



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "JOSE REVUELTAS"

2 ej.  
45

REFUGIOS EN ALTA PENDIENTE  
SANTA FE, D. F.

## TESIS PROFESIONAL

Que para obtener el Título de:

ARQUITECTO

PRESENTAN:

MARIA DEL EDUARDO BUENDIA GONZALEZ

PONCIANO RODRIGUEZ NUÑEZ



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CON AMOR A MIS PADRES :

SR. ALFONSO BUENDÍA MURILLO

SRA. HERMELINDA GONZÁLEZ DE BUENDÍA

QUE CON SU FÉ, ESTIMULO Y SACRIFICIOS HICIERON  
POSIBLE LA REALIZACIÓN DE ESTA META, GRACIAS.

CON CARIÑO A MIS HERMANOS :

DIANA ELDIZA

DANIEL GILBERTO

ALFONSO EDUARDO

ANA VANESSA

ALBERTO

POR SU IMPULSO Y ESPERANZA QUE DEPOSITARÓN EN  
MÍ.

MARIA DEL ROSARIO

CON AMOR A MIS PADRES :

SR. ALFONSO BUENDÍA MURILLO

SRA. HERMELINDA GONZÁLEZ DE BUENDÍA

QUE CON SU FÉ, ESTIMULO Y SACRIFICIOS HICIERON  
POSIBLE LA REALIZACIÓN DE ESTA META, GRACIAS.

CON CARIÑO A MIS HERMANOS :

DIANA ELDIZA

DANIEL GILBERTO

ALFONSO EDUARDO

ANA VANESSA

ALBERTO

POR SU IMPULSO Y ESPERANZA QUE DEPOSITARÓN EN  
MÍ.

MARIA DEL ROSARIO

A PIEDRO,

QUE CON SU EJEMPLO Y CONSTANTE APOYO ME  
MOTIVÓ A QUE REALIZARA ESTA TESIS.

CON GRATITUD,

A PONCIANO, POR SU PACIENCIA, TENACIDAD  
Y CONSTANCIA QUE TUVO PARA CONMIGO.

MARIA DEL ROSARIO

A MIS PADRES:

SR. JOSÉ GUADALUPE RODRÍGUEZ ALVAREZ  
SRA. GUADALUPE NUÑEZ DE RODRÍGUEZ

QUIENES CON SU ESFUERZO HAN SABIDO GUIARME A  
LO LARGO DE MI VIDA Y DADO LA MEJOR DE LAS -  
HERENCIAS, QUE ES EL ESTUDIO.

A MIS HERMANOS:

APOLONIA  
MARÍA DE LA LUZ  
OFELIA  
JOSEFINA MARÍA DE LOS ANGELES  
MARÍA DEL CÁRMEN  
EDUARDO  
GUADALUPE

P O R C I A N O .

A MIS TIOS "ABUELOS"

SR. PEDRO RODRÍGUEZ ALVAREZ (FINADO)  
SRA. CARMEN NÚÑEZ VDA. DE RODRÍGUEZ

EN ESPECIAL A MI NEGRA, QUIEN ME HA DADO ÁNIMOS  
EN LOS MOMENTOS MÁS DIFÍCILES Y ME HA IMPULSADO  
PARA SEGUIR ADELANTE.

A MI COMPAÑERA DE TESIS:

MARÍA DEL ROSARIO QUE JUNTOS LUCHAMOS PARA LO -  
GRAR UN PROPÓSITO; EL DE SER ALGUIEN EN LA VIDA.

F U N C I O N A R I O .

UN CORDIAL AGRADECIMIENTO A TODOS AQUELLOS  
QUE NOS TRANSMITIERON SUS CONOCIMIENTOS, -  
NOS DIERON SU AMISTAD Y BRINDARON SU COLA-  
BORACIÓN DESINTERESADAMENTE PARA QUE PUDIE-  
RA SER POSIBLE LA REALIZACIÓN DE ÉSTA TÉ -  
NIS.

J U R A D O

PROPIETARIOS:

ARQ. CARLOS GONZÁLEZ LOBO

ARQ. ROBERTO CORDOVA SALGUERO

ING. SAMUEL HUERTA PARRA

SUPLENTE:

ARQ. JORGE TILLET OROZCO

ARQ. JOSÉ ANTONIO TORRES DURÁN

# I N D I C E

1.0	PROLOGO	3
2.0	PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA POPULAR EN LA CIUDAD DE MEXICO	6
	2.1 ANTECEDENTES	
	2.2 PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA	
	2.3 ORGANISMOS INSTITUCIONALES	
	2.4 TEORÍAS RELATIVAS AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.	
	2.5 CONCLUSIONES.	
3.0	ALTERNATIVA AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA POPULAR EN LA CIUDAD DE MEXICO	21
	3.1 FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA	
	3.2 ELEMENTOS DE LA PROPUESTA	
4.0	PROCESO DE DISEÑO	25
	4.1 LA INVESTIGACIÓN	
	4.1.1 ANÁLISIS DEL TERRENO	
	4.1.2 ANÁLISIS DEL CLIMA Y DEL DISEÑO	
	4.1.3 ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO	

5.0	PROGRAMA URBANO Y ARQUITECTONICO	30
5.1	EL REFUGIO	
5.2	EL VECINDARIO	
5.3	EL CONJUNTO	
6.0	PROYECTO URBANO Y ARQUITECTONICO	38
7.0	BIBLIOGRAFIA,	56

1.0

PROLOGO

LA MORADA DEL HOMBRE, ELEMENTO HISTÓRICAMENTE FUNDAMENTAL PARA LA SUBSISTENCIA DE LA ESPECIE, ES FACTOR BÁSICO PARA LA ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LA EXISTENCIA FAMILIAR.

DESDE EL SIGLO PASADO HA ADQUIRIDO UN CARÁCTER Y UNA FUNCIÓN EMINENTEMENTE SOCIALES, EN VIRTUD DE LAS FORMAS DE ORGANIZACIÓN ECONÓMICA Y ESPECIAL QUE HAN ADOPTADO LAS SOCIEDADES MODERNAS Y QUE TRADUCEN EN IDEOLOGÍAS ESPECÍFICAS. POR CONSIGUIENTE, HA DEJADO DE SER UN PROBLEMA INDIVIDUAL Y AISLADO PARA ADQUIRIR RELEVANCIA SOCIAL.

EN MÉXICO, COMO EN OTROS MUCHOS PAISES DE CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS SIMILARES, LOS PROBLEMAS DE LA VIVIENDA HAN ADQUIRIDO GRAN IMPORTANCIA EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS, HASTA TAL PUNTO QUE LOS GOBIERNOS HAN TENIDO QUE TOMARLOS PARA SÍ Y PLANTEAR CAMINOS DE SOLUCIÓN A NIVEL INSTITUCIONAL.

EN ESTA MATERIA DESTACAN EN MÉXICO POR SU RELEVANCIA, LA CREACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INV); LA ACTIVIDAD DESARROLLADA POR EL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS

CLASIFICADO EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), Y EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS (BNOSP) ENTRE OTROS, EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS.

EN EL EJERCICIO DE GOBIERNO 71-76 SE DIÓ MAYOR RELEVANCIA AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA. SE CREARON DIVERSAS INSTITUCIONES PROMOTORAS Y SE ESTRUCTURARON MECANISMOS FINANCIEROS PARA LOGRAR EFECTIVIDAD EN LAS ACCIONES.

ENTRE ESTOS LOGROS DESTACAN: EL INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD RURAL Y DE LA VIVIENDA POPULAR (INDECO); EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT); EL FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE (FOVISSTE) Y EL FONDO DE LA VIVIENDA PARA LOS MILITARES (FOVIMI).

SIN EMBARGO, LOS OBJETIVOS Y ALCANCES DE LAS INSTITUCIONES, CORRESPONDEN A UN ENFOQUE PARCIAL DEL PROBLEMA, DETERMINADO POR LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DEL PAÍS Y EN ÚLTIMA INSTANCIA POR LAS LIMITACIONES FINANCIERAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. ESTOS ORGANISMOS HAN ORIENTADO SU ACCIÓN PRINCIPALMENTE HACIA LOS SECTORES

LOS INDIVIDUOS QUE DENTRO DE LAS ESTRUCTURAS -  
ECONÓMICA Y COMERCIAL VIGENTES SON CONSIDERA -  
DOS SUJETOS DE CRÉDITO. SE EXCLUYE IMPLÍCITA -  
MENTE A LA MAYOR PARTE DE LA POBLACIÓN MEXICA -  
NA (GRUPOS MARGINADOS), EN CUANTO AL DERECHO  
DE POSEER VIVIENDA SOCIALMENTE ADECUADA DE --  
ACUERDO A LOS VALORES ACTUALES DE NUESTRA SO -  
CIEDAD, ESTA POBLACIÓN QUEDA FUERA DE LOS PARÁ  
METROS ECONÓMICOS Y COMERCIALES ESTABLECIDOS -  
POR LAS INSTITUCIONES DE LA VIVIENDA.

AL PROFUNDIZAR EN ESTE ASPECTO CONducIRÁ A --  
PLANTEAR CAMBIOS EN LA ACTUAL ESTRUCTURA SOCIO  
ECONÓMICA.

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA NO DEBE SER ENFOCA -  
DO DENTRO DE LOS PRINCIPIOS DE LA OFERTA Y LA  
DEMANDA, NI DENTRO DE LA CONCEPCIÓN DEL DESA -  
RROLLISMO ECONÓMICO, PORQUE CUALQUIERA DE ES -  
TOS ESQUEMAS SEGUIRÁ EXCLUYENDO A FUERTES SEC -  
TORES DE LA POBLACIÓN, COMO CONSECUENCIA DE LA  
DINÁMICA INTRÍNSECA DEL SISTEMA CAPITALISTA. -  
UNA POLÍTICA INTEGRAL DE VIVIENDA DEBE SUSTEN -  
TARSE EN LA PARTICIPACIÓN PLENA Y EQUITATIVA -  
DE TODA LA POBLACIÓN EN LA PRODUCC

NAL: SÓLO ASÍ PODRÁ APUNTARSE HACIA LA SOLUCIÓN  
DEL PROBLEMA, YA SEA POR LA VÍA INDIVIDUAL, COLECTI  
VA O INSTITUCIONAL.

# PROBLEMÁTICA 2.0

## 2.1 ANTECEDENTES

EN LA ACTUALIDAD, LA POBLACIÓN DE MÉXICO CRECE A UNA TASA DE LAS MÁS ELEVADAS DEL MUNDO, SOBRE TODO EN EL SECTOR URBANO; SE ESPERA QUE PARA "1990 Y AÑO 2000" LA POBLACIÓN TOTAL AUMENTE A 75 Y 96 MILLONES RESPECTIVAMENTE, Y QUE LA POBLACIÓN URBANA AUMENTE A 36 Y 58 MILLONES DE HABITANTES PARA LOS AÑOS ANOTADOS; ESTO ES, EL 52.8% Y 60.6% DE LA POBLACIÓN TOTAL RESPECTIVAMENTE.

EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN SE DA BÁSICAMENTE A PARTIR DE LOS AÑOS 40, CON EL ABATIMIENTO DE LAS TASAS DE MORTALIDAD Y LA PERSISTENCIA DE ALTAS TASAS DE NATALIDAD. APROXIMADAMENTE EN ESTOS MISMOS AÑOS SE INICIA LA INDUSTRIALIZACIÓN ACELERADA DEL PAÍS CON LO QUE SE ACELERA TAMBIÉN EL PROCESO DE URBANIZACIÓN, QUE SE ESPERA CONTINÚE EN LAS PRÓXIMAS DÉCADAS, AUNQUE CON UN RITMO RELATIVAMENTE MÁS BAJO.

ADQUISICION Y USO DEL SUELO URBANO  
EL MERCADO DE TIERRA URBANA.

DO EN UNAS POCAS CIUDADES IMPORTANTES, ASOCIADO A LA ESTRUCTURA ECONÓMICA DEL SISTEMA CAPITALISTA Y SUS LIBRES FUERZAS DE MERCADO, HA DADO COMO RESULTADO EL MONOPOLIO Y LA ESPECULACIÓN CON LA TIERRA URBANA. EN ESTAS CONDICIONES, GRANDES CAPAS DE LA POBLACIÓN SE VEN MARGINADAS E IMPOSIBILITADAS DE TENER ACCESO A LA TIERRA, ORIGINÁNDOSE INVACIONES DE PREDIOS GENERALMENTE SUBURBANOS Y PROLIFERACIÓN DE OTROS ASENTAMIENTOS NO CONTROLADOS DE CONDICIONES PRECARIAS; GENERALMENTE EN TERRENOS INADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR Y MARGINAL.

### OFERTA DE SERVICIOS URBANOS.

ÁNTE EL ACELERADO PROCESO DE URBANIZACIÓN, LOS GOBIERNOS DE LAS CIUDADES SE VEN IMPOSIBILITADOS DE PROPORCIONAR LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DEMANDADOS POR LA CRECIENTE POBLACIÓN URBANA, SOBRE TODO EN LAS ÁREAS MARGINADAS: CIUDADES PERDIDAS, ASENTAMIENTOS PRECARIOS NO CONTROLADOS Y ZONAS DE IN

## PLANIFICACION URBANA.

LA CARENCIA DE PLANIFICACION URBANA ASOCIADA - AL LATIFUNDISMO URBANO ESPECULATIVO Y AL ACELERADO CRECIMIENTO DE POBLACION, TRAE COMO CONSECUENCIA EL CRECIMIENTO Y LA EXPANSION CAOTICA DE LAS CIUDADES.

LA FALTA DE PREVISION EN CUANTO AL CRECIMIENTO URBANO PERMITE LA INCONTROLADA ESPECULACION - CON LA TIERRA Y LA VIVIENDA.

## ACCESIBILIDAD AL MERCADO DE LA TIERRA.

PARA 1970 AL REDEDOR DE 70% DE LA POBLACION - ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL PAIS TIENE INGRESOS MUY BAJOS, INFERIORES AL SALARIO MINIMO LEGAL, LO CUAL QUIERE DECIR QUE ESA PARTE DE LA POBLACION MEXICANA NO ESTA EN POSIBILIDADES DE RESOLVER SU PROBLEMA DE VIVIENDA, POR LO CUAL - ESE SECTOR SE VE OBLIGADO A RESOLVER SU PROBLEMA POR VIA DE LA AUTOCONSTRUCCION PRECARIA; ADQUIRIENDO LA TIERRA EN COLONIAS POPULARES CON ESCASA O NINGUNA URBANIZACION, RENTANDOLA EN CIUDADES PERDIDAS Y ASENTAMIENTOS PERIFERICOS NO CONTROLADOS, O BIEN EN ZONAS DE INVASION.

## DEFICIT DE VIVIENDA

EN 1969 EXISTIA EN EL PAIS UN DEFICIT APROXIMADO DE 4 MILLONES DE VIVIENDAS, EN TERMINOS CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS: 2.3 MILLONES EN EL MEDIO URBANO Y 1.7 EN EL RURAL. PARA 1970 HABIA EN MEXICO 9,081,208 FAMILIAS Y 8,286,369 VIVIENDAS, CON UN DEFICIT APARENTE DE 794,839 VIVIENDAS.

DE ACUERDO A LOS NIVELES DE INGRESOS DE LA POBLACION, ESTO ES, LA CAPACIDAD PARA ADQUIRIR VIVIENDA EN EL MERCADO INSTITUCIONAL O PRIVADO, - SOLO APROXIMADAMENTE UN 30% DE LA POBLACION REPRESENTA LA DEMANDA EFECTIVA, LO QUE SIGNIFICA QUE EL RESTANTE 70% DE LA POBLACION RESUELVE EL PROBLEMA VIA ESFUERZO PERSONAL, GENERALMENTE - ORIENTADO A LA AUTOCONSTRUCCION DE VIVIENDAS - QUE NO LLEGAN A LOS REQUISITOS MINIMOS RECOMENDABLES A NIVEL HUMANO. PARA 1970 EL 40% DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES ERAN DE UN CUARTO, Y EL 28.8% ERAN DE DOS CUARTOS, LO QUE NOS DA IDEA DEL INDICE DE HACINAMIENTO, SEGURAMENTE ASOCIADO A CONDICIONES PRECARIAS E INSALUBRES.

## CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN MEXICO

EN TERMINOS GENERALES, LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN MÉXICO ESTÁ SUJETA A LIBRES FUERZAS DEL MERCADO (DEMANDA Y OFERTA), O SEA QUE NO EXISTE UNA POLÍTICA INTEGRAL DE VIVIENDA. DEL TOTAL DE VIVIENDAS QUE SE CONSTRUYEN, LA INICIATIVA PRIVADA CUBRE EL 15%, LAS INSTITUCIONES DE VIVIENDA EL 5% Y EL ESFUERZO INDIVIDUAL EL 80%.

### 2.2 PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA

EN LO QUE SE REFIERE AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA, PODEMOS MENCIONAR QUE LAS POLÍTICAS URBANAS RECIENTES Y SOBRE TODO LA NUEVA ACCIÓN HABITACIONAL DEL ESTADO, CUALQUIER EVALUACIÓN CAE EN EL PELIGRO DE SER INMADURA Y PRECIPITADA. NO OBSTANTE Y CON ESTA LIMITACIÓN, SE VE COMO UNA NECESIDAD IMPOSTERGABLE EL BUSCAR LA INTERPRETACIÓN DE LA PRÁCTICA ESTATAL Y DE LAS POLÍTICAS MANIFIESTAS EN RELACIÓN AL PROBLEMA HABITACIONAL: LAS NECESIDADES DE LAS ACCIONES CONCRETAS Y QUE SE REALIZAN EN ESTE CAMPO SON INMEDIATAS, NO DEBEN ESPERAR LA MA-

ES UN HECHO QUE DURANTE EL ÚLTIMO LUSTRO, LOS APARATOS DEL ESTADO MEXICANO HAN MOSTRADO UNA PREOCUPACIÓN POR LAS PÉSIMAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD QUE SE ESTÁN CREANDO EN NUESTRAS CIUDADES Y QUE LAS INTERVENCIONES DIRECTAS E INDIRECTAS EN MATERIA DE VIVIENDA SE HAN MULTIPLICADO CONSIDERABLEMENTE. ENTRE 1970 Y 1976 SE FUNDARON 9 INSTITUCIONES ESTATALES QUE ACTÚAN EN EL CAMPO DE LA VIVIENDA Y MUCHOS DE LOS ORGANISMOS YA EXISTENTES AUMENTARON SUS FUNCIONES. ESTAS INICIATIVAS HAN TENIDO REPERCUSIONES CONCRETAS, ENTRE 1971 Y 76, LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ALCANZO UN VOLUMEN QUE CASI TRIPLICA EL ESFUERZO HABITACIONAL LOGRADO DURANTE LOS SEIS AÑOS ANTERIORES. ADEMÁS LA ACCIÓN ESTATAL HA ATENDIDO ASPECTOS DE LA VIVIENDA QUE HASTA LA DÉCADA ACTUAL HABÍAN SIDO IGNORADOS POR LA POLÍTICA HABITACIONAL FORMAL: LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LA PERIFERIA DE LAS CIUDADES Y LAS ÁREAS DECADENTES DEL CENTRO. LOS PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA Y EL APROVISIONAMIENTO DE VIVIENDA MÍNIMA, ASÍ COMO LOS NUEVOS SISTEMAS FINANCIEROS ADOPTADOS POR ALGUNAS INSTITUCIONES, EMPIEZAN A TOCAR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA DE LAS CLASES MAYORITARIAS

CIÓN QUE HASTA AHORA ESTABA EXCLUIDA DE TODA -  
POSIBILIDAD DE BENEFICIARSE DE LA ACCIÓN HABI-  
TACIONAL DEL SECTOR PÚBLICO.

FINALMENTE HACIA EL TÉRMINO DEL SEXENIO SE DA-  
BAN LOS PRIMEROS PASOS HACIA UNA REFORMA LEGIS-  
LATIVA CUYO OBJETIVO ERA EL DE PERMITIR UNA MA-  
YOR INTERVENCIÓN Y CONTROL POR PARTE DEL ESTA-  
DO EN LOS PROCESOS DEL DESARROLLO URBANO.

VISTO DE ESTA MANERA, TALES CAMBIOS BIEN PUDIE-  
RAN INTERPRETARSE COMO UN PASO HACIA EL MEJORA-  
MIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA EN EL -  
PAÍS. SIN EMBARGO LOS LOGROS SE RELATIVIZAN -  
CUANDO SE COTEJAN CON LA REALIDAD DE LA DEMAN-  
DA HABITACIONAL.

LAS DEFICIENCIAS EN ESTE RENGLÓN SON ENORMES Y  
CRECIENTES: ESTIMACIONES CONSERVADORAS SEÑALAN  
UN DÉFICIT NACIONAL EN 1969 EN UNOS 4 MILLONES  
DE VIVIENDAS, O SEA, CASI LA MITAD DE LAS EXIS-  
TENTES ES ESA FECHA. ESTE CÁLCULO SE BASÓ EN -  
LA CONDICIÓN ESTRUCTURAL, LA DISPONIBILIDAD DE  
SERVICIOS Y EL HACINAMIENTO DE LAS VIVIENDAS,  
POR LO QUE SE EVIDENCIA QUE MÁS DEL 50% DE LA

IRÍA UNA CONSTRUCCIÓN ANUAL DE 775,000 A --  
1,245,000 VIVIENDAS ENTRE 1969 Y 1980, CIFRAS  
QUE DEBEN COMPARARSE CON EL PROMEDIO ANUAL DE  
53,000 VIVIENDAS ALCANZADO DURANTE LOS ÚLTI-  
MOS SEIS AÑOS POR EL ESFUERZO GLOBAL DEL SEC-  
TOR PÚBLICO.

FUENTES MÁS RIGUROSAS SEÑALAN LA NECESIDAD DE  
CONSTRUIR ENTRE 1970 Y 1980, UN NÚMERO DE VI-  
VIENDAS CORRESPONDIENTE AL 150% DEL STOCK HA-  
BITACIONAL EXISTENTE EN 1970.

FRONTE A ESTA CRISIS DE LA VIVIENDA, CUYA MAG-  
NITUD LEJOS DE DISMINUIR HACE CADA VEZ MÁS IM-  
PENSABLE SU SOLUCIÓN, EVALUAR LAS POLÍTICAS -  
HABITACIONALES DEL ESTADO EN TÉRMINOS DEL GRA-  
DO EN QUE RESUELVEN O PRETENDEN RESOLVER EL -  
PROBLEMA, PIERDE RELEVANCIA. NINGUNA ACCIÓN -  
POR PARTE DEL ESTADO PUEDE, NI BUSCA, DAR SU-  
LUCIÓN GENERAL A LAS CARENCIAS Y PENURIAS DE  
LA VIVIENDA. ESTA LIMITACIÓN ESTÁ RECONOCIDA  
EN LAS DECLARACIONES FORMULADAS POR LOS FUN-  
CIONARIOS DE LAS INSTITUCIONES HABITACIONA-  
LES ESTATALES, EN LAS QUE LOS OBJETIVOS DE -  
LOS PROGRAMAS NUNCA PRETENDEN SER LA SOLUCIÓN

TE HAN DESEMPEÑADO DETERMINADAS FUNCIONES PARA EL DESARROLLO DE LA FORMACIÓN SOCIAL MEXICANA: FUNCIONES QUE PUEDEN O NO ESTAR RELACIONADAS DIRECTAMENTE CON LA PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA.

ESTE PLANTEAMIENTO NOS REMITE A LA NATURALEZA DEL ESTADO EN LOS PAÍSES CAPITALISTAS Y EN ESPECIAL AL CARÁCTER PECULIAR DEL ESTADO MEXICANO. EL OBJETIVO QUE SE BUSCA ES EL DE COMPRENDER LA ACCIÓN DEL ESTADO MEDIANTE EL ANÁLISIS DE LA POLÍTICA HABITACIONAL EN MÉXICO. PARA LO CUAL YA HEMOS ESTABLECIDO QUE ESTA POLÍTICA, EN EL CASO DE MÉXICO, CLARAMENTE NO TIENE LA FUNCIÓN DE RESOLVER A NIVEL GENERAL EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA. ENTONCES LA PREGUNTA BÁSICA QUE SE PLANTEA ES ¿CUALES PROBLEMAS SI SON RESUELTOS POR LAS POLÍTICAS HABITACIONALES DE MÉXICO?

EL OBJETIVO QUE BUSCAMOS ES EL DE QUERER IDENTIFICAR LOS PUNTOS CONFLICTIVOS QUE ENCUENTRAN RESPUESTA EN LAS DIFERENTES ACCIONES HABITACIONALES QUE ACTUALMENTE ESTÁ DESARROLLANDO EL ESTADO MEXICANO Y DETERMINAR LAS

ESTRATEGIAS QUE SE DEBEN EMPLEAR EN ESTOS MOMENTOS.

ESTE OBJETIVO TIENE POR UN LADO CONOCER EL CONTENIDO IDEOLÓGICO, POLÍTICO Y ECONÓMICO EXPLÍCITO O IMPLÍCITO EN LAS INTERVENCIONES, Y TANTO EN ACCIONES INDIVIDUALES COMO EN SU CONJUNTO Y, POR OTRO LADO, MEDIR LOS EFECTOS REALES DE LAS MISMAS: EL IMPACTO IDEOLÓGICO, LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS, SOCIALES O POLÍTICOS LOGRADOS POR LOS DISTINTOS SECTORES. AL MISMO TIEMPO, SI LAS CAUSAS NI LOS EFECTOS SE PRODUCEN EN EL VACÍO SINO QUE ESTAN CONDICIONADOS POR LAS TRAYECTORIAS HISTÓRICAS DE LAS FUERZAS SOCIALES. POR ESTO, ES PRECISO HACER REFERENCIA A LOS ANTECEDENTES QUE HAN DETERMINADO LA SITUACIÓN ACTUAL.

### 2.3 ORGANISMOS INSTITUCIONALES.

EXISTEN EN MÉXICO MÁS DE 20 INSTITUCIONES QUE CONSTRUYEN VIVIENDAS DE "INTERÉS SOCIAL", PARA BURÓCRATAS, EMPLEADOS, OBREROS Y SECTORES MEDIO BAJOS DE LA POBLACIÓN CON CAPACIDAD DE PAGO; EL SECTOR CONSTITUCIONAL CONSTRUYE APROXIMADAMENTE EL 5% DEL TOTAL DE VIVIENDAS ANUALES.

## INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y LA VIVIENDA (INDECO)

EN 1954 EL ESTADO CREÓ EL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INV), ÉSTA INSTITUCIÓN VENÍA ATACANDO EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA POPULAR, Y CON EL PASO, EN 1970 SE CONVIRTIÓ EN EL INDECO MISMO QUE DESAPARECIÓ EN 1981. LA DESAPARICIÓN DE ÉSTE ORGANISMO FUE DEBIDO A QUE EL ESTADO ESTABA SUBSIDIANDO EN DEMASÍA Y EN CIERTA FORMA REGALANDO LA VIVIENDA.

## INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE)

POR 1949 EL ISSSTE TAMBIÉN LLEVÓ A CABO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN RENTA PARA TRABAJADORES DEL ESTADO.

ESTO FUE UN GRAN ESFUERZO DEL ESTADO POR PROPORCIONAR VIVIENDA A SECTORES DE BAJOS RECURSOS. FUERON VARIOS LOS FACTORES QUE LLEVARON ESTOS PROGRAMAS AL FRACASO DEJANDO DE HACER VIVIENDA EN RENTA POR EL AÑO DE 1962.

FONDO DE VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DEL

FONDO LA EXPERIENCIA QUE EN CUANTO A CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, YA TENÍA EL ISSSTE, ASÍ COMO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS LOS ANTECEDENTES DE ESTE FONDO SE REMONTAN A 1925 CUANDO EL ORGANISMO QUE ATENDÍA A ESTE SECTOR SE LLAMABA: DIRECCIÓN DE PENSIONES CIVILES Y RETIRO. ÉSTA DIRECCIÓN SE INCORPORA EN 1959 AL ISSSTE E INTEGRA SUS ANTIGUOS SERVICIOS MÉDICOS, GUARDIAS, TIENDAS Y PROMOCIONES CULTURALES.

ADEMÁS DE LOS PROGRAMAS DE PRESTAMOS, QUE DESARROLLA A PARTIR DE 1949, UN PROGRAMA DE VIVIENDA EN RENTA, ASÍ ES COMO LLEGA EN 1972 LA LEGISLACIÓN DEL FOVISSSTE EN BASE AL APARTADO "B" FRACCIÓN XI, INCISO "F" DEL ARTÍCULO 123 CONSTITUCIONAL. NO CONTANDO CON LEY PROPIA QUE DÓ ESTE FONDO INCORPORADO AL ISSSTE.

LOS OBJETIVOS DEL FOVISSSTE SON SIMILARES A LOS DEL INFONAVIT, SÓLO QUE LOS PRIMEROS VAN DIRIGIDOS A TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO.

EL ISSSTE HEREDÓ TANTO PROGRAMAS COMO UNIDADES HABITACIONALES Y RECIBIÓ DE LA DIRECCIÓN DE PENSIÓNES, 22 UNIDADES HABITACIONALES DISTRIBUIDAS EN EL AÑO DE 1966 CONSTRUYENDO

CREACIÓN Y SÓLO CONSTRUYÓ CINCO UNIDADES HABITACIONALES, TENIENDO ASÍ BAJO SU ADMINISTRACIÓN 26 UNIDADES HABITACIONALES.

LO IMPORTANTE DE ESTOS PROGRAMAS Y CONJUNTOS HABITACIONALES ES QUE FUERON OTORGADOS EN RENTA A TRABAJADORES DEL ESTADO.

LOS PLANES DEL ISSSTE DE OTORGAR VIVIENDA EN RENTA FUERON MUY BUENOS PERO, AL ENFRENTARSE A LA ADMINISTRACIÓN DE LOS CONJUNTOS EN LOS CUALES TIENE QUE MANTENER UN ALTO APARATO BURECRÁTICO PARA TAL FIN, ASÍ COMO SUBSIDIAR A LOS DERECHOHABIENTES EN EL PAGO DE LAS RENTAS Y EL ALTO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LOS CONJUNTOS, FUERON ESTOS LOS FACTORES QUE INFLUYERON A QUE EL ISSSTE NO SIGUIERA CONSTRUYENDO VIVIENDAS. SIN EMBARGO EL ISSSTE AUN EN NUESTROS DÍAS SIGUE ADMINISTRANDO Y DANDO MANTENIMIENTO A SUS CONJUNTOS SIGNIFICÁNDOLE ESTO UNA FUERTE EROGACIÓN DE SU PRESUPUESTO.

CONJUNTOS HABITACIONALES QUE ADMINISTRA Y PERTENECEN AL ISSSTE:

CONJUNTO

AÑO DE  
INAUGURACIÓN

CONJUNTO

	AÑO DE INAUGURACIÓN
Ciudad Universitaria, DF.	1955
La Libertad, DF.	1955
J. Rodríguez Puebla, DF.	1958
Tlalpan, DF.	1957
Doctores, DF.	1957
Tacubaya, DF.	1958
Jardín Balbuena 2a. Secc. DF.	1958
Jardín Balbuena 1a. Secc. DF.	1960
Maximiliano M. Chabert, DF.	1961
Presidente López Mateos 1a. Secc. DF.	1963
Presidente López Mateos 2a. Secc. DF.	1964
Mexicali, B.C.N.	1964
Mazatlán, S.N.	1958
Guaymas, Son.	1958
Nogales, Son.	1958
Cd. Jardín Pte. M. Alemán	1957
Francisco Zarco	1958
Pte. M. Alemán Nvo. Laredo, Tamps.	1953
Tampico, Tamps.	1958
Mariano Jiménez	1958
Valentín Gómez Farías	1958
Veracruz, Ver.	1957

## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)

EN EL AÑO DE 1956 SE DIÓ UN PASO IMPORTANTE - AL CREARSE LAS PRESTACIONES Y SERVICIOS SOCIALES QUE VINIERON A CONFIGURAR CON MAYOR PRECISIÓN EL RÉGIMEN DE LA SEGURIDAD SOCIAL; ÉSTOS NO SE ESTABLECIERON COMO UNA RAMA ESPECIAL DE LOS SEGUROS SOCIALES, SINO COMO MODIFICACIONES A LOS ARTÍCULOS 77, 107 Y 128 DE LA LEY - DE 1943.

CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 107 Y 128, EL 27 DE JULIO DE 1956 SE EXPIDIÓ EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE HABITACIÓN, PREVISIÓN SOCIAL Y - PREVENCIÓN DE INVALIDEZ DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

EN EL ARTÍCULO 1º DE DICHO REGLAMENTO, SE ESTABLECE QUE EL IMSS DE ACUERDO CON LOS FONDOS LEGALMENTE DISPONIBLES DE SUS RESERVAS, CONSTRUIRÁ COLONIAS OBRERAS PARA CASA HABITACIÓN QUE SE DESTINARÁN, EXCLUSIVAMENTE A SER ARRENDADAS EN LOS TERMINOS DE LOS ARTÍCULOS RELATIVOS DE ESTE REGLAMENTO.

LA REALIZACIÓN DE LA VIVIENDA CON RESPECTO

DE TRANSPORTE, TRÁFICO, ETC., ASÍ COMO EL DESGASTE FÍSICO DEL TRABAJADOR QUE PODÍA traducirse EN ENFERMEDADES. ADEMÁS CON ESTA MEDIDA SE INTENDÍA ABATIR EL DÉFICIT DE VIVIENDA EN ESTE SECTOR.

LA PROPUESTA DEL IMSS ESTÁ LLENA DE IMPORTANTES VALORES QUE EN REALIDAD PRESENTARON UN ADELANTO DE BIENESTAR SOCIAL; ELLOS FUERON - LOS SIGUIENTES:

- A) PROPORCIONAR AL TRABAJADOR VIVIENDA EN RENTA, LA CUAL NO PODÍA SER INALIENABLE.
- B) LOCALIZAR LA VIVIENDA CERCANA A LOS CENTROS DE PRODUCCIÓN.
- C) RENTAR LA VIVIENDA SOLO MIENTRAS PRESTEN SUS SERVICIOS EN LA ZONA INDUSTRIAL RESPECTIVA.

EL IMSS CONSTRUYÓ VIVIENDA EN EL PERÍODO DE 1956 A 1962, TODO FUÉ ADJUDICADO EN RENTA -- PERO LA DISTRIBUCIÓN DE ESTAS VIVIENDAS NO -- FUÉ HECHA POR LA INSTITUCIÓN, POR LO TANTO -- LOS OBJETIVOS Y PROPOSITOS PARA LOS QUE FUÉ -- RENTADO ESTOS CONJUNTOS NO SE LOGRARON YA --

TES O DE MAYOR INFLUENCIA ASÍ QUE LA DISTRIBUCIÓN NO FUÉ JUSTA, PORQUE A ESTOS NO LES INTERESÓ NINGUNO DE LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS.

AL FINALIZAR LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA, SE HABÍAN CONSTRUIDO POCO MENOS DE 10.000 VIVIENDAS LAS CUALES SOLO CUBRÍAN EL 0.6% DE SU DEBERIDO HABITANTE. ESTAS VIVIENDAS ESTABAN REPARTIDAS EN 16 CONJUNTOS HABITACIONALES QUE SIGNIFICABA PERDICIAR APROXIMADAMENTE A 10.000 HABITANTES.

LA VIVIENDA EN RENTA HECHA POR EL SECTOR SOCIAL Y EL ISSSTE SÓLO SIGNIFICÓ EL 9% DE LA TOTALIDAD DE LA VIVIENDA HECHA EN ESTE PERIODO.

EL FRACASO DE AMBOS SISTEMAS FUÉ EL INCUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN QUE REGULA EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA EN RENTA, ASÍ COMO LOS SUBSIDIOS TANTO EN LA CONSTRUCCIÓN COMO EN EL PAGO DE RENTAS; OTRO RENGLÓN MUY IMPORTANTE FUÉ EL EXCESO DE EQUIPAMIENTO URBANO QUE TENÍAN (HOSPITALES, GUARDERÍAS, MÁQUINAS DE BOMBEO, BASUREROS, ETC.) Y SU ALTO COSTO DE MANTENIMIENTO.

## CONJUNTO

## AÑO DE INAUGURACION

UNIDAD NAVARRETE, DF.	1956
UNIDAD SANTA FE, DF.	1957
UNIDAD TLALNEPANTLA, Edo. Mex.	1958
UNIDAD TLATILCO, DF.	1958
UNIDAD LEGARÍA, DF.	1958
UNIDAD AYOTLA, Edo. Mex.	1959
UNIDAD GUAYMAS, SON.	1959
UNIDAD NAVOJOA, SON.	1959
UNIDAD OBTÓN, SON.	1959
UNIDAD SARAGÓN, HGO.	1959
UNIDAD PURANGO, OGO.	1959
UNIDAD HIDALGO, COL.	1961
UNIDAD INDEPENDENCIA, DF.	1962

## BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.A. (BNOSPSA).

EL BNOSPSA CONSTITUYE LA MÁS ANTIGUA INSTITUCIÓN PÚBLICA CREADA EXPRESAMENTE PARA ATENDER JUNTO A OTROS SERVICIOS PÚBLICOS, EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN ZONAS URBANAS Y DENTRO DEL SISTEMA DE FINANCIAMIENTO BANCARIO OFICIAL.

MIENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DE INTERES SOCIAL. EL CUMPLIMIENTO DE UNA DIVERSIDAD DE FUNCIONES ADEMÁS DE LA HABITACIONAL ES LO QUE CARACTERIZA A ESTE ORGANISMO DE LOS DEMÁS Y EN SUS OBJETIVOS NO ESPECIFICA DE MANERA CONCRETA A QUE SECTORES VAN DIRIGIDOS SUS PLANES DE VIVIENDA.

### INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)

DEBIDO A QUE LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES SE HABILITABA A TRAVÉS DE ORGANISMOS PÚBLICOS ESPECIALIZADOS DE UNA MANERA LIMITADA Y DISCRIMINATORIA, LA BANCA PRIVADA PARTICIPABA EN ÉSTE SECTOR PERO EL PRECIO DE LA VIVIENDA ERA MUY ALTO; CON ESTOS ANTECEDENTES SE CELEBRÓ EN 1970 EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ UNA REUNIÓN SOBRE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y EN 1971 LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN NACIONAL TRIPARTITA EN LA QUE SE EXPUSIERON ESOS PROBLEMAS, QUE DIERON COMO RESULTADO EL PROYECTO DE CREACIÓN DEL INFONAVIT. EN FEBRERO DE 1971 SE SOLICITAN LAS REFORMAS

AL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL INFONAVIT SON:

- A) ADMINISTRAR LOS RECURSOS DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA.
- B) ESTABLECER Y OPERAR UN FINANCIAMIENTO QUE PERMITA A LOS TRABAJADORES UN CRÉDITO BARRATO Y SUFICIENTE PARA:
  - \* LA ADQUISICIÓN EN PROPIEDAD DE HABITACIONES COMUNAS E HIGIÉNICAS.
  - \* CONSTRUCCIÓN, REPARACION, AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE SUS HABITACIONES.
  - \* EL PAGO DE PASIVOS CONTRAÍDOS POR LOS CONCEPTOS ANTERIORES.
- C) COORDINAR Y FINANCIAR PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

EN LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DEL INFONAVIT PARTICIPAN EN FORMA TRIPARTITA: TRABAJADORES, EMPRESARIOS Y GOBIERNO.

ASÍ EN 1972 A RAÍZ DE UNA REFORMA DEL ART. 123 CONSTITUCIONAL, EL ESTADO EXIME AL SECTOR

INFONAVIT. LOS FONDOS CON LOS QUE HACE VIVIENDA ESTE ORGANISMO SON DE LOS TRABAJADORES.

PROGRAMA FINANCIERO DE VIVIENDA (P.F.V.) Y FONDO DE OPERACION Y DESCUENTO BANCARIO DE LA VIVIENDA (FOVI).

ESTE PROGRAMA ES UN MECANISMO FINANCIERO CREADO POR EL GOBIERNO FEDERAL Y FUNCIONA A TRAVÉS DE FOVI QUIEN SE ENCARGA DE LA COORDINACIÓN Y VIGILANCIA DEL PROGRAMA.

LA CREACIÓN DE AMBOS FUÉ EN 1965 Y ESTUVIERON VINCULADOS CON LA PROMOCIÓN DE PLANES DE AYUDA FINANCIERA DEL GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS A PAISES LATINOAMERICANOS.

ESTOS RECURSOS FINANCIEROS ESTABAN DIRIGIDOS A GRUPOS DE NIVELES ECONÓMICOS MEDIOS Y ALTOS O BIEN QUE PUDIERAN SER OBJETO DE CRÉDITO BANCARIO. ENTRE SUS OBJETIVOS TENÍA LA COMPRA DE VIVIENDA, INCREMENTAR LA OFERTA DE LA MISMA, PROMOVER EL AHORRO Y AUMENTAR LA OCUPACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN.

FONDO FIDEICOMISO DE HABITACIONES POPULARES - (FONHAPO)

EL GOBIERNO FEDERAL QUE TIENE COMO OBJETIVO FUNDAMENTAL PROPORCIONAR CREDITOS BARATOS A ORGANISMOS O GRUPOS DE PERSONAS, PARA RESOLVER LAS NECESIDADES DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN CON INGRESOS INFERIORES A 2.5 VECES EL SALARIO MÍNIMO LOCAL. CABE ACLARAR QUE ÉSTE ORGANISMO ES SÓLO UN INSTRUMENTO FINANCIERO O SEA QUE SÓLO PRESTA DINERO, NO CONSTRUYE, NI URBANIZA DIRECTAMENTE. EL FONHAPO PRESTA DINERO A ORGANIZACIONES DE COLONOS O VECINOS, COOPERATIVAS, SINDICATOS Y ASOCIACIONES RURALES.

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL (D.D.F.) - DIRECCION GENERAL DE HABITACION POPULAR (DGHP)

LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO SE DESARROLLAN A PARTIR DE 1934, AÑO EN QUE POR UN DECRETO PRESIDENCIAL SE LE ENCARGA AL DDF, LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS PARA TRABAJADORES DE INGRESOS MÍNIMOS. LA D.G.H.P. FUÉ CREADA EN 1970 Y HEREDA LOS PROGRAMAS QUE VENÍA MANEJANDO DESDE 1934 EL D.D.F. Y SU OBJETIVO ERA EL DE SEGUIR ELABORANDO, EJECUTANDO Y PROMOVENDO PROGRAMAS DE HABITACIÓN POPULAR.

MAR PARTE DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO DEL D.D.F. (CODEUR).

#### OTROS ORGANISMOS:

EXISTEN OTROS ORGANISMOS QUE SE OCUPAN DE HACER VIVIENDA, PERO POR SU POCO VOLÚMEN E IMPORTANCIA SÓLO LOS NOMBRAREMOS Y ENTRE ELLOS ESTÁN: PENEK, CAPICE, AURIS, FOVIMI Y FOGA.

#### LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y LA VIVIENDA.

LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA, AUN LA INSTITUCIONAL, ES REALIZADA POR LAS EMPRESAS DE LA INICIATIVA PRIVADA, POR RAZONES DE ORGANIZACION, EFICIENCIA Y CAPACIDAD OPERATIVA. ESTAS EMPRESAS, POR NECESIDADES INHERENTES AL SISTEMA ECONOMICO IMPERANTE, TIENDEN A MAXIMIZAR SUS UTILIDADES, MUCHAS VECES EN MENOS CABO DE LA CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES.

#### 2.4 TEORIAS RELATIVAS AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

Y DEMANDA. EL FENOMENO SE MIDE EN TÉRMINOS DE DEFICIT Y LA SOLUCION SE PLANTEA EN FUNCIÓN DE LA PRESTACION DE UN DAVOY NÚMERO DE UNIDADES, YA SEA POR LA ACCION DIRECTA DEL ESTADO, O MEDIANTE EL ESTIMULO A LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS PRIVADAS. LAS ACCIONES CONSISTEN EN DAR PRIORIDAD A LAS VIVIENDAS SUBSIDIADAS PARA SECTORES DE INGRESOS MEDIOS, Y EN PROPORCIONAR INCENTIVOS A LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN FORMA DE EXCENSIÓN DE IMPUESTOS.

ESTAS EMPRESAS SE CONVIERTEN INEXORABLEMENTE EN MEDIOS DE PRESION SOBRE EL ESTADO, EN LA MEDIDA QUE MOVILIZAN SECTORES IMPORTANTES DE LA ECONOMIA A NIVEL DE INDUSTRIA Y DE EMPLEO. POR ESTAS VÍAS LA VIVIENDA VA ASUMIENDO UN CARÁCTER CLAVE QUE DISTORCIONA LAS PRIORIDADES NACIONALES EN LOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS.

EL ENFOQUE ESTRUCTURAL QUE NOS PLANTEA QUE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA DEPENDE FUNDAMENTALMENTE DE LA ESCASEZ DE DESARROLLO; QUE LA MARGINALIDAD URBANA Y RURAL RESULTA DE LA INCAPACIDAD DE LA ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA DOMINANTE PARA SOSTENER LOS ELEMENTOS DETERMINANTES.

1. INSUFICIENTES INGRESOS EN LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN.
2. LIMITACIÓN EXTREMA DE LOS RECURSOS FINANCIEROS DEL ESTADO.
3. TECNOLOGÍA PRIMITIVA CON ALTOS COSTOS Y EMPLEO DE MANO DE OBRA POCO CALIFICADA.
4. LIMITACIONES POLÍTICO ADMINISTRATIVAS PROPIAS DE LOS SISTEMAS INSTITUCIONALES Y CULTURALES.

ESTE ENFOQUE SE PROPONE DAR PRIORIDAD AL DESARROLLO ECONÓMICO Y ORIENTAR LOS POCOS RECURSOS DISPONIBLES PARA LA VIVIENDA HACIA LOS SECTORES DE BAJOS INGRESOS; LA SUBVENCIÓN ES AQUÍ UTILIZADA COMO MECANISMO REDISTRIBUTIVO DE LA RIQUEZA.

UNA ALTERNATIVA POSIBLE. UNA POLÍTICA DE VIVIENDA NO PUEDE SER TRATADA EN FORMA AISLADA O SECTORIAL; LOS PROBLEMAS DE LA VIVIENDA SON ORIGINADOS POR UNA INADECUADA DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO A NIVEL ESPACIAL; DESIGUALDADES REGIONALES, ENTRE SECTORES RURALES Y URBANOS Y A NIVEL DE ESTRATOS SOCIALES; ESTO

PRODUCTIVAS.

## 2.5 CONCLUSIONES.

1. LAS NECESIDADES DE VIVIENDA EN MÉXICO NO PODRÁN SER RESUELTAS EN FORMA ADECUADA POR LA ACTUAL ESTRUCTURA INSTITUCIONAL; ES NECESARIO, ENTONCES, ESTABLECER UNA POLÍTICA DE VIVIENDA CON OBJETIVOS QUE INVOLUCREN EL PROBLEMA A NIVEL NACIONAL Y CON LOS INSTRUMENTOS QUE HAGAN FACTIBLE EL LOGRO EFICAZ DE ESOS OBJETIVOS.
2. AÚN CONSIDERANDO FACTIBLE QUE EN UN MEDIANO PLAZO FUERAN CONSTRUIDAS VIVIENDAS EN EL NÚMERO Y CON LAS CARACTERÍSTICAS ADECUADAS, CORRESPONDIENDO A LAS NECESIDADES REALES, UN MUY ALTO PORCENTAJE DE LA POBLACIÓN NO ESTÁ EN CONDICIONES ECONÓMICAS DE ACCEDER AL MERCADO DE LAS MISMAS; Y NO LO ESTARÁ EN MUCHO TIEMPO, A MENOS QUE SUCEDAN CAMBIOS PROFUNDOS EN LAS ESTRUCTURAS SOCIO-ECONÓMICAS, QUE HICIERAN POSIBLE EL DESARROLLO INTEGRAL DEL PAÍS.

EL ESTADO DE QUERÉTARO, PATATELAL DE SUBSIDI-

MIENTRAS SIGAN LAS ACTUALES TENDENCIAS ECONÓMICAS DENTRO DE LA ESTRUCTURA IMPERANTE.

4. EN LA MEDIDA QUE LOS NIVELES DE INGRESOS - DE LA POBLACIÓN, DE SUB-EMPLEO Y DE DESEMPLEO, CONTINÚEN DENTRO DE LAS TENDENCIAS ACTUALES, LA POBLACIÓN MAYORITARIA DE MÉXICO NO ESTARÁ EN CAPACIDAD DE RESOLVER EN FORMA ADECUADA Y POR SÍ MISMA SUS REQUERIMIENTOS DE VIVIENDA; INCIDIENDO ESTO EN LA ECONOMÍA DEL PAÍS Y AUMENTANDO LOS CONFLICTOS SOCIALES.
5. ES NECESARIO QUE EL ESTADO ORIENTE AL MÁXIMO POSIBLE DE SUS ESFUERZOS Y RECURSOS - HACIA LA GENERACIÓN MASIVA DE EMPLEOS Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EN TODAS LAS RAMAS - DE LA ECONOMÍA, PERO PRIORITARIAMENTE EN EL SECTOR PRIMARIO.
6. ES NECESARIO QUE EL ESTADO ESTABLEZCA LOS PLANES E INSTRUMENTOS OPERATIVOS QUE, CON BASE EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LE PERMITA REGULAR Y CONTROLAR EL DESARROLLO URBANO Y

COMO UN DERECHO SOCIAL, Y AL MARGEN DE LA ESPECULACIÓN DEL SUELO URBANO.

3.0

ALTERNATIVA

### 3.1 FUNDAMENTACION TEORICA.

COMO ALTERNATIVA SE TIENE LA PROPUESTA DE VIVIENDAS DISEÑADAS DE ACUERDO AL MODO DE VIDA DE LA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS Y NO A PATRONES PREESTABLECIDOS AJENOS A SU REALIDAD ECONOMICO SOCIAL.

ASI COMO LA INTRODUCCION DE TECNOLOGIAS ALTERNATIVAS QUE ABARATEN LA PRODUCCION DE VIVIENDAS PARA LOS SECTORES DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS.

LA TESIS QUE PRESENTAMOS LA HEMOS INTITULADO "REFUGIOS EN ALTA PENDIENTE": PARA LO CUAL ENFATIZAREMOS EN EL CONCEPTO DE REFUGIO, PUES TO QUE NO PRETENDEMOS LA CREACION DE UNA VIVIENDA TRADICIONAL CON TODOS LOS SERVICIOS DENTRO DE LA MISMA, PUES EN ESTE CASO LOS TENDREMOS DE UNA MANERA COMUNAL. DICHA TESIS TIENE LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

#### OBJETIVOS GENERALES:

- A) DEMOSTRAR TEORICAMENTE QUE SI ES POSIBLE REDUCIR EL PROBLEMA HABITACIONAL POR MEDIO DE...

VIVIENDA QUE RESPONDA Y SEA EXPRESION DE LAS NECESIDADES DE LOS SECTORES MARGINADOS.

- C) PROPONER EL USO INTENSIVO DE TECNOLOGIAS ALTERNATIVAS COMO MEDIO PARA COADYUVAR EL MEJORAMIENTO DEL PROBLEMA HABITACIONAL.
- D) ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS EN SU DIMENSION ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL.
- E) DAR UNA ALTERNATIVA DE SOLUCION EN LA CONCEPCION DEL PROBLEMA HABITACIONAL.

#### OBJETIVOS PARTICULARES:

- A) PROPONER EL PLANTEAMIENTO DE UN MODELO DE VIVIENDA AL QUE DENOMINAREMOS "REFUGIO", EL CUAL CONTENDRA ESPACIOS REDUCIDOS, QUE DEN SOLUCION A TODAS LAS NECESIDADES DEL NUCLEO FAMILIAR.
- B) PROPONER QUE LA VIDA COMUNITARIA SE DE COMO MEDIO DE AUTOSUBSISTENCIA PARA LOS GRUPOS MARGINADOS.
- C) RESCATAR EL MODELO DE VECINDAD COMO UNA...

DICHO MODELO LO DENOMINAREMOS "VECINDARIO" EL CUAL A DIFERENCIA DEL PROTOTIPO DE VECINDARIO CONTENDRÁ UNA SERIE DE PATIOS A MANERA DE TERRAZAS, QUE PODRÁN UTILIZARSE COMO ZONAS DE CONVIVENCIA Y RECREACIÓN DE LA COMUNIDAD.

- D) ESTABLECER LA AUTOCONSTRUCCIÓN PLANIFICADA COMO MEDIO PARA EL DESARROLLO DE NUESTRA PROPUESTA.
- E) PROPONER UNA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA QUE RESPONDA A LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS MARGINADOS.

### 3.2 ELEMENTOS DE LA PROPUESTA.

DEFINIREMOS AL REFUGIO COMO EL ESPACIO ARQUITECTÓNICO QUE RESUELVE LAS NECESIDADES DE HABITACIÓN DE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS Y SE ADAPTE A SUS CARACTERÍSTICAS MEJORANDO SU HÁBITAT Y FOMENTANDO A LA VEZ LA ORGANIZACIÓN PARA LUCHAR POR MEJORAS POSTERIORES.

LOS OBJETIVOS PERSEGUIDOS POR ÉSTA ALTERNATIVA ARQUITECTÓNICA SON LOS SIGUIENTES:

MINIMO ESPACIO SIN PERTURBAR EL PROCESO DE LAS MISMAS.

- B) LOGRAR EL MÁXIMO APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS ADECUANDOS A LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO.
- C) LLEVAR AL MÍNIMO LOS ESPACIOS DESTINADOS A LA CIRCULACIÓN DE LAS PERSONAS.
- D) FOMENTAR LA UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES LOCALES, ASÍ COMO LAS TECNOLOGÍAS ALTERNATIVAS.
- E) EL USO DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN PLANIFICADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS REFUGIOS.

EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS POR EL REFUGIO, APOYADOS POR LA AUTOCONSTRUCCIÓN PLANIFICADA Y EL USO DE LAS TECNOLOGÍAS ALTERNATIVAS, DARÁN COMO RESULTADO FINAL, UNA POSIBILIDAD CONCRETA PARA ABATIR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA DE LOS GRUPOS MARGINADOS, LOGRANDO ASÍ UNA NUEVA MODALIDAD DE DESARROLLO QUE CONTRIBUIRA EN EL PROCESO DE CAMBIO SOCIAL.

EL REFUGIO NO ESTA CONCEBIDO COMO UN ESPACIO ARQUITECTÓNICO AISLADO SINO COMO EL ELEMENTO

MOS RESCATAR Y ORGANIZAR DE UNA MANERA CONVENIENTE EL ESPACIO COMÚN Y PROPORCIONAR ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS QUE FOMENTEN LA INTEGRACIÓN DE LOS HABITANTES DEL VECINDARIO. DEFINIREMOS AL VECINDARIO COMO UNA AGRUPACIÓN DE REFUGIOS, DONDE SUS MORADORES TENDRÁN A VIVIR EN COMUNIDAD, REDUCIENDO EL COSTO DEL REFUGIO ASÍ COMO SUS SERVICIOS CONEXOS, ADEMÁS DE SOLUCIONAR SUS PROBLEMAS ECONÓMICOS Y SOCIALES DIARIOS INTEGRÁNDOSE COMO UN GRUPO SOCIAL ORGANIZADO.

LOS OBJETIVOS DEL VECINDARIO SON LOS SIGUIENTES:

- A) FOMENTAR LA VIDA COMUNAL, COMO MEDIO DE AUTOSUBSISTENCIA.
- B) RETOMAR EL MODELO DE VIDA DE VECINDARIO COMO UNA ALTERNATIVA REAL AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.
- C) REDUCIR EL COSTO DE LA VIVIENDA, HACIENDO USO DE LOS SERVICIOS COMUNES.
- D) AUMENTAR LOS ESPACIOS ABIERTOS, PARA LA CONVIVENCIA Y RECREACIÓN DE LAS FAMILIAS.

QUE TENGAN UNA PARTICIPACIÓN SOCIAL QUE LOS PUEDA LLEVAR A SOLUCIONES MÁS IMPORTANTES.

4.0

PROCESO

## 4.1 LA INVESTIGACION

### 4.1.1 ANALISIS DEL TERRENO

#### LOCALIZACION

EL TERRENO SE ENCUENTRA LOCALIZADO DENTRO DEL AREA METROPOLITANA, EN EL PUEBLO SE SANTA FE TACUBAYA DELEGACION ALVARO OBREGÓN, COLINDANDO AL NORTE CON LA CALLE CAMINO REAL DE TOLUCA; AL SUR CON LA CALLE HIDALGO (RIO BECERRA) AL ESTE CON LA COLONIA LOMAS DE BECERRA; AL OESTE CON LA COLONIA LA CAÑADA. COMPRENDE UNA EXTENSION DE 15.36 HAS. Y ES PROPIETARIO DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT).

#### TOPOGRAFIA.

EL SISTEMA TRADICIONAL DE ANÁLISIS DE UN TERRENO RECOGE INFORMACIÓN RELATIVA A LA TOPOGRAFÍA DEL LUGAR, PORCENTAJE DE DESNIVEL, HIDROLOGÍA Y LA VEGETACIÓN EXISTENTE. ESTA INFORMACIÓN ES LA BASE PARA EL ESTUDIO DEL POTENCIAL DEL LUGAR Y PARA LA CONSTRUCCIÓN EN

EL TERRENO SE PRESENTA CON UNA PENDIENTE DE TÁNDOSE TRES TIPOS DE PENDIENTES FACILIDAD DE

LA PENDIENTE BAJA ESTÁ UBICADA EN LOS DOS FRENTE DEL TERRENO; LA PENDIENTE ALTA SE LOCALIZA EN LA FRANJA CENTRAL DEL TERRENO, Y LA PENDIENTE MEDIA SE LOCALIZA AL CENTRO DE ESTAS DOS PENDIENTES; Y SE CLASIFICAN DE ACUERDO A SU INCLINACIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA:

BAJA	-	8% A 15%
MEDIA	-	16% A 25%
ALTA	-	26% A 35%

ADEMÁS EL TERRENO PRESENTA UN ACCIDENTE TOPOGRÁFICO, QUE LO CONSTITUYE UNA BARRANCA QUE LO RECORRE TRANSVERSALMENTE Y QUE SE UBICA AL PONIENTE DEL TERRENO.

#### SERVICIOS:

CIRCUNDANTE AL TERRENO SE CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO: EDUCACIÓN, SALUD, ADMINISTRACIÓN, COMERCIO, TRANSPORTE, RECREACIÓN Y CULTURA.

### 4.1.2 ANALISIS DEL CONTEXTO URBANO VIALIDAD

EL CONOCIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE EN EL TERRENO, NOS PERMITE

NÚMERO Y LA MAGNITUD DE CADA UNO DE ELLOS.

ES REQUISITO INDISPENSABLE QUE TODO CONJUNTO HABITACIONAL CUENTE CON LOS MEDIOS DE TRANSPORTE URBANO Y CARRETERAS QUE LO COMUNIQUEN CON LA CIUDAD. EN NUESTRO CASO, CONTAMOS CON DOS VIAS DE COMUNICACIÓN LAS CUALES SON LA - ÁVE. CAMINO REAL DE TOLUCA Y LA CALLE HIDALGO.

LA AVENIDA CAMINO REAL DE TOLUCA ES LA VÍA - PRINCIPAL DE ACCESO AL TERRENO, RECORRE UNA - ZONA PÓPULAR DENSAMENTE POBLADA. LA CAPACIDAD DE LA VÍA ES DE TRES CARRILES POR SENTIDO, - CON UN ANCHO APROXIMADO DE 20 METROS; LAS CON - DICIONES MATERIALES SON MUY BUENAS Y CIRCULAN POR ELLA TODO TIPO DE TRANSPORTES DE PASAJE - ROS A LO LARGO DEL DÍA.

PARA LA CALLE HIDALGO, TENEMOS UN ACCESO AL - TERRENO, CON UN ANCHO APROXIMADO DE 10 METROS Y TIENE TAN SOLO DOS SENTIDOS. ES IMPORTANT - TE MENCIONAR QUE DICHA CALLE RECORRE ZONAS PO - PULARES DE POCOS RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE - NO CUENTAN CON LOS SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO - URBANO SUFICIENTE. ADÉMÁS CIRCULAN LOS SERVICIOS

## RED DE AGUA POTABLE

ESTE SERVICIO SE TIENE POR LA AVENIDA CAMINO - REAL DE TOLUCA, OBSERVÁNDOSE QUE ES CAPAZ DE - ABSORBER EL CONSUMO DIARIO DEL CONJUNTO, ADÉMÁS ES POSIBLE USAR SISTEMAS CONVENCIONALES POR GRA - VEDAD, PERO SE HACE NECESARIA LA UTILIZACIÓN - DE TANQUES REGULADORES DE PRESIÓN COMO RECURSOS PARA REDUCIR LA PRESIÓN EN LAS PARTES BAJAS DEL CONJUNTO.

EL SISTEMA RECOMENDADO PARA LA DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE, CONGRUENTE CON NUESTROS OBJETIVOS DE REDUCCIÓN DE COSTOS, ES EL SISTEMA DE RED - ABIERTA, YA QUE IMPLICA UNA REDUCCIÓN CONSIDERA - BLE EN TUBERÍA Y VÁLVULAS.

NO PROPONEMOS LA TOMA DE AGUA POR REFUGIO SINO UNA TOMA POR CADA VECINDARIO.

## RED DE ALCANTARILLADO

DE IGUAL MANERA ESTE SERVICIO SE TIENE EN LA - AVENIDA CAMINO REAL DE TOLUCA PERO SU UTILIZA - CIÓN NO ES POSIBLE DEBIDO A QUE EL TERRENO QUE - DA HUY POR DEBAJO DE LA RED, PARA LO CUAL NECES -

ENCARECERÍAN EL COSTO DE LA VIVIENDA.

LA SOLUCIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO LA -  
PROPONEMOS PARA EL DESHECHO DE LAS AGUAS JABO -  
NOSAS PRODUCTO DEL LAVADO DE ROPA Y REGADERAS  
ASÍ COMO DE LA CONDUCCIÓN DE LAS AGUAS PLUVIA -  
LES, ELIMINANDO LOS DESHECHOS ORGÁNICOS PUES -  
TO QUE EL SISTEMA UTILIZADO EN ESTE CASO ES -  
EL DE LETRINA, POR TANTO LA RED INTERNA DE -  
CONDUCCIÓN DE ÉSTAS AGUAS, SE PROPONE UTILI -  
ZANDO POZOS DE CAIDA Y TUBERÍA NORMAL QUE DES -  
FOGARÁ HACIA LA PRESA SAN FRANCISCO.

#### RED DE ELECTRIFICACION.

PARA ABASTECER AL CONJUNTO DE ENERGÍA ELECTRI -  
CA SE TOMARÁ DE LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN -  
QUE PASAN POR LA CALLE DE CAMINO REAL DE TO -  
LUCA EN DONDE SE ENCUENTRAN DOS TRANSFORMADO -  
RES DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD -  
QUE ALIMENTAN A UNA LÍNEA DE 440 VOLTS, DE -  
DONDE SE LOCALIZARÁ LA ACOMETIDA PARA ENERGI -  
ZAR AL CONJUNTO; PARA LO CUAL SE DOTARÁ A CA -  
DA REFUGIO DE ESTE SERVICIO DE FORMA INDIVI -

#### RED TELEFONICA.

DICHO SERVICIO SE HACE NECESARIO PARA QUE LA -  
COMUNIDAD CUENTE CON UNA COMUNICACIÓN RÁPIDA Y  
SEGURA. DESCARTANDO LA INSTALACIÓN PRIVADA DEL  
MISMO.

LA UBICACIÓN DE ESTE SERVICIO SE HARÁ EN LAS -  
ZONAS PÚBLICAS DEL CONJUNTO Ó EN AQUELLAS PAR -  
TES DONDE CONCURRAN LOS HABITANTES POR EJEMPLO  
TIENDAS, CAMINOS, PLAZAS, ETC.

#### EQUIPAMIENTO URBANO.

LOS SERVICIOS DESTINADOS A LA SALUD, EL ABASTE -  
CIMIENTO, A LA EDUCACIÓN, QUE SE LOCALIZAN EN -  
LA ZONA ALEDAÑA AL CONJUNTO, PODEMOS CALIFICAR -  
LOS DE ADECUADOS Y CAPACES DE ABSORVER LA DEMAN -  
DA QUE PROVOCARÍA EL CONJUNTO, YA QUE EXISTEN -  
TODOS AQUELLOS SERVICIOS NECESARIOS PARA UNA -  
POBLACION MAYOR, TALES COMO: ESCUELAS, DEPORTI -  
VOS, MERCADO, SERVICIOS MÉDICOS PARTICULARES Y  
OFICIALES, ETC.

ADOL POTOS SERVICIOS EXISTENTES EN LA ZONA, DE

EQUIPAMIENTO URBANO -

QUE REQUIERE EL CONJUNTO PROPUESTO. HEMOS CLASIFICADO LOS REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS EN LOS SIGUIENTES:

- A) UNA TIENDA DE BARRIO ó CONASUPO.
- B) TIENDAS PARA EL ABASTECIMIENTO DIARIO.
- C) UN LOCAL DESTINADO A TELÉGRAFOS, CORREO Y ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO.

DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO EN LA ZONA, SE OBSERVA QUE LA PARTE BAJA DEL TERRENO SE CARACTERIZA POR SER UNA ZONA MARGINADA CARENTE DE SERVICIOS URBANOS POR LO QUE CREEMOS IMPORTANTE EXTENDER LOS BENEFICIOS DEL CONJUNTO A DICHA ZONA.

#### 4.1.3 ANALISIS CLIMATOLOGICO

EN LA ZONA DE SANTA FE LA CLIMATOLOGÍA PREDOMINANTE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS SEGÚN LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL SERVICIO METEOROLÓGICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE DETERMINÓ DE LA SIGUIENTE MANERA: EL CLIMA ES templado SEMI-SECO EN EL NOROESTE; templado húmedo EN EL CENTRO Y

EL REGIMEN DE LLUVIAS DE VERANO ES ALTO Y EL PORCENTAJE DE LLUVIA INVERNAL RELATIVAMENTE BAJO Y Poca OSCILACION TÉRMICA ANUAL.

LATITUD	19° 24'
LONGITUD	99° 11'
ALTITUD	2240 M
TEMPERATURA MEDIA ANUAL	15.1°C
PRECIPITACIÓN ANUAL	720.8 MM
MES MÁS CALIENTE (MAYO)	17.4°C
MES MÁS FRÍO (ENERO)	12.2°C
TEMPERATURA MÁXIMA	34.5°C
TEMPERATURA MEDIA	24.5°C
TEMPERATURA MÍNIMA	- 9.5°C
HUMEDAD RELATIVA	52%
VIENTOS DOMINANTES	NOROESTE
VELOCIDAD MEDIA DE VIENTOS	1.5 M/SEG.
INSOLACIÓN MEDIA MENSUAL	189 HRS.
LLUVIA MENSUAL	36.1 MM

5.0

PROGRAMMA

## 5.1 EL REFUGIO

DE ACUERDO A LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO, EL REFUGIO DEBERÁ CONTAR CON LAS SIGUIENTES - AREAS Y LINEAMIENTOS GENERALES:

### A. ZONA DE DORMIR

- A) LOS ESPACIOS DESTINADOS A DORMIR DEBERÁN ESTAR SEPARADOS, UNO PARA LOS PADRES Y OTROS PARA LOS HIJOS.
- B) DEBERÁN ESTAR INTEGRADOS VISUALMENTE AL REFUGIO, PERO PERMITIRÁN CIERTA PRIVACIDAD PARA LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA.
- C) ESTAS ZONAS DE DORMIR, PERMITIRÁN SU USO PARA OTRAS FUNCIONES (AREAS FLEXIBLES).
- D) CADA UNO DE LOS DORMITORIOS DE LOS HIJOS DEBERÁ ESTAR DISEÑADO PARA UN MÁXIMO DE DOS PERSONAS, CADA MIEMBRO CONTARÁ CON UNA CAMA INDIVIDUAL, POR LO QUE SE RECOMIENDAN LAS CAMAS LITERAS.
- E) OCASIONALMENTE SE PROPONE UN SOFÁ CAMA -

F) DEBERÁN CONTAR CON ZONAS DE GUARDADO ADECUADAS.

### B. ZONA DE COMER.

- A) EL REFUGIO DEBERÁ CONTAR CON UN ÁREA DESTINADA A COMEDOR, LA CUAL ESTARÁ DETERMINADA POR LAS DIMENSIONES DE LOS COMEDORES POPULARES MÁS COMERCIALES, MÁS SUS AREAS DE CIRCULACIÓN.
- B) DEBERÁ ESTAR INTEGRADO A TODO EL ESPACIO DEL REFUGIO.

### C. ZONA DE COCINAR

- A) EL AREA DE COCINAR ESTARÁ DETERMINADA POR LOS MUEBLES MÍNIMOS NECESARIOS PARA EFECTUAR LA FUNCIÓN COCINAR, LOS CUALES SON: UNA ESTUFA, UNA MESA DE TRABAJO Y UN ESPACIO PARA UN REFRIGERADOR.
- B) LA COCINA DEBERÁ ESTAR TOTALMENTE INTEGRADA AL AREA DE COMER Y AL REFUGIO EN GENERAL.
- C) EL AREA DE COCINAR PERMITIRÁ UN CONTROL VISUAL DEL INTERIOR Y ESTARÁ RELACIONADA DE

- D) EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO RESOLVERÁ ADECUADAMENTE LA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN DE ÉSTE ESPACIO.

#### D. ZONA SOCIAL

- A) SE ADICIONARÁ UN AREA DONDE PUEDAN REALIZARSE ACTIVIDADES FAMILIARES DE DESCANSO, RECREACIÓN, ESTUDIO Y PRINCIPALMENTE DONDE PUEDA REUNIRSE LA FAMILIA CON SUS PARIENTES Y/O AMIGOS SIN INTERRUPTIR FORZOSAMENTE OTRAS ACTIVIDADES.
- B) DEBERÁ INTEGRARSE A TODO EL REFUGIO Y PRINCIPALMENTE AL AREA DE COMER.

#### E. ZONA ABIERTA (TERRAZA)

- A) SE HACE NECESARIA UN ÁREA ANEXA AL REFUGIO DONDE SE REALIZEN ACTIVIDADES DE SERVICIO COMO EL TENDIDO DE ROPA, O USARSE COMO LUGAR DE CONVIVENCIA.
- B) DEBERÁ TENER PREFERENTEMENTE UNA ORIENTACIÓN HACIA EL SUR PARA APROVECHAR LAS VISIONES.

#### F. ESTRUCTURA

- A) LA ESTRUCTURA SE DESPLANTARÁ SOBRE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO.
- B) LOS MUROS SERÁN DE CARGA HECHOS DE BLOCK HUECO CON REFUERZOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO.
- C) PARA LA TECHUMBRE SE UTILIZARÁ LA BOVEDA DE TABIQUE ARMADO.
- D) DONDE SEAN NECESARIOS SE UTILIZARÁN MUROS DE CONTENSIÓN DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DEPENDIENDO DE LA ALTURA DE ESTOS.

#### G. ACABADOS

- A) PARA PISOS DE CEMENTO PULIDO CON COLOR INTEGRAL, SI SE OPTA POR OTRO MATERIAL, DEBE SER IMPERMEABLE DE FÁCIL ASEO Y RESISTENTE A LA ABRASIÓN.
- B) PARA MUROS SE RECOMIENDA EL APLANADO DE CEMENTO Y ARENA ACABADO FINO Ó RÚSTICO Y PINTADO.

LAS BOVEDAS DE TABIQUE POR SU BELLEZA NATURAL.

EL REFUGIO EN NINGÚN MOMENTO DEBERÁ REPRESENTAR UN PELIGRO PARA LOS USUARIOS, POR LO QUE SE EMPLEARÁN MATERIALES INORGÁNICOS E INCOMBUSTIBLES.

## 5.2 EL VECINDARIO

LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL VECINDARIO SON: LOS REFUGIOS, LOS SERVICIOS SANITARIOS COMUNES, EL NÚCLEO DE LAVADEROS, LA UNIDAD DE AGUA Y EL PATIO COMÚN.

LOS VECINDARIOS CONTARÁN CON UN SOLO ACCESO, EL CUAL COMUNICARÁ DIRECTAMENTE CON UNA VÍA PÚBLICA (ANDADOR Ó CALLE).

COMO NORMA GENERAL LOS REFUGIOS SE AGRUPARÁN ALREDEDOR DEL PATIO COMÚN. SE BUSCARÁN LOS PROTOTIPOS NECESARIOS DE ACUERDO A LAS PENDIENTES DEL TERRENO.

### A. SERVICIOS SANITARIOS

RES.

- B) PARA EFECTOS DE DISEÑO EXISTIRÁ UN W.C. - POR CADA 15 PERSONAS, UN MINGITORIO POR CADA 20 PERSONAS, UNA REGADERA POR CADA 15 PERSONAS Y 1 LAVABO POR CADA 20 PERSONAS.
- C) EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DARÁ SOLUCIÓN A LA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL, CON OBJETO DE NO UTILIZAR EQUIPO MECÁNICO.
- D) LA UBICACIÓN DEBERÁ ESTAR DE ACUERDO A LOS RECORRIDOS HACIA ELLOS PROCURANDO QUE SEA LO MÁS EQUITATIVO POSIBLE.
- E) SE DEBERÁN REDUCIR LOS COSTOS DE LAS REDES DE INSTALACIONES, POR LO QUE SE RECOMIENDA LA UTILIZACIÓN DE TUBERÍA P.V.C. Y MUROS HUMEDOS.
- F) LOS SERVICIOS SANITARIOS, BAÑOS Y VESTIDORES SERÁN EXCLUSIVOS PARA LOS HABITANTES DEL VECINDARIO.

### B. SERVICIO DE AGUA

CON DOS HILERAS DE LAVADEROS, UNA FRENTE A OTRA Y UNA PILA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, LA CUAL DOTARÁ DE ESTE LÍQUIDO A CADA LAVADERO DESCARTANDO LA TOMA INDIVIDUAL.

- B) PARA EFECTOS DE DISEÑO EXISTIRÁ UN LAVADERO POR CADA TRES VIVIENDAS.
- C) EL AREA DE LAVADEROS DEBERÁ PERMITIR UN CONTROL VISUAL DEL ACCESO AL VECINDARIO ASÍ COMO DE LOS SANITARIOS.

#### C. UNIDAD DE AGUA

- A) ESTE SERVICIO ESTARÁ LOCALIZADO EN LA ZONA MÁS CENTRICA DE NUESTRO PATIO COMÚN PARA FACILITAR LA DOTACIÓN DE AGUA A CADA UNO DE LOS USUARIOS, SIN ENTORPECER LA CIRCULACIÓN.
- B) SU LOCALIZACIÓN NOS FACILITA LA INSTALACIÓN DE LA ACOMETIDA DE AGUA DE LA RED GENERAL YA QUE ESTÁ PROXIMA AL ACCESO PRINCIPAL DE NUESTRO VECINDARIO.

#### D. PATIO COMÚN

EL PATIO COMÚN DEBERÁ CUMPLIR LAS FUNCIONES DE CIRCULACIÓN PRINCIPAL

RECREACIÓN, DESCANSO Y JUEGOS INFANTILES.

- B) SE FOMENTARÁ LA INTEGRACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL VECINDARIO.
- C) EXISTIRÁN AREAS PARA LA SIEMBRA DE ÁRBOLES, PLANTAS Y ELEMENTOS DE ILUMINACION.
- D) EL AREA PARA LA RECREACIÓN Y DESCANSO, CONSISTIRÁ EN UN TERRENO NATURAL CON PASTO, BANCAS Y MESAS DE CONCRETO U OTRO MATERIAL, ARRIATES Y BOTES DE BASURA.

#### 5.3 EL CONJUNTO

LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO SERÁN: LOS VECINDARIOS, LAS CIRCULACIONES PEATONALES (ANDADORES), VEHICULARES, LAS PLAZAS, ESTACIONAMIENTOS Y EL AREA DE DONACIÓN.

##### A. CIRCULACIONES

- A) EL ACCESO AL CONJUNTO SERÁ POR LAS PLAZAS PRINCIPALES.
- B) PARA LA CIRCULACIÓN VEHICULAR INTERNA SÓLO SE PERMITIRÁ EL ACCESO GENERAL PARA

BASURA, ABASTECIMIENTO DE GAS, SERVICIOS DE EMERGENCIA TALES COMO BOMBEROS, AMBULANCIA, POLICÍA Y CARROZAS.

- C) SE RESPETARÁN EQUITATIVAMENTE LAS NECESIDADES Y LAS POSIBILIDADES DE MOVIMIENTO DE TODOS LOS GRUPOS DE POBLACIÓN DEL CONJUNTO MEDIANTE LAS CIRCULACIONES PEATONALES.
- D) SE TOMARÁ EN CUENTA LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LAS POSIBILIDADES SOCIO-ECONÓMICAS DEL SECTOR A QUE SE DESTINA EL PROYECTO, DELIMITANDO LOS ESPACIOS PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES.
- E) EXISTIRÁN LOS SIGUIENTES TIPOS DE CIRCULACIÓN: PEATONAL Y SERVICIOS.
- F) LOS ANDADORES PEATONALES DEBERÁN CONSTRUIRSE COMO UNA RED CONTÍNUA Y DIRIGIDA HACIA UN OBJETIVO, ADEMÁS DEBERÁN PROPORCIONAR SEGURIDAD Y LIBERTAD DE MOVIMIENTO AL PEATÓN, EL CUAL SEGÚN EL CASO, DEBERÁ GOZAR DE PRIORIDAD FRENTE AL TRÁFICO RODADO.
- G) DEBERÁ SEPARARSE EN LO POSIBLE, LA CIRCULACIÓN PEATONAL DE LA CIRCULACIÓN DE AUTOMÓVILES.

## B. PLAZAS

- A) DEBERÁN ADECUARSE A LOS DISTINTOS GRUPOS DE LA POBLACIÓN DEL CONJUNTO, DESDE ESTE PUNTO DE VISTA, SE PROPORCIONARÁN ESPACIOS PARA LOS NIÑOS, ADOLESCENTES, ADULTOS Y ANCIANOS.
- B) LAS PLAZAS SE BASARÁN EN LOS LINEAMIENTOS DE LOS PATIOS COMUNES DE LOS REFUGIOS.

## C. EQUIPAMIENTO URBANO

- A) EL EQUIPAMIENTO URBANO COMO LOS COMERCIOS PARA EL ABASTECIMIENTO SEMANAL O DIARIO Y SERVICIOS GENERALES, SE UBICARÁN EN LA PARTE ALTA Y BAJA DEL CONJUNTO YA QUE SE PREDIENE FAVORECER INDIRECTAMENTE A LA POBLACIÓN MARGINADA QUE VIVE EN LA ZONA BAJA Y QUE CARECE DE ESTOS SERVICIOS.
- B) PARA LOS SERVICIOS COMERCIALES SE PROPONE COMO FUENTE DE ABASTECIMIENTO SEMANAL UNA TIENDA DE BARRIO O CONASUPO.
- C) PARA EL ABASTECIMIENTO DIARIO SE PROPONE UNA TIENDA COMERCIAL TIPO QUE CONTARÁ COMO

DE PAN, POLLERÍA, RECAUDERÍA, CARNICERÍA, PELUQUERÍA Y PESCADERÍA.

- D) TODOS LOS SERVICIOS DEBERÁN LOCALIZARSE - ALREDEDOR DE UNA PLAZA CENTRAL, QUE SERÁ EL PUNTO DE REUNIÓN DE TODO EL CONJUNTO, ADEMÁS PODRÁ SERVIR PARA INSTALAR UN TIANGUIS SEMANALMENTE.
- E) LA ZONA COMERCIAL DEBERÁ ESTAR RELATIVAMENTE CERCA DE LA ESCUELA PRIMARIA Y EL JARDÍN DE NIÑOS PARA RELACIONAR CONVENIENTEMENTE LAS ACTIVIDADES.
- F) DEBERÁ EXISTIR UNA EDIFICACIÓN PARA SERVICIOS A LA COMUNIDAD COMO SON: TELÉGRAFOS, CORREG. ADMINISTRACIÓN Y TELÉFONOS, LOS CUALES SE UBICARÁN CONJUNTAMENTE CON LOS SERVICIOS COMERCIALES.

#### D. ESTACIONAMIENTOS

DE LOS ESTUDIOS SOCIO-ECONÓMICOS DE LOS GRUPOS MARGINADOS Y EN BASE A LOS COSTOS DE LOS AUTOMÓVILES, SERVICIOS Y GARDOLINA, HEMOS

REFUGIO SINO MÁS BIEN TOMAREMOS COMO ZONA DE ESTACIONAMIENTO LOS DOS FRENTES DEL CONJUNTO Y EL NÚMERO DE CAJONES DEPENDERÁ DEL DISEÑO QUE SE LE DE A ÉSTA AREA.

#### E. ZONAS VERDES

ÉSTAS SE UBICARÁN PRINCIPALMENTE EN LAS PLAZAS PARA LO CUAL SE SUGIERE LA SIEMBRA DE ÁRBOLES Y PLANTAS QUE NO REQUIERAN DE MUCHO MANTENIMIENTO.

#### F. FUNCIONAMIENTO

- A) DE ACUERDO A LAS RELACIONES FUNCIONALES, SE SUGIERE UNA INTEGRACIÓN DE LOS VECINDARIOS A TRAVÉS DE PLAZAS UBICADAS EN LOS ANDADORES Y UNA PLAZA PRINCIPAL, LA CUAL ESTARÁ COMPUESTA POR LA ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS GENERALES.
- B) VECINDARIO.- COMO PARTE GENERADORA DEL CONJUNTO EN EL VECINDARIO, SE LOGRA LA INTEGRACIÓN DE LOS ELEMENTOS: REFUGIOS, SERVICIOS SANITARIOS Y DE LAVADO MEDIANTE UN PATIO

LOS CAMBIOS DE NIVEL Y TERRAZAS QUE PODRÁN  
UTILIZARSE PARA LA CONVIVENCIA Y RECREA -  
CIÓN DE LOS VECINDADOS.

- c) REFUGIO.- EL REFUGIO DEBE CARACTERIZARSE -  
POR LA INTEGRACIÓN Y FLEXIBILIDAD DE LOS -  
ESPACIOS, PERO CON CIERTA INDEPENDENCIA EN -  
ALGUNAS ZONAS PRINCIPALMENTE LA ZONA DE -  
DORMIR.

6.0

PROYECTO

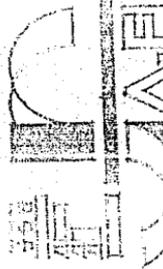
JAMÁS HE CEDIDO, PUES SIEMPRE HE -  
CREÍDO QUE LA ARQUITECTURA NO DEBE  
GUIARSE POR LA INVENCÓN DE FORMAS  
INÉDITAS, NI POR GUSTOS INDIVIDUA-  
LES. LA ARQUITECTURA PARA MÍ ES UN  
ARTE OBJETIVO Y DEBE REGIRSE POR -  
EL ESPÍRITU DE LA ÉPOCA EN QUE SE-  
DESARROLLA.

" MIES VAN DER ROHE "

TOP OF ...



U  
S  
I  
O  
S  
L  
T  
A  
E  
N  
E


  
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

MA. DEL ROSARIO BORDABUENA GONZALEZ
   
 ZABRIBOGE
   
 FONCTIHC
   
 RODRIGUEZ





TABLA DE CONTENIDOS

1. INTRODUCCION

2. OBJETIVO

3. ALCANCE

4. METODOLOGIA

5. RESULTADOS

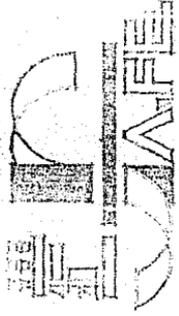
6. CONCLUSIONES

7. REFERENCIAS

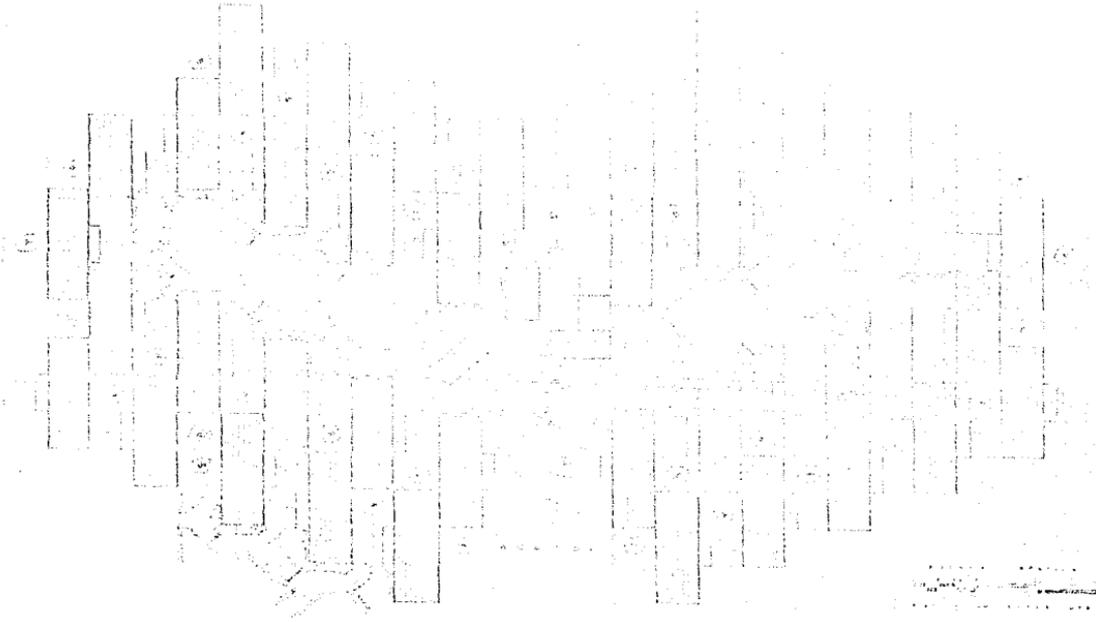
8. ANEXOS

Capítulo	Página
1. INTRODUCCION	1
2. OBJETIVO	2
3. ALCANCE	3
4. METODOLOGIA	4
5. RESULTADOS	5
6. CONCLUSIONES	6
7. REFERENCIAS	7
8. ANEXOS	8

U  
G  
I  
C  
R  
L  
T  
A  
S  
N  
T  
E

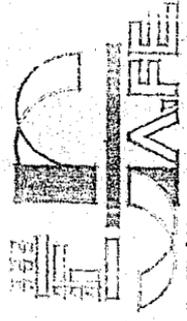


RA. DEL ROBARIO BUERRIA GONZALEZ  
FONCIANO RODRIGUEZ NUNO



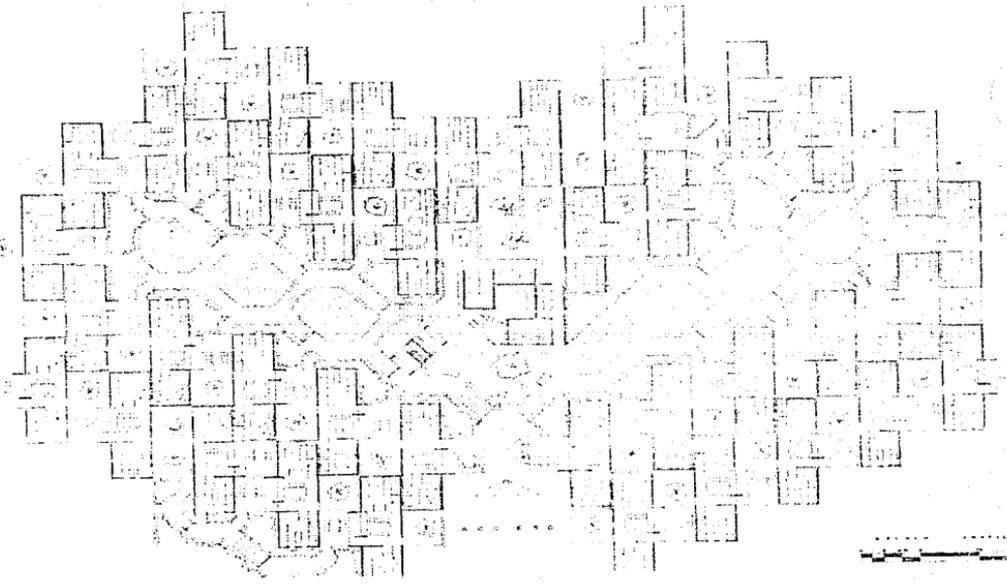
W  
M  
T

U  
R  
I  
D  
O  
S  
L  
T  
A  
E  
N  
T  
E



M. DEL ROSARIO BUENDIA GONZALEZ  
PONCIANO RODRIGUEZ RUBEN

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

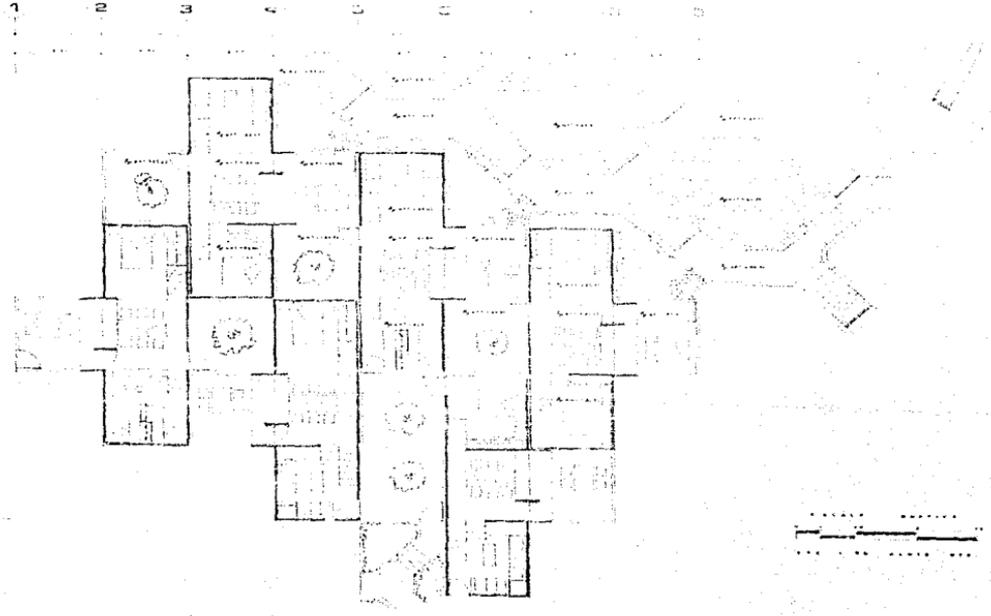


J M T

U G I O S  
L T A  
E N T E

**MAPE**  
MA. DEL ROSARIO BUENDIA GONZALEZ  
PORCIANO RODRIGUEZ NUÑEZ

0 2 3 4 5 6 7 8 9 10



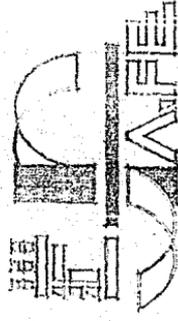
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

U  
L  
E

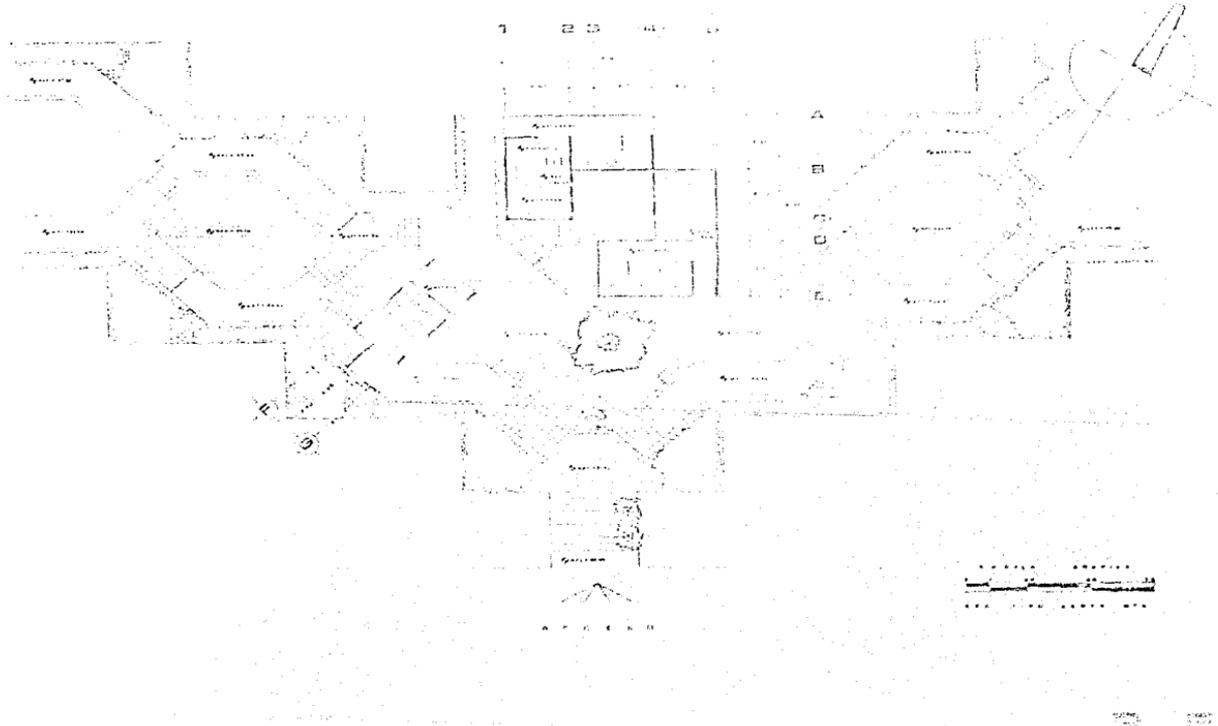
G  
L  
T  
E

O  
A  
T  
E

S  
R  
E

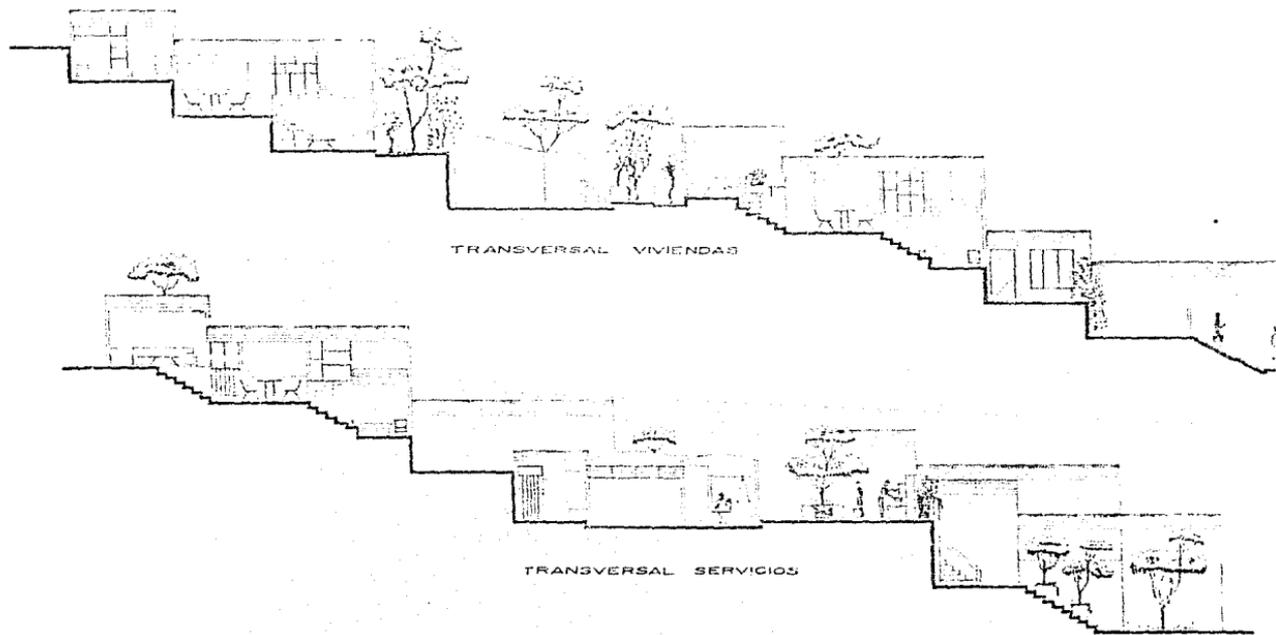


MA. DEL ROSARIO BUENDIA GONZALEZ  
PONCIANO RODRIGUEZ NURRI



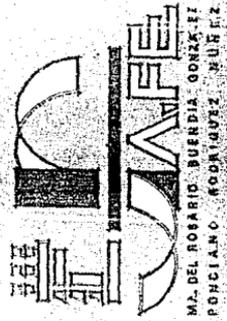
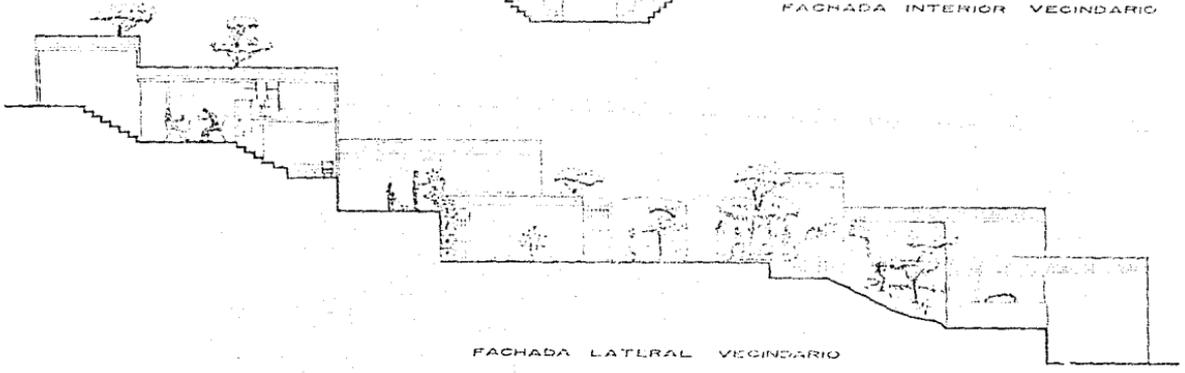
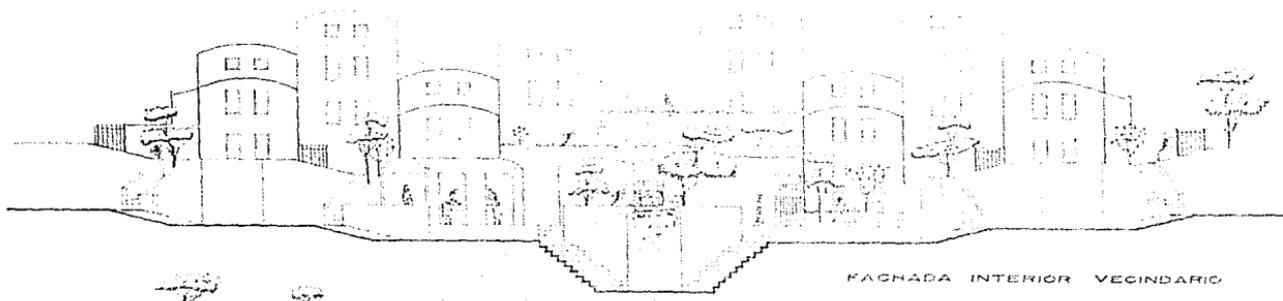
U  
 G  
 I  
 D  
 E  
 L  
 T  
 A  
 E  
 N  
 T  
 E

**LA FINE**  
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA  
 MA DEL ROSARIO BUENDIA GONZALEZ  
 FONCIARO RODRIGUEZ RUÍZ



U  
 G  
 I  
 D  
 S  
 L  
 E  
 T  
 A  
 N  
 T  
 E

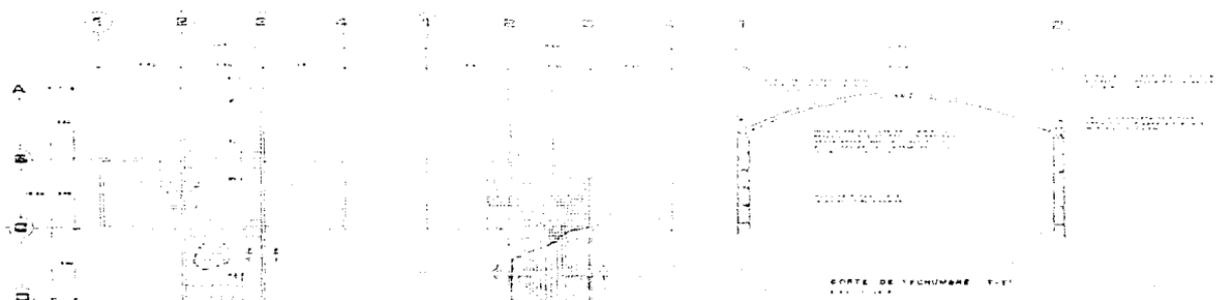
MA. DEL ROSARIO BUENDIA GONZALEZ  
 PONCIANO RODRIGUEZ NUÑEZ



MA. DEL ROSARIO BUENIA GONZALEZ  
 PONCIANO RODRIGUEZ RUIZ

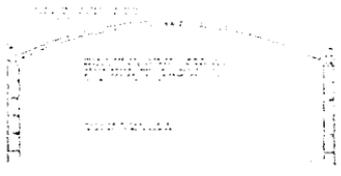
U  
 G  
 I  
 O  
 S  
 A  
 L  
 T  
 E  
 N  
 T  
 E

U  
 G  
 I  
 O  
 S  
 A  
 L  
 T  
 E  
 N  
 T  
 E

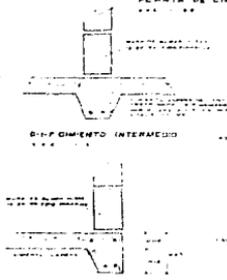


PLANTA DE CIMENTACION

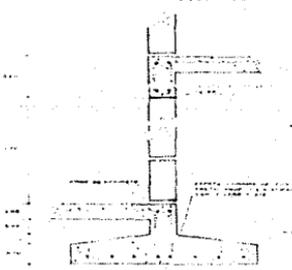
PLANTA DE TECHUMBRE



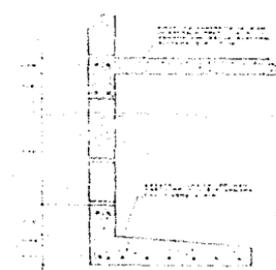
CORTE DE TECHUMBRE



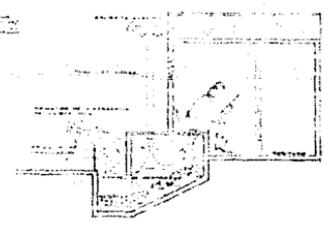
C-2 CIMENTO COLINDANCIA



C-3 CIMENTO EN DESNIVEL INTERMEDIO



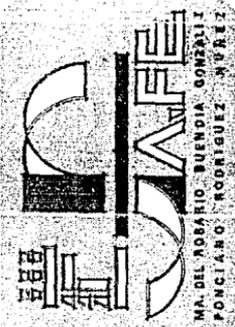
C-4 CIMENTO EN DESNIVEL COLINDANCIA

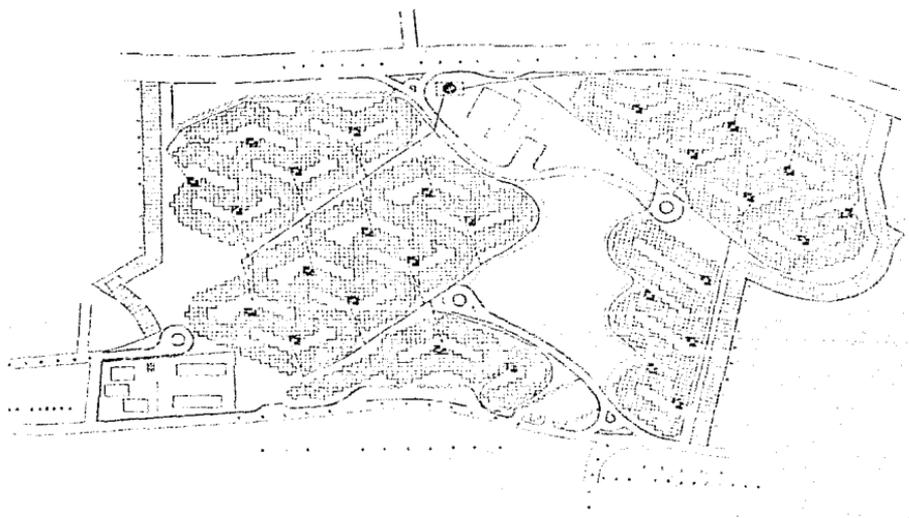


FUNCIONAMIENTO LETRINA

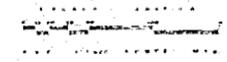
J M T U

U G I O S  
A L T A  
E N T E





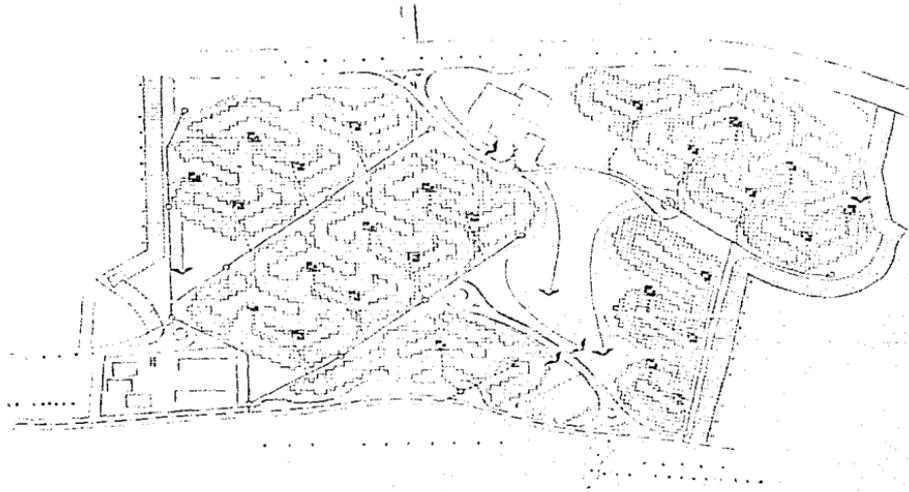
- SIMBOLOGIA**
- RED DE DISTRIBUCION
  - ADONTECIDA AUTOPROTEGIDA
  - LOTERIA
  - MAGACIN DE TERMINO
  - MASQUE ELEVADO



**EL CAJAFE**

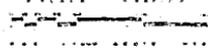
MP DEL ROSARIO BUENDIA GONZALEZ  
ENCANTADO RODRIGUEZ NUÑEZ

L U G I O S  
L T A  
E N T E



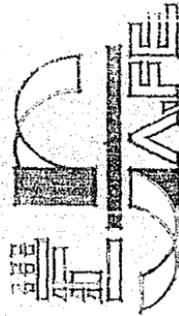
SIMBOLOGIA

- COLECTOR MANIFIESTA
- COLECTOR EDUCATIVO
- RED VECINAL
- UNIDAD DEL DISEÑO
- ALZOS DE CASA
- COLECTOR DE COLECCIÓN
- EQUIPAMIENTO SOCIAL

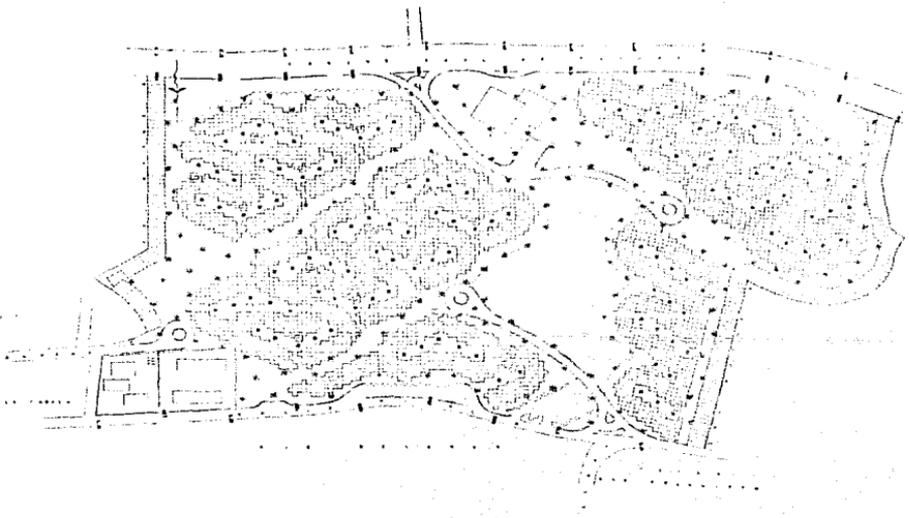


20 40 60 80

U  
G  
I  
O  
S  
  
L  
T  
A  
  
E  
N  
T  
E

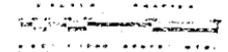


MA. DEL ROSARIO BUENDIA VONSALEZ  
PONCIANO RODRIGUEZ NUÑEZ



**SIMBOLOGIA**

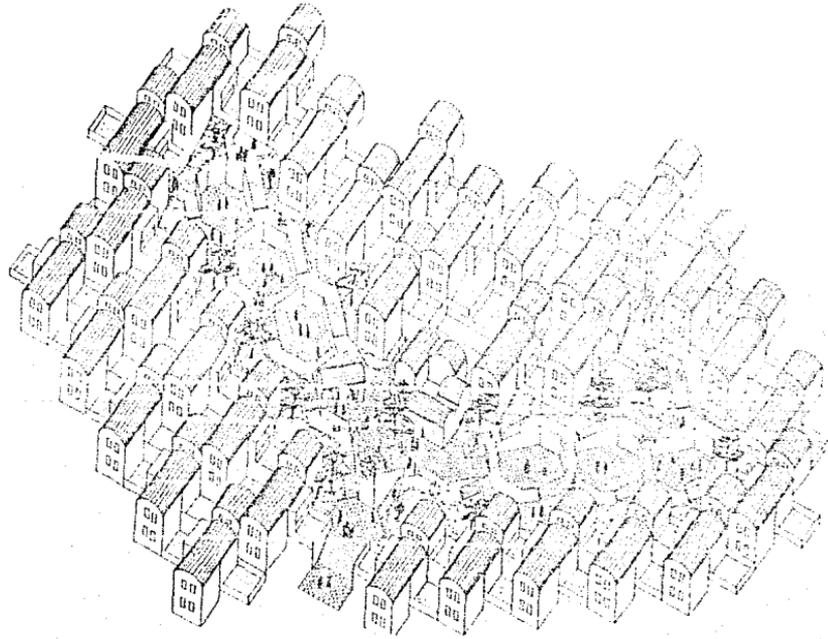
FORMA	USO	ALTIMETRIA	PROFUNDIDAD
□	...	...	...
○	...	...	...
△	...	...	...
◇	...	...	...
...	...	...	...



**U**  
**E**  
**G**  
**I**  
**O**  
**E**  
**L**  
**T**  
**A**  
**E**  
**N**  
**T**  
**E**

**M**  
**A**  
**F**  
DE TRAMONTANA

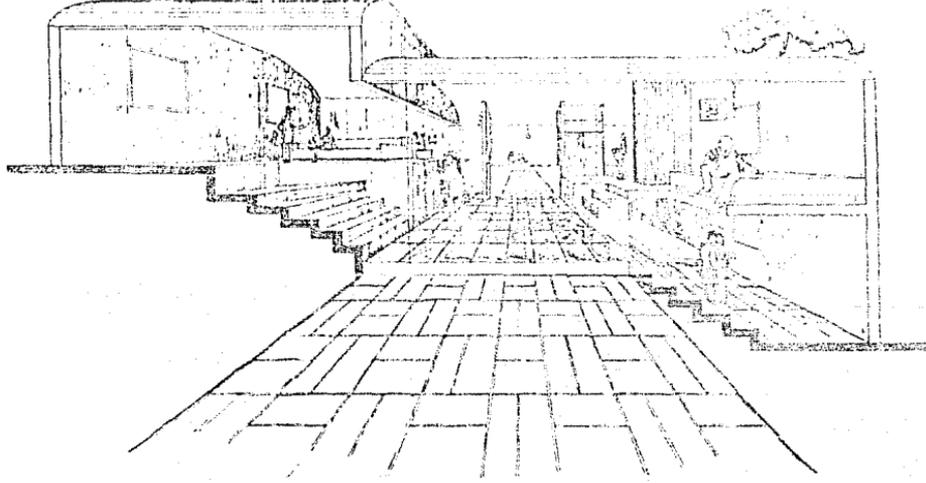
MA. DEL ROSARIO BUENDIA CORZAL  
 PASCUAL RODRIGUEZ NUÑE



U  
G  
I  
O  
B  
L  
T  
A  
E  
N  
T  
E

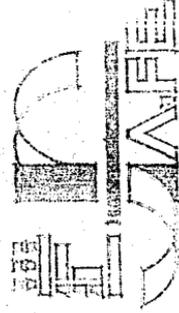
EL  
L  
A  
P  
E

M. DEL ROSARIO BUENIA URBANA II  
FONCIANCO RODRIGUEZ RUBEN

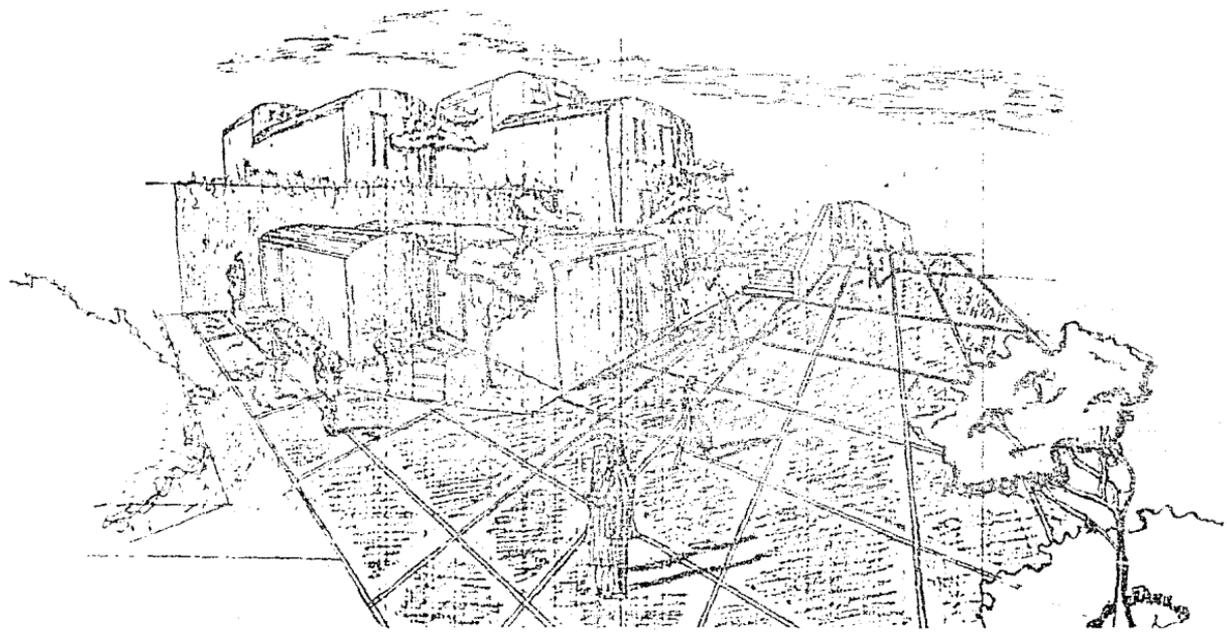


ST  
IN  
N

U  
S  
L  
E  
G  
I  
S  
L  
A  
T  
I  
V  
E



MA. DEL ROSARIO BUERBIA GONZALEZ  
PONCIANO RODRIGUEZ NUÑEZ



SECRETARIA  
DE ECONOMIA  
Y FINANZAS  
DEL GOBIERNO FEDERAL  
MEXICO

SECRETARIA  
DE ECONOMIA  
Y FINANZAS  
DEL GOBIERNO FEDERAL  
MEXICO

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS

PROCEDE EN TODOS TUS ACTOS, PALABRAS  
Y PENSAMIENTOS, COMO EL HOMBRE QUE -  
ESTÁ PREPARADO PARA ABANDONAR ESTA -  
VIDA EN CUALQUIER MOMENTO.

PROCEDE A TERMINAR AQUELLO QUE INI -  
CIASTE UN DÍA QUE FUÉ CONTIGO MISMO  
CON QUIEN TE COMPROMETISTE A LOGRAR -  
LO, PROCEDE Y NO DESISTAS DE TU IDEA,  
PUES LAS COSAS INCONCLUSAS NO VALEN  
NADA Y SI AHORA LO LOGRAS, PODRÁS -  
VER QUE VAS SIENDO EL ARQUITECTO DE  
TU PROPIO DESTINO

PONCIANO .

7.0  
BIBLIOGRAFIA

ACCIÓN HABITACIONAL DEL ESTADO EN MÉXICO  
GUSTAVO GARZA, MARINA SCHEINGART  
COLECCIÓN C.E.E.D.  
COLEGIO DE MÉXICO

MANUAL DEL ARQUITECTO DESCALZO  
JOHAN VAN LINGEN  
EDITORIAL CONCEPTO, MÉXICO

VIVIENDA: NECESIDADES ESSENCIALES DE MÉXICO  
COPLANAR  
EDITORIAL SIGLO XXI MÉXICO

DESARROLLO URBANO Y REGIONAL  
EN AMÉRICA LATINA  
LUIS UNIKEL S. Y ANDRÉS NECOCHEA V.  
COLECCIÓN LECTURAS No. 15  
FONDO DE CULTURA ECONÓMICA MÉXICO 1975

AUTOCONSTRUCCIÓN EN LAS CIUDADES PÉRDIDAS EN  
MÉXICO  
MARGARITA NOLASCO  
TOMO IV CUADERNO C.I.E.C.A. MADRID 1979

TECNOLOGÍA, EMPLEO Y CONSTRUCCIÓN EN EL  
DESARROLLO DE MÉXICO  
RAÚL VALENTÍN DE GUSTAVI  
EDITORIAL ELABO, MÉXICO

NORMAS BÁSICAS DE FUNDAMENTO URBANO  
S.A.H.O.P. JULIO 1981 MÉXICO

GUÍAS DE DISEÑO URBANO  
INFORAVIT, FEBRO 1981 MÉXICO

CARTILLA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SANITARIO SECO  
GRUPO TECNOLOGIA ALTERNATIVA SEDUE MÉXICO

ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA  
ERNEST NEUFERT  
EDITORIAL GUSTAVO GILI

INICIACIÓN AL URBANISMO  
DOMINGO GARCÍA RAMOS  
EDITORIAL U.N.A.M.

MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO  
SAN BAYRENT S.

PLANIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN URBANA  
DIETER PRINZ  
EDITORIAL GUSTAVO GILI

REVISTA CONSTRUCCIÓN MEXICANA  
UNIDAD RICARDO FLORES MAGÓN  
(PROGRAMA VITRANA) 1982 MÉXICO

PROBLEMA HABITACIONAL TECNOLOGÍA Y LUCHA SOCIAL  
ALEJANDRO SUAREZ PAREYÓN  
REVISTA ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO No. 6  
E.N.A. U.N.A.M. 1977

REVISTA ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO No. 7  
E.N.A. U.N.A.M. 1977

ASENTAMIENTOS URBANOS NO CONTROLADOS Y AUTO-  
CONSTRUCCIÓN  
PRICILLA CONNOLY  
REVISTA ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO No. 11  
E.N.A. U.N.A.M. 1980