



U . N . A . M .  
E . N . E . P . A C A T L A N

BIENOTECIA Y DOCUMENTACION

Arquitectura



TESIS PROFESIONAL

Que para Obtener el Título de:

ARQUITECTO

P R E S E N T A :

HUMBERTO PICONES MEDINA

M-0039456



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

J U R A D O

ARQ. JAIME LEZAMA TIRADO

ARQ. SALVADOR VAZQUEZ MARTIN DEL CAMPO

ARQ. RAMON MONROY ROJAS

ARQ. JORGE PRECIADO HERREJON

ARQ. MARIO CAMACHO CARDONA.

A G R A D E C I M I E N T O .

AGRADESCO SINCERAMENTE LOS CONSEJOS Y CONOCIMIENTOS QUE ME BRINDARON:

ARQ. JAIME LEZAMA TIRADO

ARQ. SALVADOR VAZQUEZ M. DEL C.

ARQ. JOAQUIN RODRIGUEZ HUICI

ARQ. JORGE PRECIADO HERREJON

ARQ. RAMON MONROY ROJAS

ARQ. JOSE GONZALEZ G.

ING. ARTURO P. ESTRADA

ARQ. MARIO CAMACHO CARDONA

LIC. EN TURISMO SAMUEL MEDINA J.

ARQ. FELIPE ADRIAN CASTRO.

A LA MEMORIA DE MI PADRE

A MI MADRE

A MI TIO SAMUEL MEDINA POR SU APOYO GRACIAS

AL CUAL SE REALIZO ESTE TRABAJO.

A M I N O V I A C O N A M O R

## C O N T E N I D O

- 1) PROPOSICION DEL TEMA
- 2) INVESTIGACION
- 3) CONCLUSIONES DE LA INVESTIGACION
- 4) JUSTIFICACION DEL TEMA
- 5) INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
- 6) EQUIPAMIENTO URBANO
- 7) ESTUDIO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO
- 8) PROGRAMA DE NECESIDADES
- 9) MATRIZ DE INTERACCIONES
- 10) DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
- 11) LOCALIZACION DEL TERRENO
- 12) PLANO TOPOGRAFICO
- 13) PROYECTO ARQUITECTONICO.
  - A ) PLANTA DE CONJUNTO
  - B ) PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
  - C ) PLANTA CENTROS DE REUNION
  - D ) PLANTA TIPO EN TORRE DE HOSPEDAJE.

M-0037447

- E ) PLANTA CORTE Y FACHADAS DE JUEGOS A CUBIERTO
- F ) CORTE GENERAL EN TORRE
- G ) FACHADAS
- H ) CORTES POR FACHADAS
- I ) DETALLE DE SANITARIOS
- J ) GRAFICA SOLAR
- K ) PROTECCION SOLAR
- 14) DISEÑO ESTRUCTURAL
- A ) MODULACION ESTRUCTURAL
- B ) ARMADO Y DETALLES DE LOSA TORRE "A"
- C ) ARMADO Y DETALLES DE LOSA TORRE "B"
- D ) ARMADO Y DETALLES DE LOSA TORRE "C"
- E ) CRITERIO DE CIMENTACION
- E ) ARMADO Y DETALLES DE LOSA Y PILAS DE CIMENTACION.



15 ) CRITERIO DE INSTALACIONES

A ) ELECTRICA

B ) HIDRAULICA

C ) SANITARIA

D ) ESPECIALES

D.1) AIRE ACONDICIONADO

D.2) INSTALACION CONTRA INCENDIO

16 ) ACABADOS

17 ) PROPOSICION FUENTE DE TRABAJO

18 ) CRITERIO DE COSTOS.

TESIS. -

SIGNIFICA EN GRIEGO, PROPOSICIÓN; Y COMO SEGUNDA DEFINICION, EL DICCIONARIO LA DEFINE ASI:

" EXAMEN O ANALISIS DETALLADO DE UNA CUESTION - CIENTIFICA, HISTORICA O ARTISTICA, PRESENTANDO - PARA DOCTORARSE "

DE ESTA FORMA ES COMO HE ENFOCADO ESTA TAREA TALENTADA, TOMANDO COMO HERRAMIENTA PRINCIPAL EL - CRITERIO FORMADO DURANTE CINCO AÑOS EN LA CARRERA DE ARQUITECTURA DE LA E.N.E.P. ACATLAN.

LA PROPOSICION QUE SE PLANTEA, ESTA FUNDAMENTADA - EN BASE A LA SOLUCION DE UNO DE LOS PROBLEMAS QUE - EXISTEN EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA.

PUERTO VALLARTA ES UN DESTINO BIEN CONOCIDO POR EL MERCADO NACIONAL E INTERNACIONAL, POR SU GRAN IMAGEN TURISTICA, SU ARQUITECTURA COLONIAL SU BELLEZA NATURAL Y SUS MAGNIFICAS INSTALACIONES.

ESTOS ELEMENTOS HAN SITUADO A PUERTO VALLARTA -- DENTRO DE LAS EXIGENCIAS DEL PASAPORTE DEL TURISTA EXTRANJERO Y DENTRO DE LOS GUSTOS DEL MERCADO DOMESTICO; SE PUEDE AFIRMAR QUE CON MAYORES FACILIDADES DE TRANSPORTE Y UNA VERDADERA PROMOCION- PUERTO VALLARTA PODRIA SER CONSIDERADO COMO UN CENTRO TURISTICO AL NIVEL DE LOS MEJORES DEL MUNDO.

CON LA FINALIDAD DE ESTUDIAR LA EVOLUCION TURISTICA DE PUERTO VALLARTA EN RELACION CON EL TURISMO NACIONAL Y EXTRANJERO SE LLEVO ACAVO UNA INVESTIGACION DE CAMPO EN LOS HOTELES DE CALIDAD TURISTICA.

LA SIGUIENTE INVESTIGACION ANALIZA LA EVOLUCION EN LA OFERTA DE ALOJAMIENTO, EL NIVEL DE

OCUPACION EL EMPLEO GENERADO, ASI MISMO SE ESTI-  
MO EL NUMERO DE TURISTAS, TANTO NACIONALES COMO-  
EXTRANJEROS, EL INDICE DE ESTACIONALIDAD Y LA ES-  
TADIA DE LOS MISMOS.

EN LA ACTUALIDAD, PUERTO VALLARTA CUENTA CON 53  
UNIDADES DE HOSPEDAJE, DIVIDIDAS EN CINCO CATE-  
GORIAS BASICAS; LAS TRES PRIMERAS SE CONSIDERAN  
DE LA CALIDAD TURISTICA DEBIDO A LA LOCALIZACION  
DEL HOTEL EL TIPO DE LAS INSTALACIONES Y EL SER-  
VICIO QUE OFRECEN SON DE LAS CARACTERISTICAS NE-  
CESARIAS PARA CONSIDERARLOS COMO ESTABLECIMIEN--  
TOS DE ALTA CALIDAD.

C U A D R O 1°

BIENESTAR Y DOCUMENTACION

CATEGORIA	ESTABLECIMIENTOS	%	CUANTOS	%
I	4	8.0	636	20.4
II	13	20.0	1387	44.6
III	11	22.0	590	18.9
IV	16	32.0	308	9.9
V	9	18.0	187	6.2
TOTAL	53	100.0	3,108	100.0

SE PUEDE OBSERVAR EN EL CUADRO NO. 1 QUE NO EXISTE UNA MARCADA CONCENTRACION DE UNIDADES DE HOSPEDAJE EN DETERMINADA CATEGORIA, SIN EMBARGO LA CATEGORIA IV DESTACA POR ABSORBER UN 32% DEL TOTAL DE ESTABLECIMIENTOS, Y QUE JUNTO CON LA V CATEGORIA TIENE UN PROMEDIO DE 20 CUARTOS POR UNIDAD POR OTRO LADO, LOS HOTELES DE CALIDAD TURISTICA ABSORBEN EL 50% CON UN PROMEDIO DE 159 CUARTOS POR UNIDAD EN LA CATEGORIA I, 139 EN LA CATEGORIA II Y 54 CUARTOS PARA LA CATEGORIA III.

POR SU PARTE, EN CUANTO AL NUMERO DE CUARTOS DESTACA LA CATEGORIA II CON EL 44.6% DEL TOTAL SIGUIENDOLE LA CATEGORIA I CON EL 20.4% Y LA CATEGORIA III CON UN 18.9%.

LAS CARACTERISTICAS DE CRECIMIENTO DE LA OFERTA HAN MODIFICADO LA ESTRUCTURA HOTELERA EN DONDE LA CATEGORIA II, HA EXPERIMENTADO UN DINAMICO CRECIMIENTO, CON UNA TASA DEL 36.4% ANUAL, PUES EN EL AÑO

1967 SOLO CAPTABAN EL 4.7% PASANDO AL 26.7% EN 1970, Y EN EL AÑO 1978 COMO SE MENSIONO, ABSORBIO EL 44.6% POR LA FUERTE PARTICIPACION EN LA CONSTRUCCION DE NUEVAS UNIDADES, ASI MISMO, LA PARTICIPACION DE LOS HOTELES DE I CATEGORIA -- TAMBIEN HAN TENIDO UN FUERTE INCREMENTO EN SU-TASA SIENDO DEL 2.3% EN 1967 Y PASANDO AL 20.4% EN 1978.





E S T I M A C I O N   D E   C U A R T O S  
 O C U P A D O S ( B A S E D I A R I A , P R O M E D I O A N U A L )

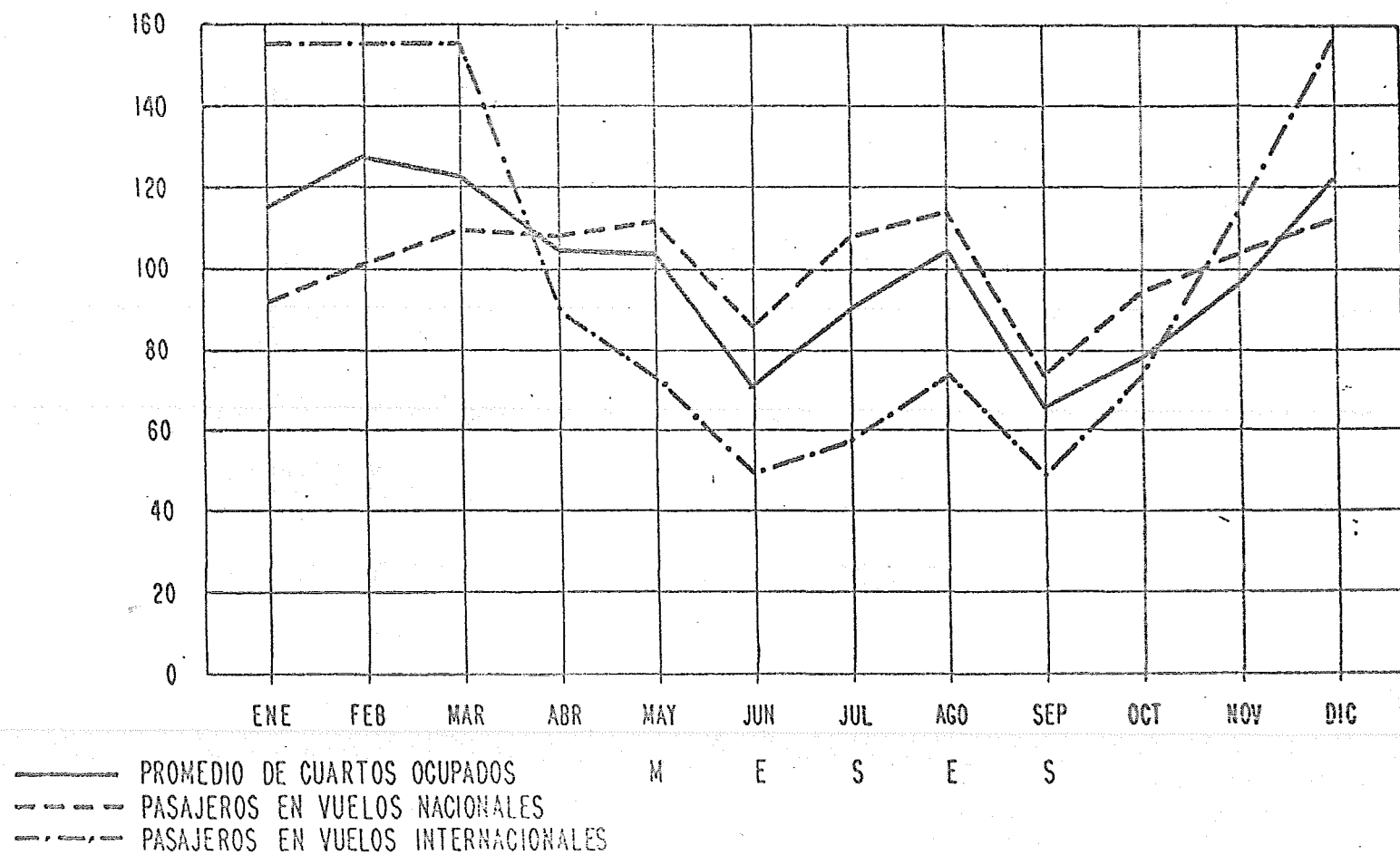
CATEGORIA	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1976	1978	TASA CRE SIMIENTO ANUAL % (68-78 )
I	83	134	268	358	409	441	490	460	380	20.8
II	184	237	280	348	461	505	593	550	666	17.4
III	143	154	197	205	265	299	309	360	352	11.9
TOTAL	410	530	745	911	1,135	1,245	1,392	1,370	1,398	16.5

EN RELACION A LA ESTACIONALIDAD DEL FLUJO TURISTICO OBSERVADA EN PUERTO VALLARTA, SE -  
 OBSERVA QUE LA TEMPORADA ALTA ES LA DE INVIERNO, QUE SE INICIA EN EL MES DE DICIEMBRE -  
 Y TERMINA LA SEGUNDA QUINCENA DE ABRIL, SIENDO LOS MESES FUERTES FEBRERO Y MARZO ASI -  
 COMO LAS TEMPORADAS BAJAS SE ENCUENTRAN EN LOS MESES DE JUNIO Y SEPTIEMBRE.

I N D I C E   D E   E S T A C I O N A L I D A D

MES	<u>C A T E G O R I A S</u>			PROMEDIO
	I	II	III	
ENERO	113.2	104.9	133.3	114.7
FEBRERO	127.7	121.0	139.7	127.9
MARZO	111.9	123.1	135.0	123.0
ABRIL	101.5	99.4	118.9	105.1
MAYO	108.6	97.7	110.5	104.3
JUNIO	72.0	68.5	71.6	70.3
JULIO	91.3	90.2	88.4	90.1
AGOSTO	107.5	102.6	103.0	104.2
SEPTIEMBRE	65.3	66.8	61.1	54.8
OCTUBRE	83.1	85.2	58.0	77.6
NOVIEMBRE	107.1	103.4	70.1	95.9
DICIEMBRE	110.6	137.2	109.3	121.9

INDICE DE ESTACIONALIDAD PROMEDIO DE CUARTOS OCUPADOS  
 EN HOTELES DE CATEGORIA I, II Y III Y LLEGADAS DE  
 PASAJEROS POR VIA AEREA EN VUELOS NACIONALES E  
 INTERNACIONALES EN PUERTO VALLARTA, JAL.



M E S E S

BIBLIOTECA Y DOCUMENTACIÓN

LA ESTADIA OBSERVADA, ESTA EN FUNCIÓN DE LA TEMPORADA, DEL ORIGEN DEL VISITANTE Y DE LA CATEGORÍA DEL HOTEL AL QUE SE DIRIGEN, LO QUE PROBOCA QUE LOS HOTELES REGISTREN PROMEDIOS DIFERENTES EN LA PERMANENCIA DE SUS HUESPEDES.

PARA ESTE ESTUDIO SE OBTUVO LA ESTADIA MEDIA DE LOS VISITANTES EN EL AÑO, LO MISMO QUE SU PROCEDENCIA.

LA ESTADIA MAS PROLONGADA CORRESPONDE A EXTRANJEROS EN LAS CATEGORIAS I Y II.

SE PUEDE OBSERVAR QUE COMO EN LA MAYORIA DE LOS CENTROS TURISTICOS DEL PAIS, LOS HOTELES DE CATEGORIA I Y II ESTAN OCUPADOS EN MAYOR PROPORCION POR HUESPEDES EXTRANJEROS, EN PARTE POR LA CAPACIDAD DE ESTOS PARA REALIZAR EL MERCADO Y PROMOCION EN EL EXTRANJERO, EN CAMBIO ESTA SITUACION SE INVIERTE EN LA CATEGORIA III POR CONTAR CON UNA DEMANDA TRADICIONAL DEL MERCADO DOMESTICO.

O R I G E N   Y   E S T A D I A   D E   L O S   V I S I T A N T E S

CATEGORIA	NACIONALES		EXTRANJEROS		PROMEDIO	
	% VISI- TANTES-	ESTA- DIA -	% VISI- TANTE -	ESTA- DIA -	% VISI- TANTES-	ESTA- DIA -
I	44.43	3.6	55.57	4.2	100	3.93
II	41.79	4.2	58.21	4.2	100	4.20
III	65.94	2.9	34.06	3.9	100	3.24

NUMERO DE VISITANTES

<u>AÑO</u>	<u>NACIONALES</u>	<u>EXTRANJEROS</u>	<u>TOTAL</u>
1968	45.0	27.2	72.2
1969	56.3	36.5	92.8
1970	76.0	53.4	129.4
1971	90.4	67.3	157.5
1972	113.8	82.8	196.8
1973	125.5	90.3	215.8
1974	138.9	102.0	240.9
1975	112.6	108.7	221.3
1978	111.7	110.4	222.1
TASA DE CRECI- MIENTO ANUAL -	12.1	19.1	

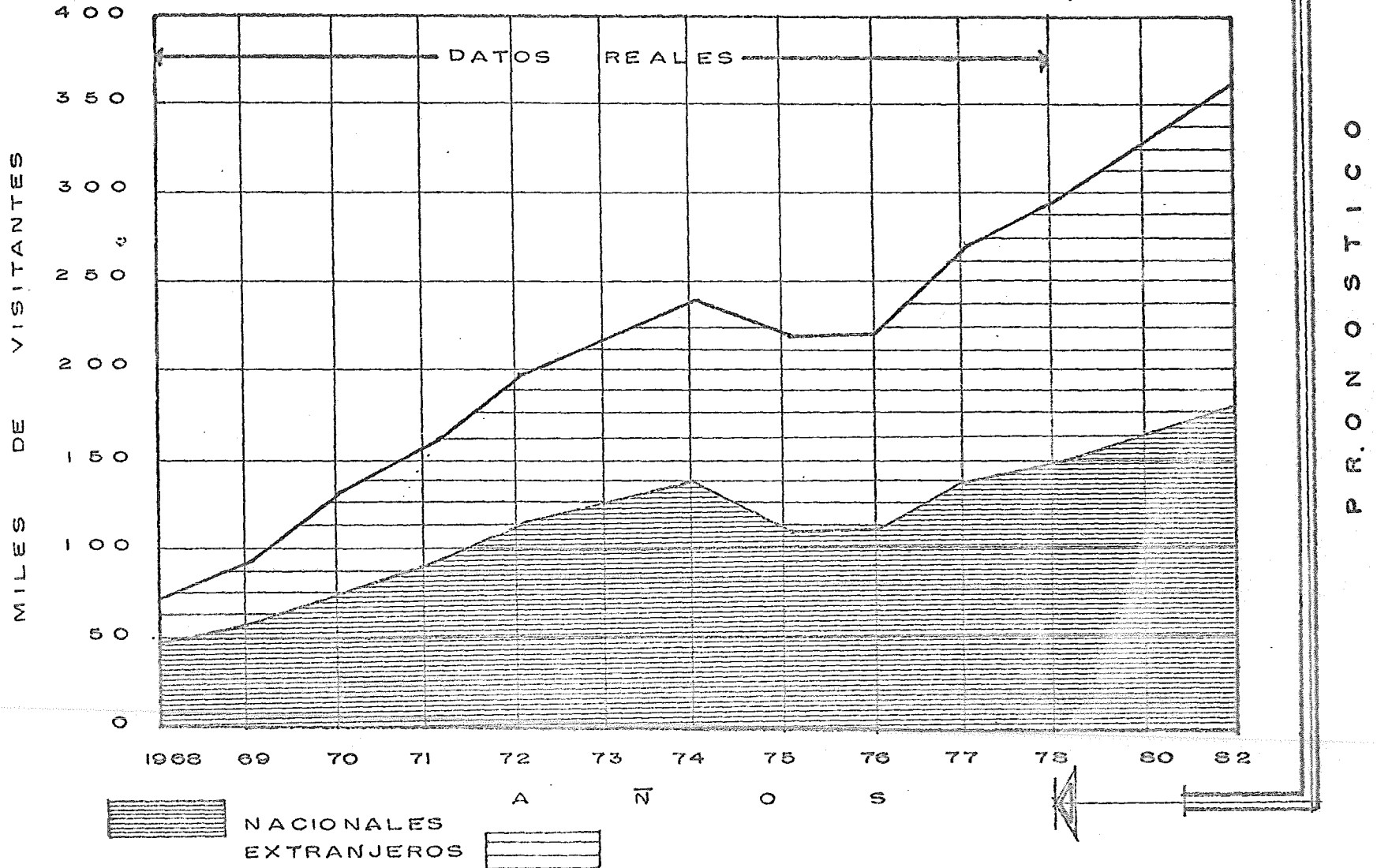
ESTIMACION DE VISITANTES.-

CON BASE A LA INFORMACION QUE PROPORCIONARON DIRECTAMENTE LOS HOTELES DE CATEGORIAS I, II, Y III, SE REALIZO UNA ESTIMACION DEL No. DE VISITANTES, TOMANDO EN CUENTA LA CAPACIDAD HOTELERA EXISTENTE, LA ESTADIA MEDIA DE LOS TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS Y LA DENSIDAD DE HUESPES POR CUARTO.

ESTE CRECIMIENTO FUE DE 19.1% PARA EXTRANJEROS Y 12.1% PARA LOS NACIONALES; ESTA SITUACION ES NORMAL YA QUE CON LA NUEVA OPERACION DE ESTABLECIMIENTOS DE CATEGORIA II, CON LO DEBIDOS ELEMENTOS PARA PROMOVER Y CAPTAR EL EL MERCADO INTERNACIONAL , HACEN SUMAMENTE ATRACTIVAS LAS ZONAS TURISTICAS PARA LOS VISITANTES EXTRANJEROS.

ESTIMACION Y PRONOSTICO DE VISITANTES QUE SE HOSPEDAN EN  
 HOTELES DE CATEGORIA I, II Y III EN PUERTO VALLARTA JAL.

1968-1982





PRONOSTICO DE VISITANTES

( SIFRAS EN MILES )

AÑO	NACIONALES	EXTRANJEROS	TOTAL
1978	139.3	130.9	270.2
1979	150.3	147.4	297.7
1980	166.8	165.6	332.4
1982	182.9	181.6	364.5
TASA CRECI- MIENTO ANUAL %	13.1	13.3	13.2

ASI SE LLEGA A LA CONCLUSION DE QUE PUERTO VALLARTA REQUERIRA LA CONSTRUCCION -  
DE 1350 CUARTOS ADICIONALES DE CALIDAD TURISTICA PARA SATISFACER LA CORRIENTE -  
DE VISITANTES PRONOSTICADA, ESTIMANDO UNA OCUPACION CONSERVADORA DE UN 60% Y --  
UNA ESTADIA MEDIA DE 4 DIAS.

CABE HACER NOTAR QUE LA PARTICIPACION POR VIA -  
AEREA REPRESENTA UN 97.7% DEL TOTAL DE VISITAN-  
TES HOSPEDADOS EN HOTELES EN DONDE SE ESTIMA --  
QUE LA MAYORIA DE ESTOS PASAJEROS HACEN USO EN-  
HOTELES DE CATEGORIA I II.

PUERTO VALLARTA ESTA COMUNICADO POR VIA AEREA -  
CON DIVERSAS CIUDADES DEL PAIS Y CON LOS E.U. -  
EN VUELOS EFECTUADOS POR 5 LINEAS AEREAS:  
AEROMEXICO, MEXICANA Y HUGHES AIR WEST ETC. - -  
LOS VUELOS DIRECTOS A ESTE DESTINO EN AVIONES -  
JET MANTIENEN CONTACTO DIRECTO CON SIETE CIUDA-  
DES DEL PAIS Y DOS DE U.A. DESCONTANDO LAS ES--  
CALAS QUE HACEN LOS AVIONES, ESTO HACE UN TOTAL  
DE 64 FRECUENCIAS SEMANALES, 53 NACIONALES Y 11  
INTERNACIONALES; EL AEROPUERTO DE PUERTO VALLAR-  
TA, ESTA SITUADO AL NORTE DE LA POBLACION A 15 -  
MINUTOS DE LA CIUDAD AL CUAL LLEGAN VUELOS DESDE

GUADALAJARA

MAZATLAN

MEXICO

LA PAZ

ACAPULCO

LOS ANGELES.

TEPIC

PHOENIX

NEW YORK

EL TRANSPORTE TERRESTRE FORANEO SE HACE POR -  
SEIS LINEAS CUYAS TERMINALES ESTAN TODAS EN -  
EL CENTRO DE LA COLONIA E. ZAPATA.

P U E R T O V A L L A R T A . -

SU DESARROLLO TURISTICO EMPEZO DURANTE LA DECA-  
DA DE LOS AÑOS CINCUENTAS Y ESTO SE DEBE A QUE-  
EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO HA ESTADO HA-  
CIENDO FUERTES INVERSIONES PARA CONFIRMARLE SU-  
FAMA INTERNACIONAL. -

LA FECHA ACEPTADA COMO FUNDACION DE PUERTO VA-  
LLARTA ES 1851, SIN EMBARGO NO TENIA MEDIOS DE  
COMUNICACION MUY ACCESIBLES LO CUAL HACIA MUY-  
DIFICIL LA LLEGADA DE QUIENES QUERIAN VISITAR-  
LA Y SU CRECIMIENTO FUE LENTO.

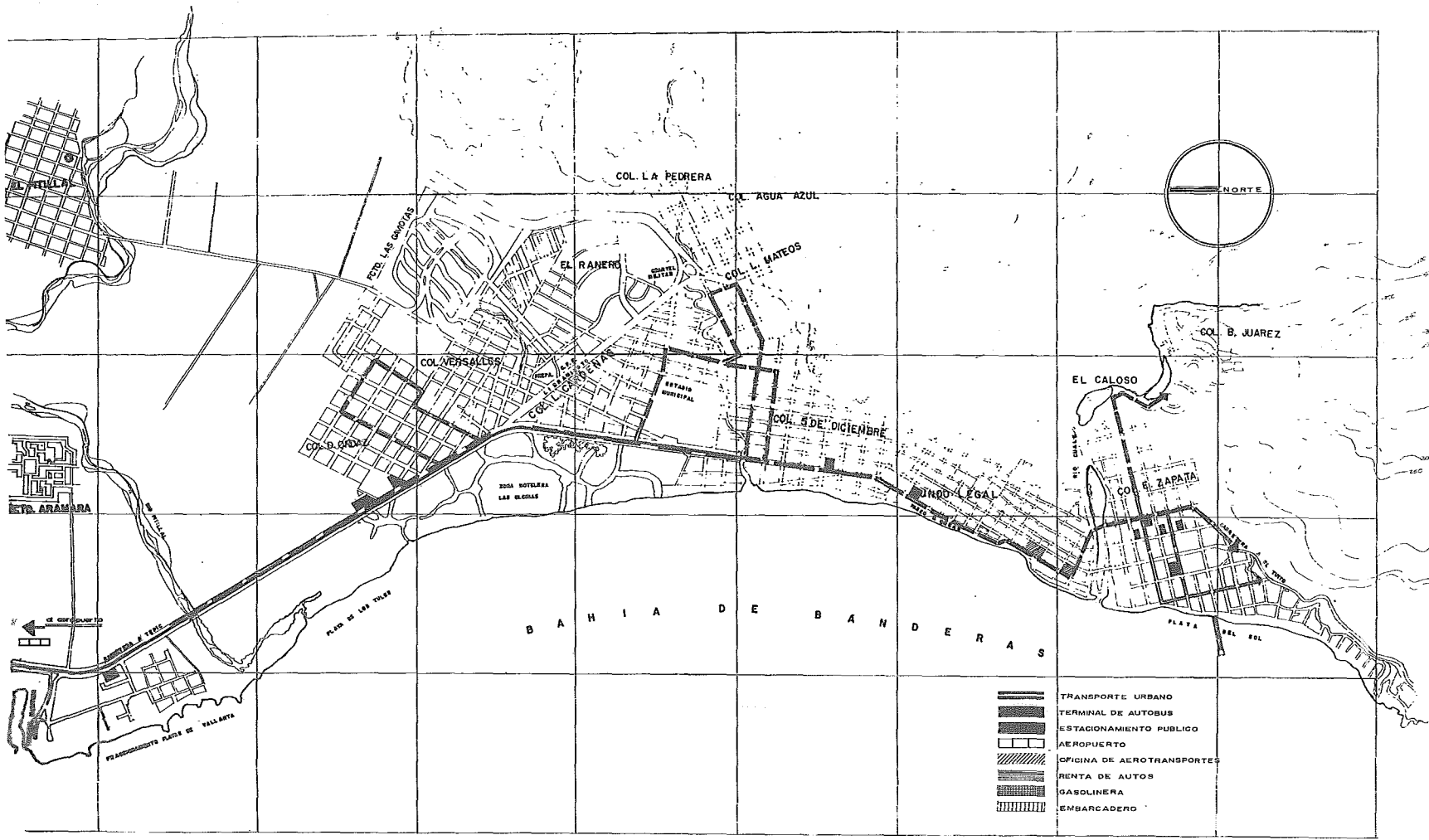
PARA 1918 HABIA CRECIDO LO SUFICIENTE PARA LLA-  
MARLE PUEBLO Y FUE ENTONCES CUANDO EL GOBERNA-  
DOR DE ESA EPOCA, DON IGNACIO LUIS VALLARTA, -  
LE DIO SU NOMBRE ACTUAL, YA PARA 1975, ERA UNA  
CIUDAD DE CASI 70,000 HABITANTES .

PUERTO VALLARTA CUENTA CON MUCHAS ATRACCIONES  
TURISTICAS DE ENTRE LAS CUALES DESTACAN SUS - -  
PLAYAS

QUE SON MAS DE DOCE Y EMPIEZAN DESDE CERCA DEL AEROPUERTO Y VAN HASTA YELAPA QUE QUEDA A 2 HORAS DE CAMINO POR LANCHA.

LA PLAYA DEL SOL QUE ANTES SE CONOCIA COMO LA PLAYA DE LOS MUERTOS, ES LA MAS POPULAR, EL CLIMA DURANTE LOS MESES DE INVIERNO ES MUY AGRADABLE, EN EL DIA LA TEMPERATURA ES CALUROSA Y POR LA NOCHE ES FRESCA SIN LLEGAR A SER FRIA, LA EPOCA DE LLUVIAS EMPIEZA EN JUNIO Y TERMINA EN OCTUBRE Y SOLO A VECES LLUEVE CON FUERZA TROPICAL, LO QUE PROPICIA LAS ACTIVIDADES Y DEPORTES ACUATICOS DURANTE TODO EL AÑO.

A LO LARGO DE TODA LA BAHIA EXISTEN SALIENTES ARENOSAS Y ROCOSAS CON EXUBERANTE VEGETACION, LO QUE LE DA UN ASPECTO AGRADABLE Y SELVATICO AL CONTEXTO, QUE SI LO ENFOCAMOS A LA CIUDAD, NOTAREMOS UN PAISAJE ARQUITECTONICO PURAMENTE COLONIAL CON LA UTILIZACION EN SUS TECHUMBRES



arquitectura



PLANEACION URBANA

HUBERTO FERRER  
M E D I R A





A DOS AGUAS, DE LA TRADICIONAL TEJA DE BARRO, SUS CALLES EMPEDRADAS Y EN MUCHAS OCACIONES, - LA UTILIZACION DE ARCOS DE MEDIO PUNTO EN LAS- VENTANAS DE LAS CASAS.

E S T U D I O D E L P R O Y E C T O A R Q U I  
T E C T O N I C O .

TANTO EL TURISMO EN SI, COMO EL DESARROYO DE LA COMUNIDAD, SON FACTORES IMPORTANTES QUE DEBERAN CONSIDERARSE AL REALIZAR UN NUEVO NUCLEO DE DESARROLLO TURISTICO: PUERTO VALLARTA TIENE UNA - INFRAESTRUCTURA CAPAZ DE DAR APOYO A CUALQUIER- TIPO DE CENTRO RECREATIVO, PUES CUENTA CON RE - DES DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALUMBRADO, ASI CO - MO DE AEROPUERTO INTERNACIONAL, TRANSPORTE URBA - NO, TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEAS, CENTROS DE - REUNION ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS, OFICINAS DE - AEROTRANSPORTE, RENTA DE AUTOS, GASOLINERAS ETC. POR OTRA PARTE, FONATUR TIENE MARCADA A LA



CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, COMO UNA CIUDAD DON  
DE SE PUEDE DAR APOYO FINANCIERO PARA EL DESA  
RROLLO DEL TURISMO.

PARA LLEGAR A TOMAR UN LINEAMIENTO , ES DECIR,  
PARA DAR EL ENFOQUE AL PARTIDO DEL PROYECTO --  
ARQUITECTONICO, SE TOMARON ENCUESTA TODOS ES-  
TOS FACTORES ASI COMO LOS RESULTADOS OBTENIDOS  
EN LAS GRAFICAS DEL ESTUDIO DE MERCADO, LO QUE  
NOS CONDUJO A ELEJIR UN TERRENO QUE REUNIERA -  
LAS CARACTERISTICAS NECESARIAS PARA SATISFASER  
LAS NECESIDADES DEL TURISTA QUE BUSCA UN CAM--  
BIO EN SU VIDA RUTINARIA.

E L T U R I S T A E N B U S C A D E D E S  
C A N S O .

EL TURISTA BUSCA UN LUGAR QUE LE HAGA SENTIR-  
EL CONTRASTE QUE DEBE DE HABER ENTRE UNA CIU -  
DAD Y UN CENTRO VACACIONAL.

EL DESCANSO O LA RECREACION DEL HOMBRE, NO SOLO  
ESTAN DETERMINADOS POR UN CAMBIO EN LA

SITUACION GEOGRAFICA, SINO POR UN CAMBIO RADICAL EN EL DESARROLLO DE LA VIDA COTIDIANA.

SE DEBE BUSCAR LA FORMA DE QUE EL HOMBRE, AL ENCONTRARCE EN UN CENTRO DE RECREACION, NO SIENTA LA PRESION DE LA VIDA RUTINARIA, QUE SE DEBE, EN GRAN PARTE, AL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS Y TAMBIEN AL MEDIO QUE LO RODEA : EDIFICIOS, AUTOMOVILES, RUIDOS, CONTAMINACION, AGLOMERACIONES ETC.

POR LO TANTO, SI CONSEGUIMOS UBICARLE EN UN SITIO, EN DONDE SUS ACTIVIDADES SE DESARROLLEN EN ESTRECHO CONTACTO CON LA NATURALEZA, CONSEGUIREMOS TAMBIEN QUE SE RELAJE Y, POR LO TANTO QUE DESCANSE VERDADERAMENTE.

LO QUE TODA PERSONA BUSCA, AL IRSE DE VACACIONES SON NUEVAS EXPERIENCIAS, UN DESCANSO ABSOLUTO, Y DIVERSION, ES DECIR TODO AQUELLO QUE NO ENCUENTRA EN LA CIUDAD DONDE VIVE.

EN LA ACTUALIDAD, EL PAISAJE DE UNA GRAN URBE  
CONSTA SIMPLEMENTE DEL APRISIONAMIENTO DE LOS  
ESPACIOS ABIERTOS, DE UNA GRAN CANTIDAD DE --  
AUTOMOVILES QUE CONTRIBUYEN A LA CONTAMINACION  
PARA LA CUAL LA VEGETACION EXISTENTE YA NO ES  
SUFICIENTE PARA MANTENER UN AMBIENTE CLARO Y-  
LIMPIO, Y SI A ESTO AGREGAMOS LOS RUIDOS QUE -  
CAUSAN LOS TRANSPORTES, LAS AGLOMERACIONES Y -  
MUCHOS OTROS FACTORES, NOS ENCONTRAREMOS EN ME  
DIO DE UNA SITUACION NOCIVA PARA EL DESARROLLO  
DE LA VIDA HUMANA.

---

LAS NECESIDADES DEL HOMBRE ACTUAL, LO LLEVAN --  
DIRECTAMENTE A ESTA SITUACION Y, LOGICAMENTE --  
CADA INDIVIDUO SIENTE, EN FORMA CADA VEZ MAS --  
FRECUENTE Y CONSTANTE, LA NECESIDAD DE FRENAR -  
SU RITMO DE TRABAJO, POR LO TANTO LA UNICA SOLU  
CION ES EL DESCANSO.

---

PROGRAMA DE NECESIDADES

P R O G R A M A A R Q U I T E C T O N I C O

1° ESTACIONAMIENTO

2° ACCESO A CUBIERTO

3° LOBBY

4° RECEPCION

5° ADMINISTRACION

A) GERENTE GENERAL

B) ADMIMINISTRADOR

C) CONTADOR

D) JEFE DE PERSONAL

E) CONTABILIDAD

F) ARCHIVO

G) JEFE DE RELACIONES PUBLICAS

H) CAJA DE VALORES

I) COCINETA

J) CUARTO DE ASEO

K) SANITARIOS HOMBRES

L) SANITARIOS MUJERES.

C E N T R O S   D E   R E U N I O N

6°) SALON DE EVENTOS SOCIALES

A ) BODEGA DE SILLAS Y MESAS

B ) SANITARIOS HOMBRES

C ) SANITARIOS MUJERES

D ) SERVICIO ALIMENTICIO

7°) DISCOTECA

A ) VESTIBULO

B ) GUARDARROPA

C ) PISTA DE BAILE

D ) SERVICIO DE BEBIDAS

E ) SANITARIOS HOMBRES

F ) SANITARIOS MUJERES

8°) CLUB - BAR

A ) VESTIBULO

B ) GUARDARROPA

C ) BARRA

D ) ESTRADO

E ) SANITARIOS HOMBRES

F ) SANITARIOS MUJERES

- 9 °) RESTAURANTE
  - A ) VESTIBULO
  - B ) CAJA
  - C ) BARRA
  - D ) CUCHILLERIA
  - E ) COCINA DE RECALENTADOS
  - F ) SANITARIOS HOMBRES
  - G ) SANITARIOS MUJERES
- 10 ) LOCALES COMERCIALES
  - A ) SALA DE BELLEZA
  - B ) ROPA
  - C ) REVISTAS Y REGALOS
- 11°) AGENCIA DE VIAJES
- 12°) PRIMEROS AUXILIOS
- 13°) CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD Y SONIDO.

R E C R E A T I V O S

- 14°) ALBERCAS
- 15°) CHAPOTEADERO
- 16°) ZONA DE ESTAR FAMILIAR
- 17°) JUEGOS A CUBIERTO
- A ) SERVICIO DE BARRA
- B ) BILLAR
- C ) JUEGOS DE MESA
- D ) JUEGOS ELECTRONICOS
- E ) TENIS DE MESA
- F ) FUTBOLITO
- G ) GOLF 9 HOYOS
- H ) BODEGA
- I ) ZONA DE DESCANSO
- J ) SANITARIOS HOMBRES
- K ) SANITARIOS MUJERES



18°) CANCHAS DE TENIS

19°) CANCHAS DE VOLIBOL

20°) POLO - BURRO

H O S P E D A J E

21°) ELEVADORES HUESPEDES

22°) HABITACION CUARTO SENCILLO

A ) CAMA DOBLE

B ) CLOSET

C ) COMODA - CAJONERA

D ) BURO

E ) SERVIBAR

F ) LAVABO

G ) EXCUSADO

H ) REGADERA

I ) BIDET

J ) TERRAZA

23°) HABITACION CUARTO DOBLE

- A ) DOS CAMAS
- B ) CLOSET
- C ) COMODA
- D ) CAJONERA
- E ) ESCRITORIO
- F ) SERVIBAR
- G ) BURO
- H ) LAVABO
- I ) EXCUSADO
- J ) BIDET
- K ) TINA - REGADERA
- L ) MUEBLE VESTIDOR
- M ) TERRAZA.

- 24°) HABITACION SUITE
- A ) RECIBIDOR
- B ) CLOSET
- C ) TOILET
- C 1) LAVABO
- C 2) EXCUSADO
- D ) ZONA DE ESTAR
- D 1) SOFA
- D 2) MESA DE CENTRO
- E ) MESA 4 PERSONAS
- F ) CANTINA
- G ) JARDINERA INTERIOR
- H ) DOS CAMAS
- I ) BURO
- J ) ESCRITORIO
- K ) COMODA - CAJONERA

- L ) VESTIDOR
- M ) LAVABO
- N ) BIDET
- O ) EXCUSADO
- P ) TINA - REGADERA
- Q ) TERRAZA

25°) CIRCULACION ORIZONTAL POR NIVEL

- A ) VESTIBULO
- B ) ROPERIO
- C ) SERVICIO DE HIELO
- D ) ESCALERAS DE EMERGENCIA
- E ) EXTINGUIDOR A - B

Z O N A   D E   S E R V I C I O S

26°) COCINAS

A ) CONTROL GENERAL

B ) LAVADO DE LOSA

C ) COCINA FRIA

D ) CAMARAS DE REFRIGERACION

E ) COCINA CALIENTE

F ) PANADERIA Y PASTELERIA

G ) ALACENAS

H ) ALMACEN DE EXISTENCIAS

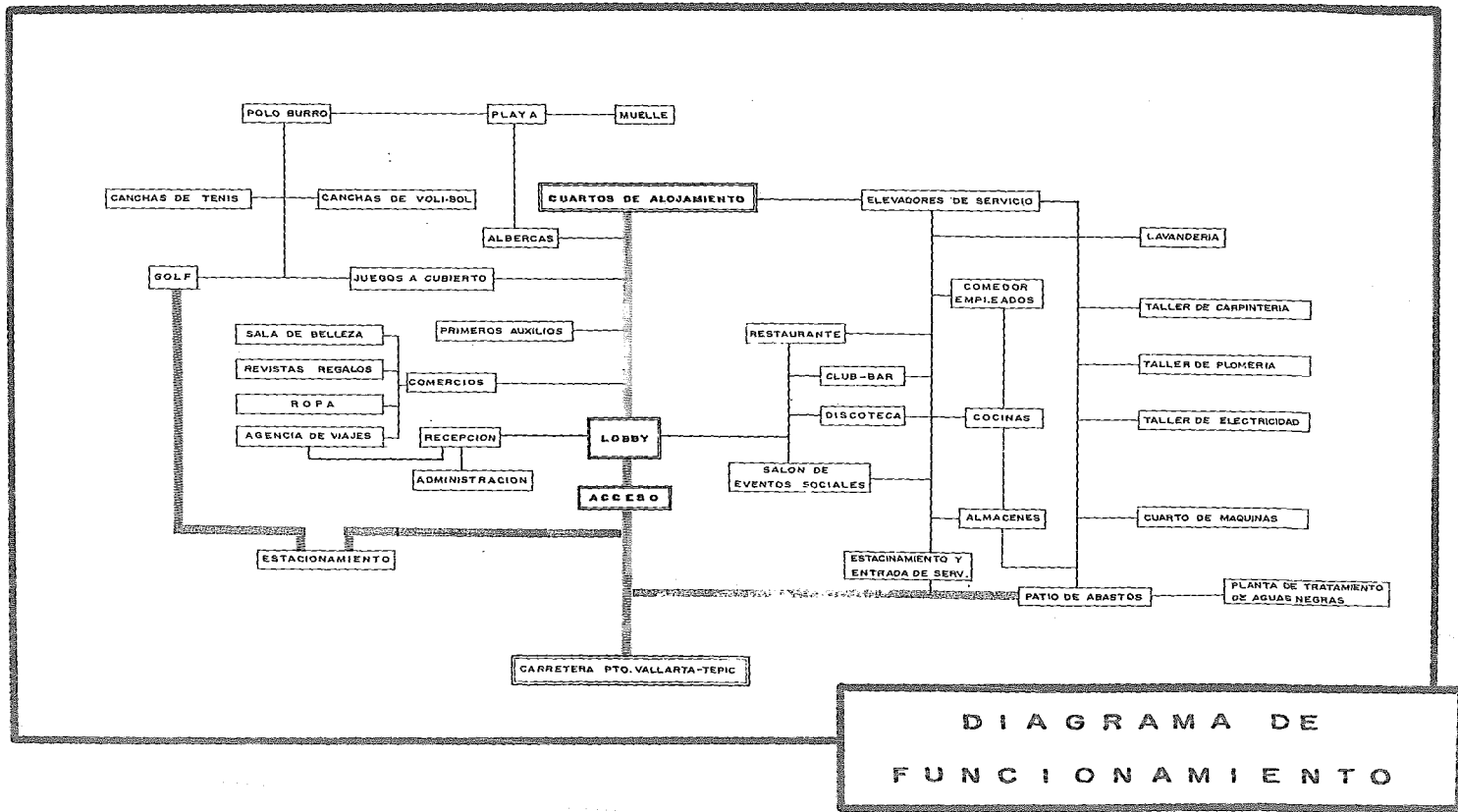
I ) ENTRADA Y SALIDA DE MERCANCIAS

J ) COMEDOR PARA EMPLEADOS

M A N T E N I M I E N T O

27°) ESTACIONAMIENTO DE EMPLEADOS .

- 28°) CONTROL DE EMPLEADOS
- 29°) BAÑOS Y VESTIDORES HOMBRES
- 30°) BAÑOS Y VESTIDORES MUJERES
- 31°) LAVANDERIA Y TINTORERIA
- 32°) TALLER DE REPARACION DE CARPINTERIA
- 33°) TALLER DE REPARACION DE PLOMERIA
- 34°) TALLER DE REPARACION DE ELECTRICIDAD
- 35°) JEFE DE MANTENIMIENTO
- 36°) BODEGA DE HERRAMIENTA
- 37°) PATIO DE ABASTOS
- 38°) CUARTO DE MAQUINAS
- 39°) CISTERNA
- 40°) SUBESTACION ELECTRICA
- 41°) PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS.







## D E S C R I P C I O N D E L P R O Y E C T O

EL TURISTA QUE LLEGA A PUERTO VALLARTA, YA SEA POR AVION O POR LA CARRETERA QUE VIENE DE TEPIC DEBERA LLEGAR POR LA PARTE NORTE, PASANDO POR LA TERMINAL MARITIMA, EL FRACCIONAMIENTO PLAYAS DE VALLARTA Y EN SEGUIDA ESTARA EN LA ZONA - - " PLAYA DE LOS TULES " DONDE SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UNA GLORIETA DE ACCESO QUE IDENTIFICA LA ENTRADA AL HOTEL Y AL MISMO TIEMPO EVITA CUALQUIER INTERFERENCIA VEHICULAR AL TRANSITO DE LA CARRETERA, UNA VEZ TOMADA LA DESVIACION, INGRESARA A LA CALZADA DE DOBLE CARRIL POR SENTIDO QUE LLEGA HASTA EL ACCESO, TENIENDO UNA ZONA DE DESCENSO A CUBIERTO PARA AUTOMOVILES O SI SE QUIERE, PARA EXCURSIONES EN AUTOBUS POR LO QUE TAMBIEN SE PROPUSO ESTACIONAMIENTO PARA ESTE TIPO DE TRANSPORTE.

EL VISITANTE AL APROXIMARSE TENDRA COMO REMATE VISUAL LA ELEVACION DE LAS TRES TORRES DEL HOTEL, ASI COMO LA ZONA DE INGRESO QUE SE IDENTIFICA POR SER EL CUERPO BAJO Y TENER SOLUCIONADA LA TECHUMBRE A VARIAS AGUAS CUBIERTAS POR LA TRADICIONAL TEJA DE BARRO QUE CORRESPONDE A LA ARQUITECTURA URBANA DE LA CIUDAD.

ASPECTO INTERIOR DEL HOTEL.-

EL HOTEL EN GENERAL PRESENTA GRANDES ESPACIOS ABIERTOS QUE FRECUENTEMENTE ESTAN ENMARCADOS POR JARDINERAS O MACETONES PARA DAR ADEMAS DE UNA SENSACION DE FRESCURA, UNA INTEGRACION DEL ESPACIO INTERIOR CON EL EXTERIOR QUE POSEE GRAN VARIEDAD DE VEGETACION PROPIA DEL LUGAR.

EL LOBBY QUE TIENE UN TRATAMIENTO A DESNIVELES -  
DADOS POR EL MOBILIARIO, ES EL SITO, TANTO DE REU  
NION GENERAL, COMO DE AREA DE COMUNICACION HACIA  
CUALQUIER PARTE DEL HOTEL. YA SEA A LA ZONA DE RE  
CEPCION O A LA DE ELEVADORES QUE FUERON DISEÑA -  
DOS DE CRISTAL Y HACIA EL EXTERIOR PARA DAR AL -  
HUESPED AL IR SUBIENDO A SU HABITACION, LA VISTA  
DE SUMA BELLEZA QUE OFRECE LA ZONA NORESTE DEL -  
PAISAJE QUE RODEA AL TERRENO, COMO A LA ZONA DE  
CENTROS DE REUNION, CON EL SALON PARA EVENTOS --  
SOCIALES CON CAPACIDAD PARA 200 PERSONAS. ASI --  
TAMBIEN LLEGAREMOS AL ACCESO DE LA DISCOTECA PRO  
PUESTA TANTO PARA LOS HUESPEDES DEL HOTEL, COMO  
PARA LOS VISITANTES TEMPORALES, O AL RESTAURANTE  
QUE TENDRA VISTA DIRECTA A LAS ALBERCAS Y QUE DA  
RA SERVICIO AL TREINTA PORCIENTO DE LA CAPACIDAD  
DEL HOTEL, TENIENDO LA VISTA PRINCIPAL A LA ZONA  
DE ALBERCAS Y A LA PLAYA ASI MISMO POR MEDIO DE  
UN VESTIBULO INMEDIATO SE PODRA LLEGAR AL .

CLUB - BAR CON CAPACIDAD PARA 60 PERSONAS DISEÑADO A DESNIVELES PARA DAR UNA SENSACION ESPECIAL-ASISTENTE Y QUE TAMBIEN DARA SERVICIO TANTO AL - HUESPED COMO AL VISITANTE TEMPORAL.

POR OTRA PARTE EL LOBBY TAMBIEN COMUNICA A LA ZONA DE COMERCIOS FORMADA POR UNA SALA DE BELLEZA-REVISTAS Y REGALOS, ROPA Y LA AGENCIA DE VIAJES- LA ZONA DE JUEGOS A CUBIERTO TENDRA MESAS DE BILLAR, 8 MESAS PARA JUEGOS DE AZAR, 6 MESAS DE PING - PONG, 4 JUEGOS ELECTRONICOS, 8 FUTBOLITOS-SANITARIOS PARA HOMBRES, SANITARIOS PARA MUJERES Y UNA ZONA DE DESCANSO PARA QUIENES PREFIERAN -- HACER USO DEL GOLF DE 9 HOYOS, PROPUESTO DEBIDO- A QUE EN PUERTO VALLARTA EXISTE SOLO UN CENTRO - RECREATIVO CON DICHO DEPORTE.

POR LO QUE RESPECTA A LA ZONA DE HOSPEDAJE, SE - PROPONE TRES TIPOS DE ALOJAMIENTO SEGUN SEAN LAS NECESIDADES DEL TURISTA:

QUINCE CUARTOS SENCILLOS, CUARENTA Y NUEVE SUITES Y CIENTO CUARENTA Y DOS CUARTOS DOBLES. EL NUMERO DE ESTOS SE PROPUSO DE ACUERDO A LA DEMANDA Y EN BASE A UNA INVESTIGACION DE CAMPO, EN LA QUE SE DETECTO LA DEMANDA DE CUARTO SENCILLO, Y SE PROPONE SEA SOLO POR PAREJAS CON UNA ESTADIA PROMEDIO DE 3.2 DIAS Y LA DEMANDA DE SUITE OBEDECE A UN TREINTA PORCIENTO DEL NUMERO DE CUARTOS DOBLES QUE SON LOS PRINCIPALES EN EL INDICE DE OCUPACION.

TODOS LOS CUARTOS SON CON VISTA HACIA EL MAR Y CUENTAN CON UNA TERRAZA PRIVADA POR LO QUE EL TURISTA HOSPEDADO YA SEA UN CUARTO SENCILLO DOBLE O EN LA SUITE TENDRA LA MISMA OPORTUNIDAD VISUAL Y PODRA APRECIAR EL ATRACTIVO DE LA BAHIA

EL CUERPO DE OSPEDAJE ESTA CONSTITUIDO POR TRES TORRES DE 15 NIVELES, MODULADAS DE TAL FORMA QUE DARAN LA APARIENCIA DE SER UNA SOLA A LA VISUAL DEL ESPECTADOR UBICADO EN LA PLAYA.

LA CIRCULACION HORIZONTAL POR PISO DE DISEÑO - -  
CREANDO AREAS DE DESCANSO O VESTIBULOS, FORMAN-  
DO LOS REMATES VISUALES, ELIMINANDO ASI EL PASI-  
LLO CARACTERISTICO E INTERMINABLE DE LOS CUARTOS  
QUE ORIGINA UNA SENSACION DE APRISIONAMIENTO Y -  
FUE POSIBLE YA QUE EL VESTIBULO DARA SERVICIO DE  
BLANCOS ( TOALLAS, SABANAS, FUNDAS ETC. ) Y HIELO  
AL HUESPED QUE LO NECESITE; TENDRA TAMBIEN EXTIN-  
TORES Y VALVULAS DE SISTEMA CONTRA INCENDIO POR -  
LO QUE SE PROYECTARON TRES NUCLEOS DE ESCALERAS -  
UNO AL CENTRO Y DOS A LOS EXTREMOS DEL EDIFICIO -  
PARA CASOS DE EMERGENCIA Y EN LA AZOTEA UN HELI -  
PUERTO.

LA ZONA DE RECREO AL AIRE LIBRE CUENTA CON DOS AL-  
BERCAS Y UN CHAPOTEADERO UBICADO CERCA DE LA ZONA  
DE ESTAR FAMILIAR PARA MAYOR PROTECCION DE LOS ME-  
NORES EN CASO DE ACCIDENTE; TODA LA ZONA DE ALBER-  
CAS ESTA RODEADA POR JARDINES Y ANDADORES

PARA CREAR UN AMBIENTE NATURAL; TAMBIEN CUENTA  
CON UN KIOSCO DE BEBIDAS QUE INCLUSO DA SERVI-  
CIO A LAS PALAPAS DE PLAYA PARA QUE EL TURISTA  
PUEDA SENTIRSE COMODO Y AL MISMO TIEMPO PARTI-  
CIPAR DE LOS JUEGOS DE PLAYA Y DEL TIPICO - -  
" POLO BURRO " O HACER USO DEL MUELLE PARA - -  
VELEROS.

## LOCALIZACION DEL TERRENO .-

EL TERRENO ELEGIDO PARA REALIZACION DEL HOTEL SE ENCUENTRA UBICADO SOBRE LA CARRETERA QUE LLEGA - DE LA CIUDAD DE TEPIC NAY. A LA ENTRADA DE LA -- CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JUSTO EN LA ZONA LLAMA DA PLAYA DE LOS TULES EN LA BAHIA DE BANDERAS CON UNA SUPERFICIE DE 49,280 M<sup>2</sup> EL CUAL CONSTA DE UNA GRAN VARIEDAD DE VEGETACION PROPIA DEL LUGAR, DEN TRO DE LA QUE PREDOMINAN LAS PALMERAS, QUE CUBREN CASI EN SU TOTALIDAD LA PARTE NORESTE.

LA SUPERFICIE DEL TERRENO NO TIENE ACCIDENTES TO- POGRAFICOS, PRACTICAMENTE ES PLANO A EXEPCION DE- UNA ONDONADA CONSTITUIDA POR FANGO OCACIONADA POR UNA ENTRADA DEL MAR EN LA PARTE NOROESTE A DEMAS- SE CUENTA CON RED DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y LINEA DE ENERGIA ELECTRICA POR OTRO LADO SI EL ESPECTA- DOR SE SITUA EN EL CENTRO DEL TERRENO PODRA APRE- CIAR UNA VISTA REALMENTE ATRACTIVA PUESTO QUE AL- CANZARA A VER LA BAHIA EN TODA SU EXTENCION .



ASI COMO LA PUESTA DEL SOL SIN NINGUN OBSTACULO  
NATURAL QUE LO IMPIDA.



arquitectura

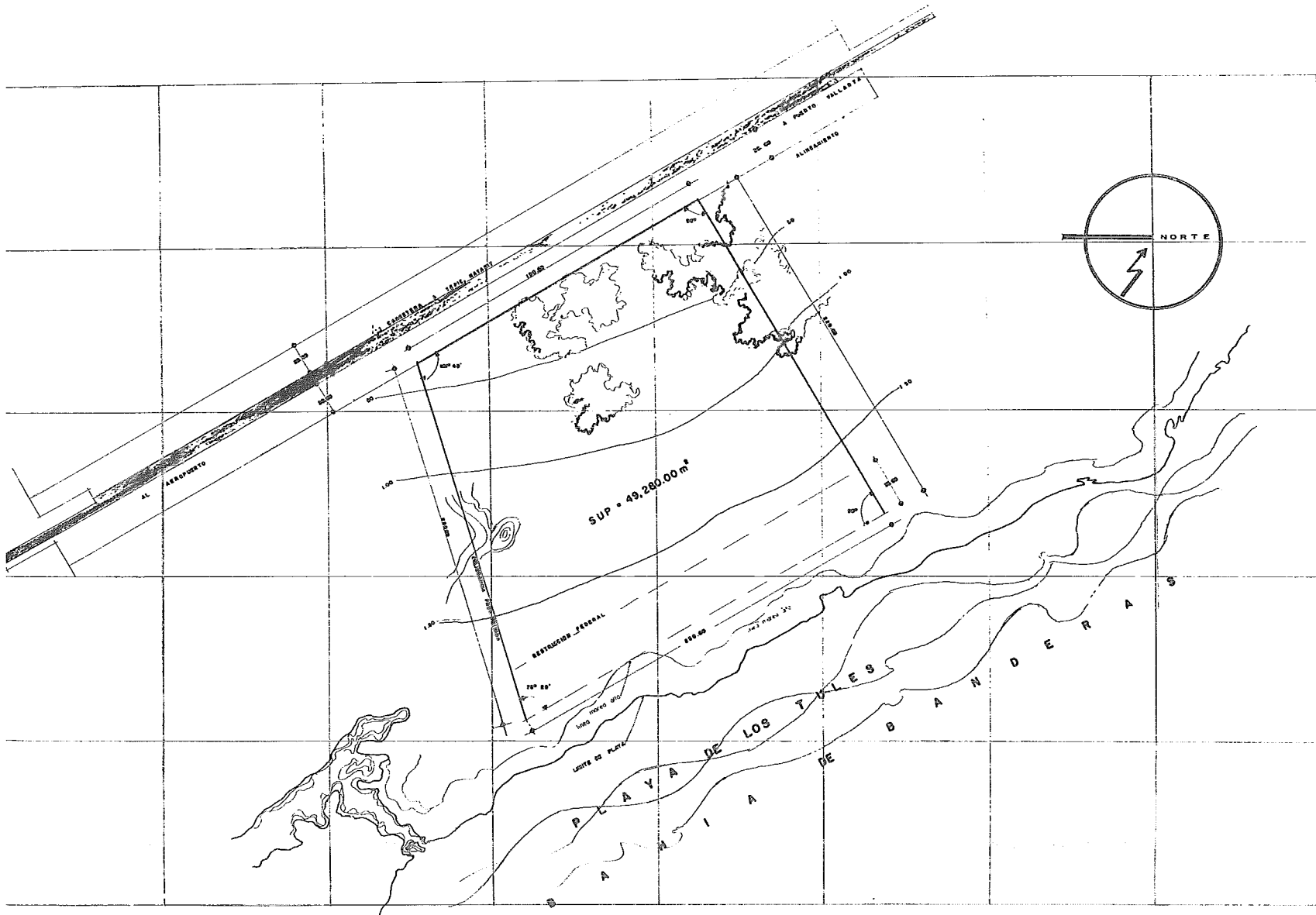
UNAM  
E N E  
A C A T L A N

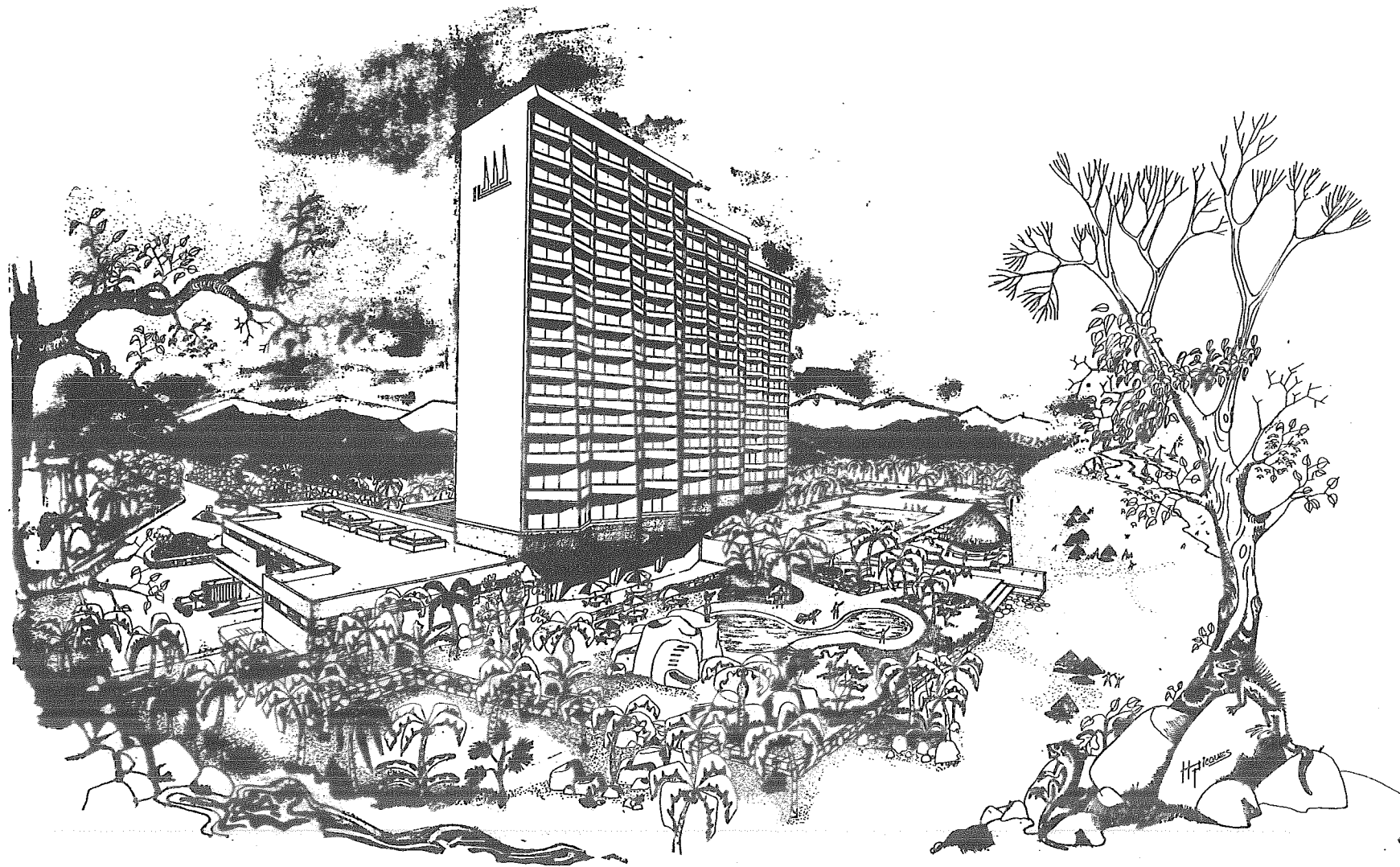
HOTEL EVALTIVA

HUMBERTO FIGONES  
M E D I N A



LAMINA  
TOPOGRAFIA





arquitectura

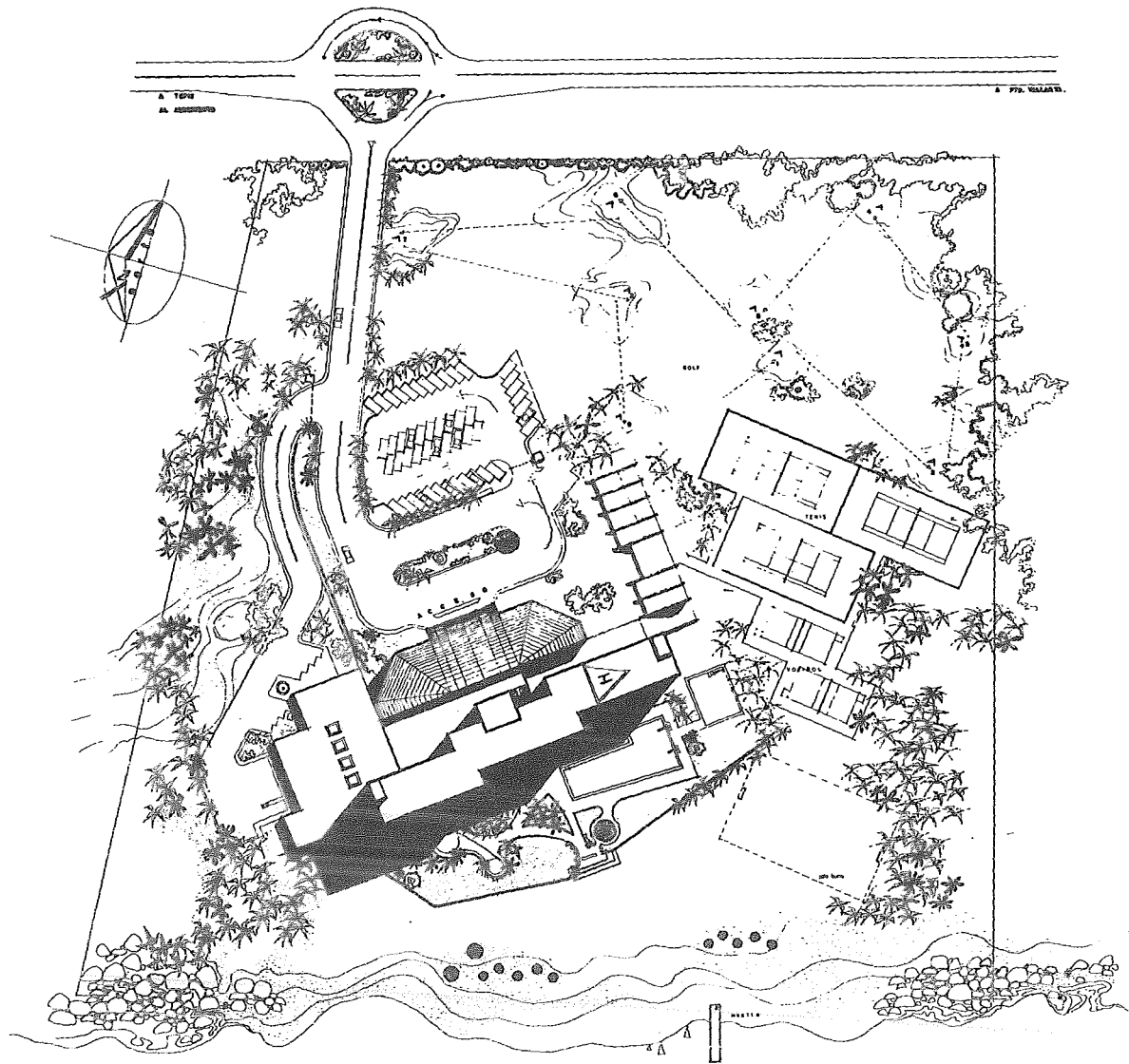


HUMBERTO PICOHER  
MEDINA  
ARQUITECTURA  
EVALUATIVA

HUMBERTO PICOHER  
MEDINA



LAMINA  
PERSPECTIVA



arquitectura

UNAM

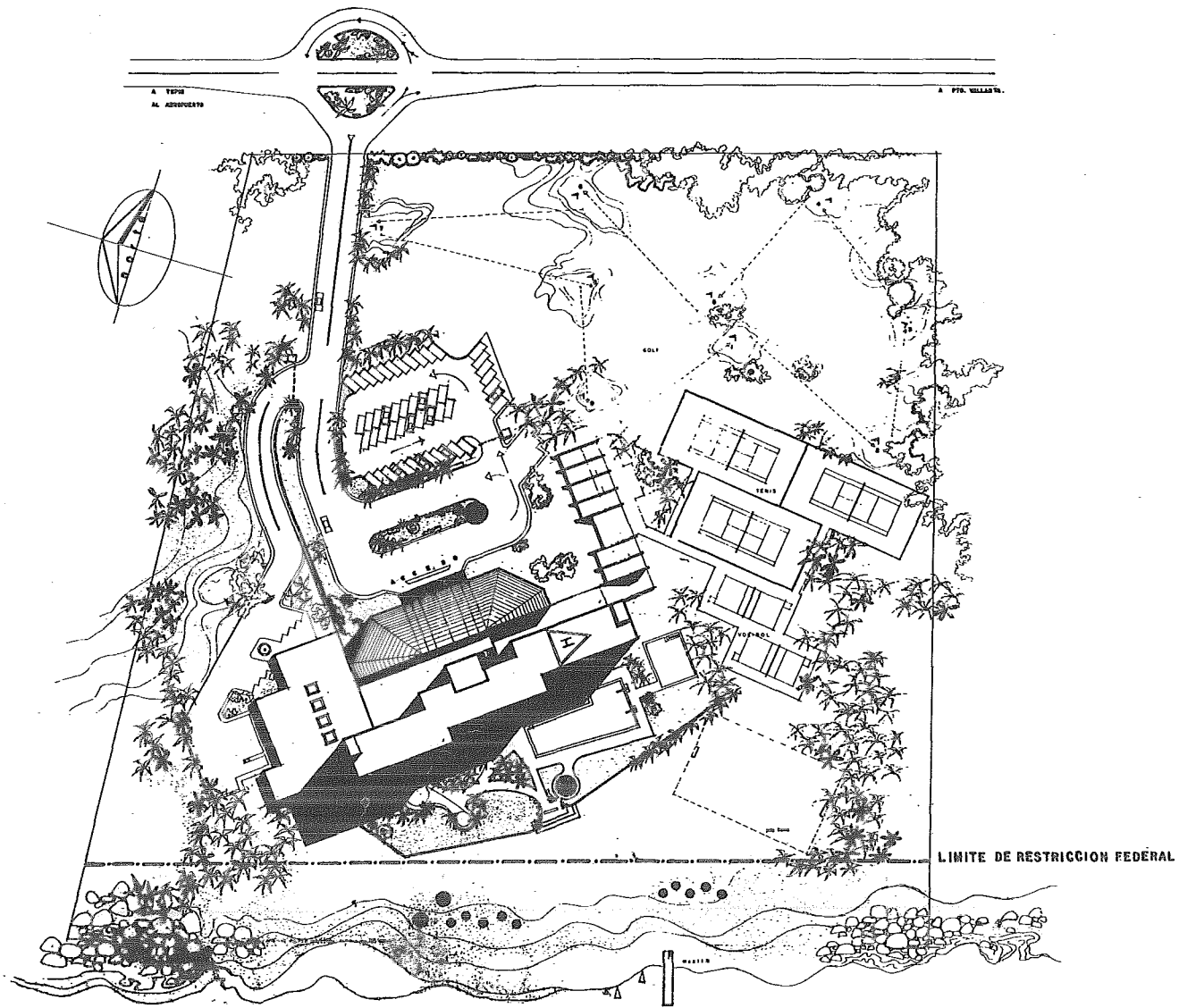
E N E P  
ACATLAN

HOTEL EL VALLARTA

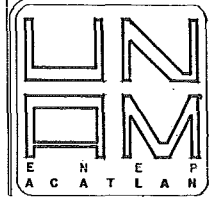
HUMBERTO PICONES  
MEDINA

LAMINA

PLANTA  
DE  
CONJUNTO

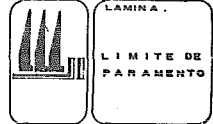


arquitectura



HUMBERTO PICÓRES  
MEDINA  
ESCUELA  
ELEMENTAL  
VICTORIA

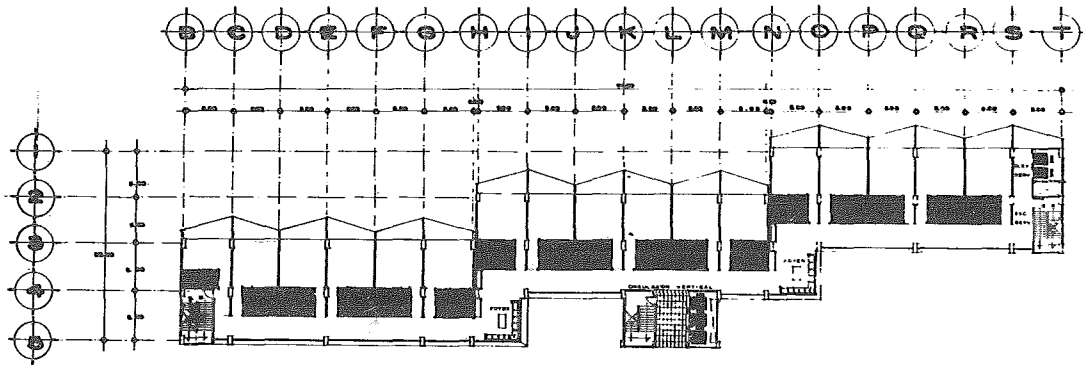
HUMBERTO PICÓRES  
MEDINA



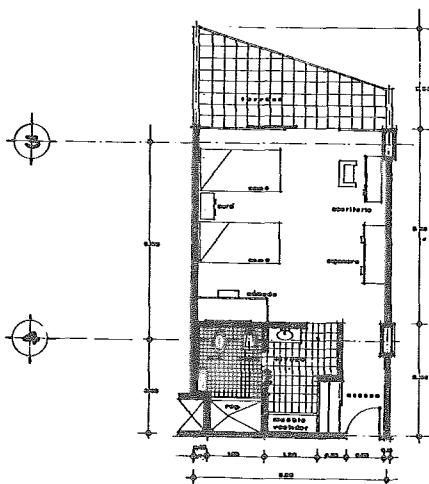




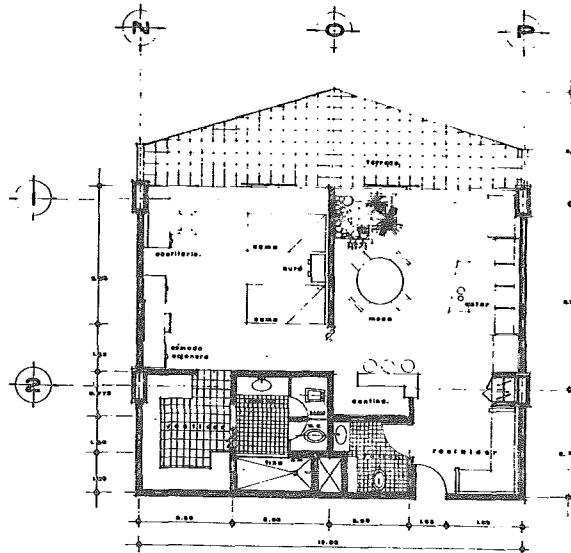




PLANTA TIPO

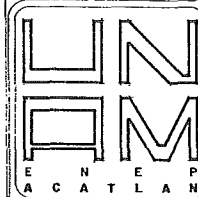


PLANTA CUARTO DOBLE



PLANTA SUITE

arquitectura

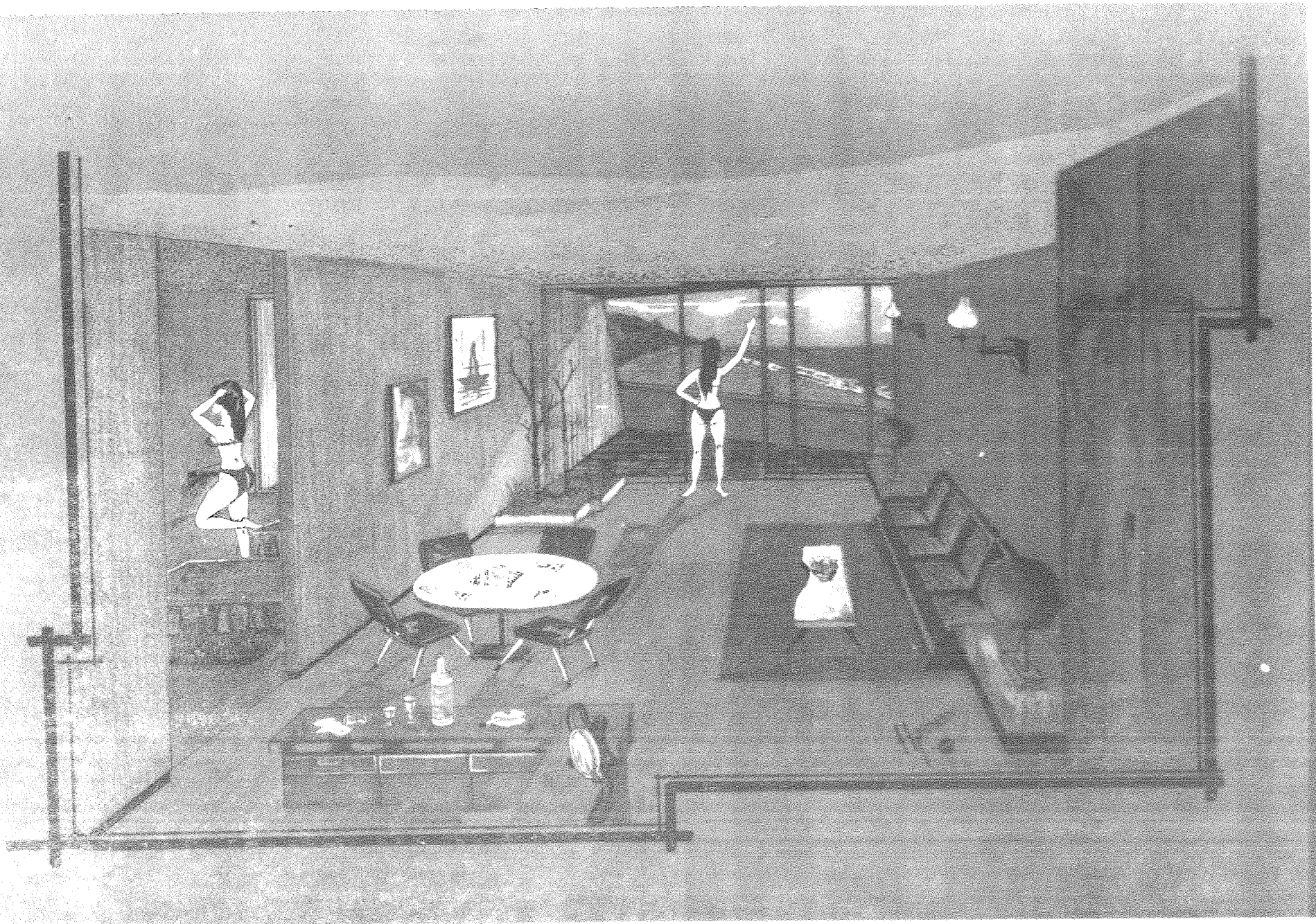


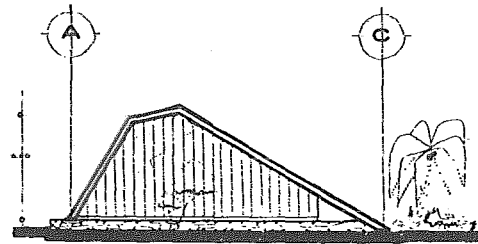
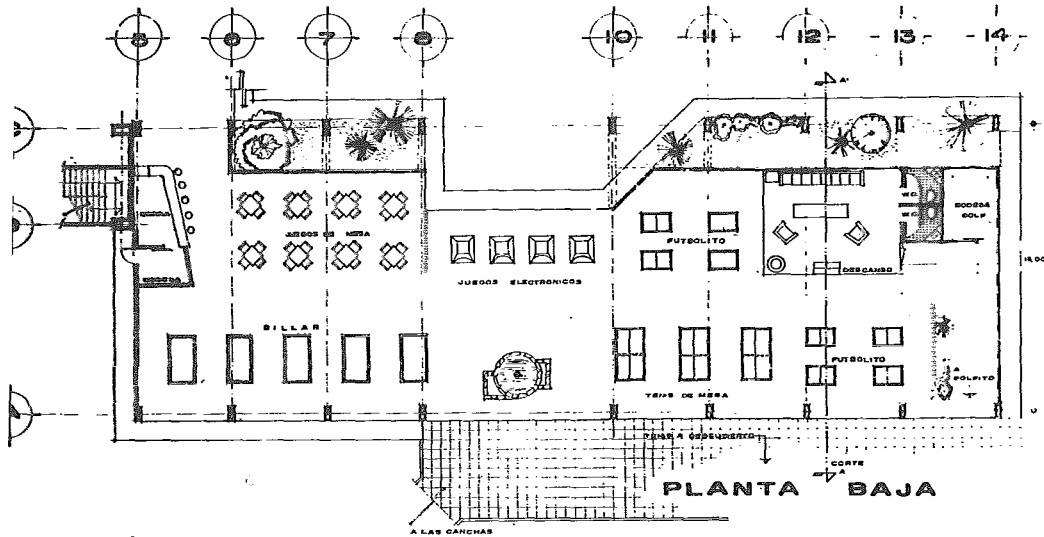
HOTEL EVALTAT

HUBERTO PICONES MEDINA

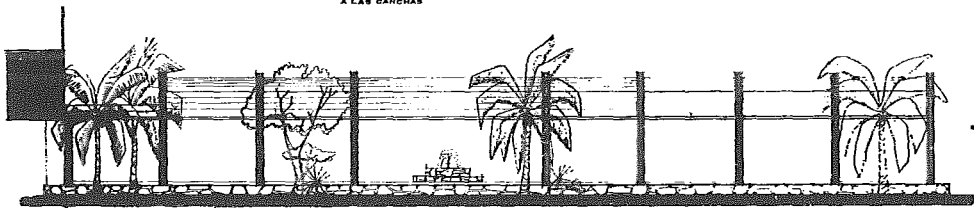


LAMINA.  
TORRE DE HOSPEDAJE

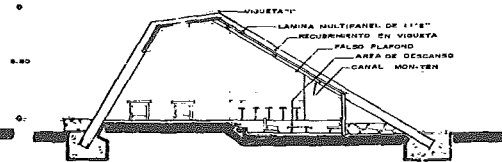




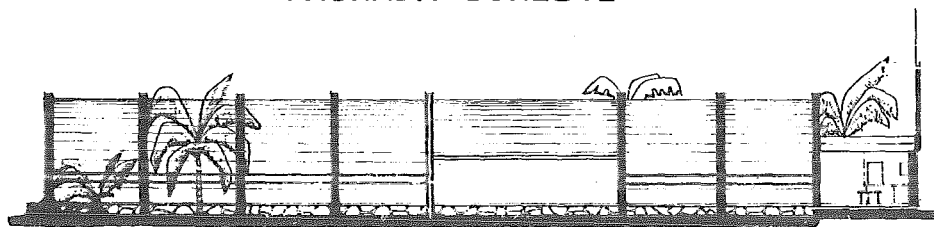
FACHADA NORESTE



FACHADA SURESTE



CORTE A-A'



FACHADA NOROESTE

arquitectura

UN  
AM  
E N E P  
A C A T L A N

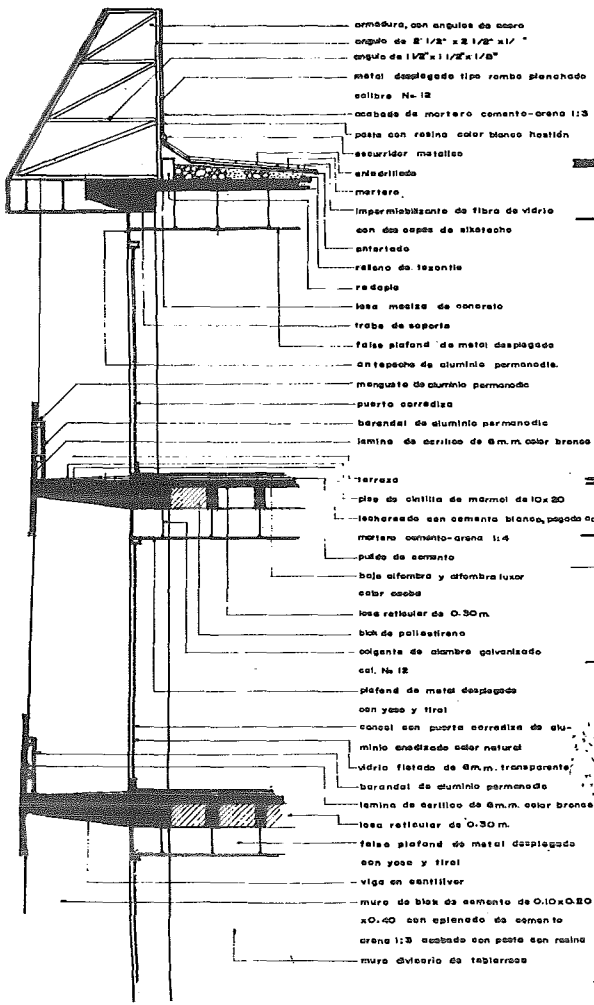
H  
O  
T  
E  
L  
E  
L  
E  
V  
A  
L  
L  
A  
T  
A  
V  
O

HUMBERTO PICONES  
M E D I N A

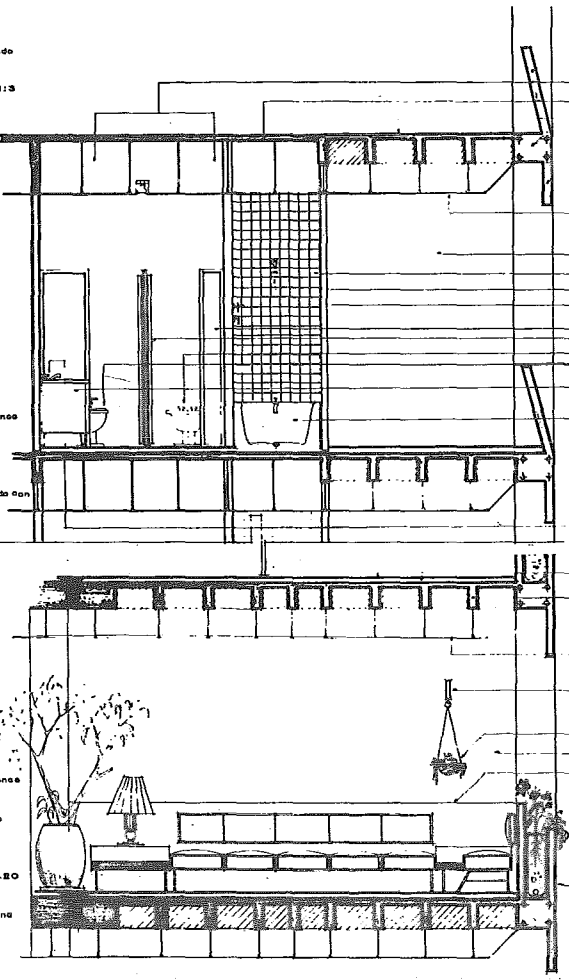


LAMINA  
JUEGOS A  
CUBIERTO

MEMOROTECA Y DOCUMENTACION



CORTE FACHADA SUROESTE



CORTE FACHADA NORESTE

- armadura, con ángulos de acero
- ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/2"
- ángulo de 1 1/2" x 1 1/2" x 1/2"
- metal desplegado tipo ramba planchado
- calibre No. 12
- acabado de mortero cemento-arena 1:3
- pasta con resina color blanco hostón
- escurridor metálico
- ardecillado
- mortero
- impermeabilizante de fibra de vidrio
- con dos capas de alquitracho
- antartado
- releño de tezontle
- redoble
- losa maciza de concreto
- trabe de soporte
- falso plafón de metal desplegado
- antepecho de aluminio permenodic
- manguito de aluminio permenodic
- puerta corrediza
- barandil de aluminio permenodic
- lamina de acrílico de 6 m.m. color blanco
- terrazo
- plac de ciuitla de mármol de 10x20
- lecherado con cemento blanco, pagoda con
- mortero cemento-arena 1:4
- puño de cemento
- bala alfombra y alfombra luxur
- color caoba
- losa reticular de 0.30m.
- bloq de poliestireno
- colgante de alambre galvanizado
- cal. No. 12
- plafón de metal desplegado
- con yeso y tiral
- cancel con puerta corrediza de alu-
- minio anodizado color natural
- vidrio flotado de 6 m.m. transparente
- barandil de aluminio permenodic
- lamina de acrílico de 6 m.m. color blanco
- losa reticular de 0.30 m.
- falso plafón de metal desplegado
- con yeso y tiral
- viga en cantiliver
- muro de bloq de cemento de 0.10x0.20
- x0.40 con aplenado de cemento
- arena 1:3 acabado con pasta con resina
- muro divisorio de tableros

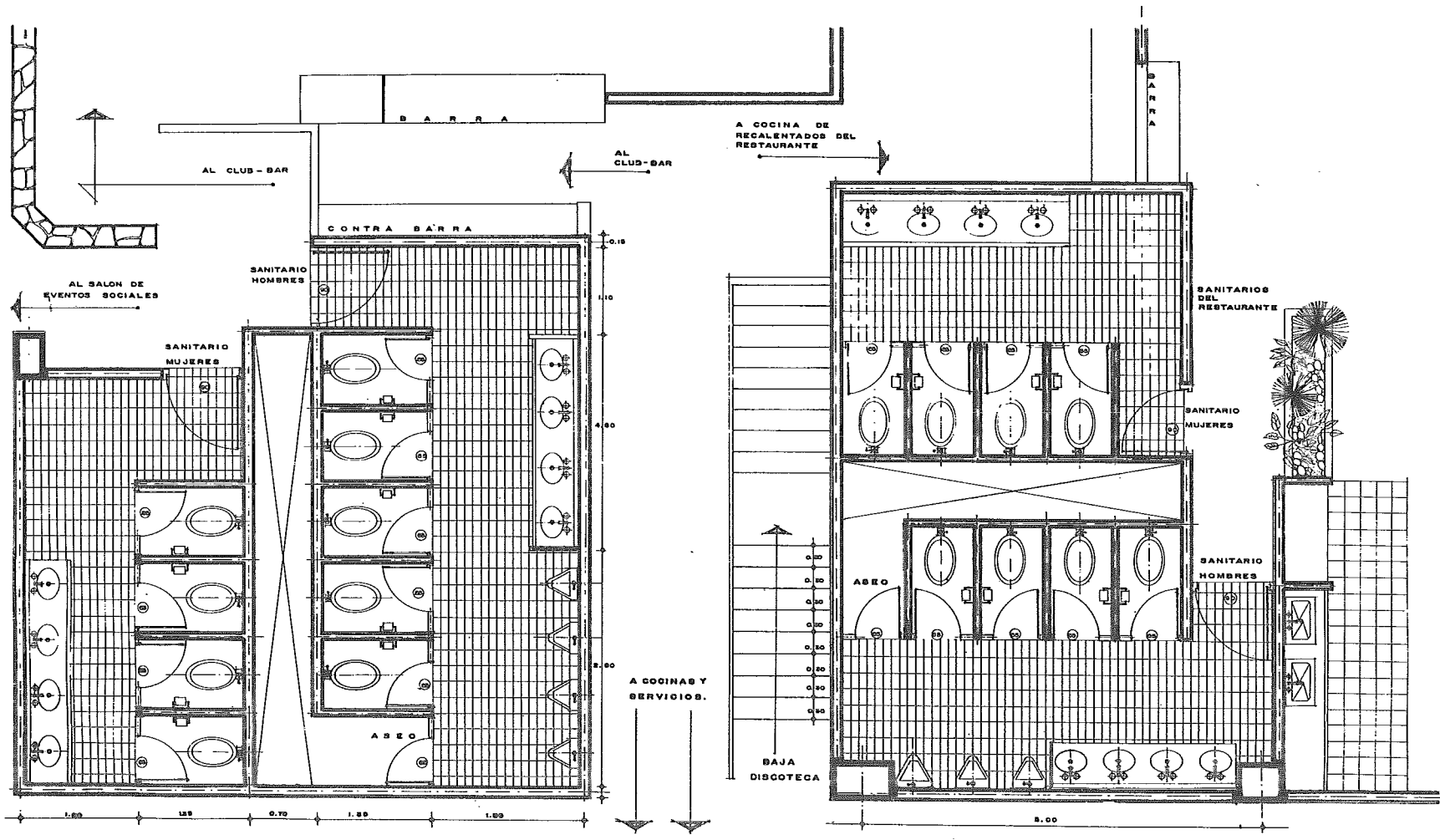
- protargación de columna
- antepecho de concreto de 0.15 m. de espesor.
- trabe de concreto con dimensiones
- especificadas en planos estructurales
- cheralo en baño para aljar instalaciones
- LOSA DE 10 CM. DE ESPESOR
- losa reticular de 0.30 m.
- falsón de concreto
- falso plafón de metal desplegado tipo ramba
- planchado calibre No. 10, con yeso duro y tiral
- de pasta con resina color terracota, que en la
- franja central llevará paneles desmontables
- circulación para los cuartos de alojamiento
- laminin de azulejo de 0.11x0.11 m. color verde
- agua chapado lamoso
- regadera marca ideal standard modelo A-37 galgo
- llaves para regadera marca ideal standard modelo
- trición cromada
- fijo de aluminio anodizado marca garvil color natural
- puerta de aluminio anodizado marca garvil color natural de
- 0.66 m. con lamina de acrílico translucido
- vidios marca ideal standard color blanco modelo
- magante
- inodora marca ideal standard modelo satiro
- color blanco con fluxómetro
- lavabo marca ideal standard modelo A-23
- con mueble de formica
- mezcladora marca L.S. modelo acuara cromada
- tina marca L.S. modo A-27 color blanco
- piso de loseta de barro comprimido lamoso
- de 0.30x0.30
- mortero cemento-arena 1:6
- losa de concreto reticular de 0.30 m.
- falso plafón de metal desplegado con yeso
- duro y tiral de pasta con resina color terracota
- que en la parte central llevará paneles desmontables
- mensula de madera
- moctez colgante típica del lugar
- muro de tableros rojo acabado con tiral planchado
- inglete en el muro
- mobilierio de zona de descanso:
- moctez de madera
- lampara de mesa
- tres mesas de esquina y una de centro
- alón de descanso de cinco espacios
- jardinera de concreto con impermeabilizante
- Integral

arquitectura

HUBERTO PICONES  
 MEDINA  
 ARQUITECTURA  
 HUBERTO PICONES  
 MEDINA

HUBERTO PICONES  
MEDINA

LAMINA  
CORTES  
POR  
FACHADA



arquitectura

**UNAM**

E N E P  
A C A T L A N

**TOPOGRAFIA**

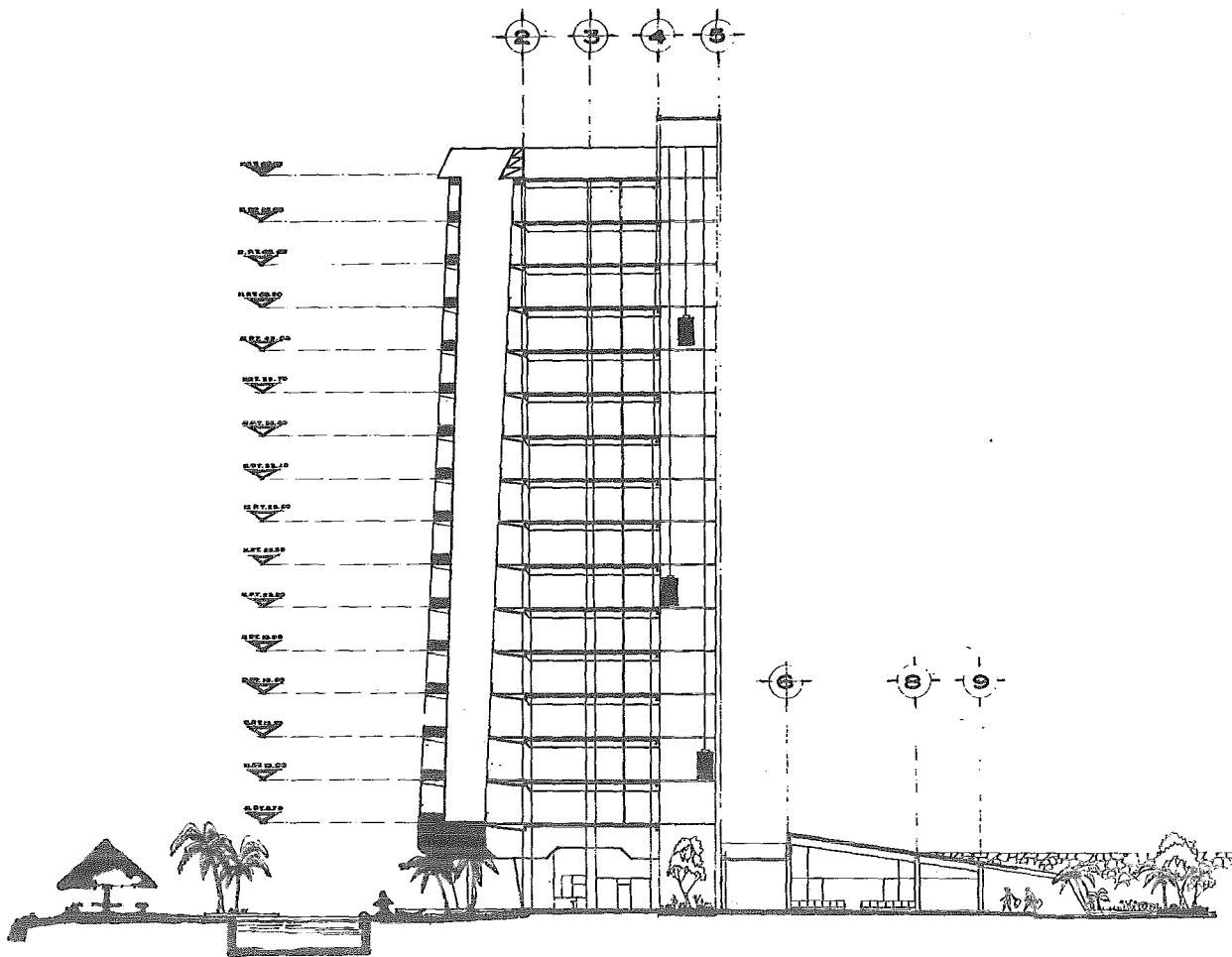
**PLANTA**

**SECCION**

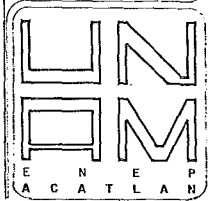
HUBERTO FIGONES  
M E D I N A

LAMINA

DETALLE DE  
BAÑOS



arquitectura

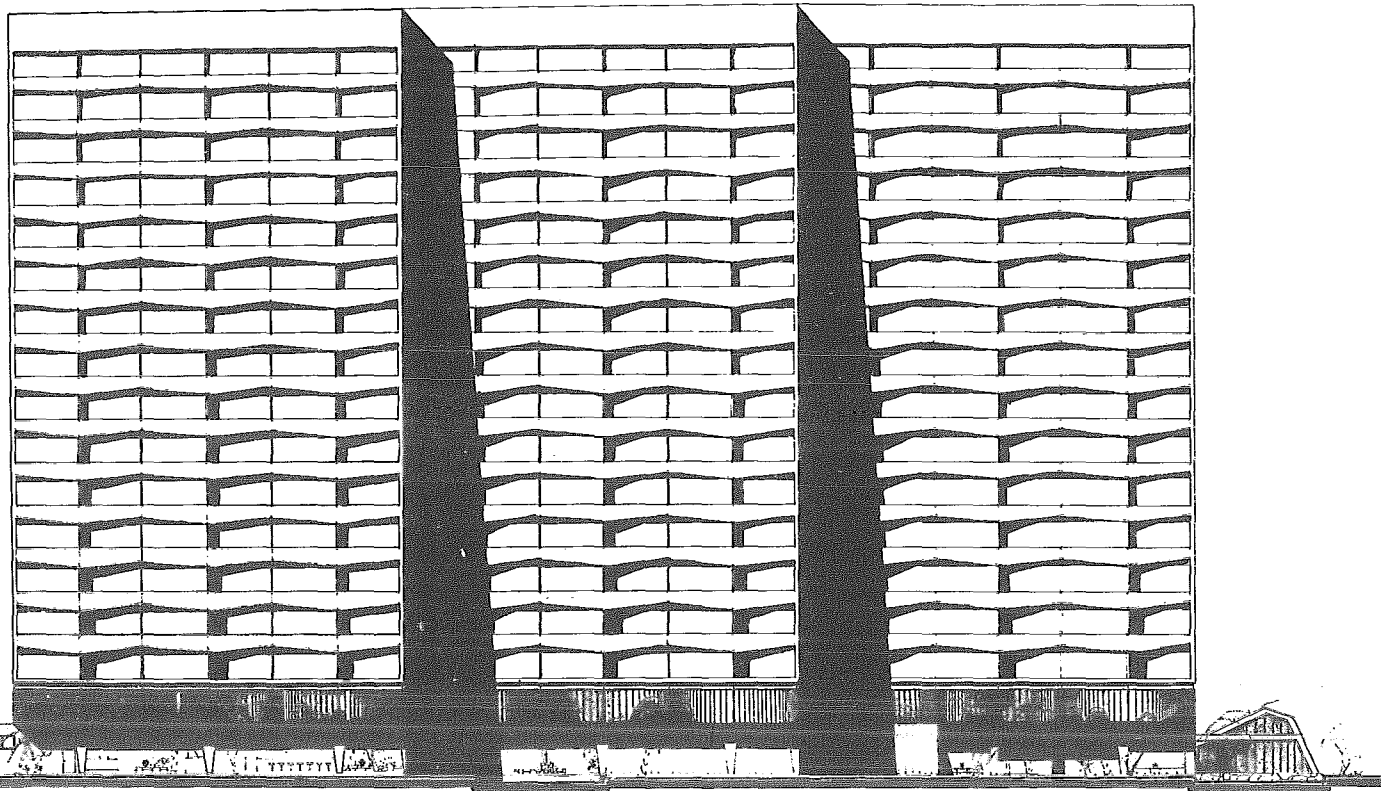


HOTEL  
EVALUATIVO

HUMBERTO FIGUEROA  
MEDINA

LAMINA  
CORTE  
A-A'



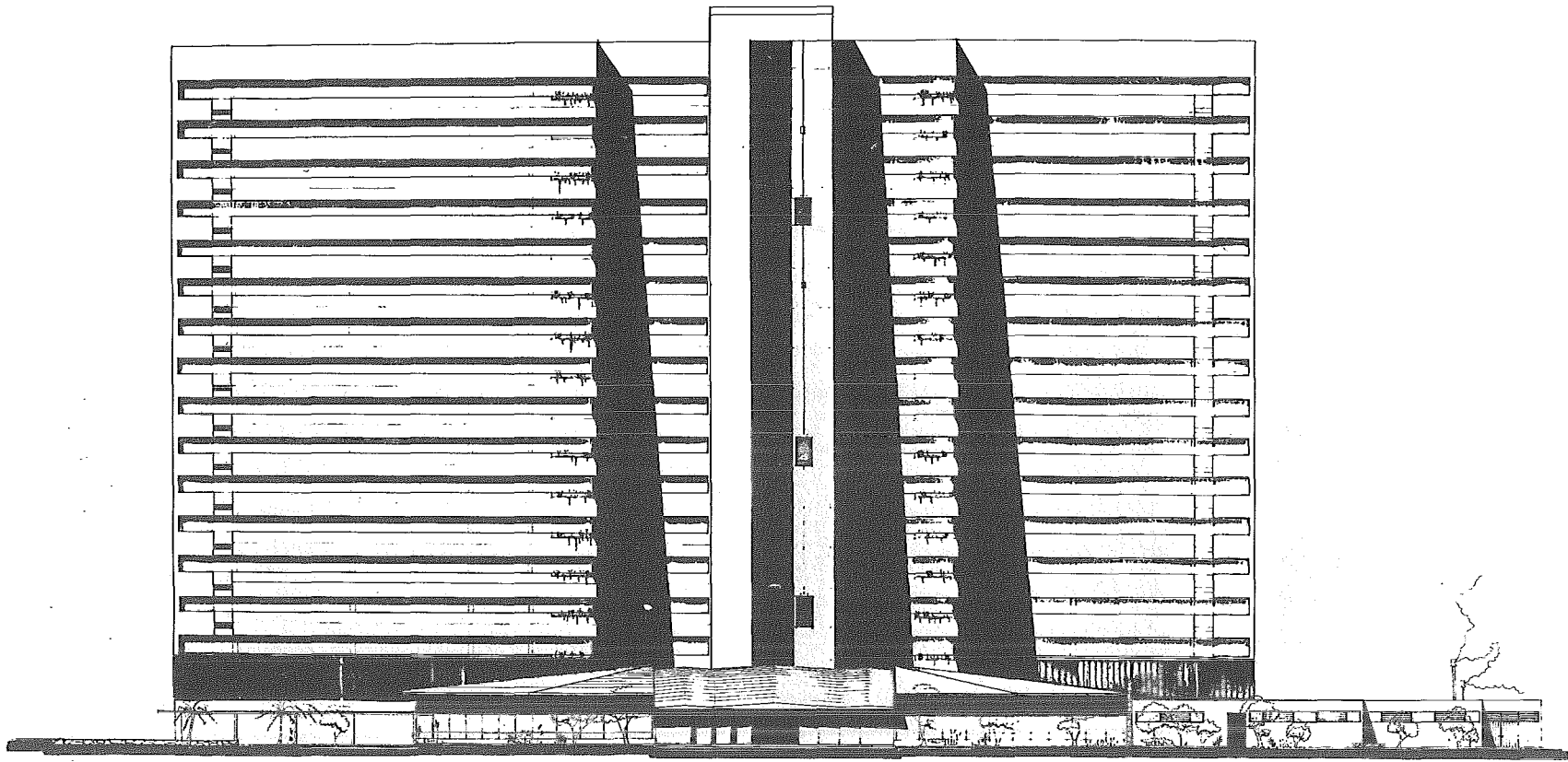


arquitectura  
UNAM  
E N E P  
A C A T L A N

HOTEL  
EVALUATIVA

HUMBERTO FIGONES  
M E D I N A

LAMINA .  
FACHADA  
SURGESTE



arquitectura



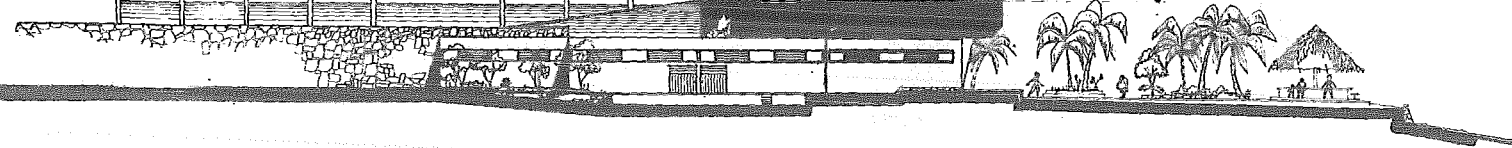
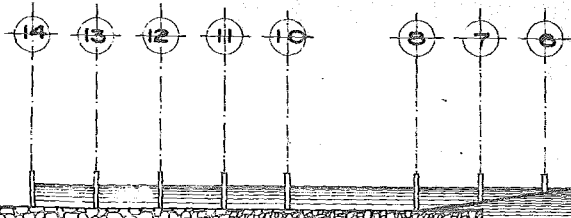
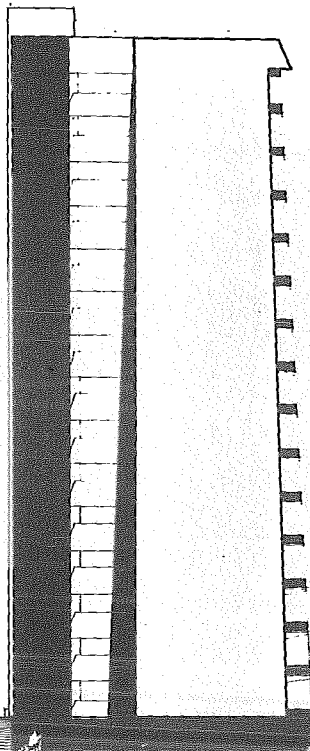
HOTEL  
ELEVANTIVO  
HOTEL  
ELEVANTIVO

HUMBERTO FIGUEROA  
MEDINA



LAMINA .  
FACHADA  
NORESTE





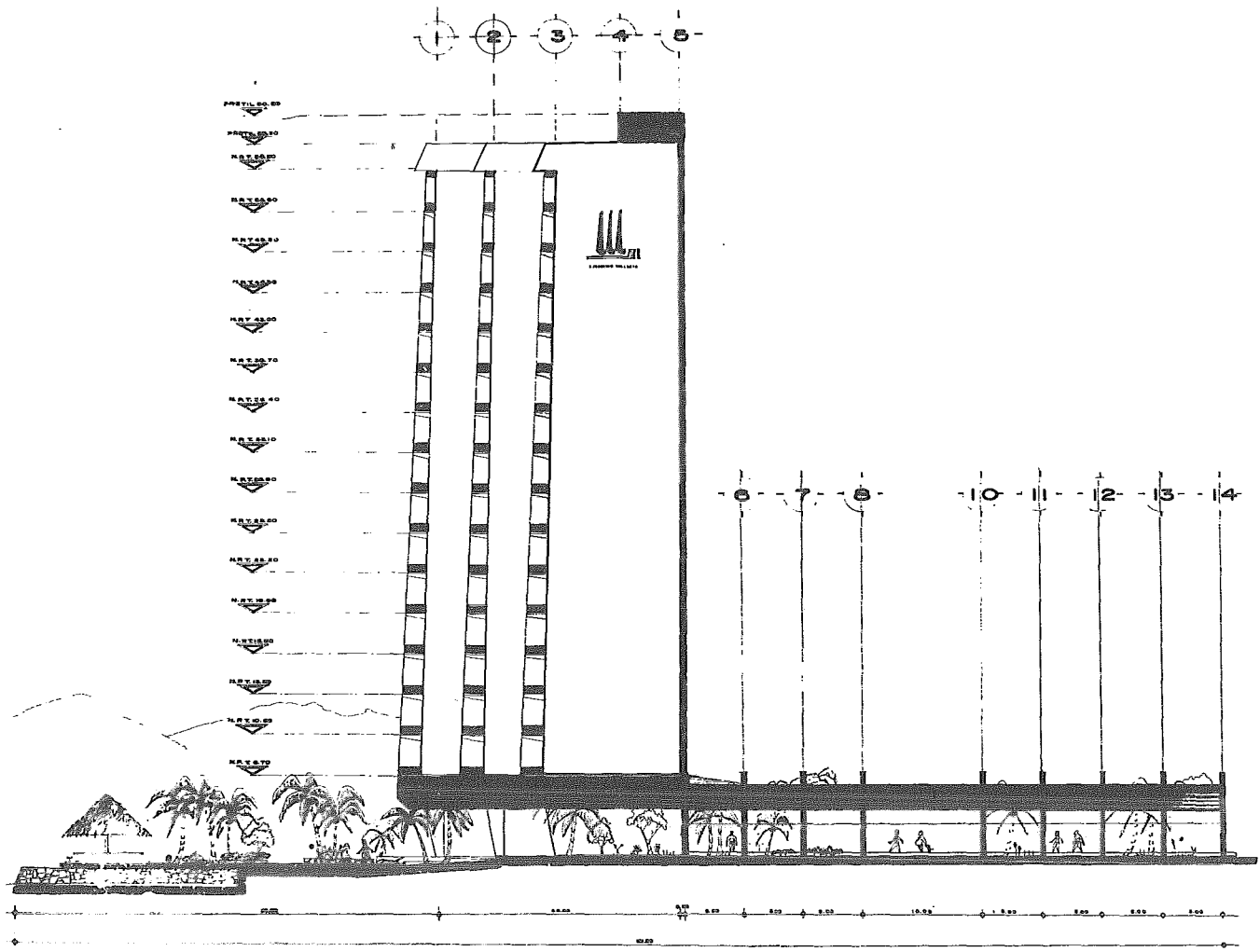
arquitectura

UNAM  
E N E P  
A C A T L A N

HOTEL  
EVALUATIVO

HUMBERTO PICONES  
M E D I N A

LAMINA .  
FACHA DA  
NOROESTE



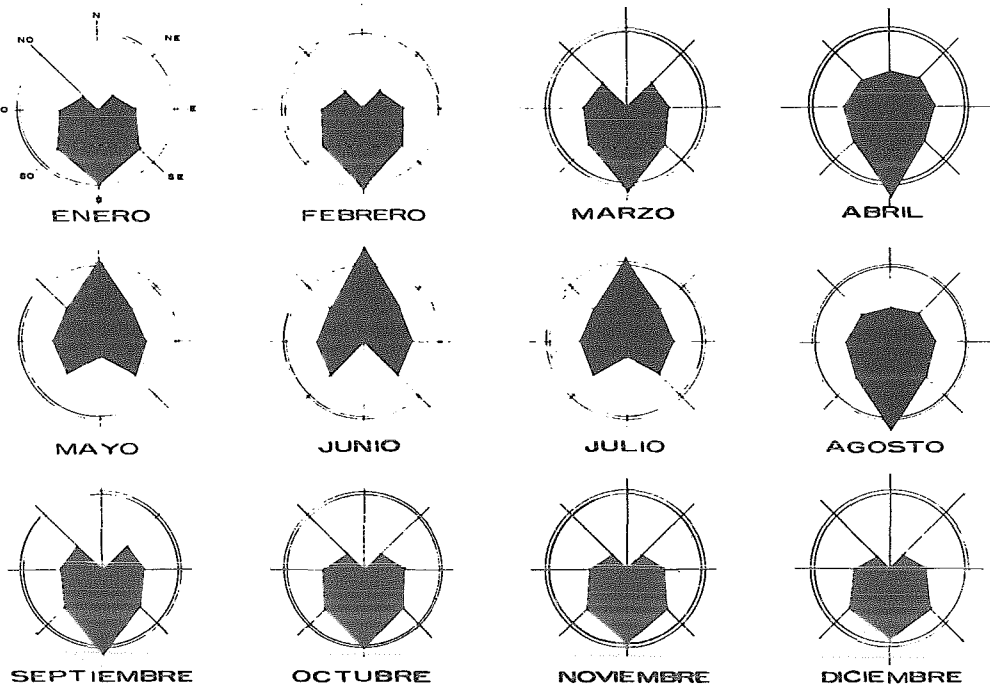
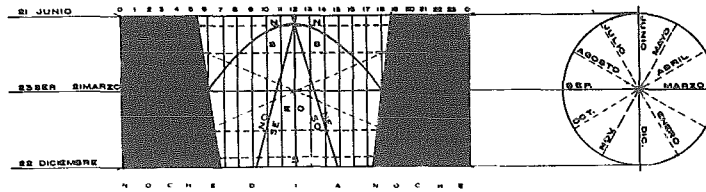
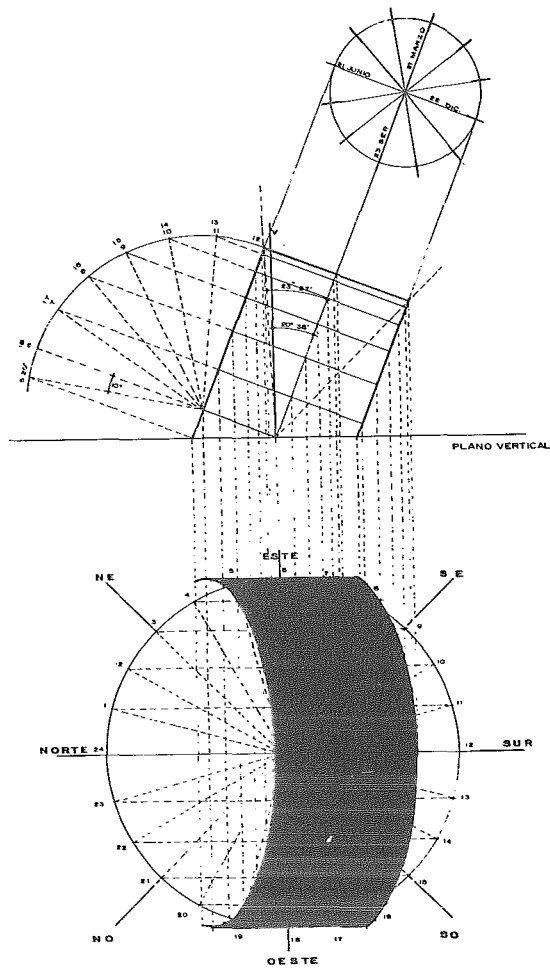
arquitectura

UNAM  
E N E P  
ACATLAN

HOSPITAL  
ELECTIVO  
VALLE  
TA  
TA

HUMBERTO FIGUEROA  
M E D I N A

LAMINA  
FACHADA  
SURESTE



arquitectura

UNOM

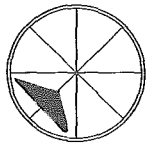
E N E P  
A C A T L A N

HOTEL CULTIVATA

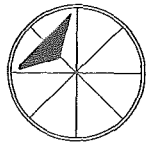
HUBERTO PIGNES  
MEDINA

LAMINA  
GRAFICA  
SOLAR.

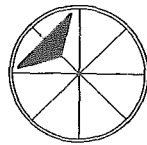
V I E N T O S



ENERO



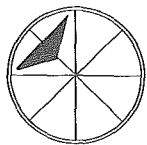
FEBRERO



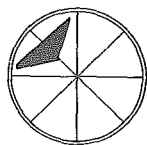
MARZO



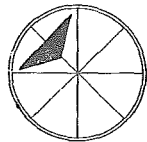
ABRIL



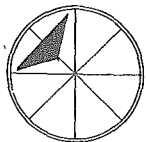
MAYO



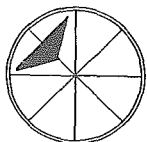
JUNIO



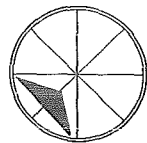
JULIO



AGOSTO



SEPTIEMBRE



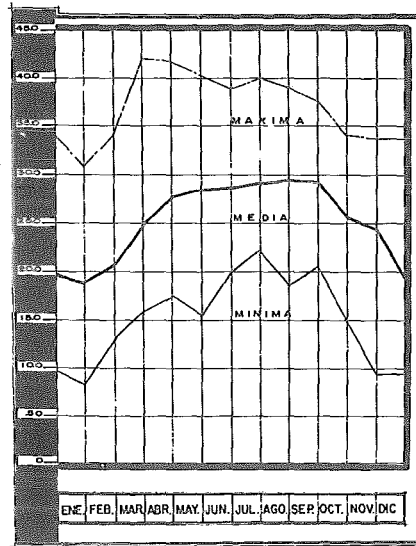
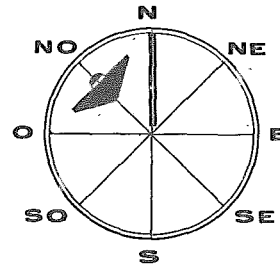
OCTUBRE



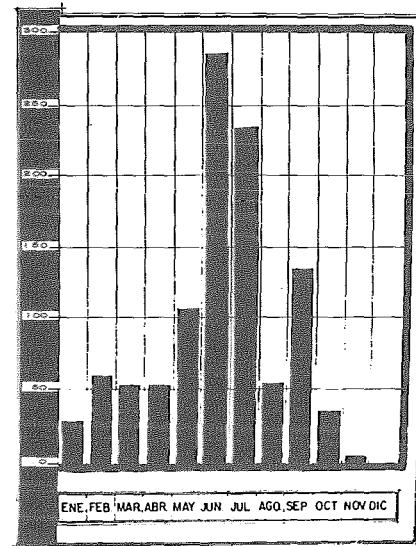
NOVIEMBRE



DICIEMBRE

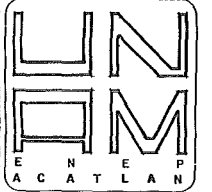


TEMPERATURAS



PRECIPITACION PLUVIAL

arquitectura



HOTEL CULTIVO  
HOTEL CULTIVO

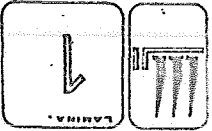
HUMBERTO FIGUEROA  
MEDICA



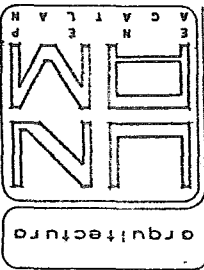
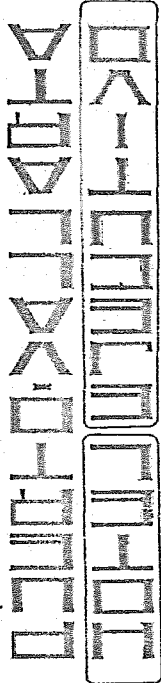
# C L I M A

DATOS CLIMATOLOGICOS REGISTRADOS EN LA ESTACION  
UBICADA EN PUERTO VALLARTA OPERADA POR: SERVI--  
CIO METEOROLOGICO MEXICO.

FENOMENO	VALOR	PERIODO OBSER VADO.
TEMPERATURA MEDIA	26°C	1940 - 1980
TEMPERATURA MAXIMA	38°C	"
TEMPERATURA MINIMA	17°C	"
LLUVIA TOTAL	285.3 MM.	"
DIAS DESPEJADOS	310	"
DIAS NUBLADOS	55	"
VIENTOS DOMINANTES	NO	"
VELOCIDAD MAXIMA	28 K/H	"

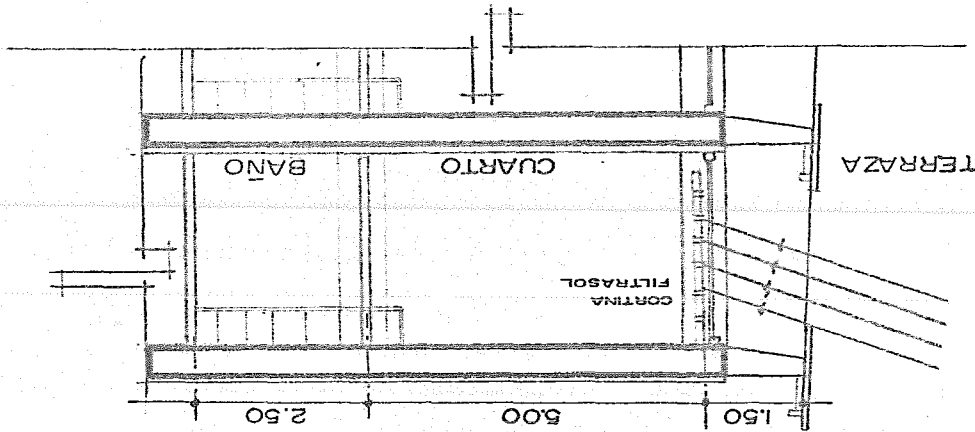
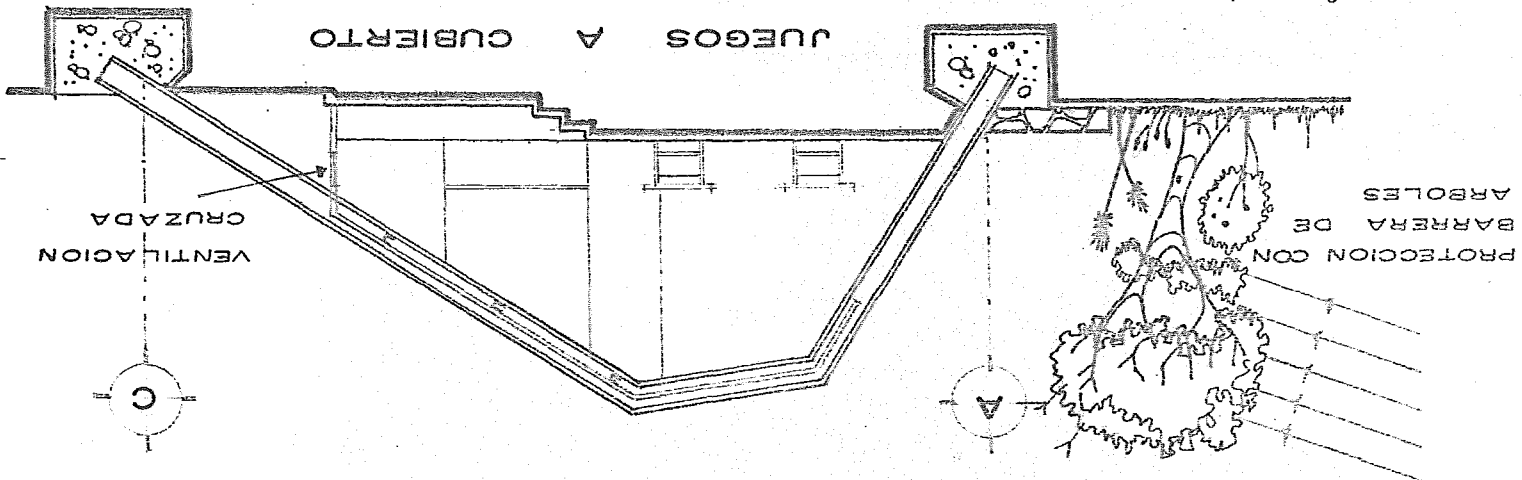


NUMEROS FIGURAS  
RESERVA

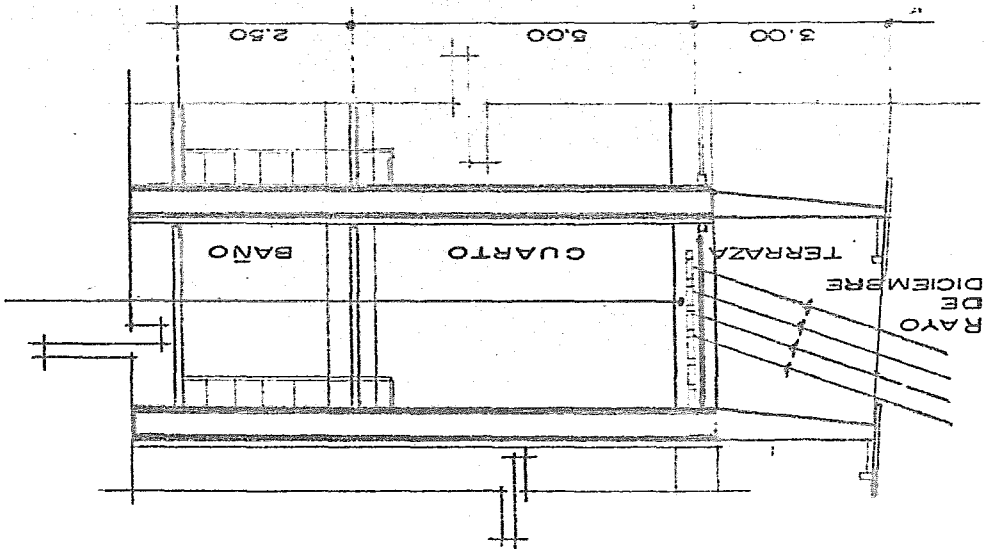


arquitectura

PROTECCION  
SOLAR



PROTECCION CON CORTINA  
PLEGADIZA FILTRASOL PARA  
EL RAYO MAS INCLINADO EN  
EL MES DE DICIEMBRE



TERRAZA

BAÑO

CUARTO

CORTINA  
FILTRASOL

2.50

5.00

1.50

JUEGOS A CUBIERTO

VENTILACION  
CRUZADA

ARBOLES  
BARRERA DE  
PROTECCION CON

2.50

5.00

3.00

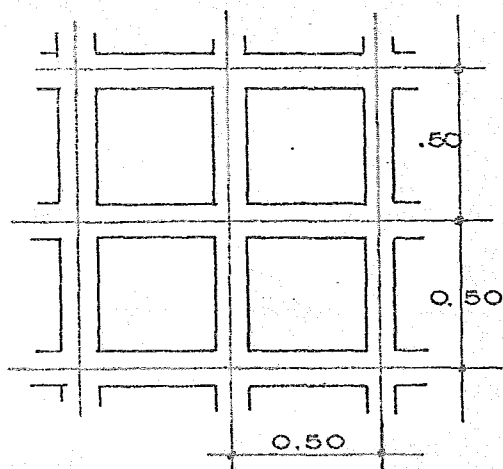
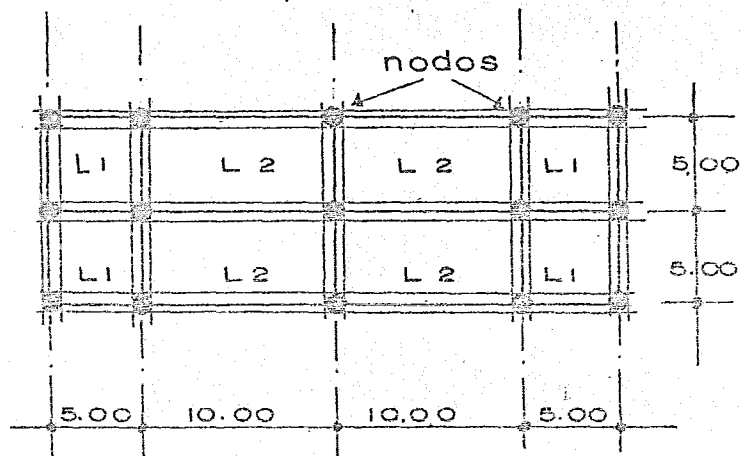
BAÑO

CUARTO

TERRAZA

RAYO  
DE  
DICIEMBRE

esquema



nervaduras

## CALCULO DE LOSAS

LOSA DE ENTRE PISO.-

LA LOSA PROPUESTA SERA DE TIPO RETICULAR, USANDO BLOKS DE POLIESTIRENO DATOS:

$$F'_c = 200 \text{ K / cm}^2$$

$$F_y = 4200 \text{ K / cm}^2$$

$$F_c = 90 \text{ K / cm}^2$$

$$F_s = 2100 \text{ K / cm}^2$$

$$K = 0.30$$

$$J = 0.87$$

$$n = 14$$

$$Q = 15.00 \text{ K / cm}^2$$

CARGA DE DISEÑO

$$= 1360 \text{ K / m}^2$$

TIPOS DE LOSAS

LOSAS ( 1 ) DOS LADOS CONTINUOS  
DOS LADOS DISCONTINUOS

LOSAS ( 2 ) UN LADO DISCONTINUO  
TRES LADOS CONTINUOS

VALOR DE " M "

$$L ( 1 ) \quad M = \frac{C_c}{C_L} = \frac{5.00}{500} = 1 \quad ( \text{VALOR DE LA RELACION} )$$

$$L ( 2 ) \quad M = \frac{C_c}{C_L} = \frac{5.00}{10.00} = .50$$

$$\text{LOSAS ( 1 )} \quad M = C w s^2$$

MOMENTOS POSITIVOS

$$M \text{ CLARO CORTO} = 0.048 \times 1360 \times 5.00^2 = 1632 = 163200$$

$$M \text{ CLARO LARGO} \quad K \text{ cm}$$

MOMENTOS NEGATIVOS

$$M \text{ CLARO CORTO} = 0.073 \times 1360 \times 500^2 = 2482 = 248200$$

$$M \text{ CLARO LARGO} \quad K \text{ cm}$$

MOMENTO SOBRE CADA NERVADURA

$$\text{MOMENTO POSITIVO} = 1632 \times .50 = 816 \text{ Km}$$

$$\text{MOMENTO NEGATIVO} = 2482 \times .50 = 1241 \text{ Km}$$



COMPROBACION DE LA SECCION:

$$M_c = Q B D^2 = 15 \times 12 \times 22.50^2 = 91125 \text{ Kcm.}$$

CALCULO DEL As

$$A_s = \frac{M}{F_s J_d} = \frac{124100}{2100 \times 0.87 \times 22.5} = \frac{124100}{41107.5} = 3.01 \text{ Cm}^2$$

CON VARILLA DE 5 / 8"

$$\text{No. } \phi = \frac{3.01}{1.99} = 2 \phi 5/8''$$

$$A_s = \frac{81600}{2100 \times 0.87 \times 22.5} = \frac{81600}{41107.5} = 1.98$$

$$\text{No. } \phi = \frac{1.98}{1.27} = 2 \phi 1/2''$$

REVISION A ESF. CORTANTE

$$W_{c,L} = .52 \times 1360 \text{ K/M}^2 = 707.2 \text{ K/M}^2$$

ESF. V POR NERVADURA

$$V = \frac{707.2 \times 50 \times 500}{2} = 884 \text{ K}$$

EL CORTANTE UNITARIO SERA:

$$V = \frac{V_{cc}}{bd} = \frac{884}{12 \times 22.5} = \frac{884}{270} = 3.27 \text{ K/cm}^2$$

EL CONCRETO TOMA

$$v_c = 0.25 \sqrt{f'_c} = 0.25 \sqrt{200} = 3.54 \text{ K/mc}^2 > v$$

( NO HAY FALLA )

CUANDO EL ESFUERZO CORTANTE EN UNA PIEZA ES MENOR QUE EL ADMISIBLE SE RECOMIENDA COLOCAR LOS ESTRIBOS QUE CUBRAN UNA DISTANCIA IGUAL A 1/16 DEL CLARO O UN PERALTE DE LA NERVADURA LO QUE RESULTE MAYOR. ESTE REFUERZO SE DISEÑARA CON 2/3 DEL CORTANTE TOTAL DE LA SECCION QUE TIENE MOMENTO NEGATIVO.-

TENEMOS:

$$1/16 \times 5.00 = \frac{500}{16} = 0.31 \text{ M.}$$

SE USARAN ESTRIBOS DE 1/4" @ 5,15 Y 31 Cm.

DEL PAÑO DE LA NERVADURA DE CADA SENTIDO

REVISION POR ADHERENCIA:

$$\mu = \frac{V_{cc}}{\sum I d} = \frac{884}{(2 \times 5) \cdot 0.87 \times 22.5} = \frac{884}{196} = 4.5 \text{ K/Cm}^2$$

EL ESFUERZO ADMISIBLE POR ADHERENCIA ES:

$$\mu = 2.25 \sqrt{F_c} \div \phi = 2.25 \sqrt{\frac{(14.145)}{200}} \div 1.99 = 28 \text{ K/Mc}^2$$

( NO HAY FALLAS )

NOTA.- LOS ARMADOS SE INDICAN EN PLANOS



MOMENTOS FLEXIONANTES EN CADA NERVADURA:

NERVADURA CORTAS

$$M + = 1224 \times 5 = 612 \text{ Km}$$

$$M - = 2312 \times 5 = 1156 \text{ Km}$$

NERVADURAS LARGAS

$$M + = 1904 \times 5 = 952 \text{ Km}$$

$$M - = 2448 \times 5 = 1224 \text{ Km}$$

REVISION DE LA SECCION

$$M_c = Qbd^2 = 15 \times 14 \times 22.5^2 = 106300$$

CALCULO DEL AREA DE ACERO

$$A_s = \frac{M}{f_s J b \cdot d'} = \frac{122400}{2100 \cdot 0.87 \times 21} = \frac{122400}{38400} = 3.1 \text{ Cm}^2$$

CON VARILLAS DE 5/8" :

$$\text{No } \phi \frac{3.1}{1.99} = 2 \phi 5/8''$$

$$\text{As} = \frac{952}{2100 \times 87 \times 21} = \frac{95200}{38400} = 2.47 \text{ Cm}^2$$

$$\text{No. } \phi \frac{2.47}{1.27} = 2 \ 1/2''$$

$$\text{As} = \frac{61200}{38400} = 1.59 \quad \text{No. } \phi \frac{159}{1.27} = 2 \phi 1/2''$$

$$\text{As} = \frac{115600}{38400} = 3.00 \quad \text{No. } \phi \frac{300}{1.99} = 2 \phi 5/8''$$

REVISION A ESFUERZO CORTANTE

$$W_{cc} = .63 \times 1360 \text{ K/M}^2 = 857 \text{ K/M}^2$$

$$W_{c1} = .17 \times 1360 \text{ K/M}^2 = 231 \text{ K/M}^2$$

ESFUERZOS POR NERVADURA

$$V_{cc} = \frac{857 \times .5 \times 5}{2} = \frac{2142.5}{2} = 1072 \text{ K}$$

$$V_{c1} = \frac{231 \times .5 \times 10}{2} = \frac{1155}{2} = 576 \text{ K}$$

CORTANTE UNITARIO

$$V_{cc} = \frac{V_{cc}}{bd} = \frac{1072}{14 \times 22.5} = \frac{1072}{315} = 3.40 \text{ K/Cm}^2$$

$$V_{c1} = \frac{V_{c1}}{b(b-d)} = \frac{576}{14 \times 21} = \frac{576}{294} = 1.95$$

EL CONCRETO TOMA:

$$V_c = 0.25 \sqrt{F'_c} = 0.25 \sqrt{200} = 3.54 \text{ K/Cm}^2$$

>  $v_{cc} \vee v_{c1}$  ( NO HAY FALLA )

POR ESPECIFICACION:

$$1/16 \times 500 = \frac{500}{16} = 0.31 \text{ M}$$

SE USARAN ESTRIBOS DE 1/4 " @ 5,15 Y 30 Cm

DEL PAÑO DE LA NERVADURA

REVISION POR ADHERENCIA

$$\frac{=V_{cc}}{\sum \phi_j d} = \frac{1072}{(2 \times 5) \cdot 87 \times 22.5} = \frac{1072}{196} = 5.46 \text{ K/Cm}^2$$

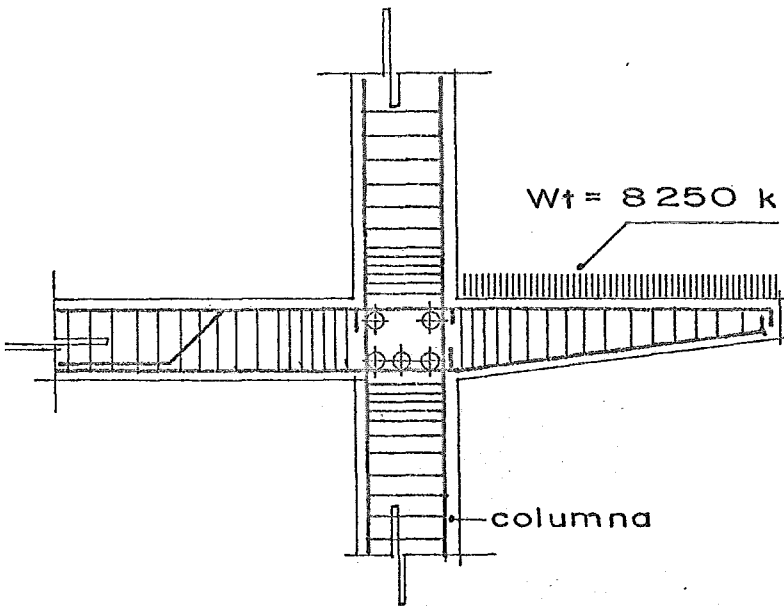
EL ESF. ADMISIBLE ES

$$= 2.25 \sqrt{F'_c} = 2.25 \sqrt{200} \div 1.99 = 15.98 \text{ K/Cm}^2$$

( NO HAY FALLAS )

NOTA.- LOS ARMADOS SE INDOCARAN EN PLANOS.





CALCULO DE UNA VIGA

EN VOLADIZO.-

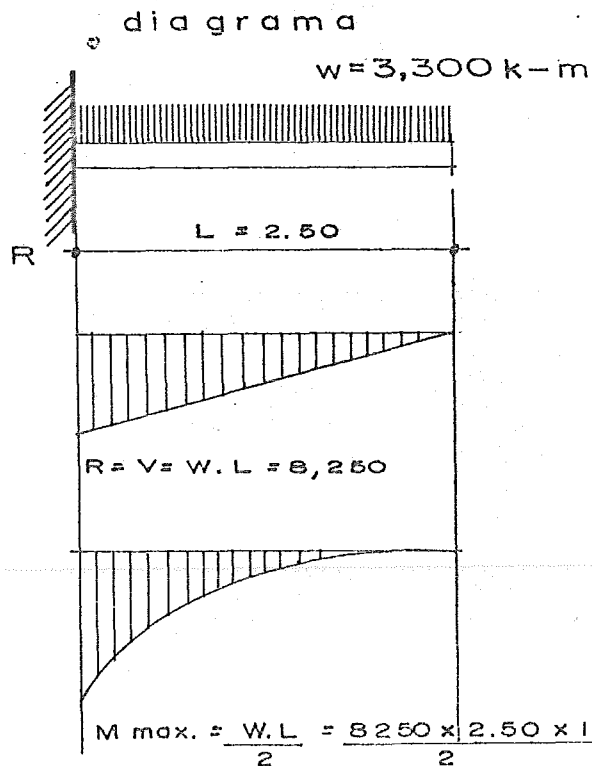
SEA LA VIGA QUE SOPORTE LA LOSA MACIZA EN TERRAZAS DE LOS CUARTOS DE HOSPEDAJE ESTAS LOSAS SE ENCUENTRAN DISEÑADAS EN VOLADIZO.

LA CARGA QUE SOPORTE DICHA VIGA SERA DE:

$$12.5 \text{ M}^2 \times 240 \text{ K/M}^2 \text{ (PESO DEL CONCRETO)} = 3000 \text{ K}$$

$$\text{CARGA VIVA} = 250 \text{ K/M}^2 = 3,125 \text{ Kg, PESO PROPIO SUPUESTO DE LA VIGA} = 600 \text{ Kg, PISO TERMINADO} = 120 \text{ K/M}^2$$

$$= 1500, \text{ CARGA DE DISEÑO} = 8250 \text{ Kg} - \text{SE DESPRECIARA EL EMPOTRAMIENTO DE LAS LOSAS EN LA TRABE DE BORDE, PARA DAR UN MAYOR FACTOR DE SEGURIDAD.-}$$



NOTA.-

SE CONFRONTARA ESTE CALCULO CON EL OBTENIDO DE LOS MARCOS RIGIDOS.

CALCULO DE UNA VIGA .-

SE CALCULARA EL PERALTE

$$d = \sqrt{\frac{M}{R \cdot b}}$$

$$\text{SI } f_s = 1690 \text{ K/cm}^2 \quad R=14.34 \quad J=.88$$

$$f_c' = 210 \text{ K/cm}^2 \quad b=30$$

$$d = \sqrt{\frac{1031250}{4.34 \times 30}} = \sqrt{\frac{1031250}{430}} = 49 \text{ cm}$$

SERA EL PERALTE EFECTIVO POR LO QUE EL PERALTE TOTAL SERA:

$$49 + 1.5 + 4.5 = 55 \text{ cm}$$

$$A_s = \frac{M}{f_s J d} = \frac{1031250}{1690 \times .88 \times 49} = \frac{1031250}{72873} = 14 \text{ cm}^2$$

SI USAMOS VARILLA DEL No. 8 SERA:

3 VARS. 1" QUE SERAN COLOCADAS EN EL LECHO SUPERIOR.

CALCULO DE UNA VIGA

REVISION POR CORTANTE.-

$$V = 8250 \text{ Kg}$$

$$v = \frac{8250}{5} = \frac{\text{kg}}{\text{cm}^2} \quad 4.2 \quad (\text{PERMISIBLE EN EL CONCRETO})$$

POR LO TANTO :

$$v' = v - v_c$$

$$v' = 5 - 4.2 = .8 \text{ K/cm}^2$$

$$a = \left( \frac{1}{2} - d \right) \left( \frac{v'}{v} \right)$$

$$d = \left( \frac{250}{2} - 55 \right) \left( \frac{.8}{5} \right) =$$

$$( 125 - 55 ) ( .16 ) = 11.2 \text{ cm}$$

ENTONCES LA DIST. DE LA CARA DEL APOYO A DONDE

YA NO SE REQUIEREN ESTRIBOS ES

$$d + a + d = 55 + 11.5 + 55 = 121 \text{ cm.}$$

CALCULO DE VIGA .-

ESPACIAMIENTO: ( EST.dz 1/4" )

$$s = \frac{A_v f_v}{v' b} = \frac{(.32 \times 2) \times 1400}{.8 \times 30} = \frac{896}{24} = 37.3 \text{ cm}$$

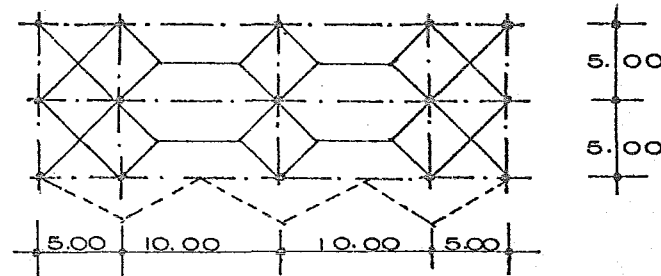
SIN EMBARGO SEGUN REGLAMENTO EL ESPACIAMIENTO  
NO EXEDERA DE:

$$\frac{d}{2} = \frac{49}{2} = 24.5$$

## CALCULO CIMENTACION

SE PROPONE LOSA RETICULAR ARMADA EN DOS SENTIDOS

### ESQUEMA

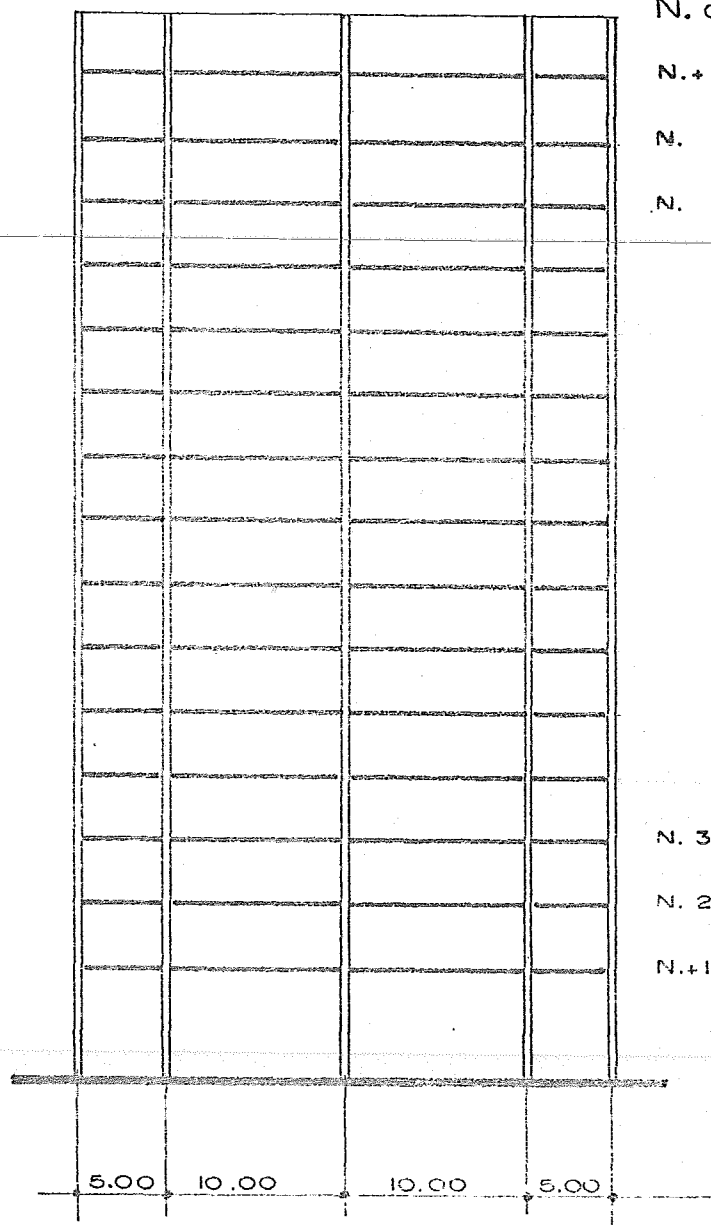


Planta estructural torre tipo

### ANALISIS DE CARGA

CARGA VIVA / CUADRO = $0.50 \times 0.50 \times 250$ k/m <sup>2</sup>	=	73.00
PISO ( BAJO ALFOMBRA Y ALFOMBRA )	=	5.00
PESO DE NERVADURAS Y c.c.	=	246.00
PULIDO DE CEMENTO ( $.03 \times .25 \times 1400$ k/m <sup>3</sup>	=	10.5
PLAFOND ( METAL DESPLEGADO		
YESO Y TIROL	=	25
CARGA POR CUADRO	=	340
CARGA POR m <sup>2</sup> = $\frac{340}{50 \times 50}$	=	1360.0 K/m <sup>2</sup>

# e s q u e m a



N. azotea

CARGAS POR TORRE

SUP. / NIVEL = 300 M<sup>2</sup>

N.+15  
N. 14  
N. 13

LOSA ENTREPISO ( 1360X300 )	408	TON
L.V.	= 529	TON
L.E.	= 7680	TON
	<u>8209</u>	TON
COLUMNAS 10%	820.9	TON
CARGA TOTAL WT	= 9030	TON

N. 3  
N. 2  
N.+1

PRIMER TANTEO

TIPO DE TERRENO:

POR TRATARSE DE UN HOTEL DE PLAYA SE CONSIDERA  
UN TERRENO DE TIPO DE BAJA COMPRESIBILIDAD - -  
SIENDO.

ARENA HUMEDA 20 TON / M<sup>2</sup>

CALCULO POR EJE MAS CARGADO:

$$WT=9030 \text{ TON} / \text{M}^2 \div 2 = 4515 \text{ TON}$$

$$4515 \times 30 \text{ m.l.} = 150.5 \text{ TON/m}$$

$$\text{SUPERFICIE DE CONTACTO } A = \frac{P}{RT} = \frac{150.5}{20} = 7.52 \text{ m}$$

7.55 m

SIENDO LOS ENTREEJES ESTRUCTURALES DE 5.00 SE  
PROPONE UNA LOSA DE CIMENTACION CON CONTRA -  
BES ( FIG 2 ) DADA LAS CONDISIONES DE -  
CARGA Y LA SUPERFICIE DE CONTACTO.

NOTA: LOS ARMADOS SE INDICARAN EN PLANOS.

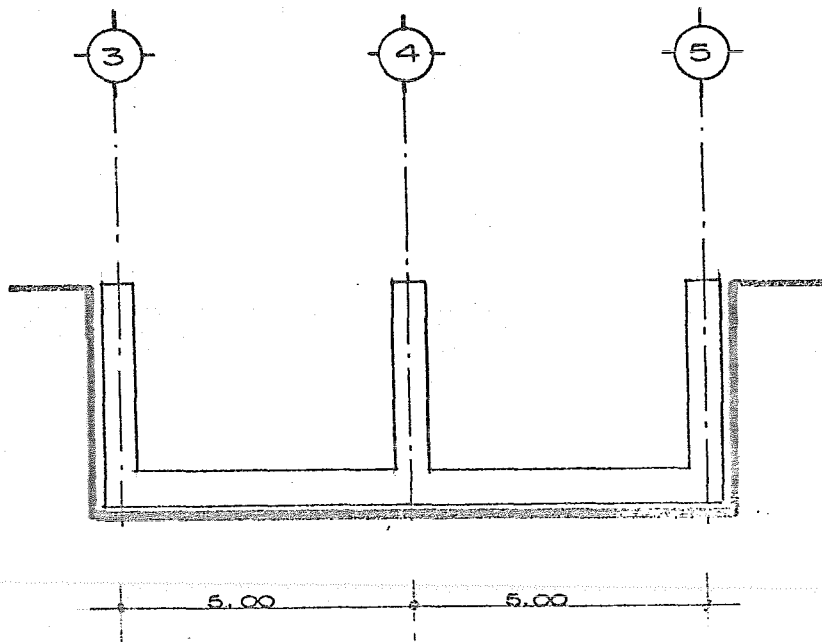


FIG. 2

2° T A N T E O

CALCULO DE CIMENTACION

WT=9030 TON

FACTOR DE CARGA POR SISMO 10% = 903 TON

VIENTO 120 Kg / m<sup>2</sup>:

58.3X30X120 = 210 TON

WT=10,143 TON

SUP. DE CONTACTO = 300 m<sup>2</sup>

CAPACIDAD DE CARGA = 20 TON / M<sup>2</sup> ( D.S.C.R. HARRY  
PARQUER )

300 X 20 = 6000 TON. QUE EL TERRENO TOMA EL RESTO  
SE PROPONE, SEA ABSORVIDO POR COMPENSACION:

PESO DEL TERRENO 2100 K/ m<sup>3</sup>

PESO A COMPENSAR 4143 TON

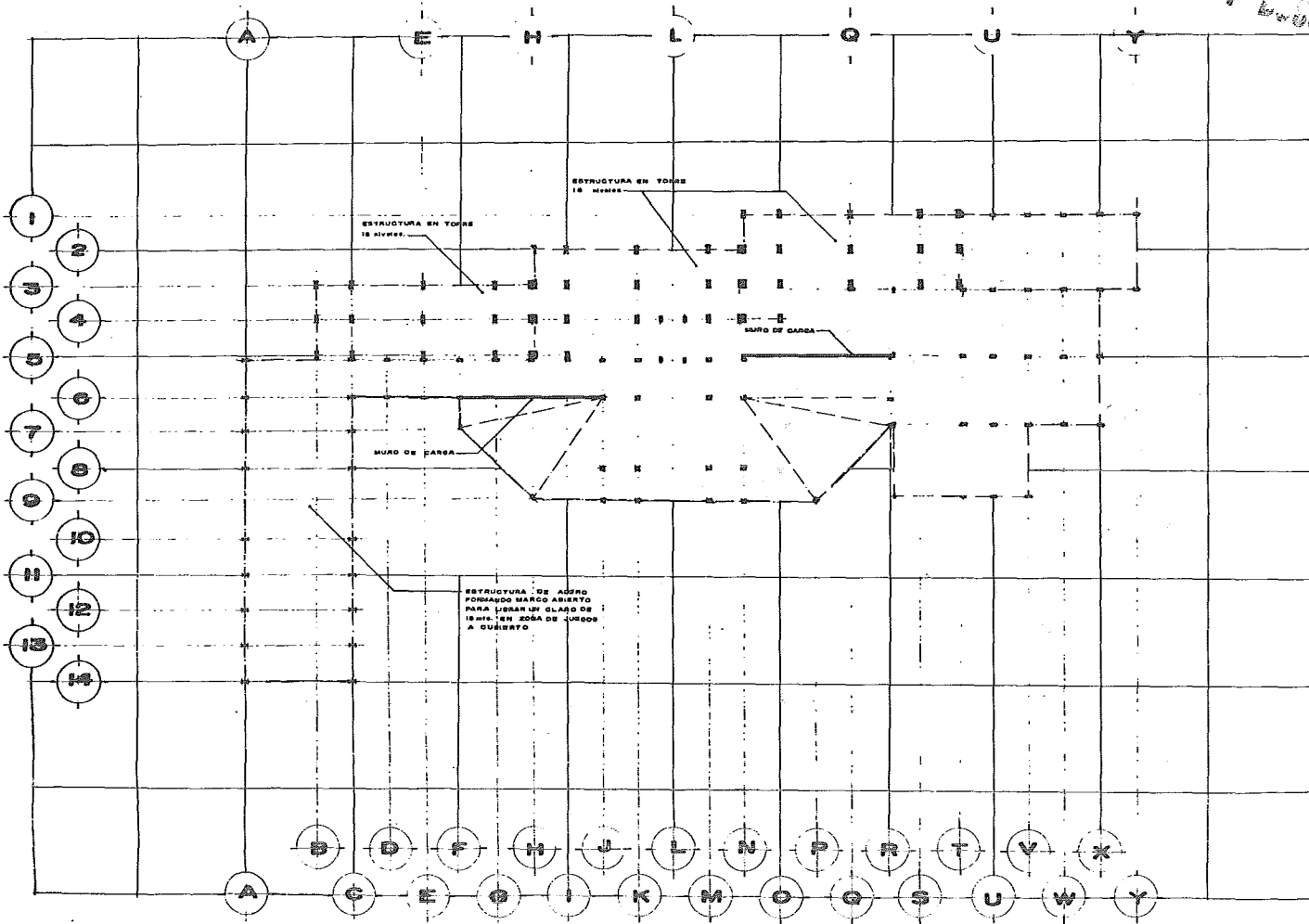
EQUIVALENTE A 1972.85 m<sup>3</sup>

QUE SERA IGUAL A EXCAVAR LA SUPERFICIE DE CONTACTO  
POR 6.60 m DE PROFUNDIDAD .



SIN EMBARGO EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN ZONA SIS\_ MICA Y REQUERIRA LA UTILIZACION DE PILAS DE CONCRETO ARMADO PARA DAR UN EMPOTRE MAYOR, YA QUE SU ALTURA ES DE 56 Mts SOBRE EL NIVEL DE PLANTA BAJA POR LO TANTO SE PROPONE, POR ECONOMIA, COMPENSAR EL PESO HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 3.30 Y EL RESTO DE LA CARGA SERA TOMADO POR LAS PILAS DE CONCRETO.

BIBLIOTECA Y DOCUMENTACION



arquitectura

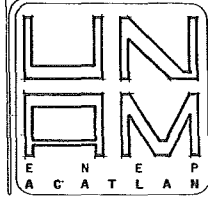
UNAM  
E N E P  
A C A T L A N

HOSPITAL  
OFTALMOLÓGICO  
DE LA UNAM

HUBERTO PICONES  
M E D I N A

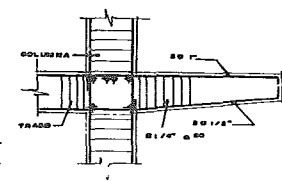
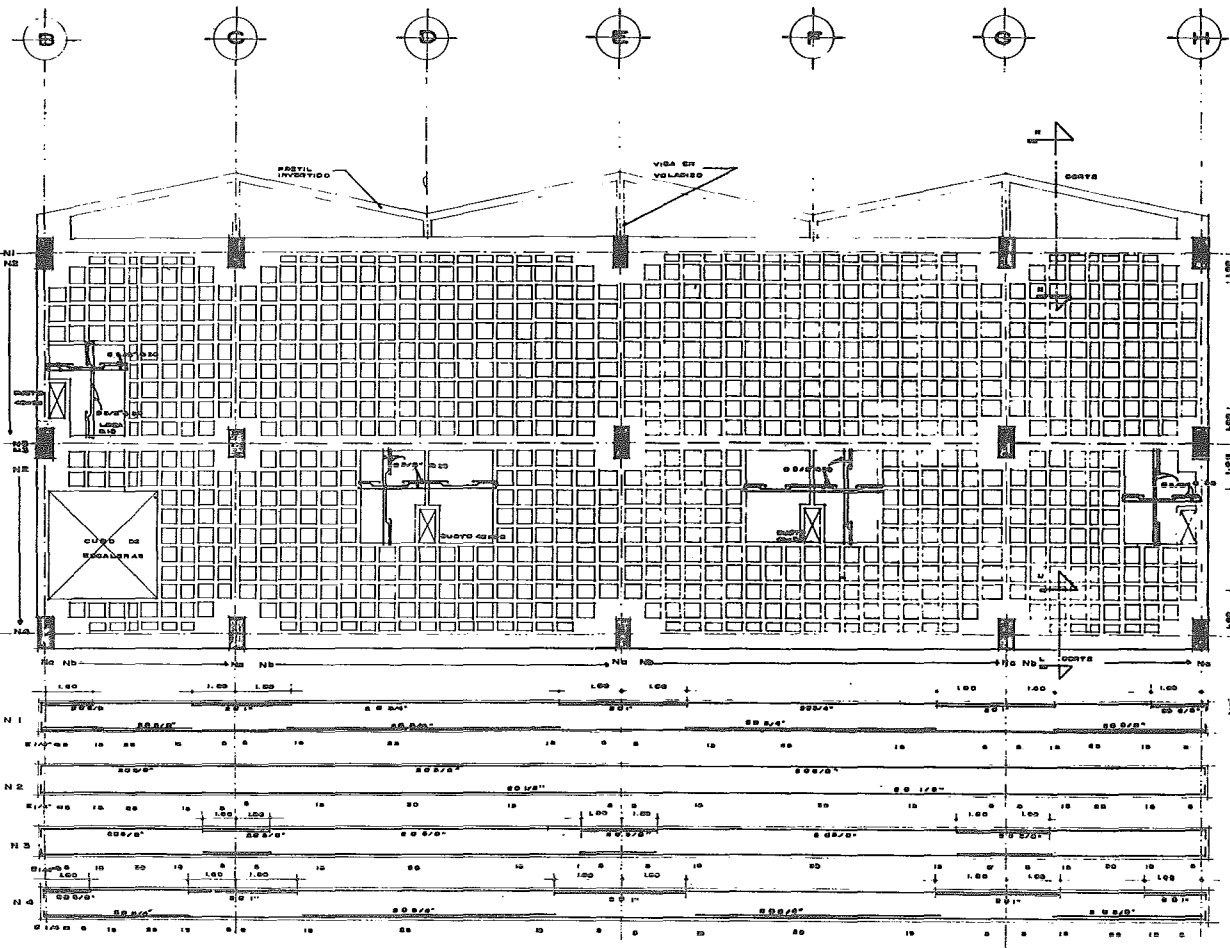
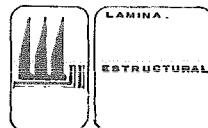
LAMINA  
MODULACION  
ESTRUCTURAL

arquitectura

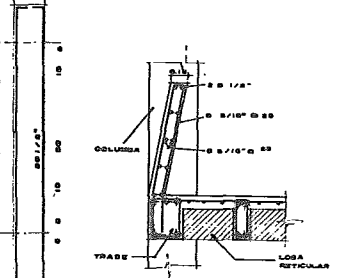


H  
O  
T  
E  
L  
E  
V  
A  
L  
T  
A  
T  
I  
V  
O

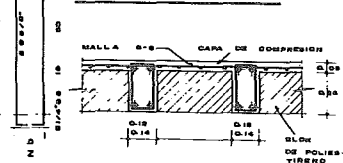
HUBERTO PICONES  
M E D I N A



cor te K-K

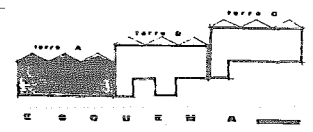


cor te L-L

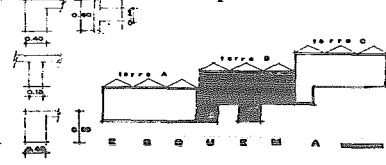
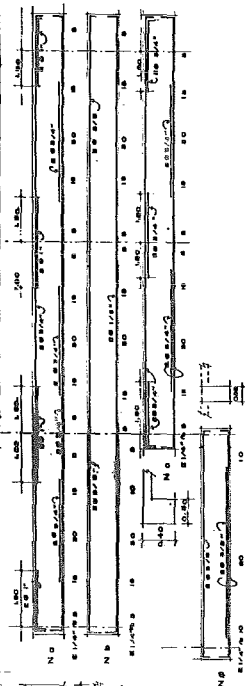
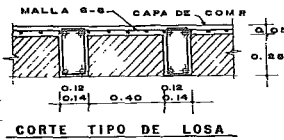
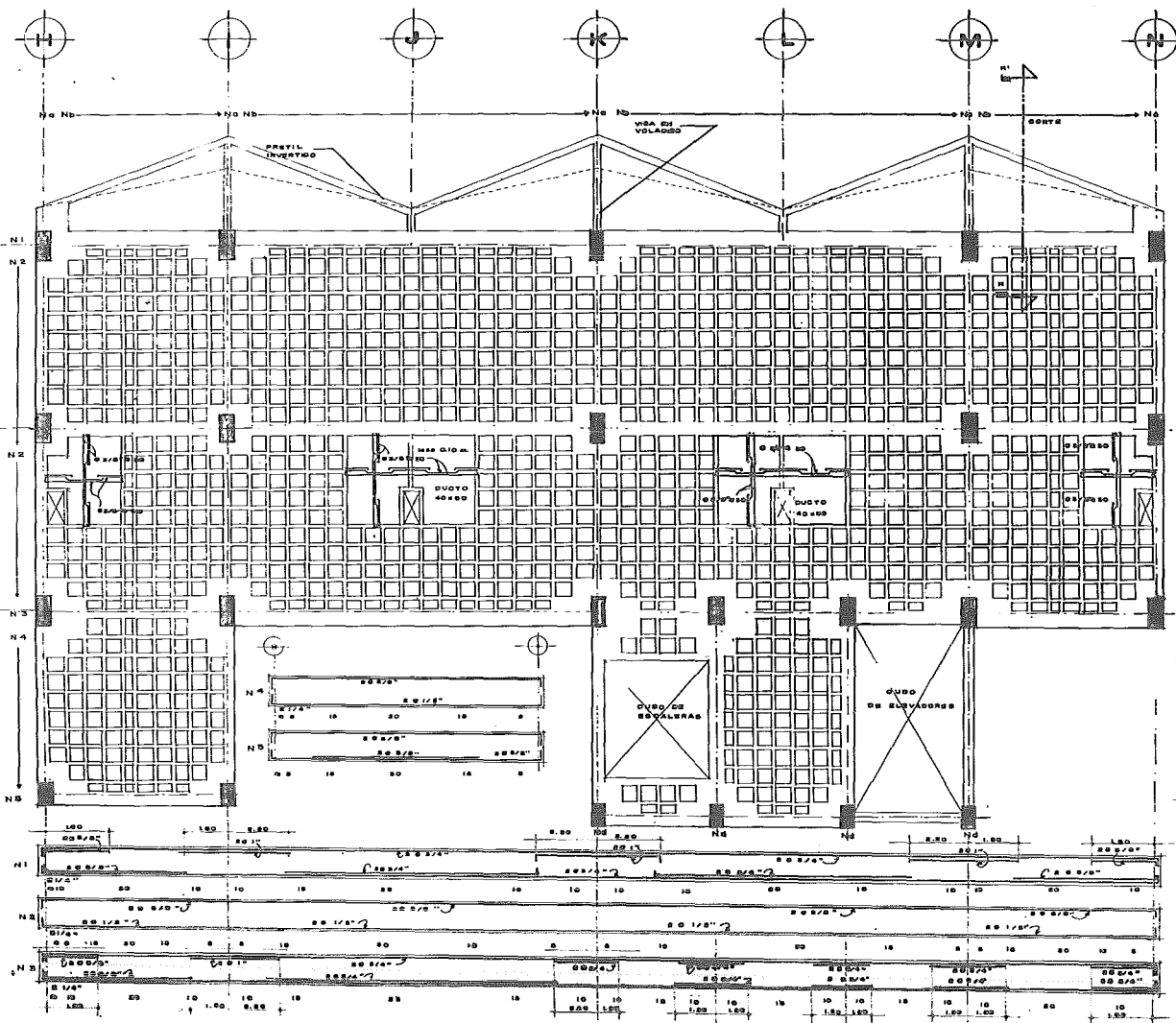


detalle tipo de losa

- NOTAS.
- en los taberos de 5.00x5.00 las varaduras serán de 0.12 m. en ambos sentidos en los taberos rectangulares será de 0.12 m. en el sentido largo y de 0.14 m. en el corto
  - Las costanales son en metros
  - concreto  $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$
  - acero de refuerzo  $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
  - anclajes y traslapes = 40 diámetros



ESQUEMA



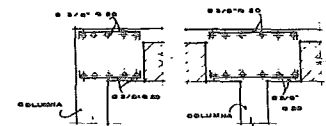
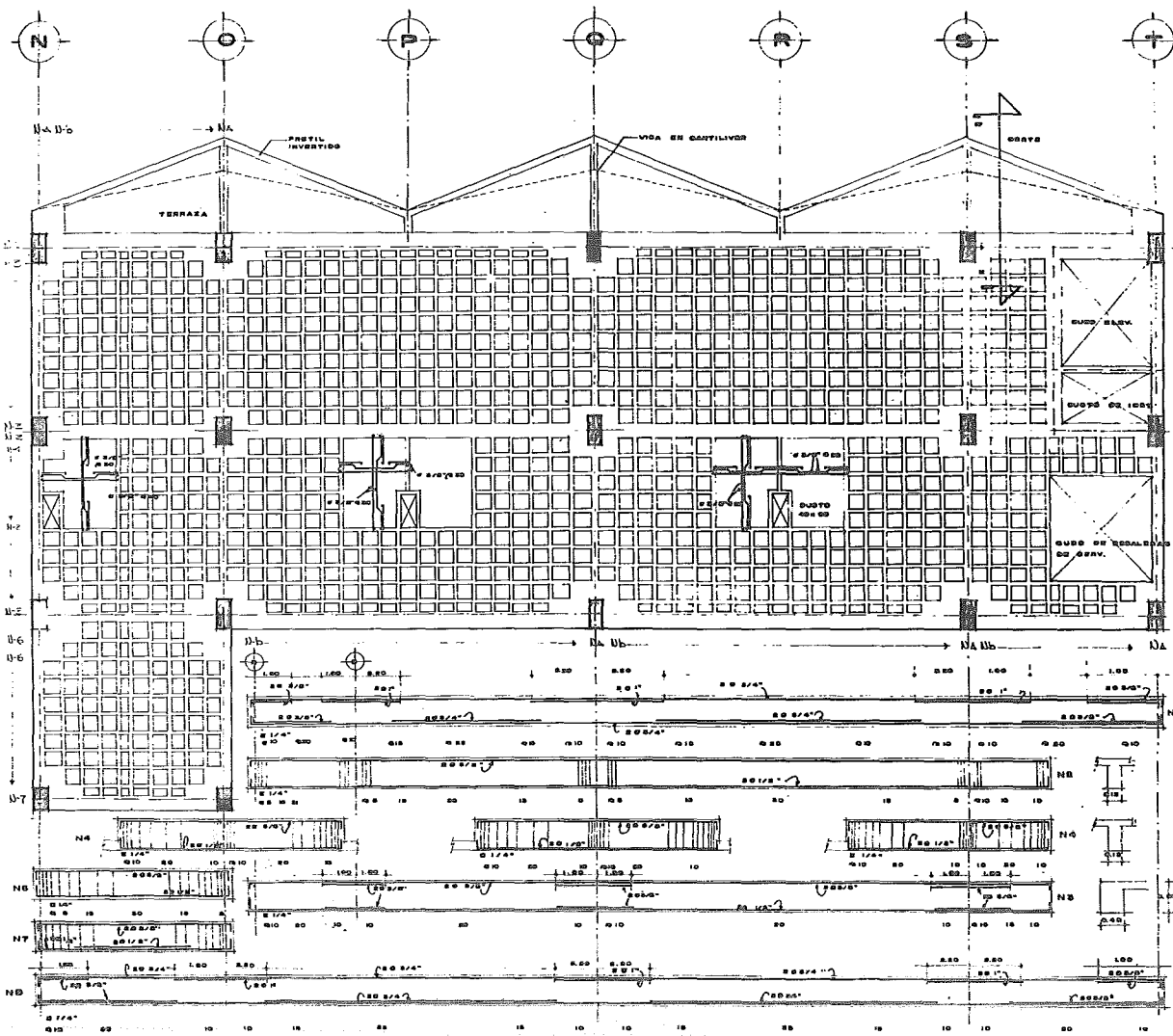
arquitectura

UNAM  
E N E P  
A C A T L A N

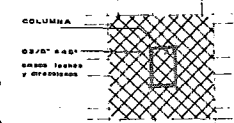
H O T E L  
E L E C T R I C I T A T  
O

HUMBERTO PICONES  
M E D I N A

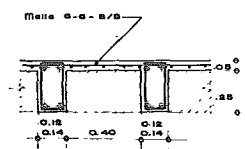
LAMINA  
E S T R U C T U R A L



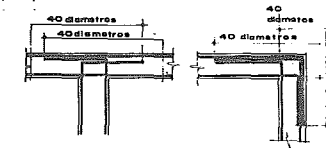
LINDERO CENTRAL



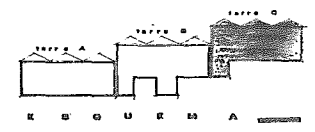
DETALLE TIPO DE CAPITALES



DETALLE TIPO DE LOSA



DETALLE DE ANCLAJES



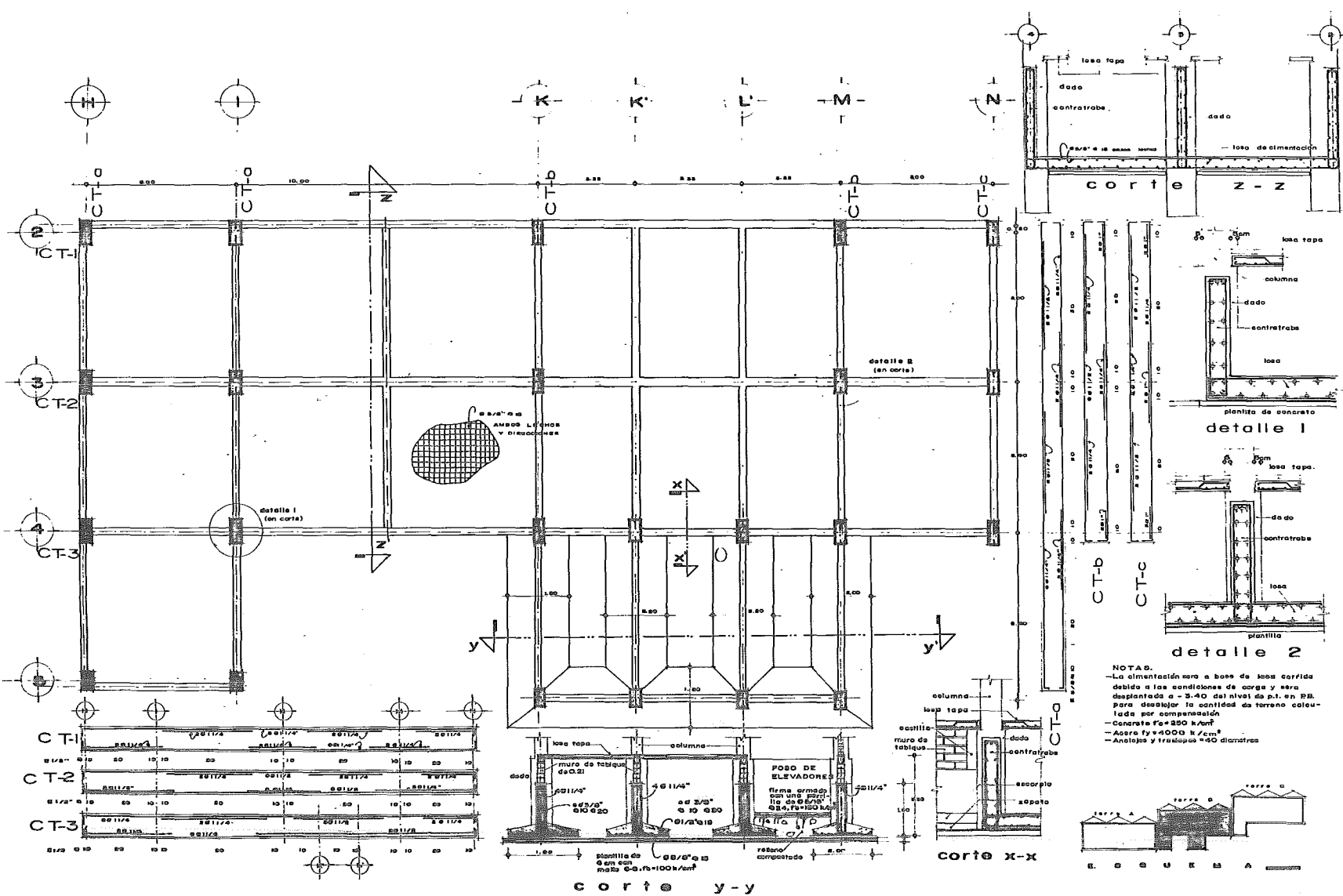
arquitectura

UNAM  
E N E P  
A C A T L A N

H U M B E R T O P I C O N E S  
M E D I N A

HUMBERTO PICONES  
MEDINA

LAMINA  
ESTRUCTURAL



arquitectura

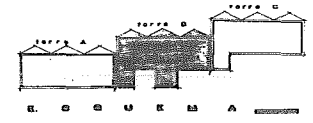
ENE P  
ACATLAN

FORO CULTIVO

HUBERTO PIGONES  
MEDINA

LAMINA

CIMENTACION



INSTALACION

ELECTRICA

DADO QUE EL PROYECTO ARQUITECTONICO CONSTA DE DIVER  
SOS ESPACIOS EN LOS QUE SE REALIZAN DIFERENTES ACTI  
VIDADES, EL CRITERIO DE ALUMBRADO SE RESOLVIO PROPO  
NUENDO UN TIPO DE ILUMINACION PARA CADA UNO DE - -  
ELLOS TOMANDO EN CUENTA QUE ES NECESARIO PROPORCIO  
NAR UNA DETERMINADA INTENCIDAD LUMINOSA PARA UNA --  
PERFECTA APRECIACION DE LOS OBJETOS Y OBTENER ADE--  
MAS EFECTOS AGRADABLES QUE SON INDISPENSABLES EN LA  
DECORACION DE UN HOTEL.

ESTA INTENCIDAD LUMINOSA, ES DECIR ESTOS NIVELES DE ILUMINACION SON GRADUADOS EN LUXES Y SE REQUIEREN DIFERENTES CANTIDADES DE ESTOS, SEGUN SEA EL LOCAL DE QUE SE TRATE.

OFICINAS	400
COMERCIOS	300
SANITARIOS	100
ELEVADORES	100
CIRCULACIONES	100
VESTIBULOS	200
BAR	50
RESTAURANTE	100
DISCOTECA	30
SALON DE EVENTOS S.	300
COCINAS	200



CALCULO DE ILUMINACION PARA EL CLUB - BAR

DIMENSIONES:

10.00 MTS. ANCHO

12.00 MTS. LARGO

3.80 MTS. ALTO CON TECHO PLANO ( FALSO PLAFOND) SE PROPONE QUE ESTARA PINTANDO DE COLOR MARFIL Y LAS PAREDES ESTARAN CUBIERTAS POR CORTINAS DE COLOR ROJO PURPURA.

NIVEL DE ILUMINACION REQUERIDA \_\_\_\_\_ 50 LUX

TIPO DE LAMPARA: INCANDESCENTE DE ILUMINACION INDIRECTA CON UN RENDIMIENTO DEL 89.5% CON TODA LA LUZ-PROYECTADA HACIA ARRIBA MARCA LIGHTOLIER MODELO - -

2007

Y UN FACTOR DE CONSERVACION DE 0.70

INDICE DEL LOCAL SEGUN DIMENCIONES \_\_\_\_\_ D

COEFICIENTES DE REFLEXION DE :

TECHO \_\_\_\_\_ 67

PAREDES \_\_\_\_\_ 20

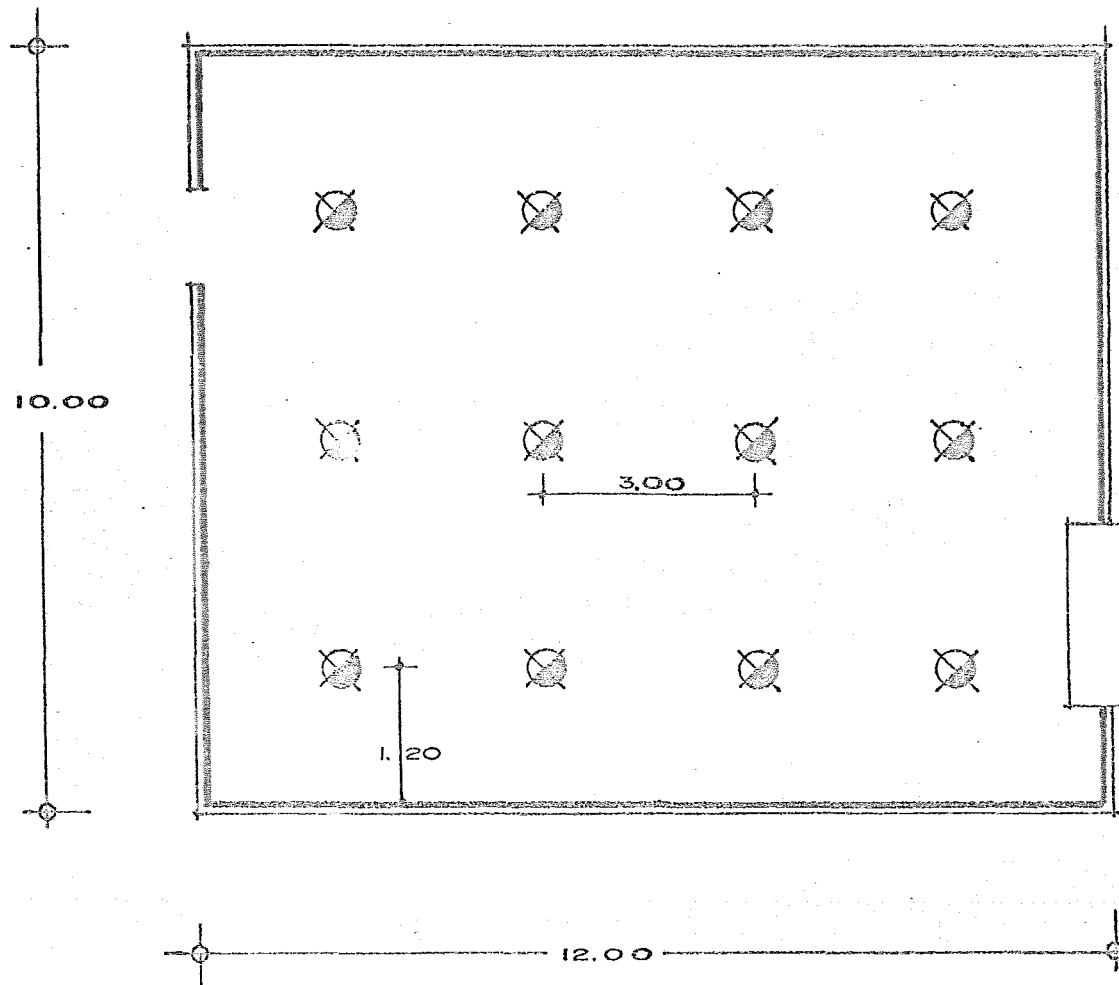
COEFICIENTE DE UTILIZACION \_\_\_\_\_ 0.25

LUMENES REQUERIDOS:

$$\frac{\text{LUX} \times \text{SUP}}{\text{C.U.} \times \text{F.c.}} =$$

$$\frac{50 \times (10.00 \times 12.00)}{0.25 \times 0.70} = 34286 \text{ LUMENES.}$$

NO. DE LAMPARAS \_\_\_\_\_ 12



LA DISTANCIA MAXIMA DE SEPARACION SERA DE 5.20 M.  
Y DE 1.20 MTS. A LA PARED.

LUMENES POR LAMPARA:

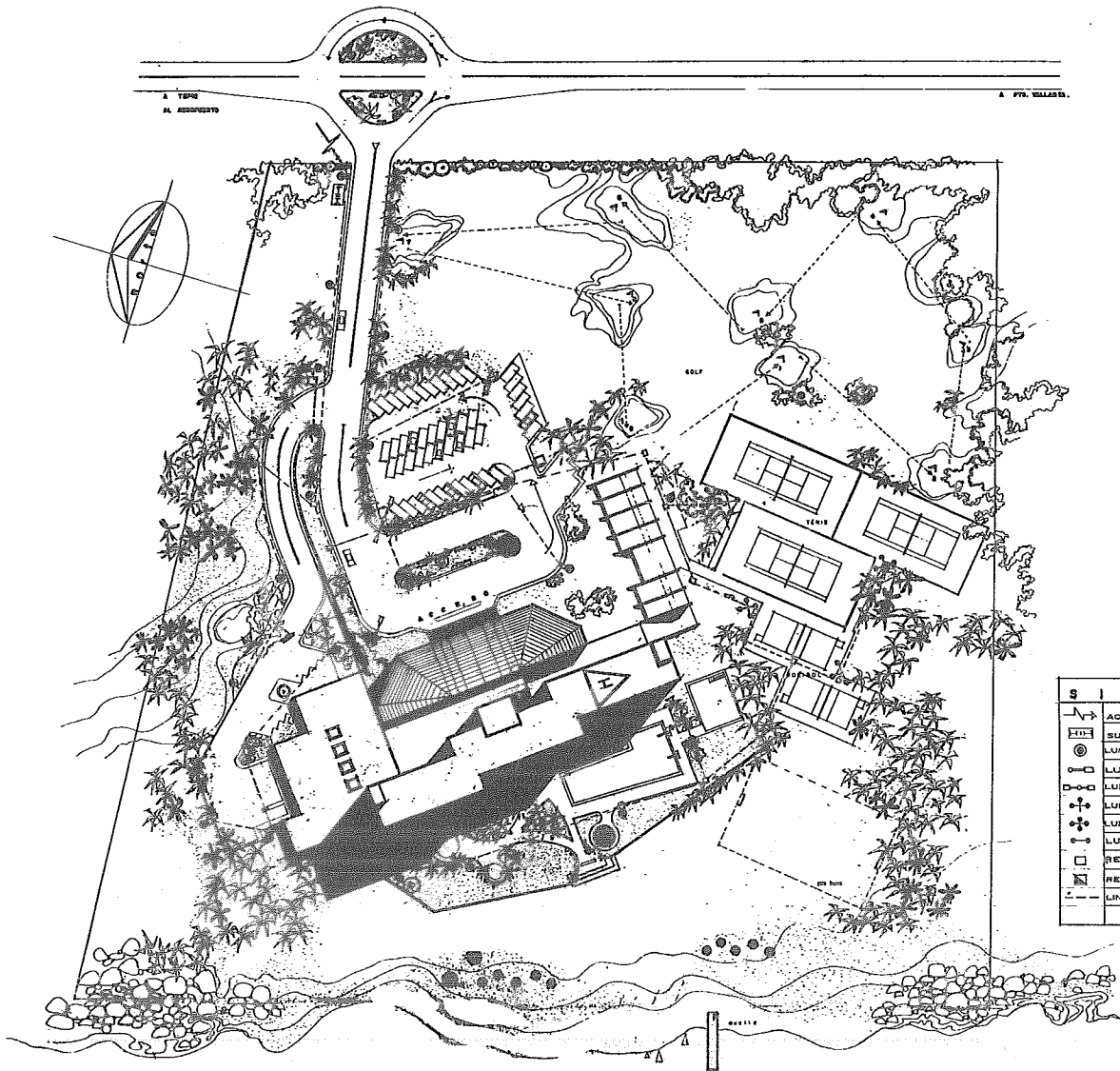
$$\frac{\text{C.T. LUMENES}}{\text{n. LAMPARAS}} = \frac{34286}{12} = 2857 \text{ LUMENES}$$

PARA 110-120 VOLTIOS LA LAMPARA DE 150 W.

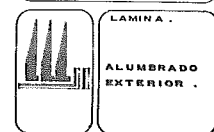
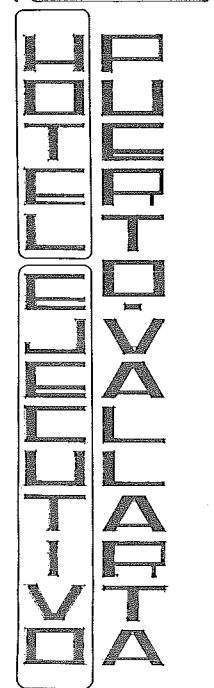
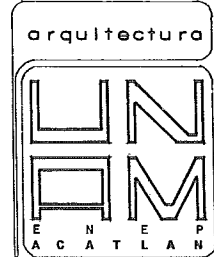
PRODUCE 3100 LUMENES:

$$\frac{12 \times 3100 \times 0.25 \times 0.70}{10.00 \times 12.00} = 54.25 \text{ LUX}$$

ES CORRECTO

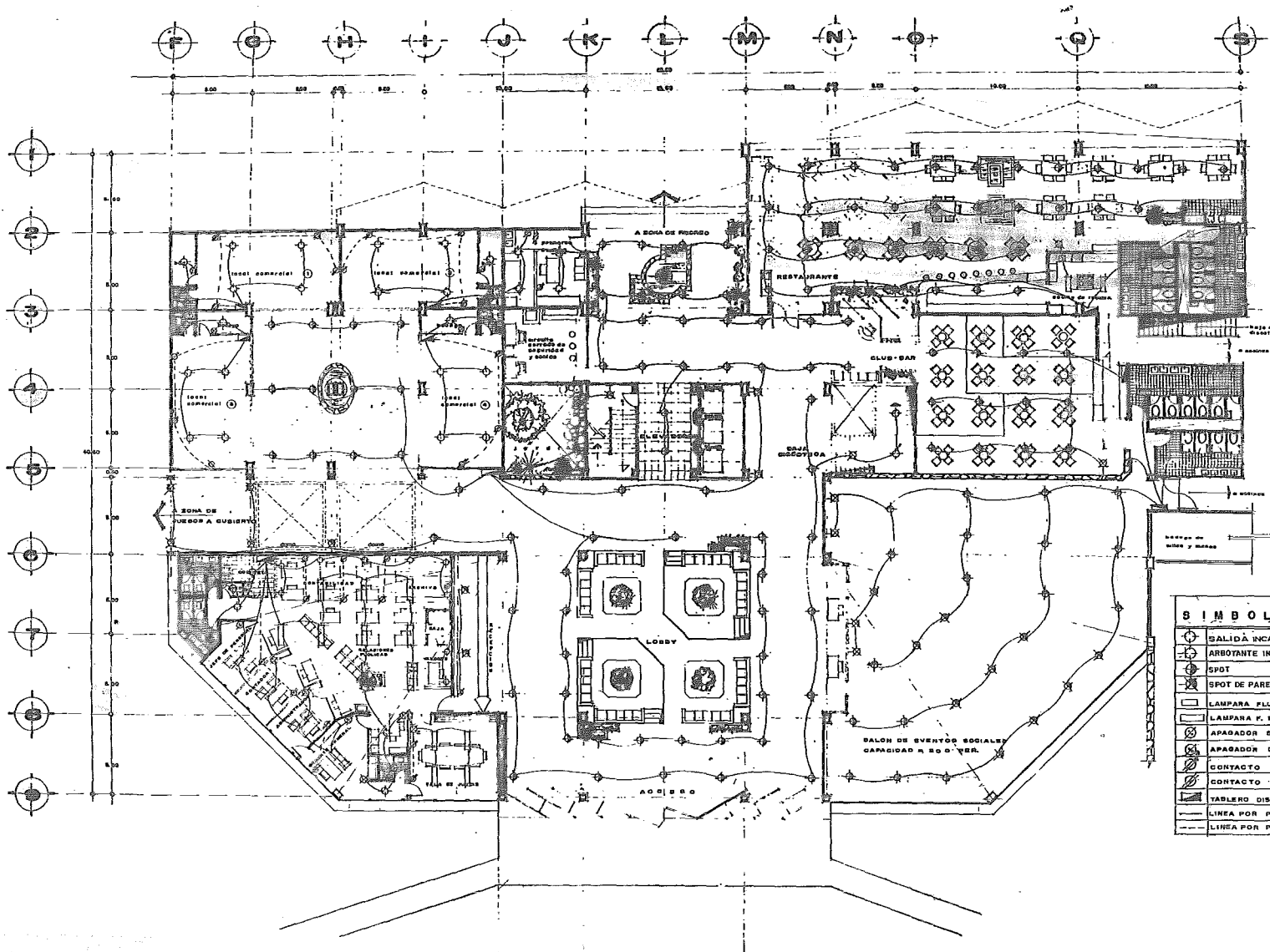


S I M B O L O G I A	
	ACOMETIDA DE LUZ
	SUB ESTACION ELECTRICA
	LUMINARIA DE VAPOR DE SODIO
	LUMINARIA DE V. DE S. CON BRAZO
	LUMINARIA DE V. DE S. BRAZO DOBLE
	LUMINARIA 3 LAMPARAS V. DE S.
	LUMINARIA 4 LAMPARAS V. DE S.
	LUMINARIA 2 LAMPARAS V. DE S.
	REGISTRO 40x40
	REGISTRO 90x90
	LINEA ENTUBADA POR PISO









**SIMBOLOGIA**

	SALIDA INCANDESCENTE
	ARBOTANTE INCANDESCENTE
	SPOT
	SPOT DE PARED
	LAMPARA FLUORESCENTE LEONAR
	LAMPARA F. 2x40x40
	APAGADOR SENCILLO
	APAGADOR DOBLE
	CONTACTO
	CONTACTO PISO
	TABLERO DISTRIBUCION
	LINEA POR PLAFOND
	LINEA POR PISO

arquitectura

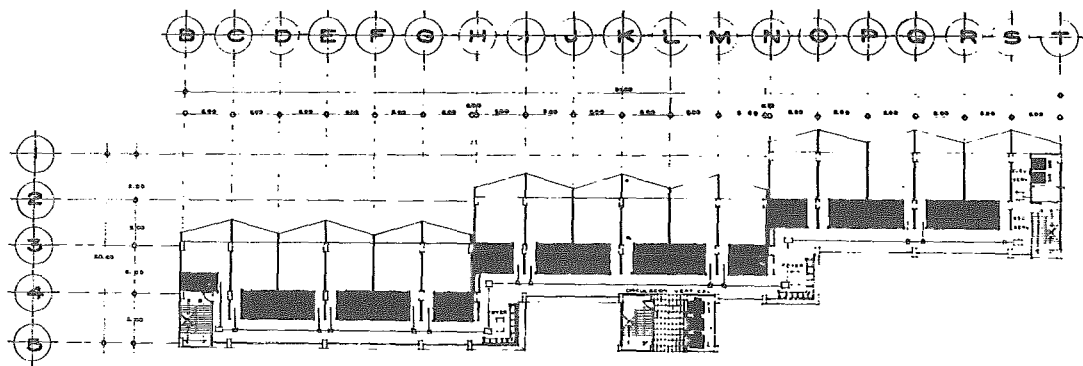
**UNAM**  
E N E P  
A C A T L A N

**HOTEL VALTORTA**

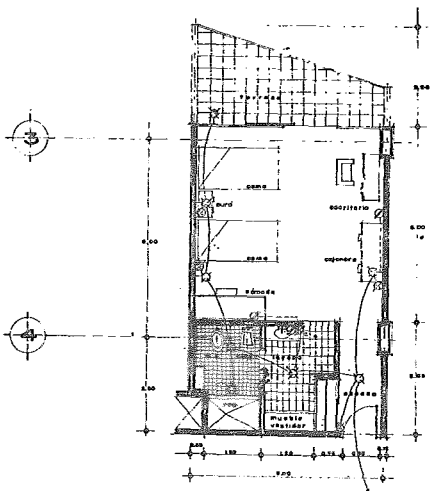
HUMBERTO FIGONES  
M E D I N A

LAMINA  
INSTALACION  
ELECTRICA

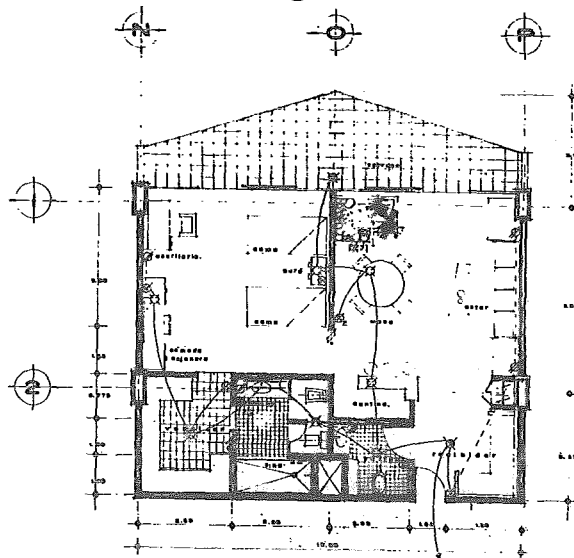




PLANTA TIPO



PLANTA CUARTO DOBLE



PLANTA SUITE

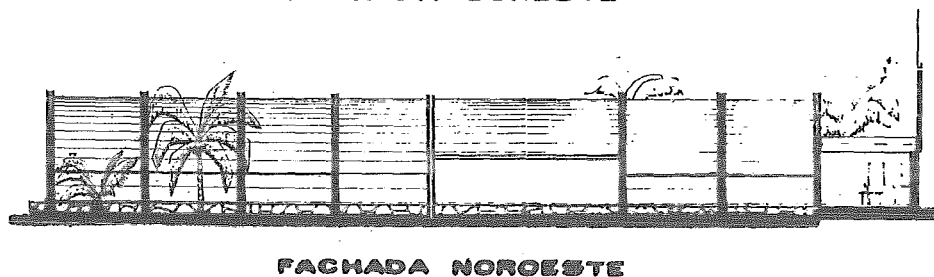
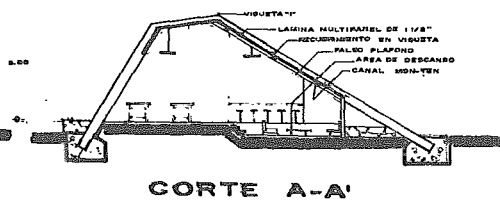
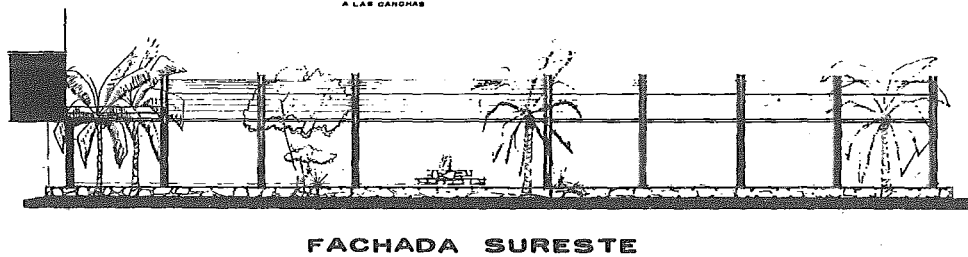
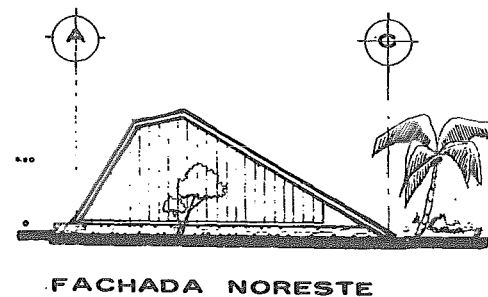
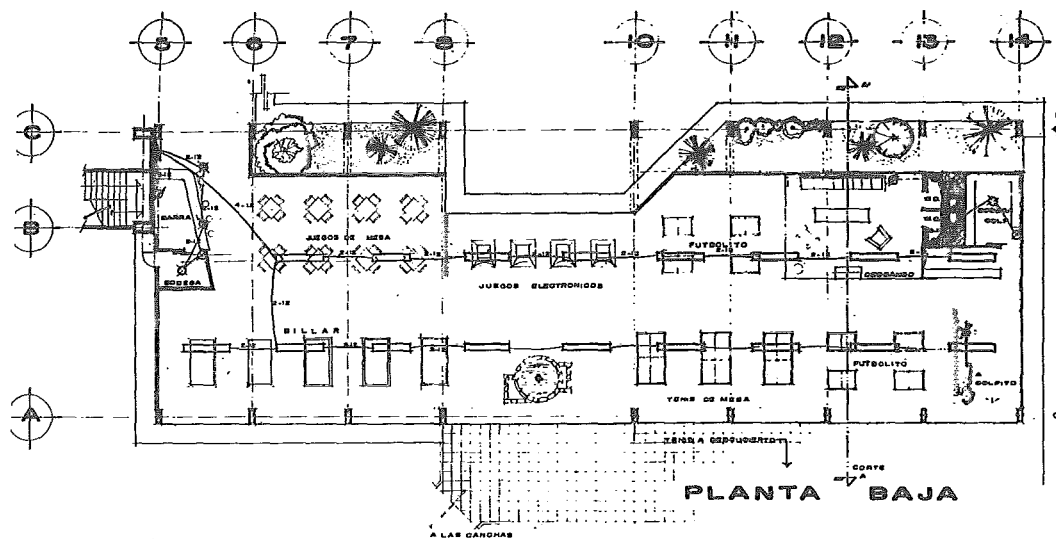
arquitectura

E N E P  
A C A T L A N

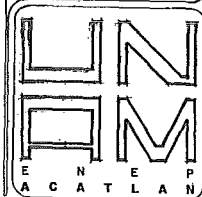
HUMBERTO PIGNES  
MÉDINA

HUMBERTO PIGNES  
MÉDINA

LAMINA.  
INSTALACION  
ELECTRICA



arquitectura



HOTEL  
ELECTRO  
VOLT  
TA  
TA

HUMBERTO PICONES  
M E D I N A



LAMINA  
INSTALACION  
ELECTRICA.

## ALUMBRADO

SERA A BASE DE LUMINARIAS DE VAPOR DE SODIO EN POSTE DE 9 MTS. CON BRAZO O SIN EL, SEGUN SEA EL CASO CON LAMPARAS DE BAJA PRESION 90 X -135W MARCA PHILIPS.

EN EL CASO DE LA ZONA DE CANCHAS DE TENIS Y VOLIBOL, ASI COMO DE LAS ALBERCAS SE USARA LUMINARIA "SELENE" DE DOS, TRES Y CUATRO LAMPARAS EN POSTE DE 7 MTS. MARCA "LUX". PARA LA ZONA DE GOLF SERA A BASE DE REFLECTORES UBICADOS EN LOS GREENS TIPO "EDEPO" DE 150 W MARCA "LUX"

### SISTEMA DE EMERGENCIA.

EN CASO DE FALTA DE CORRIENTE EN LA RED MUNICIPAL SE PROPONE EL EMPLEO DE UNA PLANTA DE LUZ CON MOTOR DIESEL O DE GASOLINA PARA DAR ILUMINACION A LAS ZONAS DEL HOTEL MAS CIRCULADAS COMO SON EL LOBBY, LOS ELEVADORES LOS VESTIBULOS DE ACCESO A LOS CUARTOS Y LOS CENTROS DE REUNION, EN LOS CUALES LA ILUMINACION TRABAJARA AL 30% DEL NIVEL REQUERIDO Y EN LA ZONA DE COCINAS SE MANTENDRA EL SISTEMA DE REFRIGERACION DE ALIMENTOS.

	<u>CARGAS</u> <u>TOTALES</u>
S. EVENTOS SOCIALES	3100 WATTS
LOBBY	2800 WATTS
ADMINISTRACION	1600 WATTS
CIRCULACIONES	1800 WATTS
COMERCIOS Y STAR FAMILIAR	4600 WATTS
RESTAURANTE Y BAR	9000 WATTS
JUEGOS A CUBIERTO	3000 WATTS
COCINAS Y SERVICIOS	5040 WATTS
TORRE. -	
CUARTO DOBLE	163300 WATTS
CUARTO SENCILLO	17250 WATTS
SUITE	80360 WATTS
CIRCULACIONES	26400 WATTS
ALUMBRADO EXT.	34300 WATTS
TOTAL	<u>252,550 WATTS</u>

M-0039447

## CALCULO HIDRAULICO

SE DETERMINARA PRIMERAMENTE LA CANTIDAD TOTAL DEL AGUA NECESARIA PARA SERVICIOS SANITARIOS-ALIMENTACION, PROTECCION CONTRA INCENDIO ETC. PARA LO CUAL SE HARA UN ANALISIS DE LA CANTIDAD DE AGUA PARA CADA SERVICIO Y EL NUMERO DE ESTOS QUE PUEDAN EN UN MOMENTO DADO FUNCIONAR SIMULTANEAMENTE.

POR LO QUE RESPECTA A LAS ALBERCAS, SE CALCULARA EL AGUA NECESARIA Y LA FRECUENCIA DE RENOVACION; ASI MISMO SE TOMARA INDEPENDIENTE EL AGUA OBTENIDA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO LA CUAL SE USARA PARA RIEGO DE JARDINES Y ASEO INTERIOR DEL HOTEL.

DEMANDA DE UNIDADES DE CONSUMO

U.C.	1	6	1	2	2
LOCAL	LAVADO	W.C.	BIDET	REGADERA	TINA
HABITACION SENCILLA	15	15	15	15	0
HABITACION DOBLE	142	142	142	142	142
SUITE	49	49	49	49	49
SUB TOTAL	206	1236	206	412	382

U.C.

T O T A L 2,442.U.C.

PROBABLE  
CONSUMO \_\_\_\_\_ 1,400 Lits/min.

( SEGUN TABLA )  
( HEATING - VENTILATING GUIDE )

LOCAL	LAVABO	W.C.	REGADERA	MING.	TARJA
ESTAR FAMILIAR	2	4	0	1	0
ZONA COMERCIAL	4	4	0	0	0
JUEGOS A CUBIERTO	2	2	0	0	2
ADMINISTRACION	5	5	0	1	1
CENTROS DE REUNION	24	26	0	10	3
SUB TORAL	37	246	0	55	12

T O T A L 350 U.C.

PROBABLE  
 CONSUMO \_\_\_\_\_ 450 LTS. / MIN.

LOCAL	LAVADO	W. C.	REGADERA	MING	TARJA	FREGADERO
BAÑOS Y V. HOMBRES	6	5	6	4	1	0
BAÑOS Y V. MUJERES	4	4	5	0	1	0
COMEDOR EMPLEADOS	4	0	0	0	0	0
COCINAS	0	0	0	0	9	6
SUB TOTAL	12	54	22	20	22	12

U.C.

T O T A L 142 U.C.

PROBABLE  
CONSUMO \_\_\_\_\_ 300 LTS./min.



DOTACION DE AGUA

LOCAL	NUMERO DE CAMAS	NUMERO DE HUESPEDES
CTO. SENCILLO	15	30
CTO. DOBLE	284	284
	25% CAMAS ADIC.	71
SUITE	98	98
	25% CAMAS ADIC.	25
	TOTAL HUESPEDES	508

A RAZON DE 300 LTS. / HUESPED /DIA

ASEO PER. = 152,400 LTS. / DIA

RESTAURANTE CUPO  $508 \times \frac{1}{3} = 154.4$  PER. CON UN PRO-

MEDIO DE 2 COMIDAS / DIA A RAZON DE 21 LTS. /COMI-

DA \_\_\_\_\_ = 6,401 LTS. / DIA

RESTAURANTE DE EMPLEADOS CON CUPO DE 42 PERSONAS  
EN DOS TURNOS A RAZON DE 16 LTS. / COMIDA - - -  
= 1344 LTS. / DIA

LAVANDERIA 5 KG. DE ROPA POR CAMA:

5 X 508 = 2540 KG. / DIA

A RAZON DE 40 LTS. / KG. DE ROPA = 101600LTS./DIA

CENTROS DE REUNION A RAZON DE 6 LTS. / CONCURRENTE

( REGLAMENTO )

SALON DE EVENTOS SOCIALES 200 PER. X 6=1200 LTS. /DIA

DISCOTECA 70 PER. X 6=420 LTS./ DIA

CLUB. BAR 60 PER. X 6=360 LTS/ DIA

JUEGOS A CUBIERTO 74 PER. X 6=444 LTS./ DIA

BAÑOS Y VESTIDORES 11 REGADERAS =3300 LTS./ DIA

COMERCIOS 10 LTS/ m<sup>2</sup> AREA RENTABLE \*2000 LTS./ DIA

CAPACIDAD DE LA CISTERNA:

DEMANDA DIARIA = 270,000 LTS.

ALMACENADO PARA 3 DIAS = 810,000 LTS.

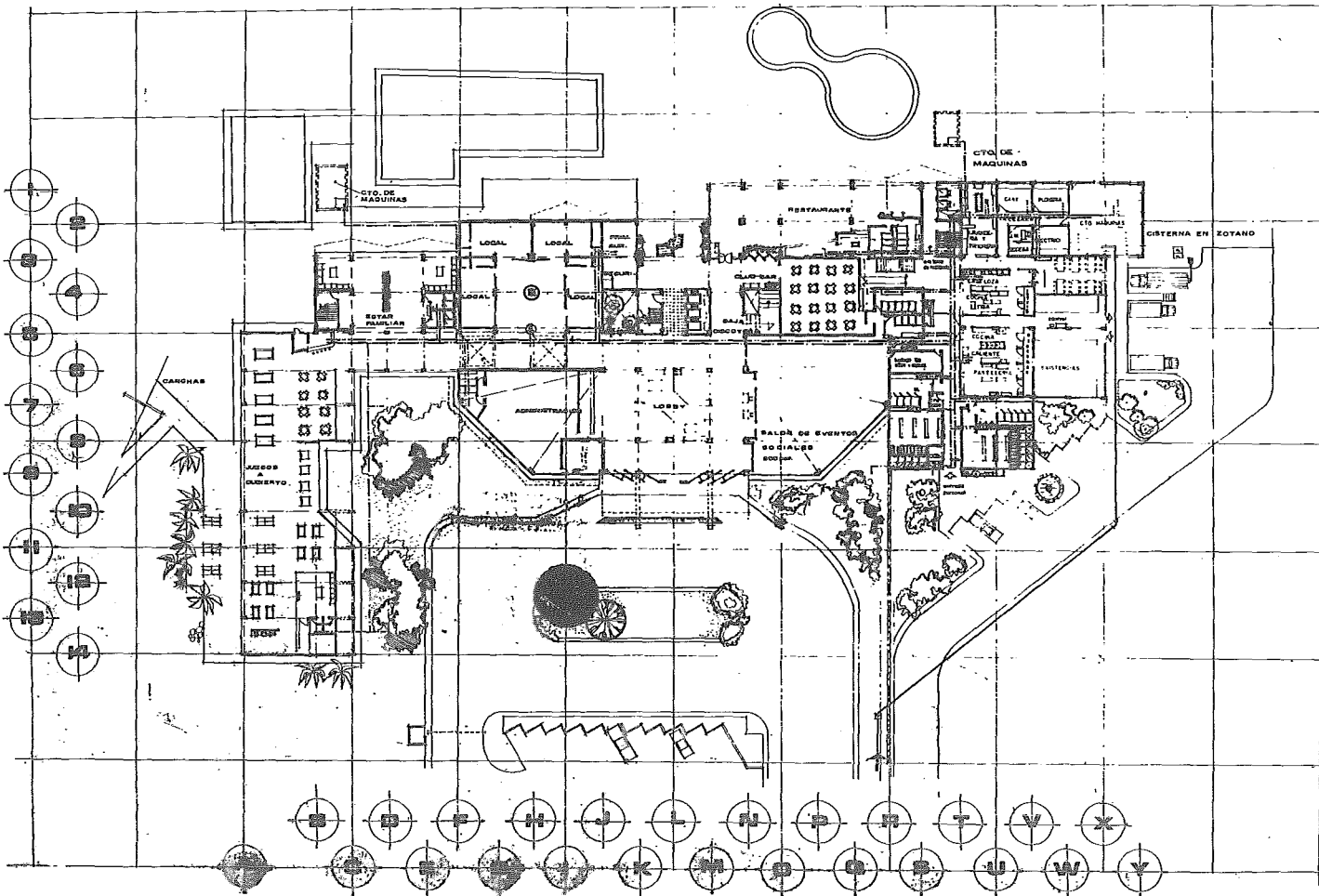
PROTECCION CONTRA INCENDIO = 1/3 DE

DEMANDA DIARIA = 90,000 LTS.

CAPACIDAD TOTAL = 900,000 LTS.

= 900 m<sup>3</sup>





arquitectura

UNAM  
E N E P  
A C A T L A N

HOSPITAL OVALCATA

HUMBERTO FIGUEROA  
MEDINA

LAMINA  
INSTALACION  
HIDRAULICA

## INSTALACION SANITARIA

EL CRITERIO DE LA INSTALACION SE DISEÑO EN BASE A QUE LA RECOLECCION MUNICIPAL DE AGUAS SERVIDAS DE LOS HOTELES Y DE LA CIUDAD TENDRA FINALMENTE UNA SOLA SALIDA; EL MAR. QUE A CORTO PLAZO TENDRA UN ALTO INDICE DE CONTAMINACION QUE VENDRA A PERJUDICAR LA FLORA Y LA FAUNA DE LAS PLAYAS Y SERA INCLUSO UN FOCO DE INFECCION PARA LOS BAÑISTAS DEL LUGAR.

ES POR CONSIGUIENTE, DE SUMA IMPORTANCIA QUE LOS DESECHOS QUE OCACIONE EL FUNCIONAMIENTO DEL HOTEL, SEAN REAPROBECHADOS MEDIANTE UN TRATAMIENTO DE LAS AGUAS NEGRAS.

EL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS ESTARA CONSTITUIDO POR TUBERIAS Y REGISTROS PARA AGUAS NEGRAS Y TUBERIAS Y REGISTROS PARA AGUAS JABONOSAS.

LAS TUBERIAS SERAN DE FOFO. P.V.C. O CEMENTO SEGUN SEA EL CASO.

EN LA TORRE DE HOSPEDAJE, LAS BAJADAS DE AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS, SERAN DE P.V.C. EN LOS DIAMETROS QUE SE INDIQUEN EN PLANOS.

EN LA ZONA DE COCINAS Y BAÑOS SE USARA FO.FO. HASTA LLEGAR AL REGISTRO A PARTIR DEL CUAL, LA TUBERIA SERA DE CEMENTO.

LA RED DE ALCANTARILLADO RECOLECTARA LAS AGUAS DEL HOTEL EN POSOS DE AGUAS NEGRAS O JABONOSAS CON BROCAL CIEGO O DE RECOLECCION EXTERNA SEGUN SE INDICA EN PLANOS.

UNIDADES MUEBLE. -

TIPO DE MUEBLE	U.M.	DIAMETRO
INODORO DE FLUXOMETRO	8	100
BIDET	3	40 ( p.v.c. )
TINA	2	50
LAVABO	1	40
REGADERA	2	50
MINGITORIO FLUXOMETRO	8	38
VERTEDERO DE SERVICIO	2	50

PARA EL CALCULO DE LOS BAJANTES EN LA TORRE DE HOS  
PEDAJE SE TOMARA POR SEPARADO LAS UNIDADES MUEBLE-  
DE AGUAS JABONOSAS Y NEGRAS:

AGUAS NEGRAS \_\_\_\_\_ 1530 U.M. ( ACUMULADO )

BAJANTE

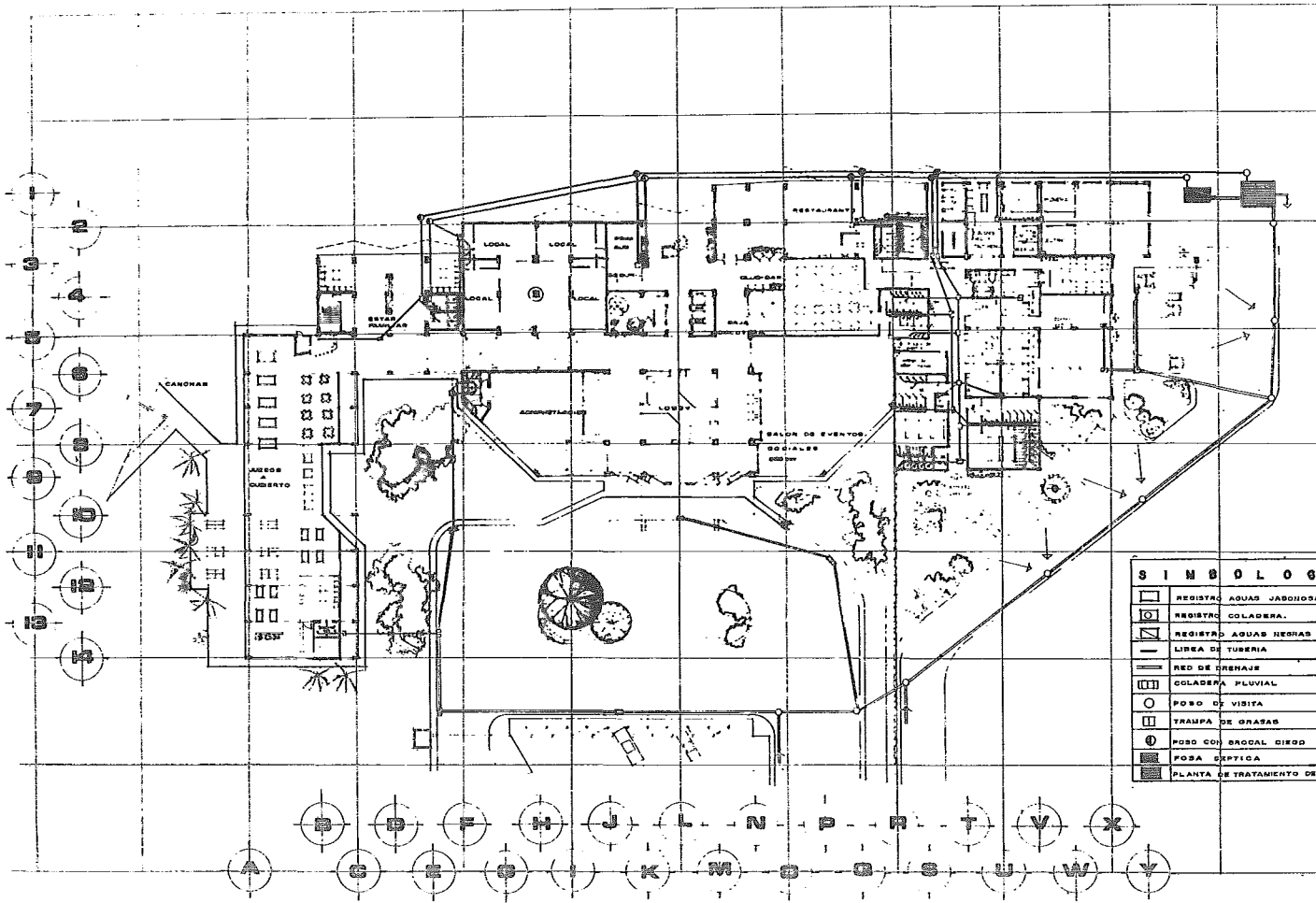
AGUAS JABONOSAS \_\_\_\_\_ 1490 U.M. ( ACUMULADO )

SEGUN TABLA DE FAWCETT - Mc GUINNESS 6" ES CORRECTO



EL ESTACIONAMIENTO, LA CIRCULACION DE ACCESO A CUBIERTO, LA CALZADA DE ACCESO PRINCIPAL Y LA CALLE DE SERVICIO, ESTARAN DRENADOS DE TAL FORMA QUE TODA LA RED LLEGARA HASTA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DONDE SE APROBECHARAN LAS AGUAS NEGRAS JABONOSAS Y PLUVIALES Y SE DISTRIBUIRAN POR MEDIO DE UN SISTEMA HIDRONEUMATICO PARA FINES DE ASEO Y RIEGO DE JARDINES.

# MEMOROTECA Y DOCUMENTACION



SIMBOLOGIA	
[Symbol]	REGISTRO AGUAS JARDINERAS
[Symbol]	REGISTRO COLADERA
[Symbol]	REGISTRO AGUAS NEGRAS
[Symbol]	LINEA DE TUBERIA
[Symbol]	RED DE DRENAJE
[Symbol]	COLADERA PLUVIAL
[Symbol]	POZO DE VISITA
[Symbol]	TRAMPA DE GRASAS
[Symbol]	POZO CON SACODAL DIEZO
[Symbol]	POZA SEPTICA
[Symbol]	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS

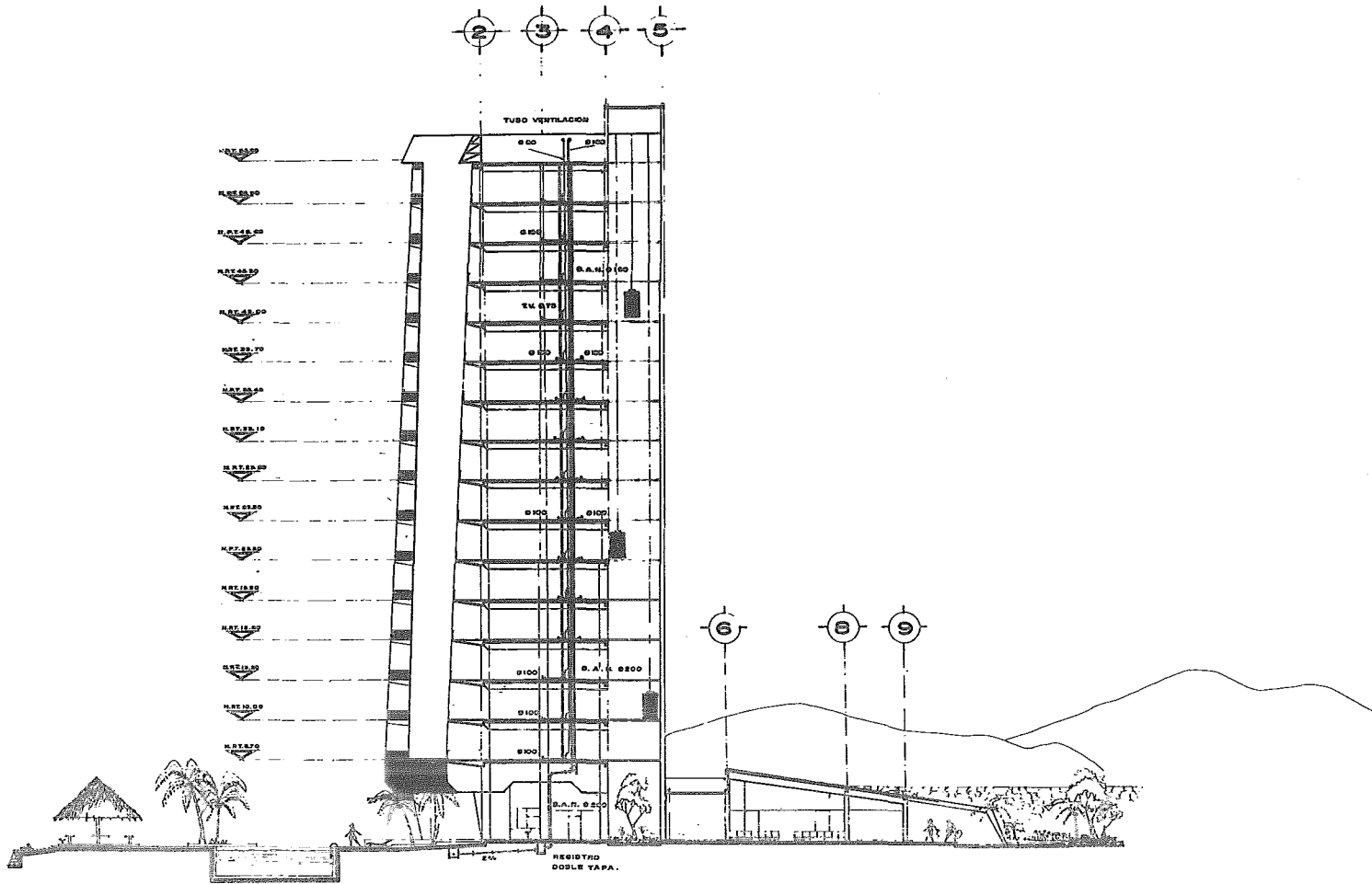
arquitectura

UNAM  
E N E P  
A CATLAN

H O T E L E R I A  
H O T E L E R I A

H U B E R T O F I G U E R E S  
M E D I N A

LAMINA  
INSTALACION  
SANITARIA



arquitectura

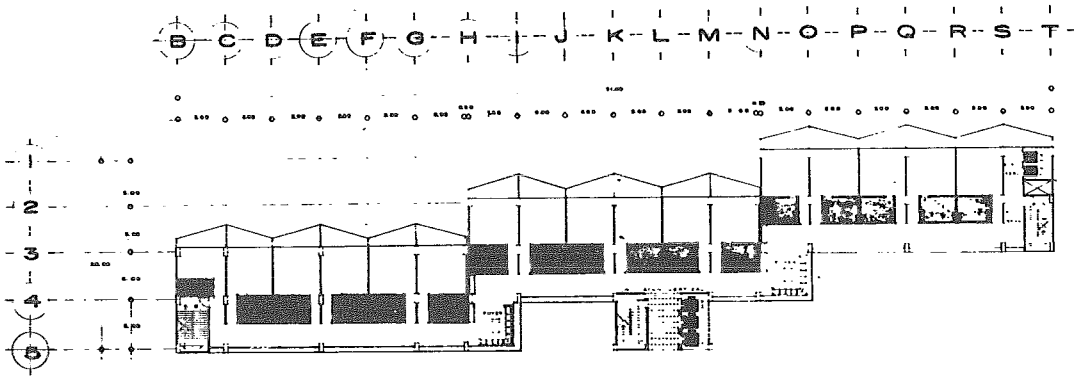
UN  
AM  
E N E P  
A C A T L A N

HOTEL  
EVALTIVA

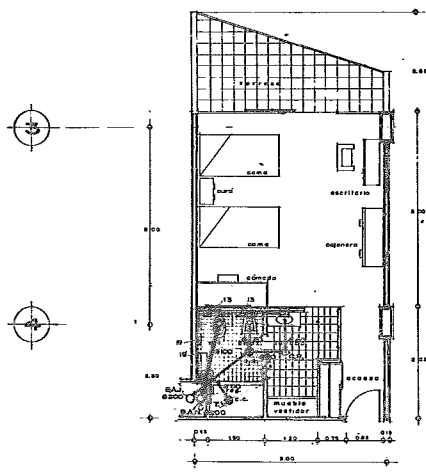
HUMBERTO PICONES  
MEDINA



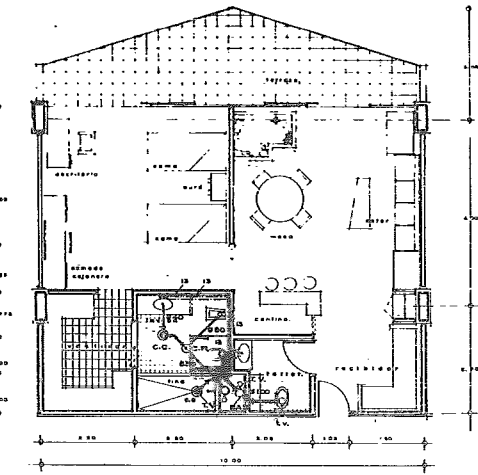
LAMINA.  
INSTALACION  
SANITARIA.



PLANTA TIPO



PLANTA CUARTO DOBLE



PLANTA SUITE

**SIMBIOLOGIA SANITARIA**

1	EX. DE CALDERA
2	REGISTRO
3	VALV. DE SALIDA TRIPLE
4	VALV. DE LA SECA DE INGENIERIA
5	SECCIONA. DE
6	RESEA. P.V. C.

**SIMBIOLOGIA HIDRAULICA**

1	VALV. DE SALIDA TRIPLE
2	VALV. DE LA SECA DE INGENIERIA
3	SECCIONA. DE
4	RESEA. P.V. C.

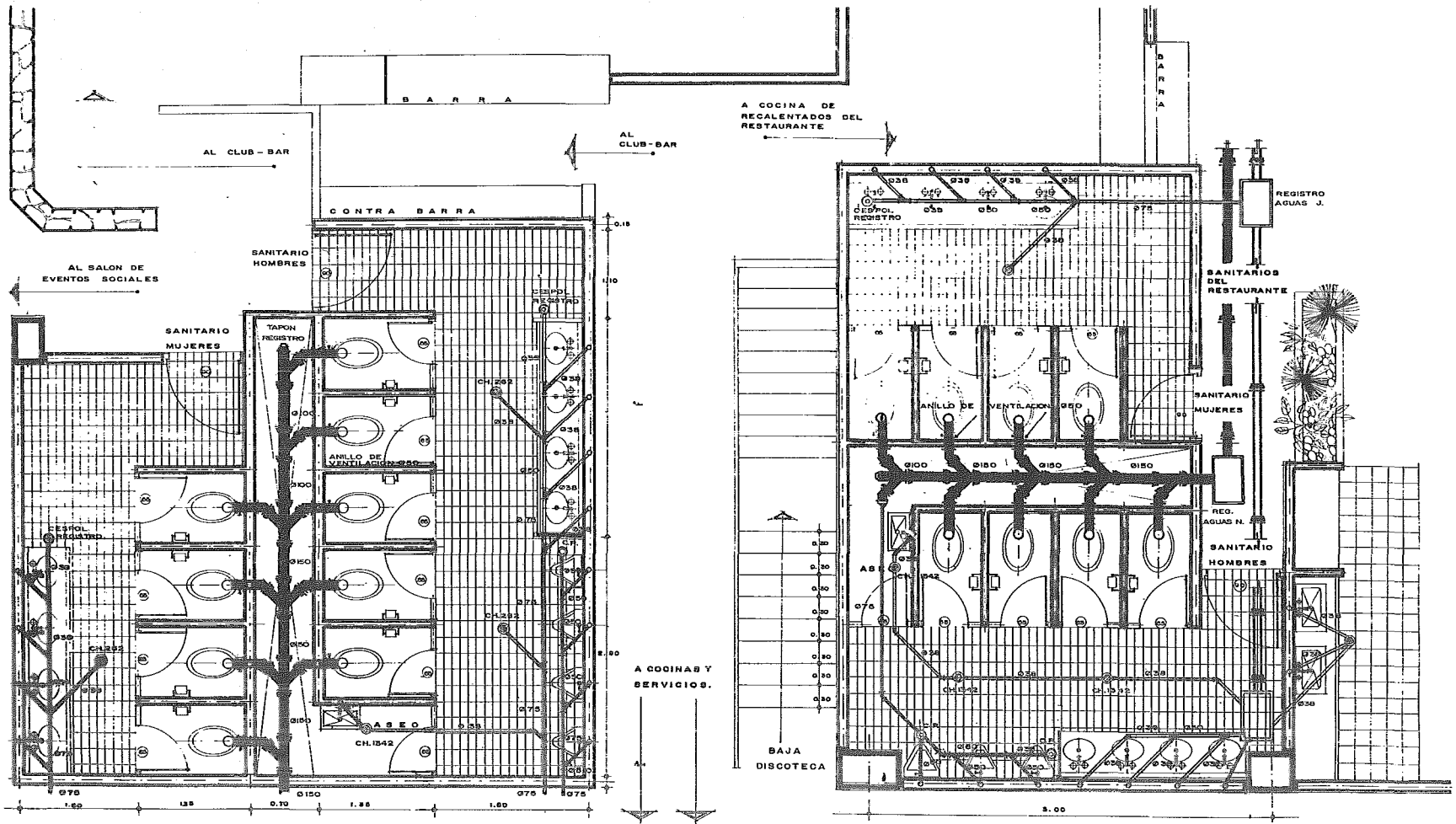
arquitectura

UNAM  
E N E P  
A C A T L A N

HOSPITAL VALLE DE LA FUENTE

UMBERTO PICONES  
P E D I N A

LAMINA  
INSTALACION  
SANITARIA.



arquitectura



H O T E L C O L O C A T L A N

HUBERTO PICONES  
MEDINA



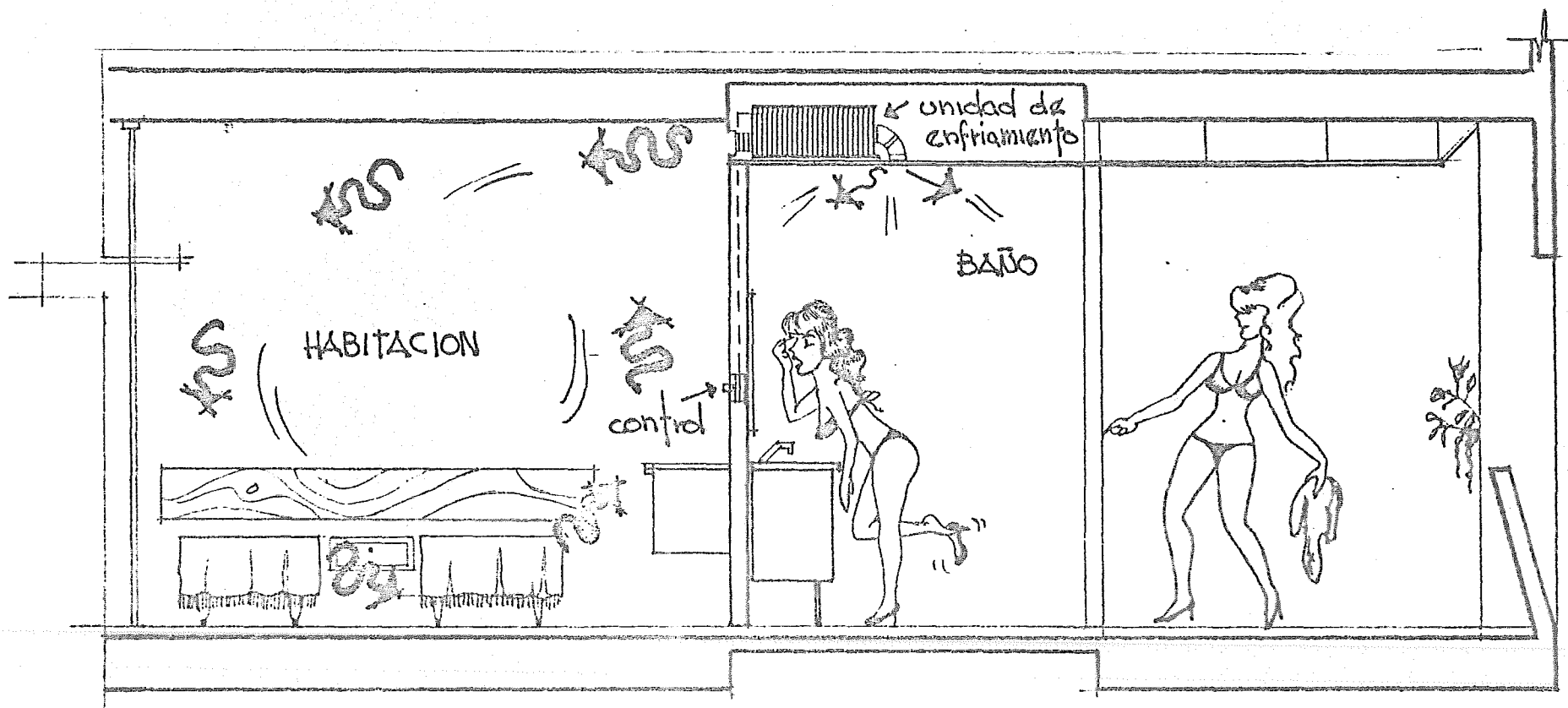
## INSTALACIONES ESPECIALES

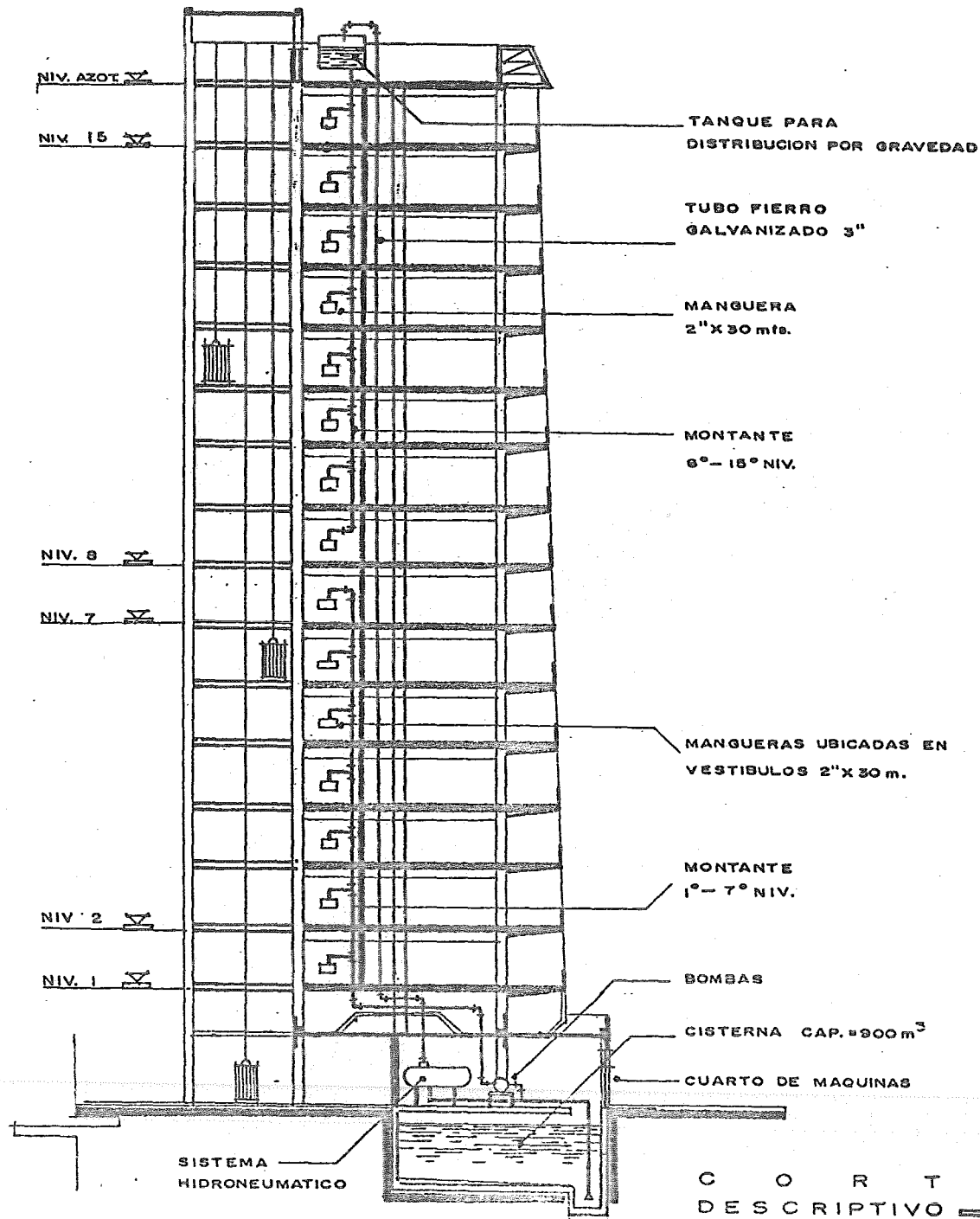
### AIRE ACONDICIONADO.

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO, EL CRITERIO DE LA INSTALACION SE RESOLVIO CON UN SISTEMA DE ENFRIAMIENTO POR MEDIO DE RECIRCULACION DE AGUA QUE DARA SERVICIO A TRAVEZ DE DUCTOS Y ALOJADOS ENTRE LOS PLAFONES A LOS CENTROS DE REUNION, EL LOBBY, LOS COMERCIOS Y LA ZONA DE SERVICIOS HOTELEROS.

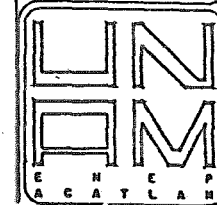
PARA LOS CUARTOS DE HOSPEDAJE, SE ELIGIO EL SISTEMA DE UNIDADES DE ENFRIAMIENTO POR MEDIO DE RECIRCULACION DE AIRE, UBICADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LA HABITACION Y DENTRO DEL FALSO PLAFOND.

ESTE SISTEMA, ELIMINA LOS DUCTOS DE GRAN SECCION QUE SERIA NECESARIOS PARA LLEVAR EL AIRE ENFRIADO DESDE LA PLANTA HASTA EL ULTIMO NIVEL DE LA TORRE, ADEMAS DE QUE EL HUESPED PODRA REGULAR EL NIVEL DE ENFRIAMIENTO SEGUN LO PREFIERA.





arquitectura



HOTEL  
CENTRO  
VALLARTA

HUNBERTO FIGUEROA  
D E S I N A



LAMINA  
INSTALACION  
CONTRA  
INCENDIO

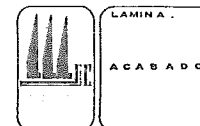


arquitectura

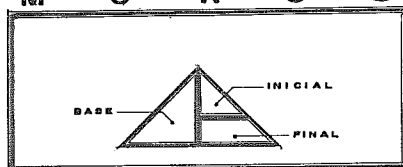


HUMBERTO PICONES  
MEDIANA  
ARQUITECTURA  
EVALUATIVA

HUMBERTO PICONES  
MEDIANA



M U R O S



b a s e

- 1º TABIQUE ROJO COMUN
- 2º MURO DE TABLAROCA 0.12 m. ESPESOR
- 3º LAMINA MULTIPANEL DE 1/2"
- 4º MURO PIEDRA BRASA 0.40 m. ESPESOR
- 5º MURO CAPUCHINO DE 0.07 m.
- 6º CANCEL CON BASTIDOR DE MADERA Y CHAPA DE TRIPLAY DE 0.008 m A 0.00 m. DE PISO TERMINADO Y CRISTAL TRANSPARENTE DE 0 m.m.

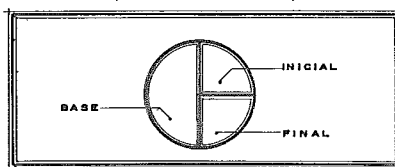
i n i c i a l

- 1º APLANADO CEMENTO ARENA 1:4
- 2º APLANADO RUSTICO CEMENTO TEZONTLE ARENA 1:2:4
- 3º APLANADO DE YESO NORMAL
- 4º APLANADO DE YESO DURO

f i n a l

- 1º PLAMBRIN DE DUELA DE PINO
- 2º PINTURA VINILICA VINIMEX COLOR BLANCO OSTION
- 3º AZULEJO DECORADO LAMOSA 0.12x0.11
- 4º PINTURA DE ESMALTE CONEX
- 5º TIROL PLANCHADO ENDURECIDO CON RESINA.
- 6º LOSETA DE BARRO VITREADO 0.10x0.20 m LAMOSA
- 7º PINTURA VINILICA COLOR MARRON
- 8º MURO DE MADERA CON HOJA DE TRIPLAY DE 0.008 m.

P I S O S



b a s e

- 1º LOSA TAPA DE CIMENTACION
- 2º LOSA DE CONCRETO ALIGERADA DE 0.30 m.
- 3º LOSA MACIZA DE 0.10 m. ESPESOR.
- 4º FIRME DE CONCRETO ARMADO CON MALLA 6-6-8/8 DE 0.08 m.
- 5º TERRENO NATURAL

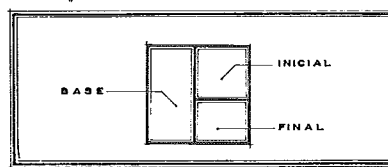
i n i c i a l

- 1º PULIDO DE CEMENTO DE 0.03 m.
- 2º FIRME DE CONCRETO Pobre 15x100 kg/m<sup>2</sup>
- 3º CAMA DE ARENA FINA
- 4º ENTORTADO CEMENTO-ARENA

f i n a l

- 1º BAJOALFOMBRA Y ALFOMBRA LUXOR
- 2º LOSETA DE BARRO COMPRIMIDO 0.10x0.20 COLOR BIENA LISO CERAMICA SANTA JULIA.
- 3º LOSETA BARRO COMP. ESMALTADA COLOR SEPIA 0.20x0.30 CERAMICA S.J.
- 4º LOSETA FAYENZA 0.15x0.30 ESMALTADA TIPO GARRARA C.S.J.
- 5º MOSAICO VENECIANO C.S.J.
- 6º CINTILLA DE MARMOL CARRARA 0.10x0.20 m.
- 7º ADCRETO ROSA 0.07 m. ESPESOR.

P L A F O N E S



b a s e

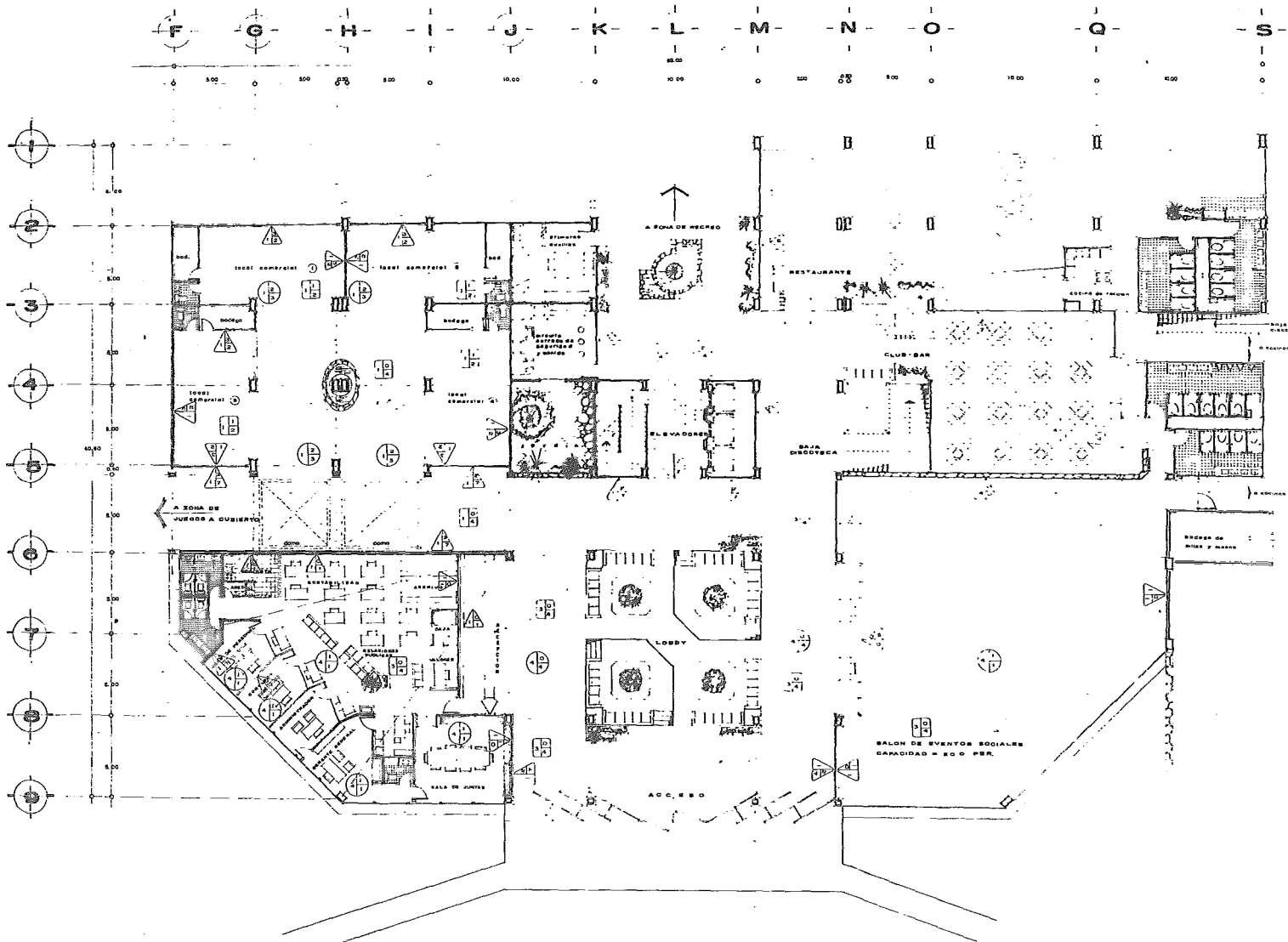
- 1º LOSA DE CONCRETO DE 0.30 m.
- 2º LOSA MACIZA DE 0.10 m.
- 3º ARMADURA METALICA DE ANGULO DE ACERO TIPO PINK
- 4º LAMINA MULTIPANEL DE 1/2"

i n i c i a l

- 1º METAL DESPLEGADO TIPO ROMBO PLANCHADO CALIBRE No.12
- 2º APLANADO GRUESO DE CEMENTO ORAVA-ARENA 1:2:4
- 3º APLANADO LISO CEMENTO-ARENA 1:4
- 4º APLANADO DE YESO DURO SOBRE LOSA DE CONCRETO

f i n a l

- 1º PINTURA VINILICA COLOR SEPIA
- 2º TIROL SALPICADO CON RESINA
- 3º DUELA DE PINO BARNIZADA COLOR NATURAL SOBRE APLANADO LISO CON ENTREGALLES DE 0.08 m.
- 4º PLACA DESMONTABLE DE TABLAROCA DE 0.61x0.61 m. EN FALSO PLAFOND
- 5º APLANADO DE YESO SOBRE METAL DESPLEGADO



arquitectura

**UNAM**

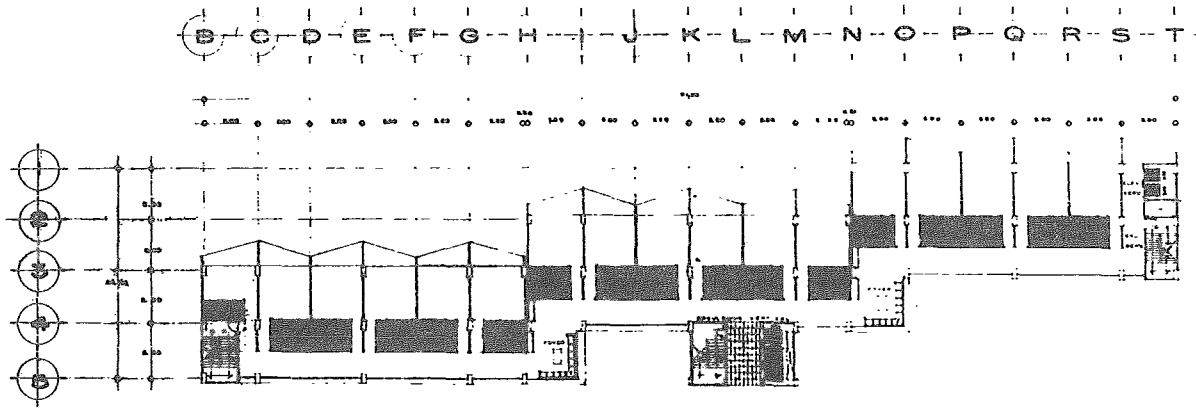
E N E P  
A C A T L A N

**INSTITUTO VALLARTA**

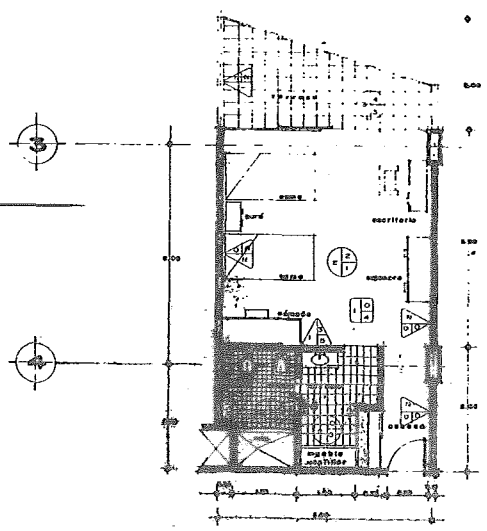
HUMBERTO FIGONES  
M E D I N A

LANINA

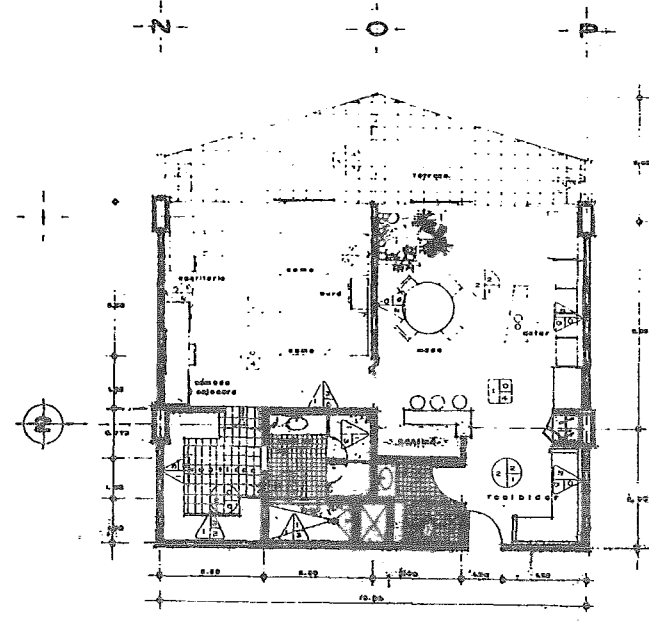
ACABADOS



PLANTA TIPO



PLANTA CUARTO DOBLE



PLANTA SUITE

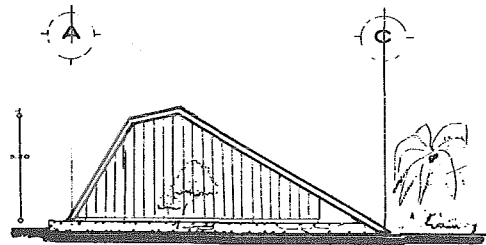
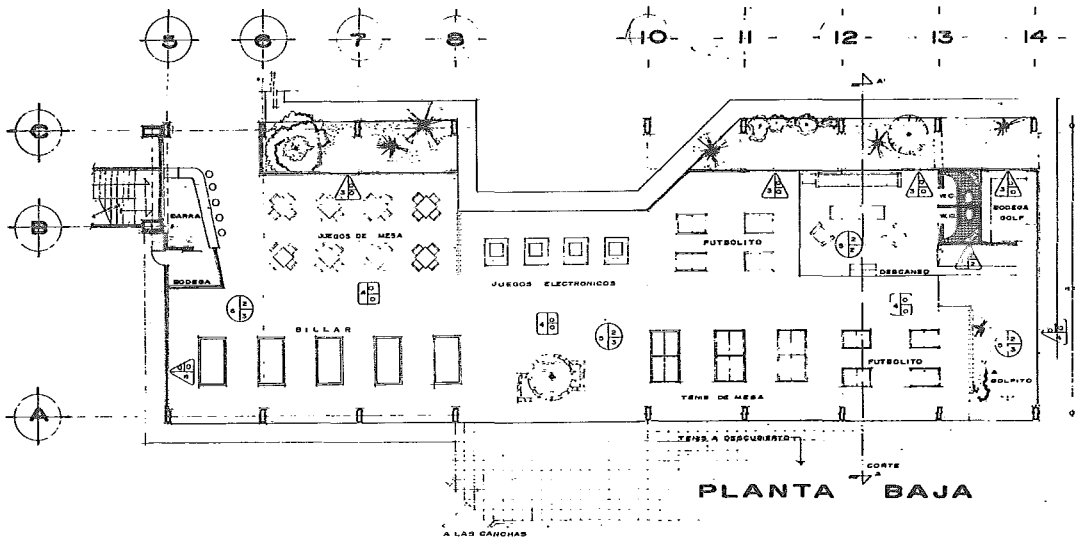
arquitectura

E N E P  
A C A T L A N

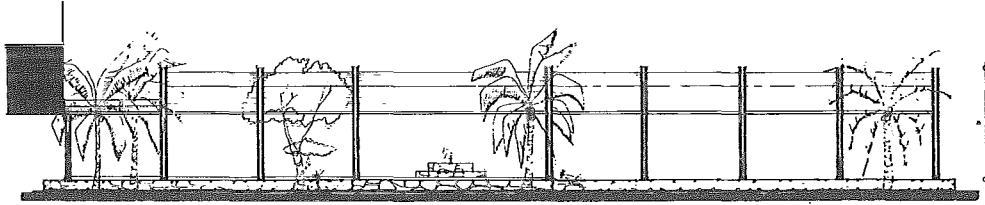
HOTEL VOLCANES

HUMBERTO FIGONES  
M E D I N A

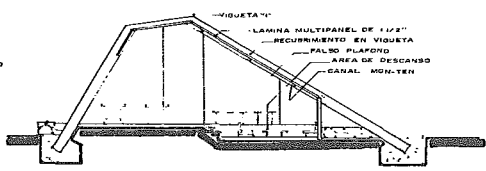
LAMINA .  
ACABADOS



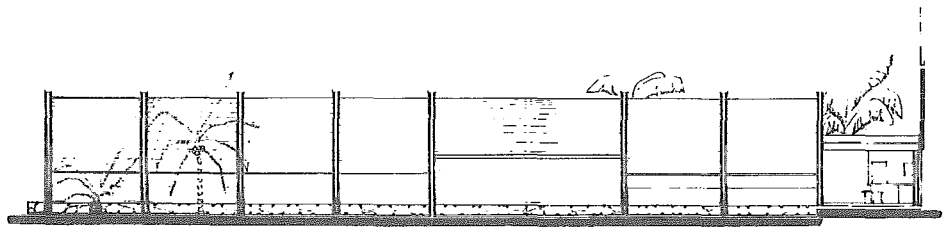
FACHADA NORESTE



FACHADA SURESTE



CORTE A-A'



FACHADA NOROESTE

arquitectura

UN  
OM  
E N E P  
A C A T L A N

U  
O  
L  
E  
L  
E  
L  
L  
T  
I  
V  
O  
A  
L  
E  
C  
T  
R  
O  
N  
I  
C  
O  
L  
O  
G  
I  
C  
O  
L  
O  
G  
I  
A

HUMBERTO PICONES  
M E D I N A

LAMINA.  
ACABADOS

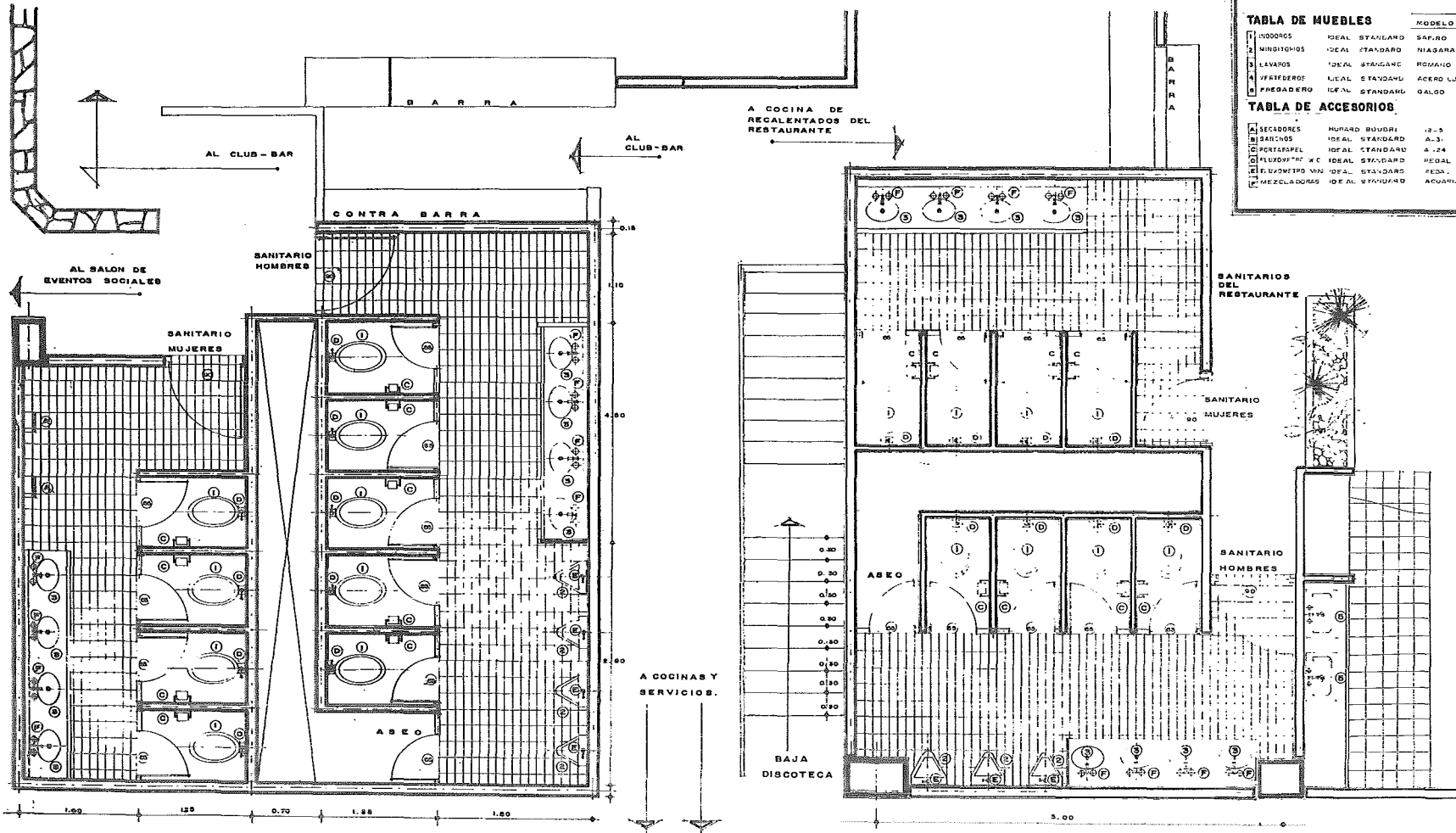


TABLA DE MUEBLES		MODELO
1	CONDOROS	IDEAL STANDARD SAFIRO
2	MINGOTOS	IDEAL STANDARD NIAGARA
3	LEVADOS	IDEAL STANDARD ROMANO
4	VEREDEROS	IDEAL STANDARD ACERO LUX
5	FREGADERO	IDEAL STANDARD GALGO

TABLA DE ACCESORIOS		
A	SECADORES	MURARD BOBRI 12-5
B	SABONOS	IDEAL STANDARD A-3
C	PORTASAPPEL	IDEAL STANDARD A-24
D	FLUJOMOT. X C	IDEAL STANDARD PEDAL
E	FLUJOMOT. VNI	IDEAL STANDARD FECA
F	MEZCLADORAS	IDEAL STANDARD ACUARIO

arquitectura

**UNAM**  
E N E P  
A C A T L A N

**H O T E L V A L L E T A**

HUMBERTO PICONES  
M E D I N A

LAMINA  
ACABADOS

FUENTE DE TRABAJO

## E M P L E O

## G E N E R A D O

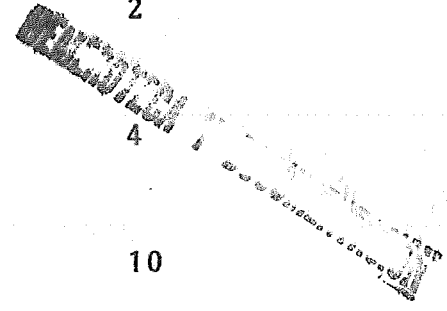
	JORNADA 8 HORAS	NO. DE EMPLEADOS
1 JEFE DE VIGILANTES Y		
4 VIGILANTES	3 TURNOS	15
10 BELL - BOY Y UN JEFE DEL BELL BOY	2 TURNOS	22
5 BELL - BOY DE GUARDIA	1 TURNO	5
25 EMPLEADOS DE OFICINA	1 TURNO	25
10 EMPLEADOS A SUB CONTRATO ( COMERCIOS)	1 TURNO	10
1 MEDICO CIRUJANO	1 TURNO	1
1 AUXILIAR DE ENFERMERIA	2 TURNOS	2
1 AUXILIAR DE GUARDIA	1 TURNO	1
1 ENCARGADO DE SONIDO	1 TURNO	1
1 AUXILIAR DE SONIDO	1 TURNO	1
2 ENCARGADOS DE BARRA ( J.C.)	1 TURNO	2

	JORNADA 8 HORAS	NO. DE EMPLEADOS
2 AYUDANTES	1 TURNO	2
1 COCINERO DE MENU FRIO	1 TURNO	1
2 ENCARGADAS - MONDADORAS DE VERDURA	1/2 TURNO	2
3 GALOPINAS	2 TURNOS	6
2 COCINEROS MENU CALIENTE	1 TURNO	2
2 AYUDANTES	2 TURNOS	4
2 GALOPINAS	2 TURNOS	4
1 JEFE DE REPOSTERIA	1 TURNO	1
2 PANADEROS	1 TURNO	2
1 JEFE DE ALMACEN	1 TURNO	1
2 AYUDANTES DE ALMACEN	1 TURNO	2



	JORDANA 8 HORAS	NO. DE EMPLEADOS
4 MESEROS CLUB - BAR	1 TURNO	4
1 CAPITAN DE MESEROS CLUB - BAR	1 TURNO	1
1 ENCARGADA DE GUARDARROPA CLUB - BAR	1 TURNO	1
2 ENCARGADOS DE BARRA CLUB - BAR	1 TURNO	2
1 EDECAN CLUB - BAR	1 TURNO	1
5 MESEROS DISCOTECA	1 TURNO	5
2 ENCARGADOS DE BARRA DISCOTECA	1 TURNO	2
1 CAPITAN DE MESEROS DISCOTECA	1 TURNO	1
1 EDECAN	1 TURNO	1
6 MESEROS RESTAURANTE	1 TURNO	6
1 CAPITAN DE MESEROS	1 TURNO	1

	JORNADA 8 HORAS	NO. DE EMPLEADOS
1 ENCARGADO DE CAJA	1 TURNO	1
2 ENCARGADAS DE CUCHILLERIA	1 TURNO	2
4 EDECANES PARA SALON DE EVENTOS SOCIALES POR CONTRATACION EVENTUAL		4
9 MESEROS Y UN CAPITAN DE MESEROS POR CONTRATACION EVENTUAL		10
1 JEFE DE COCINAS Y ALIMENTOS	2 TURNOS	2
1 CONTROLADOR DE FICHAS DE ALIMENTOS	2 TURNOS	2
3 LAVAPLATOS	2 TURNOS	6
1 CARNICERO	1 TURNO	1
1 COCINERO DE PESCADOS Y MARISCOS	1 TURNO	1



	JORNADA 8 HORAS	NO. DE EMPLEADOS
1 ENCARGADO DE CAJA	1 TURNO	1
2 ENCARGADAS DE CUCHILLERIA	1 TURNO	2
4 EDECANES PARA SALON DE EVENTOS SOCIALES POR CONTRATACION EVENTUAL		4
9 MESEROS Y UN CAPITAN DE MESEROS POR CONTRATACION EVENTUAL		10
1 JEFE DE COCINA Y ALIMENTOS	2 TURNOS	2
1 CONTROLADOR DE FICHAS DE ALIMENTOS	2 TURNOS	2
3 LAVAPLATOS	2 TURNOS	6
1 CARNICERO	1 TURNO	1
1 COCINERO DE PESCADOS Y MARISCOS	1 TURNO	1

	JORNADA 8 HORAS	NO. DE EMPLEADOS
6 MOZOS DE LIMPIEZA	2 TURNOS	12
11 AFANADORAS	1 TURNO	11
11 CAMARERAS	1 TURNO	11
2 JEFAS DE PISO	1 TURNO	2
4 ENCARGADAS DE LAVANDERIA	1 TURNO	4
1 JEFE DE MANTENIMIENTO	1 TURNO	1
1 ELECTRICISTA	1 TURNO	1
1 AYUDANTE DE ELECTRICISTA	1 TURNO	1
1 PLOMERO	1 TURNO	1
1 AYUDANTE DE PLOMERIA	1 TURNO	1
1 CARPINTERO	1 TURNO	1

	JORNADA 8 HORAS	NO. DE EMPLEADOS
1 AYUDANTE DE CARPINTERIA	1 TURNO	1
1 ENCARGADO DE TOALLAS - ALBERCAS	1 TURNO	1
3 AGENTES DE SEGURIDAD	3 TURNOS	9
1 ING. MECANICO Y AYUDANTE, ENCARGADOS DEL CUARTO DE MAQUINAS Y PLANTA DE - TRATAMIENTO DE AGUA.	1 TURNO	2
1 EQUIPO DE JARDINERIA DE CONTRATACION EVENTUAL		4

EL TOTAL DE LOS EMPLEOS GENERADOS ES DE 227 NUEVAS PLAZAS DE TRABAJO EXCLUSIVAMENTE PARA EL INTERIOR- DEL HOTEL, SIN CONTAR CON LOS QUE SURGIRAN COMO -- CONSECUENCIA DE LA REALIZACION DE ESTE NUEVO NUCLEO DE DESARROLLO, COMO SON LAS EXCURSIONES MARITIMAS - O TERRESTRES, LA RENTA DE YATES RENTA DE AUTOMOVIL - LES, SERVICIO DE TAXIS, COMPRA DE OBJETOS O PRENDAS TIPICAS DEL LUGAR ETC. ES DECIR, SE INCREMENTARA EL INGRESO DE DIVISAS DEL TURISMO NACIONAL Y EXTRAJERO PRINCIPALMENTE, EN BENEFICIO DIRECTO DE LA CIUDAD - DE PUERTO VALLARTA Y A LA VEZ FORTALECERA LA ECONOMIA DEL PAIS.

## C R I T E R I O   D E   C O S T O S

HOSPEDAJE	14,250 M <sup>2</sup>	\$ 18,000.00	\$ 256,500,000.00
SECCION DE SERVICIOS			
HOTELEROS Y CIRCULACIONES	825 M <sup>2</sup>	\$ 14,000.00	\$ 11,550,000.00
ADMINISTRACION	250 M <sup>2</sup>	\$ 15,000.00	\$ 3,750,000.00
SECCION DE COMERCIOS	200 M <sup>2</sup>	\$ 11,000.00	\$ 2,200,000.00
BAR	110 M <sup>2</sup>	\$ 15,600.00	\$ 1,716,000.00
RESTAURANTE	300 M <sup>2</sup>	\$ 15,600.00	\$ 4,680,000.00
DISCOTECA	250 M <sup>2</sup>	\$ 16,000.00	\$ 4,000,000.00
ELEVADORES EXTERIORES	3 EQUIPOS	1800,000.00	\$ 5,400,000.00
JUEGOS A CUBIERTO Y VIGILAN CIA	710 M <sup>2</sup>	\$ 12,600.00	\$ 8,946,000.00
ESTAR FAMILIAR INFORMAL	200 M <sup>2</sup>	\$ 12,000.00	\$ 2,400,000.00
ALBERCAS	450 M <sup>2</sup>	\$ 13,500,00	\$ 6,075,000.00
JARDINES	2800 M <sup>2</sup>	\$ 4,800.00	\$ 13,440,000.00

COCINAS Y ALMACENES	250 M <sup>2</sup>	\$ 17,000.00	\$ 4,250,000.00
BAÑOS Y VESTIDORES H. Y M.	300 M <sup>2</sup>	\$ 16,500.00	\$ 4,950,000.00
ZONA DE TALLERES Y CIRCULACIONES	500 M <sup>2</sup>	\$ 11,600.00	\$ 5,800,000.00
ELEVADORES DE SERVICIO	2 EQUIPOS	1350,000.00	\$ 4,050,000.00
PLANTA DE TRATAMIENTO	1 EQUIPO	2500,000.00	\$ 2,500,000.00
PAVIMENTOS EXTERIORES	6,200 M <sup>2</sup>	\$ 4,600.00	\$28,520,000.00

T O T A L                    \$ 370,727,000.00

## B I B L I O G R A F I A

- 1° ARQUITECTURA Y URBANISMO DEL TURISMO  
AUTOR: CANDILIS GEORGES
- 2° LA ARQUITECTURA EXPRECIONISTA  
AUTOR: PHENT WOLFGANG
- 3° CONSTRUCCION DE HOTELES  
AUTOR: OTTO MAYR FRITZ HIERL
- 4° ARQUITECTURA HABITACIONAL  
AUTOR: ALFREDO PLAZOLA
- 5° DISEÑO SIMPLIFICADO DE CONCRETO REFORZADO  
AUTOR: HARRY PARKER
- 6° EL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS  
AUTOR: VICENTE PEREZ ALAMA
- 7° CRITERIO PARA CONSTRUCCIONES ANTISISMICAS  
AUTOR: JOSE CREIXELL M.
- 8° INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS  
AUTOR: CHARLES DE VAN FAWCETT



9° INSTALACIONES ELECTRICAS

AUTOR: DIEGO ONESIMO B.

10° ILUMINACION EXTERNA

AUTOR: VITTORIO RE

11° AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION

AUTOR: JENNING LEWIS.