



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

TESIS QUE SE PRESENTA PARA OBTENER EL
TÍTULO DE ARQUITECTO, SUSTENTADA POR

JESUS FERNANDO ACEVEDO ALVAREZ
ALEJANDRO MURIEL Y FLORES
JOSE LUIS VILCHIS FLORES

BAJO EL TÍTULO DE PLAN DE ACCIÓN URBANO
ARQUITECTÓNICO TEXCOCO, JARDÍN DE NIÑOS
ESCUELA PRIMARIA Y VIVIENDA.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

VIVIENDA

JARDIN DE NIÑOS

PRIMARIA

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO

T E X C O C O

PRIMERA PARTE

INTRODUCCION

LA CRECIENTE DEMANDA DE LA POBLACION EN LAS ULTIMAS DECADAS HA MARCADO UN DESARROLLO DESPROPORCIONADO - EN LAS CIUDADES, POR LO QUE LAS IMPLICACIONES SOCIALES, POLITICAS Y ECONOMICAS LLEGAN A REPERCUTIR EN MUCHAS OCASIONES EN LOS MUNICIPIOS MAS CERCANOS A LA ZONA DE CONURBACION.

EL PRESENTE ESTUDIO REALIZADO, TIENE UN DOBLE OBJETIVO , POR UN LADO, LA OBTENCION DE UN TITULO PROFESIONAL EN LA CARRERA DE ARQUITECTO Y POR OTRO , - EN CONJUNTO CON LA CONAMUP, CREAR UNA SERIE DE INSTRUMENTOS QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE VIVIENDA Y SERVICIOS DE LA POBLACION EN EL MUNICIPIO DE TEXCOCO, Y DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE PROFESIONISTAS QUE EL PAIS NECESITA ES NECESARIO QUE ESTOS TENGAN UNA VISION PANORAMICA DE LO QUE EN EL PAIS-- SUCEDE, ES DECIR EL ARQUITECTO DEBE ESTAR CONCIENTIZADO DE LOS PROBLEMAS SOCIALES QUE EL PAIS AFRONTA Y DEBE A SU VEZ SER PARTICIPE PARA PLANTEAR ALTERNATIVAS DE SOLUCION.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



JUSTIFICACION DEL TEMA

A PETICION DE LA COORDINADORA DEL MOVIMIENTO URBANO POPULAR, CONAMUP, NOS A OCAMOS AL ANALISIS DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO EN EL ESTADO DE MEXICO, CON EL FIN DE DETERMINAR POSIBLES ASENTAMIENTOS FUTUROS, SIENDO ESTE TRABAJO - EN DICHA ZONA DE ESTUDIO. ASI COMO PARA CONSOLIDAR SU PRESENCIA EN EL VALLE DE MEXICO.

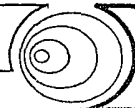
EL PERIODO A ESTUDIAR ES DE 1940 - 1982, POR LOS SIGUIENTES MOTIVOS:

- a) A PARTIR DE ESTA FECHA LA ECONOMIA MUNDIAL RETOMA SU RITMO DE CRECIMIENTO DESPUES DE LA CRISIS Y LA RECEPCION DE LOS AÑOS 20.
- b) ESTABILIDAD SOCIAL EN EL PAIS DESPUES DE UNA REVOLUCION SOCIAL Y POLITICA , LOGRAN DOSE ESTA HASTA LA INSTITUCIONALIZACION-- DEL CARGO PRESIDENCIAL QUE SE INICIA CON EL GENERAL LAZARO CARDENAS EN LOS AÑOS DE 1934-1940.

c) JUSTO EN ESTE PERIODO SE INICIA EL PROCESO DE DESARROLLO INDUSTRIAL EN EL PAIS. MOTI

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

TEXCOCO



VADO ,POR LA SUBSTITUCION DE IMPORTACIONES
 GENERANDO LAS CONCENTRACIONES DE PO-
 BLACION EN LOS GRANDES CENTROS, PRINCIPAL-
 MENTE EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD-
 DE MEXICO Y AHORA EL ESTADO DE MEXICO, REGION
 DENTRO DE LA CUAL, QUEDA NUESTRA ZONA DE ES-
 TUDIO.

EL ESTADO, CON SUS PROGRAMAS DE DESARROLLO --
 URBANO Y VIVIENDA COLECTIVA MEDIATIZA REIVIN-
 DICACIONES DE LOS COLONOS POR UN TECHO DONDE
 VIVIR, YA QUE NO RESUELVE LOS PROBLEMAS DE VI-
 VIENDA Y LO QUE HACE ES:

- a) COLABORAR MEDIANTE EL SUBSIDIO A LA VIVIEN-
 DA DE OBREROS Y ASALARIADOS A TRAVES DE LA
 GESTION DE SUS APARATOS .EN LA REPRODUCCION
 DE LA FUERZA DE TRABAJO CON MIRAS A ELEVAR
 LA PRODUCTIVIDAD.
- b) APOYA EL PROCESO DE VALORACION DEL CAPITAL
 INVOLUCRADO EN EL PROCESO DE PRODUCCION DE
 LA VIVIENDA, AUMENTO DEL VALOR DE LAS CO--
 SAS, DANDOSE LA MISMA DIFERENCIA ENTRE EL
 VALOR DE LOS BIENES PRODUCIDOS Y EL SALA--
 RIO.

- c) PRESERVAR Y AMPLIAR EL DERECHO DE PROPIEDAD PRI-
 VADA DEL SUELO URBANO.
- d) MEDIATIZAR LOS CONFLICTOS SOCIALES SUSCITADOS--
 POR LA PENURIA DE LA VIVIENDA Y LA ESCASES DE
 LOS SERVICIOS URBANOS.
- e) INCREMENTAR LA DOMINACION IDEOLOGICA-BURGUESA
 AL REPRODUCIR EN LA VIVIENDA UNA ACCION QUE _
 LEGITIME SU ACCION.

P L A N D E A C C I O N U R B A N O
 A R Q U I T E C T O N I C O

T E X C O C O

LA EXPERIENCIA DEL AUTOGOBIERNO

LOS PRINCIPIOS BASICOS QUE PLANTEA EL AUTO GOBIERNO, SE REFIEREN A LA CREACION DE UN INSTRUMENTO PARA CONOCER Y TRANSFORMAR NUESTRA REALIDAD.

SE PRETENDE ESTABLECER LA VINCULACION Y -- ACERCAMIENTO, CON LOS ESTRATOS SOCIALES MAS AFECTADOS Y MARGINADOS DE NUESTRO CONTEXTO URBANO. LO ANTERIOR TIENE COMO FIN, CONSIDERAR UN NUEVO ENFOQUE DE LA ARQUITECTURA, APEGANDOSE A LAS NECESIDADES ESPECIFICAS DE DICHAS COMUNIDADES.

DEL MISMO MODO EL ARQUITECTO DEBERA TOMAR CONCIENCIA DE LA REALIDAD Y ADECUAR SUS CONOCIMIENTOS, AL MEDIO-SOCIAL Y URBANO EN QUE SE DESARROLLA.

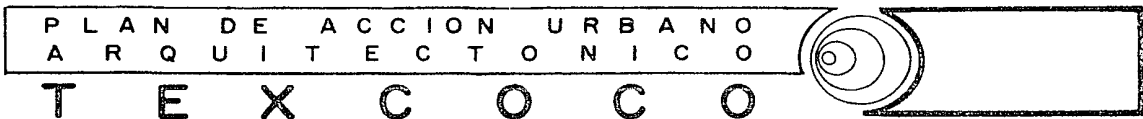
EL MOVIMIENTO DEL AUTOGOBIERNO DESDE SU -- CREACION (1972), HA ENFRENTADO CRISIS SEVERAS, TANTO

EN LA PRACTICA COMO EN LA ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA, Y PARA LA SUPERACION DE ESAS CRISIS HA BUSCADO NUEVOS CAMINOS. POR LO TANTO, SE DEBE BUSCAR LA RELACION CON UN CONTEXTO LO SUFICIENTEMENTE AMPLIO QUE PERMITA, QUE NUESTRAS EXPERIENCIAS Y LAS DE OTROS GRUPOS, FORMEN LA BASE DESDE LA CUAL SE PLANTEAN NUEVAS ALTERNATIVAS QUE SEAN VALIDAS Y CONGRUENTES A NUESTRA POSTURA IDEOLOGICA.

EN LOS DIEZ AÑOS DE GESTION QUE TIENE EL MOVIMIENTO DE AUTOGOBIERNO, BASICAMENTE EN LA NUEVA ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA SE HAN PLANTEADO ALTERNATIVAS DE SOLUCION A LOS PROBLEMAS URBANOS REALES MAS IMPORTANTES O DE MAYOR DIFICULTAD ENFOCADOS A BENEFICIOS DE LAS CLASES POPULARES.

EN ALGUNOS CASOS MUY PARTICULARES SE HAN ENCONTRADO RESULTADOS SATISFACTORIOS PERO EN LA MAYORIA DE ELLOS-- NO HA SIDO DE ESTA MANERA. LA REALIDAD ACTUAL NOS DEMUESTRA QUE PARA LOGRAR LOS BENEFICIOS PLANTEADOS AL PRINCIPIO ES NECESARIO CONCIENTIZAR A LAS MAYORIAS MARGINADAS, LO CUAL ES UN PROCESO A LARGO PLAZO, POR LO TANTO, LOS RESULTADOS SE IRAN PRESENTANDO EN FORMA PAULATINA.

EL AUTOGOBIERNO PLANTEA TRES ALTERNATIVAS DE SOLUCION,



A DICHA PROBLEMÁTICA.

LA PRIMERA ALTERNATIVA, PROPONE QUE HALLA UNA RELACION DIRECTA Y AFIN ENTRE EL ARQUITECTO Y EL PUEBLO, ESTO TIENE COMO PROPOSITO, LOGRAR UNA LIGA DIRECTA ENTRE - LAS POSIBILIDADES DE TRABAJO, QUE SE DESARROLLAN EN LAS ESCUELAS DE ARQUITECTURA Y LAS PERSPECTIVAS DE - TRABAJO EN LAS COMUNIDADES MARGINADAS, ESTO SE HA LO GRADO UNICAMENTE EN LA SOLUCION DE PROBLEMAS INDIVIDUALES DENTRO DE UNA COMUNIDAD, PERO NO EN LA COLECTIVIDAD EN GENERAL.

LA SEGUNDA ALTERNATIVA, PLANTEA EL TRANSFORMAR LOS ME TODOS DE TRABAJO Y EL FUNCIONAMIENTO INTERNO DE LA - ESCUELA, ESTO HA LLEVADO A FORMAR UNA ESCUELA DE ARQUITECTURA, QUE DESEMPEÑA EL PAPEL DE ELEMENTO CRITICO CONSTANTE, TANTO DE LA SOCIEDAD, COMO DEL CONTEXTO URBANO EN QUE VIVIMOS ACTUALMENTE, CON RESPECTO A ES TE PUNTO SE PUEDE DECIR QUE EL ESTUDIANTE Y EL NUEVO ARQUITECTO YA ESTAN CONSCIENTES DE LA PROBLEMÁTICA -- ACTUAL.

POR ULTIMO, LA TERCERA ALTERNATIVA INTENTA LA CORRE- LACION DE FUERZA, ES DECIR, AFIRMAR LAS POSICIONES - TRANSFORMADORAS DENTRO DE LAS ESCUELAS DE ARQUITECTU

RA, UNIFICARLAS AL MISMO NIVEL EN QUE SE DESARROLLA- EL MOVIMIENTO GENERAL DE LA LUCHA DE CLASES, PARA LO CUAL EL NUEVO PROFESIONISTA DEBERA ADECUARSE A LAS - NECESIDADES ESPECIFICAS DE LAS COMUNIDADES NO EN FOR MA PARTICULAR, SINO COMO UN ORGANISMO INTEGRAL DE APO YO, ESTO PRETENDE INTEGRAR UNA ARQUITECTURA SOCIAL E INTEGRADA.

EL OBJETIVO FUNDAMENTAL ES OBTENER UN CRITERIO POLITI CO GENERAL QUE UBIQUE Y HAGA PARTICIPES A LOS ARQUI- TECTOS DE LA PROBLEMÁTICA NACIONAL.

LA REALIDAD NOS DEMUESTRA QUE EL AUTOGobierno SE AVO CA A LA RESOLUCION DE PROBLEMAS POPULARES REALES, UN- EJEMPLO DE ESTO LO TENEMOS EN LA COLONIA PROLETARIA - "CAUDILLO DEL SUR EMILIANO ZAPATA", UBICADA EN EL KM. 25 DE LA CARRETERA A TOLUCA EN DONDE EL ARQUITECTO -- AUTOGOBERNISTA PONE A PRUEBA SU PRACTICA EDUCATIVA - AL SERVICIO DE LOS INTERESES POPULARES Y TOMA CONCIE N CIA DE LAS NECESIDADES PRIMORDIALES Y DE LAS TRANS- FORMACIONES NECESARIAS PARA SATISFACERLAS.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



EL MARCO TEORICO CONCEPTUAL

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



LA PROPORCION ENTRE POBLACION URBANA Y POBLACION RURAL, DIO SIEMPRE UN SALDO FAVORABLE - A LA POBLACION RURAL, HASTA LA IMPLANTACION DEL - SISTEMA CAPITALISTA COMO MODO DE PRODUCCION PARTICULAR.

LOS PEQUEÑOS TALLERES FUERON SUSTITUIDOS POR LAS ENORMES FABRICAS, LOS CAMPESINOS FUERON LIBERADOS DE LAS OBLIGACIONES DE SERVIDUMBRE QUE LOS - ATABAN A LOS DUEÑOS DE LAS TIERRAS DE CUYA EXPLO- TACION VIVIAN, OBLIGANDOS DE ESTE MODO Y LEGAL- MENTE A IR A VENDER SU FUERZA DE TRABAJO.

DENTRO DEL MODO DE PRODUCCION FEUDAL TODO SE CON- CENTRABA EN UN NUCLEO CERRADO, QUE GIRABA AL RE- DEDOR DE LA TIENDA DE RAYA. EN ESTA FORMA DE PRO- DUCCION, LA VIVIENDA, LOS TERRENOS DE LABRANZA Y LA TIENDA, SE ENCONTRABAN EN UN MISMO NUCLEO.

AL ROMPERSE ESTAS OBLIGACIONES DE ESCLAVITUD SUR- GE UNA CONDICION, QUE ES EL PUNTO DE PARTIDA DE - LA MANUFACTURA, LOS GRANDES SEÑORES FEUDALES SON LOS PROPIETARIOS DEL CAPITAL Y EL TRABAJADOR A - AHORA LIBRE Y DESPOSEIDO DE LOS MEDIOS DE PRO - DUCCION, VENDE SU FUERZA DE TRABAJO PARA PODER - SUBSISTIR, AL SEÑOR FEUDAL, QUE ES EL QUE POSER-

LOS MEDIOS DE PRODUCCION.

EN PRINCIPIO, LA MANUFACTURA SURGE POR LA CONCENTRACION DE TRABAJADORES EN UN MISMO LUGAR DESARROLLANDO UN --- PROCESO ARTESANAL, TENIENDO UN AUMENTO DE CARACTER -- CUANTITATIVO UNICAMENTE.

POSTERIORMENTE, LA MANUFACTURA CAPITALISTA VA EVOLUCIO- NANDO RAPIDAMENTE, IMPULSADA POR EL DESEO DE OBTENER- MAS GANANCIAS, PARCIALIZA AL TRABAJADOR SURGIENDO DE- ESTA FORMA LA DIVISION DEL TRABAJO.

UNA DE LAS CONTRADICCIONES MAS MARCADAS QUE NOS SEÑALA ESTE PROCESO, ES LA RELACION DIRECTA ENTRE TRABAJADOR Y MEDIO DE TRABAJO, POR LO QUE EXISTE UN DOMINIO PARCIAL POR PARTE DE LOS CAPITALISTAS DE LOS MEDIOS DE PRODU- CCION Y SU RELACION CON SUS TRABAJADORES, LLEGANDO A - CEDER ANTE PRESIONES DE LOS MISMOS, PARA NO PERDER PER- SONAS HABLES O DE GRAN EXPERIENCIA, EN EL TRABAJO ES- PECIALIZADO MANUAL.

BUSCANDO COMO SALIDA EL REEMPLAZAR EL TRABAJO MANUAL POR EL TRABAJO MECANICO REALIZADO POR LA MAQUINARIA.

ESTA INTRODUCCION DE MAQUINARIA, EN EL PROCESO DE PRODU- CCION SUSTITUYE AL TRABAJADOR DE SU RELACION DIRECTA - DE LOS MEDIOS DE TRABAJO, ALEJANDO A SU VEZ SU FUERZA - DE TRABAJO DEL MODO DE PRODUCCION.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O

EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR

LOS MOVIMIENTOS URBANOS POPULARES SURGEN POR LAS CONTRADICCIONES QUE HAY ENTRE EL CAMPO Y LA CIUDAD, AL EXISTIR UN DESARROLLO-CONCENTRACION, EN EL QUE EL ESTADO ES EL ELEMENTO RECTOR MAS IMPORTANTE. ESTOS MOVIMIENTOS SE CARACTERIZAN POR SU POLITICA, LA CUAL BUSCA CONSEGUIR LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA MAS NECESARIOS DADAS SUS CONDICIONES DE VIDA. EL SECTOR, QUE CONFORMA ESTOS MOVIMIENTOS URBANOS POPULARES ES DE CARACTER HETEROGENEO, COMPUESTO DE OBREROS, CAMPESINOS, COMERCIANTES Y EMPLEADOS, QUE DEMANDAN UNA SERIE DE SERVICIOS EN RESPUESTA A LAS POLITICAS REPRESENTATIVAS DEL ESTADO. EL CARACTER IDEOLOGICO DE ESTAS ORGANIZACIONES TIENE COMO CARACTERISTICA PROPIA EL CONCIENTIZAR Y BUSCAR EL APOYO DE DIVERSOS

GRUPOS Y SECTORES PARA DAR MAYOR FUERZA A SUS POLITICAS.

ESTOS MOVIMIENTOS, TIENEN COMO ANTECEDENTE DIVERSAS FORMAS DE ORGANIZACION, QUE VAN DESDE LIDERES O REPRESENTANTES HASTA LAS ORGANIZACIONES DEMOCRATICAS, QUE INTEGRAN LA PARTICIPACION DEL SECTOR HETEROGENEO QUE LAS CONFORMAN, BUSCANDO CON ESTO, UNA FORMA CORRECTA DE LUCHA EN LA QUE NO VAYAN EN JUEGO INTERESES PERSONALES.

EN EL CASO DE LA CIUDAD DE MEXICO SE HAN DADO UNA SERIE DE MOVIMIENTOS DE ESTA CLASE, COMO EN LAS LOCALIDADES DE PADIERNA, RUIZ CORTINEZ Y SANTO DOMINGO. DESTACAMOS A CONTINUACION TEORIAS QUE CONTEMPLAN LOS PROBLEMAS URBANOS:

- 1° SON LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS Y NO LAS INSTITUCIONES DE PLANIFICACION LOS IMPULSORES DE CAMBIO Y DE INOVACION DE LA CIUDAD.
- 2° LA PLANIFICACION URBANA NO PUEDE SER UN INSTRUMENTO DE CAMBIO SOCIAL, SINO DE DOMINACION, INTEGRACION Y REGULACION DE LAS CONTRADICCIONES.
- 3° EXISTE PROCESO DE CAMBIO SOCIAL A PARTIR DE ESTE NUEVO CAMPO DE CONTRADICCIONES URBANAS CUANDO SOBRE LA BASE DE ESOS TEMAS SE LEVA A CABO UNA MOVILIZACION POPULAR, CUANDO INTERESES SOCIALES SE TRANSFORMAN EN VOLUNTAD POLITICA Y CUANDO

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



ESTAS MASAS DE CAMPESINOS Y ARTESANOS, ARRUINADOS, - INVADIERON LAS CIUDADES EN BUSCA DE TRABAJO, HACINANDOSE EN CONDICIONES DESFAVORABLES, CREANDO UNA DEJORBITADA AGLOMERACION DE PERSONAS Y EFECTOS A LOSQUE DA LUGAR EL PROCESO DE URBANIZACION.

COMO OBSERVAMOS, LA REVOLUCION INDUSTRIAL, COMO CONSECUENCIA, TRAE CONSIGO QUE LAS CIUDADES CREZCAN RAPIDAMENTE AL IGUAL QUE LA MISERIA URBANA QUE ACOMPAÑAN ESTE CRECIMIENTO SEPARANDO Y HACIENDO MAS -- EVIDENTE LA DISCREPANCIA ENTRE EL BIENESTAR ESPERADO DEL DESARROLLO INDUSTRIAL MODERNO Y LA SITUACION REAL DEL DESARROLLO INDUSTRIAL MODERNO Y LA SITUACION REAL PRODUCIDA POR ESTE ES CADA VEZ MAS EVIDENTE.

EL DESARROLLO DEL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA Y SU EVOLUCION AL IMPERIALISMO, PUEDEN CONSOLIDARSE -- UNICAMENTE, CON EL REPARTO DEL MUNDO A FIN DE GARANTIZAR LOS MERCADOS, PARA SUS PRODUCTOS MANUFACTURADOS PARA GARANTIZAR LA MATERIAS PRIMAS NECESARIAS Y PARA COLOCAR SUS CAPITALES EXCEDENTES.

ESTOS REPARTOS DESEMBOLCAN EN LA DIVISION DEL TRABAJO A ESCALA MUNDIAL, SOMETIENDO A LOS PAISES REZAGA

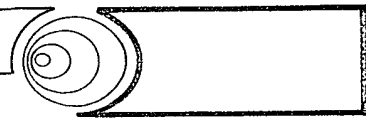
DOS O TERCERMUNDISTAS A SER LOS PRODUCTORES DE LA - MATERIA PRIMA Y LOS PROCESADORES DE LA MAQUILA NECESARIA, CON LO QUE SE ESTABLECE UNA DEPENDENCIA QUE NO SOLAMENTE ES ECONOMICA SINO TAMBIEN DE CARACTER SOCIAL Y POLITICO.

ESTA DEPENDENCIA QUE CONDICIONA EL DESARROLLO DE - LOS PAISES, A BIEN DE CRECER UNICAMENTE LO SUFICIENTE PARA SEGUIR SIENDO APRISIONADO POR UN PAIS RECTOR O DEL CUAL ES DEPENDIENTE, DANDO COMO CONSECUENCIA QUE SE LES DENOMINEN COMO PAISES SUBDESARROLLADOS , PAISES TERCERMUNDISTAS , EN VIAS DE DESARROLLO O PAISES DEPENDIENTES.

ESTA DEPENDENCIA TRAE CONSIGO CONDICIONES PRECARIAS DE HABITACION, DE GRANDES MASAS DE POBLACION EN LOSCENTROS URBANOS DE ESTOS PAISES SUBDESARROLLADOS -- CONSTITUYENDO UNA DE LAS CONTRADICCIONES MAS EVIDENTES , DE CARACTER SOCIAL Y ECONOMICO.

UNO DE LOS FACTOR ES MAS IMPORTANTES DE ESTOS PAISES DEPENDIENTES O NEOCOLONIALES ES LA INCAPACIDAD - DE INTEGRAR LA INDUSTRIA A LA ECONOMIA DEL PAIS Y ELEVAR EL NIVEL DE VIDA EN EL MEDIO RURAL, LOS CUALES AL NO SENTIR EL APOYO, EMPIEZAN A EMIGRAR A --

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO
TEXCOCO



LOS CENTROS URBANOS EN DONDE LAS POSIBILIDADES SON MAYORES.

EL BAJO RENDIMIENTO EN EL CAMPO, AUNADO A LA INCAPACIDAD PARA AUMENTAR LA INDUSTRIA EN LA ECONOMIA DEL PAIS, SU INCAPACIDAD POR TECNIFICAR SU PRODUCCION AGRICOLA ES CAUSA DEL ANIQUILAMIENTO EN EL CAMPO -- Y DEL DESPLAZAMIENTO MASIVO DE LA POBLACION RURAL -- A LAS ZONAS URBANAS, LO CUAL, DETERMINA UN CRECIMIENTO DE SECTORES SOCIALES SIN OCUPACION ESTABLE, SIN VIVIENDA Y SIN MEDIOS DE VIDA, QUE VEGETAN EN LAS ZONAS MARGINADAS DE LAS CIUDADES, CUYAS PROPORCIONES CRECEN DEBIDO A LA CRECIENTE ESCALA ASUMIDA POR LA POBLACION URBANA VIVIENDO EN CONDICIONES DEPLORABLES.

"EN EL MUNDO MIL MILLONES DE PERSONAS POSEEN VIVIEDAS INADECUADAS Y PRECARIAS. A LATINOAMERICA LE CORRESPONDE UN ALTO PORCENTAJE, DEBIDO AL CONSTANTE -- INCREMENTO DE LA POBLACION URBANA.

EN LA ACTUALIDAD, SU POBLACION ALCANZA LOS 300 MILLONES DE HABITANTES, DE LOS CUALES SON URBANOS CERCA DE 100 MILLONES.

SI LAS CONDICIONES DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, SE -

MANTIENE EN EL AÑO 2000 ALCANZARA 380 MILLONES DE HABITANTES QUE VIVIRAN EN LOS BARRIOS MARGINALES, ES DECIR EL CINCUENTA POR CIENTO DE LA POBLACION LATINOAMERICANA." (1)

ESTO AUNADO AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION POR EL MEDIO NATURAL SE CONVIERTE EN UN BOOM EXPLOSIVO DE SUBEMPLEADOS Y DESOCUPADOS, CON UN SALARIO DIFICIL DE FIJAR, AUNADO A LAS DEMANDAS QUE OCASIONAN EN SERVICIOS Y VIVIENDA. DANDO LUGAR A LAS -- BARRACAS O CIUDADES PERDIDAS CARENTES DE TODOS LOS SERVICIOS, ADEMAS DE PROPICIAR ENFERMEDADES FISICAS Y SOCIALES.

ESTE TIPO DE ASENTAMIENTO AL NO SER PLANEADO URBANISTICAMENTE, DIFICULTAN Y ENCARECEN LOS SERVICIOS PROPICIANDO QUE CUANDO LLEGUEN A INTRODUCIRSE LOS MISMOS SE CREEN FRICCIONES POR AFECTACIONES, Y SI CONSIDERAMOS A LA VIVIENDA COMO ELEMENTO DE CONSUMO QUE NO ESTA AL ALCANCE DE LA MAYORIA QUE CAMBIA SU FUERZA DE TRABAJO POR UN SALARIO, NO CORRESPONDE A LA DEMANDA EQUIVALENTE A LA NECESIDAD SOCIAL DE LA VIVIENDA POR LO QUE NO ES RENTABLE -- LA INVERSION DE CAPITAL.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO
T. E X C O C O



POR LO QUE SE DEBEN BUSCAR SOLUCIONES AL ALTO COSTO DE LA VIVIENDA PARA QUE ESTE AL ALCANCE DEL PODER-ADQUISITIVO DEL SALARIO.

LOS MISMOS TRABAJADORES, MARCAN LA SOLUCION A LA -- PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA, SURGIENDO EN LOS AÑOS-30 LA CONSTRUCCION DE CASAS DE MADERA O DE DESECHOS INDUSTRIALES OCUPANDO TERRENOS PARA SU ASENTAMIENTO EN LUGARES EXPONTANEOS EN LA ZONA URBANA Y POSTERIOR-MENTE, EN ZONAS FEDERALES O PRIVADAS, POCO PROPICIAS PARA EL DESARROLLO DE CAPITAL O ESPECULACION.

"ESTAS TOMAS DE TERRENOS PRIVADOS O ESTATALES CUAN-DO APECTANINTERESES DE CAPITAL ESTATAL O PRIVADO -- SURGEN ENFRENTAMIENTOS VIOLENTOS CON EL EJERCITO".

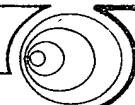
(2).

CUANDO SE CONVIERTE EN ASENTAMIENTO PERMANENTE LOS-TRABAJADORES EMPIEZAN A CREAR INFRAESTRUCTURA , -- COMO ES EL TRAZO DE CALLES, TUBERIAS DE AGUA Y ---DRENAJE, Y EMPIEZAN LA CONSTRUCCION PERMANENTE DE -SU VIVIENDA , CONLLEVANDO CON ESTO UNA SOBREENPLO -TACION DEL TRABAJADOR, YA QUE INICIALMENTE DEBE DE CUMPLIR CON SU TRABAJO PARA PODER SUBSISTIR. CON ESTE TIPO DE CONSTRUCCION ES COMO SE HAN LEVAN-

TADO MUCHAS DE LAS HOY COLONIAS POPULARES, NOMBRE QUE POSTERIORMENTE CAMBIA AL DE AUTOCONSTRUCCION. CUANDO EXISTE UNA INFRAESTRUCTURA Y UN AUMENTO DEL VALOR DE USO DEL SUELO, EL ESTADO INTERVIENE PARA REGULARIZAR LOS PREDIOS Y DE ESTA FORMA EMPEZAR - A COBRAR LOS IMPUESTOS REQUERIDOS.

P L A N D E A C C I O N U R B A N O
A R Q U I T E C T O N I C O

T E X C O C O



LA PROBLEMATICA DE MEXICO

CON EL ESTALLIDO DE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA (1810-1821), LA TASA DE CRECIMIENTO DEL PAIS DECLINO POR PRIMERA VEZ EN TRECIENTOS AÑOS PERMANECIENDO EN ESTE RITMO POR CERCA DE CINCUENTA AÑOS POR LOS ACONTECIMIENTOS DE LOS PRIMEROS AÑOS DE LA NUEVA REPUBLICA.

LA PAZ FUE IMPUESTA POR LA DICTADURA DE PORFIRIO -- DIAS, HASTA PRINCIPIOS DEL SIGLO XX, EN QUE LAS CONSECUENCIAS QUE ORIGINARON ESA PAZ IMPUESTA ESTALLAN NUEVAMENTE EN LA REVOLUCION DE 1910-1917. LA TASA -- DE CRECIMIENTO BAJA NUEVAMENTE TENDIENDO UN INCREMENTO BAJO EN EL PERIODO DE 1900-1940, POSTERIORMENTE EL INCREMENTO ES A PASO ACELERADO, HASTA NUESTROS --

DIAS, EN LAS ZONAS URBANAS Y DE DECREMENTO APARENTE EN LA ZONA RURAL.

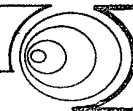
LA POBLACION RURAL RESPECTO AL TOTAL DE LA POBLACION HA DISMINUIDO DE 74.4% EN 1940 A 49.3% EN -- 1970, PERO EN TERMINOS ABSOLUTOS HA AUMENTADO DE 11 A 17 MILLONES.

"SI CONSIDERAMOS LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA VEMOS QUE EL NUMERO DE PERSONAS TRABAJANDO EN AGRICULTURA HA AUMENTADO DE 3-6 MILLONES EN 1930 A 6.7 MILLONES EN 1960 ESTO ES, UN AUMENTO DE 70% PERO SU POSICION RELATIVA DISMINUYO DE 70.2% EN 1930 A 54% EN 1960, ESTO OCASIONO QUE EL NUMERO DE CAMPESINOS SIN TIERRA HAYAN AUMENTADO DE 2.5 -- MILLONES EN 1940 A 4 MILLONES EN 1970, MAS LOS -- QUE SUSCRIBEN LOS ACONTECIMIENTOS DE 1910". (3) LAS DIVERSAS POLITICAS PARA EL CAMPO NO IMPIDE -- QUE A PRINCIPIOS DE LA DECADA DE LOS 30 SE MARQUE EL EXODO DE CONCENTRACION A LA CAPITAL O A -- CIUDADES DEL NORTE Y NOR-ESTE DEL PAIS.(4)

ESTAS CIUDADES EN LOS PAISES SUBDESARROLLADOS, EN LAS ULTIMAS DECADAS ESTAN EXPERIMENTANDO CAMBIOS-DENTRO DE SU ESTRUCTURA URBANA; CAMBIOS QUE AFEC-

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



TAN SU FORMACION PRIMARIA LLEGANDO A INDICES DE -
HABITANTES POR KM², VERDADERAMENTE DESPROPORCIONADO
EMPOBRECIMIENTO DE ESTA FORMA LOS SERVICIOS Y CREANDO
NECESIDADES MAS URGENTES PARA ATENDERLOS.

AL CRECER DESPROPORCIONADAMENTE LAS CIUDA
DES LLEGAN A ABSORBER PARTE DE LOS MUNICIPIOS DE --
OTROS ESTADOS COMO ES EL CASO DE MEXICO, ESTE CRECI
MIENTO DESPROPORCIONADO EN POCAS DECADAS EMPIEZA A --
MOSTRAR LAS DEFICIENCIAS LOGICAS DE SERVICIOS Y VI
VIENDA, PROVOCANDO QUE LA DEMANDA EXCEDENTE SE CANA
LICE A TRAVES DE ASENTAMIENTOS HUMANOS NO CONTROLA
DOS.

LOS MOVIMIENTOS DE POBLACION HISTORICAMEN
TE NOS MARCAN LAS NECESIDADES INMEDIATAS A CUBRIR,-
POR EJEMPLO LA FALTA DE EMPLEO EN EL CAMPO Y EL EM
POBRECIMIENTO PAULATINO DEL MISMO, NOS CONLLEVA A --
LAS MIGRACIONES MACIVAS,QUE SE LLEVAN A CABO DEL --
CAMPO A LA CIUDAD, CONCENTRANDO DE ESTA FORMA LA MA
YOR CANTIDAD DE POBLACION DE UNA NACION EN UNAS CU
ANTAS CIUDADES,DESARTICULADAS DENTRO DE UNA DUALIDAD
Y CON FALTA DE UNA PROYECCION URBANA ADECUADA DE --
CRECIMIENTO.

ESTO AUNANADO AL ALTO INDICE DE NACIMIENTOS EN LA
REPUBLICA MEXICANA,QUE EN LA DECADA DE LOS AÑOS -
1950-1960 ALCANZA EL 3.78% Y AUNADO A LA FALTA DE
EMPLEO EN EL CAMPO, POR LA CONCENTRACION DE CAPI
TAL EN LA CIUDAD, OBLIGA A UN IMPORTANTE NUMERO DE
POBLADORES A EMIGRAR A LAS CIUDADES EN BUSCA DE -
MEJORES MEDIOS DE SUBSISTENCIA.

ESTO COMO CONSECUENCIA SE VE REFLEJADO EN EL CRE
CIMIENTO URBANO DE LAS CIUDADES, INCREMENTANDO EL
DESECCILIBIO CADA VEZ MAYOR EN LA LUCHA DE CLASES
YA QUE EL CAPITAL INDUSTRIAL Y COMERCIAL, AL TENER
MAYOR FUERZA DE TRABAJO, ABARATA LA MISMA, DEJANDO
MAYOR UTILIDAD A LOS DUEÑOS DE LOS BIENES DE PRO
DUCCION.

EL REFLEJO DE LA REVOLUCION INDUSTRIAL DE FINALES
DEL SIGLO XIX LLEGA A IMPLANTARSE DEFINITIVAMENTE
DENTRO DE LA ECONOMIA DE MEXICO A FINALES DE LA -
DECADA DE LOS 30, TENIENDO COMO MEJOR ATRACTIVO PA
RA LOS CAPITALES ESTADOUNIDENSES, PRINCIPALMENTE, -
LA EXPLOTACION DEL PETROLEO Y LA MINERIA. EL ROM
PIMIENTO DE 1938 NO REPERCUTE TAN PROFUNDAMENTE -
POR LA NECESIDAD DE CUBRIR EL ACCESO NORTE DEL TE

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO
TEXCOCO



RRITORIO ESTADOUNIDENCE, POR LOS ACONTECIMIENTOS DE -
LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL DE LOS AÑOS 40, LOGRANDO -
ADEMAS UN INCREMENTO INDUSTRIAL PARA LA CREACION DE -
BIENES DE CONSUMO Y FUNCIONANDO COMO GANCHO SOCIAL, -
PARA TRAER DEL CAMPO A LOS POBLADORES QUE TRATAN DE -
ENCONTRAR UN TRABAJO REMUNERATIVO, SIN SABER QUE DE -
ESTA FORMA PASAN A FORMAR PARTE DE LAS FUERZAS DE TRA -
BAJO DE RESERVA DESPLAZANDOSE A LAS ORILLAS DE LAS --
CIUDADES, CREANDO HACINAMIENTOS HUMANOS O CINTURONES -
DE MISERIA.

"ESTAS CONCENTRACIONES NOS LLEVAN PARA 1940 A CONTAR
EN LA CIUDAD DE MEXICO CON 1'560,000 HABITANTES, EN -
1970 CON 8'567 000 HABITANTES Y EN 1980 , 17'320,000
HABITANTES INCLUYENDO LA ZONA METROPOLITANA LA CUAL -
ABARCA SIETE MUNICIPIOS CORRESPONDIENTES AL ESTADO -
DE MEXICO". (5)

PARA DAR SOLUCIONES A ESTAS CONCENTRACIONES EN EL PE -
RIODO COMPRENDIDO ENTRE 1972 A 1976, SE FUNDA LA DI--
RECCION GENERAL DE HABITACION POPULAR, CONSTRUYENDO -
ALREDEDOR DE 30,184 VIVIENDAS ANUALMENTE, FINANCIA -
DAS PRINCIPALMENTE POR EL FONDO PARA LA VIVIENDA ---
(FOVI) Y CON PARTICIPACION DEL ESTADO, ESE MISMO AÑO
SURGE UNA MODIFICACION NO MARCADA EN EL ARTICULO 123

CONSTITUCIONAL, AL CREAR EL INSTITUTO DEL FONDO PA -
RA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), --
DESCONTANDO AL PATRON EL 5%, CORRESPONDIENTE AL --
MONTO DEL SALARIO DE CADA UNO DE SUS TRABAJADORES
POR LO QUE EN EL AÑO DE 1973 LA MAGNITUD DE LOS -
RECURSOS DE ESTOS FONDOS REPRESENTA YA EL 46% DE -
TODAS LAS INVERSIONES ESTATALES EN VIVIENDA; EN -
1974 EL 80% PARA LLEGAR AL 91.3% EN 1975 Y AL ---
92.8% EN 1976-77, ESTO SURGE CON UN SUBSIDIO QUE -
SE OTORGA A LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, PARA -
VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL ATRAVES DE MATERIALES
COHASUPO (MACONSA).

EN EL AÑO DE 1974 SE CREA EL FIDEICOMISO DE INTE -
RES SOCIAL PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE ME -
XICO (FIDEURBE), REGULARIZANDO VARIOS ASENTAMIE -
NTO POPULARES EN EL DISTRITO FEDERAL Y UN PROGRA -
MA DE REGENERACION URBANA EN EL CENTRO DE LA CIU -
DAD LO QUE INCLUYE, LA PROMOCION DE 557 VIVIENDAS,
AFECTANDO A SU PASO A MAS DE 250,000 PERSONAS.
ACOMPAÑADA DE ESTE FIDEICOMISO SURGE LA COMISION -
DE REGULARIZACION EN LA TENENCIA DE LA TIERRA ---
(CORETT), TODO ESTO PARA QUITAR LAS MANCHAS DE PO
BREZA DE LA CIUDAD DE MEXICO Y MARCAR UNA PREOCU-

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



PACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO POR LA PRONTA SOLU--
CION DE LOS PROBLEMAS DE VIVIENDA EN LA CIUDAD, CUL
MINANDO PARA 1976 CON LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMA-
NOS QUE TRATA DE REGULAR EL CRECIMIENTO Y ORDENAMI-
ENTO DE LA POBLACION.

COMO CONSECUENCIA DE ESTA LEY SURGE EN 1978 EL PLAN
NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, EL CUAL EMERGE COMO-
UN PROYECTO REGULADOR Y ORDENADO DE CRECIMIENTO EN-
LA CIUDAD DE MEXICO, ASI COMO EN TODOS LOS ESTADOS-
DE LA REPUBLICA MEXICANA Y PARA SALVAR EL DEFICIT --
QUE A ESA FECHA LLEGA A LOS 4 MILLONES DE VIVIENDAS
SE PLANTEA LA CONSTRUCCION EN ESE MISMO AÑO DE ---
400,000 VIVIENDAS PARA LLEGAR AL NUMERO DE CONSTRUC
CIONES DE 700,000 PARA EL AÑO DE 1932.

ESTE PLANTEAMIENTO MASIVO DE CONSTRUCCION ES CON EL
FIN DE BAJAR EL NUMERO O INDICE DE HACINAMIENTOS HU
MANOS POR VIVIENDA QUE EN AÑO DE 1976 CUENTA CON 4.9%
HABITANDES/VIVIENDA, 6 EN 1980 Y DE CONTINUAR CON-
ESTA TENDENCIA EL CRECIMIENTO PARA EL AÑO 2000 TEN-
DRA UN PROMEDIO DE 7.9 HAB./VIV.; LO QUE IMPLICA --
UNA DEMANDA MASIVA DEL SUELO QUE ENTRE 1970 Y 1982-
EL 72% ES CUBIERTO POR LA ACCION PRIVADA Y EL 25% -

POR LA ACCION GUBERNAMENTAL; FAVORECIENDO ADEMAS-
UN USO CAPITALISTA DEL SUELO POR EL ACAPARAMIENTO
DE GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO CON LOS CUALES-
POSTERIORMENTE SE ESPECULA OBTENIENDO MAYORES BE-
NEFICIOS ECONOMICOS.

ESTO AUNADO A LA POLITICA IRRESTRICTA EN EL USO-
DEL SUELO LA CUAL FAVORECE A EMPRESAS INMOBILIA-
RIAS Y FRACCIONADORES ADEMAS DE LA BANCA, EN EL-
ACAPARAMIENTO DE TERRENOS A COSTO BARATO, PARA --
DESPUES ESPECULAR EN ESTE SENTIDO, CON GRANDES --
UTILIDADES FORMANDOSE INCICIALMENTE COMO UN APA-
RATO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO QUE HIZO DEL-
SUELO URBANO, UN ATRACTIVO ECONOMICO Y FINANCIERO
BASANDO SU SEGURIDAD EN LA RENTABILIDAD DEL MER-
CADO HIPOTECARIO.

EL SUELO URBANO SE VOLVIO UNA GARANTIA, ACEPTADA-
PARA LA OTORGACION DE CREDITOS Y SU CONCENTRACION
SE VOLVIO UNA NECESIDAD ECONOMICA POR LO QUE EN-
LOS ULTIMOS AÑOS LA POBLACION QUE CARECE DE ELLAS
A SIDO REPRIMIDA EN LOS LUGARES DE ASENTAMIENTOS
IRREGULARES, CON UN ALTO COSTO ESPECULATIVO.
ESTE CRECIMIENTO SE EMPIEZA A SENTIR EN LOS MAR-

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



GENES EXTERIORES DE LA ZONA METROPOLITANA, DE CONUR
BACION CALCULADA PARA EL AÑO 2000 LLEVANDONOS A LA-
ZONA NORTE DE LA MANCHA URBANA, TODAVIA EN PROCESO-
DE SER DEVORADA POR SAN CRISTOBAL Y CIUDAD NETZAHUA
LCOYOTL, ESTE MUNICIPIO POR SU CERCANIA CON EL DIS-
TRITO FEDERAL Y SU DIRECTA RELACION CON EL ESTADO -
DE PUEBLA, ASENTADA ADEMAS EN UN PUNTO DE CONVERGEN-
CIA HISTORICA ES TEXCOCO.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

TEXCOCO



SEGUNDA PARTE

TEXCOCO

SITUACION GEOGRAFICA

TEXCOCO SE LOCALIZA AL NOROESTE DEL DIS--
TRITO FEDERAL, A UNA LATITUD NORTE DE 19°30' Y A ---
98°52' LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, -
TENIENDO UNA SUPERFICIE DE 560.85 KM² LIMITANDO AL-
NORTE, CON LOS MUNICIPIOS DE CHICONCUAC Y TEPETLACX-
TOC, EN EL SUR, POR NETZAHUALCOYOTL, CHIMALHUACAN Y-
CHICOLOAPAN, EN EL ESTE POR LOS ESTADOS DE TLAXCALA
Y PUEBLA, TENIENDO AL OESTE EL MUNICIPIO DE ATENCO.-
(P-1).

ESTE MUNICIPIO SE PUEDE DIVIDIR EN TRES GRANDES POR
CIONES QUE SERIAN:

- A) LAGO TEXCOCO, 2100 M.S.N.M.
- B) CULTIVO, INTERMEDIA 2300 A 2200 M.S.N.M.
- C) ZONA BOScosa 4170 M.S.N.M. (P-2)

ESTA DIVISION FISICA, VA A PERMITIR UN DESARROLLO --
URBANO DE LOS 2200 A LOS 3200 M.S.N.M., LO QUE IMPLI

CA QUE EL PUEBLO MAS ALEJADO DE LA CABECERA SE --
ENCUENTRA A SOLO 11KM. DE DISTANCIA.

LOS RIOS QUE NACEN EN EL COSTADO ORIENTAL DE LA --
SIERRA NEVADA Y CRUZAN EL MUNICIPIO SON OTRA BARRER
RA FISICA DE DESARROLLO YA QUE ADEMÁS POR SER CAUCES
TEMPORALES NO SE PUEDEN APROVECHAR COMO RECURSO
NATURAL COMO ES EL CASO DE LAS MINAS DE CUARZO,
ARENA Y GRAVA (P-3); EXISTIENDO COMO POTENCIAL A --
EXPLOTAR LOS ULTIMOS DOS ELEMENTOS MENCIONADOS QUE
AUNADOS AL CLIMA DE LA ZONA PODRIAN SER ATRAYENTES
PARA FUTUROS DESARROLLOS URBANOS.

DE CLIMA TEMPLADO, SEMISECO, CON LLUVIAS
EN VERANO EN TEXCOCO SE DEDICAN PRINCIPALMENTE A -
LA AGRICULTURA, TENIENDO 21078 HA. DE TEMPORAL Y --
13429 HA. DE RIEGO (F-1) CULTIVANDO EN ESTAS 34007
HA. TOMATE, PAPA, HABA, CEBOLLA, CHICHARO, ALFALFA
ALYERJON Y MAIZ.

EN GANADERIA SE TIENE LA CRIA DE ANIMALES PARA CON-
SUMO, VENTA Y SERVICIO COMO SERIAN EL CAPRINO, LA-
NAR, PORCINO, AVES PARA CONSUMO Y VENTA Y EL VACU-
NO Y EQUINO PARA TRABAJO.

EN LOS ULTIMOS CINCO AÑOS TEXCOCO A COBRADO IMPOR-

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



TANCIA POR SU CERCANIA CON EL DISTRITO FEDERAL CONURBANDOSE A UN PASO MAYOR AL QUE SE VENIA MANIFESTANDO, APARECIENDO UNA SERIE DE COMERCIOS, DE INSTITUCIONES BANCARIAS DE DIFERENTES ACTIVIDADES. CONVIRTIENDOSE DE ESTA MANERA EN EL CENTRO DE ATRACCION DE LOS POBLADOS SATELITES, QUE DEPENDEN COMERCIALMENTE DE LA CAMPECERA, URBANIZANDOSE DE ESTA FORMA MAS RAPIDO QUE EN EL MEDIO RURAL.

1960-1970 , EL CRECIMIENTO URBANO ES ACELERADO PASANDO DE UN 20% DE LA POBLACION A UN 46% EN SOLO -- DIEZ AÑOS , ROMPIENDO CON LOS LINEAMIENTOS URBANOS DE DESARROLLO APARECIENDO CONSTRUCCIONES DE ADOBE-- MADERA, LADRILLO, SIENDO EL 71% DE LAS CASAS PROPIAS Y EL 29% EN RENTA INCREMENTANDOSE TAMBIEN EL -- NUMERO DE HABITANTES POR VIVIENDA, CONTANDOSE ACTUALMENTE EN NUMERO DE 6.5 HABITANTES/VIVIENDA.

	Pob. Total.	Pob. Urbana.	Pob. Rural.
1950	32,265	7,414	24,857
1960	42,525	11,215	31,310
1970	65,621	30,345	35,213

COMO SE OBSERVA, EL ABANDONO DEL CAMPO POR PARTE DEL ESTADO Y CONSECUENTEMENTE, DE LOS CAMPESINOS, POR ENCONTRAR MEJORES OPORTUNIDADES Y MEJOR CONDICION DE VIDA EN LAS CIUDADES .

SI ANALIZAMOS DETENIDAMENTE ESTAS CIFRAS, DE 1950-1960 ,EL CRECIMIENTO ES MAYOR EN EL CAMPO, PERO EN -

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



MARCO HISTORICO

T E X C O C O

DE LOS PUEBLOS QUE COMPONEN EL ESTADO DE MEXICO POCOS POSEEN LA RIQUEZA HISTORICA DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO EL CUAL SURGE DE LA DIVISION DEL REINADO DE ACOLHUACAN, QUE LLEGARON AL VALLE DEL ANAHUAC ENTRADO EL SIGLO XIII Y CUYA EXTENSION CUBRIA HASTA EL MAR ATLANTICO, COMPARTIENDO EN GRANDEZA Y ESPLENDOR CON EL REINO DE LOS MEXICANOS.

LA CIUDAD SE EXTENDIA ANTIGUAMENTE DESDE TEXCOTZINGO HASTA OSTOTIPAC, POR CUYA CAUSA SE LLAMA TEXCOCO O TEZCUCO EN CUYA POBLACION SE PERMITIA LA LIBERTAD DE CULTOS Y SE CONSIDERA PRACTICAMENTE COMO UN CENTRO DE CONVERGENCIA DE OTRAS CULTURAS.

LA FUNDACION DE TEXCOCO, SE LLEVA A CABO CON LA CO-

NACION DEL PRINCIPE QUINATZIN HIJO DE CLOTZIMPA--CHOTL, EN EL AÑO DE 1272 Y DESDE ENTONCES SE CONSIDERA YA DE IMPORTANCIA POR HABER FORMADO CERCA DE ELLA, BASTAS PLANTACIONES DE MAIZ Y CRIA DE ANIMALES.

AL HEREDAR QUINATZIN EL TRONO POR LA MUERTE DE SU PADRE, ES TRASLADADA A TEXCOCO LA CAPITAL DEL IMPERIO CHICHIMECA, CON SEDE ANTERIORMENTE EN TENAYOCAN EMPEZANDOLA A APOYAR EN LA AGRICULTURA Y LAS ARTES, EDIFICANDO PALACIOS Y CASAS A SEMEJANZA DE LAS ANTERIORES EN TENAYOCAN.

HACIA EL AÑO DE 1585 SE TERMINO LA EDIFICACION DEL TEMPLO FRANCISCANO DE COATLINCHAN EMPEZANDOSE A HACER MEJORAS HACIA EL AÑO DE 1827 CUANDO ES DECLARADA CAPITAL DEL ESTADO PROTESTANDO COMO GOBERNADOR DEL ESTADO DE MEXICO, EN EL CONVENTO DE JUANINOS -- ACONDICIONADO EN ESE ENTONCES COMO CAMARA DE DIPUTADOS, DON LORENZO DE ZAVALA, DECRETANDOSE EN ESE MISMO MUNICIPIO, LA CONSTITUCION DE 1827, PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

MIENTRAS EL DEFICIT DE VIVIENDA EN EL PAIS ALCANZA MAS ALLA DE CINCO MILLONES DE UNIDADES - Y ESTO SE AGRAVA EN LA ZONA METROPOLITANA DEL CENTRO DEL PAIS, EL PAPEL DE LOS POBLADORES SIN UNA ORGANIZACION HA SIDO DURAMENTE SUJETO DE SOBRE EXPLOTACION, TANTO POR LOS ESPECULADORES COMO POR EL ESTADO MISMO

UNA DE LAS PROBLEMATICAS MAS VISIBLES EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO ES EL CONTINUA AUMENTO DEL DESARROLLO URBANO, PROPIO DEL DESARROLLO CAPITAL HACIA LAS ZONAS ALEDAÑAS DEL VALLE DE MEXICO.

EL DESARROLLO INDUSTRIAL, HA PROVOCADO SEVERAS CONSECUENCIAS DE TIPO SOCIO-ECONOMICO, QUE SE EXPRESAN EN LA MANCHA URBANA, DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO Y ESTOS, SON DAÑOS A LA AGRICULTURA, DEFICIT HABITACIONAL HACINAMIENTO EN VECINDADES Y FALTA DE SERVICIOS, COMO SON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, YA QUE ESTAS SE LOCALIZAN EN ZONAS INADECUADAS, PROPICIANDO LA DELINCUENCIA Y PROSTITUCION.

DE CONTINUAR CON LAS TENDENCIAS APUNTADAS PARA FINES DEL SIGLO, SE INCREMENTARAN LAS ACTIVIDADES TERCARIAS ASI COMO EL DESEMPLEO, HABRA INCREMENTO DE LA POBLACION QUE LLEGARA A REBASAR PARA EL AÑO DOS MIL 36 MILLONES EN LA ZONA DE CONURVACION CENTRAL DE LA CIUDAD Y 18 MILLONES UNICAMENTE EN SU ZONA METROPOLITANA Y EL DISTRITO FEDERAL.

ESTA PERSPECTIVA DEMOGRAFICA Y LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO URBANO IMPLICAN MAYOR EXTENSION DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, PROVOCADA POR LA PRODUCCION INDUSTRIAL, POR LO QUE EL RESTO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO EN DIRECCION NORTE Y ORIENTE ESTARAN EN DETERIORO DE EXTENSAS ZONAS AGRICOLAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD COMO ES EL CASO DE TEXCOCO Y CHALCO.

DE AQUI, QUE EL PROBLEMA DE LA URBANIZACION, ENTRE ELLOS LOS DE LA VIVIENDA, EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS, SON UNO DE LOS PROBLEMAS QUE ACARREO LA FALTA DE PLANIFICACION DE AHI QUE EXISTAN ORGANIZACIONES POPULARES QUE TRATEN DE AGRUPAR Y COORDINAR A LOS SECTORES POPULARES.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



PARA QUE LAS DEMANDAS DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO
E INFRAESTRUCTURA, TENGAN UN LINEAMIENTO GENERAL
AL ENCARAR LA PROBLEMÁTICA URBANO-
ARQUITECTÓNICA, PRETENDEMOS LOGRAR EL PLANTEAMI-
ENTO DE ALTERNATIVAS QUE LLEGUEN MÁS ALLÁ DE LA
SIMPLE PRESENTACIÓN ESTADÍSTICA, PARTIENDO DE UN
PROBLEMA PARTICULAR, COMO ES EL URBANO ARQUITEC-
TÓNICO QUE NOS PERMITA ESCLARECER EN FUNCIÓN DE
SUS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS, LA INTERRELACION -
DE LOS AGENTES SOCIALES, QUE PARTICIPAN Y DETER-
MINAN SU EXISTENCIA.

PLAN DE ACCIÓN URBANO
ARQUITECTÓNICO

T E X C O C O



EL EQUIPAMIENTO URBANO PROPUESTO, SE ESCOGIO EN FUNCION DE LA NECESIDAD QUE SE TIENE EN LA POBLACION DE INCREMENTAR EL NUMERO DE ESCUELAS, PARTIENDO DE UNA EDUCACION ELEMENTAL O DE JARDIN DE NIÑOS Y UNA ESCUELA PRIMARIA COMO-MODULO PARA REPARTIRLOS DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES DE LA POBLACION, SEGUN EL PLANTEAMIENTO DE CRECIMIENTO, DETERMINADO EN ESTE ESTUDIO PARA EL AÑO DOS MIL.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



ALCANCES

AL CONOCER EL DESARROLLO, LA SITUACION Y NECESIDAD DE LOS COLONOS, QUE HABITAN ESAS LOCALIDADES PROPONEMOS UNA AGRUPACION ESPACIAL AL MEDIO FISICO, ASI COMO LOS FACTORES SOCIALES, ECONOMICOS Y POLITICOS TOMANDO EN CUENTA LOS PLANES DE DESARROLLO ASI COMO TAMBIEN, LAS NECESIDADES DE LOS POBLADORES VINCULADO A UN PROBLEMA REAL DE VIVIENDA Y DE ORGANIZACION ESPACIAL.

EN BASE A LOS INTERESES REQUERIDOS, DAREMOS ALTERNATIVAS DE DOTACION DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO COMO SERIA UN JARDIN DE NIÑOS Y UNA ESCUELA PRIMARIA, ADEMAS DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA, QUE TODO ESTE ESTUDIO CONLLEVA, PLANTEANDO A SU VEZ, SATISFACER LA DEMANDA DE VIVIENDA CON ETAPAS DE CRECIMIENTO PARA EL AÑO 2000, DE ACUERDO A LOS DEFICIT PREVISTOS EN NUESTRA INVESTIGACION PARA EL POBLADO DE SAN LUIS HUEXOTLA-MUNICIPIO DE -TEXCOCO, SE PRESENTARA EL DESARROLLO DE VIVIENDAS COMO MANZANA TIPO, QUE AUNADO A LAS MEJORAS Y REPOSICION DE VIVIENDAS, NOS DARA EL DESARROLLO COMPLETO PARA EL AÑO 2000.

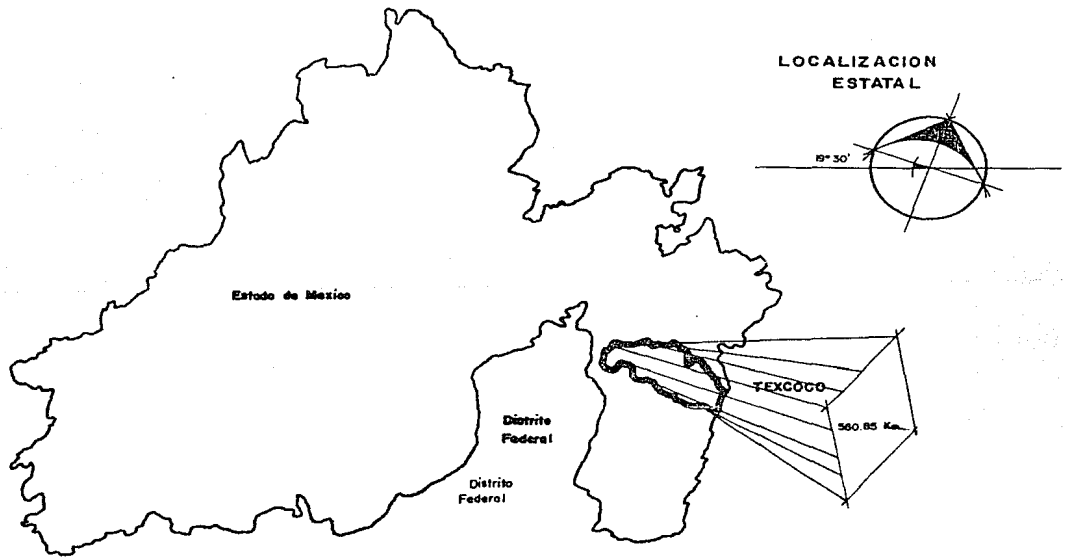
PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



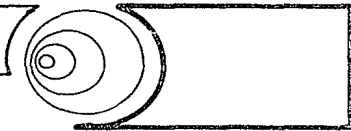
TERCERA PARTE

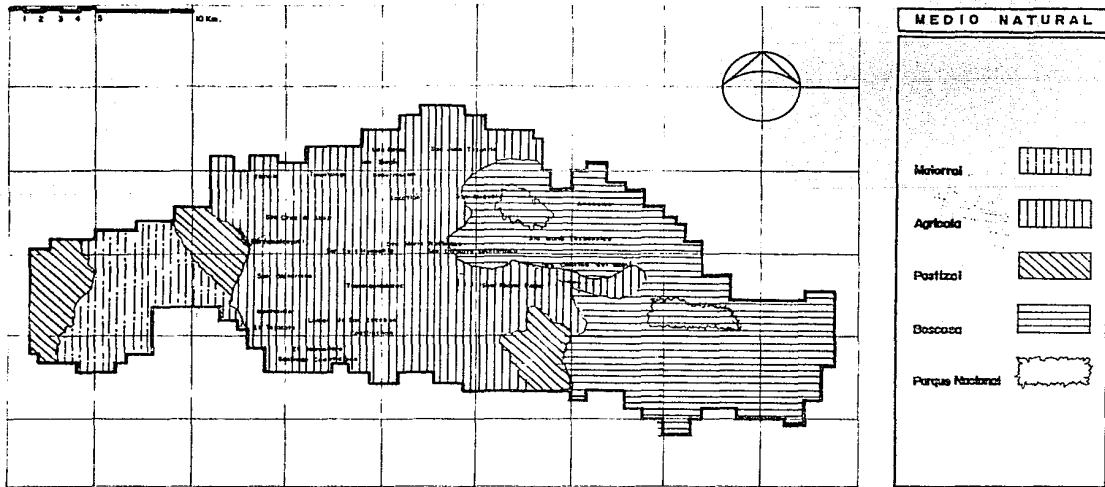
===== DESCRIPCION GRAFICA DE TEXCOCO =====



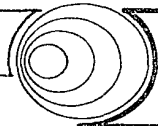
PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

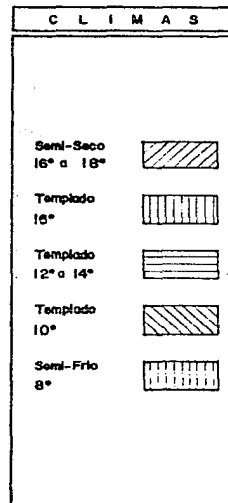
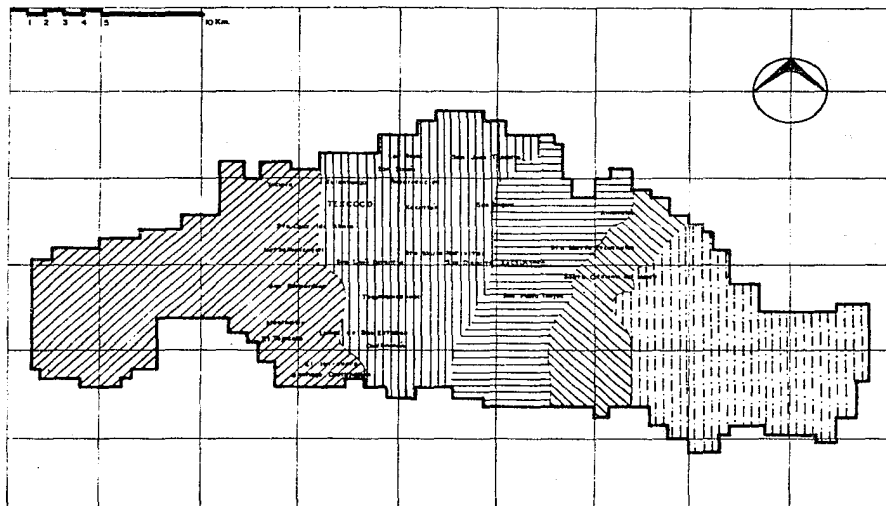
T E X C O C O





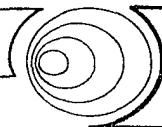
PLAN DE ACCION URBANO
 ARQUITECTONICO
 TEXCOCO

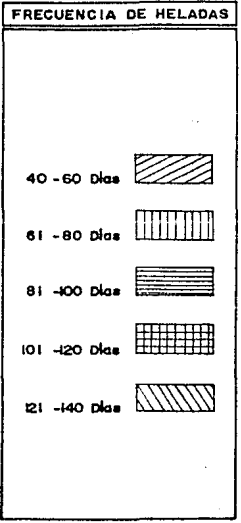
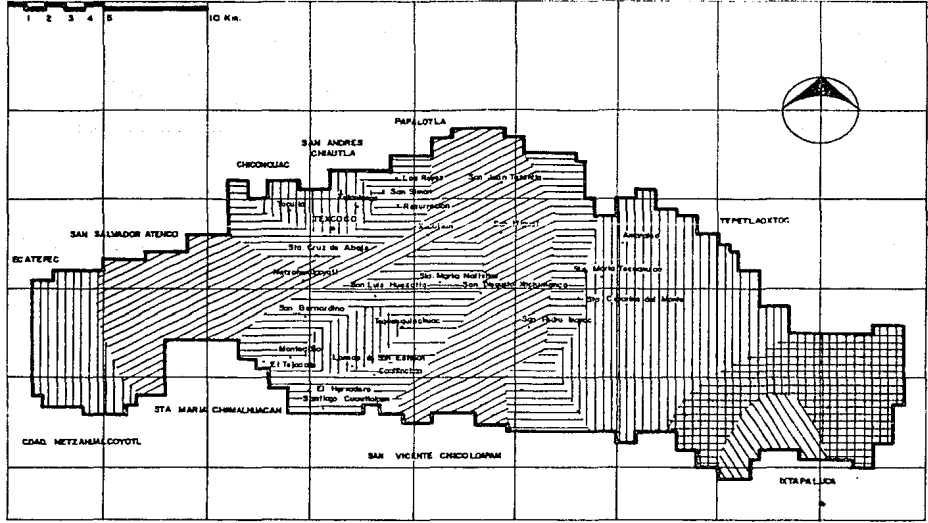




PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO


T E X C O C O

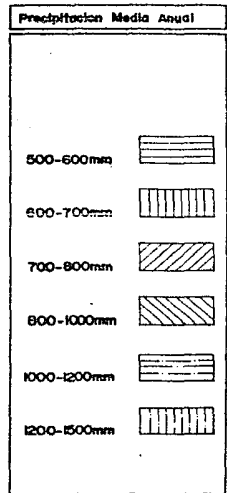
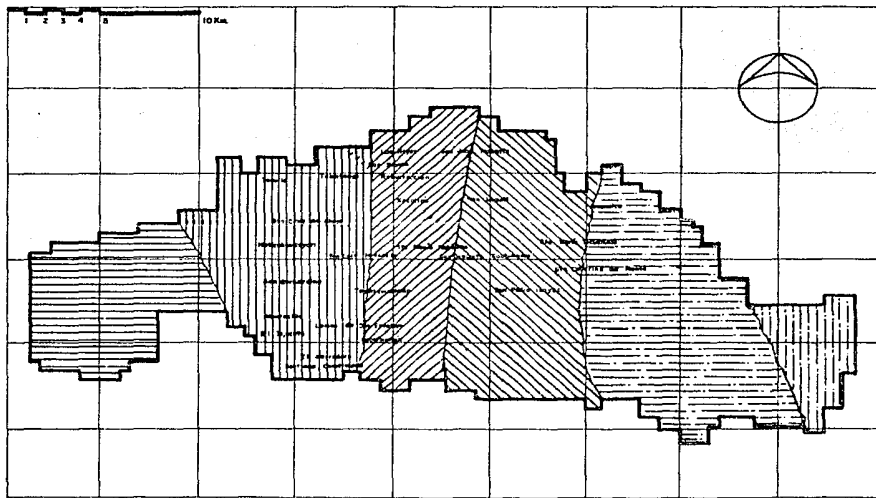




PLAN DE ACCION URBANO
 ARQUITECTONICO

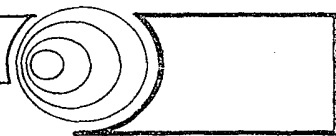
T E X C O C O

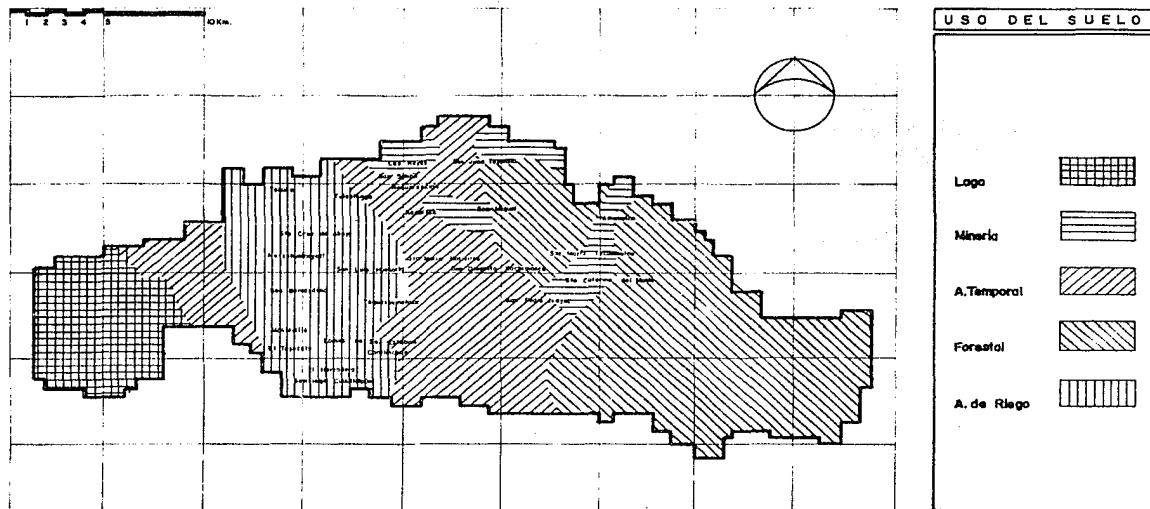




PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

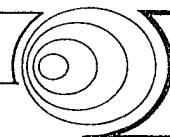
T E X C O C O

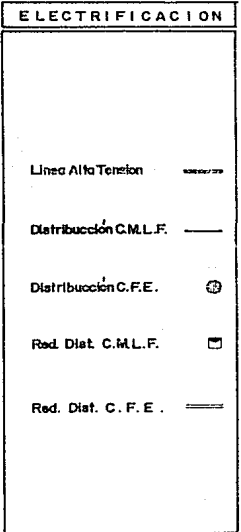
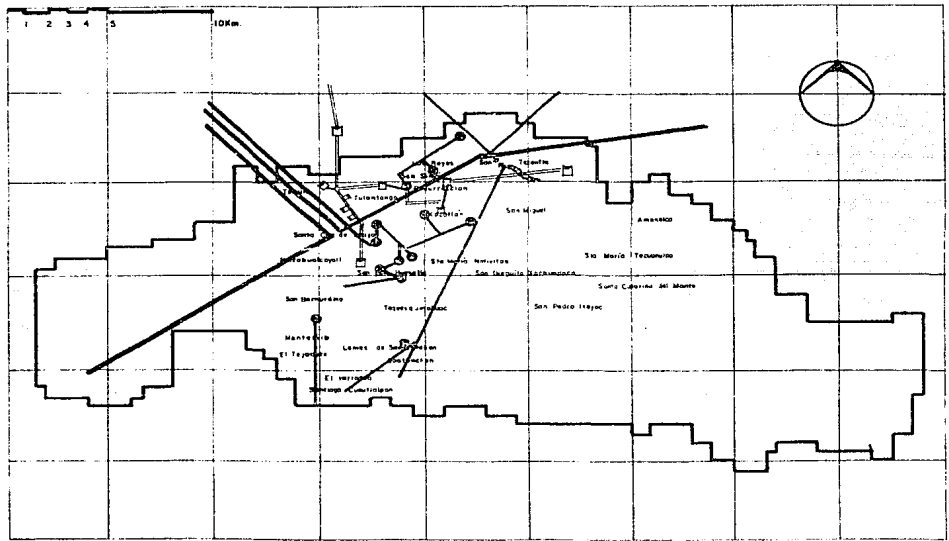




PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

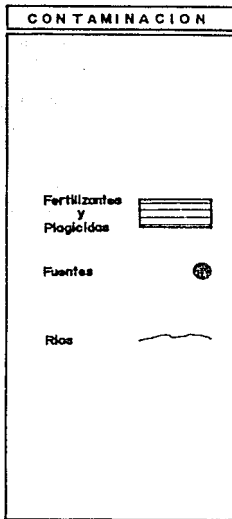
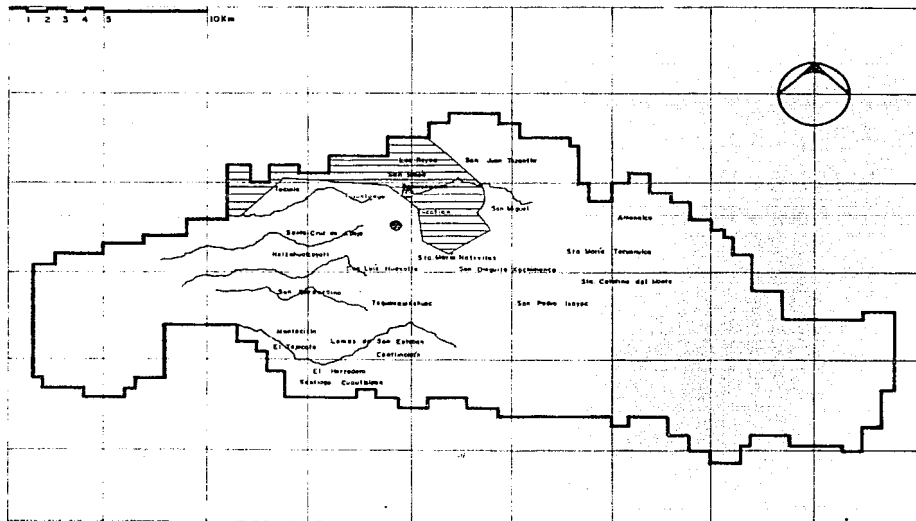
TEXCOCO





**PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO**

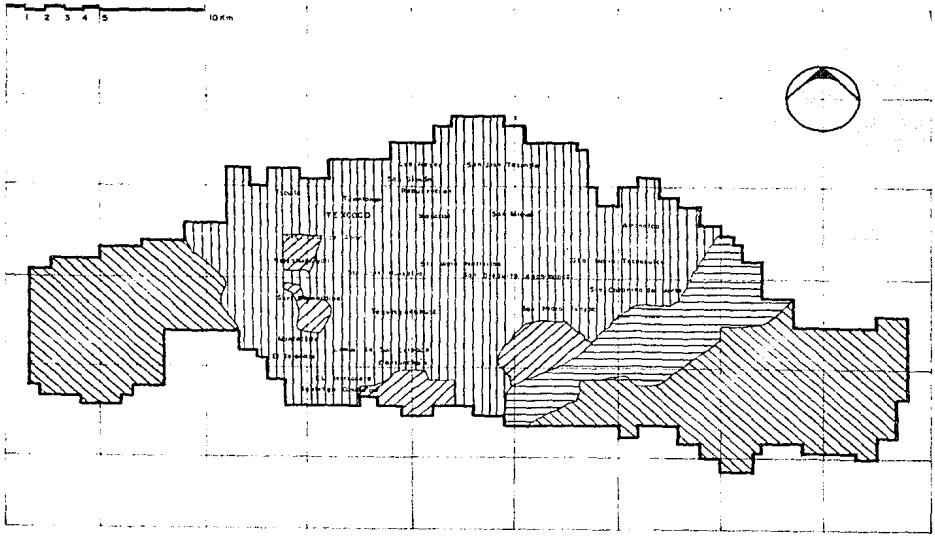
T E X C O C O



PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

TEXCOCO

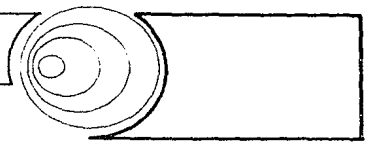


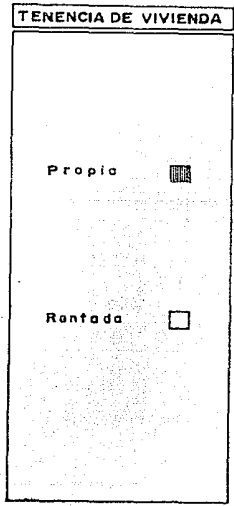
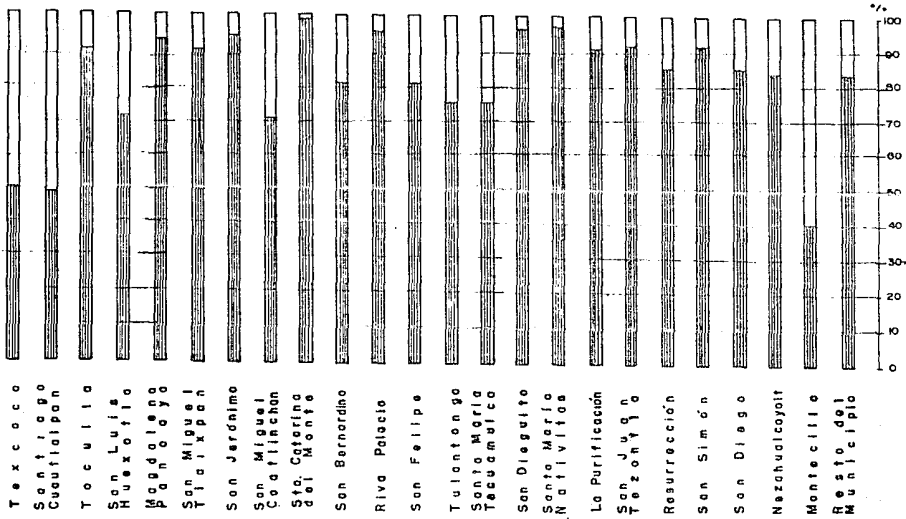


tenencia de la tierra	
Ejidal	
Federal	
Comunal	
Privada	

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O

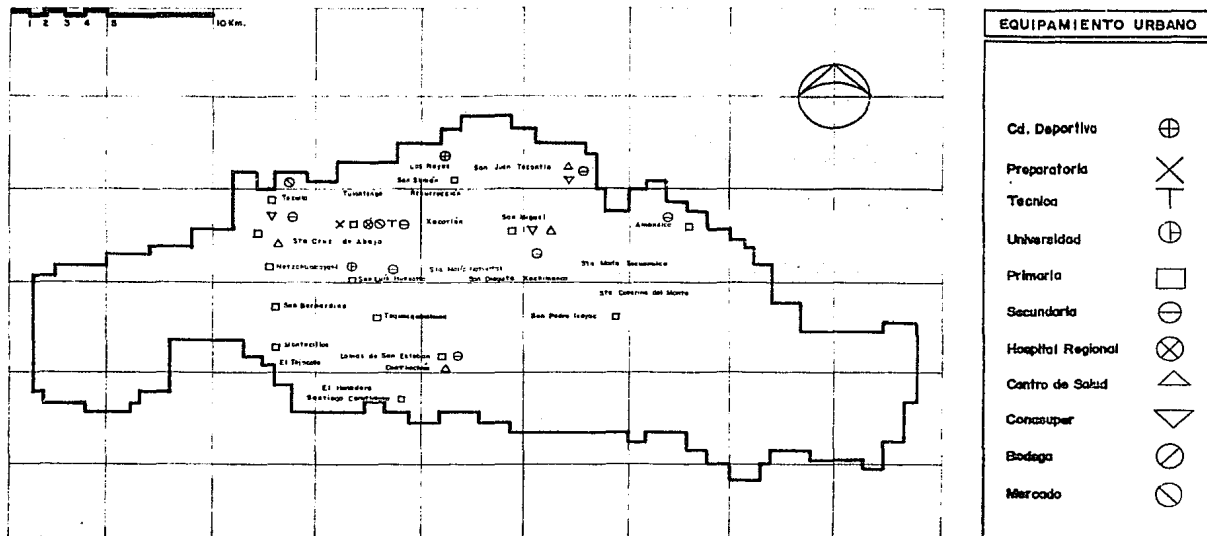




PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

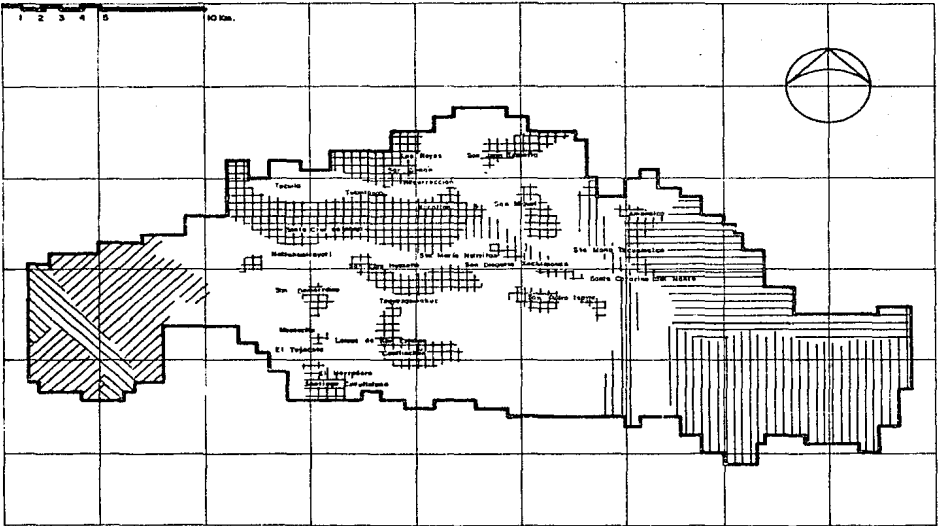
T E X C O C O



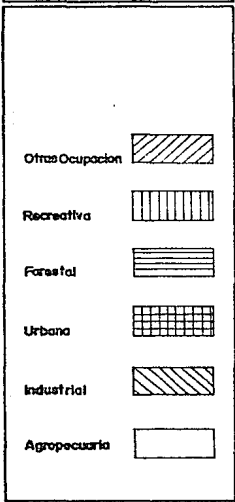


PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O

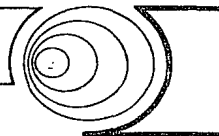


PROYECCION 2000



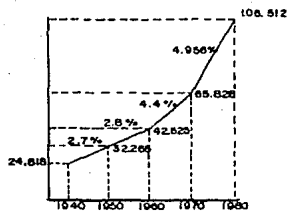
PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



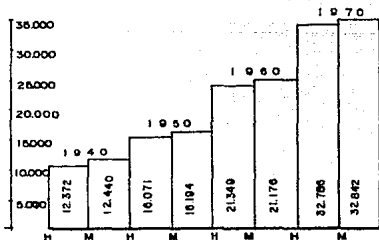
II- DATOS SOCIOECONOMICOS DE LA POBLACION

DATOS GENERALES DE POBLACION

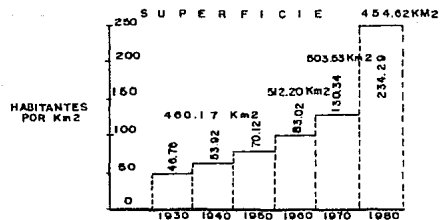


RITMO DE CRECIMIENTO

PROMEDIO 3.714 %



POBLACION POR SEXO

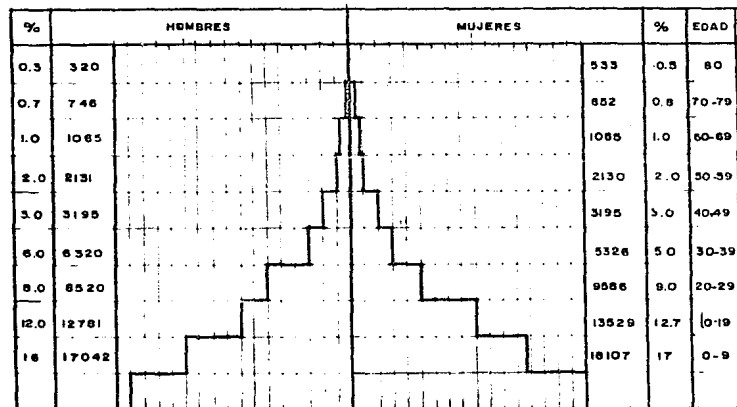


DENSIDAD DE POBLACION

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O





49 TOTAL 32 100
 PIRAMIDE DE EDADES EN MUNICIPIO
 TOTAL 34 328 51

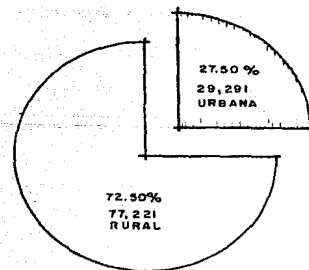
PLAN DE ACCION URBANO
 ARQUITECTONICO

T E X C O C O



POBLACION TOTAL 1980		106512	100 %
INDIGENAS		106	0.10
MESTIZO-INDIO		3280	3.08
MESTIZOS		33956	31.88
MESTIZO-BLANCO		66774	64.57
BLANCOS		396	0.37
MILES DE PERSONAS	0 10 20 30 40 50 60 70		

POBLACION CLASIFICADA SOCIOLOGICAMENTE

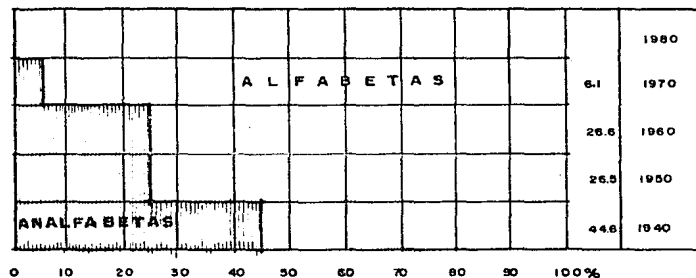


POBLACION RURAL Y URBANA

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O

ANALFABETAS



E D U C A C I O N

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O

**POBLACION ECONOMI-
MICAMENTE ACTIVA ***

		Numero	%
ACTIVA	HOMBRES	14.832	29
	MUJERES	2.828	0
	TOTAL	17.660	
INACTIVA	HOMBRES	12.882	28
	MUJERES	20.660	40
	TOTAL	36.522	
	POB. TOT.	61.182	100

* MAYORES DE 12 AÑOS

**RAMAS DE ACTIVIDADES
EN EL MUNICIPIO**

	NO.	%
AGRICULTURA, SILVICULTURA	660	100
CAZA Y PESCA	6131	35
INDUSTRIA DEL PETROLEO	68	0
INDUSTRIA EXTRACTIVA	64	0
INDUSTRIA DE TRANSFORMACION	5071	18
CONSTRUCCION	900	6
GENERACION Y TRANSFORMACION DE ENERGIA ELECTRICA	208	3
COMERCIO	748	10
TRANSPORTE	506	7
SERVICIOS	3171	18
GOBIERNO	621	3
NO ESPECIFICADA	1272	7

DESOCUPADOS

BUSCADORES DE TRABAJO	NO.	%
TOTAL	488	100
PERSONAS QUE NUNCA HAN TRABAJADO	51	10
PERSONAS QUE ACTUAL- MENTE SE ENCUENTRAN SIN TRABAJO	437	90

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO
TEXCOCO



CONCLUSIONES.

EL DESARROLLO QUE HA VENIDO GENERANDOSE EN EL -
MUNICIPIO DE TEXCOCO, SE DEBE PRINCIPALMENTE A LA -
CERCANIA CON LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE -
MEXICO, LA CUAL, ACEPTA CADA VEZ A UN NUMERO MAYOR -
DE MIGRANTES, QUE SE HAN QUEDADO ESPERANDO UN APOYO
POR PARTE DEL GOBIERNO, QUE NO LLEGA Y DECIDEN CONCEN
TRARSE EN LAS ZONAS CERCANAS A LOS CENTROS DE TRABAJO
EN TEXCOCO SE HA DADO UN IMPULSO AL CAMPO, DESDE LA -
CREACION DE LA ESCUELA TECNOLOGICA DE CHAPINGO, LA -
CUAL A TECNIFICADO LOS SISTEMAS DE CULTIVO EN EL --
CAMPO ESTANDOSE APRVECHANDO EN MAYOR PROPORCION, POR

LOS PEQUEROS PROPIETARIOS Y GRANDES TERRATENIENTES
DEJANDO A LOS EJIDATARIOS EN ULTIMO LUGAR POR CA--
RECER DEL APOYO FINANCIERO PARA TECNIFICAR SU PAR-
CELA, RENTANDOLAS A LOS TERRATENIENTES Y ADEMAS EN
MUCHOS CASOS, TRABAJANDOLAS ELLOS MISMOS COMO JORN^A
LERS.

OTROS HAN DECIDIDO, TRABAJAR COMO PEONES EN OBRAS -
DE LAS ZONAS ALEDANAS O DE LA CIUDAD, DESCUIDANDO-
CASI EN SU TOTALIDAD EL CAMPO EN SU MAYORIA DE TEM
PORAL, QUE LES FUERA ENTREGADO POR EL GOBIERNO.
ESTE RAPIDO CRECIMIENTO QUE VIENE EXPERIMENTANDO Y
LA CERCANIA CON TODOS LOS POBLADOS DEL MUNICIPIO -
NOS LLEVA A PENSAR EN UNA CONURBACION INTEGRAL QUE
DANDO COMO CENTRO TEXCOCO, POR LO QUE NUESTRO PLAN
TEAMIENTO DE TESIS PROFESIONAL SERA EL DE CREAR --
ASENTAMIENTOS PROGRAMADOS, PARA NO CAER DENTRO DE -
LAS CONTRADICIONES EXISTENTES, EN UNA CIUDAD COMO LA
DEL DISTRITO FEDERAL.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O O

EPIGRAFE

AL OBSERVAR EL COMPORTAMIENTO DE LA POBLACION DE TEXCOCO, VEMOS SU TENDENCIA DE -- CRECIMIENTO CASI ARITMETICA , LO QUE CONLLEVA A -- FORMAR , UNA INFRAESTRUCTURA, LINEAL EN TODOS LOS-SERVICIOS.

LAS CONSECUENCIAS DE UN CRECIMIENTO TAN RAPIDO Y SUS CONSECUENCIAS URBANISTICAS Y SOCIALES LAS EN-MARCAREMOS EN EL POBLADO DE SAN LUIS HUEXOTLA, EL CUAL POR SU UBICACION CON RESPECTO A TEXCOCO (3KM.) Y A LA UNIVERSIDAD DE CHAPINGO 1.5KM), ESTA EN UN PROCESO DE CRECIMIENTO ACELERADO, POR LO QUE CONSI-DERAMOS, ES UN PUNTO MUESTRA DE LO QUE PASA EN -- TEXCOCO.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO
T E X C O C O



CUARTA PARTE

PRESENTACION:

SAN LUIS
HUEXOTLA

PARA PODER ABARCAR TODO EL MUNICIPIO DE
TEXCOCO; EL GRUPO DE TESIS PROFESIONAL, DECIDIMOS
DIVIDIR POR ZONAS PARA PODER REALIZAR EL ESTUDIO-
COMPLETO DEL MUNICIPIO.

ESCOGIMOS EL POBLADO DE SAN LUIS HUEXOTLA POR SU
UBICACION GEOGRAFICA CON LA ESCUELA DE CHAPINGO Y
POR SABER QUE ES LO QUE PASO CON UN PUEBLO QUE EN
TIEMPOS DE LA CONQUISTA TUVO MAYOR IMPORTANCIA --
QUE LA CABECERA DEL MUNICIPIO.

SAN LUIS HUEXOTLA SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A
UN KILOMETRO Y MEDIO DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA -
DE CHAPINGO Y A TRES KILOMETROS DE TEXCOCO, SE -

SITUA A 36 KILOMETROS DE LA CIUDAD DE MEXICO POR
SU ACCESO ORIENTE, CON UNA ALTURA DE 2300 M.S.N.
M. , CON UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 14.5°C -
Y LLUVIAS EN VERANO CON PRECIPITACIONES DE 700 A
800 MM.

AL POBLADO LO CRUZAN LOS RIOS CHAPINGO Y RIO --
HUEXOTLA , LOS CUALES PERMANECEN SECOS CASI TODO
EL AÑO, A NO SER POR LAS CORRIENTES TEMPORALES -
QUE SE FORMAN CON LAS LLUVIAS.

SU SUELO, CON ABUNDANCIA DE MINAS DE ARENA DE TEX-
TURA GRUESA SOBRE TEPETATE PERMITE VARIOS CULTI-
VOS AL AÑO , AUNQUE EXISTEN ZONAS DONDE SOLO SE-
PRACTICA LA GANADERIA Y EL PASTOREO.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



EN EL AZTECA TARDIO EN EL AÑO DE 1300 , TENIENDO UN DESARROLLO MAS RAPIDO E IMPORTANTE.

HUEXOTLA TIENE SU IMPORTANCIA, POR HABER SIDO EL CENTRO CEREMONIAL DE PRIMERA IMPORTANCIA DE LA ZONA, AHI SE PREPARABAN SACERDOTES ADEMAS DE PRODUCIR CERAMICA CEREMONIAL , POR LO QUE ENCONTRAMOS MONUMENTOS ARQUEOLOGICOS , LOS CUALES HAN SIDO OBJETO DE SAQUEO Y SIN INTERES POR PARTE DE LOS ARQUEOLOGOS , POR LO QUE TODABIA SE ENCUENTRAN MONUMENTOS ARQUEOLOGICOS SIN INVESTIGAR.

ANTECEDENTES HISTORICOS DE HUEXOTLA.

HUEXOTLA DESDE DOS SIGLOS ANTES DE LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES , MANTENIA YA UNA ELEVADA ORGANIZACION. EN TIEMPOS DE NETZAHUALCOYOTL (1402 - 1472), Y DE SU HIJO NETZAHUALPILLI (1460- 1515) ERA PUEBLO CABECERA Y UNO DE LOS DIEZ TRIBUTARIOS-DE TEXCOCO , Y SIENDO MUY PROBABLEMENTE SU GOBERNANTE YERNO DEL PRIMER MONARCA DE AQUEL TIEMPO. LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS HUMANOS SE REGISTRAN EN EL PERIODO DENOMINADO AZTECA TEMPRANO , HACIA EL AÑO DE 1200, MIENTRAS QUE EN TEXCOCO SE REGISTRAN-

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O O



POBLACION DE HUEXOTLA.

EL NUMERO DE HABITANTES DEL SEXO MASCULINO ES LIGERAMENTE MAYOR AL SEXO FEMENINO 38.23 % Y 34.03 RESPECTIVAMENTE TENIENDO ADEMAS UN -- 21.26 % DE LA POBLACION CONSTITUIDO POR NIÑOS -- MENORES DE SEIS AÑOS.

UN HECHO SIGNIFICATIVO EN EL POBLADO ES EL BAJO INDICE DE ANALFABETAS, EL CUAL LLEGA APENAS A UN 5.65 % DE LA POBLACION TOTAL Y SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN JOVENES AUNQUE LA MAYORIA DE ELLO NO HA TERMINADO LA SECUNDARIA.

% DE PERSONAS POR FAMILIA	5.68
HOMBRES	51.32
MUJERES	48.67
ALFABETAS	72.39
HOMBRES	38.23
MUJERES	34.09
ANALFABETAS	5.65
HOMBRES	2.18
MUJERES	3.48

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O O

LA COMUNIDAD DE HUEXOTLA Y SU MARCO DE REFERENCIA

LA FUERZA DE TRABAJO DISPONIBLE EN LA COMUNIDAD DE HUEXOTLA, ES APROXIMADAMENTE DEL 18.13 % DE LA POBLACION , DE LA CUAL EL 40% SON TRABAJADORES ASALARIADOS, OCUPADOS EN LA UNIVERSIDAD-AUTONOMA DE CHAPINGO. EL 33% SON OCUPADOS EN DIFERENTES PUESTOS, EN LA INDUSTRIA DE LA CONFECCION EN LA PROPIA COMUNIDAD , QUE UNIDO AL 8.2% DE PROPIETARIOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONFECCION NOS -- ARROJA UNICAMENTE UN 15.85% QUE OBTIENEN SUS INGRESOS DE SUBSISTENCIA, DE LAS PARCELAS EJIDALES -- DE TEMPORAL.

EMPLEADOS FEDERALES	33.85 %
EMPLEADOS PARTICULARES	6.85
DUEÑOS DE TALLERES	8.21
CAMPESINOS	15.84
OBREROS FABRILES	5.28
ALBAÑILES	4.70
LABORES DOMESTICAS	4.10
OTROS	13.11
EMPLEADOS FEDERALES Y CAMP.	5.93
COMERCIANTES	2.33

LA INDUSTRIA DE LA CONFECCION EN HUEXOTLA ES MUY ANTIGUA , DATA DE MEDIADOS DEL AÑO 1920 , INICIANDOSE CON UNA PRODUCTIVIDAD MUY BAJA Y ES HASTA 1922 , CUANDO SE INICIA UN AUJE EN DICHA RAMA. EN LA ACTUALIDAD A CONSECUENCIA DE LAS NUEVAS -- TECNICAS Y DE LA PRODUCCION DE FIBRAS SINTETICAS LA INDUSTRIA DE LA CONFECCION SUPRE UNA CRISIS - LA CUAL ES ABSORVIDA EN PARTE POR LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHAPINGO, AL DAR EMPLEO A LOS POBLA-

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



DORES.

OTRA CIRCUNSTANCIA QUE EN CIERTA MEDIDA AMORTIGUA LA CRISIS Y PERMITE LA SUPERVIVENCIA DE LA INDUSTRIA EN HUEXOTLA , ES LA PRODUCCION A COSTOS MAS BAJOS, QUE LOS PRODUCIDOS EN INDUSTRIAS FAMILIARES DEL DISTRITO FEDERAL.

POR OTRO LADO, EL PROCESO PRODUCTIVO DEL TALLER -- TIPO INDUSTRIAL ES MUCHO MAS COMPLEJA, LO QUE DA COMO RESULTADO QUE LA PRODUCCION SEA MUCHO MAYOR Y CON MENOR TIEMPO.

POR LO QUE INVADEN EL MERCADO, CON PRENDAS DE MENOR COSTO QUE LOS TALLERES MAS ATRASADOS; SURGIENDO ASI LA COMPETENCIA Y LA RUINA DE LOS TALLERES FAMILIARES, CUYOS MIEMBROS POSTERIORMENTE SE INCORPORAN A LOS CENTROS PRODUCTORES MAS DESARROLLADOS O COMO SIMPLES OBREROS ASALARIADOS.

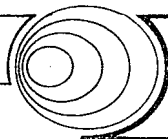
LAS PERSONAS QUE SE DEDICAN A LA AGRICULTURA EJIDAL, LA CUAL REPRESENTA EL 15.8 % DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, DESARROLLAN UNA AGRICULTURA DE AUTOCONSUMO , QUE EN MUCHOS CASOS ES-

EN LO FUNDAMENTAL , AUXILIAR O SUPLEMENTARIA PARA LA SUBSISTENCIA DE LOS HABITANTES.

EN 1978, LA AGRICULTURA, TODA YA SE DESARROLLA DE TEMPORAL, PERO SE HACEN TRABAJOS POR PARTE DEL BANCO DE CREDITO RURAL, CONSTRUYENDOSE POZOS PARA LA INTRODUCCION DEL RIEGO A TODO EL EJIDO, COSA QUE A LA FECHA NO SE HA HECHO -

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



RELACION DE PRODUCCION DE HUEXOTLA.

HUEXOTLA ES UN PUEBLO DE SASTRES, EJI-DATARIOS Y TRABAJADORES ESTANDO INTEGRADO AL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA A TRAVES DE VARIOS-MECANISMOS DE EXPLOTACION 'QSEA, POR EL TIPO DE-PRODUCCION, POR LOS MECANISMOS DE CREDITO O A -TRAVES DE RELACIONES COMERCIALES ; CONLLEVANDO -CON ESTO LAS CONTRADICCIONES DE RIQUEZA Y MISE -RIA , EXPLOTADORES EXPLOTADOS.

LA CONSIDERACION DE LA TENDENCIA BASICA DE LA --PRODUCCION MODERNA , ES INDUDABLEMENTE LA DISMI-NUCION DEL TIEMPO INVERTIDO EN LA PRODUCCION DE MERCANCIAS, PRODUCIENDO UNA DIVISION TOTALMENTE-

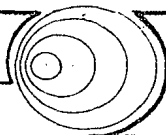
PARCIALIZADA DEL PRO CESO DE PRODUCCION, MINIMI-ZANDO TIEMPO DE EJECUCION, 'AUMENTANDO CONSEQUEN-TEMENTE LA PLUSVALIA DEL PRODUCTO, CONLLEVANDO --CON ESTO A UN DESEQUILIBRIO MAYOR, DEL PAGO DE LAS FUERZAS DE TRABAJO EMPLEADAS PARA EL DESARROLLO -DEL PRODUCTO.

UN HECHO SOBRESALIENTE DEL PROCESO DE CONCENTRA--CION DE CAPITAL EN LA COMUNIDAD DE HUEXOTLA, EN -LOS TALLERES SEMI-INDUSTRIALES ES EL SIGUIENTE:

" EN 44 TALLERES FAMILIARES TRABAJAN 88 OPERARIOS Y EN CUATRO TALLERES INDUSTRIALES VENDEN SU FUERZA 32 OPERARIOS, LO QUE HACE UN PROMEDIO POR TA--LLER DE 8 Y DE APENAS DOS POR TALLER FAMILIAR. EN TANTO QUE LOS CUATRO TALLERES INDUSTRIALES ---TIENEN INGRESOS EN PROMEDIO MENSUALES DE 33,520, LOS 44 TALLERES FAMILIARES TIENEN UNA PLUSVALIA -TOTAL DE 144,263.00, ESTO QUIERE DECIR QUE MIEN--TRAS A CADA TALLER INDUSTRIAL LE CORRESPONDE UN-PROMEDIO DE 24,880.00 DE GANANCIAS, A CADA TALLER-FAMILIAR APENAS LE CORRESPONDE UN TOTAL DE 3,278.)) DE GANANCIA NETA MENSUAL. "

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



LA PROPORCION DE LOS TRABAJADORES, SE INCLINA --
SIGNIFICATIVAMENTE HACIA LAS MUJERES , CON UN --
87.5 % CONTRA UN 22.5 % DE HOMBRES, YA QUE LAS --
MUJERES TIENEN MAYOR HABILIDAD MANUAL SIENDO A--
DEMAS SU MANO DE OBRA MAS BARATA.

LA PENETRACION DEL MODO DE PRODUCCION CAPITALIS--
TA, EN LOS PEQUEÑOS TALLERES DE MANUFACTURA , 'E--
INCLUSO EN LA PEQUEÑA PRODUCCION EJIDAL, ES PRI--
CIPALMENTE A BASE DEL COMERCIO Y DEL CREDITO , Y
DE ESTA FORMA SE ARTICULA UN MODO DE PRODUCCION--
MAS DESARROLLADO , DESPLAZANDO A LOS PEQUEÑOS --
TALLERES POR SU LABOR CASI ARTESANAL DE LA PRO--
DUCCION.

AL HABLAR DE SAN LUIS HUEXOTLA NECESARIAMENTE , TE--
NEMOS QUE INTEGRARLO A LOS POBLADOS DE SAN MATEO --
HUEXOTLA , SAN NICOLAS HUEXOTLA, PUEBLO COOPERATIVO
Y NETZAHUALCOYOTL, POR LA RELACION QUE TIENEN , ---
TANTO EN LO ECONOMICO COMO EN LO EDUCATIVO , ADEMAS
DE SU CERCANIA GEOGRAFICA.

EL 100% DE LA POBLACION CARECE DE CARRETERAS PAVI--
MENTADAS Y DE DRENAJE , SIENDO EN TEMPORADA DE LLU--
VIAS UN FOCO DE CONTAMINACION POR LOS CHARCOS QUE--
SE FORMAN SIN TENER UNA SALIDA ADECUADA.

LOS POBLADOS, NO CUENTAN CON SERVICIO DE RECOLECCION
DE BASURA Y EN EL CASO DE SAN LUIS HUEXOTLA , SE
DEPOSITA A CIELO EN EL RIO HUEXOTLA, LA CUAL DES--
PUES ES ARRASTRADA EN TEMPORADA DE LLUVIAS HASTA -
EL EX-LAGO DE TEXCOCO, PRINCIPAL ZONA CONTAMINADA
DEL MUNICIPIO.

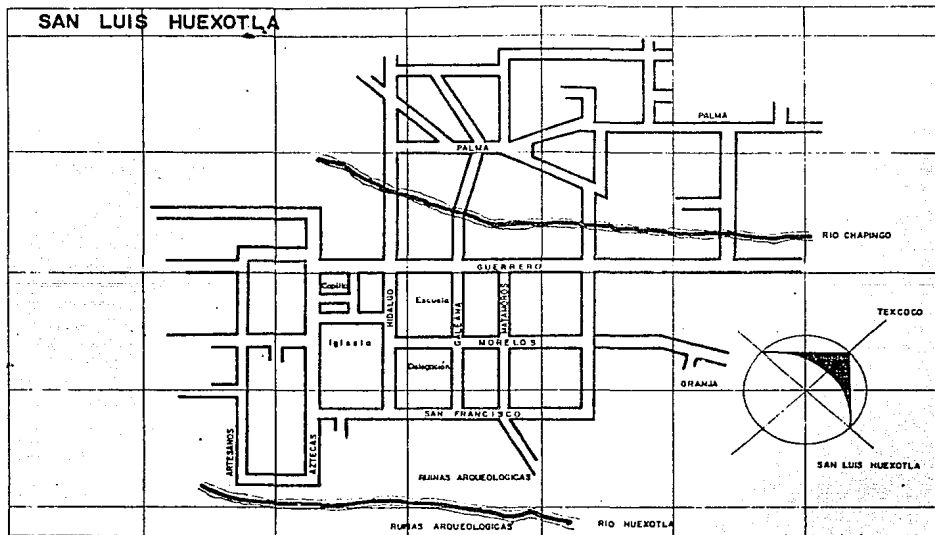
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
A R Q U I T E C T O N I C O

T E X C O C O

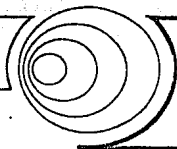


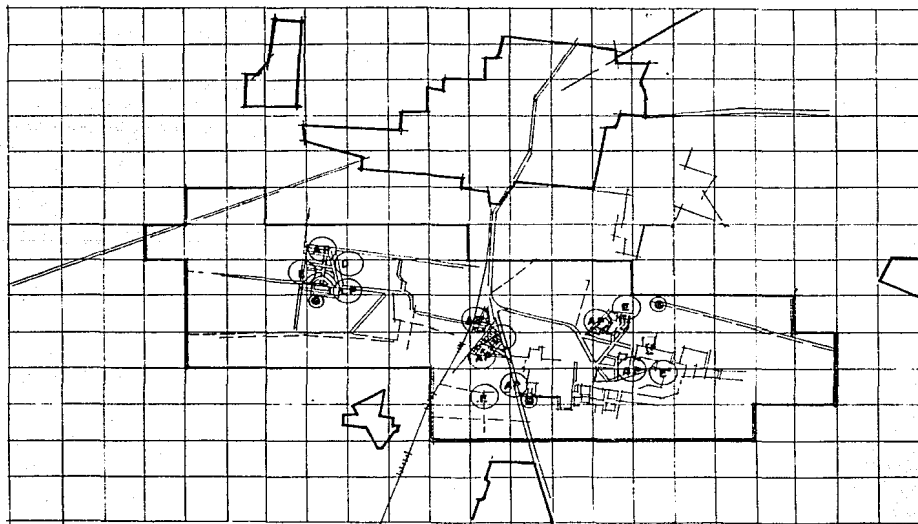
QUINTA PARTE

DESCRIPCION GRAFICA Sn. LUIS HUEXOTLA



PLAN DE ACCION URBANO
 ARQUITECTONICO
 T E X C O C O

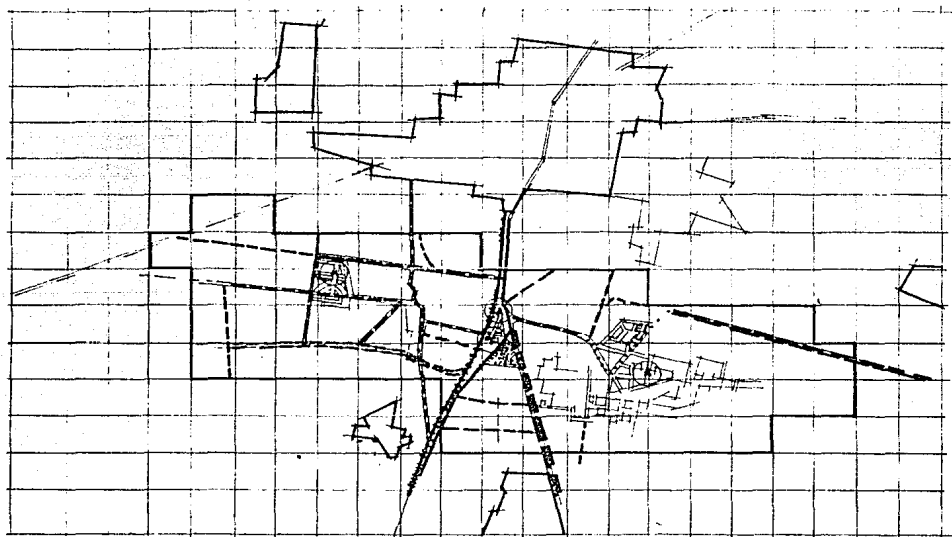



INFRAESTRUCTURA









- Ⓐ LOCALIDAD QUE CUENTA CON AGUA POTABLE
- Ⓓ LOCALIDAD CON DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- Ⓔ ENERGIA ELECTRICA
- ⓁⓅ LUZ PUBLICA
- Ⓣ TANQUE ELEVADO

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O

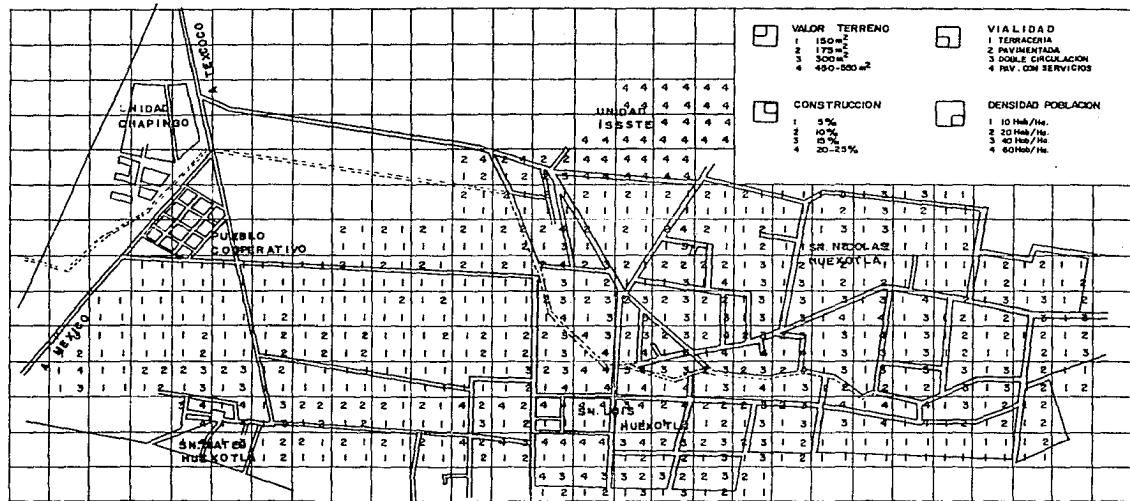


COMUNICACION VIAL

-  AUTOBUS
-  TAXI
-  CALLE PAVIMENTADA
-  CARRETERA PAVIMENTADA
-  CARRETERA PAVIMENTADA ESTATAL
-  TERRACERIA
-  BRECHA
-  FERROCARRIL

PLAN DE ACCION URBANO
 ARQUITECTONICO
 TEXCOCO

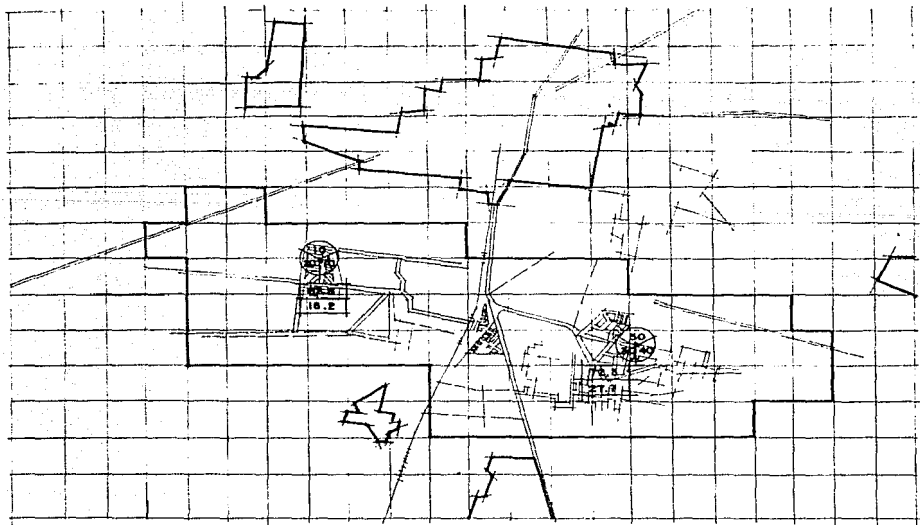




PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O





Cond. de VIVIENDA



A % PRECARIA

B % REQUIERE
MEJORAMIENTO

C % ACEPTABLE



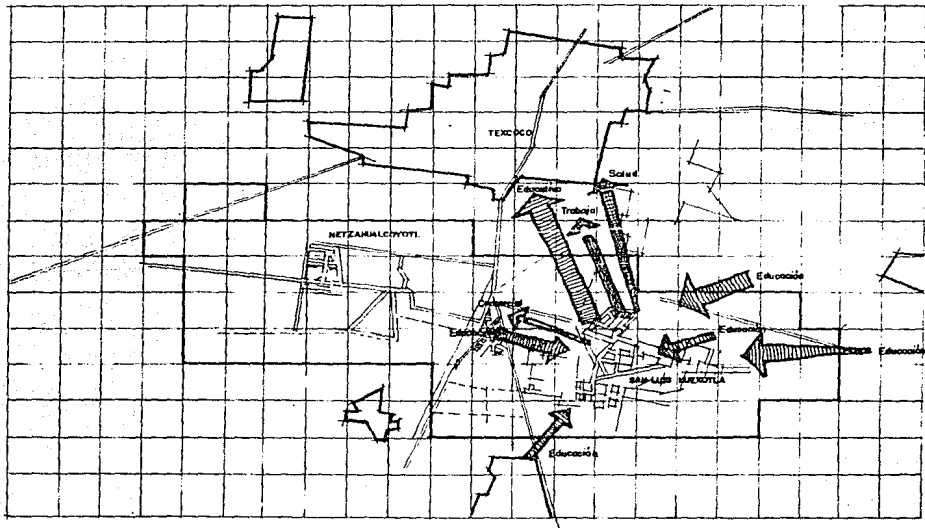
D % PROPIA

E % RENTADA

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



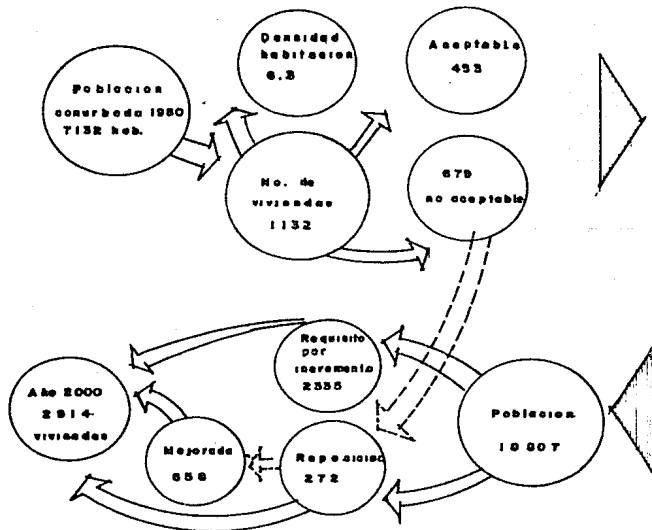


INTERACCION SOCIAL

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O

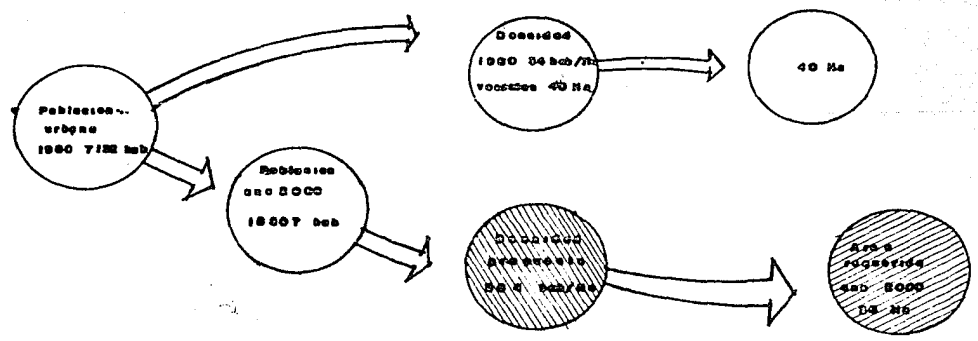




Requerimiento de vivienda en zona conurbada			
Pueblo	1980	Vivienda	Pob. 2000
Huixtla	4121	654	10668
Pob. Cooperativa	615	98	1621
San Mateo	695	110	1827
TOTAL	7132	1132	18907


PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO
T E X C O C O

Area requerida al año 2000 y densidad de poblacion



PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



SEXTA PARTE

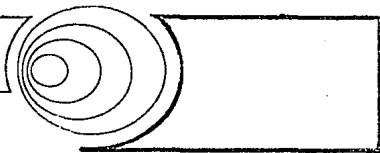
SOPORTE DEL PROYECTO

DENTRO DE LA CONSTRUCCION ENCONTRAMOS QUE LA VIVIENDA EN UN 50% ES ACEPTABLE Y EL OTRO 50% -- NECESITA MEJORAMIENTO O SE ENCUENTRA EN UN ESTADO-- DEPLORABLE DE CONSTRUCCION.

CONSIDERAMOS, QUE EN LA ACTUALIDAD, SE TIENE UNA POBLACION CONURBADA DE 7132 PERSONAS Y - QUE DE CONTINUAR CON ESTA TENDENCIA DE CRECIMIENTO ANTES SEÑALADA, TENDREMOS UNA POBLACION DE 18,807- HABITANTES, QUE REQUIEREN EN UN PLAZO MEDIATO, LOS - SERVICIOS DE CARACTER SOCIAL Y ABASTECIMIENTO PARA UN CORRECTO DESARROLLO URBANO.

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O O



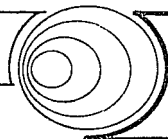
DENTRO DEL TRAZO INICIAL DE SAN LUIS HUEXOTLA SE MARCAN EJES PERFECTAMENTE DEFINIDOS DE CIRCULACION-COSA QUE NO SUCEDE CON LA PARTE DE NUEVA CREACION LA-CUAL CUENTA CON CALLES MUCHO MAS ANGOSTAS QUE LAS ANTE-RIORES, YA QUE EL TERRENO, ADQUIERE UN VALOR DE USO MA-YOR AUMENTANDO DE ESTA FORMA SU COSTO, CREANDO RETICU-LAS CON CIRCULACIONES MUY ANGOSTAS SIN CONSIDERAR AREAS VERDES- SE OBSERVA QUE UNICAMENTE DEJAN ESPACIOS VER-DES EN ESQUINAS--.

DADO QUE NUESTRO PROYECTO ESTA DIRIGIDO A LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EL ASPECTO ECONOMICO, SERA UN RUBLO IMPORTANTE, PARA QUE DE ESTA FORMA NO SE DE-- EL ACAPARAMIENTO DE TIERRAS COMO VALOR DE USO.

COMO MENCIONAMOS ANTERIORMENTE LA ECONOMIA-- SERA IMPORTANTE DENTRO DE LAS CONDICIONANTES DE NUESTRO PROYECTO, YA QUE LA CARGA FINANCIERA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, RETRAZAN O MUTILAN EN PARTE LOS PROYE-CTOS CONSTRUCTIVOS, LAS ZONAS PROPUESTAS PARA CRECIMIENTO POBLACIONAL TIENE UN COSTO QUE VA DE \$150.00 a \$550.00 EL m², LA FORMA DE COMPRA, SERA A TRAVEZ DE UNA COOPE-RATIVA QUE SE ENCARGUE DE TRAMITES LEGALES PARA LA ADQUI-

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



SICION DE LOS TERRENOS PROPUESTOS, MISMOS QUE ESTARAN EN RELACION DIRECTA CON GRUPOS DE -- ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO, PARA COORDINAR EL-- PROYECTO Y LA ADQUISICION.

LA TESIS QUE SE PLANTEA EN ESTE TRABAJO ES LA CREACION DE MODULOS DE VIVIENDA -- MISMOS QUE CONTEMPLAN TODOS LOS SERVICIOS -- PARA ESE MODULO.

POR OTRO LADO LA INFRAESTRUCTURA CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO DE TEXCOCO EN LA ACTUALIDAD ES INSUFICIENTE PARA SATISFACER -- LAS NECESIDADES DE LA ACTUAL POBLACION, COMO SERIAN CARRETERAS, DRENAJE, AGUA POTABLE, ESCUELAS, AREAS RECREATIVAS, MERCADOS.

CONSIDERAMOS, QUE LA INFRAESTRUCTURA DEBE DE CRECER, CONFORME SE DESARROLLE LA VIVIENDA PARA NO PERDER LA PROPORCION DE LOS SERVICIOS NECESARIOS, SI CONSIDERAMOS QUE LA POBLACION MAS ALEJADA DE LA CABECERA DEL MUNICIPIO SE ENCUENTRA SOLAMENTE A 11KM, NOS DAREMOS CUENTA DE LA IMPORTANCIA QUE REQUIERE LA PLANEACION DE CRECIMIENTO Y DE SERVICIOS.

ESTE CRECIMIENTO, NO DEBE DE ABSORBER LAS ZONAS DE CULTIVO LAS CUALES SERAN FUENTES DE TRABAJO, PARA LA CRECIENTE DEMANDA DE EMPLEOS, DE UN 25 % DE LA POBLACION QUE ESTA EN EDAD DE TRABAJO, Y EN POSIBILIDADES DE FORMAR UNA FAMILIA, POR LO QUE NECESITAN DE UN LUGAR PLANIFICADO EN DONDE ASENTAR SE PARA NO CAER EN CAOS URBANO POSTERIORMENTE.

P L A N D E A C C I O N U R B A N O
A R Q U I T E C T O N I C O

T . E X C O C O



CONCEPTO ARQUITECTONICO

EL CONCEPTO ARQUITECTONICO COMO ES SABIDO, ESTA EN FUNCION DEL USO AL QUE VA A SER DESTINADO EL ESPACIO, TANTO INTERIOR COMO EXTERIOR, ETC, DEL PROYECTO, EN ESTE CASO PROYECTO ARQUITECTONICO

V I V I E N D A

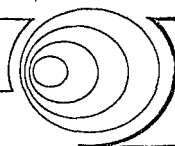
LA VIVIENDA ES EL ESPACIO ARQUITECTONICO EN DONDE EL SER HUMANO A DESARROLLADO DESDE LOS ALBORES. DE SU NACIMIENTO LAS NECESIDADES PRINORDIALES PARA SU DESARROLLO VITAL, TANTO MENTAL COMO CORPORALMENTE Y SU INTERACCION FAMILIAR Y SOCIAL

EL SER HUMANO A TRATADO DE QUE SU HABITAT SEA LO MAS CONFORTABLE POSIBLE, QUE SE ASEMEJE CON SU MEDIO AMBIENTE NATURAL.

ASI, A HECHO CONSTRUCCIONES TOMANDO LOS MATERIALES MAS INMAGINABLES QUE LA NATURALEZA LE HA PROPORCIONADO. CUANDO CARECE DE LOS MATHIALES SE, LAS HA INGENIADO PARA CREAR OTROS PROCESOS CONSTRUCTIVOS. CUANDO HA CARECIDO DE TERRENO SE EXTIENDE A LAS ALTURAS, CUANDO HAY AGUA, HACE PALAFITOS, CHINAMPAS, EN CASO CONTRARIO, CUANDO TIE

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



ENE TERRENO(COMO EN NUESTRO CASO PARTICULAR),SE
EXTIENDE HACIA LOS HORIZONTES,ETC.

LA EXTENSION DE TERRENO, LA BAJA DENSIDAD
DE POBLACION , LAS ZONAS DE CULTIVO Y DEHASIADAS
AREAS VERDES, SON LOS CONCEPTOS DE LA GENTE DEL
MUNICIPIO DE TEXCOCO Y EN ESPECIAL DE LA DE SAN
LUIS HUEXOTLA, QUE ES CON LA GENTE QUE NOS TOCO
TRABAJAR.

LIBERTAD, SENCILLE~~a~~ GRANDES EXTENSIONES
OLDR A VEGETACION,VISTAS VERDES, ES EL CONCEPTO
CON EL CUAL TRABAJAMOS.

AL ABORDAR EL CONCEPTO ARQUITECTONICO DE
LA VIVIENDA, TRATAMOS DE NO OLVIDAR LO HABLADO
ANTES Y MEJORAR LAS DEFICIENCIAS ENCONTRADAS,
AL DESARROLLO DESORGANIZADO QUE HASTA LA FECHA
SE OBSERVA.

LA CREACION DE HACER MANZANAS DE VIVIENDAS,
CON UN MAXIMO DE 180 hab/ha,ES LO QUE SE TRATA
DE HACER.

LA INTERACCION SOCIAL ENTRE LOS DIFERENTES GRUPOS SO-
CIALES, EVITAR QUE NO SE PASE DE ESE LIMITE DEMOGRAF~~I~~
CO, PARA NO VERSE DE MOMENTO NAUFRAGANDO EN UN MARE-
MAGNUM HUMANO, CUIDAR LAS AREAS VERDES, CREAR ZONAS
DE CONVIVENCIA CON PLAZAS, PLAZOLETAS.

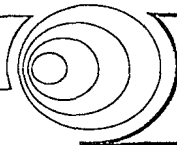
LA VIVIENDA SE DISEÑO CON EL CONCEPTO DUPLEX, PA~~N~~
RA MAYOR CONVIVENCIA, SE UNIERON AREAS INTERIORES Y
EXTERIORES, LOGRANDOSE COMUNIDAD Y COMO CONSECUENCIA
COMUNICACION, SE EVITO COLOCAR BARDAS Y BLOQUE DE MAS
DE DOS VIVIENDAS PARA NO CERRAR LA CONTINUIDAD VISUAL,
LOS LIMITES, ARREATES A ALTURAS DE 90 CM COMO MAXIMO.

AL FRENTE UN PORTICO COMUN PARA DOS VIVIENDAS,LI-
MITADO EN SU PARTE POSTERIDR POR UN CANCEL O EN UN MO-
MBNTO DADO, AL ABRIRSE CONVIRTIENDOSE LA SALA-COMEDOR,
EL PORTICO, EN UN ESPACIO HOMOGENEO, LIMITADO SOLO POR
UN MACISO DE CETOS A UNA ALTURA DE 70 CM.

EN LA PARTE POSTERIOR, EL PATIO DE SERVICIO DE
LAS DOS VIVIENDAS, LIMITADO POR EL FIRME, EN SEGUIDA

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

TEXCOCO



EL JARDIN POSTERIOR SE HACE UNA CARPETA DE COLOR VERDE, EXTENDIENDOSE HASTA LA OTRA VIVIENDA, HACIENDOSE A LO ANCHO Y LARGO UN GRAN JARDIN INTERIOR DE CONVIVENCIA Y JUEGO.

LA VIALIDAD SE DISEÑO PARA QUE HAYA SOLO CIRCULACION PEATONAL, LOGRANDO LIBERTAD EN TODOS SENTIDOS ; YA QUE LOS AUTOMOVILES SE QUEDAN ESTACIONADOS EN UNA DE LAS CABECERAS DE LA MANZANA.

TECHOS PLANOS Y A DOS AGUAS, CON LA FINALIDAD DE LOGRAR UNA SERIE DE CAMBIOS, ORDENADOS Y AGRADABLES A LA VISTA HUMANA, EVITANDO EL ABURRIMIENTO Y ESTATICA VISUAL.

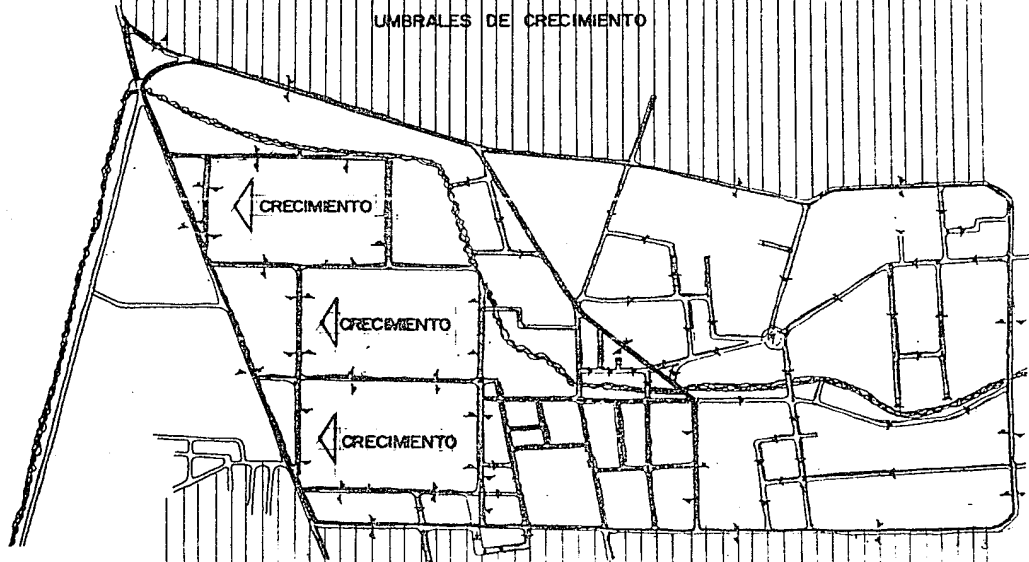
PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



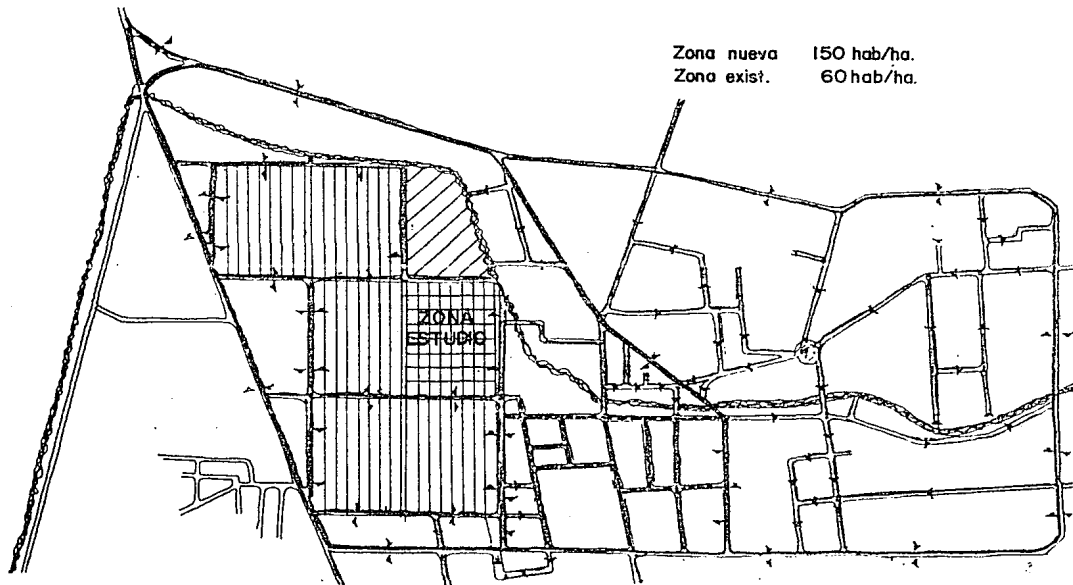
DINAMICA URBANA PROPUESTA

UMBRALES DE CRECIMIENTO






UMBRALES DE CRECIMIENTO

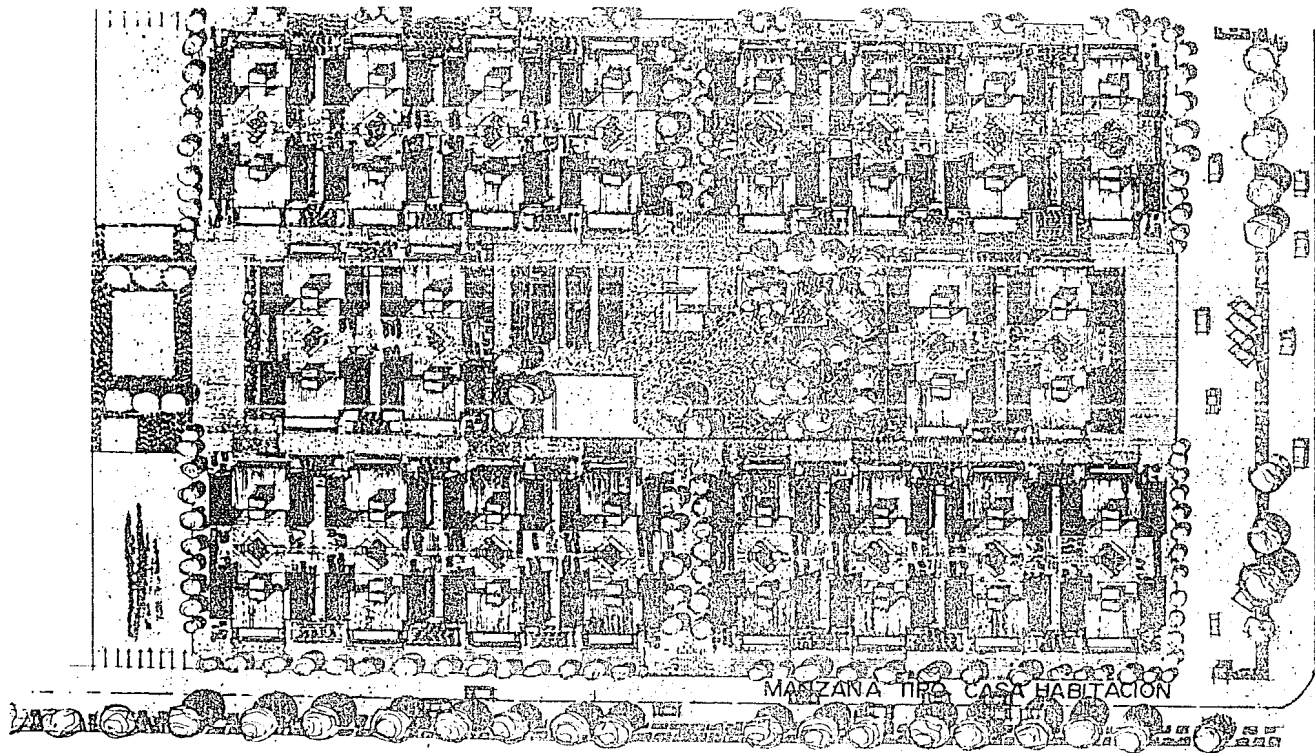
PROYECCION DE MANZANA TIPO



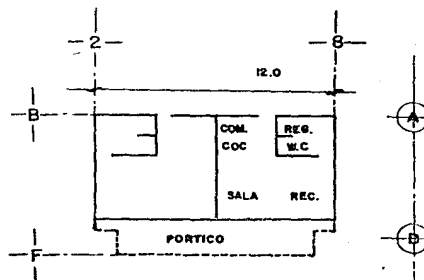
Zona nueva 150 hab/ha.
Zona exist. 60 hab/ha.

zona propuesta 
zona existente 
equipamiento urbano 

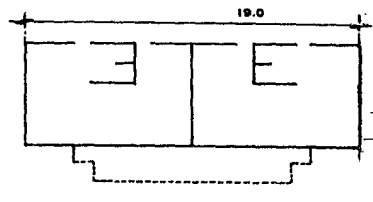
VIVIENDA POR ETAPAS



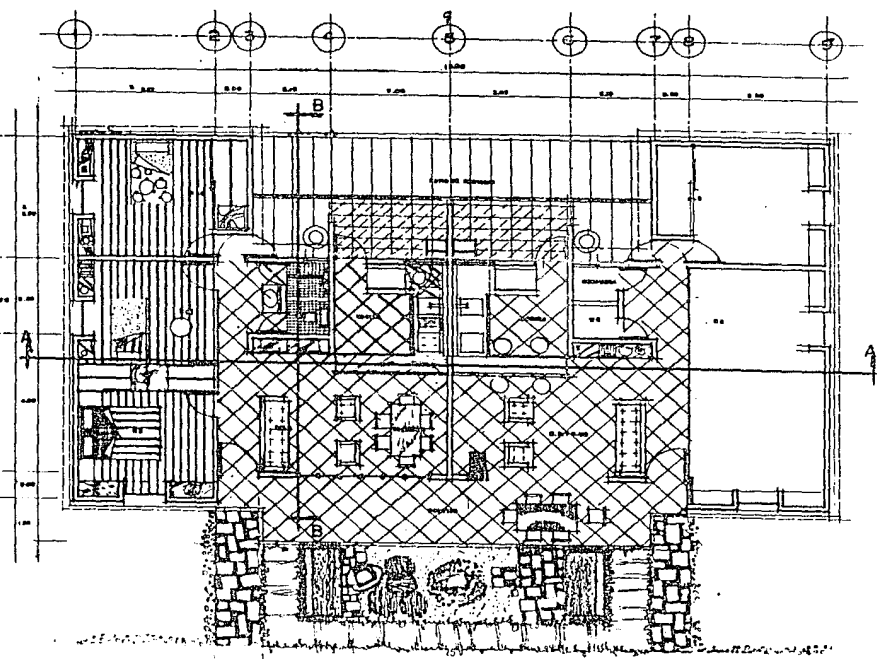
MANZANA TIPO CASA HABITACION



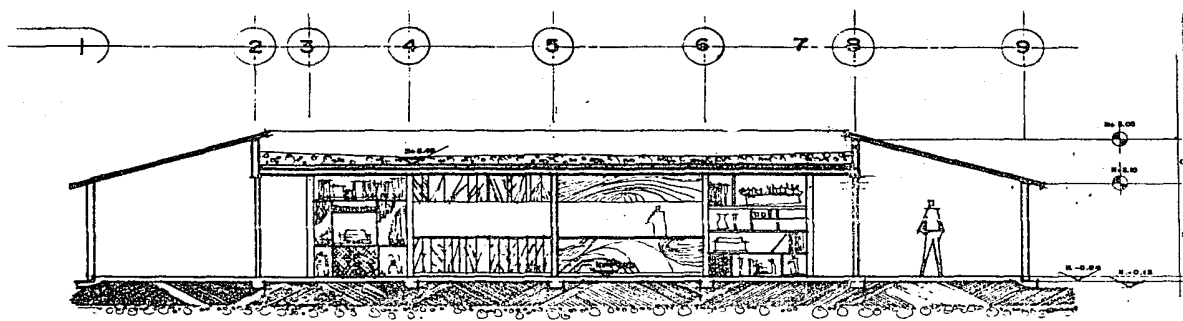
PLANTA ESQUEMATICA 1a ETAPA
42 m²



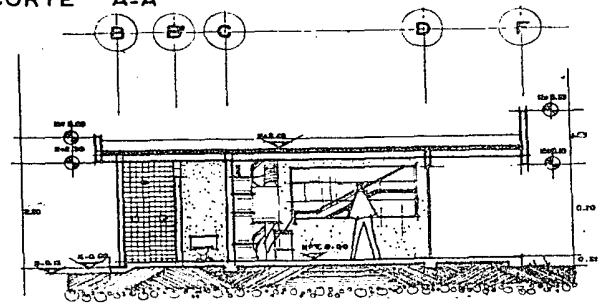
PLANTA ESQUEMATICA 2a ETAPA
66.50 m²



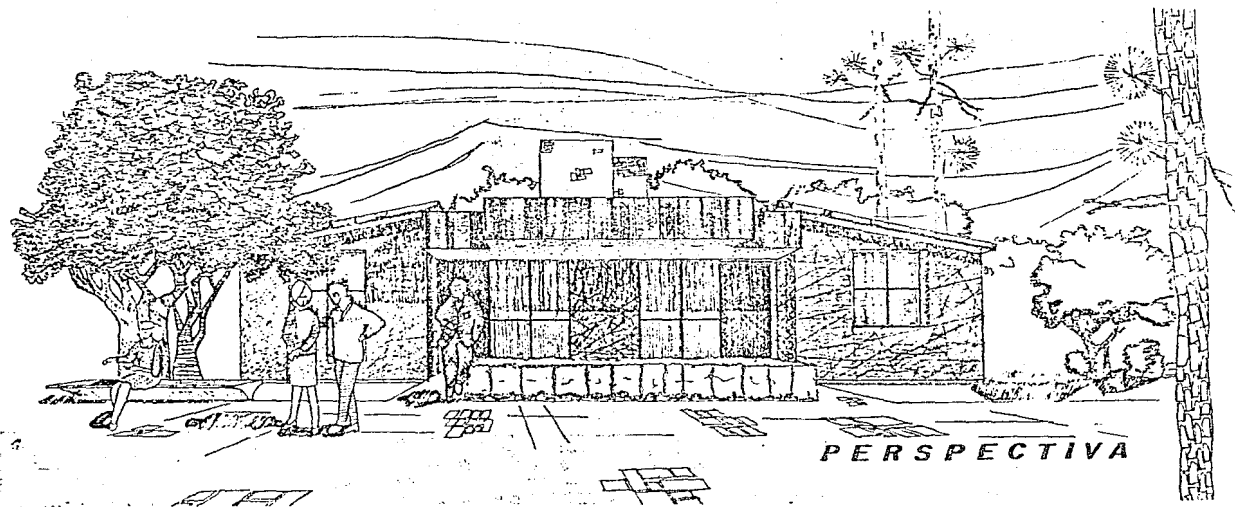
PLANTA ARQUITECTÓNICA ETAPA FINAL
78.75 m²

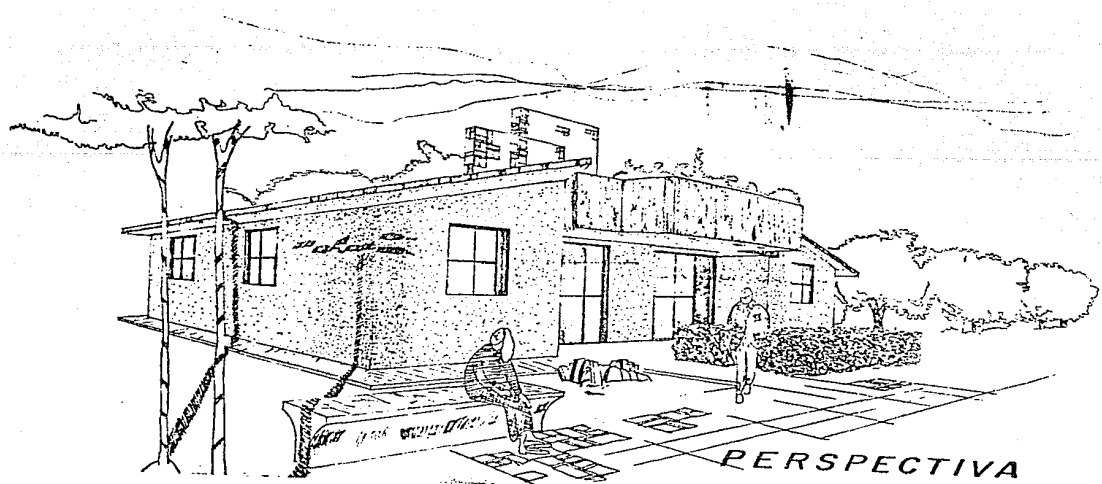


CORTE A-A



CORTE B-B





PERSPECTIVA

EL PROCESO CONSTRUCTIVO

NUESTRO DESARROLLO ESCOLAR A NIVEL PROFESIONAL EN NUESTRA CALIDAD DE ALUMNOS, NOS HA ENSEÑADO QUE EL MEJOR SISTEMA CONSTRUCTIVO, PARA LA EDIFICACION DE CUALQUIER OBRA, EN ESTE CASO PARTICULAR, OBRA DE TIPO ARQUITECTONICO, ES EL QUE LOGRE CUMPLIR LOS REQUISITOS SIGUIENTES:

FACILIDAD DE CONSTRUCCION; SISTEMA CONSTRUCTIVO SENCILLO Y FUNCIONAL,

AHORRO EN TIEMPO; SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE POR LO RAZONADO DE SUS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ESTOS SE REPITEN REGULARMENTE, ABATIENDO TIEMPO EN EL CALENDARIO DE OBRA

USO DE MATERIALES ECONOMICOS; DEBIDO A QUE EN NUESTRO PROYECTO LA PARTE ECONOMICA SE TORNA MUY IMPORTANTE, YA QUE DE NADA NOS SIRVE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO, SI EL MATERIAL QUE SE USA ES DE MUY ALTO COSTO.

MODULACION DE LOCALES; ESTE PUNTO ES MAS BUENO DE PROYECTO, AUNQUE SI NO LO TOMAMOS EN CUENTA INDEPENDIEMENTE DE QUE PUEDA DAR UN PROYECTO DISIMBOLO EN SUS PARTES; NO SE PODRA DAR UN SISTEMA CONSTRUCTIVO GENERALIZADO,

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



DESCRIPCION DEL PROCESO CONSTRUCTIVO USADO EN EL
PROYECTO

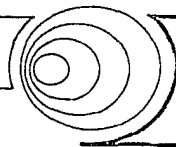
V I V I E N D A

TOMANDO EN CUENTA LOS PUNTOS ANTES MENCIONADOS Y EL LUGAR AL CUAL VA A SER DIRIGIDO, SIN OLVIDARNOS DEL USUARIO, SE LLEGA A UN PROCESO CONSTRUCTIVO MODULADO Y CON EL USO DE MATERIAL PREFABRICADO LIGERO Y QUE A CONTINUACION DESCRIBIMOS:

LA VIVIENDA COMO SE MENCIONA, ESTA BASICAMENTE HECHA CON MODULOS PREFABRICADOS, EXCEPTO LA LOSA O PLANTILLA DE CIMENTACION, QUE ES DE CONCRETO ARMADO COLADA EN OBRA: LA ESTRUCTURA ES DE PERFILES COMERCIALES, DE ACERO PTR, PLACAS, VIGAS DE TUBULARES DE LAMINA NEGRA, BARRENANCLAS, TODO TOTALMENTE ATORNILLABLE; ESTO FACILITA SU EDIFICACION, YA QUE SON

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



PERFILES LIGEROS QUE PUEDEN SER COLOCADOS CON UN MAXIMO DE DOS PERSONAS Y UNAS CUANTAS LLAVES, TODA LA ESTRUCTURA SE APOYA EN PLACAS QUE A SU VEZ VAN ANCLADAS A LA PLANTILLA.

EL MATERIAL USADO EN LOS MUROS EXTERIORES ES DE UN MATERIAL MODULAR, PREFABRICADO, RELATIVAMENTE NUEVO LLAMADO "PAMA CON".

EL MODULO ES DE 61 CM. DE ANCHO A 2.10, 2.40, 3.06 MTS DE ALTURA MACHIMBRADO, CONSTRUIDO DE FIBRA DE MADERA Y CEMENTO, AUTOEXTINGUIBLE, LIGERO, AISLANTE ACUSTICO Y TERMICO, CAPACIDAD PARA PODERSE ALMACENAR SIN QUE PIERDA SUS CUALIDADES.

LAS HERRAMIENTAS PARA SU COLOCACION SE SINTETIZAN EN TRES; SERROTE, TALADRO Y DESARMADOR,

EL COSTO ES BASTANTE ACCESIBLE YA QUE ES UNO DE LOS MATERIALES PREFABRICADOS DE MUY BAJO COSTO,

LOS APLANADOS TANTO INTERIORES COMO EXTERIORES SON DE DIFERENTE MATERIAL Y ACABADOS,

EL APLANADO VA SOBRE UNA MEMBRANA RECTICULAR LLAMADA "NERVOMALLA", SIMILAR A LA LAMINA-

DESPLEGADA. EL PROCESO CONSTRUCTIVO ES SENCILLO YA QUE SOLO LLEVA UNAS CUANTAS GRAPAS PARA SUJETARLA AL PAMA CON FORMANDO CON ESTE UN MURO INTEGRAL, HOMOGENEO Y ALTAMENTE AISLANTE.

EN LOS MUROS INTERIORES SE PENSÓ EN UN MATERIAL QUE FUERA SUMAMENTE LIGERO; OPTÁNDOSE POR UN PANEL TIPO SANDWICH; LLAMADO MULTY-PANEL, YA QUE IBA A SER MÓVIL, DEBIDO AL PODER ECONOMICO DE SUS HABITANTES, COMO SE PODRA OBSERVAR EN EL PROYECTO, DE UN ESPACIO COMUN SE PODRIA IR CON EL TIEMPO; CERRÁNDOSE O ABRIÉNDOSE A NECESIDADES DEL USUARIO, CONVIRTIÉNDOSE EN RECAMARAS Y SALA-COMEDOR,

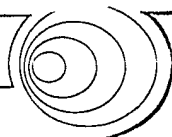
ENTRE LAS CARACTERISTICAS DE MULTY-PANEL, SE ENCUENTRA SU LIGEREZA, SU ALTA CAPACIDAD TERMICA Y SU EXCELENTE PODER AISLANTE, ACUSTICO Y SU ALTA RESISTENCIA A LOS IMPACTOS,

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SE CONCEBE COMO PANELES DE 0,863 MTS MACHIMBRADO, SUJETO EN SU PARTE INFERIOR SOBRE UN CARRIL, CUBIERTO CON UN ZOCLO DE LAMINA FINTRA; EN SU PARTE SUPERIOR SUJETOS A PRESION A UNA ENTRECALLE DE LAMINA NEGRA,

LA TECHUMBRE ES MIXTA; EN SU PRIMERA ETAPA, SU CONSTRUCCION ES DE PANELES DE PAMA CON DE 9 CM, DE ES-

P L A N D E A C C I O N U R B A N O
A R Q U I T E C T O N I C O

T E X C O C O



PESOR, APOYADOS SOBRE PERFILES PTR, LA IMPERMEABILIZACION ES DE TIPO TRADICIONAL.

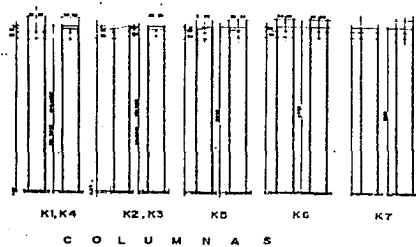
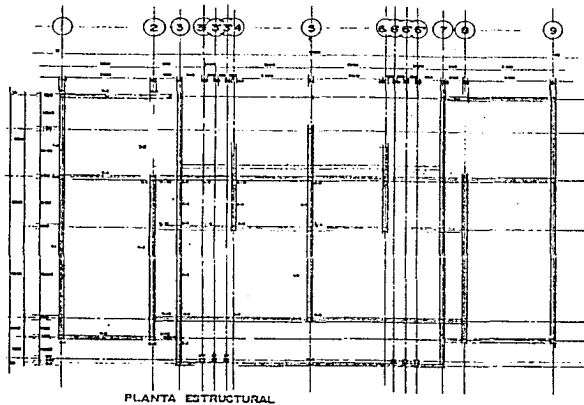
EN LAS AREAS INTIMAS, LA TECHUMBRE ES INCLINADA, CON PANELES RL-80 SIMILARES AL MULTY-PANEL, SOLO QUE EN LAS UNIONES PARA EVITAR LA FILTRACION DE AGUA. LLEVA UNOS CASTILLOS CUBIERTOS CON UN TAPAJUNTA DEBIDAMENTE SELLADO.

LA SUJECION ES SENCILLA YA QUE VAN PISADOS A LAS TRABES.

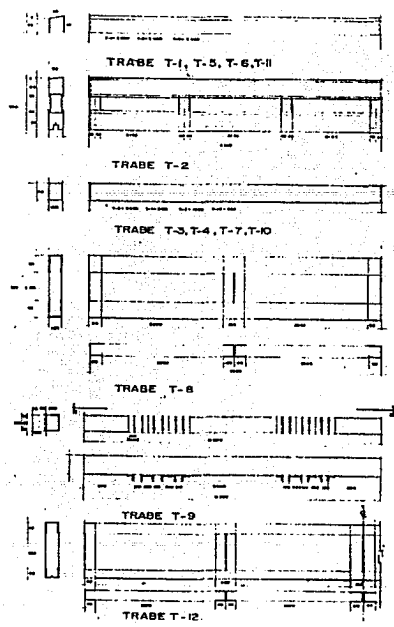
PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

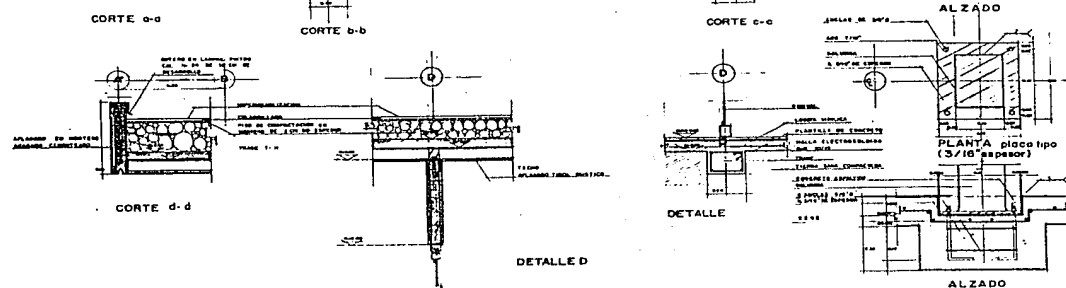
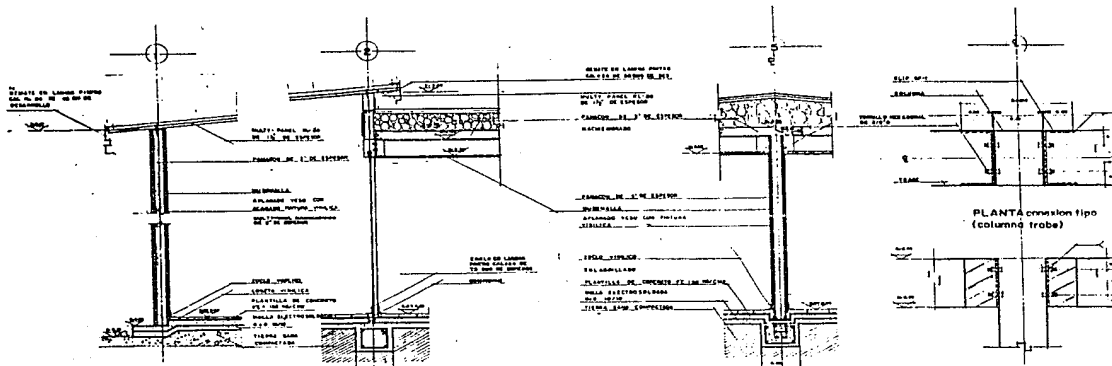
T E X C O C O



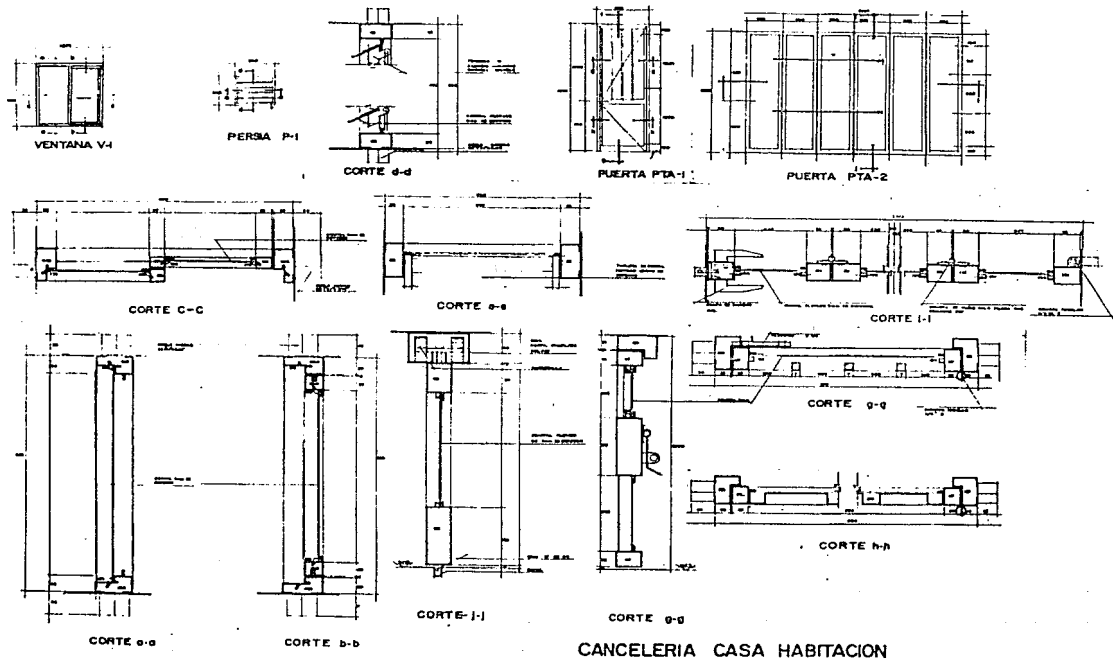


ESTRUCTURAL DE VIVIENDA

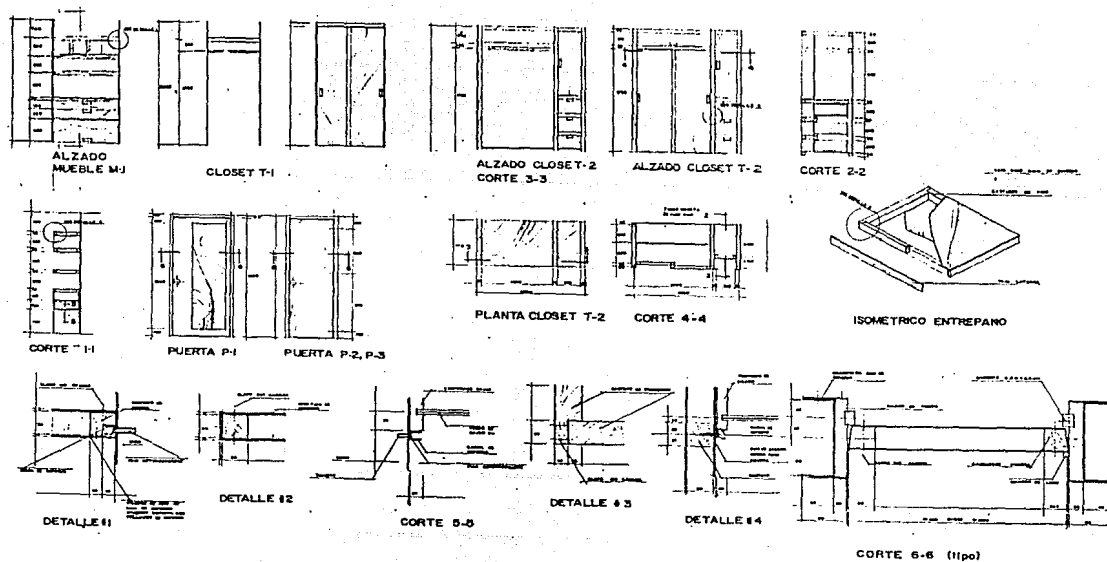




CORTES POR FACHADA CASA HABITACION



CANCELERIA CASA HABITACION



CARPINTERIA CASA HABITACION

ESCUELA PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS

CONCEPTO ARQUITECTONICO

ESCUELA

EN LA ESCUELA; ES DONDE SURGEN LAS BASES PARA LA FORMACION EDUCATIVA A NIVEL INTELECTUAL Y SOCIAL, POR TANTO ES IMPORTANTE TENER UN PROGRAMA EDUCATIVO DIRIGIDO A LAS NECESIDADES DEL ESTUDIANTE, QUE SE PUEDA APLICAR EN TODAS SUS EXTENSIONES.

EL ESPACIO INTERIOR Y EXTERIOR ES DE GRAN IMPORTANCIA, YA QUE EN ELLOS ES EN DONDE SE VA APLICAR LA METODOLOGIA ADECUADO AL APRENDIZAJE. SIN LA INTEGRACION DEL ESPACIO AL PLAN DE ESTUDIO ES DIFICIL QUE EXISTA UN DESARROLLO 100% EDUCATIVO, YA QUE SI ESTOS ESPACIOS NO ESTAN DISEÑADOS A LA IDIOSINCRACIA DEL INDIVIDUO, LA MEDIO, EXISTIRA UN SHOCK QUE EVITARA SU DESARROLLO, MENMANDO LA CAPACIDAD DEL SUJETO.

SE CORREGIRA LA ESTANDARIZACION QUE SE GENERA EN NUESTROS DIAS, OLVIDANDOSE DE TODO LO MENCIONADO EN PARRAFOS PASADOS, AULAS DE DOS NIVELES EN ZONAS RURALES, PATIOS EXIGUOS EN GRANDES EXTENSIONES, ETC, SE EVITARAN, AJUSTANDOSE SOLO AL CONCEPTO PARTICULAR DE SAN LUIS HUEXOTLA, SE DISEÑO EL JARDIN DE NI-

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O



NOS Y ESCUELA PRIMARIA.

EL CONCEPTO ARQUITECTONICO ES IGUAL AL DE LA VIVIENDA, SE BUSCA LA MISMA FINALIDAD. LA VARIANTE AQUI ES LA EDUCACION, DIRIGIDO AL SECTOR AGRICOLA Y PECUARIO Y CUMPLIENDO NORMAS QUE RIGE LA S.E.P.

EL JARDIN DE NIÑOS Y LA PRIMARIA Y LA ESCUELA PRIMARIA, SE CONCEPTUALIZA EN UN MISMO ESPACIO, SOLO ZONIFICADO EN LADOS OPUESTOS,

SE PENSO EN UN SOLO BLOQUE, COMPUESTO DE TRES CUERPOS COLOCADOS PERIMETRALMENTE, CREANDO UN PATIO CENTRAL COMUN, DIVIDIDO ESPACIALMENTE POR UN SALON DE USOS MULTIPLES, ARBOLES Y JUEGOS.

EN LA PARTE POSTERIOR DE LAS AULAS, SE COLOCARAN LOS ANIMALES, CON EL FIN DE EVITAR EL RUIDO Y EL CONSTANTE CONTACTO, DIVIDIDOS POR MUROS BAJOS QUE ENTRAN Y SALEN HASTA LAS AULAS

CON LA FINALIDAD DE QUE HAYA MAYOR CONTACTO, EN ESTE CASO, OBSERVACION, HACIA LAS DIFERENTES CLASES, ASI COMO LA EXPLICACION DE LAS PLANTAS

LAS AULAS SE HICIERON CON EL CONCEPTO DUPLEX CON ACABADOS APARENTES, DOBLE ALTURA, CANCELERIA DE PISO A TECHO, LA FINALIDAD ES SENTIRSE EN MEDIO DE LA NATURALEZA CON LIBERTAD DE APRENDIZAJE.

LAS AREAS EXTERIORES AL CENTRO DEL PROYECTO, EN EL JARDIN DE NIÑOS SON ZONAS DE JUEGOS A BASE DE ARENEROS, PUENTES, ABREVADEROS, ETC.

LA FINALIDAD DE LOS TECHOS A DOS AGUAS, ACABADOS APARENTES, GRANDES CANCELES, JUEGOS DE MADERA GRANDES EXTENSIONES DE JARDIN, RESTAURANTE, ES CON EL FIN DE LOGRAR LOS ANTECEDENTES MENCIONADOS.

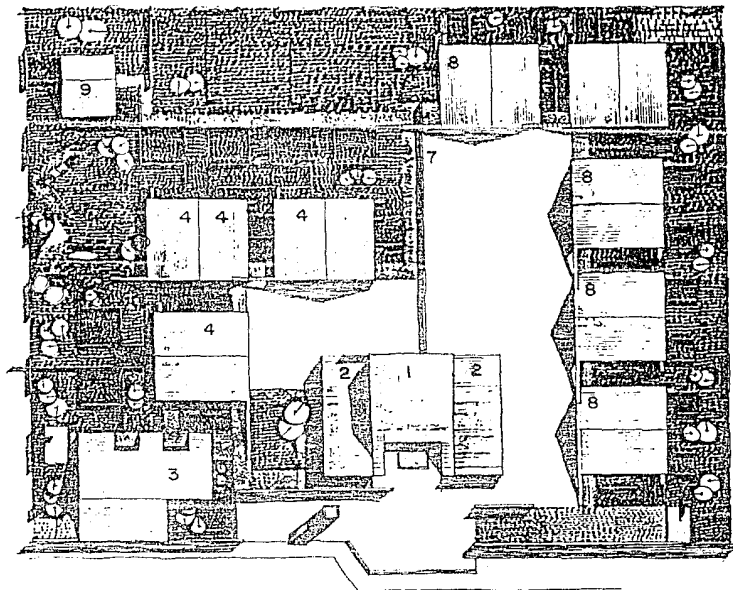
PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

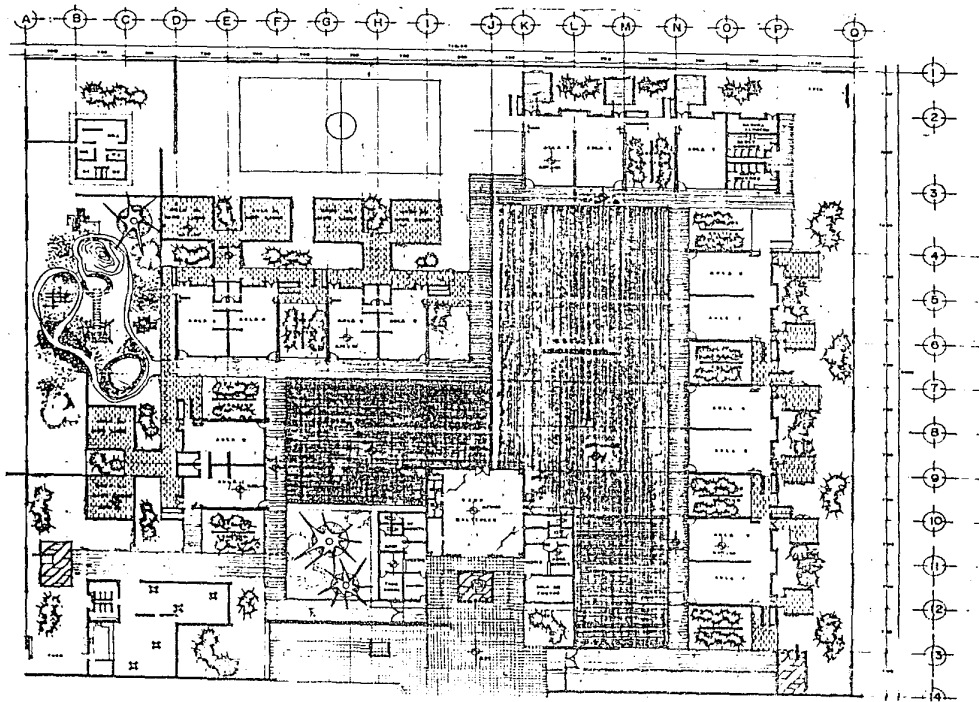
T. E X C O C O O

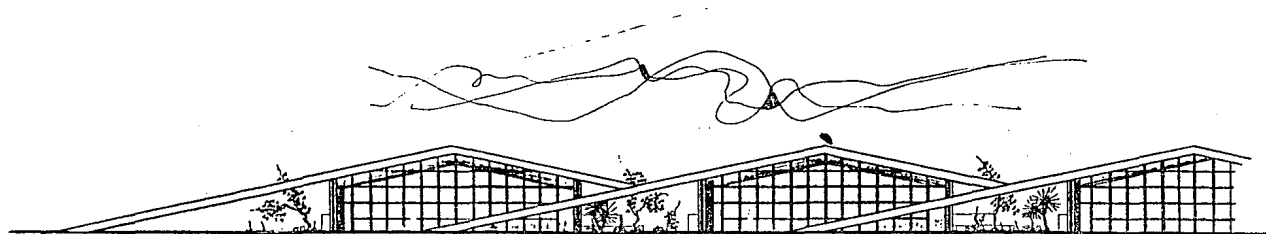


PLANTA DE CONJUNTO

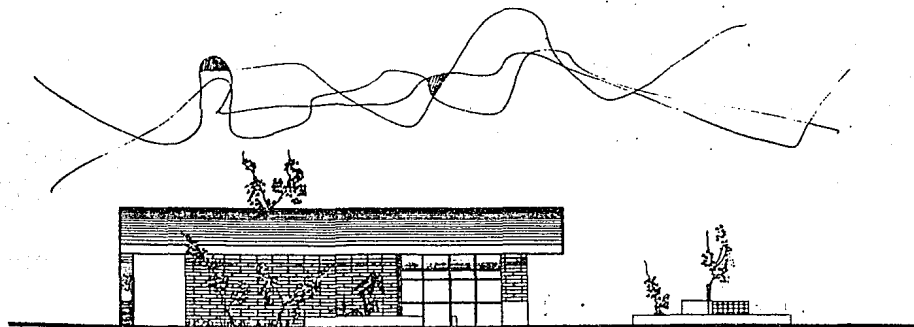
- 1 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 2 DIRECCIÓN JARDIN DE NIÑOS Y PRIMARIA
- 3 COMEDOR
- 4 AULAS JARDIN DE NIÑOS
- 5 ZONA CULTIVO J. NIÑOS
- 6 PATIO CIVICO J. NIÑOS
- 7 PATIO CIVICO E. PRIMARIA
- 8 AULAS ESCUELA PRIMARIA
- 9 CONCIERJERIA



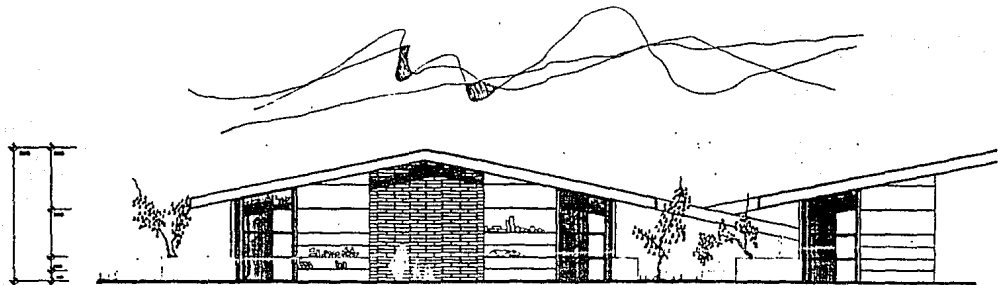




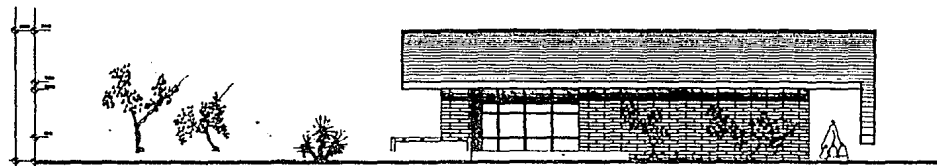
FACHADA PRINCIPAL



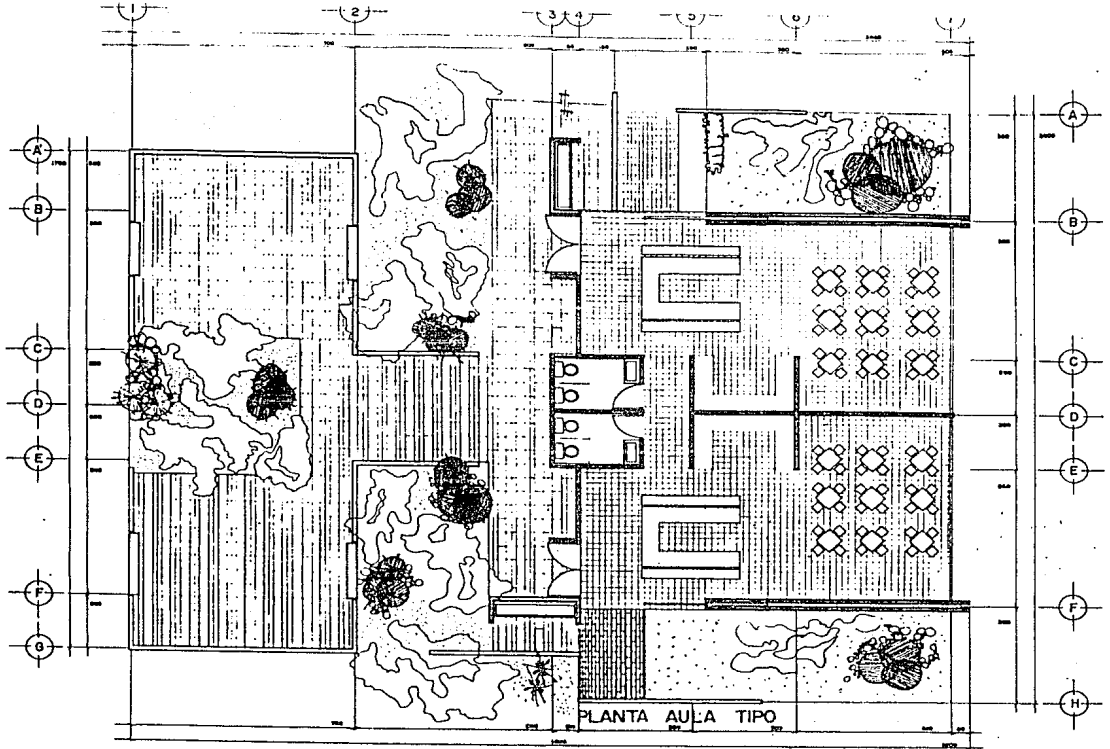
FACHADA PONIENTE



FACHADA POSTERIOR



FACHADA ORIENTE



DESCRIPCION DEL PROCESO CONSTRUCTIVO USADO EN EL PROYECTO

E S C U E L A

EL SISTEMA USADO EN LA ESCUELA ES BASICAMENTE EL MISMO QUE EN LA VIVIENDA, INCLUSIVE CASI LA TOTALIDAD DE LOS MATERIALES.

EL PROCESO CONSTRUCTIVO ES EN SECO, EXCEPTO LA LOSA O PLANTILLA DE CIMENTACION Y LOS MUROS EXTERIORES QUE SON DE TABIQUE APARENTE, EL CAMBIO DE MATERIAL EN LOS MUROS EXTERIORES DE LAS AULAS Y DEMAS LOCALES CON RESPECTO A LA VIVIENDA, ES POR EL RUDO USO AL QUE VA A SER SOMETIDO, POR LOS INFANTES.

LA ESTRUCTURA ES APARENTE EN PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO EN LAS COLUMNAS Y CERRAMIENTOS.

LA ESTRUCTURA SECUNDARIA, LOS LARGUEROS SON DE PERFILES ESTRUCTURALES TIPO MONTEN.

LA TECHUMBRE PARA UNIFORMAR PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y COMO CONCEPTO ARQUITECTONICO, ES INCLINADO Y EN PANELES BL-80.

TODA LA ESTRUCTURA, COMO EL TECHO ES IGUAL QUE

PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O O

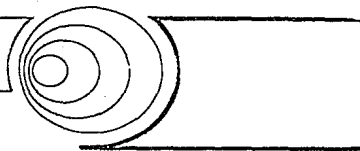


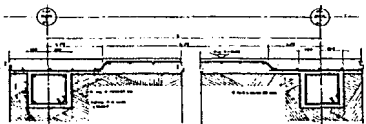
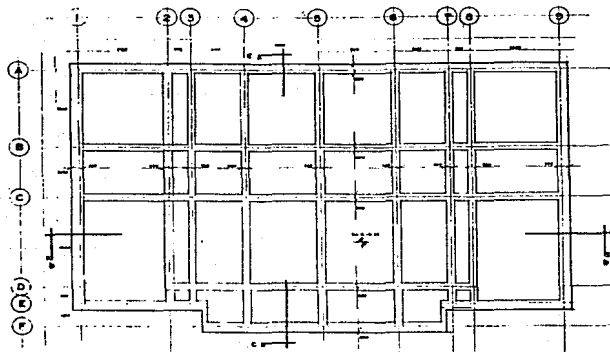
EL CONCEPTO ATORNILLABLE SE USA BASICAMENTE PARA QUE SEA AUTOCONSTRUIBLE, Y SE UTILICE UN MINIMO DE TIEMPO, PERSONAS Y HERRAMIENTAS.

EL FIN ES DESARROLAR UN PROCESO AUTOCONSTRUCTIVO SENCILLO, ECONOMICO Y QUE EL MATERIAL SE PUEDA ADQUIRIR POR UNIDADES.

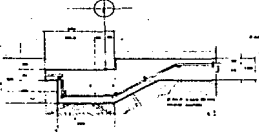
PLAN DE ACCION URBANO
ARQUITECTONICO

T E X C O C O

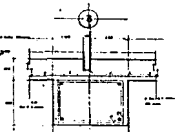




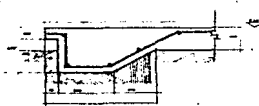
ARMADO TÍPICO DE LOZA EN AMBOS SENTIDOS



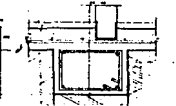
DETALLE 1



DETALLE 2

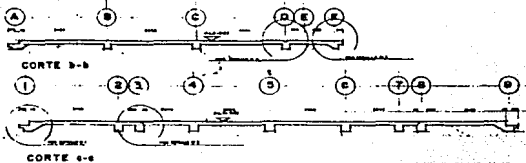


DETALLE 3

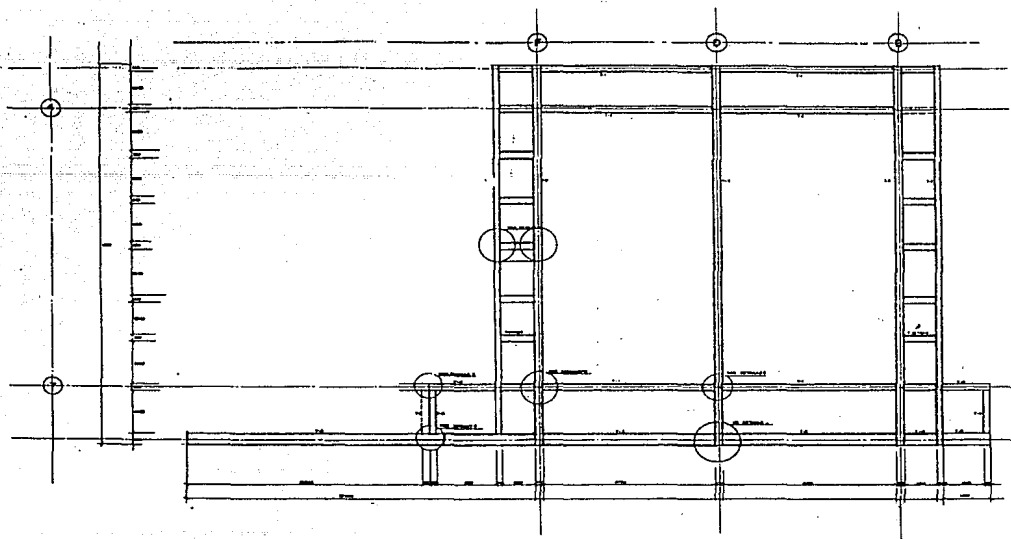


DETALLE 4

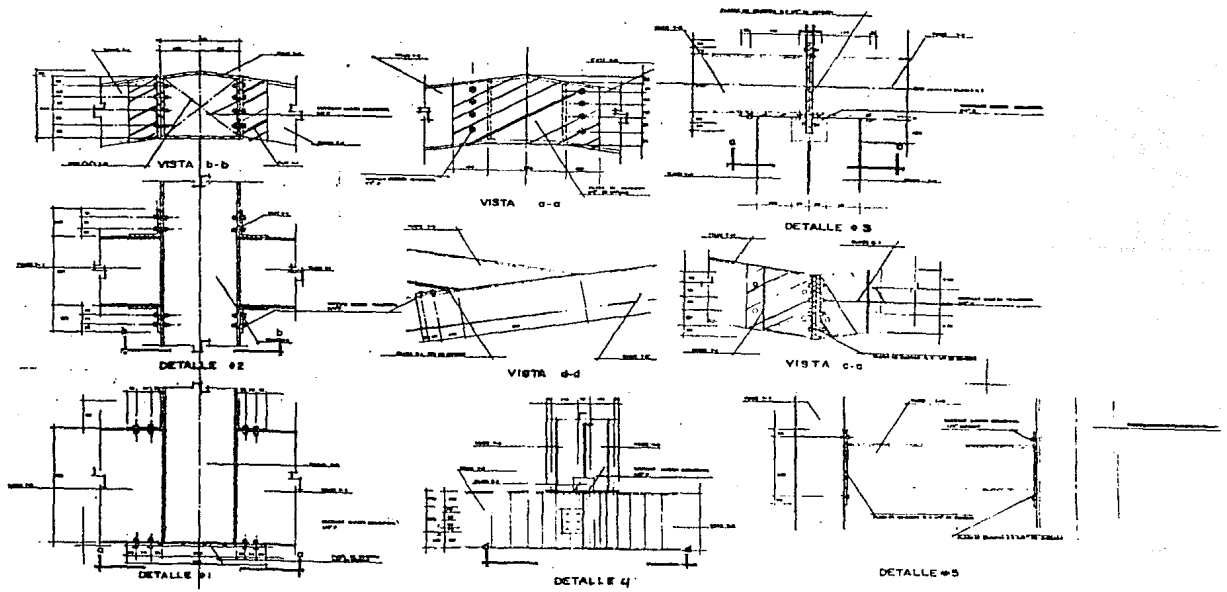
PLANTA DE CIMENTACION



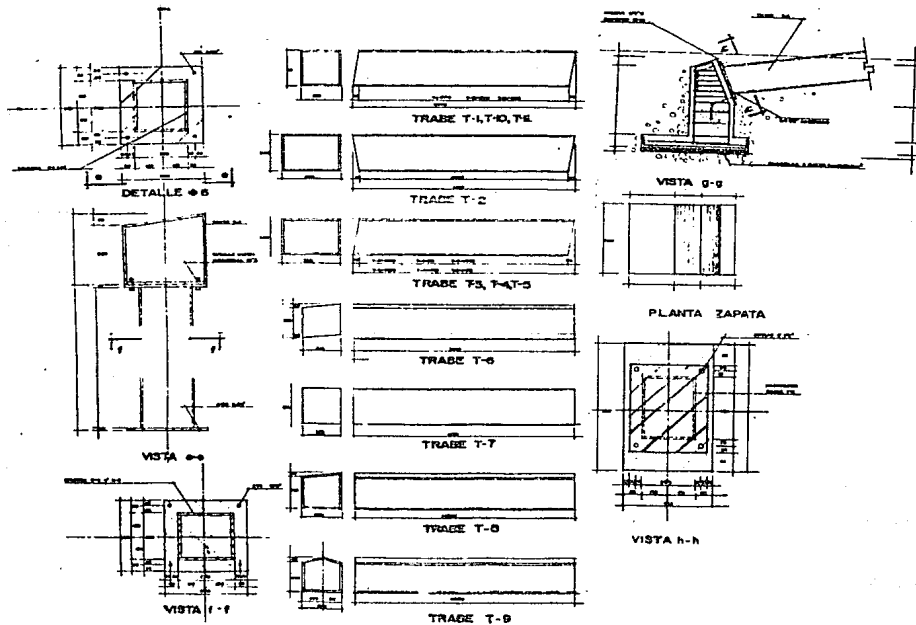
PLANTA DE CIMENTACION AULA. TIPO



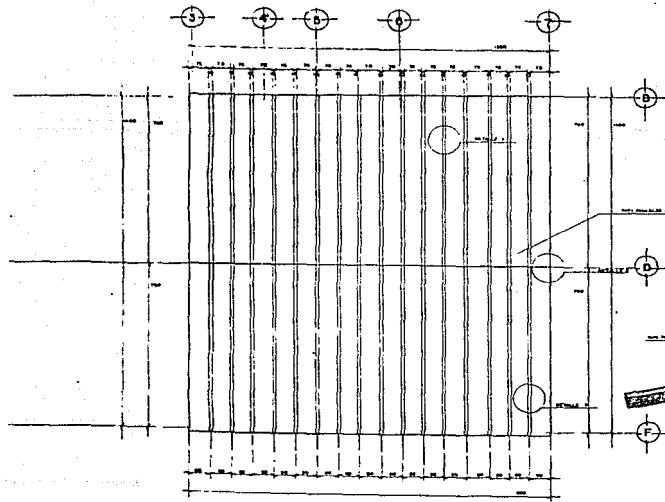
PLANTA ESTRUCTURAL DE ALA TIPO



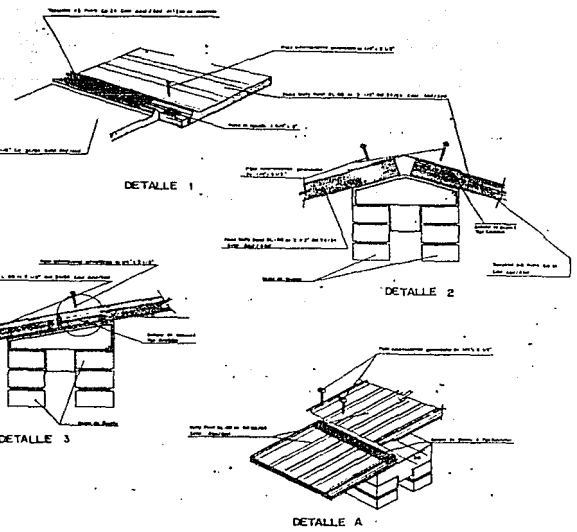
DETALLES ESTRUCTURALES AULA TIPO



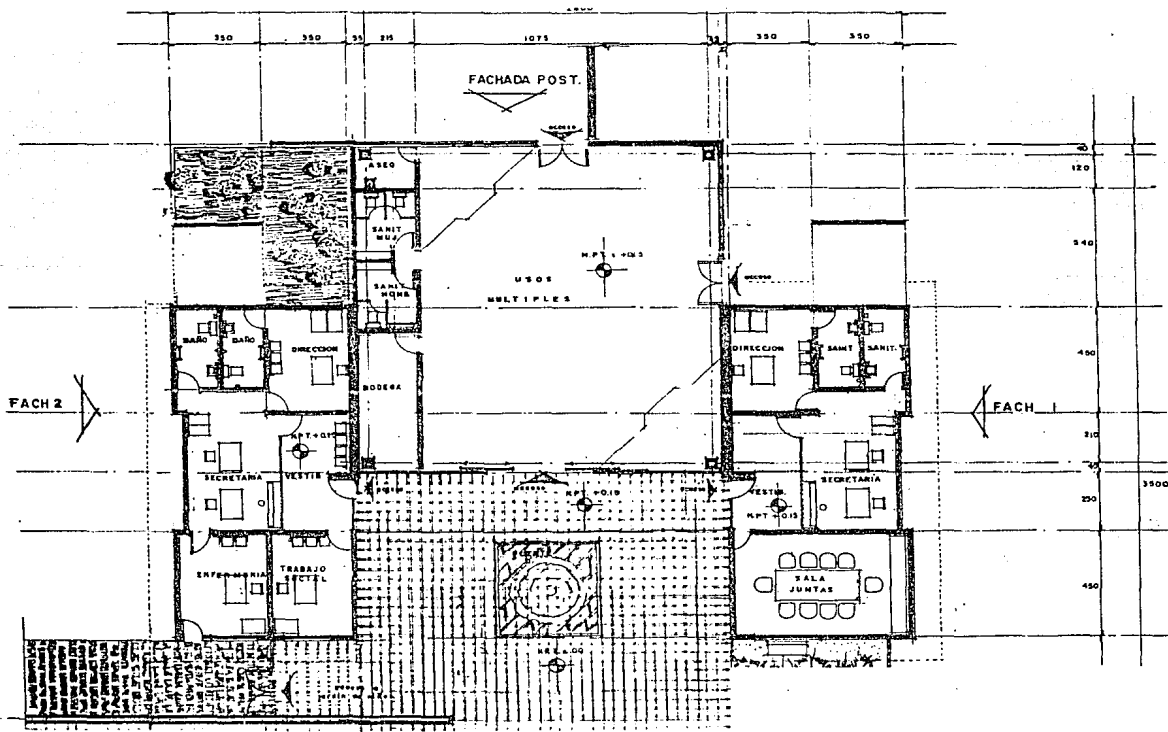
DETALLES ESTRUCTURALES AULA TIPO



PLANTA DE CONSTRUCCION DE TECHOS



DESARROLLO SALON DE USOS MULTIPLES



FACHADA POST.

FACH 2

FACH 1

USOS MULTIPLES

SALA JUNTAS

SECRETARIA

SECRETARIA

VESTIB

VESTIB

TRABAJO

ENFERMERIA

BODEGA

DIRECCION

DIRECCION

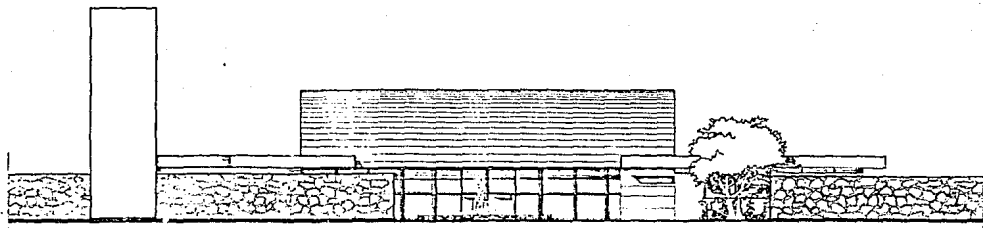
SANIT MUJER

SANIT

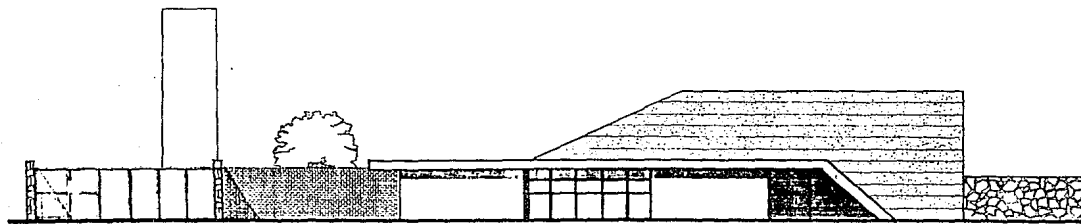
SANIT MUJER

ASEO

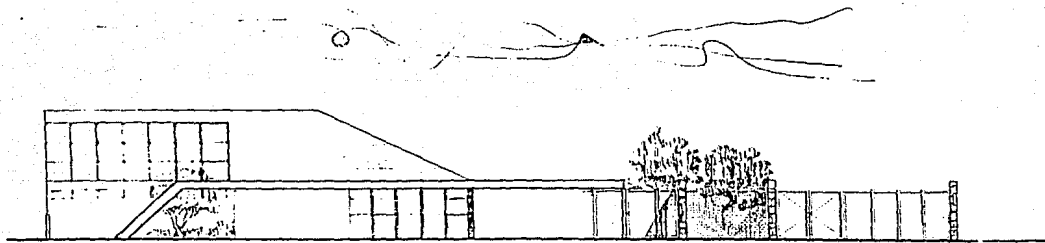
1. Sección de Aseo
 2. Sanit. Muje.
 3. Sanit. Muje.
 4. Bodega
 5. Vestib.
 6. Enfermeria
 7. Trabajo
 8. Sala Juntas
 9. Secretaria
 10. Vestib.
 11. Secretaria
 12. Direccion
 13. Direccion
 14. Sanit. Muje.
 15. Sanit. Muje.
 16. Aseo



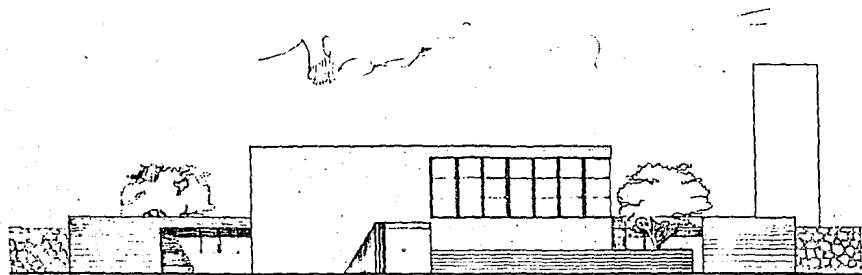
FACHADA PRINCIPAL



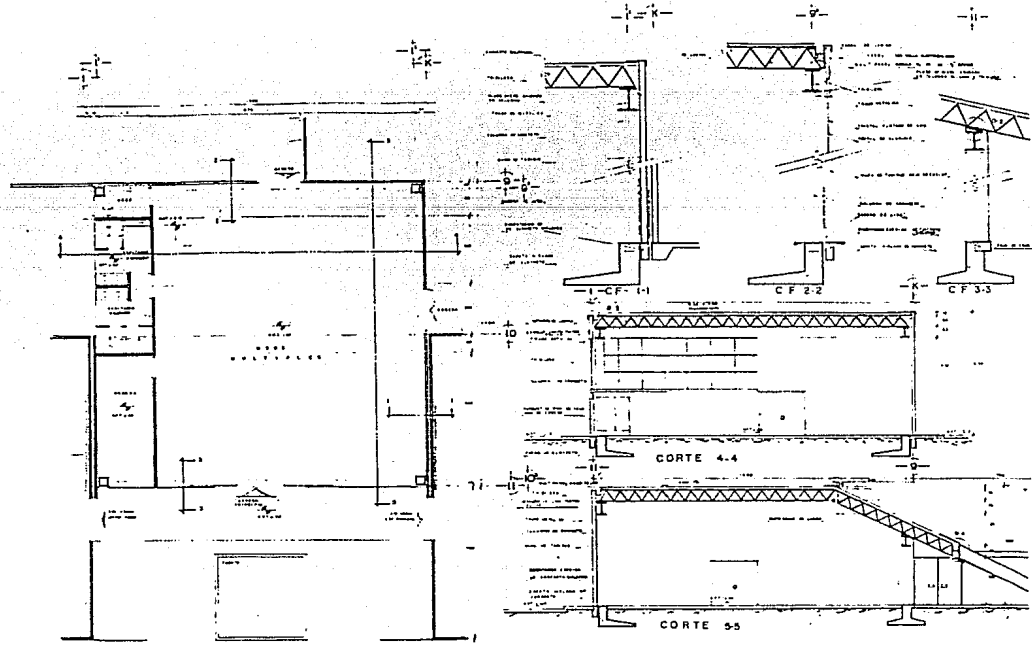
FACHADA I



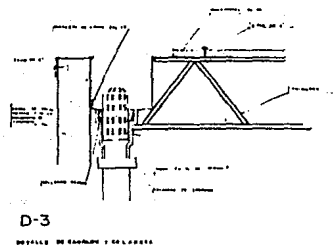
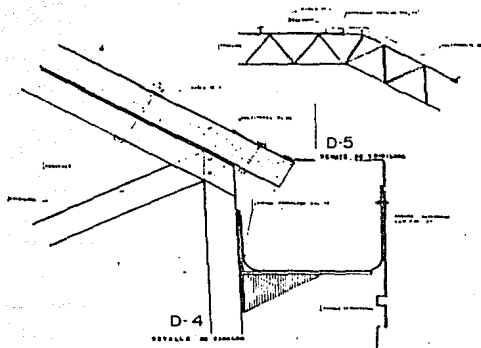
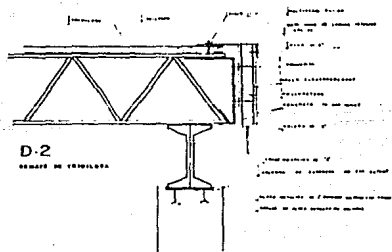
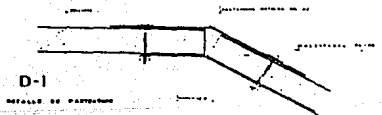
FACHADA 2



FACHADA POSTERIOR

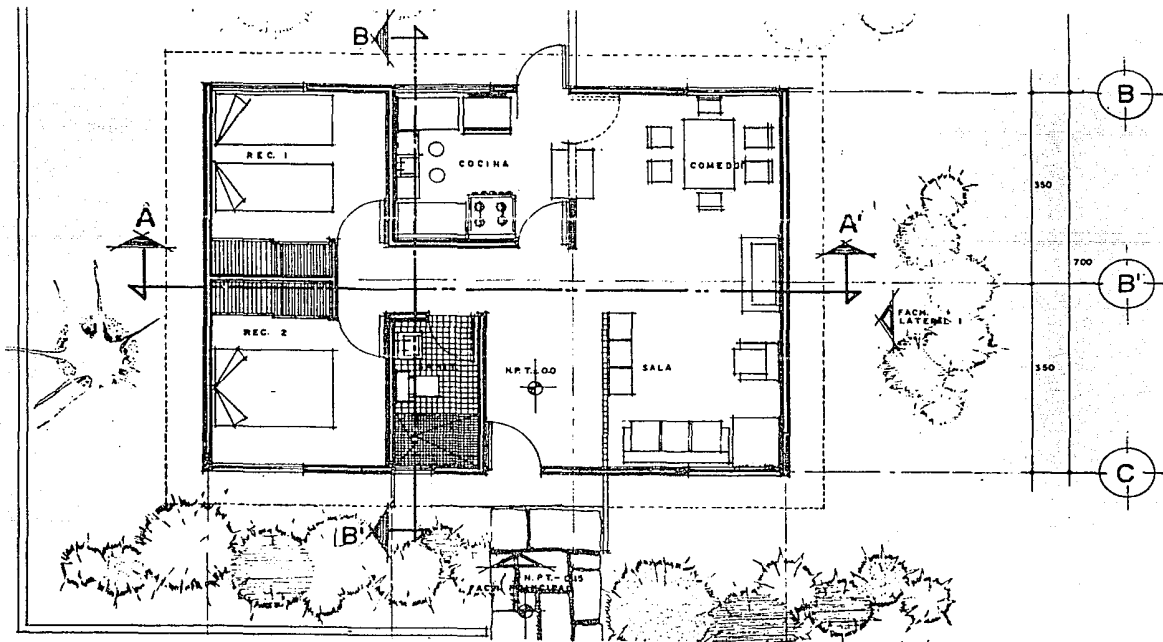


ESTRUCTURAL SALON USOS MÚLTIPLES

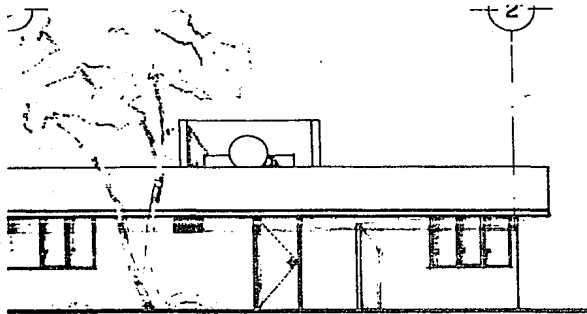


DETALLES CONSTRUCTIVOS SALON USOS MULTIPLES

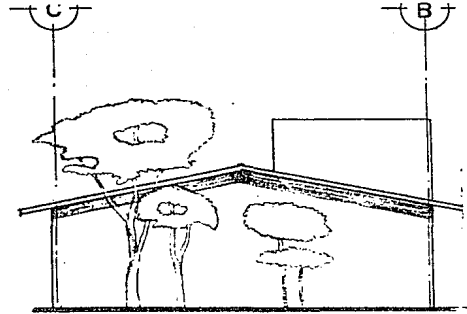
CONSERJERIA



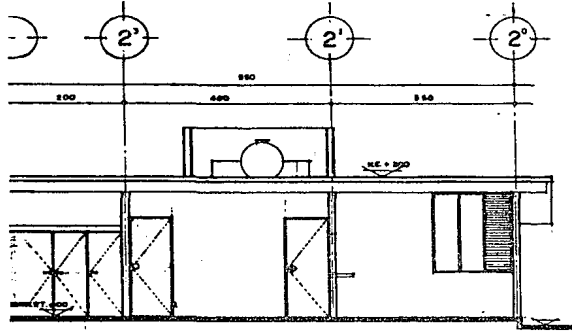
PLANTA DE CONJUNTO CONSERJERIA



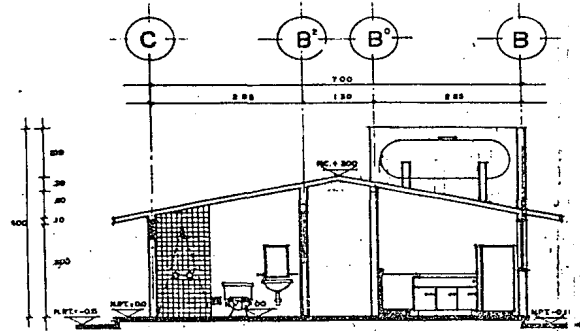
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL I

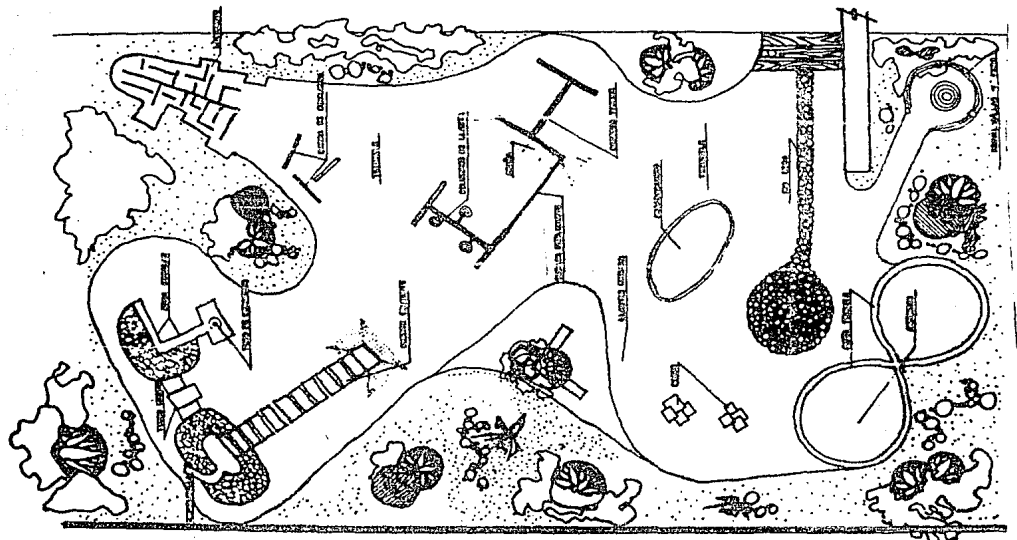


CORTE LONGITUDINAL A A'



CORTE TRANSVERSAL B B'

JUEGOS INFANTILES



AREA JUEGOS INFANTILES JARDIN DE NIÑOS