



facultad de arquitectura - autogobierno

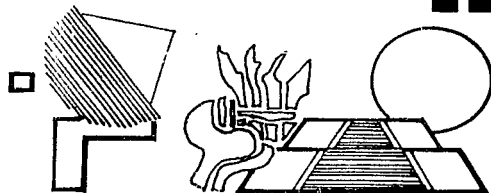
2ei
243

alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en tulancingo hgo.

tesis profesional

que para obtener
el título de arquitecto
presenta:

eduardo pavón segura



mexico d.f. 1986.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1. INTRODUCCION

EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL PAÍS Y SU TENDENCIA HISTÓRICA HACIA EL CENTRALISMO, HA PROPICIADO UN CRECIMIENTO URBANO DESORDENADO, PRINCIPALMENTE EN LAS CIUDADES DE MÉXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY, PROPICIANDO LA MIGRACIÓN DE MILLONES DE CAMPESINOS.

POR OTRA PARTE, LA FALTA DE PLANEACIÓN ECONÓMICA, ORGANIZATIVA Y TÉCNICA EN EL CAMPO, ASÍ COMO LA MALA DISTRIBUCIÓN DE LAS RIQUEZAS, HA DADO LUGAR A LA MIGRACIÓN DE CAMPESINOS A LAS ACTIVIDADES Y LABORES URBANAS, Y ESTO AL GRAN DESEQUILIBRIO EXISTENTE EN LAS CIUDADES.

LA TENDENCIA A LA METROPOLIZACIÓN, CONSTITUYE EL SISTEMA MÁS REPRESENTATIVO DEL DESARROLLO ARBITRARIO DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL, UN NÚMERO DE CIUDADES (CAPITALES) ABSORBEN A LOS POBLADORES QUE PODRÍAN HABITAR LAS CIUDADES INTERMEDIAS, CUYA DISTRIBU-

CIÓN REGIONAL, PERMITIRÁ UNA RELACIÓN MÁS AMPLIA ENTRE CIUDAD Y CAMPO, ENTRE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA E INDUSTRIAL, ENTRE CULTURA URBANA Y RURAL.

ESTE DESEQUILIBRIO ECONÓMICO, ES PRODUCIDO POR EL CAPITALISMO INTENSIFICADO, POR LA RELACIÓN DE DEPENDENCIA, QUE VINCULA GRAN PARTE DE AMÉRICA LATINA A LOS PAÍSES CAPITALISTAS INDUSTRIALES.

LA CARENCIA DE UNA ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA, QUE VINCULE LA PRODUCCIÓN PRIMARIA: LA AGRICULTURA, Y SECUNDARIA: LA INDUSTRIA; PROPICIA EL CRECIMIENTO DESEQUILIBRADO DE LOS CENTROS URBANOS, Y CONSTITUYE UN FACTOR REPRESENTATIVO DE LA URBANIZACIÓN CAPITALISTA EXPRESADA EN LA DESARTICULACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA, - POR TANTO, AUNQUE SE CITA AL PROCESO DE URBANIZACIÓN COMO UN AVANCE SOCIAL, TECNOLÓGICO Y CULTURAL, DEBIDO A LA IMPOSIBILIDAD DE AFRONTAR LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS QUE EXIGE TODO NÚCLEO DE POBLACIÓN, LA CLASE TRABAJADORA NO RESULTA BENEFICIADA DEL PROCESO - DE URBANIZACIÓN, SINO SU VÍCTIMA.

EN NUESTRO CASO DE ESTUDIO, TENEMOS -- UNA ZONA AGRÍCOLA, CUYO CENTRO DE ABSORCIÓN ES LA CIUDAD DE TULANCINGO, HGO., CON GRANDES TENDENCIAS DE DESARROLLO COMERCIAL Y DE LA PEQUEÑA INDUSTRIA, QUE CAUSAN INCREMENTO EN SU ESTRUCTURA ESPACIAL Y DE POBLACIÓN.

2. MARCO TEORICO.

DELIMITACIÓN TEMÁTICA.

TULANCINGO, HGO., CUENTA CON GRANDES TENDENCIAS DE DESARROLLO COMERCIAL Y DE LA PEQUEÑA INDUSTRIA, ESTO DEBIDO A SU IMPORTANCIA REGIONAL Y A SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA, PUES EL VALLE DE TULANCINGO ES LA ZONA MÁS FÉRTIL DEL ESTADO.

DEBIDO A ÉSTO, EL ESTUDIO QUE REALIZAMOS EN TULANCINGO, HGO., SE CONCRETÓ PRINCIPALMENTE EN LA CABECERA MUNICIPAL, SIN DEJAR DE CONSIDERAR LOS ASENTAMIENTOS Ó CONURBACIONES SOBRE LOS QUE TUVIERA INFLUENCIA LA CIUDAD, EN CUANTO A SUS FUNCIONES ECONÓMICAS, SOCIALES, CULTURALES Ó POLÍTICAS. DE ÉSTA FORMA PODRÍAMOS PRECISAR UN MARCO GENERAL DE COMPORTAMIENTO DE LA CIUDAD Y A PARTIR DE ESTO, CONCENTRARNOS EN ZONAS Y BARRIOS HASTA PARTICULARIZAR, LO QUE NOS PERMITIRÁ UNA EVALUACIÓN MÁS REAL.

LOS CRITERIOS DE LA DELIMITACIÓN, SE BASARÁN POR UN LADO EN LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN QUE RODEAN A LA CIUDAD, CARRETERAS Y VÍAS DE FERROCARRIL, TAMBIÉN SE ANALIZARON LAS BARRERAS FÍSICAS, DE MANERA TAL, QUE AL OESTE ENCONTRAMOS LA ZONA INDUSTRIAL Y ÁREAS DE FERROCARRILES, AL SUR TENEMOS GRANDES ZONAS DE CULTIVO Y AL ESTE EL CERRO DE "SANTA CATARINA".

DENTRO DE ÉSTE ESTUDIO, ES IMPORTANTE CONOCER EL DESARROLLO QUE HA TENIDO LA CIUDAD DE TULANCINGO, YA QUE PODREMOS DETERMINAR LA DIRECCIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, ASÍ COMO EN QUÉ AÑOS SE HA DADO EL MAYOR CRECIMIENTO, ESTOS FACTORES E INDICADORES NOS AYUDARÁN A DETERMINAR POSIBLES ZONAS DE FUTUROS NÚCLEOS DE POBLACIÓN.

ES IMPORTANTE HACER NOTAR, QUE HASTA EL AÑO DE 1960, SE MANTENÍA UN EQUILIBRIO EN EL DESARROLLO DE LA CIUDAD, QUE SE ROMPE AL ENTRAR A LA DÉCADA DE 1961 - 1970, QUE CORRESPONDE EN TIEMPO, A LA LLEGADA DE OBREROS A LA CRECIENTE INDUSTRIA TEXTIL DE TULANCINGO, Y DEL MISMO MUNICIPIO, ADEMÁS EL SURGIMIENTO Y CRECIMIENTO DE GRANDES CENTROS DE TRABAJO, CERCANOS A ESTA CIUDAD, COMO SON: CD. SAHAGÚN, LAS PLANTAS CEMENTERAS DEL ESTADO DE HIDALGO Y LA CIUDAD DE PACHUCA.

EN LA DÉCADA DE 1971 - 1980, ÉSTOS NUEVOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN, VIENEN A REFORZAR LAS EXIGENCIAS QUE TIENE LA CIUDAD DE TULANCINGO, TANTO EN SU ASPECTO DE LA INDUSTRIA TEXTIL Y EN SU CRECIENTE COMERCIO COMO CABECERA MUNICIPAL.

OTRO ASPECTO IMPORTANTE DEL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE TULANCINGO, ES CUANDO EN EL AÑO DE 1984 SE UBICA EL CENTRO DE GESTIÓN Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS A LA PERIFERIA NORTE DE LA -- CIUDAD, OCACIONANDO CON ESTO, UN CAMBIO EN LA ESTRUCTURA URBANA DE LA - MISMA.

PLANES DE APOYO.

DENTRO DE LOS PLANES Y POLÍTICAS DEL -

ESTADO, SE CONTEMPLA:

- FORTALECER LOS CENTROS DE POBLACIÓN COMO TULANCINGO QUE, POR SU VOCACIÓN Y POTENCIAL OFREZCAN LAS MEJORES POSIBILIDADES DE DESARROLLO Y DETERMINAR ÁREAS Y SECTORES CON EL PROPÓSITO DE INICIAR ACCIONES A CORTO PLAZO, ENCAMINADAS A LA ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL DE LA POBLACIÓN.
- REGULAR EL MERCADO DEL SUELO, MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE LOS ORGANISMOS GUBERNAMENTALES EN LA OFERTA Y LA DEMANDA DE ÉSTE.
- ORDENAR EN EL TIEMPO Y EN EL TERRITORIO, LAS ACCIONES DE LOS SECTORES PÚBLICO Y SOCIAL, PARA LOGRAR UNA RELACIÓN ADECUADA ENTRE EL DESARROLLO SOCIO - ECONÓMICO Y EL URBANO.

DENTRO DEL ORDEN DE LAS IDEAS MENCIONADAS, SE ENCUENTRAN CONTENIDOS LOS LINEAMIENTOS NORMATIVOS DEL PLAN DE - DESARROLLO DE 1985, PARA EL MUNICIPIO DE TULANCINGO, HGO., QUE SE RESUME DE LA SIGUIENTE MANERA:

- PROPICIAR CONDICIONES ADECUADAS PARA QUE LA POBLACIÓN PUEDA RESOLVER SUS NECESIDADES DE SUELO URBANO, VIVIENDA, SERVICIOS PÚBLICOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO.
- DETERMINAR ÁREAS Y SECTORES PRIORITARIOS, CON EL PROPÓSITO DE INICIAR ACCIONES A CORTO PLAZO, ENCAMINADAS A LA ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL - DE LA POBLACIÓN Y DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL MUNICIPIO.

ENFOQUE Y CONTENIDO.

DADO QUE EL PROCESO DE REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, LLEVA CONSIGO UN INCONTROLADO CRECIMIENTO DE LA -- CIUDAD, LOS OPERADORES DE ESTE PROCESO, CRECERÁN EN NÚMERO Y ES POR ÉSTO QUE LA ARQUITECTURA Y LOS FACTORES QUE LA DETERMINAN, SE VUELVEN CASI NULOS. ASÍ PUES, EL USUARIO DEBERÁ SER EL OBJETO DE LA PLANEACIÓN Y NO EL OB JETO CASUAL VÍCTIMA DEL ESPACIO.

LA INVESTIGACIÓN URBANA SE BASÓ EN EVALUACIONES DE CAMPO, ESTADÍSTICAS, DATOS HISTÓRICOS, LO QUE NOS AYUDÓ A DETERMINAR LAS CARENCIAS Y RECURSOS DEL LUGAR DE ESTUDIO Y PROPONER CRITERIOS DE SOLUCIÓN A ESAS CARENCIAS PARA APROVECHAR SUS RECURSOS EN ASPECTOS FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS.

OBJETIVOS.

- EL SUJETO SOCIAL Ó INDIVIDUAL INVOLUCRADO EN EL OBJETO DE ESTUDIO.

ESPECÍFICAMENTE PRETENDEMOS QUE EL PRESENTE - TRABAJO, MEJORE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL SECTOR PRODUCTIVO DE TULANCINGO, HGO.

ACTUALMENTE LA POBLACIÓN TOTAL DEL MUNICIPIO DE TULANCINGO ES DE 71600 HABITANTES. DE 23,393 HABITANTES, QUE COMPRENDEN EL 100% DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA, 15,465 HABITANTES, ES DECIR, EL 66.1%, SE DEDICAN A LA INDUSTRIA TEXTIL, DE ESTOS EL 87.1% TIENE UNA PERCEPCIÓN DE 1 A 3 VECES - EL SALARIO MÍNIMO.

- MOTIVO Ó ACCIÓN QUE SE PERSIGUE ALCANZAR Ó DEMOSTRAR EN RELACIÓN AL SUJETO REFERIDO.

A TRAVÉS DE NUESTROS OBJETIVOS, PRETENDEMOS

TENER COMUNICACIÓN CON LOS POBLADORES PARA CONOCER SUS PETICIONES Y DAR SUGERENCIAS DE APOYO PARA LA SOLUCIÓN DE SUS DEMANDAS, ASÍ MISMO, RESCATAR LOS ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DEL LUGAR E INCORPORARLOS A LOS OBJETOS ARQUITECTÓNICOS QUE PLANTEAMOS.

DESPUÉS DE HABER REALIZADO EL ANÁLISIS GENERAL DE LA CIUDAD DE TULANCINGO Y HABIENDO UBICADO LOS PUNTOS QUE NOS DARTAN LA PAUTA PARA CONTINUAR CON NUESTRO TRABAJO, PRETENDAMOS LLEVAR A CABO UNA PROPUESTA QUE DÉ OPORTUNIDAD A LOS POBLADORES DE RECUPERAR EL USO DE SU CIUDAD, GENERANDO ESPACIOS DE USO COLECTIVO QUE VAN DESDE LOS RECORRIDOS ORIGEN - DESTINO, HASTA LOS CENTROS DE REUNIÓN.

3. DATOS GENERALES.

FUNDACIÓN.

EN EL PERÍODO ARCÁICO, EL LUGAR FUÉ POBLADO POR LO OTOMÍES U OTRA RAZA RAMIFICADA DE LOS NAHOAS, LO QUE SE HA -- CONFIRMADO POR LOS HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS, SIENDO UNA DE LAS POBLACIONES MÁS ANTIGUAS DE AMÉRICA LATINA, PUES SU EXISTENCIA DATA DE MUCHO ANTES DE LA ERA CRISTIANA. SIN EMBARGO, SE HA GENERALIZADO COMO FUNDACIÓN DE TULANCINGO, LA LLEGADA DE LOS TOLTECAS A ESTE LUGAR, EN EL AÑO DE 697, FORMANDO PARTE EN AQUEL ENTONCES, DEL GRAN IMPERIO DEL TOLLÁN.

EN LA ÉPOCA DE LOS TOLTECAS, EL REY -- MITL EDIFICÓ EL TEMPLO A LA DIOSA RANA EN TULA, TAMBIÉN SE HAN ENCONTRADO RESTOS ARQUEOLÓGICOS EN TULANCINGO, INCLUSO PEQUEÑOS EJEMPLARES CORRESPONDIENTES AL CULTO DE DICHA DIOSA.

EN EL REINADO DE QUETZALCÓATL, ÉSTE RESIDIÓ ALGÚN TIEMPO EN TULANCINGO. A QUETZALCÓATL, LO LLAMARON "PROFETA DE TOLLANTZINGO".

LA CIUDAD FUÉ ABANDONADA A PRINCIPIOS DEL SIGLO XII, POR LOS TOLTECAS CUANDO FUÉ DESTRUIDO EL GRAN IMPERIO DEL TOLLAN POR LA GUERRA, LA PESTE Y OTRAS CALAMIDADES. A LOS POCOS AÑOS, ES DECIR, APROXIMADAMENTE POR EL AÑO 1120, FUÉ OCUPADA POR LOS CHICHIMECAS, PASANDO A SER TRIBUTARIA DEL SEÑORÍO DE TEXCOCO.

ENTRE LOS SIGLOS XIV Y XV, LA CIUDAD - FUÉ SITUADA, Y POSTERIORMENTE OCUPADA POR LOS AZTECAS.

EN EL AÑO DE 1525, QUEDÓ BAJO EL DOMINIO DE LOS CONQUISTADORES ESPAÑOLES. DESPUÉS DE LA CONQUISTA, LA CIUDAD ESTUVO ENCOMENDADA A D. FRANCISCO DE TERRAZAS, MÁS TARDE SE DIVIDIÓ EN DOS PARTES, PARA DARSE UNA A FRANCISCO DE AVILA, MUCHOS ESPAÑOLES, ATRAÍDOS POR LA HERMOSURA Y LA FERTILIDAD DEL VALLE, CUANDO POR LA BENIGNIDAD DEL CLIMA, SE ESTABIECERON EN LA POBLACIÓN QUE POR ENTONCES MERECIÓ EL NOMBRE DE "RETIRO DE ANTIGUOS CONQUISTADORES".

ESTA RAZÓN CORRESPONDE AL CELO Y APOSTOLADO DE LOS FRANCISCANOS; FUÉ UNA DE SUS PRIMERAS FUNDACIONES.

LOS ESPAÑOLES EMPEZARON SU LABOR EVANGELIZADORA, EN EL AÑO DE 1526, LEVANTANDO EL PRIMER TEMPLO QUE FUÉ EL DE LA EXPIRACIÓN. EN EL AÑO DE 1527, SE FUNDÓ LA DOCTRINA DE TULANCINGO.

EN EL AÑO DE 1528, SE INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA CAPILLA QUE SE LLAMÓ DEL SAGRARIO Y EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS DEL SIGLO VII, SE EDIFICÓ LA PARROQUIA EN DONDE HOY SE ENCUENTRA LA CATEDRAL. EN 1780, SE INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA IGLESIA DE MAYOR AMPLITUD, OCHO AÑOS MÁS TARDE SE AMPLIÓ -- CON 511 M² QUE SON LOS CRUCEROS Y VESTÍBULOS ACTUALES. LA IGLESIA SE ABRIÓ AL CULTO, -- HASTA FINERO DE 1817 COMO PARROQUIA DEPENDIENTE DEL ARZOBISPADO DE MÉXICO.

EN EL AÑO DE 1869, TULANCIINGO QUEDÓ COMUNICADO CON LA CD. DE MÉXICO POR MEDIO DEL TELÉGRAFO Y EN EL AÑO DE 1871 SE UNE ESA MISMA LÍNEA A LA CIUDAD DE PACHUCA.

EN 1893 SE INAUGURA EL FERROCARRIL DE PACHUCA-TULANCIINGO.

EN 1909, CON FONDOS PARTICULARES SE INAUGURA LA ILUMINACIÓN INCANDESCENTE DEL PASEO DE LA FLORESTA.

EN JULIO DE 1905, SE INAUGURA EL RAMAL DEL FERROCARRIL HIDALGO, DE VENTOGUIPA A PERISTÁIN.

EN JULIO DE 1933, SE INAUGURA EL PRIMER SERVICIO URBANO DE PASAJEROS EN CAMIÓN, SU RECORRIDO ERA DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL AL CENTRO DE LA CIUDAD.

EL 26 DE FEBRERO DE 1942, SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CARRETERA A PACHUCA.

EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1953, SE INAUGURAN OBRAS DE SERVICIO EN LA CIUDAD, COMO SON: NUEVA ENTUBACIÓN DE AGUA POTABLE, DRENAJE, PAVIMENTO DE CONCRETO, ARBOTANTES EN LAS CALLES PRINCIPALES, BANQUETAS NUEVAS DE CEMENTO Y MERCADO NUEVO.

EL 31 DE MAYO DE 1958, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD HACIA EL NORTE, LAS AVENIDAS 21 DE MARZO, MANUEL F. SOTO Y CHURUBUSCO, SE PROLONGAN HASTA LA CARRETERA A MÉXICO - TUXPAN.

EL 11 DE OCTUBRE DE 1968, SE INAUGURA OFICIALMENTE, LA ESTACIÓN RECEPTO - TRANSMISORA DE MICROONDAS, CONSTRUIDA POR EL GOBIERNO FEDERAL, CON UN COSTO APROXIMADO DE 30 MILLONES DE PESOS.

EN 1971, SE PONE EN FUNCIONAMIENTO LA NUEVA CARRETERA FEDERAL A LA CIUDAD DE MÉXICO.

EN MARZO DE 1976, SE INAUGURA LA REFINERÍA DE TULA.

EN DICIEMBRE DE 1978, SE INAUGURA LA CENTRAL CAMIONERA INSTALADA A ORILLAS DE LA CARRETERA QUE CONDUCE A LA VECINA POBLACIÓN DE ACAXOCHITLÁN, AL NORTE DE LA CIUDAD.

EN JUNIO DE 1980, SE INAUGURA LA SEGUNDA ESTACIÓN DE MICROONDAS.

EN 1983, SE INSTALA AL NORTE Y A ORILLAS DE LA CIUDAD UNA CENTRAL DE ABASTOS.

EN JUNIO DE 1984, COMIENZA A DEMOLER-
SE EL PALACIO MUNICIPAL, PARA CONSTRUIR OTRO NUEVO AL NORTE DE LA CIUDAD.

MEDIO GEOFÍSICO.

EN EL SISTEMA NATURAL, TULANCINGO, HGO., SE LOCALIZA EN EL ALTIPLANO DE ANÁHUAC, EL CUAL COMPRENDE LA SIERRA DE TEZONTLALPAN, UBICADA AL CENTRO DEL ESTADO; AL OESTE DEL VALLE DEL MEZQUITAL, AL ESTE LOS VALLES DE APÁN, AL NORTE LA SERRANÍA DE PACHUCA Y ADEMÁS ALGUNOS OTROS CERROS QUE FORMAN UNA PARTE DE LA SIERRA MADRE ORIENTAL.

CUENTA CON 23 LOCALIDADES CON UNA SUPERFICIE DE 27,400 M² Y LIMITA: AL NORTE CON ACATLÁN, METEPEC Y HUASCA; AL SUR CON CHAUTEPEC, SANTIAGO TULANTEPEC Y SINGUILUCAN; AL ESTE CON ACAXOCHITLÁN Y AL OESTE CON OMITLÁN.

TULANCINGO SE UBICA EN EL KM. 101 DE LA CARRETERA MÉXICO - TUXPAN, A UNA DISTANCIA DE 54 KM. DE LA CIUDAD DE PACHUCA.

SE LOCALIZA A LOS 20°05'01" DE LATITUD NORTE Y 98°21'58" DE LONGITUD OESTE CON RESPECTO AL MERIDIANO DE - - GREENWICH, Y A UNA ALTURA DE 2222 M.S.N.M.

TOPOGRAFÍA.

LA CIUDAD SE ENCUENTRA LIMITADA AL -- NORTE POR EL CERRO "EL ÁBRA", PRESENTANDO TAMBIÉN UN RELIEVE MONTAÑOSO, SE LOCALIZA AL ESTE EL CERRO DENOMINADO "LA CANTERA". OTRAS ELEVACIONES IMPORTANTES SON LOS CERROS LLAMADOS "ERMITAÑOS" Y "TEZONTLE".

RANGOS DE PENDIENTES.

DEL 2 AL 5%

ESTE RANGO SE LOCALIZA AL OESTE, SUR Y NORTE DE LA CIUDAD, HASTA LAS FALDAS DEL CERRO "EL ÁBRA". LA MAYOR PARTE DE ESTAS ÁREAS SON UTILIZADAS EN LA AGRICULTURA.

DEL 5 AL 15%

ESTA LOCALIZADO AL ESTE DE LA ACTUAL ESTRUCTURA URBANA; EN ESTA ÁREA, SOBRE EL 80% DE SU SUPERFICIE EXISTEN ASENTAMIENTOS HUMANOS.

DEL 15 AL 30%

ESTA , SE ENCUENTRA AL ESTE DE LA CIUDAD, EN EL CERRO DENOMINADO "LA CANTERA".

HIDROGRAFÍA.

EL RÍO HUISTENGO ES EL RESULTADO DEL - MEZTITLÁN, EL CUAL SE ORIGINA EN LA PARTE SUR DE LA CUENCA, APROXIMADAMENTE A 5 KM. DENTRO DEL ESTADO DE PUEBLA, UNIDO CON LOS ESCURRIMIENTOS DEL CENTRO HACHOLOYA, DAN ORIGEN TAMBIÉN AL RÍO CHICO DE TULANCINGO. LOS ESCURRIMIENTOS DEL CHASESENGO Y LA PILA EN DOS ARROYOS, FORMAN EL RÍO GRANDE DE TULANCINGO, QUE AL DESARROLLARSE CAE AL CAÑÓN EN EL QUE SE INICIA EL RÍO ALCHOLOYA HACIA EL ORIENTE, EL ARROYO DE LA CAÑADA Y EL RÍO ACOCOL PARA FORMAR EL RÍO TORTUGAS; ESTE EN SU TRAYECTORIA AL NOROESTE, SE UNE AL RÍO GRANDE DE TULANCINGO Y A OTROS MENORES, COMO EL RÍO TEPEYALA, EL DE HUEYAPAN Y EL DE HUASCA.

TAMBIÉN CERCANAS A TULANCINGO, ESTÁN LAS PRESAS "LA ESPERANZA" Y "EL GIRÓN".

CLIMA.

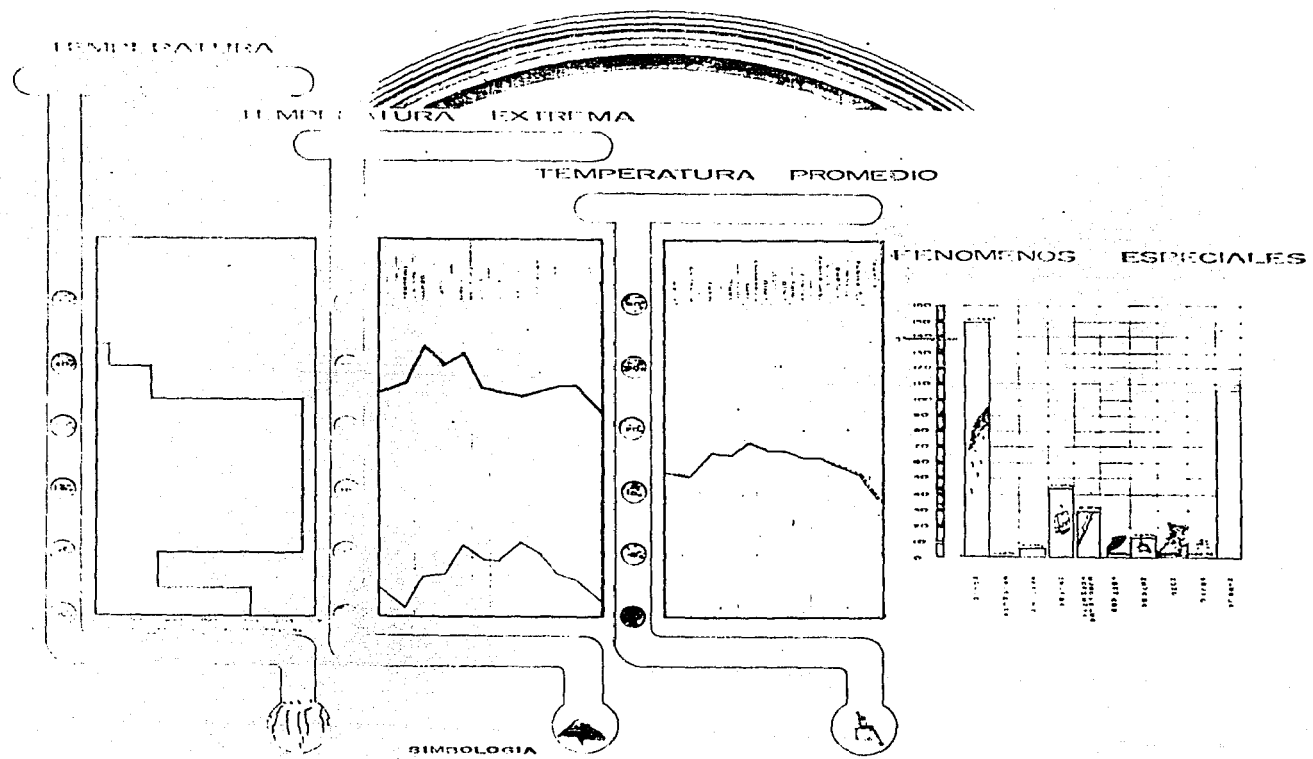
EL CLIMA QUE PREDOMINA, ES EL TEMPLADO MÍNIMO, CON UNA TEMPERATURA MÁXIMA DE 34.7°, UNA MÍNIMA DE 5.6° Y UNA TEMPERATURA MEDIA DE 14.7°C.

LA TEMPERATURA MÁXIMA SE ENCUENTRA EN LOS MESES DE ABRIL Y MAYO Y LA MÍNIMA EN EL MES DE DICIEMBRE.

LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL MEDIA ANUAL ES DE 553 MM.

EN LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO SE PRESENTA EL PERÍODO DE LLUVIAS.

LOS VIENTOS DOMINANTES, SON DEL SURESTE.



- SIMBOLOGIA**
- TEMPERATURA
 - △ PRECIPITACION
 - HUMEDAD
 - VIENTO
 - NUBES
 - NEBLINA
 - TORRENTINA
 - GRANIZO
 - NIEVE
 - HIELO
 - GELADA
 - OTRA



GENERO



FEBRO



MARZO



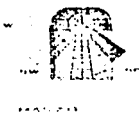
ABRIL



MAYO



JUNIO



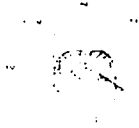
JULIO



AGOSTO



SEPTIEMBRE



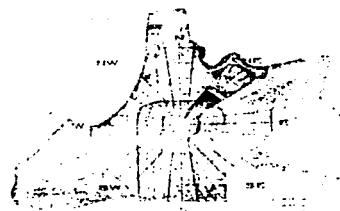
OCTUBRE



NOVIEMBRE



DICIEMBRE



PROMEDIO

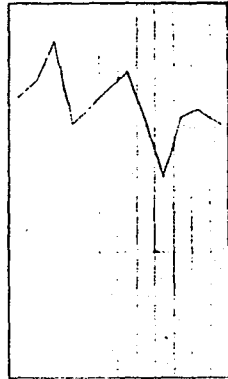
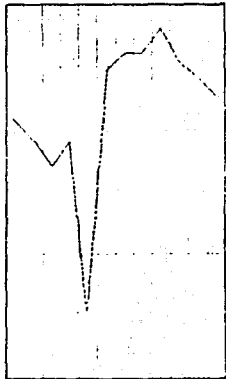
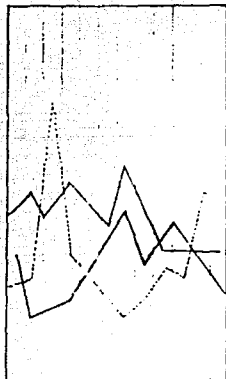
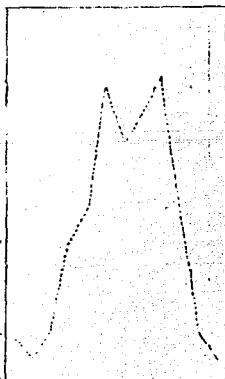
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA

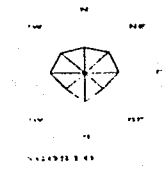
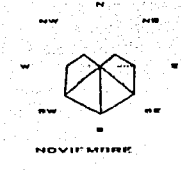
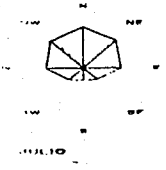
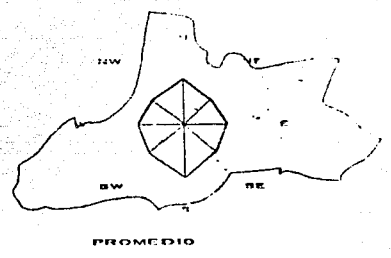
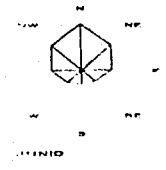
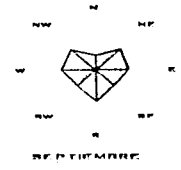
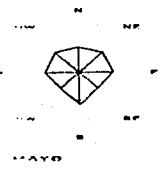
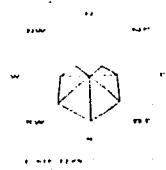
ESTADÍSTICA

TEMPERATURA

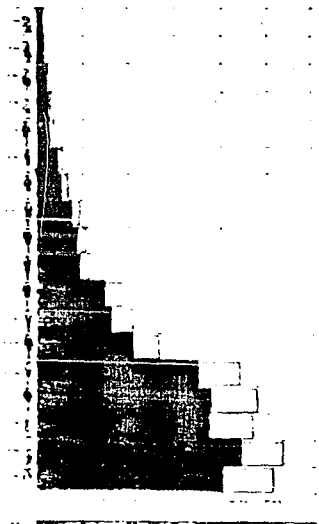
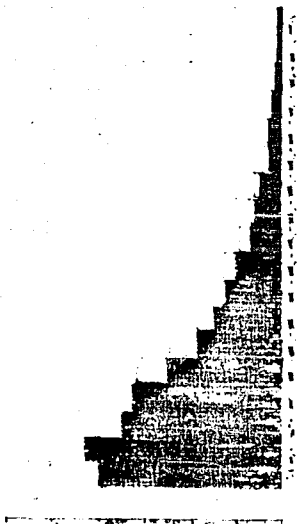
HUMEDAD
RELATIVA (%)

INSOLACION
(HORAS)





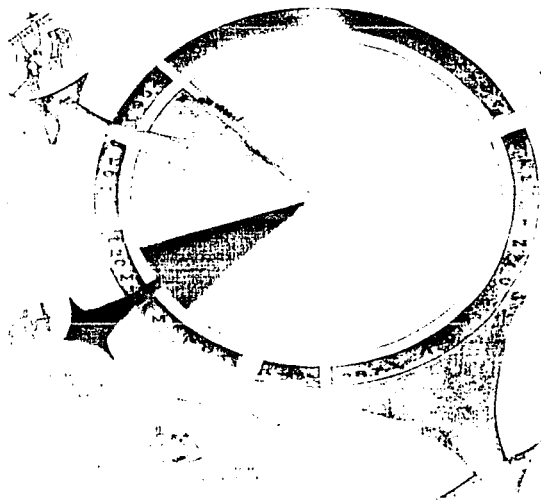
4. ESTRUCTURA SOCIAL



COMPOSICION

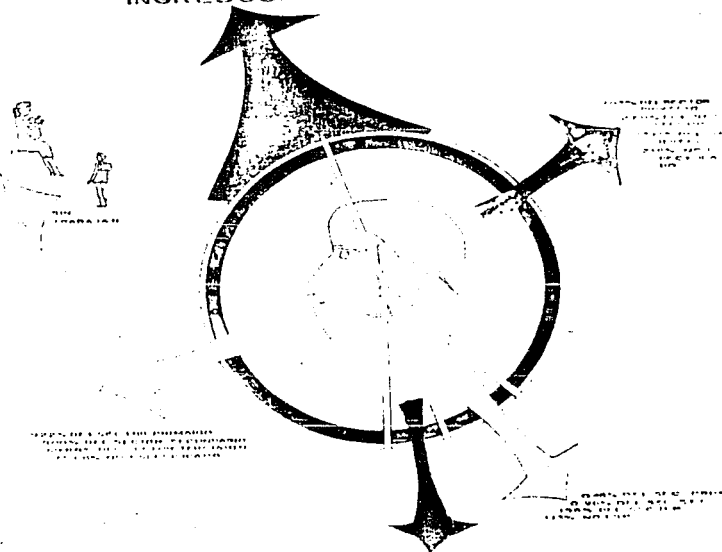
ESCALAS

COMPOSICION FAMILIAR

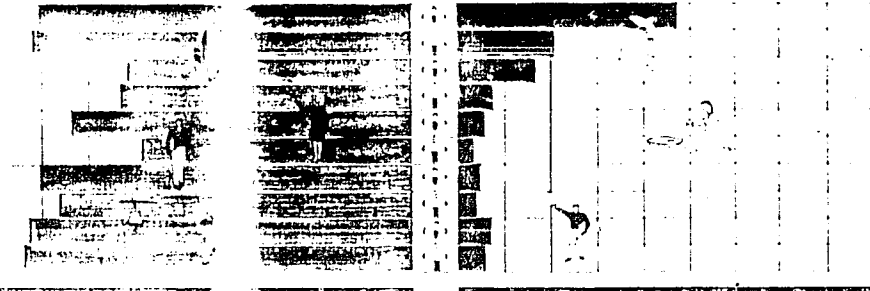


ACTIVIDADES DE LA POBLACION

INGRESOS

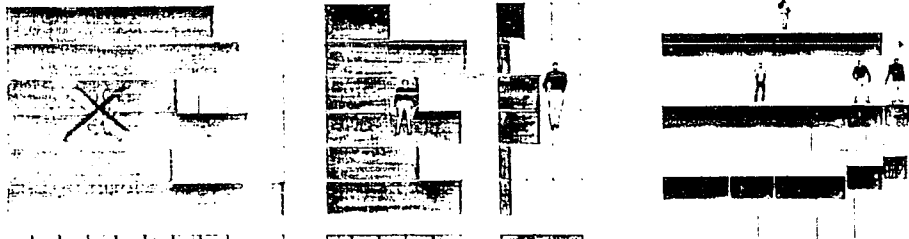


INGRESOS



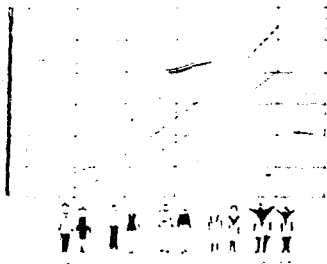
ALFABETAS

NIVEL DE CULTURA

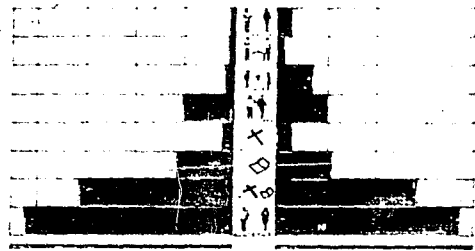


PRIMARIA

NIVEL DE EDUCACION



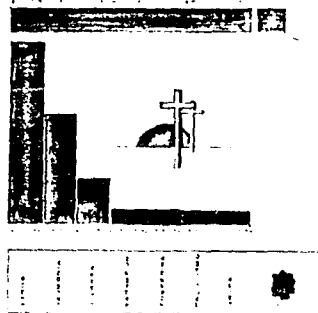
ESTADO CIVIL DE LA POB DE 12 AÑOS Y MAS
POR SEXO



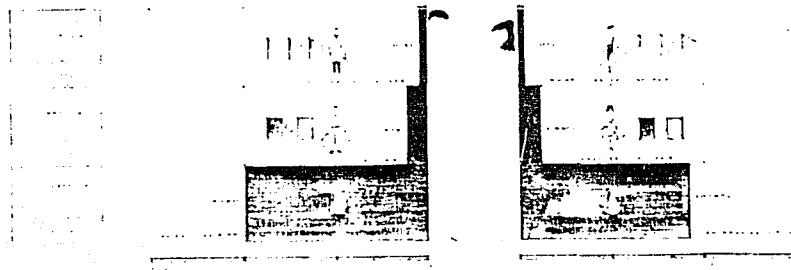
ESTADO CIVIL DE LA POB DE 12 AÑOS Y MAS
POR SEXO



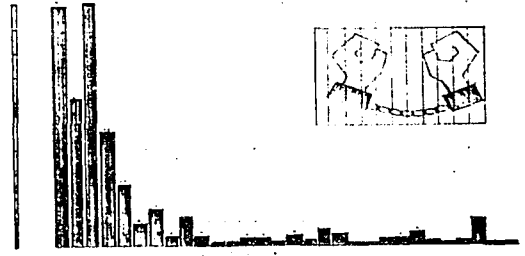
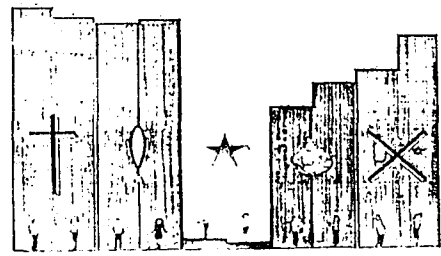
M B



MORTALIDAD Y MORBILIDAD

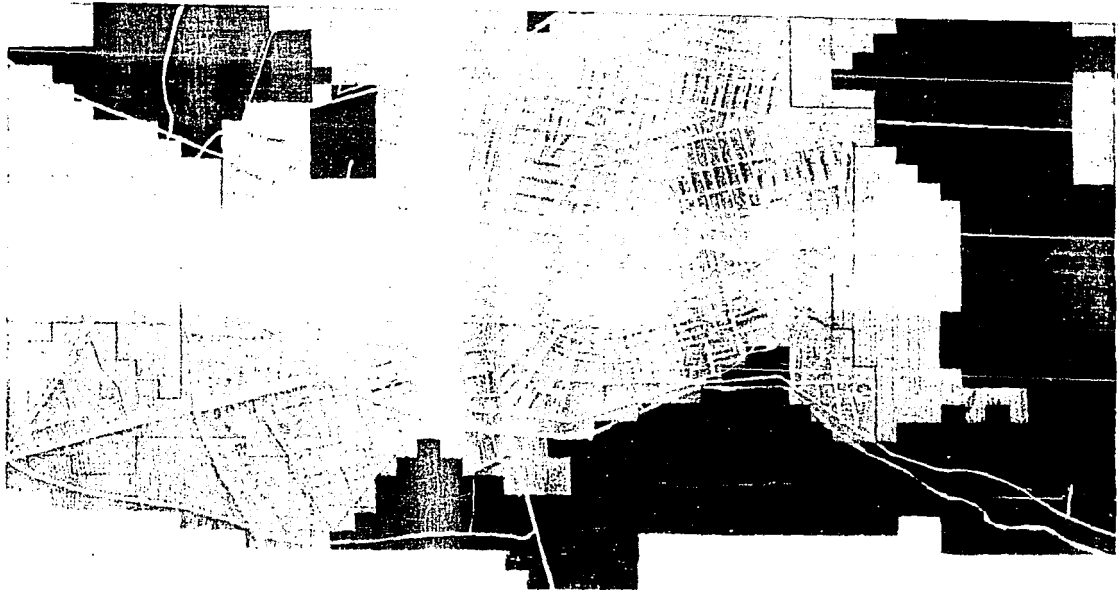


PLANO DE ALTO DO CASAR DE MAGALHÃES, N.º 150



CRIMINALIDADE

5. ESTRUCTURA URBANA.
(INVENTARIO).



OS INICIOS



tesis...

INVENTARIO

REGIMEN DE PROPIEDAD

CRECIMIENTO HISTÓRICO.

EN LA ELABORACIÓN DE ESTE ANÁLISIS DETERMINAMOS CINCO ETAPAS DE DESARROLLO QUE COMPRENDEN: DESDE LA FUNDACIÓN DE LA CIUDAD EN EL AÑO DE 1700, HASTA EL AÑO DE 1940; DE 1941 A 1960, - DE 1961 A 1970; DE 1971 A 1980 Y DE 1981 A 1985. ESTE DESARROLLO SE VIENE CONFORMANDO DE MANERA RADIAL, COMO CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DE LAS CIUDADES COLONIALES, EN LAS QUE TODO SE ORIGINA Y SE DESARROLLA ALREDEDOR DE LA CATEDRAL O PLAZA PRINCIPAL.

CUANTIFICANDO EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD POR HECTÁREAS EN CADA UNA DE LAS DISTINTAS ETAPAS DE DESARROLLO (VER PLANO), DETERMINAMOS LA DIRECCIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE TULANCINGO, DESDE SU FUNDACIÓN A LA ETAPA DE DESARROLLO ACTUAL.

INTERRELACIONANDO ESTOS FACTORES E INDICADORES, PODEMOS DETERMINAR POSIBLES ZONAS DE FUTUROS NÚCLEOS DE Población.



tesis

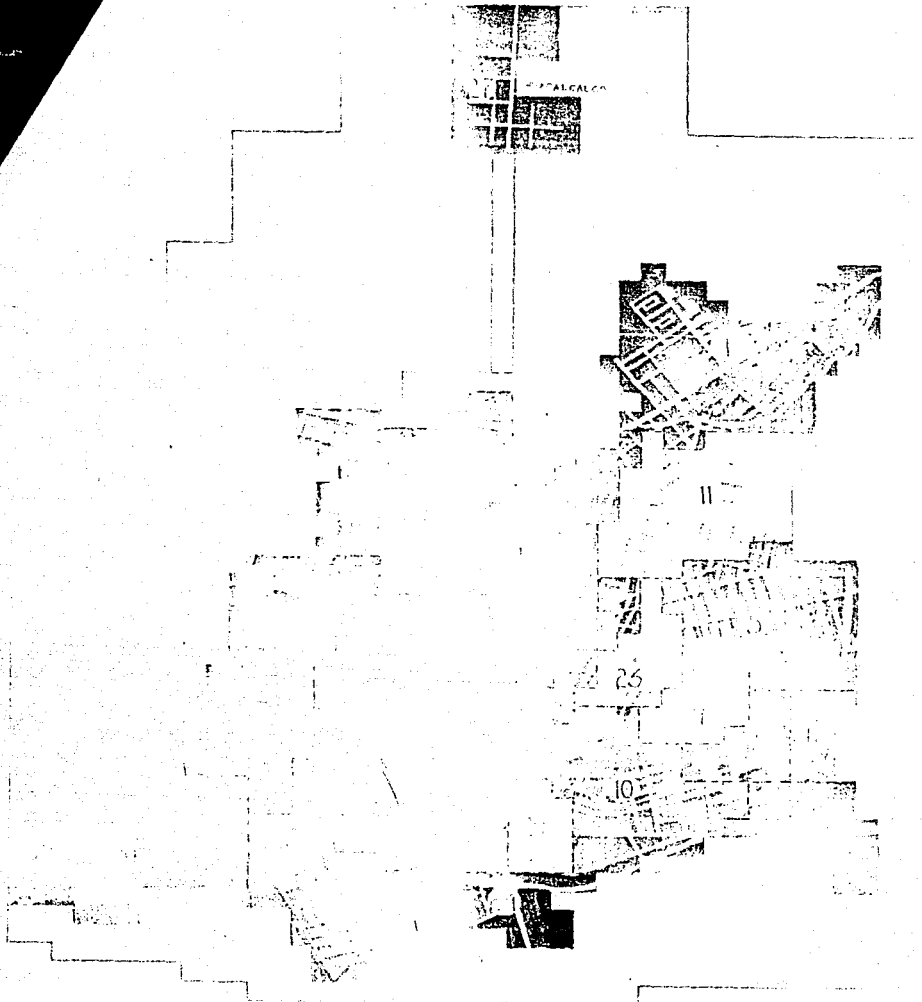
INVENTARIO

(CERAMILITO) HISTORICO

2

DIVISIÓN POLÍTICA.

FUNDAMENTALMENTE EL PLANO DE DIVISIÓN POLÍTICA, COMPRENDE LA CUANTIFICACIÓN DE HECTÁREAS DE CADA UNA DE LAS COLONIAS Y BARRIOS EN QUE SE DIVIDE LA CIUDAD DE TULANCINGO.



**Fac. de
Arqui-
tectura
Autogo-
bierno**



BOGOTÁ



1. La Masera	016
2. Fase Resonancia	216
3. La Masera	208
4. La Masera	442
5. La Masera	470
6. La Masera	500
7. Fase Resonancia	510
8. Fase Resonancia	512
9. Fase Resonancia	514
10. Fase Resonancia	516
11. Fase Resonancia	518
12. Fase Resonancia	520
13. Fase Resonancia	522
14. Fase Resonancia	524
15. Fase Resonancia	526
16. Fase Resonancia	528
17. Fase Resonancia	530
18. Fase Resonancia	532
19. Fase Resonancia	534
20. Fase Resonancia	536
21. Fase Resonancia	538
22. Fase Resonancia	540
23. Fase Resonancia	542
24. Fase Resonancia	544
25. Fase Resonancia	546
26. Fase Resonancia	548
27. Fase Resonancia	550
28. Fase Resonancia	552
29. Fase Resonancia	554
30. Fase Resonancia	556
31. Fase Resonancia	558
32. Fase Resonancia	560
33. Fase Resonancia	562
34. Fase Resonancia	564
35. Fase Resonancia	566
36. Fase Resonancia	568
37. Fase Resonancia	570
38. Fase Resonancia	572
39. Fase Resonancia	574
40. Fase Resonancia	576
41. Fase Resonancia	578
42. Fase Resonancia	580
43. Fase Resonancia	582
44. Fase Resonancia	584
45. Fase Resonancia	586
46. Fase Resonancia	588
47. Fase Resonancia	590
48. Fase Resonancia	592
49. Fase Resonancia	594
50. Fase Resonancia	596
51. Fase Resonancia	598
52. Fase Resonancia	600
53. Fase Resonancia	602
54. Fase Resonancia	604
55. Fase Resonancia	606
56. Fase Resonancia	608
57. Fase Resonancia	610
58. Fase Resonancia	612
59. Fase Resonancia	614
60. Fase Resonancia	616
61. Fase Resonancia	618
62. Fase Resonancia	620
63. Fase Resonancia	622
64. Fase Resonancia	624
65. Fase Resonancia	626
66. Fase Resonancia	628
67. Fase Resonancia	630
68. Fase Resonancia	632
69. Fase Resonancia	634
70. Fase Resonancia	636
71. Fase Resonancia	638
72. Fase Resonancia	640
73. Fase Resonancia	642
74. Fase Resonancia	644
75. Fase Resonancia	646
76. Fase Resonancia	648
77. Fase Resonancia	650
78. Fase Resonancia	652
79. Fase Resonancia	654
80. Fase Resonancia	656
81. Fase Resonancia	658
82. Fase Resonancia	660
83. Fase Resonancia	662
84. Fase Resonancia	664
85. Fase Resonancia	666
86. Fase Resonancia	668
87. Fase Resonancia	670
88. Fase Resonancia	672
89. Fase Resonancia	674
90. Fase Resonancia	676
91. Fase Resonancia	678
92. Fase Resonancia	680
93. Fase Resonancia	682
94. Fase Resonancia	684
95. Fase Resonancia	686
96. Fase Resonancia	688
97. Fase Resonancia	690
98. Fase Resonancia	692
99. Fase Resonancia	694
100. Fase Resonancia	696

tesis

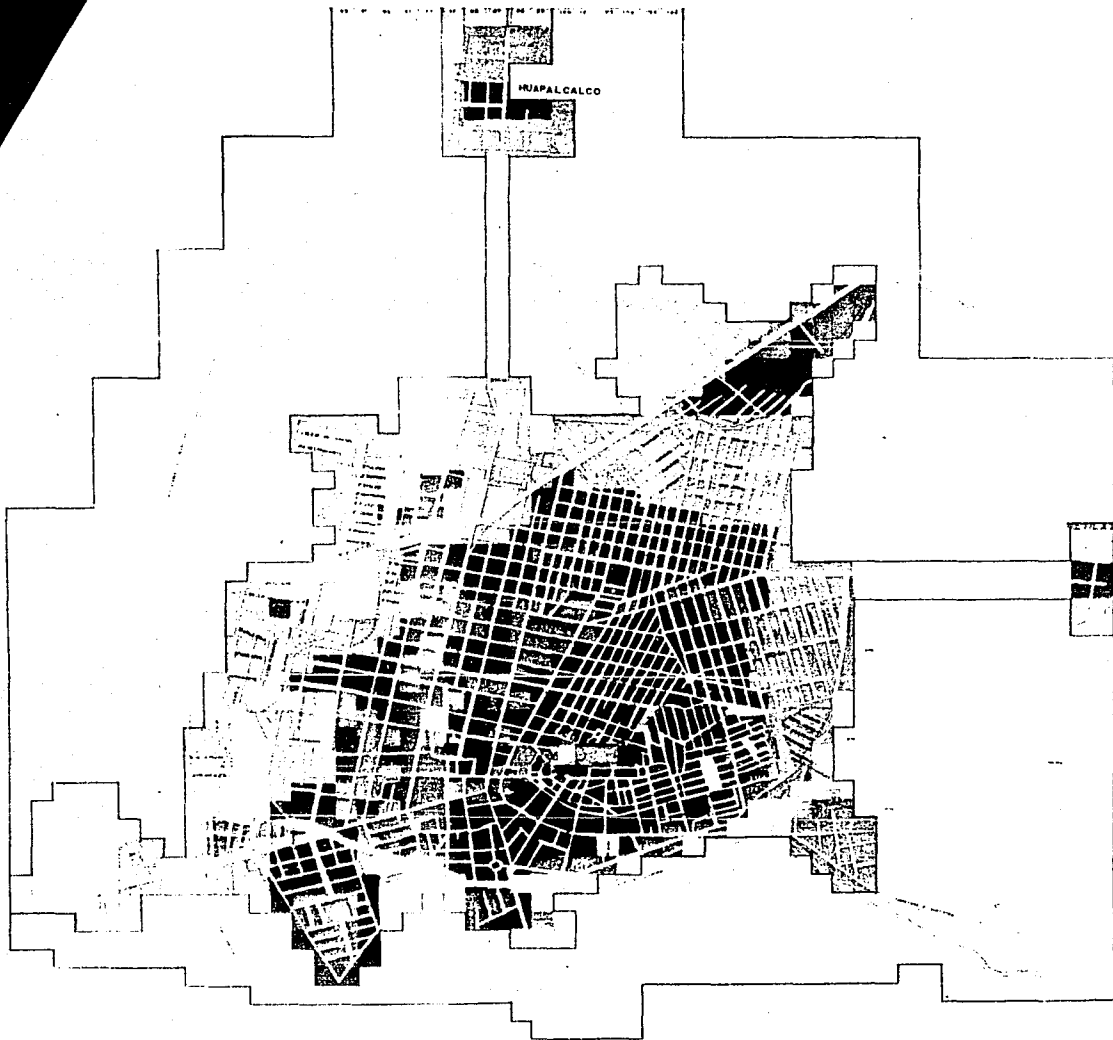
DENSIDAD DE POBLACIÓN.

ACTUALMENTE LA POBLACIÓN TOTAL EN EL MUNICIPIO DE TULANCINGO, ES DE 71600 HABITANTES. EN LA CIUDAD ACTUALMENTE LA POBLACIÓN ES DE 56000 HABITANTES (DATOS TOMADOS DEL CENSO DE 1980).

CONOCIENDO EL NÚMERO TOTAL DE HABITANTES EN LA CIUDAD DE TULANCINGO, CUANTIFICAMOS LA POBLACIÓN POR HECTÁREAS Y DETERMINAMOS CUATRO RANGOS DE TRABAJO, QUE NOS MUESTRAN LA DENSIDAD DE POBLACIÓN POR HECTÁREA EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO.

PARTIENDO DE NUESTROS OBJETIVOS DE NUEVAS URBANIZACIONES, DETERMINAMOS LAS CONDICIONES DE CADA ZONA PARA ESTE FIN. ASÍ TENEMOS QUE EL RANGO 1 DE 6 A 105 HAB./HA., BUENO PARA FUTUROS NÚCLEOS DE POBLACIÓN Y RANGOS 3 Y 4 DE 105 A 402 HAB./HA. LOS CONSIDERAMOS COMO MALOS PARA NUEVOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN.

EL RANGO 2 ES UNA ZONA DE TRANSICIÓN EN
TRE LAS ZONAS DE ALTA DENSIDAD Y LA DE LOS NUEVOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN, -
COMPUESTO POR COLONIAS DE RECIENTE FORMACIÓN.



Fac. de
Arquitectura
Autogobierno
UNAM



REGIÓN

D. 001 SURCOSTE P.

21 de 0 a 100 0/100

22 de 100 a 200 0/100

23 de 200 a 300 0/100

24 de 300 a 400 0/100

0 50% Ha.

Campo 1 247 Ha.

Campo 2 177 Ha.

Campo 3 121 Ha.

Campo 4 174 Ha.



tesis...

ALTERNATIVA DE ORGANIZACIÓN
 DE LOS NUEVOS NUCLEOS DE POBLACION
 EN HUAPALCALCO, D.F.



INVENTARIO

D. POBLACION

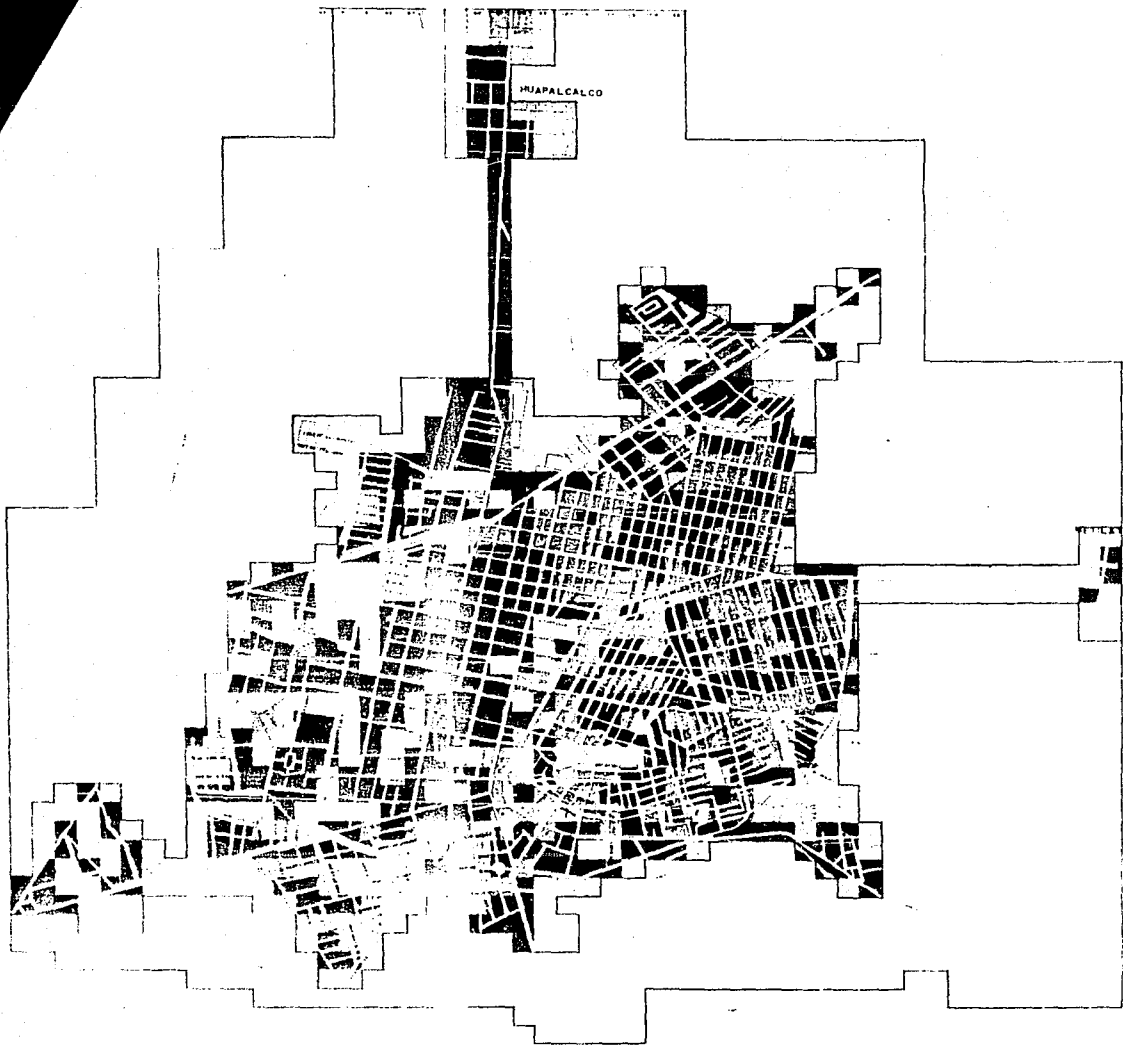
DENSIDAD DE VIALIDAD.

CONSIDERAMOS QUE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN SON UNO DE LOS FACTORES MAS IMPORTANTES PARA EL DESARROLLO DE LOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN. ASÍ PODEMOS VER COMO TODO SE ESTABLECE ALREDEDOR DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN.

CON EL MISMO PROCEDIMIENTO DE CUANTIFICAR SOBRE PLANOS CATASTRALES, LOS METROS CUADRADOS DE VIALIDAD POR HECTÁREA Y ORGANIZANDO LOS DATOS RESULTANTES, DETERMINAMOS CUATRO RANGOS.

PODEMOS VER LAS HECTÁREAS CLASIFICADAS CON UNA ALTA DENSIDAD DE VIALIDAD, DISTRIBUIDAS EN LA ZONA INDUSTRIAL Y EN EL ÁREA DEL CENTRO. TAMBIÉN HAY ALGUNAS ZONAS HABITACIONALES CON UN RANGO DE DENSIDAD VIAL MUY ALTO, ESTO DEBIDO A QUE NO CUENTAN CON UNA PLANIFICACIÓN ADECUADA.

LA ZONA NOROESTE DE LA CIUDAD ES LA QUE CUMPLE CON LA MENOR DENSIDAD DE VIALIDAD ACTUALMENTE.



FAC. DE
Arquitectura
Antegobierno
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



ECOLOGIA

- Ecología ambiental
- Ecología del paisaje
- Ecología del medio ambiente
- Ecología humana
- Ecología urbana

0 12 h.
 Temp 1 200 h.
 Temp 2 200 h.
 Temp 3 200 h.
 Temp 4 200 h.

ANÁLISIS Y CATEGORIZACIÓN DE LOS NUEVOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN EN EL URBANISMO DE LA CIUDAD DE MEXICO



tesis

INVESTIGACIÓN

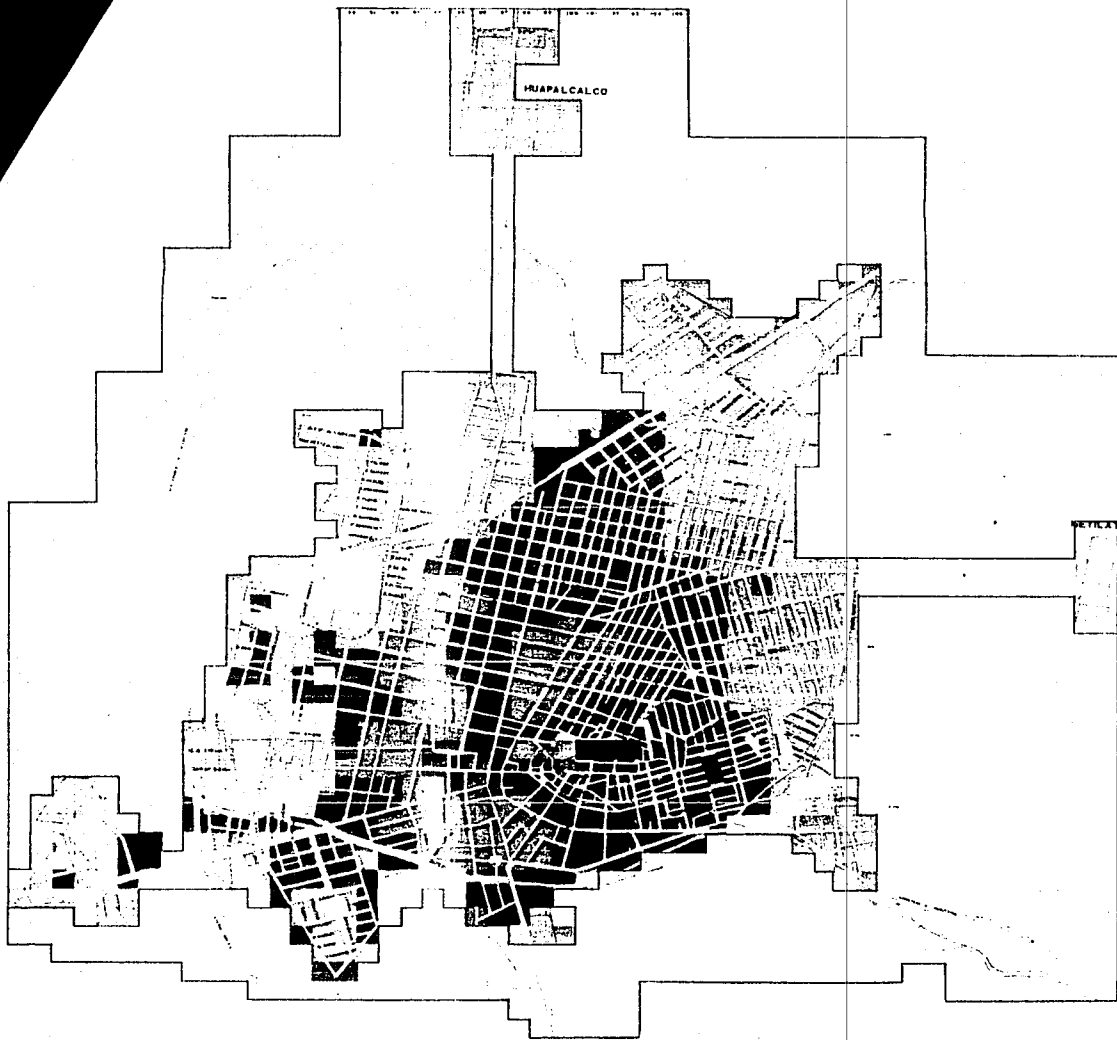
D. VIALIDAD

ESTADO DE MÉXICO

DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN.

AL REALIZAR EL ANÁLISIS DE LA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN LA CIUDAD DE TULANCINGO, PRETENDEMOS POR UN LADO LA LOCALIZACIÓN DE ÁREAS PARA NUEVAS URBANIZACIONES, LAS QUE SE ENCONTRARÍAN EN LAS ZONAS CON BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN, Y POR OTRO LADO LA LOCALIZACIÓN DE BALDIOS URBANOS DONDE SE PUEDEN UBICAR SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO, QUE SEAN REQUERIDOS EN LAS ZONAS YA HABITADAS.

SE CUANTIFICÓ POR HECTÁREA, EL NÚMERO DE METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, ESTOS DATOS FUERON OBTENIDOS EN LOS PLANOS CATASTRALES PROPORCIONADOS POR LA OFICINA DE CATASTRO DEL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PAHUCA, HGO., ESTOS DATOS FUERON AGRUPADOS EN CUATRO RANGOS. LAS HECTÁREAS DE MÁS ALTA DENSIDAD, LAS ECONTRAMOS EN LA ZONA DEL CENTRO. EL RANGO SIGUIENTE FORMA UNA FRANJA QUE RODEA AL ANTERIOR Y QUE SIGUIENTE TAMBIÉN CON UNA ALTA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN.



Fac. de
Arqui
tectura
Autogo
bierno
UNTA M



UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

UNTA M

tesis

INVENTARIO

D. CONSTRUCCION

6

SÍNTESIS DE ESTRUCTURA URBANA.

ESTE PLANO RESULTA DE LA INTERRELACIÓN DE CADA UNO DE LOS ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA (POBLACIÓN, VIALIDAD Y CONSTRUCCIÓN), ELABORADOS EN LOS PLANOS ANTERIORES, ARROJÁNDONOS COMO CONCLUSIÓN UNA VISIÓN DE COMPORTAMIENTO DE LA CIUDAD, DEFINIDA EN TRES - ZONAS CON CARACTERÍSTICAS PROPIAS. ESTE ANÁLISIS CONSISTE EN SUMAR EN CADA HECTÁREA EL RANGO QUE TENGAN EN DENSIDAD DE POBLACIÓN, VIALIDAD Y CONSTRUCCIÓN.

DENTRO DE LA RETÍCULA EN CADA HECTÁREA SE HIZO UNA VALORACIÓN A LOS RANGOS OBTENIDOS EN CADA UNO DE LOS FACTORES.

P = DENSIDAD DE POBLACIÓN

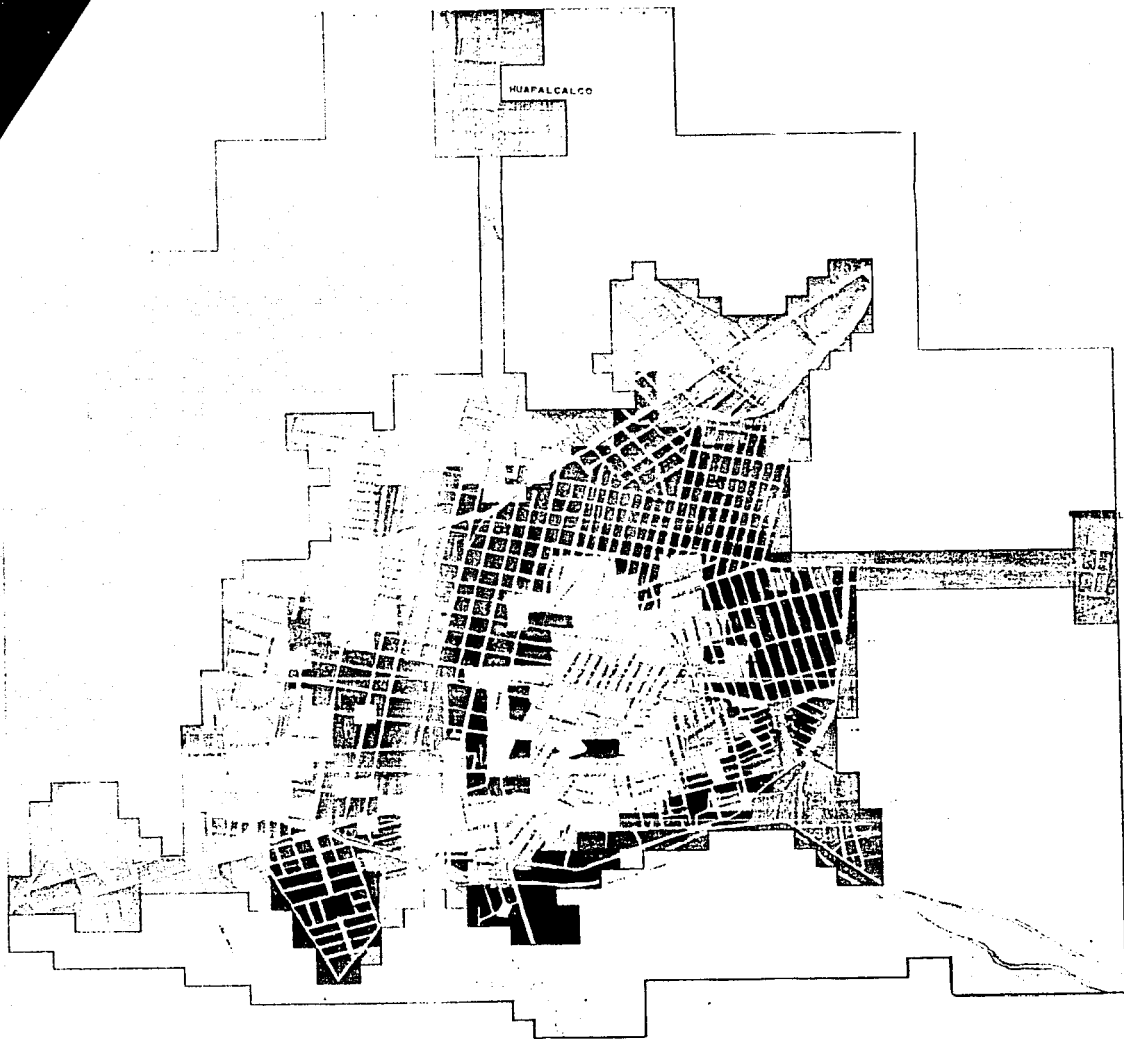
V = DENSIDAD DE VIALIDAD

C = DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN

S = SUMA

LA TOTALIZACIÓN DE ESTOS FACTORES, -
LOS CLASIFICAMOS EN TRES RANGOS DE ACUERDO AL VALOR NUMÉRICO Y CON ESTO
LOGRAMOS DETERMINAR TRES ZONAS, EN CUANTO A SU ESTRUCTURA URBANA.

- ZONA 1. ES UNA ZONA CONSOLIDADA EN CUANTO A SUS COMPONENTES URBANOS, CON MUY Poca POSIBILIDAD DE CAMBIO.
- ZONA 2. ES UNA ZONA DE TRANSICIÓN, ES DECIR, QUE PUEDE EN UN MOMENTO DADO, ESTAR COMPRENDIDA DENTRO DE LA ZONA 1.
- ZONA 3. ESTE RANGO COMPRENDE LAS HECTÁREAS PROPIAS PARA LAS NUEVAS URBANIZACIONES, YA QUE SUS FACTORES TIENEN AÚN POSIBILIDAD DE PLANEACIÓN Y MODIFICACIÓN.



**Fac. de
Arqui
tectura
Autogo
bierno**
UNTAUMI



NIVEL FONDO DE
HUAPALCALCO... 2014
L. 4
NIVEL FONDO DE
HUAPALCALCO... 2023
L. 5
NIVEL FONDO DE
HUAPALCALCO... 2014
L. 12



tesis

INVENTARIO

SINTE310 PVC

7

AGUA POTABLE.

EL AGUA REPRESENTA LA PRIORIDAD PRINCIPAL DE DEMANDA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y EN ESPECIAL PARA LOS GRUPOS DE NUEVOS POBLADORES. EXISTE UNA DESIGUALDAD EN LA DISTRIBUCIÓN POR AREAS ADMINISTRATIVAS Y SECTORES SOCIOECONÓMICOS.

EN EL PLANO PODEMOS VER LA FORMA EN QUE HA VENIDO DESARROLLÁNDOSE INTEGRALMENTE LA RED DE AGUA CON EL CRECIMIENTO MISMO DE LA CIUDAD.

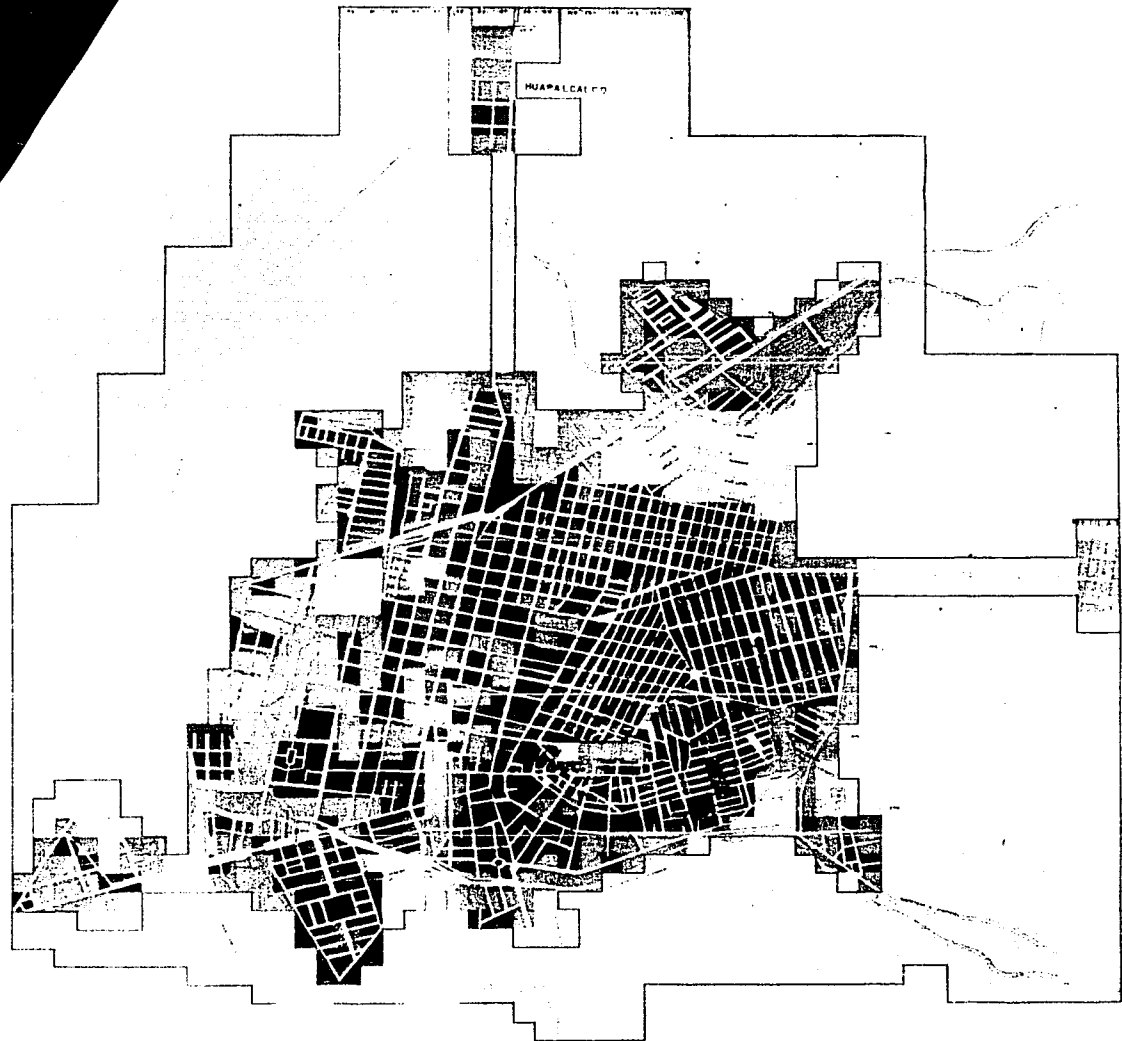
LA CUANTIFICACIÓN EN ESTE CASO, SE HIZO CONOCIENDO EL NÚMERO DE METROS LINEALES DE TUBERÍA QUE HABÍA EN CADA HECTÁREA Y DETERMINAR CUATRO RANGOS DE TRABAJO.

Luz

LA SITUACIÓN DE ESTE SERVICIO PÚBLICO - SE PRESENTA MÁS O MENOS SATISFACTORIA EN CUANTO A LA INTRODUCCIÓN DE ÉSTE. APROXIMADAMENTE DEL 90 AL 95% DE LA CIUDAD, CUENTA CON DICHO SERVICIO, SÓLO LO CARECEN AQUELLAS COLONIAS DE RECIENTE FORMACIÓN Y DE CONDICIONES ECONÓMICAS Y SOCIALES MARGINADAS.

ES EVIDENTE QUE A PESAR DE LAS CONDICIONES PARTICULARES QUE EXISTEN EN ESTE SECTOR, NO SE PUEDE SEGUIR LA MISMA - POLÍTICA SIN TRATAR DE VERLO EN LA PROBLEMÁTICA GLOBAL DE DESARROLLO URBANO, ES NECESARIA LA MODIFICACIÓN DE LOS PATRONES DEL CONSUMO Y EL EQUILIBRIO DE UTILIZACIÓN POR LOS DIFERENTES GRUPOS SOCIALES.

CON EL MISMO PROCEDIMIENTO SE CUANTIFICARON LOS METROS LINEALES DE CABLEADO ELÉCTRICO DE CADA HECTÁREA, Y TAMBIÉN DETERMINAMOS CUATRO RANGOS DE TRABAJO.



**Fac. de
Arqui-
tectura
Antogo-
bierno**
UNIAVI



INDICACIONES

- 100 Mts.
- 200 Mts.
- 300 Mts.
- 400 Mts.
- 500 Mts.
- 600 Mts.
- 700 Mts.
- 800 Mts.
- 900 Mts.
- 1000 Mts.



tesis

INVENTARIO
ENERGIA ELECTRICA

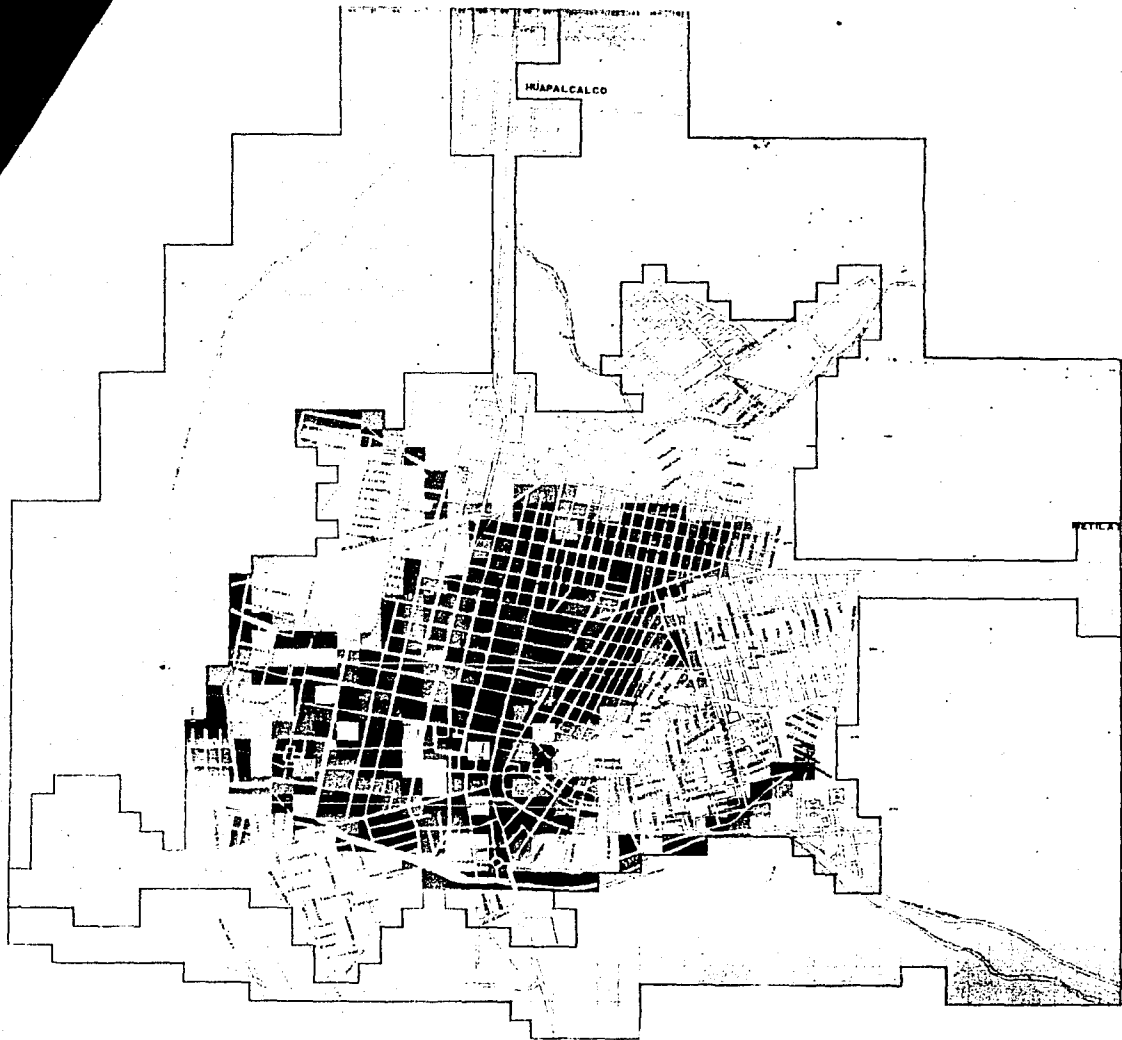
Escuela de Ingeniería
UNIAVI

DRENAJE.

EL DRENAJE ES UN SERVICIO QUE APARENTEMENTE NO TIENE LA PRIORIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Ó ENERGÍA ELÉCTRICA, YA QUE PUEDE SER RESUELTO POR MEDIO DE FOSAS SÉPTICAS O LETRINAS.

EN BASE AL CONOCIMIENTO DE LA ZONA, PODEMOS OBSERVAR QUE LA ZONA QUE CONSTA CON DRENAJE, SIN PROBLEMAS, SE ENCUENTRA SITUADA DENTRO DE LA ZONA CENTRO Y AUNQUE LÓGICAMENTE PODRÍAMOS DECIR QUE LA ZONA QUE TIENE ESTE RANGO, ES DE LAS MEJORES CONDICIONES.

SE CUANTIFICÓ POR HECTÁREA EL NÚMERO DE METROS LINEALES DE TUBERÍA, AGRUPANDO LOS DATOS OBTENIDOS EN CUATRO RANGOS DISTINTOS.



Fac. de
Arqui
tectura
Antogo
bierno
UNTA MI



ESCALA

- 0 M. 0.000000
- 0 M. 0.000000
- 0 M. 0.000000
- 0 M. 0.000000
- 0 M. 0.000000

- 0 M. 0.000000
- 0 M. 0.000000
- 0 M. 0.000000
- 0 M. 0.000000

LOS NUEVOS TINGOS DE PONTIAC
 EN TUNICHO, P.D.



tesis

TITULO
 TEMA
 AUTOR
 FECHA

INVENTARIO

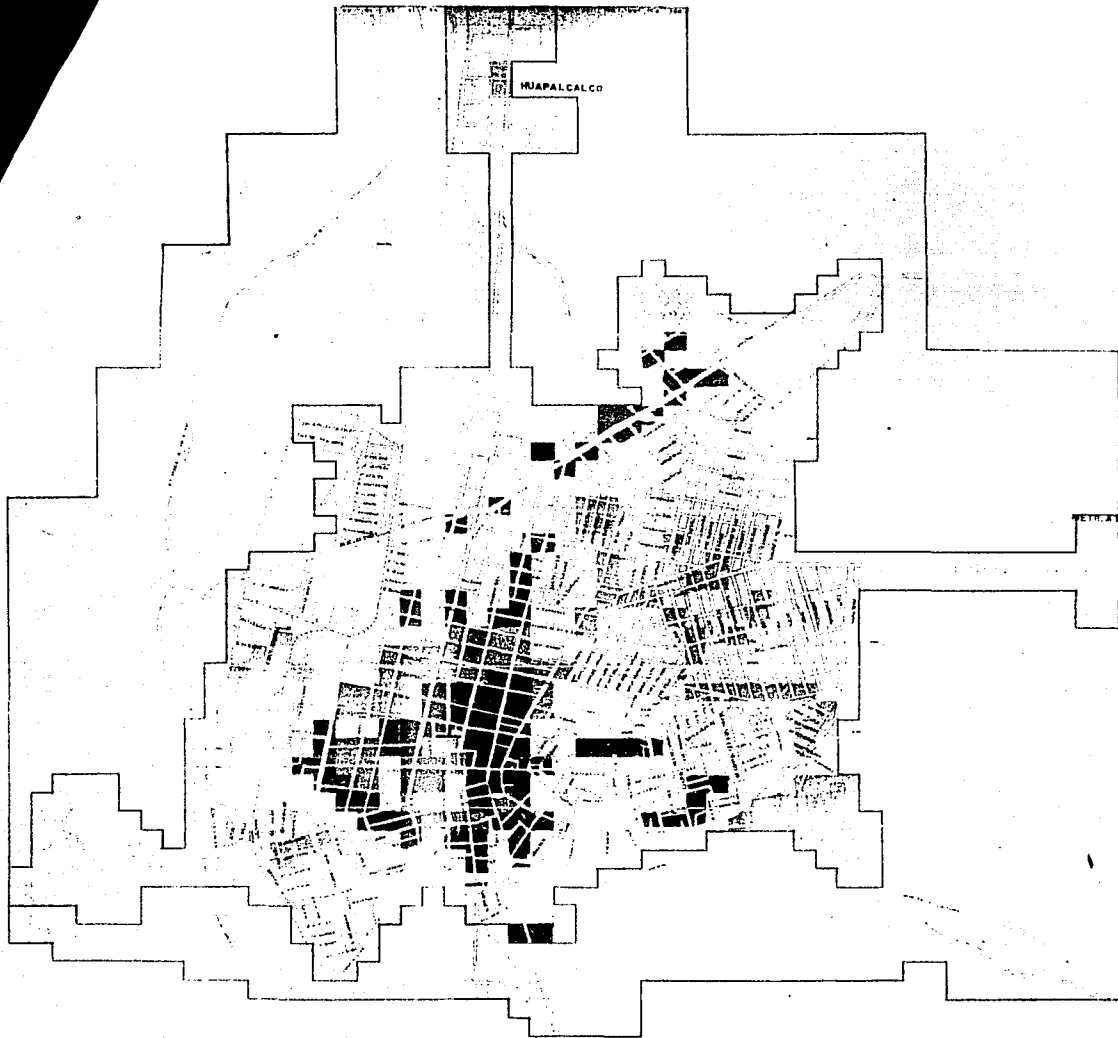
DRENAJE

EQUIPAMIENTO.

EN ESTE PLANO PODEMOS APRECIAR LAS HECTÁREAS QUE TIENEN EN CIERTO MODO, UN GRADO MAYOR EN CUANTO A LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO, DE ACUERDO AL NÚMERO DE SERVICIOS EXISTENTES POR HECTÁREA.

EL CENTRO DE LA CIUDAD APARECE EN EL PLANO COMO UNA ZONA DOTADA DE UN ALTO NÚMERO DE SERVICIOS AL IGUAL QUE LA PARTE NORTE, AUNQUE ÉSTA EN UN GRADO MENOR.

SE CUANTIFICÓ POR HECTÁREA, EL NÚMERO DE SERVICIOS, ÉSTOS DATOS TAMBIÉN SE RECOPIARON DE LOS PLANOS CATASTRALES Y - LOS DATOS OBTENIDOS SE AGRUPARON EN CUATRO RANGOS DE TRABAJO.



**Fac. de
Arqui
tectura
Autogo
bierno**
UNAM



EXECLUCIA

En un territorio

El de las

El de las

El de las

El de las

0 750 M.

Campo 1 15 M.

Campo 2 15 M.

Campo 3 15 M.

Campo 4 25 M.



tesis

INVENTARIO

EQUIPAMIENTO URBANO

ESTADO DE QUERÉTARO
MAYO DE 1955

alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Huapalcalco, Qro.

SÍNTESIS.

AL IGUAL QUE EL PLANO SÍNTESIS DEL PROCESO DE APROPIACIÓN DEL ESPACIO, ÉSTE PLANO ES EL RESULTADO DE LA INTERRELACION DE CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INFLUYEN EN EL PROCESO DEL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD (AGUA, LUZ, DRENAJE Y EQUIPAMIENTO).

SIGUIENDO EL MISMO PROCESO QUE SE REALIZÓ EN EL PLANO SÍNTESIS DE P.V.C., EN CADA HECTÁREA SE VALORIZÓ CADA UNO DE LOS RANGOS OBTENIDOS EN CADA UNO DE LOS FACTORES A.L.D.E.

A = AGUA

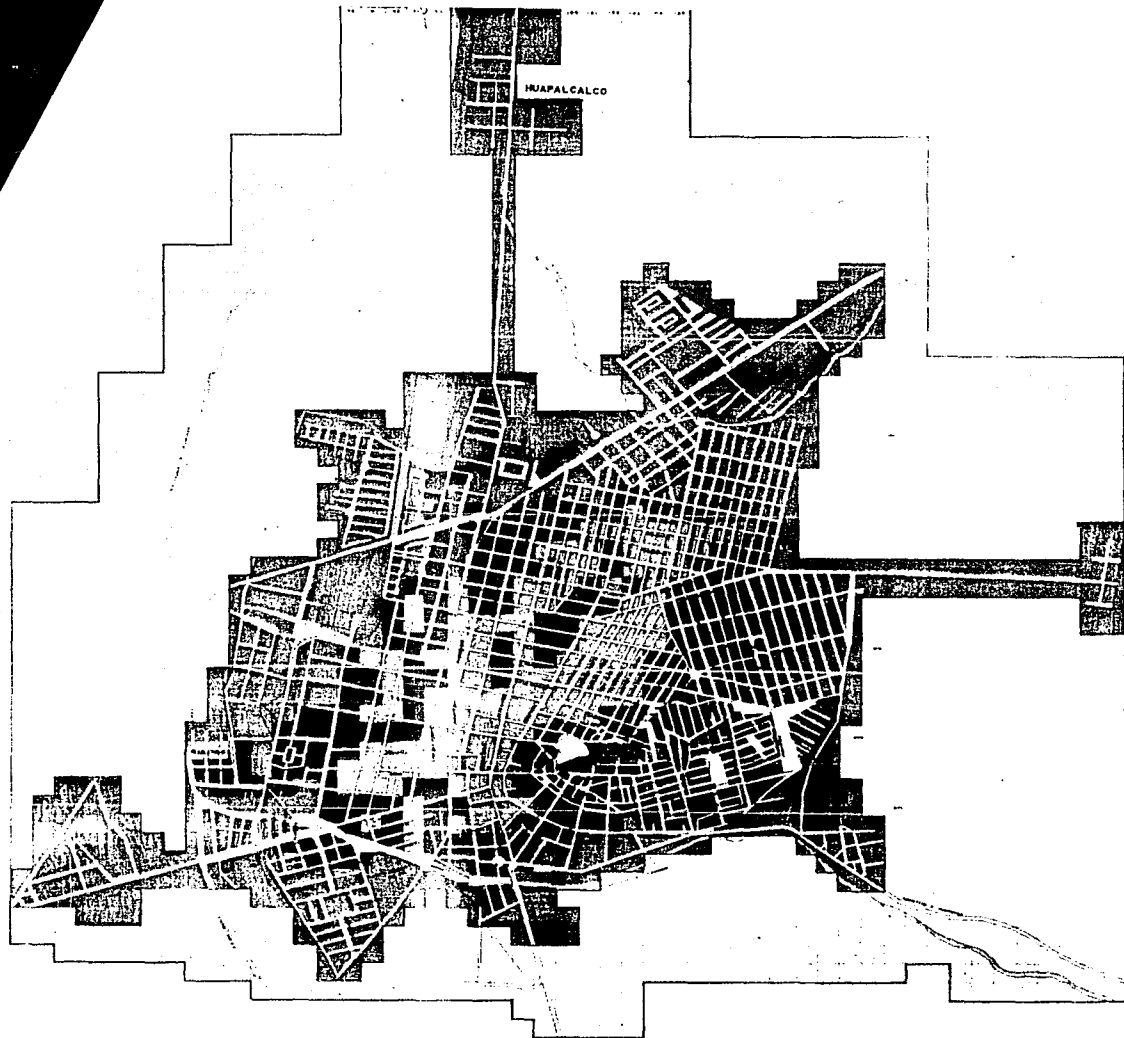
L = LUZ

D = DRENAJE

E = EQUIPAMIENTO

LA SUMA TOTAL DE ESTOS FACTORES SE CLASIFICA EN TRES RANGOS DE ACUERDO A SU VALOR NUMÉRICO Y CON ESO A LA DETERMINACIÓN EN TRES ZONAS:

- A) ZONA CONSOLIDADA
- B) ZONA DE TRANSICIÓN
- C) ZONA DE NUEVAS URBANIZACIONES



Fac. de
Arqui
tectura
Ante
dierno
UNAM



PROLOGIA

TITULO PRIMERO DE
 REGULACIONES... 1951
 TITULO PRIMERO DE
 REGULACIONES... 1951
 TITULO PRIMERO DE
 REGULACIONES... 1951

Alternativa de solución urbanística
 de los nuevos núcleos de población
 en Tulancingo, Hgo.



tesis



INVENTARIO

JINTEJO ALDE

MAYO DE 1953

12

ZONAS HOMÓGENEAS.

ESTABLECIENDO UN ANÁLISIS CUANTITATIVO Y POSTERIORMENTE CUALITATIVO DE CADA UNA DE LAS HECTÁREAS, SE DETERMINARON TRES ZONAS HOMÓGENEAS.

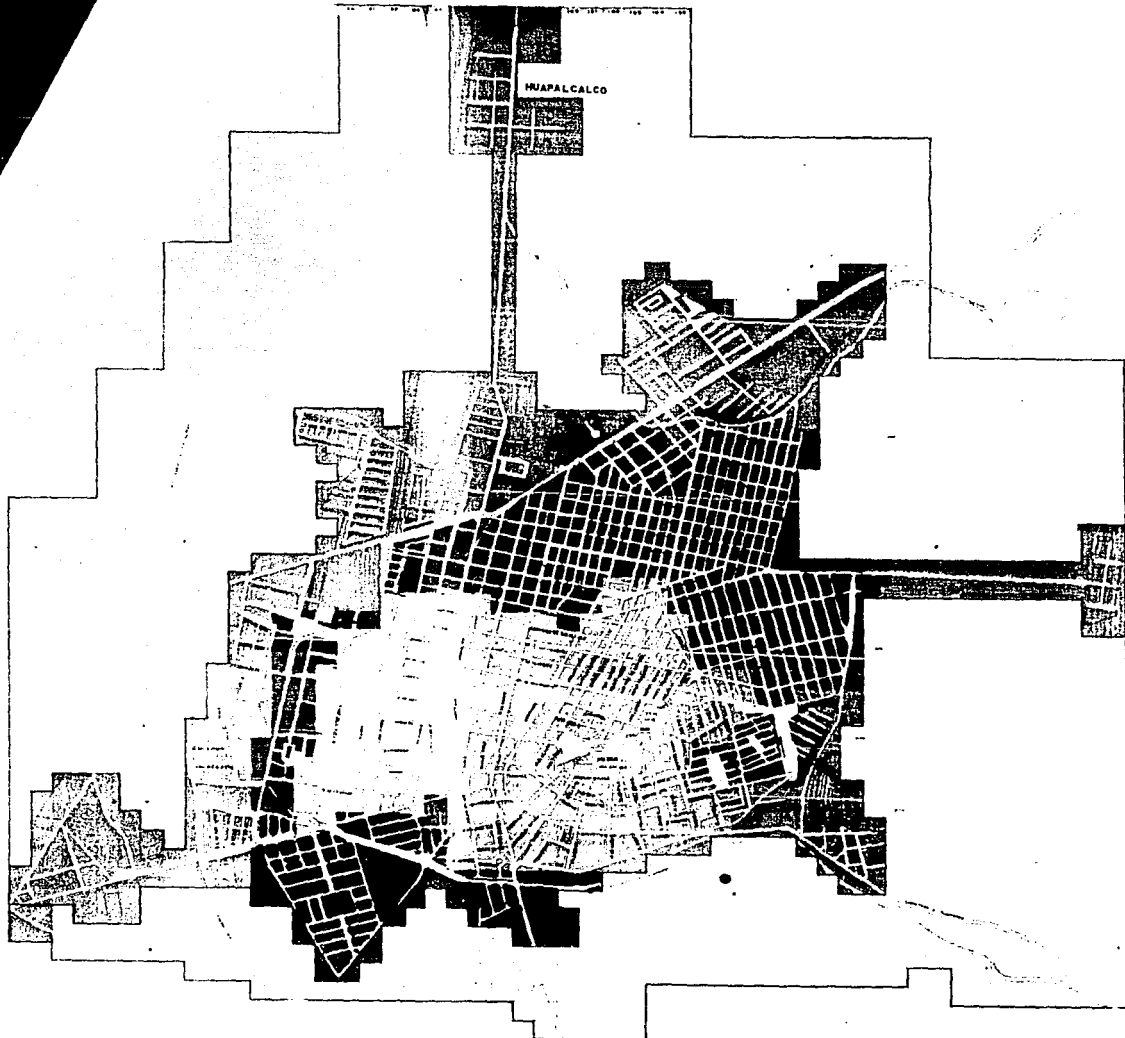
EL ANÁLISIS CUANTITATIVO CONSISTE EN - AGRUPAR LA TOTALIDAD DE LAS HECTÁREAS DE LA ZONA DE ESTUDIO, CONSIDERANDO SU VALOR NUMÉRICO EN RANGOS DE CADA UNA DE ELLAS, TOMANDO EN CUENTA - TODAS LAS COMBINACIONES POSIBLES DE LOS CUATRO RANGOS DE POBLACIÓN, VIALIDAD, CONSTRUCCIÓN, AGUA, LUZ, DRENAJE Y EQUIPAMIENTO, QUE AL SUMARSE, DEN UN MISMO RESULTADO, EL CUAL SERÁ EL NÚMERO DE GRUPOS QUE ESTARÁ ORDENADO EN FORMA CRECIENTE.

EN EL ANÁLISIS CUALITATIVO, SE OBTENDRÁ UN DIAGNÓSTICO DEL COMPORTAMIENTO DE CADA UNO DE LOS GRUPOS, ENCONTRÁNDOSE SIMILITUDES EN LAS HECTÁREAS DE UN GRUPO CON LA DE OTROS, FORMANDO A SU VEZ GRUPOS QUE SE LOCALIZARON EN EL PLANO, DETERMINANDO ASÍ LAS ZONAS HOMOGÉNEAS.

ZONA A. EL USO DEL SUELO EN ESTA ZONA, MÁS QUE HABITACIONAL, ES COMERCIAL Y DE SERVICIOS, FÍSICA Y FUNCIONAL ES EL NÚCLEO DE LA CIUDAD, DONDE SE LLEVAN A CABO LAS ACTIVIDADES COTIDIANAS Y POR ELLO PRESENTA PROBLEMAS DE CENTRALIZACIÓN DEBIDO A QUE ES LA ZONA MÁS ANTIGUA, REQUIERE PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE ALGUNOS DE SUS EDIFICIOS.

ZONA B. ES LA ZONA DE CRECIMIENTO ACTUAL, POR TANTO POCO POBLADA, PERO - CON UNA PLANEACIÓN Y DISTRIBUCIÓN BIEN DEFINIDAS.

ZONA C. EN LA ZONA DE NUEVAS URBANIZACIONES, LA QUE MAS ATENCIÓN REQUIERE. DENTRO DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD QUEDÓ LIMITADA DE ATENCIONES (INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS), PODEMOS CITAR LA TOPOGRAFÍA - EN ALGUNAS ZONAS PERIFÉRICAS, LO QUE A SU VEZ CREA UN BAJO COSTO DEL TERRENO Y CON ELLO LA OCUPACIÓN DE POBLADORES DE BAJOS RECURSOS.



**Fac. de
Arqui
tectura
Autogo
bierno**
UNAM



INTRODUCCIÓN
 ALA ZONA CONOCIDA
 PLANAMENTE EN
 CENTRO A LA CIUDAD.
 PLANIFICACIÓN, DESARROLLO
 Y ZONAS DE TRANSICIÓN
 ORGANIZACIÓN DE
 ESPACIOS DE
 IMPLEMENTACIÓN DE
 LA ZONA PERIFÉRICA.
 NUEVO ORDENAMIENTO
 URBANO



tesis

INVENTARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS

6. CONCLUSIONES Y
PROPUESTAS

DELIMITACIÓN CONCEPTUAL.

PROBLEMÁTICA.

TRADICIONALMENTE LA POBLACIÓN DE TULANCINGO, HGO., SE HA DEDICADO A LA INDUSTRIA TEXTIL, ES CLARO QUE, CON LA - MODERNIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE SUS INSTALACIONES DURANTE LA DÉCADA DE LOS 60'S, ÉSTA INDUSTRIA SE CONVIRTIÓ EN EL PRINCIPAL FOCO DE ATRACCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO PROVENIENTE EN SU MAYORÍA DE LOS MUNICIPIOS CERCANOS A ESTA CIUDAD, COMO SON: ACATLÁN, JALTEPEC, SANTIAGO TULANTEPEC Y CUAUTEPEC, HGO.

ESTE DESARROLLO INDUSTRIAL OCASIONA UNA URBANIZACIÓN MASIVA Y ACELERADA, ADEMÁS LA CARENCIA DL UNA ESTRUCTURA SOCIAL QUE VINCULE LA PRODUCCIÓN PRIMARIA, LA AGRICULTURA Y SECUNDARIA, LA INDUSTRIA, PROPICIA EL CRECIMIENTO DESORDENADO DE LA CIUDAD.

EL CRECIMIENTO QUE SE HA DADO EN LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS, HA PROPICIADO LA CENTRALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS DE INFRAESTRUCTURA, DE EQUIPAMIENTO Y LA DISPERSIÓN DE LOS NUEVOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN.

EN BASE A POLÍTICAS DEL ESTADO, EN 1984 SE REUBICÓ EL CENTRO DE GESTIÓN Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS A LA PERIFERIA NORTE DE LA CIUDAD, OCASIONANDO CON ÉSTO, UN CAMBIO EN LA ESTRUCTURA URBANA DE LA MISMA. PARALELAMENTE A ESTE FENÓMENO, SE DA UN INCREMENTO EN EL VALOR DEL SUELO EN LOS SECTORES ALEDAÑOS A ESTA ZONA, ACENTUANDO LA ESPECULACIÓN INMOBILIARIA EN EL LUGAR, PERJUDICANDO ASÍ A LA POBLACIÓN DE BAJOS RECURSOS ECONÓMICOS QUE SE VEN IMPOSIBILITADOS A TOMAR EN CUENTA ALGUNOS DE ESTOS SECTORES, COMO POSIBLE ZONA DE ASENTAMIENTOS FUTUROS.

DEMANDA.

TULANCINGO, HGO., PRESENTA UN NOTARIE -
CRECIMIENTO POBLACIONAL A PARTIR DEL AÑO DE 1960. LA POBLACIÓN TOTAL EN - -
ESE AÑO ASCENDIÓ A 36,692 HABITANTES Y PARA EL AÑO DE 1980, LA POBLACIÓN SE
INCREMENTA A 68,978 HABITANTES CON UNA TASA DE CRECIMIENTO DE 4.22% ANUAL.
PARA EL AÑO DE 1984 LA TASA DE CRECIMIENTO DISMINUYE AL 3% ANUAL Y LA POBLA
CIÓN ES DE 71,600 HABITANTES. SE CALCULA QUE PARA EL AÑO 2000, LA POBLACIÓN
SERÁ DE 170,000 HABITANTES APROXIMADAMENTE, MANTENIENDO LA ACTUAL TASA DE -
CRECIMIENTO.

DE ACUERDO A LOS DATOS MENCIONADOS, LA
DEMANDA INMEDIATA A LA QUE PRETENDEMOS DAR SOLUCIÓN, ES LA PLANIFICACIÓN -
DE LOS FUTUROS NÚCLEOS DE POBLACIÓN A PARTIR DE LA NUEVA ESTRUCTURA URBANA
QUE SE ORIGINA EN LA CIUDAD, MANTENIENDO LA TASA DE CRECIMIENTO YA DESCRITA.
ASÍ TAMBIÉN, UN PROGRAMA DE ACTIVIDADES EN LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD
CON EL FIN DE CONSERVAR LA IMAGEN URBANA DE ÉSTA, QUE SE PIERDE AL SER RE-
UBICADO EL CENTRO DE GESTIÓN.

CON EL FIN DE ARTICULAR LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD CON LA ZONA QUE PLANTEAMOS PARA LAS NUEVAS URBANIZACIONES, SE CONSOLIDARÁ LA ZONA INTERMEDIA Ó DE TRANSICIÓN, SE PRETENDE QUE ESTA CONSOLIDACIÓN FUNCIONE COMO ORIENTADORA DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL HASTA LA ZONA DE NUEVAS URBANIZACIONES.

PROPUESTA URBANA.

DERIVADO DE NUESTRO PROCESO DE INVENTARIO, TENEMOS QUE LAS POLÍTICAS A SEGUIR EN LA CIUDAD DE TULANCINGO, SON:

A) MEJORAMIENTO - EN LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD.

ESTE COMPRENDE EL APROVECHAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES, CON EL PROPÓSITO DE CREAR ZONAS RECREATIVAS, IGUALMENTE PLANTEAMOS UN ESPACIO COMUNITARIO, DONDE SE GENEREN ACTIVIDADES DE TIPO CULTURAL Y DE ORGANIZACIÓN - SOCIOPOLÍTICA.

B) CONSOLIDACIÓN - EN LA ZONA DE TRANSICIÓN, SERÁ A PARTIR DE LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO Y LA REGULACIÓN EN EL SERVICIO DE DRENAJE EN LA COLONIA INSURGENTES AL NORTE DE LA CIUDAD.

C) NUEVAS URBANIZACIONES - EN LA CIUDAD DE TULANCINGO, PLANTEAMOS EL CRECIMIENTO HACIA EL NORESTE DE LA CIUDAD, MANTENIENDO LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO DEL 3% ANUAL, LIMITADA ESTA ZONA POR LA TOPOGRAFÍA DE LAS MONTAÑAS QUE SE ENCUENTRAN EN ESA DIRECCIÓN. SE PRETENDE RESTRINGIR Y

EVITAR EL CRECIMIENTO EN LA DIRECCIÓN OESTE Y SUROESTE, PARA QUE LOS NÚ--
CLEOS DE POBLACIÓN NO ABSORBAN LAS TIERRAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGRÍCOLA
QUE ES VITAL PRESERVAR.

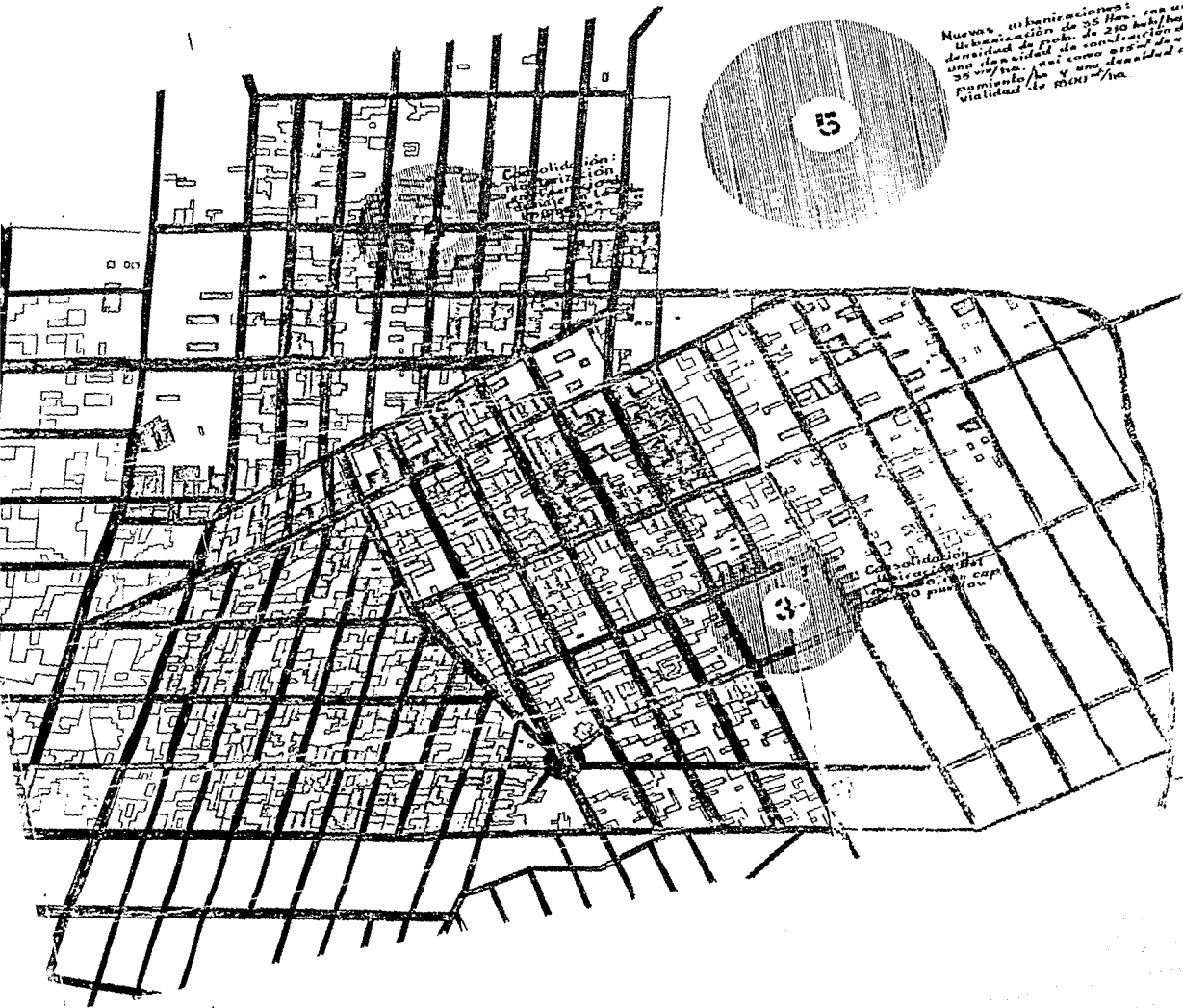


olidación
ión
ión
ión
ión

Mapa de la zona de
apartamentos de
apartamentos de
apartamentos de
apartamentos de
apartamentos de

1

2



Nuevas urbanizaciones:
 Urbanización de 25 Ha. con una
 densidad de pab. de 210 hab/ha,
 una velocidad de construcción de
 35 m/ha. así como 225 m² de equi-
 pamiento/ha y una densidad de
 vialidad de 1800 m/ha.

Consolidación:
 Urbanización
 de 25 Ha.

Consolidación:
 Urbanización
 de 25 Ha. con
 225 m² de equi-
 pamiento/ha

7. JUSTIFICACION DEL
TEMA ARQUITECTONICO.

ALCANCES DE CONOCIMIENTO.

ANTE NOSOTROS, EXISTE UNA PROBLEMÁTICA COMPLEJA, QUE ADEMÁS SE ENCUENTRA MUY VINCULADA CON NUESTRA CARRERA. ES POR ESTO, QUE DEBEMOS SER PROFESIONISTAS TOTALIZADORES Y CRÍTICOS, LO -- QUE QUIERE DECIR, QUE ANTE CUALQUIER FORMA DE PROYECTOS, DEBEMOS CONTEMPLAR EL ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN EN LA QUE ESTAMOS INCLRTOS Y RESPONDER A LA REALIDAD SOCIAL, ECONÓMICA, POLÍTICA E IDEOLÓGICA, TENER EN CUENTA NUESTRAS PROPIAS LIMITACIONES Y TENER UNA ACTITUD CRÍTICA ANTE LAS POLÍTICAS, QUE SOBRE TODO EN LA ACTUALIDAD Y EN MATERIA URBANA Y ARQUITECTÓNICA SE HAN VENIDO PLANTEANDO POR EL ESTADO, PARA PODER CONTRIBUIR CORRECTAMENTE DESDE NUESTRO PAPEL DE ARQUITECTOS.

ES NECESARIO VINCULARNOS PROFUNDAMENTE A LA REALIDAD DEL POBLADO, CONOCIENDO SUS PROBLEMAS, LAS POSIBILIDADES Y LIMITACIONES, LAS NECESIDADES Y CARENCIAS, PARA PODER DESARROLLAR E IMPLEMENTAR FORMAS MAS AVANZADAS EN LA PRODUCCIÓN DEL ESPACIO. TAMBIÉN REALI--

ZAR LA INVESTIGACIÓN DE NUEVOS MATERIALES , PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN, DE TIPOLOGÍAS Y COSTUMBRES, CON EL PROPÓSITO DE LOGRAR UN CONOCIMIENTO OBJETIVO DE LAS NECESIDADES MOTIVADAS POR LA POBLACIÓN.

VIVIENDA.

ES LA VIVIENDA EL PROBLEMA DE MAYOR INTERÉS, Y EL MÁS ABORDADO DENTRO DE LA ARQUITECTURA, PUESTO QUE LAS CIUDADES CRECEN CON UN MARCADO DESORDEN EN DETERMINADOS SITIOS Y SIN UNA NORMA QUE RIJA DICHO CRECIMIENTO, ES POR ESO QUE HEMOS DECIDIDO TRATAR DE LOGRAR UNA SOLUCIÓN, LA CUAL NOS BRINDE UN ENFOQUE ACEPTABLE PARA UN CRECIMIENTO BIEN ENCAUSADO EN LA SOLUCIÓN DE UN DETERMINADO LUGAR.

TULANCINGO, HGO., SE CARACTERIZA POR SU ENMARCADO DESARROLLO Y SU ENORME CRECIMIENTO, ADOLECE PRINCIPALMENTE DE LA INSUFICIENCIA DE HABITACIÓN, ESTO ES MUY NOTORIO Y DE FÁCIL APRECIO EN LAS ZONAS PERIFÉRICAS DE LA CIUDAD; PRINCIPALMENTE EN LA ZONA NORTE Y NORESTE, EN DONDE LA VIVIENDA ES INHUMANAMENTE HABITABLE. DICHAS ZONAS PERIFÉRICAS NO TIENEN UN REGIMEN LÓGICO DE CONSTRUCCIÓN Y DE SERVICIOS URBANOS, CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN REALMENTE BAJO, PUESTO QUE CARECE DE LOS PRINCIPALES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

ENFOQUE DEL PROBLEMA.

EL ENFOQUE DE DICHO PROYECTO, ES EL DE PODER BRINDAR EN ESTAS ZONAS, UN MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y CREAR UN NÚCLEO HABITACIONAL QUE QUEDARÁ SIMBOLIZADO EN UN ESPACIO QUE VALORICE LAS MEJORES ASPIRACIONES Y NECESIDADES DE LA POBLACIÓN DE TULANCINGO.

SE PROPONE QUE INTERVENGA EN ESTA ACCIÓN, EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIENDAS COMO UNIDADES COMPLETAS.

CONSIDERAMOS QUE TODO NÚCLEO DE POBLACIÓN NECESITA LOS MEDIOS PARA SUBSISTIR A TRAVÉS DEL TIEMPO. ESTOS PUEDEN DEDUCIRSE DEL MAYOR O MENOR GRADO DE HABITABILIDAD, ASÍ PUES, CONSIDERAMOS EL ÁREA HABITACIONAL COMO INDISPENSABLE EN LOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN QUE SE DESARROLLEN EN EL FUTURO.

PARA LA ALTERNATIVA QUE SE MANEJÓ EN TORNO A LA VIVIENDA, FUÉ NECESARIO ESTUDIAR LOS ESPACIOS ACTUALES, PARA MEJORAR O AMPLIAR ESTOS, EN LA SOLUCIÓN QUE PLANTEAMOS. DE ESTA FORMA, DEFINIMOS LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZARÁN EN NUESTRO PROYECTO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

LA OBRA ARQUITECTÓNICA, DEBE REFLEJAR, CON EXPRESIVIDAD, LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS QUE LA RODEAN, REDUCIENDO AL MÍNIMO, LAS SOLUCIONES ARTIFICIALES, POR EL COSTO PRIVATIVO QUE ESTO OCASIONA.

LA VIVIENDA SE PROYECTÓ PARA 5 Ó 6 MIEMBROS, EN UN ÁREA DE 70 M²., CON 9 M²., DE JARDÍN Y EN ALGUNOS CASOS HASTA 18 M².

PARA LA SOLUCIÓN DEL PROYECTO, MANEJAMOS AL IGUAL QUE EN EL JARDÍN DE NIÑOS, TRES DIFERENTES ZONAS, QUE EN ESTE CASO SERÁN:

- A) ZONA PÚBLICA
 - ESTANCIA
 - COMEDOR

B) ZONA PRIVADA

- DORMITORIOS
- COCINA
- BAÑO
- LUGAR DE ESTUDIO
- PATIO DE SERVICIO

C) ZONA DE TRANSICIÓN

- PATIO DE TRANSICIÓN (PÓRTICO)

ANÁLISIS DEL PROYECTO.

LA CREACIÓN DE LOS ESPACIOS QUE EN CONJUNTO FORMAN LA UNIDAD HABITACIONAL SON:

- ZONA PÚBLICA:
- ESTANCIA. SE DIFERENCIA DE LOS DEMÁS POR TENER UNA MAYOR ALTURA, NECESARIA EN REUNIONES PARA OBTENER MÁS CAPACIDAD DE AIRE.
 - COMEDOR, SE INTEGRA A LA ESTANCIA LA DIVISIÓN QUE TIENE, NOS PERMITE DISFRUTAR DE UNA VISTA DIFERENTE.
- ZONA PRIVADA:
- HORMITORIOS. DEBEN TENER, TANTO ILUMINACIÓN ATENUADA (NATURAL) COMO LA ARTIFICIAL, ASÍ COMO LAS VENTANAS, SON DE LA DIMENSIÓN NECESARIA PARA DARLES UNA ADECUADA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN, TAMBIÉN ES UN LUGAR FLEXIBLE, YA QUE SE PUEDE AMUEBLAR SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA FAMILIA.

- COCINA. ESTÁ LIGADA ÍNTIMAMENTE AL COMEDOR, ES EL LUGAR MÁS IMPORTANTE PARA EL AMA DE CASA Y ESTÁ ESTUDIADO PARA QUE CUENTE CON UN AMUEBLADO INTEGRAL, QUE LE DÉ MEJOR SERVICIO.
- BAÑO. ES UN ELEMENTO BÁSICO PARA EL FUNCIONAMIENTO, PERO AL MISMO TIEMPO, ES EL DE MENOR JERARQUÍA, ESTÁ FORMADO POR UN ESPACIO EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL LAVABO Y EL CLOSET DE BLANCOS QUE AL MISMO TIEMPO FUNCIONA COMO TOCADOR, QUEDANDO INDEPENDIENTE DE LA ZONA HÚMEDA FORMADA POR LA REGADERA Y EL W.C., QUE A SU VEZ SE CONVIERTEN EN ESPACIOS DE USO SIMULTÁNEO.
- LUGAR DE ESTUDIO. INCLUIDO EN EL DORMITORIO, TIENE LAS DIMENSIONES NECESARIAS PARA LABORES ESCOLARES.
- PATIO DE SERVICIO. INMEDIATO A LA COCINA, CON DIMENSIONES PARA TENDER Y LAVAR, YA QUE ES EL LUGAR MEJOR INDICADO PARA SU UBICACIÓN.

ZONA DE TRANSICIÓN:

- PÓRTICO. ESTE FUNCIONA COMO RECEPCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA.

MATERIALES USADOS: LA CONSTRUCCIÓN SERÁ A BASE DE MATERIALES EXISTENTES EN LA REGIÓN Y LOS SISTEMAS MAS ELEMENTALES Y CONOCIDOS DE TIPO CONSTRUCTIVO, EMPLEÁNDOSE MÉTODOS DE SIMPLIFICACIÓN AL MÁXIMO, TALES COMO CIMENTACIONES COMUNES DE PIEDRA, MUROS DE CARGA Y VIGUETA Y BOVEDILLA EN LOSAS CONSERVANDO EN ESTO, TAMBIÉN UNA CIERTA RELACIÓN DE MÓDULO, PARA FACILITAR SU ELABORACIÓN SE BUSCÓ QUE ESTOS MATERIALES FUERAN LOS MAS CONOCIDOS Y EXISTENTES EN EL MERCADO, PARA UN MEJOR MANEJO DE MANO DE OBRA EN DICHA EDIFICACIÓN.

JARDIN DE NIÑOS.

EL ASPECTO EDUCACIONAL ES UNO DE LOS - PROBLEMAS FUNDAMENTALES DE TULANCINGO: DÉFICIT DE AULAS Y MAESTROS EN RELACIÓN A LA POBLACIÓN ESCOLAR Y A LA DEMANDA DE EDUCACIÓN EN GENERAL. LAS AULAS EXISTENTES EN EL LUGAR ESTÁN INSTALADAS EN CASAS VIEJAS O EN ALGÚN OTRO TIPO DE CONSTRUCCIÓN ADAPTADO PARA ESE FIN, CON LAS DEFICIENCIAS CONSIGUIENTES COMO MALA ILUMINACIÓN, CARENCIA DE SERVICIOS SANITÁRIOS Y MALA CONSERVACIÓN.

ES EVIDENTE QUE EL TEMA O GÉNERO ESCUELA, HA ATRAIDO LA ATENCIÓN DE LOS MAS IMPORTANTES ARQUITECTOS DE VARIOS - PAÍSES Y ESTE HECHO NO ES SORPRENDENTE SI SE CONSIDERA QUE LA ESCUELA, - DESDE EL PUNTO DE VISTA CONSTRUCTIVO-ESPACIAL, OFRECE UNA INMENSA VARIEDAD DE POSIBILIDADES MODULARES Y ARTICULARES.

DEBIDO A LA COOPERACIÓN ENTRE EL ARQUITECTO Y EL PEDAGOGO, SE HA PODIDO ALCANZAR UNA ESCUELA MODERNA DE NIVELES SUPERIORES EN GRAN PARTE. SE HA TOMADO EN CUENTA LA GRAN IMPORTANCIA ATRIBUIDA A LA VIDA AFECTIVA Y EMOCIONAL DEL NIÑO, ASÍ COMO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR EN UNA ESCALA INFANTIL PARA QUE EL NIÑO NO SE SIENTA DESORIENTADO, DONDE TENGA LIBERTAD DE MOVIMIENTO (DONDE HAYA PLASTICIDAD ESPACIAL), DE ACUERDO CON EL CRECIMIENTO Y EVOLUCIÓN DE LA NIÑEZ. ADEMÁS SE HAN ESTUDIADO LOS PROBLEMAS DE ILUMINACIÓN, CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y ACÚSTICA, DANDO IMPORTANCIA SOBRE TODO A LA ENSEÑANZA DEL ARTE Y AL JUEGO.

EL JARDÍN DE NIÑOS DEBERÁ SER AGRADABLE, SOCIABLE Y CON UNA ELEGANCIA FORMAL, FACTORES INDISPENSABLES PARA CREAR UN AMBIENTE "EXTRA FAMILIAR" QUE PERMITA DESARROLLARSE ARMÓNICAMENTE A LA NIÑEZ. ES PREFERIBLE QUE EL NIÑO EN EDAD DE DESARROLLO SEA COLOCADO EN AULAS Y ATMÓSFERAS DE EDIFICIOS MODERNOS CONSTRUIDOS "AD HOC", QUE LE PROPORCIONARÁN DESDE SU PRIMER CONTACTO UNA SENSACIÓN DE DEMOCRACIA ARQUITECTÓNICA Y SOCIAL, ADEMÁS DE LOS REQUISITOS PRÁCTICOS EN HIGIÉNICOS.

LA ESCUELA NO DEBERÁ SER SOLO UN LUGAR DE PROCESO EDUCATIVO, SINO DEBE FORMAR PARTE DE DICHO PROCESO, SER UNA AYUDA Y UN CONSTANTE ESTÍMULO. EL ALUMNO SE DESARROLLARÁ Y SE MOVERÁ CON MAYOR FACILIDAD Y MÁS TRANQUILIDAD MENTAL, EN EL ESPACIO DE UNA ESCUELA QUE FUÉ CREADA DE ACUERDO CON SUS DIMENSIONES DE MANERA QUE SIENTA QUE ES UNA REALIZACIÓN HECHA EXPRESAMENTE PARA ÉL.

ENFOQUE DEL PROBLEMA.

EL PRINCIPAL ASPECTO O ENFOQUE QUE SE QUIERE DAR COMO PUNTO DE PARTIDA, ES EL DE UNA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA, EL INCORPORAR AL NIÑO A LA SOCIEDAD; EXPRESANDO ARQUITECTÓNICAMENTE ESTA PARTICIPACIÓN QUE NUNCA ANTES HABÍA EXPERIMENTADO, ES POR ESO QUE DEBE HACERSE DE UN MODO PAULATINO PROPORCIONANDO UN ESPACIO AMABLE Y ACCESIBLE A ÉL. CON SU IMAGINACIÓN EL NIÑO PUEDE TOMAR DOS ACTITUDES, O BIÉN LA UTILIZA COMO VEHÍCULO DE INTEGRACIÓN O COMO INSTRUMENTO DE AISLAMIENTO, DICHA IMAGINACIÓN NO ES POSIBLE LIMITARLA, ES POR ESO QUE DEBE ENCAUSÁRSELE Y DOTÁRSELE DE ELEMENTOS REDUCTORES, QUE LO TRAIGAN A LA REALIDAD PARA QUE SU IMAGINACIÓN O ILUSIÓN NO SE TORNE EN ALUCINACIÓN.

EL ESPACIO COMO ELEMENTO REDUCTOR SE BASA EN EL HECHO DE QUE EL NIÑO JUEGA IMAGINARIAMENTE CON OBJETOS APTOS A SU COMPRENSIÓN E INCORPORARLOS EN CIERTO MODO A SU EXPERIENCIA; LA EXPERIENCIA,

LO ANCLARÁ A LA REALIDAD, Y SU COMPRESIÓN HARÁ SUYO EL ESPACIO, LO COM-
PENETRARÁ EN ÉL; TODO ESTO POR MEDIO DE LA ACCIÓN, ELEMENTO ÉSTE, INDIS-
PENSABLE EN SU CAMINO DE CONOCIMIENTO; EL NIÑO TOMA LOS ELEMENTOS Y SU
CONOCIMIENTO, LOS PALPA, LOS VÉ, CAPTA SUS TEXTURAS, O BIÉN SE SUBE EN EL
Y LO MUEVE, TERMINANDO POR HACERLO SUYO. PERO PARA QUE UN ELEMENTO LO HA-
GA OBJETO DE SU CONOCIMIENTO, ES NECESARIO QUE SEA ATRAÍDO A EL, POR LO
GENERAL EL NIÑO ES MOVIDO MAS A LOS CONTRASTES, MAS QUE A LAS ARMONÍAS.

ERGONOMIA.

DESCRIPCIÓN.

LAS CÉDULAS ERGONÓMICAS IDENTIFICAN BÁSICAMENTE LA RELACIÓN HOMBRE-MOBILIARIO-ESPACIO; MEDIANTE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN CADA LOCAL, DE ACUERDO A LAS CÉDULAS DE INVESTIGACIÓN DE REQUERIMIENTOS DE DISEÑO.

ESTAS CÉDULAS ERGONÓMICAS ESTAN CLASIFICADAS POR ACTIVIDADES Y REGISTRAN EN PLANTA Y ALZADO LAS DIMENSIONES DEL ESPACIO ÓPTIMO PARA LLEVARSE A CABO, DETERMINANDO EL MOBILIARIO Y EQUIPO QUE REQUIERE EL USUARIO PARA TRABAJAR.

EL CRITERIO DIMENSIONAL PARA EL DISEÑO DE LAS CÉDULAS ERGONÓMICAS, HA SIDO DETERMINADO MEDIANTE DIMENSIONES REPETITIVAS DE 15 CM, TRATANDO DE CONFORMAR PARÁMETROS DE 30, 60, 90 CM.

CONTENIDO.

MEDIDAS ANTROPOMÉTRICAS.

SE PRESENTAN PRIMERAMENTE LAS CÉDULAS GRÁFICAS QUE CONTIENEN LAS MEDIDAS ANTROPOMÉTRICAS DE INFANTES Y ADULTOS.
 PROMEDIOS ANTROPOMÉTRICOS DE INFANTES
 PROMEDIOS ANTROPOMÉTRICOS DE ADULTOS
 CÉDULAS ERGONÓMICAS DE ACTIVIDADES.

A CONTINUACIÓN, SE INCLUYE UNA SELECCIÓN DE LAS CÉDULAS ERGONÓMICAS DE LAS ACTIVIDADES QUE CON MAS FRECUENCIA SE REALIZAN EN EL JARDÍN DE NIÑOS.

REUNIÓN (4 A 6 PERSONAS)

BAÑO DE NIÑOS

CIRCULAR

ENSEÑANZA

ENTREVISTAS

MECANOGRAFÍA

ESPERA

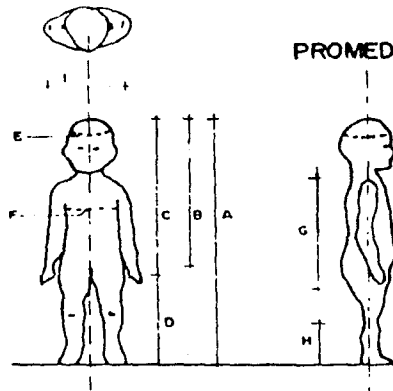
EXÁMEN, DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO DE

PADECIMIENTOS PEDIÁTRICOS

PESO DE NIÑOS

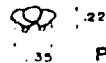
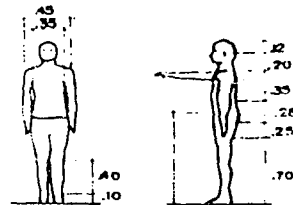
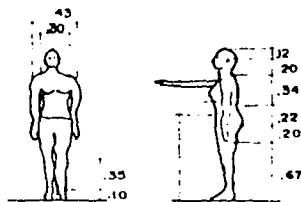
PREPARACIÓN DE ALIMENTOS.

ERGONOMIA
MEDIDA ANTROPOMETRICA
PROMEDIO ANTROPOMETRICO DE INFANTES

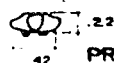


	EDAD EN AÑOS	
	4	6
A TALLA	104	116
B TALLA SENTADO	60	64
C SEGMENTO SUPERIOR	54	58
D SEGMENTO INFERIOR	50	59
E PERIMETRO CEFALICO	52	53
F PERIMETRO TORAXICO	58	60
G LONGITUD DE BRAZO	46	51
H DISTANCIA RODILLA AL PISO	29	33
I ANCHO DE HOMBROS	25	27
PESO	12.3 Kg	22 Kg

PROMEDIO ANTROPOMETRICO DE ADULTOS

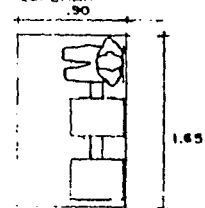
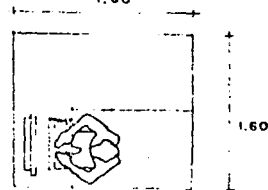
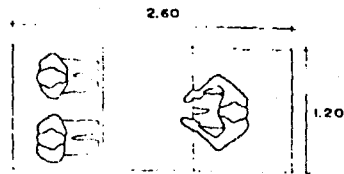
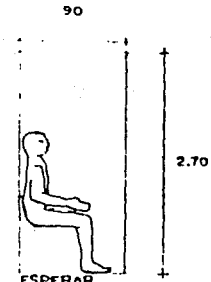
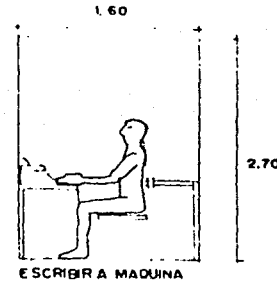
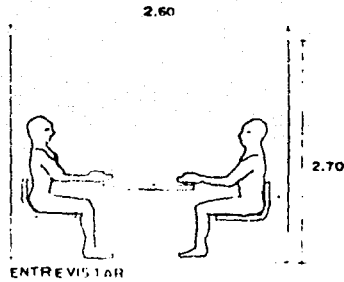


PROMEDIO EN MUJERES



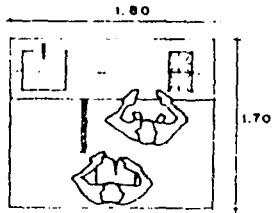
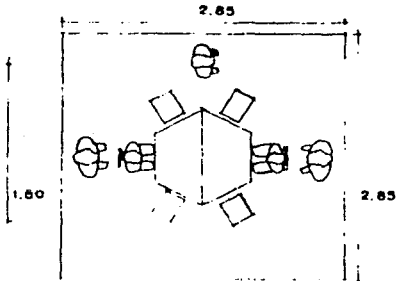
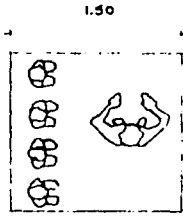
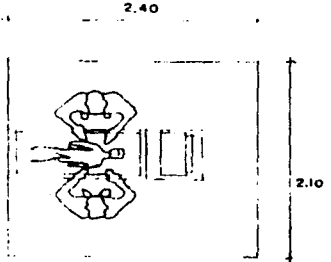
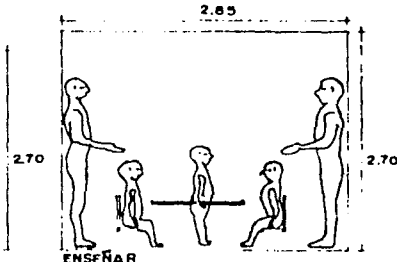
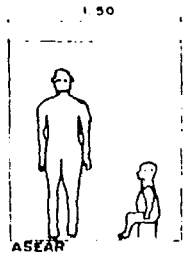
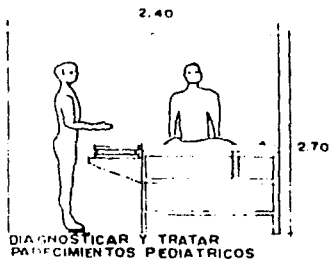
PROMEDIO EN HOMBRES

ERGONOMIA CEDULAS ERGONOMICAS DE ACTIVIDADES



ERGONOMIA

CEDULAS ERGONOMICAS DE ACTIVIDADES



ACTIVIDADES.

PARA LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL JARDÍN DE NIÑOS, SE TOMAN EN CUENTA UNA SERIE DE ACTIVIDADES QUE RESPONDEN A LOS INTERESES Y NECESIDADES DEL PEQUEÑO Y QUE CONSTITUYEN UN PLAN DEFINIDO DE TRABAJO PARA EL LOGRO DEL DESARROLLO FÍSICO, MORAL, EMOCIONAL Y SOCIAL EN LA FORMA MÁS ARMÓNICA Y NECESARIA.

1° PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SALUD FÍSICA Y MENTAL.

PRIMER GRADO.

- A) PROTECCIÓN DE LA VIDA, SALUD E INTEGRIDAD DEL NIÑO.
- B) NECESIDAD DE ENSEÑAR AL NIÑO LA PROTECCIÓN POR SÍ MISMO Y A LOS DEMÁS.
- C) ACTIVIDADES DE BENEFICIO COLECTIVO.
EXCURSIONES Y PASEOS.

SEGUNDO GRADO.

SE CONTINUARÁN Y PROFUNDIZARÁN LAS ACTIVIDADES ANTERIORES.

TERCER GRADO.

A) CUIDADO Y CONSERVACIÓN.

ASEO PERSONAL. COLOCACIÓN DE MATERIAL.

B) HABILIDAD Y DESTREZA.

VESTIRSE.

2° COMPRENSIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL MEDIO NATURAL.

PRIMER GRADO.

A) RELATOS AMENOS CON MOTIVO DE LA OBSERVACIÓN DE ELEMENTOS NATURALES.

B) OBSERVACIÓN DE LA VIDA DE LAS PLANTAS.

FOLLAJE, FLORES Y FRUTAS.

C) CULTIVO DE PLANTAS DE RÁPIDO CICLO DE VIDA.

D) OBSERVAR ANIMALES.

E) CRÍA DE PEQUEÑOS ANIMALES.

ASEO Y ALIMENTACIÓN.

SEGUNDO GRADO.

SE CULTIVARÁN Y PROFUNDIZARÁN LAS ACTIVIDADES ANTERIORES.

TERCER GRADO.

A) PASEOS Y EXCURSIONES.

B) OBSERVACIÓN DE ANIMALES.

3° COMPRENSIÓN Y MEJORAMIENTO SOCIAL.

PRIMER GRADO.

- A) CONVERSACIONES AMENAS RESPECTO AL HOGAR Y SUS MIEMBROS.
- B) POR MEDIO DE OBSERVACIONES PLÁSTICAS Y RELATOS, SEÑALAR LA UTILIDAD DE LOS DISTINTOS TRABAJADORES.
- C) SE HARÁN HOMENAJES QUE FORMEN EL SENTIMIENTO PATRIO.

SEGUNDO Y TERCER GRADO.

LAS MISMAS NECESIDADES.

4° ADIESTRAMIENTO EN ACTIVIDADES PRÁCTICAS.

PRIMER GRADO.

- A) ORGANIZACIÓN DEL REFRIGERIO INFANTIL.
- B) ACTIVIDADES DE DESTREZA.
TENER CAMAS.
- C) EJERCICIOS PRÁCTICOS: MARTILLAR, ENCAJAR, SEPARAR, GUARDAR FIGURAS.

EN SEGUNDO Y TERCER GRADO SE AMPLIARÁ LO DADO.

TERCER GRADO.

- A) CONOCIMIENTO DEL RELOJ.

5° JUEGOS Y ACTIVIDADES DE EXPRESIÓN CREADORA.

PRIMER GRADO.

- A) JUEGOS.
- B) ACTIVIDADES DE DIBUJO, MODELADO EN ARENA.
- C) ACTIVIDADES DE CANTO, MÚSICA Y BAILABLES.

- D) ACTIVIDADES DE CONVERSACIÓN
 PROYECCIÓN DE FOTOGRAFÍAS.

SEGUNDO GRADO.

- A) JUEGOS, COLUMPIOS, RESBALADILLAS.
 B) ACTIVIDADES DE DIBUJO, CON ASERRÍN, PALITOS Y SEMILLAS.

TERCER GRADO

- A) JUEGOS: BRINCAR REATA Y SALTOS.
 B) SALUDO, HOMENAJE A LA BANDERA.
 C) JARDINERÍA. CULTIVO DE PARCELAS.
 D) JUEGOS DE ATENCIÓN, SUCESIÓN LÓGICA DE ESTAMPAS DE UN CUENTO.
 COMPLETAR FIGURAS INCOMPLETAS.
 E) LABERINTOS CON DIFERENTES PROBLEMAS, LOTERÍAS, ROMPECABEZAS.

6° PRÁCTICAS DEL HOGAR.

- A) RECREO. OBSERVACIÓN DE PARTE DE LA EDUCADORA.
 B) DESCANSO. USO DE TAPETES O PETATES.
 C) EXPRESIONES LITERARIAS.
 TEATRO AL AIRE LIBRE. TEATRO GUIÑOL

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

PARA LA SOLUCIÓN DEL JARDÍN DE NIÑOS, - SE TOMARÁ COMO PRINCIPAL PUNTO DE REFERENCIA, LA EDUCACIÓN ESCOLAR QUE -- PUEDA RECIBIR UN NIÑO DENTRO DE SU EVOLUCIÓN.

BENEFICIARÁ A 252 NIÑOS APROXIMADAMENTE, ENTRE 4 Y 6 AÑOS DE EDAD, DE LAS NUEVAS URBANIZACIONES.

EL ÁREA TOTAL CON QUE CUENTA EL JARDÍN DE NIÑOS ES DE 1640 M2., DE ÉSTOS, 1110 M2. ES ÁREA LIBRE Y 530 M2 ES -- ÁREA CONSTRUIDA.

ES UN JARDÍN DE NIÑOS QUE CUENTA CON - LOS SERVICIOS COMPLETOS DE AULAS Y ESPACIOS LIBRES CONVENIENTES, CUENTA CON EL MATERIAL DIDÁCTICO ADECUADO Y CON EL NÚMERO DEBIDO DE EDUCADORAS Y AUXILIARES.

LA CAPACIDAD MÍNIMA COSTEABLE ES DE SEIS GRUPOS, PUES MENOS DE SEIS NO AMERITA TENER DIRECTORA, SEGÚN EL REGLAMENTO DE LA S.E.P.

SE DETERMINÓ PARA EL CASO ESPECÍFICO DE ESTE PROYECTO, UNA CAPACIDAD DE 6 GRUPOS DE NIÑOS, ES DECIR, 2 POR CADA GRADO.

LOS GRADOS DE ENSEÑANZA SON TRES, DEPENDIENDO ESTOS DE LAS EDADES DE LOS NIÑOS.

PRIMER GRADO	DE 4 AÑOS A 4 AÑOS 10 MESES
SEGUNDO GRADO	DE 4 AÑOS 10 MESES A 5 AÑOS 2 MESES
TERCER GRADO	DE 5 AÑOS 2 MESES A 6 AÑOS

EL GRUPO PROMEDIO SERÁ DE 21 NIÑOS POR GRADO.

EN CUANTO AL HORARIO SE PLANTEAN 2 TURNOS DIARIOS, ESTE SERÁ ELÁSTICO POR LO QUE RESPECTA AL DESARROLLO DEL PLAN DE TRABAJO, ESTE NO DEBE FRACCIONARSE EN MINUTOS, SINO DAR EL TIEMPO A CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE ACUERDO CON LOS INTERESES Y LAS NECESIDADES DEL NIÑO. ÚNICAMENTE LA ENTRADA Y SALIDA SON SUJETOS A UNA HORA DETERMINADA.

LA DISTRIBUCIÓN DE TIEMPO EN EL DESARROLLO DE PROGRAMAS ESPECIALES, SE HACE AJUSTANDO LAS ACTIVIDADES QUE EL NIÑO HACE EN EL JARDÍN Y SIEMPRE DE ACUERDO CON SUS INTERESES.

EL PERSONAL CONSTA DE:

- A) PERSONAL DOCENTE
 - UNA DIRECTORA
 - UNA SECRETARIA
 - SEIS EDUCADORAS
 - UNA ACOMPAÑANTE DE MÚSICA.
- B) PERSONAL MANUAL
 - UN CONSERJE
 - SEIS NIÑERAS
 - TRES MOZOS
 - UN JARDINERO.

PARA EL PROYECTO Y DISEÑO, SE MANEJAN

TRES DIFERENTES ZONAS:

- A) ZONA DE DESARROLLO INTELECTUAL
 - AULAS
 - COCINA
 - PARCELAS
 - HORTALIZAS
 - JAULAS PARA ANIMALES
 - SANITARIOS PARA NIÑOS Y NIÑAS
 - SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.
- B) ZONA DE DESARROLLO MOTRIZ
 - PATIO CÍVICO
 - ÁREA DE JUEGOS (ARENERO Y JUEGOS MECÁNICOS).

- c) ZONA DE SERVICIOS
- VESTÍBULO
 - SALA DE ESPERA
 - OFICINA Y DIRECCIÓN
 - SALA DE JUNTAS
 - CUBÍCULO MÉDICO
 - CUBÍCULO DEL PSICÓLOGO
 - SANITARIOS
 - BODEGA

LISTA DE DEPENDENCIAS.

ESTE SISTEMA SE HA PLANTEADO BAJO UN SISTEMA ROTATIVO, TENIENDO UN ESPACIO PARA CADA ACTIVIDAD.

LOCAL	FUNCIÓN	MATERIAL Y EQUIPO
1° ZONA DE SERVICIOS		
A) DIRECCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - ADMINISTRACIÓN - ATENCIÓN DE PROBLEMAS ESPECIALES DE LA ESCUELA. 	<ul style="list-style-type: none"> - ESCRITORIO (1) - SILLA (1) - SILLONES PARA VISITAS - ARCHIVERO
B) SALÓN DE EDUCADORAS	<ul style="list-style-type: none"> - DESCANSO DE EDUCADORAS - JUNTAS DE SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA 	<ul style="list-style-type: none"> - ESCRITORIO Y SILLAS - ARCHIVERO - MESA DE JUNTAS - GABINETE PARA OBJETOS PERSONALES

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| | - PREPARACIÓN DE MATERIAL DIDÁCTICO | |
| | - PLANES DE ACTIVIDADES DIARIOS | |
| C) SERVICIO MÉDICO | - ASISTENCIA Y RECONOCIMIENTO MÉDICO | - ESCRITORIO Y SILLA |
| | - RÉCORD DE SALUD DE LOS ESCOLARES | - MESA DE ANÁLISIS |
| | | - CAMA DE EXPLORACIONES |
| | | - BOTIQUÍN |
| | | - LAVABO |
| | | - ARCHIVERO |
| D) PSICÓLOGO | - VALORACIÓN, DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO EN ASPECTOS PSICOLÓGICOS | - CÁMARA DE GESELL |
| | | - ESCRITORIO Y SILLA |
| | | - ARCHIVERO |
| E) SANITARIO PARA OFICINAS | - ASEO | - EXCUSADO (2) |
| | | - LAVABO (2) |
| F) VESTÍBULO Y SALA DE ESPERA | - RECEPCIÓN Y SELECCIÓN DE NIÑOS. | - ASIENTOS DE ESPERA |
| | - AVISOS ESPECIALES A LAS MADRES Y A LAS EDUCADORAS | - PIZARRÓN DE AVISOS |
| | - ESPERA | |
| G) ALMACÉN Y BODEGA | - GUARDADO DE MATERIAL DIDÁCTICO Y PAPELERÍA DE LA ADMINISTRACIÓN | - ESTANTES |
| | - GUARDADO EN GENERAL | |

2° ZONA DE DESARROLLO INTELECTUAL

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A) AULAS DE ACTIVIDADES DE EXPRESIÓN | - EXPRESIONES ARTÍSTICAS POR MEDIO DE MODELOS RECORTADOS Y DIBUJO EN TODAS SUS FORMAS. | - ESTANTE
- MESAS Y SILLAS INFANTILES
- PIZARRÓN
- CABALLETES |
| B) SALÓN DE USOS MÚLTIPLES | - EXPOSICIÓN DE PELÍCULAS Y TRANSPARENCIAS.
- TEATRO GUIÑOL
- CANTOS Y JUEGOS | - PANTALLA DE PROYECCIÓN
- CLOSET PARA PROYECTOR
- ADITAMENTO PARA TEATRO GUIÑOL
- BODEGA DE INSTRUMENTOS MUSICALES
- PIANO |
| C) COCINA | - ACTIVIDADES PEDAGÓGICAS | - ESTUFA
- FREGADERO
- EQUIPO DE COCINA (PREPARACIÓN)
- MUEBLES DE GUARDADO. |
| D) PARCELAS | - APRENDIZAJE DE CULTIVOS Y CUIDADO DE FLORES Y PLANTAS | - INSTRUMENTOS DE JARDINERÍA |
| E) GRANJA | - APRENDIZAJE DEL CUIDADO DE ANIMALES | - GALLINERO
- CONEJERA
- PALOMAR
- PILETA DE AGUA |

F) SANITARIOS
NIÑOS Y NIÑAS

- ASEO

- EXCUSADOS
- LAVAMANOS
- MIGITORIOS

3° ZONA DE DESARROLLO MOTRIZ

A) PATIO CÍVICO

- DESARROLLO DE AC-
TOS CÍVICOS.
- FIESTAS GENERALES
DEL JARDÍN DE NI-
ÑOS

- ASTA - BANDERA

B) JARDÍN

- CONTINUIDAD AL EX-
TERIOR DEL AULA -
DE ACTIVIDADES DE
EXPRESIÓN.
- REPOSO

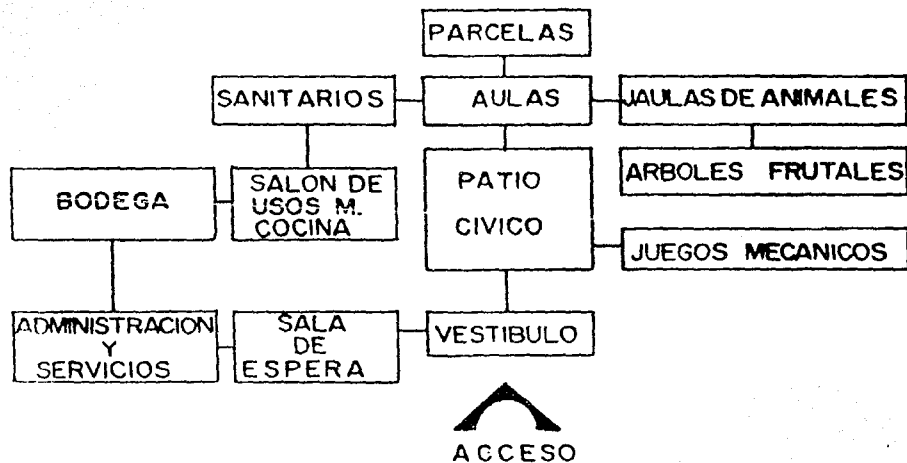
- PASTO Y ÁRBOLES DE -
SOMBRA
- BANQUETAS
- PETATES Y CATRES LI-
GEROS.

C) JARDÍN DE JUEGOS
INFANTILES Y ARE-
NERO

- DESARROLLO FÍSICO
- JUEGOS ATLÉTICOS

- BARRA
- SUBE Y BAJA
- RESBALADILLA
- EQUIPO DE DISEÑO ESPE-
CIAL
- ARENERO

DIAGRAMA DE RELACION



ANÁLISIS DEL PROYECTO.

UTILIZANDO LA PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO, SE BUSCÓ QUE LA NORMA FUNDAMENTAL DEL PROGRAMA, FUERA DESPERTAR EL INTERÉS DEL NIÑO POR SU ESCUELA.

INICIANDO UN ANÁLISIS DE LA PLANTA POR EL ACCESO, SE ENTRA POR UNA REJA QUE DA A UN VESTÍBULO, QUE DESEMBOCA A UNA ÁREA CUBIERTA, DESTINADA A LAS PERSONAS QUE LLEGAN A RECOGER A LOS -- ALUMNOS. TENEMOS LIGADA POR UN ÁREA CUBIERTA LA DIRECCIÓN Y DEMÁS SERVI-- CIOS ADMINISTRATIVOS, ADEMÁS DE LA SECCIÓN MÉDICA EN DONDE TENEMOS DOS EN-- TRADAS DIFERENTES, UNA PARA EL PSICÓLOGO Y AL CONSULTORIO MÉDICO. A CONTI-- NUACIÓN TENEMOS UN CUERPO DIVIDIDO EN SECCIONES DIFERENTES, ASÍ TENDRE-- MOS LA COCINA CON ENTRADA INDEPENDIENTE E INMEDIATA A ELLA EL SALÓN DE -- USOS MÚLTIPLES CON LA POSIBILIDAD DE CONVERTIRSE EN SALÓN DE CANTOS Y JUE-- GOS Y EN SALA DE PROYECCIONES.

LOS SANITARIOS ESTÁN SITUADOS ESTRATÉGICAMENTE Y SIN NINGÚN IMPEDIMENTO VISUAL A SU ALREDEDOR, SIENDO POSIBLE SU OBSERVACIÓN POR EL CUERPO DE AULAS. EL PATIO CÍVICO CUYA POSICIÓN SE LOCALIZÓ TENIENDO EN CUENTA UNA POSIBLE INTEGRACIÓN CON EL TEATRO AL AIRE LIBRE, QUE SE DESARROLLA CON PLATAFORMAS A DIFERENTES NIVELES, EN ESTE MISMO PATIO SE ENCUENTRA EL ASTA BANDERA, PARA LAS ACTIVIDADES DE EDUCACIÓN CÍVICA. CON RESPECTO A LAS AULAS, SE TRató DE CONCEBIR EL AULA COMO UNA UNIDAD INTEGRAL DE ENSEÑANZA, EN LA CUAL SON TAN NECESARIOS LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, COMO EL MOBILIARIO, EL ALUMNO, EL MAESTRO Y EL MATERIAL DIDÁCTICO, PARA LA ENSEÑANZA. SE LIGA CON LA ZONA DE PARCELAS, ANIMALES Y JUEGOS QUE ESTARÁN COMBINADAS CON AREAS JARDINADAS.

CONJUNTO.

DESPUÉS DE HABER REALIZADO EL ANÁLISIS GENERAL DE LA CIUDAD DE TULANCINGO Y HABIENDO UBICADO LOS PUNTOS QUE NOS DARÍAN LA PAUTA PARA CONTINUAR CON NUESTRO TRABAJO, PRETENDEMOS LLEVAR A CABO UNA PROPUESTA, QUE DÉ OPORTUNIDAD A LOS POBLADORES DE RECUPERAR EL USO DE SU CIUDAD, GENERANDO ESPACIOS DE USO COLECTIVO, QUE VAN DESDE LOS RECORRIDOS, ORIGEN-DESTINO, HASTA LOS CENTROS DE REUNIÓN.

SE URBANIZARÁN 35 HA., CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 210 HAB/HA. Y UNA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE 35 VIENDAS/HA., ASÍ COMO 615 M² DE EQUIPAMIENTO/HA. Y UNA DENSIDAD DE VIALIDAD DE 1800 M²/HA.

PROYECTO.**VIALIDAD.**

UNO DE LOS FACTORES SOCIO ECONÓMICOS QUE MAYOR INFLUENCIA TIENEN EN LA VIDA DE LOS HABITANTES DE LOS CENTROS URBANOS, ES LA VIALIDAD, A ESTA SE LE DARÁ PRIORIDAD PEATONAL. ES INDISPENSABLE QUE LA ESTRUCTURA VIAL ESTÉ ACORDE AL FUTURO CRECIMIENTO URBANO Y QUE INTEGRE LAS ZONAS DE FUTURO CRECIMIENTO CON LA ZONA URBANA ACTUAL.

VIVIENDA.

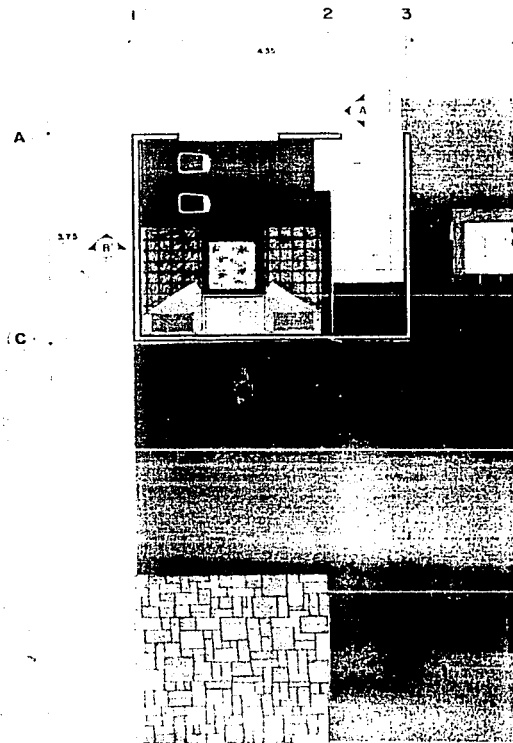
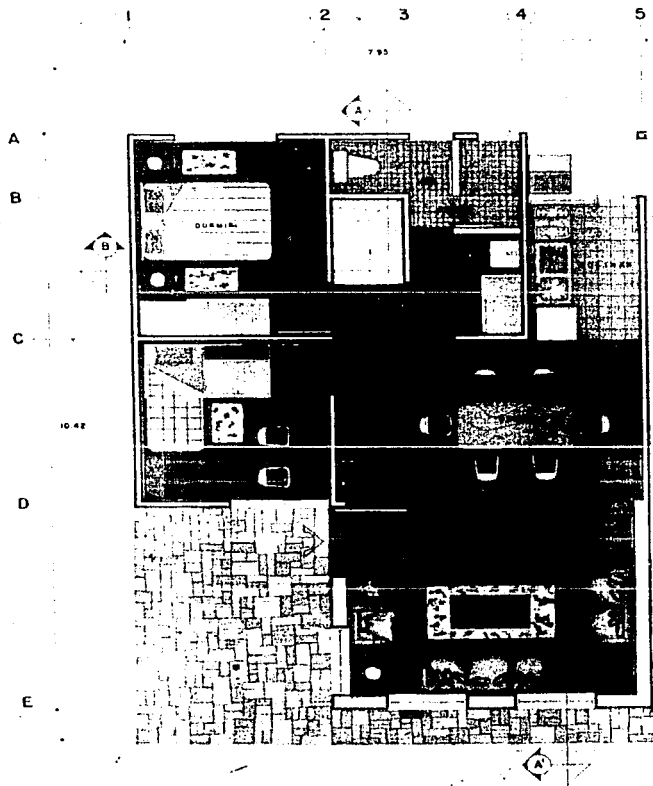
SE AGRUPAN 24 VIVIENDAS ALREDEDOR DE UN ESPACIO CENTRAL LIBRE DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS, ESTE PERMITE QUE LOS ESPACIOS VERDES DE CONVIVENCIA Y DISTRACCIÓN AYUDEN A LAS RELACIONES SOCIALES ENTRE LAS PERSONAS. LA DEPRESIÓN CENTRAL PERMITE QUE SE DIFERENCIE LA CIRCULACIÓN DE PERSONAS EN EL LUGAR DE DESCANSO.

EQUIPAMIENTO.

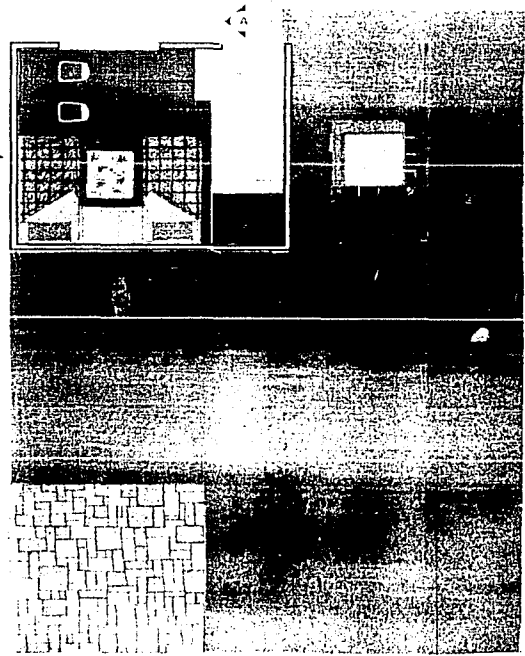
COMO PUNTO DE REFERENCIA CONGRUENTE CON NUESTRAS EXPERIENCIAS EN EL POBLADO, Y POR MEDIO DEL ANÁLISIS DE INVENTARIO, EL EQUIPAMIENTO QUE SE PROPONE, PARA ESTA ZONA, DEBERÁ SERVIR DE APOYO AL CRECIMIENTO HABITACIONAL Y ARTICULARSE POR MEDIO DE RECORRIDOS PEATONALES. LA PROPUESTA DE UN ESPACIO COMUNITARIO, REPERCUTIRÁ EN LA PETICIÓN Y DOTACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, ESTO BENEFICIARÁ A LOS POBLADORES Y EL EVITARSE EL TRASLADO A OTRAS ZONAS EN BUSCA DE ESTOS SERVICIOS.

LOS SERVICIOS QUE SE PLANTEAN SERÁN LOS INDISPENSABLES COMO: COMERCIO DIARIO, ESCUELA, JARDÍN DE NIÑOS Y ESPACIOS ABIERTOS DESTINADOS PARA JUEGOS Y SIMPLEMENTE ÁREAS VERDES, LOS CUALES SON INDISPENSABLES EN UNA UNIDAD HABITACIONAL.

8. PROYECTO ARQUITECTONICO.



PLAN
ARRIA



**PLANTA
ARQUITECTONICA**

**Fac. de
Arqui-
tectura
Autogo-
bierno**



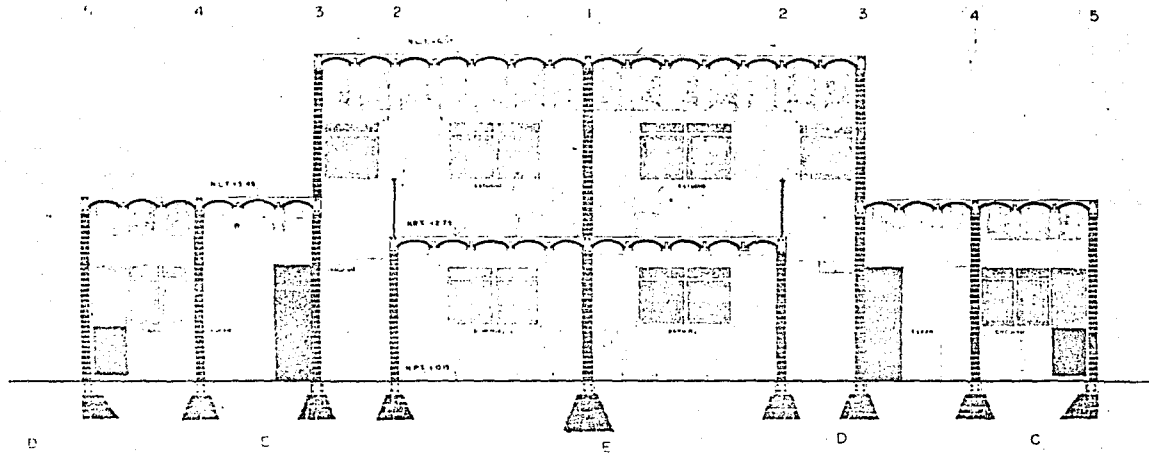
UNIVERSIDAD



alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.

tesis

13-13'



D

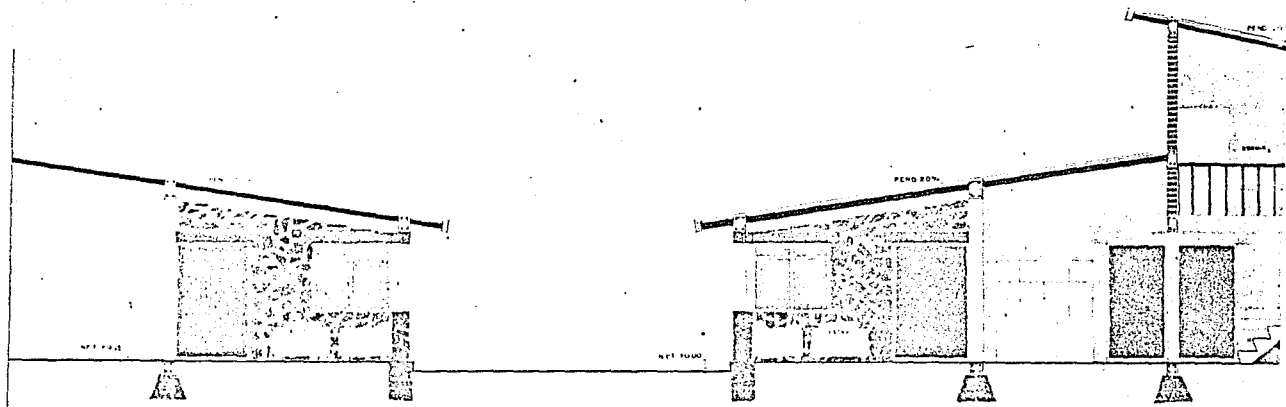
C

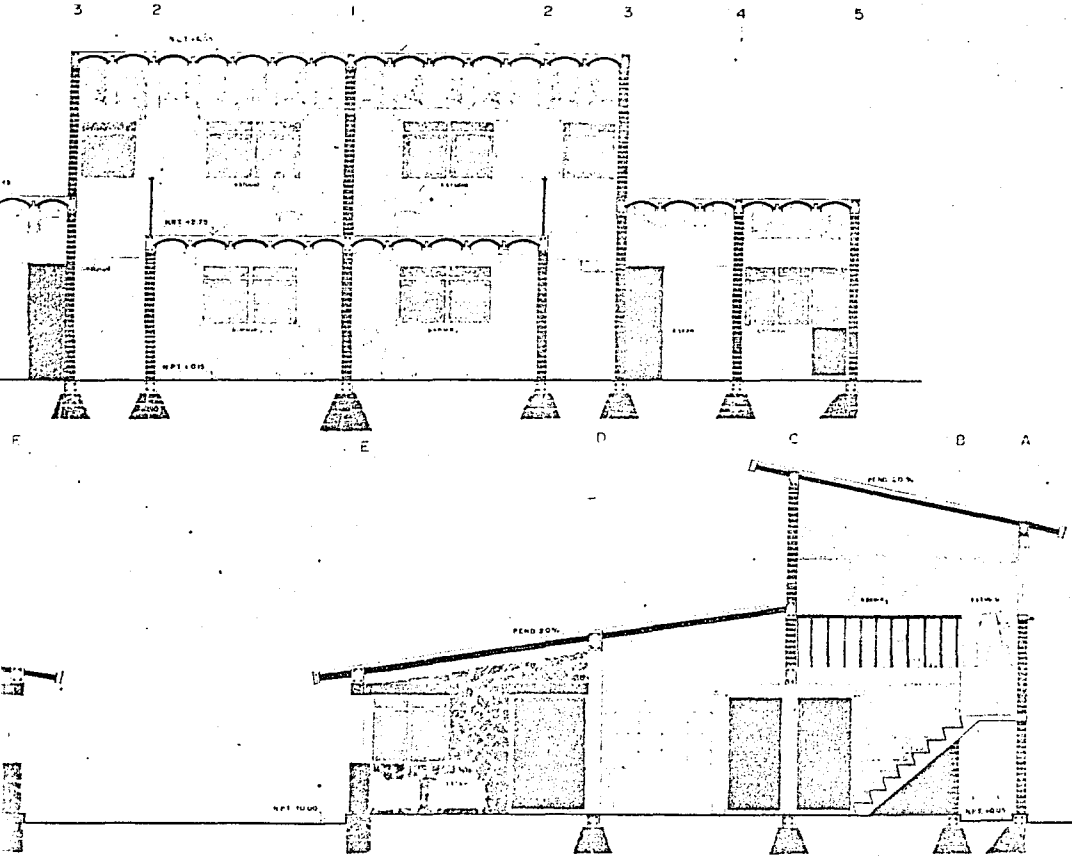
E

D

C

A-A'





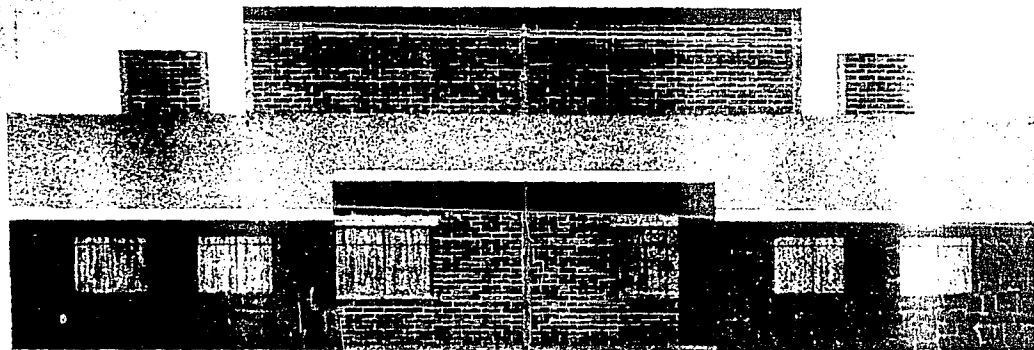
CIKITES

Fac. de
Arqui-
tectura
Antepto
Bierne
UNIVERSIDAD

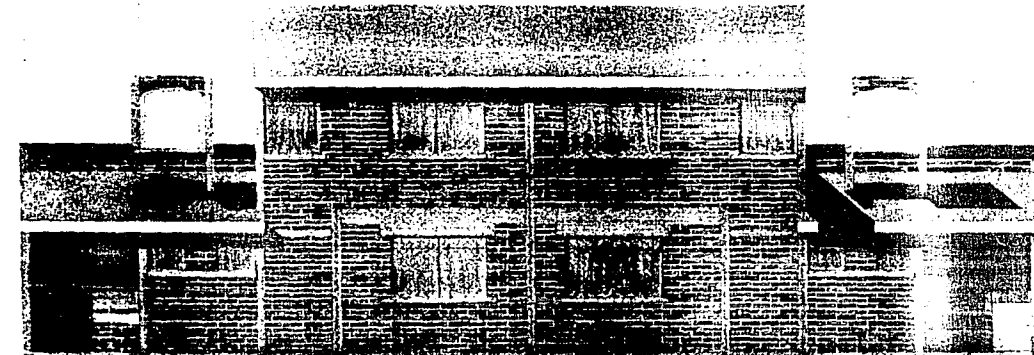


alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.

tesis...



FRONTAL



POSTERIOR

FACHADAS

Fac. de
Arqui-
tectura
Autogo-
bierno



alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Imlancingo, Hgo.



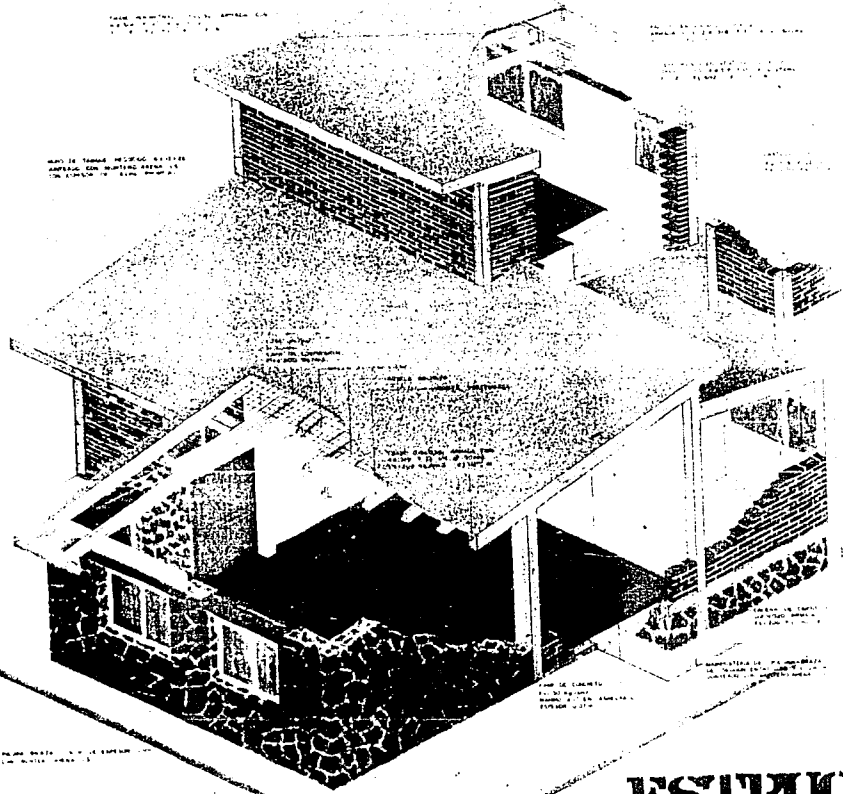
tesis

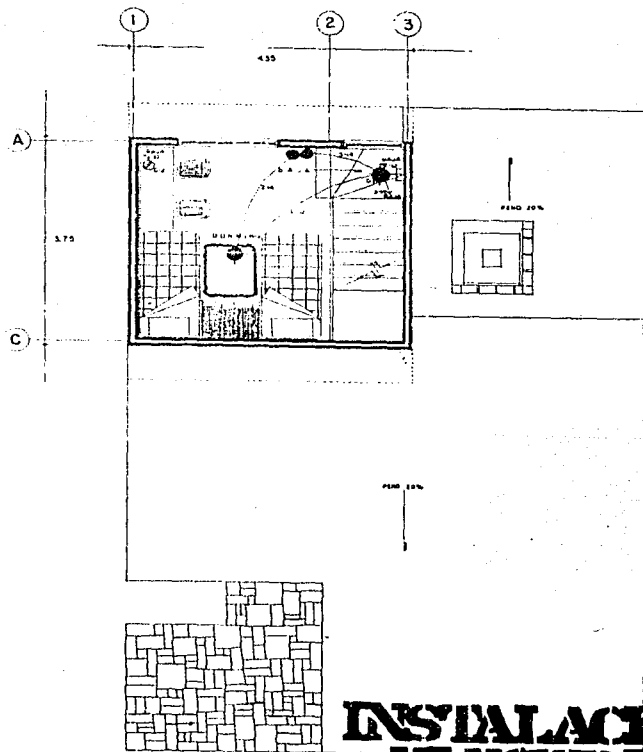
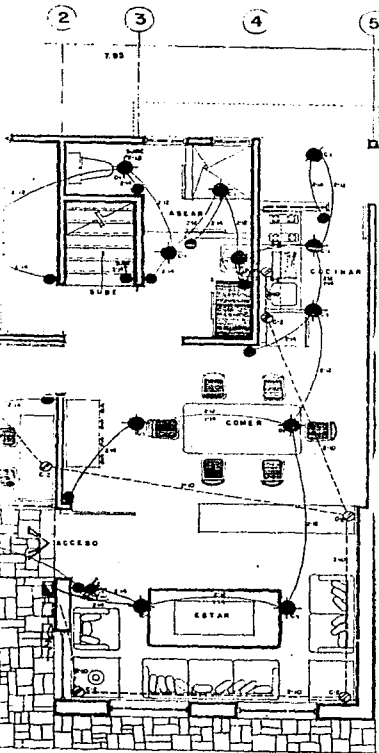


tesis... alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.



ESTRUCTURAL





INSTALACION ELECTRICA

Fac. de
Arqui-
tectura
Autogo-
bierno
UNAM



alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.

CERRA CUERPO



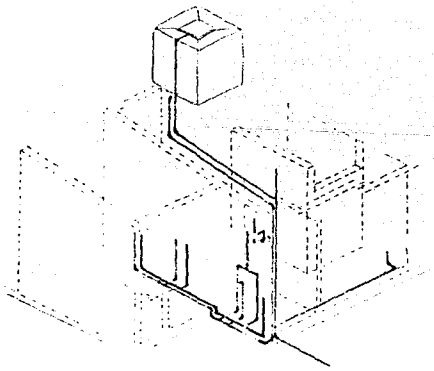
tesis

SIMBOLOGIA

1. FANZANA 2.000
 3. FANZANA 2.000
 4. FANZANA 2.000
 5. FANZANA 2.000
 6. FANZANA 2.000
 7. FANZANA 2.000
 8. FANZANA 2.000
 9. FANZANA 2.000
 10. FANZANA 2.000
 11. FANZANA 2.000
 12. FANZANA 2.000
 13. FANZANA 2.000
 14. FANZANA 2.000
 15. FANZANA 2.000
 16. FANZANA 2.000
 17. FANZANA 2.000
 18. FANZANA 2.000
 19. FANZANA 2.000
 20. FANZANA 2.000

SIMBOLOGIA

1. FANZANA 2.000
 2. FANZANA 2.000
 3. FANZANA 2.000
 4. FANZANA 2.000
 5. FANZANA 2.000
 6. FANZANA 2.000
 7. FANZANA 2.000
 8. FANZANA 2.000
 9. FANZANA 2.000
 10. FANZANA 2.000
 11. FANZANA 2.000
 12. FANZANA 2.000
 13. FANZANA 2.000
 14. FANZANA 2.000
 15. FANZANA 2.000
 16. FANZANA 2.000
 17. FANZANA 2.000
 18. FANZANA 2.000
 19. FANZANA 2.000
 20. FANZANA 2.000



**INSTALACION
 HIDRAULICA
 SANTIARIA**

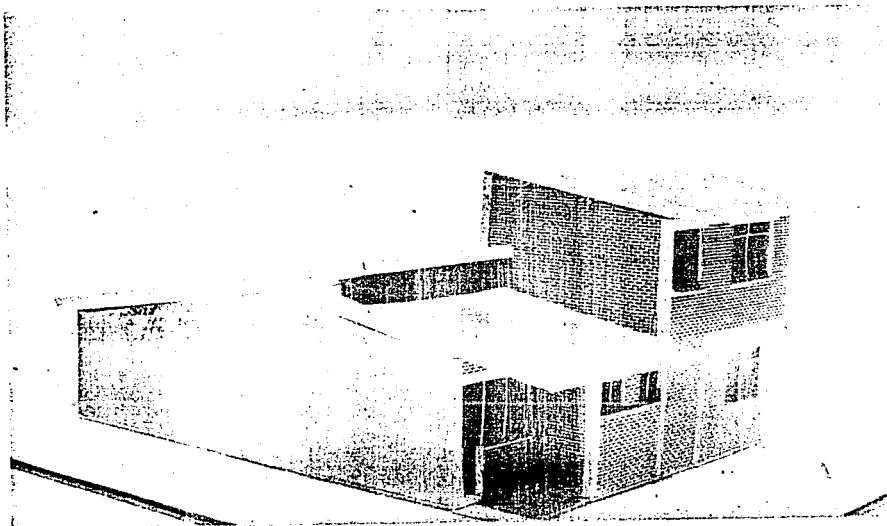
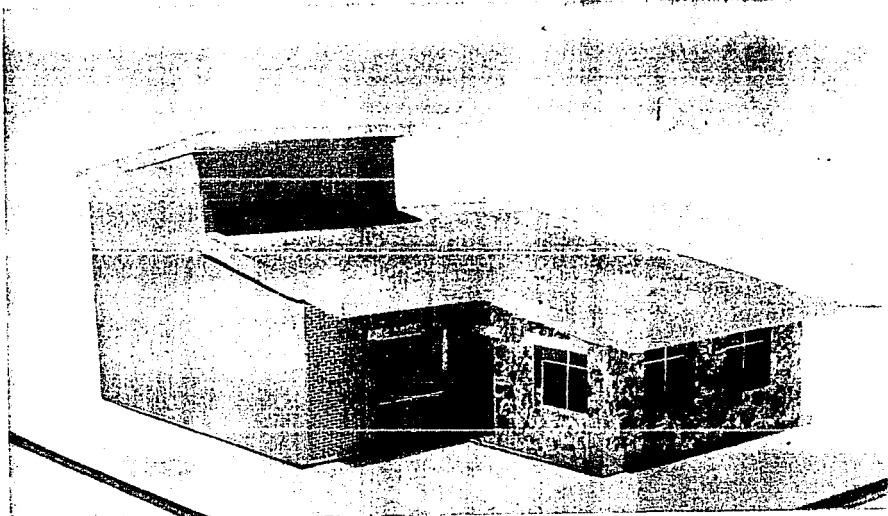
**Fac. de
 Arq.
 Lectura
 Autogob.
 bierno**

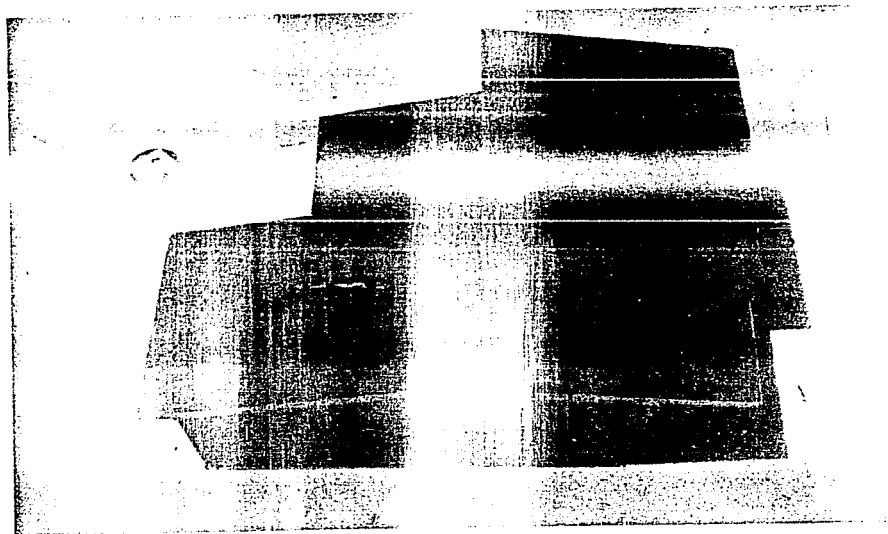


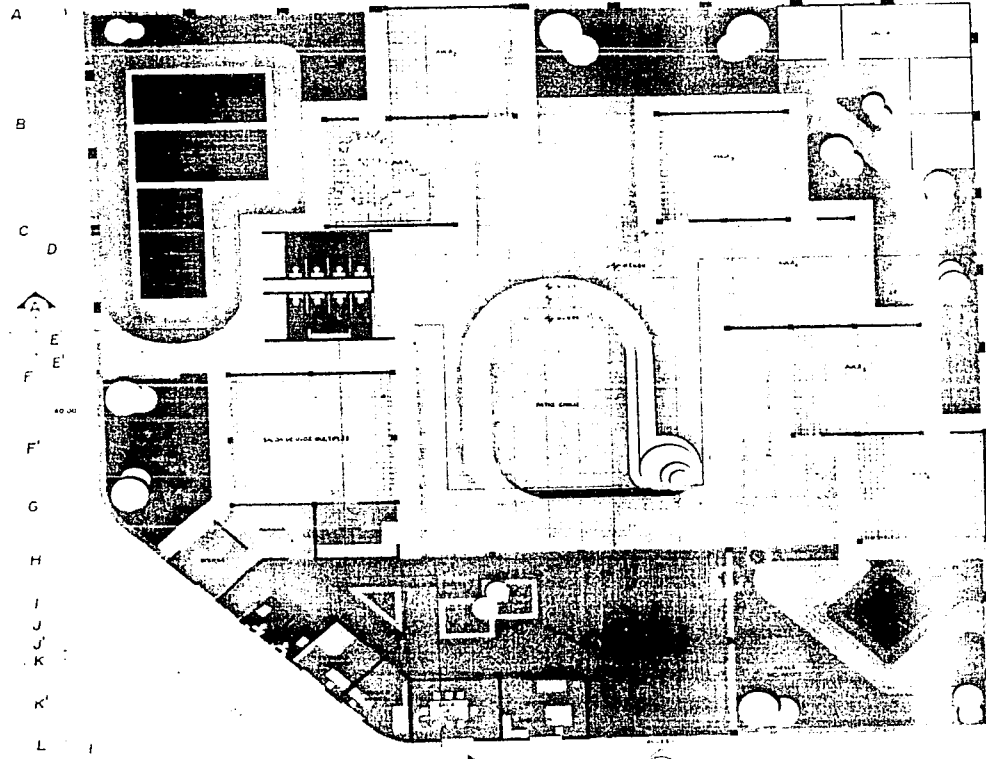
...alternativa de solución urbana
 de los nuevos núcleos de población
 en Tulancingo, Hgo.



tesis



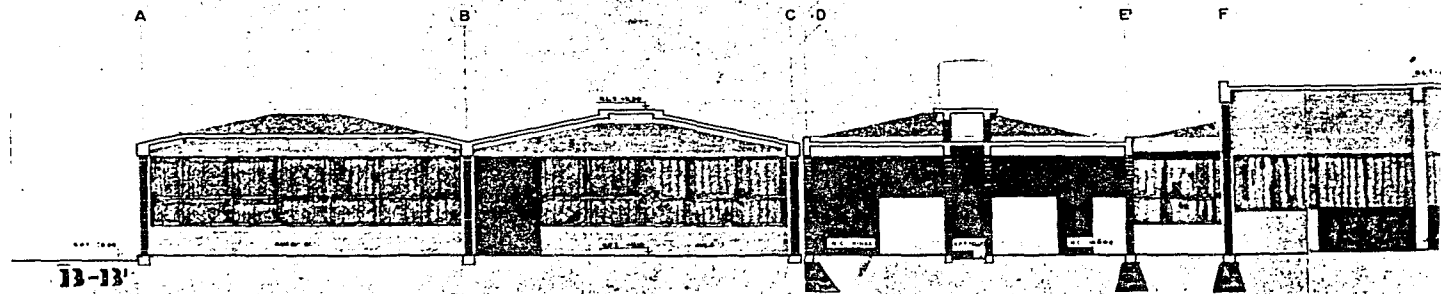
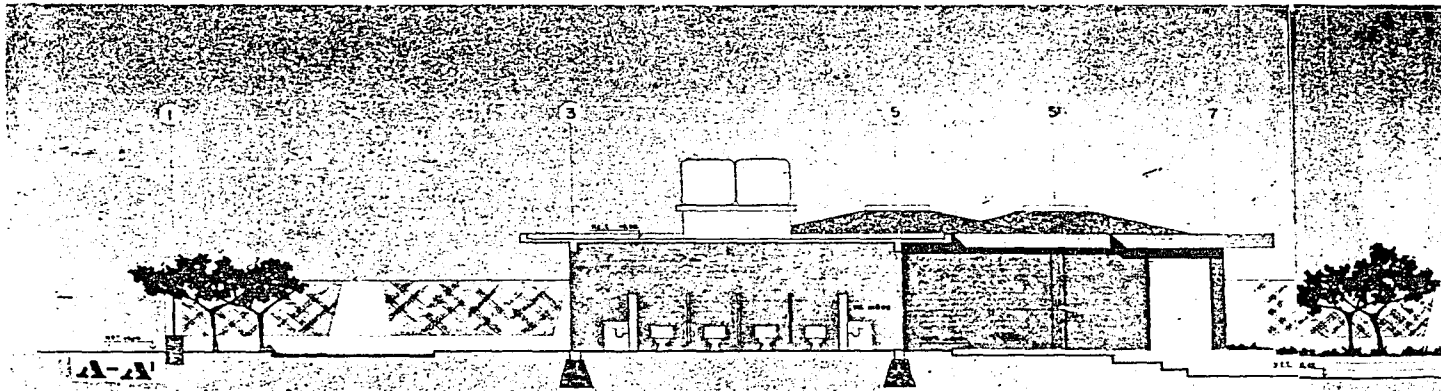




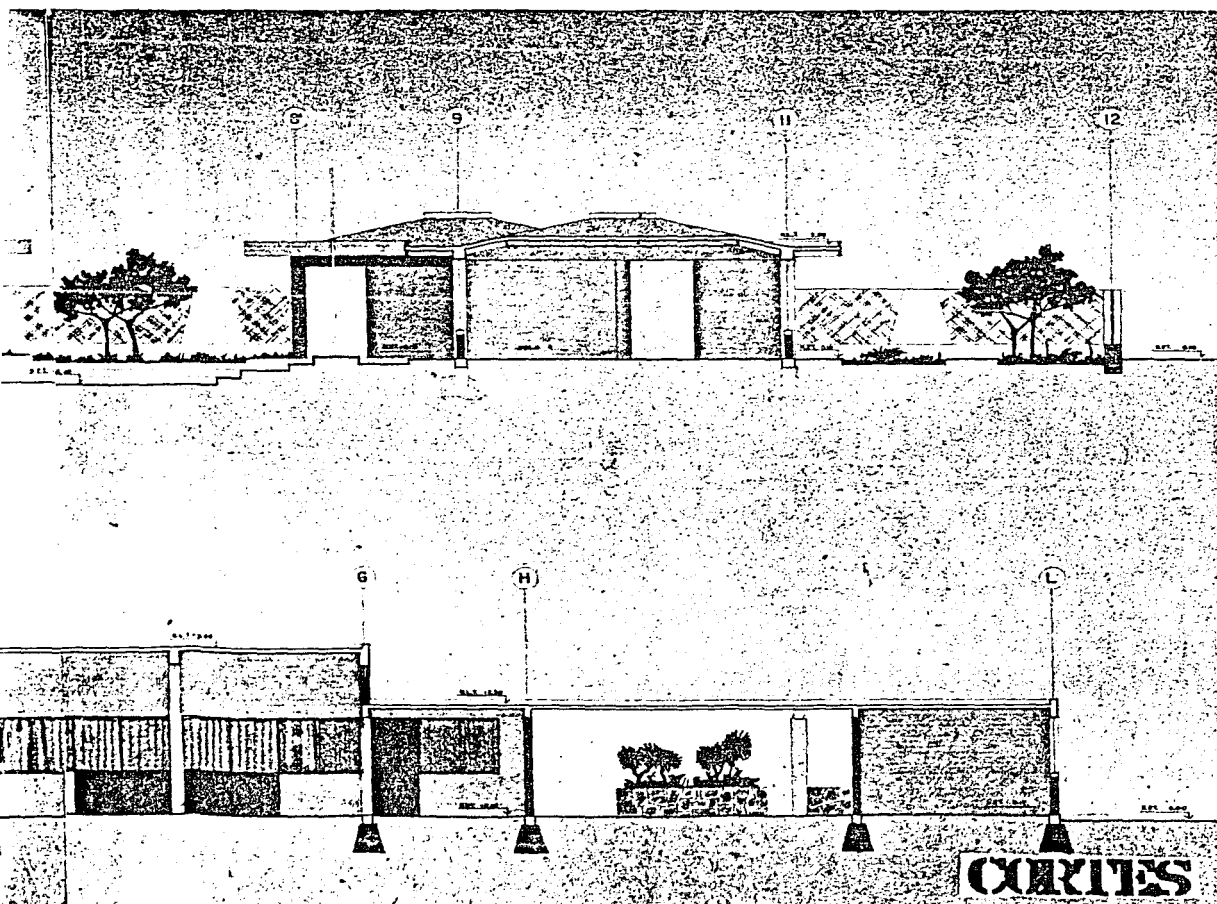
PLANTA ARQUITECTÓNICA

Escuela
ANTONIO
 MACHUCA

tesis... alternativa de solución urbana
 de los nuevos núcleos de población
 en tulancingo, hgo.



13-13'



Fac. de
Arqui-
tectura
Antogo-
bierno

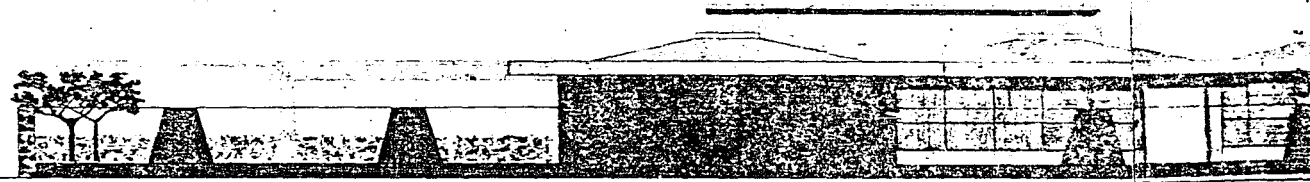


alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.

tesis

CORTES

L J L H F E



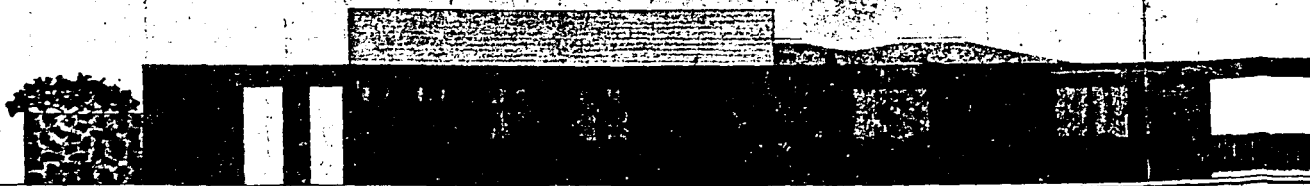
NEEIE

A B C D E F F

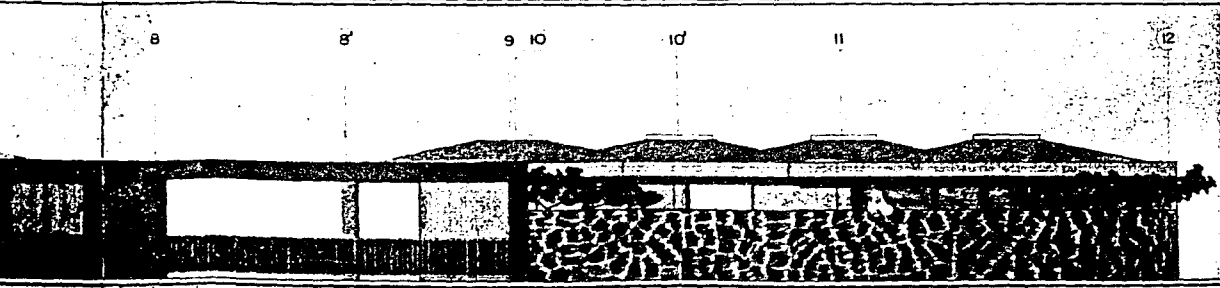
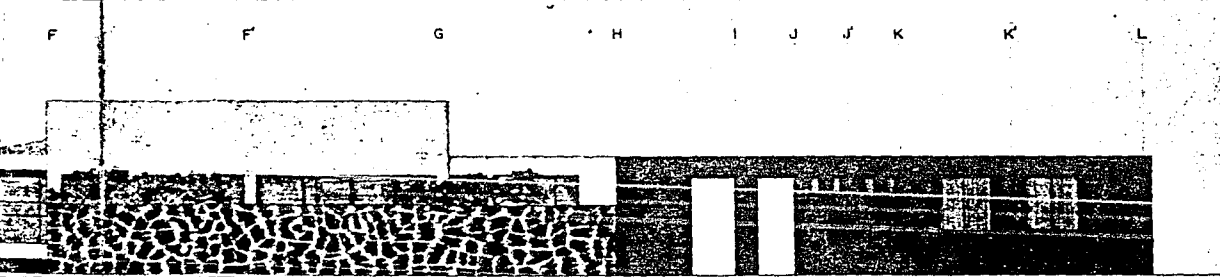
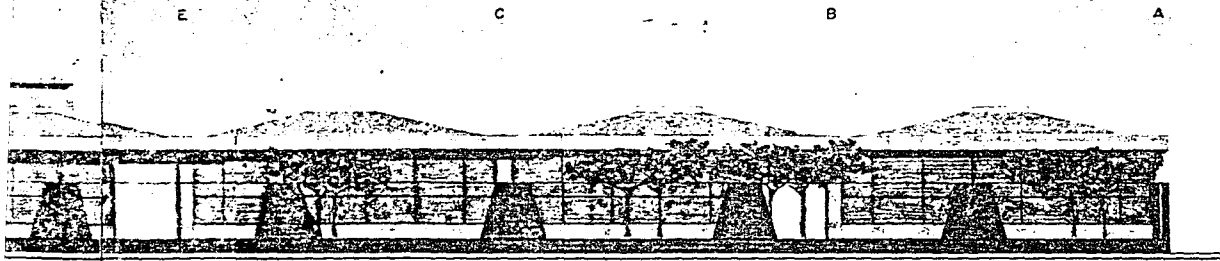


SUR

I H I J J K K S 6 B



PLANITIKI



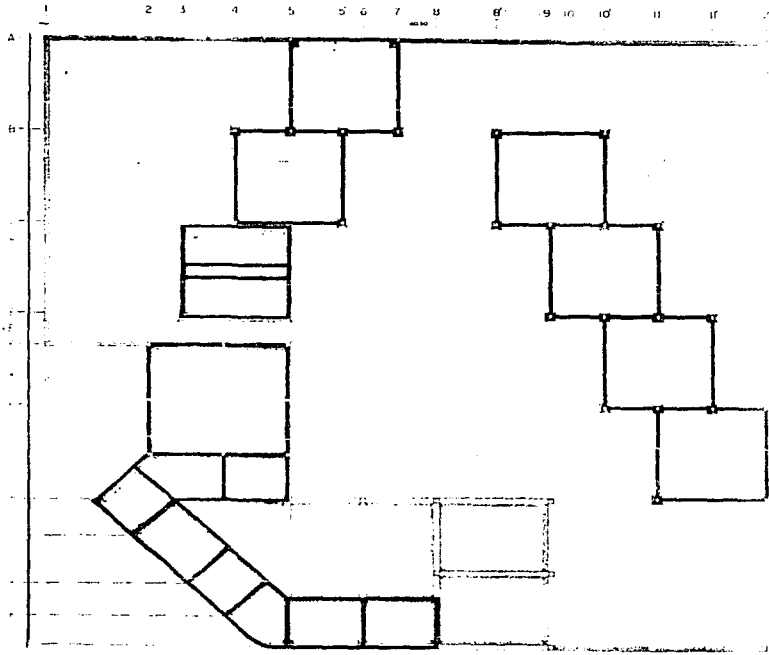
Fac. de
Arqui-
tectura
Autogo-
bierno



alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.

EXHIBICIONES

tesis



CIMENTACION

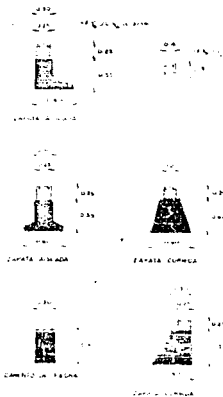
**Fac. de
Arqui-
tectura
Autogo-
bierno**
UNAM

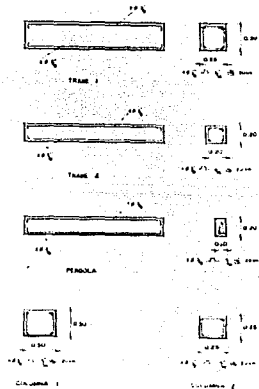
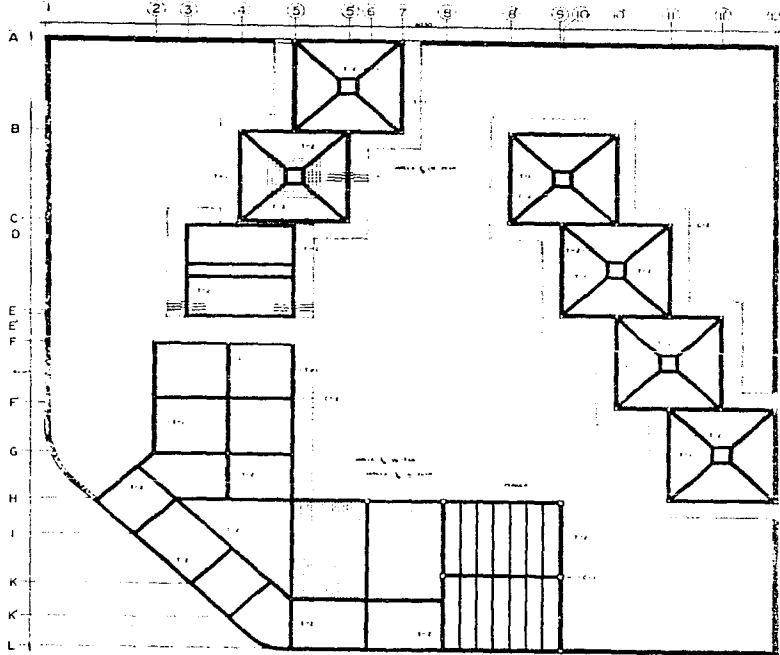


alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.



tesis





ESTRUCTURAL

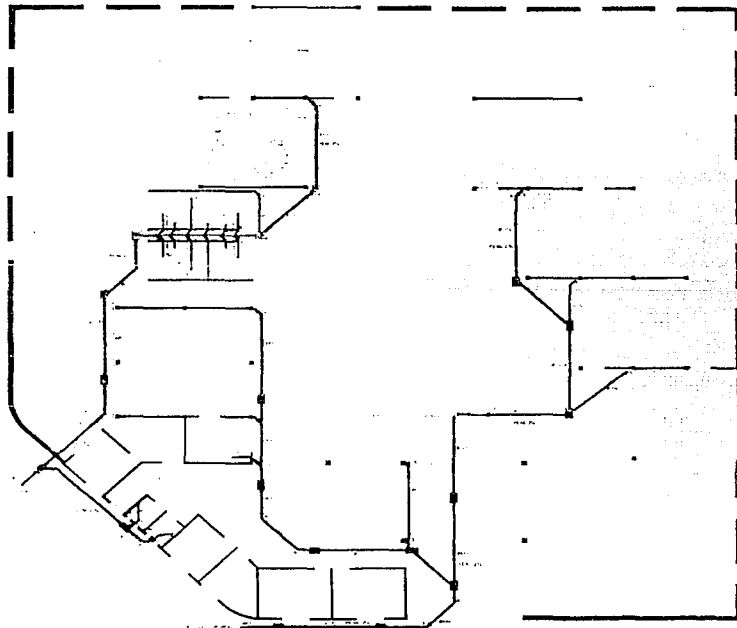
FAC. de
Arqui
tecnica
Antoge
bierno
 UNA M



alternativa de solución urbana
 de los nuevos núcleos de población
 en Tulancingo, Hgo.



tesis



**SIMBOLOGIA
INSTALACION SANITARIA**

1. CUBIERTA PERFORADA DE PLASTICO
2. CUBIERTA EN TALLA BAJA (BIBOTA) INTERIOR ALTA
3. MEDIDOR DE TAMAÑO 80/60/30
4. COLADERA HELIXES MAX 80/50/100/100
5. BAYO (BAJADA DE AGUAS PLUVIALES) 100/100
6. CODO DE 90° (BIBOTAS)
7. TEE BROTILLA DE 90° (BIBO)
8. REGISTRO DE 50/80/100/100/100 (DE DISTANCIA MAYOR DE 40 DE REGISTRO DE 10/100)

**SIMBOLOGIA
INSTALACION HIDRAULICA**

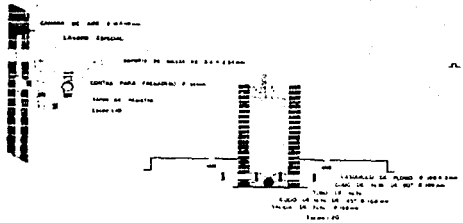
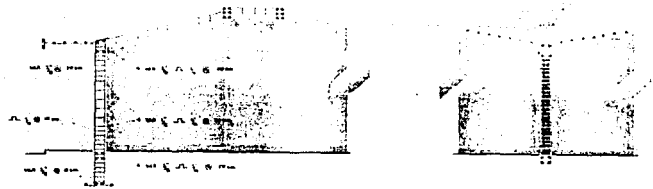
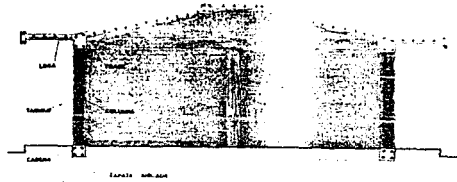
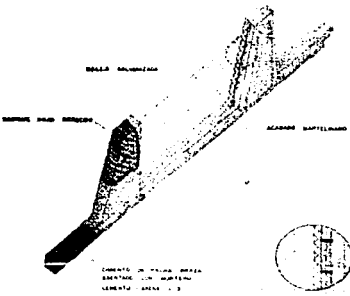
1. TUBERIA UNICA
2. MEDIDOR
3. VALVULA DE CUMPLETA
4. CODO DE ROTACION ARRIBA 90°
5. CODO DE ROTACION
6. LINEA SIN TEE
7. CODO DE 90° (BIBO)
8. PARA EL SERVICIO DE AGUA HELIXES DE ALUMINIO LA RED PRINCIPAL Y 3/4" 1/2" 1/4" PARA LA CONEXION A MUESTRAS SANITARIAS SE UTILIZARA LA REDUCCION (MUNDO) 8/32/11

**INSTALACION
HIDRAULICA
SANITARIA**



alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.

tesis



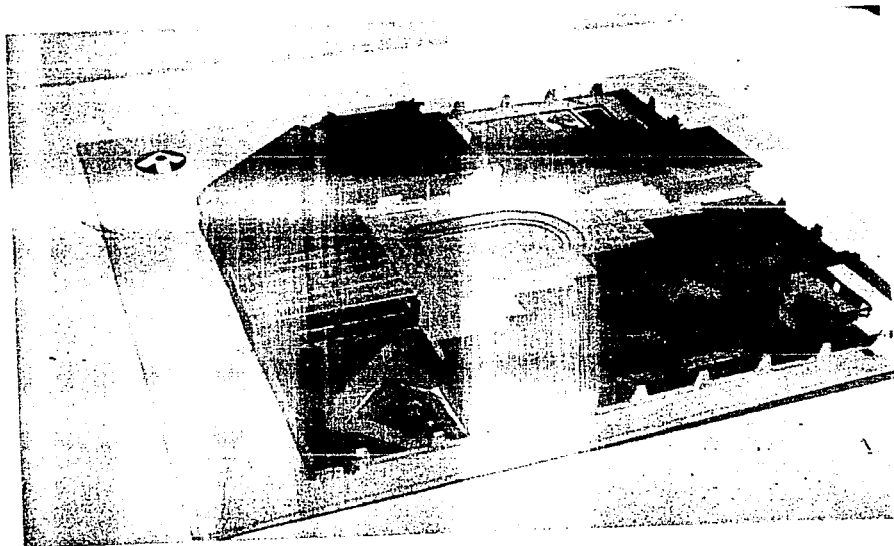
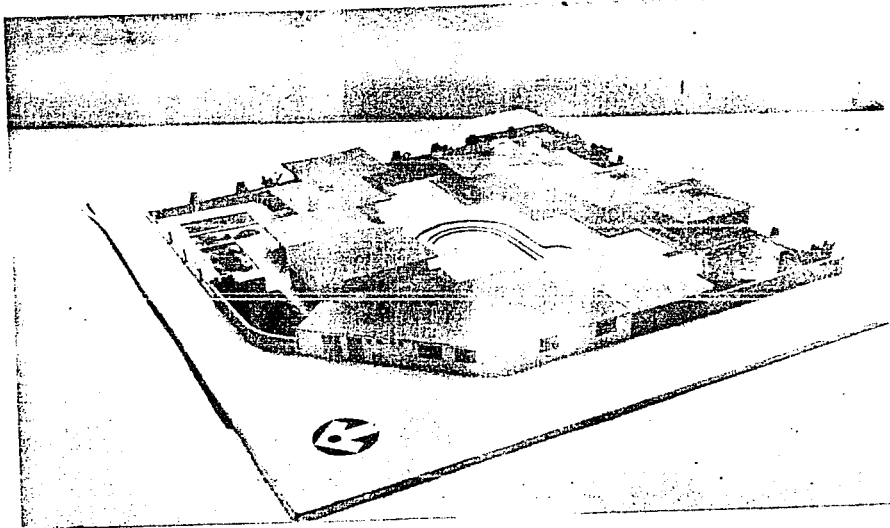
**DETALLES
CONSTRUCTIVOS**

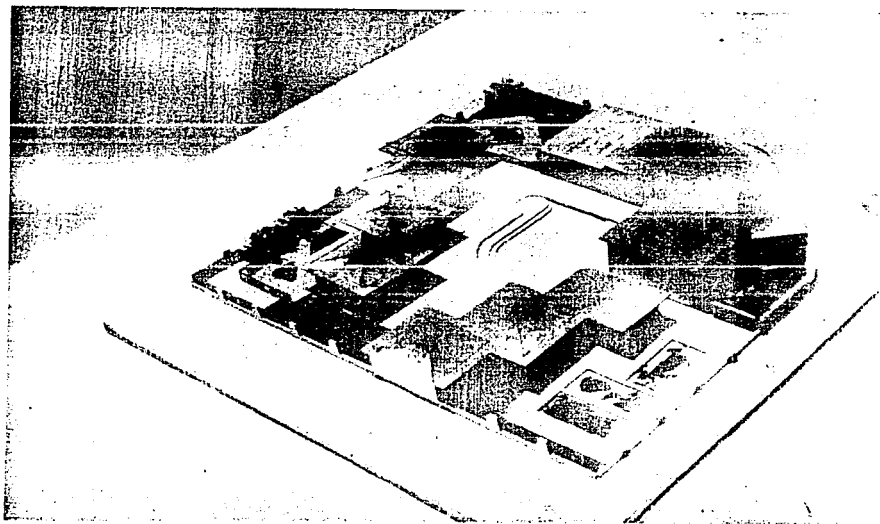
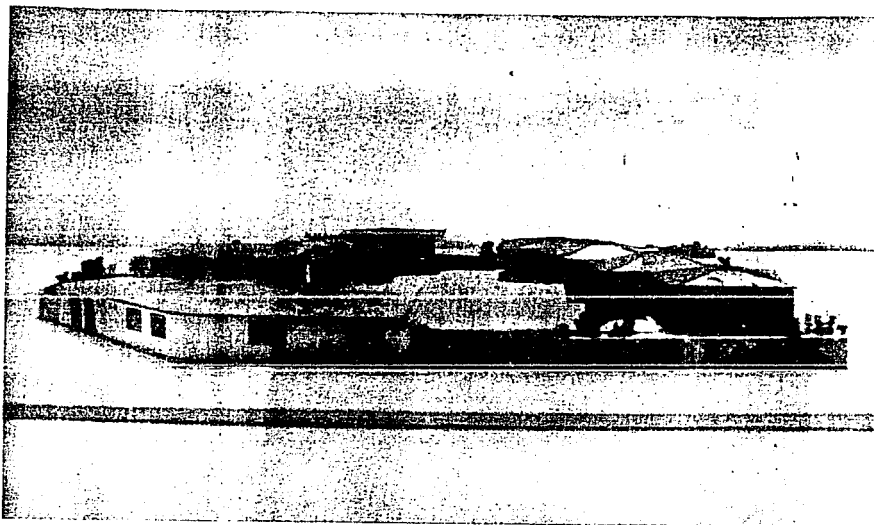
**Fac. de
Arquitectura
Autogobierno**

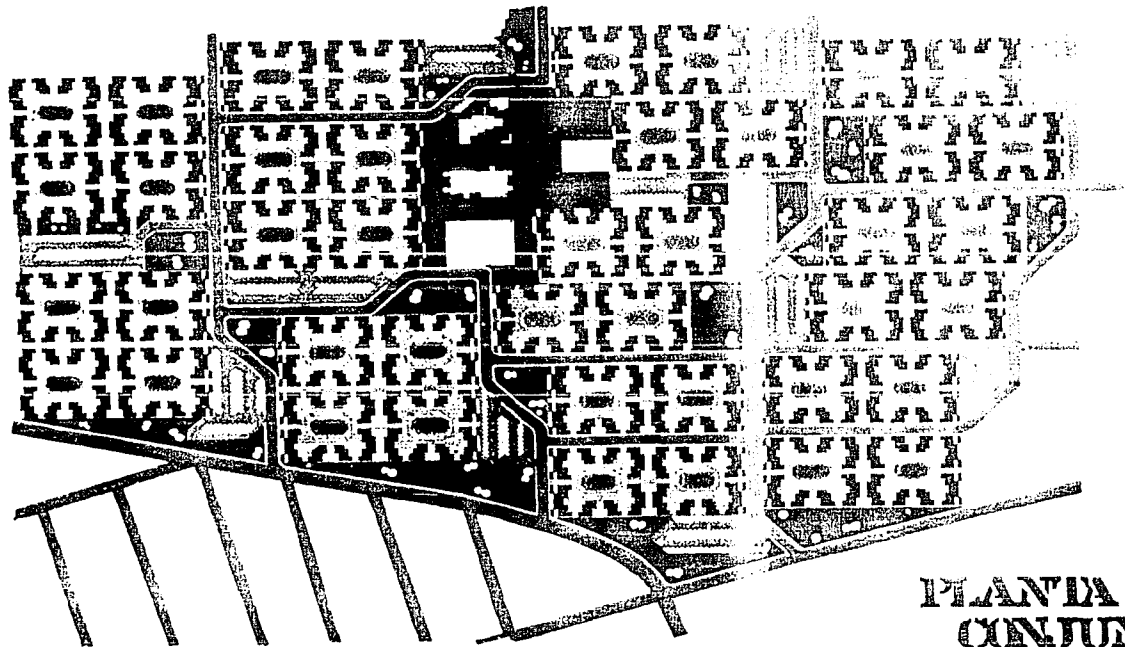


alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.

tesis





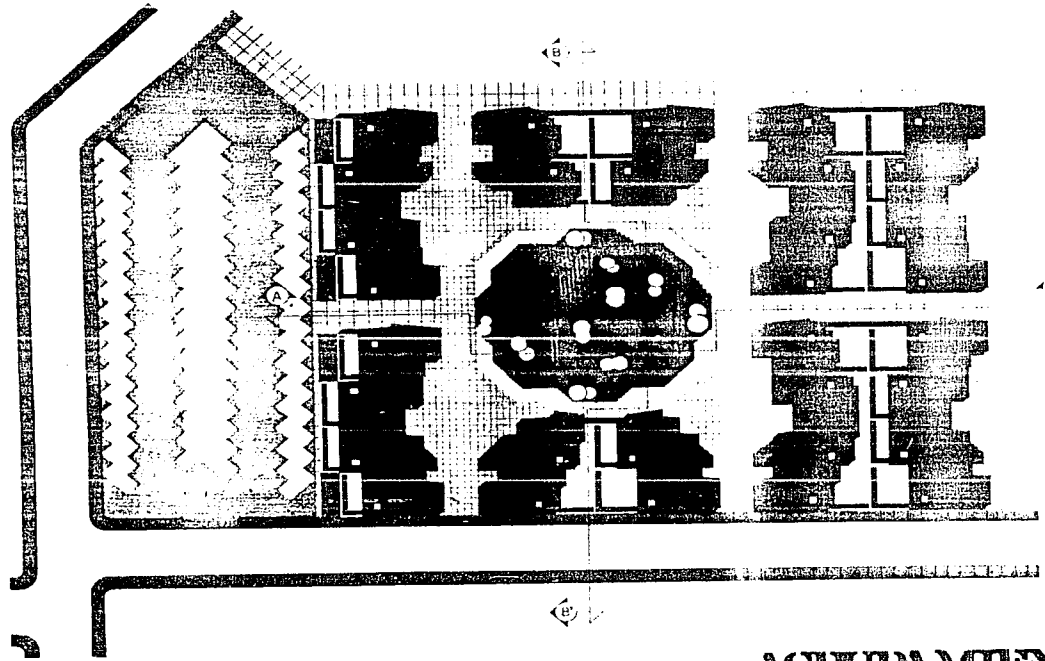


PLANTA DE CONJUNTO

Fac. de
Arqui-
tectura
Autogo-
bierno



tesis... alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.



PLANTEAMIENTO

**Fac. de
Arquitectura
Autogobierno** 

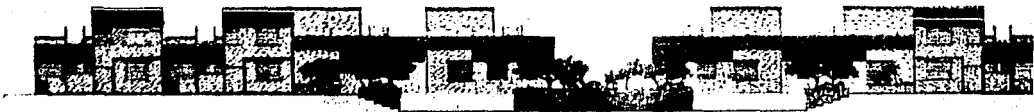


tesis... alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Heo.



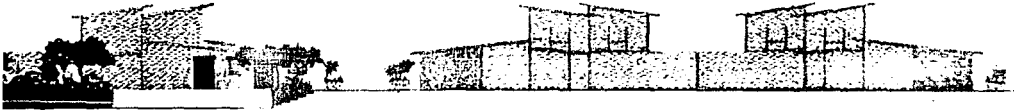


11-11



13-13

Fac. de
Arqui-
tectura
Autoge-
bierno

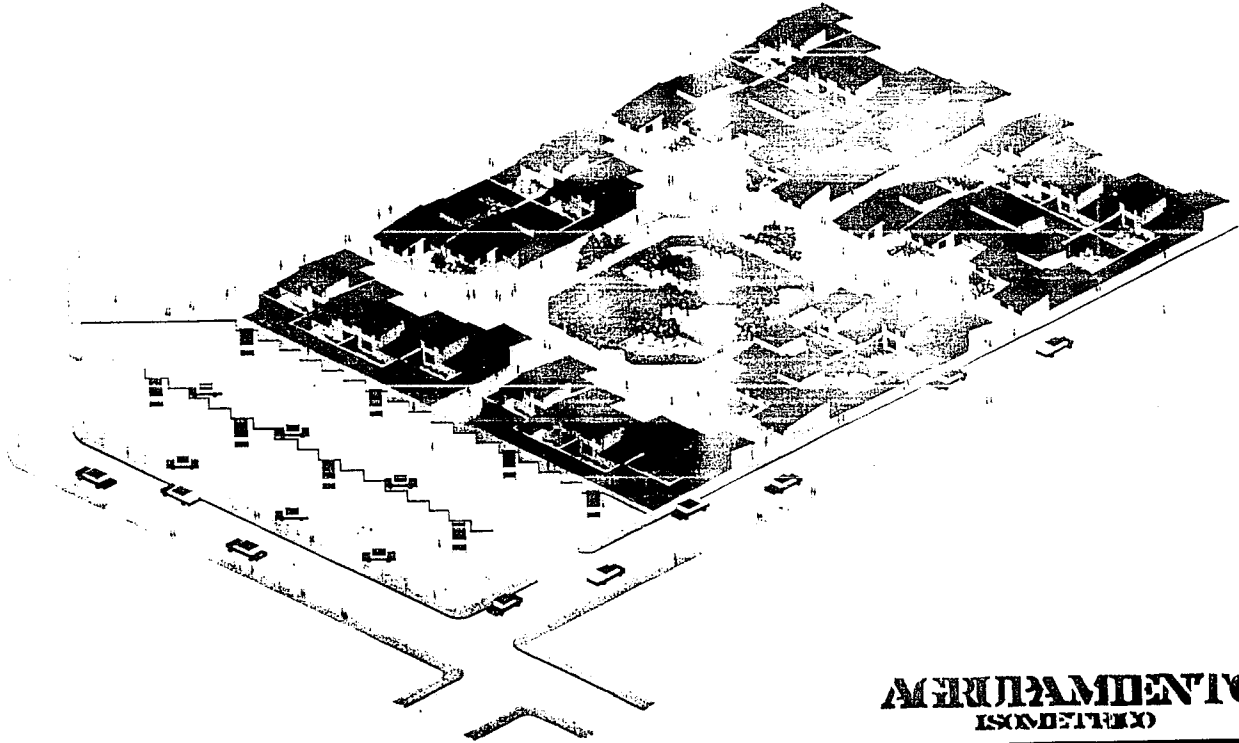


alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Heo.



tesis

SELMOS



AGRUPAMIENTO ISOMETRICO

Fac. de
Arquitectura
Autogobierno



alternativa de solución urbana
de los nuevos núcleos de población
en Tulancingo, Hgo.



tesis

9. BIBLIOGRAFIA.

- PLAN DE ESTUDIOS - ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MÉXICO, 1976.
- PLAN DE DESARROLLO PARA EL MUNICIPIO DE TULANCINGO, HGO.
SEJUE, MÉXICO, D.F., 1985.
- ARQUITECTURA, FORMA, ESPACIO Y ORDEN,
CHING, FRANCISC D.K.
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S.A., BARCELONA, 1982.
- MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO,
BAZANT, S. JAN
EDITORIAL TRILLAS, MÉXICO, 1983
- URBANISMO, PLANIFICACIÓN Y DISEÑO,
GALLION, ARTHUR B.
EDITORIAL CONTINENTAL, 1959.
- LA PROYECCIÓN DE LA CIUDAD MODERNA,
BENEVOLO, LEONARDO
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S.A., BARCELONA, 1979
COLECCIÓN PUNTO Y LÍNEA.

- ACONDICIONAMIENTO NATURAL Y ARQUITECTURA,
PUPP, ERNESTO.
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S.A., BARCELONA, 1976

- LA VIVIENDA MÍNIMA,
RAINER, WOLFF
EDITORIAL GUSTAVO GILI, S.A., BARCELONA, 1973.

INDICE

1.	INTRODUCCION	6
2.	MARCO TEORICO	9
	- DELIMITACIÓN TEMÁTICA	
	- PLANES DE APOYO	
	- ENFOQUE Y CONTENIDO	
	- OBJETIVOS	
3.	DATOS GENERALES	18
	- FUNDACIÓN	
	- MEDIO FÍSICO	
	- HIDROGRAFÍA	
	- CLIMA	
	- GRÁFICAS:	
	TEMPERATURA	
	VIENTOS DOMINANTES	
	PRECIPITACIÓN PLUVIAL	
	ASOLEAMIENTO	

4. ESTRUCTURA SOCIAL

32

- GRÁFICAS:

POBLACIÓN POR EDADES Y SEXO
OCUPACIÓN Y P.E.A.
GRADO DE ESCOLARIDAD
PROYECCIONES DE CRECIMIENTO

5. ESTRUCTURA URBANA

38

- INVENTARIO:

TENENCIA DE LA TIERRA
CRECIMIENTO HISTÓRICO
DIVISIÓN POLÍTICA

- PROCESO DE APROPIACIÓN DEL ESPACIO:

DENSIDAD DE POBLACIÓN
DENSIDAD DE VIALIDAD
DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN
SÍNTESIS PVC

- MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD:

AGUA POTABLE
LUZ
DRENAJE
EQUIPAMIENTO
SÍNTESIS ALDE

- ZONAS HOMOGÉNEAS

6. CONCLUSIONES Y PROPUESTAS 69
- PROBLEMÁTICA
 - DEMANDA
 - PROPUESTA URBANA
7. JUSTIFICACION DEL TEMA ARQUITECTONICO 77
- ALCANCES DE CONOCIMIENTO
 - VIVIENDA:
 - ENFOQUE DEL PROBLEMA
 - PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
 - ANÁLISIS DEL PROYECTO
 - MATERIALES USADOS
 - JARDÍN DE NIÑOS:
 - ENFOQUE DEL PROBLEMA
 - ERGONOMÍA
 - ACTIVIDADES
 - PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
 - DIAGRAMA DE RELACIÓN
 - ANÁLISIS DEL PROYECTO
 - CONJUNTO:
 - PROYECTO
8. PROYECTO ARQUITECTONICO 114
- VIVIENDA:
 - PLANTA ARQUITECTÓNICA

CORTES
FACHADAS
ESTRUCTURA (ISOMÉTRICO)
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
INSTALACIÓN HIDRÁULICA - SANITARIA (IS)
ESTUDIO FOTOGRAFICO MAQUETA

- JARDÍN DE NIÑOS:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
CORTES
FACHADAS
PLANTA DE CIMENTACIÓN
PLANO ESTRUCTURAL
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
INSTALACIÓN HIDRÁULICA - SANITARIA
DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESTUDIO FOTOGRAFICO MAQUETA

- CONJUNTO:

PLANTA GENERAL DE AGRUPAMIENTO
PLANTA DE AGRUPAMIENTO TIPO
CORTES DE CONJUNTO
AGRUPAMIENTO TIPO (ISOMÉTRICO)