

rej  
91-A



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PALACIO MUNICIPAL  
CHILPANCINGO GUERRERO

TESIS  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO  
PRESENTA  
EDUARDO CHAVEZ PADILLA

1986



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## C O N T E N I D O

1. PROLOGO
2. JUSTIFICACION
3. INTRODUCCION
4. BREVE MARCO JURIDICO DEL MUNICIPIO
5. INTEGRACION Y FUNCIONES DEL AYUNTAMIENTO
6. EL ESTADO DE GUERRERO  
LOCALIZACION  
LIMITES
7. HISTORIA DE CHILPANCINGO
8. MEDIO FISICO Y GEOGRAFICO  
UBICACION  
TOPOGRAFIA  
HIDROGRAFIA  
GEOLOGIA  
CLIMA  
PRECIPITACION PLUVIAL

9. MEDIO SOCIAL

POBLACION

NATALIDAD Y MORTALIDAD

MOVILIDAD DE LA POBLACION

EDUCACION

ASISTENCIA SOCIAL

10. MEDIO SOCIOECONOMICO

11. MEDIOS DE COMUNICACION

12. MEDIO SOCIOPOLITICO ADMINISTRATIVO

13. EQUIPAMIENTO URBANO

ALUMBRADO

DRENAJE

RECREACION

SERVICIOS TURISTICOS

SEGURIDAD

SERVICIO DE LIMPIA

14. USOS DEL SUELO

HABITACION

COMERCIO E INDUSTRIA

15. EL TERRENO

16. PROGRAMA ARQUITECTONICO

RESUMEN

DESGLOCE

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

17. PROYECTO ARQUITECTONICO

18. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

EL PROYECTO

ESTATIGRAFIA

CRITERIO CONSTRUCTIVO

CRITERIO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

CRITERIO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

CRITERIO DE ACABADOS

19. BIBLIOGRAFIA

## PROLOGO

El funcionamiento de una ciudad a través de la historia de la humanidad ha conservado siempre una trayectoria única:

El concentrar el poder en un determinado tipo de gobierno; por ello los edificios destinados a este uso tienen como característica primordial la monumentalidad, de manera que transmitan a cualquier persona el sentido de autoridad.

Fue España quien instituyó el Ayuntamiento. Se concentrarán todas las actividades propias de un ayuntamiento en un espacio arquitectónico único: El Palacio Municipal.

Es el Palacio Municipal el representante físico del poder del País en un municipio. Realiza y controla las actividades gubernamentales como entidad constitucional, brinda los servicios públicos y establece la estructura necesaria para los servicios comunitarios de sus habitantes.

## JUSTIFICACION

La Ciudad de Chilpancingo, sede del Gobierno Estatal y de las delegaciones del Gobierno Federal, es un centro de servicios regionales y un importante centro de educación superior para todo el Estado hacia donde acude gran parte de la población en demanda de estos servicios.

El Palacio Municipal de Chilpancingo se requiere como sede de los servicios del Municipio del mismo nombre, los concentrará en un solo edificio ya que algunas dependencias y representaciones del Gobierno Federal se encontraban dispersas en diferentes sitios del Municipio, principalmente de la Ciudad de Chilpancingo. También existe el problema de espacio en la actual sede del Ayuntamiento, además de que la construcción no fue diseñada inicialmente para las funciones que desempeña.

El edificio estará ubicado en el centro urbano de la Ciudad, en una zona peatonal y junto a otros edificios de carácter público como lo son el Palacio de Gobierno, El Palacio de Justicia y la Biblioteca Estatal.

El edificio se hará con recursos del mismo municipio y del presupuesto federal al formar parte del centro urbano de la capital del Estado de Guerrero.

La información que presento, fue realizada en base a datos proporcionados por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, por el Municipio de Chilpancingo, Gro., consultas en el Instituto de Geografía y Geología de la U.N.A.M., así como consultas en libros, tesis e información propia.

## INTRODUCCION

La nacionalidad es el vínculo jurídico y político que relaciona al individuo con el Estado.

El nombre oficial de nuestro territorio es el de Estados Unidos Mexicanos y está integrado por treinta y un estados y un Distrito Federal, observándose un régimen de gobierno Republicano, Democrático y Federal.

Para todos los estados miembros de la Federación, la base de su división territorial y organización política y administrativa es el Municipio, y así queda establecido en el Artículo 115 de la Constitución.

El Municipio es la célula más elemental de forma de gobierno en contacto directo con los servicios públicos necesarios para el desarrollo de las comunidades; es punto de partida de la administración pública.

En cada Estado de la República se encuentran un número determinado de municipios, éstos tienen cada uno su ayuntamiento y el lugar donde se ubica recibe el nombre de Cabecera Municipal.

La Constitución señala a los Municipios algunas características y les asigna facultades y atribuciones específicas en la atención de los servicios públicos y en el desempeño de las tareas de la administración pública en el ámbito de su competencia.

Para poder albergar estas actividades administrativas, -

es necesario contar con un Palacio Municipal que es, a su vez,  
la forma representativa de los poderes del Estado.

## BREVE MARCO JURIDICO DEL MUNICIPIO

Como ya se mencionó anteriormente, en el Artículo 115- de la Constitución Política de nuestro País se señalan las facultades encaminadas a la atención pública; éstas establecen:

"Los municipios serán investidos de personalidad jurídica para los efectos legales".

"...cada municipio será administrado por un ayuntamiento de elección popular directa y no habrá ninguna autoridad intermedia entre éste y el Gobierno del Estado".

Así mismo, en cuanto a funciones y atribuciones se refiere, la Constitución indica en materia de hacienda pública que:

"Los municipios administrarán libremente su hacienda, - la cual formará de las contribuciones que señalen las legislaturas de los estados y que, en todo caso, serán las suficientes para atender a las necesidades municipales". (Artículo 115 - - Fracción II).

Las Leyes Orgánicas Municipales, también llamadas en algunos casos Códigos Municipales, tienen su base en las constituciones locales y son expedidas por los congresos estatales; estas normas jurídicas contienen las disposiciones que regulan la vida municipal.

El orden jurídico municipal se establece a través de tres niveles de ordenamientos:

- Nivel Constitucional, contenido en las disposiciones -

relativas de las leyes fundamentales tanto de la República como del Estado.

- Nivel Orgánico, contenido en las leyes orgánicas municipales de cada entidad federativa.

- Nivel Reglamentario, emana de los acuerdos de los ayuntamientos como órganos colegiados y deliberantes que rigen la vida municipal con apego a las disposiciones tanto constitucionales como orgánicas.

Gracias a esta facultad, los municipios ejercen su autonomía en la expedición de un sin número de reglamentos que ordenan las funciones del ayuntamiento y la vida comunitaria.

Los reglamentos pueden agruparse en cuatro tipos:

- A) Los que establecen y regulan la integración y funcionamiento interior del ayuntamiento.
- B) Los que establecen y regulan la organización administrativa del municipio.
- C) Los que establecen y regulan la organización y funcionamiento de los servicios públicos.
- D) Los que establecen y regulan las actividades de los particulares que afectan el desarrollo normal de la vida comunitaria

## INTEGRACION Y FUNCIONES DEL AYUNTAMIENTO

El Ayuntamiento es un órgano colegiado y deliberante, de elección popular encargado de la administración del Municipio y se integra por un Presidente Municipal, uno o más síndicos y el número de regidores que establezca la Ley Orgánica Municipal.

El Presidente Municipal es el miembro del Ayuntamiento encargado de ejecutar los acuerdos del mismo y de realizar la administración del Municipio con base en los criterios y políticas establecidas por el Ayuntamiento.

El síndico o síndicos son los integrantes del Ayuntamiento encargados de vigilar los aspectos financieros del mismo, de procurar los intereses municipales y de representarlo jurídicamente; ocasionalmente realizan funciones de auxiliares del Ministerio Público en los municipios en donde no existen éstos.

Los regidores son los miembros del Ayuntamiento encargados de vigilar los ramos de la administración municipal y la prestación de servicios públicos.

Del análisis de diversas leyes orgánicas municipales vigentes en el País, se desprenden las facultades y obligaciones del Ayuntamiento que son más frecuentes:

- Expedir y publicar su reglamento interior además de policía y buen gobierno; en general todos los reglamentos que requiera el Municipio para el cumplimiento de sus fines en la organización y funcionamiento de los servicios y establecimientos públicos municipales.

- Iniciar leyes y decretos ante las legislaturas locales y federales en materia municipal.

- Nombrar las representaciones del ayuntamiento en las divisiones territoriales del municipio.

- Nombrar al Secretario del Ayuntamiento y al Tesorero Municipal a propuesta del Presidente Municipal, así como transferirlos por causas justificadas.

- Formular anualmente la Iniciativa de Ley de Ingresos, remitiéndola al Congreso para su aprobación.

- Formular anualmente el Presupuesto de Egresos.

- Rendir al Congreso del Estado la cuenta del gasto público del año anterior.

- Acrecentar los bienes patrimoniales, los valores sociales y culturales, así como fomentar las actividades deportivas del Municipio.

- Reglamentar y proporcionar los servicios públicos.

- Conceder licencias y permisos en los asuntos de competencia municipal.

- Cuidar y mantener en buen estado las vías públicas.

- Proveer en la esfera administrativa todo lo necesario para la creación y sostenimiento de los servicios públicos municipales.

- Promover y auxiliar al cumplimiento y ejecución de --

los planes nacional y estatal de desarrollo urbano.

- Participar en los términos de la legislación correspondiente en la planeación y procesos de conurbación.

- Ejercer las atribuciones en lo referente a la elaboración y aprobación del plan municipal y a la expedición de declaratorias de provisiones, usos, reservas y destinos de áreas y predios.

- Ejecutar el plan municipal de desarrollo.

- Publicar el plan y las declaratorias de provisiones, usos, reservas y destinos de áreas y predios.

- Someter a consulta pública el plan municipal de desarrollo urbano.

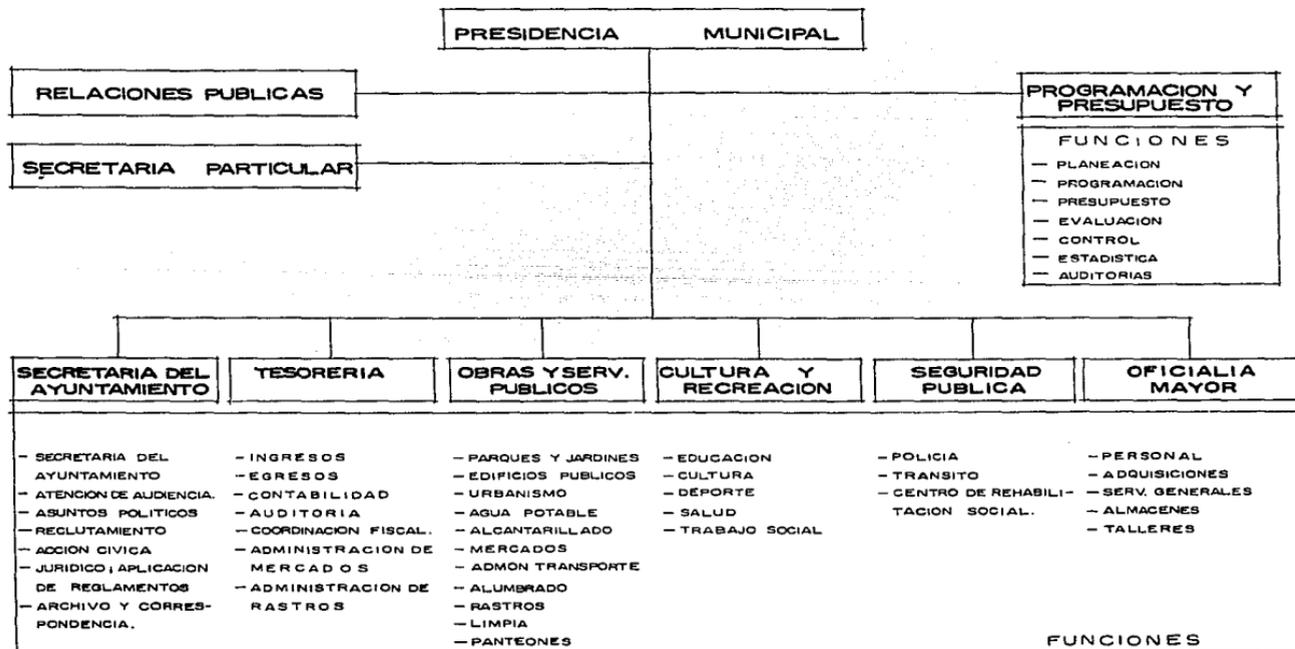
- Celebrar convenios con las autoridades federales y estatales para la realización de obras o prestación de servicios.

- Crear los departamentos necesarios para el despacho de los negocios de orden administrativo y la atención de los servicios públicos.

- Cumplir y hacer cumplir las disposiciones legales en materia de elecciones, cultos y consejos de tutelas.

- Sancionar las infracciones a las leyes o reglamentos municipales vigentes.

# MUNICIPIO DE CARACTERISTICAS METROPOLITANAS



**ORGANIZACION DE FUNCIONES**

## EL ESTADO DE GUERRERO

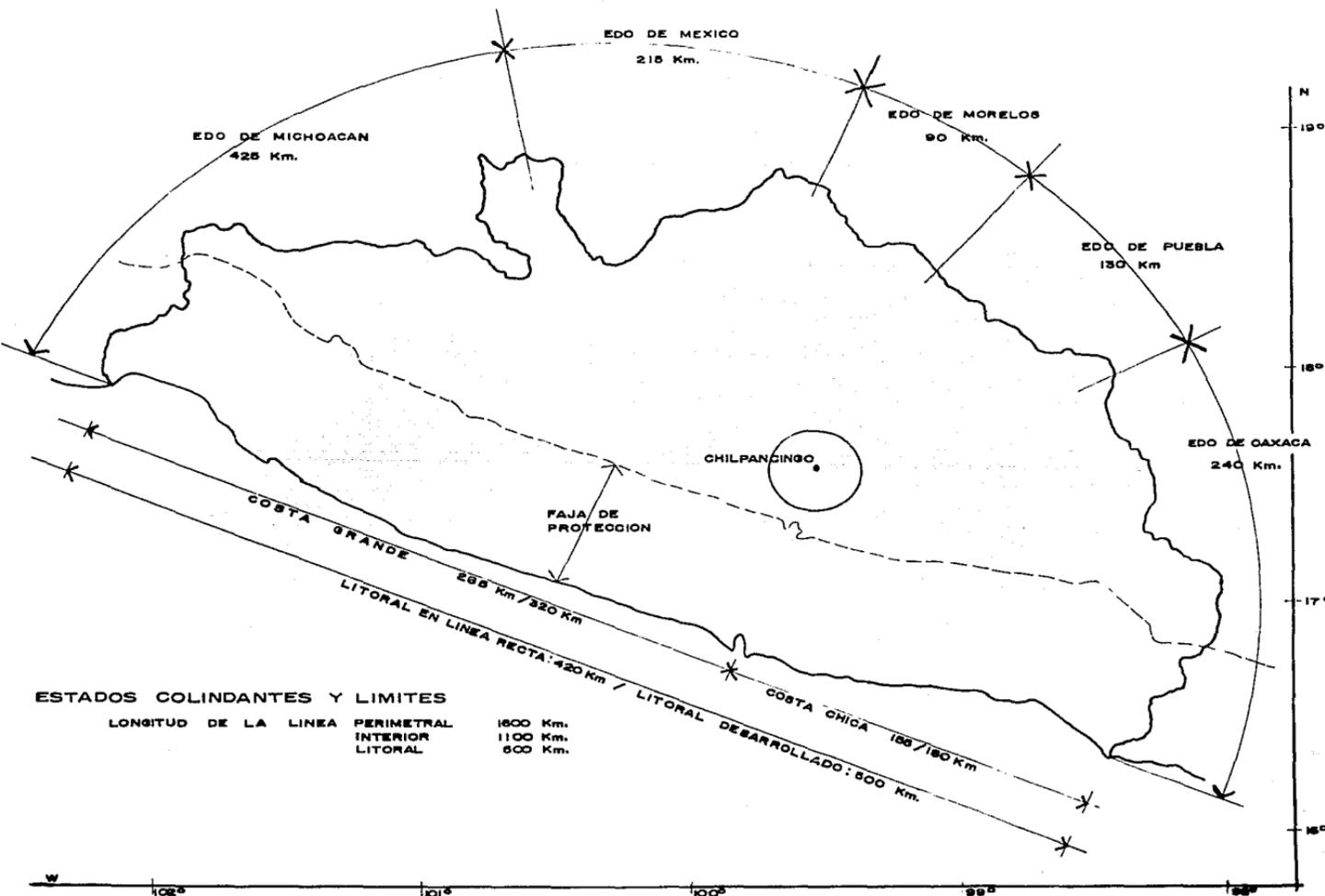
### LOCALIZACION

Se sitúa en la porción Sur de la República Mexicana; entre los municipios que integran este Estado se encuentra Chilpancingo.

Su extensión territorial es de 63,794 KM<sup>2</sup>, lo cual representa aproximadamente el 3.24% del total de la República.

### LIMITES

Limita al Norte con el Estado de México, al Norte y Noroeste con Morelos, al Norte y Este con Puebla, al Este y Sureste con Oaxaca, al Sur y al Oeste con el Océano Pacífico, y al Oeste y Norte con Michoacán.



**ESTADOS COLINDANTES Y LIMITES**

LONGITUD DE LA LINEA	PERIMETRAL	1600 Km.
INTERIOR	1100 Km.	
LITORAL	600 Km.	

COSTA GRANDE

285 Km / 320 Km

FAJA DE PROTECCION

CHILPANCINGO

LITORAL EN LINEA RECTA: 420 Km / LITORAL DESARROLLADO: 800 Km.

COSTA CHICA 160 / 180 Km

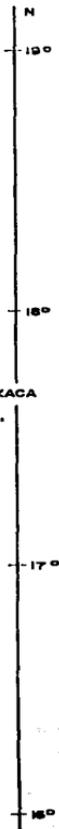
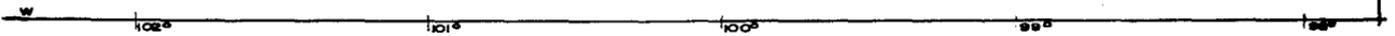
EDO DE MICHOACAN  
425 Km.

EDO DE MEXICO  
215 Km.

EDO DE MORELOS  
90 Km.

EDO DE PUEBLA  
130 Km

EDO DE OAXACA  
240 Km.



## CHILPANCINGO

El área que actualmente ocupa el Municipio de Chilpancingo, fue inicialmente poblada por las conquistas Mexicas y principalmente por las realizadas por Izcoatl Huehuelmoc y por Moctezuma Ihulcamina quienes en su quinta campaña incursionan en lo que hoy es el Estado de Guerrero.

En 1445 llega a Ayohuallan (Iguala) y avanza hacia el Sur y funda un campamento en Teohixtlahuacan (Tixtla) para emprender una lucha contra los Cuahuixca, que en aquel tiempo ocupaban el valle que actualmente ocupa la Ciudad de Chilpancingo. Posteriormente, el también conquistador Mexica, Moctezuma Xocoyotzin, en 1504, recorre los territorios del Municipio de Chilpancingo, que en aquel entonces era conocido como la región de Tlacotepehualco, en la cual actualmente se observan ruinas en Mochitlan y en Chilpancingo. La región de Tlacotepehualco pertenecía a la provincia tributaria de Tepequacuilco.

En 1519 Hernán Cortés ordenó la exploración de la provincia de Tepequacuilco para la búsqueda de oro y perlas. En 1521 salió la primera expedición al Sur, pasando por el Valle de Chilpancingo las efectuadas por Vasco de Porcallo y una por el propio Hernán Cortés.

En 1560 se creó la encomienda de Sumapanco, que afectaba al Valle de Chilpancingo, que fue evangelizado por los Franciscanos. El 10. de Noviembre de 1521 fué fundada la Villa de Santa María de Chilpancingo, fundación que consta en Cédula --

Real que se conserva en el Archivo General de la Nación; en 1636 se le dió el título de Pueblo y en 1643, el 4 de Agosto, se le dió el título de Congregación. Desde su fundación hasta 1747 perteneció a la intendencia y arquidiócesis de México y en 1748 formó lo que se conocía como "República de Indios".

En Agosto de 1811, don José María Morelos y Pavón, logra tomar la Ciudad de Nuestra Señora de la Asunción (hoy Chilpancingo) junto con Galeana, después de haber tomado Acaapulco y de ahí siguió su marcha hacia la Ciudad de México, sin antes fundar la provincia de Tecpan (hoy Guerrero) que se amplió en 1813.

Los hermanos Bravo de Chilpancingo se unen a Morelos y efectúan la independencia del hoy Estado de Guerrero por medio de la ayuda del Congreso Insurgente.

En 1821, el 19 de Octubre, Iturbide creó o estableció la Capitanía General del Sur, cuyo mando confió al Mariscal de Campo Don Vicente Guerrero.

El 27 de Octubre de 1849, se fundó el Estado de Guerrero que sufrió varias modificaciones, hasta que en 1906 quedó integrado tal y como ahora lo conocemos.

En 1849 don Juan Alvarez estableció la capital en Iguala, posteriormente en 1850 los poderes se instalan en Tixtla y fué hasta 1870, y por instancia de don Francisco Arce, que Chilpancingo pasó a ser la capital del Estado de Guerrero.

Es orgullo para Chilpancingo haber acogido al General Don José María Morelos y Pavón para que ahí expidiera el primer decreto de abolición de la esclavitud conocido en todo el -

Hemisferio .

Los hermanos Bravo, oriundos de Chilpancingo, participaron abierta y valientemente en el movimiento de Independencia, motivo por el cual la actual capital del Estado de Guerrero se conoce como Chilpancingo de los Bravo.

El territorio de Guerrero pareció inmune a algunos acontecimientos como la intervención francesa y sufrió sólo pequeñas modificaciones hasta quedar como hoy se observa.



## MEDIO FISICO Y GEOGRAFICO

### UBICACION

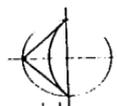
La Ciudad de Chilpancingo se encuentra en el Estado de Guerrero, mismo que está en la zona sur-centro de la República Mexicana. El Estado de Guerrero colinda con los Estados de Michoacán, México, Morelos, Puebla y Oaxaca, y al Sur tiene el Océano Pacífico. Tiene como límites interiores - 1,100 Km y 500 Km de litoral, sus coordenadas extremas son 16° 19' - 18° 52' de latitud norte y 98 02' - 102 12' de longitud oeste.

La Ciudad de Chilpancingo se encuentra fuera de la faja de protección de 50Km que se consideran a partir del litoral.

La Ciudad de Chilpancingo tiene 17° 33' de latitud norte y 99° 30' 33" de longitud oeste; la altitud en la zona centro de la Ciudad es de 1360 M sobre el nivel del mar y se encuentra apoyada sobre la ladera occidental de la cordillera de Mochohua, limitada al poniente por la gran masa del culebreado, al norte por los cerros Quiahuitlam, Chocomulco y al sur por las ramificaciones de la Sierra Madre Occidental y es cruzada por el Río Hualapa.

### TOPOGRAFIA

La zona urbana se encuentra sobre un valle alargado de-



17°33' LATITUD NORTE

99°30' LONGITUD OESTE

CORDILLERA MICHUHA

PENDIENTE DEL VALLE

GRAN MASA DEL GULEBREADO

CD. DE CHILPANCINGO  
ALTITUD 1360 MTS.N.M.

-  CENTRO URBANO
-  CORREDOR URBANO
-  LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
-  LIMITE DEL AREA URBANA PROPUESTA AL AÑO 2000.
-  AEROPISTA
-  RIO HUACAPA

14.5 Km. de largo y de 2 a 3.5 Km. de ancho, la pendiente del valle va de Noreste a Suroeste, con un desnivel de 110M.; la Ciudad se ubica en la parte más alta del valle.

## HIDROGRAFIA

El Río Huacapan cruza la Ciudad y recorre longitudinalmente el valle, es afluente del Río Azul, mismo que alimenta al Río Papagayo que desfoga al Oceano Pacífico.

El volúmen del Río Huacapan se ha reducido notablemente, en el tiempo de sequía carece de corriente.

## GEOLOGIA

Las capas de las laderas y lomeríos son muy delgadas y contienen gran cantidad de tepetate y arcilla, consecuencia de las capas superficiales por muchos años, sin ser ajenas en el subsuelo del valle las calizas y areniscas oretáceas. El suelo es árido.

## CLIMAS

Temperatura.- De 1975 a 1980 la temperatura promedio anual

fué de  $21.5^{\circ}$  C, siendo la máxima de  $31.8^{\circ}$  C y la mínima de  $-14.7^{\circ}$  C. Las temperaturas de 20 años a la fecha indican que las temperaturas tienden a elevarse como consecuencia de la tala inmoderada de las sierras vecinas.

#### PRECIPITACION PLUVIAL

Las lluvias se inician a fines del mes de Mayo y terminan a principios de Noviembre; el resto del año es seco casi totalmente.

La precipitación media anual es de 100 mm., siendo la máxima en Agosto con 220 mm.

El promedio anual de humedad relativa es de 85.20%.

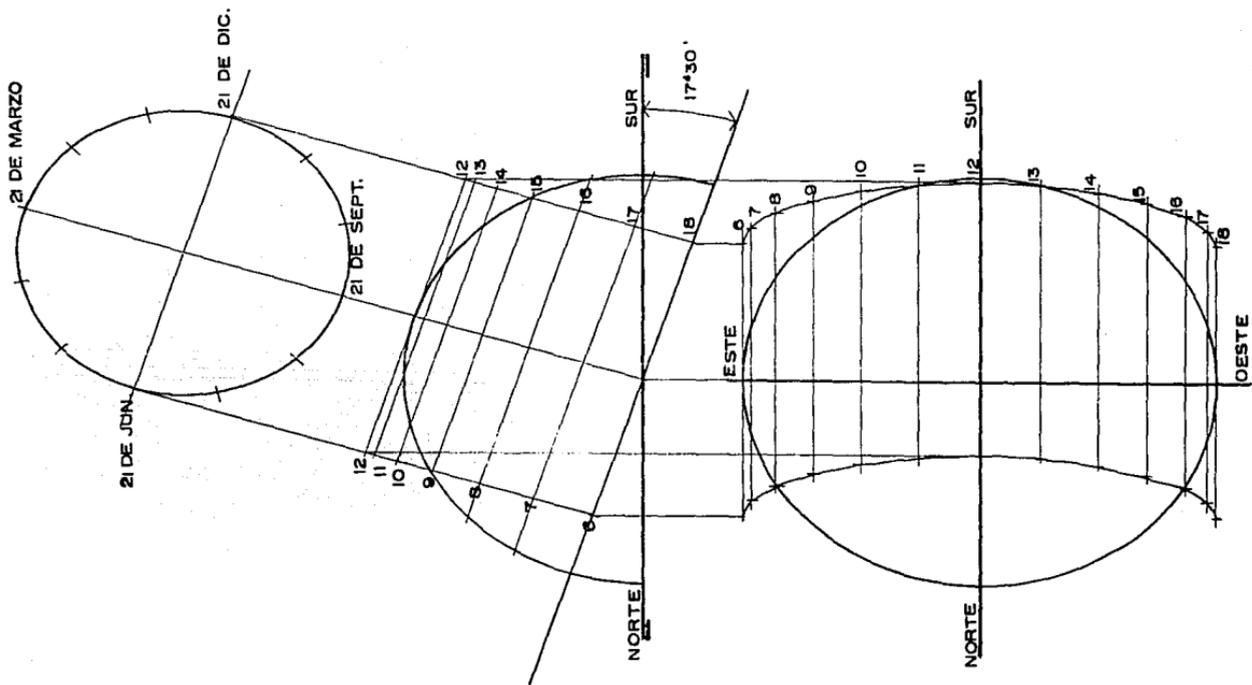
La presión atmosférica media anual es de 873 MB.

Asoleamiento.- Se considera una latitud Norte de  $17^{\circ} 33' 10''$  para obtener la gráfica solar y los cardioides de asoleamientos teóricos y reales.



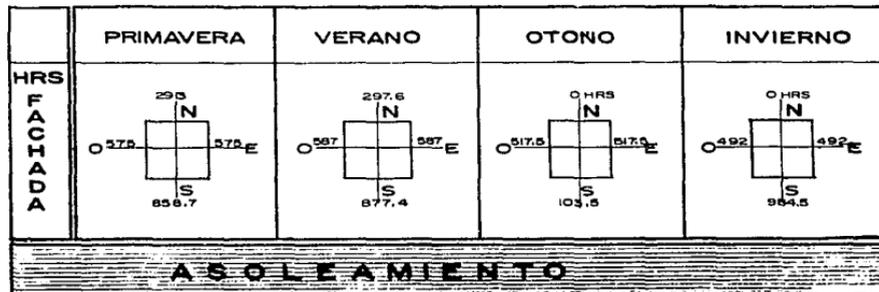
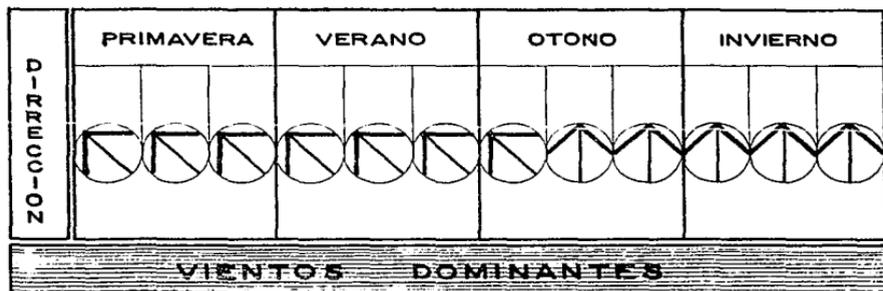
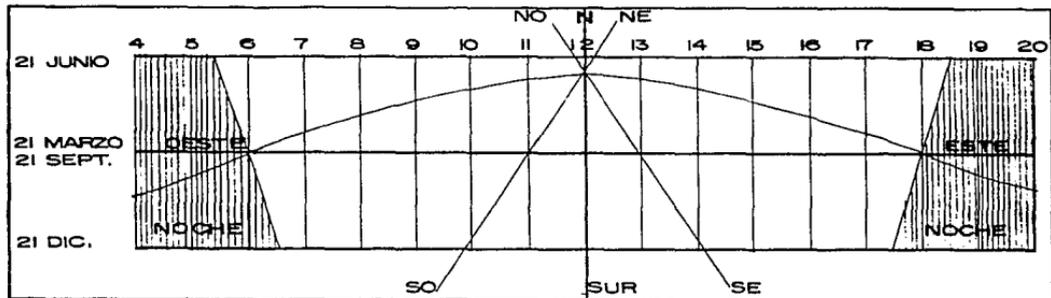
**CLIMAS**

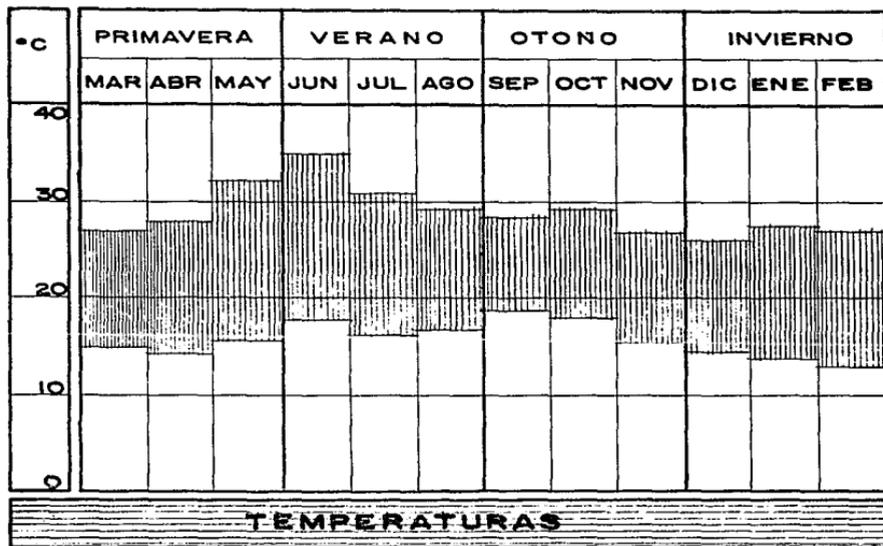
-  CALIENTE (menos de 1000m. S.N.M.)
-  TEMPLADO (de 1000 a 2000m S.N.M.)
-  TEMPLADO (de 2000 a 3000m S.N.M.)
-  SECO ESTEPARIO.



CD. DE CHILPANCINGO  
 LATITUD  $17^{\circ} 33'$

GRAFICA SOLAR

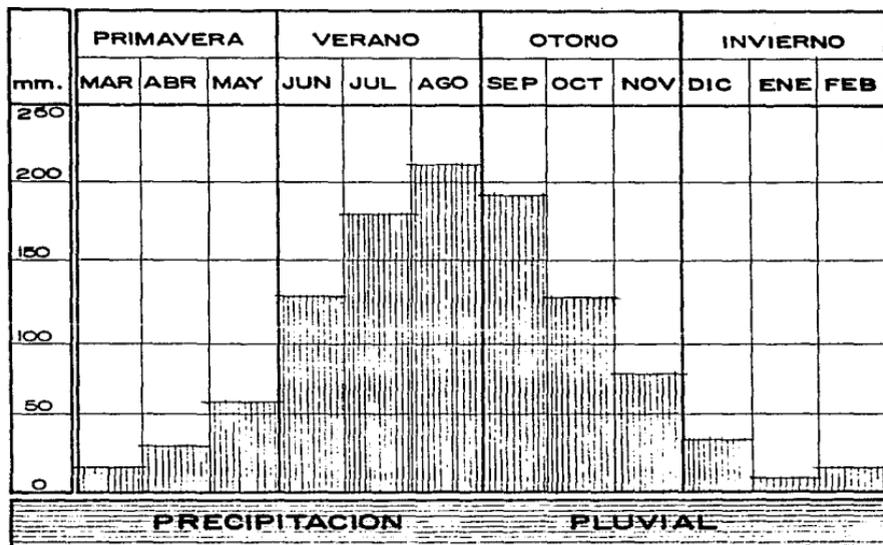




TEMPERATURA  
VERANO

BULBO HUMEDO  
30°C MAX

BULBO SECO  
38°C MAX



GRANIZO REGISTRO MAXIMO — 5mm EN AGOSTO

## MEDIO SOCIAL

### POBLACION

En 1980 la población era de 74,000 habitantes en la Ciudad de Chilpancingo, de los cuales 13,500 son jefes de familia; esto nos indica que la familia tipo es de 5 a 6 personas. De los 74,000 habitantes, el 51% son Mujeres (37,740) y el 49% (36,260) hombres.

La población es muy respetuosa de sus creencias católicas y hay un bajo porcentaje de unión libre. El 98% de la población es Católica.

Se distinguen tres niveles sociales:

- 1) El compuesto por los grandes comerciantes, importantes ganaderos, agricultores y personas con cargos importantes en los servicios públicos.
- 2) El nivel formado por profesionistas empleados y pequeños comerciantes y propietarios.
- 3) El que conforman jornaleros, obreros y artesanos.

Es notable la cantidad de estudiantes que residen en la Ciudad, debido a la centralización de la Educación Superior.

### NATALIDAD Y MORTALIDAD

La natalidad es del 8% anual y tiende a crecer; en 1960 era del 4% anual. La natalidad es equilibrada entre hombres y mujeres.

Son cinco los factores que incrementan la población:

- 1) Incremento anual de la natalidad
- 2) Desarrollo de la cuenca del Río Balsas
- 3) Progreso socio-económico del Estado
- 4) Disminución de la mortalidad
- 5) Centralización de los servicios estatales.

Las estadísticas indican mayores defunciones de hombres que de mujeres.

Debido a los servicios médicos y medidas sanitarias actuales, la tasa de mortalidad ha disminuido considerablemente.

Los casos más comunes de defunción ocurren por las enfermedades que a continuación se mencionan en orden de importancia:

- 1) Padecimientos gastrointestinales
- 2) Tosferina, sarampión y varicela
- 3) Tuberculosis
- 4) Padecimientos cardiacos
- 5) Desnutrición y cirrosis hepática.

#### MOVILIDAD DE LA POBLACION

En la población del Municipio de Chilpancingo y en la del resto del Estado, se observa un incremento de la población urbana debido a la migración del campo a la ciudad por la búsqueda de fuentes de trabajo con una remuneración más adecuada al costo de la vida.

La población flotante de Chilpancingo es de notarse y -- existen dos principales causas:

- 1) Centralización de los poderes estatales en la - Ciudad
- 2) Es una ciudad de paso entre la Ciudad de Méxi-co y el Puerto de Acapulco.

#### EDUCACION

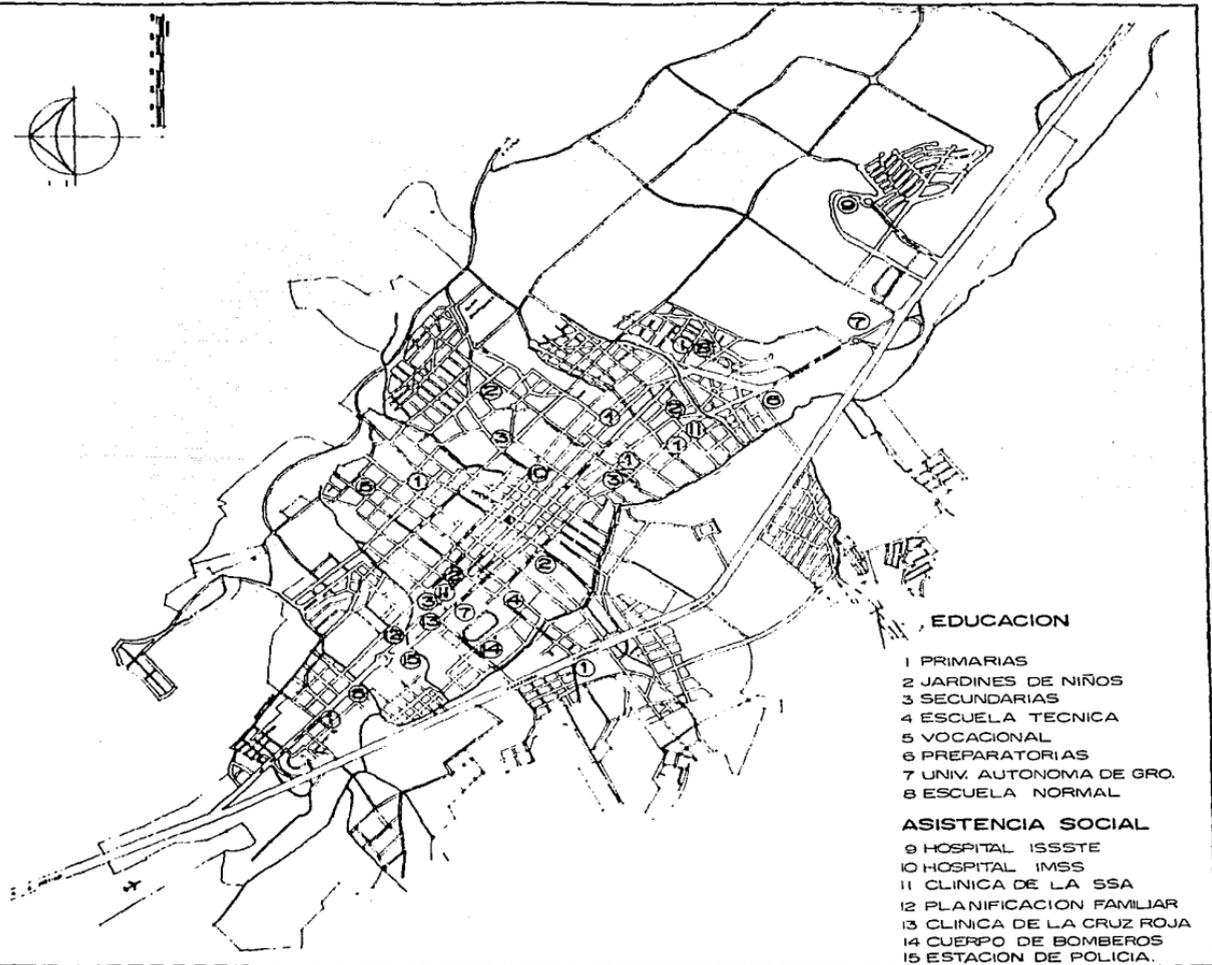
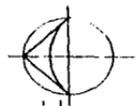
La Ciudad de Chilpancingo cuenta con instituciones educa-tivas de diferentes grados, las cuales se indican a continua-ción:

- 1) Jardín de Niños - suficientes para la población - local.
- 2) Primarias - suficientes para la población local.
- 3) Secundarias - insuficientes para la población lo-cal.
- 4) Escuelas de Educación Especial - no existen.
- 5) Normal - suficientes para la población local, -- pero no así para el Estado.
- 6) Universidad - suficiente para la región, más no para el Estado.
- 7) Escuela de promoción agropecuaria.

#### ASISTENCIA SOCIAL

La Ciudad de Chilpancingo cuenta con Hospital de la Cruz

Roja, uno del ISSSTE, uno del IMSS, Clínica de la SSA, dos -  
centros de salud de la SSA, al igual que una clínica de plani-  
ficación familiar.



**EDUCACION**

- 1 PRIMARIAS
- 2 JARDINES DE NIÑOS
- 3 SECUNDARIAS
- 4 ESCUELA TECNICA
- 5 VOCACIONAL
- 6 PREPARATORIAS
- 7 UNIV. AUTONOMA DE GRO.
- 8 ESCUELA NORMAL

**ASISTENCIA SOCIAL**

- 9 HOSPITAL ISSSTE
- 10 HOSPITAL IMSS
- 11 CLINICA DE LA SSA
- 12 PLANIFICACION FAMILIAR
- 13 CLINICA DE LA CRUZ ROJA
- 14 CUERPO DE BOMBEROS
- 15 ESTACION DE POLICIA.

## MEDIO SOCIOECONOMICO

En la Ciudad y sus alrededores existen varias industrias, entre ellas las de muebles sanitarios, las de explotación forestal, muebles de madera, industrias alimenticias, etc., ninguna con importancia mayor.

También existen, y en gran cantidad, talleres pequeños - que fabrican lacas, mosaicos, tabiques y artesanías; pero lo más importante es el comercio ya que Chilpancingo es centro estratégico de abastecimiento de bienes y servicios para la región.

Un elemento importante de producción es la planta de - - energía eléctrica del Sistema Acapulco - Colotilpa, que al resultar insuficiente para la industrialización y alumbrado, fué - apyada con la Presa de Cerrito Rico.

En la zona del Municipio de Chilpancingo influye poco la agricultura, no así la ganadería que está un poco más desarrollada.

Gran parte de la población económicamente activa tiene - su fuente de trabajo en las oficinas de gobierno y en el comercio.

El 42% de la población económicamente activa y sus ocupaciones son:

Burocracia y servicios	12.6%	9,325 Habit.
Comercio	9.2%	6,805 Habit.
Agricultura y Ganadería	6.3%	4,660 Habit.
Industria ligera y artesanía	2.9%	2,150 Habit.
Industria de la transformación	2.9%	2,150 Habit.
Turismo (hoteles y restaurantes)	2.5%	1,850 Habit.
Industria de la construcción	2.1%	1,550 Habit.
Transportes	2.1%	1,550 Habit.
Industria extractiva de la madera	1.3%	1,090 Habit.

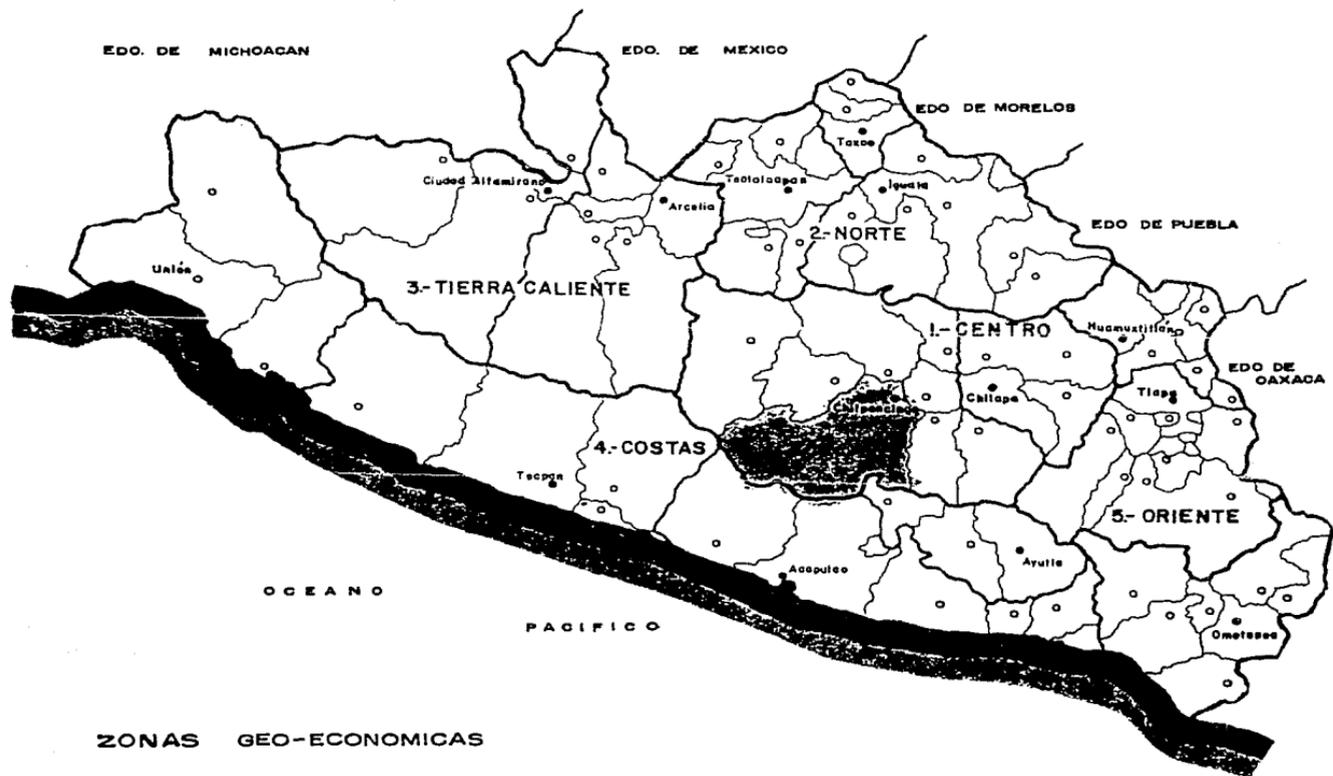
Aproximadamente el 50% de los productos que se consumen en la zona, son producidos en la región y el déficit de mercancías, como algunas legumbres, cereales, huevo, frutas y aves, proceden de Tixtla y Zumpango del Río.

De la Ciudad de México se importan artículos manufacturados como ropa, calzado, abarrotes, artículos eléctricos, materiales de construcción, refacciones mecánicas, etc. De Iguala y Acapulco se abastecen de refrescos y algunos alimentos elaborados.

La falta de industrialización en la zona lleva a la importación de productos que elevan el costo de la vida.

Los alimentos más importantes de la Ciudad de Chilpan-

cingo son el maíz, el frijol y las legumbres, que se consumen en gran cantidad entre la población.



ZONAS GEO-ECONOMICAS

## MEDIOS DE COMUNICACION

Los medios de comunicación son elemento primordial dentro del desarrollo económico de la región de la Ciudad de Chilpancingo, ya que de ellos dependen conceptos básicos del sistema como lo es el abastecimiento y la apertura de mercados.

Chilpancingo cuenta con un puerto aéreo suficiente para recibir pequeñas naves de hasta 12 plazas; su uso es primordialmente gubernamental y particular, no comercial.

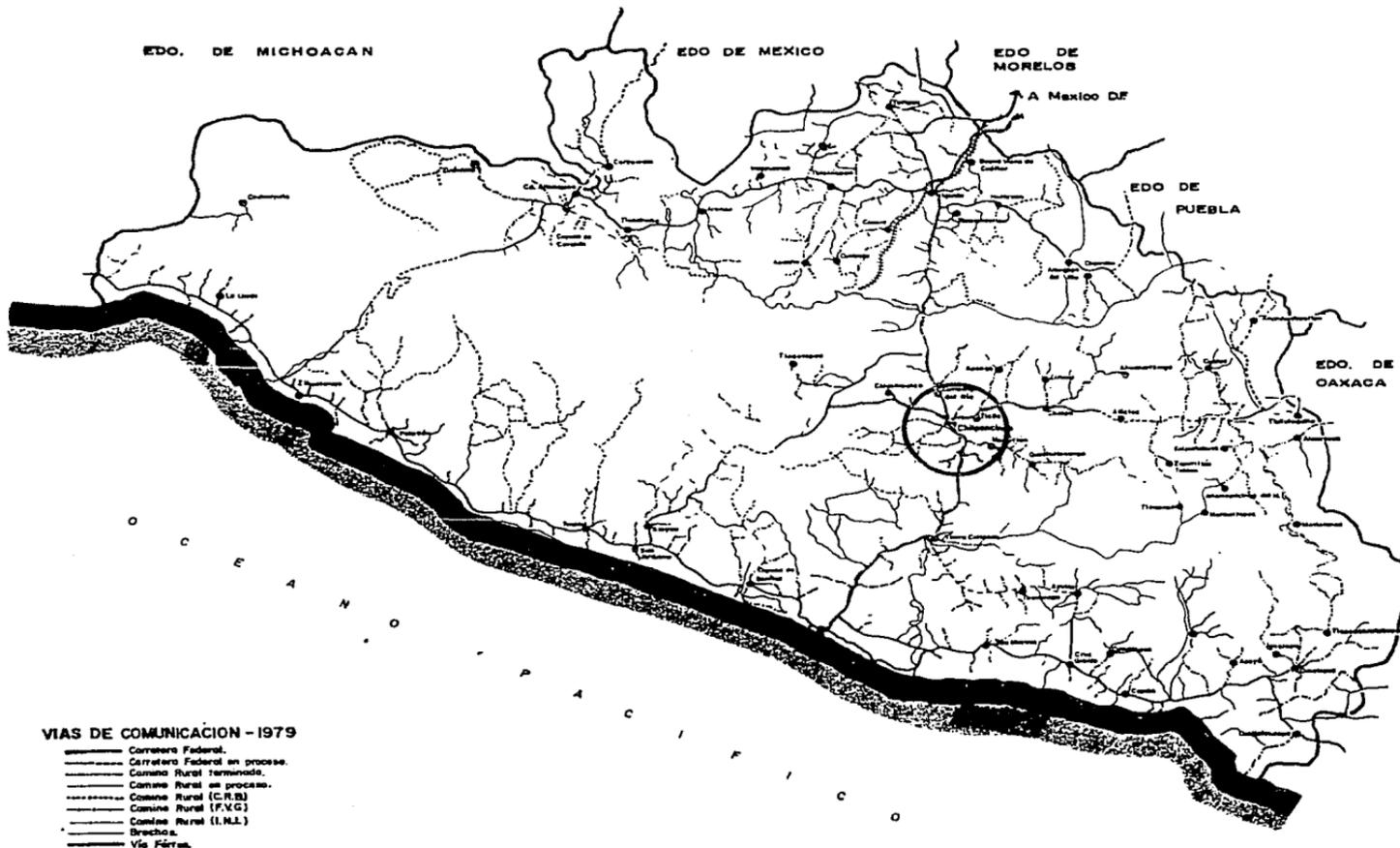
Las carreteras son el más importante medio de comunicación para la Ciudad y el Municipio. Cuenta principalmente con las carreteras federales México - Acapulco y Chilpancingo-Tixtla, además de contar con un sistema de caminos rurales.

Las terminales de camiones foráneos de los autobuses Estrella de Oro y Flecha Roja, son las de mayor importancia. Se cuenta con un sistema apenas suficiente de transporte urbano y suburbano.

Chilpancingo, junto con Chilapa, se considera como el foco principal de influencia económica y comercial de la zona geoeconómica del Estado.

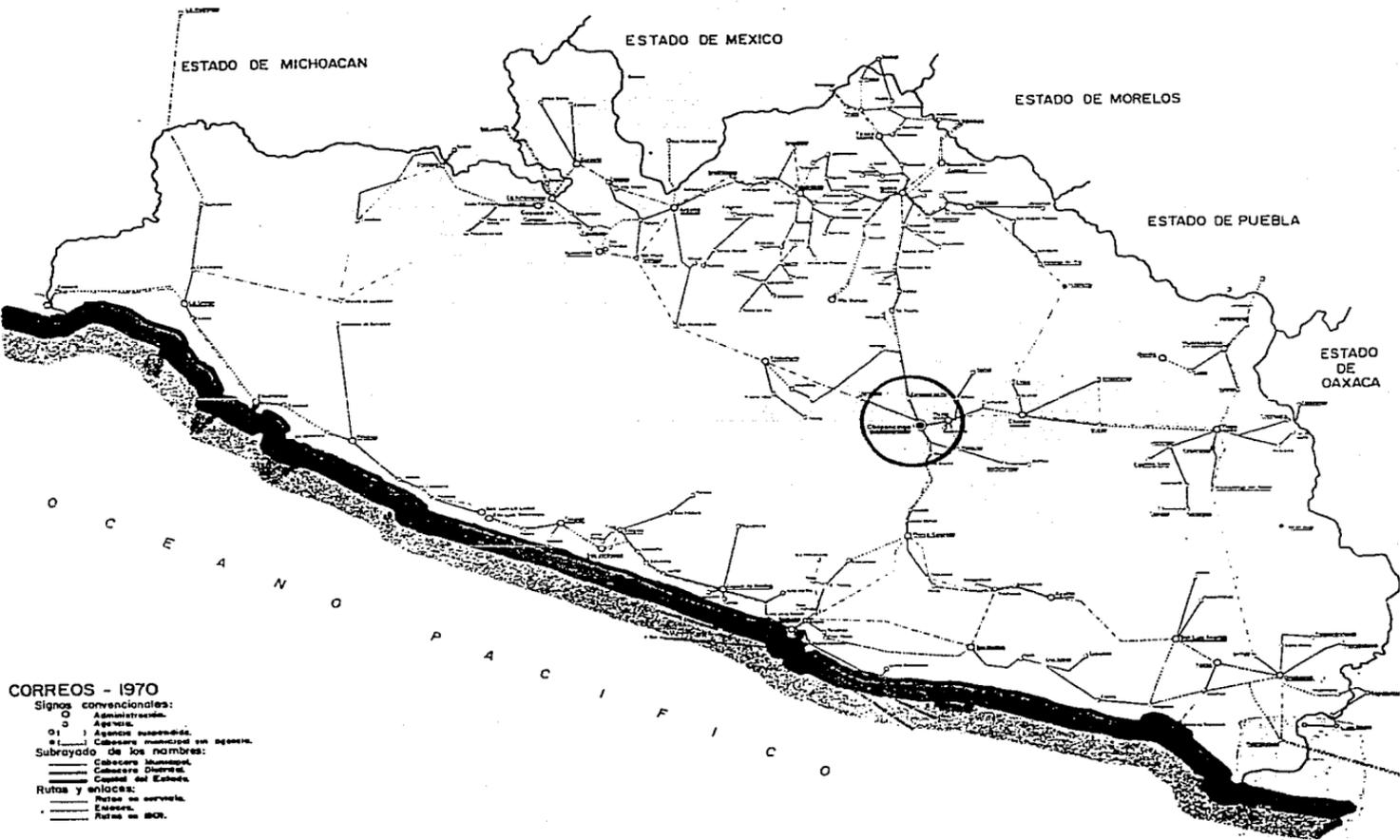
Chilpancingo está dentro del Sistema Nacional de Telecomunicaciones, lo cual ofrece la posibilidad de establecer un contacto rápido y eficiente con casi cualquier lugar del Estado y la República Mexicana.

Chilpancingo cuenta con telégrafo, teléfono y equipos de radio.



La capital del Estado de Guerrero cuenta con una agencia de correos, con rutas terrestres y aéreas a cualquier lugar -- del Estado y en cualquier parte de la República Mexicana y/o -- del mundo.





## MEDIO SOCIOPOLITICO ADMINISTRATIVO

La Ciudad de Chilpancingo es sede de los poderes del Estado y cuenta con su propio ayuntamiento, mismo que depende del Municipio de Chilpancingo, cuyo Presidente es la autoridad máxima en la Ciudad.

A su vez, el Municipio de Chilpancingo depende del Distrito Judicial de los Bravo, que también tiene su sede en la Ciudad.

El Municipio de Chilpancingo tiene una densidad de población de 38 habitantes por kilómetro cuadrado, lo que lo sitúa entre los municipios de densidad media baja en el Estado.



## EQUIPAMIENTO URBANO

### ALUMBRADO

La Ciudad de Chilpancingo recibe energía eléctrica de la planta hidroeléctrica del Sistema Colotlipa - Acapulco, construida por el Gobierno Federal.

### DRENAJE

La red de drenaje de la Ciudad es insuficiente, lo que provoca frecuentes azolvamientos. La red está construida por tubos de concreto con diámetros que varían de 50cm. a 25 cm.

El desalojamiento de las aguas pluviales se hace dejando-escurrir libremente el agua por las calles hasta caer directamente al Río Huacapan.

### AGUA

El abastecimiento de agua se hace primordialmente por dos redes:

- 1) La red del municipio que proviene de pozos artesanos
- 2) La red federal que proviene de manantiales de Omilteni, distantes a 29 Km. al poniente de la Ciudad.

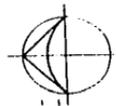
El abastecimiento es aproximadamente de 125 litros por segundo que logra satisfacer las necesidades.

#### RECREACION

En 1979 se inauguró el Centro Cultural Chilpancingo que consta de un auditorio, un salón de fiestas y una biblioteca. Además existe un auditorio al aire libre en el Centro Recreativo Jacarandas.

Cabe mencionar, por su importancia, el parque zoológico que muestra principalmente las especies de la región.

La Ciudad de Chilpancingo cuenta con dos centros deportivos principales: el de la Universidad Autónoma de Guerrero y el del INJUVE, en los que se desarrollan torneos deportivos locales, regionales y estatales.



RESERVA  
ECOLOGICA

RESERVA ECOLOGICA

CAMPO  
MILITAR

### RECREACION Y CULTURA

- 1 PARQUE NICOLAS BRAVO
- 2 ALAMEDA CENTRAL
- 3 PARQUE ZOOLOGICO
- 4 AREAS VERDES
- 5 DEPORTIVO DE LA UAG
- 6 DEPORTIVO INJUVE
- 7 FORO CULTURAL FONAPAS
- 8 CENTRO CULTURAL JACARANDAS
- 9 BIBLIOTECA MUNICIPAL

## SERVICIOS TURISTICOS

La Ciudad cuenta con varios hoteles, resaltando por su eficiencia el ubicado en el Centro Recreativo Jacarandas, al sur de la Ciudad.

## SEGURIDAD

El servicio de Policía Urbana depende del Gobierno Municipal y cuenta con elementos uniformados de servicio estacionario y de varias patrullas. En general, el servicio de vigilancia es eficiente.

El H. Cuerpo de Bomberos depende del Gobierno del Estado y cuenta con un autobomba, un autotanque y una camioneta.

El servicio es suficiente para las necesidades del lugar, ya que se presentan de 70 a 100 siniestros al año.

## SERVICIO DE LIMPIA

Existen actualmente 12 camiones para el servicio de limpieza que van a depositar su basura al lugar llamado "Tierras -- Prietas", ubicado a 5 Km. al norte de la Ciudad, recibiendo la

basura a cielo abierto, por lo que se recomiendan algunas medidas sanitarias en beneficio de los campesinos que habitan la zona.

Este servicio es suficiente, aunque sufre desorganización.

## USO DEL SUELO

### HABITACION

Las áreas habitacionales no están definidas y, en la mayoría de los casos, se encuentran mezcladas con comercios y servicios. Sólo algunos nuevos fraccionamientos respetan el uso designado para sus terrenos.

Podemos dividir las áreas habitacionales en tres clases:

- A) Habitación Óptima.- Es principalmente la que se ha construido ultimamente, son relativamente pocas y constan de 2 a 3 pisos.
- B) Habitación Suficiente.- Consta de los locales y servicios mínimos necesarios para dar dignidad al habitar humano y son generalmente las construcciones antiguas y se encuentran en su mayoría en el primer cuadro de la ciudad.
- C) Habitación Deficiente.- Compuesta por tugurios y barracas que rodean casi toda la ciudad y que carecen de los servicios básicos de urbanización. Este tipo de habitación se mezcla con otros usos del suelo como el industrial, el comercial, etc.

## COMERCIO E INDUSTRIA

### COMERCIO

Las áreas comerciales no están definidas claramente y se encuentran mezcladas con las zonas habitacionales. En las calles del primer cuadro se observan mayores concentraciones de comercios, que van desde misceláneas hasta almacenes de muebles y ropa, pasando por tiendas de artículos agrícolas, deportivos, del hogar, farmacias, ferreterías, etc.

En general, todas las demandas están satisfechas. El mercado está ubicado al Norte de la ciudad, más amplio y con servicios más eficientes; este mercado funciona como central de abasto.

### INDUSTRIA

La industria es de carácter ligero. Existen muchas industrias de transformación de madera. La industria de la construcción se ve apoyada por una gran cantidad de depósitos de materiales destinados para ese fin.

## EL TERRENO

El terreno propuesto se encuentra en el centro de la Ciudad de Chilpancingo, el cual está siendo remozado para ser una zona preferentemente peatonal.

En principio, el terreno asignado para la construcción del nuevo Palacio Municipal de Chilpancingo es el limitado por las calles Vicente Guerrero, Miguel Hidalgo, Corregidora y Mariano Abasolo. Este predio se encuentra a un costado de la Catedral y fue descartado porque, aunque está situado en el centro urbano de la Ciudad, está fuera del centro y Plaza Cívica que fueron creados.

Después se le asignó el terreno que está ubicado en el eje central de la composición del Centro Cívico.

Analizando la estructura del centro, la ubicación del Parque Mariano Abasolo, la Catedral y la Biblioteca, así como el Palacio de Justicia entre otros edificios que ahí se encuentran, propongo este terreno a la cabeza de la composición del Centro Cívico para la sede del Palacio de Gobierno, y el que actualmente ocupa este último para el Palacio Municipal de Chilpancingo.

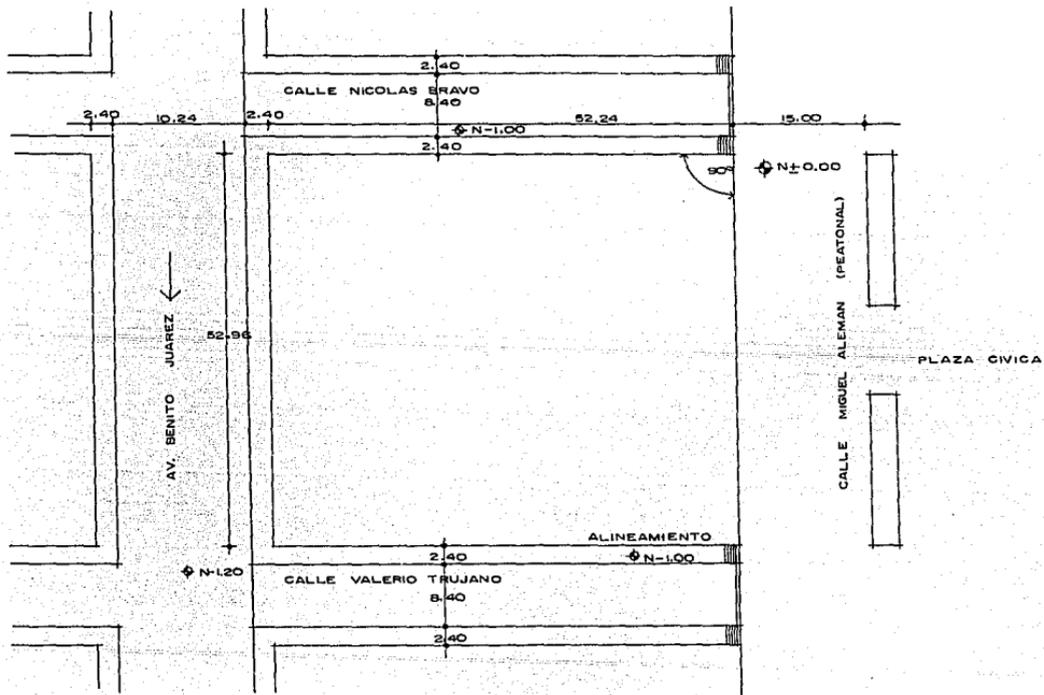
La razón de este cambio se debe a que el Palacio de Gobierno es recinto de los poderes del Estado de Guerrero y de ahí su jerarquía, por lo cual debe estar en el eje del centro urbano viendo a la Plaza Cívica al igual que el Palacio Municipal, pero con una importancia distinta.

Otro motivo para esta decisión es que la actual sede del

Palacio de Gobierno es una estructura de acero que se encuentra en mal estado por falta de mantenimiento y se pretende remozar, lo que representa un riesgo para la gente que labora en él y su reparación sería un gasto excesivo por lo que propongo la ubicación del Palacio Municipal de Chilpancingo en este predio con una construcción arquitectónica que responda a las necesidades de la población y se integre al centro urbano y Plaza Cívica.

Este predio está limitado por las calles Valerio Trujano al Sureste, Nicolás Bravo al Noroeste, M. Alemán al Noroeste y Av. Benito Juárez al Suroeste, siendo las primeras de uso peatonal y la última de uso vehicular.

El terreno comprende una área de 2,766.63 M<sup>2</sup>, siendo de forma casi cuadrada con un desnivel de 1.00 M de Oriente a Poniente.



EL TERRENO

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

### RESUMEN

	<u>Concepto</u>	<u>Area en M2.</u>
1.	Presidencia	653
2.	Servicios Auxiliares de la Presidencia	154
3.	Tesorería Municipal	740
4.	Oficialía Mayor	258
5.	Asentamientos Humanos y Obras Públicas	509
6.	Gobernación	92
7.	Registro Civil	122
8.	Comité Municipal del DIF	120
9.	Consejo de Colaboración Municipal	132
10.	Actividades Deportivas	51
11.	Procuraduría de Barrios y Colonias	57
12.	Delegación Distrital y Municipal del Registro Nacional de Electores	45
13.	Biblioteca y Exposiciones	115

14. Servicios Generales

122.00

Subtotal

3170.00

25% Circulaciones

792.50

T O T A L

3962.50

## DESGLOCE

M2

### 1. PRESIDENCIA

#### 1.1 Presidencia Municipal

Privado del Presidente	27
Sala de Descanso	27
Baño - Vestidor	9
Privado del Secretario Particular	21
Sala de Recepción de Personajes	21
Espera con Recepcionista (1)	15
Secretaría General (4)	35
Salón Presidencial con Cocineta	90
Papelería - Bodega	<u>6</u>
Sub - total	251

#### 1.2 Oficina del Secretario Municipal

Privado	20
Sanitario	5
Secretaría General (4)	35
Espera con Recepcionista (1)	15
Asesor Jurídico	<u>15</u>
Sub - total	90

#### 1.3 Oficina del Síndico Municipal

Privado del Síndico Municipal	15
-------------------------------	----

	<u>M2</u>
Espera con Recepcionista (1)	15
Secretaría General (2)	10
Ayudantes (2)	<u>10</u>
Sub - total	50
 1.4 Cabildos (Salón)	
Salón de Juntas	50
Espera con Recepcionista (1)	15
Cubículos Regidores (7)	60
Secretaría General (7)	60
Balcón de Ceremonias	10
Archivo-Bodega	<u>5</u>
Sub - total	200
 1.5 Coordinación Municipal	
Privado Jefe de Coordinación	9
Auxiliares (4)	32
Secretaría General (2)	12
Espera sin Recepcionista	<u>9</u>
Sub - total	62
TOTAL (1)	<u><u>653</u></u>

## 2. SERVICIOS AUXILIARES DE LA PRESIDENCIA

## 2.1 Oficina de Prensa

Cubículo de Jefe de Prensa	9
Auxiliares (2)	12
Cronista de la Ciudad	<u>9</u>
Sub - total	30

## 2.2 Oficina de Relaciones Públicas

Cubículo Jefe de Relaciones Públicas	10
Auxiliares (2)	12
Secretaría General (1)	6
Bodega	<u>12</u>
Sub - total	40

## 2.3 Oficina del Patrimonio Municipal

Cubículo del Jefe de Oficina	9
Secretaría General (2)	12
Auxiliares Inventario (2)	<u>12</u>
Sub - total	33

M2

2.4 Archivo General

Sala de Archivo	12
Cubículo Jefe de Archivo	9
Secretaría General (1)	6
Auxiliar (1)	<u>6</u>
Sub - total	33

2.5 Apoyo Secretaría de la Presidencia

Auxiliares (3)	<u>18</u>
Sub - total	18
TOTAL (2)	<u>154</u>

3. TESORERIA MUNICIPAL

3.1 Oficina de la Tesorería Municipal

Privado del Tesorero Municipal	27
Sala de Espera con Recepcionista	12
Asesor	12
Secretarías (2)	12
Sanitario	<u>6</u>
Sub - total	69

## 3.2 Oficina de Ingresos

Privado del Jefe de Ingresos	27
Sala de Espera con Recepcionista (1)	12
Secretaria (1)	6
Cajas Receptoras (6)	18
Area de Espera en Cajas	<u>36</u>
Sub - total	84

## 3.3 Oficina de Egresos

Privado del Jefe de Egresos	12
Espera con Recepcionista (1)	12
Secretaria (1)	6
Cubículo del Cajero General	12
Cajas Pagadoras (2)	6
Contador Auxiliar	12
Auxiliar Cajero (2)	12
Area de Espera en Cajas	<u>12</u>
Sub - total	84

## 3.4 Oficina de Contabilidad

Privado del Contador	15
Auxiliares (9)	72
Espera sin Recepcionista	12
Secretaria (1)	<u>6</u>
Sub - total	105

## 3.5 Oficina de Auditoría

Oficina del Auditor	15
Cubculos Auxiliares (3)	18
Espera sin Recepcionista	4
Secretaria (1)	<u>6</u>
Sub - total	43

## 3.6 Oficina de Ejecución Fiscal

Cubculo del Jefe de Ejecución	9
Auxiliar (1)	6
Secretaria (1)	6
Mesa de Ejecutores (2)	<u>8</u>
Sub - total	29

## 3.7 Oficina de Inspección Fiscal

Cubculo del Jefe de Inspección	9
Secretaría General (2)	12
Mesa de Inspectores (2)	6
Auxiliar (1)	<u>6</u>
Sub - total	33

## 3.8 Oficina de Reglamentos y Espectáculos

Ofna. del Jefe de Reglamentos y Espectáculos	9
--	---

	<u>M2</u>
Auxiliar Administrativo (1)	6
Secretarias (2)	12
Mesa de Inspectores (2)	8
Sala de Espera sin Recepcionista	<u>4</u>
Sub - total	39
 3.9 Orientación y Pagos	
Cubículo del Jefe de Orientación y Pagos	9
Auxiliar (1)	6
Secretaria (1)	<u>6</u>
Sub - total	21
 3.10 Oficina de Vía Pública	
Cubículo del Jefe	12
Secretarias (2)	12
Espera sin Recepcionista	8
Mesa de Inspectores (2)	<u>4</u>
Sub - total	36
 3.11 Archivo de Tesorería	
Encargado del archivo	6
Mesa de Recibos Oficiales (2)	8
Auxiliares (2)	<u>12</u>
Sub - total	26

## 3.12 Banco de Datos

Privado del Jefe	9
Auxiliares (4)	24
Secretarias (2)	<u>12</u>
Sub - total	45

## 3.13 Oficina de Informática

Sala de Computadora	60
Cubículo del Jefe de Informática	9
Auxiliares (6)	45
Secretarias (2)	<u>12</u>
Sub - total	126
TOTAL (3)	740

## 4. OFICIALIA MAYOR

## 4.1 Oficina del Oficial Mayor

Privado del Oficial Mayor	18
Sala de Espera	12
Toilet	4
Auxiliares (3)	18

	<u>M2</u>
Secretaría General (4)	24
Oficialía de Partes (2)	<u>12</u>
Sub - total	88
 4.2 Oficina de Adquisiciones	
Privado del Jefe de Adquisiciones	10
Auxiliares (2)	12
Espera sin Recepcionista	5
Secretaría General (2)	12
Bodega Papelería	<u>10</u>
Sub - total	49
 4.3 Comisión Editorial	
Cubículo Jefe de Comisión Editorial	10
Taller de Impresión y Encuadernación (10)	36
Secretaría General (4)	24
Bodega	<u>10</u>
Sub - total	80
 4.4 Intendencia	
Cubículo Intendente	8
Zona de Estar	10
Baño	8
Información (4)	<u>15</u>

	<u>M2</u>
Sub - total	41
TOTAL (4)	258

5 . ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUB.

5.1 Dirección

Privado Director	20
Privado Sub - Director	15
Privado Sub - Director de Construcción	15
Privado Sub - Director de Planificación	15
Auxiliares (10)	70
Espera	12
Secretaría General (2)	12
Mesa de Inspectores (4)	32
Ventanillas de Atención al Público (4)	24
Taller de Dibujo	25
Mesa de Supervisión de Obra	24
Toilet	4
Sala de Juntas	<u>20</u>
Sub - total	288

5.2 Departamento de Alumbrado Público

Privado Jefe de Alumbrado	9
Auxiliar	8
Secretaría General	12

	<u>M2</u>
Espera sin Recepcionista	<u>6</u>
Sub - total	35
<b>5.3 Departamento de Limpia</b>	
Privado Jefe de Limpia	9
Subjefe (1)	9
Espera sin Recepcionista	6
Secretaría General (2)	<u>12</u>
Sub - total	36
<b>5.4 Departamento de Servicios Generales</b>	
Privado Jefe de Servicios Generales	9
Espera sin Recepcionista	6
Secretaría General (2)	12
Auxiliares (2)	<u>12</u>
Sub - total	39
<b>5.5 Dirección de Mercados</b>	
Privado del Director de Mercados	9
Cubículo Subdirector	9
Espera sin Recepcionista	12
Secretaría General (2)	12
Mesa de Inspectores (2)	12
Mesa de Contadores (2)	12
Auxiliares (2)	<u>12</u>

	<u>M2</u>
Sub - total	78
5.6 Dirección de Panteones	
Privado del Jefe de Panteones	9
Espera sin Recepcionista	6
Secretaría General (2)	12
Auxiliares (1)	<u>6</u>
Sub - total	33
TOTAL (5)	<u>509</u>

## 6. GOBERNACION

### 6.1 Dirección de Gobernación

Privado del Director de Gobernación	15
Espera con Recepcionista	12
Secretaría General	30
Mesa de Agentes	9
Auxiliares	15
Toilet	4
Archivo	<u>7</u>
TOTAL (6)	<u>92</u>

## 7. REGISTRO CIVIL

## 7.1 Oficialía del Registro Civil

Privado del Juez del Registro Civil	15
Auxiliares (4)	24
Espera con Recepcionista	12
Sala de Oficio	20
Secretaría General (6)	36
Archivo	<u>15</u>

TOTAL (7)

122

## 8. COMITE MUNICIPAL DEL DIF

## 8.1 DIF Municipal

Privado del Presidente del Comité	9
Privado del Director del Comité	9
Sala de Juntas	20
Sala de Espera	12
Mesa de Promotores (4)	24
Archivo	6
Toilet	4
Auxiliares (4)	24
Secretarias (2)	<u>12</u>

TOTAL (8)

120

## 9. CONSEJO DE COLABORACION MUNICIPAL

Privado Gerente del Consejo	9
Cubículo del Contador	9
Cubículo del Jefe del Departamento Técnico	9
Cubículo del Jefe de Catastración	9
Cubículo del Jefe de Apremio	9
Secretaría General (4)	24
Mesa de Notificadores (4)	24
Taller de Dibujo (6)	27
Espera	<u>12</u>

TOTAL (9)

132

## 10. ACTIVIDADES DEPORTIVAS

Privado del Director de Actividades Deportivas	9
Promotores (3)	24
Espera sin Recepcionista	6
Secretaría General (2)	<u>12</u>

TOTAL (10)

51

## 11. PROCURADURIA DE BARRIOS Y COLONIAS

Privado del Procurador	6
Cubculos de Auxiliares (5)	18
Espera sin Recepcionista	6
Secretaría General (2)	<u>12</u>

		<u>M2</u>
	Promotores (5)	<u>15</u>
	TOTAL (11)	57
12.	DELEGACION DISTRITAL Y MUNICIPAL DEL REGISTRO NACIONAL DE ELECTORES	
	Privado del Delegado Distrital	9
	Privado del Delegado Municipal	9
	Secretaría General (1)	6
	Mesa de Registradores (5)	15
	Espera sin Recepcionista	<u>6</u>
	TOTAL (12)	<u>45</u>
13.	BIBLIOTECA Y EXPOSICIONES	
	Sala de Lectura	60
	Acervo - 2000 Vol.	15
	Exposiciones	<u>40</u>
	TOTAL (13)	<u>115</u>

M2

14. SERVICIOS GENERALES

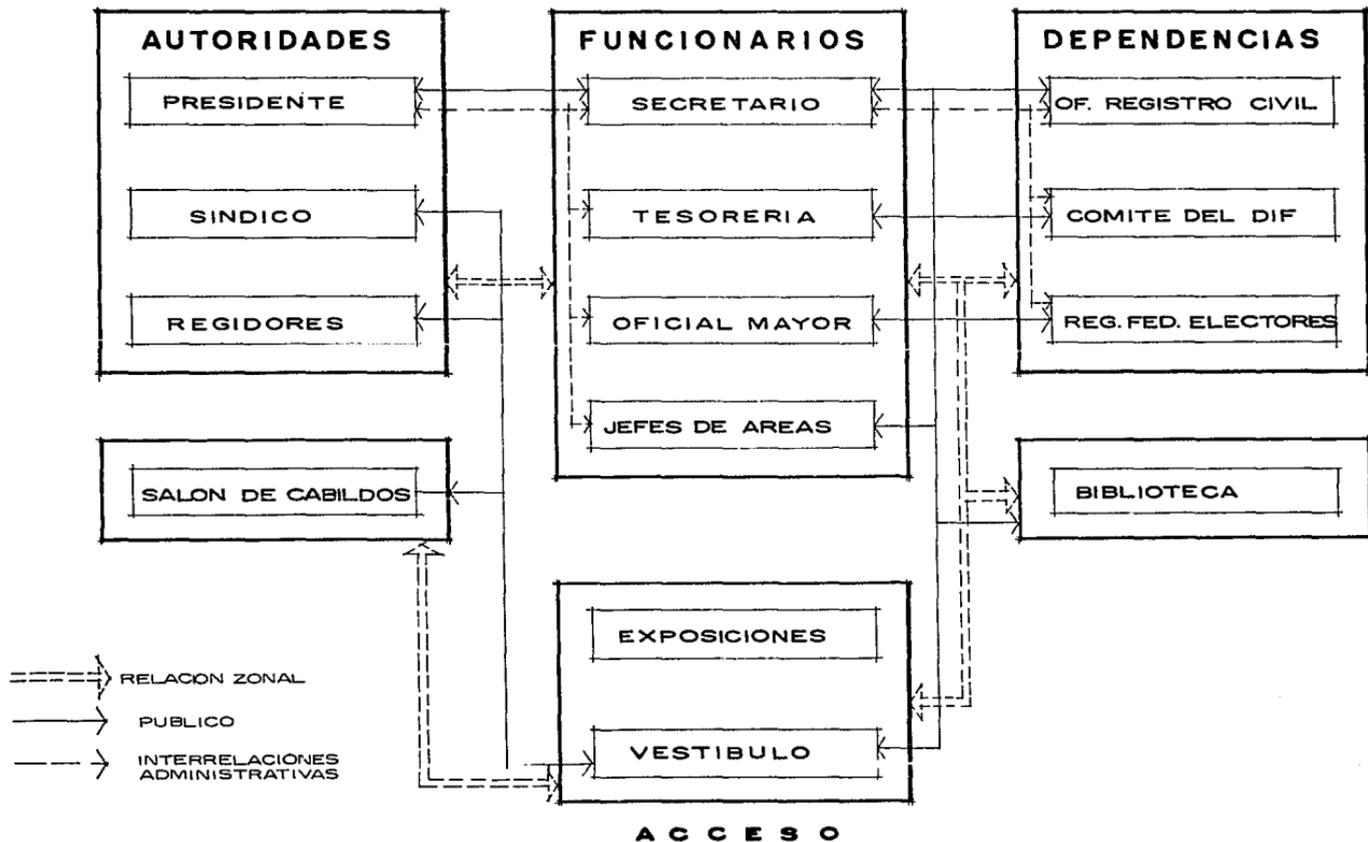
14.1 Sanitarios

Sanitarios Mujeres	15
Sanitarios Hombres	<u>15</u>
Sub - total	30

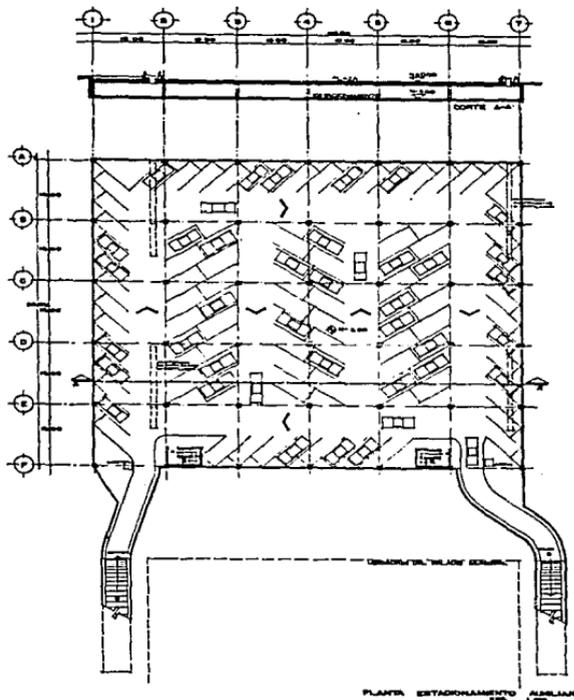
14.2 Casa de Máquinas

Sub-estación Eléctrica	30
Hidroneumático	30
Oficina de Mantenimiento	12
Taller de Mantenimiento	<u>20</u>
Sub - total	92
TOTAL (14)	<u>122</u>

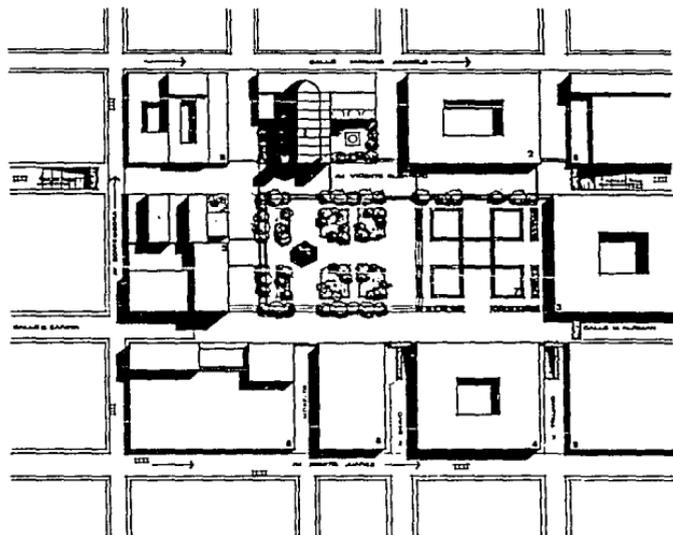
# DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO



PROYECTO ARQUITECTONICO



- GATEWAY
- ESCALERA
- PLAZA DE ESTACIONAMIENTO
- PLAZA DE JARDINES



PLANTA DE CONJUNTO  
E.C. 1/1960  
P. 1

UNAM

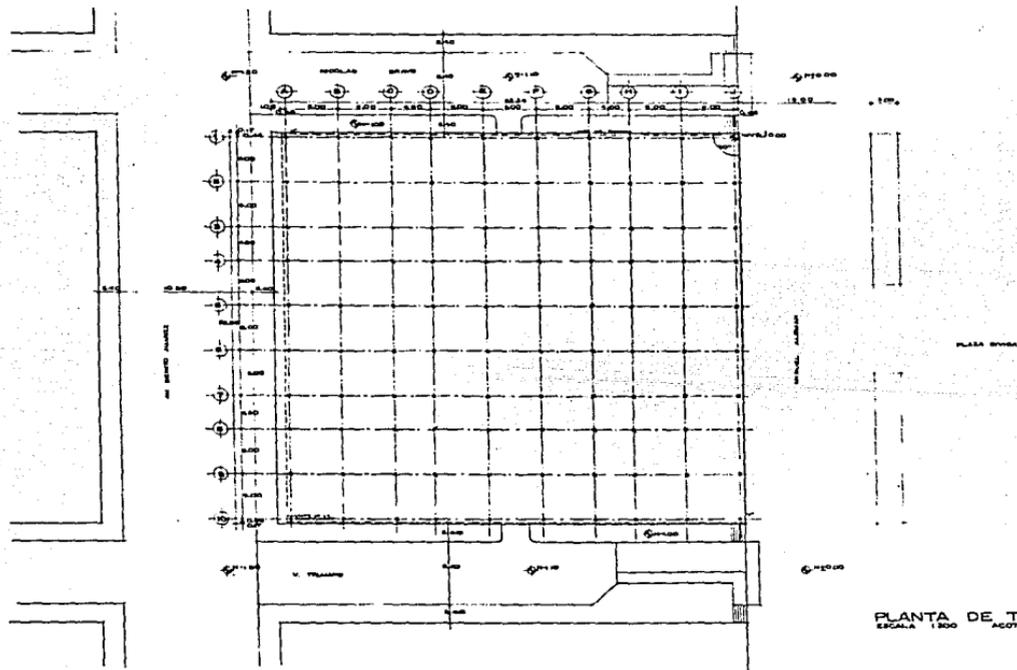


PALACIO MUNICIPAL, CHILPANCINGO GRO.

1 9 8 6

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDUARDO CHAVEZ PADILLA



PLANTA DE TRAZO  
ESCALA 1:500  
ACOT. MTS.

UNAM



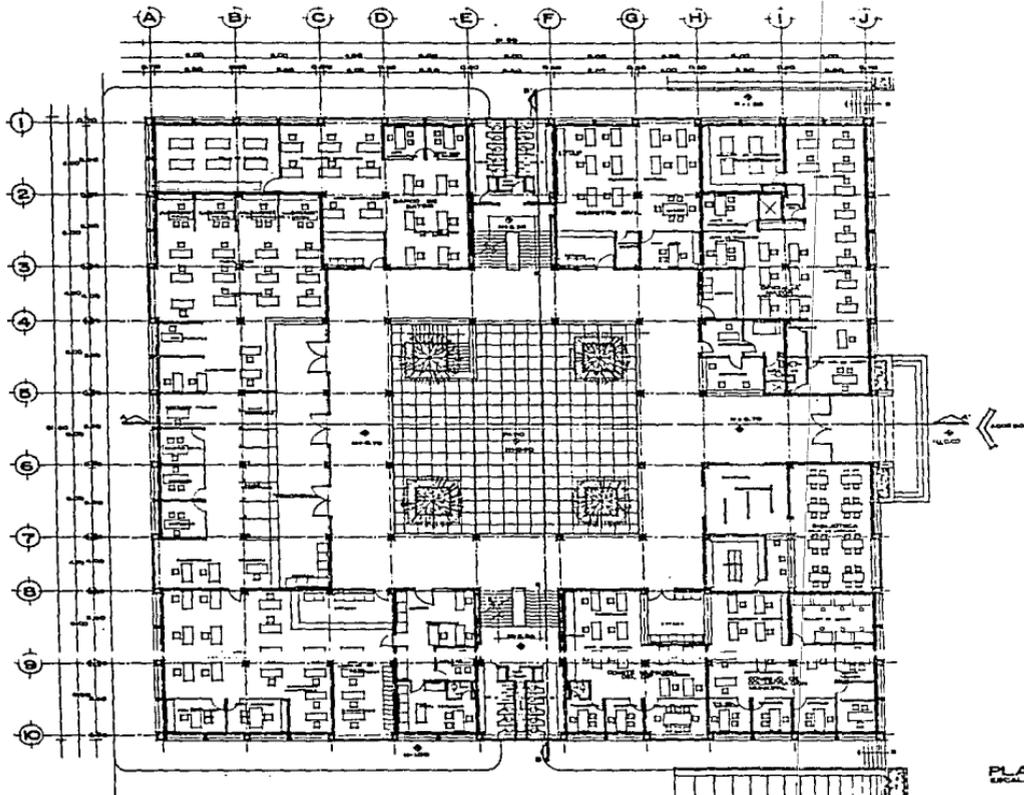
PALACIO MUNICIPAL, CHILPANCINGO GRO.

T E C N I C O S  
P R O F E S I O N A L E S  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDUARDO CHAVEZ PADILLA

2

1 9 8 6



PLANTA BAJA  
Escala 1:50

UNAM



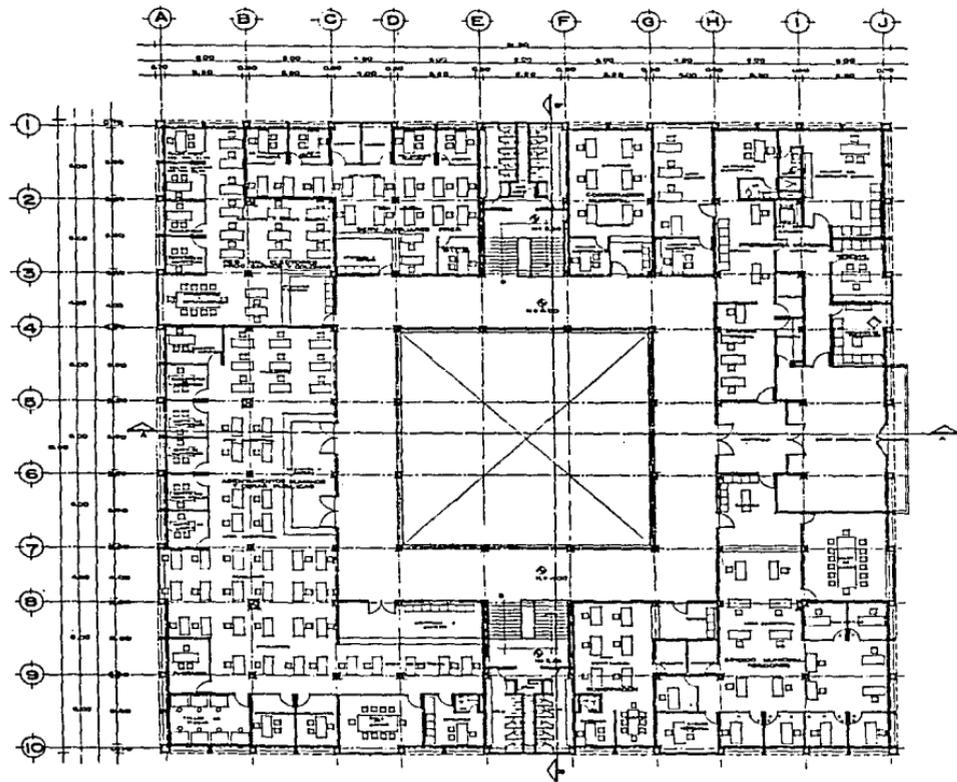
PALACIO MUNICIPAL, CHILPANCINGO GRO.

1 9 8 6

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDUARDO CHAVEZ PADILLA

3



PLANTA ALTA.  
ESCALA 1:25

UNAM

1 9 8 6

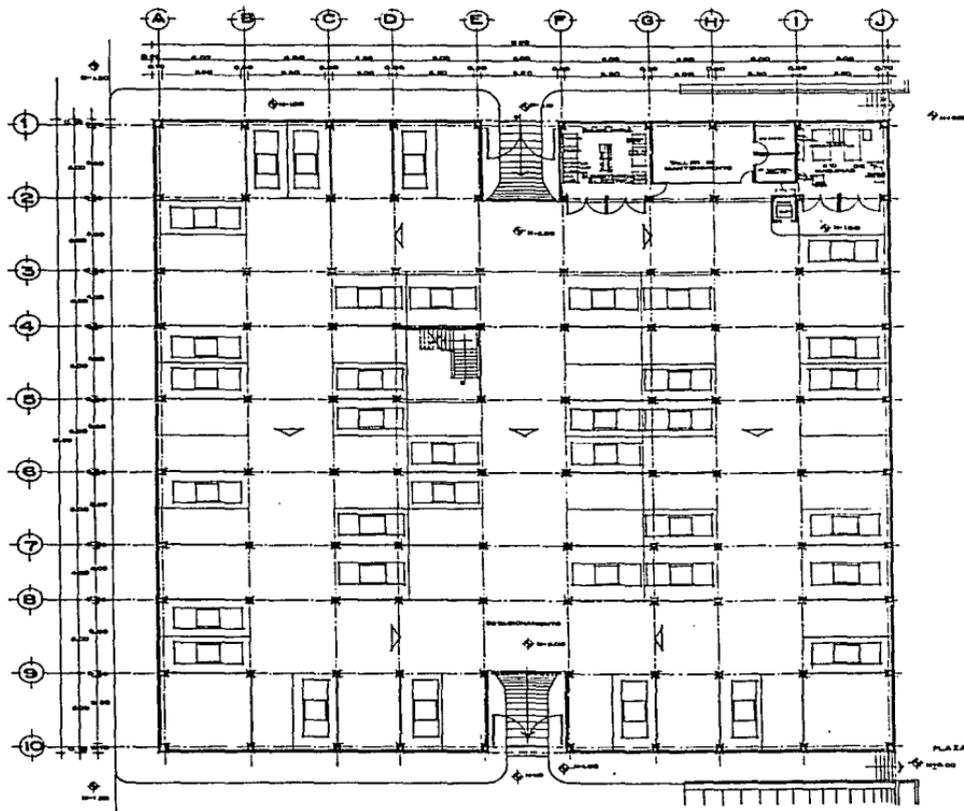


PALACIO MUNICIPAL, CHILPANCINGO GRO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDUARDO CHAVEZ PADILLA

4



ESTACIONAMIENTO  
 ESCALA: 1:125  
 800' - 1175'

UNAM



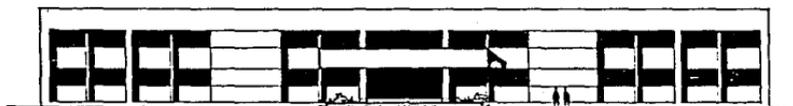
PALACIO MUNICIPAL, CHILPANCINGO GRO.

1 9 8 6

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDUARDO CHAVEZ PADILLA

5



FACHADA PRINCIPAL  
NOROCCIDENTE



FACHADA LATERAL  
NOROCCIDENTE



FACHADA POSTERIOR  
NOROCCIDENTE

FACHADAS  
ESCALA 1:125

UNAM



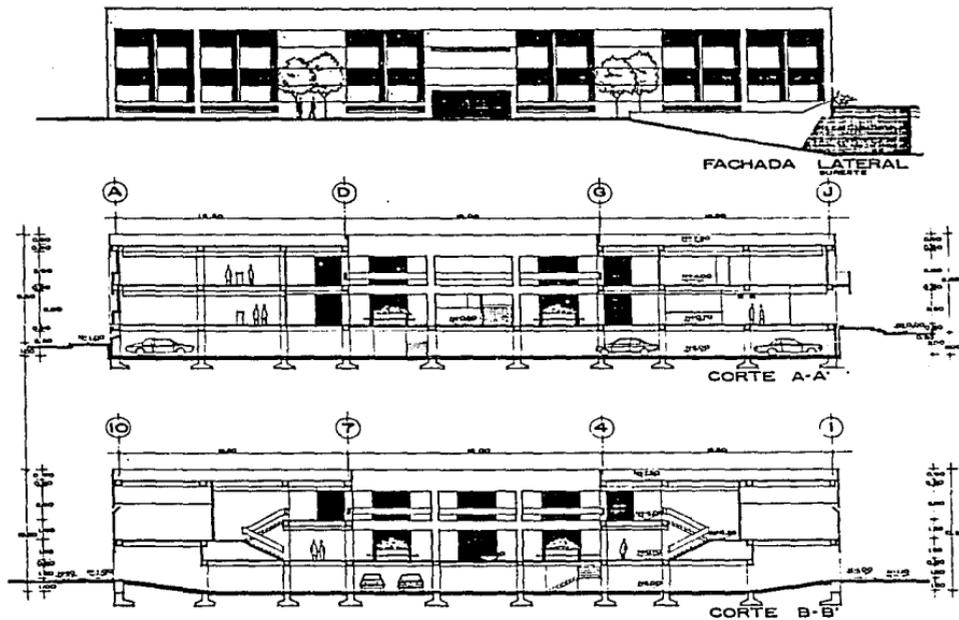
PALACIO MUNICIPAL, CHILPANCINGO GRO.

1 9 8 6

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDUARDO CHAVEZ PADILLA

6



CORTES  
ECLA F. 10

UNAM



PALACIO MUNICIPAL, CHILPANCINGO GRO.

1 9 8 6

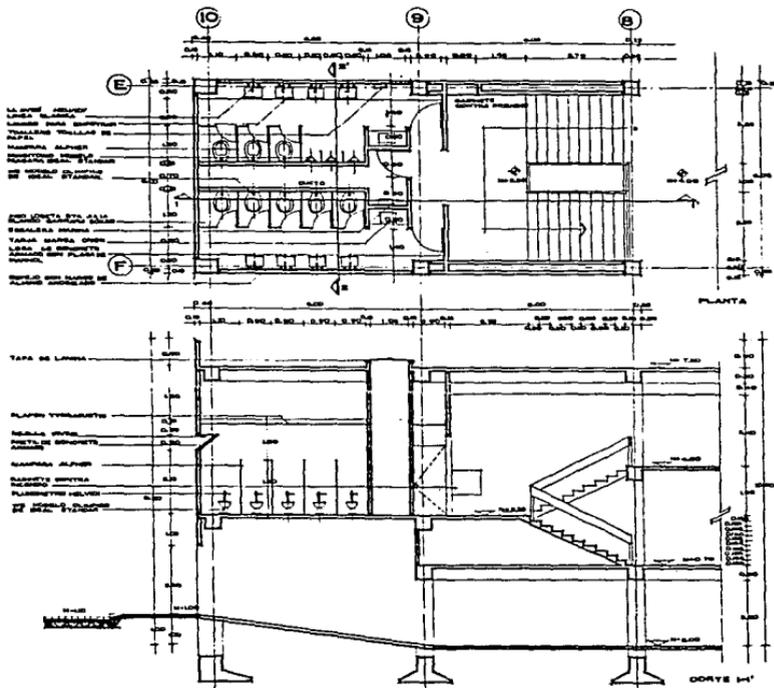
FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDUARDO CHAVEZ PADILLA

7







UNAM



PALACIO MUNICIPAL, CHILPANCINGO GRO.

T E C N I C O P R O F E S I O N A L

1 9 8 6

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDUARDO CHAVEZ PADILLA

10



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

### EL PROYECTO

El proyecto se desarrolla aprovechando prácticamente toda la dimensión del terreno, así como el desnivel de éste, - que en su parte más alta colinda con la Plaza Cívica, la cual es utilizada para ceremonias, fiestas cívicas, reuniones de los habitantes o manifestaciones.

El edificio se compone de tres niveles; el más bajo de estacionamiento y los dos restantes para albergar las oficinas.

El estacionamiento es primordialmente para uso del personal de mayor jerarquía; en este nivel se encuentran los servicios de cuarto de máquinas y mantenimiento. Este estacionamiento está apoyado por otro planteado debajo de la Plaza Cívica, al cual se tiene acceso y desalojo por las calles laterales del Palacio Municipal, perpendiculares a la Plaza.

El acceso al Palacio Municipal es por la Plaza Cívica - mediante un pasillo que comunica al patio interior, alrededor del cual se ubican las áreas de oficinas con un pórtico que sirve para protección solar y de la lluvia.

Los dos pisos de oficinas se comunican mediante dos núcleos de escaleras en cuyos niveles intermedios se ubican los servicios sanitarios del edificio.

El patio interior se comunica con el estacionamiento mediante una escalera que rodea a uno de los arriates con bancas

que sirven de sitio de descanso.

En las áreas de oficinas que se encuentran a nivel del patio están ubicadas las dependencias y servicios de más demanda como son la Tesorería, el Registro Civil, Oficialía Mayor al igual que la Biblioteca y Sala de Exposiciones que se encuentran a un costado del pasillo de acceso y frente al local de información al público.

En el nivel superior se ubican las oficinas de menor atención al público y de Gobierno como son las oficinas de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, así como la Presidencia Municipal y sus servicios auxiliares.

La oficina de la Presidencia Municipal cuenta con un elevador para uso exclusivo del representante del Municipio.

Las fachadas están tratadas mediante pretilas, cartelas y faldones que protegen de la incidencia solar, provocando sombras en el edificio. También se aprovechan los vientos dominantes para promover una ventilación cruzada dentro del edificio y causar confort a sus ocupantes. La orientación del predio ayuda a este fin al igual que el patio interior. El mantener el color aparente del concreto ayuda a reflejar la incidencia solar.

Los entrejes en la estructura del edificio permiten ese aprovechamiento adecuado del espacio en oficinas y en el estacionamiento del mismo.

En el aspecto plástico se ha buscado aprovechar la estructura y elementos de fachadas que protegen de la incidencia solar para hacer al edificio atractivamente estético, a pesar de ser un edificio público y simultáneamente que tenga un ca-

rácter que represente físicamente los poderes del Municipio - como célula fundamental de la estructura político-administrativa del País.

#### ESTATIGRAFIA

El Palacio Municipal está ubicado en un terreno donde los estudios del suelo hechos en la zona indican, para fines de cimentación, que el estrato superficial presenta problemas de expansión, recomendándose el estrato aglomerado para de plantar en él las estructuras. En sí, las capas se conforman de la siguiente manera:

- de 0.00 a 0.30 existe una capa vegetal,
- de 0.30 a 0.90 existe una capa de arcilla poco -- arenosa, gris oscuro y poco firme
- de 0.90 a 3.00 de profundidad, se encuentra un - aglomerado compacto, café claro, firme con una capacidad de carga y resistencia de 15 TON/M2.

Se recomienda utilizar para efectos de cimentación, con siderar una capacidad de carga de 9 TON/M2.

Las estructuras recomendadas son de sótano y tres nive les.

## CRITERIO CONSTRUCTIVO

Tomando como base la capacidad de carga del terreno, se ha considerado mediante un análisis de seguridad y de los recursos de materiales existentes en la zona, que el tipo de cimentación a emplear sean zapatas corridas en toda su magnitud, ésto se debe a los asentamientos diferenciales que pudiera llegar a tener. Toda la cimentación será de concreto armado y está formada a base de zapata corrida, contratrabes y dados.

La estructura está compuesta por marcos rígidos en ambos sentidos formados por trabes y columnas de concreto armado colados en sitio. Los claros son de 6 y 4.5 M en base a módulos de 1.50 M que permiten un aprovechamiento óptimo del espacio, tanto en las oficinas como en el estacionamiento.

Las secciones de las columnas son constantes hasta el último nivel, son en su mayoría de 50 X 50 cm. y de 50 X 70 cm y 70 X 70 cm en los límites y esquinas del edificio respectivamente.

Los entrepisos son de losa plana de concreto armado de 15 cm de espesor.

## INSTALACIONES

A lo largo de las calles que rodean al predio, se encuentran todos los servicios de agua, drenaje, electricidad y comunicaciones que se requieren para el correcto funcionamiento -

del edificio.

El cuarto de máquinas y taller de mantenimiento se encuentran ubicados en el estacionamiento junto a la calle para facilitar su operación y mantenimiento.

## INSTALACION ELECTRICA

La energía eléctrica será suministrada en alta tensión y transformada a baja tensión en la subestación eléctrica. De ahí se distribuirá a las diferentes zonas, disponiendo de tableros de caja ubicados en lugares visibles y de fácil acceso. En este caso se ha determinado su colocación en los núcleos de escaleras.

Se contará, además con una planta de emergencia, la cual funcionará con un motor diesel, conectado a un generador y éste a su vez a los tableros de emergencia, para alimentar automáticamente al sistema eléctrico al faltar el suministro de energía eléctrica. (La capacidad se considera de la tercera parte del suministro total).

La planta de emergencia prestará servicio principalmente a las áreas de cómputo, oficinas y al elevador.

Los circuitos de alumbrado serán independientes a los de contactos.

Todos los conductores irán ocultos por el plafón y donde sea necesario ahogados en las losas o muros.

El nivel de iluminación considerado fue de 300 lumens.

Para lograr este nivel de iluminación se utilizaron lámparas fluorescentes de 1.22 M de largo en gabinetes dobles.

## INSTALACION HIDRAULICA

El suministro de agua potable se recibirá de la red municipal por medio de una toma de 1", según el estudio realizado del gasto del edificio y abastecerá a la cisterna ubicada debajo del equipo hidroneumático que se encuentra en el nivel de estacionamiento en el área de mantenimiento.

Se optó por el equipo hidroneumático para obtener la presión necesaria para el funcionamiento de los equipos de fluxómetros en los servicios sanitarios y evitando así el uso de tinacos que tendrían una altura considerable para obtener la presión de trabajo que requieren estos servicios.

La cisterna tiene incluida en su capacidad, una reserva contra incendio (de acuerdo con las especificaciones del Departamento de Bomberos), a la cual está conectada una bomba eléctrica y una bomba con motor de combustión interna en caso necesario.

Las mangueras contra incendio están ubicadas en los núcleos de escaleras con una longitud de 30 M (según especificaciones del Departamento de Bomberos). También se instalarán extintores de polvos químicos ABC en todo el edificio.

El abastecimiento de agua caliente únicamente se requiere en el baño-vestidor de la Presidencia Municipal, para lo que se optó por un calentador de paso ubicado sobre la cisterna.

## INSTALACION SANITARIA

Se consideraron dos redes de drenaje; la primera de -- aguas negras que se conectará directamente al drenaje, la se-- gunda de aguas pluviales de patios, azoteas y del estaciona-- miento que se recolectarán hasta el nivel de éste último y que luego se bombearán al drenaje por encontrarse debajo del nivel del colector municipal.

En la instalación se utilizarán tuberías de PVC en inte-- riores y para los albañales tubería de concreto.

Las tuberías de los núcleos de baños estarán colgadas de la losa para su fácil registro y serán conectadas a la calle más cercana a cada uno de ellos. Cada núcleo de baños cuenta con ducto intermedio registrable en rejilla para la fácil re-- visión de la instalación en caso necesario.

## CRITERIO DE ACABADOS

PISOS.- En el área de oficinas se utilizará loseta de -- terrazo 30 X 30 cm color Blanco San Luis en los dos niveles.

En los privados de oficinas se utilizará alfombra color maple de tránsito rudo para mayor durabilidad.

En el salón de la presidencia y su vestíbulo se utilizará adoquín de madera alfher 18-30.

En los pasillos se utilizará loseta de cerámica Santa -- Julia 30 X 30 cm color gamuza, dejando una franja de 30 cm de concreto martelinado junto a los muros.

En las escaleras también se utilizará concreto martelinado.

En el patio se colocará loseta Santa Julia 30 X 30 cm - color terracota.

En los baños se utilizará loseta Sta. Julia 30 X 30 cm color blanco carrara.

En el estacionamiento se utilizará fino pulido de cemento.

MUROS - Se utilizarán muros de tabla roca con tirol - planchado para separar las distintas dependencias. En los cubículos y privados se utilizará cancelería de DM Nacional de madera y vidrio de piso a techo según se requiera.

En los muros de la Presidencia y su salón se colocará lambrín de madera.

En los baños se utilizó loseta de mármol de 10 X 20 cm para su fácil limpieza, sobre muros de tabique rojo 7 X 14 X 28 cm

En el estacionamiento se propuso pintura vinílica blanca para dar mayor luminosidad.

En las fachadas se utilizó como acabado final un aplanado de cemento-arena con un martelinado muy fino en todas las superficies.

Los muros que dan al exterior en los pasillos de circulación serán de tabique rojo de 7 X 14 X 28 cm con aplanado de cemento arena con pintura vinílica blanca

TECHOS.- Se utilizó falso plafón marca Tyroacustic con pintura vinílica blanca en todas las oficinas, excepto en el salón presidencial donde el plafón será de madera de la misma marca.

En el estacionamiento será manejada la losa aparente con pintura vinílica blanca.

VENTANERIA.- Se colocará cancelería de aluminio -- anodizado color café oscuro y cristales polarizados del mismo color.

## BIBLIOGRAFIA

ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA

Ernest Newfert.

Editorial G. Gili

INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS

Gay Fawcett Mc Guinnerss

Editorial G. Gili

MANUAL HELVEX

Ing. Sergio Zepeda

EQUIPOS PARA TRANSPORTE VERTICAL

Arq. Eduardo Saad y

Arq. Carlos Castellanos

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CHILPANCINGO, GRO.

SEDUE

SISTEMAS NORMATIVOS DE EQUIPAMIENTO URBANO

SEDUE

ECOPLAN DEL MUNICIPIO DE CHILPANCINGO, GRO.

SEDUE

CHILPANCINGO DE LOS BRAVO

Coordinación del Servicio Social