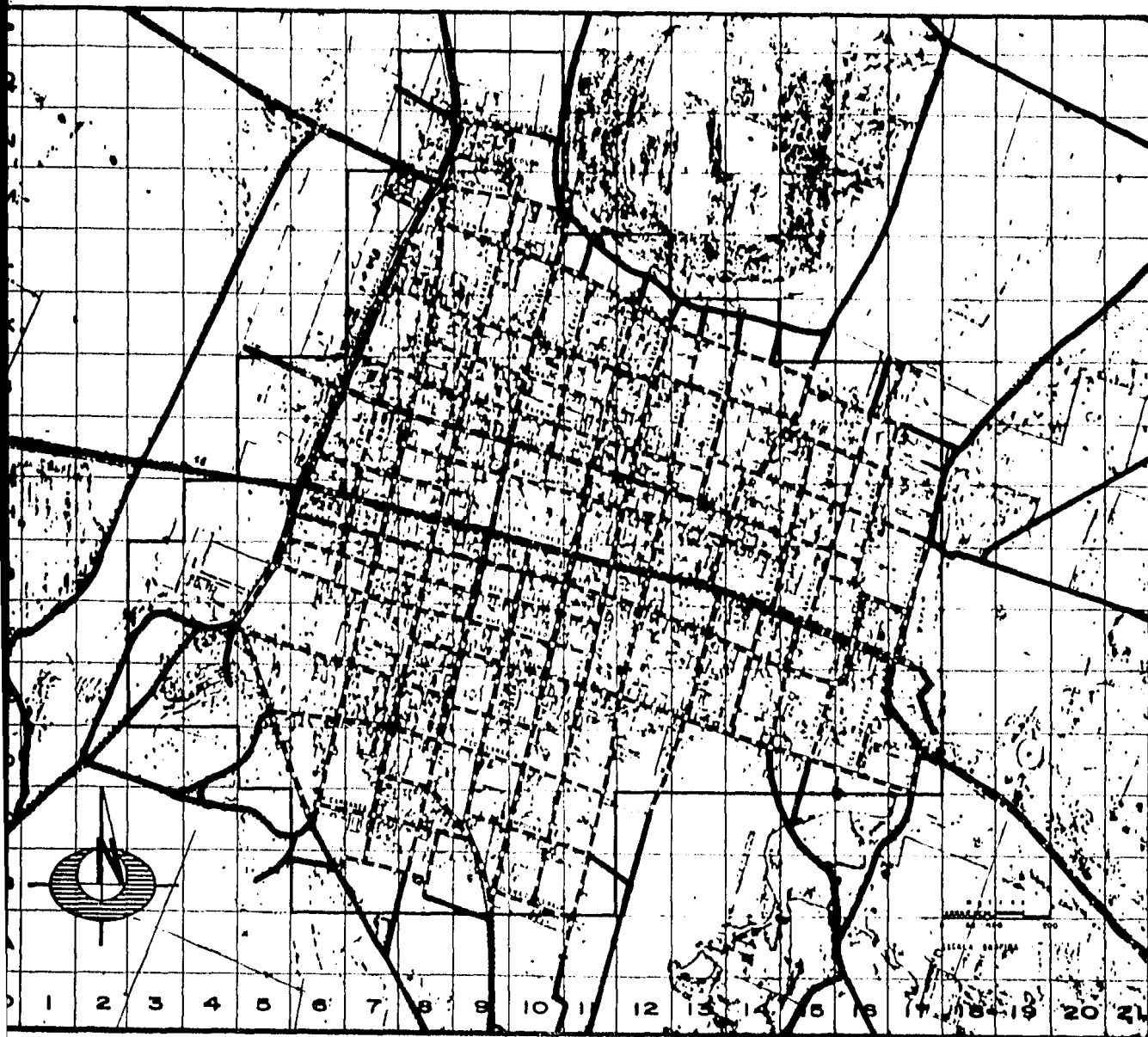
VIAS DE COMUNICACION

A CUAUTLA

SIMBOLOGIA

-  CARRETERA PAVIMENTADA
-  CARRETERA DE TERRACERIA
-  VIA FERREA
-  LIMITE ESTADAL
-  LIMITE MUNICIPAL









U
N
A
M

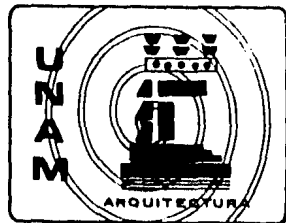
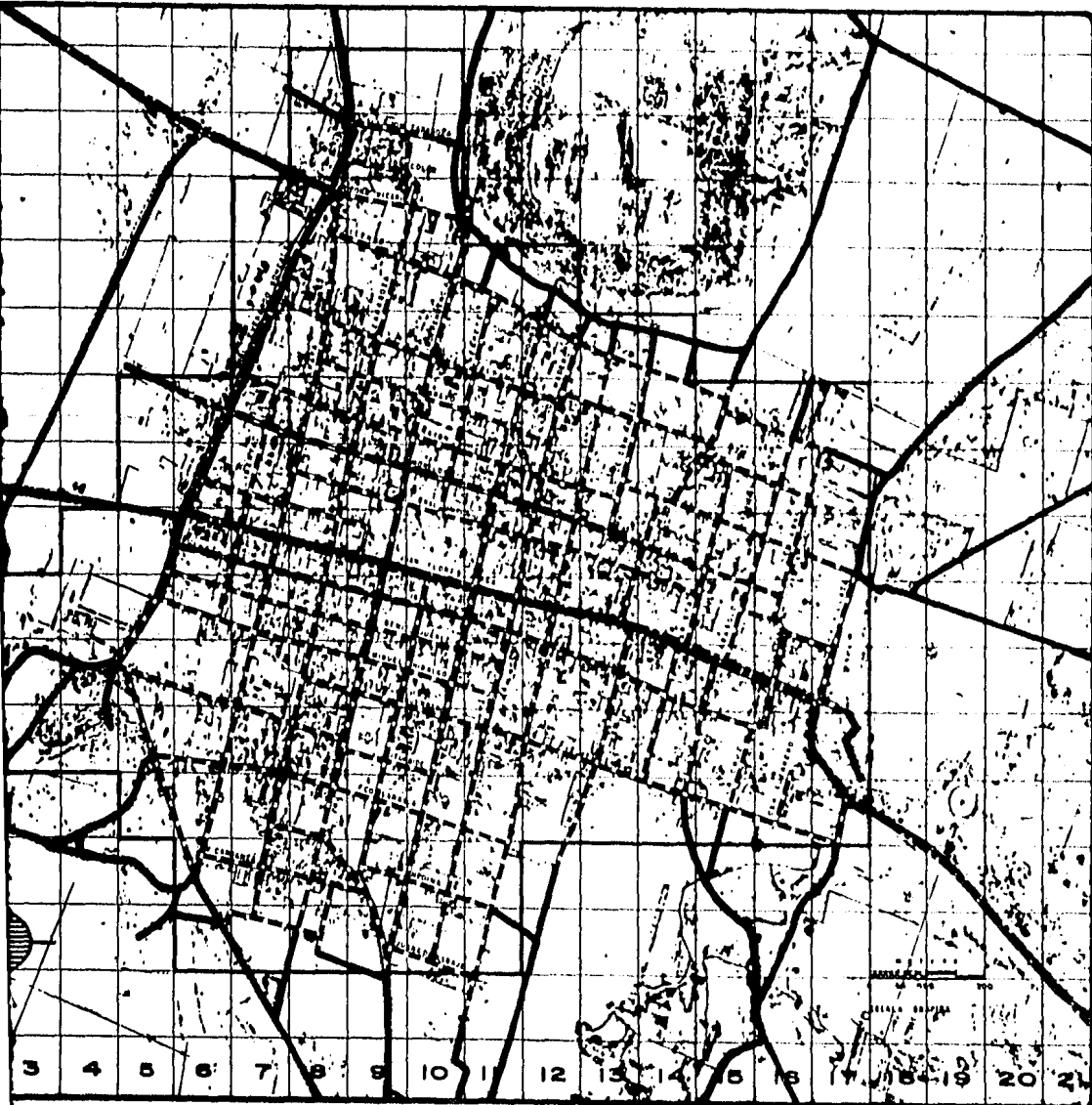
PLAN Y
DES
JCK
ESTAD

JERA
VI

SIMBO

- VIA
-  PRIM
-  SEC
-  TER
-  BRE

TESIS P







**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**



JERARQUIA VIAL

SIMBOLOGIA

- VIALIDAD —
-  PRIMARIA
-  SECUNDARIA
-  TERCIARIA
-  BRECHA

TESIS PROFESIONAL

CIÓN DE GRAL. EVERARDO GONZALEZ, INDEPENDENCIA, 16 DE SEPTIEMBRE Y LA CALLE DE MORELOS. (DE ESTAS SOLO-UNOS TRAMOS). COMO VIALIDAD TERCIARIA TENEMOS LAS CALLES QUE NOS LLEVAN A LOS DOMICILIOS EN PARTICULAR- O SEA A LUGARES EN DONDE EL TRAFICO ES CASI NULO, YA-QUE EL USUARIO NO HACE DE ESTAS VIAS UN TRAFICO CONTI-NUO, PUDIENDO DECIR QUE ESTA CATEGORIA PREDOMINA EN -TUDO EL POBLADO. EXISTE ADEMÁS OTRA CLASIFICACION-CONSIDERADA PROPIA DEL LUGAR, LAS BRECHAS, QUE NOS --LLEVAN A LAS ZONAS AGRICOLAS, LOCALIZANDOSE ESTAS A -LAS AFUERAS DEL POBLADO.

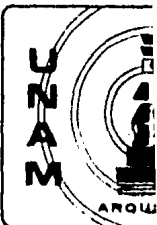
C5.3 CALIDAD VIAL

ES EL ESTADO FISICO DE LAS CALLES Y AVENIDAS LO-QUE DETERMINA LA CALIDAD DE VIALIDAD. LA PRIMERA -CATEGORIA DENOMINADA BUENA, SE CARACTERIZA POR TENER-SUS CALLES PAVIMENTADAS, BANQUETAS Y EN ALGUNOS CASOS ALUMBRADO PUBLICO; EN ESTE RANGU SE UBICA UNAS CALLES ALEDANAS AL PALACIO MUNICIPAL, LA AVENIDA GRAL. EVE--RARDO GONZALEZ Y LA CALLE JUAN FLORES ICASA. LA SE-GUNDA CATEGORIA DENOMINADA REGULAR, PREDOMINA EN CASI TODAS LAS CALLES DE JUCHITEPEC, CON UNA CONFERACION-

ESPECIFICA DE ESTE LUGAR, MARCADA POR EMPEDRADO Y TE-RRACERIA. LA CATEGORIA CLASIFICADA COMO MALA, SON-LAS VIAS QUE CARECEN PAVIMENTACION DE CUALQUIER TIPO, MAL ALINEAMIENTO Y EN ALGUNOS CASOS NO TIENEN BANQUE-TAS. POR ULTIMO EXISTEN TRAMOS A LOS QUE SE HAN CA-TALOGADO COMO NO TRANSITABLES, POR SER DE TERRACERIA-Y PADECER ADEMÁS DE BACHES.

C5.4 RUTAS DE TRANSPORTE

EN ESTE RUBRO NO EXISTEN RUTAS LOCALES DE NINGUN TIPO, SOLO SE CUENTA CON RUTAS DE PASO, QUE ATRAVIE--ZAN EL POBLADO POR LA AVENIDA GRAL. EVERARDO GONZALEZ Y LA CALLE JUAN FLORES ICASA, ESTA GENERANDOSE EN AM-BUS SENTIDOS, TENIENDO COMO TRAYECTORIA PRINCIPAL EL-D.F., PERO SE TIENEN ENLACES CON LAS DEMAS LOCALIDA--DES DE LA REGION, POR MEDIO DE LAS TRES RUTAS SEÑALA-DAS YA EN EL PLANO DE VIAS DE COMUNICACION (C5.1),-SIENDO LA MAS TRANSITADA LA QUE PASA POR CHALCO, TE--MAMATLA Y TENANGO DEL AIRE, LLEGANDO A JUCHITEPEC; DE AQUI SE CONTINUA PASANDO POR CUIJINGO, SIGUIENDO LA -RUTA HACIA CUAUTLA O AMECAMECA, PASANDO ASI POR OTROS POBLADOS. PARA ESTE FIN DAN SERVICIO TRES LINEAS -



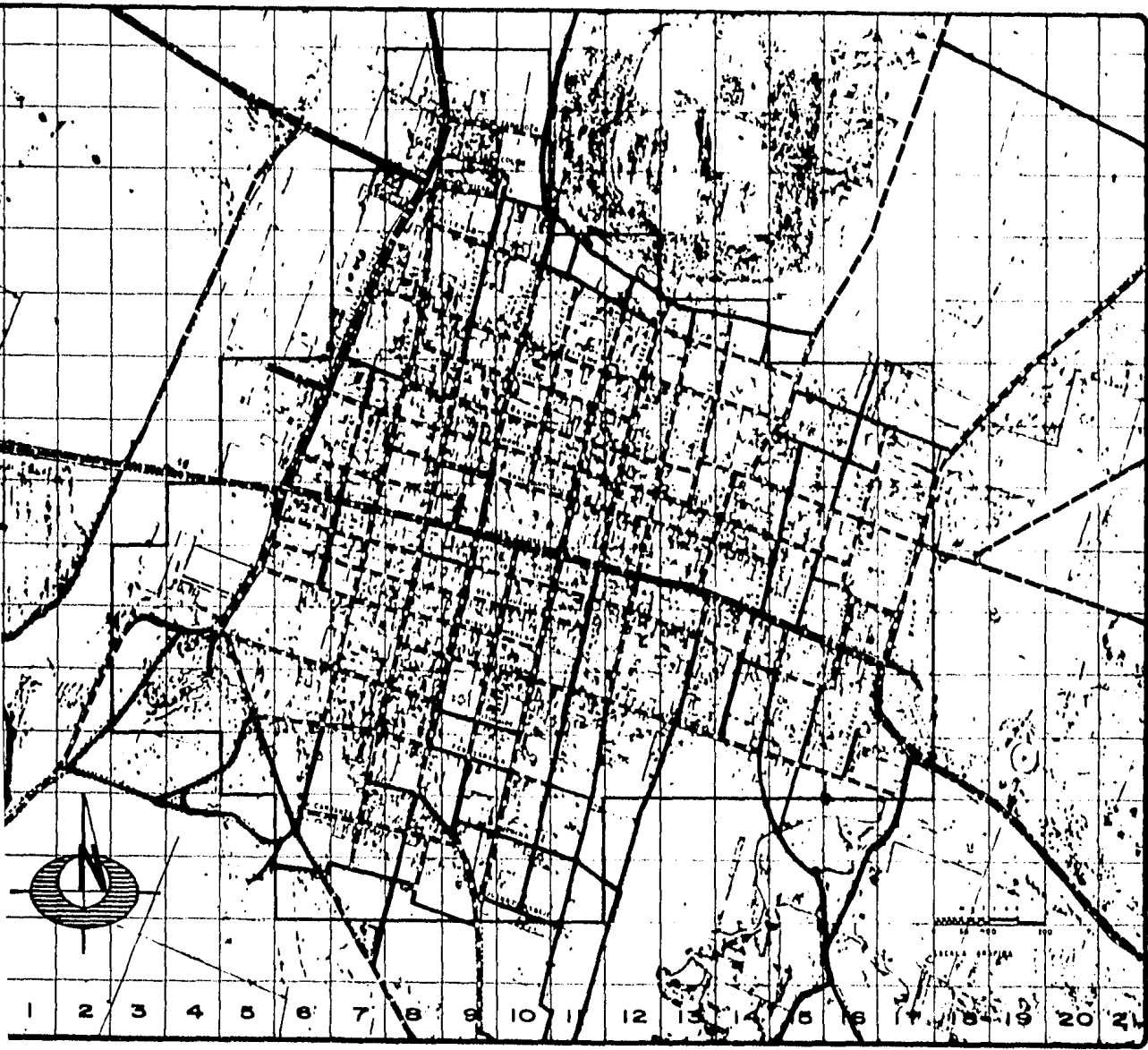
PLAN URBANO
DE/AAA
UNAM
ESTADO D

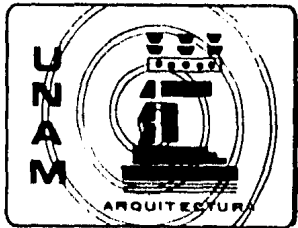
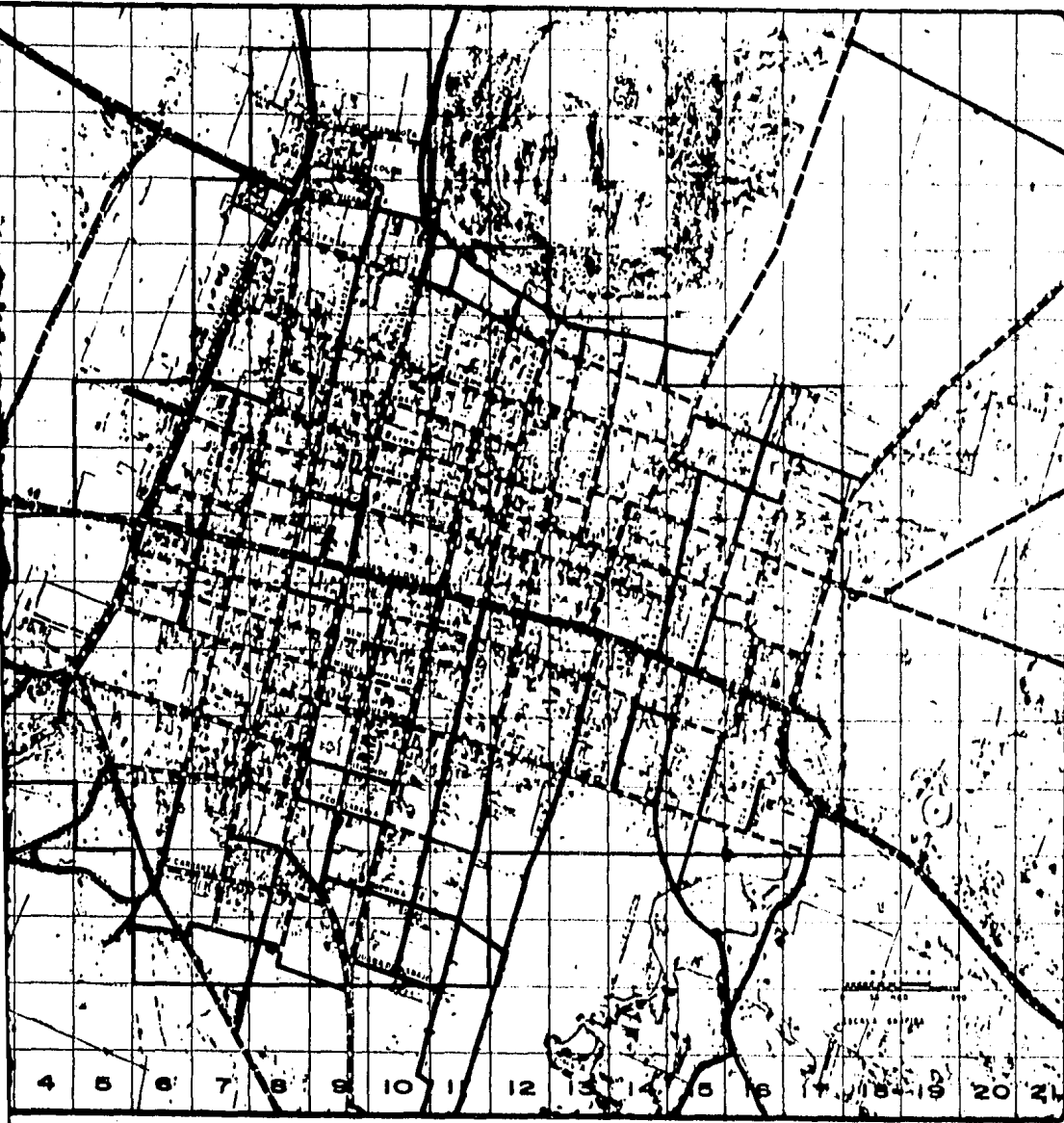
CALLES DE VIALI

SIMBOL

- BUENA (PAVIMENTADA)
- REGULAR (ASfalto)
- MALA (TIERRA)
- NO TRANSITA

TESIS PROF





**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**



CALIDAD DE VIALIDAD

SIMBOLOGIA

- BUENA (PAVIMENTO Y ADOSQUIN)
- REGULAR (EMPEDRAADO Y TERRACERIA)
- MALA (TERRACERIA)
- NO TRANSITABLE (MALLA CON BACHES)

TESIS PROFESIONAL

DE AUTOBUSES FORANEOS DE SEGUNDA CLASE, Y COMBIS COLECTIVAS.

C6 EQUIPAMIENTO URBANO, DEFICIT Y SUPERAVIT

EN EL EQUIPAMIENTO URBANO SE PROPORCIONAN SERVICIOS CON DIFERENTES GRADOS DE ESPECIALIDAD, EN FUNCION DEL GRADO DE URBANIZACION Y VOLUMEN DE LA POBLACION DEMANDANTE. ES POR ESTO QUE NUESTRO POBLADO CON UN RANGO DE POBLACION DE 8000 HAB. SE ENCUENTRA ENTRE LOS 5000 HAB. A 10000 HAB., CLASIFICANDO SU JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO COMO BASICO. SISTEMA-NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO EMPLEADO POR LA SUBSECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

C6.1 EDUCACION

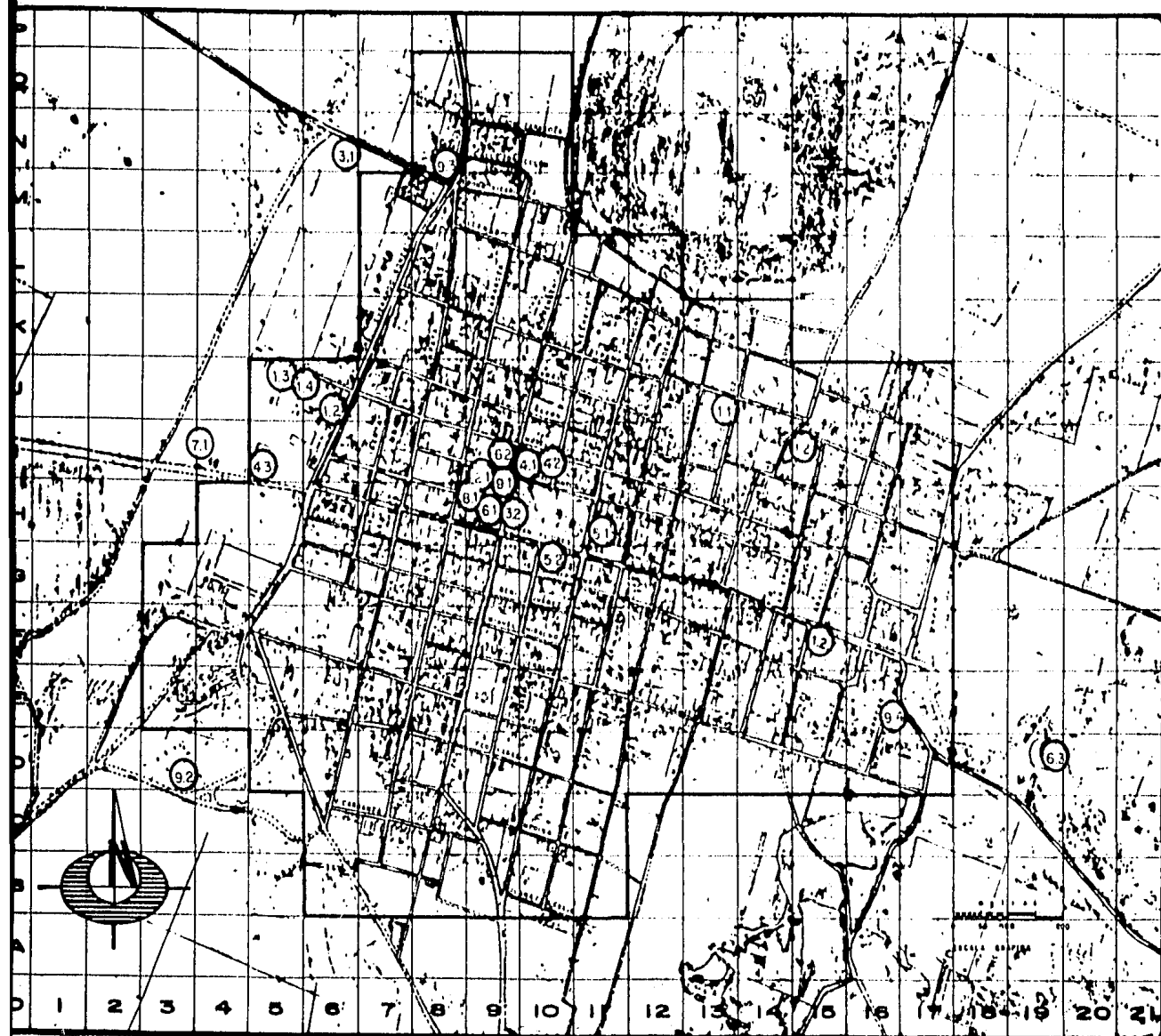
LA INSTRUCCION ESCOLAR SE IMPARTE MEDIANTE DOS SISTEMAS; EL ESTATAL Y EL FEDERAL. PROPORCIONANDO UN JARDIN DE NIÑOS (ESTATAL), ESTANDO INSCRITO EN EL 50 MENORES, ARROJANDO UN DEFICIT DE 10 AULAS. DOS PRIMARIAS ESTATALES Y UNA PRIMARIA FEDERAL, CON UN TOTAL DE 1433 ALUMNOS Y UN SUPERAVIT DE 17 AULAS.

UNA SECUNDARIA FEDERAL CON 76 ALUMNOS INSCRITOS Y CON SUPERAVIT DE UNA AULA. UNA ESCUELA TECNICA ESTATAL QUE DA SERVICIO A 90 ALUMNOS, TENIENDO UN SUPERAVIT DE UNA AULA.

SE PUEDE DECIR QUE EL SISTEMA EDUCATIVO EN GENERAL CUENTA CON UNA CALIDAD DE CONSTRUCCION CATALOGADA COMO BUENA, MISMA QUE SATISFACE LA DEMANDA DE LA POBLACION; CON EXCEPCION DEL JARDIN DE NIÑOS QUE PADECE UN DEFICIT DE 10 AULAS.

C6.2 CULTURA

EN LO QUE RESPECTA A ESTE PUNTO, NUESTRO POBLADO SOLAMENTE CUENTA CON UN CENTRO SOCIAL POPULAR, FUNCIONANDO COMO USOS MULTIPLES Y PROPORCIONANDO UN SUPERAVIT DE 600 m², ASI COMO UNA CALIDAD DE CONSTRUCCION REGULAR. NO EXISTIENDO UNA BIBLIOTECA PUBLICA AUNQUE ESTA EN PROYECTO DE ERIGIRLA EN UN PLAZO BREVE. TAMBIEN SE CARECE DE UNA LIBRERIA QUE SATISFAGA LA DEMANDA DE LA POBLACION ALFABETA.



U
N
A
M



PLAN URBANO
DE/ARRANCO

JUCHM
ESTADO D

EQUIPAMIENTO
URBANO

EDUCACION
11 JARDIN DE INFANCIA
12 PRIMARIA
13 SECUNDARIA
14 ESCUELA TECNICA

CULTURA
21 CENTRO SOCIO-CULTURAL

SALUD Y ASISTENCIA
31 UNIDAD MEDICA D
32 D I F

COMERCIO Y SERVICIOS
41 MERCADO
42 PLAZA PARA EL COMERCIO
43 MUEBLES Y CONSUMIBLES

COMUNICACION
51 OFICINA DE CORREOS
52 OFICINA DE TELEFONOS
53 TAXIS, COMBIS Y AUTOS

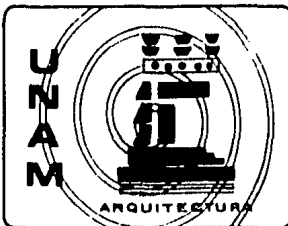
RECREACION
61 PLAZA DE JUEGO
62 CINE (VENECIA)
63 PLAZA DE TIRO

DEPORTE
71 CANCHAS DEPORTIVAS

ADMINISTRACION Y JUSTICIA
81 PALACIO MUNICIPAL
82 HACIENDA FEDERAL

SERVICIOS
91 COMANDANCIA DE FUERZAS ARMADAS
92 CEMENTERIO
93 ESTACION DE OBRAS
94 ALJIVER

TESIS PRO...



PLAN URBANO DE DESARROLLO

JUCHITÁN
ESTADO DE MÉXICO

EQUIPAMIENTO URBANO

EDUCACION

- 11 JARDIN DE NIÑOS
- 12 PRIMARIA
- 13 SECUNDARIA
- 14 ESCUELA TECNICA

CULTURA

- 21 CENTRO CULTURAL POPULAR

SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

- 31 UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO
- 32 D.F.I.

COMERCIO Y ABASTO

- 41 MERCADO
- 42 PLAZA PARA T. ANSUIS
- 43 BUENAS CONESUPO

COMUNICACION Y TRANSPORTE

- 51 OF. CORREO
- 52 OF. TELEFONO
- 53 TAXIS, COMBIS Y AUTOBUSES (DE PASO)

RECREACION

- 61 PLAZA CULTURAL MAESTRO
- 62 CINE (VENECIA)
- 63 PLAZA DE TOROS

DEPORTE

- 71 CANCHAS DEPORTIVAS

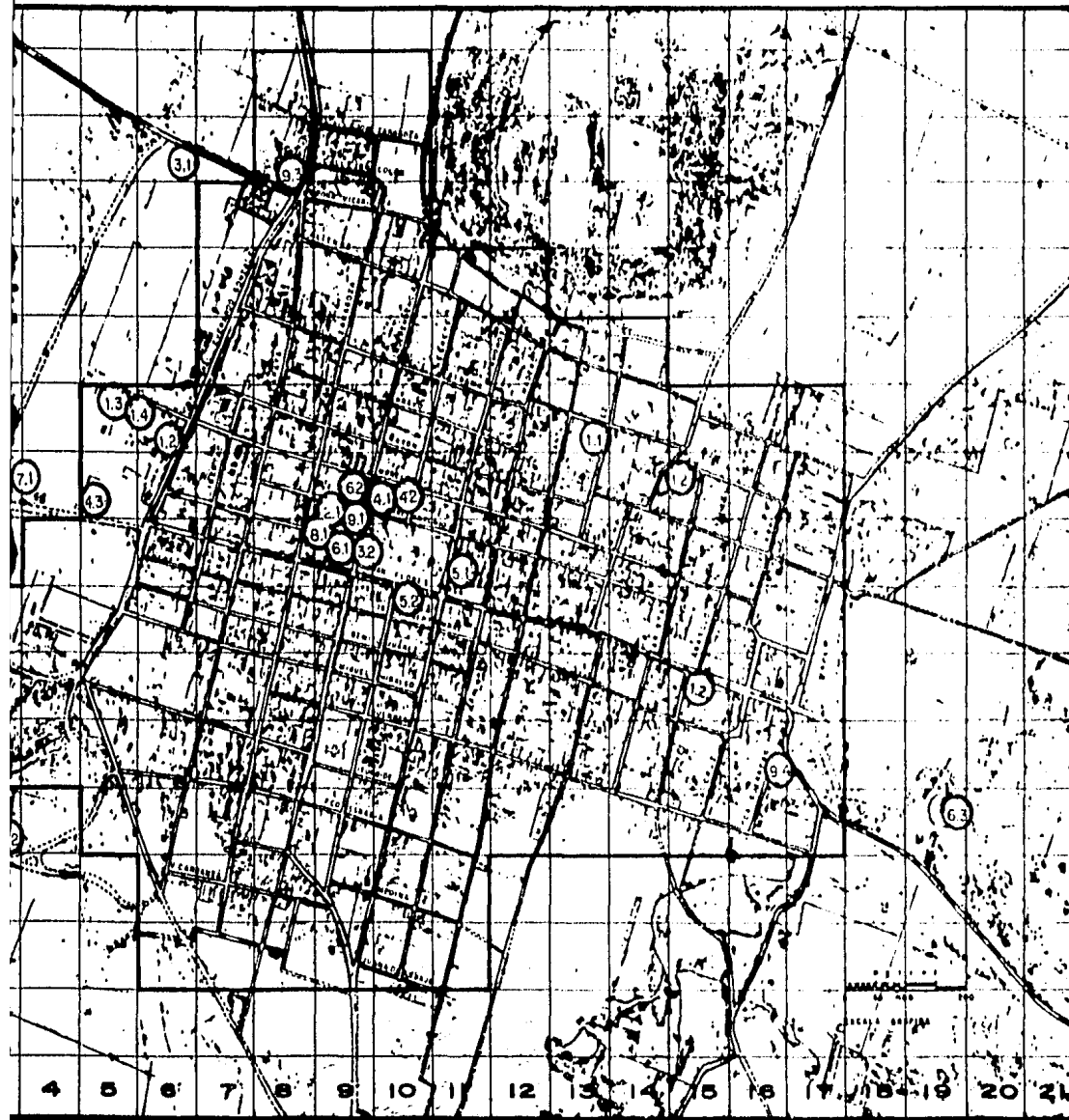
ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUSTICIA

- 81 PALACIO MUNICIPAL (OF. ESTATALES,
HACIENDA FEDERAL Y JUZGADOS)

SERVICIOS

- 91 GUARDIANIA DE POLICIA
- 92 FOMENTO
- 93 ESTACION DE GASOLINA
- 94 ALJIBE

TESIS PROFESIONAL



CS.1 EDUCACION

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	NUMERO DE U. DE S.	SUPERFICIE m ²		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
JARDIN DE NIÑOS ESTATAL	GALLE J.O. DE DOMINGUEZ Y ALDAMA	AULA	1	300	200	50 NIÑOS	BUENA	UN TURNO
PRIMARIA ESTATAL	JUAN FLORES ICASA Y ABASOLO	AULA	7	1500	600	385 HAB	BUENA	UN TURNO
PRIMARIA ESTATAL	MINA Y ALDAMA	AULA	8	2600	1000	440 HAB	BUENA	UN TURNO
PRIMARIA FEDERAL	GRAL. EVERARDO GONZALEZ Y MOHELOS	AULA	19	3500	1200	608 HAB	BUENA	UN TURNO
ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL	MORELOS Y GRAL. EVERARDO GONZALEZ	AULA	4	2100	650	76 HAB	BUENA	TURNO DISCONTINUO
		LABORATORIO	1					
ESCUELA TECNICA ESTATAL	MORELOS Y GRAL. EVERARDO GONZALEZ	AULA	2	800	270	90 HAB	BUENA	UN TURNO
		TALLER	2					

EQUIPAMIENTO URBANO

C.6.1 EDUCACION

ELEMENTO	POBLACION A ATENDER	% DE LA POBLACION	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMAS ADOPTADAS
JARDIN DE NIÑOS	360 HAB	4.5	1	11	10	■	35 ALUMNOS POR AULA UN TURNO
PRIMARIA	1680 HAB	21.0	34	17	■	17	50 ALUMNOS POR AULA ALGUNAS ESCUELAS CON DOS TURNOS
SECUNDARIA	344 HAB	4.3	5	4	■	1	50 ALUMNOS POR AULA DOS TURNOS
ESCUELA TECNICA	280 HAB	3.5	4	3	■	1	50 ALUMNOS POR AULA DOS TURNOS

DEFICIT Y SUPERAVIT

C6.2 CULTURA

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	NUMERO DE U. DE S.	SUPERFICIE m ²		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
BILIOTECA	NO HAY	m ²	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO
CENTRO SOCIAL POPULAR	CALLE GRAL. ANTONIO E INDEPENDENCIA	m ²	1000	1000	1000	20000 HAB	REGULAR	20 HAB. x m ²
LIBRERIA	NO HAY	m ²	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO

EQUIPAMIENTO URBANO

C6.2 CULTURA

ELEMENTO	POBLACION A ATENDER	% DE LA POBLACION	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMAS ADOPTADAS
BIBLIOTECA	3200 HAB.	40	■	46	46	■	70 HAB. x m ²
CENTRO SOCIAL POPULAR	8000 HAB.	100	1000	400	■	600	20HAB. x m ²
LIBRERIA	3200 HAB.	40	■	22	22	■	150 HAB x m ²

DEFICIT Y SUPERAVIT

C6.3 SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

EN ESTE RUBRO SE CUENTA CON UNA UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO DEL I.M.S.S. (INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL) CON UN SERVICIO LIMITADO A 8520 HAB., BAJO UNA CALIDAD DE CONSTRUCCION BUENA. EXISTE ADEMÁS UNA UNIDAD DEL D.I.F. (DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA), ARROJANDO UN SUPERAVIT DE 149 m², A CAUSA DE QUE ESTE ELEMENTO SE CLASIFICA EN UN NIVEL DE SERVICIO ESTATAL; SU CALIDAD DE CONSTRUCCION ES BUENA.

LA VISITA DE CAMPO NOS DETECTO LA FALTA DE UNA GUARDERIA AUN CUANDO SU NIVEL DE SERVICIO ES DE MAYOR JERARQUIA URBANA, PADECIENDO LA POBLACION UN DEFICIT QUE AFECTA A 48 NIÑOS.

C6.4 COMERCIO Y ABASTO

LA PROXIMIDAD DE LAS LOCALIDADES IMPORTANTES COMO SON CHALCO Y AMECAMECA EN DONDE SE ASENTAN ESTOS ASPECTOS, DETERMINAN QUE EN JUCHITEPEC SEAN MUY REDUCIDOS, DANDO UN SERVICIO MUY LIMITADO. LA POBLACION CARECE DE UNA CONASUPER DEJANDO A MÁS DE 8000 HAB. SIN ESTE SERVICIO, CON UN DEFICIT DE 200 m². EL MERCADO CON EL QUE CUENTA TIENE UNA CONSTRUCCION EN MAL ESTADO, PADECIENDO UN DEFICIT DE 43 PUESTOS.

SU PLAZA PARA TIANGUIS O MERCADO SOBRE RUEDAS SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES, CON UN DEFICIT DE 32 PUESTOS. EXISTE ADEMÁS UNA BODEGA CONASUPO CON BUENA CONSTRUCCION Y MÁS UN SUPERAVIT DE 652 m². SE CARECE EN LO ABSOLUTO DE UN RASTRO MUNICIPAL, PRACTICANDOSE LA RATANZA CLANDESTINA, PADECIENDO UN DEFICIT DE 17 m².

C6.5 COMUNICACION Y TRANSPORTE

JUCHITEPEC CUENTA CON UNA AGENCIA DE CORREOS QUE TIENE UN SUPERAVIT DE 80 m². CARECE DE SERVICIO TELEGRAFICO, PADECIENDO UN DEFICIT DE 24 m². DISPONE DE UNA OFICINA DE TELEFONOS CON UN SUPERAVIT DE 71 m², CUNTANDO CON 27 TELEFONOS PARTICULARES Y UNA CASETA PUBLICA PROPIEDAD DE TELEFONOS DE MEXICO, S.A. .

RESPECTO AL TRANSPORTE, NUESTRO PUEBLO NO CUENTA CON SERVICIO DE TAXIS, DANDOSE ESTE EN FORMA VARIABLE, TENIENDO NECESIDAD LA COMUNIDAD DE 4 UNIDADES. EXISTE SERVICIO DE COMBIS CON 20 UNIDADES DE PASO O SEA, QUE SU RUTA PASA POR JUCHITEPEC, ARROJANDO UN SUPERAVIT DE 13 UNIDADES. EL SERVICIO DE AUTUBUSES TAMBIEN ES DE PASO, REALIZADO A TRAVES DE TRES EMPRE-

C 8.3 SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	NUMERO DE U. DE S.	SUPERFICIE m ²		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO I. M. S. S.	SALIDA CARRETERA A OAXTEPEC-XOCHIMILCO	CONSULTORIO	2	50	50	8520 HAB.	BUENA	4260 HAB. x CONSULTORIO
D. I. F.	JUAN FLORES ICASA E INDEPENDENCIA	m ²	525	525	150	4950 HAB.	BUENA	33 HAB x m ²
GUARDERIA	NO HAY	MODULO	■	■	■	■	■	DETECTACION ESPECIFICA

EQUIPAMIENTO URBANO

C 8.3 SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

ELEMENTO	POBLACION A ATENDER	% DE LA POBLACION	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMAS ADOPTADAS
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO I. M. S. S.	8000 HAB.	100	2	2	■	■	4260 HAB. x CONSULTORIO
D. I. F.	8 HAB.	0.1	150	1	■	149	33 HAB. x m ²
GUARDERIA	48 NIÑOS	0.6	■	6	6	■	9 NIÑOS x MODULO

DEFICIT Y SUPERAVIT

C 6.4 COMERCIO Y ABASTO

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	NUMERO DE U. DE S.	SUPERFICIE m ²		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
CONASUPER	NO HAY	m ²	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO
MERCADO	INDEPENDENCIA Y MORELOS	PUESTO	15	450	150	2100 HAB	MALA	140 HAB. x PUESTO
PLAZA PARA TIANGUIS	MORELOS E INDEPENDENCIA	PUESTO	30	450	450	3900 HAB.	MALA	130 HAB. x PUESTO
BODEGA CONASUPO	JUAN FLORES ICASA Y GRAL. EVERARDO G.	m ²	1000	1000	1000	23000 HAB.	BUENA	23 HAB. x m ²
RASTRO	NO HAY	m ²	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO

EQUIPAMIENTO URBANO

C 6.4 COMERCIO Y ABASTO

ELEMENTO	POBLACION A ATENDER	% DE LA POBLACION	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMAS ADOPTADAS
CONASUPER	8000 HAB.	100	■	200	200	■	40 HAB x m ²
MERCADO	8000 HAB	100	15	58	43	■	140 HAB x PUESTO
PLAZA PARA TIANGUIS	8000 HAB.	100	30	62	32	■	130 HAB x PUESTO
BODEGA CONASUPO	8000 HAB.	100	1000	348	■	652	23 HAB. x m ²
R A S T R O	8000 HAB.	100	■	17	17	■	475 HAB x m ²

DEFICIT Y SUPERAVIT

C 6.5 COMUNICACION Y TRANSPORTE

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	NUMERO DE U. DE S.	SUPERFICIE m ²		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
OF. CORREO	MATAMOROS Y JUAN FLORES ICASA	m ²	120	200	120	24 000 HAB.	BUENA	200 HAB. x m ²
OF. TELEGRAFO	NO HAY	■	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO
OF. TELEFONO	NEGRETE Y JUAN FLORES ICASA	m ²	80	80	80	72 000 HAB.	BUENA	900 HAB. x m ² 37 TELEFONOS

TAXIS	DE PASO	TAXI	VARIABLE	■	■	8000 HAB.	■	800 HAB. x TAXI
COMBIS	DE PASO	COMBI	20	■	■	25000 HAB.	■	1250 HAB. x COMBI
AUTOBUSES	DE PASO	AUTOBUS	30	■	■	45000 HAB.	■	1500 HAB. x AUTOBUS 3 LINEAS

EQUIPAMIENTO URBANO

C 6.5 COMUNICACION Y TRANSPORTE

ELEMENTO	POBLACION A ATENDER	% DE LA POBLACION	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMAS ADOPTADAS
OF. CORREO	8000 HAB.	100	120	40	■	80	200 HAB. x m ²
OF. TELEGRAFO	8000 HAB.	100	■	24	24	■	335 HAB. x m ²
OF. TELEFONO	8000 HAB.	100	80	9	■	71	900 HAB. x m ²

TAXIS	8000 HAB.	100	VARIABLE	4	■	■	2000 HAB. x TAXI
COMBIS	8000 HAB.	100	20	7	■	13	1250 HAB. x COMBI
AUTOBUSES	8000 HAB.	100	30	6	■	24	1500 HAB. x AUTOBUS

DEFICIT Y SUPERAVIT

SAS IMPORTANTES; AUTOBUSES DE OZUMBA, ESTRELLA BLANCA Y LA LINEA CRISTOBAL COLON, ESTAS LINEAS DANDO UN SERVICIO DE SEGUNDA CLASE Y ENTRE LAS TRLS SE CUENTA CON 30 UNIDADES APROXIMADAMENTE.

C6.6 RECREACION

EN LA PARTE CENTRAL DEL POBLADO SE SITUA LA PLAZA CIVICA CON UNA SUPERFICIE DE 2600 m² Y CALIDAD DE CONSTRUCCION BUENA, ADEMAS TIENE UN SUPERAVIT DE 1320 m². EN LO CONCERNIENTE A JUEGOS INFANTILES, JARDINES VECINALES Y PARQUES DE BARRIO, NÓ TIENE NINGUNO DE ESTOS SERVICIOS LA COMUNIDAD. EXISTE UN CINE CON UNA CALIDAD DE CONSTRUCCION REGULAR Y GOZA CON UN SUPERAVIT DE 231 BUTACAS. ADEMAS SE CUENTA CON UNA PLAZA DE TOROS A LA SALIDA DE LA CARRETERA QUE VA A CUIJINGO, CON CALIDAD DE CONSTRUCCION REGULAR Y UN SUPERAVIT DE 127 m².

C6.7 DEPORTE

EN ESTE ASPECTO JUCHITEPEC UNICAMENTE PUSEE CANCHAS DEPORTIVAS LLANERAS Y LA FALTA DE UN CENTRO DE DEPORTE HACE PADECER UN DEFICIT DE 2200 m², AFECTANDO

ESTA FALTA DE SERVICIO A MAS DE LA MITAD DE LA POBLACION. LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS DENTRO DEL MUNICIPIO SE LIMITAN AL FUTBOL PRACTICADO POR LA COMUNIDAD AFICIONADA, EL BASQUETBOL Y EL VOLIBOL SOLO SE PRACTICAN A NIVEL ESCOLAR.

C6.8 ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUSTICIA

POR SER CABECERA MUNICIPAL EL POBLADO DE JUCHITEPEC DE MARIANO RIVA PALACIOS, ES SEDE DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, QUE ESTA UBICADA EN LA CALLE INDEPENDENCIA Y RAMOS WILLAN; AHORA, ESTOS TRES SUBSISTEMAS SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN UNA MISMA EDIFICACION, EL PALACIO MUNICIPAL, TENIENDO UN SUPERAVIT DE 663 m² CON BUENA CALIDAD DE CONSTRUCCION; ESTANDO SITUADAS AQUI LAS OFICINAS ESTATALES CON SUPERAVIT DE 9 m², HACIENDA FEDERAL CON 136 m² DE SUPERAVIT, Y LOS JUSGADOS PENALES Y CIVILES CON UN SUPERAVIT DE 114 m².

C6.9 SERVICIOS

TOCANTE A ESTE ULTIMO SUBSISTEMA, SE PUEDE DECIR QUE LA COMUNIDAD DE JUCHITEPEC CUENTA CON UNA COMAN--

6.6 RECREACION

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	NUMERO DE U. DE S.	SUPERFICIE m ²		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
PLAZA CIVICA (DEL MAESTRO)	INDEPENDENCIA Y JUAN FLORES ICASA	m ²	2600	2600	2600	16250 HAB.	BUENA	6.25 HAB. x m ²
JUEGOS INFANTILES	NO HAY	m ²	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO
JARDIN VECINAL	NO HAY	m ²	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO
PARQUE DE BARRIO	NO HAY	m ²	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO
CINE (VENEZIA)	INDEPENDENCIA Y MORELOS	BUTACAS	300	375	375	30000 HAB.	REGULAR	100 HAB. x BUTACA
PLAZA DE TOROS	SALIDA CARRETERA A CUIJINGO	m ²	1407	1407	1407	8794 HAB.	REGULAR	6.25 HAB. x m ²

EQUIPAMIENTO URBANO

C6.6 RECREACION

ELEMENTO	POBLACION A ATENDER	% DE LA POBLACION	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMAS ADOPTADAS
PLAZA CIVICA	8000 HAB.	100	2600	1280	■	1320	6.25 HAB x m ²
JUEGOS INFANTILES	2320 HAB.	29	■	1160	1160	■	2 HAB. x m ²
JARDIN VECINAL	8000 HAB.	100	■	8000	8000	■	1 HAB. x m ²
PARQUE DE BARRIO	8000 HAB.	100	■	8000	8000	■	1 HAB. x m ²
CINE	6880 HAB.	86	300	69	■	231	100 HAB. x BUTACA
PLAZA DE TOROS	8000 HAB.	100	1407	1280	■	127	6.25 HAB x m ²

DEFICIT Y SUPERAVIT

06.7 DEPORTE

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	NUMERO DE U. DE S.	SUPERFICIE m ²		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
CANCHAS DEPORTIVAS	SALIDA, CARRETERA RUMBO OESTE	m ²	12060	12060	■	13266 HAB	MALA	1.1 HAB. x m ²
CENTRO DEPORTIVO	NO HAY	m ²	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO

EQUIPAMIENTO URBANO

67 DEPORTE							
ELEMENTO	POBLACION A ATENDER	% DE LA POBLACION	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMAS ADOPTADAS
CANCHAS DEPORTIVAS	4 400 HAB.	55	12060	4000	■	8060	1.1 HAB. x m ²
GENTRO DEPORTIVO	4 400 HAB.	55	■	2 200	2200	■	2 HAB x m ²

DEFICIT Y SUPERAVIT

C 6.8 ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUSTICIA

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	NUMERO DE U. DE S.	SUPERFICIE m ²		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
PALACIO MUNICIPAL	RAMOS MILLAN E INDEPENDENCIA	m ²	880	1000	880	32560 HAB.	BUENA	37 HAB. x m ²
OFICINAS ESTATALES	RAMOS MILLAN E INDEPENDENCIA	m ²	170	170	170	17000 HAB.	BUENA	100 HAB x m ²
HACIENDA FEDERAL	RAMOS MILLAN E INDEPENDENCIA	m ²	150	150	150	26250 HAB	BUENA	175 HAB x m ²
JUZGADOS CIVILES Y PENALES	RAMOS MILLAN E INDEPENDENCIA	m ²	160	160	160	28000 HAB	BUENA	175 HAB x m ²

EQUIPAMIENTO URBANO

C 6. 8 ADMINISTRACION SEGURIDAD Y JUSTICIA

ELEMENTO	POBLACION A ATENDER	% DE LA POBLACION	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMAS ADOPTADAS
PALACIO MUNICIPAL	8000 HAB.	100	880	217	■	663	37 HAB. x m ²
OFICINAS ESTATALES	8000 HAB.	100	170	80	■	90	100 HAB x m ²
HACIENDA FEDERAL	2400 HAB.	30	150	14	■	136	175 HAB. x m ²
JUZGADOS CIVILES Y PENALES	8000 HAB.	100	160	46	■	114	175 HAB x m ²

DEFICIT Y SUPERAVIT

C 6.9 SERVICIOS

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	NUMERO DE U. DE S.	SUPERFICIE m ²		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
COMANDANCIA DE POLICIA	GRAL. ANTONIO E INDEPENDENCIA	m ²	110	110	110	18150 HAB.	MALA	165 HAB. x m ²
CEMENTERIO	A LAS AFUERAS ZONA SW Y SALIDA POR CARRETERA RUMBO W	FOSA	2000	15 000	■	56000 HAB.	BUENA	28 HAB. x FOSA
BASURERO MUNICIPAL	NO HAY	m ²	■	■	■	■	■	NIVEL DE SERVICIO BASICO
ESTACION DE GASOLINA	GRAL. EVERARDO G. Y LEONA VICARIO	BOMBA DE SERVICIO	4	600	180	9000 HAB.	REGULAR	2250 HAB. x BOMBA
ALJIVES	LA CRUZ Y GUERRERO	m ²	3320	1106	1106	8300 HAB.	REGULAR	2.5 HAB. x m ²

EQUIPAMIENTO URBANO

C 6.9 SERVICIOS

ELEMENTO	POBLACION A ATENDER	% DE LA POBLACION	UNIDAD DE SERVICIO EXISTENTE	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMAS ADOPTADAS
COMANDANCIA DE POLICIA	8000 HAB.	100	110	49	■	61	165 HAB. x m ²
CEMENTERIO	8000 HAB.	100	2000	286	■	1714	28 HAB. x FOSA
BASURERO MUNICIPAL	8000 HAB.	100	■	888	888	■	9 HAB. x m ²
ESTACION DE GASOLINA	1200 HAB.	15	4	1	■	3	2250 HAB. x BOMBA
ALJIVES	8000 HAB.	100	3327	3200	■	120	2.5 HAB. x m ³

DEFICIT Y SUPERAVIT

DANCIA DE POLICIA CON UN SUPERAVIT DE 61 m², PERO QUE LAMENTABLEMENTE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO CONSTRUCTIVO. SE CUENTA TAMBIEN CON DOS CEMENTERIOS, UNO A LAS AFUERAS DEL POBLADO EN SU PARTE SUROESTE Y EL OTRO A LA SALIDA DE LA CARRETERA QUE VA A XUCHIMILCO, SUMANDO APROXIMADAMENTE 2000 FOSAS, QUE ARROJAN UN SUPERAVIT DE 1714 FOSAS. SE CARECE EN LO ABSOLUTO DE UN BASURERO MUNICIPAL, TIRANDO LA BASURA EN LUGARES CLANDESTINOS A LAS AFUERAS DEL POBLADO. SE TIENE ADENAS UNA ESTACION DE GASOLINA (PENEX) CON CUATRO BOMBAS DE SERVICIO, SU CALIDAD DE CONSTRUCCION ES REGULAR Y TIENE UN SUPUESTO SUPERAVIT DE 3 BOMBAS DE SERVICIO. POR ULTIMO, POSEE UN SERVICIO CONSIDERADO ESPECIFICO DEL POBLADO, QUE ALIVINA EL PROBLEMA DE LA ESCASEZ DE AGUA POTABLE, CAPTANDO EL AGUA PLUVIAL POR MEDIO DE DOS ALJIVES CON UNA CAPACIDAD TOTAL DE 3 320 000 LITROS, DE AGUA NO POTABLE.

C7 VIVIENDA

EN 1970 JUCHITEPEC CONTABA CON 6224 HAB. (SEGUN DATOS RECOPIRADOS POR LOS CENSOS GENERALES DE POBLACION DE ESE AÑO), Y HABIA EN EXISTENCIA 1354 VIVIENDAS,

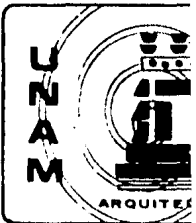
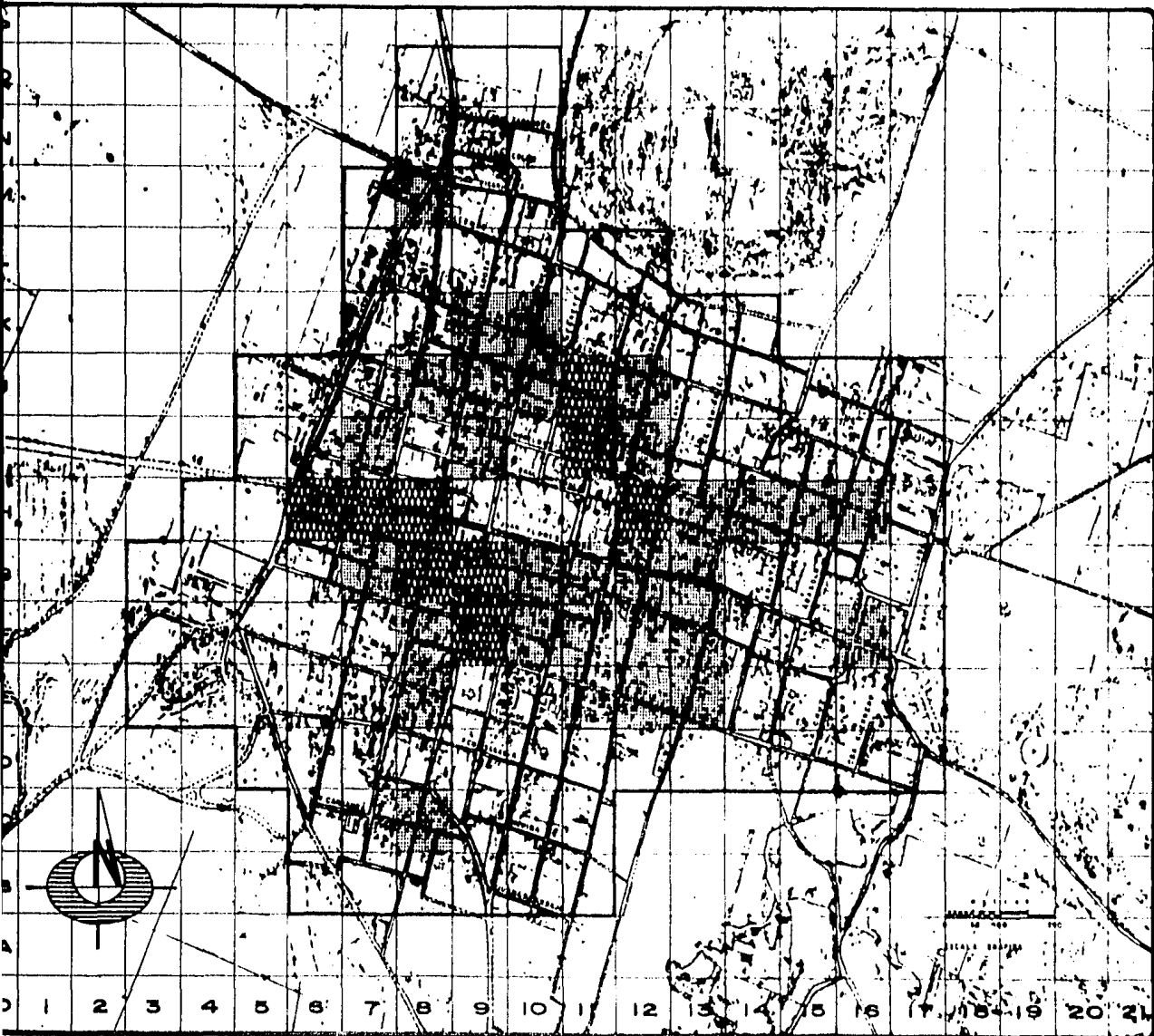
DANDOSE UNA DENSIDAD DOMICILIARIA DE 4.6 HAB./VIV., SIENDO ESTE RESULTADO FAVORABLE, YA QUE ESTA POR DEBAJO DEL PROMEDIO ESTATAL (6.4 HAB./VIV.) Y NACIONAL (6.2 HAB./VIV.). LA DENSIDAD OPTIMA SE ESTIMA DE 4.9 HAB./VIVIENDA, UTILIZANDOSE COMO IDEAL EN LA PLANIFICACION URBANA; TOMANDO ESTE ULTIMO DATO COMO RANGU, NOS ARROJA UN SUPERAVIT DE 84 VIVIENDAS EN 1970, REPRESENTANDO UN EXCEDENTE DEL 6.2 %.

PARA EL AÑO DE 1980 LA POBLACION AUMENTA A 8000 HAB., TENDIENDO EN UNA DECADA UN CRECIMIENTO DEL 28.5%, MIENTRAS QUE EL NUMERO DE VIVIENDAS SE INCREMENTA SOLAMENTE UN 7.5 %, DANDO UN TOTAL DE 1456 VIVIENDAS CON UNA DENSIDAD DOMICILIARIA DE 5.4 HAB./VIV., SIENDO ESTE RESULTADO NO TAN BUENO, YA QUE ESTA LIGERAMENTE ARRIBA DE LA DENSIDAD OPTIMA (4.9 HAB./VIV.).

C7.1 DENSIDAD DE VIVIENDA

EL ANALISIS DE ESTE RUBRO ESTA DETERMINADO POR LA DETECCION DEL NUMERO DE VIVIENDAS POR HECTAREA, Y AL IGUAL QUE LOS ANALISIS ANTERIORES, SE UTILIZARON RANGOS QUE FUERON DETERMINADOS POR HISTOGRAMAS.

EL PRIMER RANGU CLASIFICADO COMO DENSIDAD BAJA -



PLAN URBAN
DESARROL
JUCHITÁN
ESTADO DE N

DENSIDAD DE VIVIENDAS

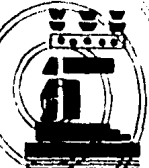
SIMBOLO

VIVIENDA	
	ALTA 30 o
	MEDIA 20 o
	BAJA 0 o

NOTA
14:5 TOTAL DE VIVIE
10 86 VIVIENDAS POR

TESIS PROFES

U
N
A
M



ARQUITECTURA


PLAN URBANO DE
DESARROLLO


JUCHITÁN
ESTADO DE MEXICO


DENSIDAD DE VIVIENDA

SIMBOLOGIA

VIVIENDA/Ha AREA

 ALTA 30 a 40— 9 Ha

 MEDIA 20 a 29—30 Ha

 BAJA 0 a 19—95 Ha

NOTA

14.77 TOTAL DE VIVIENDAS

10.86 VIVIENDAS POR Ha

TESIS PROFESIONAL

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

ES DE 0 A 19 VIVIENDAS POR HECTAREA, DETECTADO EN 95 Ha. SIENDO UN 70.89 % DEL AREA DEL POBLADO, ENCONTRANDOSE GENERALMENTE EN FORMA PERIMETRAL Y EN ALGUNOS PUNTOS SITUADOS AL CENTRO DEL POBLADO YA QUE AHÍ LA DENSIDAD DE VIVIENDA ES BAJA POR UBICARSE CONSTRUCCIONES QUE SE UTILIZAN PARA OTRO FIN, COMO LA IGLESIA, EL PALACIO MUNICIPAL, LA PLAZA, ETC.

EL RANGO CLASIFICADO COMO DENSIDAD MEDIA, DETERMINADO DE 20 A 29 VIVIENDAS POR HECTAREA SE ENCUENTRA EN 30 Ha., MISMAS QUE REPRESENTAN UN 22.39 % DEL POBLADO, SITUANDOSE PRINCIPALMENTE EN SU ZONA SURESTE, NOROESTE Y EN ALGUNOS PUNTOS AISLADOS.

POR ULTIMO, EL RANGO MAS ELEVADO ES COMPRENDIDO ENTRE 30 A 40 VIVIENDAS POR HECTAREA, DEFINIDO COMO DENSIDAD ALTA SE DETECTA SOLO EN 9 Ha. OCUPANDO UNICAMENTE ALGUNOS PUNTOS AL SUROESTE Y AL NOROESTE, SIENDO EL 6.71 % DEL AREA DEL POBLADO.

ESTOS TRES RANGOS SE DETERMINARON POR UN TOTAL DE 1456 VIVIENDAS EN 1980, CON UN PROMEDIO DE DENSIDAD DE 10.86 VIVIENDAS POR HECTAREA.

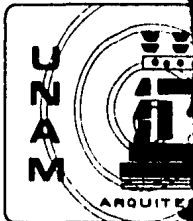
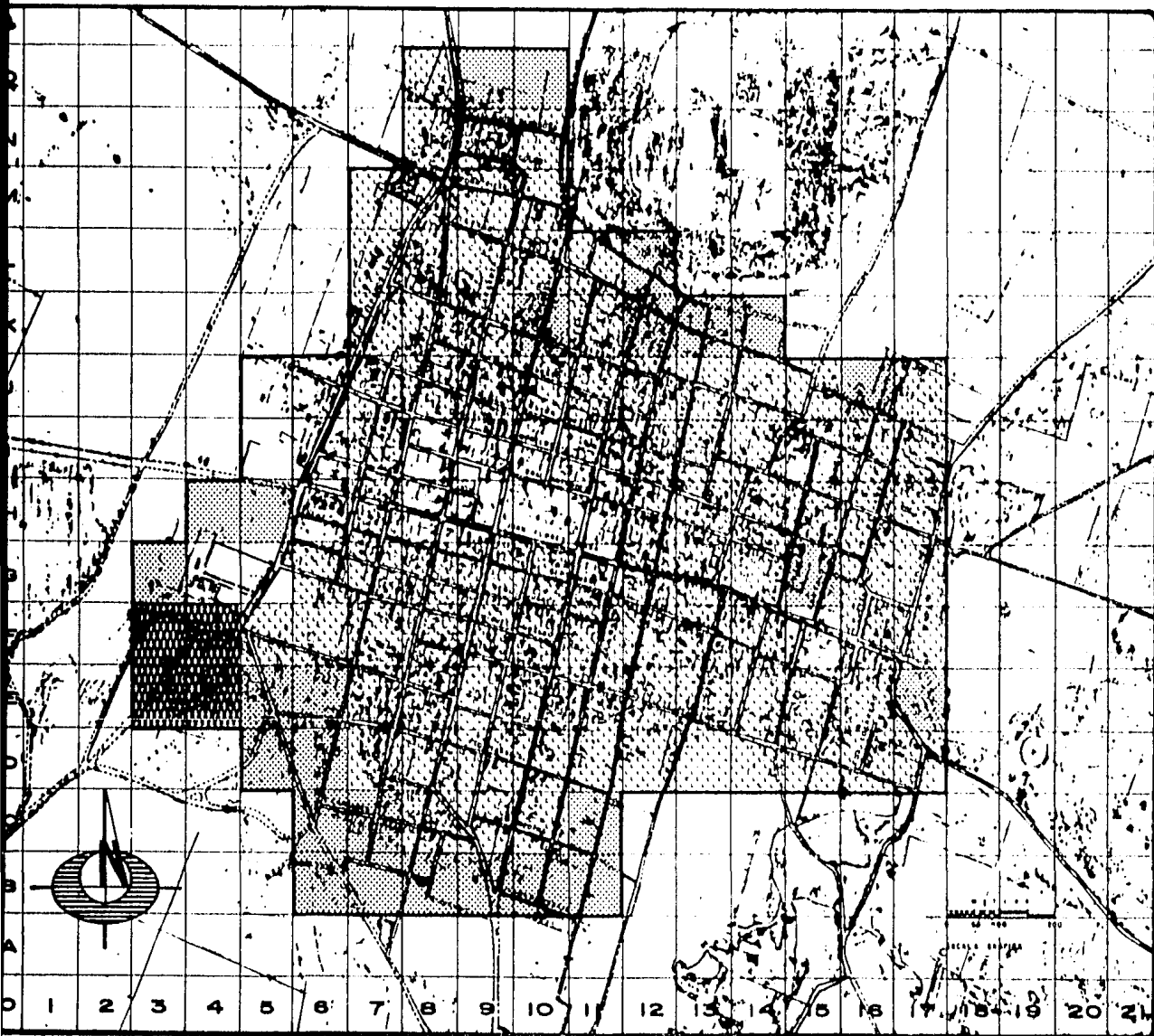
C 7.2 CALIDAD DE VIVIENDA

EN ESTE ASPECTO SE CLASIFICAN LAS VIVIENDAS DE ACUERDO A SUS DIMENSIONES Y CARACTERISTICAS DE CONSTRUCCION, DETERMINADAS POR CUATRO RANGOS DENOMINADOS; VIVIENDA BUENA, REGULAR ALTA, REGULAR BAJA, Y MALA.

SE DEFINE EL RANGO CONSIDERADO COMO CALIDAD BUENA, A TODAS AQUELLAS VIVIENDAS QUE POSEEN UNA CONSTRUCCION RESISTENTE, EN BUEN ESTADO Y ESPACIOS INTERNOS Y EXTERNOS OPTIMOS PARA EL HABITAR DEL SER HUMANO; CON ESTAS CARACTERISTICAS SE ENCUENTRAN 18 Ha. LOCALIZADAS PRINCIPALMENTE AL CENTRO Y AL OESTE DEL POBLADO, DISTRIBUIDAS EN UN 13.43 % DE SU AREA.

EL RANGO DENOMINADO COMO CALIDAD REGULAR ALTA, DEFINE A LAS VIVIENDAS QUE AUN CUANDO TIENEN UNA CONSTRUCCION BUENA, PADECEN DISEÑO ARQUITECTONICO O BIENES MUY POBRE, ADEMÁS SU DIMENSIONAMIENTO INTERIOR ES LIMITADO; ESTE TIPO DE VIVIENDAS SE ENCUENTRAN DISEMINADAS POR TODO EL POBLADO, PERO EN DONDE LAS VIVIENDAS SON MAYORITARIAS CON ESTA CALIDAD SON EN 86 Ha., REPRESENTANDO EL 64.18 % DEL POBLADO.





EL TERCER RANGO LLAMADO REGULAR BAJO SE CARACTERIZA POR CONTAR CON UNA CONSTRUCCION EN ESTADO REGULAR, CARENTE DE UN DISEÑO ARQUITECTONICO, Y POR PADE-



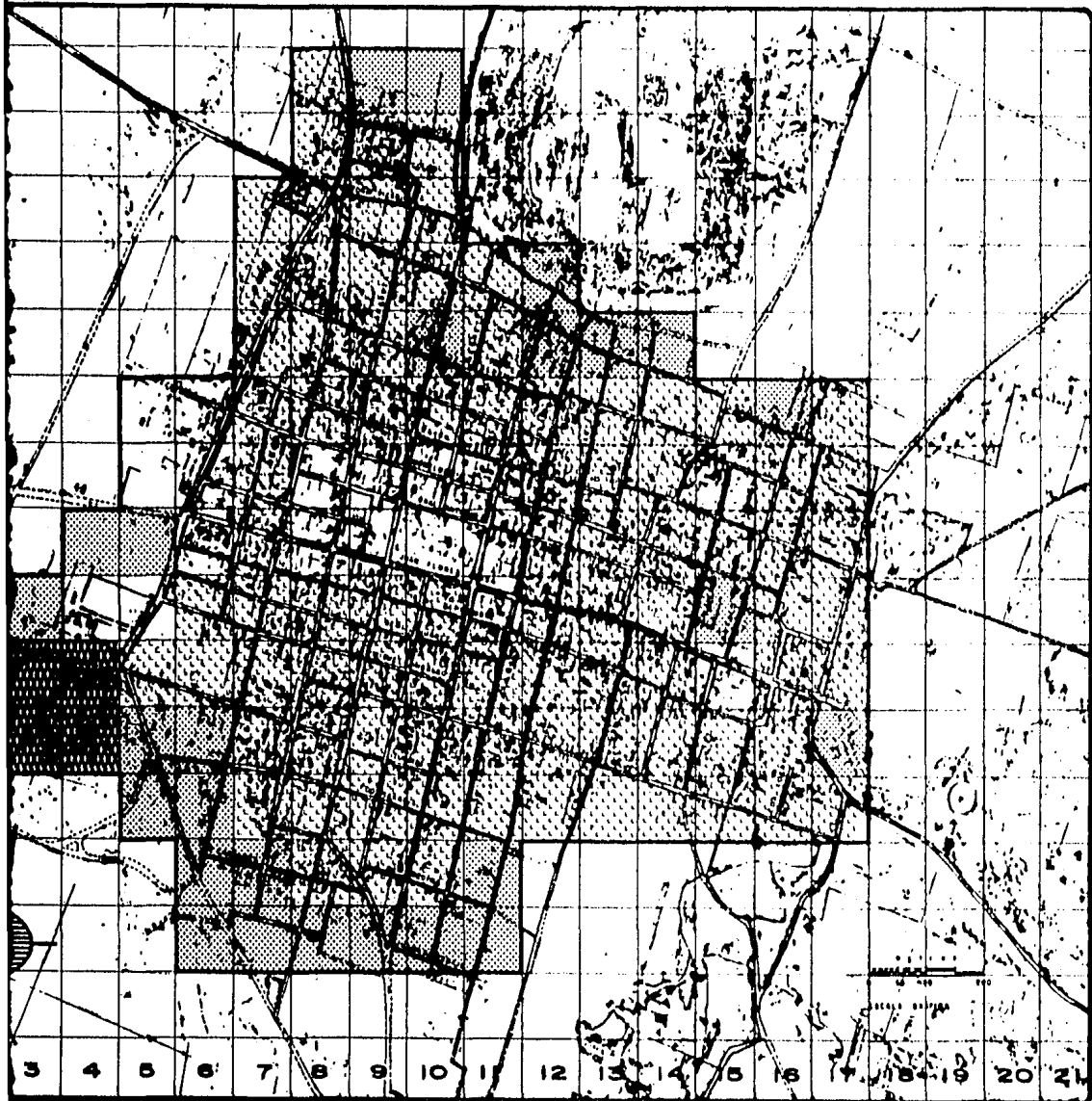
PLAN URBANO
DE ARROIO
JUCHITÁN
ESTADO DE OAXACA

CALIDAD DE LAS VIVIENDAS

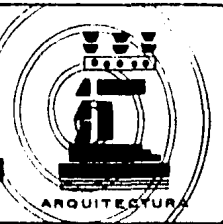
SIMBOLOS

-  BUENA
-  REGULAR ADECUADA
-  REGULAR BAJA
-  MALA

TESIS PROFESIONAL



MAN







PLAN URBANO DE
DESARROLLO



CALIDAD
DE
VIVIENDA

SIMBOLOGIA

-  BUENA _____ 18 Ha.
-  REGULAR ALTA_86 Ha.
-  REGULAR BAJA_26 Ha.
-  MALA _____ 4 Ha.

TESIS PROFESIONAL

CER ESPACIOS OPTIMOS, EN LOS QUE ES DIFICIL EL HABITAR; LAS VIVIENDAS CON ESTAS CARACTERISTICAS PREDOMINAN EN 26 Ha. OCUPANDO PRINCIPALMENTE LOS MANGLES SU ROESTE Y NOROESTE, EQUIVALIENDO EL 19.40 % DE LA SUPERFICIE DEL POBLADO.

EL ULTIMO RANGO CLASIFICADO COMO CALIDAD MALA SE DENOTA POR CONSTRUCCIONES SIN CRITERIO ESTRUCTURAL, SIN DISEÑO ARQUITECTONICO, CON MALA CALIDAD EN LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAL ESTADO FISICO DE LA VIVIENDA, Y ESPACIO INTERIOR MUY REDUCIDO, HACIENDOLA INHABITABLE; POR FORTUNA ESTE TIPO DE VIVIENDAS SOLAMENTE PRELIMINAN EN 4 Ha., LOCALIZADAS EN LA ZONA SURESTE, REPRESENTANDO SOCIALMENTE UN 2.98 % DE LA LOCALIDAD.

C7.3 DEFICIT DE VIVIENDA

AUN CUANDO EN JUCHITLAPÉC LOS INCREMENTOS DE POBLACION HAN SIDO CONSIDERADOS MUY BAJOS, EN 1980 SE AGRANDA A 5.4 HAB./VIV. SU DENSIDAD DOMICILIAR, PUES CUENTA SOLO CON 1456 VIVIENDAS, PADECIENDO UN DEFICIT DE 144 VIVIENDAS.

COMO YA SE HA MENCIONADO EN LOS PUNTOS C2.1, Y C2.2 DE ESTA TESIS; HASTA 1980 SE OBSERVO UN CRECI-

ENTO NOTURIO DEL POBLADO, SIENDO NECESARIO LA CONSTRUCCION FUTURA DE NUEVAS VIVIENDAS A PLAZOS DETERMINADOS:

A PLAZO CORTO, QUE SERIA HASTA 1989 SE TIENEN QUE CONSTRUIR 266 NUEVAS VIVIENDAS, DE ACUERDO AL INCREMENTO DE POBLACION HASTA ESTE AÑO. A MEDIANO PLAZO CONSIDERADO HASTA EL AÑO 1999, SE INCREMENTARIA CON 396 NUEVAS VIVIENDAS PARA LA SATISFACCION DE LAS RECIENTES FAMILIAS. POR ULTIMO; A LARGO PLAZO QUE LLEGA AL AÑO 2010, EL INCREMENTO NECESARIO SERIA DE 777 NUEVAS VIVIENDAS, SATISFACIENDO ASI LA DEMANDA PARA ESE ENTONCES.

C8 DENSIDAD DE CONSTRUCCION

ESTE PUNTO SE REFIERE A TODO TIPO DE CONSTRUCCION EXISTENTE EN EL POBLADO, NO IMPORTANDO LA FUNCION QUE DESEMPEÑE, UNICAMENTE ATIENDE EL ASPECTO CUANTITATIVO QUE PRODUCE ESTA DENSIDAD. ASI MISMO, LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION SE TIENE CATALOGADA EN TRES RANGOS; DENSIDAD ALTA, MEDIA, Y BAJA, QUE MANIFIESTAN UNA IMAGEN DE LA CONFORMACION ACTUAL QUE CARACTERIZA AL POBLADO.

VIVIENDAS EXISTENTES

1970	6224 HAB.	1354	46HAB./VIV	84 VIVIENDAS		6.20 %
1980	8000 HAB.	1456	54HAB./VIV		144 VIVIENDAS	9.89 %

VIVIENDAS NUEVAS REQUERIDAS

						ETAPAS DE EJECUCION
1980	8000 HAB.		5	144	1600	CORTO
1983	8260 HAB.	260 HAB.	5	52	1652	
1985	8610 HAB.	350 HAB.	5	70	1722	
1990	9550 HAB.	940 HAB.	5	188	1910	MEDIANO
1995	10592 HAB.	1042 HAB.	5	208	2118	LARGO
2000	11749 HAB.	1157 HAB.	5	232	2348	
2005	13032 HAB.	1283 HAB.	5	257	2606	
2010	14474 HAB.	1442 HAB.	5	288	2894	

DEFICIT DE VIVIENDA

UNAM

PLAN UI
DESAR

JUCH
ESTADO

DENS
D
CONST

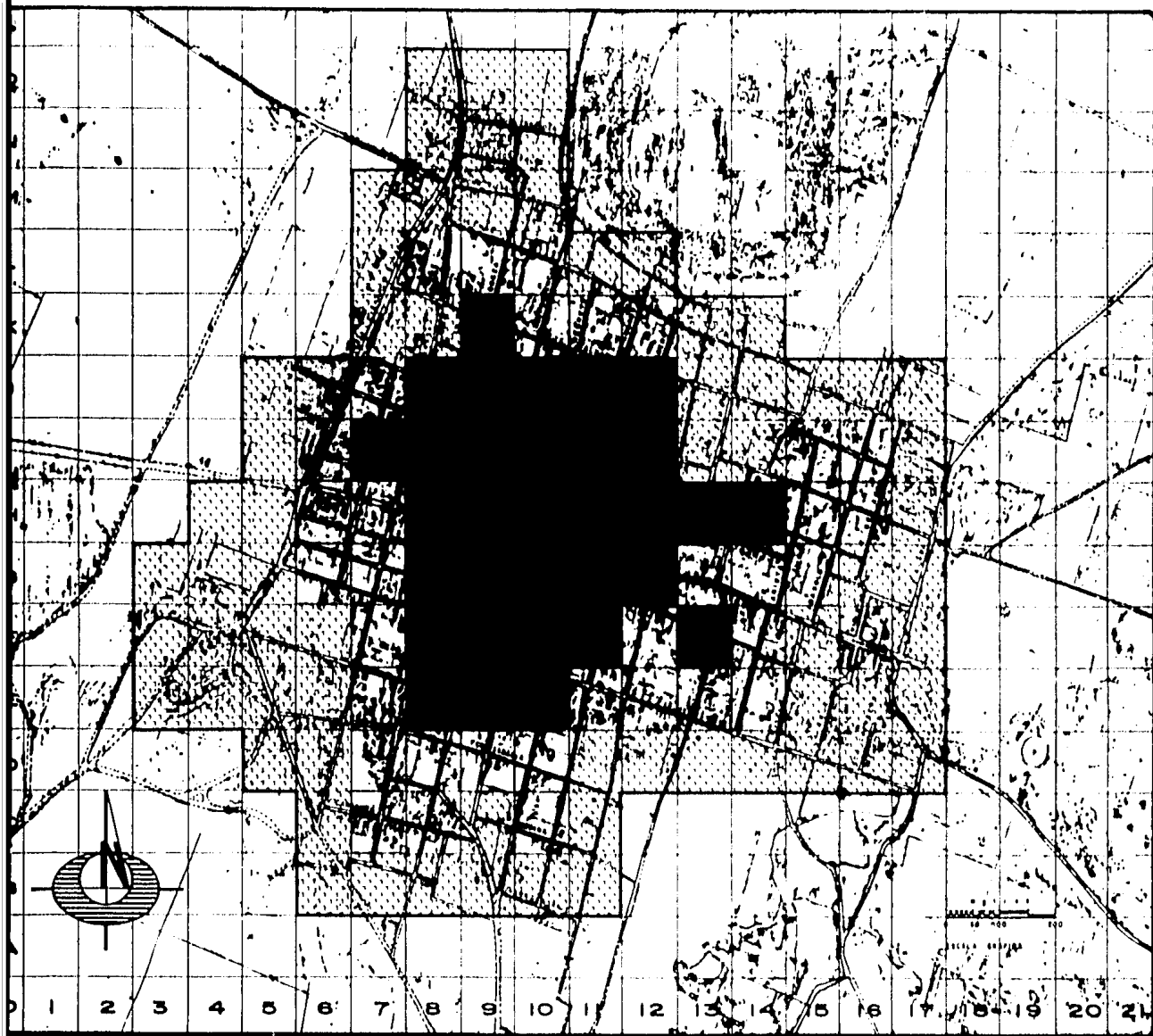
SIMBO

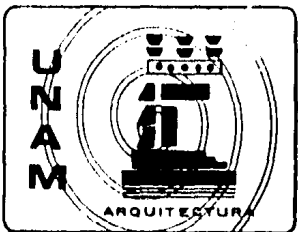
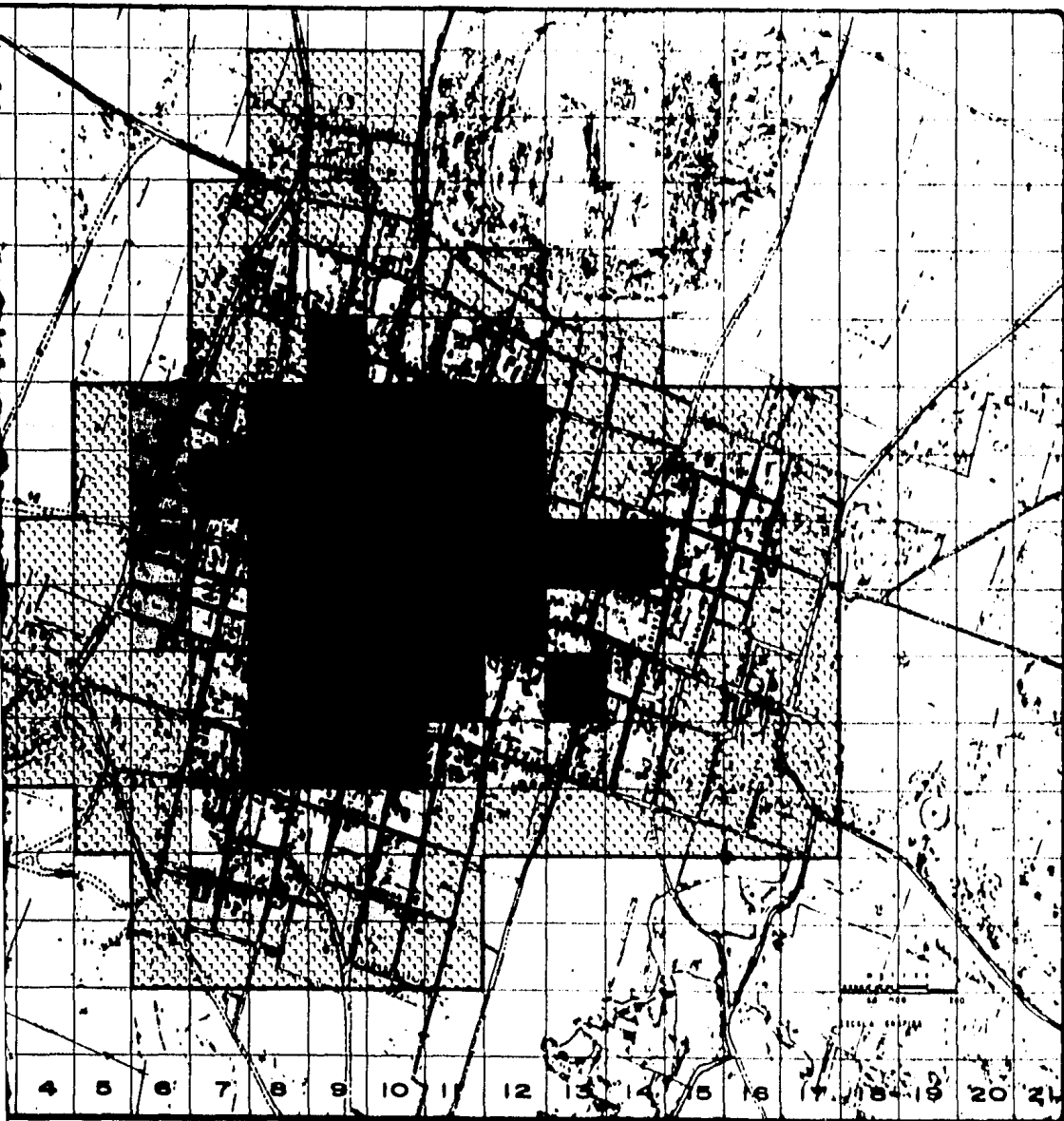
ALTA.

MEDIA

BAJA.

TESIS PI








**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**

JUCHITEPEC
ESTADO DE MEXICO

**DENSIDAD
DE
CONSTRUCCION**

SIMBOLOGIA

	ALTA—3 000 o más m ²
	MEDIA—1 500 a 2 999
	BAJA— 0 a 1 499

TESIS PROFESIONAL

EL PRIMER RANGO LLAMADO COMO DENSIDAD DE CONSTRUCCION ALTA, COMPRENDE DE 3000 m² CONSTRUIDOS POR HECTAREA A MAS, TENIENDO EN LA PARTE CENTRAL DE LA LOCALIDAD 32 Ha. CON ESTA CARACTERISTICA, SIENDO EL 23.88 % DEL AREA DEL POBLADO. EL RANGO DESIGNADO COMO DENSIDAD MEDIA, SE DEFINE DE 1500 m² A 2999 m² CONSTRUIDOS POR HECTAREA, SITUADAS EN LOS MARGENES DEL RANGO ANTERIOR 36 Ha. DE ESTA ESPECIFICACION, EQUIVALENDIENDO UN 26.86 % DE LA LOCALIDAD. EL ULTIMO RANGO AL QUE SE HA CATALOGADO COMO BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCION ES DE 0 m² A 1499 m² CONSTRUIDOS POR HECTAREA, DETECTANDO 66 Ha. UBICADAS GENERALMENTE A LOS MARGENES DEL POBLADO, REPRESENTANDO EL 49.25 % DEL AREA TOTAL DE LA LOCALIDAD.

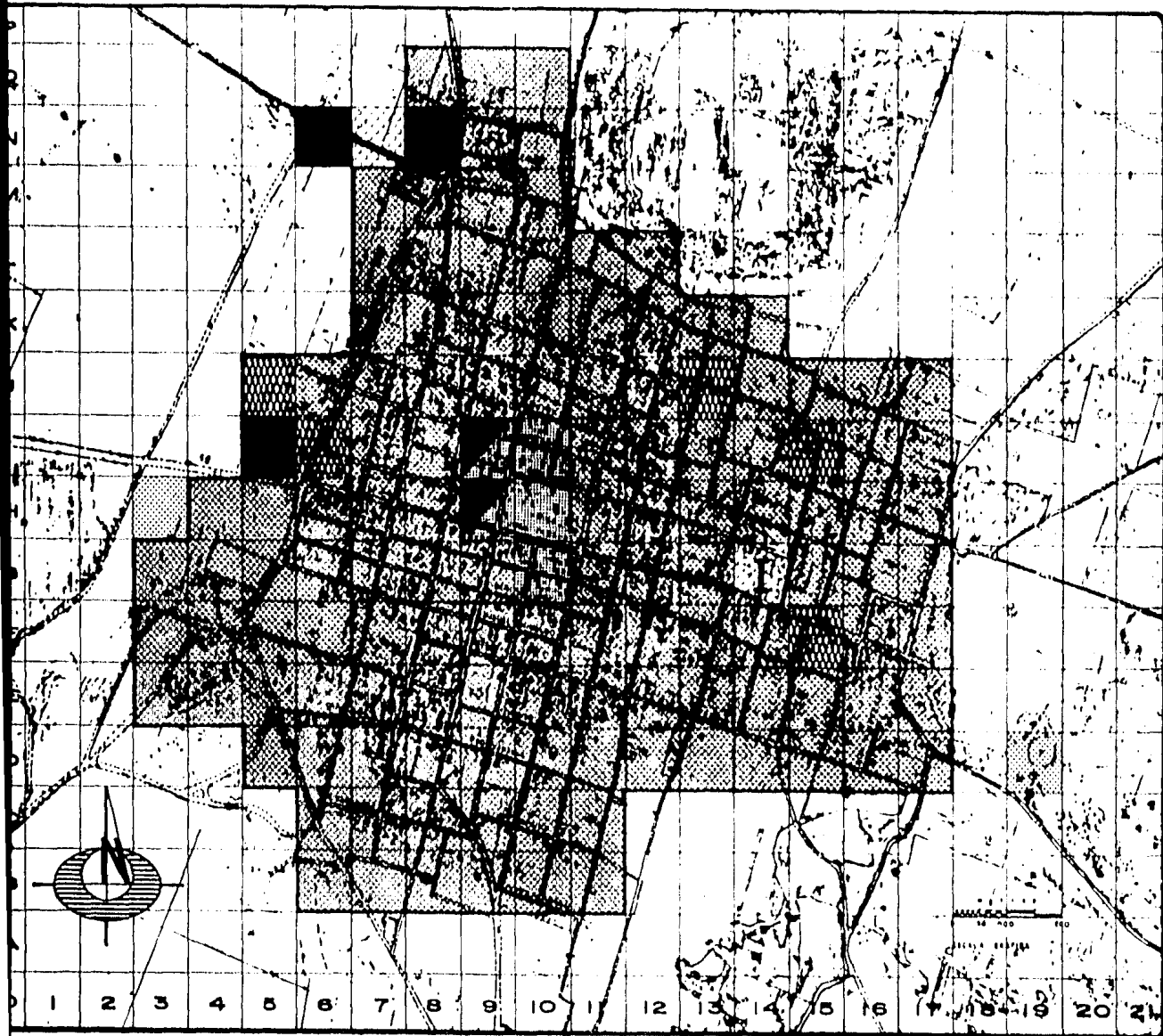
C9 USO DEL SUELO

ES MUY IMPORTANTE SABER EN QUE SE ESTA UTILIZANDO EL SUELO DE LA COMUNIDAD ESTUDIADA, PARA POSTERIORMENTE PODER RESOLVER LOS PROBLEMAS DE ACUERDO A LOS USOS PREESTABLECIDOS.

SE PUEDE DECIR QUE EL USO DEL SUELO DE LA REGION EN DONDE SE ENCUENTRA EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC, SE-

UTILIZA GENERALMENTE PARA USO AGRICOLA, CON EXCEPCION DE ALGUNAS ZONAS DESIGNADAS A BOSQUES O A PARQUES NACIONALES.

EN EL POBLADO DE JUCHITEPEC EXISTE RELATIVAMENTE UNA MAYOR DIVERSIDAD EN EL USO DEL SUELO, PREDOMINANDO POR LO GENERAL EL USO HABITACIONAL DISEMINADO POR TODA SU SUPERFICIE. SE TIENEN ADEMÁS AREAS PARA USO COMERCIAL, DE SERVICIOS, DE OFICINAS, Y MIXTAS, SITUADAS AL CENTRO DEL POBLADO. EL USO DEL SUELO DESIGNADO A LA EDUCACION Y A LA RECREACION SE ENCUENTRA DISTRIBUIDO POR LA LOCALIDAD, EN DONDE EL USO EDUCATIVO SE UBICA EN CINCO PUNTOS DENTRO DEL POBLADO, MIENTRAS QUE EL USO RECREATIVO SOLO EXISTE ESCASAMENTE EN LOS PUNTOS A LAS AFUERAS DE JUCHITEPEC. COMO YA SE HA MENCIONADO, EN EL MUNICIPIO NO EXISTE INDUSTRIA A NIVEL FUERZA PRODUCTIVA, UNICAMENTE SE DAN DOS PUNTOS (PEQUEÑA INDUSTRIA TABIQUERA) QUE ASEMEJAN EN ESTE ASPECTO; UNO A LAS AFUERAS DEL POBLADO Y EL OTRO DENTRO DE ESTE, OCASIONANDO INCOMPATIBILIDAD EN EL USO DEL SUELO, NO SIENDO APROPIADA LA UBICACION QUE TIENE.











MANZANARQUE
 ARQU...

PLAN URBANO DE DESARROLLO
JUCHITÁN
 ESTADO DE OAXACA

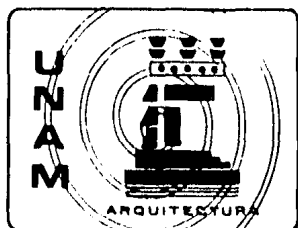
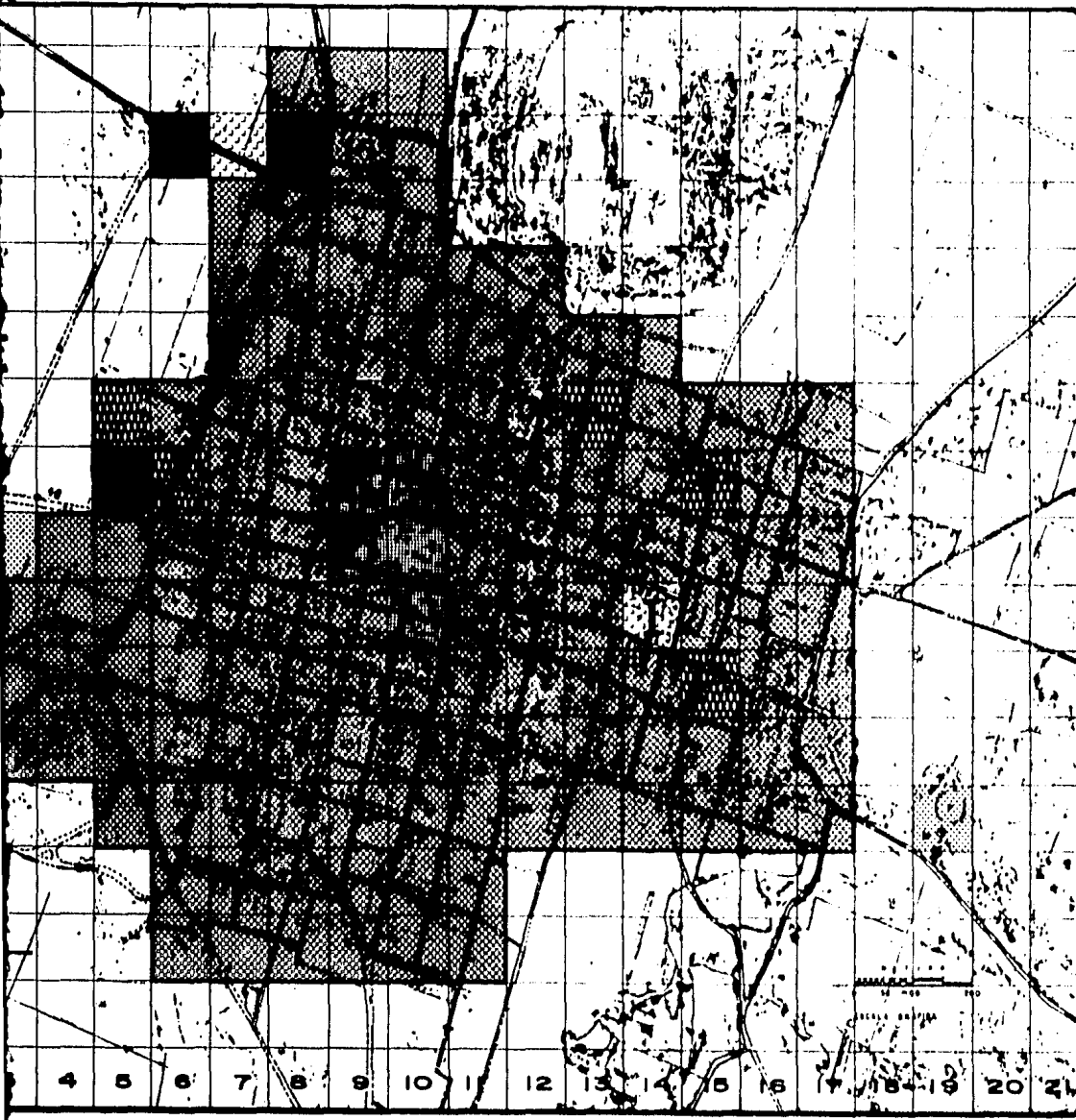
USO DEL SUELO

SÍMBOLOS

-  HABITACIONAL
-  COMERCIO
-  SERVICIO OFICINA
-  MIXTO
-  EDUCACION
-  RECREACION
-  INDUSTRIA
-  INCOMPATIBLE

TESIS PROFESIONAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21






**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**

JUCHITÁN

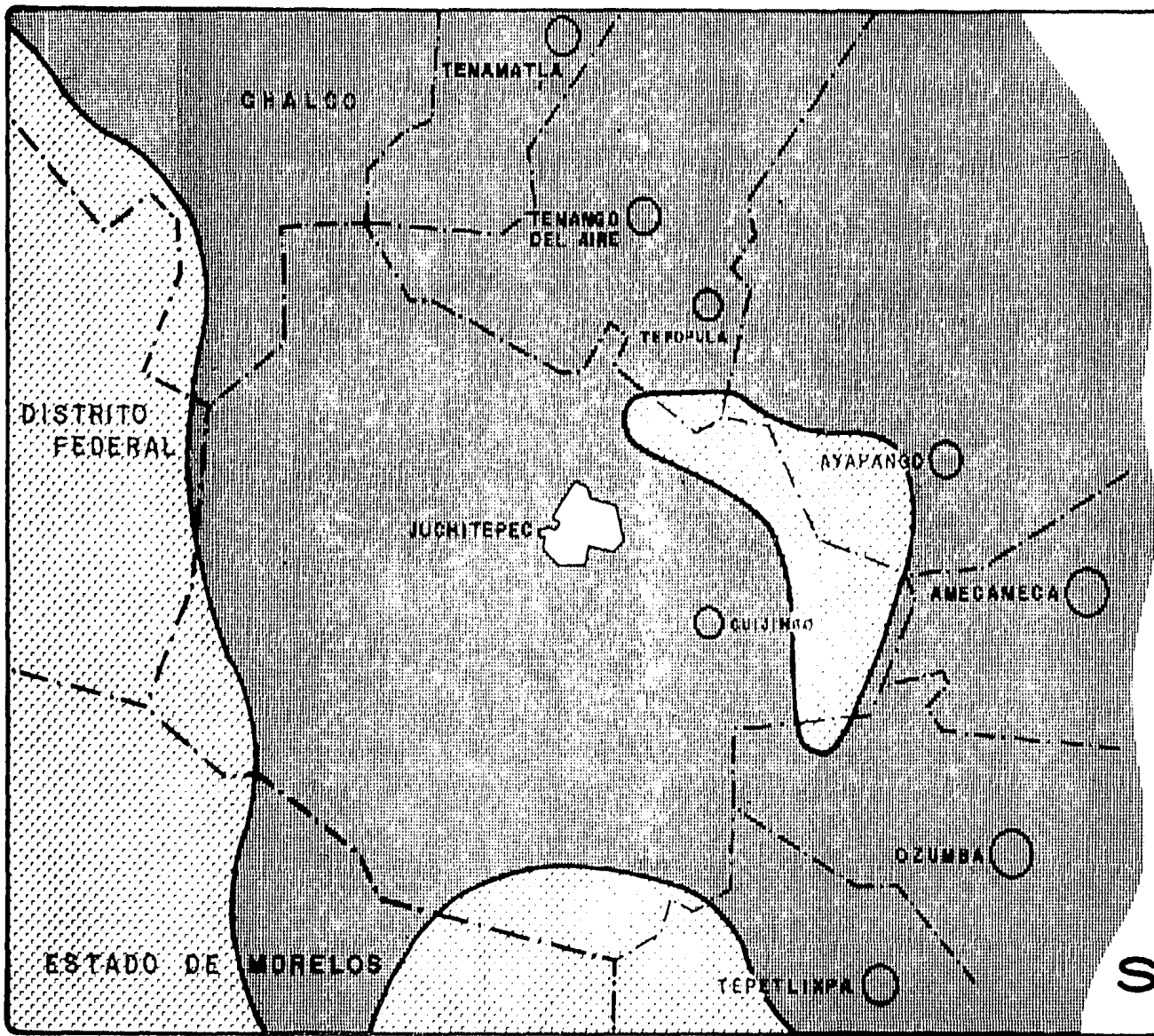
ESTADO DE MEXICO

USO DEL SUELO

SIMBOLOGIA

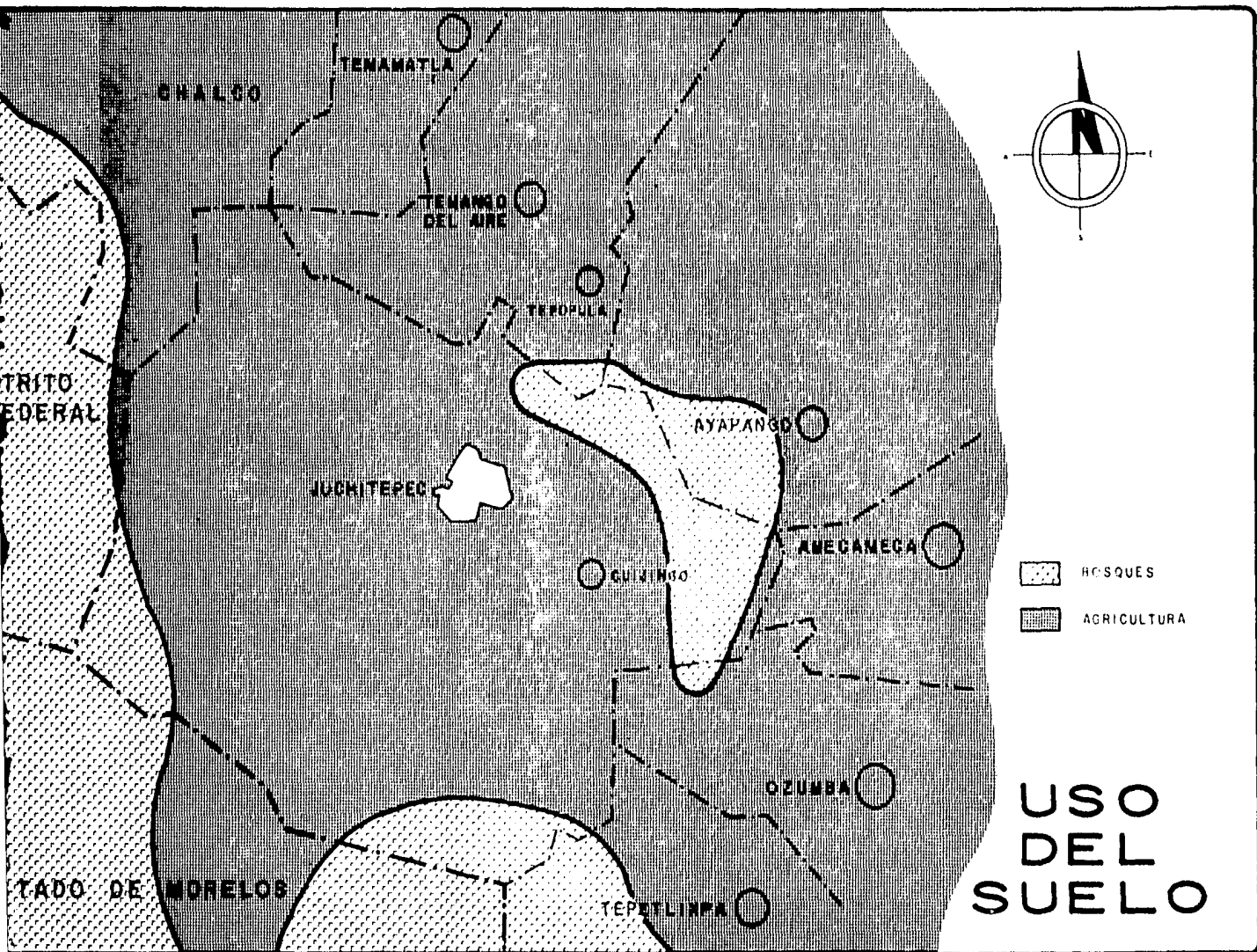
-  HABITACION
-  COMERCIO
-  SERVICIOS Y OFICINAS
-  MIXTO COMERCIO OFICINA
-  EDUCACION
-  RECREACION
-  INDUSTRIA (tabiqueras)
-  INCOMPATIBILIDAD

TESIS PROFESIONAL



-  ROSQU
-  AGRICUL

USO
DEL
SUEL



CIO TENENCIA Y VALOR DEL SUELO

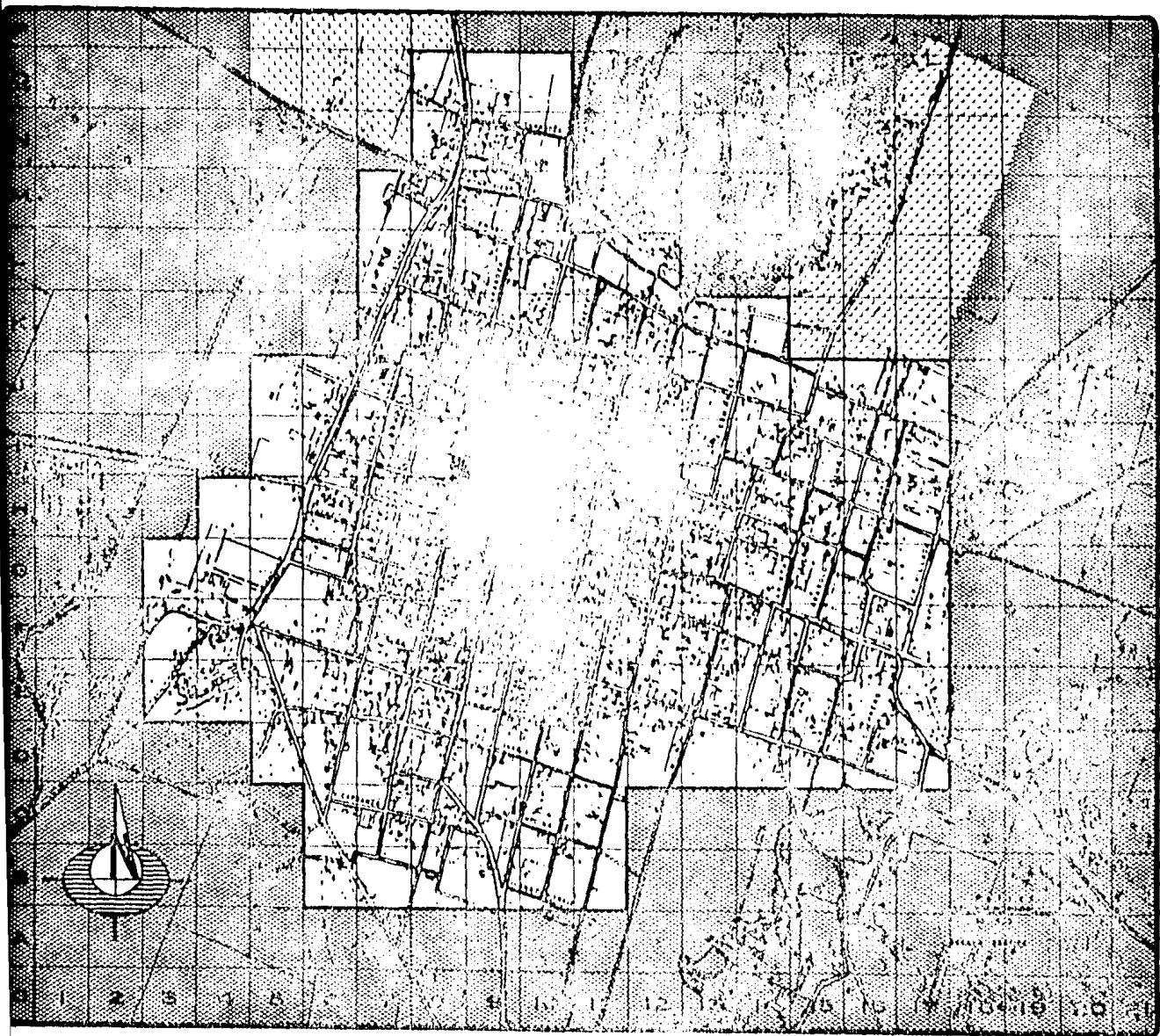
OTROS ASPECTOS QUE SON DE GRAN IMPORTANCIA CONSIDERAR DEBIDO A SU INFLUENCIA QUE TIENEN CUANDO SE PRETENDEN SOLUCIONAR PROBLEMAS CONCERNIENTES A LA COMUNIDAD, ES SIN DUDA, LA FORMA ESTABLECIDA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y EL VALOR DE ESTA. REFERENTE A LA PROPIEDAD SOBRE LA TIERRA, SE AJUSTA A TRES CARACTERISTICAS ESPECIFICAS:

A) PROPIEDAD PRIVADA: SE REFIERE EN ESTE CASO A TODOS AQUELLOS PREDIOS UTILIZADOS COMO RECINTO PARA LA COMUNIDAD, DANDOLE DIVERSOS USOS DE ACUERDO A LAS NECESIDADES. ESTE TIPO DE TENENCIA DEL SUELO SE SITUA DENTRO DE LOS LIMITES QUE CONFORMAN AL POBLADO Y SEGUN LA UBICACION DE ESTOS SUELEN VARIAR SU VALOR; YA QUE AQUELLOS TERRENOS SITUADOS EN LA PARTE CENTRAL, SU VALOR COMERCIAL SE ESTIMA APROXIMADAMENTE DE \$ 5000.00 POR m^2 , CUANDO TIENEN UN VALOR CATASTRAL DE \$ 2 900.00 POR m^2 . EXISTEN OTROS PREDIOS COMPRENDIDOS ENTRE TRES A CUATRO CALLES COMO RADIO DE LA PARTE CENTRAL, TENIENDO UN VALOR COMERCIAL APROXIMADO DE \$ 1500.00 POR m^2 , MIENTRAS QUE SU VALOR CATASTRAL ES DE \$ 950.00 POR m^2 . UNA TERCERA CATEGORIA DE ESTE-

TIPO DE PROPIEDAD SE LOCALIZA, DE LOS MARGENES DEL POBLADO HASTA CINCO CALLES HACIA DENTRO, VALORADOS COMERCIALMENTE CON UN PRECIO APROXIMADO DE \$ 800.00 POR m^2 , Y UN VALOR CATASTRAL DE \$ 450.00 POR m^2 .

B) PROPIEDAD EJIDAL: SON AQUELLAS TIERRAS COMPENDIDAS A LAS AFUERAS DEL POBLADO, EN DONDE SU FIN DE USO ES DESTINADO A LA PRODUCCION AGRICOLA PRINCIPALMENTE, ABARCANDO EL MAYOR NUMERO DE HECTAREAS, SUJAS DIVIDIDAS EN EJIDOS DE USO COMUN, SIENDO SU PROPIETARIO UN GRUPO DE CAMPESINOS ENCARGADOS DE SU PRODUCCION. ESTE TIPO DE PROPIEDAD NO SE PUEDE VENDER Y SOLO SE ESTIMA UN VALOR CATASTRAL DE 120.00 POR m^2 .

C) PEQUEÑA PROPIEDAD: SON TODAS AQUELLAS TIERRAS QUE APARTE DE SER PRIVADAS CUENTAN CON UNA EXTENSA SUPERFICIE PARA LA PRODUCCION AGRICOLA Y GANAJERA (COMO COMPLEMENTO). DE ESTA CATEGORIA SE CONSIDERAN LOS RANCHOS, Y HACIENDAS EXISTENTES EN EL MUNICIPIO, TENIENDO 2717 Ha. DE ESTA CARACTERISTICA, ESTIMADAS COMERCIALMENTE CON UN VALOR DE \$ 200.00 POR m^2 .







UNAM

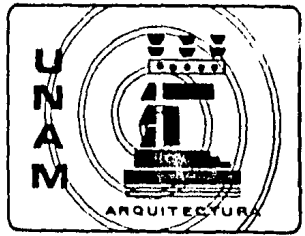
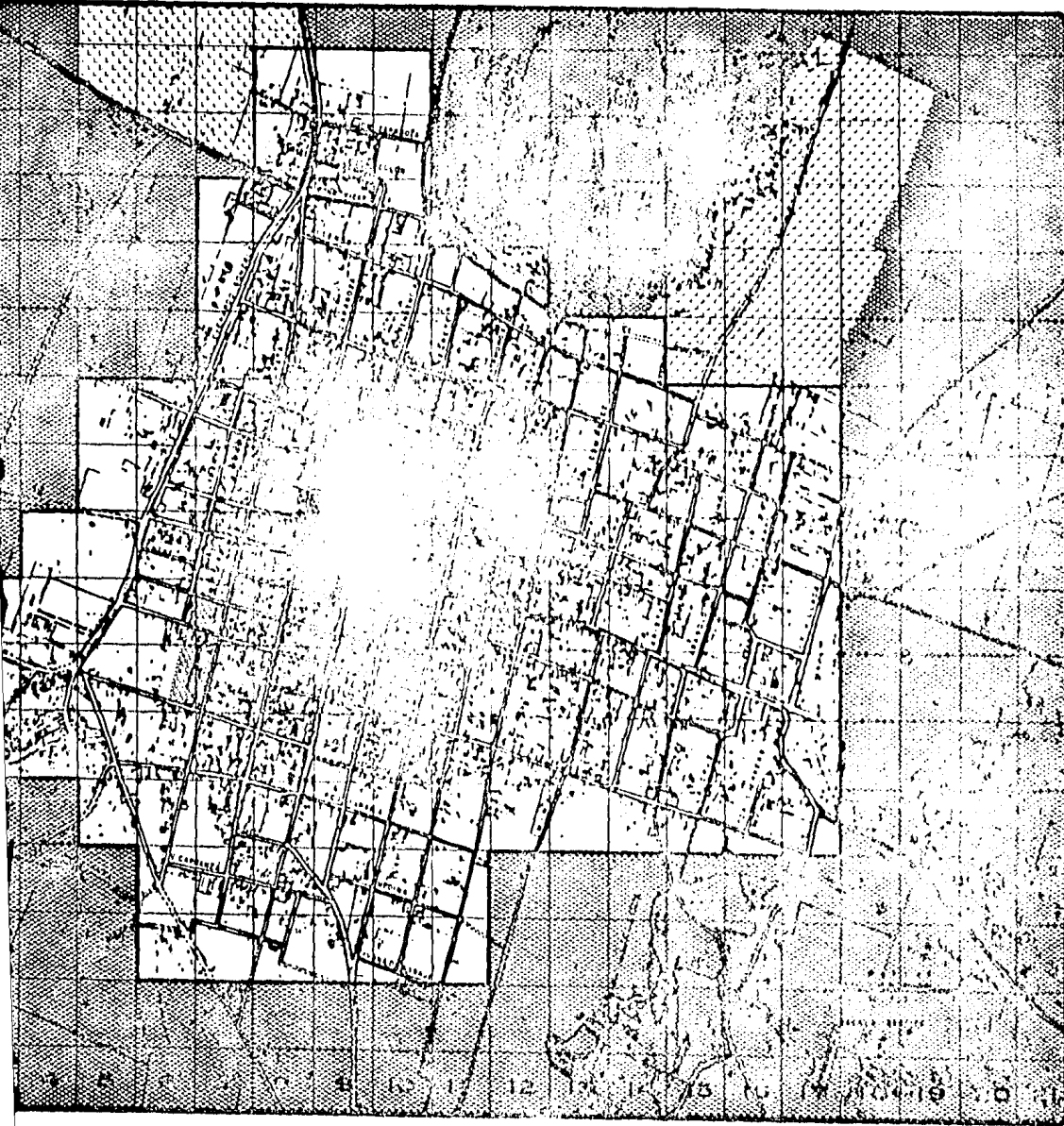
PLAN UR
DE/AR
JUCH
ESTADO

TENEN
VALOR
SUELO

SIMBO

- TENENCIA
-  TENENCIA
 -  PROPIEDAD PRIVADA
 -  PROPIEDAD EJIDAL
 -  PEQUEÑA PROPIEDAD

TESIS PRO



**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**

JUCHITÁN
ESTADO DE MEXICO

TENENCIA Y VALOR DEL SUELO

SIMBOLOGIA

TENENCIA	VALOR POR m ² CATASRAL COMERCIAL
	— 3000 00— 5000 00
	— 850 00— 1800 00
	— 450 00— 800 00
	— 120 00— —
	— 120 00— 200 00

TESIS PROFESIONAL

D CONCLUSION

DESPUES DE HABER DESARROLLADO LOS TEMAS TRATADOS EN ESTA TESIS Y ANALIZADO LA INVESTIGACION RECOPIADA, SE CONFORMA ASI EL DIAGNOSTICO, VITAL PARA CONOCER A LA LOCALIDAD, MOSTRANDO LAS CARACTERISTICAS Y SITUACIONES FISICAS, ECONOMICAS, SOCIALES, POLITICAS Y CULTURALES, EXISTENTES EN JUCHITEPEC, DETECTANDO DE ESTA FORMA, UNA SERIE DE CONTRADICCIONES EN CADA UNO DE ESTOS ASPECTOS.

DE ACUERDO A LO INVESTIGADO REFERENTE A LOS ASPECTOS FISICOS SIN DUDA SE LLEGA A LA CONCLUSION DE QUE ; EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC CUENTA CON OPTIMAS CARACTERISTICAS FISICAS EN SU TERRITORIO, PUES NO TIENE UN CLIMA EXTREMOSO EN NINGUNO DE SUS ASPECTOS, PREDOMINANDO UN CLIMA TEMPLADO FRIO CON LLUVIAS EN VERANO Y VIENTOS MODERADOS, BRINDANDO A SUS MORADORES UN COMFORT NATURAL. SU SUELO Y SU SUBSUELO MUESTRAN CARACTERISTICAS OPTIMAS DE RIQUEZA NATURAL, SIENDO TIERRAS DE GRAN PRODUCTIVIDAD PARA LA AGRICULTURA, CAPACES DE CREAR GRANDES EXCEDENTES EN SU PRODUCCION, GENERANDO DE ESTE MODO RIQUEZA ECONOMICA PARA SATISFA

CER LAS NECESIDADES DEL MUNICIPIO; PERO SIN EMBARGO NO ES ASI.

DEL ASPECTO DEMOGRAFICO SE CONCLUYE QUE LA POBLACION DE JUCHITEPEC SE ESTIMA PARA UN FUTURO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO CON UN CRECIMIENTO RELATIVAMENTE BAJO, DEBIDO A SU BAJA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL; PUDIENDOSE DECIR, QUE SE CARACTERIZA POR SER SU INCREMENTO DE ORIGEN NATURAL, NO VIENDOSE AFECTADA POR INMIGRACION YA QUE SON MINIMOS LOS HABITANTES QUE PROVIENEN DE OTRAS ENTIDADES; DE IGUAL MANERA ES MUY BAJA LA EMIGRACION, QUE HACE DESERTAR ALGUNOS DE SUS HABITANTES DEL POBLADO, Y LA QUE SE DA, ES CAUSADA POR LA OFERTA DEL TRABAJO. ASI MISMO JUCHITEPEC POSEE UNA BAJA DENSIDAD DE POBLACION, PREDOMINANDO EL RANGO DE ESTA CATEGORIA, CON UN NUMERO LIGERAMENTE MAYOR DE MUJERES CON RELACION A LOS HOMBRES; ADEMAS SE CATALOGA CON POBLACION JOVEN, PUES PREDOMINA LA GENTE DE ESTA CARACTERISTICA.

SIN DUDA UNA DE LAS CONTRADICCIONES MAS GRAVES QUE TIENE JUCHITEPEC, Y QUE TRASCIENDE MAS DIRECTAMENTE

TE A LA INTEGRIDAD DEL NUCLEO FAMILIAR, ES QUE EL 79.7 % DE SU P.E.A. PADECEN EL DESEMPLEO, DEFINIENDO A LA POBLACION COMO FLOTANTE, PUES LA MAYOR PARTE DEL TIEMPO SE LA PASA TRABAJANDO EN OTRAS LOCALIDADES, UTILIZANDO SU POBLADO SOLO PARA DORMIR, Y CON LA CERCAÑIA QUE TIENE CON EL D.F., HACE QUE PUEDAN IR Y VENIR DIARIAMENTE DE SU TRABAJO QUE REALIZAN EN LA CIUDAD, SIN TENER LA NECESIDAD DE ABANDONAR SU LUGAR DE ORIGEN.

LA CONCLUSION DE LAS CARACTERISTICAS ECONOMICAS DE LA LOCALIDAD, LA DEFINE COMO UNA CONTRADICCION DE PADECIMIENTOS QUE TRANSIENEN EN TODOS LOS CAMPOS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA COMUNIDAD; Y COMO YA SE HIZO MENCION, AUN CUANDO EL MUNICIPIO DE JUCHITEPEC SE LOCALIZA EN UNA REGION DE OPTIMAS CARACTERISTICAS FISICAS, CAPAS DE GENERAR ABUNDANCIA EN SU PRODUCCION AGRICOLA Y GANADERA PARA SATISFACER LAS NECESIDADES ECONOMICAS DE TODA SU COMUNIDAD, SOLAMENTE UNOS CUANTOS (CAPITALISTAS AGRARIOS) DISPONEN DE MEDIOS DE PRODUCCION, GOZANLO ASI, DE LA RIQUEZA DEL MUNICIPIO.

LA MAYOR PARTE DE LOS CAMPESINOS SON TRABAJADO-

RES EVENTUALES Y NO CUENTAN CON TIERRAS LABORALES, PADECINDO EL PROBLEMA DEL DESEMPLEO CAUSADO POR EL DESPLAZAMIENTO DE LA MANO DE OBRA ASALARIADA AL IMPLEMENTAR MAQUINARIA MODERNA. EL PROBLEMA DEL DESEMPLEO ES UN FENOMENO QUE PERTENECE A LA CONTRADICCION CAUSADA POR LA GENERACION DE UN MUNDO LLENO DE CALAMIDADES, CONOCIDA COMO EL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA. ESTAS RELACIONES DE PRODUCCION CAPITALISTA DETERMINAN LA IDEOLOGIA IMPERANTE Y QUE BAJO ESTE SISTEMA DE PRODUCCION, LLEVA A LA CLASE CAMPESINA DEGRADADAMENTE A UN EMPLEO CADA VEZ MAYOR, BENEFICIANDOSE SOLAMENTE UNA MINORIA. POR ESO ES DE SUMA IMPORTANCIA ABRUDAR EL PROBLEMA DEL MODO DE PRODUCCION, CAUSADOR DE LAS PRIVACIONES QUE PADECEN LOS HABITANTES DE JUCHITEPEC QUE SON BASTANTES FUERTES, ASI COMO DE SU IDEOLOGIA UTOPICA, CARENTE DE UNA CONSCIENTISACION REAL, ASPIRANDO UNA MEJOR SITUACION ECONOMICA SIN PODER LLEGAR A ELLA.

AL CONCLUIR EL ASPECTO DE CARACTERISTICA SOCIALES, SE DENOTA LA APLICACION DEL SISTEMA CAPITALISTA PARA REGULAR LAS RELACIONES ENTRE LOS HABITANTES DEL POBLADO, CREANDOSE MARCADAAMENTE LAS CLASES SOCIALES -

ANTAGONICAS, DEFINIDAS POR SU SITUACION ECONOMICA; -
UNA, DUEÑA DE LOS MEDIOS DE PRODUCCION REPRESENTADA -
POR UN CIRCULO CERRADO MINORITARIO, QUE MANEJA A SU -
FAVOR LA ECONOMIA DEL MUNICIPIO; OTRA, REPRESENTADA -
POR EL SECTOR POPULAR (FAMILIAS DE CAMPESINOS DESEM-
PLEADOS, Y EJIDATARIOS) CARENTE DE MEDIOS QUE LES -
BRINDEN UN SUSTENTO OPTIMO, NO MISERO COMO EL QUE PA-
DESE, Y COLUCADOS BAJO UN SOJUZGAMIENTO ECONOMICO QUE
LOS ESTANCA Y LOS MARGINA IMPIDIENDOLES UNA MEJORA -
EN SU NIVEL DE VIDA.

LO CONCLUIDO DE LAS CARACTERISTICAS POLITICAS ES
QUE, EL MUNICIPIO DE JUCHITPEC NO CUENTA CON PLANES-
NI PROGRAMAS PROPIOS, DEPENDIENDO DE LOS PLANES ESTA-
TALES QUE NO PROPORCIONAN UNA PLANIFICACION BENEFICA-
MENTE REAL EN FAVOR DE SU COMUNIDAD, OBSTACULIZANDO -
EL DESARROLLO Y MANTENIENDO LATENTE EL SOJUZGAMIENTO-
ECONOMICO. PERO ESTO SEGUIRA, SI ANTES NO ADQUIERE
LA COMUNIDAD UNA MOTIVACION Y UNA CONSCIENTISACION -
MAS POLITISADA PARA QUE NO ACEPTEN DESINTERESADAMENTE
LA POLITICA QUE AHI SE CREA.

SE DEDUCE DEL RUBRO INFRAESTRUCTURA UN PADECIMI-
ENTO DE ESCASES CON RESPECTO AL AGUA POTABLE, VITAL -

PARA LA EXISTENCIA DE CUALQUIER COMUNIDAD, AUN CUANDO
HAY UNA RED DE DISTRIBUCION QUE ABARCA CASI TODO EL -
POBLADO, PERO POR ESTA PASA SOLO UN 16.66 % DE LA QUE
SE NECESITA, VOLVIENDOSE ESTE UN PROBLEMA GRAVISIMO, -
" AMORADO " POR LA EXISTENCIA DE DOS ALDICES QUE AL
HACENAN AGUA FLUVIAL NO POTABLE. DEL SUMINISTRO DE
ENERGIA ELECTRICA SE REDUCE COMO SUFICIENTE NO PADECI-
ENDO ESTE SERVICIO LA COMUNIDAD; MIENTRAS QUE DEL SER-
VICIO DE DRENAJE EXISTEN ALGUNAS ZONAS QUE LO PADECEN.

RESPECTO A LA VIABILIDAD Y TRANSPORTE QUE TIENE JU-
CHITPEC; SUS VIAS DE COMUNICACION RESULTAN SER ADECU-
ADAS, CONTANDO CON CARRETERAS ESTATALES QUE SE INTER-
SECCIONAN CON FEDERALES; LA GENERALIDAD DE SUS VIAS -
DE COMUNICACION LOCALES NO ESTAN EN BUEN ESTADO AUN -
CUANDO SU JERARQUIA LO REQUIERE, SOLAMENTE LAS CALLES
MAS PRINCIPALES TIENEN OPTIMA CALIDAD. EL PROBLEMA
DEL TRANSPORTE NO EXISTE PUES CUENTA CON RUTAS DE PA-
SO QUE SATISFACEN LA DEMANDA DE POBLADOS VECINOS, VOL-
VIENDOSE ESTE SERVICIO SUFICIENTE Y QUE TIENE COMO -
TRAYECTORIA PRINCIPAL EL D.F. .

LA CONCLUSION OBTENIDA DEL EQUIPAMIENTO URBANO -
LLEGA AL RUBRO ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUSTICIA,

COMO EL UNICO QUE POSEE SUPERAVIT TOTAL, MIENTRAS QUE EN LOS DEMAS PADECEN REITERADAMENTE DEFICIT, Y CUANDO NO, SUS ELEMENTOS NO SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO.

CITANDO LOS DEFICIT DE CADA ASPECTO TENEMOS; DEFICIT DE EDUCACION: JARDIN DE NIÑOS; DEFICIT DE CULTURA: UNA BIBLIOTECA, Y UNA LIBRERIA; DEFICIT DE ASISTENCIA SOCIAL: UNA GUARDERIA; DEFICIT DE COMERCIO Y ABASTO: UNA CONASUPER, UN MERCADO CON PLAZA PARA TIANGUIS, Y UN RASTRO; DEFICIT DE COMUNICACION: UNA OFICINA DE TELEGRAFO; DEFICIT DE RECREACION: JUEGOS INFANTILES, JARDINES VECINALES, Y PARQUES DE BARRIO; DEFICIT DE DEPORTE: UN CENTRO DEPORTIVO; Y POR ULTIMO, DEFICIT DE SERVICIOS: UN BASURERO MUNICIPAL.

DEDUCIENDO EL RUBRO VIVIENDA, SE ESTABLESE SU DENSIDAD DE VIVIENDA BAJO TRES RANGOS: ALTA, MEDIA, Y BAJA; ESTA ULTIMA PREDOMINANDO EN CASI TODO EL POBLADO, SIGUIENDOLE EL RANGO CONSIDERADO COMO MEDIA, Y ES CASAMENTE SE TIENE EL RANGO DE ALTA DENSIDAD. POR LO CONSIGUIENTE, LA CALIDAD DE VIVIENDA ESTABLESE LA CATEGORIA DE REGULAR ALTA COMO PREDOMINANTE, SUFRIENDO UNA PEQUEÑA ZONA CON VIVIENDAS DE CALIDAD MALA, EXISTE UN DEFICIT DE 144 VIVIENDAS, Y SEGUN EL INCRE-

MENTO DE LA POBLACION, QUE COMO YA SE MENCIONO, POR FORTUNA ES RELATIVAMENTE BAJA, SE REQUERIRIA TAMBIEN UN INCREMENTO DE VIVIENDAS PARA UN FUTURO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION TERMINANTE QUE CONFORMA AL POBLADO SE DESARROLLA DESVANECIENDOSE DEL CENTRO A LA PERIFERIA. A FUERA DEL POBLADO EL USO DEL SUELO ES DEDICADO A LA AGRICULTURA, MIENTRAS QUE EN SU INTERIOR ES VARIABLE, SEGUN LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD. LA TENENCIA DEL SUELO SE ESTABLESE EN TRES FORMAS, PROPIEDAD PRIVADA, PROPIEDAD EJIDAL, Y PEQUEÑA PROPIEDAD, TENIENDO UN VALOR COMERCIAL VARIABLE SEGUN SU UBICACION.

POR ULTIMO, CONCLUYENDO EN CONCRETO, DE TODO LO ANTERIOR EXPUESTO SE PUEDE DEDUCIR; QUE AUN DE LAS VENTAJAS FISICAS CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO DE JUCHI TEPEC, PADECE UNA SERIE DE CONTRADICCIONES QUE TRANSCIENDEN EN EL BIENESTAR DE SU COMUNIDAD, COMO ES LA FALTA DE AGUA POTABLE, LA FALTA DE UN MERCADO FUNCIONAL, DE UN RASTRO, O DE UNA BIBLIOTECA, O TAMBIEN LA NECESIDAD DE UN CENTRO DEPORTIVO, ETC. . PERO NO CABE LA MENOR DUDA DE QUE EL DESEMPLEO, LA MARGINACI-

ON ECONOMICA, EL SUSTENTO MISERO, Y LA FALTA DE UNA --
VERDADERA CONSCIENTISACION, SON CONTRADICCIONES QUE -
REPERCUTEN MAS DIRECTAMENTE EN LA COMUNIDAD; ESTAS -
CONTRADICCIONES SON CONSIDERADAS COMO PRIORITARIAS -
PARA EL DESARROLLO DE SU POSIBLE SOLUCION.

LA FACULTAD DE ARQUITECTURA (AUTOGUBIERNO) SE-
HA CARACTERIZADO POR EL INTERES QUE TIENE EN AYUDAR -
AL SECTOR POPULAR, SIENDO ESTE EL QUE MAS RESIENTE -

LOS PERCANCES DEL PAIS, Y QUE VIENE VIVIENDO LOS PADE-
CIMIENTOS MAS AGUDOS; HACIENDO QUE SUS INGRESADOS A -
LA FACULTAD TOMEN CONCIENCIA DE LO GRAVE DE LA SITUA-
CION, INTERESANDOLOS EN PONER NUESTROS ALCANSES COMO-
ARQUITECTOS EN FAVOR DE LOS MAS NECESITADOS, APORTAN-
DO ASI NUESTRO GRANITO DE ARENA PARA UNA FUTURA SOCIE-
DAD MAS JUSTA E IGUALITARIA EN LA QUE NO EXISTA LA MI-
SERIA.

E OBJETIVOS

PROPORCIONARLE A LA POBLACION DE JUCHITEPEC UN PROYECTO ARQUITECTONICO, QUE SERVIRA COMO SOPORTE MATERIAL BASE, PARA EL DESARROLLO DEL NUEVO SISTEMA PRODUCTIVO QUE SERA UNA ALTERNATIVA EN LAS RELACIONES DE PRODUCCION, HACIENDOLES CONOCER EL MODO DE PRODUCCION COMUNITARIA COMO UN SISTEMA DIFERENTE, QUE FUNCIONA EN PRO DE SU COMUNIDAD.

POR MEDIO DE LAS RELACIONES DE PRODUCCION COMUNITARIA MOTIVAR ENTRE EL CAMPESINADO UN SURTIENDO DE INTERCAMBIO DE IDEAS Y FORMAS DE PENSAR, SURTIENDO DE SU SITUACION ECONOMICA, NECESIDADES, Y ASPIRACIONES, PARA EMPEÑAR A ENCARAR SU IDEOLOGIA HACIA UNA CONSCIENTISACION REAL DE SUS PROBLEMAS, TENIENDO CLARO LA SITUACION EN QUE SE ENCUENTRAN, DESPERTANDOLES UNA PARTICIPACION MAS POLITICADA, Y HACIENDO UNA MEJOR ORGANIZACION DE ESTE SECTOR.

CREAR EN JUCHITEPEC UNA NUEVA FUENTE DE TRABAJO QUE GENERARA UNA PRODUCCION, MEDIANTE UN CENTRO DE ATRACCION PARA EL COMERCIO, CON PRODUCTOS REGIONALES,

ENCARANDO INDIRECTAMENTE UN TURISMO HACIA ESTE LUGAR; TRATANDO DE ATACAR DE ESTE MODO, EL DESEMPLEO, LA DIARIA EMIGRACION TEMPORAL, EL SUSTENTO MISERO, LA MARGINACION Y EL SOBUZGAMIENTO ECONOMICO.

HACER QUE LA PRODUCCION DE LANA DEL MUNICIPIO, COMO MATERIA PRIMA, SE PUEDA PROCESAR ALDI LISMO, POR MEDIO DE LA NUEVA PLANTA TEXTIL QUE SE PROPONE, CREANDOSE DE ESTE MODO UNA ENTRADA ECONOMICA MAS PARA SUS HABITANTES. CONSOLIDAR LA ACTIVIDAD AVICOLA QUE DESEMPEÑAN LAS FAMILIAS DE CAMPESINOS A NIVEL PATIO, ASI COMO LA DE GANADO OVINO QUE POSEEN ESTAS, PARA SU POSIBLE DESARROLLO.

DAR A LAS PERSONAS QUE LO SOLICITEN ASESORAMIENTO AGROPECUARIO PARA UN MEJOR DESEMPEÑO EN SU TRABAJO, ASI COMO CAPACITAR A UN DETERMINADO GRUPO COMO TRABAJADORES EN EL PROCESADO TEXTIL DE LA INDUSTRIA LANAR, Y ADEMÁS BRINDAR UNA SERIE DE ACTIVIDADES CULTURALES, RECREATIVAS, Y TALLERES DE ARTES MANUALES; TODO ESTO COMO FIN PARA LA REALIZACION DE LOS OBJETIVOS.

F HIPOTESIS

EL CRITERIO UTILIZADO PARA EL ANALISIS DE LOS -
PROBLEMAS DE JUCHITEPEC, SE BASA EN LA CONCEPCION DE-
DOS CLASES DE CONTRADICCIONES; UNAS DEFINIDAS COMO -
LAS REPRESENTANTES DE LA CAUSA QUE ENGENDRA UN SIN NU-
MERO DE CONTRADICCIONES (SISTEMA DE PRODUCCION CAPI-
TALISTA) DENOMINADAS CAUSADORAS, CARACTERIZADAS EN -
NUESTRA LOCALIDAD Y CONOCIDAS COMO; EL DESEMPLEO (PO-
BLACION FLOTANTE), MISERIA, FALTA DE CONSCIENTISACI-
ON IDEOLOGICA, MARGINACION Y SOQUZGAMIENTO ECONOMICO,
SIENDO ESTAS LAS QUE REPERCUTEN MAS DIRECTAMENTE EN -
LA COMUNIDAD. OTRAS CONTRADICCIONES DEFINIDAS COMO
EFECTOS DE LAS CAUSADORAS, SON LOS PADECIMIENTOS QUE-
SE ENCUENTRAN EN JUCHITEPEC, DETECTANDO COMO; LA FAL-
TA DE AGUA POTABLE (QUE ES UN PROBLEMA GRAVISIMO),-
LA FALTA DE UN MERCADO FUNCIONAL, DE UNA BIBLIOTECA,-
DE UN JARDIN DE NIÑOS, DE UN CENTRO DEPORTIVO, ETC. ,
QUE AL NO CONTAR CON ESTOS, SE HACE HOSTIL LA VIDA DE
LOS HABITANTES.

PARTIENDO DE LA TEORIA DE QUE; CUANDO EN UNA CO-
MUNIDAD LA GENERALIDAD DE SUS FAMILIAS SE ENCUENTRAN-

EN CONDICIONES ECONOMICAS ACEPTABLES, DEBIDO A UNA -
MEJOR REPARTICION DE SU PRODUCCION GLOBAL, ESTA COMU-
NIDAD ES MAS REPRESENTATIVA PARA EL ESTADO, DANDOLE -
MAYOR INTERES, SUMINISTRANDOLE INFRAESTRUCTURA Y SER-
VICIOS SUFICIENTES. PERO (COMO EN NUESTRO POBLA-
DO), AUN CUANDO ESTE SEA UN BUEN PRODUCTOR Y TENGA -
UNA QUE OTRA FAMILIA CON RIQUEZA ECONOMICA, SI LAS FA-
MILIAS QUE INTEGRAN LA COMUNIDAD NO CUENTA CON SOLVEN-
CIA ECONOMICA, EL POBLADO NO TENDRA FUERZA REPRESENTA-
TIVA, PERDIENDO ANTE EL ESTADO, PRIORIDAD EN LA SOLU-
CION DE SUS PROBLEMAS Y NECESIDADES. ES POR ESTO -
QUE SE ABORDARAN LAS CONTRADICCIONES QUE REPRESENTAN-
A LA CAUSADORA, TRATANDO DE COMBATIR MEDIANTE LA IM-
PLEMENTACION DE LA PRODUCCION COMUNITARIA, LA MALA -
SITUACION ECONOMICA EN QUE SE ENCUENTRAN LAS FAMILIAS
DE NUESTRA COMUNIDAD.

EL DAR SOLUCION A UN PADECIMIENTO COMO PROBLEMA
ESPECIFICO (EJEMPLO, LA FALTA DE UN MERCADO), ESTA-
RIA DENTRO DE LOS ALCANCES DE LA ARQUITECTURA Y LOS -
RESULTADOS OBTENIDOS PUDIERAN SER MUY SATISFACTORIOS,

PERO ESTO SERIA UNA SOLUCION LIMITADA Y RELATIVAMENTE TEMPORAL, NO ESTANDOSE ATACANDO A LA ENFERMEDAD, SINO A UNO DE SUS TANTOS SINTOMAS, PROPAGANDO DE ESTE MODO PARA UN FUTURO UNA SOLUCION TOTAL SIN FIN. ESTAMOS CONSCIENTES DE QUE DAR SOLUCION A LAS CONTRADICCIONES CAUSADORAS (COMO MARGINACION, SUBSALARIO ECONOMICO, MISERIA, ETC.), MEDIANTE UN SUPORTE ARQUITECTONICO SERIA DIFICIL, PUES SU SOLUCION ES MUCHO MAS COM-

PLEJA, PRETENDIENDO EN FORMA ARROGANTE ATACAR A NUESTRO ALCANCE EL NUCLEO QUE GENERA ESTOS PROBLEMAS, AUN CUANDO DE ANTEMANO SABEMOS QUE LOS RESULTADOS PUEDEN SER CON POCAS REPERCUSION, PERO ESTO SERIA TAL VEZ LA BASE O EL INICIO PARA LA EXTIRPACION DE LA CONTRADICCION CAUSADORA, MEDIANTE LA PRACTICA DEL MODO DE PRODUCCION COMUNITARIA.

G JUSTIFICACION Y PROPUESTA DEL PROYECTO

EL PROYECTO ARQUITECTONICO SE JUSTIFICA POR LA NECESIDAD QUE TIENE LA COMUNIDAD DE JUCHITPEC DE SOPORTE MATERIAL, EN DONDE SE PUEDA CREAR UNA NUEVA FUENTE DE TRABAJO ENFOCADA AL PROCESADO TEXTIL DE LA INDUSTRIA LANAR (MISMA QUE SE VENDE A OTROS LUGARES COMO MATERIA PRIMA PARA SU PROCESADO), Y A LA ACTIVIDAD AVICOLA (DEL POLLO), QUE DESEMPEÑAN EN FORMA DE ORGANIZADA A NIVEL PATIO, LAS FAMILIAS DE CAMPESINOS, ASI COMO LA ACTIVIDAD DE GANADO OVINO, SIENDO ESTAS SIGNIFICATIVAS, PRETENDIENDO CONJUNTARLAS PARA UNA MEJOR PRODUCCION. ESTA PRODUCCION, REALIZADA BAJO UNA FORMA COMUNITARIA, Y QUE TAMBIEN ESTARA DETERMINADA POR LOS RECURSOS EXISTENTES DE LA REGION. ADENAS DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SE TIENE LA NECESIDAD DE UNA SERIE DE ACTIVIDADES QUE PERMITAN AL CAMPESINADO TENER UN INTERCAMBIO IDEOLOGICO, PARA AYUDAR--

LOS A CONSOLIDARSE EN LAS CONDICIONES QUE LES IMPIDEN TENER UNA VIDA DESAHOGADA (ESPECIFICADAS EN LOS RUBROS (D), (E), Y (F), ASI COMO ACTIVIDADES SOCIALES. DE CAPACITACION, ARTESANALES, CULTURALES, Y RECREATIVAS.

POR EL TANTO; SE PROPONE UN CENTRO DE PRODUCCION COMUNITARIA EN JUCHITPEC, EDO. MEXICO, COMO SOPORTE MATERIAL ARQUITECTONICO PARA SU REALIZACION; TODO ESTO COMO INSTRUMENTO QUE NOS PERMITA ABORDAR LAS CONDICIONES QUE NOS PROPONEMOS ATACAR, Y PARA UN MEJOR CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS ANTI PLANTEADOS. MISMO QUE SERA FINANCIADO POR COOPERATIVAS COMUNITARIA Y QUE EL GOBIERNO MUNICIPAL SE COMPROMETE EN DONAR 5 Ha. PARA SU REALIZACION, DE LAS CUALES UN PORCENTAJE SERA DESTINADO AL CENTRO Y LO DEMAS A LA PRODUCCION AGRICOLA.

H PROPOSICION DEL LUGAR

PARA LA DETERMINACION DEL LUGAR ESPECIFICO EN -
DONDE SE PUEDE REALIZAR EL PROYECTO ARQUITECTONICO BA-
SICO PARA EL LOGRO DE LOS OBJETIVOS ACUÍ PLANTEADOS, -
SE TOMARON EN CONSIDERACION LAS SIGUIENTES CARACTERIS-
TICAS:

DISPONIBILIDAD: EL TERRENO DEBE ESTAR DISPONI--
BLE PARA SER OCUPADO POR EL PROYECTO, NO EXISTIENDO -
IMPEDIMENTO ALGUNO.

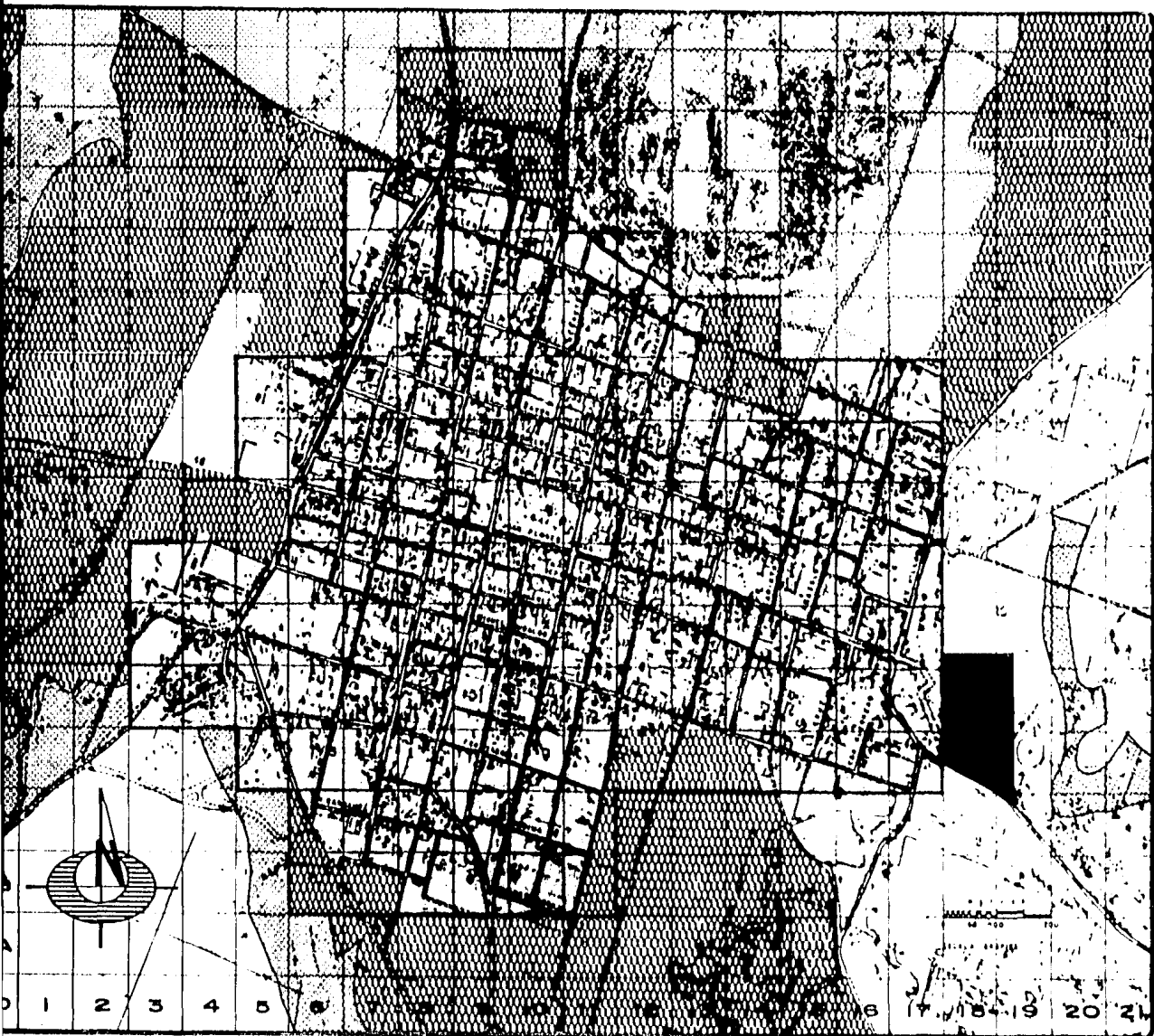
VALOR DEL SUELO: SEGUN EL COSTO ACTUAL DEL SUELO
EXISTENTE EN OCHITZELC, EL TERRENO DEBERA SER CA-
TALOGADO COMO SUELO DE VALOR RELATIVAMENTE BAJO.

USO ACTUAL DEL SUELO: MEDIANTE EL USO ACTUAL -
DEL SUELO, ESTE DEBERA SER CONSIDERADO COMO TIERRAS -
DE BAJA PRODUCTIVIDAD.

TOPOGRAFIA: LA PENDIENTE DEL TERRENO NO DEBERA-
SER MAYOR DEL 15 %.

UBICACION: DEACUERDO A LA FINALIDAD DEL PROYEC-
TO, ESTE TERRENO DEBE SITUARSE EN UN LUGAR APROPIADO, -
QUE AYUDE A PROMOCIONARLO.

DEACUERDO A LAS CARACTERISTICAS REQUERIDAS, EXIS-
TE LA POSIBILIDAD DE DONACION DE 4 Ha. POR PARTE DEL-
GOBIERNO DE ESTA ENTIDAD PARA LA REALIZACION DE ESTE-
PROYECTO, LOCALIZADAS EN LA PARTE SURESTE DEL PUEBLO,
A LA SALIDA DE LA CARRETERA ESTATAL QUE VA A CUIJINGO.



MANU

ARQUITECTOS







**PLAN URBANO
DESARROLLO**

SUCRIATE

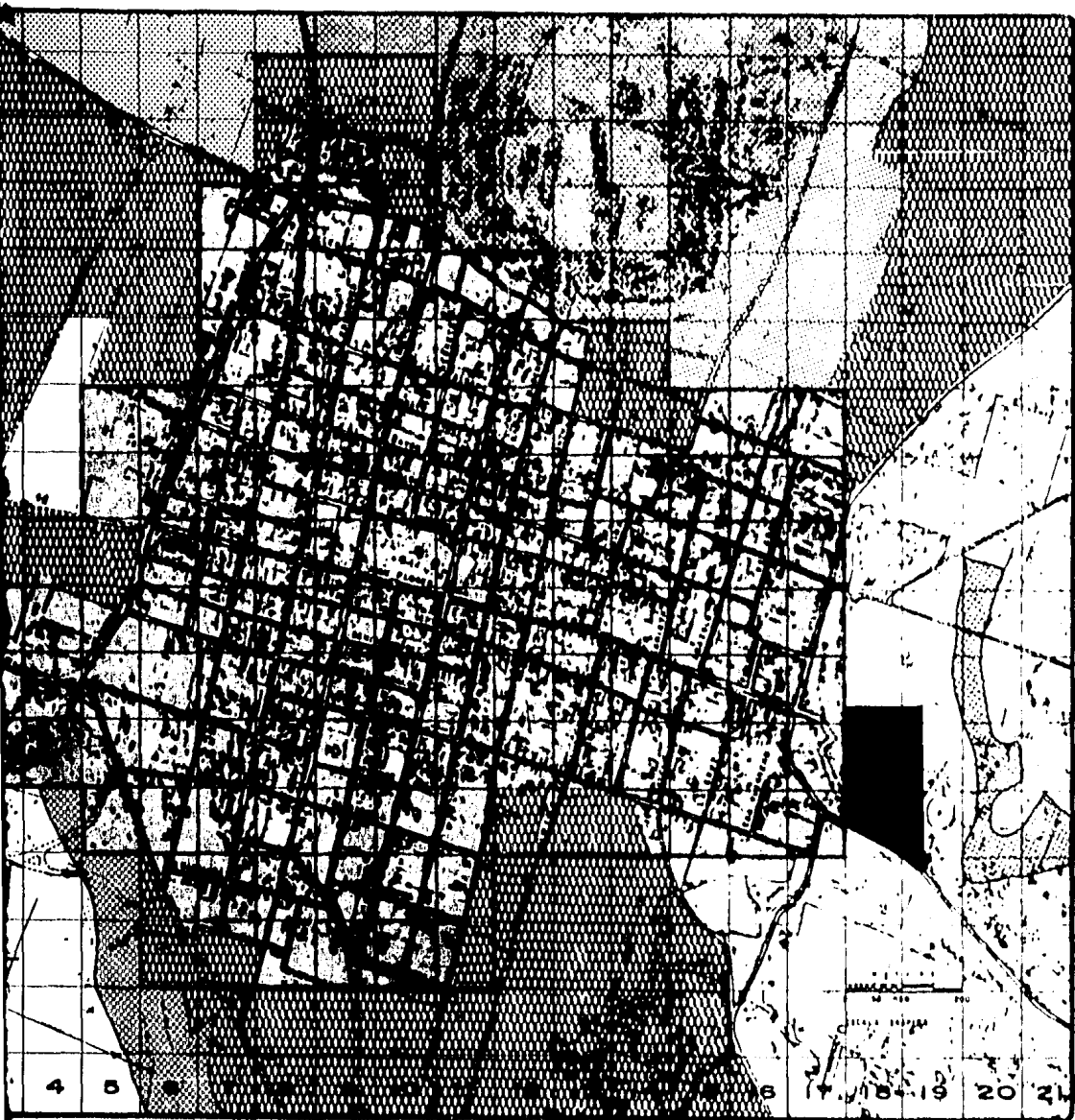
ESTUDIO DE

**LOCALIZACIÓN
Y PROPUESTA
DEL TERRITORIO**

SIMBOLO

-  ZONA DE RESERVA
-  ZONA DE TRANSICIÓN
-  ZONA DE TRANSICIÓN
-  ZONA DE TRANSICIÓN
-  ZONA DE TRANSICIÓN
-  ZONA DE TRANSICIÓN

TESIS PROFES



U
N
A
M









**PLAN URBANO DE
DESARROLLO**



**LOCALIZACION
Y PROPUESTA
DEL TERRENO**

SIMBOLOGIA

-  TERRENO CON TIPO DE SUELO APTO PARA LA AGRICULTURA DE ALTA PRODUCTIVIDAD
-  TERRENO CON TIPO DE SUELO APTO PARA LA AGRICULTURA DE ALTA PRODUCTIVIDAD
-  TERRENO CON TIPO DE SUELO APTO PARA LA AGRICULTURA DE ALTA PRODUCTIVIDAD
-  TERRENO CON TIPO DE SUELO APTO PARA LA AGRICULTURA DE ALTA PRODUCTIVIDAD
-  TIPO DE SUELO APTO PARA LA EDIFICACION DE ALTA PRODUCTIVIDAD, BAZA PRODUCTIVA, MENUELA Y APTA PARA LA LOCALIZACION DE SERVICIOS
-  TERRENO CON TIPO DE SUELO APTO PARA LA LOCALIZACION DE SERVICIOS

I PROYECTO ARQUITECTONICO

AL IGUAL QUE EN MUCHOS PUEBLOS DEL PAIS, EN JUCHITEPEC SE NOTAN CAMBIOS EN LA FISICIDAD DE SUS CONSTRUCCIONES, CAMBIOS QUE ROMPEN LA ARMONIA TIPOLOGICA DE LAS MISMAS, VIENDOSE MODIFICADAS POR INFLUENCIA DE TIPO URBANO, UTILIZANLOSE OTROS MATERIALES APARENTES COMO EL CONCRETO, TABICON, ACERO, ALUMINIO, ETC., QUE DESENTONAN CON LOS YA UTILIZADOS, ADEMÁS EXISTEN ALTERACIONES EN LAS FORMAS DE SUS CONSTRUCCIONES, TANTO EN TECHUMBRES COMO EN FACHADAS, OMITIENDO LAS QUE SE HAN VENIDO MANEJANDO, TODO ESTO AUNADO CON LOS USOS INDEBIDOS DE TEXTURA Y COLOR, HA HECHO DECAER EL ASPECTO ESTETICO DE SU ENTORNO RURAL.

ES POR ESO QUE, EL PROYECTO AQUI PROPUESTO DEBERA INTEGRARSE AL PUEBLO COMO UN ELEMENTO ARQUITECTONICO QUE ARMONISE CON LAS CARACTERISTICAS TIPOLOGICAS DEL-

LUGAR, REAFIRMANDOLAS. HACIENDO MENCION DE ALGUNAS DE ESTAS FORMAS DECIR QUE, EN VISTA AEREA, CLARAMENTE SE PUEDE APRECIAR LA FORMA RECTANGULAR Y CUADRADA PREDOMINANTE EN SUS PLANTAS ARQUITECTONICAS, CON TECHUMBRES A DOS Y CUATRO AGUAS, UTILIZANDO TEJA DE BARRO; EN FACHADA ENMARCA EL MACIZO SOBRE EL VASO TENIENDO MUROS GROSOS DE ADOBE RECUBIERTOS CON UN APLANADO QUE EN SU MAYORIA SE ENCUENTRA DETERIORADO, LUCIENDO EL ADOBE COMO MATERIAL APARENTE; LOS COLORES SON REALIZADOS POR LA TEJA DE BARRO EN TECHUMBRES Y EN FACHADAS EL EMPLEO DE MATERIALES APARENTES COMO EL TEZONTLE DANDO UN COLOR ROJISO, LA PIEDRA BRAZA DANDO UN COLOR OSCURO, Y RECUBRIMIENTOS CON APLANADOS USANDO PREFERENTEMENTE EL BLANCO COMO TONO O COLORES CLAROS.

II PROGRAMA ARQUITECTONICO

CONCEPTO	AREA	CAPACIDAD	OBSERVACION
CONJUNTO	28 700 m ²		
ACCESO PEATONAL			SUR
ACCESO VEHICULAR			SUR
ESTACIONAMIENTO	800 m ²	28 CAJONES	DOS PARA CAMIONES DE CARGA
PARADA AUTOBUSES	400 m ²	3 UNIDADES	DE PASE
PLAZAS	1 500 m ²		
ANDADORES			
AREAS VERDES	7 500 m ²	28 %	
ADMINISTRACION GENERAL	64 m ²		
RECEPCION	31 m ²		
CONTABILIDAD	18 m ²		
BALA DE JUNTAS	18 m ²	6 ADMINISTRADORES	
4 LOCALES PARA VENTA DE ALIM.	100 m ²		C/U
COMEDOR	40 m ²	28 PERSONAS	C/U
COCINETA	18 m ²		
DESPENSA	8 m ²		
PATIO DE SERVICIO	10 m ²		
AREA PARA TIANGUIS	850 m ²	60 PUESTOS	2 50 m x 2 50 m
EXPOSICION Y VENTA ARTESANAL	800 m ²		
BIBLIOTECA	150 m ²	40 LECTORES	
ACERVO	88 m ²		
BALA DE LECTURA	80 m ²		
TALLERES ARTESANALES Y DE CAPA	150 m ²	35 PERSONAS	
3 AULAS DE CAPACITACION	88 m ²	20 PERSONAS	C/U
W.C. HOMBRES Y MUJERES	38 m ²		
USOS MULTIPLES	220 m ²	130 PERSONAS	DIVERSOS
FORO	53 m ²		
CUARTO DE PROYECCION	7 m ²		
BALA USOS MULTIPLES	110 m ²		
3 AULAS EDUCATIVAS	38 m ²	30 ALUMNOS	C/U PRE-ESCOLAR
CUBICULO ADMINISTRATIVO	50 m ²		
JUEGOS INFANTILES	100 m ²		
TALLER EDUCATIVO	50 m ²		
PANDELA	180 m ²		ASPECTO EDUCATIVO
PATIO CIVICO	180 m ²		
W.C. INFANTILES			NIÑOS Y NIÑAS

CONCEPTO	AREA	CAPACIDAD	OBSERVACION
JUEGOS JUVENILES	900 m ²	2 CANCHAS	BASKET BALL
PLANTA TEXTIL LANAR	1 430 m ²		HAVE INDUSTRIAL
AREA PARA MAQUINARIA	100 m ²		
PATIO DE MANIDORNAS	400 m ²	3 CAMIONES	
ANGENES DE CARPA Y DESCARGA	100 m ²		
BODEGA DE MATERIA PRIMA	78 m ²	12 000 kg DE LANA	30 DIAS DE PRODUCCION
CUARTO DE BATEMENT	8 m ²		
TALLER MECANICO	30 m ²		
ALMACEN PARA DISPERSION	29 m ²	168 m ³	MATERIA PRIMA
CUARTO DE MAQUINAS	28 m ²		CALDERAS
RODEGA DE COLORIZANTES	18 m ²		CON COCINA PARA TINTER
RODEGA DE HILOS TEJIDOS	72 m ²		
ZONA DE EMPAQUE	18 m ²		
BODEGA DE PRODUCTOS TERMINADOS	70 m ²		
ADMINISTRACION	48 m ²		
GUARDARROPA	20 m ²		
W.C. HOMBRES Y MUJERES	30 m ²		CON DUCTO PARA INST.
GRANJA OVINA	1 400 m ²	500 OVEJAS	NOROESTE
COBERTIZO	400 m ²	48 OVEJAS	11 AREAS
PANIDENOS	150 m ²		
COBERTIZO MACHOS	280 m ²	10 SEMENTALES	
RODEGA PARA LANA	10 m ²	1800 kg	
RODEGA DE BALANCEADOS	20 m ²		
ZONA DE ASER	120 m ²		
GRANJA AVICOLA	1 000 m ²		NORTE
GALERA PARA POLLOS DE ENGORDA	200 m ²	2000 POLLOS	
GALERA PARA POLLOS DE POSTURA	200 m ²		EN GRUPOS DE 3 o 4 AVES
CRIFEROS	80 m ²	1000 POLLOS	
RODEGA DE BALANCEADOS	50 m ²	3000 kg	
ALMACEN	40 m ²		PARA PAJA
ADMINISTRACION	20 m ²		
AREA DE CULTIVO	3 Ha.		NORTE
SERVICIOS			
NUCLEOS DE SANITARIOS	50 m ²		C/U
ALMACENAMIENTO DE AGUA	28 m ³	28 000 LITROS	
PLANTA ELECTRICA			

GRAMA ARQUITECTONICO

	AREA	CAPACIDAD	OBSERVACION
	28 700 m ²		
			SUR
			SUR
	800 m ²	28 CAJONES	DOS PARA CAMIONES DE CARGA
	400 m ²	3 UNIDADES	DE PASO
	1 800 m ²		
	7 800 m ²	26 %	
	64 m ²		
	32 m ²		
	16 m ²		
	16 m ²	6 ADMINISTRADORES	
ALIM.	100 m ²		C/U
	40 m ²	28 PERSONAS	C/U
	18 m ²		
	6 m ²		
	10 m ²		
	850 m ²	60 PUESTOS	2.50 m x 2.50 m
SANAL	800 m ²		
	160 m ²	40 LECTORES	
	66 m ²		
	90 m ²		
DE CAPA	150 m ²	35 PERSONAS	
	86 m ²	20 PERSONAS	C/U
	38 m ²		
	220 m ²	150 PERSONAS	DIVERSOS
	53 m ²		
	7 m ²		
	110 m ²		
	36 m ²	30 ALUMNOS	C/U PRE-ESCOLAR
	50 m ²		
	100 m ²		
	50 m ²		
	120 m ²		ASPECTO EDUCATIVO
	150 m ²		NIÑOS Y NIÑAS

CONCEPTO	AREA	CAPACIDAD	OBSERVACION
JUEGOS JUVENILES	900 m ²	2 CANCHAS	BASKET BALL
PLANTA TEXTIL LANAR	1 430 m ²		HAVE INDUSTRIAL
AREA PARA MAQUINARIA	100 m ²		
PATIO DE MANIOBRAS	400 m ²	3 CAMIONES	
ANDENES DE CARGA Y DESCARGA	100 m ²		
BODEGA DE MATERIA PRIMA	78 m ²	12 000 kg DE LANA	30 DIAS DE PRODUCCION
CUARTO DE BATEANTE	8 m ²		
TALLER MECANICO	30 m ²		
ALMACEN PARA DESPERDICIO	29 m ²	160 m ³	MATERIA PRIMA
CUARTO DE MAQUINAS	28 m ²		CALDERAS
BODEGA DE COLORIZANTES	16 m ²		CON COCINA PARA TINTES
BODEGA DE HILOS TENDIDOS	22 m ²		
ZONA DE EMPAQUE	18 m ²		
BODEGA DE PRODUCCION TERMINADOS	10 m ²		
ADMINISTRACION	41 m ²		
GUARDARROPA	20 m ²		
M. C. HOMBRES Y MUJERES	30 m ²		CON DUCTO PARA INST.
GRANJA OVINA	1 400 m ²	550 OVEJAS	NIÑOESTE
COBERTIZO	400 m ²	48 OVEJAS	11 ANCAS
PANADEROS	150 m ²		
COBERTIZO MACHOS	250 m ²	10 SEMENTALES	
BODEGA PARA LANA	10 m ²	1600 kg	
BODEGA DE BALANCEADOS	20 m ²		
ZONA DE ASEO	120 m ²		
GRANJA AVICOLA	1 000 m ²		NORTE
GALERA PARA POLLOS DE ENGONDA	200 m ²	7000 POLLOS	
GALERA PARA POLLOS DE POSTURA	200 m ²		EN GRUPOS DE 3 ó 4 AVES
CREADEROS	50 m ²	1000 POLLOS	
BODEGA DE BALANCEADOS	50 m ²	5000 kg	
ALMACEN	40 m ²		PARA PAJA
ADMINISTRACION	20 m ²		
AREA DE CULTIVO	3 Ha.		NORTE
SERVICIOS			
MUCLOS DE SANITARIOS	10 m ²		C/U
ALMACENAMIENTO DE AGUA	25 m ³	28 000 LITROS	
PLANTA ELECTRICA			

12 DESCRIPCION DEL PROYECTO

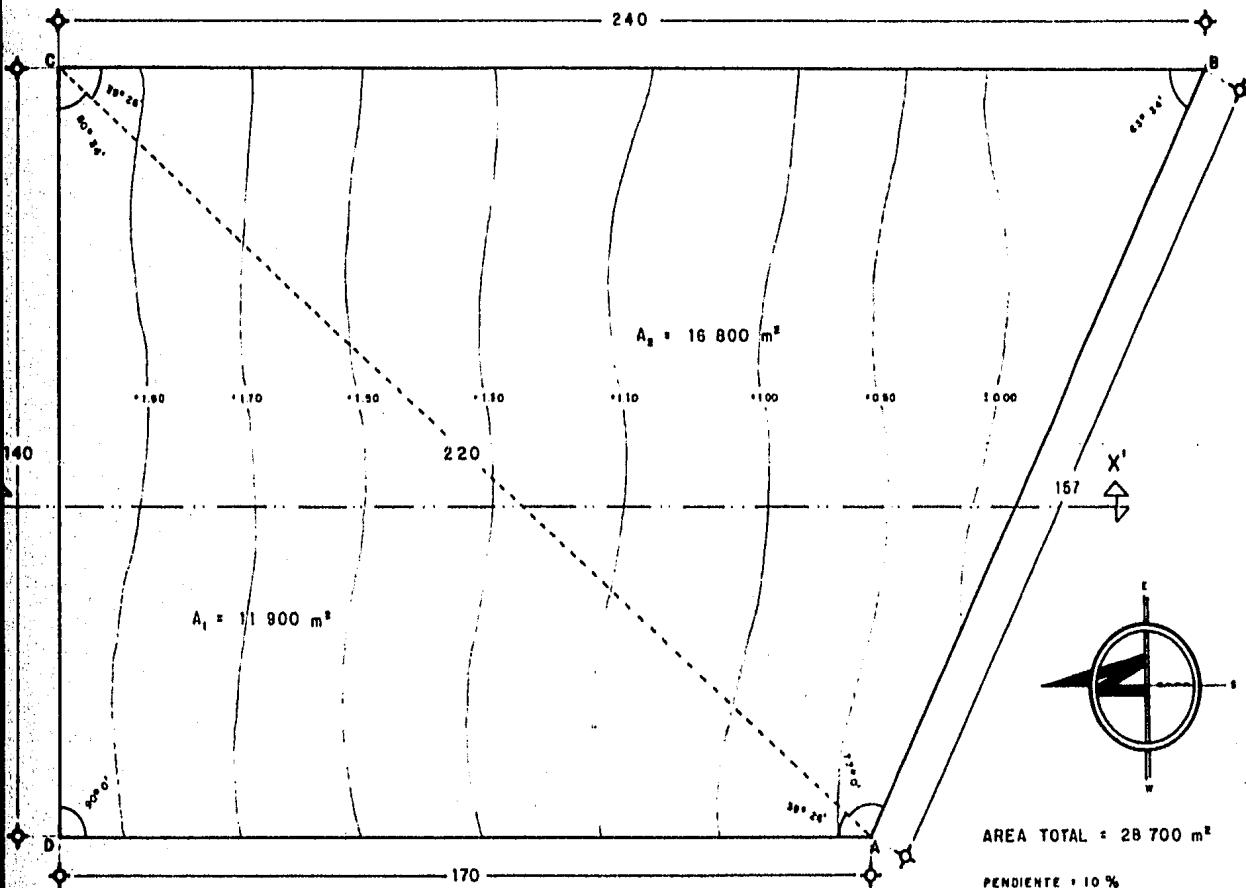
12.0 PLANO TOPOGRAFICO

EL TERRENO DESTINADO PARA EL PROYECTO ESTA CONFORMADO MEDIANTE UNA POLIGONAL EN FORMA DE TRAPECIO, -
MIDIENDO CADA UNO DE SUS LADOS 157.00 m, 240.00 m, -
140.00 m, Y 170.00 m, TENIENDO ASI UN AREA TOTAL DE -
28 700 m² CON UNA PENDIENTE DEL 10 %, SUS ANGULOS IN-
TERIORES MIDEN A (116°26'), B (63°34'), C (90°-
00'), Y D (90°00'). SU PARTE SUR COLINDA CON LA
CARRETERA ESTATAL QUE VA ACUIJINGO, TENIENDO UNA ORI-
ENTACION DE NORTE A SUR EN SU SENTIDO LONGITUDINAL, -
ORIENTANDOSE LOS VIENTOS DOMINANTES DE SUR A NORTE.

12.1 ZONIFICACION

EL PROYECTO ESTA CONFORMADO POR NUEVE ZONAS DE -
ACTIVIDADES, LAS CUALES CADA UNA REPRESENTA UN AREA -
GENERAL DE USO. EN EL LADO SUR DEL TERRENO QUE CO-
LINDA CON LA CARRETERA ESTATAL, SE SITUA EN CASI TODO
SU FRENTE LA ZONA DE ACCESO QUE FUNCIONARA TANTO PLA-
TONAL COMO VEHICULAR. TAMBIEN LOCALIZADA EN LA PAR-
TE SUR Y ORIENTADA HACIA LA CARRETERA ESTATAL, SE TIENE
LA ZONA COMERCIAL QUE SE EXTIENDE AL FRENTE EN FORMA-

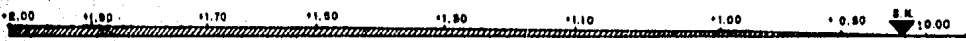
CONCAVA, PERMITIENDO DE ESTE MODO UNA MEJOR VISTA PA-
NORAMICA QUE AYUDARA A LA REALIZACION DE ESTA ACTIVI-
DAD. PENETRANDO EN LA PORCION MEDIA DE LA ZONA CO-
MERCIAL SE TIENE LA ZONA DE EXPOSICION Y VENTA ARTESA-
NAL, COMPLEMENTANDO CON LA ANTERIOR EL SECTOR DE A---
TRACCION TURISTICO-COMERCIAL. LA ZONA CLASIFICADA-
COMO ADMINISTRATIVA SE ENCUENTRA AL SUROESTE DEL CON-
JUNTO, A UN COSTADO DE SU PARTE MEDIA, EN LONDE SE -
LLEVARA UN CONTROL ADMINISTRATIVO GENERAL, ACESORAMI-
ENTOS Y VIGILANCIA DEL FUNCIONAMIENTO DE TODO EL SIS-
TEMA. LA FRACCION DESTINADA A LA ACTIVIDAD CULTU-
RAL Y DE CAPACITACION SE ZONIFICA AL OESTE, DETERMI-
NANDO UNA PORCION DE ESTA COLINDANCIA. EN EL SEC-
TOR CENTRAL SE UBICA LA ZONA QUE FUNCIONARA CON ACTI-
VIDADES DE TIPO CONVIVENCIA SOCIAL. EXTENDIENDOSE
EN FORMA LONGITUDINAL SE TIENE UNA ZONA DE TRANSICION
QUE SEPARA A LA ZONA AGRICOLA Y UN FRAGMENTO DE LA ZO-
NA PRODUCTIVA, AISLANDO EL LADO NORTE DEL RESTO DEL -
CONJUNTO, EVITANDO CON AYUDA DE LOS VIENTOS DOMINAN-
TES LA AFLUENCIA A OTRAS ZONAS DE MALOS OLGRES GENERA-
DOS POR LA ZONA PRODUCTIVA SITUADA EN ESTE LUGAR, NO-
HABIENDO PROBLEMA CON LA OTRA PARTE PRODUCTIVA QUE SE



AREA TOTAL = 28 700 m²

PENDIENTE = 10 %

COTAS : m
 ESCALA 1:1 000



CORTE LONGITUDINAL X X'

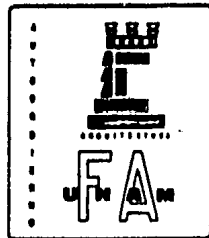
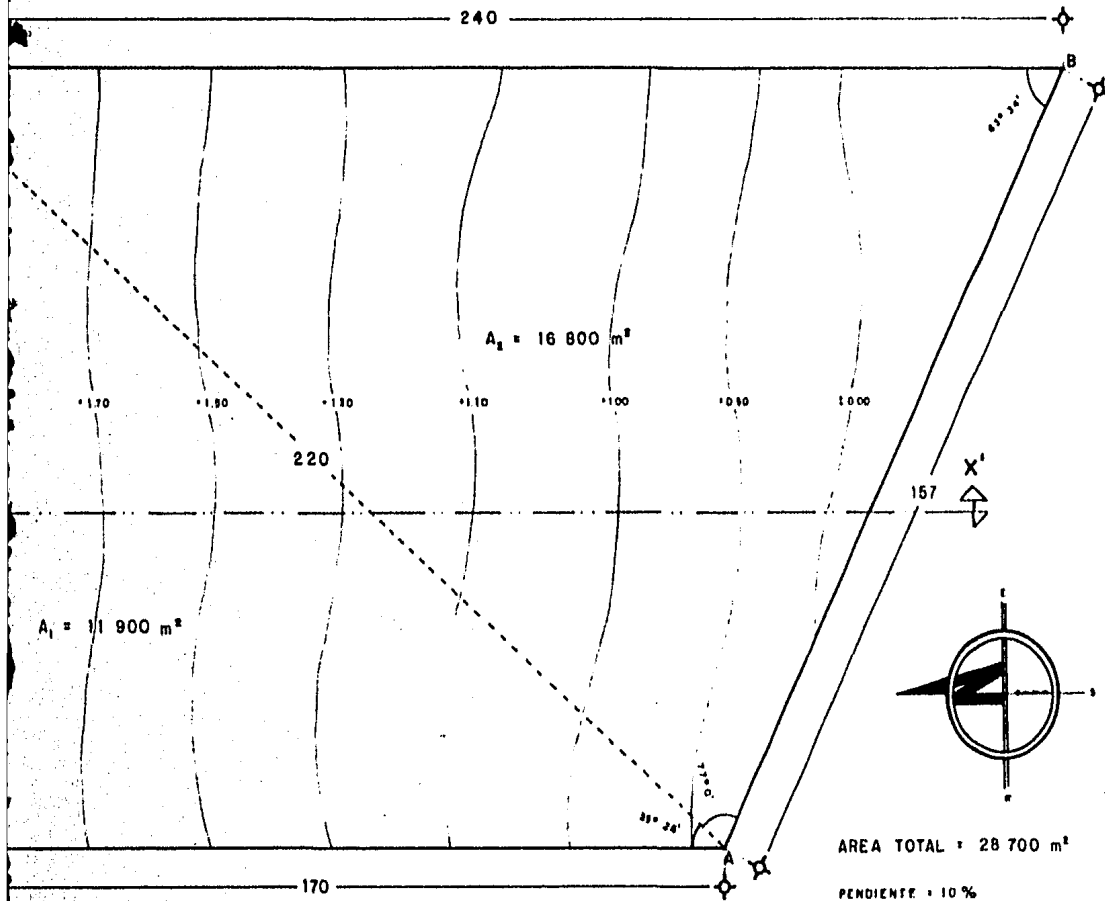


C
 E
 N
 T
 R
 O
 C
 I
 D
 O
 E
 N
 C
 I
 A
 D
 E
 A
 R
 Q
 U
 I
 T
 E
 C
 T
 O
 R
 A
 S
 JUCHITEPIC - MEXICO

PLAN
 TOPOGRAFIA



TESIS PROFESIONAL



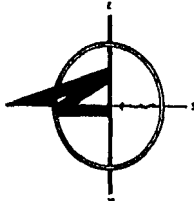
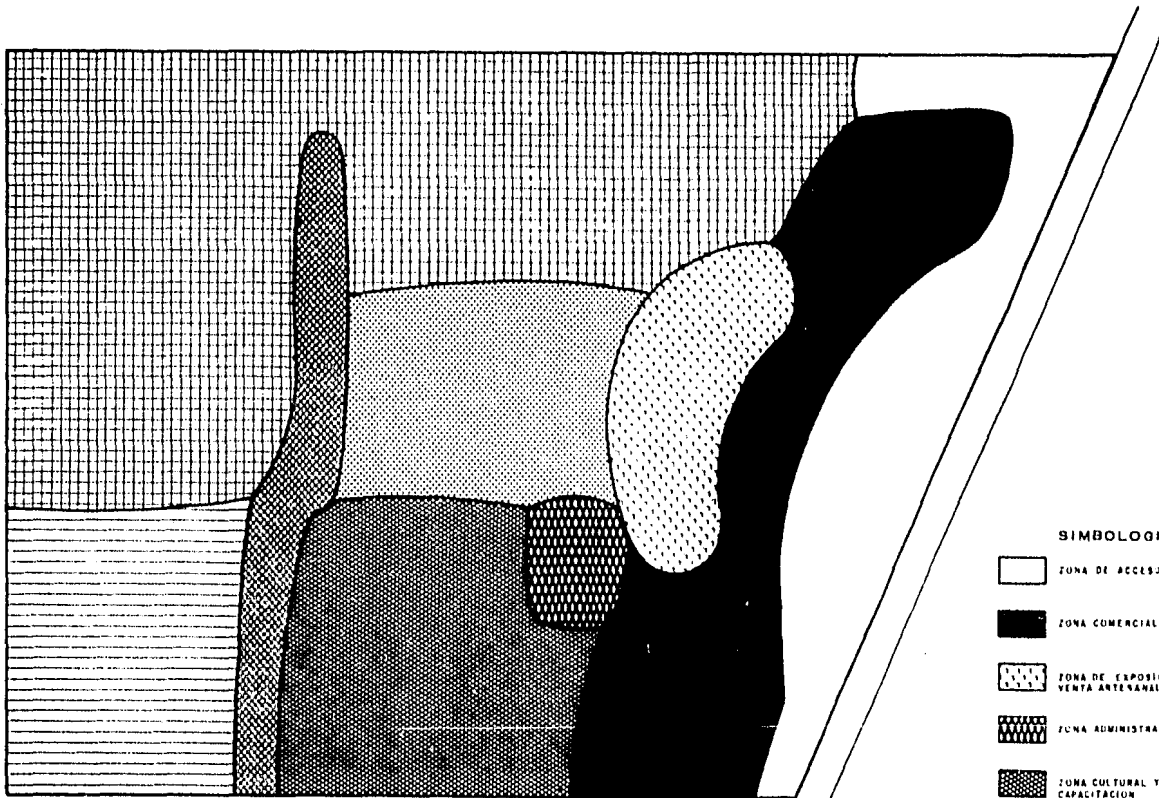
C E R O M
 N O M
 T R O U
 O C U
 C I T A
 R I
 D O R I
 E N O
 JUCHITEPIC - MEXICO










PLANO
 TOPOGRAFICO

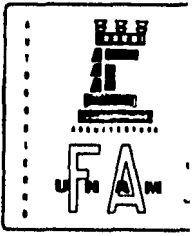


YEBIS PROFESIONAL

CORTE LONGITUDINAL X-X'



- SIMBOLOGIA**
-  ZONA DE ACCESO
 -  ZONA COMERCIAL
 -  ZONA DE EXPOSICION Y VENTA ARTESANAL
 -  ZONA ADMINISTRATIVA GRAL
 -  ZONA CULTURAL Y DE CAPACITACION
 -  ZONA DE CONVIVENCIA SOCIAL
 -  ZONA DE TRANSICION
 -  ZONA PRODUCTIVA
 -  ZONA AGRICOLA



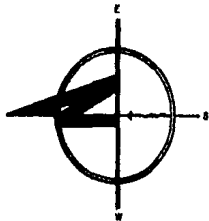
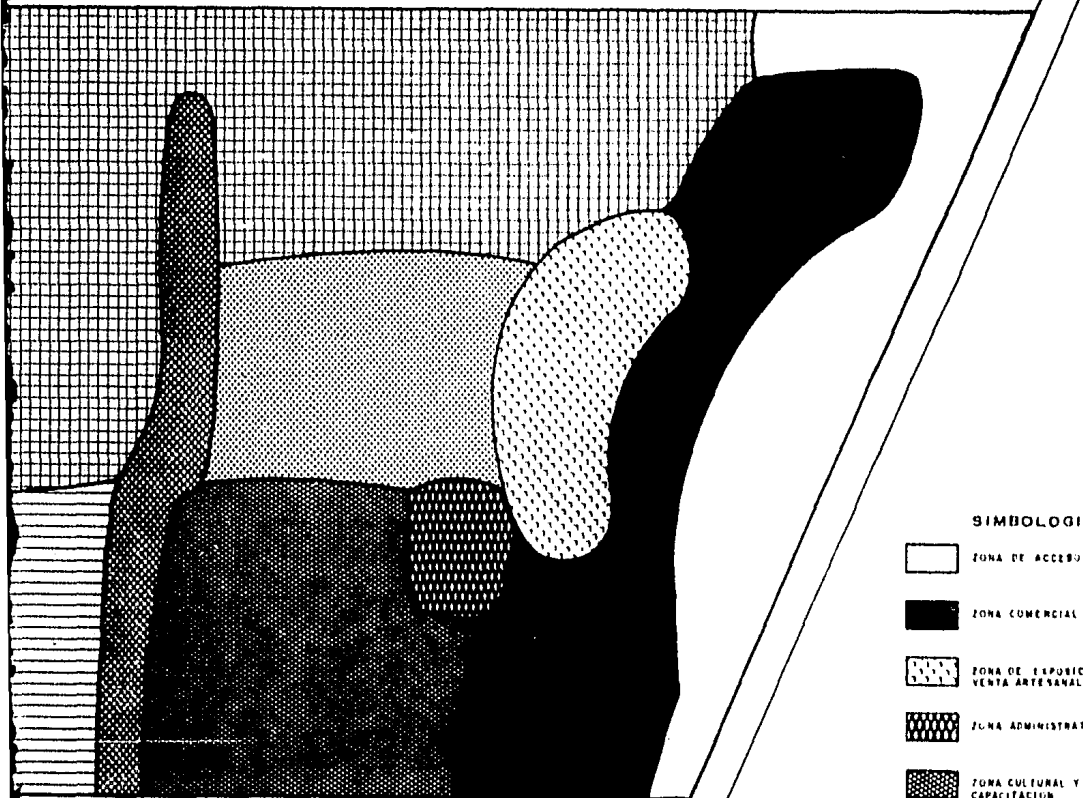
CEROMUNICARIO
TRONCADO
DO
ENO

JUCHITEPEC - MEXICO








ZONIFICACION

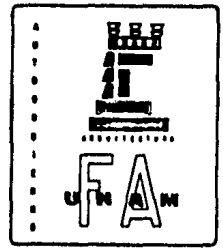


TEBIS PROFESIONAL



SIMBOLOGIA

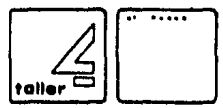
-  ZONA DE ACCESO
-  ZONA COMERCIAL
-  ZONA DE EXPOSICION Y VENTA ARTESANAL
-  ZONA ADMINISTRATIVA GRAL
-  ZONA CULTURAL Y DE CAPACITACION
-  ZONA DE CONVIVENCIA SOCIAL
-  ZONA DE TRANSICION
-  ZONA PRODUCTIVA
-  ZONA ABRICOLA



C **P** **C**
E **R** **O**
T **O** **M**
R **O** **U**
O **C** **N**
C **I** **T**
A **R** **I**
D **O** **R**
E **N** **O**

JUCHITEPEC - MEXICO

ZONIFICACION



YESIS PROFESIONAL

UBICA AL ESTE, YA QUE EN ESTA SE ESTABLECERAN ELEMENTOS QUE NO CAUSEN PROBLEMAS SEMEJANTES.

12.2, 12.3 CONJUNTO

ACCESOS Y CONTROL: CON EL OBJETO DE CONTROLAR LA ENTRADA Y SALIDA TANTO DE PEATONES COMO DE VEHICULOS, SE CUENTA CON TRES CASETAS DE VIGILANCIA EN LA PARTE SUR DEL CONJUNTO, SIENDO ESTA ZONA EL FRENTE QUE COLINDA CON LA CARRETERA ESTATAL, Y EN DONDE SE UBICAN NUESTROS ACCESOS. TENEMOS DOS CASETAS QUE CONTROLAN TODO ACCESO PEATONAL, UNA CON MAYOR JERARQUIA POR ENCONTRARSE EN LA ENTRADA PRINCIPAL. LA OTRA CASETA SE ENCUENTRA AL SURESTE DEL CONJUNTO, CONTROLANDO LA ENTRADA DE CAMIONES QUE SURTEN DE MATERIA PRIMA A LA ZONA PRODUCTIVA, ASI COMO LA SALIDA DE LOS QUE TRANSPORTAN PRODUCTOS TERMINADOS Y MATERIA PRIMA PRODUCIDA EN NUESTRO CENTRO.

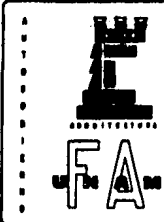
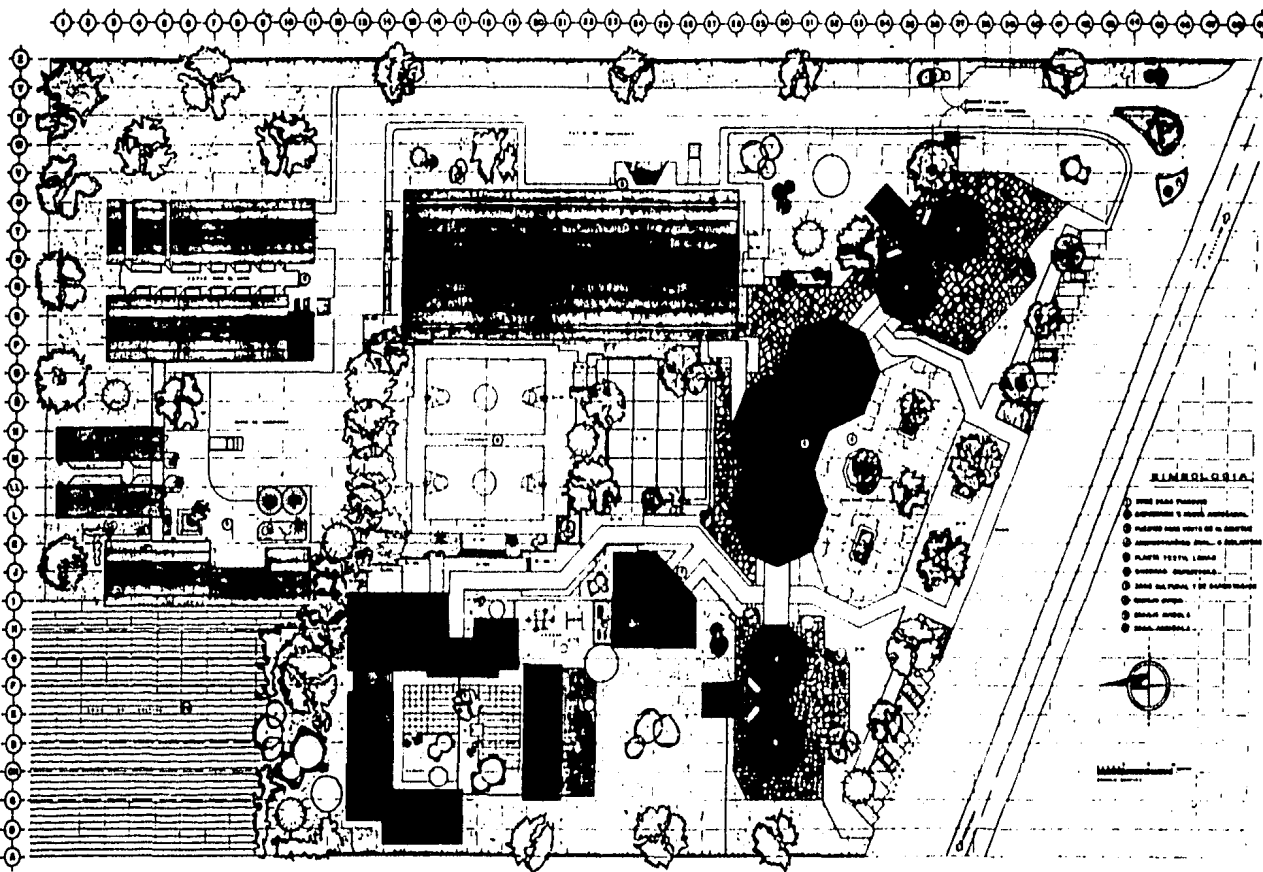
ESTACIONAMIENTO: CUENTA CON 26 CAJONES PARA AUTOMOVILES TANTO DE EMPLEADOS COMO DE VISITANTES, PUDIENDOSE EMPLEAR PARA UN FUTURO AUMENTO DE AFLUENCIA, ADEMAS 2 CAJONES ESPECIALES PARA CAMIONES DE CARGA QUE DARAN SERVICIO AL TIANGUIS, ASI COMO UN

AREA DE MANIOBRAS PARA VEHICULOS Y UNA ZONA DE ACENSO Y DECENSO DE PASAJEROS.

PLAZAS Y ANDADORES: ENMARCADA POR LA ZONA DE EXPOSICION Y VENTA ARTESANAL, ASI COMO POR LOS ANDENES QUE DAN ACCESO AL CENTRO, SE ENCUENTRA UNA PLAZA EXTERIOR QUE DARA LUGAR AL TIANGUIS; TAMBIEN TENEMOS OTRA PLAZA PRINCIPAL EN EL INTERIOR DE NUESTRO CENTRO, ENCONTRANDOSE ENMARCADA TAMBIEN POR LA ZONA DE EXPOSICION Y VENTA ARTESANAL, POR UNA ZONA VERDE DE TRANSICION CON LAS CANCHAS DE BASKET BALL, POR LA ADMINISTRACION Y POR LA PLANTA TEXTIL LANAR.

ALGUNOS ANDADORES PEATONALES SE ENCUENTRAN A CUBIERTO DEBIDO A LAS EPOCAS DE PRECIPITACION PLUVIAL, FORMANDO UN CIRCUITO QUE PROTEGERA DE LA LLUVIA A LOS USUARIOS; ADEMAS EVITAN AL MAXIMO LOS POSIBLES CRUCES CON LA CIRCULACION VEHICULAR Y CADA UNO DE ESTOS ELEMENTOS PRIMARIOS O SECUNDARIOS, DOTADOS DE AREAS VERDES CON LA FLORA CARACTERISTICA DEL LUGAR, COMPLEMENTADOS CON REMATES VISUALES PROPORCIONANDOLES ASI UN AMBIENTE AGRADABLE.

SANITARIOS: SE CUENTA CON NUCLEOS DE W.C. UBICADOS EN PUNTOS NECESARIOS TANTO DENTRO DE



C E R C O M
E N O M U N I
T R A U N I T A
O C C I O R I
D O R I N O
E N O

JUCHITÁN - MEXICO

- LEYENDA:**
- LINEA PLANA (PAREDE)
 - LINEA DE CERRAMIENTO Y MUR DE CERRAMIENTO
 - PLANTA DE LOS VENTOS DE LA ALBERTA
 - ALBERGUE (ALBERGUE, ALBERGUE Y ALBERGUE)
 - PLANTA DE LOS VENTOS DE LA ALBERTA
 - ALBERGUE (ALBERGUE)
 - ALBERGUE (ALBERGUE)
 - ALBERGUE (ALBERGUE)
 - ALBERGUE (ALBERGUE)
 - ALBERGUE (ALBERGUE)



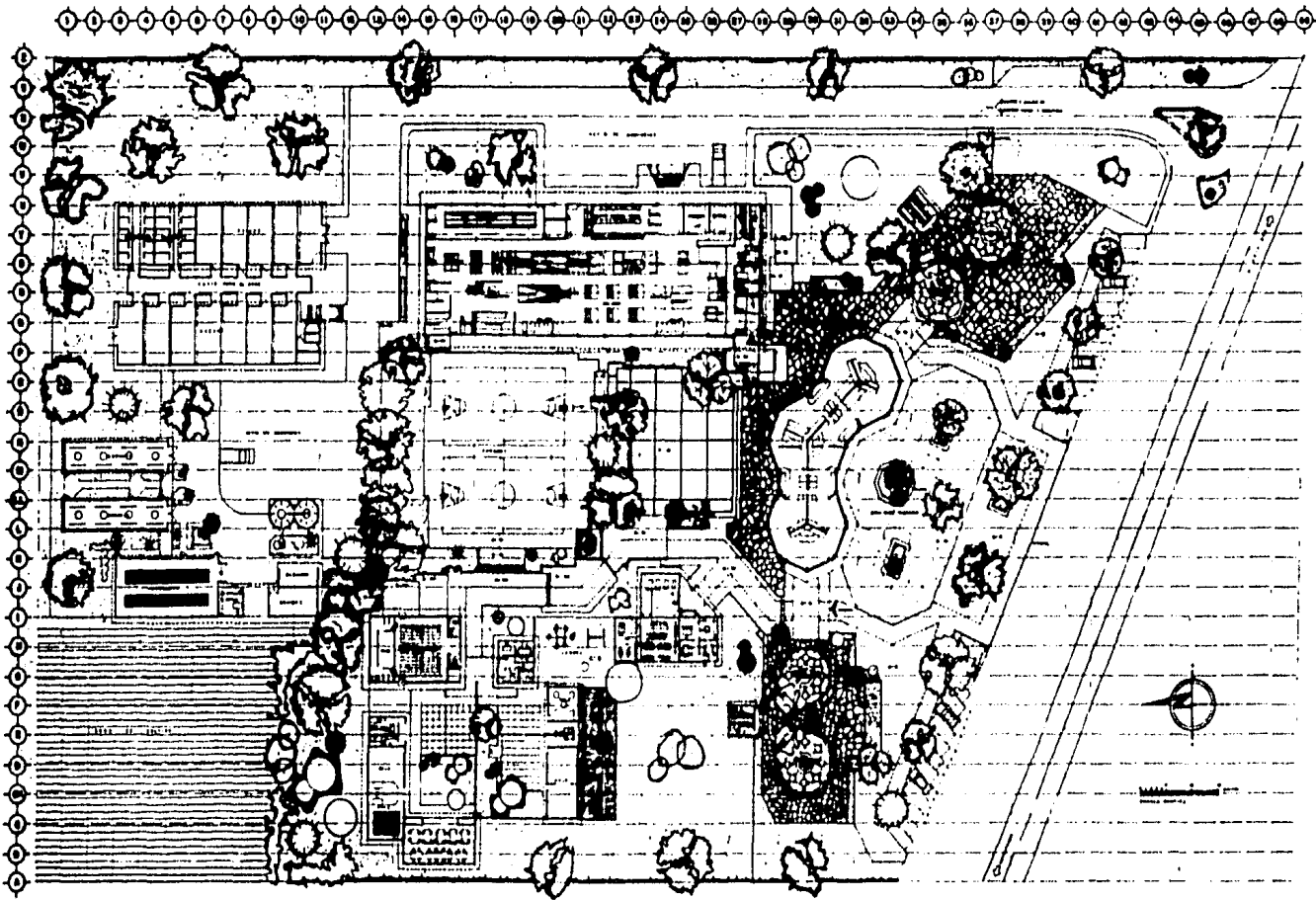
PLANTA DE TECHUMBRES EN CONJUNTO

TECHUMBRES
EN
CONJUNTO



A02

TÉCNICO PROFESIONAL



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

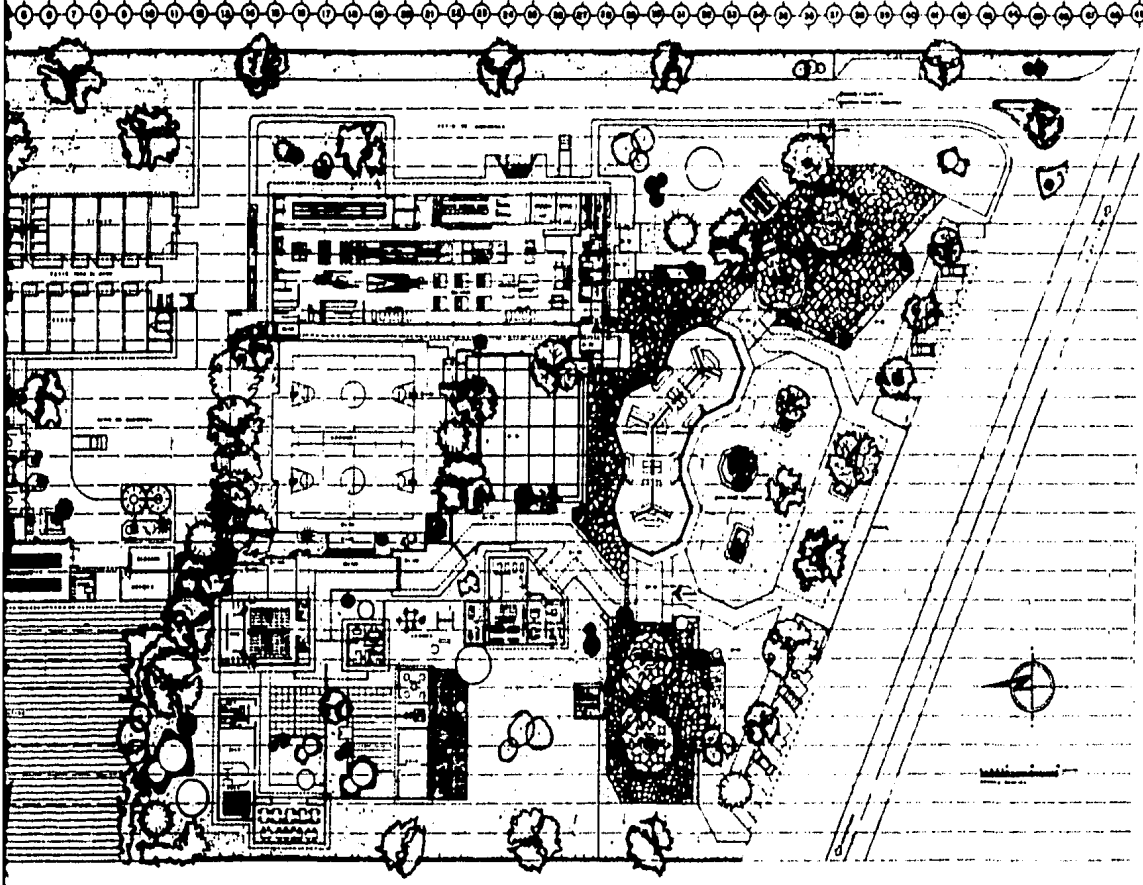


C
P
E
R
T
O
R
O
C
I
O
N
E
 JUCHITEPÉ

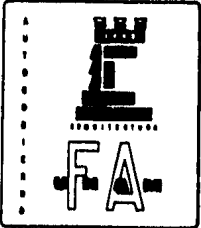
PLANTA
 DE CON.



TESIS PROF



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



C E R O M
 N O M U N I
 T A R I O
 D O C C I
 R I E N O

JUCHITEPEC - MEXICO

PLANTA ARQ.
 DE CONJUNTO



AO1

TESIS PROFESIONAL

LOS ELEMENTOS QUE FORMAN AL CONJUNTO COMO A FUERA DE ELLOS, DANDO SERVICIO A SECTORES O A LA GENERALIDAD DEL CENTRO. EL SECTOR INFANTIL CUENTA CON SANITARIOS PROPIOS DE SU ANTROPOMETRIA.

ALMACENAMIENTO DE AGUA: HACIA LA PARTE NORTE DEL CONJUNTO Y POSTERIOR A LAS GRANJAS, TENEMOS UN TANQUE ELEVADO Y UNA CISTERNA PARA EL ALMACENAMIENTO DE AGUA CON UN VOLUMEN ENTRE AMBOS DE 25 m^3 Y CAPACIDAD PARA 25 000 l., SUFICIENTE PARA EL SUMINISTRO QUE SE REQUIERE.

PLANTA ELECTRICA: CUENTA EL CENTRO CON UNA SUBESTACION ELECTRICA, GARANTIZANDO UN BUEN SUMINISTRO DE ENERGIA, EN CUANTO A MAQUINARIA E INSTALACION ELECTRICA SE REFIERE, UBICADA EN LA PARTE SUR EXTERIOR DE LA PLANTA TEXTIL.

AREA DE CULTIVO: SE LE OTORGO UNA DONACION DE 3 Ha., EN LAS CUALES LOS PRODUCTOS AGRICOLAS QUE SE PRODUZCAN, ESTARAN DETERMINADOS POR LAS VARIETADES EXISTENTES EN LA REGION, CULTIVANDO DIVERSAS CLASES DE CEREALES, FRUTAS Y VERDURAS.

12.4 LOCALES PARA VENTA DE ALIMENTOS

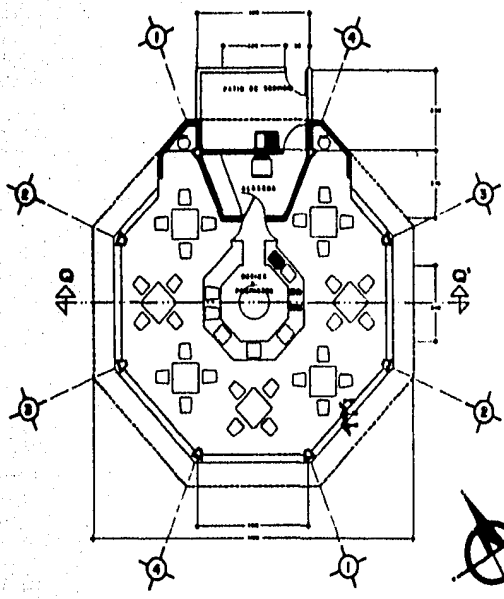
CONTANDO CON CUATRO LOCALES, DOS A CADA EXTREMO DEL FRENTE DE ACCESO CON 100 m^2 DE AREA CADA UNO, CUBIERTOS CON UNA TECHUMBRE OCTAGONAL EN FORMA DE KIOSCO, CADA LOCAL CUENTA CON:

COMEDOR: CON ACCESO ABIERTO, TIENE UN CUPO MAXIMO OPTIMO DE 7 MESAS PARA 4 PERSONAS C/U, ADEMAS EQUIPADO CON LOS LAVABOS, UNO A CADA EXTREMO PARA USO DE LOS CLIENTES.

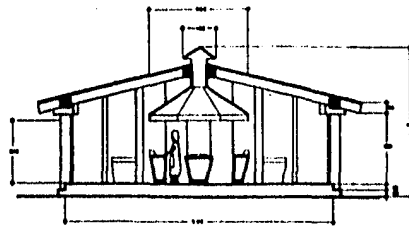
COCCINETA: ESTA SITUADA EN EL CENTRO DEL LOCAL, EQUIPADA CON LO NECESARIO PARA EL COCCIDO Y PREPARO DE LOS ALIMENTOS PROPIOS DE LA GASTRONOMIA DE LA REGION.

DESPENSA: TIENE 6 m^2 DE AREA, EN LOS CUALES SE PODRAN GUARDAR TODO TIPO DE ALIMENTOS QUE SE CONSUMAN EN EL LOCAL, SIENDO QUE ALGUNOS DE ESTOS SON SUMINISTRADOS POR EL CENTRO, COMO SON LA CARNE DE BORREGO, DE POLLO Y EL HUEVO. ADEMAS ESTA EQUIPADA CON UN REFRIGERADOR PARA LA CONSERVACION DE LOS MISOS.

PATIO DE SERVICIO: LOCALIZADO EN LA PARTE POSTERIOR DEL LOCAL, CON 10 m^2 DE AREA, CONTANDO CON UN LAVADERO PARA EL ASEO DEL LOCAL, ASI COMO EL



PLANTA
ARQUITECTONICA

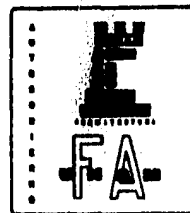


CORTE Q,Q'



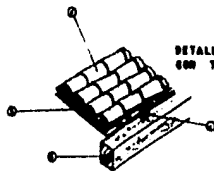
FACHADA

LOCAL PARA VENTA DE ALIMENTOS



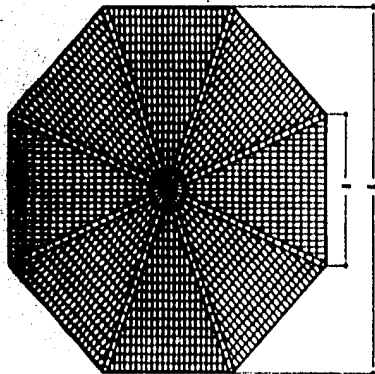
TICHO PROFESIONAL

TEJA DE BARRO TIPO

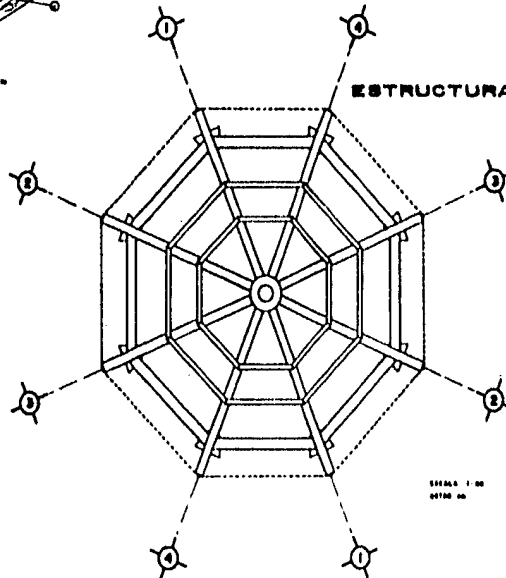


DETALLE DE TECHUMBRE
CON TEJA DE BARRO

- 1 TEJA DE BARRO INCLINADA
- 2 TEJA PLATA
- 3 VIGA PLATA
- 4 VIGA PLATA



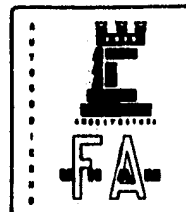
TECHUMBRE



ESTRUCTURA

ESCALA 1:50
20/10/80

LOCAL PARA VENTA DE ALIMENTOS



CPC
E
N
T
R
O
C
I
D
O
E
N
O

JUCHITEPEC - MEXICO

CUBIERTA



TESIS PROFESIONAL

ESPACIO SUFICIENTE PARA EL GUARDADO DE ENVASES DE RE-
FRESCOS Y VARIOS.

12.5 EXPOSICION Y VENTA ARTESANAL

ABARCANDO LA PARTE MEDIA DEL FRENTE QUE SE SITUA
AL SUR DEL CONJUNTO SE TIENE COMO PLAZA CENTRAL LA ZO
NA DEL TIANGUIS Y POSTERIOR A ESTA EL AREA DESTINADA-
A EXPOSICION Y VENTA, FORMANDO ASI ESTOS DOS ELEMEN-
TOS PARTE DE LA ZONA COMERCIAL, SUS CARACTERISTICAS -
SON:

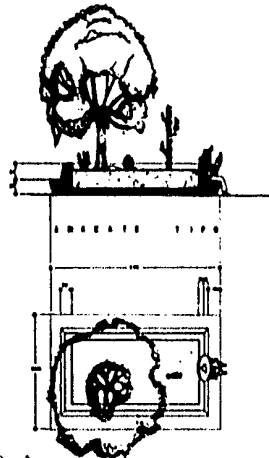
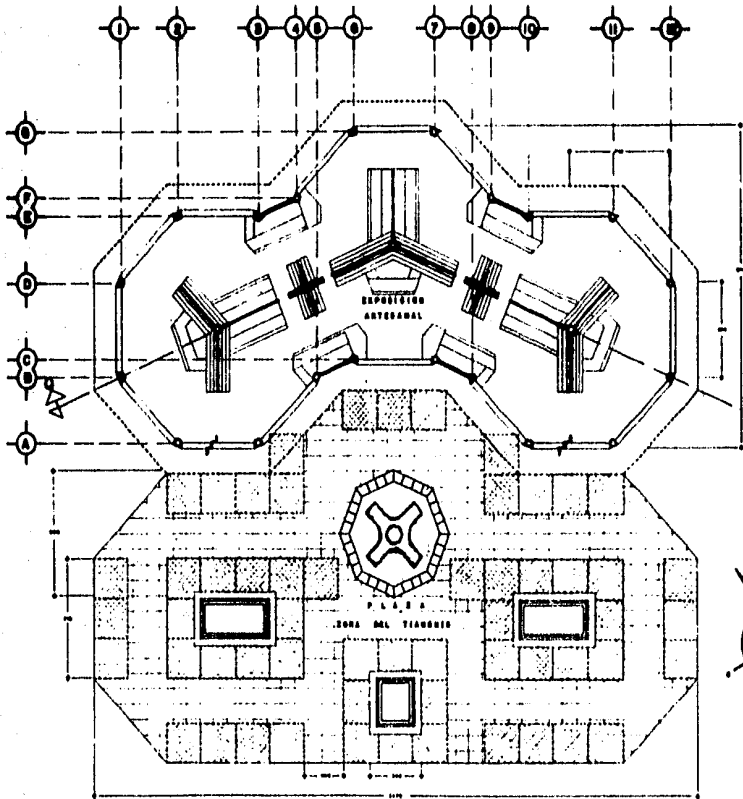
T I A N G U I S : ESTA DOTADO DE ARREATES Y JAR
DINERAS, DISPONIENDO DE UNA SUPERFICIE DE 850 m² QUE-
DARAN LUGAR A 60 PUESTOS DE 2.50 m POR 2.50 m ACOMO-
DADOS DE TAL MANERA QUE SUS PASILLOS CON 3m DE ANCHO-
FORMAN UN CIRCUITO, FACILITANDO LA EXPOSICION DE LOS-
PRODUCTOS A LOS VISITANTES. EL LUGAR ESPECIFICO DE
CADA PUESTO ESTARA DETERMINADO CON UN CAMBIO DE TEXTU-
RA EN EL PISO, QUE SERVIRA TAMBIEN COMO ELEMENTO DE--
CORATIVO DE LA PLAZA CUANDO NO SE OCUPE COMO AREA DE-
INTERCAMBIO. JUNTO A LA PLAZA SE ENCUENTRAN LOS CA-
JONES PARA CARGA Y DESCARGA DE CAMIONES QUE DARAN SER-
VICIO AL TIANGUIS.

EXPOSICION Y VENTA ARTESA-
NAL : OCUPA UNA SUPERFICIE DE 800 m², CUBIERTA CON
TRES TECHUMBRES INTERSECTADAS CON FORMA OCTAGONAL, BA-
JO LAS CUALES SE EXPONDRAN LOS PRODUCTOS TEXTILES Y -
ARTESANALES ELABORADOS EN EL CENTRO. LOS LOCALES -
COMERCIALES ESTAN DETERMINADOS POR ESTANTES MODULARES
QUE MOSTRARAN LOS PRODUCTOS PARA SU VENTA.

12.6 ADMINISTRACION GRAL. Y BIBLIOTECA

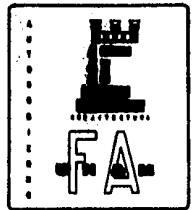
AUN CUANDO ALGAS ESTAN INTEGRADAS BAJO UNA MISMA
CONSTRUCCION REALIZAN SUS FUNCIONES EN FORMA INDEPEN-
DIENTE, UBICANDOSE DENTRO DEL CONJUNTO COMO UN PRIER
ELEMENTO AL LINTRAR POR EL ACCESO PRINCIPAL, SUS PARTI-
CULARIDADES DE ESTAS SON :

ADMINISTRACION GENERAL : -
FUNCIONA COMO SOPORTE REGULADOR, CONTROLANDO TODAS -
LAS ACTIVIDADES QUE SE REALICEN EN EL CENTRO, CONTAN-
DO CON UN AREA DE 64 m² EN DONDE DA CABIDA A UNA RE-
CEPCION CON ESPACIO PARA UNA SECRETARIA Y SALA DE ES-
PERA; UN LUGAR PARA CONTABILIDAD, ALGOJANCO A UN CONTA-
DOR Y UN AUXILIAR; Y UNA SALA DE JUNTAS CON ESPACIO -
PARA LOS SEIS ADMINISTRADORES LOCALES DE CADA UNA DE-



ENTRADA EN
CORALIAO 1-100, 2-20

ZONA DEL TIANGUIS Y
EXPOSICION ARTESANAL



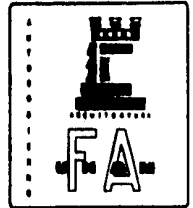
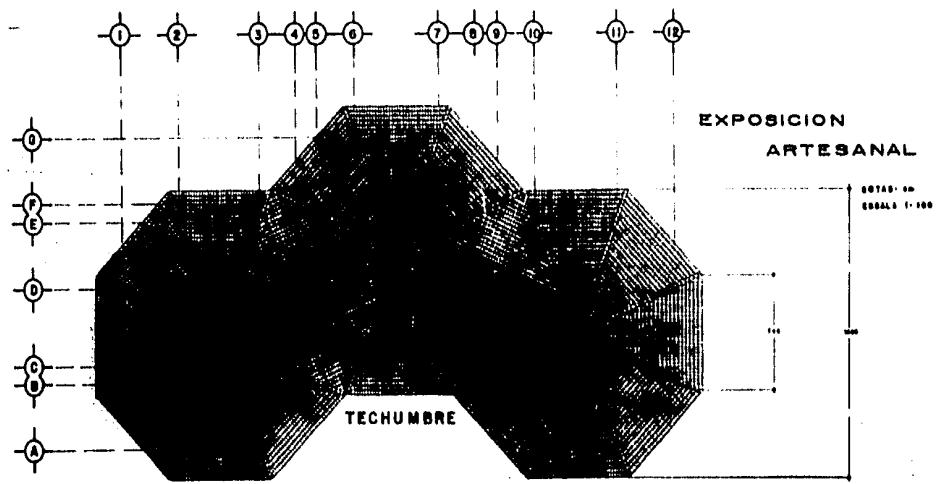
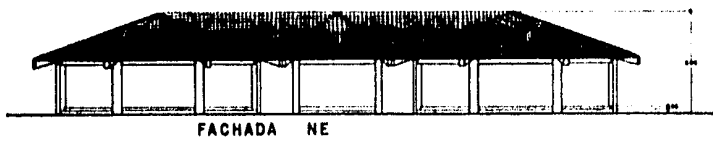
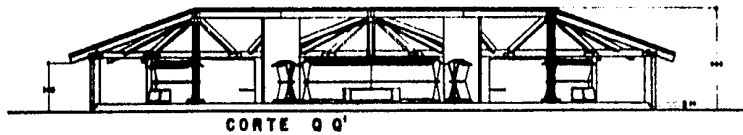
CPC
CEROMUNICARIO
TRONCARIENO
DOCCARIO
NO

JUCHITEPEC - MEXICO

PLANTA
ARQUITECTONICA



TESIS PROFESIONAL



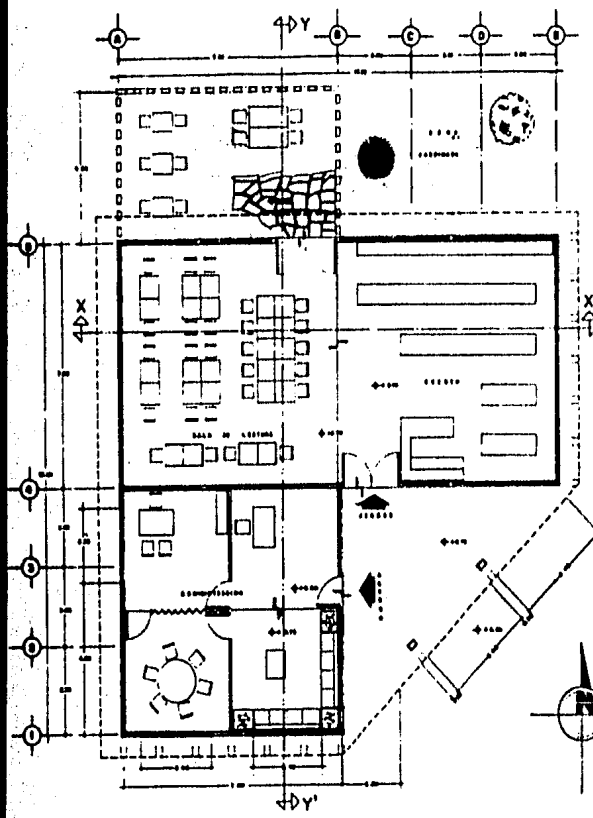
C P C
E R O M
N O M
T R U N I
R U C C I
O C C A
D O I
E N O

JUCHITEPEC - MEXICO

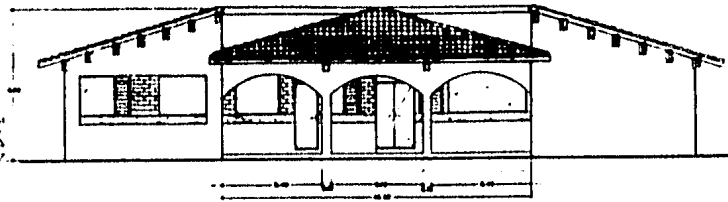
CORTE, FACHADA
ARQUITECTONICO



TESIS PROFESIONAL

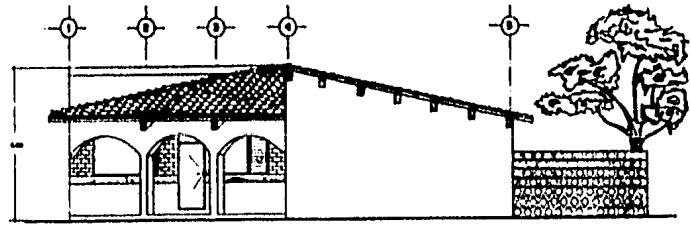


FACHADA SURESTE



ESCALA 1:100
80743 - 00

FACHADA ESTE



ADMINISTRACION GENERAL Y BIBLIOTECA

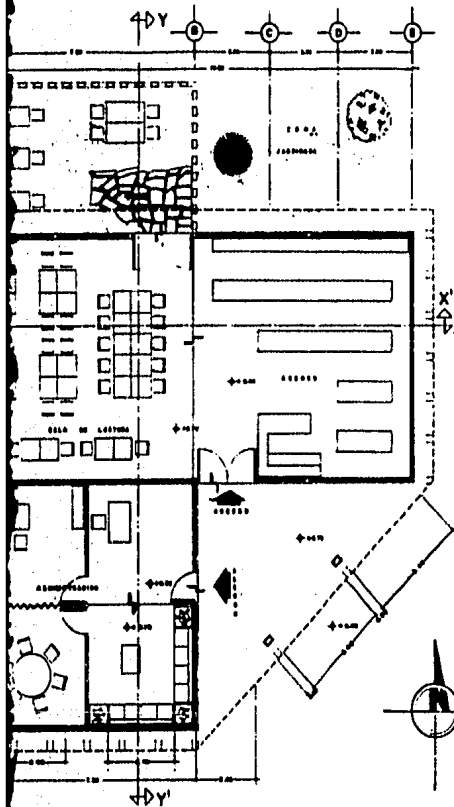


CENTRO DE
 TRUCCIONES
 OCCIDENTALES
 JUCHITEPEC -

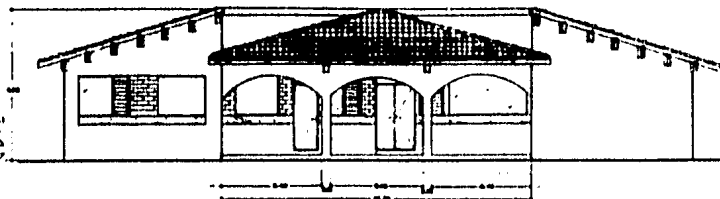
PLANTA Y FAC
 ARQUITECTO



T8810 PROFES

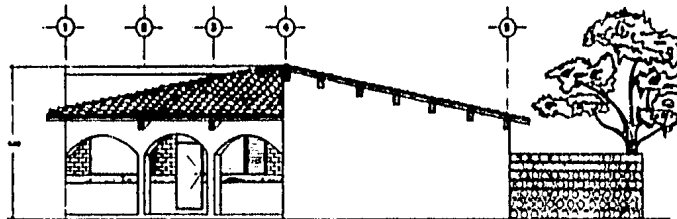


FACHADA SURESTE

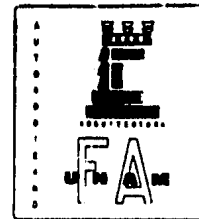


ESCALA 1:50
COTAS - 00

FACHADA ESTE



ADMINISTRACION GENERAL Y BIBLIOTECA



CER
EN
TR
OC
DO
ENO

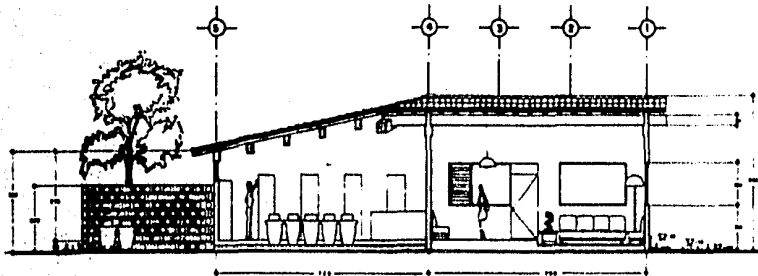
COM
UN
I
CA
RI
NO

JUCHITEPEC - MEXICO

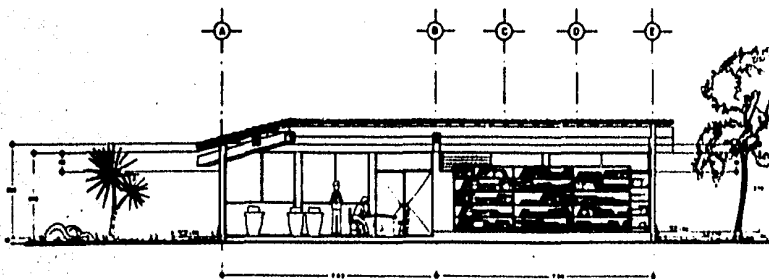
PLANTA y FACHADA
ARQUITECTONICA



TESIS PROFESIONAL

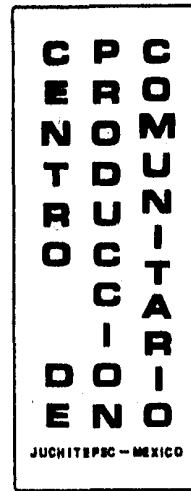
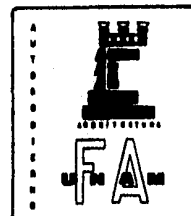


CORTE YY'



CORTE XX'

ADMINISTRACION GENERAL Y BIBLIOTECA



LAS AREAS.

BIBLIOTECA : SIRVIENDO COMO APOYO TEORICO CULTURAL POSEE UN AREA TOTAL DE 160 m² CON CAPACIDAD PARA 40 LECTORES, DISPONIENDO DE DOS AREAS DE LECTURA UNA INTERIOR Y OTRA EXTERIOR, GOZANDO ENTRE LAS DOS UNA SUPERFICIE DE 90 m², ADEMAS CUENTA CON UN ACERVO BIBLIOGRAFICO Y HERMEROGRAFICO DE 56 m², DONDE EL PROPIO LECTOR BUSCARA EL MATERIAL QUE NECESITE.

12.7 ZONA CULTURAL Y DE CAPACITACION

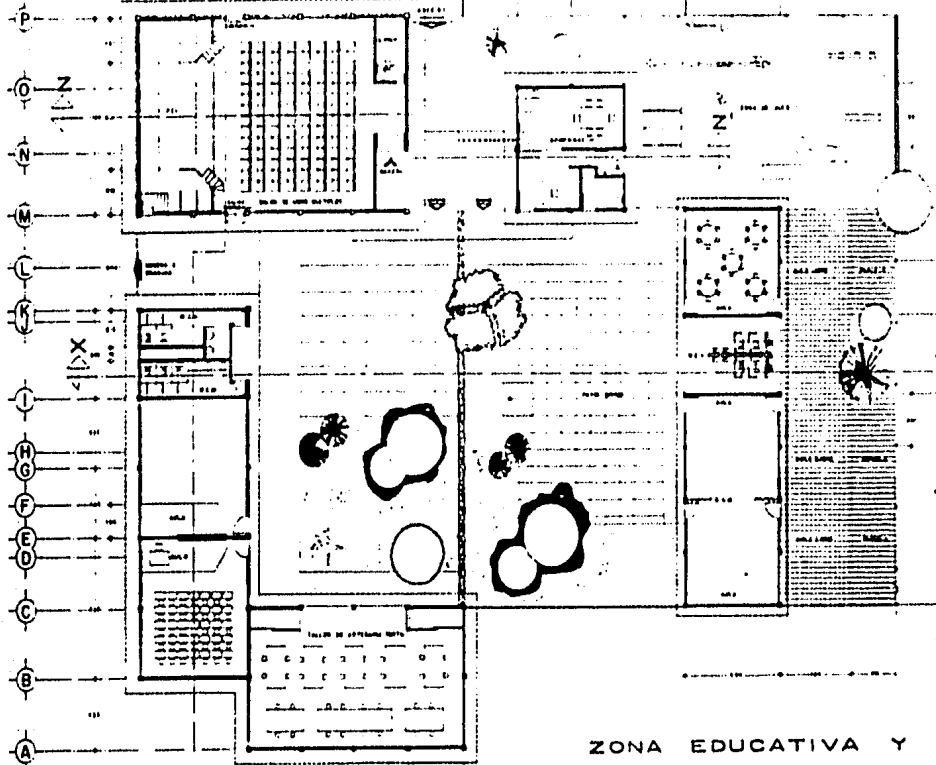
SITUADA AL OESTE DEL CONJUNTO SE EXTIENDE SOBRE UNA AREA DE 2000 m² ESTA ZONA, SUBDIVIDIENDOSE EN DOS AREAS FUNCIONANDO BAJO LOS MISMOS PROPOSITOS SULO QUE A DIFERENTE NIVEL, YA QUE UNA SE OCUPA DE LA POBLACION INFANTIL DE GRADO PRE-ESCOLAR Y LA OTRA DE LA POBLACION ADULTA NO IMPORTANDO LA EDAD, DE TAL MANERA QUE CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ARQUITECTONICOS :

AREA PRE-ESCOLAR : CUENTA CON TRES AULAS EDUCATIVAS CON CAPACIDAD DE 30 ALUMNOS CADA UNA DE LAS CUALES DOS SE PUEDEN INTEGRAR FORMANDO UN SALON PARA VARIOS USOS, EXISTE TAMBIEN UN CUBICULO ADMINISTRATIVO DESTINADO PARA LA TRABAJADORA SOCIAL SOBRE UNA SU-

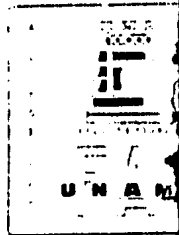
PERFICIE DE 50 m², TIENE ADEMAS 100 m² PARA JUEGOS INFANTILES, CUENTA TAMBIEN CON UN TALLER EDUCATIVO DE 50 m², Y UNA PARCELA DE 120 m² CON PROPOSITO INSTRUCTIVO, ADEMAS POSEE UN PATIO CIVICO CON 150 m² DE AREA, ASI COMO U.C. INFANTILES; TOLOS ESTOS ELEMENTOS INTEGRAN LOSE PARA FORMAR EL FUNCIONAMIENTO DE ESTA AREA.

AREA PARA LA POBLACION ADULTA : SE COMPONE DE TALLERES ARTESANALES Y DE CAPACITACION CON 150 m² REPARTIDOS EN UN TALLER PARA 35 PERSONAS Y DOS AULAS PARA 20 PERSONAS CADA UNA, EN DONDE SE EFECTUARAN TRABAJOS ARTESANALES TANTO DE PRENDAS DE LANA COMO DE DIVERSOS OBJETOS TIPICOS REGIONALES, PASANDO POSTERIORMENTE A LA ZONA DE EXPOSICION PARA SU RESPECTIVA VENTA; SE TIENE ADEMAS UN SALON PARA USOS MULTIPLES CON UN AREA DE 220 m² Y CAPACIDAD DE 130 PERSONAS QUE POSEE UN CUARTO DE PROYECCION Y UN FORO, LOGRANDO REALIZAR CON ESTO DIFERENTE ACTIVIDADES COMO SON; CINE, TEATRO, CONFERENCIAS, FIESTAS, JUEGOS DE MESA, TALLERES O EXPOSICIONES DE PINTURA, ESCULTURA, TEJIDO, ETC., PUEDIENDOSE DIVULGAR CADA ACTIVIDAD POR MEDIO DE MAMPARAS, SE CUENTA TAMBIEN CON U.C. HOMBRES Y MUJERES EN 35 m². ADJUNTO A ESTA ZONA SE TIENE DOS CANCHAS DEPORTIVAS DE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



ZONA EDUCATIVA Y DE CAPACITACION



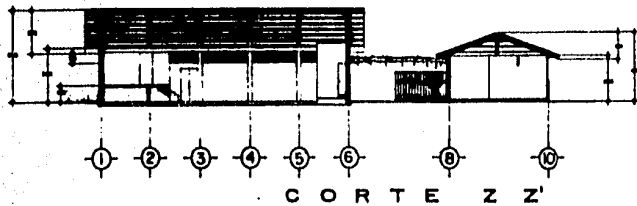
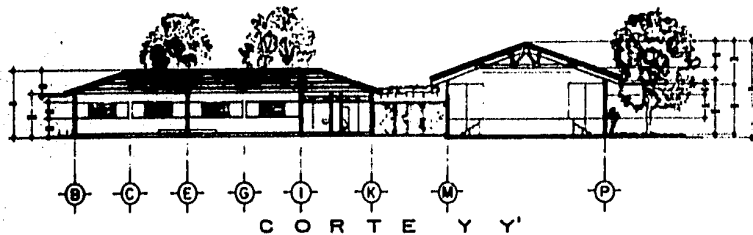
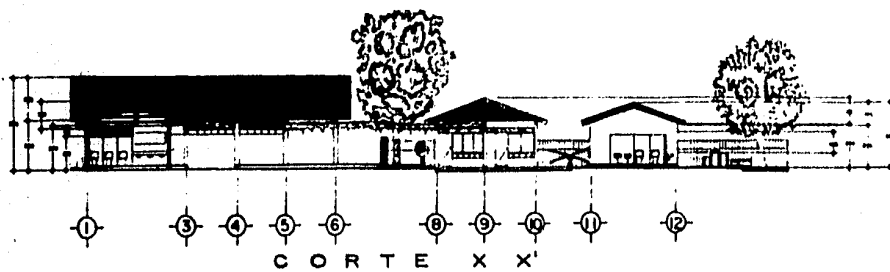
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

JUCHITEPEC - MEXICO

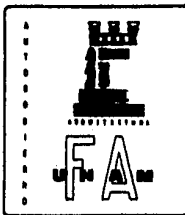
PLANTAS ARQUITECTONICAS



TESIS PROFESIONALES



ZONA EDUCATIVA Y
DE CAPACITACION



CER
NOM
TRU
DO
CUN
C
I
DO
R
I
E
NO

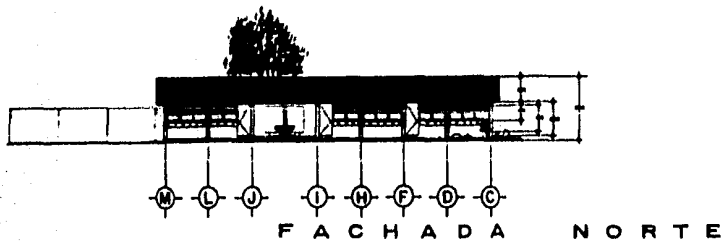
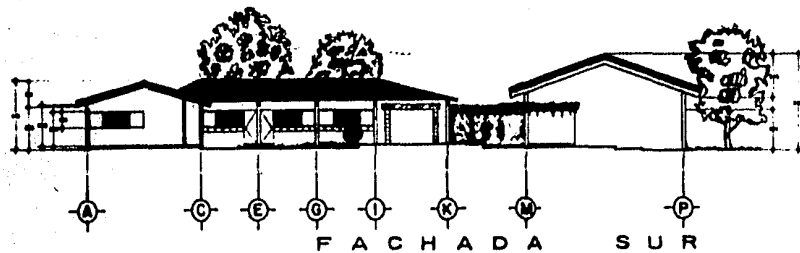
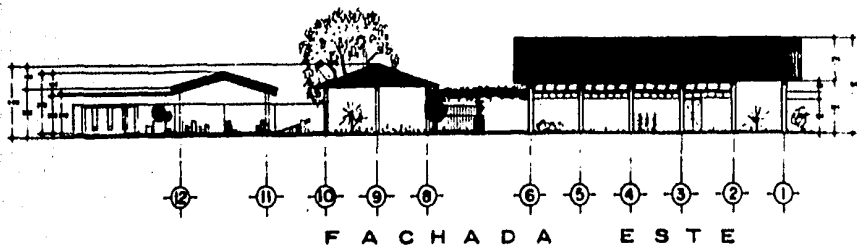
JUCHITEPEC - MEXICO

CORTES ARG.

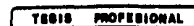
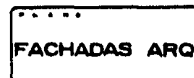
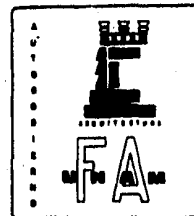


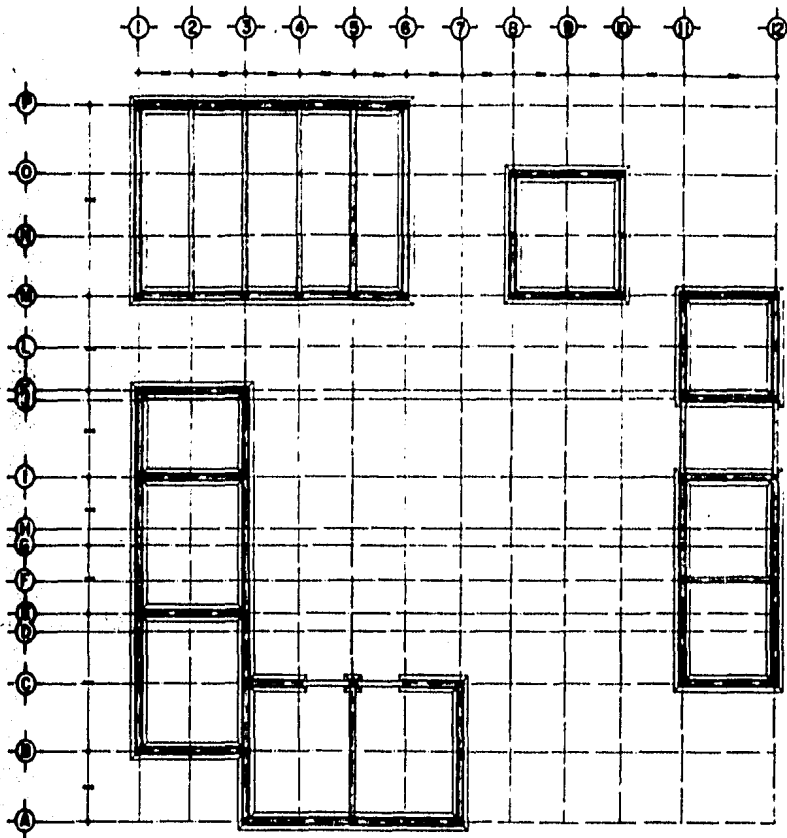
A12

TESIS PROFESIONAL

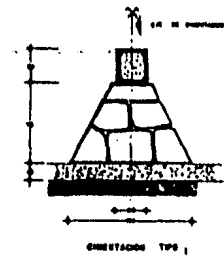


ZONA EDUCATIVA Y
DE CAPACITACION



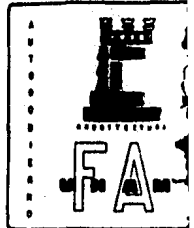


CIMENTACION



OPUS. IN
MAYO 1962

ZONA EDUCATIVA Y
DE CAPACITACION



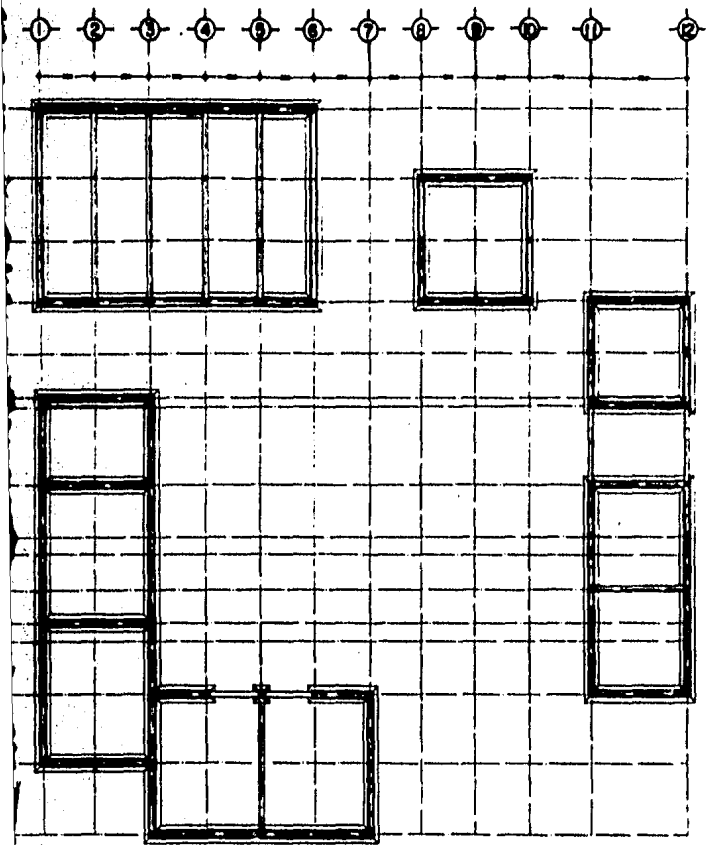
C E R O M
N O M
T R U N
R O C I
O C I A
D O R I
E N O

JUCHITPEC - MEXICO

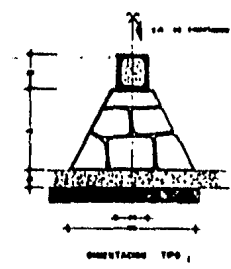
PLANTA DE
CIMENTACION



TESIS PROFESIONAL

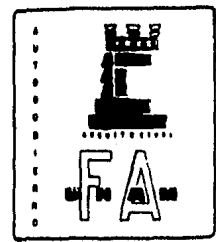


CIMENTACION



SPAL. IN
MEXICO 1980

ZONA EDUCATIVA Y DE CAPACITACION



C E R O M U N I C A R I O
N O M I N A T I V O
T R O C I D O E N O

JUCHITEPEC - MEXICO

PLANTA DE CIMENTACION



EO4

TESIS PROFESIONAL

BASKET BALL PARA UN MEJOR DESARROLLO DE LA INTEGRIDAD--
SOCIAL.

12.8 PLANTA TEXTIL LANAR

DISEÑADA COMO UNA NAVE INDUSTRIAL SE UBICA AL ESTE DEL CONJUNTO SIN CAUSAR NINGUN PROBLEMA, PUES NO GENERA MALOS OLORES EN SU PROCESO TEXTIL, CUENTA CON UNA AREA-CONSTRUIDA DE 1430 m², TENIENDO UN AREA LIBRE INTERNA - PARA MAQUINARIA DE 100 m², Y ADEMAS DOTADA CON :

RAMPA DE ACCESO, ANDENES Y - PATIO DE MANIOBRAS : TIENE LA CAPACIDAD PARA PERMITIR LA CARGA Y DESCARGA DE TRES CAMIONES, TANTO DE LA BODEGA DE PRODUCTOS TERMINADOS COMO DE LA - BODEGA DE MATERIA PRIMA; ADEMAS EXISTE UN ESPACIO PARA - LOS CAMIONES HACIENDO MANIOBRAS SIMULTANAMENTE PARA COLOCARSE EN EL ANDEN.

BODEGA DE MATERIA PRIMA : OCUPA UNA SUPERFICIE DE 75 m² Y TIENE CAPACIDAD OPTIMA - PARA 30 DIAS DE PRODUCCION (O SEA 12 000 kg DE LANA), DEJANDO ESPACIO ENTRE CADA ZONA DE ALMACENAJE PARA LAS - MANIOBRAS DE LOS VEHICULOS MONTACARGA, Y APILANDO LAS - PACAS DE LANA EN CINCO NIVELES, DANDO UNA ALTURA MAXIMA

OPTIMA DE 4.0 m (PACA DE LANA 80X80X150 cm, CON 125kg) CONTIGUA AL ACCESO DE LA BODEGA SE LOCALIZA LA BASCULA - PARA EL PESADO DE LAS PACAS ANTES DE SER ACOMODADAS.

B A T I E N T E : CON 8 m² EN DONDE SE ALMACENA-- RAN LAS ENZIMAS DE LANA PROCESADA, EVITANDO EL DESPERD I CIO POR VOLATIZACION DEL MATERIAL.

T A L L E R M E C A N I C O : TIENE UN AREA DE- 30 m² Y CUENTA CON UN MECANICO Y UN AYUDANTE DISPONIE- DO DE LA HERRAMIENTA NECESARIA.

C U A R T O P A R A D E S P E R D I C I O -- DE M A T E R I A : EN 168 m³ SE ALMACENARA EL DES- P E R D I C I O DE MATERIA PRIMA, INCLUIDO DENTRO DEL ESTE ESPA- CIO EL ANGULO DE REPOSO DEL MATERIAL, ASI COMO EL AREA- DE MOVIMIENTO.

C U A R T O D E M A Q U I N A S : TIENE UNA - SUPERFICIE DE 25 m² Y CUENTA CON UNA CALLERA QUE DARA - SERVICIO A LA MAQUINARIA REQUERIDA EN EL PROCESADO TEX- TIL.

B O D E G A D E C O L O R I Z A N T E S : CON AREA DE 10 m², PARA EL ALMACENAJE DE LOS TINTES PREPARA - DOS POR LA COCINA DE COLORES,

C O C I N A D E C O L O R E S : TIENE 9 m² DE

AREA EN DONDE SE PREPARAN LOS TINTES OCUPADOS PARA EL TEÑIDO DEL PRODUCTO.

BODEGA DE HILOS TEÑIDOS : - CON 22 m² DE AREA, ALMACENARA LOS HILOS QUE PASARAN POSTERIORMENTE AL URDILOR, CONTINUANDO CON EL PROCESO DE PRODUCCION.

ZONA DE EMPAQUE : DANDOLE LUGAR EN 18 m² AL EMPAQUE DEL PRODUCTO TERMINADO, ASI COMO PARA EL DEPOSITO TEMPORAL DEL MISMO.

BODEGA DE PRODUCTOS TERMINADOS : CON UNA AREA DE 70 m², EN DONDE SE ALMACENARAN PARA SU VENTA LOS PRODUCTOS TERMINADOS COMO HILOS TELAS Y PRENDAS, ESTANDO DEBIDAMENTE ZONIFICADO SU ALMACENAJE, Y DANDO LUGAR A ESPACIOS DE MANIOBRA.

ADMINISTRACION : OCUPA 45 m² QUE DAN LUGAR A UNA OFICINA PARA EL COORDINADOR, UNA RECEPCION CON SU SECRETARIA, Y UNA SALA DE ESPERA.

GUARDARROPA : PARA USO DE LOS TRABAJADORES, EN DONDE SE DOTARAN DE ROPA Y EQUIPO APROPIADO PARA EL TRABAJO QUE DESEMPEÑEN DENTRO O FUERA DE LA PLANTA, ASI COMO DEL GUARDADO DE SUS PRENDAS.

SERVICIO DE W.C. : CUENTA CON W.C. -

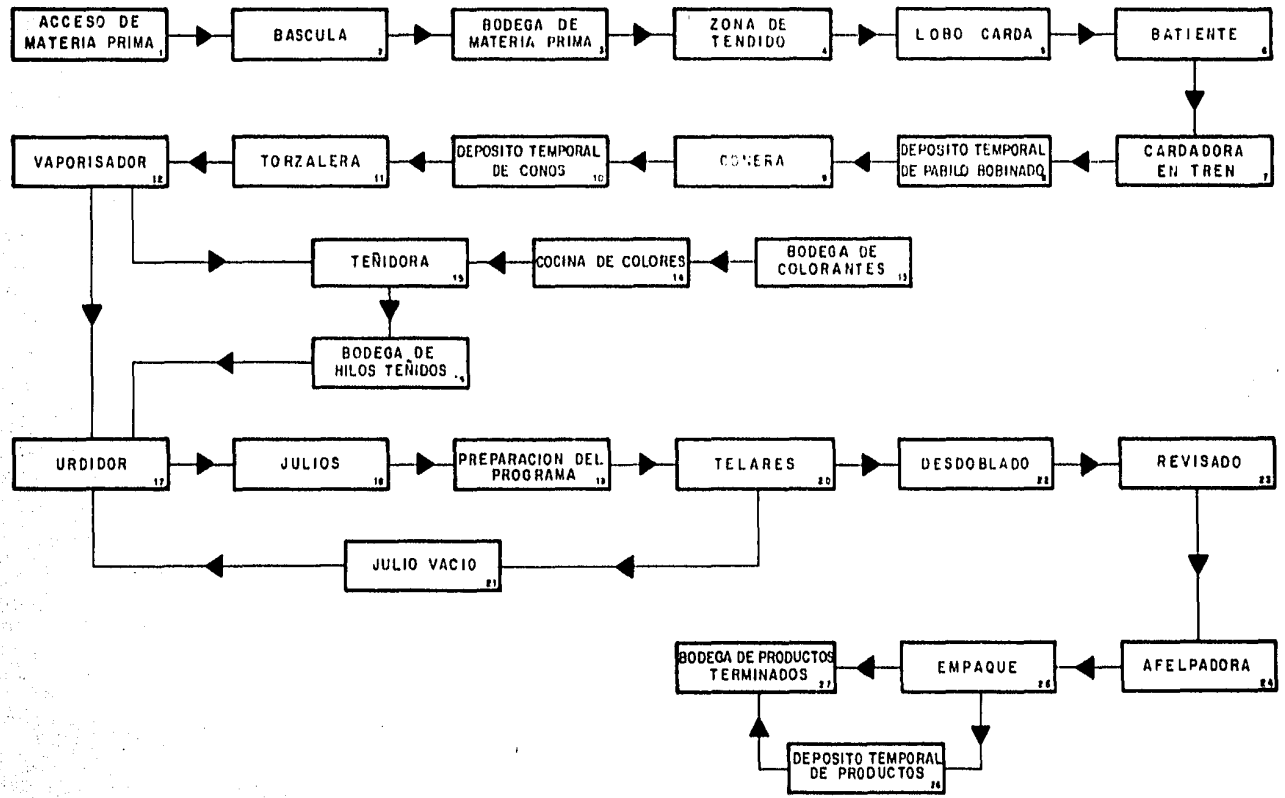
PARA HOMBRES Y MUJERES (PUES LOS TRABAJADORES PODRAN SER DE AMBOS SEXOS), OCUPANDO UN AREA DE 30 m² PARA EL PRODUCTO DE INSTALACIONES Y MUEBLES SANITARIOS.

LA FAVE INDUSTRIAL CONTARA ALERIAS CON SALIDAS DE EMERGENCIA, EQUIPO DE PRIMEROS AUXILIOS, EQUIPO CONTRA INCENDIOS Y LAS BODEGAS TENDRAN ADEMAS PUERTAS HERMETICAS DE METAL COMO PREVISURAS CONTRA INCENDIOS.

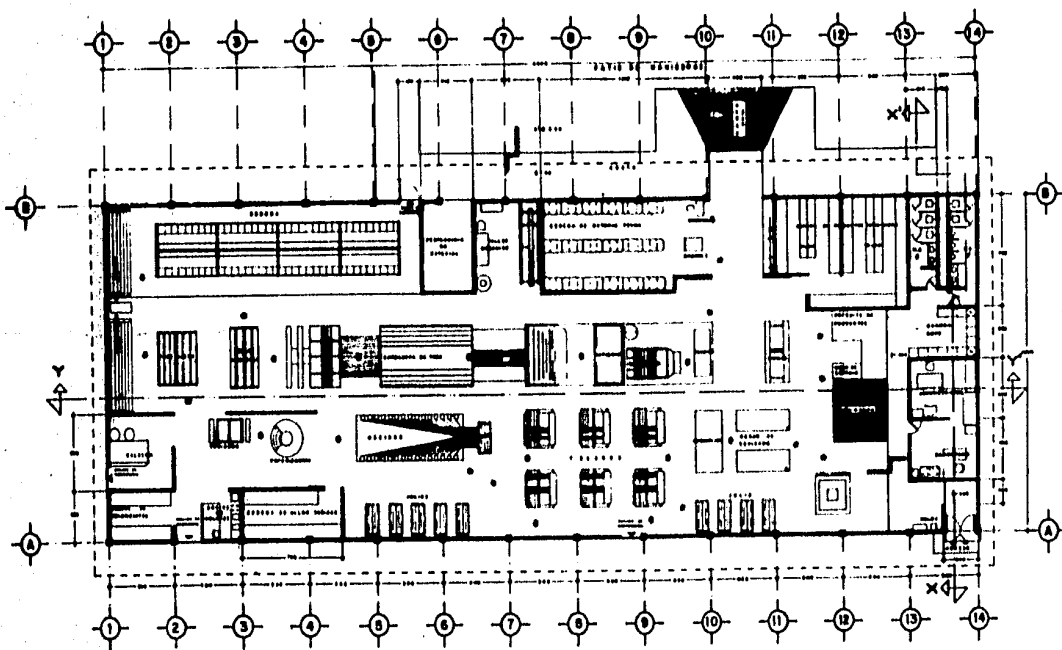
DESCRIPCION DEL DIAGRAMA DE FLUJO

- 1) ACCESO DE MATERIA PRIMA : ENTRADA DEL SUMINISTRO DE MATERIA PRIMA A LA PLANTA.
- 2) BASCULAS : PESADO DE PACAS ANTES DE SER EMBODEGADAS.
- 3) BODEGA DE MATERIA PRIMA : LOCAL DE ALMACENAMIENTO.
- 4) ZONA DE TENDIDO : LUGAR DONDE SE PREPARA LA LANA YA LAVADA Y AL NATURAL, EXTENDIENDOLA EN FORMA DE COLCHON, DANDOLE UN TRATADO DE ENZIMAJE PARA PASAR A MAQUINARIA, AHORRA DESPERDICIO AL EVITAR QUE SE VOLATICE EL MATERIAL.
- 5) LOBO CARDA : ABRE Y AFLOJA EL MATERIAL.
- 6) BATIENTE : MEZCLA Y BATE EL MATERIAL DANDOLE -

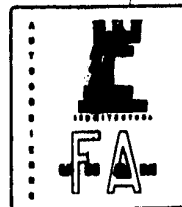
DIAGRAMA DE FLUJO DEL PROCESO PRODUCTIVO TEXTIL-LANAR



- CONSISTENCIA Y HOMOGENEIDAD, REPOSANDO 24 HORAS PARA QUE SEQUE.
- 7) CARDADORA EN TRÉN : DESMENUSA, LIMPIA, ABRE, -- EXTIENDE, PEINA Y TRANSFORMA EL MATERIAL EN PABLOS (HILOS SIN CONSISTENCIA).
 - 8) DEPOSITO TEMPORAL DE PABLOS EMBOBINADOS : REALIZADOS POR LA CARDADORA EN TRÉN.
 - 9) CONERA : EL HILO BOBINADO LO ENREDA PASANDOLO A CONOS PARA PODER TRABAJARLO.
 - 10) DEPOSITO TEMPORAL DE CONOS : PARA DESPUES SEGUIR CON SU PROCESO TEXTIL.
 - 11) TORZALLERA : TUERCE Y TENSA EL HILO DÁNDOLE CONSISTENCIA.
 - 12) VAPORIZADORA : FIJA TENSIÓN.
 - 13) BOLEGA DE COLORANTES : ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
 - 14) COCINA DE COLORES : SE PREPARAN TINTES PARA -- TEÑIDO.
 - 15) TEÑIDORA : TIÑE EL HILO
 - 16) BODEGA DE HILOS TEÑIDOS : ALMACENAMIENTO.
 - 17) URDILORA : CLASIFICA Y CONJUNTA LOS HILOS PARA SURTIR LOS JULIOS.
 - 18) JULIOS : ACUMULA EL HILO EN CILINDROS, MISMO QUE PASAN AL TLLAR (HILOS VERTICALES).
 - 19) PREPARACION DEL PROGRAMA : SE HACE EL PREPARADO DE PROGRAMAS PARA LOS TELARES.
 - 20) TELARES : SE HACE LA TRAMA COLOCANDO LOS HILOS HORIZONTALES A LOS HILOS VERTICALES DEL JULIO, -- TEJIENDO LA TELA.
 - 21) JULIO VACIO : DESPUES DE HABER SIDO UTILIZADO POR LOS TELARES PASA DE NUEVO AL URDILOR.
 - 22) DESDOBLADO : MESA DONDE SE DESDOBLA EL MATERIAL PARA PASAR A SU REVISADO.
 - 23) REVISADO : SE VERIFICA LA CALIDAD DEL PRODUCTO, QUE NO TENGA NUDOS NI NINGUNA OTRA FALLA.
 - 24) AFELPADORA : AFELPAO DE TELAS.
 - 25) EMPAQUE : SE EMPACA EL MATERIAL PARA SU TRANSPORTACION.
 - 26) DEPOSITO TEMPORAL DE PRODUCTOS : PARA PASAR -- POSTERIORMENTE A LA BOLEGA DE PRODUCTOS TERMINADOS.
 - 27) BOLEGA DE PRODUCTOS TERMINADOS : ALMACEN DE -- PRODUCTOS TERMINADOS COMO HILOS Y TELAS, PARA SU POSTERIOR COMERCIALIZACION.



PLANTA TEXTIL LANAR



**C E N T R O M
D E T R A Z A D O
D E T E J I D O
D E L A N A**

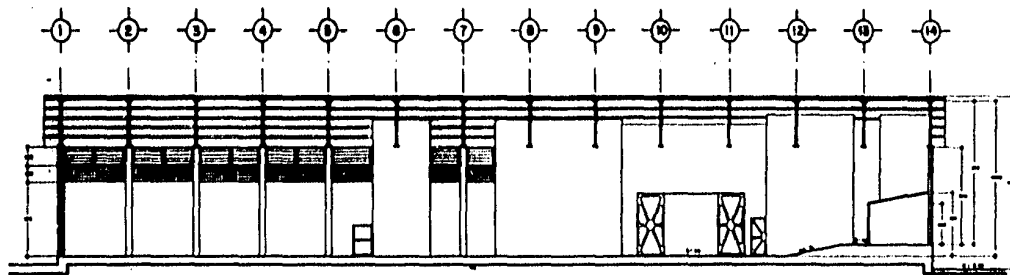
JUCHITEPEC - MEXICO

PLANTA
ARQUITECTONICA

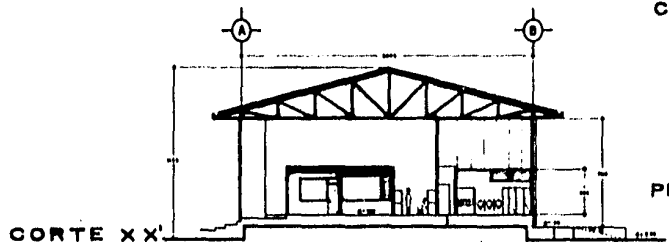


TABLA PROFESIONAL

FACHADA W

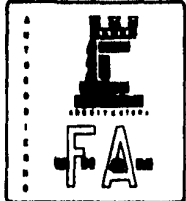


CORTE Y Y'



CORTE XX'

PLANTA TEXTIL LANAR



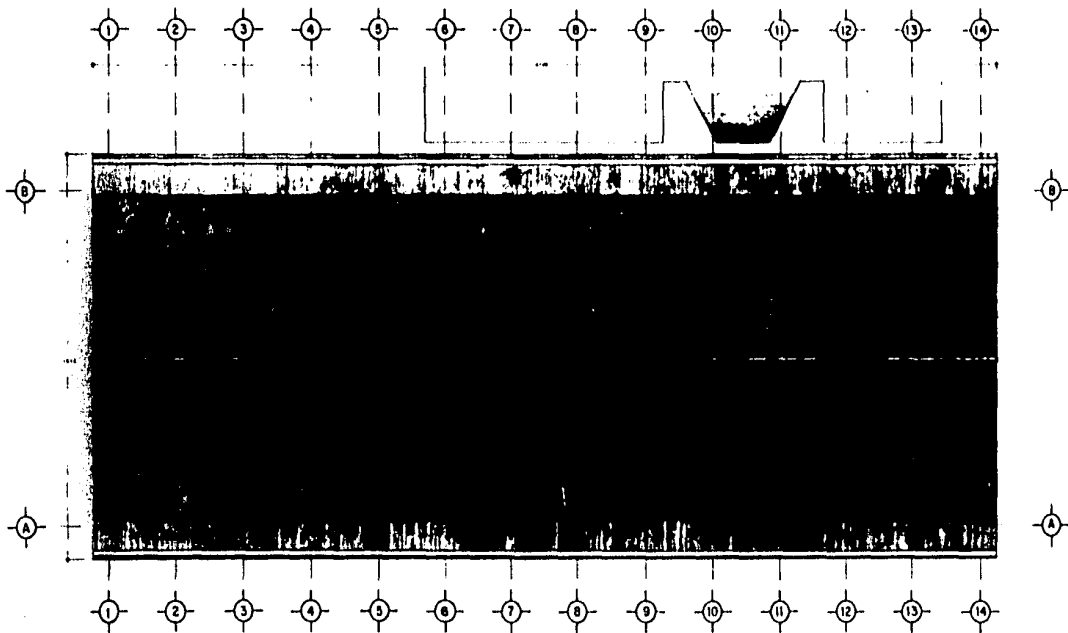
C
E
R
O
N
O
R
T
I
C
A
R
I
O
D
O
E
N
O

JUCHITEPEC - MEXICO

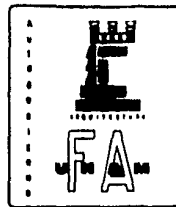
FACHADA, CORTES
ARQUITECTONICOS



TRABAJO PROFESIONAL



TECHUMBRE
PLANTA TEXTIL LANAR



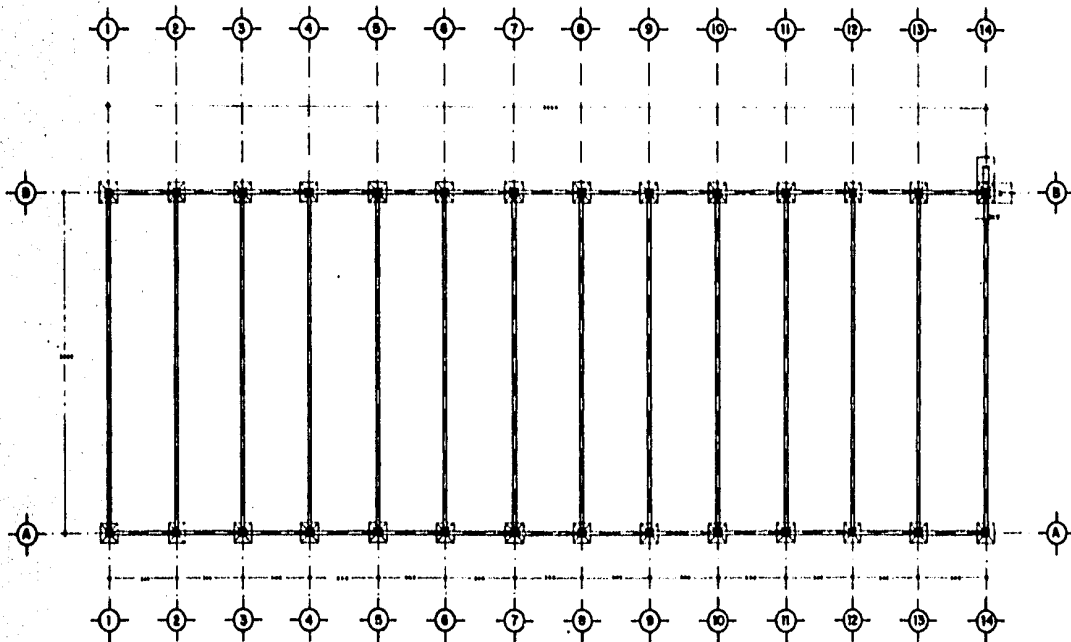
C P C
E R O M
N O M U N I
T R U N I C A R I
O C I C A R I
D O I R I
E N O

JUCHITEPEC - MEXICO

CUBIERTA

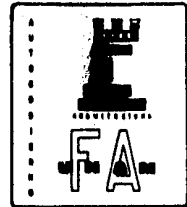


TESIS PROFESIONAL



PLANTA DE CIMENTACION

PLANTA TEXTIL LANAR



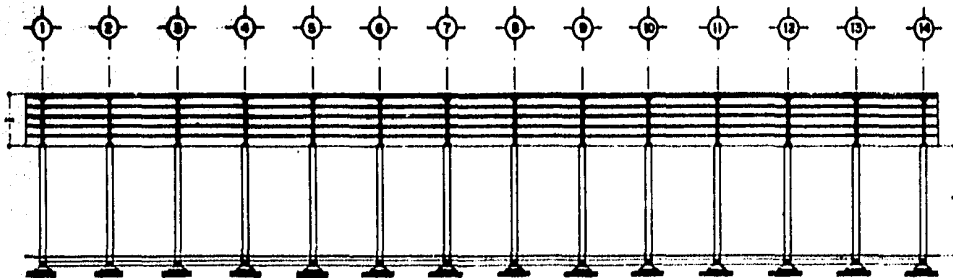
C P C
E R O M
T O U N
R O C I
O C T A
D O R I
E N O

JUCHITEPEC - MEXICO

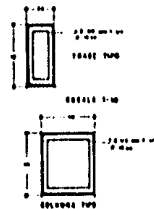
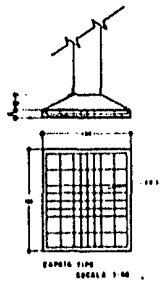
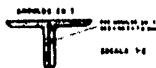
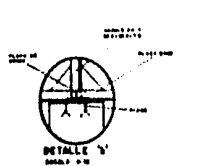
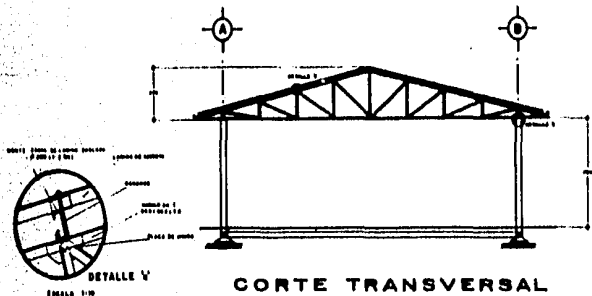
PLANTA DE
 CIMENTACION

4
 E02

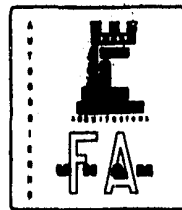
VEBIS PROFESIONAL



CORTE LONGITUDINAL



PLANTA
TEXTIL LANAR



C
E
R
O
M
T
R
O
C
I
D
E
N
O

C
O
M
U
N
I
C
A
R
I
O

JUCHITPEC - MEXICO

CORTES
ESTRUCTURALES



Y818 PROFESIONAL

12.9 GRANJA OVINA

SE SITUA AL NROESTE DEL CONJUNTO, TENIENDO UNA CAPACIDAD PARA 500 OVEJAS, ESTANDO DISEÑADA EN FORMA DE NAVES CON COBERTIZOS Y LURUS COMPLETOS. LA SEPARACION DE LOTES SE HACE MEDIANTE COMEDEROS MÓVILES, LA MANTENCIÓN DE ESTOS ANIMALES SE EFECTUARA MEDIANTE SISTEMA MIXTO, O SEA, SE APROVECHARAN LOS PASTOS NATURALES DEL LUGAR Y EN EPOCAS FRIAS SE LES SUMINISTRAN ALIMENTOS. LA REPRODUCCION SERA POR MONTA DIRIGIDA Y SE TENDRA UN MACHO POR CADA CINCUENTA HEMBRAS. LA GRANJA ESTA CONFORMADA CON :

C O B E R T I Z O : CUENTA CON 11 AREAS DESTINADAS PARA 48 OVEJAS CADA UNA.

P A R I D E R O : EN DONDE SE EFECTUARA EL CRUCE POR MONTA DIRIGIDA, USANDO 150 m² DE AREA.

C O B E R T I Z O P A R A M A C H O S : TIENE 250 m² DANDO LUGAR A LOS 10 SEMENTALES NECESARIOS PARA LA REPRODUCCION.

B O D E G A P A R A L A N A : CON 10 m² DE SUPERFICIE DESTINADOS PARA EL ALMACENAMIENTO DE LA LANA TRANQUILADA DE LAS OVEJAS, TIENE UNA CAPACIDAD DE 1600 kg QUE POSTERIORMENTE SE EMPACARA PARA EL SUMINIS-

TRO DE LA PLANTA TEXTIL O EL ENVIO A SUS RESPECTIVOS PROVEEDORES.

B O D E G A D E B A L A N C E A D O S : OCUPANDO 20 m² SE UTILIZARA PARA ALMACENAR LOS BALANCEADOS, COMPLEMENTANDO CON ESTOS LA ALIMENTACION DE LOS ANIMALES.

Z O N A D E A S E O : DESTINANDOSE PARA ESTE FIN 120 m²; EN LA PARTE INTERMEDIA DE LOS COBERTIZOS SE ENCUENTRA UN ENREJALO, EN EL CUAL SE DARA EL BAÑO DE BORREGOS, LAVADO DE EQUIPO Y TRANQUILADO.

P U E R T A S : COLOCADAS DE TAL FORMA QUE SU ABATIMIENTO EVITA SE REJUELDAN LAS OVEJAS AL ENTRAR DESPUES DEL PASTOREO, ADEMÁS ABATIENDO SIMULTANEAMENTE LAS PUERTAS DE LA ZONA DE LAVADO Y EL COBERTIZO, SE FORMA UN CAMINO, IMPIDIENDO LA DISPERSION Y A SU VEZ, CONDUCE LA MANADA A DONDE SE DESEA.

12.10 GRANJA AVICOLA

ESTA LOCALIZADA AL NORTE DEL CONJUNTO, PARA EVITAR QUE LOS GLORES LIEGUEN A LA ZONA CULTURAL Y DE CAPACITACION, YA QUE LOS VIENTOS DOMINANTES SE DIRIGEN DE SUR A NORTE. LA GRANJA AVICOLA SE EXTIENDE SOBRE

1000 m² DE SUPERFICIE Y CUENTA CON :

G A L E R A P A R A P O L L O S D E E N - G O R D A : SE CUENTA CON DOS GALERAS DE 100 m² CON CAPACIDAD DE 1000 POLLUS CADA UNA. LAS GALERAS ESTAN ORIENTADAS DE TAL MANERA QUE EVITAN LAS CORRIENTES DE AIRE POR ACCION DE LOS VIENTOS DOMINANTES, LAS VENTANAS HACEN LA FUNCION DE REGULADORAS DE CALOR Y VENTILACION ESTANDO ORIENTADAS AL ORIENTE, PERMITIENDO LA ENTRADA DEL ASOLEAMIENTO NATUTIVO. SE HA HABILITADO A CADA GALERA CON TRES ACCESOS, ESTO CON LA FINALIDAD DE QUE A LA HORA DEL SUMINISTRO ALIMENTICIO DE LAS TOLBAS, LAS AVES SEAN MOLESTADAS LO MENOS POSIBLE YA QUE TIENDEN A AMONTONARSE AL TRATAR DE ALEJARSE DE LAS PERSONAS; CON ESTO SE EVITA LA CIRCULACION DE EXTREMO A EXTREMO EN EL INTERIOR DE LA GALERA.

G A L E R A P A R A P O L L A S D E P O S - T U R A : CON CARACTERISTICAS SEMEJANTES A LAS GALERAS DE POLLUS DE ENGORDA, CUENTA CON UNA AREA DE 200m², LAS AVES SE ALOJAN EN JAULAS, EN GRUPOS DE TRES O CUATRO AVES, ESTO PERMITE APROVECHAR AL MAXIMO EL AREA, HACIENDO MENOR EL COSTO DE LA GRANJA.

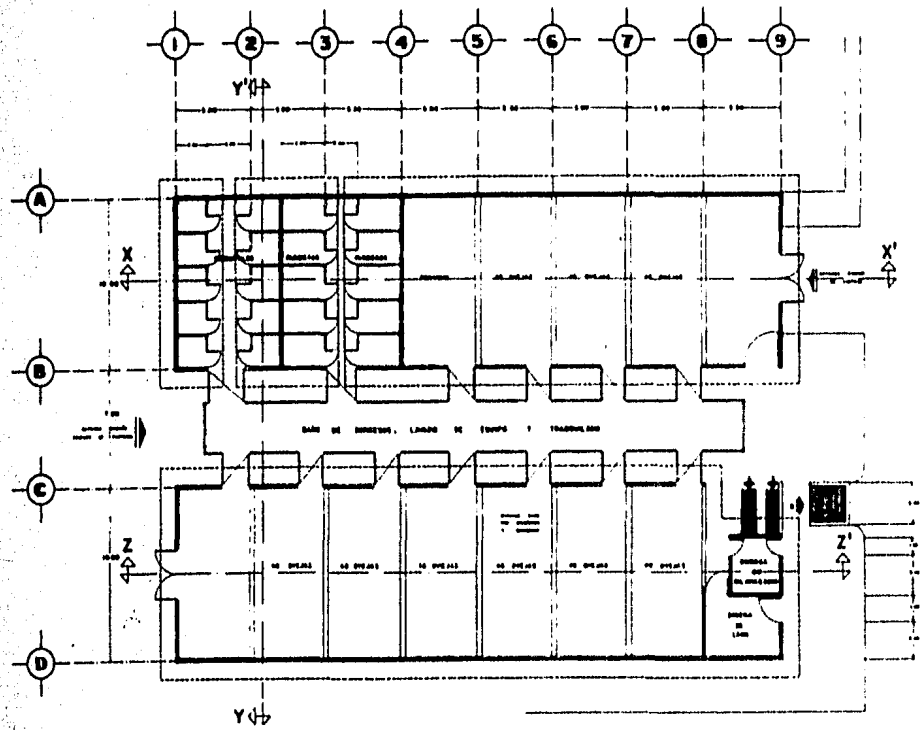
C R E A D E R O S : SE ESTABLECEN EN UNA SUPERFICIE DE 50 m² SEPARADOS DE LAS GALERAS, CON EL PROPO-

SITU DE EVITAR UNA POSIBLE CONTAMINACION A LAS AVES DE INICIACION, LOGRANDO ASI PODER PERMANECER EFICAZMENTE HASTA CUATRO SEMANAS, TIEMPO NECESARIO PARA UN DESARROLLO EFECTIVO, PUDIENDOSE DIVIDIR UNA PARVADA DE 1000 POLLUELOS EN LOS CREADEROS PARA UN MEJOR MANEJO DE LOS MISMOS. LOS CREADEROS SE DISENARON DE MANERA CIRCULAR EN BASE A TRES RAZONES; 1) EL CALOR PRODUCIDO POR LAS CREADERAS SE DA EN FORMA CIRCULAR. 2) ESTA FORMA EVITA QUE EN LA NOCHE SE TENGA QUE HACER EL ACOMODAMIENTO ANUAL DE LAS AVES, PERMITIENDO QUE LES LLEGUE EL CALOR EN FORMA NATURAL. 3) EVITA LOS RODETES DE CARTON QUE SE PONEN AL REDEDOR DE LAS CREADERAS, PARA EVITAR LOS AMONTONAMIENTOS DE LAS AVES EN LAS ESQUINAS DE LOS CUARTOS DE CHIANZA.

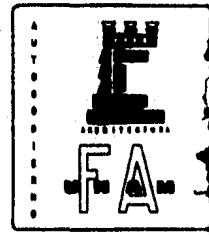
B O D E G A D E B A L A N C E A D O S : TIENE UNA CAPACIDAD PARA MAS DE CINCO TONELADAS, SIENDO SUFICIENTE PARA EL SUMINISTRO ALIMENTICIO.

A L M A C E N : DISPONIENDO DE 40 m² SE OCUPARA PARA EL ALMASENAJE DE PAJA UTILIZADA COMO CAMA PARA LAS AVES, EVITANDO EL CONTACTO CON EL PISO.

A D M I N I S T R A C I O N : LLEVA UN CONTROL DE VACUNACION Y MANEJO DE LAS AVES, AHI MISMO SE ALMACENARA EL HUEVO PARA DESPUES SER VENDIDO.



GRANJA OVINA



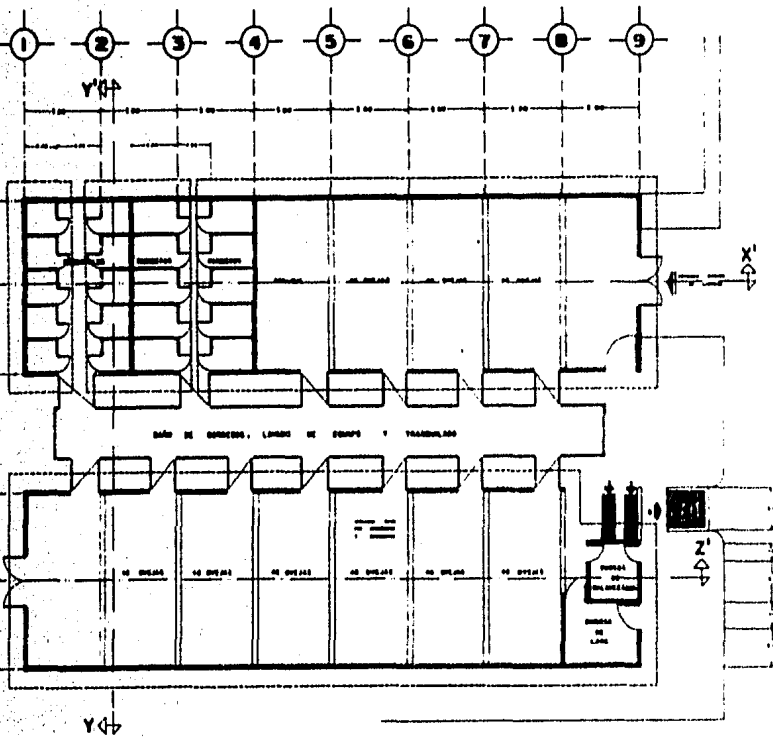
C P
E R O M
T R U N I
O C C I A
D O I R I
E N O

JUCHITEPEC - MEXICO

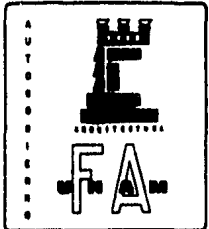
PLANTA
ARQUITECTONICA



TODOS PROFESIONALES



GRANJA OVINA



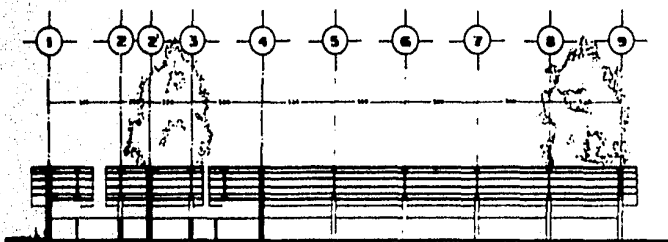
CEROMUNICARIO
 TROCIRINO
 DOENO
 JUCHITEPEC - MEXICO

PLANTA
 ARQUITECTONICA

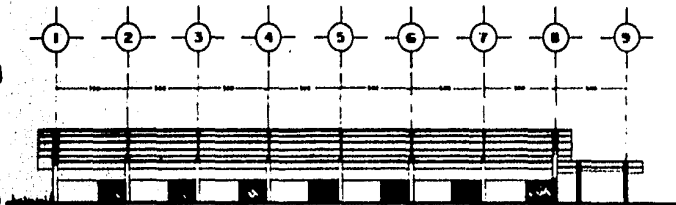


A14

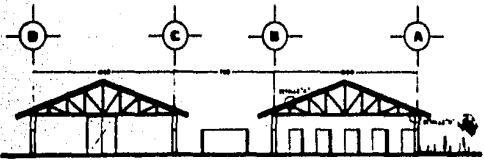
TESIS PROFESIONAL



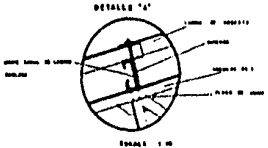
CORTE X X'



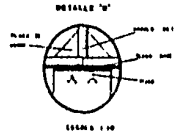
CORTE Z Z'



CORTE Y Y'

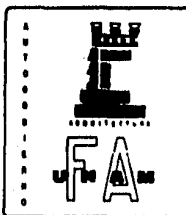


ESCALA 1:10

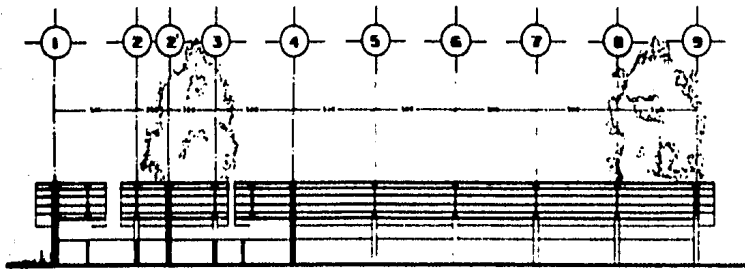


ESCALA 1:10

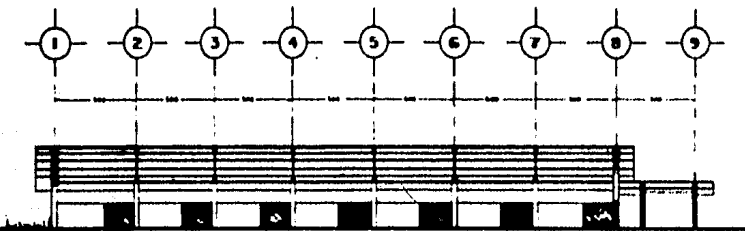
GRANJA OVINA



TESIS PROFESIONAL

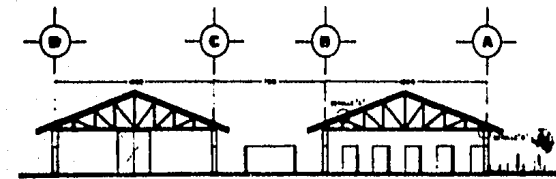


CORTE X X'

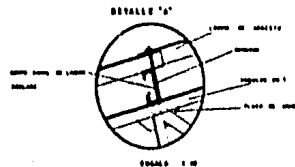


CORTE Z Z'

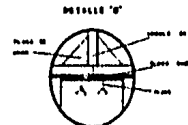
ESCALA 1:100
NOTAS 00



CORTE Y Y'



ESCALA 1:10



ESCALA 1:10

GRANJA OVINA



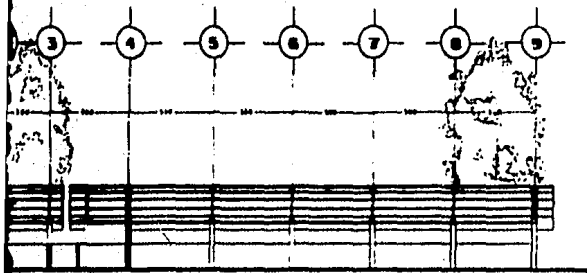
C
P
E
R
T
O
R
U
C
I
D
O
E
N

JUCHITEPEC - I

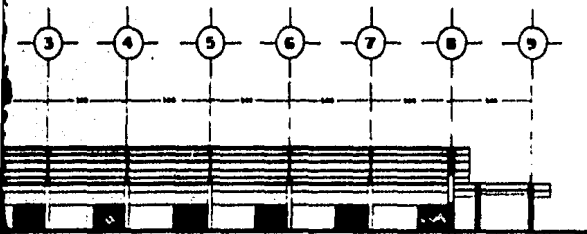
CORT



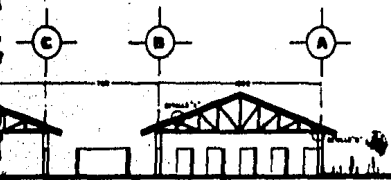
TRABAJOS PROPE



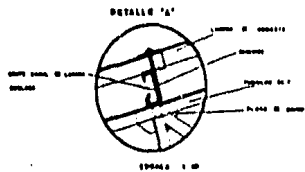
CORTE X X'



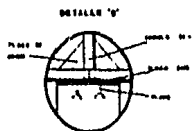
CORTE Z Z'



CORTE Y Y'

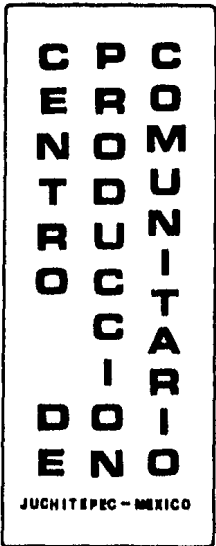
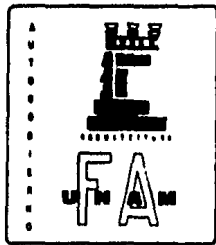


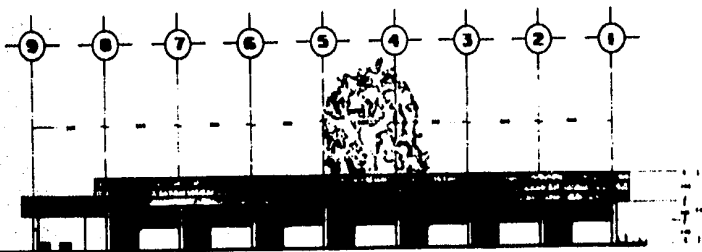
ESCALA 1:50



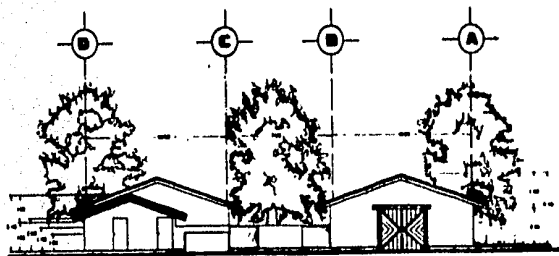
ESCALA 1:50

GRANJA OVINA





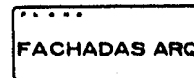
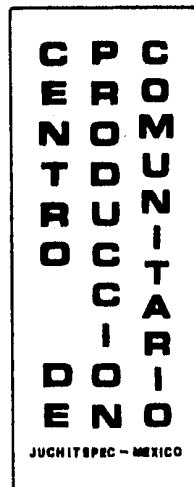
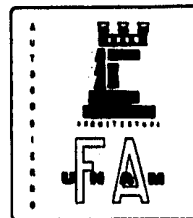
FACHADA ESTE

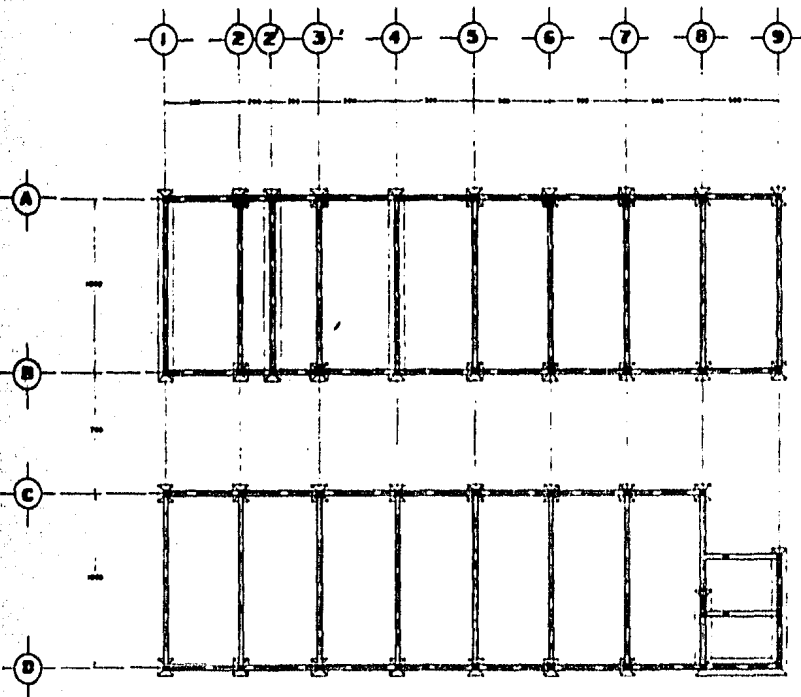


FACHADA SUR

GRANJA OVINA

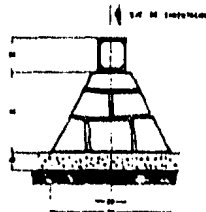
FOCAL 1: 1/20
 ESCALA 1:1





PLANTA DE CIMENTACION

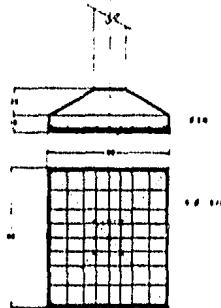
CIMENTACION DE MAMPOSTERIA
CON DOS ESCANPOS



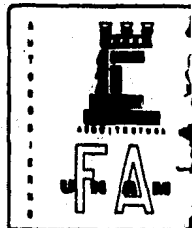
ESCALA 1/4 M
COTAS 20

ZAPATA AISLADA

1/4 M ESCANPOS



GRANJA OVINA

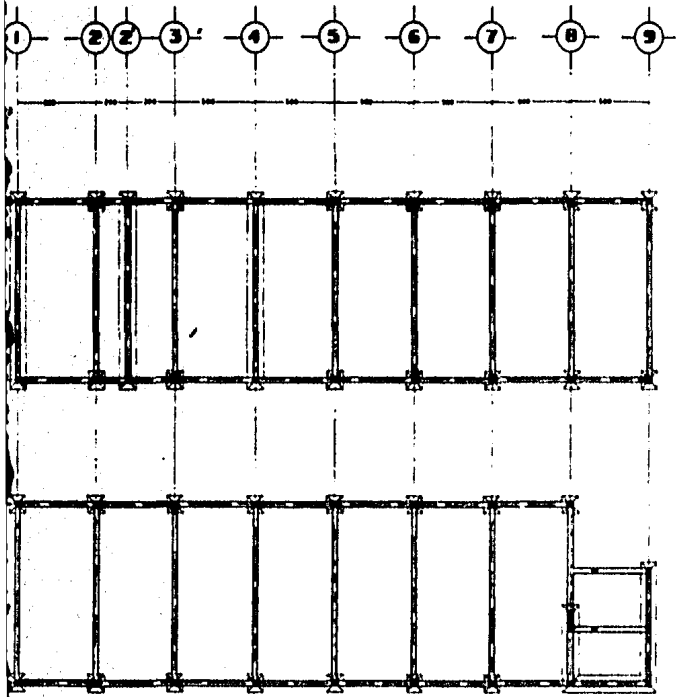


CEROM
NOMUN
TRUCCI
RUCIARI
DO I
ENO
JUCHITEPEC - MEXICO

CIMENTACION

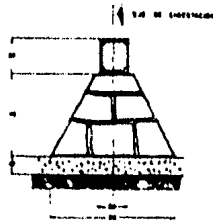


TEBIS PROFESIONAL



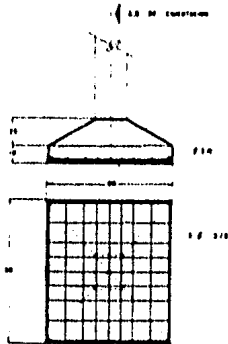
PLANTA DE CIMENTACION

CIMENTACION DE MAMPOSTERIA
CON DOS ESCANPIOS

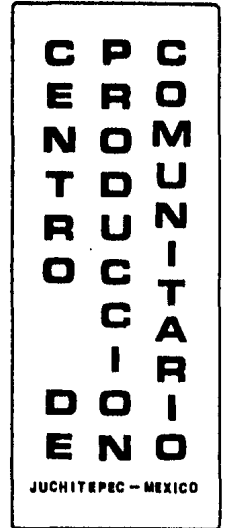
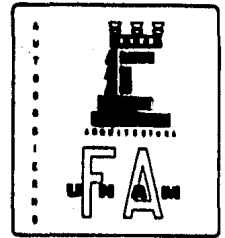


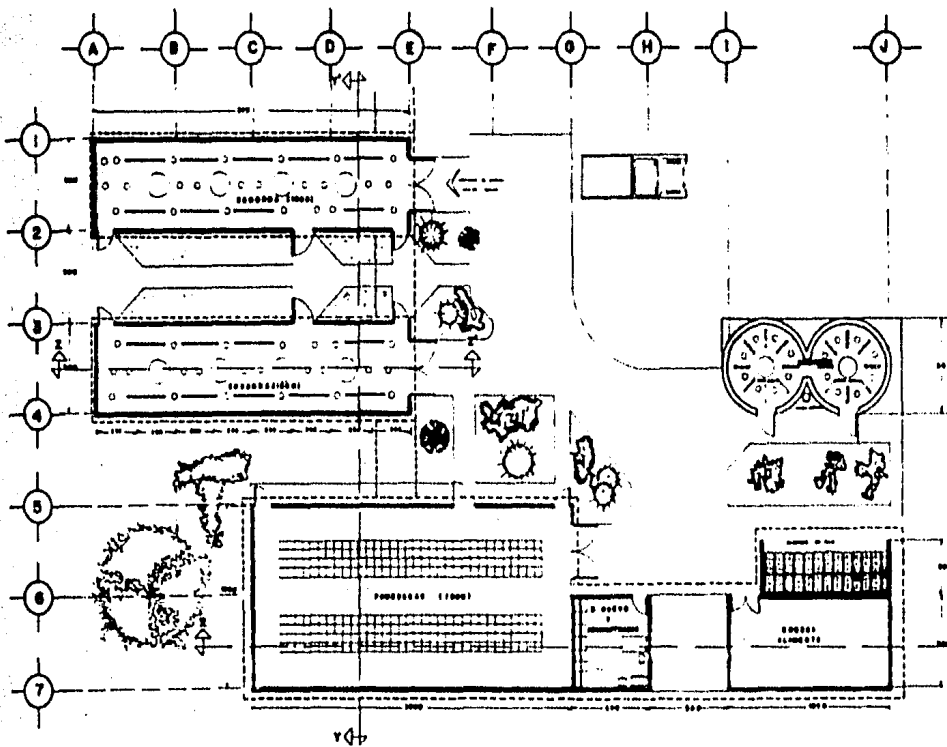
ESCALA 1:100
EOTAB 20

ZAPATA AISLADA

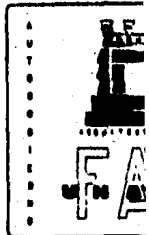


GRANJA OVINA





GRANJA AVICOLA



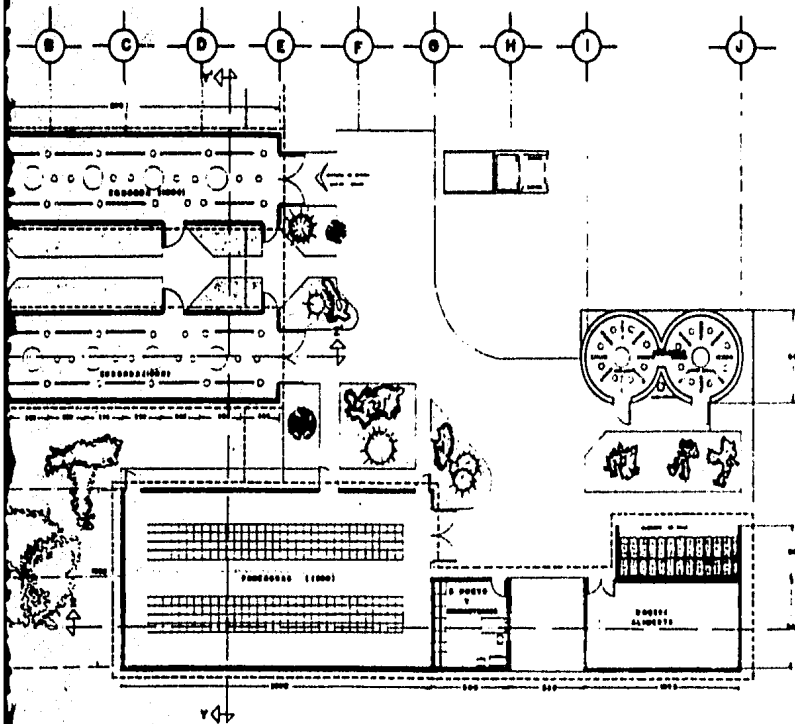
C
E
R
T
I
F
I
C
A
D
O
S
D
E
N

JUCHITEPEC -

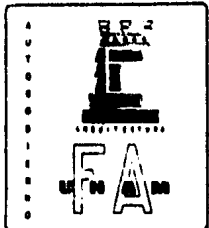
PLANT
ARQUITECT



TERRA PROFES



GRANJA AVICOLA

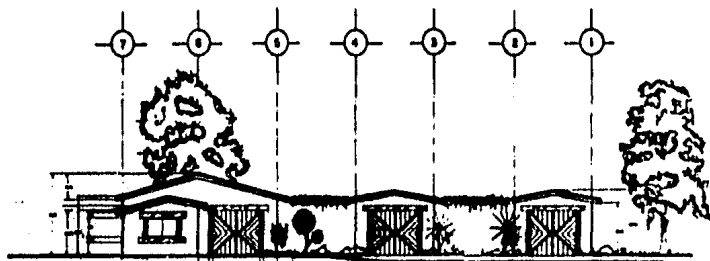


CEROMUNICARIO
TRONCARIO
DOENOS
JUCHITEPEC - MEXICO

PLANTA
ARQUITECTONICA



TESIS PROFESIONAL



FACHADA SUR



FACHADA ESTE

GRANJA AVICOLA



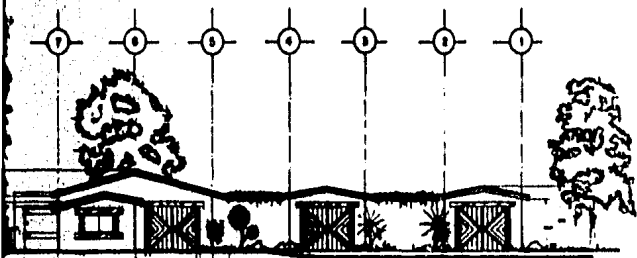
C
E
R
T
I
F
I
C
A
D
O
E
N
C

JUCHITEPEC - ME

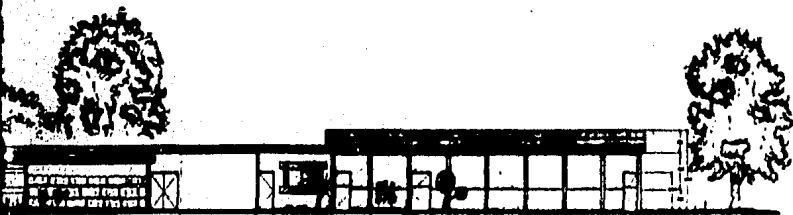
FACHADAS



TRABAJOS PROFESIONALES

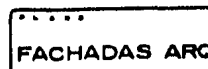
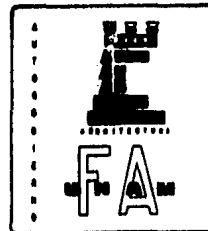


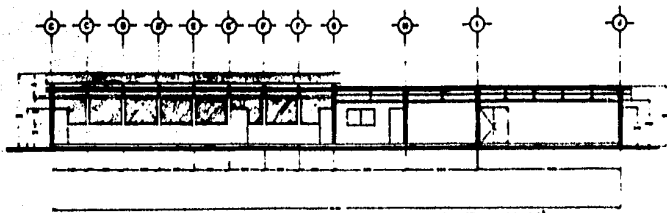
FACHADA SUR



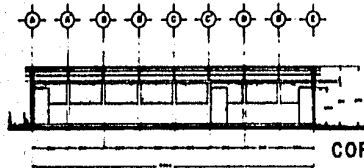
FACHADA ESTE

GRANJA AVICOLA

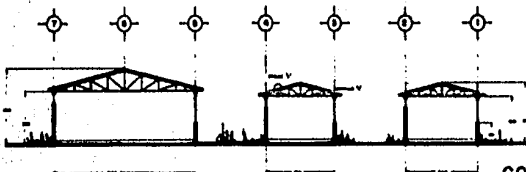




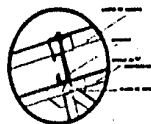
CORTE X X'



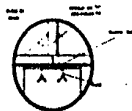
CORTE Z Z'



CORTE Y Y'



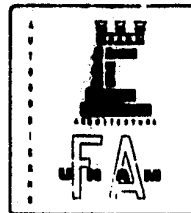
DETALLE



DETALLE

ESCALA 1:100
AUTOMÁTICO-20

GRANJA AVICOLA



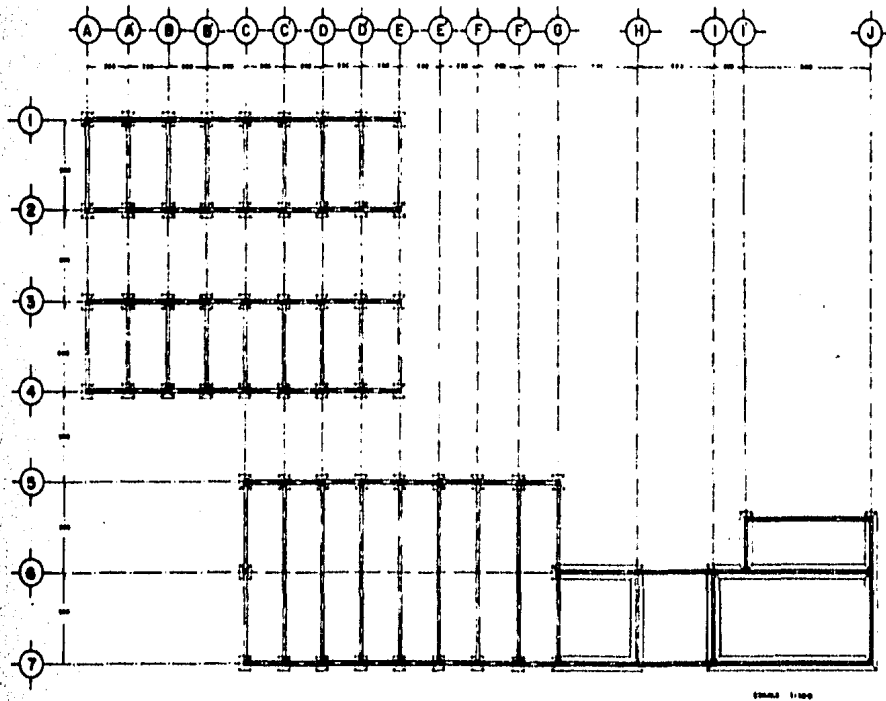
CEROMUNICARIO
TRONCARIENO
DO ENO

JUCHITEPEC - MEXICO

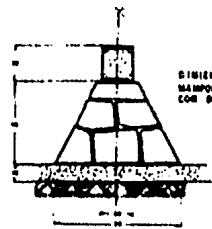
CORTES ARQ.

tailor **A19**

TESIS PROFESIONAL

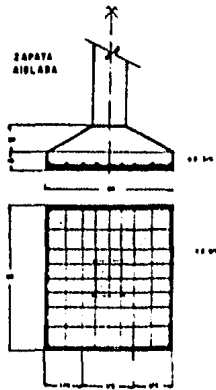


ESCALA 1:100



SIMIENTO DE MAPOSTERIA CON DOS ESCALONES

ESCALA 1:10
ESTADO 1:0



ZAPATA AISLADA

GRANJA AVICOLA



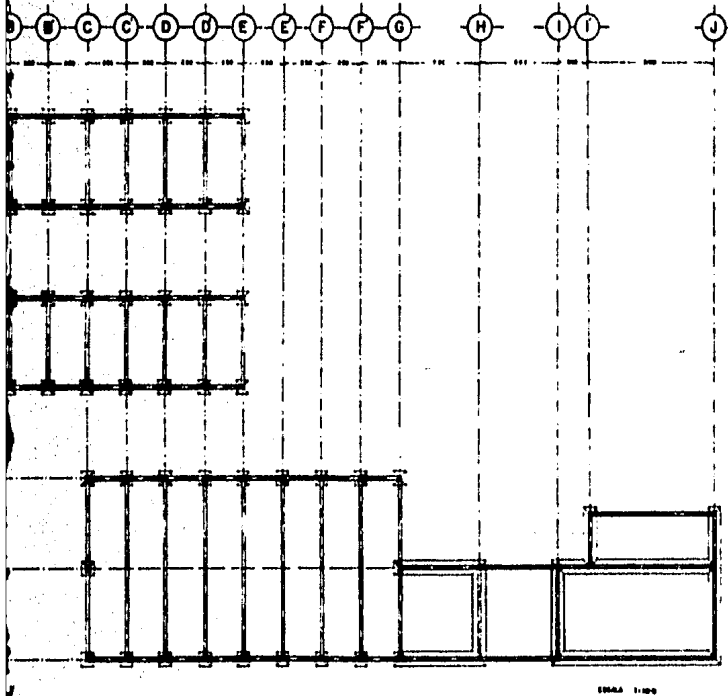
C
E
N
T
R
O
C
I
D
O
E
N
C

JUCHITEPEC - MEXICO

PLANTA DE CIMENTACION

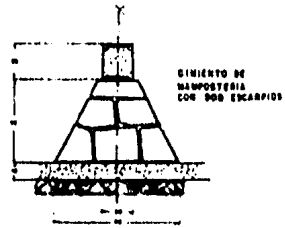


TESIS PROFESIONAL

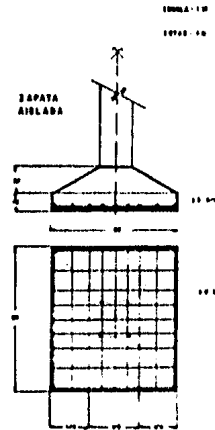


ESCALA 1:100

GRANJA AVICOLA

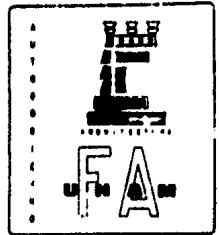


CIMENTADO DE MAESTRERIA CON DOS ESCARPIOS



zapata AISLADA

FORMA 1/10
ESCALA 1/20



C P C
E R O M
T R O N U N I
O C C I T A R I
D O I
E N O
 JUCHITEPÉC - MÉXICO

PLANTA
 DE
 CIMENTACION



TÉCNICO PROFESIONAL

J FUENTES DE INFORMACION

1. - _____ PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, SAHOP México 1980.
2. - _____ PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MEXICO, SAHOP AURIS 1980.
3. - _____ PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (JUCHITEPEC), Secretaría de Programación y Presupuesto (SPP).
4. - Javier Romero Quiroz, EL ESTADO DE MEXICO-GUIA, Ediciones del gobierno del Estado de México.
5. - _____ CLIMAS (ESTADO DE MEXICO), Instituto de geografía, UNAM
6. - _____ PANORAMICA SOCIO-ECONOMICA DEL ESTADO DE MEXICO, Gobierno del Estado de México, 1975.
7. - _____ CENSO GENERAL DE POBLACION 1970, Secretaría de Industria y Comercio.
8. - _____ CARTAS DE INTERPRETACION CARTOGRAFICAS, Direcciones del territorio nacional, (DETENAL).
9. - _____ FOTO AEREA (JUCHITEPEC), Aerofoto.
10. - _____ BASES PARA LA PLANEACION ECONOMICA Y SOCIAL DE Editorial Siglo XXI.
11. - Manuel López Gallo, ECONOMIA Y POLITICA EN LA HISTORIA DE Edición N°22, Ed. El caballito 1982, 609 p.
12. - _____ ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO N° 7, Revista de marzo Julio-Agosto 1977, ENA - UNAM, número especial sobre la viviendas de Pradilla Emilio.
13. - García Ramos Domingo, INICIACION AL URBANISMO, UNAM
14. - Castella Manuel, LA CUESTION URBANA, Editorial Siglo XXI, Edición 1978.

J FUENTES DE INFORMACION

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, SAHOP México 1980.

PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MEXICO - OP. AURIS 1980.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (JUCHITEPEC), Secretaría de Programación y Presupuesto (SPP).

Manuel Quiroz, EL ESTADO DE MEXICO-GUIA, Ediciones del gobierno del Estado de México.

PLAN DE DESARROLLO URBANO (ESTADO DE MEXICO), Instituto de geografía, UNAM

PROGRAMA SOCIO-ECONOMICA DEL ESTADO DE MEXICO, Gobierno del Estado de México, 1975.

ANUARIO GENERAL DE POBLACION 1970, Secretaría de Industria y Comercio

8. - _____ CARTAS DE INTERPRETACION CARTOGRAFICAS, Dirección de estudios del territorio nacional, (DETENAL).

9. - _____ FOTO AEREA (JUCHITEPEC), Aerofoto.

10. - _____ BASES PARA LA PLANEACION ECONOMICA Y SOCIAL DE MEXICO, Editorial Siglo XXI.

11. - Manuel López Gallo, ECONOMIA Y POLITICA EN LA HISTORIA DE MEXICO, Edición N° 22, Ed. El caballito 1982, 609 p.

12. - _____ ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO N° 7, Revista de material didáctico, Julio-Agosto 1977, ENA - UNAM, número especial sobre la vivienda, con textos de Pradilla Emilio.

13. - García Ramos Domingo, INICIACION AL URBANISMO, UNAM 1978.

14. - Castella Manuel, LA CUESTION URBANA, Editorial Siglo XXI, México 5ª Edición 1978.