



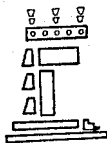
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER MAX CETTO

69  
Lej

*PROGRAMA DE MEJORAMIENTO  
URBANO Y ARQUITECTONICO  
COLONIA GUERRERO*

T E S I S  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A N

*Marco Antonio Anibal Espinosa Matamoros  
Salvador García Jiménez  
Victor Mondragón Fuentes*



MEXICO, D. F.

1987



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

índice:

## introducción

### A. Fundamentación

- 1.- Delimitación del área de estudio.
- 2.- Estructura urbana.

### B. antecedentes históricos

- siglo XVI.
- siglo XVII.
- siglo XVIII.
- siglo XIX.
- siglo XX.

### C. población

- Crecimiento de población.
- P.E.A. según rama de actividad.
- P.E.A. según posición en el trabajo.
- P.E. activa-inactiva.
- Nivel social.
- Densidad de población.

## D. usos del suelo

- Uso general.
- Tipología de vivienda.
- Calidad de edificación.
- Régimen de propiedad.
- Tenencia.

## E. equipamiento

- Educación.
- Cultura.
- Salud.
- Asistencia Pública.
- Servicios urbanos.
- Comercio.
- Comunicación.
- Recreación.
- Deporte.
- Administración Pública.

## F. vialidad y transporte

- vialidad.
- Demanda de la zona.
- Transporte.
- Zona de recargo y conflicto vial.
- Estacionamiento.
- Estado físico. (pavimentación).



## G. servicios públicos

- Agua potable.
- Limpia.
- Teléfonos públicos.
- Alumbrado
- Alcantarillado
- Vigilancia.

## H. imagen urbana

- morfología.
- Sendas.
- Traza.
- Plazas.
- Vivienda.
- Tipología de lote.
- Tipología de manzana.
- Síntesis

## I. marco de planeación

- Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc.
- P.R.U.P.E.
- Centro Histórico de la Cd. de México.

## J. conclusiones

- Crecimiento Histórico.
- Equipamiento.
- Marco de Planeación.
- Vialidad y Transporte.
- Síntesis de barrios.
- Usos del suelo.
- Uso potencial.
- Zonas piloto.

## K. introducción zona piloto D

- Análisis general.
- Usos del suelo.
- Tipología de vivienda.
- Calidad de edificación.
- Niveles de edificación.
- Valor de edificación.
- Densidad de población.
- Densidad Plan Parcial.
- Síntesis de vivienda.
- Afectaciones por sismo.
- Expropiaciones. e influencia de la U.V.C.G.
- Dictamen de Renovación H. P.
- Intervención de Renovación y la U.V.C.G.
- Ampliación de la zona.
- Imagen urbana.
- Morfología de la zona.
- Análisis de fachadas y vecindad.
- Mobiliario urbano.

## L. propuesta de mejoramiento urbano y arquitectónico

- 1.- Propuesta urbana:
  - Uso del suelo y equipamiento.
  - Vialidad y Transporte.
  - Proyecto (desarrollo)
- 2.- Proyecto de rehabilitación y vivienda nueva:
  - Levantamiento de vecindades en la zona.
  - Trabajo en "frentes" específicos.
  - Proyecto (paquete de planos).
  - Manual de reparaciones.
- 3.- Proyecto de vivienda nueva:
  - Proceso de diseño.
  - Proyecto (paquete de planos).
  - Análisis comparativo.

# introducción

Espinosa Matamoras Marco Antonio Anibal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

"La puerta representa de modo decisivo, la forma en que el separar y el unir, son sólo dos caras de un mismo e idéntico acto. El primer hombre que levantó una puerta amplió, como el primero que construyó un camino, el poder específicamente humano frente a la naturaleza, recortando una parte de la continuidad y la infinitud del espacio y conformandola en una unidad según un sentido".

G. Simmel Brücke und Tür  
Edit. en Der Tag, 15/sep./1909



vista interior de acceso en una vecindad.

Este documento consta de dos grandes apartados.

En el primero se analizan diversos aspectos de la problemática de la Colonia Guerrero, con el objeto de presentar propuestas alternativas de mejoramiento urbano y de vivienda, a partir, de la solicitud presentada al Taller "Max Cetto" por los habitantes de la Colonia Guerrero, agrupados en torno a la Unión de Vecinos (U.V.C.A.).

Los aspectos analizados son: la vivienda, el equipamiento, el uso del suelo, etc. vistos desde lo que entendemos como morfología, tanto como social como física.

En la segunda parte se presentan las propuestas concretas, desarrolladas por el grupo, en tres zonas elegidas como representativas de los sectores que conforman la Colonia. La definición de estas zonas se llevo a cabo tomando en cuenta los resultados arrojados por el diagnóstico realizado a nivel de toda la Colonia.

Un planteamiento básico que guió el análisis de la Colonia, lo constituye el entender la morfología física y la morfología social, como un producto o resultado de la interrelación dialéctica de los diversos aspectos que comprenden estas categorías de análisis, manifiestos en la estructura urbana.

Esta visión de la estructura urbana, aplicado a la Colonia, nos marco la necesidad de analizar la Colonia en diferentes momentos, para conocer su evolución, lo cual implicaba hurgar en la historia y recuperar de los estudios actuales los conocimientos elaborados hasta el momento.

Es conveniente señalar que no partimos de una idea totalmente acabada de todas las implicaciones resultantes de la aplicación de los conceptos mencionados, sino que la investigación es estos, terminaría por ayudarnos a clarificar que la Colonia, aunque sigue funcionando como un conjunto de barrios que conforman, a pesar de la subdivisión en sectores propiciada por importantes vialidades, una unidad.

El proceso seguido, fué llevar simultáneamente, un estudio que recogiera los antecedentes (información conocida) de la Colonia, tratando de articularlos mediante el análisis de su papel en la estructura urbana, expresada en los barrios, los cuales constituyen el eje más importante de este trabajo y, al mismo tiempo, la investigación de las características de la Colonia desde los aspectos como el uso del suelo, la población, el equipamiento urbano, los servicios, la vialidad y el transporte, la imagen urbana, etc.

En este último aspecto se conjugaron tanto la información documental existente como la obtenida en el trabajo de campo.

Asimismo se tomaron en cuenta los diversos objetivos de la planeación que

tiene el Estado para la Colonia y sus probables implicaciones.

Combinando los resultados del diagnóstico con las propuestas del Estado, se elaboró la propuesta de mejoramiento urbano, en los lugares que hemos denominado "zonas piloto", representativas de la problemática de la Colonia, que responda a los intereses de los habitantes.

El origen de la demanda, consideramos nosotros, es una situación ya existente, que encuentra su agudización con los sismos de Septiembre de 1985; ya que las condiciones en las que el sismo dejó a las viviendas (haciendo necesaria la demolición de las menos de ellas) puesto que los mayores daños, por lo menos en la Colonia Guerrero, se debían al deterioro por falta de mantenimiento o a la saturación de las viviendas.

La calidad de las construcciones, permitió que a pesar del deterioro, los daños sufridos durante el sismo, no hicieran realmente necesaria su demolición.

El deterioro del acervo habitacional de una de las alternativas de solución al problema de la vivienda de pobladores de bajos recursos, el llamado "inquilinato central", que tiene sus inicios, aproximadamente, a partir de 1950. Ubicándose en la parte central de la ciudad de México. Esta alternativa, se desarrolla debido a que el incipiente desarrollo de las fuerzas productivas, requieren la proletarianización de la fuerza de Trabajo y su concentra-

Este documento consta de dos grandes apartados.

En el primero se analizan diversos aspectos de la problemática de la Colonia Guerrero, con el objeto de presentar propuestas alternativas de mejoramiento urbano y de vivienda, a partir, de la solicitud presentada al Taller "Max Cetto" por los habitantes de la Colonia Guerrero, agrupados en torno a la Unión de Vecinos (U.V.C.G.).

Los aspectos analizados son: la vivienda, el equipamiento, el uso del suelo, etc. vistos desde lo que entendemos como morfología, tanto como social como física.

En la segunda parte se presentan las propuestas concretas, desarrolladas por el grupo, en tres zonas elegidas como representativas de los sectores que conforman la Colonia. La definición de estas zonas se llevo a cabo tomando en cuenta los resultados arrojados por el diagnóstico realizado a nivel de toda la Colonia.

Un planteamiento básico que guió el análisis de la Colonia, lo constituye el entender la morfología física y la morfología social, como un producto o resultado de la interrelación dialéctica de los diversos aspectos que comprenden estas categorías de análisis, manifiestos en la estructura urbana.

Esta visión de la estructura urbana, aplicado a la Colonia, nos marco la necesidad de analizar la Colonia en diferentes momentos, para conocer su evolución, lo cual implicaba hurgar en la historia y recuperar de los estudios actuales los conocimientos elaborados hasta el momento.

Es conveniente señalar que no partimos de una idea totalmente acabada de todas las implicaciones resultantes de la aplicación de los conceptos mencionados, sino que la investigación de estos, terminaría por ayudarnos a clarificar que la Colonia, aunque sigue funcionando como un conjunto de barrios que conforman, a pesar de la subdivisión en sectores propiciada por importantes vialidades, una unidad.

El proceso seguido, fué llevar simultáneamente, un estudio que recogiera los antecedentes (información conocida) de la Colonia, tratando de articularlos mediante el análisis de su papel en la estructura urbana, expresada en los barrios, los cuales constituyen el eje más importante de este trabajo y, al mismo tiempo, la investigación de las características de la Colonia desde los aspectos como el uso del suelo, la población, el equipamiento urbano, los servicios, la vialidad y el transporte, la imagen urbana, etc.

En este último aspecto se conjugaron tanto la información documental existente como la obtenida en el trabajo de campo.

Asimismo se tomaron en cuenta los diversos objetivos de la planeación que

tiene el Estado para la Colonia y sus probables implicaciones.

Combinando los resultados del diagnóstico con las propuestas del Estado, se elaboró la propuesta de mejoramiento urbano, en los lugares que hemos denominado "zonas piloto", representativas de la problemática de la Colonia, que responda a los intereses de los habitantes.

El origen de la demanda, consideramos nosotros, es una situación ya existente, que encuentra su agudización con los sismos de Septiembre de 1985; ya que las condiciones en las que el sismo dejó a las viviendas (haciendo necesaria la demolición de las menos de ellas) puesto que los mayores daños, por lo menos en la Colonia Guerrero, se debían al deterioro por falta de mantenimiento o a la saturación de las viviendas.

La calidad de las construcciones, por milló que a pesar del deterioro, los daños sufridos durante el sismo, no hicieron realmente necesaria su demolición.

El deterioro del acervo habitacional de una de las alternativas de solución al problema de la vivienda de pobladores de bajos recursos, el llamado "inquilinato central", que tiene sus inicios, aproximadamente, a partir de 1850. Ubicándose en la parte central de la ciudad de México. Esta alternativa, se desarrolla debido a que el incipiente desarrollo de las fuerzas productivas, requieren la proletarianización de la fuerza de trabajo y su concentra-

ción en las ciudades (por ser los centros de producción y distribución), - con lo que se genera una fuerte demanda de vivienda para ese sector.

Aunado a esto, durante ese período, - se lleva a cabo la desamortización de los bienes eclesiásticos, con la que se ponen en movimiento comercial, - grandes extensiones de terreno, dando origen a la aceleración del crecimiento urbano de la cd. de México.

Esto motivó la ruptura con la forma tradicional de la vivienda, la casa campesina y la identidad vivienda-Taller-comercio, en el caso del artesano. Por lo que la solución a la demanda de vivienda viene a ser resuelta por medio del inquilinato, en razón del alto costo de la vivienda y de que esta forma permite prolongar indefinidamente el período de amortización del capital invertido, ya que no hay transferencia de propiedad.

En un principio se utilizaron las construcciones que habían sido ocupadas por la aristocracia y la burguesía colonial comercial, para alojar a los miembros del nuevo proletariado.

Esto fué posible debido al traslado de los sectores "pudientes" hacia otras zonas, las de los nuevos fraccionamientos en la periferia de la ciudad, como el de los Arquitectos, las colonias Juárez, Santa María la Rivera, etc.

Posteriormente el aumento de la demanda de vivienda en relación a la oferta existente, motivó que los rentistas propietarios del suelo, llevarán a

cabo nuevos fraccionamientos con vivienda multifamiliar para obreros, tal es el caso de Colonias como la Guerrero, originalmente San Fernando o Buenavista, la del nuevo Rastro, las de la Bolsa, Cuchilla del Fraile, Díaz de León, Morelos, Del Carmen, las cuales conforman la actual colonia - Morelos, etc.

El proceso seguido por este tipo de construcciones fué el de su saturación y subdivisión ya que: "hasta 1930 el crecimiento de la ciudad se caracterizó por un continuo proceso de concentración en la parte central y en menor medida en su periferia".

Es para la década de 1940, que la parte central del D.F. se halla saturada, los edificios existentes ya muy subdivididos no podían fácilmente alojar a la población migrante que se quitó llegando del interior. En el período que va de 1940 a 1950, el crecimiento de la población fué recibido por las Delegaciones circunvecinas al centro de la ciudad (denominado entonces ciudad de México) sobre todo la Gustavo A. Madero y Azcapotzalco.

Asimismo en esta época se inicia la sustitución de antiguas edificaciones por nuevos edificios de departamentos que hacían posible un uso más intenso del suelo, sobre todo, mucho más rentable.

Este nuevo género de edificios, pretén de atender a sectores de niveles de ingreso medio, con lo que se provoca un cambio en la composición social y, junto con otros factores, contribuye al cambio de uso del suelo.

Este cambio en la tipología habitacional, alcanza su máxima expresión con los conjuntos habitacionales, el caso más extremo lo constituye el conjunto Nonoalco Tlatelolco, que implicó la desaparición de un sector que era la liga entre la colonia Guerrero y su prolongación.

La paulatina sustitución de la alternativa del inquilinato central por otro tipo de usos y edificaciones habitacionales, es parte del proyecto de refuncionalización y rentabilización de la zona central, desarrollado por los diversos sectores del capital. El estado ha invertido de manera decisiva apoyando este proyecto, mediante los planes y programas de desarrollo urbano, o bien, mediante acciones de remodelación de algunos sectores (San Lázaro, la Merced, etc.) que terminan por desalojar a los pobladores de bajos recursos del centro.

A raíz del sismo, nuevamente ha intervenido con una política urbana, que combina expropiación del suelo con la construcción de vivienda nueva, instrumentada por medio del organismo creado ex-profeso, Renovación Habitacional Popular.

El efecto visible de dicha política, presenta cuatro aspectos; el primero, radica en la "oportunidad de poner en circulación el suelo ocupado por edificaciones ruidosas", así como la de asignar un nuevo uso al suelo. El segundo consiste en acelerar el proceso de recomposición social, dado el relativo alto costo de la vivienda.

El tercer aspecto, el básico, implica la reactivación de la industria de la cons

trucción, manteniendo una considerable cantidad de empleos, aunque sólo sea temporalmente. Al mismo tiempo, - que se aprovechó la canalización de recursos financieros, venidos del exterior para generar empleos, se presentó la tendencia a obtener el máximo de ganancia, aún en los casos en los que las viviendas se construían con donaciones canalizadas fuera de Renovación Habitacional Popular.

Adicionalmente, el efecto de dicha política representa la alteración de la imagen urbana, de ampliar zonas comprendidas dentro del área del Centro Histórico y zonas aledañas, por ejemplo el caso de la Colonia Morelos o la propia Colonia Guerrero.

Todas estas consideraciones, tienden a tratar de ubicar a la Colonia Guerrero, como un objeto científico, los que nos lleva a esbozar una serie de hipótesis, que pretenden ser demostradas - con éste trabajo.

Pero entendemos que la Colonia, "el - espacio, no es un objeto científico - descarrado por la ideología o por la política; siempre ha sido político y estratégico. Ya que "el espacio ha sido formado, modelado a partir de elementos históricos o naturales, pero siempre políticamente."

"El espacio es un producto de la historia, con algo diferente y algo más - de lo que entraña en sí la historia, en la acepción clásica del término."

"El análisis crítico, define en que - forma y siguiendo que estrategia ha sido producido tal o cual espacio con

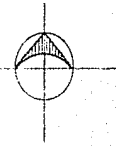
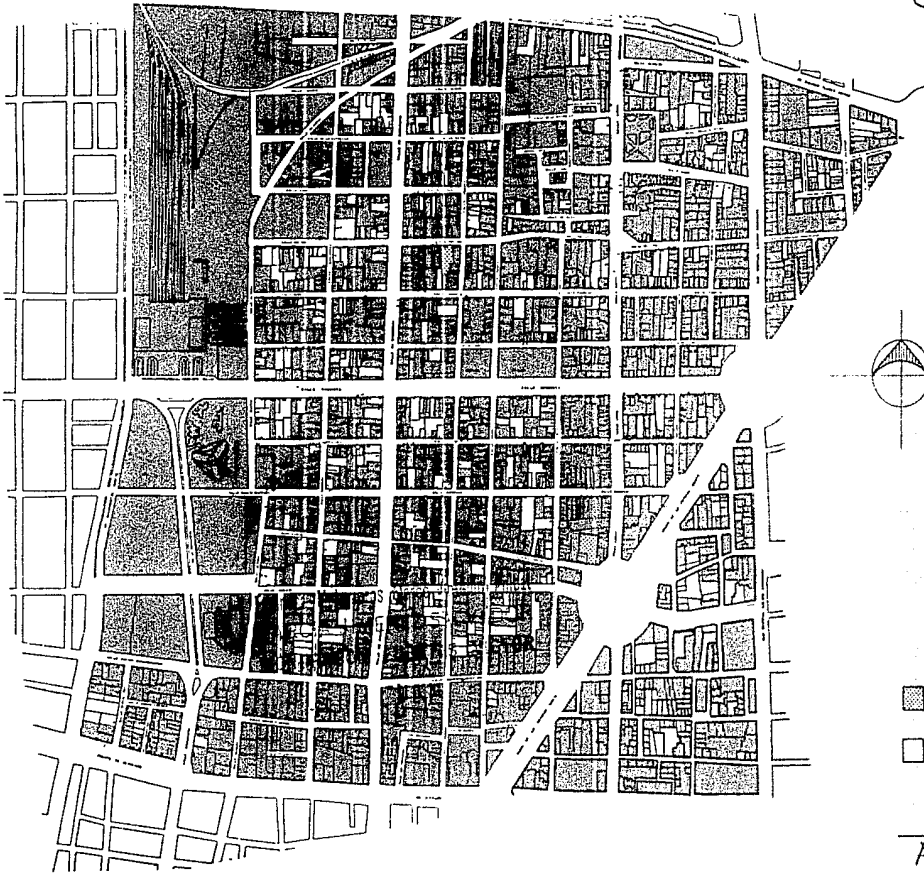
probable; finalmente hay el estudio y la ciencia de los contenidos, de esos contenidos que, quizás, ofrecen resistencia a la forma (ciencia del espacio formal) o a la estrategia (ciencia del espacio social), es decir, los usuarios."

Finalmente, pensamos que, entendiendo los barrios en tanto que porciones de ciudad, son una estructura orgánica en - desarrollo. Por lo que la intervención - urbana, debe entenderse como un proceso de interacción, polifuncional y contextual a fin de adaptarse a la dinámica social, facilitando para ello la - participación creadora de los usuarios.

Por lo que la definición del proyecto de rehabilitación y mejoramiento de la Colonia Guerrero, como un conjunto de barrios, será también producto de un proceso colectivo de toma de decisiones, de diálogo crítico y comunicación interactiva entre técnicos universitarios y comunidad, de tal manera que el establecimiento de prioridades que el programa de vivienda y regeneración - urbana requiere, pasa por un sistema de retroalimentación de planteamientos y propuestas alternativas, so metidas a consideración en las diferentes etapas de dicho proceso.



# expropiaciones



## simbología

- Primer decreto
- Segundo decreto

Arquitectura participativa

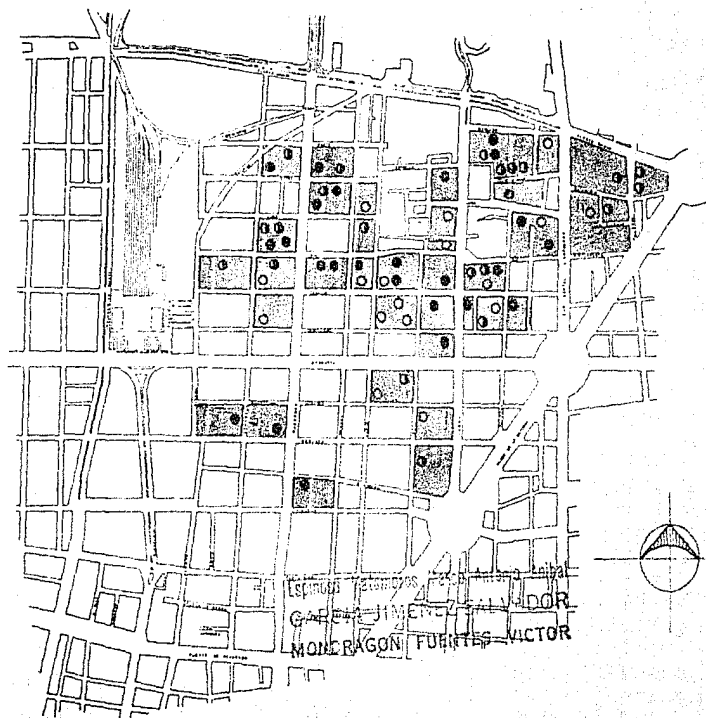
Terna 6

1986





Wass Celso



# influencia de la uvcg



## simbología

-  Area de influencia de la U.V.C.G.
-  Categoría A
-  Categoría B
-  Categoría C

Arquitectura participativa

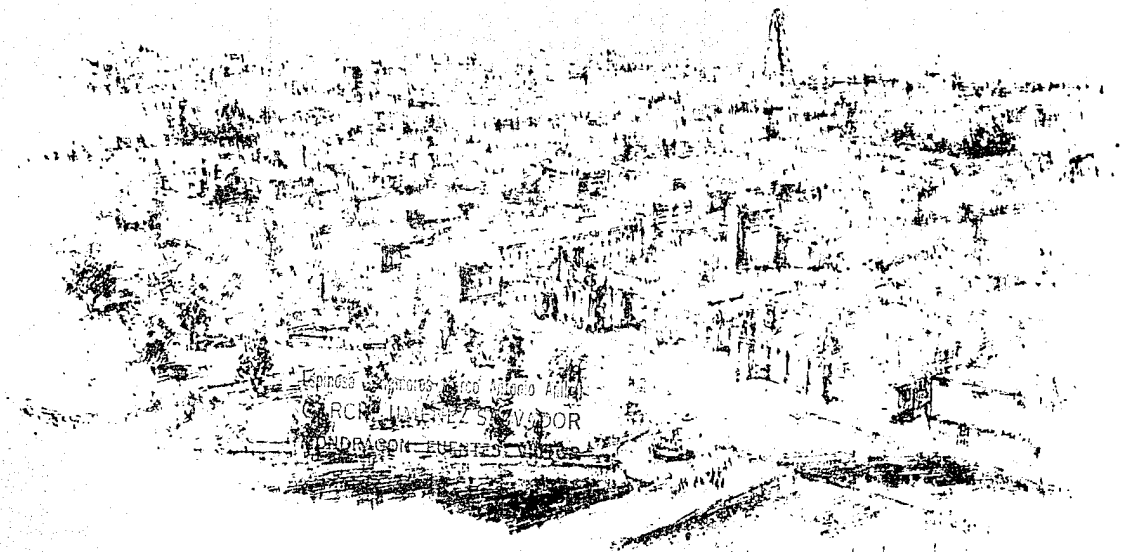
Terna 6

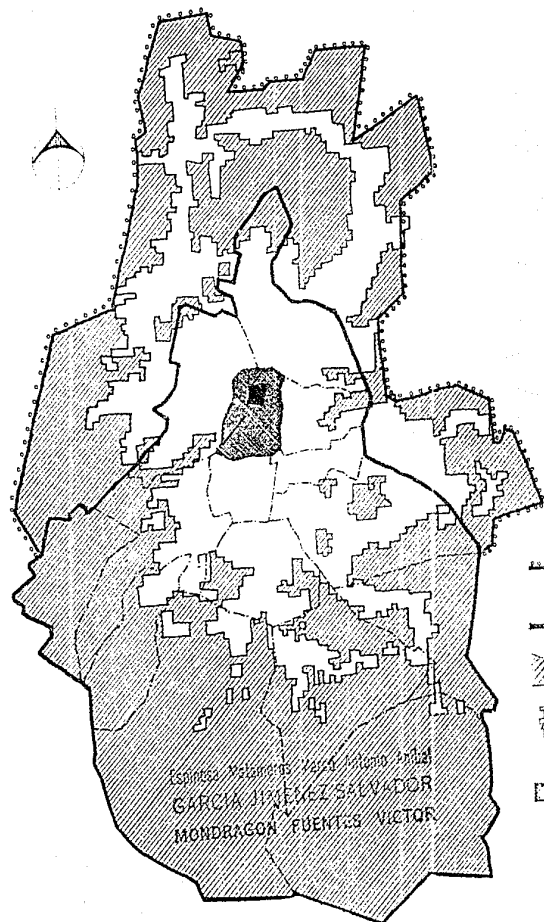
1986

Wass. Celto

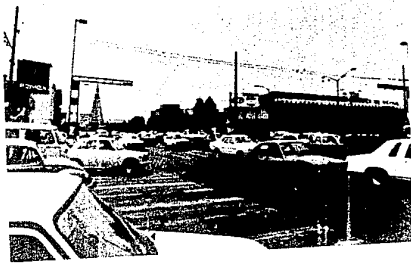


# A. fundamentación





D.F. y área Metropolitana



avenida Insurgentes norte.

## 1. Área de estudio y delimitación







La Colonia Guerrero forma parte de la Delegación Cuauhtémoc; se localiza al noroeste del Centro de la cd. de México.

Esta zona cuenta con una superficie de 261.8 Ha. y se encuentra limitada; al Norte por, la antigua calzada de No noalco, hoy conocida con el nombre de P. Flores Magón; entre la avenida Insurgentes Norte y el Paseo de la Reforma.

Al Sur, la avenida Puente de Alvarado e Hidalgo; entre la avenida Insurgentes Norte y el Eje Central "Lázaro Cárdenas."

Al Este, por el Paseo de la Reforma y el Eje Central; entre Hidalgo y P. Flores Magón y, al Oeste, por la avenida Insurgentes Norte, entre Puente de Alvarado y P. Flores Magón.

### simbología

-  Municipios conurbados
-  Distrito federal
-  Zona metropolitana cd. de México.
-  Área urbana Cd. de México
-  Deleg. Cuauhtémoc.
-  Colonia Guerrero





## delimitación en la col. guerrero

avenida se encuentra una colonia dedicada antiguamente al uso residencial y cuyas viejas mansiones, están convertidas en usos escolares, comerciales y administrativos.

La contigüedad de la colonia Guerrero con otros barrios de características semejantes al norte, está interrumpida totalmente por la Unidad Noroeste: Tlatelolco, proyecto gubernamental de multifamiliares que dan alojamiento, principalmente a sectores medios; terminado en 1961.

La colonia es una zona predominantemente habitacional, aunque este uso se encuentra mezclado con otras actividades, fundamentalmente los servicios, el comercio y los talleres, donde también podemos encontrar pequeñas unidades productivas y servicios especializados; de esta mezcla resulta una tipología característica de la zona: vivienda-comercio y vivienda-taller.

Por las características de las avenidas que rodean la colonia, en sus márgenes la densidad poblacional es menor y, se presentan usos especializados, como es el caso de los hoteles al oriente, las oficinas y el equipamiento hacia el Sur, las terminales y estacionamiento al poniente, y al Norte, servicios para la unidad Tlatelolco y algunas dependencias gubernamentales y, la parte sur de Reforma, con una muy baja densidad habitacional.

## 2. estructura urbana

Ante la necesidad de llevar a cabo el desarrollo de una propuesta de mejoramiento urbano y de vivienda alternativa a la del Estado, resultaba imprescindible conocer los planes y programas a implementar por éste. Adicionalmente, se intentaba comprobar si, desde el punto de vista de los habitantes de la colonia, estas propuestas resultaban adecuadas a sus intereses; incluso si los criterios urbanos arquitectónicos para abordar los problemas eran los adecuados.

En este sentido, las políticas de mayor repercusión en el ámbito de la colonia son el Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc, el Programa de Reordenación Urbana y Protección Ecológica (PPAUE), pero sobre todo la acción del organismo: Renovación Habitacional Popular.

Inicialmente, se pensó desarrollar la propuesta, de acuerdo a la metodología de la planificación y estructuración oficiales, pero el acercamiento a la realidad de la colonia, así como, algunas reflexiones sobre el papel y el desarrollo histórico, que la colonia ha tenido, nos hicieron considerar una serie de características que esta presenta; dada su ubicación en el centro de la ciudad, su período de urbanización, etc., era necesario, tomar muy en cuenta su trayectoria histórica, lo cual determina una expresión cultural con rasgos muy específicos; la vida de barrio. Hecho, esto

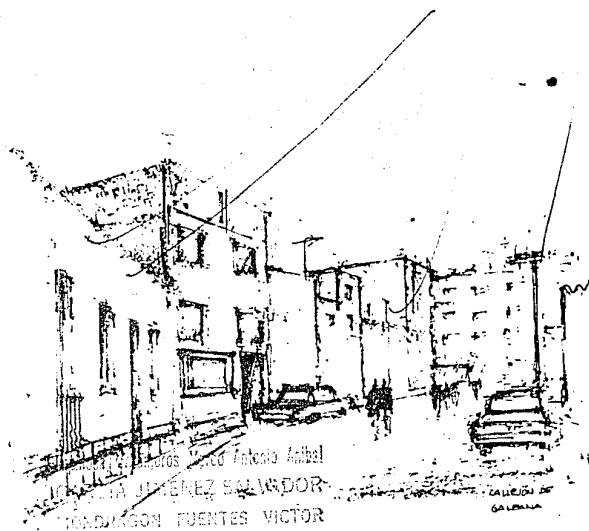
último, que la visión positivista, parcelizante y esquematizante que la Planificación oficial no contempla.

Por lo que, concibiendo a la colonia como una porción de ciudad, porción que nos refiere a una multiplicidad de aspectos ya que "... es un proceso concreto que se va construyendo en términos de las necesidades de la producción material de una sociedad específica, de la organización social que se genera alrededor de este hecho productivo, y al mismo tiempo, de las superestructuras, de su historia jurídica-política-ideológica,"

y que la colonia al ser expresión espacial de una sociedad, refleja las concepciones políticas, los mecanismos administrativos, las actividades urbanas, así como la dinámica mediante la cual las clases sociales construyen y se apropian del espacio urbano; por lo que no puede analizarse aisladamente, sin tomar en cuenta una serie de elementos que inciden en su conformación y se organizan en torno a la estructura urbana.

Por lo que para analizarla, es necesario considerar los sistemas siguientes:

a). sistema social: "... el sistema econo-





mico se organiza entorno a las relaciones entre la fuerza de trabajo, que se combinan según dos relaciones principales: la relación de propiedad y la relación de apropiación real. La expresión espacial de estos elementos principales, puede encontrarse mediante la dialéctica - entre: producción-consumo y un elemento derivado: el intercambio..."

"La articulación del sistema político - institucional con el espacio, se organiza en torno a dos relaciones esenciales que definen este sistema (relación de dominación - regulación y regulación de integración - represión y de los lugares así determinados."

b).- Sistema funcional: "... es el punto de confluencia entre los sistemas social y morfológico; ya que la estructura urbana

tiene una estrecha relación con la estructura social, la cual al generar una serie de funciones y contenidos se expresa en la forma urbana.

El sistema funcional es la expresión formal de funciones, contenidos, simbolismos y referencias que han sido determinadas socialmente."

c).- Sistema morfológico: "... el sistema ideológico organiza el espacio marcándolo con una red de signos, cuyos significantes se componen de formas espaciales y los significados de contenidos ideológicos, cuya eficacia debe medirse por sus efectos sobre el conjunto de la estructura social."

Aun cuando coincidimos en los aspectos señalados por M. Castells, concebimos estas estructuras o sistemas, como un proceso dinámico y con una relación dialéctica entre ellos.

Ahora bien, aunque pensamos que un estudio debe contemplar de manera exhaustiva cada uno de estos aspectos; para efectos de este trabajo, se dará más énfasis al tercero, sin que esto signifique que los restantes no serán abandonados, aunque en su tratamiento no intentemos agotarlos, sino simplemente marcar algunos aspectos que nos parecen fundamentales para la terminación del tercero.

En cuanto a la morfología física "... nos encontramos ante tres órdenes de hechos o tres escalas diversas:

1. La escala de la calle.
2. La escala del barrio, que está constituido por un conjunto de núcleos con características comunes.

3.- La escala de la ciudad entera, considerada como un conjunto de barrios."

"Uno de los elementos fundamentales del paisaje urbano a escala de la calle, son los inmuebles de vivienda..." entendidos como "... una parcela catastral, en la que la ocupación del suelo está constituida por superficies construidas."

Esto implica la necesidad de un estudio ulterior de la tipología de dicha edificación, considerando los aspectos siguientes:





- 1) Técnico.
- 2) Influencia de la estructura inmobiliaria y las condiciones económicas y su relación con:
- 3) Influencias histórico-sociales.

La importancia de este sistema se debe a que "la forma de la parcelación de una ciudad, su formación, su evolución, representa la carga histórica de la propiedad urbana, así como la historia de las clases sociales."

En el estudio de la colonia, se ha intentado aplicar las categorías señaladas en las propuestas metodológicas de Castells y Rossi.

Como primera aproximación al problema, con los datos iniciales, los aspectos considerados, nos arrojan las siguientes hipótesis:

La colonia trabaja, funcionalmente, como cinco sectores separados y por los ejes que constituyen las vialidades primarias que la limitan o pasan a través de ella.



Plaza Sta. María la Redonda



Paseo de la Reforma y Eje Central  
(nodo conflictivo)

Estos sectores vuelcan su actividad básicamente al interior, sin que esto implique la inexistencia de ciertos nexos con otras zonas.

Las plazas funcionan (una por cada sector, exceptuando el de Santa Ma. la Redonda que cuenta con 3 y el sector de San Fernando con 2) como elementos -aglutinadores al interior de cada sector, ya que la intensa relación comunitaria, además de realizarse en los patios y -calles, se desarrolla en éstas. Pues -al mismo tiempo que la limitación de espacio, orilla a los habitantes de la colonia a extenderse en sus actividades al espacio semipúblico y público, las plazas constituyen puntos referenciales para cada sector.

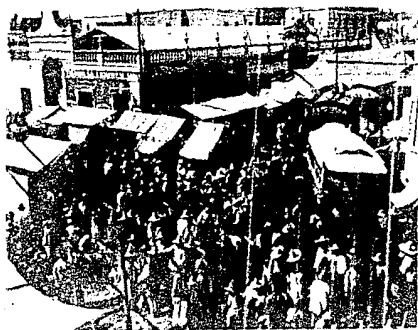
La totalidad de las intersecciones de las vialidades primarias constituyen nodos, la mayor parte de carácter conflictivo, dado el enorme flujo, tanto vehicular como

peatonal, es desahogado por esas vialidades. Tal es el caso del cruce de las calles de Mosqueta e Insurgentes Norte, el Pasco de la Reforma con la avenida Hidalgo, el Eje Central "Lázaro Cárdenas" con avenida Hidalgo, del Eje Central con Mosqueta, etc.

Los hitos, tanto los que constituyen permanencias del proceso de formación de la Colonia, así como los más recientes; forman una "cadena", ubicada en las partes poniente y sur, iniciando en el Norte con el edificio de Banobras, la estación de Buenavista, el hospital de ferrocarrileros, más al centro con la Delegación Cuauhtémoc, hasta llegar a la franja sur de la colonia, con la iglesia, plaza y panteón de San Fernando, San Hipólito, Iglesia y plaza de la Santa Veracruz y la Iglesia de San Juan de Dios; en otras zonas, la Iglesia y plaza de los Angeles y el mercado Martínez de la Torre.



Iglesia y plaza de la Sta. Veracruz (hito)



1er Mercado Martínez de la Torre.  
sustituyó a la alameda de la Colonia (1896)

En la actualidad, estos puntos referenciales representan la adaptación y resemantización de antiguos contenidos simbólicos, adaptándolos a las necesidades de permanencia e identificación que tienen hoy los habitantes de la Colonia. Es posible observarlo, entre otros, en las transformaciones sufridas por el mercado Martínez de la Torre, que a pesar de haber sufrido transformaciones importantes (ver fotografías de los mercados que han existido) mantiene su funcionamiento e importancia simbólica.

La división que se intentó llevar a cabo, con la creación de los ejes viales, ha tropezado con dificultades para realizarse, ya que la intensa actividad comercial desarrollada, lo ha impedido. El ejemplo más claro, es el del multicitado mercado, cuya actividad funciona como una "grapa" que mantiene unidos los sectores Norte y Sur.

Según la ubicación de las actividades económicas, a rasgos muy generales, - se aprecia que la Colonia se haya dividido en dos zonas: la Norte, del eje de Mosqueta hacia el Norte, hasta Flores Magón, que contiene la industria y parte de la actividad comercial en el límite con la zona Sur, en el cual se ubican, la actividad comercial la administrativa, la de educación y salud, así - como una porción de los servicios, en la parte restante, la encontramos en el sector Norte. De esto, tenemos las siguientes hipótesis:



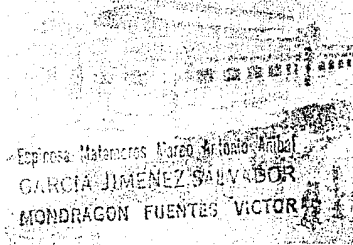
Mercado MTEZ. de la Torre.  
(como se encuentra actualmente)

## actividad económica

Esta actividad se constituye por comercio, industria y administración.

Se ubican en términos generales, en la parte central de la colonia, sobre el eje de Mosqueta; así como en la parte sur, colindante con el Centro de la ciudad. El comercio se localiza en la parte central, en torno a al mercado Martínez de la Torre y calles circunvecinas, hasta se forma al Este e Insurgentes al Oeste.

La industria se halla diseminada hacia el Norte, encontrándose Tres núcleos; uno cercano a la estación de ferrocarriles, cerca de Flores Magón; otro en la parte noroeste de la Colonia, entre Reforma y el Eje central y, finalmente, el que va de la calle de Degollado hasta Estrella,



Segundo mercado Mtez. de la Torre  
construido en 1904.  
(archivo Municipal del Edo. de México)

entre Zaragoza y Sofo. La actividad administrativa se concentra al Sur, a ambos lados del Paseo de la Reforma; en el lado Este, entre las calles Ponsador Mexicano y av. Hidalgo, Sofo y Paseo de la Reforma; en la otra zona - los límites son las calles de Violeta y Av. Hidalgo al Norte y Sur respectivamente y, Zaragoza y Reforma al Oeste y Este.

Los corredores comerciales se ubican principalmente en la zona comercial (Mosqueta, Degollado, Moctezuma, Magnolia, Meneses, Pedro Moreno, Camelia), aunque en la zona administrativa Oeste se encuentran sobre Puente de Alvarado, Orozco y Berra y los rios ferrocarrileros.

De acuerdo con datos de un estudio realizado por COFEVI, buena parte de estas fuentes de Trabajo, dan empleo a los habitantes de la Colonia, ya que más del 60 % de las personas consideradas, tardan hasta media hora en llegar a su trabajo.

En esta primera etapa no se consideran los pequeños talleres y comercios, ya que no se contaba con información.

## SERVICIOS

Esta actividad se concentra en dos - grandes zonas, sobre los ejes importantes que limitan la colonia: la primera, - al oriente de la Colonia, sobre Insurgentes, desde Puente de Alvarado hasta Nozalco (Flores Magón) y la otra, al oriente y Sur, sobre av. Hidalgo - Puente de

Alvarado, desde el eje Central hasta la calle de Zaragoza y, haciendo escuadra, a lo largo del eje Central, desde - av. Hidalgo hasta el cruce con Reforma (ver gráfica).

Esta ubicación es fácilmente explicable por la proximidad con el Centro de la ciudad, y la importancia con la avenida Insurgentes.

## EQUIPAMIENTO

Se ubica al sur de la Colonia, en la parte central básicamente, en dos grandes sectores: el de educación y salud limitado por las calles de Guerrero al poniente; Mosqueta al Norte y avenida Hidalgo al Sur.

El sector que concentra el equipamiento de cultura y recreación es el actual - "Triángulo" del barrio de Santa María la Redonda, limitado por avenida Hidalgo - al sur, el eje central al oriente, cerrando con el Paseo de la Reforma.

Existen elementos aislados en el resto de la Colonia, como el Teatro Ferrocarrilero, la plaza Abasco, etc. estos hacia el Norte.

## CRECIMIENTO HISTÓRICO

En cuanto al aspecto morfológico, observamos la existencia de 3 zonas, definidas por las características de su traza. Este hecho está muy ligado al proceso histórico del crecimiento y evolución de los asentamientos en la Colonia.

Dos de las tres zonas presentan características similares, ya que en ellas existían asentamientos desde antes de la llegada de los españoles, y paulatinamente se fueron desarrollando en siglos posteriores, por lo que aún en la actualidad su trabajo conserva ciertas "irregularidades", aunado a la permanencia de algunos inmuebles cuyas características físicas (escala, materiales, texturas, estilos, etc.) da como resultado, zonas que a pesar del deterioro que presentan, tienen cierta calidad ambiental.

Estas zonas son las ubicadas a lo largo de los ejes de Hidalgo - Puente de Alvarado y el Eje Central, desde av. Hidalgo hasta Flores Magón. (ver gráfica correspondiente).

La última de las zonas, es producto - del proyecto de fraccionamiento de la Colonia, por lo que su traza, está más acorde con una concepción "racionalista". En algunas calles por sus dimensiones, la escala de las edificaciones, etc. También encontramos cierta calidad ambiental y la posibilidad de - la relación entre vecinos.

## VIVIENDA DE VALOR HISTÓRICO

De acuerdo al proceso de ocupación de la zona de la Colonia, encontramos que las viviendas que aún permanecen y tienen valor histórico o artístico, se localizan en una franja "pegada" al Eje Central Juárez Cardenas, de Norte a Sur, a lo largo de la Colonia; también en una franja con sentido oriente-poniente, en la parte central. (ver gráfica).

## barrios

En cuanto a los barrios, uno de los elementos básicos, el eje más importante de éste trabajo, hemos partido de la necesidad de analizar su evolución y su importancia en la conformación de la ciudad y de la forma de vida específica, generada en estos núcleos.

Es por eso que uno de los planteamientos, que nosotros hemos considerado como fundamentales para la explicación de la ciudad y específicamente una porción de ésta, nuestra ciudad de México, es como ya hemos visto nuestro objeto de estudio, la Colonia Guerrero. A ésta la entendemos como compuesta por un conjunto de barrios; elementos dinámicos en constante trans-



Calle Arteaga

formación y de una gran complejidad, que tienen que ser leídas desde diversos aspectos y como expresión de una sociedad determinada en un momento histórico específico.

La demostración de la existencia o no de los barrios en la Colonia y de las posibilidades de ser definidas las características de estos barrios, a partir de su clasificación en diferentes tipos: los que se consolidan, los que se mantienen y los que desaparecen.

Esta clasificación exige el estudio de las imbricaciones y relaciones internas y externas entre los barrios y lo que los rodea, así como de sus posibles tendencias, para finalmente proponer las alternativas de mejoramiento urbano pertinentes, según la especificidad de cada uno de estos barrios.

Para nosotros el barrio es una forma de organización concreta del espacio y del tiempo en la ciudad... (así como)

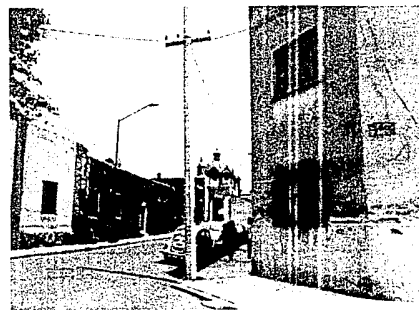
... la mínima diferencia entre los espacios sociales múltiples y diversificados, ordenados por las instituciones y los centros activos.

Sería el punto de contacto más accesible entre el espacio geométrico y el espacio social, el punto de transición entre uno y otro, la puerta de entrada y salida, espacio cuantificado, el lugar donde se hace la traducción (para y por los usuarios) de los espacios sociales (económicos, políticos, culturales, etc.) en espacio común, es decir, geométrico.

Sin embargo el espacio social no coincide con el espacio geométrico; éste último homogéneo, cuantitativo, es sólo el común denominador de los espacios diferenciados cualificados. Esto nos permite diferenciar claramente las peculiaridades de la morfología física, así como de la morfología social, expresadas en cada uno de los barrios detallados en la Colonia.



Privada Marte



Calle Sirio



Calle Salgado

Si hemos puesto mayor énfasis en la definición de los barrios, es porque entendemos que la ciudad puede ser captada a través de sus fragmentos, sus momentos diversos; la unidad de estas partes está dada fundamentalmente por la historia, por la memoria que la ciudad tiene de sí misma... "la organicidad del sistema urbano es dada en todos los casos por la historia y también porque la historia produce en la ciudad, elementos importantes, que puedan ser tanto vínculos, como factores de progreso.

Captamos éste hecho histórico por medio de la permanencia; permanencia de edificios y de formas, continuidad de trazados y de concepciones fundamentales en las unidades antiguas, y también presentes en los barrios nuevos. Estos motivos de permanencia a menudo son determi-

nantés..."

Además, "cuando el barrio se explica con un criterio social, basado en el principio de la división o segregación de clases y de las funciones económicas; es decir, en un modo concreto de vida urbana, que a su vez da un valor efectivo al nombre del barrio, a menudo apoyado por una tradición o una permanencia histórica"... La forma de parcelación de una ciudad, su formación, su evolución, representa la larga historia de la propiedad urbana; así como la historia de las clases sociales ligadas profundamente a la ciudad".

Todos estos planteamientos, aquí señalados, son los que a manera de hipótesis pretendemos demostrarlas y en su defecto aplicarlas a una totalidad concreta, como lo es la colonia Guerrero y más aún en la profundización en el análisis de cada uno de sus barrios, para finalmente propo-



Calle de Marte



Calle Magnolia

ner un programa de mejoramiento urbano y de vivienda, acorde con dichos planteamientos.

A la luz de estos conceptos, el análisis precedente, ha venido tomando en cuenta el aspecto funcional de la estructura urbana. Asimismo el aspecto morfológico, que en cuanto a la traza urbana que en cada uno de los sectores delimitados por las grandes vialidades, se encuentran contenidas, características de estructuración geométrica condicionada por el crecimiento histórico. Así tenemos que para el sector noreste, la traza refleja una estructura de tipo irregular, con espacios contenidos y secuencias espaciales, las características son semejantes en el sector sureste.

En el caso de las zonas Centro y Oes

te de la Colonia, se conservan las características de ortogonalidad con perspectivas infinitas. Dos de sus calles, aprovechando estas características, en la actualidad han sido convertidas en Ejes viales.

Es conveniente señalar que estas grandes avenidas terminan por delimitar y fragmentar a la Colonia. En el cruce de estas se generan lo que conocemos como nodos, lo que al igual que las plazas y los hitos (iglesias, estaciones del metro, etc.) concentran una gran actividad y tienden a hacer desaparecer las divisiones provocadas por las grandes vialidades.

A partir de todo lo anterior, es decir la estructura urbana en sus diversos aspectos, planteamos que, la Colonia Guerrero, funciona como un conjunto de barrios juxtapuestos entre sí, como puede verse en la primera lámina de hipótesis de barrios, en la que se han



Violeta y 2 de Abril

"vaciado" los resultados parciales de cada uno de los análisis precedentes.

A manera de conclusiones iniciales (pseudooncreciones diría Kasel Kosik) podemos señalar que existen tres barrios en la Colonia Guerrero.

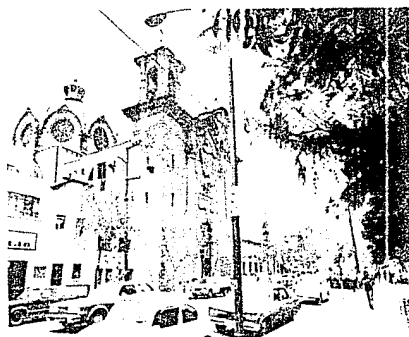
El primero de estos, hacia la parte no resté, tradicionalmente conocido como barrio de los Angeles; el segundo es el de Sta. María la Redonda o Cueroapan, que se extiende desde el Eje Central hacia el oeste, a lo largo de las avenidas Hidalgo y Fuente de Alvarado, ubicadas en el límite sur de la Colonia y el Tercero, en la parte central.

En la gráfica correspondiente, aparece un sector (el de la estación de Ferrocarriles de Buenavista) que respetando las definiciones ya señaladas, no constituye un barrio, ya que su función exclusiva ha sido la de servicios, des

de el inicio de la Colonia Guerrero.

Ahora bien, aunque estos barrios poseen una autonomía relativa, su funcionamiento tiende a interrelacionarse de tal manera que, puede considerarse que trabaja como uno sólo, al grado de considerarse al conjunto como una colonia.

El barrio y sus conceptualizaciones son mutables y han cambiado notablemente. Para afirmar la existencia de los barrios, nos hemos apoyado en las permanencias de la traza, de los edificios, de las plazas, de los hábitos y costumbres de sus habitantes, ya que "mediante el hecho material de la conservación, el tiempo desafía al tiempo, el tiempo choca contra el tiempo: las costumbres y los valores sobreviven a las agrupaciones humanas, poniendo de relieve el carácter de las generaciones, de acuerdo con los diferentes estratos del tiempo".



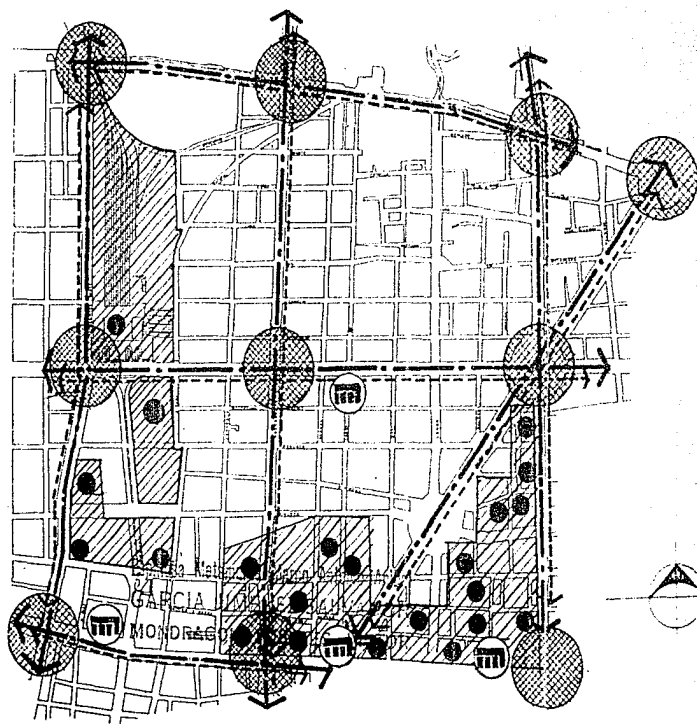
Eje de Lerdo



Calle Degollado

# estructura urbana

# hipótesis servicios



## simbología



Nodos



Servicio colectivo



Estación metro



Servicios



Zona de servicios

Arquitectura participativa

Tema 6

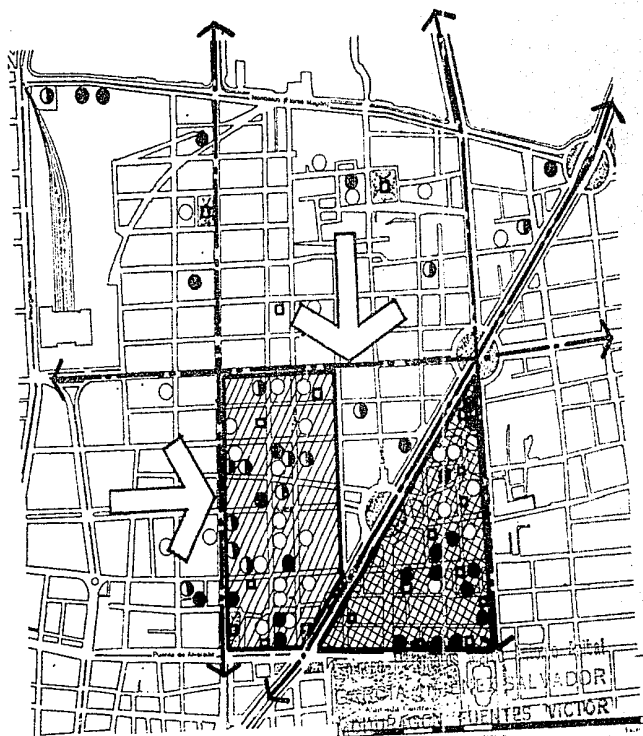
1986

Wes Celto



# estructura urbana

# sin tesis equipamiento



## simbología

- Educación
- ◐ Salud
- Cultura
- ▨ Zona de educación y salud
- ▩ Zona de cultura y recreación
- ◻ Cultura y recreación-deporte

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Wies (el)*

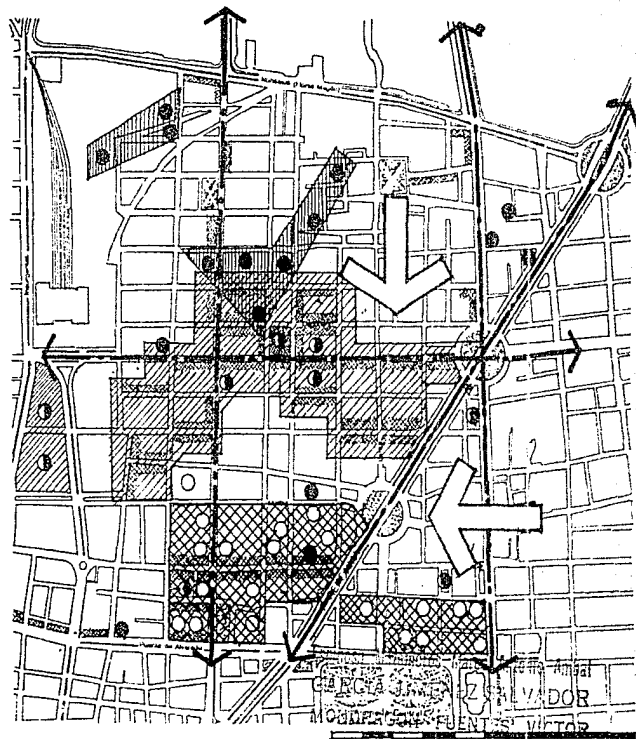




# estructura urbana

# hipótesis

## actividad económica



### simbología

- Industrias
- Comercios
- Oficinas
- ▨ Zona industrias
- ▧ Zona comercial
- ▩ zona administrativa
- ▤ Corredores comerciales

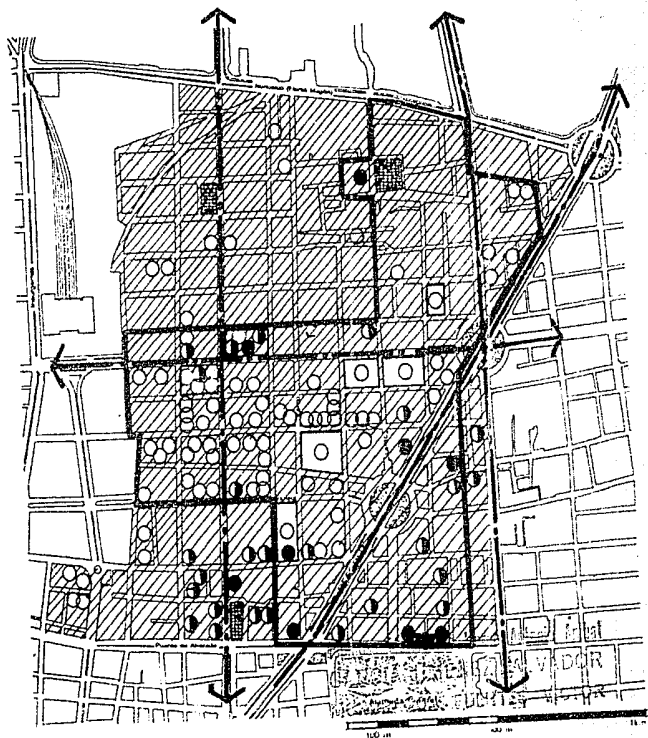
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Luis Celis



# estructura urbana

# hipótesis

vivienda  
valor histórico



## simbología

- Vivienda valor histórico
- Hoteles
- Iglesias

■ Zona de vivienda

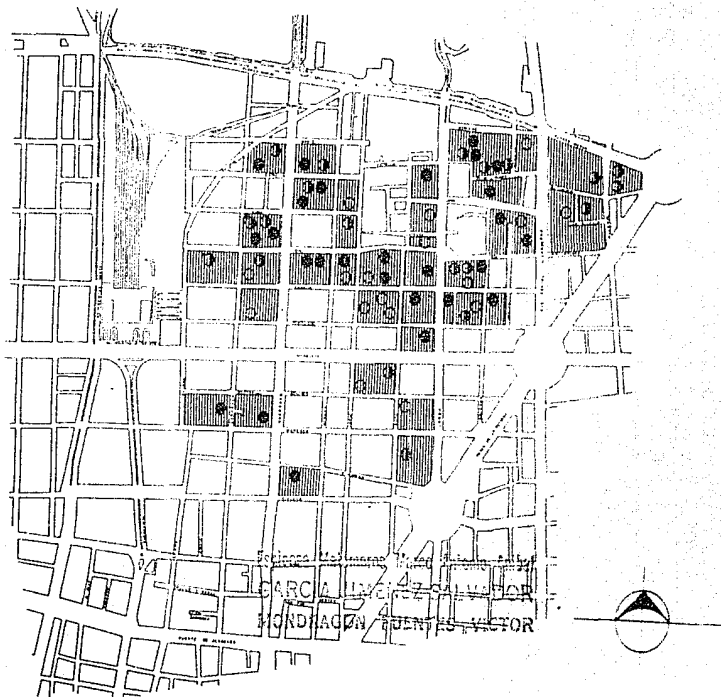
■ Zona de valor histórico

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Luis Celis








# estructura urbana

# influencia de la UVCg



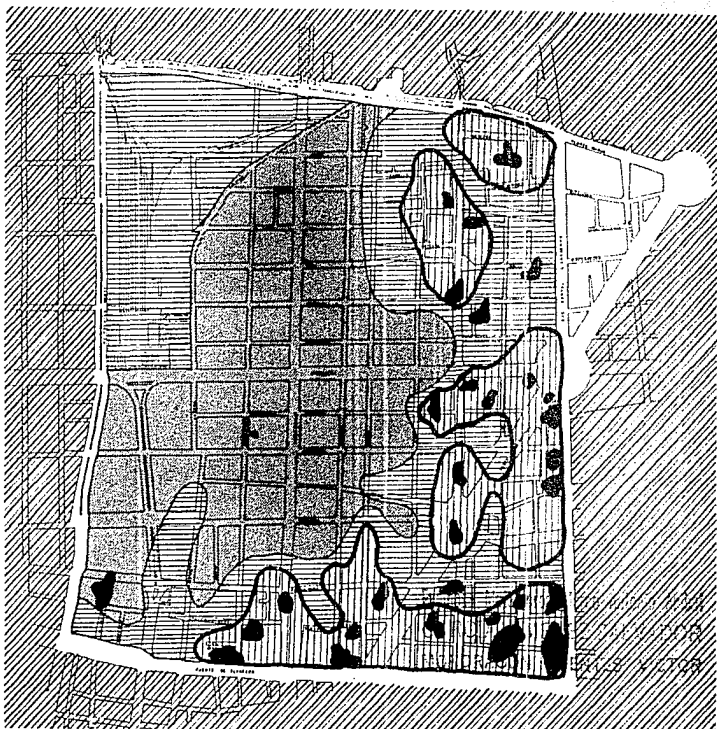
## simbología

-  Categoría B
-  Categoría C
-  Categoría A
-  Area de influencia de la UVCg.

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Wes. Cotto* 

# estructura urbana

hipótesis  
crecimiento  
histórico  
de la col.  
guerrero



## simbología



Siglo XVI



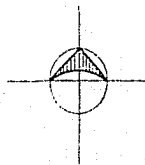
Siglo XVII-XVIII



Siglo XIX



Siglo XX



Arquitectura participativa

Terna 6

.1986

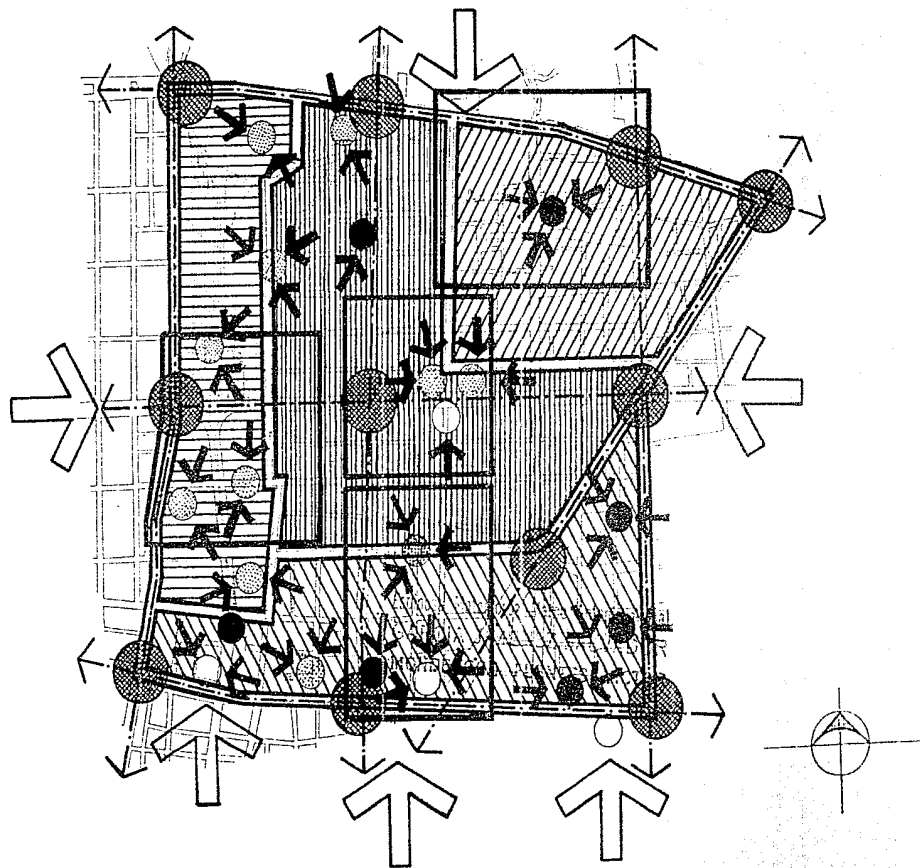
Uas Lelto
















# estructura urbana

# síntesis

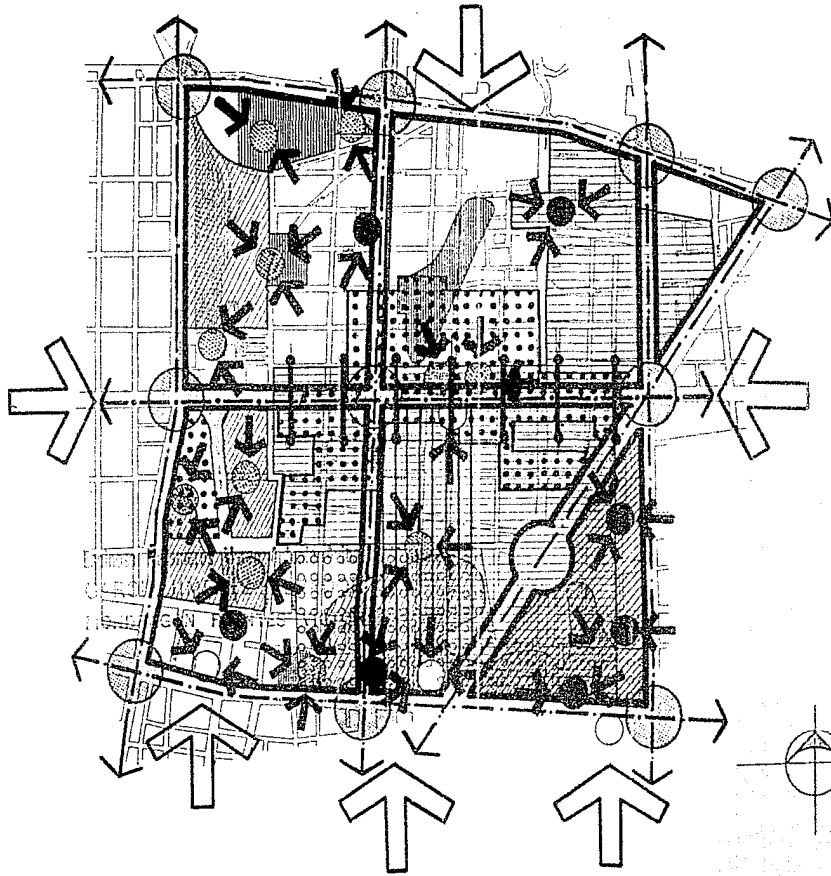
## hipótesis de barrios



















-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales
-  Ejes viales
-  Flujos peatonales principales
-  Sector de barrio
-  Barrio de valor histórico
-  Barrio de consolidación y fracc.
-  Barrio de valor hist. con cambio de uso
-  Barrio equipamiento dominante

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Wes Cotto* 

# estructura urbana



# hipótesis de barrios

-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación-salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial

Arquitectura participativa

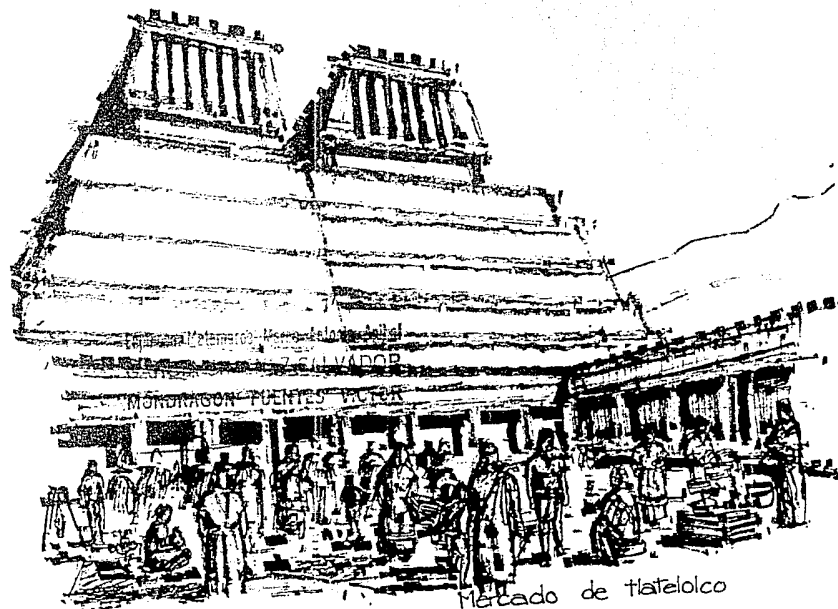
Terna 6

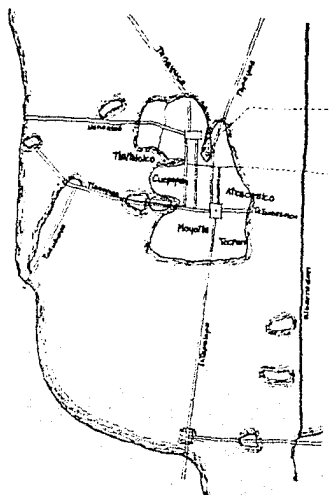
. 1986

Was Cetto



## B. antecedentes históricos





Ciudad México-Tenochtitlan y Nonohcalco Tlatelolco.

## antecedentes históricos

La ciudad de México-Tenochtitlan con una efectiva organización político-fiscal, estaba edificada en medio de chinampas con un complejo sistema de transporte a través de lagos y canales.

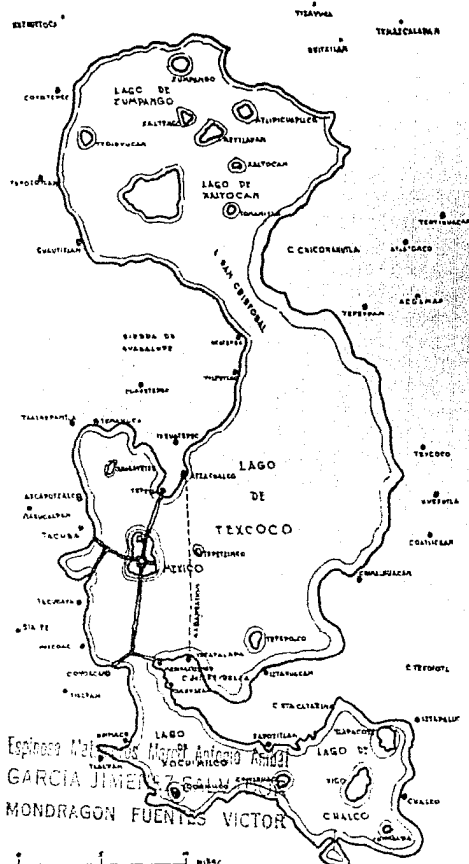
Los chinampas desempeñaban una doble función: servían como ampliación del suelo ganado concéntricamente a los lagos, y como sistema de producción agrícola, que por ser de alta productividad desempeñó un papel vital en la economía, tanto a nivel doméstico como urbano.

Esta isla se comunicaba con otras localidades mediante tres calzadas: la que conducía a Tenayuca por el Norte, la calzada a Tlacopan al Oeste y al Sur la que iba hacia Iztapalapa. Tenochtitlan junto con las localidades -siembras abarcaba un área aproximada de 1600 Km<sup>2</sup>.

La ciudad se estructuraba de la siguiente manera: "las ciudades indígenas... se forman alrededor de un núcleo central: un gran teocalli. En esencia es un gran espacio descubierto, cercado de muros y que ofrece como monumento primordial la pirámide, el santuario. La orientación de este edificio implica el trazo de la ciudad, pero puede afirmarse en general que el conjunto obedece a dos grandes ejes a cuyos lados se desplazan los más elementos urbanos: plazas, palacios, templos secundarios, etc." (1)

Si siguiendo este esquema, México-Tenochtitlan se componía de cuatro parcialidades: Cuicuilco, Atzacualco, Moyotlan y Teopan con un espacio central, de acuerdo con la concepción cosmogónica de los aztecas.

## Valle de México

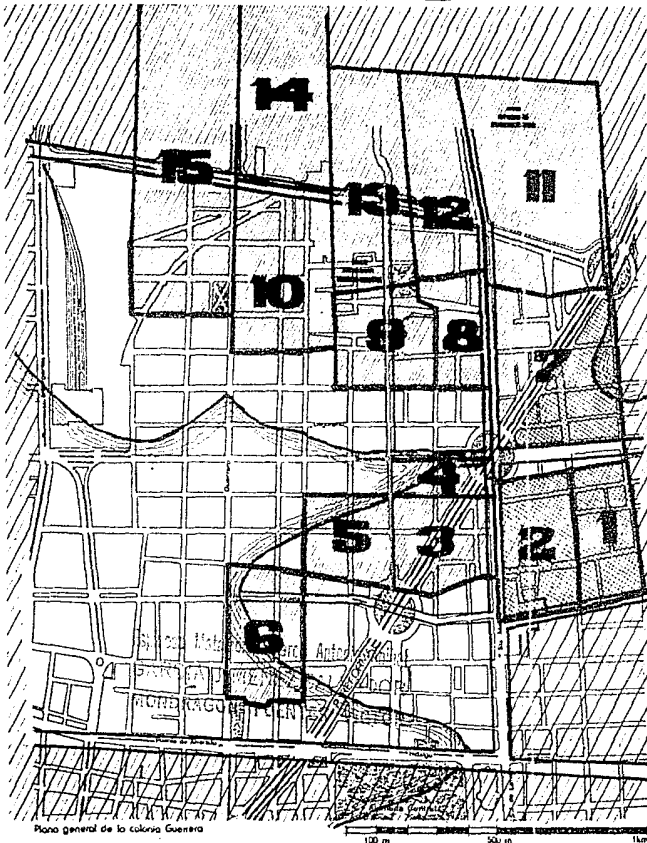


Como se encontraba en la época de la conquista.





# antecedentes



# barrios indígenas

- 1 Colhuatongo
- 2 Tezcatzonco
- 3 Tlaquechiuhacan
- Cuepopan
- 4 Copolco
- Anolpa
- 6 Teocaltitlan
- 7 Atezcapan
- 8 Cohuatlan
- 9 Acozac
- 10 Tolquechiuhcan
- Tlatelolco
- 11 C. de Tlatelolco
- 12 Xolalpan
- 13 Tlaxoquiuhco
- Iztatla
- 15 Nonoalco

Arquitectura participativa

Terna 6

1986 Was. Cetto



"Alrededor del centro monumental, los barrios se organizaban cada uno alrededor de su iglesia..." (4), siguiendo también el antiguo patrón indígena de estructuración.

La población en 1600, ascendía a 30 000 habitantes entre indígenas y conquistadores, asentados en una superficie de 5.4 km<sup>2</sup>.

## Simbología

- 1 Sta. Catalina  
Cohuatlan
- 2 Mercado Tlatelolco
- 3 Sta Veracruz

La economía retomaba la importancia político-administrativa tradicional de la ciudad y tenía un mercado tinte feudalista, visible en la encomienda.

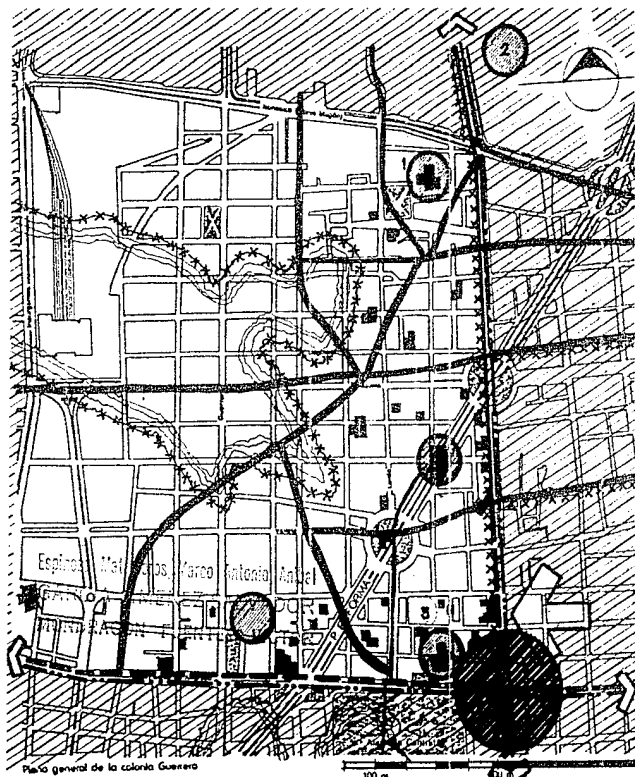
Durante este período la traza de los asentamientos ubicados en la actual "colonia Guerrero", no presentaban una estructuración clara, por lo menos en términos europeos, como

podemos ver a continuación:

"Zuazo: desde aquí se descubren - las casuchas de los indios, que como son tan humildes y apenas se levantan del suelo, no pudimos verlas - cuando andábamos a caballo entre nuestros edificios.

Alfaro: están colocados sin orden. Zuazo: Así es costumbre, antiguos entre ellos." (5)

Estos asentamientos eran casi exclusivamente barrios indígenas - pertenecientes a las ciudades de Tenochtitlan y Tlatelolco. De la primera los barrios de Atlimpa, Teocaltitan (sta. María), Amalipan (Amalipan o el Predito), Copolco, Tlaquechiuco -



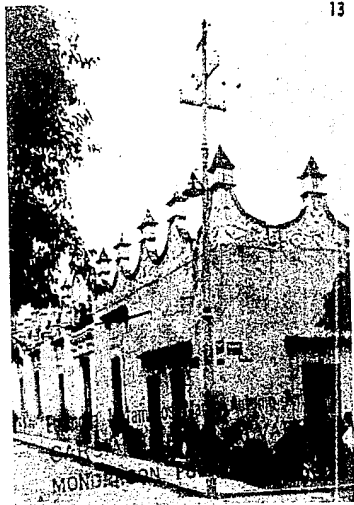
Plano de García Cubas y A. Suárez Pareyón

-  Hitos existentes
-  Nodos
-  Sendas
-  Ejes princ. nuevos
-  Acequias
-  Lago de Texcoco
-  Ejes princ. existentes.
-  Influencia Traza existente.



La preexistencia de los ejes de la ciudad de Tenochtitlan, el Norte-Sur o calzada de Tenayuca y el Este-Oeste o calzada de Tlacopan, al igual a las acacias determinaron la forma de los asentamientos y la dirección del crecimiento de estos.

Las características de la vivienda de estos asentamientos puede agruparse de la siguiente manera: 1.- las correspondientes a la vivienda indígena, 2.- las referidas a la vivienda - española.



Casa del siglo XVI.  
No se encuentra en la Colonia Gro.

13



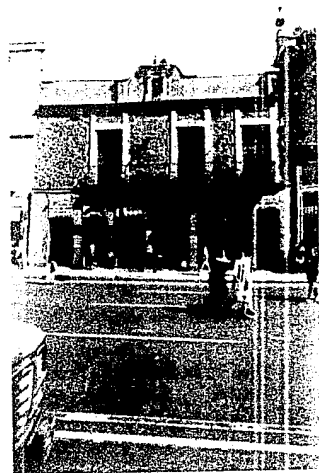
Casa en Isabel la Católica s.XVI  
No se encuentra en la colonia, Gro.

La primera de estas estaba definida, en cuanto a materiales, por tres diferentes tipos:

a) "Esta vivienda puede considerarse como de tipo suburbano, con cimientos de piedra pegada con argamasa, muros de piedra o adobe, el cerramiento de la entrada con dintel de piedra y techo plano."

b) "... las casas del pueblo... fueron hechas de materiales deleznable, como pequeños horcones, varas, paja y ramas".

c) "Es probable que muchos de los habitantes de Tenochtitlan no tuviesen casas fijas y viviesen en canoas y trajineras... El historiador Foo. Lopez de Gómara dice: andan en estas lagunas docientas mil barquillas, que los naturales llaman acalles que quiere decir casas de agua."(7)



Casa del siglo XVI.  
calle Pino Suarez, antigua Calzada de Iztapalapa.  
No se encuentra en la Colonia, Gro.

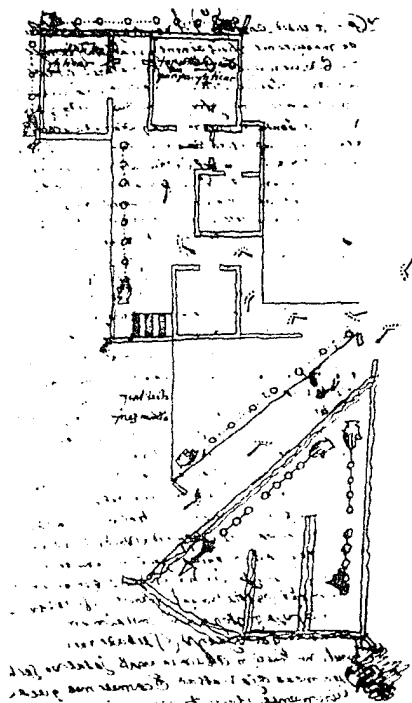
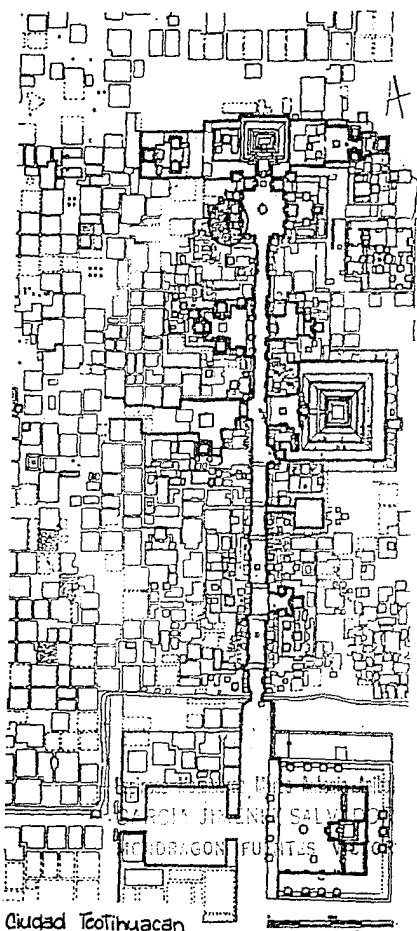
En cambio, a cerca de las viviendas y los templos de los españoles es posible señalar que "estos levantaban casas, - gracias a la mano de obra indígena gratuita - en las que reprodujeron las excelencias de los sevillanos: amplias, con grandes patios por los que llegaba a torrentes la luz de un sol resplandeciente... y los jardines cultivados o silvestres, que abundan, así como por los incipientes de las propias casas."

"En los patios, una fuente pregonaba la abundancia de esa agua - que, además, era orquesta."

"Materiales elementales: todo, pedruscos y pedacitos de los edificios prehispánicos, aderezado todo ello con cal rudimentaria, eran utilizados para erigir nuevas casas, cuyos muros eran de un grosor excepcional!"(8)

Es conveniente señalar que la existencia de los patios al interior de las viviendas y conventos no es privativo de la cultura española, sino que ya desde la cultura teotihuacana se puede apreciar el uso de este elemento, como en el caso del templo de Quetzalpapalotl.

Existe además otro aspecto en el que se presenta similitud, es el que concierne a la existencia de espacios abiertos junto a los templos y más tarde se transformarían en los atrios de los templos cristianos.



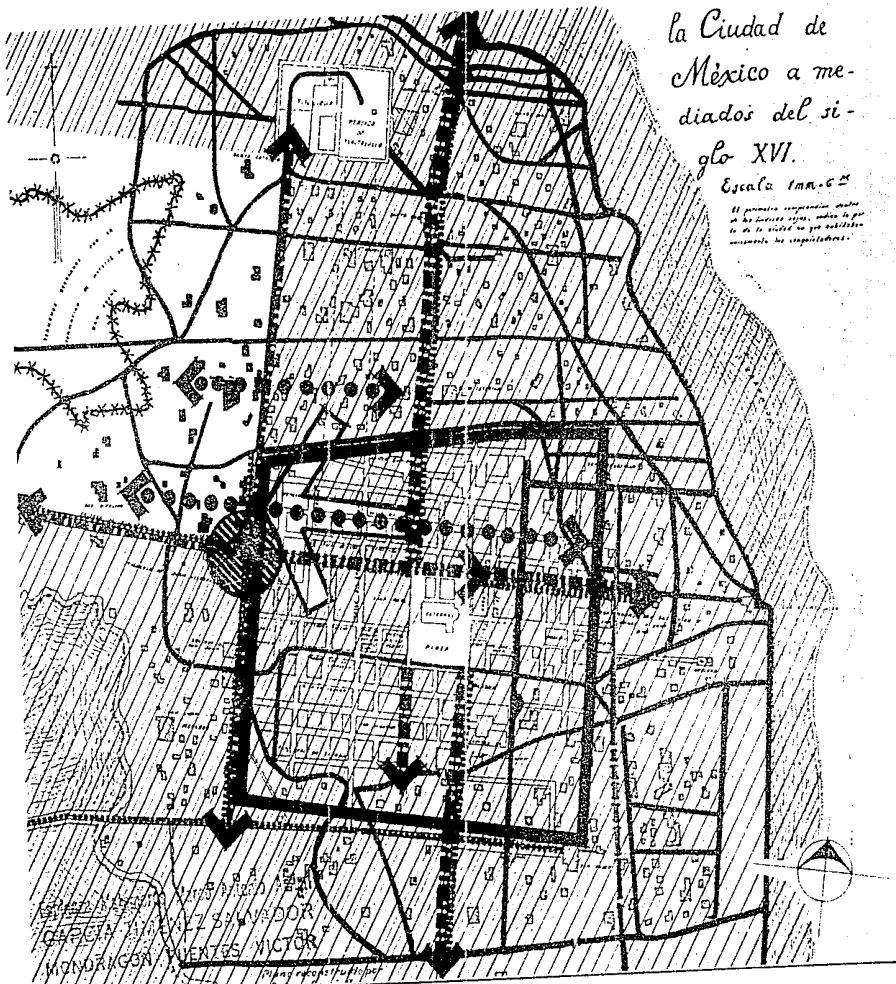
Plano, pictográfico, casa en la cd. de México. (1599).

cd. de México  
S XVI









la Ciudad de  
México a me-  
diados del si-  
glo XVI.

Escala 1mm.6<sup>2</sup>

El presente croquis muestra  
el desarrollo urbano actual  
de la ciudad en sus relaciones  
con el sistema de agua existente  
actualmente, las repoblaciones.



simbología

-  Nudo
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes
-  Ejes principales nuevos
-  Limite traza colonial
-  Acequias
-  Influencia traza existente

Arquitectura participativa  
Terna 6

1986 Was. Cotto



UNFAM





## B-2 S XVII-XVIII

A lo largo de los siglos XVII y XVIII se consolida la estructura institucional de la colonia y se va desarrollando la forma de producción basada en rígidas estructuras corporativas.

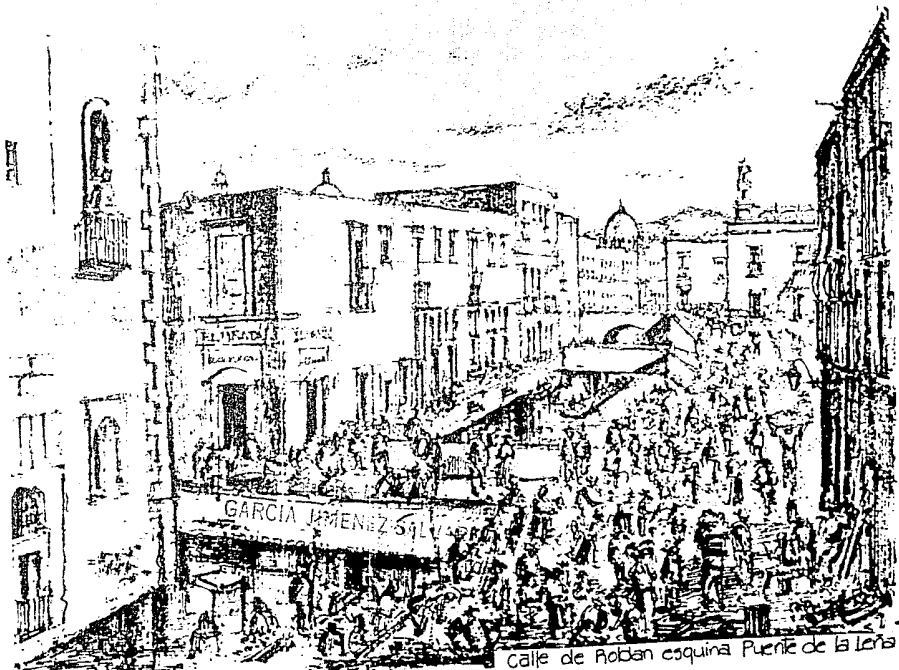
A pesar de que en este lapso se expresa el auge, esplendor y culminación institucional, la ciudad no creció de una manera significativa. sin embargo a "... principios del siglo XVII la estructura urbana de la ciudad había perdido el esquema reticular que tenía en los primeros años de la conquista. En 1600... (iba) avanzando la traza hacia el Norte, específicamente hacia Tlatelco... más allá sobre la Calzada de Guadalupe y hasta con los límites con el lago de Texcoco se extendían los barrios de los indios, rumbo al Este y Noroeste apenas avanzó unas tres calles desplazando los barrios hasta el albarredón de San. Lázaro; hacia el Oeste la expansión se dio básicamente en el perímetro formado por las calzadas de Tlacopán, Chapultepec y la Piedra; hacia el Sur el crecimiento fue mínimo. (9)

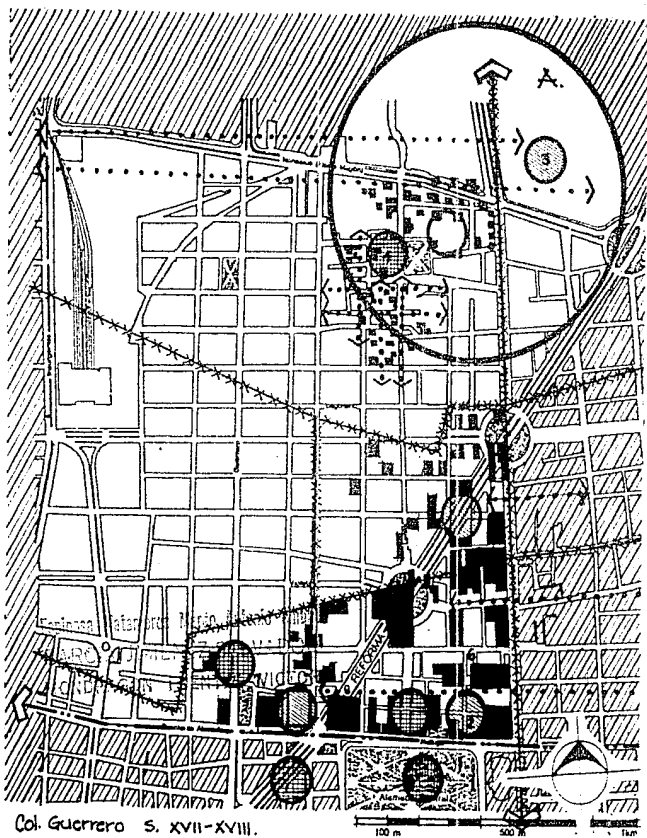
Durante el siglo XVIII se continuó la tendencia de crecimiento hacia el Norte, "Tlatelco se incorpora de hecho al área urbana". (10)

La población en 1700 era de 105 mil habitantes y la extensión de la ciudad de 6.61 Km<sup>2</sup>, en 1800 la ciudad tenía 137 000 pobladores y una superficie de 10.76 Km<sup>2</sup>.

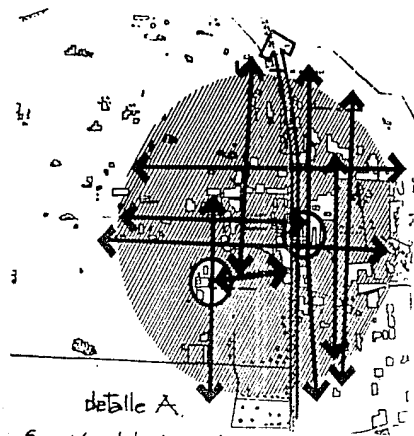
A través de los siglos XVII y XVIII, se distinguen dos zonas con un tipo de traza característica cada una de ellas.

La primera es la ubicada en la parte - Norte, integrada básicamente por asentamientos indígenas, los cuales se consolidan con el desdoblaje de una parte de los indígenas ubicados anteriormente en la zona Sur.











Col. Guerrero S. XVII-XVIII.



detalle A.  
Sección del plano de García Conde

### simbología

-  Hitos existentes
-  Hitos nuevos
-  Hitos desaparecidos
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes.

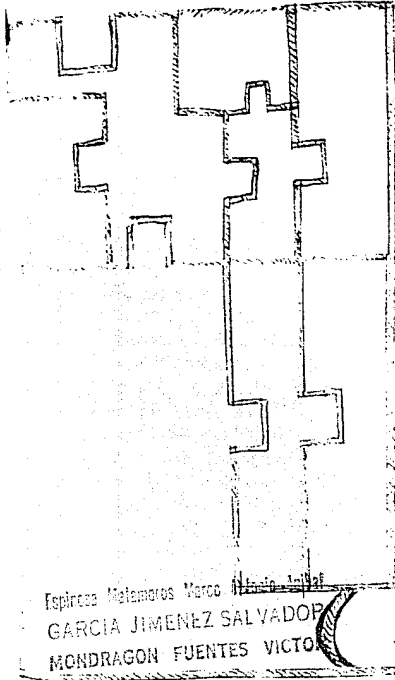
Las características de la traza es la misma que en el siglo XVI, es irregular y no presenta la rigidez de la ciudad de los conquistadores. La segunda zona se ubica en la parte Sur, ésta fue conformada por los españoles como consecuencia - del crecimiento de la ciudad, se llevó a cabo modificando la traza prefigurada por los indígenas, dándole una característica ortogonal.

Durante estos dos siglos, van integrándose nuevas edificaciones como iglesias, colegios, comercios, conventos, hospitales y panteones, complementándose con espacios abiertos como son las plazas.

La aparición de estos elementos contribuyó a la definición de la traza, al constituirse como hitos y puntos referenciales.



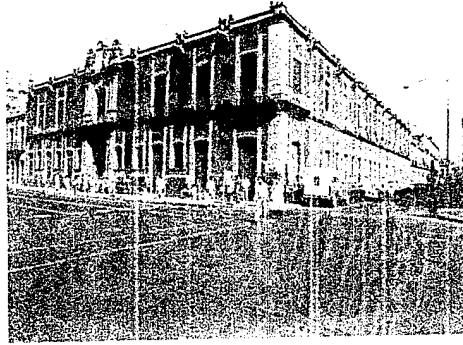
## CASAS del S-XVII



Plano pictográfico, casa en México. (1653).

2.- Las calles angostas que en casi todas eran la liga para comunicar las acequias y las calles principales.

3.- Las acequias, medio de comunicación de los indígenas, para transportar sobre las canoas los productos agrícolas, también comunicaban a las viviendas de los indígenas y la parte posterior de las casas de españoles.



Casa de los Condes de Sigo. de Calimaya (F. Suárez)



Isabel la Católica 30



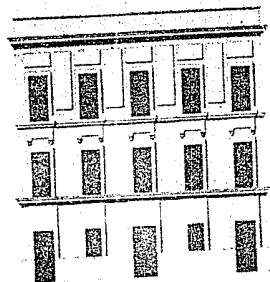
Interior de I. la Católica

Es a partir de 1780 a 1806, cuando la ciudad empieza a crecer; los límites correspondientes a la vieja traza o sobre las calzadas de acceso, registra una serie de reparaciones y construcciones en las casonas de españoles. No teniendo espacios para crear nuevas construcciones, la ciudad se expande hacia los barrios indígenas.

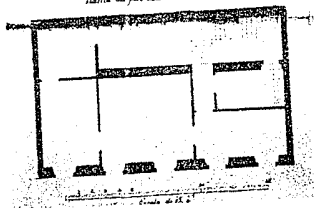
Las edificaciones que se levantaron en su mayoría, son de carácter civil. Las viviendas son mixtas; y en la planta baja se ubicaban los comercios, talleres, sillas y servicios; en la planta alta las habitaciones.

## casas del S-XVIII

*Fachada principal para una Casa que se piensa labrar en la Calle del Parque de la Moneda perteneciente al Sr. D. Antonio Baya.*

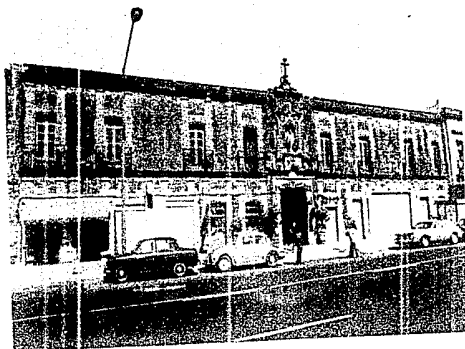


*Planta del piso alto de dicha Casa.*



Plano: fachada y planta

Las viviendas de los indígenas estaban hechas de los mismos materiales señalados en el siglo XVI. Estas viviendas se ubicaban en el noroeste, hacia Tlatleolco, en el Este y suroeste; lugares tradicionalmente habitados por indígenas.



Hotel Cortes (1780) Av. Hidalgo

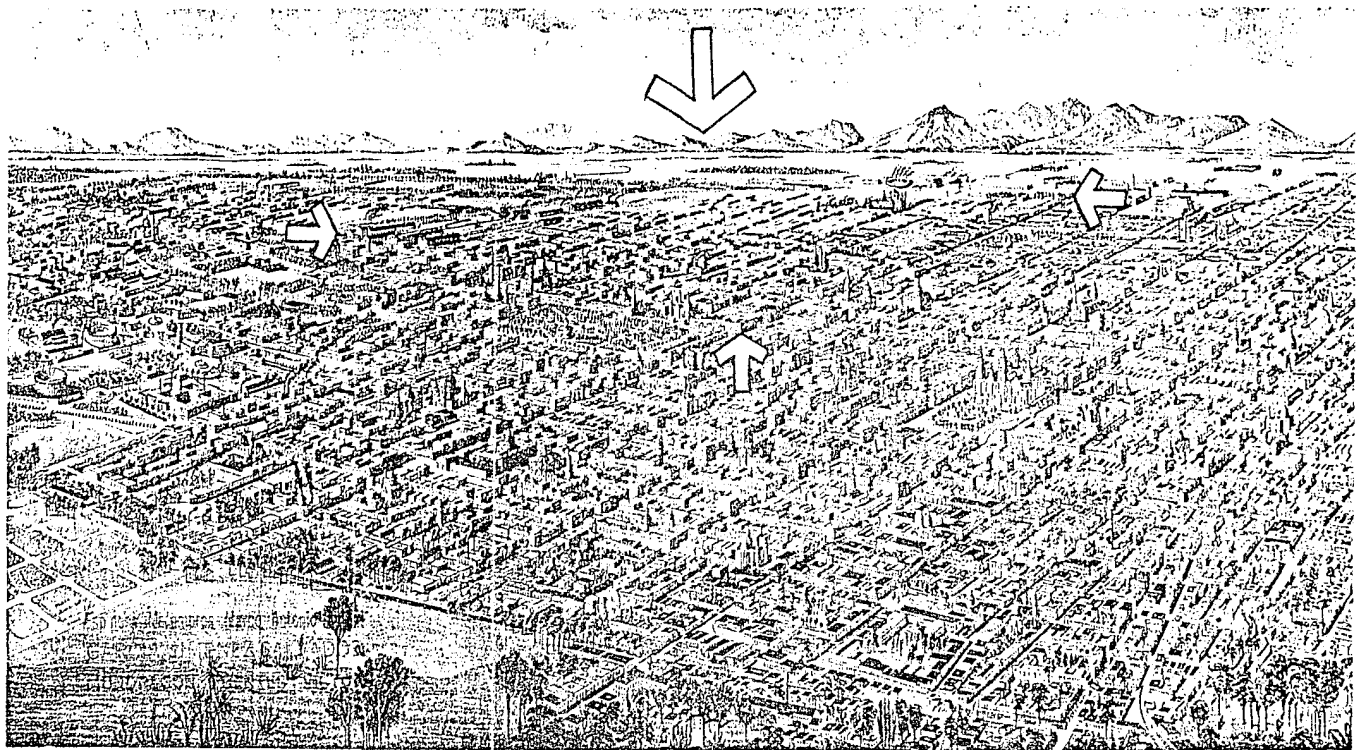


Calle de la Palma 35 (1763)



Calle de Guatemala (Monte Alegre)

En cambio las viviendas de los españoles eran: "... casas lindísimas, grandes y copiosas, de patio, corredores y corredores; verbenas resacasas con rejas de hierro, ricas y bien labradas portadas y cubiertas de azotea o terrado enladrillado o enladrillado, así la ciudad es muy grande..." (11)



VISTA DE PAJARO,  
DE LA  
**CIUDAD DE MEXICO.**  
1890.

En el siglo XIX "... la ciudad de México experimentó profundas transformaciones; su población aumentó - con un ritmo de crecimiento sin precedentes; se extendió el área construida mediante la urbanización de nuevas zonas; los sistemas de transporte se innovaron radicalmente; muchas fábricas se asentaron en la periferia de la ciudad y la industrialización alcanzó un peso significativo aunque esto fue hasta finales del siglo; la capital logró rearticular la red urbana, las vías de comunicación y el conjunto del territorio nacional bajo su hegemonía y el país quedó inserto definitivamente en la lógica mundial del capitalismo." (12)

La ciudad presenta ya una especialización de zonas por actividad; se diferencian las zonas de vivienda, comercio y producción, en cuanto a la distribución espacial de los sectores sociales, esta adquiere características segregativas con la creación de colonias para cada uno de esos grupos.

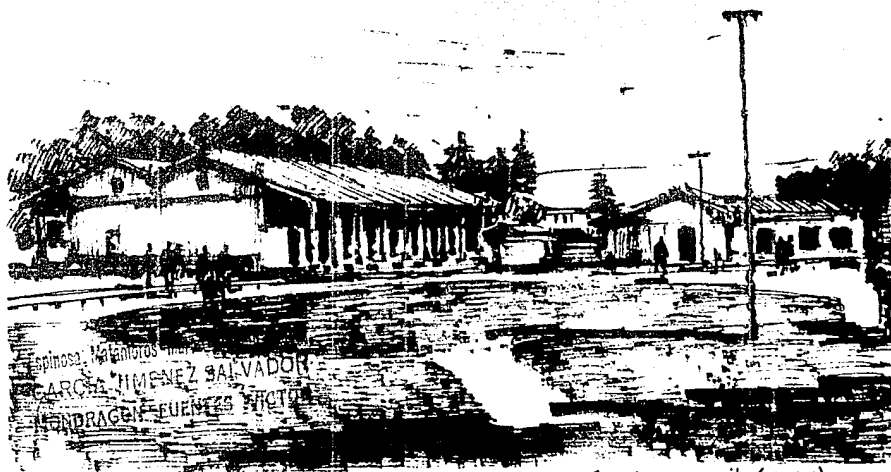
A partir del año de 1800 la ciudad se expande radialmente con una marcada tendencia al Norte y Oeste (hacia Atecapotzalco y Tacuba), consolidándose el área de Tlaltilolco y penetrando en la actual delegación Gustavo A. Madero. Por el Este siguió tomando el límite del Albarradón de San Lázaro, pero abarcando ya las zonas indígenas; hacia el sureste la mancha urbana llegó cerca del río Magdalena, mientras que al Oeste y

Noroeste la expansión siguió sobre la calzada Tacuba.

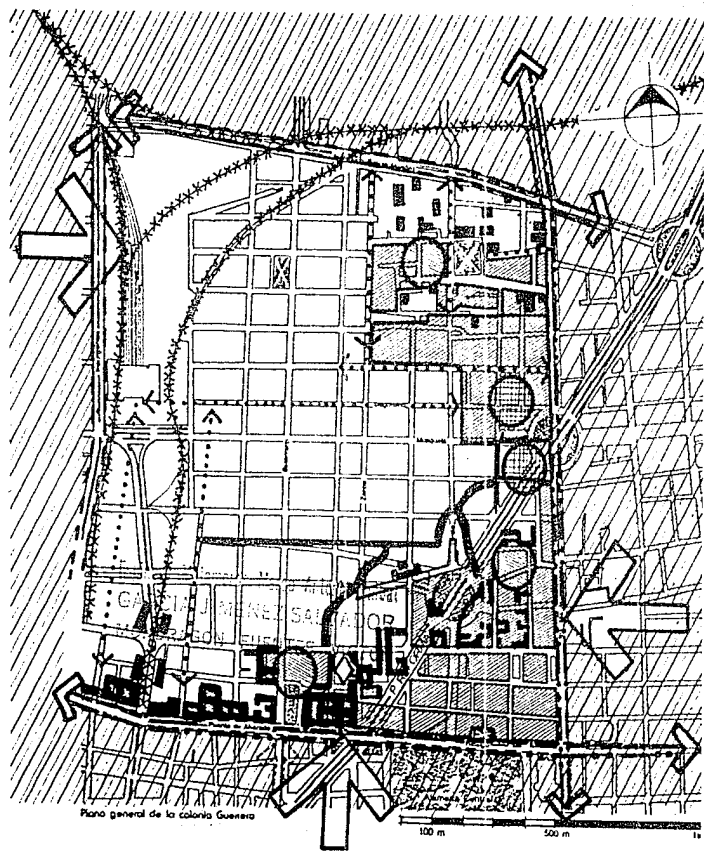
La población y la extensión de la ciudad pasaron de 137 000 habitantes y 10.7 km<sup>2</sup> en 1800 a 541 000 pobladores en una extensión de 27.1 km<sup>2</sup> en 1900.

La aparición de la "colonia" durante el siglo XIX, forma parte de un proceso de transformación y modificación de la sociedad, de la producción y apropiación del espacio urbano definidas por la lucha de los diferentes sectores sociales que intervienen en su producción.

Esto es claro si recordamos que la ciudad "... es un proceso concreto que se va construyendo en términos de las necesidades de la producción material de una sociedad específica, de la organización social que se genera alrededor de este hecho productivo y al mismo tiempo de las superestructuras, de su historia jurídica-política-ideológica." (13)











Estación ferroviaria (s. XIX)



Col. Guerrero S. XIX

## Simbología

-  Hitos existentes.
-  Hitos nuevos.
-  Sendas.
-  Barreras.
-  Ejes princ. existient.
-  Ejes princ. nuevos.
-  Acequias.
-  Influencia traza existente.

En efecto, el surgimiento de la "colonia" obedeció a nuevos requerimientos. En cuanto a la organización de la producción se presentaron cambios importantes en la forma en que la estructura productiva del s. XVIII organizaba el espacio de la ciudad: "La identidad de las zonas de Trabajo y viviendas, la unidad de la casa y el taller, del taller y la tienda, la separación de determinados oficios, la localización dispersa o concentrada de los talleres, la forma predominante

de un tipo de construcción urbana, la accesoria; todos estos elementos res-ponden al carácter de la producción y organización del Trabajo que define la organización gremial". (14) Los cambios se dan en dos sentidos:

1.- La composición al interior de las unidades productivas tiende a separar en dos grupos diferentes a los propietarios y a los trabajadores, su relación ya no se da a través del parentesco ahora se establece mediante el salario, con lo que empieza a delinearse la aparición de un nuevo sector social. Este hecho implicó, al mismo tiempo, la disociación de la identidad; lugar de Trabajo-lugar de vivienda.

2.- La forma de asignación del espacio urbano para los productores ya no se lleva a cabo mediante la negociación con las autoridades o a través de ordenanzas, bandos o alguna otra medida de tipo administrativo, sino por la capacidad de pago de un propietario que le permite utilizar un espacio, lo cual de-

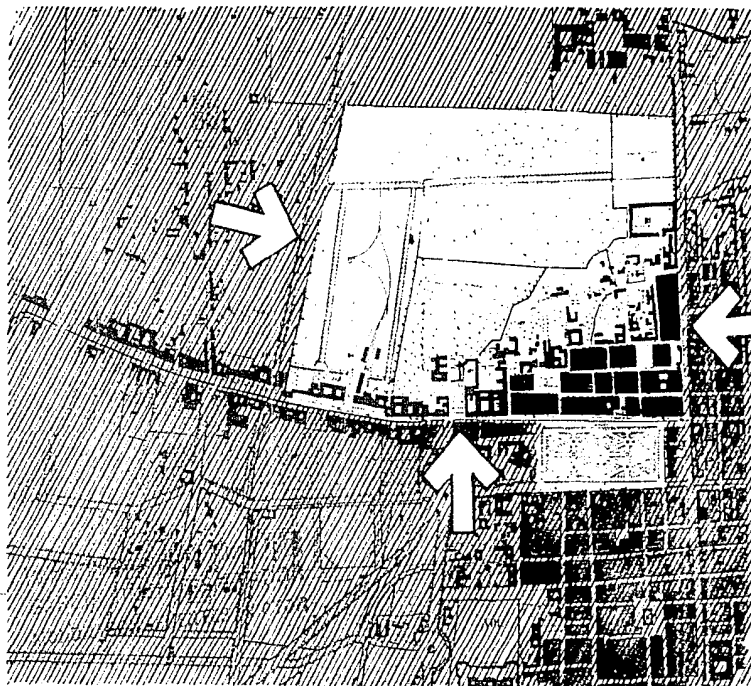


terminará su acceso a las zonas urbanas.

El primero de estos cambios tiene repercusiones profundas ya que plantea una importante demanda de vivienda y de espacios para la producción (dado que ya se va dando para los trabajadores la necesidad de buscar mecanismos de apropiación del espacio que les permitan insertarse en el proceso productivo). La importancia del segundo de estos cambios radica en que crea nuevos mecanismos de segregación espacial.

Es importante señalar que el perfilamiento de esa nueva clase social no significa que se hubiera dado un "salto" hacia la industrialización (en la cd. de México en 1850 sólo existían 6 fábricas y la que mayor número de trabajadores tenía, agrupaba a 22), sino que más bien estas agrupaciones anteceden a la industrialización y representan la disolución de las viejas estructuras gremiales.

A partir del surgimiento de nuevos tipos de edificaciones; las fábricas, se crea la necesidad de un sistema de comunicación acorde a los requerimientos de relación de estas con el interior y exterior del país. Esto se concreta en el desarrollo de una estructura vial - complementada con la apertura de - nuevas calles como Insurgentes y Nacional que junto con la instalación de la primera estación de ferrocarril en 1873, terminan por delimitar la zona correspondiente a la "colonia Guerrero".



colonia Guerrero siglo XIX

Hasta antes de la aparición de la "colonia", los asentamientos siguieron un crecimiento más bien "espontáneo", - condicionado por un desarrollo lineal a lo largo de los ejes a Tacuba y Tenayuca, sin tener un criterio definido de urbanización y estructuración urbana.

La determinación del fraccionamiento de la "colonia" se tomó sólo hasta - que el crecimiento cubrió el terreno adyacente a los ejes mencionados, se presentó una creciente demanda de vivienda para los sectores de bajos ingresos, se delimitó con precisión la zona por la instalación de los ferroca-

miles de cintura, central y sullivan y la aduana, se consolida el eje Nonoajco-Tlatelolco, apareció el de Insurgentes, surgieron sobre de Sta. Ma. la Redonda nuevos elementos como los cementerios de san Andrés y Sta. Paula que terminan por unir la zona Norte con la Sur y se desarrolla el mercado capitalista del suelo.

Con el proyecto de fraccionamiento de la colonia se presenta la confrontación entre dos tipos de trazas, como ya se menciona en el período del s. XVI, presentándose con mayor agudeza esta confrontación al encontrarse con barrios ya bien definidos. Como resultado de lo anterior, se prolongan y se abren nuevas calles, teniendo como características, este hecho, el respeto por los edificios existentes, así como la utilización de los senderos que corren a lo largo de los acequias y de algunas calles que van prefigurando la traza futura de la "colonia", como las actuales de Mosqueta, Camelia, Félix Gómez, Luna, Aldama y Bernal Díaz, la continuación de las calles configuradas en la zona correspondiente al asentamiento español aparecido en siglos precedentes como son las de los barrios de San Fernando, Santa Veracruz, y el de Santa María la Redonda.

A pesar de su "irregularidad", el barrio de los ángeles así como el de Sta. Ma. la Redonda son los que presentan una mayor resistencia a la transformación de su estructura. Esto puede explicarse en el primero de los casos, parcial-



Plaza Guardiola

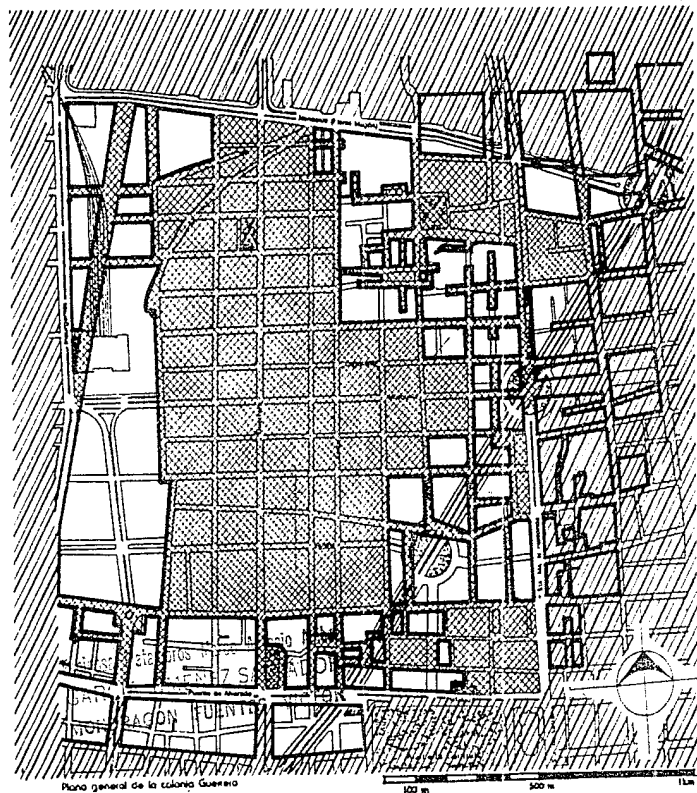
mente, por la propiedad religiosa sobre algunas zonas del barrio (una de las últimas zonas que se fraccionaron en la colonia fueron las manzanas de la Iglesia de Nuestra Señora de los Angeles y el panteón de san Andrés).

Este fenómeno de permanencia resulta un caso aislado ya que a nivel general, con las modificaciones experimentadas por la sociedad (Ley de desamortización de los bienes eclesíasticos, restricción del poder de la Iglesia, aparición de una incipiente burguesía tanto industrial como inmobiliaria, etc.), se presentó un proceso de desintegración de los núcleos con-

ventuales existentes abundantemente en la ciudad.

En este siglo con el fraccionamiento de la "colonia", aparecen dos tipos de plazas: las definidas por la traza del nuevo fraccionamiento, la plaza o alameda Martínez de la Torre y la plaza Abasco o Concepción cuevas esbozada esta como espacio abierto. Y las correspondientes a los barrios preexistentes que se dividen en dos tipos:

1.- Aquellas que se mantienen como la de Sta. Ma. la Redonda, los Angeles, la Sta. Veracruz, la de Juan Carbonero (posteriormente 2 de abril);



Col. Guerrero s. XIX-XX



Paseo de la Reforma y Bucareli

2.- Las que al inicio del siglo aparecieron en el sur de la "colonia" y al momento de ser fraccionada ésta, desaparecieron: la de Villamil, la de Madrid y una plaza cuyo nombre no se ha identificado, ubicada en la parte posterior de la iglesia de San Hipólito, así como la plaza de la Reina.

Todas estas plazas en conjunto generaban una secuencia de gran riqueza espacial.

Con los fenómenos de cambio señalados al principio, aparece un nuevo género de edificios: la vivienda en vecindad que se expresa en las modificaciones a las casernas, adaptándolas para este uso y aquellas concebidas ex-profeso como vecindades que habían de albergar a la población de bajos ingresos.

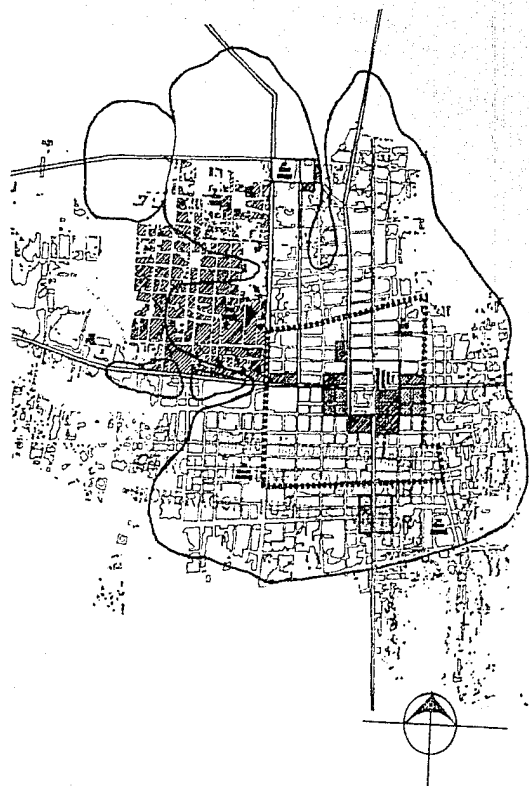
En tanto, otros sectores de la población se ubicaron en colonias como la Sta. María (1861), la San Rafael (1882), la arquitectos (1858) y la Juárez (1898).

## Simbología



Traza 1891

Traza 1986



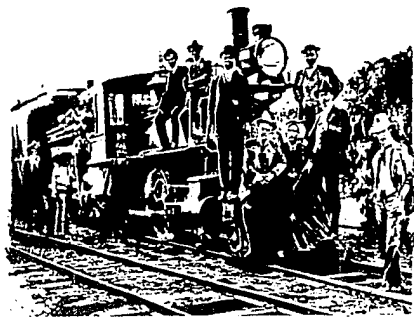
Cd. de México s. XVI-XIX.

### simbología



Templo prehispánico.  
 Colonia Guerrero s. XIX.  
 Colonia Guerrero s. XVI.  
 Delimitación de la isla México -  
 Tenochtitlan.

Perímetro ciudad colonial  
 Palacios  
 Jardines  
 Ciudad de México s. XIX.



sin embargo "estos fraccionamientos no lograron atraer de inmediato un número considerable de habitantes.

En 1882, las colonias Santa María y Arquitectos, tenían veinte años de haberse formado y sin embargo, su población era mínima.

Santa María alojaba a 2,535 individuos y los arquitectos a 1,114.

La fuerte demanda de los sectores de bajos ingresos, se refleja en el acelerado crecimiento de la población en la zona.

"La colonia Guerrero se desarrolla más rápidamente y ocho años después de su formación tenía 10,000 habitantes", creada "... para obreros y artesanos" (16)



El período que va de 1900 a 1910 la ciudad creció hacia el Este, llegando hasta avenida circunvalación; hacia el Sur, el río Magdalena; y en dirección suroeste se expandió hasta Chapultepec, quedando conurbada Tacuba ya.

Durante los años veinte, el crecimiento se orientó, básicamente, hacia el noroeste, sur y Oeste. Llegando de Vallejo en el Norte a la calle de Obrero Mundial en el Sur; más allá de este límite aparece, de manera aislada, la Colonia Portales. Hacia el Oeste se observó un notable crecimiento, apareciendo las colonias Polanco y Anzures; para continuar hasta el Río San Joaquín en el Estado de México.

A lo largo de los años treinta la ciudad se extendió aceleradamente, conurbándose definitivamente con gran parte de las localidades ubicadas en el Norte, sur y Oeste. La mancha desde Guadalupe Hidalgo en el Norte, hasta la colonia Narvarte en el Sur; por el noroeste avanzó sobre Azcapotzalco, hasta el límite con el Estado de México y al suroeste se expandió por el camino de Toluca y San Pedro de los Pinos, incorporando Mixcoac y San Ángel.

Para 1940, la ciudad mantuvo la tendencia de crecimiento desarrollada hasta entonces: Norte, noroeste y suroeste, existiendo grandes va-

cios entre Coahuacán y la Colonia Narvarte. El desarrollo en esta época alcanzó delegaciones del oriente, que habían permanecido al margen, como Iztacalco e Iztapalapa y por el Sur se extendió hacia Coahuacán y Magdalena Contreras; hacia el Norte la mancha urbana penetró en los municipios de Naucalpan y Ecatepec, en el Edo. de México.

El fuerte crecimiento de esta época, se debió, a la política de industrialización a ultranza y las políticas de apertura de zonas de riego en la parte noroeste del país, como parte del cambio

de estrategia de crecimiento, en detrimento de las zonas agrícolas tradicionales del centro, lo que provocó una fuerte corriente migratoria hacia la ciudad de México. El incremento poblacional de la ciudad entre 1940 y 1950, el 68 % del total, se debió a los migrantes.

En este período las delegaciones comenzaron a crecer más rápidamente.

#### Col. Guerrero:

Es ya para principios de este siglo que la traza de la "colonia" está casi totalmente definida, a excepción del barrio de los Angeles y al Sur, los terrenos que habían pertenecido al Cementerio de San Andrés, se observa como la traza de la "colonia" es el resultado de la implantación espacial de dos concepciones diferentes:



Vecindad en la Col. Guerrero



Por un lado, la que, siguiendo los patrones del asentamiento indígena, se expresa en trazas no regulares con una riqueza espacial elevada, y por otro lado aquella impregnada de los ideales racionalistas del neoclásico: "En cuanto al trazado urbano general, Ortiz censura las calles medievales europeas y por el contrario, alaba las calles anchas y rectas del casco de México... que son más afines a la concepción racionalista del neoclásico censurado; al mismo tiempo el descuido de las autoridades al permitir que se desfigurara su crecimiento con la desalineación de algunos barrios." (16)

De esta manera, en lo relacionado a la traza, se distinguen dos zonas claramente definidas y una zona de transición, dentro de éstas.

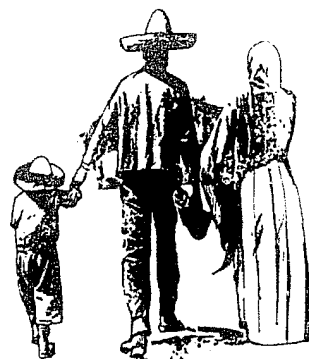
Las principales transformaciones experimentadas por la "colonia", tuvieron lugar en este siglo, básicamente en cuatro momentos:

1. 1930: Fecha en la que la "colonia" tiene ya una estructura bien definida, delimitada por las estaciones del ferrocarril mexicano y los ferrocarriles nacionales al Oeste; al noroeste por los talleres ferrocarrileros de Nonualco, los que sustituyeron a la estación de Su-

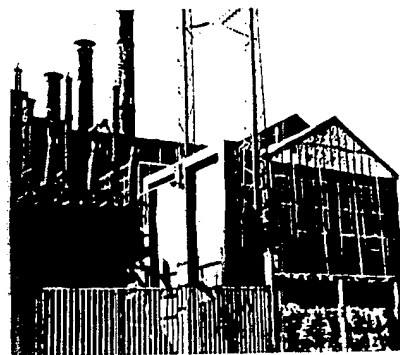
llivan, al Norte Tlatelco y la aduana. Comienza a llevarse a cabo la parcelación de las últimas manzanas que se resistían a ser incluidas en la concepción "cuadrículadora", para entrar en la lógica de "Esc trazo tan regular que parece tratar de normar la vida en forma tan rigida como la que implica una geometría, puesto que nuestros pasos son medidos con regla y nuestras vueltas tienen que obedecer a la escuadra..." (17)

La "colonia" alcanza en esta época su consolidación al saturarse los lotes de la traza proyectada desde su fundación.

En relación a las plazas, algunas desaparecen, como la de 2 de Abril, sustituida por el mercado del mismo nombre, construido en la época porfirista y la "colonia", la alameda reemplazada por el mercado Martínez de la Torre; se mantienen la mayor parte como son: La Sta. Veracruz, San Fernando, Los Angeles y la de Sta. Ma. la Redonda, conocida como la de Sn. Camilito.



Inmigrantes



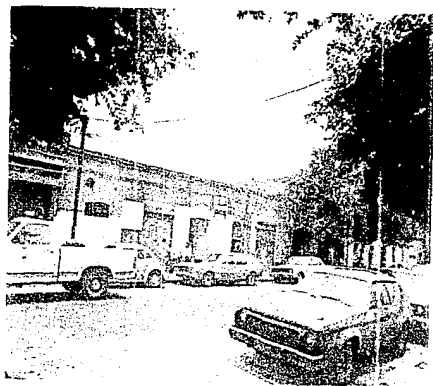
Fabrica

Finalmente aparecen nuevas plazas, la de Buenavista, conocida como la de el ferrocarril de Veracruz y la de Agua solo o Concepción Cuevas, como espacios abiertos, sin una definición precisa.

Durante este período, la vivienda sufrió transformaciones importantes debido al papel de receptor de inmigrantes de bajos ingresos, que desempeñó la "colonia" con motivo de la fuerte demanda de vivienda, ocasionada por la aceleración del proceso de industrialización, experimentado por el país.

Estos procesos fueron estimulados por la administración Cardenista, que dio un fuerte impulso a las obras de infraestructura y brindó todo tipo de garantías a la inversión del capital, lo que permitió fortalecer la incipiente industria mexicana." (18)

"Se crearon nuevas fuentes de trabajo, cuya consecuencia fue una mayor división del trabajo y la atracción de grandes masas de la población del interior del país que llegaron en busca de nuevas ocupaciones.



Calle de Sol

Estas transformaciones, trajeron consigo, los hechos siguientes: se mantienen las vecindades existentes, probablemente, también se construyeron nuevas; se acelera la subdivisión de las casonas, para adaptarlas como vecindades; se inicia la construcción de edificios de departamentos que conservan el esquema de la vecindad.

Las repercusiones más importantes fueron, el deterioro de las condiciones de vida de los habitantes, ya sea porque la adaptación de las casonas no reunía las condiciones espaciales o de servicios requeridas o bien porque el incremento de población "cargó" significativamente de habitantes las vecindades ya existentes, provocando en algunos casos que en las vecindades nuevas, por el afán de obtener una

mayor ganancia de espacios, no sólo los destinados a habitación sino incluso los de circulación como, el patio, fueran más reducidos. Tipológicamente esto significó un avance en el proceso de reducción-desaparición del patio y el aumento del número de viviendas y niveles de las edificaciones para lograr una mayor intensidad en el uso del suelo y por ende una mayor ganancia.

Un último elemento incorporado o acentuado en este período es, la aparición de una serie de edificaciones que implicaban un nuevo uso del suelo: los hoteles, probablemente ligados a la función que desempeñaban las estaciones de ferrocarriles instaladas en la zona y a la cercanía de la zona turística del centro de la ciudad.



Violeta y Zaragoza



Avenida Insurgentes Norte

2.- 1950. El hecho más significativo es la desaparición de las estaciones de ferrocarril existentes en la zona, quedando únicamente la de Buenavista la cual fue recortada en su parte sur, dando lugar a la lotificación de una importante área de comercios y de servicios; así como la apertura y ampliación de las calles de Violeta y Valerio Trujano en la zona correspondiente al barrio de Santa María Cuexpotlan.

En este período es cuando se inicia el largo y difícil proceso de lucha por permanecer en la colonia, puesto que... "En los años cincuenta se inicia una demolición sistemática del único tipo de edificaciones que habían sido una solución parcial al problema de la vivienda; las vecindades," (20) para ser sustituidas por "... el nuevo tipo de



edificios de departamentos propio de las clases medias o los enormes "gallineros" de las zonas más densamente pobladas destinados a las clases de menores recursos, sin que el espacio ni la organización supiera a los conocidos del tipo anterior de residencia." (21)

Este fenómeno se ve agravado por dos circunstancias, la gran demanda de vivienda ocasionada por el elevado crecimiento poblacional de la ciudad ya en pleno despegue industrial y, por otro lado por el cambio en el uso del suelo que desplaza el habitacional a favor de otros usos más rentables: "si se construyó no fue para usos habitacionales sino que se dió una transformación paulatina del uso del suelo, de habitacional a comercial, financiero o turístico, según la zona de que se trate. Este proceso no es más que un movimiento destinado a la especu-



Calle de Zarco

lización de las zonas, reguladas por la posibilidad, dentro del mercado capitalista de Tierra urbana, de que el propietario obtenga mayores ganancias por la renta de sus propiedades."

"En las zonas centrales o en las zonas que tienden hacia alguna especialización, resulta mucho más elevado el alquiler por metro cuadrado de los locales comerciales que en aquellos destinados a usos habitacionales." (22)

Además habrá que anotar la salida de las estaciones de ferrocarril y la aduana hacia Pantaco, lo que ocasionó el traslado de trabajadores, hacia las zonas más cercanas a la nueva ubicación de su fuente de Trabajo.

Si los anteriores elementos, funcionaron como mecanismos de expulsión, en contra parte, la actitud del gobierno, fué la de privilegiar el apoyo al capital industrial - sobre el inmobiliario, así como la consolidación y movilización de las organizaciones sociales que dieron como resul-

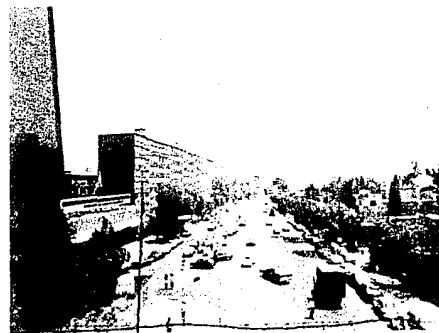
tado una importante medida: el decreto de congelación de rentas de 1942 y su prorroga de 1948 que junto con la ya emitida ley de monumentos históricos y el arraigo producto de las ventajas de localización de la zona y las formas de vida comunitaria generadas, desempeñaron la función de elementos de resistencia para permanecer en la "colonia".

3- 1960. Importantes modificaciones tuvieron lugar en este tercer periodo. La primera de estas fue la fundación de la Unidad Nonoalco Tlatelolco, que rompe tajantemente con el tejido urbano convirtiéndose en un elemento aislado, lo cual trajo consigo la desaparición de los asentamientos populares, llamados ciudades perdidas, existentes en esa zona, así como la ruptura de la continuidad de la colonia con zonas de características similares, ubicadas hacia el Norte.

La cercanía de Nonoalco Tlatelolco, -



Calle de Mina



Av. R. Flores Magón



Ampliación Paseo de la Reforma

que se convirtió en un nuevo e importante hito, la que provocó una tendencia de cambio de uso del suelo en el límite N.

Pero el hecho que tuvo una repercusión más profunda, en la estructura de la colonia, fue la apertura de la prolongación del Paseo de la Reforma (143 800 m<sup>2</sup> afectados), lo que significó la destrucción de una importante cantidad de unidades del acervo habitacional; esta vía, concebida según la concepción barroca de las grandes avenidas arboladas y con grandes rietas, a semejanza de la antigua Plaza, con lo que se aceleró el cambio de uso del suelo (más comercial) y el despoblamiento de la colonia se aceleró aún más.

4. 1970. En este mismo sentido fueron las repercusiones de las obras viales efectuadas en la década, denominadas, ejes viales que, además tendieron a romper una estructura homogénea, di-

vidiendola en sectores mediante los ejes de Mosqueta, Guerrero y Lerdo. Se man tiene el esquema de conjuntos habitacionales, aparecido en la década anterior.

La realización de los ejes viales, con el pretexto de ampliar las calles, dió origen a una nueva tipología de edificios: "los rebanados", que trajeron consigo la destrucción de importante número de viviendas. Con el mismo criterio destruyeron, se desuartizaron glorietas como las de Reforma y plazas como la de Buenavista, se amplió la calle de San Juan de Letrán, hoy eje Lázaro Cárdenas.

En época más reciente, la construcción de las oficinas centrales del Banco de México, en la parte Sureste de la colonia, también implicó modificaciones considerables, no solo porque culmina un proceso de uso del suelo y especialización, sino también porque significó la modificación de una parte



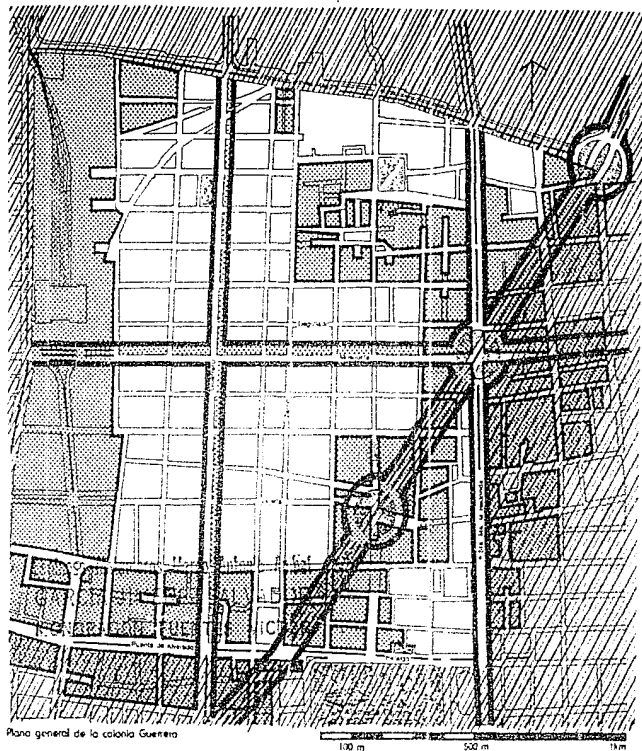
Eje de Guerrero



Eje Lázaro Cárdenas

de la estructura vial con la supresión de una porción de la calle de Soto, así como la aparición de un hito que rompe totalmente con el contexto.

La prolongación del Paseo de la Reforma y la apertura de los ejes viales, forman parte del denominado "Proyectazo", que tal como señala el Arq. Alejandro Suárez Pareyón, es el resultado de una política urbana definida "... las políticas del departamento del D.F. están dirigidas, como ahora, fundamentalmente a resolver el problema de circulación de vehículos, y de paso - ¿porqué no? a renovar la zona central: eliminar el deterioro, la fealdad y la pobreza, mediante hábil operación quirúrgica, para dotar a la capital de un espacio central "digno". ( )



Col. Guerrero S. XX

## simbología



Traza actual



Traza 1940



Modificaciones/corras viales

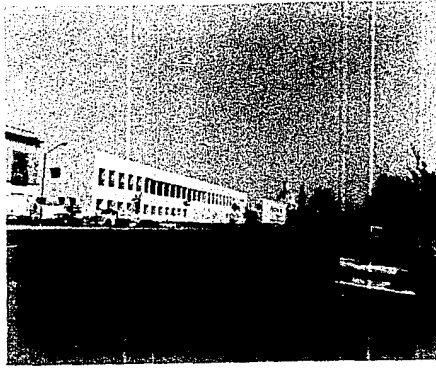
Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Urea Celis





Edificio Banco de México (Av. Hidalgo)

El "proyectazo", a grandes rasgos, consiste en:

- 1.- La prolongación de el Paseo de la - Reforma, hasta Perálvillo.
- 2.- La ampliación y prolongación de las calles de Rosales y Guerrero, hasta - entroncar con la avenida Insurgentes - Norte.
- 3.- La ampliación de las calles de Mos- queña.
- 4.- La ampliación de Valerio Trujano y Lerdo, hasta entroncar con la calzada - Vallejo.
- 5.- La prolongación y ampliación de la calle de Luna, entre Lerdo y Guerrero.

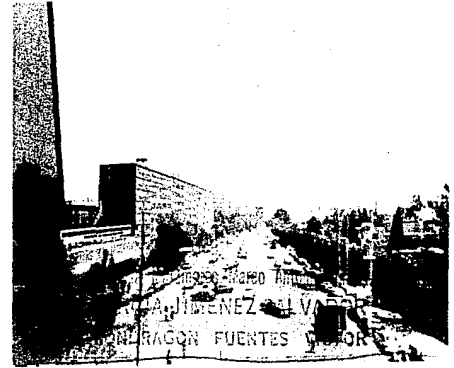
El proyectazo abarca con tratamiento similar, barrios antiguos circundantes a la zona central; tales como la Lagunilla, Tepito, La Merced, etc.

De entonces a la fecha, sólo se han rea- lizado la prolongación del Paseo de la - Reforma y la ampliación de la calle de Valerio Trujano, afectando seriamente a la colonia; siendo estas acciones comple- mentadas, con la construcción, en ter- renos de los talleres de ferrocarriles de Tla- telolco, el enorme conjunto habitacional "Presidente López Mateos", conocido como Nonoalco Tlatelolco, terminado en 1962.

El "proyectazo" guarda una notable si- militud - por lo menos en lo que se re- fiere a la zona central y áreas circundan- tes - con los ahora tristemente célebres Ejes viales y con el no menos famoso "proyecto del Templo Mayor", en alguna forma resulta casual, ya que el pro- yecto de los ejes viales se apoya sobre los acuerdos del proyectazo, en las que se refiere a la ampliación y prolongación



Eje de Moscueta

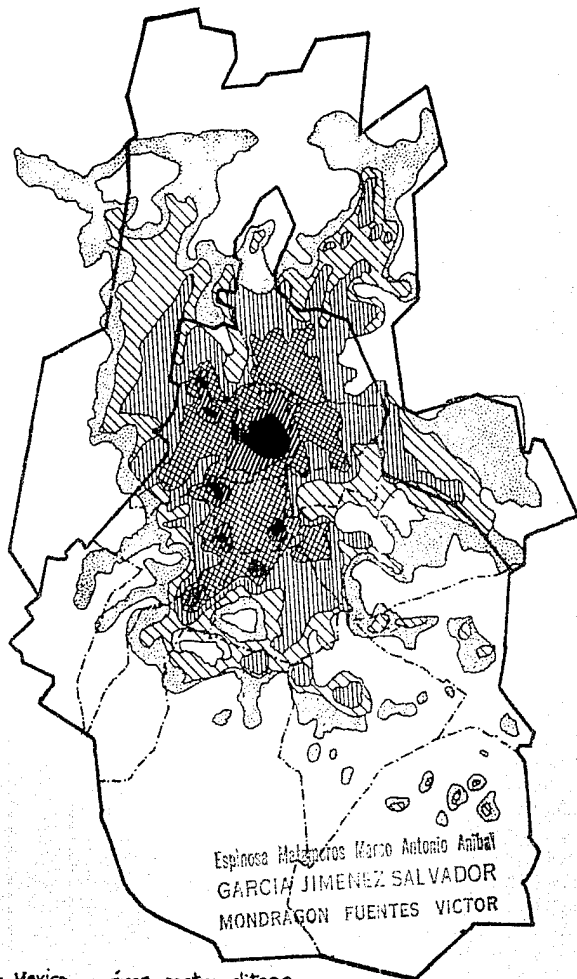


Nonoalco Tlatelolco

de las calles de Guerrero y la amplia- ción de las calles de Moscueta - Rayón, culminando al fin la labor destructiva iniciada con la prolongación del Paseo de la Reforma.

Estos proyectos parecen responder a la misma política, muy pocas ve- ces declarada públicamente: la de lle- var finalmente a su realización la "re- novación del centro de la ciudad", que sólo sería factible a partir de un cam- bio radical en el uso del suelo, que ha- ga posibles las inversiones del gran - capital inmobiliario. ( )

# crecimiento histórico de la cd.



Cd. de Mexico y área metropolitana

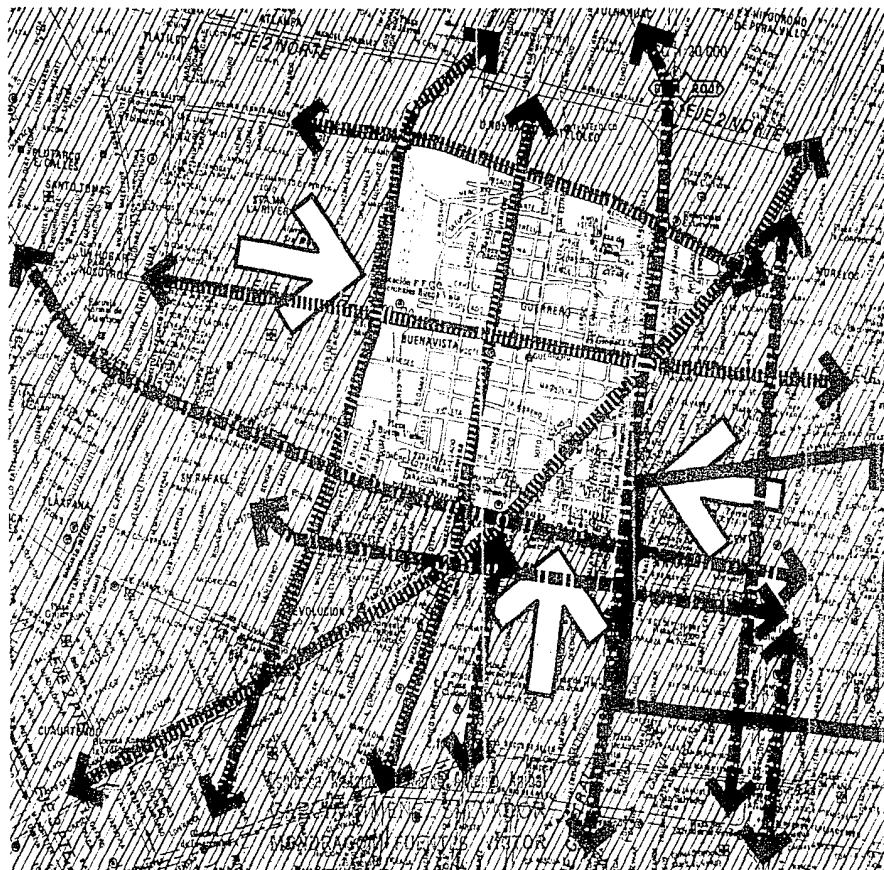
## Simbología

año	Población	Sup. Km <sup>2</sup>
1900	541,000	27.1
1920	906,000	46.1
1940	1,760,000	117.5
1960	4,900,000	304.0
1970	6,900,000	413.0
1980	8,800,000	534.0








Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Mar Celto*



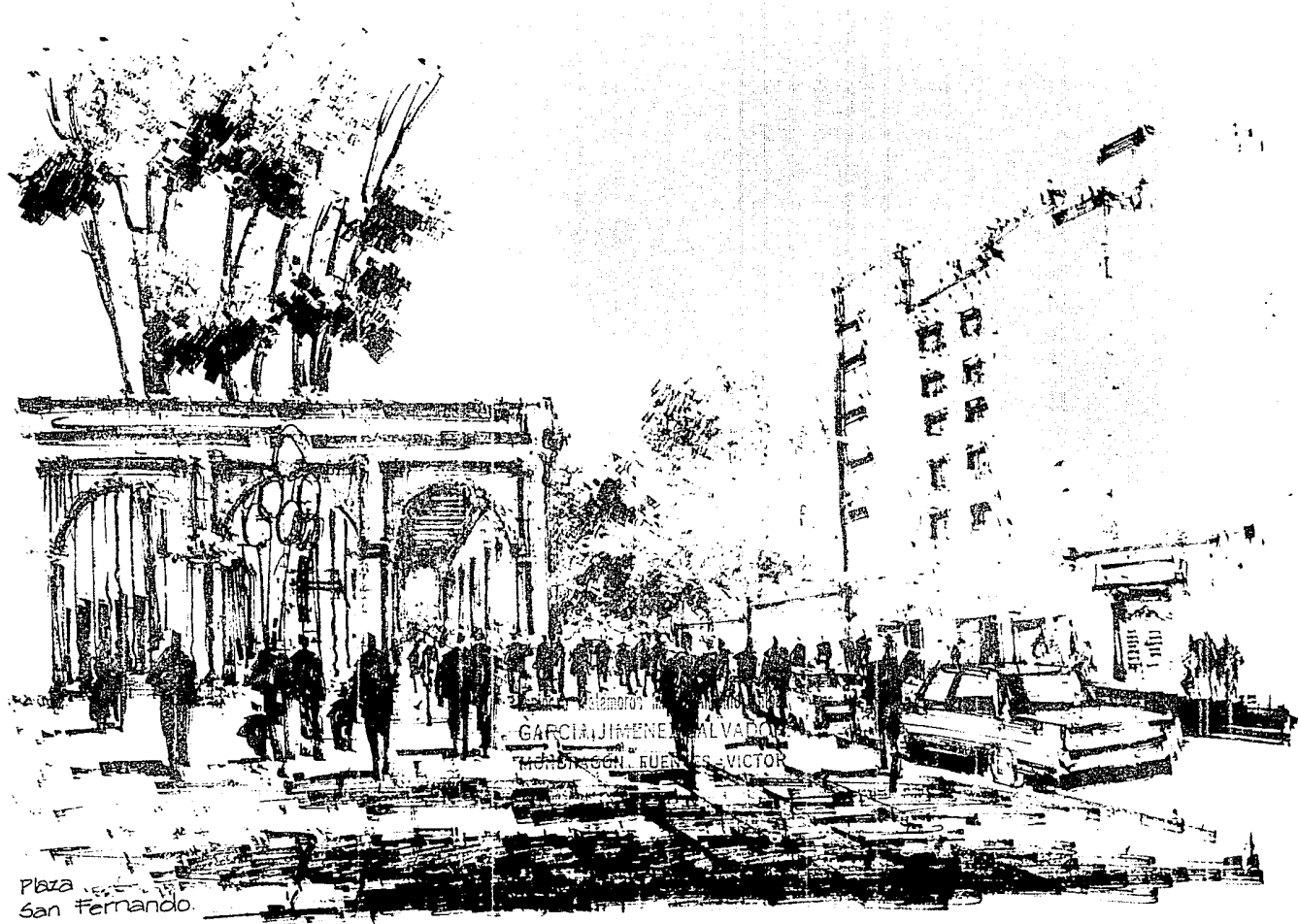


simbología

-  Ejes principales existentes
-  Ejes principales nuevos
-  Límite traza colonial
-  Influencia traza existente

Arquitectura participativa  
Ternaó . 1986 *Was. Ceño* 

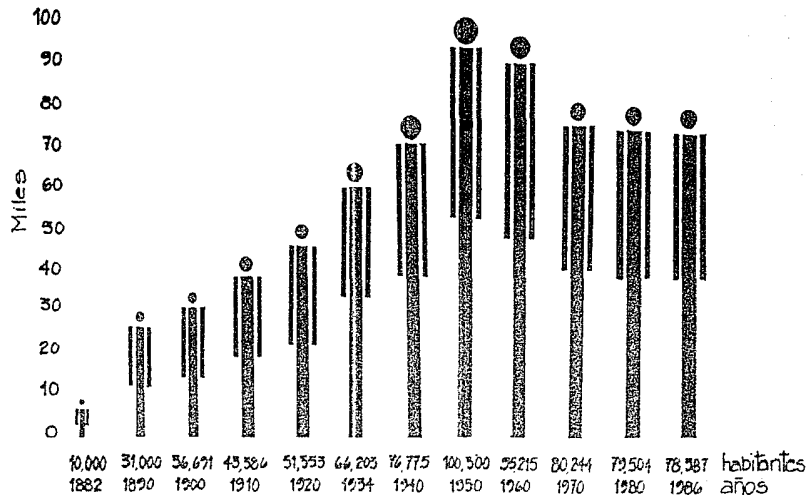
# C. población



Plaza  
San Fernando.

# diagnóstico

## crecimiento de población



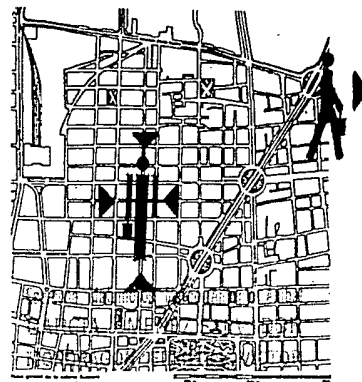
La evolución de la población en la colonia ha seguido el proceso siguiente:

La gráfica nos muestra que la población experimentó un crecimiento, desde la fundación de la colonia, hasta la década de 1950. Pese a que en sus inicios la colonia no contaba con los servicios indispensables, a ocho años de fraccionada tenía ya 10,000 habitantes.

Su consolidación se da hacia 1930, reflejándose éste hecho en el proyecto de ampliación de la colonia hacia el Norte.

Dicha consolidación obedeció a que la colonia ofrecía una opción para el asentamiento de pobladores de bajos recursos, procedentes del interior del país.

Desde 1950 comienza a darse el fenómeno inverso, de pérdida de población, que continúa actualmente.



Proyectos que tratan la zona central y fuera de la colonia

Esto obedece a un proceso de especialización de las zonas centrales y de renovaciones urbanas. Ambos elementos intentan el desarrollo de pobladores de bajos ingresos del Centro de la ciudad, hacia las Delegaciones más alejadas, de hecho a partir de éste periodo, la zona central no sufrió crecimiento poblacional de importancia.

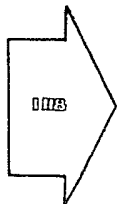
Hasta la década de los 70', la colonia perdió población, al igual que la Delegación en que se ubica, sin embargo hay que señalar, que en ese lapso (1950-1970) la tasa de crecimiento fue de -1.99% anual, en tanto que en la Delegación Cuauhtémoc fue de -1.46%.



# población económicamente activa según rama de actividad



electricidad  
gas agua

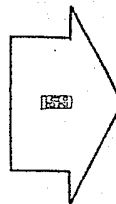


3.23%

comunicación y  
transporte



desocupados



0.46%

38.40%



actividad  
agrícola,  
ganadería,  
pesquerías

Espinosa Melameros Marco Antonio Anibal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

0.52%



## población económicamente activa

Del total de la población actual de la colonia (78,387 habitantes), tenemos - que la población económicamente activa está constituida por el 43.53 % - (34,121 hab.), de estos el 25.22 % - (8,605 hab.) son hombres y el 18.31 % (6,247) son mujeres.

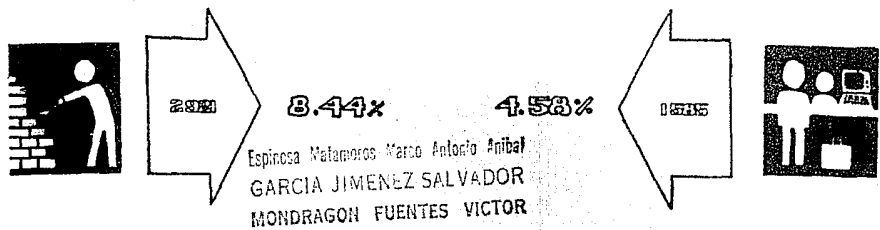
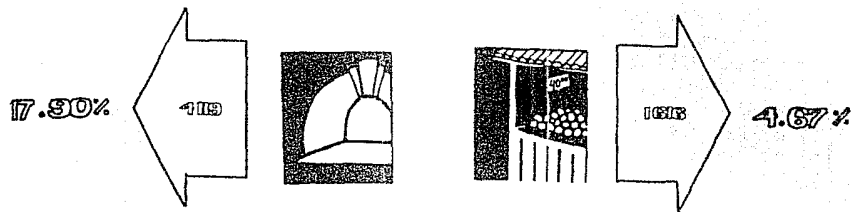
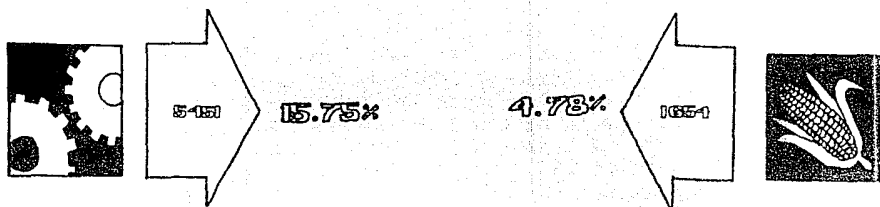
Se observa un notable aumento de la población económicamente activa a partir de los 20 años; con una disminución paulatina de los 50 años de edad en adelante.

Un 0.506 % es patrón o empleado; el 3.02% se consideran a Trabajadores como no remunerados o que reciben un sueldo por abajo del mínimo; finalmente los que no trabajan, representan el 1.07 %.

De acuerdo con los datos anteriores, la población económicamente inactiva, asciende al 32.43 % (25,421), por lo que la población que no está en edad de trabajar es el 25.04 % (19,628 habitantes).

Del total de la población económicamente activa, tenemos que un 64.48 % está empleado como obrero o peón; el 17.19 % trabaja en actividades comerciales, de producción o manufacturadas desarrolladas la mayoría en la colonia.

# población económicamente activa según rama de actividad



Espinosa Matamoros Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

De acuerdo con datos de la Delegación Cuauhtémoc, este porcentaje es de 90 %, debido a que el 40 % de la P.E.A. Tiene ingresos menores o iguales a - 1 v.s.m.; el 50 % gana entre 2 y 3 v.s.m. y únicamente el 10 % restante, percibe más de 3 v.s.m.

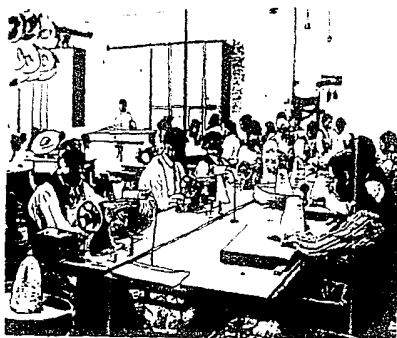
Según las características del empleo, el 61 % Tienen empleo estable; el 14 % Trabaja por su cuenta y el 4 % es pensionado.

La ubicación de los diferentes estratos socioeconómicos, tiene gran importancia en el acceso a las diferentes opciones de viviendas existentes.

En el caso de la colonia, el 35 % de las familias (5,097) habitan en viviendas de alta densidad y hacinamiento. en la vivienda, en promedio de 5.8 - personas por vivienda.

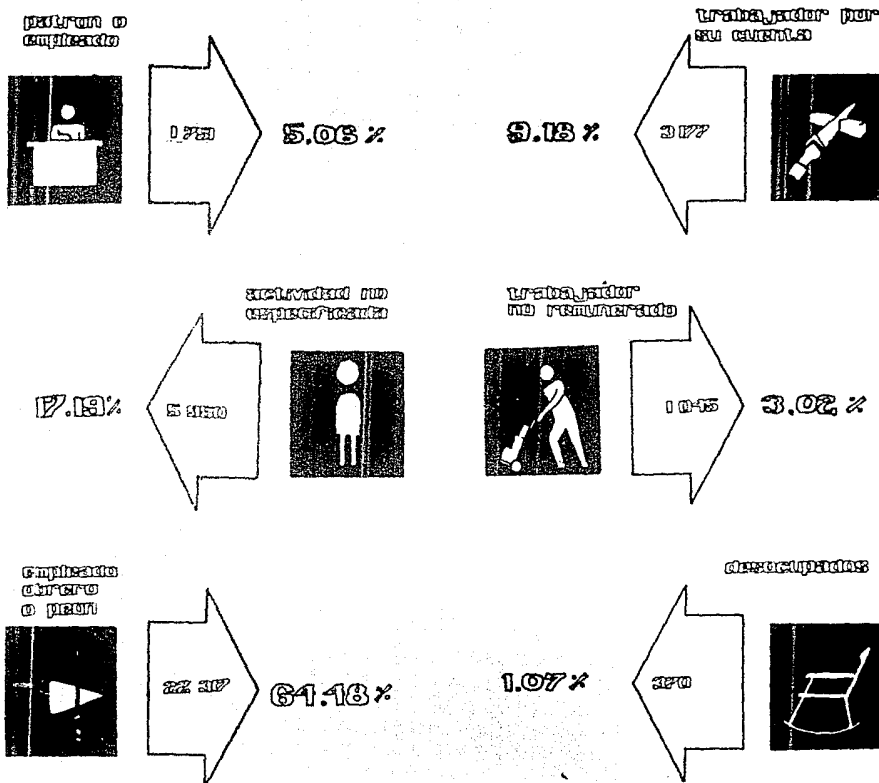
# población económicamente activa según posición en el trabajo

Expónen: Malespino Marco Antonio Amílal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



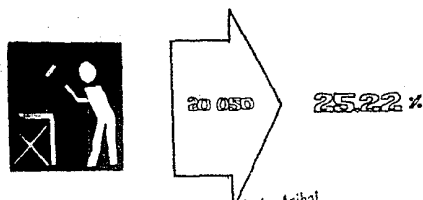
De acuerdo a los estratos socioeconómicos, la población económicamente activa, ocupada en manufacturas, constituye el 15.75 %; la que desarrolla actividades de explotación de minas, es el 17.9 %; el que se ocupa en construcción, cuenta con un 8.44 %.

El ingreso que recibe, el 37.41% de la P.E.A. es menor o igual a 1.5 v.s.m., el 48.18 % percibe más de 1.5 v.s.m., sólo el 6.68 % no percibe ingresos y del 7.73 % no se cuenta con datos especificados. Lo que muestra que existe, un gran porcentaje de la población, dentro de los estratos medio y bajo.

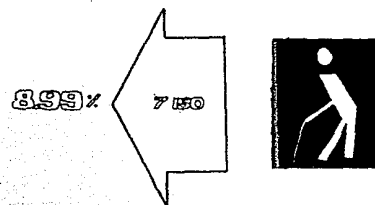


# población económicamente activa

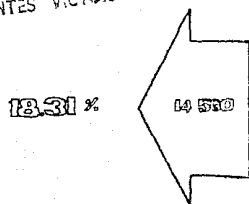
# población económicamente inactiva



Documentos, Marcó Antonio Anibal  
Español, Mateos, GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR



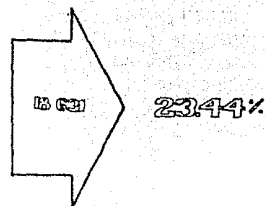
Hombreres



MUJERES



MUJERES



## densidades

La distribución de las densidades, está ligado al nivel socioeconómico de la población y a la calidad de la vivienda.

El documento de la Delegación Cuauhtémoc, establece tres zonas con una densidad decreciente en el sentido Norte-Sur, sin embargo hemos encontrado que no es posible establecer una gradación como la manejada, ya que según los datos obtenidos en el levantamiento de campo, la colonia presenta en general una

alta densidad, con un rango de 400 a 1480 habitantes por hectárea, excepto zonas ubicadas en las orillas de la colonia, fundamentalmente las localizadas al Norte y al Sur.

En relación a la calidad de edificación, existe un número importante de manzanas (40) con buena calidad.\*

La mayor parte de la población, enfrenta inadecuadas condiciones de habitabilidad, ya que viven en construcciones altamente deterioradas y de alta densidad.

El plano de calidad de edificación\* de densidad, nos muestra como la generalidad de las construcciones en buen estado, por predominio en las manzanas, se ubican en los ejes comerciales y de servicios como Mosqueta, Lázaro Cárdenas, Flores Magón; y hacia el Sur de la colonia, se aloja el equipamiento y los edificios de oficinas.

\* Ver lámina de calidad de edificación, en el Tema de Usos del Suelo.

## población total

De 1980 a 1985 la tendencia de pérdida de población se ha mantenido - aunque a un ritmo más lento (1.29 % anual), pasando de 79,504 a 78,505 habitantes respectivamente.

La mayor parte de la población actual de la colonia, está constituida por mujeres (53.69 %) además del total de habitantes, un gran porcentaje son jóvenes con edades que fluctúan de los 0 a los 30 años (54.04 %).

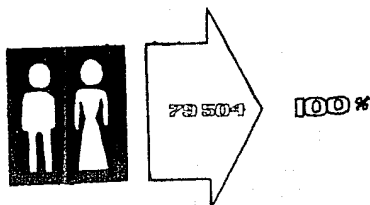


crecimiento de población

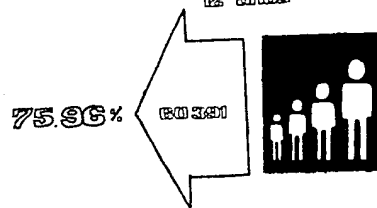
## tasas de crecimiento

Siguiendo el esquema general de evolución de la población, las tasas de crecimiento han registrado un proceso ascendente hasta 1950, fecha en que la tasa era de 2.79 % anual, presentando una ligera disminución en las dos décadas siguientes: -2.63 % anual en 1960 - y -1.86 % anual en 1970.

población total



mayores de 12 años



hombres:



38 411

46.31%

mujeres:



42 086

53.69%

nacidos en la localidad

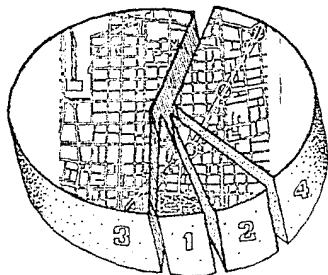
62%



nacidos en provincia

35.83%







- 1 Extranjeros
- 2 No especificado
- 3 Estados con mayor incidencia emigratoria.
- 4 Estados con menor incidencia emigratoria.

## C-6 Migración y arraigo

La población predominante en cuanto a inmigrantes de los diferentes estados de la República, representa el 8 % en relación a la nacida en el D.F. y es principalmente de los estados vecinos del D.F.: Puebla, Edo. de México, Hidalgo, Veracruz, etc., mientras que aquellos que presentan menor migración hacia la colonia, son los estados más alejados del norte y sur del país: Baja California Norte, Quintana Roo, Sonora etc.




	3	Veracruz	10.54 %
		Puebla	7.16 %
		Oaxaca	5.95 %
		Guerrero	4.43 %
		Michoacán	5.83 %
	4	Morelos	
		Edo. de México	
		Jalisco	4.69 %
		Tamaulipas	

Un 70% de la población, tiene de 1 a 30 años viviendo en la colonia; en tanto que el 30 % restante, lleva de 1 a 10 años de residencia en la misma.

El arraigo de la población es evidente, dado que el 62 %, han nacido en la colo-

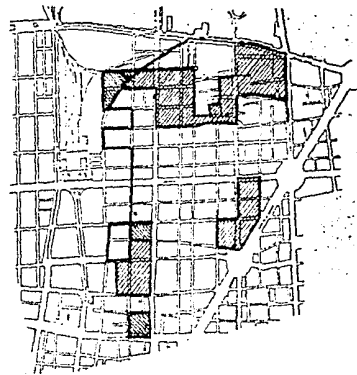
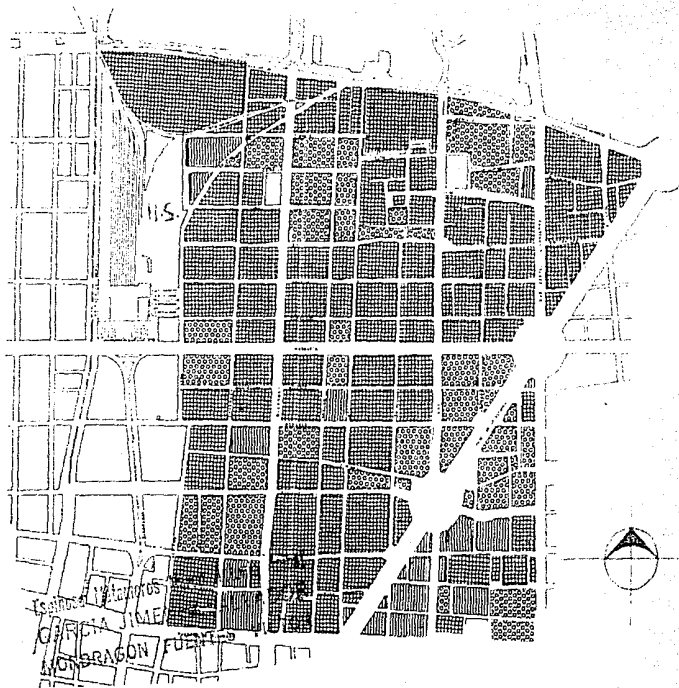
nia. Según diversas encuestas (las realizadas para el programa de mejoramiento urbano de zonas de desarrollo específico en la Delegación Cuauhtémoc, y para el plan parcial de mejoramiento del barrio de los Angeles), gran parte de la población desea permanecer en la colonia.

Las fuentes de trabajo y la red de relaciones de la colonia, son factores que condicionan el arraigo y al mismo tiempo éste refuerza a aquellos. De esta manera se va creando una identidad entre los vecinos, con los cuales se tiene que enfrentar una problemática similar y con los lugares donde desarrollan las diversas actividades cotidianas.

La vida en vecindad contribuye a crear la red de relaciones y el arraigo entre los vecinos: "El sentimiento de comunidad es muy fuerte en la vecindad... asisten a las mismas escuelas, se reúnen en los mismos bailes celebrados en los patios, y con frecuencia contraen matrimonio con otras personas de la vecindad. Los adultos también tienen amistades a las cuales visitan, con las cuales salen y a las que piden dinero en préstamo. Grupos de vecinos organizan rifas y tandas, participan juntos en peregrinaciones religiosas, posadas de navidad, así como otras festividades." 

población

nivel social



simbología

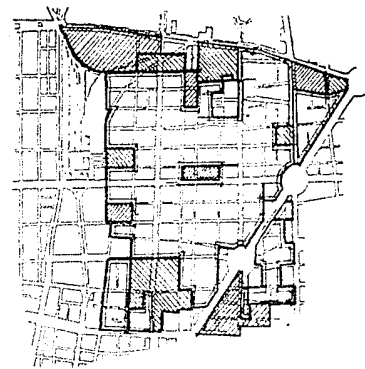
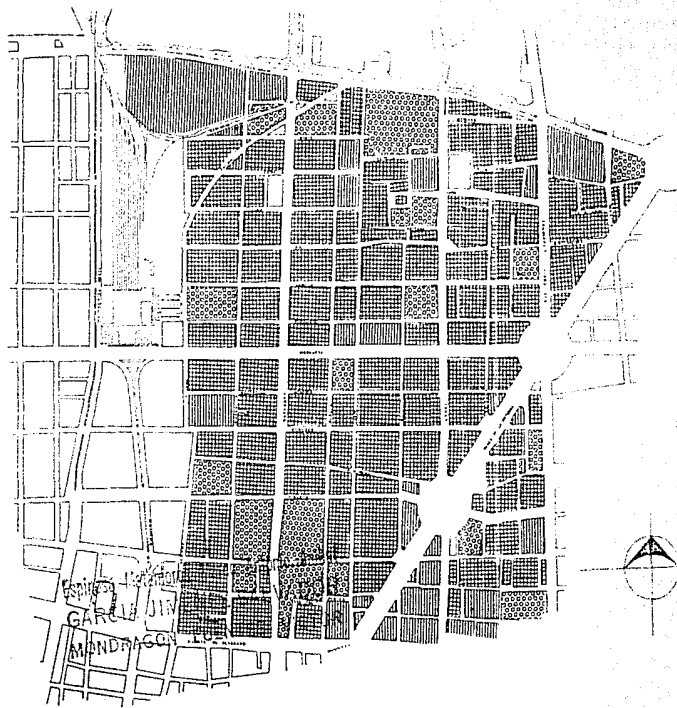
- Alto
- Medio
- Bajo

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Luis Lillo

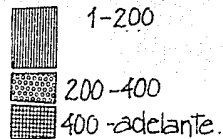


población

densidad  
de población



simbología



Arquitectura participativa

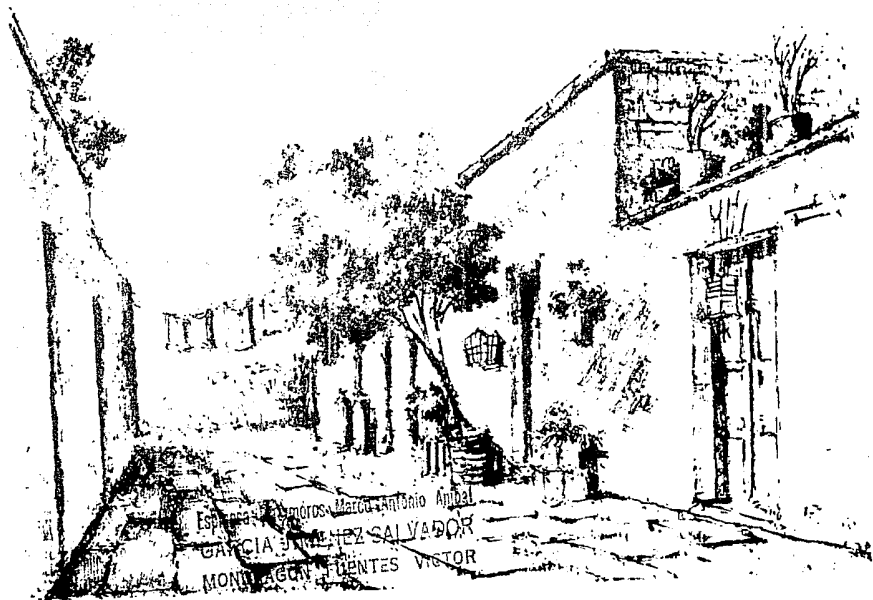
Terna 6

1986 Luis Celis





# D. USOS del suelo



## uso general

El uso del suelo constituye un factor importante dentro de la conformación de cualquier espacio urbano, ya que re presenta la expresión física de la problemática que se deriva de la organización y la estructura urbana de ese espacio, lo que le permite incidir en la unificación o disgregación de las relaciones sociales a nivel de calle, barrio, Colonia o ciudad. Pues la vivienda, el equipamiento, los servicios, además de otros aspectos y la vivienda misma, depende estrechamente del uso del suelo del lugar.

La Colonia Guerrero ha sido testigo de hechos urbanos, que han contribuido a modificar el uso del suelo, al disminuir el habitacional, dando lugar a otros usos, dada la ubicación y dinamismo de la colonia; no obstante, el actual predominio del uso habitacional.

Aquí describiremos la conformación actual de este aspecto en sus diversos elementos.

La metodología usada, determinó la división de la Colonia en 4 sectores, definidos únicamente a partir de la vialidad, es decir, por los dos Ejes viales que atraviesan la Colonia: el Eje 1 Pte. Guerrero y el Eje 1 Nte. Mosqueta.

Así, la zona 1 está ubicada al Noroeste de la Colonia y, la delimitan: al Norte, la Av. Flores Magón; al Sur, el Eje 1 Nte. Mosqueta; al Este, el Eje 1 Pte. Guerrero y al Oeste, la av. Insurgentes Nte.

USO GENERAL DEL SUELO															
Vivienda	zona 1			zona 2			zona 3			zona 4			Toda la Colonia		
	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%
viv. desocupada	4.52	8	3.16	2.09	18	1.71	7.06	12	3.39	2.95	14	1.63	3.09	52	2.06
viv. mixta-com.	6.78	12	4.74	25.7	221	20.97	30.0	51	14.45	14.45	71	8.27	21.11	355	14.09
viv. equip.-serv.	1.13	2	0.79	3.84	33	3.13	21.76	37	10.48	5.68	27	31.43	5.83	98	3.90
viv. industria	3.39	6	2.37	2.2	19	1.8	14.70	25	7.08	10.11	48	5.59	5.83	98	3.90
Total	11.3	28	7.91	31.74	273	25.9	66.47	113	32.01	30.74	146	17.0	32.76	551	21.67
vivienda	84.18	149	58.89	66.16	569	53.98	26.47	45	12.75	66.32	315	33.67	64.15	1079	42.0
Total		177	69.96		860	81.59		170	48.16		475	55.3		1682	66.77
<b>Otros usos</b>															
Equipamiento		17	6.72		12	1.14		26	7.37		53	6.17		108	4.29
Administración		8	3.16		13	1.23		31	8.78		43	5.0		95	3.77
Comercio		32	12.65		48	4.55		37	10.48		78	9.08		195	7.74
Industria		10	3.95		54	5.12		15	4.25		50	5.82		129	5.12
Servicios		-	-		9	0.85		36	10.20		58	6.75		103	4.09
Baldíos		6	2.37		22	2.09		12	3.40		43	5.0		83	3.29
Derrumbados		-	-		3	0.28		2	0.57		6	0.69		11	0.44
Varios		3	1.19		33	3.15		24	6.80		53	6.17		113	4.48
Total		76	30.04		194	18.41		183	51.84		384	44.7		831	33.11
Total		253			1054			353			859			2519	

Espinoza Matamoros Rares Antonio Rival  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

La zona 2 se encuentra al Noreste y está delimitada: al Norte, la av. Ricardo Flores Magón; al Sur, el Eje 1 Mosqueta; al Este la av. Paseo de la Reforma y al Oeste, el Eje 1 Guerrero.

La zona 3 se ubica al suroeste, y la delimitan: al Norte, el Eje 1 Mosqueta; -

al Sur, Puente de Alvarado; al Este, el Eje 1 Guerrero y al Oeste, la av. Insurgentes Norte.

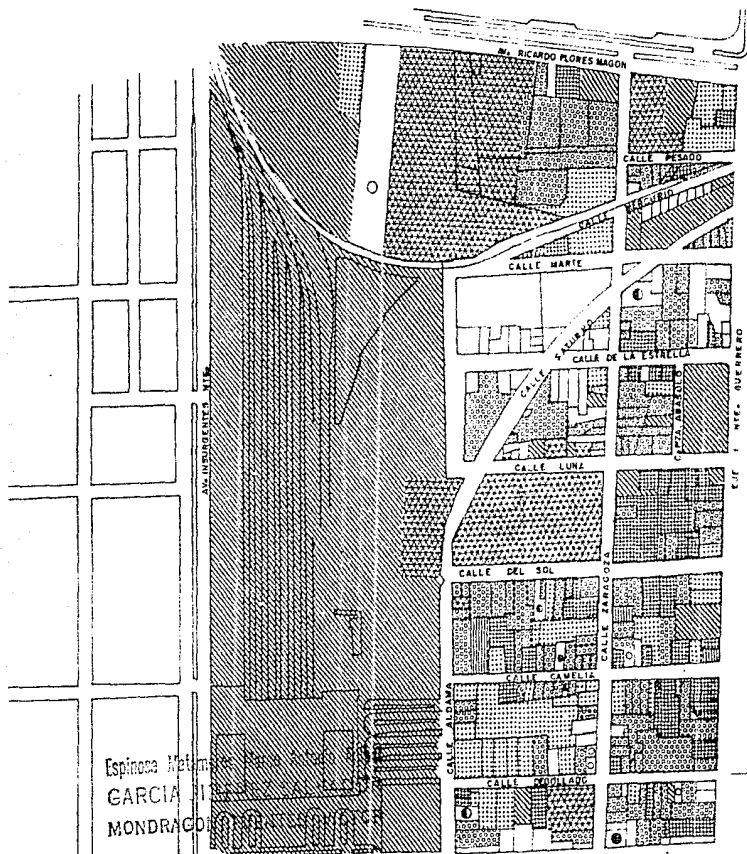
Finalmente la zona 4 ubicada al Sur este, que tiene como límites: al Norte, el Eje 1 Mosqueta; al Sur, la av. Hidalgo; al Este, el Eje Central Iázaro - Cárdenas y al Oeste, el Eje 1 Guerrero.

# usos del suelo






## uso general

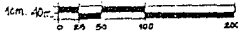
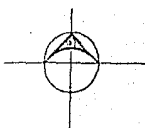


Localización



### simbología

-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional

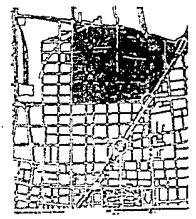
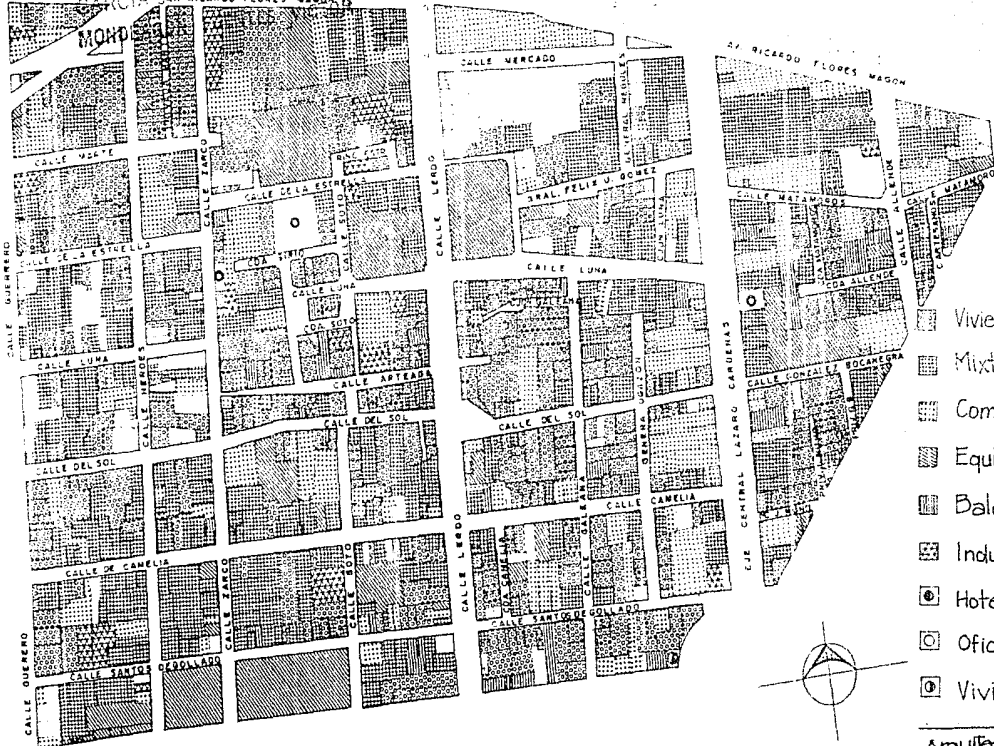


# diagnóstico

# usos del suelo

uso general

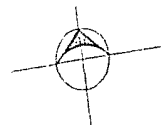
(Español) Melchor Ocampo Marco Antonio Anibal  
 GARCÍA HERNÁNDEZ SALVADOR  
 DE RICARDO FLORES MAGÓN



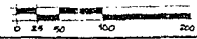
Localización

simbología

- Vivienda
- Mixto
- Comercio
- Equipamiento
- Baldío abandonado
- Industria
- Hotel
- ⊙ Oficinas
- ⊙ Vivienda provisional



1cm=40m



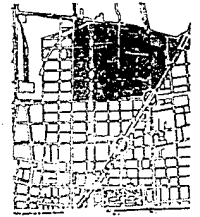
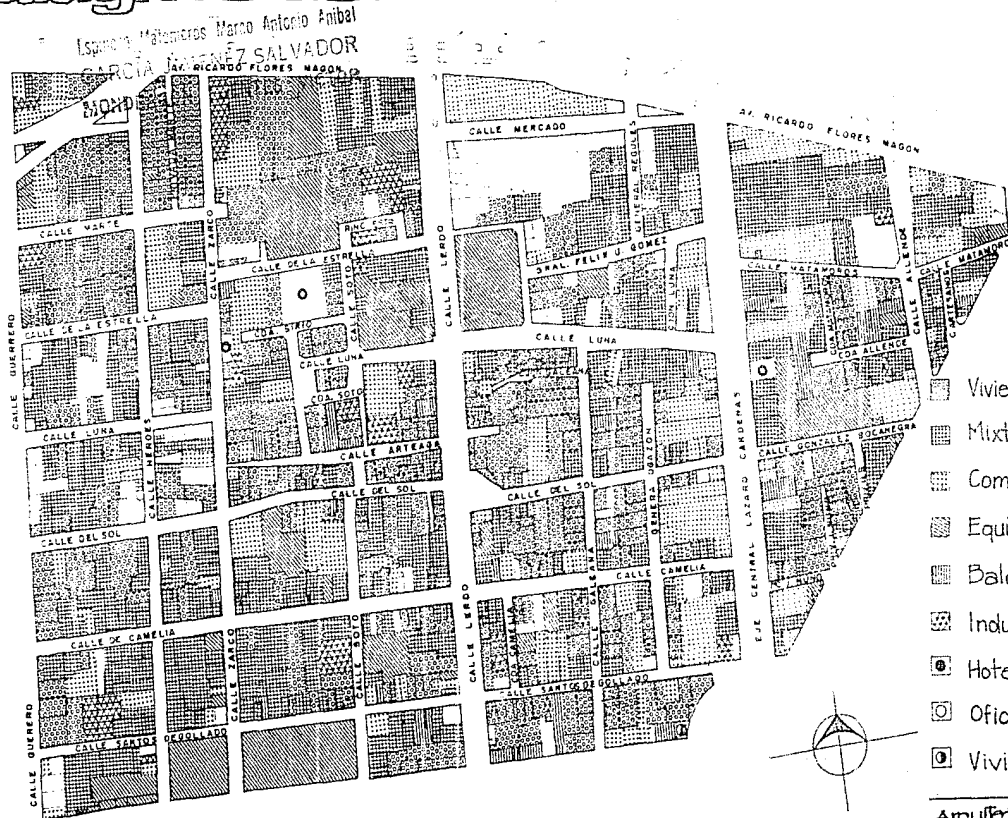
Arquitectura participativa  
 tema 6 1986 *Was Colto*



# diagnóstico










# usos del suelo

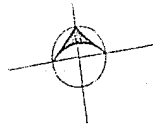
## uso general



Localización

Simbología

-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional



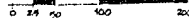
Arquitectura participativa  
terna 6

1986

Was Cotto

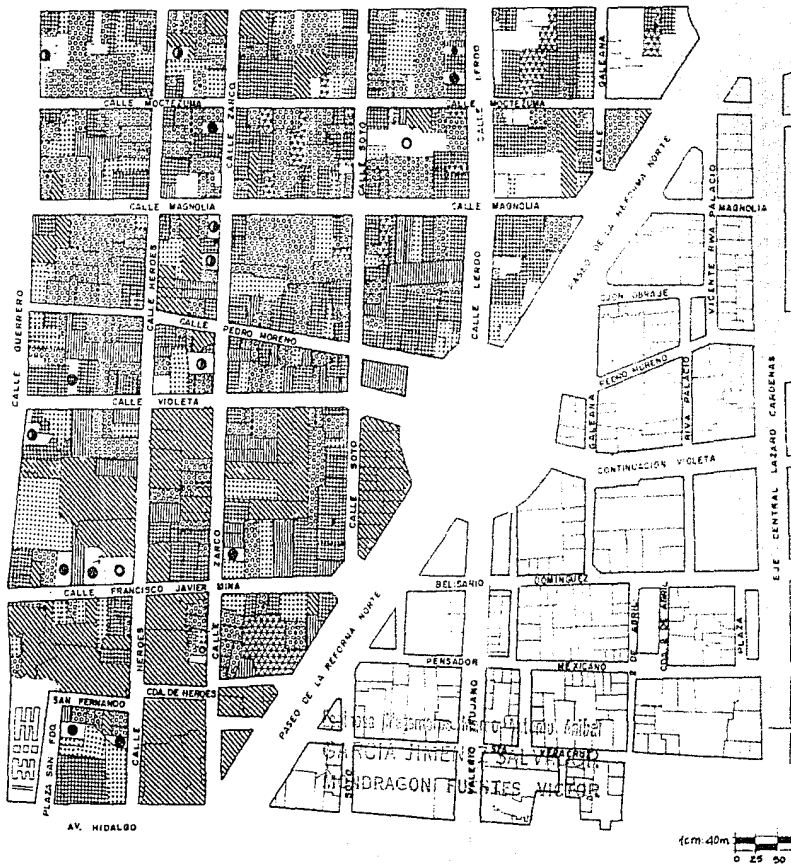


1cm:40m



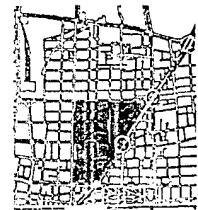


# diagnóstico



# usos del suelo

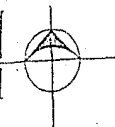
## uso general



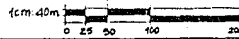
Localización

### simbología

- Vivienda
- Mixto
- Comercio
- Equipamiento
- Baldío abandonado
- Industria
- Hotel
- Oficinas
- Vivienda provisional



Arquitectura participativa  
 Tierra 6      1986      Was. Celto



## Cantidad de edificación

Los datos obtenidos de las encuestas realizadas, nos revelan que la calidad de edificación dominante es la regular, ya que el 42.43% de un total de 2,152 lotes considerados, en nuestro estudio, presentan inmuebles con esa calidad de edificación. Este porcentaje se divide a su vez en 33.69% para vivienda y 8.74% para otros usos.

Si consideramos que el 36.25% lo constituyen los edificios en buen estado, y aquí este porcentaje se desglosa en 20.44% de vivienda y 9.8% para otros usos.

De acuerdo con lo anterior, podemos señalar que el estado de las edificaciones de la colonia, en términos generales es aceptable, pues si sumamos los porcentajes correspondientes a buena y regular calidad de edificación, tenemos como resultado sólo un 21.30% de los inmuebles se encuentran en malas condiciones. De los cuales, los más afectados han sido los edificios de vivienda (18.02%), puesto que los destinados a otros usos, únicamente representan el 3.3%.

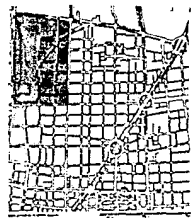
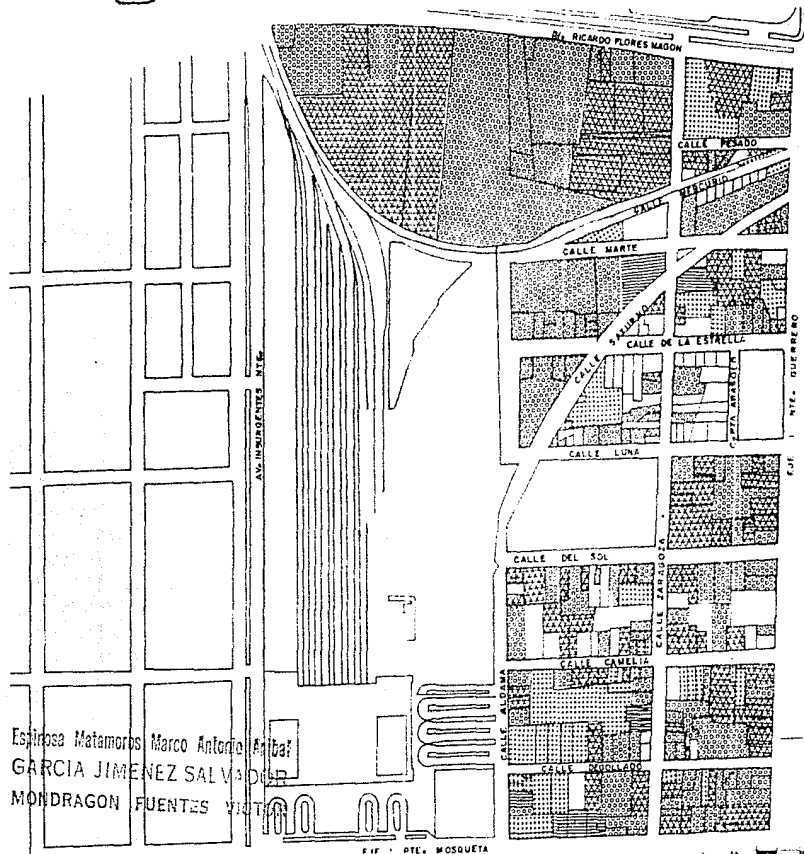
CALIDAD DE EDIFICACION															
VIVIENDA	zona 1			zona 2			zona 3			zona 4			Toda la Colonia		
	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%
Buena	16.84	73	30.93	64.52	307	30.58	44.15	58	21.97	62.97	131	20.22	12.85	569	26.44
Regular	10.60	80	33.90	84.23	374	37.25	13.0	73	27.65	77.54	196	30.56	79.41	725	33.69
Mala	85.71	24	10.17	89.06	179	17.83	84.78	39	14.77	19.35	46	22.53	84.32	388	18.02
Total	-	177	75	-	860	85.66	-	170	64.39	-	475	73.50	-	1662	78.16
<b>OTROS USOS</b>															
Buena	23.16	22	9.32	14.48	52	5.18	30.85	60	22.73	37.01	77	11.88	27.05	211	9.80
Regular	23.20	33	13.98	15.77	70	6.97	27.0	27	10.29	22.66	58	8.95	20.59	188	8.74
Mala	14.23	4	1.69	10.95	22	2.19	15.22	7	2.65	20.45	38	6.86	15.47	71	3.30
Total	-	59	25	-	144	14.34	-	94	35.61	-	173	26.7	-	470	21.84
<b>RESUMEN</b>															
Buena	-	95	40.25	-	359	35.77	-	118	44.70	-	208	32.1	-	780	36.25
Regular	-	115	47.88	-	444	44.22	-	100	37.88	-	256	39.51	-	913	42.43
Mala	-	28	11.86	-	201	20.01	-	46	17.42	-	184	26.67	-	459	21.33
Total	-	236	-	-	1004	-	-	264	-	-	648	-	-	2152	-

Explica Colonias Para Todos  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR







# diagnóstico

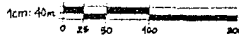
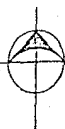
# USOS del SUELO calidad de edificación



Localización

## simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción



Espirosa Matamoros Marco Antonio Arriba  
GARCIA JIMENEZ SALVA DOMINGUEZ  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

F. I. F. DTEL. MOSQUETA

Arquitectura participativa  
Terna 6

1986

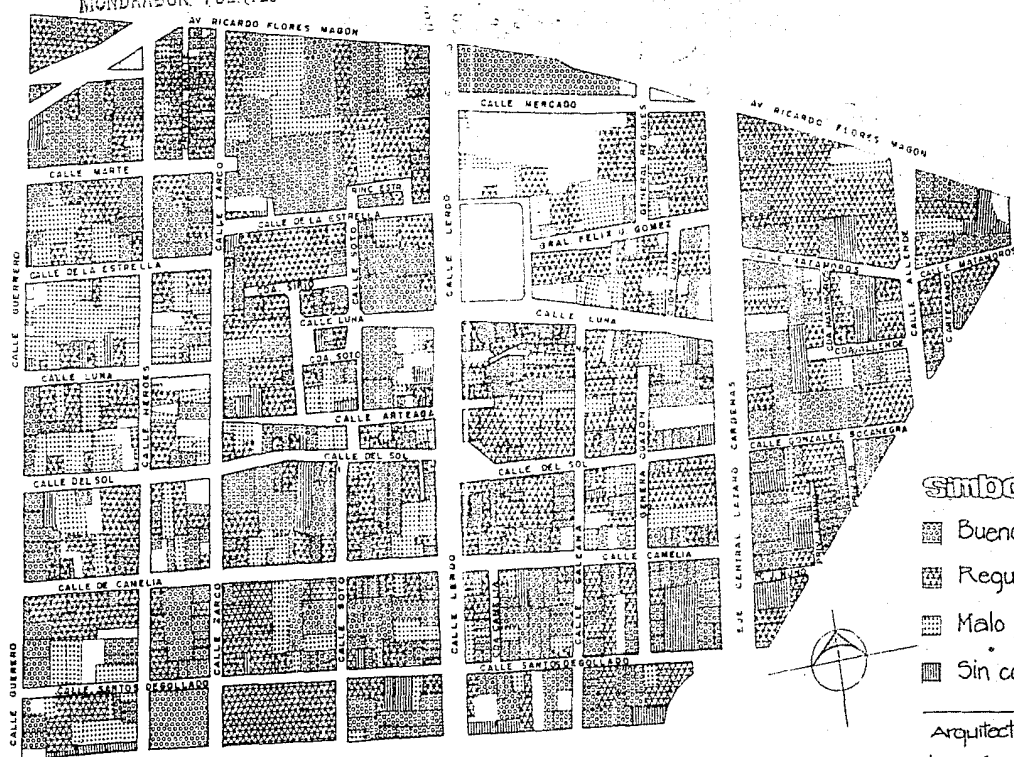
Luis Celto



# diagnóstico

Espectro Metamorfos Marco Antonio Anibal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

# usos del suelo calidad de edificación



Localización

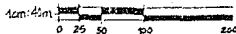
## Simbología

- Bueno
- Regular
- Malo
- Sin construcción

Arquitectura participativa  
tema 6

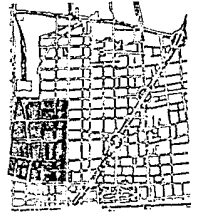
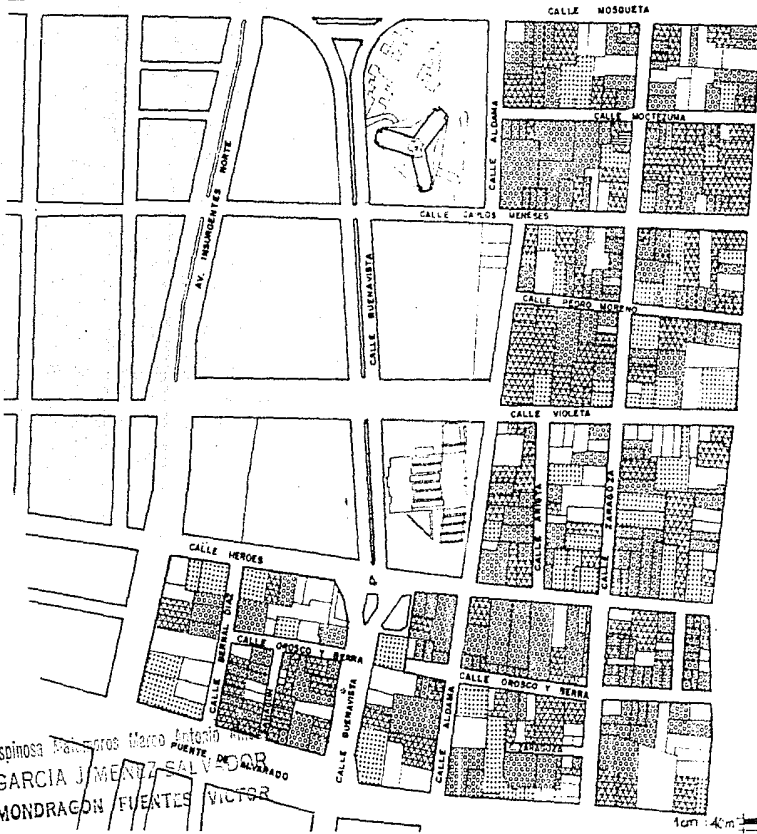
1986

Was. Celto







# diagnóstico

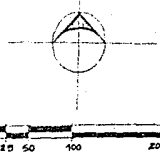
# usos del suelo calidad de edificación



Localización

## simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción



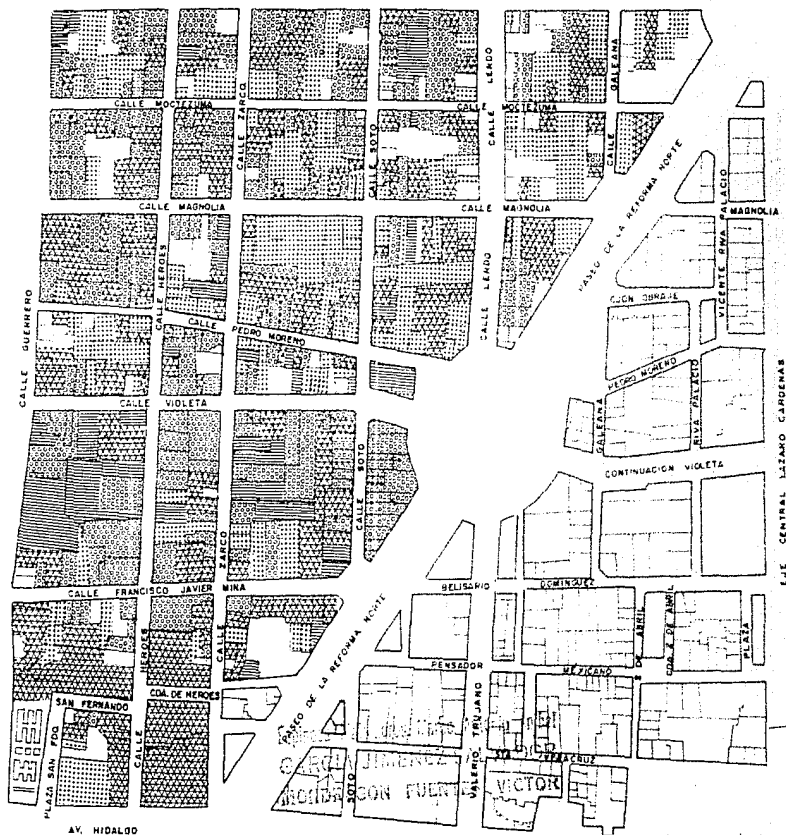
Espinoza, Marcos, Marco Antonio  
GARCIA JIMENEZ, SALV  
MONDRAGON, FUENTES, VICTOR

Arquitectura participativa  
Terna 6

1986 *Mos. Celto*



# diagnóstico



# usos del suelo calidad de edificación



Localización

## simbología

- Bueno
- Regular
- Malo
- Sin construcción



1cm:40m  
0 25 50 100 200

Arquitectura participativa  
tema 6 1966

Wass. Celto



# régimen de propiedad

Esposa Metamoros Marco Antonio Iribal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

El 77.72 % de los inmuebles de la colonia tienen un tipo de propiedad privada.

La vivienda alcanza la mayor parte de ese porcentaje con el 56.71% y el 21.01% corresponde a otros usos.

Los inmuebles expropiados representan el 16.39%, fundamentalmente, este porcentaje es absorbido por la vivienda con el 14.88% y el restante es de otros usos con el 1.51%.

Los otros tipos de propiedad, como lo son, la cooperativa y el régimen de condominio, suman en conjunto el 2.31% y les corresponde el 0.14% y el 2.17% respectivamente.

De la suma de los porcentajes mencionados anteriormente, la vivienda representa el 2.08%, lo que significa que este tipo de propiedad colectiva es abarcado casi en su totalidad por la vivienda, puesto que sólo el 0.23% es para otros usos. De donde puede verse, que este régimen de propiedad de vivienda, es un caso muy poco frecuente y con un peso poco significativo en la colonia.

Es propiedad del Departamento del Distrito Federal el 3.11% de los lotes. Fundamentalmente, están destinados a usos diferentes al de la vivienda con el 2.92% y la vivienda cubre el 0.19%, con lo que se ve que el conjunto de los

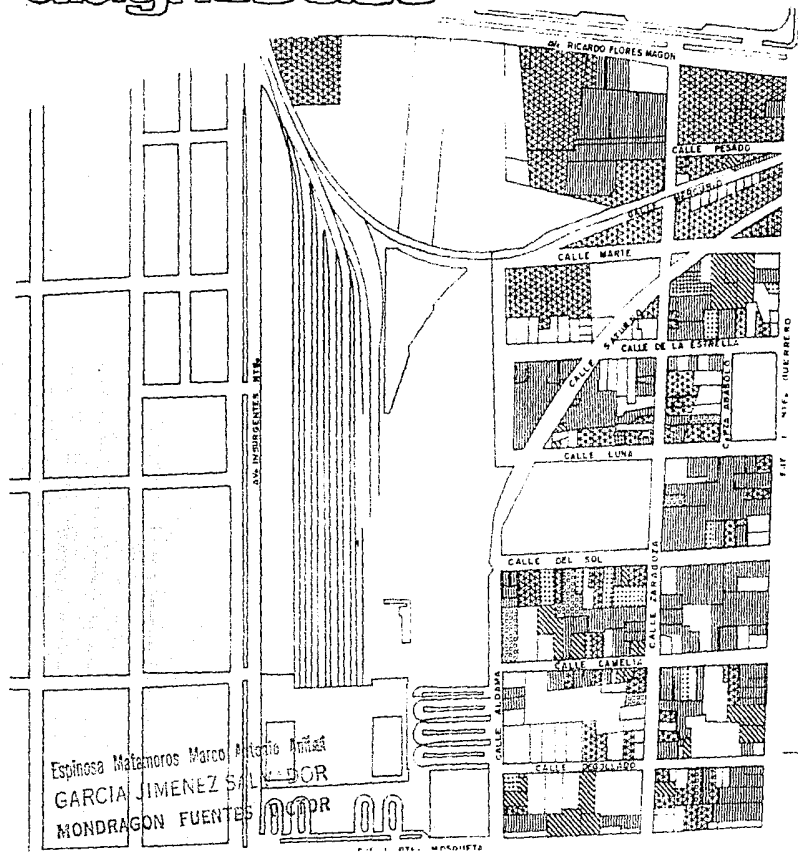
REGIMEN DE PROPIEDAD																
VIVIENDA	Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4			Toda la Colonia			
	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%	
Privado	78.38	203	67.44	77.24	594	64.78	84.23	203	57.83	63.20	304	46.48	77.97	1204	56.71	
Cooperativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.18	1	0.15	33.34	1	0.05	
D.D.F.	0.4	4	1.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.06	4	0.19	
Condominio	100	7	2.33	-	20	2.18	100	3	0.85	81.25	13	1.99	93.48	43	2.03	
Intestado	-	-	-	87.5	7	0.76	-	-	-	100	1	0.15	80.0	8	0.38	
Expropiado	-	25	8.31	97.27	107	11.67	96.97	96	27.36	77.19	88	13.46	90.80	316	14.88	
Total	-	239	79.40	-	728	79.39	-	302	86.04	-	407	-	-	1576	74.23	
<b>Otros usos</b>																
Privado	21.62	56	18.6	22.76	175	19.08	15.77	38	10.83	36.80	177	27.06	27.03	446	21.01	
Cooperativa	-	-	-	100	1	0.11	100	1	0.28	-	-	-	66.66	2	0.09	
D.D.F.	0.6	6	1.99	100	9	0.98	100	6	1.71	100	41	6.27	93.94	62	2.92	
Condominio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.75	3	0.46	6.52	3	0.14	
Intestado	-	-	-	12.5	1	0.11	100	1	0.28	-	-	-	20.0	2	0.09	
Expropiada	-	-	-	2.73	3	0.33	3.03	3	0.85	22.81	26	3.98	9.20	32	1.51	
Total	-	62	20.6	-	189	20.61	-	49	13.96	-	247	-	-	547	25.77	
<b>Resumen</b>																
Privado	-	259	86.05	-	769	83.86	-	241	68.66	-	481	73.55	-	1650	77.72	
Cooperativa	-	-	-	-	1	0.11	-	1	0.28	-	1	0.15	-	3	0.14	
D.D.F.	-	10	3.32	-	9	0.98	-	6	1.71	-	41	6.27	-	66	3.11	
Condominio	-	7	2.33	-	20	2.18	-	3	0.85	-	16	2.45	-	46	2.17	
Intestado	-	-	-	-	8	0.87	-	1	0.28	-	1	0.15	-	10	0.47	
Expropiado	-	25	8.31	-	110	12.0	-	99	28.21	-	114	17.43	-	348	16.39	
Total	-	301	-	917	-	351	-	654	-	2123	-	-	-	-	-	

lotes propiedad del D.D.F. es de 3.11%.  
 Los predios intestados significan un porcentaje mínimo con relación al total

de la colonia, puesto que solamente 10 de los 2123, se hallan en esa situación (0.47%).

# diagnóstico

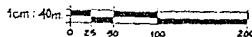
# USOS del suelo régimen de propiedad



Localización

## simbología

- Propia
- Abierta
- Congelada
- Prestada
- Mixta



Arquitectura participativa

tema 6

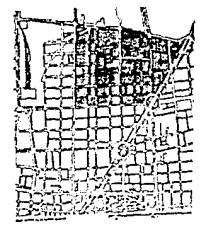
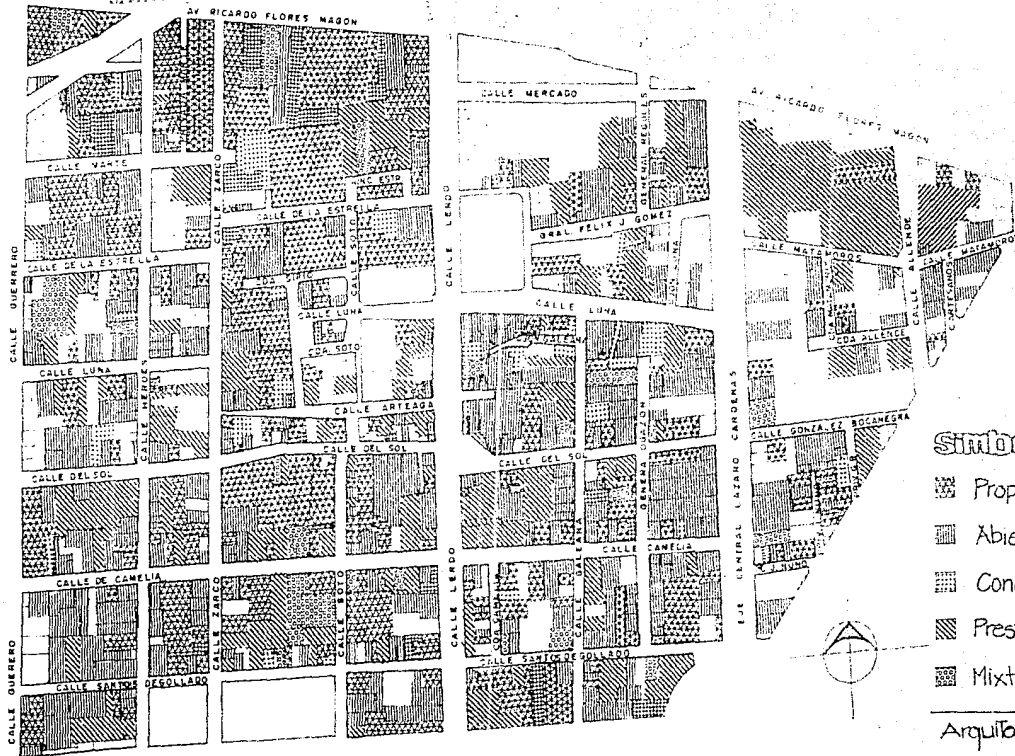
1986 Uas Lleida



# diagnóstico






Expediente 12 de los Barrios Unidos, Antioquia  
 GARCÍA J. FERNÁNDEZ SALVADOR  
 MONDRAGÓN FUENTES VICTOR

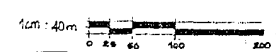
# usos del suelo régimen de propiedad



Localización

## simbología

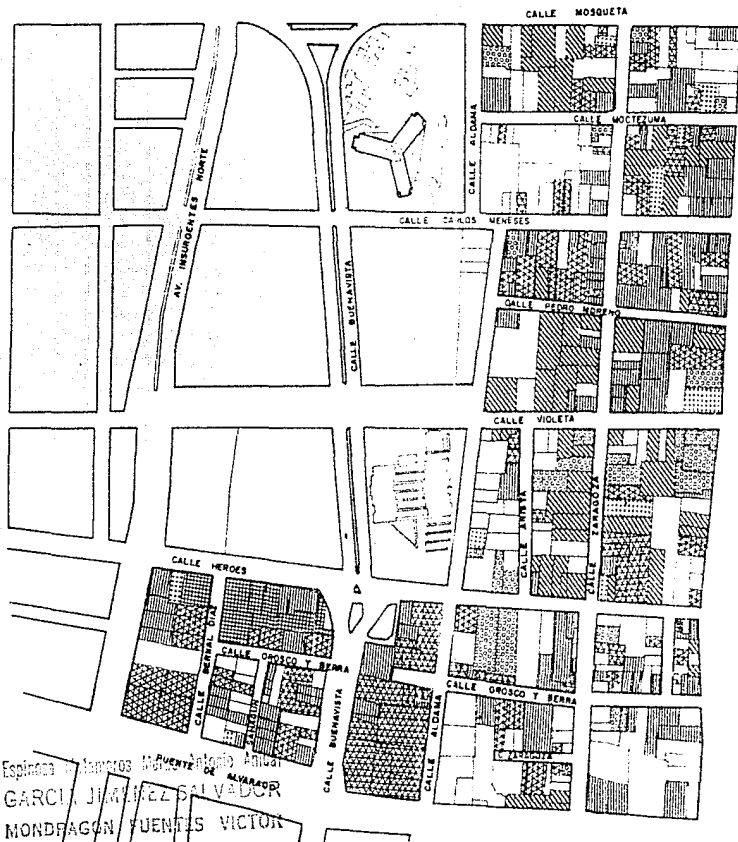
-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta



Arquitectura participativa  
 tema 6 1986 *Más Alto* 

# diagnóstico

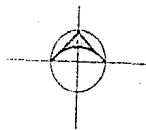
# usos del suelo régimen de propiedad



Localización

## simbología

- Propia
- Abierta
- Congelada
- Prestada
- Mixta



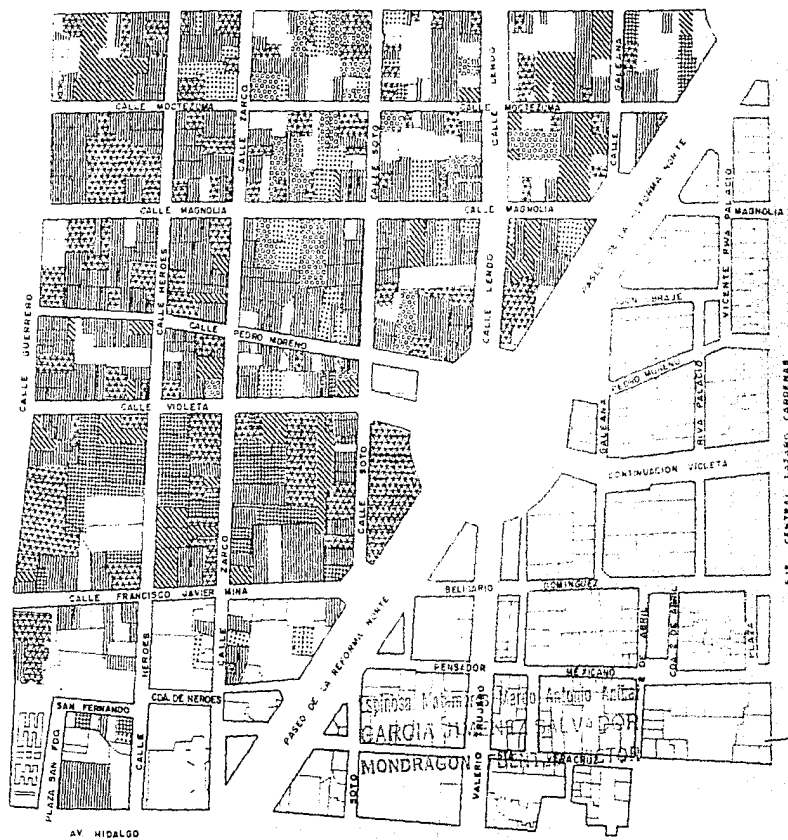
Arquitectura participativa  
tema 6 1986 *Más Celto*

1cm = 40m



# diagnóstico

# usos del suelo régimen de propiedad



Localización

## simbología

- Propia
- Abierta
- Congelada
- Prestada
- Mixta

Arquitectura participativa  
Terna G

1986 Mas Cito



1cm:40m  
0 25 50 100 200

# Tenencia

Espinosa Matamoros Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

En relación a la tenencia encontramos que, el 39.9 % de los inmuebles de la Colonia, tienen renta abierta, de los cuales el 32.96 % corresponde a edificios de vivienda y el 6.95 % restante es de otros usos.

La vivienda comprende casi la totalidad de la renta congelada, ya que alcanzó el 6.35 % de un total de 6.52 % la mínima diferencia existente es absorbida por otros usos con el 0.16 %.

Es conveniente señalar que, contrariamente a los argumentos manejados por caseros, el Estado y constructores, el peso de la renta congelada en la tenencia, del total de la colonia, es mínima y tiende a desaparecer con la acción de los organismos habitacionales del Estado (Renovación Habitacional Popular, primero, y después Fase Dos).

Otro dato importante, es el correspondiente a la tenencia propia, la cual representa un 35.76 % del total de la colonia, de éste el 26.39 % es de vivienda y el 9.37 % restante pertenece a otros usos.

Los inmuebles con tenencia en préstamo representan el 17.82 %, porcentaje muy alto. Esto es fácilmente comprensible, -

TENENCIA															
VIVIENDA	Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4			Toda la Colonia		
	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%	%	casos	%
Renta abierta	68.75	66	27.27	86.62	218	27.42	32.70	86	32.70	78.83	242	43.45	82.59	612	32.96
R. congelada	100.0	22	9.09	97.96	48	6.04	100.0	19	7.22	93.55	29	5.21	97.52	118	6.35
Propia	71.7	76	31.40	90.40	292	22.14	31.75	40	15.21	75.23	82	14.72	73.80	490	26.39
Prestada	100.0	18	7.44	99.44	176	36.73	96.15	25	9.51	95.45	105	18.85	97.89	324	17.45
Total	-	182	75.21	-	734	92.33	-	170	64.39	-	458	82.23	-	1544	83.14
<b>Otros usos</b>															
Renta abierta	31.25	30	12.40	11.38	28	3.52	2.28	6	2.28	21.17	65	11.67	17.41	129	6.95
R. congelada	-	-	-	2.04	1	0.13	-	-	-	6.45	2	0.36	2.48	3	0.16
Propia	28.3	30	12.39	9.60	31	3.90	68.25	86	32.70	24.77	27	4.85	26.20	174	9.37
Prestada	-	-	-	0.56	1	0.13	3.85	1	0.38	4.55	5	0.90	2.11	7	0.38
Total	-	60	24.79	-	61	7.67	-	93	35.36	-	99	17.78	-	313	16.86
<b>RESUMEN</b>															
Renta abierta	-	96	39.67	-	246	30.94	-	92	34.98	-	307	55.12	-	741	39.90
R. congelada	-	22	9.09	-	49	6.16	-	19	7.22	-	31	5.57	-	121	6.52
Propia	-	106	43.80	-	323	26.04	-	126	47.91	-	109	19.57	-	664	35.76
Prestada	-	18	7.44	-	177	36.86	-	26	9.89	-	110	19.75	-	331	17.82
Total	-	242	-	795	-	263	-	557	-	1857	-	-	-	-	-

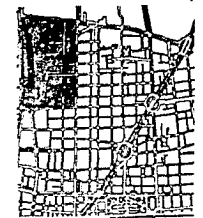
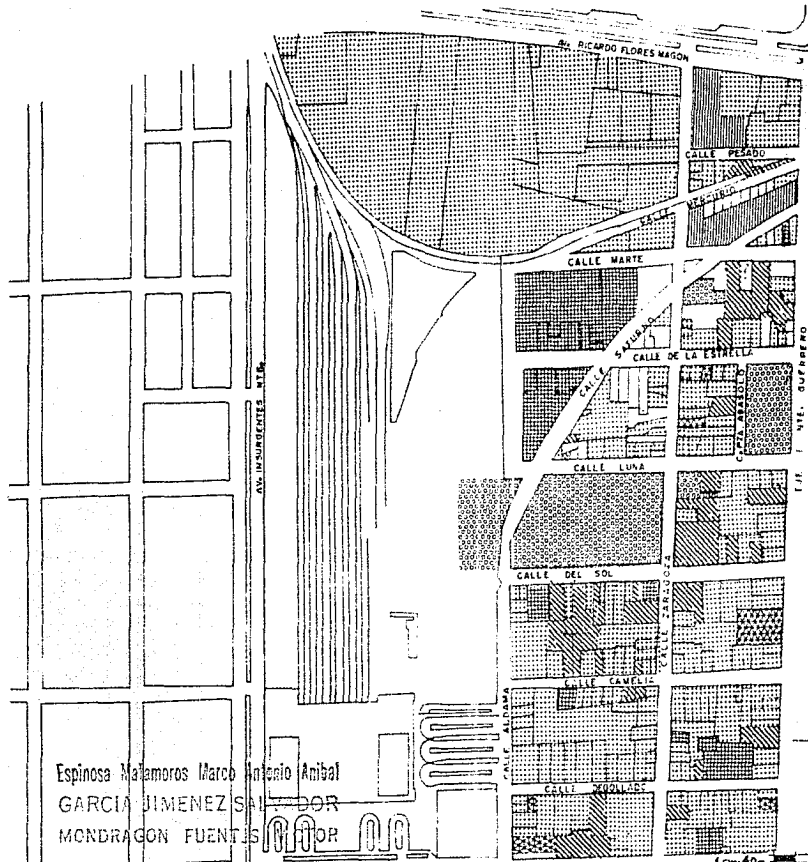
debido en que, en el caso de vivienda, se incluyeron en este tipo de tenencia, los inmuebles expropiados que contribuyen con el 16.39 % y la diferencia, el 1.43 %,

se divide en otros usos con el 0.38 % y vivienda no expropiada con 1.05 %.

Para mayor precisión en los datos por sectores ver la tabla correspondiente.

# diagnóstico

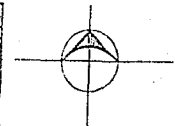
# usos del suelo tenencia



Localización

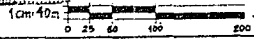
## simbología

- Propiedad privada
- Expropiada
- Otros
- Propiedad pública
- Condominio
- Copropiedad



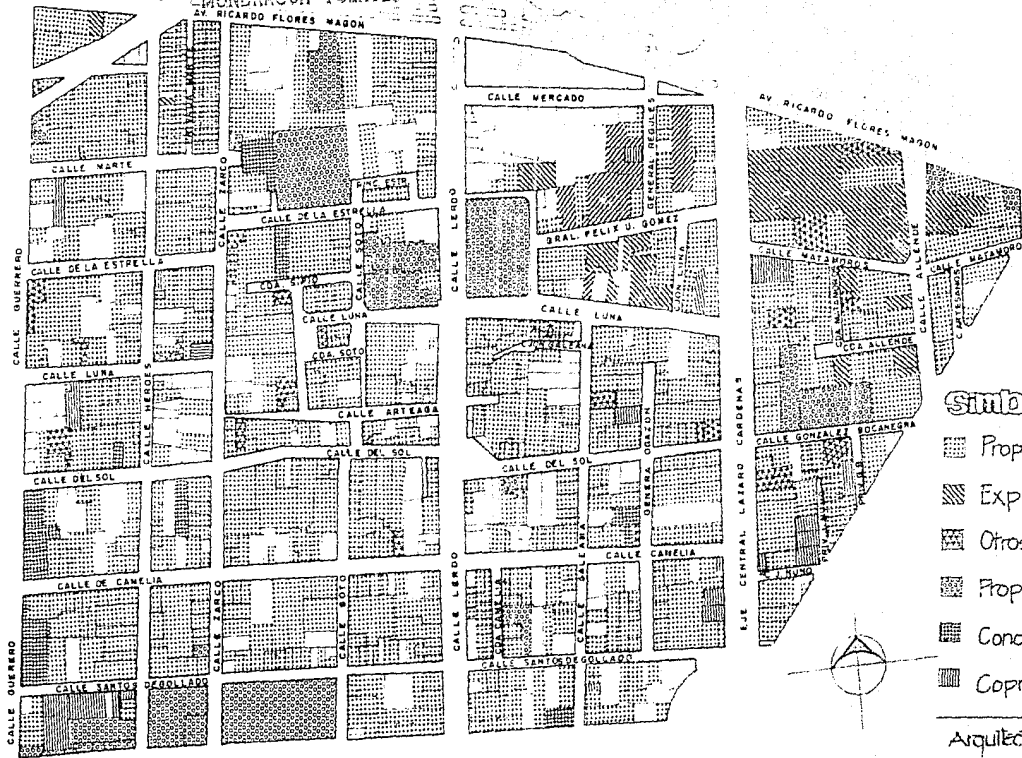
Espinosa Malamoros Marco Antonio Amibal  
 GARCIA JIMENEZ SA...  
 MONDRAGON FUENTES...  
 ...OR

Arquitectura participativa  
 tema 6  
 1986  
 Was. Cotto



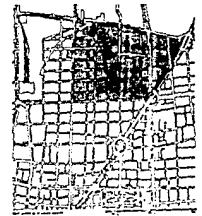
# diagnóstico

Esquina Matamoros Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR.



# usos del suelo

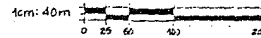
tenencia



Localización

## Simbología

- Propiedad privada
- Expropiada
- Otros
- Propiedad pública
- Condominio
- Copropiedad



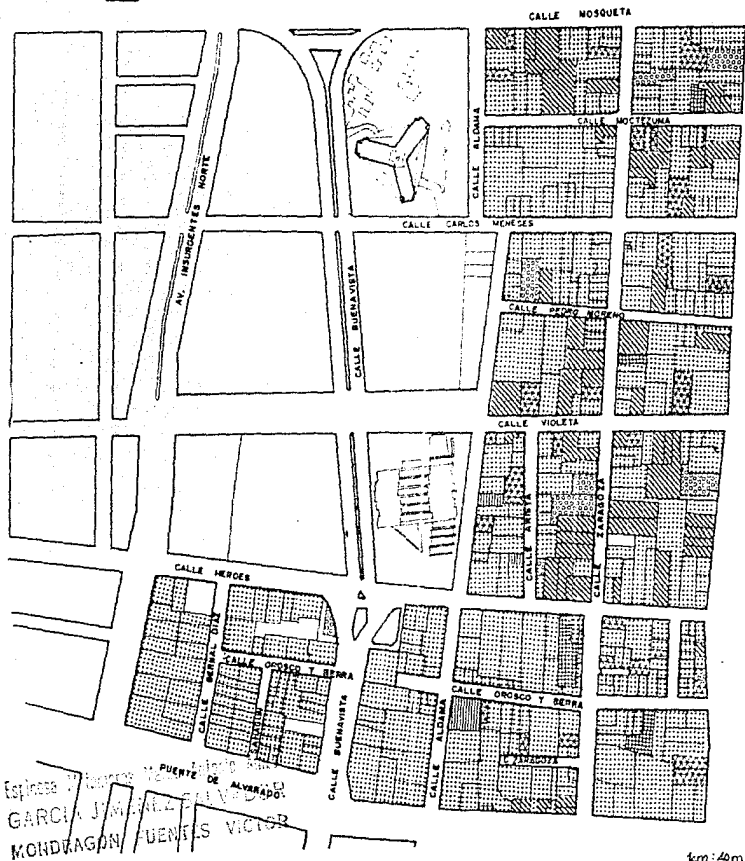
Arquitectura participativa  
 tema 6

1286

Wes. Cotto



# diagnóstico



# usos del suelo

Tenencia



Localización

## Simbología

- Propiedad privada
- Expropiada
- Otros
- Propiedad pública
- Condominio
- Copropiedad

Arquitectura participativa  
terna G

1986 Masello





## Tipología de vivienda

La tipología de vivienda abarca los siguientes conceptos: vivienda en vecindad, vivienda en departamentos, vivienda en conjuntos habitacionales, vivienda bifamiliar y viv. unifamiliar.

El uso habitacional se encuentra distribuido en toda la colonia, ocupando 1682 lotes, los cuales albergan 15,204 viviendas. De estas viviendas 6,896 corresponden al concepto de vivienda en vecindad, las cuales abarcan 474 lotes y ocupan el 45.36 % del total de lotes de toda la colonia. De aquí se deduce que el tipo de vivienda que más abunda en la colonia es el de vecindad. Le sigue en importancia el de vivienda en departamentos con un total de 6,397 viviendas agrupadas en 518 lotes, lo que nos da un porcentaje de 42.07 %. Considerando lo anterior, se -

TIPOLOGIA DE VIVIENDA										
	zona 1		zona 2		zona 3		zona 4		Toda la Colonia	
	casos	%	casos	%	casos	%	casos	%	casos	%
Vecindad	54	30.51	228	26.51	43	25.24	149	31.37	474	28.18
Departamentos	62	35.03	195	22.67	63	37.06	197	41.47	517	30.73
Bifamiliar	24	13.56	72	8.37	13	7.66	21	4.42	130	7.72
Unifamiliar	34	19.21	354	41.16	51	30.0	106	22.32	545	32.40
Conj. Habit.	3	1.69	11	1.28	-	-	2	0.42	16	0.96
<b>Total</b>	<b>177</b>		<b>860</b>		<b>170</b>		<b>475</b>		<b>1682</b>	

concluye que aunque las viviendas en departamentos ocupan más número de lotes, la densidad de vivienda es mayor en vecindad.

El concepto que ocupa el tercer lugar es el de vivienda en conjunto habitacional con un porcentaje de 7.28 % y un total de 1107 viviendas en 16 lotes. El número de lotes en este concepto es bajo, debido a que se consideró, como ejemplo, cuando el conjunto ocupaba una manzana, se tomaba como un solo lote.

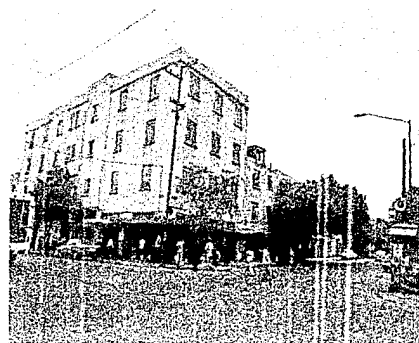
Las viviendas unifamiliares ocupan el 3.58 %, lo que las sitúa en el cuarto lugar, con una extensión de 545 lotes, que albergan un total de 545 viviendas.

El uso bifamiliar ocupa el porcentaje más bajo con el 1.71 %, abarcando 121 lotes ocupados por 260 viviendas.

En cuanto a las viviendas desocupadas, estas representan el 3.73 %, con un número de 52 lotes que albergan - 568 viviendas.



Vecindad

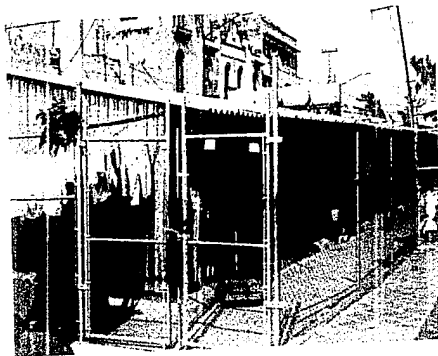


Departamentos

Los aspectos contenidos en este capítulo son, principalmente: vivienda (viv. desocupada, viv. comercio, viv. con equipamiento y servicios y viv. industrial), equipamiento, administración, comercio, industria, servicios, baldíos; los que en conjunto constituyen el uso del suelo general.

Estos usos están distribuidos en la Colonia de la siguiente manera:

De 163 manzanas y 2519 lotes que cubren el Territorio de la Colonia Guerrero, el rubro de vivienda abarca un considerable porcentaje, con el 66.77% con un total de 1682 lotes, lo que significa que la mayor parte del suelo urbano está ocupado por vivienda, confirmando la superioridad del uso habitacional sobre todos los demás. Dentro del rubro de vivienda el que mayor porcentaje representa es el de vivienda sin ningún otro uso con un 4.2%, cubriendo un to-

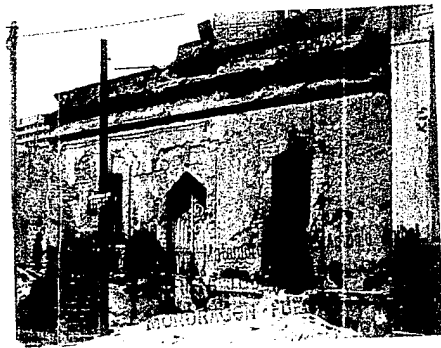


vivienda provisional

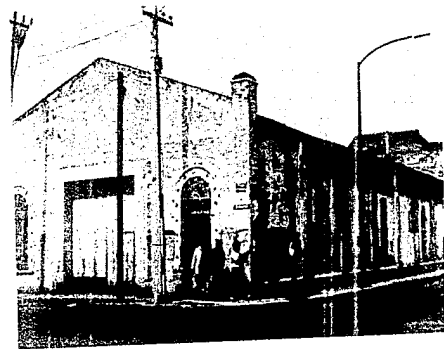
tal de 1079 lotes. Le sigue la vivienda mixta con un 21.87% y 551 lotes, de los que la vivienda comercio ocupa la mayor parte con el 14.09% y 355 lotes; después la vivienda con equipamiento y servicio con el 3.9% y 98 lotes, la vivienda con industria que ocupa el mismo porcentaje y el mismo número de lotes. El menor porcentaje es para la vivienda desocupada con un 2.06% y 52 lotes.

Los otros usos, diferentes al habitacional, ocupan 837 lotes y representan el 33.11% del total de la Colonia y, se distribuye de la siguiente manera: el uso comercial, encabeza los porcentajes con un 7.74% y 195 lotes, le sigue en importancia el uso industrial con un 5.12% y 129 lotes; el concepto de varios que abarca: bodegas, estacionamientos, talleres, etc. ocupa el 4.49% y 113 lotes; a estos le continúa el equipamiento con 108

lotes y representa el 4.29%. Los servicios ocupan el 4.09% y un total de 103 lotes. El uso administrativo representa un 3.77% ocupando 95 lotes. Finalmente los baldíos representan el 3.29% y ocupan 83 lotes y el menor porcentaje, lo ocupan los predios con edificios derrumbados; ya sea por sismo o por antigüedad y representan el 0.44% y con 11 lotes.



vivienda

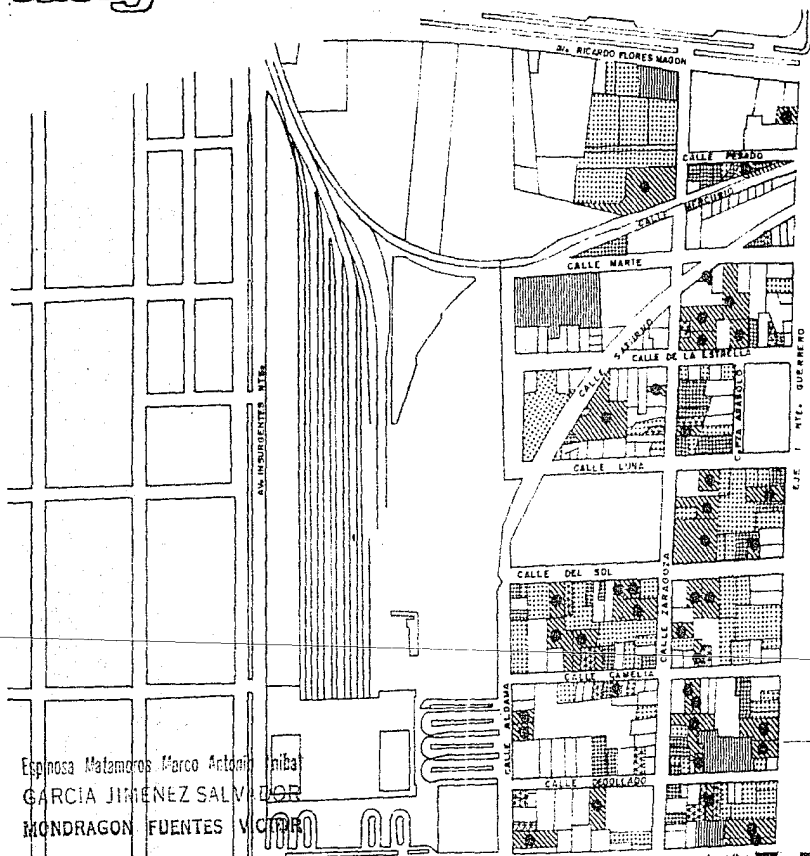


industria



# diagnóstico

# usos del suelo tipología de vivienda



Localización

## simbología

- Unifamiliar
- Difamiliar
- Vecindad
- Departamentos
- Conjunto habitacional

España Matamoros Marco Antonio  
GARCIA JIMÉNEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR



Arquitectura participativa  
tema 6

1980

Uvas Cotto



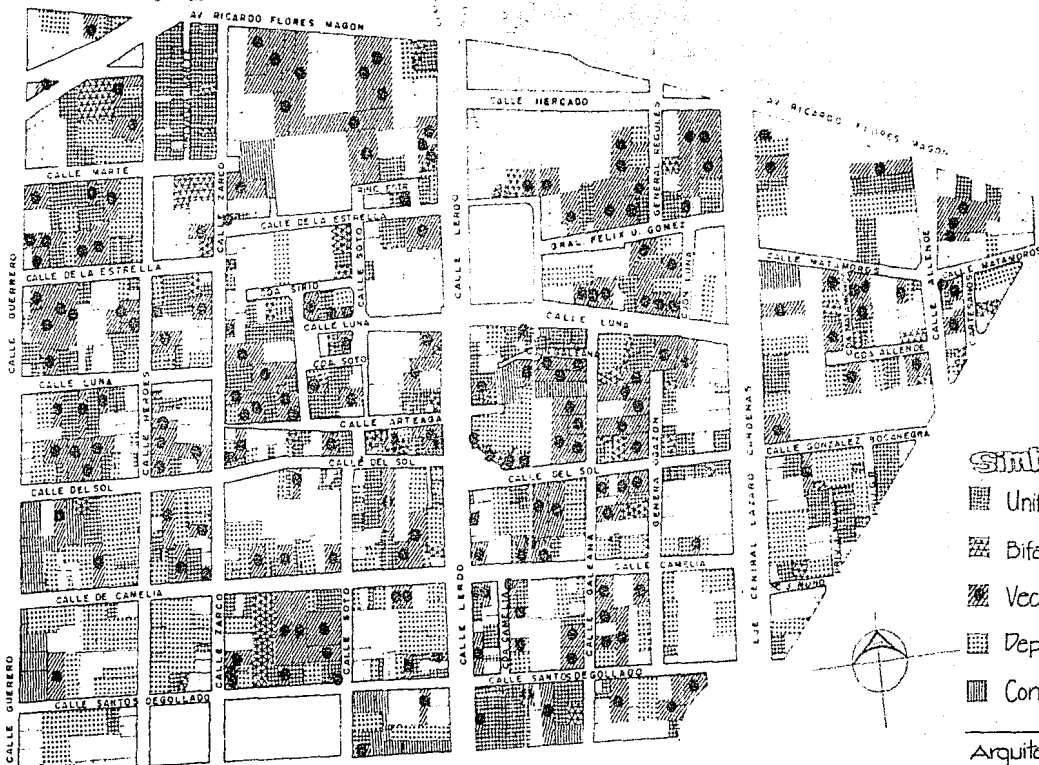
# diagnóstico

Esplanada Matemáticos Marco Antonio Anibal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON PUENTES VICTOR

# usos del suelo tipología de vivienda



Localización



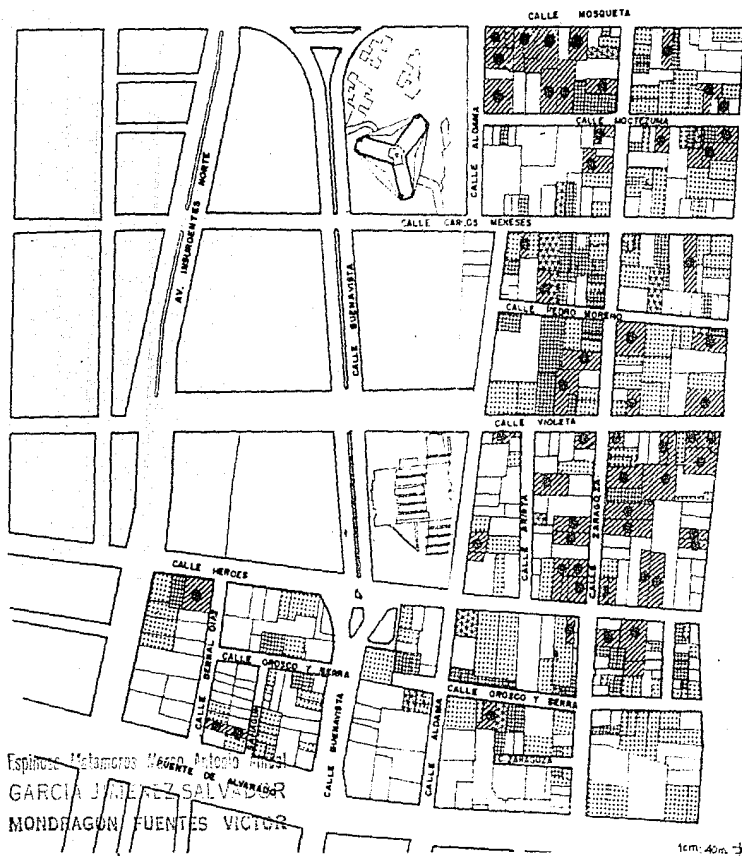
## simbología

- Unifamiliar
- Bifamiliar
- Vecindad
- Departamentos
- Conjunto habitacional

Arquitectura participativa  
terra 0 1986 *Mas Cito*



# diagnóstico



Espinoza Melameros Hugo Antonio  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

# usos del suelo tipología de vivienda



Localización

## simbología

- Unifamiliar
- ▨ Bifamiliar
- ▧ Vecindad
- ▩ Departamentos
- Conjunto habitacional

Arquitectura participativa  
 Terna 6

1986 *Was Celto*

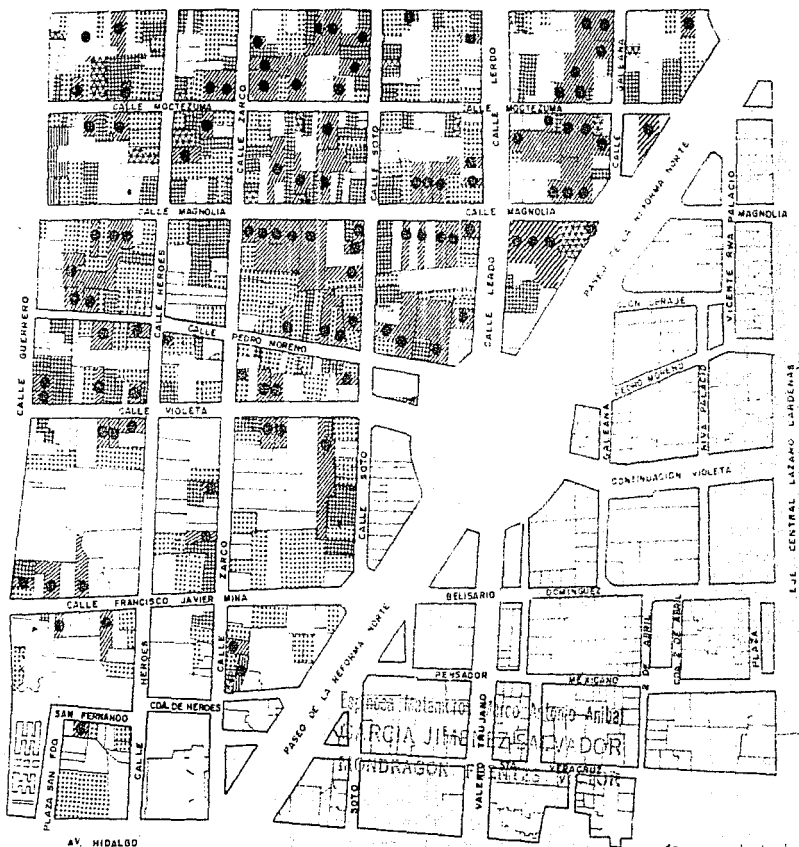


# diagnóstico

# usos del suelo tipología de vivienda



Localización



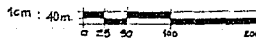
## simbología

- ▨ Unifamiliar
- ▩ Bifamiliar
- ⦿ Vecindad
- ▤ Departamentos
- ▥ Conjunto habitacional



Arquitectura participativa  
terna c

1984 *Wassellto*



# E. equipamiento



FRANCISCO GARCIA  
MONDRON

Iglesia de los Angeles

El equipamiento debe estar planeado para satisfacer las necesidades de la población; localizándose en el contexto de manera que cumplan la función de dar mejor servicio a la población.

A través del estudio y comparación del equipamiento existente y las normas de SEDUE, estimamos que la demanda real de la colonia está insatisfecha.

El rubro educativo satisface en su mayoría la demanda; excepto en los servicios de educación secundaria y capacitación para el Trabajo, donde según las normas, existe un déficit de 28,410 metros cuadrados para secundarias y 1,690 m<sup>2</sup> para capacitación.



Iglesia de los Angeles

En la siguiente tabla se hace la comparación de las normas de sedue, con la oferta actual de la colonia, para detectar déficits y superavits, ya sea en capacidad de servicio o en área.

RUBROS	EXISTENTE				DEFICIT				SUPERAVIT				CONCLUSIONES			
	Unidades m <sup>2</sup>	Capacidad usuarios	Locales	Área m <sup>2</sup>	Unidades m <sup>2</sup>	Capacidad usuarios	Locales	Área m <sup>2</sup>	Unidades m <sup>2</sup>	Capacidad usuarios	Locales	Área m <sup>2</sup>		Unidades m <sup>2</sup>		
<b>A. EDUCACION</b>																
Jardín de niños	5	1	3,574	51	10,812	8	0.125						14	Satisface (deficit mínimo)		
Primaria	3	3	24,500	245				28,470			78	30,370	2	superavit en usuarios deficit area.		
Secundaria Técnica	2		3,000	30	18,000								2	Satisface		
Escuela para sordos						2	477	5	4,915				2	No existe el servicio		
Capacidad para Trabajo	4		1,148	41.5	2,550			1,630		671			2	superavit usuarios deficit on area.		
Secundaria general							3,412	34	17,095					2	No existe el servicio	
Telesecundaria	2		750	15	1,875									2	Satisface	
Escuela Técnica	2		650	11	2,100						2	500	2	Superavit		
Bachillerato					1193	15	9,007							2	No existe el servicio	
<b>B. CULTURA</b>																
Biblioteca	4				10,075							8,938		2	Superavit	
Centro social popular							79,504		7,950						2	No existe el servicio
Auditorio							60,375	570	5,420						2	Se compensa con los teatros
Casa de la cultura							79,504		54,440						2	No existe el servicio
Teatros	7		5,600		18,354						4,760			2	Superavit	
<b>C. SALUD</b>																
Clinica	9				10,976	8			24,000						2	Deficit en area y unidades
Consultorios medicina genl						19	5,330		2,850						2	Deficit
Consultorios especialidades						11	7,150		2,050						2	Deficit
Cama hospitalización	5				5,510			24	4,010						2	Deficit
<b>D. ASISTENCIA PUBLICA</b>																
Guardería y estancia infantil	5		4,350		15,620						873		12,970		2	Superavit
Hogar de ancianos							318	318	12,320						2	No existe el servicio
Velatorio público						44	79,500		64,729						2	Deficit
<b>E. SERVICIOS URBANOS</b>																
Servicios públicos	2				3,700										2	Superavit
Templos					24,448										2	
Paritición	1				4,400										2	

RUBROS	EXISTENTE		DEFICIT			SUPERAVIT			CONCLUSIONES
	Unidad	Capacidad	Locales	Unidades	Locales	Unidades	Locales	Unidades	
<b>F. COMERCIO</b>									
Conasuper A					79,504	1,600			No existe el servicio
Conasuper B	3		520	3		1,632			Deficit
Mercado público	3		15,530			1,980			No satisface el área
Tiendas institucionales	4		10,804						
Liconsa	3		320						
Supermercados	2		18,000						
<b>G. COMUNICACION</b>									
Correos	2		1,076						
Telegrafos	1		40	2		79			No satisface
Telefonos	1		300	2		660			No satisface
<b>H. RECREACION</b>									
Plaza civica	1		3,000			14,200			No satisface
Juegos infantiles			1,300			2,700			No satisface
Parque urbano			20,268			20,832			Deficit
Cines	4		6,876	7					Superavit.
Salones de baile	6		10,636						
<b>I. DEPORTE</b>									
Canchas deportivas	1		20,200						
Centro deportivo	2		974			42,720			Deficit en área
Gimnasio	3		1,458						
Salones deportivos	7		3,066						
<b>J. ADMON PUBLICA</b>									
Juzgados	4		3,400						Satisface
Procuraduria gen. rep.	4		1,404						Satisface
Relaciones exteriores			1,480						Satisface
Caja prevision policia			924						
Delegacion politica C.	1		16,448				4,005		Superavit
<b>TOTAL EXISTENTE EN AREA</b>			533,649 m <sup>2</sup>						
			37.7 ha						

En los rubros de asistencia pública, administración y comercio, se satisface la demanda establecida por norma; excepto en los mercados, donde se cubre el servicio, aunque exista un déficit en área de 1,580 m<sup>2</sup>.

Los rubros de recreación, cultura y deporte, existe un déficit de 21,832 m<sup>2</sup> en plazas, parques y juegos infantiles, acentuándose más en el servicio de centros deportivos, donde el déficit es de 42,579 m<sup>2</sup> por norma.

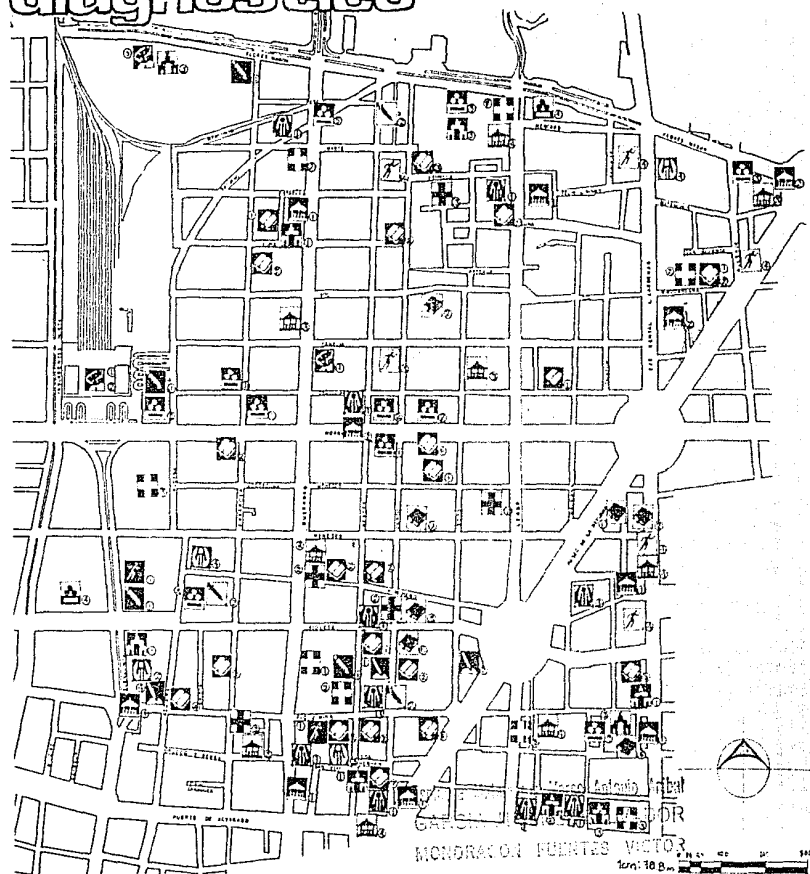


Jardín Sn. Fernando

Tomando en cuenta, que el espacio vital privado está muy limitado, existe la necesidad de crear un equilibrio con el equipamiento, que permita el desarrollo de actividades culturales, de recreación y deporte, fomentando una interacción social y una identificación de la colonia con sus pobladores. ☺

Espinosa Matemoras Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

# diagnóstico



# equipamiento

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>EDUCACIÓN</b>              | <b>COMERCIO</b>          |
| 1 : Jardín de niños           | 1 : Conasuper            |
| 3 : 15 Primaria               | 2 : Mercado              |
| 2 : Sec. técnica              | 3 : Tienda institucional |
| 2 : Telesecundarias           | 2 : Supermercado         |
| 1 : Esc. técnica              | 3 : Librería             |
| 1 : Cap. Trabajo              |                          |
| 1 : Licenciatura              |                          |
| <b>CULTURA</b>                | <b>COMUNICACIÓN</b>      |
| - Biblioteca                  | 2 : Correos              |
| 1 : Museo                     | 2 : Telegrafos           |
| 1 : Teatro                    | 1 : Teléfonos            |
| <b>SALUD</b>                  | <b>RECREACIÓN</b>        |
| 2 : 1 Clínica                 | 1 : Plaza cívica         |
| 1 : Clínica hospital          | Jardines y plazas        |
|                               | 1 : Cines                |
|                               | 3 : Salones de baile     |
| <b>DEPORTES PÚBLICOS</b>      | <b>DEPORTES</b>          |
| - Guantes y casaca            | 1 : C. deportivos        |
| 1 : Aboliciones anónimas      | 1 : Centro deportivo     |
|                               | 1 : Gimnasio             |
| <b>ADMINISTRACIÓN PÚBLICA</b> | 1 : Salón deportivo      |
| 1 : Juzgados                  |                          |
| 1 : Intenc. Of. vivienda      | <b>ORGANIZACIÓN</b>      |
| 1 : Delegación                | 1 : Templos              |
|                               | 1 : Panteón              |
|                               | 1 : Delegación Política  |
|                               | 1 : Of. generales        |

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Was Cetto



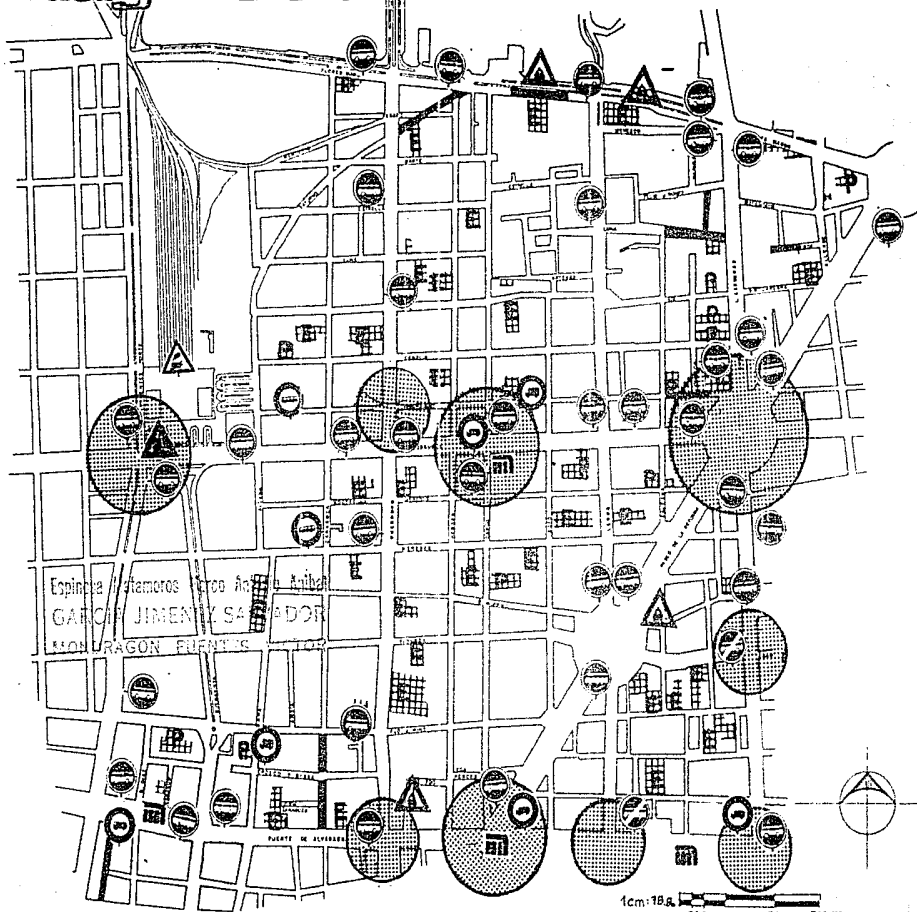


# F. viabilidad y transporte















# diagnóstico

# Viabilidad Y transporte



## simbología

-  Estación metro
-  Estación F.F.C.C.
-  Terminal autobuses suburbanos
-  Terminal autobuses R-100
-  Parada autobuses R-100
-  Sitio de Taxis
-  Base colectivos ruta fija
-  Sitio transporte de carga en general
-  Nodo conflictivo
-  Estacionamiento
-  Pensión
-  Uso alternativo eventual

Arquitectura participativa

Terna 6

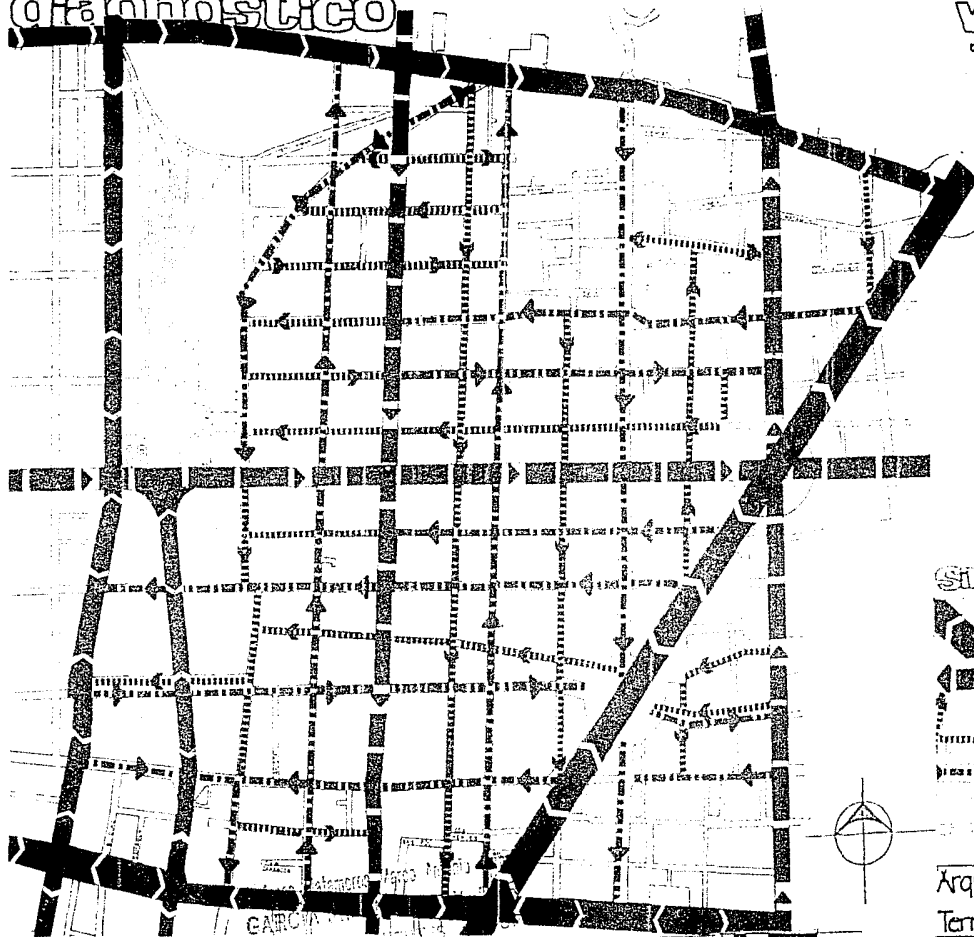
1986

Luis Celis








# diagnóstico

# vialidad Y transporte



## simbología

-  Avenidas principales
-  Ejes viales
-  Calles primarias
-  Calles secundarias
-  Calles locales o peatonales

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 Was Cotto





Eje de Guerrero

### Vialidad

Las múltiples actividades que se realizan en el área metropolitana, de recreación, trabajo, cultura etc. se relacionan con el Transporte y por consiguiente con las vialidades; lo que trae como resultado una compleja red vehicular.

De acuerdo a las características de las arterias vehiculares, es importante analizar su jerarquía.

Los ejes viales y las avenidas principales, conectan puntos opuestos de la ciudad.

Dentro de la vialidad, existen jerarquizaciones, que son: Ejes viales, avenidas principales, calles secundarias y calles Terciarias o locales.

En las calles principales se da gran intensidad de vehículos, porque sirven de unión con los ejes viales.

Dentro de ésta jerarquización, la calle de zarco tiene como característica que atraviesa la zona comercial de la colonia, introduciendo productos de abasto; además de que atraviesa la línea 3 del metro, estación Guerrero.

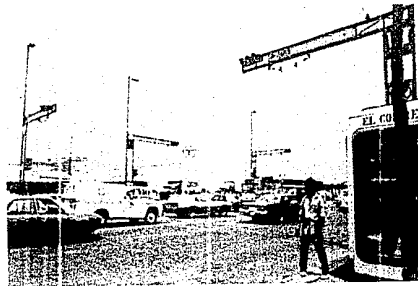
Las calles secundarias tienen una circulación baja; lo que significa que funcionan para la circulación

En las calles Terciarias o locales, la circulación vehicular es casi nula, sirviendo para la comunicación de peatones.

### demandas de la zona

La zona metropolitana alberga una población de 18'000,000, lo que provoca 21' 255, 000 viajes/persona/día.

Del total de vehículos para el transporte de pasajeros, solamente el 3% de ellos se dedican al transporte colectivo, movilizando el 79% de los viajes; en oposición al 97% de autos particulares, que sólo atienden el 21% del total de viajes.



Zarco y Mosqueta



### Zarco y Degollado

La colonia genera 58,555 viajes persona/día, en un porcentaje de:

- 48.9 % regreso al hogar
- 25.2 % trabajo o negocio
- 17.6 % escuelas
- 3.9 % compras
- 3.7 % social y diversión
- .7 % no especificados

Las personas que trabajan utilizan entre 15' y 20' minutos, en llegar a sus centros laborales; lo que indica, que la mayoría de las personas activas de la colonia, laboran dentro o cerca de la colonia.

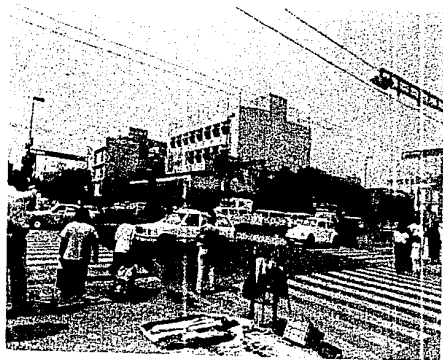
### Transporte

Los medios de Transporte son: La línea del metro, estación guerrero; los autobuses urbanos; suburbanos; Trolebuses; taxis; camiones de carga y autos particulares.

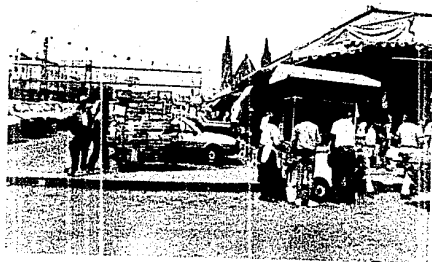
## Zona de recargo y conflicto vial

Las zonas de recargo y conflicto vial, son provocadas por la falta de sincronización de los semáforos y a la existencia de una terminal de peseros, autobuses de la ruta 100, ocasionando un congestionamiento vehicular acentuado.

El nodo más conflictivo es el eje 1 Norte y la calle de Zarco, donde existen: una ruta de taxis fija, una parada de autobuses urbanos, la salida del metro de la estación Guerrero, el estacionamiento de automóviles en la vía pública, incluyendo el paso de peatones y las actividades comerciales, de accesorias, puestos ambulantes y los mercados.



Cruce de Zarco y Mesqueta



Estacionamiento del mercado

## estacionamiento

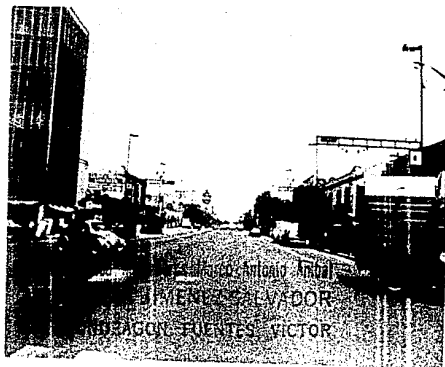
Del total de viviendas encuestadas (799) se detectó que: el 41% tiene estacionamiento propio; el 39% estacionan su vehículo en la calle y el 20% restante usa estacionamiento público.

Dentro de los estacionamientos públicos, se incluyen los talleres mecánicos, los de servicio de lavado y engrasado y gasolineras, que prestan su servicio de pensión por la noche.

Se cuentan en total 2,540 cajones de estacionamiento, entre particulares y públicos; existiendo un déficit de estacionamiento del 1.0%.

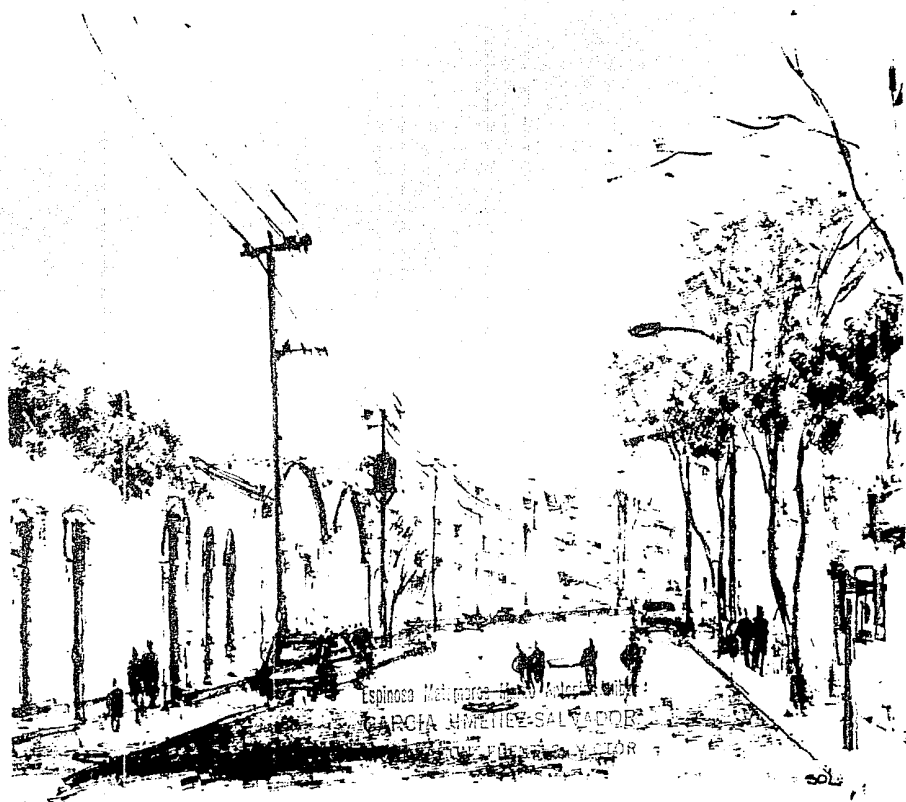
## estado físico (pavimentación)

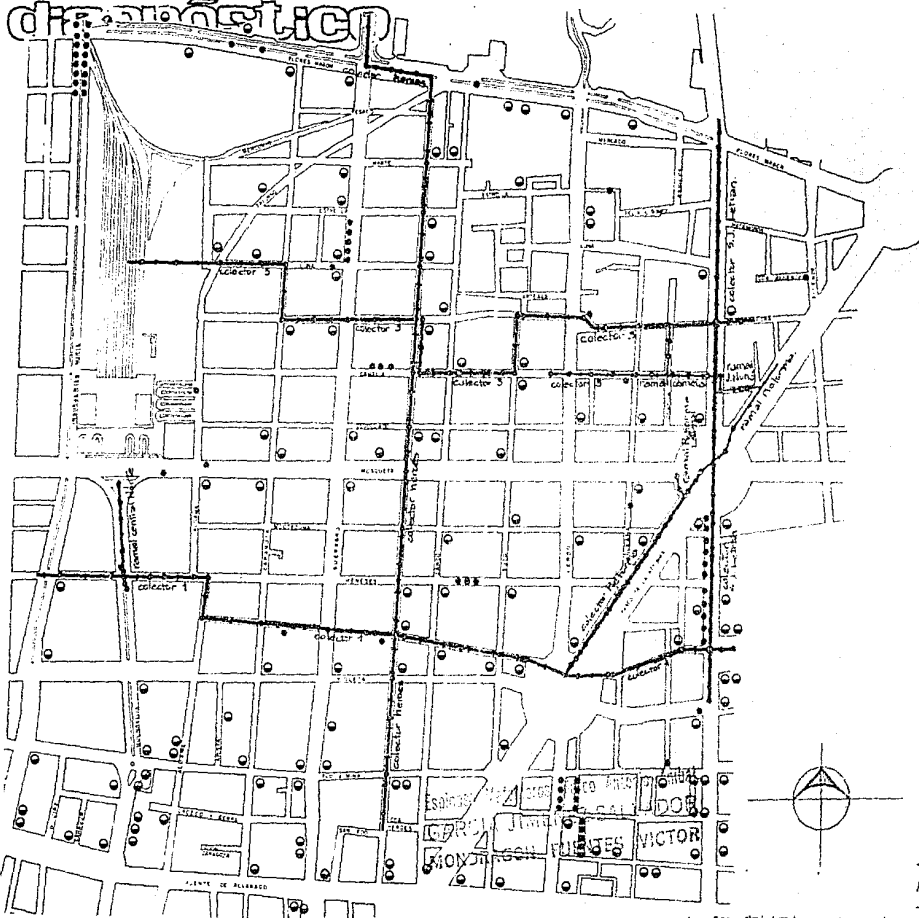
El estado físico del pavimento es bueno en la mayoría de las avenidas o calles con mayor circulación vehicular; a excepción de las calles que presentan una circulación no continua de vehículos, es donde existe un descuido en cuestión de mantenimiento.



Eje Central

# C. servicios públicos





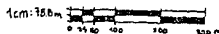
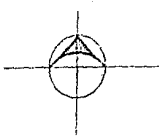
simbología

- Alumbrado
- ☎ Telefonos
- Drenaje

lmparas en la colonia 1175  
lmparas fuera de servicio 41  
% de lmp. fuera de servicio 3.47  
telefonos en la colonia 130  
manzanas  
% de telefonos per manzana 0.828

Forma	Km.	Calles
Josefina	del 0+000.00 al 0+153.10	Camelia, Sta. Ma. la Neodoma, J. Nuno.
Camelia	del 0+000.00 al 0+330.00	Ogazon, Camelia.
Reforma	del 0+275.00 al 0+877.00	Paseo de la reforma.
Reforma la	del 0+000.00 al 0+048.00	Paseos de la reforma
Central norte	del 0+000.00 al 0+211.10	av. central.

Colector	Km.	Calles
5	del 1.52, 1.83 al 0+000.00	del, seto camelia, ha. ros, zaragoza, lino.
1	del 1.12, 1.78 al 1+270.20	P. Moreno, Aldama, C. Mercedes
2	del 1.52A, 1.97B al 1+076.47	Incorporacion norte, M. Gonzalez, Cuartero.
Heroes	del 2.19, 2.19 al 3+300.00	Sta. Ma. la Neodoma.
San Juan de Letran	del 2.15, 1.70 AA al 0+700.00	Reforma
Reforma Sur	del 1.94B, 1.73 al 0+877.00	



Arquitectura participativa

Terna 6

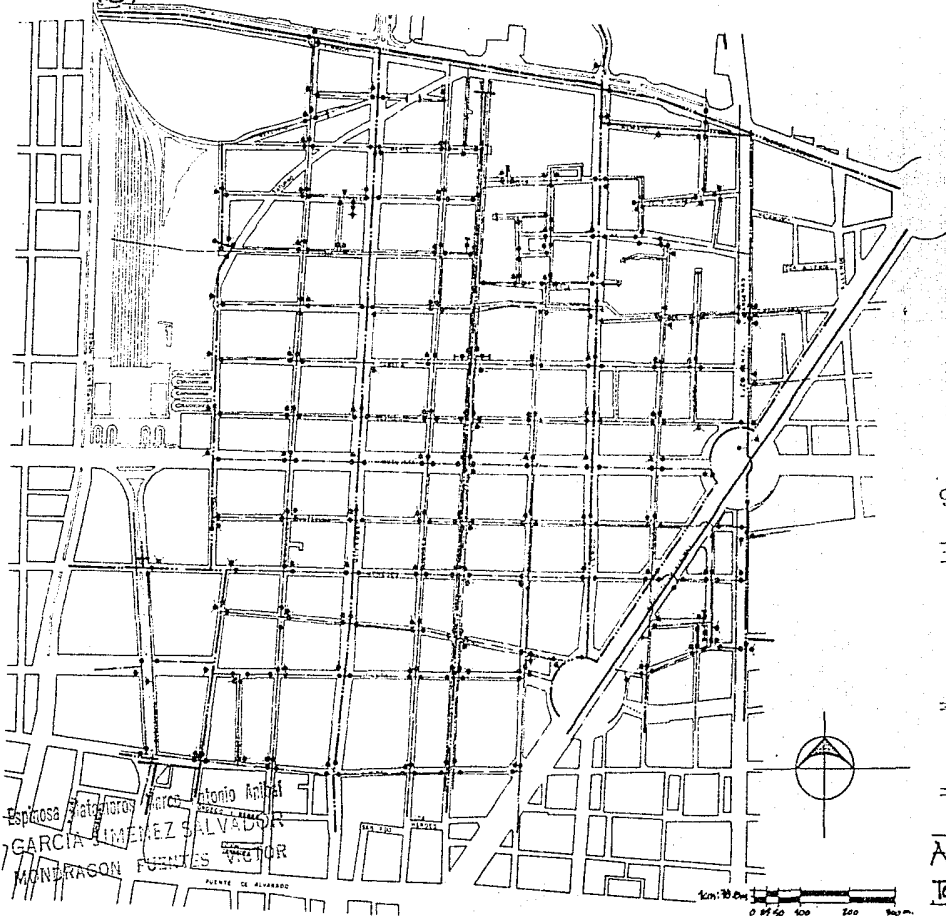
1986

Uas, C. L. T.



# diagnóstico

# servicios públicos



## simbología



valvula de seccionamiento  
valvula de destogues  
cambio tubo sin conexión  
tapa ciega  
pozo municipal  
& (diametros)  
51 mm.  
102 mm.  
152 mm.  
203 mm.  
406 mm.  
1819 mm.



1cm:100m  
0 50 100 200 300m

Espososa Matamoros Marco Antonio Nolasco  
GARCIA RÍMENEZ SALVADOR  
MONTAÑAGÓN FUENTES VÁCTOR  
PUENTE DE ALVARADO

Arquitectura participativa

Terna 6 1986 Luis Celto









UVEG

UNAM



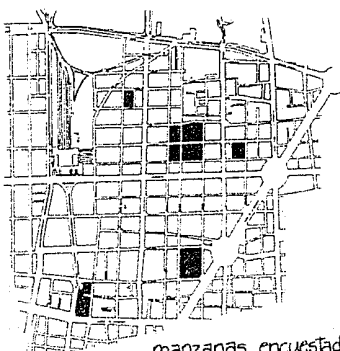
## servicios públicos

Encuesta de servicios públicos, realizada en 8 manzanas de la colonia Guerrero, la cual arrojó los siguientes porcentajes:

	M = mañana N = noche A = bueno B = regular	porcentajes (%)					
		viviendas	M	N	M/N	A	D
 Toma domiciliaria		100					
 Servicio de agua			21.92	12.33	5.94		
 recolección de basuras						79.45	20.55
 Servicio de vigilancia						12.33	87.67
 medidor de luz		100					
 deptos. / teléfono		35					

Principalmente, el abastecimiento de agua potable y drenaje, presentan deficiencias, en cuanto a la calidad del material.

La causa principal de estas deficiencias se debe, a la antigüedad, ya que cuentan entre 40 y 45 años, de estar funcionando.



manzanas encuestadas

## agua potable



El servicio de agua potable es insuficiente, ocasionado por los problemas de normalización de presiones y volúmenes de abastecimiento, por lo cual dan servicio en la noche y parte de la mañana.

Esta situación se acentúa en la mayoría de las vecindades, donde la única fuente de abastecimiento es la toma domiciliaria colectiva; a diferencia de aquellos edificios que satisfacen este servicio, con la utilización de cisternas y bombas.

## limpieza



## Recolección manual

En la colonia se cuenta con 3 turnos de limpieza, lo que le da eficiencia a este servicio.

Este servicio se cubre por medio de dos tipos de recolección: Carritos y camiones; haciendo notar que faltan basureros fijos en la mayoría de las calles secundarias, existiendo sólo estos en los ejes viales. Las zonas de mayor acumulación de basura son el mercado de abasto y el de ropa.

## teléfonos públicos

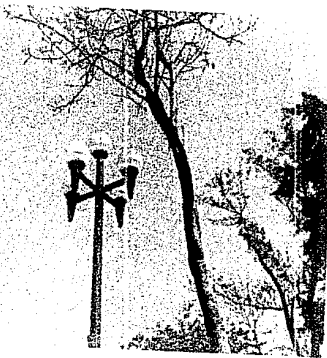


La colonia cuenta con 130 teléfonos públicos, que dan servicio a 157 manzanas dando un porcentaje de 0.82% por manzana; la demanda se cubriría, dotando un teléfono por manzanas.

En las zonas de mayor afluencia peatonal, existen mayores unidades telefónicas como son: la Terminal de autobuses ADO, la Delegación Cuauhtémoc, el metro, centros de reunión y comercios. La mala distribución de estos, sumado a los que están fuera de servicio, provoca que sea insuficiente éste para la colonia.

## alumbrado

La red de alumbrado público, consta de 1,173 lámparas, de las cuales se registraron 41 lámparas de servicio descompuestas, lo que representa el 3.49%, esto en la fecha en que se realizó este estudio. El total de lámparas, no es suficiente para la seguridad tanto peatonal como vehicular. Ocasionando problemas a la comunidad, tanto económicos como sociales.



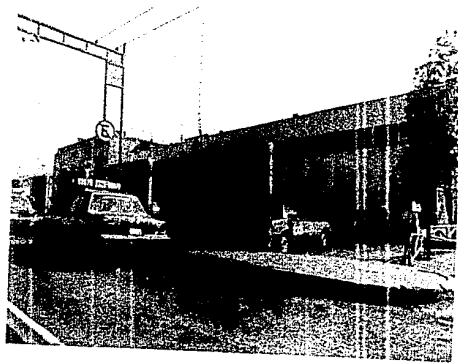
## alcantarillado

La red de drenaje, instalada en la colonia es suficiente; sin embargo - debido a la antigüedad y a la falta de mantenimiento, en época de lluvias, - se han provocado encharcamientos e inundaciones en algunas zonas, así como la contaminación del aire, agua y tierra.

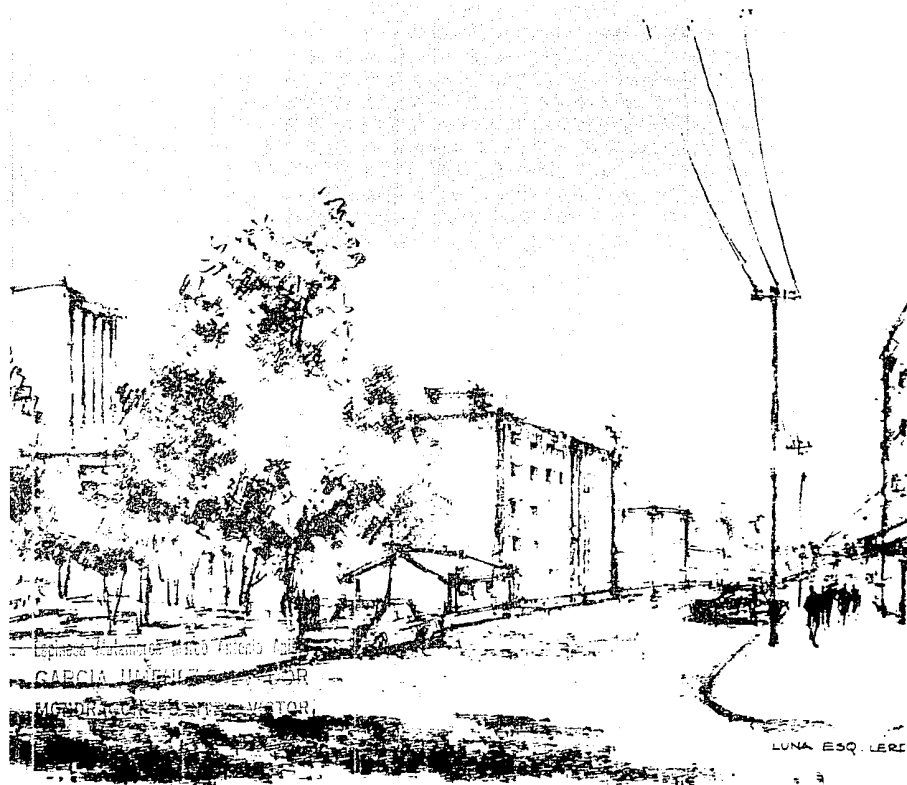


## vigilancera

Debido a las intensas actividades, que se dan en la colonia, tanto comerciales como de uso mixto, la vigilancia resulta insuficiente.

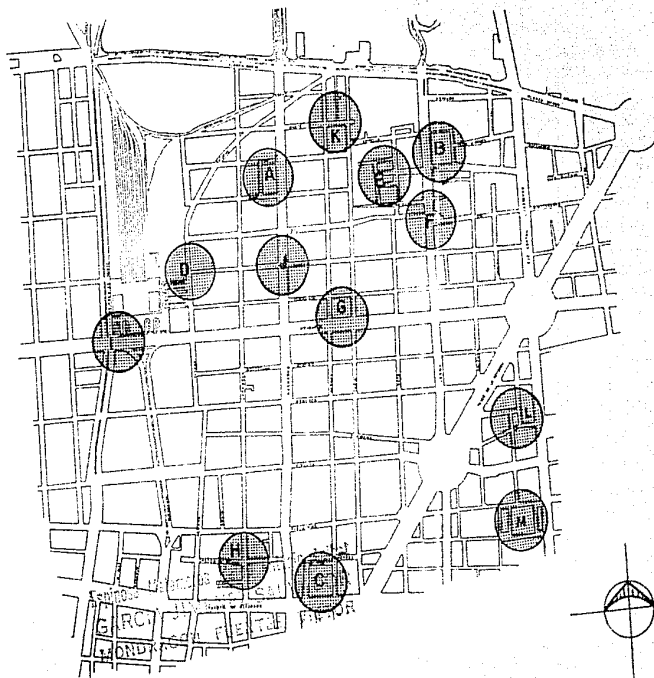


# H. magen urbana



LUNA ESQ. LERE

# diagnóstico



Nodos representativos de la Colonia

# imagen urbana

Desde el punto de vista de la morfología física urbana, hemos retomado para el análisis de nuestra área de estudio, algunos elementos, que en conjunto constituyen lo que se ha denominado - imagen urbana.

Estos elementos representan los cambios que, paulatinamente, ha sufrido la Colonia en sus edificios, sus calles, sus plazas, espacios abiertos; que al relacionarse entre sí, van definiendo las características de las manzanas y sus expresiones hacia la calle: fachadas urbanas, para finalmente generar ambientes dado su homogeneidad en cuanto a usos y lenguaje formal.

En este tema hacemos especial énfasis en los aspectos de la traza urbana, las tipologías de manzanas, de lotes, de plazas y especialmente en la tipología de vivienda ya que requeriría de un mayor estudio debido a las características - de la demanda.

Para llevar a cabo el análisis, se tomaron en cuenta los elementos siguientes:

Sendas: que son los conductos que sigue el observador normalmente y pueden estar representadas por calles, senderos, líneas de tránsito, canales o vías férreas.

Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Uas. Celta



UAS-Celta

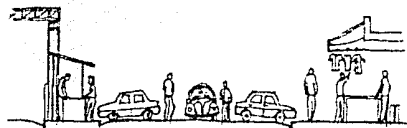
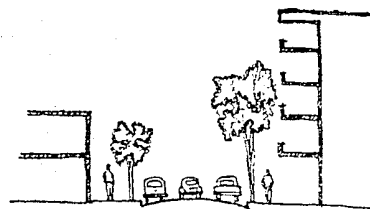


**Bordes:** son los límites entre dos fases, rupturas lineales de la - continuidad, como son playas, cruces de ferrocarril, bordes de desarrollo, muros... pueden ser vallas, más o menos penetrables, que separan una región de otra o bien, pueden ser suturas, líneas según las cuales se relacionan y unen dos regiones.

**Barrios:** que son las secciones de la ciudad, cuyas dimensiones - oscilan entre medianas y grandes, en que el observador entra en "su - seno" mentalmente, y que son reconocibles, como si tuvieran un carácter común que los identifica.

**Nodos:** son los puntos estratégicos de una ciudad, a los que puede ingresar un observador y constituyen focos intensivos... pueden ser ante - todo confluencias, sitios de una ruptura en el transporte, un cruce o - una convergencia de sendas, momento de paso de una estructura a otra; o bien pueden ser, sencillamente, - concentraciones cuya importancia se debe a que son la condensación de determinado uso o carácter físico, como el ser, una esquina donde se reúne la gente o una plaza cercada.

Algunos de estos nodos de concentración, constituyen el foco o epítome de un barrio, sobre el que irradian su influencia y del que se - yerguen como símbolos.



Mojones: son otro punto de referencia, por lo común se trata de un objeto físico definido con bastante sencillez, por ejemplo, un edificio, una señal, una tienda o una montaña.

Sin pretender analizar exhaustivamente la Colonia Guerrero, se tomaron algunos casos característicos de los elementos mencionados.

Como una primera aproximación, se seleccionaron los siguientes nodos, constituidos por plazas, como las de San Fernando (C), la de Los Angeles (B), la Abasolo (A); o por la confluencia de calles importantes o representativas de los sectores que conforman la Colonia, por ejemplo



Cruce de Lerdo y Sol

el cruce de las calles de Aidama con Camelia, junto a la estación de Buenavista (D); las calles de Luna y Soto, en el barrio de los Angeles (E); Lerdo en el cruce con Sol (F); la intersección de las calles de Heroes y Zarco, con el Eje de Mosqueta (G) y el cruce de las calles de Zaragoza con Orozco y Berri (H).

## sendas

En los puntos escogidos podemos encontrar tipos o gradaciones de sendas: la primera de estas la constituyen las calles "locales" con una escala más "doméstica" tanto en lo referente a la circulación vehicular como de las edificaciones.

En la mayor parte de los casos, se ve tipo de calles se encuentran arborizadas y en ellas se da una intensa

comunicación entre los vecinos que se detienen a platicar o a comprar algún artículo en los puestos que ocasionalmente se instalan en la calle, también son utilizados por niños y jóvenes (sobre todo estos últimos) para desarrollar sus diversos juegos.

El desarrollo de estas actividades le da a las calles, una escala más "intima" y permite que los vecinos se "apropien" más fácilmente de ellas para extender sus actividades hacia fuera de las viviendas, como ejemplos de estas sendas están las calles ubicadas en los nodos D, H y E.

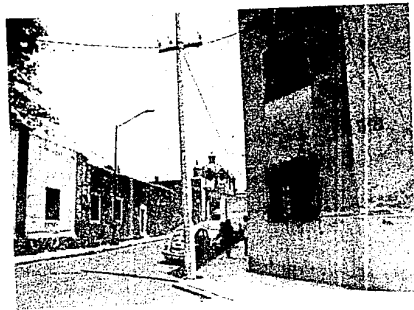
Las calles secundarias tienden a fomentar el comercio, dada su amplitud. Presentan una más intensa circulación vehicular en detrimento de la convivencia de los vecinos. A pesar de eso, existen algunos casos en los



Estación de Buenavista



Intersección de Heroes y Mosqueta



Calle de Sirio

que la circulación vehicular no ha le grado disminuir la apropiación de las calles por parte de los habitantes.

En estas calles el uso habitacional se mezcla en mayor grado con el comercio y los servicios, incluso, llegan a aparecer edificios de oficinas y departamentos, lo que les da una imagen poco homogénea, bastante contrastada, con la consiguiente ruptura de la tipología de los edificios correspondientes a la época de formación de la Colonia, que predominantemente eran de vivienda en vecindad, con las características siguientes: alturas de 8-9 metros aproximadamente, predominantemente de dos niveles, composición que tiende a la simetría, vanos verticales, enmarcamiento de vanos, diferenciación del acceso principal que generalmente comunica con un

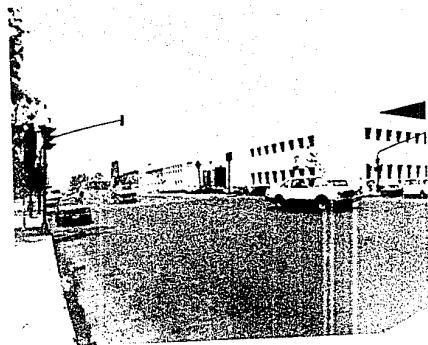
patio, ornamentación, señalamiento de los cambios de nivel con molduraciones, remate del edificio con elementos ornamentales, protección del muro de fachada en planta baja con un molete, etc.

Ejemplo de estas calles lo encontramos en los nodos F y G; éste último además presenta la peculiaridad de la invasión de las calles por el comercio, dificultando tanto la circulación vehicular como peatonal.

El Tercer tipo de sendas lo constituyen las calles primarias o Ejes viales y grandes avenidas. Estas vías han reducido las más importantes transformaciones en la imagen urbana de la Colonia, ya que han provocado profundos cambios en el uso del suelo, que se manifiestan en las características de los edificios, modificando radicalmente la tipología, al aparecer edificios



Calle Zaragoza



Avenida Hidalgo

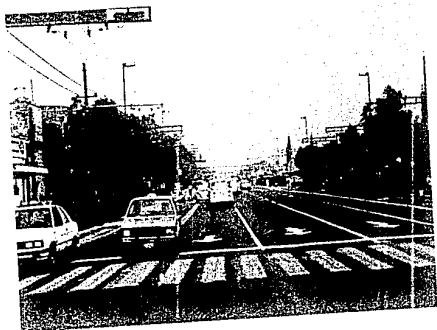
como los conjuntos habitacionales, la escuela de danza, el hospital de los ferrocarrileros y más aún los edificios "rebanados", resultando un resquebrajamiento de la vida de barrio, al dificultar el uso peatonal de estas avenidas diseñadas especialmente para el automóvil, y fragmentar a la Colonia en los cinco sectores ya mencionados.

## traza

El agrupamiento de sendas junto con la parcelación en manzanas, al articularse configuran los elementos citados: nodos, bordes, mojones, que en conjunto Tienden a caracterizar zonas representativas de los sectores en los que se divide la Colonia, en los cuales se generan ambientes que contribuyen a crear formas particulares de vida de barrio.

En las láminas respectivas pueden observarse los ejemplos representativos de la clasificación tipológica de la Traza, una por cada sector de la Colonia.

La primera de estas zonas presenta una traza muy regular, con manzanas de forma rectangular y calles sin remate, con perspectiva "infinita", una lotificación también bastante regular. Todas



Perspectiva infinita



Calle con remate

sus calles son del tipo secundario, exceptuando dos ejes que pasan a través de ella en sentido Norte-Sur, uno de ellos, y el otro de oriente a poniente. Esta zona constituye el ejemplo más representativo de la traza creada a partir del fraccionamiento de la colonia.

El siguiente ejemplo corresponde, también, a la primera zona, producto del fraccionamiento de la colonia. Actualmente esta zona presenta características diversas, debido a las recientes modificaciones llevadas a cabo al parcelarse el terreno en el que se ubicaba la estación del ferrocarril de Buenavista.

Las vialidades son secundarias, con remates visuales la mayor parte de ellas, exceptuando el Eje de Mosqueta que es primaria y carece de remate.

La avenida Buenavista podría clasificarse por sus dimensiones como primaria, sin embargo, el flujo vehicular desahogado a través de ella, no alcanza el nivel de los Ejes o las grandes avenidas.

Las manzanas sin simbología (ver gráfica: traza urbana 1950) pertenecen a un sector que aunque pretende articularse al resto de la colonia mediante la continuidad de algunas de sus calles, desde los inicios de la formación de la Colonia se ha mantenido separado, debido al uso siempre diferenciado del suelo.

Ya desaparecida parte de la estación de ferrocarriles, se ha pretendido mantener y acentuar el carácter simbólico de la zona, con la ubicación -



Predios en Buenavista



en ella de la Delegación Cuauhtémoc y el hospital de los ferrocarrileros así como el uso comercial y de servicios. Las dos gráficas restantes nos muestran el resultado de la yuxtaposición de dos concepciones de traza determinadas históricamente. Los asentamientos prehispánicos que obedecían, entre otros a factores físico-ambientales, condicionaron las intenciones de los conquistadores de implantar una traza que "regularizara" el territorio.

Esta yuxtaposición dió como resultado una traza muy irregular, semejante a las trazas de ciudades medievales -



Calle de Soto

europas, sin que esto fuera una intención claramente definida.

Posteriormente, con el desarrollo de los asentamientos, así como con la creación de la Colonia Guerrero, también se intentó, sin lograrlo del todo, ajustar estas zonas a la concepción "ortogonalizante", a través de la articulación de las zonas desarrolladas en la época colonial con las creadas a finales del siglo XIX, mediante la búsqueda de la continuidad de sus calles.

La irregularidad de la traza provoca una riqueza espacial, al crear espacios contenidos que cuando se recorren, nos sugieran sorpresa, misterio, metáforas, anticipaciones con los remates visuales que rompen la infi-

nitud de las perspectivas, la intimidad de la escala de las calles que son variables en dimensiones o bien penetran al interior de las manzanas, la contención de espacios abiertos que terminan por articular el sector, etc.

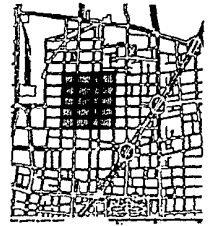


Remates visuales (calle Mina)



Calle con remate (Estrella)

# traza urbana 1875



Localización

Eje de Mosqueta



## Simbología



Vistas de fotografías



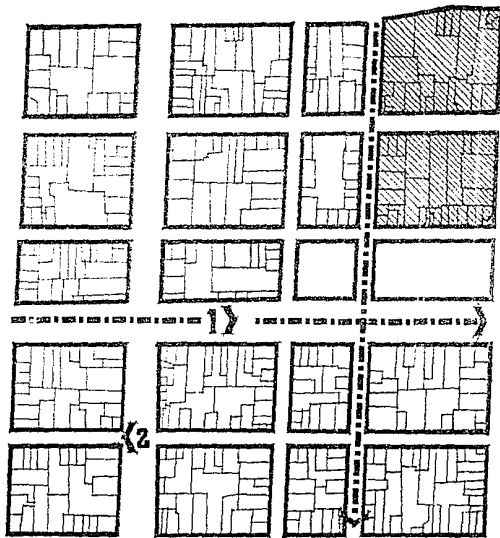
Calles secundarias



Traza valor histórico



Traza urbana 1875



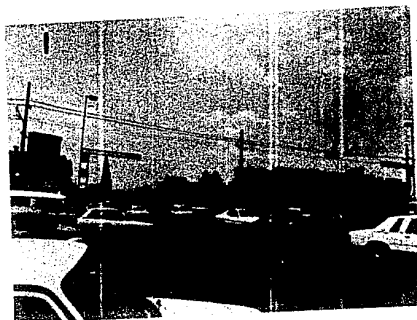
Calle Moctezuma

Arquitectura participativa

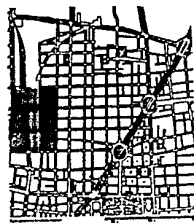
Tema 6 1986 Luis Colla



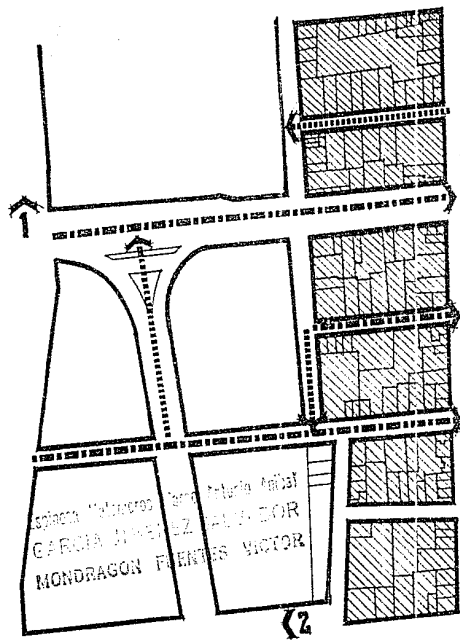
# traza urbana 1950



Av. Insurgentes y Mosqueta



Localización



## simbología



Vistas de fotografías



Calles con remate



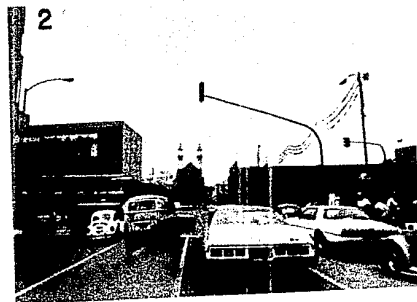
Calles secundarias



Traza urbana 1875



Traza urbana 1950



Calle

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986

Wax Cotto



# traza valor histórico



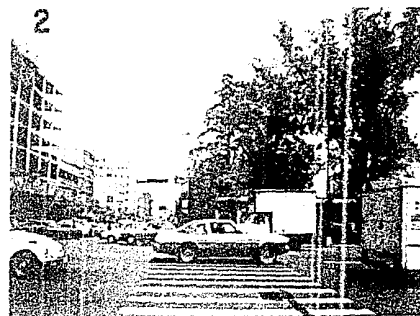
Localización



Paseo de la Reforma

## simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Traza urbana 1857
-  Traza valor histórico



Guerrero y Pte. de Alvarado

Arquitectura participativa

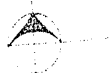
Terna 6 1986 *Umas Cetto*



# traza valor histórico



Av. Hidalgo y Reforma

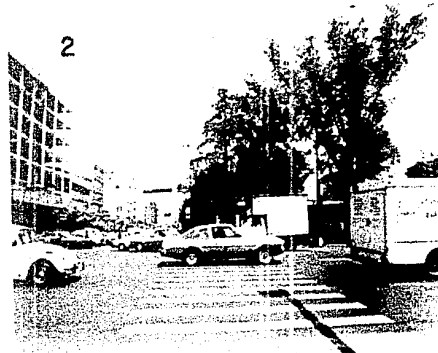


## simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Traza urbana 1875
-  Traza valor histórico



Localización



Puente de Alvarado y Guerrero

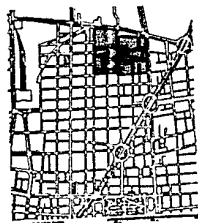
Arquitectura participativa  
Tema 6

1986 Lisa Cotto



UNAM

# traza valor histórico



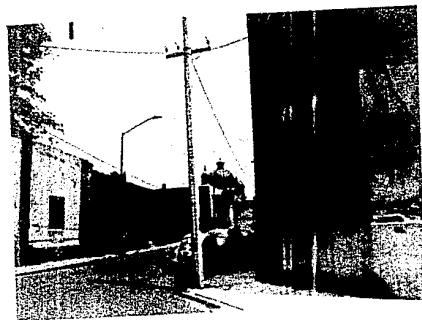
Localización

Eje Lázaro Cardenas



## simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Conj. Tlatelolco
-  Traza valor histórico



Calle Sirio

Arquitectura participativa

Tema 6

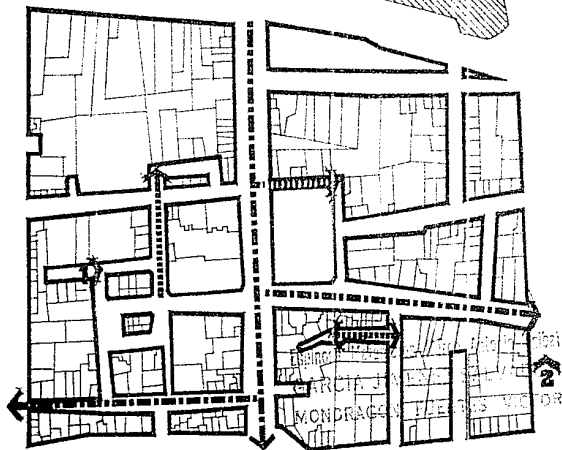
1986

Weslett



UNAM

UVC9

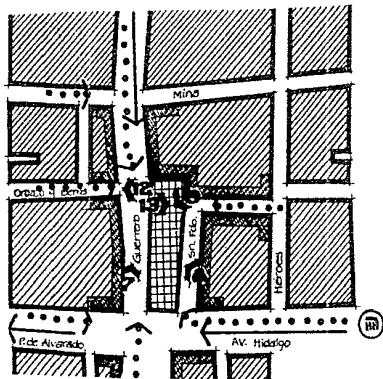


## plazas

Las plazas han desempeñado históricamente, un papel fundamental en la estructuración de los asentamientos y en la conformación de los núcleos o nodos, puntos vitales ya que "... sin estos puntos de concentración e irradiación cultural no es concebible, en la actualidad, ninguna forma de organización del ambiente".

Esto obedece a que, tradicionalmente, la plaza "al ser utilizada como el sitio donde tenían lugar las ceremonias y se celebraban los acontecimientos cívicos, estrechaba los contactos personales y rebuscaba los vínculos sociales entre los habitantes."

## San Fernando



GARCIA INFANZA SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

Plaza San Fernando

La permanencia de su importancia se debe a su capacidad de mantener un fuerte valor simbólico, punto de referencia para los habitantes, así como a su capacidad de cambio: "... las plazas a lo largo de la historia, han ido cambiando no sólo de funciones - sino también de estructura..."

Un claro ejemplo de los fenómenos citados, lo constituye la plaza de San Fernando o jardín Guerrero, ya que desde sus inicios tuvo un valor simbólico por el uso religioso a que se destinaba, puesto que era el atrio de la iglesia de San Fernando.

Posteriormente sufre alteraciones en su estructura, al asignarsele un uso civil. Aparece en primera instancia el monumento a Vicente Guerrero, en medio de un espacio abierto convertido en una

plataforma. Es sólo hasta este siglo cuando se transforma en una plaza bien equipada, con áreas jardinadas, mobiliario y dos filas de fuentes que marcan la direccionalidad hacia el acceso de la iglesia, el cual se relaciona de esta manera con el monumento ubicado en este mismo eje.

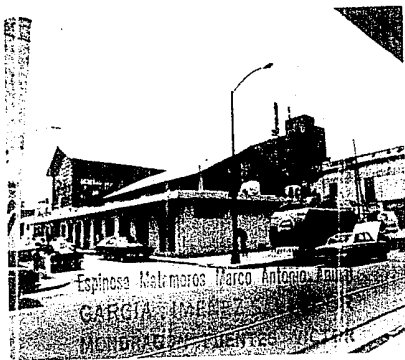
El arreglo a esta plaza, la convirtió en un sitio ameno en el que es posible el descanso y la convivencia, adicionalmente el interés de esta plaza, radica en su valor histórico, que se ve reforzado con la incorporación del que fue el panteón civil de San Fernando en el que se hallan sepultados hombres importantes para la historia de nuestro país: Benito Juárez, Ignacio Comonfort, I. Zaragoza, V. Guerrero, de entre otros.



Atrio de San Fernando

Así mismo la existencia del edificio "Pasco Guerrero" que se articula a las alturas marcadas por la iglesia, junto con el pórtico del panteón, contienen el espacio de la plaza, dándole una escala adecuada, efecto al que contribuye un segundo pórtico que dialoga con el primero y que además funciona como acceso. Este último se ubica al principio de la plaza, paralelo a la avenida Fuente de Alvarado.

En este nodo encontramos calles del tipo secundario con remates al igual que dos grandes ejes que limitan la plaza en sus partes sur y poniente.



Plaza 2 de Abril

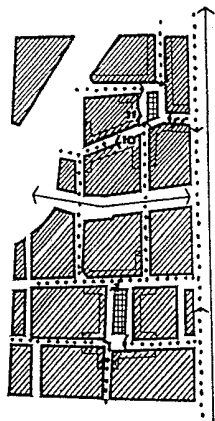
También en otras zonas es posible constatar lo ya señalado, por ejemplo en el barrio de Sta. Ma. Cuepopan en el cual encontramos una plaza que ha sufrido marcadas transformaciones.

Esta pasó de ser un espacio abierto conocido entonces como plaza de Juan Carbonero a ser un espacio en donde se levanta un mercado, superviviente de los construidos en la época de Porfirio Díaz. Tiene el nombre de 2 de Abril para conmemorar la entrada del ejército de oriente en Puebla, en 1867.






que junto con la de 2 de Abril y la de Sta. María la Redonda o Cuepopan, formaban parte de una secuencia de plazas que articulaba a otras de la Trazza colonial.

Ha sufrido importantes transformaciones tanto en su estructura como en su entorno. El uso de la plaza ha tenido como resultado, modificaciones a su estructura de tipo barroco, que favorecía a la recreación, para llegar a ser una plaza con carácter simbólico-conmemorativo. Al mismo tiempo el entorno reconfiguró, en un principio, al uso recreativo (circo Orrin) asignado a esta plaza, o bien, con edificios destinados a la educación, como la escuela de Artes y oficios para niñas y señoritas que llevó y aún conserva, el nuevo edificio, el nombre de Conregidora Josefa Ortíz de Domínguez, el salón México y la casa de la "Quiera Rodríguez".

## 2 de abril

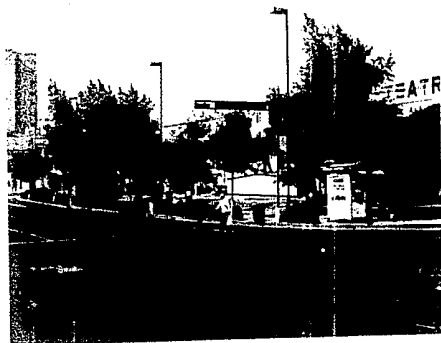


### simbología

-  Area de plaza
-  Bordes de la plaza
-  Circulación peatonal
-  Circulación vehicular
-  Area de manzana

### aguiles serdan

No puede dejar de mencionarse el caso de la plaza Aquiles Serdan, conocida anteriormente como de Villamil, ya



Plaza Aquiles Serdan



Hasta la fecha se ha mantenido el uso recreativo del lugar, puesto que los antiguos edificios destinados a la recreación, han sido sustituidos por el Teatro Blanquita. Un nuevo elemento lo constituye el carácter conmemorativo de la plaza, al incorporarse la estatua de Aquiles Serdán y la disminución de las áreas jardinadas, lo que termina por modificar la estructura de la plaza.

## sta. ma. la redonda

Como parte de ésta misma secuencia, tenemos la plaza de Sta. Ma. la Redonda.

Este espacio forma parte del atrio de la Iglesia del mismo nombre; seccionan doce posteriormente, hasta adquirir una relativa autonomía, que le da el carácter de plaza, éste núcleo es reforzado por la confluencia de tres calles.

El uso religioso inicial se ha transformado en uso cívico, ya que ha coexistido



Plaza de Santa María la Redonda



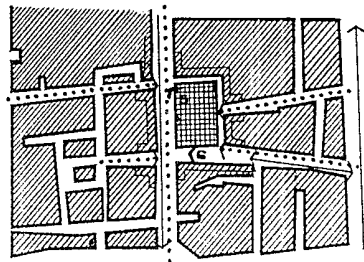
barrio de Cuapopan

do el comercio con el uso de recreación y convivencia.

Si bien su estructura ha sufrido cambios, estos no han sido tan importantes, ya que más bien han sido los provocados por su paulatino equipamiento.

Esta plaza se haya contenida por un entorno que tenía, por lo menos hasta antes de la acción de Renovación Habitacional Popular, que modificó el valor histórico-ambiental de la zona, respetando únicamente las alturas; intervino con características muy homogéneas - en sus edificaciones.

## los angeles



## simbología



Area de plaza.



Bordes de plaza.



Circulación peatonal.



Circulación vehicular.



Area de manzana.

Las características de esta plaza quedan mucha similitud con las de la plaza de San Fernando y también con la de Santa María la Redonda, por su relación espacial con un edificio religioso (la iglesia de Nuestra Señora de los Angeles) y su respectivo atrio, el cual en los Tres casos dió origen a plazas.

Inicialmente esta plaza estuvo relacionada con la Iglesia de Santa Catalina Coahuatlán y se mantuvo al ser demolida esta iglesia y sustituida después por la de Nuestra Señora de los Angeles, conservándose como atrio de la nueva Iglesia.

La importancia de este nodo, reside por un lado, a que ha sido respuesta de la vida de barrio, existente desde antes de la Conquista, cuya fortaleza ha permitido la permanencia de su traza. Por otro lado, la misma función desempeñada por la plaza, significó un elemento de vínculo social que termina junto con la Iglesia de Los Angeles, por conformar un núcleo con un gran valor simbólico, que trasciende el barrio y se convierte en un símbolo para toda la colonia.

Una vez más, la confluencia de las calles, todas de tipo secundario, menos el Eje de Lerdo, fortalece la estructura



Eje de Lerdo



Plaza de los Angeles

ra y función de la plaza, contenida por edificios de uso habitacional con una imagen ambiental homogénea, correspondiente a la arquitectura de principios de siglo. La relación más directa con la iglesia, ha sido fragmentada por el Eje de Lerdo.

La estructura espacial interna de la plaza es de carácter "sociófujo" dado que la carencia de un equipamiento adecuado y la pobreza de sus áreas jardinadas, dificultan el desarrollo óptimo de la convivencia.

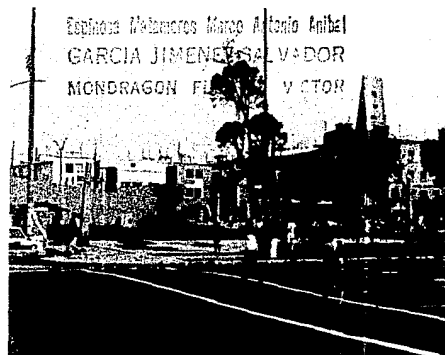
## Abasolo

Finalmente Tenemos la plaza de Abasolo, conocida antiguamente como Concepción Cuevas, en honor a la esposa de Rafael Martínez de la Torre, fraccionador de la Colonia.

Este caso es el ejemplo más representativo, de como puede llegar a deteriorarse una plaza, debido a la saturación. Se ha instalado en ella una subestación eléctrica, una biblioteca pública, canchas deportivas y juegos infantiles.

El entorno de esta plaza, está formado por edificios destinados a vivienda mezclada con comercio, básicamente.

La mayor parte de estos inmuebles son edificios de departamentos que van de tres a cuatro niveles y con una gran heterogeneidad en sus características formales.



Plaza Abasolo

## Vivienda

Como ya señalamos en la fundamentación, la vivienda constituye el objeto de estudio más importante de nuestro trabajo, dadas las características de la demanda, que nos exigen alternativas a esa problemática.

El objetivo de este tema, consiste en hacer un esbozo general de la evolución tipológica y las características de la vivienda en la zona de estudio.

A partir de una revisión general del conjunto de la Colonia, hemos visto que los tipos de vivienda predominantes, corresponden a dos géneros: la vivienda plurifamiliar inicialmente en vecindad, que "evoluciona" hacia edificios de departamentos y conjuntos habitacionales y, el segundo género, la



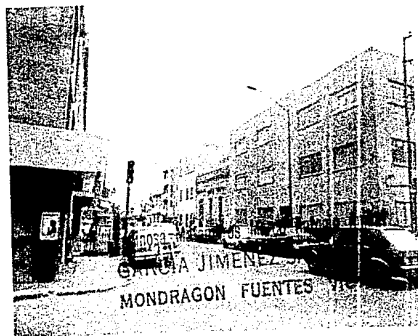
Vecindad

vivienda de tipo unifamiliar, expresada en las casonas que empiezan a aparecer desde el siglo XVII, su evolución se da en el sentido de la repetición de su esquema, a una escala mucho más pequeña.

Desde los inicios del fraccionamiento de la Colonia, la tipología predominante ha sido ha sido la de vivienda en vecindad, que tiene como característica, la existencia de patios, en torno a los cuales se agrupan las crujías de viviendas. Estas últimas eran normalmente de reducidas dimensiones, - pensadas un poco con sus alturas interiores que permiten el uso del tapanco; los servicios de baños y lavaderos eran de uso colectivo.

La relación de la vivienda con la calle estaba matizada por una serie de "filtros ambientales", que articulan el espacio de la calle con el patio, a través de un espacio de transición. La relación del patio con la vivienda se "filtraba" con la zona de servicios (cocinas generalmente y baños en algunos casos) cuyo acceso correspondía con el de la vivienda.

El acceso a las vecindades, usualmente se ubica al centro y a los lados de éste, existían locales a los que se les asignaba un uso comercial o de servicios.



Edificios de departamentos



Vecindad con comercios

Normalmente este tipo de edificaciones se desarrollaban en un nivel, aunque los casos de dos niveles también son considerables. Esta tendencia se fue haciendo más pronunciada, hasta llegar hasta los edificios de departamentos, los que inicialmente conservaron el esquema de vecindad. Posteriormente con la tendencia a la saturación de los lotes, el patio se va reduciendo paulatinamente, convirtiéndose en pasillos o corredores, hasta llegar a los edificios de departamentos más reciente, en los que termina en un vestíbulo.

El agrupamiento de edificios de departamentos, termina por dar lugar a los conjuntos habitacionales.

El espacio abierto contenido en el interior de las vecindades, termina pulverizándose en los conjuntos habitacionales.

El otro género, el de las viviendas unifamiliares, se ha conservado a lo largo del tiempo. El esquema ha variado



Cerrada Camelia



Calles Degollado y Zaragoza

notablemente, puesto que pasa de ocupar lotes de grandes dimensiones y ubicar la casa al centro de éste, hasta ocupar pequeños lotes con diversos esquemas de ocupación predominando los en "U" o "L", además de definir un patio lateral que desempeñaba las funciones de cochera y jardín.

En este tipo de esquemas, el patio tiene la función de ser un espacio de distribución a partir del cual se comunican los diversos espacios. En los nuevos ejemplos de vivienda de este tipo, el patio tiende a desaparecer y termina siendo un vestíbulo.

Paralelamente a este tipo de vivienda, se desarrolla otro de características mucho más sencillas y de dimensiones reducidas, que paulatinamente tiende a agruparse hasta conformar algunas formas de vecindad.

Mención especial merece un tipo de vivienda, que representa el punto de transición entre la vivienda unifamiliar y la multifamiliar; nos referimos a las casonas, que siendo unifamiliares, poco a poco van siendo adaptadas para el uso de varias familias, hasta convertirse en viviendas en vecindad.

Para la elaboración de propuestas concretas de vivienda, resultaba necesario complementar esta caracterización general con datos más precisos de las formas de ocupación del lote, así como las características de este (forma y tamaño), puesto que estas características condicionan de manera decisiva los tipos de vivienda.

Para lo anterior se clasificaron los lotes según su tamaño, dada la diversidad de tamaños, se establecieron cuatro rangos: los pequeños -



Calle de Estrella

hasta 200 m<sup>2</sup>, los chicos, aproximados a los 400 m<sup>2</sup>, los medianos hasta 750 m<sup>2</sup> y los grandes, que estaban cercanos a los 2000 m<sup>2</sup>.

Esta clasificación se complementó con un análisis, en el que se relaciona la forma del lote con su modo de ocupación por las superficies construidas.

En cuanto a su forma y modo de ocupación se determina la siguiente clasificación por la frecuencia con que se presentan estas características:

- 1.- Lotes irregulares.
- 2.- Lotes rectangulares con ocupación en "o".
- 3.- Lotes rectangulares con ocupación en "c".
- 4.- Lotes rectangulares saturados.

Aún cuando los lotes con forma rectangular son los predominantes, existe un número significativo de lotes con forma en "L" o también cuadrados, con una relación entre el área libre y la construida, como puede verse en las gráficas respectivas.

Es conveniente señalar que a pesar de la diversidad de lotes, existen dos constantes importantes: la primera de estas es la existencia de una zona libre al centro de los lotes, que probablemente, funcione como patio. La segunda es la proporción de saturación del lote, la superficie construida nunca es menor del 73 % y en la mayor parte de los casos es del 80 %.

Español: Mario de la Cruz Antonio Anibal  
GARCÍA JIMÉNEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

SECTOR NOROESTE. LÍMITES: SUR: Mosqueta, Este: Guerrero, Oeste: Aldama y NTE: F.M.											
NUM. DE MANZANAS	NUM. DE LOTES	Forma y modo de ocupación					Tamaño				Faltantes
		irregular	rect. "o"	rect. sat.	rect. "c"	baldío	pequeño	chico	mediano	grande	
21	294	19	31	40	29	7	200	43	15	13	23
		6.46 %	10.54 %	13.60 %	9.86 %	2.38 %	68.02 %	14.62 %	5.10 %	4.42 %	

SECTOR NORESTE. LÍMITES: Norte: F. Magón, Sur: Mosqueta, Oeste: Guerrero y Este: Reforma.											
NUM. DE MANZANAS	NUM. DE LOTES	Forma y modo de ocupación					Tamaño				Faltantes
		irregular	rect. "o"	rect. sat.	rect. "c"	baldío	pequeño	chico	mediano	grande	
61	1,151	59	185	141	135	23	907	131	63	21	29
		5.11 %	16.07 %	12.25 %	11.72 %	2.0 %	78.80 %	11.38 %	5.48 %	1.82 %	

## Tipología de lote

El análisis se desarrolló aprovechando la división de la Colonia en sectores, empleada en el Tema de usos del suelo. Esta división toma en cuenta la fragmentación que propician los Ejes viales, de Norte a Sur el de Guerrero y de oriente a poniente el Eje de Mosqueta.

En las láminas respectivas se ha registrado gráficamente el análisis y, el resultado que nos arroja por cada uno de los sectores, son los siguientes:

## sector noroeste

Como podemos ver, la mayor parte

de los lotes en este sector, son de reducidas dimensiones (68.02 %) y presentan una forma rectangular, predominantemente; ya que si tomamos en cuenta los de forma irregular (6.46 %), los baldíos (2.38 %) y los faltantes - que son los lotes cuadrados en forma de "L" (7.84 %), tenemos que el 83.32 % del total de lotes, son de forma rectangular.

En cuanto al modo de ocupación, encontramos que el tipo predominante es el saturado (13.60 %), aunque seguido muy de cerca por los lotes ocupados en "o" (10.54 %) y después los de en "c" (9.86 %), lo que nos hace pensar que existe una tendencia a la saturación de los lotes.

## sector noreste

También en este sector el tamaño de lotes es mayoritariamente de reducidas dimensiones (78.80 %). En tanto que la forma de ocupación predominante es en "0" (16.07 %), los satura dos alcanzan el 12.25 % y los en "C" el 11.72 %.

Los lotes con forma diferente a la rectangular son mínimos, en "L" y cuadrados llegan al 2.57 % y los irregulares alcanzan el 5.11 %.

Espinoza Meléndez Marco Antonio Arribal  
GARCIA JUAREZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

## sector suroeste

El tamaño predominante de lotes, es el pequeño con 62.20 %. Este hecho es una constante en toda la colonia, pues según hemos visto los lotes de grandes dimensiones son muy pocos en relación al total. Esto obedeció a la paulatina subdivisión de los lotes, para lograr un aprovechamiento más intensivo del suelo.

La forma de ocupación predominante es la en "C" (20.08 %), seguida de la en "0" con el 12.52 % y el satura do con un bajo porcentaje (3.02 %). Los lotes con forma en "L" y cua drados, representan en este sector un porcentaje significativo (12.31 %).

SECTOR SUROESTE. LÍMITES: NORTE: Mosqueta, Sur: Pte. Alvarado, Este: Insurgentes y O: Gro.											
NUM. DE MANZANAS	NUM. DE LOTES	Forma y modo de ocupación					Tamaño				Faltantes
		irregular	rect. "0"	rect. satura	rect. "C"	baldío	pequeño	chico	mediano	grande	
27	463	14	58	14	93	2	288	90	21	7	57
		3.02 %	12.52 %	3.02 %	20.08 %	0.43 %	62.20 %	19.44 %	4.54 %	1.51 %	

SECTOR SURESTE. LÍMITES: NORTE: Mosqueta, Sur: Av. Hidalgo, Este: Eje Central y Oeste: Guerrero											
NUM. DE MANZANAS	NUM. DE LOTES	Forma y modo de ocupación					Tamaño				Faltantes
		irregular	rect. "0"	rect. satura	rect. "C"	baldío	pequeño	chico	mediano	grande	
64	876	68	152	73	82	29	531	145	80	32	88
		7.76 %	17.35 %	8.33 %	9.36 %	3.31 %	60.62 %	16.55 %	9.14 %	3.65 %	

## sector sureste

En este sector el tipo de lotes predominantes es el rectangular en "0" con el 17.35 %, le siguen los rectangulares en "C" (9.36 %) y los rectangulares saturados con 8.33 %.

El tamaño de lote dominante es el pequeño que alcanza el 60.62 %.

Los lotes con forma en "L" y cuadrados tienen una presencia significativa con el 10.04 % del total.

## tipología de manzanas

A partir del análisis de la tipología de lotes en cada uno de los sectores antes mencionados, se tomó en cuenta la forma en que se agrupan estas por relaciones al interior de las manzanas que componen al conjunto de la colonia, y las posibles relaciones entre lotes pequeños, chicos, medianos y grandes de cuyas dimensiones ya hemos mencionado; hasta llegar a los porcentajes -

de dosificación de este tipo de lotes - dentro de dichas manzanas.

Como resultado de la aplicación de este estudio, podemos observar que es factible clasificar las manzanas en diversos tipos, en cuya lámina correspondiente se han registrado a las más representativas de la Colonia, que según esta clasificación, las que se repiten con mayor frecuencia son las que hemos señalado con la letra "H" con 13 manzanas, las cuales contienen un 60 % de lotes pequeños y un 40 % de lotes chicos, o bien, las que están conformadas con un 100 % de lotes pequeños, con 11 manzanas indicadas con la letra "D".

En la lámina de tipología general de manzanas, aparecen los resultados de esta investigación y su ubicación en la Colonia.

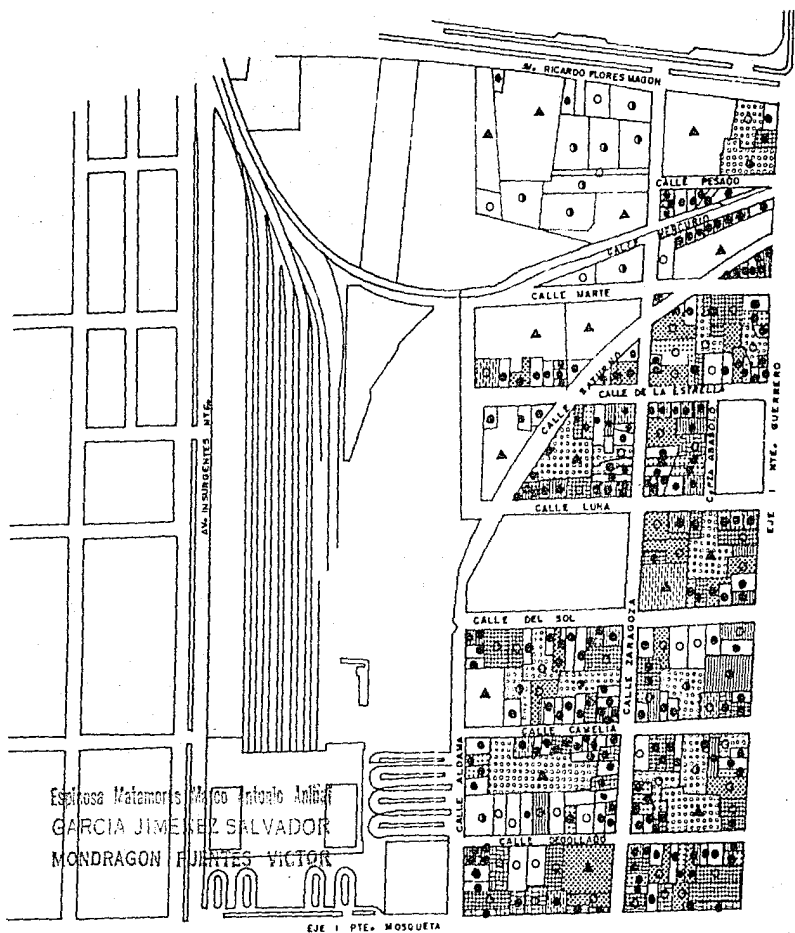
Sin embargo, debido a la gran heterogeneidad en la forma y composición de las manzanas, las que han aparecido en esta lámina, son las que más constantes de dosificación han presentado. Esto nos indica que no es posible alcanzar una mayor explicación de este fenómeno sin intentar mezclarlo con los otros aspectos abordados en el diagnóstico.

Para lograr una mayor precisión en el análisis de la composición y comportamiento de los lotes según la forma y tamaño de las manzanas, se han reformado fragmentos de los sectores, ya conocidos y donde son señalados según su clasificación tipológica. Todo esto -

nos muestra el grado de representatividad de las manzanas por sector, lo que nos permitirá, posteriormente, definir; al relacionar estos datos con su morfología socio-funcional, las posibles acciones de mejoramiento urbano y vivienda requeridos.

Inspector Metropolitano Marco Antonio Cortés  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

# Tipología de lote








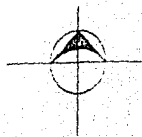
Esquina Matamoros / Pte. Mosqueta Antigua  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUERTES VICTOR

EJE I PTE. MOSQUETA

## Simbología

Localización

-  Lote irregular
-  Baldios
-  Rectangular en "0"
-  Rectangular saturado
-  Rectangular en "C"
- Pequeño 200m<sup>2</sup>
- Chico 400m<sup>2</sup>
- ◐ Mediano 750m<sup>2</sup>
- △ Grande 2000m<sup>2</sup>

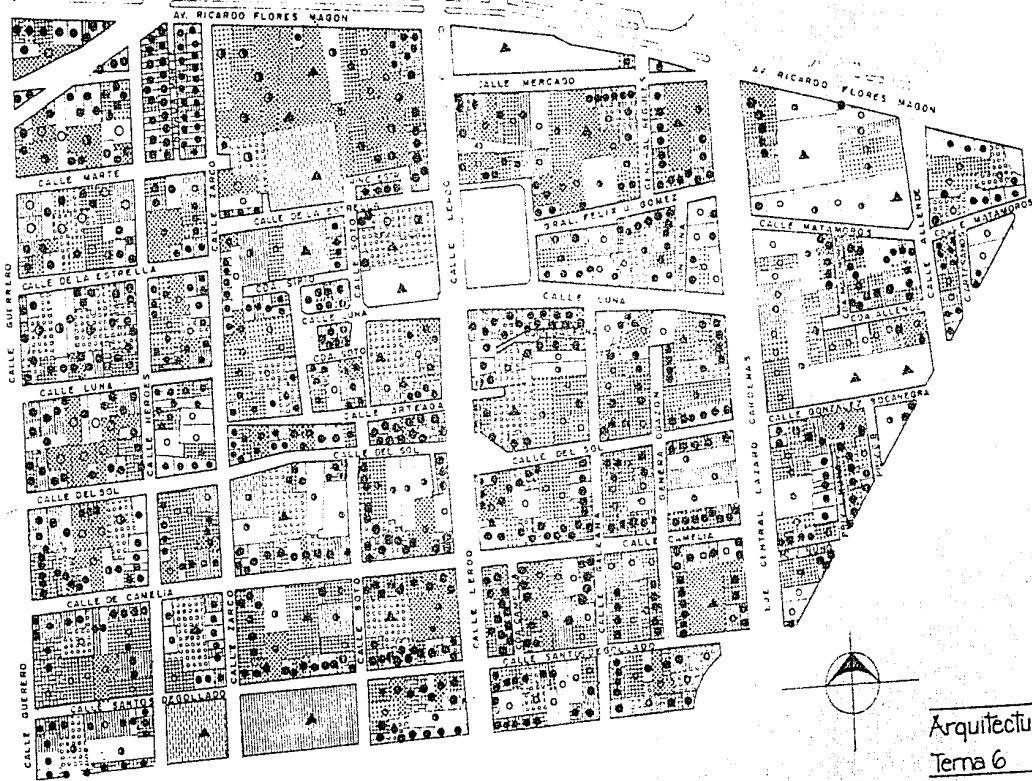


Arquitectura participativa  
 Terna 6 1986 Ulas Celto

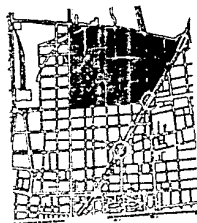




Esplanada Matamoros Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



# tipología de lotes



Localización

## Simbología

- ▨ Lote irregular
- ▨ Baldios
- ▨ Rectangular en "O"
- ▨ Rectangular saturado
- ▨ Rectangular en "C"
- Pequeño
- Chico
- Mediano
- △ Grande

Arquitectura participativa  
 Tema 6

1986 *Wass. Coll. C.*

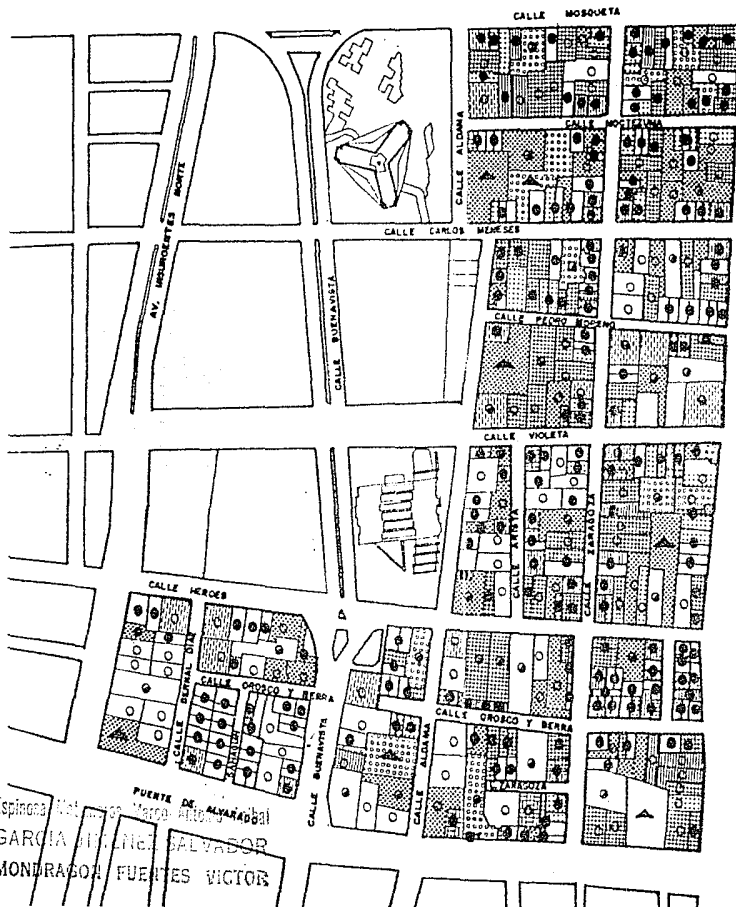


UNAM

# Tipología de lotes

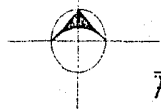


Localización



## Simbología

- Lote irregular
- Baldios
- Rectangular en O.
- Rectangular saturado
- Rectangular en C:
- Pequeño 200m<sup>2</sup>
- Chico 400m<sup>2</sup>
- ◉ Mediano 750m<sup>2</sup>
- △ Grande 2000m<sup>2</sup>



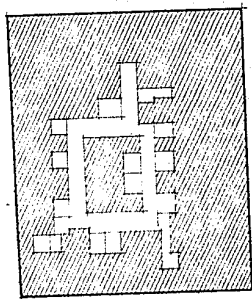
Arquitectura participativa

Término 6 1986 Was. C. U. C.

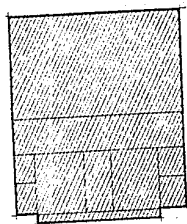




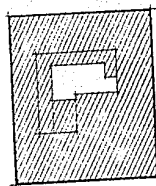
# tipología de lotes



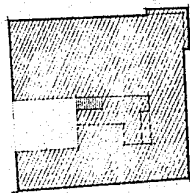
Cuadrado en "U" variante



Cuadrado saturado



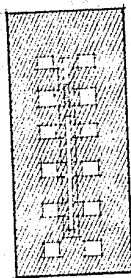
Cuadrado en "O"



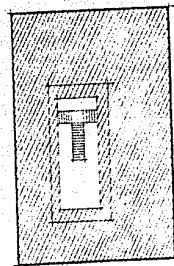
Cuadrado en "C"



Rectangular en "C"



Rectangular saturado



Rectangular en "O"

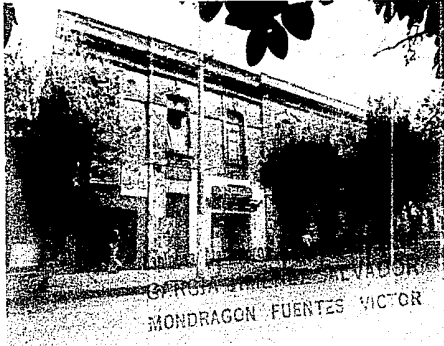
Espinoso Melendros Marco Antonio Astel  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

Arquitectura participativa  
 Terna 6 1986 Univ. Celta

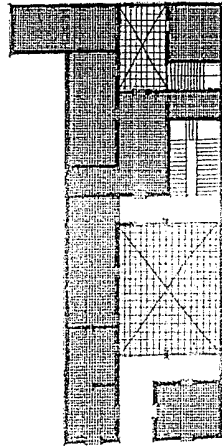


UNICELTA

# tipología de vivienda vecindades



Cerrada Camelia



Calle de Sol  
simbología



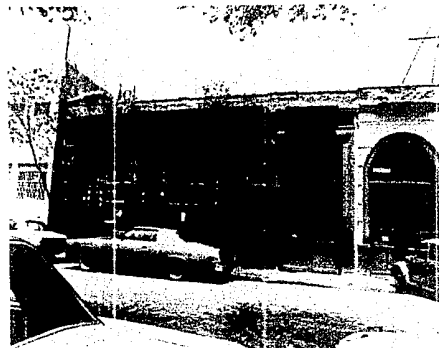
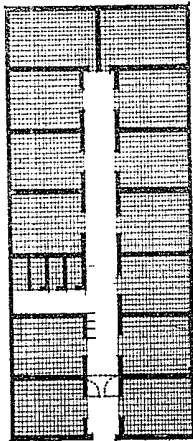
Area abierta




Area construida



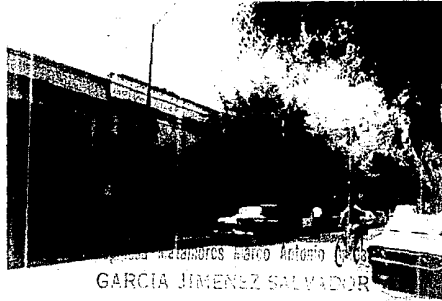
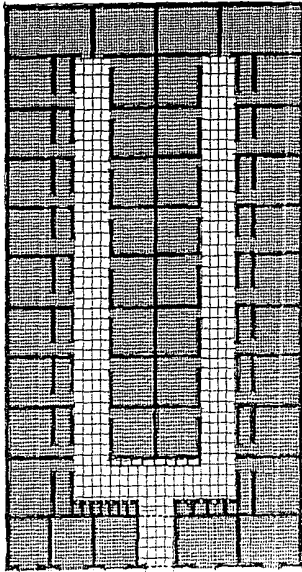
Circulaciones



Calle Moctezuma

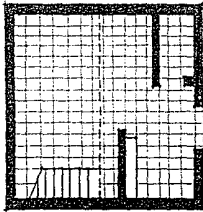
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Uas Cello* 

# tipología de vivienda vecindades



GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

Calle Zaragoza



Calle Zarco

## simbología



Area abierta



Area construida

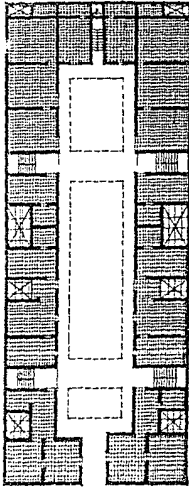


Circulaciones

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 *Uvas Celto*



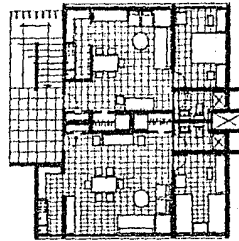
# tipología de vivienda departamentos






Degollado y Zaragoza



Lerdo y Estrella

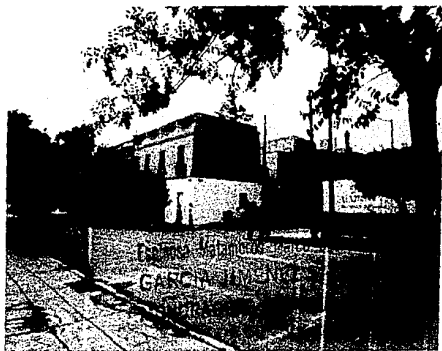


## simbología

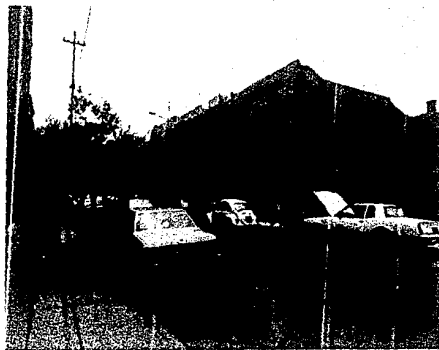
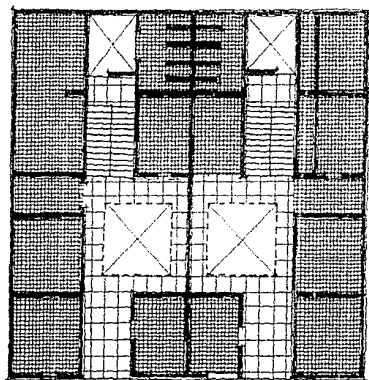
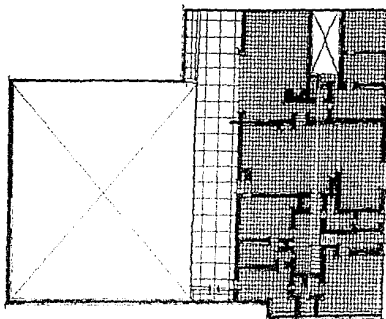
-  Area abierta
-  Area construida
-  Circulaciones

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 Mas Colla 

# tipología de vivienda Casa habitación



Camelia y Cda. Camelia



Calle Camelia

## simbología



Área abierta



Área construida



Circulaciones

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Was. Celto

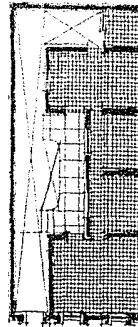
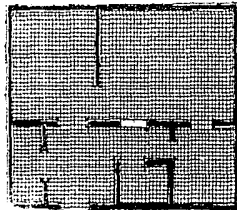
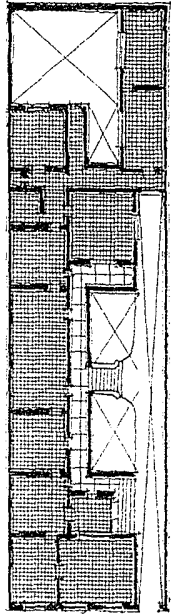




# tipología de vivienda casa habitación



Calle de Estrella



## simbología



Area abierta



Area construida



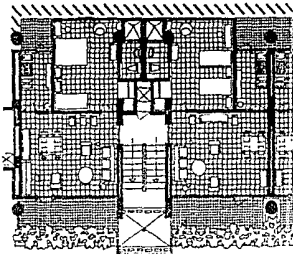
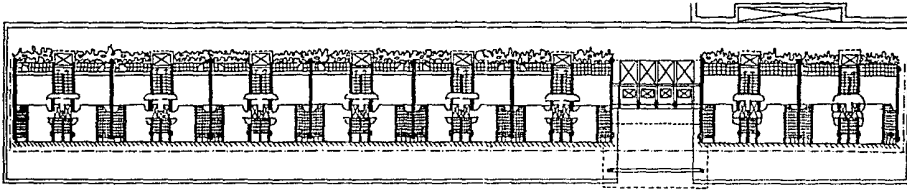
Circulaciones

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986

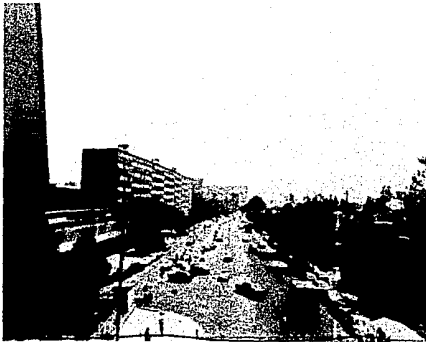
Uso Cello



# tipología de vivienda conjunto habitacional

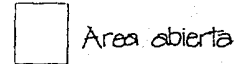


Eje de Guerrero



Tlatelolco

## simbología



Area abierta



Area construida



Circulaciones

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986

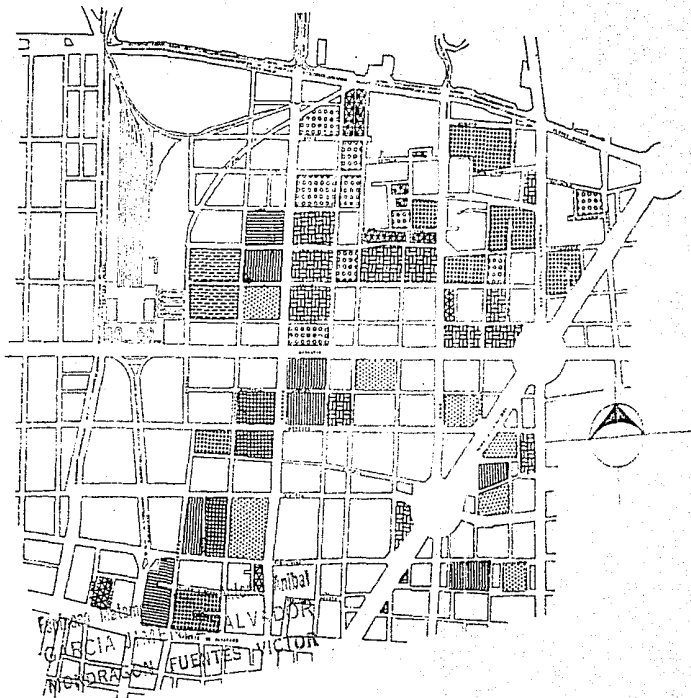
UVA, Cello



# tipología gen. de manzana

## simbología

- P- Pequeño de 0 a 200 m<sup>2</sup>  
 CH- Chico de 201 a 400 m<sup>2</sup>  
 M- Mediano de 401 a 750 m<sup>2</sup>  
 G- Grande de 751 en adelante.



	P	Ch.	M	G
A	80	20	0	0
B	50	40	10	0
C	40	10	20	0
D	100	0	0	0
E	30	20	0	50
F	30	40	30	0
G	60	20	20	0
H	60	40	0	0
I	50	20	10	20

Arquitectura participativa

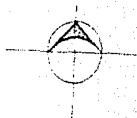
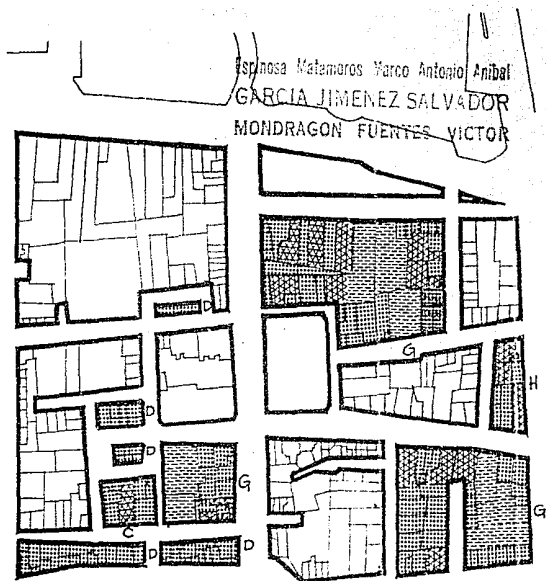
Terna 6

1986 Mas Cetto







# traza urbana 1975


# tipología de manzana



## Simbología

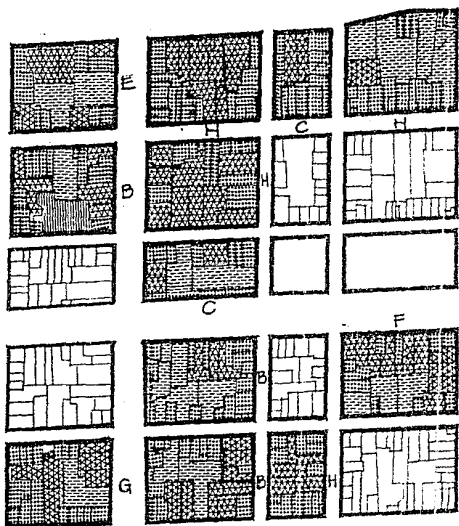
-  Lote pequeño 200m<sup>2</sup>
-  Lote chico 400m<sup>2</sup>
-  Lote mediano 750m<sup>2</sup>
-  Lote grande 2000m<sup>2</sup>

Nota: Ver plano de Tipología general de manzanas (A, B, C, etc.)





Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Was. Coll'o 

# traza urbana 1975

# tipología de manzana



## simbología

-  Loté pequeño 200 m<sup>2</sup>
-  Loté chico 400 m<sup>2</sup>
-  Loté mediano 750 m<sup>2</sup>
-  Loté grande 2000 m<sup>2</sup>

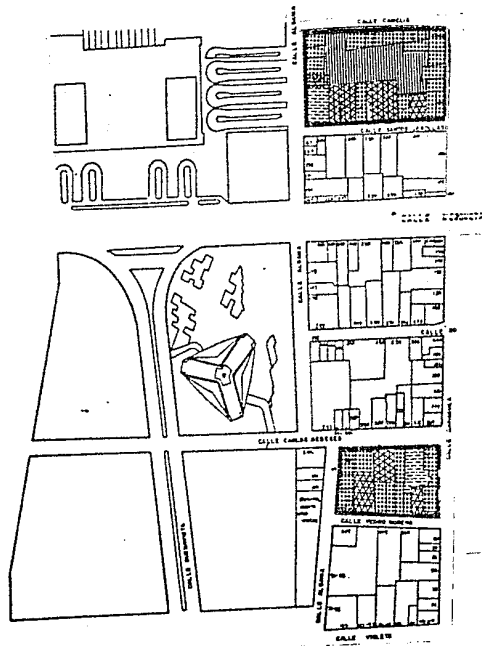
Nota: Ver plano de Tipología general de manzanas (A, B, C, etc.)

España Matemática Marco Antonio Arbal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

Uas, Cello

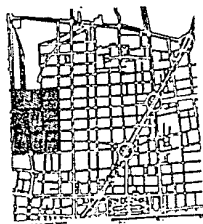


# traza urbana 1975







Espinoza Martínez y otros - Tribel  
GARCÍA JIMÉNEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

# tipología de manzana




## Simbología

-  Lote pequeño 200m<sup>2</sup>
-  Lote chico 400m<sup>2</sup>
-  Lote mediano 750m<sup>2</sup>
-  Lote grande 2000m<sup>2</sup>

Nota: Ver plano de Tipología general de manzanas (A, B, C, etc.).

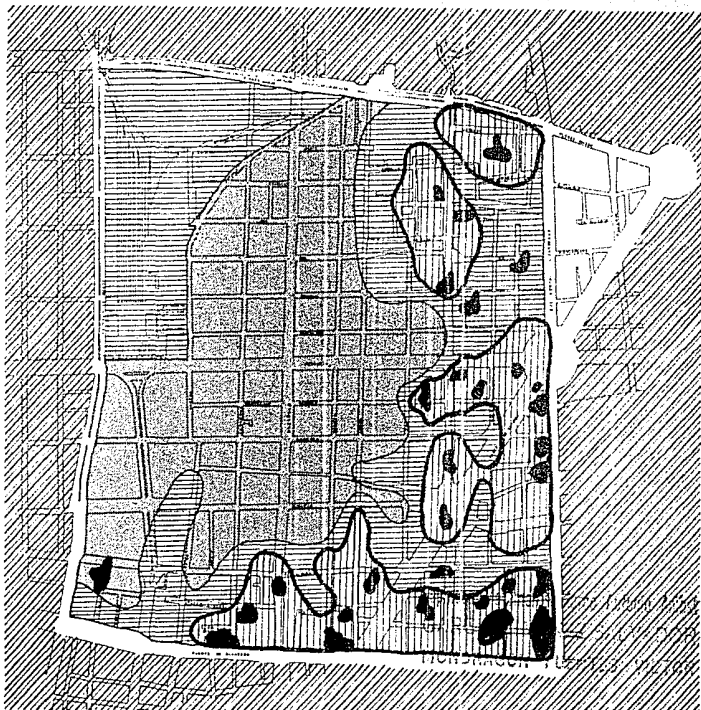
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Luis Cotto



UNAM

síntesis

hipótesis  
crecimiento  
histórico  
de la col.  
guerrero



simbología



Siglo XVI



Siglo XVII - XVIII



Siglo XIX



Siglo XX

Arquitectura participativa

Terna 6

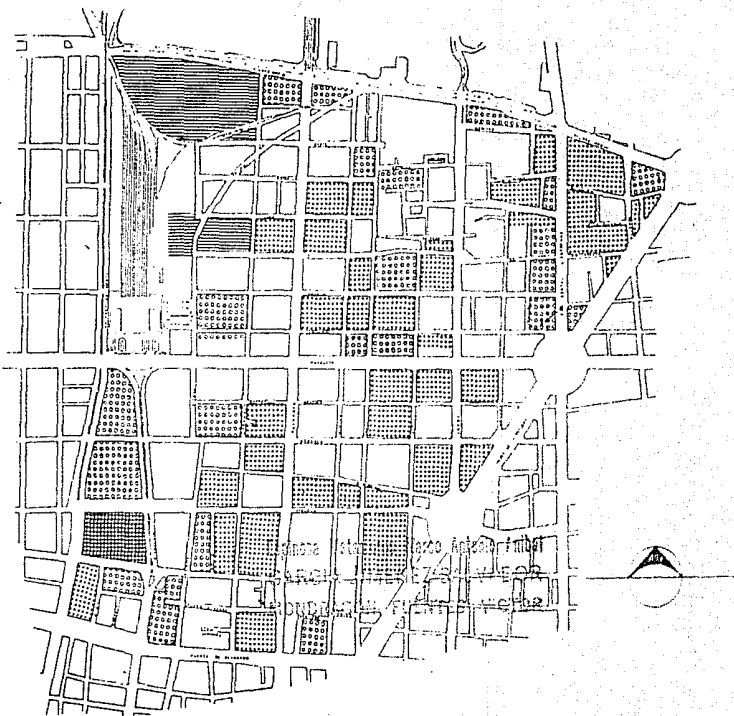
.1986

Was Celto




síntesis

actividad  
económica



simbología

-  Industria
-  Oficinas
-  Mixto
-  Comercio

Arquitectura participativa

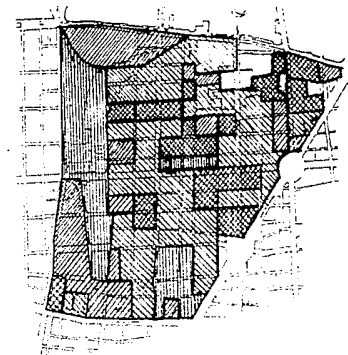
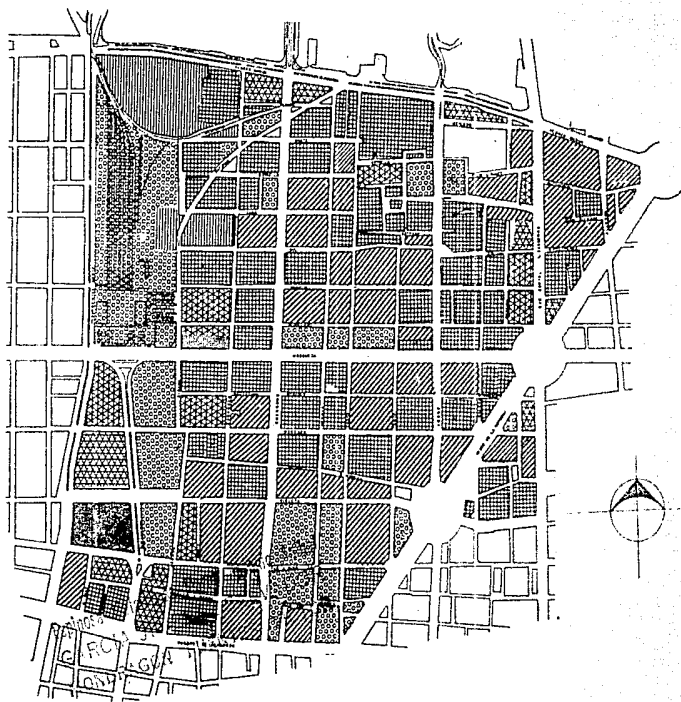
Terna 6

1986

Wes Cotto







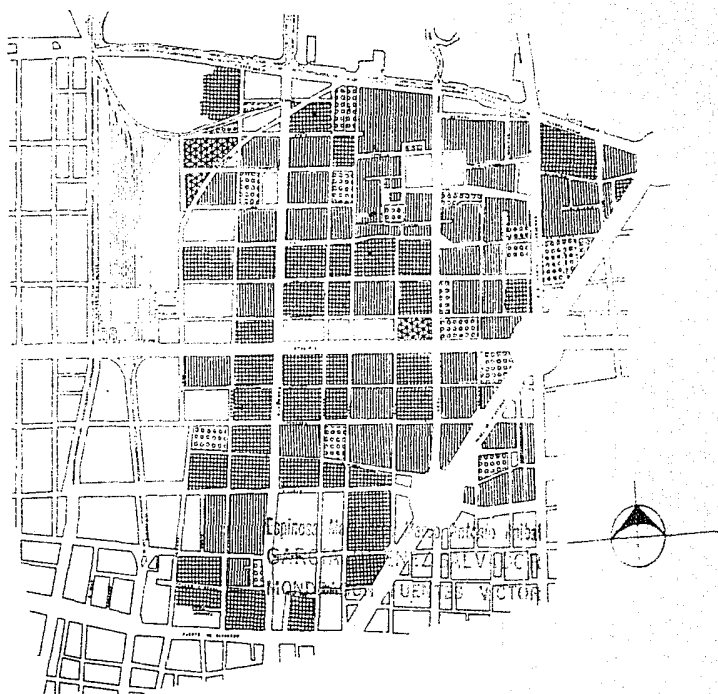
Localización

## Simbología





- Industria
- Equipamiento
- Vivienda
- Mixto
- Comercio
- Oficinas

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 *Ues, C. Uto*





## simbología

-  Conj. habitacional
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Unifamiliar

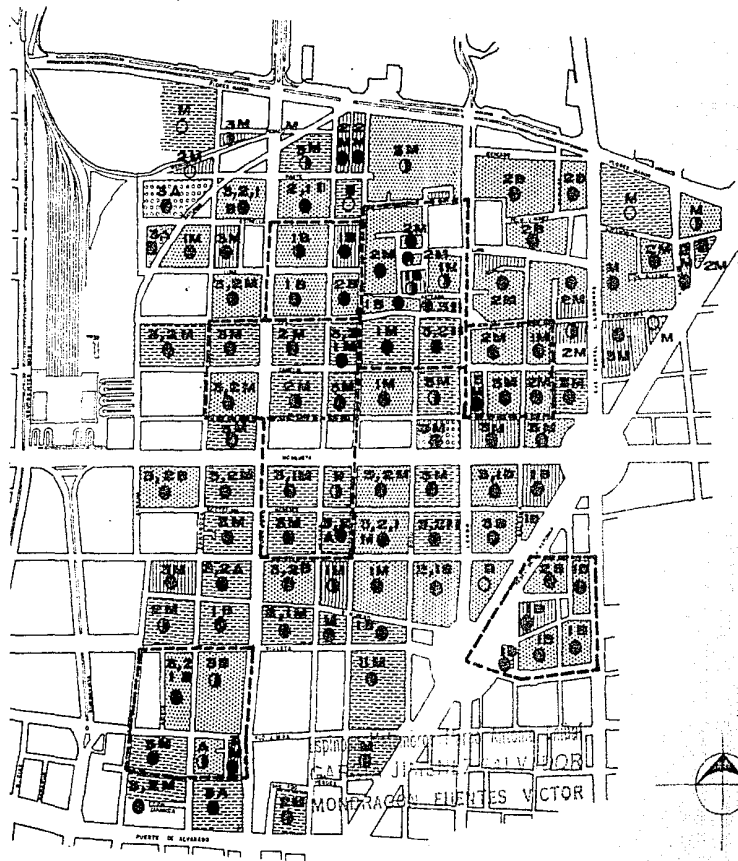
Arquitectura participativa

Tema 6





1986

UVCg





## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

-  Conj. habitacional
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos

## CALIDAD DE EDIFICACION

- 3 Buena
- 2 Regular
- 1 Mala


## NIVEL SOCIAL

- A Alto
- M Medio
- B Bajo

## DENSIDAD

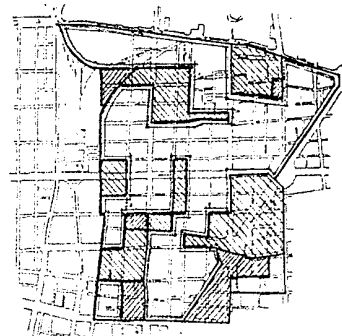
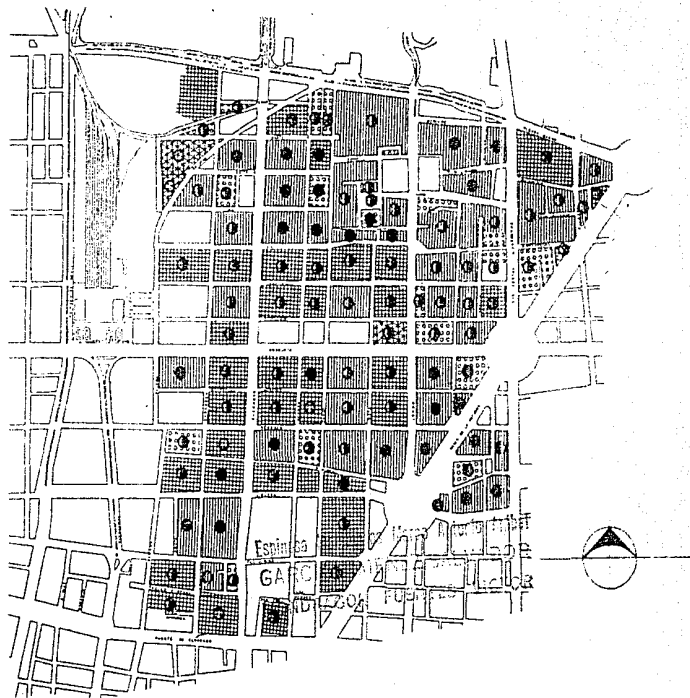
- Alta 400 Hab./Ha.
- ◐ Media 200-400 Hab./Ha.
- Baja 200 Hab./Ha.

## ZONAS PILOTO





Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Uvas Cotto* 

síntesis

# tipología de vivienda nivel social



## Simbología

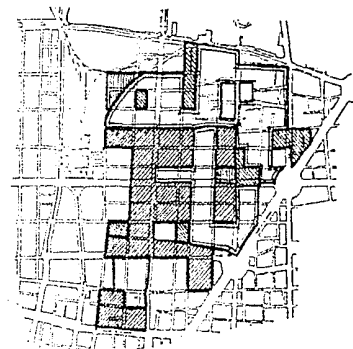
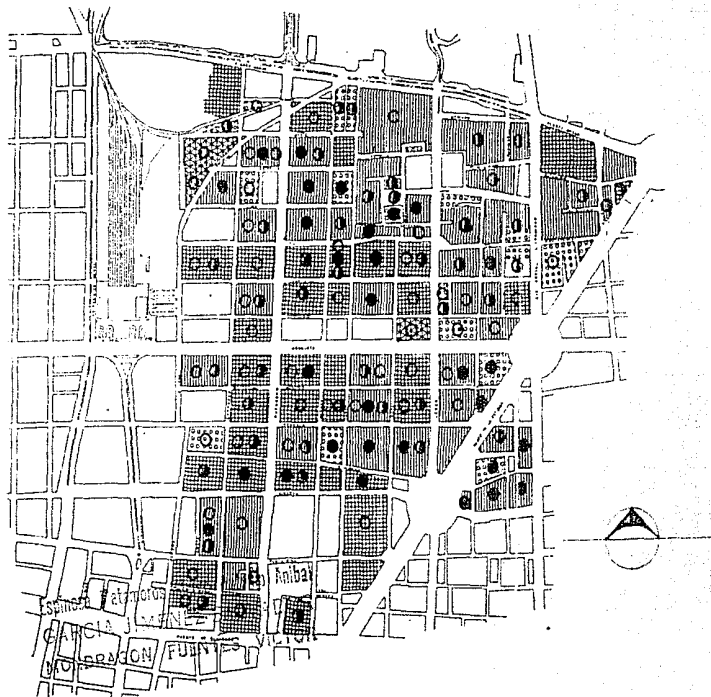
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 Mas Cello







# sin tesis

## Tipología de vivienda calidad de edificación



### Simbología

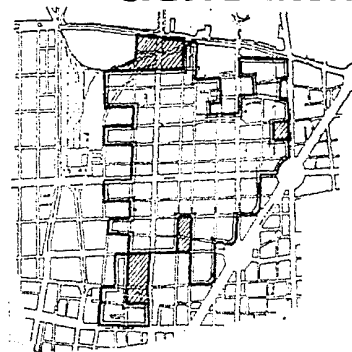
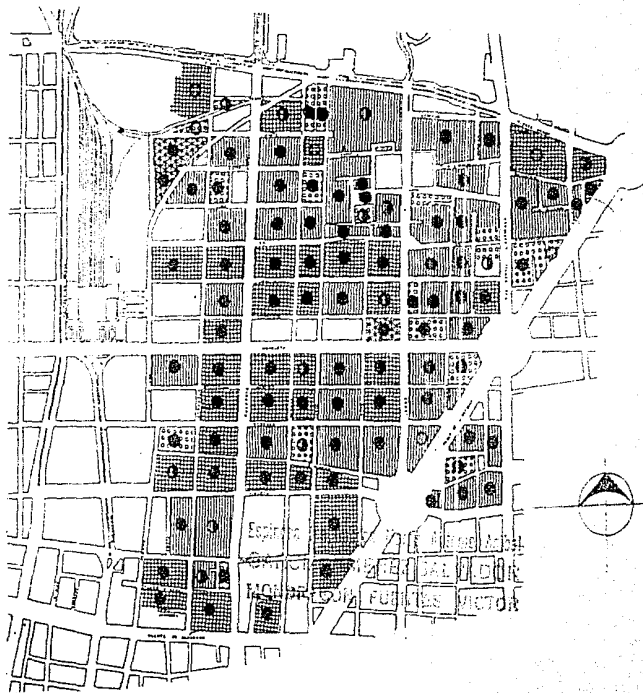
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamen-  
tos
-  Conj. habitacio-  
nal.
- Buena
- Regular
- Mala.

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Mas. Celta










sin tesis

# tipología de vivienda densidad



## simbología

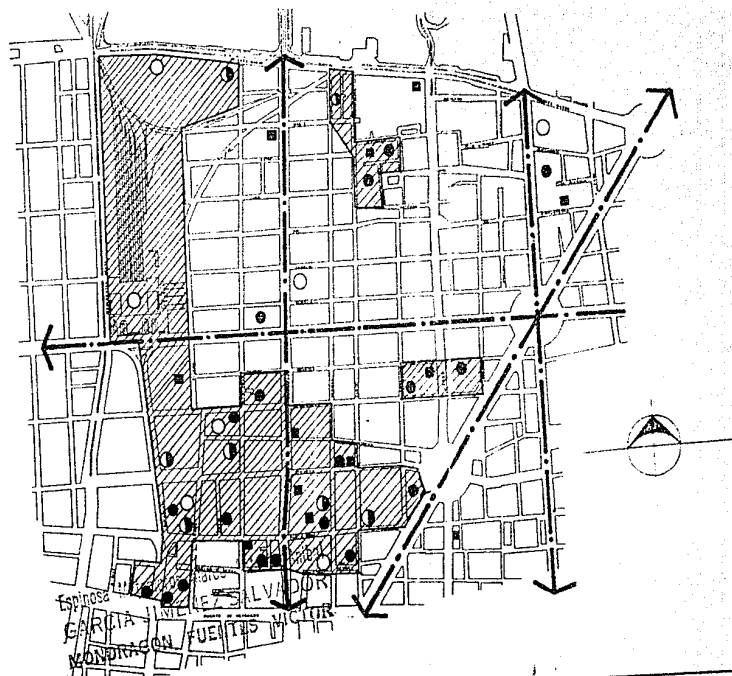
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj habitacional
-  Densidad alta
-  Densidad media
-  Densidad baja

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Was. Cello



sin tesis

equipamiento



simbología

- Salud
- Asistencia pública
- Administración
- Servicios urbanos
- ▨ Zona de equipamiento

Arquitectura participativa

Terna 6

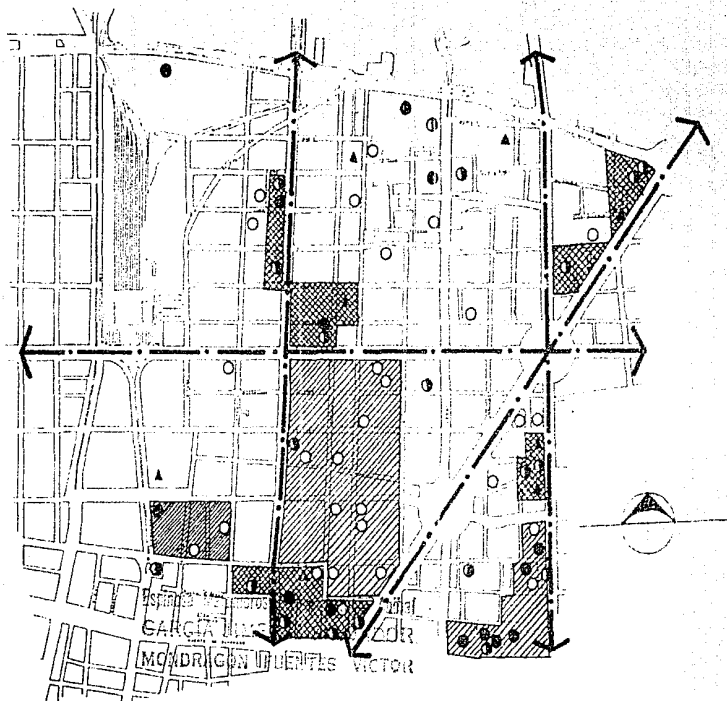
1986

W. C. C.




UNCG

UNCG



## simbología

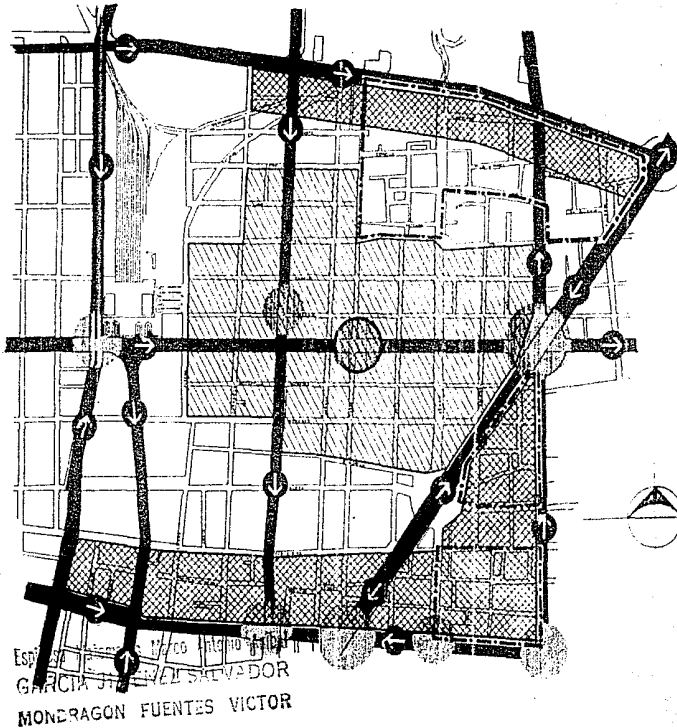
- Educación
- Cultura
- (with dot) Recreación
- ▲ Deporte
- ▨ Zona educación y cultura
- ▩ Zona recreación y deporte

Arquitectura participativa  
 Terna 6 . 1986 *Ues, C. G. G.* 



# sin tesis

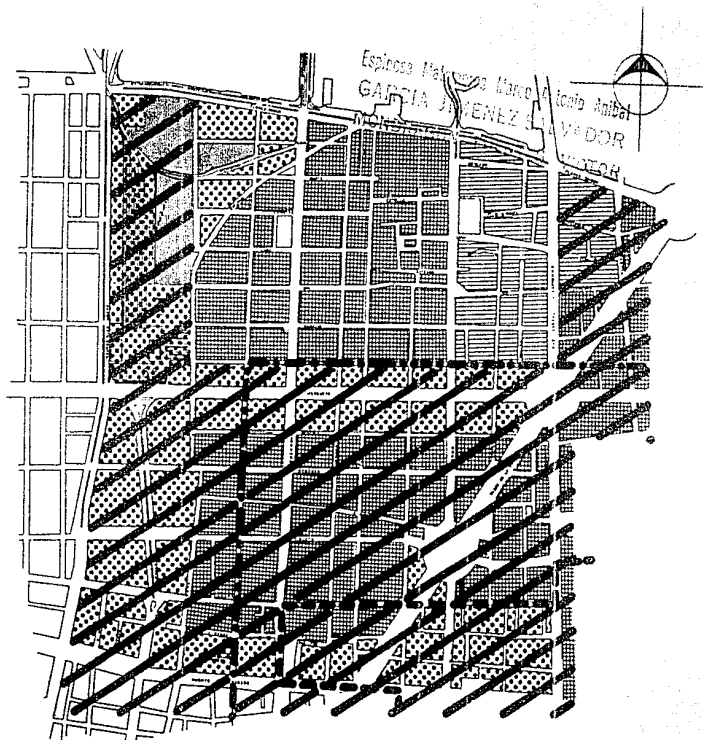
# sin tesis de vialidad y transporte



## simbología

- Vialidades principales
- Nodos conflictivos peatonal y vehicular
- Nudo conflictivo vial
- Zona de estac. con serv. al exterior
- Zona de uso peatonal
- Zona de estac. con serv. al interior

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Mas Cello



Servicios



Habitacional



Comercial



Limite Perimetro A de centro historico



Perimetro B de Centro historico



Mixto



Corredor urbano

Arquitectura participativa

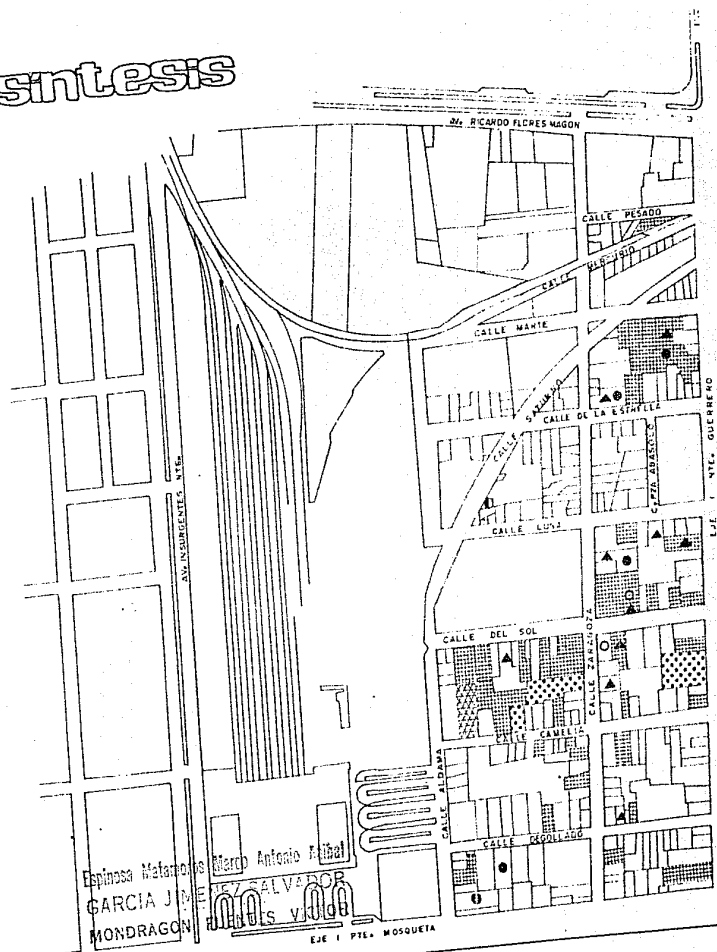
Tema 6

1986

UVCg



# síntesis



# uso potencial



Localización

## simbología

- Expropiaciones
- ⊠ Estacionamientos
- ⊞ Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG.

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

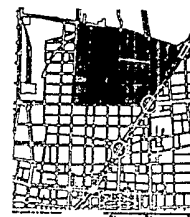
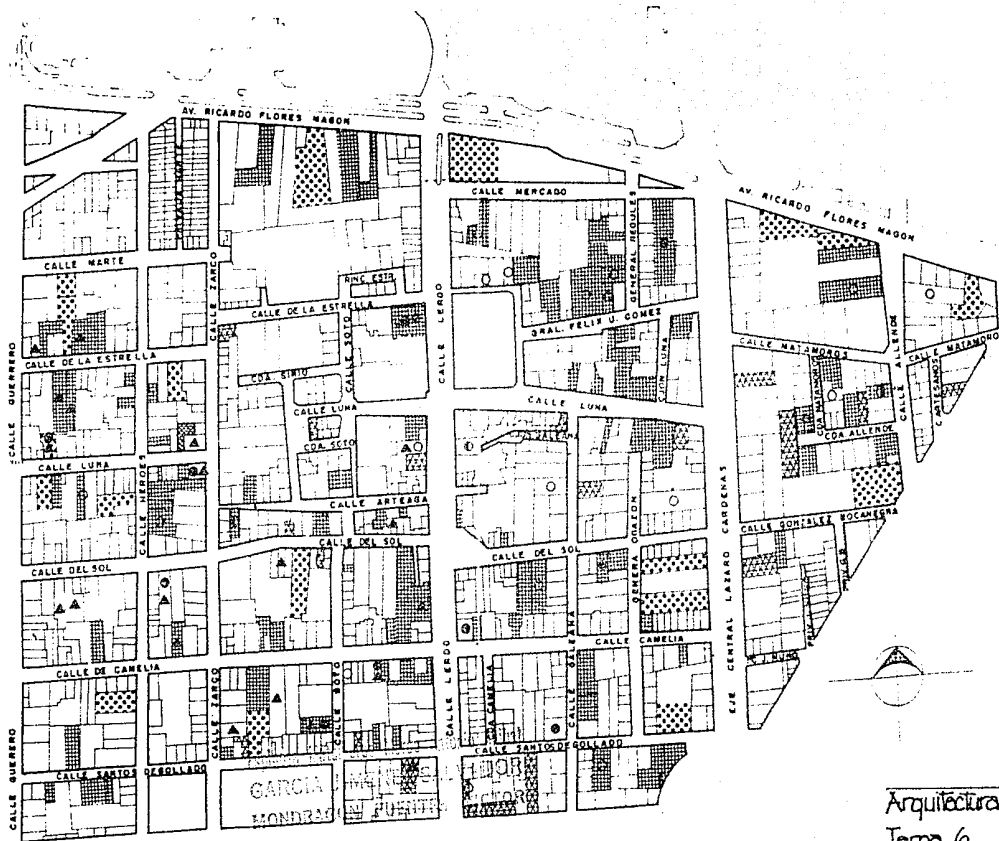
Wies, Letto



UNCAM

# sin tesis

# uso potencial



Localización

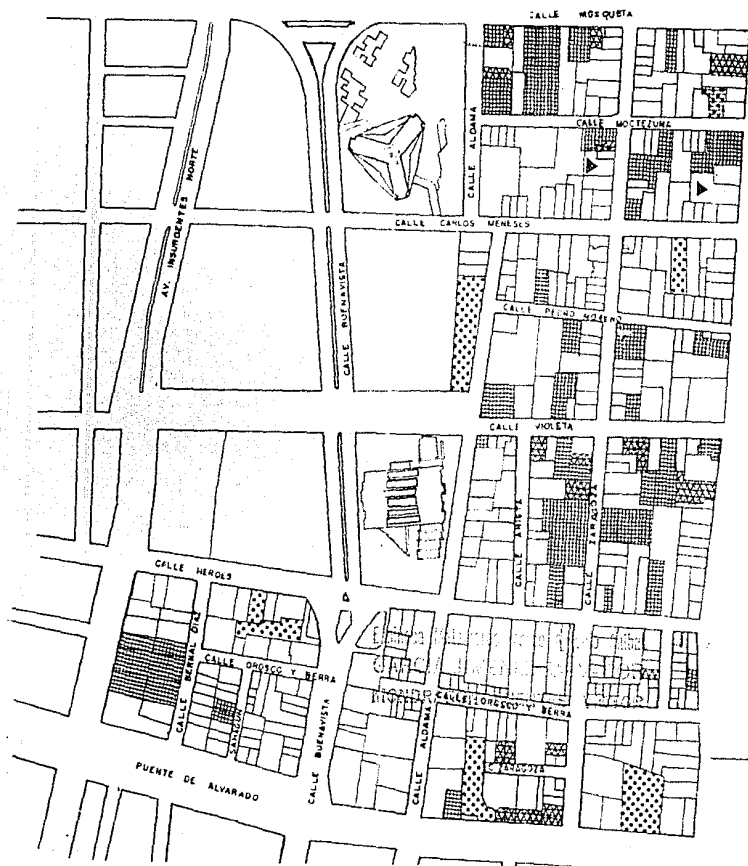
## Simbología

- Expropiaciones
- ❖ Estacionamientos
- ⊞ Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG

Arquitectura participativa

Terra 6 1986 Luis Cotto





Localización

## Simbología

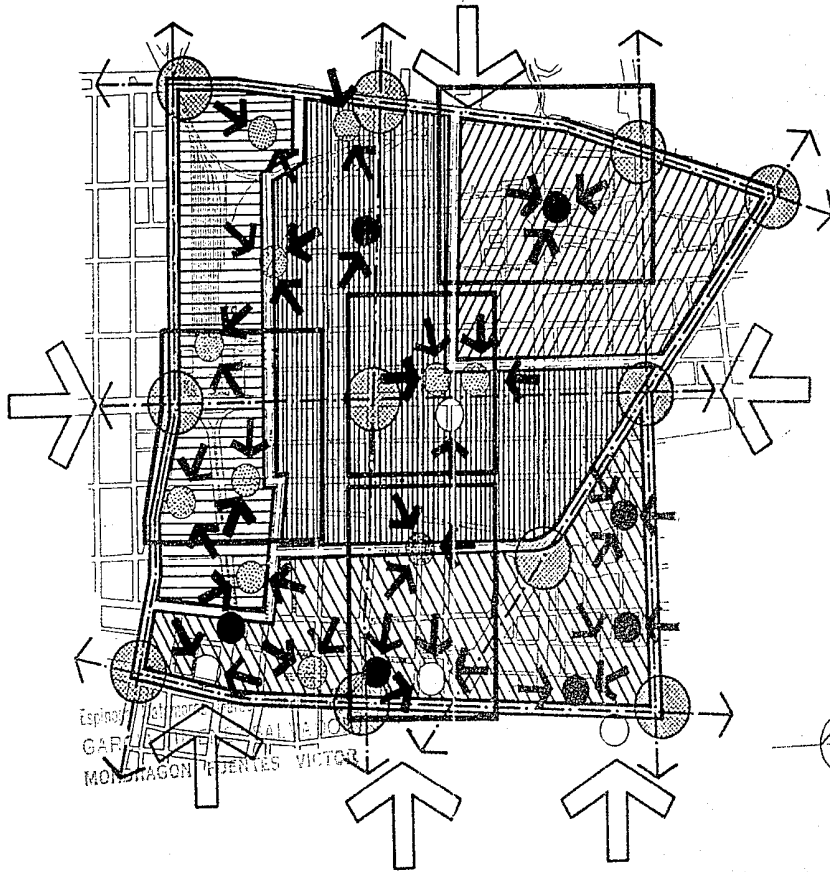
- Expropiaciones
- ⊘ Estacionamientos
- ⊘ Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Preparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG.

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Uas. Catto

















# síntesis de barrio



## simbología

-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales
-  Ejes viales
-  Flujos peatonales principa
-  Sector de barrio
-  Barrio de valor histórico
-  Barrio de consolidación y fr
-  Barrio de valor hist. con carr
-  Barrio equipamiento domir

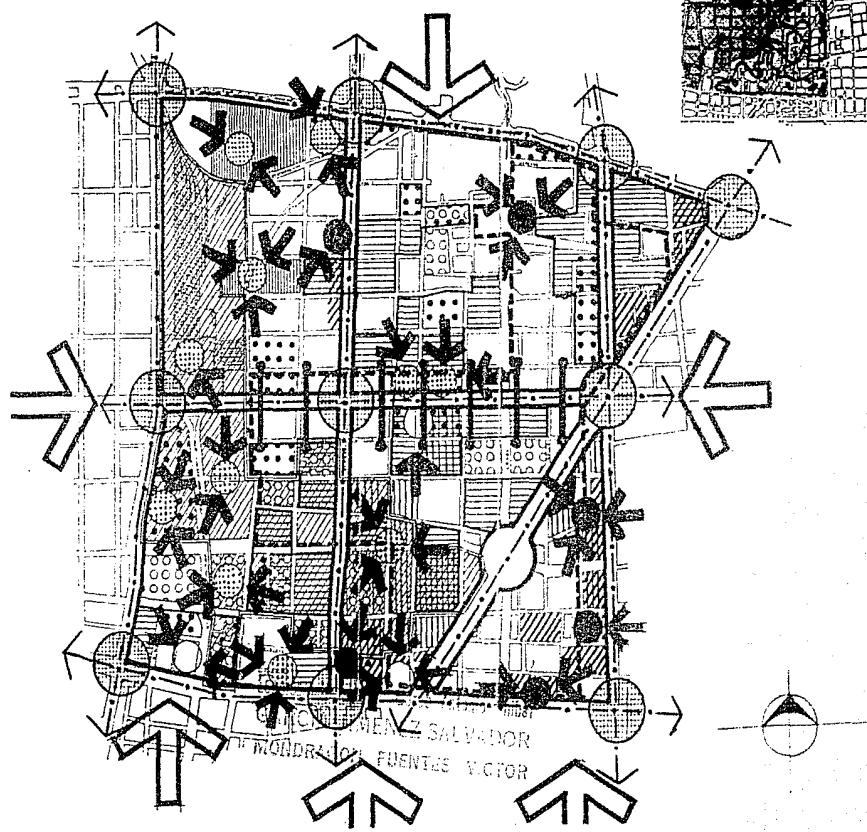
Arquitectura participativa

















Tema 6

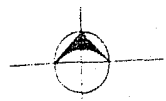
1986 *Waz. Cetto*



# síntesis de barrio



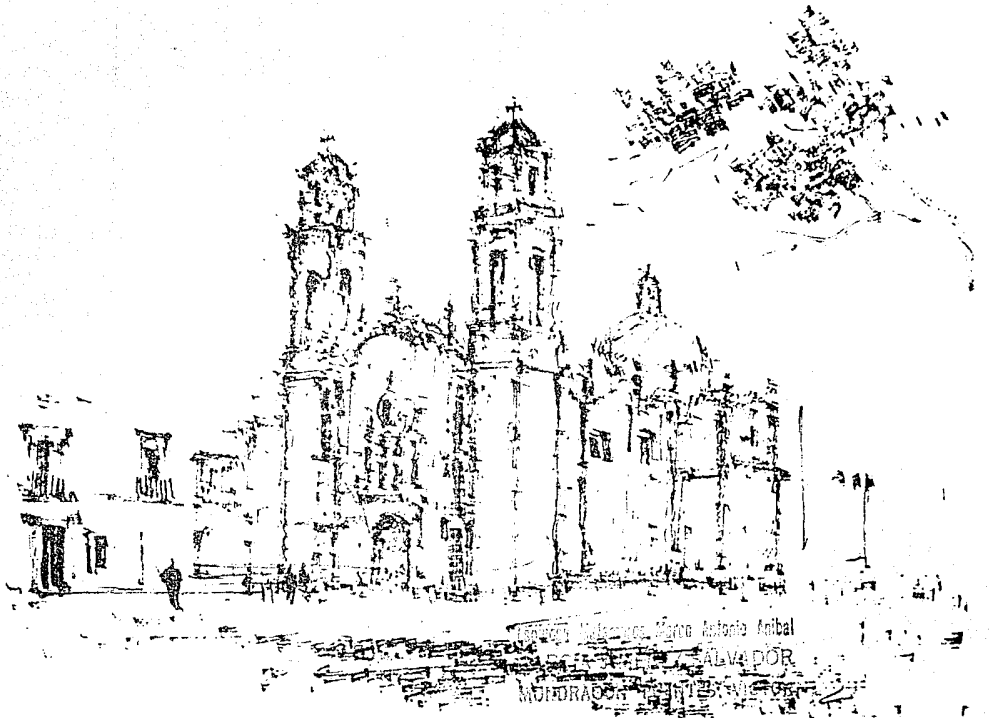
-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación-salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial



Arquitectura participativa  
 Terna 6 1986 Luis Colla 



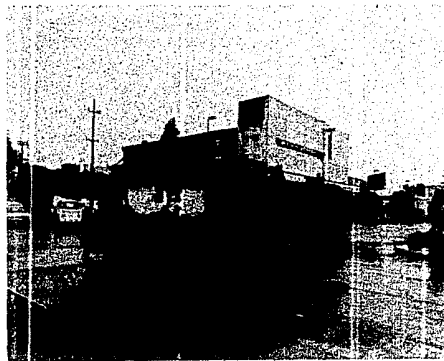
# I. marco de planeación



# Plan gral. de desarrollo urbano

Para el conocimiento del desarrollo urbano de la Colonia y su implicación con el D.F. se analizan:

El sistema de Planificación Urbana del D.F., el Plan de Reordenación Urbana y Protección Ecológica, el Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc y el Documento del centro histórico de la cd. de México, de los cuales se toman los principales aspectos o aquellos que mayores repercusiones tienen sobre la Colonia.



Cinc Nacho Torres

toconstrucción; la Tenencia Irregular; casas de vecindad; hacinamiento, sumando los altos costos del terreno y de la construcción, producto de la especulación.

Equipamiento: Debido a la centralización de actividades en la ciudad de México y a la concentración de población, existe un déficit y un desequilibrio que no satisface la demanda de la población.

Áreas verdes: Dentro del área urbana existen 0.5 m<sup>2</sup> por persona de áreas verdes. La falta de áreas, la inadecuada ubicación, la sobreutilización y el deterioro del medio ambiente.

En 1980 se elabora el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, el Plan general de Desarrollo Urbano del D.F., los Planes Parciales y los programas de barrio; intentos con los que se pretende enfrentar la problemática del Distrito Federal:

Uso del suelo: en 1981 el área urbana del D.F. abarcaba 55 Km<sup>2</sup>, a lo que se suman los asentamientos periféricos, en un total de 700,000 predios.

Vivienda: Los programas del Sector público, cubren de un 15 % a 20 % de la población; el sector privado cubre un 15 %, con ingresos medios y altos; abarcando el sector popular el 67 % sin acceso a ella, lo que da por resultado la au-

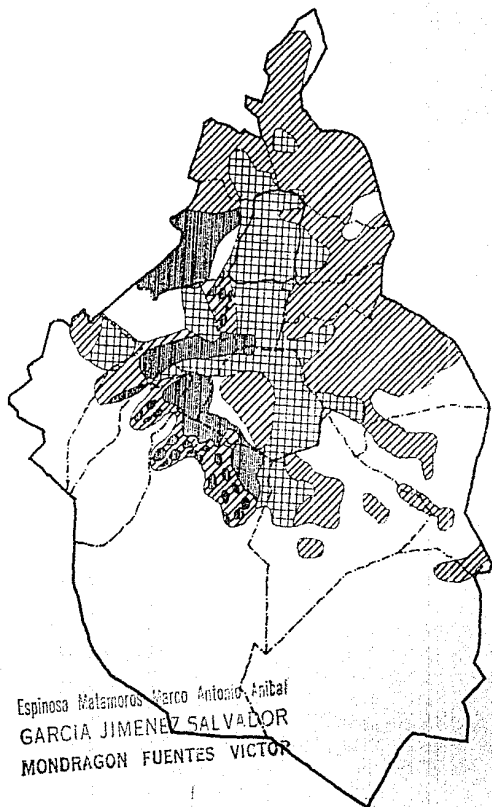


Vista general Col. Guerrero



Jardín de San Fernando

## Zonas homogéneas



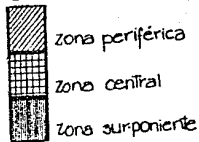
Espinosa Melamoras Marco Antonio Anibal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

Zona Periferia: Abarca el 67 % de la población del D.F. siendo una zona netamente habitacional, con vivienda precaria, deficiencias e inexistencia de equipamiento e infraestructura; irregularidad de tenencia. Al Norte y noroeste se mezclan con uso industrial.

Zona Central: cubre el 25 % del área urbana del D.F. concentrando el 69 % de las actividades económicas y administrativas; lo que ocasiona problemas de vialidad y transporte.

Zona Surponiente: Uso del suelo predominantemente residencial unifamiliar; con tendencia a la vivienda vertical.

### Simbología



Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Uas. Cello



## Plan parcial de la delegación Cuauhtémoc

El objetivo básico de los planes Parciales, consisten en establecer la estrategia de ordenación espacial para la Delegación, conforme a los lineamientos de orden más general, así como el establecimiento de los mecanismos para llevarla a cabo. Esto mediante la definición de los usos, destinos y reservas del suelo, las características de la vialidad, como base para el otorgamiento de concesiones de zonificación (usos permitidos), alineamientos, número oficial, licencias de construcción y autorizaciones de fraccionamiento.

En 1970 la Delegación Cuauhtémoc, contaba con una población de 925,725 habitantes; para 1980 la población de creció a 800,000 habitantes, provocado por la proliferación de usos comerciales y a la disminución de usos habitacionales.



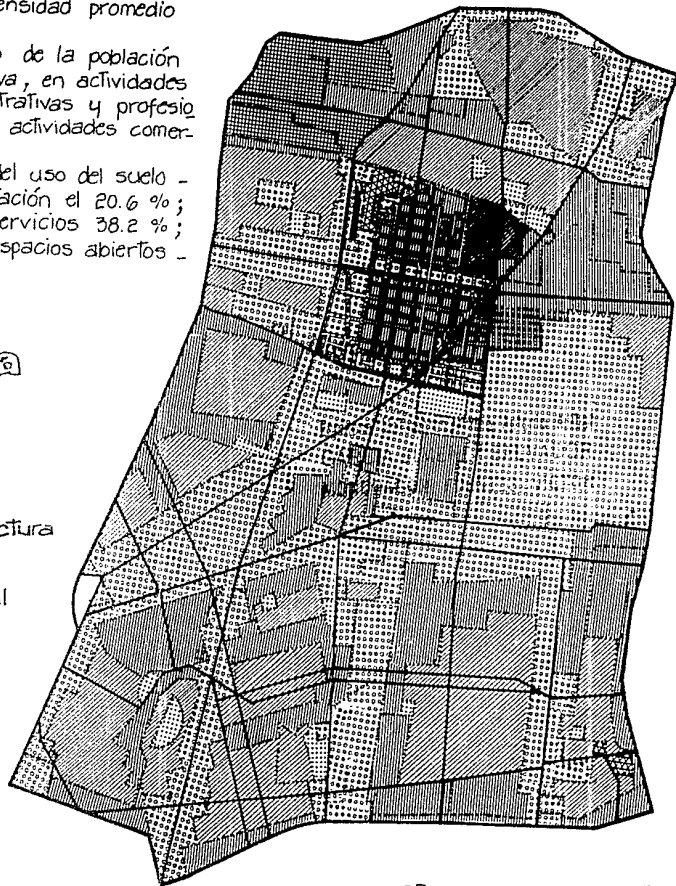
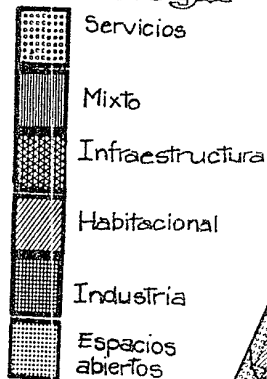
Iglesia de San Juan de Dios

Se estima que para el año 2000 la población debe ser de 976,000 habitantes, con una densidad promedio de 310 hab./ha.

Albergan el 45 % de la población económicamente activa, en actividades económicas, administrativas y profesionales y el 30 % en actividades comerciales.

Los porcentajes del uso del suelo son para la habitación el 20.6 %; industrial 4.8 %; servicios 38.2 %; mixtos 34.9 % y espacios abiertos - 1.5 %.

### Simbología

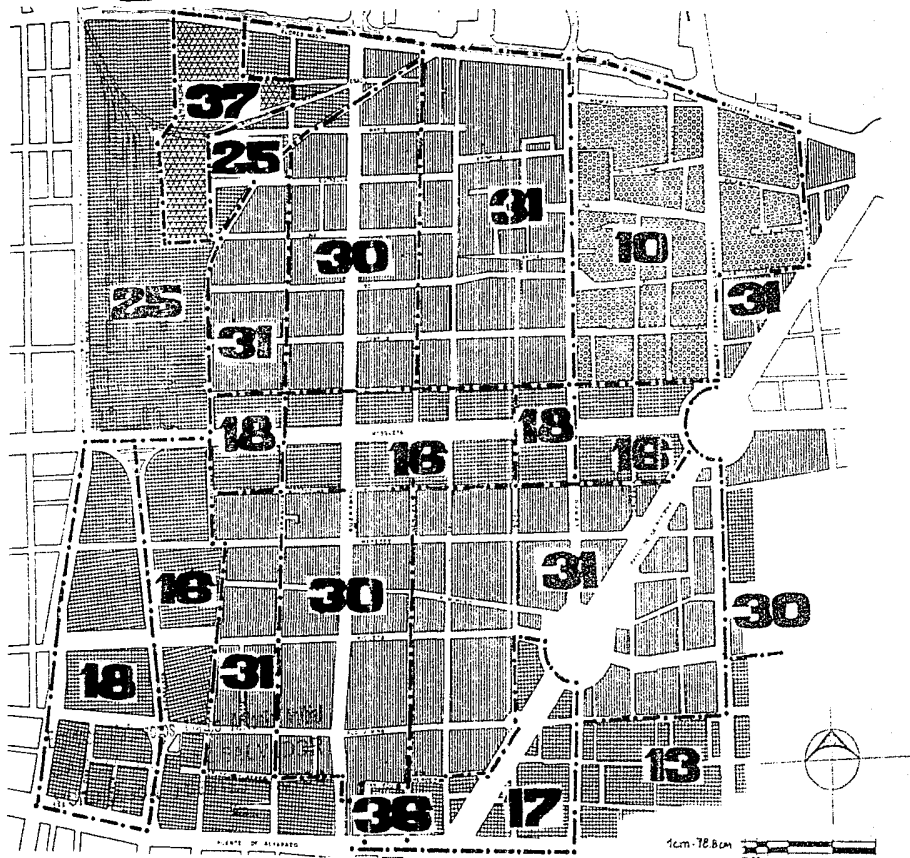


plan parcial

# diagnóstico

# usos del suelo

plan parcelal



- Habitacional
- Mixto
- Servicios
- Infraestructura
- 10 Densidad media
- 13 Centro urbano
- 16 Servicios
- 17 Servicios de administración
- 18 Servicios de comercio
- 25 Serv. de comunicación y Transporte.
- 30 Densidad habitac alta servicios
- 31 Habitación Industria mezclada
- 36 Espacios abiertos
- 37 Infraestructura
- Limite de zonas

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Wassallo



Los objetivos y políticas del Plan Barrial son:

A. Estructurar los usos del suelo para lograr autosuficiencia local. Sus políticas son:

a) De conservación: Cuidar la identidad del Centro Histórico. Disminuir los límites actuales de las zonas industriales.

b) De mejoramiento: mejorar el servicio de transporte público, en suficiencia, eficiencia y no contaminación. Rescatar calles no importantes a la estructura vial, convirtiéndolas en peatonales.

c) De Crecimiento: Generar y apoyar centros de barrio. Configurar paulatinamente los corredores urbanos. Hacer compatibles las mezclas de usos del suelo al interior de cada zona secundaria y entre ellas.

B. Lograr, mediante la densificación, un uso más racional y eficiente del



Utilización adecuada de Terrenos baldíos

suelo, y colaborar a frenar la expansión del área urbana del D.F. Sus políticas son:

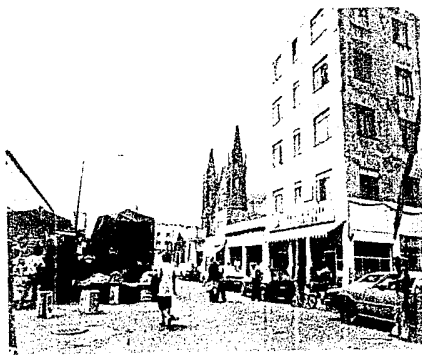
a) De conservación: mantener y mejorar el patrimonio cultural del Centro Histórico.

b) De mejoramiento: acelerar el proceso de densificación del suelo en los corredores urbanos, realizando programas de renovación.

c) De crecimiento: propiciar la utilización adecuada de todos los terrenos baldíos.

C. Restablecer la proporción relativa entre destinos y usos básicos del suelo, que evite la superespecialización de la Delegación. Sus políticas son:

a) De conservación: Consolidar las zonas secundarias.



Rescatar calles

b) De mejoramiento: seleccionar los tipos de áreas mixtas. Complementar las áreas destinadas para servicios.

c) De crecimiento: crear nuevos espacios abiertos y más variadas relaciones entre ámbito privado y público.

D. Atenuar los efectos nocivos de la contaminación. Sus políticas son:

a) De conservación: limitar las densidades de uso del suelo a valores medios, en los alrededores de los corredores urbanos.

b) De mejoramiento: controlar que las industrias se deshagan de sus desechos sin dañar el medio ambiente.

c) De crecimiento: forestar con vegetación abundante los espacios abiertos y vías públicas.



Vegetación abundante

## Programa de reordenación urbana y protección ecológica

Maximizar y redistribuir equilibradamente: servicios, equipamiento, infraestructura, vialidad y por ende las actividades en el área urbana.

El Plan propone la ordenación de los usos del suelo, en torno a los siguientes elementos de la estructura urbana: un centro urbano (Histórico), nueve corredores urbanos y los respectivos centros de barrio.

El centro urbano tendrá un área de 302 Ha. con uso administrativo, privado y público, recreación y comercio, así como habitacional de alta densidad. Los límites del centro urbano son los siguientes: al Norte, el Eje de Rayón; al Sur Fray Servando Teresa de Mier y Chimalpopoca; al poniente, Av. Cuauhtémoc; al oriente, el Eje 1 oriente ó Canal de Miramontes.

De los corredores urbanos que atraviesan la Delegación, los que mayores repercusiones tienen en la Colonia son dos, de oriente a poniente: el Eje 1 Norte, Mosqueta-Rayón, con uso habitacional de alta densidad en la parte oriente y de servicios en la parte poniente y central; el Eje Tacuaba-San Cosme con usos mixtos y de servicios.

El corredor que "corta" a la Colonia en sentido nororiental-surponiente, es el Paseo de la Reforma que aloja ser-

vicios administrativos y de alojamiento, también usos mixtos habitacionales de alta densidad.

Los corredores que van en sentido Norte-Sur son: El Eje Central Lázaro Cárdenas, con usos preferentes de servicios, el Eje 1 poniente Guerrero, con uso habitacional y de servicios, y finalmente la av. de los Insurgentes con una gran variedad de usos de alta densidad e intensidad.

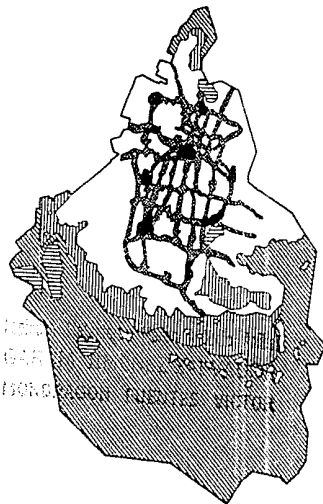
Lograr que la densidad de población se restrinja al 15% de la población nacional, reorientando el crecimiento de la población hacia la región centro del país; con alternativas de empleo y vivienda.

Reorganización urbana y territorial de las delegaciones.

Zonas de regularización del desarrollo urbano, con control de asentamientos irregulares y del uso del suelo.

Conservación de reservas naturales para el patrimonio de la ciudad.

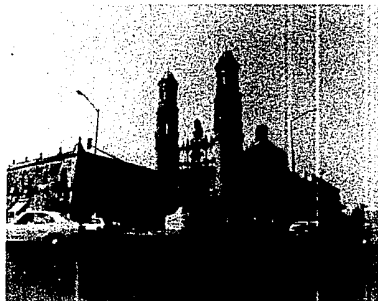
prupe



Distrito Federal

### Simbología

	Corredores urbanos
	Z. de Transición
	Z. de reserva
	Manchas urbanas
	Parques nacionales
	Centros urbanos



Puente de Alvarado y Reforma  
centro histórico  
de la cd. de México

Para corregir los problemas que aquejan al Centro Histórico de la cd. de México, el documento del Centro Histórico, propone lo siguiente:

I.- Ordenar la reubicación en corto y mediano plazos, de actividades dentro de las zonas "A" y "B" (protegidas por decreto) hacia áreas externas al Centro Histórico.

- Ordenar que sean destinados a uso exclusivo de comercio-vivienda, las áreas de edificios evacuados, terrenos baldíos y edificaciones en estado ruinoso, dentro del perímetro "A", que abarcan un área de más de 100,000 m<sup>2</sup>, des- tinando para ello incentivos fiscales y crediticios que hagan factible este tipo de cambio.

En cuanto a la vialidad y la ecología plantea lo siguiente:

II.- Ordenar a propietarios de grandes almacenes, establecidos aún en los perímetros "A" y "B", la instrumentación de cajones de estacionamiento en las calles; para este efecto se destinarán lotes para estacionamiento de concentración, que resolverán paulatinamente el problema.

- Destinarán predios para concentrar las actividades de: taquerías y pequeños restaurantes, que actualmente contaminan la vía pública y son focos de suciedad permanente.

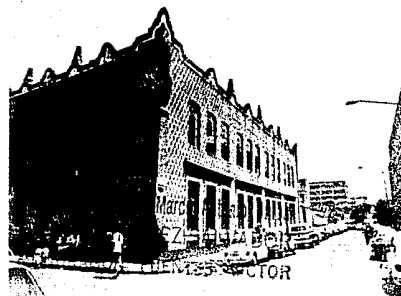
- Ubicar estratégicamente terrenos dedicados a carga y descarga.

- Concentrar la basura en contenedores de evacuación nocturna.

- Incrementar, en la medida de lo posible, las áreas arboladas, tanto en calles como en plazas, principalmente en la zona "A".



Calle Degollado



Calle Orozco y Berra

En cuanto a actividades culturales y turísticas, así como para la mejora de la imagen urbana; se plantea:

1.- Como primera acción, promulgar un reglamento y definir la mecánica para llevar a cabo la erradicación definitiva de los anuncios comerciales (dentro de el perímetro "A") en: Azoteas, muros de colindancia y, los llamados de "bandera".

Simultáneamente crear un fondo para iniciar operaciones de limpieza o pintura de las fachadas de la totalidad de los edificios, dentro del perímetro "A".

Dado que sucesivas administraciones han introducido elementos de mobiliario urbano de distintos diseños y características, se busca el término de un manual de elementos de mobiliario urbano, con especificaciones concretas que den al centro histórico una unidad tipológica. (Este incorpora las mejores ex-



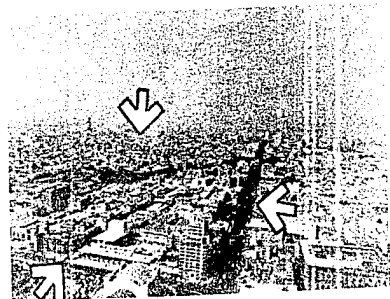
vial, el equipamiento urbano y de los servicios públicos del D.F., así como mejorar el Transporte público y la vialidad en la ciudad.

2.- Redistribuir equilibradamente las actividades, los servicios y el equipamiento en el área urbana, buscando equidad en su disponibilidad para todos los sectores de la población y un alto grado de autosuficiencia en todos los sectores de la ciudad.

3.- Proteger y mejorar las condiciones del medio ambiente.

La estrategia propuesta, consiste en la constitución de una zona de reserva ecológica de 77000 Ha. en toda la parte Sur del D.F. (sierra del Ajusco, la Sierra de Sta. Catarina y las cruces, el Cerro de la Estrella, las partes planas de Xochimilco y Tlahuac y al Norte la sierra de Guadalupe).

Incluye así mismo la creación de 8 centros urbanos, uno para cada sec-



Vista de la ciudad de México y límites de la Colonia Guerrero

tor en que este programa divide el D.F.: Azcapotzalco, la villa, Tacuba, Zaragoza, Iztapalapa, Tacubaya, Coapa, etc.

Estos centros se proponen: para reordenar la situación actual y evitar el agravamiento que se generaría si en el futuro la ciudad siguiera creciendo sin un Plan que le de coherencia; la gran ciudad deberá desarrollarse como un sistema integrado por ocho sectores, perfectamente comunicados entre sí y apoyados unos en otros.

Según el Plan, estos centros serán: áreas de la ciudad de 100 a 150 hectáreas de superficie que funcionarán como polos de desarrollo. En ellos se promoverán la concentración de actividades cívicas, administrativas, económicas y habitacionales, siendo los lugares de mayor intensidad en el uso del suelo en los sectores.

Estarán ubicados en lugares estratégicos



Mejorar la imagen urbana y el medio ambiente.

perencia del pasado y nuevas alternativas).

Este programa "... persigue de manera general, asegurar el desenvolvimiento armónico y continuo del D.F. y mejorar la calidad de vida de sus habitantes a través de la reordenación de su crecimiento urbano, físico y espacial, la recuperación del equilibrio ecológico y la regularización del desarrollo existente."

Para alcanzar este objetivo general, el programa propone los siguientes objetivos particulares:

1.- maximizar el uso del suelo y del espacio urbano, de la infraestructura -



Eje de Guerrero



Calle de Mina

tégicos de cada uno de los ocho - sectores, de tal manera que en ellos confluyan las rutas de transporte - público y colectivo y se genere la máxima accesibilidad vial. Estarán ligados por medio de los corredores urbanos y se buscará que sean suficientes y complementarios.

El PAUPE, plantea para el Centro - Histórico de la ciudad de México:

Patrimonio histórico protegido, restaurado y conservado.

Actividades comerciales.

Vivienda.

Servicios.

En cuanto a vivienda, los objetivos inmediatos son:

Proyectos específicos en lotes baldíos e inmuebles desocupados para analizar su posibilidad de utilización de vivienda de diferentes niveles.

Los objetivos mediatos son:

Promover el mejoramiento de las vi-

viendas existentes.

Realizar estudios de factibilidad de inmuebles para la vivienda de calidad - media.

Promover que instituciones oficiales, construyan nuevas unidades de vivienda en predios baldíos.

Dotar a la zona de servicios complementarios.

Metas:

Estudio, proyecto y construcción de - vivienda plurifamiliar, en cinco manzanas de la zona de la mercad y en los recorridos culturales - turísticos, como programas piloto.

Mejorar las condiciones de las viviendas que actualmente existen en la zona.

Mejorar los servicios de limpieza y - recolección de basura.

Mejorar los sistemas de vigilancia.

Realizar las obras de mantenimiento,



Calle Riva Palacio



Avenida Hidalgo

que requieren los inmuebles monumentales.

Utilizar los terrenos baldíos para la - construcción de vivienda.

Promover el cambio de régimen actual al de condominio, de acuerdo a las características específicas.

Estrategias:

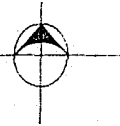
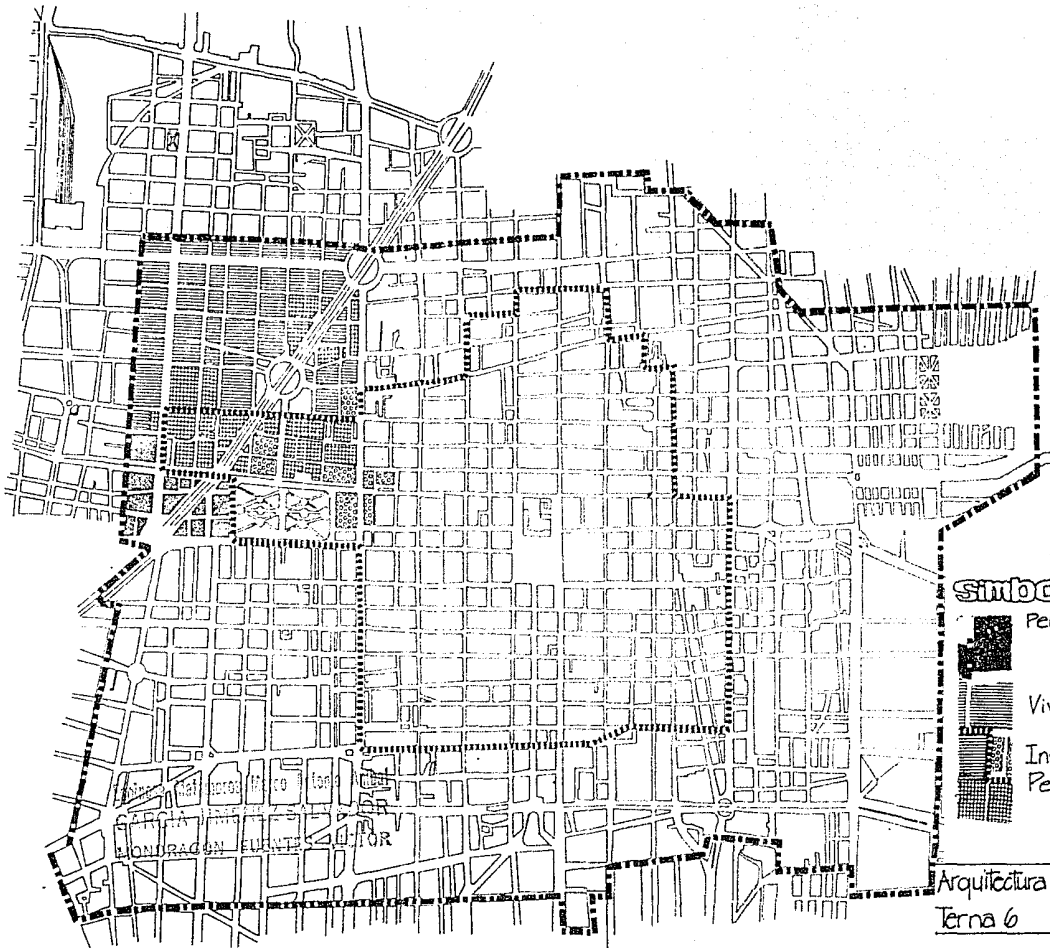
Sector social: Organizar campañas - de remozamiento y limpieza, con la participación de los actuales usuarios.

Sector privado: Informar a los propietarios de los inmuebles, sus obligaciones de conservación y mantenimiento, que marca la ley federal de los monumentos y el Plan Parcial.

Sector público: Las instituciones de dedicadas a la promoción y construcción de vivienda, deberán considerar su - intervención en la zona.

Informar y asesorar a los propietarios y usuarios, para alcanzar la mejoría de las actuales viviendas o la construcción de nuevas.

# centro histórico



## simbología

- Perimetro B
  - Vivienda plurifamiliar
  - Institucional y equipamiento
  - Perimetro A
  - Arquitectura participativa
- Terna 6 1986 Luis Celis



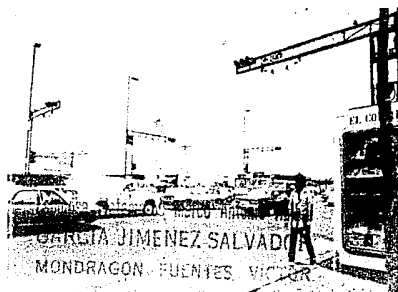
Como hemos visto, las propuestas de la planificación del Estado, tienen como objetivo hacer más eficiente y funcional la ciudad, como si fuera un mecanismo que necesitará ajustarse, al mismo tiempo que intentan el aprovechamiento óptimo de la infraestructura existente.

Sin embargo lo que no podemos perder de vista es que este intento de refuncionalización de la ciudad y de la Colonia, tiende a romper las estructuras físicas y sociales de las colonias y los barrios, a través de obras viales, proyectos de rehabilitación que tienden a expulsar a los pobladores de escasos recursos, al encarecer las zonas en que estos se alojan.

Asimismo con la determinación de zonas especializadas (corredores y centros urbanos) se provocan o aceleran cambios en el uso del suelo, desplazando el uso habitacional, incluso cuando éste se considera, no es para los pobladores de esa zona.

Estos cambios van haciendo que paulatinamente, el uso habitacional vaya siendo "borrado" por otros usos más rentables.

En el caso de la Colonia Guerrero, este proceso de cambio, viene desarrollándose desde tiempo atrás, aunado a la expulsión de pobladores por cuestiones inquilinarias. Las zonas más afectadas por el avance del uso comercial en detrimento del habitacional, son las ubicadas en el perímetro de la Colonia.



Eje de Mosqueta

Sin embargo la zona más afectada es la ubicada en el centro de la Colonia, a partir de la cual, la actividad comercial se extiende hacia el Norte, Sur y a lo largo del Eje de Mosqueta.

Con las propuestas del Estado, este fenómeno se verá agudizado.

Es fácilmente comprensible este afán del Estado por intensificar y rentabilizar el uso del suelo en la Colonia, por un lado esto es parte de un proyecto de ciudad que tiene el Gobierno del D.F.: encarecer la ciudad y dejarla sólo para quienes pueden pagarla, de ahí los constantes aumentos a todo tipo de servicios y evitar de esa manera la migración del interior de la República a la cd. de México.

Por otro lado su política de favorecer al capital en sus diferentes ramas, en contra de los intereses de los trabajadores, a los que no im-

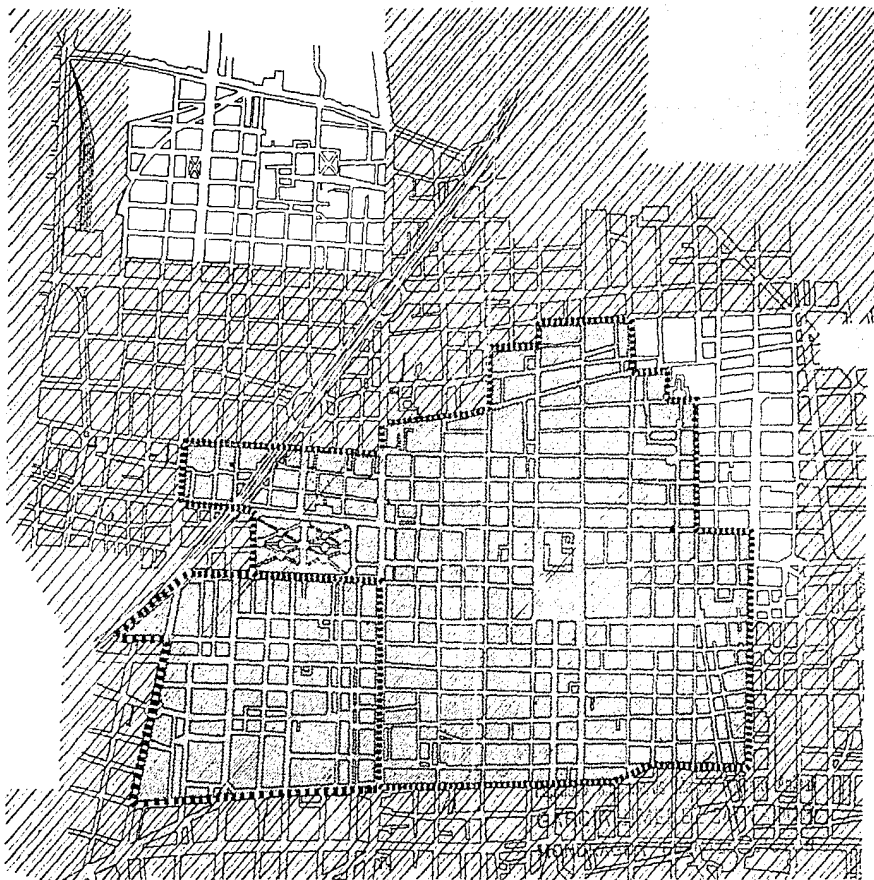
porta expulsar del centro de la ciudad con tal de permitir que los capitalistas obtengan mayores ganancias con el espacio urbano. La Colonia Guerrero cuenta con una excelente ubicación y todos los servicios, por lo que constituye un "delicioso platillo".

El papel desempeñado por la planificación oficial con discurso técnico, aparentemente neutro y "en beneficio de todos los sectores de la sociedad", en realidad consiste en un manto ideológico que encubre los objetivos de fondo.




Un elemento que podía haberse convertido en factor de permanencia para los habitantes de la Colonia Guerrero, es la declaratoria de una porción de aquella, como parte del Centro Histórico. Sin embargo, la política seguida por el INAH, de permitir la destrucción de viviendas que constituirían parte del patrimonio arquitectónico histórico, sólo fortaleció la ruptura de la estructura social y morfológica de la Colonia. El caso más claro lo constituye el barrio de Santa Ma. Cuexpopan.

Es en función de lo anterior que la propuesta a desarrollar, deberá tomar en cuenta los objetivos de permanencia y mejoramiento de los habitantes de la Colonia.

afectación del  
prupe en la col.  
guerrero



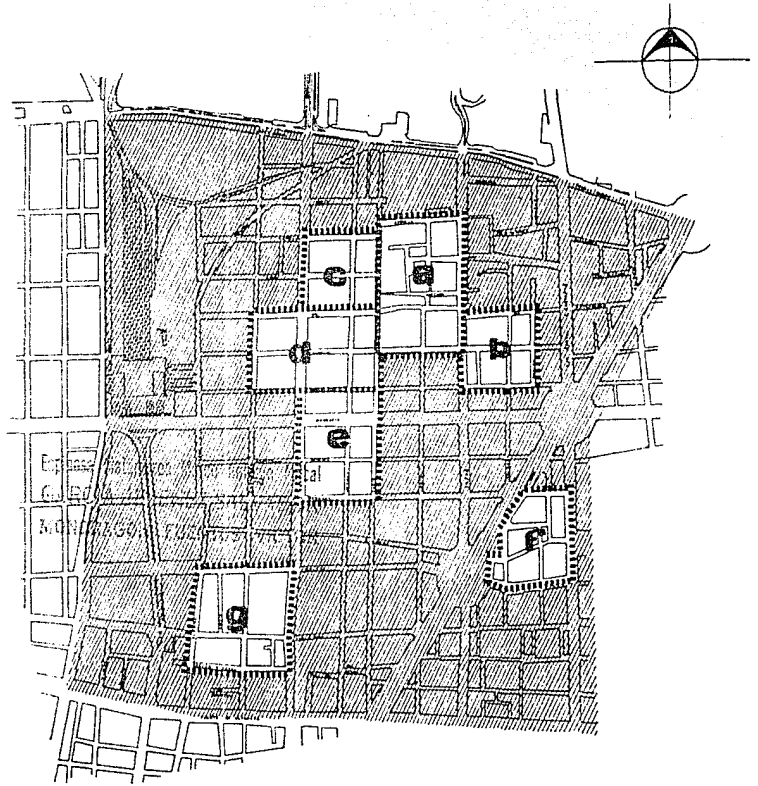
Simbología

-  Centro Histórico (urbano)
-  Corredores urbanos
-  Mancha urbana.

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Uas. Cto.



# J. conclusiones



En este tema se intenta hacer una apretada síntesis, de los resultados obtenidos en cada uno de los capítulos anteriores, con la finalidad de caracterizar la problemática de la Colonia y como consecuencia, definir las posibles zonas piloto, en donde se intervendrá; Tratando de plantear alternativas de solución, que puedan ser lo suficientemente representativas de dicha problemática, para así, aplicarse al conjunto de la Colonia, en diversas etapas.

A manera de conclusión inicial, creemos que, aunque se abordaron aisladamente los diversos aspectos para el análisis, éstos necesariamente se interrelacionan entre sí, formando redes, tejidos o sistemas que estructuran a la Colonia a manera de un organismo vivo, sujeto a transformaciones según los diferentes momentos históricos del desarrollo del modo de producción capitalista, expresado en la ciudad y en particular, en la Colonia, puesto que: "Las contradicciones del espacio no son producto de su forma racional tal como se desprende en las matemáticas; son producto del contenido práctico y social y, más específicamente, del contenido capitalista". Efectivamente, ese espacio de la sociedad capitalista pretende ser racional, cuando, de hecho, en la práctica, está comercializado, desmiñajado, vendido por parcelas; así como a la vez es global y pulverizado.

Parece lógico y está absurdamente recortado. Estas contradicciones saltan a la vista en el plano institucional. En este plano, se percata uno de que la burguesía, clase dominante, dispone de un doble poder sobre el espacio; en primer lugar, a través de la propiedad privada del suelo, que se extiende a la totalidad del espacio, excepción hecha de los derechos de las colectividades y del Estado, y, en segundo lugar, a través de la globalidad, a saber, el conocimiento, la estrategia, la acción del Estado propiamente dicho. Existen conflictos inevitables entre esos dos aspectos, y especialmente entre el espacio abstracto (concebido o conceptual, global y estratégico) y el espacio inmediato, percibido, vivido, desmiñajado y vendido.

En el plano institucional, esas contradicciones se hacen patentes entre los planos generales de ordenación y los proyectos parciales de los negociantes de espacio.

A continuación se analizan las conclusiones de cada uno de los aspectos abordados en el diagnóstico.

## Crecimiento histórico

A partir del análisis desarrollado sobre características como la traza, la vivienda su valor artístico o ambiental, calles y plazas; podemos afirmar que la hipótesis inicial del desarrollo histórico de la Colonia, se comprueba

en tanto que a pesar de las constantes transformaciones, aún es posible encontrar permanencias, tanto en los usos, tradiciones y costumbres, como en características morfológicas como lo son la traza o algunos edificios.

A pesar de lo anterior, se observa una fuerte tendencia a hacer desaparecer lo que aún se conserva de las características de los diferentes períodos históricos.

Esta Tendencia se ve agudizada por la acción del Estado, en la Colonia, puesto que aunque maneja un discurso de defensa del patrimonio histórico de las zonas comprendidas en el primero y segundo perímetros del Centro Histórico, sus acciones van encaminadas a la "renovación" de esas zonas.

## equipamiento

En cuanto al equipamiento para la salud, la asistencia pública, la administración y los servicios urbanos, podemos ver en la gráfica respectiva, que éste se ubica en la parte Oeste de la Colonia, quedando mayoritariamente desprotegidas las zonas Norte, Este y Sureste.

Dentro de estos aspectos, el que presenta un mayor déficit es el de salud, dado el predominio de clínicas y consultorios privados, se hace más notoria la necesidad de este tipo de equipamiento, que dé servicio público a los habitantes de la Colonia.

Ocurre lo contrario en el equipamiento de tipo administrativo, del cual existe un superávit con la instalación de la Delegación Cuauhtémoc.

El equipamiento para la educación y la cultura se agrupa en las partes Centro y Sur de la Colonia, en tanto que el destinado a la recreación y el deporte, se ubica hacia la zona Este de la Colonia, colindando con el Eje Central Lázaro Cárdenas.

Las principales carencias se presentan en los rubros de cultura, recreación y deporte, mientras que en educación la demanda se halla casi totalmente satisfecha y en algunos casos existe superávit, exceptuando el nivel de secundaria general, que es inexistente, sin embargo, el servicio está virtualmente cubierto con las secundarias técnicas existentes.

Para el caso de cultura, recreación y deporte, aunque existen algunas plazas, estas son insuficientes, debido a que satisfacen, no totalmente, la función de esparcimiento y recreación, pero no las deportivas. Esta insuficiencia obliga al uso de las calles como espacios deportivos.

Es conveniente precisar, que para el estudio del equipamiento, no se consideraron los posibles radios de influencia de cada uno de estos elementos, al interior de la Colonia, ni en las zonas aledañas a esta.

## Marco de Planeación

Para desarrollar el análisis de Marco de Planeación, se hizo una superposición de las propuestas del Estado, en cuanto a el uso del suelo que se pretende asignar a la Colonia, por el Plan Parcial, el PRUPE y el Plan para el Centro Histórico. Observamos que las propuestas del Plan Parcial y el PRUPE, pretenden un cambio sustancial en el uso del suelo. El primero de estos, conserva sólo una parte del uso habitacional y mixto, extendiendo los servicios a lo largo del Eje de Moscueta y en la zona Sur de la Colonia, afectar, no sólo las manzanas que van a lo largo de las avenidas Hidalgo y Puente de Alvarado, sino que también abarca manzanas más al Norte. Esto significa la sustitución del uso habitacional por el de servicios.

Para el caso del PRUPE, esta sustitución es todavía más grave, ya que pretende convertir, aproximadamente, el 70 % de la Colonia en corredor urbano, dejando el área restante para uso habitacional y mixto.

Como contraparte a estas propuestas, el Plan para el Centro Histórico, asigna para el área comprendida en el primero y segundo perímetros (A y B), el uso habitacional plurifamiliar; con lo que se pretende conservar las características de la imagen urbana exis-

tente en la zona, hasta antes de los sismos y de la acción de Renovación Habitacional, organismos que no considera ninguno de los Tres planes citados.

## Vialidad y Transporte

Los nodos conflictivos se encuentran en el cruce de las avenidas importantes como en el caso del Eje Central con el Paseo de la Reforma, etc. debido a la intensa circulación vehicular y peatonal, agravada con las rutadas de camiones, taxis y colectivos, así como, la falta de sincronización de los semáforos.

Uno de los nodos que presenta mayores dificultades, es el formado en el cruce de Moscueta y la calle de Zarco, debido a la gran afluencia peatonal, originada por la estación del Metro Guerrero; la actividad comercial, generada por el Mercado - Martínez de la Torre, el estacionamiento de vehículos en el arroyo y el paso de autobuses y combis colectivas.

El cruce de las avenidas Reforma e Hidalgo, junto con la intersección de Reforma con el Eje Central y el Eje Norte Moscueta, propician conflictos viales y representan dificultades para el cruce de los peatones, por las dimensiones de estas avenidas y el importante flujo vehicular que se desahoga mediante ellas.



miento de esta función a lo largo del tiempo. Las únicas variaciones se han dado en el aspecto formal expresada en los diferentes tipos de mercados que han existido en el sitio que ocupa el actual mercado Martínez de la Torre, el cual se ha convertido en el núcleo aglutinador de la actividad económica del barrio.

Las características de su traza, han hecho que esta función, se desempeñe con mayor fluidez, al grado que esta actividad termina por saturar y desbordar las calles circunvecinas, lo que hace que la gente se apropie de las calles (ver fotografías de los 3 mercados Martínez de la Torre, en el Tema de Fundamentación).

Actualmente la existencia de la estación del metro guerrero y las paradas de autobuses y colectivos - acentúan esta concentración.

La actividad comercial impregna la vida cotidiana del barrio, de tal manera que coexiste la vivienda con el comercio "improvisado" por los habitantes de las viviendas. Para el caso de las vecindades, en el lugar de transición del patio a la calle.

Por último tenemos el barrio comprendido por tres núcleos, que tradicionalmente han aglutinado a sus pobladores, en una primera instancia en torno a edificios religiosos (San Fernando, Santa Veracruz y San Juan de Dios, Santa María la Redonda), posteriormente su influencia se vio reforzada con edificios

de carácter cívico, como el Panteón Civil de San Fernando, el Hospital para dementés, el hospital para mujeres, etc.

Constatamos también, la permanencia de los espacios abiertos, ligados a edificios religiosos, al funcionar en una primera instancia - como atrio de las iglesias donde se llevaban a cabo actividades propias del culto. Posteriormente se ve enriquecida la vida en estos núcleos, con la transformación de los atrios en plazas, al asignarseles un uso cívico, esto se expresa en el entorno con la aparición de edificios de carácter civil.

El conjunto de estos núcleos terminan por armar una secuencia de plazas que responde a las concepciones de la traza colonial, aplicadas a lo que en ese momento era extensión de la ciudad del México colonial, extensión que como ya hemos visto se desarrolló a lo largo de las calzadas a Tacuba y a Tenayuca.

En relación a la Traza, merece mención especial el núcleo que se desarrolla en torno a la Iglesia y plaza de Santa Ma. la Redonda, ya que los tres núcleos que conforman este barrio, es el único que conserva estas características de la traza de los asentamientos prehispánicos - modificados en épocas posteriores.

La traza se ha constituido desde sus inicios como barrio de Cuicpopan, ha sufrido transformaciones, pero debido a la resistencia ofrecida por

este núcleo, estas no la han modificado radicalmente.

Con lo que podemos ver, que la traza actual, es el resultado de la superposición de diferentes concepciones de traza, hecho en el que este barrio guarda similitud con el de Los Angeles.

Contrario a lo que pudiera parecer el efecto logrado con la apertura del Paseo de la Reforma, fue el de acentuar la relativa autonomía del barrio de Sta. Ma. la Redonda o Cuicpopan.

Los edificios en este barrio conservan una imagen homogénea, a pesar de los "rebanados", aproximadamente de principios de siglo, hasta antes de la intervención de Renovación Habitacional Popular, que transforma de manera sustancial la imagen urbana del barrio ya modificada con la construcción del edificio del Banco de México, ahora de Hacienda y Crédito Público, la escuela de danza de Amalia - Hernandez.

La función desempeñada por el barrio es, básicamente la habitacional aunque en sus orillas se mezcla con usos recreativos y de oficinas fundamentalmente, los cuales tienden a hacer desaparecer el uso habitacional para utilizar esta zona privilegiada, dada su cercanía con el Centro y el contar con todos los servicios, para usos más rentables.

A pesar de esto, es previsible que la vida de barrio se conserve si se

Dentro de la Colonia existen estacionamientos privados y públicos, con un total de 2540 cajones de estacionamiento, existiendo un déficit del 1%.

Los estacionamientos con servicio al exterior, se ubican en las zonas Norte y Sur, a lo largo de las avenidas que limitan la Colonia y calles aledañas.

El servicio de estacionamiento al interior, se ve intensificado por la actividad comercial existente en el centro de la Colonia.

## Síntesis de Barrios

A lo largo del desarrollo de éste trabajo, hemos podido constatar, que las hipótesis iniciales sobre el número y forma de funcionamiento de los barrios, eran correctas; debido a que el diagnóstico, no hizo sino precisar los datos vertidos en el análisis de la estructura urbana.

Siguiendo el mismo método del análisis, superponiendo e interrelacionando los nuevos datos arrojados por el diagnóstico, correspondientes a la morfología física y social, hemos constatado que la separación inicial en sectores, delimitados por los ejes que constituyen las vialidades primarias, no corresponden con las formas de funcionamiento interno de la colonia.

Esta división geométrica, sólo sirvió como parte del método de investigación y exposición de datos. Por lo cual se confirma el hecho de que el espacio social no corresponde de necesariamente con el espacio geométrico.

Si bien, estos sectores, vuelcan su actividad al interior, esto no implica la inexistencia con otros sectores.

Otra de las hipótesis comprobadas es la de que, las plazas cumplen una función aglutinadora y en torno a ellas se desarrollan diversas actividades comunitarias, que tienen a generar y fortalecer la vida de barrio.

La existencia de otros nodos e hitos, también tienden a cumplir la misma función aglutinadora, a manera de símbolos referenciales de la vida cotidiana del conjunto de barrios.

Otro tipo de nodos lo constituyen las intersecciones de las vialidades, en la mayor parte de los cuales se generan conflictos vehiculares y peatonales.

La yuxtaposición de funciones, re fuerza la idea de la interrelación de los barrios entre sí, no obstante que éstos funcionan con relativa autonomía.

Una vez señalado lo anterior, comentaremos brevemente, a manera de comprobación, las características de los tres barrios que constituyen la Colonia.

Como primer barrio, tenemos el de los Angeles, considerado en proceso de consolidación debido a las permanencias tanto en su traza como en las características de algunos de sus edificios. En este barrio se conservan aún importantes manifestaciones de la cultura popular a través de sus tradiciones y costumbres, como por ejemplo la fiesta anual dedicada a Nuestra Señora de los Angeles.

Las características de su traza, facilitan el que la vida cotidiana se desenvuelva con cierta privacidad, sin embargo el barrio, no ha logrado totalmente soportar los embates de la modernidad, puesto que ya en sus edificios se observa una gran heterogeneidad, lo que altera su imagen urbana.

La actividad comercial predominante en la Colonia, aún no ha alcanzado notablemente a éste barrio, lo que ha contribuido a su defensa.

El segundo barrio, como ya se ha mencionado en otras ocasiones, es la zona donde se desarrolla la actividad económica más importante, puesto que aloja edificios para el comercio, así como la vivienda mezclada con otros usos, como el taller y el comercio.

Esta función de núcleo comercial, viene desde la formación de la Colonia, como aparece en la fundación de éste estudio, en donde se planteó la hipótesis del manteni-

fortalece el equipamiento con que cuenta la zona 4, no se produce la sustitución de los pobladores actuales por otros con más recursos económicos, lo que terminaría por "dar al Trasto" con las Tradiciones que todavía se conservan en el barrio.

Para iniciar una propuesta que atienda las necesidades detectadas a lo largo del diagnóstico, es conveniente considerar el suelo disponible, así sea potencialmente, para ubicar en él los elementos necesarios para contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de los pobladores.

Esto se hace necesario ya que en la Colonia, no se dispone de grandes extensiones de área libre.

Esta idea apunta a la creación de un programa por etapas, que tienda a mejorar la vida en el barrio, con la dotación de equipamiento de diverso tipo, como el de salud, recreación, cultura, etc. así como con el mejoramiento de las condiciones de la vivienda.

Como un primer acercamiento a las zonas donde pretendemos realizar las propuestas concretas, para enfrentar la problemática particular de cada uno de los grandes barrios.

Estas porciones representativas de cada uno de los barrios, son las que hemos denominado Zonas Piloto.

Para llegar a delimitar estas zonas tomamos en cuenta el uso potencial en el conjunto de la Colonia; contemplando aspectos tales como, la influencia de la U.V.C.G. en los inmuebles de

vivienda (casi siempre vecindades), el estado de dichos inmuebles, si fueron o no afectados por las expropiaciones, y la posible disponibilidad de los estacionamientos y baldíos, para otros usos.

## USOS DEL SUELO

El uso comercial y el mixto (la vivienda ligada al Taller o al comercio) constituyen el uso predominante en la Colonia en cuanto a la actividad económica, puesto que de las 173 que forman la Colonia, en 23 de estas predomina el uso comercial (13.33%).

Las manzanas en las que predomina el uso mixto son 35, con un porcentaje del 20.23% en relación al total de manzanas de la Colonia.

Si agrupamos ambos usos, esto nos señala que la actividad predominante en nuestra zona de estudio lo constituye el comercio y actividades ligadas a éste, como lo pueden ser las dedicadas a los servicios en pequeña escala como los talleres de diversos tipos.

Adicionalmente, si se contemplan las manzanas ocupadas por el uso industrial, en pequeña y gran escala, tenemos que éstas alcanzan el 2.31%, con cuatro manzanas.

Las oficinas contribuyen con un 1.14% ya que su predominancia se presenta solo en 2 manzanas.

En conjunto, las manzanas en las que predomina una actividad económica alcanzan el 36.91% del total de manzanas de la Colonia.

Si lo vemos desde el punto de vista de la vivienda, el uso habitacional, a pesar de la importancia de las manzanas ocupadas por las actividades económicas ya citadas, alcanza el porcentaje de 61.27%. Si consideramos, además, el uso mixto en el que coexisten la vivienda con el Taller o el comercio, el uso del suelo general - dominante lo sigue siendo el habitacional.

En tanto que dominante, el uso habitacional requiere especial énfasis. En el análisis de algunos aspectos, que consideramos necesarios para una mejor caracterización, para ello se hizo una clasificación tipológica de la vivienda, tratando de definir el perfil predominante de ésta. Este aspecto fue abordado en los temas de imagen urbana y usos del suelo, aquí se retoman los resultados obtenidos de ese estudio.

Del porcentaje ya mencionado para uso habitacional, en relación al uso general, tenemos que la distribución, de acuerdo a la tipología de vivienda, es la siguiente: la vecindad, por predominancia en las manzanas, ocupa el primer lugar con 47 manzanas de las 106 con predominancia de vivienda, lo que constituye un porcentaje de 44.34%.

Este cálculo se hizo con datos obtenidos antes de la intervención de Renovación Habitacional, por lo que a la fecha,

éstos pueden haber variado, ya que las otras tipologías de vivienda no resultaron tan afectadas.

Las tipologías que le siguen en orden decreciente son los departamentos con 36 manzanas, que representa un 35.9% éstos se ubican en la parte centro y Oeste de la Colonia.

Después tenemos la Tipología de vivienda unifamiliar con predominancia en 20 manzanas y un porcentaje del 18.8%.

Por último tenemos los conjuntos habitacionales que representan el 2.83 %, localizados en 3 manzanas del Total destinado a vivienda.

De lo anterior deducimos que la vivienda de tipo plurifamiliar es la que tiene mayor importancia, ya que si sumamos los porcentajes alcanzados por las vecindades, departamentos habitacionales y los departamentos, tenemos que el 81.15 % de las manzanas con predominancia de habitación, con tienen vivienda plurifamiliar.

Si consideramos el nivel social de los habitantes de la Colonia, de acuerdo con los datos obtenidos en la encuesta realizada por el grupo, podemos ver que al relacionarse con la tipología de vivienda, con la plurifamiliar coinciden los niveles medio y bajo. El primero de éstos se ubica, hacia los márgenes de la Colonia y ocupa predominantemente inmuebles de vecindad.

El nivel social predominante, es el medio, abarcando la mayor parte de la Colonia, en tanto que el nivel alto, se ubica principalmente en la parte Sur con un pequeño núcleo al Noroeste, ocupando, tanto edificios de departa-

mentos, como casas unifamiliares. Este sector se diferencia del nivel medio porque éste último, habita también en vecindades.

En cuanto a la calidad de edificación, encontramos que la tipología de departamentos, presenta buena calidad de edificación. En el caso de las vecindades, tenemos, tanto buena, como mala calidad de edificación, sucede lo mismo para las viviendas unifamiliares. Finalmente, los conjuntos habitacionales, presentan buena calidad de edificación.

La densidad predominante es la alta, más de 400 habitantes por hectárea, comprendiendo aproximadamente el 80 % de la Colonia.

Relacionándola con la tipología habitacional, se concentra en vecindades, departamentos y conjuntos habitacionales, por obvias razones. En menor medida se presenta la densidad media (de 200 a 400 habitantes por hectárea), dispersa en el conjunto de la Colonia en diversos géneros de vivienda.

La densidad baja (hasta 200 habitantes por hectárea) es prácticamente inexistente, ya que sólo se presenta en 6 manzanas de toda la Colonia.

Para poder hacer conclusiones sobre el uso del suelo en la Colonia, es necesario leerla desde el punto de vista esbozado con la cita de Henri Lefebvre al inicio de este tema, esto es entender la Colonia y la ciudad "como el marco espacial en el cual han sido reunidas las condiciones generales de la producción de la fuerza de trabajo. Esta especialización urbana de las fuerzas pro-

ductivas y del consumo chocan con las relaciones capitalistas de producción. La historia de la urbanización capitalista, es la historia de las transformaciones de esta contradicción bajo el impulso de las luchas sociales que engendra". Así mismo "la ciudad es el marco de la ganancia, pero sus elementos son también objeto de ganancia. El marco edificado urbano proporciona al capital, en su conjunto, un valor de uso complejo. Pero el marco edificado urbano es también un conjunto de mercancías inmobiliarias: habitaciones, edificios destinados al comercio, oficinas, etc. Todas estas mercancías son producidos por el capital; ellos sirven de apoyo a la valoración de los capitales particulares, especializados en su producción y circulación."

A partir de lo anterior e intentando retomar como método de análisis, lo señalado por M. Castells que nos dice que, la estructura urbana tendría que analizarse a través de los sistemas ya señalados (el político-institucional, el económico y el ideológico), nos lleva a concluir que en lo que se refiere a los usos del suelo, habría que hacer especial énfasis en el sistema económico, ya que éste se mostró como dominante y permite explicar el comportamiento del uso del suelo en la Colonia.

En función de esto, es posible entender los dos sistemas restantes, el político y el ideológico que se expresa, finalmente, en el espacio a través de una determinada morfología física.

## uso potencial

Como podemos ver en la tabla, los sectores que presentan una mayor cantidad de lotes "disponibles", son los números 2 y 4, ubicados al noroeste y al sureste de la Colonia, debido a que los porcentajes de baldíos y estacionamientos, constituyen el 3.72 % y el 5.13 % respectivamente, con relación al total de lotes y para las zonas mencionadas.

En estos sectores se presenta también, la mayor influencia de la Unión de Vecinos, en la zona 2 es en 17 inmuebles y en la zona 4 en 15. Al mismo tiempo, para el caso de las expropiaciones el mayor volumen de inmuebles afectados, se ubica en los sectores citados.

Por lo que se concluye, que el mayor número de lotes susceptibles de utilizarse en acciones de vivienda o equipamiento, los hallamos en estas dos zonas.

El conocimiento de estos datos, nos permitió acercarnos a la realidad con creta, para lograr de ésta manera, que las propuestas tuvieran la mayor factibilidad posible, al entrar en relación directa con los posibles usuarios de las viviendas y los otros tipos de edificaciones a proponer. Al mismo tiempo que éstos, como agentes activos que pudieran allegar se recursos tanto materiales como humanos.

USO POTENCIAL									
Sector	núm. de manzanas	núm. de lotes	Expropiaciones	Estacionamientos	baldíos	vecindades asignadas al grupo	demolición	reparación	Influencia U.V.C.G.
1	21	269	39 13.26 %	3 1.02 %	1 0.34 %	5 1.7 %	1 0.34 %	2 0.68 %	10 3.4 %
2	61	1151	97 8.43 %	17 1.47 %	26 2.25 %	10 0.86 %	3 0.26 %	16 1.39 %	17 1.47 %
3	27	463	45 9.71 %	6 1.29 %	22 4.75 %	0 0	0 0	0 0	2 0.43 %
4	64	876	101 11.52 %	14 1.59 %	31 3.54 %	1 0.11 %	0 0	3 0.33 %	15 1.65 %
Totales	173	2759	251	37	70	15	4	21	44

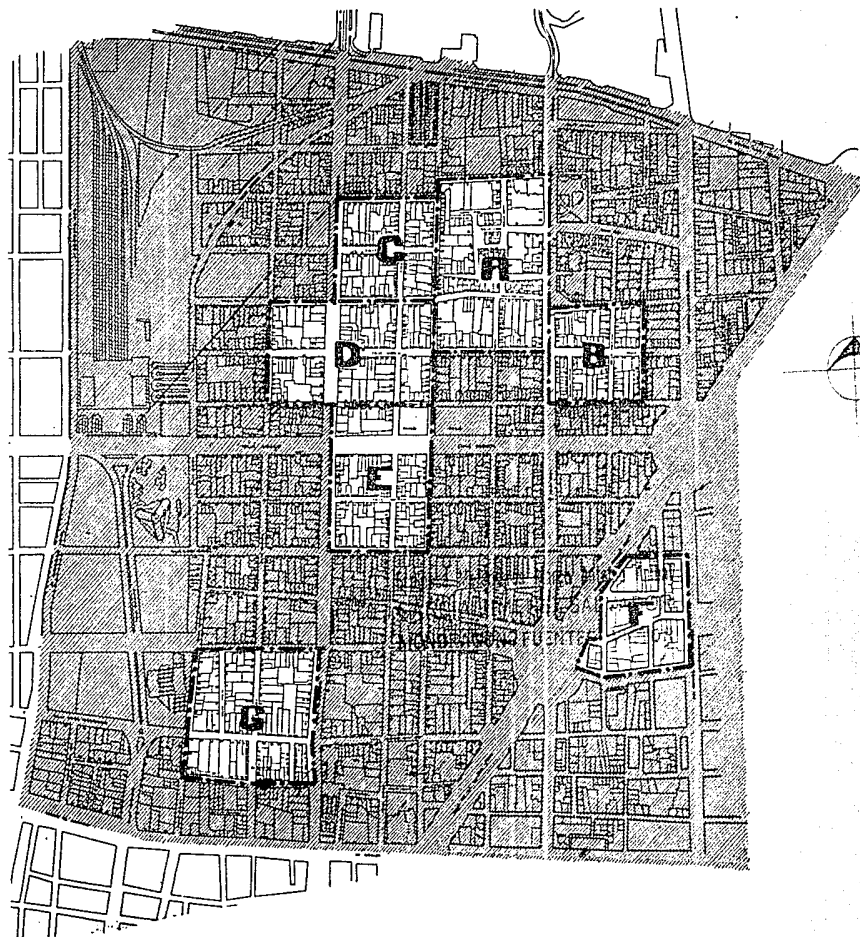
El resultado del análisis del uso potencial del suelo se interrelacionó con los datos concernientes a la imagen urbana (Tipologías de manzanas, lotes, formas de ocupación y traza) y al uso del suelo general, con lo que se terminaría por articular estos elementos, en lo que hemos denominado la estructura urbana de las zonas piloto.

A la luz de estos datos, se definieron siete zonas, las cuales al ser confrontadas nuevamente con la Unión de Vecinos y, la necesidad de que estas zonas fueran lo sufi-

cientemente representativas de cada uno de los barrios, se eligieron finalmente Tres, las correspondientes a la "A", "D" y "F" (ver gráfica respectiva).

Escuela Matamoros Marco Antonio Arbal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

zonas piloto

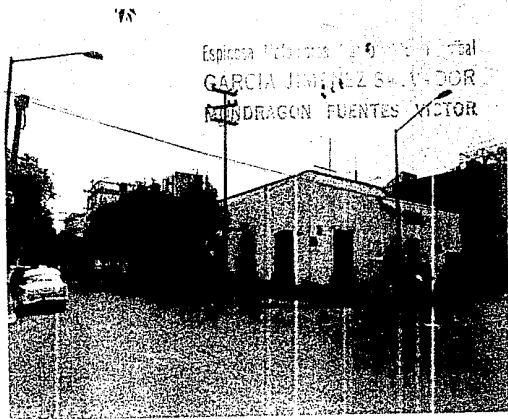


Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 Was. Cotto



## Zona piloto A

Comprende 10 manzanas con 160 lotes, ocupados en su mayoría por inmuebles destinados a vivienda. La tipología predominante es la que corresponde a vecindad. Esta zona al igual que la siguiente forman parte del Barrio de los Angeles, por lo que tienen valor histórico y calidad espacial. El nivel social de los pobladores es medio.



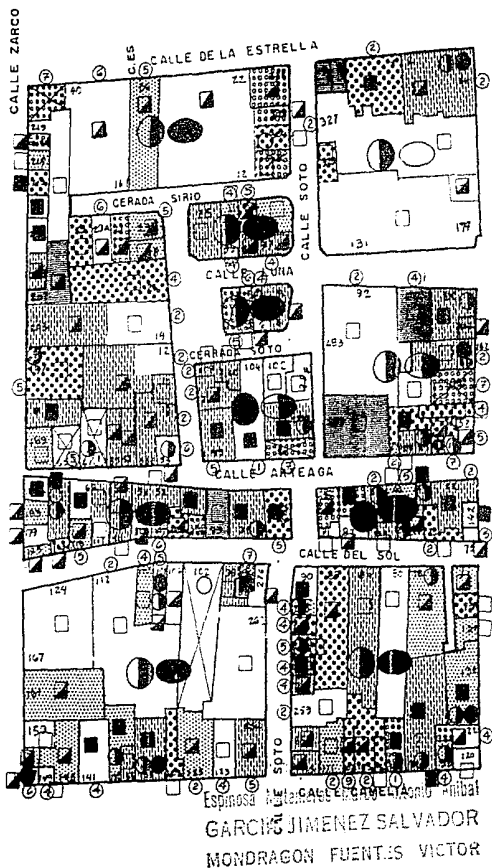
Calles Lerdo y Arteaga



Calles Soto y Luna



Calle Comelia



## DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

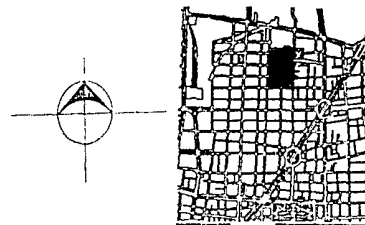
## TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

## ZONA PILOTO A



- Influencia de la unión
- Expropiadas

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
  - ▣ Regular
  - ▤ Malo
  - ▥ Sin construcción
- ## NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa

Terna 6, 1986 Was. Cotto





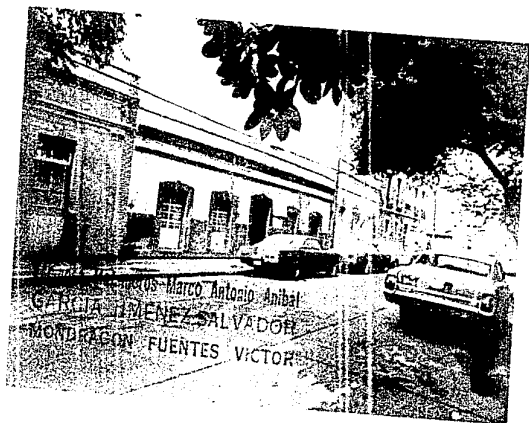
## Zona piloto B

Existe una gran similitud entre ésta y la anterior; la vivienda como uso predominante, la vecindad como tipología principal, calidad de edificación regular y alta densidad.

Esta compuesta por 5 manzanas con 95 lotes y es el punto de transición entre el barrio de los Angeles y la zona correspondiente a la traza del fraccionamiento.



Calle Degollado

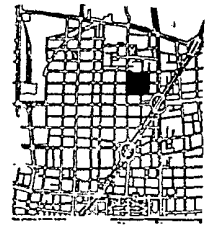


Calle de Sol

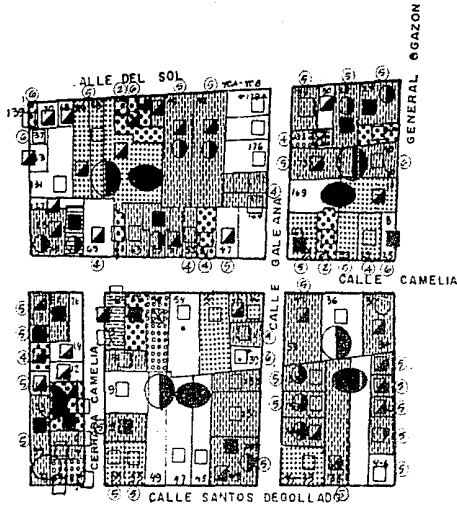


Gral. Ogasón

# Zona piloto B



Localización



Explosión Mocheros Marco Antonio Anibal  
GARCIA HUMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON JUANES VICTOR



## TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ☒ Unifamiliar
- ▣ Vecindad
- ▤ Bifamiliar
- ▥ Departamentos
- ▧ Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- ⊙ Expropiadas
- Estacionamientos

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊗ Sin construcción

## NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

## DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

Arquitectura participativa

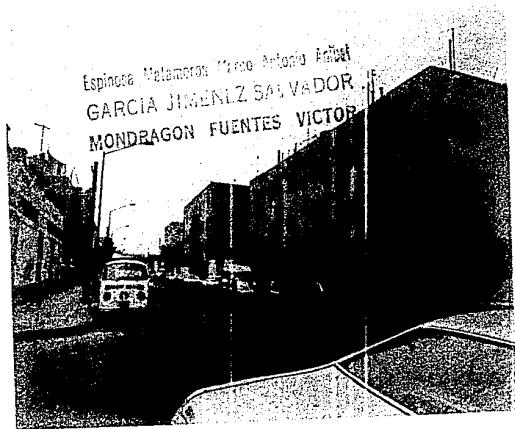
Tema 6

1986 Mas Cotto

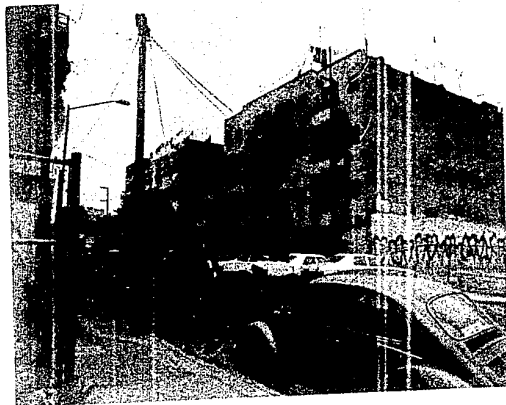


## Zona piloto C

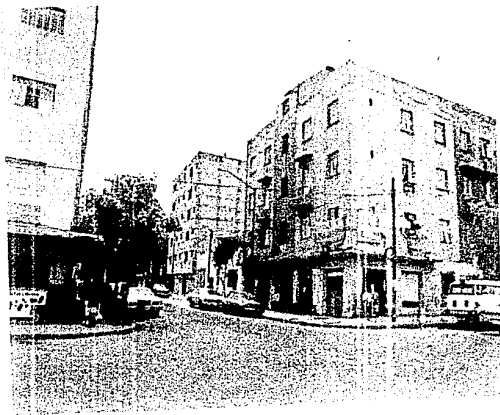
Aparece claramente la traza del fraccionamiento. La zona abarca 4 manzanas y 96 lotes, representando la transición en el predominio de una tipología única a casos en que las dominantes son varias. En este caso son la vecindad y la unifamiliar, con alta densidad y un nivel social bajo.



Calles Heroes y Sol

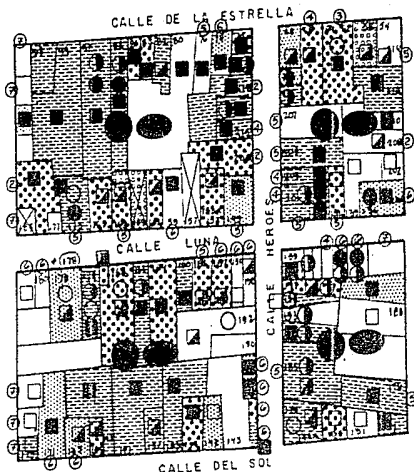


Eje Guerrero y Luna



Calles Sol y Zarco

CALLE DE GUERRERIO



Escuela Maternidad María Antonia  
GARCIA JIMENEZ S.A.  
MONDRAGON FUENTES



DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular estirado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

- Influencia de la unión
- ⊙ Expropiadas
- Estacionamientos

Zona piloto C



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa

Terna 6 1986 *Uas. Cetto*



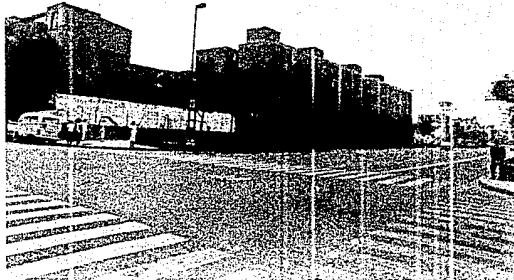
## Zona piloto D

Esta compuesta por 6 manzanas con 126 lotes. Al igual que las anteriores el uso predominante es habitacional, representados por departamentos y conjuntos habitacionales con alta densidad y nivel social bajo.

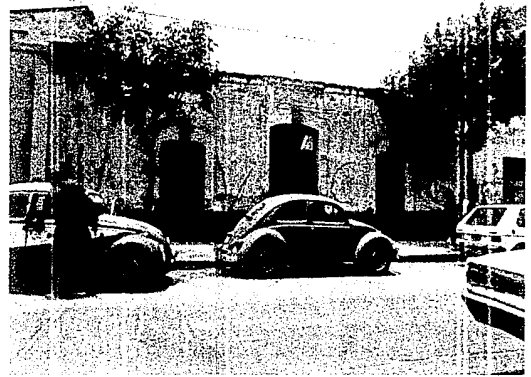
En esta zona se da un cambio en el uso del suelo debido a la presencia de los ejes viales.

Su traza tiene la característica de ortogonalidad propia del fraccionamiento; así como nodos conflictivos, barreras etc; dándose también en la zona siguiente.

Espinosa Melaneros Marco Antonio Anibal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR



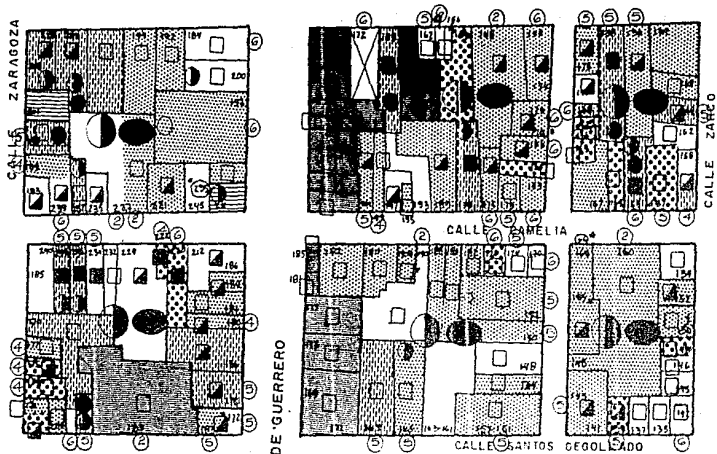
Guerrero y Camelia



Sol núm. 168 (U.V.C.G.)



Calle de Camelia



Esquina con  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTE VICTOR



### TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular estirado
- ⑦ Sin construcción

### TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ☐ Unifamiliar
- ▨ Vecindad
- ▧ Bifamiliar
- ▩ Departamentos
- Conj. habitacional
- Baldío
- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

## zona piloto D

### DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja



### CALIDAD DE EDIFICACION

- ☐ Bueno
- ▨ Regular
- Malo
- ☒ Sin construcción

### Nivel SOCIAL

- Alto
- ◐ Medio
- Bajo

Arquitectura participativa  
Tema 6

1986 Mas Colla



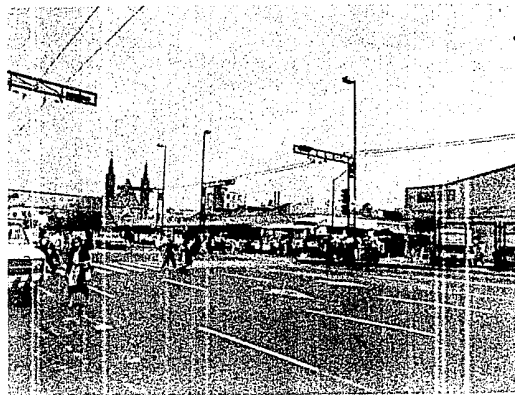
## zona piloto E

Cuenta con 6 manzanas y 121 lotes. - Predomina la tipología de departamentos y vivienda unifamiliar con alta densidad y nivel económico entre medio y bajo.

Se ubica en el centro del segundo sector y aloja equipamiento importante para la colonia.



Calle Magnolia y Guerrero

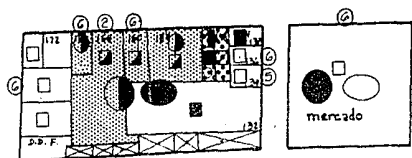


Eje Mosqueta y Zarco



Calles Magnolia y Zarco

# ZONA piloto E



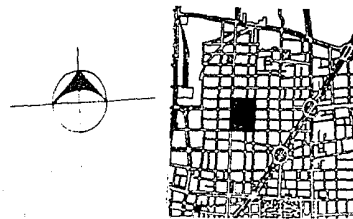
## TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

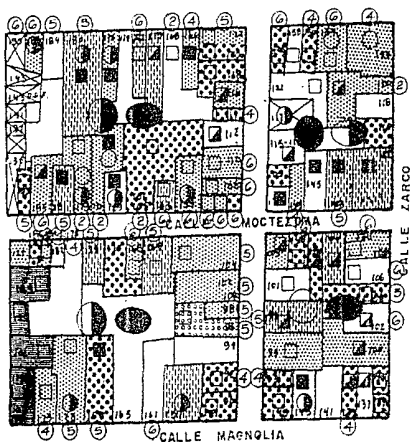
## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ☐ Unifamiliar
- ▨ Vecindad
- ▩ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▦ Conj. habitacional
- ▥ Baldío

- Influencia de la unión
- ⊖ Expropiadas
- Estacionamientos



Localización



## DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

Espinas Matamoros Marco Antonio Anibal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▨ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

## NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Uas Cello





## Zona piloto F

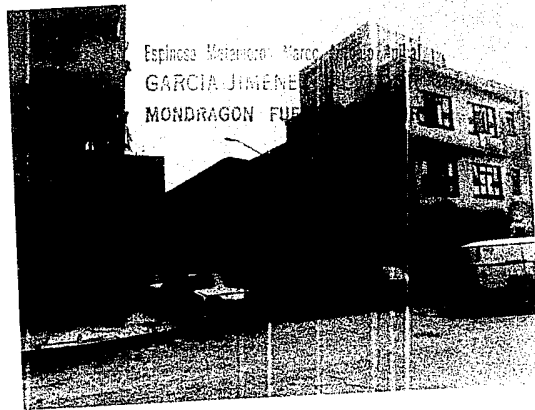
La sección de la colonia en la que se encuentra ésta zona es la que más ha resentido los intentos de disgregación que el estado y el capital han dirigido. Ha sido estructurada en torno a un espacio abierto. Tiene gran valor histórico y una traza similar a la del barrio de los Angeles.

La tipología predominante es la vecindad con alta densidad y un nivel económico bajo.

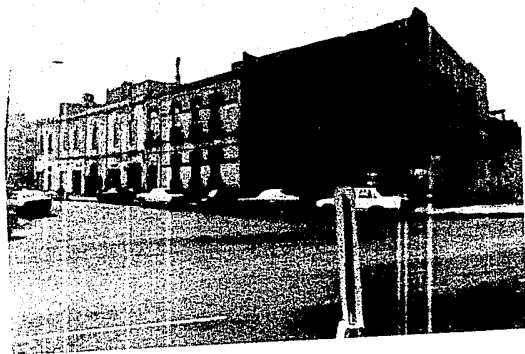
Esta compuesta por 7 manzanas con lotes.



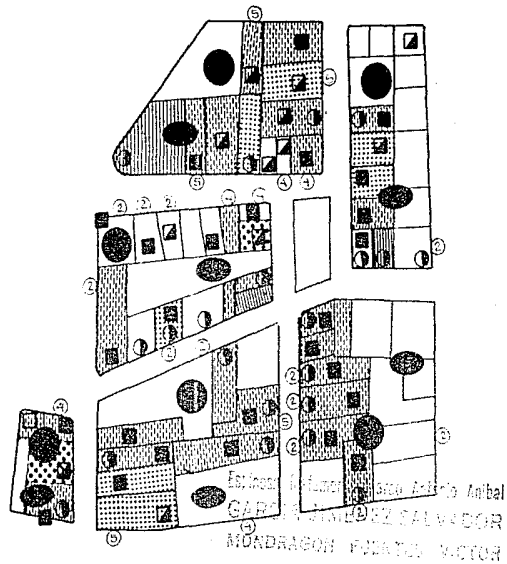
Pedro Moreno y Riva Palacio



Violeta y 2 de Abril



Magnolia y Reforma



### DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

### TIPOLOGIA DE LOTE

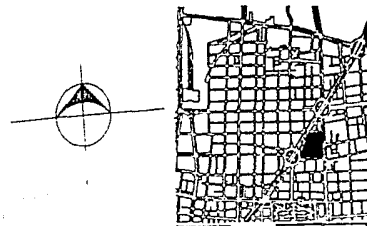
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

### TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▨ Unifamiliar
- ▧ Vecindad
- ▩ Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitacional
- ▬ Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos

### Zona piloto F



Localización

### CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▧ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

### NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986

Wass Gertler



## Zona piloto C

Esta constituida por 6 manzanas y 142 lotes. El predominio en el uso del suelo corresponde a vecindades, departamentos y equipamiento.

Los pobladores son de nivel medio y bajo. En cuanto a la traza es el resultado de la fusion de dos tipos de trazas.

Después de analizar y evaluar las diferentes zonas, se ha elegido una zona por cada sector, estas son: zona A, zona D y zona F. (a reserva de la decisión de la unión de vecinos, consideramos las más convenientes para el trabajo a realizar.



Calle de Mina



Calle de Violeta



Guerrero y Orozco y Berra

# zona piloto G

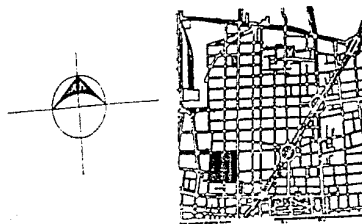
## TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

## TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos



Localización

## CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

## NIVEL SOCIAL

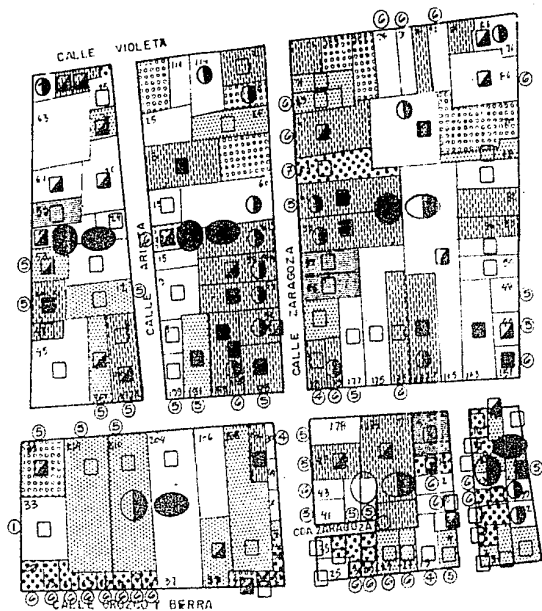
- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Mas. C. G. C.



UNAM

CALLE DE GUERRERO



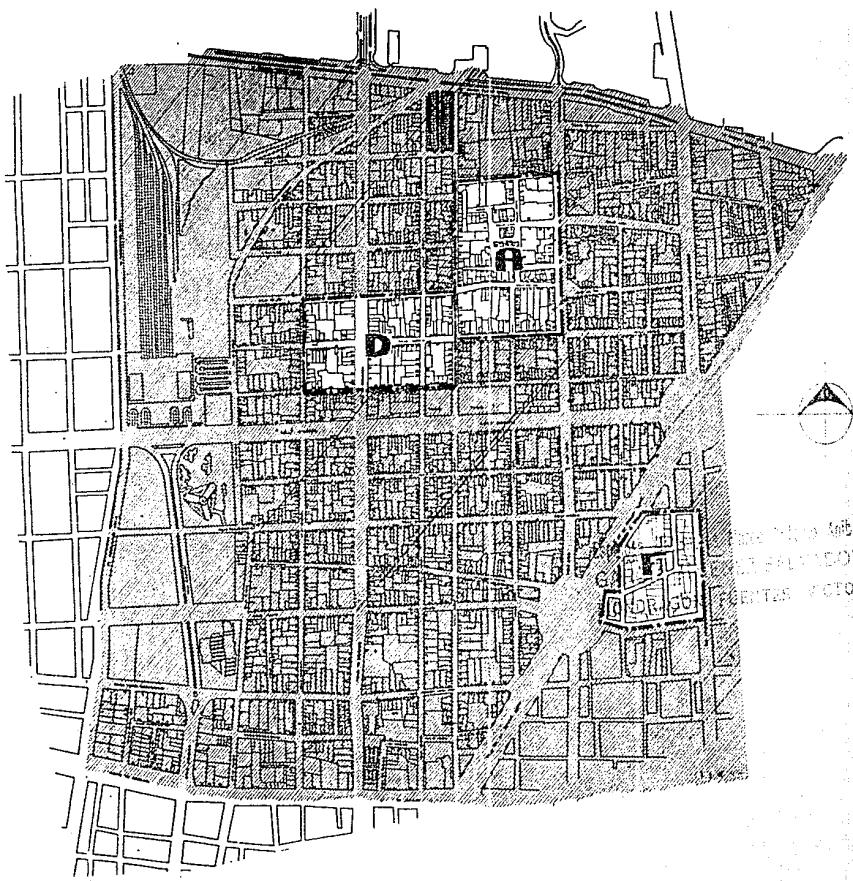
Esplanada Politécnico Nueva Antonia Anibal  
CALLE JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON PIENTES VICTOR

## DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

UNCG

# zonas piloto propuestas



Barrio Nueva Amal  
CALLE SALVADOR  
CALLE VICTOR

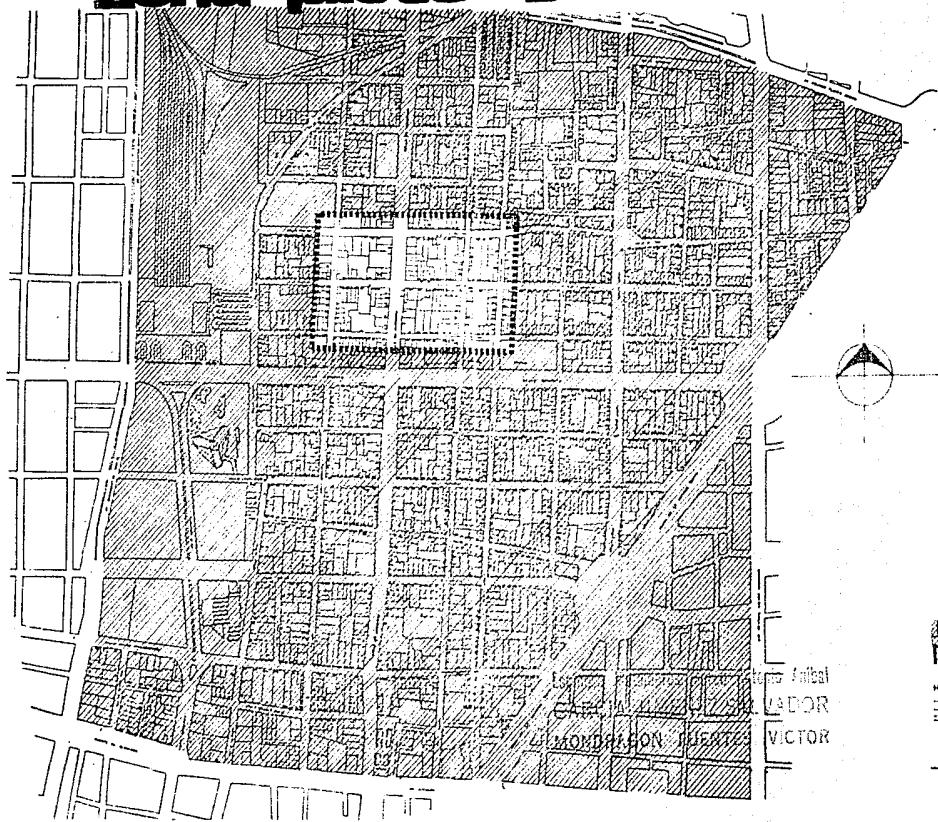
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Mos. Celis*



UNICAM

UVCG

# K. Introducción zona piloto "D"



## Simbología



Colonia Guerrero



Limite zona piloto

Arquitectura participativa

Terna 0

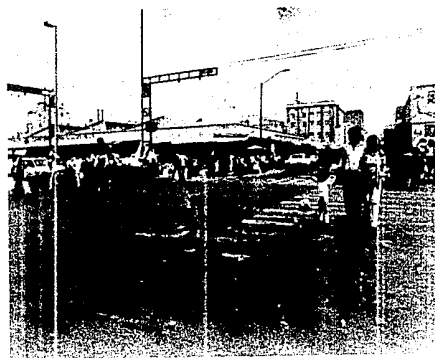
1986 *Mex. Celta*



El área de estudio que nosotros hemos denominado "Zona D", pretende ser representativo del sector central de la Colonia.

La elección de ésta zona obedece al intento de comprobación de las hipótesis iniciales que, nos señalaban, que la estructuración de los barrios se daba en torno a núcleos aglutinadores de diversos tipos (morfológico-formal, funcional, simbólico y social).

Esta zona forma parte del sector conformado a partir del proyecto de fraccionamiento de la Colonia en 1873, creada inicialmente como barrio obrero, con la instalación de las estaciones del ferrocarril a Veracruz, primero y ferrocarril Mexicano posteriormente. Debido a esa proximidad, la zona ad-



Mercado Martínez de la Torre

quiere una incipiente función de servicios, que coexiste con la de vivienda.

La zona fue concebida desde sus inicios, como el núcleo o "corazón" del barrio, con la construcción de la iglesia del Inmaculado Corazón de María en 1877 y la existencia del espacio abierto más importante en el proyecto, la alameda Martínez de la Torre.

Esta función paulatinamente se fue modificando con el desarrollo de la ciudad, bajo el modo de producción capitalista, de tal manera que, posteriormente, la alameda fue sustituida por el mercado Martínez de la Torre en 1895, demolido y sustituido por uno nuevo; generándose de ésta manera la característica de una gran actividad comercial y un uso del suelo mixto.

Es así que se creó un núcleo importante de actividad económica, que se conserva hasta la fecha, con una -

muy marcada mezcla del uso comercial con el de vivienda.

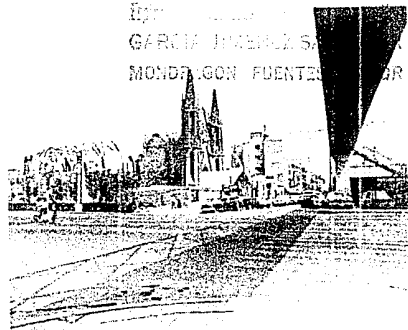
Su traza ortogonal conserva las características originales, excepto en la calle de Mosqueta, ampliada con la realización de los ejes viales.

Con la apertura de los ejes viales de Guerrero, Mosqueta y Lerdo, así como con la instalación del metro Guerrero y el cruce de numerosas rutas de autobuses y colectivos, se refuerza la actividad comercial generada en los mercados y calles circunvecinas.

Si la tendencia presentada hasta la actualidad, se mantiene tal y como nos señalan los datos de la zona de estudio, es factible prever la desaparición o por lo menos la disminución considerable del uso habitacional, por el del predominio de la actividad económica y de servicios.

A continuación analizaremos las características de la problemática de la zona D.

IGNACIO GARCÍA JIMÉNEZ S.  
MONTEALCON FUENTES



Iglesia del Inmaculado Corazón de Ma.



Estación del metro Guerrero

# análisis

Esta parte del documento consiste, primeramente, en el análisis general de la "zona piloto D". Para esto se realizó un trabajo de campo, para rectificar, los datos obtenidos en el diagnóstico general de la Colonia, en aspectos tales como, el uso del suelo, la Tipología de vivienda, la calidad de edificación de los inmuebles habitacionales, los niveles de edificación en la zona, la clasificación de los inmuebles según el Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA), la densidad de población, así como los aspectos normativos del Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc y el Trabajo desarrollado por las instituciones del Estado (Renovación Habitacional Popular) y las organizaciones sociales (la Unión de Vecinos de la Colonia Guerrero).

También se consideró el daño sufrido en los inmuebles de la zona, ocasionado por el sismo. Asimismo, se tomaron en cuenta, el estado del equipamiento, las condiciones de la vialidad y el transporte y la imagen urbana de esta zona piloto; para tener una visión más detallada de la problemática en la zona y plantear alternativas en los aspectos pertinentes.

La parte final comprende las alternativas en los aspectos siguientes: uso del suelo, vivienda, equipamiento e imagen urbana.

Aspectos en los cuales, de acuerdo con el diagnóstico, la zona piloto pre-

senta mayores problemas y deficiencias.

También se incluyen: dos alternativas de vivienda para uno de los casos representativos; el primero de estos es un proyecto de rehabilitación y vivienda, el otro es de vivienda nueva; un manual de reparación de vivienda con la finalidad de capacitar a los inquilinos en la reparación de su vivienda, en el que se presentan las fallas típicas, según el sistema constructivo y, paso a paso, la manera de corregirlas.

Por último se presenta un análisis comparativo del proyecto de vivienda nueva y el construido, finalmente, por Renovación Habitacional Popular.

## uso de suelo

La zona es fundamentalmente de uso habitacional, dado que, el porcentaje de lotes dedicados a vivienda, exclusivamente, corresponde al 26.07%; a lo anterior hay que agregar el 39.89% correspondiente al uso mixto de vivienda-comercio, lo que en conjunto nos da un total de 65.96%.

El uso siguiente en importancia, es el comercial con un 22.34%; en tanto que el equipamiento ocupa el 3.19%.

Los usos restantes, en orden decreciente, son: la industria con el 2.66%, las oficinas con el 2.66%, los estacionamientos el 2.13% y, finalmente los baldíos con el 1.06%.

## tipología de vivienda

En cuanto a la vivienda se puede señalar que ésta, desde sus inicios, tuvo características de vecindad con uso de comercio, servicios o producción mediante pequeños talleres.

Actualmente la tipología es la de departamentos, ya que del total de inmuebles destinados a vivienda en la zona, la tipología mencionada abarca el 39.36%, la vecindad es la tipología siguiente con el 20.74%, a las casas unifamiliares les corresponde el 17.55%.

A pesar de las transformaciones sufridas por la tipología habitacional a últimos fechas, los conjuntos habitacionales representan un porcentaje muy bajo de 1.60%; hecho que nos indica que la valorización del suelo no ha llegado a sus extremos o que la población ha encontrado mecanismos para evitar ser expulsada.

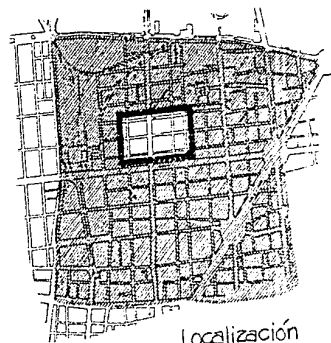
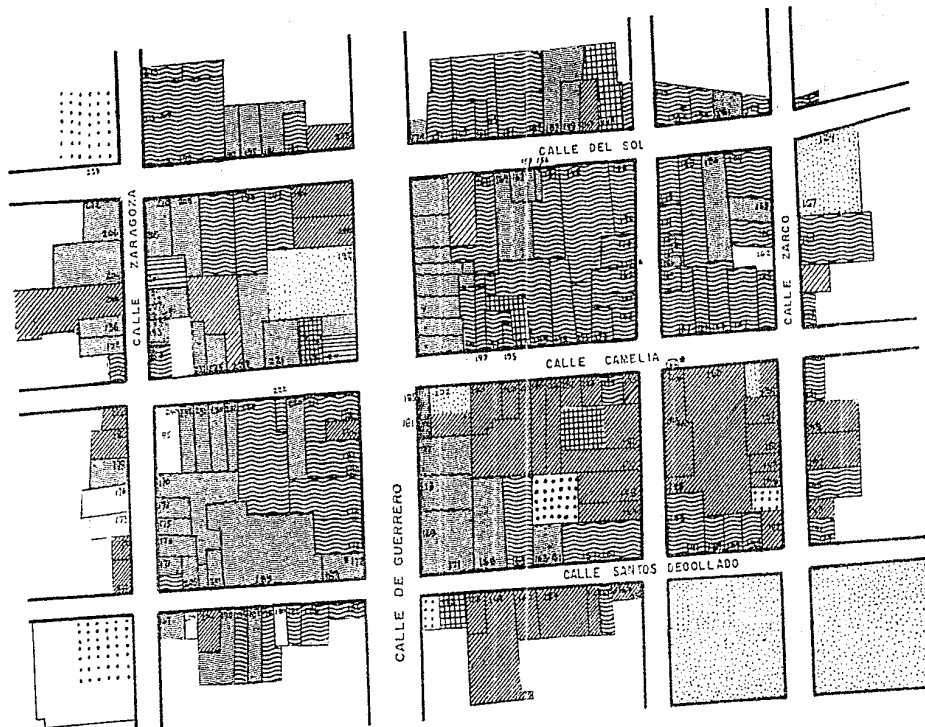
## calidad de edificación

La calidad de edificación es mayoritariamente buena, ya que constituye el 58.51%, si a esto sumamos las edificaciones con regular calidad 31.91% tendremos que el 90.42% se encuentran en condiciones aceptables y que descontando el 2.13% correspondiente a los baldíos, las edificaciones con mala calidad alcanzan el 7.45%.

Este hecho resulta interesante, ya que de acuerdo a nuestro estudio, el nivel social predominante en la zona, es el bajo y medio, sobresaliendo este último.



# usos del suelo



Localización

## Simbología

	Vivienda	26.07 %
	Mixto	39.89 %
	Comercio	22.34 %
	Estacionamiento	2.13 %
	Baldío	1.06 %
	Industria	2.66 %
	Equipamiento	3.19 %
	Oficinas	2.66 %

Equipo de Planeación Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

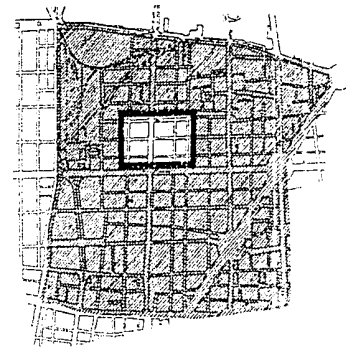
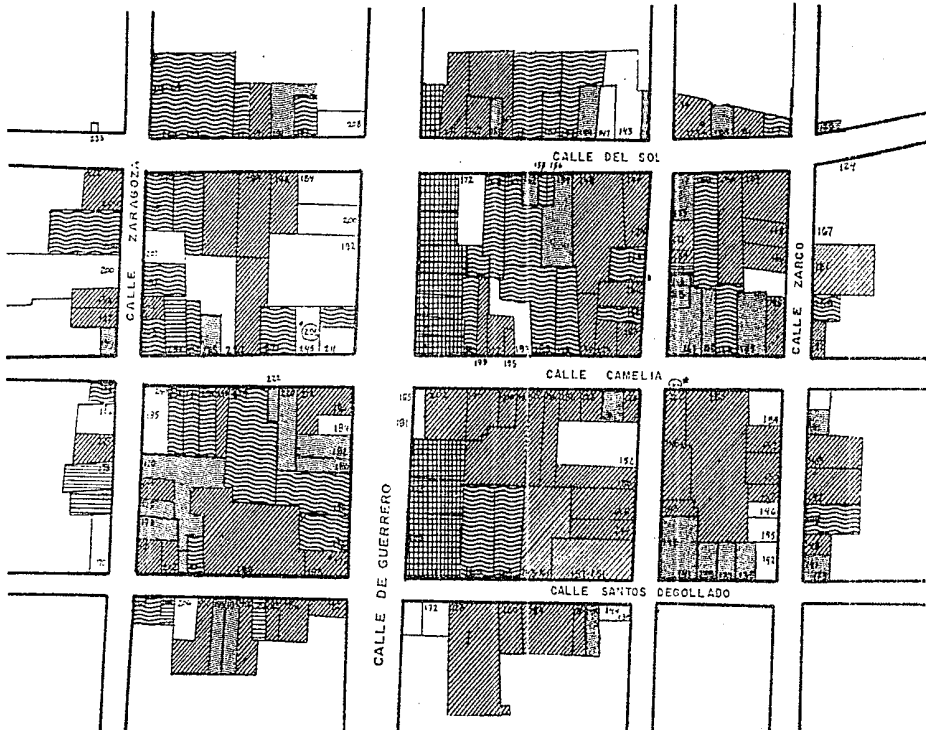


Arquitectura participativa  
 Terna 6 1986 Mas. Cetto



UNAM

# Tipología de Vivienda



Localización

## Simbología

	Unifamiliar	17.55 %
	Vecindad	20.74 %
	Departamentos	39.36 %
	Conj. habitacional	1.60 %
	Oficinas	2.66 %
	Otros	18.09 %

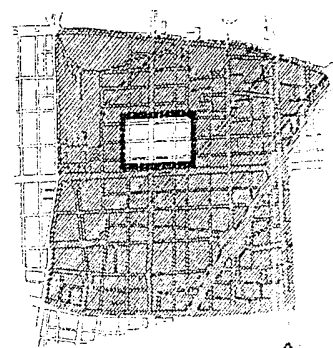
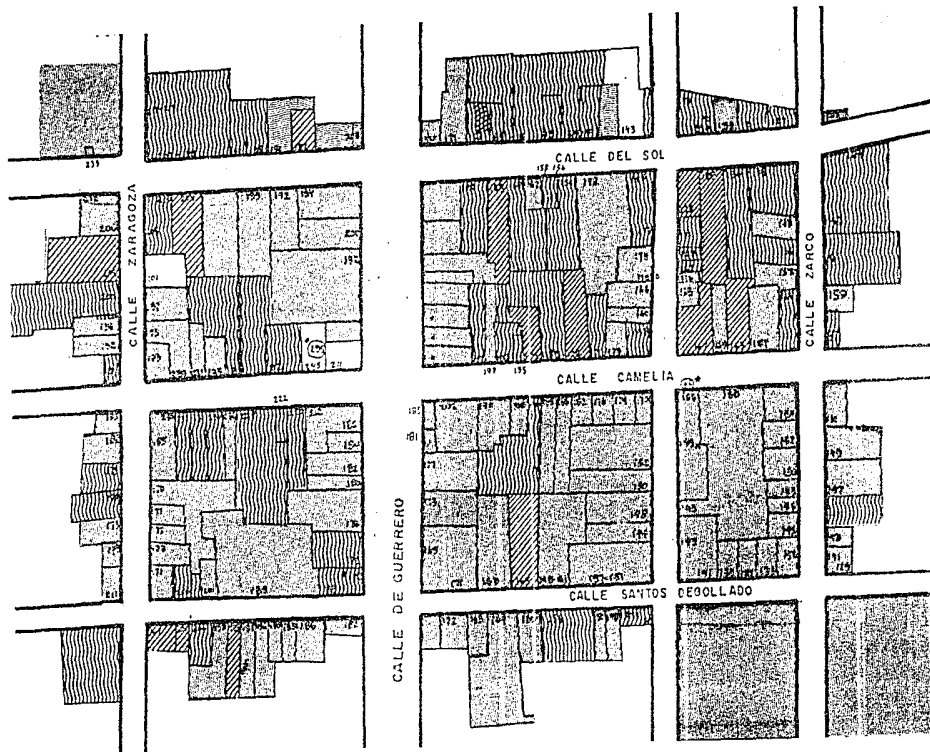
Episcopa Melitones Ocho Melitón Melitón  
 GARCIA J MENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



Arquitectura participativa  
 Terna 6 1986 Univ. Celta



# calidad de edificación



## simbología

	Bueno	58.51 %
	Regular	31.91 %
	Malo	7.45 %
	Sin construcción	2.13 %

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS  
 CENTRO NACIONAL DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS SOCIALES Y HUMANAS  
 MONDRAGÓN PUENTES WOTON

Arquitectura participativa  
 Terna 6 1986 *Luis Celis*



## Niveles de edificación

La zona se caracteriza por una predominancia de dos niveles de construcción con el 62.7 %, aunque a las de Tres y cuatro niveles les corresponde un porcentaje significativo, el 32.45 %.

Las construcciones de más de tres niveles en la zona, sólo rebazan el 3.72 %.

## Valor de edificación

Otro elemento importante en la caracterización de la zona, lo constituye la clasificación del valor de los edificios, realizada por los organismos encargados de salvaguardar el patrimonio arquitectónico, en este caso el INBA.

De acuerdo con la institución mencionada, el 3.24 % de los inmuebles de la zona se encuentran catalogados como de calidad; el 5.95 % son inmuebles de valor ambiental; el 89.73 % no poseen valor para catalogación.

Según lo anterior, vemos que esta zona (la primera en desarrollarse con el fraccionamiento de la colonia) ha sufrido una gran destrucción de inmuebles originales y un marcado cambio tipológico en los inmuebles de vivienda, pasando de vecindades y casasonas a edificios de departamentos.

## Densidad de población

La densidad de población predominante es alta, con más de 1000 habitantes por hectárea. En los margenes de la zona, la densidad es en todas las manzanas de 1163 hab./ha.; al interior de esta zona piloto, las densidades brutas en las seis manzanas que la conforman, van de los 750.8 hab./ha., hasta los 1621 hab./ha., como puede verse en la grafica correspondiente. Esto nos señala que a pesar del ya comentado avance del uso comercial, la zona mantiene su función originaria de vivienda.

## Densidad plan parcial

La densidad fijada como objetivo por el Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc, presenta un marcado desajuste con la realidad, ya que

propone densidades de 400 hab./ha., rebasadas con mucho por las existentes en la actualidad.

## Tablas síntesis

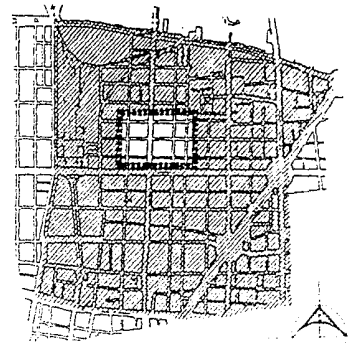
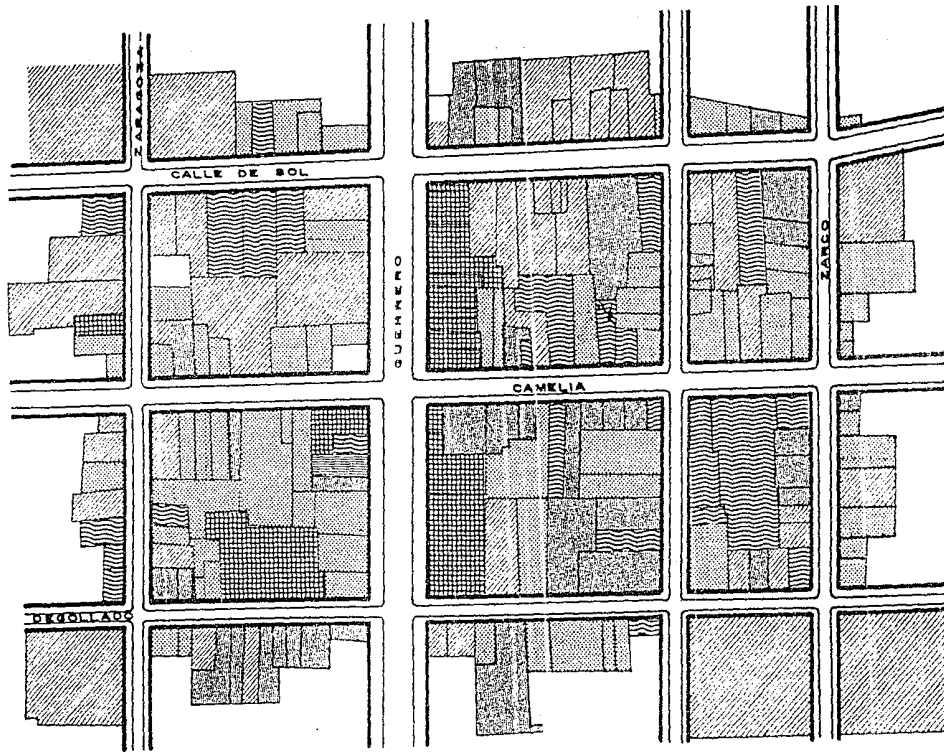
N° de inmuebles	CLASIFICACION							
	monumentales		calidad		Ambientales		Sin valor	
	Abs.	Porcent %	Abs.	Porcent %	Abs.	Porcent %	Abs.	Porcent %
183	0	0	6	3.28	11	6.01	166	90.71

VECINDADES		bueno	regular	mal	valor ambiental inmueble de calidad	
Niveles	Viviendas					
1	15	2	8	5	1	
2	23	9	10	4	5	2
Total	38	11	18	9	6	2

UNIFAMILIAR		bueno	regular	mal	valor ambiental inmueble de calidad	
Niveles	Viviendas					
1	8	5	2	1		1
2	21	14	6	1	2	1
3	4	3		1		
6	1	1				
Total	34	23	8	3	2	2

DEPARTAMENTOS		bueno	regular	mal	valor ambiental inmueble de calidad	
Niveles	edificios de departamentos					
1	2	2			1	
2	21	9	12		2	1
3	29	23	6			
4	17	12	5			
5	3	3				
Total	72	49	23	0	3	1

# niveles de edificación



Localización

## simbología

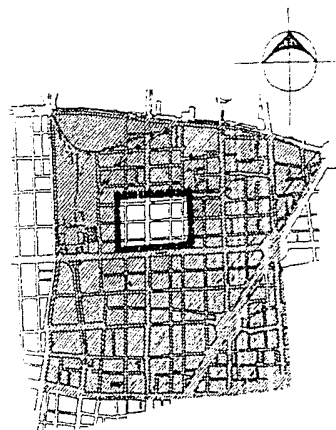
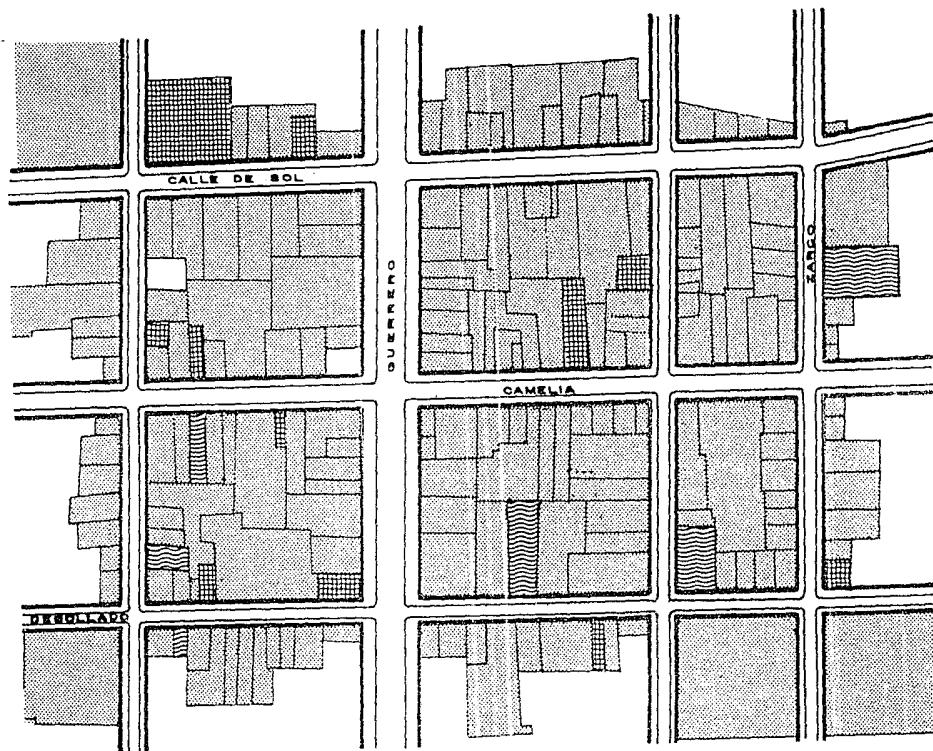
	1 nivel	25.95 %
	2 niveles	38.88 %
	3 niveles	18.92 %
	4 niveles	15.51 %
	5 niveles	2.70 %
	6 niveles	0.54 %
	Baldíos	

Equipo de trabajo: *Arquitecto* Gabriel GARCIN, *Arquitecto* DIANELEZ SALDADOR, *Arquitecto* MONDRAGON FUENTES VICTOR





Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 *Umas Cotto*



# Valor de edificación / mba



## Simbología

	Inmueble de calidad	3.24 %
	Valor ambiental	5.95 %
	sin valor	89.73 %
	Baldios	1.08 %

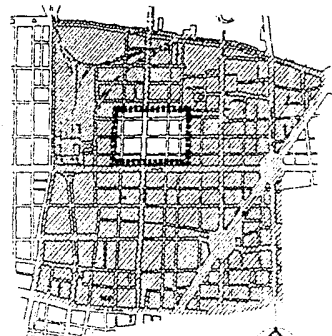
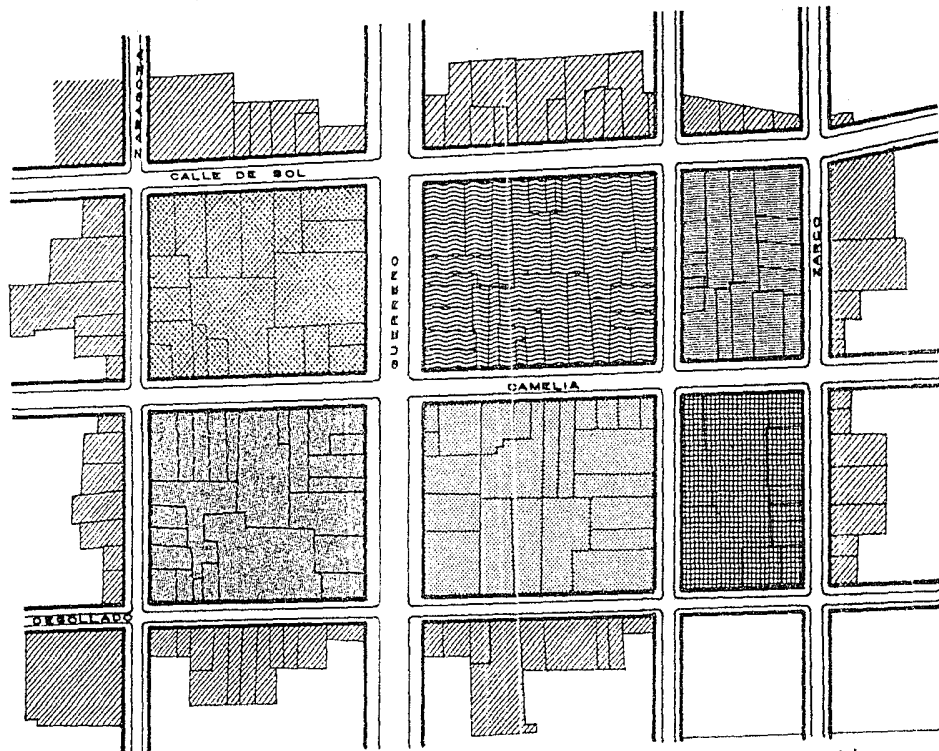
Exp. N.º 10.000.000.000.000  
 GARCIA J. ANDRÉS SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

Arquitectura participativa  
 Terna 6 1986 Mas Celso










UNIVERSIDAD


# densidad de población



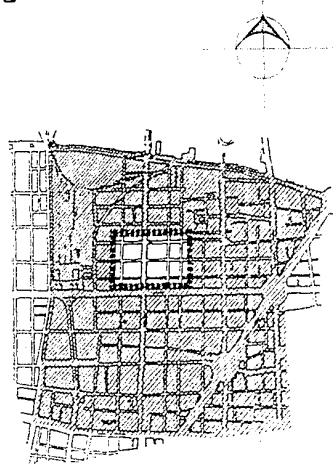
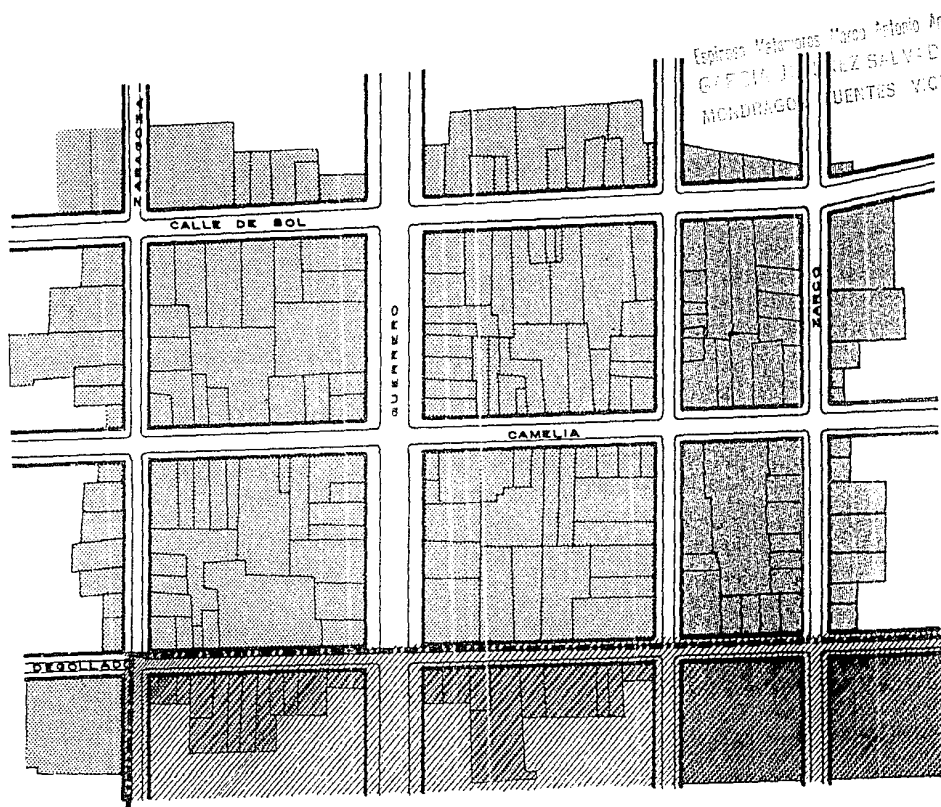
## simbología

-  757.8 hab./Ha.
-  1137.2 hab./Ha.
-  1436.8 hab./Ha.
-  1621.0 hab./Ha.
-  1108.2 hab./Ha.
-  1050.7 hab./Ha.
-  1163.0 hab./Ha.

Escuela de Arquitectura de la UFM  
 GARCIA LINDER SALVADOR  
 MOHADRAGON FUENTES VICTOR

Arquitectura participativa  
 Terna 6 1986 *Wes. C. Llo.* 

# densidad de población plan parcial



## Simbología

- Habitacional hasta 400 hab./Ha./Serv.
- Corredor urbano/hab./oficinas/ind./serv.
- Límite sector urbano
- 2º límite zona histórica

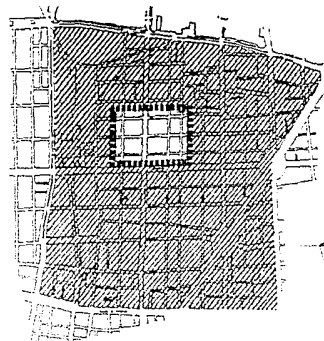
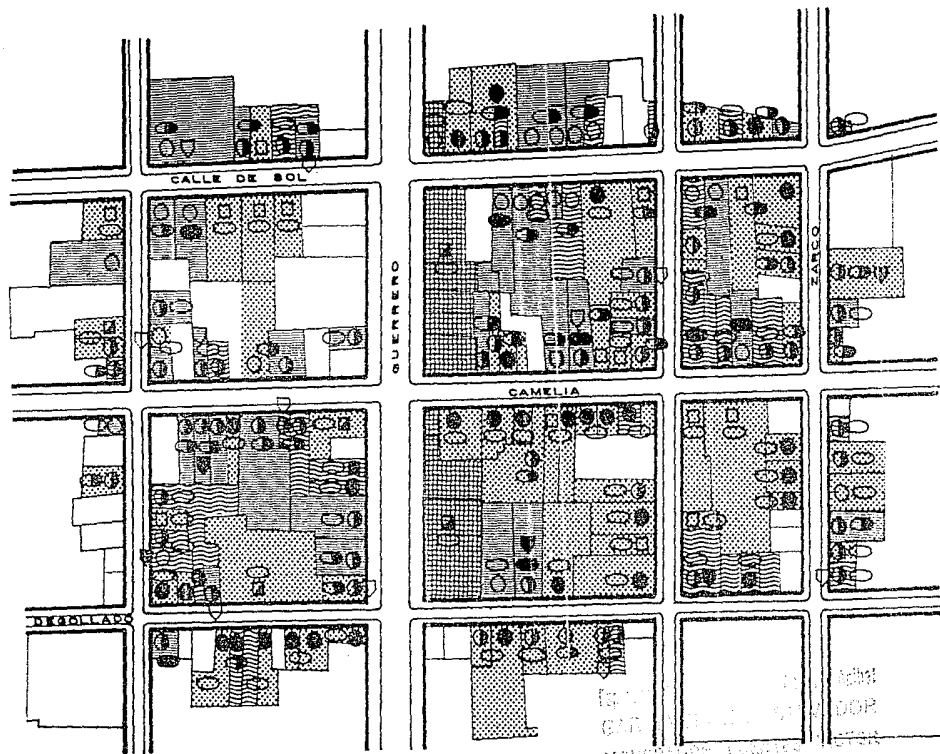
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Wes. Cotto*



UNAM



# síntesis de vivienda



## simbología

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Tipología de Viv.       | Niveles de edificación. |
| Vecindad                | ○ 1 nivel               |
| Departamentos           | ◐ 2 niveles             |
| Unifamiliar             | ● 3 niveles             |
| Conj. habitacional      | ◑ 4 niveles             |
| Calidad de edificación. | ◒ 5 niveles             |
| ○ Buena                 | ◓ 6 niveles             |
| ◐ Regular               | valor de edificación.   |
| ● Malo                  | ◔ valor ambiental       |
|                         | ◕ Inmueble de calidad   |

Arquitectura participativa  
 Terna 6 1986 *Umas Celto*



## afectaciones por sismo

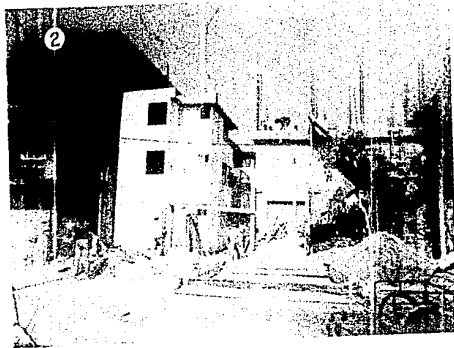
Las fotografías que a continuación se presentan, son de inmuebles que han sido afectados por el sismo y, en los cuales la Renovación Habitacional Popular y la Unión de Vecinos de la Colonia Guerrero, han intervenido para construir vivienda nueva y rehabilitación.

Los inmuebles afectados a raíz del sismo, constituyen un porcentaje relativamente bajo del total de inmuebles, puesto que alcanzan solamente el 11.35%, en tanto que los no afectados representan el 88.65%. La distribución espacial puede verse en la gráfica relativa a este aspecto.

Cabe señalar que esta clasificación, se hizo a partir de recabar los datos de los inmuebles en los que está interviniendo, tanto Renovación



Sol 127 (Renovación/viv. nueva)



Sol 161 (Renovación/viv. nueva)

Habitacional Popular, como la Unión de Vecinos de la Colonia Guerrero, puesto que los datos iniciales con los que se contaba, ya no existen. Es importante hacer este señalamiento, debido a que la intervención de Renovación Habitacional, no en todos los casos correspondía con los edificios que presentaban más daño a raíz del sismo.

Lo anterior tiene explicación, si tomamos en cuenta, que las expropiaciones llevadas a cabo por el Gobierno, no correspondieron a los inmuebles más dañados en algunos casos y que la función del organismo citado, era la de trabajar en los sitios expropiados exclusivamente.

La expropiación afectó a la Tipología habitacional de la zona, de la siguiente manera: en primer lugar se encuentran las vecindades con el 42.86% del total de inmuebles expropiados, después los

departamentos que alcanzan un 25%, le siguen los denominados como "otros" con el 21.43%, finalmente las viviendas bifamiliares y unifamiliares con el 7.14% y el 3.57%, respectivamente. Como se puede observar en el cuadro siguiente:

NUM. Lotes expropiad.	NUMERO DE INMUEBLES EXPROPIADOS/TIPO.				
	vecindad	deptos.	unifam.	bifamiliar	otros
28	12	7	1	2	6
%	42.86	25	3.57	7.14	21.43

La distribución de los inmuebles expropiados nos señala que éstos se hayan dispersos en la zona y que las manzanas, de acuerdo al número de expropiaciones, tienen los siguientes lotes afectados:

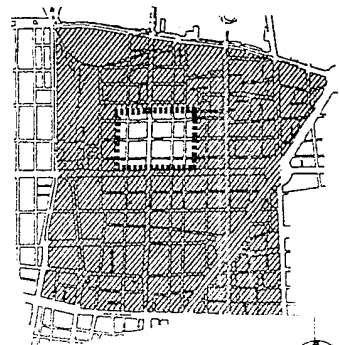
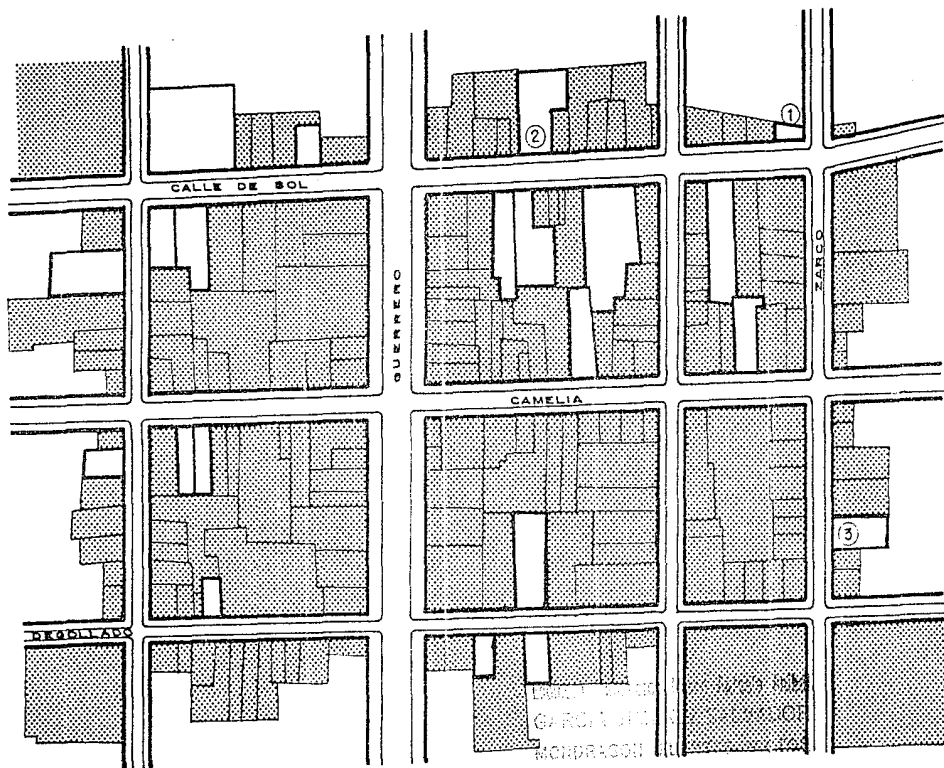
Manzana 2 — 4 lotes	Manzana 11 — 2
Manzana 4 — 1 "	Manzana 12 — 3
Manzana 6 — 2 "	Manzana 13 — 2
Manzana 7 — 5 "	Manzana 15 — 1
Manzana 8 — 2 "	Manzana 17 — 2
Manzana 9 — 1 "	Manzana 18 — 3

Nota: las manzanas 1, 3, 5, 10, 14, 16, 19 y 20 no cuentan con inmuebles expropiados.



Sol 145 (Renovación/viv. nueva)

# afectaciones por sismo



## Simbología

- Predios afectados 11.35 %
- Predios no afectados 88.65 %

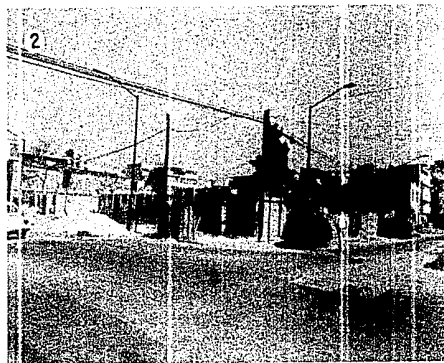
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Uas. C. U.



UNAM

## expropiaciones / influencia de la UVEG

Las expropiaciones de edificios - ubicados en nuestra zona piloto fueron del 1.62 % en el primer decreto, de 1.08 % en el segundo; en tanto que los edificios que aparecieron en el primero y segundo - decretos, llegan al 12.43 %. Esto nos indica que los no expropiados alcanzan el 84.87 %, por lo que aparentemente, esta medida no tuvo mayor repercusión en la zona; sin embargo lo que esto significa, es una mayor posibilidad de movimiento comercial de los inmuebles a mediano plazo,



Sol 209-199 (Renovación/ vivienda nueva)

El único organismo, capaz de hacer frente y frenar estas transformaciones, era la Unión de Vecinos, la cual contaba con influencia en 5.4 % de los inmuebles en esta parte de la colonia, incluyendo las 3 categorías - en que clasificaban su influencia, por lo que su accionar fue limitado.



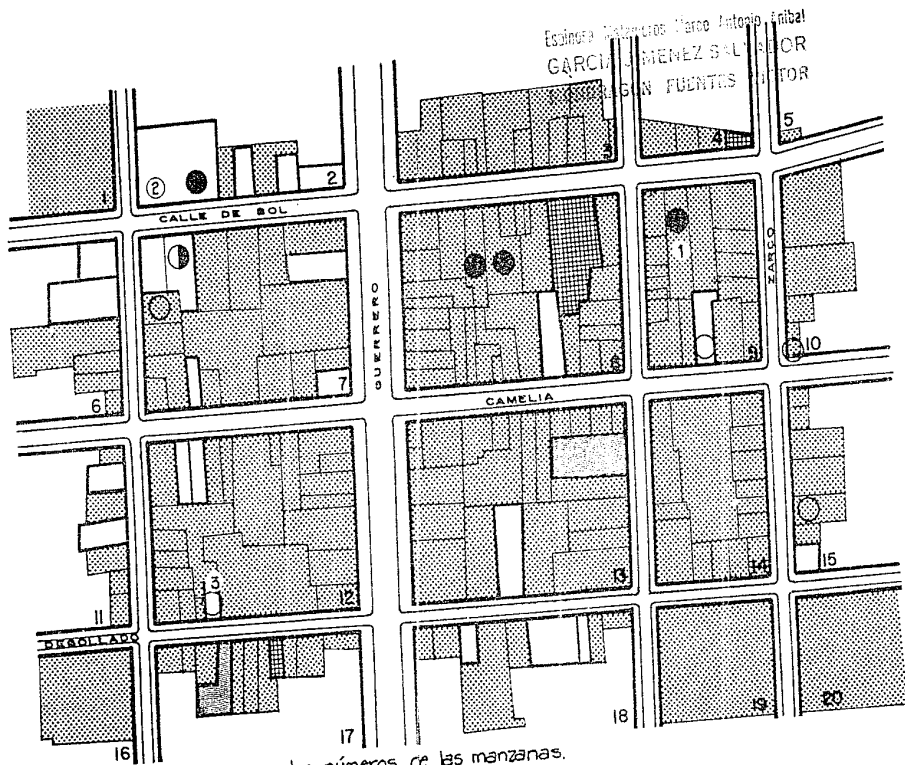
Sol 138 (U.V.C.G./ vivienda nueva)

sino es que, un desplazamiento pacífico de los habitantes, a corto plazo, por causa del costo de la vivienda y de las condiciones de pago. Al mismo tiempo, resulta una modificación, de la ya de por sí deteriorada, imagen urbana de la zona, así como un nuevo impacto sobre la tipología habitacional. Como ejemplo, basta con citar, la demolición parcial de la iglesia del Inmaculado Corazón de María (construida con el fraccionamiento de la Colonia en el siglo pasado), en Mosqueta y Heroes; punto referencial importante, no sólo de la zona, sino inclusive de la colonia; con el pretexto de afectaciones por el sismo.

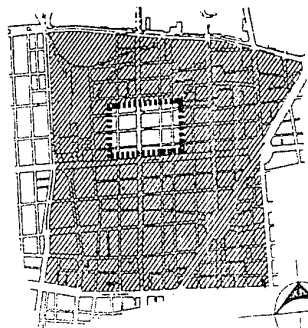


Degollado 201 (Renovación/viv. nueva)

# expropiaciones / influencia de la UVCg



Los números del 1 al 20 son los números de las manzanas.  
⊕ corresponden al número de fotografías.



## simbología

	1º Decreto	1.62 %
	2º Decreto	1.08 %
	1º y 2º Decretos	12.43 %
	No afectados	84.87 %
	U.V.C.G. categoría A	2.16 %
	U.V.C.G. categoría B	0.54 %
	U.V.C.G. categoría C	2.70 %

Arquitectura participativa  
Terna 6

1986 *Was Cello*





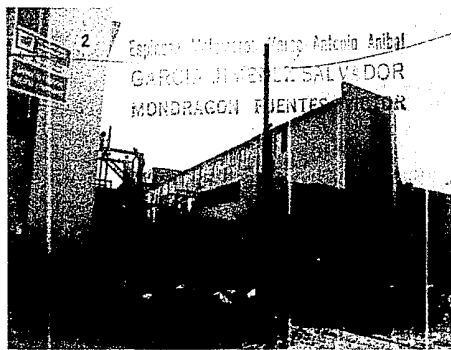
Sol 204 (vivienda nueva)

## dictamen de renovación en los predios catalogados por el inba

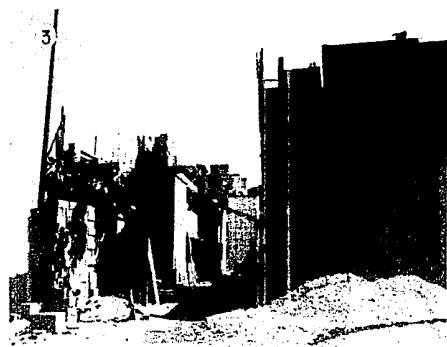
Es necesario señalar la posición de R.H.P., en relación a los edificios considerados dentro del catálogo del INBA; los dictámenes realizados por el primer organismo citados, eran predominantemente de Demolición (7.03%) y en mucho menor grado de rehabilitación (3.73%); con lo que es evidente la poca preocupación, por el patrimonio arquitectónico, en aras de "trabajar más rápido" o de manera "más económica".

Permitiendo que de esta manera la obtención de las mayores ganancias por parte de las constructoras, al modificar los dictámenes iniciales, muchos de los cuales eran de rehabilitación, por los de demolición y obra nueva, sin tomar en cuenta el valor histórico o artístico de los inmuebles.

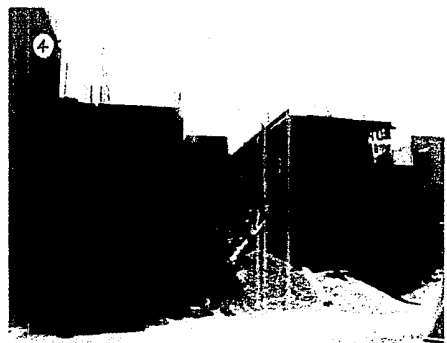
Este tipo de consideraciones (con respecto a la clasificación) en muchos casos, tampoco fueron tomadas por la U.V.C.G., ya que el aspecto fundamental para ésta, era ofrecer alternativas a los habitantes organizados en torno a ella. Además de que la dinámica en que R.H.P. "metió" a las organizaciones populares, dificultaba estas consideraciones.



Camelia 238 (vivienda nueva)

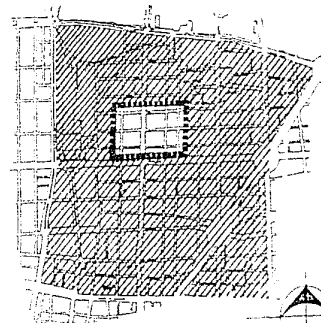
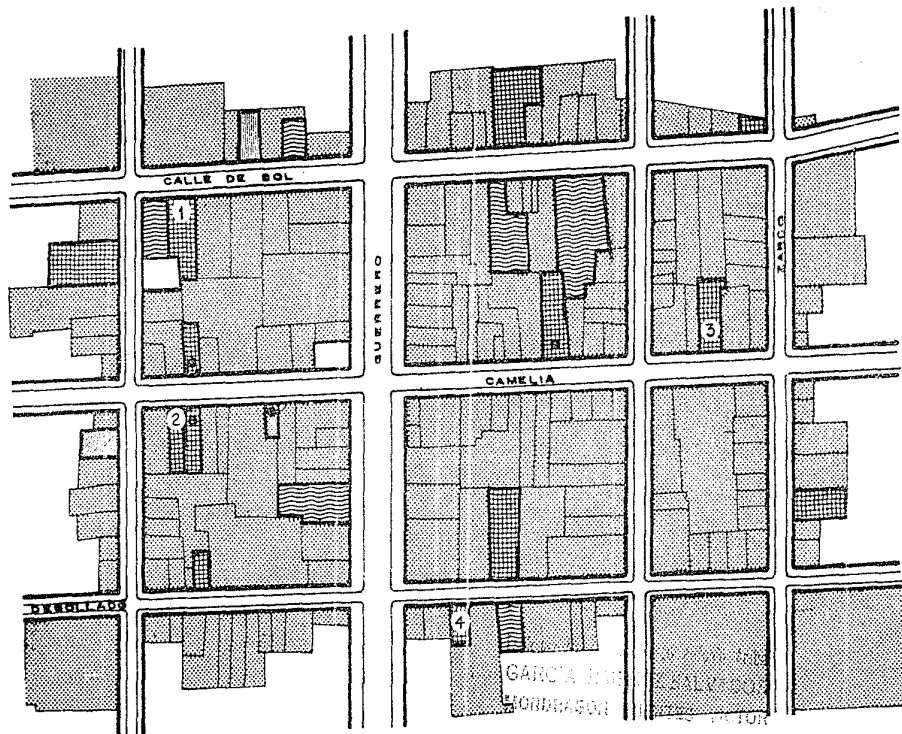


Camelia 163 (vivienda nueva)



Degollado 168 (vivienda nueva)

# dictamen de renovación en los predios catalogados por el inba



## Simbología

	Demolición	7.03 %
	Rehabilitación	3.24 %
	Reparación menor	0.54 %
	albergue U.V.C.G.	0.54 %
	Baldío	1.08 %
	No afectados	87.57 %
	Valor ambiental	

Arquitectura participativa  
Tema 6 1986 Was. Cello





Sol 187 (Renovación/rehabilitación)

## intervención de renovación y la UVEG en la zona

La intervención de la U.V.C.G. en los inmuebles, en todos los casos fue de vivienda nueva, llegó al 1.62 %; además con el albergue el 0.54 % alcanzando en total el 2.16 %.

Por su parte, Renovación Habitacional, intervino en rehabilitación con el 2.70 % y en el caso de vivienda nueva con el 7.03 %, lo que en total nos da 9.73 %. Esta diferencia, R.H.P. - U.V.C.G., obedeció a la diferencia de recursos con que contaban una y otra, así como a la labor de convencimiento, realizada por Renovación H. por diversos medios, como el entorpecimiento del Trabajo organizativo, desarrollado por la U.V.C.G.

El ofrecimiento de una supuesta mayor seguridad y seriedad en el Trabajo, una "mayor facilidad de pago", pero en realidad, el elemento fundamental, fue la idea de modernizar las condiciones de vida: ante las edificaciones antiguas, "sin castillos ni dalas", ofrecer sistemas constructivos "seguros", con varillas de alta resistencia."



Camelia 179 (Renovación/viv. nueva)



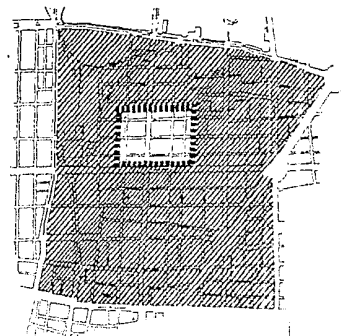
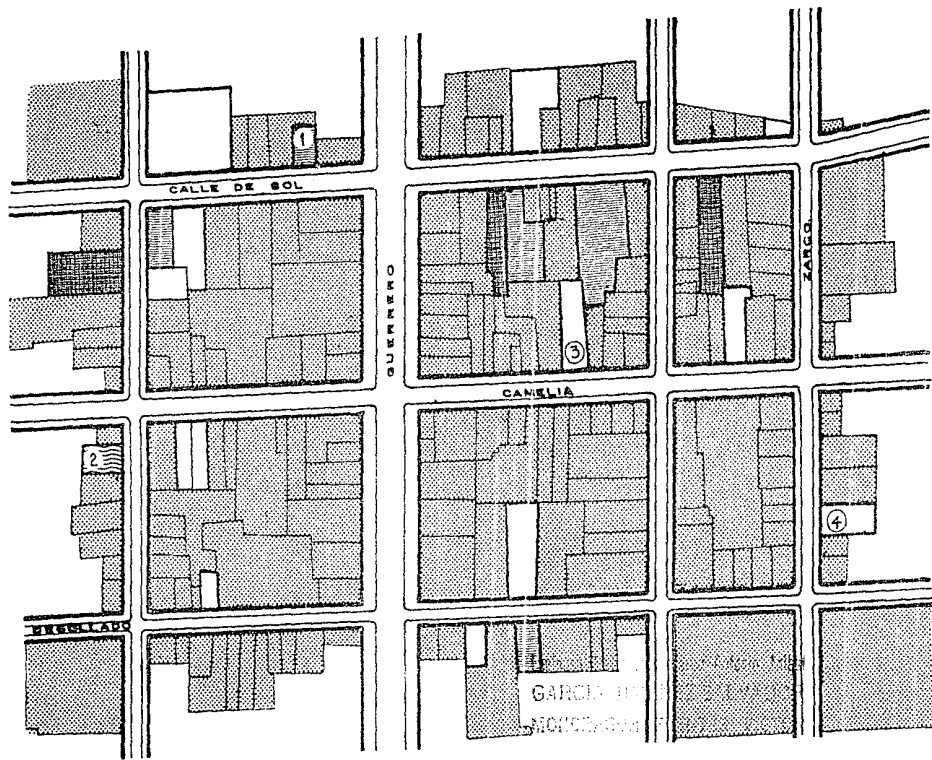
Zaragoza 182 (U.V.C.G./albergue)








Zarco 145 (Renovación/viv. nueva)



# Intervención de renovación y la U.V.C.G. en la zona

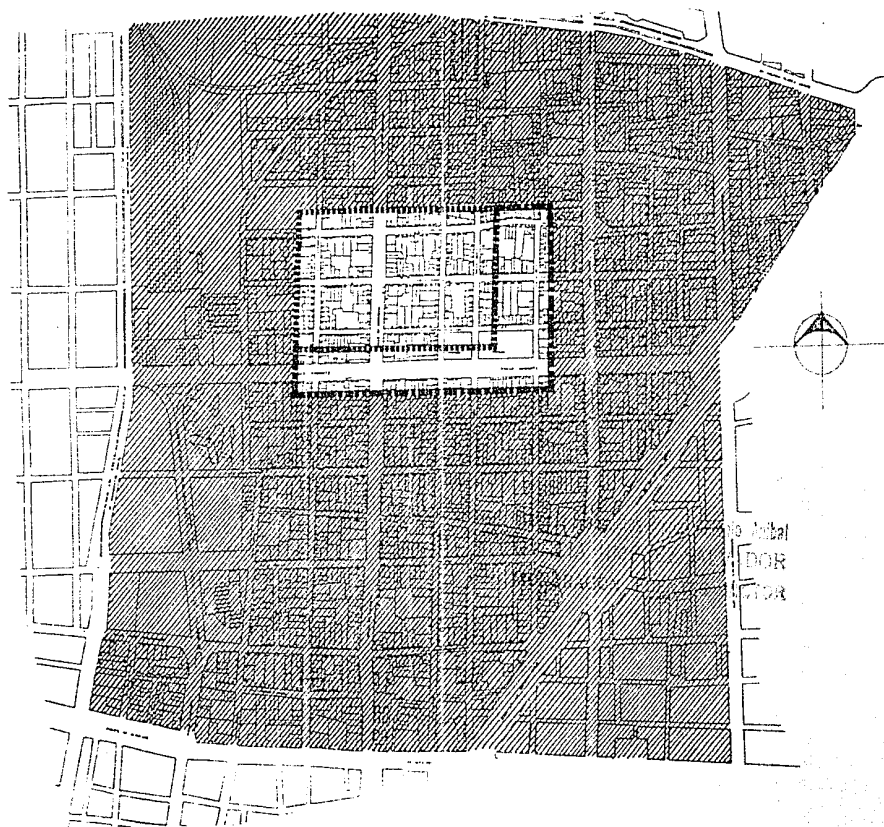


## Simbología




	sin intervención	88.11 %
	Viv. nueva de la U.V.C.G.	1.62 %
	Alberque U.V.C.G.	0.54 %
	Remodelación de Renovación	2.70 %
	Vivienda nueva Renovación	7.03 %

Arquitectura participativa  
Terra 6 1986 Luis Ceito 

# ampliación de la zona



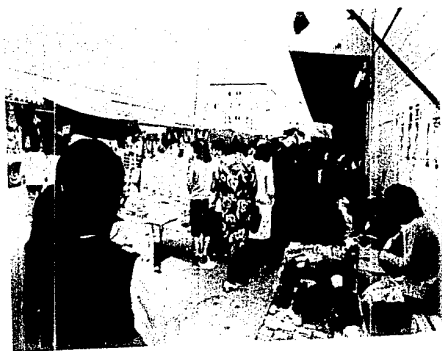
## simbología

-  Colonia Guerrero
-  Limite zona piloto
-  Ampliación del análisis

Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 *Uas Celto*



En el transcurso del análisis de la zona, se observó que la principal afluencia peatonal y vehicular, provenía de los mercados, el eje de Mosqueta y - la estación del metro Guerrero; por lo que consideramos conveniente ampliar el área de estudio hasta las calles de Mosqueta y de Soto; la primera de éstas con sentido oriente-poniente y la segunda, Norte-Sur; con la intención de tener una mejor visión para el desarrollo de la propuesta.



Calle Zarco (puestos ambulantes)

En cuanto a la vialidad y el transporte, se detectaron cuatro nodos conflictivos importantes. El primero de estos, es el formado en el cruce de las calles de Mosqueta y Zarco; debido a la gran afluencia peatonal y vehicular proveniente del mercado Martínez de la Torre, que cumple una función de abasto, no sólo para la colonia; la ubicación de paradas de camiones y la terminal de colectivos; la existencia de los puestos ambulantes que ocupan las banquetas e incluso los arroyos, lo que dificulta la circulación vehicular. Esto aunado a la saturación de las calles con el estacionamiento de vehículos particulares.

El siguiente nodo es el generado en el cruce de las calles de Zarco y Degollado, en el cual el problema más importante consiste en la invasión de las calles con el estacionamiento de los arroyos por los puestos ambulantes

tes que, también, invaden las banquetas y dificultan la circulación, obligando a los peatones a caminar por los arroyos. Además de esto, los camiones que abastecen los comercios del mercado, se estacionan en doble fila, provocando un conflicto de circulación tanto vehicular como peatonal, en este cruce.

Los nodos conflictivos restantes se ubican en los cruces de las calles de Degollado y Guerrero, el primero, y en Tamela y Guerrero el último de estos. Ambos nodos presentan problema para el peatón, ya que carecen de señalización y semaforización adecuada.



Zarco y Mosqueta (nodo conflictivo)



Cruce de Zarco y Degollado (nodo conflictivo)



Guerrero y Degollado (nodo conflictivo)

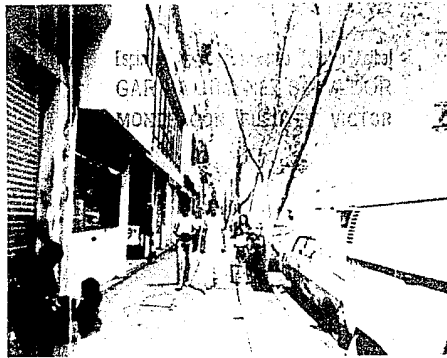
La vialidad vehicular primaria está constituida por los ejes de Guerrero y de Mosqueta, ejes que desempeñan un papel importante para la zona y colonias circunvecinas.

La vialidad vehicular secundaria, está formada por las calles que conectan con los ejes, como son: Degollado, Camelia y Sol, son principalmente de tránsito local, éstas hacia el eje Guerrero; hacia el eje de Mosqueta: Zaragoza, Heroes, Zarco y Soto. De éstas la que resulta más importante es la calle de Zarco, debido a sus accesos a la colonia, además de estar considerada como corredor urbano en el Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc.

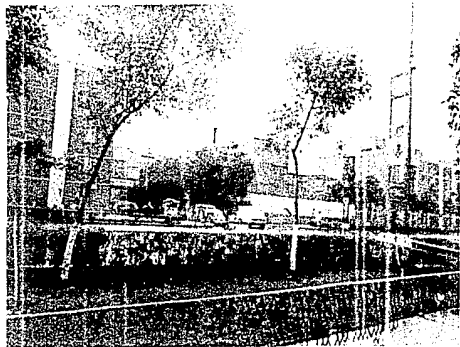
Los datos obtenidos en el análisis desarrollado, se obtuvieron, de un levantamiento de campo más detallado, los diversos aspectos del área de estudio,

con lo que, se intentó precisar en los datos obtenidos en el estudio general de la colonia, hecho anteriormente. Este estudio más particular implicó la reafirmación de los usos del suelo, de la tipología de viviendas, comercios, talleres, etc.; el levantamiento de arroyos, banquetas, mobiliario urbano, servicios de comunicación (teléfonos públicos, puestos de periódico, etc.); así como de las fachadas, para realizar un estudio tipológico de las cintas urbanas, entre otros aspectos.

Todo esto con la intención de conocer más a detalle, las carencias existentes en la zona y proponer alternativas más acordes con las necesidades de sus habitantes.



Calle Camelia (vialidad secundaria)



Guerrero y Camelia (nodo conflictivo)

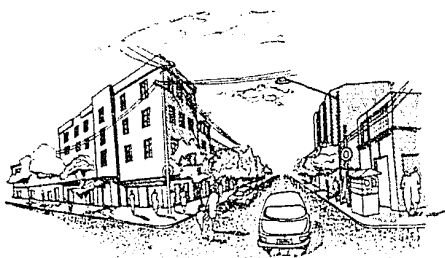
Dentro de esta zona se localizan los siguientes elementos de equipamiento: el cine Nacho Torres en la calle de Guerrero; oficina de Correos en Camelia y Guerrero; un gimnasio en la calle de Zarco; el multicitado mercado Martínez de la Torre, la iglesia del Inmaculado Corazón de María, así como una conasuper, - éstos sobre Mosqueta y la última, cerca del Metro Guerrero; un jardín sobre la misma calle, junto a la Iglesia; el cine Juan Oroí sobre la calle de Soto y finalmente una escuela de capacitación para el Trabajo, sobre Mosqueta, entre Soto y Zarco.

En términos generales se puede afirmar que, en cuanto a éste aspecto, el área de estudio no presenta grandes déficits, exceptuando el rubro de educación, del cual no se ubica ningún inmueble en el área considerada.

## imagen urbana

En relación a la imagen urbana, se llevó a cabo un muestreo de las fachadas más representativas, para analizar la relación de alturas, texturas, relación de vanos, simetría, color, materiales de construcción, elementos estilísticos, etc.

Asimismo, se analizaron las vistas de las calles de la zona, con perspectivas "ilimitadas", determinadas por el trazo ortogonal de la colonia.



Calle Sol y Héroes

A partir del análisis de las características formales de las cintas urbanas, comprendidas dentro del perímetro de la zona D, (ver láminas de análisis de fachadas), vemos que existe una diversidad de soluciones, sin embargo, éstas pueden agruparse en dos grandes grupos: los que presentan características estilísti-



Calle Héroes

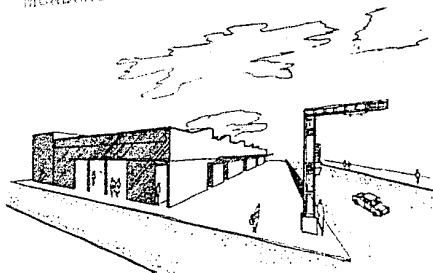
cas propias de finales del siglo pasado y principios de éste; y las construcciones más recientes, caracterizadas en términos generales por la casi inexistencia de ornamentación. El resumen de las características de ambos grupos, es el siguiente:

A) Edificaciones con predominio de la horizontalidad en las alturas (hasta dos niveles); enmarcamientos de los vanos mediante el uso de jambas; diferenciación clara entre accesos secundarios y principal; simetría en la fachada; utilización de balcones (dos niveles), o ventanás-balcón en un nivel; señalamiento del cambio de niveles mediante molduras y cornisas; utilización del rodapié; correspondencia en el manejo de alturas en vanos, en planta baja y primer nivel, así como en los ejes de los vanos; verticalidad en los vanos en correspondencia con las alturas de los edificios; remate de los perfiles con elementos como

florones, balaustres, etc.; uso de sillares de cantera y chiluca, vigas de madera o metálicas, terrazo o bóveda catalana.

B) Las edificaciones más recientes presentan una mayor tendencia a la verticalidad, en cuanto a las alturas; predominancia de la horizontalidad de los vanos; indiferenciación del acceso principal; disminución de la importancia del eje axial como base de la distribución en fachada; repisones en ventanas; conservación de ejes en vanos; inexistencia de ornamentación, así como de señalamientos de remates en perfiles; predominancia de elementos estructurales; uso del tabique rojo y el concreto; revestimientos de mosaico veneciano, aplanados cemento-arena, etc.

SECCION DE LA ZONA D  
CALLE SOL Y HEROES  
MONDRAGON FUENTES VOTOR

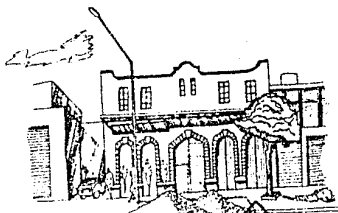


Calles Zarco y Mosqueta

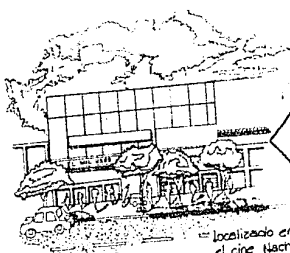


# morfología de la zona

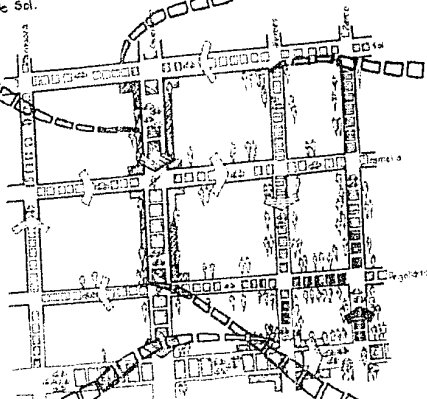
Localizado en las calles de Sol y de Herpes, se localiza este lugar de reunión a partir del comercio (farmacia-miscelánea) y la abundante arborización de la calle de Sol.



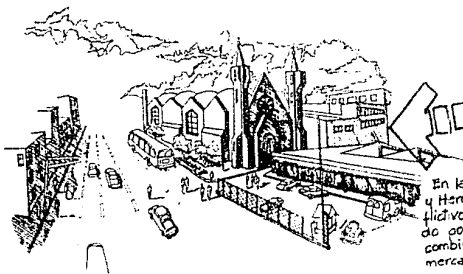
Edificio de interés colonial con unas accesorias (miscelánea), es el lugar a que la gente se reúne en este punto. El edificio se encuentra localizado en la calle de Sol.



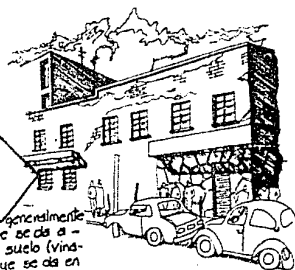
Localizado en el eje de Guerrero el cine Nacno Torres, causa a determinación nonda, aumento en los flujos peatonales y vehiculares, existen accesorias que permanecen abiertas gran parte del día, provocando la estancia en el lugar.



Parque Victoria  
CALLE DE HERPES  
MONTECARMEL  
MONTECARMEL FUENTES VICTOR



En la esquina del eje de Mesquitea y Herpes, se encuentra un eje conflictivo, vehicular-peatonal, ocasionado por el eje, paradas de camiones combis, la estación del metro y el mercado e iglesia.

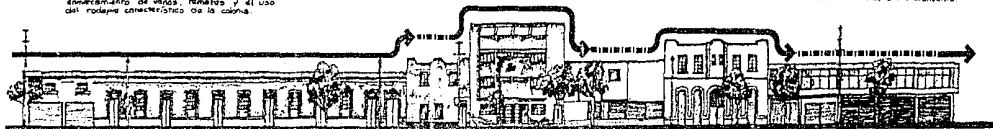


Lugar de reunión, generalmente en las tardes, que se da a partir del uso del suelo (vintena-pulquería, que se da en la esquina del eje de Guerrero y Desplazado.

Edificio horizontal representativo, con el aprovechamiento de pisos, áticos y el uso del volumen arquitectónico de la cubierta.

Edificio horizontal que en contraste con el primer edificio de la izquierda, no tiene ningún tratamiento.

Edificio horizontal, con falta de diseño en el que destacan el estribo y voladizo del ático, un tratamiento.



F-01 calle de sol

Edificio horizontal que en contraste con el primer edificio de la izquierda, no tiene ningún tratamiento.

El tipo aprovechamiento de los voladizos del ático, el tratamiento y el uso del volumen arquitectónico de la cubierta.

En planta baja existe gran volumen comercial, oficinas y otros usos, se aprovecha el espacio de cubierta para voladizos de viviendas que rodean patios.

En planta baja existe volumen comercial, oficinas y otros usos, se aprovecha el espacio de cubierta para voladizos de viviendas que rodean patios.

El espacio de fachada libre, en planta baja, se aprovecha para voladizos de viviendas que rodean patios.

El espacio de fachada libre, en planta baja, se aprovecha para voladizos de viviendas que rodean patios.

En la planta baja, se aprovecha el espacio de cubierta para voladizos de viviendas que rodean patios.

Se usa el espacio que rodea el estribo en la cubierta para el ático de la planta.



F-02 calle de sol

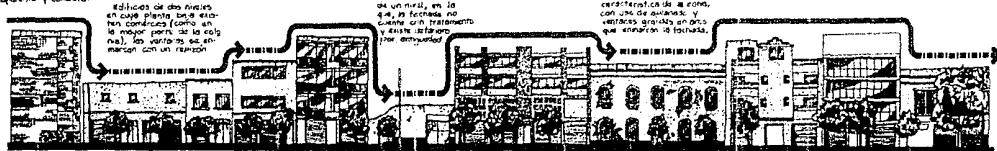
Edificio de 5 niveles, conjunto más que no como un cuerpo al contrario; con voladizos sobre el fachada Este y Oeste. Espacio de fachada tipo ático y coronado.

Edificio de 4 niveles, se acerca la estructura y los voladizos son casi de igual altura. Existen balcones con rejas en estructura.

Edificio de 4 niveles de estructura moderna en la que no se toma en cuenta el conjunto urbano. Los voladizos se enmarcan con elementos verticales.

Única construcción de un nivel, en la que se aprovecha el espacio de cubierta para voladizos de viviendas que rodean patios.

Voladizos de 2 niveles, característicos de la zona, con uso de voladizos y voladizos que rodean patios que enmarcan la fachada.



F-03 calle de camelia



# análisis de fachadas

En construcciones más recientes se abarcará la falta de diámetro en fachada, por tanto en cuenta el centro de uso de óptimas rúbricas.

Se observa simetría enfrente al acceso con un resquebrajo en la parte central y un coronamiento como remate.

Una construcción en un solo nivel que se utiliza como parte de la planta. Acceso de concreto armado.

Construcción que se integra al contexto urbano, mediante un sistema y coronamiento en la parte superior.

Edificación característica de la zona, con manejo de balcón en la parte superior y tratamiento de remate con el mismo material.



F-04 calle zarco

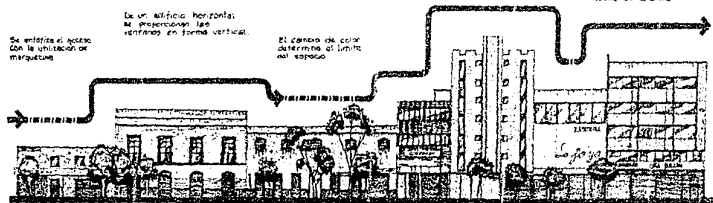
Se utiliza el agua con la utilización de miraflores

De un edificio horizontal, se elevaciones tan verticales.

El canon de color determina el límite del espacio

Se acentúa la utilización con el empleo de ventanas y alambres verticales

El cambio de masas genera relaciones en los niveles y determina la lista de la zona



F-05 c. 1 pte. Guerrero

Diseño habitacional, que no se integra al contexto local. Indique que aparenta

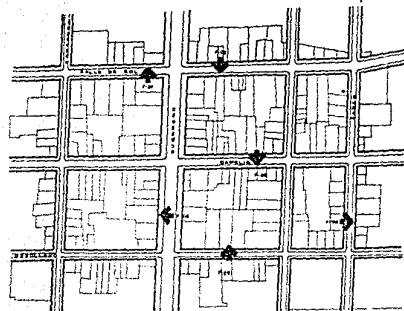
Verticalidad característica de la zona con uso horizontal que la presencia de fachada, balcones, coronamiento de alambres, forma de centro, rotación y evidente presencia del espacio.

Fachada plana con presencia visiblemente como volumen, se ve que el otro cubre de tratamiento y en la planta más allá no trata de elementos, que tiene como una elemento de tipo un rotativo.

Verticalidad de un nivel elevándose los niveles y variando central con marcado un tema de arco que se usa como remate a la fachada, unidad de rasgado de piedra



F-06 calle santos degollado



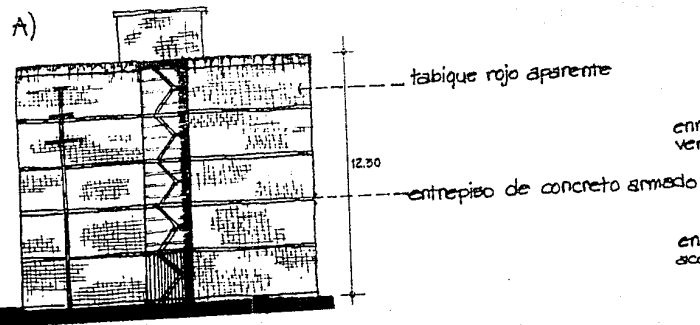
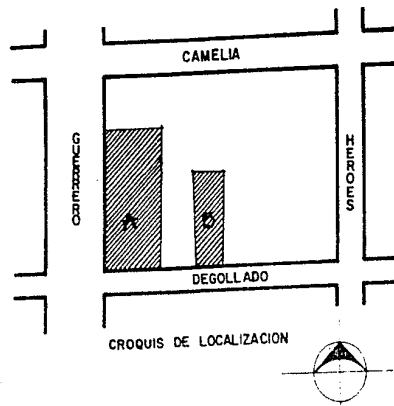
Edificio Multicuarto Marco Antonio Ajalbal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

LOCALIZACIÓN

# análisis de fachadas calle degollado

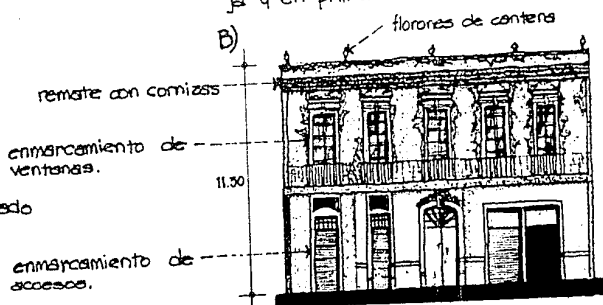
El empleo del tabique rojo aparente y el concreto como elemento de división y de remate, así como la reducción de alturas y repetición en las mismas, logran la ruptura arquitectónica en relación a los elementos característicos de la colonia.

La fachada parece de diseño en relación a las antiguas construcciones, observándose la llamada "fachada de esqueleto" en la que predominan los elementos estructurales.



La presencia de balcones, florones de cornisa, rodapié, enmarcamiento de ventanas y acceso, así como el alargamiento de las mismas y el manejo de dos niveles, logran los elementos más característicos de la colonia.

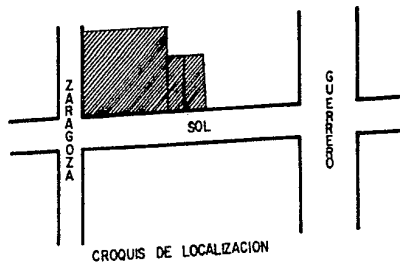
Se observa el uso de remates en la parte superior a base de cornisas, la proporción de alturas se maneja igual en planta baja y en primer nivel.



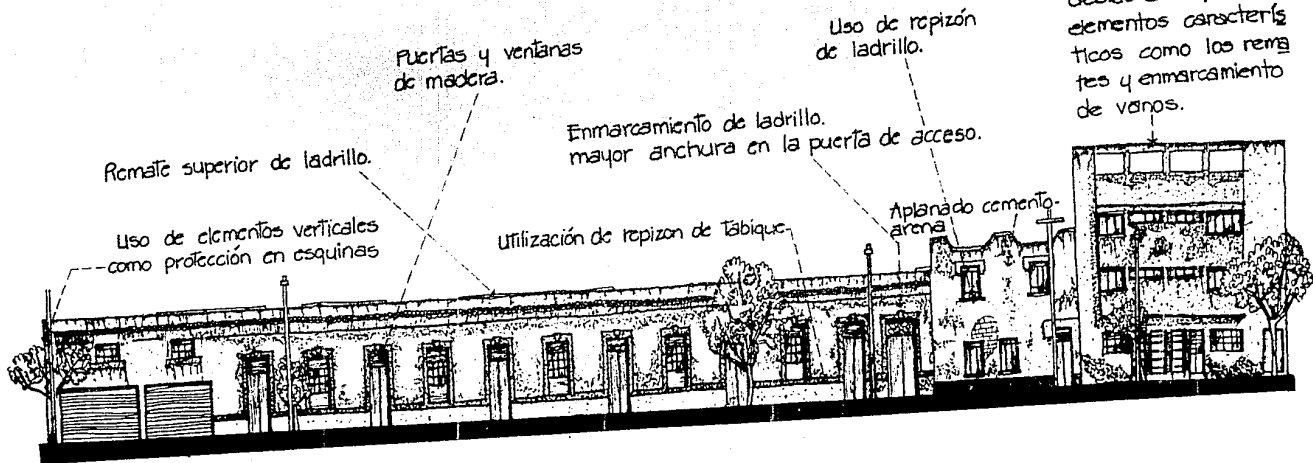
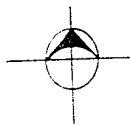
# análisis de fachadas calle de sol

Fachada representativa, en la que se observa la horizontalidad, enmarcamiento de vanos y puertas; uso de rodapie, remates superiores, presencia en el acceso y, en ventanas aisladas, el uso de repizones.

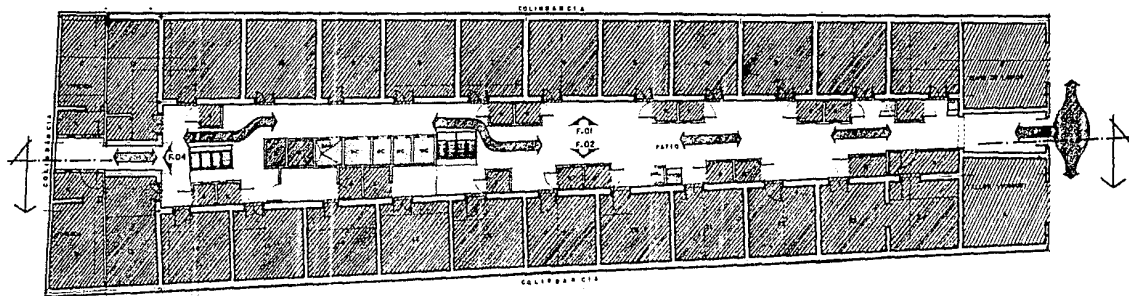
Unificación de fachada por medio de materiales y color, así como el uso del rodapie.



Española Helena de María Teresa Isabel  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR



Fachadas como ésta no se integran a las fachadas contiguas, debido a la falta de elementos característicos como los remates y enmarcamiento de vanos.



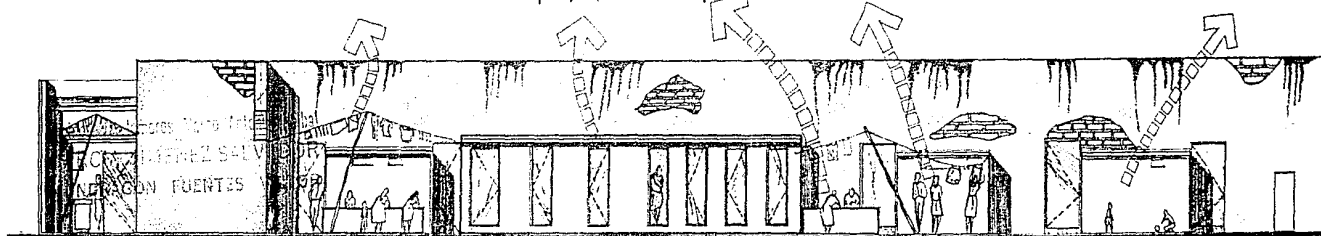
planta arquitectónica sol 138

Manejo de tendederos cercanos a los lavaderos, que son características, típicos, en las vecindades de la colonia.

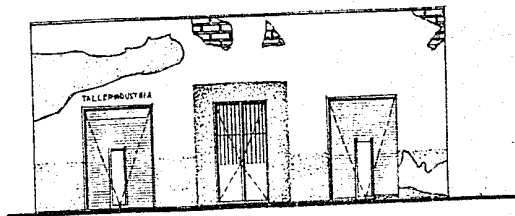
La utilización del patio como lugar de comunicación, es cotidiana, ya que en él se encuentran los lavaderos y sanitarios, que dan servicio a los vecinos, lo que propicia una mejor relación.

El espacio del patio sirve como ampliación de la vivienda, lo que propicia el encuentro entre vecinos y así lograr una mayor comunicación.

El juego entre los niños es limitado, debido a la estrechez del patio.



corse longitudinal



Fachada principal

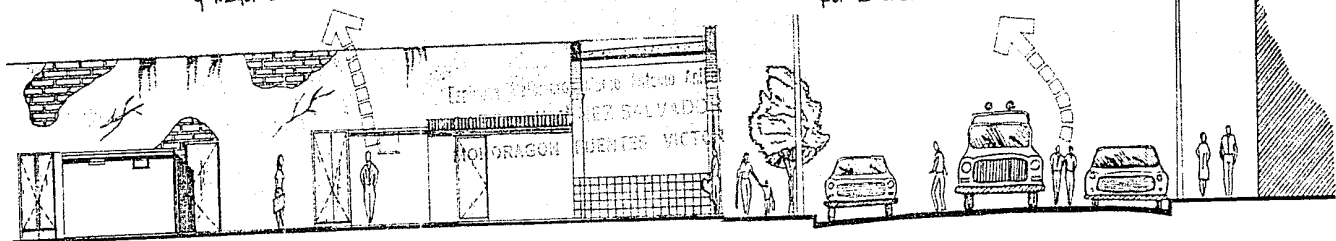


localización



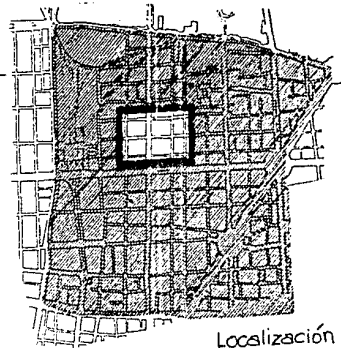
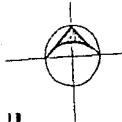
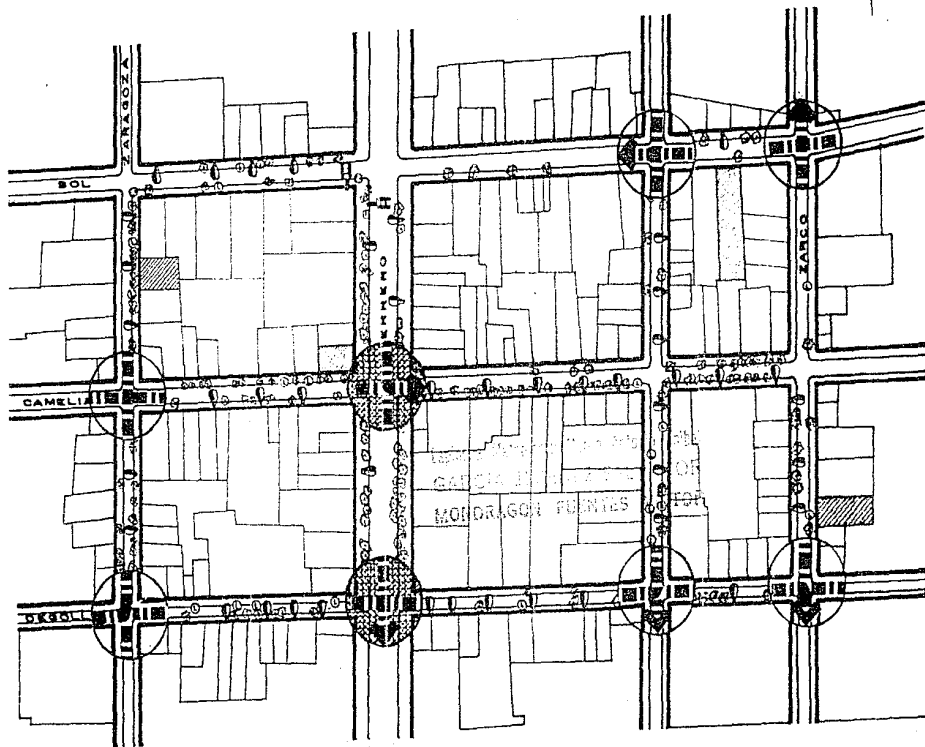
La gente por lo reducido de su vivienda, sale al patio, lo que propicia también una mejor y mayor convivencia entre vecinos.

El espacio reducido del patio provoca la utilización de las calles como ampliación del mismo, pero que a la vez, se ve interrumpido por la circulación vehicular.








Corte longitudinal

# mobiliario urbano



Localización

## Simbología

-  Semáforos.
-  Frente.
-  Teléfono.
-  Poste de luz.
-  Alumbrado público.
-  Arbolización.
-  Circulación vehicular.
-  Nodos.

Arquitectura participativa

Tema 6 1986 Ues. Cttc.





L propuesta de mejoramiento urbano  
/ arquitectónico

Estadística, Plano, Archivo, Anillo

# 1. Propuesta Urbana

Finalmente, como parte del diagnóstico de nuestra zona piloto, se revisó el Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc, para conocer el uso del suelo y la función que se le asigna a la zona. Encontramos que se propone un uso mixto, formado de una diversidad de actividades: habitación, oficinas, industria y servicios. Hecho que no resulta extraño, ya que en realidad, representa la ocupación de una realidad, ampliando el aspecto normativo a usos que en conjunto, pueden desplazar al habitacional; tal es el caso de la industria y las oficinas e incluso cierto tipo de comercio; esto para concretar el proyecto del gobierno del D.F. y de los diversos sectores del capital, para hacer aún más rentable el Centro de la ciudad, desalojando a los pobladores de bajos recursos, de éste.

Es así que la calle de Zarco, está considerada como un corredor urbano (recuérdese el uso intensivo de estos ejes, señalado en el PRAUPE), la calle de Degollado, hasta Zaragoza, - constituye el límite del perímetro B del Centro Histórico, lo cual lo ubica fuera de las restricciones implícitas en la zona considerada de monumentos.

En base a todo lo anteriormente considerado, hemos encontrado que la problemática básica que enfrentan los habitantes de la zona, radica primordialmente en una marcada inestabilidad en el

uso del suelo, debida a la fuerte tendencia al cambio del uso habitacional, por otros usos.

Asimismo, las condiciones de vivienda, constituyen otro aspecto de este cuadro básico ya que los servicios son, en términos generales, insuficientes o se encuentran en mal estado y/o el espacio ocupado por las familias también es insuficiente.

En el aspecto del Equipamiento, las mayores carencias se refieren a educación y cultura (primaria y secundaria, biblioteca), así como la recreación, ya que los espacios abiertos para este fin, se hallan fuera de la zona: Plaza de los Angeles, San Fernando, etc.

Y por último, está lo referente a la saturación de las vialidades y a la formación de nodos conflictivos, en los puntos ya mencionados.

Por lo tanto, la Propuesta de Mejoramiento urbano para esta zona, contempla los cuatro aspectos señalados.

## Uso de suelo y equipamiento

Se propone la conservación del actual uso del suelo, evitando cambios que repercutan negativamente en el uso habitacional, sobre todo el uso industrial y el de oficinas (ubicados, como ya se vio en el diagnóstico general, en la parte Norte y Sur de la colonia, respectivamente. También en esta restricción se incluye el comercio a gran escala, que tiene de ubicarse en la parte Oeste y en las orillas de la Colonia).

Las únicas modificaciones son las relativas al equipamiento, como puede verse en la gráfica respectiva; para lo cual se propone ocupar los predios que actualmente se encuentran subutilizados o aquellos que representan una saturación de algún uso específico en la Colonia.

Tal es el caso de la escuela secundaria, propuesta en el predio ubicado en Sol 235 esquina con Zaragoza, actualmente ocupado por los autobuses - A.D.O.; o bien el de la guardería en Sol 124 esquina con Zarco 167, en el lote ocupado como bodega del Colegio de los Angeles. Se propone también, una biblioteca en el lote baldío de Calmelia 211 esquina con el ej de Guerrero.

Adicionalmente se propone la reducción de los puestos ambulantes, que se encuentran en un costado del Mercado de abasto, hacia el ej de Mosqueta (ver gráfica).

## Vialidad y transporte

La propuesta radica en la utilización de las calles, como lugar de convivencia de los habitantes, patrón que se observa en el conjunto de la Colonia; resolviendo también el problema de saturación de las calles de este sector.

Para resolver los nodos conflictivos se propone lo siguiente:

En la calle de Zarco, entre Degollado y Mosqueta, la ampliación de las banquetas para lograr una circulación peatonal más libre, colocando arriales





Zaragoza 204

alternados con árboles y plantas, para crear un ambiente más agradable y mejorar la imagen de la calle.

Proponemos una disminución de la velocidad de los vehículos que transitan por el eje de Mosqueta, entre Heroes y Zarco, mediante un cambio de pavimentos y la ampliación de las marimbas y banquetas en las esquinas, para facilitar el cruce del peatón.

Con el mismo objetivo se propone un cambio de nivel y de pavimento en los cruces del eje de Guerrero con las calles de Camelia y Degollado, ya que éstos cruces no cuentan con semáforos y ofrecen poca seguridad para los peatones.

A lo largo del eje, entre las calles de Sol y Degollado; proponemos un cambio de pavimentos, así como, arriates y banquetas en las banquetas, para hacer más comfortable el recorrido y dar mejores condiciones para la relación entre vecinos.

Se reubicar los puestos ambulantes asentados en banquetas y arroyos, en el costado Sur del mercado de abasto, con el fin de evitar el congestionamiento que se viene presentando en las calles, por dichos puestos y la circulación de los automóviles. También planteamos el cambio de pavimentos en el arroyo, el cambio de luminarias, postes de alumbrado y dar un nuevo tratamiento a las banquetas, para enfatizar su uso, primordialmente peatonal.

La carencia de alirio, que en la actualidad sufre la Iglesia del Inmaculado Corazón de María, podría resolverse con el arriamiento y peatonalización de la calle de Heroes, entre Mosqueta y Degollado (lo que eliminaría las barreras existentes entre la calle y el pequeño alirio existente en la actualidad). Por la importancia de ésta esquina, se propone accentuarla mediante tratamientos en pisos, mobiliario urbano (arria-



Zarco 145

tes, postes de alumbrado), así como una fuente de sodas, que se extendería hacia la zona del nuevo alirio propuesto.

La circulación vehicular no se vería demasiado afectada con la peatonalización, ya que ésta calle no tiene un gran flujo, y el existente se canalizaría sobre Degollado para salir al eje de Guerrero.

En las calles de Sol y Camelia, entre Guerrero y Zarco, se amplían las banquetas, sobre las que existe mayor flujo peatonal y, principalmente, frente a vecindades; con el fin de buscar condiciones adecuadas para un mayor y mejor uso de las calles, creando bolsas de estacionamiento; colocando arriates; cambio de pavimentos y arborización adecuada según la orientación de las fachadas.

Nota: las fotografías son representativas, en algunos casos, de los lotes en que proponemos vivienda nueva. Estas construcciones están siendo realizadas por R.H.P. y la U.V.C.G.

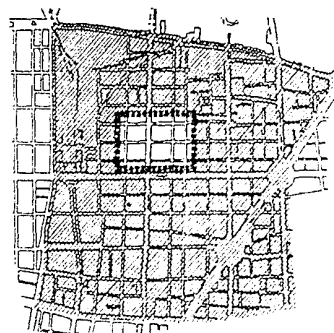
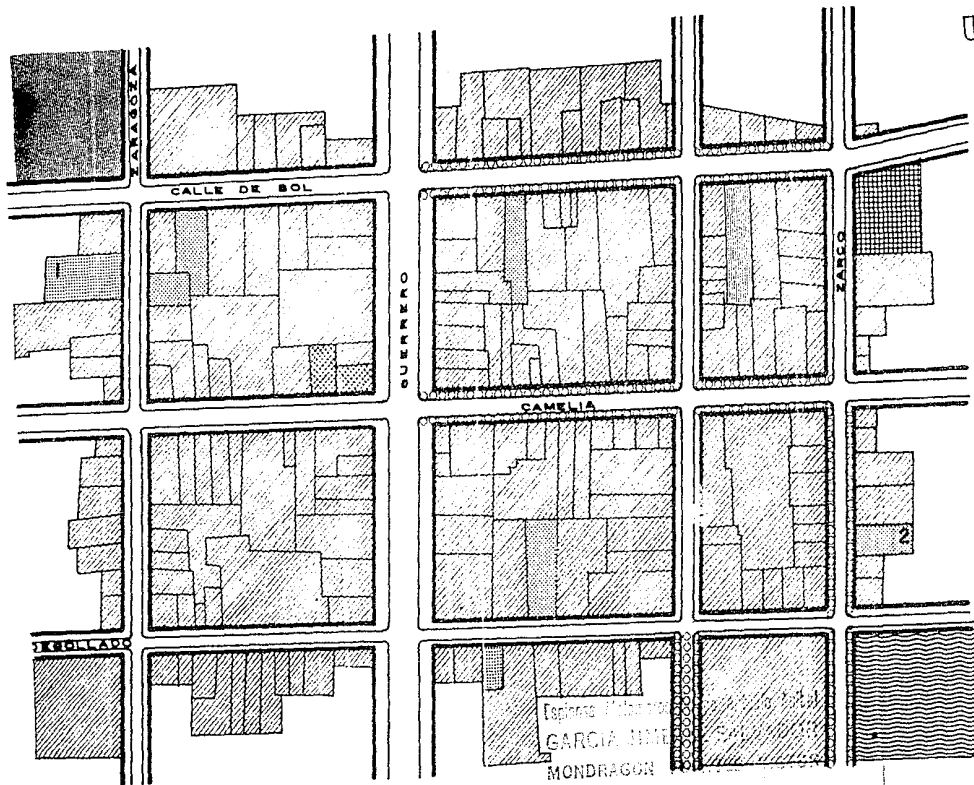
La propuesta pretende contribuir a reducir las carencias en lo que al equipamiento se refiere.

La secundaria general propuesta, cubre la inexistencia de este tipo de elementos en la Colonia, para abatir el déficit de área destinado a plazas, que es de 12 900 m<sup>2</sup>, se crea una plaza frente a la iglesia y se cierran al tráfico y peatonalizan algunas calles.

En total estos espacios dan un área de 1214 m<sup>2</sup> con lo cual el déficit se reduce en un 10 %.

Se propone también una guardería, pues aunque existen ya dos en la Colonia, ninguna se ubica en la zona para prestar servicio a sus habitantes.

# propuesta de usos de suelo

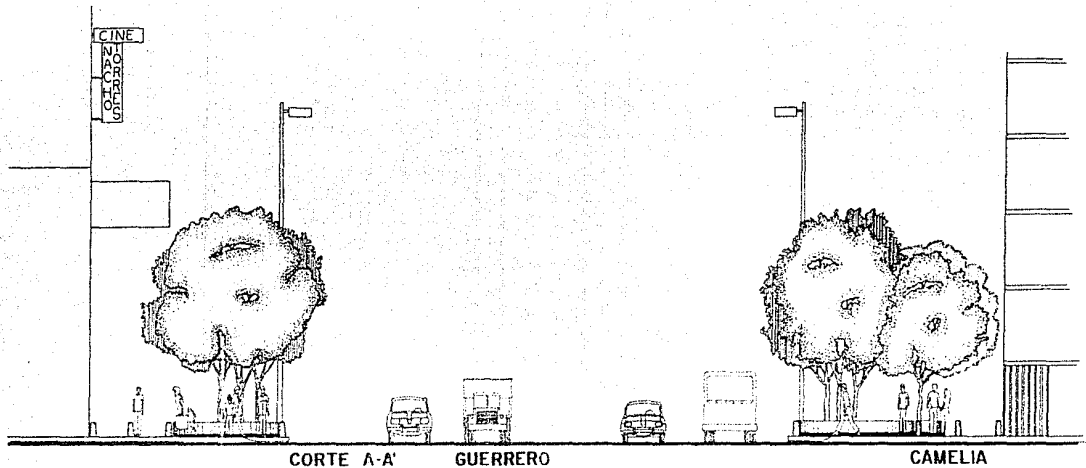


## simbología

- ▣ Ampliación de banquetas.
- ▣ Escuela secundaria.
- ▣ Guardería.
- ▣ Reubicación puestos ambulantes
- ▣ Biblioteca.
- ▣ Viv. nueva.
- ▣ Remodelación.
- ▣ Sin cambio de uso.

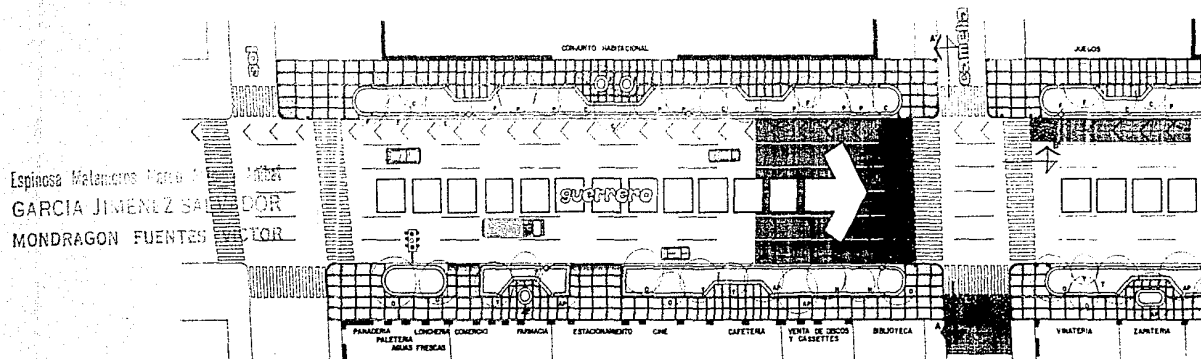
Arquitectura participativa  
Terna 6 1986 Uvas Culto

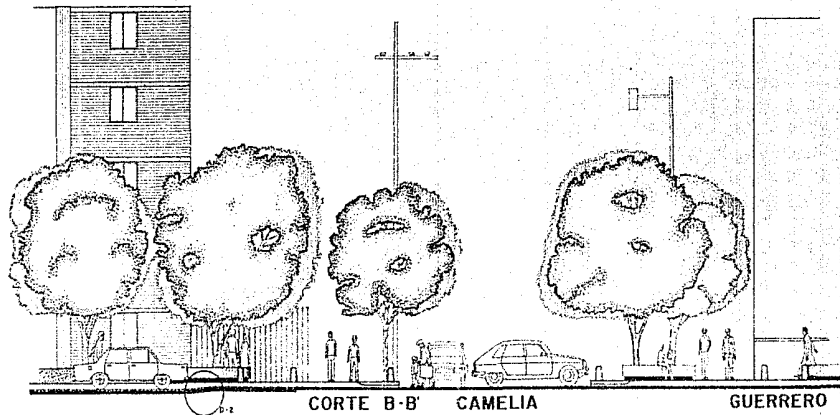




CORTE A-A' GUERRERO

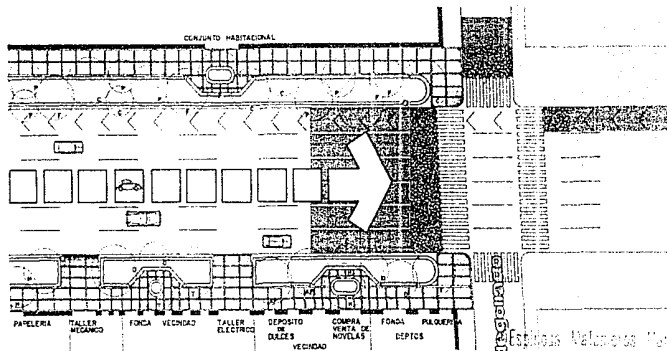
CAMELIA



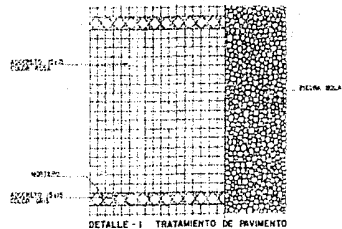


CORTE B-B' CAMELIA

GUERRERO



PAPELERIA TALLER MECANICO FONCA VECHIDAD TALLER ELECTRICO DEPOSITO DE DULCES VECHIDAD COMPRA VENTA DE NOVELLAS DEPICS FOALCAL PAQUERIA



DETALLE - 1 TRATAMIENTO DE PAVIMENTO



DETALLE - 2 CORTE DE PAVIMENTO



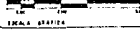
ZONA PILOTO "D"



CRONOS DE LOCALIZACION

**SIMBOLOGIA**

- FRESNO
- CASUARINA
- PIRUL
- COCOTTE
- TRUENO
- ALAMO PLATEADO
- HULE
- POSTE DE ALUMBRADO
- MOJONERA
- SEMAFORO
- SETO
- ARRILATE
- BANCA
- RAMPAS EN ESQUINAS
- CAMBIO DE PAVIMENTO
- CAMBIO DE PAVIMENTO
- EN BANQUETAS
- CIRCULACION PRIMARIA
- CIRCULACION RUTA 100



U N A M  
Facultad de Arquitectura  
TALLER "MAX CETTO"

PROPIETA LINDANE

PROYECTO: [ ]

UBICACION: [ ]

FECHA: [ ]

PROFESOR: [ ]

ALUMNO: [ ]

BOGOS [ ]

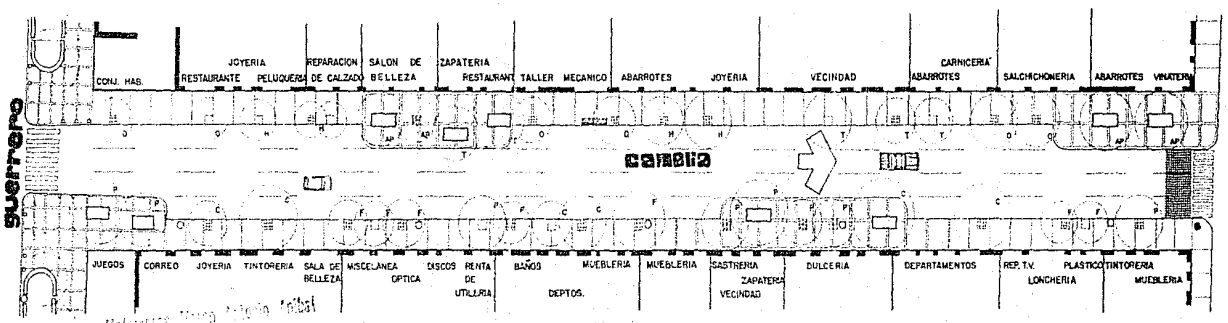
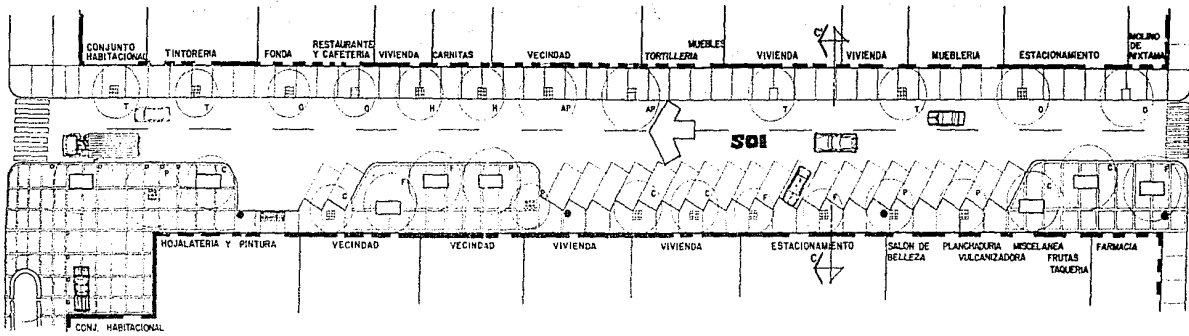
EJE DE GUERRERO

ESCALA: [ ]

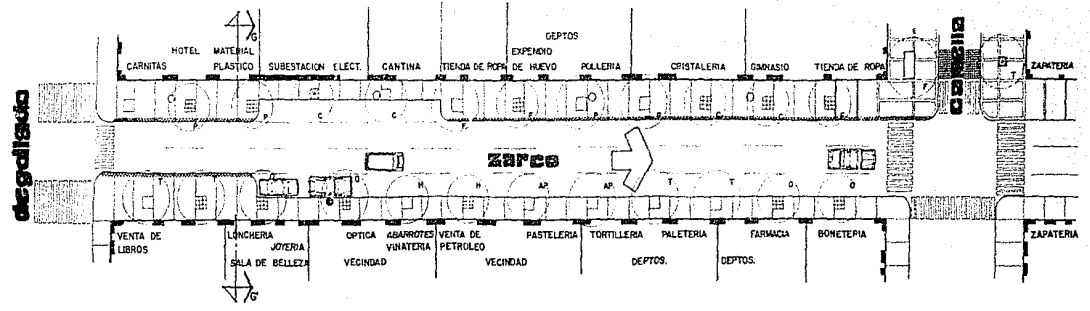
FECHA: [ ]

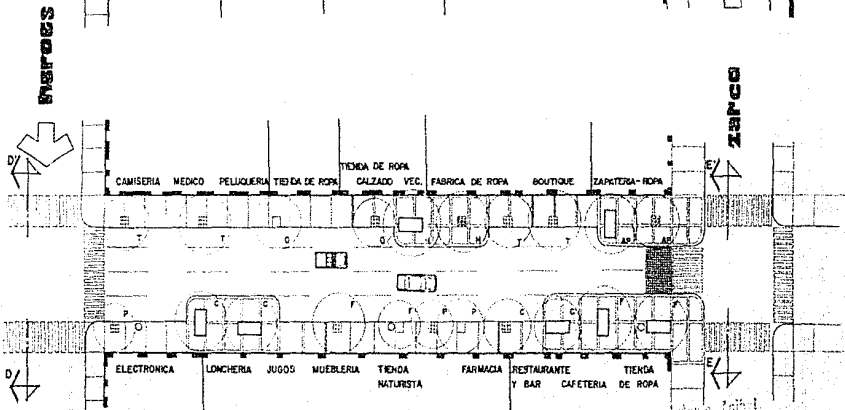
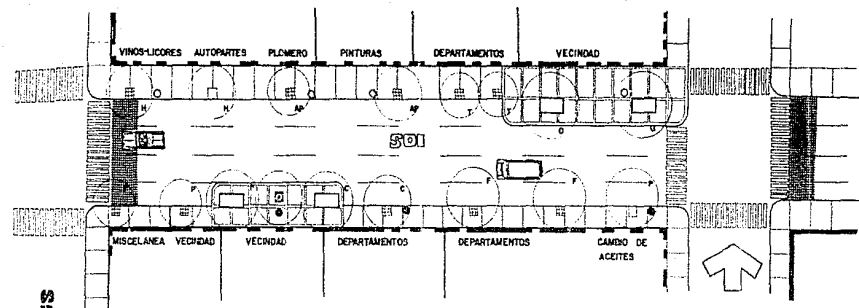
PROYECTO: [ ]

Estudios Urbanos Tercera Etapa Miguel Alemán  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR



Espinosa Meléndez Norma  
 GARCIA ROSALES BALBUENA  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR





España, México y Centro América  
**GARCIA JIMENEZ**  
**MONDRAGON PUENTES VICTOR**



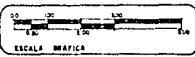
**ZONA PILOTO "D"**



**CROQUIS DE LOCALIZACION**

**SIMBOLOGIA**

- ⊙ FRESNO
- ⊙ CASUARINA
- ⊙ PIRUL
- ⊙ OCOZOTE
- ⊙ TRUENO
- ⊙ ALAMO PLATEADO
- ⊙ HULE
- ⊙ POSTE DE ALUMBRADO
- ⊙ POSTE DE LUZ
- ⊙ MOJONERA
- ⊙ ARBOL CON ARRIATE
- ⊙ ARBOL CON REJILLA
- ⊙ ARBOL CON PROTECCION DE TABIQUE
- ⊙ CAMBIO DE PAVIMENTO
- ⊙ CAMBIO DE PAVIMENTO EN BANQUETAS
- ⊙ CIRCULACION SECUNDARIA
- ⊙ PROHIBIDO ESTACIONARSE



**U N A M**  
 Facultad de Arquitectura  
**TALLER "MAX CETTO"**

PROYECTO: **PROPUESTA URBANA**

UBICACION: **SOL, CAMELIA**

FECHA: **NOV. 2000**

PROFESOR: **UVCG**

ALUMNOS: **ALVARO MONDRAGON, VICTOR PUENTES**

PLANTA: **CALLES**

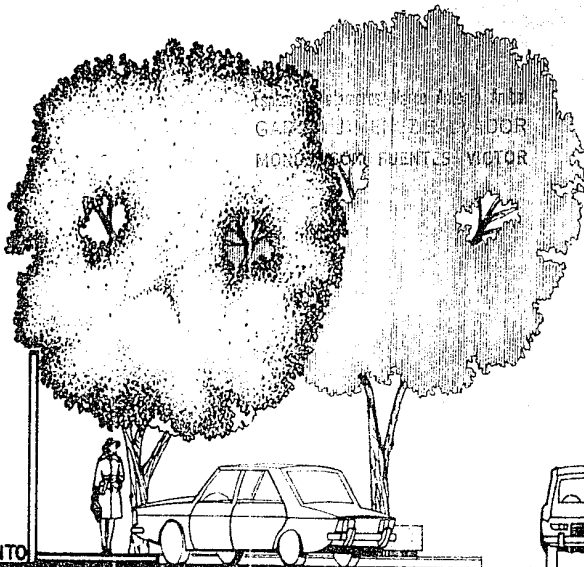
**SOL, CAMELIA Y ZARCO**

ESCALA: **1:2000**

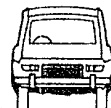
FECHA: **NOV '00**

ESTACIONAMIENTO  
CORTE C-C'  
SOL  
VIVIENDA

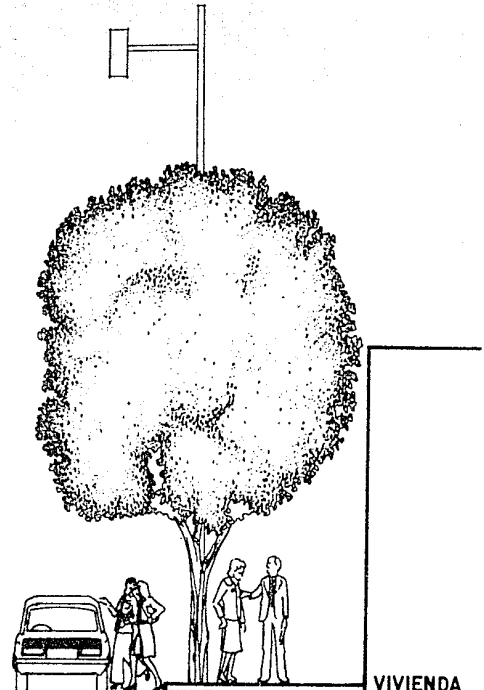
ESTACIONAMIENTO



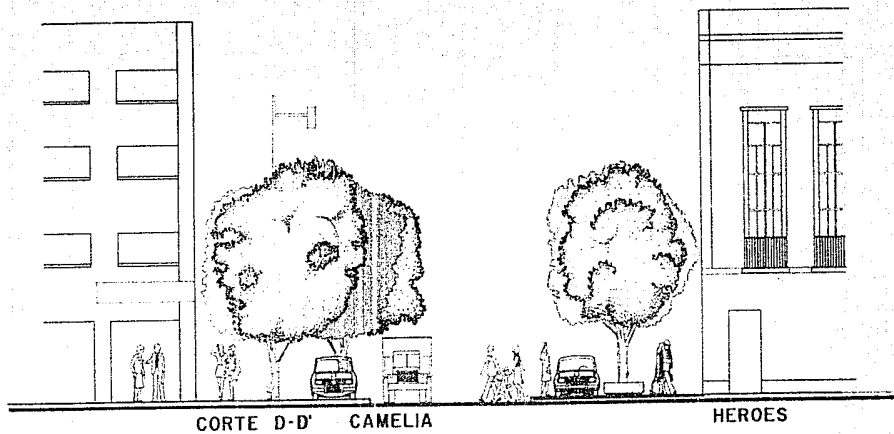
CORTE C-C'



SOL



VIVIENDA

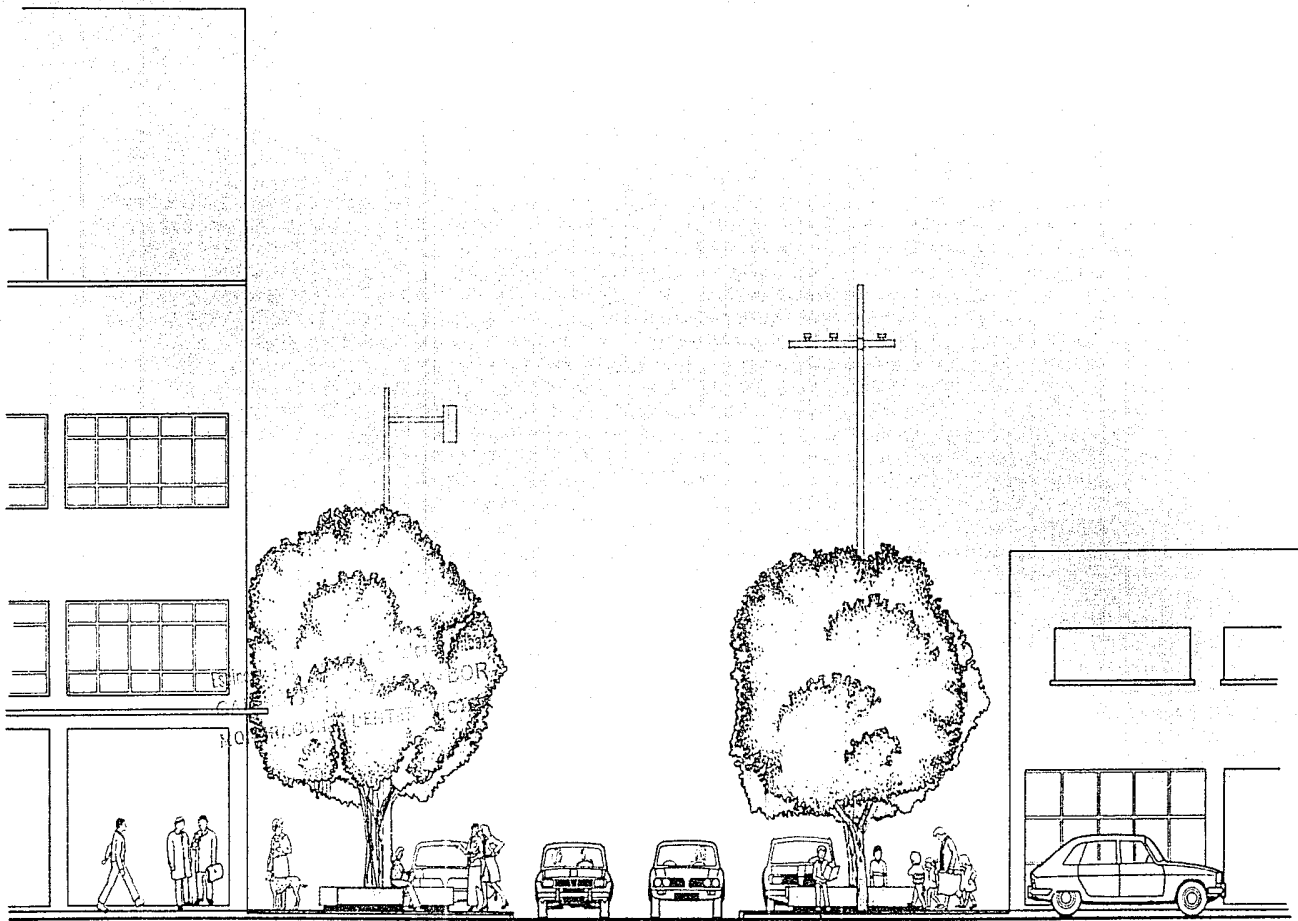


CORTE D-D' CAMELIA

HEROES

Edificio Diseñado por el Arquitecto  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

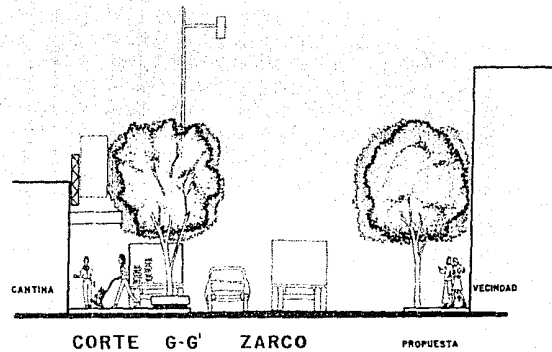
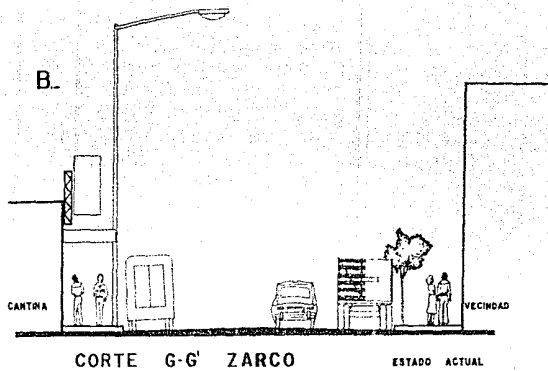
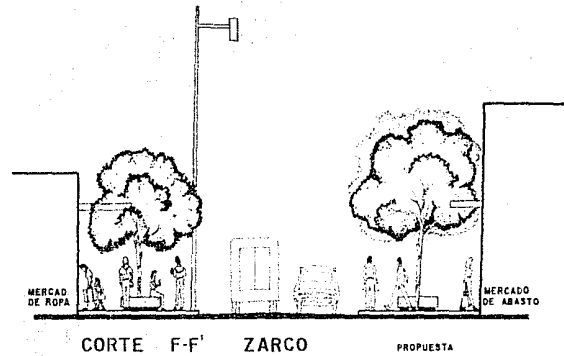
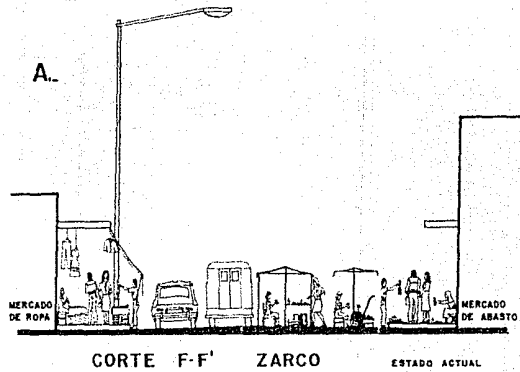




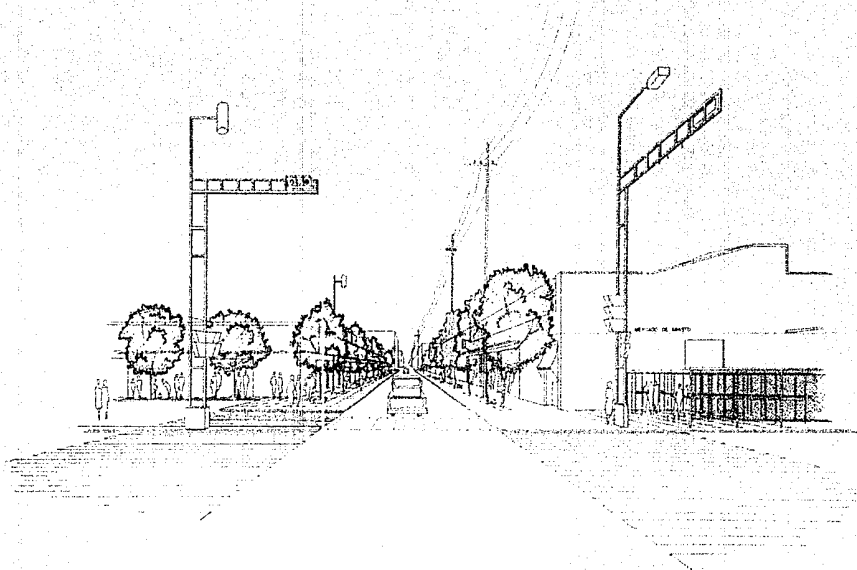
CORTE E-E'

CAMELIA

ZARCO



Escuela Matemática María Antonia Arribas  
 GARCÍA JIMÉNEZ, RAFAEL  
 MONDRAGON FUENTES, VICTOR



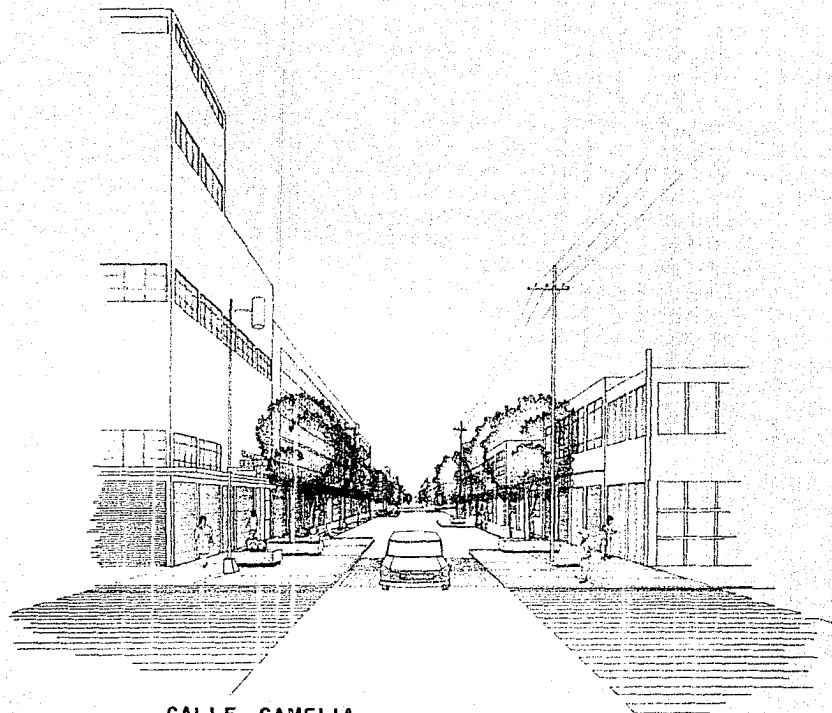
CALLE DE ZARCO Y MOSQUETA

España Matamoros Marco Antonio Anibal  
GARCIA J. D. ZARCO  
MONDRAGON FUENTES V



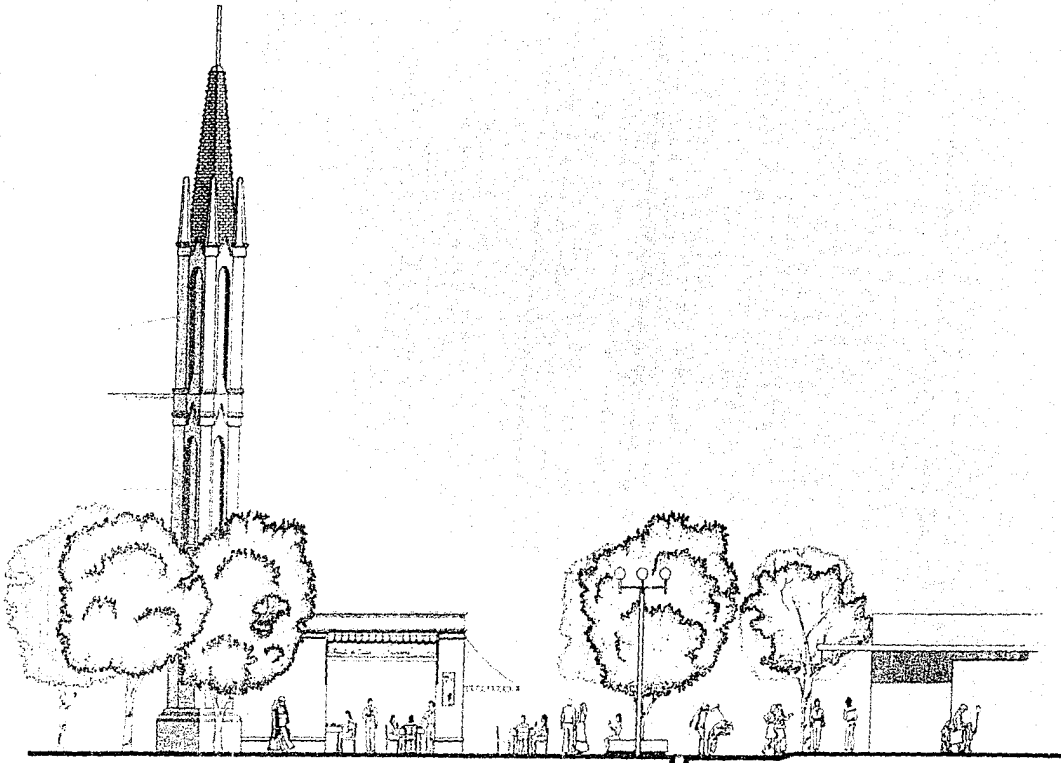
**CALLE DE SOL**

Epifanio Salazar Vique Antonio Galbal  
GARCIA JIMENEZ SALV-DOR  
MONDRAGON FUENTES VCTOR



**CALLE CAMELIA**

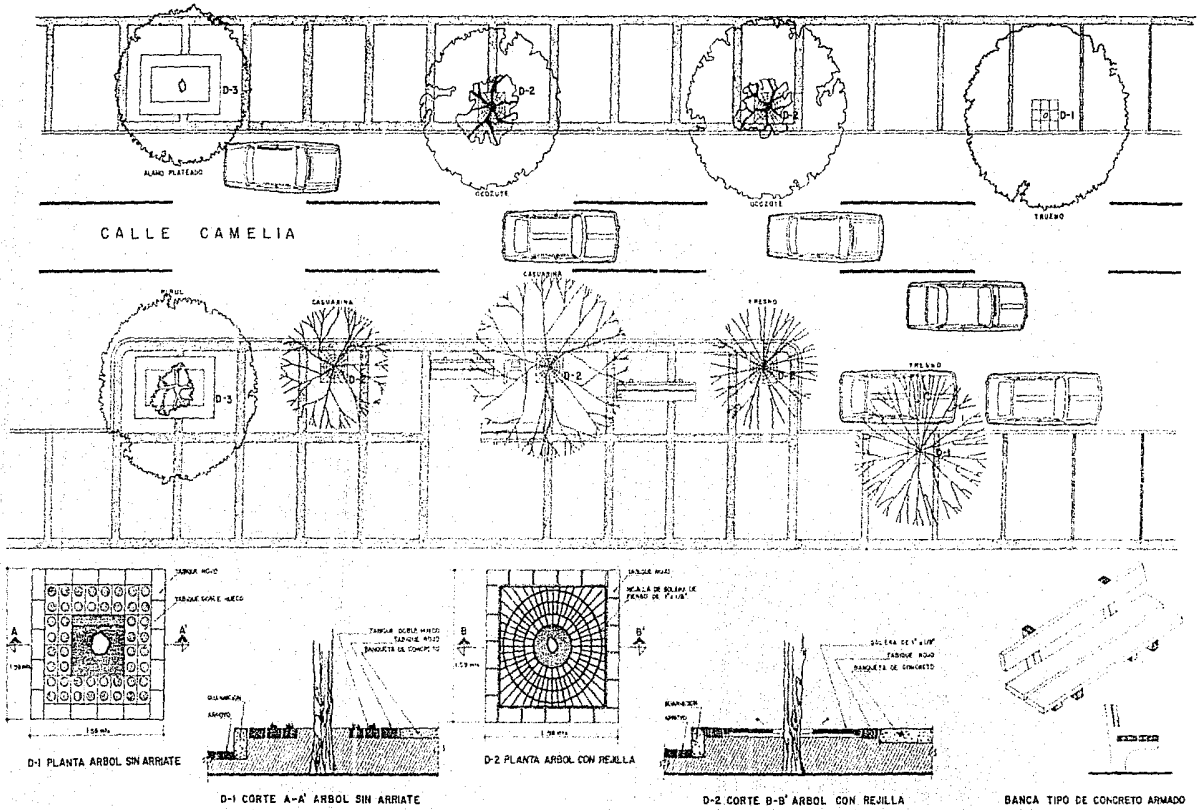
España 1970  
GARCIA J. MONDRAGON VICTOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR



CORTE H-H'

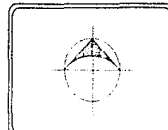
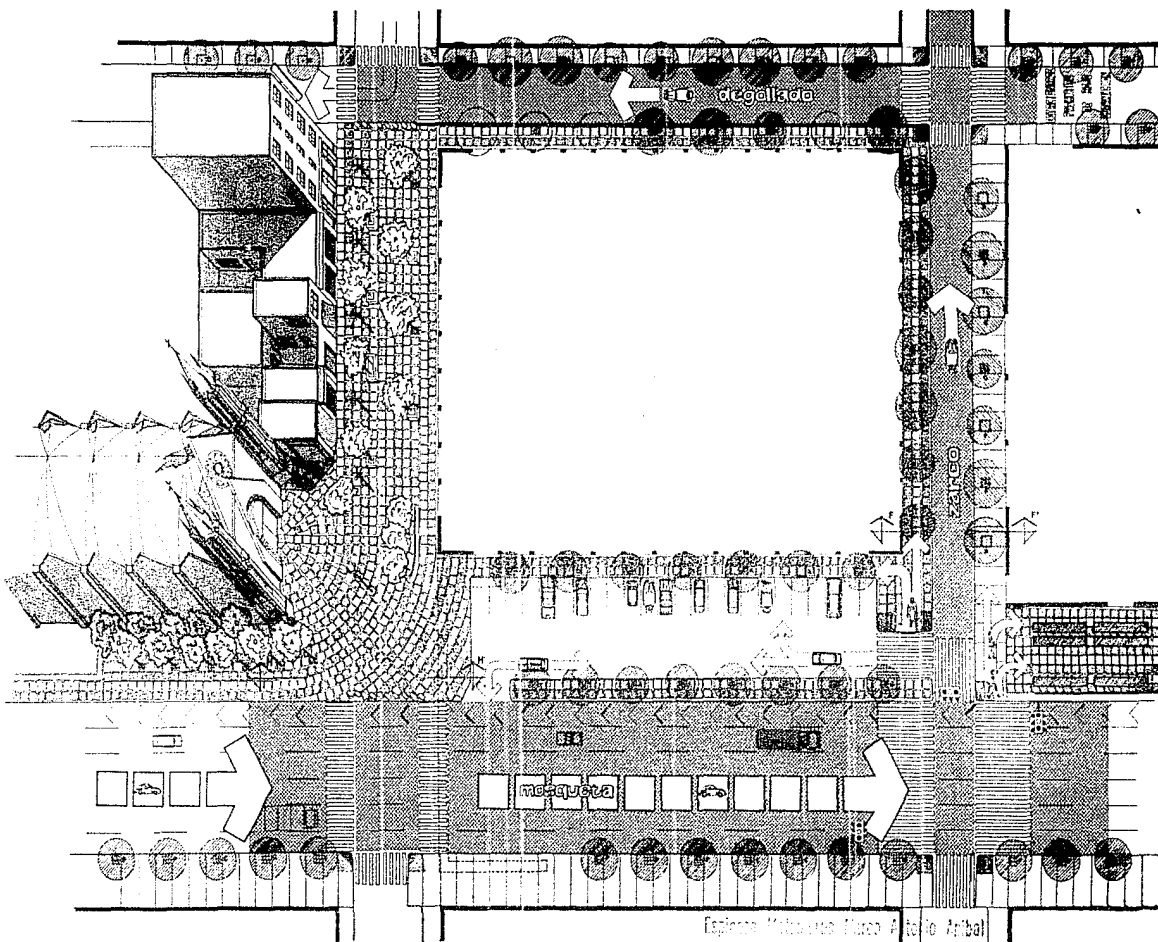
HEROES

1911  
C. E. TAYLOR  
MONTEAGUE TOWNES VINTOR

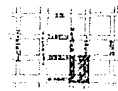


Espinosa Matamoros Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

DETALLES GENERALES



ZONA PILOTO "D"



CRUDOS DE LOCALIZACION

**SIMBOLOGIA**

- ARBOL EXISTENTE
- ARBOL PROPUESTO
- FRESNO
- CASUARINA
- PAVIA
- COCCOTE
- TRUENO
- ALAMO PLATEADO
- HULE
- MOJONERAS
- ARBOL CON ARRIATE
- ARBOL CON REJILLA
- ARBOL CON PROTECCION DE TABIQUE
- CAMBIO DE PAVIMENTO
- CAMBIO DE PAVIMENTO
- RAMPA EN ESCUINAS
- SEMAFORO
- PROHIBIDO ESTACIONARSE
- PUESTOS AMBLANTES PROPUESTA
- CIRCULACION PRIMARIA
- CIRCULACION SECUNDARIA
- CIRCULACION RUTA 100
- CIRCULACION PEATONAL

U N A M

Facultad de Arquitectura  
TALLER "MAX CETTO"

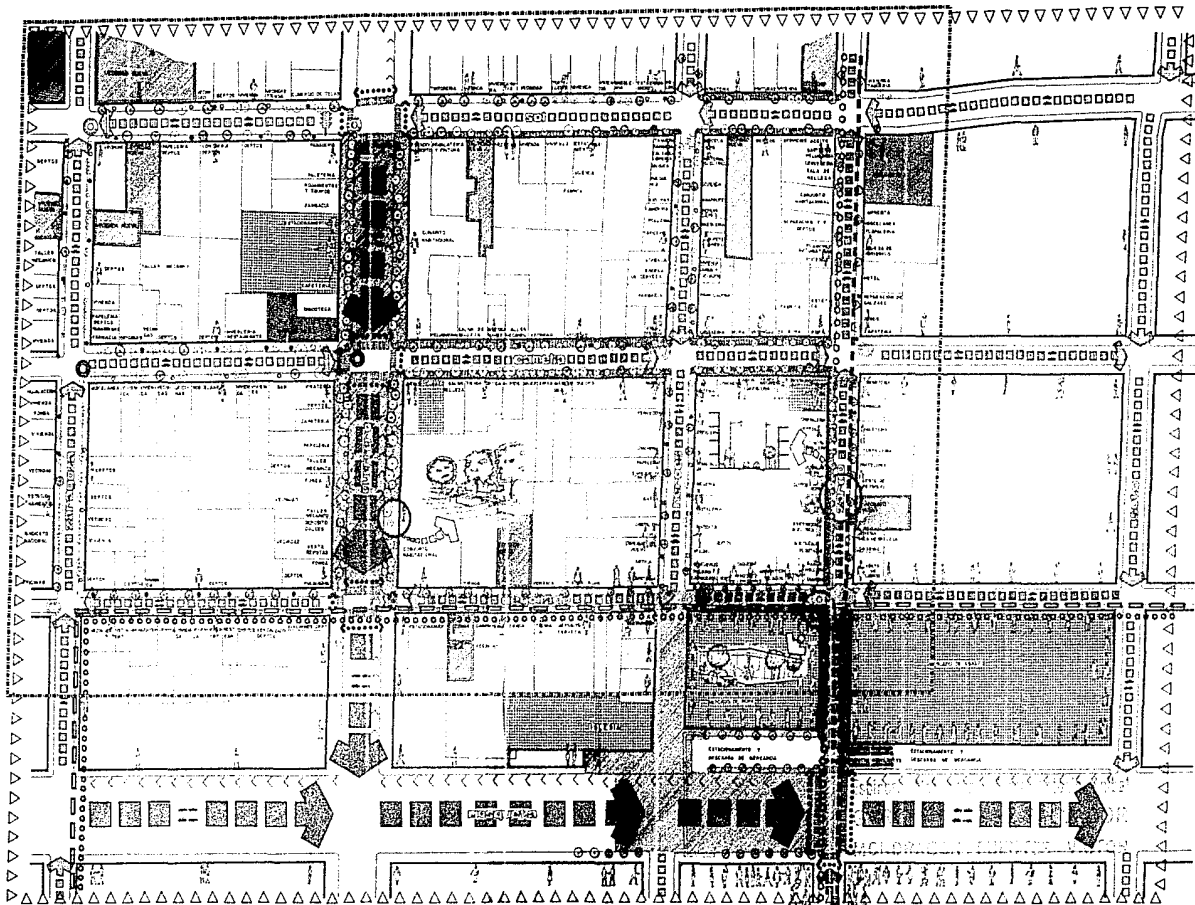
PROYECTO URBANO

UVCG

AMPLIACION DEL ANALISIS

Edificio Multicéntrico Museo A. de la Arbol  
CARRILLO, J. SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR





CALLEJÓN DE DESPLAZAMIENTO

### SIMBOLOGIA

- CORRECIÓN URBANO
- LÍMITE ZONA HISTÓRICA
- LÍMITE SECTOR URBANO
- LÍMITE ZONA PILOTO
- LÍMITE DEL METRO
- POSTE DE ALUMBRADO
- POSTE DE LUZ
- ÁRBOL
- ÁRBOL PROPUESTO
- TELÉFONO
- TELÉFONO PROPUESTO
- SEMAFORO
- CRUCE PEATONAL
- CRUCE VEHICULAR
- CIRCULACIÓN PRIMARIA
- SENTIDO VEHICULAR
- CIRCULACIÓN SECUNDARIA
- CIRCULACIÓN AUXILIAR
- VIVIENDA NUEVA
- INTENSIDAD PEATONAL
- EQUIPAMIENTO
- CASO O PASEMIENTO
- OTRA PUERTAS
- ANILÓN ARTES
- EQUIPAMIENTO
- AMPLIACIÓN DE BANQUETAS
- PLANTAS DE ANILÓN
- LÍMITE DEL ANILÓN

U R U A M

FRONTERA DE ARQUITECTURA  
CALLEJÓN "MAX CETTO"

PROYECTO URBANO

UNIVERSIDAD DE CALDAS

**PROPUESTA**

## 2. rehabilitación Y vivienda nueva



vecindad Zarco 145

### 1.- Vivienda nueva.

En los casos en que la reparación de alguna de las partes, afectaban el resto del inmueble y hacían necesaria la demolición del conjunto; en aquellos casos en que el espacio, en el que habitaban las familias, era insuficiente. En ambos casos, se tomaron en cuenta las condiciones en las que se encontraban los servicios (drenaje y agua potable, básicamente).

A partir de los criterios señalados anteriormente, se eligieron las siguientes vecindades: Sol 168, Sol 204, Zaragoza 201, Zaragoza 204, Degollado 165 y 168, y finalmente, Zarco 145. Las que representan toda la gama tipológica de inmuebles en vecindad; existentes en la zona.

### 2.- Rehabilitación de vivienda.

Aquellas edificaciones en que los daños técnicos y la capacidad económica de los habitantes, hacían posible su rehabilitación. O en los casos, en los



Planta baja

que el valor histórico, Tipológico-arquitectónico del edificio, obligaban a su conservación. En la línea de rehabilitación, solamente se incluyó la vecindad ubicada en la calle de Sol núm. 138.

Dada la amplitud de las acciones seleccionadas, se eligieron los casos más representativos de la problemática de vivienda, los denominados FRENTEs específicos. La definición de estos casos representativos, obedece también a las necesidades del Trabajo con la Unión de Vecinos de la Colonia Guerrero.

Inicialmente se consideraron, Zarco 145 y Sol 138 (ya estos inmuebles aparecieron en el decreto de expropiaciones del 12 de Octubre, y los inquilinos estaban trabajando con la U.V.C.G), más tarde se incorporaron dos lotes baldíos, ubicados en Camelia 211 y Zaragoza 201; destinados en nuestra propuesta, el primero, para equipamiento



Planta alta

Previamente al inicio del desarrollo de la propuesta de vivienda, se realizó un levantamiento de vecindades, a petición de la U.V.C.G., para quienes se estaba desarrollando este estudio; dichas vecindades son: Zarco 145, Zaragoza 204 y Sol 138, así como Camelia 255, de la cual sólo se realizó el dictámen.

Este trabajo, junto al estudio ya realizado, nos ayudó a centrar y delimitar nuestro programa de vivienda; consistió en dos líneas de acción:



Afectaciones en el pasillo

necesario en la zona, y el último, para desarrollar una propuesta Tipo de vivienda nueva.

Después de haber hecho ésta decisión, nuestro grupo se dividió en 4 equipos, para resolver cada uno de los proyectos.

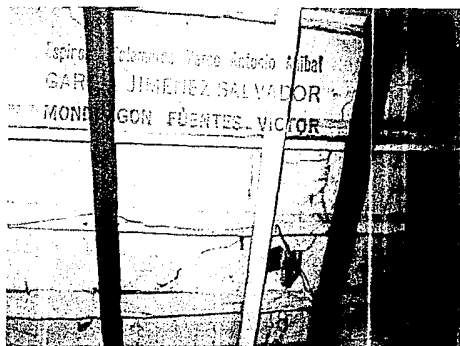
En particular, nosotros fuimos encargados de llevar a cabo, el proyecto de Zarco 145; el cual abordamos con dos opciones: la primera de éstas fue mixta, ya que incluía la vivienda nueva y la rehabilitación de una parte del inmueble, y la segunda, fue el proyecto de vivienda nueva en todo el predio.

A continuación mencionamos los procesos seguidos en ambos casos:

Para el caso de la primera opción, se utilizó el dictamen realizado; profundizando en éste. Los resultados obtenidos, son en términos generales, los siguientes: su uso es mixto: vivienda-comercio, éste último cuenta con tres accesorias, con relación directa hacia la calle; el edificio consta de dos niveles con una altura de 9.0 m; en la planta baja se ubican 5 viviendas, además de las 3 accesorias y en la planta alta se encuentran 8 viviendas, y en la azotea una vivienda más, construida recién Emente; el esquema de ocupación del lote es en forma de "O", ya que la construcción se agrupa en torno a un patio central; actualmente están ocupadas 12 viviendas y el cuarto de azotea; el edificio es ta estructurado a base de muros de carga de adobe, tapelate, tabicón y tabique -rijo, y vigas de madera en los entrepisos y techos; los problemas básicos que



Agrietamiento en muros



Afectaciones en el Techo

presentan las viviendas son, las grietas diagonales por asentamiento del edificio, separación de algunos muros, debido a la forma de Trabajo del sistema constructivo y que estos muros llegan a "tope"; hu- modades por el mal estado en que se encuentran las instalaciones; daños en las losas y techos de bóveda catalana, debidos a la carencia de un desague adecuado en la azotea, así como, a la falta de mantenimiento; vencimiento de los pasillos de la planta alta, mal estado de la escalera. Para mayor detalle, ver el cuadro y las gráficas respectivas. Cabe señalar que parte de estos daños, fueron causados por el sismo.



Afectaciones en el pasillo

necesario en la zona, y el último, para desarrollar una propuesta tipo de vivienda nueva.

Después de haber hecho ésta elección, nuestro grupo se dividió en 4 equipos, para resolver cada uno de los proyectos.

En particular, nosotros fuimos encargados de llevar a cabo, el proyecto de Zarco 145, el cual abordamos con dos opciones: la primera de éstas fue mixta, ya que incluía la vivienda nueva y la rehabilitación de una parte del inmueble, y la segunda, fue el proyecto de vivienda nueva en todo el predio.

A continuación mencionamos los procesos seguidos en ambos casos:

Para el caso de la primera opción, se utilizó el dictamen realizado; profundizarlo en éste. Los resultados obtenidos, son en términos generales, los siguientes: su uso es mixto: vivienda-comercio, éste último cuenta con tres accesorias, con relación directa hacia la calle; el edificio consta de dos niveles con una altura de 9.0 m; en la planta baja se ubican 5 viviendas, además de las 3 accesorias y en la planta alta se encuentran 8 viviendas, y en la azotea una vivienda más, construida recientemente; el esquema de ocupación del lote es en forma de "O", ya que la construcción se agrupa en torno a un patio central; actualmente están ocupadas 12 viviendas y el cuarto de azotea; el edificio está estructurado a base de muros de carga de adobe, tapelate, tabicón y tabique-rojo, y vigas de madera en los entrepisos y techos; los problemas básicos que



Agrietamiento en muros



Afectaciones en el Techo

presentan las viviendas son, las grietas diagonales por asentamiento del edificio, separación de algunos muros, debido a la forma de trabajo del sistema constructivo y que estos muros llegan a "tope"; humedades por el mal estado en que se encuentran las instalaciones; daños en las losas y techos de bóveda catalana, debidos a la carencia de un desague adecuado en la azotea, así como, a la falta de mantenimiento; vencimiento de los pasillos de la planta alta, mal estado de la escalera. Para mayor detalle, ver el cuadro y las gráficas respectivas. Cabe señalar que parte de estos daños, fueron causados por el sismo.

En base a lo anterior, se determinaron dos tipos de acciones: Reparaciones menores, correspondientes a la rehabilitación y Restitución, que implican la demolición de las viviendas más afectadas (las correspondientes a los números 3, 4, 6 y 7) ya que sus elementos estructurales, presentaban riesgo para seguir siendo ocupadas; su reparación, además de ser muy costosa, no daría las condiciones de seguridad deseadas, por lo que consideramos que estas viviendas deberían demolerse y construirse de nuevo.

Al mismo tiempo se hizo un estudio socio-económico, tanto para conocer la capacidad de pago de los inquilinos, como para conocer el número total de habitantes en el lote, por familia, etc.; datos que habrían de servirnos para el desarrollo del proyecto.



vivienda 13 (afectación en losa)

En el proyecto mixto, en la parte correspondiente a la vivienda nueva (en los números 3, 4, 6 y 7), se propone una vivienda tipo, que incluye una recámara con tapanco, sala comedor, cocineta y baño y su patio de servicio; en el caso de las viviendas en planta Alta, cuentan con lo mismo, excluyendo el patio de servicio, el cual se ubica (lavaderos y zona de tendido) en la azotea de la vivienda número 13. (ver planos respectivos).

Las viviendas están estructuradas a base de muros de carga de tabique rojo recocido, con aplanados de cemento arena y acabados de azulejo en baños y cocinetas, con pintura vinílica y de aceite; los pisos con firme de concreto, acabados con losetas de barro marca Santa Julia 4, en los tapancos

duelas de madera machihembrada; con escaleras de madera; las puertas son de madera y de herrería.

En el proyecto de rehabilitación, se conserva la distribución existente en las viviendas de la planta baja, únicamente se propone el cambio de muros de los patios de servicio, por celosías de barro que incluyen jardineras. Se propone, también, el cambio de puertas y ventanas; en el patio de la vecindad, se cambia el actual piso de mosaico, por uno de loseta de barro Santa Julia.

En la planta alta se lleva a cabo una transformación mayor, ya que se modifica la distribución de las viviendas para lograr un mejor funcionamiento de las mismas; también se cambian puertas y ventanas, conservando el diseño original; en muros interiores se propone



viv. 6 y 7 (propuesta de viv. nueva)



viv. 9, 10 y 11 (nueva distribución interior)



cambio de las vigas de madera

aplanado de yeso, acabado en pintura vinílica o tapiz, en tanto que en muros exteriores el aplanado es rústico de cemento-arena, acabado en pintura vinílica; se propone el cambio del pasillo que da servicio a las viviendas de la planta alta, lo mismo que su barandal; en los techos y entrepisos, se propone la sustitución de las vigas de madera por vigas Mon-TEN de acero; en la azotea se elimina el cuarto existente, y se propone como zona de lavaderos con jaulas de tendido la azotea de la vivienda número 13.

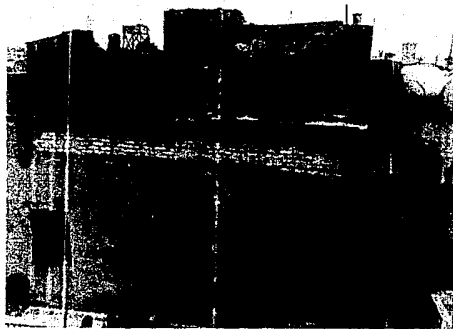
De acuerdo con los resultados obtenidos en el análisis de las cintas urbanas de la zona, se propone el cambio del perfil mixtilíneo, en la parte central de la fachada, por uno recto, con molduras de tabique y cintilla de barro, con aplanado rústico de cemento-arena, acabado en pintura vinílica. Se sustituyen, también, la

puerta del acceso principal, de madera, lo mismo que las de los balcones.

En lo concerniente a las instalaciones hidráulica, sanitaria, eléctrica y de gas - se hizo un criterio general para éstas, y se propone la sustitución de la cisterna por tinacos de asbesto, con la finalidad de evitar la contaminación por las aguas negras, debido a la proximidad de una instalación a otra.

Para mayor detalle, pueden verse los planos del proyecto, organizados de la siguiente manera:

- a) Plantas arquitectónicas, cortes y fachadas.
- b) Cortes por fachada.
- c) Instalación hidro-sanitaria.
- d) Instalación de gas.
- e) Instalación eléctrica.
- f) Planos estructurales.
- g) Detalles.
- h) Acabados.



viv. 13 (reparación en muros interiores)

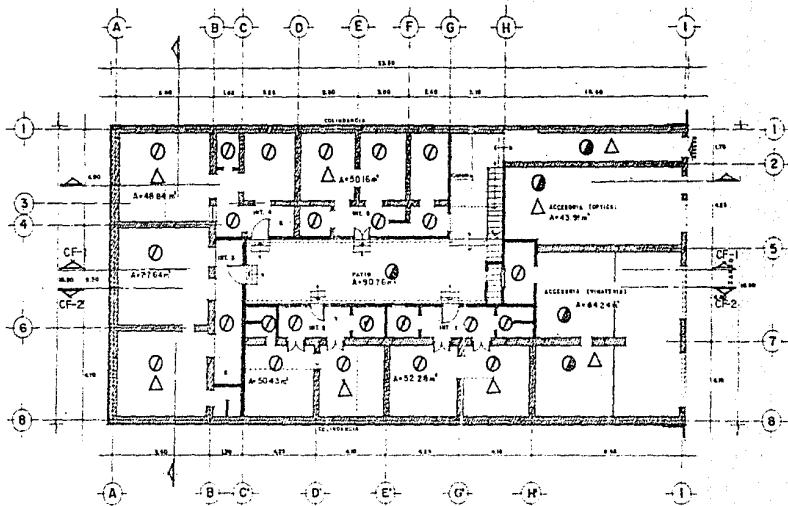


vivienda 12 (no afectada)

## MANUAL de Reparaciones

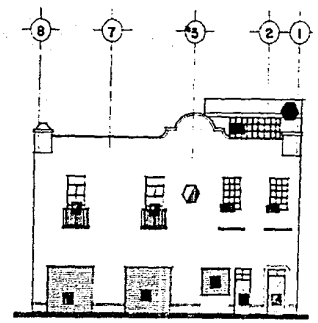
Para dar solución a las afectaciones que se han mencionado con anterioridad (fisuras, grietas en Todas las viviendas, exceptuando la vivienda 12, así como humedad y desprendimiento de aplanados), se elaboró un manual, que siguiendo una secuencia, explica paso a paso la manera de resolver cada uno de los casos; como podrá verse después del paquete de planos de éste proyecto.

Nota: el conjunto de las fotografías anteriores, corresponden al levantamiento de la vecindad, ubicada en Zarco 145.

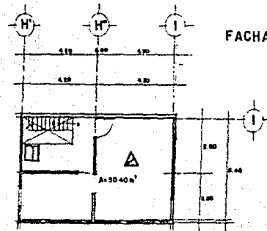


PLANTA BAJA

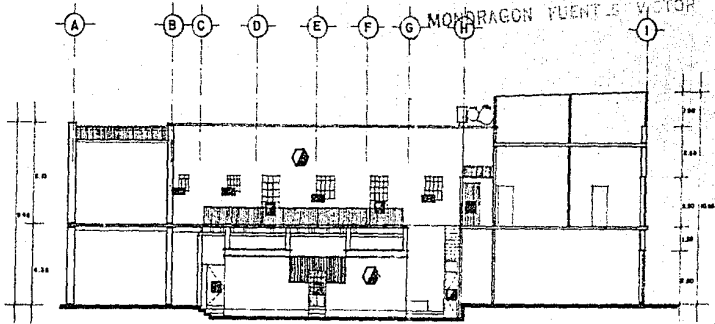
España Matamoros Marco Antonio Galbal  
 GARCIA J. F. ENZ SALVADOR  
 MONDRAGON VUENTE VICTOR



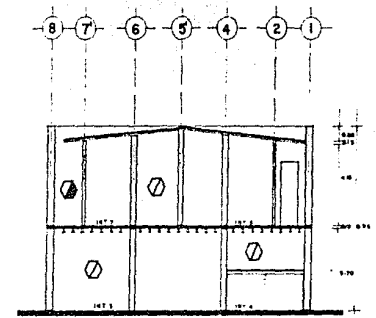
FACHADA PRINCIPAL



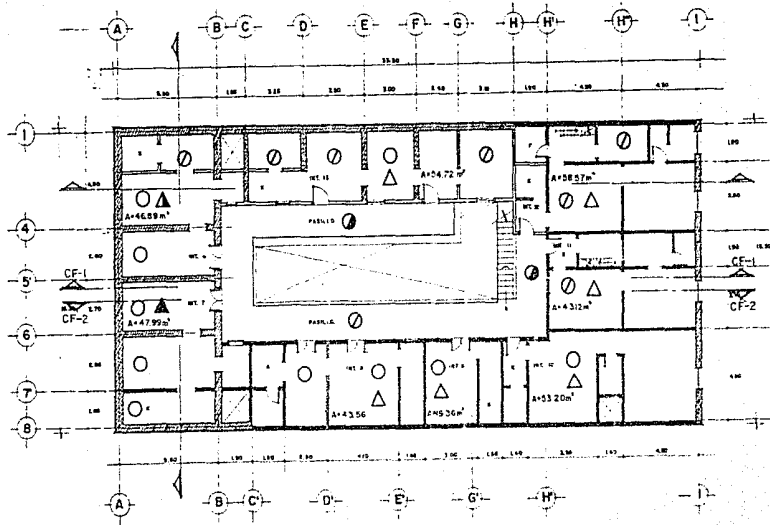
CUARTO AZOTEA



CORTE FACHADA CF-1

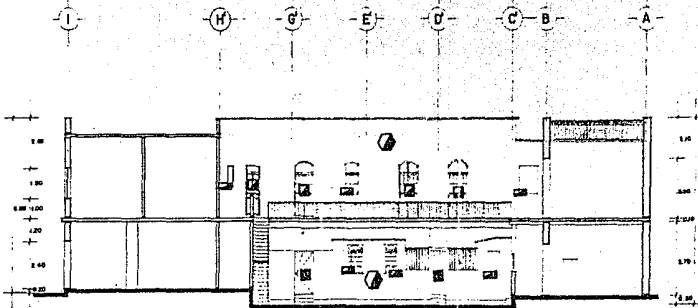


CORTE TRANSVERSAL



PLANTA ALTA

Escuela y Oficinas para el Medio Rural  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



CORTE FACHADA CF-2

### SIMBOLOGIA

#### MUROS:

- TADIQUE
- TABICOM
- TECTATE

#### PUERTAS:

- MADERA
- METALICA
- VENTANA DE MADERA
- VENTANA DE FIERRO

#### ACABADO EN MUROS:

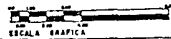
- TAPIZ
- APILADO DE YERO
- APILADO CEMENTO-ARENA
- TADIQUE APARENTE

#### TECHOS:

- BOVEDA CATALANA
- LAMINA ACAMALAZA TRANSLUCIDA
- LAMINA ACAMALAZA
- LAMINA DE ASBERTO

#### PISOS:

- MADERA
- CEMENTO PULIDO
- MOSAICO



### U H A M

Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

#### PROYECTO VECONDAD (PROPUESTA)

PROYECTO TALLER "MAX CETTO" PARA UN MEDIO RURAL  
 BELLE COMMUNE PERU, 87

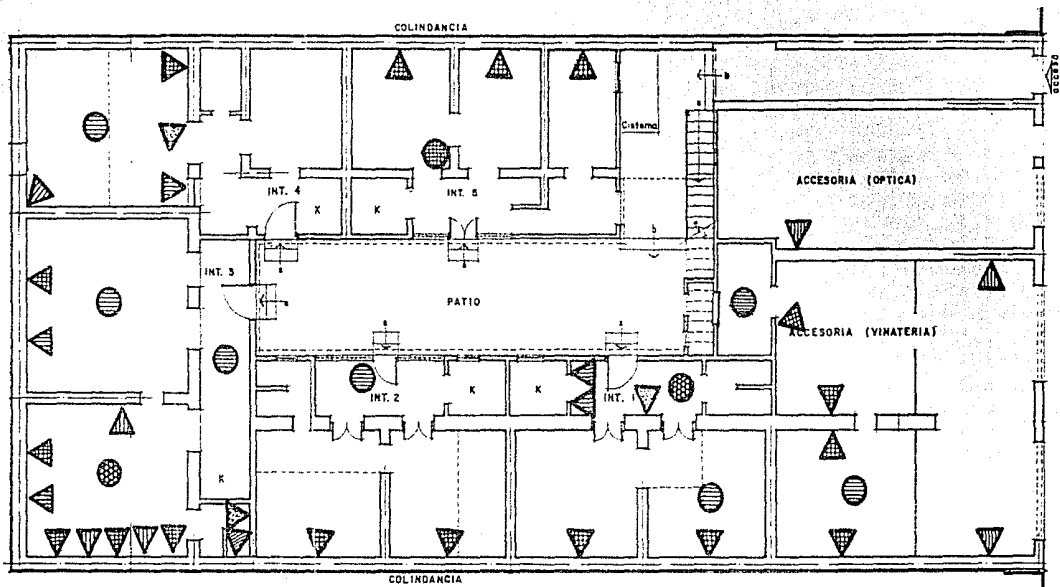
UVCG ESTIMADO 1970  
 PLAN 1

#### LEVANTAMIENTO

PROYECTO TALLER "MAX CETTO" PARA UN MEDIO RURAL  
 BELLE COMMUNE PERU, 87

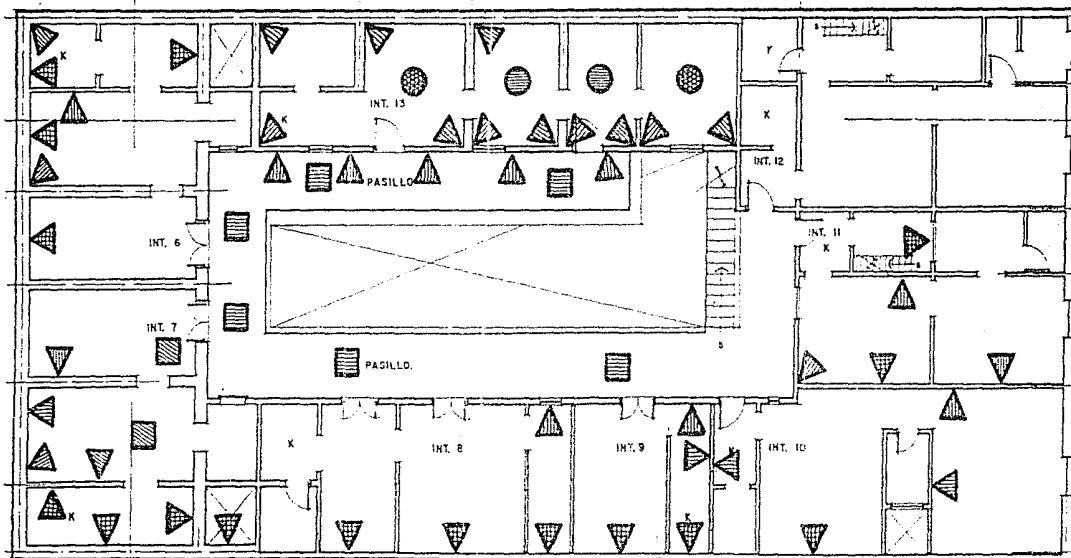
ESTUDIO SOCIOECONOMICO	U	%
VIVIENDAS	14	
FAMILIAS EN LA VECONDAD	17	
PERSONAS EN EL LUGAR	16	100.00
HOMBRES	32	49.10
MUJERES	44	37.80
PERSONAS CON ESTUDIO	53	53.50
PERSONAS SIN ESTUDIO	15	17.00
COCHOS EN EL AREA	56	74.80
CABEDOS EN ESTABLES	20	48.30
PERSONAS QUE TRABAJAN	28	32
PERSONAS QUE TRABAJAN DENTRO DE LA COL.	2	7.10
PERSONAS QUE TRABAJAN FUERA DE LA COL.	21	80.70
PERSONAS CON SERVICIO EN UN MES	5	23.80
PERSONAS CON SERVICIO DEL 15 AL 30	5	17.24
INTERES EN V.M.	2	
INTERES EN V.M.	2	
INTERES EN V.M.	4	
INTERES EN V.M.	4	
INTERES EN V.M.	7	





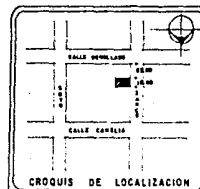
Planta baja

Explicación de los símbolos:  
 GARCIA  
 MONDRAGON



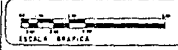
Planta alta

UNAM  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER "MAX CETTO"  
 MONDRA ON TALLER VECTOR



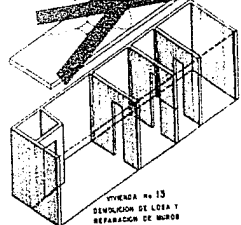
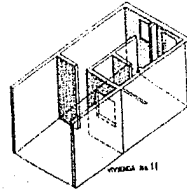
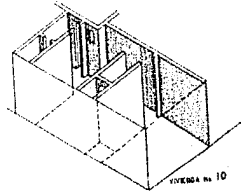
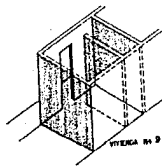
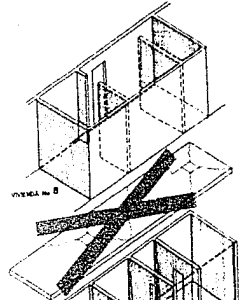
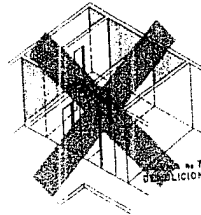
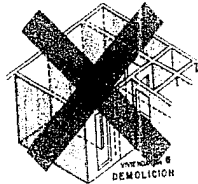
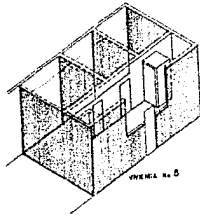
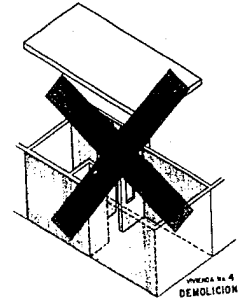
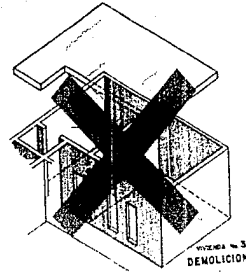
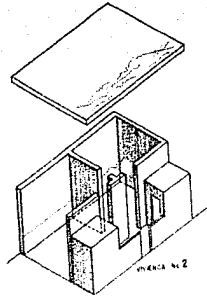
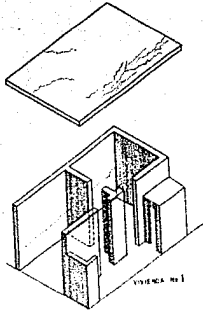
**SIMBOLOGIA**

- MUROS**
- ▲ HUMEDAD
  - ▲ SOMETAS
  - ▲ DESPRENDIMIENTO DE APLAMADO
  - ▲ AFECTACIONES MAYORES
- TECHOS**
- HUMEDAD
  - SOMETAS
  - HUMEDAD + SOMETAS
  - AFECTACIONES MAYORES
- PISOS**
- SOMETAS
  - AFECTACIONES MAYORES

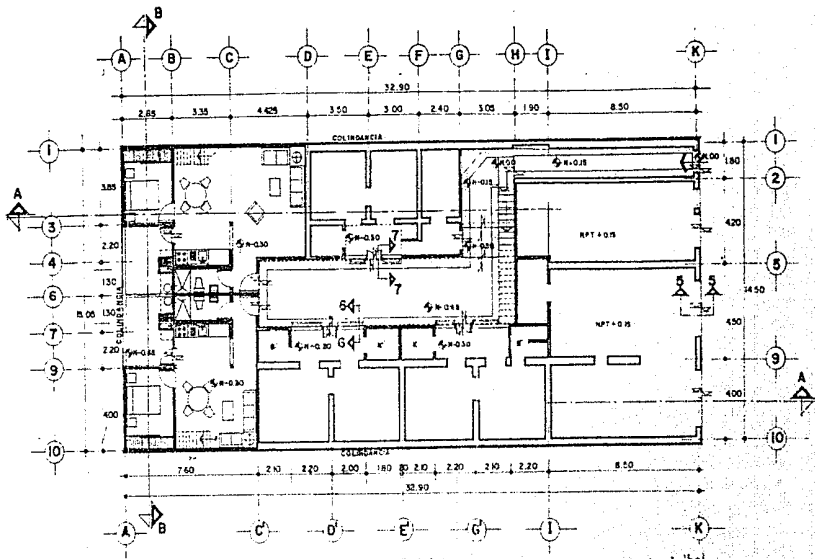


**UNAM**  
 Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

VEG. LOCAL		PROPUESTA	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO			
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
TALLER "MAX CETTO"		PROFESOR	
ALUMNO		FECHA	
<p><b>AFECTACIONES</b></p> <p>TIPO DE AFECTACION: HUMEDAD, SOMETAS, AFECTACIONES MAYORES</p> <p>FECHA: 1966</p>			

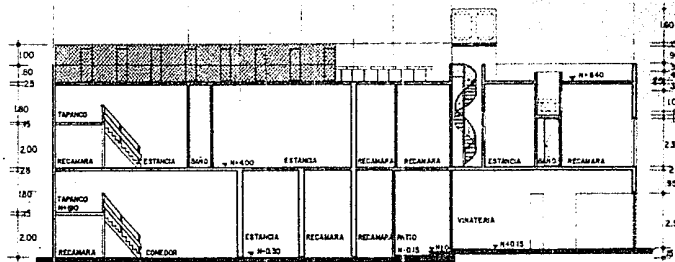


Experto en el área de Medio Ambiente  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

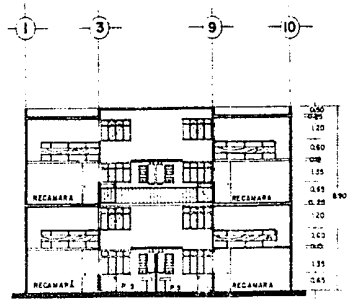


PLANTA BAJA

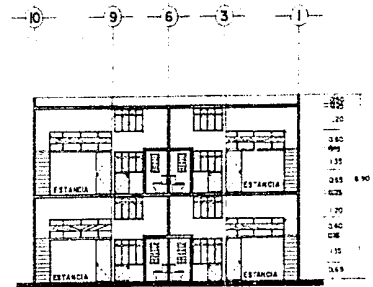
Edificio Calles 10 y 11 entre Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



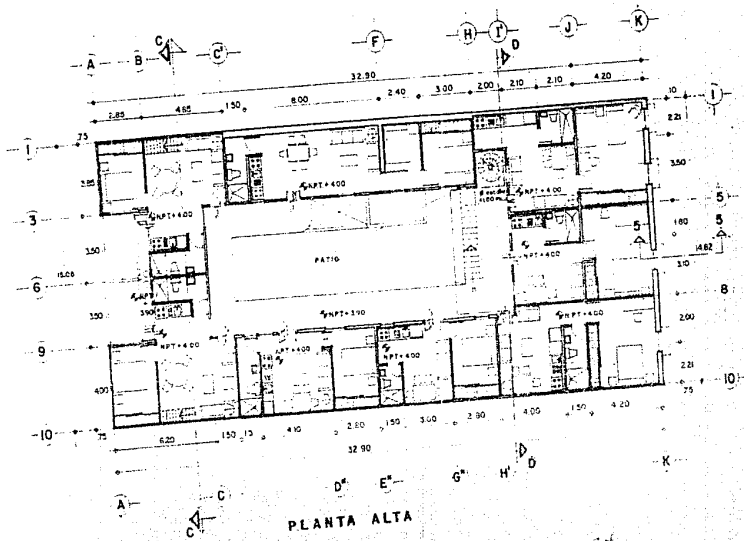
CORTE LONGITUDINAL A-A



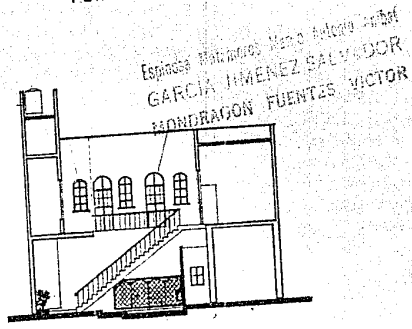
CORTE TRANSVERSAL B-B



CORTE TRANSVERSAL C-C

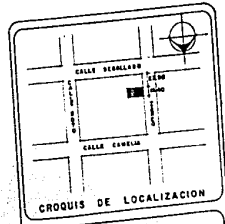


PLANTA ALTA



CORTE TRANSVERSAL D-D

Escuelas Maternales, Jardín de Niños, Jardín Infantil  
**GARCIA JIMENEZ SALVADOR**  
**MONDRAGÓN FUENTES VICTOR**



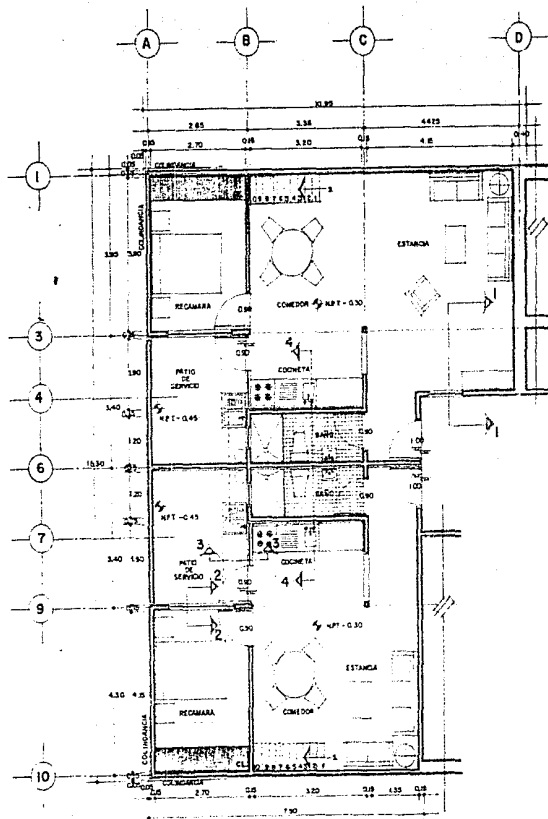
CROQUIS DE LOCALIZACION



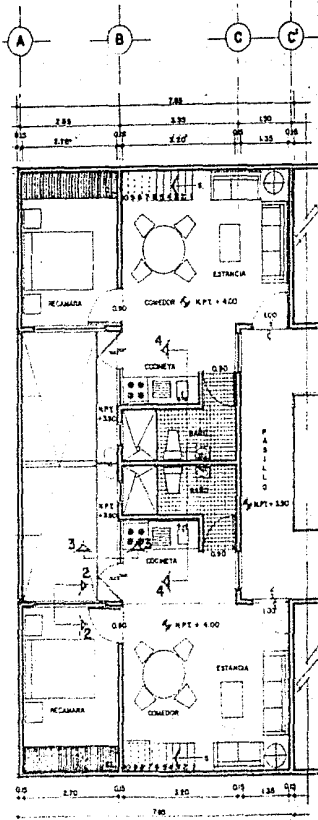
ESCALA GRAFICA

**U N A M**  
 Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

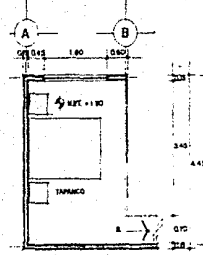
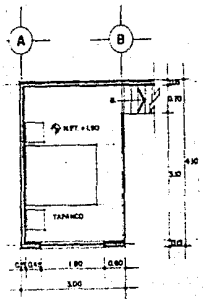
PROYECTO	VECINDAD (PROPUESTA)
TITULAR	CALLE REBOLLAR No. 106 COL. REBOLLAR
UBICACION	CALLE CARMONA, MEXICO, D.F.
PLANO	ARQUITECTONICO
FECHA	FECHA
ESCALA	ESCALA
COMPROBADO P. AUTOR	COMPROBADO P. AUTOR



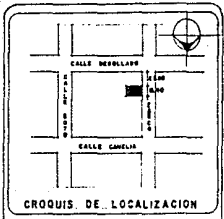
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Escuela Meteorológico Marina Antonio Arribal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES Y VICTOR



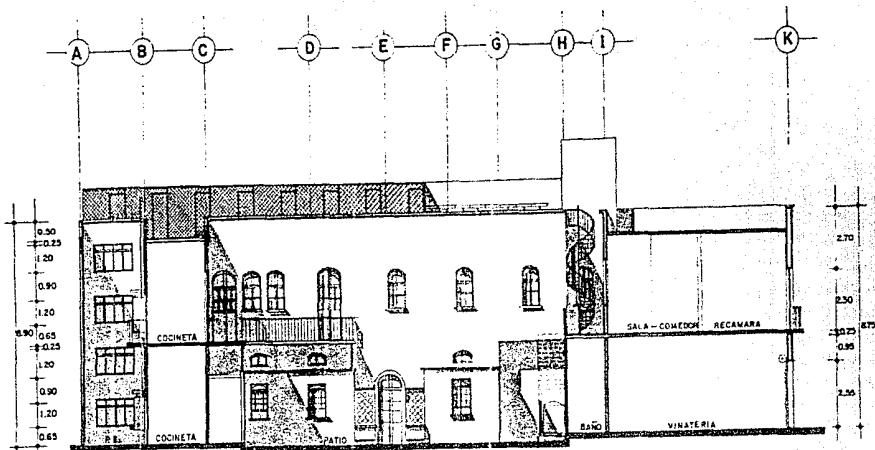
CROQUIS DE LOCALIZACION

NOTA: PLANTAS ARQUITECTONICAS DE PROPUESTA DE VIVIENDA NUEVA EN LOS NUMEROS 3, 4, 5 Y 7



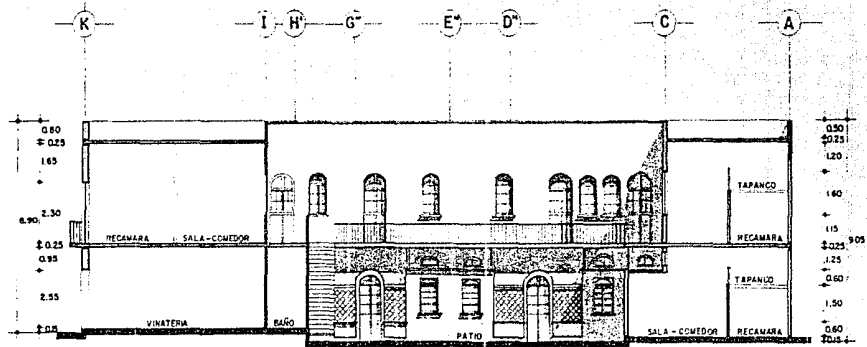
U N A M  
 Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

PROYECTO		VEHICIDAD (PROPUESTA)	
DOMICILIO CALLE 2400 No. 100 COL. BARRIO DE LAS FUENTES			
UNIVERSIDAD		SECTOR	
UNCG	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	UNCG	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
AUTOR		ARQUITECTO	
GARCIA JIMENEZ SALVADOR		MONDRAGON FUENTES Y VICTOR	
FECHA		ELABORACION	
1985		1985	

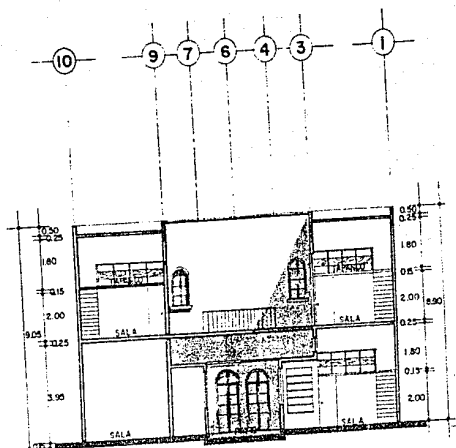


CORTE FACHADA SUR - 01

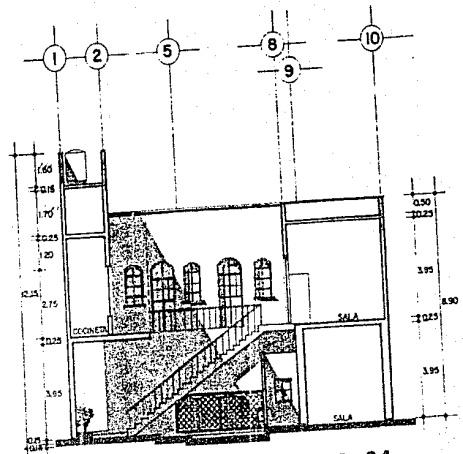
Edificio construido por el Sr. DON  
GARCIA J. FERRER Y DON  
MADRAGON FUENTES VICTOR.



CORTE FACHADA NORTE - 02

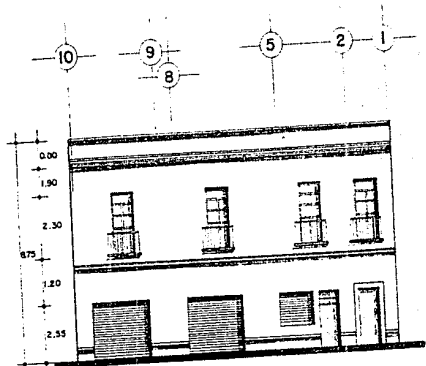


CORTE FACHADA ESTE - 03

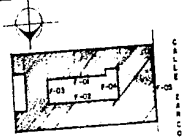


CORTE FACHADA OESTE - 04

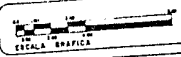
PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 DE UN CENTRO CULTURAL Y DE  
 MONDRAQUE



FACHADA PRINCIPAL - 05



LOCALIZACION DE FACHADAS

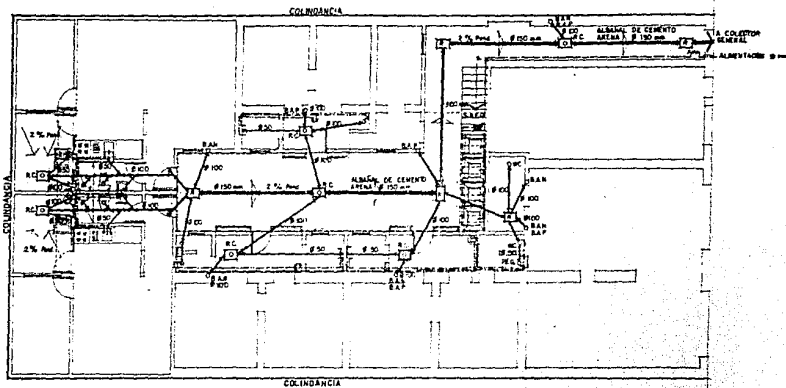


U N A M  
 Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

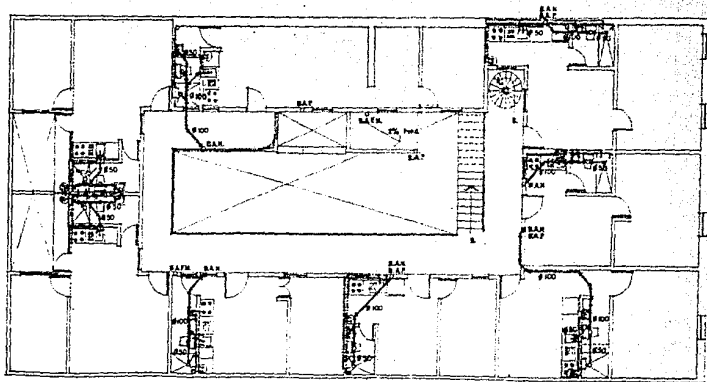
PROYECTO: VECINDAD (PROPUESTA)	
LUGAR: CALLE TAMBO N. 40	
DISEÑADOR: DANIELA REYES DE	
UVCC	DISEÑADOR: FELIX LEO
PROYECTO: TALLER DE ARQUITECTURA	
<b>FACHADAS</b>	
ESCALA: 1:100	FECHA: 1980
PROYECTADO POR: VICTOR	FECHA: 1980



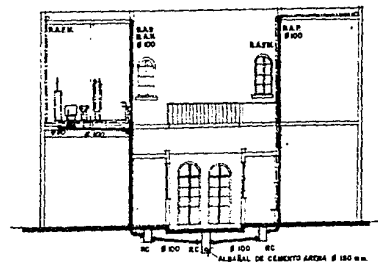




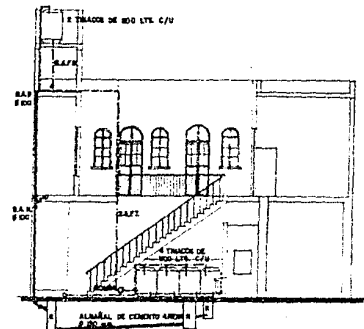
**PLANTA BAJA** *Exp. de la casa de la familia*  
**GARCÍA DE ALBA Y V. GOR**  
**MONDRAGON FUENTES VICTOR**



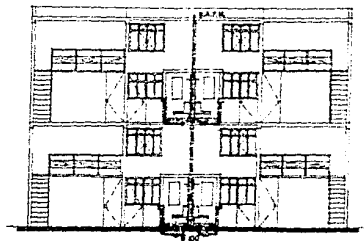
**PLANTA ALTA**



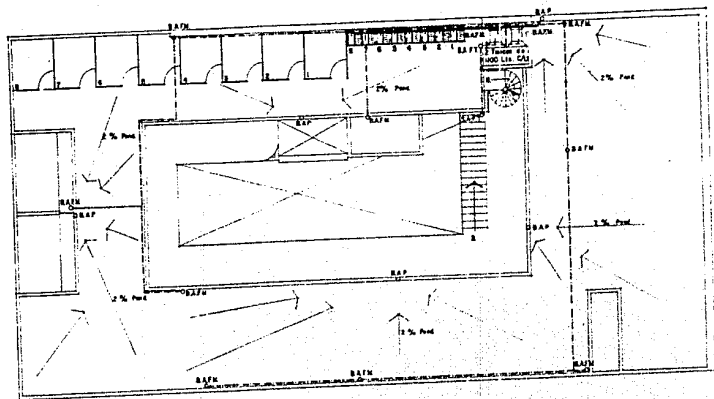
**CORTE FACHADA ESTE**



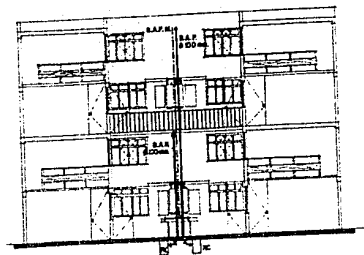
**CORTE FACHADA OESTE**



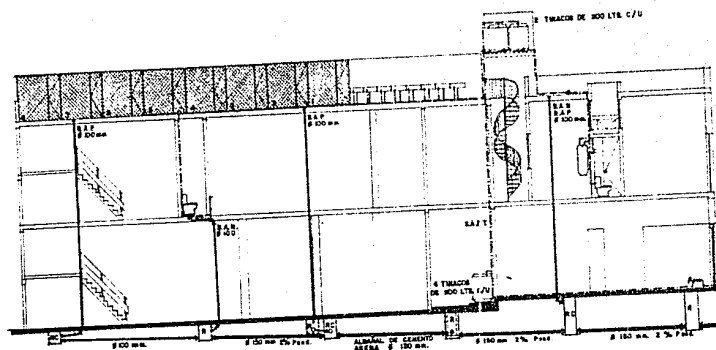
**CORTE TRANSVERSAL C-C**



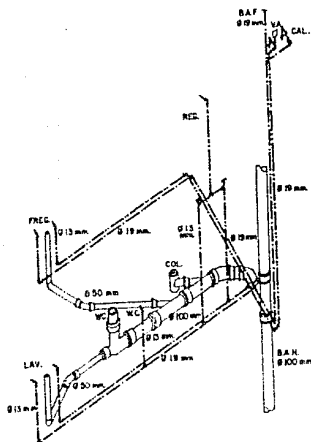
PLANTA DE TECHOS



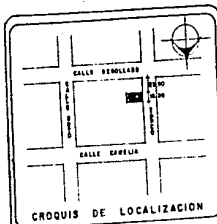
CORTE TRANSVERSAL B-B



CORTE LONGITUDINAL A-A



ISOMETRICO TIPO HIDROSANITARIO



CROQUIS DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

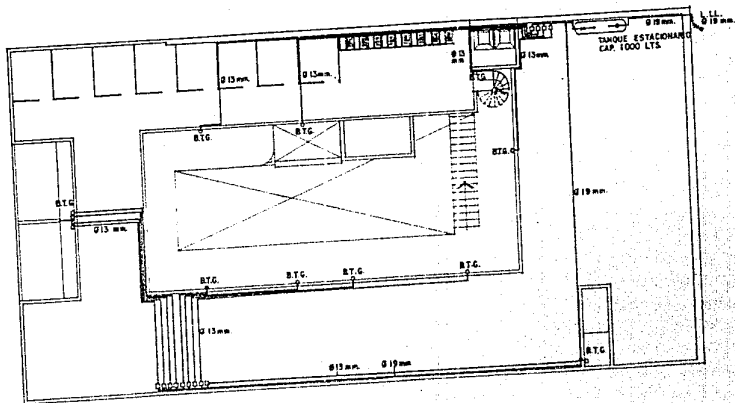
- INSTALACION SANITARIA
- AGUA FRIA
- AGUA CALIENTE
- R □ REGISTRO
- RC □ REGISTRO COLADERA
- B.A.M. BAJADA AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BAJADA AGUAS PLUVIALES
- S.A.F.T. SUBE AGUA FRIA A TIVACOS
- B.A.F.M. BAJA AGUA FRIA A MUEBLES



U N A M  
Facultad de Arquitectura  
TALLER "MAX CETTO"

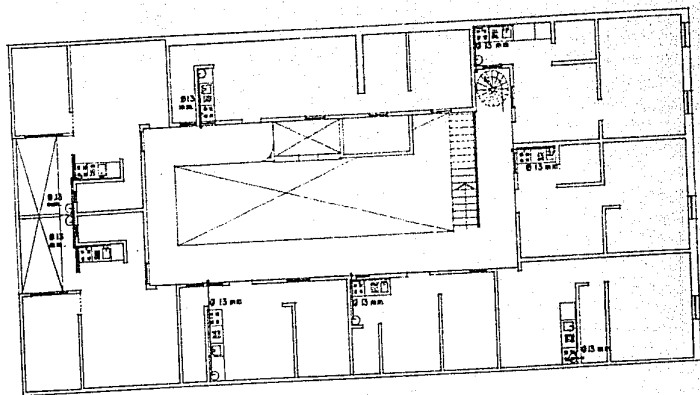
PROYECTO	VEGINDAD	(PROPUESTA)
DIRECCION	TELLE	UNIVERSIDAD
PROFESOR	ALUMNO	FECHA
<b>UVCB</b>		
INST. HIDROSANITARIA		
FECHA	FECHA	FECHA
FECHA	FECHA	FECHA

Escuela Nacional de Ingenieros  
CAROLINA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES Y OTON

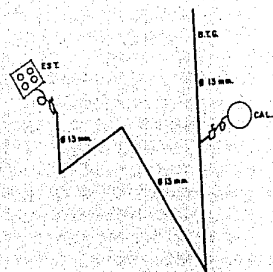


PLANTA DE TECHOS

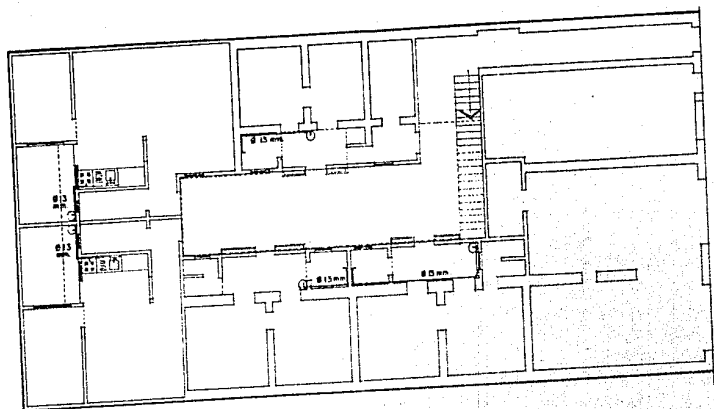
Espina y Avenida María Urbal  
 GARCÍA GONZÁLEZ Y DOR  
 MONDRAGÓN FUENTES VÍCTOR



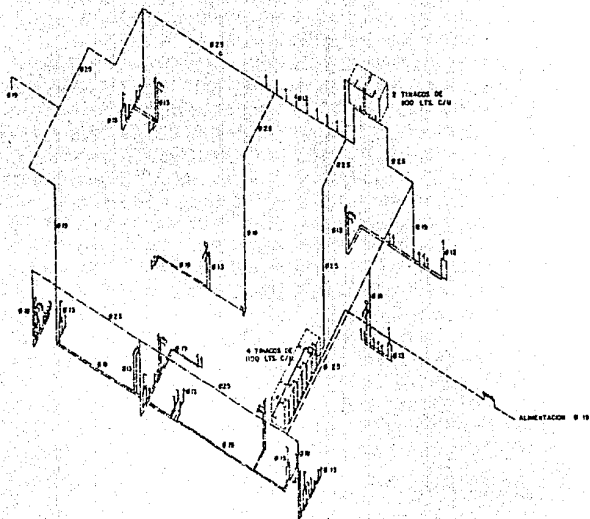
PLANTA BAJA



ISOMETRICO TIPO DE GAS



PLANTA ALTA

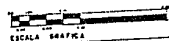


ISOMETRICO HIDRAULICO GENERAL

Escuela Interamericana Marco Antonio Urbal  
**GARCIA JIMENEZ SALVADOR**  
 ALUMNO DE LA ESCUELA INTERAMERICANA MARCO ANTONIO URBAL

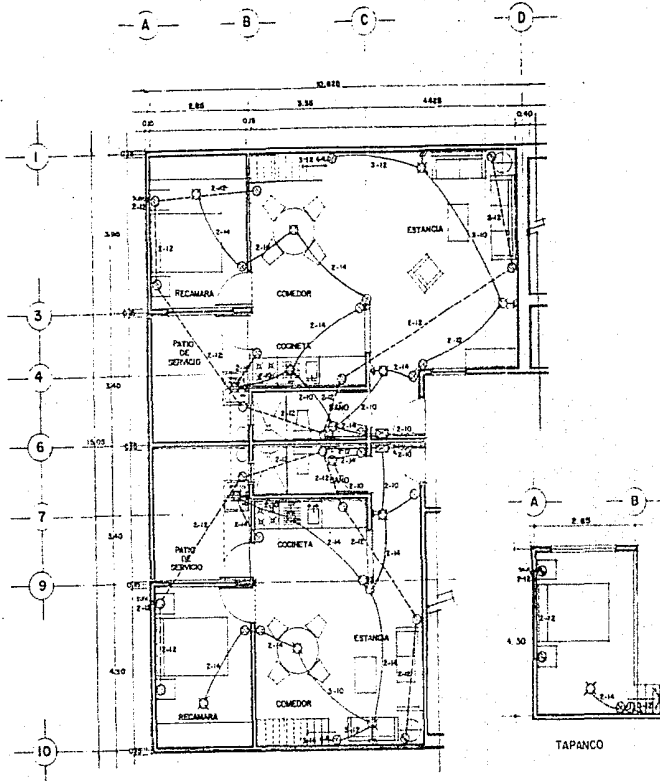
**SIMBOLOGIA**

- TUBERIA VISIBLE
- ⊗ VALVULA DE GLOBO
- ⊘ VALVULA DOBLE CHEA
- STG SURE TURO DE GAS
- STG BAJA TURO DE GAS
- MEDIDOR
- LLAVE DE PASE
- ⊞ ESTUFA DE 4 QUEMADORES
- CALENTADOR
- LLL LINEA DE LLENADO
- ALIMENTACION GENERAL DE AGUA FRIA (DE LA TOMA A TANCOS)
- AGUA FRIA
- AGUA CALIENTE
- V.A VALVULA DE ALIVIO
- ⊕ TUERCA UNION

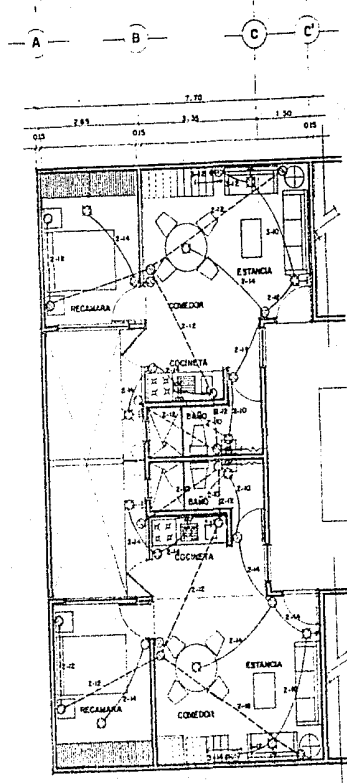


**U N A M**  
 Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

NOMBRE: <b>VECONDAD</b>	
UNIVERSIDAD: <b>UNAM</b>	INSTITUTO: <b>IAU</b>
CARRERA: <b>ARQUITECTURA</b>	SEMESTRE: <b>IV</b>
<b>UVCS</b>	
FECHA: _____	
LUGAR: _____	
PROFESOR: _____	

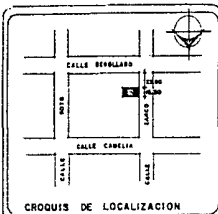


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Exp. 111 por: Jorge Alvaro de la  
**GARCIA MUÑOZ SALVADOR**  
**MONDRAGON FUENTES VICTOR**



**SIMBOLOGIA**

- ARBOTANTE
- SALIDA INCANDESCENTE
- CONTACTO SENCILLO
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR DE 3 VIAS
- TABLERO GENERAL
- ACQUETA C.F.E.
- LINEA POR PISO
- LINEA POR LOSA
- LINEA POR MURO

**CUADRO DE CARGAS**

CONJUNTO	100 W	150 W	200 W	300 W	TOTAL
1	4	2	2	1	825 W
2					825 W
CARGA TOTAL 1650 W					

NOTA: VIVIENDAS 3, 4, 6 y 7



**U N A M**

Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

PROYECTO: VECINDAD (PROYUESTA)

DISEÑADO POR: GARCIA MUÑOZ SALVADOR Y MONDRAGON FUENTES VICTOR

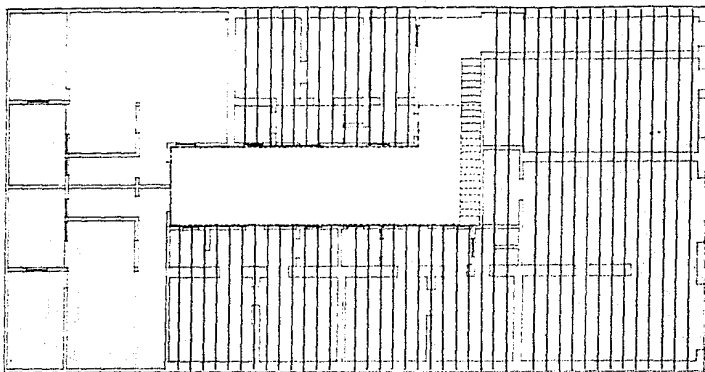
DELTA: UVC6

PROYECTO: INST. ELECTRICA

FECHA: 1960

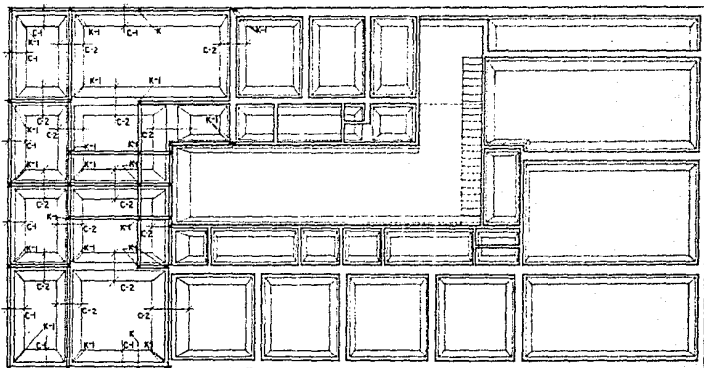
ESCALA: 1:50

PLAZA: 100



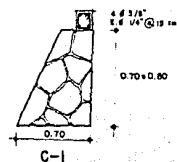
PLANTA DE ENTREPISO (VIGAS MON-TEN)

±± 0.60 m.

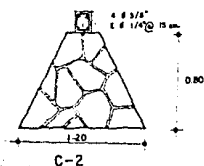


PLANTA DE CIMENTACION

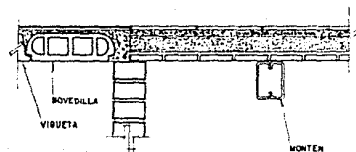
Esquema de la estructura original  
 CEMENTO COLINDANTE  
 MONTAJE FUENTES VECTOR



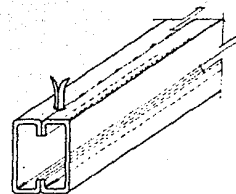
CIMENTO COLINDANTE



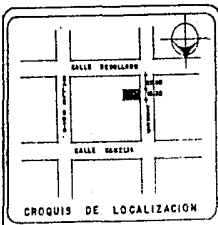
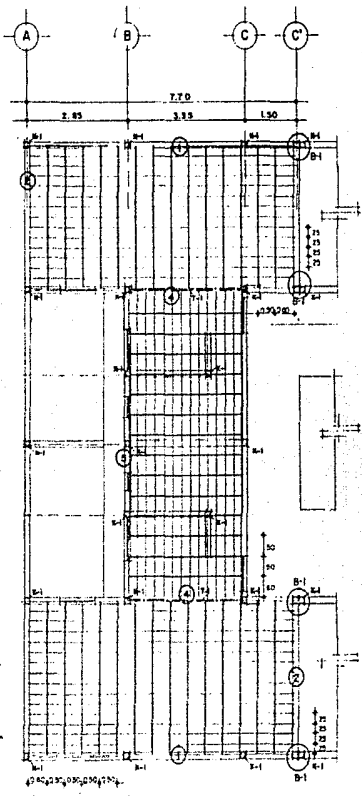
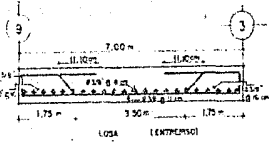
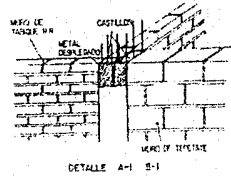
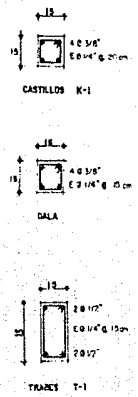
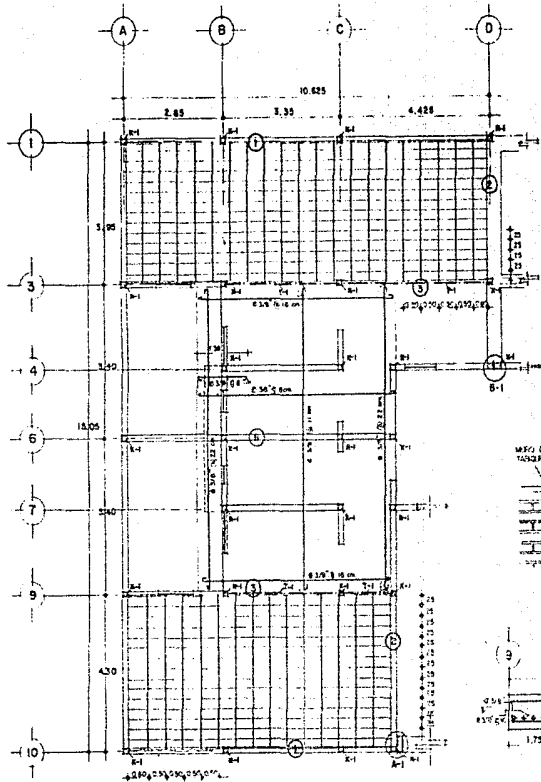
CIMENTO INTERMEDIO



DETALLE CONSTRUCTIVO



VIGA MONTTEN

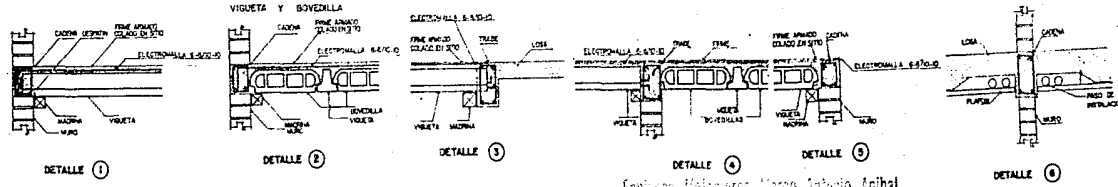


NOTA: PLANTAS ESTRUCTURALES DE PROPUESTA DE VIVIENDA NUEVA EN LOS NUMEROS 3,4,6 y 7



**U N A M**  
Facultad de Arquitectura  
TALLER "MAX CETTO"

MODEL:	VECNIDAD (PROPUESTA)
PROYECTO:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN LOS NUMEROS 3,4,6 Y 7 DE LA CALLE BARRIO, BARRIO DE SAN JUAN, CIUDAD DE GUAYAMA, P.R.
PROYECTANTE:	INGENIEROS VICTOR MONDRAGON FLENTES Y VICTOR MONDRAGON FLENTES
<b>ESTRUCTURAL</b>	
FECHA:	FECHA:
PROYECTANTE:	PROYECTANTE:
PROYECTANTE:	PROYECTANTE:



Explosión Matrimonios: María Antonia Arribal  
GARCIA JUAN E. RAMON DOR  
MONDRAGON FLENTES VICTOR

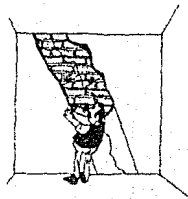


# reparación de afectaciones

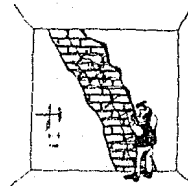
## MUROS

**A**

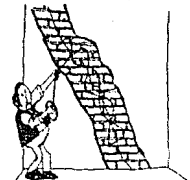
Para grietas diagonales mayores de 1 mm, se recomienda reparar con el siguiente criterio:



Nº 1.- Trazar una guía a cada extremo de la grieta, con una separación de 30 cm, y comenzar a apunzarse el apunzado.



Nº 2.- Colocar clavos de 1 1/2" con una ranura, a cada 15 cm, perpendicular a la grieta, espaciados a 15 cm.

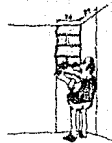


Nº 3.- Zag-zaguar el alambre (mosaico) entre las cabezas de los clavos; al terminar de alambiar, repintar la misma área.

Si el muro es enlucido, se hace la misma operación por ambos lados del muro.

**B**

Para grietas verticales no mayores de 1 mm, y en esquinas de muros de tabique o block, se recomienda repar con este criterio:



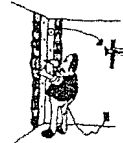
Nº 1.- Trazar una guía a cada extremo de la grieta con una separación de 30 cm, y comenzar a apunzarse el apunzado.



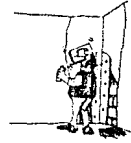
Nº 2.- Anillo de acero de 2" x 2" x 1/8".



Nº 3.- Perforar con taladro y broca de 1/2" a cada 15 cm, espaciados a cada lado.



Nº 4.- Colocar el alambre y perforar para colocar los clavos, y tornillos de 1/2" con cabeza plana.



Nº 5.- Apunzar con yeso o acrílico a un guía.

Exp. 100  
 GARCÍA LÓPEZ VÍCTOR  
 MONDRAGON FUENTES VÍCTOR

## boveda catalana

C

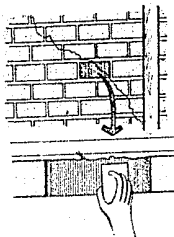
Para reparar losas de boveda catalana, se recomienda utilizar el siguiente método:



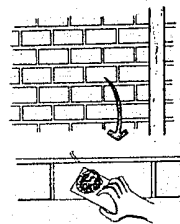
N°1 - Retener la pieza en el perfilado de la pieza que se va a cambiar.



N°2 - Cuando está ya limpia de la pieza afectada, presionar para comprimir la misma.



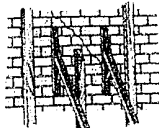
N°3 - Aplicar el yeso en el área de la pieza que se quitó.



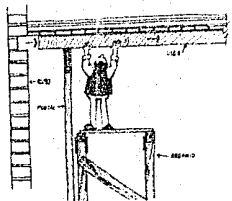
N°4 - Presionar la pieza con un daltxo caparaso.



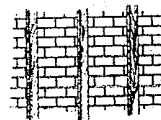
N°5 - Colocar la nueva pieza - pintada con yeso.



N°6 - En el caso de que la grifa pare por debajo de una viga, se debe apuntalar a los centros de dichos lados de la misma.



N°7 - Quitar la viga y hacer la reparación indicada anteriormente.



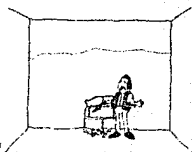
N°8 - Una vez colocadas las piezas nuevas, colocar en su lugar la viga y quitar los puntales.

Esplaiada Malmerosa Muro Antonio Azñel  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTE S. V. 1970

## CONCRETACIONES

**D**

Este tipo de impermeabilización, se recomienda hacer de la siguiente manera:



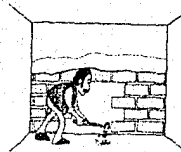
N°1 - Preparar la superficie con una espátula, curando a continuación.



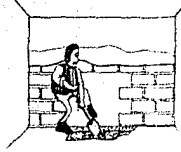
N°2 - Colocar los bloques de bitúmenes sobre el preparado.



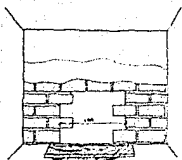
N°3 - A un metro, quitar el exceso de mortero, y dejar un tirón de 4 a 5 milímetros, al tiempo de estar de la pasta, cuando con que se encuentre la cimentación, y dejar para permitir la impermeabilización.



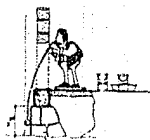
N°4 - Romper el firme con un cincel o mazo.



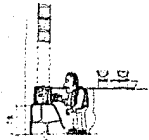
N°5 - Sacar la tierra con pala y picos, para excavar, en un frente de 0.70 m.



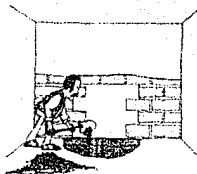
N°6 - Colocar los bloques en un área de 1.00 m x 1.00 m, se puede colocar una tabla, para apoyarse sobre ella y facilitar la impermeabilización en la parte de la columna del lado se va reemplazando a cada metro de separación.



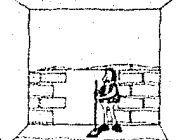
N°7 - Con una asfalcina de 50 cm, colocar primero primer y después impermeabilizar con el rodillo, por la segunda terminar con la colocación de concretación.



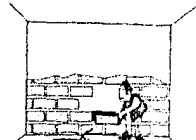
N°8 - Impermeabilizar el 5to lado del exterior y de la columna, cuando el muro programado a construir.



N°9 - Una vez terminado de hacer molecular procedimientos, comenzar a retirar el trazo.



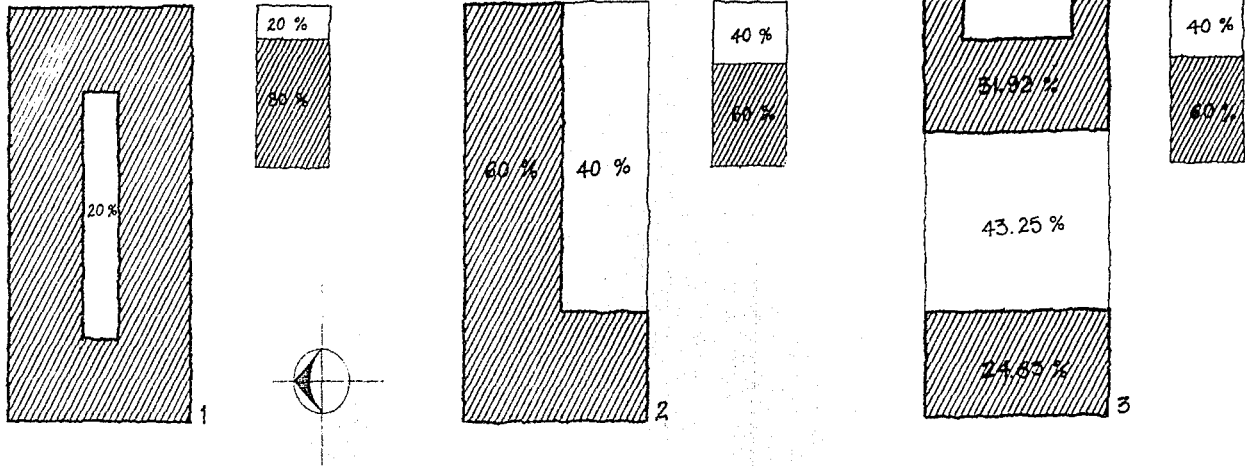
N°10 - Apoyarse perfectamente a cada 0.50 m, apoyando sobre la tabla una mejor impermeabilización, para poder colocar el firme nuevo.



N°11 - Finalmente, antes de comenzar a colocar los pisos en el muro, cubrirse de dosel humedecedor y humedecedor con mortero de impermeabilización, aplicar con el mismo material anterior.

Espinosa Meléndez, María del Socio Anibal  
 GARCÍA  
 MONDRAGON FUENTES Y ETOR

### 3. vivienda nueva



### Forma de ocupación del lote

En relación al proyecto de vivienda nueva, exclusivamente, es conveniente señalar, que ésta opción cobró importancia a partir de que la intervención de Renovación Habitacional Popular en este predio, realizó el trabajo organizativo de la U.V.C.G. El dictamen de Renovación fué el de demolición

y vivienda nueva, por lo que se pensó en desarrollar esta opción, como alternativa a la del organismo mencionado.

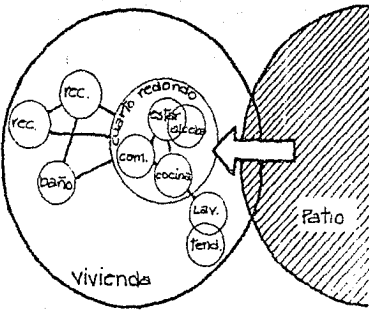
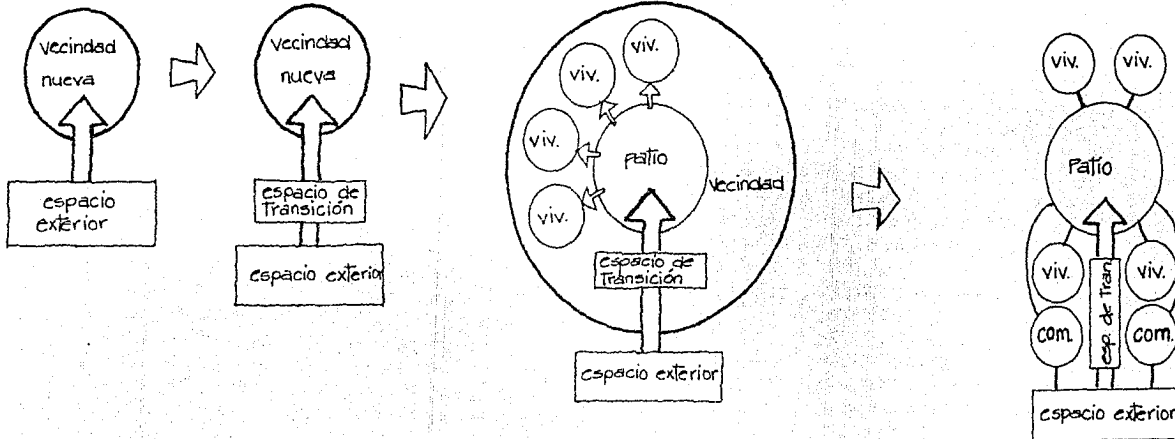
Cuando se realizó el levantamiento de la vecindad, se observó que la forma de ocupación del lote era en forma de "0", con un alto porcentaje de área construida, el 80 %, es decir, que estaba completamente saturado el lote. Este hecho explicaba una serie de problemas que existían en la vecindad; Tales como falta de iluminación, ventilación, espacios reducidos, así como, dificultades para la eliminación de la humedad.

De acuerdo con el reglamento de Construcción del D.D.F., éste porcentaje de ocupación del lote es excesivo, ya que dicho reglamento establece como conveniente el 60 % y un 40 % de área construida y de área libre, respectivamente.

Con base a lo anterior, se desarrollaron varias alternativas, como podemos observar en las gráficas respectivas, de las cuales la 2ª y 3ª fueron las que presentaron mayores ventajas.

Explicar Matamoros Marco Antonio Alcalá  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES

# esquemas de funcionamiento



Finalmente, de entre las dos se escogió la número 3, debido a que, como las viviendas se agrupan al frente y en la parte posterior del lote, se crea un gran espacio central a manera de patio.

Este esquema presentó además las ventajas de cumplir con el área requerida - por el mencionado reglamento, y que además nos permite seguir conservando el esquema del patio, que es ya parte de la tradición cultural en las vecindades de la Colonia. (ver lámina 1).

En pláticas sostenidas con representantes de la Unión de Vecinos, se nos indicó, que una de las premisas básicas

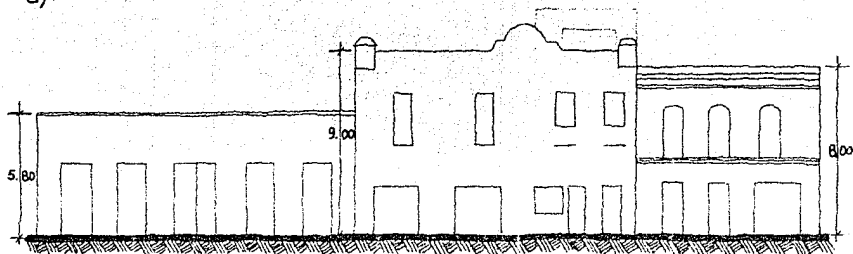
para el desarrollo de los proyectos, consistía en respetar el mismo número de viviendas y comercios originales. Según esto, nuestro programa arquitectónico consiste en 13 viviendas y 2 comercios.

Otra de las condicionantes la constituirá la necesaria ubicación de los comercios al frente del lote.

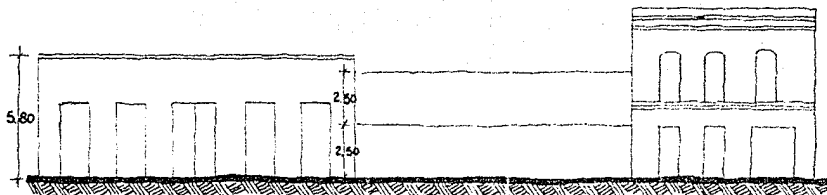
Tomando en cuenta lo establecido por el Reglamento de Construcción del D.D.F., tenemos que, de los 509.50 m<sup>2</sup> Totales del lote, 305.70 m<sup>2</sup> (60%) corresponden al área de construcción y 203.80 m<sup>2</sup> (40%) al área libre.

Esposa Malva - Cero Antio Arizal  
GARCIA JUAN PÉZ - ALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VÍCTOR

a)



b)



Exp. de Urbanización de la zona total  
 G. P. U. de la zona total  
 MONDRAGON PINTAS VICTOR

Aunado a los datos anteriores, se to-  
 mó en cuenta la restricción establecida  
 por Renovación Habitacional Popular, en  
 el sentido de que, todas las viviendas nue-  
 vas debían ser de 40 m<sup>2</sup> y de 20 m<sup>2</sup> -  
 para comercios, aproximadamente.

Para definir el número de niveles, en las  
 que iban a ubicarse las viviendas, se uti-  
 lizó el siguiente procedimiento:

Conociendo el área de desplante y el -  
 área necesaria:

$$60\% = 305.70 \text{ m}^2 \text{ — área de desplante}$$

Para las 13 viviendas requeridas, se pro-  
 cedió a buscar:

$$13 \text{ viviendas } (40 \text{ m}^2) = 520 \text{ m}^2 \text{ — área}$$

Total necesaria  
 para viviendas

El área faltante para cubrir la demanda  
 de espacio para las viviendas, tomando en  
 cuenta que el área de desplante, no alcan-  
 zaba a cubrir el total requerido por el  
 conjunto de viviendas:

$$520 \text{ m}^2 - 305.70 = 214.30 \text{ m}^2$$

área faltante

Por lo que, según lo anterior, tendremos  
 que realizar la construcción en dos nive-  
 les, puesto que el área de desplante, só-  
 lo nos permite 8 viviendas en un nivel:

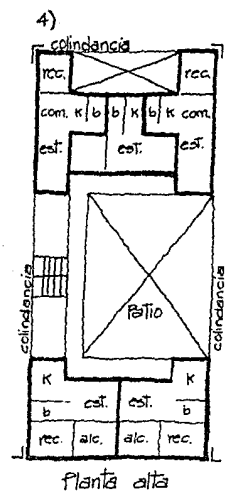
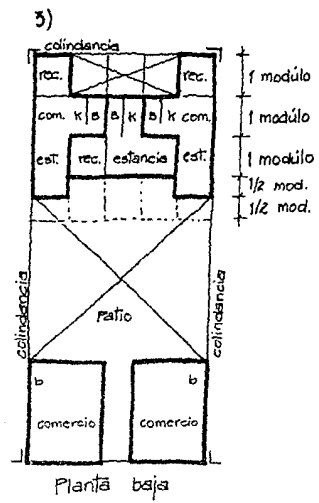
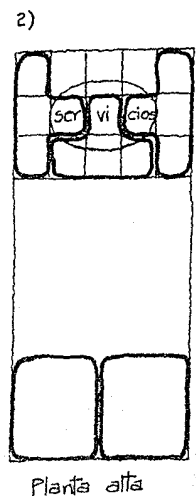
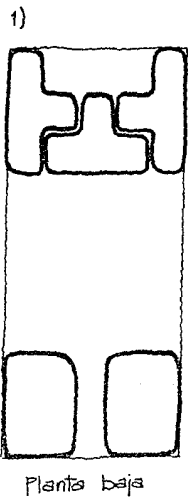
$$\frac{305.70 \text{ m}^2}{40 \text{ m}^2} = 7.64 \approx 8 \text{ viviendas}$$

sin tomar en cuenta los comercios:

El VI:CT nos indica lo siguiente:

$$VI:CT = \frac{13 \text{ viv}}{509.50 \text{ m}^2} \times 100 = 2.55 \text{ viv}/100 \text{ m}^2$$

$$4 \text{ VI:CT} = \frac{8 \text{ viv}}{509.50 \text{ m}^2} \times 100 = 1.57 \text{ viv}/100 \text{ m}^2$$

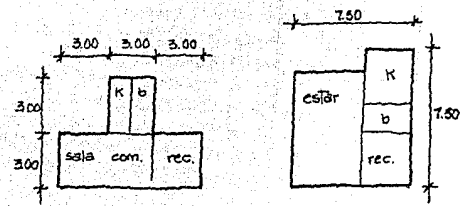


## prototipo de módulo

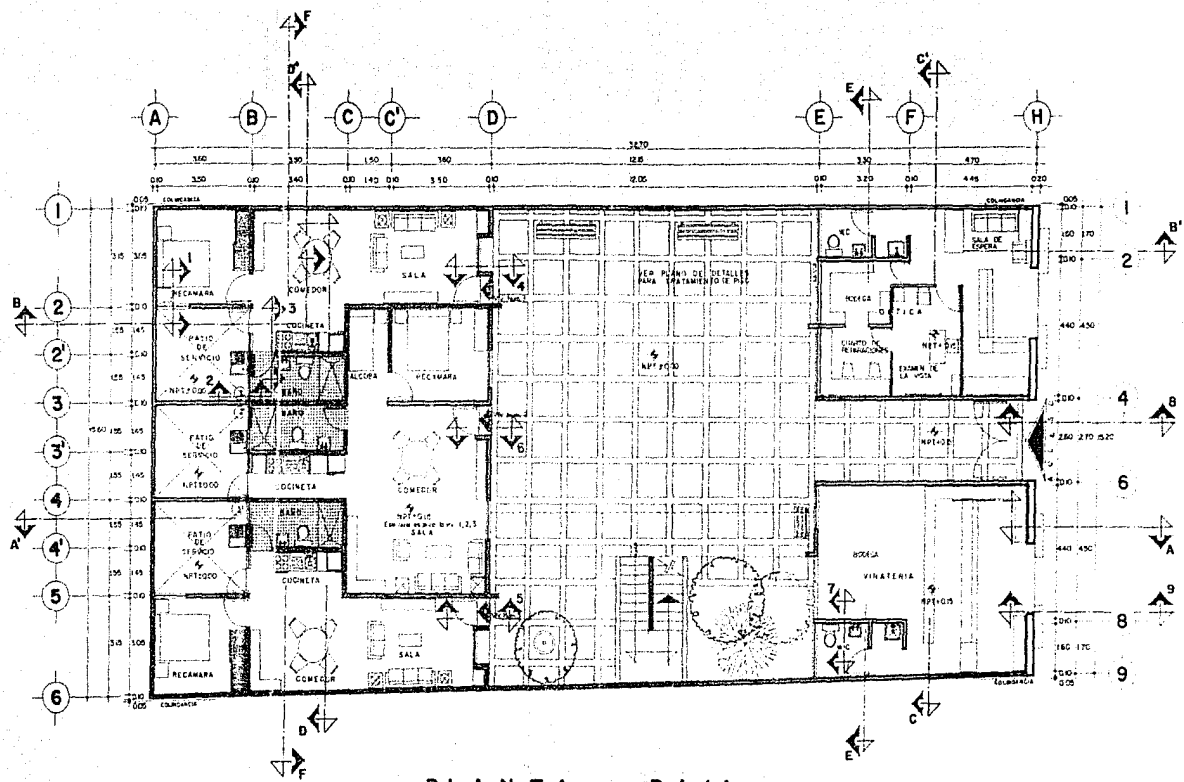
## prototipo de vivienda

De haber tomado en cuenta las conclusiones anteriores y el proyecto se hubiera realizado en dos niveles, la fachada hubiese quedado como el inciso b, afectando el contexto y la imagen anterior del propio edificio; por lo que optamos por - conservar la altura original del edificio, - además que de ésta manera, poder ganar más espacio para el patio y las viviendas, al construir en tres niveles (ver nº 1 y 2); ubicando nueve viviendas al fondo, tres por nivel, y cuatro viviendas al frente, dos por nivel, arriba de los dos comercios, ubicados en la planta baja (nº 3 y 4) y un pasillo al centro.

### Módulos de vivienda



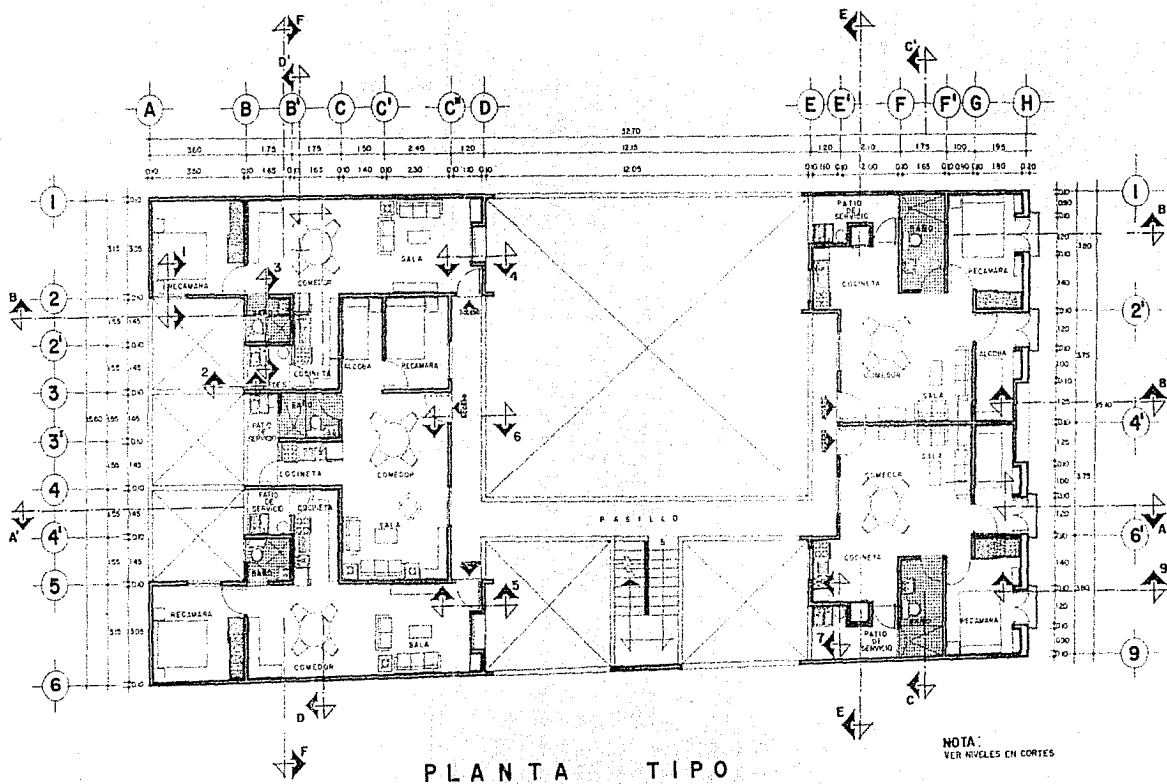
Espinosa Matemores Marco Antonio Arbal  
 GARCIA JUENIA SALVADOR  
 MONTAÑEZ JENITA Y TOR



España del Barrio Lovers' Home  
 GARCIA ...  
 MONDRAGON FUENTE S. VICTOR

PLANTA BAJA  
 ESC. 1:50







**PLANTA TIPO**  
ESC. 1:30

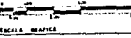
NOTA:  
VER NIVELES EN CORTES

Espina Malamores-Cano Antonio Anibal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR





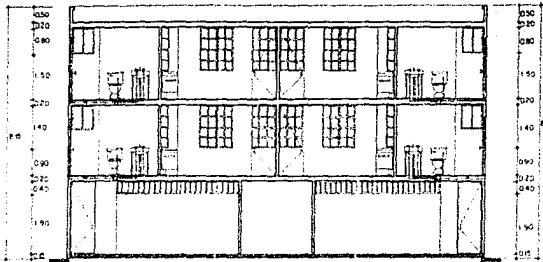
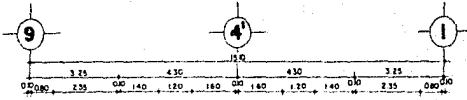
CRUCIO DE LOCALIZACION



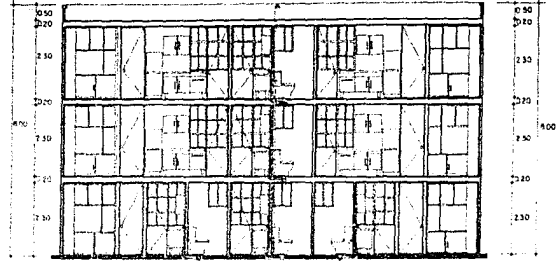
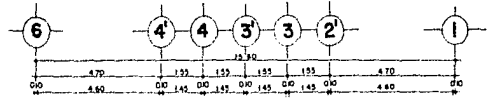
ESCALA: METROS

**UNAM**  
Facultad de Arquitectura  
TALLER "MAX CETTO"

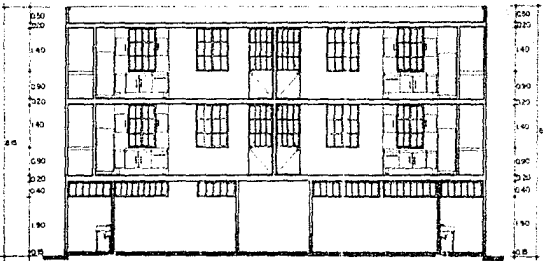
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
UNYCE  
PLANTAS ARQUITECTONICAS



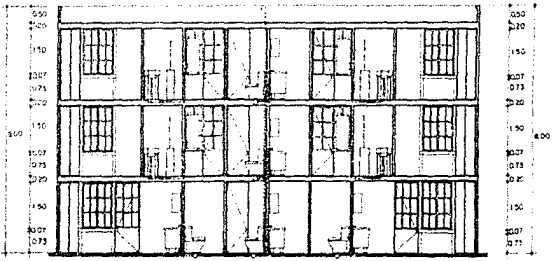
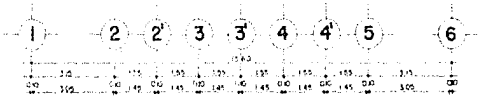
**CORTE TRANSVERSAL C-C'**  
ESC. 1:50



**CORTE TRANSVERSAL D-D'**  
ESC. 1:50

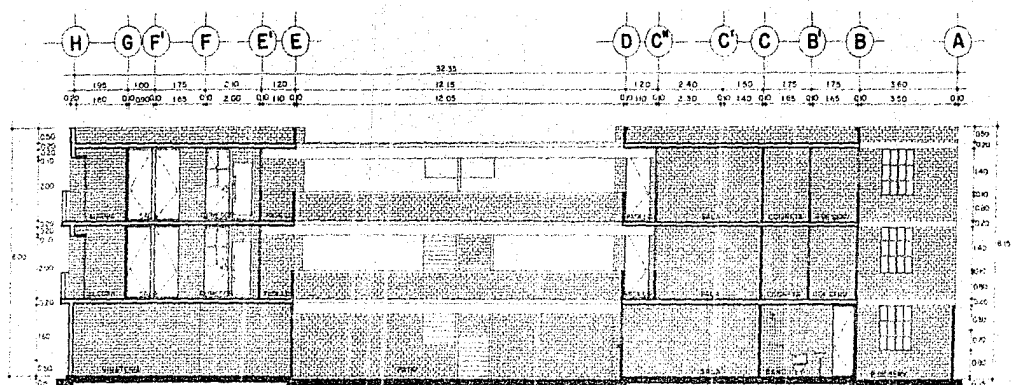


**CORTE TRANSVERSAL E-E'**  
ESC. 1:50



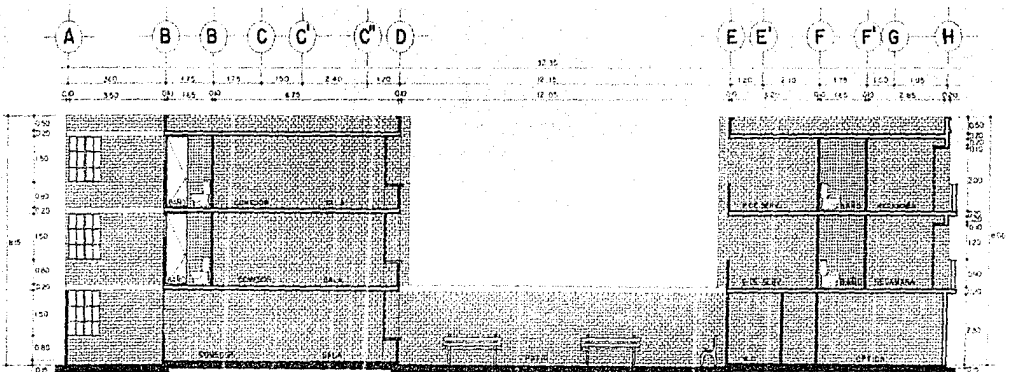
**CORTE TRANSVERSAL F-F'**  
ESC. 1:50

INGENIERO EN ARQUITECTURA  
GABRIEL MONDRAGON  
MONDRAGON INGENIERIA



**CORTE LONGITUDINAL A-A**

ESC. 1:50



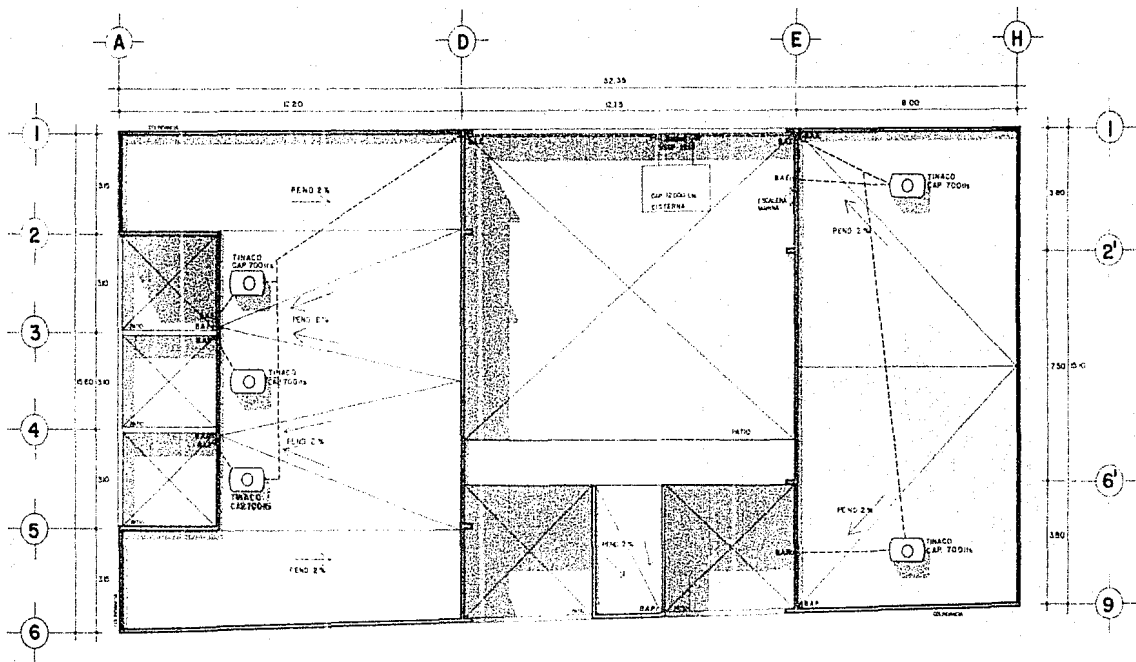
**CORTE LONGITUDINAL B-B'**

ESC. 1:50

**UNAM**  
Facultad de Arquitectura  
TALLER "MAX CETTO"

VICERRECTORÍA  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
**UVCE**  
CORTES TRANSVERSALES Y  
CORTES LONGITUDINALES

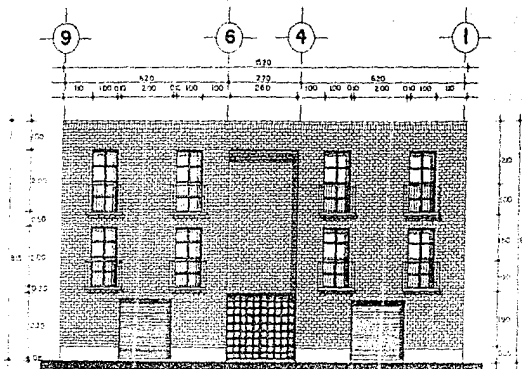
Equipo de Investigación y Diseño Arquitectónico  
GARCÍA JIMÉNEZ SALVADOR  
MORRAGON FUENTES VICTOR



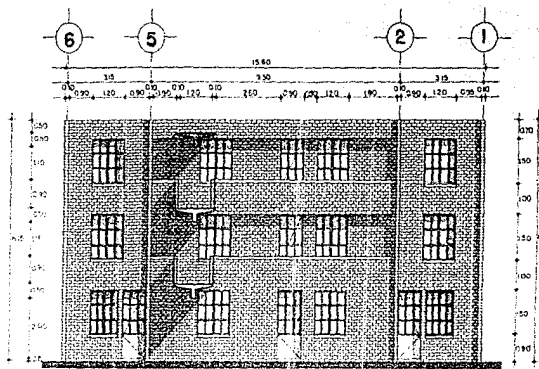
## PLANTA DE AZOTEAS

ESC. 1/50

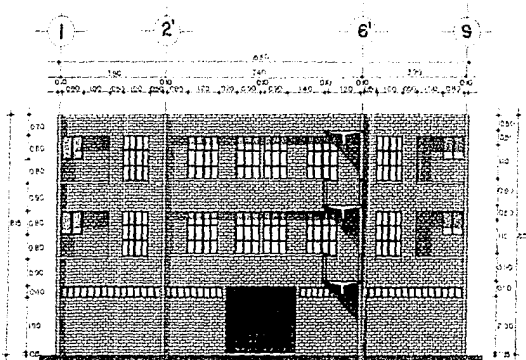
España: Matruona (Por a. 1916) (1916)  
 GARCIA J. (1916) BOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



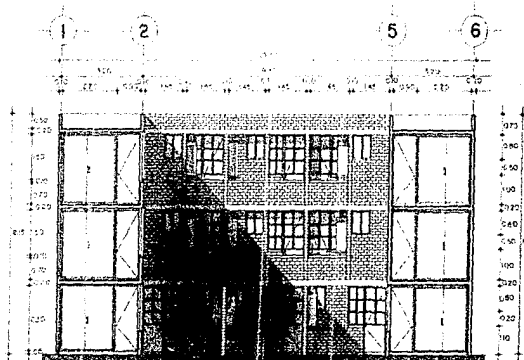
FACHADA PRINCIPAL  
ESC 1:50



FACHADA ESTE  
ESC 1:50



FACHADA OESTE  
ESC 1:50



FACHADA PATIOS DE SERVICIO  
ESC 1:50

CRUCIOS DE LOCALIZACION

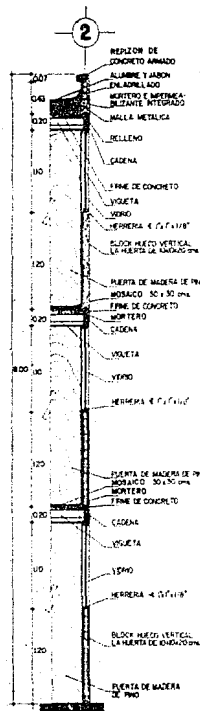
UNAM  
Facultad de Arquitectura  
TALLER "MAX CETTO"

PROYECTO: VECERAS  
AUTOR: [Illegible]  
LUGAR: [Illegible]  
FECHA: [Illegible]

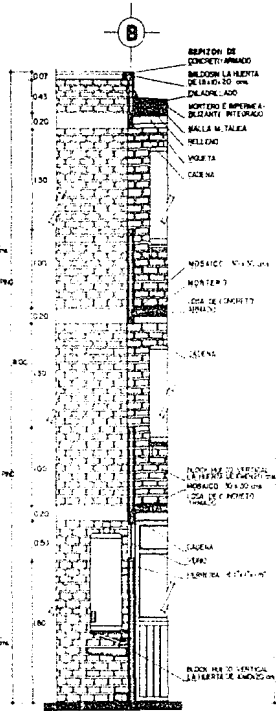
FACHADAS

ESCALA: [Illegible]

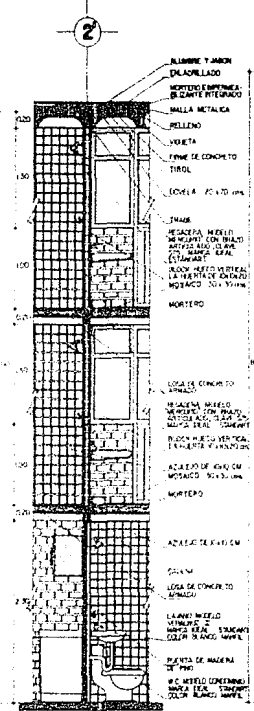
Escuela de Arquitectura  
Facultad de Arquitectura  
Taller "Max Cetto"



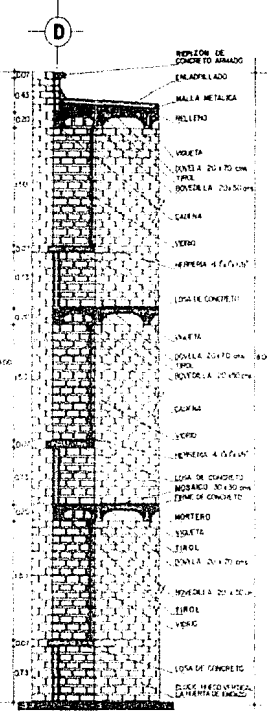
C-1



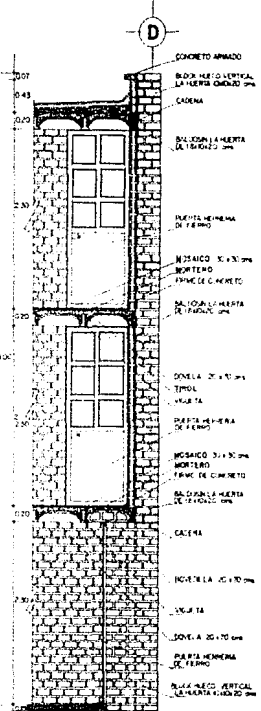
C-2



C-3

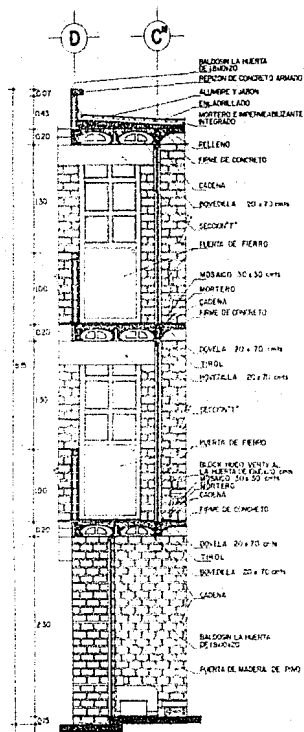


C-4

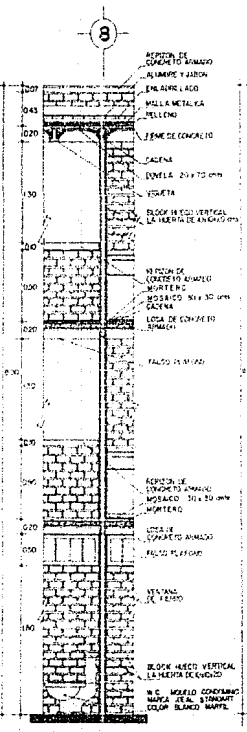


C-5

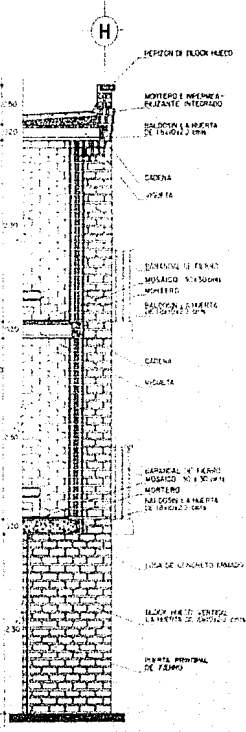
Española M...  
 GARCIA...  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



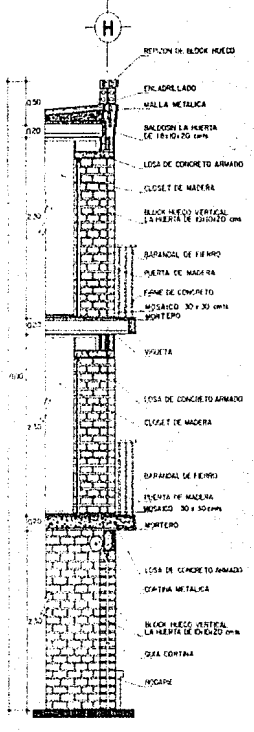
C-6



C-7



C-8



C-9

CROQUIS DE LOCALIZACION

UNAM

Facultad de Arquitectura

TALLER "MAX CETTO"

VELOCIDAD

UNAM

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER "MAX CETTO"

MAY 1972

CORTES POR FACHADA

UNAM

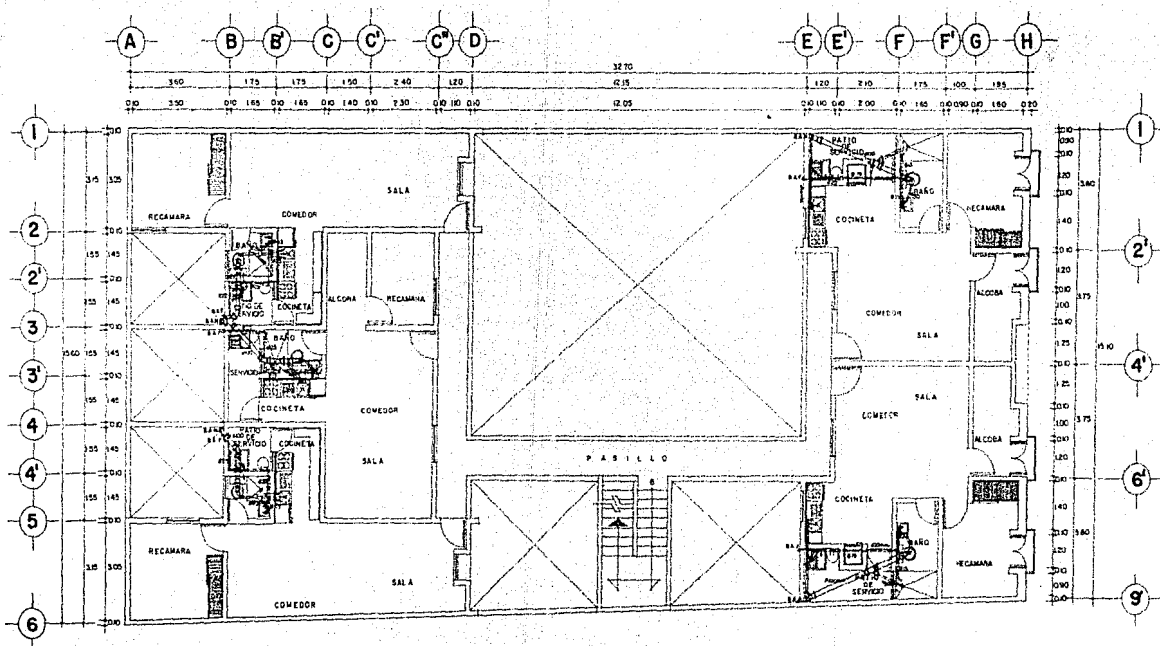
Facultad de Arquitectura

TALLER "MAX CETTO"

Empresa: Metamorfosis Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR




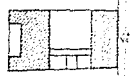




**PLANTA TIPO**  
ESC. 1:50

Ing. Manuel G. García Jiménez  
GARCÍA JIMÉNEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VOTOR





CRUCES DE LOCALIZACIÓN

**SIMBOLOGIA**

—●— INSTALACION SANITARIA

—●— AGUA FRÍA

—●— AGUA CALIENTE

□ REGISTRO

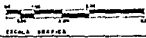
□ REGISTRO CON COLADERA

BAJ BAJADA DE AGUAS NEGRAS

BAJ BAJADA DE AGUAS PLUVIALES

SUF SUBE AGUA FRÍA

BAJ BAJA AGUA FRÍA



ESCALA: 1:500

**UNAM**

Facultad de Arquitectura

TALLER "MAX CETTO"

VELOCIDAD

PROYECTO: Instalación de agua fría y caliente en la casa tipo "A"

PROYECTANTE: GARCÍA JIMÉNEZ SALVADOR

FECHA: 1960

**UVCE**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

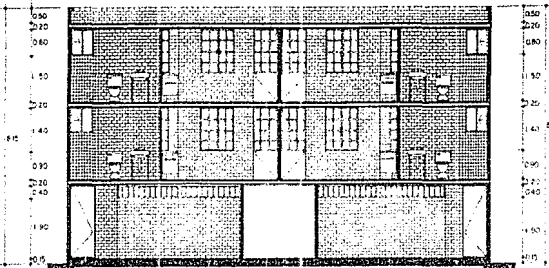
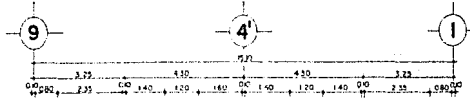
INSTITUCIÓN: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNOLÓGICOS

EN PLANTA BAJA Y TIPO

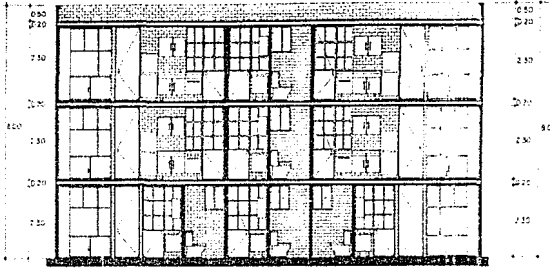
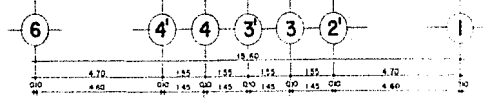
ESCALA: 1:50

PROYECTANTE: GARCÍA JIMÉNEZ SALVADOR

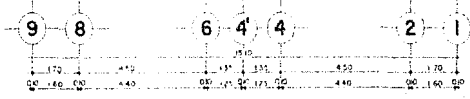
FECHA: 1960



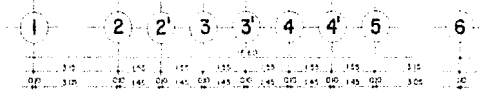
CORTE TRANSVERSAL C-C'  
ESC. 1:50



CORTE TRANSVERSAL D-D'  
ESC. 1:50

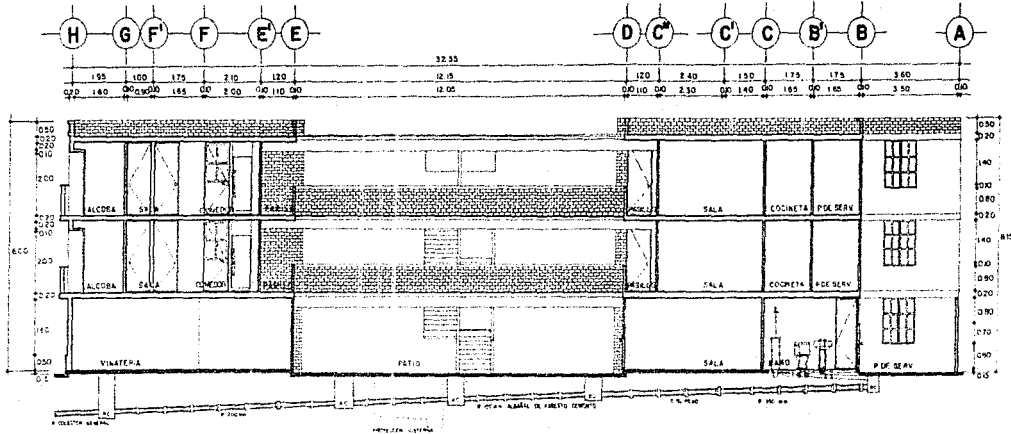


CORTE TRANSVERSAL E-E'  
ESC. 1:50

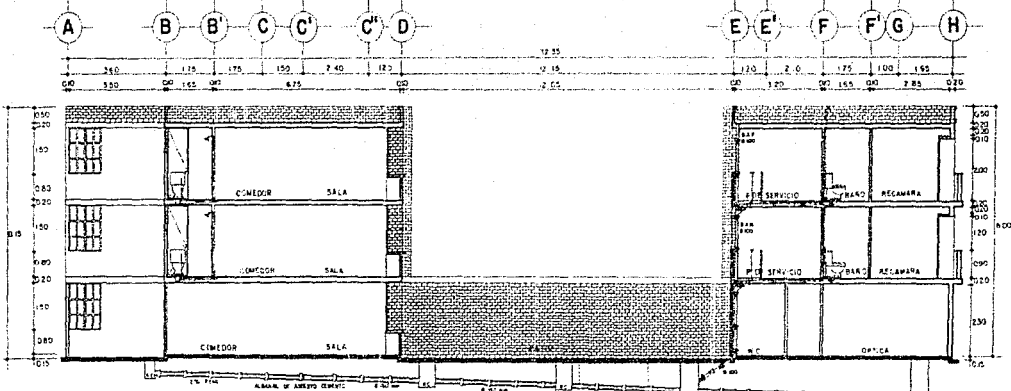


CORTE TRANSVERSAL F-F'  
ESC. 1:50

Exp. de...  
GARCIA...  
MONDRAGON...  
FUNDACION...  
OTOR



CORTE A-A'



CORTE B-B'

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

### SIMBOLOGIA

[Symbol] INSTALACION SANITARIA  
 --- AGUA FRIA  
 --- AGUA CALIENTE  
 [Symbol] REGISTRO  
 [Symbol] REGISTRO CON COLADERA  
 B.A.N. BANDA DE AGUAS NEGRAS  
 B.A.P. BANDA DE AGUAS PLUVIALES  
 S.A.F. SUBE AGUA FRIA  
 B.A.F. BAJA AGUA FRIA

ESCALA GRAFICA

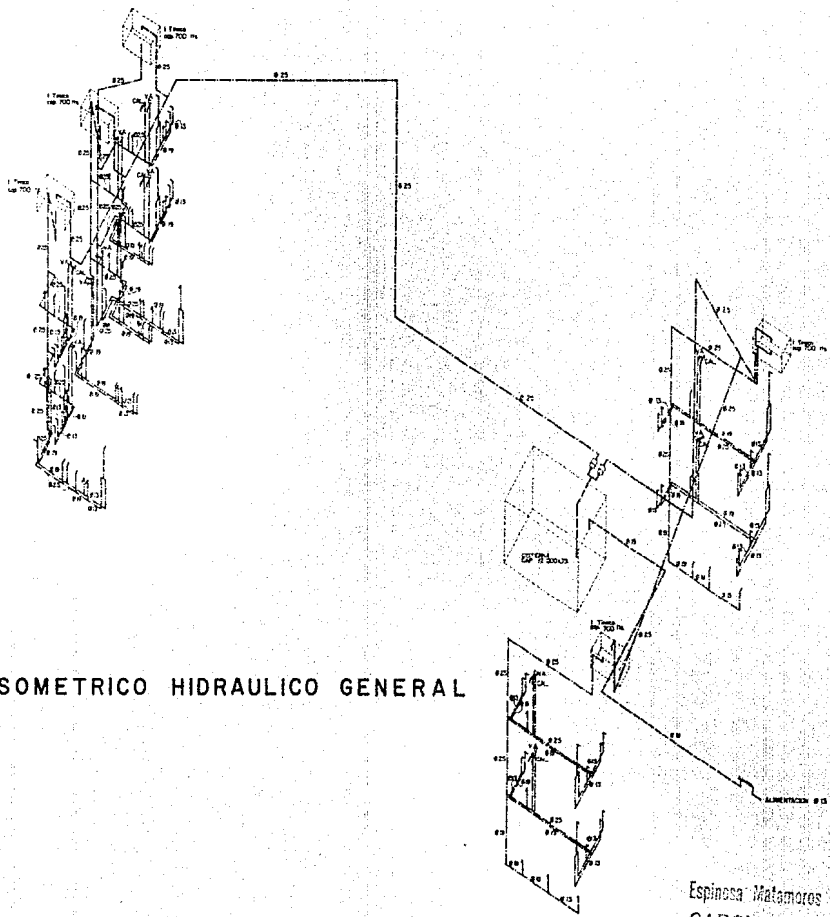
**U N A M**  
 Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

PROYECTO: VEONCAD  
 UBICACION: [illegible]  
 AREA: [illegible]  
 ESCALA: [illegible]

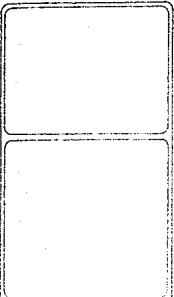
**UVCE**  
 UNIVERSIDAD VENEZOLANA  
 CENTRO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS CIENTIFICOS

PROYECTO: "INSTALACION HIGIENIZANTE EN CORTE"

ELABORADO POR: [illegible]  
 FECHA: [illegible]



ISOMETRICO HIDRAULICO GENERAL



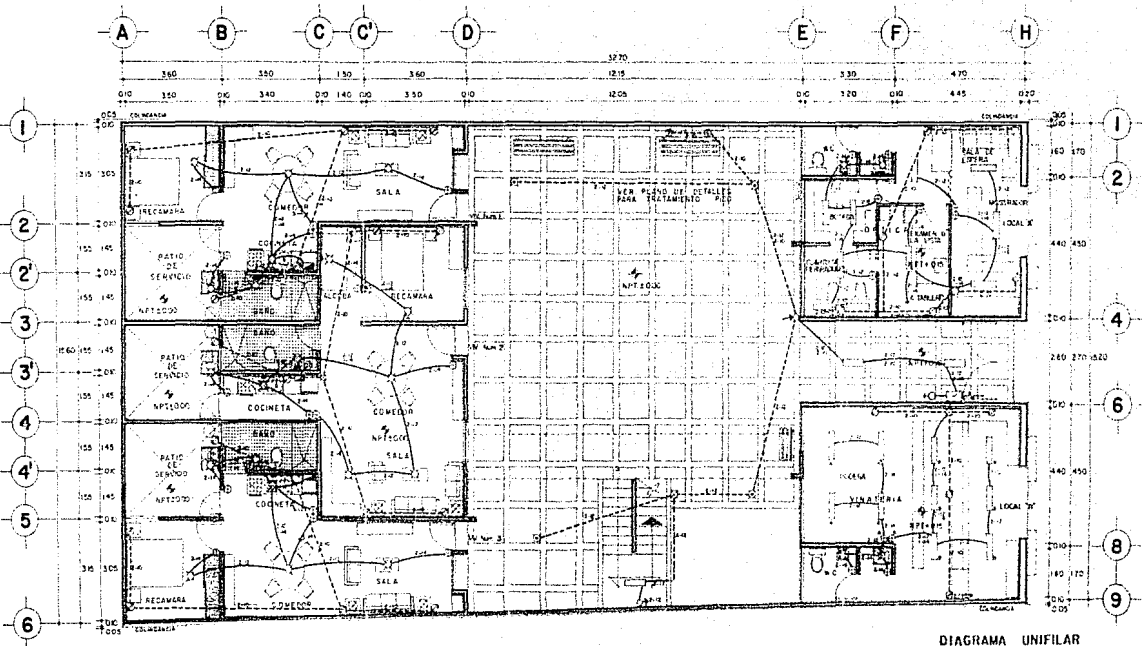
**SIMBOLOGIA**

- ALIMENTACION GENERAL DE AGUA FRIA (DE LA TOMA A CISTERNA).
- TUBERIA DE AGUA FRIA 7/8 GALVANIZADO.
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE (DE COBRE)
- ⊕ VALVULA DE GLOBO
- ⊕ TUERCA UNION
- ⊕ V.A. VALVULA DE ALIVIO
- ⊕ BOMBA 1/2 HP

**U N A M**  
 Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

FECHA: VEJEDAD	
PROYECTO: TALLER "MAX CETTO" - 14 DE ABRIL	FECHA: 14 DE ABRIL DE 1953
PROYECTANTE: U V C G	PROYECTANTE: U V C G
TITULO: ISOMETRICO HIDRAULICO GENERAL	
PROYECTO: TALLER "MAX CETTO" - 14 DE ABRIL	FECHA: 14 DE ABRIL DE 1953

Espinosa Matamoros Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



CUADRO DE CÁMARA 1 NO. 01 (3, 4, 6, 8, 10)				
ENCUENTRO	1	2	3	TOTAL
1	3	2	1	6
2	1	1	1	3
3	1	1	1	3
4	1	1	1	3
6	1	1	1	3
8	1	1	1	3
10	1	1	1	3
WATTS TOTALES				1778

CUADRO DE CÁMARA 1 NO. 02 (3, 4, 6, 8, 10)				
ENCUENTRO	1	2	3	TOTAL
1	3	2	1	6
2	1	1	1	3
3	1	1	1	3
4	1	1	1	3
6	1	1	1	3
8	1	1	1	3
10	1	1	1	3
WATTS TOTALES				1878

CUADRO DE CÁMARA 1 NO. 03 (3, 4, 6, 8, 10)				
ENCUENTRO	1	2	3	TOTAL
1	3	2	1	6
2	1	1	1	3
3	1	1	1	3
4	1	1	1	3
6	1	1	1	3
8	1	1	1	3
10	1	1	1	3
WATTS TOTALES				1878

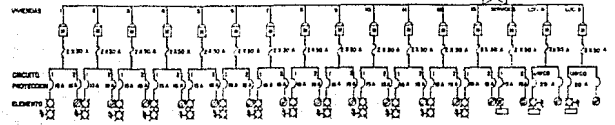
CUADRO DE CÁMARA LOCALS A D B				
ENCUENTRO	1	2	3	TOTAL
1	3	2	1	6
2	1	1	1	3
3	1	1	1	3
4	1	1	1	3
6	1	1	1	3
8	1	1	1	3
10	1	1	1	3
WATTS TOTALES				1800

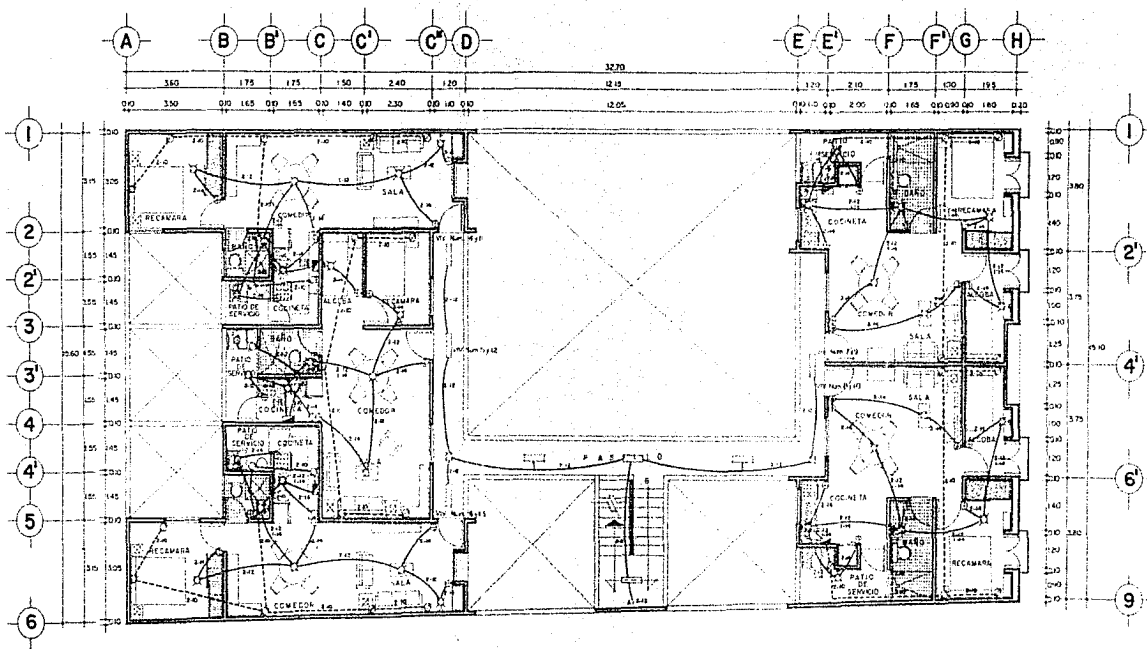
CUADRO DE CÁMARA SERVIDOR Y ALBERGADO				
ENCUENTRO	1	2	3	TOTAL
1	3	2	1	6
2	1	1	1	3
3	1	1	1	3
4	1	1	1	3
6	1	1	1	3
8	1	1	1	3
10	1	1	1	3
WATTS TOTALES				1878

**PLANTA BAJA**  
ESC. 1:50

Estudios de Arquitectura y Urbanismo  
GARCIA MONDRAGON FUENTES VICTOR


**DIAGRAMA UNIFILAR**






**PLANTA TIPO**  
ESC. 1:50



















Escuela Nacional Superior de Ingenieros  
GARCÍA JIMÉNEZ, L. Y C. S. P.  
MONDRAGON FUENTES MOTOR

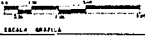




CROQUIS DE LOCALIZACION

**SIMBOLOGIA**

-  ARBOTANTE
-  SALIDA INCANDESCENTE
-  LUMINARIA A INTERFERE
-  SALIDA FLUORESCENTE
-  CONTACTO SENCILLO
-  APAGADOR SENCILLO
-  APAGADOR DE 3 VÍAS
-  BOMBA 1/2 HP
-  CAJA DE CONEXIONES
-  FUSIBLE
-  TABLERO GENERAL
-  MOTOR
-  ACOMODIA C.F.E.
-  LINEA POR PISO
-  LINEA POR LOSA
-  LINEAS QUE SUBEN
-  LINEAS QUE BAJAN
-  TABLERO DE DISTRIBUCION



ESCALA GRAFICA

**U N A M**

Facultad de Arquitectura

TALLER "MAX CETTO"

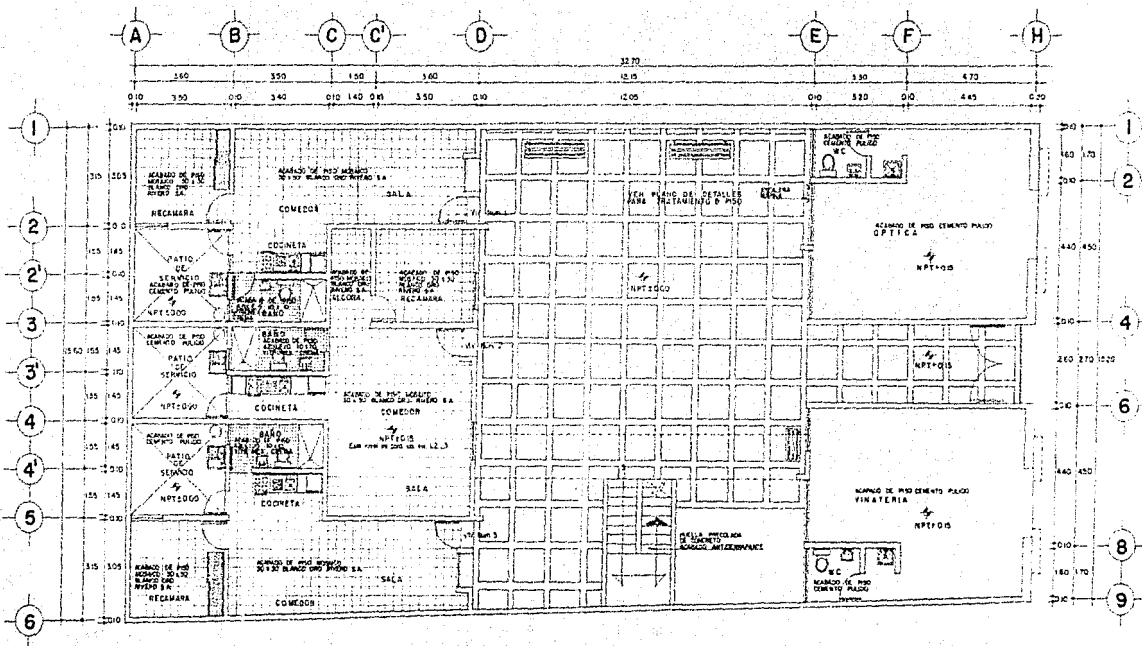
VEGAS

UVCC

INSTALACION ELECTRICA

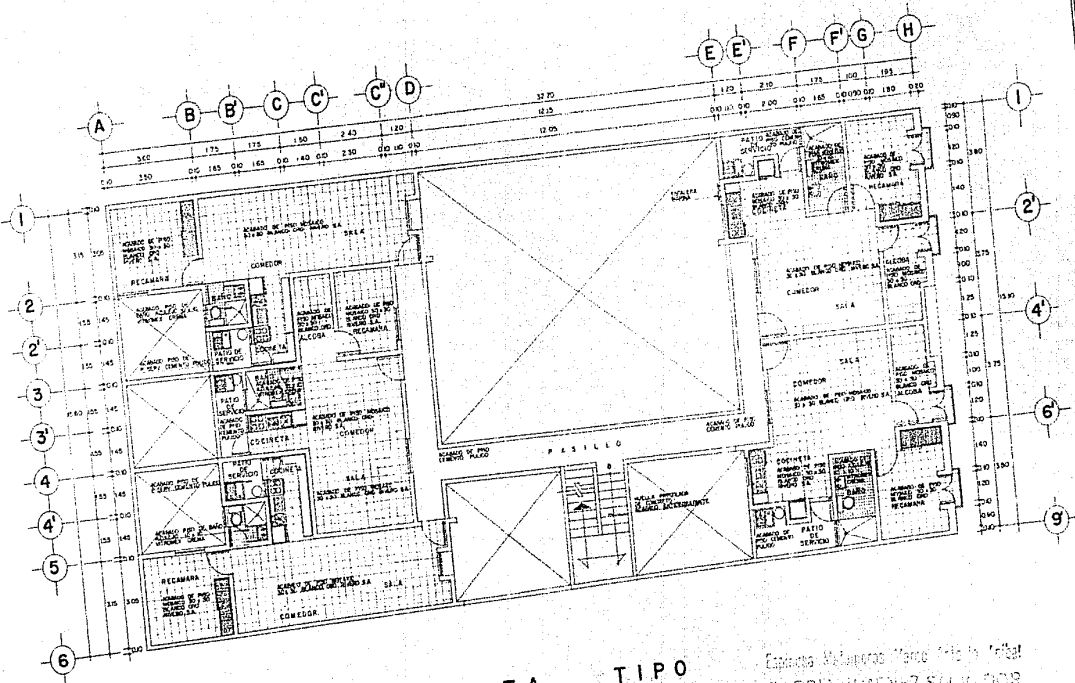
EN

PLANTA BAJA Y TIPO



España "Herreros" S.A. - Madrid - España  
 GARCIA JUAN SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTE MAYOR

PLANTA BAJA  
 ESC. 1:50



**PLANTA TIPO**  
ESC. 1:50

Edificio Maternidad "María de la Cruz"  
C/ ROJA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA METROS

**UNAM**  
Facultad de Arquitectura  
**TALLER "MAX CETTO"**

PROYECTO: **EDIFICIO DE ESCUELA**

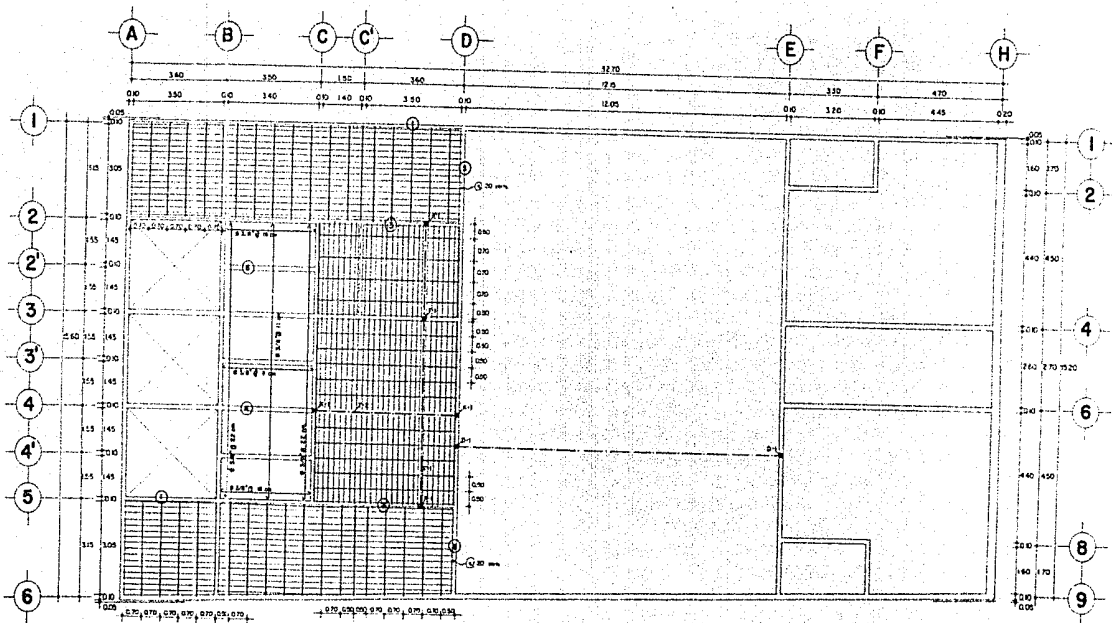
PROFESOR: **MAX CETTO**

ALUMNO: **VICTOR MONDRAGON FUENTES**

FECHA: **1952**

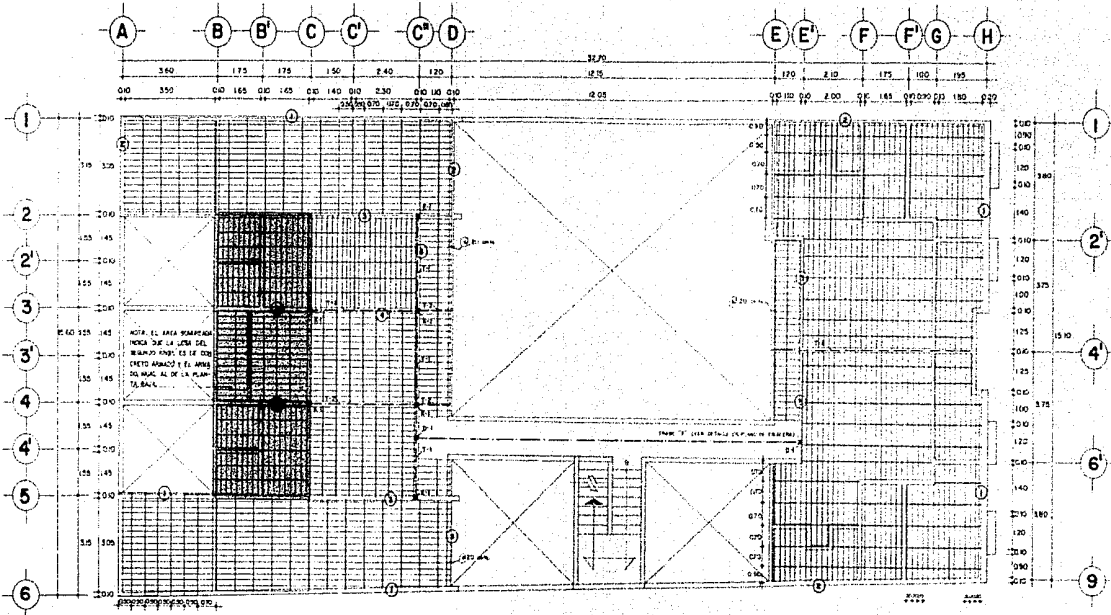
TIPO: **PLANTA BAJA Y TIPO**





**PLANTA BAJA**  
 ESC. 1:30

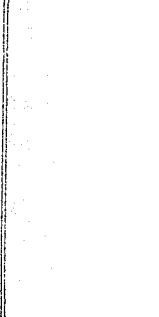
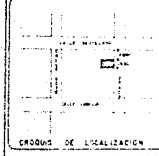
España: Madrid, Calle de la Princesa, 100  
 GARCIA MONTANER  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



**PLANTA TIPO**

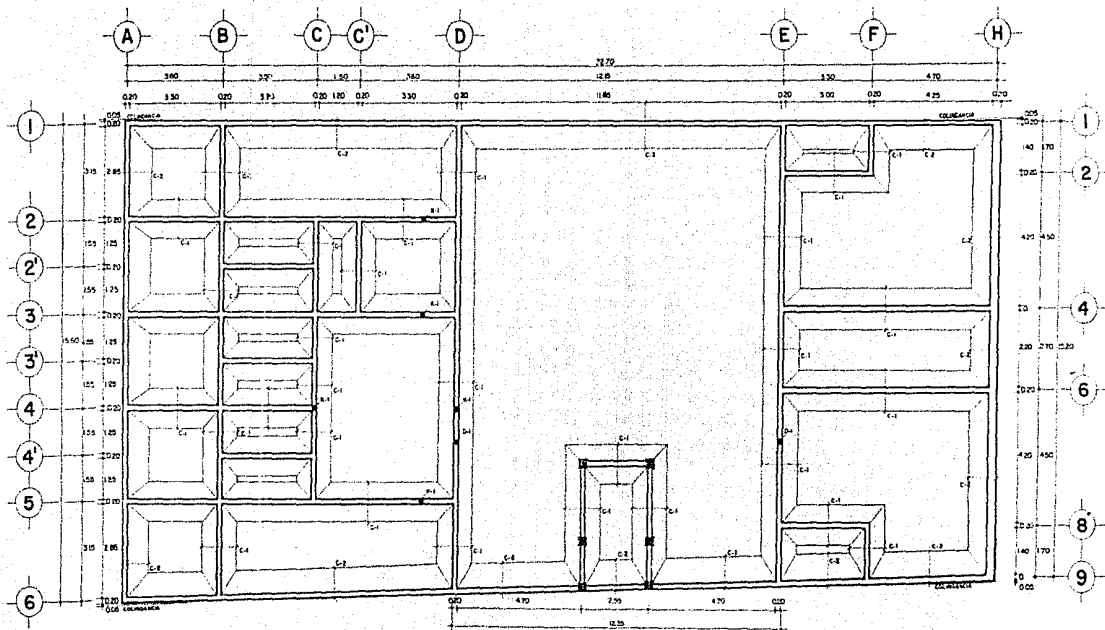
ESC. 1:50

Ingeniero Arquitecto: Marcos Antonio Alcalá  
 GARCIA GIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR



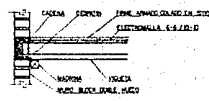
**UNAM**  
 Facultad de Arquitectura  
 TALLER "MAX CETTO"

VELOCIDAD	
El tiempo de la obra es de 10 días hábiles. El costo de la obra es de \$100,000.00. El valor de la obra es de \$100,000.00.	
<b>UVCB</b>	
ESTRUCTURAL VIGUETA Y DOVELA	
Elaborado por: [Español] [Ingeniero] [Arquitecto] [Arquitecta] Revisado por: [Español] [Ingeniero] [Arquitecto] [Arquitecta] Aprobado por: [Español] [Ingeniero] [Arquitecto] [Arquitecta]	

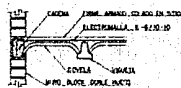


Espinosa Melgares Marco Antonio Anibal  
 GARCIA JUAN Z. SOLVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

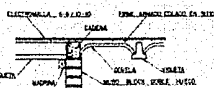
PLANTA DE CIMENTACION  
 ESC. 1:30



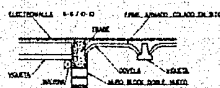
DETALLE 1



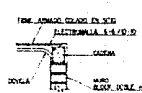
DETALLE 2



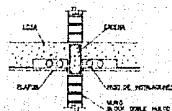
DETALLE 3



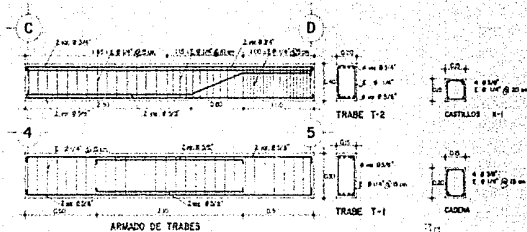
DETALLE 4



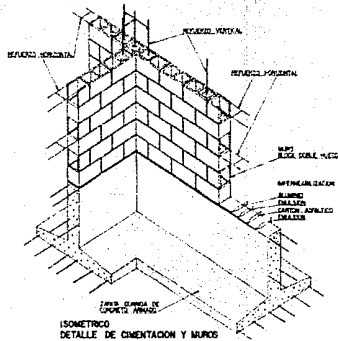
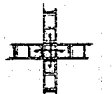
DETALLE 5



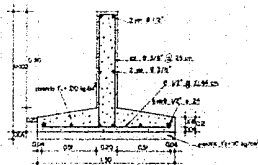
DETALLE 6



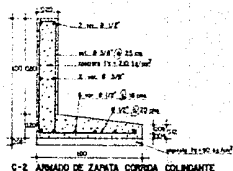
ARMADO DE TRABES



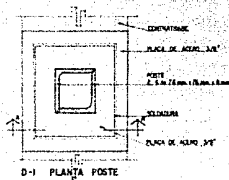
ISOMETRICO DETALLE DE CIMENTACION Y MUROS



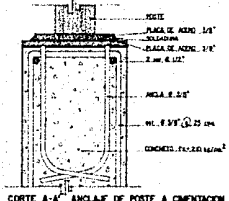
C-1 ARMADO DE ZAPATA CORRIDA INTERNA



C-2 ARMADO DE ZAPATA CORRIDA COLIGANTE



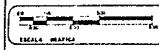
D-1 PLANTA POSTE



CORTE A-A' ANCLAJE DE POSTE A CIMENTACION

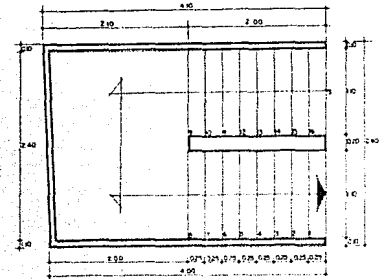
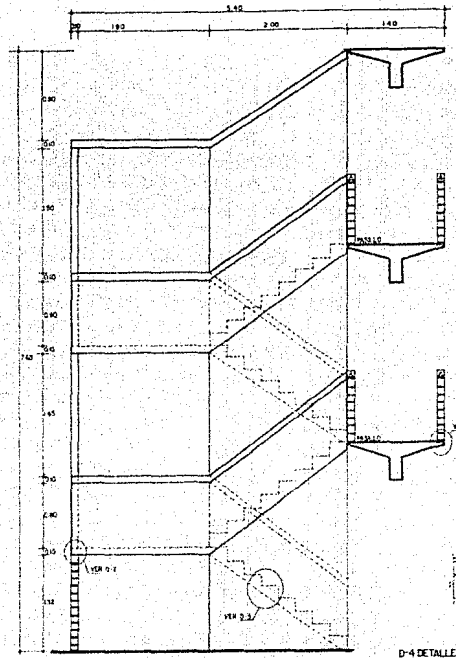
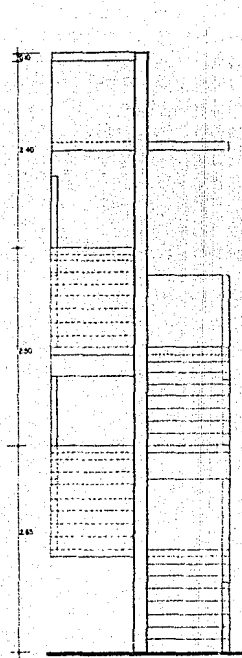


PROYECTO DE LOCALIZACION

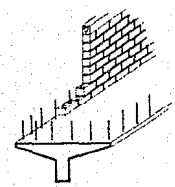


<b>UNAM</b>	
Facultad de Arquitectura TALLER "MAX CETTO"	
PROF. PEDRO VARGAS	PROF. JUAN CARLOS GONZALEZ
ALUMNO: GARCIA JIMENEZ SALVADOR	PROYECTO: PLANTA DE CIMENTACION
DETALLES ESTRUCTURALES	

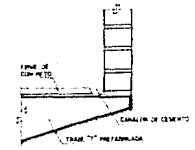
Edificio Instruccional Nueva Unidad Central  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON BUENFIS VICTOR



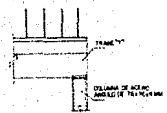
PLANTA



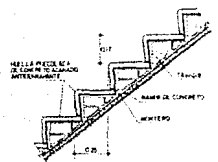
DETALLE DE TRABE "T" MURO DE PASELLO



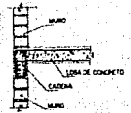
D-1 DETALLE DE CANALON PARA DESCANSO



D-4 DETALLE ANCLAJE TRABE "T" A COLUMNA DE ACERO

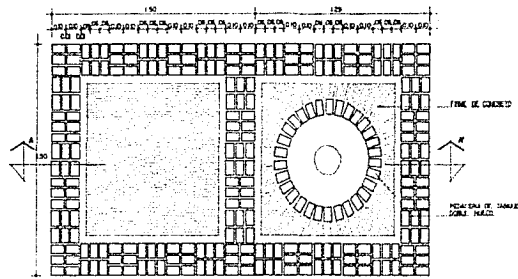


D-3 ESCALERA CON RAMPA DE CONCRETO Y ESCALONES FORJADOS EN TRABE

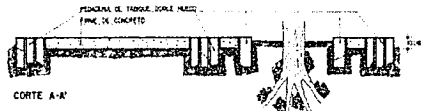


D-2 ANCLADO LOSA DESCANSO A MURO

Espinosa Matamoros Marco Antonio Aguiar  
 GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
 MONDRAGON FUENTES VICTOR

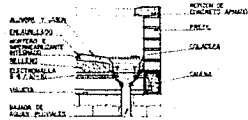
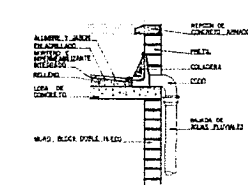


PLANTA

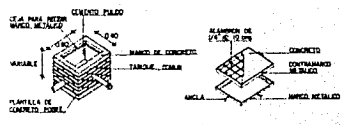


CORTE A-A'

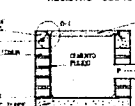
DETALLE DE PISO DEL PATIO



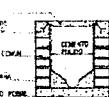
DETALLES DE COLADERIAS EN AZOTEAS



REGISTRO 60x40

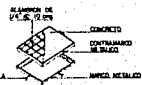


CORTE LONG.

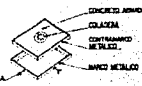


CORTE TRANS.

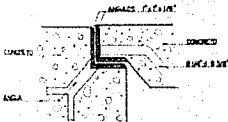
DETALLE DE REGISTROS



TAPA CIEGA



TAPA CON COLADERA



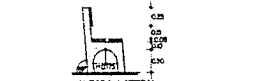
D-1 DETALLE DE MARCO Y CONTRAMARCO



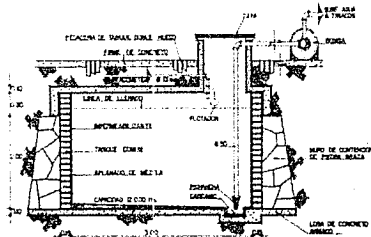
PLANTA



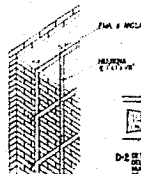
ALZADO FRONTAL



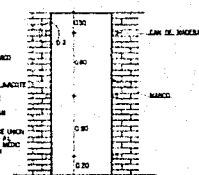
ALZADO LATERAL  
BANCA DE CONCRETO ARMADO



DETALLE DE CISTERNA



ANCLAJE DE VENTANAS



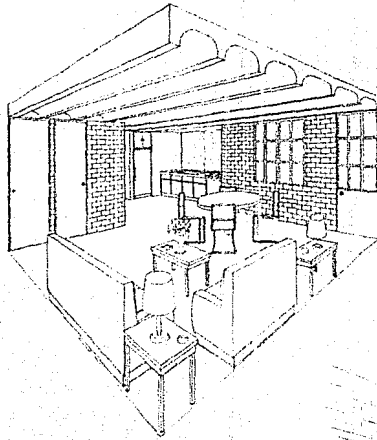
ANCLAJE DE PUERTAS

Expone: Alumnos Marco Antonio Arbal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONRAGON TORRES VICTOR

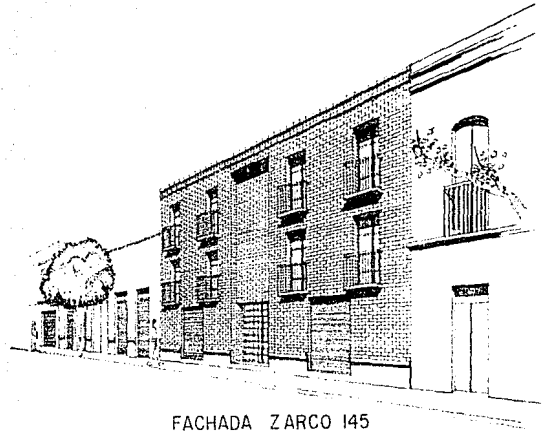
UNAM  
Facultad de Arquitectura  
TALLER "MAX CETTO"

VIENDAD  
Escuela de Arquitectura  
UYCC  
ESCALERA  
DETALLES

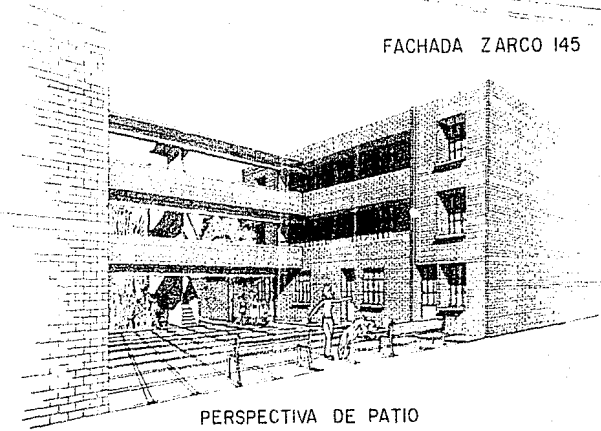
Escuela de Arquitectura  
UNAM  
Facultad de Arquitectura  
Taller "Max Cetto"



PERSPECTIVA INTERIOR



FACHADA ZARCO 145



PERSPECTIVA DE PATIO

Esplanada Melomeros María Antonia Cárdenas  
GARCÍA J. J. ZARCO  
MONDRAGON FUENTES V. TOR





# memoria de cálculo

obra nueva de la vecindad ubicada en Zarco num. 145 en la Col. Guerrero.

Descripción: 13 viviendas y 2 locales comerciales; en dos edificios.

El primer edificio está ubicado al frente del lote y cuenta con los dos locales comerciales en la planta baja y cuatro viviendas en dos plantas más. Por lo que son 3 niveles.

El segundo edificio, se ubica al fondo de el lote y cuenta con tres viviendas por planta, haciendo un total de nueve viviendas y también tres niveles.

Cada vivienda está construida en un solo nivel y son tipo para cada edificio. Por lo que se cuenta con dos prototipos de vivienda.

## Fatigas de Trabajo

Concreto normal	$f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$
Acero grado estructural	$f's = 2000 \text{ Kg/cm}^2$
Resistencia del Terreno	$Rt = 5000 \text{ Kg/m}^2$

## Cargas

Azotea: losa de vigaleta y dovela enadrillado	200 $\text{Kg/m}^2$
mortero e imp. int.	45 "
relleno de tezontle	195 "
yeso en plafón	30 "
carga viva	150 "
	<hr/>
	665 $\text{Kg/m}^2$

## Entrepiso:

losa de vigaleta y dovela	200 $\text{Kg/m}^2$
mosaico	100 "
mortero	40 "
yeso en plafón	30 "
carga viva	150 "
	<hr/>
	520 $\text{Kg/m}^2$

muros	225 $\text{Kg/m}^2$
Trabes, cadenas y losas de concreto	2400 $\text{Kg/m}^3$

El sistema constructivo consiste en losas prefabricadas de vigaleta y dovela, con elementos estructurales de concreto armado y muros divisorios de block hueco con castillos ahogados.

## losas

Losas ligeras de vigaleta y dovela de 20 cm. de peralte, con separación de 70 cm y 50 cm. entre vigaletas (esta última para ajuste).

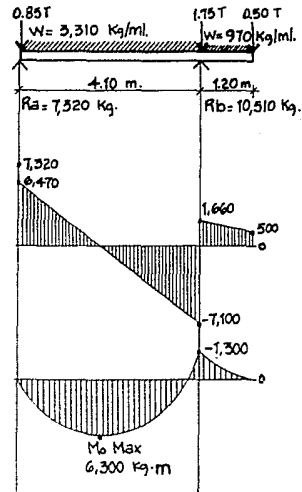
Tipo P20H23, para claros máximos de 6.46 m., con su capa de compresión de: malla electrosoldada 66-100, según especificaciones del catálogo PRETENSA.

## Trabes

Trabes de concreto armado con un  $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ , calculadas como vigas simplemente apoyadas.

Ejemplo: Trabe Eje Tramo Ejes

Se tomó esta trabe por ser la más crítica.



$$d = 0.293 \sqrt{\frac{630000}{22}} \quad d = 49.50 \text{ cm.}$$

Como se propone de 20 cm x 40 cm, se re-visitará como doblemente armada y quedará como sigue:

$$b = 20 \text{ cm.} \quad \therefore d = 37.5 \text{ cm.}$$

$$M_R = \left( \frac{37.5}{0.293} \right)^2 D = 327,610 \text{ Kg. cm}$$

$$M_1 = 630,000 - 327,610 = 302,389 \text{ Kg. m}$$

$$A_{s1} = \frac{302,389}{2000(37.5-2.5)} = 4.32 \text{ cm}^2$$

$$A_s = \frac{630,000}{200(86.5)(37.5)} = 9.73 \text{ cm}^2$$

$$A_{sT} = 14.05 \text{ cm}^2$$

$$A_{s1} = 4 \phi 3 \text{ ó } \phi / 2 = \frac{4.32}{1.27} = 3.40 \approx 4$$

$$A_s = 4 \phi 6$$

$$\text{Estribos } V_s + V_c \approx V \quad \phi 2 \text{ a } 5 \text{ cm.}$$

$$4385 + 2715 = 7,100 \text{ Kg.} \quad \therefore 7,100 \approx 7,320 \text{ Kg.}$$

Espinosa Matemáticas Marco Antonio Arribal  
GARCIA JIMENEZ SALVADOR  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

## columnas

### Columnas de acero.

Este tipo de columna fue propuesta, por el área de su sección; ya que en una columna de concreto armado, su ancho mínimo es de 30 cm. (en base al Reglamento de Construcciones del D.D.F.) y nuestro sistema constructivo es el de utilizar muros de block hueco aparente con un espesor de 10 cm. para mantener una textura continua en todos los muros, sin tener otro material aparente, para no afectar en el propósito antes mencionado.

Por lo que se propone la siguiente columna de acero, según las especificaciones del Manual de Monterrey.

Sección compuesta de dos ángulos de lados iguales soldados.

Poste modelo 3A-85

Resistencia = 23.3 Toneladas

Peso del eje D entre los ejes 3 y 5 es de 18.78 Toneladas

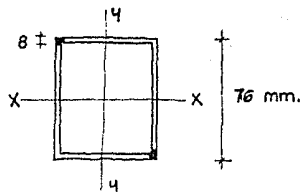
$\therefore 23.3 > 18.78$  Ton. sí cumple.

### Características:

área total	22.96 cm <sup>2</sup>
Peso	18.16 Kg/m.
I	184.60 cm <sup>4</sup>
r	2.83 cm <sup>2</sup>
S	48.50 cm <sup>3</sup>

Dimensiones: 76 x 76 x 8 mm.

Español  
GARCIA MARRASQUIN  
MONDRAGON FUENTES



## cimentaciones

La cimentación consiste en zapatas corridas de concreto armado.

Cálculo en el eje D, por ser el más pesado.

Bajada de cargas: Eje D, entre los ejes 3 y 5.  $d = 3.10$  m.

Losa azotea (3º nivel)	765 Kg.
Trabe	335 Kg.
muro	1,320 "
losa entrepiso (2º nivel)	567 "
trabe	335 "
muro	1,320 "
losa entrepiso (1º nivel)	567 "
trabe	335 "
muro	1,320 "
cadena	320 "
trabe "T" azotea	4,030 "
trabe "T" entrepiso	4,230 "
trabe "T" entrepiso	4,230 "
columna de acero (2º n.)	45.4 "
columna de acero (1º n.)	45.4 "
columna de acero (P.B.)	45.4 "

carga Total 18,780 Kg.  
 $\approx 18.78$  Ton.

$l = 3.10$  m.  
 $RT = 5$  t/m<sup>2</sup>

$$A_c = \frac{18.78 + 1.31}{5} = 4.02 \text{ m}^2$$

$$b = \frac{4.02}{3.10} = 1.296 \approx 1.30 \text{ m.}$$

$$W = \frac{18.78}{3.10} \times 1000 = 6,058.06 \approx 6,059 \text{ Kg/m}$$

$$M = \frac{6,059(1.30-0.20)^2}{8} \times 100 = 91,642.3 \text{ Kg-cm}$$

$$d = \sqrt{\frac{91,642.3}{15.9(100)}} = 7.59 \approx 8 \text{ cm.}$$

$$c = \frac{1.30-0.20}{2} = 0.55 \text{ m.}$$

$$V = 6,059(0.55-0.08)$$

$$V = 2,848 \text{ Kg.}$$

$$A_s = \frac{91,642}{2000(872)(8)}$$

$$A_s = 6.57 \text{ cm}^2$$

$$N^\circ \text{ Var.} = \frac{6.57}{1.27} = 5.17 \approx 6 \text{ } \phi$$

$$\text{Separación} = \phi 1/2'' @ 20 \text{ cm.}$$

$$\mu_{adm.} = \frac{3.2\sqrt{210}}{1.27} = 36.51 \text{ Kg/cm}^2$$

$$\sqrt{A_s} = 6,059(0.55) = 3,333 \text{ Kg.}$$

$$\sqrt{\mu_{adm.}} > \sqrt{V} \therefore 3,333 > 2,848$$

$$\mu = \frac{3,333}{24(872)(8)} = 19.91 \text{ Kg/cm}^2$$

Acero longitudinal:

$$6 \text{ } \phi 1/2'' @ 20 \text{ cm.}$$

Como,  $\mu < \mu_{adm.}$  tenemos que:

$$19.91 < 36.51 \therefore \text{sí cumple.}$$

## cálculo sísmico

$$\begin{aligned}\text{Área de azotea} &= 158.70 \text{ m}^2 \\ \text{Área de entrepiso} &= 158.70 \text{ m}^2\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Carga en azotea} &= 665 \text{ Kg/m}^2 \\ \text{Carga en entrepiso} &= 520 \text{ Kg/m}^2\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Peso de losa en azotea} &= 158.70(665) \\ &= 105,540 \text{ Kg.} \\ \text{Peso del perfil} &= 5,970 \text{ Kg.} \\ \text{W azotea} &= 111,510 \text{ Kg.}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Peso de losa en entrepiso} &= 158.70(520) \\ &= 82,530 \text{ Kg.} \\ \text{entrepiso} &= 82,530 \text{ Kg.} \\ \text{Peso muros} &= 9,100 \text{ Kg.} \\ \text{W entrepiso} &= 91,630 \text{ Kg.}\end{aligned}$$

$$\text{Coeficiente sísmico zona III} = 0.17$$

$$F_s = (W_3 + W_2 + W_1)(0.17) = 294.77(0.17) =$$

$$F_s = 50.11 \text{ Ton.}$$

$$V_A = A_T \cdot V_R$$

$$A_T = (\text{El menor de muros}) \text{ ancho del muro}$$

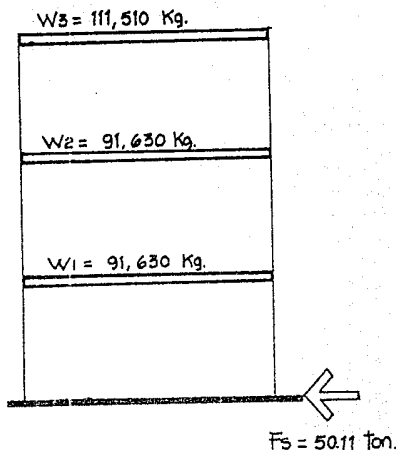
$$A_T = 53.6 \text{ m}(0.10 \text{ m})$$

$$A_T = 5.36 \text{ m}^2$$

$$V_R = 10 \text{ t/m}^2$$

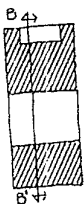
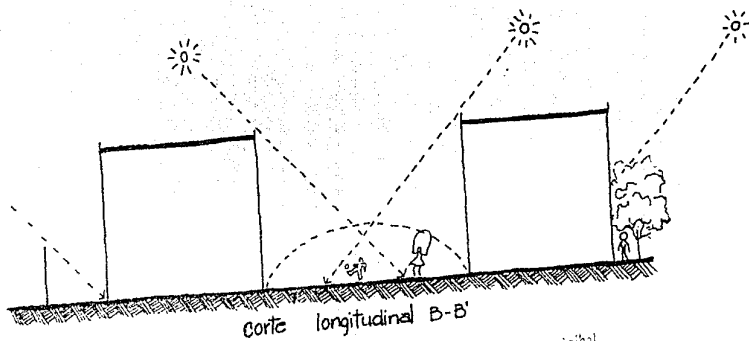
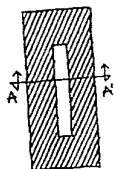
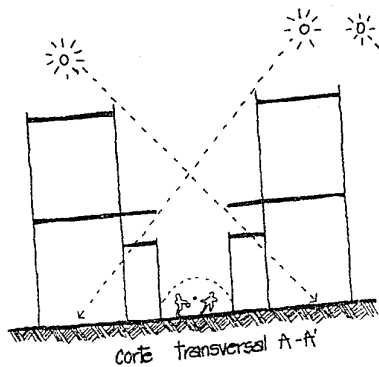
$$V_R = 5.36(10) = 53.6 \text{ Ton.}$$

$$V_A > F_s \therefore 53.6 \text{ t} > 50.11 \text{ ton.}$$



INGENIERIA DE ESTRUCTURAS  
CATEDRA DE ESTRUCTURAS  
MONDRAGON FUENTES VICTOR

# análisis comparativo



Escuela Técnica Superior de Arquitectura  
 GARCÍA SÁNCHEZ, ALFONSO  
 MONDRAGON PUENTE S VICTOR

Los edificios se colocaron separados, con la intención de que haya mejor iluminación y ventilación en sus cuartos techados, como se puede ver en el corte B, subsanando de ésta manera, los problemas generados por lo reducido del patio y la mala distribución de las viviendas, ver corte A.

En resumen, se puede señalar que tenemos dos edificios, uno al frente y otro al fondo, que se integran por medio de un

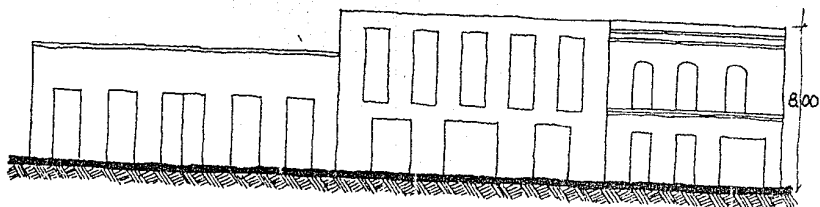
patio central (en el que se ubica una escalera unida a los dos edificios por medio de un pasillo).

En cuanto al diseño de las viviendas, se buscaron módulos que permitieran normalizar las soluciones: uno para las viviendas del interior del lote y otros para los que dan al alineamiento.

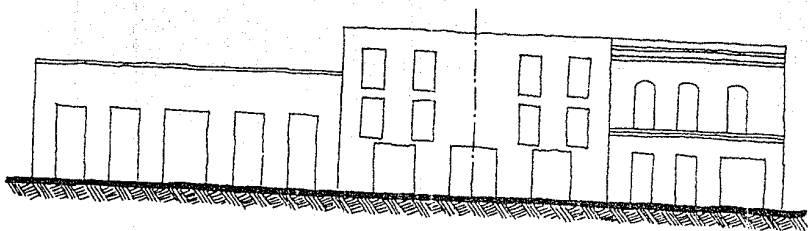
Para el primero de estos casos, se propuso un prototipo en forma de "T", divi-

dido en zonas públicas, privada y de servicios. Se crea con el ensamble de las tres "T's", una zona húmeda, con el consiguiente ahorro en instalaciones hidro-sanitarias. El cubo de iluminación funciona como patio de servicio para las viviendas, (ver lámina anterior núm.3)  
 En el caso de las viviendas que dan a la calle, se utilizó un esquema de "O" saturada, ocupando la misma área que los comercios, (ver lámina anterior núm.4)

a)



b)



## propuesta de fachadas

En cada uno de los prototipos, se dió a las viviendas tres espacios habitables como mínimo, estos son:

- Estancia - comedor - cocina.
- Recámara matrimonial.
- Recámara o alcoba.

Incluyendo además, el patio de servicio y el baño.

En cuanto a la imagen urbana, la vecindad se integra, por medio de la adecuación de las fachadas, mediante el manejo de los siguientes elementos:

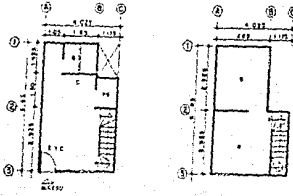
Texturas — material aparente.

Materiales — block hueco.  
cintilla de barro.  
Mosaico.  
Azulejo.

La integración de la fachada se pretende lograr, mediante la propuesta B, que tiene las siguientes características:

simetría, eje de composición axial, resquebrajamiento del acoso principal, respeto al ritmo de vanos existentes, a la altura original; entre los principales.

DESCRIPCION CONSTRUCTIVA Y DE ACABADOS



PROTOTIPO 1-A-1

DESCRIPCION DE LA VIVIENDA  
 COMPAÑIA DE OBRAS PUBLICAS CONTRA-OBRA DEL REGIMEN DE  
 ESTANCIA, COCINA, BANO, COCINERO, COCINA Y PISO DE BARRIO

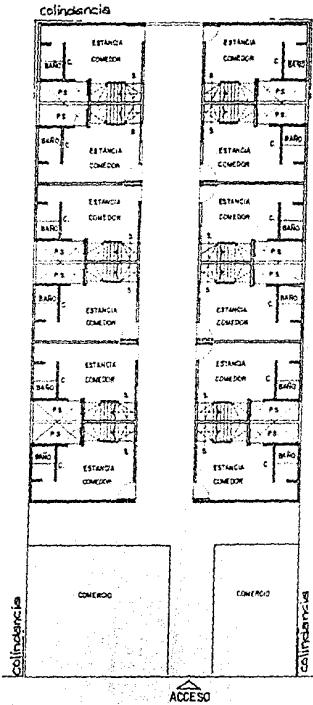
ESPECIFICACIONES GENERALES

MORTAR ROJO APARTE  
 PISO DE CEMENTO  
 TENCIA HERRAJES  
 VENTANERA DE ALUMINIO  
 PUERTAS EXTERIORES METALICAS  
 PUERTA INTERIOR DE MADERA  
 MADERAS DE BARRO BLANCO  
 LANTARON DE CRISTAL  
 INSTALACION PARA COCINERO

# 4. análisis comparativo

En esta lamina puede verse la propuesta de Renovación Habitacional Pq. pular, con el fin de realizar un análisis comparativo entre ambos proyectos.

Resulta interesante, ya que partiendo de premisas diferentes, los resultados, evidentemente, tienen que ser distintos; pues para el caso de las constructoras contratadas por R.H.P. existe una importante condicionante, que es la de tener que acomodar un prototipo que no fue diseñado para este lote específico, sino para la generalidad, sin tomar en cuenta: las dimensiones del lote, su alineamiento, el número de familias, las características de éstas, las dimensiones y el volumen del espacio con el que contaban, ni las orientaciones más adecuadas, etc. Pero la condicionante más importante es, la búsqueda de una menor inversión económica, terminar en el menor tiempo posible y sin importar demasiado la calidad del proceso constructivo.



Planta baja de conjunto



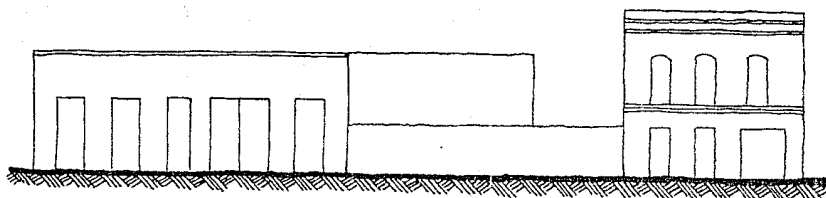
Fachada principal Zarco 145

Arquitectura participativa

Terna 6

1986 Ues. Cello





Propuesta de altura por Renovación

El prototipo ocupado en Zarco 145, es el denominado 1-A-1, el cual consta de dos niveles; en la planta baja se ubica un espacio de uso múltiple (estancia-comedor-cocina) y los servicios (baño y patio de servicio) así como la escalera que conduce a la planta alta, con la consiguiente reducción del área, que bien podría utilizarse para ampliar el espacio múltiple. En la planta alta tiene una recámara y una alcoba.

Es decir es un prototipo que desperdicia la escasa área, en circulaciones; además de que este esquema crea la idea del "condominio", la casa aislada del resto de las viviendas.

En cuanto a su forma de agrupamiento, podemos decir que presenta los mismos problemas que la vecindad tenía antes: estrechez del patio, problemas de iluminación por conservar la misma orientación. El único problema que se solu-

ciona es el de la humedad en las viviendas.

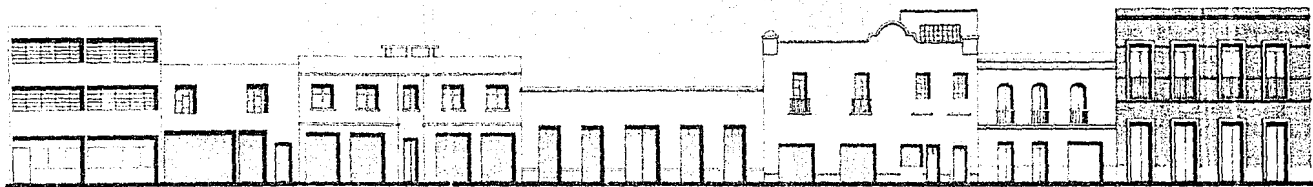
En cuanto a la fachada, vemos que carece por completo de un análisis del contexto; ya que suponíamos, que en cuanto a su altura, iban a seguir el lineamiento más bajo del edificio contiguo, pero que nunca le iban a dar un quiebre tan brusco, ya que no tiene nada que ver con relación al contexto de esta calle.

Un elemento a su favor, es que respeta el alineamiento característico de la zona, al ubicar las dos crujeas al frente del lote.

La propuesta que presentamos nosotros, intenta eliminar los problemas ya citados, con una adecuada orientación; la ampliación del patio, al considerarlo un sitio de convivencia entre los vecinos y no sólo un lugar de paso. Mejorar las condiciones de vivienda, dando una recámara más.

El esquema propuesto, permite una mejor iluminación y ventilación, así como la ampliación del patio.

La integración de la vecindad a la imagen urbana, se intenta lograr mediante la adecuación de las fachadas, a las características de los demás edificios del contexto, como son: uso de materiales como el block hueco, la cintilla de hierro, etc.; acabados aparentes, rodapié de aplanado, remate en el pretil, verticalidad de los vanos, simetría a partir de un eje axial, utilización de balcones, respeto de alturas anteriores. (ver lámina de propuesta de fachada).



CONTEXTO ANTERIOR

CALLE DE ZARCO ENTRE DEGOLLADO + CAMELIA



PROPUESTA DE FACHADA

Estudio de Arquitectura y Urbanismo  
CAROLINA GARCÍA GARCÍA  
MONTESERRAT GARCÍA GARCÍA



## Citas bibliográficas

- (1) Lombardo de Ruiz, S.  
"Ideas y proyectos urbanísticos de la ciudad de México". pág. 90.
- (2) Ley la., título 3<sup>a</sup>, libro 6<sup>a</sup>.  
"Recopilación de indias". Citado en los ejidos de los pueblos. pág. 105.
- (3) Lopez Reyes, A. y Lozano Fuentes, M.  
"Historia de México". pág. 165.
- (4) Bataillon, C. y Riviere D'Arc, H.  
"La ciudad de México". pág. 15.
- (5) Ley la., título 3<sup>a</sup>, libro 6<sup>a</sup>.  
"Recopilación de indias". Citado en los ejidos de los pueblos. pág. 105.
- (6) Suárez Pareyón, A.  
"Proceso histórico urbano del barrio de Los Angeles" y la Col. Guerrero". PT anexo I del Plan Parcial para el barrio de Los Angeles.
- (7) Moya Rubio, Víctor.  
"La vivienda indígena de México y el mundo". págs. 21, 22 y 25.
- (8) Sotomayor, A.  
"Expansión de México". págs. 15 y 16.
- (9) y (10) D.D.F. D.F.  
"Diagnóstico sociodemográfico". págs. 15 y 16.

- (11) De la Maza, Francisco.  
"La ciudad de México en el s. XVII". pág. 59.
- (12) López Monjardín, A.  
"Hacia la ciudad del capital: México 1790-1780". págs. 8 y 9.
- (13) López Rangel, R.  
"Hacia una política urbana antimo-  
nopólica y popular". pág. 47.
- (14) Moreno Toscano, A.  
"Estructura productiva y espacio urbano". pág. 23. En ciudad de México. Ensayo de construcción de una Historia.
- (15) Dolores Morales, M.  
"El desarrollo urbano de la ciudad de México en el s. XIX". pág. 14.
- (16) Lombardo de Ruiz, S.  
"Ideas y proyectos urbanísticos de la ciudad de México". pág. 184
- (17) S.E.P.  
"México y la cultura". pág. 90.
- (18) y (19) Rojas Loa, José A.  
"La Transformación de la Zona Cen-  
tral, ciudad de México. 1930-1970". pág. 225.
- (20) y (21) Idem anterior. pág. 228.
- (22) Idem anterior. pág. 231.
- (23) Suárez Pareyón, A.  
Revista Arquitectura Autogobierno U.N.A.M. núm 9. "La Colonia Gue-  
rro: un caso de deterioro ur-  
bano en la ciudad de Méx."

## Bibliografía

- Historia de la ciudad de México.  
Fernando Benítez.
- Catálogo de ilustraciones.  
Archivo General de la Nación.
- Planos de la ciudad de México.  
Francisco Díaz de León.
- Planos de la ciudad de México.  
Manuel Toussain
- El peatón en el uso de las ciudades.  
INBA. Cuadernos de Arquitectura.
- La ciudad su origen y crecimiento.  
selecciones de Scientific American.
- La Arquitectura de la ciudad.  
Aldo Rossi.
- Paisaje urbano.  
Cliff Tandy.
- Manual de criterios de diseño urbana  
Jan Bazant S.
- Pavimentos y límites urbanos.  
D. Boeminghaus.
- Dendron.  
Rafael Chanes.
- El concreto armado.  
Vicente Pérez Alamá.