

24  
196



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



EXAMENES  
PROFESIONALES

CENTRO RECREATIVO EJIDAL DIOS PADRE. IXMIQUILPAN. HGO.

T E S I S  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A N  
FELIPE DE JESUS LOPEZ  
MANUEL MONTAÑO FLORES  
JOSE ANTONIO NEVAREZ LOPEZ

México, D. F.

1986



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**1**

**2**

**3**

**4**

contenido

**4.1**

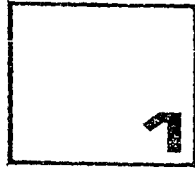
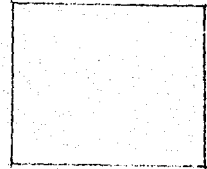
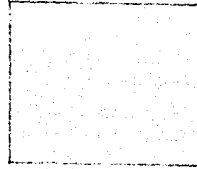
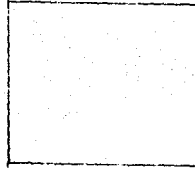
**4.2**

**5**

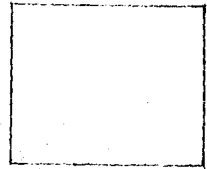
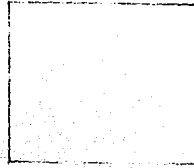
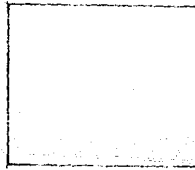
**6**

## CONTENIDO

1. PRESENTACION.
2. INTRODUCCION.
3. ESTADO DE HIDALGO.
4. MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN.
  - 4.1 DIAGNOSTICO.
  - 4.2 PRONOSTICO
5. BARRIO DIOS PADRE.
6. PROYECTO ARQUITECTONICO.



presentación



## PRESENTACION.

Como es del conocimiento general, nuestro país posee a todo lo largo del territorio una gama de zonas históricas y pintorescas, así como sitios de gran riqueza natural, las cuales constituyen extensas posibilidades para la atracción del turismo regional, nacional e incluso internacional.

Actualmente con la ayuda de organizaciones e instituciones públicas y privadas orientadas a generar, incrementar e impulsar la acción del turismo, contamos con normas que nos encaminan hacia un estudio correcto para las instalaciones turísticas; por lo tanto debemos detectar las soluciones -- adecuadas a los servicios ofrecidos al turista y proponer alternativas -- acordes.

Conjuntamente es necesario que se haga una explotación racional de los recursos naturales, ya que de ello dependerá el éxito de cualquier proyecto que se quiera llevar a cabo.

Tal es el caso de Dios Padre, barrio del municipio de Ixmiquilpan en el Estado de Hidalgo, ya que cuenta con un ojo de aguas termales que debido

al incremento de la afluencia turística al lugar, requiere del equipamiento e infraestructura adecuada para la creación de un Centro Turístico Recreativo Comunal.

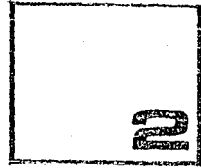
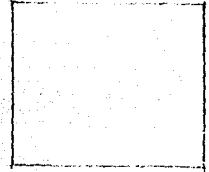
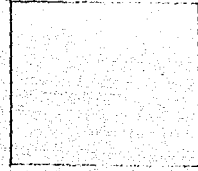
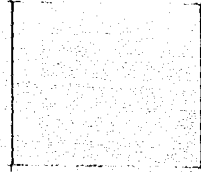
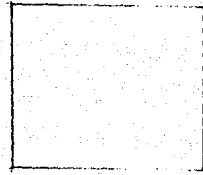
La Facultad de Arquitectura Autogobierno, específicamente Taller 1, recibió la solicitud para que aportase propuestas de solución a los problemas que se presentarían en el desarrollo del mencionado Centro Turístico.

Uno de los principios básicos de la Facultad de Arquitectura Autogobierno, es el de brindar apoyo prioritario a las comunidades rurales del país, por ello el taller 1 como célula autogestiva, aceptó realizar la investigación para contribuir a la elaboración de los programas que ésta comunidad necesita, con el fin de elevar el nivel de vida de la población mediante el -- adecuado aprovechamiento de sus recursos naturales, que son de tanta valía y que hasta hoy permanecen casi ignorados. De lo anterior se propone nuestro Tema de Tesis llamado "Centro Recreativo Ejidal Dios Padre".

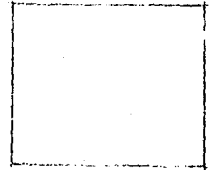
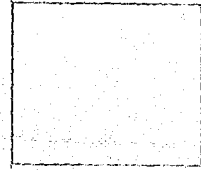
Es esta una oportunidad de ayudar y asesorar a un grupo de ejidatarios en el proyecto comunal de Dios Padre, para lograr la explotación de una futu

ra zona turística carente de equipamiento, pero con una gran afluencia al lugar.





introducción



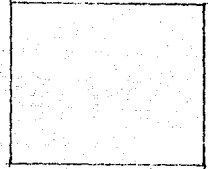
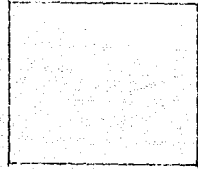
## INTRODUCCION.

Dios Padre ha venido integrándose como comunidad ejidal, gracias a los esfuerzos de los ejidatarios y a la ayuda que le han brindado algunos organismos de carácter social y cultural del municipio de Ixmiquilpan, con el propósito de crear un centro recreativo turístico aprovechando la existencia de un ojo de agua termal.

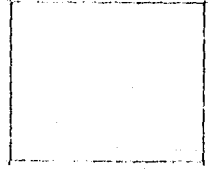
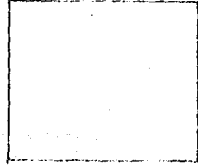
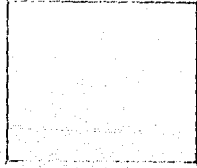
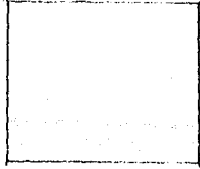
Cabe hacer notar que Dios Padre se ubica en el Valle del Mezquital (Zona Otomi), cuyo índice de marginación y miseria constituyen un agravio para la sociedad del país, pues no cuenta con infraestructura aceptable, ni recursos materiales ni culturales; la realización de este proyecto significará para los habitantes del lugar la obtención de recursos económicos importantes y la posibilidad de resolver problemas elementales. Por otra parte, a través de una adecuada promoción, podría convertirse en un atractivo centro de recreo para las corrientes turísticas de ciudades vecinas y aún del resto del país.

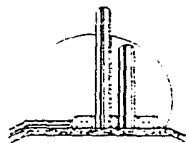
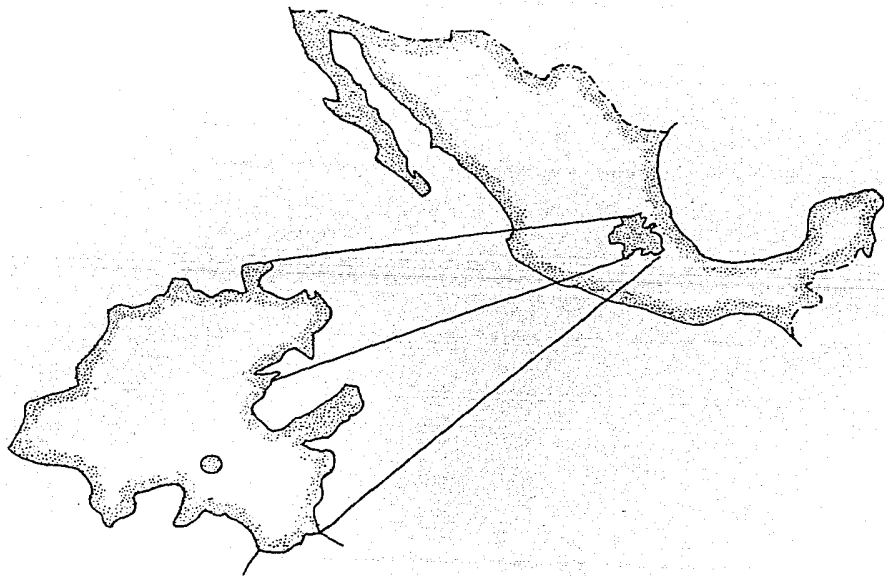
Nosotros que hemos tenido contacto con los pobladores de la región de ---

Dios Padre, hemos podido apreciar su buena disposición que se traduciría - en trabajo voluntario. Si nos atenemos al mandamiento constitucional que obliga al trabajo remunerado, los costos se elevarían en forma tal que -- harían aún más difícil concretar el proyecto, por lo que sería positivo - que estas personas que tienen un nivel económico sumamente precario, percibieran al menos el salario mínimo; pero es necesario poner en la balanza de los hechos, la factibilidad de realizar el proyecto mediante la apog tación de mano de obra voluntaria, que a fin de cuentas repercutiría en - beneficio de interes colectivo.



edo. de hidalgo





**ixmiquilpan, hgo.  
dios padre**

**simbologia**

HIDALGO SE LOCALIZA EN EL CENTRO DEL PAIS ENTRE LOS PARALELOS 19° 30' Y 21° 24' DE LATITUD NORTE Y DE LOS MERIDIANOS 97° 58' Y 99° 54' DE LONGITUD OESTE. LIMITA AL NORTE CON S.L.P. AL SUR CON T.LAXCALA Y ESTADO DE MEX. AL S.E. CON PUEBLA, AL N.O. CON VERACRUZ Y AL W. CON EL ESTADO DE QUERETARO.



**unam taller 1**

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.

## ESTADO DE HIDALGO.

### ANTECEDENTES HISTORICOS.

El territorio del Estado de Hidalgo formaba parte del Estado de México, separándose de éste como medida política ya que su extensión y el hecho de rodear a la capital de la República, le conferían una importante estrategia. El 15 de Enero de 1869 quedó constituido como Estado Libre y Soberano y a la fecha esta integrado por 84 municipios, siendo su capital la Ciudad de Pachuca.

### ANTECEDENTES FISICOS.

Hidalgo es uno de los 32 Estados de la República Mexicana, cuya superficie territorial es de 20,987 km<sup>2</sup>., ocupando el 1.06 % del total de la superficie del país, lo que lo sitúa entre uno de los más pequeños y aloja a --- 1,193,845 habitantes en su territorio. Colinda al norte con el Estado de San Luis Potosí, al oriente con Veracruz al sur con los Estados de México, Tlaxcala y Puebla y al poniente con el Estado de Queretaro.

Se encuentra enclavado en la región meridional del país a los 2,426 m.s.n.m.

por la Sierra Madre Oriental, Sierra Madre Occidental y el Eje Volcánico; localizándose entre los paralelos 19° 36' y los 21° 24' de latitud norte, y los 97° 58' de longitud oeste.

#### Clima.

En el Estado prevalece el clima templado lluvioso, con lluvias en verano excepto al sur y suroeste, donde el clima es seco predominando en todo el territorio una temperatura máxima de 29° y una mínima de 26°.

#### Vegetación.

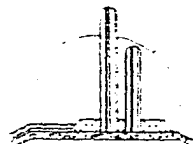
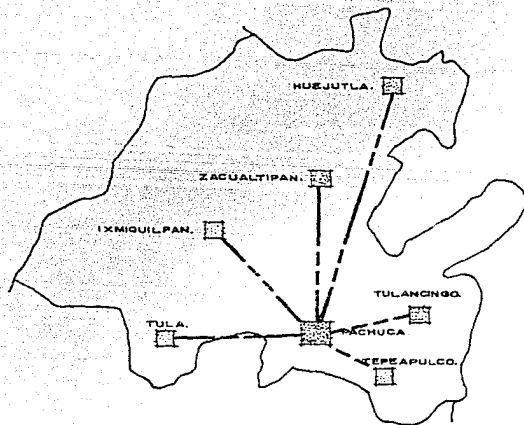
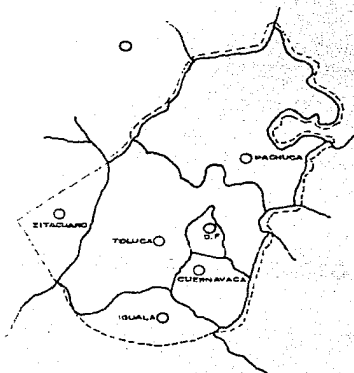
La distribución de la vegetación es como sigue: Vegetación natural de desierto en la meseta de Ixmiquilpan; llanos en Apan y en Pachuca; en la sierra, bosques de coníferas y en el resto de la entidad matorrales, selvas, pastizales, mezquitales, nopaleras, chaparral y vegetación de pradera.

#### Geología.

Predominan las rocas sedimentarias cenozoicas y mesozoicas. Las mesetas

son en general de relleno y en el resto predomina el suelo de rend-  
zina, pradera, papeólicos y chernozen.






## ixmiquilpan, hgo. dios padre

### Simbología

EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE HIDALGO AL QUE PERTENECE EL MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN INCLUYE DENTRO DEL SISTEMA DE CIUDADES A LAS LOCALIDADES DE PACHUCA, TULA, TULANCINGO, IXMIQUILPAN, ZACUALTIPAN, TEPICAPULCO Y HUEJUTLA, CON POLÍTICAS DE IMPULSO Y NIVELES DE SERVICIO ESTATAL E INTERMEDIOS RESPECTIVAMENTE.

 ESTATAL

 INTERMEDIO.



una m taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS

MONTAÑO FLORES MANUEL

NEVAREZ LOPEZ JOSE A

## DIAGNOSTICO

### CRECIMIENTO HISTORICO.

El Estado de Hidalgo ha mostrado un crecimiento poblacional lento respecto al crecimiento acelerado del país, ya que en las décadas 40-50, 50-60 y 60-70 ha tenido una tasa de crecimiento de 0.97 %, 1.57 % y 3.4 % respectivamente, en relación a los valores nacionales que han sido de 2.7 %, -- 3.8 % y 3.5 % para esas mismas fechas; con una densidad de población de 56.88 Hab/km<sup>2</sup>.

Se encuentra integrado por 2,409 localidades de las cuales únicamente 43 son mayores de 2,500 habitantes, las que a su vez dan albergue a un total de 336,171 habitantes que representan el 38.32 % del total de la población de la entidad. El resto, aproximadamente 744,674 personas, se ubican en 2,366 localidades menores de 2,300 habitantes dispersas en el territorio estatal; situación que refleja los dos extremos que caracterizan el problema de los asentamientos humanos del país: la concentración urbana y la dispersión de la población rural, hecho que ha provocado un déficit en la prestación de servicios, en la dotación de infraestructura y equipamiento

y con ello ineficiencia en las actividades productivas y elevados costos sociales.

#### VIAS DE COMUNICACION.

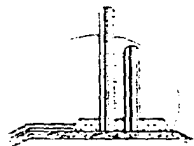
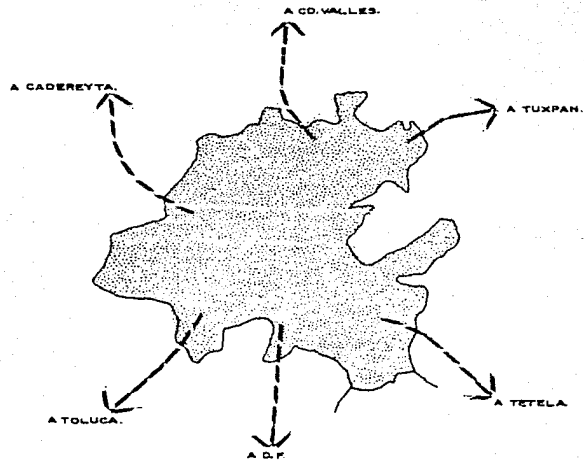
##### Carreteras.

- . México-Pachuca-Tulancingo via Poza Rica.
- . México-Pachuca-Actopan-Ixmiquilpan-Zimapán via Cd. Victoria.
- . Super carretera México-Tepeji del Río-Querétaro con ramal a Tula via Tojoba.
- . México-Ciudad Sahagún-Tulancingo
- . México-Pachuca
- . México-Pachuca-Malango-Huejutla via Tampico.

##### Ferrocarril.

Dentro de la entidad existen varias líneas ferreas de importancia:

- . México-Tula-Querétaro.
- . México-Nopala-Querétaro.



### ixmiquilpan, hgo. dios padre

#### Simbología

EL EDO. DE HGO. CUENTA CON UNA BUENA RED DE CARRETERAS YA QUE LA TOTALIDAD DE LAS CABECERAS MUNICIPALES TIENEN ACCESO RAPIDO POR COMODOS CAMINOS QUE EN SU MAYORIA SE ENCUENTRAN PAVIMENTADAS. ATRAVIESAN POR EL TERRITORIO IMPORTANTES EJE VIAL A NIVEL NACIONAL COMO SON LOS DE: MEXICO-LAREDO, MEXICO-CD. JUAREZ Y LA DE MEXICO-GUENETARO. VIAS FERREAS DESTACAN POR SU IMPORTANCIA LAS RUTAS DE MEXICO-CD. JUAREZ, MEXICO-LAREDO Y MEXICO-GUADALAJARA, EL EDO. CUENTA CON 849 KM. DE VIAS. AEROPISTAS: EL EDO. CUENTA ACTUALMENTE CON 11 AEROPISTAS DE LAS CUALES 9 DE ELLAS OPERAN PARA EL SERVICIO PARTICULAR.



#### unam taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.

- . México-Tula-Tlaxcoapan-Pachuca.
- . México-Zempoala-Cuautepec.
- . México-Irolo-Apan.

Aeropuerto.

En lo que corresponde a aeropuertos y aeropistas, únicamente cuenta con aeropistas en:

- . Aeropista de Pachuca.
- . Aeropista de Malango.
- . Aeropista de Actopan.
- . Aeropista de Huejutla.
- . Aeropista de Calnali.
- . Aeropista de Zimapán.
- . Aeropista de Tecozutla.

ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA.

Hidalgo es un Estado que se presenta a limitaciones como: escasez de re--

cursos hidráulicos, tierras castigadas por la erosión que delimitan el área cultivable, especialmente en el Valle del Mezquital.

Para 1970 se registraron 316,921 emigrantes, encontrándose el 63 % en el D.F., el 7 % en Veracruz y el 30 % restante en otros Estados.

Inmigraron únicamente 59,923 habitantes o sea la sexta parte de los que se fueron, estos procedentes del D.F., Puebla y Veracruz. Los datos de emigración nos dicen mucho de la población que emigró, ya que los que llegaron lo hicieron a distritos rurales, es decir que el Estado permuta población urbana por población rural.

Lo anterior nos indica que Hidalgo es y ha sido una entidad de rechazo demográfico, situación que hace necesaria la modificación de la estructura de producción tradicionalmente agropecuaria, la reestructuración de población rural a módulos de asentamientos humanos compactos que tengan como base productiva la industria y los servicios necesarios, así como la explotación de los recursos con que cuentan.

La distribución de los centros urbanos en el Estado entre la población --

económicamente activa (23.3 % de su población total) es la siguiente:

El sector agropecuario ocupa el 61.3 % de la PEA y genera solo el 13.4 % del PIB en los diferentes sectores, evitando con ésto la disparidad campo ciudad.

El sector comercio y servicios ocupa el 17.3 % de la PEA, la industria el 19.1 % de la PEA y el 2.3 % restante lo ocupan diversos sectores.

#### Agricultura.

La agricultura en el Estado ha tenido un desarrollo lento, debido a la -- problemática compleja que encierra.

En comparación con otras áreas del país, la productividad agrícola estatal es pobre, ya que los rendimientos por unidad de superficie son más bajos que los nacionales, debiéndose principalmente a las desventajas por las - que atraviesa la actividad en lo relacionado con la escasez de lluvias en casi todo el territorio y al predominio de la agricultura de temporal en el 85 % de la superficie cultivada.

Independientemente de lo anterior, la falta de maquinaria agrícola y bajo uso de insumos, determinan una deficiencia en la actividad, ocasionada por un escaso apoyo por parte del sistema crediticio agropecuario y a la deficiente asistencia técnica que actualmente se proporciona.

#### Industria.

En cuanto a la industria, el punto clave de la economía estatal, la del -- concreto ocupa el segundo lugar del país; considerandose también uno de los Estados más ricos en minerales ya que cuenta con importantes yacimientos de plata, plomo, zinc, hierro (Pachuca; Mineral del Monte Apulco).

El crecimiento de la actividad industrial del Edo. se ha caracterizado por lo siguiente:

- a) Una marcada concentración de la industria en sólo cuatro municipios de la entidad, debido principalmente a la influencia agrícola por el gran mercado del D.F.
- b) Un desequilibrio en el desarrollo de la industria de la transformación, que son la industria textil, la producción minera de no metálicos, la



industria metal básica y la producción de bienes de capital.

- c) Una tradicional dependencia de la planta industrial del Estado con respecto a un solo renglón productivo, que es la explotación intensa y -- desmedida de los recursos mineros, que adicionada a las fructuaciones de precios en los mercados, originaron un deterioro y un cierto estancamiento de ésta actividad, cuya incidencia habrá de tenerse muy presente.

#### Comercio.

En el sector comercio y servicios se concentra una gran cantidad de población, absorbiendo casi la mitad del producto y ocupando el 17.3 % de la PEA, cifras que encubren un elevado índice de desempleo.

#### SISTEMA DE CIUDADES.

Se encuentra conformado por una serie de centros de población jerarquizados en varios niveles, mismos que indican los servicios y equipamiento suiciente con que deberán contar cada uno de éstos centros de población, de -

acuerdo a los siguientes rangos.

Centros de población con servicios estatales, con servicios de nivel intermedio, medio, básico y servicios rurales concentrados.

Esta estructura deberá fungir como elemento rector para los programas responsables de la dotación de servicios, equipamiento e infraestructura urbana, por lo que resulta conveniente mencionar que el sistema estatal de equipamiento presenta una gran dependencia con el de la Cd. de México.

El sistema urbano estatal se encuentra estructurado de la siguiente manera:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nivel Estatal.    | Pachuca.  |
| Nivel Intermedio. | Tula de Allende, Tulancingo, Zacualtipan, Ixmiquilpan, Tepeapulco, Huejutla de Reyes.   |
| Nivel Medio.      | Tepeji del Río, Mixquiahuala, Progreso, Atotonilco de Tula, Tlaxcoapan, Acozochitlán, Cuatepec, San Bartolomé, Tutotepec, Molango, Metztlán, Tizayuca, Actopan, |

Champantongo, Zimapán, Huichapan, Jacala, Sahagún, --  
Apan, Zempuala.

**Nivel Básico.**

Tepatitlán, San Miguel, Bandho, Ajacuba, Tetepango, -  
Acatlán, Agua Blanca, Huejutla, Eloxichitlán, Xoxhicoa  
tlán, Tianguistengo, Atotonilco el Grande, Huasca, Mi  
neral del Chico, Mineral del Monte, Tezontepec, San  
Salvador, Tepatepec, El Arenal, Cardonal, Chilcuautla,  
Alfajayucan, Capula, Tasquillo, Nicolás Flores, Nopa  
la, Cerro Colorado, El Palmar, San Joaquín Octupilla.

Áreas Geográficas y Sectores Prioritarios.

Las áreas determinadas para impulso son las formuladas por la capital es  
tatal y las seis ciudades señaladas como de nivel intermedio dentro del -  
Sistema de Ciudades.

Región

Sector

Pachuca.

Turismo.

Región.

Sector.

Pachuca.

Comercio  
Industrial  
Agropecuario.  
Servicios.

Tula de Allende.

Industrial.  
Agropecuario.  
Servicios.

Ixmiquilpan.

Turismo  
Agropecuario.  
Servicios.

Huejutla.

Agropecuario.  
Comercio.

Zacualtipan.

Agropecuario  
Comercio.

### Vivienda.

La demanda de la vivienda es alta como consecuencia del crecimiento demográfico por un lado, y por otro a la cantidad de vivienda precaria debido al hacinamiento existente en el medio rural o en los alrededores de las ciudades con alto índice de construcción.

El censo de 1970, indica que el 28 % de las casas en el Estado son de uno o dos cuartos y en ellos viven el 76 % de la población.

Los principales factores que han incidido en el problema de la vivienda son:

- . El nivel de ingresos, que afecta a gran parte de la población en la adquisición de vivienda.
- . El alto costo de materiales y mano de obra, limitado a los grupos sociales de bajos recursos.
- . Las altas tasas de renta del suelo y de la vivienda que provocan la accesibilidad a los sectores mayoritarios y crean la especulación.
- . El mercado de materiales de construcción tanto en su producción como en

su distribución.

- . La falta de canalización de recursos financieros de la producción de vivienda
- . La ausencia de programas de vivienda en el medio rural.
- . Los instrumentos jurídicos, administrativos, fiscales, financieros y -- normativos que limitan a los promotores privados y del sector público -- para abrir una oferta más adecuada.

Aunado a lo anterior, cabe mencionar que los terrenos que circundan las manchas urbanas, están provocando graves problemas en relación con la tenencia de la tierra.

#### Aqua Potable.

Por otra parte y en relación con el servicio de agua potable, se estima -- que a la fecha se atiende al 57 % del total de la población del Estado, -- el 100 % de las cabeceras municipales cuentan con instalaciones aunque -- con deficiencias de funcionalidad derivadas, principalmente en aquellas lo -- calidades de fuerte concentración, debido a que el crecimiento de pobla-

ción en zonas urbanas es mayor que el crecimiento de la infraestructura.

En la población rural este problema se agrava, debido a que en su mayoría adolece de este servicio, situación proporcionada por la gran dispersión que presentan.

#### Vialidad Urbana.

En cuanto a vialidad urbana, en todas las localidades carece de jerarquización.

Los diferentes centros urbanos que integran la entidad cuentan con una traza urbana irregular, con calles angostas y carentes de continuidad.

La pavimentación de las calles en los demás centros urbanos es prácticamente nula y su estructura vial es anárquica.

Los Ejes troncales que atraviesan la entidad, cruzan varios centros urbanos, así como rurales, ello presenta un gran índice de inseguridad para los peatones, así como la alteración de los flujos de transporte.

#### PRONOSTICO.

De seguir las tendencias demográficas y los movimientos migratorios actuales, la distribución de la población estará dada sin ordenamiento territorial ni planificación, por lo que la dotación de equipamiento y de vivienda será cada vez mas compleja y costosa, impidiendo satisfacer las necesidades básicas de la población, resultando con ésto Eloxochitlán y Jalteacán los municipios más despoblados. Paralelo a ello se acentuará la concentración poblacional en Pachuca, Tula, Tulancingo, Tepeapulco e Ixmiquilpan.

Por otra parte la ocupación de suelos con capacidad agrológica, continuará principalmente en las áreas aledañas de las ciudades de Pachuca, Tula, Ixmiquilpan, Tulancingo, Sahagún y Tepeapulco y aunado a ésto la falta de aprovechamiento, asesoría técnica y de capacidad financiera para los recursos silvícolas, ganaderos y agrícolas, continuarán operando como un retardador del desarrollo socio-económico de la entidad.

En relación con los aspectos hidráulicos, es importante hacer notar que aunque no vislumbren grandes posibilidades de desbordamiento de causes fly



viales, hay que destacar el peligro potencial que representar para los asentamientos ubicados en las márgenes de las obras hidráulicas, que por su antigüedad o falta de mantenimiento, puedan fallar ante la presencia de un escurrimiento extraordinario.

#### Conclusiones.

Ya que se calcula que para el año 2000 se llegará a los 2.000,000 de habitantes, la entidad seguirá siendo de rechazo demográfico, por lo tanto deberá incrementar su capacidad de retención de población para que ese año alcance los 3.000,000 habitantes.

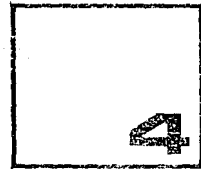
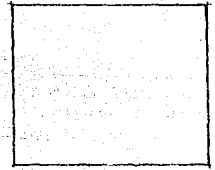
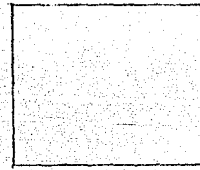
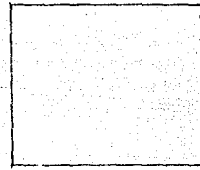
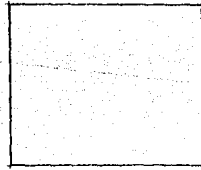
Dado que el Programa de Desconcentración Territorial de la Administración Pública Federal, pretende modificar la caracterización de una aguda macrocefalia dentro del perímetro de la Cd. de México, reubicándose en diversas ciudades administrativas sedes o subsedes; podría contemplarse dentro de este programa a la Cd. de Pachuca y Tula de Allende, proyectándose así la construcción de vivienda, la creación de fuentes de trabajo y la ampliación del equipamiento e infraestructura.

El Inventario Forestal Nacional, indica que en la entidad existe una superficie arbolada que ocupa alrededor de 1.1 millones de hectáreas, correspondiendo a bosques 693,000 has. (64% del total), y a selvas 385,000 has. (36 % del total); la nula explotación de los recursos forestales en el Estado obedece a la veda, misma que se derogó en septiembre de 1975, por lo que actualmente resulta muy conveniente elaborar programas de explotación para aprovechar adecuadamente los grandes recursos con que cuenta.

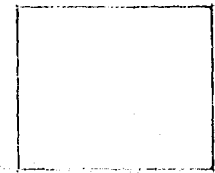
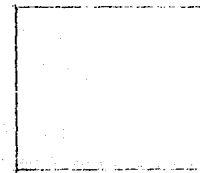
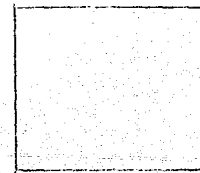
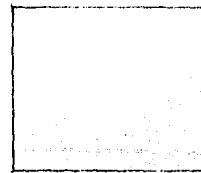
El Estado de Hidalgo cuenta con amplios recursos turísticos, que van desde bosques y ruinas arqueológicas hasta platillos y bebidas regionales. Por todo esto el Estado elaboró el Programa de Centros Turísticos Estatal, considerando únicamente como polos de desarrollo turístico que requieren de inversiones en oferta hotelera, infraestructura y servicios a las ciudades de Pachuca, Tulancingo, Tula de Allende, Tasquillo, Molango, Parque Nacional El Chico, Tepeji del Río, Juasca, Zempoala, Actopan, Parque Nacional Los Mármoles, Tlaxcoapan, Ixmiquilpan, Huichapan y San Miguel Cuatrecasas.

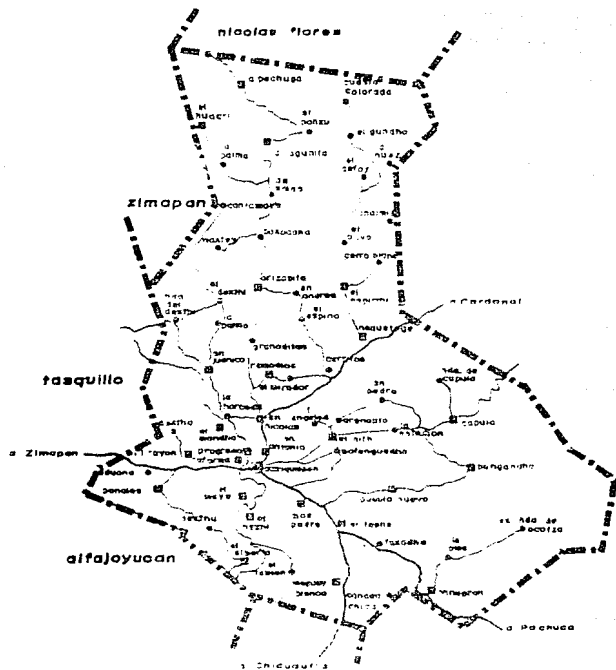
Sin embargo, y pese a la creación de éste programa, existen lugares con

amplias posibilidades para el desarrollo del turismo que no cuentan con -  
la proyección y apoyo suficientes, para que de éste modo el Sector Turis-  
mo pudiera coadyuvar al desarrollo integral del Estado.



municipio  
ixmiquilpan








**ixmiquilpan, hgo.  
días padre**

**Simbología**

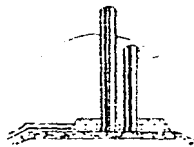
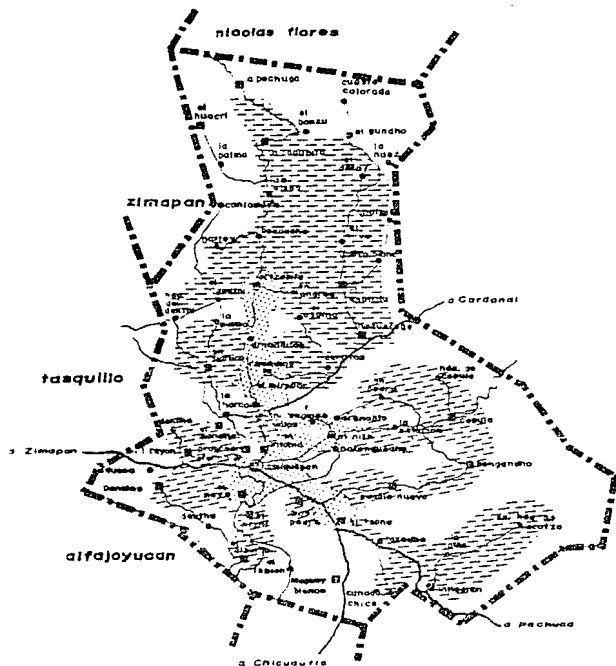
**Division Política**

-  Cabecera Municipal
-  Locales Primarios
-  Localidades Secundarias



**un am taller 1**






LÓPEZ FLORES LEYES  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LÓPEZ JOSÉ A.



**ixmiquilpan, ngo.  
dios padre**

**simbologia**

***División política.***

-  Sistema Primario
-  Sistema secundario.
-  Cabecera Municipal
-  Localidad Principal
-  Localidad Secundaria



**un taller 1**

LOPEZ FELPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A

## MUNICIPIO DE IXMIGUILPAN.

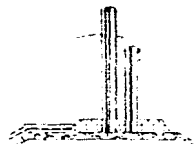
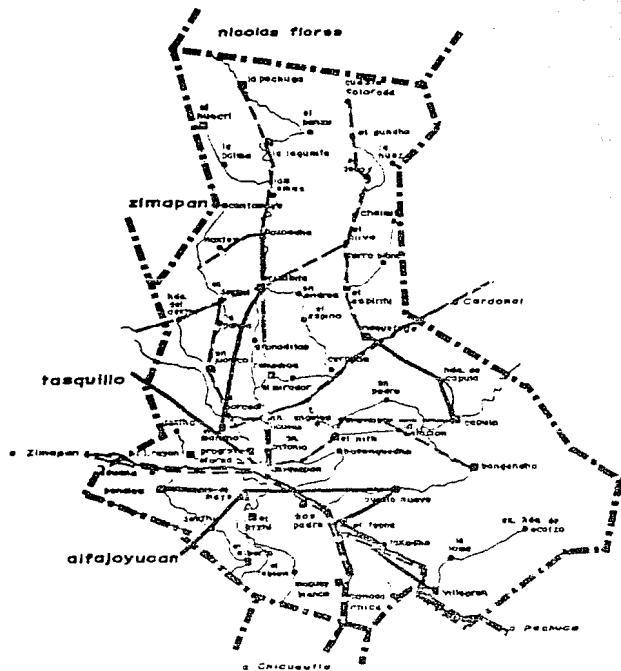
### ANTECEDENTES HISTORICOS.

El municipio de Ixmiquilpan es uno de los 84 municipios del Estado de Hidalgo, y forma parte del Valle del Mezquital, (región Otomi), otorgandosele el título de Ciudad el 1° de Enero de 1869.

Se localiza en el centro del Valle del Mezquital, sobre el km 159 de la carretera México-Laredo, iniciándose la construcción de ésta en el año 1922.

### ANTECEDENTES FISICOS.

El municipio de Ixmiquilpan se encuentra localizado al Sureste del Estado de Hidalgo, comprendido entre los 20°29' de latitud norte y 99°13' de latitud oeste del Meridiano de Greenwich, a una altura de 1685 m.s.n.m., con una extensión territorial de 56,530 has. y a una distancia de 159 km. de la Cd. de México. Limita al norte con los municipios de Nicolás Flores y Cardonal, al sur de Chilcuautla y Santiago de Anaya, al oriente con Cardonal y Santiago de Anaya, al poniente con Tasquillo y Zimapán, y alojando



ixmiquilpan, hgo.  
días padre

Simbología

Comunicaciones

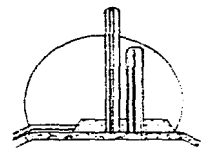
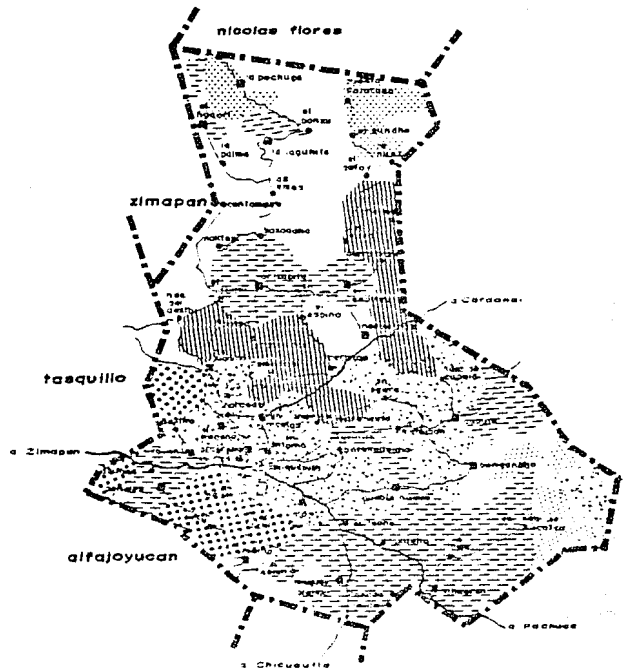
- Línea Estatal
- Línea Municipal
- Carretera Secundaria
- C. Secundaria Reversa
- Carretera Terciaria
- Carretera Rural



Una m taller 1

LOPEZ FLORES JOSE  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A











**ixmiquilpan, hgo.  
días padre**

**simbología**

**Agricultura, forestal y turismo.**

-  Agricultura temporal 5722 ha.
-  Agricultura riego 7000 ha.
-  Bosque.
-  Areas sin vegetación.
-  Pastizales.
-  Otros Usos



**un a m taller 1**

JOSÉ FELIX DE JESUS  
MARTÍN FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A

en su territorio a un total de 52,124 hab.

#### Topografía.

Se presentan formas características de relieve, la primera corresponde a zonas accidentadas y abarca al 30 % de la superficie, la segunda corresponde a zonas semiplanas y abarca el 60 %, y la tercera corresponde a zonas planas y abarca el 10 % de la superficie total del municipio.

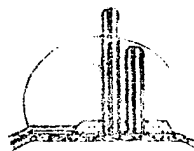
Las zonas accidentadas se localizan al sur y al norte del municipio, están formadas por montañas; las semiplanas en el centro y las planas en el resto del municipio.

#### Hidrografía.

En este renglón el municipio de Ixmiquilpan cuenta con el Río Tula, ya que éste atravieza la región, siendo su único recurso hidrológico.

#### Clima.

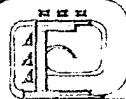
El clima en el municipio es templado-frío, con un promedio de 17° de tempera



ixmiquilpan, hgo.  
dios padre

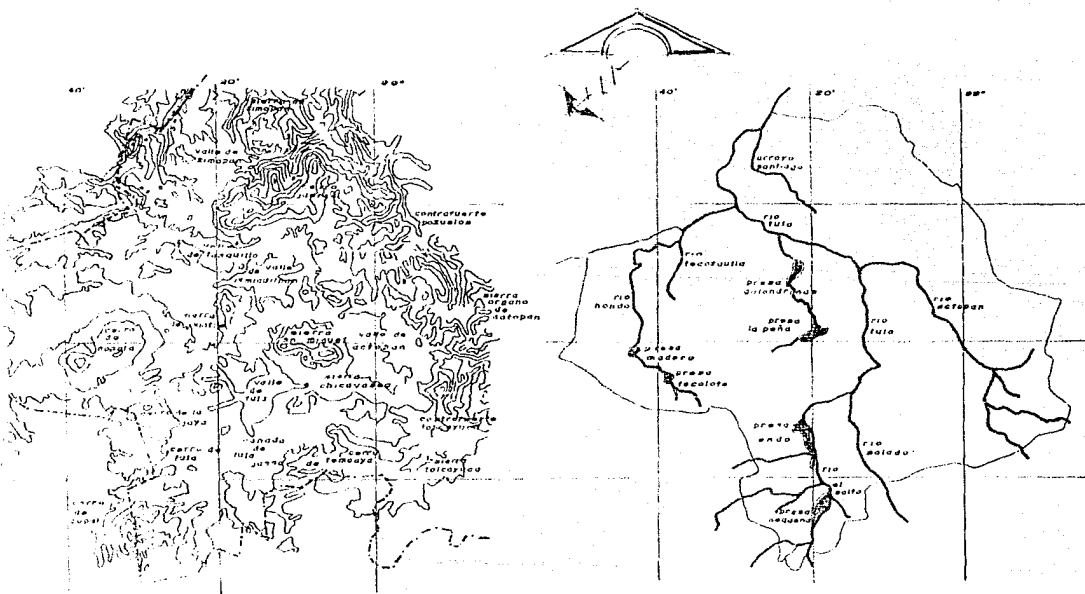
simbología

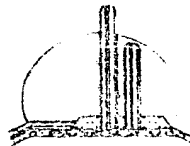
OROGRAFIA  
HIDROGRAFIA  
valle del  
mazquital



UNAM taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.





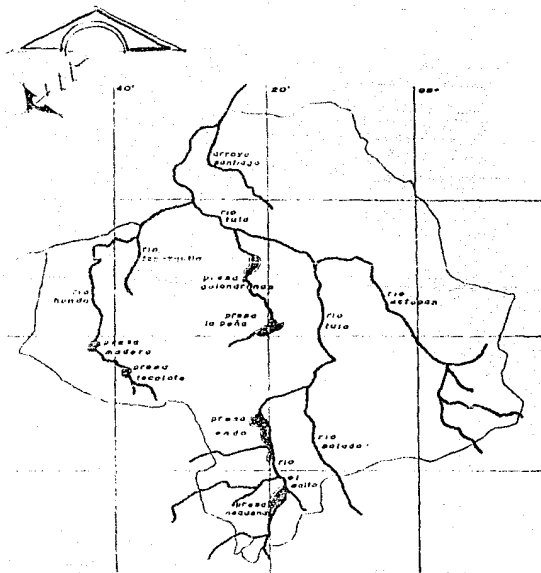
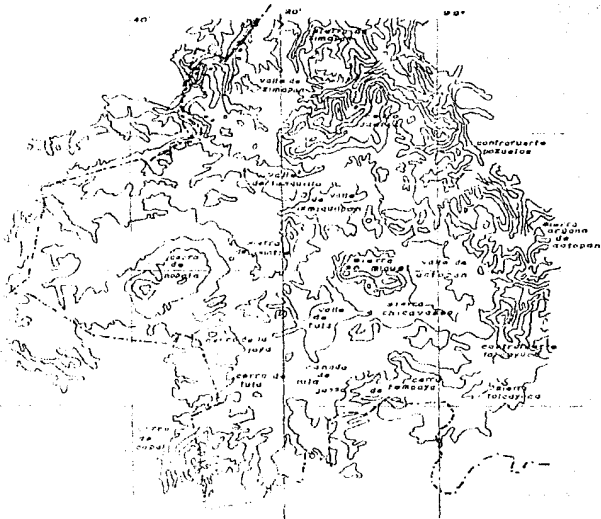
**ixmiquilpan, hgo.  
dios padre**

simbología

**OROGRAFIA**

**HIDROGRAFIA**

valle del  
mazquital



**Carta taller 1**

LOPEZ FELIPE DE JESUS

MONTAÑO FLORES MANUEL

NEVAHEZ LOPEZ JOSE A.

tura y un régimen de lluvias en los meses de Junio, Julio, Agosto y Septiembre; la época más calurosa se presenta en los meses de Marzo, Abril y Mayo.

#### Vientos.

Los vientos dominantes que se generan del norte al suroeste, con una velocidad aproximada de 6 a 8 mts./seg.

#### Precipitación Pluvial.

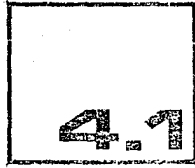
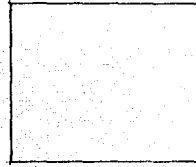
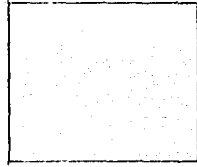
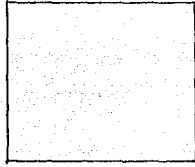
La precipitación pluvial anual media es de 470 mm., el periodo crítico se presenta en verano ocasionando una época mala para la agricultura de temporal.

#### Humedad del Aire.

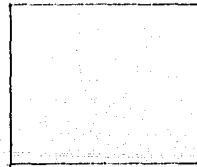
La evaporación del agua se inicia con mayor intensidad en los meses de Marzo, Abril, Mayo, Junio y Julio, descendiendo en los meses siguientes, hasta Febrero del próximo año.

Heladas.

Los meses que han tenido más días con heladas son Enero y Febrero, siendo menos intensas en Marzo, reanudándose en Octubre e intensificándose en Noviembre y Diciembre.



diagnostico



## DIAGNOSTICO.

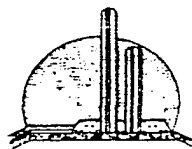
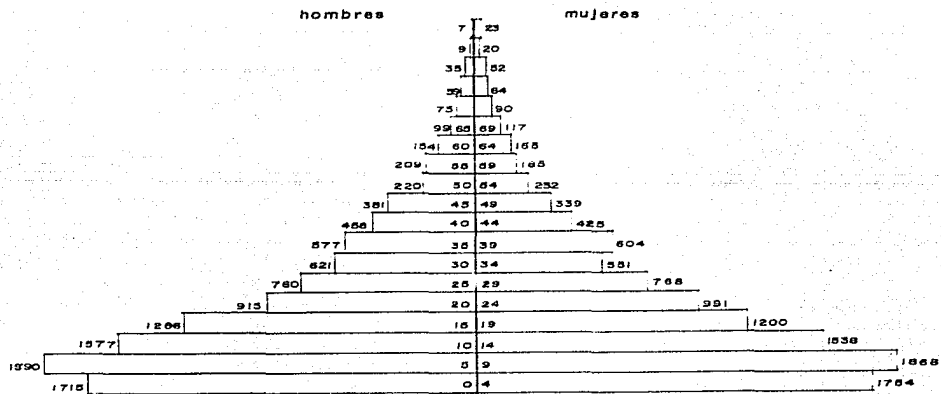
La población total del municipio de Ixmiquilpan es de 52,124 hab., de éstos el 51 % son hombres y el 49 % mujeres, considerando a 25,335 hab. como población rural y a 26,789 hab. como población urbana. La tasa de crecimiento anual es de 3.4 %.

Del total de la población el 60 % es analfabeta y el 47 % se encuentra desocupada, representando a la población económicamente activa un total de 16,493 hab.

El 12 % del territorio del municipio son ejidos y el 13 % de la superficie total es cultivable.

La finalidad del siguiente análisis es el planteamiento de la problemática del municipio de Ixmiquilpan específicamente de la Cd., dado que es cabecera municipal y abastecedora de equipamiento y servicios del Barrio de Dios Padre, donde se pretende la construcción de un Centro Recreativo Ejidal, - objeto de la presente tesis.





Ixmiquilpan, hgo.  
días padre

simbología

Grupos quinquenales.

POB. TOTAL IXMIQUILPAN, HGO.  
22033 hab.

Mujeres 10956

Hombres 11435

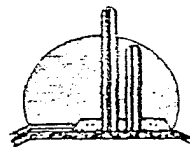
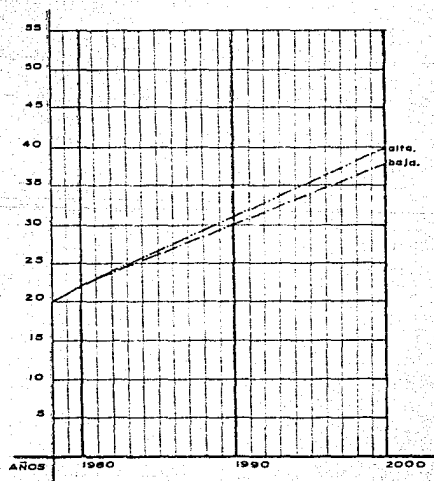


UNAM taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS

BONTAÑO FLORES MANUEL

NEVAREZ LOPEZ JOSE A.



## Ixmiquilpan, Hgo. dios padre

### Simbología

Proyecciones de población.

CENSO: 1978 = 20,377 hab.  
 1979 = 21,187  
 1980 = 22,033  
 1981 = 23,012

METODO ARITMETICO:

1986 = 27,001 hab.  
 1990 = 30,313  
 2000 = 39,935

TASA DE CRECIMIENTO 3.89%

1986 = 27,342 hab.  
 1990 = 31,949  
 2000 = 39,935



UNAM taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
 MONTAÑO FLORES MANUEL  
 NEVAREZ LOPEZ JOSE A.

#### ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA.

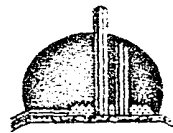
La ciudad de Tlaxiquiltlan cuenta con una población total de 23,512 hab. y - su división política se compone de los siguientes Barrios.

- . Centro.
- . Barrio San Antonio.
- . Barrio San Miguel.
- . Barrio Del Progreso.
- . Barrio Del Oro.
- . Barrio La Reforma
- . Barrio De Jesús.
- . Barrio El Fithzi.
- . Dios Padre.
- . Barrio La Purísima.
- . Col. Zuñiga.

#### Uso del Suelo.

Presenta una estructura cuyo crecimiento se ha caracterizado por expansió-

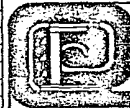
DENSIDAD DE  
POBLACION



Ixmiquilpan, hgo.  
dico padre

Simbología

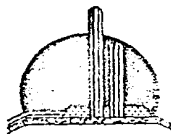
- Division Barrios
- Centro.
  - Barrio de San Miguel.
  - Barrio del Progreso.
  - Barrio del Oro.
  - Barrio La Reforma.
  - Barrio de Jesus.
  - Barrio El Pitah.
  - Dico Padre.
  - Barrio La Purisima.
  - Col. Zeñigo.



Taller 9

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO PUEBLO MADRID.  
REYNOLZ LOPEZ JOSE A'

ESCALA 1:10000  
DISEÑADO POR FELIPE DE JESUS  
DIBUJADO POR REYNOLZ LOPEZ JOSE A'  
1980



## Ixmiquilpan, hgo. dios padre

### Simbología

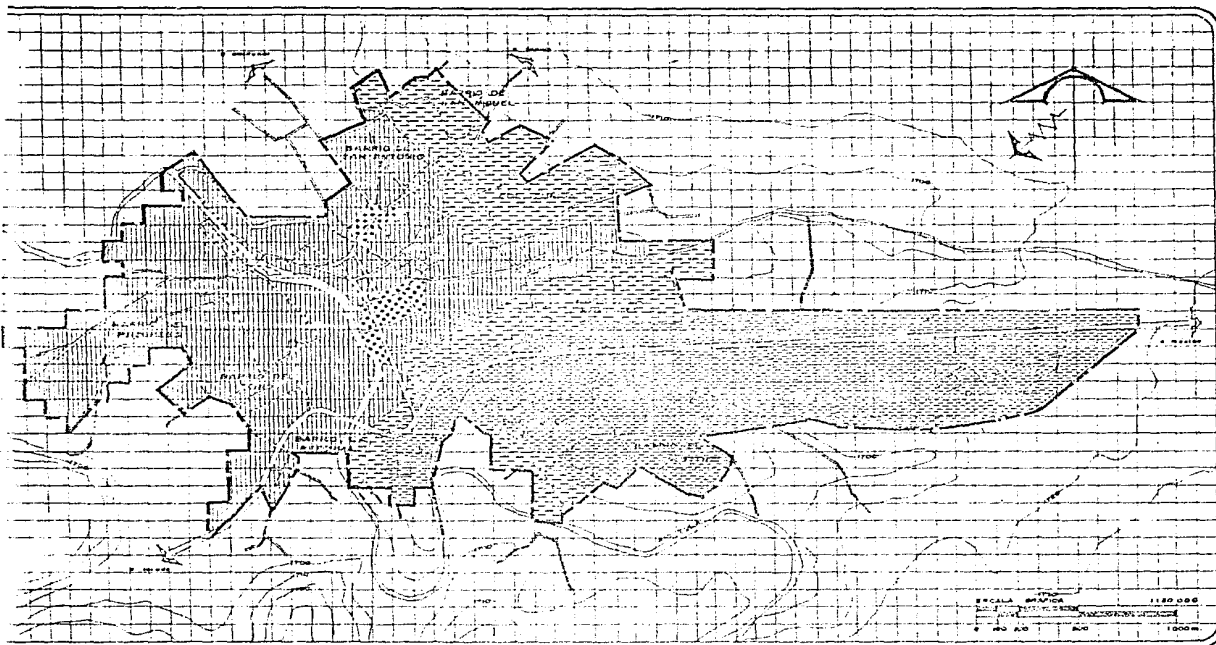
#### Topográfico.

- Pendiente 0 a 5%
- Pendiente 5 a 10%
- Pendiente 10 a 15%
- Zona inundable.
- Límite urbano.



taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.



ESCALA GRÁFICA 1:50,000  
1:50,000  
0 200 400 600 800 1000m

nes de forma irregular a partir del asentamiento original, estas expansiones actualmente han llegado a ocupar terrenos de topografía un poco difícil, pero la tendencia de crecimiento es hacia el suroeste sobre la carretera México Laredo y esto ha provocado una dispersión excesiva de la mancha urbana.

La distribución del uso del suelo dentro del municipio, se clasifica de la siguiente manera:

40 % para uso Habitacional

10 % para uso Comercial.

7 % para uso Industrial.

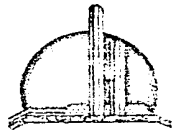
30 % para uso Agrícola.

3 % para uso Recreación, y

10 % en Terrenos Baldios.

#### Tenencia de la Tierra.

Los terrenos ubicados dentro de los límites de la cabecera municipal, que



### Ixmiquilpan, hgo. dios padre

#### Simbología

##### Usos del suelo.

-  Habitacional 40 %
-  Comercial 10 %
-  Industrial 7 %
-  Agrícola 30 %
-  Recreación 3 %
-  Límite urbano
-  Terrenos baldíos 10 %



Taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES SAMUEL  
MEVAÑEZ LOPEZ JOSE A.



ESCALA GRÁFICA 1:80,000  
 0 200 400 600 800 1000

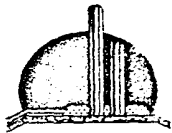
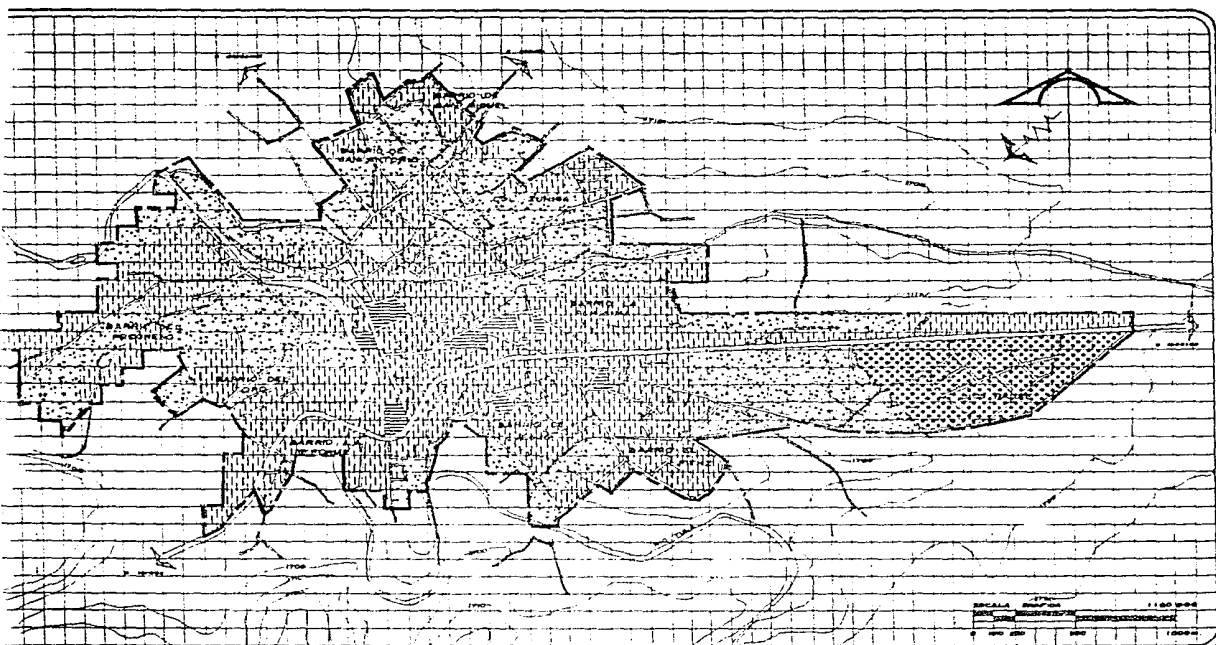
dan actualmente la siguiente situación legal:

- . Pequeña Propiedad.- Según datos e información de la presidencia municipal, son la mayoría de los terrenos que rodean la envolvente del casco urbano.
- . Propiedad Ejidal.- Unicamente existe un ejido que es el de Dios Padre - que se encuentra localizado al oriente de la ciudad.
- . Propiedad Privada.- Se encuentra distribuida en su mayoría en el centro de la ciudad y es el caso de los comercios y casas habitación.
- . Propiedad Federal.- Toda obra realizada por el gobierno federal, esto - incluye la carretera y edificios públicos.

Representando en porcentajes, las siguientes cantidades:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Propiedad privada   | 54.55 %. |
| Propiedad ejidal    | 8.90 %.  |
| Propiedad Federal   | 1.70 %.  |
| Propiedad Municipal | 0.85 %.  |











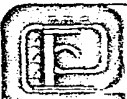
**Ixmiquilpan, hgo.  
dios padre**

**Simbología**

**Tenencia de la tierra.**

-  Propiedad privada 64.68 %.
-  Propiedad ejidal 3.80 %.
-  Propiedad federal 1.70 %.
-  Propiedad municipal 0.82 %.
-  Zona de cultivo 34.00 %.
-  Límite urbano.

NOTA: Total de hectáreas 580.



**taller 1**

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
REBARRÉS LOPEZ JOSE A.

Agricultura.

La agricultura en el municipio es una de las principales actividades, sin embargo no cuenta con créditos financieros ni asesoría técnica, por lo que la mayoría de los cultivos son destinados para autoconsumo.

Agricultura de Riego.- Siembras constantes aproximadamente de 7,000 has., los principales cultivos que se desarrollan en estas áreas son:

- |                |              |
|----------------|--------------|
| . Frijol       | . Chabacano  |
| . Jitomate     | . Durazno    |
| . Alfalfa      | . Haba       |
| . Chile Verde. | . Chicharo   |
| . Ajo          | . Higo       |
| . Avena        | . Cebolla    |
| . Aguacate.    | . Maiz       |
| . Tomate       | . Calabacita |
| . Cebada       | . Naranja    |
| . Vid          | . Nuez       |

Agricultura de Temporal.- Siembras anuales aproximadamente de 5,722 has., los principales cultivos que se desarrollan en estas áreas son:

- |            |           |
|------------|-----------|
| . Frijol   | . Durazno |
| . Aceituna | . Haba    |
| . Alberjón | . Maiz    |
| . Capulín  | . Vid     |

#### Industria.

La actividad industrial no es una actividad característica del municipio, desarrollando únicamente la industria marmolera y la fabricación de block, ubicándose éstas en la parte Este de la ciudad sobre la carretera México - Laredo. Además cuenta con aptitudes para la industria de la transformación y maquila, pero no han sido debidamente impulsadas.

#### Turismo.

La afluencia turística al municipio es reducida, creciendo durante la celebración de fiestas y ferias regionales. Cuenta con atractivos como artesana

nias de carrizo y textiles, monumentos y edificios históricos, y dispersos en diferentes puntos con balnearios de aguas termales, algunos ya deteriorados y otros aún no explotados o explotados de manera empírica.

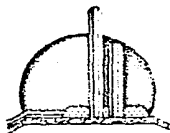
#### Agua Potable.

La fuente de abastecimiento para la ciudad, proviene de las localidades de Humedades, Pueblo Nuevo y Maguey Blanco, localizadas al Este de la Cd., ya que estas explotan los mantos acuíferos existentes en el lugar.

En los barrios de San Antonio y La Cruz, existe el problema de que el abastecimiento cruza por el centro de la Cd. que es una parte baja y posteriormente sube de nivel perdiendo presión. Los demás poblados cuentan con pozos de red de abasto independientes, aunque no todos cuentan con este servicio.

Actualmente la extracción de los pozos alcanza los 6,284 lts. hab./día, -- dando servicio al 100 % de la población.

#### Drenaje y Alcantarillado.



Ixmiquilpan, ngo.  
dios padre

### Simbología

#### Agua Potable.

Red principal

Red secundaria

Red terciaria

Red irregular

Pozo profundo

Tanque almacenamiento

Poblacion servida 100 %

llegada de agua p de

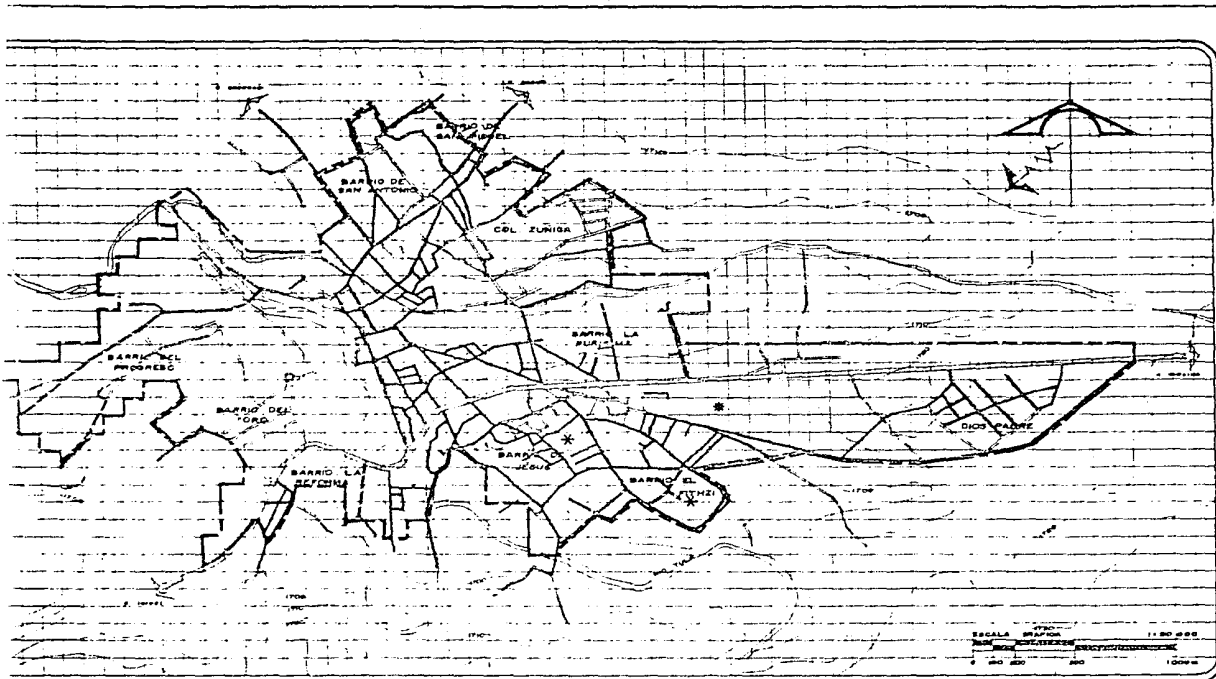
Actopan Humedades Pueblo

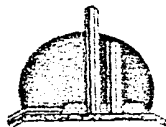
Nuevo



taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
REVAEZ LOPEZ JOSE A.





## Ixmiquilpan, ngo. dios padre

### Simbología

#### Drenaje.

- Red primaria
- Red secundaria
- Desagüe
- Canales de drenaje.
- Población servida 80 %



### Taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
HERNANDEZ LOPEZ JOSE A.

ESCALA 1:5000  
1:5000  
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



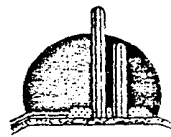
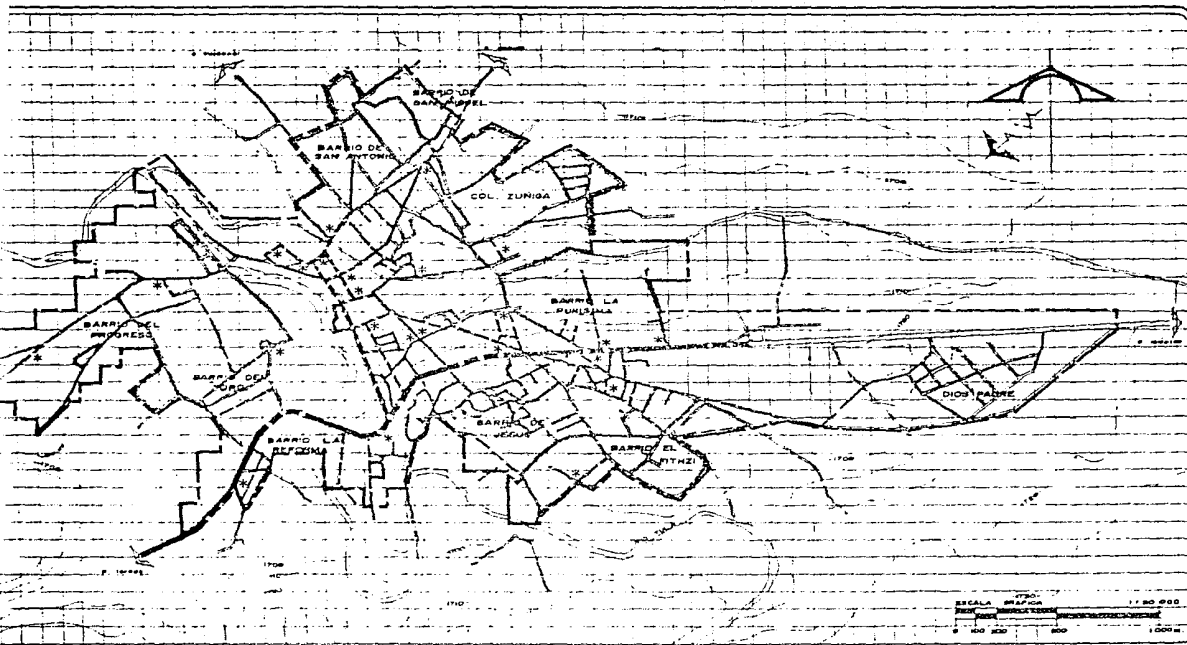
La red de drenaje en la cabecera municipal va creciendo de acuerdo a las necesidades de la misma, abasteciendo a un 80 % de la población; pero también crece la generación de puntos insalubres como son las descargas al río Tula y al arroyo que cruza la cabecera, ya que no cuenta con alcantarillado ni con planta de tratamiento de aguas negras.

Otro punto muy importante es el de los pozos de visita, los cuales están localizados en lugares adecuados, el problema es que se encuentran cubiertos por el pavimento y esto dificulta las maniobras a la hora de alguna revisión.

#### Energía Eléctrica y Alumbrado Público.

Actualmente en la ciudad de Ixmiquilpan el servicio de alumbrado público no es suficiente, ya que apenas el 60 % de la ciudad cuenta con este servicio.

El abastecimiento de energía eléctrica proviene de la ciudad de Actopan,



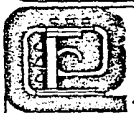
**Ixmiquilpan, hgo.  
dios padre**

**Simbología**

**Energía Eléctrica**

- Alumbrado público municipal.
- Servicio de los ómnibus.
- Serv. usuarios Establecto.
- Alumbrado púb. Establecto.
- Transformador.
- Alumbrado público municipal.

Plantación servida 95%  
línea de energía eléctrica de  
Actopan Huastecan Juárez



**taller 1**

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.



Hidalgo, sirviendo a un 95 % de la población. En la parte central da el servicio la Compañía de Luz y Fuerza del Centro y en el resto, lo da la - C.F.E.

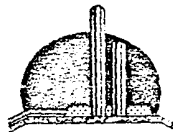
#### Vialidad y Transporte.

La estructura vial de la Cd. presenta una traza reticular, la circulación se torna difícil por las reducidas dimensiones del arroyo y por falta de señalamientos adecuados; jerarquizándose como vialidad primaria, vialidad secundaria, vialidad terciaria y vialidad peatonal.

Se encuentra en buenas condiciones su construcción, sin embargo su locali zación y dimensiones la hacen peligrosa, tanto para el tránsito de vehicu los como de peatones.

#### . Transporte Urbano.

No cuenta con transporte urbano, únicamente con taxis, ésto representa un grave problema para el movimiento de personas.

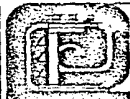


## Ixmiquilpan, hgo. dios padre

### Simbología

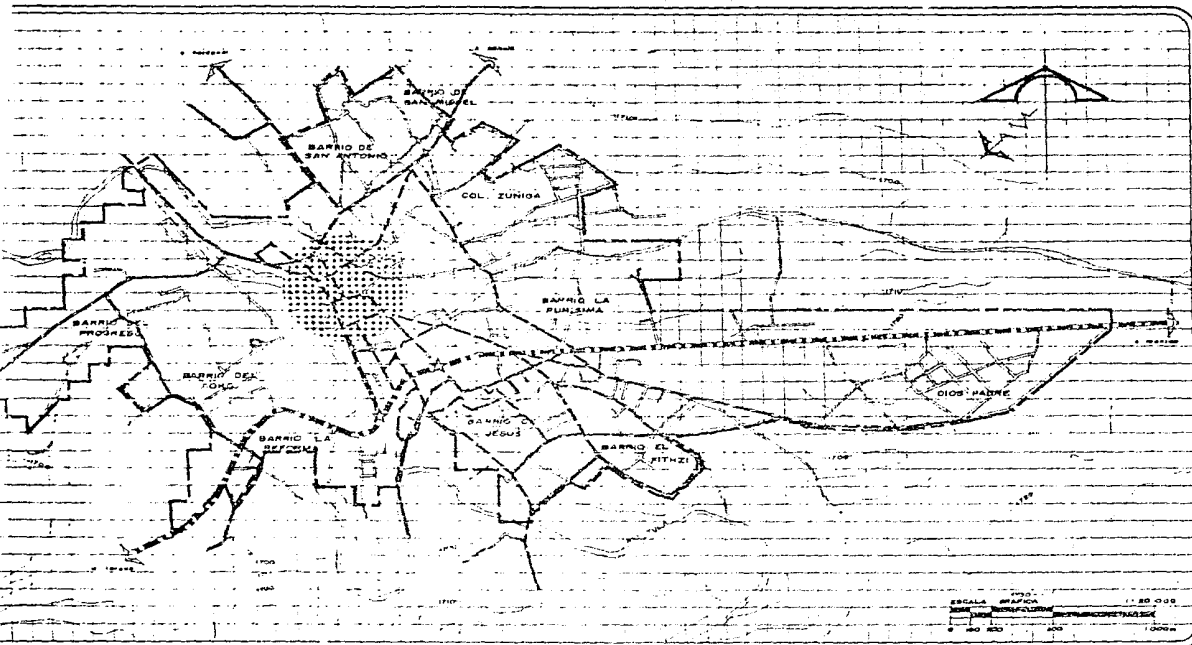
#### Vialidad.

- Carreteras principales.
- Vialidad primaria.
- Vialidad secundaria.
- Vialidad terciaria.
- Congestionamientos.
- Zonas de problemática vial.



### taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.



. Transporte Foraneo.

En relación al transporte foraneo se presentan grandes carencias, ya que únicamente abastecen de este servicio las siguientes líneas de transporte:

Flecha Roja.- México-San Luis Potosí via Cardonal.

Transportes Lusa (Valle del Mezquital).- México-Actopan via Tula.

Estrella Blanca.- México-Laredo via Queretaro.

En la actualidad no cuenta con estación terminal, la existente se improvisó en el centro de la Cd., ocasionando serios problemas de vialidad y además deterioro de la imagen urbana.

. Carreteras.

- 1) La carretera que conduce a Cardonal y Capula.
- 2) Carretera México-Laredo localizando a la Cd. en el km. 159 de la misma, pasando por las ciudades de Tizayuca, Pachuca y Actopan; comunicando por medio de una desviación que se encuentra a la altura del km. 150 hacia la ciudad de Tula de Allende.

. Ferrocarril.

En el municipio no se cuenta con este servicio debido a que no es una --  
Cd. industrializada.

. Aeropuerto.

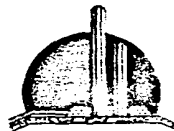
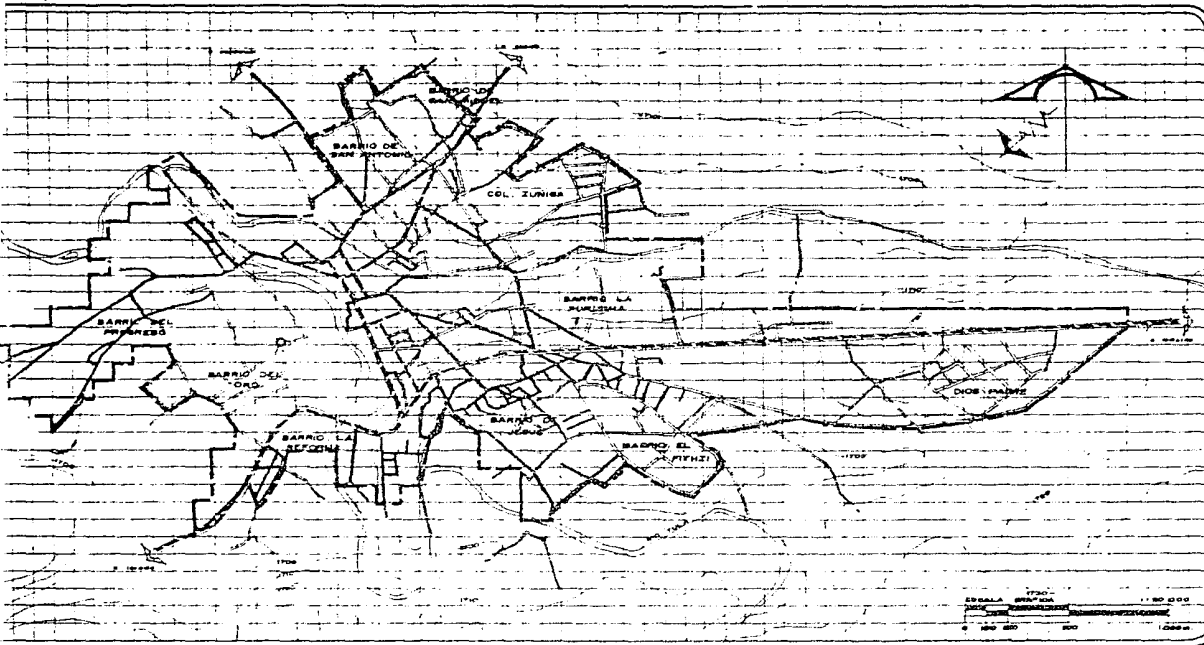
Cuenta con una aeropista en Panales.

. Pavimentos.

Resulta la carencia de este servicio en la Cd., pues solo el 45 % de la  
mancha urbana tiene calles pavimentadas, principalmente en la zona cen--  
tro y muchas de ellas presentan serias averias, lo que crea serios pro--  
blemas en la época de lluvias.

Dentro de la mancha urbana se encuentran tres tipos de pavimentos:





Asfalto y Concreto.- Las condiciones de este tipo de pavimentos son re-  
gulares, sin embargo existen calles deterioradas -  
por el constante paso de autobuses y vehículos de  
carga pesada.



**Ixmiquilpan, hgo.  
dios padre**

**Simbología**

**Pavimentos.**

|   |            |     |
|---|------------|-----|
|  | Asfalto.   | 65% |
|  | Terraceria | 20% |
|  | Empedrada. | 10% |
|  | Concreto.  | 5%  |



**taller 1**

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑA FLORES MANUEL  
REYES LOPEZ JOSE A.

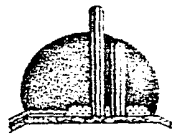
ESCALA 1:10000  
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Empedrado y Terracería.- Sus condiciones son malas y en época de lluvias provoca conflictos en zonas anegables aún más porque en estas vías circulan vacas y cabras, deteriorando el empedrado y la terracería.

#### Imagen Urbana.

Dentro de los valores escénicos de la imagen urbana que presenta la Cd., se puede decir que su potencial es malo, sobre todo por los asentamientos precarios que se localizan principalmente en la periferia de la ciudad, en los barrios del Maye, El Nith, El Oro y en la ribera del río. Este tipo de asentamientos representa aproximadamente el 20 % de la superficie dedicada a uso habitacional.







La ciudad tiene una mala imagen urbana provocada por los contaminantes físicos, como son malos olores expedidos por el río Tula, la ubicación del rastro, la falta de una central camionera para que los autobuses no se estacionen en el centro de la ciudad, misma que representa un bajo índice de



ixmiquilpan ngo.  
dios padre

**simbología**

imagen urbana.

-  Problemáticas act. socio-econ.
-  Vitrn. de palacios y edif. antiguos.
-  Terrenos baldíos.
-  Vivienda precario.
-  Zona de acceso.
-  Límite urbano.



taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTANO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.

arbolamiento y por la irregularidad del servicio de recolección de basura, siendo su destino final los basureros ubicados fuera de la Cd., deteriorando aún más su imagen.

#### Sistema de Ciudades.

El Estado de Hidalgo se compone de 9 subregiones, quedando comprendido el municipio de Ixmiquilpan en la subregión No. 7; esta subregión cuenta a su vez con una capital subregional que es Ixmiquilpan que coordina los siete componentes de esta subregión.

La ubicación del municipio de Ixmiquilpan dentro del sistema de ciudades que componen esta subregión es la siguiente.

- Cabecera Subregional. Ixmiquilpan es la que tiene el equipamiento destinado de la población de la subregión.
- Cabecera Municipal. Ixmiquilpan es la que tiene el equipamiento destinado a la población del municipio.
- Cabecera de Subsistema. El Maye, El Tephe, Nith, Remedios, Orizabita es -



la que tiene el equipamiento destinado a la población del subsistema.

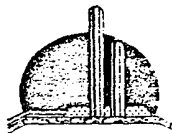
Localidades Servidas. El Alberto, Ignacio López Rayón, Panales, Pueblo Nuevo, Villagrán, Dios Padre, Maguey Blanco, -- San Miguel, Capula, San Juanico, San Nicolás.

Aquellas localidades a las que no se dota de equipamiento, resuelven sus necesidades en función al sistema de ciudades a que pertenecen como son: El Mancho, Bangandho, Nequetaje.

#### Equipamiento y Servicios.

En la actualidad la ciudad cuenta con el equipamiento que a continuación se describe, donde se podrá observar que presenta grandes carencias especialmente en el sector Recreación y Comercio y Abasto, y aunque no tan marcadas en el sector Comunicaciones y Educación; encontrándose satisfecha la demanda en lo que se refiere al sector Salud.





## Ixmiquilpan, hgo. dios padre

### Simbología

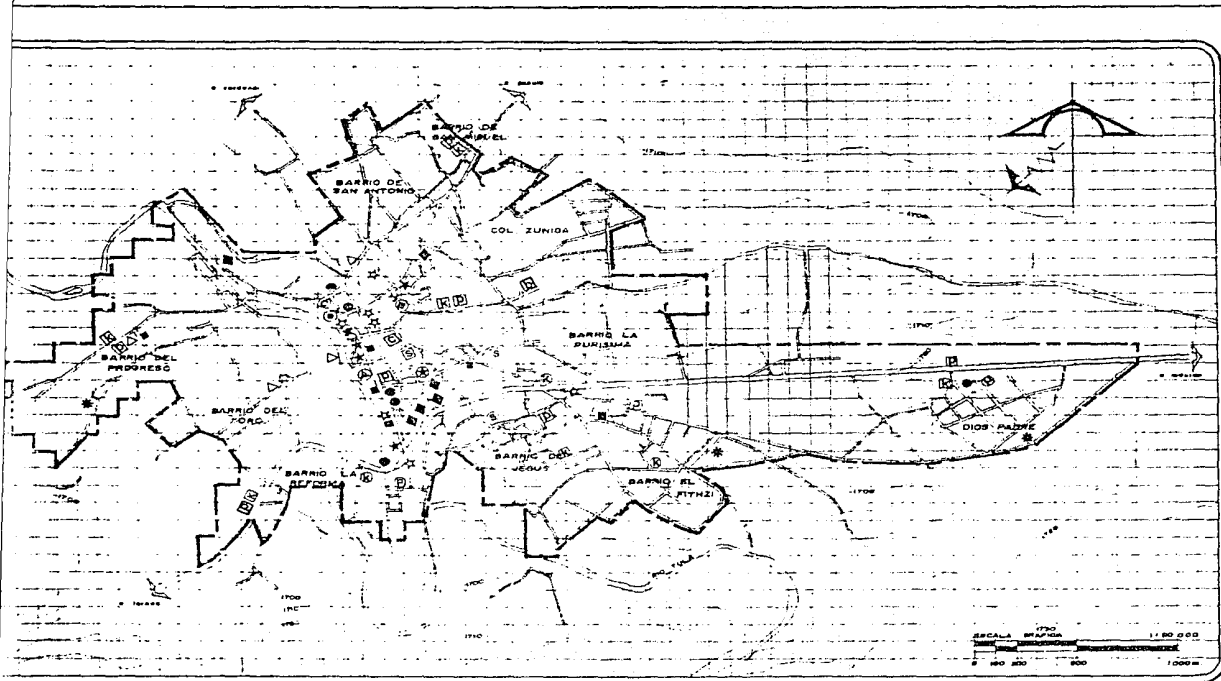
#### Equipamiento

- ▲ Deportivo-recreativo.
- Educación.
- ◆ Salud.
- Socio-cultural.
- Civico-administrativo.
- ☆ Cementerio y abastos.
- ★ Restro.
- ⊙ Telefonos.
- ⊙ Telegrafos.
- ⊙ Comunitarios.
- ★ Correos.
- ⊙ Cementerio.



### taller 1

LOPEZ FELIPE DE ENUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.



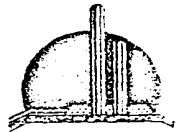
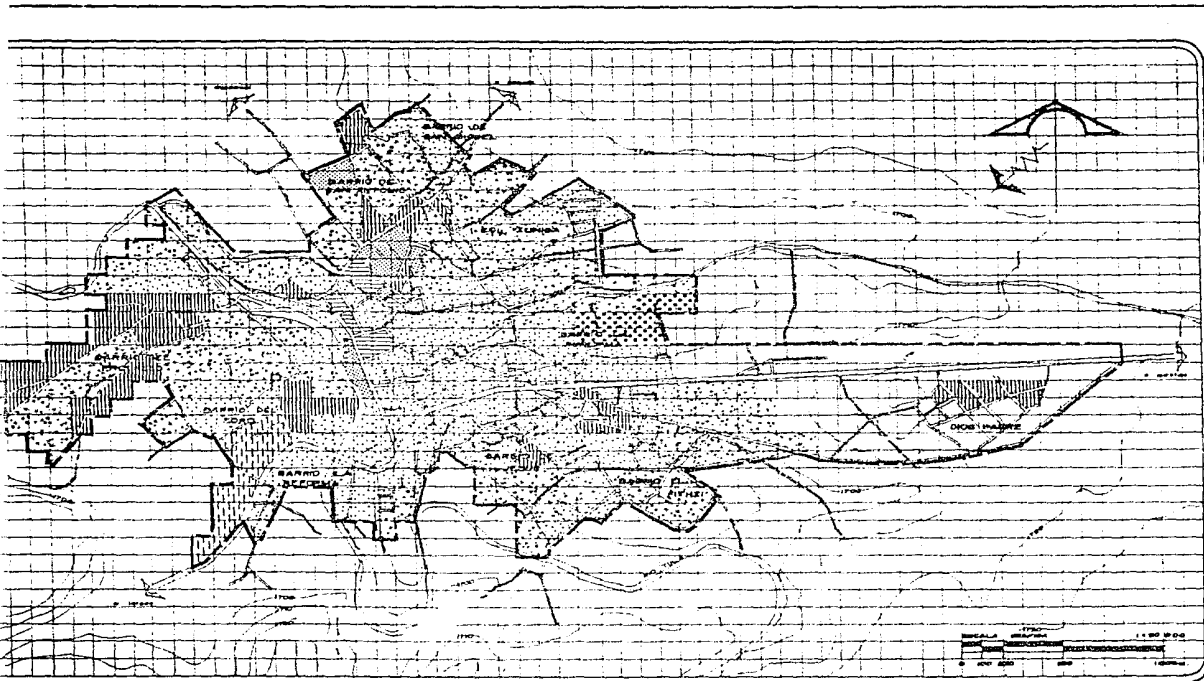
### Vivienda.

La demanda actual de vivienda en la ciudad esta satisfecha. Sus condiciones generales en cuanto a la calidad de construcción que predomina, es la de muros de tabique, losas de concreto armado, aplanados y recubrimientos a base de tirol, cancelería, pisos de mosaico, etc., localizando éstos en el centro de la ciudad.

De calidad conservable se considera a todas aquellas construcciones que -- tienen un interés histórico artístico.

La vivienda reconstruible se localiza en los barrios Del Progreso, El ---- Fithzi y en San Antonio, ya que sus condiciones son malas.









La vivienda demolible ocupa un porcentaje del 3 % y se localiza en puntos aislados en los barrios de Progreso y Reforma, consta de construcciones -- improvisadas con materiales de poca calidad, techumbres de lámina o teja -- que se encuentran en pésimas condiciones y representa un peligro para sus moradores.

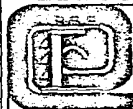


Ixmiquilpan, hgo.  
 día padre

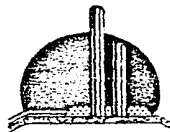
**Simbología**

**Calidad de construcción.**

- |   |                |      |
|---|----------------|------|
|  | Buena.         | 27 % |
|  | Conservable.   | 10 % |
|  | Reconstruible. | 7 %  |
|  | Demolible.     | 3 %  |
|  | Buena.         | 13 % |
|  | Baldos.        | 10 % |
|  | Zona agrícola. | 30 % |
|  | Limite urbano. |      |



calder 1  
 LOPEZ FELIPE DE JESUS  
 MONTAÑO FLORES MANUEL  
 NEVAREZ LOPEZ JOSE A.

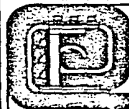


## Ixmiquilpan, hgo. dios padre

### Simbología

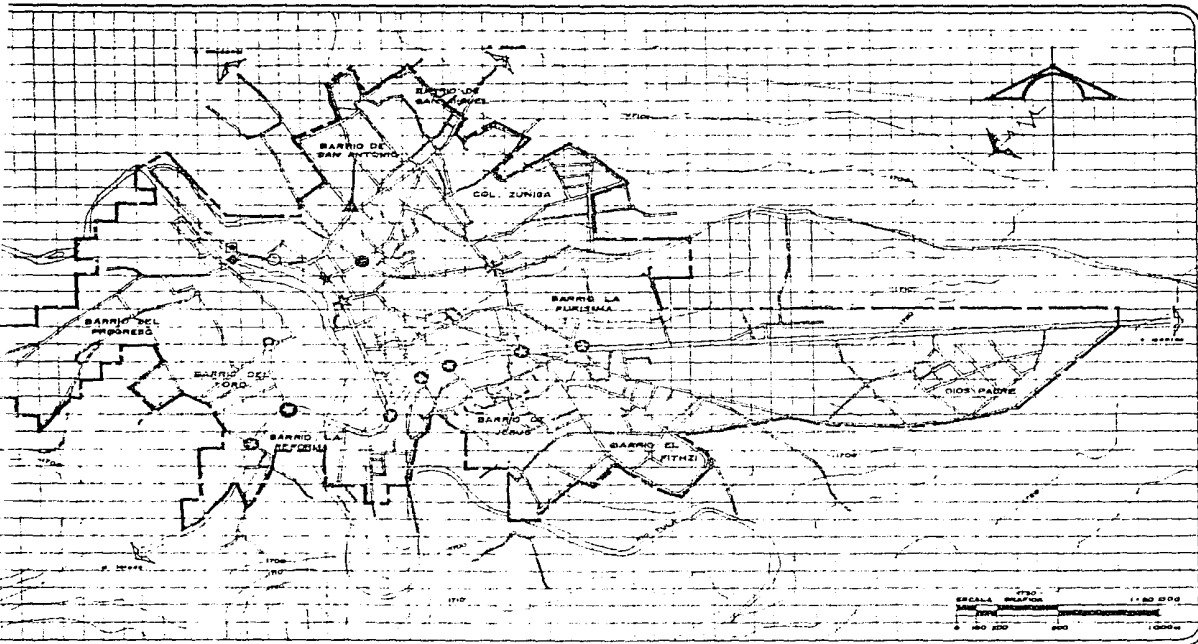
#### Resumen de problemáticas

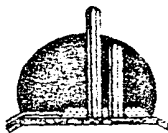
- Conflictos viales por concurrir en  
las en doble sentido.
- Contaminación del arroyo.
- ⊙ Cruce no peatonal.
- ★ Conflictos viales por ser la opel.  
antigua y calles de varadero.
- ☆ Obstrucción del espacio de tránsito  
por el estacionamiento de autos.
- ◆ Puente en malas condiciones.
- ▲ Conflictos, vialidad por el cruce  
de veredas.
- \* Falta de puentes.
- ⊠ Acceso deficiente a la clínica del  
IMSS.



### taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MARCEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.





## Ixmiquipán, hgo. dios padre

### simbología

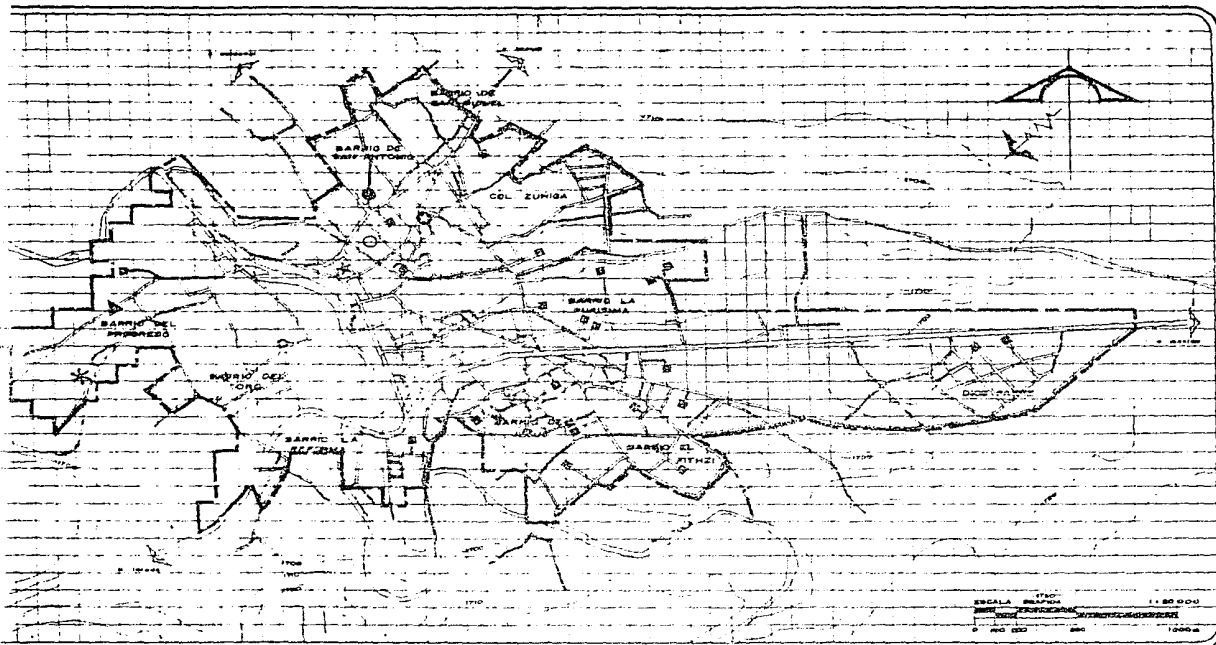
#### Resumen de problemáticas.

- ⊙ Obstrucción crítica del tráfico de vehículos (temperal).
- Mercado insuficiente.
- ⬠ Ruido en mal estado.
- ★ Teoría Hidalgo en malas condiciones.
- ▲ Construcciones antiguas en mal estado.
- \* Cementerio insuficiente.
- ⊙ Asentamiento humano en zona agrícola.
- ⊞ Calles interrumpidas.

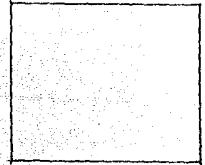
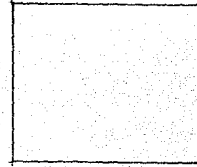
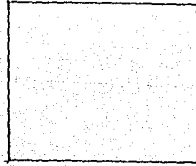


taller 1

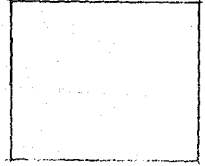
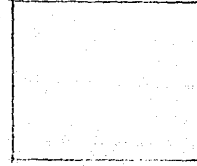
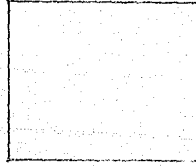
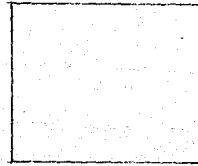
LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.



ESTADO DE HIDALGO  
MUNICIPIO DE Ixmiquipán  
ESCALA 1:50 000  
PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
1980



pronostico





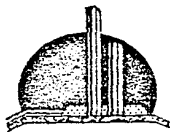
#### PRONOSTICO.

El crecimiento extraordinario de la población no se debe solamente a su -- crecimiento natural, sino al flujo migratorio particularmente de los municipios aledaños y de las mismas rancherías o comunidades municipales, surgiendo asentamientos humanos de tipo precario, que demandarán suelo urbano.

Todo ésto es necesario preveerlo, impulsando las actividades económicas actuales del municipio y desarrollar otras, disponiendo de recursos aún sin explotar y proyectar aquellos que se explotan de manera empírica.

#### Agricultura.

La agricultura es una de las principales actividades del municipio, pero de continuar la situación actual que impera en este sector, el suelo destinado para esta actividad, terminará convirtiéndose en suelo improductivo o suelo para asentamiento, por lo que es necesario dotarla de maquinaria agrícola manejada como agroempresa, discriminar el crédito según tipo de actividad y promover el cultivo del maguey, nopal tunero y pitaya en las áreas de tierra poco productiva.



## Ixmiquilpan, hgo. dios padre

### Simbología

#### Crecimiento histórico.

1900 - 1900

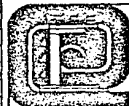
1901 - 1910

1911 - 1920

1921 - 1930

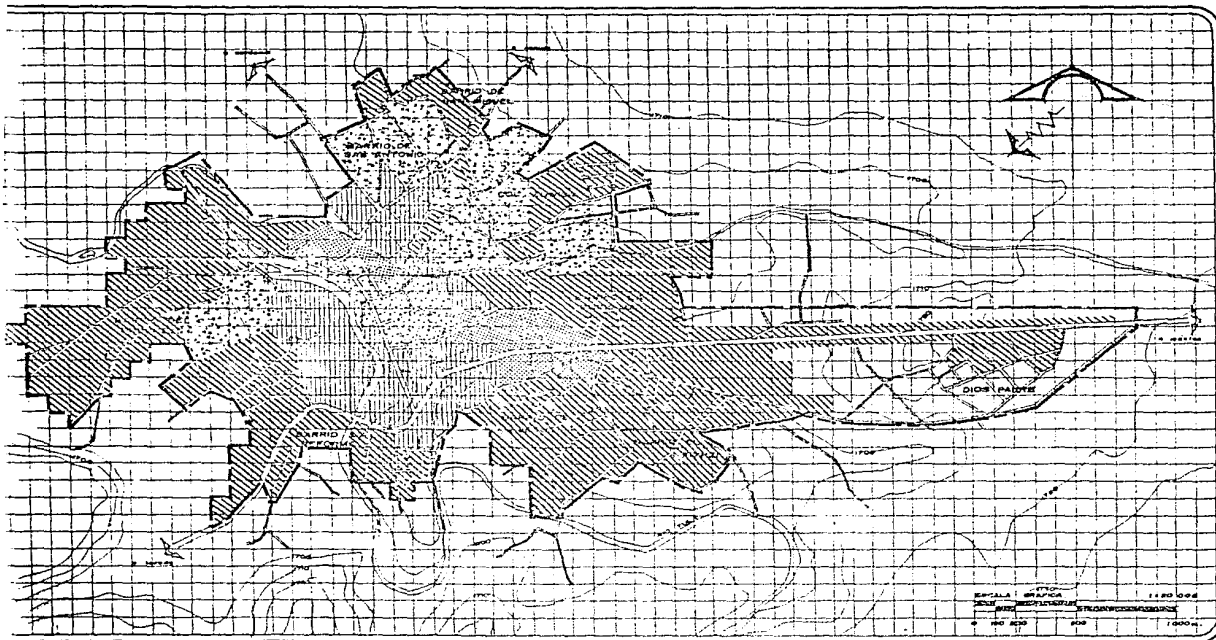
Zona de cultivo.

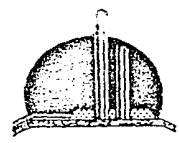
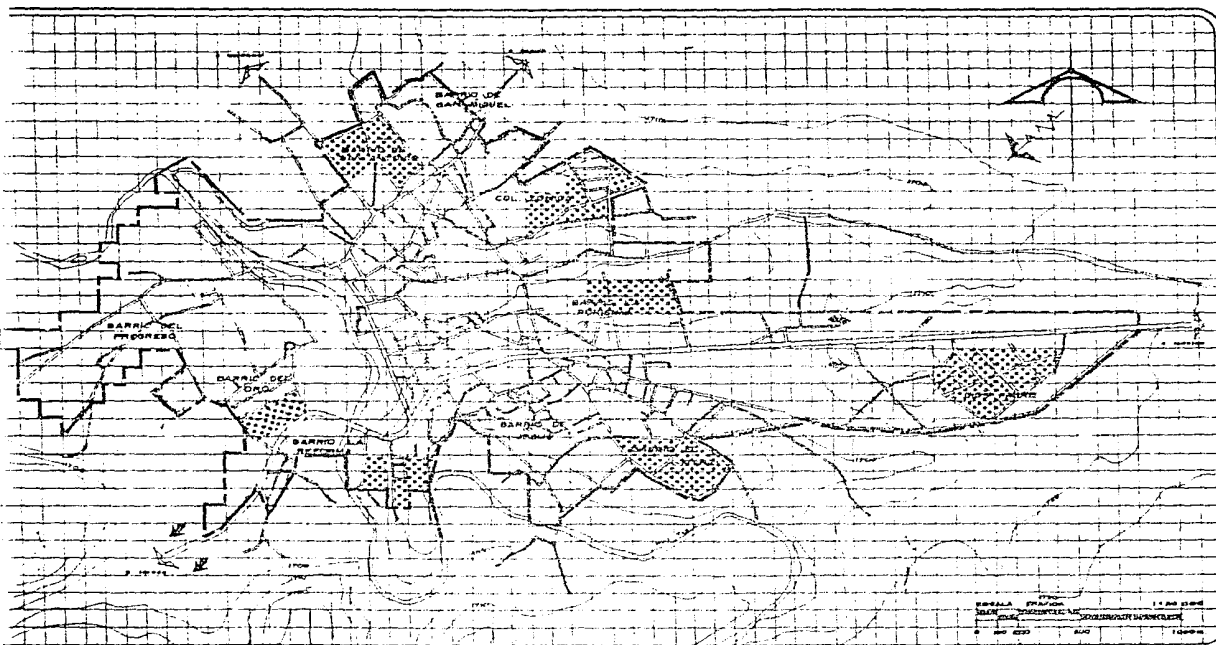
Límite urbano.



Taller 1




LOPEZ FELIPE DE JERUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
REYERREZ LOPEZ JOSE A.

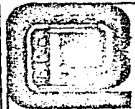




**Ixmiquilpan, hgo.  
dios padre**

**simbologia**  
Tendencia de crecimiento

-  Zona urbana al desarrollo
-  Tendencia de crecimiento.
-  Límite urbano.



**taller 1**

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
REVANEZ LOPEZ JOSE A.

ESCALA 1:500  
FECHA 15/08/2018  
PROYECTO URBANISMO  
AUTOR LUIS ALBERTO GARCÍA  
DISEÑO LUIS ALBERTO GARCÍA  
DIBUJO LUIS ALBERTO GARCÍA  
AUG 2018

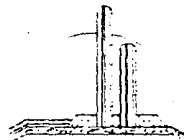
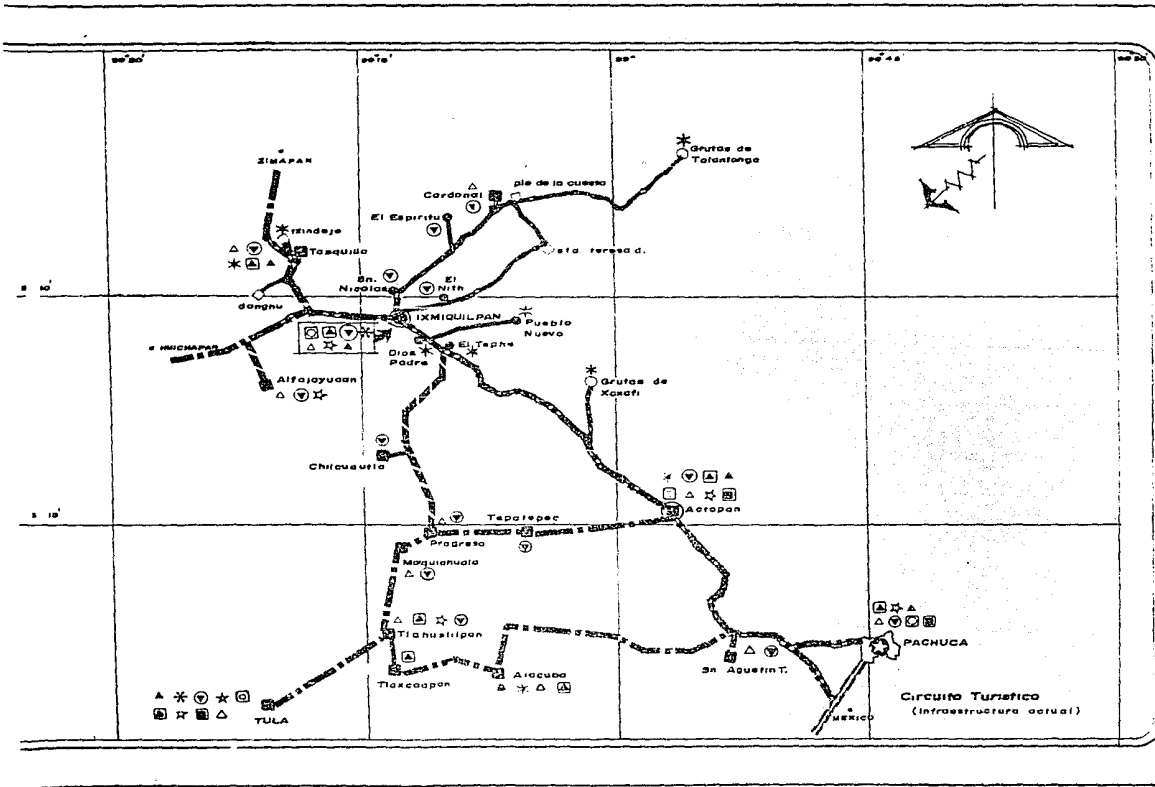
### Industria.

Dado que el Plan Estatal de Desarrollo Urbano, considera a la ciudad de Ixmiquilpan el 7° polo de desarrollo, y además pretende unirla al corredor industrial, debe impulsarse su aptitud para la industria de la transformación y maquila y aprovechar su localización uniendola con los mercados del norte, constituyendola en centro de distribución subregional.

En lo que respecta a la ubicación de la zona industrial, la zona poniente de la Cd. se presenta como alternativa debido a que son terrenos de baja productividad agrícola, así como por su ubicación respecto a los vientos dominantes.

### Turismo.

A nivel municipal cuenta con bastos recursos turísticos, sin embargo no son explotados, o los que lo son no tienen ni el mantenimiento ni la promoción adecuadas, evitando con esta actitud la percepción de divisas que proporcionarían el desarrollo de este sector.



## Ixmiquilpan, Hgo. dios padre

**SIMBOLOGÍA**  
 DIVISIÓN POLÍTICA  
 CAPITAL DEL ESTADO  
 CABECERA MUNICIPAL  
 LOCALIDAD PRINCIPAL  
 LOCALIDAD SECUNDARIA  
 COMUNIDAD

### COMUNICACIONES

— AUTOPISTA  
 — C. PRIMARIA  
 — C. SECUNDARIA  
 — C. REVESTIDA  
 — TERRACERIA

### TURISMO

▲ ARTESANIAS  
 △ PERLAS Y FIESTAS TRADICIONALES  
 △ RESTORAN  
 △ HERRERAJE  
 △ SALSICARIO  
 △ GRUTAS  
 △ ARQUITECTURA COLONIAL  
 △ RUINAS ARQUEOLOGICAS  
 △ SALSICARIO TERMAL  
 △ MUSEO  
 △ AEROPUERTO



Una m. taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
 MONTAÑO FLORES MANUEL  
 NEVAREZ LOPEZ JOSE A.

Se propone adecuar las instalaciones de la feria, ya que es un gran atractivo turístico, para darle un mayor uso en otras épocas del año. Así mismo es necesaria la conservación de otros atractivos como son los templos y plazas existentes.

Se detectaron como los terrenos mas aptos para el uso turístico, una parte de la zona de Maguey Blanco debido a que puede reacondicionarse el balneario existente y la zona de Dios Padre, ya que el uso del suelo en esa zona es de baja productividad y al mismo tiempo se aprovecharía el ojo de agua termal en la construcción de un centro turístico, beneficiando con esto a la comunidad y a la ciudad misma.

Por otro lado, se contempla la elaboración de un circuito turístico formado por los centros termales: El Tephe, Dios Padre, Tierra Colorada, Pueblo -- Nuevo, y Maguey Blanco dentro de este municipio, integrándose a este circuito Tasquillo y las Grutas de Tolantongo.

#### Aqua Potable.

Los principales problemas que presenta el servicio de agua potable, es el

consumo excesivo no controlado y la mala selección de diámetros en las redes de distribución general, citando como caso particular la línea de conducción que alimenta el Barrio del Maye. Se aprecia también como un problema el hecho de que en el trayecto de la red de conducción que va de Los Manantiales hacia el tanque distribuidor, se encuentran colgadas más de 10 tomas, y esto disminuye el volumen de agua; así como también la situación -- que se observó en el Barrio de Reforma, en que existen redes taponadas con raíces, debido a su antigüedad y al crecimiento forestal, disminuyendo el volumen de agua antes de que llegue al tanque distribuidor por lo que se hace necesario reforestar esta zona, implementar una red directa al Barrio del Maye, ampliar los diámetros en las redes de distribución, reparar los medidores que están fuera de servicio, regularizar la perforación de pozos necesarios para abastecer a la Cd.; adecuar costos tarifados, sobre todo -- quienes usen el agua como materia prima de sus industrias; implementar un estudio profundo de los mantos acuíferos para determinar los recursos actuales así como llevar a cabo programas de concientización del agua y su pago puntual.

Aunado a lo anterior, debemos considerar que una explotación continua puede dar origen a cambios en la composición química de las aguas del pozo, - porque su cono de influencia puede extenderse hasta captar mantos afectados en las etapas iniciales de bombeo, una misma fuente de recarga puede - sufrir alteraciones en la naturaleza de sus aguas por deluciones y saturaciones de algunas sales, como ocurre en los almacenamientos largamente expuestos a la evaporación, o en otros casos cuando esta sujeta a renovadas recargas.

#### Drenaje y Alcantarillado.

De continuar la situación actual en el abastecimiento de drenaje y alcantarillado, se creará un grave foco de infección por las descargas de aguas negras al río Tula, debiendo construirse una planta de tratamiento de éstas aguas, además de solicitar una cuota para el mantenimiento de la red de drenaje. También deberán aprovecharse las pendientes naturales y colaborar estudios tendientes a la implementación del drenaje pluvial.

#### Energía Eléctrica y Alumbrado Público.



Se deberá dotar del servicio de energía eléctrica al total de la población, y dotar de alumbrado público a las calles que no tengan éste servicio de acuerdo a la estructura vial, dando énfasis a vías primarias y secundarias, colocando alumbrado de vapor de sodio. Así mismo es necesario el mantenimiento continuo para la eficiencia del servicio.

#### Vialidad y Transporte.

Con la tendencia de crecimiento que existe en la ciudad, la estructura vial se volverá más ineficiente y por lo tanto relativamente más costosa. Se requieren vías de comunicación en buen estado, por lo menos en las calles más transitadas. También es urgente la creación de transporte público urbano, la construcción de la terminal de autobuses y ya que el transporte foráneo entra en la ciudad cruzando por la Av. Felipe Angeles, se hace necesario implementar un nuevo libramiento que evite este paso, tanto para el transporte foráneo como para el transporte de carga; así como una señalización urbana adecuada.

La dotación de pavimentos en la totalidad de la ciudad, podría solucionar-

se mediante la formación de consejos verbales, en donde los ciudadanos puedan definir que zonas requieren de pavimentación y además considerar la posibilidad de aportación de mano de obra. Por otra parte, podría exigirse que los fraccionadores satisfagan las obras de urbanización que marcan los reglamentos.

#### Equipamiento y Servicios.

Como se apunta en el diagnóstico, en todos los sectores de equipamiento -- existen carencias, aunque no tan marcadas como en los sectores Comercio y Abasto y Recreación; por lo tanto, tomando como base las Normas de Equipamiento Urbano de la Secretaría de Ecología y Desarrollo Urbano, se presentan las siguientes propuestas, así como las zonas más aptas para la implementación de estas obras.

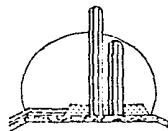
También podría considerarse como alternativa, la realización de las siguientes acciones, logrando una trama de equipamiento urbano, que vuelva - autosuficientes a las unidades de la estructura urbana.

- . Reubicar el rastro
- . Ubicar basurero municipal
- . Contemplar abasto de Conasupo.
- . Construir paseos y Andadores Peatonales.

PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO.

| SECTOR                                    | EQUIPAMIENTO                | El Fitchi | El Oro | San Antonio | La Purísima |
|---|-----------------------------|-----------|--------|-------------|-------------|
|   |                             |           |        |             |             |
| Educación y Cultura.                      | Biblioteca.                 | 1         |        |             | 1           |
|   | Auditorio.                  | 1         |        |             |             |
|   | Casa de Cultura             | 1         |        |             |             |
|   | Centro Social Popular       | 1         |        |             | 1           |
| C. Y Registro hasta ción.                 | Mercado.                    | 1         | 1      |             |             |
|   | Tienda Conasuper 'A'        | 1         | 1      |             | 1           |
|   | Centro Deportivo.           | 1         |        |             |             |
| Registra-Comunicaciones. Of. de Gobierno. | Parque de Barrio.           | 1         | 1      | 1           | 1*          |
|   | Cine.                       | 1         | 1      |             | 1           |
|   | Of. Teléfono.               | 1         | 1      |             | 1           |
|   | Of. Telégrafo.              |           |        |             | 1           |
|   | Of. Correos.                |           |        |             | 1           |
|   | Of. Gobierno Estatal.       |           |        |             | 1           |
|   | Ministerio Público Estatal. |           |        |             | 1           |
| Of. Federal de Hacienda.                  |                             |           |        | 1           |             |

\* Parque Urbano.



## Ixmiquilpan, Hgo. dios padre

### Simbología

#### Propuesta de Equipamiento

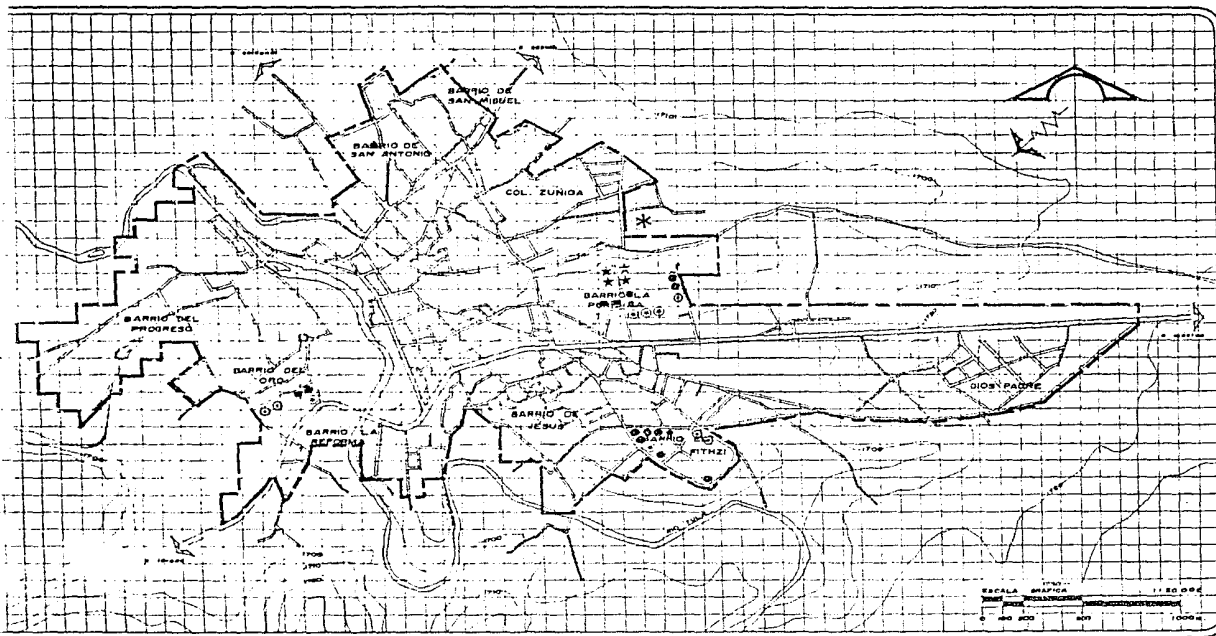
Zona área de desarrollo.  
Centro de barrio en:  
Barrio el Pitzi,  
Barrio del Oro,  
Barrio de San Antonio,  
Barrio La Purísima.

- Cultura.
- Recreación.
- Comercio.
- Comunicaciones.
- Transportes.
- ★ Administración Pública.
- \* Cementerio.



unam taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVARUZ LOPEZ JOSE A.



#### Imagen Urbana.

Deberán observarse como factores para evitar el deterioro del medio ambiente y en consecuencia la imagen urbana, los elementos básicos de la naturaleza, así como evitar que aguas residuales se viertan en el río Tula y --- arroyo sin previo tratamiento, considerando que pueden ser usadas para riego las ya tratadas. En las áreas de fuerte circulación o de tránsito intenso, como la Av. Insurgentes, deberán contar con un cordón de árboles para amortiguar el ruido y los gases. No deberá permitirse la acumulación de basura, principalmente en lugares de paisaje y en el interior de la carretera, presentandose como alternativa utilizarla como relleno sanitario.

#### Vivienda.

Las tendencias de desarrollo apuntan hacia un acelerado crecimiento con un posible deterioro ecológico. La dotación de infraestructura y equipamiento será aún mas conflictiva, surgiendo con ésto la especulación y acaparramiento, agudizandose la subutilización del suelo por lo que se harán probables las invasiones, volviendo aún mas confusa y desordenada a la ciudad.

Todo esto hace necesario la implantación de programas coordinados estrechamente entre Infonavit y Fovissste, que deberá abarcar desde una profunda investigación hasta la definición de tipologías, mejoramiento y sustitución de la vivienda, prioritariamente en las zonas de regular y mala calidad de construcción. Por otro lado deberá estudiarse la creación de cooperativas de consumo de materiales de construcción.

Como medida preventiva podrían aplicarse impuestos especiales a predios urbanos que cuenten con infraestructura adecuada y no estén utilizados permanentemente, para tratar de disminuir con ésto la especulación y subutilización del suelo, así como no autorizar nuevos fraccionamientos fuera de las áreas de reserva para no provocar una nociva dispersión de la mancha urbana.

#### Reservas Territoriales y Atención de Emergencias Urbanas.

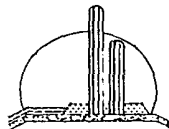
Es necesario crear reservas para el desarrollo urbano que se extiende hacia el sureste de la Cd. de Ixmiquilpan, sobre la carretera México-Laredo en lo que es los barrios de Dios Padre y Cantinela; hacia el sur debajo de la misma carretera, en lo que es el barrio del Fithzi y el Maye por ser --

estos terrenos aptos para el desarrollo y crecimiento de la mancha urbana, ya que no son terrenos de alta productividad agrícola.

La ciudad esta sujeta a riesgos físicos por inundaciones en época de lluvias, debido a la falta de alcantarillado y a la de un programa de mantenimiento y desolve de las redes de drenaje.

De continuar las descargas directas al rio Tula, existe el riesgo de que la población sufra problemas de salud por la contaminación, mayor día con día, por lo que deberá declarse como zona de preservación ecológica al rio Tula y sus riveras, ademas de la zona agrícola, los mantos acuíferos y las áreas ocupadas por bosques.

Para la prevención y atención de emergencias urbanas, se hace necesario -- coordinar la acción de las dependencias forestales, estatales y municipales para limitar los efectos de un desastre y auxiliar a las víctimas, en caso de que este llegara a presentarse.



## Ixmiquilpan, hgo. días padre

### Simbología

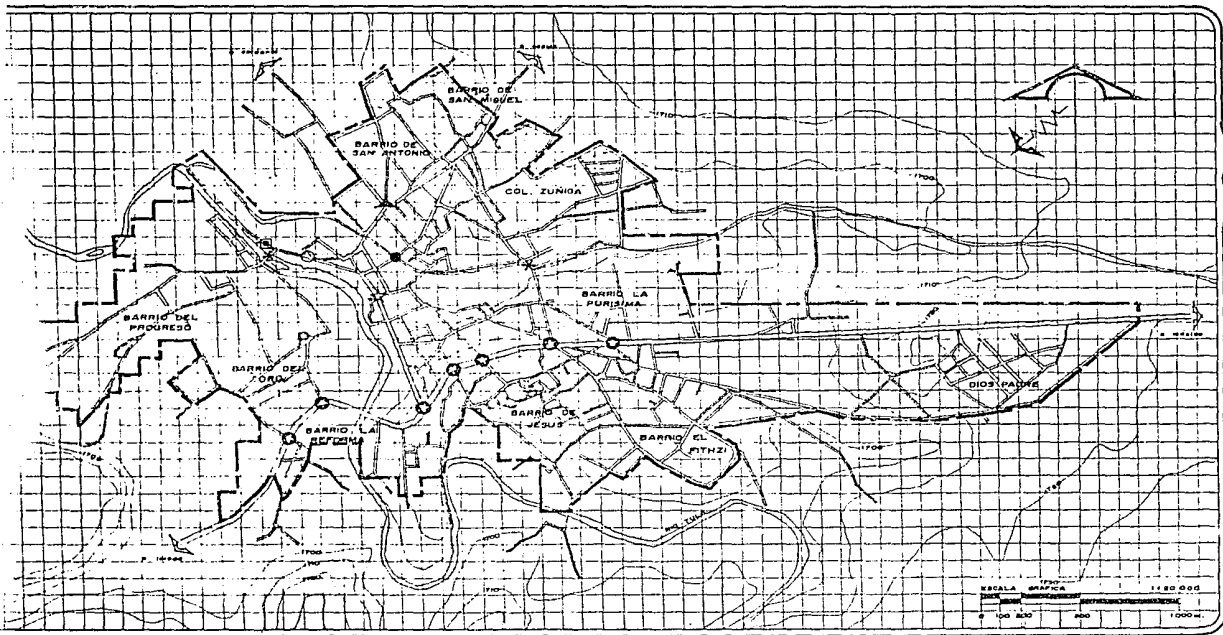
Propuesta a problemática

- Cambiar vialidad a un solo sentido.
- Sistema de tratamiento de aguas negras.
- ⊙ Señalamiento (semaforos, discos de prevención).
- ☆ Señalar la entrada y salida de vehículos, por calles secundarias.
- ⊕ Construcción de terminal de autobuses ferreos.
- ⊖ Remodelación del puente.
- ⊗ Señalamiento (semaforos etc.)
- ⊕ Construcción de puente.
- ⊞ Mejoramiento de la vía de acceso a la clínica del IMSS.
- (1) Vialidad de propuesta de equipamiento.

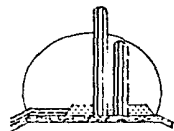


un taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.







## Ixmiquilpan, Hgo. días padre

### Simbología

#### Propuesta a problemáticas

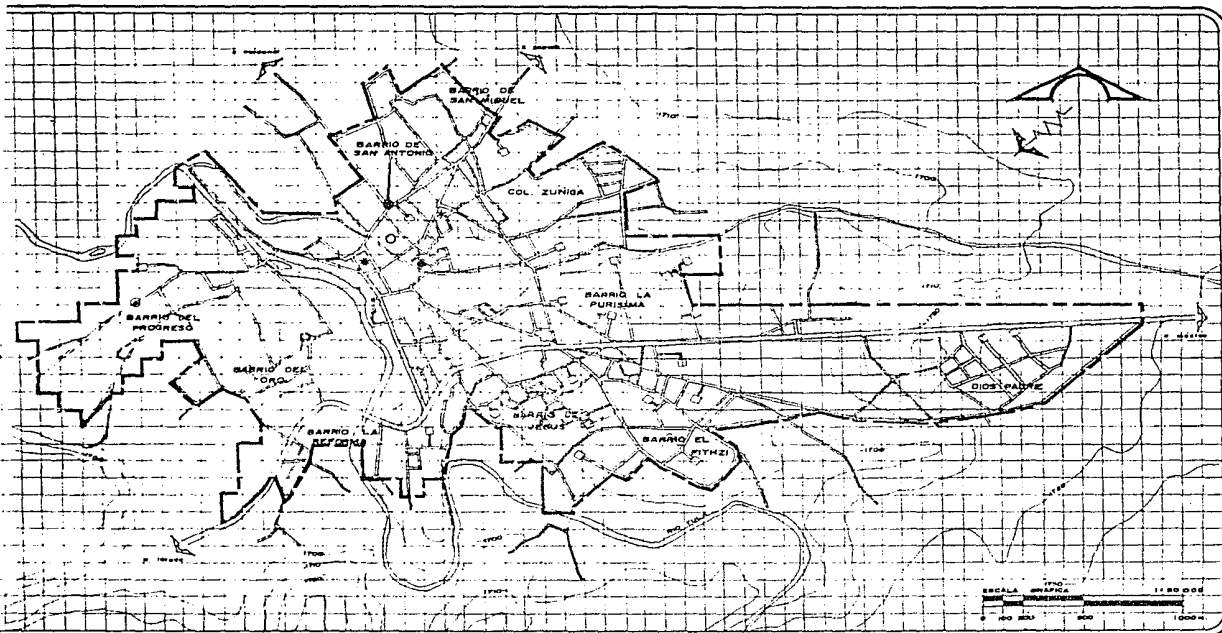
- Limitar área del flingulo.
- Construcción de nuevo mercado.
- Remodelación del teatro.
- Remodelación del teatro Hidalgo.
- ⊙ Remodelación de monumentos antiguos.
- ⊕ Construcción nuevo cementerio.
- \* Reubicación de asentamientos.
- Ampliación y pavimentación de calles.

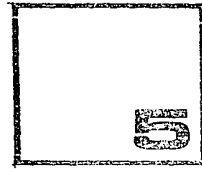
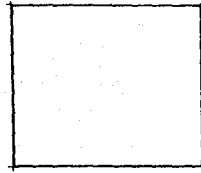
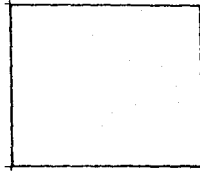
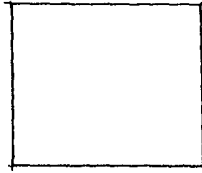
(1) Ver plano de propuesta de equipamiento.



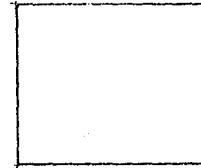
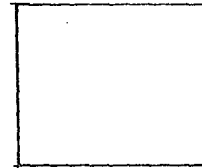
UNAM taller 1

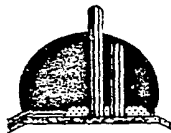
LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.





barrio dios padre





Ixmiquilpan, Hgo.  
días padre

simbología

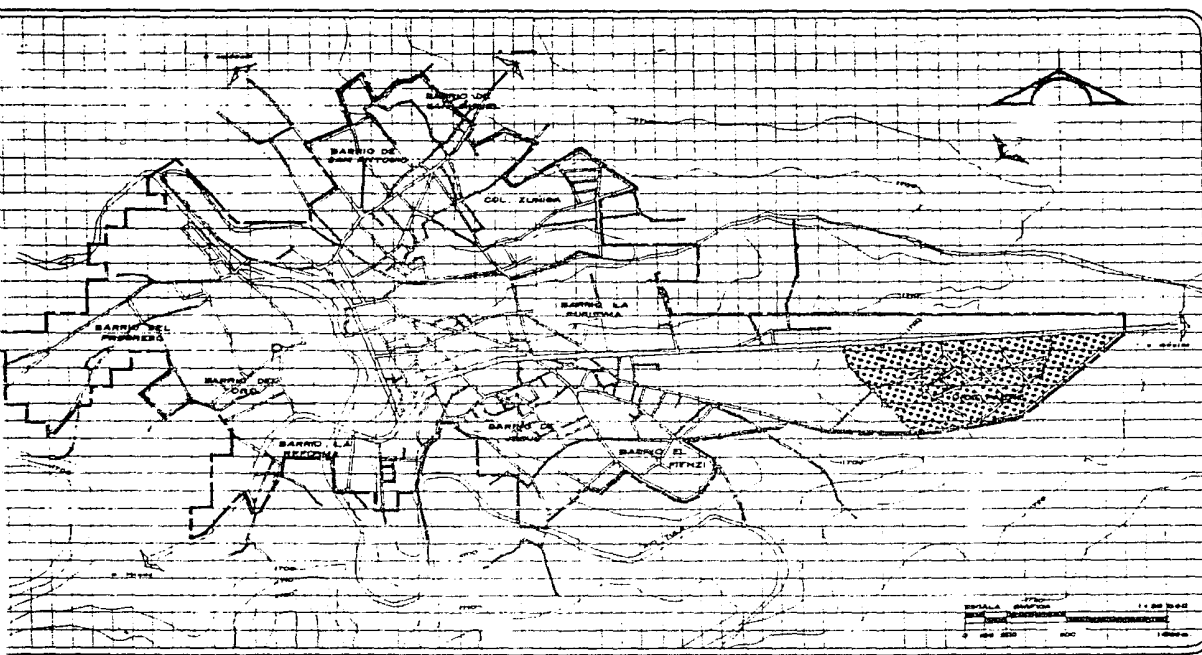
▬ Zona de estudio.

▣ Zona de trabajo.



Taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
REYERAZ LOPEZ JOSE A.



## DIOS PADRE.

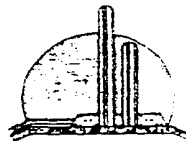
Como se menciona al inicio del presente documento, la población de Dios Padre ha solicitado asesoría técnica para la realización de un Centro Turístico Recreativo Ejidal ya que cuenta con un ojo de aguas termales; tema objeto de la elaboración de la presente tesis.

El Barrio de Dios Padre forma parte de la Cd. de Ixmiquilpan, cabecera municipal del mismo nombre y se localiza a 3 km. del centro de ésta.

Antes de continuar con el planteamiento de la situación que prevalece en el Barrio de Dios Padre, es necesario considerar que dada la cercanía y la posición que tiene Ixmiquilpan como cabecera municipal, las características generales, de medio ambiente y medio físico son las mismas, así como los servicios y equipamiento que abastecen a la población de la Cd., sirven a su vez a la población de Dios Padre.

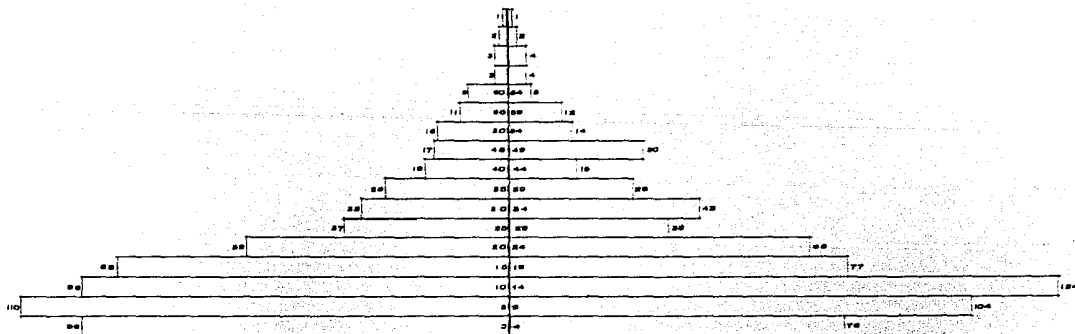
## DATOS GENERALES.

El Barrio esta integrado por una población aproximada de 1,270 habitantes,



hombres

mujeres



Ixmiquilpan, hgo.  
dios padre

Simbología

Grupos quinquenales.

POB. TOTAL DIOS PADRE 1270 hab.

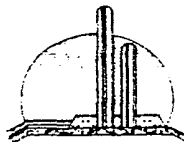
Mujeres 642

Hombres 628

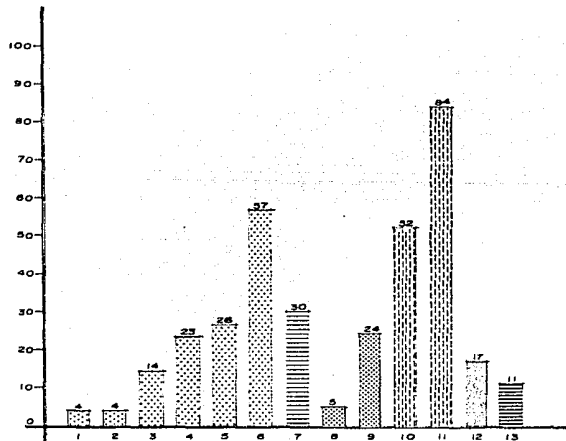


Un taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEWACE LOPEZ JOSE A.



## ixmiquilpan, hgo. dios padre



NOTA: La P.E.A. es de 27.65 % del total de la población de DIOS PADRE, que es de 1270 Hab.

### Simbología

#### Población Económicamente Activa

##### PRESTADORES DE SERVICIOS

- 1- Secretarías 0.32 %.
- 2- Mecánicas 0.32 %.
- 3- Choferes 1.10 %.
- 4- Maseros 1.81 %.
- 5- Empleados 2.06 %.
- 6- Labores domésticas 4.50 %.

##### INDUSTRIA

- 7- Obreros 2.35 %.

##### IND. DE LA TRANSFORMACION

- 8- Pintores 0.40 %.
- 9- Albañiles 1.90 %.

##### AGRICULTURA

- 10- Jornaleros 4.10 %.
- 11- Agricultores 5.60 %.

##### COMERCIO

- 12- Comerciantes 1.38 %.

##### OTROS

- 13- Otros 0.86 %.



una taller 1

LOPEZ FELIPE DE JESUS  
MONTAÑO FLORES MANUEL  
NEVAREZ LOPEZ JOSE A.

de los cuales 642 son mujeres y 628 hombres.

La principal actividad económica de la zona de Dios Padre, es la agricultura. Para el desarrollo de esta actividad la población requiere primordialmente de suelo fértil, con el que no cuenta la zona, esto aunado al bajo desarrollo intelectual, la escasez de instalaciones educativas, de capacitación, etc. Consecuentemente a todo ésto, los cultivos cosechados son en su mayoría para autoconsumo dentro de los que se encuentran el maíz, frijol, etc.

Por todo ésto se plantea dar un giro en cuanto a su sistema de obtención de ingresos, aprovechando el recurso natural con el que cuentan; el cual es el brote de agua termal, donde se pretende crear un Centro Turístico, fomentando la afluencia turística al lugar.

#### DEFINICION Y JUSTIFICACION DE TEMA.

El proyecto tiene por título: "Centro Recreativo Ejidal" de bienes comunales, ubicado en el Barrio de Dios Padre municipio de Ixmiquilpan, Edo.

de Hidalgo, siendo el atractivo principal de la zona el ojo de agua termal que alcanza una temperatura de 36°C.

La vegetación que predomina en el lugar son: órganos, cactus, pirules, viznagas, colorines, nogales, etc., proporcionando un especial atractivo visual, diferenciándose del contexto implantado en los centros recreativos existentes.

Desde hace algún tiempo, los comuneros vienen explotando el lugar turísticamente en forma muy rústica, sin que hasta la fecha haya sido posible dar todos los servicios que requiere un lugar con estas características, para proporcionar las instalaciones necesarias por carecer de asesoría adecuada y falta de recursos.

Por todo lo anterior los comuneros solicitaron asesoría tanto técnica como teórica, por medio de una carta dirigida a la Coordinación del Taller 1, - Unidad Autogobierno de la Facultad de Arquitectura, U.N.A.M., haciendo la petición formal de sus necesidades, así como de visitar el lugar para poder llevar a cabo el proyecto arquitectónico.



Como se puede observar, el proyecto que proponemos se desenvuelve en un ambiente de clase popular pero con la visión de ofrecerles servicios a todos los visitantes que deseen conocerlo.

Por otro lado se cuenta con el apoyo total de los pobladores, manifestando su colaboración al proporcionar mano de obra voluntaria a fin de que se realice este proyecto, ya que éste se traducirá en beneficio directo de la comunidad.

En lo que se refiere a los materiales para construcción, se debe considerar que podrían obtenerse localmente a muy bajo costo.

#### OBJETIVOS.

Tratándose de un tema con demanda real, se pretende adecuar los siguientes puntos:

- A) Ofrecer un proyecto con instalaciones adecuadas, que den un máximo de servicio a todo tipo de turistas.
- B) Impulsar la zona aún no explotada, dotándola de servicios para lograr -

un alto promedio de estadía en el área con el fin primordial de incrementar la afluencia turística.

#### MARCO TEORICO.

Para la realización del trabajo se empleo la siguiente metodología:

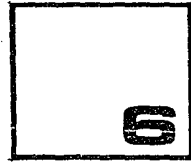
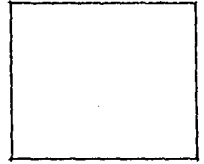
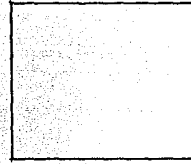
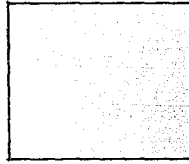
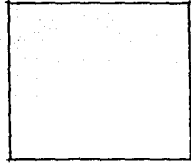
- . El estudio tipológico de las relaciones existentes entre el conjunto y su contexto, analizando tanto los aspectos funcionales como ambientales.
- . Matrices de interacción observando los tipos de liga que guardan entre si los espacios generales, complementarios y de servicio, así como el acondicionamiento de dichos espacios con respecto al valor mismo de cada uno de ellos.
- . Estudios de áreas y mobiliarios en base a las actividades, con el fin de proporcionar espacios adecuados para su uso.

#### CONTENIDO Y ALCANCES.

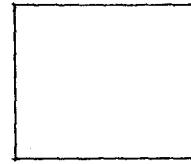
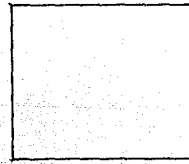
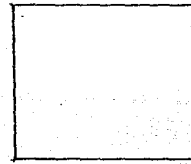
La investigación consiste en el análisis de las condiciones tanto del te-

rreno, ambientales, socioeconómicas, y en el estudio de áreas y equipamiento necesario que requiere todo centro turístico para un buen funcionamiento, y ésta, basada en los lineamientos establecidos por SECTUR, para el desarrollo turístico en las zonas arqueológicas, históricas y para la planeación de sitios para el turismo de interés social.

Por otra parte, siguiendo los principios de autogobierno y correspondiendo a la solicitud de los colonos de Dios Padre, se hará entrega del proyecto arquitectónico para que una vez planteado éste, puedan solicitar el apoyo de las autoridades estatales para el financiamiento de la construcción del Centro Turístico Dios Padre.



proyecto  
arquitectonico



## PROYECTO ARQUITECTONICO.

### Metodologia.

Para la realización de este Proyecto se han conjugado varios esquemas de desarrollo, como son: los estudios de áreas, diagramas de interacción, - visitas a sitios con funcionamientos o elementos similares al elaborado, análisis y jerarquización de necesidades, etc.

El primer paso dentro de este trabajo fue sin duda la conceptualización del mismo, la ubicación geográfica y las limitantes físicas que existían dentro del terreno en que se desarrollaría el conjunto. Después de superar este paso se procedió al estudio de áreas, a la cuantificación aproximada de usuarios y en base a esto, a definir los espacios en metros -- cuadrados, así como los elementos que existirán dentro del proyecto arquitectónico. De aquí se genera la primera imagen a grosso modo, mediante croquis, zonificando y planteando dentro del terreno los posibles espacios, tomando en cuenta la relación existente entre si y jerarquizando el elemento que visualmente sería mas atractivo.

El estudio de áreas se realizó consultando el reglamento de construcción vigente, al igual que se estableció contacto con FONATUR para saber si existían algunos reglamentos o normas especiales para la elaboración del Centro Turístico.

Tomando como punto de partida la extensión del terreno que es de aproximadamente 8 hectáreas, y su forma un tanto irregular, se tenía que aprovechar la única zona que daba acceso a la carretera, para de ahí partir y tomarlo como eje de composición, ésto que podría tomarse como limitante, en cierta forma ayudo para dividir el terreno y zonificarlo de tal forma que frente a la carretera quedaran las áreas construidas, además de plantear fachadas que resaltarán, no por contraste con el entorno, -- sino por composición y adecuación al medio existente, debido principalmente a la utilización de materiales de la misma región.

#### Datos Generales.

Centro Turístico Dios Padre.

. Superficie del Terreno 80,000.00 M2.

. Area Construida 5,894.70 M2.

E L E M E N T O S .

1. Plaza de Acceso.
2. Acceso Vehicular.
3. Caseta de Control (2).
  - 3.1 Atención al Público.
  - 3.2 Sanitarios.
4. Usos Múltiples.
  - 4.1 Administración.
  - 4.2 Salón de Juegos
  - 4.3 Bar
  - 4.4 Restaurante
  - 4.5 Cocina
  - 4.6 Sanitarios Hombres y Mujeres.
5. Albergues (2).
  - 5.1 Cuarto Tipo.

5.2 Sal3n de Juegos.

6. Ba3os Vestidores.

6.1 Control.

6.2 Ba3os Vestidores Mujeres.

6.3 Ba3os Vestidores Hombres.

6.4 Vestidores Familiares (2).

7. Casa Vigilantes.

7.1 Zona de Dormir y Estar.

7.2 Cocineta.

7.3 Ba3o.

8. Ba3os Vestidores Trailer Park.

8.1 Ba3os Vestidores Mujeres

8.2 Ba3os Vestidores Hombres.

9. Ba3os Zona Deportiva.



9.1 Sanitarios Mujeres.

9.2 Sanitarios Hombres.

9.3 Bodega.

10. Albercas.

11. Chapoteadero.

12. Juegos Infantiles.

13. Canchas Basket Ball.

14. Canchas Volley Ball.

15. Futbolito.

16. Canchas de Tenis (2)

17. Corredor Deportivo

18. Areas Verdes.

19. Zona de Merenderos y Asadores.

20. Trailer Park

21. Zona Camping.

22. Estacionamiento

23. Andadores.

24. Tanque Elevado.

25. Manantial Aguas Termales.

Se plantean para la construcción del Centro Turístico, cuatro etapas de desarrollo.

Primera Etapa.

- . Limpieza total del terreno y nivelación.
- . Casetas de Control.
- . Estacionamiento
- . Baños vestidores generales.
- . Alberca y Chapoteadero.
- . Juegos Infantiles.
- . Zona de merenderos y asadores.
- . Baños zona trailer park - camping.

Segunda Etapa.

- . Zona Deportiva.

Tercera Etapa.

- . Salón de Usos Múltiples.

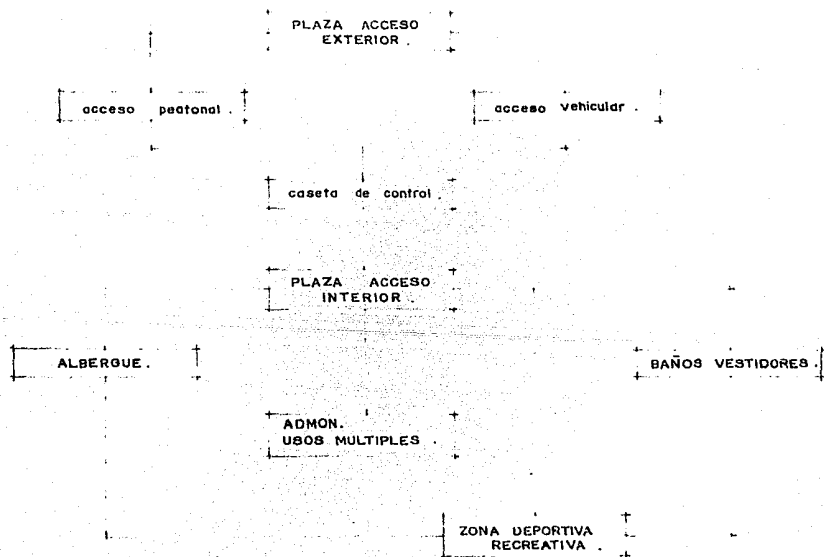
Cuarta Etapa.

- . Albergues.

| ELEMENTO                       | DIMENSIONES (MTS.) |       |        | ILUMINACION           | VENTILACION | ORIENTACION    |
|--------------------------------|--------------------|-------|--------|-----------------------|-------------|----------------|
|                                | Largo              | Ancho | Altura |                       |             |                |
| Salón de Usos Múltiples.       | 48.20              | 44.40 | 6.00   | Natural y Artificial. | Natural     | NO-SO          |
| Albergue.                      | 51.20              | 44.20 | 3.00   | Natural y Artificial. | Natural     | NE-SE<br>SE-SO |
| Baños Vestidores               | 47.30              | 30.25 | 3.00   | Natural y Artificial. | Natural     | NO-SO          |
| Baños Vestidores Trailer Park. | 19.50              | 8.50  | 3.00   | Natural y Artificial. | Natural     | NE-SE          |
| Sanitarios Zona Deportiva.     | 19.40              | 8.50  | 3.00   | Natural y Artificial. | Natural     | NE-SE          |
| Casa de Vigilantes.            | 9.70               | 8.30  | 3.00   | Natural y Artificial. | Natural     | NO-SO          |

DIAGRAMA DE  
FUNCIONAMIENTO

centro turístico  
DIOS  
PADRE



PLAZA ACCESO  
EXTERIOR .

PLAZA A CUBIERTO .

DIAGRAMA DE  
FUNCIONAMIENTO .

SALON DE  
USOS  
MÚLTIPLES .

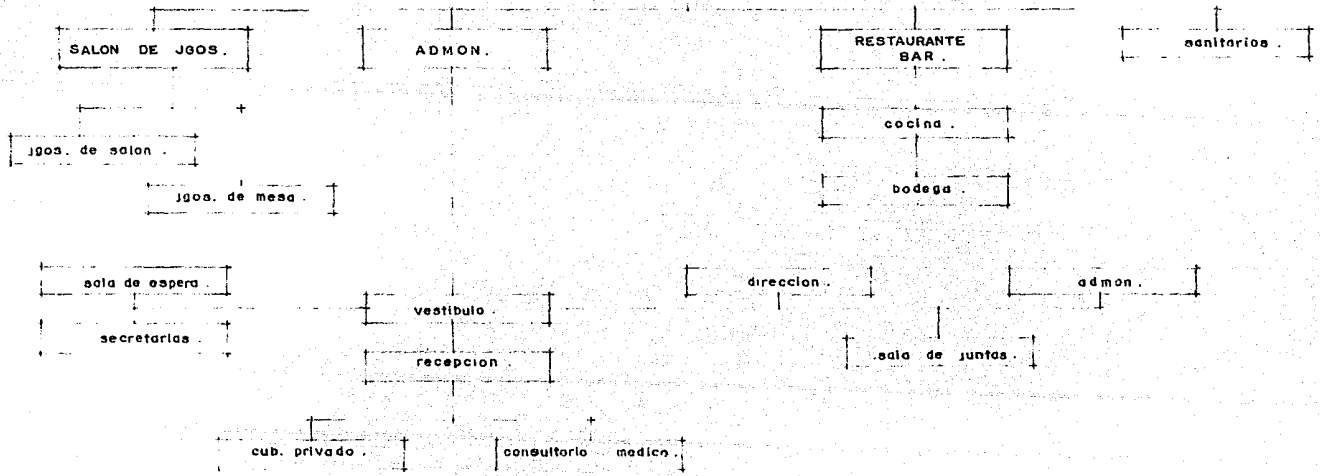
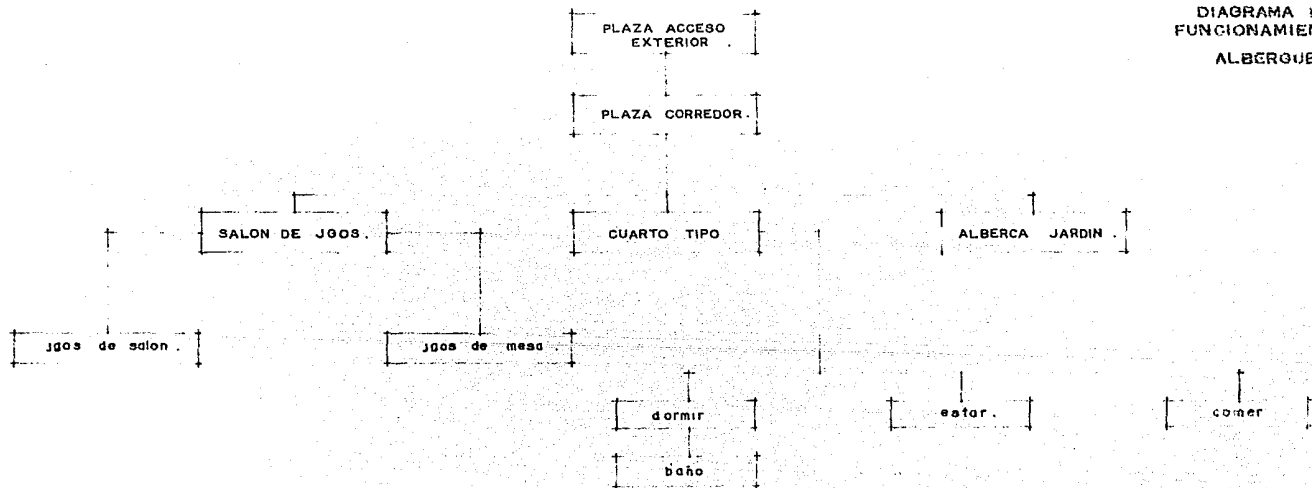


DIAGRAMA DE  
FUNCIONAMIENTO .  
ALBERGUE



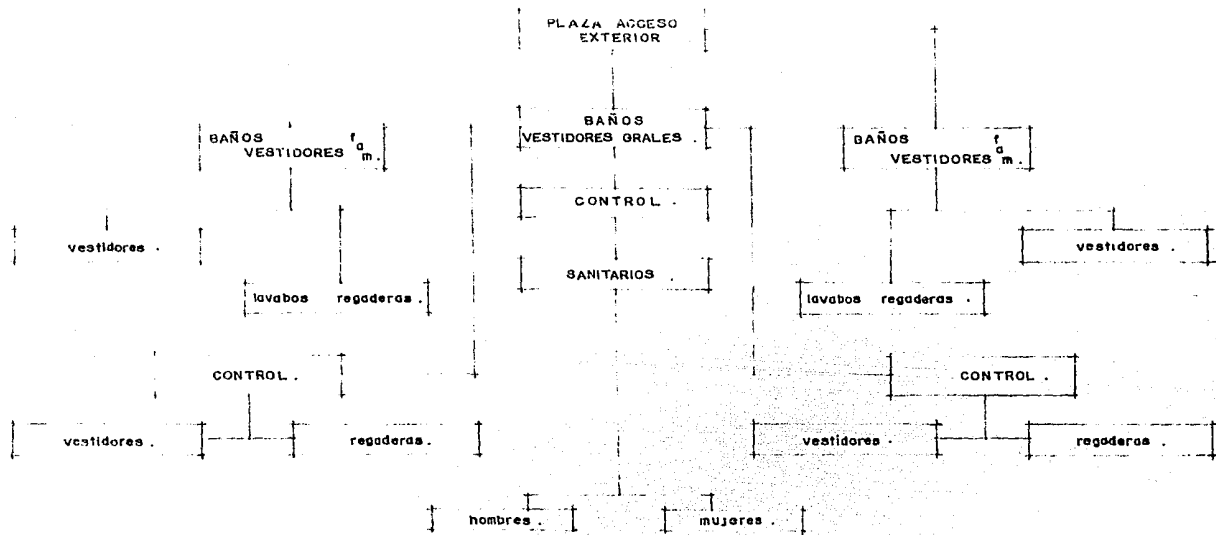
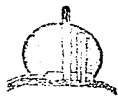
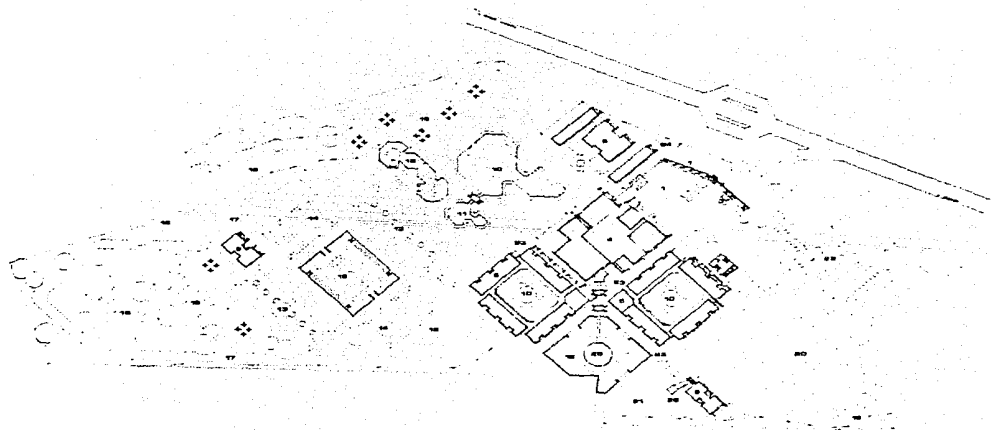


DIAGRAMA DE  
 FUNCIONAMIENTO .  
 BAÑOS VESTIDORES  
 gales. y  
 familiares .





**CENTRO TURISTICO**  
**DIOS PADRE**  
 Benicarló, Spain hgo.

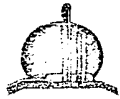
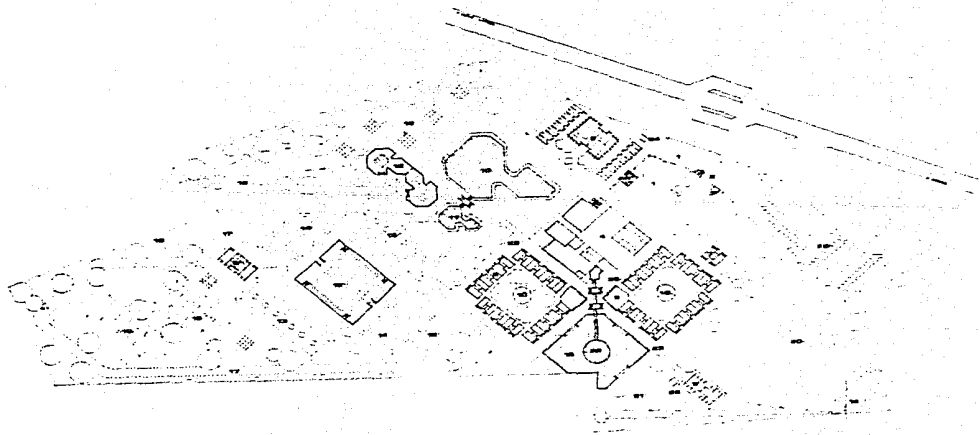
**BETOCAD38**  
**PLANTA DE CONJUNTO.**

1. PLANTA DE HABITACIONES
2. PLANTA DE RESTAURACION
3. PLANTA DE BAR
4. PLANTA DE OFICINA
5. PLANTA DE ALMACEN
6. PLANTA DE SERVIDOR
7. PLANTA DE SERVIDOR
8. PLANTA DE SERVIDOR
9. PLANTA DE SERVIDOR
10. PLANTA DE SERVIDOR
11. PLANTA DE SERVIDOR
12. PLANTA DE SERVIDOR
13. PLANTA DE SERVIDOR
14. PLANTA DE SERVIDOR
15. PLANTA DE SERVIDOR
16. PLANTA DE SERVIDOR
17. PLANTA DE SERVIDOR
18. PLANTA DE SERVIDOR
19. PLANTA DE SERVIDOR
20. PLANTA DE SERVIDOR
21. PLANTA DE SERVIDOR
22. PLANTA DE SERVIDOR
23. PLANTA DE SERVIDOR
24. PLANTA DE SERVIDOR
25. PLANTA DE SERVIDOR
26. PLANTA DE SERVIDOR
27. PLANTA DE SERVIDOR
28. PLANTA DE SERVIDOR
29. PLANTA DE SERVIDOR
30. PLANTA DE SERVIDOR
31. PLANTA DE SERVIDOR
32. PLANTA DE SERVIDOR
33. PLANTA DE SERVIDOR
34. PLANTA DE SERVIDOR
35. PLANTA DE SERVIDOR
36. PLANTA DE SERVIDOR
37. PLANTA DE SERVIDOR
38. PLANTA DE SERVIDOR
39. PLANTA DE SERVIDOR
40. PLANTA DE SERVIDOR
41. PLANTA DE SERVIDOR
42. PLANTA DE SERVIDOR
43. PLANTA DE SERVIDOR
44. PLANTA DE SERVIDOR
45. PLANTA DE SERVIDOR
46. PLANTA DE SERVIDOR
47. PLANTA DE SERVIDOR
48. PLANTA DE SERVIDOR
49. PLANTA DE SERVIDOR
50. PLANTA DE SERVIDOR

1980-11-1980



**ESPANOLA**  
**LOPE DE VEGA DE JESUS**  
**MONTAÑO PLAZA MAYOR**  
**RENOVACION LOPÉ DE VEGA S.**



**CENTRO TURISTICO**  
**DIGNOS PADRES**  
 Ixmiquilpan Hgo.

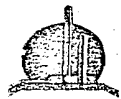
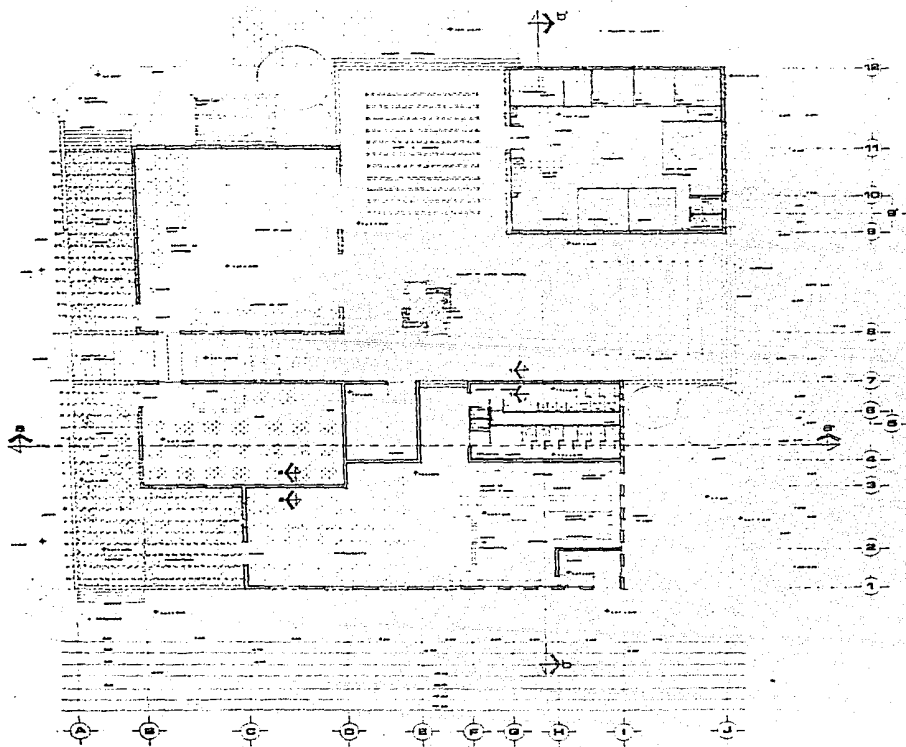
**Simbología**

**PLANTA ARQUITECTONICA**

- 1. Edificio Principal
- 2. Sala de Espera
- 3. Oficina de Recepción
- 4. Sala de Conferencias
- 5. Sala de Lectura
- 6. Sala de Exposición
- 7. Sala de Música
- 8. Sala de Cine
- 9. Sala de Teatro
- 10. Sala de Danza
- 11. Sala de Juegos
- 12. Sala de Deportes
- 13. Sala de Baños
- 14. Sala de Vestíbulo
- 15. Sala de Almacén
- 16. Sala de Cocina
- 17. Sala de Comedor
- 18. Sala de Dormitorio
- 19. Sala de Oficina
- 20. Sala de Laboratorio
- 21. Sala de Taller
- 22. Sala de Taller de Artes
- 23. Sala de Taller de Música
- 24. Sala de Taller de Danza
- 25. Sala de Taller de Teatro
- 26. Sala de Taller de Cine
- 27. Sala de Taller de Video
- 28. Sala de Taller de Fotografía
- 29. Sala de Taller de Escultura
- 30. Sala de Taller de Pintura
- 31. Sala de Taller de Cerámica
- 32. Sala de Taller de Textil
- 33. Sala de Taller de Carpintería
- 34. Sala de Taller de Metalurgia
- 35. Sala de Taller de Joyería
- 36. Sala de Taller de Vidriería
- 37. Sala de Taller de Librería
- 38. Sala de Taller de Papelería
- 39. Sala de Taller de Artesanía
- 40. Sala de Taller de Artes Plásticas
- 41. Sala de Taller de Artes Escénicas
- 42. Sala de Taller de Artes Digitales
- 43. Sala de Taller de Artes Tradicionales
- 44. Sala de Taller de Artes Populares
- 45. Sala de Taller de Artes Contemporáneas
- 46. Sala de Taller de Artes Interdisciplinarias
- 47. Sala de Taller de Artes Multimedios
- 48. Sala de Taller de Artes Digitales Interactivas
- 49. Sala de Taller de Artes Digitales de Alto Rendimiento
- 50. Sala de Taller de Artes Digitales de Bajo Rendimiento
- 51. Sala de Taller de Artes Digitales de Medio Rendimiento
- 52. Sala de Taller de Artes Digitales de Alto Rendimiento Interactivas
- 53. Sala de Taller de Artes Digitales de Bajo Rendimiento Interactivas
- 54. Sala de Taller de Artes Digitales de Medio Rendimiento Interactivas
- 55. Sala de Taller de Artes Digitales de Alto Rendimiento de Alto Rendimiento
- 56. Sala de Taller de Artes Digitales de Bajo Rendimiento de Alto Rendimiento
- 57. Sala de Taller de Artes Digitales de Medio Rendimiento de Alto Rendimiento
- 58. Sala de Taller de Artes Digitales de Alto Rendimiento de Medio Rendimiento
- 59. Sala de Taller de Artes Digitales de Bajo Rendimiento de Medio Rendimiento
- 60. Sala de Taller de Artes Digitales de Medio Rendimiento de Medio Rendimiento



**INSTITUTO TECNOLÓGICO DE IXMIQUILPAN**  
 AV. MIGUEL LEÓN DE JOYAS A.



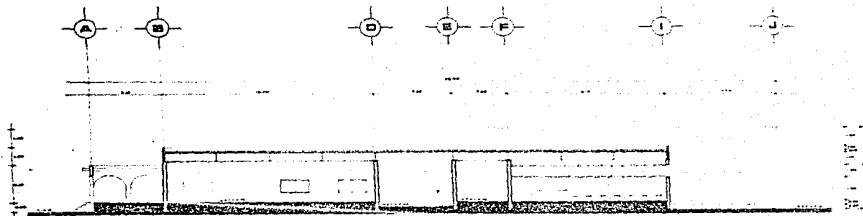
**CENTRO TURISTICO**  
**DIOS PADRE**  
 Ixmiquilpan, Hgo.

**Simbologia**  
**SALON USOS MULTIPLES.**

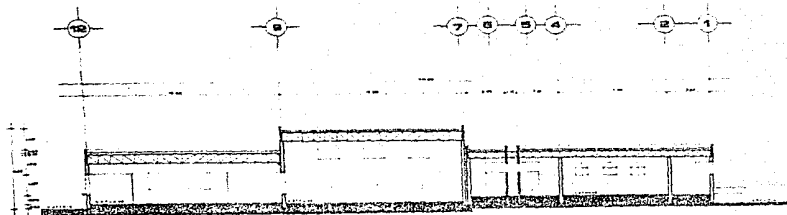
- 1. Sala de espera
- 2. Sala de reuniones
- 3. Sala de conferencias
- 4. Sala de exposiciones
- 5. Sala de actividades
- 6. Sala de eventos
- 7. Sala de fiestas
- 8. Sala de bodas
- 9. Sala de conciertos
- 10. Sala de teatro
- 11. Sala de cine
- 12. Sala de danza
- 13. Sala de música
- 14. Sala de teatro
- 15. Sala de cine
- 16. Sala de danza
- 17. Sala de música
- 18. Sala de teatro
- 19. Sala de cine
- 20. Sala de danza
- 21. Sala de música
- 22. Sala de teatro
- 23. Sala de cine
- 24. Sala de danza
- 25. Sala de música
- 26. Sala de teatro
- 27. Sala de cine
- 28. Sala de danza
- 29. Sala de música
- 30. Sala de teatro
- 31. Sala de cine
- 32. Sala de danza
- 33. Sala de música
- 34. Sala de teatro
- 35. Sala de cine
- 36. Sala de danza
- 37. Sala de música
- 38. Sala de teatro
- 39. Sala de cine
- 40. Sala de danza
- 41. Sala de música
- 42. Sala de teatro
- 43. Sala de cine
- 44. Sala de danza
- 45. Sala de música
- 46. Sala de teatro
- 47. Sala de cine
- 48. Sala de danza
- 49. Sala de música
- 50. Sala de teatro



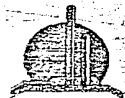
**INSTITUTO**  
**DE TURISMO Y FOMENTO**  
**DEL ESTADO DE HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE TURISMO Y FOMENTO**  
**ESTADO DE HIDALGO**



CORTE a-a'



CORTE b-b'



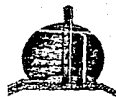
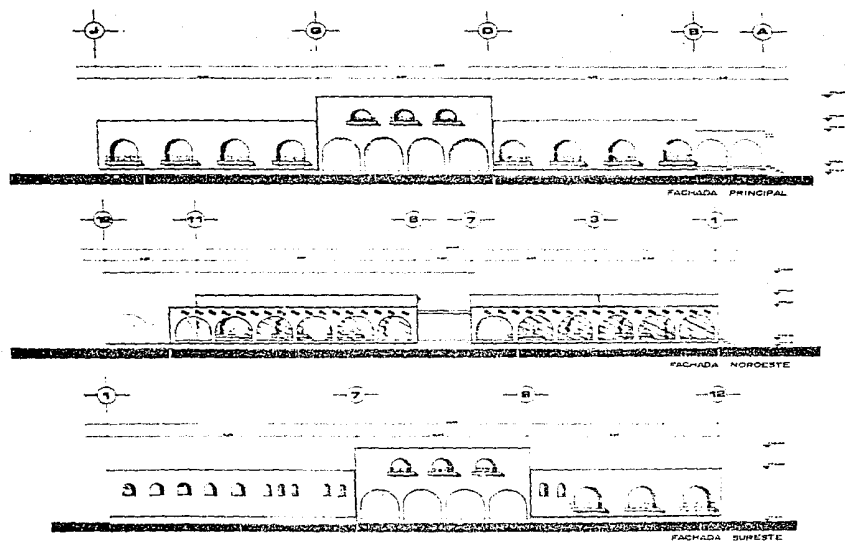
**CENTRO TURISTICO**  
**DIOS PADRE**  
 Arquitectos Hgo.

**Simbología**  
**SALON USOS MULTIPLES**



**COLEGIO**  
 U.  
 N.  
 O.

**PROYECTOS:**  
 LOMES PALMO DE JERUSA  
 MONTECLO PALMOS MARQUE  
 REPAROS LOMES JOSE A.

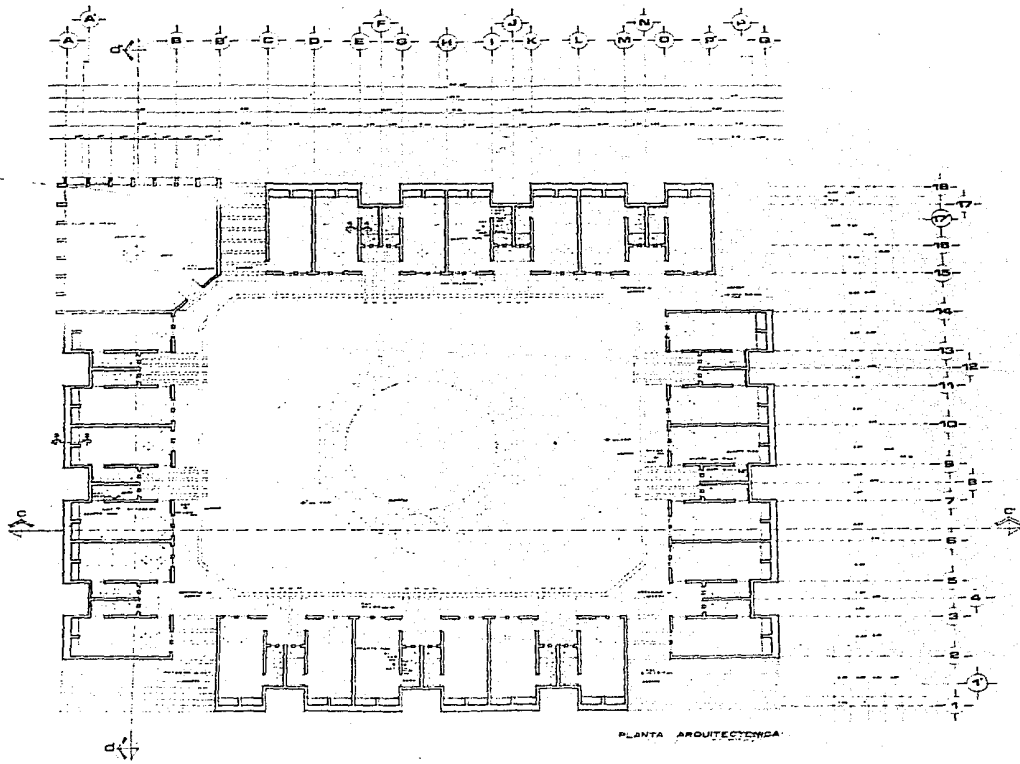


**CENTRO TURISTICO**  
**DICES PADRE**  
 Saniquilpan, Hgo.

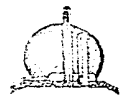
simbología  
 SALON USOS MULTIPLES



CONSTRUYERON  
 LOPEZ FLORES DE JESUS  
 MONTAÑO FLORES RAMÓN  
 SEPULVEDA LÓPEZ JOSÉ A.



PLANTA ARQUITECTÓNICA



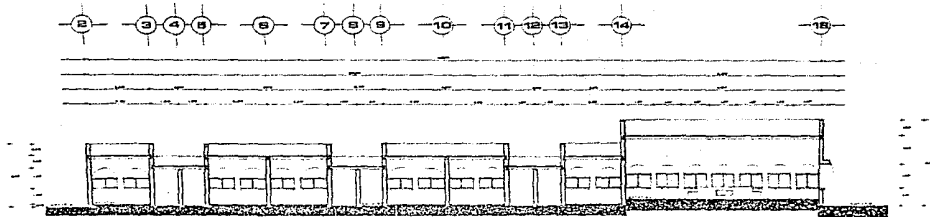
**CENTRO TURÍSTICO**  
**DOS RÍOS**  
 Saniquilpan hgo.

**Simbología**

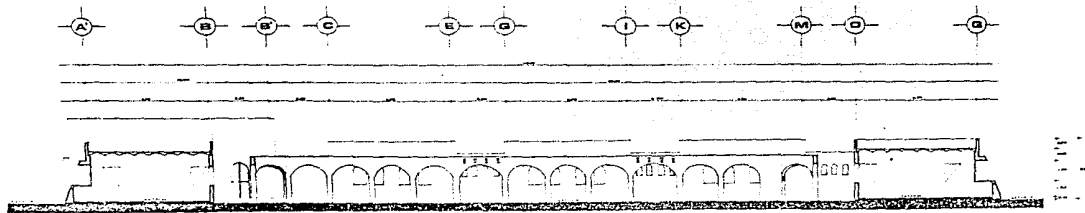
**ALBERGUE**  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...



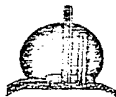
...  
 ...  
 ...



CORTE J-J'



CORTE G-G'



CENTRO TURISTICO  
DIOS PADRE  
banquetería hga.

Simbología  
ALBERGUE

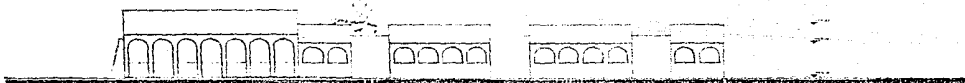


Cajitas  
P.S.E.

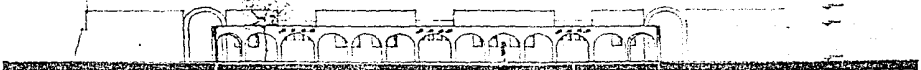
ESTACION  
LIMPIEZA PLUMAS DE VUELO  
MANTENIMIENTO PLUMAS MANUALES  
REPARACION LENTES VUELO A.



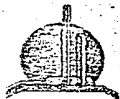
FACHADA NOROESTE



FACHADA SUROESTE



FACHADA SURESTE (interior)



CENTRO TURISTICO  
DIGOS PADRE  
benicuilpan. hgo.

Simbología

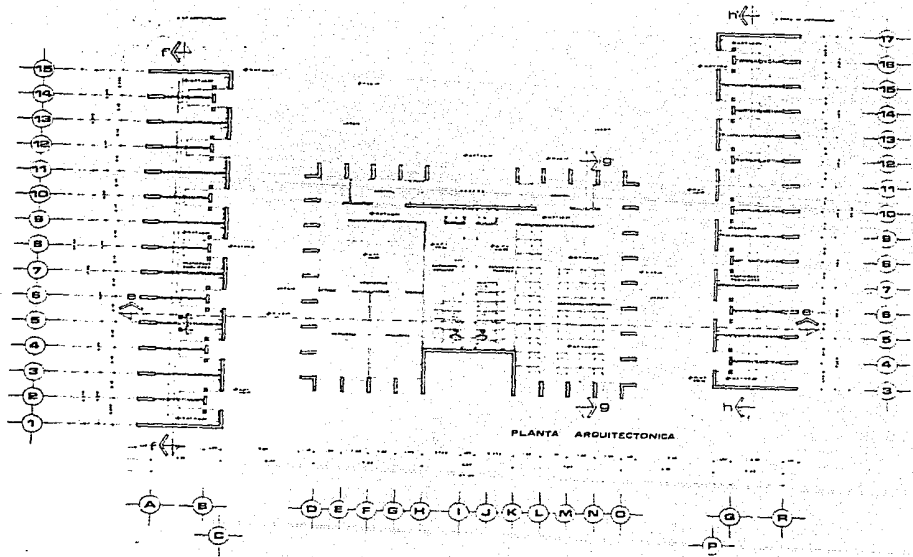
ALBERQUE



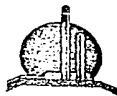
SECRETARÍA DE TURISMO  
ESTADO DE HIDALGO

CONSEJO DE TURISMO  
SECRETARÍA DE TURISMO DEL ESTADO DE HIDALGO  
SECRETARÍA DE TURISMO DEL ESTADO DE HIDALGO





PLANTA ARQUITECTONICA



**CENTRO TURISTICO**  
**DIEGO PADRES**  
 Saniquilpan, Tgo.

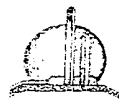
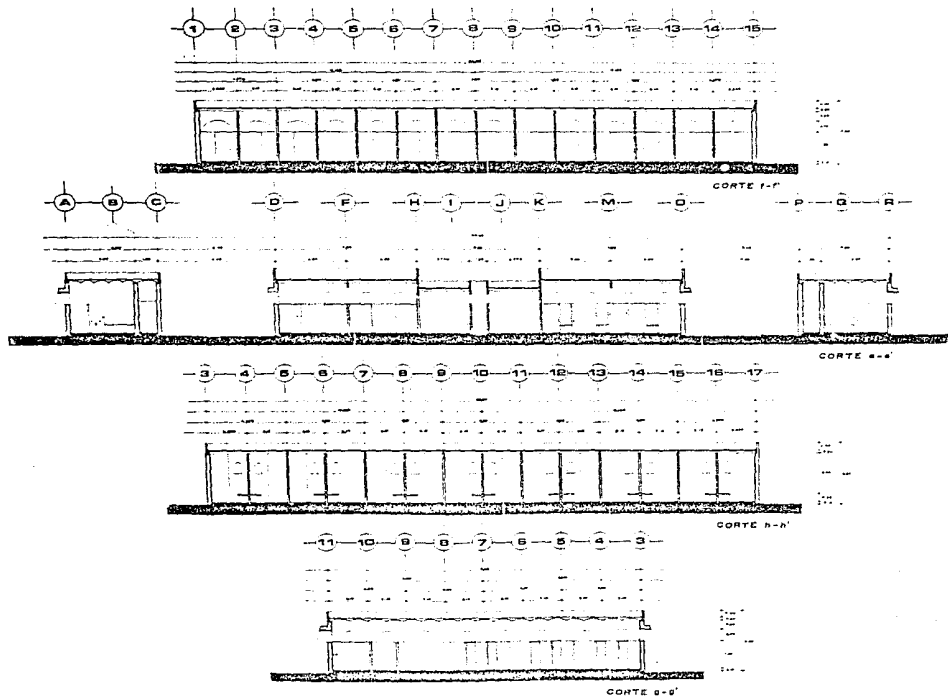
**BIBLIOLOGIA**

**BAÑOS VESTIDORES**

- 1. Baños Vestidores
- 2. Baños Vestidores
- 3. Baños Vestidores
- 4. Baños Vestidores
- 5. Baños Vestidores
- 6. Baños Vestidores
- 7. Baños Vestidores
- 8. Baños Vestidores
- 9. Baños Vestidores
- 10. Baños Vestidores
- 11. Baños Vestidores
- 12. Baños Vestidores
- 13. Baños Vestidores
- 14. Baños Vestidores
- 15. Baños Vestidores



**PROFESOR:**  
 LÓPEZ RUIZ DE JESUS  
 MONTEAL, ALBERTO MANUEL  
 MONTAÑANA LÓPEZ JOSÉ A.

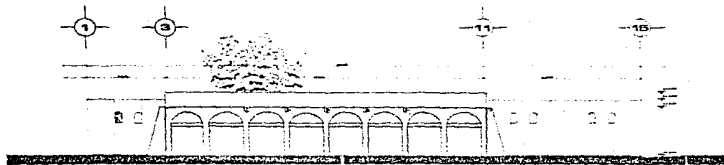


**CENTRO TURISTICO**  
**DIOS PADRE**  
 Ixmiquilpan Hgo.

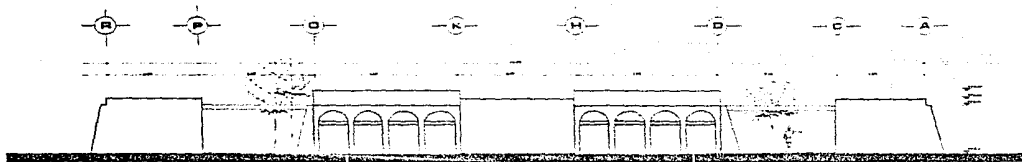
**SIMBOLOGIA**  
**BANDAS VESTIDORES**



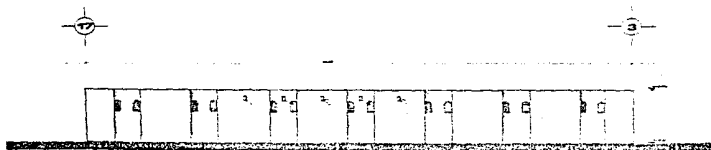
**ESTILO**  
 0 2 3



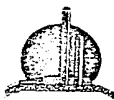
FACHADA NOROESTE



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA SURESTE



CENTRO TURISTICO

DIOS PADRE

Interoquep Hig.

Simbologia

BAÑOS VESTIDORES

1971

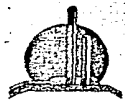
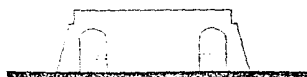
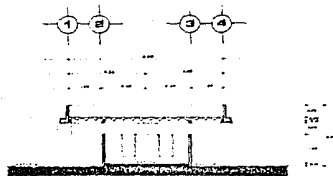
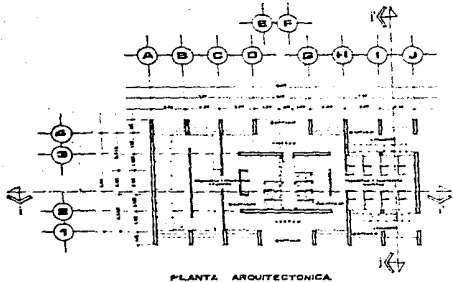


PROYECTO

LOSES PILAS DE AGUA

MONTAÑO BLANCO MARCEL

NEUMAN LOPEZ S.C.S.A.



CENTRO TURISTICO  
DIOS PADRE  
BOMKULPEN HGO.

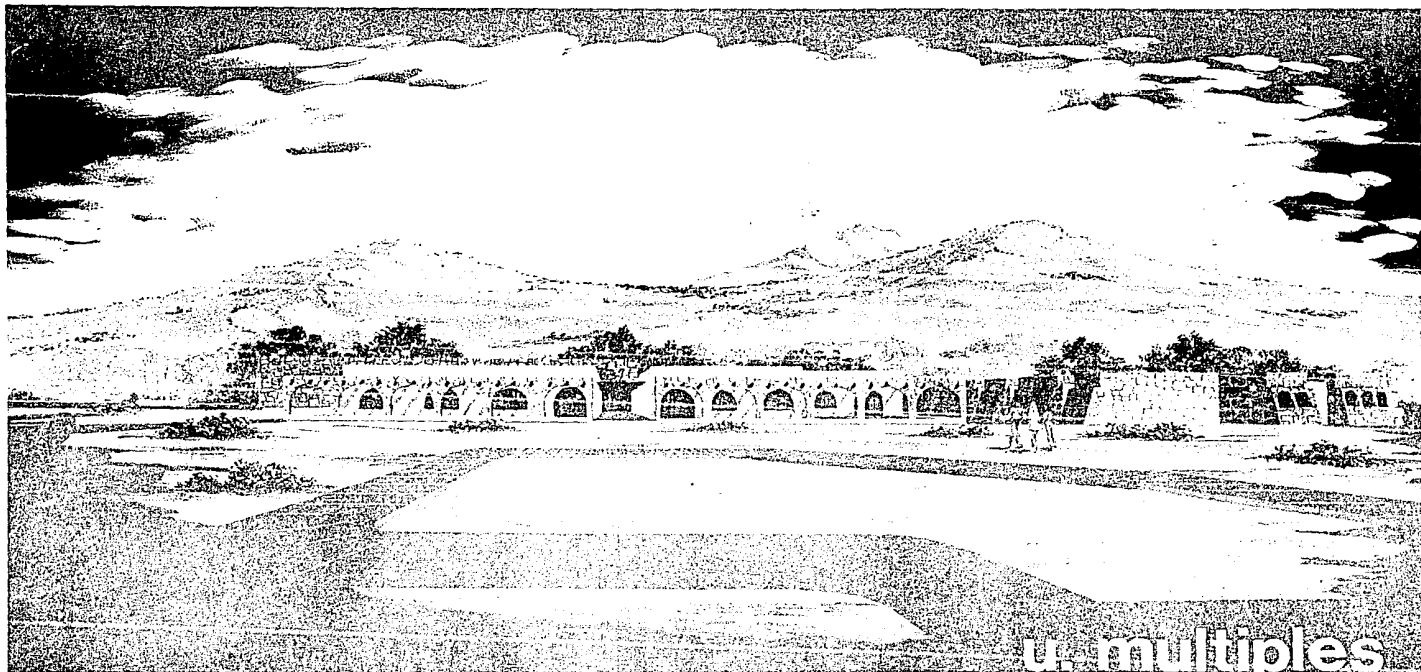
Simbología

BAÑOS VESTIDORES  
(trailer-park-camping)

1. Baños Vestidores  
2. Vestidores  
3. Baños  
4. Vestidores  
5. Baños  
6. Vestidores  
7. Baños  
8. Vestidores  
9. Baños  
10. Vestidores  
11. Baños  
12. Vestidores  
13. Baños  
14. Vestidores  
15. Baños  
16. Vestidores  
17. Baños  
18. Vestidores  
19. Baños  
20. Vestidores  
21. Baños  
22. Vestidores  
23. Baños  
24. Vestidores  
25. Baños  
26. Vestidores  
27. Baños  
28. Vestidores  
29. Baños  
30. Vestidores  
31. Baños  
32. Vestidores  
33. Baños  
34. Vestidores  
35. Baños  
36. Vestidores  
37. Baños  
38. Vestidores  
39. Baños  
40. Vestidores  
41. Baños  
42. Vestidores  
43. Baños  
44. Vestidores  
45. Baños  
46. Vestidores  
47. Baños  
48. Vestidores  
49. Baños  
50. Vestidores  
51. Baños  
52. Vestidores  
53. Baños  
54. Vestidores  
55. Baños  
56. Vestidores  
57. Baños  
58. Vestidores  
59. Baños  
60. Vestidores  
61. Baños  
62. Vestidores  
63. Baños  
64. Vestidores  
65. Baños  
66. Vestidores  
67. Baños  
68. Vestidores  
69. Baños  
70. Vestidores  
71. Baños  
72. Vestidores  
73. Baños  
74. Vestidores  
75. Baños  
76. Vestidores  
77. Baños  
78. Vestidores  
79. Baños  
80. Vestidores  
81. Baños  
82. Vestidores  
83. Baños  
84. Vestidores  
85. Baños  
86. Vestidores  
87. Baños  
88. Vestidores  
89. Baños  
90. Vestidores  
91. Baños  
92. Vestidores  
93. Baños  
94. Vestidores  
95. Baños  
96. Vestidores  
97. Baños  
98. Vestidores  
99. Baños  
100. Vestidores



CONSEJO DE LA CIUDAD DE LOS RIOS  
MUNICIPIO DE LOS RIOS  
MUNICIPIO DE LOS RIOS



u. multiples



...oance vest!

BIBLIOGRAFIA.

- COPEVI, Investigación Zonal en el Valle del Mezquital, Tomo III, Realidad Económica, México 1971.
- Censo General de Población, 1980. Dirección General de Estadística.
- Estado de Hidalgo, Programa del Pueblo 1976 - 1981
  - I. Estrategia
  - II. Regionalización e Infraestructura
  - III. Bienestar Social.
  - IV. Actividades Productivas.
- MATOS, Carlos; La Planificación Regional a Escala Nacional, Naciones Unidas, México 1976.
- Patrimonio Indígena del Valle del Mezquital, Educación en el Valle, Ixmiquilpan 1976.
- Patrimonio Indígena del Valle del Mezquital, Características Generales del Area del Valle del Mezquital, Ixmiquilpan.
- UNIKEL, Luis; El Desarrollo Urbano de México, El Colegio de México, México 1976.
- PLAZOLA Anguiano, Alfredo; Arquitectura Habitacional.
- Reglamento de Construcción
- SEDUE, Normas de Equipamiento, México 1983.
- BARBARA Zetina, Fernando; Materiales y Procedimientos de Construcción.