

PLAN TLALPAN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
MEXICO, 1986



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ZONA CENTRO

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
MAX CETTO**

que par

FRANCISCO BARAJAS ARCOS, ENRIQUE VELAZQUEZ SOTO, ELENA ARREOL

TESIS
que para obtener el título de: **ARQUITECTO**

presentan:

S. ENRIQUE VELAZQUEZ SOTO, ELENA ARREOLA PLATA, DAVID ESCALONA SOLA.

indica

INTRODUCCION	7	Problemática
Presentación	8	ingresos
Antecedentes históricos	9	uso del suelo
Proceso de urbanización	14	tipo de vivienda
DIAGNOSTICO	15	equipamiento
Descripción del área de estudio	26	infraestructura
localización	27	vialidad y transporte
topografía	27	medio ambiente
Organización social del espacio	30	ACCIONES
integración por colonias	31	Crecimiento
densidad de población	37	Mejoramiento
tenencia	41	Conservación
valor catastral	44	PROPUESTAS URBANAS
uso del suelo	47	Justificación
vivienda	55	Temas desarrollados
equipamiento	61	redensificación
industria	81	uso del suelo
vialidad	83	equipamiento
lotes baldíos	96	vialidad y transporte
tipología de manzana	98	análisis y síntesis
densidad de construcción	101	conflictos
niveles de construcción	103	transporte
puntos de referencia	103	terminal
Análisis de situación actual	108	centro de transporte
desplazamiento por educación	109	centro histórico
desplazamiento por trabajo	111	monumentación
desplazamiento por abasto	103	plaza pública
		BIBLIOGRAFIA

7	Problemática por subzonas	116
8	ingresos	
9	uso del suelo	
14	tipo de vivienda	
	equipamiento	
15	infraestructura	
	vialidad y transporte	
26	medio ambiente	
27	ACCIONES	135
27		
	Crecimiento	136
30	Mejoramiento	136
	Conservación	137
31	PROPUESTAS URBANAS Y ARQUITECTONICAS	138
37		
41	Justificación de temas	139
44	Temas desarrollados	141
47		
55		
61	redensificación	142
81	uso del suelo	147
83	equipamiento	150
96	vialidad y transporte	158
98	análisis y propuesta vial	159
101	conflictos viales	163
103	transporte ruta 100 y peseros	172
103	terminal ruta 100 y peseros	176
	centro de tlalpan	191
108	centro histórico	192
	monumentos históricos	195
109	plaza tlalpan	205
111		
103	BIBLIOGRAFIA	247

INTRODUCCION

PRESENTACION

Presentamos en este documento el trabajo desarrollado en la Zona Centro de la Delegación de Tlalpan.

Para efectos de nuestro estudio y con objeto de poder adentrarnos más en las deficiencias que existen en las diferentes áreas que conforman la Delegación de Tlalpan, una vez que se hubieron contemplado y solucionado aspectos referidos a una problemática a nivel Delegacional tales como: Crecimiento de la Mancha Urbana, Vialidad y Transporte, Equipamiento y Uso del Suelo. Se dividió el área de estudio en cuatro zonas: Centro, Coapa, Padierna y Pueblos.

Esta división responde por un lado a la homogeneidad de sus características Urbanas y, por otro, a un equilibrio en relación a la cantidad de trabajo para la elaboración de éste documento.

Una vez dividida el área de estudio en las cuatro zonas, cada grupo eligió la zona a desarrollar en base a los intereses del grupo, ya que cada zona enfrenta diferentes problemas y se manifiesta con determinadas características.

Es así como se formaron los cuatro equipos que, trabajando conjuntamente y bajo la misma metodología, se concluyó este estudio denominado "Plan Tlalpan", que finalmente se presenta en un documento general y cuatro documentos más, uno por cada zona.

Para presentar nuestro documento el equipo eligió la "Zona Centro" que, históricamente es la más interesante dentro de la Delegación. Otra razón que se considera importante son sus características Urbanas y Arquitectónicas que sobresalían desde el principio del estudio a nivel general, estas fueron las que despertaron nuestro interés por desarrollar el trabajo a nivel de Zona.

Los alcances de este trabajo, además de un Plan Parcial, abarcan el desarrollo de dos proyectos derivados del estudio de la Zona Centro, debido a inquietudes del equipo por incluir en este documento propuestas que tocaran el aspecto Arquitectónico. Las propuestas desarrolladas fueron: Estudio Urbano-Arquitectónico para llegar a una propuesta de Remodelación de la Plaza de Tlalpan, Terminal de camiones de la ruta 100 y peseros, con talleres de mantenimiento.

ANTECEDENTES HISTORICOS

Tlalpan: en Nahuatl se denomina Tlallipan, de las voces Tlalli/tierra y Pan/sobre; el vocablo compuesto Tlalpan significa "sobre la tierra".

Dentro de la actual Delegación de Tlalpan, los asentamientos humanos más antiguos que se conocen se localizan en las zonas de Cuicuilco, Ajusco y Topilejo.

El asentamiento de la población de Cuicuilco ocurrió hacia el año 700 a.C.

Su superficie comprende lo que en la actualidad son Peña Pobre, Villa Olímpica y el sitio arqueológico-turístico en cuyo interior se localizan las construcciones más conocidas, consistentes en el basamento piramidal acompañado de otras edificaciones más pequeñas, todo rodeado por lava procedente de erupciones del Xitle.

Los pobladores de Cuicuilco trazaron la ciudad ordenando sus casas a lo largo y a lo ancho de una cuadrícula, la cual incluía, además de casas, basamentos piramidales más pequeñas que la pirámide mayor de Cuicuilco. Sus tierras se encontraban regadas por corrientes de agua provenientes del Ajusco. Según algunas estimaciones, la zona pudo abarcar por lo menos unas 400 hectáreas o 40 Km.

A partir de la conquista se llevó a cabo, en la Nueva España, una reorganización de la estructura del gobierno que naturalmente afectó a Tlalpan. Cuando Hernán Cortés fue nombrado oficialmente Marqués del Valle el 6 de julio de 1529, la zona de la actual Delegación de Tlalpan pasó a ser parte de la jurisdicción del Marquesado del Valle.

En 1532 se impuso a los naturales el pago de tributo a la Corona Española; y se les separó del Señorío Xochimilca el 20 de noviembre de 1537, fecha que se considera la de su fundación histórica dándosele el nombre de San Agustín de las Cuevas que actualmente comprende el Centro de Tlalpan, distinguiéndose por sus características urbanas y arquitectónicas.

Al parecer la jurisdicción no varió mucho durante los dos siglos siguientes. En 1786, se implantó en la Nueva España el sistema de intendencias; Tlalpan quedó incluido en la intendencia de México.

El acta Constitutiva de la Federación del 31 de enero de 1824 y la Constitución Federal del 4 de octubre del mismo año, establecieron para el país el Gobierno Republicano Representativo y Federal.

De acuerdo a la Ley Orgánica Provisional del 7 de agosto de 1824, el Estado se dividió en 8 distritos, San Agustín de las Cuevas (Tlalpan) quedó incluido en el distrito de México.

El 25 de septiembre de 1827, el Congreso expide -y es sancionado al día siguiente- el decreto número 68 que dice: "Se concede al pueblo de San Agustín de las Cuevas el título de Ciudad con la denominación de Tlalpan".

Entre 1827 y 1830, San Agustín de las Cuevas funge como capital del Estado de México.

Según la Ley Constitucional del 29 de diciembre de 1836, la República se dividió en Departamentos, los Departamentos en Distritos y los Distritos en Partidos. En los términos de lo dispuesto por el artículo 3º de la 6ª Ley Constitucional del Distrito Federal fue incorporado al Departamento de México desde el mes de febrero de 1837, y el 25 de noviembre de 1855 queda incorporada la ciudad de Tlalpan al Distrito Federal, por orden del Ministerio de Gobernación expedida por Juan Álvarez que, en su calidad de Presidente Interino, ocupó la Presidencia de la República del 4 de octubre al 11 de diciembre de 1855.

En marzo de 1903 el General Porfirio Díaz expidió la Ley Orgánica Política de acuerdo con la cual, para efectos de su administración, el territorio del Distrito Federal quedó dividido en trece municipalidades: México, Guadalupe Hidalgo, Atzacapotzalco, Tacuba, Mixcoac, Cuajimalpa, San Angel, Coyoacan, Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta, e Iztapalapa.

De acuerdo con la Ley Orgánica del 31 de diciembre de 1928 se suprimen los municipios y se crean las delegaciones.

Antecedentes históricos por colonias

Miguel Hidalgo.

La iniciación de esta colonia se efectuó aproximadamente en los años 50's. Los primeros habitantes fueron agraristas con características muy diferentes entre ellos, ya que venían de diferentes estados. La mayoría era gente humilde, pero también hubo gente con buenos recursos. se formó un grupo que se encargó de la reestructuración de la colonia, a este tipo de actividades se les dió el nombre de "faenas". En aquel tiempo el dueño de estos terrenos era el señor Lorenzo.



La calle vehicular

agosto de 1824, el Estado se
(Tlalpan) quedó incluido en

se sancionó al día siguiente
pueblo de San Agustín de las
Tlalpan".

se como capital del Estado de

En 1836, la República se dividió
en los Distritos en Partidos.
de la 6ª Ley Constitucional
del Distrito de México desde el mes de
julio se incorporó la ciudad de
Tlalpan al territorio de Gobernación expedida
por el Poder Ejecutivo Interino, ocupó la Presidencia
de 1855.

En 1857, la Ley Orgánica Política de
la República, el territorio del Distri-
to de México, Guadalupe Hidalgo,
Coyoacán, Tlalpan, Xochi-

En 1928 se suprimen los munici-

Principalmente en los años 50's. Los
características muy diferentes entre
la mayoría era gente humilde, pero
un grupo que se encargó de la
ciudad se les dió el nombre
de Tlalpan era el señor Lorenzo.



La calle vehicular Plaza de la Constitución y se observa el ambiente formado.

Sanchez Mireles.

Se dice que estos terrenos pertenecían al ISSSTE, quien concedió que los colonos que habitaban lo que actualmente son las oficinas del ISSSTE si instalaran ahí como una forma de indemnización.

Isidro Fabela.

Se origina por los años 50's por medio de invasiones, siendo zona irriegular, y no es sino hasta los 70's cuando se introducen los primeros servicios públicos.

Ampliación Isidro Fabela.

En noviembre de 1972 llegaron los primeros pobladores provenientes de asentamientos cercanos a la Zona Aqueológica de Cuicuilco. Los terrenos que ahora poseen le fueron expropiados a la Sra. Juana Nova. Se les instalaron servicio de luz provisional y un hidrante público. Después llegaron varias familias, algunas de ellas invadiendo terrenos y otras con terrenos proporcionados por la Dirección Genral de la Habitación Popular.

Cantera Puente de Piedra, Pueblo Quieto.

Estas colonias surgieron aproximadamente hace 25 años, después de que se les autorizó a los trabajadores ir construyendo sus casas; la mayoría de los habitantes provenían de diversas provincias de la República. Los fundadores fueron alrededor de 131 familias, las cuales empezaron a organizarse para formar sus comités, y así terminar la regularización de la tenencia de la tierra.

Sección XVI.

La iniciación de la colonia fue en el año de 1948. Los terrenos estaban destinados para los trabajadores de los hospitales, sin embargo, llegaron personas de otros lugares al enterarse de que se estaban dando predios y otros más llegaron como paracaidistas, los habitantes que actualmente ocupan los predios proceden de diversos lugares, pero son predominantes los del Distrito Federal.

Barrio La Lonja.

Era una zona de sembradíos que comenzó a poblarse en 1919. Existe una parte que fue invadida por paracaidistas, actualmente se están gestionando las escrituras.



Calle del centro

quien concedió que los colonos del ISSSTE si instalaran ahí

ones, siendo zona irriegular, s primeros servicios públicos.

res provenientes de asentamien. Los terrenos que ahora poseen es instalaron servicio de luz aron varias familias, algunas rporcionados por la Dirección

os, después de que se les auto; la mayoría de los habitantes. Los fundadores fueron alrede zarse para formar sus comités, la tierra.

Los terrenos estaban destina embargo, llegaron personas de do predios y otros más llegaron te ocupan los predios proceden l Distrito Federal.

en 1919. Existe una parte que sán gestionando las escrituras.



Calle del centro de Tlalpan que se caracteriza por su bajo transito vehicular.

Santa Ursula Xitla.

En el año de 1646 Santa Ursula Xitla era una hacienda perteneciente al señor Rodrigo de Vera, quien compró la tierra a la comunidad de "Indios de San Agustín" Posteriormente fue traspasada a la señora María de Mendoza (dueña de la hacienda Peña Pobre). En 1766 se fundó el pueblo de Santa Ursula Xitla por ordenes del corregidor Pedro de San Juan Barrueta, agregándose el nombre de Xitla por encontrarse cerca del Xitle. Los habitantes de Santa Ursula se dedicaban a la agricultura, cultivando principalmente el maíz, la calabaza, haba y otras hortalizas. En 1940, probablemente por el desarrollo económico del país y por las crecientes necesidades de industrialización, los campesinos se vieron en la necesidad de realizar otras actividades paralelas. Aprovechando las características generales de la tierra, se construyeron hornos para la producción de tabique. En 1945 se nombra un representante delegacional al que se le denomina subdelegado. En 1970 deja de ser pueblo y se considera colonia.

Barrio del Niño Jesús.

Se empezó a formar en 1940 durante el sexenio de Miguel Alemán. El Barrio era antes una hacienda formada por tres terrenos, con la construcción de la Calzada de Tlalpan algunos de sus terrenos pasan a formar parte del centro de Tlalpan.

Barrio Camisetas Calvar

Los terrenos de esta colonia que existía desde el año de 1911, al dividirse en lotes.

Barrio La Fama.

De esta colonia sólo se sembraron de trigo que huelga lograron apoderarse.

Toriello Guerra.

Fundada por el Presic Carrasco. El primero de su actual nombre, quien se acabó de poblar en una zona suburbana.

Barrio Camisetas Calvario.

Los terrenos de esta colonia pertenecían anteriormente a una fábrica de camisetas que existía desde el año de 1853. Esta fábrica tenía varios empleados a los que, en el año de 1911, al no poder pagarles sus sueldos les liquidó dándoles a cambio lotes.

Barrio La Fama.

De esta colonia sólo se sabe que los terrenos en donde se encuentra ubicada eran sembradios de trigo que los rentaban a los campesinos, quienes por medio de una huelga lograron apoderarse de ellos.

Toriello Guerra.

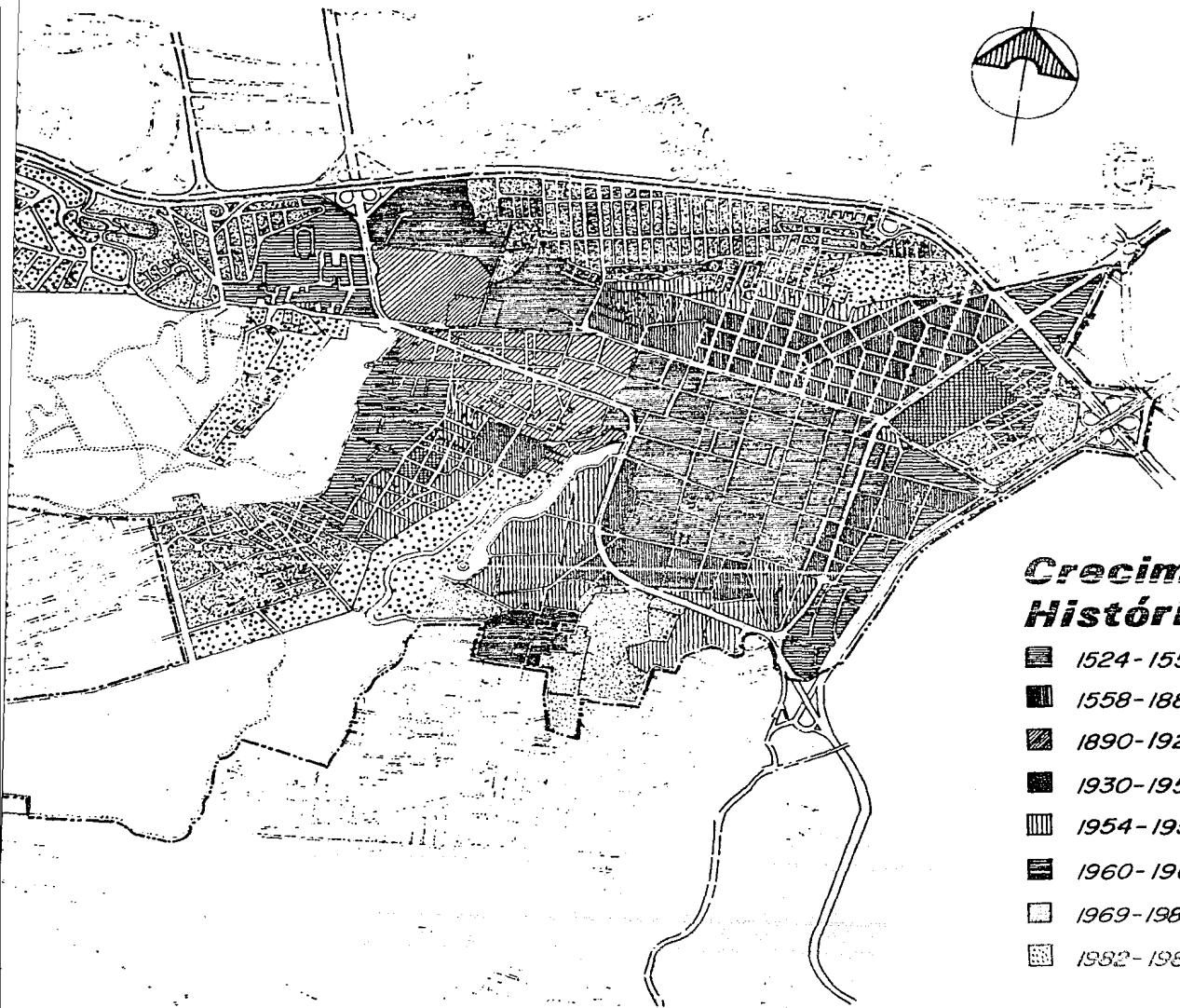
Fundada por el Presidente Gral. Porfirio Díaz, se llamaba entonces Rancho de Carrasco. El primero propietario fue el Señor Don José Toriello Guerra, de ahí su actual nombre, quien la vendió al primer fraccionador en 1893. La colonia se acabó de poblar en los años 30's, constituyéndose como una zona residencial suburbana.

enda perteneciente al señor
ad de "Indios de San Agustín"
endoza (dueña de la hacienda
Ursula Xitla por ordenes del
el nombre de Xitla por encon
ula se dedicaban a la agricu
ca, haba y otras hortalizas.
el país y por las crecientes
e vieron en la necesidad de
las características generales
cción de tabique. En 1945 se
enomina subdelegado. En 1970

nguél Alemán. El Barrio era
la construcción de la Calzada
rte del centro de Tlalpan.



Plan Tlalpan



Crecimiento Histórico

- 1524-1557
- 1558-1889
- ▨ 1890-1929
- 1930-1953
- ▨ 1954-1959
- ▨ 1960-1968
- 1969-1981
- ▨ 1982-1985

UNAM

Max Cetto



PROCESO DE URBANIZACION

Período Precolombino

Las primeras ciudades del continente fueron construídas en Mesoamérica hace unos dos mil años, estaban densamente pobladas y contaban con una antigua tradición agrícola. Durante los últimos siglos precristianos sus pobladores quedaron subordinados a sistemas políticos con un grado de poder y centralización administrativa más desarrollados que los que les precedieron.

En el período Preclásico surgió una cultura que contaba con una gran extensión territorial, de la que gran parte de esta área quedó cubierta por la lava de las erupciones de los volcanes del Ajusco y del Xitle. Las construcciones que sobrevivieron a este fenómeno han tenido serias afectaciones como es el cruce de la avenida de los Insurgentes y la construcción de la unidad habitacional "Villa Olímpica" que no respetaron el patrimonio cultural.

En el período Clásico surgieron en Mesoamérica grandes culturas:

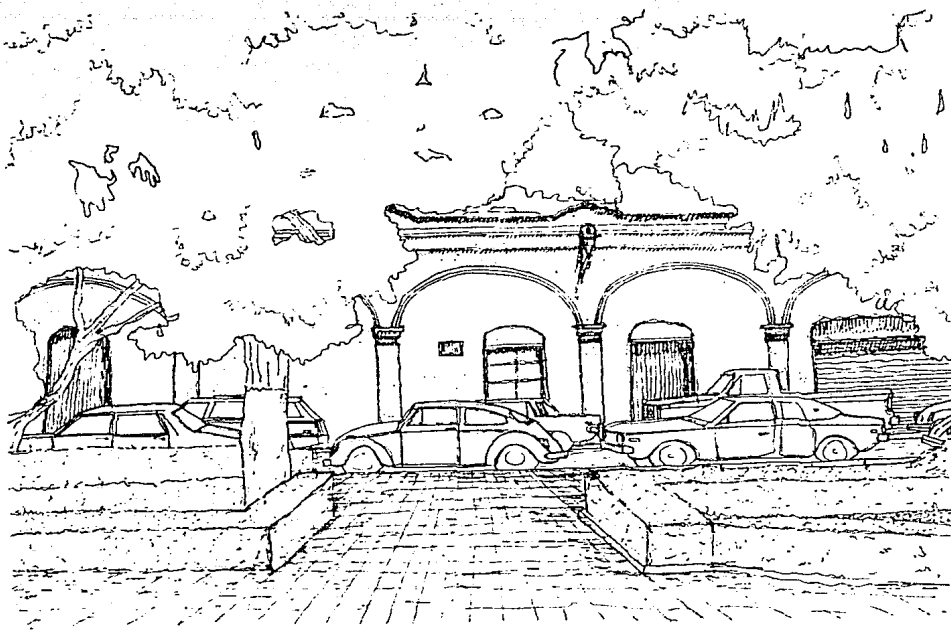
Las Ciudades Mayas. Formadas por un centro ceremonial y principal al cual se subordinaban otros de creciente importancia.

Teotihuacan. Representaba la ciudad planeada con un criterio monumental pocas veces visto en la historia de la culturas; se apoyaba en dos ejes compositivos en forma de cruz, formando una cuadrícula.

Tenochtitlan. Capital Azteca, fue una de las ciudades más importantes en América. Urbanísticamente era síntesis de los conceptos urbanos de los aztecas. Su evolución urbanística y arquitectónica es paralela y simultánea a la expansión político-administrativa más extensa y elaborada de las culturas precolombinas. Su influencia estuvo concentrada en las principales ciudades.

Estas culturas precolombinas fueron, por lo regular, culturas interiores, por lo tanto sus centros de irradiación como de gobierno estaban en el interior del continente. Tuvieron grandes realizaciones tecnológicas como: sistema de diques que protegían a la capital azteca. El acueducto entre otras realizaciones.

Tlalpan fue, en este período, un lugar de descanso para los reyes aztecas debido principalmente a sus características naturales que el sitio ofrece.



La calle de Hidalgo, parte de la Plaza, y al fondo los Portales.

Período Color

En 1524, Hernán do; a partir de la conquista de los quedaron de por el Imperio áreas con densa na básica. Los sociedades indíg XIX, seguirían el modelo común. Una cuadrícula de los cuales no la catedral o l Virreinal según Iglesias que ser La plaza debía cuales partían c rando con la exp

Tlalpan no es una franja de p este lugar en ci so de Tlalpan, tos regularment de grandes dimi divididas en l con el pasar de

Período Inde

La estática red bilidad de las que en las líne

Al iniciarse li mente rural. L

Período Colonial

En 1524, Hernán Cortés reedificó la capital azteca en base a un trazo preconcebido; a partir de este momento la ciudad de México fue el centro de operaciones para la conquista del territorio actual de México. Los contornos terrestres y fluviales quedaron definidos entre 1520 y 1550. Conquistados los territorios ocupados por el Imperio Azteca, la localización de las ciudades precolombinas y de las áreas con densa población indígena fue decisiva en la formación de esta red urbana básica. Los españoles tenían una forma de vida urbana que impusieron a las sociedades indígenas que, antes y después de la conquista y hasta fines del siglo XIX, seguirían siendo predominantemente rurales. Así las ciudades adoptaron el modelo común español (1520-1531):

Una cuadrícula formada por elementos iguales ocasionalmente rectangulares, uno de los cuales no era construido y servía de plaza alrededor del cual se agrupaba la catedral o la Iglesia Mayor, el Ayuntamiento y la Gobernación o el Palacio Virreinal según la importancia de la ciudad. Plazoletas menores frente a las Iglesias que servían de atrios abiertos.

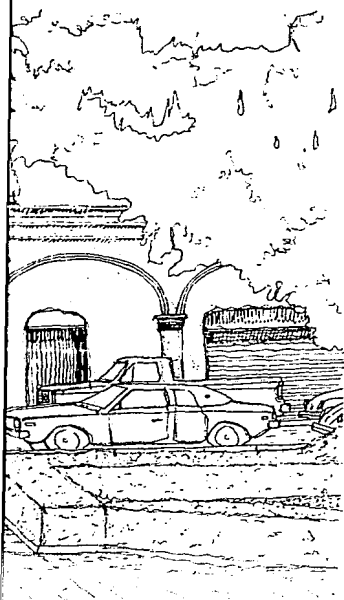
La plaza debía estar rodeada de portales así como las calles principales, las cuales partían de los cuatro ángulos de la Plaza. las formas urbanas fueron mejorando con la experiencia y el mejor conocimiento de las nuevas regiones.

Tlalpan no es la excepción. Se caracteriza por tener una plaza principal con una franja de portales en la cual se cruzan las calles principales de acceso a este lugar en cuatro direcciones. Este conjunto forma el centro político-religioso de Tlalpan, alrededor del cual se forma una cuadrícula por calles con elementos regularmente rectangulares de grandes dimensiones, los cuales albergan casas de grandes dimensiones que abarcan el total de la manzana o en ocasiones eran divididas en lotes de grandes dimensiones. Esta tipología se ha transformado con el pasar de los años.

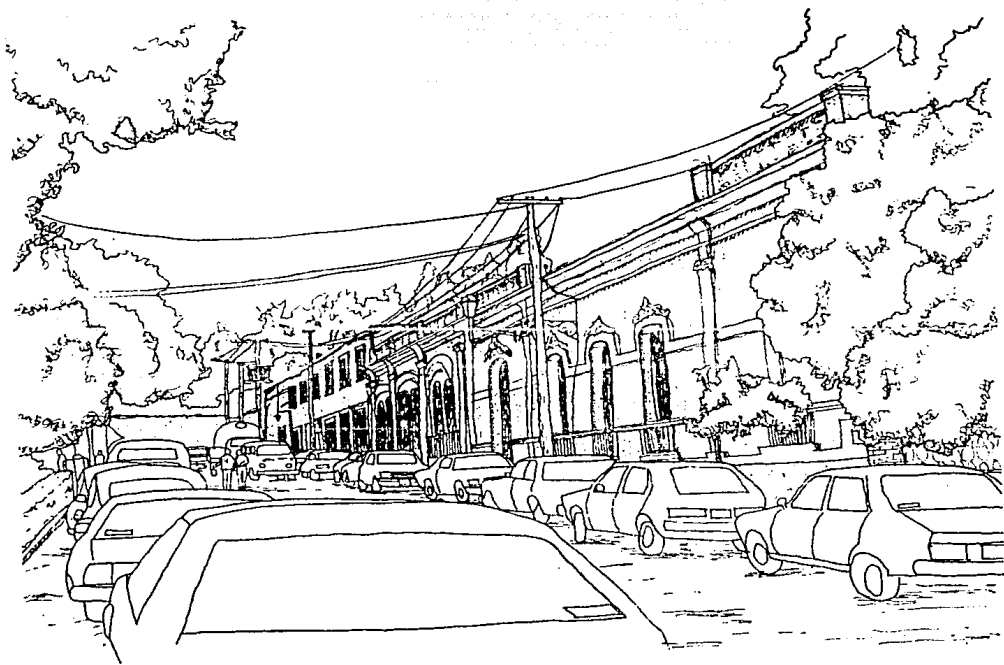
Período Independiente y Contemporáneo

La estática red urbana de los tiempos de la Independencia refleja no sólo la inmovilidad de las fronteras interiores sino, esencialmente, las pocas alternativas que en las líneas de transporte terrestre existieron durante siglos.

Al iniciarse la Guerra de Independencia, México estaba vacío y era predominantemente rural. La mayoría de su población dependía de la economía de subsistencia.



los Portales.



La calle cerrada Plaza de la Constitución y el perfil de fachada de una gran calidad arquitectónica.

En 1850 su población sería la urbana la expansión migración el territorio

El aumento transporte en marcha. la capital urbanos: ad

Es así como hablamos habla la colonia ca de Papel tal con T empieza a el primer 30%. En 1 en diferen porte prin rror grand gar a sus do de la c dose las c

La industria tantes que

En 1939 se nicación centro de cortando e caracteris avenida l tas grand del centr causa del de Cuerna vivir.

En 1850 su población era de menos de 600 mil habitantes. 50 años más tarde, esta población se había multiplicado, lo que influyó en las características que adoptaría la urbanización de 1860 a 1870 por el mayor crecimiento de la población y la expansión económica, así como por la inversión de capital extranjero y la migración europea. Estos dos factores no se distribuyeron equilibradamente en el territorio nacional sino que se concentraron en la capital.

El aumento de las importaciones y exportaciones requería de capitales, vías de transporte y comunicación de los que carecía y que posteriormente se pondrían en marcha, comunicando y enlazando gran parte de los pueblos circundantes con la capital. Así, la expansión de la ciudad impulsó las inversiones en servicios urbanos: agua, transporte, drenaje y posteriormente electricidad.

Es así como las inversiones modifican el desarrollo urbano, en este sentido podremos hablar del ferrocarril que en 1869 llega a Tlalpan a lo que actualmente es la colonia Toriello Guerra, debido principalmente a la instalación de la Fábrica de Papel de Peña Pobre, enlazando en una forma más rápida el Centro de la Capital con Tlalpan que era entonces solamente un pueblo. En ese momento Tlalpan empieza a experimentar su paulatino proceso de urbanización. En 1889 se proyecta el primer fraccionamiento de costo alto y su mancha urbana se multiplica en un 30%. En 1929 se empezaban a hacer caminos de terracería que enlazaban a Tlalpan en diferentes direcciones, como con Xochimilco y Cuernavaca. Los medios de transporte principales eran en ese momento el andar a caballo y a pie debiéndose recorrer grandes distancias lo que ocasionaba retraso de varios días para poder llegar a sus destinos. En este lugar todavía se vivía un ambiente provinciano alejado de la ciudad, sin grandes problemas de concentración de población y conservándose las costumbres y celebrándose grandes fiestas de fin de año.

La industria que existe hasta este momento estaba en total relación con los habitantes que laboraban en ella no existiendo el grave problema del desempleo.

En 1939 se hace el trazo de la Avenida de los Insurgentes, importante vía de comunicación que enlazaría de una forma más rápida el centro de la ciudad con el centro de Tlalpan. Esta vía atraviesa el trazo original del centro de Tlalpan, cortando grandes manzanas y dividiendo lo que se había conformado con las mismas características constructivas. Para estas fechas se empieza a consolidar como avenida la Calzada de Tlalpan. Como primera consecuencia de la formación de estas grandes avenidas es la concentración de la población en Tlalpan, la población del centro de la ciudad y del interior empieza a ser atraída hacia aquí. Otra causa del poblamiento de Tlalpan es su ubicación entre la ciudad de México y la de Cuernavaca como lugar de paso, además de sus atractivas características para vivir.



perfil de fachada de una gran ca

En 1959 se consolidan las tres vías de comunicación, las cuales estructuran a Tlalpan, Insurgentes, Calzada de Tlalpan y San Fernando. Estas agrupan cierto número de manzanas con calles locales. Se empezaba a sentir la influencia y el impacto del creciente proceso de urbanización que estaba experimentando la capital, una de las causas se puede determinar por la creciente migración campo-ciudad, dándose las primeras formaciones de colonias populares como es la Miguél Hidalgo; el descontrol entre la industria y la población existente rebasando el proceso de urbanización a la capacidad industrial instalada. Se empieza a sentir con mayor frecuencia las primeras demandas de servicios y equipamiento de estas colonias populares en surgimiento.

En Tlalpan se tiene en 1968 uno de los principales impactos del proceso de urbanización de la ciudad, la construcción del periférico y Viaducto Tlalpan; vías de comunicación que enlazan de una forma más estrecha a Tlalpan con la Ciudad. Se estaba viviendo un proceso de urbanización que no se había dado en 400 años debido, principalmente, a la centralización del poder político, administrativo y económico que existía en la ciudad, y los problemas que derivaban de esta situación afectaban a la vida urbana de Tlalpan. El sector social más afectado era el popular. Ejemplo de esta situación eran las colonias populares que se estaban formando en Tlalpan como lo eran las colonias Isidro Fabela Ampliación, Miguél Hidalgo y Sección XVI; posteriormente Comuneros de Santa Ursula, Canteras Puente de Piedra, Pueblo Quieto, Ampliación Isidro Fabela, etcétera., colonias que padecían, en los primeros años de su formación, la regularización de la tenencia de la tierra, servicios de equipamiento y que se estaba obligada a utilizar las instalaciones de equipamiento de otras colonias ya con unos cuantos años de formación. Esta situación empezaba a ocasionar déficit de educación y abasto como prioridades, en cuanto a salud se tiene una gran capacidad ya que entre periférico y viaducto se encuentra ubicada una zona de hospitales, lo que generaría un atractivo más para el poblamiento de Tlalpan. En estos momentos se estaba dando un descontrol del proceso de urbanización en toda la ciudad y de todos los problemas que se derivaban de éste. El Gobierno empezó a implementar los primeros planes de desarrollo urbano, que darían respuesta a los problemas existentes.

En 1968 se construye también el conjunto habitacional de Villa Olímpica que es una atracción para los sucesivas fraccionadoras que ocuparían la franja que se encuentra paralela al periférico; así surgen fraccionamientos de costo alto, medio y muy alto, combinándose los de tipo unifamiliar y plurifamiliar. En esta zona poniente existen servicios de tipo educacional y recreativos y es una zona en la que, en los últimos años, el costo del terreno se ha incrementado considerablemente por lo que se puede considerar que está destinada a una élite que descarta la posibilidad de que otros sectores de la población hagan uso de ella.

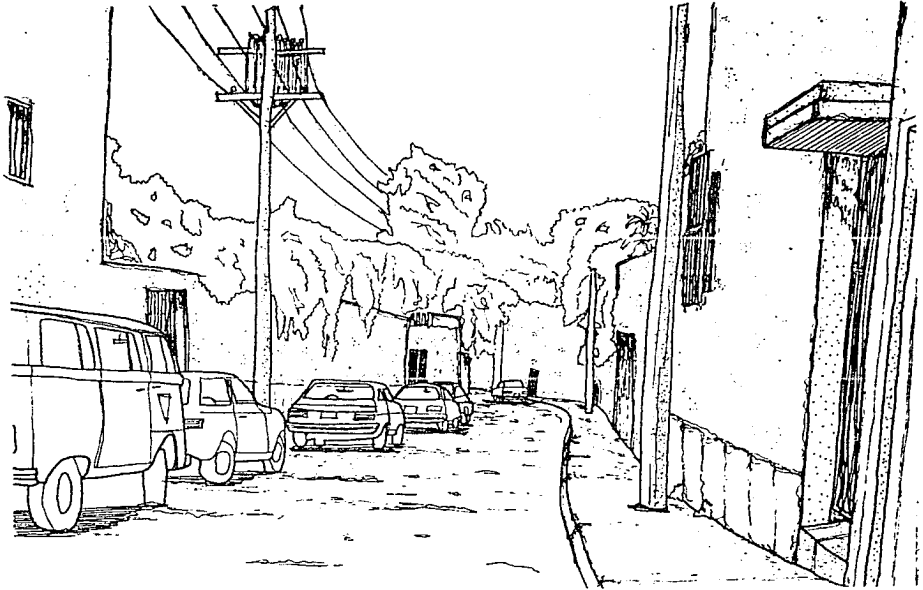


Calle del centro de Tlalpan

on, las cuales estructuran a
nando. estas agrupan cierto
a a sentir la influencia y el
estaba experimentando la capi
creciente migración campo-ciu
populares como es la Miguel
oblación existente rebasando
rial instalada. Se empieza a
de servicios y equipamiento

impactos del proceso de urbani
o y Viaducto Tlalpan; vías de
a Tlalpan con la Ciudad. Se
se había dado en 400 años debi
político, administrativo y eco
de derivaban de esta situación
ocial más afectado era el popu
populares que se estaban forman
la Ampliación, Miguel Hidalgo
Ursula, Cantera Puente de Pie
tera, colonias que padecían
tización de la tenencia de la
bligada a utilizar las instala
nos cuantos años de formación.
ucación y abasto como priorita
dad ya que entre periférico y
les, lo que generaría un atrac
s momentos se estaba dando un
ciudad y de todos los problemas
plementar los primeros planes
problemas existentes.

onal de Villa Olímpica que es
ue ocuparían la franja que se
accionamientos de costo alto,
liar y plurifamiliar. En esta
al y recreativos y es una zona
no se ha incrementado considera
estinada a una élite que descar
cción hagan uso de ella.



Calle del centro de Tlalpan y el contraste de los perfiles de las fachadas.

En 1975 se construyó la carretera Picacho-Ajusco que acelera con mayor rapidez aún el poblamiento de la parte sur de Tlalpan.

Actualmente, la zona centro se encuentra en gran parte ocupada por una zona urbana consolidada en su mayoría. Por último, este proceso de urbanización ha traído como consecuencia el descontrol del crecimiento urbano, el desempleo, el desequilibrio entre urbanización e industrialización, la centralización económica, social y administrativa, la falta de servicios y equipamiento y la migración que

día con día agudiza los problemas de los bajos planes de

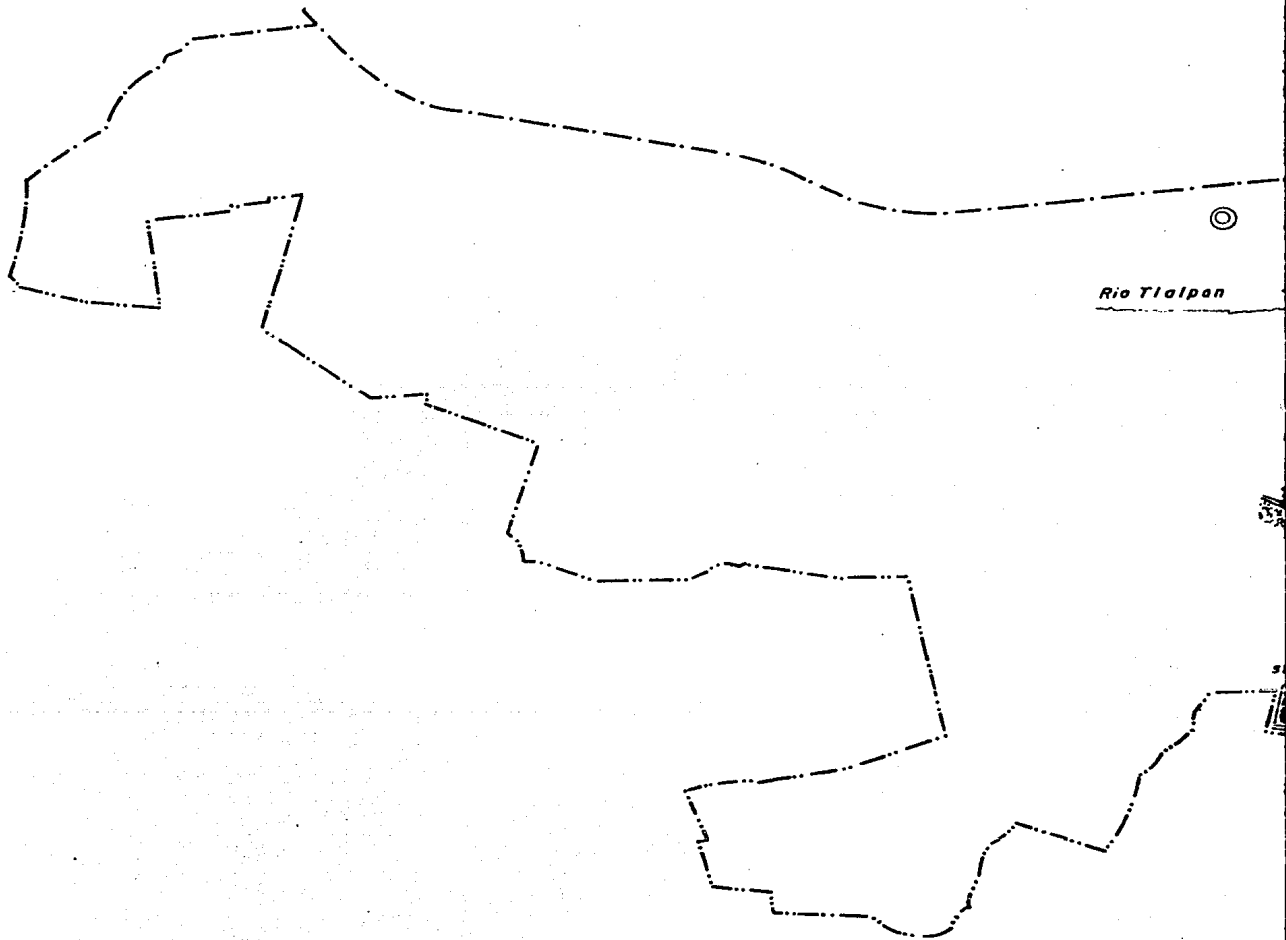
En estos años se ha incrementado el tráfico vehicular, la contaminación ambiental, los costos industriales y la congestión de la red vial.

acelera con mayor rapidez

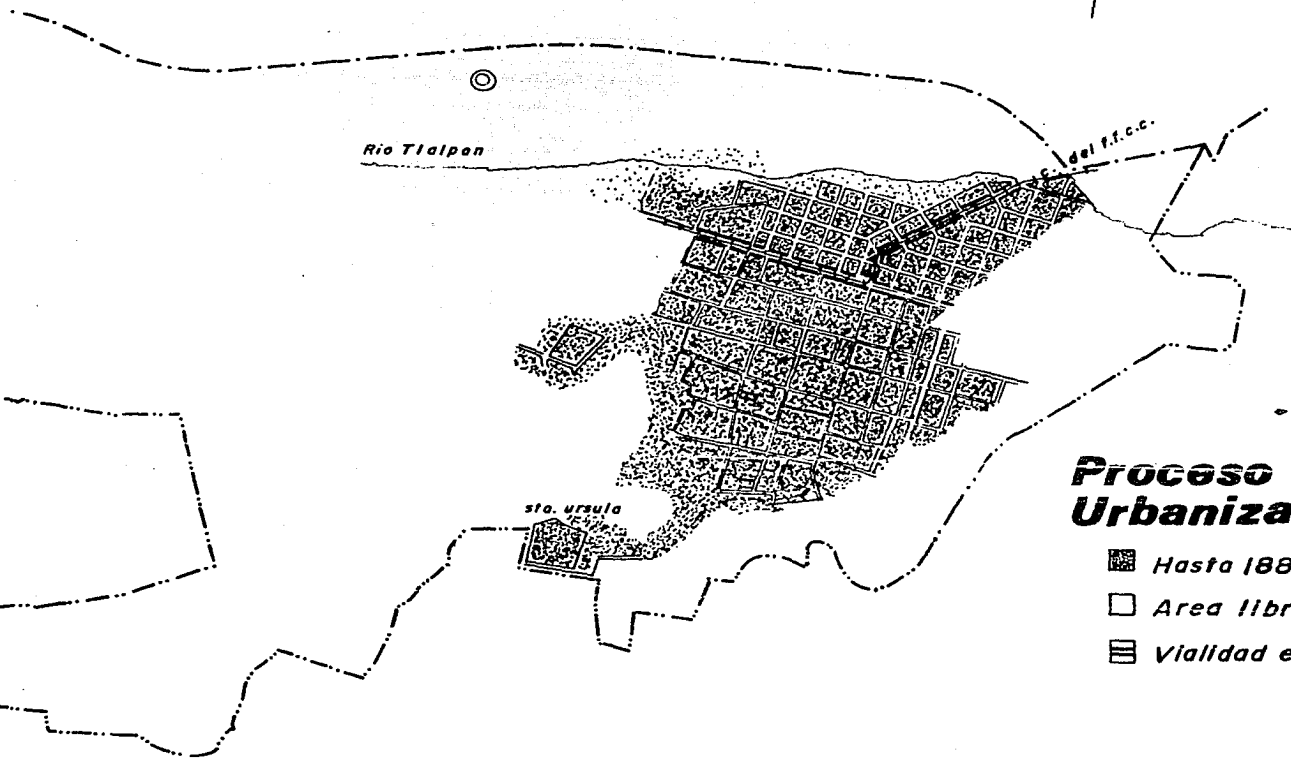
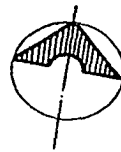
día con día agobia a la ciudad y al sistema político imperante que desde sus primeros planes de desarrollo en la década de los 60's no ha podido controlar.

ocupada por una zona urbana de urbanización ha traído, el desempleo, el desequilibrio, la centralización económica, el contaminación y la migración que

En estos años ha empezado a preocupar la constante degradación del sistema ecológico, la cual ha afectado al medio ambiente, así como a la contaminación por desechos industriales y descarga de humos tanto de industrias como de la inmensa cantidad de vehículos automotores que circulan en la ciudad.



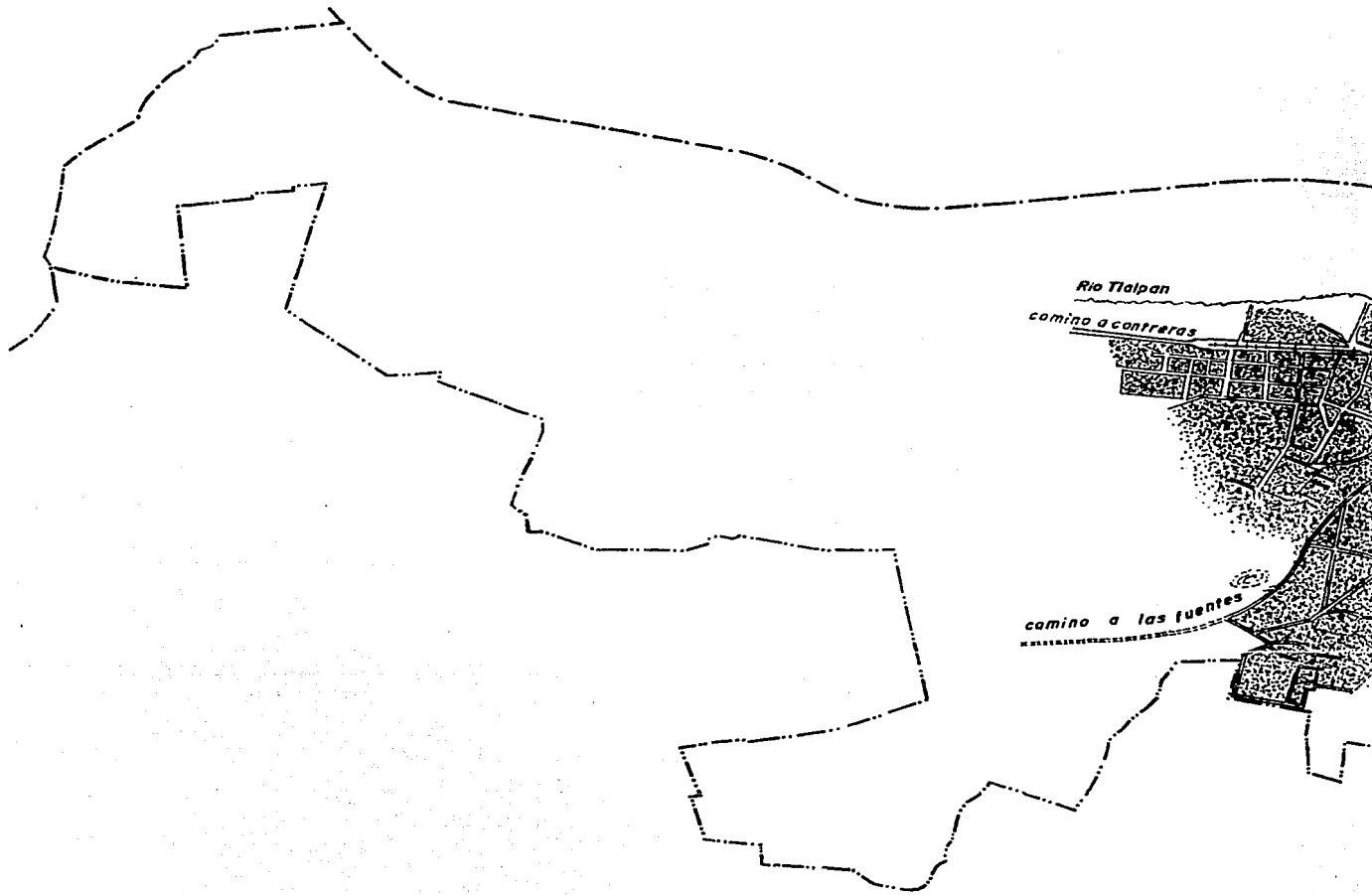
Plan Tlalpan



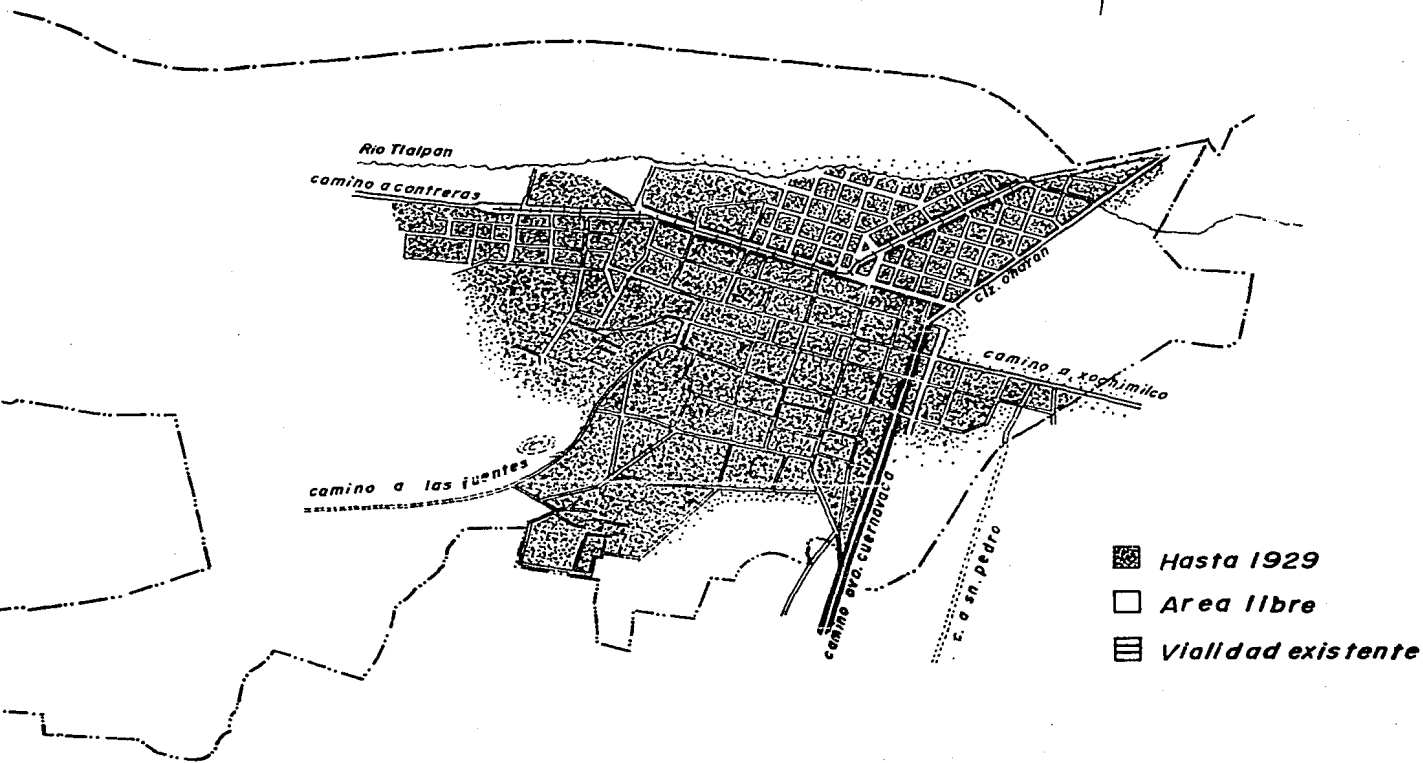
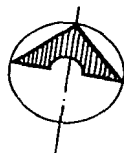
Proceso de Urbanización

-  Hasta 1889
-  Area libre
-  Vialidad existente



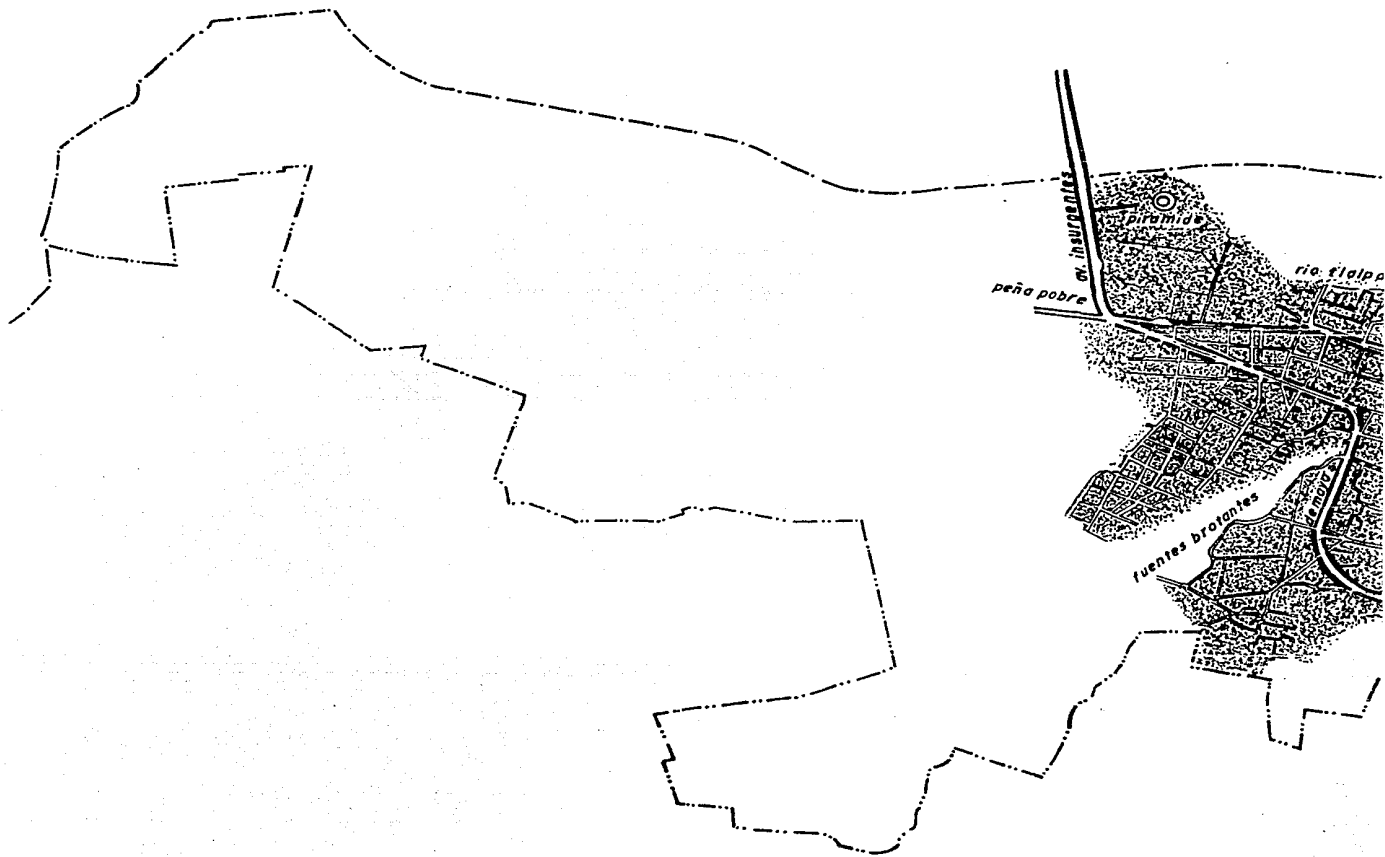


Plan Tlalpan

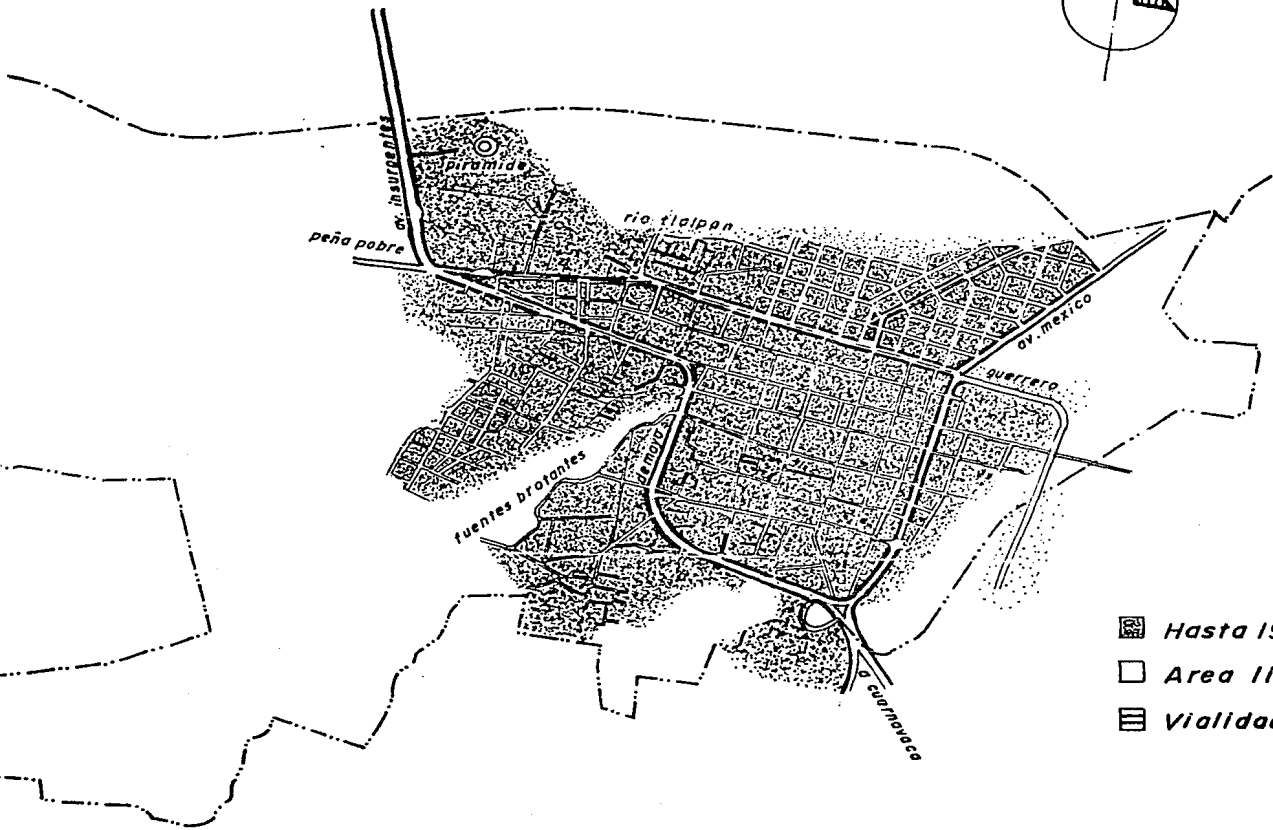
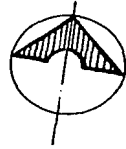


-  Hasta 1929
-  Area libre
-  Vialidad existente

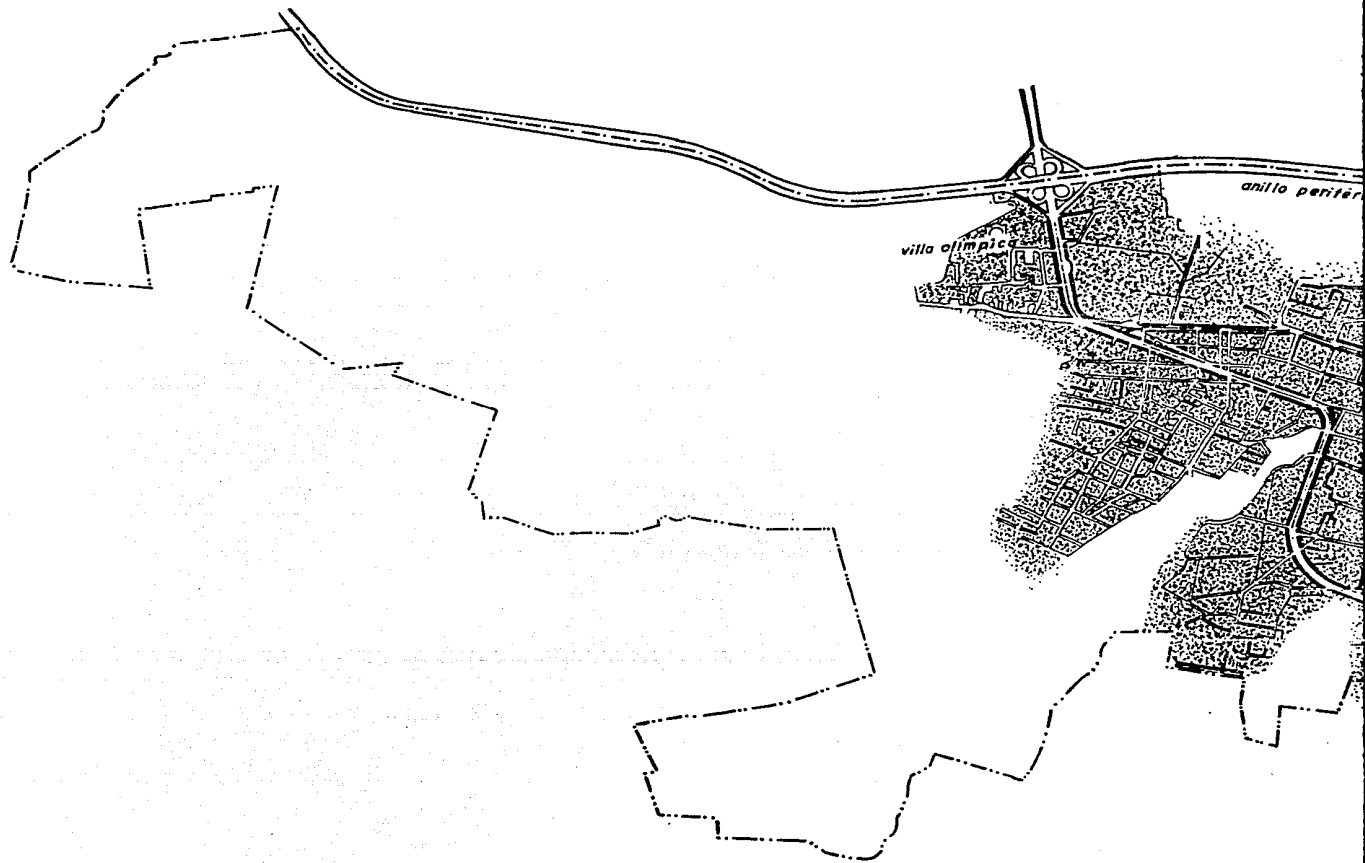




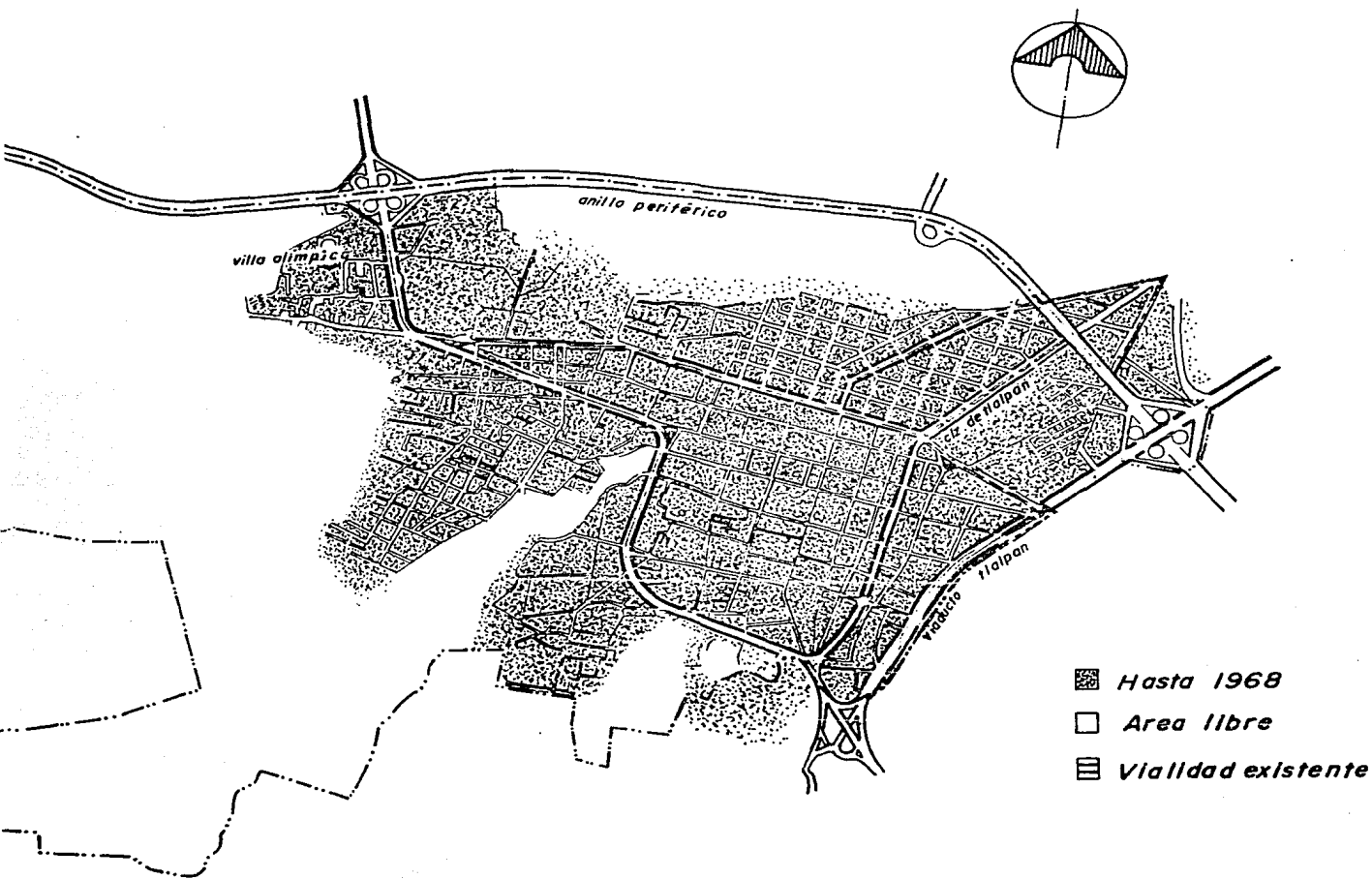
Plan Tlalpan

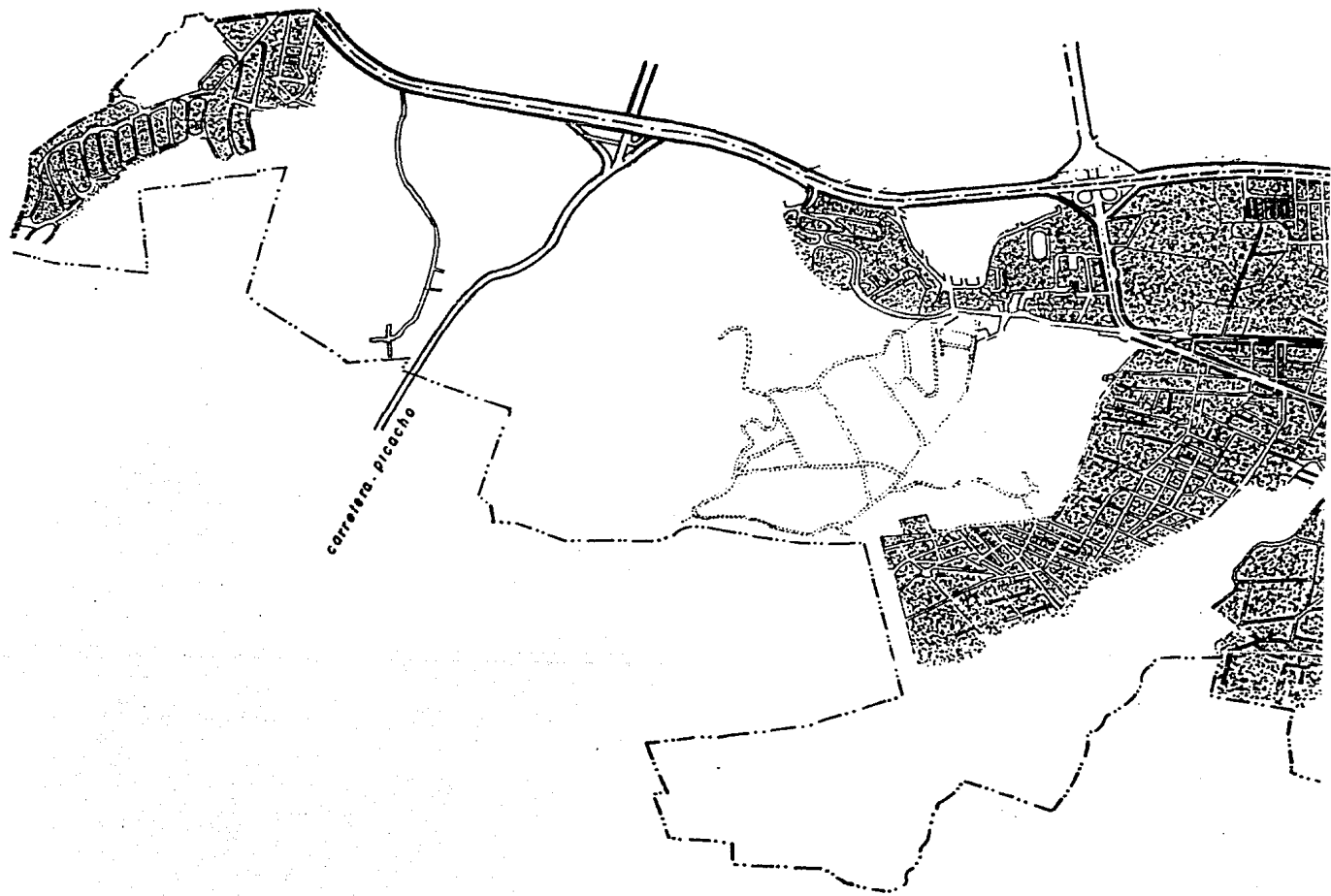


-  *Hasta 1959*
-  *Area libre*
-  *Vialidad existente*

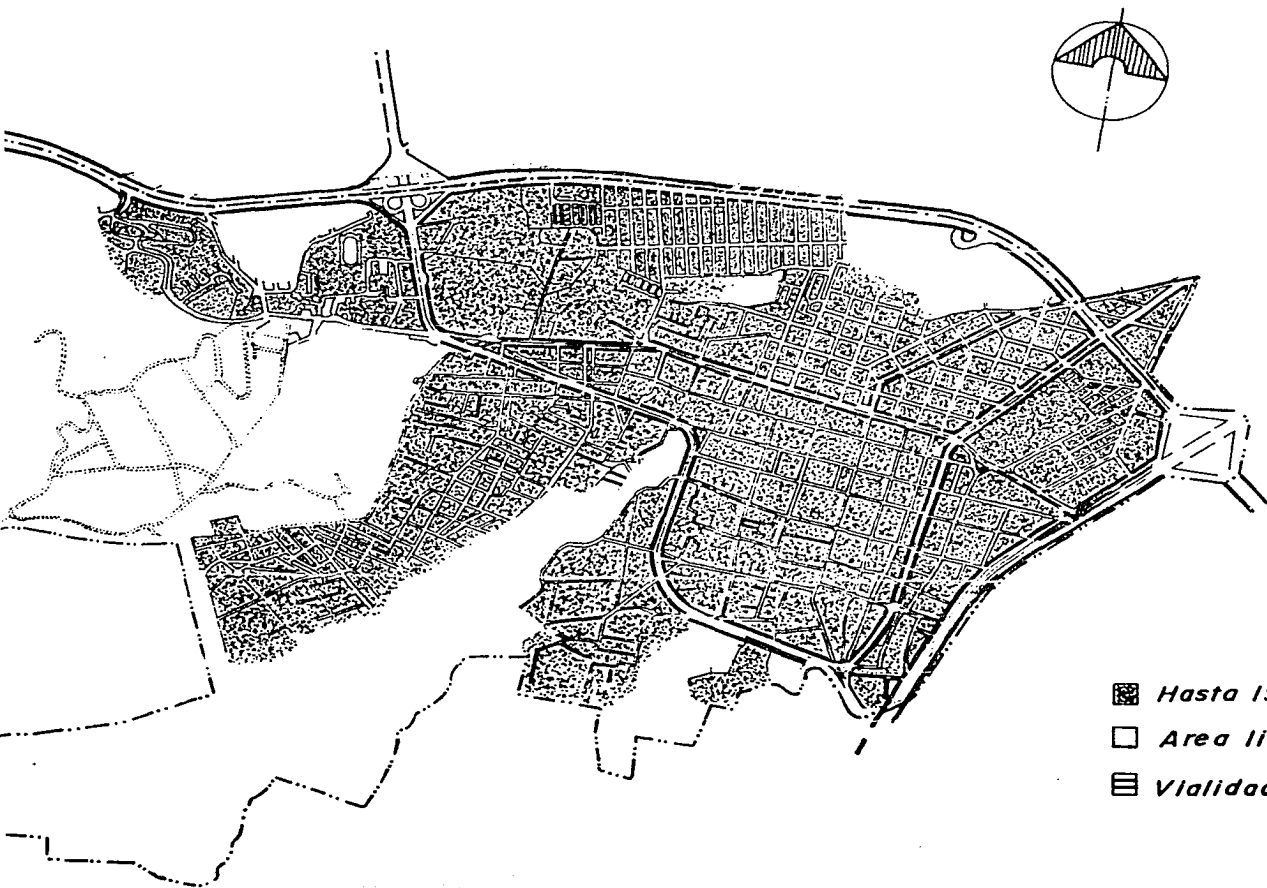





Plan Tlalpan





Plan Tlalpan

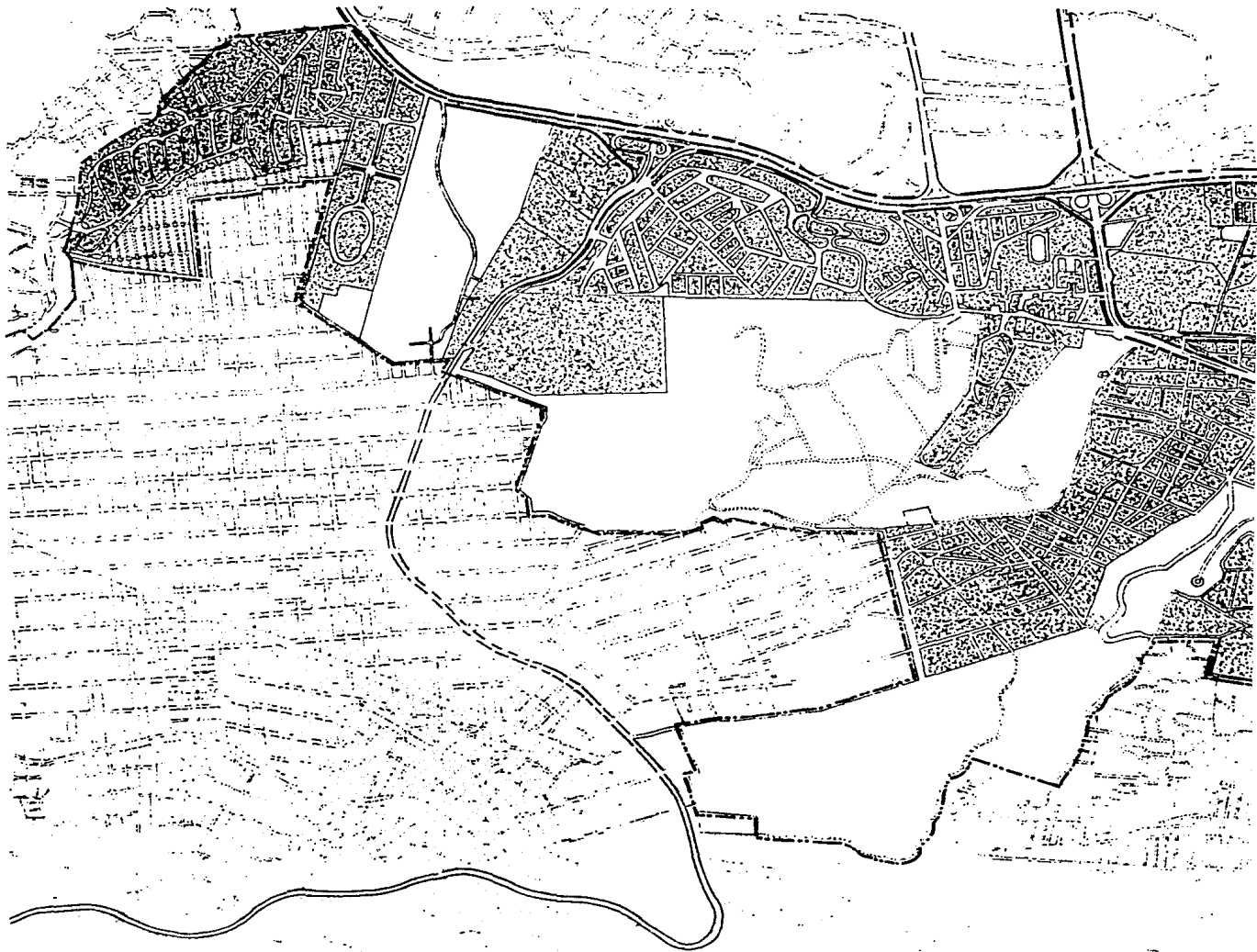


-  *Hasta 1975*
-  *Area libre*
-  *Vialidad principal*

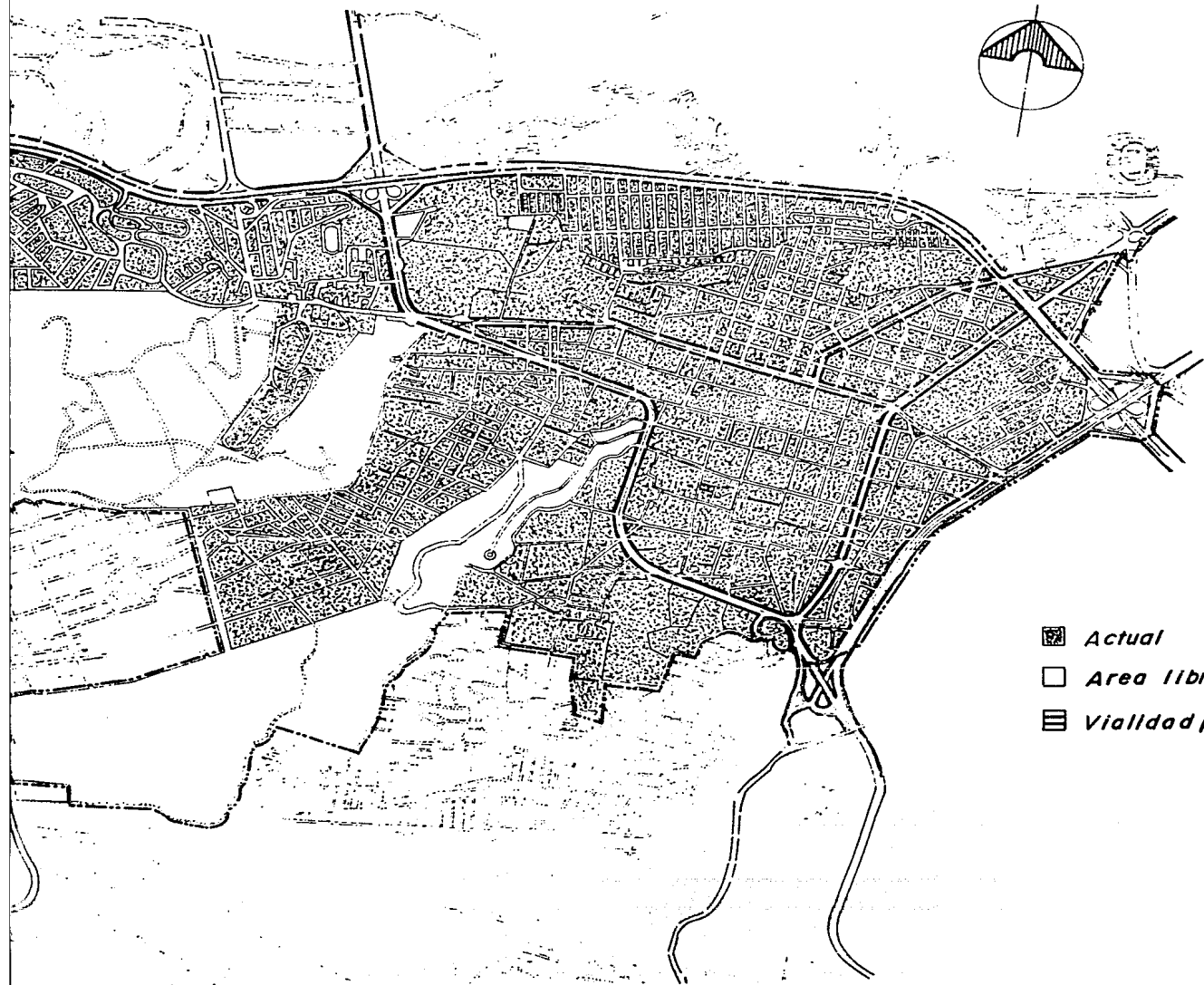
UNAM




Uax Cotto





Plan Tlalpan



-  *Actual*
-  *Area libre*
-  *Vialidad principal*

UNAM

Arce Cotto



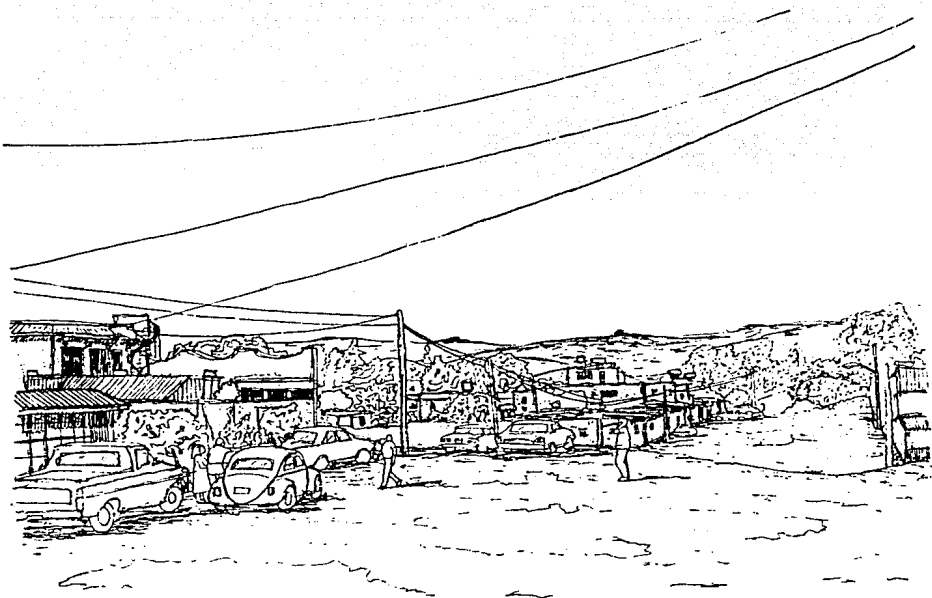
DIAGNOSTICO

Descripción del área de estudio

LOCALIZACION

La Zona Centro está si una superficie de 1773. dad.

Colinda al norte con l Padierna, Ampliación Mi coligia; al este con S Delegación Magdalena Co



Calle de la colonia Miguel Hidalgo. No está pavimentada y se observa la topografía accidentada de la colonia.

TOPOGRAFIA

La Zona Centro, topografía tres en las que se div

Así vemos que las pendientes de poniente a orien

Las pendientes más propias, en el Bosque; las de Tlalpan, Toriella G

Las demás pendientes,

LOCALIZACION

La Zona Centro está situada en la parte noroeste de la Delegación, cuenta con una superficie de 1773.15 Hectáreas las cuales se consideran urbanas en su totalidad.

Colinda al norte con las Delegaciones de Coyoacan y Alvaro Obregón, al sur con Padierna, Ampliación Miguel Hidalgo, Los Hornos, Pedregal de Santa Ursula y Tlalcoligia; al este con San Lorenzo Huipulco y el Club de Golf y al oeste con la Delegación Magdalena Contreras.

TOPOGRAFIA

La Zona Centro, topográficamente, es la menos accidentada comparada con las otras tres en las que se dividió la Delegación.

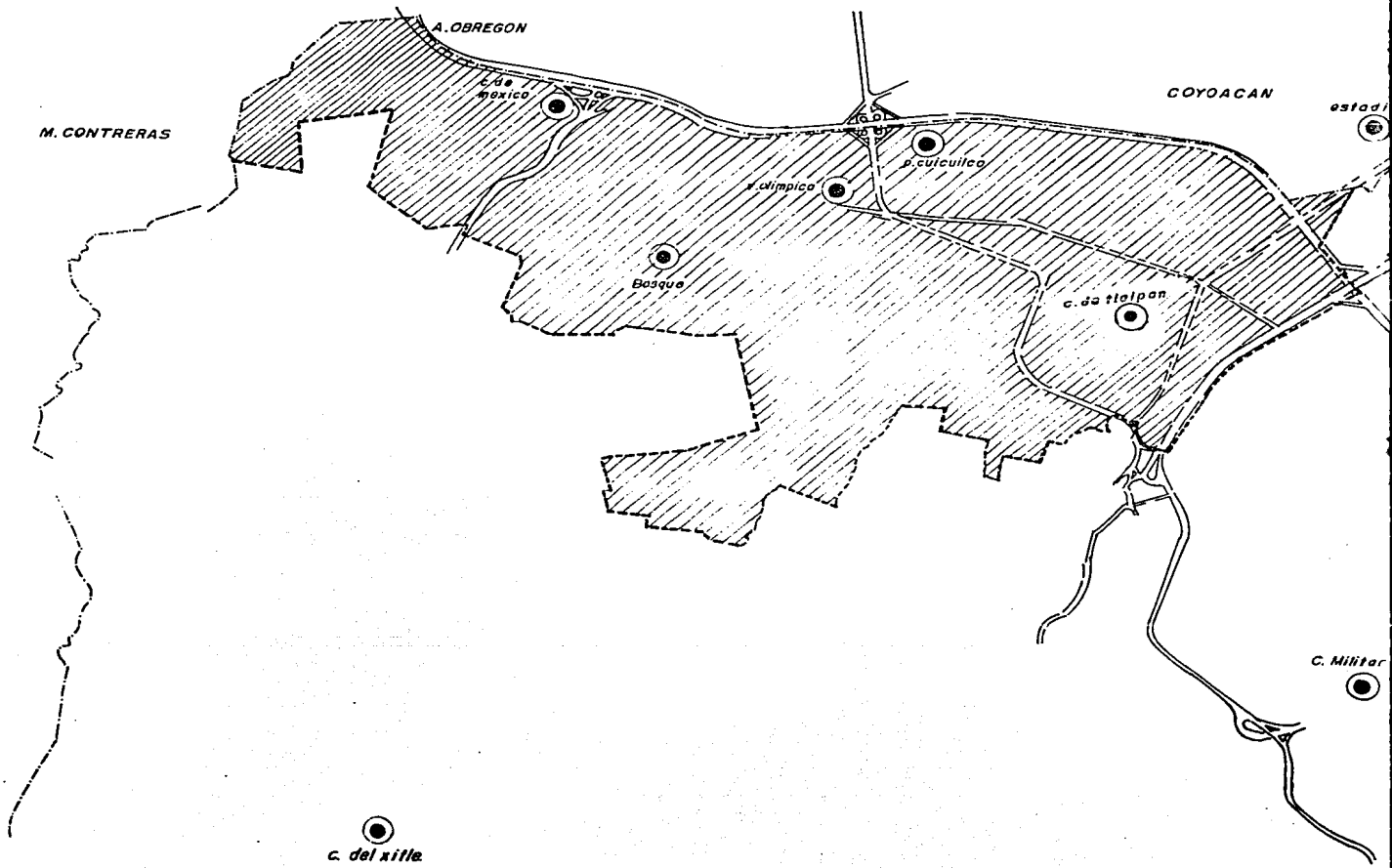
Así vemos que las pendientes se van aminorando en el sentido en que vamos avanzando de poniente a oriente; abarca aproximadamente desde la Cota 2,250 a la 2,525.

Las pendientes más pronunciadas no rebasan el 25% y están localizadas, en su mayoría, en el Bosque; las más pequeñas apenas llegan al 2.5%, que son las del centro de Tlalpan, Toriella Guerra y la Sección XVI.

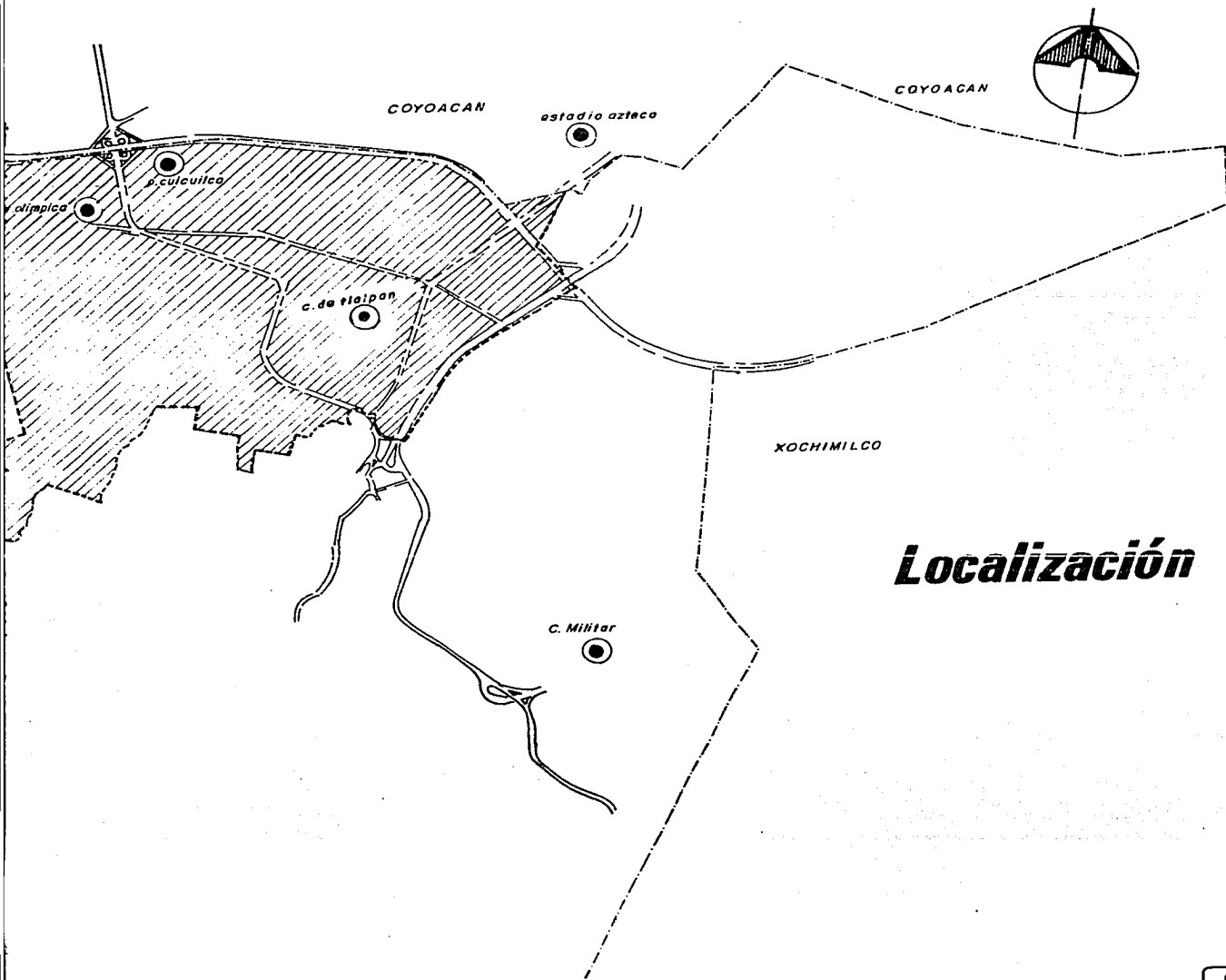
Las demás pendientes, que van del 3 al 24%, se encuentran en el resto de la Zona.



mentada y se observa la topogra



Plan Tlalpan



Localización

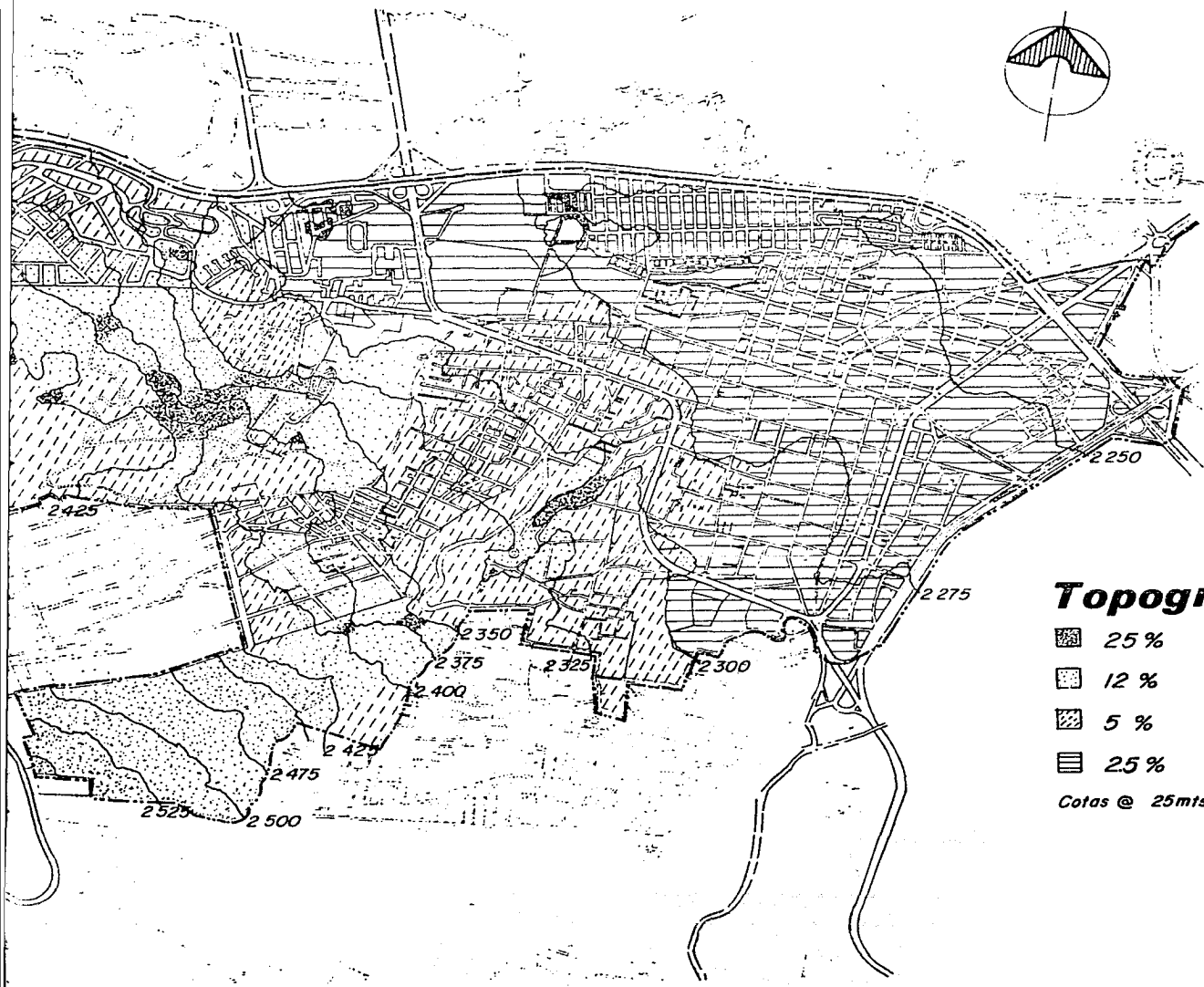
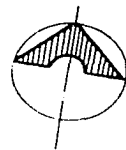
UNAM

Max Cotto









Plan Tlalpan



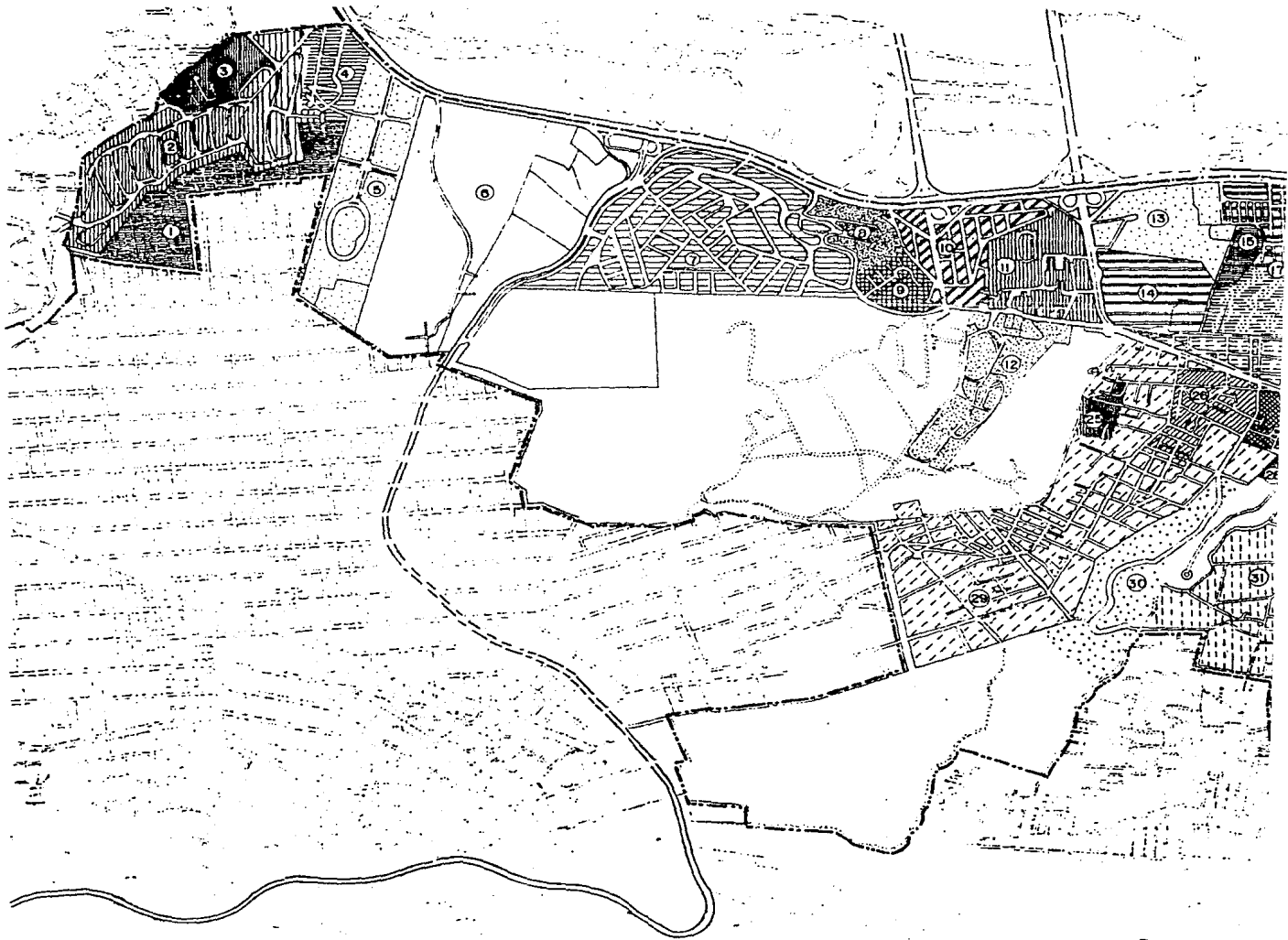
Topográfico

-  25 %
-  12 %
-  5 %
-  25 %

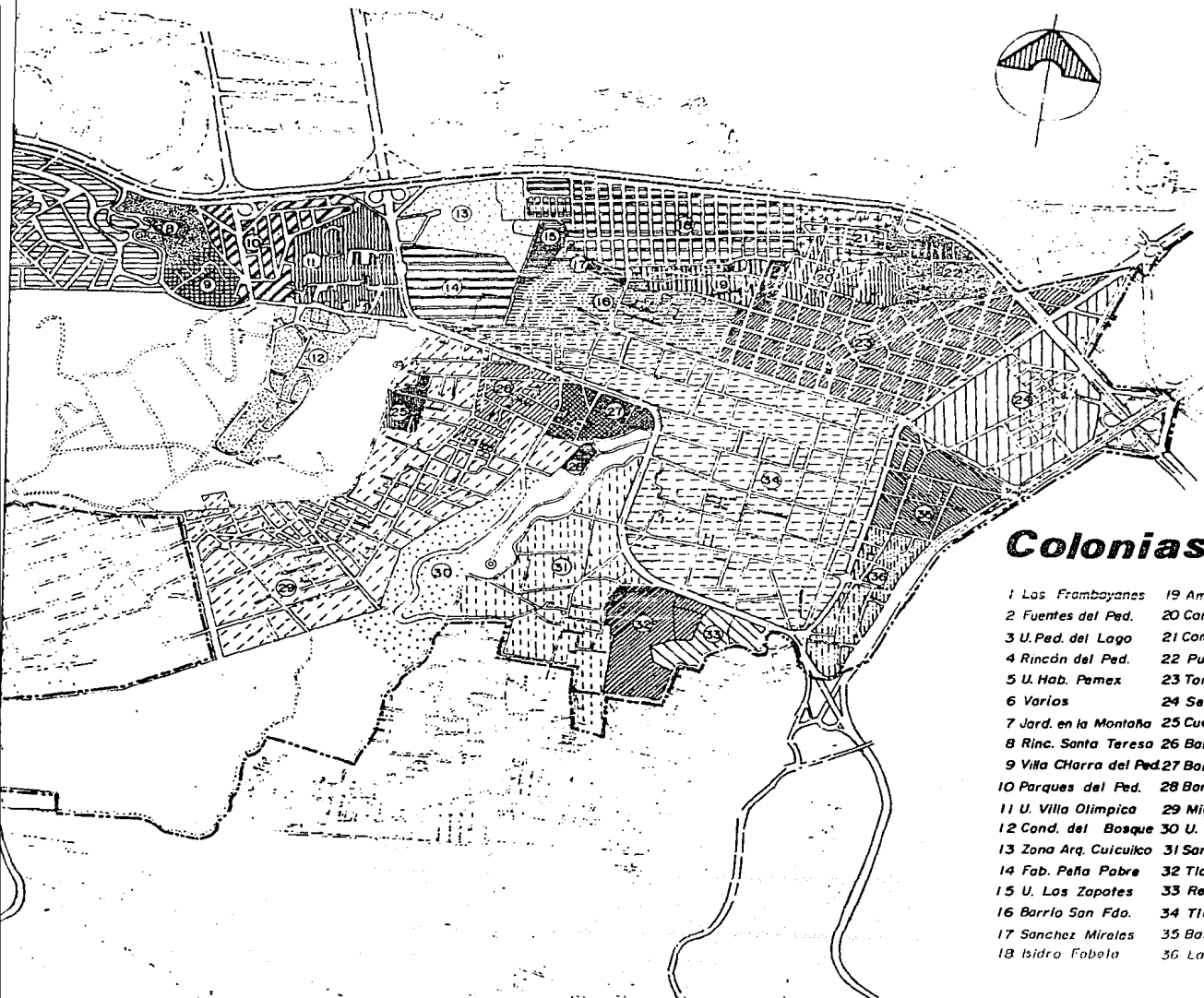
Cotas @ 25mts.

Organización social del del espacio

INTEGRACION POR COLONIAS



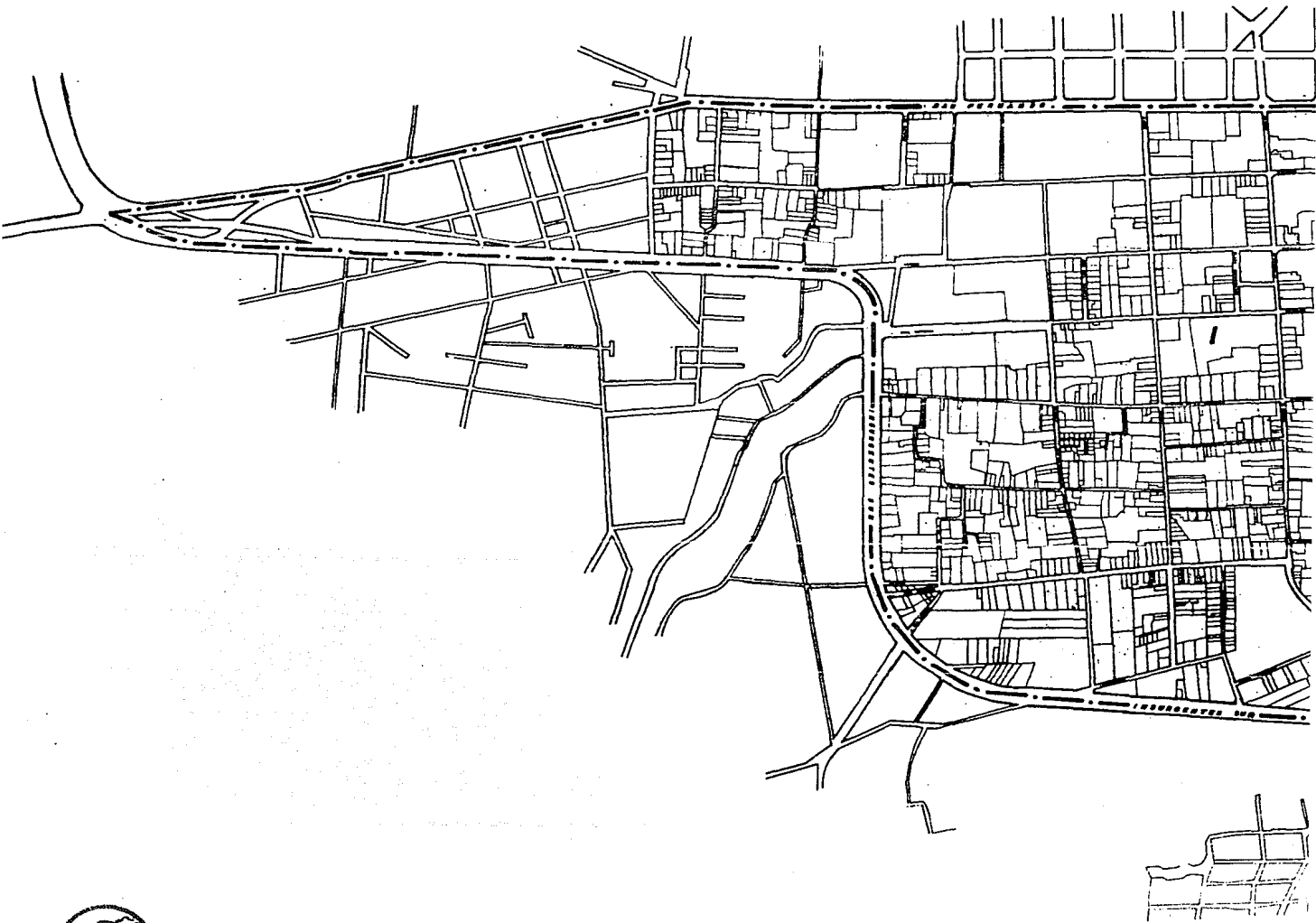
Plan Tlalpan



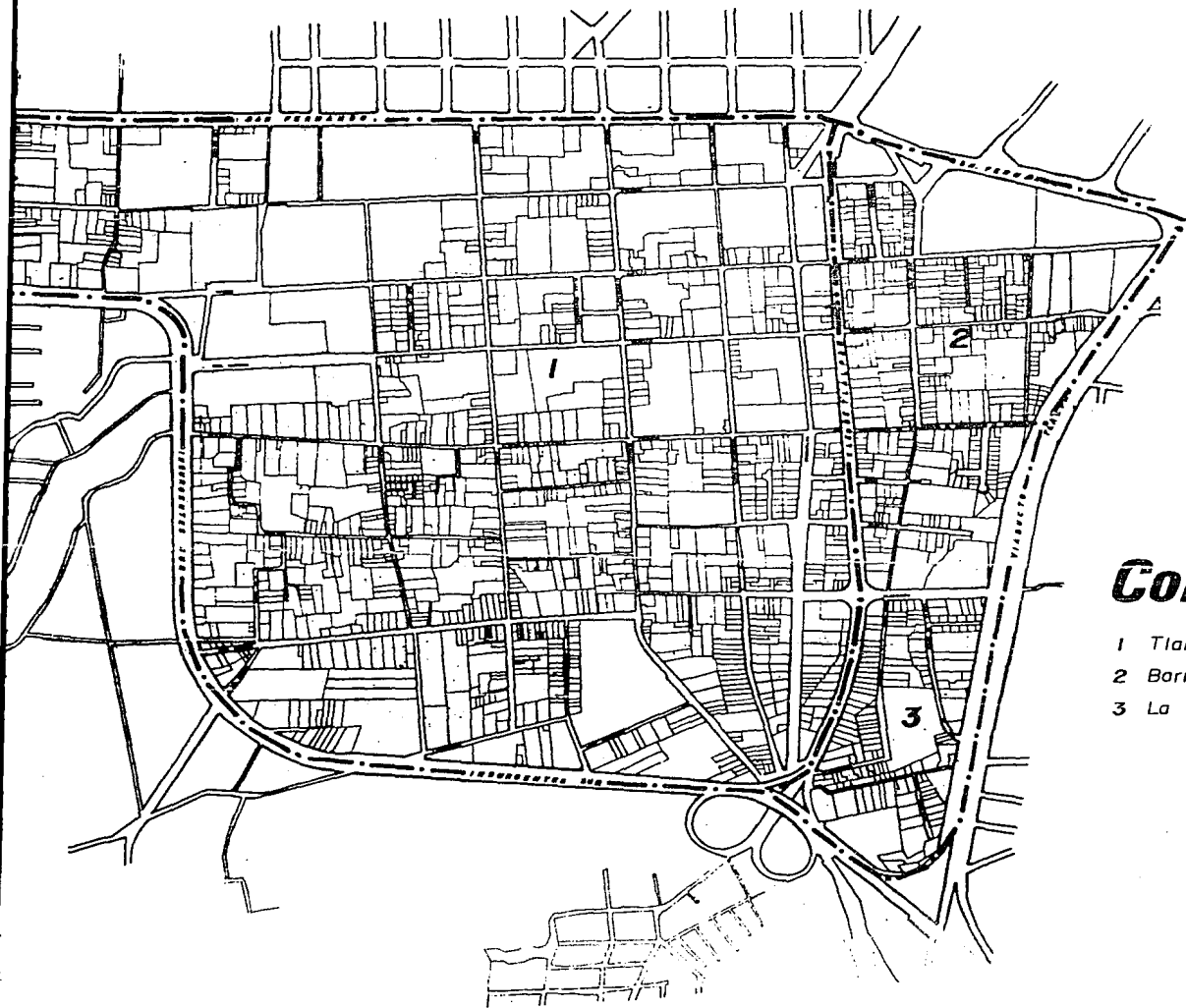
Colonias

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1 Las Framboyanas | 19 Amp Isidro Fabela |
| 2 Fuentes del Ped. | 20 Cant. Pnte de Piedra |
| 3 U. Ped. del Lago | 21 Com. de Sta. Ursula |
| 4 Rincón del Ped. | 22 Pueblo Quieto |
| 5 U. Hab. Pemex | 23 Toriello Guerra |
| 6 Varios | 24 Sección XVI |
| 7 Jard. en la Montaña | 25 Cuv. de Curamagiey |
| 8 Rinc. Santa Teresa | 26 Barrio La Lonja |
| 9 Villa Charra del Ped. | 27 Barrio La Fama |
| 10 Parques del Ped. | 28 Barrio Camisetas |
| 11 U. Villa Olimpica | 29 Miguel Hidalgo |
| 12 Cond. del Bosque | 30 U. Hab. ISSSTE |
| 13 Zona Arq. Cuicuilco | 31 Santa Ursula Xitla |
| 14 Fab. Peña Pobre | 32 Tlatcolliga |
| 15 U. Los Zapotes | 33 Res. Insurgentes |
| 16 Barrio San Fdo. | 34 Tlalpan |
| 17 Sanchez Mirales | 35 Barrio Niño Jesus |
| 18 Isidro Fabela | 36 La Joya |





Plan Tlalpan



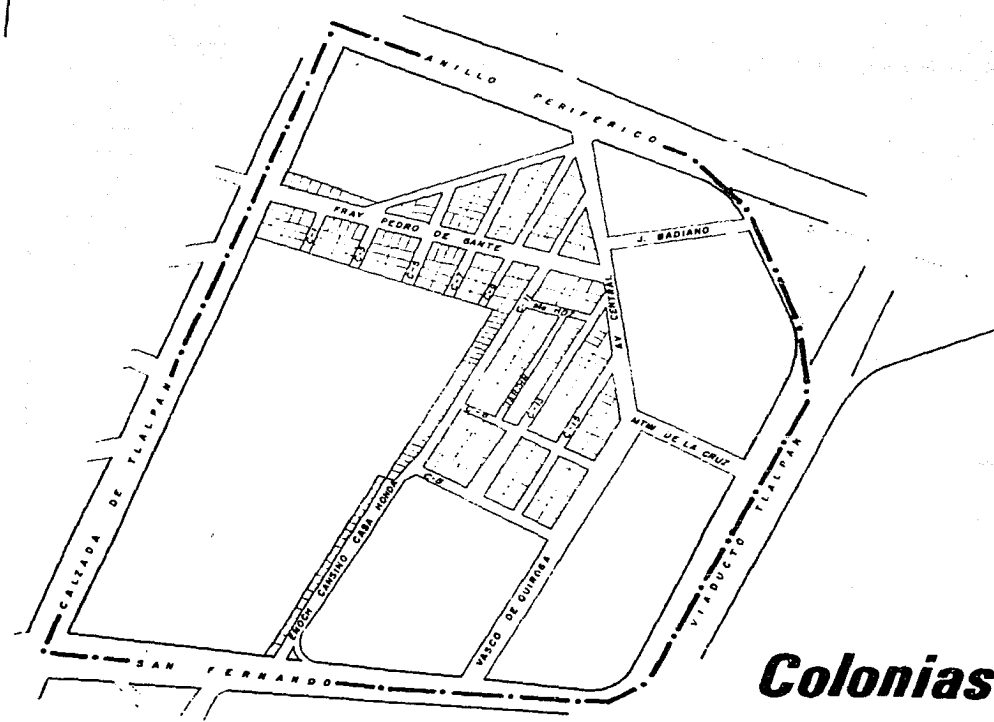
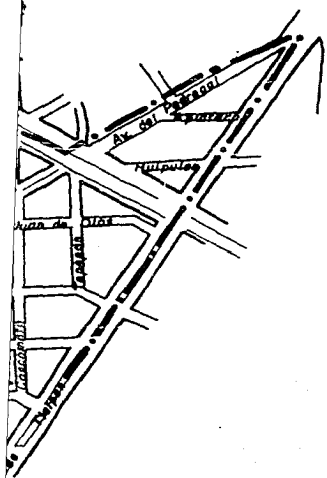
Colonias

- 1 Tlalpan
- 2 Barrio Niño Jesús
- 3 La Joya

UNAM

Max Cotto





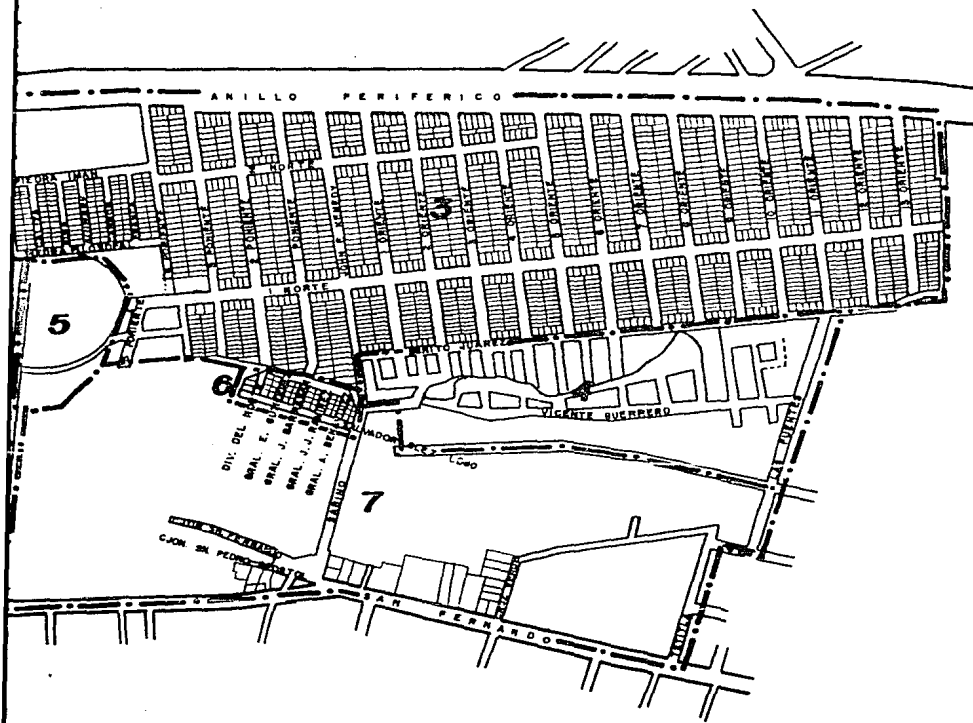
Colonias

Sección XVI

UNAM

Max Cotto

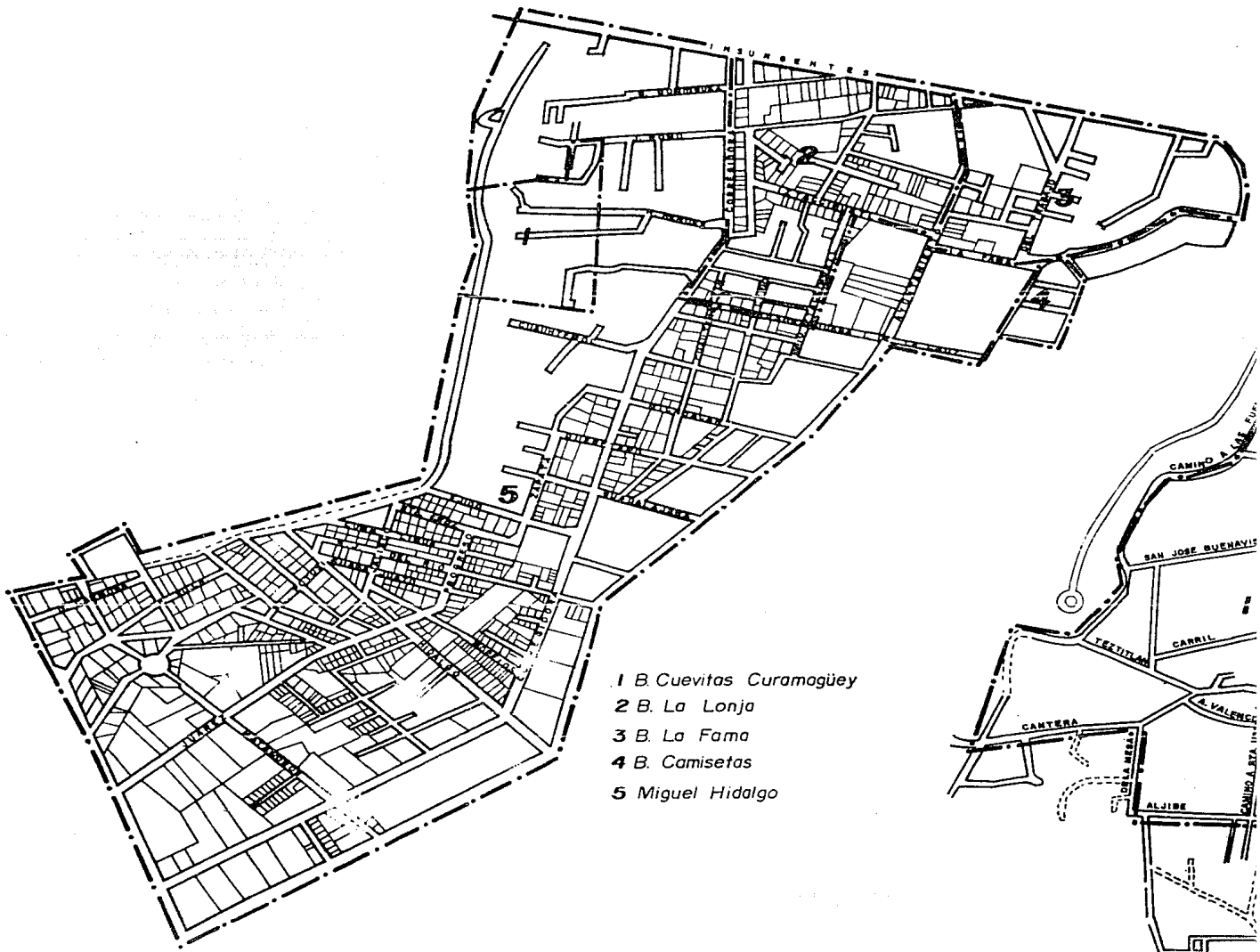




Colonias

- 1 Parque Ecológico Cuicuilco
- 2 Peña Pobre
- 3 Isidro Fabela
- 4 Ampliación Isidro Fabela
- 5 Unidad Hab. Los Zapotes
- 6 Sánchez Mireles
- 7 Barrio San Fdo.

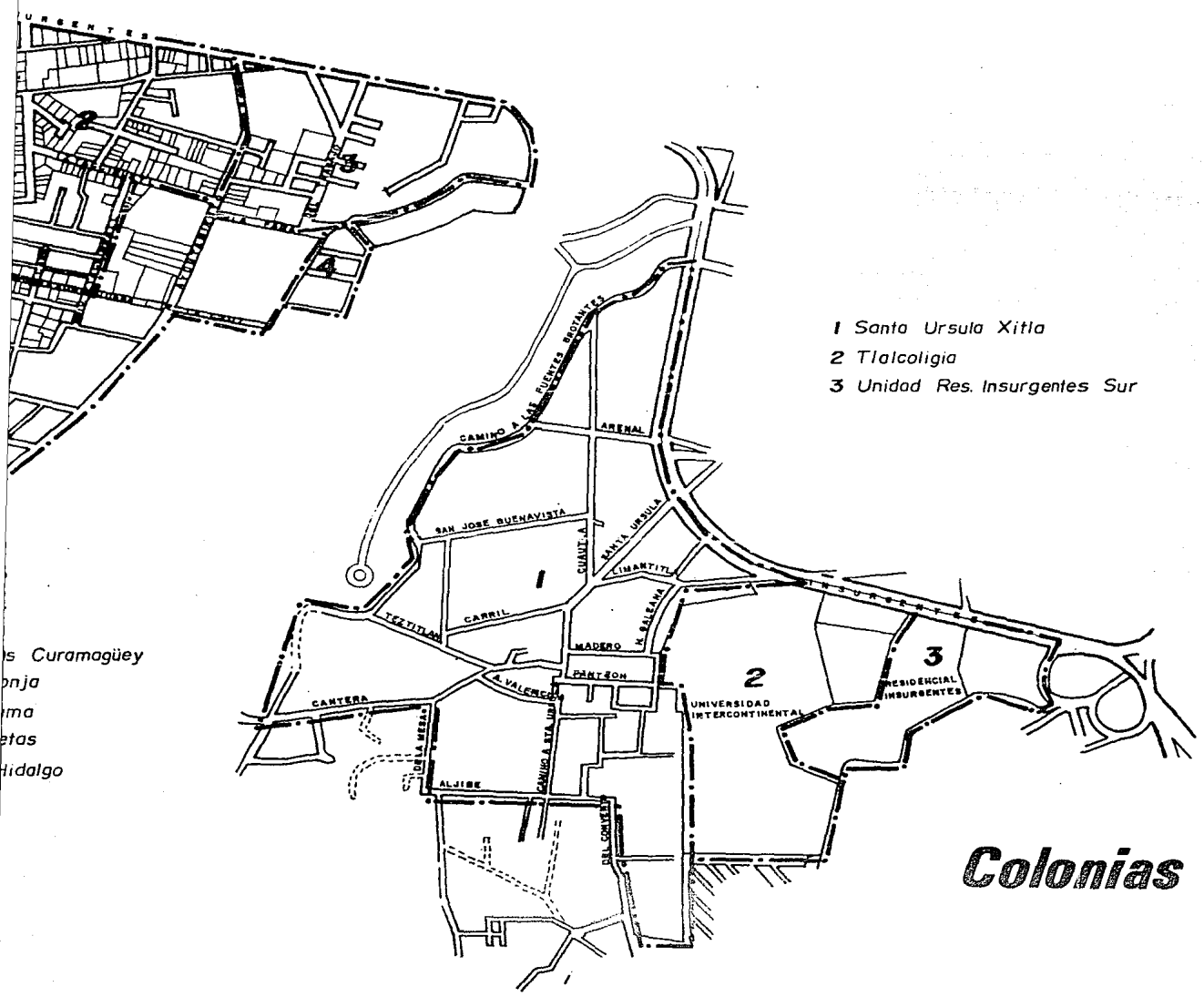




- 1 B. Cuevitas Curamagüey
- 2 B. La Lonja
- 3 B. La Fama
- 4 B. Camisetas
- 5 Miguel Hidalgo



Plan Tlalpan



- 1 Santa Ursula Xitla
- 2 Tlalcoligia
- 3 Unidad Res. Insurgentes Sur

s Curamagüey
onja
ma
etas
hidalgo

Colonias



Calle Congreso en el centro de Tlalpan, al fondo se ubica la Plaza.

DENSIDAD

La Zona Centro presenta el 17 promedio de 66

Internamente,

Podemos apreciar como Pedregal que rebasan los edificios que las colonias, la relación a superficie por persona de barrio de persona de dos familias no.

Las densidades en la Mont

Esta baja densidad, están baldíos, los, su densidad colonias populares familia no es. Esto se puede

En tanto que y no a su área significación.

Entre las colonias Parque del Peñón, Unidad Pedregal, la y Peña Pob

El centro de

DENSIDAD DE POBLACION

La Zona Centro cuenta actualmente con una población de 80,898 habitantes que representa el 17.38% del total de la población de la Delegación y con una densidad promedio de 66.94 Hab/Ha que está considerada como "baja".

Internamente, esta densidad está compuesta de la siguiente manera:

Podemos apreciar que encontramos las densidades altas en las unidades habitacionales como Pedregal del Lago, Villa Olímpica, Los Zapotes y Residencial Insurgentes que rebasan los 250 hab/Ha; esto se debe a que estas unidades se componen por edificios que van de 4 a 10 niveles erigidos en terrenos pequeños; así como en las colonias Isidro Fabela y Sánchez Mireles; aquí la densidad alta se debe a la relación área-población, esto es, un número de habitantes muy grande en una superficie pequeña. a su vez esto es debido a que estas colonias están habitadas por gente de bajos ingresos, por lo que son colonias populares en las que el número de personas que integran una familia es mayor a seis y en muchos casos más de dos familias ocupan un solo lote. A esto debemos agregar que el lote es pequeño.

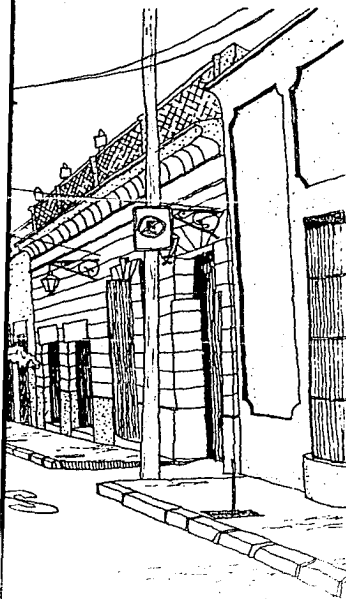
Las densidades más bajas de la Zona las encontramos en los fraccionamientos Jardines en la Montaña y Condominios del Bosque.

Esta baja densidad se debe a que el 93% del total de los lotes de estas colonias están baldíos. No obstante si llegaran a poblarse totalmente estos fraccionamientos, su densidad seguiría siendo baja. Esto es porque en contraposición a las colonias populares, los ingresos aquí son muy altos, el número de personas por familia no es más de cuatro y porque los predios tienen superficies muy grandes. Esto se puede apreciar en la tabla No 1.

En tanto que algunas zonas tiene la capacidad de crecer en cuanto a su población y no a su área, otras ya se encuentran saturadas; a esto lo conocemos como redensificación.

Entre las colonias ya saturadas tenemos con densidad baja a la Toriello Guerra, Parque del Pedregal, Barrios la Fama y la Sección XVI, y con densidad alta a la Unidad Pedregal del Lago, U. Villa Olímpica, Residencial Insurgentes, Isidro Fabela y Peña Pobre.

El centro de Tlalpan cuenta con una densidad baja, debido a que los lotes y manzanas



se ubica la Plaza.



La calle vehicular Plaza de la Constitución y el perfil de fachada de una gran calidad arquitectónica.

nas tienen superficies de servicios y equipamiento de habitantes con lo que nos da una densidad

Al redensificar el centro a más de 10 Hab./Ha., y :

Al igual que en el centro como Rincón del Pedregal al llegar a su saturación son zonas residenciales.

El Barrio San Fernando, y Comuneros de Santa Ursula medio de más de 6 personas por caso más de dos familias Hab./Ha., que se consideran

Estas colonias no darán chetas de ellas seguirán creciendo

De las colonias que al llegar a 10 a 30 Hab./Ha., tenemos Ursula Xitla, Miguel Hidalgo ellas son colonias populares las anteriores.

La Unidad Pemex, Proyecto para tener una densidad que será su población

Esta unidad está conformada por población de ingresos medios de 5. Actualmente su densidad más, llegará a ser de diez

En la Zona encontramos unidades destinadas a poblarse y STE, Fuentes Brotantes.

En la primera se aprecia

nas tienen superficies muy grandes, además de que existe una gran concentración de servicios y equipamiento que reduce el uso habitacional. por lo tanto el número de habitantes con los que cuenta resulta reducido al relacionarlo con su área. Lo que nos da una densidad no mayor a 43 Hab./Ha.

Al redensificar el centro de Tlalpan, observamos que no sería capaz de alojar a mas de 10 Hab./Ha, y su densidad se conservaría baja.

Al igual que en el centro de Tlalpan, las colonias con altos ingresos per cápita como Rincón del Pedregal, Rinconada Santa Teresa y Villa Charra del Pedregal, al llegar a su saturación no podrían redensificarse en más de 10 Hab./Ha, ya que son zonas residenciales y los lotes que las componen tienen superficies grandes.

El Barrio San Fernando, Cantera Puente de Piedra, Pueblo Quieto, Barrio Camisetas y Comuneros de Santa Ursula son colonias populares de bajos ingresos, con un promedio de más de 6 personas por familia viviendo en lotes pequeños y en muchos casos más de dos familias por lote; sin embargo, su densidad no pasa de 150 Hab/Ha., que se considera aún como baja.

Estas colonias no darán cabida a más de 10 Hab/Ha., al ser redensificadas y muchas de ellas seguirán conservando baja densidad.

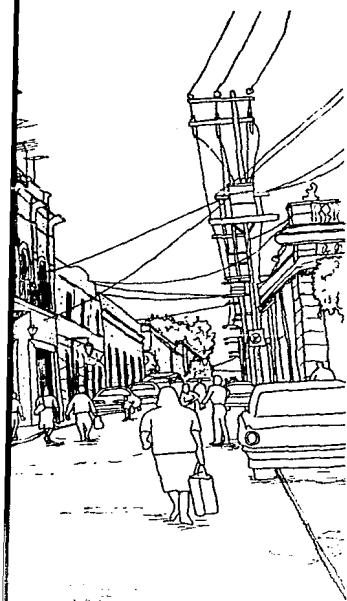
De las colonias que al aumentar su población y saturarse su redensificación de 10 a 30 Hab/Ha., tenemos al Barrio del Niño Jesús, La Joya, Tlalcoligía, santa Ursula Xitla, Miguél Hidalgo, La Fama, La Lonja y Cuevitas de Camagüey. Todas ellas son colonias populares de bajos ingresos con características similares a las anteriores.

La Unidad Pemex, proyectada para trabajadores de esta institución y calculada para tener una densidad media de 159 Hab/Ha., cuenta ya con las 2/3 partes de la que será su población total.

Esta unidad está conformada por edificios de 4 niveles, en los que habita una población de ingresos medios, en la que el promedio de miembros por familia es de 5. Actualmente su densidad es baja, pero al redensificarse de 50 a 60 Hab/Ha. más, llegará a ser de densidad media como antes mencionamos.

En la Zona encontramos además dos grandes áreas hasta la fecha deshabitadas, pero destinadas a poblarse y que son: Los Framboyanes y la Unidad Habitacional FOVISS STE, Fuentes Brotantes.

En la primera se aprecia que aunque la superficie está baldía existe una traza



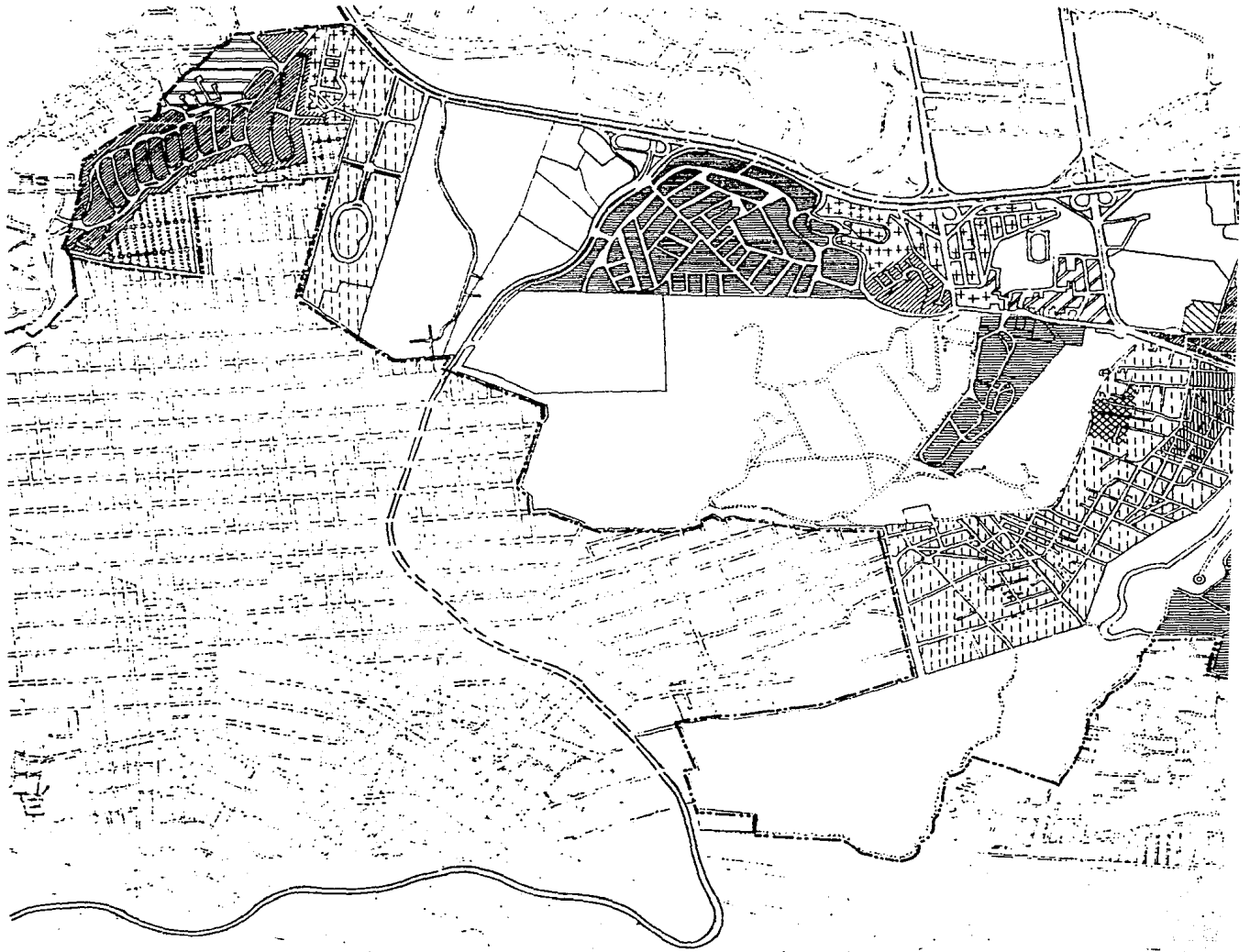
perfil de fachada de una gran

Tabla 1. Densidad de población actual en las diferentes colonias que forman la Zona Centro. Fuente: Investigación de campo y Oficina de Trabajo Social de la Delegación Tlalpan.

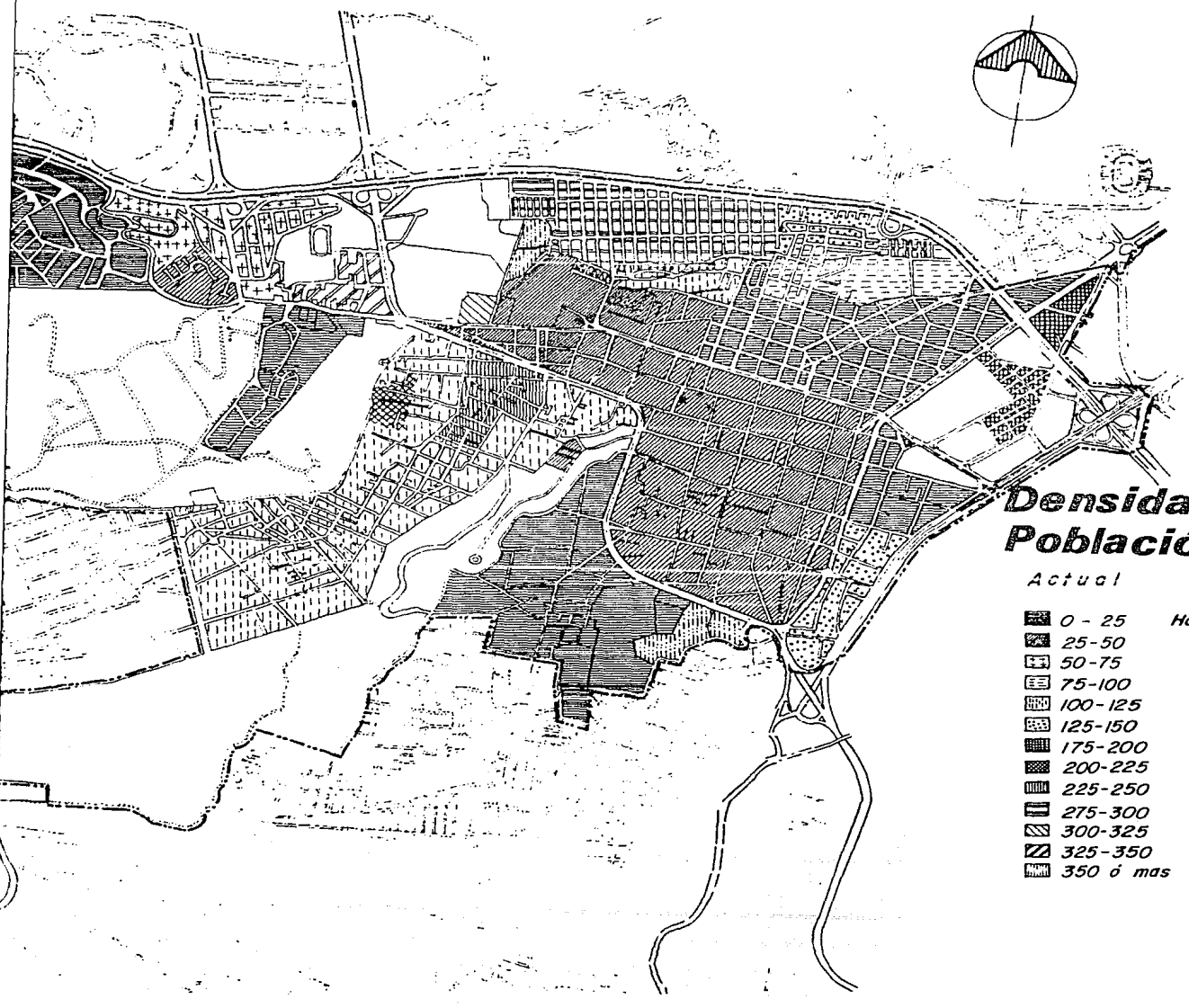
DENSIDADES DE POBLACION

No.	COLONIA	SUPERFICIE	POBLACION	DENS.
1	Los Framboyanes	261,300m	0 Hab.	0 Hab/Ha.
2	Fuentes del Ped.	668,400	3,114	47
3	U. Ped. del Lago	66,000	1,845	280
4	Rinc. del Ped.	98,200	611	62
5	U. Hab. PEMEX	443,000	4,640	105
6	Jard. en la Mont.	847,000	396	5
7	R. Santa Teresa	110,200	713	65
8	V. Charra del Ped.	74,200	230	31
9	Parques del Ped.	273,000	1,548	57
10	U. Villa Olímpica	258,946	4,500	174
11	Cond. del Bosque	300,000	177	6
12	Z. Arg. Cuicuilco	193,348	0	0
13	F. Peña Pobre	242,800	851	35
14	U. los Zapotes	40,000	2,060	515
15	B. San Fernando	366,500	1,081	30
16	S. Mireles	9,900	367	371
17	Isidro Fabela	578,000	15,000	259
18	Amp. I. Fabela	116,700	1,458	125
19	C. Pte. de Piedra	174,200	1,729	99
20	C. Santa Ursula	84,500	1,108	131
21	Pueblo Quieto	102,300	1,000	98
22	Toriello Guerra	857,600	1,419	17
23	Sección XVI	558,000	2,202	40
24	C. Curamaguey	35,100	739	211
25	B. La Lonja	153,800	3,500	228
26	B. La Fama	111,400	1,163	104
27	B. Camisetas	35,000	135	39
28	Miguel Hidalgo	1'205,100	13,189	109
29	U. Hab. ISSSTE	399,000	0	0
30	Santa Ursula Xitla	890,200	1,565	18
31	Tlalcoligia	182,500	90	5
32	R. Insurgentes	55,000	2,967	456
33	Tlalpan	1'784,500	7,600	43
34	B. Del Niño Jesús	255,600	515	20
35	La Joya	252,100	3,394	135
	TOTAL	12'083,394	80,898	67

rentes colonias que forman la
cina de Trabajo Social de la



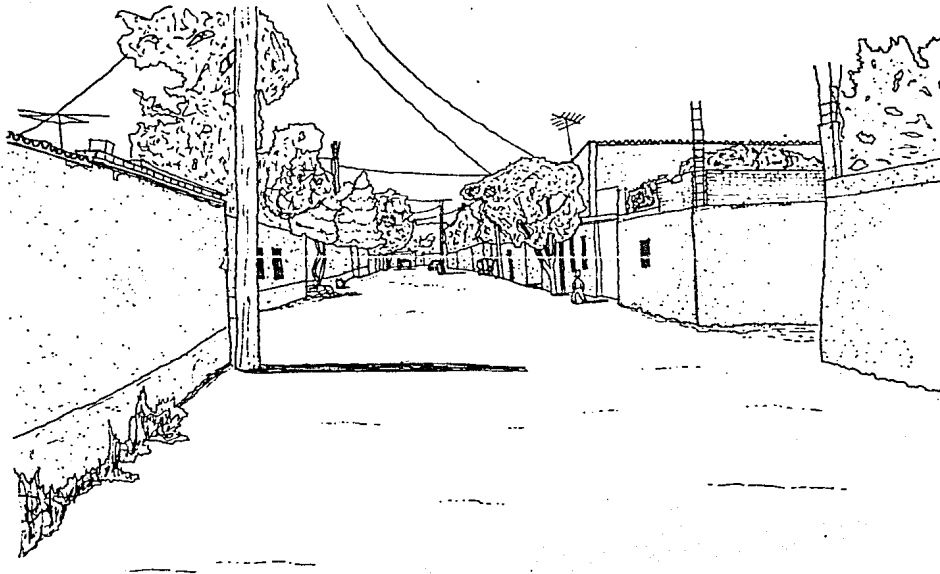
Plan Tlalpan



Densidad de Población

Actual

Hatching Pattern	Hab./Ha.
[White]	0 - 25
[Diagonal lines /]	25 - 50
[Diagonal lines \]	50 - 75
[Horizontal lines]	75 - 100
[Vertical lines]	100 - 125
[Cross-hatch]	125 - 150
[Dense cross-hatch]	175 - 200
[Dense vertical lines]	200 - 225
[Dense horizontal lines]	225 - 250
[Dense diagonal lines /]	275 - 300
[Dense diagonal lines \]	300 - 325
[Dense cross-hatch]	325 - 350
[Dense vertical lines]	350 ó mas



Calle y tipología de vivienda de la colonia Pueblo Quieto.

de lo que serán las m que podamos deducir e nemos también que la ma que es Fuentes de se redensifique por de altos ingresos.

La unidad proyectada población de 13, 686 ya es alta.

A pesar de la redens la Zona Centro, como ción, llegará a tene considerada como baja

Para llegar a calcu siguientes áreas:
 Bosques de Tlalpan
 Reino Aventura
 Terreno Federal
 Lienzo Charro
 Fuentes Brotantes
 Terreno del ISSSTE

TENENCIA

En la Zona existen ve un área de 6'654,915 y 11'076,555 m² de t zona.

La mayoría de los ter un uso específico. E Reino Aventura, Parqu TE, Sala Ollin Yoliz tropología e Historia cionamientos que fur Hay además terrenos

de lo que serán las manzanas y las calles marcadas con bardas de piedra. De ahí que podamos deducir el área y el número de los lotes aproximados a existir. Suponemos también que la colonia tendrá características similares a la colonia próxima que es Fuentes del Pedregal, ésta es una colonia de densidad baja aún cuando se redensifique por tener lotes grandes habitados por una sola familia pequeña de altos ingresos.

La unidad proyectada en la segunda área estará capacitada para contar con una población de 13, 686 Hab., lo que da una densidad de casi 350 Hab/Ha., la cual ya es alta.

A pesar de la redensificación de algunas colonias, y del crecimiento de otras, la Zona Centro, como analizamos anteriormente al llegar a la saturación de población, llegará a tener una densidad de 98 Hab/Ha. aproximadamente, que aún está considerada como baja.

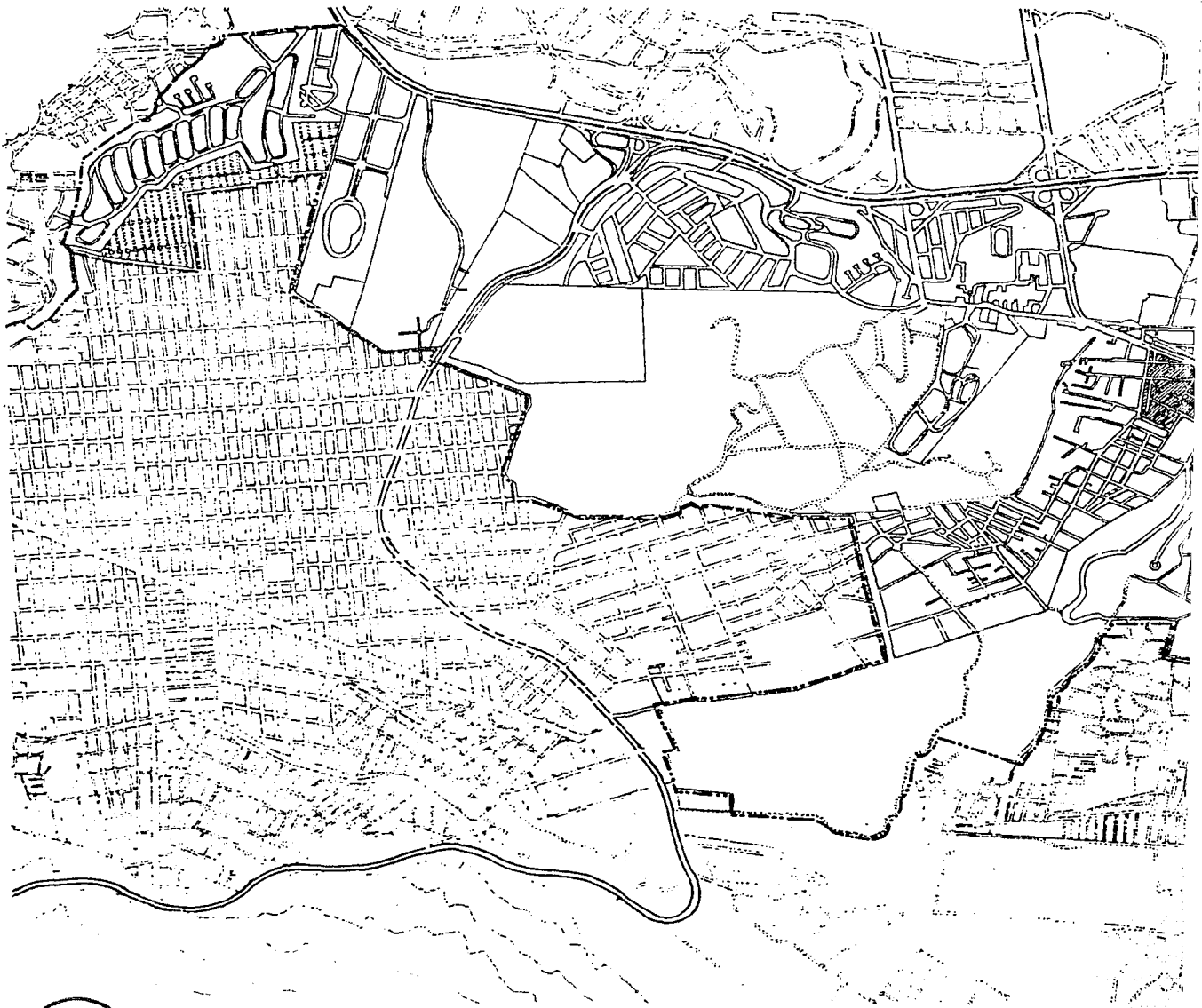
Para llegar a calcular este dato no se ha tomado en cuenta la superficie de las siguientes áreas:

Bosques de Tlalpan	254.63 Ha.
Reino Aventura	52.43 Ha.
Terreno Federal	113.20 Ha.
Lienzo Charro	1.12 Ha.
Fuentes Brotantes	17.00 Ha.
Terreno del ISSSTE	127.53 Ha.

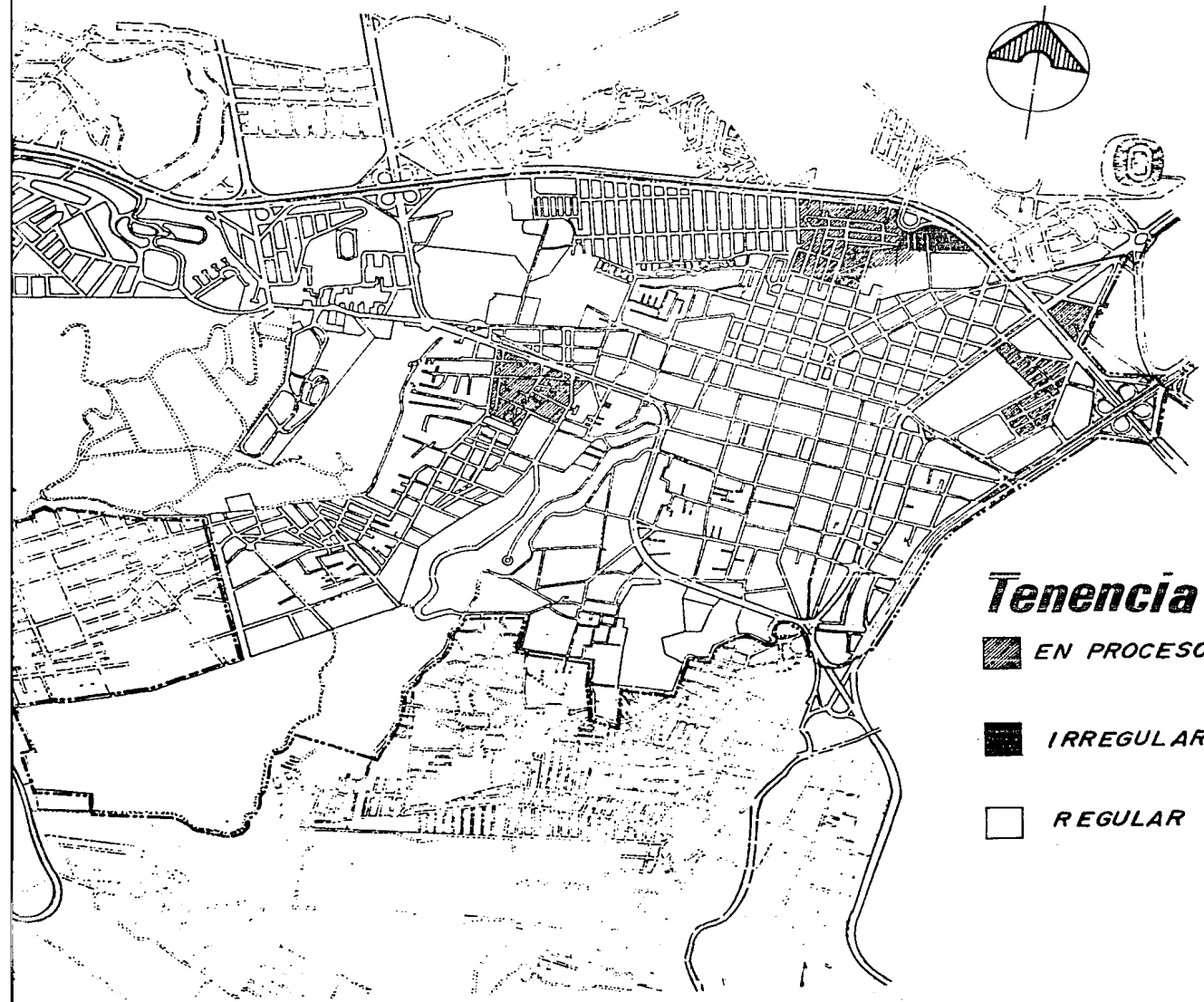
TENENCIA

En la Zona existen varios terrenos federales de gran área; estos tienen en total un área de 6'654,915 m², lo que representa un 37.53% del área total de la zona, y 11'076,555 m² de terrenos particulares, que dá el 62.46% del área total de la zona.

La mayoría de los terrenos federales que existen en la zona ya tienen determinado un uso específico. Es el caso de Bosques de Tlalpan, Parque Ecológico Cuicuilco, Reino Aventura, Parque Fuentes Brotantes, Hospitales, Clínicas, oficinas del ISSSTE, Sala Ollin Yoliztly, Edificios Públicos, Cementerio, Escuela Nacional de Antropología e Historia, así como pequeñas áreas verdes de donación de varios fraccionamientos que funcionan como zonas de recreación y conservación ecológica. Hay además terrenos sin un uso determinado como los que existen donde se encuen



Plan Tlalpan



Tenencia

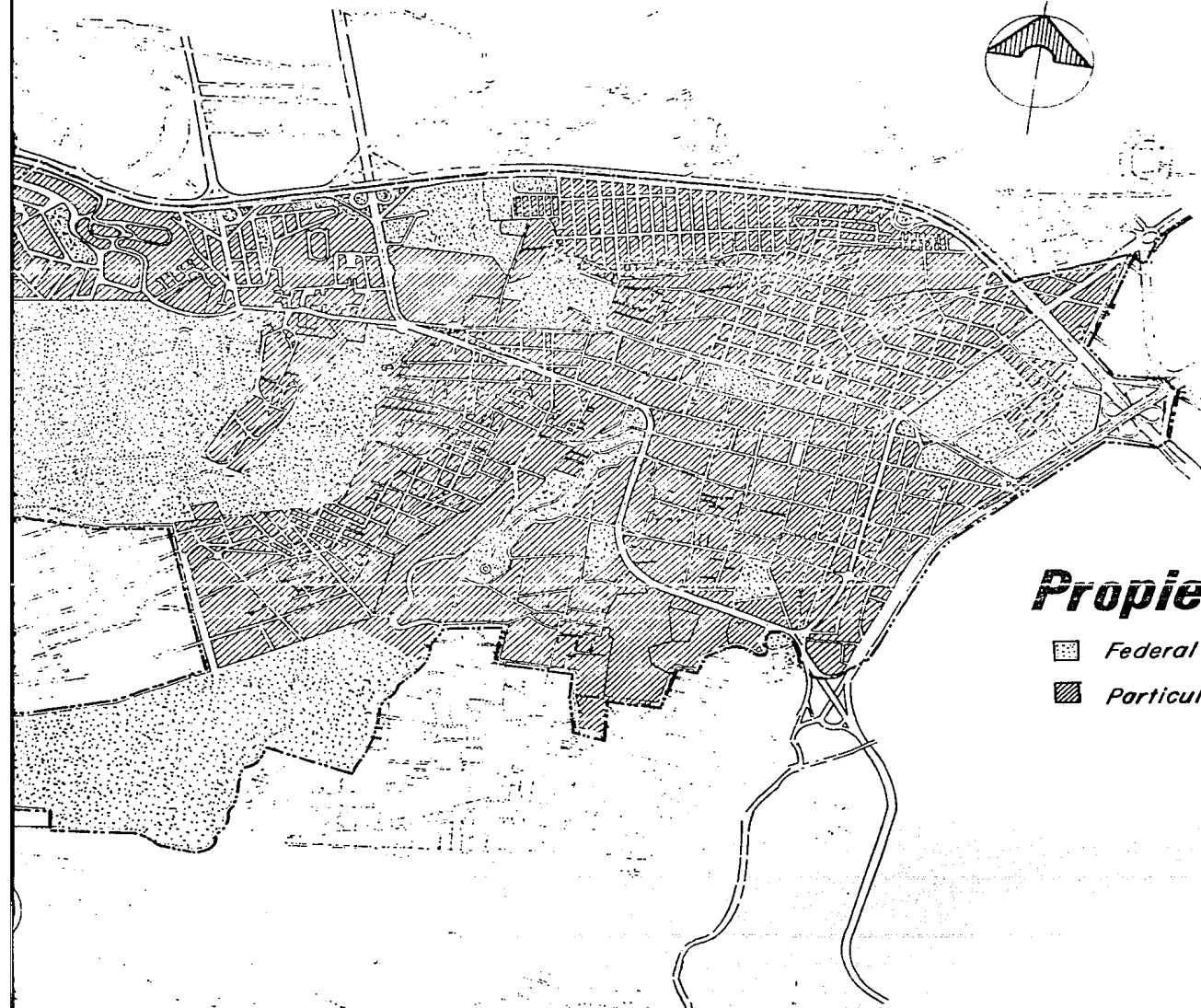
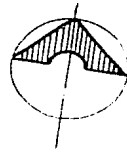
 *EN PROCESO*

 *IRREGULAR*

 *REGULAR*



Plan Tlalpan



Propiedad

-  *Federal*
-  *Particular*

UNAM

Arce Celso 

tra el Colegio de México, Imevisión, Universidad Pedagógica, etc. etc. (estos según planos catastrales de 1984) que sólo ocupan una pequeña área de éste, así como el terreno perteneciente al ISSSTE que se conserva como Reserva Ecológica.

VALOR CATASTRAL

El valor catastral en la Zona del Centro de la delegación está dado de acuerdo al uso del suelo y de los diferentes niveles de servicios, dividiéndose así en 19 zonas de diferente valor catastral en donde influye, a su vez, el tipo de construcción y sus acabados.

El uso del suelo habitacional y de servicios son los que predominan en la Zona Centro, encontrándose desde fraccionamientos residenciales exclusivos como son Condominios del Bosque, Villa Charra, etcétera., hasta barrios y colonias populares como el Barrio La Fama, colonia Pueblo Quieto, Isidro Fabela, etcétera, y concentración de servicios de todo tipo, ya que es la zona que comprende el centro de la Delegación.

Los diferentes valores catastrales en la Zona Centro son:

Zona o Colonia	Febrero 1986	Diciembre 1984
Parques del Pedregal	\$ ---- M ²	\$ 4,880.00 M ²
Rincón Santa Teresa y Villa Charra	\$ 12,500.00 M ²	\$ 4,392.00 M ²
Toriello Guerra y parte de Tlalpan	\$ 9,375.00 M ²	\$ 3,904.00 M ²
La Joya y Barrio del Niño Jesús	\$ 7,500.00 M ²	\$ 3,660.00 M ²
Condominio del Bosque, Parte de Tlalpan y parte De Santa Ursula	\$ 9,375.00 M ²	\$ 3,416.00 M ²
Villa Olímpica y Terrenos Federales	\$ 7,262.00 M ²	\$ 3,172.00 M ²
Sección XVI	\$ 10,000.00 M ²	\$ 3,050.00 M ²
Tlalpan, Barrio San Fernando y Cantera Puente de Piedra	\$ 9,375.00 M ²	\$ 2,928.00 M ²
Parte de Toriello Guerra	\$ 7,500.00 M ²	\$ 2,806.00 M ²
Cuicuilco	\$ 7,262.00 M ²	\$ 2,440.00 M ²
Peña Pobre	\$ 7,262.00 M ²	\$ 2,196.00 M ²
Unidad Habitacional de PEMEX	\$ 4,500.00 M ²	\$ 2,196.00 M ²
Santa Ursula Xitla	\$ 3,000.00 M ²	\$ 2,196.00 M ²
Reino Aventura y Jardines de la Montaña	----	\$ 1,952.00 M ²
Isidro Fabela, Ampl. Isidro Fabela, Unidad FOVISSSTE Fuentes Brotantes	\$ 6,849.00 M ²	\$ 1,830.00 M ²



Calle del centro de T

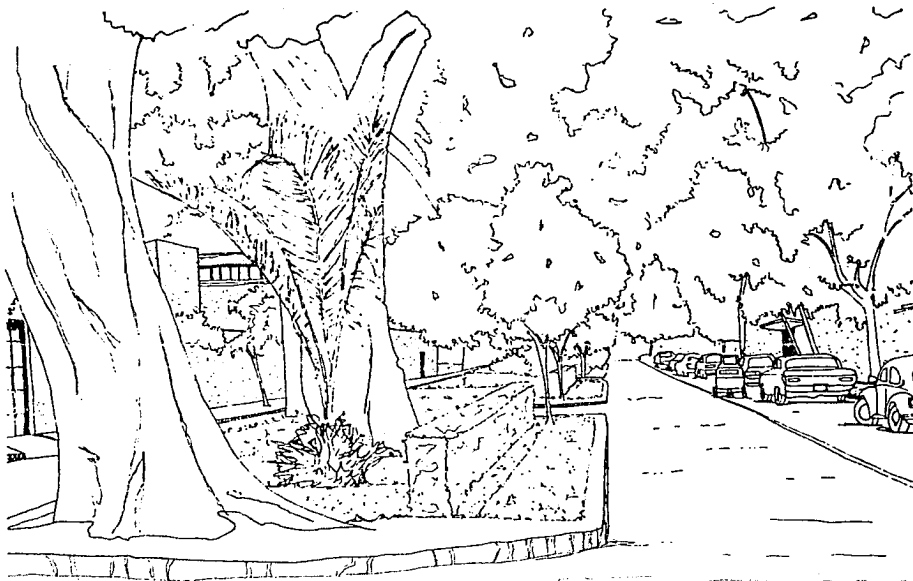
Pedagógica, etc. etc. (estos una pequeña área de éste, así se reserva como Reserva Ecológica.

elección está dado de acuerdo servicios, dividiéndose así en luye, a su vez, el tipo de cons

los que predominan en la Zona idenciales exclusivos como son hasta barrios y colonias popula to, Isidro Fabela, etcétera, y es la zona que comprende el cen

ro son:

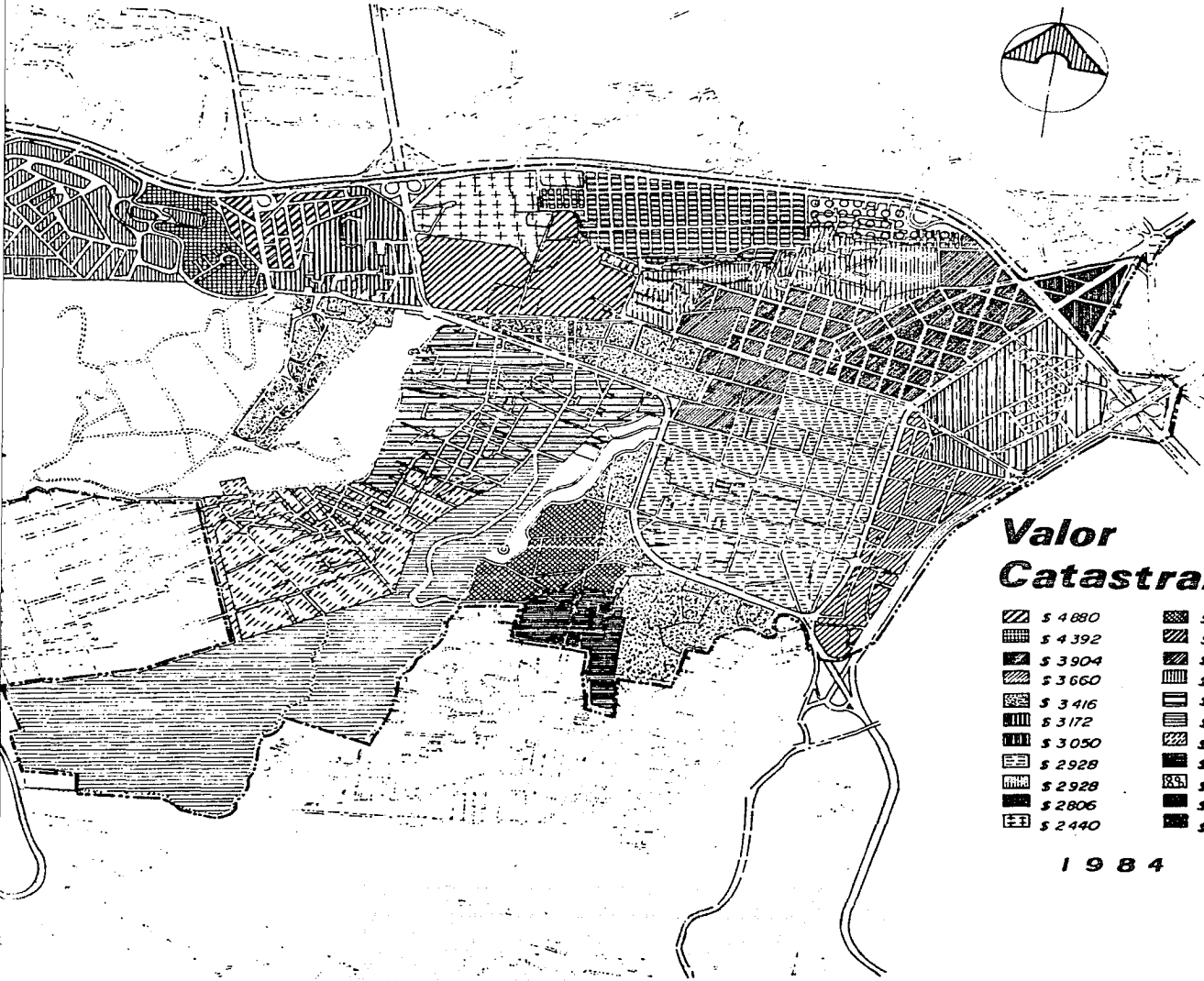
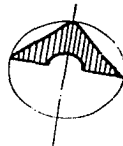
Febrero 1986	Diciembre 1984
\$ ——— M ²	\$ 4,880.00 M ²
\$ 12,500.00 M ²	\$ 4,392.00 M ²
\$ 9,375.00 M ²	\$ 3,904.00 M ²
\$ 7,500.00 M ²	\$ 3,660.00 M ²
\$ 9,375.00 M ²	\$ 3,416.00 M ²
\$ 7,262.00 M ²	\$ 3,172.00 M ²
\$ 10,000.00 M ²	\$ 3,050.00 M ²
\$ 9,375.00 M ²	\$ 2,928.00 M ²
\$ 7,500.00 M ²	\$ 2,806.00 M ²
\$ 7,262.00 M ²	\$ 2,440.00 M ²
\$ 7,262.00 M ²	\$ 2,196.00 M ²
\$ 4,500.00 M ²	\$ 2,196.00 M ²
\$ 3,000.00 M ²	\$ 2,196.00 M ²
-----	\$ 1,952.00 M ²
TE \$ 6,849.00 M ²	\$ 1,830.00 M ²



Calle del centro de Tlalpan con camellón y gran riqueza de vegetación.



Plan Tlalpan



Valor Catastral

	\$ 4 880		\$ 2 196
	\$ 4 392		\$ 2 196
	\$ 3 904		\$ 2 196
	\$ 3 660		\$ 1 952
	\$ 3 416		\$ 1 830
	\$ 3 172		\$ 1 830
	\$ 3 050		\$ 1 708
	\$ 2 928		\$ 1 586
	\$ 2 928		\$ 1 222
	\$ 2 806		\$ 976
	\$ 2 440		\$ 732

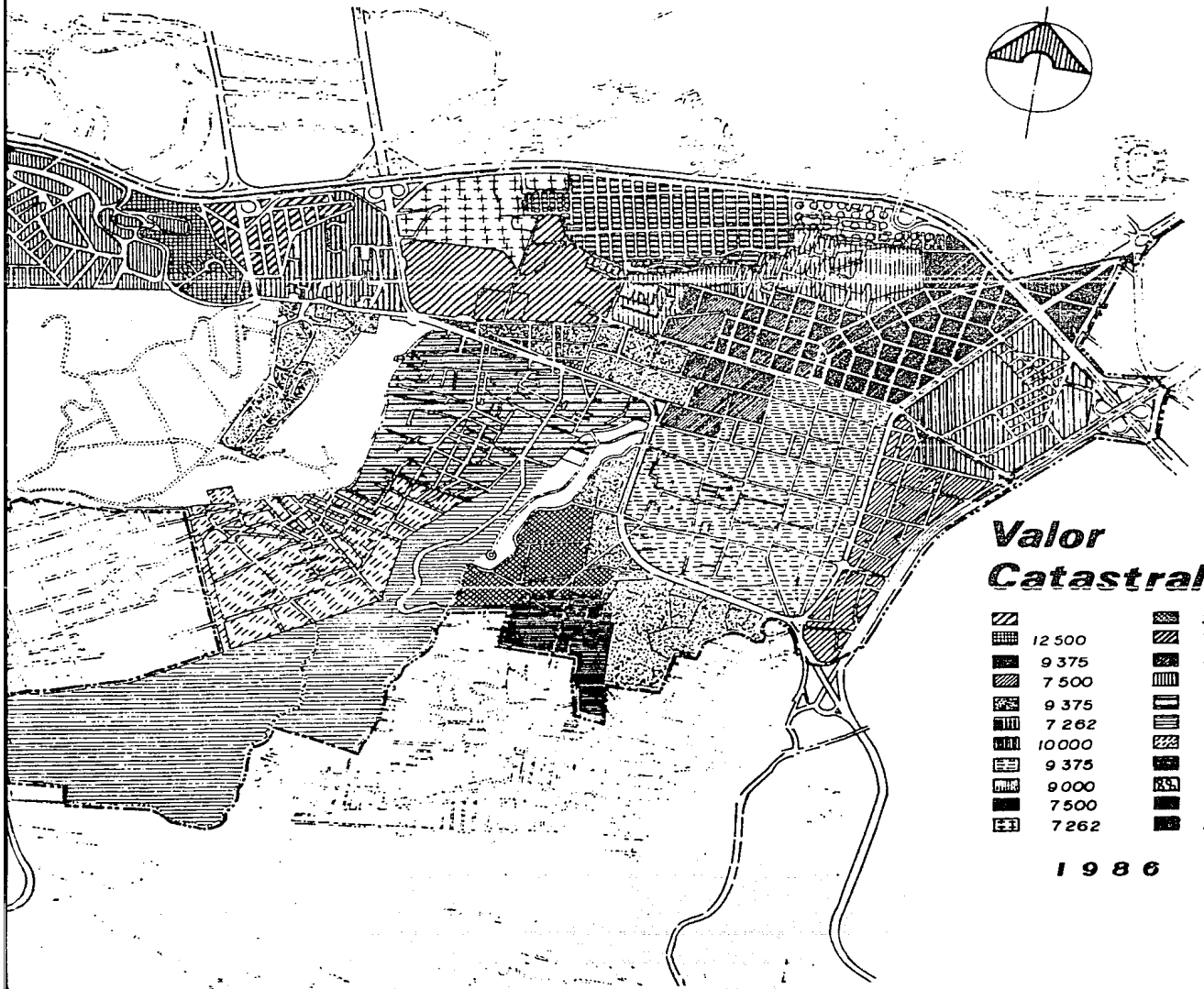
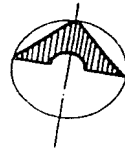
1984

UNAM

Max Cotto



Plan Tlalpan



Valor Catastral

	12 500		3 000
	9 375		7 262
	7 500		4 500
	9 375		6 849
	7 262		3 500
	10 000		4 500
	9 375		6 849
	9 000		2 850
	7 500		
	7 262		

1 9 8 6

UNAM

Alax Cotto

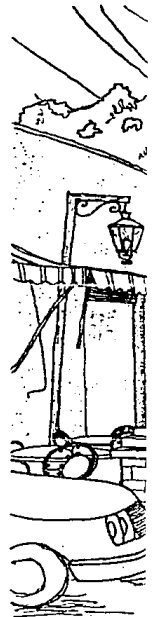
Miguel Hidalgo	\$ 4,500.00 M ²	\$ 1,708.00 M ²
Barrios La Fama, La Lonja, Cuevitas de Curamagüey y Camisetas	-----	\$ 1,586.00 M ²
Pueblo Quieto, Comuneros de Santa Ursula	\$ 6,849.00 M ²	\$ 1,222.00 M ²
Santa Ursula Xitla	-----	\$ 976.00 M ²
Los framboyanes	\$ 2,850.00 M ²	\$ 732.00 M ²

USO DEL SUELO

El uso habitacional, con el 44.30% representa casi la mitad de la superficie de la Zona Centro, siendo este uso el de mayor extensión territorial, le sigue el de espacios abiertos con el 18.27%. Esto se debe a que el Bosque de Tlalpan se ubica en esta zona y que éste tiene dimensiones considerables. Después, con el 14.34% tenemos al uso por servicios, debiéndose principalmente a la gran concentración que tiene en los diferentes tipos de servicios. En menor proporción de ocupación de las áreas por uso se encuentran el de vialidad con el 8.79%; el resto con 7.19% que es considerable debido a la gran extensión de éste que pertenece a los terrenos de conservación ecológica de la Unidad FOVISSSTE Fuentes Brotantes. El espacio sin uso representa el 4.95% y es el área de propiedad federal, considerado de gran importancia para los usos y destinos del suelo. El uso industrial es el de menor proporción en relación a los anteriores, su porcentaje del 2.12% se debe, principalmente, a la fábrica de papel de Peña Pobre y a algunas otras que se consideran como industria mediana. Se expresa esto en forma gráfica en la tabla No. 2 y la Gráfica No. 1.

USO DEL SUELO		
TIPO DE USO	AREA M ²	%.
HABITACIONAL	7'855,478	44.30
SERVICIOS	2'544,840	14.34
INDUSTRIA	376,222	2.12
ESP. ABIERTOS	3'240,785	18.27
FORESTAL	1'275,308	7.19
VIALIDAD	1'560,085	8.79
SIN USO	878,750	4.95
TOTAL	17'731,468	100

Tabla 2. Uso de Suelo General



La calle de cionamiento

\$ 4,500.00 M ²	\$ 1,708.00 M ²
-----	\$ 1,586.00 M ²
\$ 6,849.00 M ²	\$ 1,222.00 M ²
	\$ 976.00 M ²
\$ 2,850.00 M ²	\$ 732.00 M ²

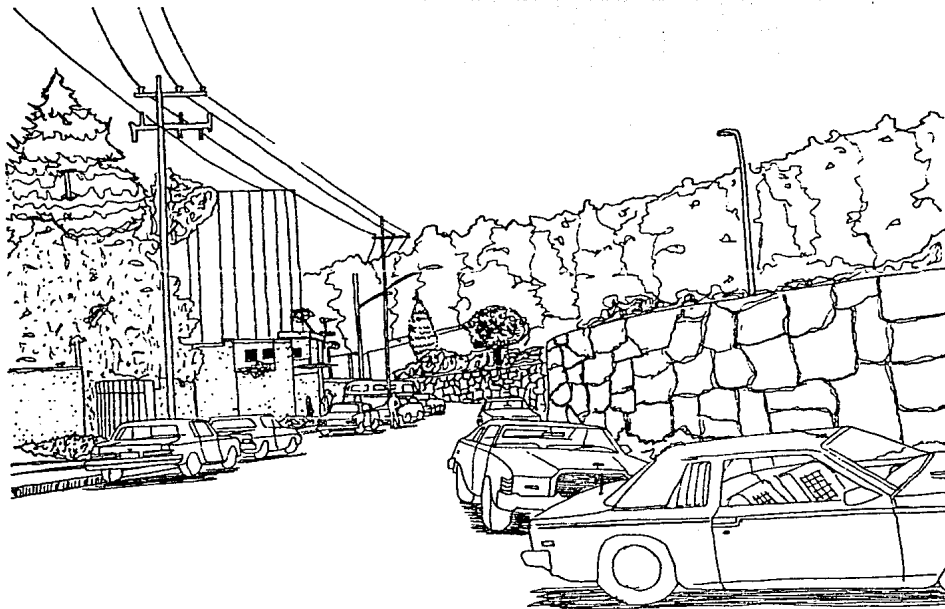
asi la mitad de la superficie de
 ensión territorial, le sigue el
 de a que el Bosque de Tlalpan se
 considerables. Después, con el
 principalmente a la gran concen
 rvicios. En menor proporción de
 vialidad con el 8.79%; el fo
 gran extensión de éste que perte
 la Unidad FOVISSSTE Fuentes Bro
 y es el área de propiedad fede
 os y destinos del suelo. El uso
 a los anteriores, su porcentaje
 de papel de Peña Pobre y a algu
 iana. Se expresa esto en forma

DEL SUELO

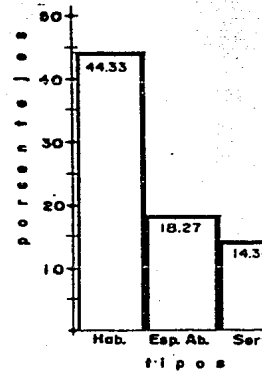
AREA M ²	%
7'855,478	44.30
2'544,840	14.34
376,222	2.12
3'240,785	18.27
1'275,308	7.19
1'560,085	8.79
878,750	4.95
17'731,468	100



La calle cerrada Plaza de la Constitución y la combinación entre su uso como esta
 cionamiento y la amplitud de los restaurantes.



Camino a Santa Teresa en el tramo en donde limita al fraccionamiento Jardines en la Montaña de Rinconada de Santa Teresa.

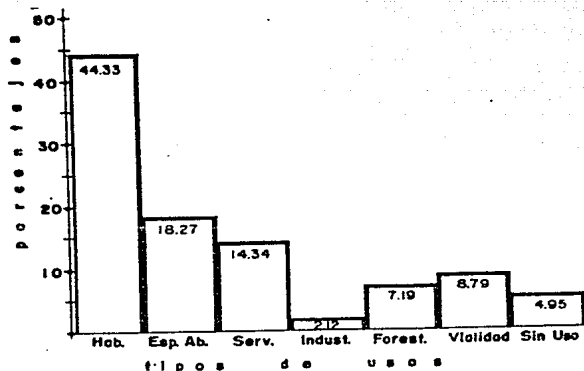


Uso del suelo p

Determinación de Subz

Las subzonas se deter
concentración de ser
desarrollan. Se prefi
los datos obtenidos
suelo.

Subzona 1. Se integ
del Pedregal, Unidad
PEMEX, Terreno Federa
rra del Pedregal, Par
minios del Bosque, Bo



Gráfica 1. Relación del tipo de Uso de Suelo General.

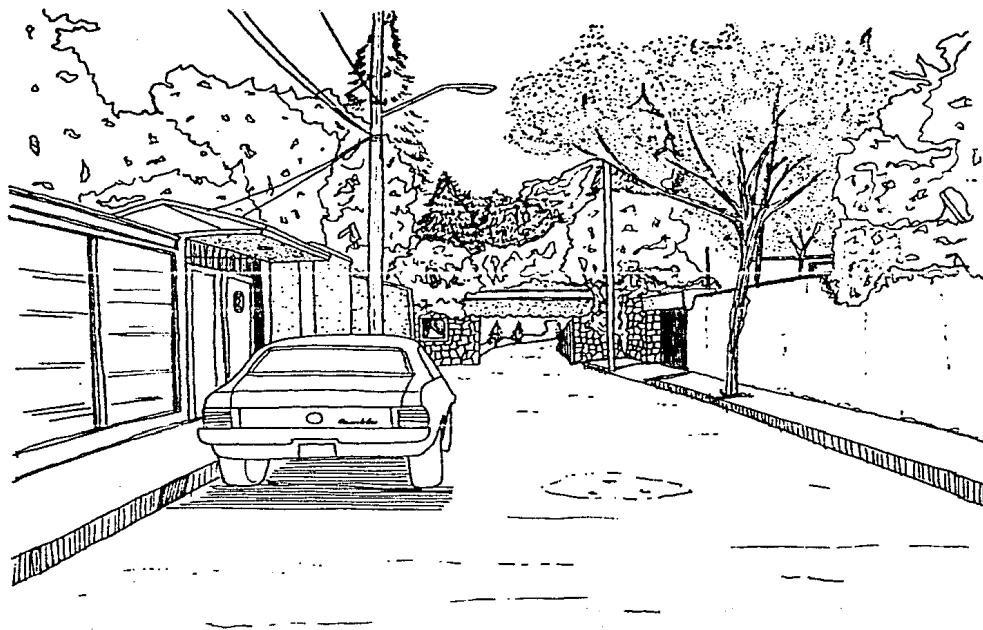
Uso del suelo por subzonas

Determinación de Subzonas.

Las subzonas se determinaron en función de su periodo de formación, la paulatina concentración de servicios que éstas tuvieron y las relaciones internas que se desarrollan. Se pretende que con esta división se entiendan de una mejor forma los datos obtenidos a nivel de la Zona Centro en su comportamiento de uso del suelo.

Subzona 1. Se integra por las siguientes colonias: Los Framboyanes, Fuentes del Pedregal, Unidad Pedregal del Lago, Rincón del Pedregal, Unidad Habitacional PEMEX, Terreno Federal, Jardines en la Montaña Rinconada Santa Teresa, Villa Charra del Pedregal, Parques del Pedregal, Unidad Habitacional Villa Olímpica, Condominios del Bosque, Bosque de Chalpan y Reino Aventura.

fraccionamiento Jardines en



Vista del acceso controlado al fraccionamiento Villa Charra del Pedregal sobre la calle Camino a Santa Teresa.

USO
TIPO DE USO
HABITACIONAL
SERVICIOS
INDUSTRIA
ESP. ABIERTOS
FORESTAL
VIALIDAD
SIN USO
TOTAL

La relación de usos
No. 2.

Se deduce lo siguiente

El uso habitacional con el uso de los espacios abiertos en esta subzona tenemos gran espacio sin uso de ellos. Así podemos decir que en dicha subzona.

Gráfica 2. Relación de usos de Suelo en la zona 1.

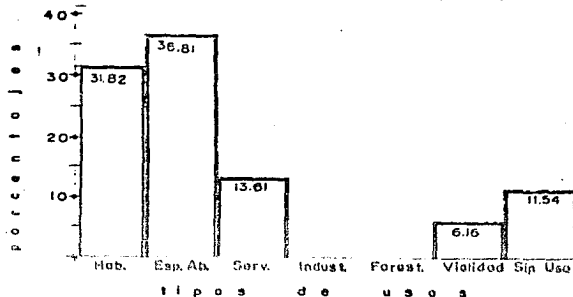
USO DEL SUELO		
TIPO DE USO	AREA M ²	%
HABITACIONAL	2'419,922	31.82
SERVICIOS	1'035,224	13.61
INDUSTRIA	—	—
ESP. ABIERTOS	2'799,831	36.81
FORESTAL	—	—
VIALIDAD	469,248	6.16
SIN USO	878,759	11.54
TOTAL	7'602,975	100

Tabla 3. Uso de Suelo en la subzona 1.

La relación de usos del suelo se expresa en la siguiente tabla No. 3 y la gráfica No. 2.

Se deduce lo siguiente:

El uso habitacional en esta subzona representa el 31.82% y tiene cierta relación con el uso de los espacios abiertos que es el 36.81%, esto sucede porque en esta subzona tenemos grandes extensiones de área verde como es el Bosque de Tlalpan. En Menor proporción se encuentran los servicios que representan el 13.61%, y el espacio sin uso de propiedad federal con el 11.54% de gran extensión territorial. Así podemos decir que tanto el uso industrial como el forestal no intervienen en dicha subzona.



Gráfica 2. Relación del tipo de Uso de Suelo en la subzona 1.

Subzona 2. Está integrada por las siguientes colonias: Peña Pobre, Barrio de san Fernando, Centro de Tlalpan, La Joya, Barrio del Niño Jesús, Zona Arqueológica de Cuicuilco, Sección XVI, Toriello Guerra, Cantera Puente de Piedra, Pueblo Quieto, Comuneros de Santa Ursula, Isidro Fabela, Ampliación Isidro Fabela, Sánchez Mireles y Los Zapotes.

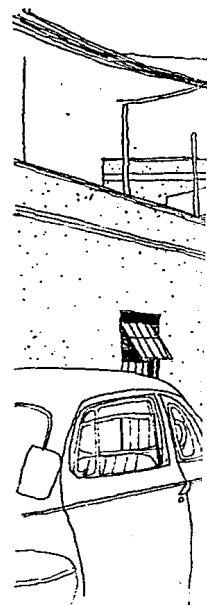
La relación de usos del suelo se expresa en la tabla No. 4 y la gráfica No. 3.

Se deduce lo siguiente:

El uso habitacional de esta subzona aparece como la más importante, con el 58.95% los servicios están en segundo término con el 20.31% pues es la subzona con mayor concentración de equipamiento como es el de educación y salud principalmente; recreación, cultura, etcétera. La industria representa el 5.28%, porcentaje debido, principalmente, a la fábrica de Papel Peña Pobre; los espacios abiertos representan el 4.11%, siendo éste porcentaje muy pequeño en relación a la gran extensión territorial de la subzona. Estos espacios abiertos se distinguen principalmente por plazas y pequeñas áreas verdes. La vialidad representa el 11.28% promedio, debido a que la zona está formada por manzanas de grandes dimensiones, y sólo en algunos casos tenemos manzanas pequeñas como las ubicadas al norte de la subzona.

USO DEL SUELO		
TIPO DE USO	AREA M ²	%
HABITACIONAL	3'311,655	58.95
SERVICIOS	1'141,166	20.31
INDUSTRIA	297,434	5.28
ESP. ABIERTOS	231,017	4.11
FORESTAL	---	---
VIALIDAD	634,776	11.28
SIN USO	---	---
TOTAL	5'616,048	100

Tabla 4. Uso de Suelo en la subzona 2.



Calle y tipología

Colonias: Peña Pobre, Barrio de
 el Niño Jesús, Zona Arqueológica
 entera Puente de Piedra, Pueblo
 Ampliación Isidro Fabela, San

la No. 4 y la gráfica No. 3.

la más importante, con el 58.95%
 1% pues es la subzona con mayor
 cación y salud principalmente;
 representa el 5.28%, porcentaje debi
 Pobre; los espacios abiertos re
 queño en relación a la gran ex
 s abiertos se distinguen princ
 vialidad representa el 11.28%
 manzanas de grandes dimensiones,
 s como las ubicadas al norte de

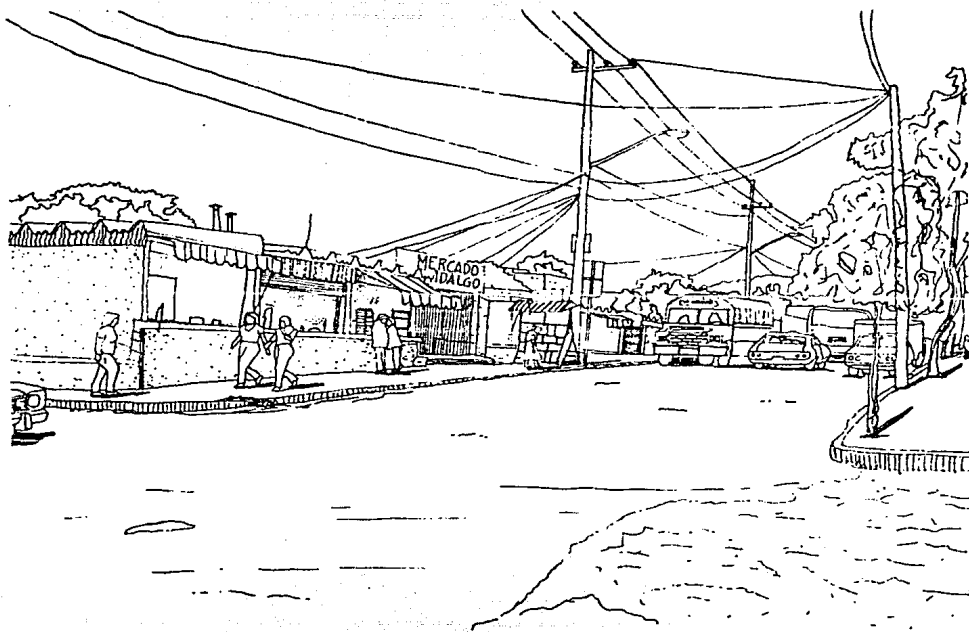
BARRIO DEL SUELO

AREA M ²	%
3'311,655	58.95
1'141,166	20.31
297,434	5.28
231,017	4.11
634,776	11.28
5'616,048	100



Calle y tipología de vivienda de la colonia Barrio del Niño Jesús.

Gráfica 3. Relación de uso de Suelo zona 2.

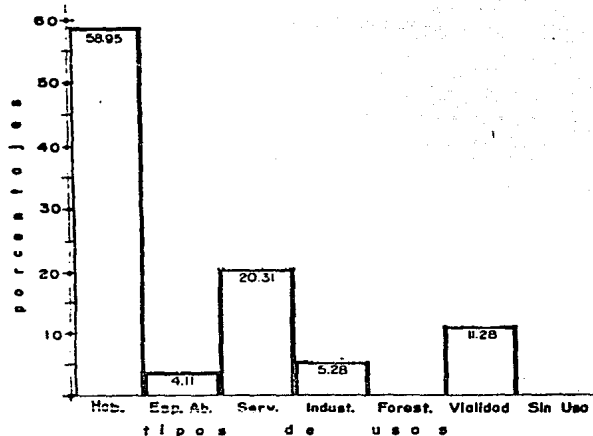


Mercado de la colonia Miguel Hidalgo sobre la vía principal por donde circulan todos los transportes colectivos que atraviesan a la colonia.

Subzona 3. Estación de La Fama, Barrío Curamagüey, Unidad Ursula Xitla, Tlaco

US
TIPO DE USO
HABITACIONAL
SERVICIOS
INDUSTRIA
ESP. ABIERTOS
FORESTAL
VIALIDAD
SIN USO
TOTAL

Gráfica 3. Relación del tipo de uso de Suelo en la subzona 2.

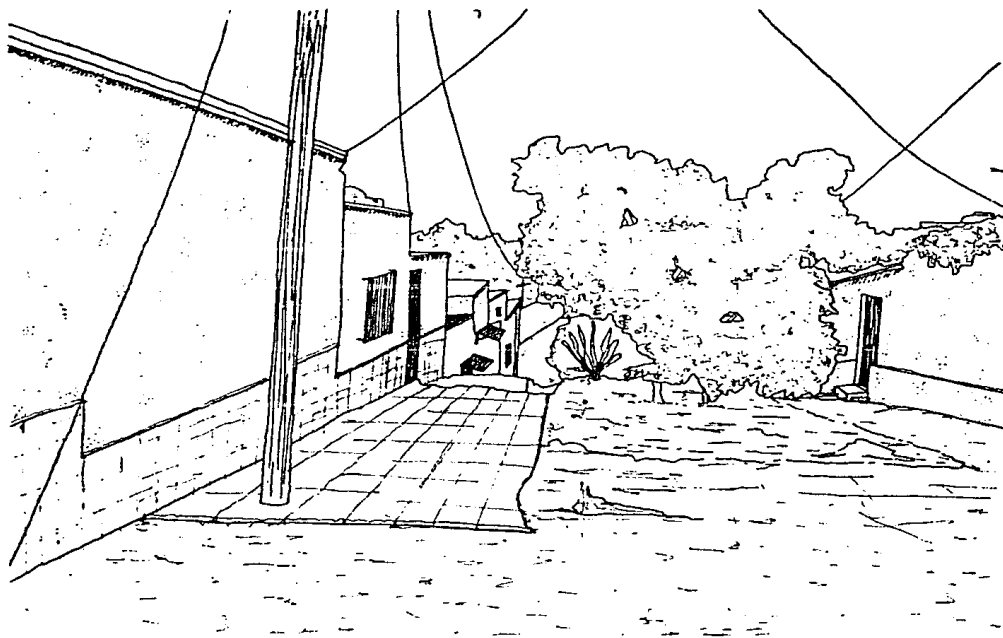


Subzona 3. Está integrada por las siguientes colonias: Miguel Hidalgo, Barrio de La Fama, Barrio de La Lonja, Barrio Camisetas Calvario, Barrio Cuevitas de Curamagüey, Unidad FOVISSSTE Fuentes Brotantes, Parque Fuentes Brotantes, Santa Ursula Xitla, Tlacoligia y Unidad Residencial Insurgentes.

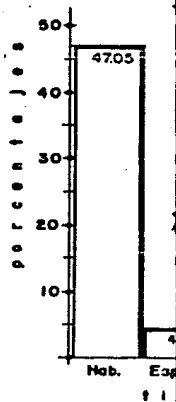
USO DEL SUELO		
TIPO DE USO	AREA M ²	%
HABITACIONAL	2'123,501	47.05
SERVICIOS	368,450	8.15
INDUSTRIA	78,788	1.12
ESP. ABIERTOS	209,937	4.63
FORESTAL	1'275,308	28.25
VIALIDAD	456,061	10.10
SIN USO	---	---
TOTAL	4'512,445	100

Tabla 5. Uso de Suelo en la subzona 3.

principal por donde circulan colonia.



Calle y tipología de vivienda en el Barrio de la Lonja.

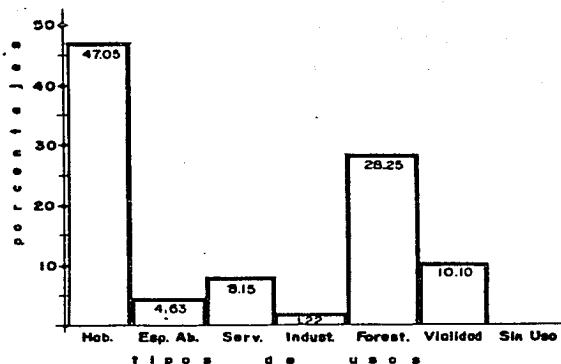


La relación de

Se deduce lo s

El uso habitacional es del 47.05%, lo que significa que el 47.05% de la población vive en viviendas. En consecuencia, el uso residencial es una mínima parte del total, ya que el uso residencial debe ser del 10.10% promedio de las manzanas por

Se puede apreciar el tipo de vivienda por colonia



Gráfica 4. Relación del tipo de Uso de Suelo en la subzona 3.

La relación de usos del suelo se expresa en la Tabla No. 5 y en la gráfica No.4.

Se deduce lo siguiente:

El uso habitacional es el que mayor porcentaje presenta en esta subzona con el 47.05%, le sigue el forestal con el 28.25% por los terrenos pertenecientes al ISSSTE. En menor proporción se encuentra el uso industrial con el 1.72% pues es una mínima cantidad de industria; el de espacios abiertos con el 4.63%, este uso se debe principalmente a Fuentes Brotantes. El uso por vialidad con el 10.10% promedio, es un porcentaje mínimo por estar formada esta subzona por grandes manzanas principalmente en su lado sur.

Se puede apreciar un resumen de los porcentajes de uso del suelo en la Zona Centro por colonias que lo conforman en la tabla No. 6.

ZONA O COLONIA	SUPERFICIE M ²	PORCEN	
		HABITACION	ESP ABI
Los Framboyanes	261,300	100.00	
Fuentes del Ped.	668,400	75.91	6.28
U. Ped. del Lago	66,000	77.50	
Rinc. del Ped.	98,200	78.10	2.85
U. Hab. PEMEX	443,000	62.85	7.44
Terr. Federal	1'132,000		77.62
Jard. en la Mont.	847,000	73.20	6.02
R. Santa Teresa	110,200	87.00	
V. Charra del Ped.	74,200	24.88	
Parques del Ped.	273,129	59.17	5.94
U. Villa Olímpica	258,946	30.11	39.07
Cond. del Bosque	300,000	79.05	2.40
Z. Arq. Cuicuilco	193,348		100.00
F. Peña Pobre	242,800	7.36	
U. los Zapotes	40,000	75.64	
B. San Fernando	366,500	43.68	
Schz. Mireles	9,900	76.00	
Isidro Fabela	578,000	68.90	
Amp. I. Fabela	116,700	70.33	3.22
C. Pte. de Piedra	174,200	76.00	
C. Santa Ursula	84,500	76.00	
Pueblo Quieto	102,300	33.36	2.87
Toriello Guerra	857,000	65.14	1.52
Sección XVI	558,000	38.98	
C. Curamagüey	35,100		
B. La Lonja	153,800		
B. La Fama	111,400		
B. Camisetas	35,000		
Miguel Hidalgo *	1'205,100	76.41	
U. Hab. ISSSTE	399,000	50.70	9.92
Santa Ursula Xitla	890,200	78.57	
Tlalcoligia	182,500		
R. Insurgentes S.	55,000	82.57	
Tlalpan	1'784,500	69.41	0.42
B. Niño Jesús	255,600	64.92	3.42
La Joya	252,100	81.06	
Reino Aventura	524,300		
Bosque de Tlalpan	2'546,300		
P. Fuentes Brot.	170,037		100.00
Terr. ISSSTE #	1'275,308		
TOTAL	17'731,470	44.30	23.22

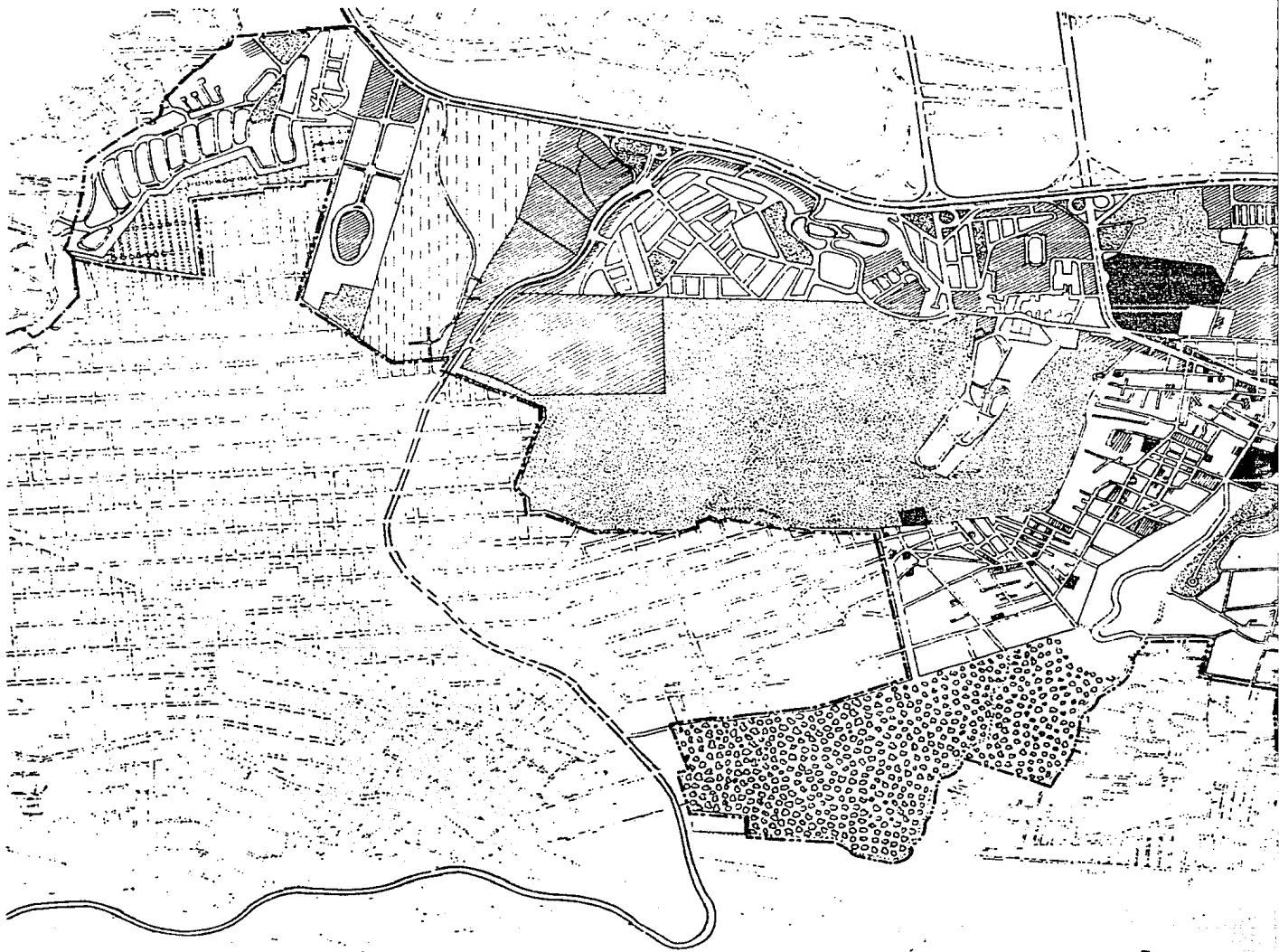
Tabla 6. Uso del Suelo y su porcentaje comparativo. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.

(*) Estos porcentajes corresponden a Miguel Hidalgo y a los cuatro Barrios.

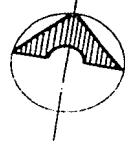
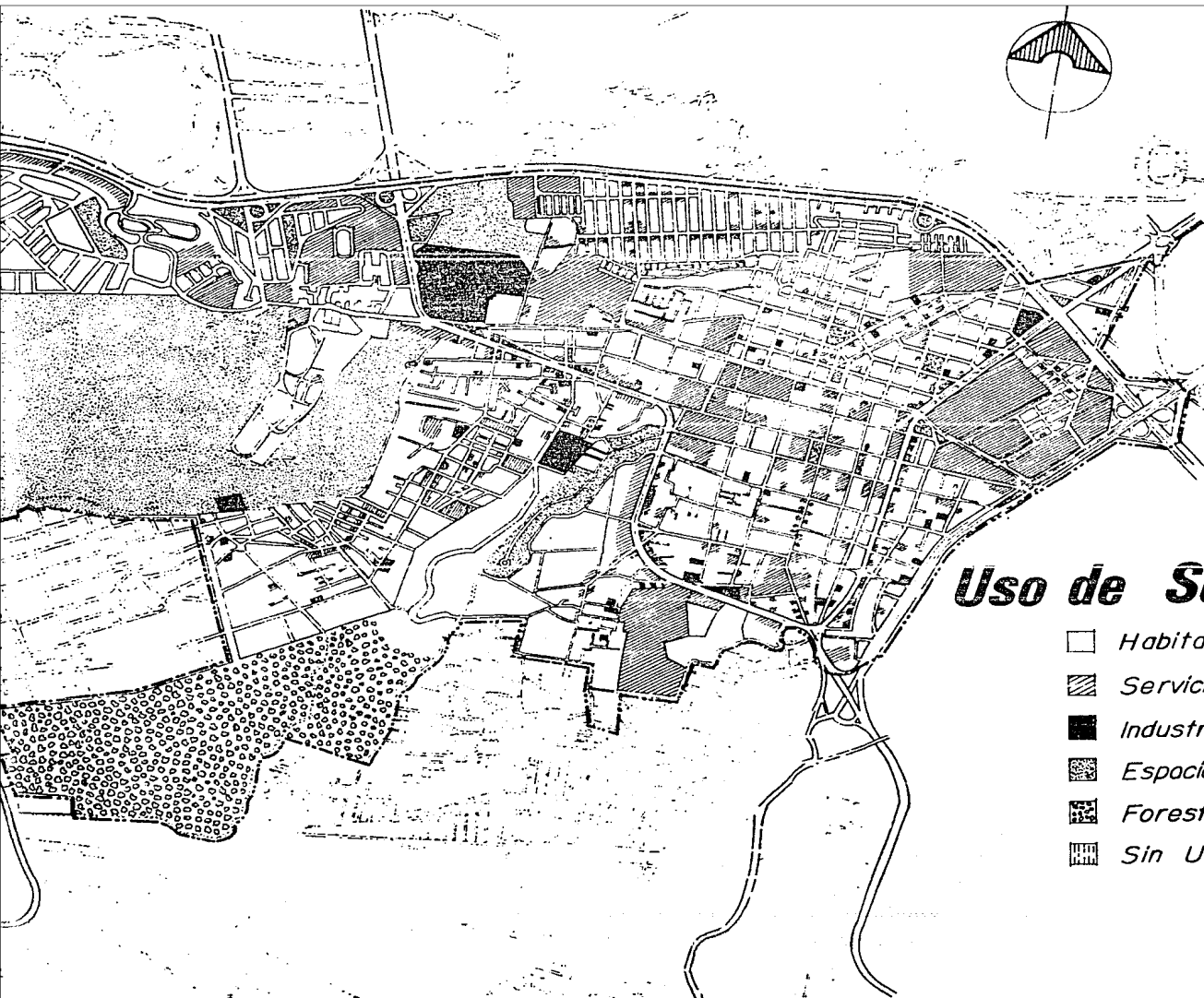
(*) En realidad esta área es sin un uso determinado (reserva).

PORCENTAJE DE USO DEL SUELO

MUNICIPIO	SUPERFICIE M ²	PORCENTAJE DE USO DEL SUELO					
		HABITACION	ESP ABIERTO	SERVICIOS	INDUSTRIA	VIALIDAD	FORESTAL
Amboyanes	261,300	100.00					
As del Ped.	668,400	75.91	6.28			17.80	
Atlix del Lago	66,000	77.50		10.90		11.58	
Atlix del Ped.	98,200	78.10	2.85			19.03	
Atlix. PEMEX	443,000	62.85	7.44	20.30		9.39	
Federal	1'132,000		77.62 *	22.37			
Atlix en la Mont.	847,000	73.20	6.02	3.59		17.18	
Atlix Santa Teresa	110,200	87.00				13.00	
Atlix Barra del Ped.	74,200	24.88		71.39		3.71	
Atlix As del Ped.	273,129	59.17	5.95	5.72		29.14	
Atlix Isla Olímpica	258,946	30.11	39.07	27.74		7.06	
Atlix del Bosque	300,000	79.05	2.40			16.54	
Atlix q. Cuicuilco	193,348		100.00				
Atlix ña Pobre	242,800	7.36			91.90	0.72	
Atlix s Zapotes	40,000	75.64		16.87		7.48	
Atlix n Fernando	366,500	43.68		51.99		4.32	
Atlix Mireles	9,900	76.00				24.00	
Atlix o Fabela	578,000	68.90		9.33		21.75	
Atlix l. Fabela	116,700	70.33	3.21	4.24		22.21	
Atlix e. de Piedra	174,200	76.00				24.00	
Atlix nta Ursula	84,500	76.00				24.00	
Atlix o Quieto	102,300	33.36	2.82	54.76	2.68	6.35	
Atlix ilo Guerra	857,600	65.14	1.58	14.36	2.61	16.28	
Atlix ón XVI	558,000	38.98		55.19		5.82	
Atlix ramaguey	35,100						
Atlix Lonja	153,800						
Atlix Fama	111,400						
Atlix amisetas	35,000						
Atlix el Hidalgo *	1'205,100	76.41		5.55	4.57	13.47	
Atlix ab. ISSSTE	399,000	50.70	9.90	9.64		29.50	
Atlix a Ursula Xitla	890,200	78.57		6.63	0.92	13.86	
Atlix coligia	182,500			100.00			
Atlix dsurgentes S.	55,000	82.57		5.09		12.33	
Atlix pan	1'784,500	69.41	0.48	18.92	1.72	9.46	
Atlix ño Jesús	255,600	64.92	3.40	19.40	3.42	8.85	
Atlix oya	252,100	81.06		4.11	3.77	11.05	
Atlix o Aventura	524,300			100.00			
Atlix os de Tlalpan	2'546,300			100.00			
Atlix centes Brot.	170,037		100.00				
Atlix . ISSSTE *	1'275,308						100.00
TOTAL	17'731,470	44.30	23.23	14.35	2.12	8.79	7.19

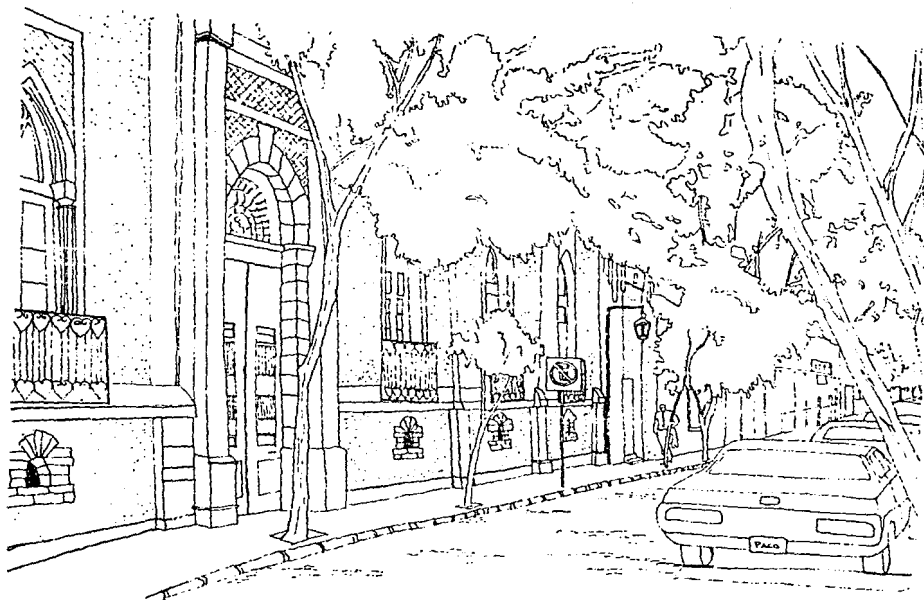


Plan Tlalpan



Uso de Suelo

-  *Habitacional*
-  *Servicios*
-  *Industria*
-  *Espacios Abiertos*
-  *Forestal*
-  *Sin Uso*



Calle del centro de Tlalpan y la gran riqueza de arquitectura colonial que hay en esta zona.

VIVIENDA

Tipo de vivienda

El tipo de vivienda unitaria representa el 91.6% del área, estando el 8.4% en el área restante.

Dentro de la vivienda unifamiliar se encuentran: Unida Pedregal de San Mateo, Residencial Insurgentes, dentro de los fraccionamientos Rinconada de Santa Teresita, uso de vivienda plurifamiliar, uso de vivienda plurifamiliar mezclados en pequeñas áreas, se detecta un auge por parte de los condominios horizontales, estos condominios horizontales, así como varias zonas de

Costo de la vivienda

El costo de la vivienda varía de todo tipo; esto se debe a que en esta zona encontramos varios tipos de fraccionamientos ya consolidados y Fraccionamientos. Por lo tanto, se ha urbanizado la cual cuenta con una gran población, y donde el 44.3%

Para estudiar el costo de la vivienda se debe considerar el costo histórico y sus diferencias.

Primera Etapa.

Fue en la Zona Centro de Tlalpan donde se asentaron los primeros asentamientos.

VIVIENDA

Tipo de vivienda

El tipo de vivienda unifamiliar predomina notoriamente en la zona y representa el 91.6% del área, entanto que la vivienda de tipo plurifamiliar es el 8.39% del área restante.

Dentro de la vivienda plurifamiliar destacan seis grandes unidades habitacionales: Unida Pedregal del Lago, Unidad de PEMEX, Unidad Villa Olímpica, Unidad Residencial Insurgentes Sur, Los Zapotes I y II y FOVISSSTE Fuentes Brotantes; dentro de los fraccionamientos Fuentes del Pedregal, Jardines en la Montaña y Rinconada de Santa Teresa,, existen manzanas específicamente destinadas para el uso de vivienda plurifamiliar, mientras que en el resto de la zona se observan mezclados en pequeñas áreas con la vivienda unifamiliar. En el Centro de Tlalpan se detecta un auge por el crecimiento de la vivienda en forma de condominios horizontales, estos condominios fueron tomados en cuenta como vivienda unifamiliar, así como varias zonas destinadas a vivienda plurifamiliar a corto plazo.

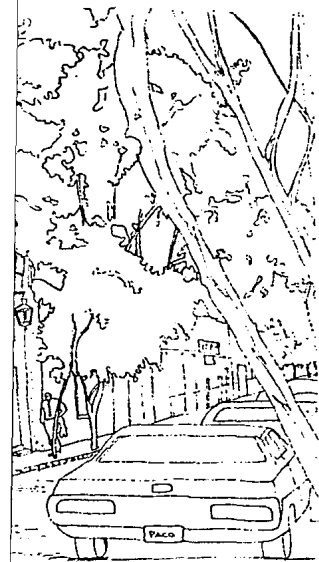
Costo de la vivienda

El costo de la vivienda es muy variado en la zona. Se encuentran viviendas de todo tipo; esto se debe, en parte, a la dimensión de la zona, ya que dentro de ésta encontramos varios tipos de asentamientos como Barrios, Colonias Populares, Colonias ya consolidadas, Viviendas de interés social, Unidades Habitacionales y Fraccionamientos. Por otra parte también se debe a que es una zona totalmente urbanizada la cual cuenta con la mayor concentración de servicios dentro de la Delegación, y donde el 44.3% del área total de la zona está destinada a la vivienda.

Para estudiar el costo de la vivienda en Tlalpan hay que tomar en cuenta su proceso histórico y sus diferentes etapas.

Primera Etapa.

Fue en la Zona Centro de Tlalpan (actualmente Colonia Tlalpan), en donde se dieron los primeros asentamientos en Tlalpan debido, entre otras cosas, al atractivo



arquitectura colonial que hay

y belleza de la zona. Aquí la vivienda pasa a ser haciendas y grandes casas de campo de la gente de gran poder económico. Así pues, la vivienda surge en el centro de Tlalpan no sólo con un gran lujo y alto costo de material, sino que también el aspecto histórico-arquitectónico ocupa un lugar muy importante. Como respuesta a este gran auge del Centro de Tlalpan, empiezan a tomar importancia los Barrios aledaños como el Barrio del Niño Jesús, Barrio de San Fernando, Barrio Camisetas Calvario, Barrio La Fama, Barrio La Lonja, Barrio Cuevitas de Cura magüey; barrios que logran consolidarse y toman fuerza para sobrevivir hasta la fecha guardando su estructura urbana, por lo regular en lo que es el centro de cada barrio, ya que la mancha urbana se lo ha ido comiendo poco a poco, actualmente se observan algunas viviendas originales, otras de materiales no permanentes y algunas ya consolidadas. Es por esta razón que en la mayoría de los barrios el costo de vivienda es bajo y en el barrio de Camisetas muy bajo, con excepción del Barrio del Niño Jesús con un costo de vivienda medio, tal vez por su cercanía y anterior pertenencia al Centro de Tlalpan, así como el Barrio de San Fernando que actualmente comprende muy poca vivienda con costo medio, ya que su mayoría representa servicios pertenecientes al ISSSTE.

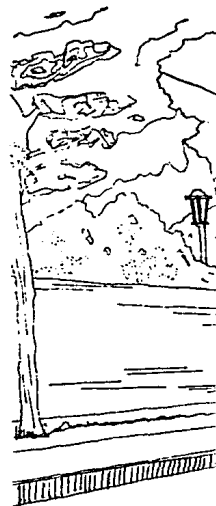
Por lo que se refiere al Centro de Tlalpan, al considerársele jurídicamente zona arqueológica y guardar gran cantidad de características urbanas y arquitectónicas anteriores muy ligadas al valor del suelo este por lo consiguiente es alto, y al ser la dimensión del lote de 3/4 o media manzana en algunos casos, estos grandes predios seccionados quedan reservados a personas de gran poder adquisitivo. Así, la vivienda de esta zona está ligada a gente de altos recursos económicos, vivienda que con algunas modificaciones internas dan por resultado casas-habitación de costo alto.

Sin embargo, hay que señalar que Tlalpan esta dividido en dos zonas:

La que está comprendida de Galeana a San Fernando y de Calzada de Tlalpan a Insurgentes (zona de costo de vivienda alto).

La que está comprendida de Galeana a Insurgentes y de Calzada de Tlalpan a Insurgentes (zona de costo de vivienda medio y bajo).

Esto se debe a que la zona en donde existe la vivienda de alto costo está más ligada al Centro de Tlalpan y cuenta con gran cantidad de servicios de todo tipo, sumado a que su concentración de edificios históricos e importantes repercuten en la conservación y costo de éstos. Se observa que en la zona de costo medio y bajo existen grandes viviendas antiguas que en la actualidad sufren un gran deterioro y son usadas como vecindades teniendo así un costo bajo; además hay otras viviendas unifamiliares con menor deterioro así como nuevas viviendas sobre construcciones antiguas ya desaparecidas que tienen un costo medio.



Calle y tipología

aciendas y grandes casas de
 es, la vivienda surge en el
 costo de material, sino que
 lugar muy importante. Como
 empiezan a tomar importancia
 Barrio de San Fernando, Ba
 nja, Barrio Cuevitas de Cura
 za para sobrevivir hasta la
 r en lo que es el centro de
 iendo poco a poco, actualmen
 le materiales no permanentes
 n la mayoría de los barrios
 etas muy bajo, con excepción
 dio, tal vez por su cercanía
 no el Barrio de San Fernando
 to medio, ya que su mayoría

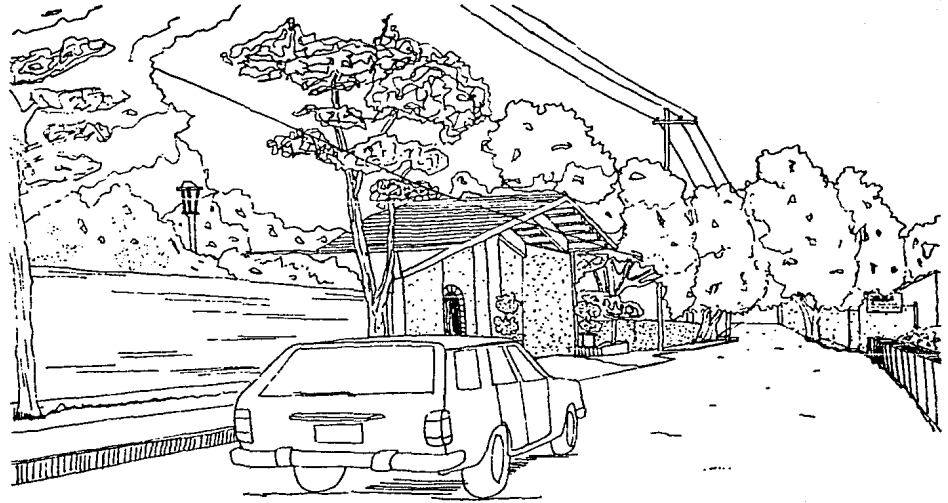
derársele jurídicamente zona
 as urbanas y arquitectónicas
 lo consiguiente es alto, y
 en algunos casos, estos gran
 s de gran poder adquisitivo.
 e altos recursos económicos,
 n por resultado casas-habita

to en dos zonas:

de Calzada de Tlalpan a Insur

de Calzada de Tlalpan a Insur

vienda de alto costo está más
 ad de servicios de todo tipo,
 cos e importantes repercuten
 e en la zona de costo medio
 s actualidad sufren un gran
 n un costo bajo; además hay
 i como nuevas viviendas sobre
 un costo medio.



Calle y tipología de vivienda en el fraccionamiento Parques del Pedregal.

La colonia Toriello Guerra se origina despues del Centro de Tlalpan como una ex tensión de éste y guarda semejanzas en cuanto a que sus lotes son grandes con vivienda de alto costo y con algunos aspectos históricos mezclados con residen cias modernas.

Segunda Etapa.

La zona adquiere un auge industrial con todo tipo de industrias: grande, pequeña y mediana. lo cual trae como consecuencia, en el aspecto de vivienda, el surgi miento en algunos casos (Peña Pobre) de vivienda para trabajadores por parte de la industria; por invasiones en otras que poco a poco se fueron consolidando hasta formar colonias (Isidro Fabela), en ocaciones sobre terrenos no aptos para el desarrollo urbano (Miguel Hidalgo) la cual, al saturarse paulatinamente con el paso del tiempo, dió pie al crecimiento urbano del D.F., en esta Delegación. Es así como el punto industrial deja de ser el principal factor de crecimiento, sumándose también el de la gran concentración de servicios demandados por este crecimiento descontrolado. Un claro ejemplo es la colonia Sección XVI que surge a raíz de la zona de hospitales. El Crecimiento de la zona urbana fue consolida do las colonias Miguel Hidalgo y Santa Ursula Xitla, es por tal razón que el tipo de vivienda en estas colonias es de costo medio y bajo. Costos que dependen de acuerdo a la cercanía a las avenidas principales de Insurgentes y Tlalpan, ya que en las viviendas que se dan en las franjas que colindan con dichas avenidas el costo de vivienda es medio; por otro lado, existen nuevas construcciones en estas colonias muy ligadas a las áreas verdes de Fuentes Brotantes y el Bosque de Tlalpan con un costo de vivienda alto.

Tercera Etapa.

A raíz del surgimiento de la Villa Olímpica que se construye para albergar a los atletas que participarían en los Juegos Olímpicos de 1968, y posteriormente pasar a ser una unidad habitacional de vivienda de costo medio, se crea un gran auge gracias al atractivo de la zona, ya que se encontraba en una de las zonas más verdes del D.F., y sumado a la reciente prolongación del Anillo Periférico hasta Cuemanco, se origina una franja entre el Periférico y el Bosque de Tlalpan donde van surgiendo varios fraccionamientos residenciales como Parques del Pedregal, Fuentes del Pedregal, Rincon del Pedregal, Rinconada Santa Teresa y Villa Charra con vivienda de costo alto y la Unidad de PEMEX con vivienda de costo medio y, por último, los fraccionamientos exclusivos con vivienda de costo muy alto; Jardí nes en la Montaña y Condominios del Bosque. En la actualidad estos dos fracciona mientos no llegan ni al 50% de la vivienda que son capaces de albergar, debido a su reciente surgimiento, y más aún este último, Condominios del Bosque, ya den tro del Bosque de Tlalpan.

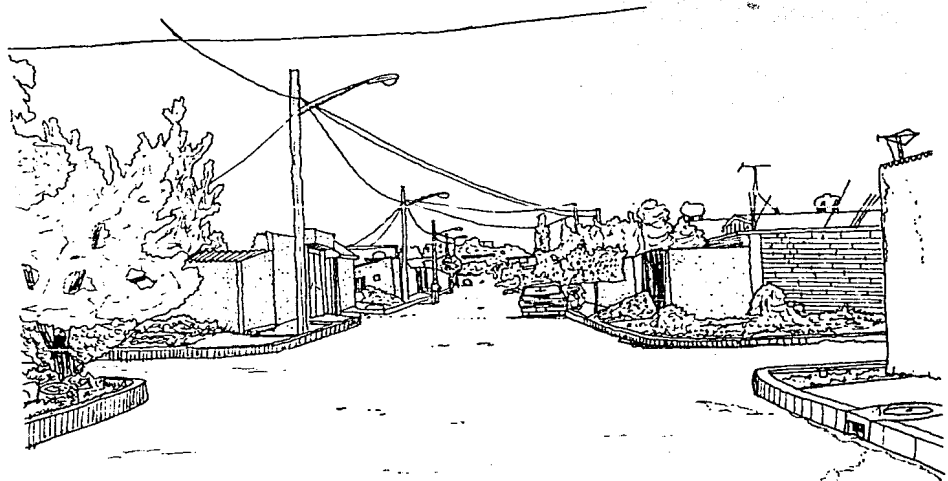


Calle y tipología de viv

entro de Tlalpan como una ex
e sus lotes son grandes con
bricos mezclados con residen

e industrias: grande, pequeña
pecto de vivienda, el surgi
ra trabajadores por parte de
poco se fueron consolidando
sobre terrenos no aptos para
saturarse paulatinamente con
del D.F., en esta Delegación.
ncipal factor de crecimiento,
servicios demandados por este
colonia Sección XVI que surge
la zona urbana fue consolidan
es por tal razón que el tipo
bajo. Costos que dependen de
de Insurgentes y Tlalpan, ya
colindan con dichas avenidas
sten nuevas construcciones en
Fuentes Brotantes y el Bosque

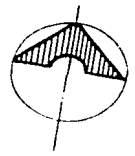
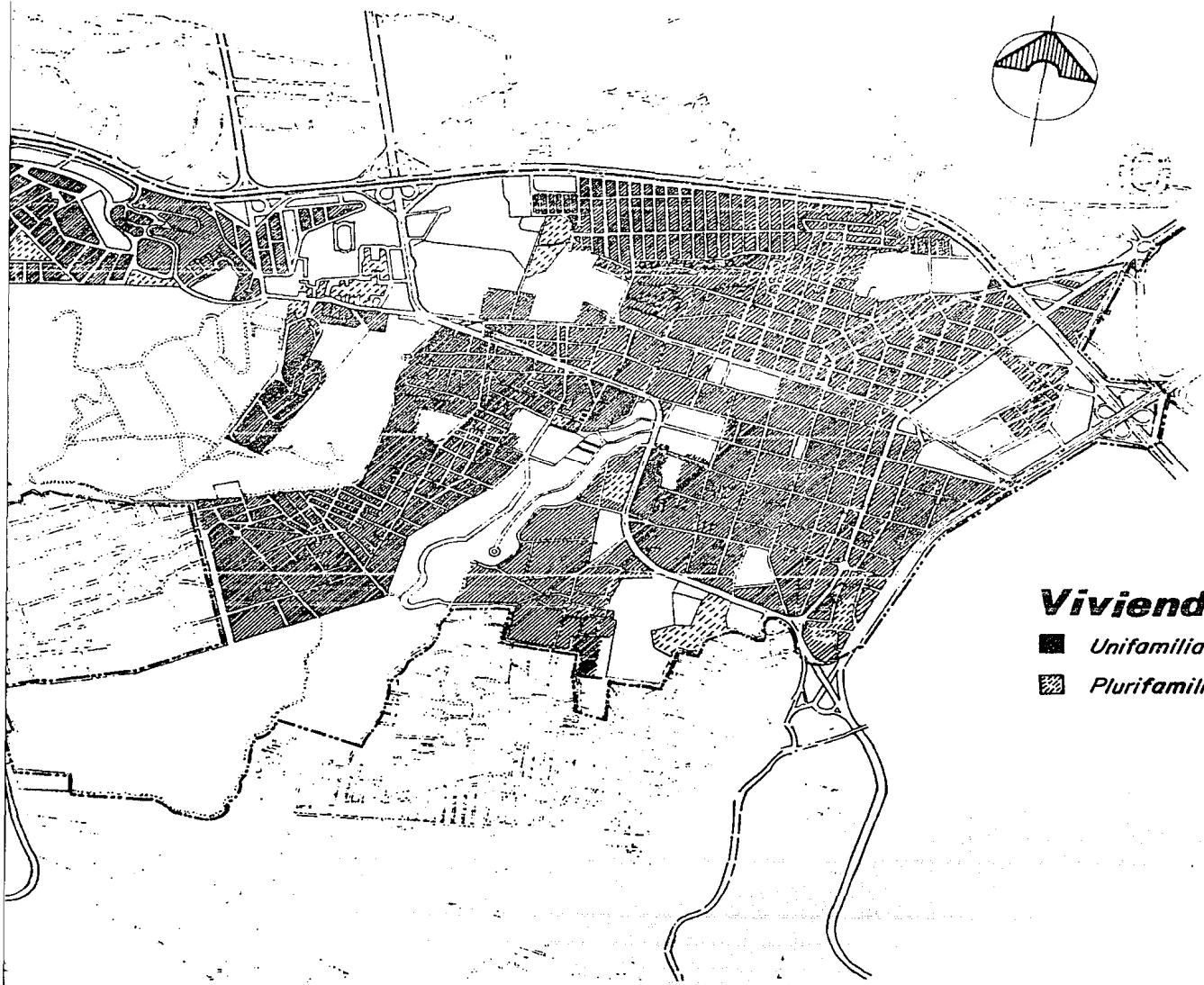
construye para albergar a los
e 1968, y posteriormente pasar
o medio, se crea un gran auge
traba en una de las zonas más
ón del Anillo Periférico hasta
o y el Bosque de Tlalpan donde
es como Parques del Pedregal,
da Santa Teresa y Villa Charra
on vivienda de costo medio y,
ienda de costo muy alto; Jardí
actualidad estos dos fracciona
on capaces de albergar, debido
Condominios del Bosque, ya den



Calle y tipología de vivienda de la colonia Comuneros de Santa Ursula.



Plan Tlalpan



Vivienda

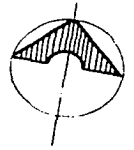
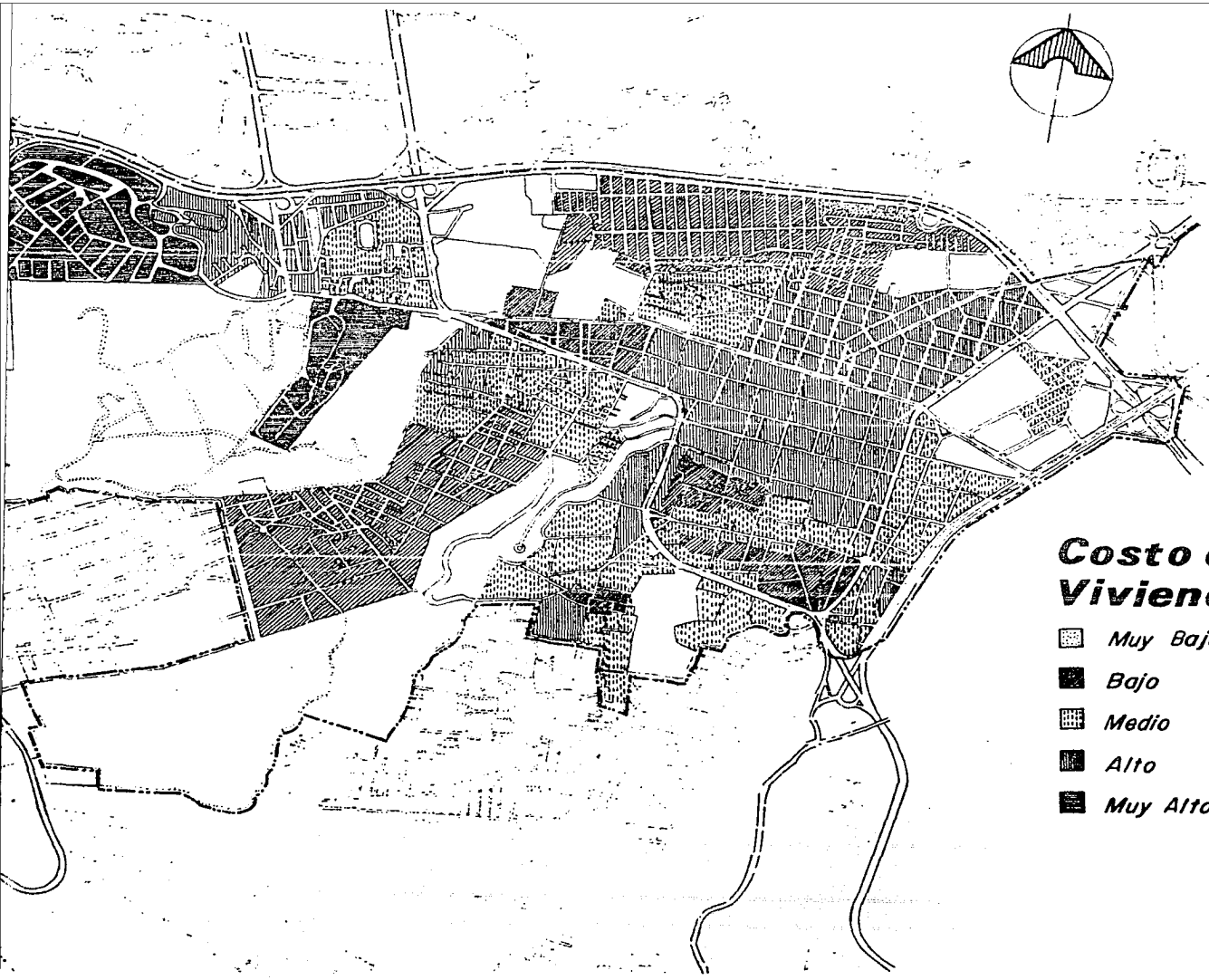
- *Unifamiliar*
- ▨ *Plurifamiliar*

UNAM

Max Cetto 

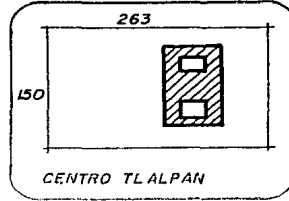
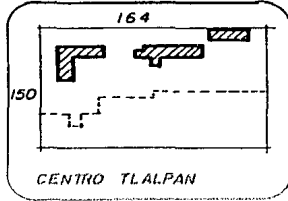
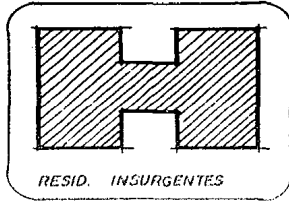
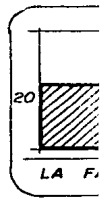
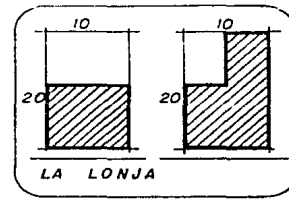
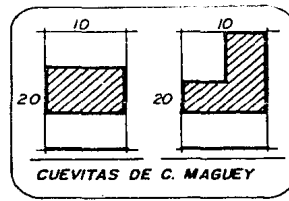
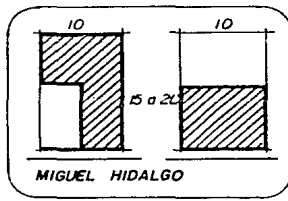
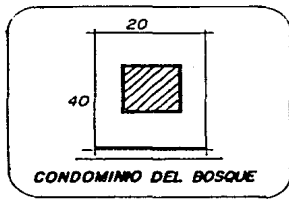
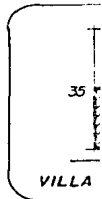
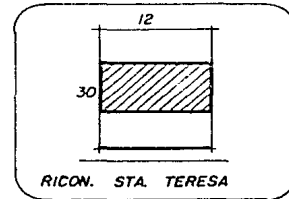
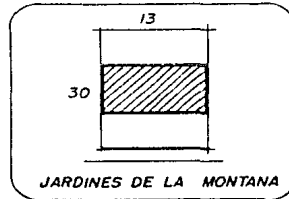
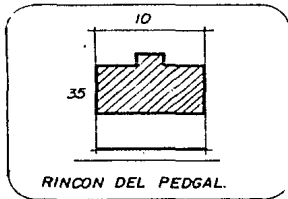
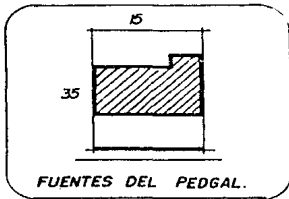
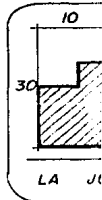
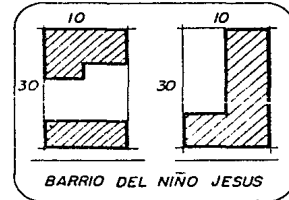
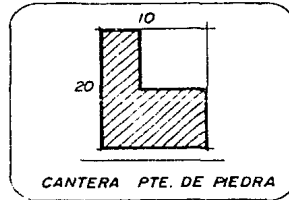
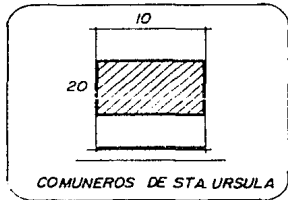
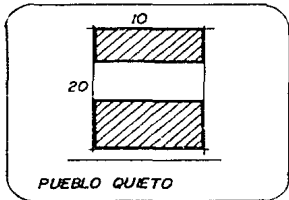
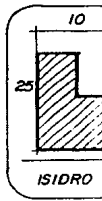
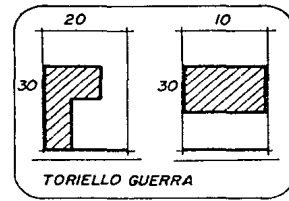
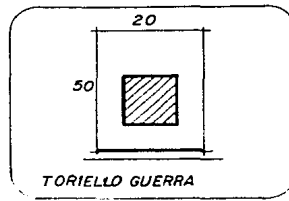
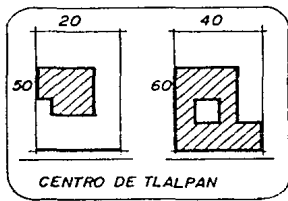
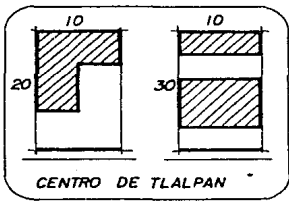


Plan Tlalpan

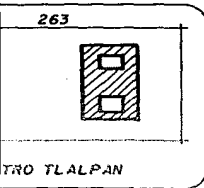
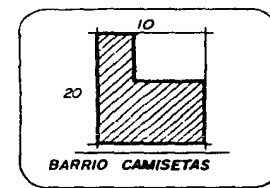
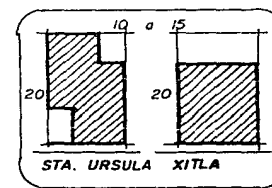
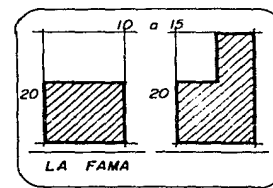
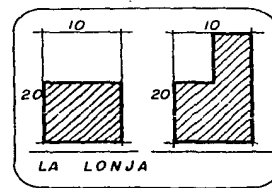
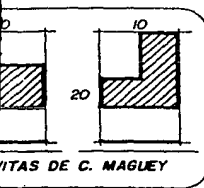
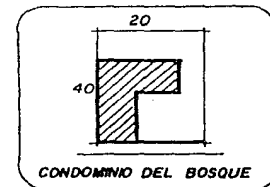
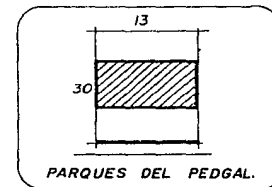
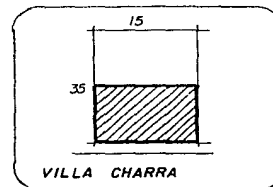
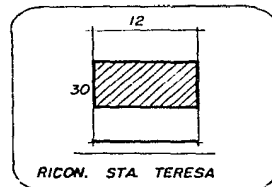
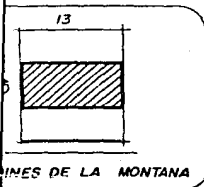
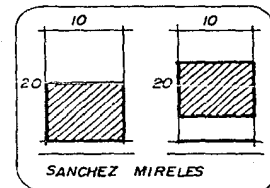
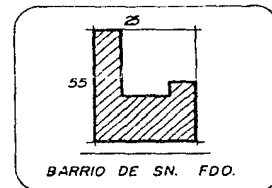
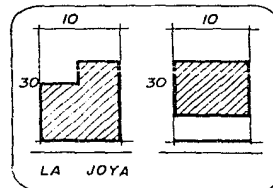
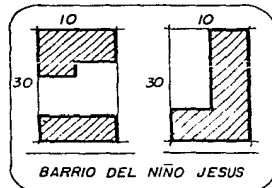
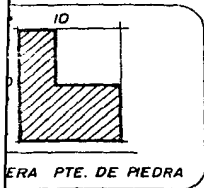
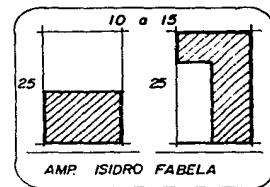
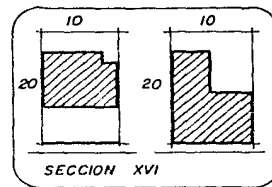
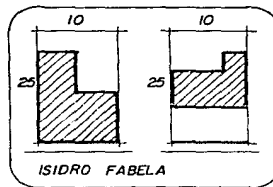
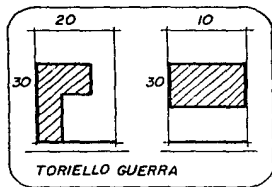
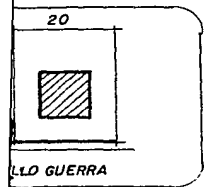


Costo de Vivienda

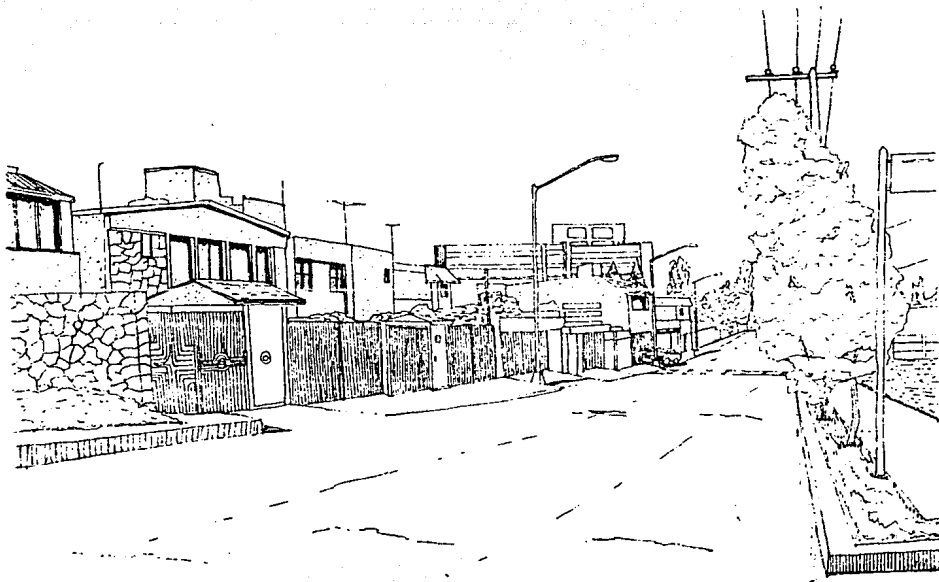
-  *Muy Bajo*
-  *Bajo*
-  *Medio*
-  *Alto*
-  *Muy Alto*



Plan Tlalpan



Prototipo de Lote



Fraccionamiento Rincón del Pedregal. Al igual que la mayoría de los fraccionamientos de la zona tiene una lotificación homogénea.

Prototipo de

En la Zona Centro de
del tipo de ocupación

Construcción al centro
en las colonias de
en diferentes niveles
Fuentes del Pedregal.

Construcción al frente
principalmente en la
frente o el frente
un 50 a un 80% del
Hidalgo, Isidro Fabre

Otro tipo de ocupación
Toriello Guerra,
lote, ya que son esas
las dimensiones de un

Las unidades habitacionales
Olimpica, el sembrado
de del terreno, con
en la Unidad del Pedregal
dejando el área libre

En Los Zapotes, aunque
del terreno, nos encontramos
espacios abiertos, con

EQUIPAMIENTO

Educación

En la Zona Centro se
tanto pública como p

Prototipo de lotes

En la Zona Centro distinguimos los siguientes prototipos dentro de las variedades del tipo de ocupación del lote:

Construcción al centro del lote: Esta construcción la encontramos, sobre todo, en las colonias de mayores ingresos, ocupa entre un 30 y un 50% del lote aunque en diferentes niveles, como en Jardines en la Montaña, Condominios del Bosque, Fuentes del Pedregal, Toriello Guerra, centro de Tlalpan, etcétera.

Construcción al frente del lote: Este tipo de ocupación del lote lo tenemos principalmente en las colonias populares, la construcción puede ocupar sólo el frente o el frente y un costado del lote, es decir, en forma de "L", abarcando un 50 a un 80% del predio, así tenemos, por ejemplo La Fama, La Lonja, Miguél Hidalgo, Isidro Fabela, Cantera Puente de Piedra, Pueblo Quieto, etcétera.

Otro tipo de ocupación de lote muy particular del Centro de Tlalpan y de la colonia Toriello Guerra, es aquel en que la construcción no ocupa más del 15% del lote, ya que son estos últimos demasiado grandes, a veces llegan a ser casi de las dimensiones de una manzana completa.

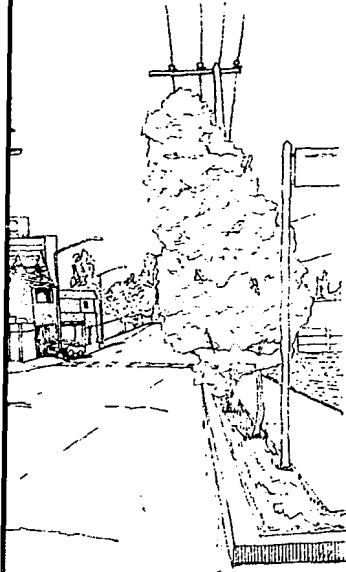
Las unidades habitacionales como las de Pemex, el Residencial Insurgentes y Villa Olímpica, el sembrado de sus edificios está uniformemente repartido en la superficie del terreno, conjuntamente con áreas verdes y de estacionamiento, en cambio en la Unidad del Pedregal del Lago las torres se agrupan al centro del conjunto dejando el área libre alrededor de éstas.

En Los Zapotes, aunque los edificios también están repartidos sobre toda el área del terreno, nos encontramos con que hay un gran hacinamiento de éstos y pocos espacios abiertos, careciendo de áreas verdes y de estacionamientos.

EQUIPAMIENTO

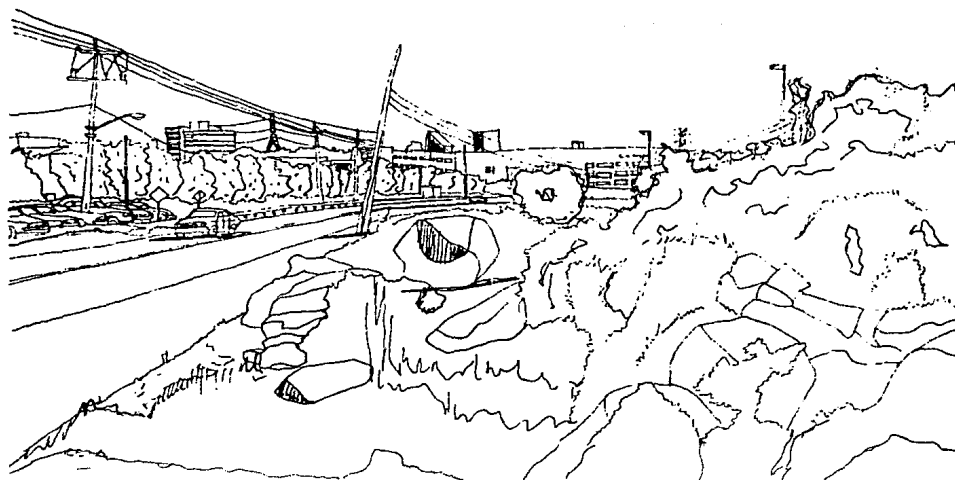
Educación

En la Zona Centro se ubica la mayor parte de la educación a nivel delegacional, tanto pública como privada. La gran mayoría de este tipo de equipamiento se localiza



que la mayoría de los fraccionamientos.

Tabla en la parte del total públicos y un tres escuelas dar la concen cierta relac la tabla No.



Carretera Picacho-Ajusco y zona con equipamiento para la Educación.

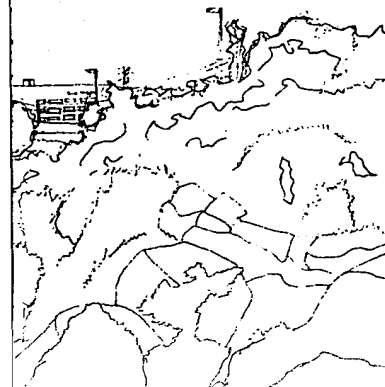
TIPO DE EDUCACION
Guarderías
J. de Niños
Primaria
Secundaria
E. Media
E. Superior
C. de Invest

Tabla 7. Tipo en la Zona Cen Investigación o

tiza en la parte oriente de la Zona Centro; en lo que respecta a la parte poniente del total de este tipo de equipamiento encontramos tres jardines de niños públicos y uno privado, una primaria, una secundaria privadas, una preparatoria, tres escuelas superiores y un centro de investigación. Con esto podemos constatar la concentración que existe en la parte oriente; en la tabla No. 7 se observa cierta relación entre los diferentes tipos de esta clase de equipamiento, y en la tabla No. 8 un resumen de este tipo de equipamiento por subzonas.

TIPO DE EDUCACION	ZONA CENTRO				TOTAL CENTRO		TOTAL DELEGACION			
	OF.		PART.		No.	%	Pueb.	Coopd	Pad.	%
	No.	%	No.	%						
Guarderías	8	88	1	11	9	69	1	1	2	31
J. de Niños	7	22	24	78	31	40	11	18	16	60
Primaria	10	33	18	67	30	33	15	27	18	66
Secundaria	7	43	9	56	16	50	5	8	3	50
E. Media	1	10	9	90	10	71	1	3		29
E. Superior	4	50	4	50	8	72		2	1	28
C. de Invest.	1	50	1	50	2	66		1		33

Tabla 7. Tipo de Educación y cantidad de unidades que se ubican en la Zona Centro en relación al total de la Delegación. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.



o para la Educación.

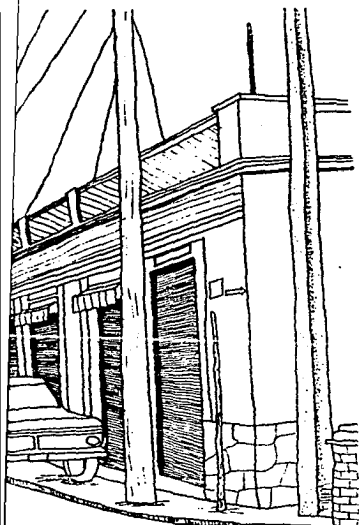


Calle Morelos en el centro de Tlalpan, con vista al Mercado.

Así mismo se ap
 pamiento es pa
 debido al gran
 nas de ellas:
 cuales ofrecen
 riedad de fracc
 tro de Tlalpan
 tiene la posib
 ingreso a gran

E	
SUB ZONA	
ELEMENTO	C
Guardería	
Jardín de Niños	1
Primarias	
Secundarias	
Bachillerato	
Escuela de Capacitación	
Escuela Normal	
Universidad	

Tabla 8. Equip
 gación de campu

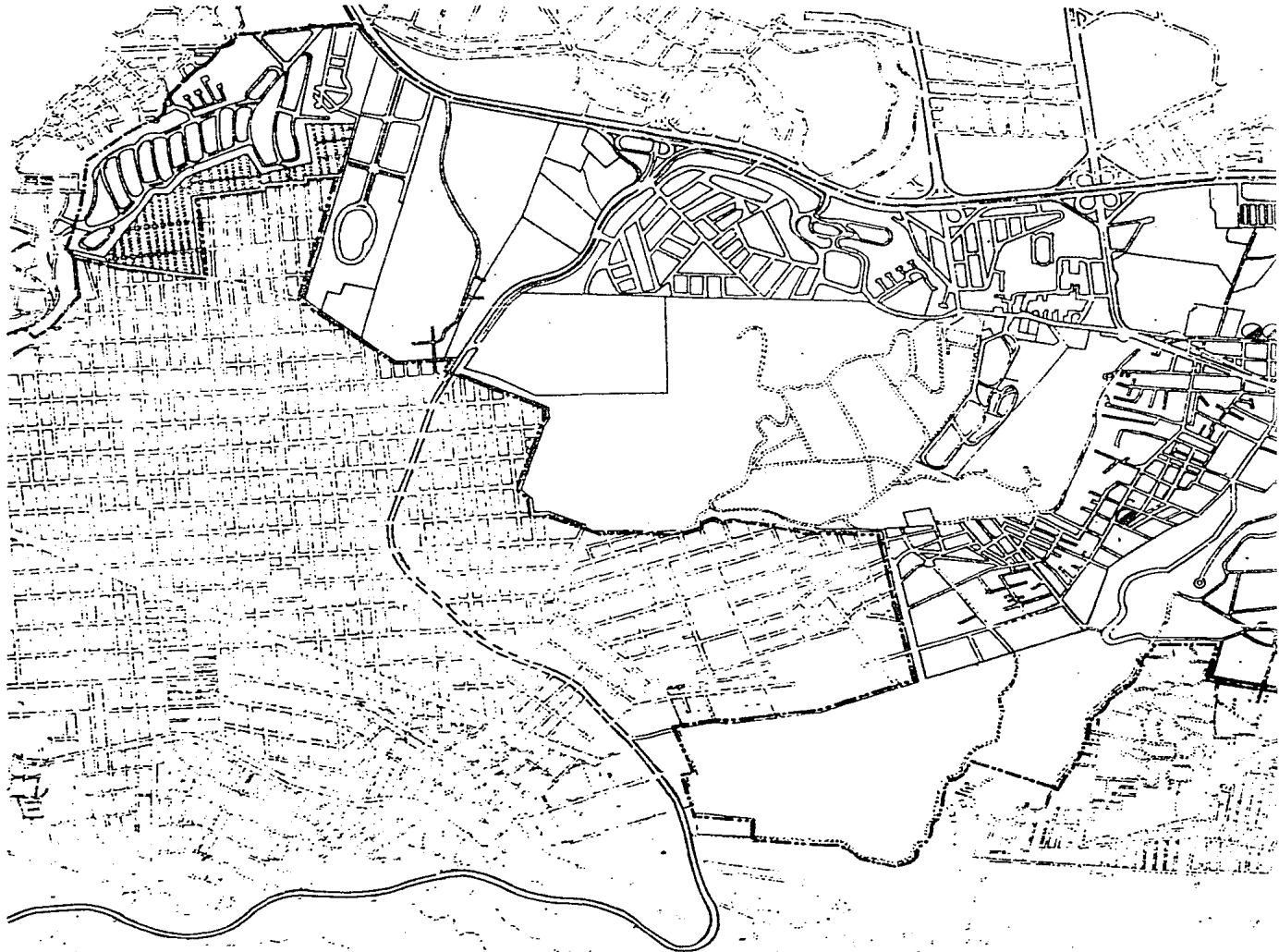


al Mercado.

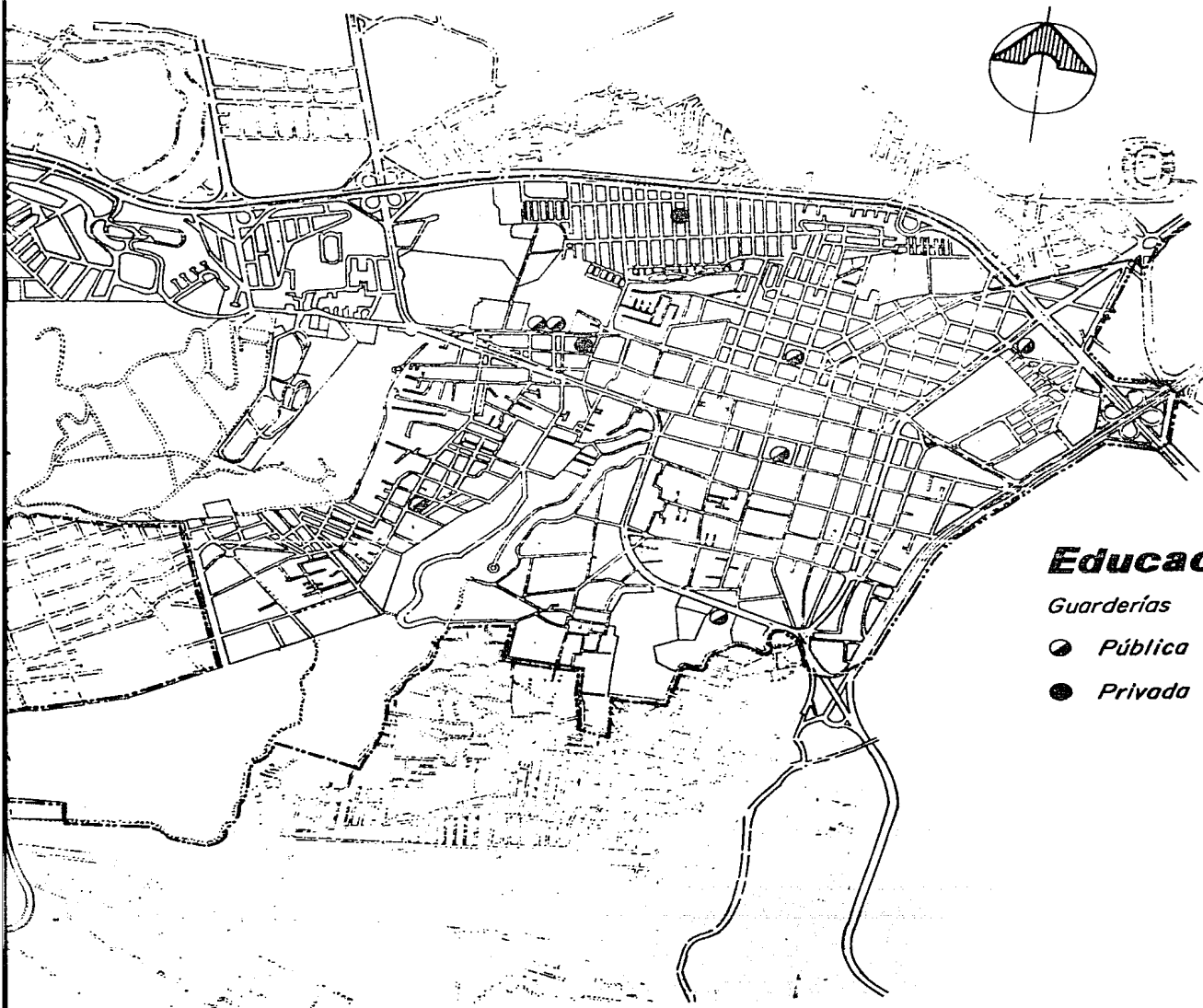
Así mismo se aprecia en la tabla No. 7, que la mayor parte de este tipo de equipamiento es particular. Estas instituciones se han ubicado en esta Zona Centro debido al gran atractivo como es la infraestructura con grandes avenidas, algunas de ellas: Periférico, Av. de los Insurgentes, Viaducto Tlalpan, etc., las cuales ofrecen una rápida comunicación con otras Delegaciones; y como son la variedad de fraccionamientos, conjuntos y unidades habitacionales, así como el Centro de Tlalpan que van de ingresos medios hasta muy altos en los cuales la gente tiene la posibilidad de pagar las altas colegiaturas dejando sin oportunidad de ingreso a gran parte de la población a estas instituciones.

EQUIPAMIENTO EXISTENTE										EDUCACION								
SUB ZONA	1		2		3		4		5		6		7		8		TOTAL	
ELEMENTO	Of.	Part.	Of.	Part.	Of.	Part.	Of.	Part.	Of.	Part.	Of.	Part.	Of.	Part.	Of.	Part.	Of.	Part.
Guardería					1				3	1			4				8	1
Jardín de Niños	1	2		1	2	2	1		2	7	2		7	1	3		7	24
Primarias				1	3	2			4	7	2		6	2			10	18
Secundarias				1	2	1			4	4			3	1			7	9
Bachillerato				1		1				4			1					7
Escuela de Capacitación										3								3
Escuela Normal										1								1
Universidad	3									3					1		4	3

Tabla 8. Equipamiento de Educación existente por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.



Plan Tlalpan



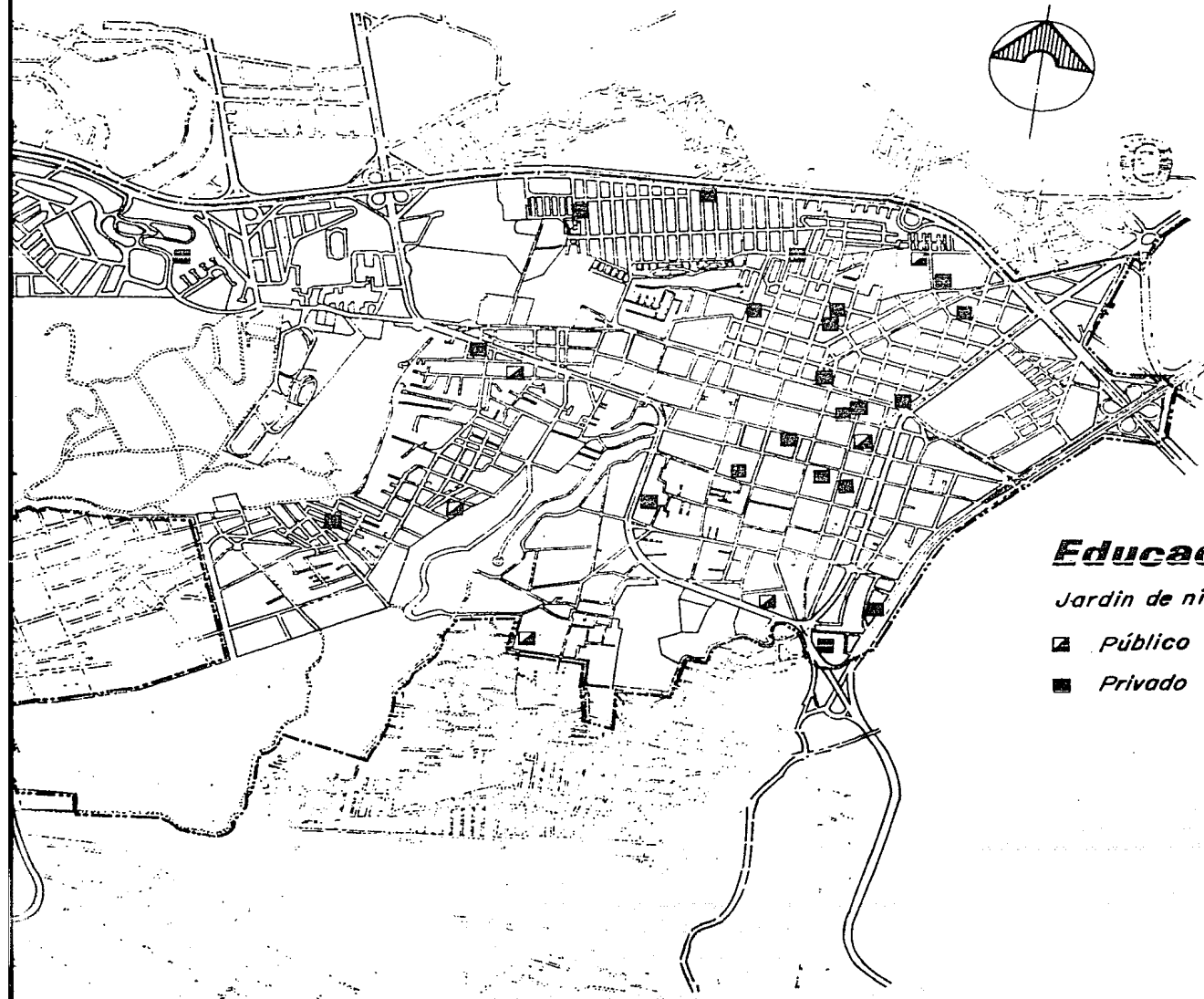
Educación

Guarderías

- *Pública*
- *Privada*



Plan Tlalpan



Educación

Jardin de niños

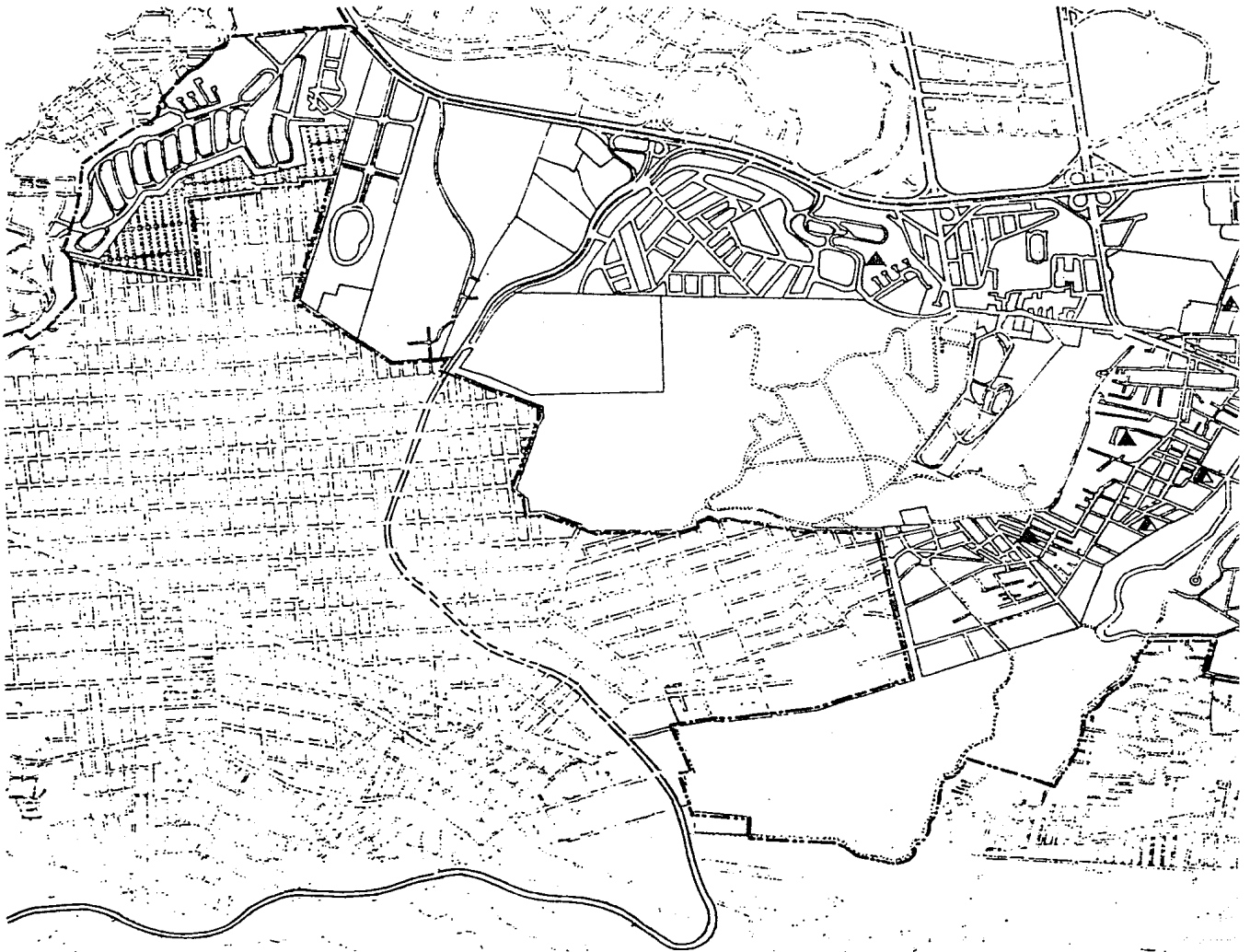
▣ *Público*

■ *Privado*

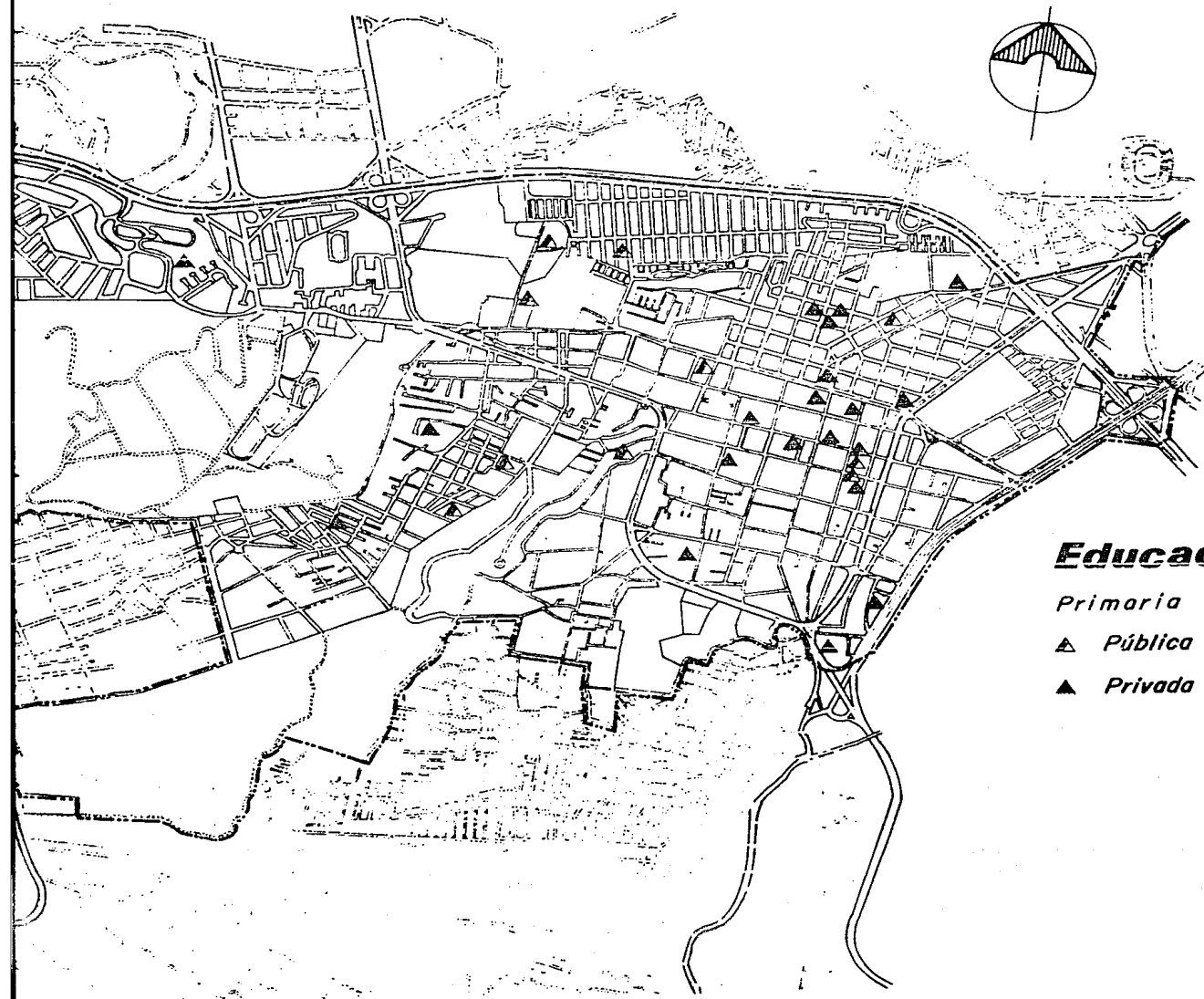
UNAM

Max Cotto





Plan Tlalpan



Educación

Primaria

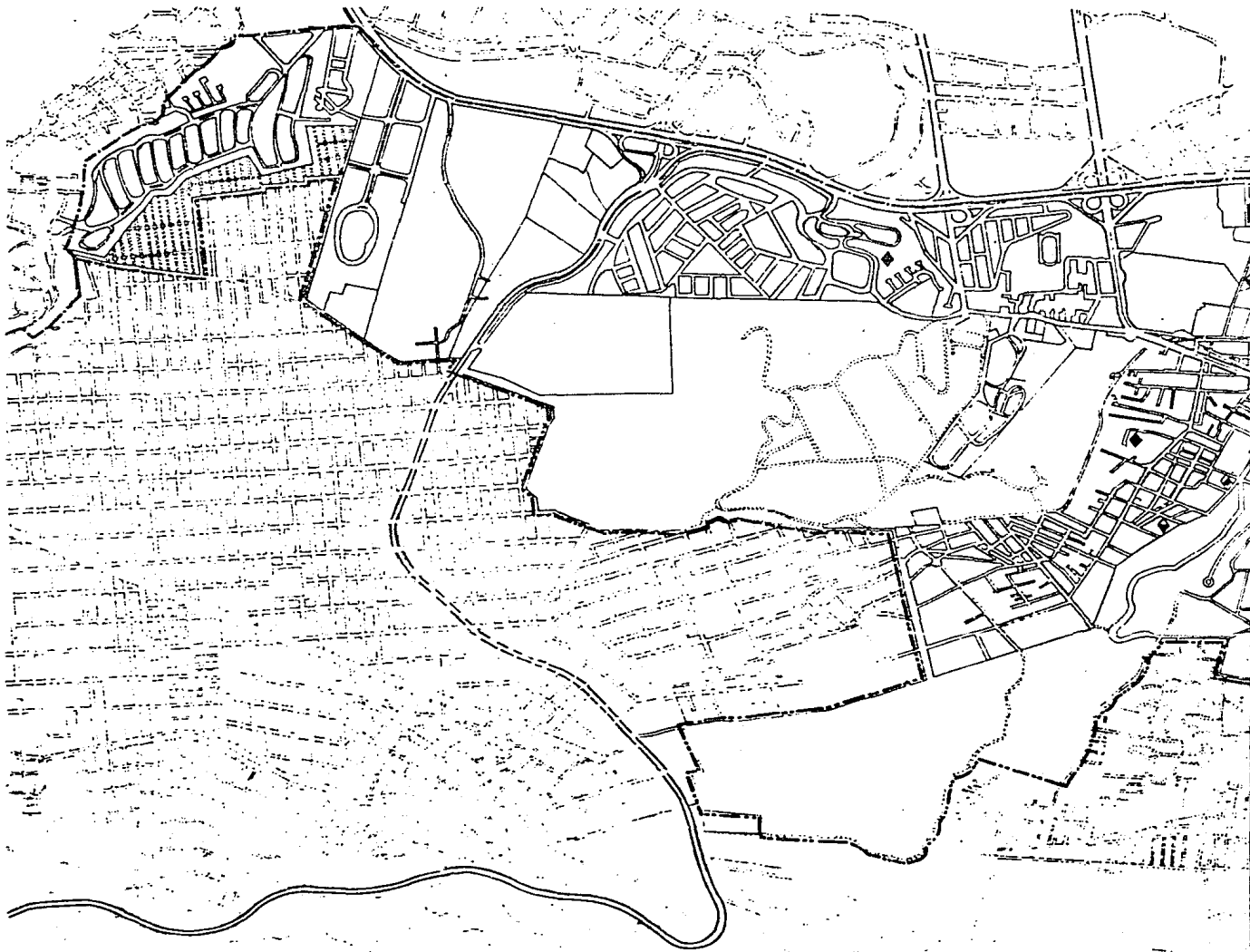
▲ *Pública*

▲ *Privada*

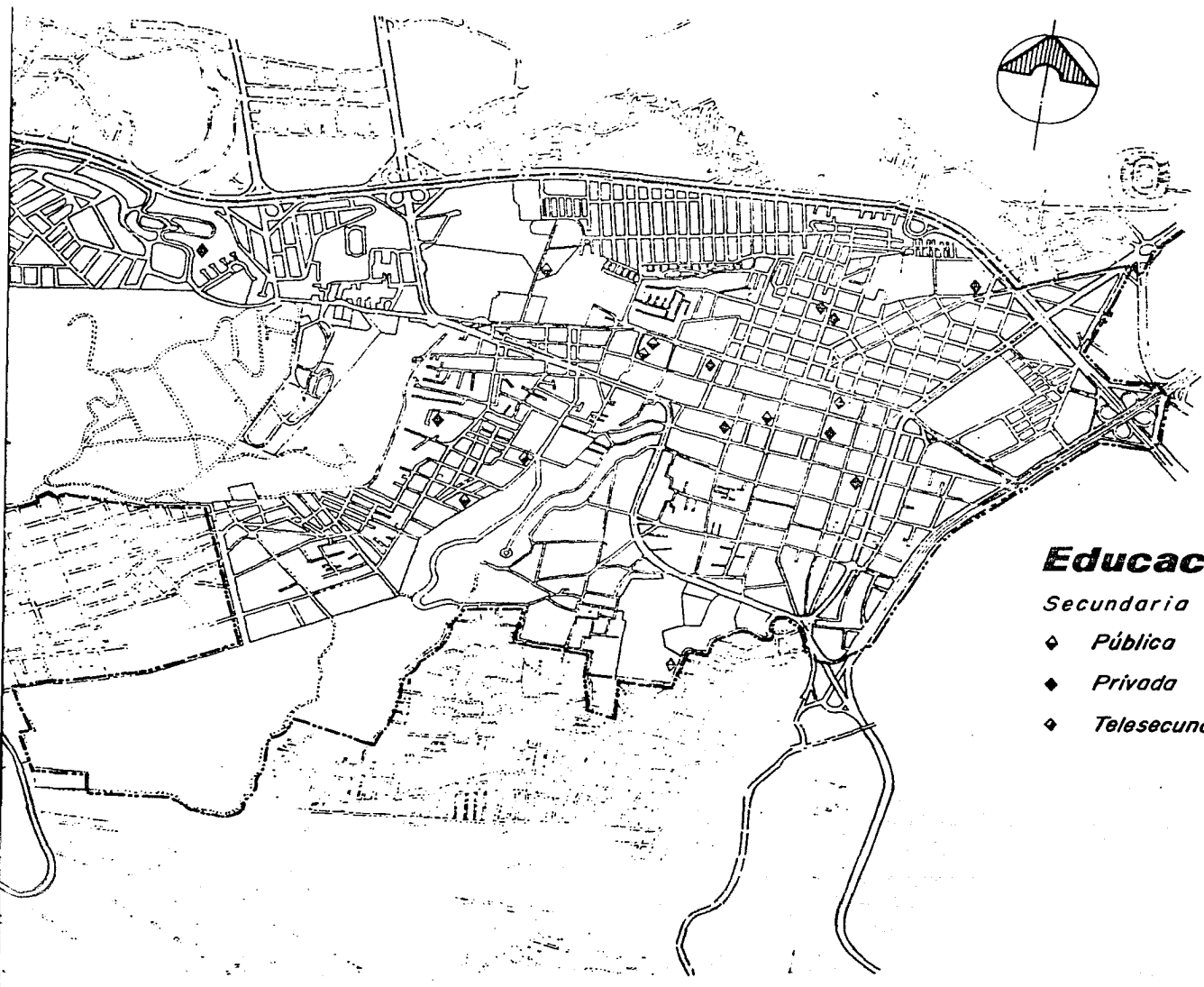
UNAM

Max Cetto





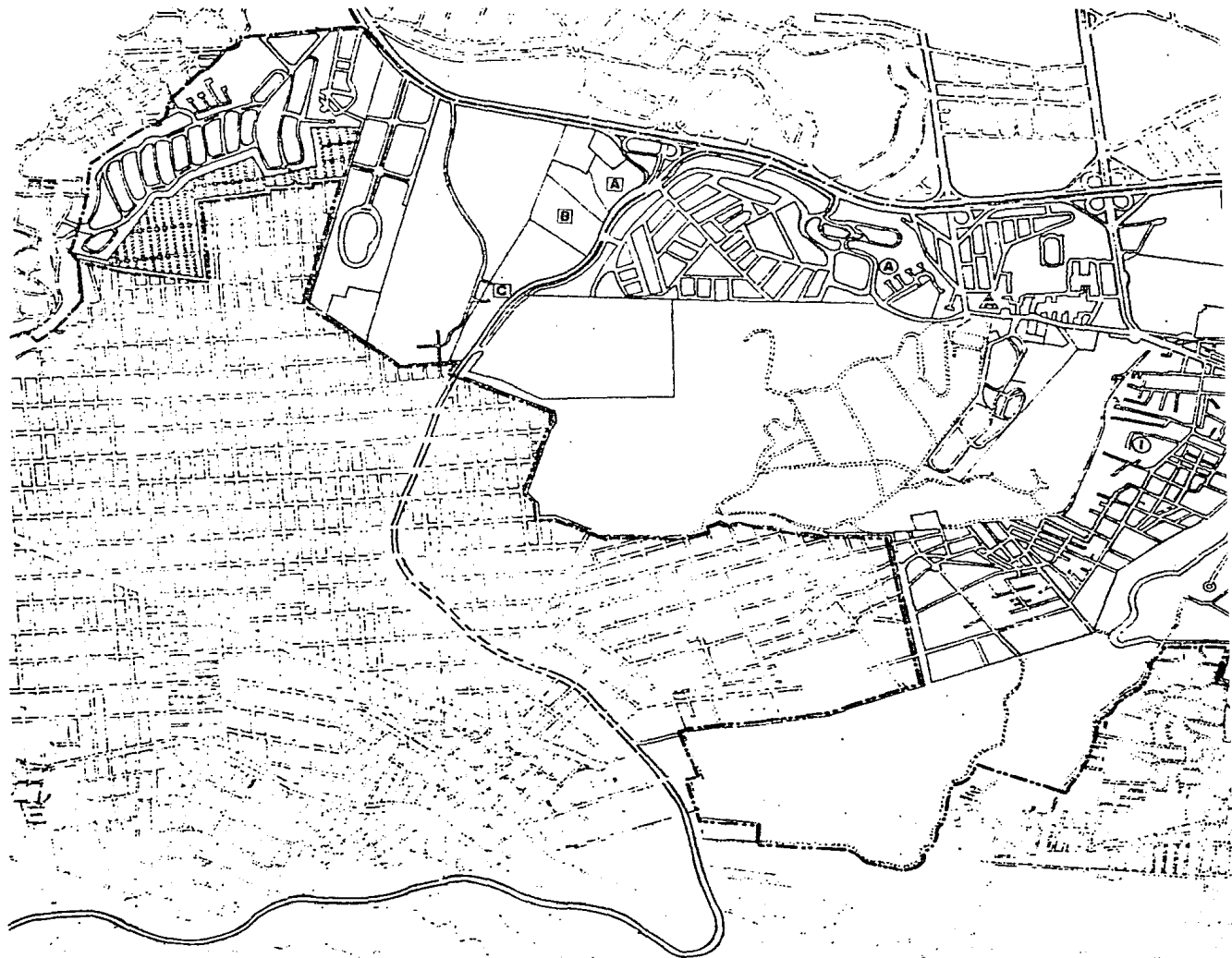
Plan Tlalpan



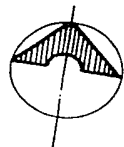
Educación

Secundaria

- ◆ *Pública*
- ◆ *Privada*
- ◆ *Telesecundaria*



Plan Tlalpan



Educación

○ Media

- A West Mister
- B Godwin
- C Hum. y Ciencias
- D I. Patria Nueva
- E Esc. Apostólica
- G García Conde
- H Trabajo Social
- I Yaocalli
- J C. Cap. Comercial
- F C. Cap. América

□ Superior

- A Colegio de México
- B U. Pedagógica
- C FL.A.C.S.O.
- D E.N.A.H.
- E Normal Cristóbal Colón
- F La Salle (Medicina)
- G U. Pontificia
- H U. Intercontinental

△ Centros de Investigación

- A Colegio de Ing.
- B Inst. Ciencias Penales

UNAM

Uax Cotto



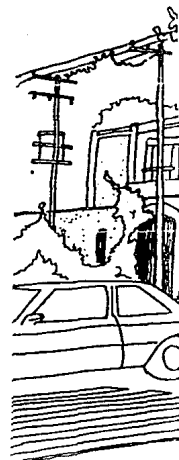
Cultura

Gran parte de los diferentes centros de cultura de la Zona Centro se ubican en la parte suroriental, se distinguen de las otras zonas de la Delegación por albergar una mayor cantidad de edificios históricos así como Iglesias consideradas en la misma forma. La parte poniente sólo contiene dos Iglesias del total de los edificios históricos. En esta Zona Centro existe una mínima cantidad de bibliotecas, que son solo dos.

En la tabla No. 9 podemos observar cómo está distribuido este equipamiento en las subzonas.

EQUIPAMIENTO EXISTENTE CULTURA									
SUB ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Bibliotecas				1	1				2
Teatros								1	1
Auditorios								1	1
Casa de la Cultura									0
Centro Social Cultural			1					2	3

Tabla 9. Equipamiento de Cultura existente por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.



La Avenida de gran calidad u

de la Zona Centro se ubican en zonas de la Delegación por albergar así como Iglesias consideradas tiene dos Iglesias del total de existe una mínima cantidad de bi

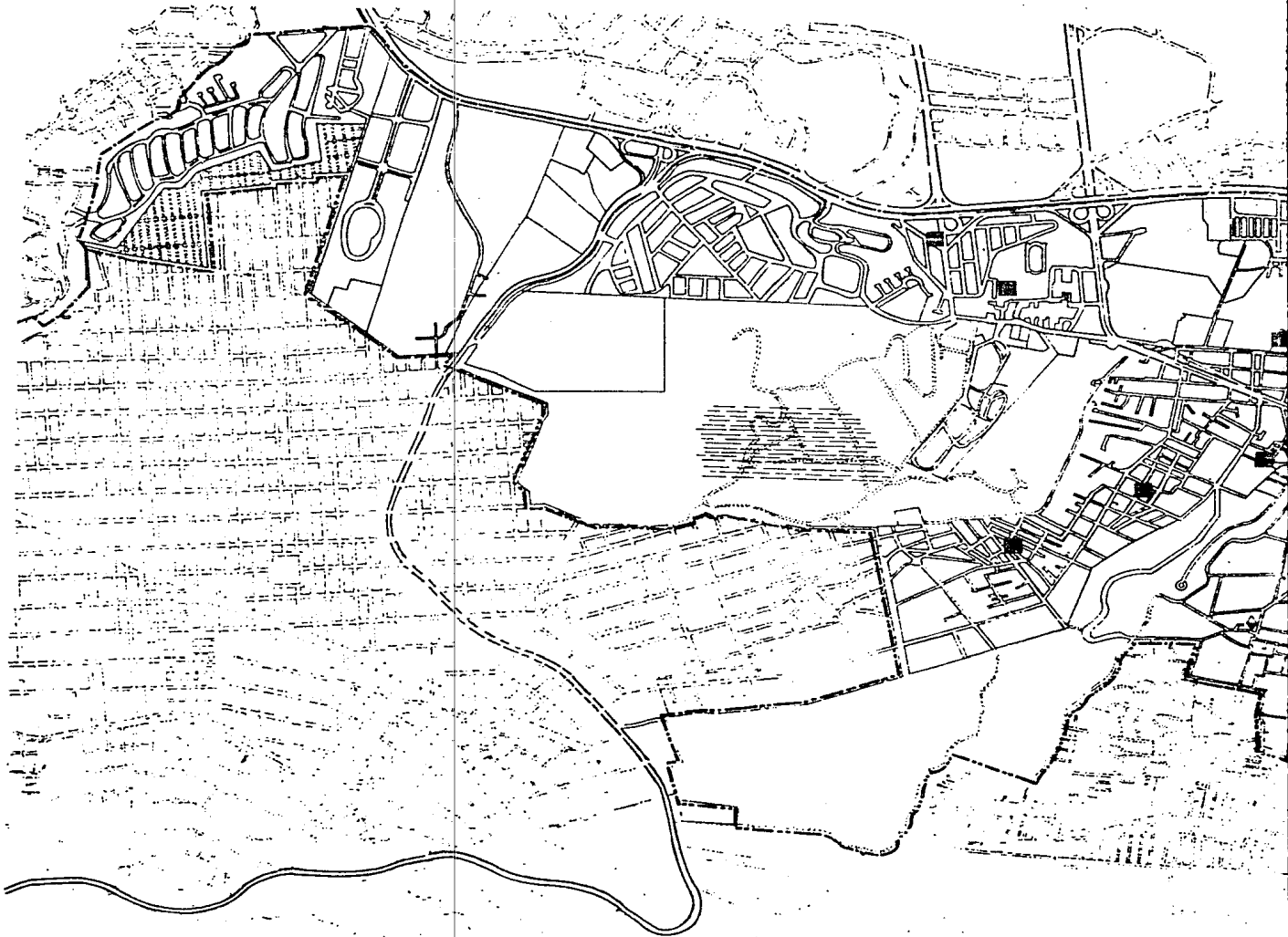
istribuido este equipamiento en

NTE	CULTURA			TOTAL
	6	7	8	
				2
			1	1
			1	1
				0
			2	3

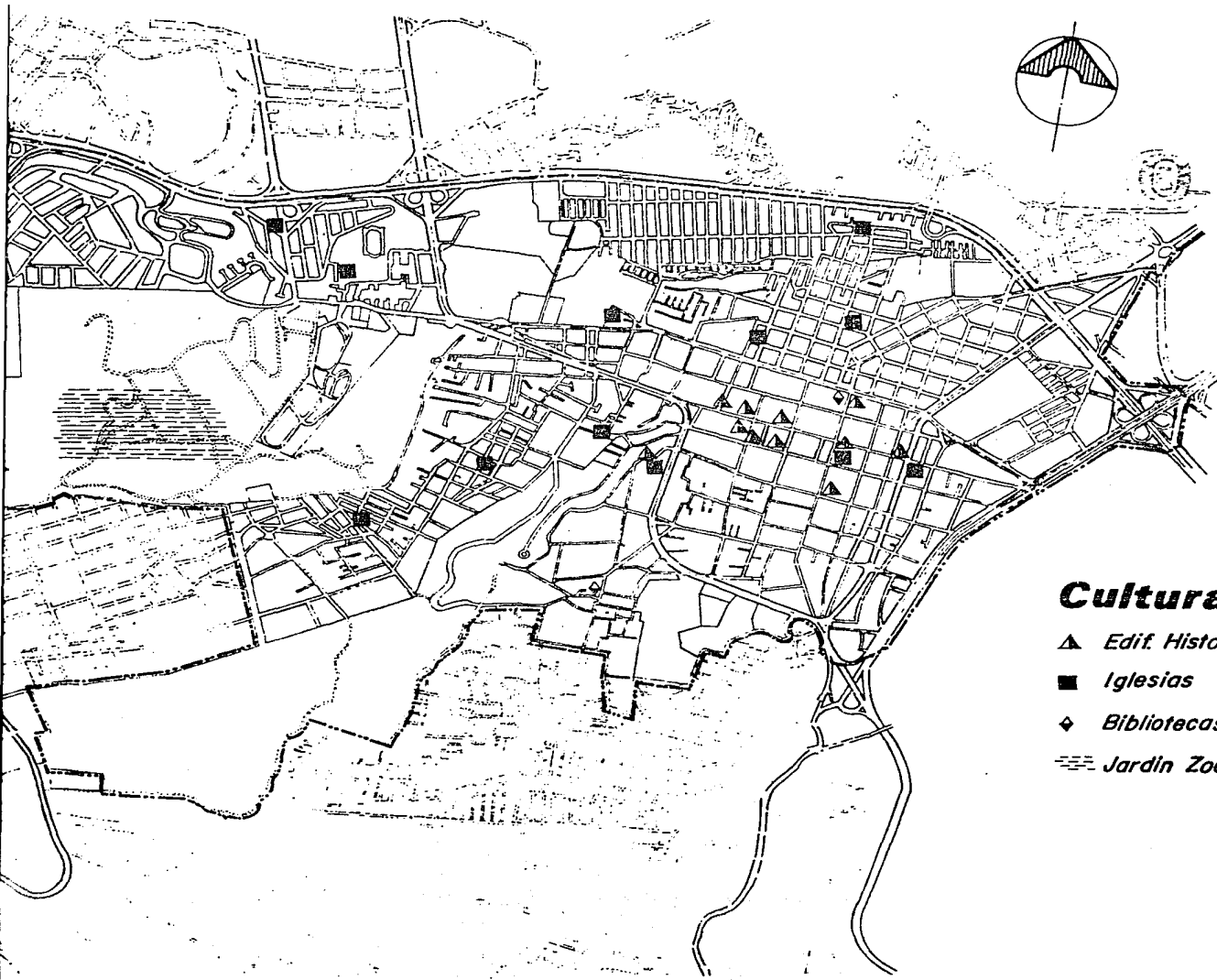
por subzona. Fuente: Investiga



La Avenida de San Fernando en el cruce con la calle de Congreso, se observa la gran calidad urbana arquitectónica, el árbol, el edificio, la calle.



Plan Tlalpan



Cultura

- ▲ *Edif. Históricos*
- *Iglesias*
- ◆ *Bibliotecas*
- ≡≡≡ *Jardín Zoológico*

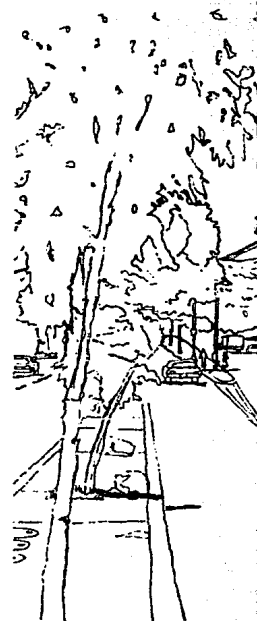
Comercio

Gran parte del comercio de la Zona Centro se dá en las vías de acceso a la Delegación así como en vías primarias y secundarias de la zona. Una gran dispersión de pequeño comercio está formado por tianguis, mercados, Conasupo y Liconsa y existen sólo dos centros comerciales; uno sobre la Avenida de los Insurgentes y el otro en el cruce del Periférico con la Calzada de Tlalpan. Otros centros comerciales que influyen en la zona son los que están ubicados sobre la Avenida de los Insurgentes a la altura del centro comercial Perisur. Se diría que la mayoría del comercio está ubicado en la parte suroriente de la zona. En la parte poniente se ubica sólo un centro comercial, por lo que se deduce que el 100% de este tipo de equipamiento está en la zona suroriente.

Apreciamos este tipo de equipamiento en la tabla No. 10 desglosado por subzonas.

EQUIPAMIENTO EXISTENTE COMERCIO									
SUB ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Conasupo A								1	1
Centro Comercial Conasuper		1							1
Mercado Público			1		1			1	3
Mercado sobre Ruedas			2	2	1	1	3	2	11

Tabla 10. Equipamiento de Comercio existente por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.



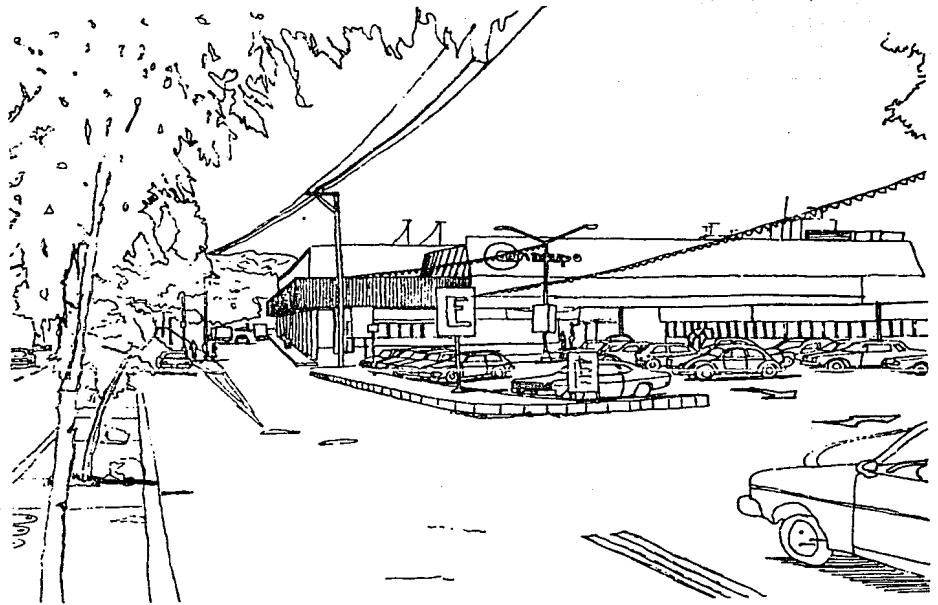
Avenida de los Insurg

las vías de acceso a la Delegación de la zona. Una gran dispersión de mercados, Conasupo y Liconsa y la Avenida de los Insurgentes y la Avenida de Tlalpan. Otros centros están ubicados sobre la Avenida Central Perisur. Se diría que la mayoría de la zona. En la parte norte que se deduce que el 100% de la zona.

o. 10 desglosado por subzonas.

TE COMERCIO				
	6	7	8	TOTAL
			1	1
				1
			1	3
	1	3	2	11

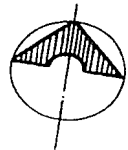
por subzona. Fuente: Investi



Avenida de los Insurgentes y, a la derecha, el Centro Comercial Conasupo.



Plan Tlalpan



Comercio

- *Aislado*
- *Lineal*
- ⊠ *Mercado*
- ◇ *Tianguis*
- ▲ *Conasupo*
- △ *Liconsa*
- *Intenso*

UNAM

Max Cotto

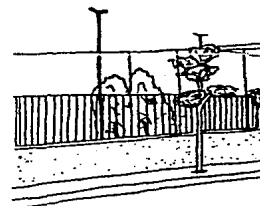


Salud

En esta Zona centro se encuentra una alta concentración de los diversos tipos de servicios de salud a nivel delegacional, principalmente por la zona de hospitales; esta diversidad de servicios se localizan al oriente de la Zona Centro, en lo que corresponde a la zona poniente solo podríamos encontrar el hospital de PEMEX. En la tabla No. 11 se observan los servicios de salud con los que cuenta esta Zona Centro en sus diferentes tipos, y en las tablas Nos. 12 y 13 el equipamiento de salud desglosado por subzonas.

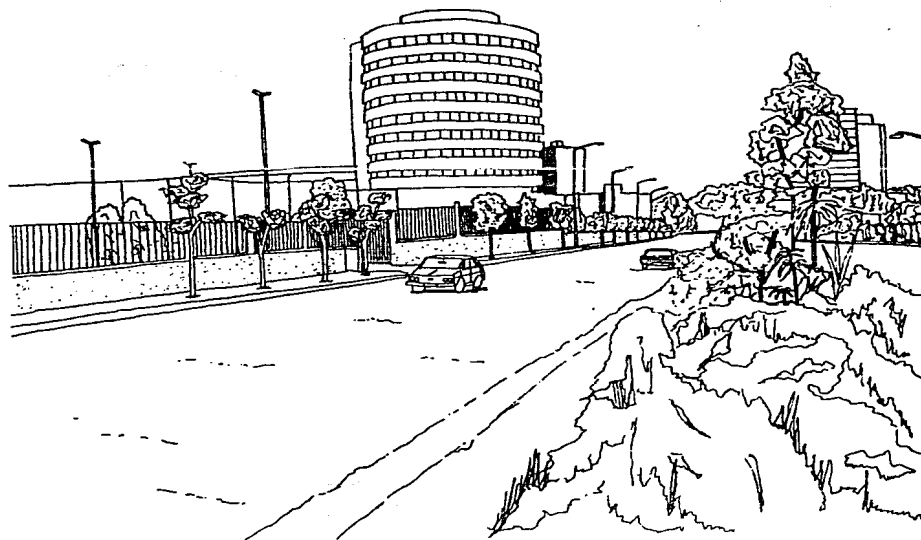
TIPO DE SALUD	TOTAL ZONA CENTRO		TOTAL DELEGACION			
	No.	%	Pueb.	Coopa	Pad.	%
Hospital	11	100	0	0	0	0
Cons. Médico	12	15	22	10	34	85
Clínica	6	50	3	2	1	50
Asist. Social	3	37		2	3	63
Cons. Dental	16	-	-	-	-	-

Tabla 11. Tipo de Salud y cantidad de unidades que se ubican en la Zona Centro en relación al total de la Delegación. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.



Calle de acceso a la misma institución.

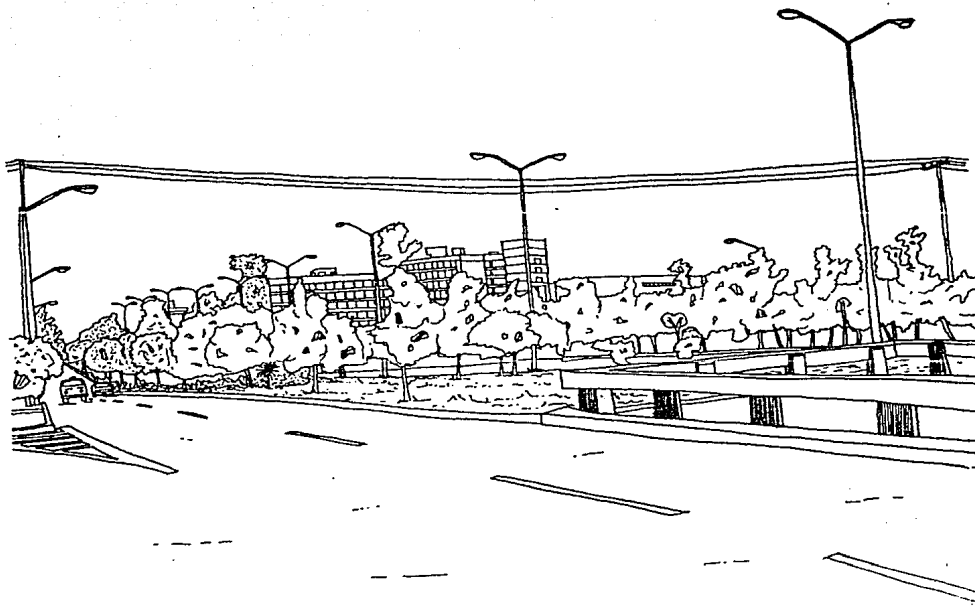
ración de los diversos tipos
 almente por la zona de hospita
 oriente de la Zona Centro, en
 mos encontrar el hospital de
 s de salud con los que cuenta
 tablas Nos. 12 y 13 el equipa



ENTRO	TOTAL DELEGACION			
	Pueb.	Coapa	Pad.	%.
00	0	0	0	0
15	22	10	34	85
50	3	2	1	50
37		2	3	63
-	-	-	-	-

idad de unidades que se ubican
 total de la Delegación. Fuen
 debajo de taller.

Calle de acceso a la unidad de PEMEX. Al fondo se observa el hospital de esta
 misma institución.



Avenida Viaducto Tlalpan, al fondo se observa la zona de Hospitales.

EQUIP	
SUB ZONA	I
Consultorio Medico	
Clínica	
Clínica Hospital	
Hospital General	1
Hospital de Especialidad	

Tabla 12. Equipamiento de campo y trabajo

EQUIP	
SUB ZONA	I
Casa Cuna	
Guardería Infantil	
Orfanatorio	
Centro de Integración Juvenil	
Asilo de Ancianos	

Tabla 13. Equipamiento de campo de investigación

EQUIPAMIENTO EXISTENTE SALUD									
SUB ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Consultorio Médico			2	1	3	1	3	2	12
Clínica			1		1		1		3
Clínica Hospital			1	1	1				3
Hospital General	1						2		3
Hospital de Especialidad			1			1	6		8

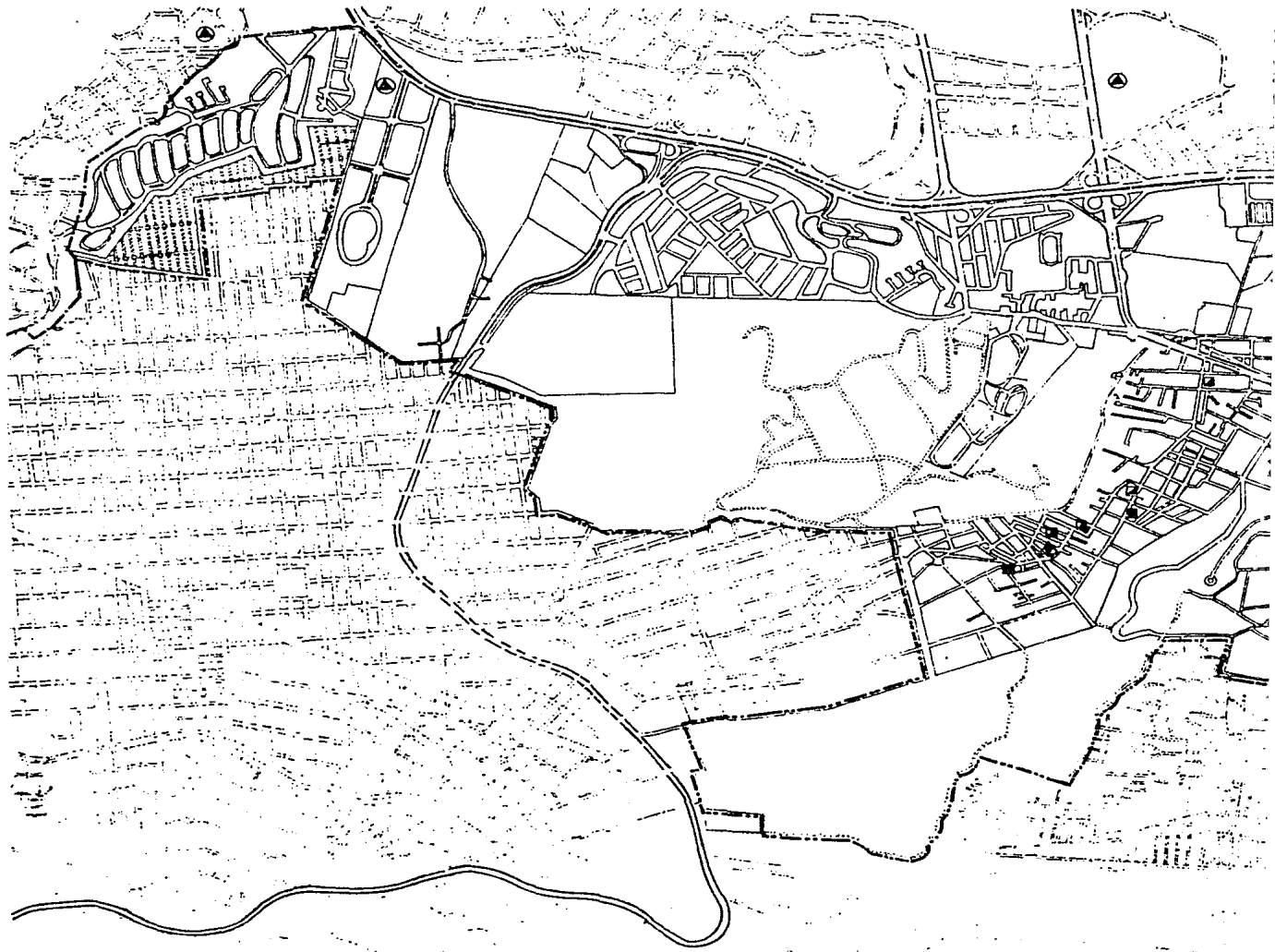
Tabla 12. Equipamiento de Salud existente por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.

EQUIPAMIENTO EXISTENTE ASISTENCIA SOC.									
SUB ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Casa Cuna									0
Guardería Infantil			1		4		4		9
Orfanatorio									0
Centro de Integración Juvenil									0
Asilo de Ancianos					2				2

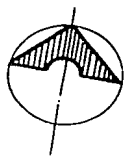
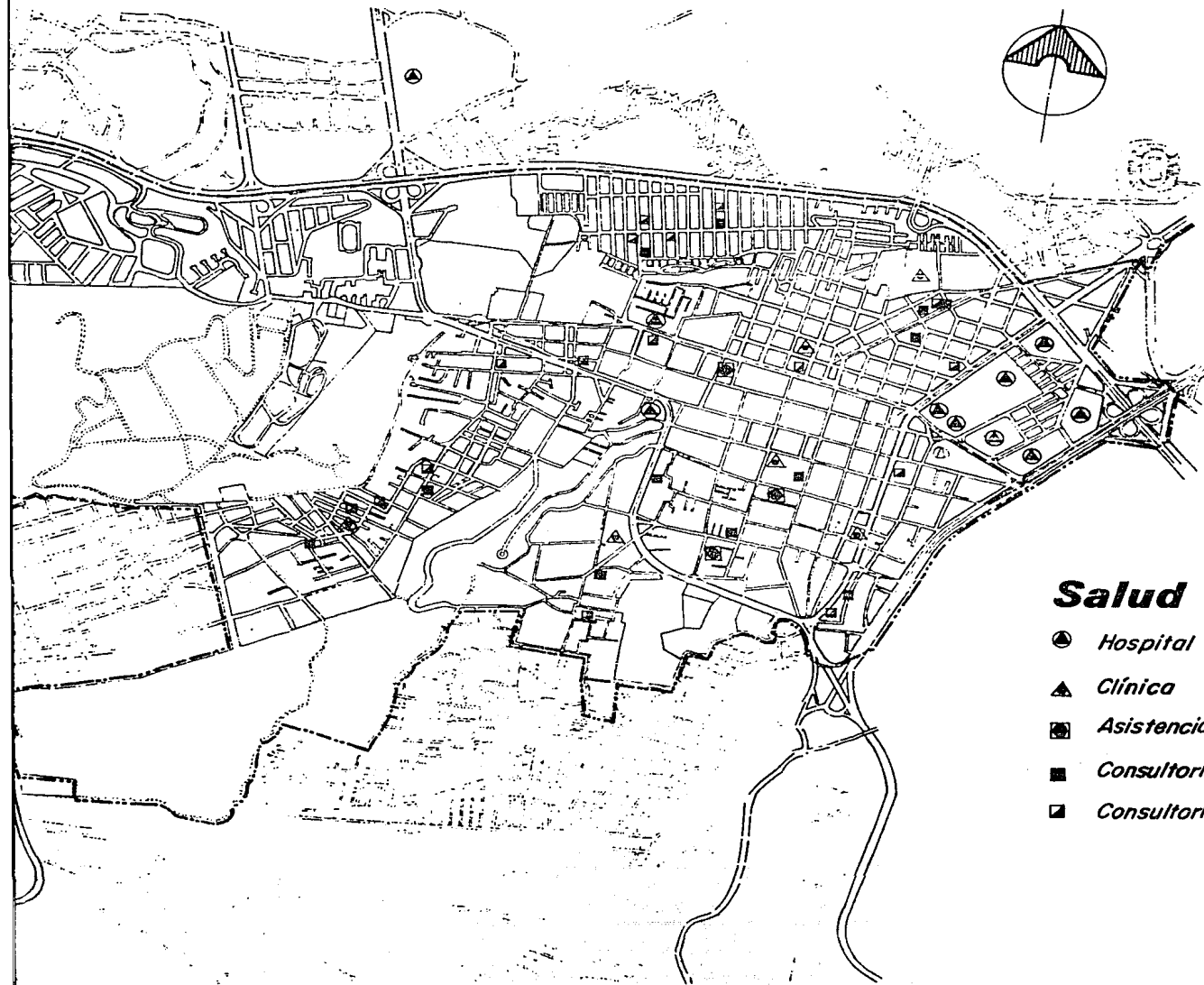
Tabla 13. Equipamiento de Asistencia Social existente por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.



zona de Hospitales.



Plan Tlalpan



Salud

- *Hospital*
- ▲ *Clínica*
- *Asistencia Social*
- *Consultorio Médico*
- *Consultorio Dental*



Recreación

Este tipo de equipamiento se encuentra disperso en la Zona Centro. Destacan el Bosque de Tlalpan y Reino Aventura por ser uno de los sitios que alberga mayor número de personas debido también a que es uno de los centros de mayor atracción. Otro tipo de actividades son las que se desarrollan en plazas, espacios verdes como Fuentes Brotantes, así como en canchas deportivas que en su mayoría son al aire libre; destacan en esta actividad el Centro Deportivo Vivanco ubicado en el centro de Tlalpan y el área deportiva de Villa Olímpica.

También se desarrollan actividades de recreación social como cines, centros de barrio, salas de conciertos, etcétera.

En las tablas Nos. 14 y 15 se observa la existencia de este tipo de equipamiento por subzonas.

EQUIPAMIENTO EXISTENTE							RECREACION		
SUB ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Plaza Cívica					1				1
Juegos Infantiles	1	2	2		2		2	1	10
Parque de Barrio	1	3	1		1		2	1	9
Parque Urbano		1	1					1	3
Cine	1	2			1				4

Tabla 14. Equipamiento de Recreación existente por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.



Acceso al parcel

la Zona Centro. Destacan el
 os sitios que alberga mayor
 centros de mayor atracción.
 en plazas, espacios verdes
 as que en su mayoría son al
 eportivo Vivanco ubicado en
 mpica.

cial como cines, centros de

de este tipo de equipamiento

RECREACION			
6	7	8	TOTAL
			1
	2	1	10
	2	1	9
		1	3
			4

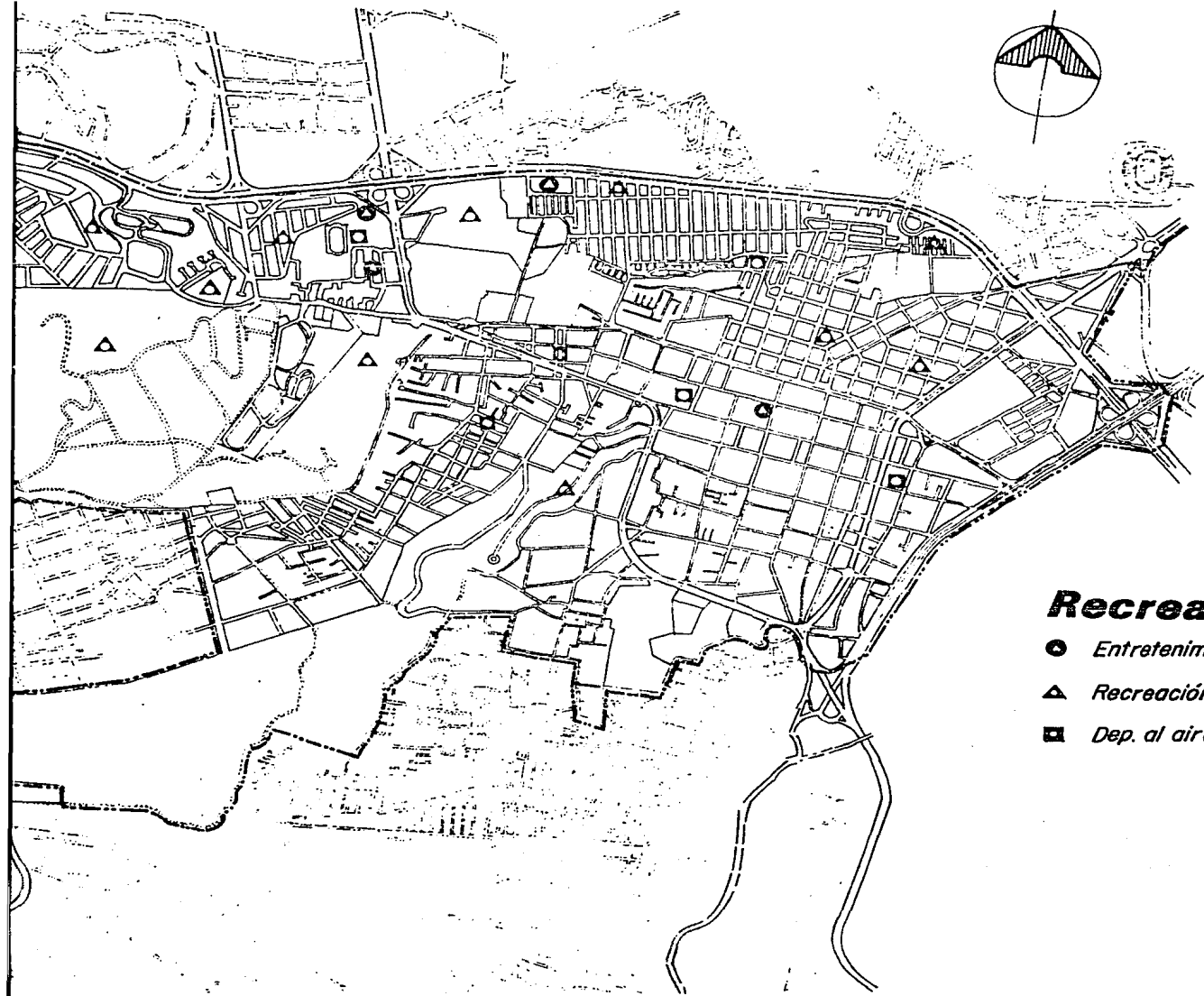
por subzona. Fuente: Inves



Acceso al parque de diversiones Reino Aventura sobre la carretera Picacho-Ajusco



Plan Tlalpan

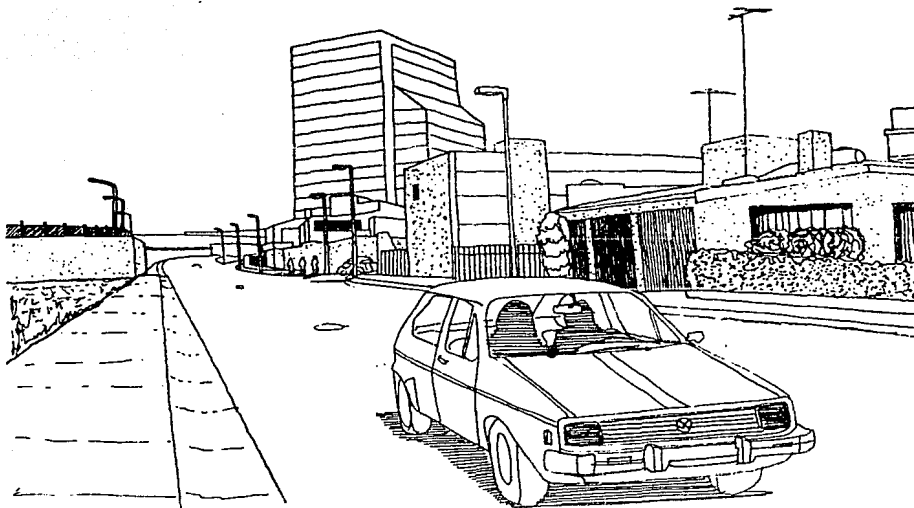


Recreación

- *Entretenimiento*
- ▲ *Recreación Social*
- *Dep. al aire libre*

UNAM

Max Cotto 



Calle y tipología de vivienda del fraccionamiento Fuentes del Pedregal.

EQUIP	
SUB ZONA	I
Canchas Deportivas	
Centro Deportivo	
Unidad Deportiva	
Gimnasio	

Tabla 15. Equipamiento de campo y tratamiento

Edificios públicos

Es la Zona Centro donde se encuentran los edificios públicos por ser ésta la más importante así como ocho edificios de oficinas pertenecientes a la Secretaría de Piedad y varios edificios privados como por ejemplo el edificio Nacional de la Industria.

En cuanto a la comunicación pública se dan una relación de edificios.

En la tabla No. 18 encontramos el desglose por subzona.

EQUIPAMIENTO EXISTENTE						DEPORTES			
SUB ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Canchas Deportivas			1		1	1		1	4
Centro Deportivo		1			1				2
Unidad Deportiva									0
Gimnasio									0

Tabla 15. Equipamiento de Deportes existente por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.

Edificios públicos

Es la Zona Centro donde se encuentra la mayor concentración de edificios públicos por ser ésta la más ligada a la zona urbana y donde se ubica el edificio delegacional así como ocho edificios públicos que dependen de éste, tres edificios de oficinas pertenecientes al ISSSTE, dos centros de barrio, dos bancos, oficinas de telégrafos, correos y Compañía Federal de Electricidad, dos edificios del Monte de Piedad y varios edificios públicos importantes que pertenecen a organismos privados como por ejemplo: Imevisión, Transportación Marítima Mexicana, Cámara Nacional de la Industria de la Construcción, etcétera.

En cuanto a la comunicación y el transporte tenemos las tablas Nos. 16 y 17 que nos dan una relación de éstos por subzonas.

En la tabla No. 18 encontramos el equipamiento en cuanto a los servicios, también desglosado por subzonas.



Centro de Tlalpan y al fondo los talleres de la Ruta 100.

EQUIP.	
SUB ZONA	I
Oficina de Correos	
Oficina de Telégrafos	
Oficina de Teléfonos	

Tabla 16. Equipamiento de campo y

EQUIP.	
SUB ZONA	I
Terminal de Autobuses	
Estación de Autobuses Urb.	1
Encierro de Autob. Urb.	

Tabla 17. Equipamiento de campo y

EQUIPAMIENTO EXISTENTE COMUNICACION									
SUB ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Oficina de Correos					1				1
Oficina de Telégrafos									0
Oficina de Teléfonos					1				1

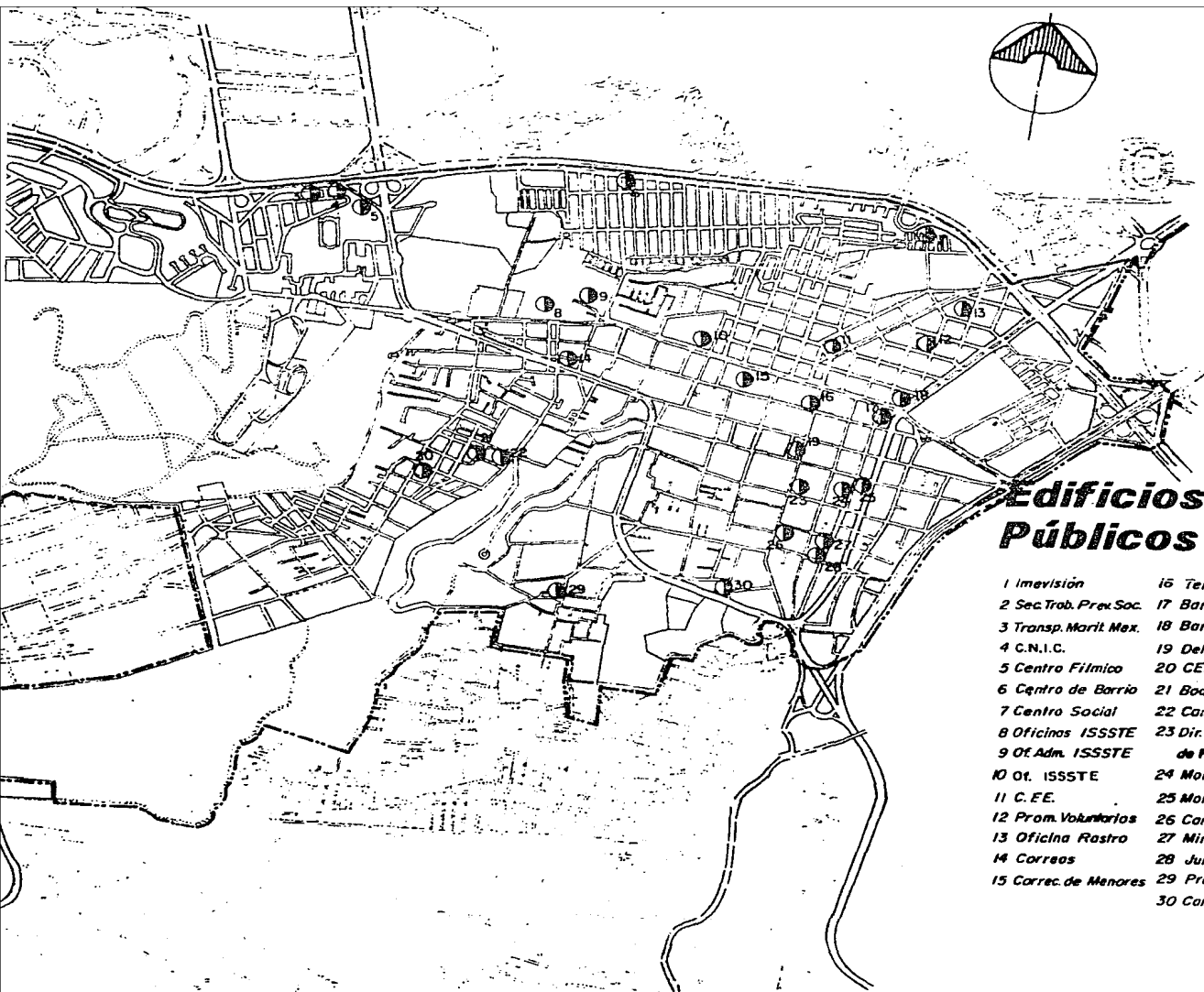
Tabla 16. Equipamiento de Comunicación existente por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.

EQUIPAMIENTO EXISTENTE TRANSPORTE									
SUB ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Terminal de Autobuses									0
Estación de Autobuses Urb.	1		1					1	3
Encierro de Autob. Urb.			1		1				2

Tabla 17. Equipamiento de Transporte existente por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller



Plan Tlalpan



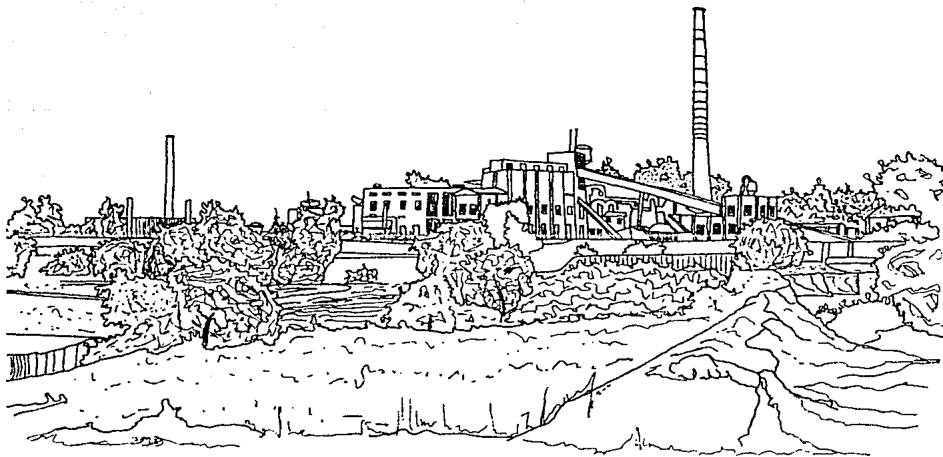
Edificios Públicos

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 Inveisión | 16 Telégrafos |
| 2 Sec. Trab. Prex. Soc. | 17 Banco |
| 3 Transp. Marít. Mex. | 18 Banco |
| 4 C.N.I.C. | 19 Deleg. Tlalpan |
| 5 Centro Fílmico | 20 CENDI |
| 6 Centro de Barrio | 21 Bodega de Rastro |
| 7 Centro Social | 22 Campamento |
| 8 Oficinas ISSSTE | 23 Dir. Gral. Serv. Coord.
de Prex. y Read. Social |
| 9 Of. Adm. ISSSTE | 24 Monte de Piedad |
| 10 Of. ISSSTE | 25 Monte de Piedad |
| 11 C. F. E. | 26 Campamento |
| 12 Prom. Voluntarios | 27 Ministerio Público |
| 13 Oficina Rastro | 28 Junta de Vecinos |
| 14 Correos | 29 Prom. Voluntarios |
| 15 Correc. de Menores | 30 Campamento |

UNAM

Uax Cotto





Vista de la fábrica de papel Peña Pobre y parte de la zona arqueológica de Cuicuilco.

EQUI	
SUB ZONA	I
Cementerio	
Basureros	
Estación de Gasolina	

Tabla 18. Equipamiento de campo y tr

INDUSTRIA

La industria ocupa el 2.12% del área total habitada. No existía que pudiera dar cabida a la industria mezclada y vecindad, sólo se encuentran se clasifican como Industria poco más de un mes que la mayor parte de la principales focos de urbana de la misma al un gran movimiento de fábricas en la zona (Fama en 1831) en esa de la poca población que mantenía y daba l

Actualmente la zona : de la franja de frac Olímpica, entre el Pe

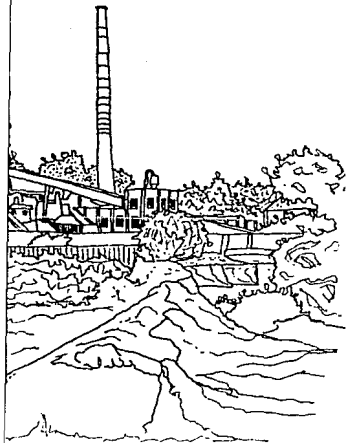
EQUIPAMIENTO EXISTENTE									SERVICIOS
SUB ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL
Cementerio					1				1
Basureros			1						1
Estación de Gasolina				1	1				2

Tabla 18. Equipamiento de servicios existentes por subzona. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.

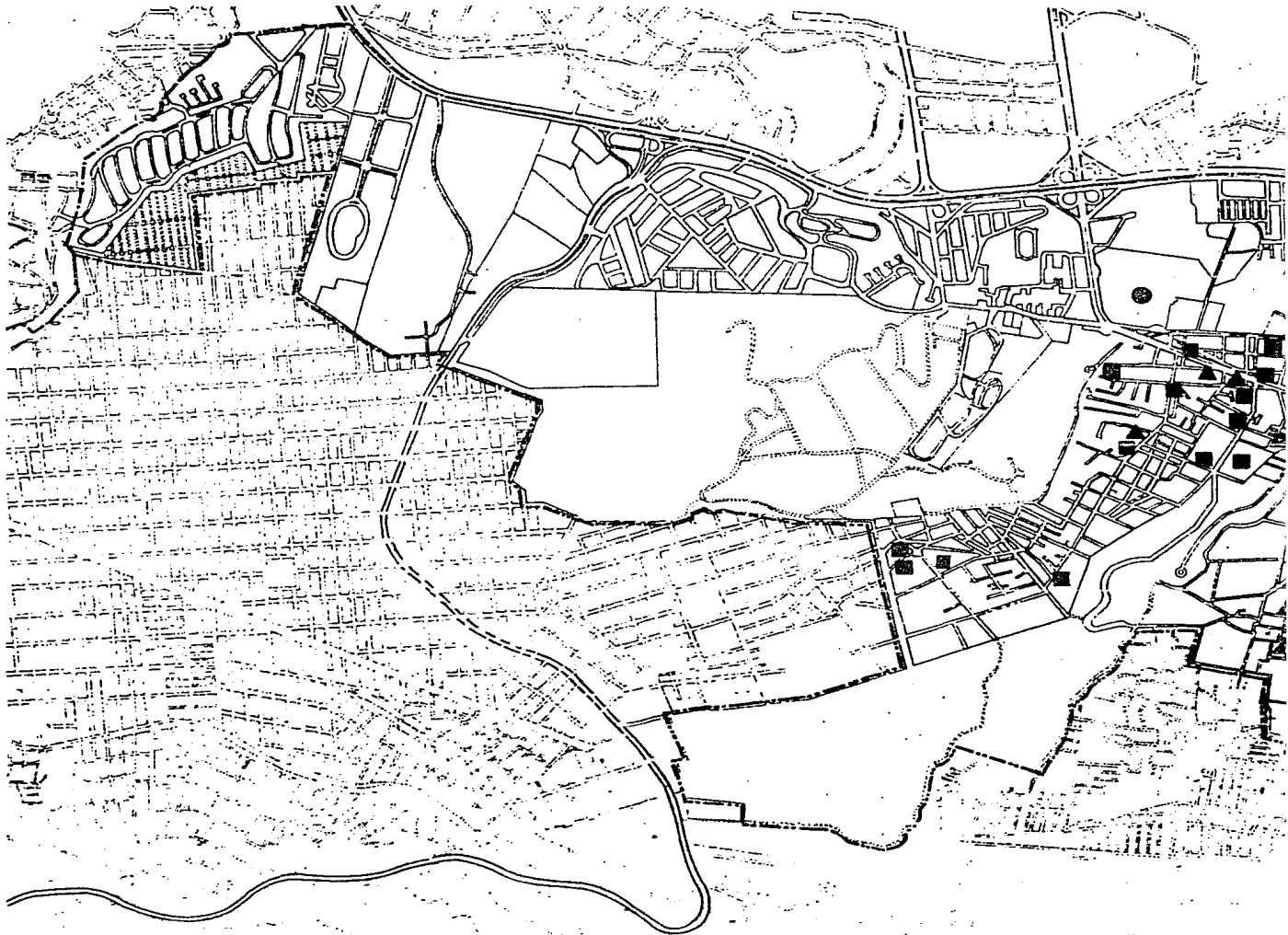
INDUSTRIA

La industria ocupa dentro de la zona un área de 376,222 m² lo que representa el 2.12% del área total de la misma. La industria está dispersa y mezclada con la habitación. No existe un área específica destinada al uso del suelo industrial que pudiera dar cabida a toda la industria; en la zona predomina el tipo de industria mezclada y vecina que, por sus características, puede darse con la habitación, sólo se encuentran dos industrias que por su dimensión y características se clasifican como Industria Aislada: Peña Pobre y La Fama, cabe señalar que hace poco más de un mes que, acertadamente por intervención del Gobierno, se trasladó la mayor parte de la industria de Peña Pobre a otro sitio, ya que era uno de los principales focos de contaminación atmosférica de la zona e intervenía en la vida urbana de la misma al representar un gran gasto de agua y electricidad, ocasionar un gran movimiento de camiones pesados, etcétera. La existencia de estas grandes fábricas en la zona se debe a que cuando éstas surgen (Peña Pobre en 1825 y La Fama en 1831) en esos momentos no trastornaban ni entorpecían el funcionamiento de la poca población existente, sino que por el contrario, era la industria la que mantenía y daba lugar al funcionamiento y vida de la zona.

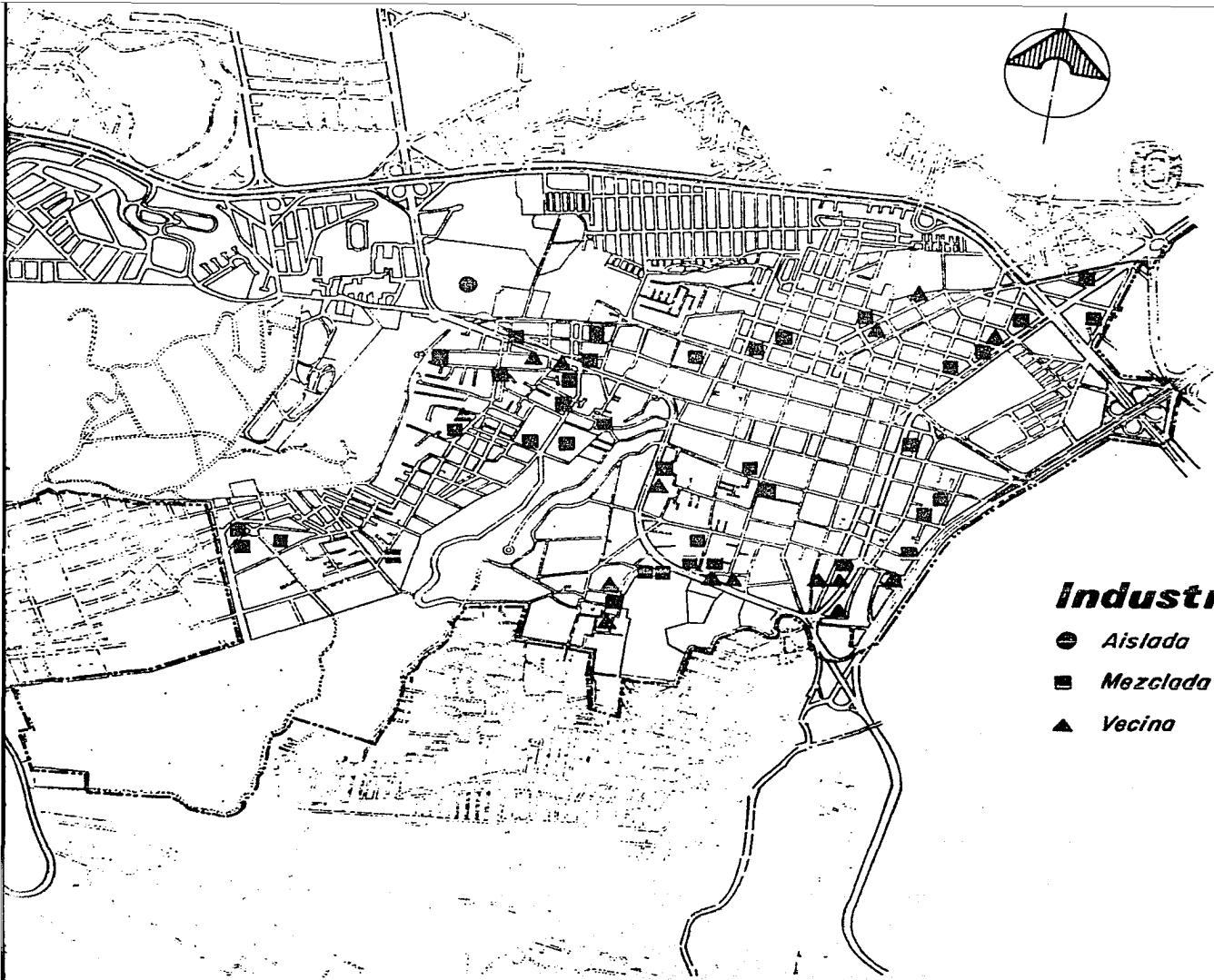
Actualmente la zona se encuentra salpicada de pequeñas industrias, con excepción de la franja de fraccionamientos residenciales que se encuentra atrás de Villa Olímpica, entre el Periférico y el Bosque de Tlalpan.



de la zona arqueológica de Cui



Plan Tlalpan



Industria

- *Aislada*
- *Mezclada*
- ▲ *Vecina*



VIALIDAD

La Zona Centro está bien estructurada en base a sus vialidades principales que corren en el sentido oriente-poniente (Anillo Periférico y San Fernando), en el sentido norte-sur (Carretera Picacho-Ajusco, Zacatepetl, Insurgentes, Viaducto Tlalpan y Calzada de Tlalpan).

Los diferentes fraccionamientos y unidades habitacionales que conforman el área poniente de la Zona Centro, funcionan cada uno independientemente de los otros, ligados únicamente por el Periférico (vialidad principal), con calles locales de dos sentidos en su mayoría, ya que la circulación en ellas es mínima, solamente la de los habitantes de dichos fraccionamientos y unidades habitacionales.

En el área del centro de Tlalpan la vialidad se da únicamente a base de calles locales de un sentido, alternando las diferentes direcciones en cada calle, esto es debido a que la traza de éstas en dicha zona es muy angosta y además de una zona que tiene mucho movimiento vehicular. También existen en ésta zona algunas calles cerradas.

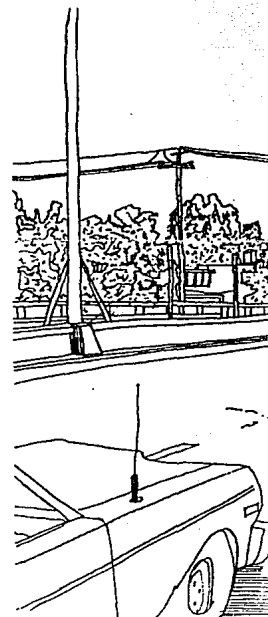
En las colonias restantes la vialidad está basada principalmente en calles locales de dos sentidos y algunas de un sentido, de tal manera que resuelven su funcionamiento interno y su integración con las colonias vecinas.

Cabe mencionar como caso específico la vialidad existente en la colonia Miguel Hidalgo, que por su surgimiento espontáneo y descontrolado, además de darse en terrenos con grandes accidentes topográficos, carece de una vialidad ordenada y óptima que pudiera dar un funcionamiento adecuado.

Porcentaje de vialidad

La mayor parte de colonias y fraccionamientos tienen, en la zona, una proporción baja de vialidad respecto a su área, unos por tener unas manzanas muy grandes (Jardines en la Montaña 19%, Tlalpan, La Joya y Barrio del Niño Jesús 12%, Santa Ursula Xitla 10% y zonas de la colonia Miguel Hidalgo con 10% y 18%) y otros porque su vialidad se basa en circuitos (Rinconada Santa Teresa y Villa Charra 13%, Fuentes del Pedregal, Rincon del Pedregal y Condominios del Bosque 19%).

Existen zonas como la Unidad Pedregal del Lago, Parque Ecológico Cuicuilco, Peña



Avenida Viaducto Tlalp

vialidades principales que
rico y San Fernando), en el
etl, Insurgentes, Viaducto

nales que conforman el área
endientemente de los otros.
ncipal), con calles locales
en ellas es mínima, solamen-
unidades habitacionales.

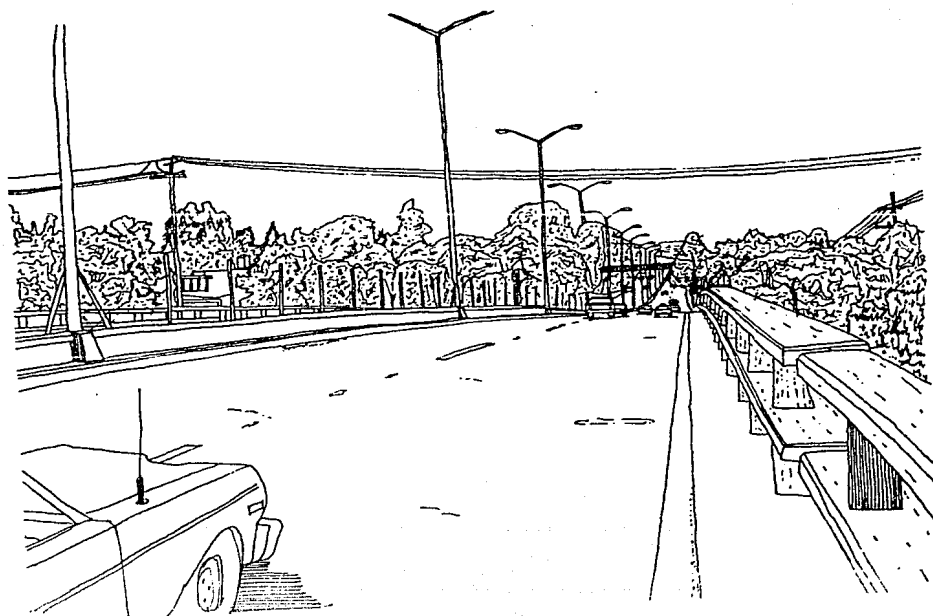
Únicamente a base de calles
secciones en cada calle, esto
muy angosta y además de una
existen en ésta zona algunas

ncipalmente en calles loca-
manera que resuelven su fun-
vecinas.

stente en la colonia Miguél
ntrolado, además de darse en
ce de una vialidad ordenada

n, en la zona, una proporción
er unas manzanas muy grandes
rio del Niño Jesús 12%, Santa
jo con 10% y 18%) y otros por-
ta Teresa y Villa Charra 13%,
vios del Bosque 19%).

que Ecológico Cuicuilco, Peña



Avenida Viaducto Tlalpan. Uno de los principales accesos a Tlalpan.

Pobre y Barrio de San Fernando, donde la vialidad es casi nula y no excede el 9%, así mismo las unidades habitacionales en las que no se da mayor vialidad que la necesaria para el acceso y salida del estacionamiento (Unidad de PEMEX 13%, Villa Olímpica 19%).

En las colonias en las que existe mayor vialidad se observa una retícula más uniforme y con manzanas de menos tamaño, lo que repercute en mayor cantidad de calles, como por ejemplo en Toriello Guerra 20%, Isidro Fabela y Sección XVI 24%, y parte de Santa Ursula Xitla con 32%.

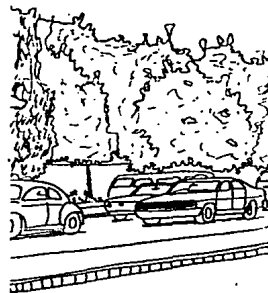
Calles tipo

Para el punto de vialidad se observaron y estudiaron las diferentes calles existentes en la Zona Centro, se eligieron las más representativas e importantes de las diferentes colonias y fraccionamientos que conforman la zona (ver plano "Tipos de Calles"). Se tomaron en cuenta sus características y dimensiones para tener más conocimientos y bases de la vialidad y alguna posible propuesta de modificación en alguna calle o avenida.

Dentro de las avenidas principales se observa que tienen gran amplitud y tres carriles por sentido divididos siempre por un camellón, donde casi siempre en éstos y a los extremos, existe una pequeña área arbolada. El Viaducto Tlalpan y el Anillo Periférico son las únicas avenidas rápidas con acceso controlado y laterales de tres carriles, uno de ellos para el transporte colectivo.

Existen calles que son las más importantes dentro de un fraccionamiento o colonia ya que son las que la estructuran o comunican, surgiendo esta en una avenida principal y terminando en otra avenida principal. Estas calles son de dos sentidos y tienen una amplitud para un automóvil estacionado más un carril libre de circulación en cada sentido, ejemplo de estas calles: Cto. Fuentes del Pedregal (en fraccionamiento Fuentes del Pedregal), Paseo del Pedregal (en Jardines de la Montaña), Ayuntamiento (en Miguél Hidalgo), Norte 1 (en Isidro Fabela), etc.

Otro tipo de calles son las calles locales que tienen capacidad para un automóvil estacionado en cada extremo y un carril de circulación, en el caso de un solo sentido, y un extremo para un automóvil estacionado y dos carriles de circulación en el caso de calles locales de dos sentidos. Este tipo de calles locales de un sentido en el centro de Tlalpan, como excepción, son muy angostas y tienen una capacidad para un automóvil estacionado y un carril de circulación, además de una angosta banqueta.



Avenida Calzada de Tla

es casi nula y no excede el 9%,
 o se da mayor vialidad que la
 o (Unidad de PEMEX 13%, Villa

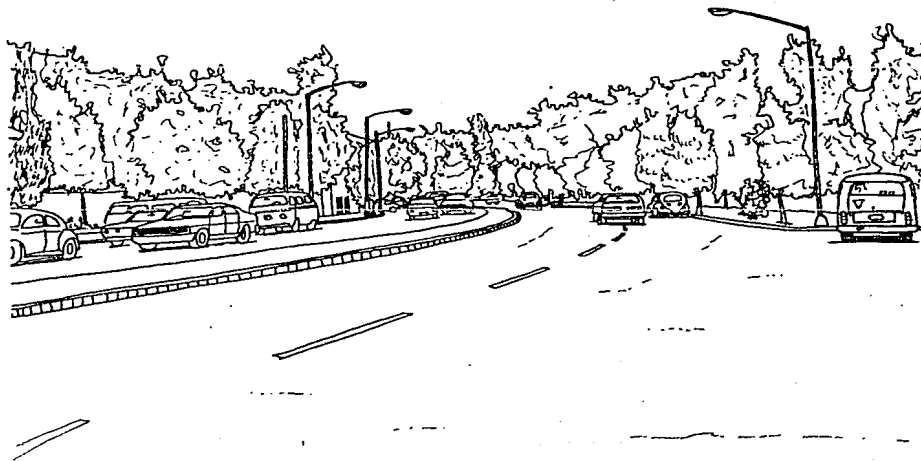
observa una retícula más uni-
 cute en mayor cantidad de ca-
 dro Fabela y Sección XVI 24%,

on las diferentes calles exis-
 representativas e importantes de
 rman la zona (ver plano "Tipos
 icas y dimensiones para tener
 posible propuesta de modifica-

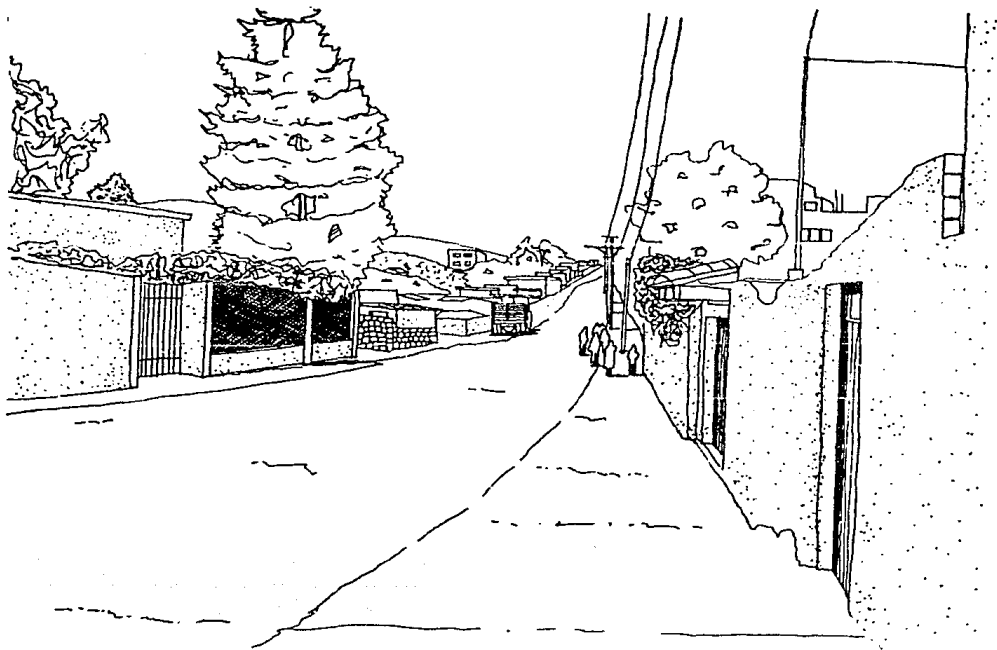
e tienen gran amplitud y tres
 mellón, donde casi siempre en
 arbolada. El Viaducto Tlalpan
 pidas con acceso controlado y
 ansporte colectivo.

e un fraccionamiento o colonia
 iendo esta en una avenida prin-
 as calles son de dos sentidos
 do mas un carril libre de cir-
 Cto. Fuentes del Pedregal (en
 dregal (en Jardines en la Mon-
 n Isidro Fabela), etc.

en capacidad para un automóvil
 lación, en el caso de un solo
 y dos carriles de circulación
 este tipo de calles locales de
 ón, son muy angostas y tienen
 carril de circulación, además



Avenida Calzada de Tlalpan con dirección a Cuernavaca.



Colonia Miguel Hidalgo. Una de las pocas calles secundarias pavimentadas.

Las calles ce
pan, carecen
algunas difi
circulación v
Cruz Verde, C

Pavimenta

La pavimentac
les: Adoquín,
todavía en te
go y Komunero
tes topográfi
área que actu
mente conform

La mayor part
dose también
ciales de alti
nas calles de
gal las calle
responden por
namientos res
del Bosque de
ecológico con
mantos acufie

En el centro
y adoquín, q
histórico-arq

Puntos de

Los principa
viales existe
Periférico, s

Las calles cerradas o callejones, la mayoría se encuentran en el centro de Tlalpan, carecen de banqueta y únicamente tienen un carril de circulación vehicular, algunas difícilmente cuentan con un espacio de estacionamiento y un espacio para circulación vehicular, algunos ejemplos de estas calles son: Cjn. San Pedro, Cjn. Cruz Verde, Cjn. San Marcos, Cda. Abasolo, etc.

Pavimentación

La pavimentación en las calles de la Zona Centro está hecha en diferentes materiales: Adoquín, piedra, asfalto y en algunas partes carece de esta, encontrándose todavía en terracería, esto sucede en algunas calles de las colonias Miguel Hidalgo y Comuneros de Santa Ursula, que son de bajos ingresos y con algunos accidentes topográficos. Otra colonia que carece de pavimentación es los Framboyanes, área que actualmente no ha sido poblada, pero que su traza de calles está totalmente conformada y definida.

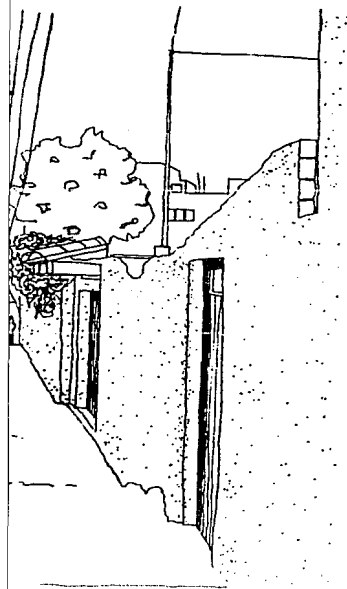
La mayor parte de la Zona Centro se encuentra pavimentada con asfalto, encuentran también pavimentos con tratamientos de adoquín en fraccionamientos residenciales de altos ingresos como Jardines en la Montaña, Parques del Pedregal y algunas calles de Fuentes del Pedregal, en el fraccionamiento Villa Charra del Pedregal las calles están terminadas con piedra. Estos diferentes tipos de pavimentos responden por un lado a la mejor presencia y vista de las calles de estos fraccionamientos residenciales y por otro lado a que por la ubicación en la periferia del Bosque de Tlalpan y estar en zonas densamente arboladas, respetan el aspecto ecológico con este tipo de pavimentos que absorben el agua para la recarga de mantos acuíferos y conservación de áreas verdes.

En el centro de Tlalpan existen determinadas calles con tratamiento de piedra y adoquín, que en esta zona tratan de rescatar e ir de acuerdo con el aspecto histórico-arquitectónico que existe en esta área.

Puntos de intersección

Los principales puntos de intersección de la delegación y en donde más conflictos viales existen son los que se forman del cruce de las vías principales con el Periférico, siendo estos:

secundarias pavimentadas.





Avenida de los Insurgentes que limita al centro de Tlalpan

Periférico-Camino

En este punto el tomar camino a San del Periférico, es queño, teniendo un semáforo. A camino a Santa Te cuatro tipos diferentes sino que tiene que

Periférico-Picacho

Aquí el conflicto sur desde el Periférico al norte, llegar De la misma manera carril sur-norte que entorpece y co

Periférico-Zacatepetl

Aunque esta calle no hay acceso directo Zacatepetl norte-niente a Zacatepetl Para tomar estos a das de tiempo y co

Periférico-Insurgente

Este es el más in realidad aquí no rápida y fluida.

Periférico-Calzada

En este cruce tam

Periférico-Viaducto

Otro cruce import

Periférico-Camino a Santa Teresa

En este punto el congestionamiento es sumamente grande; esto se debe a que para tomar camino a Santa Teresa, en cualquiera de los sentidos desde ambas laterales del Periférico, es necesario cruzar éste por medio de un desnivel que es muy pequeño, teniendo un solo carril para cada sentido y controlándose por medio de un semáforo. A esto hay que añadir el hecho de que también se da el acceso de camino a Santa Teresa hacia el Periférico por este mismo desnivel, lo que hace cuatro tipos diferentes de maniobras que no pueden hacerse de manera simultánea, sino que tiene que ser una a una.

Periférico-Picacho Ajusco

Aquí el conflicto es ocasionado porque, para tomar la carretera en sentido norte-sur desde el Periférico viniendo de oriente, es necesario salir primero hacia el norte, llegar a una glorieta y, rodeando esta, regresar al sur. De la misma manera se hace para tomar el Periférico oriente-poniente desde el carril sur-norte de la Picacho, de aquí que la glorieta sea el punto conflictivo que entorpece y congestiona la circulación de este tramo.

Periférico-Zacatepetl

Aunque esta calle no cuenta con gran tránsito vehicular, existe el conflicto pues no hay acceso directo de Zacatepetl sur-norte a Periférico oriente-poniente, de Zacatepetl norte-sur a Periférico poniente-oriente, y de Periférico oriente-poniente a Zacatepetl norte-sur. Para tomar estos accesos es necesario hacer grandes recorridos que implican pérdidas de tiempo y conflictos en otros puntos.

Periférico-Insurgentes

Este es el más importante de los puntos de intersección de la Delegación. En realidad aquí no existe conflicto alguno, sino que la circulación es mas bien rápida y fluida.

Periférico-Calzada de Tlalpan

En este cruce tampoco hay congestionamientos ni conflictos viales.

Periférico-Viaducto Tlalpan

Otro cruce importante en el cual no encontramos conflictos viales sino que el



flujo vehicular es continuo, a pesar de tratarse de dos grandes vías principales.

El resto de los puntos de intersección principales de la zona se encuentran localizadas en el centro de Tlalpan y son:

Insurgentes-San Fernando

En este cruce encontramos otro conflicto vial muy grande, debido a la magnitud de vehículos que circulan por ambas avenidas que desembocan de arterias principales sin tener una solución adecuada.

Además es un lugar por el que se tiene que pasar necesariamente, a falta de otros caminos, por ejemplo: de Huipulco a la colonia Miguel Hidalgo.

San Fernando-Calzada de Tlalpan

Aunque en este punto cruzan también dos vías principales con un gran flujo vehicular, no hay un congestionamiento significativo; sólo en horas pico se puede decir que se forman ligeros conflictos.

Insurgentes-Calzada de Tlalpan

En esta intersección, tampoco existe un gran congestionamiento aunque podemos decir que no está exento de algunas fallas como son el entorpecimiento de flujo debido a los tardados ascensos y descensos de pasaje tanto de colectivos como de la ruta 100 en este cruce.

Glorieta de Huipulco

Aquí el conflicto se debe a la gran concentración de servicios y terminales de rutas de transporte colectivo, que provocan tanto el congestionamiento vehicular como las conglomeraciones.

San Fernando-Viaducto Tlalpan

En esta intersección no hay en realidad conflicto vial alguno.

Insurgentes-Viaducto Tlalpan

En esta intersección no existe ningún conflicto vial.



Avenida San Fernando y a la colonia

dos grandes vías principales.
 e la zona se encuentran loca-

grande, debido a la magnitud
 embocan de arterias principa-

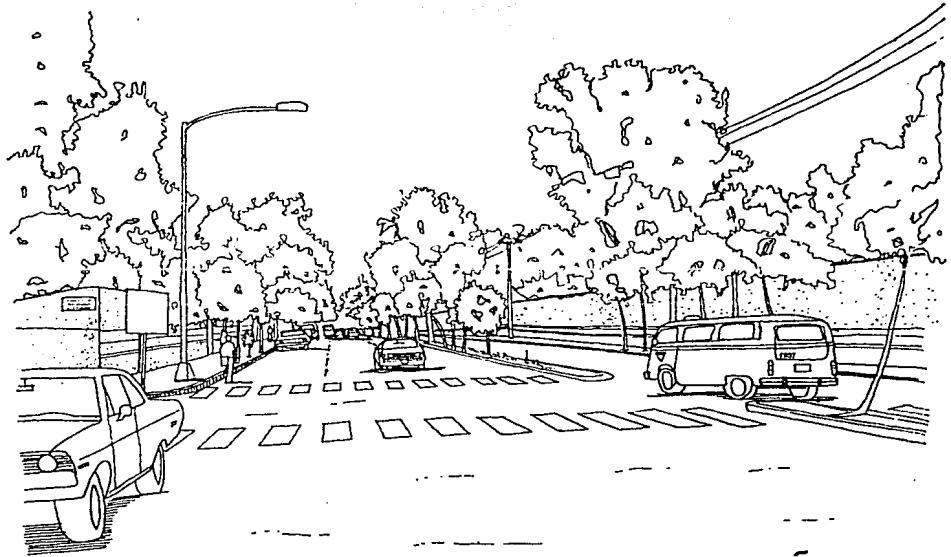
esariamente, a falta de otros
 i Hidalgo.

ales con un gran flujo vehicu
 en horas pico se puede decir

gestionamiento aunque podemos
 n el entorpecimiento de flujo
 aje tanto de colectivos como

de servicios y terminales de
 el congestionamiento vehicular

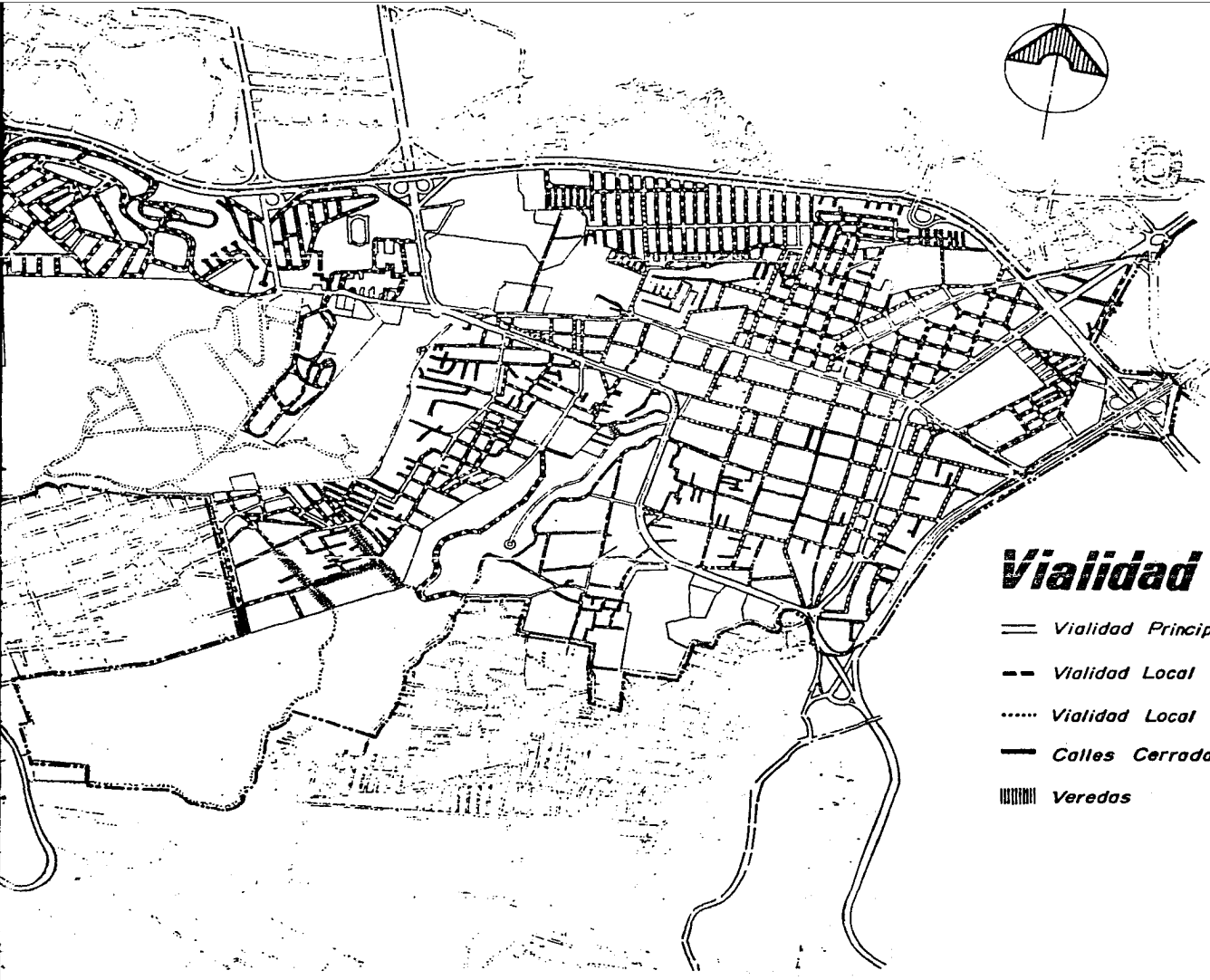
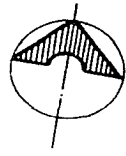
tal alguno.



Avenida San Fernando con vista hacia los Hospitales, limitando al centro de Tlalpan y a la colonia Toriello Guerra.



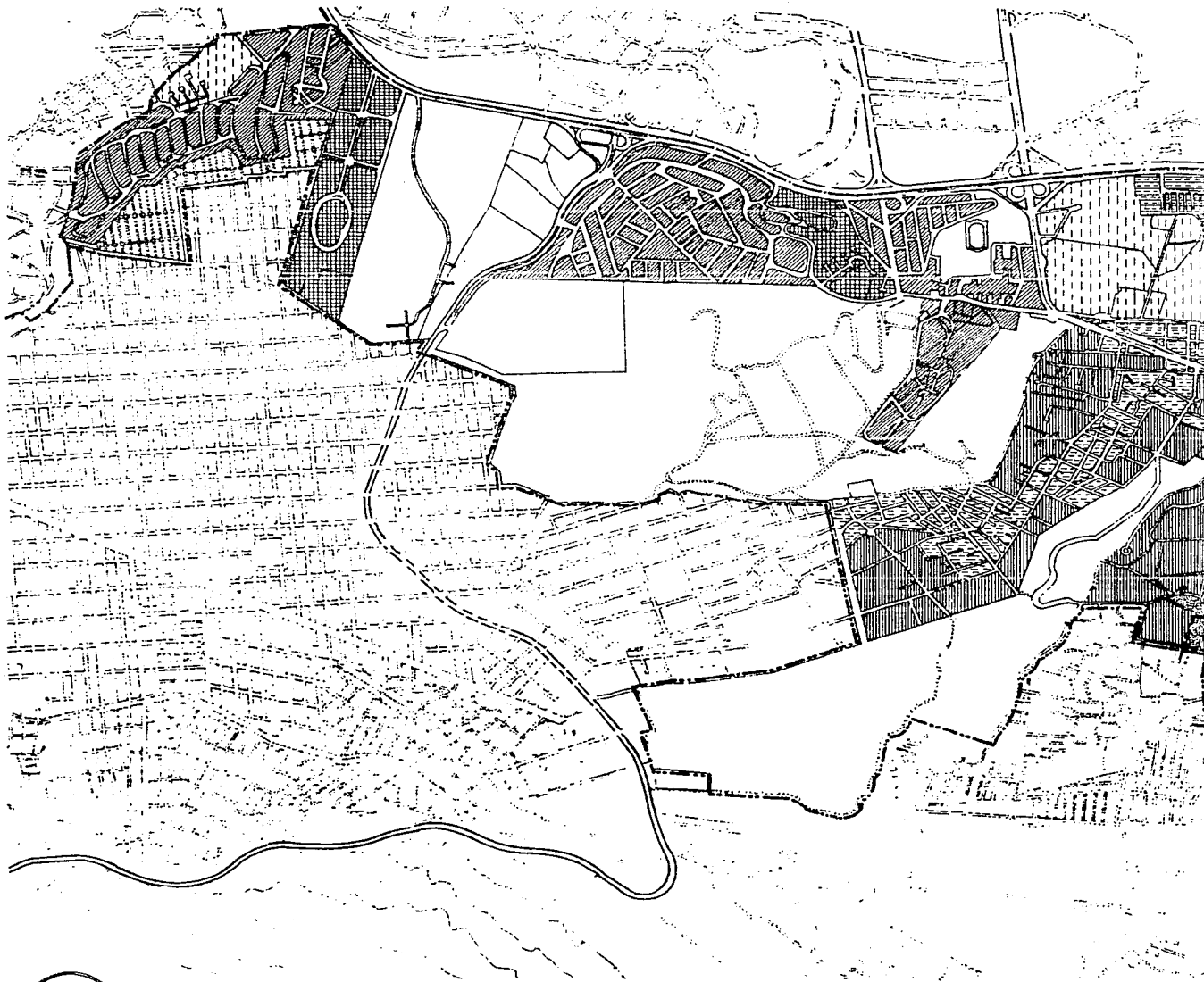
Plan Tlalpan



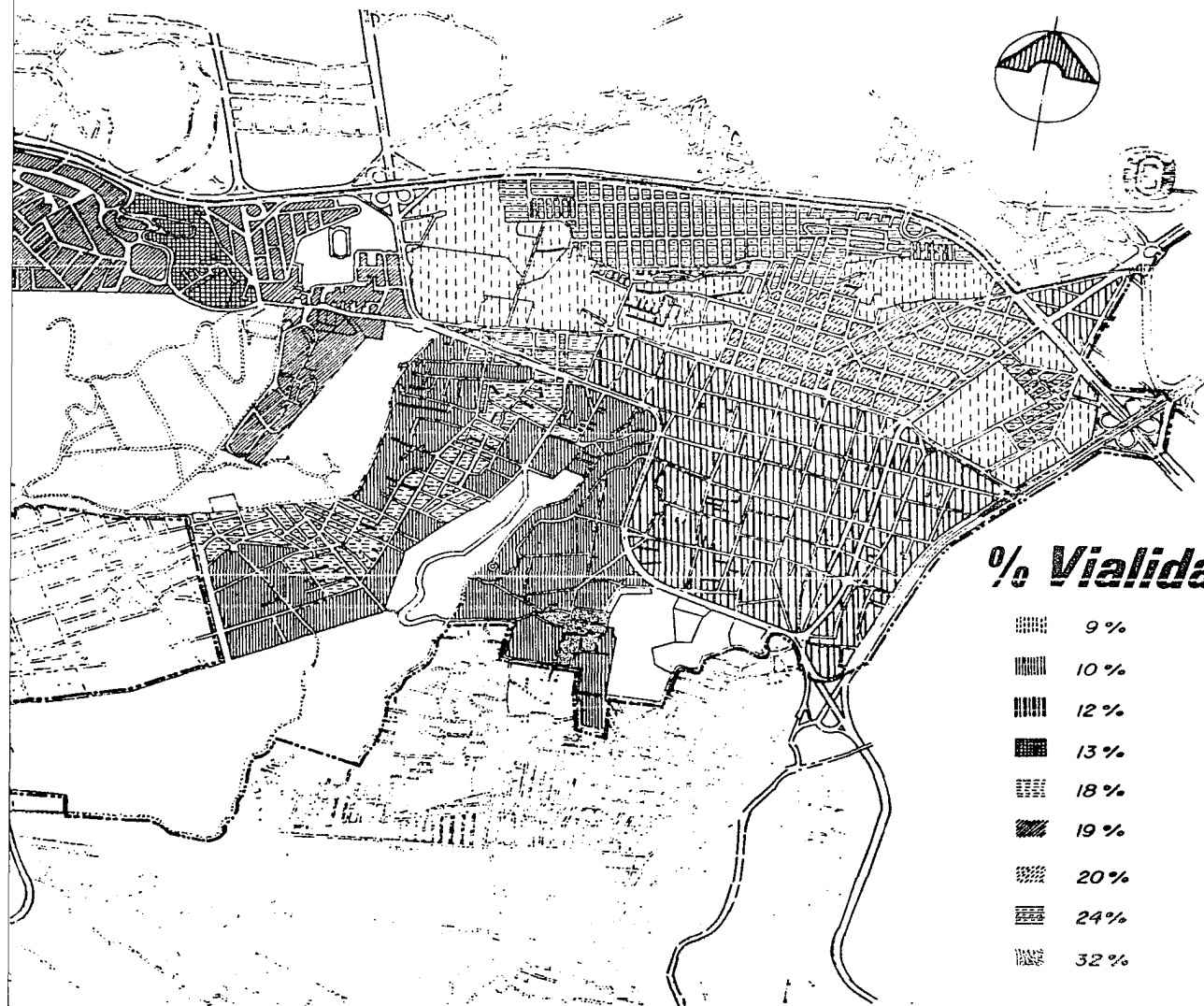
Vialidad

- Vialidad Principal 2 sent.
- - Vialidad Local 2 sent.
- Vialidad Local 1 sent.
- Calles Cerradas
- ||||| Veredas





Plan Tlalpan



% Vialidad

-  9%
-  10%
-  12%
-  13%
-  18%
-  19%
-  20%
-  24%
-  32%

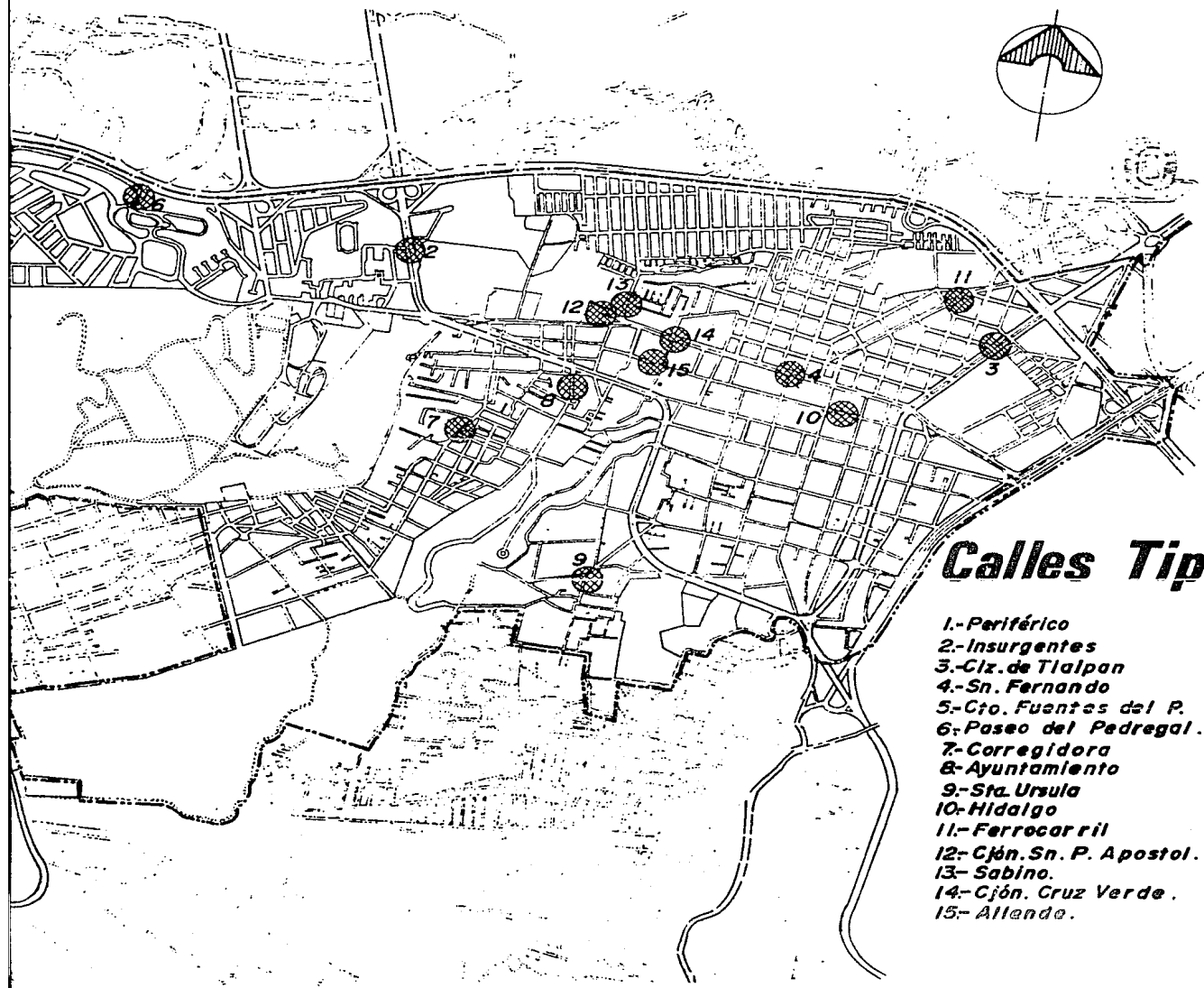
UNAM

Max Cotto



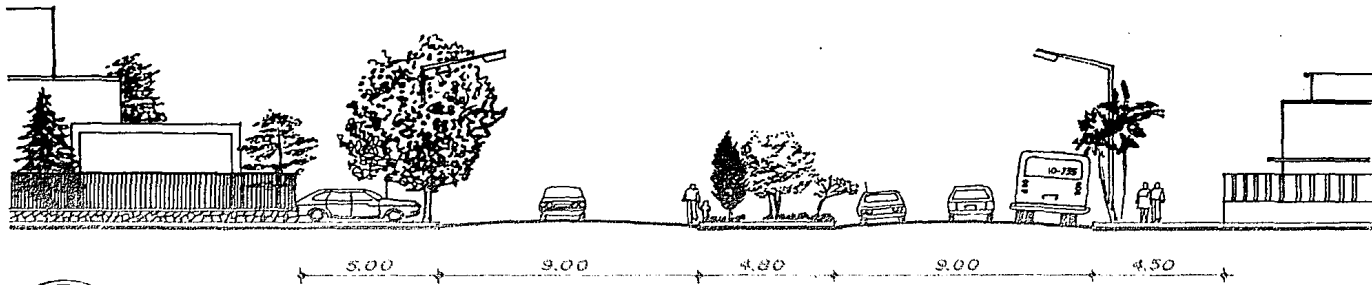
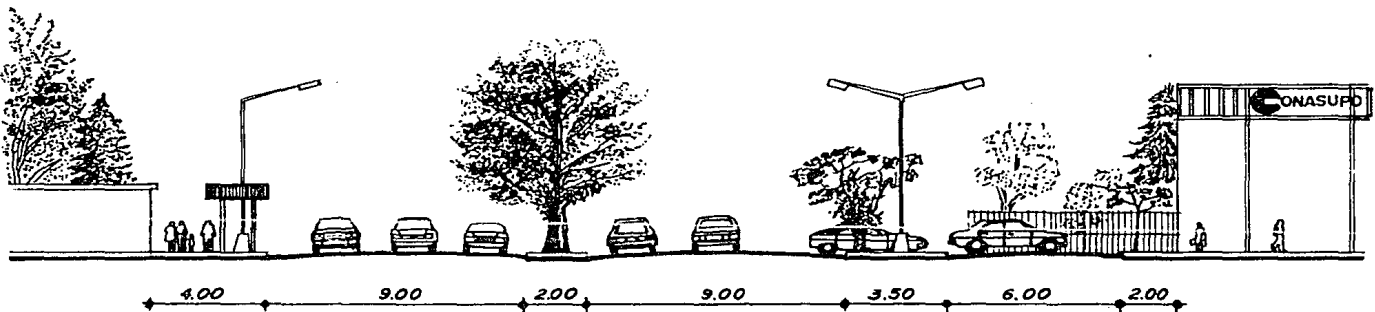
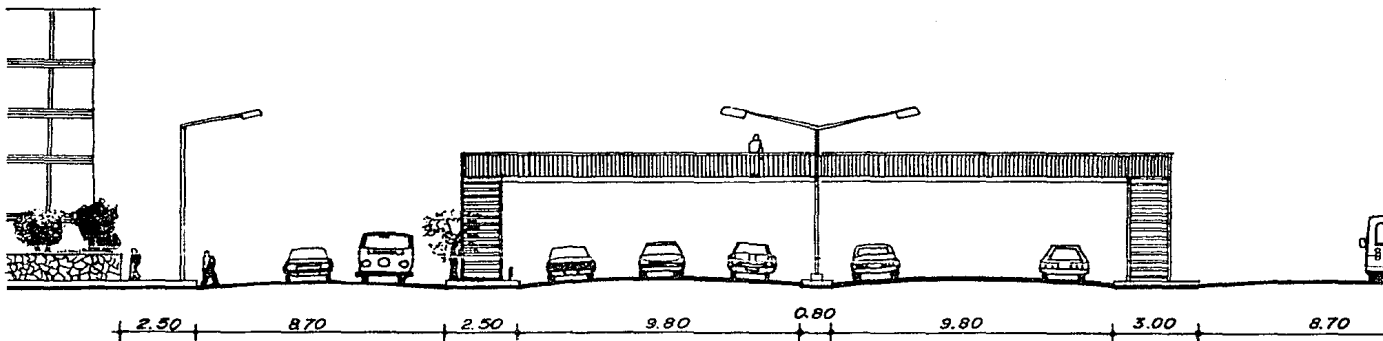


Plan Tlalpan

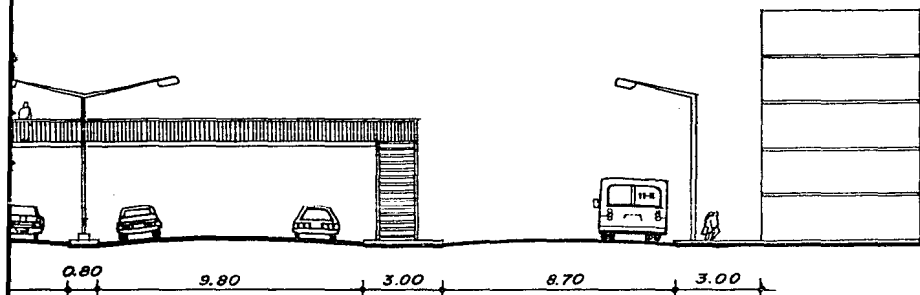


Calles Tipo

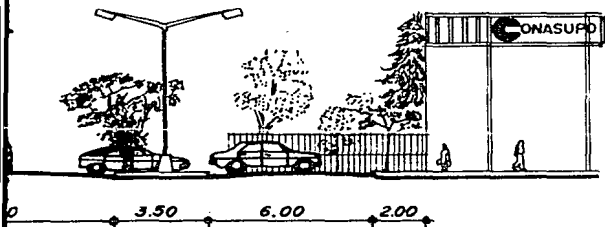
- 1.-Periférico
- 2.-Insurgentes
- 3.-Ciz.de Tlalpan
- 4.-Sn. Fernando
- 5.-Gto. Fuentes del P.
- 6.-Paseo del Pedregal.
- 7.-Corregidora
- 8.-Ayuntamiento
- 9.-Sta. Ursula
- 10.-Hidalgo
- 11.-Ferreocar ril
- 12.-Cjón. Sn. P. Apostol.
- 13.- Sabino.
- 14.-Cjón. Cruz Verde .
- 15.- Allende.



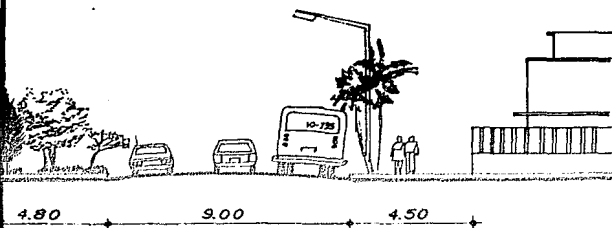
Plan Tlalpan



① *Periférico sur*



② *Insurgentes sur*



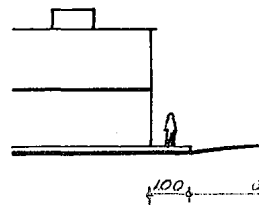
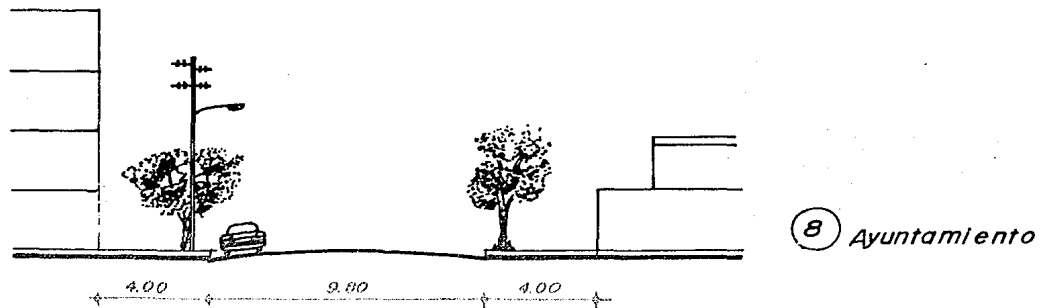
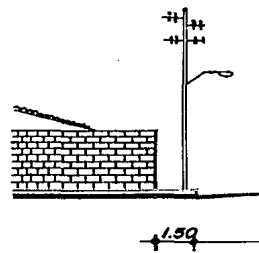
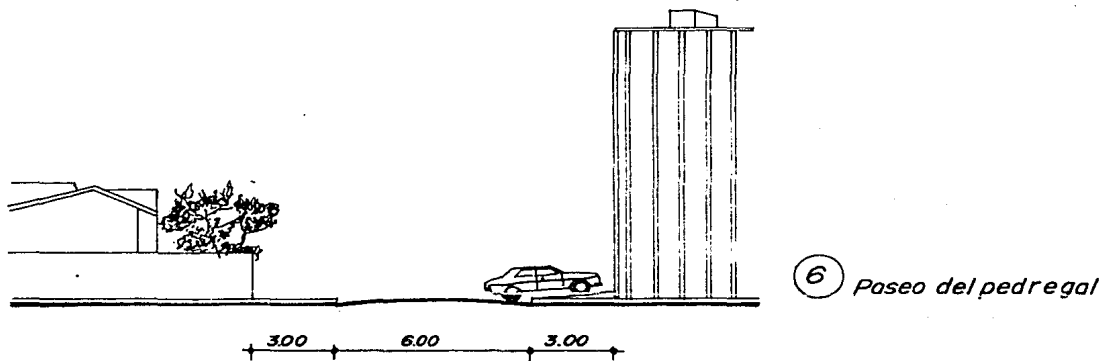
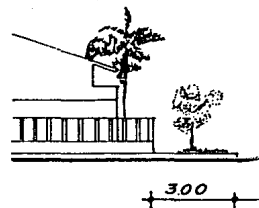
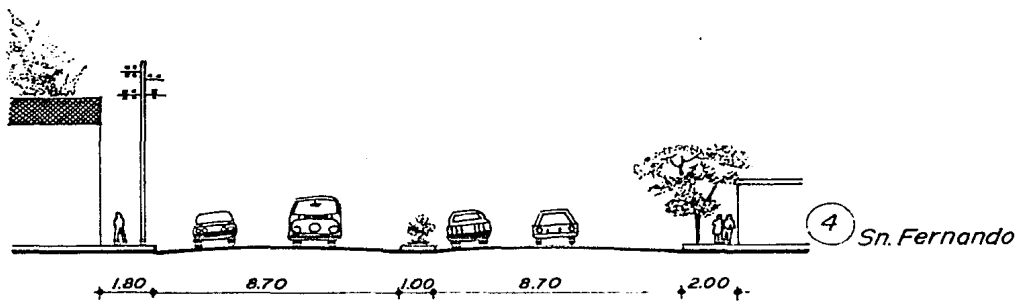
③ *Clz. de Tlalpan*

Calles Tipo

U.N.A.M.

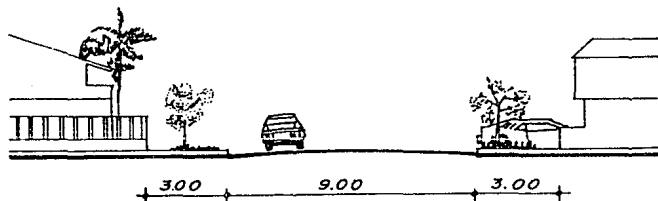
Olivero Cotto





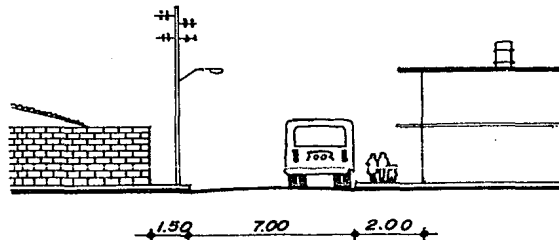
Plan Tlalpan

4 Sn. Fernando



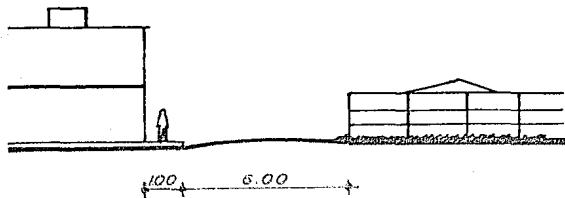
5 Cto. Fuentes del P.

6 Paseo del pedregal



7 Corragidora

8 Ayuntamiento



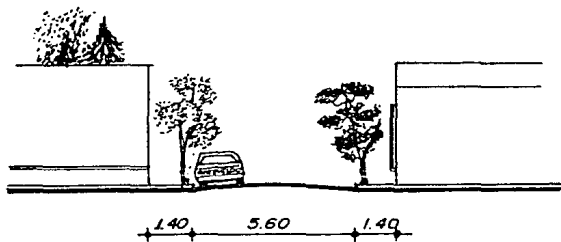
9 C. a Sta. Ursula

Calles Tipo

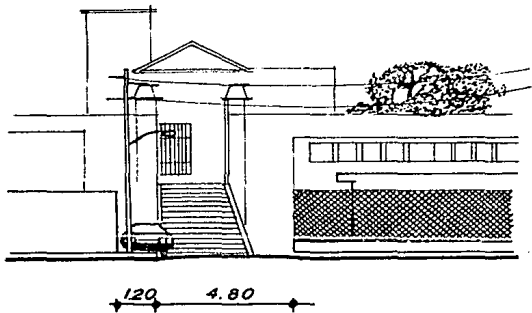
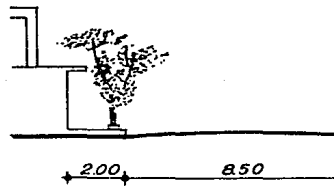
U.N.A.M.

Alax Gatto

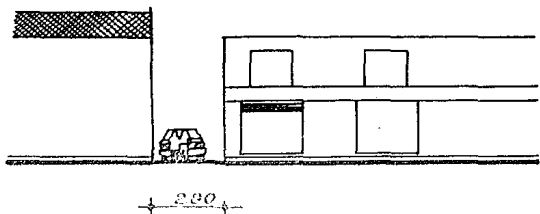
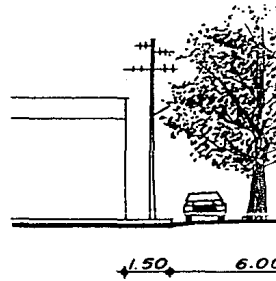




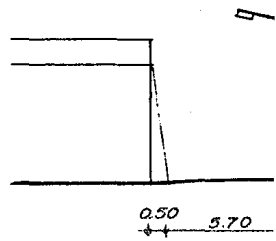
10 Hidalgo



12 Cjn. Sn. P. Apostol

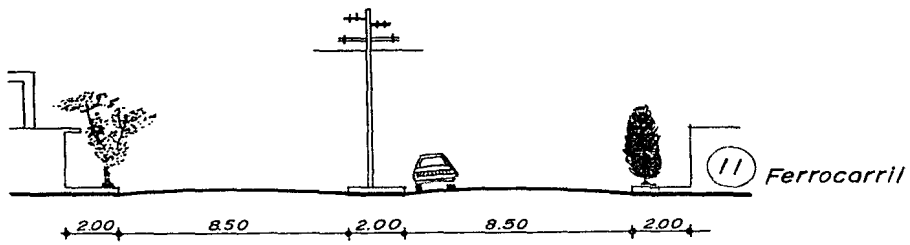


14 Cjn. Cruz Verde



Plan Tlalpan

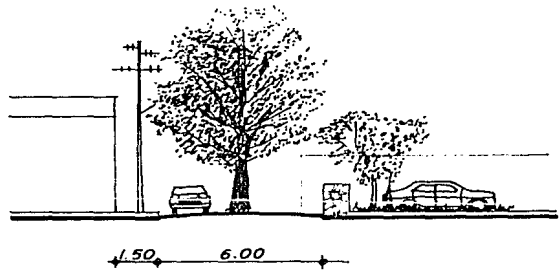
10 Hidalgo



11

Ferrocarril

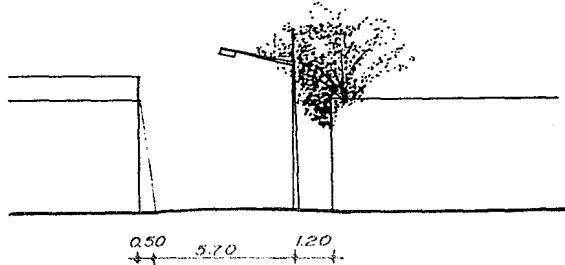
12 Cjn. Sn. P. Apostol



13

Sabino

14 Cjn. Cruz Verde



15

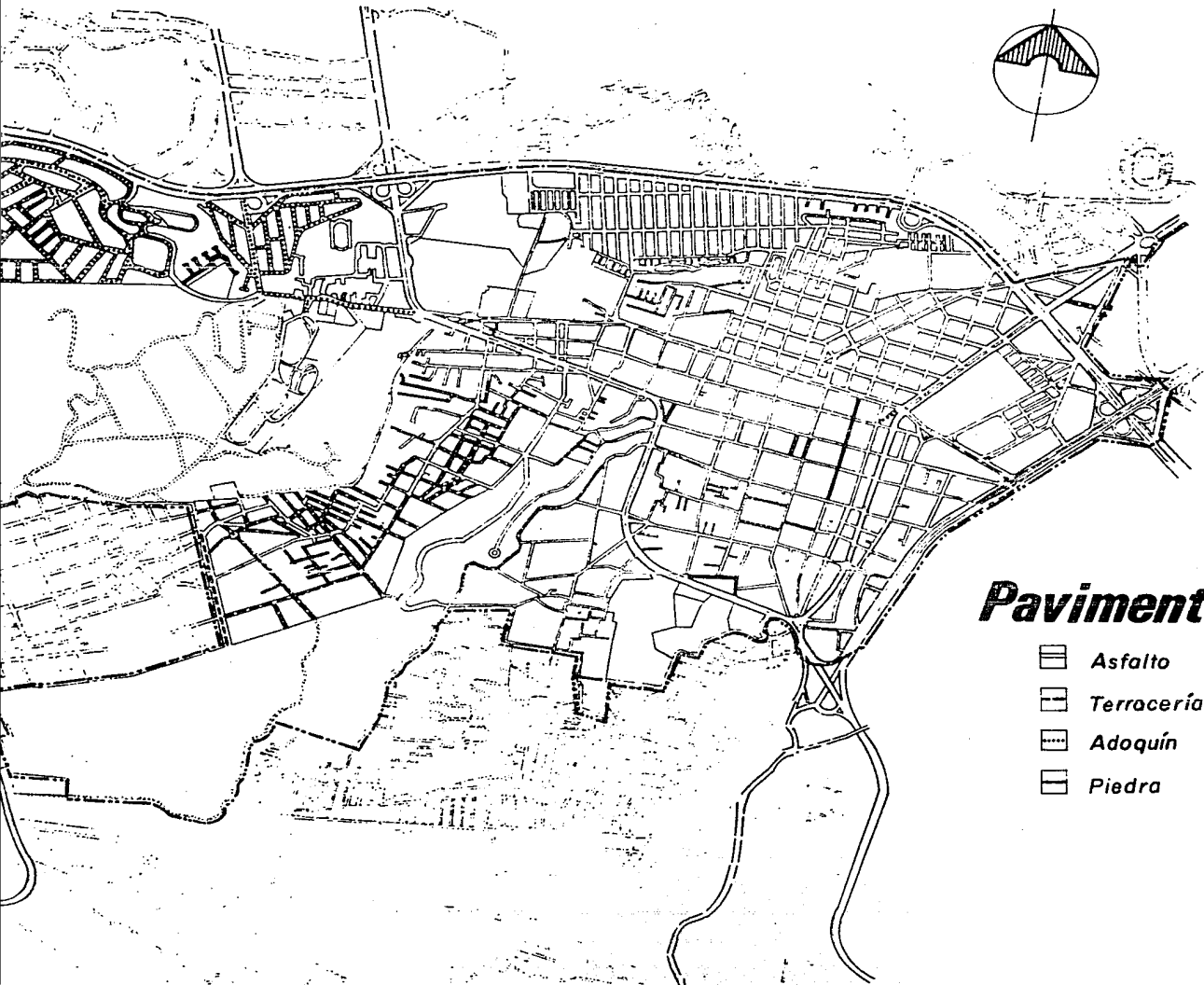
Allende

Calles Tipo




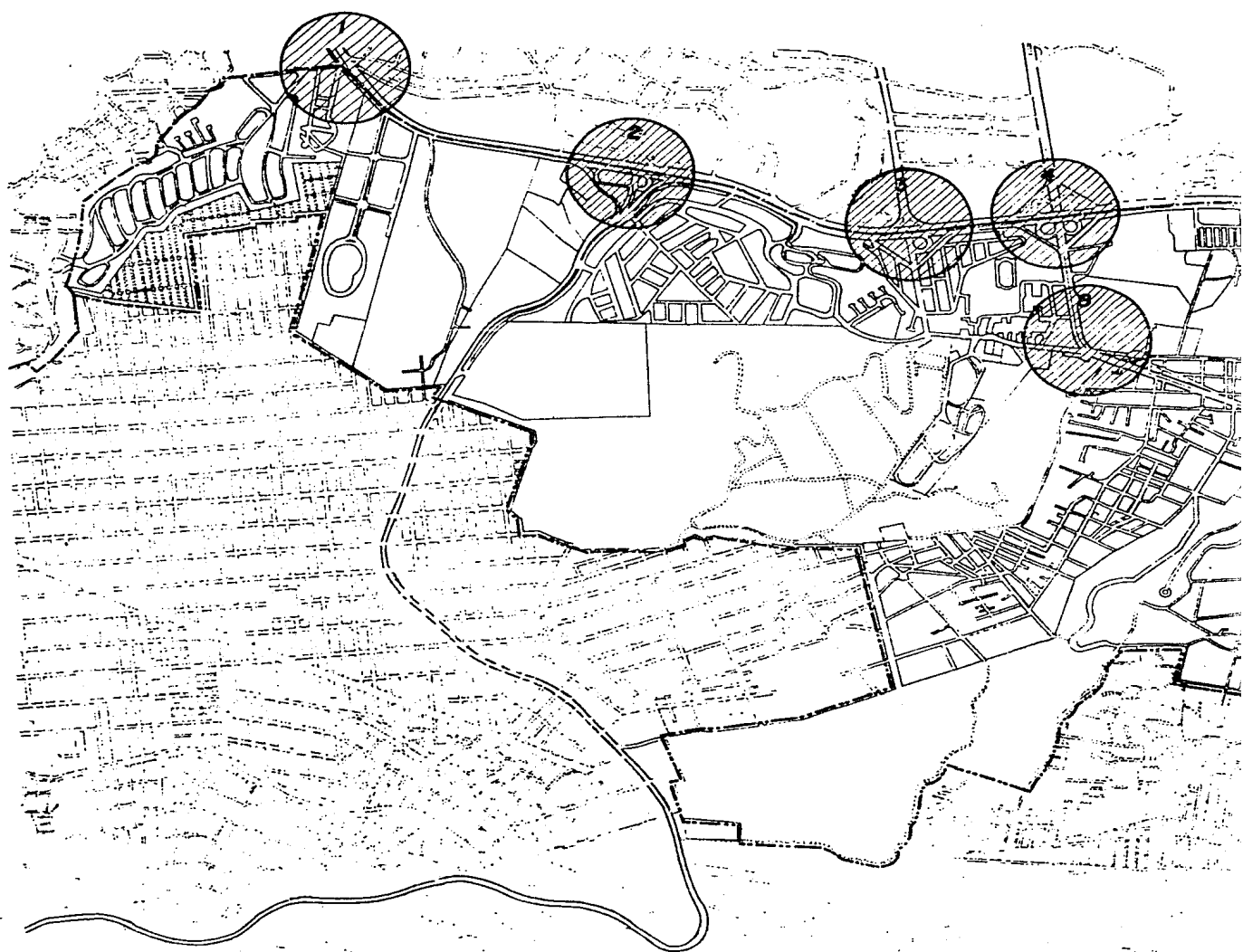


Plan Tlalpan

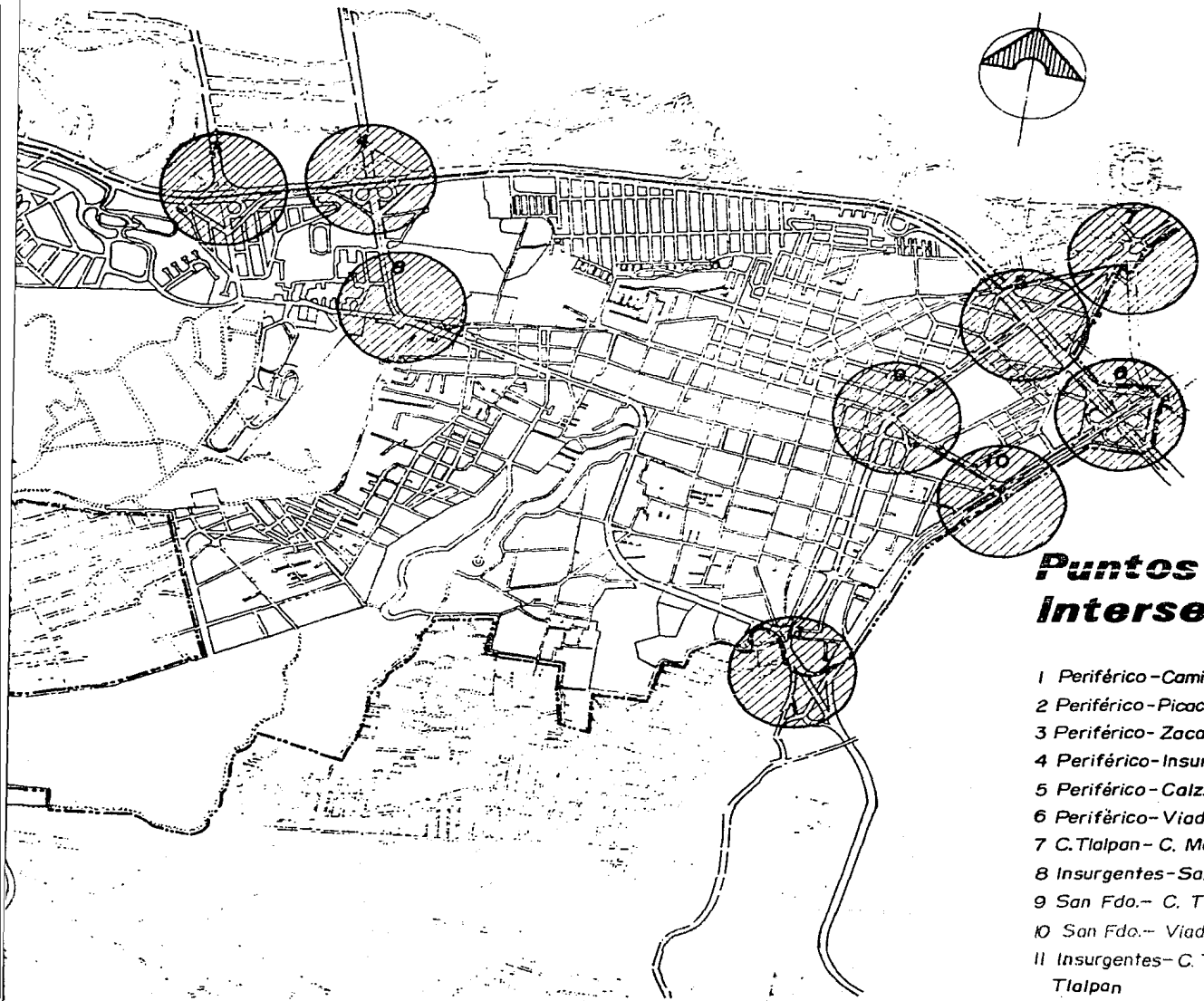


Pavimentación

-  **Asfalto**
-  **Terracería**
-  **Adoquín**
-  **Piedra**



Plan Tlalpan



Puntos de Intersección

- 1 Periférico-Camino Sta. Teresa
- 2 Periférico-Picacho Ajusco
- 3 Periférico-Zacatepetl
- 4 Periférico-Insurgentes
- 5 Periférico-Calz. Tlalpan
- 6 Periférico-Viad. Tlalpan
- 7 C.Tlalpan-C. México Xoch.
- 8 Insurgentes-San Fdo.
- 9 San Fdo.- C. Tlalpan
- 10 San Fdo.- Viad. Tlalpan
- 11 Insurgentes-C. Tlalpan- Viad. Tlalpan

LOTES BALDÍOS

El área baldía en 1
área total.

La mayor cantidad d
del Pedregal, Rincón
del Pedregal, donde
se, repercuten de g
dines en la Montaña



Calle de la colonia Miguel Hidalgo. Una de las pocas pavimentadas.

PORCENTAJE

No	COLONIA
1	Fuentes del Ped.
2	Jard. en la Mont
3	Rinc. Sta. Teresa
4	Villa Charra *
5	Cond. del Bosque
6	B. Sn. Fernando
7	Tlalpan
8	La Joya
9	B. Niño Jesús
10	C. Pte. de Piedra
11	Pueblo Quieto
12	Comuneros
13	Los Framboyanes
14	R. del Pedregal
15	Parques del Ped.
16	Sta. Ursula Xitl
17	Miguel Hidalgo*
18	Tlalcoligía
19	V. Olímpica *
	ÁREA HABITACIONA
	ÁREA DE ZONA

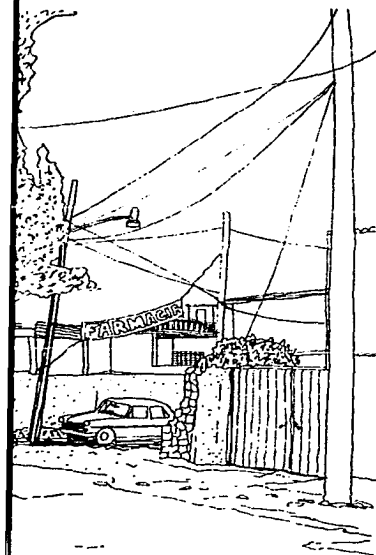
LOTES BALDIOS

El área baldía en la zona es de 1'846,339 m², lo que representa un 10.41% del área total.

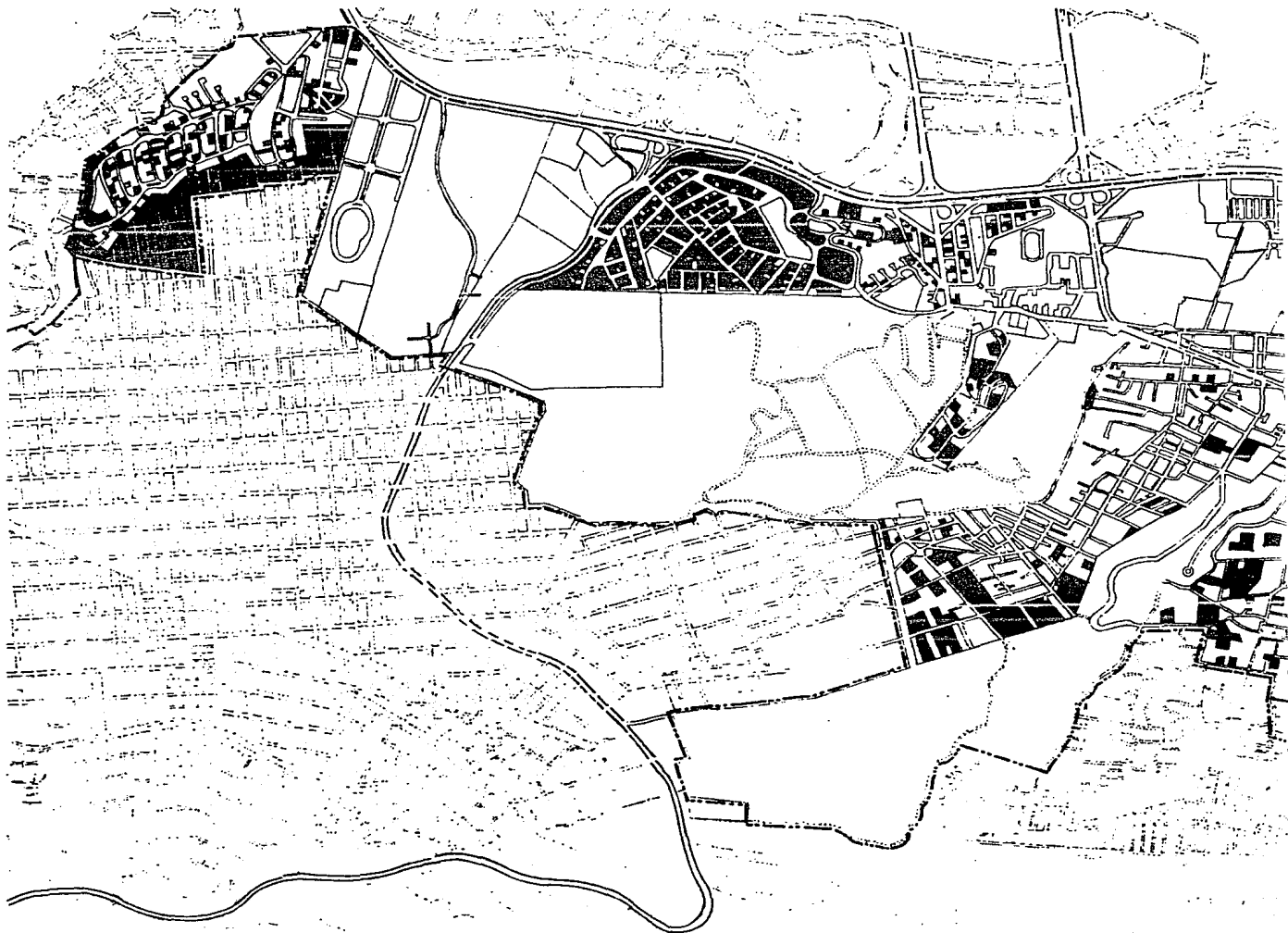
La mayor cantidad del área baldía se encuentra en los fraccionamientos Fuentes del Pedregal, Rincón del Pedregal, Rinconada Santa Teresa, Villa Charra y Parques del Pedregal, donde existen lotes baldíos para vivienda unifamiliar que, al sumarse, repercuten de gran manera en el área baldía de la zona. Cabe destacar a Jardines en la Montaña con el 93% de su área total baldía, Condominios del Bosque

PORCENTAJE DE AREA BALDIA				
Nº	COLONIA	AREA HAB.	AREA BALD.	%
1	Fuentes del Ped.	549,384	115,900	22.84
2	Jard. en la Mont.	701,553	787,700	93
3	Rinc. Sta. Teresa	95,874	17,000	15.47
4	Villa Charra *	71,440	4,700	6.57
5	Cond. del Bosque	244,372	76,800	31.14
6	B. Sn. Fernando	350,666	6,600	1.88
7	Tlalpan	1'615,636	3,800	0.23
8	La Joya	224,233	11,200	4.99
9	B. Niño Jesús	232,972	20,200	8.67
10	C. Pte. de Piedra	132,392	800	0.6
11	Pueblo Quieto	95,798	3,200	3.34
12	Comuneros	64,220	1,600	2.5
13	Los Framboyanes	261,300	261,300	100
14	R. del Pedregal	79,504	22,075	27.76
15	Parques del Ped.	227,296	33,250	14.62
16	Sta. Ursula Xitla	776,770	142,500	18.58
17	Miguel Hidalgo**	1'332,755	308,000	23.1
18	Tlalcoligía	182,500	12,276	6.72
19	V. Olímpica *	240,654	17,438	7.24
	AREA HABITACIONAL	7'479,319	1'846,339	24.68
	AREA DE ZONA	17'731,470	1'846,339	10.41

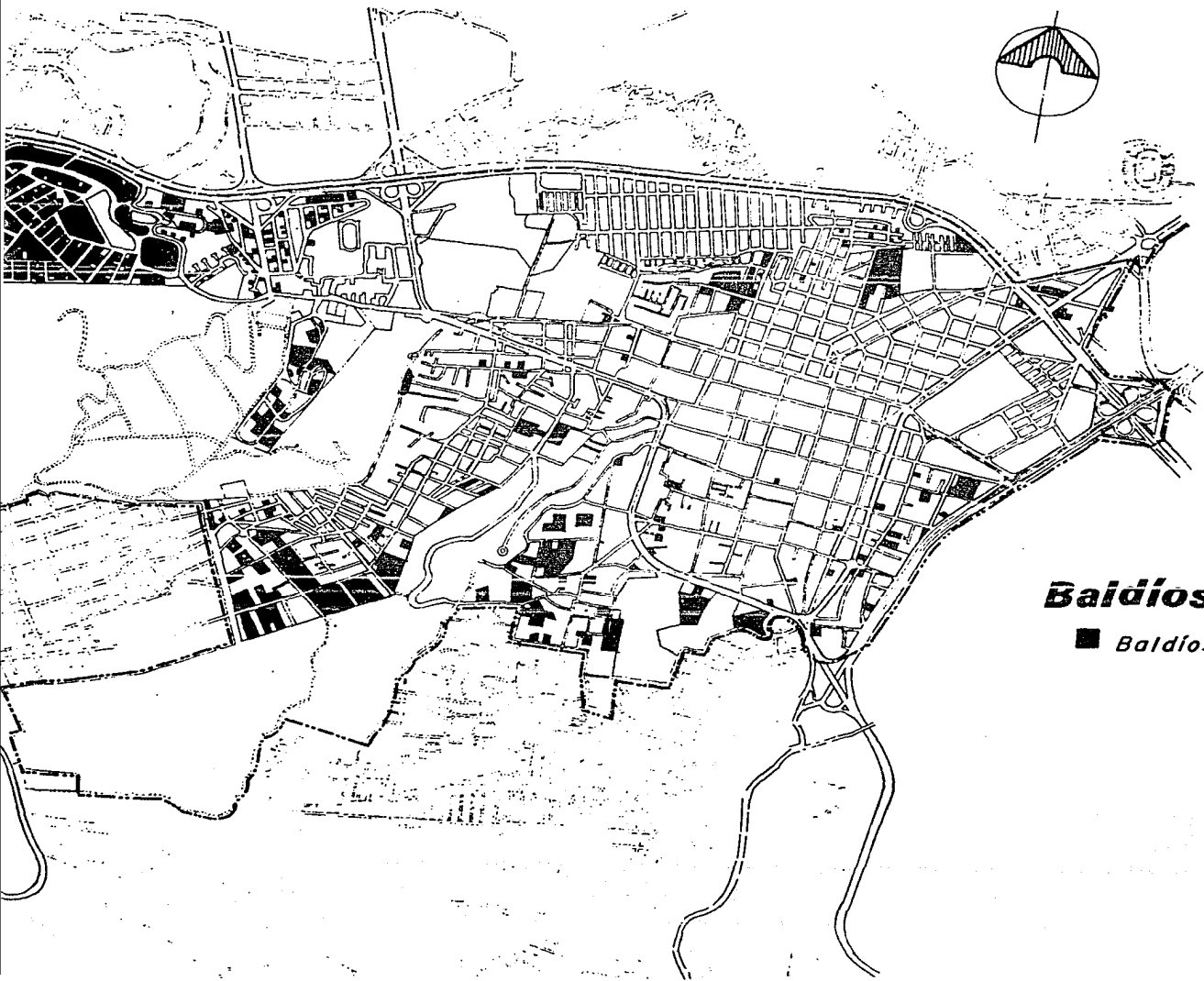
Área ocupada y área baldía existente en la Zona Centro. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.



pocas pavimentadas.



Plan Tlalpan



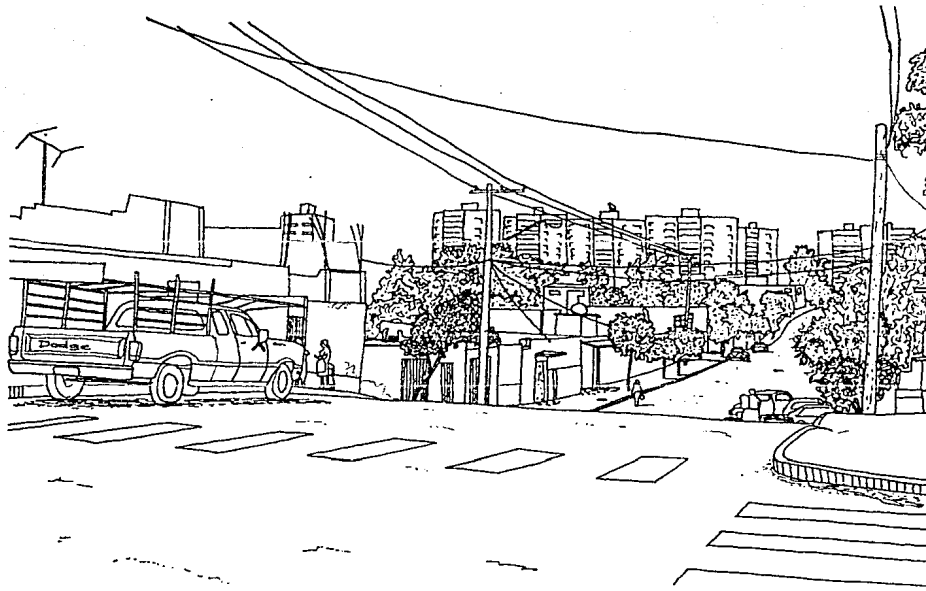
Baldíos

■ Baldíos

UNAM

Uax Cotto





Calle y vista aérea de la colonia Isidro Fabela.

con el 25.60% de área
que han surgido en
vivienda de costo má
total de 261.300 m² y

En Miguél Hidalgo y
problemas de accesibi
Departamento del Dist
nos de mayor tamaño p

El porcentaje del área

TIPOLOGIA DE

De las 36 colonias qu
cierta uniformidad en
Toriello Guerra.

En todas las manzanas
dimensiones proporci

Estas mismas caracter
aún las manzanas bien

Otro reducido grupo d
con manzanas que, au
es el caso de Fuentes

El resto de las colon
madas por manzanas qu
semejanza una con otr
dría decir que cada ma
ña, Miguél Hidalgo y S

El centro de Tlalpan p
muy variadas en forma
varían en dimensiones
ellas.

con el 25.60% de área baldía; esto se debe a que son los últimos fraccionamientos que han surgido en la zona, además de que son los dos fraccionamientos con la vivienda de costo más alto, y los framboyanes que es un fraccionamiento de un total de 261,300 m² y con el 100% de su área baldía.

En Miguél Hidalgo y Santa Ursula Xitla existen grandes áreas baldías debido a problemas de accesibilidad topográfica, así como por ser grades propiedades del Departamento del Distrito Federal y otros organismos. Las áreas baldías restantes corresponden a pequeños lotes para vivienda dispersos en toda la zona y algunos de mayor tamaño para el uso de servicios en algunos casos ya destinado.

El porcentaje del área baldía por colonias se puede ver en la tabla No. 19.

TIPOLOGIA DE MANZANA

De las 36 colonias que forman la Zona Centro, únicamente en tres de ellas existe cierta uniformidad en sus manzanas, estas son Isidro Fabela, Sánchez Mireles y Toriello Guerra.

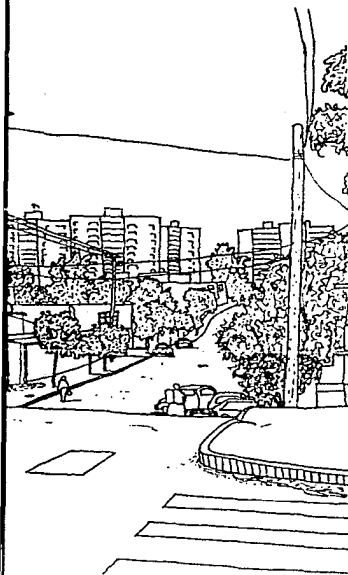
En allas las manzanas tienen forma regular (rectángulos y cuadrados) y son de dimensiones proporcionadas.

Estas mismas características tienen los de los Framboyanes que, aunque no existen aún las manzanas bien consolidadas, se pueden determinar observando su traza.

Otro reducido grupo de colonias que podemos distinguir son aquellas que cuentan con manzanas que, aunque de forma irregular son similares unas con otras, tal es el caso de Fuentes del Pedregal.

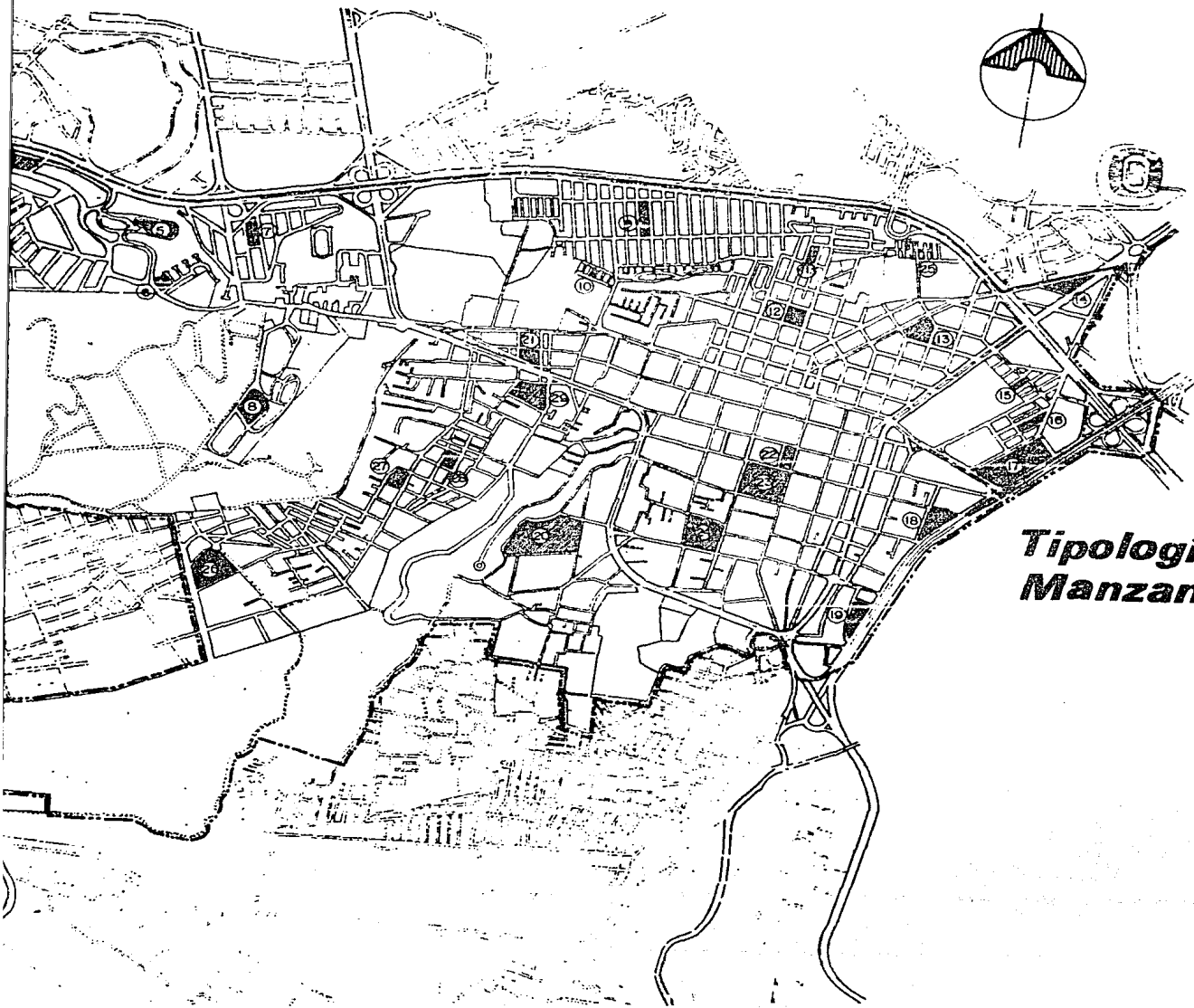
El resto de las colonias que forman el grupo más grande son las que están conformadas por manzanas que, además de ser de formas bastante irregulares no tiene semejanza una con otra; tienen tal variedad de tamaños y dimensiones que se podría decir que cada manzana es única; así por ejemplo, están Jardines en la Montaña, Miguél Hidalgo y Santa Ursula Xitla.

El centro de Tlalpan puede entrar en dos grupos, pues la mitad lo forman manzanas muy variadas en forma y tamaño, y la otra parte manzanas cuadrangulares que sólo varían en dimensiones pero en las que, en realidad, no hay gran diferencia entre ellas.



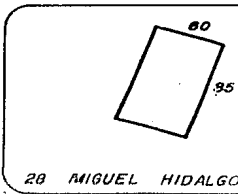
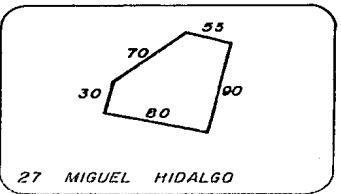
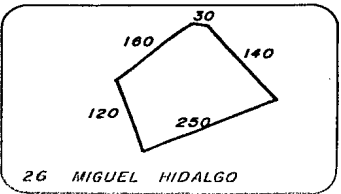
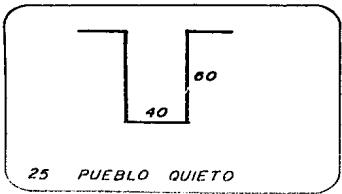
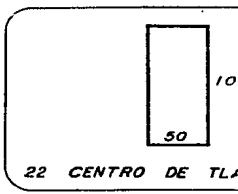
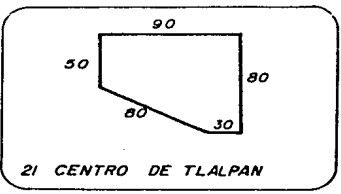
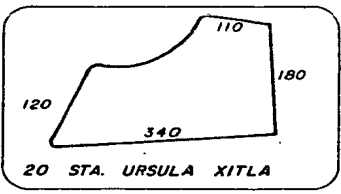
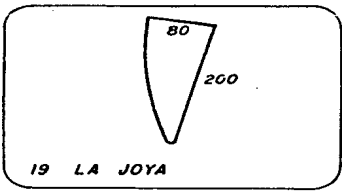
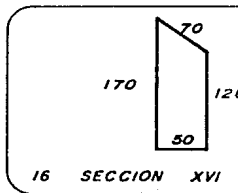
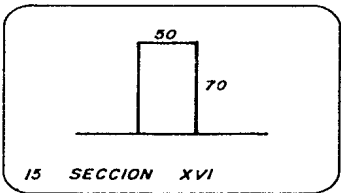
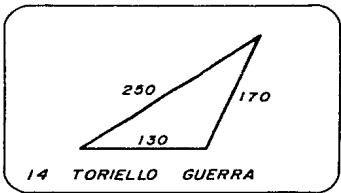
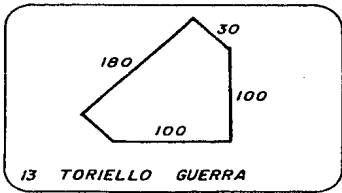
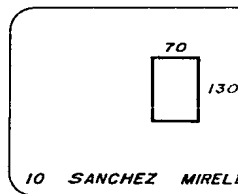
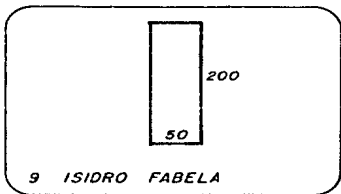
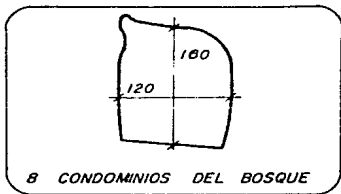
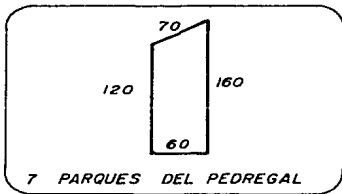
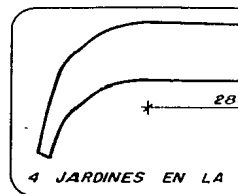
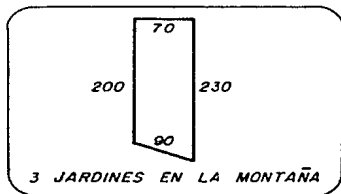
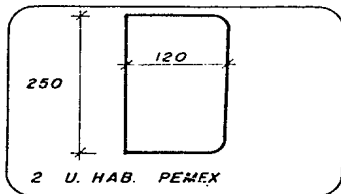
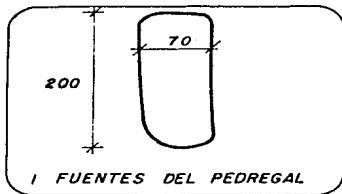


Plan Tlalpan

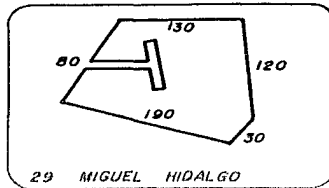
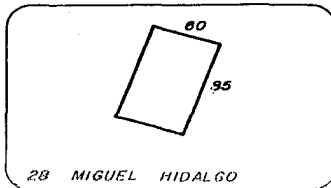
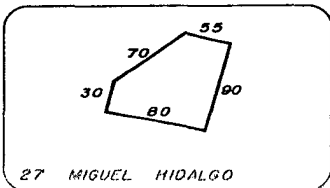
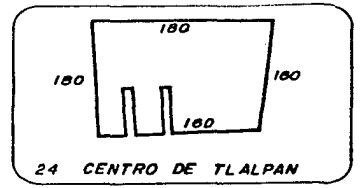
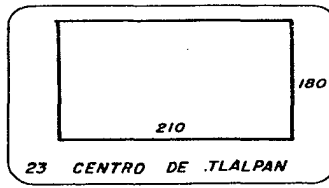
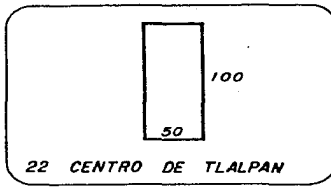
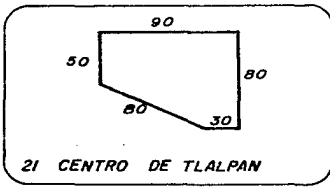
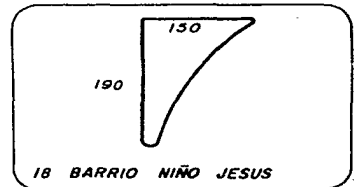
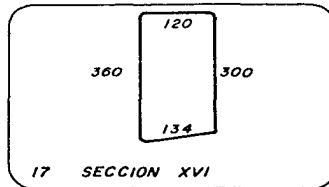
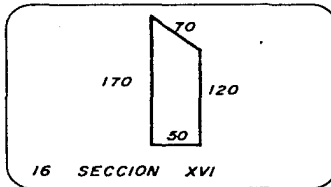
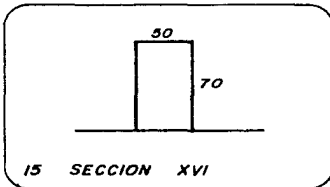
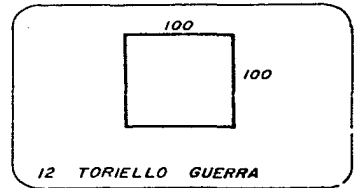
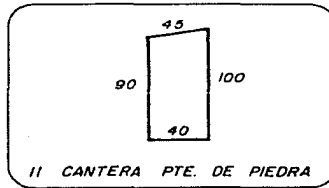
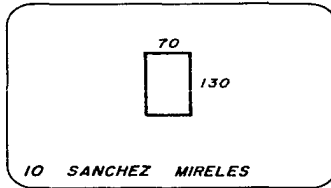
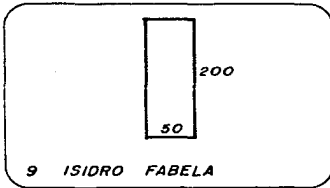
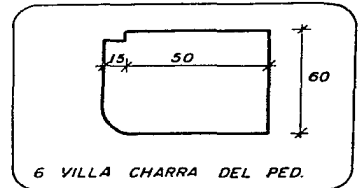
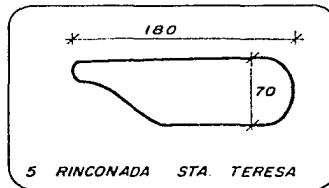
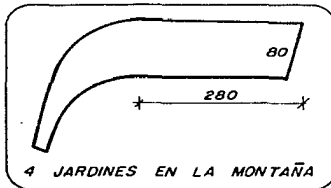
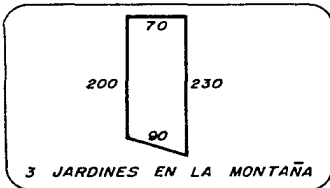


**Tipología de
Manzana**





Plan Tlalpan



Tipología de Manzana

MM

DENSIDAD

La densidad de construcción: viviendas

Dentro de la zona de tipos de densidad que se rigen por vivienda semejantes ellos; en estos Jardines en la y media.

En las Zona Cer construcción es guarda más cara clada con servicios colonias colindantes río del Niño Jesús lo que a dado con los densidades

En las colonias XVI, que fueron tomar parte la colonias con regulares en la densidad de construcción

En la zona de la da, sobre todo les responden a a las condiciones estas zonas se dan distintos barrios

La densidad de construcción que la topografía se dan densidad

Existen también



Vista aérea de las colonias Comuneros de Santa Ursula y Pueblo Quieto.

DENSIDAD DE CONSTRUCCION

La densidad de construcción está muy ligada al tamaño del lote y al tipo de construcción: vivienda unifamiliar, multifamiliar, de servicios, etcétera.

Dentro de la zona se observa una tendencia de agrupamiento en los diferentes tipos de densidades de construcción. esto se debe a que existen fraccionamientos que se rigen por un determinado reglamento, con una lotificación y tamaño de vivienda semejante, guardando una gran homogeneidad que distingue a cada uno de ellos; en estos fraccionamientos como Fuentes del Pedregal, Rincón del Pedregal, Jardines en la Montaña, etcétera, se observan densidades de construcción baja y media.

En las Zona Centro de Tlalpan existe un área muy marcada donde la densidad de construcción es baja, debido a la gran dimensión de lotes y edificios, y a que guarda más características históricas, existiendo gran cantidad de vivienda mezclada con servicios; en la parte baja del centro de Tlalpan, así como en las colonias colindantes a éste (Toriello Guerra, La Joya, Santa Ursula Xitla y Barrio del Niño Jesús) los lotes se han seccionado y sumándose a una nueva vivienda lo que a dado como resultado densidades de construcción media y en pequeños puntos densidades de construcción alta.

En las colonias Isidro Fabela, Comuneros de Santa Ursula, Pueblo Quieto y Sección XVI, que fueron surgiendo como asentamientos de colonias populares, empieza a tomar parte la especulación del suelo y la intervención de particulares y fraccionadoras con fines económicos, lo que ha dado como resultado zonas con trazas regulares en las que se aprovecha al máximo el espacio y por consiguiente con densidad de construcción alta.

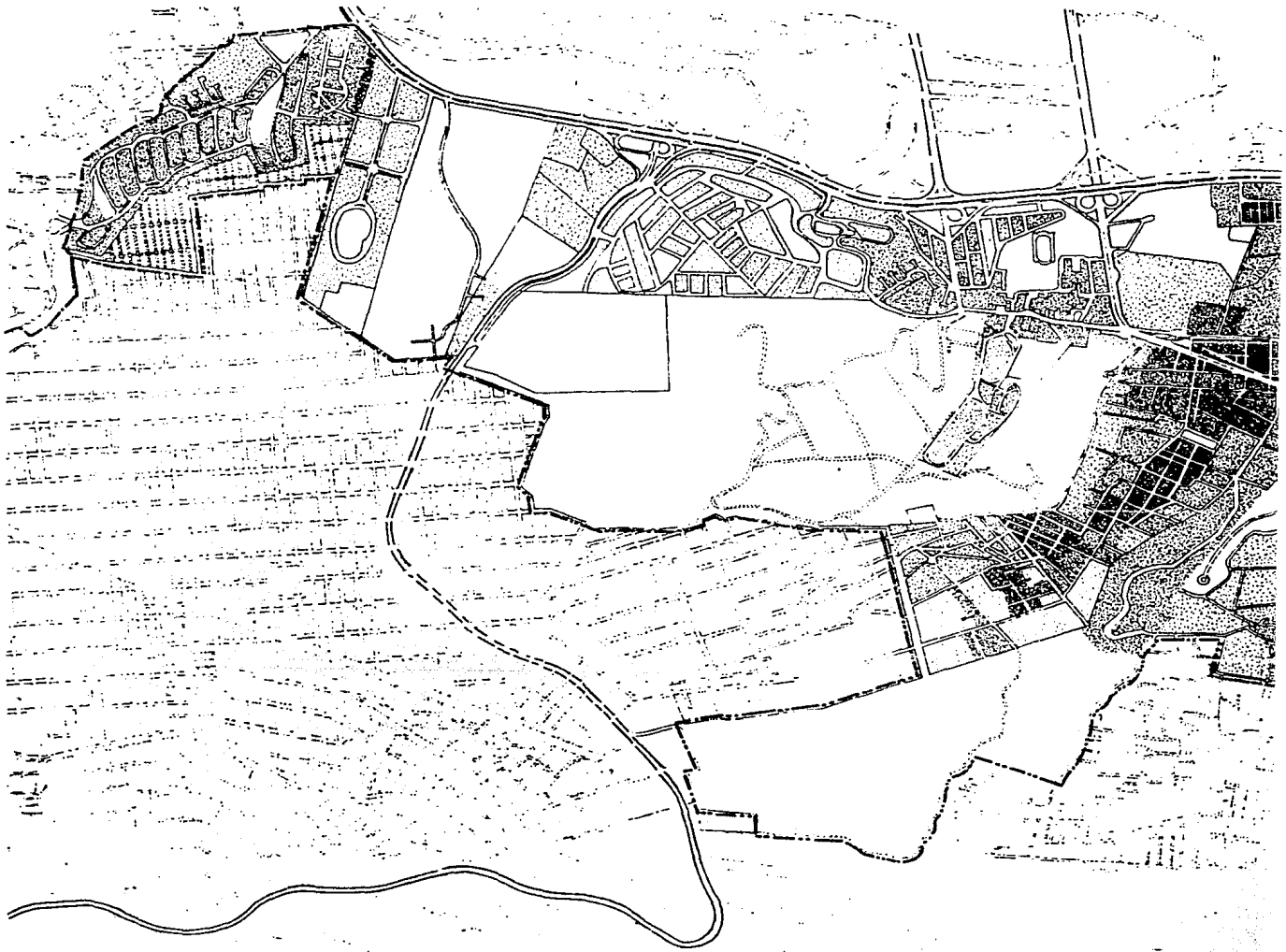
En la zona de la colonia Miguel Hidalgo se observa una gran saturación de vivienda, sobre todo en las partes donde se dieron los primeros asentamientos, los cuales responden a las vialidades principales Ayuntamiento y Corregidora, así como a las condiciones topográficas del terreno que son bastante accidentadas; en estas zonas se da una densidad de construcción alta así como en las áreas de los distintos barrios existentes en las colonias Miguel Hidalgo y Santa Ursula Xitla.

La densidad de construcción en la colonia Miguel Hidalgo va disminuyendo a medida que la topografía es más accidentada o que la accesibilidad es más difícil, ahí se dan densidades de construcción baja y muy baja.

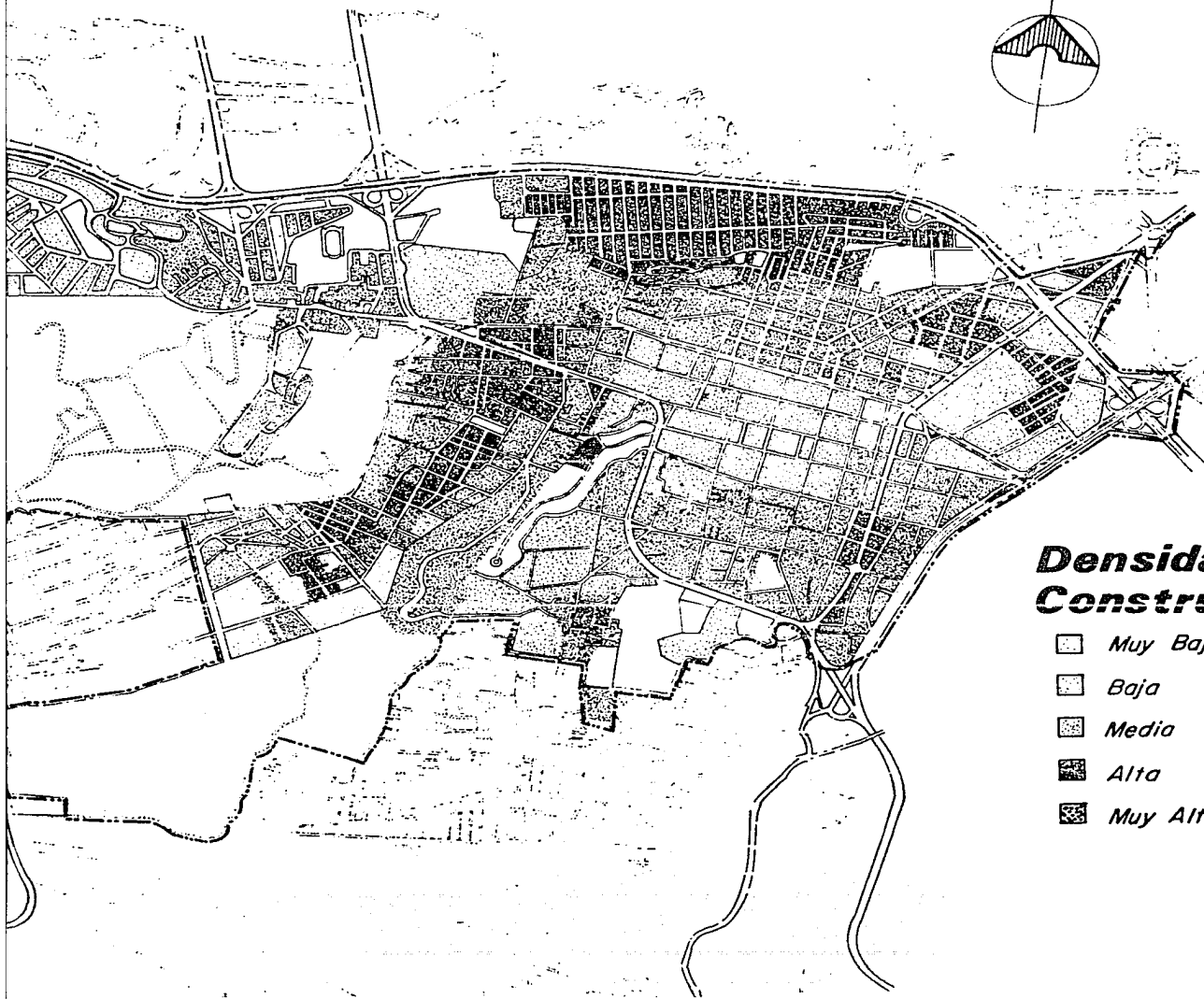
Existen también en la zona algunas grandes áreas destinadas a diferentes servi





a y Pueblo Quieto.



Plan Tlalpan



Densidad de Construcción

-  *Muy Baja*
-  *Baja*
-  *Media*
-  *Alta*
-  *Muy Alta*



cios: Peña Pobre, zona de hospitales, Médica sur, Universidad Intercontinental, en las que se catalogó densidad de construcción baja, ya que estas grandes áreas cuentan a su vez con grandes áreas verdes.

NIVELES DE CONSTRUCCION

Las zonas con las construcciones más altas detectadas dentro del rango de mayores de seis niveles, pertenecen a los edificios de la Unidad Pedregal del Lago, Residencial Insurgentes Sur, los edificios de las zonas residenciales Fuentes del Pedregal y Jardines en la Montaña, además de varios edificios de hospitales tales como el Hospital de PEMEX, Hospital de Cardiología, la Médica Sur, la Clínica San Rafael, Hospital Fray Bernardino, así como también los edificios públicos de Transportación Marítima Mexicana, Cámara Nacional de la Industria y la Construcción.

Dentro del rango de tres a cinco niveles encontramos también unidades habitacionales como la Unidad de PEMEX, los Zapotes, Unidad FOVISSSTE Fuentes Brotantes, Unidad Villa Olímpica y pequeños conjuntos habitacionales en el Centro de Tlalpan La Joya, Miguel Hidalgo y Santa Ursula Xitla, así como gran cantidad de edificios públicos, de educación y de salud.

En el rango de construcciones de dos niveles, que es el que más predomina, se encuentra la mayoría de las viviendas unifamiliares tanto de fraccionamientos como de colonias y barrios, algunos edificios de servicios, edificios públicos de educación y de abasto.

Dentro del rango de construcciones de un nivel se encuentran las viviendas de las colonias de más bajos ingresos como las de Peña Pobre, Ampliación Isidro Fabila, Comuneros de Santa Ursula, Pueblo Quieto, Santa Ursula Xitla, Cantera Puente de Piedra, Miguel Hidalgo y las vecindades de la parte sur del Centro de Tlalpan, con excepción de condominios verticales construidos recientemente.

PUNTOS DE REFERENCIA

En la Zona Centro de la Delegación tenemos una gran cantidad de puntos de referencia por ser la zona como ya hemos dicho con mayor número de servicios y de monumentos históricos así como de edificios públicos, todos ellos grandemente concu



Fuentes del Pedregal, les al igual que en l

iversidad Intercontinental,
ya que estas grandes áreas

dentro del rango de mayores
idad Pedregal del Lago, Resi
s residenciales Fuentes del
edificios de hospitales tales
la Médica Sur, la Clínica
bién los edificios públicos
è la Industria y la Construc

también unidades habitaciona
FOVISSSTE Fuentes Brotantes,
ales en el Centro de Tlalpan
lo gran cantidad de edificios

es el que más predomina, se
s tanto de fraccionamientos
servicios, edificios públicos

encuentran las viviendas de
Pobre, Ampliación Isidro Fabe
Ursula Xitla, Cantera Puente
te sur del Centro de Tlalpan,
recientemente.

cantidad de puntos de referen
úmero de servicios y de monu
todos ellos grandemente concu



Fuentes del Pedregal, en este fraccionamiento predomina la vivienda de dos nive
les al igual que en la mayoría de fraccionamientos de la zona.

rridos, y de los cuales mencionamos los siguientes:

Pirámide de Cuicuilco

Famosa por ser la más antigua de la cuenca de México. Hoy es uno de los parques ecológicos de la Delegación. Está situada en un importante cruce vial, Insurgentes y Periférico.

IMEVISION

Importante cadena de canales de televisión. Antes era únicamente el canal 13 y por esta razón sigue siendo conocida por ese nombre.

Zona de Hospitales

Como antes decíamos, esta área por su gran concurrencia es una zona muy conocida, pues en ella están concentrados los más grandes e importantes hospitales especializados de la ciudad.

Bosque de Tlalpan

Ocupa una gran área dentro de la zona y es visitado no sólo por gente de la Delegación; en él se practican actividades deportivas y recreativas. Además, cuenta con un zoológico.

Reino Aventura.

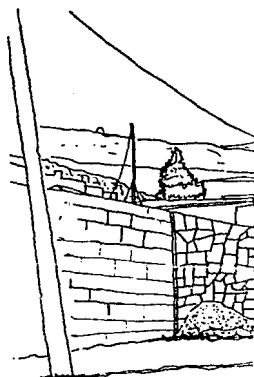
Es el más grande parque de diversiones particular. A él acuden gente no sólo del D.F., sino también de diversas partes de la República ya que cuenta con juegos mecánicos exclusivos.

Fuentes Brotantes

Esta zona verde es un centro de recreación familiar, en ella también se practican varios deportes.

Villa Olímpica

Esta unidad habitacional fue construída para alojar a los atletas participantes en los Juegos Olímpicos de México en 1968; en la actualidad sus instalaciones deportivas funcionan a nivel delegacional y es por eso que es un punto bien congado por la gente.



Calle de terracería
Tlalpan (a la derecha)

Hoy es uno de los parques
importante cruce vial, Insurgen

era únicamente el canal 13

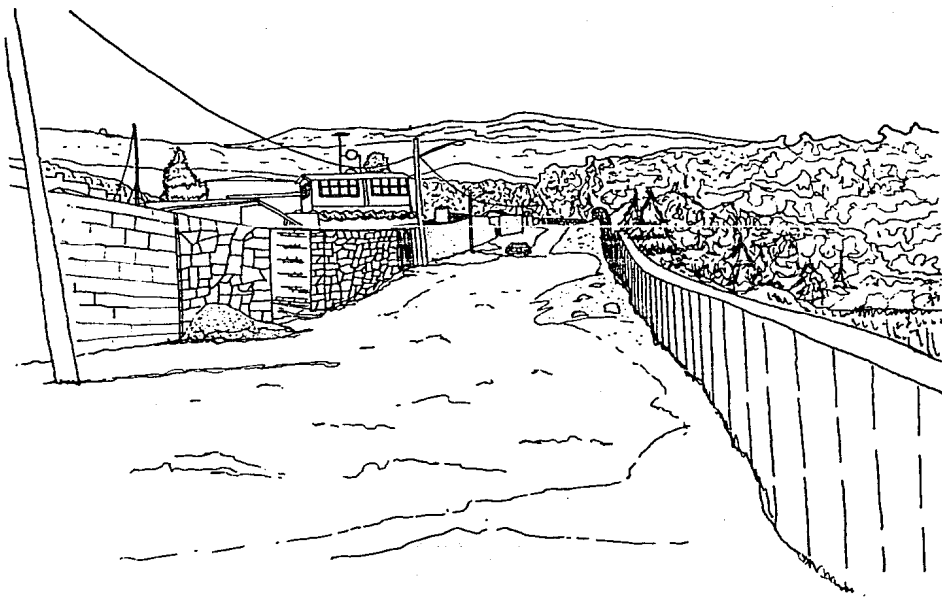
ia es una zona muy conocida,
portantes hospitales especia

no sólo por gente de la Dele
recreativas. Además, cuenta

A él acuden gente no sólo
ública ya que cuenta con jue

en ella también se practican

a los atletas participantes
actualidad sus instalaciones
eso que es un punto bien cono



Calle de terracería en la colonia Miguel Hidalgo que colinda con el Bosque de Tlalpan (a la derecha), limitado por una barda.

Hospital Pemex

La importancia de este hospital reside precisamente en que es uno de los más grandes de esta industria. Da servicio a los trabajadores de esta industria por lo que acuden a él de diversas partes del Distrito Federal.

Colegio de México y Universidad Pedagógica.

Dos grandes universidades educativas que agrupan estudiantes que incluyen a gran parte de latinoamericanos.

Sala Ollin Yoliztli

Es una de las salas para conciertos más grande e importante del D.F., y sus funciones no se limitan a un sólo sector de la población.

Fabrica de Papel

Esta fábrica, que es muy significativa por su producción.

Delegación Tlalpa

Es el principal centro de instalaciones deportivas de la delegación.

Cruce Insurgentes

Además de ser un centro de recreación, ha sido utilizado un deporte.

de en que es uno de los más gran
adores de esta industria por lo
deral.

estudiantes que incluyen a gran

importante del D.F., y sus fun
ción.

Fabrica de Papel Peña Pobre

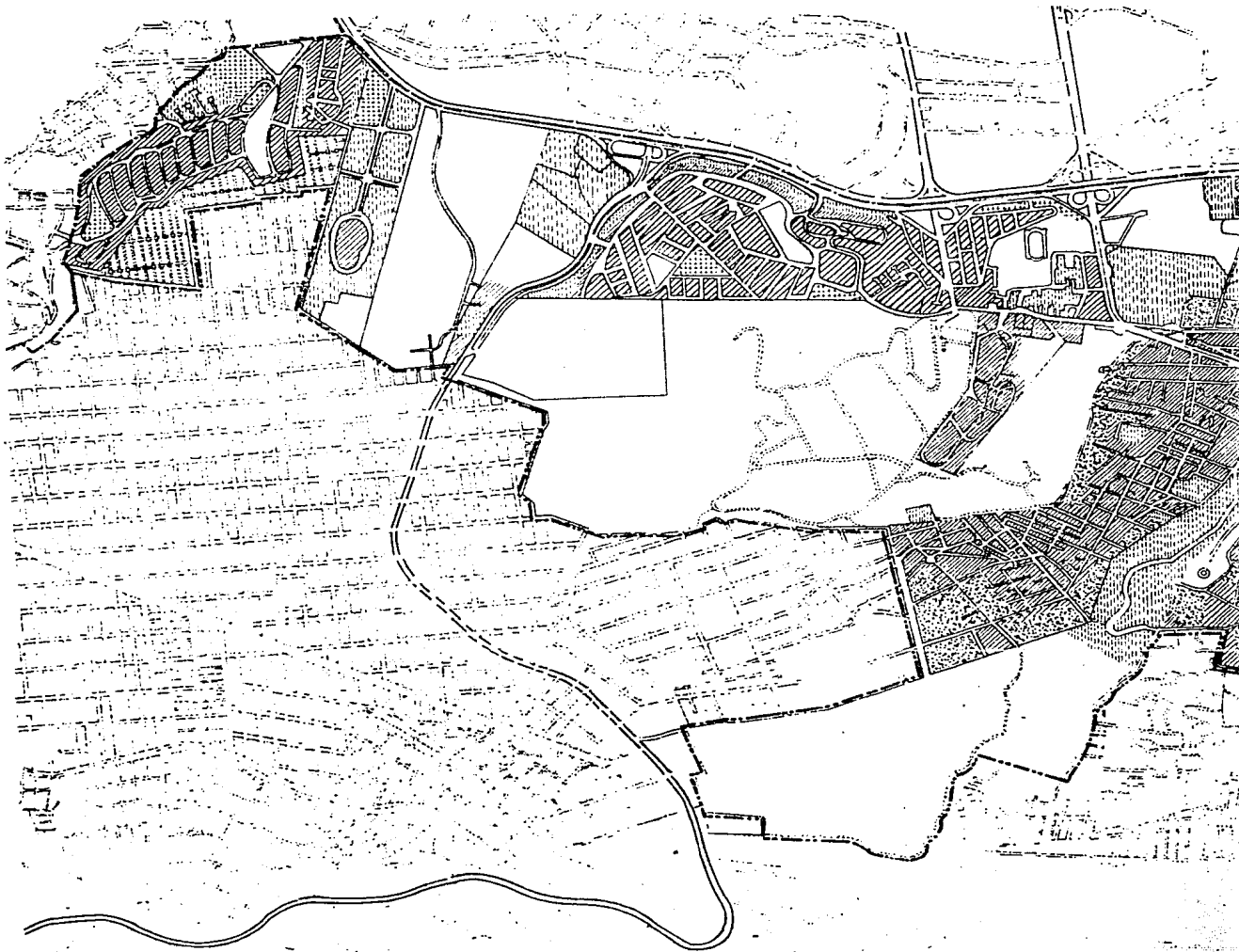
Esta fábrica, que recientemente a dejado de funcionar como tal, siempre fue muy significativa por su antigüedad.

Delegación Tlalpan

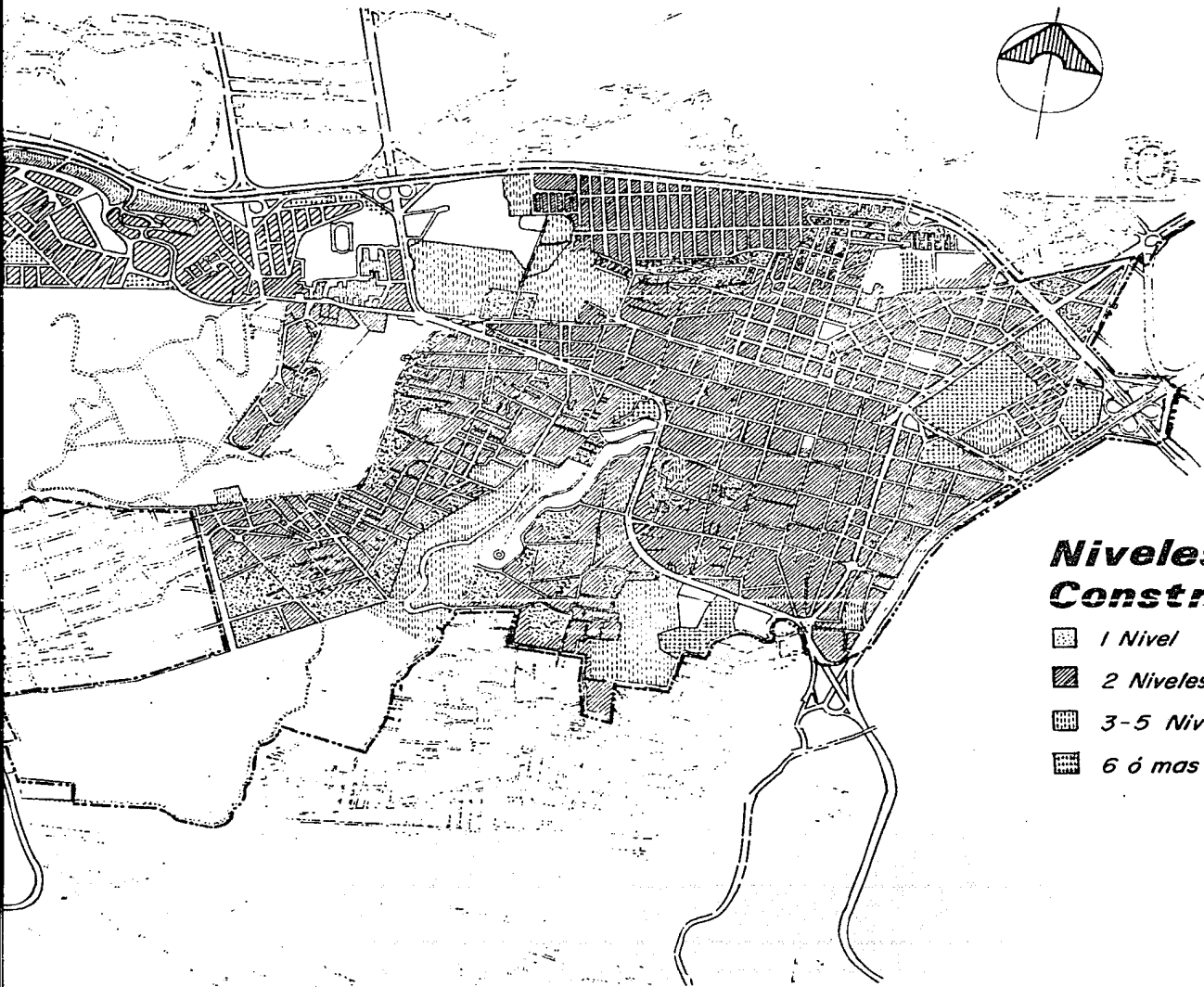
Es el principal edificio público y necesariamente se tienen que efectuar en sus instalaciones numerosos trámites legales por lo que se da una gran concurrencia.

Cruce Insurgentes-Calzada de Tlalpan





Además de ser un cruce importante por las avenidas que lo forman, en él está loca
lizado un deportivo y el Monumento al Caminero.



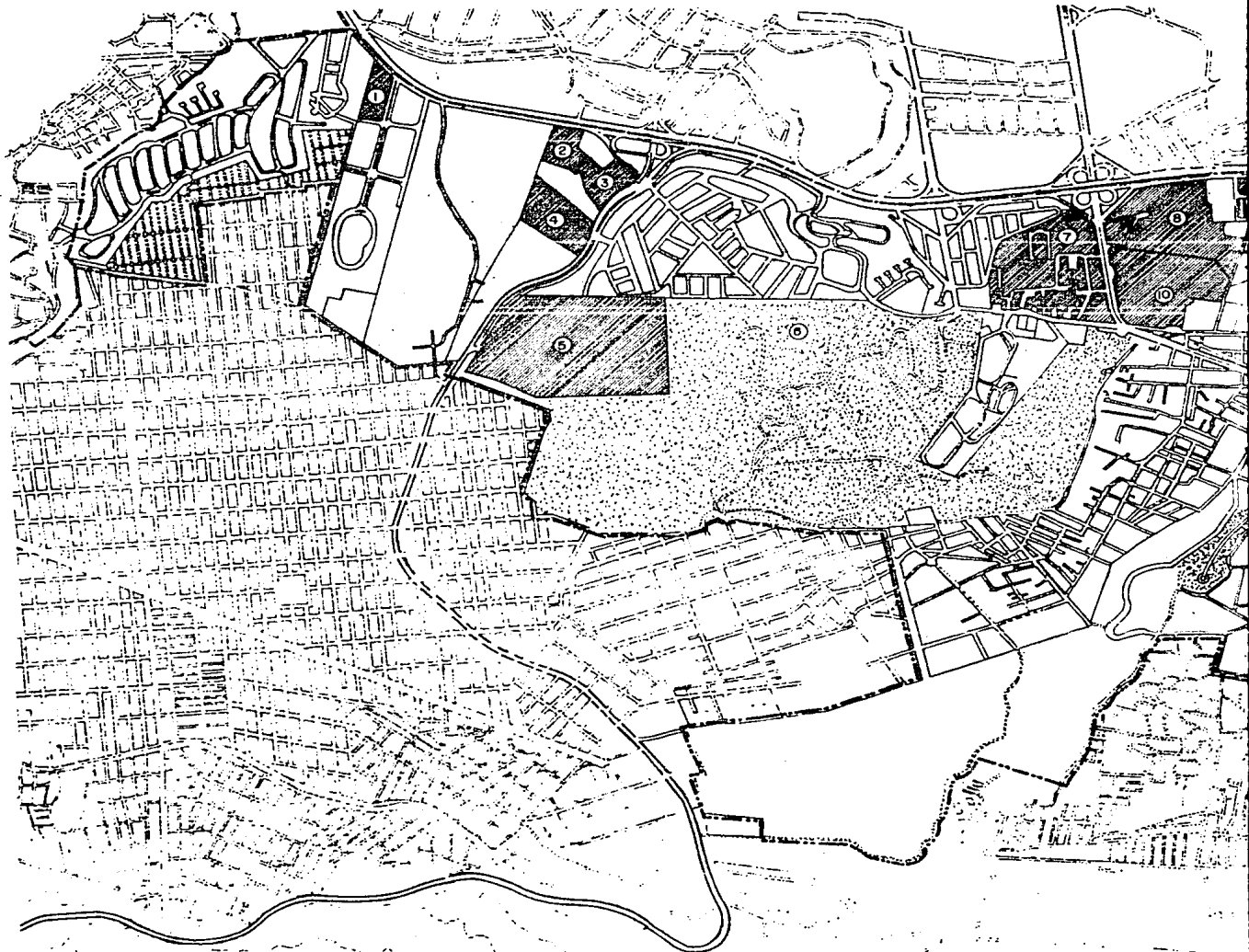
Plan Tlalpan



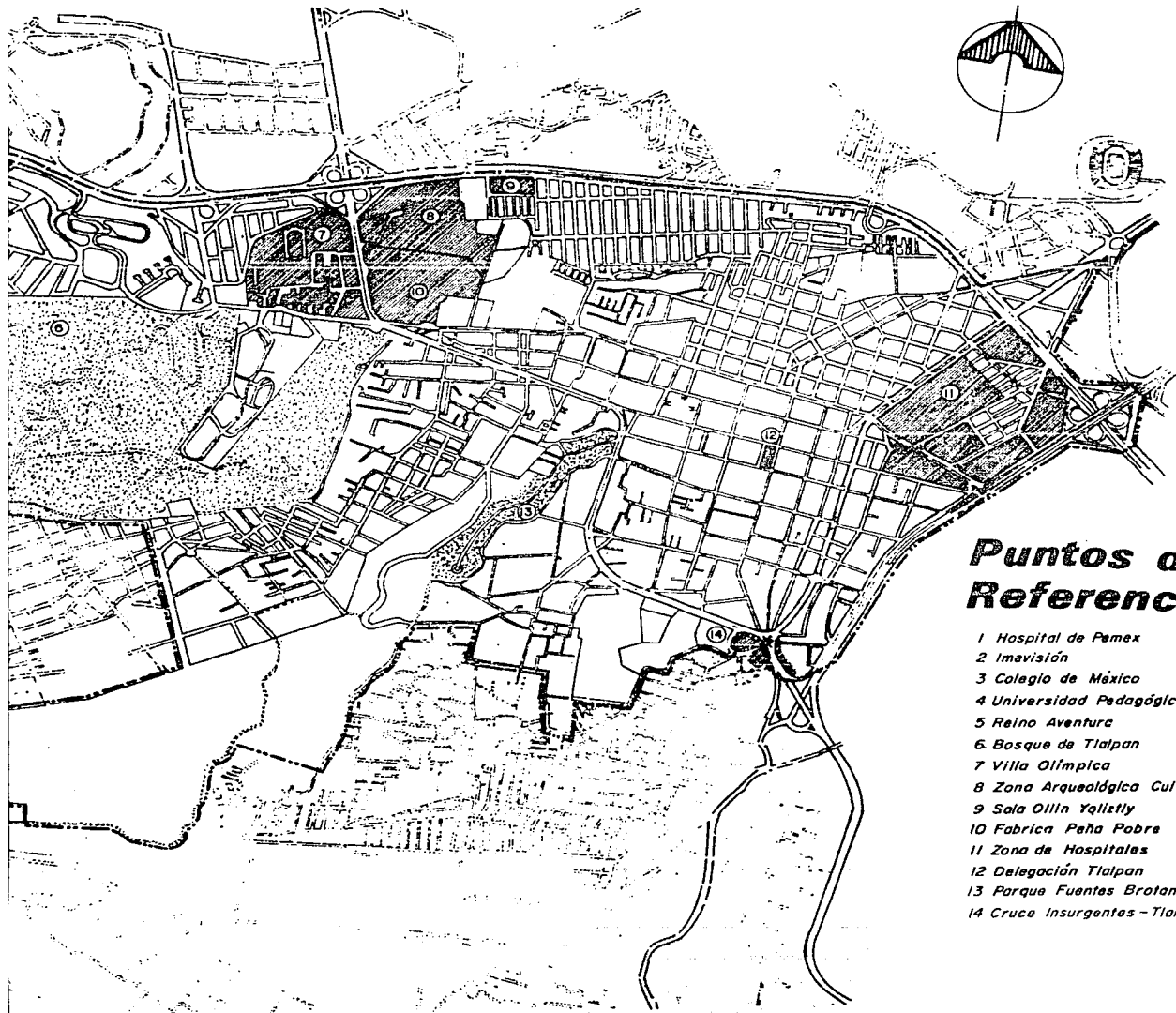
Niveles de Construcción

-  1 Nivel
-  2 Niveles
-  3-5 Niveles
-  6 ó mas Niv.,





Plan Tlalpan



Puntos de Referencia

- 1 Hospital de Pemex
- 2 Invisión
- 3 Colegio de México
- 4 Universidad Pedagógica
- 5 Reino Aventura
- 6 Bosque de Tlalpan
- 7 Villa Olímpica
- 8 Zona Arqueológica Cuicuilco
- 9 Sala Ollin Yalitzli
- 10 Fabrica Peña Pobre
- 11 Zona de Hospitales
- 12 Delegación Tlalpan
- 13 Parque Fuentes Brotantes
- 14 Cruce Insurgentes - Tlalpan

UNAM

Uax Cotto 

Análisis de situación actual

DESPLAZAMIENTO POR EDUCACION

Existen diferentes comportamientos en los desplazamientos por educación formándose se diversas zonas que corresponden a cada uno de éstos comportamientos, de estos mencionaremos los siguientes:

La zona formada por las colonias Miguél Hidalgo, Ampliación Miguél Hidalgo, Santa Ursula Xitla, Isidro Fabela, parte de la sección del Centro de Tlalpan ubicada al sur de ésta, Ampliación Isidro Fabela, Cantera Puente de Piedra tienden, en su mayoría, a desplazarse hacia el Centro de Tlalpan en busca de educación pública. Aunque en esta zona existen escuelas, tienden a salir de ella en busca de educación superior. Este fenómeno tiene su origen en que la mayoría de las escuelas superiores del Centro de Tlalpan son privadas y gran parte de la población que habita esta zona es de recursos medios y bajos con mínimas posibilidades de acceder a un gasto para cubrir las cuotas de estas instituciones.

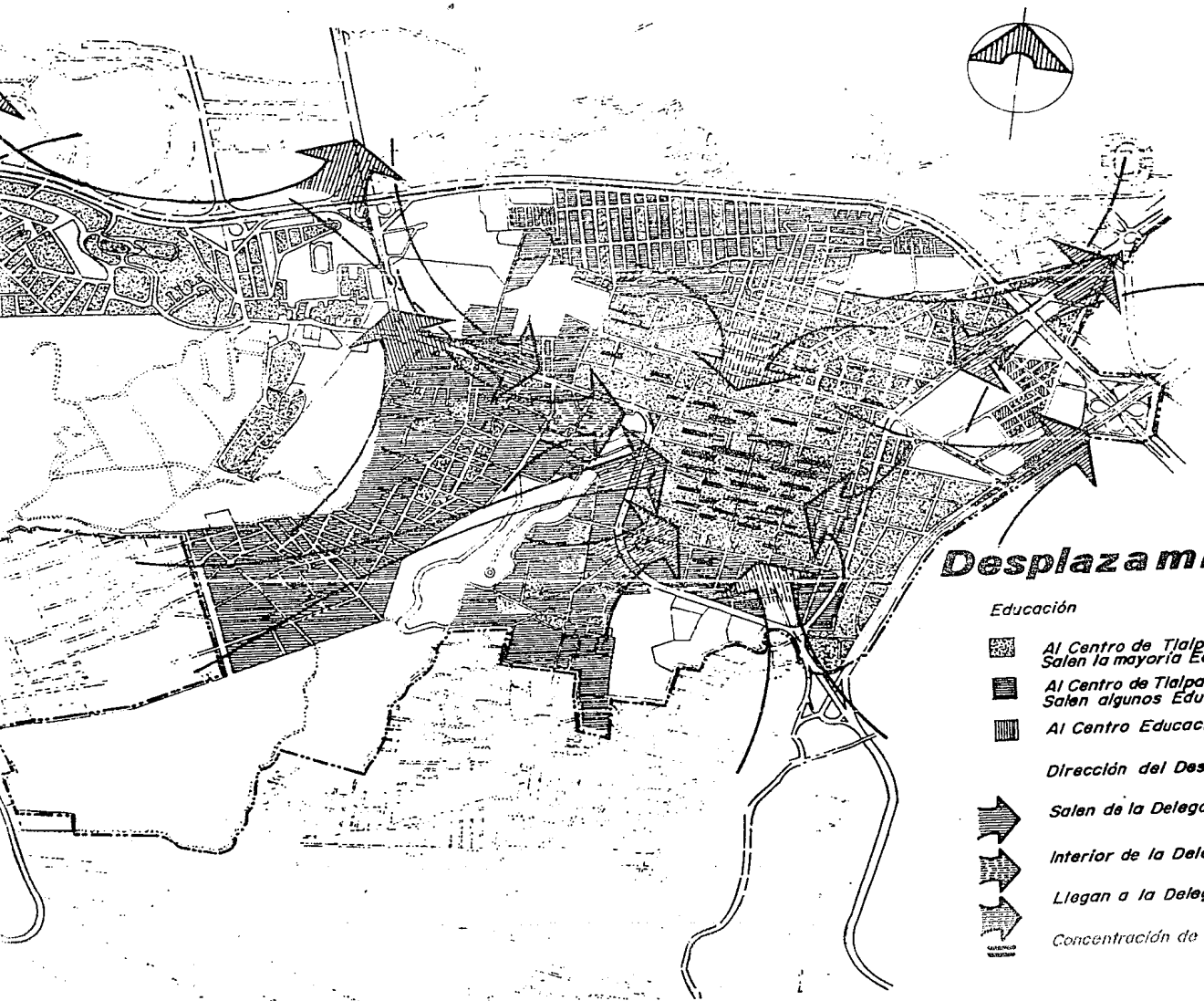
La zona formada por el Centro de Tlalpan, Barrio del Niño Jesús, La Joya y Torijillo Guerra tienen una gran concentración de escuelas tanto públicas como privadas y no tienen el problema de desplazamiento para acceder a éstas. En la educación superior se dan dos tipos de comportamiento, primero los que estudian en escuelas privadas localizadas en la zona, segundo los que salen a escuelas privadas y públicas, esta última porque dentro de esta zona existen partes urbanas con población de recursos medios y bajos que no tienen posibilidades de acceder a una institución privada por las cuotas tan altas que se requieren.

La zona que va desde la parte poniente empezando por Fuentes del Pedregal hasta la parte oriente en Villa Olímpica se caracteriza por estar formada por fraccionamientos de medios, altos y muy altos recursos económicos. La mayor parte de esta población tiende a salir de la Delegación, la otra parte tiende a desplazarse al Centro de Tlalpan a instituciones privadas, desde la educación elemental hasta la educación superior.

Otro tipo de comportamiento en los desplazamientos son los que llegan de otras zonas que pertenecen a la Delegación. En primer lugar tenemos los que llegan de la zona de Padierna a la zona Centro en busca de educación elemental y media de tipo público, debido principalmente, a la carencia de equipamiento que existe en la zona de Padierna; también se utiliza la zona Centro como paso para asistir a la educación superior. En segundo lugar está la población, de la zona de pueblos, esta zona ha sufrido últimamente un incremento en su población, que se hizo insuficiente el número de escuelas elementales y básicas ocasionando el que






Plan Tlalpan







Desplazamiento

Educación

-  Al Centro de Tlalpán Educ. Priv. Salen la mayoría Educación Sup.
-  Al Centro de Tlalpán Educ. Pub. Salen algunos Educación Sup.
-  Al Centro Educación Pública

Dirección del Desplazamiento

-  Salen de la Delegación
-  Interior de la Delegación
-  Llegan a la Delegación
-  Concentración de Equipamiento

parte de su población tenga que desplazarse para asistir a escuelas públicas ubicadas en la zona Centro. En cuanto a la educación superior, que es mínima, la población que accede a ésta utiliza la zona Centro como paso en el desplazamiento realizado. En tercer lugar está la zona Coapa que por su estructura urbana se encuentra físicamente un tanto desligada de la zona Centro, en cuanto a su relación de tipo educacional por ser ésta un tanto autosuficiente en lo que se refiere a este equipamiento, pues es la segunda zona que cuenta con una dotación de servicios a nivel delegacional.

Por último, el tipo de desplazamientos que puede afectar a la zona Centro es el de la población que llega de otras delegaciones motivado por la existencia de escuelas superiores tanto públicas (Colegio de México, Universidad Pedagógica), como privadas ubicadas en el Centro de Tlalpan. Este tipo de desplazamientos que se originan al intervenir otras delegaciones acarrearán como consecuencia el que se incremente el tránsito vehicular en vialidades secundarias y partes de vialidades primarias ocasionando conflictos viales en el cruce de éstas.

En estos desplazamientos hacia la zona Centro son utilizadas principalmente las vialidades primarias como Paseo del Pedregal, Insurgentes, Calzada de Tlalpan y de acceso controlado Viaducto Tlalpan, articuladas a éstas por la vía de acceso principal que es el Anillo Periférico.

DESPLAZAMIENTO POR TRABAJO

Dentro del comportamiento de los desplazamientos por motivo de trabajo podemos nombrar los siguientes:

La zona comprendida por las colonias Miguél Hidalgo, Santa Ursula Xitla, Isidro Fabela, Catera Puente de Piedra, Pueblo Quieto, Ampliación Isidro Fabela y Sección XVI, tiene una parte de su población empleada en pequeños negocios particulares como tiendas de abarrotes, vidrierías, talleres mecánicos, consultorios médicos y dentales, en los que, en algunos casos, los dueños son de otra zona. Otras personas tienen su trabajo en las pequeñas industrias que existen dentro de la Zona Centro o a las que se ubican en la zona industrial de Coapa; algunas otras trabajan en las zonas del Centro de Tlalpan; la población que desarrolla un trabajo fuera de la zona es principalmente obrera y por consiguiente de ingresos bajos y medios.

Otra zona es la comprendida por el Centro de Tlalpan, Barrio del Niño Jesús, To



La calle de Moneda, un Centro de Tlalpan.

ir a escuelas públicas ubi
perior, que es mínima, la
mo paso en el desplazamien
or su estructura urbana se
entro, en cuanto a su rela
iciente en lo que se refle
uenta con una dotación de

tar a la zona Centro es el
vado por la existencia de
, Universidad Pedagógica),
te tipo de desplazamientos
rrean como consecuencia el
es secundarias y partes de
el cruce de éstas.

ilizadas principalmente las
gentes, Calzada de Tlalpan
éstas por la vía de acceso

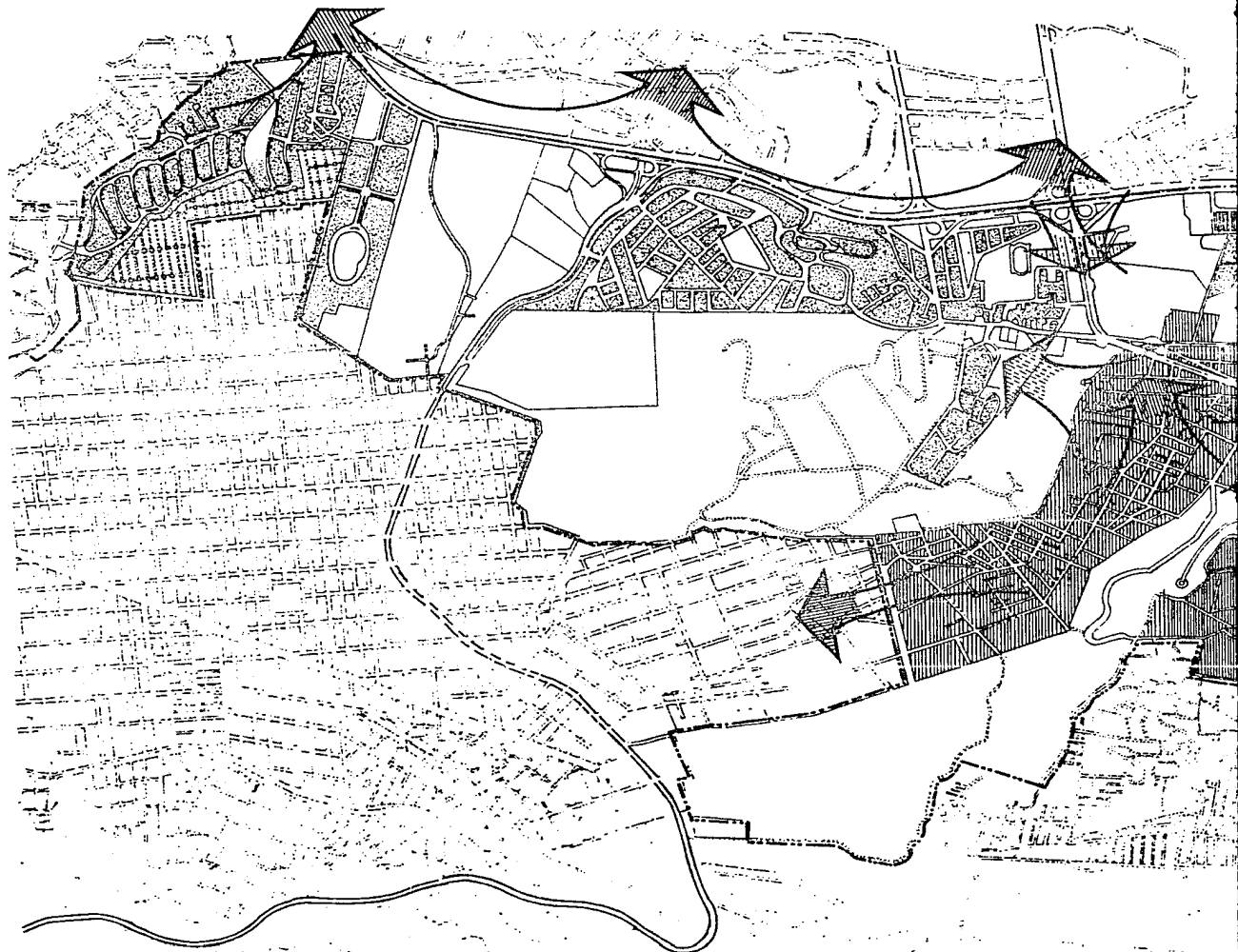
motivo de trabajo podemos

Santa Ursula Xitla, Isidro
liación Isidro Fabela y Sec
pequeños negocios particula
mecánicos, consultorios mé
os dueños son de otra zona.
ndustrias que existen dentro
industrial de Coapa; algunas
la población que desarrolla
y por consiguiente de ingre

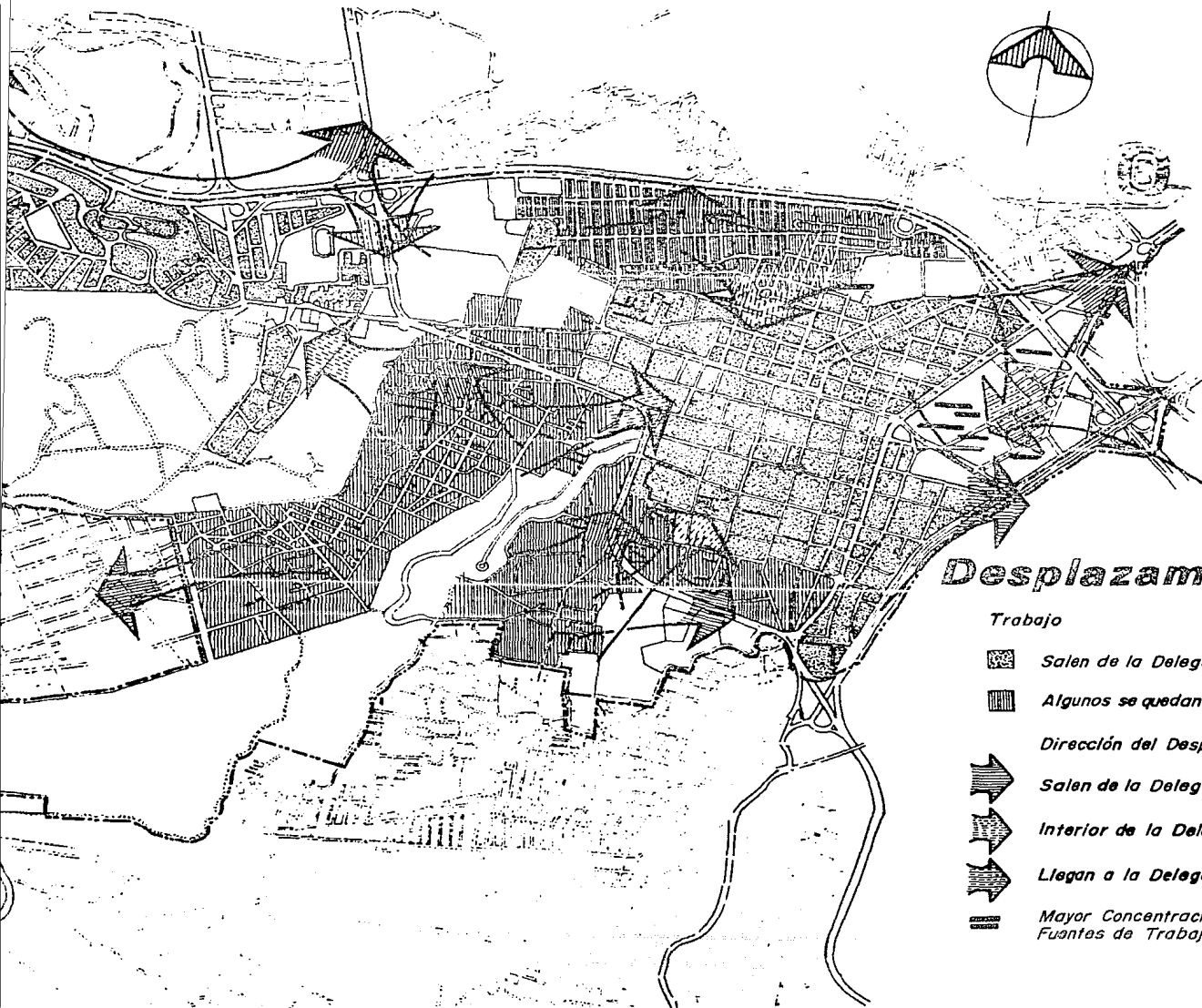
n, Barrio del Niño Jesús, To



La calle de Moneda, una de las calles que mas se usa como estacionamiento en el Centro de Tlalpan.









Plan Tlalpan



Desplazamiento

Trabajo

-  Salen de la Delegación
-  Algunos se quedan en la Delegación
- Dirección del Desplazamiento
-  Salen de la Delegación
-  Interior de la Delegación
-  Llegan a la Delegación
-  Mayor Concentración Fuentes de Trabajo



riello Guerra y la parte poniente de la zona desde Fuentes del Pedregal hasta Villa Olímpica. Sólo alguna gente del Centro de Tlalpan trabaja en la administración pública ubicada en el mismo sitio, el resto de la población, tanto del Centro como de la parte poniente sale de la Delegación a desempeñar su trabajo, principalmente en altos puestos de la administración pública, en sus grandes negocios o en puestos importantes de la iniciativa privada.

Otro tipo de desplazamientos que interfieren en la zona centro, es el paso de la gente de la zona Padierna y de la zona de Pueblos, así como el de las personas que vienen de otras delegaciones a desarrollar su trabajo en fraccionamientos residenciales, en la administración pública, en la industria, etcétera.

En esta zona una alta concentración de empleos se ubica en la zona de hospitales, el principal desplazamiento a esta fuente de trabajo proviene de fuera, sumándose a él de las personas que vienen a consulta. este tipo de desplazamientos acarrea como consecuencia el incremento vehicular tanto público como privado, ocasionando el congestionamiento de vías secundarias y primarias, así como conflictos viales en cruces de avenidas principales en San Fernando y Calzada de Tlalpan.

DESPLAZAMIENTO POR ABASTO

Existen diferentes comportamientos en los desplazamientos que se realizan por el abasto, algunos de ellos son los siguientes:

En la zona comprendida por las colonias Miguél Hidalgo, la cuchilla formada por Insurgentes y San Fernando, Peña Pobre, Santa Ursula Xitla, Sección XVI y la parte sur del Centro de Tlalpan existen dos comportamientos. Por ser una zona con bastantes negocios pequeños de todo tipo, permite a gran parte de la población hacer sus compras en ellos evitando que la gente tenga que salir de la zona o hacer un gran desplazamiento. esto ocurre principalmente en los estratos de bajos ingresos que no están en posibilidades de gastar en transporte o pagar cierto tipo de comodidad en centros comerciales; el segundo comportamiento es el de la población de clase media que se encuentra en esta zona, tiende a salir a los centros comerciales como el ubicado en Villa Olímpica, de abasto popular; Aurrerá, ubicado sobre Insurgentes entre Moneda y general Victoria; el Aurrerá ubicado sobre Insurgentes a un costado del centro Perisur.

En la zona comprendida por las colonias Isidro Fabela, Ampliación Isidro Fabela, Cantera Puente de Piedra, Pueblo Quieto y Sánchez Mireles también existe un peque



Centro Comercial y

de Fuentes del Pedregal hasta Tlalpan trabaja en la administración de la población, tanto del sector público como del sector privado, en sus grandes negocios.

La zona centro, es el paso de personas, así como el de las personas que trabajan en fraccionamientos industriales, etcétera.

Se ubica en la zona de hospitales, que proviene de fuera, sumándose a un tipo de desplazamientos acarreados tanto público como privado, ocasionando conflictos viales, así como conflictos viales en la Calzada de Tlalpan.

Desplazamientos que se realizan por

Además, la cuchilla formada por la zona de Xitla, Sección XVI y la parcerías. Por ser una zona con una gran parte de la población que tiene que salir de la zona o al menos en los estratos de bajo nivel en transporte o pagar cierto tipo de comportamiento es el de la zona, tiende a salir a los centros de abasto popular; Aurrerá, Victoria; el Aurrerá ubicado

en la Ampliación Isidro Fabela, donde también existe un pequeño



Centro Comercial y Cines de la unidad Pedregal del Lago.

no comercio de abasto y una Conasupo donde se abastece gran parte de la población; esta zona, que se encuentra flanqueada al norte por Periférico, al sur con la colonia Toriello Guerra, al poniente por Cuicuilco y al oriente por la Médica sur, tiene poca posibilidad de desplazamiento rápido hacia algún centro comercial y, en su mayoría su población es de ingresos medios y bajos; en las unidades de los Zapotes la gente es de ingreso medio, y por su ubicación tiene posibilidades de acceso al abasto en los centros comerciales antes mencionados.

La zona comprendida por la parte oriente y la parte poniente tiene una similitud en su comportamiento en hechos que se mencionarán por separado. La parte oriente comprende el Centro de Tlalpan, Toriello Guerra y barrio del Niño Jesús formado

por estratos de ingresos comerciales c
sobre Insurgentes
y en la glorieta de
dregal hasta Villa
cionamientos resid
dad de su població
ubicado sobre Insu
San Jerónimo. En
crementos vehicula
un desplazamiento

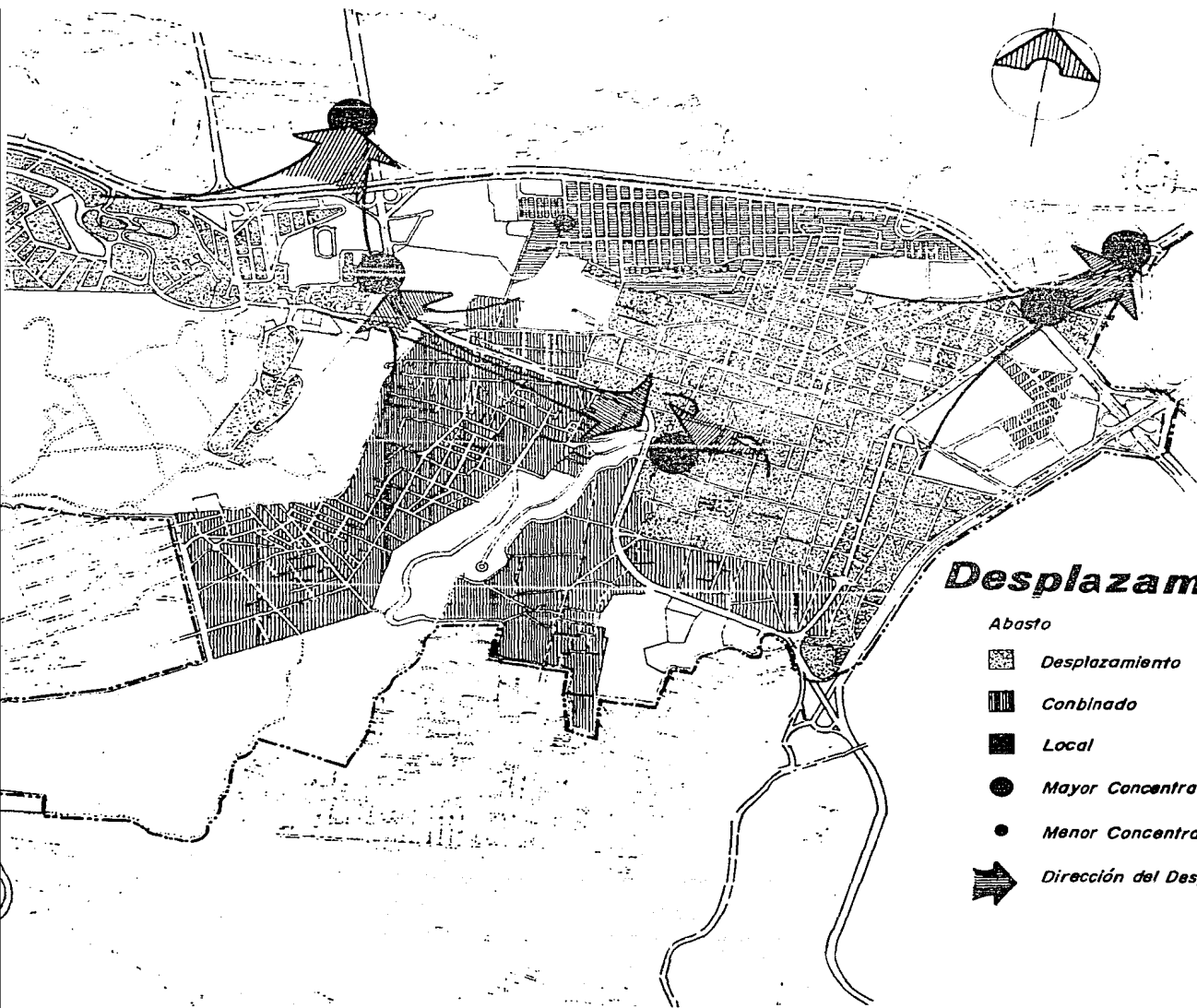
tece gran parte de la pobla
e por Periférico, al sur con
o y al oriente por la Médica
hacia algún centro comercial
y bajos; en las unidades de
ubicación tiene posibilidades
mencionados.

poniente tiene una similitud
separado. La parte oriente
barrio del Niño Jesús formado

por estratos de ingresos medios y altos que tiene posibilidades de acceder a cen
tros comerciales como el ubicado en Insurgentes entre General Victoria y Moneda,
sobre Insurgentes a la altura de Perisur, sobre Periférico y Calzada de Tlalpan
y en la glorieta de Huipulco. La parte poniente comprende desde Fuentes del Pe
dregal hasta Villa Olímpica, zon que se caracteriza por estar integrada por frac
cionamientos residenciales de altos y muy altos ingresos. En esta zona la totali
dad de su población tiende a salir a los centros comerciales, principalmente al
ubicado sobre Insurgentes a la altura de Perisur y a los centros comerciales de
San Jerónimo. En este tipo de desplazamiento influyen, en menor escala, los in
crementos vehiculares y los conflictos viales, es por ello que no se tiende a
un desplazamiento del total de la población sino que es de tipo esporádico.



Plan Tlalpan



Desplazamiento

Abasto


 Desplazamiento

 Combinado

 Local

 Mayor Concentración Hab.

 Menor Concentración Hab.

 Dirección del Desplazamiento



Problemática por subzonas

SUBZONA 1

Está integrada por las colonias Fuentes del Pedregal , Unidad Pedregal del Lago y Rincon del Pedregal.

Está formada por colonias de altos ingresos por lo tanto el tipo de vivienda que existe en esta subzona es de costo alto, dándose la vivienda de tipo unifamiliar en Fuentes del Pedregal y Rincon del Pedregal y la vivienda de tipo plurifamiliar en la Unidad Pedregal del Lago. Se cuenta con baldíos en Fuentes del Pedregal y en Rincon del Pedregal que representan un 22.84% del total del área lotificada de la primera y un 27.76% de la segunda.

El uso del suelo en esta subzona es de tipo habitacional principalmente.

En cuanto a equipamiento la subzona sólo cuenta con espacios abiertos para áreas de donación dejadas por los fraccionamientos y un pequeño centro comercial. La totalidad de su población tiene la posibilidad de acceder a los diferentes tipos de educación privada localizados en otros sitios, así como de salud, abasto y recreación.

En lo que a infraestructura se refiere cuenta con sistema de drenaje, alumbrado público, luz intradomiliaria, agua potable y pavimentación de calles.

En cuanto a vialidad y transporte cuenta con una buena estructura vial, articulada por el Periférico; el transporte en esta subzona se da principalmente por medio del uso del automóvil privado.

El medio ambiente se podría ver afectado sólo en la parte que se encuentra pegada al Periférico por los ruidos tan altos que ahí se originan que van de los 30 a los 60 decibeles y que en caso de llegar a los 70 decibeles serían perjudiciales para la salud. Por otro lado, esta subzona no presenta problemas de contaminación ambiental por la presión que ejercen sus residentes en cuanto al buen mantenimiento del área.

SUBZONA 2

Está compuesta únicamente por la unidad habitacional de PEMEX.

Está formada por colonias de tipo unifamiliar y plurifamiliar.

El tipo de uso del suelo es de habitación con servicios, y una zona de donación parte espacio abierto.

El tipo de vivienda que existe es de costo medio, dándose la vivienda de tipo plurifamiliar habitada en su totalidad por trabajadores de esta empresa.

En cuanto al equipamiento, la unidad habitacional de PEMEX cuenta actualmente con el hospital de Pemex y un Jardín de niños. Tiene proyectos a futuro como son el tener 2 guarderías, 2 jardines de niños, 2 primarias, 1 secundaria, 1 club social, 1 deportivo y locales comerciales. Cuando cumpla con la etapa a largo plazo, la unidad será autosuficiente en cuanto a abasto, salud, educación hasta el tipo medio teniendo que salir para acudir a las de tipo superior como preparatorias y universidades. Asimismo en la etapa próxima comprenderá canchas de basquet ball y volei-ball al aire libre.

En infraestructura cuenta con sistemas de drenaje, alumbrado público, luz intradomiciliaria, agua potable, pavimentación de las calles y una planta de tratamiento de aguas residuales.

Respecto a vialidad y transporte cuenta con una estructura vial planeada y articulada con el Periférico para su conexión con el resto del área urbana. El transporte en esta zona es por un lado de tipo privado, y por el otro, cuenta con servicio de camiones de PEMEX que trasladan a los empleados a su lugar de trabajo.

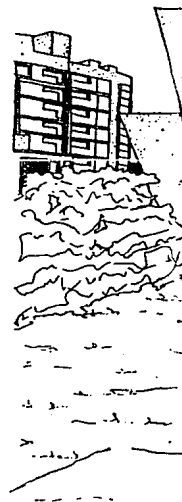
El medio ambiente. El ruido del periférico que tiende a llegar a los 70 decibeles llega a afectar a los edificios ubicados cerca del mismo. El mantenimiento de este conjunto habitacional corre a cargo de la empresa PEMEX. Así logra adecuadas condiciones en el medio ambiente que los rodea.

SUBZONA 3

Se forma solamente por los Framboyanes.

Actualmente no cuenta con ningún tipo de construcción, pero se prevee que tenderá a formar parte del estrato social alto por la misma ubicación que tiene, pues es un suelo que ha incrementado su plusvalía por la creciente infraestructura que ha tenido esa zona.

El tipo de vivienda que se considera que tendrá esta zona será accesible a los



Calle principal
tes monumentales

cios, y una zona de donación

dándose la vivienda de tipos de esta empresa.

de PEMEX cuenta actualmente tiene proyectos a futuro como primarias, 1 secundaria, 1 club que cumpla con la etapa a largo plazo, deporte, salud, educación hasta de tipo superior como preparatoria, y se comprenderá canchas de básquetbol.

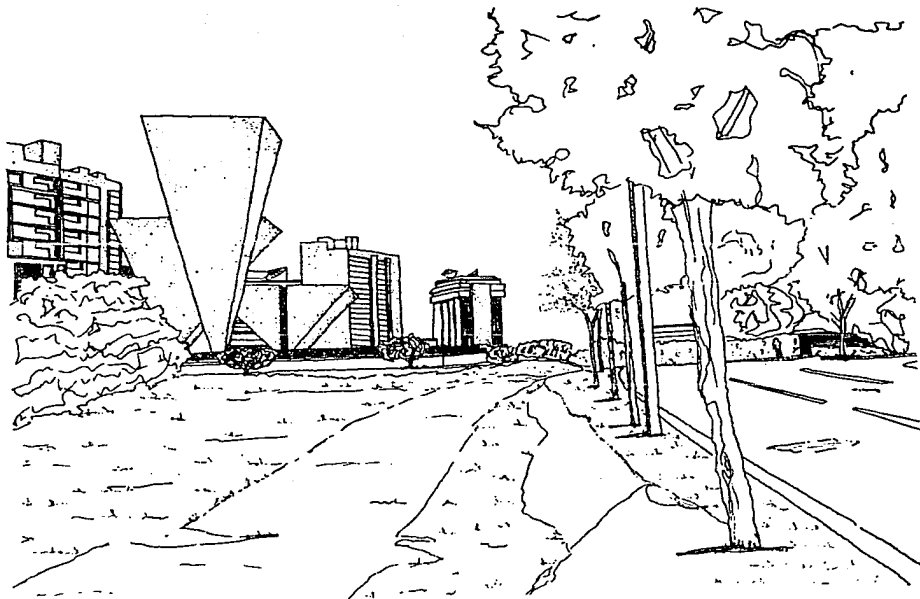
alumbrado público, luz intralumínica y una planta de tratamiento de aguas.

estructura vial planeada y articulación del área urbana. El transporte y por el otro, cuenta con servicios llevados a su lugar de trabajo.

de a llegar a los 70 decibelios el mismo. El mantenimiento de la zona PEMEX. Así logra adecuación.

ón, pero se prevee que tendrá la misma ubicación que tiene, pues la creciente infraestructura

esta zona será accesible a los



Calle principal del fraccionamiento Fuentes del Pedregal, a la izquierda las fuentes monumentales que caracterizan a este fraccionamiento.

estratos sociales medios altos.

Se prevee que el uso del suelo será de tipo habitacional unifamiliar.

No cuenta con ningún tipo de equipamiento y no suponemos que se llegue a dar alguno.

En cuanto a infraestructura no cuenta con sistema de drenaje, alumbrado público luz intradomiciliaria, red de agua potable ni pavimentación de las calles.

Referente a vialidad y transporte, cuenta con un trazado ortogonal, formando manzanas rectangulares (en su mayoría bardeadas con piedra de la zona, posiblemente para evitar cualquier tipo de invasión).

En cuanto al medio ambiente existen zonas en donde se han ubicado tiraderos de basura y no presenta otro tipo de contaminación ambiental.

SUBZONA 4

Abarca los terrenos de propiedad federal que actualmente no tienen ningún tipo de uso pero que se podrían considerar como zona de reserva.

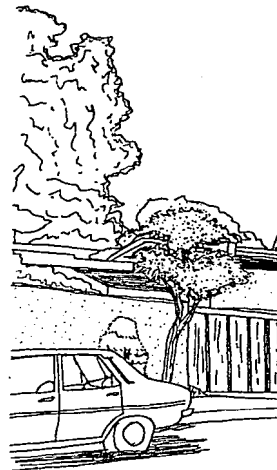
SUBZONA 5

Está integrada por un conjunto de servicios que no tienen ningún nombre de colonia.

El uso del suelo como ya habíamos mencionado, es el de servicios.

En equipamiento la zona está formado por IMEVISION, Secretaría de Trabajo y Previsión Social, Colegio de México, Universidad Pedagógica, FRALCSO y Reino Aventura.

En vialidad y transporte, se encuentra estructurado por el periférico y la carretera Picacho-Ajusco, dándose posibilidades de acceso rápido y directo; se puede desarrollar el transporte de tipo privado alternando con el colectivo.



Calle local de Fuentes de

nal unifamiliar.

emos que se llegue a dar al-

e drenaje, alumbrado público
tación de las calles.

ado ortogonal, formando man-
dra de la zona, posiblemente

se han ubicado tiraderos de
ental.

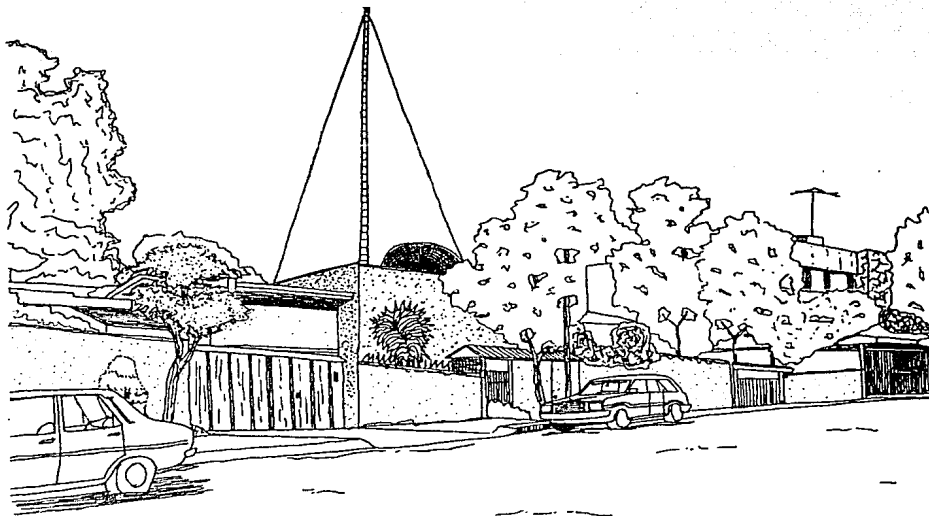
mente no tienen ningún tipo
eserva.

tienen ningún nombre de colo

e servicios.

Secretaría de Trabajo y Pre-
sencia, FRALCSO y Reino Avenu

por el periférico y la carre-
o rápido y directo; se puede
con el colectivo.



Calle local de Fuentes del Ped.

El medio ambiente. Deforestación de la glorieta formada por el periférico y carretera Picacho-Ajusco. El ruido ocasionado en ambas vías, va de los 30 a 60 decibels y amenaza con llegar a los 70. La contaminación del aire es debida a los camiones y autos que transitan en la carretera Picacho-Ajusco contiene partículas en suspensión de bióxido de azufre, óxido de nitrógeno, monóxido de carbón e hidrocarbonos.

SUBZONA 6

Esta formada por las siguientes colonias: Jardines en la Montaña, Rinconada Santa Teresa, Villa Charra del Pedregal, Parques del Pedregal y Condominios del Bosque.

Está formada por clases de ingresos altos y muy altos.

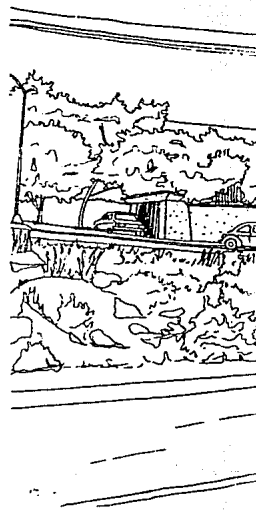
El tipo de vivienda es principalmente unifamiliar y se distingue por tener acabados de primera, por lo que su costo de construcción es alto. Existe en esta subzona una gran cantidad de lotes baldíos, principalmente en Jardines de la Montaña donde el porcentaje de su área baldía es del 93.0%, Condominios del Bosque tiene un 31.14% de sus lotes aún baldíos, Rinconada Santa Teresa un 15.47%, Parques del Pedregal el 14.62% y la Villa Charra del Pedregal el 6.57%.

El uso del suelo es predominantemente habitacional, existiendo también pequeñas áreas de servicios, así como de espacios abiertos. Son las áreas de donación de los fraccionamientos residenciales que conforman la subzona.

Carece de una dotación de equipamiento que pueda satisfacer las necesidades de su población, pero se puede decir que es una zona con posibilidades de acceder a otro sitio para cubrir estas necesidades, desde educación, salud, recreación, cultura, etcétera; debido, principalmente, a las condiciones socioeconómicas que en ella prevalecen.

En cuanto a infraestructura cuenta con alumbrado público, luz intradomiciliaria, sistema de drenaje, agua potable, pavimentación de sus calles; es una zona bien dotada de infraestructura.

En vialidad y transporte cuenta con una buena estructura vial que tiene un diseño urbano planeado en su totalidad en cada una de estas colonias. Esta estructura se encuentra articulada por la carretera Picacho-Ajusco, Periférico, Zacatepetl y Camino a Santa Teresa. El transporte es de tipo particular principalmente.



Circuito del fraccion.

da por el periférico y carre
 as, va de los 30 a 60 decibe
 ñ del aire es debida a los
 o-Ajusco contiene partículas
 no, monóxido de carbón e hi

la Montaña, Rinconada Santa
 al y Condominios del Bosque.

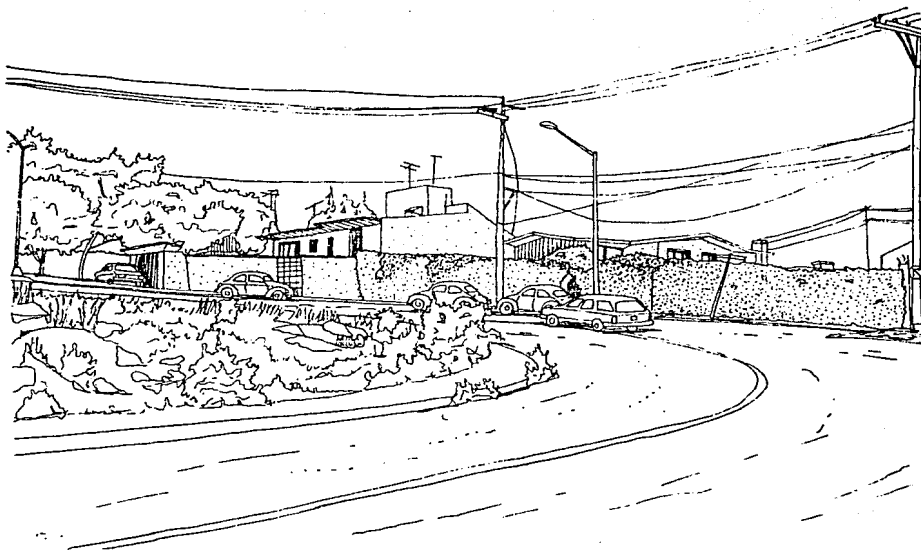
se distingue por tener acaba
 es alto. Existe en esta sub
 te en Jardines de la Montaña
 Condominios del Bosque tiene
 a Teresa un 15.47%. Parques
 el 6.57%.

existiendo también pequeñas
 Son las áreas de donación
 la subzona.

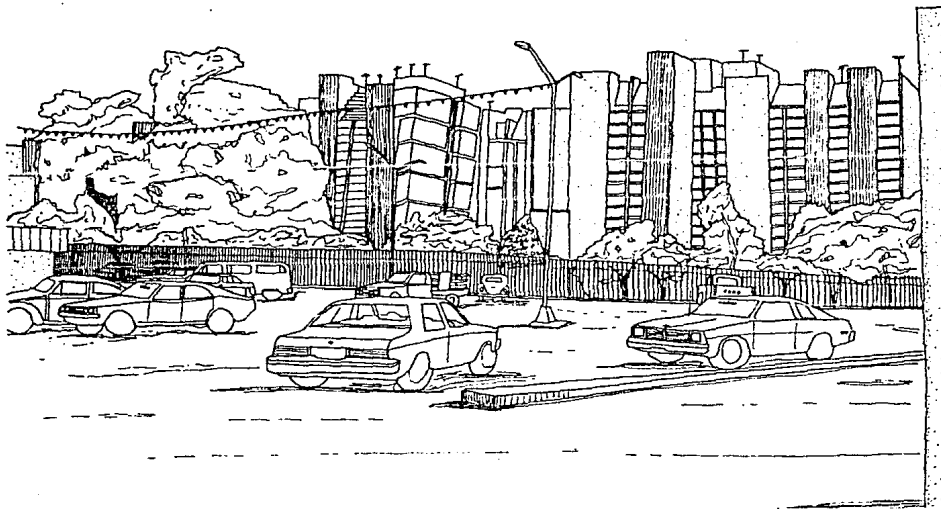
atisfacer las necesidades de
 con posibilidades de acceder
 educación, salud, recreación,
 ndiciones socioeconómicas que

blico, luz intradomiciliaria,
 sus calles; es una zona bien

tura vial que tiene un diseño
 as colonias. Esta estructura
 jusco, Periférico, Zacatepetl
 articular principalmente.



Circuito del fraccionamiento Rinconada Santa Teresa.



Unidad Habitacional Villa Olímpica y estacionamiento del Centro Comercial Conasupo que se encuentra en la Avenida de los Insurgentes.

El medio ambiente
a los 70 decibelios
y su alta inmoderación
se está llenando de
humos de camiones.
En el fraccionamiento
gubernamental.

SUBZONA 7

Está integrada íntegramente.

Está formada, principalmente,

El uso del suelo es residencial.

El tipo de viviendas son:

En cuanto a equidad social,
de abastecimiento y salud,
también les permite.

Referente a la infraestructura,
co, luz intradoméstica,
que es una zona residencial.

En vialidad y transporte,
que se articula con el sistema,
vez, están articulados sobre
Insurgentes colectivos.

El medio ambiente es
terno que permite,
aunque en este sector
la fábrica de papas.

El medio ambiente está afectado por los ruidos del Periférico que pueden llegar a los 70 decibeles, así como por la paulatina degradación de las áreas boscosas y su tala inmoderada por la continua construcción de viviendas que en estos momentos se está llevando a cabo. La contaminación del aire está ocasionada por los humos de camiones y carros de carga que suben por la carretera Picacho-Ajusco. En el fraccionamiento Condominios del Bosque han procurado la conservación ecológica por medio de la creación de un vivero particular del fraccionamiento.

SUBZONA 7

Está integrada únicamente por Villa Olímpica.

Está formada, principalmente, por una clase de ingresos medios.

El uso del suelo que predomina es habitacional con servicios.

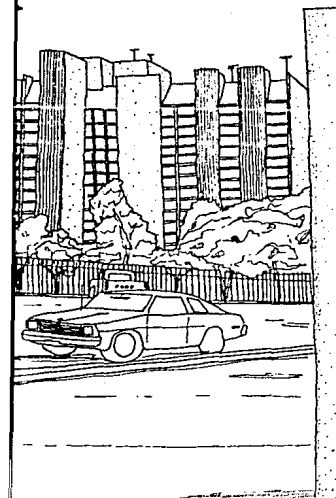
El tipo de vivienda que aquí existe es de costo medio plurifamiliar.

En cuanto a equipamiento sólo cuenta con espacios recreativos y un centro comercial de abasto popular. Para satisfacer las necesidades prioritarias de educación y salud, tienen que salir de este sitio. La clase social a la que pertenecen les permite llevarlas a cabo sin tener grandes problemas socioeconómicos.

Referente a la infraestructura, cuenta con un sistema de drenaje, alumbrado público, luz intradomiciliaria, agua potable, pavimentación de sus calles, es decir, que es una zona bien dotada de infraestructura.

En vialidad y transporte. Cuenta con una estructura vial planeada en su interior que se articula a Insurgentes, Camino a Santa Teresa, Zacatepetl y estas, a su vez, están articuladas al Periférico. El transporte en esta zona se desarrolla sobre Insurgentes y Periférico por medio del automóvil privado y los transportes colectivos.

El medio ambiente: es una zona que cuenta con un alto grado de mantenimiento interno que permite la conservación y las buenas condiciones del medio ambiente, aunque en este sitio llega a influir la gran contaminación del aire que provoca la fábrica de papel Peña Pobre en la producción de celulosa.



SUBZONA 8

Se integra por las colonias Peña Pobre, Zona Arqueológica de Cuiculco y la parte del Barrio de San Fernando (que contiene las oficinas del ISSSTE).

El uso del suelo es principalmente de espacios abiertos y de industria, Parque Ecológico Cuiculco y Peña Pobre, respectivamente, y de servicios (las oficinas del ISSSTE).

En equipamiento podemos considerar al Parque Ecológico de Cuiculco como recreativo, aunque se haya tomado ya como espacio abierto; anteriormente estaba muy desprotegido en su mantenimiento, pero ahora la Delegación ha implantado programas de remodelación para este sitio. En realidad se podría comentar que el término "ecológico" es usado únicamente para continuar con la política manejada actualmente por la Delegación, pues no se puede decir que esta zona sea verdaderamente un parque ecológico.

En infraestructura, se cuenta con agua potable, en relación a la fábrica, ésta la requiere en cantidades enormes debido al consumo que necesita para su tipo de producción. Se requiere de una planta de tratamiento de aguas residuales que es necesaria por el alto índice de contaminación. Cuenta con sistema de drenaje, electricidad, así como alumbrado público y pavimentación.

El medio ambiente está afectado por la contaminación del aire debido a la descarga de humos de los camiones; humos que contienen bióxido de azufre, óxido de nitrógeno, monóxido de carbono e hidrocarburos y, en particular, por los desechos sólidos, líquidos y humos de la fábrica de papel Peña Pobre, con altos grados de contaminación para el medio ambiente de esa zona y que perjudican en gran medida a las zonas habitacionales que se encuentran ubicadas en lugares cercanos a ésta.

En vialidad y transporte cuenta con una estructura vial de acceso controlado. Esta zona se articula principalmente por Insurgentes y San Fernando; existiendo conflictos viales en el cruce formado por estas dos vías. El transporte colectivo, corre a lo largo de las avenidas antes mencionadas, así como por el Periférico, entre estas rutas tenemos las que van del Metro Universidad a Tlalcoligía y a la colonia Miguel Hidalgo, de San Angel a San Andrés Totoltepec y a Tepeximilpa, de Indios Verdes a Tlalpan, de San Angel a San Pedro Mártir y a Tlalcoligía, etcétera.



Vista de la zona

a de Cuiculco y la parte
ISSSTE).

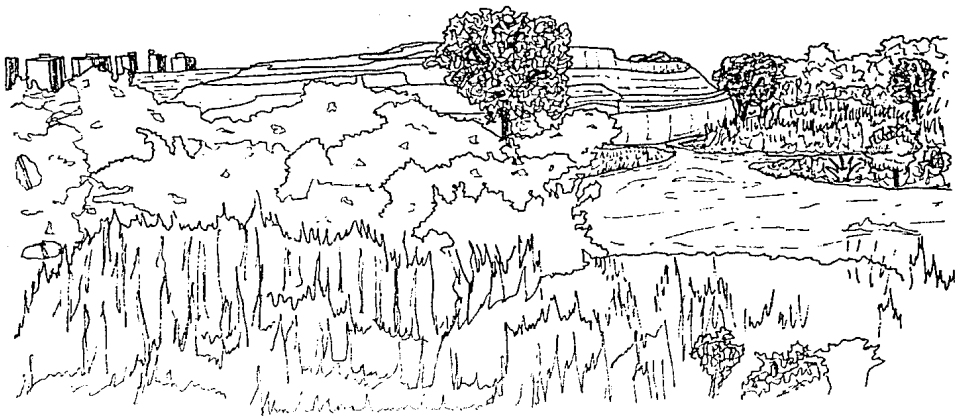
s y de industria, Parque
servicios (las oficinas

de Cuiculco como recreati
riormente estaba muy des
ha implantado programas
comentar que el término
lítica manejada actualmen
zona sea verdaderamente

ación a la fábrica, ésta
ue necesita para su tipo
o de aguas residuales que
ca con sistema de drenaje,
.

si aire debido a la descar
do de azufre, óxido de ni
ticular, por los desechos
a Pobre, con altos grados
que perjudican en gran me
cadas en lugares cercanos

ial de acceso controlado.
San Fernando; existiendo
as. El transporte colecti
, así como por el Periferi
Universidad a Tlalcoligla
s Totoltepec y a Tepeximil
ro Mártir y a Tlalcoligla,



Vista de la zona arqueológica de Cuiculco. Se observa una de sus pirámides.

SUBZONA 9

Está integrada por el Barrio Cuevitas de Curamagüey, Barrio La Lonja, Barrio La Fama, Barrio Camisetas Calvario, parte norte de la Colonia Miguel Hidalgo (limitada al sur por la fábrica textil AGA y la escuela particular Yaocalli), área habitacional de Peña Pobre, áreas habitacionales del Barrio San Fernando (localizadas detrás de las oficinas del ISSSTE), parte del Centro de Tlalpan limitada por San Fernando, Insurgentes y Callejón de San Fernando.

Esta zona está formada por tres tipos de población con ingresos que se pueden distinguir muy bien: al norte, de ingresos bajos, al sur, medios y algunos altos.

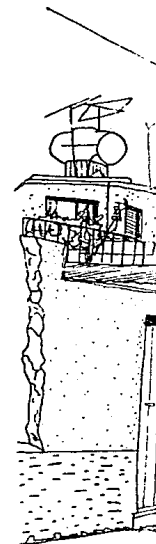
El uso del suelo es de tres tipos: habitacional, servicios e industria, este último en forma dispersa.

El costo de vivienda se da de tres tipos al igual que los ingresos: al norte, costo bajo; al sur, costos medio y alto. La vivienda es generalmente de tipo unifamiliar. En el Barrio de la Lonja la tenencia de la tierra se encuentra en proceso de regularización. En esta subzona tenemos un 23.1% del total de su área en esta baldío.

El equipamiento satisface en cierta medida las necesidades de la población, y no se carece en gran medida de servicios por lo que son mínimos los problemas de este tipo en esta subzona.

En infraestructura cuenta con sistema de drenaje; está desprotegida en gran parte en cuanto a alumbrado público, pero sí cuenta con luz intradomiciliaria, así como también con agua potable. La pavimentación existe en un 95.0%, sólo algunas calles al sur de esta zona no cuentan con este tipo de infraestructura.

En cuanto a vialidad y transporte carece de una buena estructura vial, esto se debe, principalmente, a que su crecimiento fue de manera espontánea y la formación de sus manzanas no tuvo ninguna planeación. Vialmente se encuentra articulada por dos avenidas principales: Insurgentes y San Fernando. En relación al transporte, corren a lo largo de Insurgentes las rutas que van de Indios Verdes a Tlalpan, de San Angel a San Andrés Totoltepec, a Tepechimilpa, a San Pedro Mártir y a Tlalcoligía; sobre San Fernando tenemos rutas que van de Huipulco a la Colonia Hidalgo; ruta que sube sobre una calle de tipo secundario que es Correidora, la cual está ubicada más hacia el norte de la colonia por lo que la pobla



Calle y tipo

ey, Barrio La Lonja, Barrio La
 la Colonia Miguel Hidalgo (lími
 uela particular Yaocalli), área
 del Barrio San Fernando (locali
 del Centro de Tlalpan limitada
 rnando.

ión con ingresos que se pueden
 s, al sur, medios y algunos al

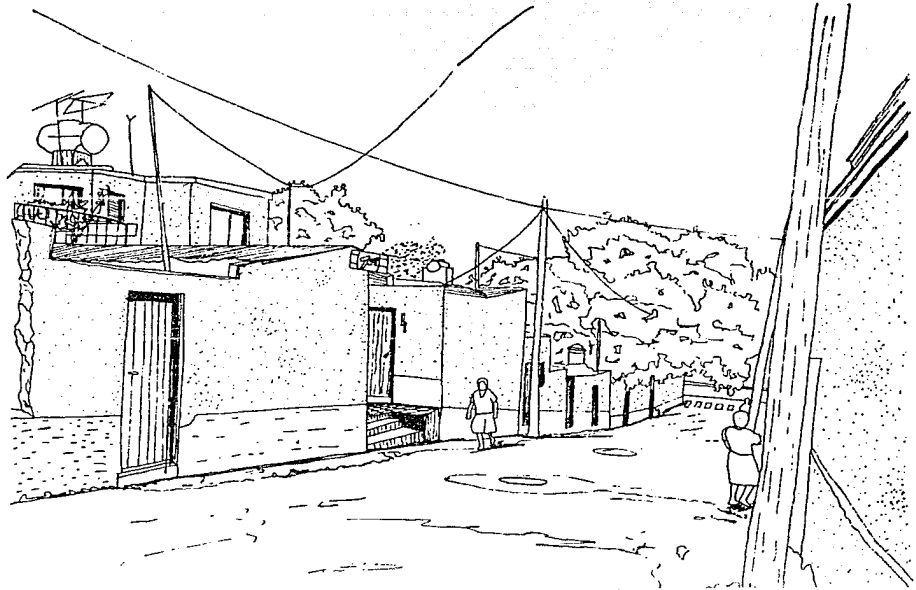
servicios e industria, este últi

al que los ingresos: al norte,
 vienda es generalmente de tipo
 ia de la tierra se encuentra en
 s un 23.1% del total de su área

necesidades de la población, y
 que son mínimos los problemas

está desprotegida en gran parte
 luz intradomiciliaria, así como
 te en un 95.0%, sólo algunas ca
 de infraestructura.

buena esturctura vial, esto se
 le manera espontánea y la forma
 Vialmente se encuentra articula
 San Fernando. En relación al
 rutas que van de Indios Verdes
 a Tepechimilpa, a San Pedro Már
 rutas que van de Huipulco a la
 tipo secundario que es Corregi
 la colonia por lo que la pobla



Calle y tipología de vivienda del Barrio de la Fama.

ción que habita la parte suroriente se ve obligada a caminar hasta esta avenida para poder utilizar el transporte colectivo tanto de peseros como de Ruta 100.

El medio ambiente se encuentra afectado por las descargas de humo de camiones que van sobre Insurgentes, San Fernando y Corregidora, conteniendo bióxido de azufre, óxido de nitrógeno, monóxido de carbono, e hidrocarburos; así también está afectado por los desechos de líquidos, sólidos y humos de la fábrica de papel Peña Pobre y por la formación de pequeños basureros sobre las calles en la parte sur de la subzona.

SUBZONA 10

Comprende la parte sur de la Colonia Miguel Hidalgo que se limita al norte por la fábrica textil AGA y la escuela particular Yaocalli.

Esta zona está formada principalmente por una clase social de ingresos bajos.

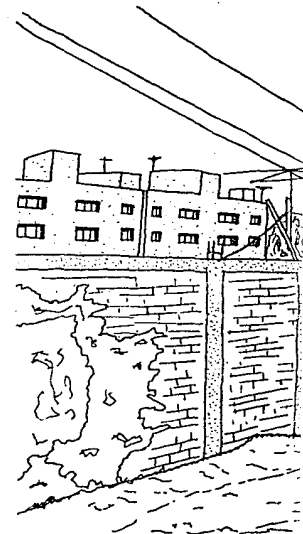
El uso del suelo es principalmente habitacional; el uso de servicios es menor y el de industria se da en muy poca escala.

El costo de la vivienda es generalmente bajo, pero existe también algunas de costo muy bajo.

El porcentaje de área baldía en esta zona es del 23.1%.

El equipamiento está compuesto, principalmente, por pequeños comercios y consultorios particulares. Sólo en un caso encontramos una manzana que concentra la educación hasta el nivel medio. Si consideramos que en el área baldía se dará un crecimiento habitacional, entonces tendremos que, no obstante la cantidad de servicios, éstos no serán suficientes para satisfacer las necesidades de la población en un futuro.

En infraestructura, la parte norte cuenta con drenaje y en la parte sur hay una combinación de drenaje y fosas sépticas, lo que se puede explicar por la accidentada topografía de la zona, que incrementa los costos en la dotación de este servicio. La subzona cuenta con luz intradomiciliaria pero carece de alumbrado público, excepto sobre la calle secundaria que la cruza. La población se encuentra dotada de agua potable intradomiciliaria. De sus calles, sólo está pavimentada un 5.0%, pues únicamente la calle secundaria y algunas de tipo local se encuentran pavimentadas, las demás tienen terracería.



Colonia Miguel Hidalgo, pr

aminar hasta esta avenida
eros como de Ruta 100.

ergas de humo de camiones
conteniendo bióxido de
hidrocarburos; así también
humos de la fábrica de pa
os sobre las calles en la

ue se limita al norte por

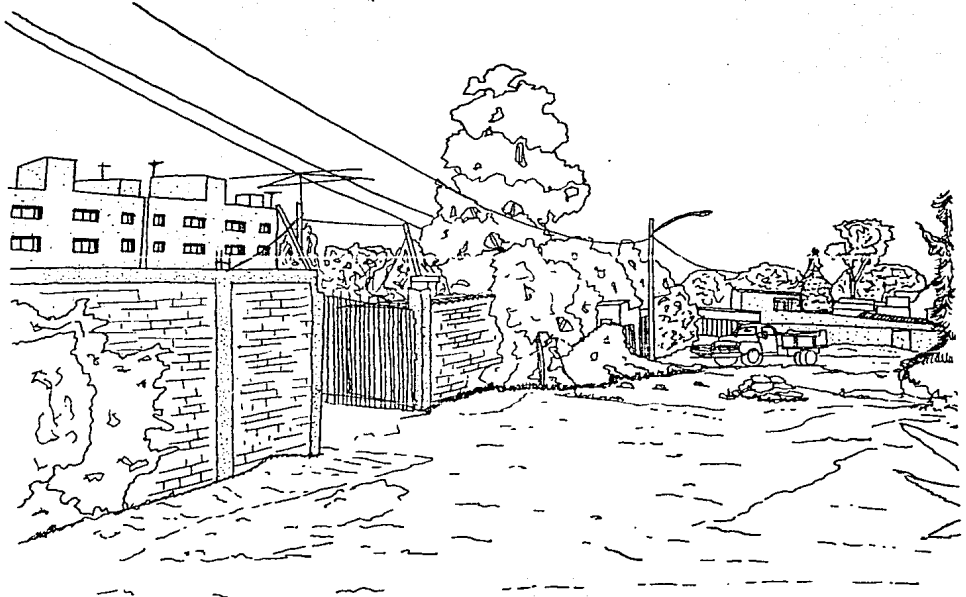
cial de ingresos bajos.

uso de servicios es menor

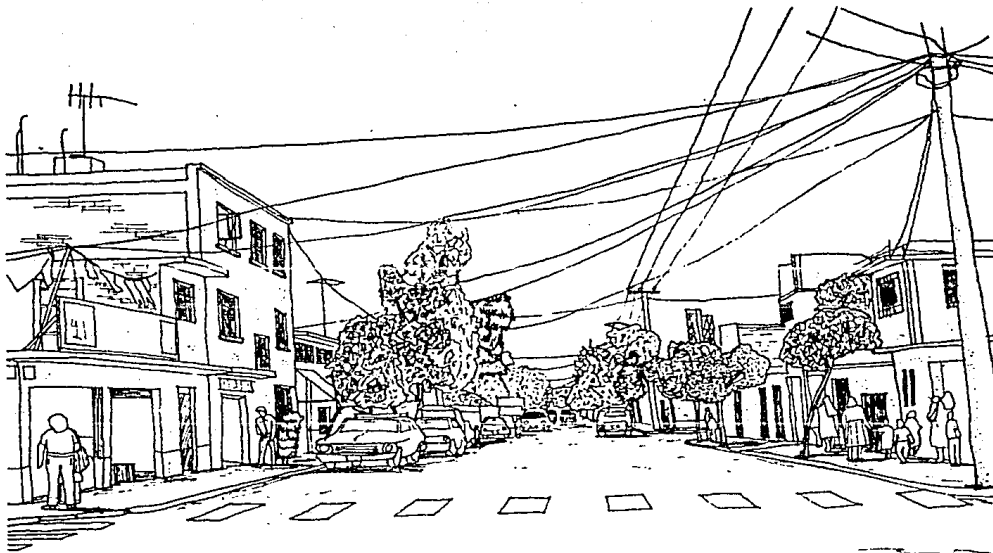
este también algunas de cos

ueños comercios y consulto
nzana que concentra la edu
el área baldía se dará un
bstante la cantidad de ser
as necesidades de la pobla

y en la parte sur hay una
de explicar por la acciden
en la dotación de este ser
pero carece de alumbrado pú
a. La población se encuen
calles, sólo está pavimenta
nas de tipo local se encuen



Colonia Miguel Hidalgo, predomina la vivienda de costo medio y bajo.



Calle principal y tipología de la colonia Isidro Fabela.

En vialid
por el her
lo que oc
miento.
que es la
tegida a
pulco a l.

El medio
en alguno
la falta
cas que o

SUBZON

la integri
Comuneros
les y los

Está confc

El uso de
mínima pro

El costo
algunas d
Puente de
nencia se
la tierra
únicamente
en Pueblo

El equipan
servicios
cio, consu
te está ur
lugar teng

En infraes
sólo en l.

En vialidad y transporte carece de una buena estructura vial. Se caracteriza por el hecho de que se formó de una manera espontánea sin planeación en su traza, lo que ocasionó grandes problemas al tratar de solucionarla para su buen funcionamiento. En relación al transporte cruzan por la avenida secundaria pavimentada que es la continuación de Corregidora rutas de peseros y ruta 100 dejando desprotegida a la zona suroriente de este servicio; estas rutas son las que van de Huipulco a la colonia Miguel Hidalgo.

El medio ambiente se encuentra afectado por los tiraderos de basura que existen en algunos lotes baldíos; por las descargas de aguas negras que se suscitan por la falta de sistema de drenaje y por el mal funcionamiento de algunas fosas sépticas que ocasionan, además, que algunas calles y veredas queden bloqueadas.

SUBZONA 11

la integran las siguientes colonias: Cantera Puente de Piedra, Pueblo Quieto, Comuneros de Santa Ursula, Isidro Fabela, Ampliación Isidro Fabela, Sánchez Mirales y los Zapotes.

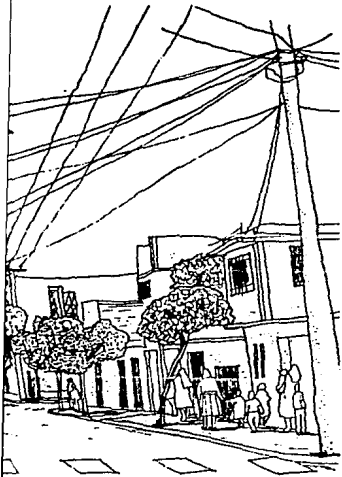
Está conformada por clases de ingresos muy bajos, bajos y algunos medios.

El uso del suelo es el habitacional; el uso de servicios también existe en una mínima proporción.

El costo de la vivienda es en su mayoría bajo y muy bajo, pero también existen algunas de costo medio. Existen problemas de tenencia en las colonias Cantera Puente de Piedra, Santa Ursula Xitle y Pueblo Quieto; en las dos primeras la tenencia se encuentra en proceso de regularización y en la última, la tenencia de la tierra está aún más irregular. De esta subzona encontramos lotes baldíos únicamente en las colonias Cantera Puente de Piedra con el 0.6% de sus lotes; en Pueblo Quieto el 3.34%; y en Comuneros de Santa Ursula el 2.5%

El equipamiento se ubica hacia la parte poniente de la subzona. Aquí encontramos servicios de educación que llegan hasta el nivel medio y superior, pequeño comercio, consultorios particulares y servicios de primera necesidad. La parte poniente está un tanto desprotegida de servicios, ocasiona el que la población de este lugar tenga que desplazarse para cubrir sus necesidades.

En infraestructura, la mayor parte de esta subzona cuenta con sistema de drenaje, sólo en la colonia Comuneros de Santa Ursula carecen del servicio, en esta misma



colonia no existe alumbrado público, y en el resto de la colonia si lo hay. Se encuentra totalmente electrificada intradomiciliariamente. Con respecto al agua potable esta zona está servida en su totalidad. Las calles están pavimentadas en un 95.0% faltando algunas calles de la colonia Comuneros de Santa Ursula y una de los Zapotes.

En vialidad y transporte se tiene una estructura vial de trazo variado que busca el máximo aprovechamiento del terreno de la zona así como la solución de los problemas topográficos que afectan el área; soluciones un tanto espontáneas que se fueron dando según se presentaran los conflictos conforme su crecimiento. En relación al transporte, la zona se encuentra apoyada por la Ruta 100 y los peseros que circulan por el Periférico que van de Cuernavaca al Tero; existe también una ruta de peseros y camiones que alimentan a la colonia Isidro Fabela, cruzando la en sentido oriente-poniente por su calle central, teniendo como terminal a esta colonia y en el otro sentido a Huipulco.

El medio ambiente se encuentra afectado por el ruido del Periférico que tiende a llegar a los 70 decibeles; por los desechos sólidos, líquidos y humos de la fábrica Peña Pobre que daña principalmente a la parte poniente de la subzona. Falta la vegetación por la densidad de la construcción tan alta así como los espacios verdes lo que obliga a la población a hacer de la calle un lugar de recreación. Asimismo la colonia Comuneros de Santa Ursula está altamente contaminada por los desechos sólidos y líquidos que se producen por falta de drenaje.

SUBZONA 12

Se conforma de las siguientes colonial: parte oriente del Barrio de San Fernando limitada al poniente por la calle de Sabino; Toriello Guerra y zona limitada por el Periférico, Calzada de Tlalpan y Calzada a Xochimilco.

Está formada principalmente por clases sociales de ingresos altos y medios.

El uso del suelo es principalmente habitacional, y existen en menor escala los usos de servicios, espacios abiertos y de industria.

El costo de la vivienda es de costo medio y alto. En esta subzona no existen áreas baldías.

El equipamiento que hay en esta zona cubre en gran medida las necesidades de la población, este está formado principalmente por clínicas, comercio, consultorios y educación.



Calle y tipología

de la colonia si lo hay. Se
 mente. Con respecto al agua
 las calles están pavimentadas
 Comunereros de Santa Ursula y

al de trazo variado que busca
 í como la solución de los pro
 un tanto espontáneas que se
 conforme su crecimiento. En
 da por la Ruta 100 y los pese
 anco al Toreo; existe también
 lonia Isidro Fabela, cruzando
 al, teniendo como terminal a

ido del Periférico que tiende
 idos, líquidos y humos de la
 parte poniente de la subzona.
 ón tan alta así como los espá
 e la calle un lugar de recrea
 la está altamente contaminada
 por falta de drenaje.

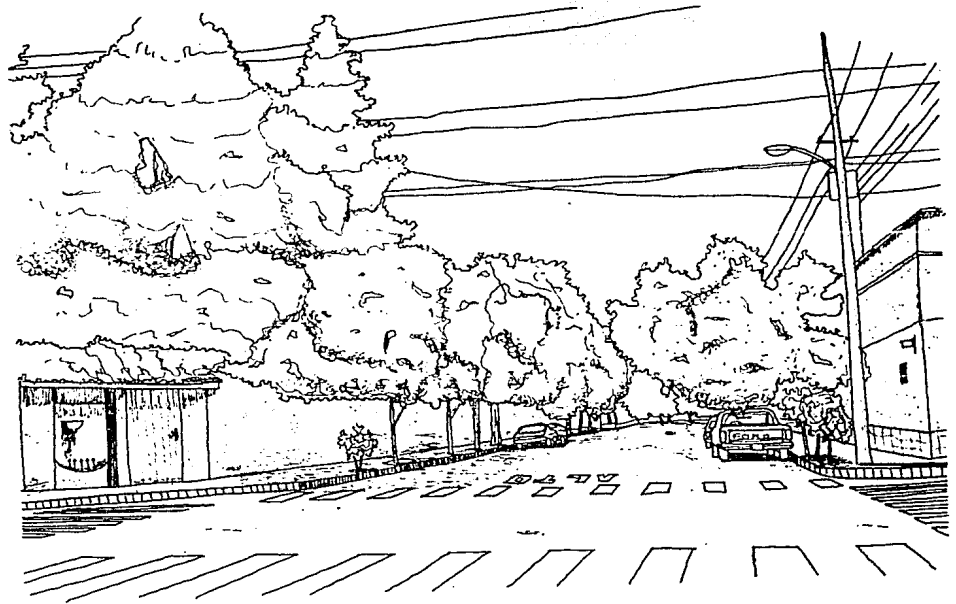
nte del Barrio de San Fernando
 llo Guerra y zona limitada por
 milco.

ingresos altos y medios.

y existen en menor escala los

p. En esta subzona no existen

y medida las necesidades de la
 inicas, comercio, consultorios



Calle y tipología de vivienda de la colonia Toriello Guerra.

En infraestructura es una zona que pertenece a los primeros asentamientos, por lo que cuenta con un buen sistema de drenaje, electrificación, alumbrado público y pavimentación de calles. Es una de las subzonas mejor dotadas en cuanto a este tipo de servicios.

Vialidad y Transporte. Cuenta con una estructura vial principalmente de tipo ortogonal, con una solución planeada. En la parte suroriente está flanqueada por una vialidad primaria que es la Calzada de Tlalpan, y por vialidades de acceso a esta zona. En relación al transporte, la mayoría de la población de esta subzona utiliza el automóvil privado, aunque se cuenta con las rutas de transporte colectivo tanto de peseros como de camiones, algunas de ellas son las que cruzan la subzona para abastecer a la colonia Isidro Fabela; las otras son las que corren por la Calzada de Tlalpan que van de Huipulco a San Pedro Mártir, a San Andrés, a Topilejo, etcétera, y del metro Taxqueña a Tlalcoligía, a Santo Tomás Ajusco, al Colegio Militar, etcétera.

Existen los conflictos viales que se forman por los cruces de las vialidades primarias como el de San Fernando y Calzada de Tlalpan, Periférico y Calzada de Tlalpan y el más importante suscitado en la Glorieta de Huipulco.

El medio ambiente se ve afectado principalmente por la contaminación provocada por humos que producen los camiones y autos sobre la Avenida San Fernando y Calzada de Tlalpan; y por la contaminación que se produce en la Glorieta de Huipulco.

SUBZONA 13

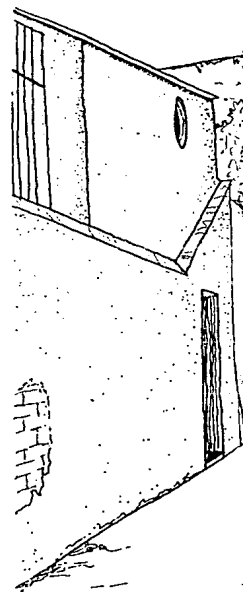
Se compone de la parte restante de la colonia Sección XVI.

Esta zona está formada principalmente por una clase social de ingresos medios.

El uso del suelo es de tipo habitacional pero existe, en menor proporción, el de servicios.

El costo de la vivienda es medio, de tipo unifamiliar. La tenencia de la tierra se encuentra en proceso de regularización y no hay lotes baldíos.

El equipamiento está formado por pequeños comercios y guarda una relación con la concentración de hospitales que existen a su alrededor; la población se ve obligada a salir de la colonia para buscar servicios de otro tipo y no existe la forma de dotarlos de éstos.



Calle y tipología de

los primeros asentamientos, por
 rificación, alumbrado público
 mejor dotadas en cuanto a este

vial principalmente de tipo
 e suroriente está flanqueada
 alpan, y por vialidades de ac
 yoría de la población de esta
 anta con las rutas de transpor
 unas de ellas son las que cru
 Fabela; las otras son las que
 co a San Pedro Mártir, a San
 a Tlalcoligia, a Santo Tomás

cruces de las vialidades pri
 , Periférico y Calzada de Tlal
 Huipulco.

or la contaminación provocada
 a Avenida San Fernando y Calza
 e en la Glorieta de Huipulco.

ón XVI.

social de ingresos medios.

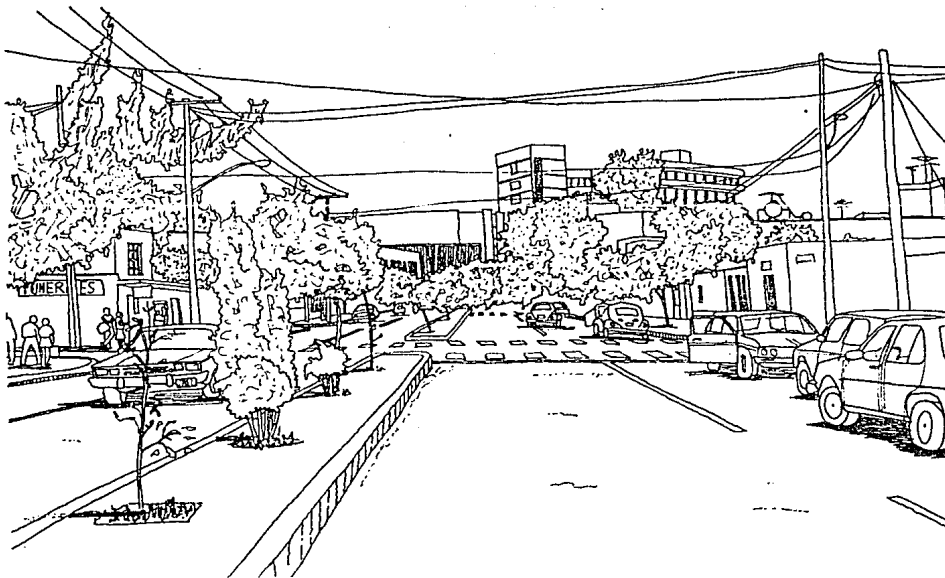
te, en menor proporción, el de

iar. La tenencia de la tierra
 lotes baldíos.

tos y guarda una relación con
 ededor; la población se ve obli
 de otro tipo y no existe la for



Calle y tipología de vivienda de la parte sur del centro de Tlalpan.



Calle principal de la colonia Sección XVI, al fondo la zona de Hospitales.

No se presenta
cuenta con sist
de calles.

En vialidad y t
lándose al exte
de Tlalpan y
en la subzona 1

En medio ambie
circulan por la

SUBZONA 1

Esta formada p
en el Barrio de

El uso del sue

El equipamient
los Hospitales

En infraestructu
sistema de dre
esto se debe, p

En vialidad y
nos casos vari
Periférico, Vi
corre a lo lar
teriormente en
se encuentran
y Calzada de T

El medio ambie
buses que circ
contienen gran
carbón e hidro

No se presenta ningún tipo de problemas en deficiencia de infraestructura, pues cuenta con sistema de drenaje, electrificación, alumbrado público y pavimentación de calles.

En vialidad y transporte cuenta con una estructura vial de tipo ortogonal, articulándose al exterior con vías primarias como Periférico, Viaducto Tlalpan, Calzada de Tlalpan y San Fernando. El transporte queda explicado de igual manera que en la subzona 12.

El medio ambiente es afectado por las descargas de humos de autos y camiones que circulan por las cuatro vialidades principales ya mencionadas.

SUBZONA 14

Esta formada por la zona de hospitales de la Sección XVI y el hospital ubicado en el Barrio del Niño Jesús.

El uso del suelo es únicamente de servicio.

El equipamiento es una gran concentración de servicios de salud compuesto por los Hospitales e Institutos.

En infraestructura cuenta con una buena dotación de los diferentes servicios como sistema de drenaje, electrificación, alumbrado público, pavimentación de calles; esto se debe, principalmente, al tipo de uso que existe en la zona.

En vialidad y transporte, está formada por grandes manzanas que agrupan en algunos casos varios hospitales. Se encuentra articulada por las vías primarias de Periférico, Viaducto Tlalpan, Calzada de Tlalpan y San Fernando. El transporte corre a lo largo de las vías anteriormente mencionadas y conforme se explicó anteriormente en la Subzona 12. Los conflictos viales que se forman son los que se encuentran en los cruces de la Calzada de Tlalpan y San Fernando, Periférico y Calzada de Tlalpan.

El medio ambiente sólo se afecta por las descargas de humos de los carros y auto buses que circulan por las vías que conforman la Glorieta de Huipulco, humos que contienen gran cantidad de bióxido de azufre, óxido de nitrógeno, monóxido de carbón e hidrocarburos.



do la zona de Hospitales.

SUBZONA 15

Está integrada por el Centro de Tlalpan, Barrio del Niño Jesús y La Joya.

Está formada por tres tipos de clases sociales de ingresos: altos y medios en la parte norte, medios y bajos en la parte sur.

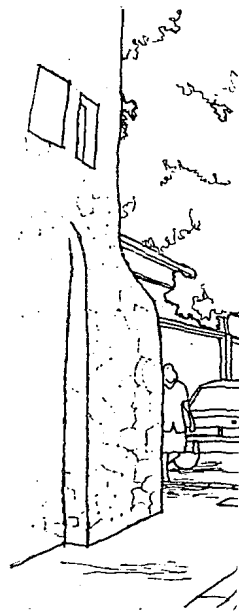
El uso del suelo está formado por cuatro tipos: en primer lugar tenemos el habita cional, enseguida está el de servicios debido a la concentración existente en la zona de equipamiento luego, en menor proporción, está el uso por espacios abiertos y por industria.

El costo de la vivienda es también de tres tipos: alto y medio en la parte norte, hacia el lado sur encontramos el costo bajo y algo de medio. La vivienda es ge neralmente de tipo unifamiliar, habiendo también en menor escala el tipo plurifa miliar como por ejemplo el conjunto ubicado al sur de la zona que se comunica en uno de sus frentes con Insurgentes.

El equipamiento lo podemos encontrar de forma concentrada, sobre todo el de educa ción, así como el de las instituciones religiosas. Otro tipo de edificios muy importantes en esta zona es el de los monumentos históricos que son parte de la cultura. El comercio ocupa un lugar considerable; éste se ubica en las principa les avenidas como Insurgentes, Calzada de Tlalpan y San Fernando. Cabe mencio nar aquí al Mercado del Centro de Tlalpan. Todos estos tipos de equipamiento se encuentran ubicados más hacia la parte norte de la subzona. Existe el equipa miento de tipo industrial como son los laboratorios en menor rango dentro de la zona. Como se ha hecho notar, en esta zona está albergada una gran cantidad de los diferentes tipos de equipamiento lo que ocasiona el que haya considerables desplazamientos de población hacia ella.

En cuanto a infraestructura se encuentra dotada de todos los servicios de este tipo como son el sistema de drenaje, electrificación, alumbrado público, agua potable, pavimentación de calles y en algunos casos adoquinamiento de las mismas. De aquí se deduce que no se presenta ningún problema en este sentido.

Vialidad y transporte. Se tiene una estructura vial de tipo ortogonal la que forma manzanas de grandes dimensiones, se articula con cuatro avenidas de acceso principal que son Insurgentes, Calzada de Tlalpan, San Fernando y Viaducto Tlal pan. Cada una de las calles de esta traza ortogonal se enlaza con alguna de es tas vías, lo que le da una gran variedad en la forma de acceder a la zona. El



Calle Hidalgo en el

ño Jesús y La Joya.

ingresos: altos y medios en

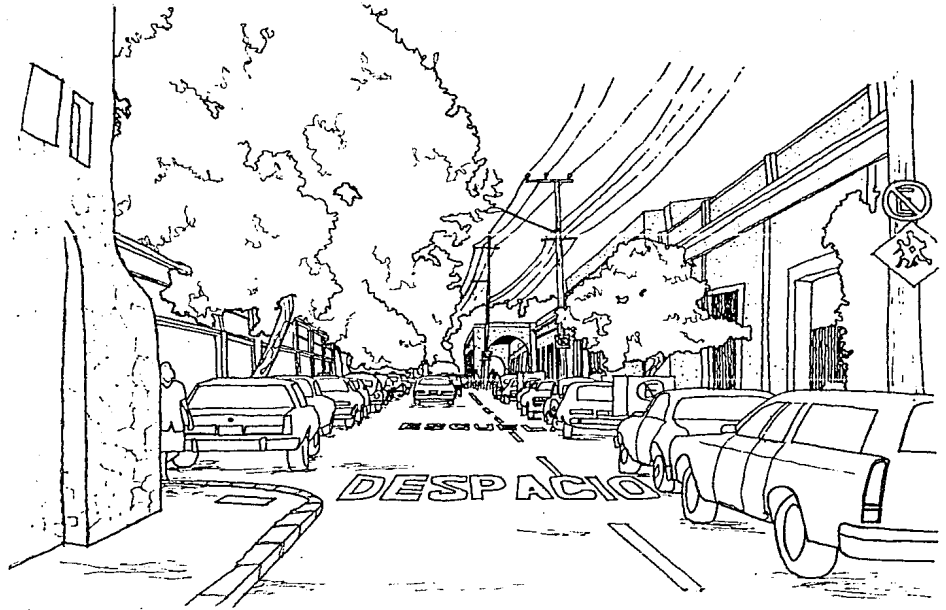
primer lugar tenemos el habita
concentración existente en
. está el uso por espacios

o y medio en la parte norte,
de medio. La vivienda es ge
menor escala el tipo plurifa
de la zona que se comunica

rada, sobre todo el de educa
Otro tipo de edificios muy
stóricos que son parte de la
ste se ubica en las principa
y San Fernando. Cabe mencio
estos tipos de equipamiento
la subzona. Existe el equip
en menor rango dentro de la
bergada una gran cantidad de
na el que haya considerables

todos los servicios de este
ón, alumbrado público, agua
adoquinamiento de las mismas.
en este sentido.

al de tipo ortogonal la que
con cuatro avenidas de acceso
San Fernando y Viaducto Tlal
si se enlaza con alguna de es
ma de acceder a la zona. El



Calle Hidalgo en el centro de Tlalpan, al fondo los Portales.

transporte se desarrolla en las vías principales antes mencionadas, tanto de Ruta 100 como de peseros. Sobre Insurgentes tenemos las rutas que van de Indios Verdes a Tlalpan, de San Angel a San Pedro Mártir, a Tlalcoligia, a San Andrés Tototepēc, del Metro Universidad a Tlalcoligia; sobre Calzada de Tlalpan van rutas del Metro Taxqueña a San Andrés, al Colegio Militar, del Metro Universidad a San Pedro Mártir, de Huipulco a Tepetongo, a Topilejo, a Santo Tomás Ajusco, etcétera; sobre Viaducto Tlalpan, las rutas más importantes son las que van de Zacatenco a Tlalpan y del Metro Taxqueña al Colegio Militar; sobre San Fernando las principales rutas van de Huipulco a San Angel, a la Colonia Hidalgo, al Metro Universidad, a San Andrés, y de San Angel a Villa Coapa. Una ruta de peseros alimenta al Centro de Tlalpan llegando hasta el edificio delegacional sobre la calle de Hidalgo. Existe también un sitio de taxis a un costado de la Plaza Principal, que tiene importancia por la variedad de trabajos que se desarrollan en la zona. La parte nororiente de la subzona utiliza el transporte particular y la parte sur ocupa ambos tipos de transporte.

Se han formado varios tipos de conflictos viales en esta subzona como en el cruce de San Fernando y Calzada de Tlalpan. El permitir el estacionarse sobre las vías de acceso primario, la falta de áreas de estacionamiento en el centro y permitir éste sobre las angostas calles, provoca congestionamientos sobre todo en las horas pico, que es cuando salen del trabajo y de las escuelas grandes cantidades de alumnos y empleados. El problema no es fácil de resolver en su totalidad, principalmente en la parte norte.

El medio ambiente está afectado por ruidos y humos de camiones y autos que circulan sobre las calles de acceso primario, así como por el deterioro paulatino de la imagen urbana, ocasionado por el taller de mantenimiento de autobuses urbanos de la Ruta 100.

SUBZONA 16

Se forma por la zona norte de la Colonia Santa Ursula Xitla.

Hay tres tipos de ingresos: alto, medio y bajo en la parte central.

El uso del suelo es habitacional y en forma dispersa tenemos el uso de servicios y el industrial, este último en mínima escala.

El costo de la vivienda se distingue también por tres tipos, costo medio en mayor



Pequeña calle local

antes mencionadas, tanto de Ruta
 las rutas que van de Indios Ver
 Tlalcoligia, a San Andrés Toto
 re Calzada de Tlalpan van rutas
 tar, del Metro Universidad a San
 to, a Santo Tomás Ajusco, etcéte
 antes son las que van de Zacaten
 tar; sobre San Fernando las prin
 Colonia Hidalgo, al Metro Univer
 a. Una ruta de peseros alimenta
 delegacional sobre la calle de
 costado de la Plaza Principal,
 que se desarrollan en la zona.
 transporte particular y la parte

en esta subzona como en el cruce
 r el estacionarse sobre las vías
 namiento en el centro y permitir
 ionamientos sobre todo en las ho
 las escuelas grandes cantidades
 il de resolver en su totalidad,

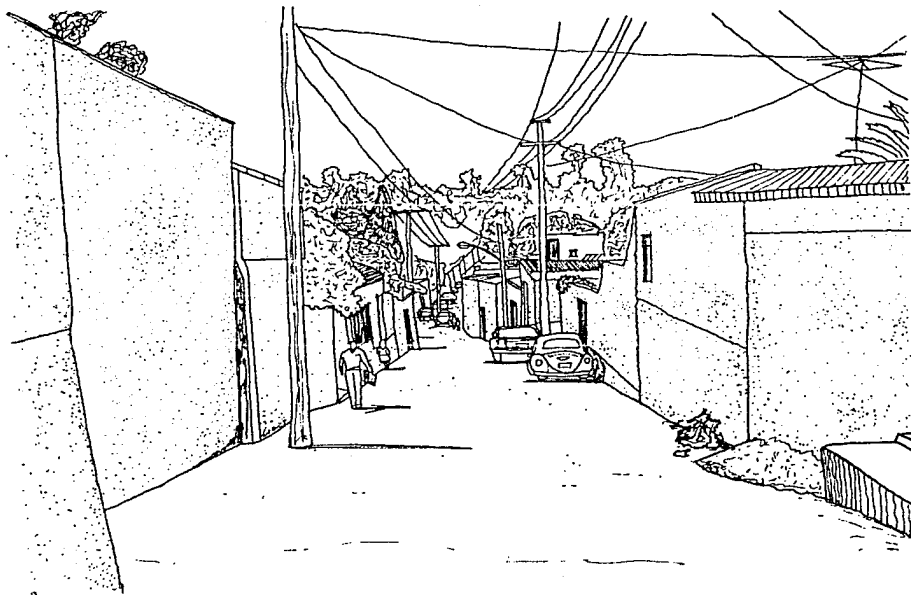
os de camiones y autos que circun
 mo por el deterioro paulatino de
 mantenimiento de autobuses urba

rsula Xitla.

n la parte central.

persa tenemos el uso de servicios

tres tipos, costo medio en mayor



Pequeña calle local del centro de Tlalpan.

proporción, costo alto y bajo en menor escala. La mayor parte de la vivienda es de tipo unifamiliar. Hay en la zona lotes baldíos que representan el 18.58% de la superficie total.

En equipamiento, esta zona está un tanto desprotegida, está formada por pequeños comercios, jardín de niños, consultorios y la Clínica San Rafael, de tipo particular. Gran parte de la población sale del lugar para cubrir sus necesidades a nivel educación, salud y abasto.

Infraestructura. Se encuentra dotada de sistema de drenaje, electrificación, agua potable y alumbrado público. Al centro de ésta la pavimentación está cubierta en un 90.0%, el resto es terracería en la calle que limita con la Unidad FOVISSSTE Fuentes Brotantes.

En cuanto a vialidad y transporte, es un poco diferente esta zona; su traza está formada de una manera desorganizada e irregular, lo que da como resultado manzanas de forma y tamaño variados, no es una colonia bien estructurada y su única conexión con el exterior es por medio de Insurgentes; el transporte con que cuenta es el que circula por esta avenida y que son las rutas mencionadas anteriormente.

El medio ambiente está afectado por tiraderos de basura que se han formado en los lotes baldíos que existen en esta zona.

SUBZONA 17

Integran esta subzona la parte norte de Tlalcoligia y Residencial Insurgentes.

Está formada principalmente por una clase social de ingresos medios.

El uso del suelo lo encontramos distribuido equilibradamente entre los servicios y habitacional.

El costo de la vivienda es principalmente de tipo medio distinguiéndose por ser plurifamiliar, existiendo un 6.72% de área baldía.

El equipamiento se distingue principalmente por el educacional de nivel básico y superior. Dando servicio principalmente a personas de otros lugares.



Avenida de los Ins

mayor parte de la vivienda
os que representan el 18.58%

da, está formada por pequeños
ca San Rafael, de tipo parti
para cubrir sus necesidades

de drenaje, electrificación,
la pavimentación está cubier
le que limita con la Unidad

ente esta zona; su traza está
o que da como resultado manza
bien estructurada y su única
es; el transporte con que cuen
rutas mencionadas anteriormen

basura que se han formado en

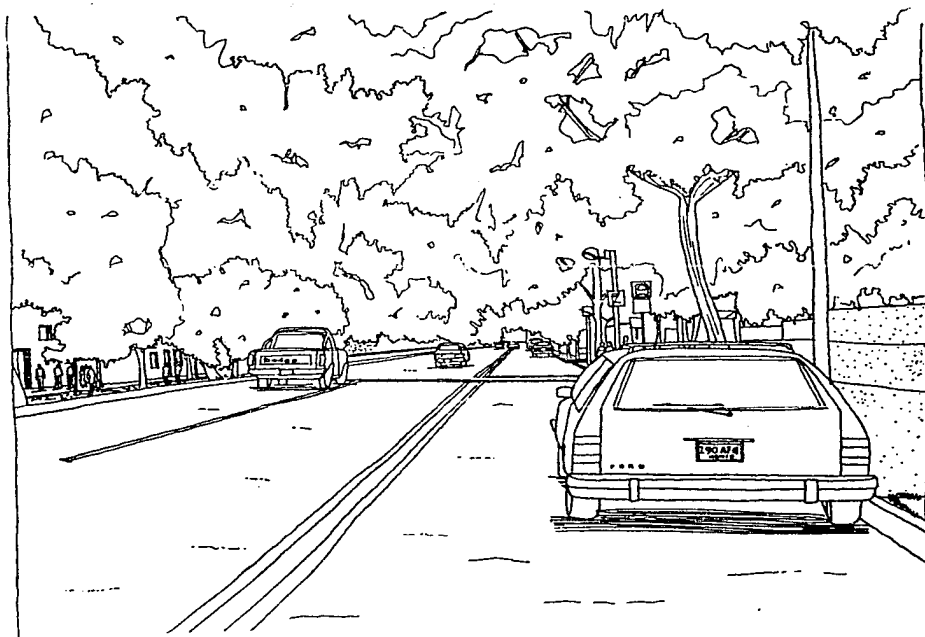
a y Residencial Insurgentes.

e ingresos medios.

ibradamente entre los servicios

o medio distinguiéndose por ser

el educacional de nivel básico
onas de otros lugares.



Avenida de los Insurgentes, uno de los accesos principales a Tlalpan.

En infraestructura cuenta con todos los servicios como sistema de drenaje, electricificación, alumbrado público, agua potable y pavimentación de sus calles.

Vialidad y transporte. Se estructura con la vialidad primaria de Insurgentes, dándose una opción rápida para su desplazamiento tanto hacia el norte como hacia el sur. El transporte corre a lo largo de esta avenida y tiene como terminales, al norte, los Indios Verdes y al sur, San Andrés Totoltepec. Además el automóvil particular se utiliza en gran proporción.

El medio ambiente se ve afectado por las descargas de humo de camiones y autos, que contienen bióxido de azufre, óxido de nitrógeno, monóxido de carbón e hidrocarburos.

SUBZONA 18

Es la Unidad Habitacional FOVISSSTE Fuentes Brotantes. Esta unidad habitacional para trabajadores del Estado, se encuentra en proceso de construcción; estará capacitada para albergar un total de 13,686 habitantes. Se le ha considerado una dotación de equipamiento proyectada para satisfacer a su población en servicios como guarderías, jardín de niños, primarias, secundarias y áreas para comercio. Cuenta además con servicios de infraestructura: sistema de drenaje, electricificación, alumbrado público, agua potable y pavimentación de sus calles. Esta unidad se articula vialmente por la calle de Ayuntamiento y Corregidora de la Colonia Miguel Hidalgo para llegar hasta Insurgentes. Se cree que se ocasionarán grandes conflictos viales, tanto de acceso como de salida, principalmente en las horas pico, por la magnitud de automóviles privados que los habitantes de la unidad traerán consigo.

SUBZONA 19

Se compone por el Bosque de Tlalpan, área de conservación ecológica de los terrenos del FOVISSSTE y Fuentes Brontantes.

Bosque de Tlalpan. Este es un terreno que ha sufrido grandes afectaciones, tanto por la iniciativa privada como por el sector público. Lo primero por el fraccionamiento que ocupa la parte oriente con una superficie de 30 hectáreas, destina



Colonia Miguel Hidalgo
trucción. Por medio d.

como sistema de drenaje, electricidad de sus calles.

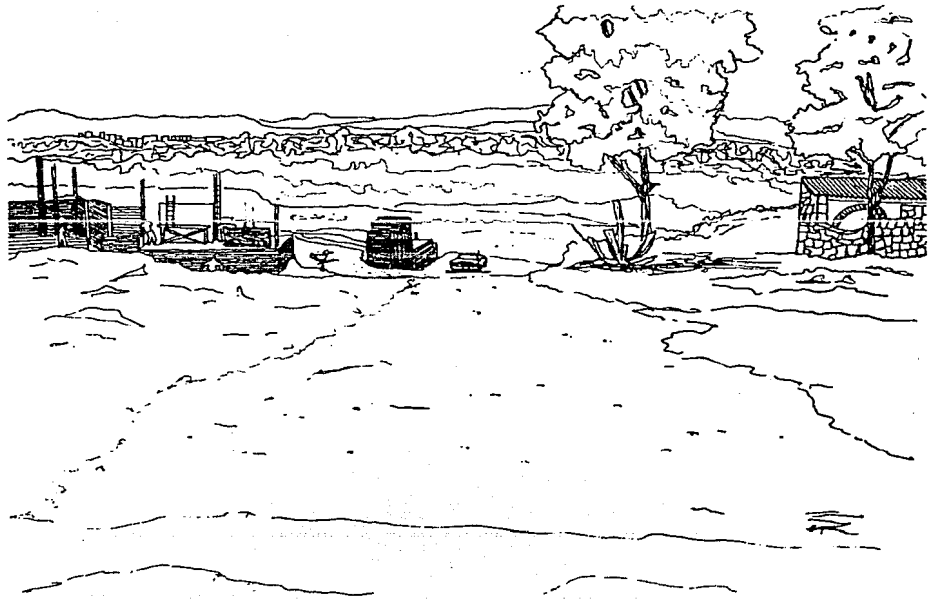
idad primaria de Insurgentes, tanto hacia el norte como hacia el sur y tiene como terminales, Tepic y Coltepec. Además el automóvil

de humo de camiones y autos, dióxido de carbono, monóxido de carbón e hidrocarburos.

es. Esta unidad habitacional está en proceso de construcción; estará terminada antes. Se le ha considerado para hacer a su población en servicios secundarios y áreas para comercio; sistema de drenaje, electricidad y entornamiento de sus calles. Esta unidad es el Centro de Mantenimiento y Corregidora de la zona. Se cree que se ocasionarán grandes salidas, principalmente en las horas de la tarde, que los habitantes de la unidad.

de conservación ecológica de los terrenos.

de grandes afectaciones, tanto ambientales como sociales. Lo primero por el fraccionamiento de 30 hectáreas, destinadas a



Colonia Miguel Hidalgo y al fondo la unidad FOVISSTE Fuentes Brotantes en construcción. Por medio de esta calle se conectará a la unidad con dicha colonia.

do a viviendas de costo muy alto, lo que ocasionó la deforestación en esta superficie. Lo segundo por la dimensión del estacionamiento, y por permitir en él usos distintos a su naturaleza.

Terreno del FOVISSSTE. La ubicación de este predio, es de primordial importancia, pues se localiza en el límite de la zona urbana y porque su uso es el forestal y de conservación ecológica, si este uso no cambia, es probable que esta superfi

cie ayude a evitar que ha tenido ú la conurbación y

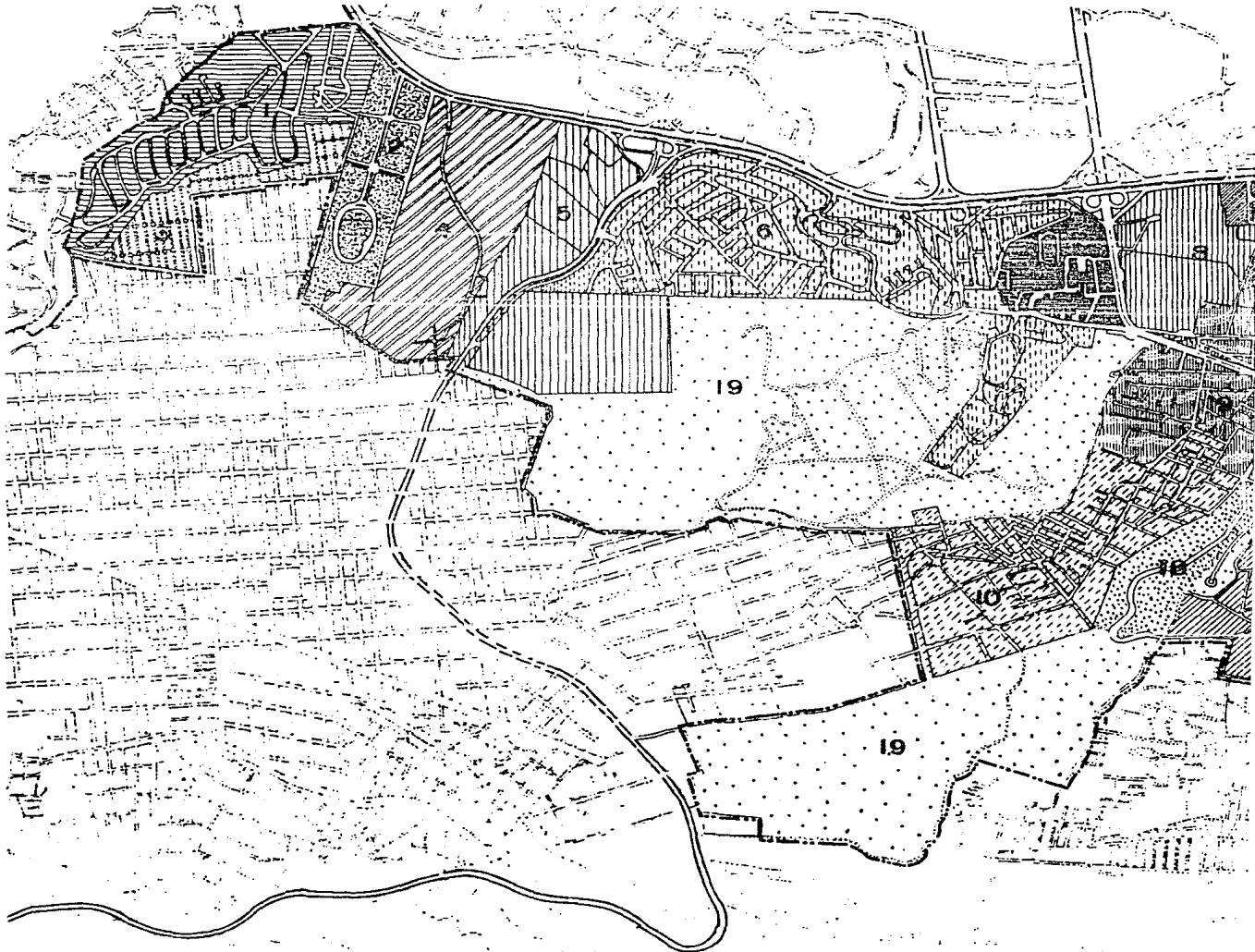
Fuentes Brotante: nimiento, lo que Sin embargo, es

eforestación en esta super
to, y por permitir en él

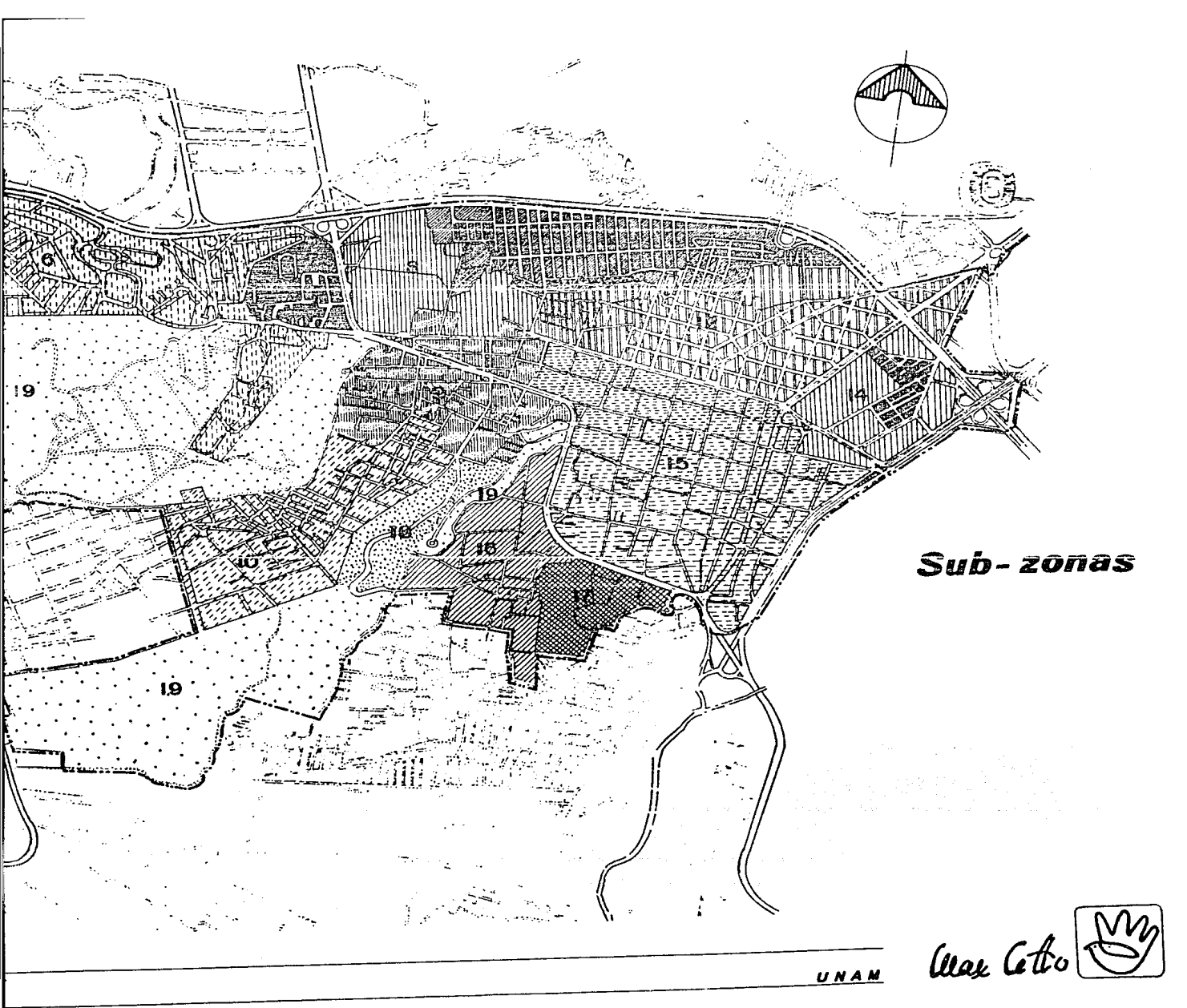
de primordial importancia,
que su uso es el forestal
probable que esta superfi

cie ayude a evitar, de alguna forma, la expansión incontrolada del área urbana que ha tenido últimamente la Delegación sirviendo como una zona de freno para la conurbación y el ocupamiento de la parte sur que limita este terreno.

Fuentes Brotantes. Este es un sitio al que se ha descuidado en cuanto a su mantenimiento, lo que ha ocasionado que no sea un sitio atractivo para la recreación. Sin embargo, es una de las pocas áreas verdes que tiene la zona urbana.



Plan Tlalpan



Sub-zonas

UNAM

Alas Cotto 

ACCIONES

CRECIMIENTO

Redensificación de lotes baldíos para un mejor aprovechamiento de los servicios urbanos.

Controlar la expansión urbana en los límites de la parte sur del terreno del FO-VISSSTE.

Regularizar la tenencia de la tierra en Pueblo Quieto, Cantera Puente de Piedra, Sección XVI y Barrio de la Fama.

MEJORAMIENTO

Vivienda

Elevar la calidad de vida de los usuarios en las diferentes colonias como en parte sur del Centro de Tlalpan, área circundante de Santa Ursula Xitla, parte sur de la Miguel Hidalgo, Pueblo Quieto, Cantera Puente de Piedra, Comuneros de Santa Ursula e Isidro Fabela, por medio de un programa de mejoramiento de vivienda acorde a las necesidades que presentan las diferentes colonias.

Uso del Suelo

Proponer un uso del suelo que permita un desarrollo urbano equilibrado y controlado.

Determinar áreas específicas que concentren servicios en las colonias Miguel Hidalgo y Santa Ursula Xitla.

Equipamiento

Mejorar las condiciones de deficiencia, principalmente en las colonias, parte sur de la Miguel Hidalgo, Santa Ursula Xitla, Pueblo Quieto, Comuneros de Santa Ursula y así como también a nivel de la Zona Centro.

Acondicionar las áreas de donación de los fraccionamientos de la parte poniente de la Zona Centro con otro uso compatible con las áreas verdes que actualmente son.

Infraestructura

Mejorar el sistema de fosa séptica en la parte sur de la colonia Miguel Hidalgo, Comuneros de Santa Ursula y Pueblo Quieto así como el sistema de drenaje que en algunas calles es deficiente.

Mejorar el sistema de alumbrado público del cual carecen en gran parte de las colonias Miguel Hidalgo, Santa Ursula, Comuneros de Santa Ursula, Pueblo Quieto y Cantera Puente de Piedra.

Mejorar la pavimentación de la parte sur de la colonia Miguel Hidalgo, Comuneros de Santa Ursula y algunas calles de Santa Ursula Xitla.

Vialidad y Transporte

Hacer un análisis vial del centro de Tlalpan que permita proponer soluciones que mejoren las actuales condiciones.

Detectar y proponer soluciones a algunos conflictos viales que en el tránsito vehicular afectan a la Zona Centro.

Estructurar de mejor forma la colonia Miguel Hidalgo por medio de una propuesta vial para esa zona.

Comunicar vialmente a la colonia Miguel Hidalgo con Santa Ursula Xitla y las colonias Comuneros de Santa Ursula y Pueblo Quieto con el resto de la estructura urbana.

Dotar de un sistema de transporte que permita una distribución de población más fluida y que evite, en alguna proporción, conflictos viales.

Dotar de una terminal de transporte de ruta 100 y peseros que funcione como distribuidora de la población a nivel delegacional y que la ubicación tenga relación directa con el sistema de transporte de tren ligero el cual enlazará a la población con el resto del D.F.

Desconcentrar las terminales de peseros que se ubican en la glorieta Huipulco, las cuales afectan al tránsito vial.

Medio Ar

Desconcentrar Centro, princi

Mejorar las co Miguel Hidalgo Ursula.

CONSERV

Mantener el pa de los edifici

Mantener la in que por sus mi

Mantener el ár verdes con dim

Conservar las cuilco y promo

Conservar las radas.

Conservar los l la, Cantera Pu cios abiertos :

Conservar el u la parte sur pa

ur de la colonia Miguel Hidalgo,
mo el sistema de drenaje que en

l carecen en gran parte de las
de Santa Ursula, Pueblo Quieto

lonia Miguel Hidalgo, Comuneros
Xitla.

permita proponer soluciones que

ctos viales que en el tránsito

algo por medio de una propuesta

on Santa Ursula Xitla y las colo
n el resto de la estructura urba

la distribución de población más
tos viales.

y peseros que funcione como dis-
que la ubicación tenga relación
ero el cual enlazará a la pobla-

ubican en la glorieta Huipulco,

Medio Ambiente

Desconcentrar la planta industrial contaminante que se encuentra en la Zona Centro, principalmente la Fábrica de Papel de Peña Pobre.

Mejorar las condiciones de recolección de basura en la parte sur de las colonias Miguel Hidalgo, Pueblo Quieto, Cantera Puente de Piedra y Comuneros de Santa Ursula.

CONSERVACION

Mantener el patrimonio cultural promoviendo la conservación y buenas condiciones de los edificios que históricamente se consideran significativos.

Mantener la imagen urbana del límite considerado centro histórico de Tlalpan y que por sus mismas características no se permita su paulatina transformación.

Mantener el área actual del bosque de Tlalpan por ser uno de los pocos espacios verdes con dimensiones considerables que quedan en la zona urbana.

Conservar las pirámides que existen actualmente en la zona arqueológica de Cuicuilco y promover la reforestación.

Conservar las áreas verdes de Fuentes Brotantes y mejorar las condiciones deterioradas.

Conservar los pocos espacios abiertos de las colonias Miguel Hidalgo, Isidro Fabella, Cantera Puente de Piedra, Comuneros de Santa Ursula y proponer nuevos espacios abiertos según las posibilidades que se presenten.

Conservar el uso forestal actual de los terrenos del FOVISSSTE, sobre todo en la parte sur para disminuir en alguna proporción el acelerado crecimiento urbano.

PROPUESTAS URBANAS Y ARQUITECTONICAS

JUSTIFICACION DE TEMAS

El por qué del desarrollo de los temas que a continuación se mencionan se debe, principalmente, al resultado obtenido en el diagnóstico en tres diferentes aspectos: Crecimiento, Mejoramiento y Conservación. En el punto de las acciones explicamos el qué hacer, para posteriormente proponer alternativas que respondan al problema planteado. En este sentido se ha optado por desarrollar sólo una parte de los puntos que componen el total de las acciones debido, principalmente, al tiempo, el cual nos limita y al que estamos sujetos. Para la terminación de la tesis se desarrollarán propuestas a nivel urbano que respondan a problemas prioritarios por nivel de importancia, propuestas que surgieron del estudio realizado.

También se desarrollarán propuestas a nivel arquitectónico que dan respuestas a algunos puntos de las acciones surgidas del Diagnóstico y, principalmente, debidas a inquietudes particulares planteadas por el equipo.

De los temas a desarrollar escogidos por el equipo se derivan de los siguientes puntos de las acciones: Crecimiento, Redensificación de lotes baldíos para un mejor aprovechamiento de los servicios urbanos. Mejoramiento: Proponer un uso del suelo que permita un desarrollo urbano equilibrado y controlado; Determinar áreas específicas que concentren servicios en las colonias Miguel Hidalgo y Santa Ursula Xitla; Mejorar las condiciones de deficiencia, principalmente en las colonias, parte sur de la Miguel Hidalgo, Santa Ursula Xitla, Pueblo Quieto, Comuneros de Santa Ursula y así como también a nivel de la Zona Centro; Hacer un análisis vial del Centro de Tlalpan que permita proponer soluciones que mejoren las actuales condiciones; Detectar y proponer soluciones de algunos conflictos viales que en el tránsito vehicular afectan a la Zona Centro; Estructurar de mejor forma de la colonia Miguel Hidalgo por medio de una propuesta vial para esa zona; Comunicar vialmente a la colonia Miguel Hidalgo con Santa Ursula Xitla y las colonias Comuneros de Santa Ursula, Pueblo Quieto con el resto de la estructura urbana; Dotar de una terminal de transporte de Ruta 100 y peseros que funcione como distribuidora de la población a nivel delegacional y que la ubicación tenga relación directa con el sistema de transporte de tren ligero, el cual enlazará a la población con el resto del D.F.; Desconcentrar las terminales de peseros que se ubican en la glorieta Huipulco, las cuales afectan al tránsito vial. Conservación: Mantener el patrimonio cultural promoviendo la conservación y buenas condiciones de los edificios que históricamente se consideran significativos;

Mantener la imagen urbana del límite considerado centro histórico de Tlalpan que por sus mismas características no se permita su paulatina transformación.

Los puntos de Mejoramiento en cuanto a estructurar de mejor forma la colonia Miguel Hidalgo por medio de una propuesta vial para esa zona y comunicar vialmente a la colonia Miguel Hidalgo con Santa Ursula Xitla y las colonias Comunereros de Santa Ursula y Pueblo Quieto con el resto de la estructura urbana fueron desarrollados en el documento general en las propuestas de vialidad "1", "2".

Los puntos que no fueron desarrollados por grupo de trabajo, en este sentido, en este estudio de Arquitectura Arquitectónicos que requiere todo un trabajo elaborado.

r de mejor forma la colonia Mi
esa zona y comunicar vialmente
la y las colonias Comeneros de
estructura urbana fueron desarro
e vialidad "1", "2".

Los puntos que no fueron seleccionados para desarrollar se han dejado como objeti
vos. Estos puntos que se han dejado pendientes abren la posibilidad de que sean
desarrollados por grupos del taller. Los puntos se ubicaron según el grado de
dificultad, en este sentido se puede decir que se han aportado temas Urbanos y
Arquitectónicos que responden a una problemática real y que son el resultado de
todo un trabajo elaborado.

Temas desarrollados

REDENSIFICACION

La Zona Centro se encuentra completamente urbanizada con varios tipos de asentamientos, colonias, barrios, fraccionamientos, unidades habitacionales.

Para hablar de un crecimiento de población en esta zona hay que tomar en cuenta y recordar que, históricamente hablando, aquí se dieron los primeros asentamientos desde el año 700 A. de C. aproximadamente y, a partir de la Colonia, empieza a tomar una forma que con el paso del tiempo día a día iba adquiriendo más importancia. Es así que en la actualidad es un área urbana completamente conformada, con características propias en cada una de las zonas, que constituyen el área de estudio.

De esta manera encontramos que las áreas donde puede haber mayor índice de redensificación son escasas y que éstas corresponden a asentamientos que actualmente están en proceso de construcción o en proyecto. Tal es el caso de la unidad FOVISSSTE Fuentes Brotantes, que está proyectada para tener una densidad de 350 Hab/Ha. y dar albergue a unas 13,700 personas. El fraccionamiento Los Framboyanos que, según estudio realizado en campo y trabajo de taller, se calculó que tendrá una densidad de 85 Hab/Ha. y que contará con una población de 2,250 personas aproximadamente. Actualmente este fraccionamiento se encuentra totalmente vacío, pero el trazo de calles y manzanas ya existe y es así como en base a dichas dimensiones de manzanas y suponiendo lotes congruentes a la zona se determinó la futura densidad.

En la zona existe también otra unidad habitacional que está en proceso de construcción de la que 2/3 partes ya se encuentran funcionando y de la que la restante etapa representa una considerable cantidad de futuros habitantes. Se trata de la unidad de PEMEX que actualmente cuenta con una densidad de 105 Hab/Ha. y tiene una capacidad total para una densidad de 160 Hab/Ha. aproximadamente (según estudio realizado en campo y trabajo de taller), lo que supone un aumento de 2,400 habitantes en el futuro.

Estas son las áreas que, por las características antes mencionadas, repercuten de una manera más considerable a largo plazo en una redensificación en la zona ya que, con la sola redensificación al máximo de estas tres áreas, tendríamos un aumento de aproximadamente 18,400 habitantes.

Se observaron también fraccionamientos de los que su formación data de hace muy poco tiempo y que se han ido estableciendo en áreas que anteriormente pertenecían

al Bosque de Tlalpan y en los que, en la actualidad, su capacidad de habitantes aún no es considerable. Dicho esto en cuanto al máximo que pueden albergar aunque, por sus características de fraccionamientos residenciales exclusivos con grandes lotes y construcciones, las densidades que se manejan para ellos son de las más bajas en la zona. Estos fraccionamientos son Condominios del Bosque, con una densidad actual de 6 Hab./Ha. y proyectada para una densidad de 40 Hab./Ha (lo que representaría 1,200 Habitantes). Jardines de la Montaña con una densidad actual de 5 Hab./Ha. y con una capacidad máxima aproximada de 50 Hab./Ha. (que representaría 4,350 habitantes).

En las colonias Miguel Hidalgo se observaron determinados puntos con áreas baldías considerables. La no utilización de estas áreas, en algunos casos, está ligada a la accidentada topografía del terreno, la especulación del suelo y a la falta de infraestructura y calles pavimentadas. Aún así, el proceso de saturación de esta colonia no se ha frenado), sigue su acelerado proceso de crecimiento como es común en casi todas las colonias populares, por lo que es de vital importancia que se tomen en cuenta los déficits en equipamiento, infraestructura y vialidad (mencionados en sus respectivos puntos dentro de este estudio), para que al redensificarse esta zona, se tienda a guardar un equilibrio en todos los aspectos. Actualmente la colonia Miguel Hidalgo tiene una densidad aproximada de 110 Hab./Ha. y, de redensificarse totalmente, alcanzaría una densidad de 200 Hab./Ha. aproximadamente, lo que representaría un incremento de población de 24,300 habitantes en esta colonia.

En las colonias Tlalpan, Barrio del Niño Jesús y La Joya se observó una pequeña cantidad de área baldía ya que, como se dijo anteriormente, estas colonias datan de hace mucho tiempo. Los terrenos que se toman en cuenta para su redensificación son, además de los pocos baldíos existentes, los de construcciones que por su antigüedad tienden a desaparecer. También se observó que, debido a la gran dimensión de los lotes en esta zona, unos tienden a ser seccionados mientras que

en otros se construyen condominios en esta zona. A pesar de esto y debido a las densidades en estas colonias se incrementa en una forma importante a continuación: Tlalpan cuenta con una densidad actual de 43.5 hab/Ha y 7,600 habitantes.

Barrio del Niño Jesús. Cuenta con una densidad actual de 47 hab/Ha. y 515 habitantes.

La Joya. Tiene una densidad actual de 150 hab/Ha. Actualmente su población es de 150 (Estos datos fueron obtenidos en el estudio).

Las colonias y fraccionamientos mencionados en este estudio son zonas que debido a su saturación de población y crecimiento suficiente como para superar las densidades existentes de las colonias mencionadas a continuación se mencionan.

Colonias Peña Pobre, Sección X del Barrio Fabela, Sánchez Mireles.

Fraccionamientos. Fuentes del Barrio Teresa, Villa Charra del Pedregal.

Unidades habitacionales. Pedregal.

En la Tabla No. 20 y la Gráfica se muestran las densidades que alcanzarían las colonias mencionadas a continuación.

su capacidad de habitantes como que pueden albergar aun residenciales exclusivos con se manejan para ellos son de son Condominios del Bosque, una densidad de 40 Hab./Ha. la Montaña con una densidad aproximada de 50 Hab./Ha. (que

dos puntos con áreas baldías algunos casos, está ligada ción del suelo y a la falta el proceso de saturación de proceso de crecimiento como que es de vital importancia infraestructura y vialidad estudio), para que al redensifio en todos los aspectos. dad aproximada de 110 Hab./Ha. idad de 200 Hab./Ha. aproxima ción de 24,300 habitantes

Joya se observó una pequeña rmente, estas colonias datan cuenta para su redensifica os de construcciones que por servó que, debido a la gran ser seccionados mientras que

en otros se construyen condominios horizontales que empiezan a proliferar en la zona. A pesar de esto y debido a los grandes lotes y tipos de construcciones las densidades en estas colonias son bajas y la redensificación en ellas no incrementa en una forma importante las densidades actuales tal como se observará a continuación: Tlalpan cuenta con una densidad actual de 43 hab./Ha., y redensificando aumentaría a 43.5 hab./Ha. Actualmente su población es de aproximadamente 7,600 habitantes.

Barrio del Niño Jesús. Cuenta con una densidad actual de 20 hab./Ha., y redensificando aumentaría a 47 hab./Ha. Actualmente su población es de aproximadamente 515 habitantes.

La Joya. Tiene una densidad actual de 134 hab./Ha., y redensificando aumentaría a 150 hab./Ha. Actualmente su población es de aproximadamente 3,394 habitantes. (Estos datos fueron obtenidos en trabajos de campo y de taller.)

Las colonias y fraccionamientos restantes a los anteriormente mencionados son zonas que debido a su saturación total y en otras casi total, no pueden ser redensificadas. O bien la población que pudiera sumarse a estas no representaría un crecimiento suficiente como para afectar en una manera considerable las densidades existentes de las colonias, fraccionamientos y unidades habitacionales que a continuación se mencionan.

Colonias Peña Pobre, Sección XVI, Toriello Guerra, Isidro Fabela, Ampliación Isidro Fabela, Sánchez Mireles.

Fraccionamientos. Fuentes del Pedregal, Rincón del Pedregal, Rinconada de Santa Teresa, Villa Charra del Pedregal y Parques del Pedregal.

Unidades habitacionales. Pedregal del Lago y Villa Olímpica.

En la Tabla No. 20 y la Gráfica No. 5 se observan las densidades actuales y las densidades que alcanzarían las Colonias y Fraccionamientos que tienen posibilidad de redensificarse.

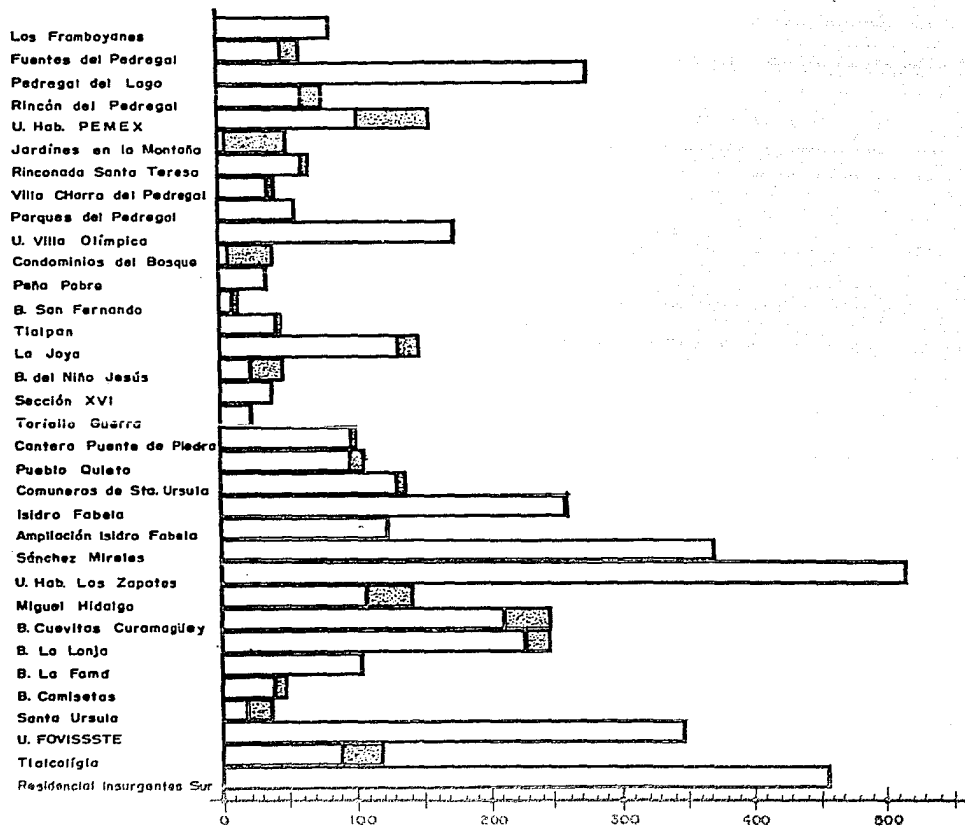
No.	COLONIA
1	Los Fra
2	Fuentes
3	U. Ped. d
4	Rincon-
5	U. Háb.
6	Terreno
7	Jard. e
8	Rinc. S
9	V. Char
10	Parques
11	U. Vill
12	Cond. d
13	Z. Arq.
14	F. Peña
15	U. Los
16	B. San
17	Schz. M
18	Isidro
19	Amp. I.
20	C. Pte.
21	C. Sta.
22	Pueblo
23	Toriell
24	Sección
25	C. Cara
26	B. La L
27	B. La F
28	B. Cami
29	Miguél
30	U. Hab.
31	Sta. Ur
32	Tlalcoi
33	R. Insu
34	Tlalpar
35	B. Niñ
36	La Joya
	T C

Tabla 20. Densidad de población a largo plazo en las diferentes colonias que forman la Zona Centro. Fuente: Investigación de campo y trabajo de taller.

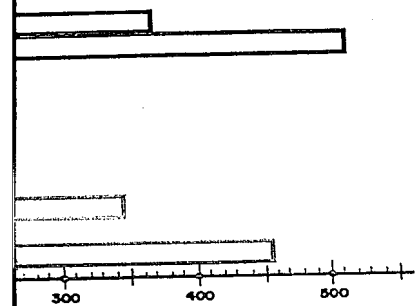
DENSIDAD A LARGO PLAZO

No.	COLONIA	POBLACION		L. BALDIOS	DENSIDAD	
		Actual	Largo P	Sup en M ²	Actual	Largo P
1	Los Framboyanes	0	2,214	261,300	0	84
2	Fuentes del Ped.	3,114	4,108	115,900	47	62
3	U. Ped. del Lago	1,845	1,845	0	280	280
4	Rincon del Ped.	611	687	22,075	61	70
5	U. Hab. PEMEX	4,640	7,040	0	105	159
6	Terreno Federal	0	0	0	0	0
7	Jard. en la Mont.	396	4,257	787,700	5	50
8	Rinc. Santa Teresa	713	925	17,700	65	84
9	V. Charra del Ped.	230	270	4,700	31	43
10	Parques del Ped.	1,548	1,548	33,250	57	57
11	U. Villa Olímpica	4,500	4,500	17,438	174	174
12	Cond. del Bosque	171	1,200	76,800	6	40
13	Z. Arg. Cuicuilco	0	0	0	0	0
14	F. Peña Pobre	851	851	0	35	35
15	U. Los Zapotes	2,060	2,060	0	515	515
16	B. San Fernando	1,081	1,279	6,600	28	35
17	Schz. Mireles	367	367	0	371	371
18	Isidro Fabela	15,000	15,000	0	259	259
19	Amp. I. Fabela	1,458	1,458	0	125	125
20	C. Pte. de Piedra	1,729	1,754	800	99	101
21	C. Sta. Ursula	1,108	1,160	1,500	131	137
22	Pueblo Quieto	1,000	1,100	3,200	98	108
23	Toriello Guerra	1,419	1,419	0	17	17
24	Sección XVI	2,202	2,202	0	40	40
25	C. Caramagüey	739	870	0	211	248
26	B. La Lonja	3,500	3,799	0	228	247
27	B. La Fama	1,163	1,163	0	104	104
28	B. Camisetas	135	166	0	29	47
29	Miguel Hidalgo	13,189	17,067	308,000	109	142
30	U. Hab. ISSSTE	0	13,686	0	0	349
31	Sta. Ursula Xitla	1,565	3,205	142,500	18	36
32	Tlalcoligia	90	1,530	12,276	5	84
33	R. Insurgentes Sur	2,967	2,967	0	456	456
34	Tlalpan	7,600	7,712	3,800	43	43
35	B. Niño Jesús	515	1,195	20,200	20	47
36	La Joya	3,394	3,769	11,200	135	150
	T O T A L	80,898	114,372	1,846,339	67	96

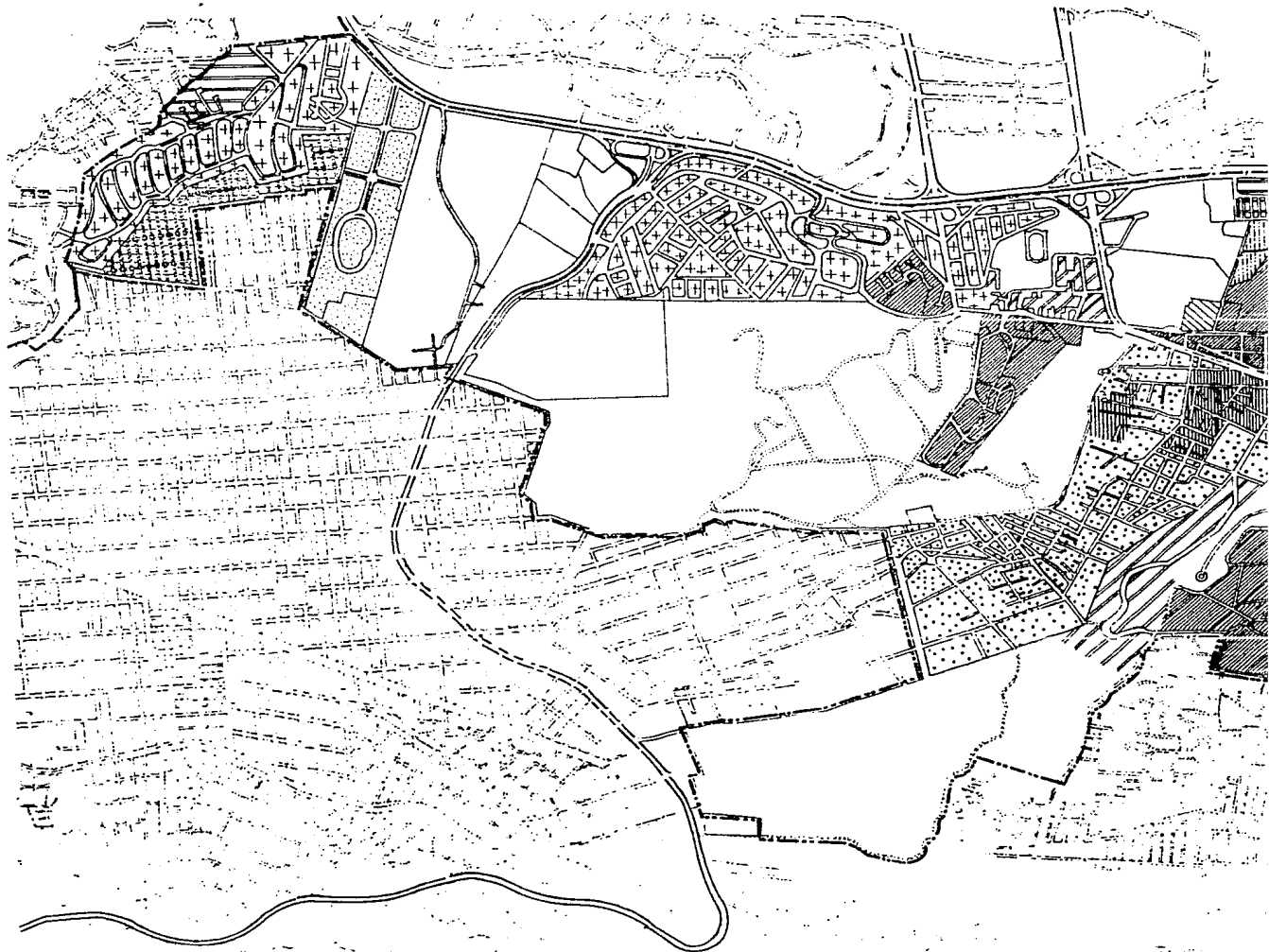
en las diferentes colonias que
depo y trabajo de taller.



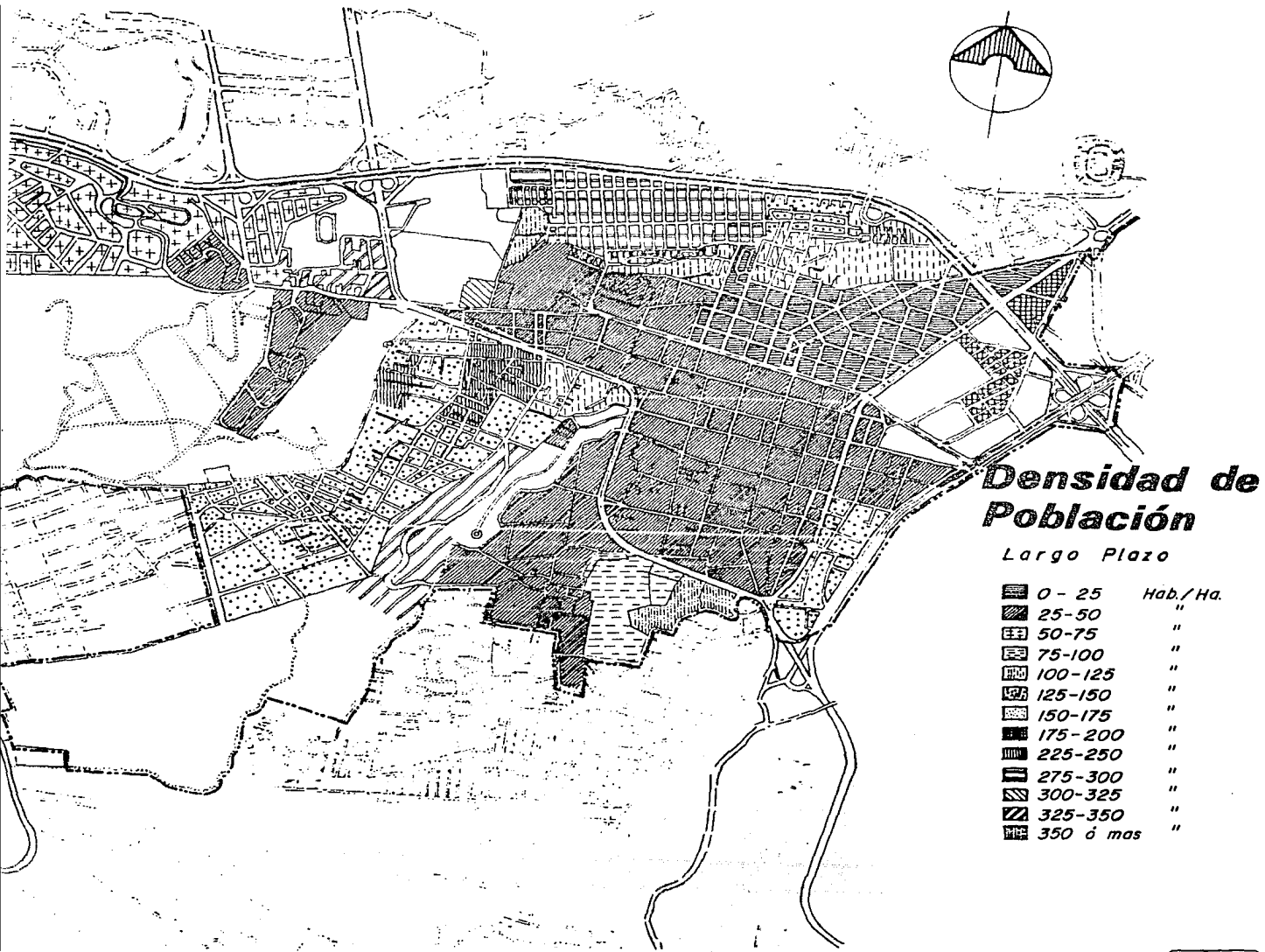
Gráfica 5. Relación de la Zona Centro. La puntuación obtenida al puntuar la red.



Gráfica 5. Relación de la posible redensificación en las diferentes colonias de la Zona Centro. La barra el blanco representa a la densidad actual y el incremento punteado la redensificación.



Plan Tlalpan



Densidad de Población

Largo Plazo

Hatching Pattern	Hab./Ha.
White	0 - 25
Diagonal lines (top-left to bottom-right)	25 - 50
Diagonal lines (top-right to bottom-left)	50 - 75
Horizontal lines	75 - 100
Vertical lines	100 - 125
Diagonal lines (top-left to bottom-right) with dots	125 - 150
Diagonal lines (top-right to bottom-left) with dots	150 - 175
Horizontal lines with dots	175 - 200
Vertical lines with dots	225 - 250
Diagonal lines (top-left to bottom-right) with dots	275 - 300
Diagonal lines (top-right to bottom-left) with dots	300 - 325
Diagonal lines (top-left to bottom-right) with dots and a cross-hatch pattern	325 - 350
Diagonal lines (top-right to bottom-left) with dots and a cross-hatch pattern	350 ó mas

USO DEL SUELO

El uso del suelo propuesto trata de obtener un desarrollo urbano en sus diferentes rubros en una forma más controlada, equilibrada y mejor zonificada, acorde a las necesidades que presenta continuamente la población.

En el uso habitacional se propone una densidad máxima de población para cada una de las diferentes áreas que componen la Zona Centro. Se trata así de controlar el tener un excesivo número de habitantes así como de que no se rebase la capacidad instalada en servicios y espacios abiertos y de obtener, por lo tanto, un equilibrio entre los diferentes elementos que componen la zona urbana.

En el uso de servicios se distinguen, por sus características particulares, los de grandes y medianas dimensiones como hospitales, clínicas, universidades, recreativos, centros comerciales, asistencia social, etcétera. Se respetó el área que actualmente ocupan y se propuso servicios a todo lo largo de las avenidas principales como Insurgentes, Calzada de Tlalpan, Picacho, Ajusco así como en algunas franjas del periférico (como los límites del fraccionamiento de Jardines en la Montaña y Parques del Pedregal). Otra opción son las áreas de donación por parte de los fraccionamientos. Con esto tratamos de que no se ubiquen los servicios indiscriminadamente y así obtener un desarrollo urbano mejor zonificado

En el uso de espacios abiertos se trata de respetar los existentes como son el Bosque de Tlalpan de una gran extensión territorial, la zona arqueológica Cuicuilco, Fuentes Brotantes. se han propuesto nuevos espacios abiertos en la parte noreste que tanta falta hacen en esa parte; también se le ha dado este tipo de uso al terreno perteneciente al FOVISSSTE que se ubica en la parte sur de la Zona Centro, se trata de un terreno de dimensiones considerables, su ubicación es estratégica y puede servir para desacelerar el crecimiento urbano que está experimentando esta parte a nivel de Zona Centro y a nivel delegacional; también se ha propuesto para este uso el de las áreas de donación de los fraccionamientos ubicados al poniente. En este tipo de uso existe la posibilidad de que sean utilizadas como áreas recreativas no sólo para habitantes de esta Delegación sino también por habitantes de otras delegaciones en las cuales falta hacer este tipo de espacios, así también existe la posibilidad de fomentar estos espacios como zonas turísticas.

En cuanto al uso de reserva territorial sólo se ha propuesto un espacio de grandes dimensiones ubicado en una parte intermedia entre una zona que concentra bastantes servicios tanto públicos como privados y otra zona de uso habitacional;

este terreno se encuentra articulado por una vialidad importante (el Periférico) y se ha dejado como reserva para tener opción de darle un uso más adelante según las necesidades urbanas o arquitectónicas que se presenten.

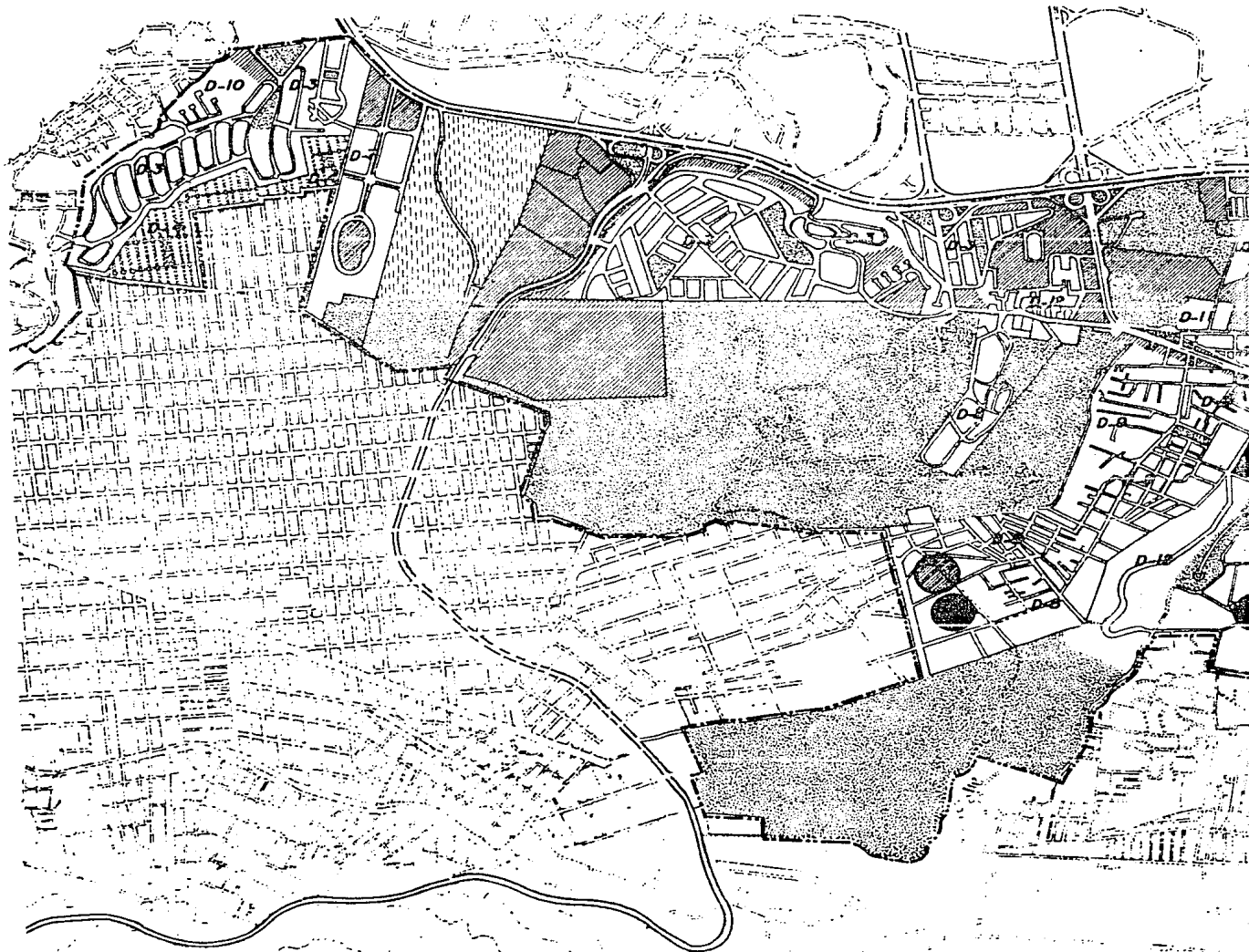
La zona donde se ubican los Centros de Barrio se encuentra en estos momentos en proceso de formación, ya que en un tiempo muy corto se tendrá la necesidad de recurrir a algún centro educacional, comercial o de salud y en estos momentos la zona carece en gran medida de estos servicios que dichos centros de barrio concentrarán. Este tipo de servicios los cuales se indican en los planos de equipamiento de las propuestas hechas según las necesidades actuales y a largo plazo, con posibilidades de que no sólo den servicio a la población de la Zona Centro sino también a las zonas colindantes con esta parte.

Industria mezclada, excepto en la parte que colinda con la zona de la calle Guélgel Hidalgo y la otra parte que colinda con la zona de la calle de la Cruz. En esta zona se está experimentando un tiempo no muy largo en alguna parte la posibilidad de que se desarrolle la industria Centro la cual se lo

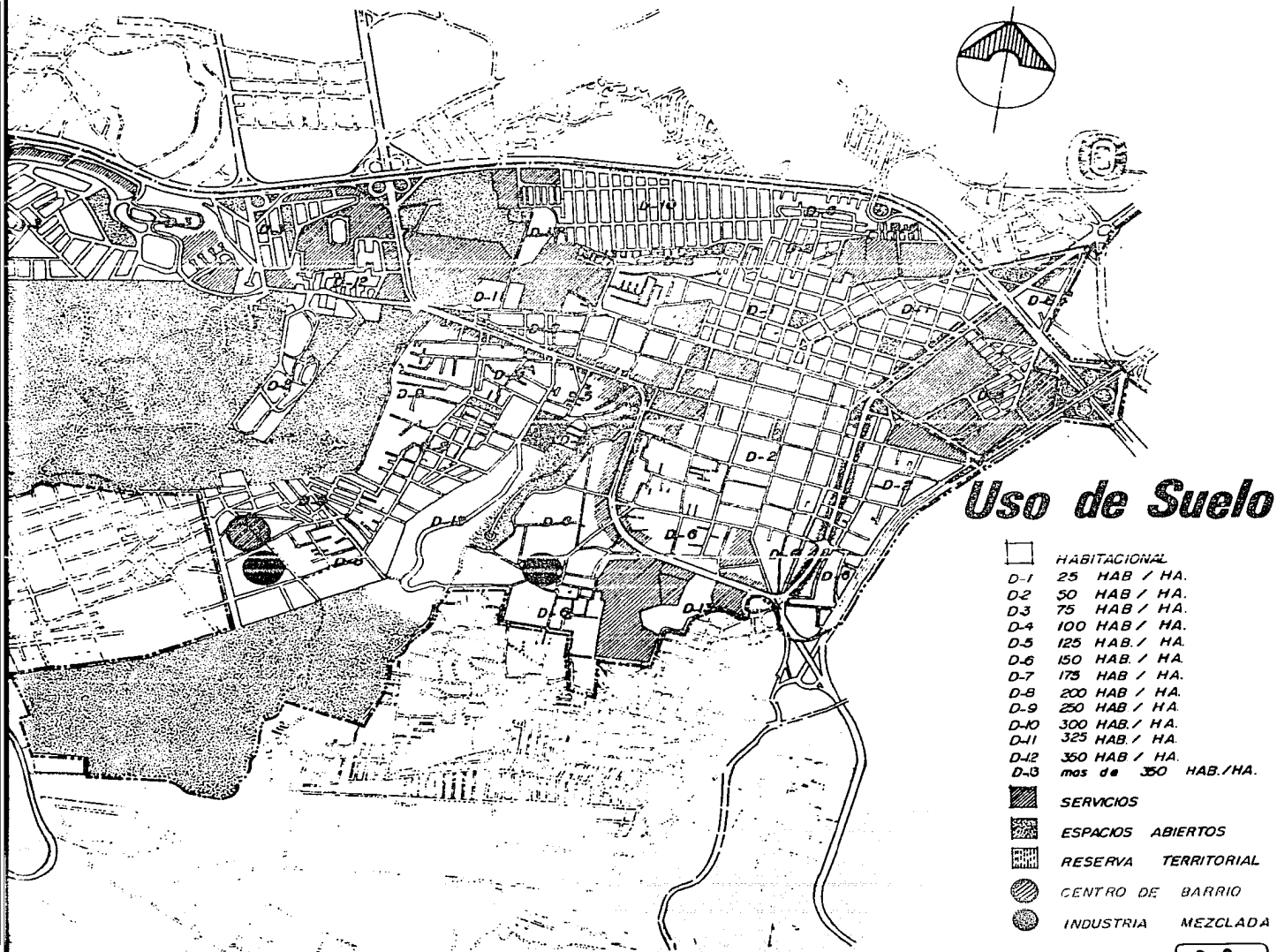
d importante (el Periférico)
de un uso más adelante según
senten.

ncuentra en estos momentos en
co se tendrá la necesidad de
de salud y en estos momentos
que dichos centros de barrio
indican en los planos de equi
des actuales y a largo plazo.
población de la Zona Centro

Industria mezclada. No se proponen áreas susceptibles de desarrollo industrial excepto en la parte sur aunque en mínima proporción; se dejará la industria textil que colinda con Fuentes Brotantes por no tener un alto grado de contaminación; también se han propuesto dos áreas en la parte sur, una en la colonia Miguel Hidalgo y la otra en la colonia Santa Ursula Xitla, las cuales concentrarán a la pequeña industria mezclada. Este tipo de industria se propuso debido a que se está experimentando un proceso de formación de las colonias en las cuales en un tiempo no muy largo requerirán una fuente de empleo para su subsistencia, evitando en alguna proporción el desplazamiento por el trabajo. existiendo también la posibilidad de que sea empleada parte de la población colindante con la Zona Centro la cual se localiza hacia la parte sur y poniente de esta zona.



Plan Tlalpan



Uso de Suelo

- HABITACIONAL
- D-1 25 HAB / HA.
- D-2 50 HAB / HA.
- D-3 75 HAB / HA.
- D-4 100 HAB / HA.
- D-5 125 HAB / HA.
- D-6 150 HAB / HA.
- D-7 175 HAB / HA.
- D-8 200 HAB / HA.
- D-9 250 HAB / HA.
- D-10 300 HAB / HA.
- D-11 325 HAB / HA.
- D-12 350 HAB / HA.
- D-13 mas de 350 HAB./HA.
- ▨ SERVICIOS
- ▩ ESPACIOS ABIERTOS
- ▧ RESERVA TERRITORIAL
- CENTRO DE BARRIO
- INDUSTRIA MEZCLADA

UNAM



EQUIPAMIENTO

Para el estudio del equipamiento en la zona, ésta se dividió en ocho subzonas que responden a una homogeneidad en cuanto a necesidades de su población, estratos económicos y sociales, así como la relación de sus diferentes áreas (colonias, barrios, espacios abiertos, etcétera). Se consideró a estas subzonas con sus determinados diagnósticos de equipamiento y se tomó a su vez en cuenta vialidades, uso del suelo, densidad de población, etcétera, para obtener los déficits que se presentan en equipamiento por subzonas y que de acuerdo a las normas de equipamiento urbano de la SEDUE, de los siguientes subsistemas:

Educación: Guarderías, Jardín de niños, Primaria, Secundaria, Bachillerato, Escuela de Capacitación, Escuela Normal, Universidad.

Cultura: Biblioteca, Teatro, Auditorio, Casa de la Cultura, Centro Social.

Salud: Consultorio, Clínica, Clínica Hospital, Hospital General, Hospital de Especialidad.

Asistencia Social: Casa Cuna, Orfanatorio, centro de Integración Juvenil, Asilo de Ancianos.

Comercio: Conasupo A, Centro Comercial Conasuper, Mercado Público, Mercado sobre Ruedas.

Comunicación: Oficina de Correos, Oficina de Telégrafos, Oficina de Teléfonos.

Transporte: Terminal de Autobuses, estación de Autobuses Urbanos, Encierro de Autobuses Urbanos.

Recreación: Plaza Cívica, Juegos Infantiles, Jardín Vecinal, Parque de Barrio, Parque Urbano, Cine.

Deportes: Canchas deportivas, Centro Deportivo, Unidad Deportiva, Gimnasio.

Servicios Urbanos: Cementerio, Basurero, Estación de Gasolina.

Estos déficits de equipamiento fueron obtenidos mediante tablas, en las que se manejaron los siguientes datos: Radios de influencia de los equipamientos existentes, así como el diagnóstico de lotes baldíos, densidad de población a corto

y largo plazo, vialidades, desplazamientos, etcétera, para estudiar la factibilidad y ubicación de cada equipamiento a corto y largo plazo.

A continuación hacemos una descripción de cada subzona con relación a su equipamiento y sus problemáticas, así como sus posibles soluciones:

Subzona 1. Esta subzona está ubicada en la parte poniente de la zona y está comprendida por las Unidades Habitacionales Pedregal del Lago, PEMEX, los fraccionamientos Fuentes del Pedregal, Rincon del Pedregal y los Framboyanes, el terreno federal que colinda con el Periférico, la carretera Picacho-Ajusco y la Unidad de PEMEX, donde se encuentra el Colegio de México, la Universidad Pedagógica, la Secretaría del Trabajo, IMEVISION y FLACSO.

Esta subzona comprende un área destinada solamente a servicios (el terreno federal), en donde se encuentra el equipamiento de educación y edificios públicos anteriormente mencionado, y que funciona a nivel del D.F., más que a nivel de la subzona; la unidad de Pemex está aún incompleta en su construcción, pero a corto plazo funcionará como unidad de densidad media autosuficiente, ya que contará con el equipamiento de educación básica, área de recreación y locales comerciales.

Los fraccionamientos Fuentes del Pedregal, Rincon del Pedregal y la Unidad Pedregal del Lago son áreas en que, por estar habitadas por gente de altos recursos económicos, con posibilidad y tendencia a la educación fuera de la zona en escuelas privadas y abasto en centros comerciales, se descartó la factibilidad de dichos equipamientos en la subzona; el fraccionamiento de los Framboyanes actualmente no está urbanizado.

En lo que se refiere al equipamiento en esta subzona encontramos una zona comercial con un cine. 2 Jardines de niños particulares en Fuentes del Pedregal y se proponen Juegos Infantiles a corto plazo sobre el área verde existente, lo que cubriría el déficit actual de dicho equipamiento.

Subzona 2. Se encuentra ubicada entre el Periférico y el Bosque de Tlalpan, desde la carretera Picacho-Ajusco hasta Insurgentes y comprende los fraccionamientos Jardines de la Montaña, Rinconada Santa Teresa, Villa Charra, Parques del Pedregal, Condominios del Bosque, la Unidad Habitacional Villa Olímpica, el Bosque de Tlalpan y Reino Aventura.

En esta subzona predominan, por su extensión de área, los equipamientos de recreación (Bosque de Tlalpan y Reino Aventura), que dan un servicio a nivel delegacional y del D.F. También se encuentran el albergue del CREA, el cine Perisur,

la zona deportiva de V periférico. A nivel de que, por encontrarse en, surge la demanda de educación y posibilidad de salir a la población de Villa. Dentro del equipo que cubre ampliamente fuera de la subzona (P población restante tier o Delegación.

En los fraccionamientos porque éstos son excluidos del Bosque son fracciones zona se proponen, a la bre terrenos de áreas v

Subzona 3. Está localizada Ursula Xitla, limitada al sur. Comprende la Cuavitas de Curamagüey, Brotantes, así como Brotantes.

En esta subzona existe pequeños comercios, de autobuses urbanos económicos medios y bibliotecas, oficinas de les y canchas deportivas a la cantidad de una colonia y cuatro del equipamiento que de desplazarse a otra educación dependen de por medio del transpórtel es deficiente en to se dá por medio de de éste, ya que, con y bajos.

, para estudiar la factibilidad a largo plazo.

zona con relación a su equipamiento y servicios:

El origen de la zona y está conformada por el Lago, PEMEX, los fraccionamientos de los Framboyanes, el terreno de la Unidad de Picacho-Ajusco y la Unidad de la Universidad Pedagógica,

la zona cuenta con servicios (el terreno federal para educación y edificios públicos) que son del D.F., más que a nivel de zona en su construcción, pero a largo plazo, autosuficiente, ya que cuenta con áreas de recreación y locales comerciales.

En el Pedregal y la Unidad Pedregal, por gente de altos recursos económicos que escartó la factibilidad de desarrollo de los Framboyanes actualmente.

En esta zona encontramos una zona comercial en Fuentes del Pedregal y se trata de un área verde existente, lo que

está conformada por el Bosque de Tlalpan, donde se comprenden los fraccionamientos de la Villa Charra, Parques del Pedregal y la Villa Olímpica, el Bosque

de Fuentes, los equipamientos de recreación y servicios que dan un servicio a nivel delegacional que del CREA, el cine Perisur,

la zona deportiva de Villa Olímpica y los edificios públicos que dan sobre el perímetro. A nivel de subzona encontramos el colegio particular West Mister que, por encontrarse en una subzona donde predomina el nivel de ingreso alto, abastece la demanda de educación, ya que como en la subzona 1, los habitantes tienen la posibilidad de salir a otros colegios particulares fuera de la zona, como la hacia la población de Villa Olímpica hacia el Centro de Tlalpan o fuera de la Delegación. Dentro del equipamiento de abasto existe el centro Comercial Conasuper que cubre ampliamente la demanda de Villa Olímpica y extiende su influencia hacia fuera de la subzona (Peña Pobre, Isidro Fabela, Barrio San Fernando), ya que la población restante tiende a abastecerse en centros comerciales fuera de la subzona o Delegación.

En los fraccionamientos de esta subzona no existe mayor cantidad de equipamiento porque éstos son exclusivamente residenciales incluso Villa Charra y Condominios del Bosque son fraccionamientos exclusivos con acceso controlado. En esta subzona se proponen, a largo plazo, juegos infantiles en Jardines en la Montaña sobre terrenos de áreas verdes existentes.

Subzona 3. Está localizada al sur de la Zona entre el Bosque de Tlalpan y Santa Ursula Xitla, limitada por Insurgentes al norte y el terreno forestal del ISSSTE al sur. Comprende la colonia Miguel Hidalgo y los barrios Camisetas Calvario, Cuavitas de Curamagüey, la Lonja, la Fama y la unidad habitacional FOVISSSTE Fuentes Brotantes, así como el terreno forestal del ISSSTE y el parque de Fuentes Brotantes.

En esta subzona existen varios tipos de equipamiento: educación básica, mercado, pequeños comercios, canchas deportivas, áreas verdes, consultorios, encierros de autobuses urbanos pero, debido a la gran cantidad de población de recursos económicos medios y bajos, existen demandas y déficits de educación primaria, bibliotecas, oficinas de correos y telégrafos, así como más áreas de juegos infantiles y canchas deportivas, ya que el área dedicada a estas actividades no da cabida a la cantidad de población que los demanda, esta subzona está formada por una colonia y cuatro barrios populares que son los asentamientos que más dependen del equipamiento que se encuentra en su zona, pues tienen menos posibilidades de desplazarse a otras zonas para abastecerse de alimentos y en el aspecto de educación dependen de las escuelas públicas. La posibilidad de desplazamiento por medio del transporte colectivo ruta 100 no es muy fluido, pues la estructura vial es deficiente en esta subzona, por lo que la mayor cantidad de desplazamiento se da por medio de peseros que por sus costos no es accesible un constante uso de éste, ya que, como hemos dicho, se trata de una subzona de ingresos medios y bajos.

Existe también una unidad habitacional del ISSSTE (FOVISSSTE Fuentes Brotantes) que actualmente está en construcción y que contará con una gran cantidad de equipamiento a corto plazo (canchas deportivas, juegos infantiles, jardines de niños, primarias y secundaria) para el servicio de dicha unidad y que, a su vez, podrá dar servicio al resto de la subzona para cubrir, a corto plazo, las necesidades de la población.

A largo plazo se contempla la propuesta de remodelación y ampliación del mercado Miguél Hidalgo, pues la población a futuro demandará un mercado con más capacidad de puestos para cubrir el abasto en cada subzona.

Subzona 4. Se encuentra ubicada en el sur de la zona, entre Insurgentes y los Hornos, y comprende la colonia Santa Ursula Xitla.

Esta subzona es la más pequeña ya que, como se dijo, comprende sólo una colonia, en la que habitan gente de diferentes estratos con ingresos bajo, medio y alto. En lo que se refiere a equipamiento, la subzona cuenta con la Clínica San Rafael, un Jardín de Niños público, industria y pequeños comercios.

La mayor parte de la subzona tiene acceso directo con la Avenida Insurgentes, por lo que el desplazamiento para el abasto hacia otras zonas de la Delegación no es difícil. En el equipamiento de cultura y recreación existen también otras zonas cercanas accesibles, ya que no existe ninguna actualmente que abastecerá a la población en corto plazo y a largo plazo y se doblará turno para cubrir 14 aulas. A corto plazo cuenta con canchas deportivas y con juegos infantiles a largo plazo.

Subzona 5. Se encuentra ubicada en el Centro de la zona y la forman la colonia Tlalpan, la Unidad Residencial Insurgentes Sur y la Universidad Intercontinental.

Esta subzona es la más importante en lo que se refiere al aspecto de equipamiento, ya que es la subzona donde se centraliza la mayor cantidad de él de todo tipo y no sólo es autosuficiente como subzona, sino que sirve a toda la delegación y en algunos casos al D.F.

En esta subzona encontramos gran cantidad de escuelas primarias, secundarias, bachilleratos, escuelas de capacitación, edificios públicos, oficinas de telégrafos y correos, industrias consultorios, clínicas, guarderías, jardines de niños, pequeños comercios, comercio intenso, cementerio, iglesias, encierro de autobuses, plazas, etcétera. Cabe destacar la exagerada concentración de escuelas, tanto particulares como oficiales por lo que la población de esta subzona, ya

sea de bajos o altos ingresos, en a corto plazo una gran parte de ella ya que en ésta no existe

Subzona 6. Se encuentra ubicada en la Calzada de Tlalpan, la Joya.

Esta subzona resulta una de las principales: Viaducto formada principalmente por poco equipamiento, primaria) un jardín de niños pequeñas y el h

La población de esta subzona debido a su carácter de déficit de equipamiento a corto plazo canchas deporti

Subzona 7. Se encuentra hasta el Viaducto Tlalpan Toriello Guerra y se

Esta subzona tiene una concentración de equipamiento en esta el equipamiento localiza en la colonia Toriello D.F.; en esta subzona (9) y oficial (ISSSTE y pequeños com

Dándose la concentración esta subzona no se relaciona con ésta sur más desprotegidas.

Subzona 8. Se encuentra en la Ampliación Ciudad de México

WISSSTE Fuentes Brotantes) una gran cantidad de equi- antiles, jardines de niños, dad y que, a su vez, podrá rto plazo, las necesidades

ón y ampliación del mercado n mercado con más capacidad

a. entre Insurgentes y los

comprende sólo una colonia, ngresos bajo, medio y alto, con la Clínica San Rafael, cios.

la Avenida Insurgentes, por zonas de la Delegación no ción existen también otras actualmente que abastecerá oblará turno para cubrir 14 y con juegos infantiles a

zona y la forman la colonia iversidad Intercontinental.

re al aspecto de equipamien cantidad de él de todo tipo sirve a toda la delegación

las primarias, secundarias, iblicos, oficinas de telégra uderías, jardines de niños, glesias, encierro de autobu concentración de escuelas, blación de esta subzona, ya

sea de bajos o altos ingresos tiene acceso a todo tipo de equipamiento. Se propo ne a corto plazo una oficina de telégrafos que funcione a nivel delegacional, ya que en ésta no existe ninguna.

Subzona 6. Se encuentra ubicada al oriente de la zona, entre el Viaducto Tlalpan y la Calzada de Tlalpan. está formada por el barrio del Niño Jesús y la colonia la Joya.

Esta subzona resulta muy pequeña, pues está delimitada claramente por las vialida des principales: Viaducto Tlalpan, Calzada de Tlalpan y San Fernando. Está con formada principalmente por viviendas, tanto unifamiliar como plurifamiliar y muy poco equipamiento, pues sólo cuenta con una escuela particular (primaria y secun daria) un jardín de niños particular, iglesia, pequeños comercios, varias indus trias pequeñas y el hospital Fray Bernardino.

La población de esta subzona tiene fácil acceso al Centro de Tlalpan y a otras zonas debido a su céntrica ubicación y liga a vialidades primarias. Por lo que a déficit de equipamiento se refiere, debido a su poca población, demanda a largo plazo canchas deportivas.

Subzona 7. Se encuentra ubicada arriba del Centro de Tlalpan desde Peña Pobre hasta el Viaducto Tlalpan y comprende al barrio de San Fernando y a las colonias Toriello Guerra y sección XVI.

Esta subzona tiene cierta liga con el Centro de Tlalpan y también tiene una gran concentración de equipamiento no al grado de éste pero sí considerable. Destacan do en esta el equipamiento de salud, contando con la zona de hospitales que se localiza en la colonia Sección XVI, así como un centro de salud y la Médica Sur en la colonia Toriello Guerra, éste equipamiento cubre una demanda a nivel del D.F.; en esta subzona existe también una gran concentración de educación particu lar (9) y oficial (2), así como edificios públicos, industrias, oficinas del ISSSTE y pequeños comercios.

Dándose la concentración de servicios y su liga directa con el Centro de Tlalpan, esta subzona no representa déficit de equipamiento sino que, al contrario, al ligarse con ésta suministra entre ambas diferentes servicios a otras subzonas más desprotegidas.

Subzona 8. Se encuentra localizada entre Insurgentes, la colonia Toriello Guerra y el Periférico. Está comprendida por las colonias Peña Pobre, Isidro Fabela, Ampliación Isidro Fabela, Cantera Puente de Piedra, Comuneros de Santa Ursula,

Sánchez Mireles, Pueblo Quieto, la unidad habitacional los Zapotes y el parque ecológico Cuicuilco.

Esta subzona cuenta con equipamiento que sirve a todo el D.F. que son: El parque ecológico Cuicuilco, la Sala Ollin Yoliztli y la Escuela Nacional de Antropología e Historia de fácil acceso pues se encuentran ubicados sobre el Periférico y no repercuten en la vida interna de su subzona.

Esta subzona está formada por colonias de bajos ingresos con una densidad de población alta. En algunos casos, como Comuneros de Santa Ursula y Pueblo Quieto, están en proceso de urbanización ya que aún cuentan con calles sin pavimentar, sin drenaje, con algunos lotes baldíos y con demandas de equipamiento específico donde tienen los terrenos destinados para éstos. Por ser colonias de bajos ingresos dependen de equipamiento de educación oficial y de abasto de alimentos en la zona, pues el desplazamiento representa gastos que la mayoría no puede pagar; En la subzona la mayor parte del equipamiento existente se localiza en la colonia

Isidro Fabela: 1
gos infantiles,
así como gran c
miento se obser
la subzona, pues
de Santa Ursula
radios de influe
nias, sumado a
rreno en la par
colindan con Is
de una gran esca

Para atender es
una zona de car
pequeña oficina
las demandas de

En la Tabla No.
tes Colonias, Fi
subzonas en que
to.

nal los Zapotes y el parque

o el D.F. que son: El parque
 uela Nacional de Antropología
 ados sobre el Periférico y no

presos con una densidad de po
 Santa Ursula y Pueblo Quieto,
 n con calles sin pavimentar,
 as de equipamiento específico
 r ser colonias de bajos ingre
 y de abasto de alimentos en
 ue la mayoría no puede pagar;
 ente se localiza en la colonia

Isidro Fabela: 1 mercado, 1 centro de barrio, 1 zona de canchas deportivas y juegos infantiles, 1 jardín de niños oficial, 2 primarias oficiales y 1 secundaria, así como gran cantidad de pequeños comercios. Al hacerse el estudio de equipamiento se observó que éste no tenía la capacidad de absorber la demanda de toda la subzona, pues la población es demasiada. La zona de Pueblo Quieto, Comuneros de Santa Ursula y Cantera Puente de Piedra era la más desprotegida porque los radios de influencia del equipamiento antes mencionado no abarcan estas tres colonias, sumado a que existe una barrera física que se dá por la topografía del terreno en la parte en que Comuneros de Santa Ursula y Cantera Puente de Piedra colindan con Isidro Fabela (estas colonias salvan esta barrera física por medio de una gran escalera).

Para atender este déficit de equipamiento se proponen un mercado, una primaria, una zona de canchas deportivas y juegos infantiles a corto plazo, así como una pequeña oficina de correos y telégrafos en el Centro Social existente para cubrir las demandas de estas tres colonias y de la subzona en general.

En la Tabla No. 21 se observa con mayor claridad el agrupamiento de las diferentes Colonias, Fraccionamientos y Unidades Habitacionales, para la integración de subzonas en que se basó el estudio para diagnosticar los déficits de equipamiento.

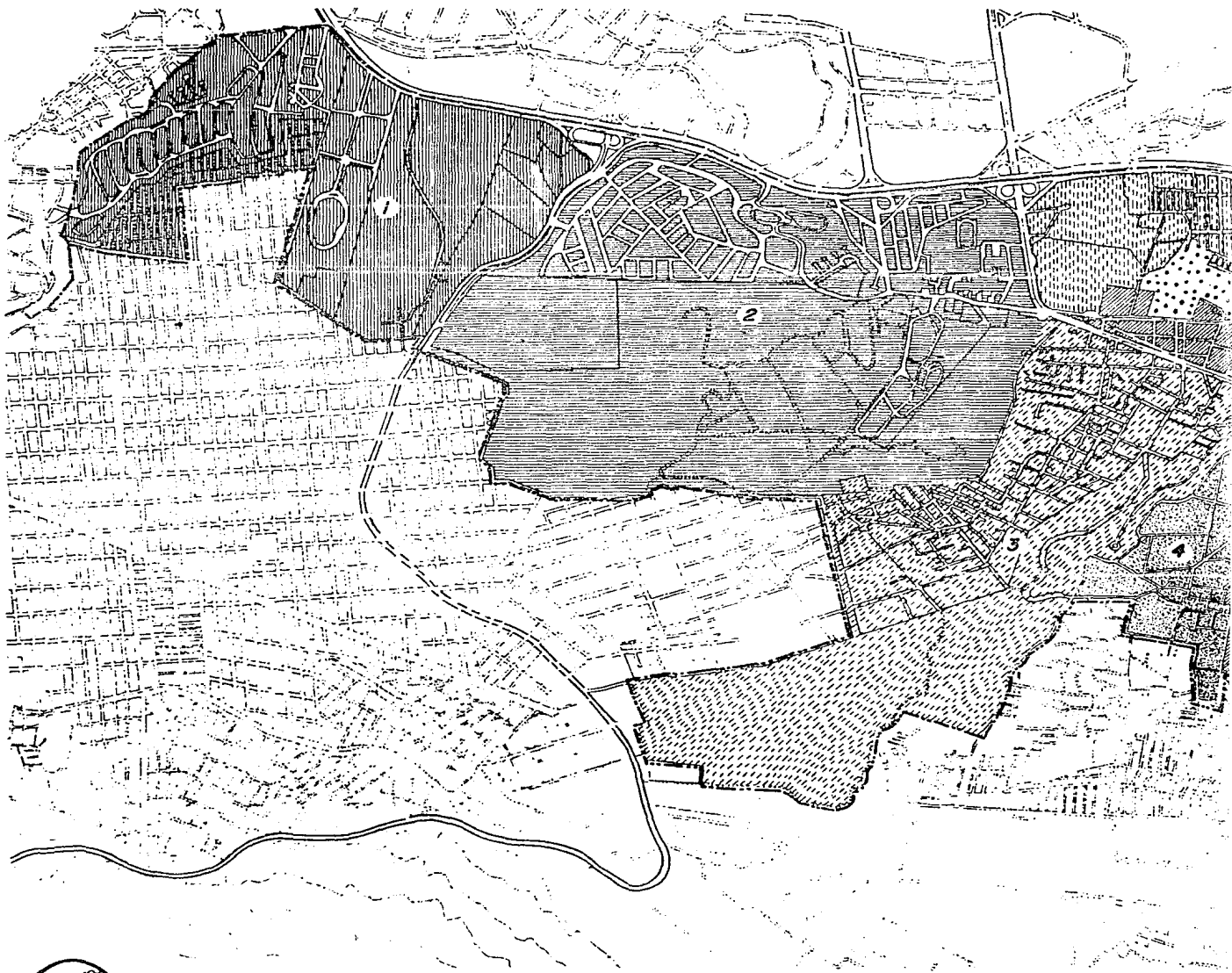
Tabla 21. Integración de subzonas de acuerdo al tipo de colonia y ubicación para el estudio de equipamiento.

No.	C.
1	L
2	F
3	U
4	R
5	U
6	T
7	J
8	R
9	V
10	P
11	U
12	C
13	Z
14	F
15	U
16	E
17	S
18	J
19	A
20	C
21	C
22	F
23	F
24	S
25	C
26	F
27	F
28	F
29	F
30	F
31	F
32	F
33	F
34	F
35	F
36	F
37	F
38	F

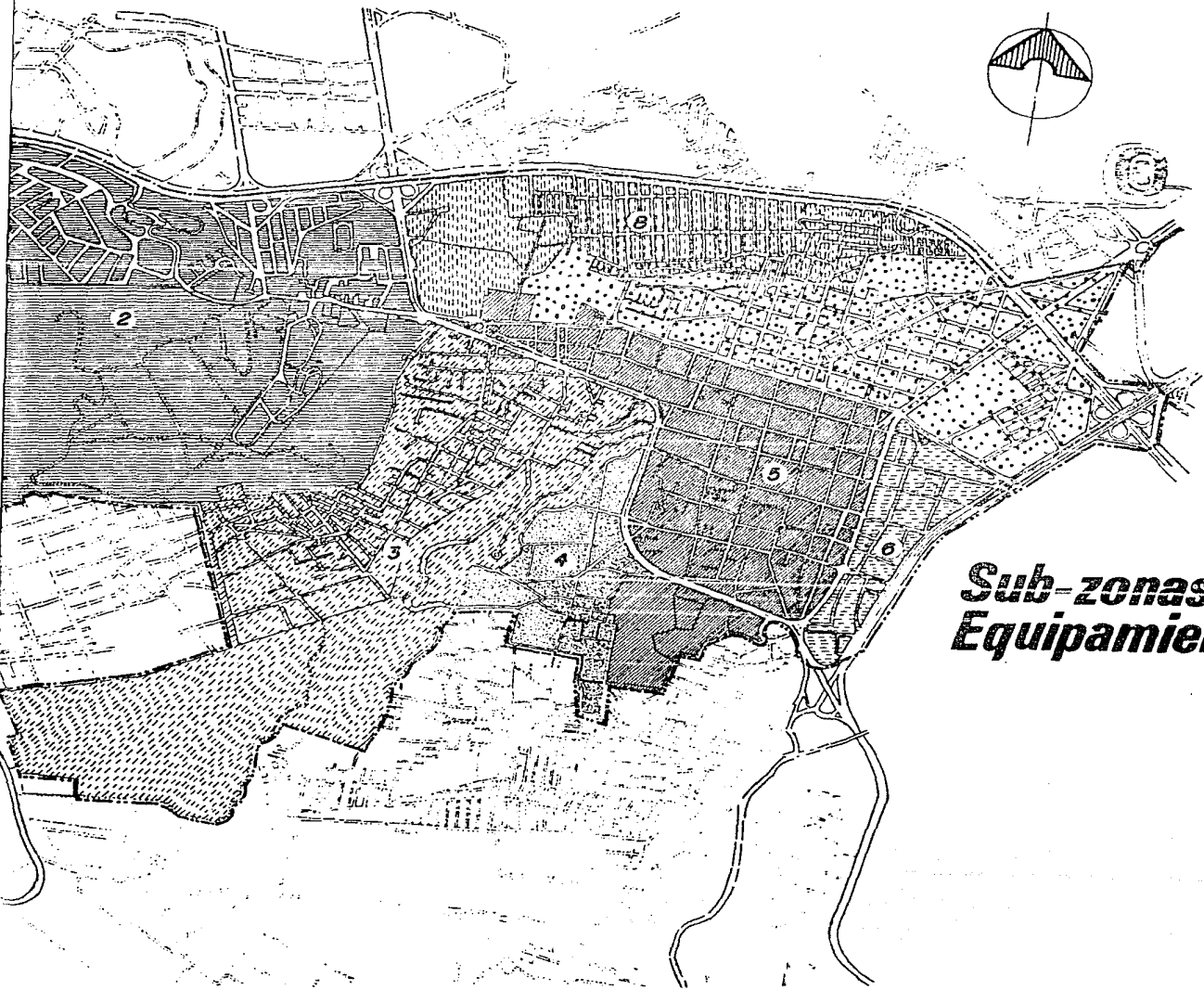
SUB ZONAS DE EQUIPAMIENTO

No.	COLONIA	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Los Samboyanes	■							
2	Fuentes del Ped.								
3	U. Ped. del Lago								
4	R. Del Pedregal								
5	U. Hab. PEMEX								
6	Terreno federal								
7	Jard. en la Mont.								
8	R. Santa Teresa		■						
9	V. Charra del Ped.		■						
10	P. del Pedregal		■						
11	U. Villa Olímpica								
12	C. del Bosque								
13	Z. Arq. Cuicuilco								■
14	F. Peña Pobre								■
15	U. Los Zapotes								■
16	B. San Fernando							■	
17	Sanchez Mireles							■	■
18	Isidro Fabela							■	■
19	Amp. I. Fabela							■	■
20	C. Pte de Piedra							■	■
21	C. Santa Ursula							■	■
22	Pueblo Quieto							■	■
23	Toriello Guerra							■	■
24	Sección XVI							■	■
25	C. Curamaguey				■				
26	B. La Lonja				■				
27	B. La Fama				■				
28	B. Camisetas				■				
29	Miguel Hidalgo				■				
30	U. Hab. ISSSTE				■				
31	Santa Ursula Xitla				■				
32	Tlalcoligia				■				
33	R. Insurgentes S.				■				
34	Tlalpan				■				
35	B. del N. Jesús				■				
36	La Joya				■				
37	Reino Aventura				■				
38	Bosque				■				

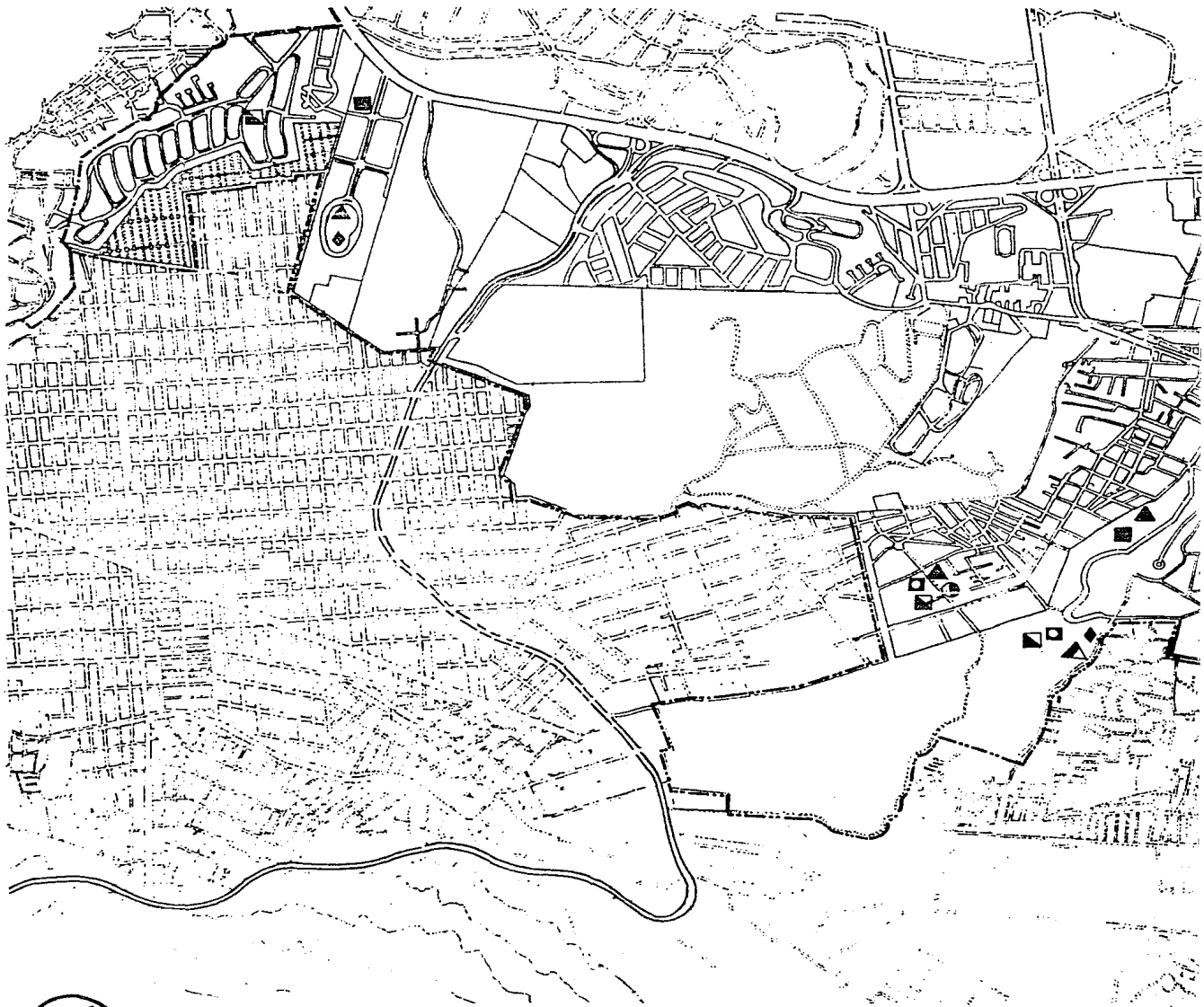
tipo de colonia y ubicación



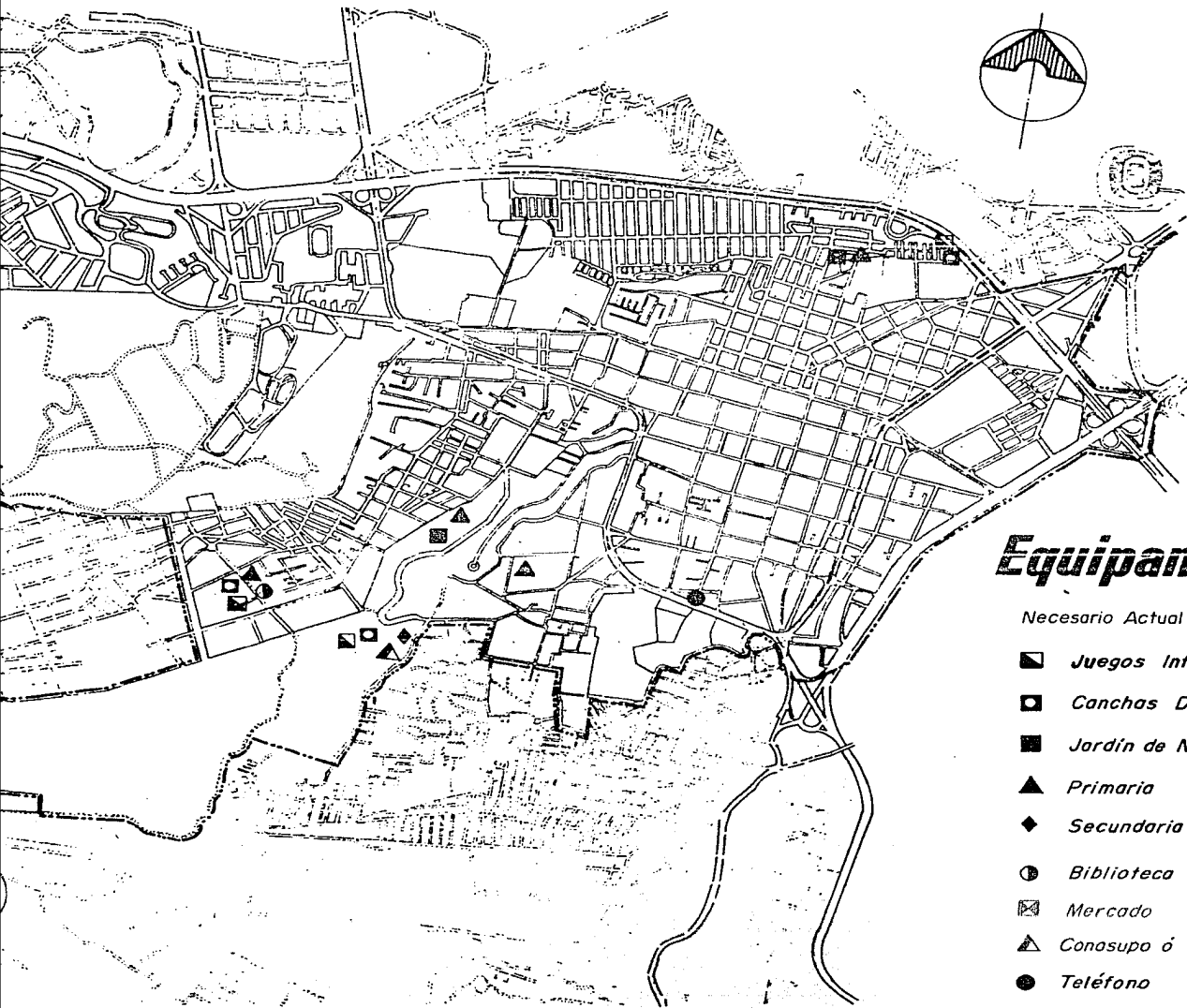
Plan Tlalpan



**Sub-zonas
Equipamiento**



Plan Tlalpan



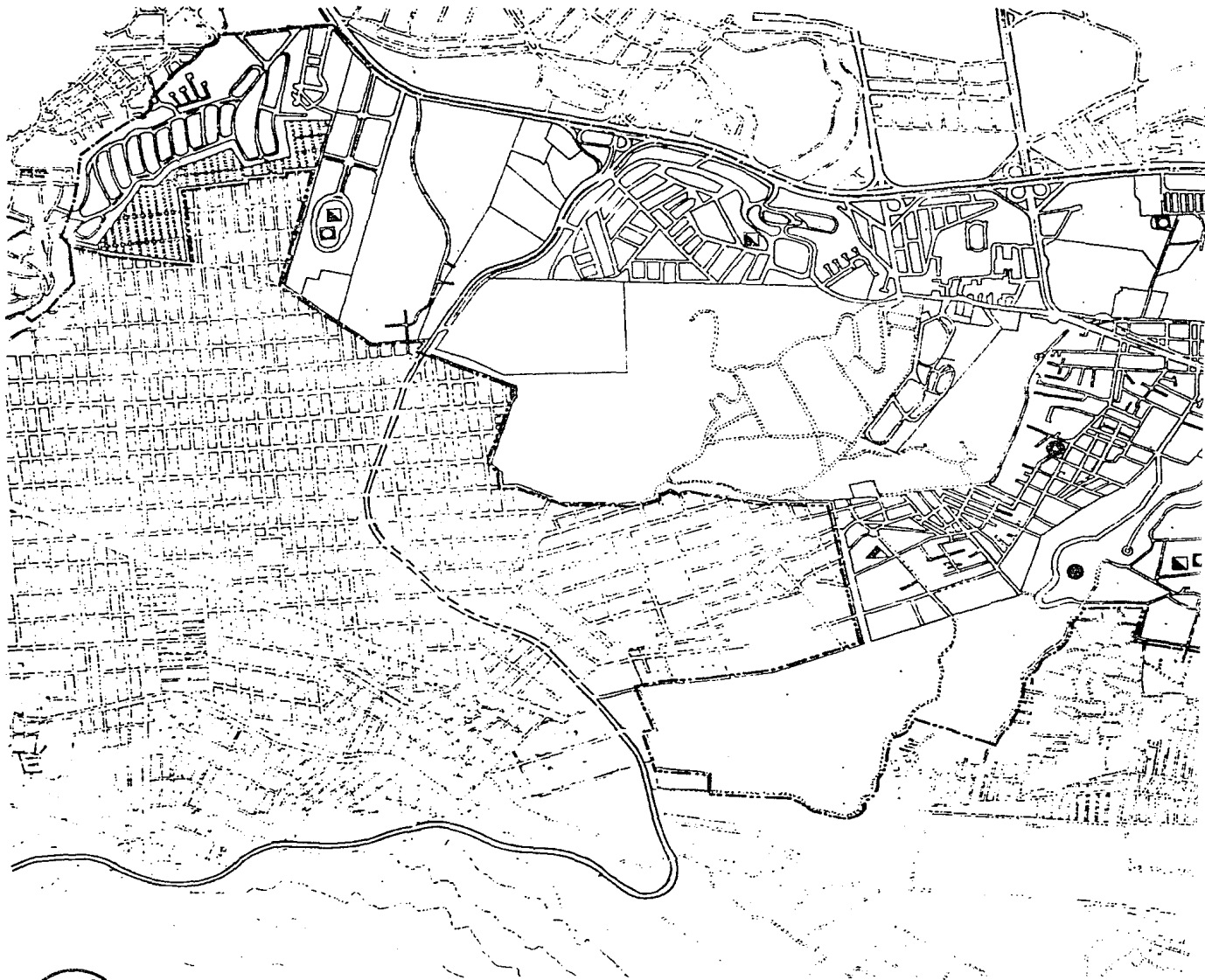
Equipamiento

Necesario Actual

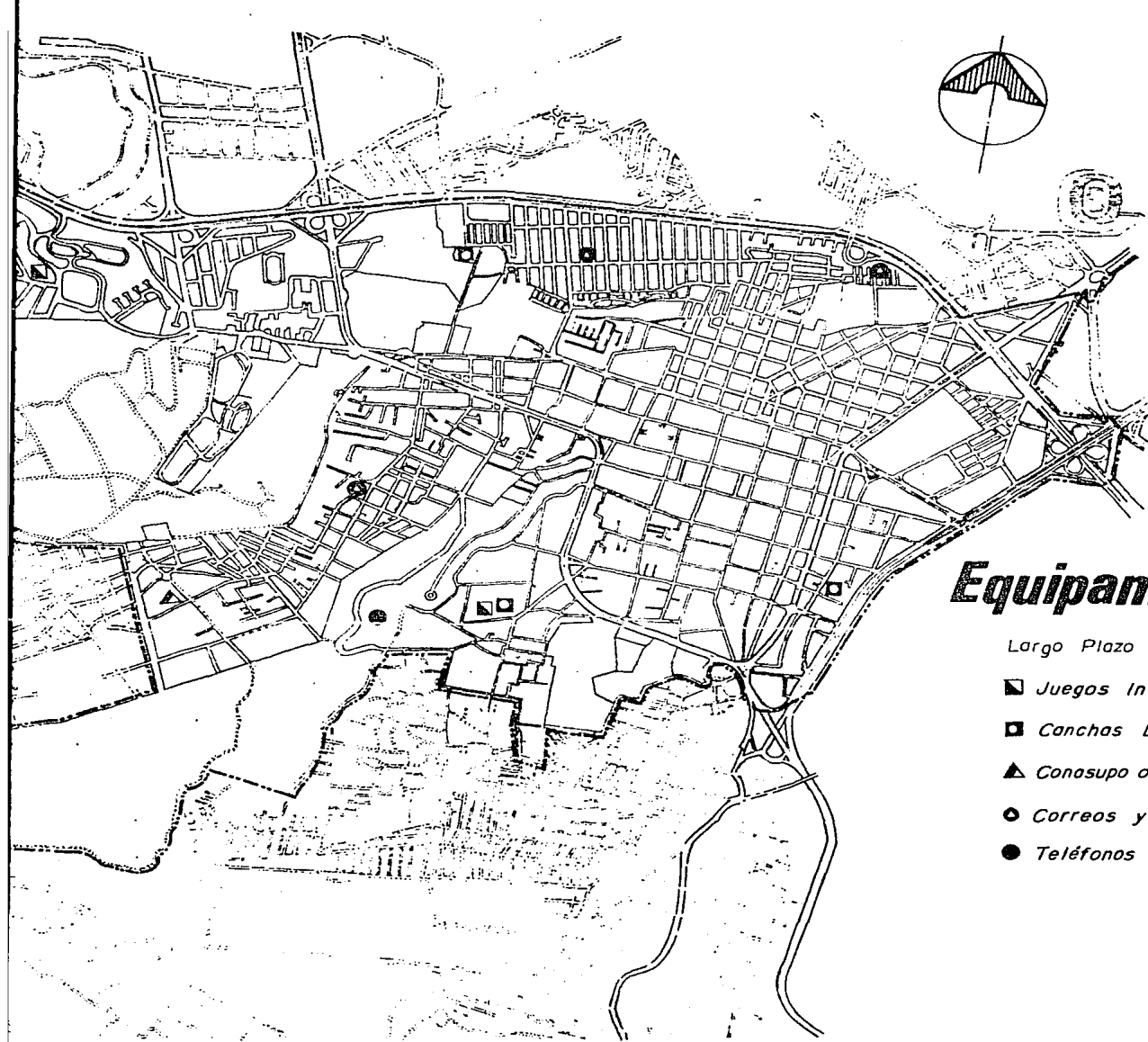
- *Juegos Infantiles*
- *Canchas Deportivas*
- *Jardín de Niños*
- ▲ *Primaria*
- ◆ *Secundaria*
- *Biblioteca*
- ▣ *Mercado*
- ▲ *Conosupo ó Tienda Fed.*
- *Teléfono*

UNAM

Arca Cotto 



Plan Tlalpan



Equipamiento

Largo Plazo

- ▣ *Juegos Infantiles*
- ◻ *Canchas Deportivas*
- ▲ *Conosupo ó Tienda Fed.*
- ◊ *Correas y Telegrafos*
- *Teléfonos*



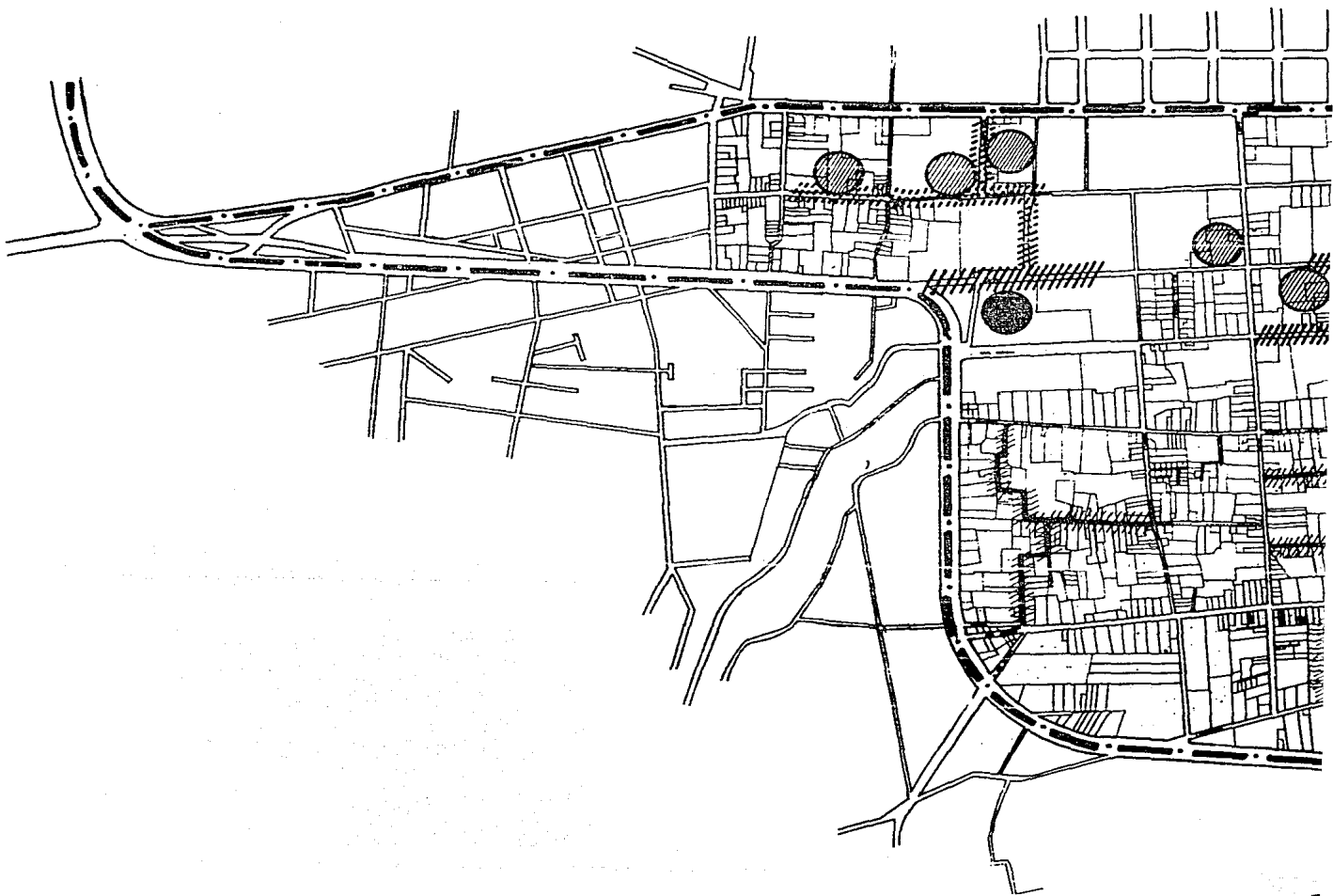
VIALIDAD Y TRANSPORTE

ANALISIS Y PROPUESTA VIAL

La investigación realizada comprende, en gran parte, el primer cuadro de la Delegación de Tlalpan históricamente dado, el cual está formado por manzanas de un trazo ortogonal con proporción rectangular en su mayoría, las calles, regularmente son de dimensiones pequeñas.

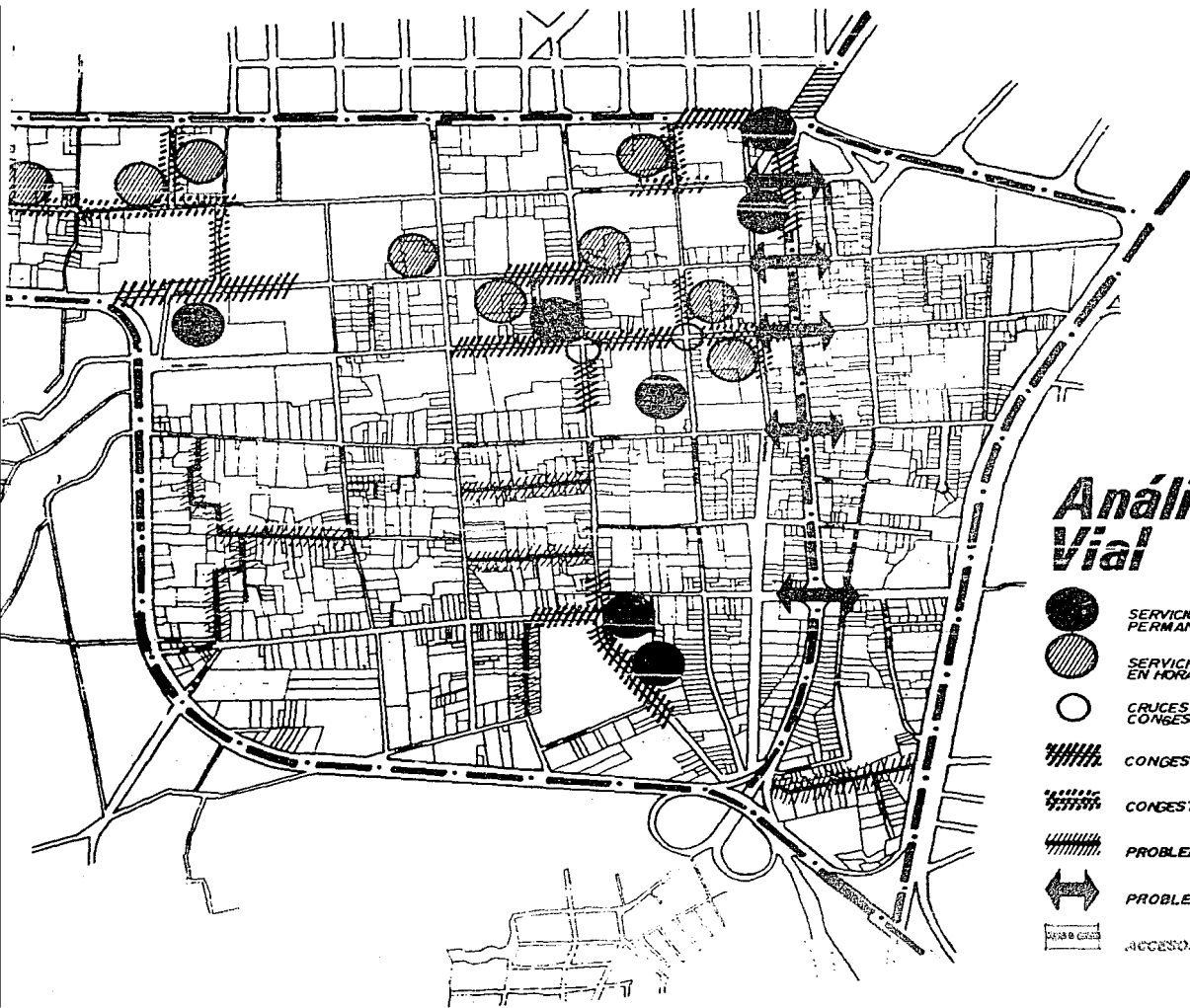
El Centro de Tlalpan ha tenido una paulatina transformación que se refleja en las colindancias actuales en que lo encontramos. En este sentido podemos enumerar los varios aspectos que han ocasionado esta transformación, como las grandes manzanas que albergan a dos o tres casas con grandes jardines arbolados, se han convertido en manzanas con un gran número de lotes que concentran construcciones de diferentes tipos de uso; El cambio en el uso del suelo, esto ha sucedido regularmente en las construcciones históricas, de ser casas habitación han pasado a formar parte de instituciones tanto públicas como privadas, las que generan gran concentración de personas y automóviles. Así como también las nuevas construcciones que se han realizado para formar parte de este tipo de uso; La instalación de pequeña industria, que en algunos casos se ha ubicado en casas habitación y la instalación de la mediana industria, principalmente de laboratorios considerados contaminantes; la construcción de centros comerciales y de empresas como Seguros la Comercial que concentran gran cantidad de automóviles (que regularmente se ubican sobre las calles); La comercialización de algunas calles como la de Congreso participando en el problema antes mencionado; La instalación de talleres automotrices de particulares y del sector público, que deterioran el medio ambiente y aglomeran las calles circundantes a ellos de automóviles y autobuses que requieran este tipo de servicio. Se menciona otro de los casos que propician el problema vial del Centro de Tlalpan; Calles angostas y calles sin sentido vial que generan problemas de maniobrabilidad; La instalación de la gasolinera ubicada entre San Fernando y la Calzada de Tlalpan, actualmente es uno de los elementos que participan en el congestionamiento vehicular; El descontrol de los cruces sobre la Calzada de Tlalpan así como la falta de estacionamiento para los empleados de la Delegación de Tlalpan los cuales usan las calles circundantes generando también concentraciones y aglomeraciones vehiculares.

De la investigación realizada en campo elaboramos el resumen antes mencionado, en el cual se podría mencionar algunos de los elementos más que participan en el problema vial del centro de Tlalpan pero sólo mencionamos los que creemos más representativos así, en el plano de análisis vial se indican de una forma más concreta los problemas viales, a los cuales se trató de darles una respuesta por medio de la alternativa que aparece en el plano de Propuesta Vial.



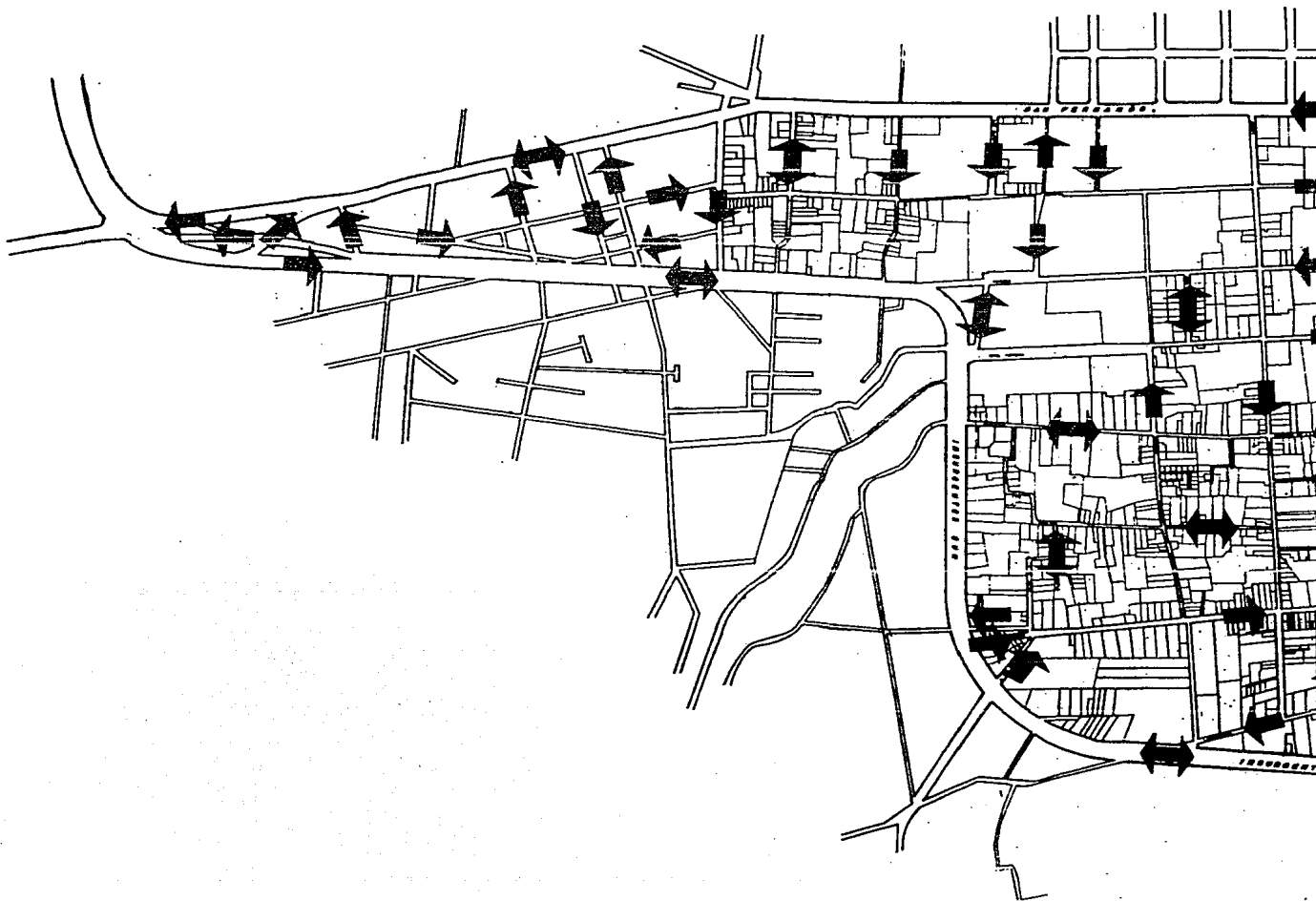
Plan Tlalpan



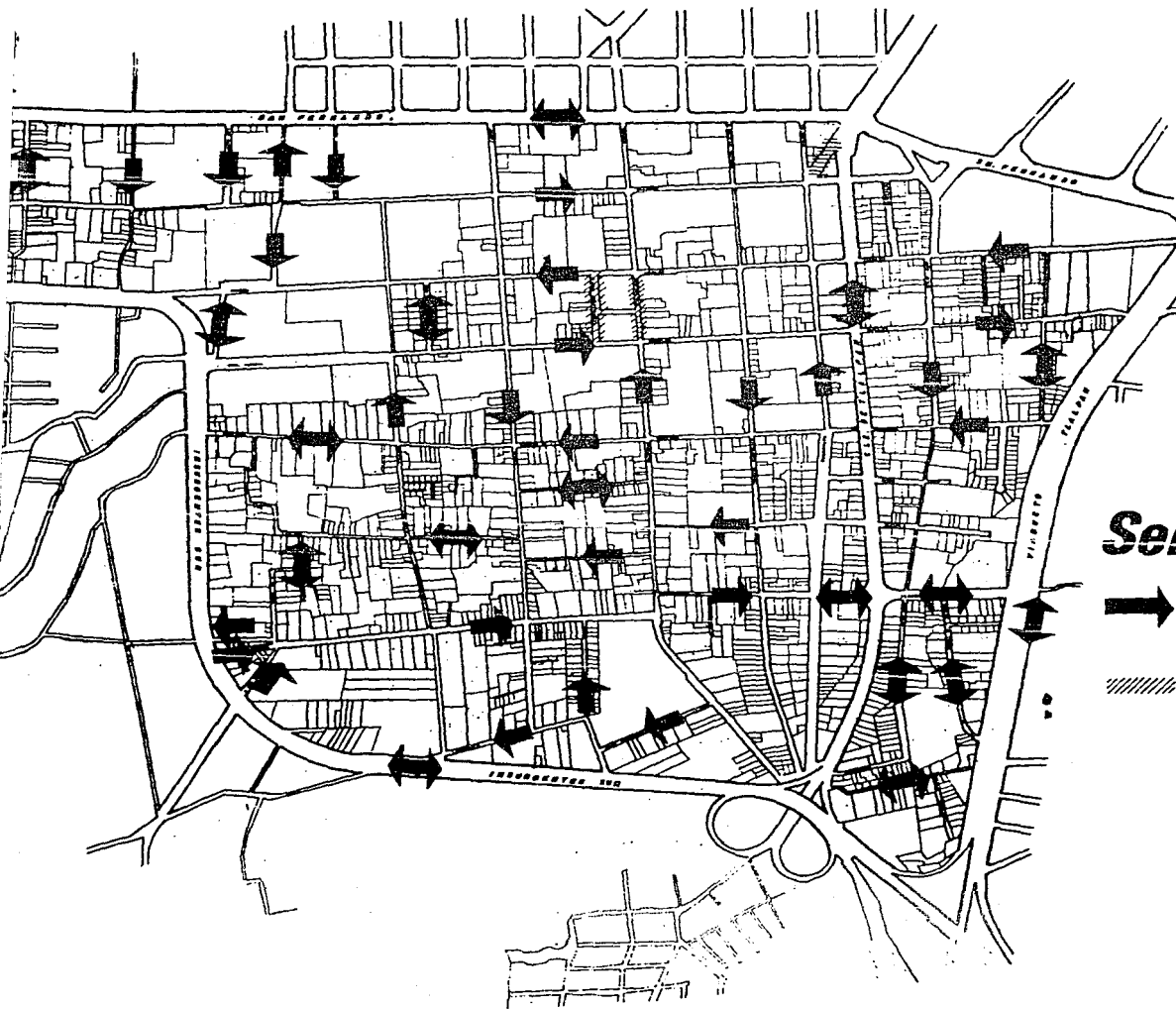


Análisis Vial



- SERVICIOS CON AGLOMERACION PERMANENTE VEHICULAR
- ◐ SERVICIOS CON AGLOMERACION EN HORAS PICO PEATONAL Y VEHICULAR
- CRUCES QUE OCACIONAN CONGESTIONAMIENTO
- ▨ CONGESTIONAMIENTO PERMANENTE
- ▩ CONGESTIONAMIENTO HORAS PICO
- ▧ PROBLEMA DE MANEOBRABILIDAD
- ↔ PROBLEMA DE CRUCES PEATONALES
- ACCESOS VIAS PRIMARIAS

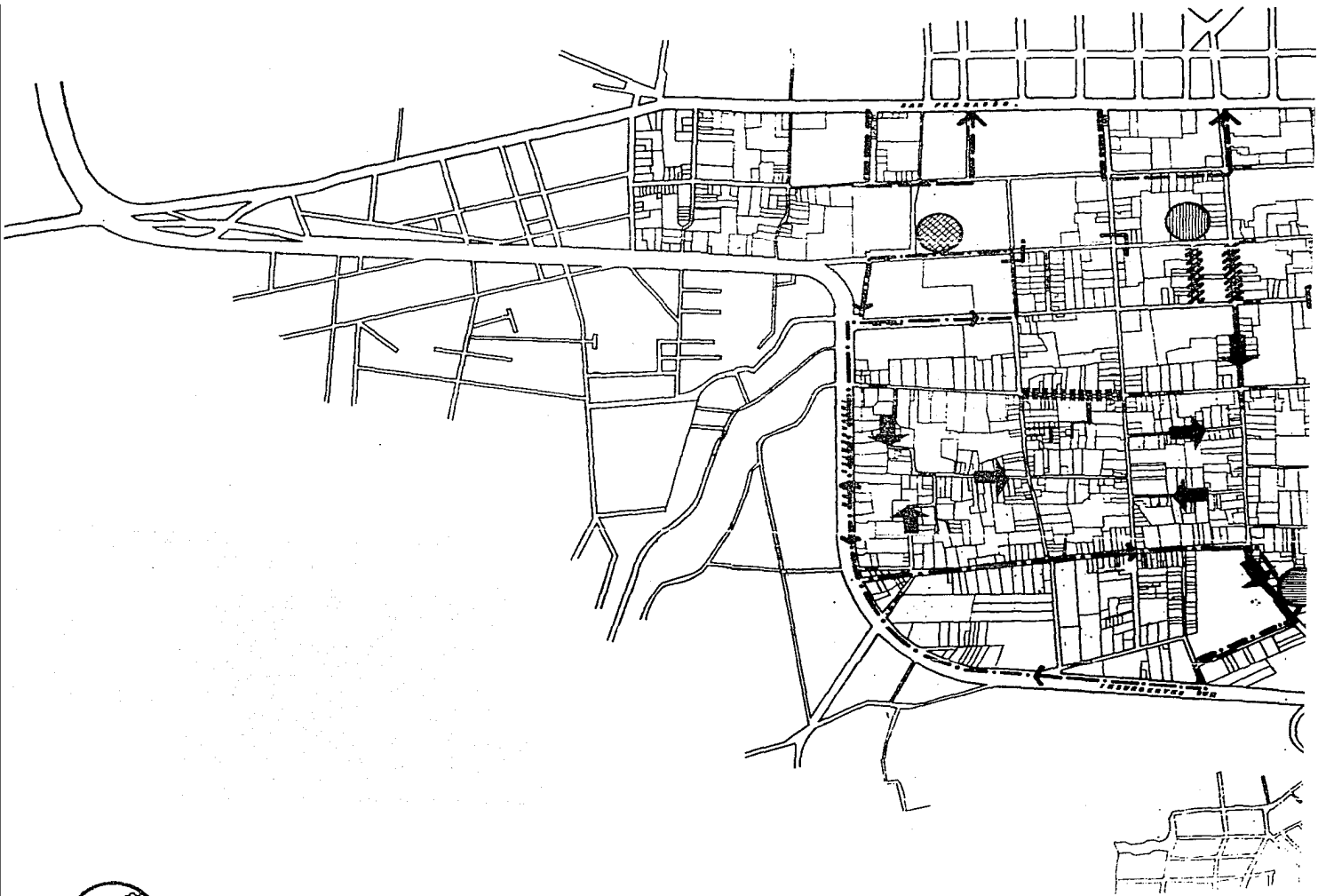


Plan Tlalpan



Sentidos

-  Sentido de Calles
-  Calle Peatonal



Plan Tlalpan

CONFLICTOS VIALES

Esta zona, por ser completamente urbana y base de la Delegación cuenta con varias avenidas primarias como Periférico, Insurgentes, Calzada de Tlalpan, Viaducto Tlalpan y San Fernando, que son las arterias que conectan a la Delegación con el resto del D.F. Se observa en ellas una gran saturación de vehículos particulares y de transporte colectivo de Ruta 100 y peseros, no obstante la gran dimensión de dichas avenidas se llegan a ocasionar conflictos viales en diferentes puntos, agravándose este problema a las horas pico.

En esta zona se detectaron dentro del estudio los principales conflictos viales, así como sus causas y consecuencias. De esta forma pudimos llegar a una propuesta lo más adecuada y óptima posible, una vez que se hubo entendido cada uno de los conflictos.

Los diferentes conflictos se catalogaron en cuatro grupos, de acuerdo a las consecuencias que los ocasionan. Las causas que dan origen a dichos conflictos se pueden resumir en las siguientes:

Por saturación de capacidad vial; Por intersección de vialidades primarias; Por deficiencia de la traza de calle existente; Por concentración de terminales de transporte colectivo.

Conflictos viales por saturación de capacidad vial.

En primer lugar se mencionará el que se lleva a cabo en la zona del Centro de Tlalpan. A través de un análisis de vialidad en dicha zona (ver punto: Centro de Tlalpan. Propuesta de vialidad), se llegó a concluir que ésta saturación de automóviles se originaba debido a los siguientes puntos.

Por la excesiva concentración de equipamiento de educación y edificios públicos existente en la zona. Por la falta de estacionamientos públicos y privados para las escuelas y edificios públicos existentes en la zona que, al no contar con ellos, se ven obligados a usar las calles como tal. Por las características de la traza de las calles que responden a su formación en una época histórica muy diferente, que en ningún momento se ha tomado en cuenta. Es de señalar la facilidad con que se dieron permisos a escuelas, edificios de oficinas en una zona con características muy propias y un valor histórico-arquitectónico muy grande que, de seguir en este descontrol, se llegará a tener que acabar con esta traza y en general con esta zona tan singular.

Para la solución de este problema planteamos en el punto de "Conclusiones" en el aspecto de Conservación, la normalización rígida en cuanto a construcción y proliferación de edificios públicos y escuelas, y en el punto de "Centro de Tlalpan" se plantea una propuesta de vialidad en esta zona, buscándose predios baldíos para la construcción de estacionamientos, cambios de sentidos en algunas vialidades, con creación de circulaciones en base a circuitos, etcétera (Ver plano Propuesta de Vialidad, en el punto "Centro de Tlalpan").

Otro conflicto vial por saturación es el que se detectó en la Colonia Miguel Hidalgo. Dicho conflicto responde, por un lado, a la accidentada topografía del lugar, que ocasiona que la circulación vehicular no sea muy fluida, por otro, a la falta de una vialidad estructurada de una manera óptima, ya que la existente no cumple con este requisito debido a que nunca se contempló dicha vialidad durante el proceso de formación de esta zona.

Para la solución de este conflicto vial se crea una vialidad principal con base a la existente y tratando de afectar los menos predios posibles. Sólo afecta predios baldíos y en algunos casos sólo se amplían calles ya existentes, al mismo tiempo que esta vialidad se estructura con las principales vialidades de toda la Delegación así como con una vialidad a nivel Delegacional propuesta en este mismo estudio. (Ver "Propuesta de Vialidad" en el aspecto general de este estudio).

Conflictos viales por intersección de vialidades primarias.

Se observó que en las distintas avenidas que cruzan el Periférico se ocasionaban conflictos viales excepto en las que se habían resuelto con tréboles. En algunos de estos conflictos existe el terreno y la traza para la construcción de dichos tréboles, ya que se contemplaba a largo plazo este conflicto. Actualmente, el problema es de que poco a poco, con el paso del tiempo, algunos de estos terrenos se han ido ocupando y para dar solución al problema se indica en cada conflicto la afectación y el tipo de propiedades que son afectadas.

Cruce de Carretera Picacho Ajusco-Periférico, (ver plano C.V.1); Cruce de Zacatepetl-Periférico, (ver plano C.V.2). Este conflicto actualmente no existe, pero si se toma en cuenta la Propuesta de Vialidad de la Delegación de este estudio, este conflicto sería de gran importancia; Cruce de Camino Santa Teresa-Periférico (ver plano C.V.3); Cruce de Insurgentes-San Fernando, (ver plano C.V.4). Este conflicto no se puede resolver en desniveles porque está inserto dentro de una traza bastante condicionada.

Conflictos viales por deficiencia de la traza de calle existente.

Este tipo de conflicto (ver plano C.V.5) Fernando debido a la te-poniente la zona F. Kennedy para de Sánchez Mireles, no existe y éstos unos cambios en la

En el caso del conflicto Fabela con Carretera principal que estructura aspectos como abanico Carretera Puente de la Ciénega de este conflicto que actualmente desembocan en la calle (ver plano C.V.6) topografía del terreno único punto de conflicto esta importante al aspecto. Dicha zona delimitada por aversos económicos la Delegación" lo

Conflictos viales

Este tipo de conflicto en la Calzada de Tlalpan servicios y como vialidades primarias: 100. Poco a poco vial. Para resolver lo más óptimo por la línea del Tren co-Xochimilco con vicio a la Delegación baldío propiedad de Tlalpan en don mismo estudio. (V

unto de "Conclusiones" en
n cuanto a construcción y
l punto de "Centro de Tlal
na, buscándose predios bal
ps de sentidos en algunas
rcuitos, etcétera (Ver pla
n").

to en la Colonia Miguel Hi
accidentada topografía del
sea muy fluida, por otro,
ptima, ya que la existente
templó dicha vialidad duran

vialidad principal con base
los posibles. Sólo afecta
les ya existentes, al mismo
cipales vialidades de toda
egacional propuesta en este
specto general de este estu

rias.

el Periférico se ocasionaban
co con treboles. En algunos
ra la construcción de dichos
conflicto. Actualmente, el
o, algunos de estos terrenos
se indica en cada conflicto
das.

plano C.V.1); Cruce de Zacate
actualmente no existe, pero
Delegación de este estudio,
Camino Santa Teresa-Periféri
ndo. (Ver plano C.V.4). Este
c está inserto dentro de una

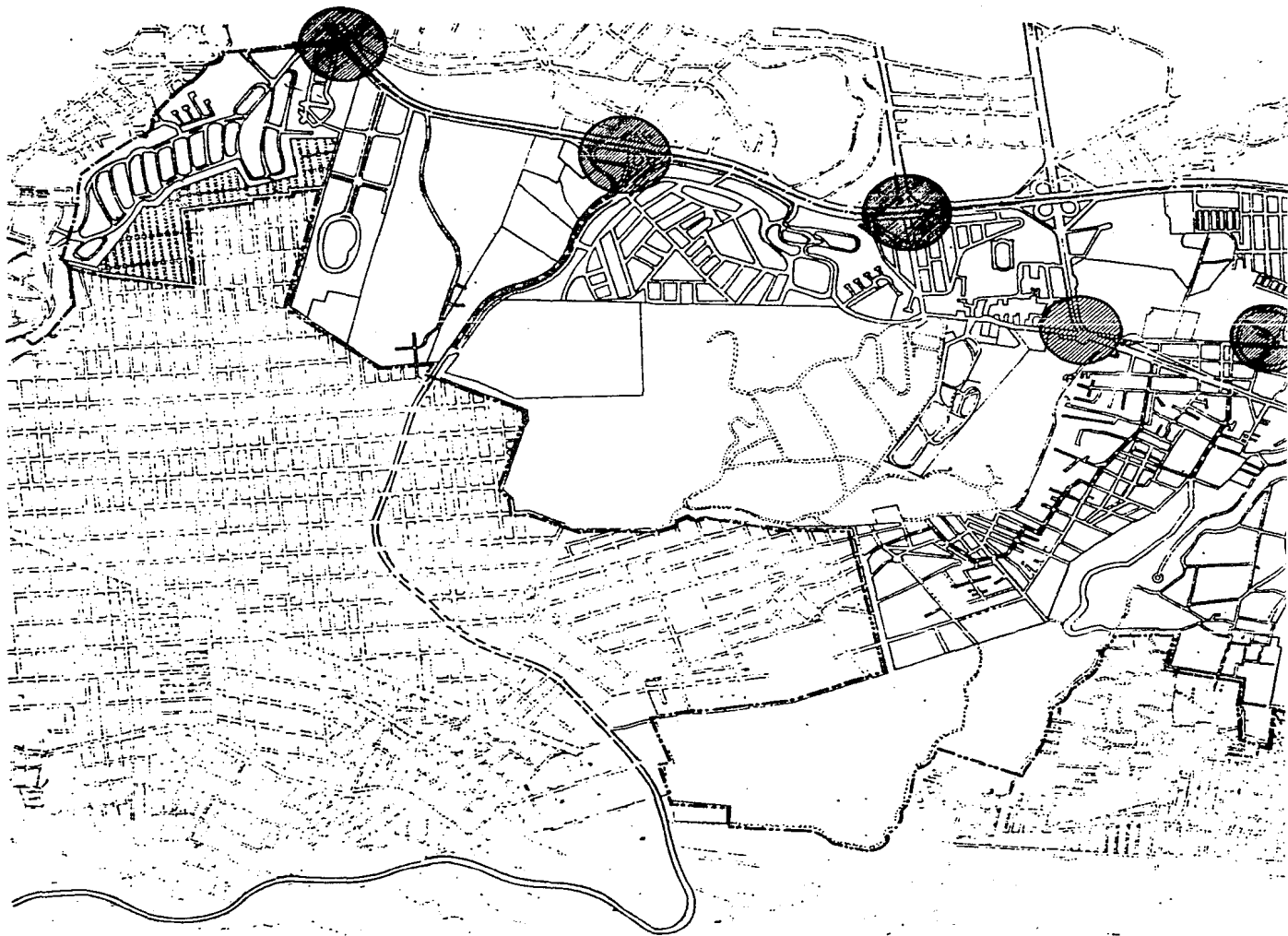
le existente.

Este tipo de conflicto obedece en el caso de San Fernando con Jhon F. Kennedy (ver plano C.V.5), a la actual saturación de vehículos sobre la avenida de San Fernando debido a que ésta es la única avenida que estructura en el sentido orien te-poniente la zona Central de Tlalpan y se toma como opción la calle de Jhon F. Kennedy para desalojo y acceso más directo por el lado poniente a las colonias Sánchez Mireles, Ampliación Isidro Fabela e Isidro Fabela, ya que actualmente no existe y éste no funciona adecuadamente y, para lo cual es necesario hacer unos cambios en la traza existente.

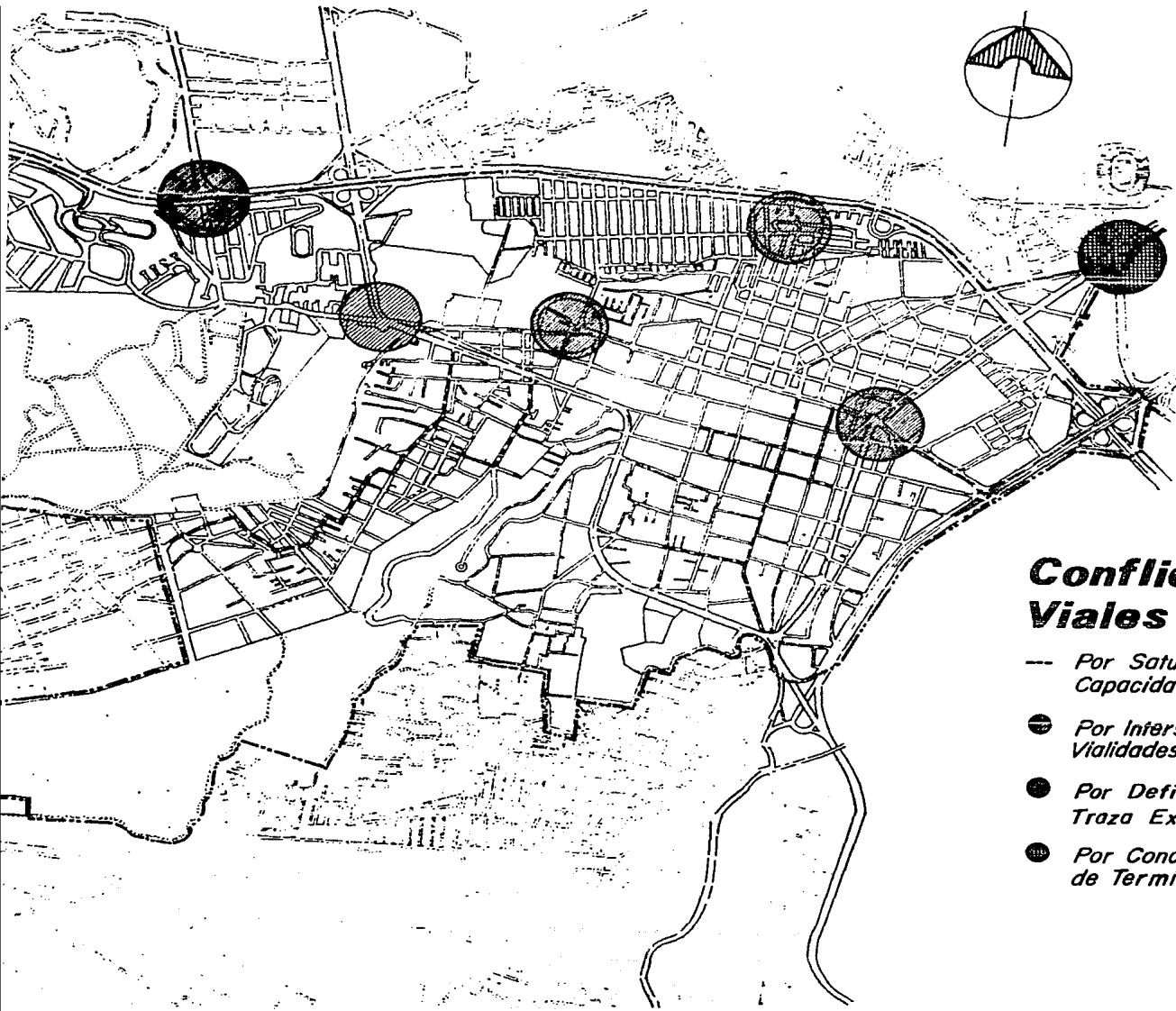
En el caso del conflicto vial que se localiza en el límite de la colonia Isidro Fabela con Cantera Puente de Piedra en la calle 1 Norte, que es la avenida prin cipal que estructura a la colonia Isidro Fabela, de la cual dependen en varios aspectos como abasto, educación y servicios las colonias populares colindantes Cantera Puente de Piedra, Comuneros de Santa Ursula y, Pueblo Quieto. La solu ción de este conflicto vial se basa en la continuación de dicha calle (1 Norte), que actualmente está cortada por al existencia de unas grandes escaleras que de semocan en la continuación de esta calle en la colonia Cantera Puente de Piedra (ver plano C.V.6), lo anterior, sumado al límite físico del gran desnivel en la topografía del terreno que se da en forma de barranca. Siendo esta avenida el único punto de comunicación entre dichas colonias, mediante la continuación de esta importante avenida se estructuraría esta zona actualmente deficiente en este aspecto. Dicha estructuración vial de esta zona popular que está drásticamente delimitada por avenidas primarias, aspectos topográficos y colonias de altos re cursos económicos, está contemplada y resuelta en la propuesta de "Vialidad de la Delegación" localizada en el aspecto General de este estudio.

Conflictos viales por concentración de terminales de transporte colectivo.

Este tipo de conflicto se detecta fácilmente en la glorieta de Huipulco sobre la Calzada de Tlalpan. Se debe a que cuenta con gran cantidad de comercios y servicios y como es un punto focal al que desembocan y están próximas varias ave nidas primarias se fue utilizando como terminal de peseros y camiones de Ruta 100. Poco a poco se fue saturando hasta llegar a representar un grave conflicto vial. Para resolver este conflicto se hizo un estudio paa encontrar un sitio lo más óptimo posible dentro de esta zona y se llegó a la conclusión de ligar la línea del Tren Ligero propuesta a futuro por el D.D.F. sobre la Calzada Méxi co-Xochimilco con una terminal de camiones de Ruta 100 y peseros que darían ser vicio a la Delegación y Delegaciones del sur del D.F. Este sitio es un gran lote baldío propiedad de SEDUE ubicado en Avenida México-Xochimilco esquina con Viaduc to Tlalpan en donde, posteriormente, se pasó a desarrollar dicho proyecto en este mismo estudio. (Ver punto "Terminal y Talleres Ruta 100").



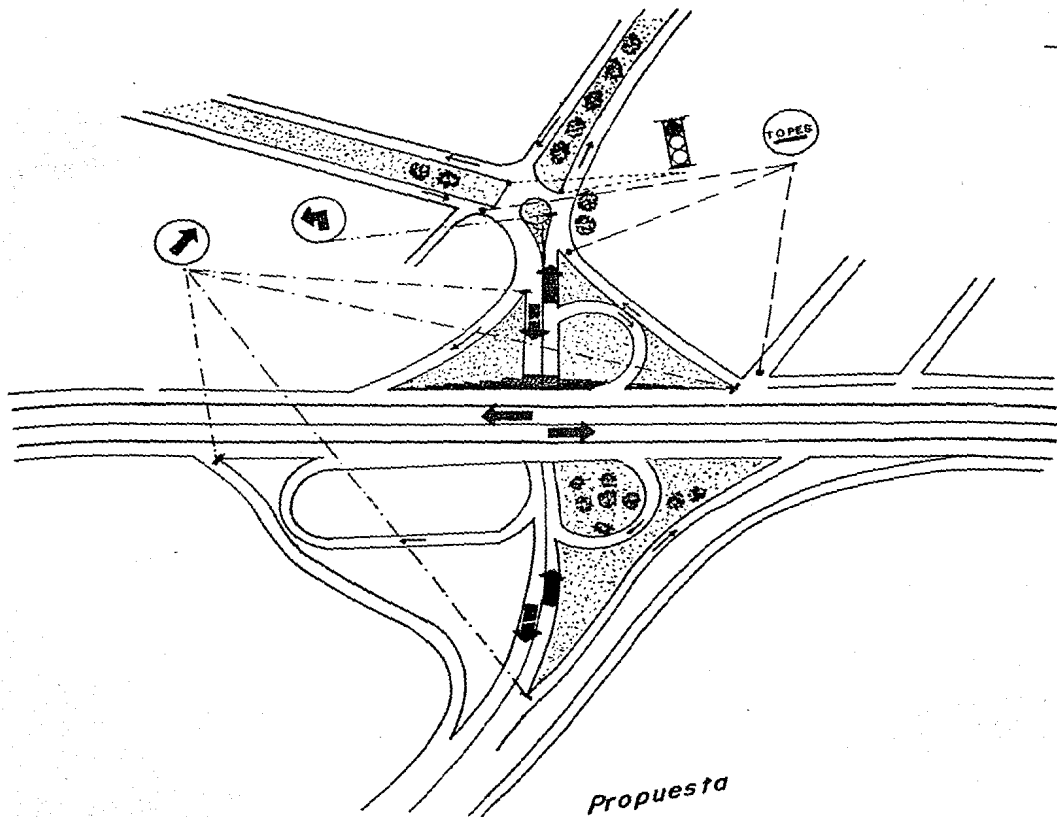
Plan Tlalpan



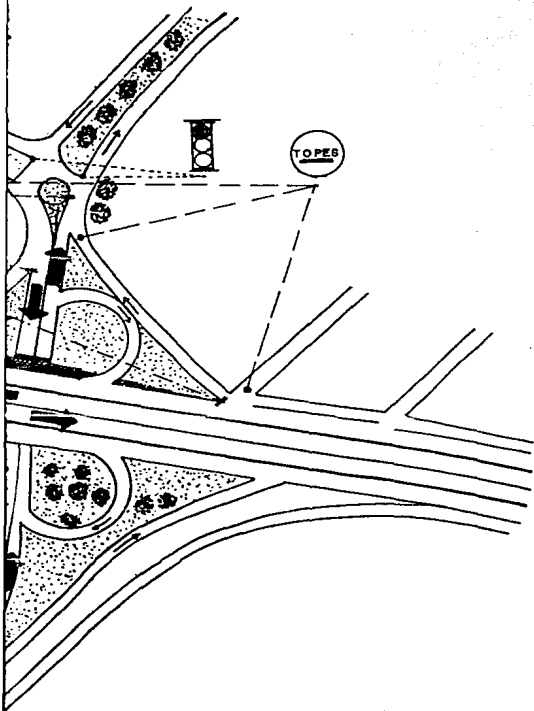
Conflictos Viales

- Por Saturación de Capacidad Vial
- ⊖ Por Intersección de Vialidades Primarias
- Por Deficiencia de Traza Existente
- ⊙ Por Concentración de Terminales

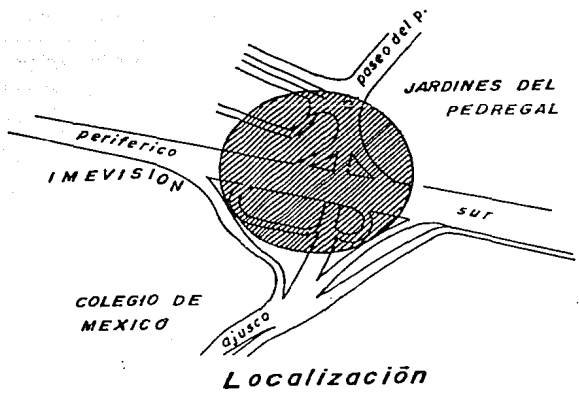
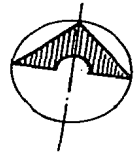




Plan Tlalpan



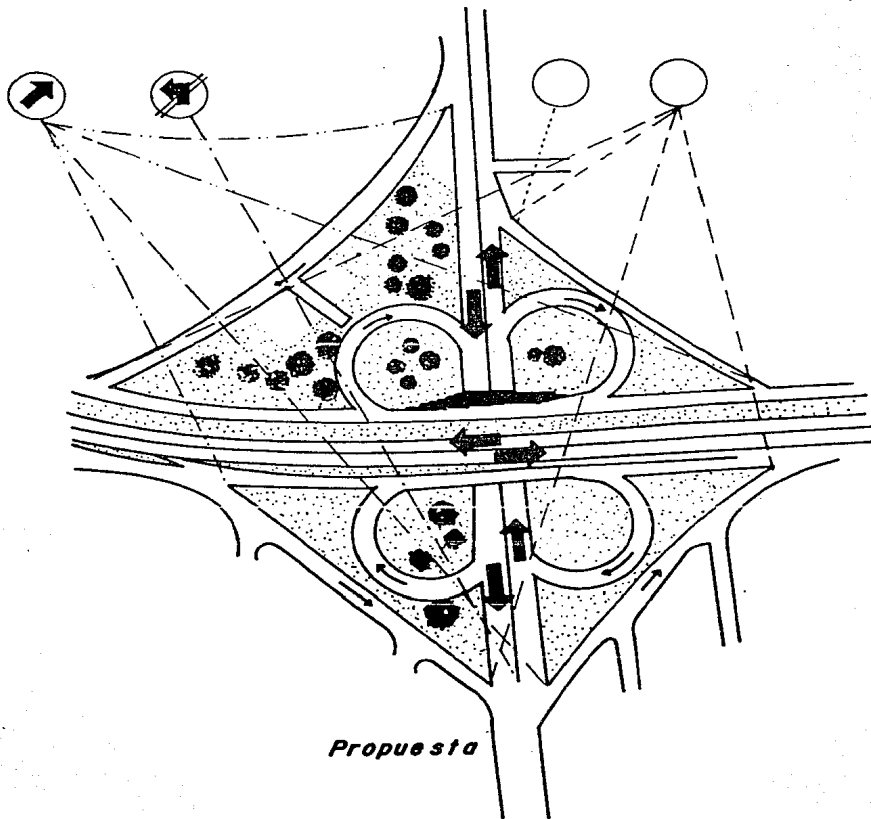
Propuesta



Localización

CV-1

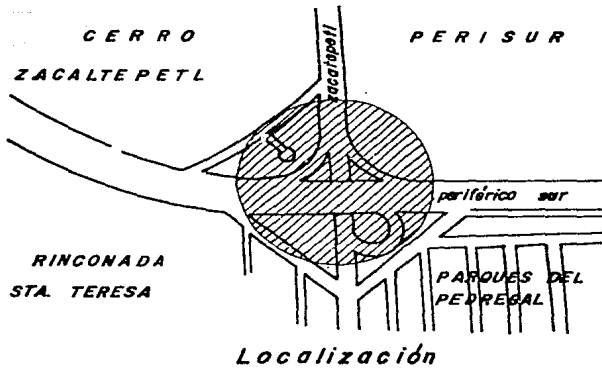
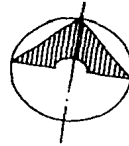
SE AFECTAN	PROPIEDAD	CANTIDAD	M ²
LOTES BALDIOS	Privada	2	1400
CONSTRUCCION			
AREA BALDIA	Federal		960
AREA VERDE			
PLAZA O JARDIN			
OTROS			
TOTAL			2360



Propuesta

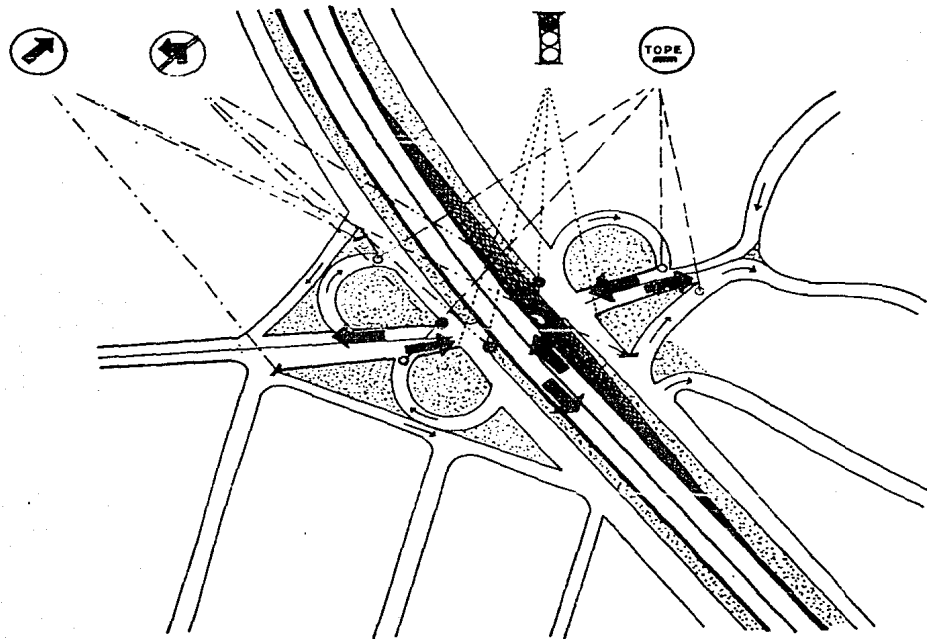


Plan Tlalpan



CV-2

SE AFECTAN	PROPIEDAD	CANTIDAD	M ²
LOTES BALDIOS	Privada	6	8 139
CONSTRUCCION			
AREA BALDIA			
AREA VERDE	Federal		1 800
PLAZA O JARDIN			
OTROS	Est Perisur		14 450
TOTAL			24 389

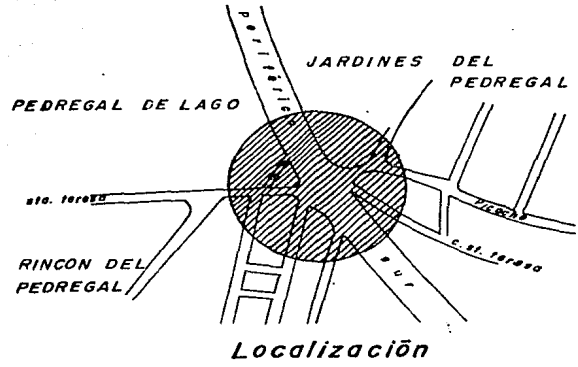
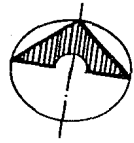
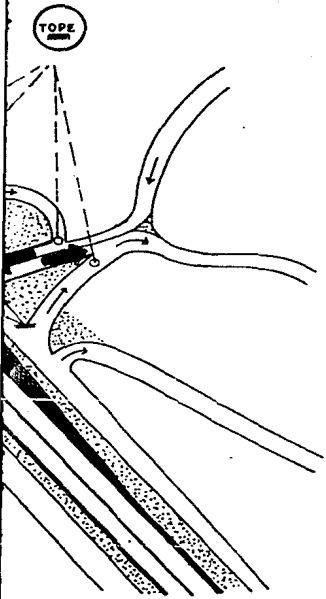


PEL
 RIA
 PEL

Propuesta

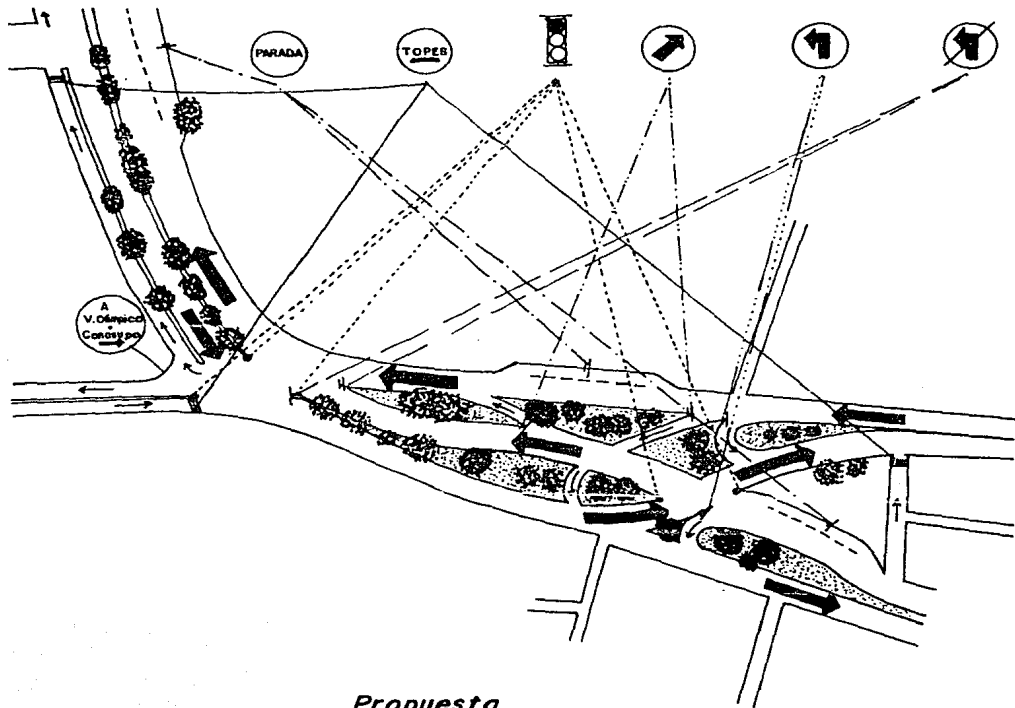


Plan Tlalpan



CV-3

SE AFECTAN	PROPIEDAD	CANTIDAD	M ²
LOTES BALDIOS			
CONSTRUCCION			
AREA BALDIA			
AREA VERDE	Privada		400
PLAZA O JARDIN	Pública		570
OTROS			
TOTAL			970

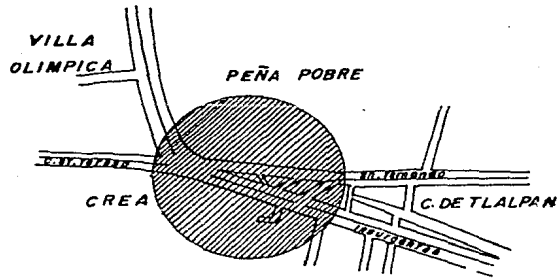
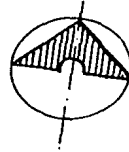


VI
OLIA

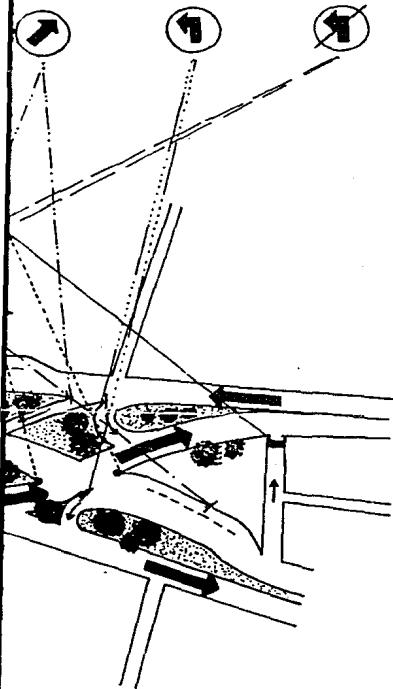
III



Plan Tlalpan

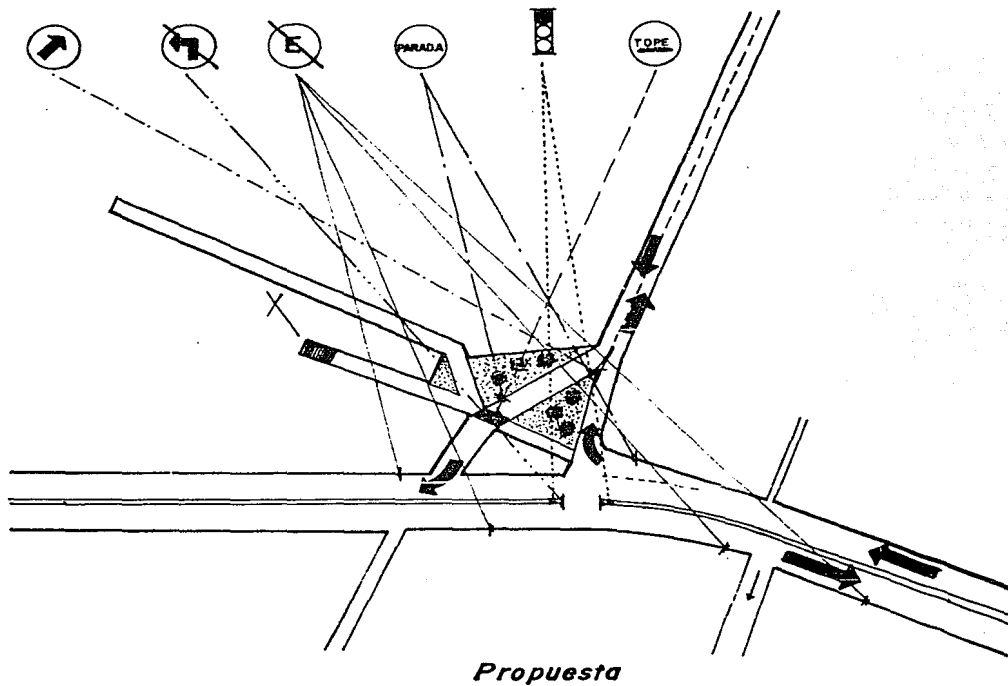


Localización

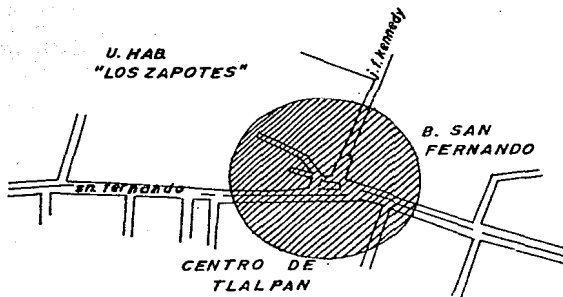
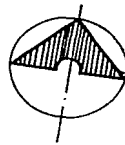


CV-4

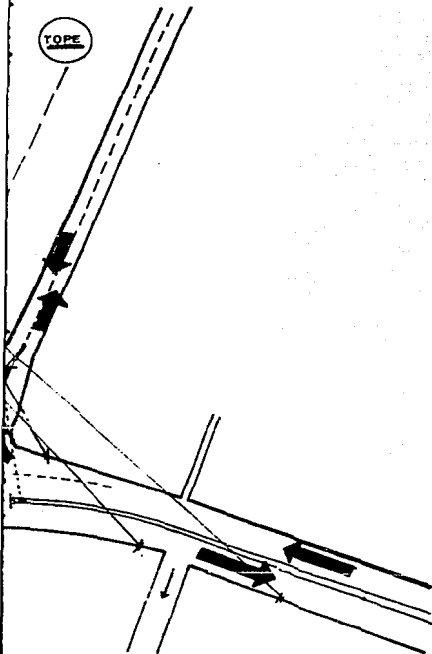
<i>SE AFECTAN</i>	<i>PROPIEDAD</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>M²</i>
<i>LOTES BALDIOS</i>			
<i>CONSTRUCCION</i>			
<i>AREA BALDIA</i>	<i>Privado</i>		<i>1 320</i>
<i>AREA VERDE</i>	<i>Federal</i>		<i>400</i>
<i>PLAZA O JARDIN</i>	<i>Pública</i>		<i>400</i>
<i>OTROS</i>			
<i>TOTAL</i>			<i>2 120</i>



Plan Tlalpan

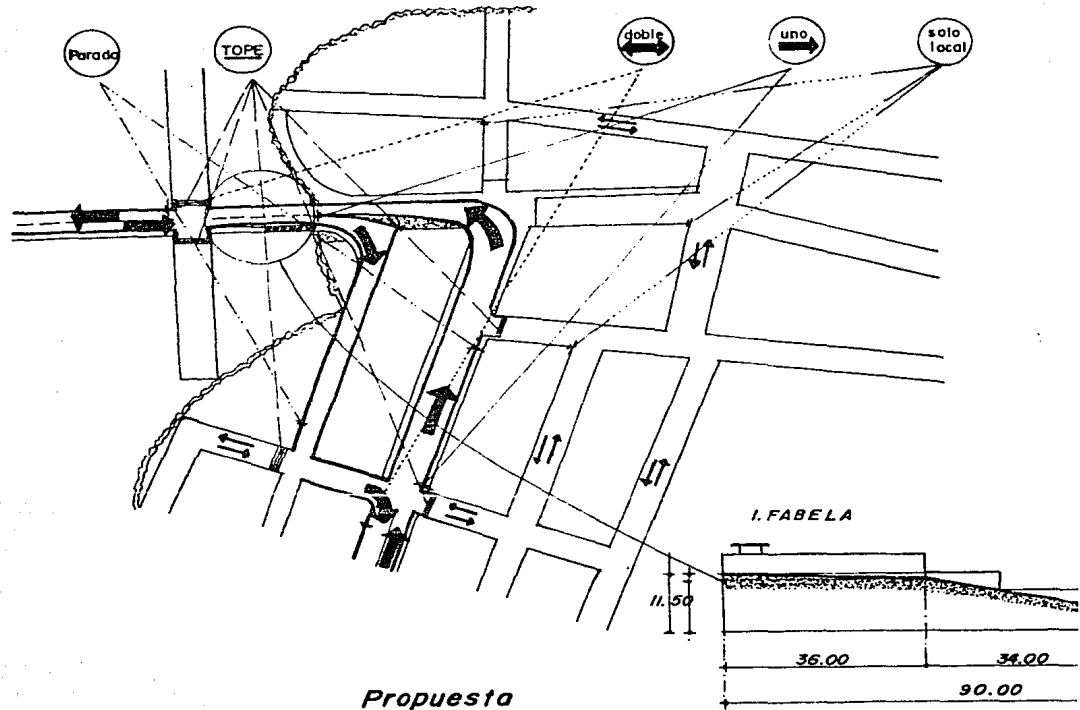


Localización

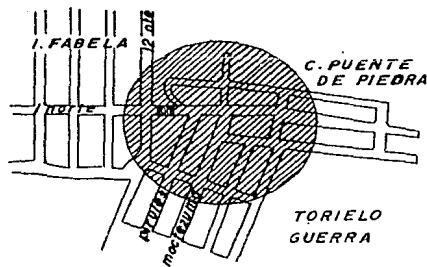
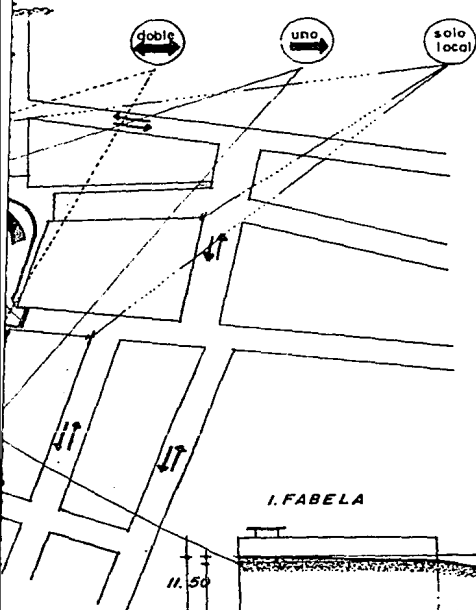
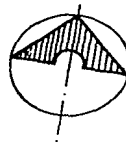


CV-5

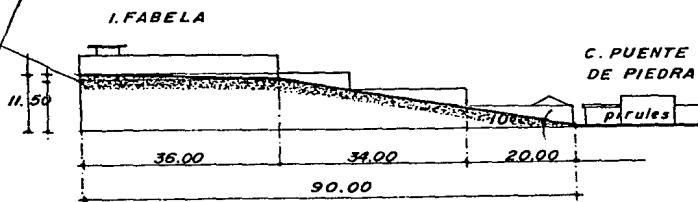
SE AFECTAN	PROPIEDAD	CANTIDAD	M ²
LOTES BALDIOS			
CONSTRUCCION			
AREA BALDIA			
AREA VERDE			
PLAZA O JARDIN	Pública		120
OTROS			
TOTAL			120



Plan Tlalpan



Localización



CV-6

SE AFECTAN	PROPIEDAD	CANTIDAD	M ²
LOTES BALDIOS			
CONSTRUCCION			
AREA BALDIA	Federal		300
AREA VERDE			
PLAZA O JARDIN			
OTROS			
TOTAL			300

UNAM

Max Cetto 

TRANSPORTE RUTA 100 Y PESEROS

Esta propuesta surgió del estudio urbano antes realizado, en el cual obtuvimos como resultado el que la población de la Delegación no cuenta con grandes posibilidades de acceder en su mayoría a la dotación del sistema de transporte colectivo "Metro" debido, por un lado a sus condiciones geográficas, como es la topografía bastante accidentada y, por otro lado, como una delegación a la cual el Gobierno Federal a tratado de desacelerar el crecimiento urbano que experimentó en las décadas de 1960 y 1970 y en la cual su mancha urbana creció en un 80%. Es así como el Gobierno ha desviado el crecimiento del Distrito Federal hacia la parte oriente del mismo. Estando enterado de antemano que esta Delegación tiene privilegiadas características naturales las que benefician a nivel Distrito, en este sentido es que se optó por controlar el traslado de la población de Tlalpan con relación al resto del Distrito Federal y así en sentido contrario por medio de la terminal de Ruta 100 y peseros que se ha propuesto.

La propuesta de esta Terminal de Ruta 100 y de peseros que permita distribuir la población de la Delegación Tlalpan, con posibilidades de que también funcione para las delegaciones colindantes como son las de Coyoacan y Xochimilco, es la de que estas rutas pasarán por zonas donde la población no tiene posibilidades de acceder al transporte privado y opta por el transporte colectivo y que pase por calles donde el desplazamiento de la población para tomar el transporte no sera muy lejano; así tendremos un equilibrio entre área urbana y número de rutas, tratando de evitar lo más posible el congestionamiento vehicular y, principalmente, de evitar la poca capacidad de andenes de la terminal que limitaría, hasta cierto punto, en número de rutas.

La ubicación de la terminal será donde tenga relación directa con el sistema de transporte del Tren Ligero, para que de esta forma la población de la Delegación de Tlalpan, que usa el transporte colectivo, tenga la opción de que bajando del autobus o del pesero quede comunicado directamente con la estación de tren ligero. Lo mismo se puede decir en sentido contrario: bajando del tren ligero se tenga la opción de comunicarse directamente con las rutas de autobuses y peseros; en conclusión, se trata de enlazar a la población de Tlalpan con el resto del Distrito Federal.

El resultado que se obtuvo fue ubicar esta estación en un terreno baldío propiedad de la Secretaría de Salud, entre los cruces de la Avenida México-Xochimilco, Viaducto Tlalpan y el Periférico. De antemano estando enterados que el plan Cívico 2010 del Departamento del Distrito Federal tiene planeado pasar una línea

de tren ligero por la Avenida México-Xochimilco que viene de la Terminal del Metro Taxqueña y llega al Centro de Xochimilco. Otra ventaja es que se articula perfectamente con dos vías de acceso controlado antes mencionadas. Viendo que el terreno es de dimensiones considerables existía la posibilidad de ubicar en este sitio talleres que dieran mantenimiento a las unidades en servicio. Esto traería como resultado desconcentrar los talleres que actualmente se ubican en el Centro de Tlalpan entre las calles de Congreso y San Marcos ocasionando actualmente considerable deterioro ambiental por estar en condiciones desfavorables para dar un servicio adecuado a estas unidades. Otro logro es el de desconcentrar terminales de peseros en la Glorieta Huipulco a la cual tienen bastante con gestionamiento. Otro de los aciertos en la ubicación es el de tener casi una relación directa con la zona de Hospitales, la cual concentra una considerable cantidad de empleados, los que en su mayoría, optarían por utilizar este terminal ya sea para los que viven en Tlalpan como para los que viven en el resto del Distrito Federal.

Las líneas de transporte que actualmente funcionan y las que benefician al transporte actual de la Zona Centro y de la Delegación y por lo tanto se han conservado para que continúen funcionando son las siguientes: la que se indica en el plano de transporte como Ruta 100 y peseros que cruzan la Zona Centro. Estas rutas no tienen relación alguna con la terminal propuesta, pero existe la posibilidad de que en algún cruce con las terminales que se dirigen a la terminal la gente transborde. En este sentido resultan dos alternativas para la población según las necesidades de cada persona.

Las rutas que se han propuesto y que tienen relación con la terminal y que también tienen como destino las zonas de las rutas que se han considerado de cruce, son las siguientes: La que sale de la terminal propuesta para llegar a Padierna;

En el plano se indica para llegar a la guir); La que ale de ción de Ciudad Univ del metro.

Estas rutas propuestas pero, en cierta medida; zona; La ruta que s teniendo dos altern población en el sen tal forma que pase, carecer en su mayor al norte de la Tori proporción, la parte Centro que menos ha Olímpica y todos lo zontales y verticalo gar al fraccionamier porte particular, a área de esta parte de pasar rutas por a zona es la ruta de en su mayoría están ción sin ninguna di un costado del Perif

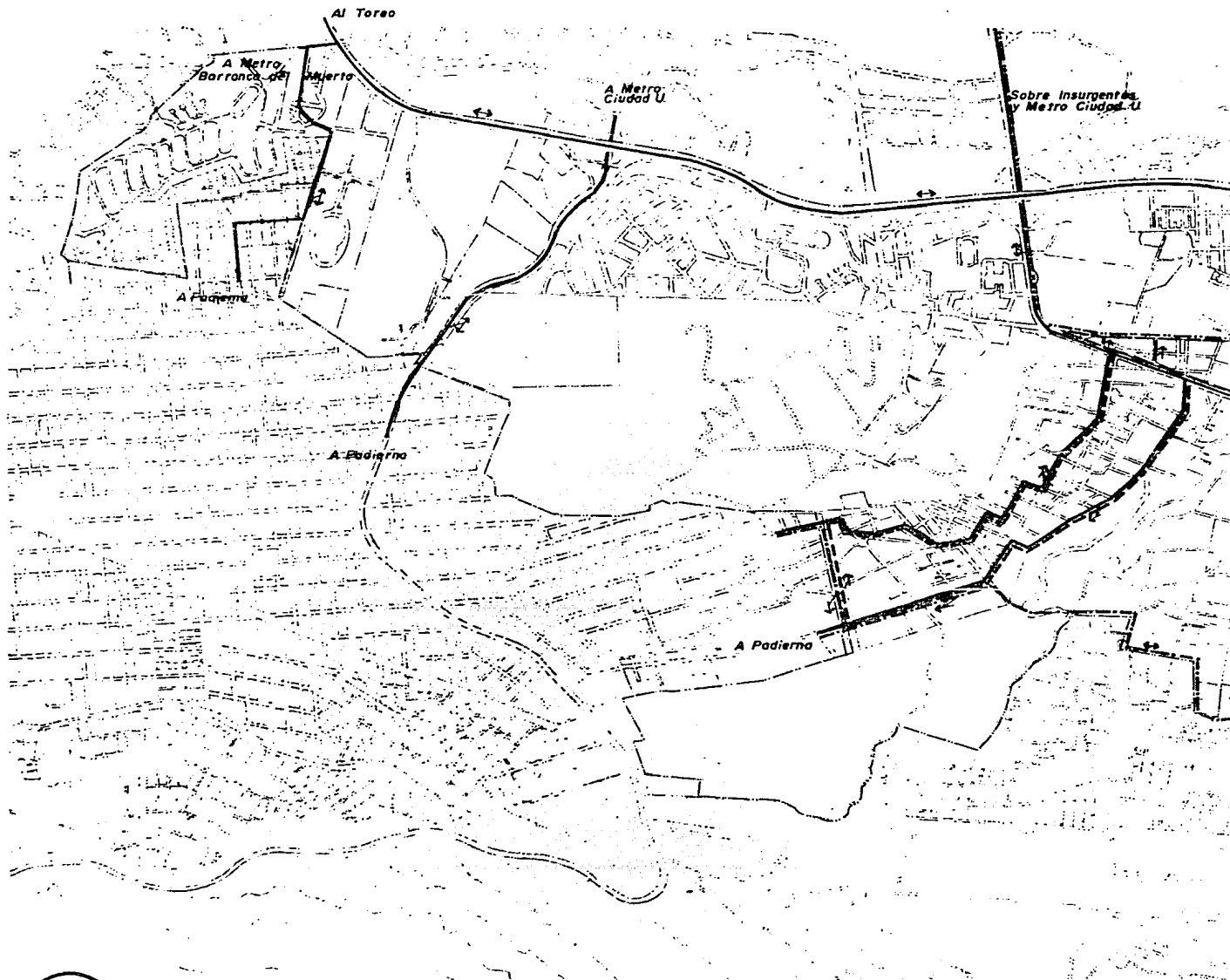
viene de la Terminal del Me
ventaja es que se articula
es mencionadas. Viendo que
la posibilidad de ubicar en
unidades en servicio. Esto
que actualmente se ubican en
an Marcos ocasionando actual
en condiciones desfavorables
tro logro es el de desconcen
la cual tienen bastante con
ión es el de tener casi una
la concentra una considerable
in por utilizar este terminal
ue viven en el resto del Dis

y las que benefician al trans
 por lo tanto se han conserva
 es: la que se indica en el
 cruzan la Zona Centro. Estas
 propuesta, pero existe la posibi
 se dirigen a la terminal la
 ternativas para la población

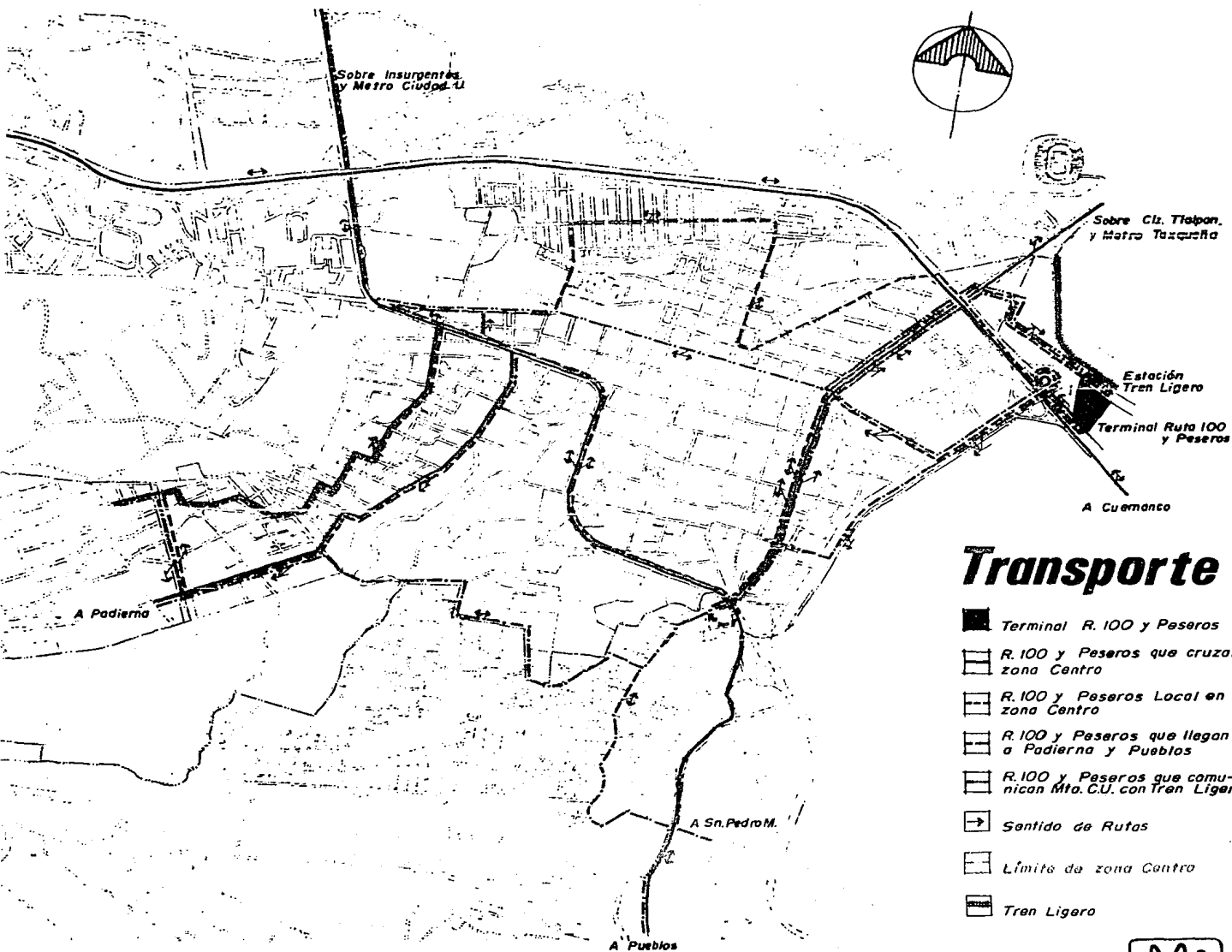
ón con la terminal y que tam
 se han considerado de cruce,
 esta para llegar a Padierna;

En el plano se indica el transcurso a seguir; La que sale de la terminal propues
 ta para llegar a la Zona de Pueblos (en el plano se indica el transcurso a se
 guir); La que ale de la terminal apra llegar a la terminal del metro en la esta
 ción de Ciudad Universitaria, logrando conectar la terminal con otra estación
 del metro.









Estas rutas propuestas también llegan a funcionar como cruce de la Zona Centro
 pero, en cierta medida, llegan a dar servicio a una parte de la población de esta
 zona; La ruta que se ha propuesto para la Zona Centro funciona como circuito,
 teniendo dos alternativas de llegada y salida de la terminal y desplazándose la
 población en el sentido que más le beneficie; Este circuito se ha pensado de
 tal forma que pase por las zonas que más solicitan este tipo de servicio, por
 carecer en su mayoría del transporte privado como son las colonias que se ubican
 al norte de la Toriello Guerra, La Miguel Hidalgo, Santa Ursula Xitla y en menor
 proporción, la parte sur de la clonia Centro de Tlalpan. En la parte de la Zona
 Centro que menos hace falta este tipo de servicio es la comprendida entre Villa
 Olímpica y todos los fraccionamientos, unidades habitacionales, condominios hori
 zontales y verticales que se han adozado en su mayoría al Periférico, hasta lle
 gar al fraccionamiento Fuentes del Pedregal. Estos en su mayoría usan el trans
 porte particular, así como los servicios de equipamiento que se ubican en una
 área de esta parte poniente, lo cual descarta, en cierta medida, la posibilidad
 de pasar rutas por alguna zona de esta parte poniente. Lo que sí veneficia a esta
 zona es la ruta de Cuemanco al Toreo, que articula a los fraccionamientos que
 en su mayoría están adozados al periférico. Esta ruta puede conducir a la pobla
 ción sin ninguna dificultad a la terminal propuesta que exactamente se ubica a
 un costado del Periférico.



Plan Tlalpan



Transporte

-  Terminal R. 100 y Peseros
-  R. 100 y Peseros que cruzan zona Centro
-  R. 100 y Peseros Local en zona Centro
-  R. 100 y Peseros que llegan a Padierna y Pueblos
-  R. 100 y Peseros que comunican Mta. C.U. con Tren Ligero
-  Sentido de Rutas
-  Límite de zona Centro
-  Tren Ligero

UNAM

Max Cetto



TERMINAL RUTA 100 Y PESEROS

El contenido y enfoque de este trabajo se fundamenta en la realidad, se apoya en la investigación urbana con el objeto de visualizar la totalidad del problema y analizando todos los elementos y partes que lo constituyen.

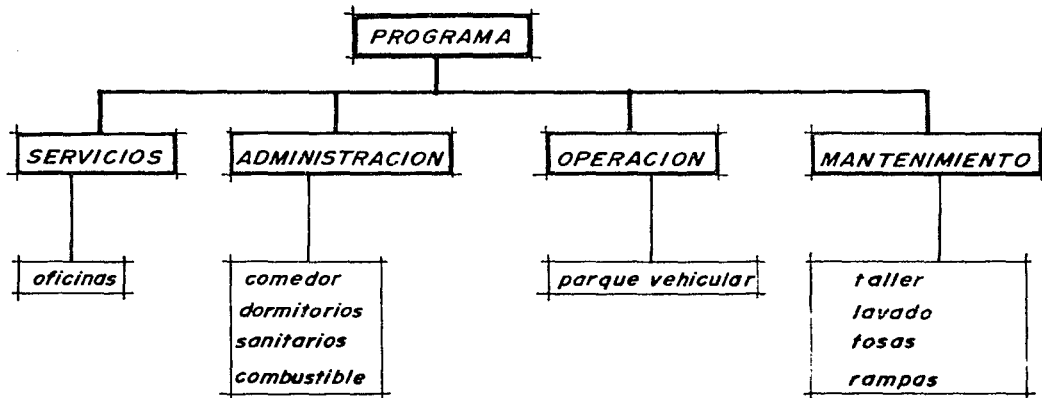
Para esto se efectuaron visitas de campo y levantamientos físicos para poder establecer las características del área de estudio, así como la distribución y funcionamiento de las diferentes actividades que de algún modo condicionaron un programa de necesidades.

De las visitas a los "Módulos de la Ruta 100" existentes se obtuvieron algunas especificaciones de tipo constructivo así como las pautas para el dimensionamiento del parque vehicular, talleres, oficinas, servicios, etc.

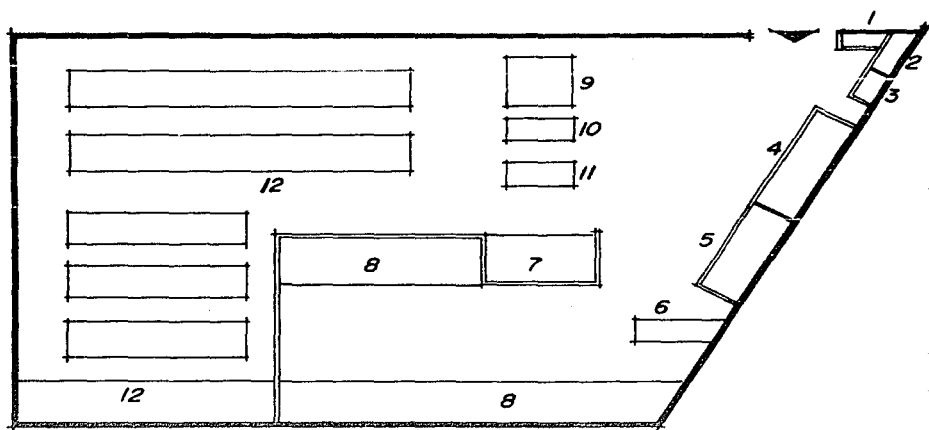
Se realizó también el levantamiento de una estación del "Tren Ligero" de donde se obtuvieron las dimensiones y una visión del funcionamiento de la misma.

Con el levantamiento del terreno propuesto se determinó el espacio óptimo para la ubicación de cada uno de los elementos del taller para su mejor funcionamiento.

Analizando el sitio se extrajeron y determinaron las primeras ideas y conclusiones que influyeron en la zonificación y desarrollo de la propuesta.

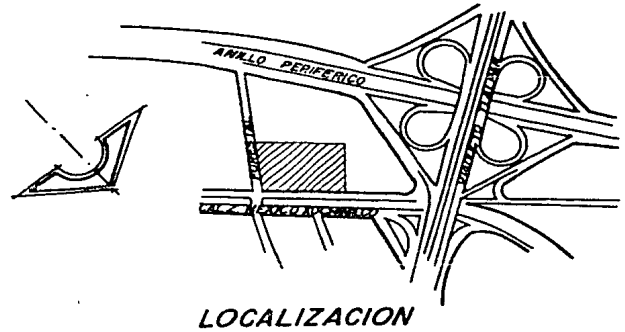
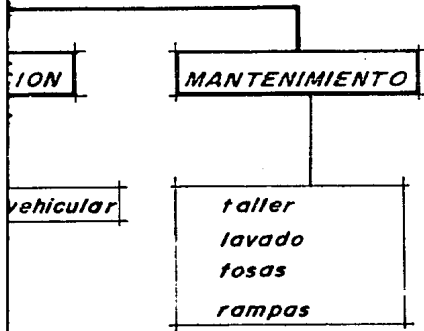


ESQUEMA DE UN MODULO DE R-100

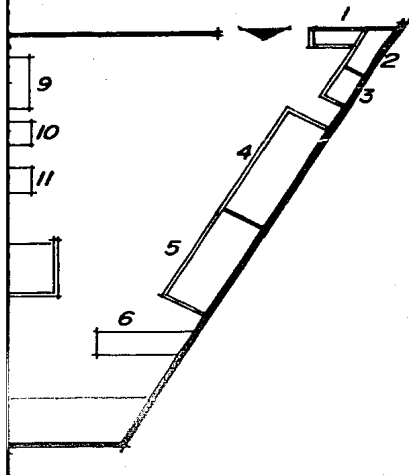


- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

Terminal

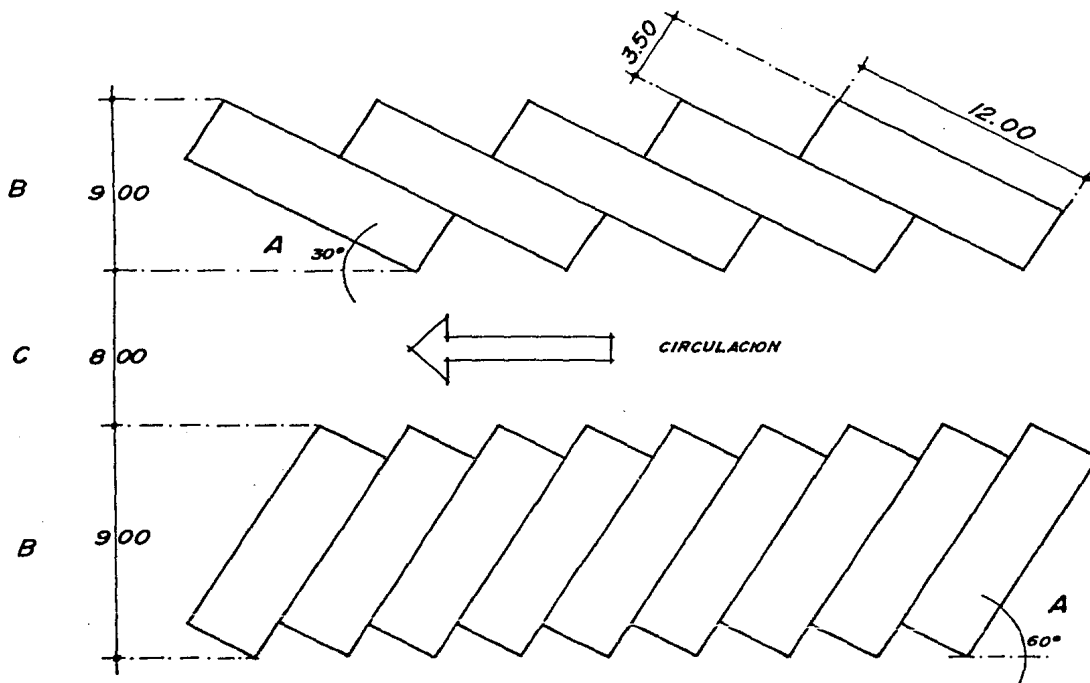


UN MODULO DE R-100



SIMBOLOGIA

- 1 Caseta de vigilancia
- 2 Operadores
- 3 Sub estación eléctrica
- 4 Oficinas
- 5 Edificio de servicios
- 6 Almacén
- 7 Estación de Diagnóstico
- 8 Talleres de Mantenimiento
- 9 Estación de combustible
- 10 Estación de Lavado
- 11 Fosa de frenos
- 12 Parque Vehicular



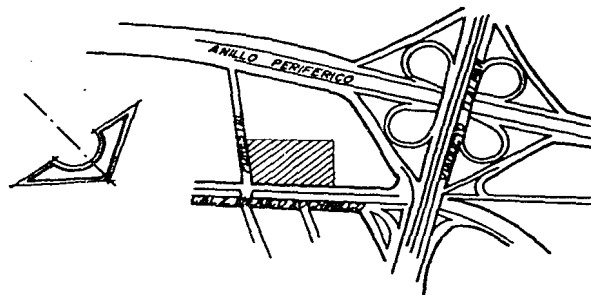
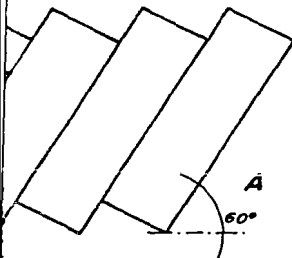
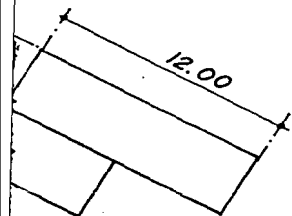
MEDIDAS CONSTANTES PARA CAJONES DE ENCIERRO

A	30°	45°	60°	90°
B	9.00	11.00	12.00	12.00
C	8.00	8.00	12.00	15.00

NUMERO DE
PARQUE VEI
Lavado y En
Aplicación de
Mecánico
Eléctrico
Trasmisión
Hojalateria
Pintura
Radiadore
Suspensión
Llanfas
Bombas

* GUIA

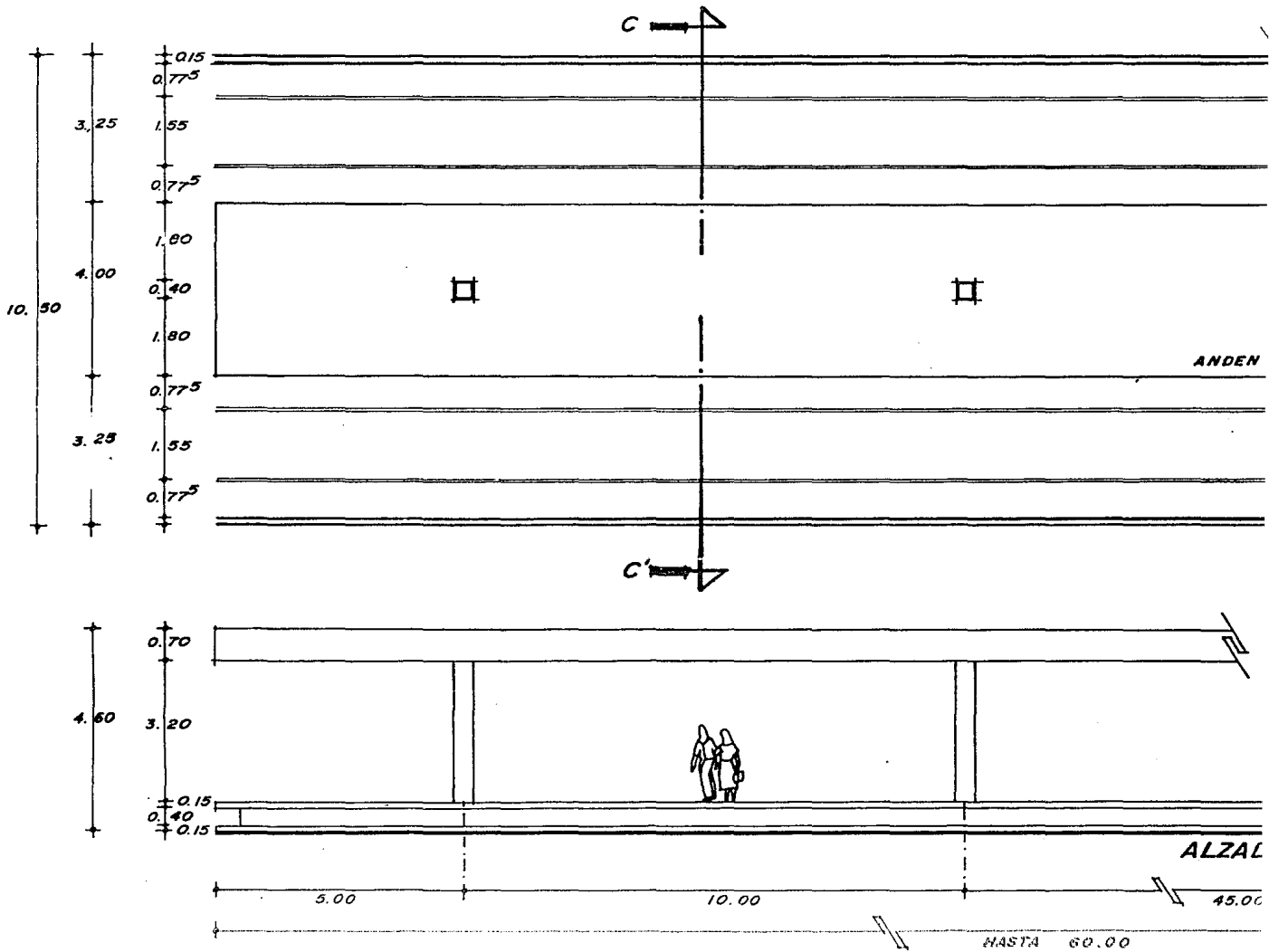
Terminal



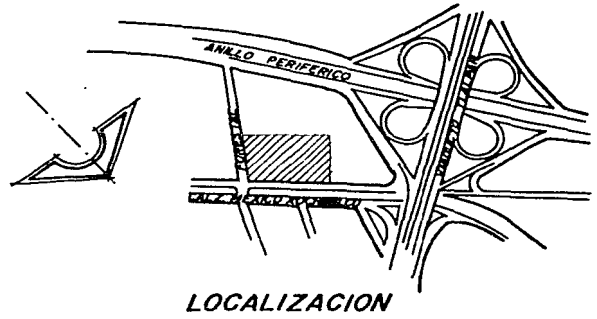
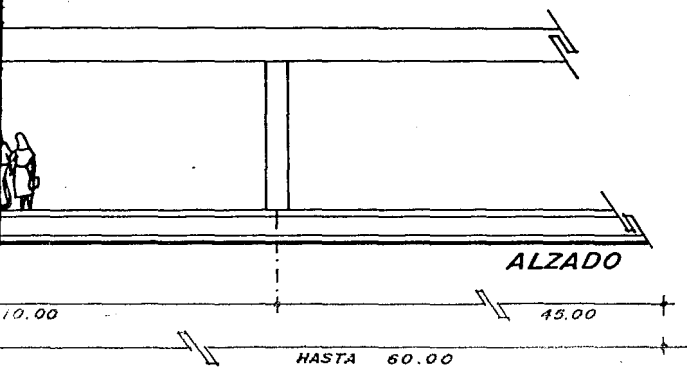
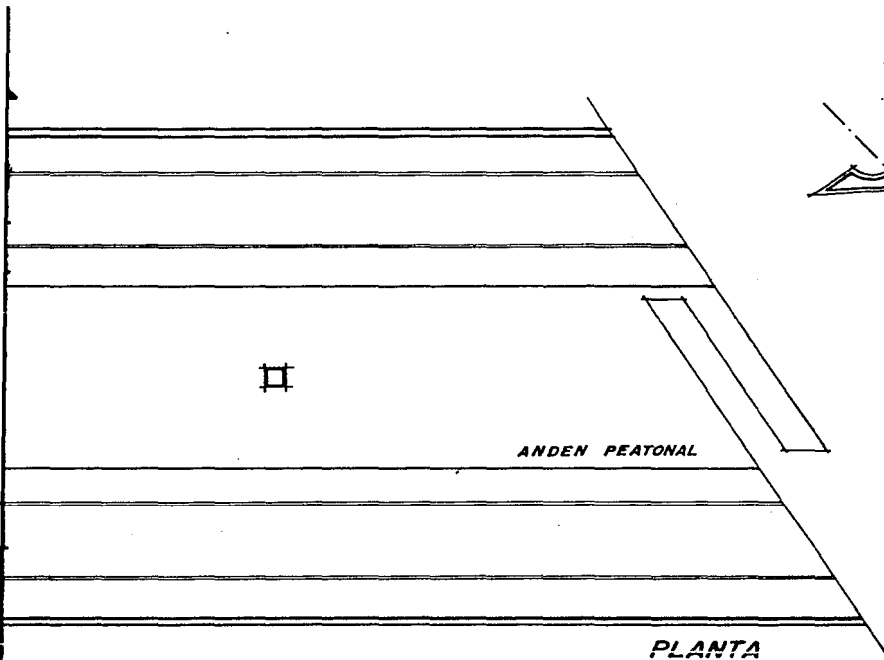
LOCALIZACION

NUMERO DE CAJONES DE ACUERDO AL PARQUE VEHICULAR.					
PARQUE VEHICULAR	100	150	200	250	300
Lavado y Engrasado	1	2	2	3	3
Aplicación del G.S.P.*	2	3	4	5	6
Mecánico	8	13	18	22	27
Eléctrico	2	3	4	5	6
Trasmisión	2	3	4	5	6
Hojalatería	4	6	8	10	12
Pintura	1	2	2	3	3
Radiadores	1	2	3	3	4
Suspensión	1	1	2	2	3
Llanfas	1	2	3	3	4
Bombas	4	7	9	11	13

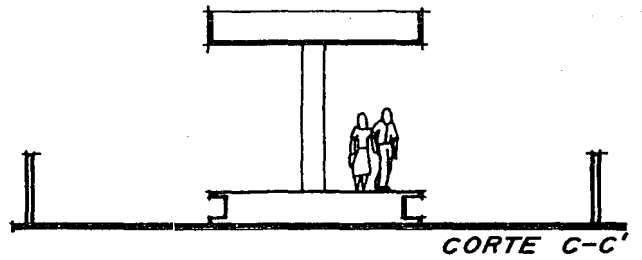
* GUIA DE SERV. PERMANENTE

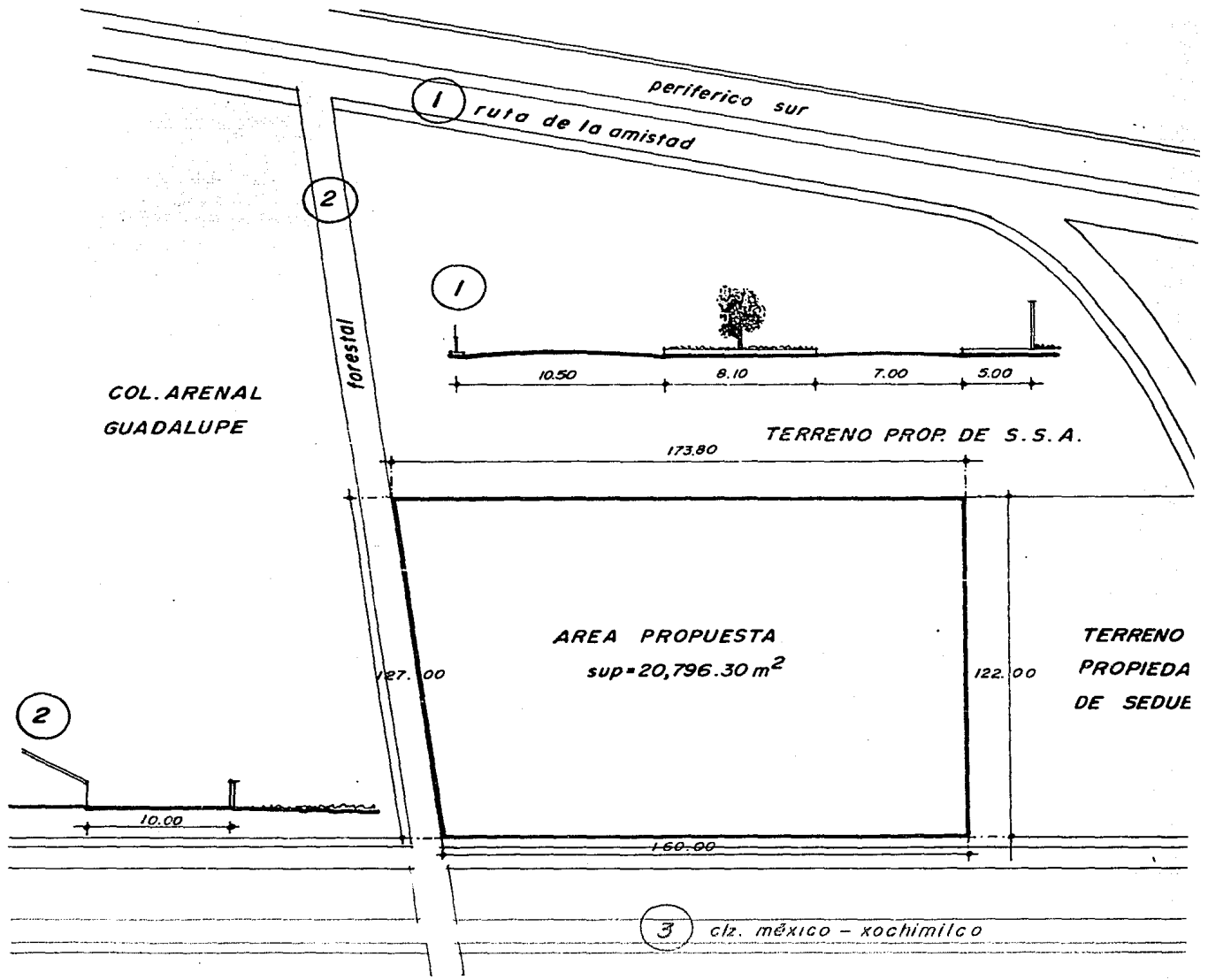


Terminal



LEVAMIENTO DE UNA
ESTACION DE
TREN LIGERO.





COL. ARENAL
GUADALUPE

forestal

10.50 8.10 7.00 5.00

173.80

TERRENO PROP. DE S.S.A.

AREA PROPUESTA
sup = 20,796.30 m²

127.00

122.00

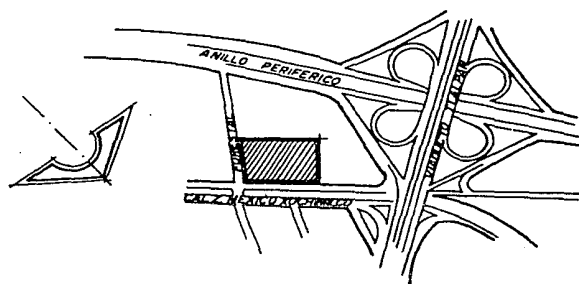
TERRENO
PROPIEDAD
DE SEDUE

160.00

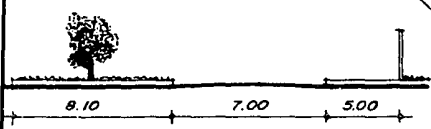
3 clz. méxico - kochimilco

Terminal

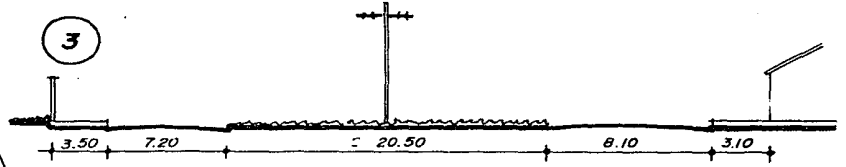
eriferico sur
ad



LOCALIZACION



173.80
TERRENO PROP. DE S.S.A.

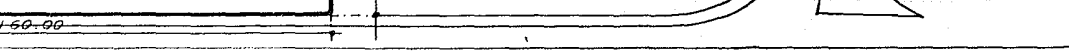


PROPUESTA
0,796.30 m²

122.00

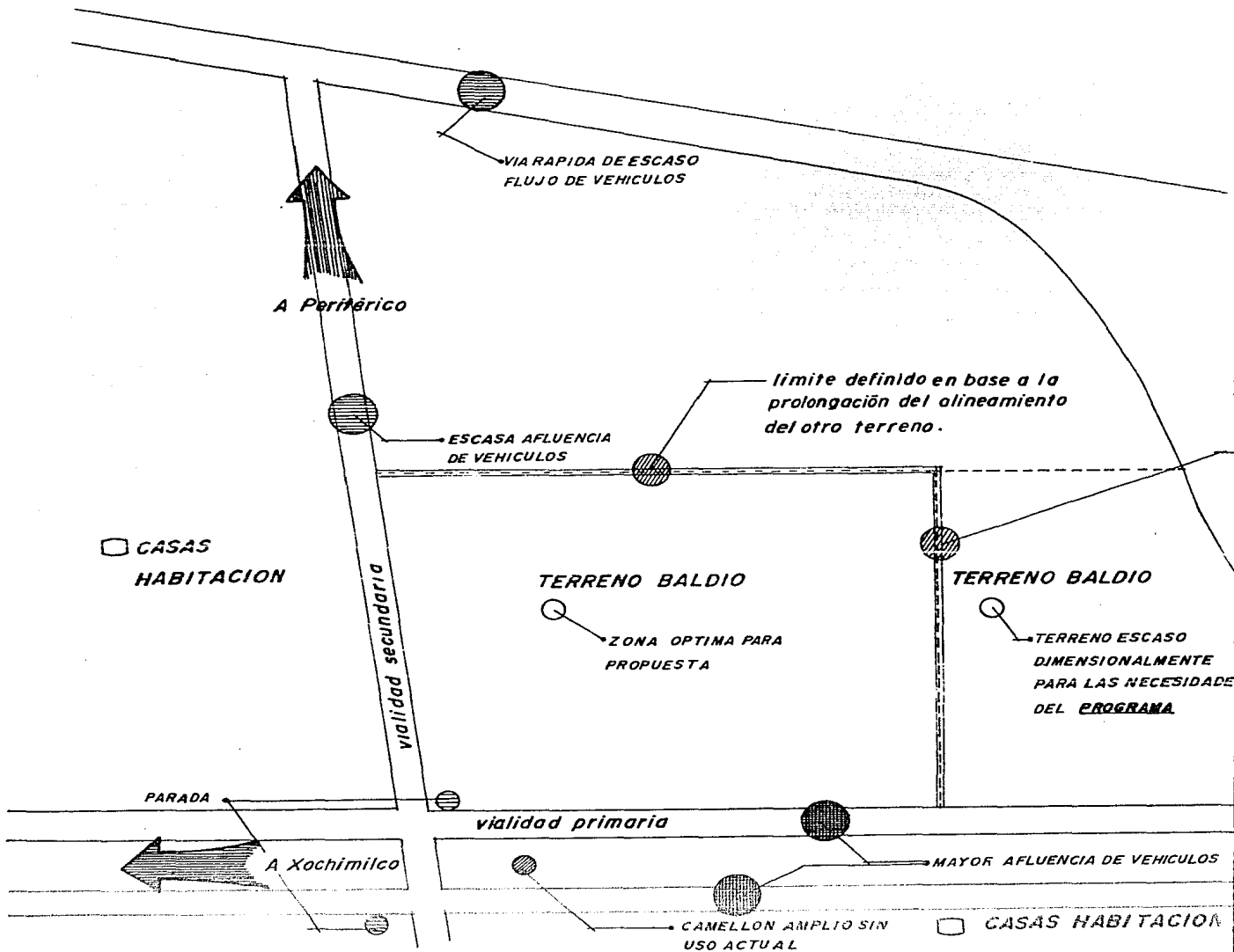
TERRENO
PROPIEDAD
DE SEDUE.

LEVANTAMIENTO
DEL TERRENO

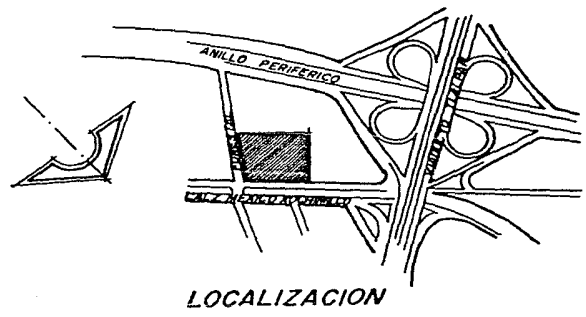
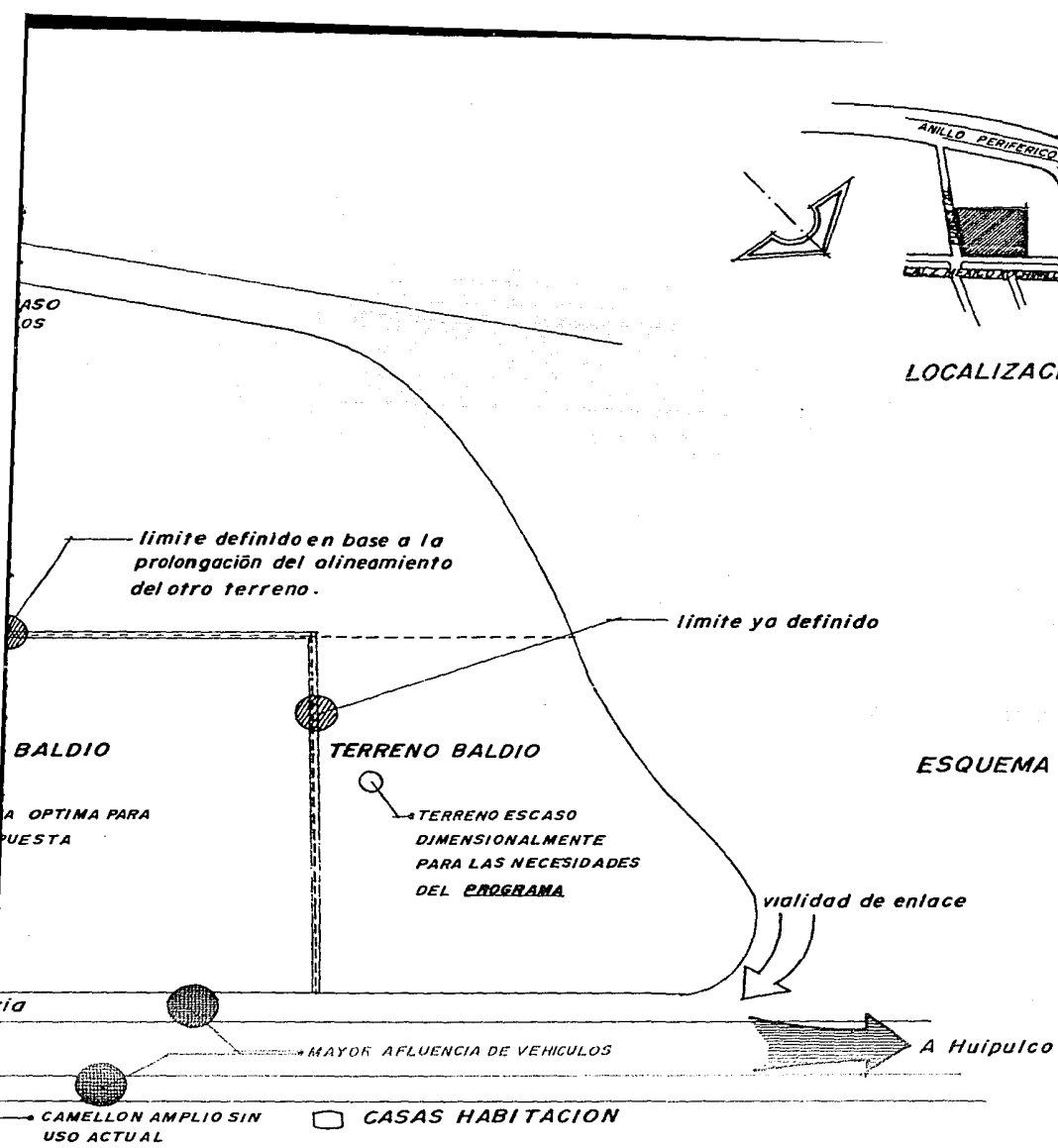


3 clz. México - Xochimilco

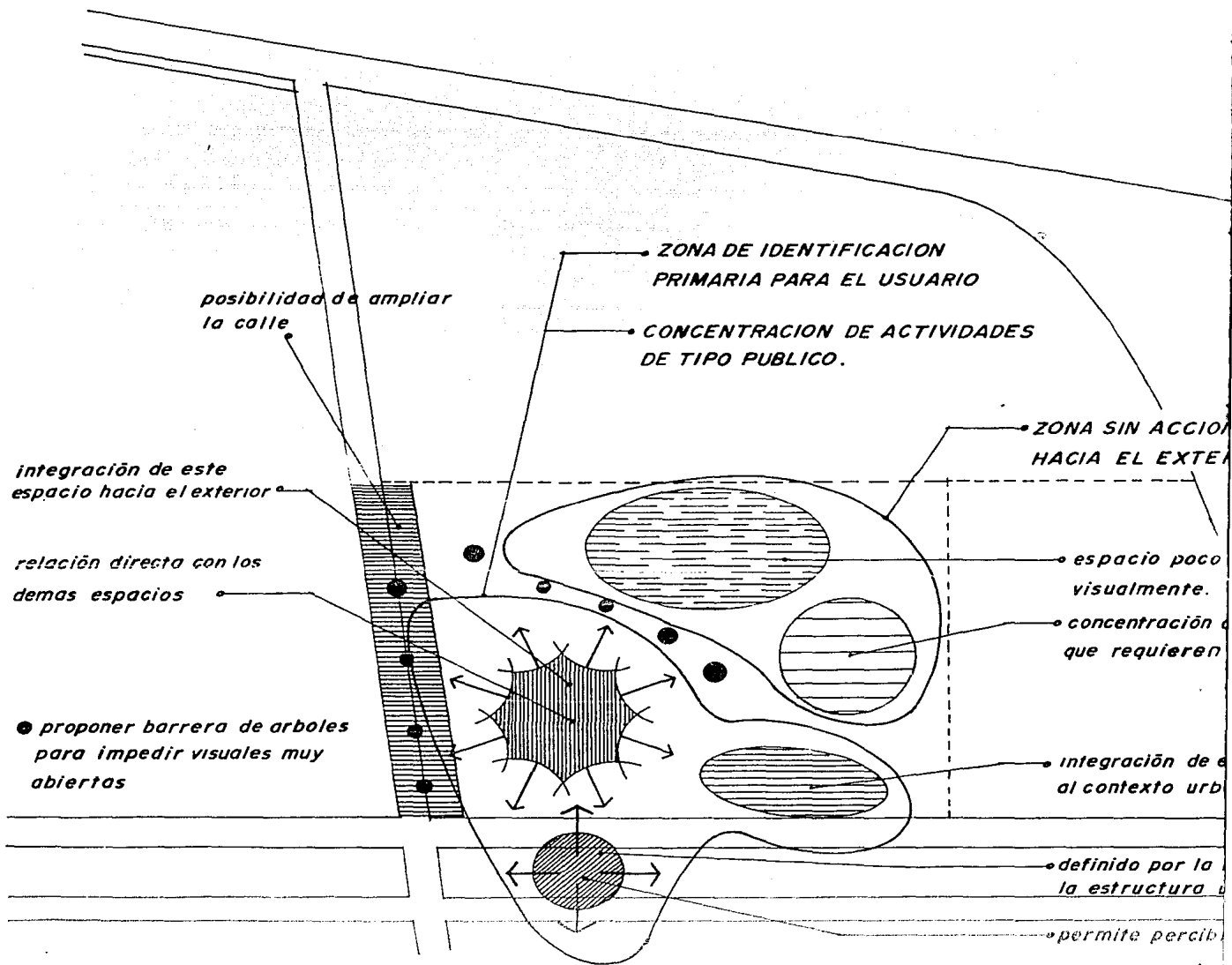
COL. HDA. SN. JUAN



Terminal



ESQUEMA No.1



Terminal

ZONA DE IDENTIFICACION
PRIMARIA PARA EL USUARIO

CONCENTRACION DE ACTIVIDADES
DE TIPO PUBLICO.

• ZONA SIN ACCION DIRECTA
HACIA EL EXTERIOR.

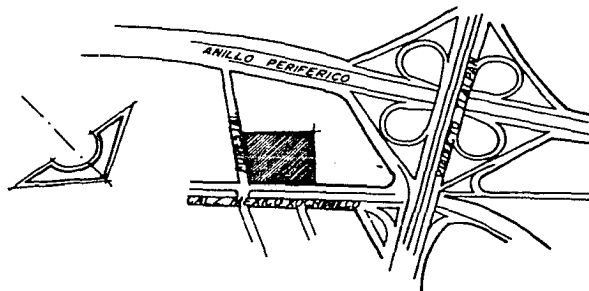
• espacio poco atractivo
visualmente.

• concentración de las actividades
que requieren mayor espacio.

• integración de este espacio
al contexto urbano.

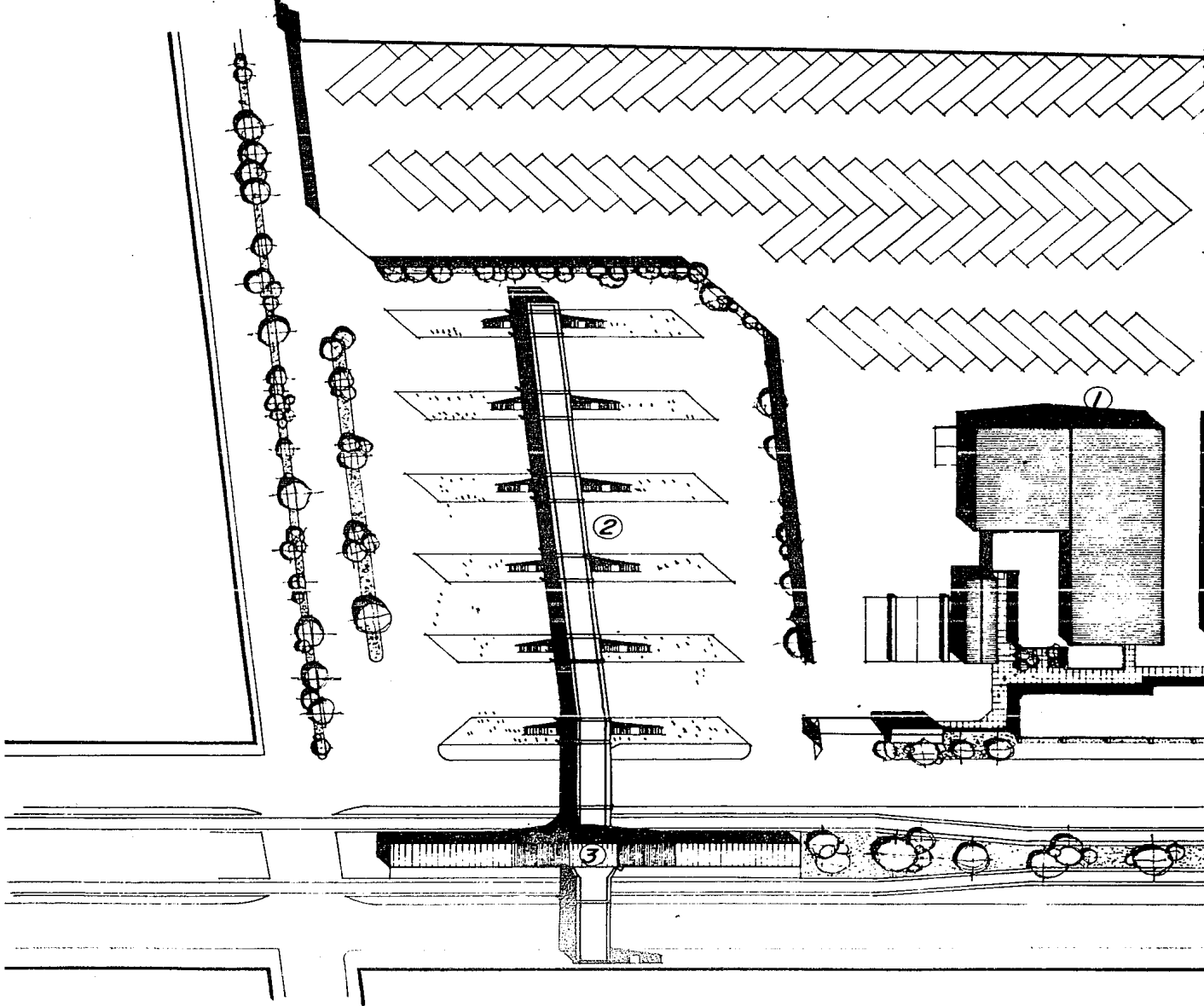
• definido por la relación directa con
la estructura urbana.

• permite percibirse desde cualquier punto.

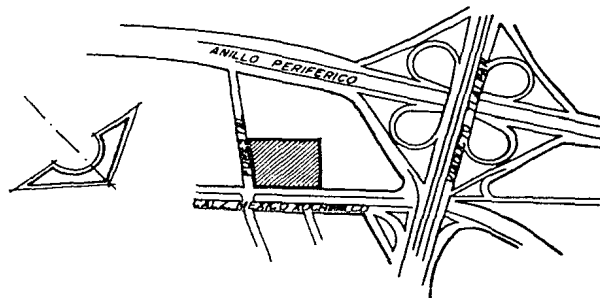
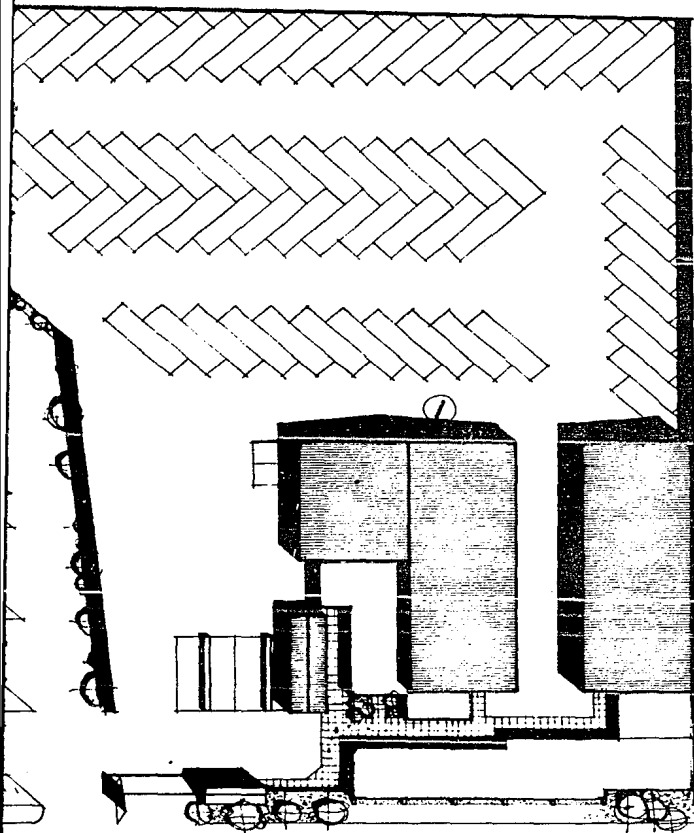


LOCALIZACION

ESQUEMA No.2

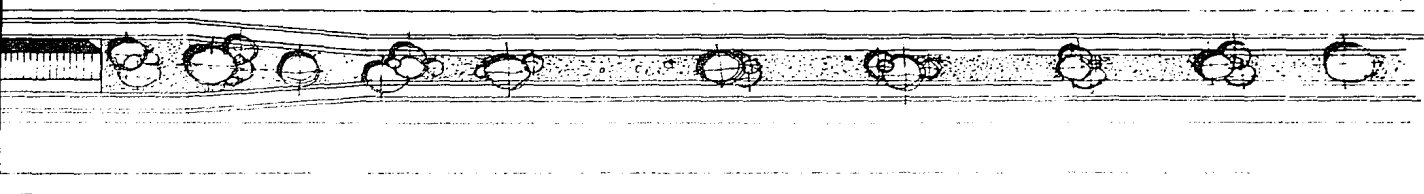


Terminal

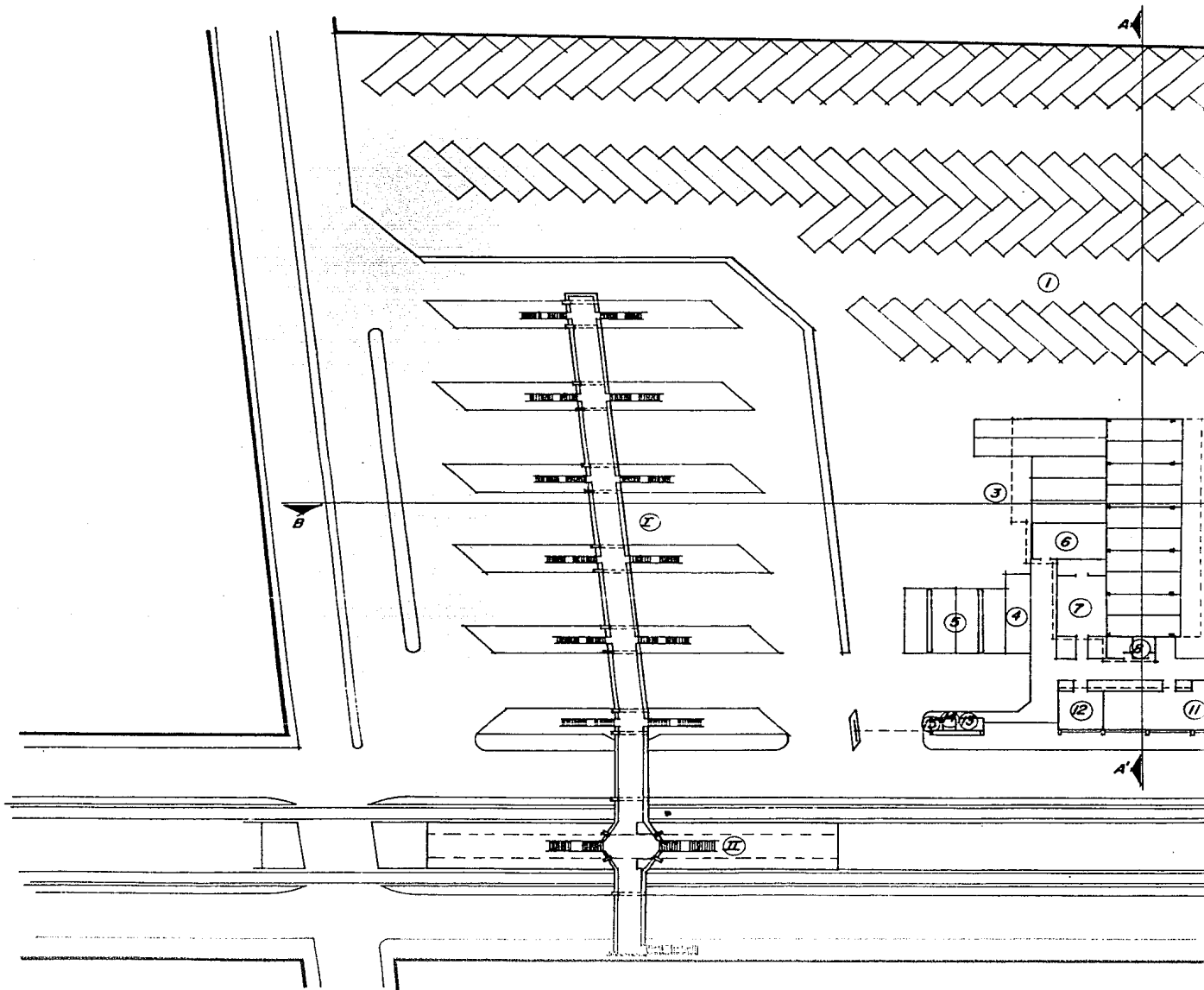


LOCALIZACION

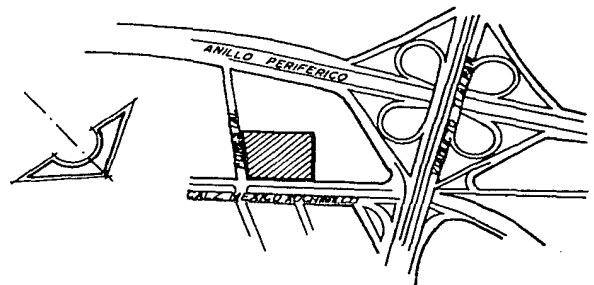
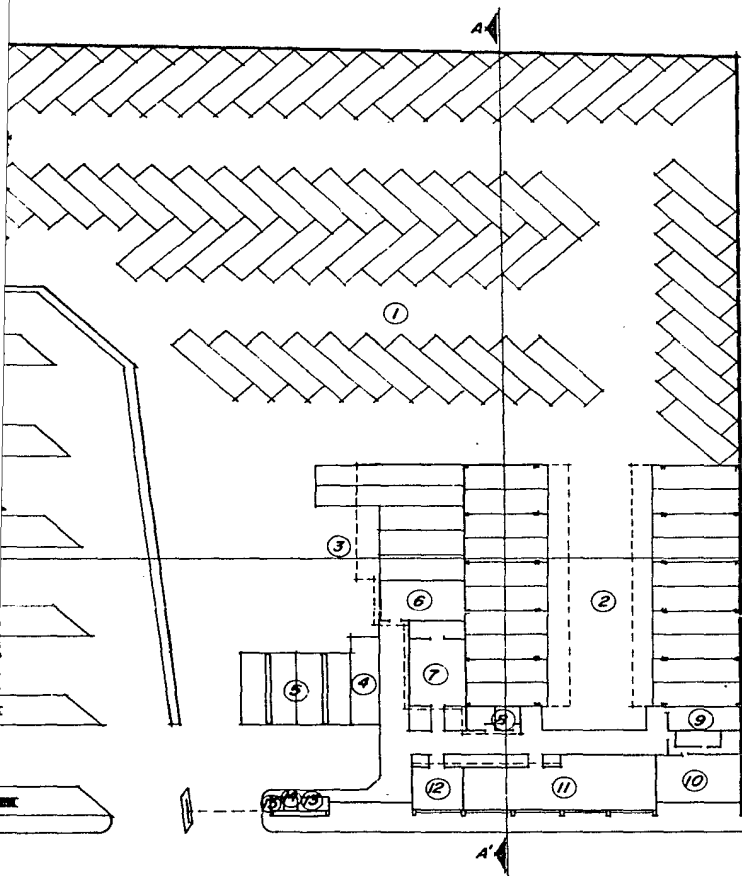
- 1. Talleres Autobuses Ruta 100*
- 2. Terminal Autobuses Ruta 100*
- 3. Estación Tren Ligero*



Planta de Techos

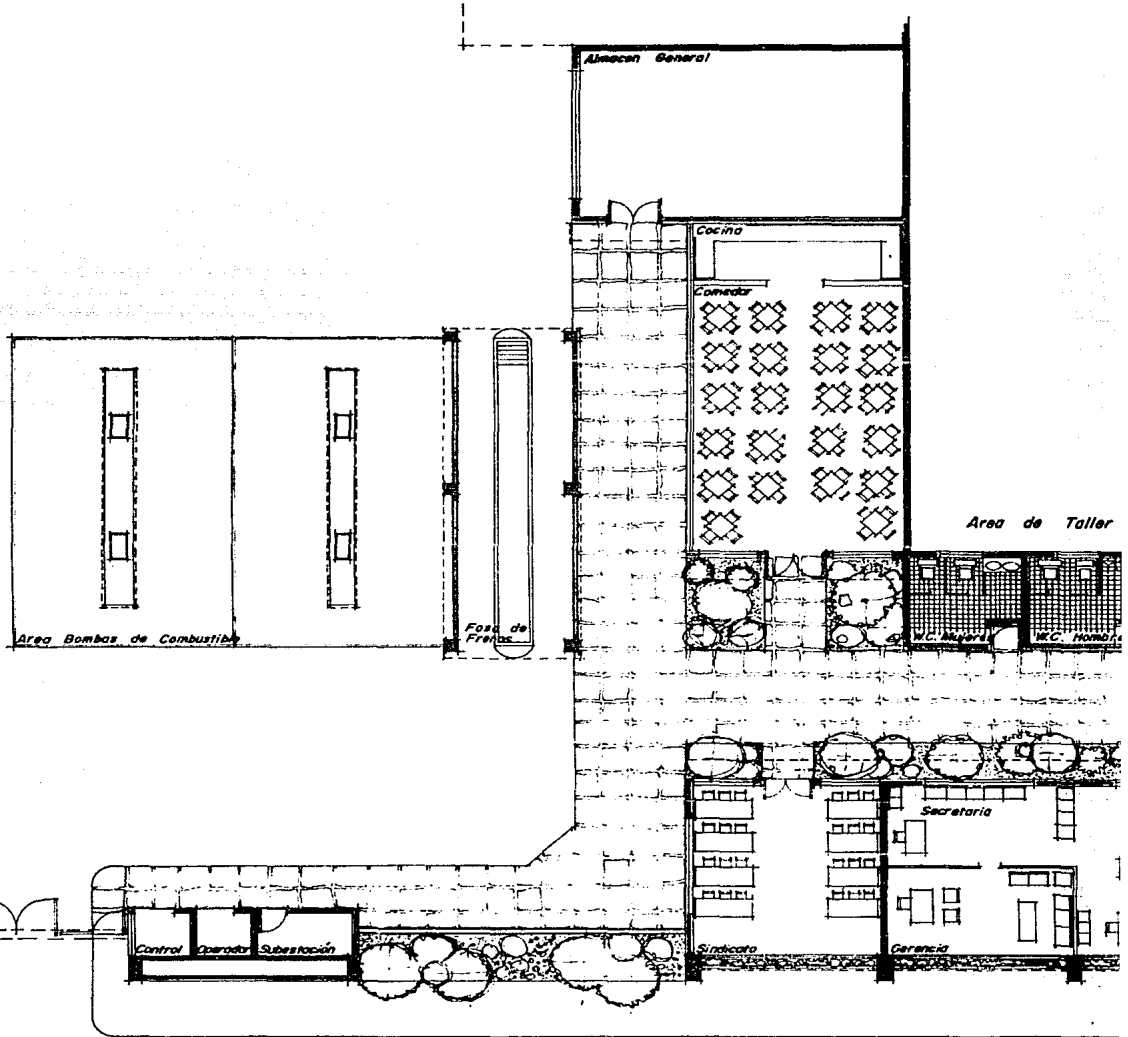


Terminal

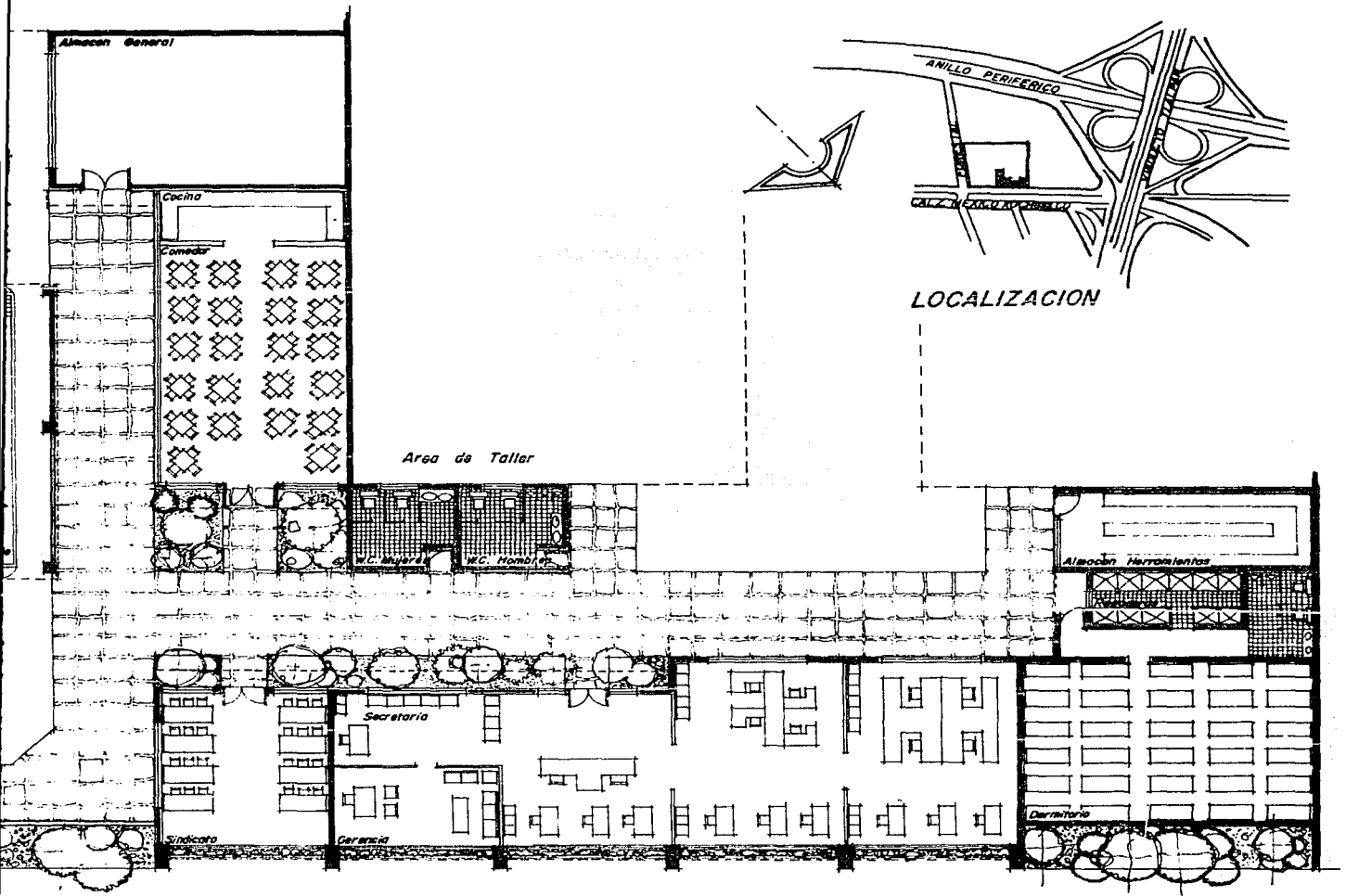


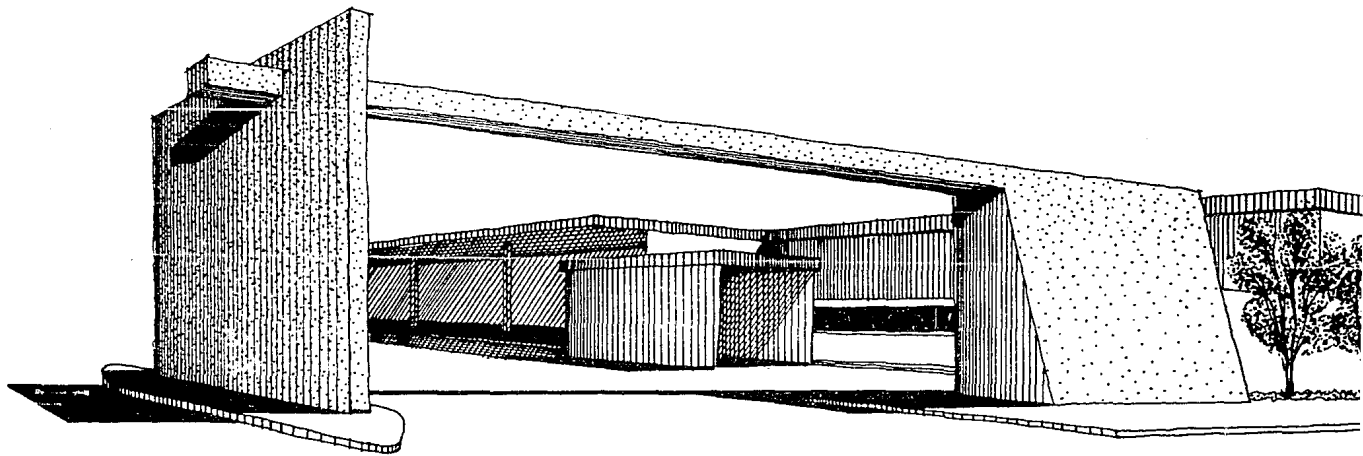
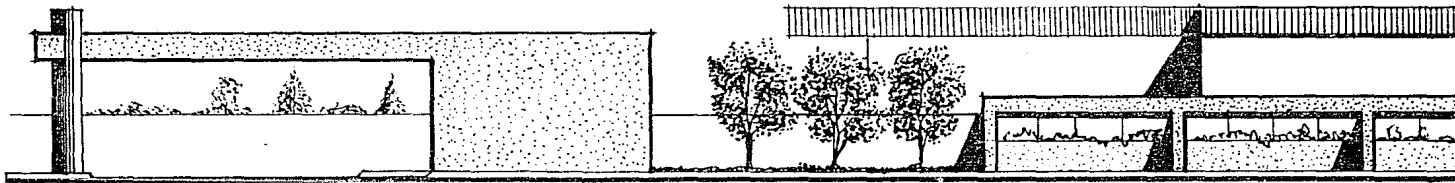
LOCALIZACION

- 1. Parque Vehicular
- 2. Mantenimiento Correctivo
- 3. Mantenimiento Preventivo
- 4. Fosa para Frenos
- 5. Bombas de Combustible
- 6. Almacén General
- 7. Comedor
- 8. Baños
- 9. Almacén de Herramientas
- 10. Dormitorios
- 11. Oficinas
- 12. Sindicato
- 13. Subestación
- 14. Espera Operadores
- 15. Caseta de Vigilancia
- I. Terminal Autobuses
- II Estación Tren Ligero

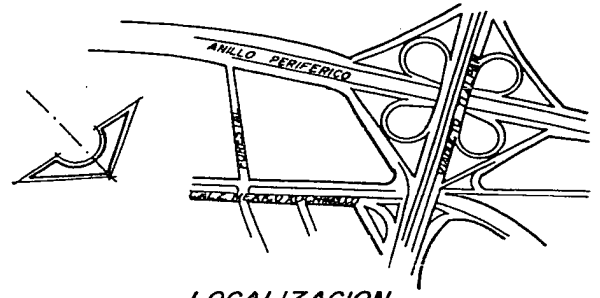


Terminal

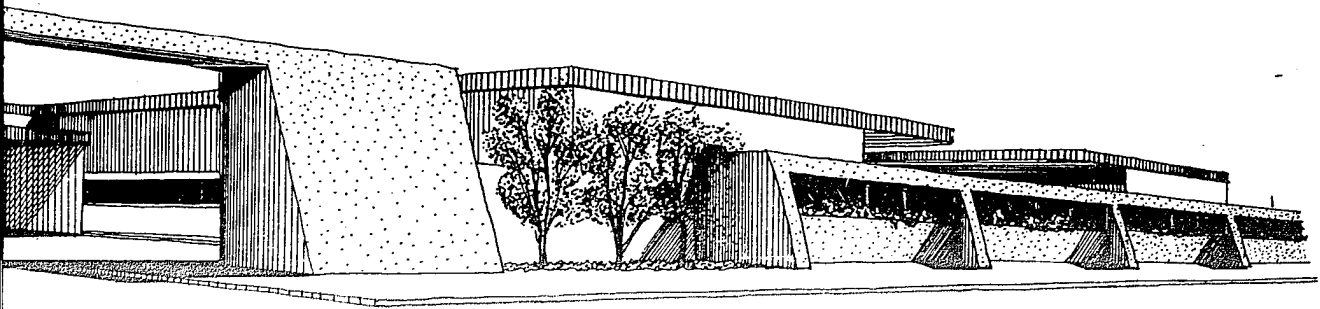
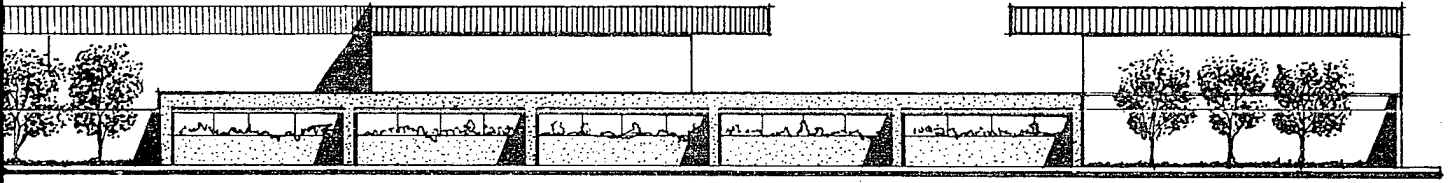




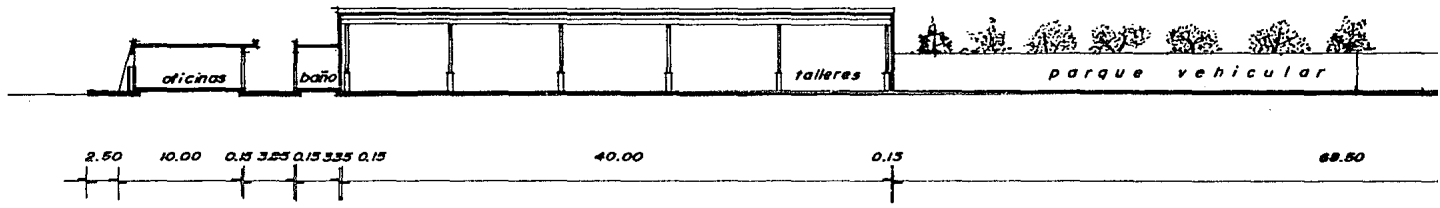
Terminal



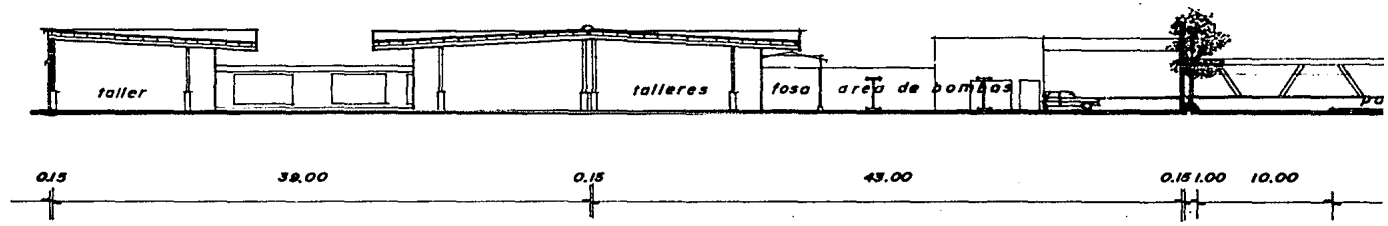
LOCALIZACION



Fachada

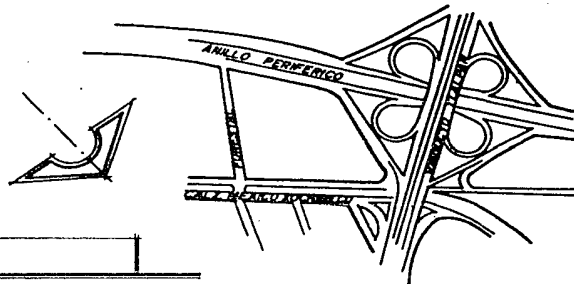


Corte A-A'

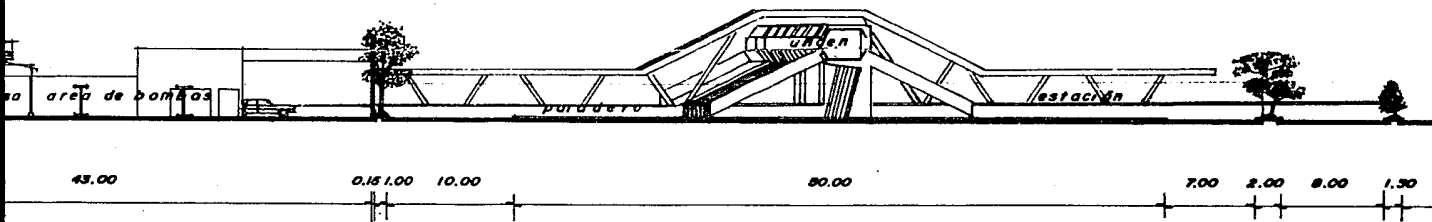
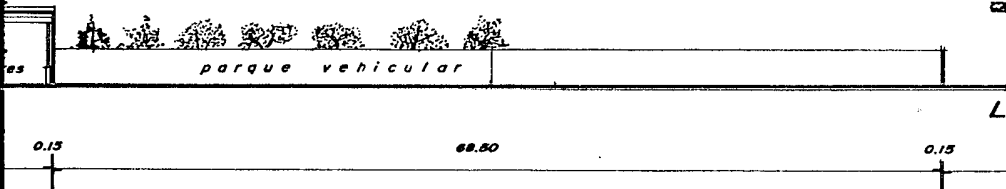


Corte B-B'

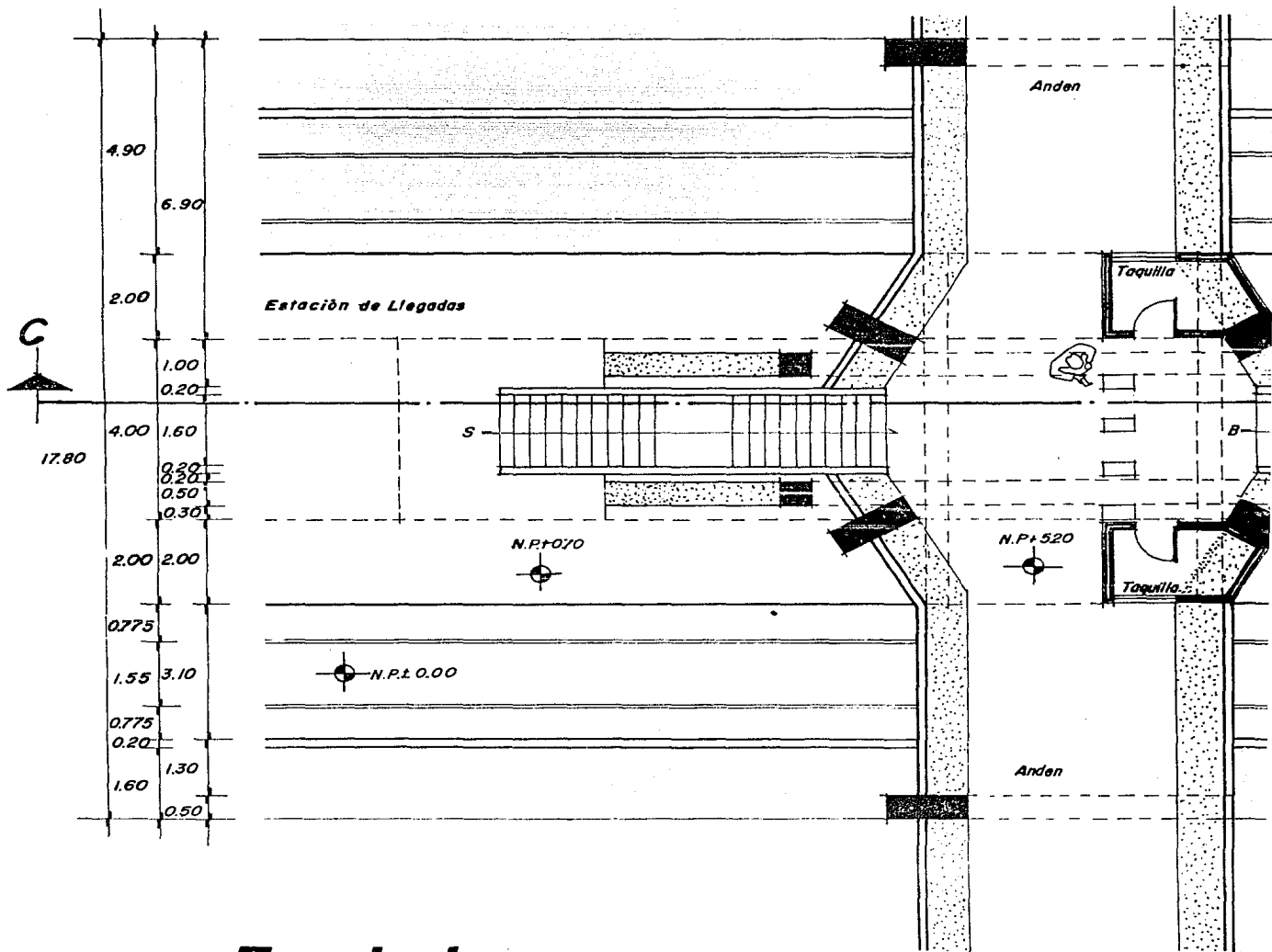
Terminal



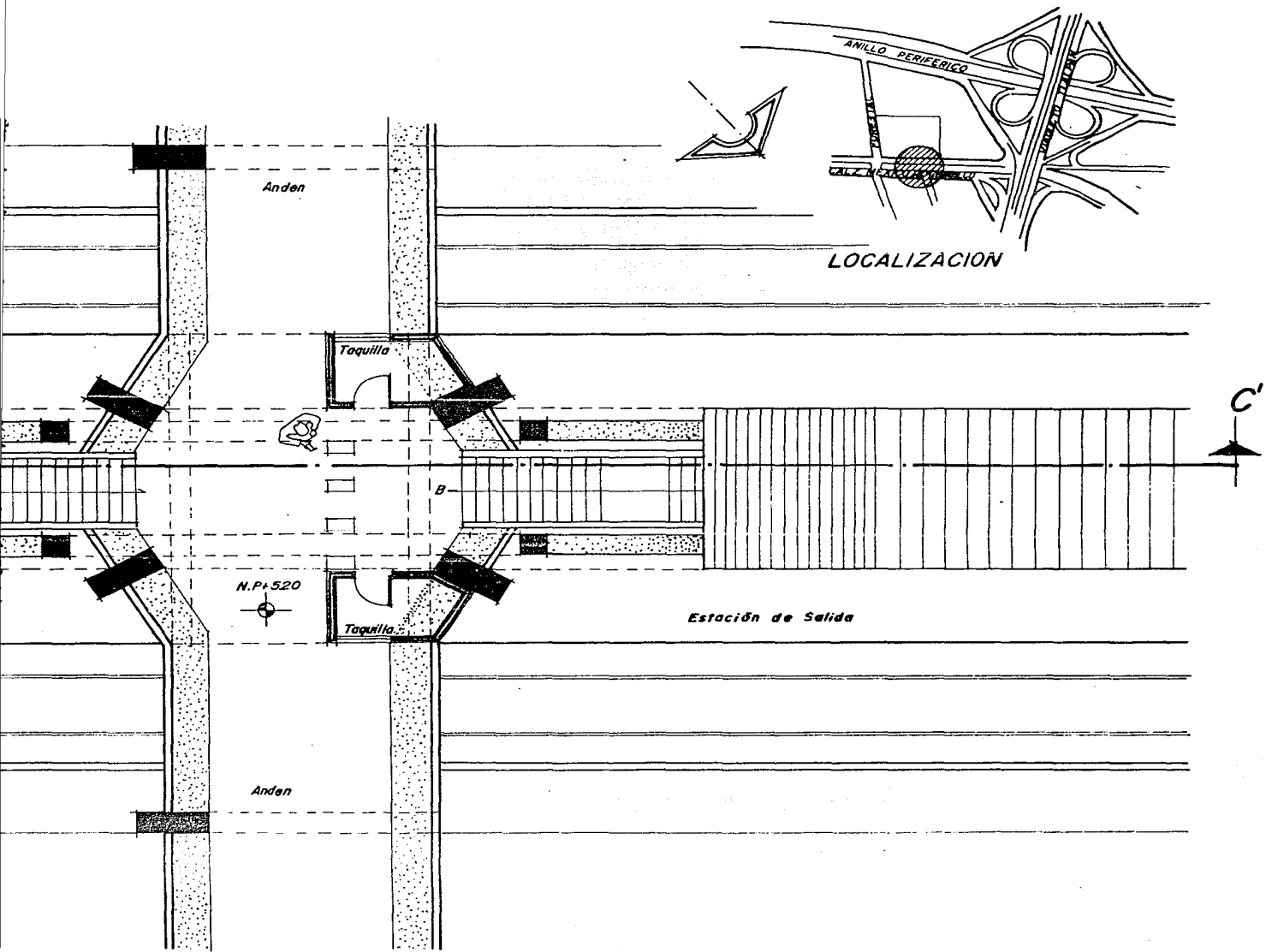
LOCALIZACION



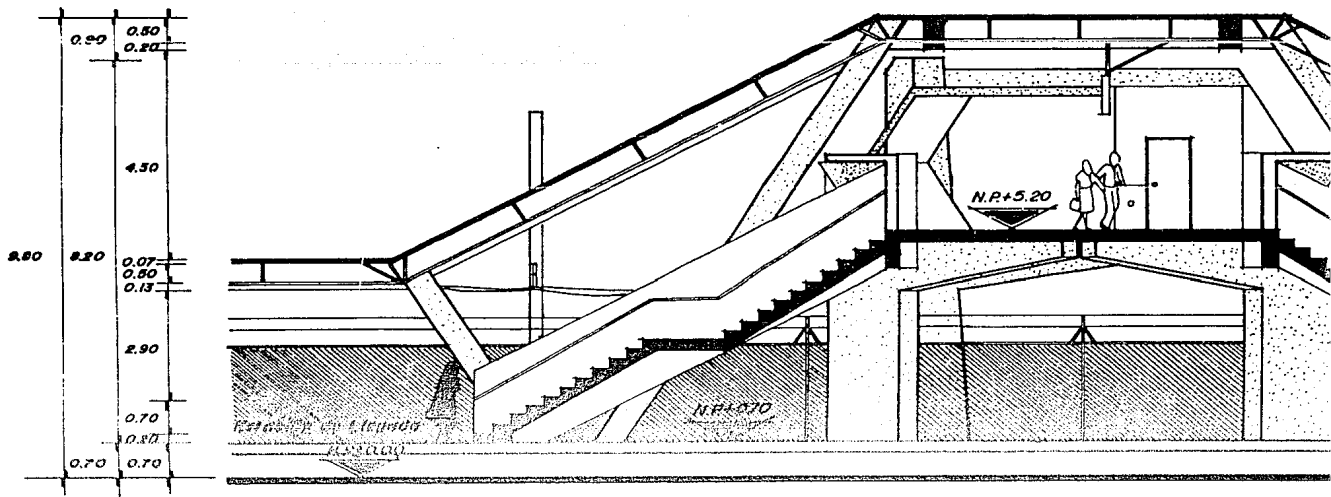
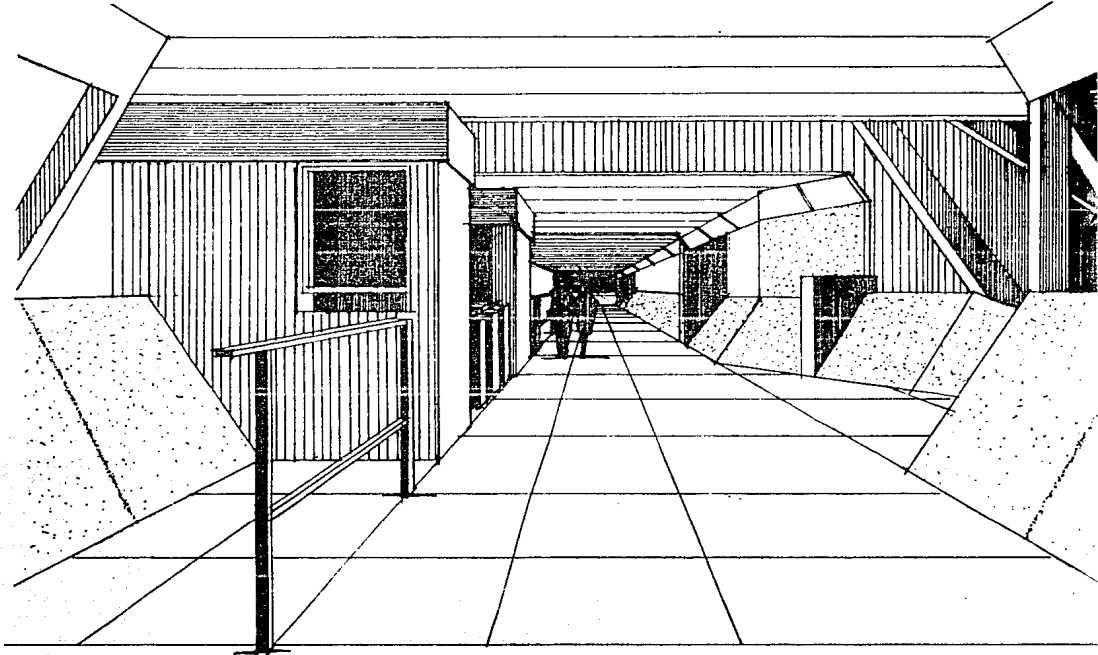
Cortes



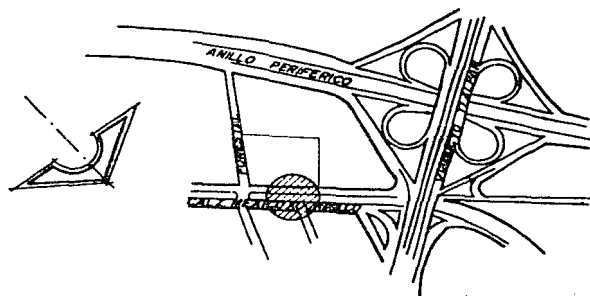
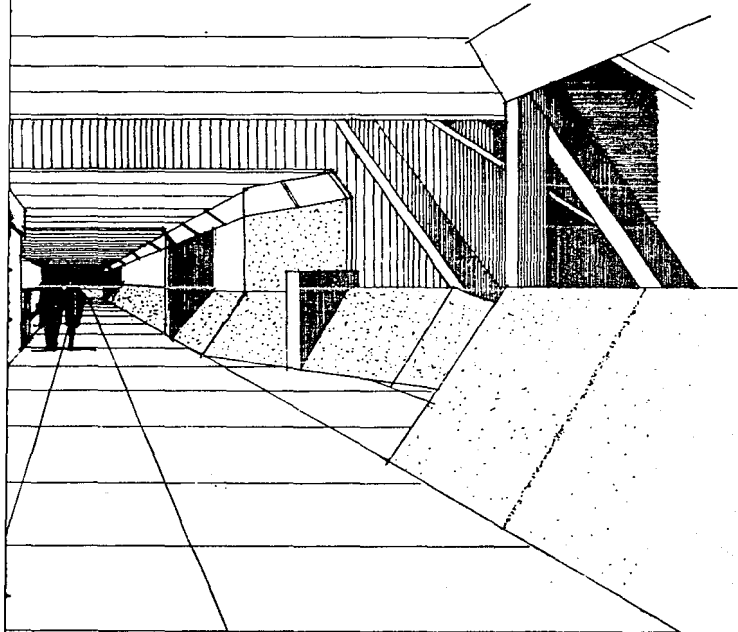
Terminal



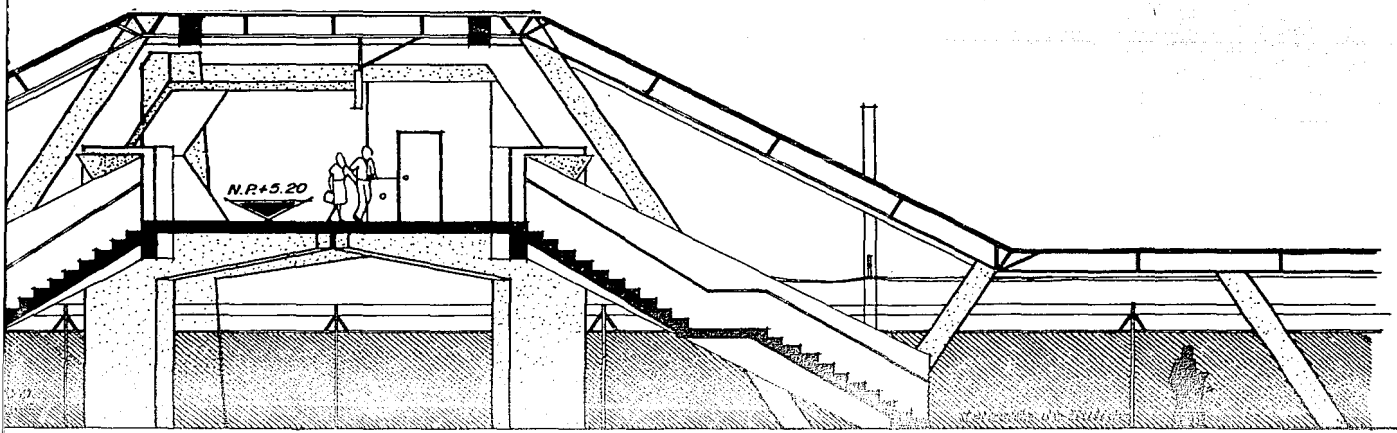
Planta Estación



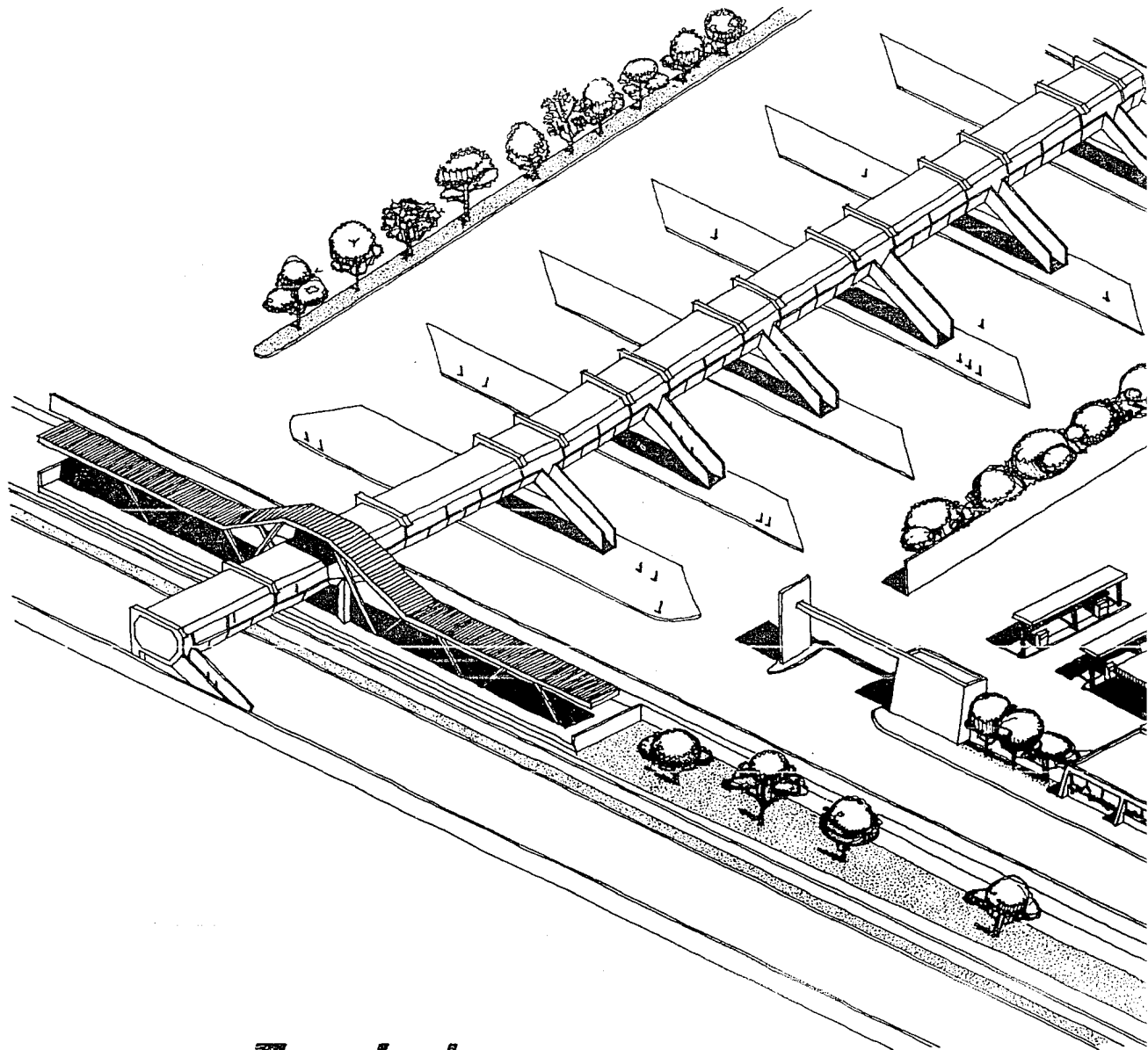
Terminal



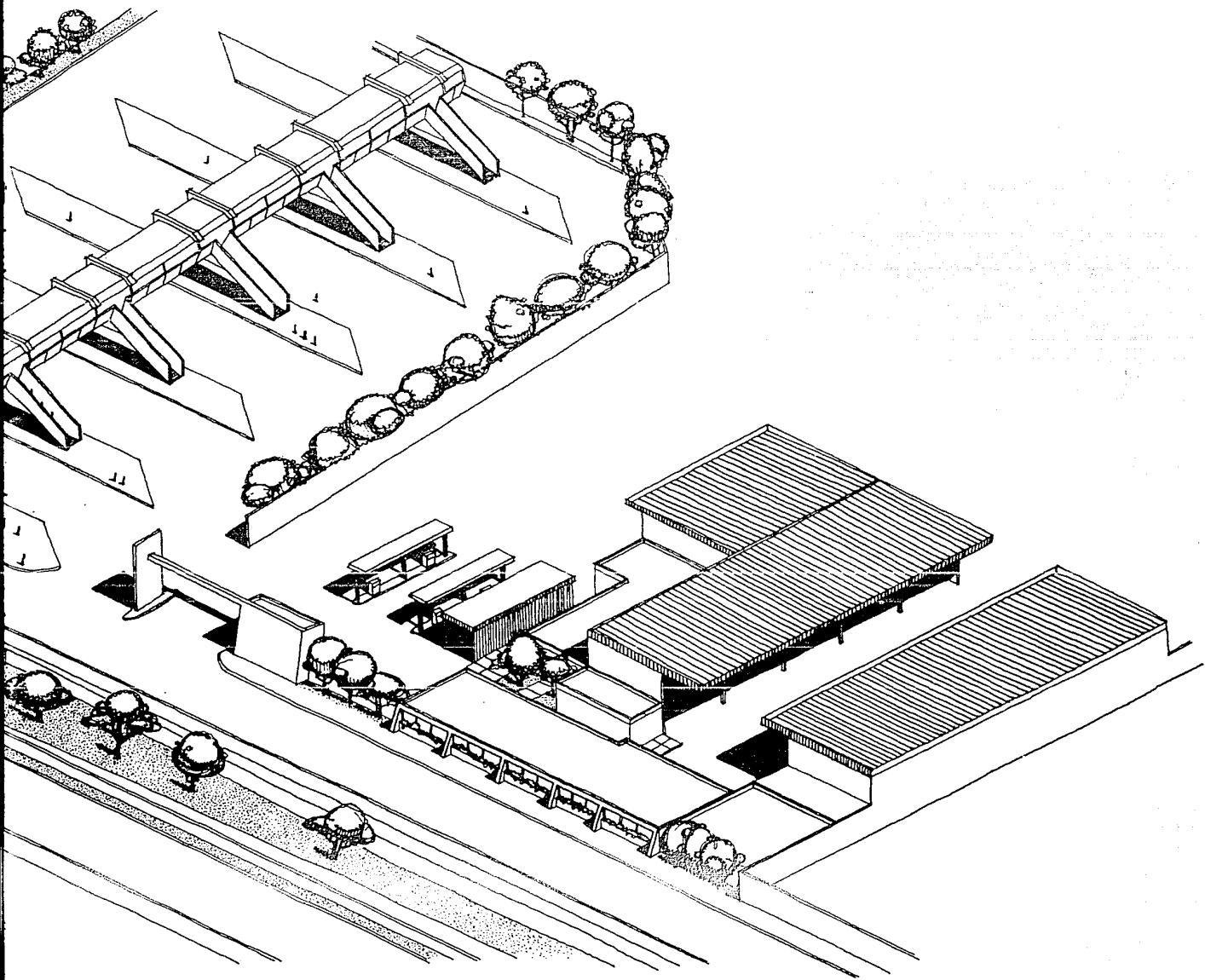
LOCALIZACION



Corte Estación Tren Ligero



Terminal



CENTRO DE TLALPAN

CENTRO HISTORICO

El Centro Histórico que ha sido considerado por el grupo en este estudio es resultado no sólo de la investigación de folletos, revistas y planos publicados por el INAH en diferentes periodos, sino también de las visitas a los monumentos que ha señalado el INAH en 1980 y 1985 con el objeto de verificar su declaración como monumento histórico y esto dió como resultado el encontrar inmuebles sin ningún valor histórico como es el caso del inmueble ubicado en Hidalgo #7 que resultó ser una casa particular construida aproximadamente de 1950 a 1960. Fue así como se realizó un recorrido por toda la Zona Centro, calle por calle, para valorar sus características históricas desde el tipo de materiales, estilo, hasta el sitio como valor histórico (Fuentes Brotantes, Cuiculco, Peña Pobre) representantes de una época. Fue así también como observamos, en algunos casos, cambios en ciertas construcciones en donde existían nuevos materiales, modificaciones que no respetaban los valores de estilo del inmueble, así como casas en total o parcial deterioro, pero aún así, valorabamos el sitio porque sentíamos que el inmueble todavía era capaz de transmitirnos algo histórico y arquitectónico con todo y sus modificaciones.

Desde este punto de vista y haciendo una secuencia fuimos dando posibilidades a cada una de las partes del Centro de Tlalpan para lograr conformar lo que se consideró como zona típica o centro histórico. Como resultado se obtuvo una identidad; identidad que se refleja en uno como persona, en el momento en que se sentía que una parte del centro formaba parte de la otra y se entablaba así un diálogo que identificaba a esta zona como una sola.

El objeto es sentir que se vive en una parte de la Zona Centro que se distingue de la circundante porque las características de espacio y construcción o arquitectónicas cambian el ambiente, tal y como sucede al sur del centro histórico, entre la calle de San Marcos e Insurgentes, al poniente desde Cruz Verde hasta el cruce de San Fernando e Insurgentes, al oriente de Calzada de Tlalpan hasta Viaducto Tlalpan y al norte de San Fernando y lo que comprende a la Colonia Toriello Guerra. Así se formaba un perímetro "A" del que se desliga otro perímetro concidido como "B". Este segundo perímetro se consideró porque guarda características principalmente históricas, desde la época Prehispánica como Cuiculco a la que hay que conservar y mejorar sus condiciones actuales, hasta la fábrica de papel Peña Pobre también por sus características históricas más que arquitectónicas ya que forma parte de la vida cotidiana del tlalpenca. En este sentido cabría la posibilidad de desconcentrar la industria, usándose este inmueble en donde el ciudadano tuviera la posibilidad de acceder en forma más directa posiblemente un edificio público.

En los dos perímetros antes mencionados se propondría una restricción para el tipo de construcción, las construcciones que se realizarán deben de tener una cierta o tal relación con el entorno circundante y las modificaciones a inmuebles también se deberán controlar para no alterar las condiciones que actualmente guarda y nos ofrece el sitio. Pues sitios como éste quedan muy pocos en la ciudad de México.

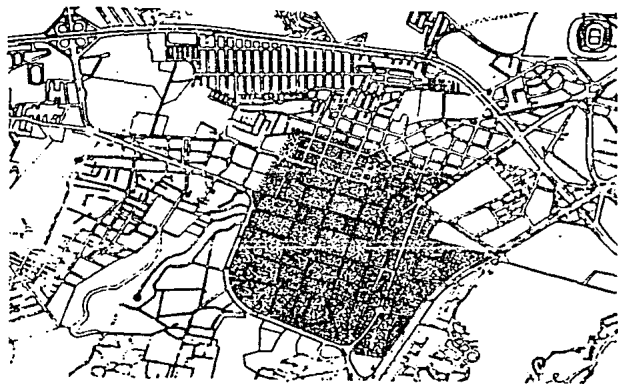
Es motivada por esta situación privilegiada de la que nos nació el interes de hacer una propuesta de modificación del espacio abierto Atrio-Plaza como espacio

central y rector de
esparcimiento de es
rísticas que present
que se requiera seg
que responde a las
cos hasta analizar
ticas que conforman
blema y así obtener

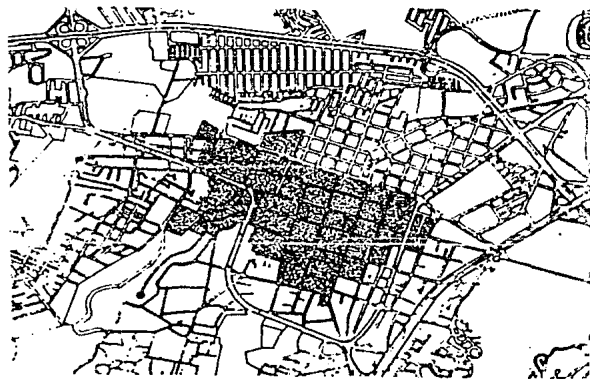
ría una restricción para el
alazarán deben de tener una
s modificaciones a inmuebles
condiciones que actualmente
e quedan muy pocos en la ciu

que nos nació el interes de
erto Atrio-Plaza como espacio

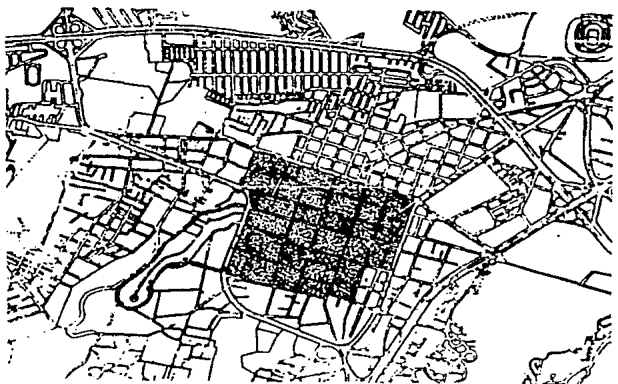
central y rector del centro histórico, en la cual se ofrezca al ciudadano un mejor
esparcimiento de este su sitio, con modificaciones que respondan a las caracte
rísticas que presente el lugar, desde sus construcciones hasta el tipo de espacio
que se requiera según su ubicación. Así tendremos como resultado una propuesta
que responde a las características particulares, desde sus antecedentes históri
cos hasta analizar detalladamente, y por separado, cada una de estas caracterís
ticas que conforman el sitio para un mejor planteamiento y entendimiento del pro
blema y así obtener una propuesta que resulte intrínseca al sitio.



Centro Histórico según INAH 1977



Centro Histórico según INAH 1980



*Centro Histórico según INAH 1985
y Publicado en el Diario Oficial Df.c. de 1986*



- ⊗ Perímetro "A"
- Perímetro "B"

Centro Histórico según Estudio



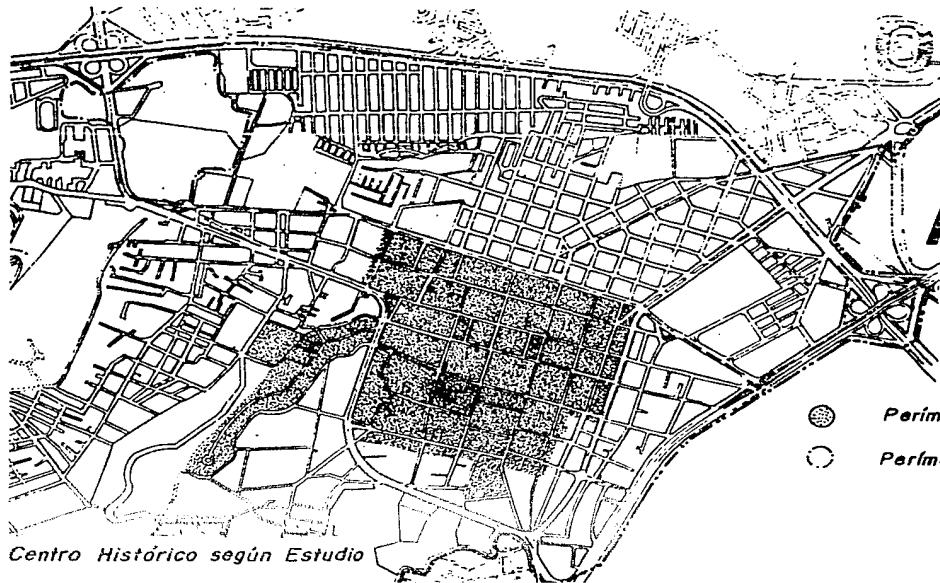
Plan Tlalpan



Centro Histórico según INAH 1980



Centro Histórico según Catastro 1982



Perímetro "A"

Perímetro "B"

Centro Histórico según Estudio

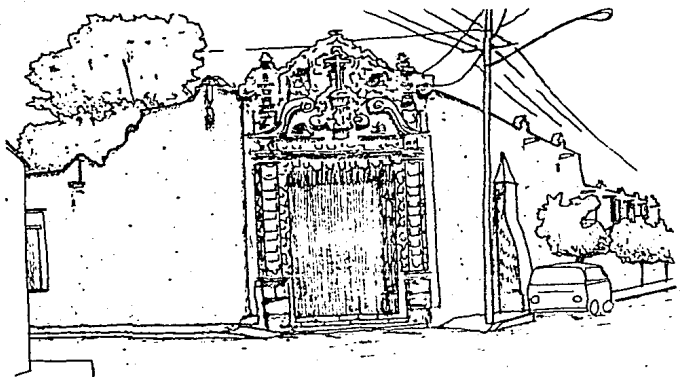
Centro Histórico

- Perímetro "A"
- Perímetro "B"

UNAM

Uax Cotto





1. CASA CHATA



2. CASA DE MONEDA

MONUMEN

Declarados

LA CASA CHATA

Está ubicada en el centro de la ciudad de San Pablo de los Andes, en el siglo XVIII y fue destruida por un terremoto que se le destruyó casi todo. Actualmente se está restaurando. Acto de Antropología.

Es notable su arquitectura. El portón de San Pablo de los Andes es una sola hoja con

En el primer piso está formado por un pórtico y los otros pisos son jardines exteriores y la portada de San Pablo de los Andes, en el interior, con

No se sabe con certeza la construcción. Fue destruida por el terremoto de la Inquisición.

CASA DE MONEDA

Se encuentra en el centro de la ciudad de San Pablo de los Andes, en el siglo XVIII y fue destruida por un terremoto que se le destruyó casi todo. Actualmente se está restaurando. Acto de Antropología.

MONUMENTOS HISTORICOS

Declarados hasta 1980

LA CASA CHATA

Está ubicada en las hoy calles de Matamoros esquina con Hidalgo; data del siglo XVIII y fue declarada monumento en 1932. Al abrirse la carretera a Cuernavaca se le destruyó una cruzija. En 1941 fue restaurada ya que se encontraba en estado ruinoso. Actualmente aloja a un Centro de Investigaciones Superiores del Instituto de Antropología e Historia.

Es notable su portada barroca de magníficas proporciones, labrada en cantera rosa. El portón de madera del acceso principal perteneció, originalmente, al Colegio de San Pablo de la Ciudad de México y tiene la particularidad de ser de una sola hoja con postigo central.

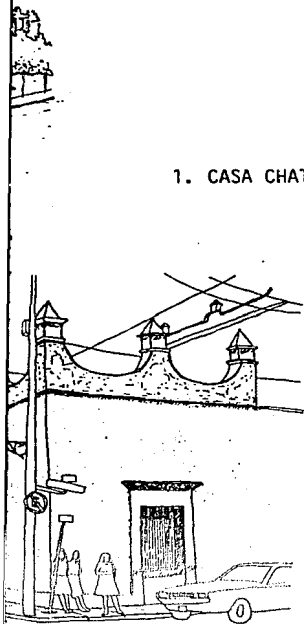
1. CASA CHATA

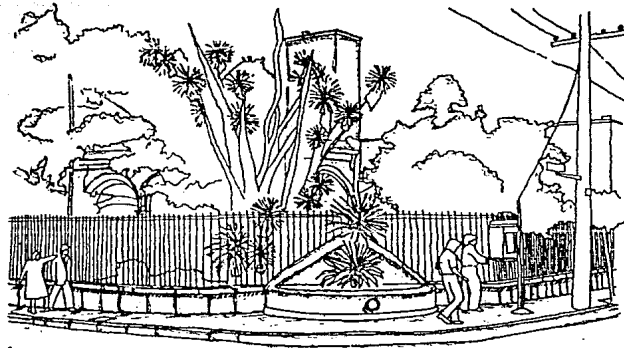
En el primer patio se encuentra el notable pórtico de acceso de la casa, está formado por una triple arcada, con un arco de medio punto, el del eje central y los otros dos en "asa de canasta". El segundo patio presenta en sus bancas y jardines excelentes relieves de argamasa. En este patio se encuentra también la portada de la capilla, realizada en estilo barroco, tiene un arco trilobulado y, en el interior, un magnífico capialzado. Se conservan también las portadas interiores, con jambas y cerramientos de cantera y decoraciones florales.

No se sabe con seguridad a quién perteneció esta casa, ni la fecha exacta de su construcción. Comunmente se cree que su primer dueño fue algún personaje importante de la Inquisición, ya que la casa también es conocida como "el cuarto de la Inquisición".

CASA DE MONEDA

Se encuentra en la calle de Moneda números 11 y 13 esquina con Juárez, data del siglo XVIII y fue declarada monumento en el año de 1932. No se tienen datos precisos de su construcción, se sabe que en este lugar se fundó, en el año de 1590, un hospicio de misioneros. Cuando los poderes del Estado residieron en Tlalpan fue palacio de gobierno, encontrándose ahí mismo la Casa de Moneda, de donde tomó su nombre. De 1856 a 1858 fue cuartel de las tropas Juaristas; se dice que ahí





3. CASA DEL CONDE DE REGLA



4. CASA DEL VIRREY DE MENDOZA

se hospedó la
Casa sirvió co
de Tlalpan. P
ja una escuela

Conserva su ma
representan mo
los Hamburgo.

Las ventanas t
Presenta a car
ricamente deco
ca en la que
conserva algun
dros con reliev

CASA DEL CONDE

Está ubicada en
glo XVIII y e
asjudican la p
sabe con certe
tado. Desde 19

Recientemente
rior se mantier
arcada, así co
sus arcadas la
igualmente, la
se ha modifica
encuentran tres

CASA DEL VIRREY

Ubicada en la
III y está inc
mente es un co
ticias respect

se hospedó la Emperatriz Carlota. Durante la Revolución, iniciada en 1910, la Casa sirvió como cuartel zapatista. De 1932 a 1938 sirvió de cárcel municipal de Tlalpan. Por encontrarse en estado ruinoso, fue restaurada en 1938 y hoy aloja una escuela secundaria.

Conserva su magnífica fachada almenada y decorada con relieves en argamasa que representan motivos florales y, en la esquina, un águila bicéfala, emblema de los Habsburgo.

Las ventanas tiene jambas y cerramientos de cantera labrada con motivos florales. Presenta a cada lado del eje central, pilastras, sobre éstas un entablamiento ricamente decorado y como remate, una venera sobre la cual se encuentra una placa en la que debió existir un escudo. El interior sufrió modificaciones, pero conserva algunos elementos originales, como las arcadas del patio y unos recuadros con relieves.

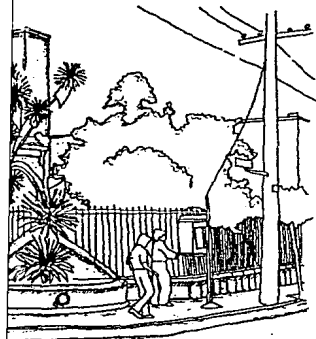
CASA DEL CONDE DE REGLA

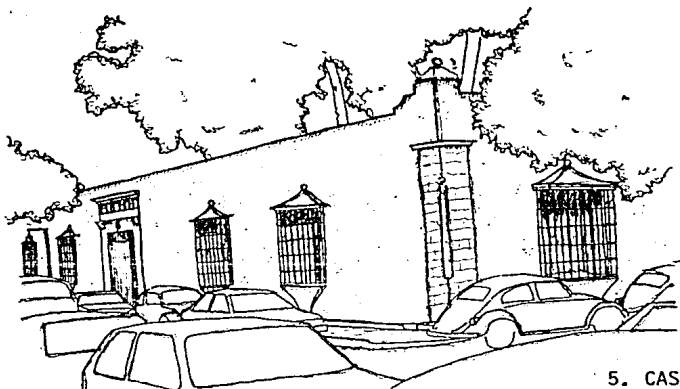
Está ubicada en la calle de Congreso número 20, esquina con Galeana, data del siglo XVIII y está incluida en el Catálogo de Monumentos. Algunos historiadores asjudican la propiedad al Conde de Regla, otros, al Conde de Moncada; lo que se sabe con certeza es que en el siglo XIX perteneció a una familia de apellido Hurtado. Desde 1940 se destinó a internado-hogar para niñas.

Recientemente fue restaurada y conserva algunos elementos originales. En el exterior se mantiene en pie la fachada con su excelente pórtico de cantera con triple arcada, así como una fuente en la esquina. En el interior conserva el patio con sus arcadas labradas en cantera, y la capilla, que tiene artesonados. Conserva, igualmente, la arcada del corredor que daba a la huerta. El esquema original se ha modificado, pues se le han agregado nuevas dependencias. En la huerta se encuentran tres fuentes que datan de los siglos XVIII y XIX.

CASA DEL VIRREY DE MENDOZA

Ubicada en la calle de Juárez número 15, esquina con Victoria, data del siglo XVIII y está incluida en el Catálogo de Monumentos de 1956 por su fachada. Actualmente es un convento de monjas. Conserva su fachada y su patio. No se tiene noticias respecto al origen de su denominación.





5. CASA DEL MARQUEZ DE VIVANCO

CASA DEL MARQUES

Esta casa se encuentra en las fuentes (en el Catálogo de Monumentos) que da a la calle de los dos pilastros con el nombre de do.

CASA QUE SE DICE

Ubicada en la calle de los dos pilastros (en el Catálogo de Monumentos) es un convento de las religiosas de San Jerónimo.

CASA UBICADA EN

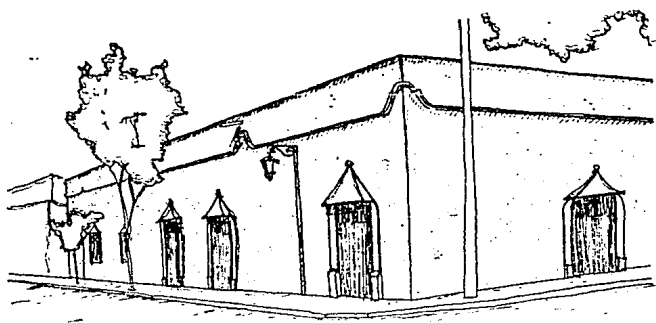
Antes Guerrero, en el año de 1850 fue residencia campesina. Tiene un nicho con la imagen de la Virgen de Guadalupe. Actualmente se encuentra en ruinas.

CASA UBICADA EN

En los números 9 y 11 de la calle de los Monumentos de 1910. Conserva un nicho con el que se refiere a la Virgen de Guadalupe.

CASA UBICADA EN

En el número 85 de la calle de los Monumentos se encuentran un nicho con la imagen de la Virgen de Guadalupe que se sabe a quién pertenece para seminaristas.



6. CASA QUE SE DICE HABITO SANTA ANA

CASA DEL MARQUES DE VIVANCO

Esta casa se encuentra en la calle de Moneda número 64, esquina con el callejón de las fuentes (antes de Vivanco), y esquina de Victoria. No está incluida en el Catálogo de Monumentos de 1956. En la actualidad conserva únicamente la fachada que da a la calle de Moneda; presenta una portada de cantera labrada que tiene dos pilastras con almohadillas a cada lado y sobre el establecimiento lleva un escudo.

CASA QUE SE DICE QUE HABITO SANTA ANA

Ubicada en la calle de Madero número 4, esquina con Allende; está incluida en el Catálogo de Monumentos de 1956 por su fachada. data del siglo XVIII. Actualmente es un convento de monjas. Conserva su fachada y patio.

CASA UBICADA EN SAN FERNANDO NUMERO 1

Antes Guerrero, esquina con Madero. Data del siglo XVIII y fue declarada monumento en el año de 1932. No se sabe a quién perteneció originalmente. Esta amplia residencia campestre conserva su fachada original que presenta, en la esquina, un nicho con la imagen de la Virgen de Guadalupe. El interior se conserva sin alteraciones. Actualmente aloja un centro de informática.

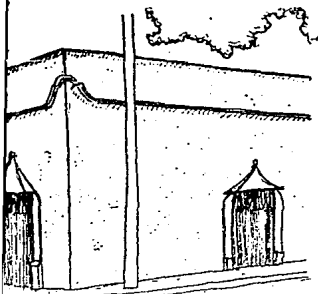
CASA UBICADA EN LA CALLE DE VICTORIA

En los números 9, 15 y 17, esquina con Abasolo. Está incluida en el Catálogo de Monumentos de 1956; actualmente se ha instalado allí un centro de investigaciones. Conserva su fachada almenada que presenta un relieve de la Sagrada Familia, con el que se remata la sencilla portada de acceso.

CASA UBICADA EN LA CALLE DE MONEDA

En el número 85, esquina con Abasolo. Data del siglo XVIII y no está incluida en el Catálogo de Monumentos de 1956. Conserva su portada y su patio en el que se encuentran una fuente y columnas de cantera, así como restos de un friso de argamasa que decora las habitaciones y arcadas que dan a este mismo patio. No se sabe a quién perteneció originalmente; en la actualidad aloja una residencia para seminaristas.

SA DEL MARQUEZ DE VIVANCO



CASA UBICADA EN ALLENDE NUMERO 1

Esquina con Matamoros, catalogada en 1956 por su fachada con piedras con jeroglíficos prehispánicos y una cruz de cantera en su pretil. Actualmente sólo se conservan las piedras con jeroglíficos, pues la casa ha sido modificada.

PORTALES DE LA PLAZA PRINCIPAL

Se conservan sus arcadas originales, que ayudan a mantener el carácter original de esta plaza.

PARROQUIA Y EX-CONVENTO DE SAN AGUSTIN

Según Ribera Cambas, fue fundada en 1580 por los dieguidos y pasó después a los dominicos. El conjunto está formado por la parroquia, el ex-convento y el atrio. Se ubica en la plaza principal y tiene varias etapas de construcción. Conserva su triple portada atrial, que presenta un nicho vacío en el arco central.

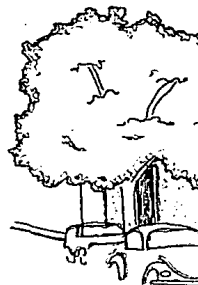
La iglesia tiene una sola torre de tres cuerpos y una sencilla portada de dos. Está formada por tres naves, cinco entrejes, presbiterio y coro; su cubierta es de bóveda de arista y en el cuarto entreje se levanta una cúpula octogonal.

Tiene tres capillas anexas; la de la Virgen del Rosario, que es la más importante, y que conserva su retablo dorado del siglo XVIII.

Otra capilla es la dedicada al Sagrado Corazón, data del siglo XVII; su cubierta es de bóveda con lunetos, y tiene un retablo de madera que perteneció a la colección de León Schultzenberg y que durante algunos años estuvo colocado en el altar mayor; actualmente sólo conserva su estructura, a la cual se le han colocado imágenes de factura reciente. En la fecha en que se pasó el retablo a esta capilla se descubrió un altar que probablemente data del siglo XVIII. La otra capilla está dedicada al Santísimo, y conserva un pequeño Cristo de marfil.

Cerca del presbiterio se encuentra una talla que probablemente formó parte del antiguo retablo y que representa a San Agustín. El claustro se conserva; en la parte baja se localizan las oficinas curales y en la alta las habitaciones del párroco. El conjunto ha sido objeto de varias restauraciones en el presente siglo, la más reciente fue en 1975; conserva sus elementos originales en buen estado.

7. CASA EN LA AV



ada con piedras con jeroglí-
1. Actualmente sólo se con-
sido modificada.

antener el carácter original

eguidos y pasó después a los
el ex-convento y el atrio.
s de construcción. Conserva
en el arco central.

una sencilla portada de dos.
terio y coro; su cubierta es
una cúpula octogonal.

io, que es la más importante

del siglo XVII; su cubierta
era que perteneció a la colo-
años estuvo colocado en el
, a la cual se le han coloca-
ue se pasó el retablo a esta
ca del siglo XVIII. La otra
ueño Cristo de marfil.

robablemente formó parte del
claustro se conserva; en la
la alta las habitaciones del
auraciones en el presente si-
mentos originales en buen es



7. CASA EN LA AVENIDA SAN FERNANDO



8. CASA EN LA CALLE DE GENERAL VICTORIA

CAPILLA DEL CALVARIO

Está localizada en el camino a las Fuentes Brotantes, sin número, esquina con la Avenida de los Insurgentes. No está incluida en el Catálogo de Monumentos de 1956. Data de finales del siglo XVIII y fue restaurada en 1967. Presenta una sencilla portada, su planta es en forma de cruz latina, con una pequeña sacristía del lado de la Epístola. Su cubierta es de viguería.

IGLESIA DE SANTA URSULA XITLA

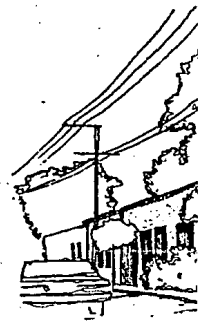
Está ubicada en la calle de Santa Ursula, sin número, en la colonia de Santa Ursula Xitla. Está incluida en el Catálogo de Monumentos de 1956 y data del siglo XVIII. Hacia 1863 se encontraba en ruinas; fue reconstruida en 1867. Su atrio está libre de invasiones, no presenta cruz. Tiene una torre de dos cuerpos y presenta una sencilla portada de cantera, actualmente pintada, que está formada por dos cuerpos.

Es muy pequeña; sobre el lado de la Epístola se encuentra la Sacristía, sobre el lado del Evangelio se localiza una construcción adosada. Conserva una imagen de Santa Ursula, así como una de San Isidro Labrador y una Crucifixión de marfil

IGLESIA DE SAN PEDRO APOSTOL

Se localiza en la calle de San Pedro Apostol número 32, cerca de la Avenida de San Fernando. Está incluida en el Catálogo de Monumentos de 1956. La construcción original data del siglo XVIII; pero en el siglo XIX se llevó a cabo una ampliación. La fachada, al igual que la mayor parte de la nave, corresponde a esta última etapa.

Su atrio se encuentra elevado y conserva una excelente cruz con símbolos de la Pasión, así como una pila de agua con decoraciones de flor de lis. Tiene una sola torre de dos cuerpos y campanario. La fachada es de estilo neoclásico. Su planta es de una sola nave, cubierta de viguería. El presbitero corresponde a lo que originalmente fue la construcción del siglo XVII. No tiene retablo, en la nave se encuentran algunas estructuras que datan de los siglos XVII y XVIII



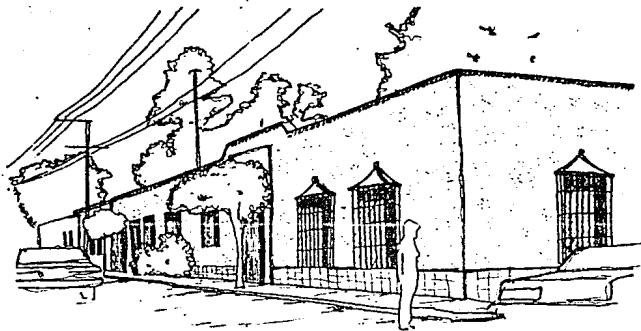
, sin número, esquina con la
 Catálogo de Monumentos de
 urada en 1967. Presenta una
 a, con una pequeña sacristía

en la colonia de Santa Ursu-
 os de 1956 y data del siglo
 onstruida en 1867. Su atrio
 a torre de dos cuerpos y pre-
 e pintada, que está formada

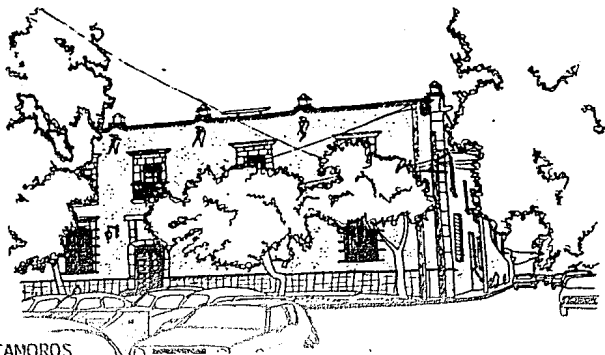
ncuentra la Sacristía, sobre
 adosada. Conserva una imagen
 y una Crucifixión de marfil

o 32, cerca de la Avenida de
 mentos de 1956. La construc-
 XIX se llevó a cabo una am-
 la nave, corresponde a esta

ente cruz con símbolos de la
 s de flor de lis. Tiene una
 da es de estilo neoclásico.
 a. El presbitero corresponde
 glo XVII. No tiene retablo.
 an de los siglos XVII y XVIII



9. CASA EN LA CALLE DE MONEDA



10. CASA EN ALLENDE Y MATANOROS

ORATORIO DE AMAXALCO

Está ubicado en la calle de Juárez número 230 (antes 32); está inscrita en el Catálogo de Monumentos de 1956. Se encuentra en el interior de un lote y conserva su portada ricamente decorada en argamasa. Es el único que queda de los seis oratorios que existieron en Tlalpan, actualmente en este lote se está construyendo un condominio horizontal, donde se dice que el oratorio se conservará íntegramente.

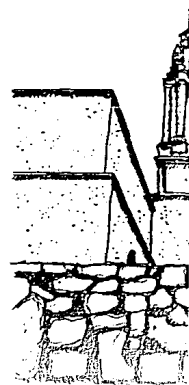
OTROS INMUEBLES CONSIDERADOS MONUMENTOS HISTÓRICOS.

Existen en Tlalpan otros inmuebles de calidad que datan del siglo XIX y principios del actual, que se conservan sin modificaciones y que ayudan a mantener el carácter de la zona. Entre los del siglo XIX destacan las siguientes casas: Plaza de la Constitución números 3, 5 y 7, Moneda 2 esquina con Abasolo, Galeana 3 y 6, Morelos números 2 y 3, Calvario 6, Congreso 1, 3 y 5, y Madero número 3. En su mayoría son construcciones de un nivel de gran altura, hechas de adobe o tepetate; algunas presentan refuerzos de ladrillo, conservan sus fachadas originales y algunas portadas interiores. A varias de estas casas se les ha agregado posteriormente, un nivel.

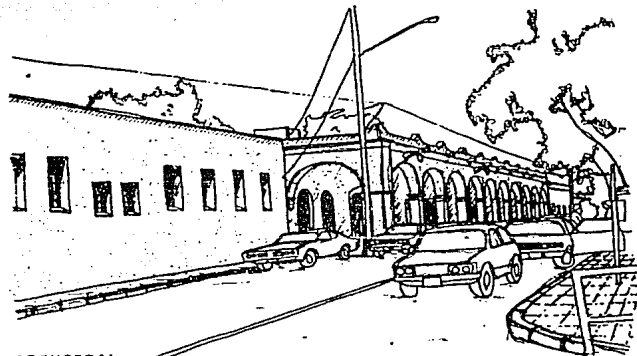
De las construcciones de principios de siglo destacan las siguientes: Apatlaco número 17, esquina con Avenida del Ferrocarril. Originalmente fue la casa campesina de la familia Balmes; estuvo abandonada mucho tiempo, y actualmente tiene uso habitacional. Se conserva en su estructura original, es una construcción de dos niveles y sótano. Destacan sus ventanas estilo Art-Nouveau y sus empalmados; en el interior conserva los artesonados de las habitaciones. Por la calzada de Tlalpan número 4349 se encuentran las que fueron habitaciones de servicio, así como el invernadero que está construido al estilo de los pabellones de media dos del siglo XIX, con estructura de fierro y de cristal; hoy pertenece a un invernadero comercial.

Otra construcción importante es la que se encuentra junto a la iglesia de San Pedro Apostol, en el callejón de la Vía de San Fernando. Se construyó a principios del siglo para los aspirantes al Colegio Militar; durante la Revolución fue abandonada; hacia 1917 sirvió como hospital para enfermos contagiosos y se le conoció como el "Lazareto de Tlalpan". Es una construcción de dos niveles de gran altura, con cornisas y pilastras de cantera. Actualmente está destinada a bodega.

11. PORTALES DE



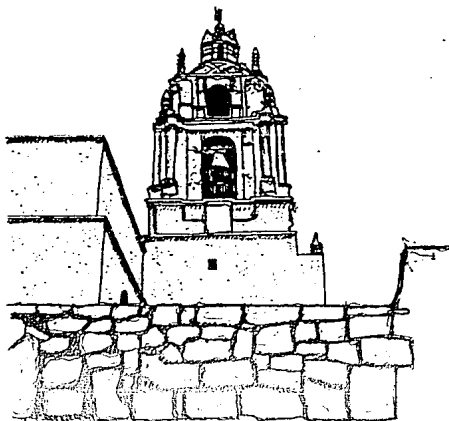
); está inscrita en el Ca-
 rior de un lote y conserva
 que queda de los seis ora-
 lote se está construyendo
 se conservará integramen-



11. PORTALES DE LA PLAZA PRINCIPAL

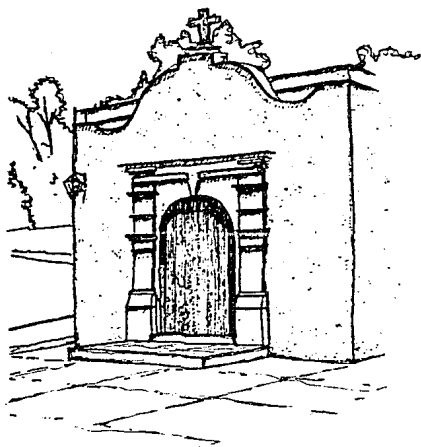
an del siglo XIX y princi-
 que ayudan a mantener el
 las siguientes casas: Pla-
 quina con Abasolo, Galeana
 3 y 5, y Madero número 3.
 altura, hechas de adobe o
 ervan sus fachadas origina-
 casas se les ha agregado

las siguientes: Apatlaco
 almente fue la casa campes-
 empo, y actualmente tiene
 ginal, es una construcción
 o Art-Nouveau y sus empl-
 abitaciones. Por la cálza
 abitaciones de servicio,
 de los pabellones de media
 tal; hoy pertenece a un in-



junto a la iglesia de San
 do. Se construyó a princi-
 durante la Revolución fue
 fermos contagiosos y se le
 rucción de dos niveles de
 Actualmente está destinada

12. PARROQUIA Y EXCONVENTO DE SAN AGUSTIN



13. CAPILLA DEL CALVARIO



14. IGLESIA DE SANTA URSULA XITLA

Otras construcciones de casas ubicadas en la cal números 15, 96 y 110, Hidalgo Madero 2, Moneda 2A y 15 p[ó]rtico de jardín). Algunas son de dos niveles; en ladrillo. La gran mayoría son de ladrillo. La gran mayoría son de ladrillo.

Declarados hasta

Estos mismos monumentos sobre de 1986 en el cual se un Decreto en el que se declara el Centro Histórico, y está formada por 45 manzanas con cierto ambiente de varios estilos, con materiales singulares de lo que dió como resultado, en el término del que son notables expresio

A continuación se presentan los monumentos:

- 1 Ignacio Allende número 35
- 3 Calvario número 35
- 5 Calvario número 54.
- 7 Capilla del Calvario.
- 9 Congreso número 2.

Otras construcciones de calidad que datan de principios de este siglo son las casas ubicadas en la calle de Ferrocarril número 50, Industria 4, San Fernando números 15, 96 y 110, Hidalgo número 7, Matamoros 100, Morelos 11, Calvario 14, Madero 2, Moneda 2A y 15, Plaza de la Constitución 1, esquina con Moneda (sólo pórtico de jardín). Algunas presentan un nivel de gran altura y sótano, otras son de dos niveles; en su mayoría están construidas con tepetate con refuerzos de ladrillo. La gran mayoría conserva su fachada, y pocas sus interiores originales.

FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA.

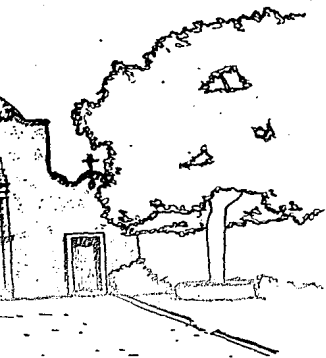
Declarados hasta 1985

Estos mismos monumentos son publicados en el Diario Oficial con fecha 5 de diciembre de 1986 en el cual el presidente de la República Miguel de la Madrid, expide un Decreto en el que declara inmuebles como Monumentos Históricos y una zona típica o Centro Histórico. Zona que comprende un perímetro "A" y un perímetro "B", y está formada por 45 manzanas, las que conservan el trazo original en forma de retícula del siglo XVIII, en donde la imagen urbana la dan los diferentes edificios con cierto ambiente provinciano. En el siglo XIX se registró la influencia de varios estilos, con la creación de edificios civiles y religiosos, el uso de materiales singulares de la época y con operarios con una tradición cultural, lo que dió como resultado la arquitectura representativa del sitio. Posteriormente, en el término del siglo XIX y principios del XX se construyeron edificios que son notables expresiones de arquitectura con rasgos neoclásicos y eclécticos.

A continuación se presentan los inmuebles que se han declarado Monumentos Históricos:

- | | | | |
|---|--------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Ignacio Allende número 1 | 2 | Ignacio Allende Número 172. |
| 3 | Calvario número 35 | 4 | Calvario número 5. |
| 5 | Calvario número 54. | 6 | Calvario número 106 |
| 7 | Capilla del Calvario. | 8 | Congreso número 1, 3, 5. |
| 9 | Congreso número 2. | 10 | Congreso número 8. |

13. CAPILLA DEL CALVARIO



- 11 Congreso número 1
- 13 La Fama número 1
- 15 Hermenegildo Gale
- 17 Miguel Hidalgo nú
- 19 Benito Juárez núm
- 21 Benito Juárez núm
- 23 Francisco I. Made
- 25 Francisco I. Made
- 27 Magisterio Nacion
- 29 Mariano Matamoros
- 31 Moneda número 2-A
- 33 Moneda número 11
- 35 Moneda número 85
- 37 José Ma. Morelos
- 39 Plaza de la Const
- 41 Plaza de la Const
- 43 San Fernando núme
- 45 Triunfo de la Lib
- 47 Gral. Gpe. Victor



15. IGLESIA DE SAN PEDRO APOSTOL



16. ORATORIO DE AMAXALCO

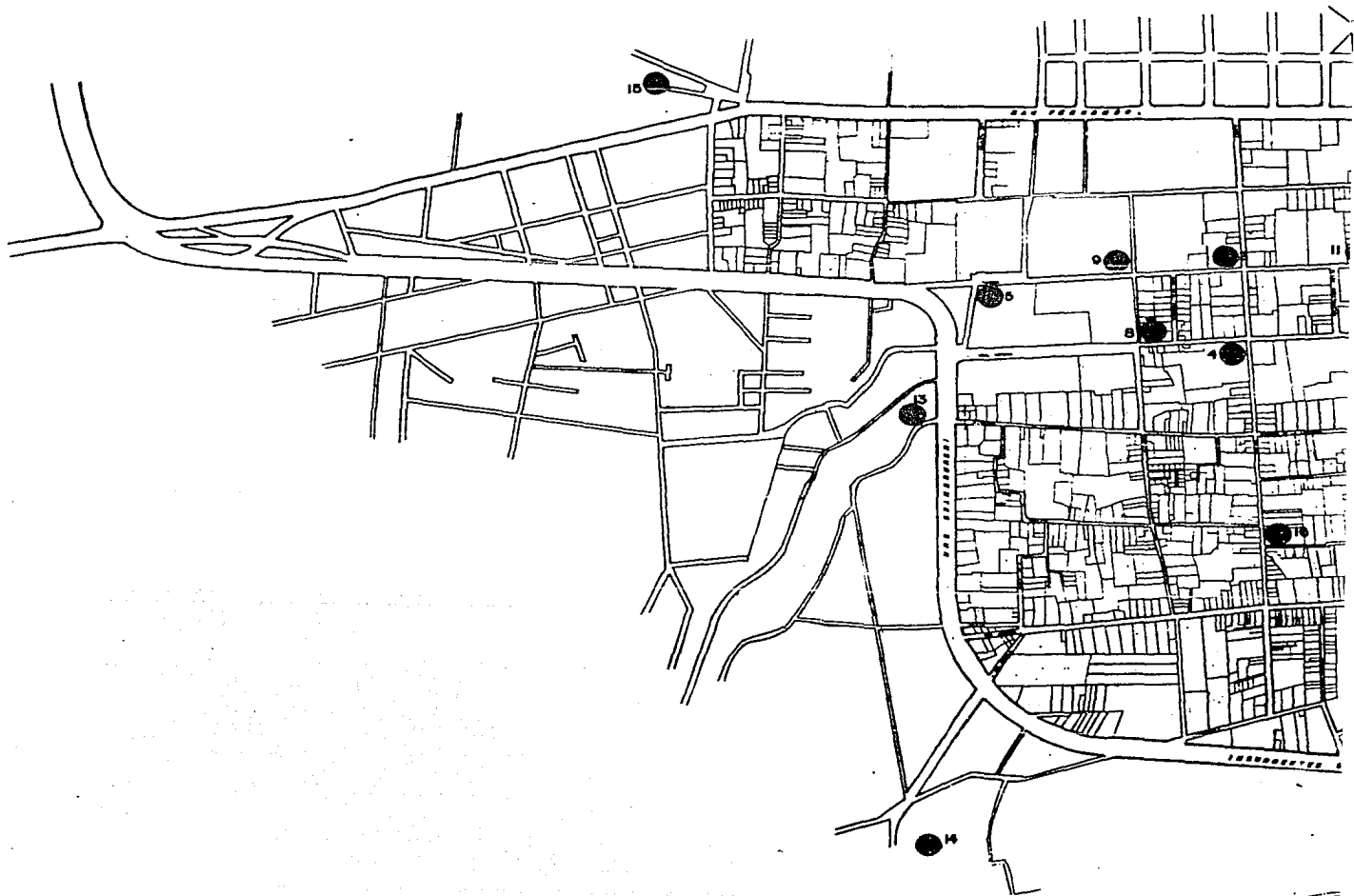
- 11 Congreso número 12.
- 13 La Fama número 1, Fab. La Fama
- 15 Hermenegildo Galenana N^o 3,5.
- 17 Miguel Hidalgo número 7.
- 19 Benito Juárez número 2.
- 21 Benito Juárez número 200
- 23 Francisco I. Madero 2,2Bis.
- 25 Francisco I. Madero 4.
- 27 Magisterio Nacional 2-A.
- 29 Mariano Matamoros número 100.
- 31 Moneda número 2-A.
- 33 Moneda número 11, 13.
- 35 Moneda número 85
- 37 José Ma. Morelos número 31.
- 39 Plaza de la Constitución N^o 2.
- 41 Plaza de la Constitución N^o 10.
- 43 San Fernando número 3.
- 45 Triunfo de la Libertad N^o 6.
- 47 Gral. Gpe. Victoria N^o 98.

- 12 Congreso número 20.
- 14 Fuentes número 17.
- 16 Miguel Hidalgo número 2.
- 18 Miguel Hidalgo número 14,14 A,16.
- 20 Benito Juárez número 15.
- 22 Benito Juárez número 230.
- 24 Francisco I. Madero 3.
- 26 Francisco I. Madero 107.
- 28 Mariano Matamoros esq. Hidalgo.
- 30 Moneda número 2.
- 32 Moneda número 64.
- 34 Moneda número 15.
- 36 José Ma. Morelos número 27.
- 38 Plaza de la Constitución N^o 1,3,5,7.
- 40 Plaza de la Constitución N^o 2 Bis.
- 42 Plaza de la Constitución N^o s/n mercado
- 44 San Fernando número 106.
- 46 Gral. Gpe. Victoria N^o 58.



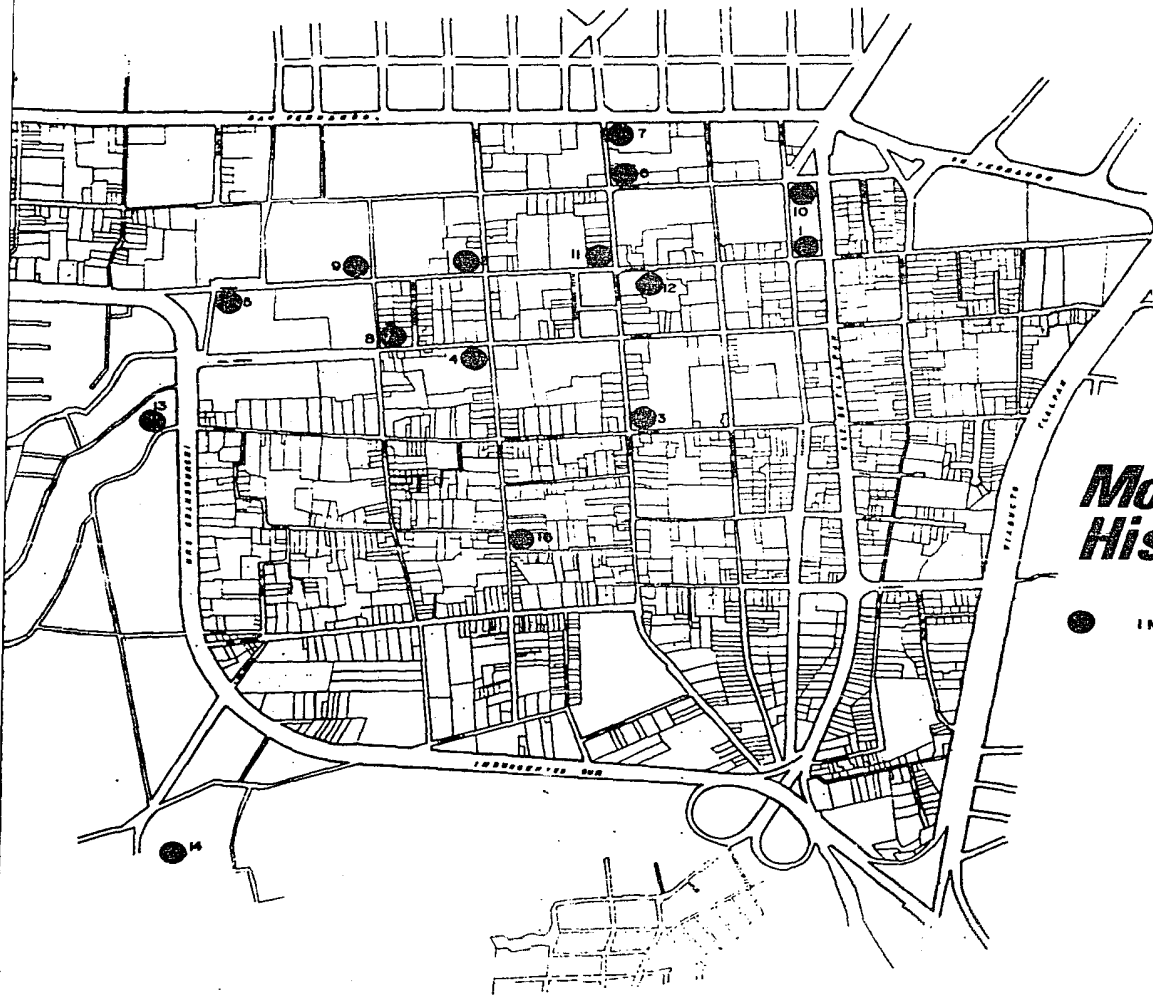
16. ORATORIO DE AMAXALCO

FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA.



Plan Tlalpan





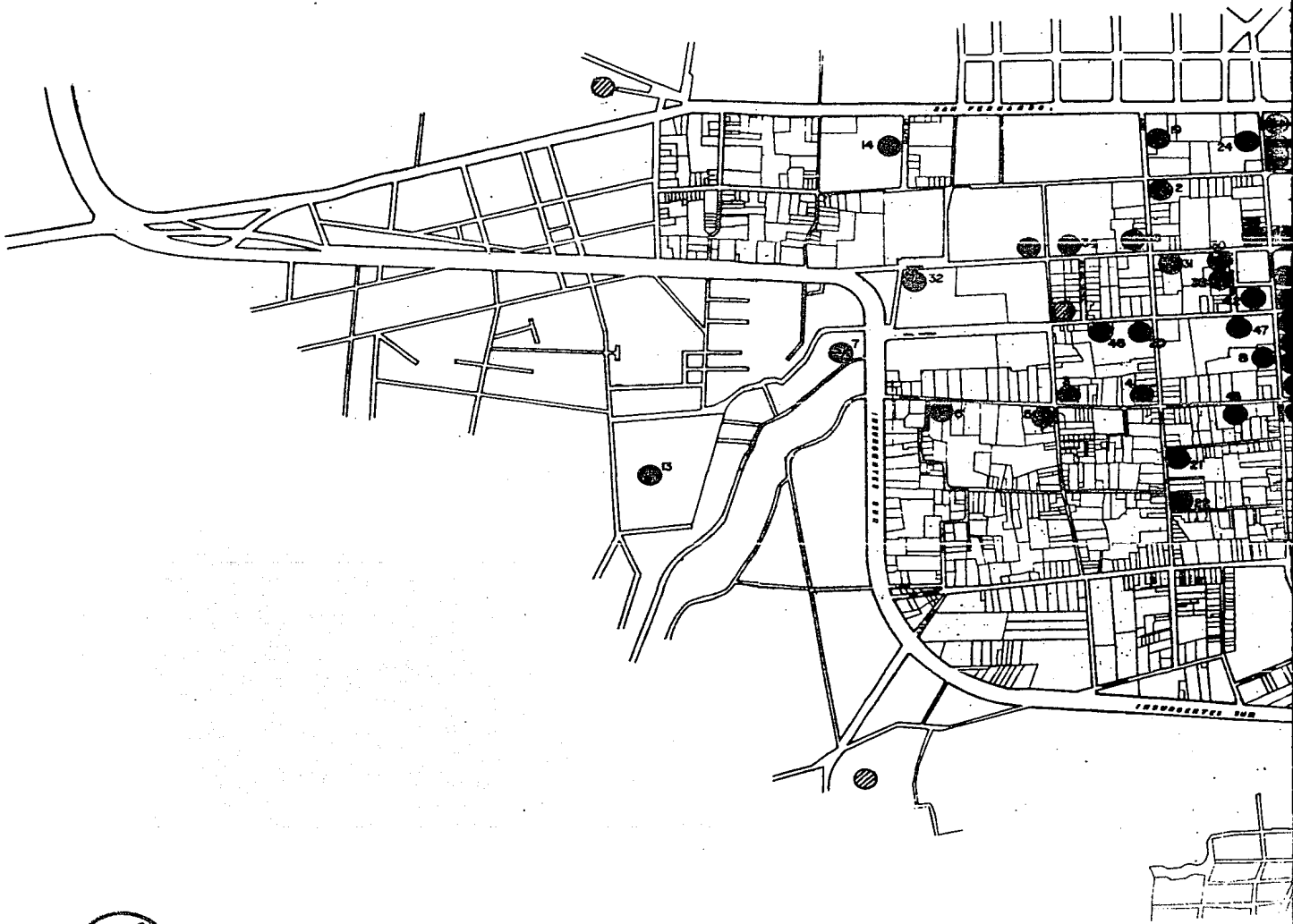
Monumentos Históricos

● INAH 1980

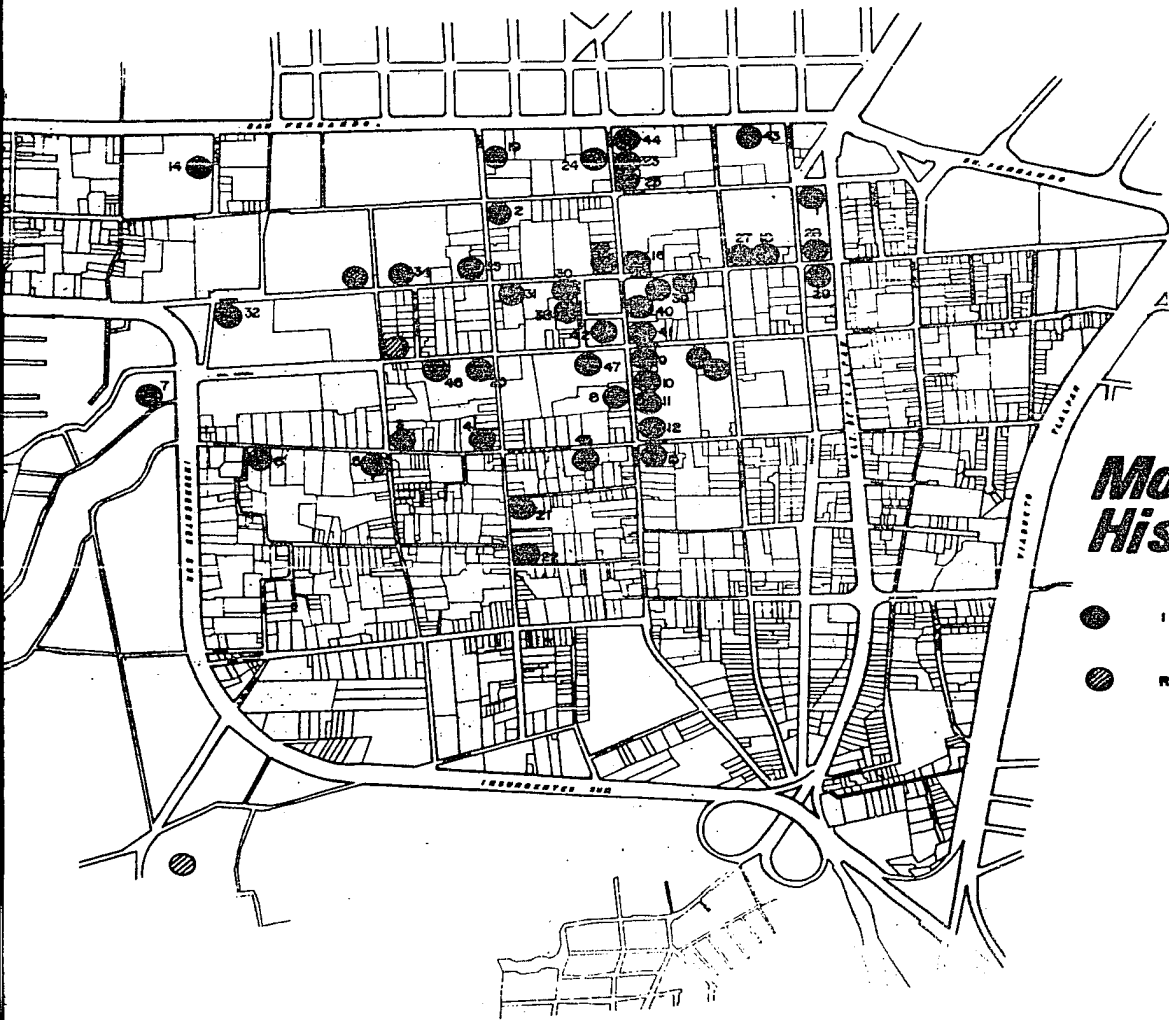
UNAM

Max Cotto





Plan Tlalpan



Monumentos Históricos



IN AH 1980



RECONCIDERAR IN A H 1980

UNAM

Uax Cetto 

PLAZA TLALPAN

ANTECEDENTES HISTORICOS

*El Sitio que hoy Ocupa la Plaza de Tlalpan Existe Desde la -
Fundación de San Agustín de las Cuevas a Fines del Siglo XVI.
Como Era Costumbre los Conquistadores de la Nueva España Construían en Cada Pueblo. La Iglesia con el Atrio y ligado a este el Ayuntamiento con la Plaza, este Conjunto formaba el Centro Político Religioso del Pueblo y en base a este se Ordenaban las Viviendas y el Trazo de las Calles. Regularmente en forma Ortogonal así el Crecimiento Posterior del Pueblo se Daba en la Periferia Guardando cierta Relación con el Trazo Anterior. En este Centro se Realizaban las mas Destacadas Actividades Tanto Políticas, Sociales, Religiosas como Comerciales.*

la Fundación de la Iglesia y el Convento de San Agustín de las Cuevas Data de 1580 por lo que se Puede Deducir que el Espacio del Atrio y de lo que Anteriormente era una Explanada, hoy la Plaza Corresponden al Mismo Periodo Aunque a Través del Tiempo Han Sufrido Varios Modificaciones los Elementos Urbanos Arquitectónicos que Fueron Conformando el Conjunto del Espacio.

En el año de 1875 al Construirse el Paraje de San Marcos el Panteón Municipal que se Ubicaba en el Atrio Dejó de Funcionar como Tal y éste es Arreglado Posteriormente con una Circulación Principal al Centro que Remata con el Acceso a la Parroquia y Dos Circulaciones que Surgen en el Acceso al Atrio, las Cuales se Abren en Diagonal casi - Hasta el Limite de este Espacio Girando y Volviendo Paralelas a la Circulación Central sin Ningún Remate Preciso, Espacio que Carece de Cruz Atrial, Predominando las Areas Jardinadas. Actualmente el Atrio Sigue Conservando las mismas Características Solo Modificandose - Por Varias Ocasiones la Borda que lo Limita. En el Año de 1892 se Solicita al Cura Ceda al Ayuntamiento la Franja del Costado Norte del Atrio con el Objeto de Ampliar la Calle (Actualmente Hidalgo) para Bien Público.

*Compañía de las
Bellas Artes
Publicado por M.
España
Antigua Librería*



*Revista Científica
Publicada por
Imprenta y Lito*

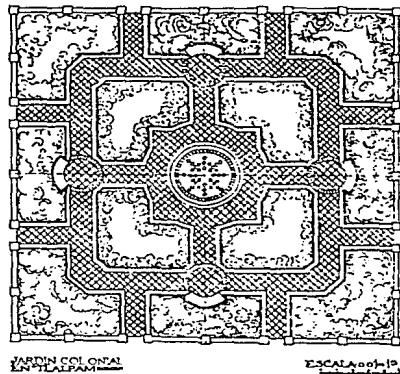
*Reproducido en
con el Título*

STORICOS

Tlalpam Existe Desde la -
 vas a Fines del Siglo XVI.
 es de la Nueva España Cons-
 Atrio y ligado a éste el A-
 to formaba el centro Político
 se Ordenaban las Viviendas
 en forma Ortogonal así el Cre-
 en la Periferia Guardando
 En este centro se Realiz-
 Tanto Políticas, Sociales, Pe-

de San Agustín de las Cuevas
 ducir que el Espacio del Atrio
 mado hoy la Plaza Correspon-
 del Tiempo Han Sufrido Varios
 Arquitectónicos que Fueron

aje de San Marcos el Panteón
 de Funcionar como Tal y éste
 Circulación Principal al centro
 y Dos Circulaciones que Sur-
 se Abren en Diagonal Casi -
 y Volviéndose Paralelas a la
 Preciso, Espacio que Carece de
 ardinadas. Actualmente el Atrio
 rrean Solo Modificándose -
 s. En el año de 1892
 niento la Franja del Costado
 olar la Calle (Actualmente



JARDIN COLONIAL
 EN TIALPAMPA

ESCALA 1:100

Compañía de las Reales Academias Españolas de la Historia y de
 Bellas Artes de San Fernando
 Publicado por Manuel Romero de Terreros los Jardines de la Nueva
 España
 Antigua Librería Pabredo de José Purrua e Hijos México 1945



Revista Científica y Literaria de México
 Publicada por las Reales Academias de (Museo Mexicano) 1845
 Imprenta y Litografía Calle de la Palma.

Reproducida en el Boletín Bibliográfico de la SHCP en 1968
 con el Título la Ciudad de México en 1821

Por lo que se refiere a la Plaza en 1827 Aparece como un gran Terreno con una Fila al Centro la cual Servía Para Abastecer de Agua a la Población, esta Agua Provenía de los Manantiales de las Fuentes Brotantes. Este lugar Era de Tierra y Pasto con Pequeñas Canales Cubiertos con Bloques de Piedras que Partían de la Pila Hacia Algunas, de las Construcciones de Adobe y Tepalate. Utilizando Parte de esta Agua Para el Riego de sus Cultivos. En la conformación del sitio sobresalen el Portal de Acceso al Atrio y al fondo la Iglesia y el Convento Dieguino, así como las Portales en donde se han Ubicado Accesorias de Varios Tipos de Comercio, y al mismo tiempo Servían como Pasadero de las Diligencias que Venían de la Capital y se Dirigían a Cuernavaca y así también en sentido contrario.

En la Publicación de Manuel Romero de Terreros "Los Jardines de la Nueva España" en 1945, se Propone la Construcción de la Plaza en 1840, en la cual Existe un Espacio Central con el Píxaso y un Trato al cual se Puede Caracterizar de Tipo Clásico, con Circulaciones y Jardines en forma Simétrica. Propuesta que se Descarta por la rusticidad que se Vivía en el Momento.

la Plaza Principal fue siempre un lugar muy importante para la vida de Tlalpán, donde se Realizaban Eventos y acontecimientos importantes. En este lugar los Virreyes Hércules e Iruñigaray, leían en voz alta las Gacetas que referían los acontecimientos políticos más importantes que sucedían en España. Se celebraba Anualmente la Fiesta de Pascua que fue por muchos años la más sobresaliente en la Nueva España Duraba Tres Días, se construían jacalones de madera para alojar el Palenque, Salas de Juegos que por las Noches se convertían en Salas de Baile. Al rededor de estas construcciones se colocaban otras más pequeñas destinadas a los Juegos de Ajar y otras para servir comida y bebida, la Euforia que causaba esta Fiesta Era tal que en estos días llegaban a Tlalpán gentes de todas partes y gran parte no alcanzaban a hospedarse se perdían grandes cantidades de dinero que dejaban a bastantes familias en posición económica desfavorable y como consecuencia ocasionando Desórdenes Públicos y esta situación dio por resultado que se prohibieran las Apuestas. Estas costumbres se fueron perdiendo con el transcurso del tiempo transformándose gradualmente la forma de vida que se desarrollaba en este sitio.

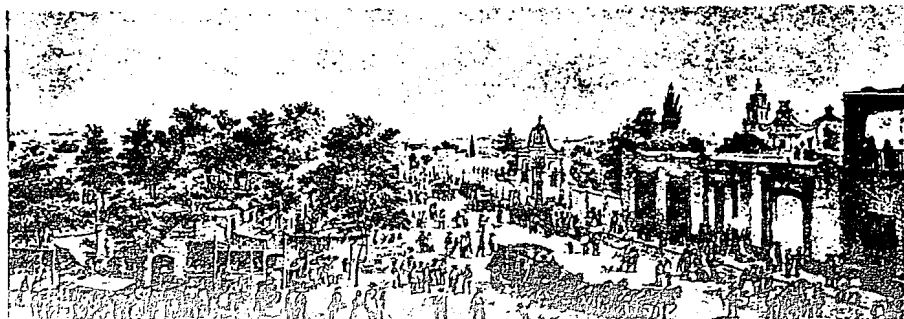


DECLAFN
Publicado
Mexico 18.

27. Aparece como un gran
 Servio Para Abastecer de
 de los Manantiales de las
 Tierra y Pasto con Peque-
 Piedras que Partian de la
 de Adobe y Tepetate. Uti-
 liego de sus Cultivos. En
 el Portal de Acceso al Atrio
 equino, así como las Porta-
 das de Varios Tipos de Co-
 ro Pavadero de los Dili-
 se Dirigian a Cuernavaca

o Terreros "Los Jardines de
 la Construcción de la Plaza
 Central con el Hiasco y un
 Tipo Clásico con Circulacio-
 puestas que se Descarta por
 ento.

uy Importante para la Vida de
 acontecimientos importantes.
 Murriagaray Levan en Var Alta
 tos Políticos más Importan-
 ba Anualmente la Fiesta de
 los sobresaliente en la Noche
 an Jacalones de Madera Para
 y las Noches se convertian en
 strucciones se Colocaban
 Juegos de Ajar y Otras Para
 usaba esta Fiesta Era Tal que
 s de todas Partes y Gran
 Revolucion grandes cantidades
 millas en Posicion Económica
 mundo Despejados Políticos y
 se Prohibieran las Apuestas.
 con el Transcurso del Tiempo
 le Vida que se Desarrollaba



DECAEN
 Publicado Por Casimiro Castro
 Mexico 1862

Por la importancia que representaba el sitio, los Prefectos siempre se preocupaban por embellecerlo y es así como el Coronel Antonio Carrón con la colaboración del Regidor de Paseos y la Aportación de las Damas de Talpa con Flores y Árboles, En el año de 1872 se traza la Plaza. Indicio de lo que actualmente es la de Hoy, con un Espacio Central y el Kiosco en este y Circulaciones Perpendiculares formando áreas Jardinadas en forma de Triángulos Irregulares. De 1898 a 1900 se construye el Edificio que actualmente es la Delegación por Ordenes del Prefecto Don Ismael Zuñiga Aportación importante en la conformación de la Plaza. En 1937 los Vecinos ofrecen una Aportación Económica para la adquisición de las Bancas que hoy en día están en servicio. Posteriormente entre los años de 1976 y 1980 se amplían las áreas Jardinadas de formas Rectangulares a los Costados Oriente y Poniente de la Plaza y al mismo tiempo desaparece la calle que cruzaba a lo largo del Porticado del Edificio Delegacional, albergando anteriormente Accesorias de varios tipos de Comercio. Creandose sobre dicha calle un Patio Adoquinado que sirve de Antesala a dicho Edificio, con dos Terrazas Laterales con una Fuente casi al centro y una Escalinata Central.

En 1982 son Adoquinadas las Calles Laterales y son Cerradas al Tránsito Vehicular. Para 1986 Nuevamente se Abre al Tránsito Vehicular la calle Oriente.

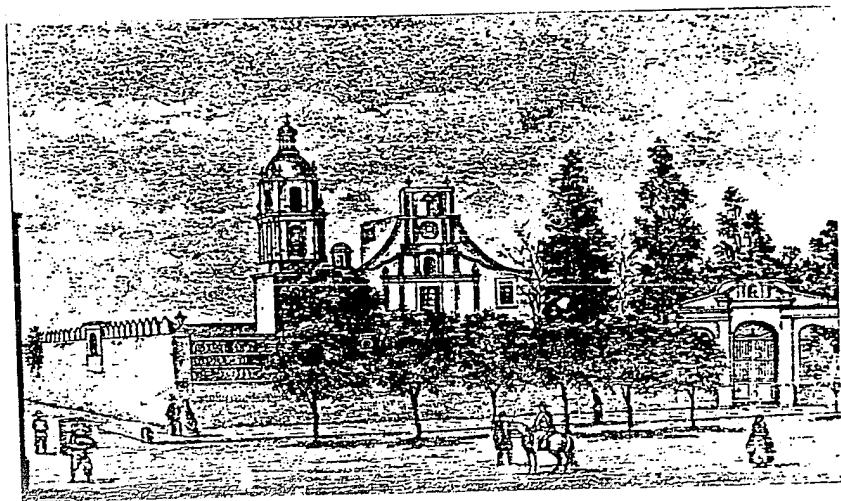
En Esta Época se Realizan Diferentes Tipos de Actividades como: Sociales, Culturales, De Esparcimiento, Mencionando Algunas, Eventos Musicales, Mitines, Fiestas como el 28 de Agosto, 15 y 16 de Septiembre, 20 de Noviembre, Sitio al cual se Puede Catalogar con un carácter de Provincia. Asisten Varios tipos de Personas Para Disfrutar de él; Recorriéndolo, Jugando, Descansando Bajo la Vigorosa Vegetación Singular del Sitio. Identificando algunos elementos Tradicionales como el Bolero, Contando por lo Regular Historietas, Pelatos, uno de los pasos que ha perdurado con el Pasar de los años, el Puesto de Previstas y otras que se han Perdido poco a poco No por completo con el Pasar de los años, el Algodonero, el Carrito de Helados, el Cilindrero que Regularmente Asistían a este Tipo de Lugares.



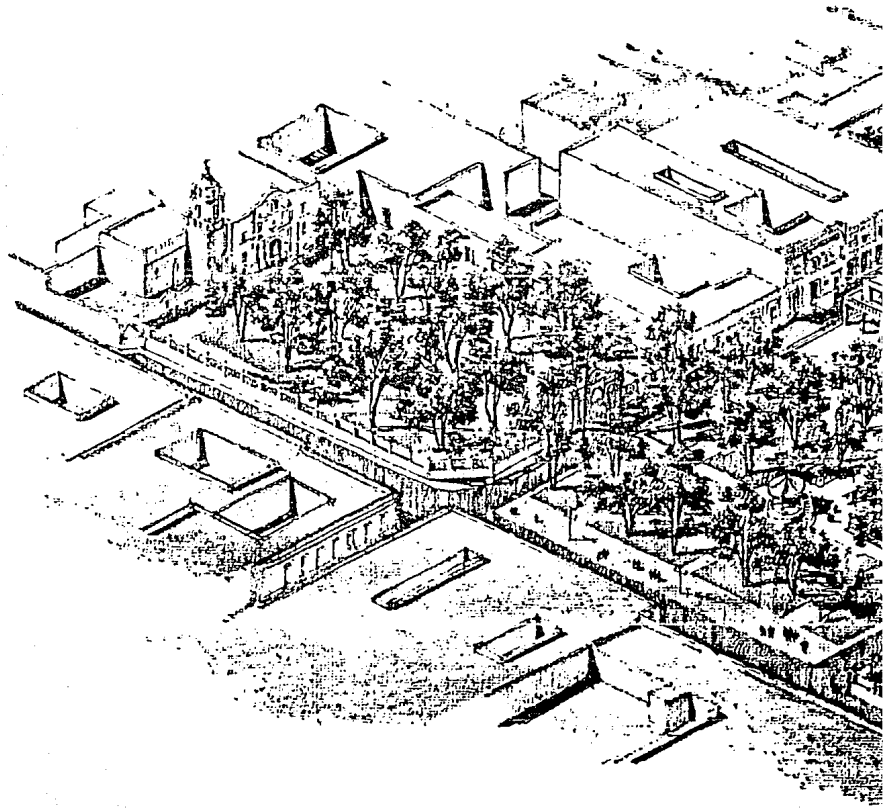
Sitio, los Prefectos siempre
 es así como el Coronel Antonio
 de Paseos y la Aportación de
 holes, En el Año de 1872 se tra-
 ente es la de Hoy. Con un Es-
 circulaciones, Perpendiculares
 de Triangulos Irregulares. De
 lo que Actualmente es la Delega-
 Ismael Zúñiga Aportación Im-
 za. En 1934 los Vecinos Ofre-
 Adquisición de las Bancas que
 riormente entre los Años de -
 s Jardinados de Formas Plectan-
 te de la Plaza y al Mismo Tiem-
 a lo largo del Porticado del
 riormente Accesorias de Varios
 cha Calle un Patio Adequinado
 edificio con dos Terrazas Late-
 y una Escalinata Central.

lles Laterales y son Cerro-
 1886 Nuevamente se Abre
 te.

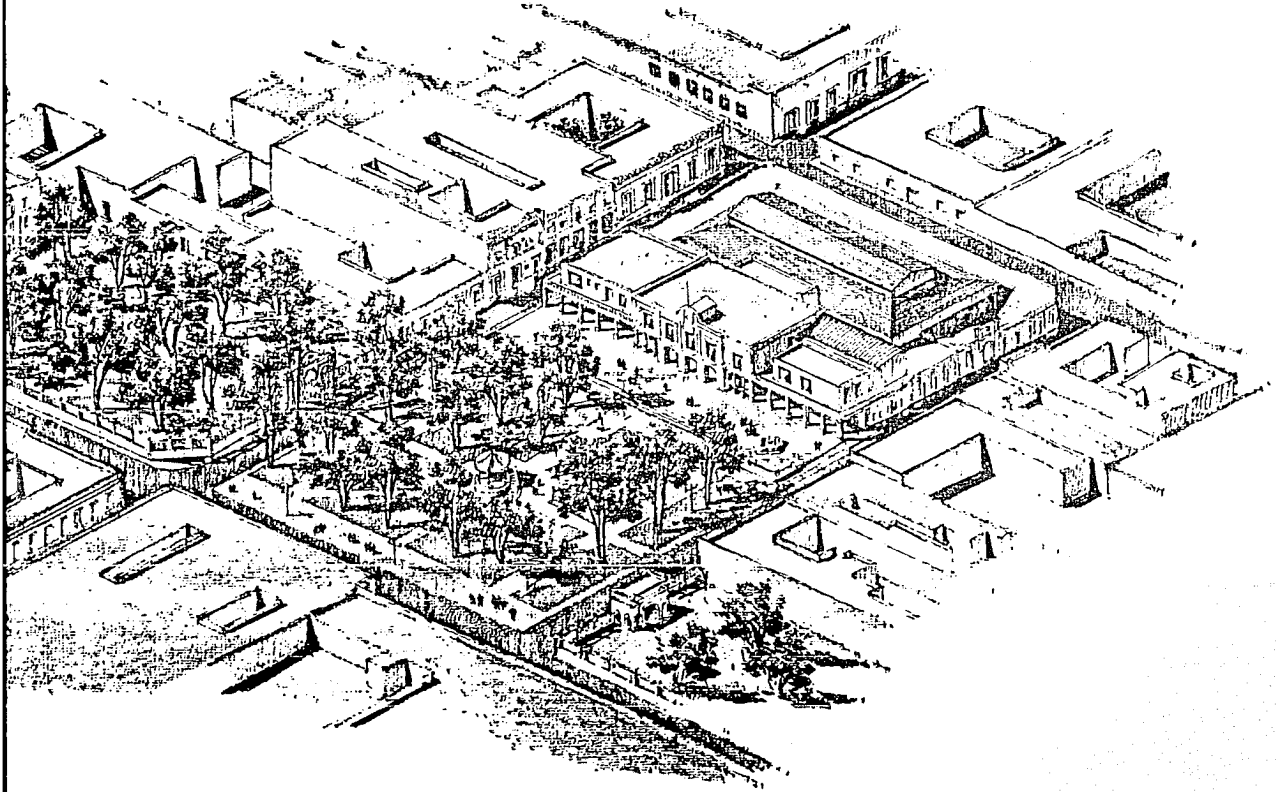
tes Tipos de Actividades como:
 do, Mencionado Algunas, Even-
 o el 28 de Agosto, 15 y 16 de
 al cual se Puede Catalogar
 a Varios tipos de Personas Para
 ando, Descansando Bajo la Vigo-
 Identificando algunos elementos
 do por lo Regular Historietas,
 andado con el Pasar de los
 que se Han Perdido con el paso
 los Años. el Algodonero, el Ca-
 Regularmente Asistian a este



INDIARTE
 Publicado en México Pintoresco y Monumental
 México 1882

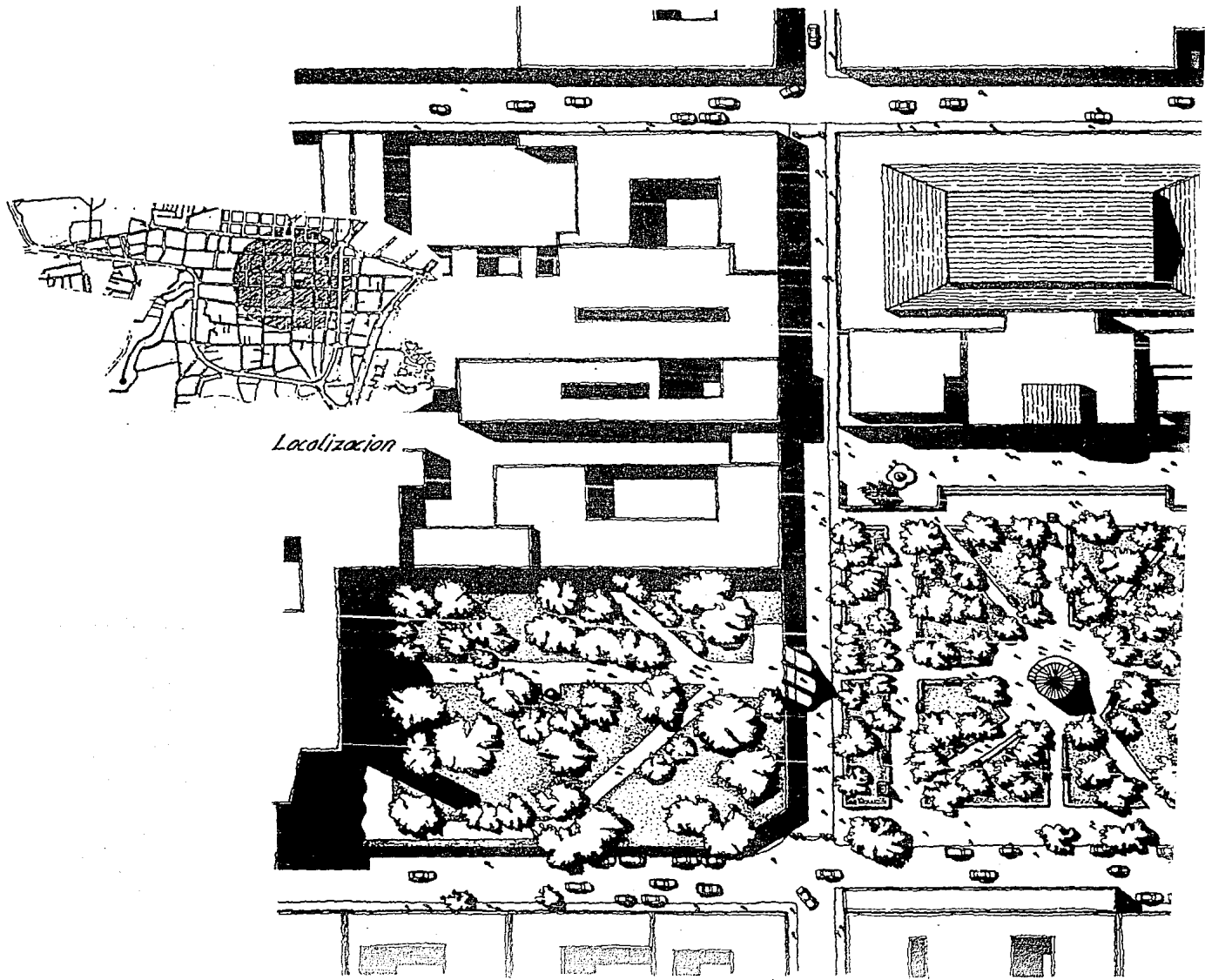


*UNAM
Publicada en Este Documento por David Escalona y Francisco
Barajas
México 1986*



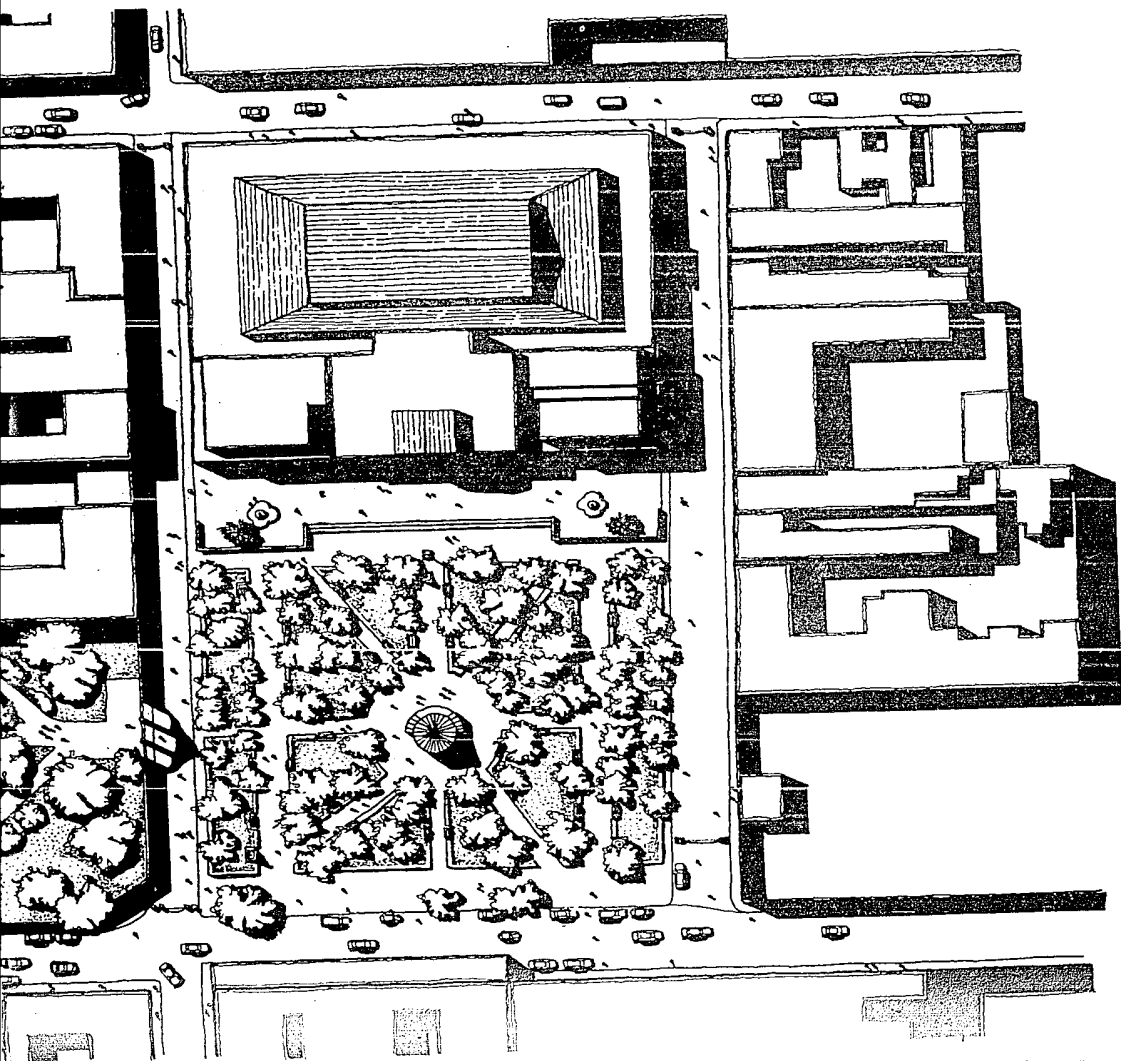
David Escalona y Francisco

El sitio

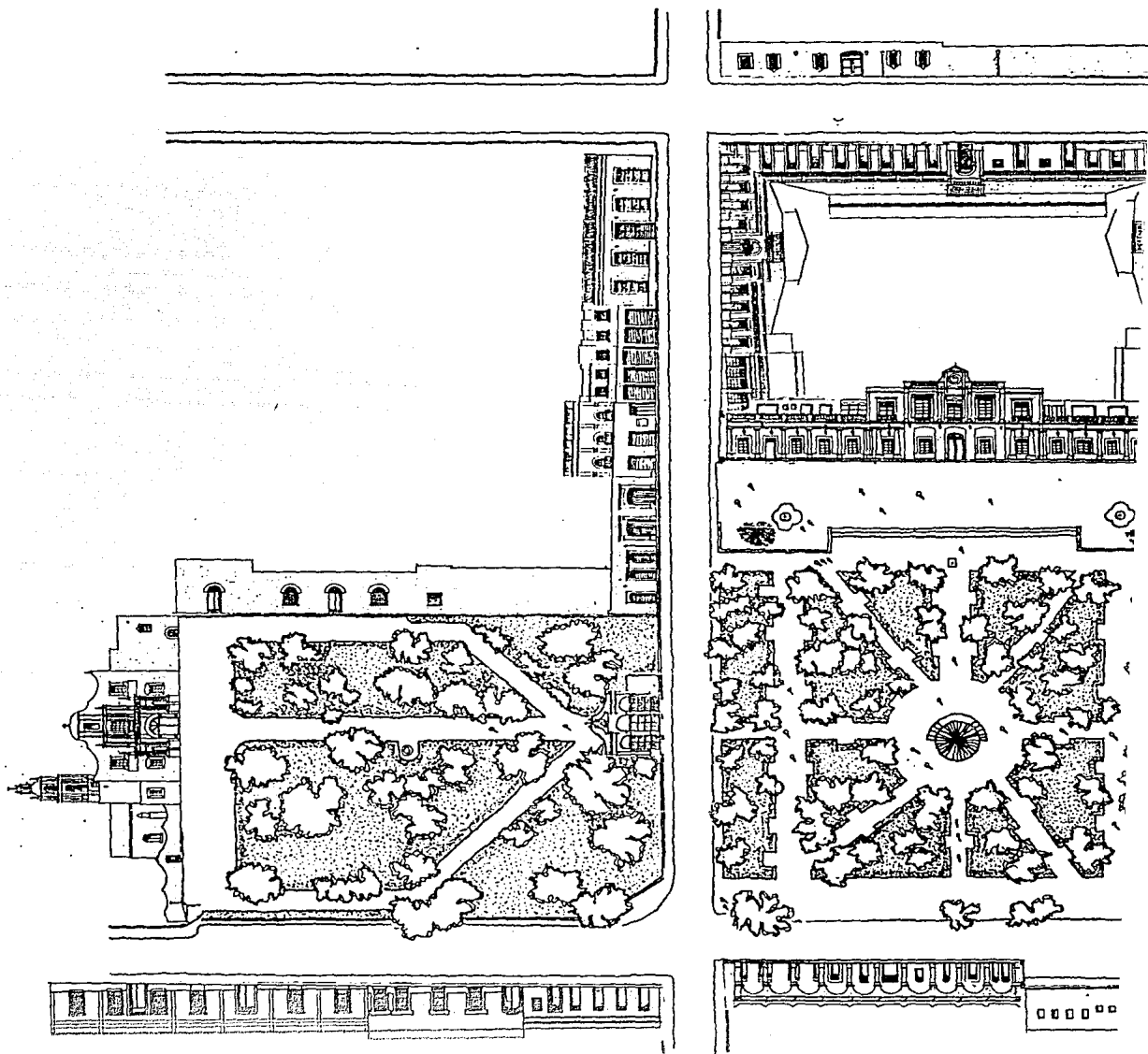


PLANTA DE CONJUNTO

PL

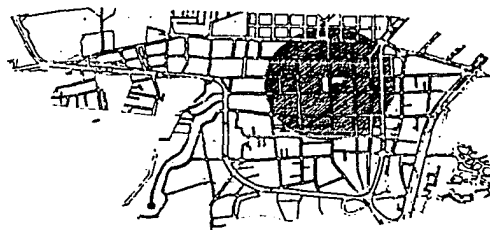
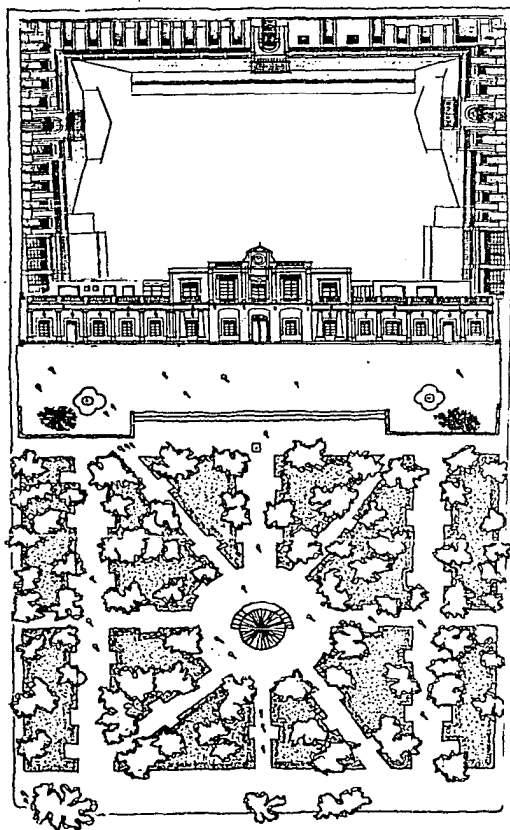


TO *PLAZA TLALPAN*



ENTORNO URBANO

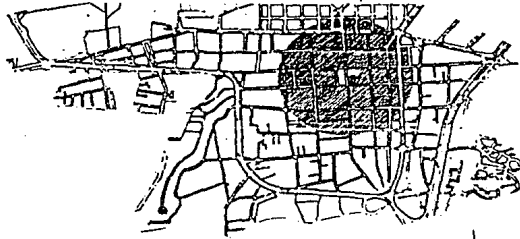
PL



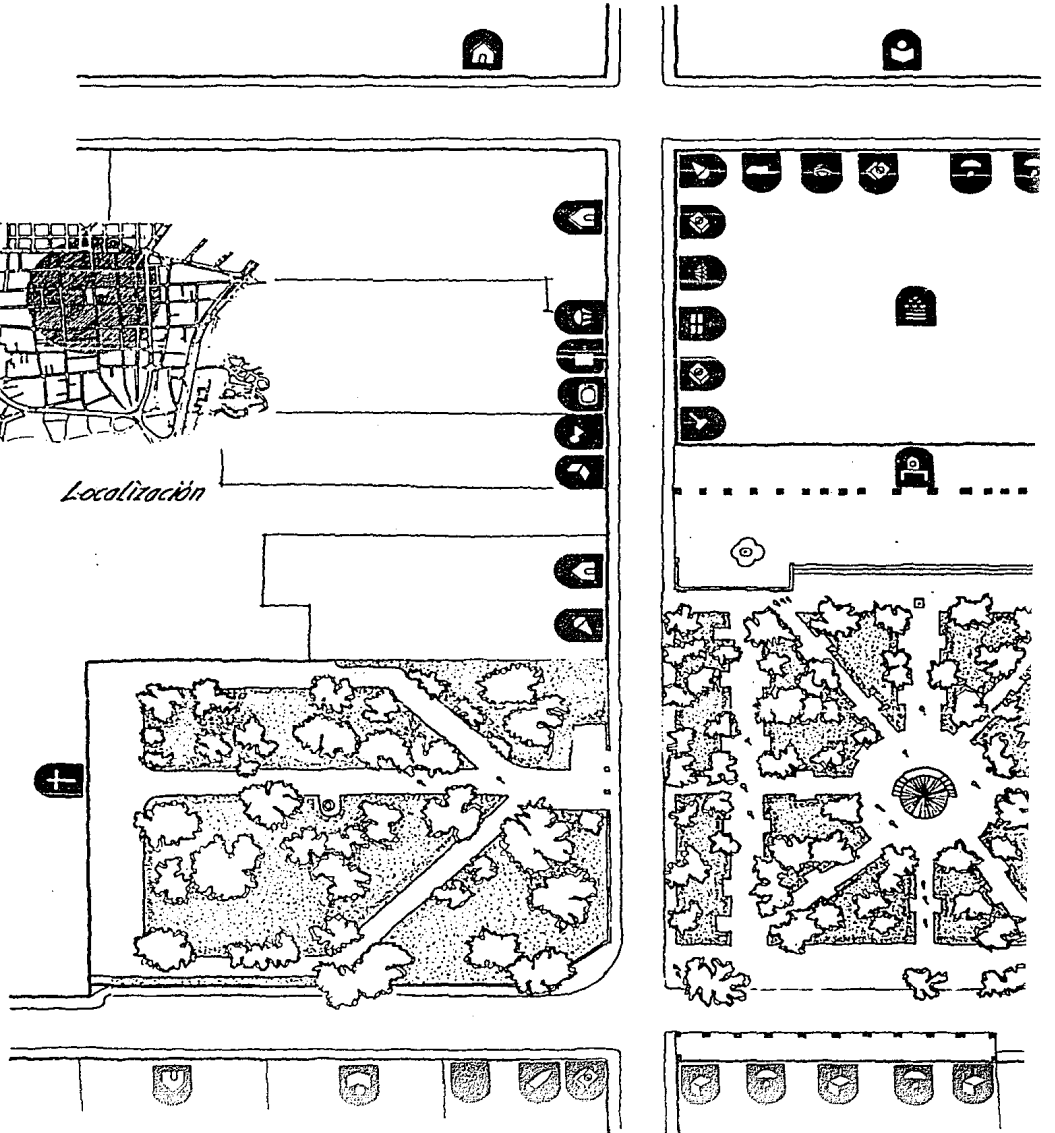
Localización

En El Sitio Existen Diversas Intervenciones Arquitectónicas que fueron Realizadas en Diferentes Epocas Según una lógica Propia, Pero Atendiendo al mismo tiempo al Establecimiento de Relaciones de Conformar una parte de Ciudad, Con un Diálogo Arquitectónico que Permite Apreciar el Sitio como un Solo Elemento que lo Singulariza y al mismo Tiempo lo Caracteriza.

PLAZA TLALPAN



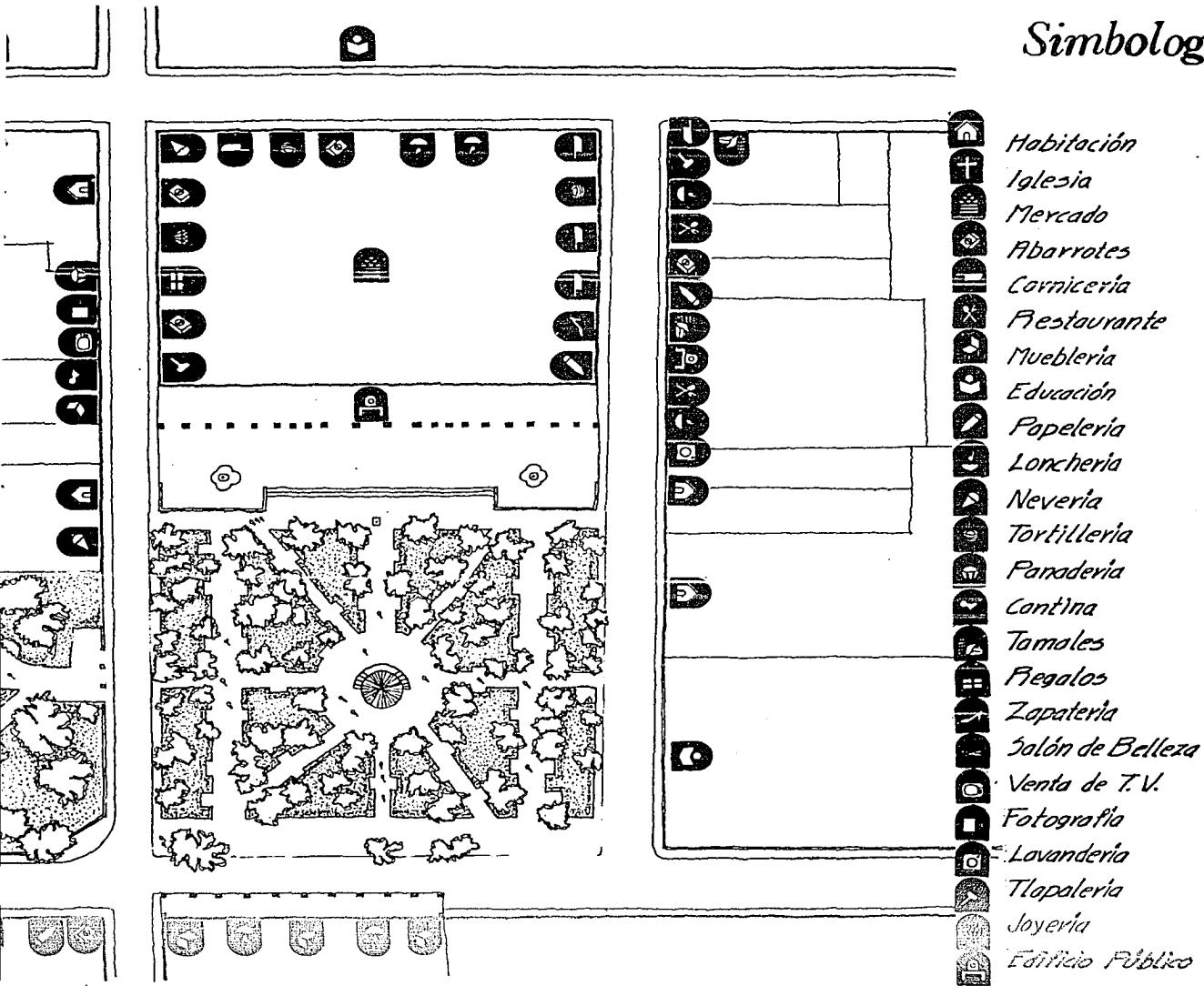
Localización



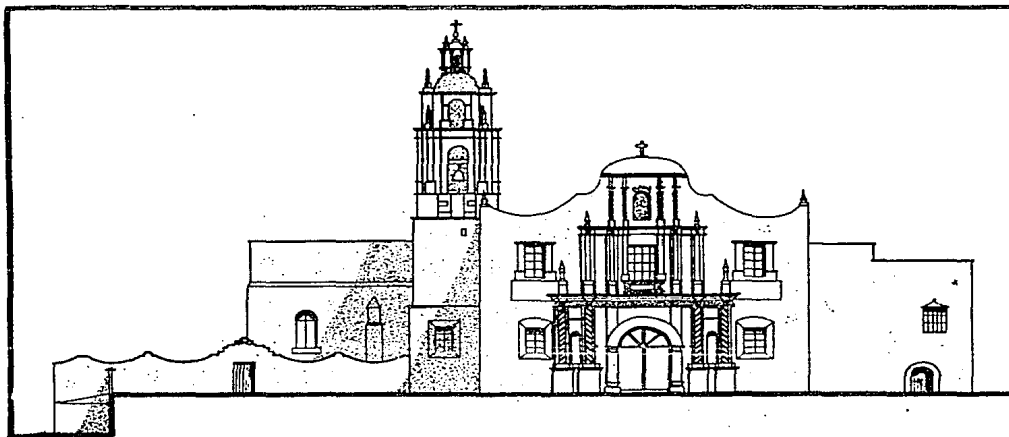
USO DEL SUELO _____

F

Simbología



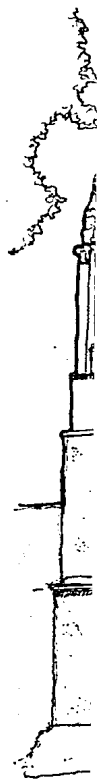
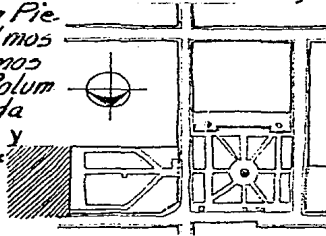
PLAZA TLALPAN



Iglesia San Agustín

Declarado Monumento

En el Eje Central el Acceso con Arco de Medio Punto, la Puerta es de Madera Labrada en Alto relieve, en ambos Lados Tiene un Par de Columnas Salomónicas que Desplantan Sobre un Pedestal, estas Columnas Rematan con una Arquitrabe y Entablamentos, Sobre de este al Centro, Desplanta un Rectángulo con Ornaméntación en Relieve. Sobre este una Ventana Enmarcada en Alto relieve y a Cada Lado dos Pequeñas Columnas con Pedestal, Rematadas con una Arquitrabe y Entablamentos, Desplantan Nuevamente dos Pares de Columnas Salomónicas con Pedestal, al Centro un Nicho, un Entablamiento Cierra las Columnas Remata un Mucito Curvo y Sobre éste una Cruz de Piedra. La Torre en Piedra, Aplanado un Poco Deteriorado, dos Rítmos en el Basamento de la Torre y dos Rítmos en los Campanarios, Ornamentado con Columnas y Figuras en forma Variada en Cada Esquina, una Cúpula en la Terminación y Rematando Finalmente por una Linternilla con una Cruz en la Parte Superior.



Imc

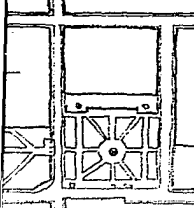
FACHADAS

PLA



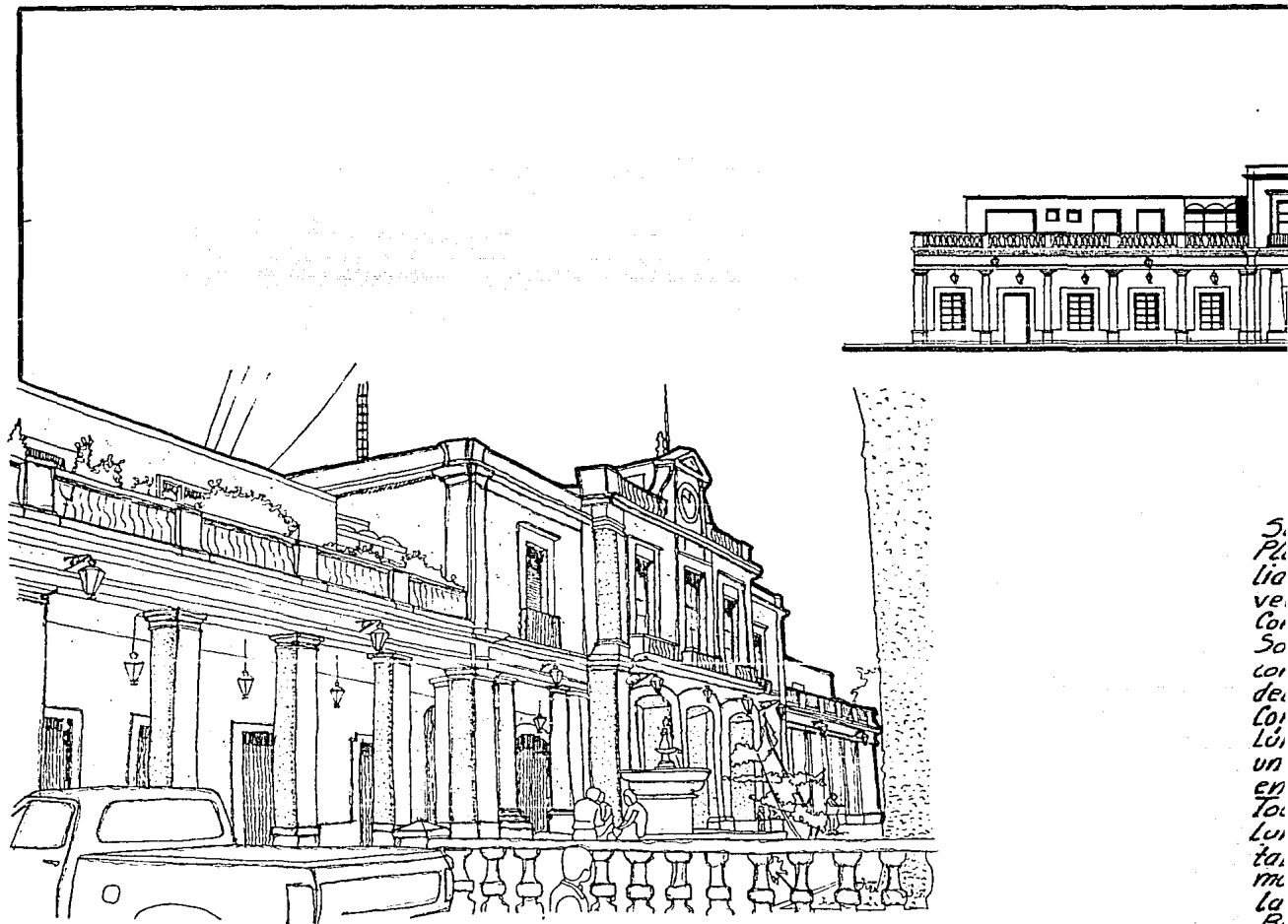
do Monumento

nto, la Puerta
Lados Tiene
Sobre un Fe-
e y Entabla-
idvo con Orna-
marcada en Alto
Pedestal, Femu-
n Nuevamente
entro un Nicho,
ucizo Curvo y



Imagen

PLAZA TLALPAN



S.
P.
Lia
ve.
Coi
So
Coi
de.
Coi
Lú,
un
en
toi
Lui
toi
m.
la
B.
Lú
de.
M.

Imágen

FACHADAS

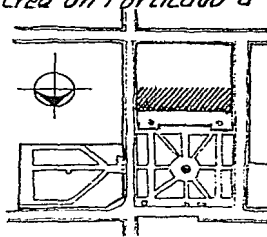
Pi



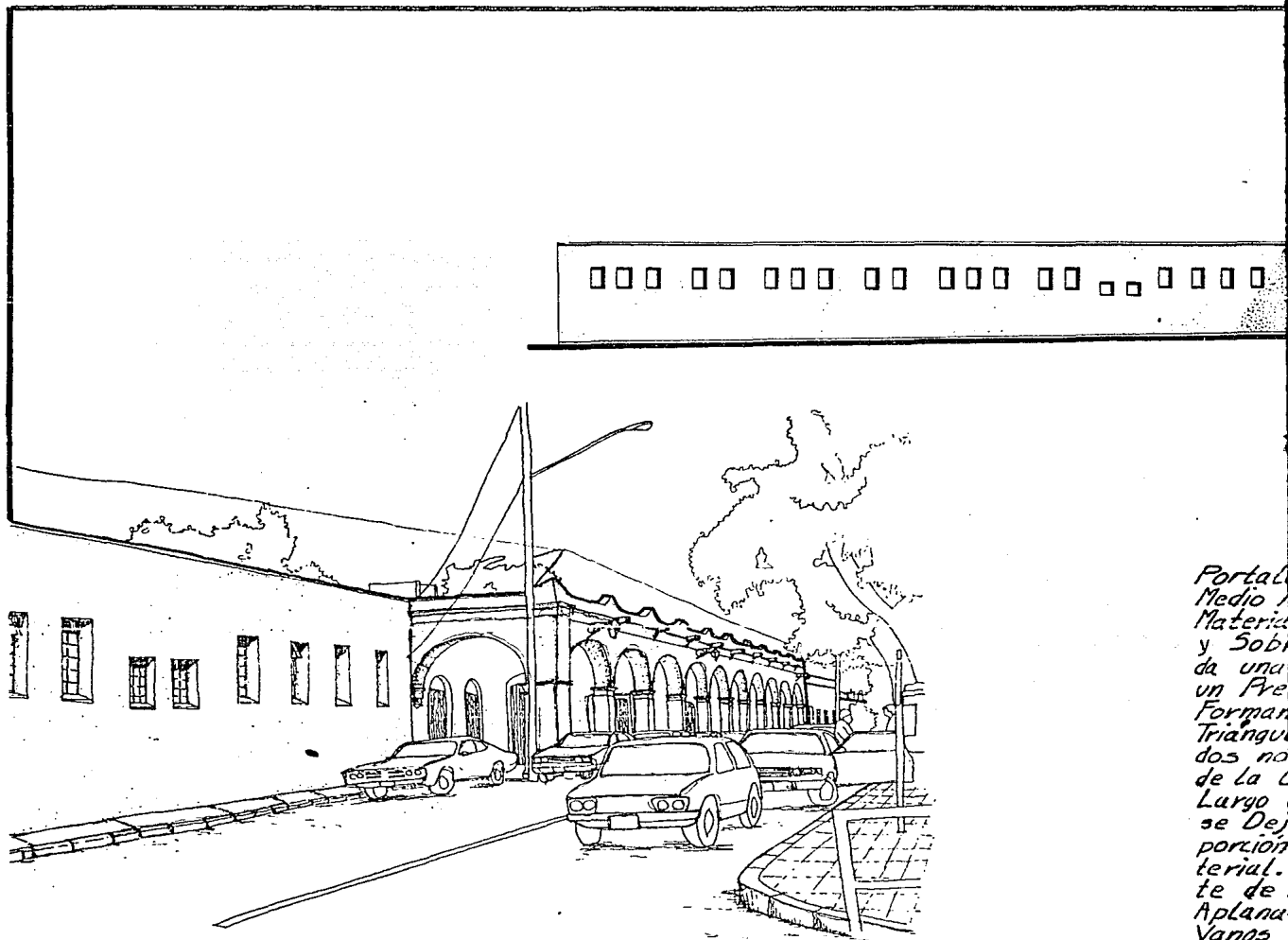
Palacio Delegacional

Declarado Monumento

Se Puede Considerar Edificio de Estilo Neoclásico en dos Plantas. La Fachada está Recubierta en Piedra de Canteras Gris. Pu- lida, en Primer Plano se Observa un Volúmen Central en dos Ni- veles, con tres Arcos en Planta Baja y Piodapié de Cantera Negra, una Cornisa a lo Largo de Toda la Fachada Enmarcando el Primer Nivel, Sobre esto se Desplantan tres Ventanas con Balcón y Enmarcados con Columnas a los Lados y Ligados con Cornisas, a Los Elementos del Primer Volúmen Están Rematados a todo lo Largo por una Cornisa y Sobre ésta una Balaustrada, al Centro sobresale un Vo- lúmen Donde se Localiza el Piel y Rematado Finalmente por un Frontón, en el Primer Volúmen se Don Ventanas a cada Lado en Diferentes Planos. En la Planta Baja se Crea un Porticado a Todo lo Largo de la Fachada con Ritmo de Co- lumnas, en su parte Superior Arquitrabe. En- tablamientos y Remata con Balaustrada, Rit- mo de Vanos y Piodapié de Cantera Negra, la Pared es de Aplanado de Yeso en Color Blanco. En la Planta Alta Existen dos Vo- lúmenes sin Ninguna Relación al Resto del Edificio en cuanto a Estilo, Escala Materiales y Ritmo en los Vanos



PLAZA TLALPAN



Portal
Medio
Materia
y Sobr
da una
un Fre
Forman
Triangu
dos no
de la C
Largo
se Dej
porcion
terial-
te de
Aplanar
Vanos
yoria, h
lizo con

Imágen

FACHADAS

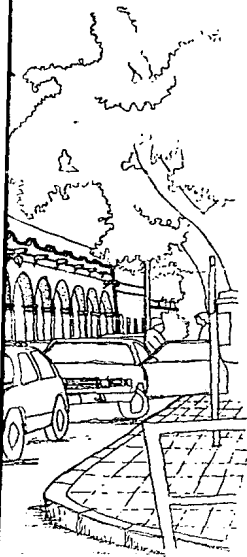
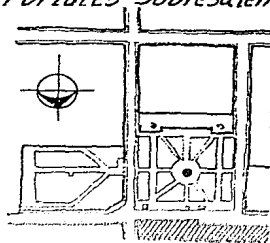
PLA



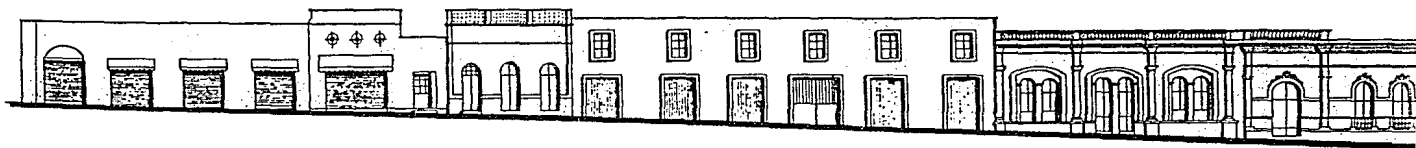
Calle Hidalgo

Declarado Monumento

Portales en Aplanado Pintado de Color Amarillo, con Arcos de Medio Punto, Columnas con Pedestal y Zócalo del Mismo Material, Remata con un Capitel de Donde Arranca el Arco y Sobre de ésta una Gárgola de Piedra Esculpida en Cada una de las Columnas, en la Parte Superior se Remata con un Pretil, Reforzado con una Cintilla de Cemento que va Formando en el eje de Cada Columna Figuras en Forma de Triángulo, Ornamentados con Tres Faroles de Hierro Repartidos no de una Forma Simétrica, Estos Portales Sobresalen de la Cinta de la Fachada que Viene a lo Largo de la Calle, al Fondo de los Arcos se Dejan Ver Vanos de Diferente Proporción con Herrería de Distinto Material. De lado Izquierdo la Otra Parte de la Fachada de Forma Simple de Aplanado Pintado del Mismo Color con Vanos de Proporción Vertical en su Mayoría, Herrería de Acero Rematando el Muro con una Cintilla del Mismo Material.



PLAZA TLALPAN



Calle Plaza de la Constitución

No 15

Fachada en Aplanado Color Café, cuatro Accesos, el de la Esquina con Arco de Medio Punto, el Macizo Fiemata con una Cintilla.

No 13

Fachada en Aplanado Color Amarillo, Discontinuidad en el Perfil, Zodo de Piedra un Gran Acceso otro Pequeño y tres Ventanas Ojivales con Herrería.

No 11

Fachada en Aplanado Color Amarillo, Cinta de Aplanado que define el Rodapié, tres Accesos con Arco de Medio Punto, Fiemata con una Cornisa y Pretil con Celosía.

No 9

Fachada en Aplanado Plástico Color Durazno, con seis Accesos Ventanas Sobre Cada uno Enmarcados en Altorrelieve color Ócre, Fiemata con una Cintilla.

No 7 y 5

Declarado Monumento

Fachada en Aplanado Color Café con Rodapié de Piedra, Modulada a Base de Pilas-tras de Cantero Pulida, con Basamento y Capitel, las Cuales Agrupan Pares de Vanos Enmarcados, el Macizo Fiemata con una Cornisa y Pretil con Celosía.

No 3

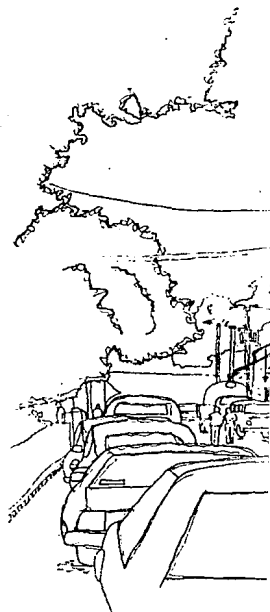
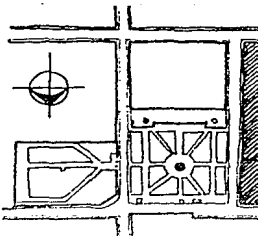
Declarado Monumento

Fachada en Aplanado Color Amarillo, con Rodapié de Piedra, Pilas-tras y Franja que Enmarca Vanos, el Macizo Fiemata con una Cornisa y el Pretil con Celosía.

No 1

Declarado Monumento

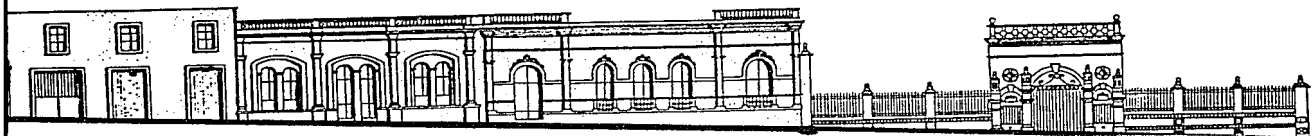
Portal en Tabique Aparente con Rodapié de Recinto Puertas de Herrería, al Centro Acceso con Arco de Medio Punto y dos Secundarios Enmarcados Por Columnas, Claraboyas, Fiemata con una Cornisa y Pretil con Celosía.



Imágen

FACHADAS

PLA



Esquina
7.

Piedra
rretería.

copie tres
Celosía.

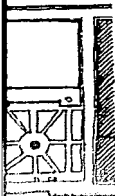
mas Sobre
ventilla.

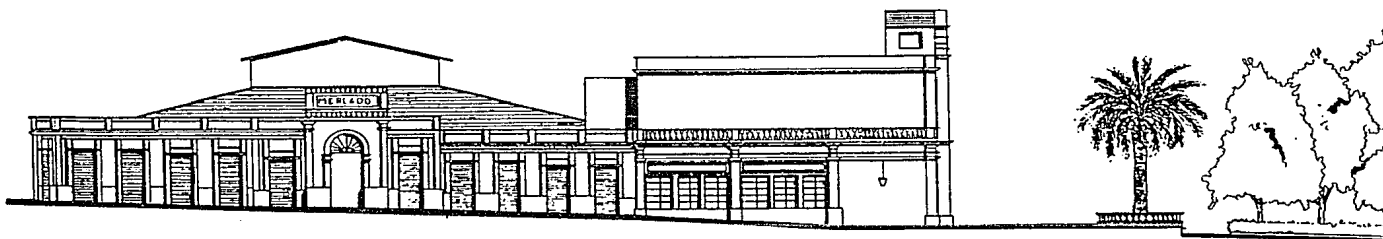
umento
de Plaz-
on Pares
n Celosía.



Imágen

PLAZA TLALPAN





Calle Plaza de la Constitución

Mercado.

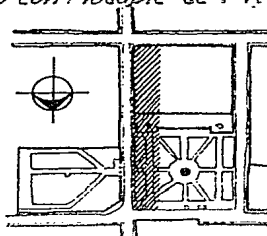
Declarado Monumento

Fachada en Tabique Friojo Aparente, Modulada Por Medio de Jambas, y Vanos, con Acceso Principal al Centro. Mantiene las Mismas Características del Detalle en el Acabado, Pero Menor Longitud que la Fachada de la Calle Morelos. En Segundo Plano se Observa la Techumbre Dividida en dos Naves, la Nave Central de dos Aguas, la otra Perimetralmente a esta en cuatro Aguas, con Estructura Metalica, Cubierta con Lámina de Asbesto Sostenida por Medio de Columnas de Concreto Forradas con Piedra.

Delegación.

Declarado Monumento

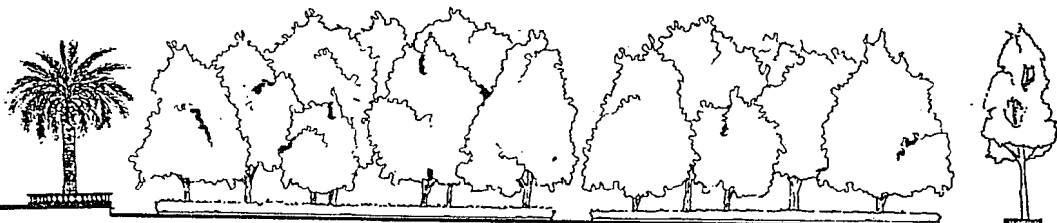
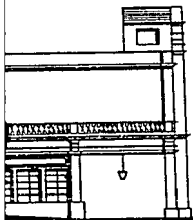
Fachada Lateral en Cantera Pulida Color Gris, Modulada Por Medio de Columnas con Pedestal y Capitel, dos Módulos con Faldaje de Piedra Negra, Sobre este se Desplantan tres Ventanas Por Módulo en Herreria de Acero, el Otro Módulo es el Porticado, se Piermatu con una Cornisa libre y Otra que se Une a Balaustrada. En Planta Alta Volumen Adosado con Posterioridad sin Congruencia con el que es Propiamente el de la Delegación. Continuidad Entre el Pretil del Mercado con Balaustrada. Conservandose el Perfil en una sola Altura el cual Integra los dos Edificios.



Imagen

FACHADAS

PLA



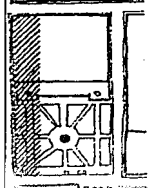
n

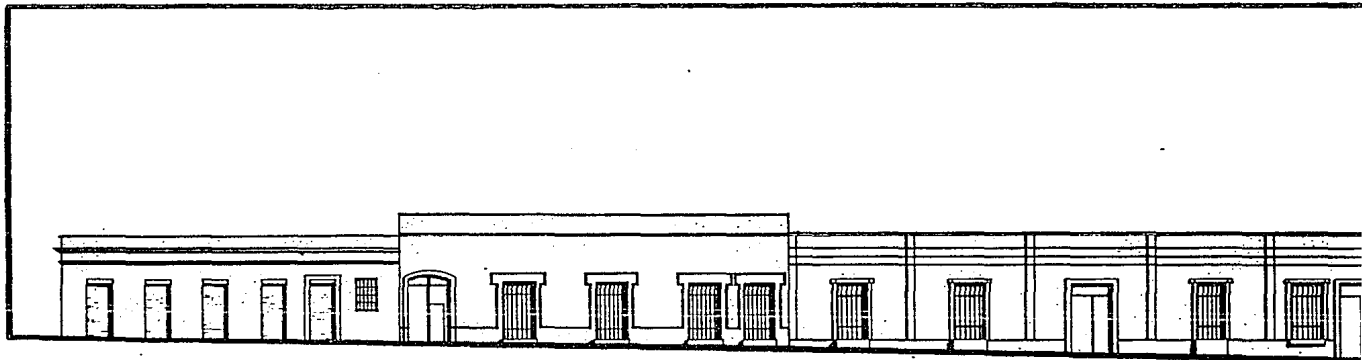
Monumento
bas y Vanos,
levísticas
fachada de
mbre Divi-
Perimetral-
Cubierta
e Concreto
Monumento
r Medio de
pie de Pie.



Imágen

PLAZA TLALPAN





Calle Hidalgo

No 2

Declarado Monumento

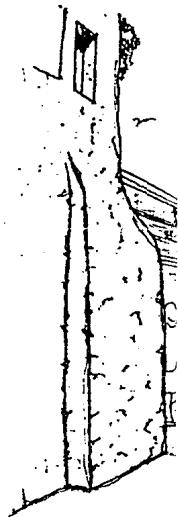
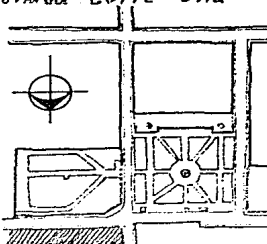
Fachada Sencilla en Aplanado Color Blanco, cinco Puertas Sencillas, una Enmarcada en Altorrelieve con Diferente Color y una Pequeña Ventana con Herrería. La Fachada Firmata con una Cornisa y un Fretil con Cintilla a Todo lo Largo

No 2 Bis

Fachada en Aplanado color Amarillo, la Puerta de Acceso con Cerramiento Curvo. A Todo lo Largo de la Fachada Corre una Cintilla en Relieve que Une el Podapíe con los Marcos de las Ventanas, con Repison que se Une al Fiso en el Cual Desplanta la Herrería, el Macizo Firmata con una Cornisa y el Fretil con una Cintilla

No III

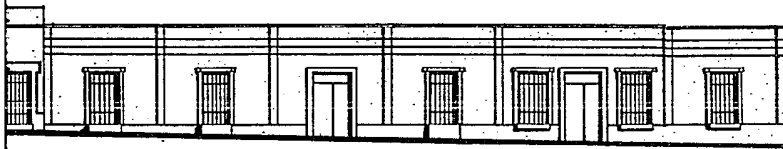
Fachada en Aplanado Color Ocre, Modulada con Pilas tras del Mismo Material, con Podapíe y Marcos en Vanos. Firmata con tres Cintillas y el Fretil.



Imáge

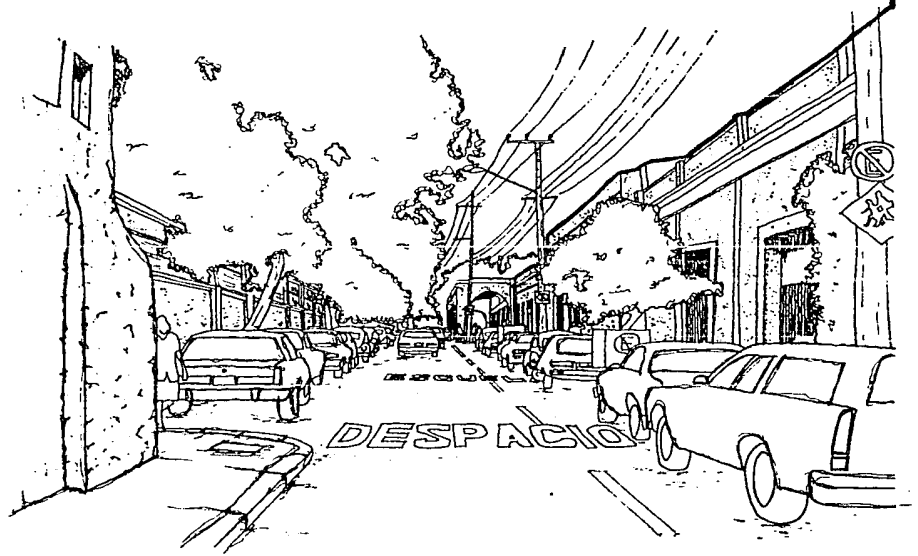
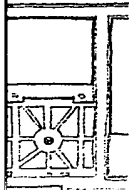
PL

FACHADAS



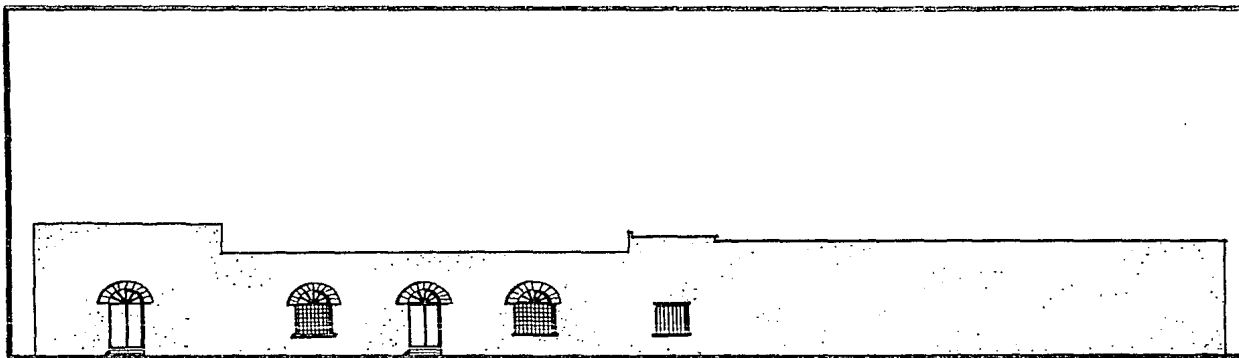
monumento
terlas Sen-
plor y una
con una

eso con
e una



Imágen

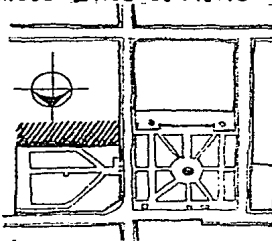
PLAZA TLALPAN



Atrio

Declarado Monumento

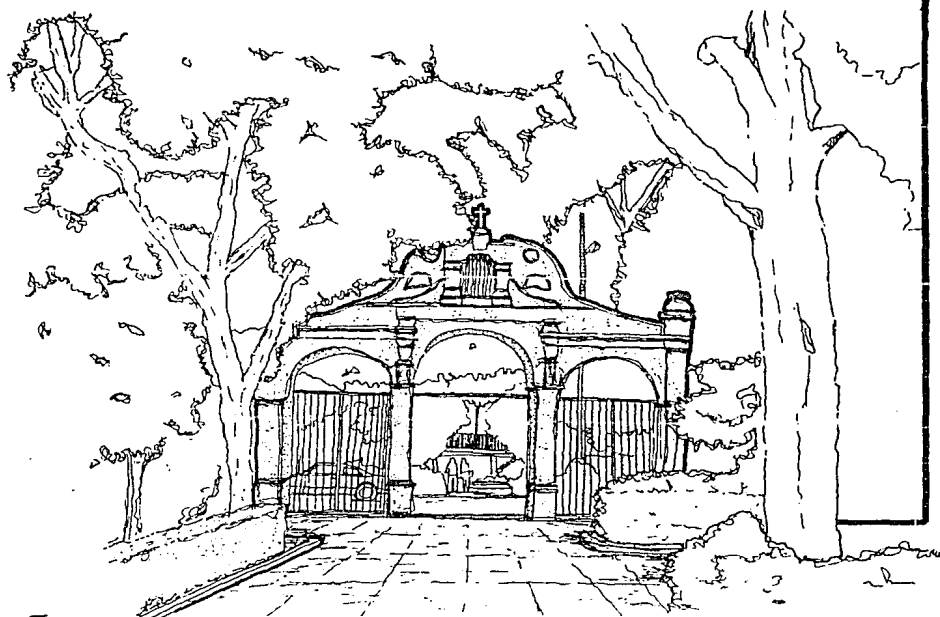
Fachada en Aplanado de Cemento Aparente, el Macizo Remata con una Cintilla Formada por Tabique, con Cierta Discontinuidad en el Perfil Formado, dos Puertas con Arco de Medio Punto en Tabique Rojo Aparente, las Puertas Tienen dos Escalones Debido al Des-nivel Exconvento-Atrio, dos Ventanas con Arco de Medio Punto en Tabique Rojo Aparente con Rejiscón y Herrería y Solamente una Ventana con Rejiscón y Herrería, los Vanos están Cargados Hacia la Parte Izquierda Debido a la Comunicación que Existe Ente el Atrio y el Exconvento, Mientras que la Parte Derecha de la Fachada Corresponde al Lote Vecino Donde la Comunicación es Por la Calle Vehicular, Echo del Porque no Existen Vanos Solo Macizo. Fachada de Gran Simplicidad que al Mismo Tiempo nos Expresa una Calidad Arquitectónica. Donde Sobresale en Mayor Proporción el Macizo con una Textura que nos Transporta en el Tiempo en el Momento de su Contemplación.



Image

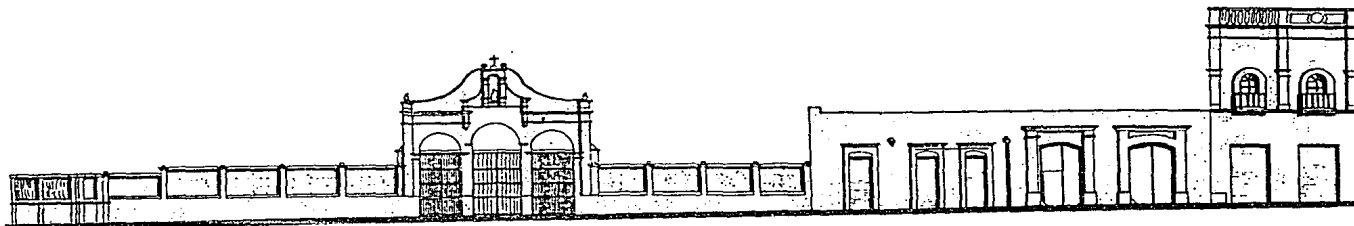
Monumento

tema con
idad en el
n tabique
do al Des-
into en Ta-
e una Ven-
cia la Par-
el Atrio



Imagen

PLAZA TLALPAN



Calle Plaza de la Constitución

Portal

Declarado Monumento

Portal en Aplanado Color Durazno un Acceso Principal al Centro y dos Secundarios con Arcos de Medio Punto, Columnas con Pedestal, Puertas de Herrería, Rematados por dos Cornisas a los Costados y un Nicho al Centro con Escultura y sobre éste una Cruz de Piedra Finalmente por una Cintilla en Forma Curva.

No 2

Declarado Monumento

Fachada en Color Durazno, con tres Puertas Sencillas (antes venlano) Enmarcadas en Altorrelieve del mismo Material Rematadas por Cornisas, los Accesos de Mayor Dimensión Enmarcados por Columnas con Pedestal en Piedra y Rematados por una Cornisa.

No 4 y 6

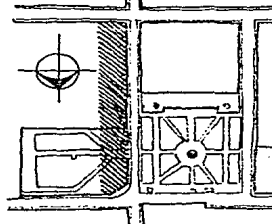
Fachada en Aplanado Color Café. Dos Locales Comerciales, una Pequeña Ventana y el Acceso, en Planta Alta Modulada por Pilastras en Altorrelieve con Pedestal y Capitel, Ventanas con Balcon y Enmarcadas con Arcos de Medio Punto y Rematada por una Cintilla y Cornisa y Balaustrada.

No 8

Fachada Precubierta en Cantero Gris, En Planta Alta Ventanas con Herrería y Plegison, y Variación de Planos.

No 10

Fachada en Aplanado Color Café, el Acceso y Ventanas con Marco Color Gris, Rematada con una Cintilla y Cornisa, el Fretil con una Celosía.



Imáge

FACHADAS

PL



monumento
entro y
on Pe-
a los
una Cruz

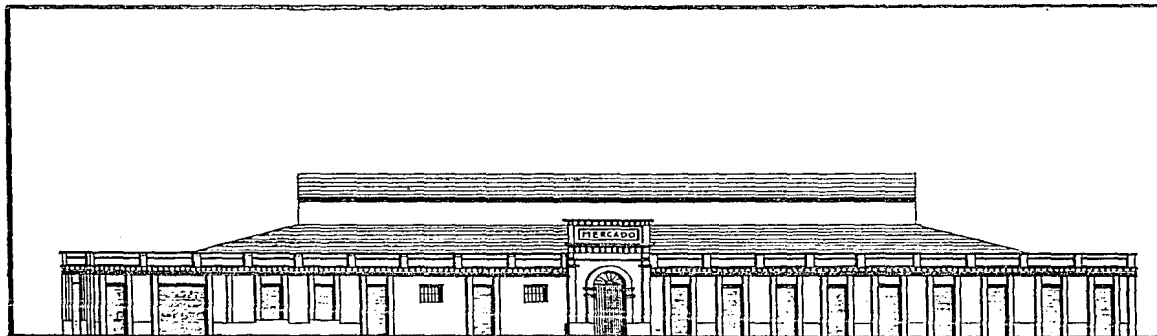
monumento
de venenos)
Carrizos,
Pedestal

la Ventana
on Pedestal
Punto y



Imagen

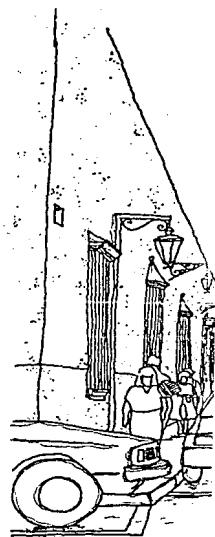
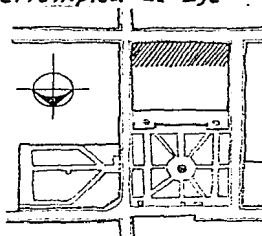
PLAZA TLALPAN



Calle Morelos

Declarado Monumento

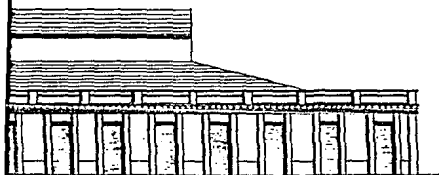
Fachada en Tabique Rojo aparente con Rodapié y Puertas Enmarcadas con Jambas en Altorelieve del mismo Material. Conserva una Modulación y Ritmo del Lado Derecho, ya que por Alteraciones en Puertas y Aberturas de Ventanas, ésta se a Perdido del Lado Izquierdo, Ritmo que Identifica Los Diferentes Tipos de Comercio. En la Parte Superior Remata con dos Tipos de Molduras y Finalmente con un Ritmo en la Celosía que se Forma a Todo lo Largo de la fachada. Quedando Interrumpida al Eje Central por el Acceso Principal con Puertas de Herrería, Enmarcados Por dos Pilas tras que se Desplantan del Rodapié, Rematan con un Capitel y sostienen un Arco de Medio Punto, a su vez el Acceso está Enmarcado por Columnas, a una Mayor Altura Rematado por un Volúmen con Cornisas y Molduras en Tabique Rojo aparente, de Gran Calidad en el manejo de éste mismo. Al Fondo la Cubierta de las dos Naves Centrales.



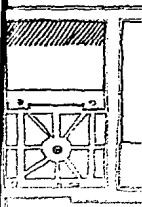
Imdger

FACHADAS

PLI

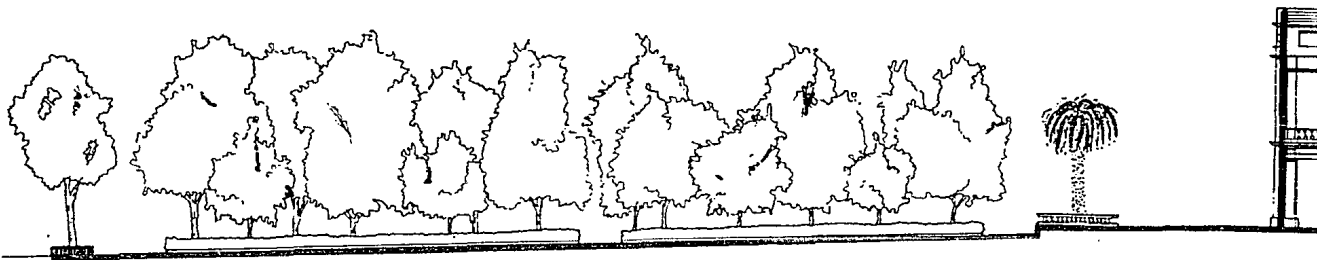


umento
vertas En-
erial, Con-
e por Al-
a Perdi-
ntes Tipos
nos de Mol-
Forma
al Eje



Imágen

PLAZA TLALPAN



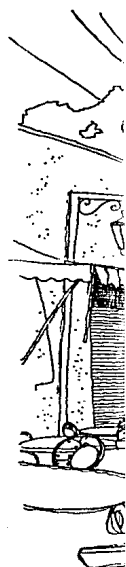
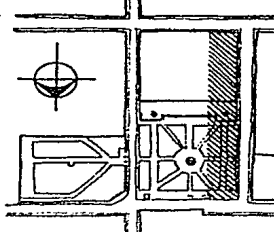
Calle Plaza de la Constitución

En esta Calle Existen tres Elementos: La Plaza, la Explanada Delegacional y Los Edificios (mercado y delegación). Existe una Relación Espacial y de Actividades Entre los Diferentes Elementos:

La Plaza.- Elemento con Circulaciones Definidas y con Actividades de Tránsito Peatonal, Descanso y Esparcimiento. Esta Densamente Arbovizado, lo cual Define la Visual. Através de El, es un Gran Espacio Abierto Dentro una Traza Urbana Bien Definida. Espacio Contenido por la Arbovización Arriba Mencionado y en un Momento se Hace.

La Explanada Delegacional.- Elemento Definido Por el Desnivel que Existe, se Relaciona con la Plaza Por Medio de Una Escalinata, Terrazas que se Forman a sus Costados con Balaustrada, Ambientada con una Fuente en Cada una de Ellas. Espacio Abierto Ligado al Espacio de Transición Formado Por los Pórticos, el cual se Relaciona con el de las Calles Laterales, Espacio Menor que la Plaza el cual Espacialmente Tiene Mayor Peso y Crea una Fuga Visual Espacial.

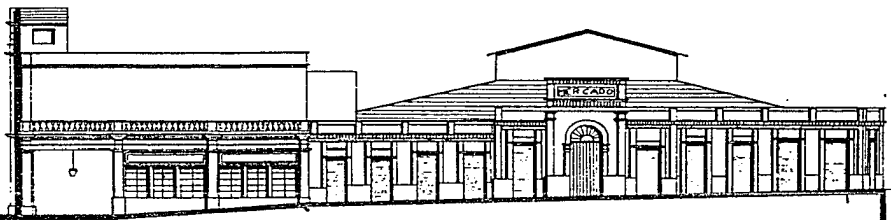
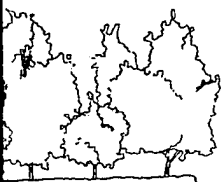
Los Edificios.- Diferentes Planos de los Volúmenes que Componen la Fachada, así Como Variación en los Perfiles Formados Por los Mismos, uno con Accesos Sobre la Calle, el Otro con Acceso Lateral.



Im.

FACHADAS

P.



n

da Delegación
Espacial

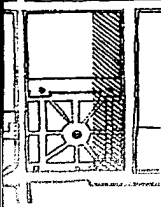
tividades de
mente Arboreo-
Espacio Abierto
por la Arbo-

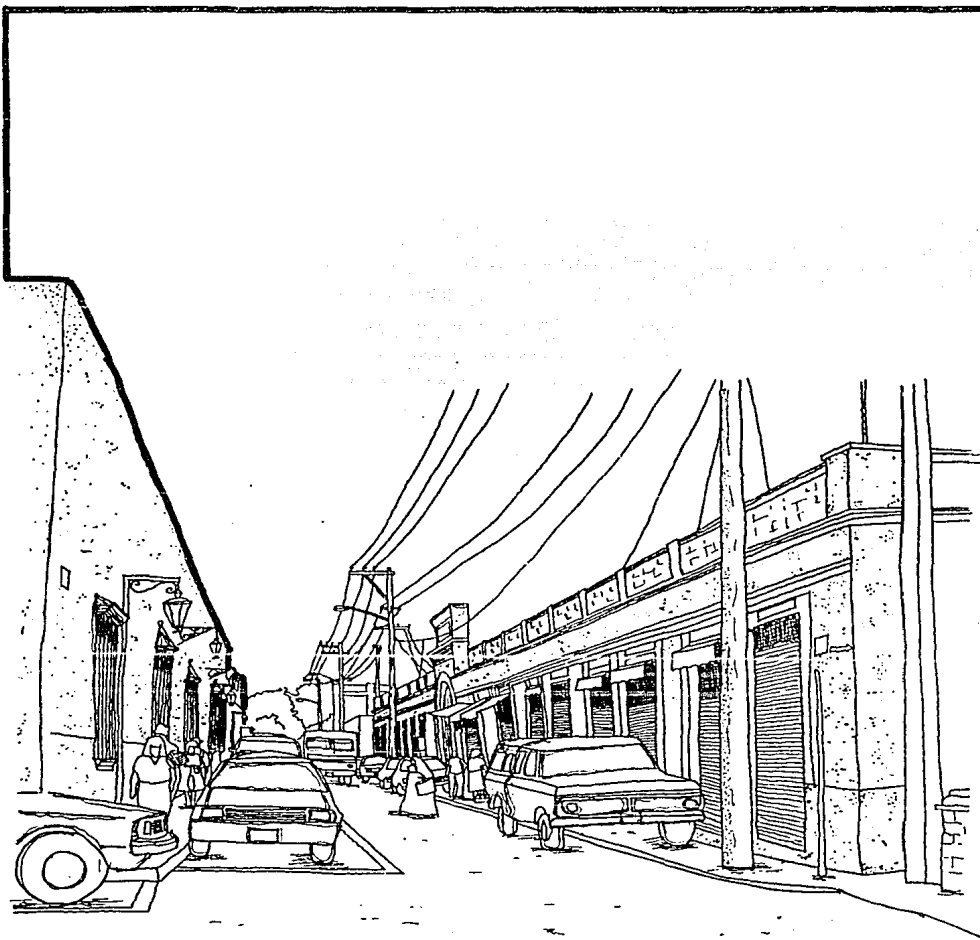
Desnivel que
inota, Terra-
ambienteada con
ado al Espacio



Imágen

PLAZA TLALPAN





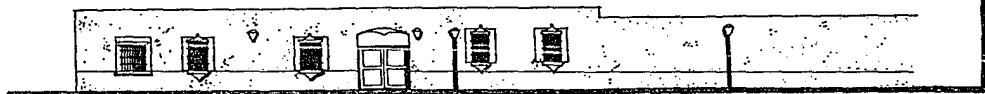
Cal

*Fachada
rial y
Tabique
cando
ceso
con un
Fierro
Fierro
rial y
Venta
ma y
las
Ornar.
Maciz
del
Están
en la
Gran*

Imágen

FACHADAS

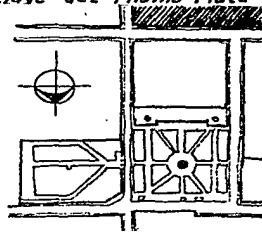
PL



Calle Morelos

Declarado Monumento

Fachada en Aplanado Color Blanco con Fiodapié del Mismo Material y Color, el Macizo Remata con una Cintilla Formada Por Tabique, Existiendo una Discontinuidad en el Perfil Formado. Marcando una Mayor Importancia en la Esquina de la fachada. El Acceso Principal se Encuentra casi en Eje Central de Composición con una Puerta de Madera en dos Hojas y en la Parte Superior Remata en Bajo, Relieve, un Par de Ventanas a Cada Lado con Fiepison, Herreria y Enmarcadas en Altorrelieve del Mismo Material y Color que el Macizo y Solamente una Ventana con Diferencia a las Otras en Forma y Proporción Rompiendo el Filmo de las Ventanas Restantes. La Fachada está Ornamentada con dos Faroles Integrados al Macizo y tres mds que se Desplantan del Piso con un Perfil de Acero, éstos Están Ubicados no de una Forma Ordenada en la Composición de la Fachada que es de Gran Simplicidad.



PLAZA TLALPAN

El análisis del sitio

LA PLAZA Y LA ESTRUCTURA URBANA

- ➔ ■ *Flujos Vehiculares de Mayor Intensidad.*
- ■ *Flujos Vehiculares de Menor Intensidad.*
- || ■ *Cruces Peatonales con Mayor Frecuencia.*
- ||| ■ *Cruces Peatonales que Comunican a la Plaza con los Portales y con el Atrio.*
- ■ *Flujo Peatonal.*
- ■ *Recorrido Peatonal Generado con Mayor Frecuencia.*
- ■ *Recorrido que se Genera Para Comunicar Peatonalmente dos Calles.*
- ■ *Recorrido en Fines de Semana Por la Actividad Religiosa.*
- ▨ ■ *Recorrido de Esparcimiento con Mayor Frecuencia en las Circulaciones de la Plaza y en la Explanada de la Delegación.*
- ▩ ■ *Recorrido de Esparcimiento con Menor Frecuencia en la Calle Peatonal y el Atrio.*

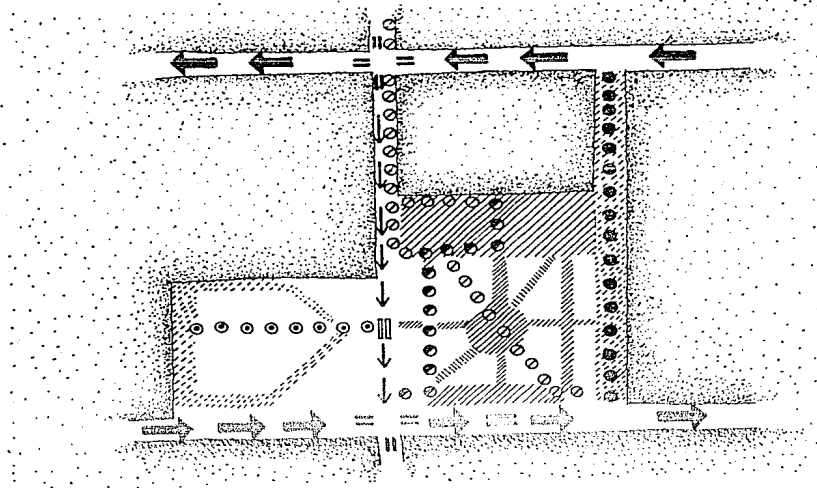


Imagen 1

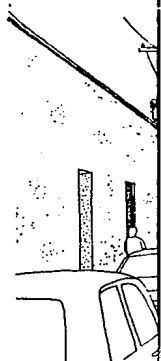


Imagen 2

UCTURA URBANA

densidad.

densidad.

Frecuencia.

an a la Plaza con los Portales

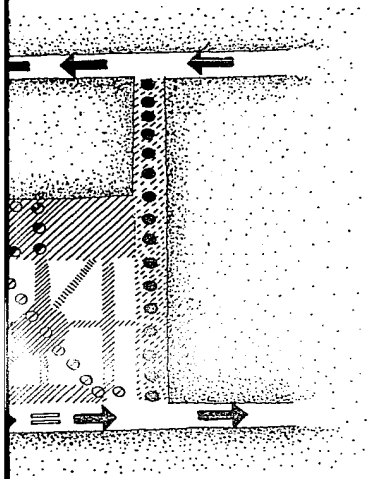
con Mayor Frecuencia.

a Comunicar Peatonalmente

na Por la Actividad Religiosa.

on Mayor Frecuencia en las Cir-
Explanada de la Delegación.

na Menor Frecuencia en la Calle









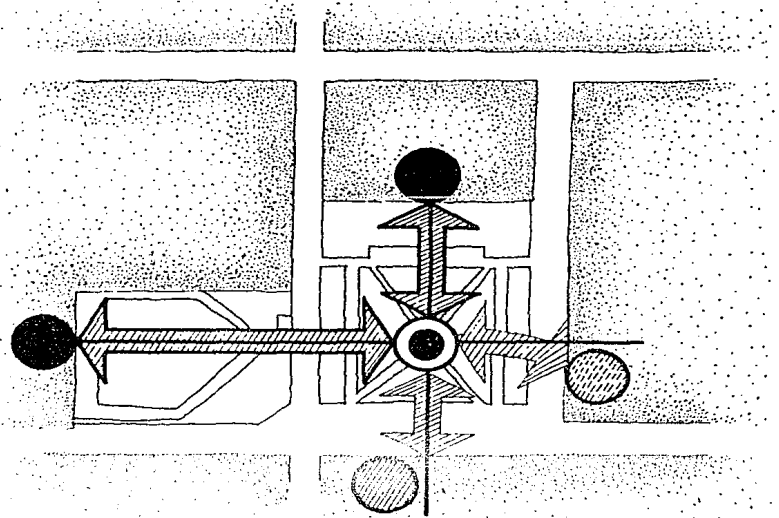
Imágen 1 La Calle Vehicular Plaza de la Constitución y los dos Perfiles de Fachada.



Imágen 2 La Calle Vehicular Congreso y al Fondo la Vegetación que Indica la Ubicación de la Plaza.

EJES COMPOSITIVOS Y REMATES VISUALES

-  Los Ejes Compositivos Factores en el Trazo de la Plaza, Ejes de Simetría en la Composición de la Fachada de la Delegación, Eje Principal de Acceso a la Iglesia y Composición de los Jardines del Atrio así como la Ubicación del Píscos en su Cruce.
-  Punto de Intersección de dos Ejes Compositivos y la Ubicación del Elemento Significativo de la Plaza en este Punto, así como Frenate Visual en las cuatro Direcciones de los Ejes Compositivos.
-  Frenate Visual Sobre el Eje Compositivo Iglesia-Píscos, Delegación-Píscos.
-  Frenate Visual Cuyo Eje de Simetría en la Composición de la Fachada no Concuerda con los Ejes Compositivos de la Plaza, Aun así un Costado de este Elemento funciona como Frenate Visual.
-  Elemento Significativo que su Eje de Composición no Concuerda con los de la Plaza, Puede Considerarse como un Frenate que Visualmente se Desfaza Pero Cumple con esta Función.
-  Mayor o Menor Prolongación Establecida Entre los Elementos como Frenates Visuales.



TES VISUALES

Trazo de la Plaza, Ejes de Simetría de la Delegación, Eje Principal de los Jardines del Atrio así como

Compositivos y la Ubicación del Elemento Puerta así como Puntos de Ejes Compositivos.

Compositivo

en la Composición de la Fachada no de la Plaza, Aun Así un Como Puntos Visuales.

de Composición no Concuerdaarse como un Puntos que cumple con esta Función.

ocida Entre los Elementos

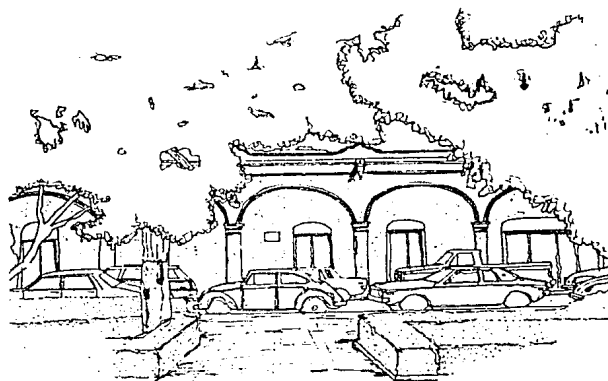


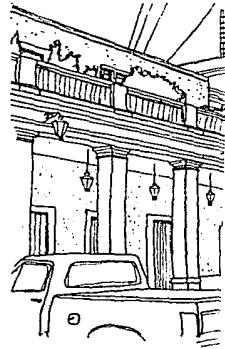
Imagen 3 La Plaza, la Calle Hidalgo y al Fondo los Portales.



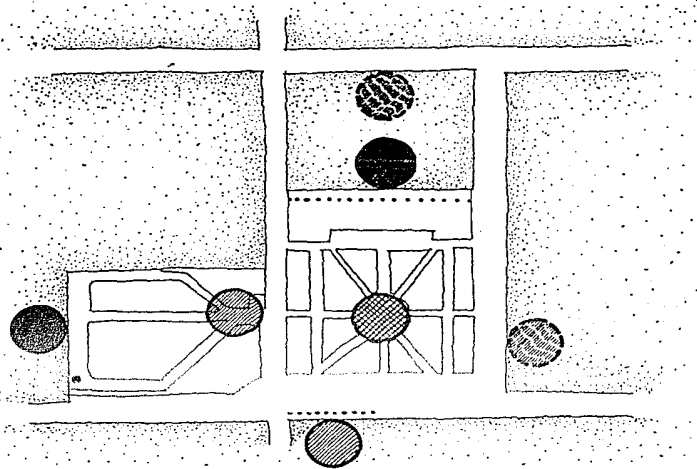
Imagen 4 La Plaza, la Explanada de la Delegación y al Fondo la Delegación.

LO SIGNIFICATIVO

- *Elemento Significativo que se Puede Considerar en Primera Instancia por sus Valores, uno Históricas-Arquitectónicas (Clero), el Otro Arquitectónico-Monumental (Gobierno).*
- *Elemento Significativo, Característico en la Conformación Central de la Plaza.*
- *Elementos que Participan en lo Significativo por sus Características, uno Históricas-Simbólicas (acceso al Atrio) y el Otro Arquitectónicas-Espaciales (Portales).*
- *Elementos que Destacan por su Trabajo de Detalle y Ornamentación de la Fachada (el Mercado y el Colegio).*



Imágen 5 La Mo



Imágen 6 La V.
de la

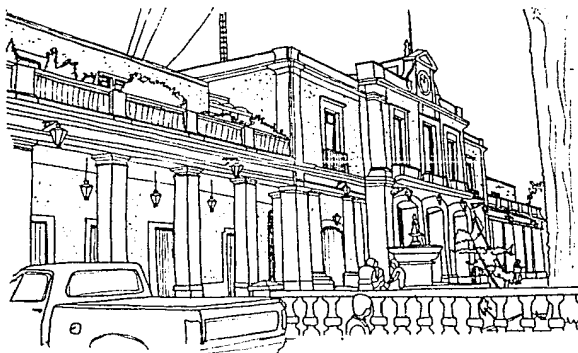
SIGNIFICATIVO

Puede Considerar en Primera
Históricas-Arquitectónicas
o-Monumental (Gobierno).

ístico en la Conformación Central

o Significativo por sus Carac-
terísticas (acceso al Atrio) y el
es (Portales).

su Trabajo de Detalle y Orna-
mento (Mercado y el Colegio).



Imágen 5 La Monumentalidad de la Delegación y la Explanada.



Imágen 6 La Vegetación en Gran Proporción y la Imponente Vista de la Iglesia.

ACTIVIDADES DEL ESPACIO

- ■ *Calle Vehicular de Mayor Flujo*
- ■ *Calle Vehicular de Menor Flujo*
- Ⓐ ■ *Espacio con Múltiples Actividades como Plática de Adultos que Frecuentan el Sitio, El Estar de las Familias, Esparcimiento, Juego del Niño y el Boleo Elemento Característico.*
- Ⓑ ■ *Espacio con un Estar de Mayor Formalidad. Espera de la Gente Para Acceder a la Delegación, Miltines, Espacio Transformado en Escenario Para Festivales.*
- Ⓒ ■ *Espacio con Actividades en dos Modalidades, Gente que Recorre Este Lugar Debido a la Actividad Comercial y Gran Espacio Ocupado Como Estacionamiento así como Vestibulación del Acceso Al Centro Educativo.*
- Ⓓ ■ *Espacio de Estar, Descanso, Breves Charlas y También Actividades Comerciales.*
- Ⓔ ■ *Espacio Activo en el Momento de Asistir a la Iglesia, Recorrido Solo Sobre el Eje Principal de Acceso.*
- ↔ ■ *Actividades que se Relacionan mas Por su Unidad Espacial*
- ■ *Espacio que Tiene Relación Directa con las Areas de Actividad Comercial.*
- ↔ ■ *Relación casi Nula Debido al Poco Uso del Espacio C*
- ↔ ■ *Relación de Actividades Interrumpida por una Calle Vehicular Manteniendose una Conexión.*
- ↔ ■ *Relación de Actividades Nula la Mayor Parte del Tiempo Debido al Poco Uso del Espacio E.*

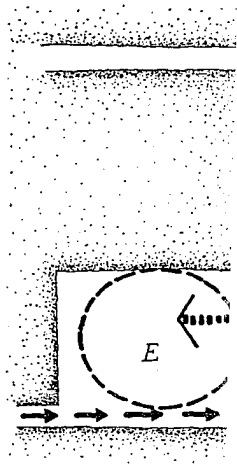


Imagen 7 La Cal files

S DEL ESPACIO

es como Plática de An-
El Estor de las Familias,
y el Bolero Elemento

Formalidad, Espera de la Gen-
Militines, Espacio Transfir-
vales.

Modalidades, Gente que
la Actividad Comercial y
cionamiento así como Ves-
Educaional

ves Charlas y También Ac-

de Asistir a la Iglesia, Reco-
pal de Acceso.

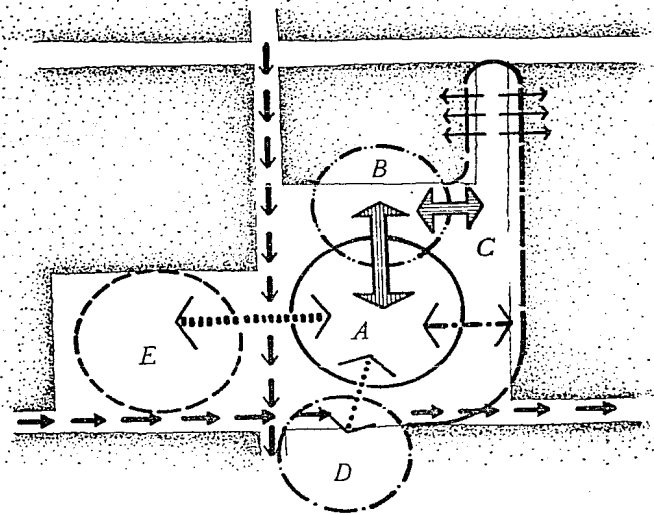
Por su Unidad Espacial

cta con las Areas de Activi-

o Uso del Espacio C

mpida por una Calle Vehicular

Mayor Parte del Tiempo Debi-



Imágen 7 La Calle Peatonal Plaza de la Constitución y los dos Per-
files de Fachadas.

INTENSIDAD DE USO








- 
 ■ Acceso a un Ambito Cerrado que Provoca el que se Incremente la Intensidad de Uso Espacial Peatonal.
- 
 ■ Acceso a un Ambito Abierto o de Transición Entre el Exterior y el Interior Provocando el que se Incremente el Uso Espacial Peatonal.
- 
 ■ Gradualidad en la Intensidad de Uso Espacial Peatonal del Sitio en sus Diferentes lugares que lo conforman
- 
 ■ Acceso a un Ambito Cerrado Incrementa la Intensidad de Uso Espacial Peatonal en el Momento de Actividad Religiosa.
- 
 ■ Intensidad de Uso Espacial de Tipo Vehicular. Estático
- 
 ■ Mayor Intensidad de Uso Espacial de Tipo Vehicular. Dinámico
- 
 ■ Menor Intensidad de Uso Espacial de tipo Vehicular, Dinámico

Imagen 8 L
y

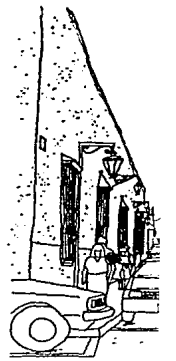
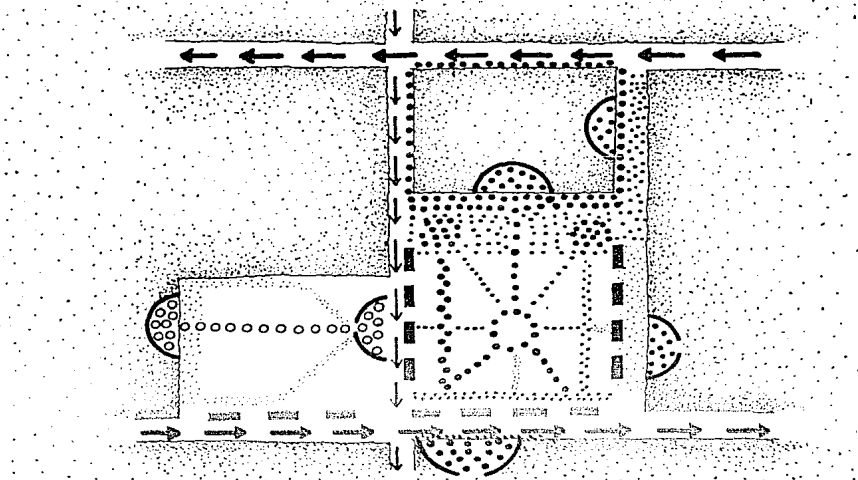


Imagen 9

SIDAD DE USO

Provoca el que se incremen-
el Peatonal

de Transición Entre el Ex-
el que se incremente el

Uso Espacial Peatonal del
que lo conforman

Incrementa la Intensidad
Momento de Actividad Pe-

Tipo Vehicular. Estático

al de Tipo Vehicular. Dinámico

al de tipo Vehicular, Dinámico

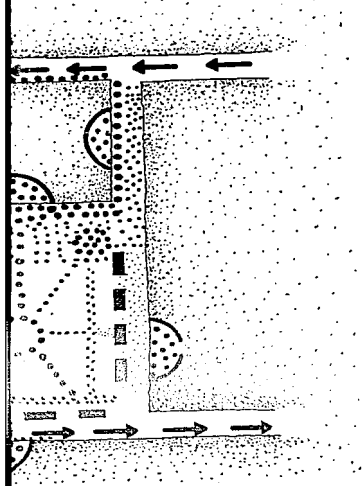


Imagen 8 La Calle Vehicular Hidalgo, los dos Perfiles de Fachada y al Fondo sobresalen los Portales.





Imagen 9 la Calle Vehicular Morelos y los dos Perfiles de Fachada.

PISOS Y ARBORIZACION

 *Adoquín*

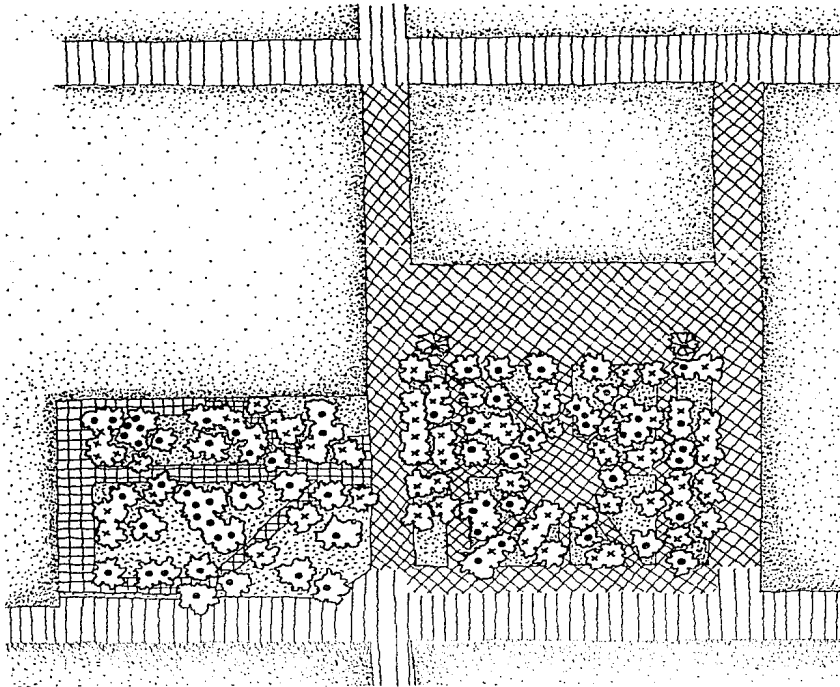
 *Arbol Grande*

 *Piedra*

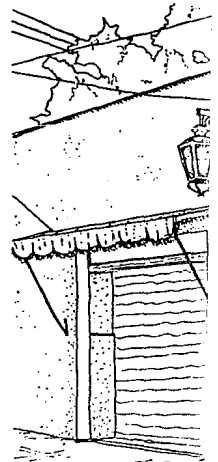
 *Arbol Chico*

 *Asfalto*

 *Jardin*

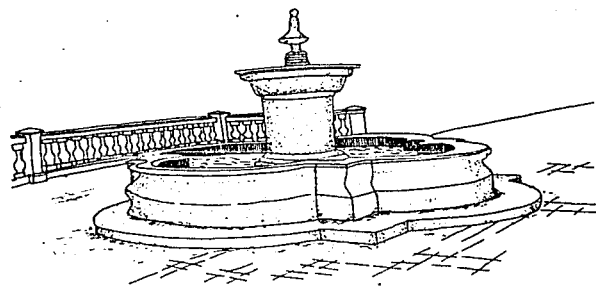
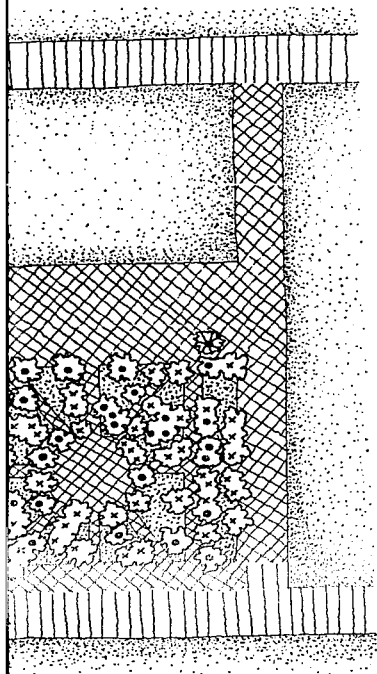
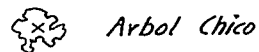


Imágen 10 La Fución.

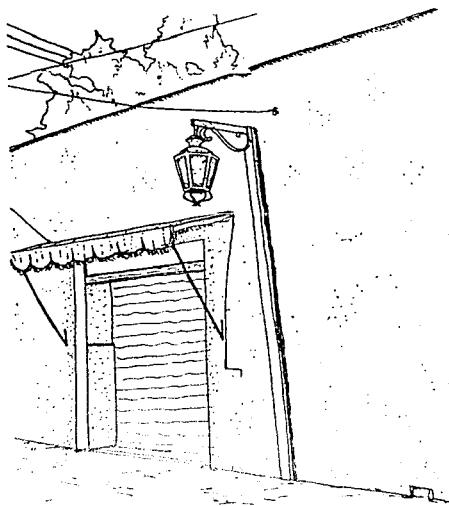


Imágen 11 El .

ARBORIZACION



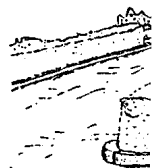
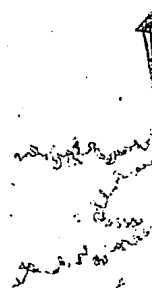
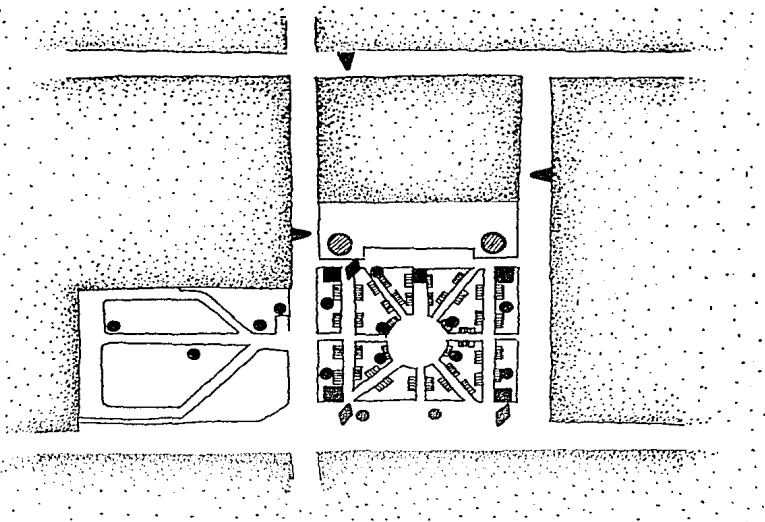
Imágen 10 La Fuente como Ornamento en la Explanada de la Delegación.



Imágen 11 El Farol en la Calle.

MOBILIARIO URBANO

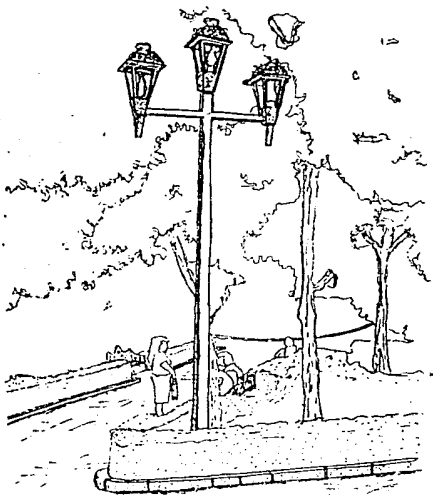
-  *Farol en la Calle*
-  *Farol en la Plaza*
-  *Teléfono*
-  *Busto*
-  *Banca*
-  *Fuente*



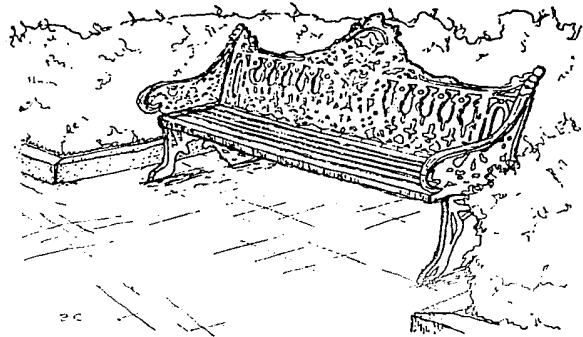
Imágen 12

Imágen 13

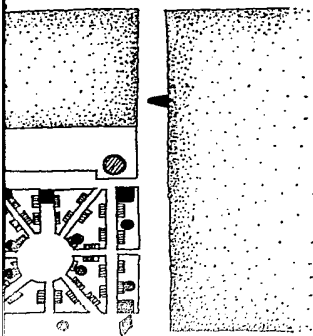
LARIO URBANO



Imágen 12 El Farol en la Plaza.

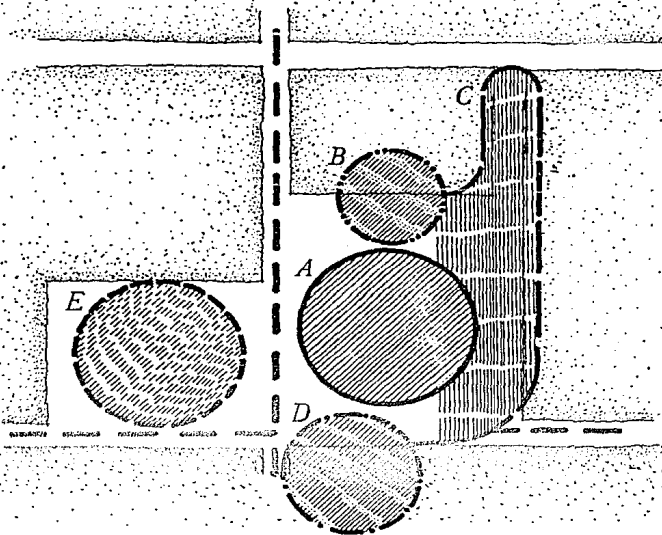


Imágen 13 la Banca en la Plaza.



SENSACION DE ESPACIOS

- (A) ■ Espacio de Contrastes Por el Colorido de su Vegetación. Ambiente de Frescura, Plática, Juegos y Fiestas.
- (B) ■ Espacio de Gran Amplitud con Terrazas que se Forman en los Costados Invitando a la Gente a Contemplar el Puesto de la Plaza Disfrutando de sus Diferentes Calidades Arquitectónicas y Ambientales.
- (C) ■ Espacio que Genera dos Tipos de Ambientes el de la Gente que lo Recorre para su Actividad Comercial y el de Estacionamiento que Ocupa Gran Parte de éste Lugar.
- (D) ■ Espacio que Genera un Lugar de Acogimiento al Estar Entre el Interior y el Exterior. Lugar de Peseo Para el Transeúnte en su Recorrido, así Mismo Invita a ser Vivido Por la Gente que se Encuentra en la Plaza.
- (E) ■ Espacio que Genera Serenidad Debido a que Existe un Equilibrio Entre la Arquitectura Antigua y sus Espacios Exteriores, lo Plástico de sus Pisos, la Vejez de las Arboles.



N DE ESPACIOS

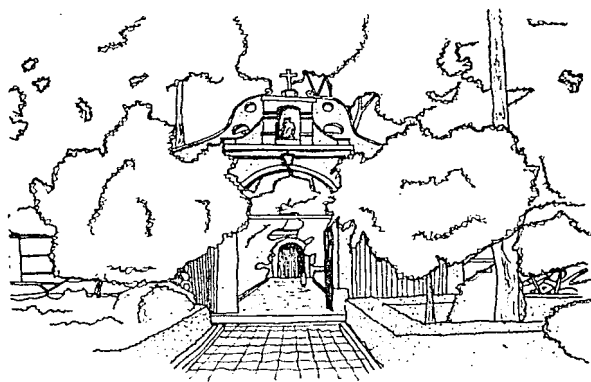
do de su Vegetación. Ambiente
1905.

Errazas que se forman en los
Contemplar el Fiesto de la
des Calidades Arquitectónicas

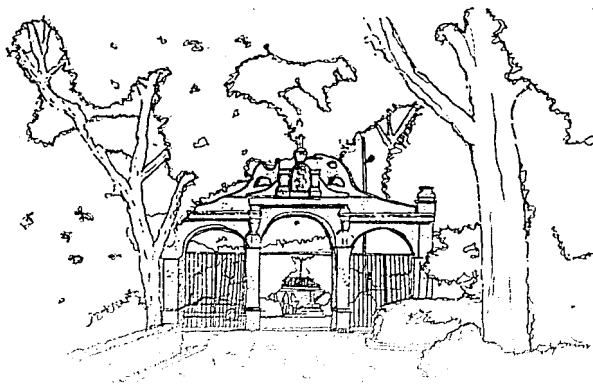
Ambientes el de la Gente que
mercial y el de Estacionamiento
ar.

ogimiento al Estar Entre el
Receso Para el Transeúnte en
ser Vivido Por lo Gente que se

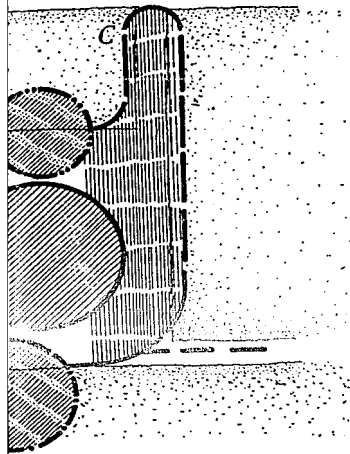
vido a que Existe un Equilibrio
is Espacios Exteriores, lo Pús-
Arboles.



Imágen 14 La Plaza, los Arcos de Acceso al Atrio y al Fondo el Acceso a la Iglesia.

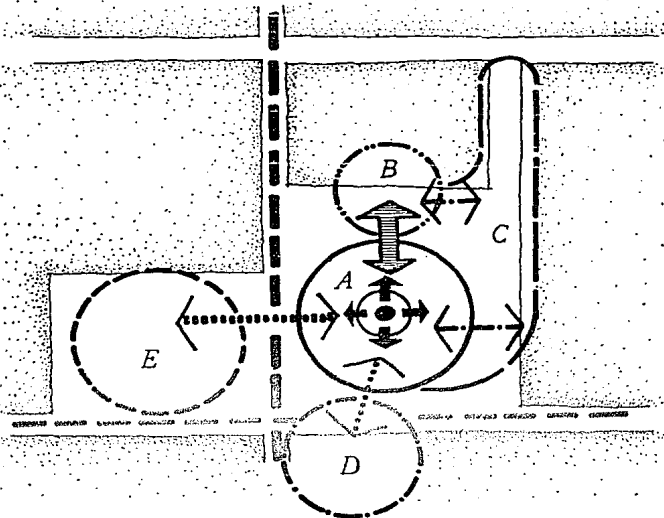


Imágen 15 El Atrio, los Arcos la Salida de este Lugar y al Fondo el Kiosco en la Plaza.



RELACION DE ESPACIOS

- ■ *Circulación Vehicular que Limita la Relación del Espacio A con el D.*
- ■ *Circulación Vehicular que limita la Relación del Espacio A con el E.*
- ⊕ ■ *Se Genera un Espacio Central que Tiene Relación Directa con el Espacio Conformado por las Circulaciones de la Plaza.*
- ↔ ■ *La Relación que se Genera Entre el Espacio A con el B, lo Dividea y limitan un Desnivel y Terrazas que se Ubican a los Costados de las Escaleras Centrales y Parte de los Jardines.*
- ↔ ■ *La Relación de los Espacios A y B con el Espacio C, es Provocada por los Accesos y las Circulaciones Peatonales de los Espacios A y B.*
- ⋯ ■ *La Relación del Espacio A con el Espacio D Limitada Por La Circulación Vehicular que los Divide Virtualmente, al Mismo Tiempo el Espacio D Ofrece Actividades que lo Relacionan.*
- ⋯ ■ *La Relación Entre el Espacio A y el Espacio E se Encuentra Afectado Por la Circulación Vehicular que los Cruza y Por la Bara da que Limita la Relación de estos Espacios.*



DE ESPACIOS

Relación del Espacio A con

la Relación del Espacio A

Tiene Relación Directa con
Circulaciones de la Plaza.

Relación del Espacio A con el B, lo
Terrazas que se Ubican a los
Lados y Parte de los Jardines.

Relación del Espacio B con el Espacio C, es Pro-
mulaciones Peatonales de los

Relación del Espacio D Limitada Por
la Divide Virtualmente, al-
Ofrece Actividades que lo

Relación del Espacio E se Encuentra
Por que los Cruza y Por lo Bar-
los Espacios.

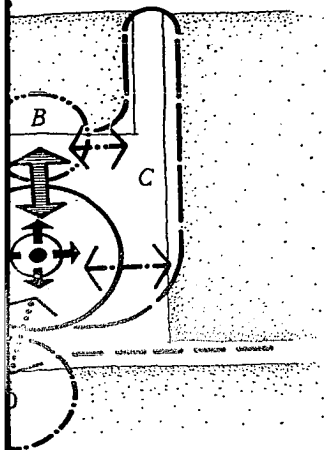


Imagen 16 La Calle Vehicular Plaza de la Constitución y los dos Perfiles de Fachada.

FUGA Y AMPLITUDES



■ *Espacio Central Cuyo Amplitud lo Caracteriza y del que Parten Múltiples Fugas Visual-Espaciales.*



■ *Espacio Generado Por una Fuga Visual-Espacial Dada Por el Acceso a este Espacio.*



■ *Espacio Generado Por una Fuga Visual-Espacial en su Total Amplitud.*



■ *Circulación Vehicular que Limita Virtualmente la Amplitud Espacial Principalmente en su Punto de Pelación.*



■ *Fuga Espacial que Liga la Calle Peatonal con el Espacio Central, Ampliando este Mismo.*



■ *Fuga Espacial Afectado por una Circulación Vehicular la Cual Interrumpe la Amplitud Espacial en forma Directa.*



■ *Fuga Espacial Afectada Por una Circulación Vehicular y Por un Estrangulamiento que se Forma en el Acceso a este Espacio.*



■ *Fuga Espacial Interrumpida Por el Estrangulamiento que se forma en el Acceso a este Espacio.*

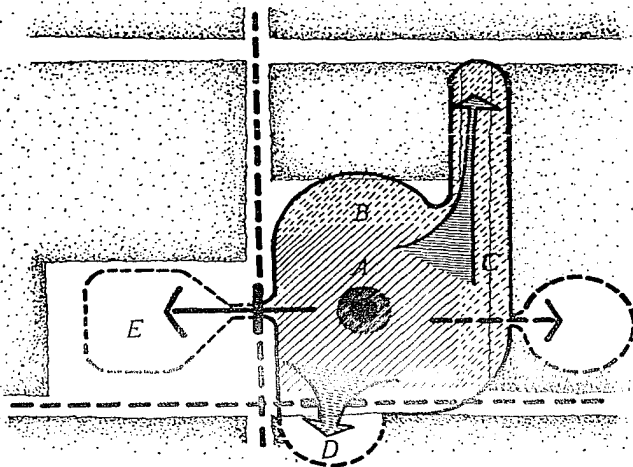


Imagen 17 la c
fil

Imagen 18 la
fil

AMPLITUDES

Caracteriza y del que Parten
tales.

a Visual-Espacial Dado

o Visual-Espacial en su

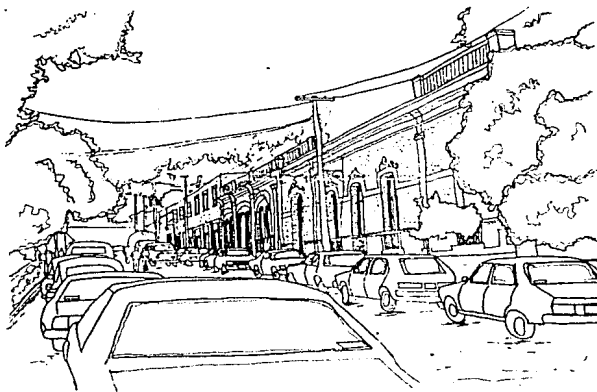
a Virtualmente la Amplitud
Punto de Pelación.

Peatonal con el Espacio

Circulación Vehicular la cual
en Forma Directa.

Circulación Vehicular y Por
orma en el Acceso a Este Es-

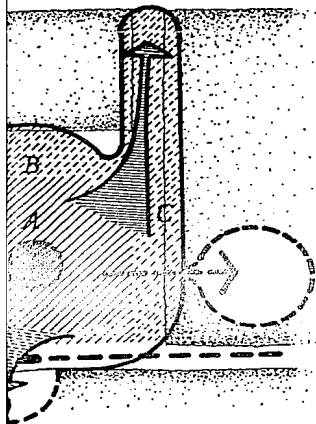
r el Estrangulamiento que se
cio.



Imágen 17 la Calle Peatonal Plaza de la Constitución, la Plaza y el Perfil de Fachada.

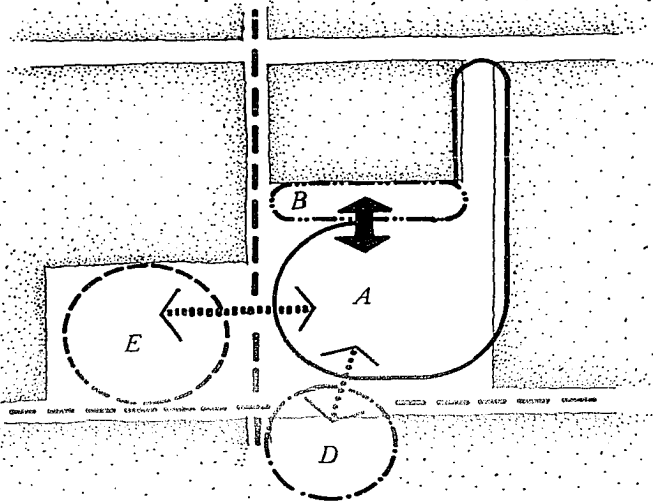


Imágen 18 la Calle Vehicular Plaza de la Constitución, la Plaza y el Perfil de la Fachada.



MODALIDAD DEL ESPACIO

- (A) ■ Espacio Totalmente Abierto en su Uso, a todo Usuario y Horario Convirtiéndose en un Espacio Público.
 - (B) ■ Espacio de Transición Ente el Interior y el Exterior Considerándose Espacio Abierto.
 - (D) ■ Espacio que Genera una Zona de Liga o Transición Entre el Interior y el Exterior Considerándose También de Tipo Público.
 - (E) ■ Espacio Abierto Limitado al Paso en Ciertos Horarios y Días Considerándose Semipúblico
- ↔ ■ Comunicación Directa Entre el Espacio A Público y el B de Transición y Público.
- ⟷ ■ Comunicación Afectada Por el Cruce Vehicular Entre el Espacio A Público y C de Transición y Público.
- ⟷ ■ Comunicación Afectada Por el Cruce Vehicular y Por la Borda que Limita al Atrio. Entre el Espacio A Público y el D Semipúblico.



Imágen 19 La Fa



Imágen 20 La Fa

DEL ESPACIO

Uso a todo Usuario y Hora-Pública.

Interior y el Exterior Consideran

de Ligo o Transición Entre el Espacio Público y el Espacio Privado.

Paso en Ciertos Horarios y Espacios Públicos

Espacio A Público y el B

Cruce Vehicular Entre el Espacio Público y el Espacio Privado.

Cruce Vehicular y For la Transición Entre el Espacio A Público y el Espacio B

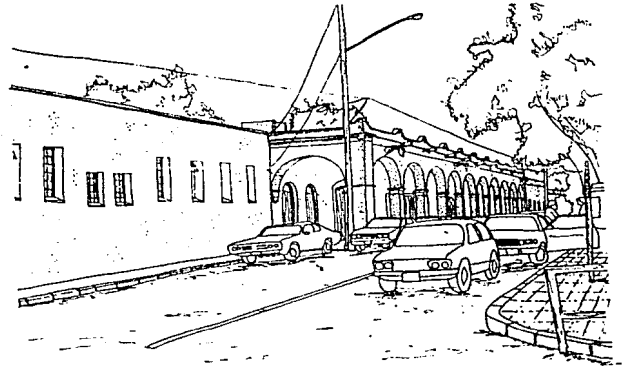


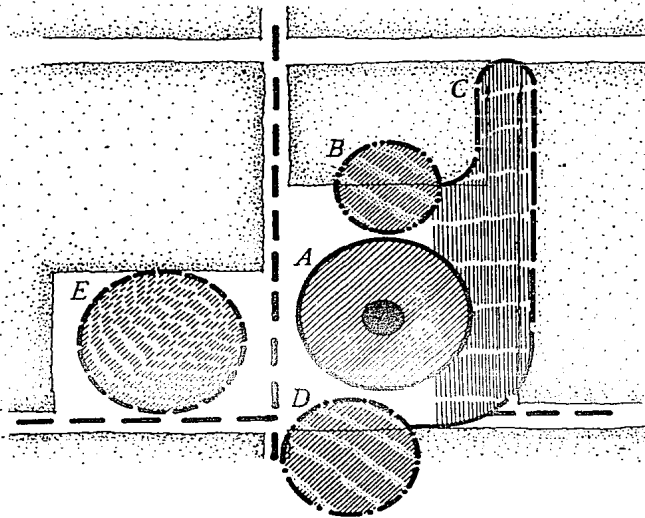
Imagen 19 La Calle Vehicular Hidalgo, el Perfil de la Fachada y la Plaza



Imagen 20 La Delegación, la Explanada y al Fondo el Perfil de la Fachada en la Calle Peatonal.

JERARQUIZACION DEL ESPACIO

- ■ *Espacio Plector del Sitio Dónde se Nuclea la Plaza y Dónde Coinciden los Ejes Compositivos y Frenate Visual de Diferentes Angulos.*
- (A) ■ *Espacio Importante en el Sentido de que es Dónde se Gue-
neva Gran Parte de la Sensación Espacial de la Plaza, con
Variación de Ambientes, Esparcimiento y Vivencias.*
- (B) ■ *Espacio Importante que Podriamos Considerar como la Prime-
ra Ampliación de lo que Propiamente es la Plaza, de Poca
Variedad de Ambientes, de una Ubicación Importante Por Encon-
trarse en el Punto Intermedio Entre dos Frenates Visuales.*
- (C) ■ *Espacio que se Fuga y Tiende Ampliar la Plaza Ofrece Pocas
Vivencias y Ambientes, Considerándolo Importante Por Ser
un Espacio que Forma Parte Indirecta de la Plaza.*
- (D) ■ *Espacio Deslazado con el Eje de Simetría de la Plaza, Con-
siderado como una Fuga y Amplitud de la Plaza, Ofreciendo
Variados Ambientes.*
- (E) ■ *Espacio Importante Por Ser el que Ofrece Mejores Condi-
ciones Para Ampliar y Relacionar Espacialmente con la Pla-
za, Espacio de Pocos Ambientes, Vivencias y Tipo de Activi-
dades.*



Imágen



Imágen

DEL ESPACIO

Se Nuclea la Plaza y Dón-
tivos y Píemate Visual de

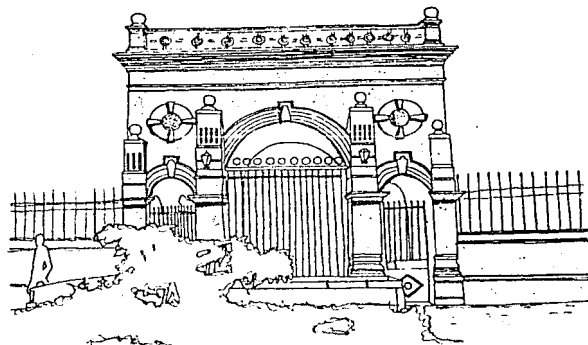
ido de que es Dónde se Ge-
ón Espacial de la Plaza, con
miento y Vivencias.

os Considerar como la Prime-
mente es la Plaza, de Foca
ubicación Importante por Encar-
ente dos Píemates Visuales.

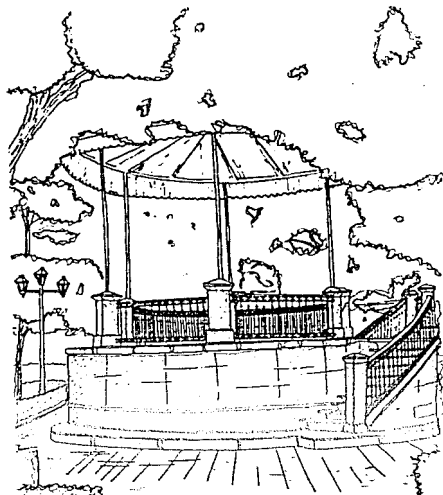
oliar la Plaza, Ofrece Pocas
ándolo Importante Por Ser
ndirecta de la Plaza.

le Simetría de la Plaza, Con-
litud de la Plaza, Ofreciendo

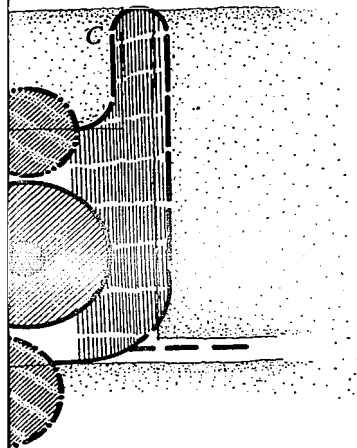
el que Ofrece Mejores Condi-
onar Espacialmente con la Pla-
a, Vivencias y Tipo de Activi-



Imágen 21 El Acceso Significativo al Colegio Lancaster.



Imágen 22 La Vegetación en Gran Proporción y el Kiosco al Centro de la Plaza.



CONCLUSIONES



■ Modificar las Condiciones Actuales en esta Zona para Incrementar los Recorridos, el Tipo de Actividades y consecuentemente Intensificar el Uso Espacial Peatonal.



■ Modificar las Condiciones Sobre el Eje Compositivo para Reforzar el Píemate Visual de este Eje



■ Modificar las Condiciones Actuales de la Calle para Realzar el Elemento Significativo.



■ Modificar el Uso Vehicular en los lugares Ocupados para Incrementar el Uso Peatonal.



■ Modificar las Condiciones Actuales de una Parte de la Plaza para Relacionar el Tipo de Actividades, del Kiosco con la Exploración del Acceso a la Delegación.



■ Mejorar el Ambiente de este Espacio y Proporcionarle Mayor Jerarquía.



■ Modificar las Características del Espacio Ubicado entre el A con el E así Ampliando Espacialmente el Conjunto del Sitio.



■ Modificar las Características del Espacio Ubicado entre el A con el D para Mejorar la Amplitud Espacial.



■ Modificar Parte del Espacio Ubicado entre el A con el B para mejorar la Jerarquía entre éstos dos.



■ Modificar las Características del Espacio Ubicado entre el A con el C para Mejorar la Amplitud Espacial.



■ Modificar las Características del Espacio Ubicado entre el E con la Calle para Mejorar la Relación y Amplitud Espacial así También la Visual de Acceso al Sitio.

CONCLUSIONES

es en esta Zona para Incremento de Actividades y consecuencia Espacial Pedonal.

el Eje Compositivo para Relevo Eje

ales de la Calle para Relevo.

en los lugares Ocupados Pedonal.

uales de una Parte de la Zona de Actividades, del Píaseo a la Delegación.

Espacio y Proporcionarle Ma-

el Espacio Ubicado entre el Espacialmente el Conjunto del

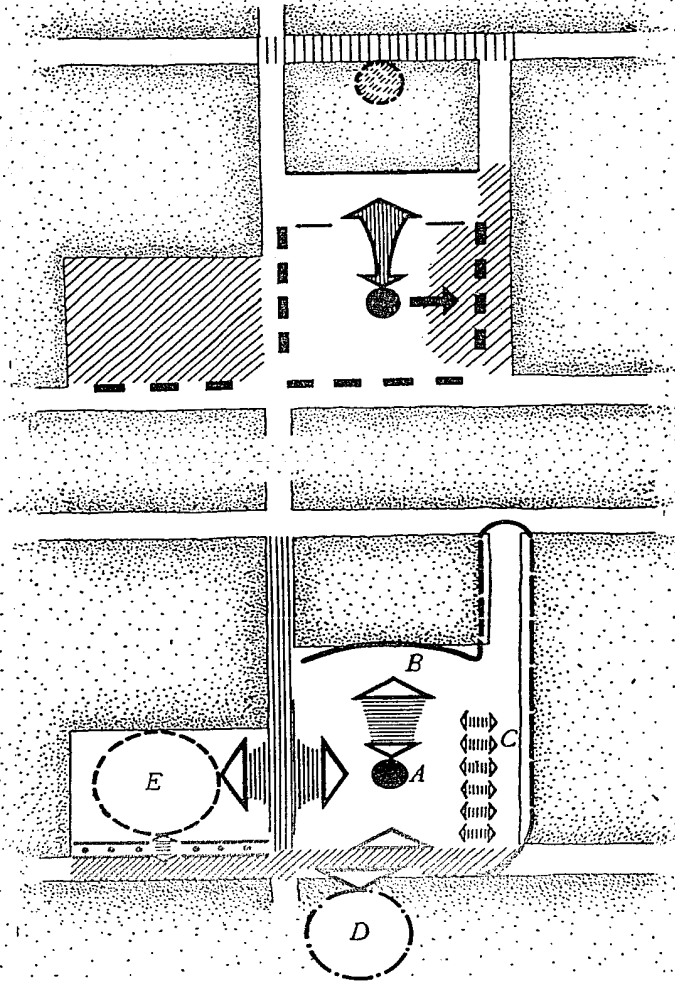
el Espacio Ubicado entre el Amplitud Espacial.

Ubicado entre el

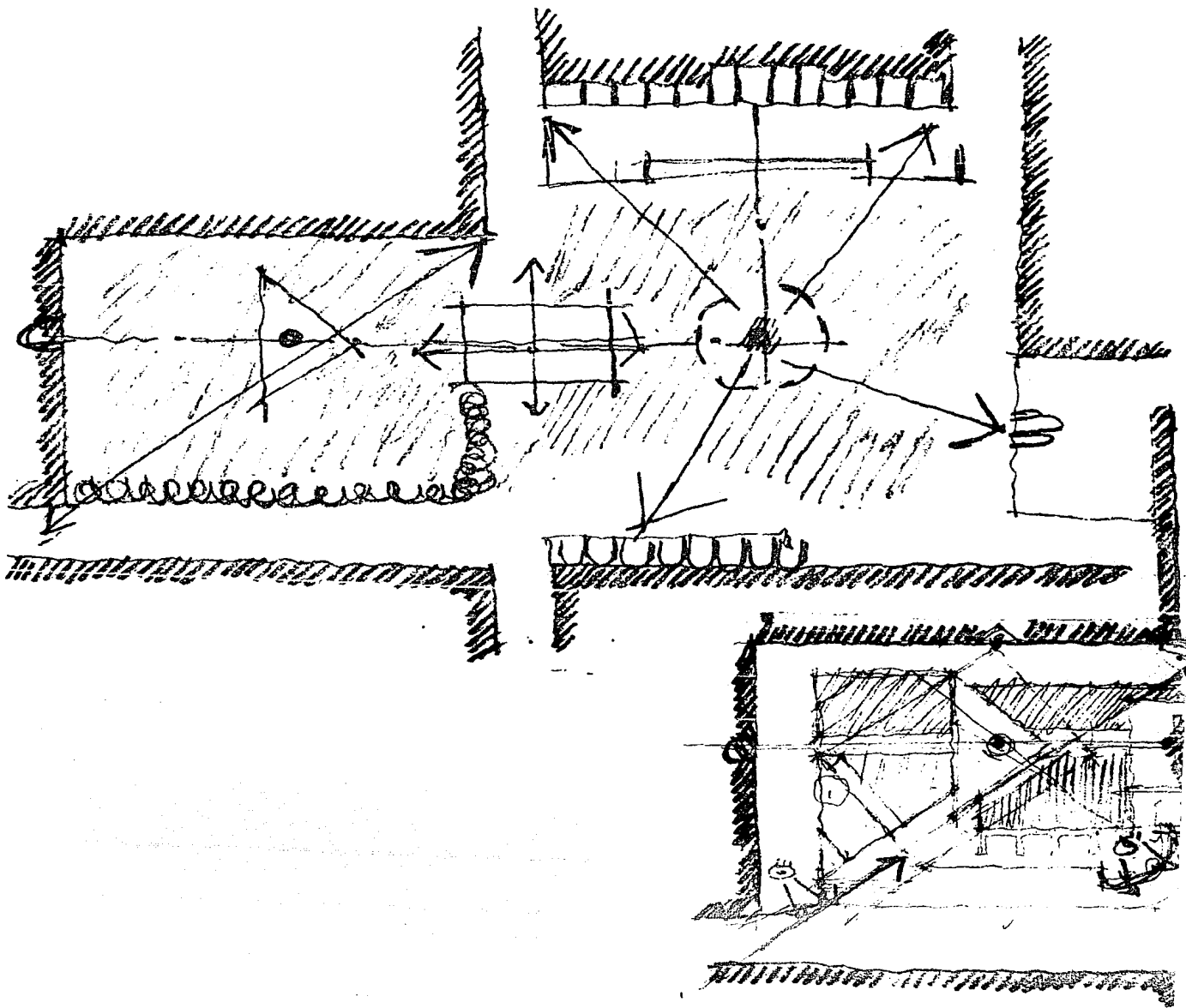
Estéticas del Espacio Ubicado mejorar la Jerarquía entre es-

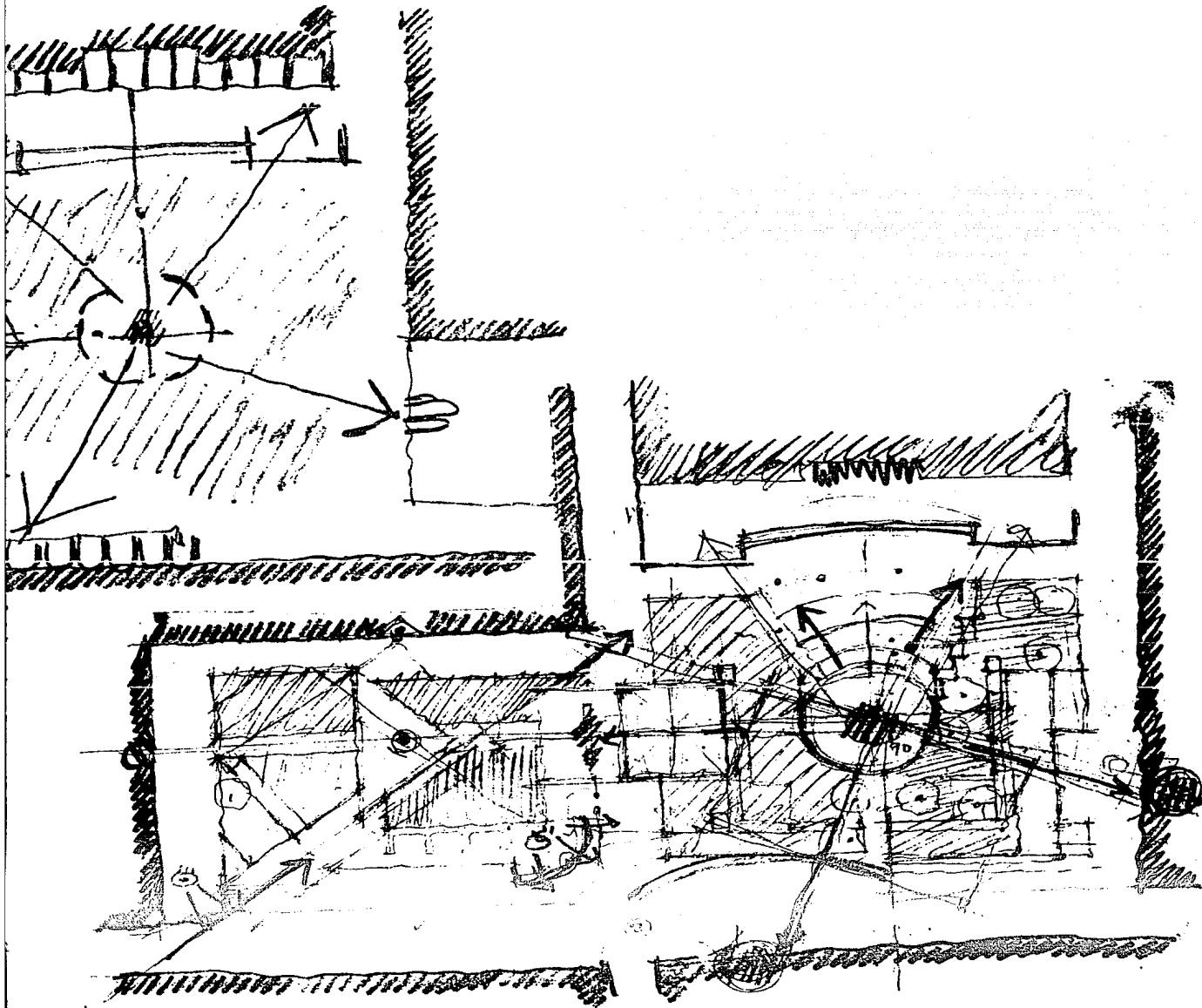
del Espacio Ubicado entre el Amplitud Espacial.

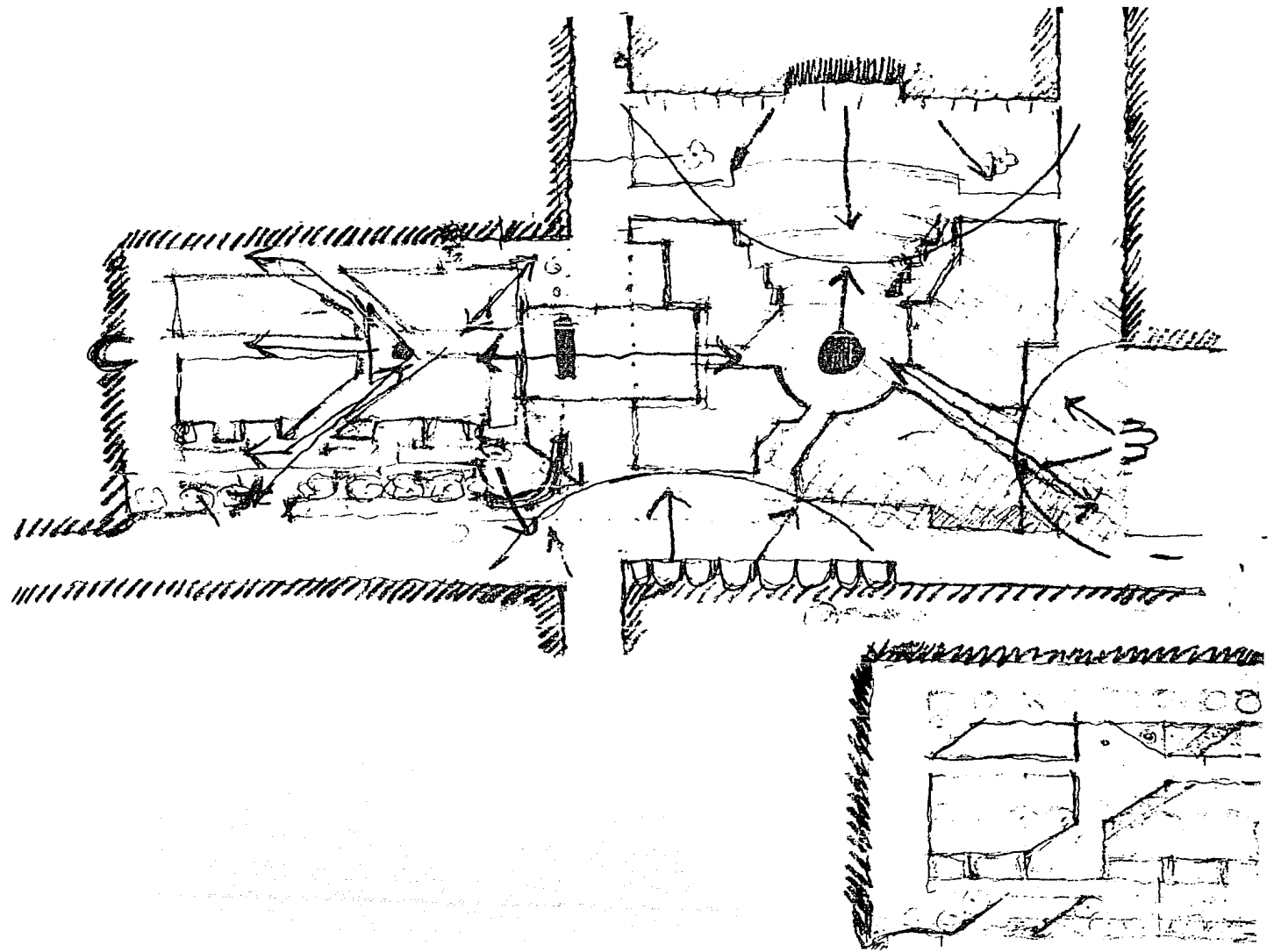
del Espacio Ubicado entre el la Relación y Amplitud Espacial de Acceso al Sitio.

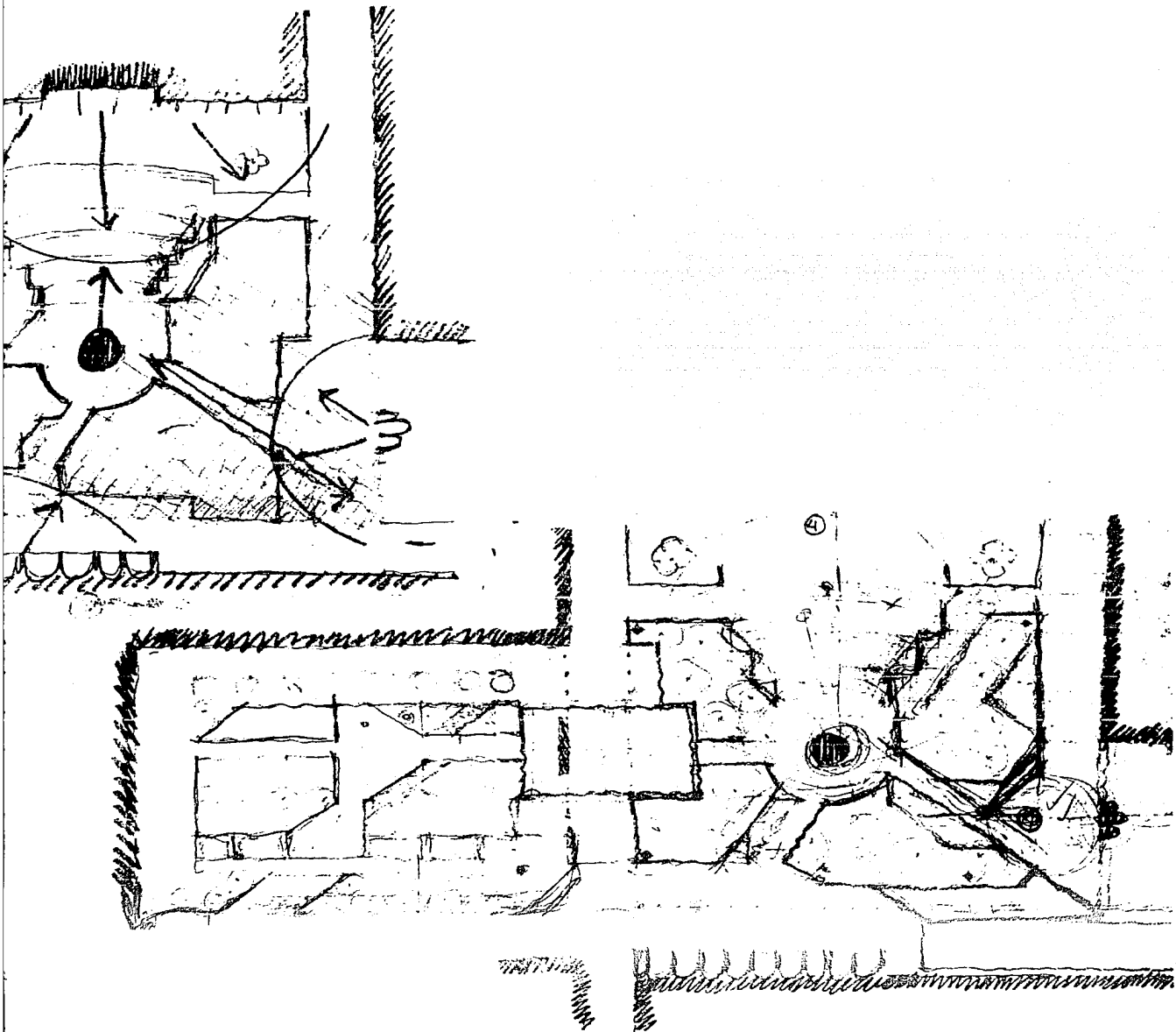


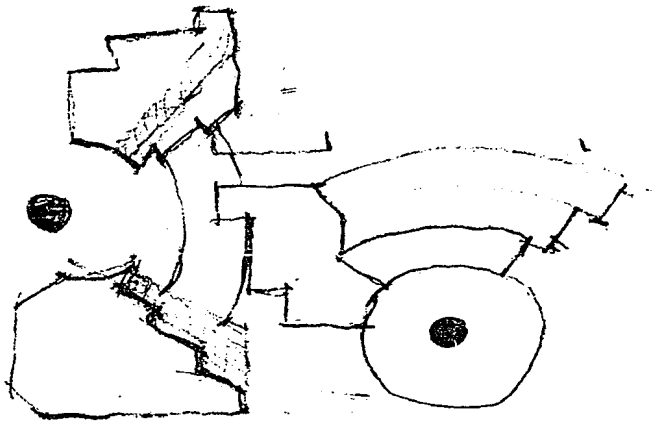
El proceso de diseño y la propuesta



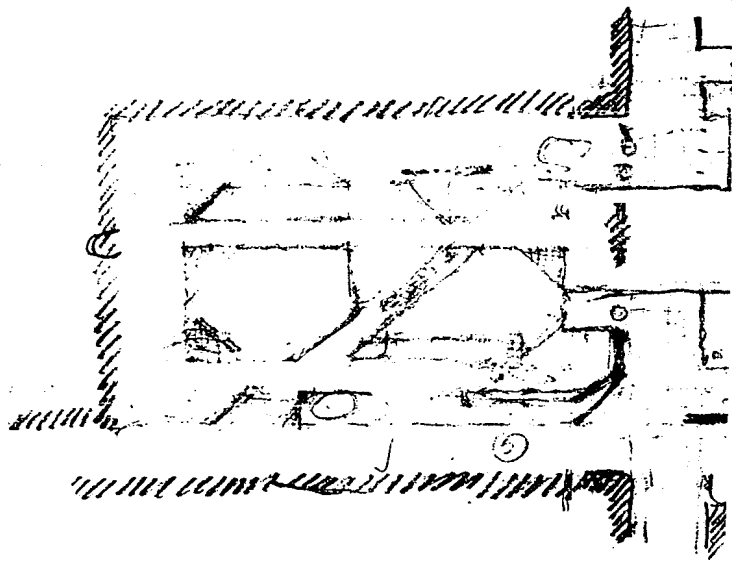


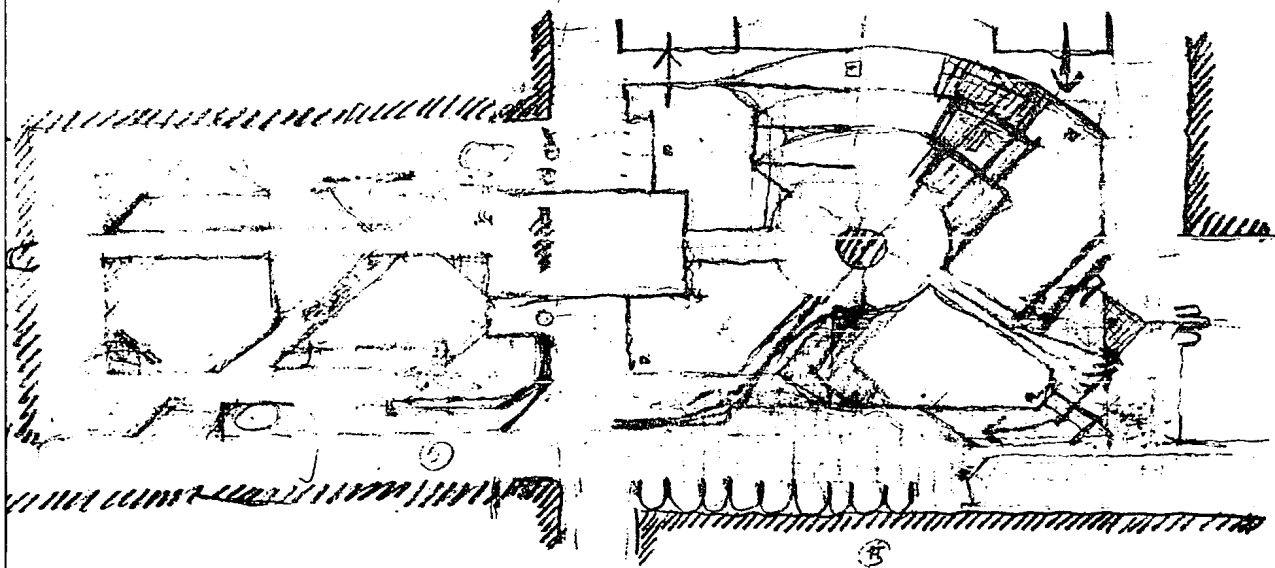
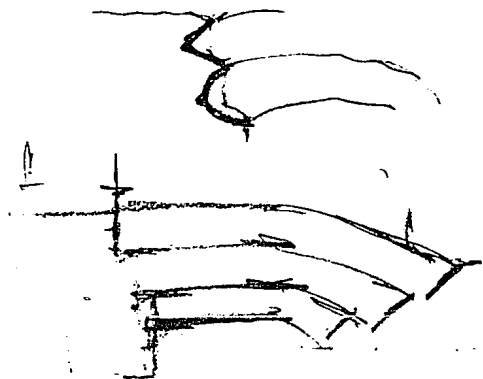
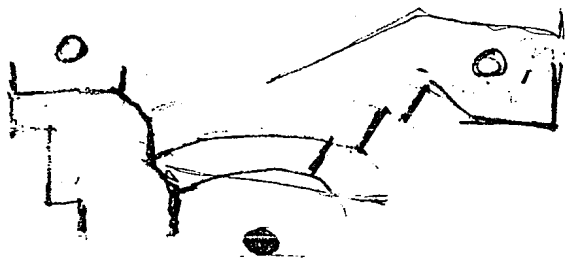




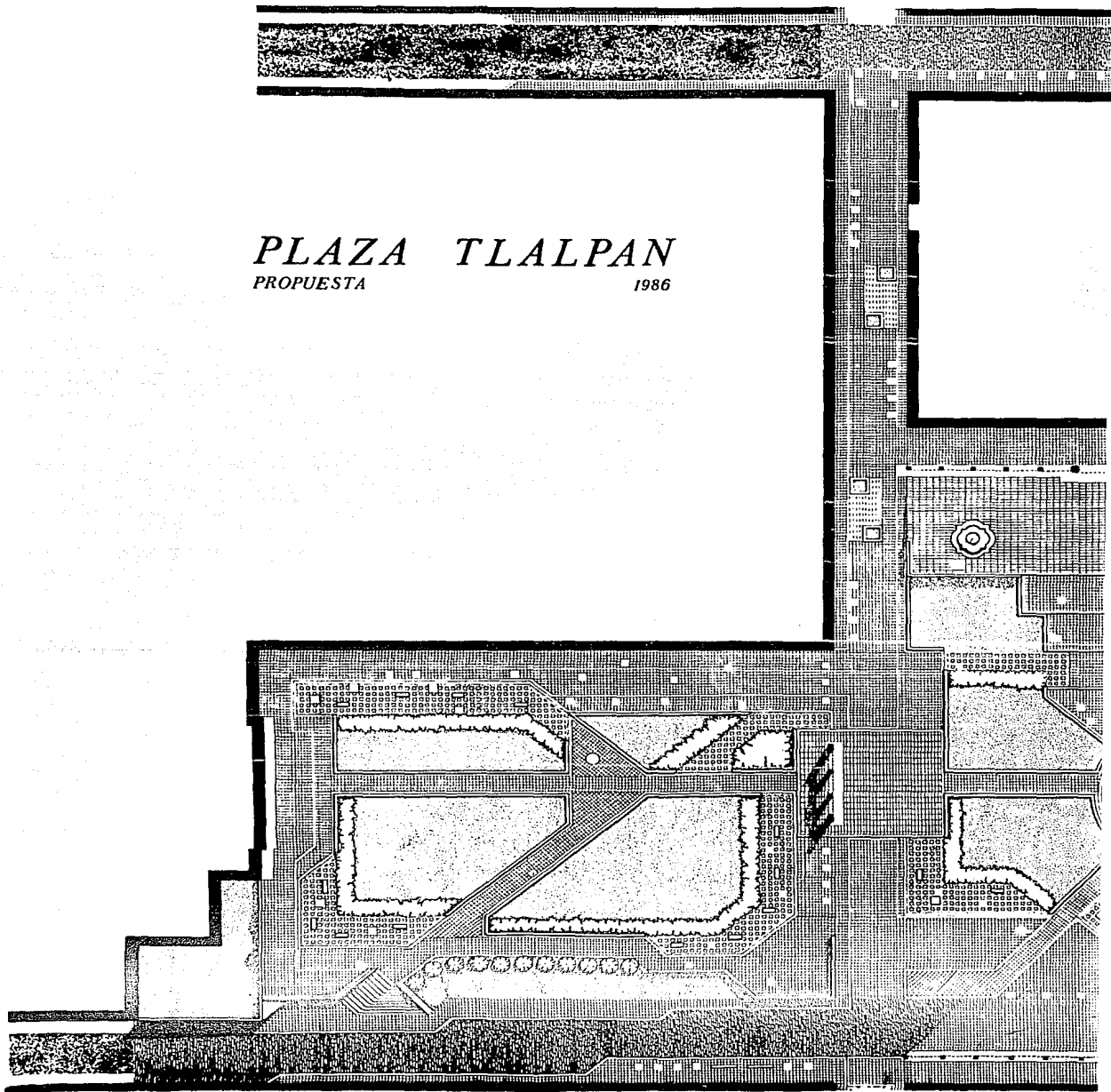


(S-4)

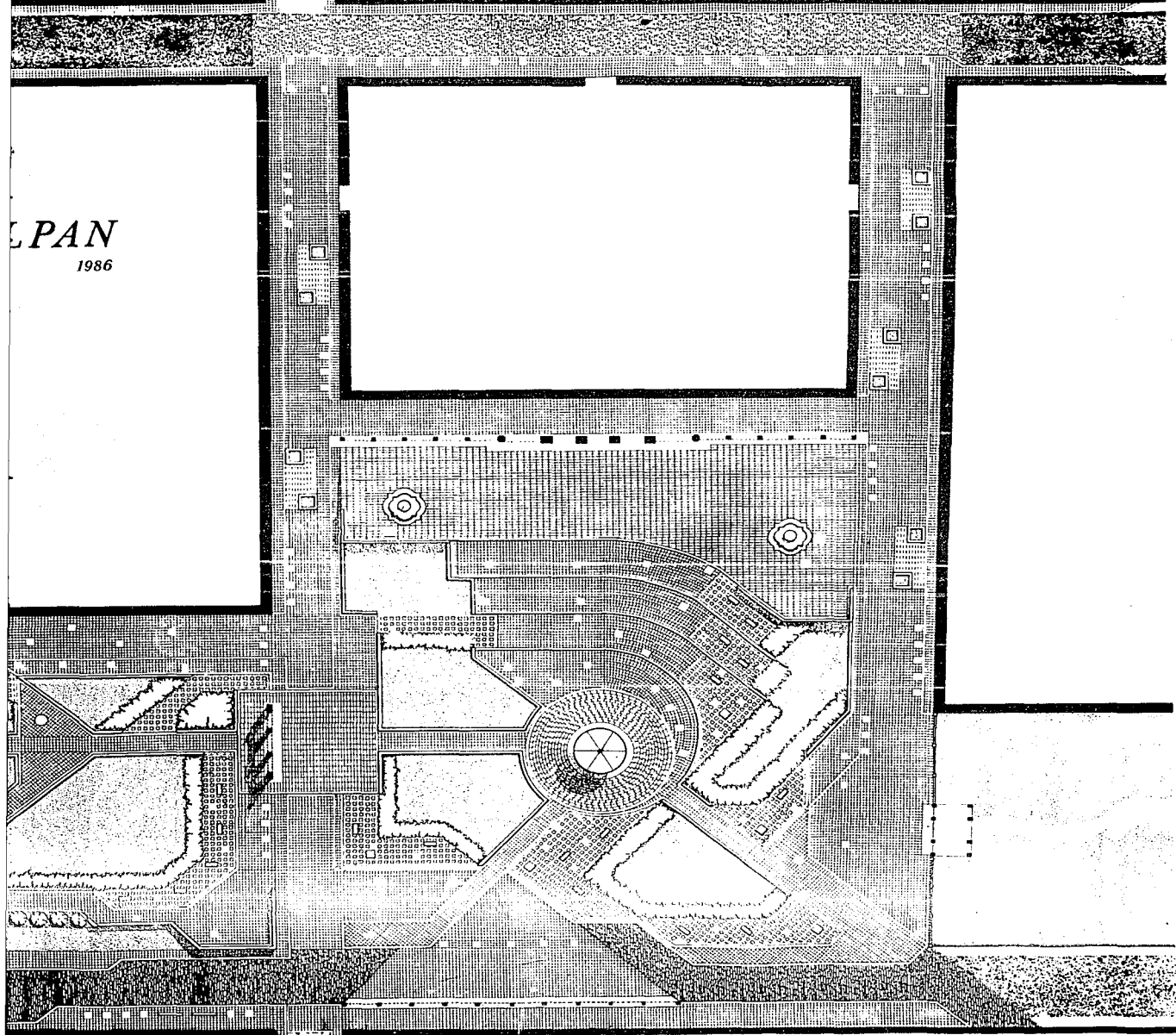




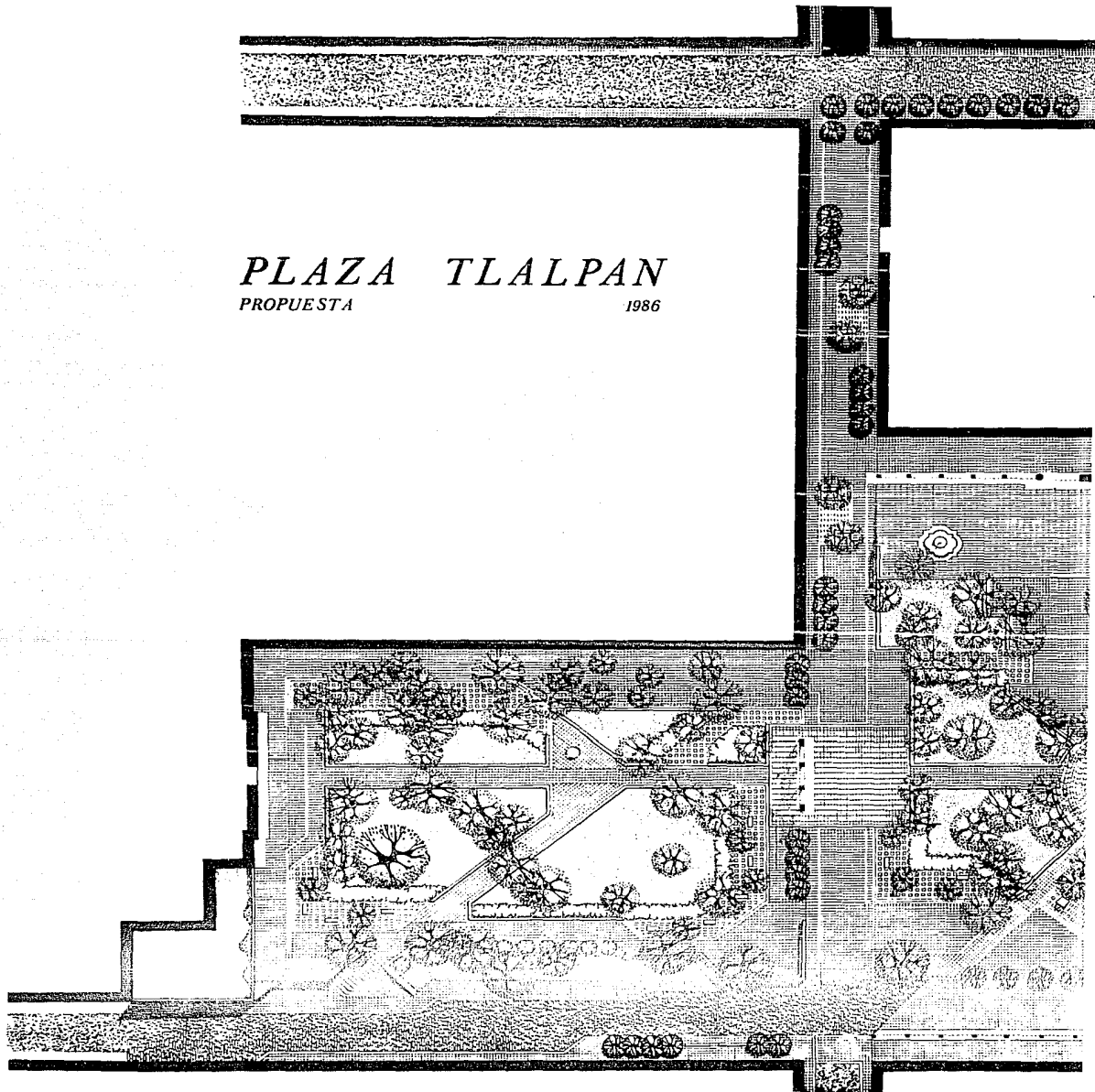
PLAZA TLALPAN
PROPUESTA *1986*



L PAN
1986

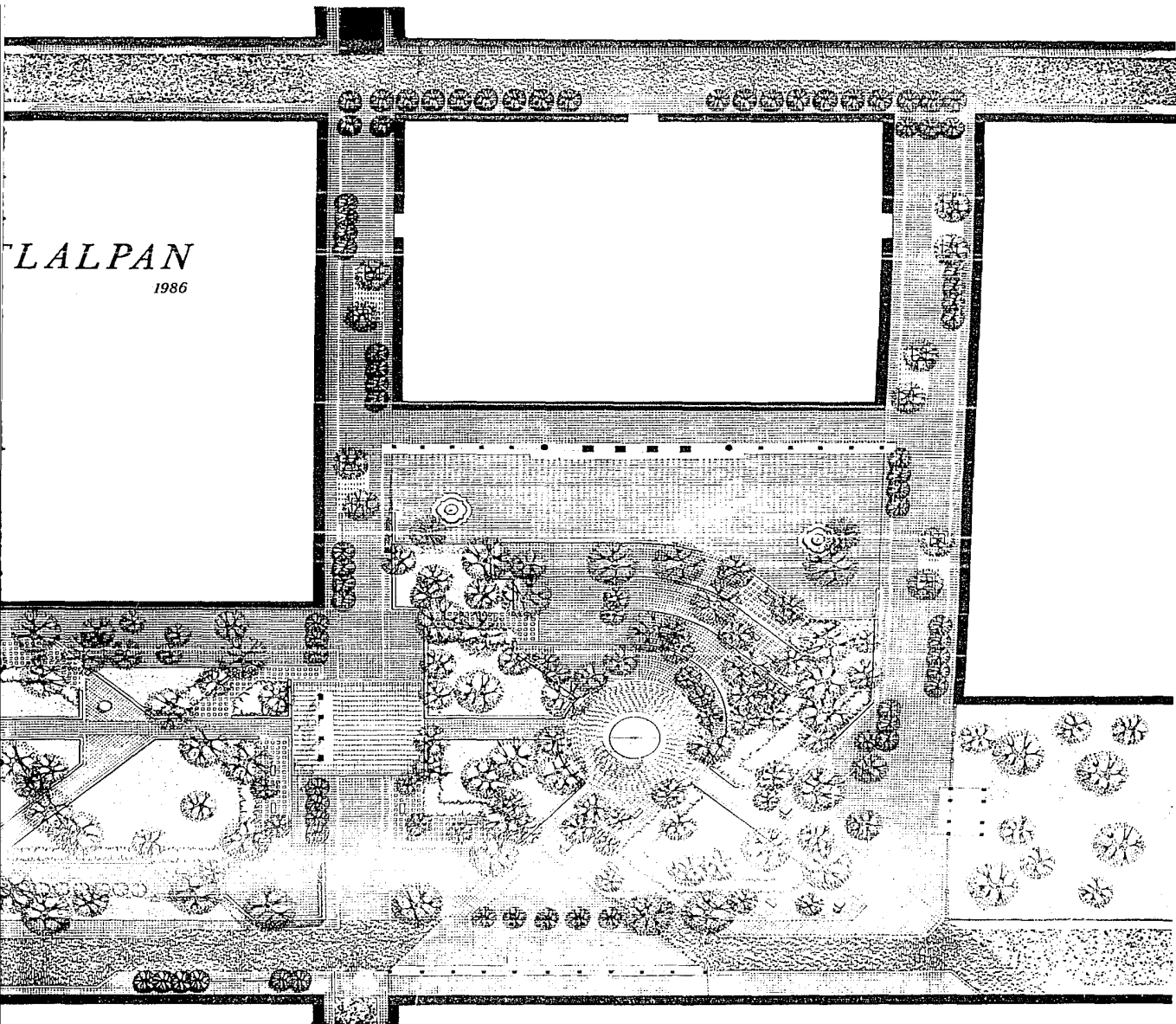


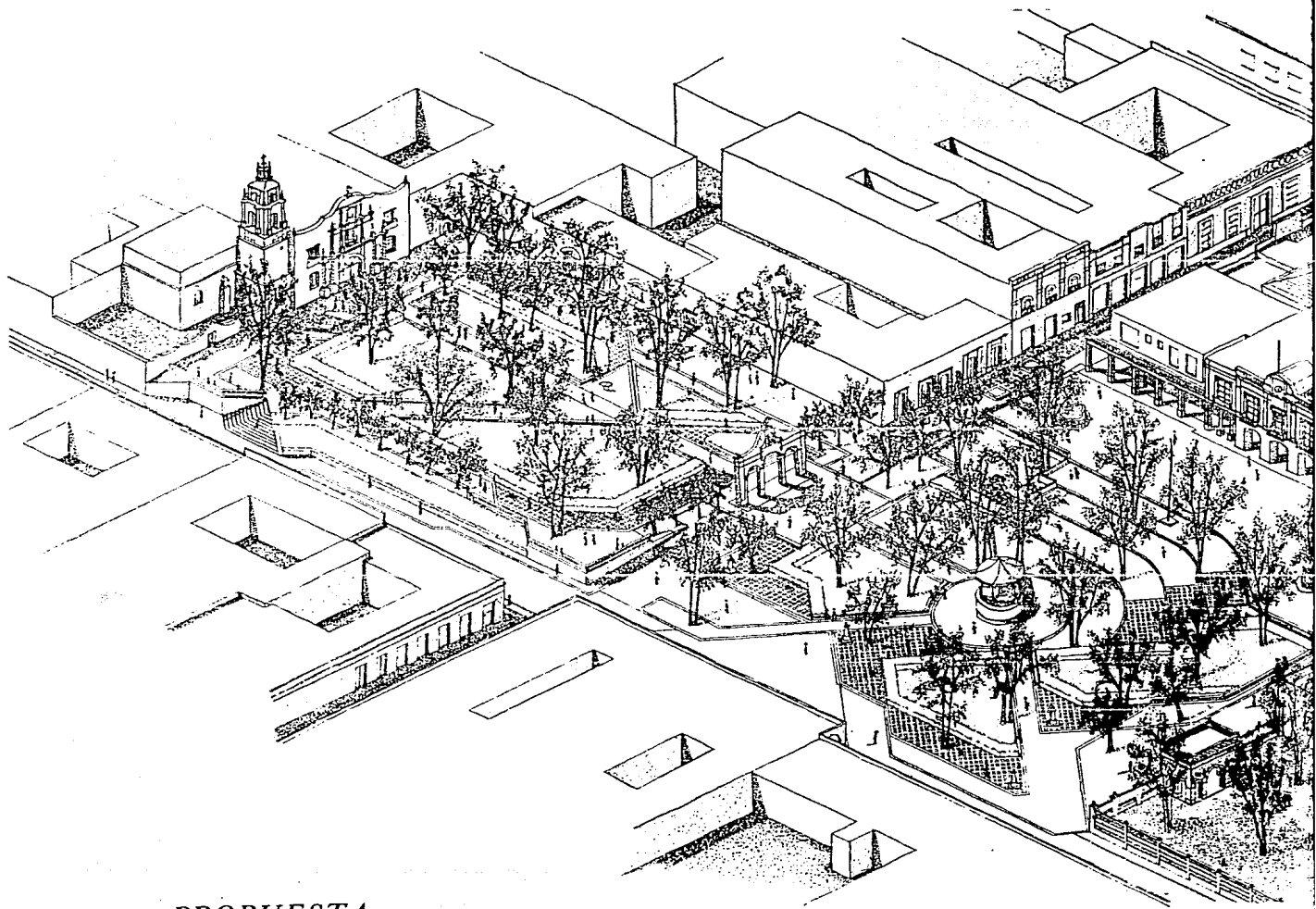
PLAZA TLALPAN
PROPUESTA *1986*



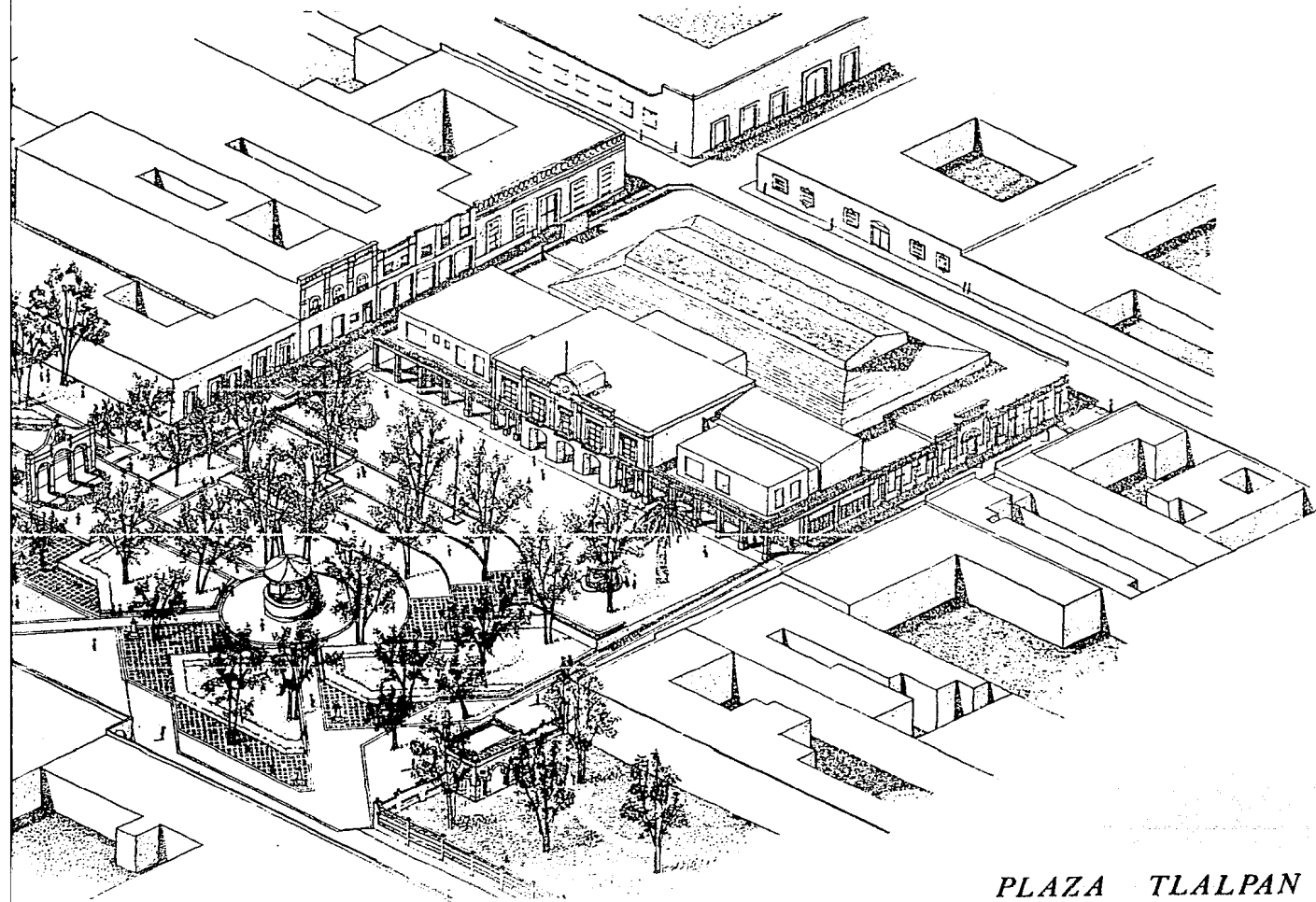
LALPAN

1986

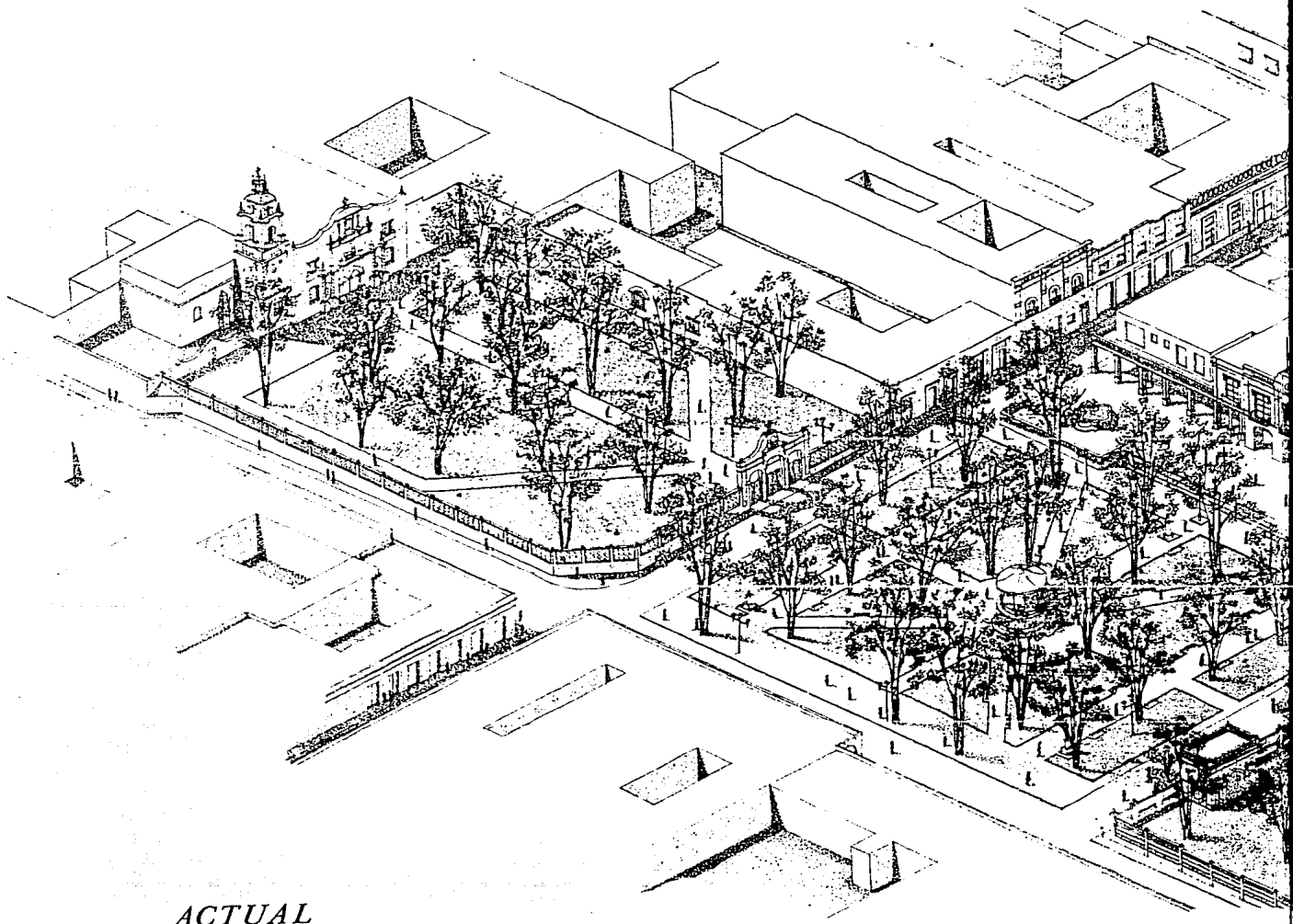




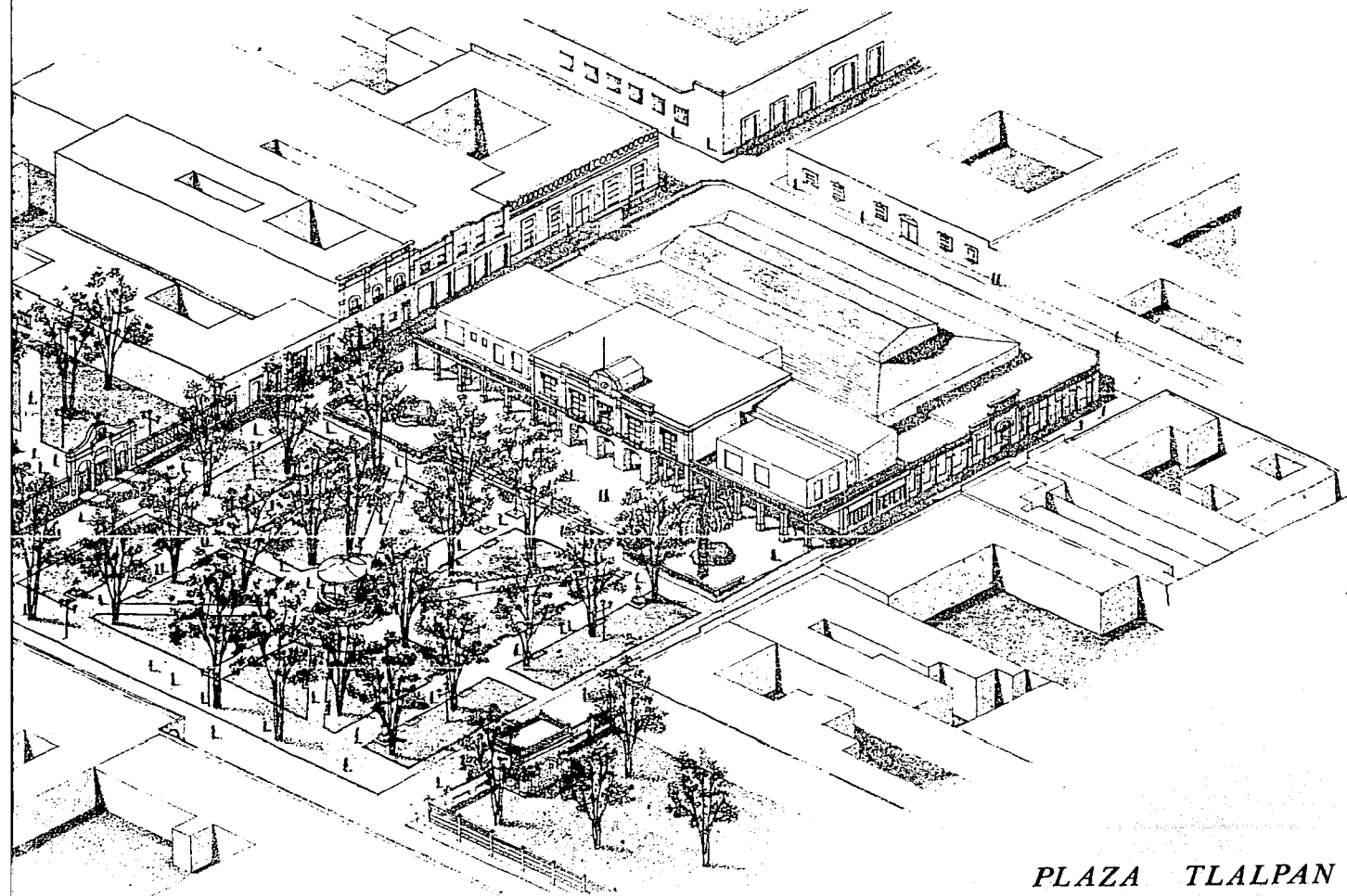
PROPUESTA



PLAZA TLALPAN



ACTUAL



PLAZA TLALPAN

BIBLIOGRAFIA

Libros y revistas

Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
D.D.F. 1982.

Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Tlalpan
D.D.F. 1982

Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Tlalpan
D.D.F. Reimpresión 1983.

Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Tlalpan
D.D.F. 1984

Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Coyoacan
D.D.F. 1982.

Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Xochimilco
D.D.F. 1982.

Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Magdalena Contreras
D.D.F. 1982

Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Alvaro Obregón
D.D.F. 1982.

Tlalpan
Publicación del D.D.F.

Ley de Asentamientos Humanos
D.D.F.

Plan Ecológico de Tlalpan
SEDUE, 1985.

Monografías de la Delegación de Tlalpan
Delegación de Tlalpan, D.D.F. 1984.

Estudio Ecológico Sobre la Contaminación en Tlalpan
Ing. Francisco Ramirez, 1985.

Estudios Socioeconómicos de las Diferentes Colonias de la Delegación
Oficina de Trabajo Social, Delegación de Tlalpan.

censo General de Población
S.P.P. 1980.

Normas de Equipamiento
SAHOP.

Normas de Equipamiento
INFONAVIT.

Normas de Diseño para Talleres de Ruta 100
Ruta 100. D.D.F.

Reporte Anual de Vialidad y Transporte
COVITUR, Departamento del Distrito Federal, 1985.

Cuadernos Informativos Ruta 100
Ruta 100. D.D.F.

Autotransportes Urbanos de Pasajeros
Guías Informativas de Rutas. D.D.F.

Planificación y Configuración Urbana
Dieter Prinz, Editorial Gustavo Gili. 1983.

La Irregularidad de la Tenencia de la Tierra en las Colonias Populares (1976-1982)
Fernando Bejarano González.
Revista Mexicana de Sociología 3/1983 UNAM.

El Distrito Federal, Algunos Problemas y su Planeación
Gloria Gonzalez Salazar. UNAM. 1983.

Revista Monumentos Históricos
Boletín #4 INAH. 1980.
Ivone Arámbula, Gabriela Deus.

Tlalpan a Travez del Tiempo
Fernando Rodriguez.

México Pintoresco
Rivera Cambas e J

Los Jardines de
Manuel Romero de

DECAEN
Casimiro Castro.

Revista Científica
Antiguos Redacto

Boletín Bibliogr
SHCP. 1968.

Planos Antiguos
SEFI.

Apuntes y Escrit
Fernando Rodrigu

Diario Oficial d

Diario "La Jorna

Planos

Plano de la Dele
Oficina de Plane

Plano Zona Urban
Oficina de Plane

Plano de Limitac
Oficina de Plane

Plano Topográfico
Oficina de Plane

la Delegación

México Pintoresco y Monumental
Rivera Cambas e Idiarte, 1882.

Los Jardines de la Nueva España
Manuel Romero de Terreros. 1945.

DECAEN
Casimiro Castro. 1862

Revista Científica y Literaria de México
Antiguos Redactores del Museo de México. 1845.

Boletín Bibliográfico de la SHCP
SHCP. 1968.

Planos Antiguos de la Ciudad de México
SEFI.

Apuntes y Escritos Diversos
Fernando Rodríguez. Delegación Tlalpan.

Diario Oficial de la Federación

Diario "La Jornada"

Planos

Colonias Populares (1976-1982)

Plano de la Delegación de Tlalpan
Oficina de Planeación, Delegación Tlalpan.

Plano Zona Urbana
Oficina de Planeación, Delegación Tlalpan.

Plano de Limitación de Localidades (Zona Urbana)
Oficina de Planeación, Delegación Tlalpan.

Plano Topográfico
Oficina de Planeación, Delegación Tlalpan.

Plano Zona Histórica
Oficina de Planeación, Delegación Tlalpan.

Areas y Geoestadísticas Básicas
S.P.P.

Carta Topográfica de la Ciudad de México
S.P.P.

Bosque de Tlalpan
Implementación Recreativa y Paisajista. Delegación Tlalpan.

Planos Catastrales 1970
D.D.F.

Planos Catastrales 1985
D.D.F.

Planos de Tlalpan 1849
Mapoteca Orozco y Berra.

Plano de Tlalpan 1929
Mapoteca Orozco y Berra.

Plano de Tlalpan 1959
Mapoteca Orozco y Berra.

500 Planos de la Ciudad de
S.A.H.O.P.

Plano Zona Histórica de Tla
Oficina Catastro D.D.F. 1983

Plano Zona Histórica de Tla
D.D.F. 1983.

Plano Delimitación Zona His
I.N.A.H. 1980.

Plano Delimitación Zona His
I.N.A.H. 1985

Proyecto Covitur 2010
C.O.V.I.T.U.R., Departament

Guia Roji
1962, 1965, 1968, 1970, 197

Aerofotos
Vuelo 1970.

Aerofotos
Vuelo 1985.

500 Planos de la Ciudad de México
S.A.H.O.P.

Plano Zona Histórica de Tlalpan
Oficina Catastro D.D.F. 1982.

Plano Zona Histórica de Tlalpan
D.D.F. 1983.

Plano Delimitación Zona Histórica en Tlalpan
I.N.A.H. 1980.

Plano Delimitación Zona Histórica en Tlalpan
I.N.A.H. 1985

Proyecto Covitur 2010
C.O.V.I.T.U.R., Departamento del Distrito Federal 1986

Guia Roji
1962, 1965, 1968, 1970, 1975, 1980, 1982, 1985.

Aerofotos
Vuelo 1970.

Aerofotos
Vuelo 1985.

Tlalpan.