

2ej  
199

TEMA DE TESIS:

REHABILITACION DE VECINDAD  
MINA No. 167, COL. GUERRERO

NOMBRE:

MALDONADO DURAN ENRIQUE

TERNA:

G - 1  
ARQ. ANTONIO RECAMIER MONTES  
ARQ. MANUEL MEDINA ORTIZ  
ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO

GENERACION:

1982 - 1986



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# I N D I C E

EL CALPULLI COMO UN ANTECEDENTE DE LA FORMA DE VIDA EN LA VECINDAD	1
EL PROCESO HISTORICO DE LA COLONIA GUERRERO Y EL BARRIO DE LOS ANGELES	3
LA COLONIA GUERRERO EN LA ACTUALIDAD	8
EL DETERIORO URBANO	10
INTRODUCCION, ESTADO GENERAL DEL <u>IN</u> MUEBLE	11
METODOS CONSTRUCTIVOS ORIGINALES	14
LA DESCRIPCION DEL PROYECTO, PROPUESTA	15
LAS CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA	18
TABLA COMPARATIVA DE AREAS DEL PROYEC- TO ORIGINAL Y EL PROYECTO PROPUESTO	25
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS EN LA PROPUESTA	26

INSTALACIONES

29

BIBLIOGRAFIA

32

EL CALPULLI

EL CALPULLI O CHIHANCALLI, QUIERE DECIR BARRIO DE GENTE CONOCIDA O LINAJE ANTIGUO, QUE TIENE UN TERRITORIO Y UNOS LIMITES PERFECTAMENTE DEFINIDOS.

ESTAS TIERRAS SON PARA USO DE LAS PERSONAS QUE VIVEN EN EL CALPULLI Y SON HEREDADAS DE GENERACION EN GENERACION.

CALPULLI ES SINGULAR DE CALPULLEQUE.

"DE ESTOS CALPULLEQUE O BARRIOS O LINAJES, UNOS SON MAYORES QUE OTROS, Y UNOS TIENEN MAS TIERRAS QUE OTROS, SEGUN LOS ANTIGUOS CONQUISTADORES Y POBLADORES LAS REPARTIERON ENTRE SI A CADA LINAJE Y SON PARA SI Y PARA SUS DESCENDIENTES: Y SI ALGUNA CASA ACABA MURIENDO, TODAS LAS TIERRAS QUEDAN AL COMUN DEL CALPULLI, Y AQUEL SEÑOR O PARIENTE MAYOR, LAS DA A QUIEN ES MENESTER DEL MISMO BARRIO.

DE MANERA QUE NUNCA JAMAS SE DABAN NI DAN LAS TIERRAS A QUIEN NO SEA NATURAL DEL CALPULLI O BARRIO.

NO SE PERMITE QUE LOS DE UN CALPULLI LABREN LAS TIERRAS DE OTRO CALPULLI; POR NO DAR LUGAR A QUE SE MEZCLEN UNOS CON OTROS NI QUE SE SALGAN DEL LINAJE.

LOS COMUNES DE ESTOS BARRIOS O CALPULLEQUE SIEMPRE TIENEN UNA CABEZA E NUNCA QUIEREN ESTAR SIN ELLA, E HAN DE SER DE ELLOS MISMOS E

NO DE OTRO CALPULLI, NI FORASTERO, PORQUE NO LO SUFREN, E HA DE SER PRINCIPAL Y HABIL PARA LOS AMPARAR Y DEFENDER; LO ELEGIAN Y LO ELIGEN ENTRE SI, Y A ESTE ENIAN COMO SEÑOR". 1/

LOS AZTECAS VIVIAN EN ESTAS SINGULARES CONGREGACIONES COMPARTIENDO TODO LO QUE LES HABIA SIDO ASIGNADO, TIERRAS DE LABRANZA, SITIO DESTINADO A VIVIENDAS, SERVICIOS, ETC.

CADA CALPULLI CONTENIA UNA CANTIDAD VARIABLE DE SUBDIVISIONES.

LOS CUATRO CALPULLIS ORIGINALES DE LA CIUDAD, UNA VEZ ESTABLECIDOS GEOGRAFICAMENTE SE TOCABAN EN UN PUNTO CENTRAL, O SE EL AREA OCUPADA POR EL GRAN EMPLO, POR LOS PALACIOS IMPERIALES Y POR LOS PALACIOS DE LOS GRANDES SEÑORES, CADA UNA DE LAS 4 CALZADAS DE LA CIUDAD MARCABA LOS LINDEROS DE LOS CALPULLIS.

EN CUANTO A LAS CASAS, CUALQUIERA QUE DUERA EL TAMAÑO DE ESTAS NO HABIA SINO UNA PUERTA A LA CALLE Y NINGUNA VENTANA.

FRECUENTEMENTE SE LEVANTABA EN EL PATIO UN TEMPLETE PARA LAS DEVOCIONES PARTICULARES, CADA CASA ESTABA RODEADA DE UN PEQUEÑO JARDIN DONDE SE CULTIVABAN FLORES Y PLANTAS UTILES. ESTAS CASAS ESTABAN CONSTRUIDAS A BASE DE CIMIENTOS DE PIEDRA, MUROS DE ADOBE Y TECHOS A BASE DE VIGAS.

UN CUARTO RECTANGULAR ERA SUFICIENTE PARA ALBERGAR A UNA FAMILIA, PUES LA COCINA EL GRANERO Y EL BAÑO DE VAPOR (TEMASCAL) SE CONSTRUIA APARTE, EN EL JARDIN.

SE PUEDE ENCONTRAR CIERTA SEMEJANZA CON LA FORMA DE VIDA DE LA GENTE EN LAS VECINDADES ACTUALES, DONDE SE COMPARTE UN TERRENO DEFINIDO DONDE SE ENCUENTRAN ESPACIOS PARA LA VIVIENDA Y LUGARES YSERVICIOS COMUNES FUERA DE ESTA. EN LA FORMA DE LAS VIVIENDAS Y LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, TAMBIEN HAY SEMEJANZA.

1/ (ALONSO DE ZURITA)

## PROCESO HISTORICO DE LA COLONIA GUERRERO Y EL BARRIO DE LOS ANGELES

LA APARENTE IRREGULARIDAD DE SU TRAZO ANTIGUO, EN CONTRAPOSICION CON LA RIGIDEZ DE LA RETICULA MAS RECIENTE, NO ES COSA DE CAPRICHOS; ES EL RESULTADO DE LA SUPERPOSICION PROGRESIVA DE VARIAS ETAPAS CARACTERISTICAS DE DESARROLLO URBANO EN MEXICO, SUS ANTECEDENTES MAS LEJANOS SE REMONTAN A LA EPOCA PREHISPANICA; BASTE RECORDAR QUE LAS AVENIDAS A LAS QUE SE HA HECHO REFERENCIA NO SON OTRAS QUE LAS ANTIGUAS CALZADAS DE TLACOTALPAN, NONDALCO Y SANTA MARIA; LAS CUALES JUGARON UN IMPORTANTE PAPEL EN EL FUNCIONAMIENTO DEL COMPLEJO URBANO CONSTITUIDO POR LAS CIUDADES CONURBADAS DE MEXICO-TENOCHTITLAN Y TLATELOLCO.

EL BARRIO DE LOS ANGELES FORMO PARTE DE 4 DIFERENTES BARRIOS: COHUATLAN, XOLALPA, TLAXOXIUCO Y ACOZAC. EL LIMITE ENTRE TENOCHTITLAN Y TLATELOLCO ERA UNA SEQUIA QUE CORRIA DE ESTE A OESTE CON LAS ACTUALES CALLES DE HERDES DE GRANADITA Y ORGANO, CONTINUANDO POR UNA CIENEGA EN LA ACTUAL CALLE DE MOSQUETA, EN PLENO CORAZON DE LA GUERRERO.

PERO EL DESARROLLO URBANO HACIA EL PONIENTE NO SOLO SE APOYO EN LA EXISTENCIA DE ESAS IMPORTANTES FUNDACIONES ECLESIASTICAS; TAMBIEN LA CONSTRUCCION DE LA ALAMEDA, DURANTE EL MISMO SIGLO XVI, Y LAS OBRAS TENDIENTES A LA DESECACION DEL LAGO, FAVORECIERON LA OCUPACION DE MAGNIFICOS TERRENOS, PROPIOS PARA HUERTOS, LIBRES DE SALITRE CARACTERISTICO DE LA PARTE ORIENTAL DE LA CIUDAD, MAGNIFICAMENTE UBICADOS A LO LARGO DE UNA IMPORTANTE VIA DE COMUNICACION Y ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE. PARA

PARA EL SIGLO XVIII, MUCHAS FAMILIAS RICAS MEXICANAS TENIAN ALLI SUS FINCAS CAMPESTRES Y ALGUNOS MIEMBROS DE LA NOBLEZA LOCAL CONTABAN CON AUTENTICOS PALACIOS DE CAMPO, COMO LAS RESIDENCIAS DE LOS CONDES DE BUENAVISTA Y DEL VALLE DE ORIZABA.

HASTA EL SIGLO XIX EL BARRIO DONDE SE LOCALIZABA EL SANTUARIO DE LOS ANGELES, AL IGUAL QUE MUCHOS OTROS EN TLATELOLCO, CONSERVABA LAS CARACTERISTICAS DE UN BARRIO INDIGENA. ES CURIOSO MENCIONAR QUE EN LOS PADRONES DE 1811 Y 1882 EL SANTUARIO DE LOS ANGELES APARECE DENTRO DEL BARRIO DE JOLALPA EN VEZ DE COHUATLAN; CABE SEÑALAR QUE A PARTIR DEL SIGLO PASADO EL BARRIO SE EMPIEZA A CONOCER COMO DE "LOS ANGELES".

A PRINCIPIOS DE LA DECADA DE 1870, A RAIZ DE LA DESAMORTIZACION DE LOS BIENES DEL CLERO, GRAN CANTIDAD DE PROPIEDADES QUE FORMABAN PARTE DE LOS CONVENTOS U OTRAS INSTITUCIONES RELIGIOSAS ENTRARON AL MERCADO DE BIENES RAICES Y LA ESTRUCTURA URBANA ORIGINAL SUFRIO FUERTES MODIFICACIONES, AL SURGIR NUEVAS COLONIAS SOBRE GRANDES TERRENOS FRACCIONADOS. TENEMOS EL DATO DE QUE LA COLONIA GUERRERO SE FORMO SOBRE LA ANTIGUA HUERTA Y POTRERO DEL COLEGIO DE PROPAGANDA FIDE DE SAN FERNANDO Y SOBRE EL CEMENTERIO DE SAN ANDRES; Y DE OTRA FUENTE SABEMOS QUE EL LIC. RAFAEL MARTINEZ DE LA TORRE, QUE HABIA ADQUIRIDO FAMA COMO ABOGADO DEFENSOR DE MAXIMILIANO EN EL JUICIO QUE SE LE SIGUIO EN QUERETARO, FRACCIONO TERRENOS DE SU PROPIEDAD EN BUENAVISTA Y EN EL BARRIO DE LOS ANGELES, CON LOS CUALES SE FORMO LA COLONIA GUERRERO. ES POSIBLE QUE AMBOS DATOS SE COMPLEMENTEN Y QUE LA COLONIA GUERRERO SEA RESULTADO DEL FRACCIONAMIENTO CONJUNTO DE ESAS PROPIEDADES.



LA DESAMORTIZACION JUGO UN PAPEL IMPORTANTE EN LA FUNDACION DE LA COLONIA GUERRERO, PERO MAS IMPORTANTE AUN FUE LA INAUGURACION EN 1873 DE LA ESTACION DEL FERROCARRIL MEXICANO, EN TERRENOS DE BUENA VISTA, PORQUE EN ESE MISMO AÑO SURGE LA COLONIA LLAMADA EN UN PRINCIPIO BUENAVISTA O SAN FERNANDO. DESE SUS INICIOS DICHA COLONIA FUE CREADA PARA LA CLASE OBRERA, EN ESPECIAL LA RELACIONADA CON EL FERROCARRIL.

DURANTE EL GOBIERNO DE PORFIRIO DIAZ EL DESARROLLO DE MEXICO FOMENTADO EN GRAN PARTE POR LAS INVERSIONES EXTRANJERAS, ESTUVO MUY LIGADA A LOS FERROCARRILES; EN BUENAVISTA SE ESTABLECIO TAMBIEN LA ESTACION DEL FERROCARRIL CENTRAL, EN NONOALCO, OTRA ESTACION DEL FERROCARRIL SULIVAN, EN PERALVILLO LA ESTACION DEL FERROCARRIL HIDALGO Y EN TLAHELLOCO, PUNTO INTERMEDIO ENTRE LAS CUATRO ESTACIONES SE ESTABLECIO LA ADUANA. DE TAL MANERA QUE LA COLONIA GUERRERO QUEDA RODEADA AL NORTE Y AL OESTE POR ESTACIONES, PATIOS DE MANIOBRA, VIAS Y TALLERES. LA IMPORTANCIA QUE ADQUIRIO ESA ZONA DE TRABAJO Y EL MOVIMIENTO QUE EN ELLA SE GENERABA TRAJERON CONSIGO LA AMPLIACION DE LA COLONIA, CERRANDOSE DEFINITIVAMENTE EL CERCO SOBRE EL BARRIO DE LOS ANGELES, QUE A PARTIR DE LOS ULTIMOS AÑOS DEL SIGLO XIX FORMA YA PARTE DE LA COLONIA GUERRERO. LA CERCANIA DEL CENTRO DE TRABAJO Y LA NECESIDAD QUE LOS OBREROS TENIAN DE PAGAR UNA RENTA REDUCTIVA HICIERON QUE LAS CASAS DE VECINDAD PROLIFERARAN. MUCHAS VECINDADES SE CONSTRUYERON EN FORMA MAS O MENOS PLANEADA Y ALGUNAS DE ELLAS TODAVIA EXISTEN, COMO LA CASA UBICADA EN EL No. 58 DE LA CALZADA DE NONOALCO QUE YA APARECE EN UN PLANO DE 1856.

FUNDAR NUEVAS COLONIAS DURANTE EL PORFIRIATO RESULTABA UN GRAN NEGOCIO, LOS FRACCIONADORES COMPRABAN TIERRAS AGRICOLAS ALREDEDOR DE LA

CIUDAD A PRECIOS IRRISORIOS Y OBTENIAN CUANTIOSAS GANANCIAS APROVECHANDO QUE EL REGLAMENTO DE LAS COLONIAS ERA TAN IMPRECISO QUE LES PERMITIA FRACCIONAR SIN CONTAR CON LOS SERVICIOS MINIMOS, EN CONSECUENCIA, LA DOTACION DE SERVICIOS CORRIA A CUENTA DEL ALUMBRAMIENTO. EN LAS COLONIAS DE BAJO NIVEL ECONOMICO, EL MUNICIPIO TARDABA MUCHO TIEMPO EN INTRODUCIR LOS SERVICIOS, PUES LAS CONTRIBUCIONES NO ERAN SUFICIENTES PARA RECUPERAR LA INVERSION Y LA OPERACION RESULTABA MAS ECONOMICA. EN LAS COLONIAS DE GUERRERO Y SANTA MARIA, EL POBLAMIENTO FUE LENTO POR EL PROBLEMA DEL AGUA, QUE SE RESOLVIO CUANDO LOS VECINOS COSTEARON LA OBRA. LOS HABITANTES DE LA COLONIA GUERRERO INCLUSIVE SE QUEJABAN DE QUE NI SIQUIERA LOS TOMABAN EN CUENTA PARA EL EMPADRONAMIENTO.

A PARTIR DE LA INAUGURACION DE LA LINEA MEXICO-VERACRUZ DEL FERROCARRIL MEXICANO, EL GOBIERNO OTORGO MUCHAS CONCESIONES, EN CONDICIONES BASTANTE FAVORABLES A COMPAÑIAS NORTEAMERICANAS QUE RAPIDAMENTE CONSTRUYERON LA RED DE COMUNICACION NECESARIA PARA CONECTAR A LA CAPITAL Y A LOS ESTADOS CENTRALES CON LA FRONTERA NORTE; ABRIENDO ASI UNA SALIDA FACIL A LAS MATERIAS PRIMAS NACIONALES Y ACENTUANDO EL GRADO DE DEPENDENCIA YA EXISTENTE.

TODAS ESTAS ESTACIONES, A EXCEPCION DE LA PRINCIPAL DEL FERROCARRIL SULLIVAN, LOCALIZADA ENTRE LAS COLONIAS CUAUHEMOC Y DE LOS ARQUITECTOS, A UN LADO DEL PASEO DE LA REFORMA, FUERON QUEDADNDO RODEADAS POR UNA POBLACION PROLETARIA QUE OCUPABA EN LA MAYORIA DE LOS CASOS VECINDADES Y BARRACAS CONSTRUIDAS EN OCASIONES EN LOS MISMOS PATIOS DE MANIOBRAS DEL FERROCARRIL.

A MEDIDA QUE LA ALTA Y MEDIANA BURGUESIA EMIGRARON AL CENTRO DE LA CIUDAD PARA INSTALAR SU LUGAR DE RESIDENCIA EN LAS COLONIAS DEL SUROESTE, EL CASCO ANTIGUO CONSTITUIDO EN SU MAYORIA POR EDIFICIOS COLONIALES QUEDO CONVERTIDO EN UN ESPACIO OCUPADO EN FORMA PREDOMINANTE POR VIVIENDA DE ALQUILER MEDIANO Y BAJO, Y POR OTROS USOS COMO EL COMERCIO ESPECIALIZADO, LAS FINANZAS PUBLICAS Y PRIVADAS QUE PAULATINAMENTE FUERON GANANDO TERRENO EN LA MEDIDA QUE LAS EXIGENCIAS DEL CRECIMIENTO URBANO ASI LO DEMANDABAN.

EN ESA FORMA EL AREA CENTRAL Y LAS AREAS PERIFERICAS FORMADAS A PARTIR DE LA ENTRADA DEL PAIS AL DESARROLLO INDUSTRIAL, SE UNIFICARON COMO ESPACIOS DE OFERTA DE VIVIENDA DE ALQUILER PARA UNA POBLACION DE LIMITADAS POSIBILIDADES ECONOMICAS, QUE TENIAN COMO GRAN VENTAJA LA CERCANIA DE LOS CENTROS DE TRABAJO. ES CLARO QUE POR ESA SITUACION EL DETERIORO URBANO SE MANIFIESTA POSTERIORMENTE SOBRE ESOS ESPACIOS Y EN ALGUNOS ESTUDIOS OFICIALES DE PRINCIPIOS DE LA DECADA DE LOS CINCUENTA YA SE LES DESIGNABA CON EL DRAMATICO TITULO DE "HERRADURA DE TUGURIOS", POR LA FORMA EN QUE RODEABAN EL AREA CENTRAL DE LA CIUDAD.

## LA COLONIA GUERRERO EN LA ACTUALIDAD

LA COLONIA GUERRERO SE LOCALIZA AL NOROESTE DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO, CON LOS SIGUIENTES LIMITES TERRITORIALES, AL NORTE, CALZADA DE NONOALCO (REBAUTIZADA AHORA CON EL NOMBRE DE RICARDO FLORES MAGON, TITULO DEMAGOGICO QUE BORRA SIGLOS DE HISTORIA Y TRADICION URBANA, PARA REALZAR CON "ESPIRITU REVOLUCIONARIO" LA UBICACION DEL NUEVO EDIFICIO DEL CONGRESO DEL TRABAJO, QUE SE ALZA RETADOR FRENTE A LOS EDIFICIOS DE LA UNIDAD NONOALCO TLATELOLCO); AL ORIENTE, LA AVENIDA SANTA MARIA LA REDONDA; AL SUR, AVENIDA HIDALGO, PUENTE DE ALVARADO; Y AL PONIENTE, AVENIDA INSURGENTES NORTE. ESTOS LIMITES CONFORMAN UN ESPACIO DE PLANTA TRAPEZOIDAL CUYO ANGULO SURESTE PRESENTA UN CORTE DIAGONAL, QUE A MANERA DE HERIDA NO CICATRIZADA MUESTRA LOS EFECTOS DE UNA DE LAS OBRAS VIALES MAS IMPORTANTES QUE CONTEMPLA UN AMBICIOSO PLAN RENOVACIONISTA SOBRE LAS AREAS DETERIORADAS Y CUYA PRIMERA Y UNICA ETAPA FUE NONOALCO-TLATELOLCO; NOS REFERIMOS POR SUPUESTO A LA PROLONGACION DEL PASEO DE LA REFORMA, QUE PARTIO A LA COLONIA GUERRERO EN DOS, DEJANDO EN UNO DE SUS EXTREMOS UNA PEQUEÑA PORCION DE FORMA TRIANGULAR QUE SE HA VENIDO DESPOBLANDO PROGRESIVAMENTE DESDE LOS PRINCIPIOS DE LOS SESENTAS HASTA QUEDAR PRACTICAMENTE DESHABITADA Y SEMBRADA DE LOTES BALDIOS Y CONSTRUCCIONES EN RUINAS.

EN UNA INVESTIGACION REALIZADA POR INDECO EN 1972, SE DETERMINO QUE EL 38% DE LAS FAMILIAS INVESTIGADAS DECLARARON TENER UN INGRESO IGUAL O MENOR AL SALARIO MINIMO. UNA INVESTIGACION MAS RECIENTE REALIZADA POR COPEVI (MUESTREO DE 20 FAMILIAS) NOS APORTA LOS SIGUIENTES DATOS 61% DE LOS JEFES DE FAMILIA TIENEN UN EMPLEO ESTABLE; 15% TRABAJA PARA UN PATRON

EVENTUALMENTE, EL 14% TRABAJA POR SU CUENTA, EL 6% TIENE SU PROPIO NEGOCIO Y EL 4% ES PENSIONADO O NO TRABAJA; EL GRUPO SUBEMPLEADO LO REPRESENTA EL 30% DE LOS ENCUESTADOS QUE PERCIIBE INGRESOS MENORES AL SALARIO MINIMO. POR OTRA PARTE, DE LA CITADA ENCUESTA DE INDECO SE SABE QUE EL 60% DE LA POBLACION TARDA ENTRE 5 Y 30 MINUTOS EN TRASLADARSE A SU LUGAR DE TRABAJO, LO QU AUNADO A TODOS LOS DATOS ANTES MENCIONADOS NOS PERMITE SUPONER QUE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE LA GUERRERO TRABAJA EN LA MISMA COLONIA O EN LUGARES MUY CERCANOS A ELLA.

LA FUNCION HABITACIONAL EN LA COLONIA GUERRERO NO ES EXCLUSIVA, Y - SIMULTANEA A ELLA SE DAN CON BASTANTE INTENSIDAD OTRAS ACTIVIDADES, PRINCIPALMENTE ECONOMICAS, CON LAS QUE SE ESTABLECE LA INDISPENSABLE RELACION DE COMPLEMENTARIEDAD ENTRE LA VIVIENDA Y ESAS OTRAS FUNCIONES CARACTERISTICAS DE LAS ZONAS HABITACIONALES CON POBLACION DE ESCASOS RECURSOS UBICADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD O EN SU ENTORNO. ABUNDAN ALLI LOS TALLERES DE TODO TIPO Y PARTICULARMENTE LOS RELACIONADOS CON LA MECANICA AUTOMOTRIZ Y LA EBANISTERIA, ASI COMO ALGUNAS FABRICAS DE PEQUEÑAS DIMENCIONES O DISPERSAS EN VARIAS UNIDADES PRODUCTIVAS.

## DETERIORO URBANO

EL DETERIORO URBANO HA CONSTITUIDO UN ELEMENTO FUNDAMENTAL EN EL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

LOS FACTORES QUE INCIDEN SOBRE EL DETERIORO SON DE DIVERSA INDOLE, ACTUAN EN FORMA INTERRELACIONADA Y COMBINAN ASPECTOS ECONOMICOS, SOCIOCULTURALES Y FISICO-AMBIENTALES. A CONTINUACION SE CITAN ALGUNOS DE LOS FACTORES MAS SIGNIFICATIVOS.

- ANTIGUEDAD DEL BARRIO Y DE SUS CONSTRUCCIONES
- ESPECULACION INMOBILIARIA
- RENTAS CONGELADAS
- CAMBIO DE USO DEL SUELO, HACIA FUNCIONES INCOMPATIBLES CON LA FUNCION HABITACIONAL
- DESPLAZAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS QUE CONSTITUIAN FUENTES DE TRABAJO PARA IMPORTANTES NUCLEOS DE LA POBLACION
- ABANDONO DE ANTIGUAS ZONAS RESIDENCIALES Y DESPLAZAMIENTO DE LOS CENTROS ADMINISTRATIVOS, COMERCIALES Y DE NEGOCIOS
- INADECUACION ORIGINAL DE LOS EDIFICIOS PARA CUMPLIR CON LA FUNCION PARA LA QUE FUERON CONSTRUIDOS.

EL TERRITORIO URBANO ES: ... EL MENOSCABO QUE SUFREN LAS CONDICIONES ORIGINALES DE ALGUNO O VARIOS DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN LA VIDA PUBLICA, LAS FUNCIONES Y/O EL MEDIO AMBIENTE, TANTO DE LA CIUDAD EN SU CONJUNTO COMO DE CIERTAS ZONAS ESPECIFICAS.

## I N T R O D U C C I O N

### ANTECEDENTES:

A RAIZ DE LOS TERREMOTOS DEL 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985, SE SUCITARON MUCHOS PROBLEMAS EN EL DISTRITO FEDERAL, CON EL COLAPSO DE MUCHAS CONSTRUCCIONES Y CON LAS INEVITABLES CONSECUENCIAS QUE ESTO TRAJÓ CONSIGO.

TALES DERRUMBES FUERON OCACIONADOS POR LAS MAS VARIADAS Y RARAS RAZONES, COMO EL MAL DISEÑO O DEFICIENTE CONSTRUCCION, LA FORMA EN QUE LLEGARON LAS ONDAS SISMICAS EN DETERMINADOS SECTORES DE LA CIUDAD Y PROBLEMAS DE DETERIORO POR ANTIGUEDAD Y FALTA DE MANTENIMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES.

SALE A LA LUZ UN YA ANTIGUO PROBLEMA DE LAS CLASES POPULARES DE LA CIUDAD DE MEXICO. UNA GRAN CANTIDAD DE GENTE DE ESCASOS RECURSOS QUE VIVIAN EN VECINDADES UBICADAS POR TODA LA ZONA CENTRO, EN LAS COLONIAS DE GRAN ARRAIGO HISTORICO COMO LO SON LA COLONIA GUERRERO, LA MORELOS, LA DOCTORES, LA SAN RAFAEL, ETC.; SUFRIERON LOS ESTRAGOS DEL TERREMOTO Y DEL DETERIORO URBANO.

A RAIZ DE ESTOS SUCEOS SE PONE EN MARCHA UN ORGANISMO LLAMADO RENOVACION HABITACIONAL POPULAR. ESTE PROGRAMA ESTA HECHO EN BASE A LOS DECRETOS 11 Y 21 DE EXPROPIACION DE PREDIOS HABITADOS EN MALAS CONDICIONES O TERRENOS INUTILES, PONIENDO EN MARCHA LOS TRABAJOS QUE PUEDEN SER DE:

1. REPARACION MENOR

2. REHABILITACION
3. DEMOLICION Y OBRA NUEVA
4. REHABILITACION Y OBRA NUEVA

PARA CADA UNO DE ESTOS PROGRAMAS SE OTORGARA UNA CIERTA CANTIDAD POR VIVIENDA. PARA MINA 167, DONDE SE EMPLEARA EL PROGRAMA 4, SE TIENE DISPONIBLE PARA LAS VIVIENDAS REHABILITADAS UNA SUMA DE \$2'000,000.00 DE PESOS Y PARA LAS VIVIENDAS NUEVAS \$2'800,000.00.

PARA INTERVENIR EN EL PROYECTO DE UNA MANERA OFICIAL ME PUSE EN CONTACTO CON EL RESIDENTE REGIONAL DE LA ZONA 5 SUR, Y A LA VEZ CON LA GENTE DE MINA 167, DONDE SE ELABORARON LOS TRABAJOS DE INVESTIGACION SOCIO-ECONOMICA Y DE CHEQUED DEL ESTADO DEL INMUEBLE.

LA VECINDAD TIENE APROXIMADAMENTE 50 AÑOS DE ANTIGUEDAD, Y A CONTINUACION DESCRIBIRE SU ESTADO GENERAL.

LOS CUARTOS SON MUY OSCUROS Y MAL VENTILADOS.

ALGUNOS CUARTOS SON HUMEDOS PRINCIPALMENTE LOS DE LA COLINDANCIA AL ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES.

LA PORCION DEDICADA A LA ZOTEHUELA EN TODOS LOS CASOS HA SIDO TECHADA Y APROVECHADA COMO UN ESPACIO COMPLEMENTARIO PARA LA COCINA O PARA COMER.

LA VECINDAD CUENTA CON 7 SANITARIOS, 2 DE LOS CUALES DAN SERVICIO



A 2 FAMILIAS PORQUE ESTAN CONTROLADOS Y LOS 5 RESTANTES SON USADOS POR 71 - PERSONAS.

CUENTAN CON 14 LAVADEROS, Y SOLO UN DEPARTAMENTO CUENTA CON REGADERA.

EN CUANTO A LAS INSTALACIONES, TODAS ESTAN EN MAL ESTADO, PRINCIPALMENTE LA SANITARIA QUE ES INSUFICIENTE PARA HACER EL DESALOJO DE AGUAS PLUVIALES.

LA FALTA DE AGUA ES UN PROBLEMA QUIZAS DE LOS MAS GRAVES PORQUE SOLO CUENTAN CON 2 TINACOS DE 1,100 LITROS PARA TODA LA VECINDAD.

## CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

- CIMENTACION.- LA TOTALIDAD DE CIMIENTOS ESTAN HECHOS CON PIEDRA BRAZA.
- MUROS.- EN LA ZONA DEL ZAGUAN, ACCESORIA Y CUARTOS PRINCIPALES ES UTILIZANDO EL ADOBE, DESDE 50 HASTA 30 CMS. DE ESPESOR. EN LA ZONA DE COCINAS Y ZOTEHUELAS ESTAN HECHAS DE TABIQUE DE 15 CMS. DE ESPESOR.
- TECHOS.- LA MAYORIA DE LOS TECHOS SON DE LAMINA DE CARTON O METALICA SOBRE ARMAZONES DE MADERA.
- EL ZAGUAN Y ACCESORIAS AL IGUAL QUE LAS VIVIENDAS DEL FONDO SON DE BOVEDA CATALANA.
- PISOS.- HAY PISOS DE DUELA, LA MAYORIA EN MAL ESTADO.
- PISOS DE MOSAICO.
- PISOS DE CEMENTO PULIDO.
- RECUBRIMIENTOS.- LOS INTERIORES SON DE APLANADO DE YESO Y LOS EXTERIORES SON REPELLADOS.

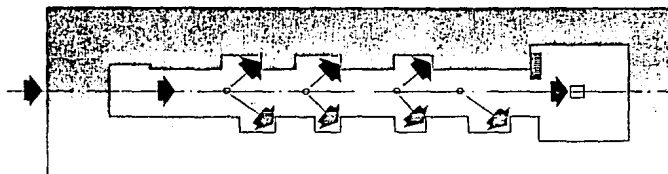
## LA DESCRIPCION DEL PROYECTO

LA PARTE DEL ZAGUAN Y LAS DOS ACCESORIAS NO SUFREN MODIFICACIONES POR ESTAR EN BUENAS CONDICIONES, LA CONSTRUCCION Y PARA CONSERVAR LA FACHADA ORIGINAL QUE ES MUY IMPORTANTE PARA EL PAISAJE URBANO DE LA CALLE DE MINA QUE TIENE CIERTAS CARACTERISTICAS DE ANTIGUEDAD Y ESTILO, EL PREDIO SE ENCUENTRA EN EL PERIMETRO B DE LA ZONA HISTORICA Y EL INMUEBLE ESTA CATALOGADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES COMO INMUEBLE DE CALIDAD AMBIENTAL.

EN LOS PROYECTOS DE VECINDAD, ES EL ESPACIO COMUN EL QUE POR SU SITUACION PROPICIA UNA CONVIVENCIA ENTRE LA GENTE. LA FUNCION ESCENCIAL DEL PATIO ES QUE POR EL SE ACCEDE A LAS VIVIENDAS. ESTE ESPACIO, RODEADO POR VIVIENDAS ESTA MUY BIEN DEFINIDO Y ES OCUPADO PARA MUCHAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE POR LAS DIMENSIONES TAN REDUCIDAS DE LAS VIVIENDAS NO PUEDEN SER REALIZADAS DENTRO.

EN ESTE PROYECTO SE PROPONEN PENETRACIONES ESPORADICAS SOBRE LOS MUROS LATERALES PARA QUITAR UN POCO LA IMPRESION DE PASILLO Y CON ESTO DAR UN POCO MAS DE INTERES AL RECORRIDO Y EVITAR QUE LAS FACHADAS LATERALES TENGAN UN SOLO PAÑO CORRIDO, OCACIONANDO CON ESTO MAS CLAROSCURO

AL FINAL DEL PREDIO Y SIGUIENDO UN EJE CENTRAL SOBRE EL PATIO, SE PROPONEN 6 VIVIENDAS NUEVAS EN 2 NIVELES QUE RODEAN A UN PATIO DE FORMA RECTANGULAR QUE TRATA DE RECORDAR LOS PATIOS DE LAS ANTIGUAS VECINDADES DE 2 NIVELES CON UNA ESCALERA LATERAL Y UNA CIRCULACION PERIMETRAL AL PATIO CON UN BARANDAL PLAGADO DE MACETAS. EN EL CENTRO DE ESTE PATIO SE PROPONE UN ARRIATE BANCA EN EL QUE SE CENTRA LA VISUAL DESDE EL ACCESO Y DESDE LAS VIVIENDAS QUE LO RODEAN.



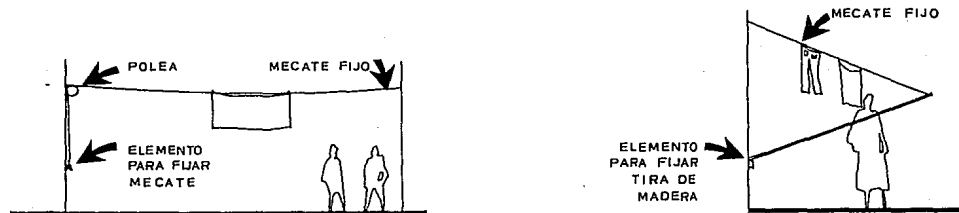
A LO LARGO DEL PATIO NO SE PROPONEN JARDINERAS DE PISO POR NO ELEVAR MAS EL COSTO DE ESPACIOS EXTERIORES. EL PISO DEL PATIO ORIGINAL ERA DE LAJAS DE CANTERA DE 40 X 30 CMS. Y SE APROVECHARA PARA EL NUEVO PATIO.

LOS SERVICIOS DE LAVADEROS COLOCADOS EN UNA FORMA CENTRAL PROPICIA-

BA UAN FORMA DE CONVIVENCIA BASTANTE AGRADEBLE Y UN ASPECTO CARACTERISTICO DE VECINDAD.

DESGRACIADAMENTE EN ESTE PROYECTO NO FUE POSIBLE COLOCAR LOS LAVADEROS EN FORMA CENTRAL PRINCIPALMENTE POR LA FORMA DE ABASTECER Y MEDIR EL CONSUMO DE AGUA. LO QUE SI SE SIGUE CONSERVANDO ES LA FORMA DE TENDER LA ROPA EN LOS PATIOS, LO CUAL DA UNA IMAGEN MUY PECULIAR A LA CUAL ESTAN ACOSTUMBRADOS LOS USUARIOS.

LA FORMA DE COLOCAR LOS TENDEDEROS SERA CON CUERDAS DE LADO A LADO DEL PATIO O CON EL CARACTERISTICO PALO ADOSADO A LOS MUROS.



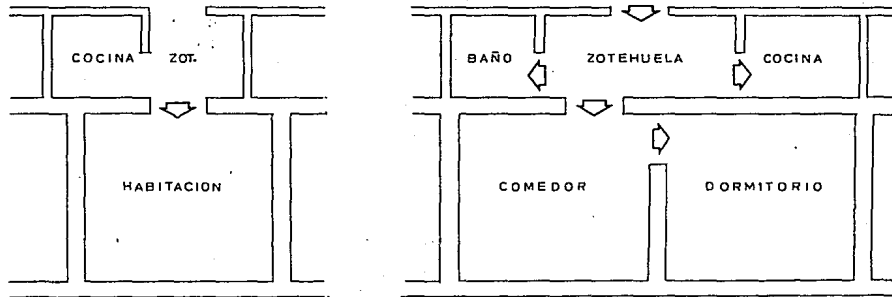
TENDEDEROS EN PATIO

## LAS CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

### ANTECEDENTES.

LA MAYOR PARTE DE LAS VIVIENDAS EN LAS VECINDADES TRADICIONALES SE COMPONE DE UN CUARTO O HABITACION PRINCIPAL, UNA COCINA PEQUEÑA, UN ESPACIO QUE FUNCIONA COMO ZOTEHUELA Y ALGUNAS VECES TAMBIEN DE UN BAÑO.

CUANDO LA VIVIENDA TIENE BAÑO GENERALMENTE ES DE DOS CUARTOS



ALGUNOS DE LOS INQUILINOS CONTABAN CON DOS DEPARTAMENTOS, ALGUNOS LOS TENIAN JUNTOS Y OTROS NO, POR ESTA RAZON SE PROPONE JUNTAR LOS DEPARTAMENTOS DE ESTAS PERSONAS.

LOS DEPARTAMENTOS VACIOS Y EL ESPACIO DONDE ESTAN LOS BAÑOS COMUNES, SE APROBECHAN PARA PROPORCIONAR MEJORES ESPACIOS A LAS FAMILIAS QUE POR SU NUMERO DE MIEMBROS ASI LO REQUIERAN Y REUBICAR A LAS FAMILIAS DE LOS DEPARTAMENTOS 10 Y 25, QUE SERAN DEMOLIDOS PARA DAR MAS AMPLITUD AL PATIO.

SE PRESENTAN ALGUNOS MOVIMIENTOS DE FAMILIAS DE UNOS A OTROS DEPARTAMENTOS PARA PODER MEJORAR LAS CONDICIONES DE ALGUNOS VECINOS, ESTO OBVIAMENTE CON LA APROBACION DE LOS DIRECTAMENTE AFECTADOS.

A MENUDO LAS VIVIENDAS CUENTAN CON ALTURAS BASTANTE CONSIDERABLES (3.50, 4.00 Y HASTA 4.50 M.), POR LO CUAL LOS HABITANTES COLOCAN TAPANCOS AUMENTANDO ASI SU AREA HABITABLE, OCUPANDO LA PARTE DE ABAJO PARA COMER Y ESTAR Y LA DE ARRIBA PARA DORMIR.

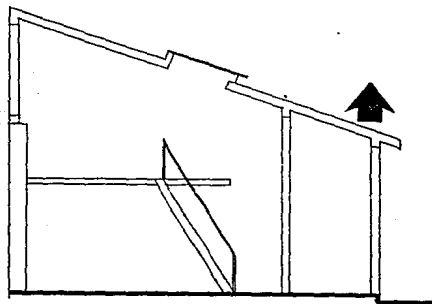
DESGRACIADAMENTE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS ESTOS TAPANCOS OBSCURECEN MUCHO LA VIVIENDA Y EL CUARTO DE ABAJO QUEDA SIN VENTILACION DIRECTA.

LA PROPOSICION.

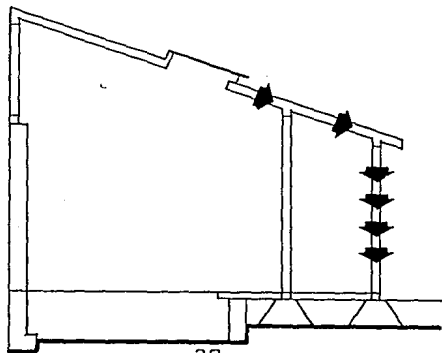
UNA DE LAS RAZONES MAS IMPORTANTES POR LA QUE SE PROPONE LA INCLINACION DE TECHOS, ES EVITAR QUE SE DE UNA IMPRESION DE ESTRECHEZ AL PATIO Y QUE NO SE PRODUZCA UNA SOMBRA EXCESIVA SOBRE ESTE.

SI SE HUBIERA PROPUESTO EL TECHO PLANO, SE TENDRIAN QUE EMPLEAR LOS ELEMENTOS PARA DESALOJO DE AGUA (RELLENOS) QUE AUMENTARIAN EL PESO

HACIA LA CIMENTACION EXISTENTE. OTRA RAZON ES QUE LOS TECHOS INCLINADOS IMPIDEN EL ADOSAMIENTO DE CONSTRUCCIONES POSTERIORES QUE IMPLICAN MAS PESO.

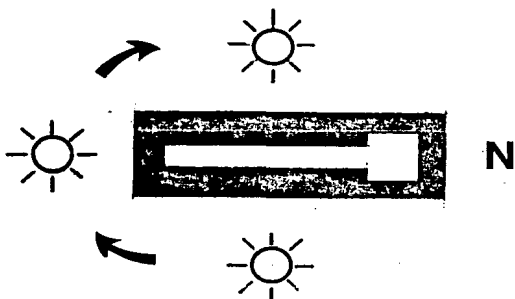


LA MAYOR PARTE DE LAS CARGAS SE CONCENTRARA EN LA CIMENTACION NUEVA





LA ORIENTACION DE LAS VIVIENDAS ES ORIENTE EN UNAS Y PONIENTE EN OTRAS.



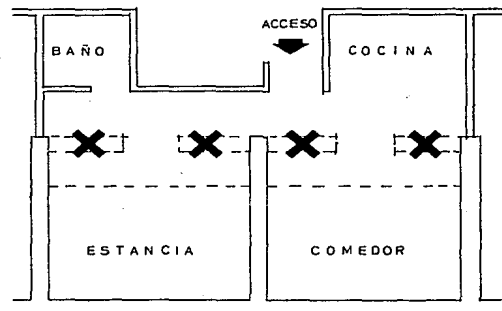
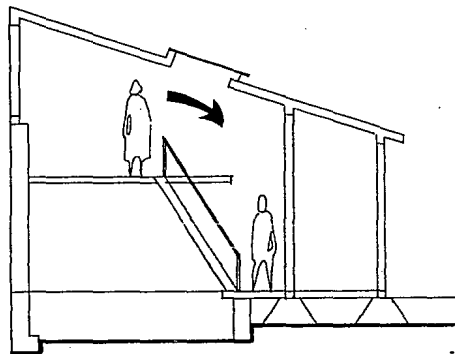
LA PARTE DE ENFRENTA DE LAS VIVIENDAS SERAN ASOLEADAS UNAS POR LA MAÑANA Y OTRAS POR LA TARDE, PERO LOS TRAGALUCES PERMITIRAN MAS ILUMINACION DURANTE EL DIA.

EN LA PARTE FINAL DEL PREDIO SE PROPONE UNA DEMOLICION DE LAS VIVIENDAS POR NO ESTAR LO SUFICIENTEMENTE ORDENADAS Y ORIENTADAS ADECUADAMENTE Y POR NO PRESTAR LA POSIBILIDAD DE INTRODUCIR LOS SERVICIOS DE BAÑOS Y COCINAS. EN ESTA PARTE SE PROPONE LA SOLUCION DE COLOCAR LAS VIVIENDAS PERIMETRALMENTE TRATANDO DE RECORDAR LOS PROYECTOS ANTIGUOS DE VECINDAD DE DOS NIVELES.

ESTAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA SOLA HABITACION Y SERAN OCUPADAS POR FAMILIAS DE HASTA SEIS MIEMBROS.

SE TRATA DE PROPORCIONAR UN ESPACIO UNICO ENTRE COCINA, ESTANCIA Y COMEDOR Y LAS UNICAS DOS ZONAS AISLADAS SERAN EL BAÑO Y EL DORMITORIO.

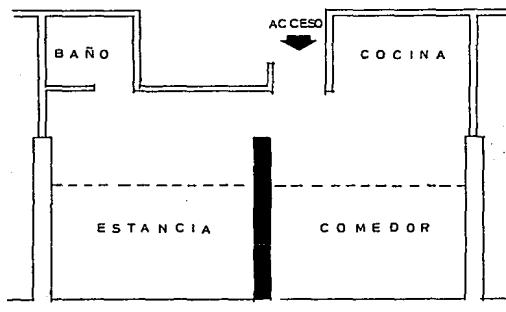
EL ESPACIO INTERIOR CON LOS TECHOS INCLINADOS, PERMITE QUE SE INTEGRE VISUALMENTE LA PARTE DE ARRIBA CON LA DE ABAJO, TRATANDO DE EVITAR CON ESTO LA IMPRESION DE ESTRECHEZ.



EN EL CASO DE LAS VIVIENDAS DOBLES SE CONSERVAN LOS MUROS DIVISORIOS PERPENDICULARES AL PATIO Y LOS DE COLINDANCIA ELIMINANDO LOS PARALELOS AL PATIO, PARA EVITAR ESTRECHEZ Y PROPICIAR UN ESPACIO UNICO ENTRE COMEDOR Y COCINA Y ESTANCIA Y LA CIRCULACION AL BAÑO.

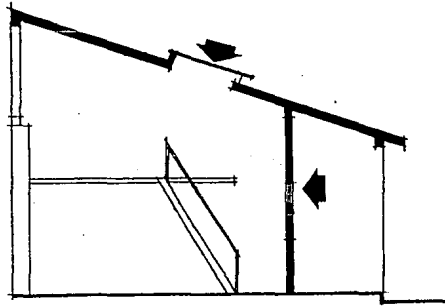
SE PROPONE UNA DEMOLICION DE LA PARTE DE COCINAS Y ZOTEHUELAS POR QUE NO ESTABAN COLOCADAS DE UNA MANERA ORDENADA Y CORRESPONDIENTE CON LAS HABITACIONES PRINCIPALES, ADEMAS NO ERA POSIBLE INCLUIR LOS BAÑOS.

SE COLOCAN LOS BAÑOS Y COCINAS EN LAS VIVIENDAS DOBLES HACIA LOS EXTREMOS PARA DISTANCIAR ESTOS DOS SERVICIOS, CON EL ACCESO EN MEDIO HACIA UNA CIRCULACION QUE LOS CONECTA.

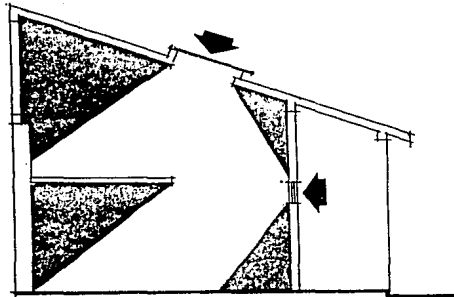


EL MOTIVO DE CONSERVAR EL MURO DIVISORIO ENTRE COMEDOR Y ESTANCIA, ES QUE EN DETERMINADO MOMENTO SE PUEDA OCUPAR LA ESTANCIA PARA DORMIR TAMBIEN

SE APROBECHA LA ALTURA MINIMA DE 3.70 M. PARA AUMENTAR LA ALTURA DE LOS MUROS Y PODER PROPORCIONAR UNA PARTE EN DOS NIVELES.



LA ILUMINACION ES DE DOS TIPOS: CENTAL Y LATERAL



COMO NO HAY MUROS DIVISORIOS PARALE-  
LOS AL PATIO SE ALCANZAN A ILUMINAR Y  
VENTILAR LA PARTE DEL FONDO POR LAS \_  
VENTANAS DE ENFRENTA Y POR EL TRAGALUZ  
SE ILUMINA Y VENTILA LA PARTE DEL TA-  
PANCO Y LA CIRCULACION

TABLA COMPARATIVA DE AREAS

NUMERO DE VIVIENDAS ORIGINALES	NUMERO DE USUARIOS	AREAS EN PROYECTO ORIGINAL	AREAS EN LA PROPUESTA ACTUAL
VIVIENDA 1	4	19.70 m <sup>2</sup>	33.20 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 2	2	20.60 m <sup>2</sup>	34.90 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 3-23	4	34.70 m <sup>2</sup>	53.00 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 4-5	4	36.40 m <sup>2</sup>	53.50 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 6	1	16.20 m <sup>2</sup>	28.20 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 7	4	17.20 m <sup>2</sup>	30.60 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 10	6	14.70 m <sup>2</sup>	39.15 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 11-15	2	34.80 m <sup>2</sup>	30.60 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 16	14	17.20 m <sup>2</sup>	61.90 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 17-20	4	35.90 m <sup>2</sup>	53.50 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 18	2	17.50 m <sup>2</sup>	29.00 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 21-22	2	35.40 m <sup>2</sup>	54.20 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 24	3	37.00 m <sup>2</sup>	55.60 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 25	7	16.70 m <sup>2</sup>	53.00 m <sup>2</sup>

## LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

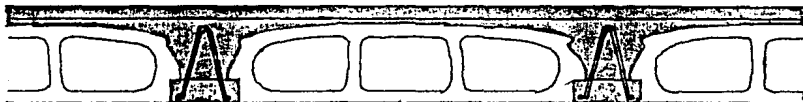
EN CUBIERTAS.

SE INVESTIGAN 3 SISTEMAS:

EL SISTEMA DE PLACAS SANDWICH, EL SISTEMA BERISTAIN Y EL SISTEMA -- KATZENBERGER. DE ESTAS 3 FORMAS PARA TECHAR, EL MAS CONVENIENTE PARA EL PROYECTO FUE EL KATZENBERGER. ESTE SISTEMA CUENTA CON LARGUEROS QUE SON LOS QUE TOMAN EL ESFUERZO PRINCIPAL DE LA LOSA Y SON LOS APOYOS PARA LOS BLOCKS.

ESTE LARGUERO ESTA INTEGRADO POR UNA ARMADURA DE ACERO DE ALTA RESISTENCIA (GRADO 5000) ELECTROSOLDADO AUTOMATICAMENTE EN FORMA TRIDIMENSIONAL CON ESTRIBOS DIAGONALES EN V Y 3 ELEMENTOS LONGITUDINALES: POR LA PARTE INFERIOR VA PRECOLADO UN PATIN DE CONCRETO DE 12 X 5 CMS. DONDE SE INTEGRA EL ACERO ADICIONAL NECESARIO SEGUN LAS CARGAS Y CLARO A CUBRIR.

ESTE SISTEMA ES CONVENIENTE, PORQUE SE REQUIEREN ESPACIOS SIN CUBRIR PARA LOS TRAGALUCES, ESTOS SE LOGRAN UNICAMENTE QUITANDO BLOCKS.



PARA LA REALIZACION DE LA LOSA, NO SE NECESITA PERSONAL ESPECIALIZADO, Y ES CONSIDERABLE EL AHORRO EN MANO DE OBRA Y TIEMPO DE EJECUCION.

EN MURDS.

LOS MUROS DEL BLOCK HUECO SANTA JULIA EN ACABADO APARENTE, REPRESENTAN UN AHORRO POR QUE NO SE NECESITA REPELLADO NI PINTURA Y ADEMAS DAN BUEN ASPECTO A LA CONSTRUCCION.

EN CIMENTACION.

SE UTILIZA PIEDRA BRAZA PARA LOGRAR UNIFORMIDAD CON LA CIMENTACION

DE LOS CUARTOS QUE SE REHABILITARAN.

LOS CIMIENTOS DE PIEDRA BRAZA SON MAS ECONOMICOS Y PARA SU EJECUCION NO SE REQUIERE DE CIMBRA.

VENTANERIA.

SE MANEJAN DIMENSIONES DE:

1 M x 1.20 M PARA COCINAS Y DORMITORIOS

.40 M x .40 M PARA BAÑOS

PUERTAS.

EN PUERTAS SE MANEJAN DIMENSIONES DE:

.90 x 2.20 PARA PUERTAS PRINCIPALES DE METAL ACANALADO

.80 x 2.00 PARA PUERTAS INTERIORES DE MADERA

.70 x 2.00 PARA BAÑOS DE FORMAICA



## I N S T A L A C I O N E S

### INSTALACION SANITARIA.

LAS PENDIENTES MINIMAS A UTILIZAR SON DEL 2%.

EN EXTERIORES SE PROPONE TUBERIA DE P. V. C.

EN EXTERIORES SE USA TUBERIA DE ASBESTO CEMENTO.

EN LA TUBERIA CERCANA A LA CISTERNA SE USARA FIERRO FUNDIDO.

LOS DIAMETROS SE INCREMENTAN HASTA 8 PULGADAS DEBIDO A QUE LAS AGUAS PLUVIALES SE INVOLUCRAN EN LA MISMA RED SANITARIA.

LOS REGISTROS SERAN DE TABIQUE RECOCIDO DE 14 CMS. CON APLANADO PULIDO INTERIOR, CON MEDIA CAÑA EN EL FONDO Y TAPAS DE CONCRETO ARMADO.

### INSTALACION HIDRAULICA.

LA DEMANDA DE AGUA ES DE 1,100 LTS. POR CADA 2 VIVIENDAS.

LA CAPACIDAD DE LA CISTERNA ES DE 30,000 LTS. Y SUS DIMENSIONES SON 4.50 x 3.50 x 2 MTS.

SE REQUIEREN 10 TINACOS DE 1,100 LTS. CADA UNO.

SE PROPONEN 2 OPCIONES PARA LA RED DE DISTRIBUCION.

- A) CON UN SOLO MEDIDOR Y EL CONSUMO TOTAL SE REPARTE ENTRE EL NUMERO DE USUARIOS POR DEPARTAMENTO.
- B) CON UN MEDIDOR POR VIVIENDA.

LAS TUBERIAS INMEDIATAS A UN MUEBLE SERAN DE 13 mm DE DIAMETRO.

EN INTERIORES SE USARA TUBO DE COBRE

EN EXTERIORES SE USARA TUBO GALVANIZADO.

#### INSTALACION ELECTRICA.

LA DEMANDA TOTAL DE ENERGIA ES DE 40,150 W Y LA DEMANDA POR VIVIENDA FLUCTUA ENTRE LOS 1,000 W HASTA 3,675 W DEPENDIENDO DEL TAMAÑO DE ESTA.

LA RED GENERAL DE DISTRIBUICION VA DESDE LOS MEDIDORES EN LA PARTE DEL ACCESO SUBTERRANEA HASTA EL INTERRUPTOR INDIVIDUAL DE CADA VIVIENDA.

SE MANEJAN 3 LINEAS PRINCIPALES 2 CON 7 CIRCUITOS Y 1 CON 6, TOMANDO EN CUENTA LAS 2 ACCESORIAS.

LOS MATERIALES EMPLEADOS SON:

TUBO CONDUIT PARED DELGADA MARCA OMEGA.

CAJAS DE CONEXION MARCA GLEASON.

CONDUCTORES DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO T-W.

APAGADORES, CONTACTOS Y PLACAS MARCA QUINZIÑO.

INTERRUPTORES DE SEGURIDAD 2 X 30 AMP. N. E.M.A. MARCA SQUARE-D.

BIBLIOGRAFIA

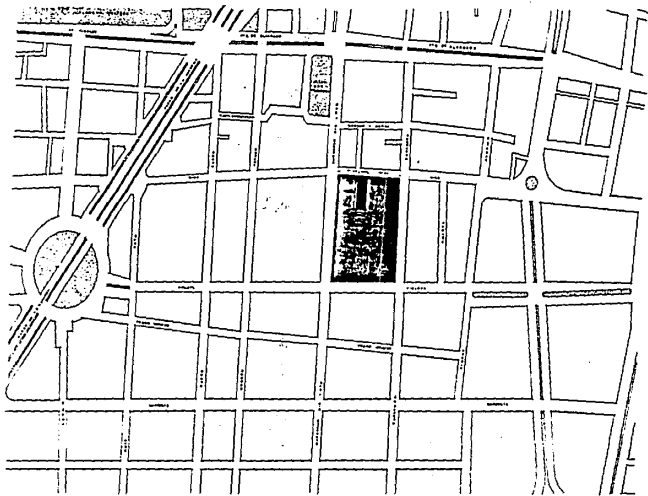
LEON PORTILLA MIGUEL, DE TEOTIHUACAN A LOS AZTECAS,  
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MEXICO, 1983.

SUAREZ PAREYON ALEJANDRO, ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO,  
TOMO 6, MEXICO 1977.

SUAREZ PAREYON ALEJANDRO, ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO,  
TOMO 8, MEXICO 1977.

LENGEN VAN JOHAN, MANUAL DEL ARQUITECTO DESCALZO,  
EDITORIAL CONCEPTO, S.A., MEXICO D. F. 1983.

U.N.A.M., LA UNIVERSIDAD ANTE LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE DE 1986,  
MEXICO CIUDAD UNIVERSITARIA 1986.



PLANO DE LOCALIZACION



facultad de arquitectura U.N.A.M.  
tema de tesis  
rehabilitación de vecindad  
mina n.º 167 col. guerrero

taller luis barragán  
maldonado ardan Enrique  
n.º cta. 7944555-0

antonio recamier  
eduardo navarro  
manuel medina



facultad de arquitectura u.n.a.m.  
tema de tesis  
rehabilitación de vivienda  
mina No. 167 col. guerrero

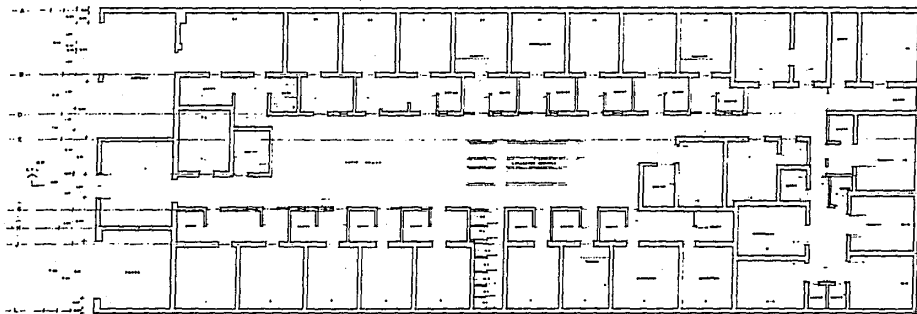


Tabla de áreas

denominación	cantidad de	área en m <sup>2</sup>
1	1	1.470
2	1	1.470
3	1	1.470
4	1	1.470
5	1	1.470
6	1	1.470
7	1	1.470
8	1	1.470
9	1	1.470
10	1	1.470
11	1	1.470
12	1	1.470
13	1	1.470
14	1	1.470
15	1	1.470
16	1	1.470
17	1	1.470
18	1	1.470
19	1	1.470
20	1	1.470
21	1	1.470
22	1	1.470
23	1	1.470
24	1	1.470
25	1	1.470
26	1	1.470
27	1	1.470
28	1	1.470
29	1	1.470
30	1	1.470
31	1	1.470
32	1	1.470
33	1	1.470
34	1	1.470
35	1	1.470
36	1	1.470
37	1	1.470
38	1	1.470
39	1	1.470
40	1	1.470
41	1	1.470
42	1	1.470
43	1	1.470
44	1	1.470
45	1	1.470
46	1	1.470
47	1	1.470
48	1	1.470
49	1	1.470
50	1	1.470
51	1	1.470
52	1	1.470
53	1	1.470
54	1	1.470
55	1	1.470
56	1	1.470
57	1	1.470
58	1	1.470
59	1	1.470
60	1	1.470
61	1	1.470
62	1	1.470
63	1	1.470
64	1	1.470
65	1	1.470
66	1	1.470
67	1	1.470
68	1	1.470
69	1	1.470
70	1	1.470
71	1	1.470
72	1	1.470
73	1	1.470
74	1	1.470
75	1	1.470
76	1	1.470
77	1	1.470
78	1	1.470
79	1	1.470
80	1	1.470
81	1	1.470
82	1	1.470
83	1	1.470
84	1	1.470
85	1	1.470
86	1	1.470
87	1	1.470
88	1	1.470
89	1	1.470
90	1	1.470
91	1	1.470
92	1	1.470
93	1	1.470
94	1	1.470
95	1	1.470
96	1	1.470
97	1	1.470
98	1	1.470
99	1	1.470
100	1	1.470



PLANTA ARQUITECTONICA ORIGINAL

taller luis barragón  
maldonado arón enrique  
no. cta. 7944585-0

antonio recamier  
eduardo navarro  
manuel medina



1. Muros  
 2. Puertas  
 3. Ventanas  
 4. Escaleras  
 5. Baños  
 6. Cocina  
 7. Sala  
 8. Dormitorio  
 9. Oficina  
 10. Laboratorio  
 11. Biblioteca  
 12. Archivo  
 13. Sala de juntas  
 14. Sala de profesores  
 15. Sala de alumnos  
 16. Sala de actividades  
 17. Sala de exposiciones  
 18. Sala de conferencias  
 19. Sala de reuniones  
 20. Sala de espera  
 21. Sala de recepción  
 22. Sala de almacenamiento

1. Muros  
 2. Puertas  
 3. Ventanas  
 4. Escaleras  
 5. Baños  
 6. Cocina  
 7. Sala  
 8. Dormitorio  
 9. Oficina  
 10. Laboratorio  
 11. Biblioteca  
 12. Archivo  
 13. Sala de juntas  
 14. Sala de profesores  
 15. Sala de alumnos  
 16. Sala de actividades  
 17. Sala de exposiciones  
 18. Sala de conferencias  
 19. Sala de reuniones  
 20. Sala de espera  
 21. Sala de recepción  
 22. Sala de almacenamiento



PLANTA ARQUITECTONICA ORIGINAL

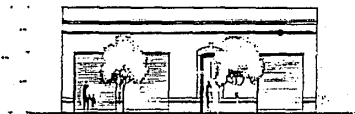
PLANO DE ESTADO GENERAL



**facultad de arquitectura** u.n.a.m.  
 tema de tesis  
 rehabilitación de vecindad  
 mina no. 167 col. guerrero

taller luis barragón  
 maldonado durán Enrique  
 no. cta. 7944585-0

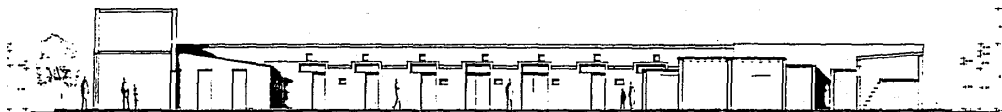
antonio recamier  
 eduardo navarro  
 manuel meana



FACHADA PRINCIPAL



CORTE-FACHADA TRANSVERSAL



CORTE-FACHADA LONGITUDINAL



**facultad de arquitectura** **u.n.a.m.**  
 tema de tesis  
 rehabilitación de vecindad  
 mina no. 167 col. querrero

taller luis barragán  
 maldonado durán enrique  
 no. cta. 7944585-0

antonio recamier  
 eduardo navarro  
 manuel medina

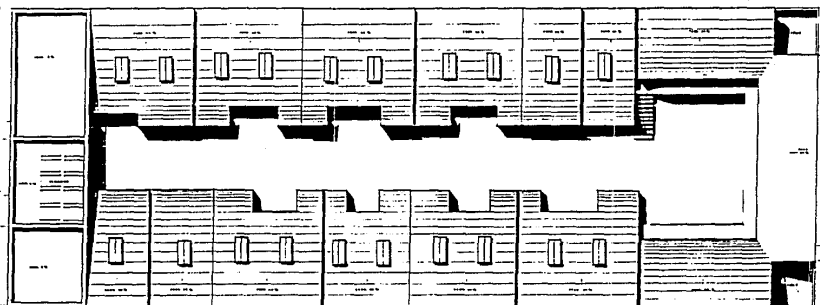




facultad de arquitectura u.n.a.m.  
tema de tesis  
rehabilitación de vecindad  
mina no. 167 col. guerrero

taller luis barragán  
maldonado durán enriace  
no. cta. 7944585-0

antonio recamier  
eduardo novarro  
manuel medina



PLANTA DE TECHOS PROPUESTA



**facultad de arquitectura** **u.n.a.m.**  
 tema de tesis  
 rehabilitación de vecindad  
 mina no. 167 col. guerrero

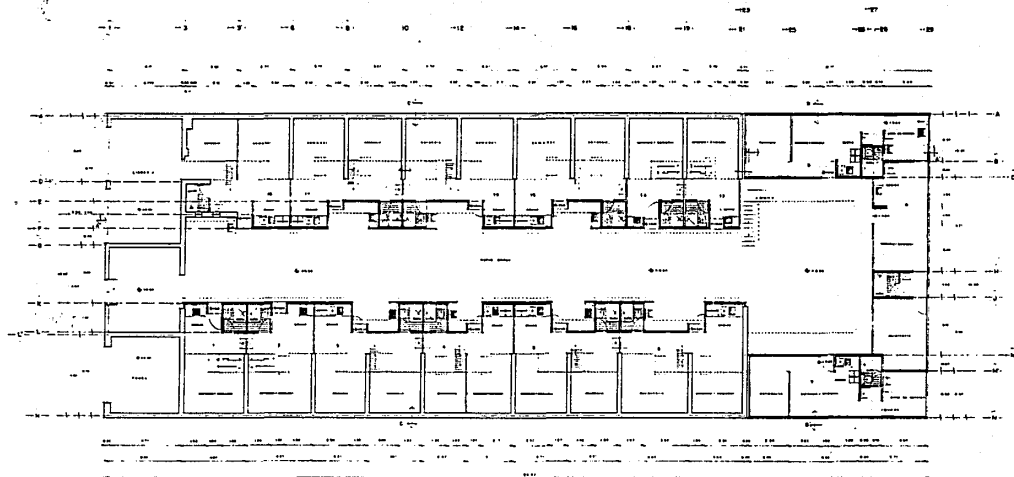


Tabla de áreas

Departamento	Área m <sup>2</sup>	Área de uso
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100

Tabla de áreas

Departamento	Área m <sup>2</sup>	Área de uso
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100



PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA

taller luis barragán  
 maldonado durán entrada  
 no. cta. 7944585-0

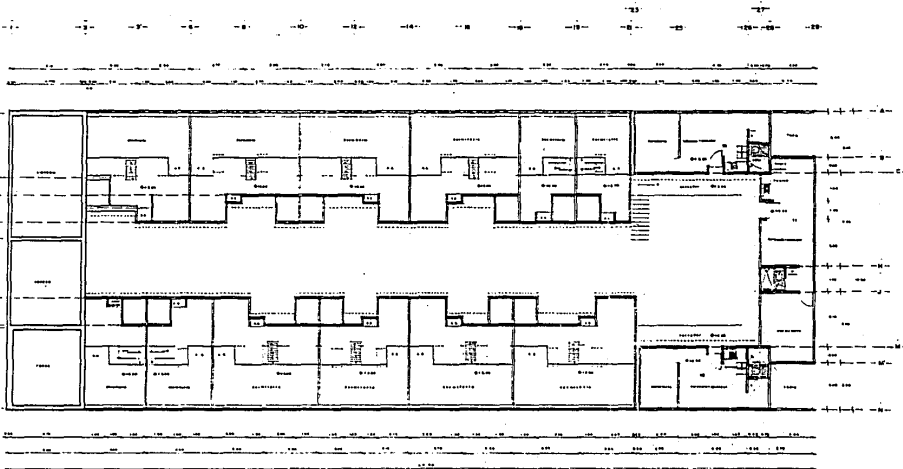
antonio recamier  
 eduardo navarro  
 manuel medina



facultad de arquitectura u.n.a.m.  
tema de tesis  
rehabilitación de vecindad  
mina no. 167 col. guerrero

taller luis barragán  
maldonado durán enrrique  
no. cta. 7944585-0

antonio recamier  
eduardo navarro  
manuel medina



PLANTA ALTA PROPUESTA



facultad de arquitectura u.n.a.m.  
tema de tesis  
rehabilitación de vecindad  
mina no. 167 col. guerrero



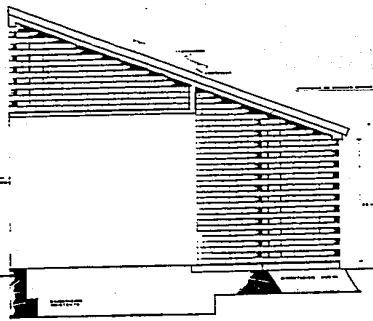
FACHADA INTERIOR ORIENTE



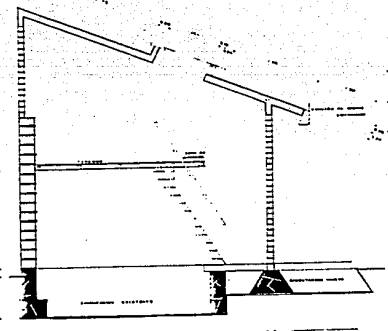
FACHADA INTERIOR PONIENTE

taller Luis Barragán  
maestrado durán enrique  
no. cta. 7944585-0

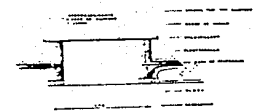
antonio reamier  
eduardo navarro  
manuel medino



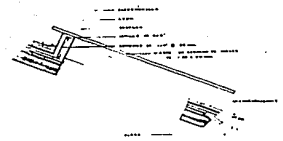
VISTA DE MURO MEDIANERO



CORTE A-A



CUBIERTA - TRAGALUZ



CUBIERTA - TRAGALUZ

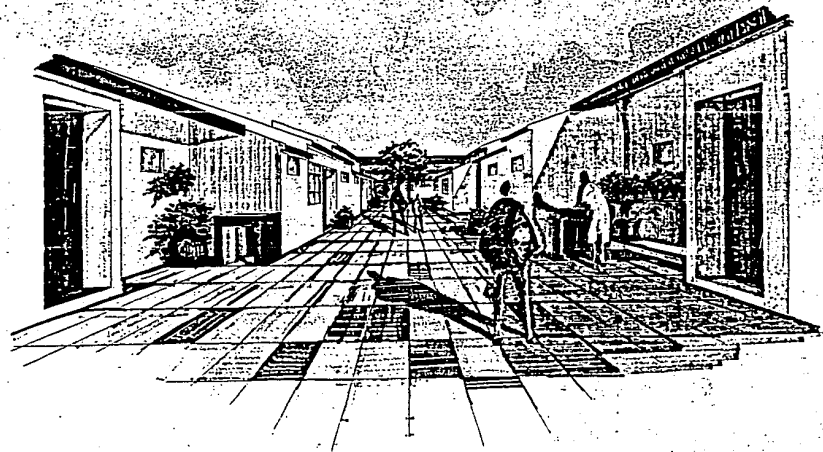
DETALLES

PROTOTIPO DE REHABILITACION ALTO



**facultad de arquitectura** u.n.a.m.  
 tema de tesis  
 rehabilitación de vecindad  
 mina no. 167 col. guerrero

taller luis barragán  
 maldonado arón sbrague  
 no. cito. 7944583-0  
 antonio reamier  
 eduardo navarro  
 manuel medina



facultad de arquitectura u.n.a.m.  
tema de tesis  
rehabilitación de vecindad  
mlna n.º 187 col. querrero

taller luis barragán  
maldonado arón errique  
n.º cta. 7944585-0

antonio recomier  
eduardo navarro  
manuel medina