



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"
ARQUITECTURA

CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVA.

MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN, EDO. DE MEXICO

T E S I S

PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A

JOSE JUAN CORDERO MARTINEZ

SN. JUAN DE ARAGON, EDO. DE MEX.

1985



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- INDICE

INTRODUCCION

- A) ANÁLISIS
- B) METAS Y OBJETIVOS A NIVEL NACIONAL, ESTATAL Y MUNICIPAL
- C) ANTECEDENTES HISTÓRICOS

SITUACION GEOGRAFICA

- A) NACIONAL
- B) ESTATAL
- C) MUNICIPAL

MEDIO FISICO NATURAL

- A) TOPOGRAFÍA
- B) CLIMATOLOGÍA
- C) HIDROLOGÍA
- D) AGRICULTURA

- E) GANADERÍA
- F) VEGETACIÓN

MEDIO FISICO TRANSFORMADO

- A) INFRAESTRUCTURA URBANA
- B) EQUIPAMIENTO URBANO

MEDIO AMBIENTE ARTIFICIAL

- A) USO ACTUAL DEL SUELO
- B) DEMOGRAFÍA
- C) POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA
- D) ESTUDIO SOCIECONÓMICO

DIAGNOSTICO

- A) AREA DE INFLUENCIA
- B) CAPACIDAD Y DISTRIBUCIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO
- C) SITUACIÓN DE LA VIVIENDA
- D) DEMANDA DEL SUELO
- E) SITUACIÓN DE LA VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO
- F) DETERMINACIÓN DE AREAS SUSCEPTIBLES DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS URBANAS

PRONOSTICO

- A) ASPECTO DEMOGRÁFICO
- B) AREAS URBANAS Y CENTROS DE POBLACIÓN
- C) MEDIO AMBIENTE
- D) DESARROLLO DEL MUNICIPIO

CONCLUSIONES

FUNDAMENTACION DEL PROYECTO

- A) CONCLUSIÓN
- B) LISTA DE NECESIDADES
- C) SUJETO
- D) TERRENO
- E) PROGRAMA DE NECESIDADES
- F) PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
- G) DIAGRAMA DE RELACIONES

IMAGEN CONCEPTUAL

PROYECTO

- INTRODUCCION.

ANALISIS

ES DEL TODO CONOCIDO QUE EN MÉXICO, COMO EN MUCHOS-
OTROS PAÍSES EXISTE UNA DRAMÁTICA INFERIORIDAD DE LOS NIVELES
DE VIDA EN EL CAMPO CON RESPECTO A LAS CIUDADES.

EN ÉSTA SE CONCENTRAN MAYOR NÚMERO DE BIENES Y SER-
VICIOS, MAYOR NÚMERO DE OPORTUNIDADES, SE TIENE INDUSTRIA Y -
COMERCIO MÁS DESARROLLADO, SE DISPONE DE MAYOR GRADO DE SERVI-
CIOS PÚBLICOS, DE RECURSOS PARA LA EDUCACIÓN SUPERIOR, DE ME-
JORES INGRESOS, ETC.

EN EL CAMPO HAY POBREZA, IGNORANCIA, EL HOMBRE DEL
CAMPO CULTIVA LA TIERRA, TIENE UNA ALIMENTACIÓN DEFICIENTE, -
INADECUADA VIVIENDA, NO DISPONE DE LOS RECURSOS NECESARIOS PA-
RA PROTEGER SU SALUD Y ASEGURAR SU EDUCACIÓN, AL MISMO TIEMPO
QUE NO CUENTA CON TECNOLOGÍA PARA AUMENTAR LA PRODUCCIÓN EN -
EL CAMPO.

CONSCIENTES DE LA DEFICIENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS EN EL MEDIO RURAL, DEBE PUGNARSE PORQUE LOS HABITANTES DEL AGRO TENGAN SIMILARES CONDICIONES DE VIDA DE LA CIUDAD PARA OBTENER EL ARRAIGAMIENTO DEFINITIVO DE CUANTOS VIVEN EN ÉL, PARA LOGRAR ENTRE LA CIUDAD Y EL CAMPO UN JUSTO Y EFECTIVO EQUILIBRIO SOCIAL, CON ESTOS ANTECEDENTES, EN ATENCIÓN A ELLOS Y CON LA INTENCIÓN DE PARTICIPAR EN LA PLANIFICACIÓN DEL CAMPO PARA CONTRIBUIR AL MEJORAMIENTO DE LAS MASAS RURALES SOBRE LAS QUE SE APUNTALA LA ECONOMÍA DEL PAÍS.

PARA LOGRAR EL ARRAIGAMIENTO DE LA POBLACIÓN RURAL, EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, EL PLAN DE LA ZONA CONURBADA DEL CENTRO DEL PAÍS, EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DE CHICOLOAPAN, SE HAN FORMADO LOS SIGUIENTES OBJETIVOS Y METAS.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

RACIONALIZAR EL RECURSO AGUA, A FIN DE PREVER PROBABLES INSUFICIENCIAS FUTURAS.

RESPETAR LA CAPACIDAD DE USO DE LOS SUELOS MÁS APERTOS PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS.

OBJETIVOS DEL ASPECTO DE
DESARROLLO ECONOMICO

EXPLOTAR RACIONALMENTE LOS RECURSOS MINEROS, DESARROLLAR AL MÁXIMO LAS POSIBILIDADES DE REUTILIZACIÓN SIN PROVOCAR DEGRADACIÓN DE LOS SUELOS.

PROMOVER LA DESCENTRALIZACIÓN CULTURAL INTENTANDO - DOTAR A CADA CABECERA MUNICIPAL DE UNA CASA DE CULTURA.

DISMINUIR SUSTANCIALMENTE EL ÍNDICE DE CONCENTRACIÓN INDUSTRIAL QUE SE OBSERVA EN LA CIUDAD DE MÉXICO Y SU AREA METROPOLITANA.

CONTROLAR EL RITMO DE CRECIMIENTO DE CIERTAS REGIONES, PARA ATENUAR LAS DISPARIDADES ENTRE LAS ZONAS SUBDESARROLLADAS, PUES LAS DIFERENCIAS DE INGRESOS QUE HAY ENTRE UNAS Y OTRAS ACELERAN LOS MOVIMIENTOS MIGRATORIOS.

METAS

PROMOVER LA INSTALACIÓN DE LAS INDUSTRIAS DE TRANS-

FORMACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES EN LAS REGIONES DONDE SE -
ABASTECEN DE MATERIAS PRIMAS Y NO EN LA PROXIMIDAD DEL MERCADO.

EQUIPAR CON LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA NECESARIA A --
LOS CENTROS ALTERNOS DE LOCALIZACIÓN INDUSTRIAL EN DONDE SE --
CONCENTRARÁ LA ACCIÓN DE LOS ESTÍMULOS FISCALES, TARIFARIOS Y
CREDITICIOS.

ESTABLECER UN IMPORTANTE ESFUERZO DE COLABORACIÓN EN
TRE LAS DIVERSAS SECRETARÍAS, CUYAS ACTIVIDADES ESTÁN VINCULA-
DAS CON EL PROBLEMA PARA TRANSFORMAR LA ACTUAL ESTRUCTURA DE -
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LA INDUSTRIA, INCREMENTAR SU PRODUC
CIÓN Y ELEVAR EL NIVEL DE EMPLEO EN ESTE SECTOR.

EL PROGRAMA OPERATIVO DE ESTÍMULOS A LA DESCONCENTRA
CIÓN DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES ESTARÁ CONSTITUÍDO POR TRES -
GRANDES APARTADOS: ASPECTOS FISCALES, TARIFARIOS Y CREDITI--
CIOS A CADA UNO DE ESTOS GRUPOS SE INTEGRAN LAS SECRETARÍAS -
DE ESTADO Y DEPENDENCIAS DESCENTRALIZADAS QUE TENGAN COMPETEN-
CIA CON CUALQUIERA DE LOS ASPECTOS ESPECÍFICOS AQUÍ SEÑALADOS.

FISCALES:

SECRETARÍA DE HACIENDA

SECRETARÍA DE PATRIMONIO Y FOMENTO INDUSTRIAL

TARIFARIOS

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SECRETARÍA DE COMERCIO
C.F.E.
PEMEX
F.F.C.C.

CREDITICIOS

S.H.C.P.
BANCO DE MÉXICO
NACIONAL FINANCIERA

DE INFRAESTRUCTURA

SEDUE

OBJETIVOS GENERALES

APROVECHAR ÓPTIMAMENTE LOS RECURSOS NATURALES PARA EL
SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS URBANOS BÁSICOS.

UTILIZAR PLENAMENTE LAS DISPONIBILIDADES REGIONALES
DE RECURSOS TENDIENDO A LA MÁXIMA AUTOSUFICIENCIA LOCAL.

METAS

REALIZAR ESTUDIOS PARA IMPLEMENTAR POLÍTICAS DE RE-
NOVACIÓN DEL PAISAJE NATURAL EN LAS REGIONES MINERAS.

REALIZAR ESTUDIOS NECESARIOS PARA INSTALAR PLANTAS -
DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES E INDUSTRIALES
CON EL OBJETO DE EVITAR LA CONTAMINACIÓN DE LOS RÍOS EXISTEN-
TES EN LA REGIÓN.

ESTABLECER RELLENOS SANITARIOS EN LOS MUNICIPIOS --
DONDE SEA NECESARIO Y EVITAR LA DISPOSICIÓN ANÁRQUICA DE LOS
DESECHOS.

MEDIANO PLAZO

DAR ALIENTO Y CONTROL DE USOS DEL SUELO, CON UNA A-
DECUADA ASIGNACIÓN DE USOS Y DESTINOS EN CONGRUENCIA CON EL -
PROGRAMA DE USOS, PROVISIONES, RESERVAS Y DESTINOS.

APOYAR TÉCNICAMENTE EL DESARROLLO AGROPECUARIO, SIL-
VÍCOLA, MINERO Y DE RECURSOS ACUÍFEROS.

PROGRAMA DE REGENERACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

OBJETIVOS GENERALES EN EL ESTADO Y MUNICIPIO

LOGRAR EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES ECONÓMI-
CAS, SOCIALES, CULTURALES Y HUMANAS DE LA COLECTIVIDAD.

MODIFICAR LAS ACTITUDES Y PRÁCTICAS QUE ACTÚAN COMO

FRENO FRENTE AL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO, PROMOVRIENDO A LA VEZ ACTITUDES QUE FAVOREZCAN DICHO MEJORAMIENTO ENTRE LAS QUE DESTACARÍAN LAS SIGUIENTES:

1. DESPERTAR EN EL HOMBRE LA CAPACIDAD PARA RESOLVER SUS PROPIOS PROBLEMAS, PROMOVRIENDO EL INTERÉS FRENTE A LOS PROBLEMAS DE LA COMUNIDAD (LOCAL, REGIONAL), Y FRENTE AL ESTADO DEL CUAL NO DEBE ESPERAR LA RESOLUCIÓN DE TODOS LOS ESCO--LLOS SINO QUE ELLOS MISMOS SIENTAN EL IMPULSO DE RESOLVER LOS QUE ESTÁN AL ALCANCE DE SUS POSIBILIDADES.
2. DESPERTAR EL DESEO DE PROGRESO MEDIANTE EL ESFUERZO Y TRABAJO PROPIO.
3. DESARROLLAR EL ESPÍRITU Y LA ACCIÓN COOPERATIVA CON LA CUAL SE FOMENTE AL SENTIMIENTO DE --UNIDAD ENTRE LOS INDIVIDUOS, LOS GRUPOS Y LAS COMUNIDADES.

DOTAR A LA POBLACIÓN DEL EQUIPAMIENTO ADECUADO, INCREMENTÁNDOSE CON ESTO LAS ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN; LOGRÁNDOSE CON ESTO QUE LOS HA-

BITANTES TENGAN LAS MISMAS CONDICIONES DE VIDA DE LA CIUDAD; -
LO CUAL IMPIDE A SU VEZ EL ÉXODO DEL CAMPO HACIA LA CIUDAD.

FOMENTAR LA CONCIENTIZACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN QUE TENGA INTERÉS HISTÓRICO Y/O ARQUITECTÓNICO, PROMOVENDO CON ELLO SU RESTAURACIÓN Y CONSECUENTEMENTE PRODUCIENDO UNA IDENTIDAD Y ARRAIGAMIENTO DE LAS PERSONAS CON SU POBLACIÓN.

ANTECEDENTES HISTORICOS

DESPUÉS DE LA CONQUISTA, CHICOLOAPAN RECIBIÓ, SEGÚN DICE GIBSON LA CATEGORÍA DE CABECERA EN CUESTIONES POLÍTICAS Y OTRAS CUESTIONES NO RELIGIOSAS, PERO ECLESIAÍSTICAMENTE FUE PUEBLO DE VISITA DEL CONVENTO DE ACOLMAN, DE RELIGIOSOS AGUSTINOS. CONSTA QUE EN 1740, CHICOLOAPAN TENÍA UN GOBERNADOR ELECTO POR LA COMUNIDAD, COMO ERA COSTUMBRE EN LAS REPÚBLICAS DE INDÍGENAS, PERO SÓLO VOTARON EN ESE AÑO PARA LA DESIGNACIÓN DE AUTORIDADES DE LA REPÚBLICA 29 PERSONAS (AL MENOS ESOS FUERON VOTOS RECONOCIDOS POR LA AUDIENCIA).

INSISTIMOS EN EL CARÁCTER DE CHICOLOAPAN DESDE EL PUNTO DE VISTA POLÍTICO, UNOS AÑOS ANTES DE INICIARSE LA INDEPENDENCIA, PORQUE ESO EXPLICA QUE UNA POBLACIÓN TAN PEQUEÑA TUVIERA, DESDE EL PRINCIPIO DE NUESTRA VIDA INDEPENDIENTE, -- (1824), AYUNTAMIENTO, COMO AFIRMA EL ING. IGNACIO P. GUZMÁN EN

SU COMPENDIO DE GEOGRAFÍA FÍSICA, POLÍTICA Y ESTADÍSTICA DEL ESTADO DE MÉXICO EN 1970, PROPORCIONAMOS LOS DATOS QUE A CONTINUACIÓN REPRODUCIMOS NO SÓLO POR SU EXACTITUD, SINO POR NO AGREGARSE NADA DESPUÉS AL CONOCIMIENTO DE LA HISTORIA DE ESTE MUNICIPIO.

SEPARADO DE COATLINCHAN, SU DESENVOLVIMIENTO ECONÓMICO SUFRIÓ LAS ALTERNATIVAS DE LA COLONIZACIÓN. LOS VECINOS MACEHUALES PAGABAN EL TRIBUTO Y DEBÍAN DEFENDER SUS PROPIAS TIERRAS DE QUIENES LAS PEDÍAN POR MERCED .

EN EL SIGLO XVII, DE LOS AÑOS DE 1603 AL 1613, RECIBIERON MERCEDES DE TIERRAS DE CHICOLOAPAN, LOS ESPAÑOLES - PEDRO DEL CORRAL, PEDRO DE ARENAS Y LUIS MORENO, AUNQUE TAMBIÉN SE DIÓ UN MANDAMIENTO ACORDADO PARA QUE EL CORREGIDOR - DE COATEPEC DIERA EL 18 DE AGOSTO DE 1606, DOS CABALLERÍAS - DE TIERRA QUE PEDÍA EL COMÚN DEL PUEBLO DE CHICOLOAPAN "EN LA PARTE QUE DICEN CUAUTETIGLAN JUNTO A UN OJO DE AGUA QUE LLAMAN ICALOATI".

SU IGLESIA PARROQUIAL DE ALGÚN MÉRITO, SE CONSTITUYÓ EN 1786.

EN 1692, COMO RESULTADO DE LAS CONSTANTES FRICCIÓNES ENTRE LOS VECINOS DE SAN VICENTE CHICOLOAPAN Y LOS ESPAÑOLES QUE PEDÍAN MERCEDES, SE ORDENÓ LA MEDIDA DE LAS 600 VARAS QUE CONFORME A REAL CÉDULA, CORRESPONDEN A ESTE PUEBLO, PERO EL DOCTOR Y MAESTRO MIGUEL GONZÁLEZ, PRESBITERO DOMICILIARIO DEL ARZOBISPADO Y DUEÑO DE LA HACIENDA CUAUTENGO, SE OPUSO A LA PRETENCIÓN DE LOS INDIOS DE CHICOLOAPAN, POR SOSPECHAR QUE ERAN MOVIDOS EN SU CONTRA POR EL ALCALDE MAYOR JOSÉ DE SALINAS.

EN 1834, SAN VICENTE CHICOLOAPAN YA ERA MUNICIPIO Y BAJO SU JURISDICCIÓN SE ENCONTRABAN PUEBLOS TAN IMPORTANTES COMO HUEXOTLA, COATLINCHAN, CUAUHTLALPAN, CHIMALHUACAN TEQUESQUINAHUAC, SAN BERNARDO E ISAYOC. PERTENECÍA AL PARTIDO DE TEXCOCO, A SU VEZ PARTE DEL DISTRITO DEL ESTE. EN 1852, SAN VICENTE CHICOLOAPAN ES MENCIONADO COMO CABECERA DE LA MUNICIPALIDAD, PERO NO FUE POSIBLE OBTENER EL DECRETO DE ERECCIÓN.

POR DECRETO N° 26, DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1885, LA POBLACIÓN DE SAN VICENTE CHICOLOAPAN SE ELEVÓ A LA CATEGORÍA DE VILLA, CON EL TÍTULO DE CHICOLOAPAN DE JUÁREZ. DOS AÑOS DESPUÉS SE COLOCÓ EN LA PLAZA PRINCIPAL UN BUSTO DE BENITO

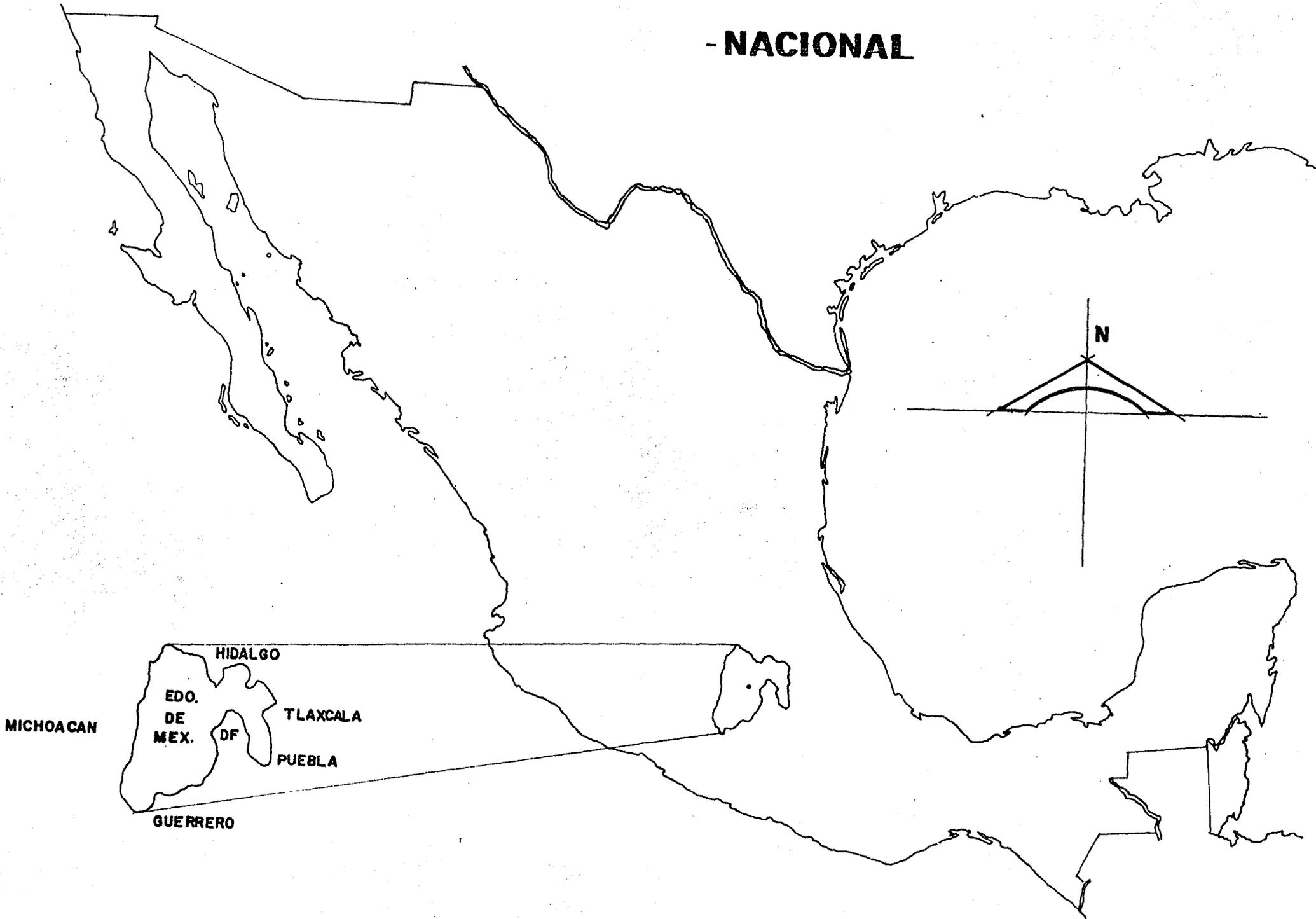
JUÁREZ.

DEBE SIN EMBARGO, AGREGARSE QUE LA TRADICIÓN DEL - NOMBRE DE CHICOLOAPAN QUE FUE PROPORCIONADA EN EL AÑO DE 1970 POR CECILIO A. ROBELO, QUE SIGNIFICABA "EN EL AGUA TORCIDA", FUE VIOLENTAMENTE IMPUGNADA POR ANGEL MARÍA GARIBAY, QUE CONSIDERÓ COMO DISPARATE LO ASENTADO POR OLAGUIBEL Y ROBELO; EL NOMBRE ES, -DIJO- DEFORMACIÓN DE CHICHUILOAPAN: LUGAR DE CHI CHICUILOTES. CHICHILOTL ES UN AVE MARINA O LACUSTRE QUE CADA DÍA LA LLAMAMOS CHICHICUILOTE". EN SUMA, SIGNIFICA -DIJO GARIBAY- AGUA EN QUE HAY CHICHICUILOTES". ROBELO OPINABA QUE EL NOMBRE EN MEXICANO SE COMPOÑÍA DE CHICOLTIC, CARA TORCIDA, ATL Y DE PAN; EN DONDE EL AGUA CULEBREA.

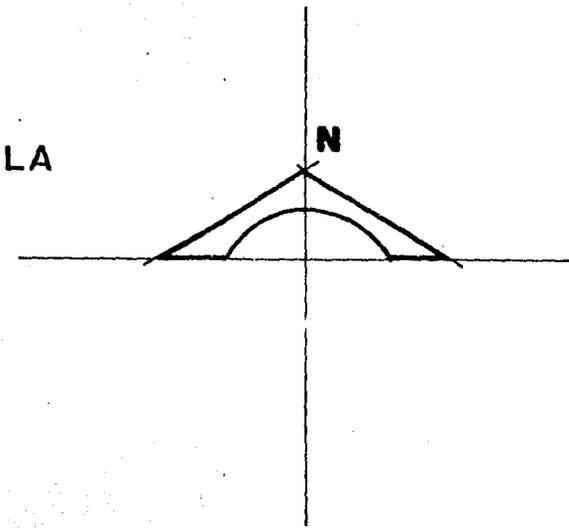
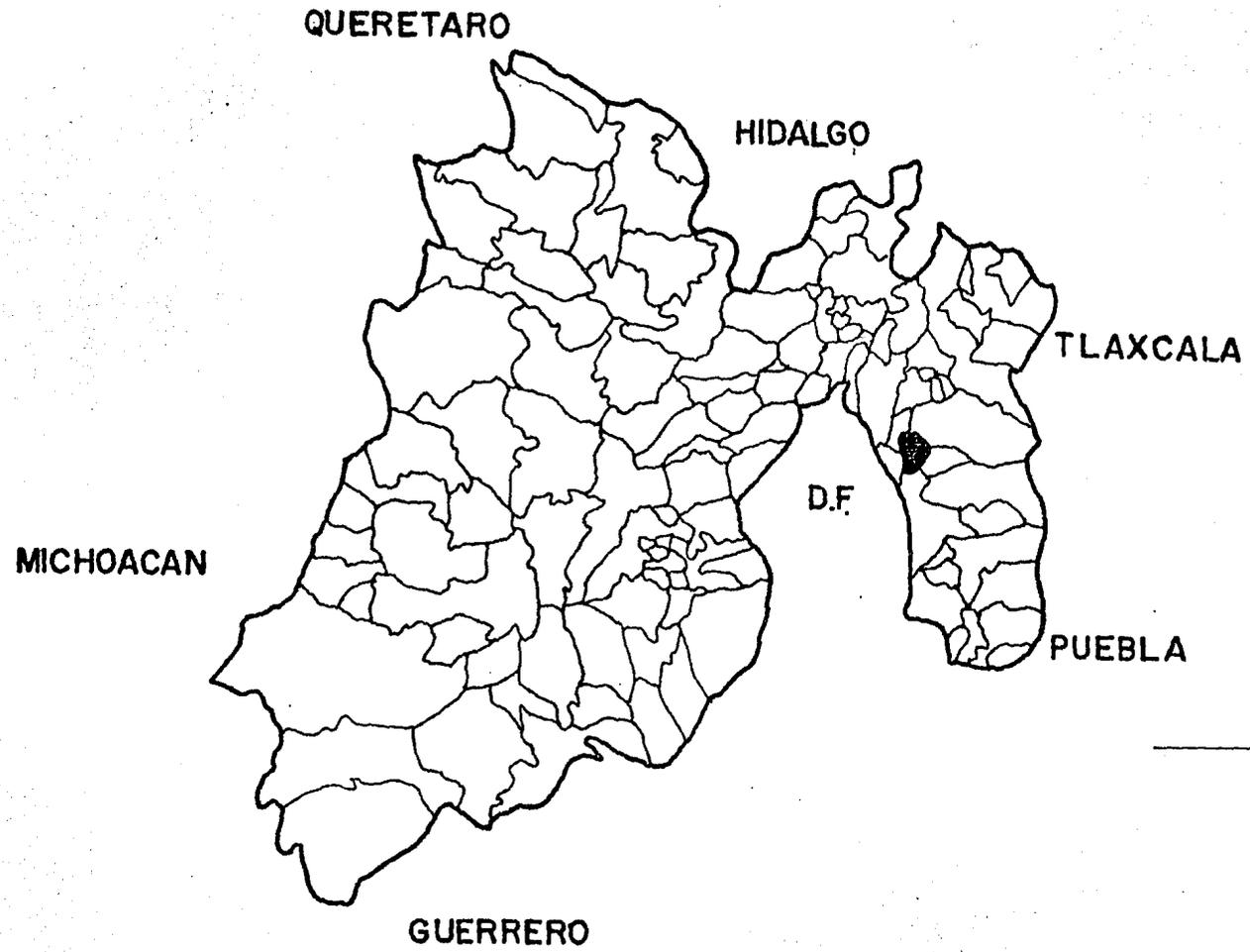
SAN VICENTE CHICOLOAPAN, HOY CHICOLOAPAN DE JUÁREZ, POR SU VECINDAD CON LA FAMOSA CIUDAD NEZAHUALCÓYOTL, ESTÁ SUFRIENDO LOS PROBLEMAS Y LAS PRESIONES DE LA EXPLOSIÓN DEMOGRÁFICA. LA VIDA RURAL, PARA BIEN O PARA MAL, QUE FUE CARACTERÍSTICA DEL MUNICIPIO, SE ENCUENTRA EN CRISIS.

- SITUACION GEOGRAFICA.

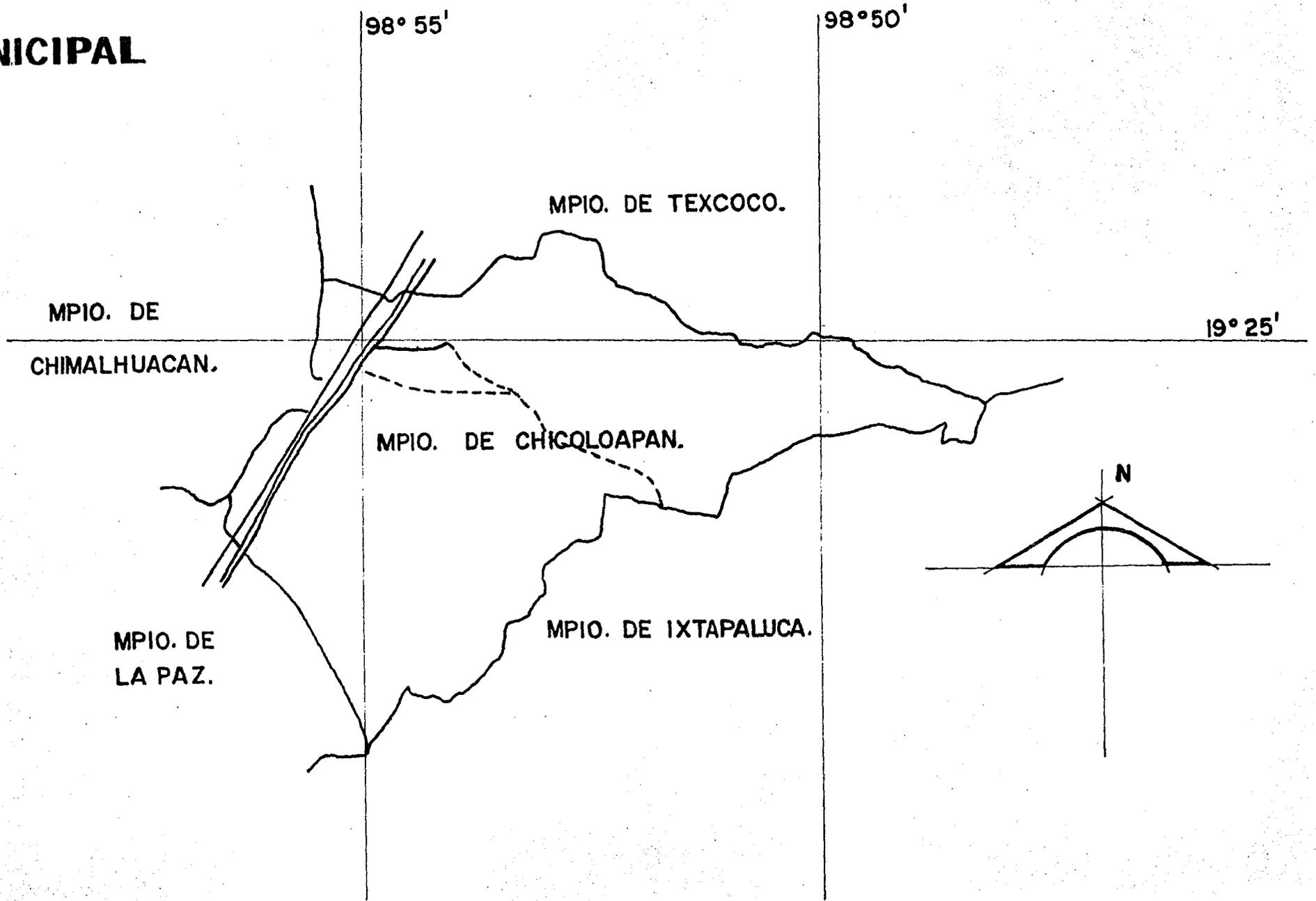
- NACIONAL



-ESTATAL



- MUNICIPAL



-TABLA DE PENETRACION SOLAR

19° LATITUD NORTE

VERANO				PRIMAVERA - OTOÑO				INVIERNO			
HORAS	ANGS. VERT.	HORAS	ANGS. VERT.	HORAS	ANGS. VERT.	HORAS	ANGS. VERT.	HORAS	ANGS. VERT.	HORAS	ANGS. VERT.
5:24	0° 00'	9:00	47° 30'	6:00	0° 00'	10:00	55° 00'	6:36	0° 00'	10:00	39° 00'
6:00	7° 00'	10:00	61° 00'	7:00	13° 40'	11:00	66° 15'	7:00	5° 30'	11:00	45° 40'
7:00	20° 00'	11:00	74° 00'	8:00	28° 20'	12:00	71° 00'	8:00	18° 00'	12:00	48° 20'
8:00	33° 40'	12:00	82° 30'	9:00	42° 00'			9:00	29° 10'		

HRS	AZIMUTS	HRS	AZIMUTS	HRS	AZIMUTS	HRS	AZIMUTS	HRS	AZIMUTS	HRS	AZIMUTS	HRS	AZIMUTS
5:24	64° 30'	10:00	73° 20'	15:00	285° 40'	6:00	90° 00'	11:00	138° 40'	16:00	260° 00'	6:36	115° 00'
6:00	67° 20'	11:00	65° 40'	16:00	286° 40'	7:00	94° 30'	12:00	180° 00'	17:00	265° 30'	7:00	117° 00'
7:00	70° 30'	12:00	0° 00'	17:00	289° 30'	8:00	100° 00'	13:00	221° 20'	18:00	270° 00'	8:00	123° 15'
8:00	73° 20'	13:00	294° 20'	18:00	292° 40'	9:00	107° 15'	14:00	241° 45'			9:00	132° 00'
9:00	74° 20'	14:00	286° 40'	18:36	295° 30'	10:00	118° 15'	15:00	252° 45'			10:00	143° 30'
												11:00	160° 00'
												12:00	180° 00'
												13:00	200° 00'
												14:00	216° 30'
												15:00	228° 00'
												16:00	236° 45'
												17:00	243° 00'
												17:24	245° 00'

MEDIO FISICO NATURAL.

TOPOGRAFIA

EL MUNICIPIO PRESENTA TRES FORMAS DE RELIEVE:

LA PRIMERA CORRESPONDE A ZONAS ACCIDENTADAS Y ABARCA APROXIMADAMENTE 3% DE LA SUPERFICIE. SE LOCALIZA EN EL EXTREMO SUR DEL MUNICIPIO Y ESTÁ CONSTITUIDO POR LA FORMACIÓN OROGRÁFICA DE LA MESA LARGA.

LA SEGUNDA CORRESPONDE A ZONAS SEMIPLANAS Y ABARCA APROXIMADAMENTE EL 7% DE LA SUPERFICIE. ESTA ZONA SE LOCALIZA EN LA REGIÓN CENTRAL Y EN UNA PEQUEÑA PARTE EN EL EXTREMO SUR DEL MUNICIPIO, ESTANDO FORMADA POR EL CERRO DE XOLCUANGO Y LAS ESTRIBACIONES DEL CERRO EL PINO.

LA TERCERA CORRESPONDE A ZONAS PLANAS Y ABARCA APROXIMADAMENTE EL 90% DE LA SUPERFICIE Y SE LOCALIZAN EN LA MAYOR PARTE DEL MUNICIPIO, CON EXCEPCIÓN DE LAS ZONAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS ESTANDO FORMADA POR TERRENOS DE BAJA PENDIENTE DONDE SE ASIENTAN POBLACIONES COMO PORTESUELO, LA LOMA, GUADALUPE, COXTITLÁN, TLALMIMILOLPAN Y CHICOLOAPAN.

CLIMA

EL CLIMA ES TEMPLADO, SUB-HÚMEDO CON LLUVIAS EN VERANO, CON RÉGIMEN DE LLUVIAS EN LOS MESES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE. LOS MESES MÁ S CALUROSOS SE PRESENTAN EN MAYO Y JUNIO. LA DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS EN GENERAL ES DEL NORESTE A SURESTE.

LOS ASPECTOS CLIMÁTICOS PRESENTAN LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- TEMPERATURA MEDIA ANUAL 16° C
- TEMPERATURA MÁXIMA 34.5° C
- TEMPERATURA MÍNIMA 5.2°
- PRECIPITACIÓN MEDIA ANUAL 640 MM
- DÍAS CON HELADAS 76
- DIRECCIÓN Y VELOCIDAD DEL VIENTO NE/4 M X SEG.

RECURSOS HIDROLÓGICOS

LOS RECURSOS HIDROLÓGICOS SE COMPONEN BÁSICAMENTE DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

EL ÚNICO RÍO IMPORTANTE ES EL MANZANO, LOS ARROYOS CON CAUDAL SOLAMENTE DURANTE ÉPOCA DE LLUVIAS SUMAN VARIOS QUE BAJAN DE LA FORMACIÓN OROGRÁFICA DEL ESTE DEL MUNICIPIO Y DE LOS CERROS DE XOLCUANGO Y ZOCHIQUILAR. POR LO QUE RESPECTA A PRESAS Y BORDOS SE ENCUENTRAN DOS BORDOS DE POCA IMPORTANCIA EN LA

CAÑADA LAS MAJADAS, APROXIMADAMENTE A 4 KM. AL ESTE DE CHICOLAPAN. ADEMÁS, EN EL MUNICIPIO EXISTEN CINCO POZOS PARA EXTRACCIÓN DE AGUA, LOS CUALES DOTAN A TODA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO.

RECURSOS AGRICOLAS

EN EL ASPECTO AGRÍCOLA SE UTILIZAN 3 990 HAS. PARA LA PRODUCCIÓN DE MAÍZ, CEBADA, FRIJOL Y HABA. LA PRODUCCIÓN DE ESTOS INSUMOS ESTÁ SUJETA A LA SIEMBRE DE TEMPORAL, YA QUE EL MUNICIPIO NO CUENTA CON MUCHOS DISTRITOS DE RIEGO.

RECURSOS GANADEROS

AUNQUE LA GANADERÍA NO ES UN ELEMENTO IMPORTANTE EN LA ECONOMÍA DEL MUNICIPIO, ENCONTRAMOS DENTRO DE ÉSTE, GANADO VACUNO, LANAR, PORCINO, CAPRINO, EQUINO Y AVES MENORES, SIENDO ÉSTAS LAS MÁS SIGNIFICATIVAS DENTRO DE LA ECONOMÍA FAMILIAR. - LOS PRODUCTOS QUE SE OBTIENEN SON: LECHE, MANTEQUILLA, QUESO, HUEVOS, LANA, PIELES Y MANTECA.

VEGETACION

EN EL USO FORESTAL TENEMOS DESTINADAS 150 HAS. EN LAS CUALES LAS ESPECIES VEGETALES MÁS IMPORTANTES SON: PIRUL, CAPULÍN, TEJOCOTE Y HUIZACHE. EN LA ZONA SUR DEL MUNICIPIO, SE ESTÁ PROMOVRIENDO LA REFORESTACIÓN PARA LOGRAR EVITAR LA EROSIÓN DE ESTAS TIERRAS Y DARLES UN USO FORESTAL A LARGO PLAZO.

MEDIO FISICO TRANSFORMADO.

EN BASE A LA INVESTIGACIÓN REALIZADA, PODEMOS DETERMINAR QUE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, CUENTA CON CIERTOS PROBLEMAS, LOS CUALES ANALIZAREMOS Y OBSERVAREMOS GRÁFICAMENTE EN LOS PLANOS.

LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN EXISTENTES DENTRO DEL MUNICIPIO SON ÓPTIMAS, YA QUE EL MISMO SE ENCUENTRA COMUNICADO INTERNAMENTE ENTRE LA CABECERA MUNICIPAL Y SUS COLONIAS, EN EL ASPECTO EXTERNO ESTÁ COMUNICADO CON LA CIUDAD DE MÉXICO POR LA CARRETERA MÉXICO-TEXCOCO, LA CUAL COMUNICA A CHICOLOAPAN CON LOS MUNICIPIOS DE TEXCOCO, CHIMALHUACAN, IXTAPALUCA Y LOS REYES LA PAZ.

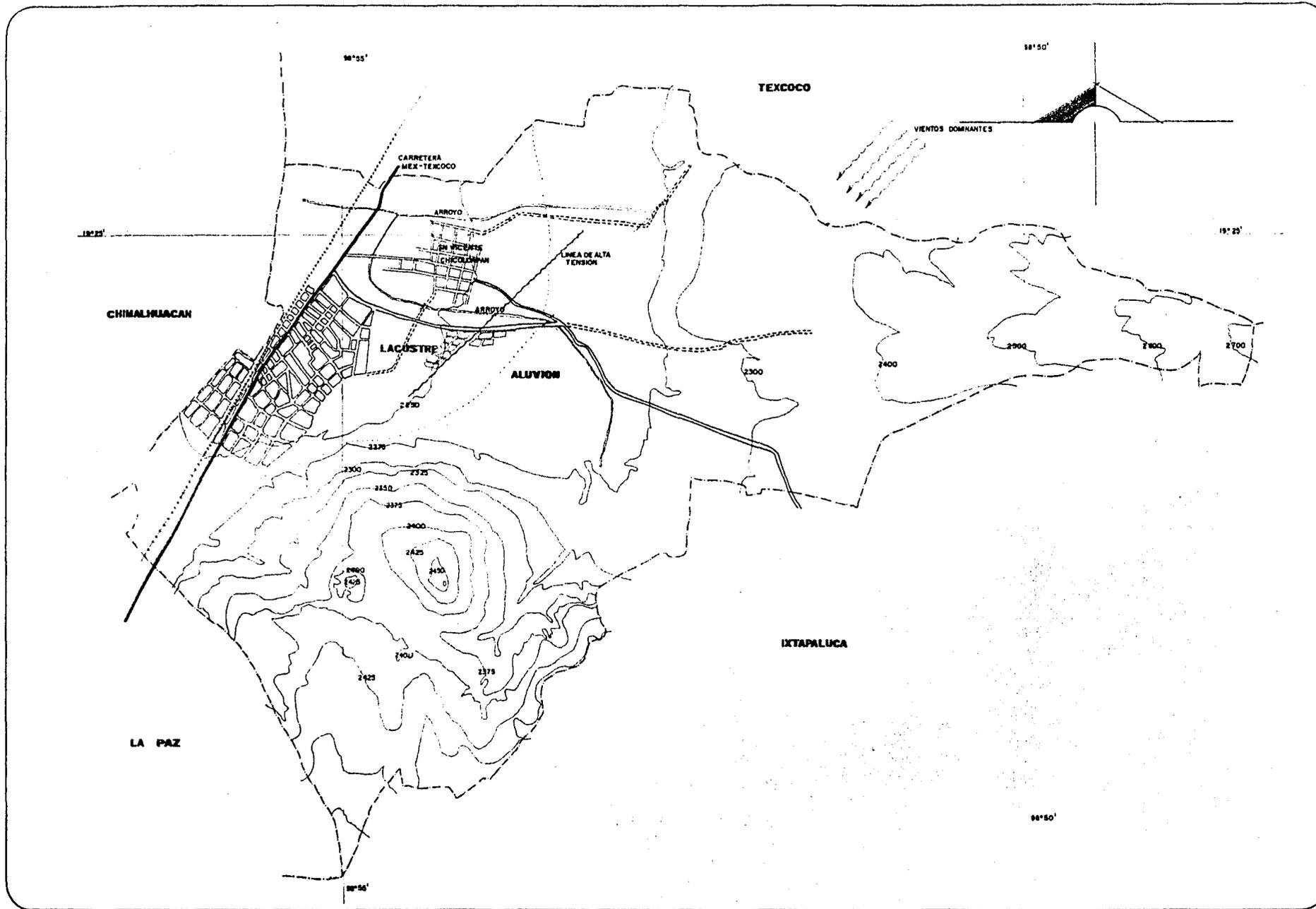
EL PROBLEMA DE LA RED DE DRENAJE EN EL MUNICIPIO ES MUY NOTORIA, YA QUE LA CABECERA MUNICIPAL ES LA ÚNICA QUE CUENTA CON ESTE SERVICIO; LAS COLONIAS DEL MUNICIPIO SE VEN EN LA NECESIDAD DE TENER QUE EMPLEAR FOSAS SÉPTICAS EN CADA UNO DE LOS PREDIOS, LO CUAL ORIGINA PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN, YA QUE SE CARECE DE ORIENTACIÓN TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ÉSTAS, PROVOCANDO QUE LA MAYORÍA QUEDEN EN CONTACTO CON EL MEDIO AMBIENTE.

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA RACIONALIZADO POR DÍAS EN LAS COLONIAS, YA QUE SE CARECE DE TANQUES ELEVADOS PARA EL SUMINISTRO DIARIO, DEBIDO A QUE EL EQUIPO DE BOMBEO, NO ES SUFICIENTE PARA PODER DOTAR A TODAS LAS COLONIAS AL MISMO TIEMPO. EN LA CABECERA MUNICIPAL NO EXISTE PROBLEMA CON EL SUMINISTRO DE AGUA.

LA RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA CUBRE TODO EL MUNICIPIO, POR LO CUAL EL ABASTECIMIENTO DE LA MISMA A CADA PREDIO ESTÁ CUBIERTO, AUNQUE EN ESTE ASPECTO EL MUNICIPIO CARECE DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA MAYORÍA DE SUS COLONIAS, LO CUAL PROVOCA PROBLEMAS SOCIALES.

LOS MEDIOS DE TRANSPORTE EN EL MUNICIPIO ESTÁN CUBIERTOS, YA QUE SE CUENTA CON EL SERVICIO DE DOS LÍNEAS DE AUTOBUSES Y SERVICIO DE PESEROS.

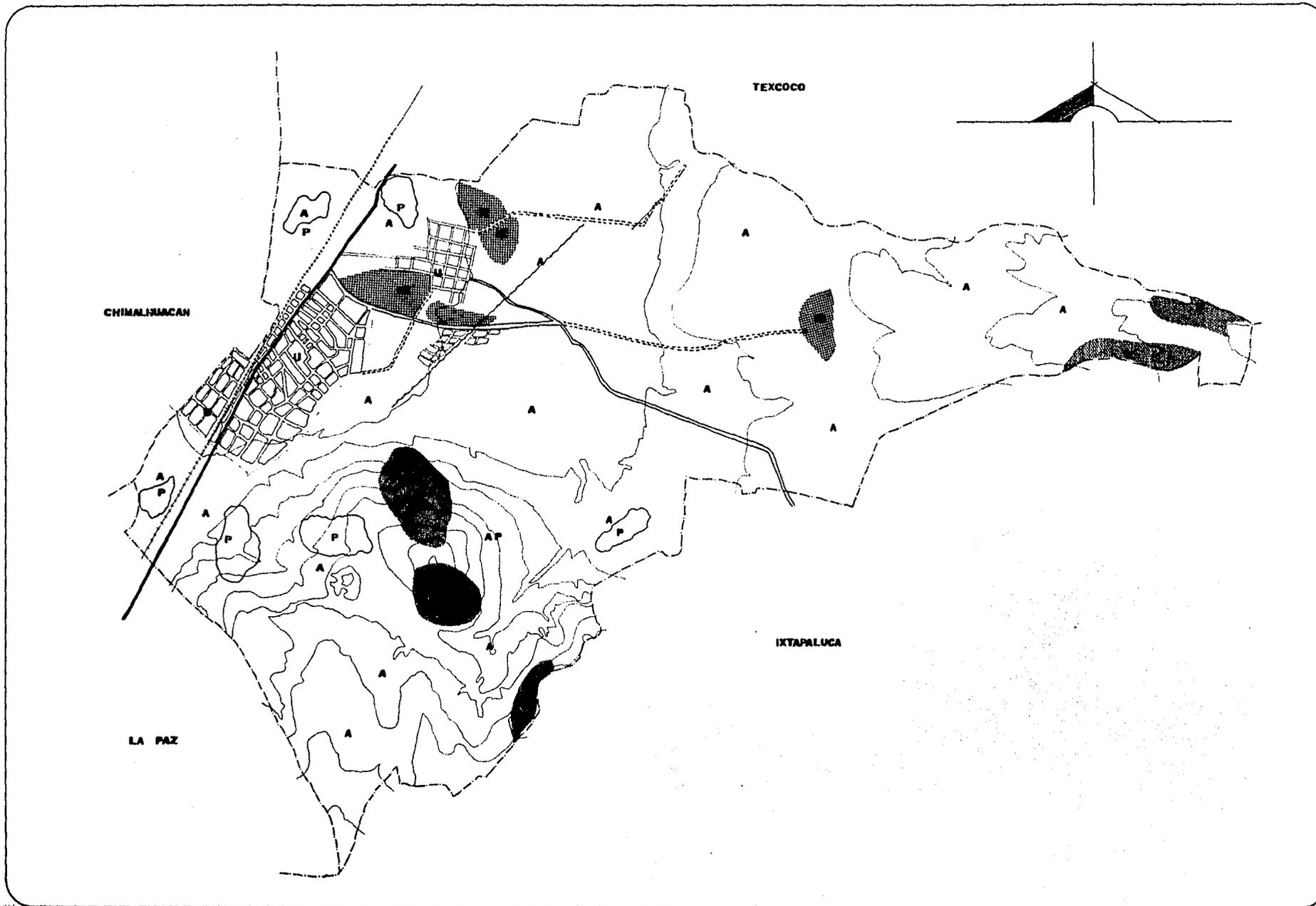
LA VIALIDAD DENTRO DEL MUNICIPIO ES SUFICIENTE, YA QUE LA CIRCULACIÓN VEHICULAR EN EL MISMO ES MÍNIMA, DEBIDO A QUE LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN NO CUENTA CON VEHÍCULO PROPIO Y EL TRASLADO INTERNO EN EL LUGAR ES PEATONAL. EN LA CABECERA MUNICIPAL LAS VIALIDADES SON ANGOSTAS, PERO NO REPRESENTA UN PROBLEMA SERIO HASTA EL MOMENTO, YA QUE EL MOVIMIENTO DENTRO DE ÉSTA ES PEATONAL.



GEOLOGIA
LACUSTRE
ALUVION

FISIOGRAFIA
LLANURA

U N A M		
ENEP ARAGON ARQUITECTURA		
MEDIO FISICO		
PROFESORES ARQUITECTOS: FERNANDO BILIBIANI G. EDUARDO BORRERO M. LUIS MONTES G. JOSE ENRIQUE V. ROBERTO SUAREZ A.	CLAVE <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 5px;">I</div>	UBICACION: MEXICO CHICOMOLAPAN MEX. ALUMNO JOSE J. CORDERO M. MARZO 84 ESCALA 1:20,000
CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVO		



SIMBOLOGIA

FORESTAL	F	
AGRICOLA	A	
PECUARIO	P	
INDUSTRIAS EXTRAATIVAS	IE	
URBANO	U	

U N A M
ENEP ARAGON ARQUITECTURA

USOS DEL SUELO POR FUENTES DE TRABAJO

PROFESORES: INGENIEROS EN ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO Y REGIONAL

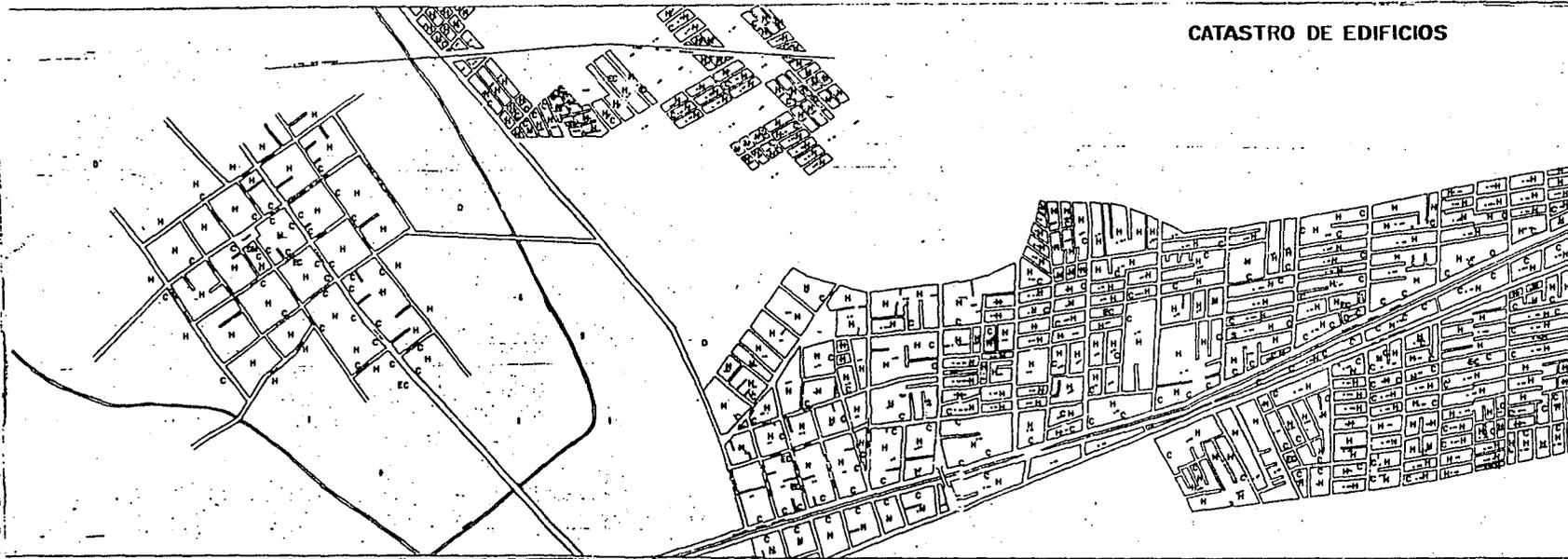
CLAVE: **2**

ALUMNO: **JOSE J. CORDERO M.**
 MARZO 84

ESCALA: **1:20,000**

CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVO

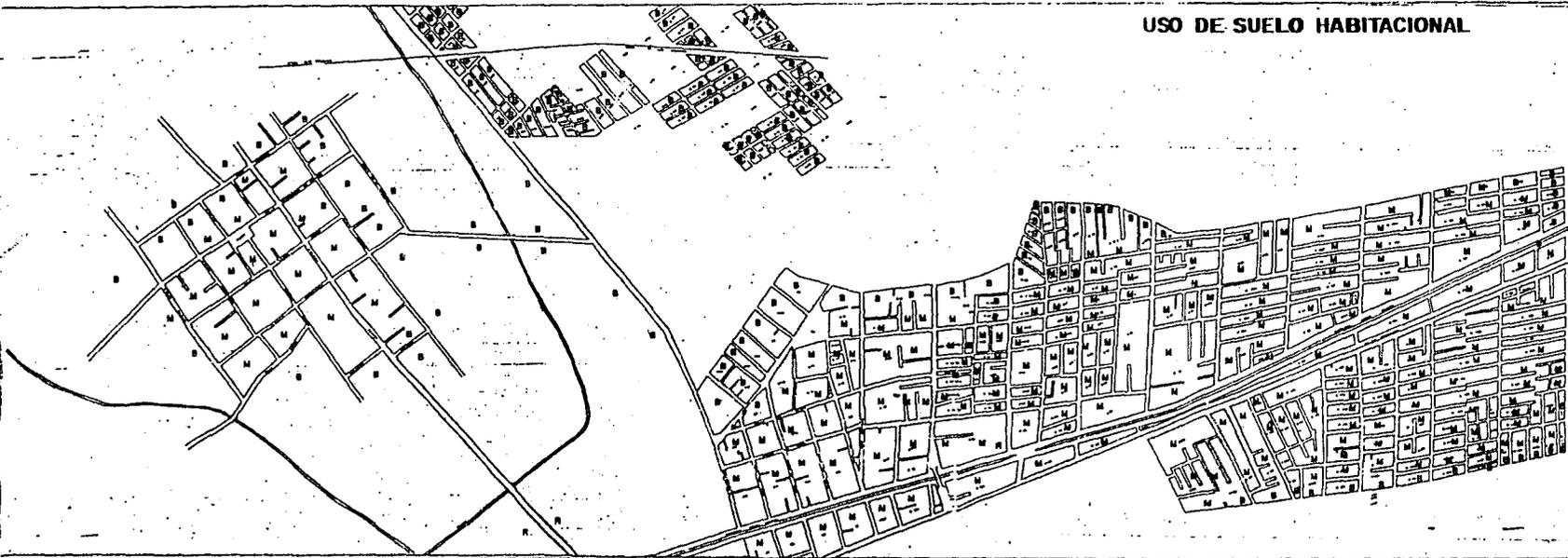
CATASTRO DE EDIFICIOS



SIMBOLOGIA

- COMERCIO C
- HABITACION H
- DIVERSION Y RECREACION DR
- DEPORTES D
- SERV. MPALES SM
- SALUD S
- EDUCACION Y CULTURA EC
- INDUSTRIA I

USO DE SUELO HABITACIONAL



- RESIDENCIAL R
- MEDIA M
- BAJA B

U N A M
ENEP ARAGON ARQUITECTURA

JURISDICCION MPID.
CHICOLEAMAN MEX.

PROFESORES
ANDRÉS B. GARCÍA
JOSÉ ANTONIO GARCÍA
JOSÉ GARCÍA
JOSÉ GARCÍA

CLAVE
5

ALUMNO
JOSE J. CORDERO M.
MARZO 85

**CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL
CULTURAL Y RECREATIVO.**

MEDIO AMBIENTE ARTIFICIAL.

USO ACTUAL DEL SUELO

NIVEL MUNICIPIO

Uso AGRÍCOLA: EL SUELO USADO EN ESTA ACTIVIDAD, SE ENCUENTRA -
DISTRIBUÍDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- EN TIERRAS DE RIEGO CON SIEMBRA	1 995	HAS.
- EN TIERRAS DE TEMPORAL CON SIEMBRA	1 940	HAS.
- LOS DISTRITOS DE RIEGO OCUPAN	<u>55</u>	HAS

T O T A L : 3 990 HAS.

Uso PECUARIO: EN ESTA ACTIVIDAD SE EMPLEAN APROXIMADAMENTE 750
HAS., SON DE USO INTENSIVO Y SE REQUIERE REGENERAR DE USO EXTEN
SIVO PARA SER USADAS.

Uso FORESTAL: A ESTA ACTIVIDAD ESTÁN DESTINADAS 150 HAS. EN -
LAS CUALES LAS ESPECIES VEGETALES MÁS IMPORTANTES SON: PIRUL,
CAPULÍN, TEJOCOTE Y HUIZACHE.

Uso MINERAL: LA ACTIVIDAD MINERA EN EL MUNICIPIO SE LOCALIZA --

EN EL ZAPOTE, EN DONDE SE EXPLOTA ARENA Y GRAVA.

USO INDUSTRIAL: SE UTILIZAN 75 HAS.; LAS INDUSTRIAS MÁS IMPORTANTES SON ELABORADORAS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS.

TENENCIA DE LA TIERRA: LOS TERRENOS UBICADOS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL MUNICIPIO GUARDAN ACTUALMENTE LA SIGUIENTE SITUACIÓN LEGAL:

PROPIEDAD PRIVADA	497	HAS.
PROPIEDAD EJIDAL	3 493	HAS.

ACTIVIDADES PRIMARIAS:

AGRICULTURA: MAÍZ, CEBADA EN GRANO, FRIJOL Y HABA.

GANADERÍA: VACUNO, LANAR, PORCINO, CAPRINO, EQUINO Y AVES MENORES. LOS PRODUCTOS SON: LECHE, MANTEQUILLA, QUESO, HUEVOS, LANA, PIELES Y MANTECA.

FORESTAL: REFORESTACIÓN ACTUAL EN LA ZONA SUR DEL MUNICIPIO.

ESTUDIO SOCIO-ECONOMICO

FACTORES DEMOGRAFICOS EN 1975

<u>EN EL MUNICIPIO</u>	<u>POBLACION</u>	<u>HAB. X KM²</u>	<u>HAB. X LOCALIDAD</u>
T O T A L	12 510	265	834
HOMBRES	6 283	133	419
MUJERES	6 227	132	415

POBLACION EN LA CABECERA:

T O T A L : 9 001 HAB.

POBLACION URBANA Y RURAL:

URBANA	9 001 HAB.	72 %
RURAL	3 509 HAB.	28 %

CLASIFICACION POR EDADES EN EL MUNICIPIO

	<u>0 - 5</u>	<u>6 - 14</u>	<u>15 - 17</u>	<u>18 - 25</u>	<u>26 - 64</u>	<u>65</u>
T O T A L	2 666	3 334	750	1 636	3 672	452
HOMBRES	1 323	1 682	373	831	1 880	194
MUJERES	1 343	1 652	377	805	1 792	258

TASA DE CRECIMIENTO NATURAL:

1970 - 36.9	
1971 - 46.7	
1972 - 42.9	LA TASA ESTÁ REFERIDA A 1 000
1973 - 40.1	HAB. DE LA POBLACIÓN CALCULA-
1974 - 76.5	DA AL 30 DE JUNIO DE CADA AÑO.
1975 - 64.1	

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA - 1975

MAYORES DE 12 AÑOS

ACTIVA	HOMBRES	-	2 476	-	34 %
	MUJERES	-	373	-	5 %
INACTIVA:	HOMBRES	-	1 412	-	19 %
	MUJERES	-	3 037	-	42 %

CLASIFICACION DE LA FUERZA DE TRABAJO

CAMPESINOS	EJIDATARIOS	815
	No EJIDATARIOS	700
MINEROS		52
OBRREROS		1 392

COMERCIANTES	
FARMACÉUTICOS	2
MÉDICOS	7
ENFERMERAS	0
PARTERAS	3
INGENIEROS	0
ABOGADOS	0
PROFESORES	43
OTROS PROFESIO-	
NISTAS	0
ESTUDIANTES EN	
SERV. SOCIAL	0
BURÓCRATAS	44
DESOCUPADOS	76

HABITANTES POR VIVIENDA

NÚMERO DE OCUPAN-	
TES	12 510
NÚMERO DE VIVIEN-	
DAS	1 749
PROMEDIO DE HAB.X	
VIVIENDA	7.1

CARACTERISTICAS FAMILIARES

TOTAL DE HABITANTES	12,510
NÚMERO DE FAMILIAS	1,839
PROMEDIO DE MIEMBROS DE FAMILIA	6.8

TIPO DE HABITACIÓN

ADOBE	661	38 %
MADERA	12	1 %
EMBARRO	8	0 %
TABIQUE	1 016	58 %
OTROS	52	3 %

SERVICIOS MÉDICOS, SANITARIOS Y ASISTENCIALES

HOSPITAL	No HAY
CONSULTA EX- TERNA	1
BOTICAS EN SERVICIO	2

EDUCACIÓN

JARDÍN DE NIÑOS	1
PRIMARIA	2
TELESECUNDARIA	1

CULTURA

BIBLIOTECA	1
N° DE LECTORES	230
INVENTARIO DE LIBROS	300
LIBRERÍAS	NO HAY
TEATROS	NO HAY
CINES	NO HAY
GRUPO MUSICAL	1 BANDA MUNICIPAL
MUSEO	NO HAY
GALERÍAS PRIVA- DAS	NO HAY

ATRATIVOS TURÍSTICOS

ZONA ARQUEOLÓGICA	SIN EXPLORAR
IGLESIA DEL SIGLO XVIII	

- DIAGNOSTICO.

DIAGNOSTICO SOBRE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

EN ESTA PARTE DEL DIAGNÓSTICO SE ESTABLECE EN FORMA RESUMIDA EL ESTADO ACTUAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

1. AREA DE INFLUENCIA ACTUAL DE LAS CIUDADES QUE FORMAN EL SISTEMA ACTUAL DE CIUDADES.
2. DISTRIBUCIÓN Y CAPACIDAD DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN LAS LOCALIDADES.
3. SITUACIÓN ACTUAL DE VIVIENDA.
4. SITUACIÓN, CARACTERÍSTICAS Y DEMANDA DEL SUELO - PARA EL CRECIMIENTO DE LA CABECERA MUNICIPAL.
5. SITUACIÓN ACTUAL DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO.
6. DETERMINACIÓN DE ÁREAS SUSCEPTIBLES DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS URBANAS.

1. ACTUALMENTE LA MAYOR PARTE DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SE LOCALIZAN EN SAN VICENTE, AL IGUAL QUE LAS INSTALACIONES PARA TRABAJO, COMPRAS, SALUD, EDUCACIÓN, -SERVICIOS URBANOS Y CENTROS RECREATIVOS. POR LO TANTO, EL SISTEMA ACTUAL DE CIUDADES EN EL MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN, DADAS LAS CARACTERÍSTICAS ANTERIORES, ESTÁ ESTRUCTURADO A PARTIR DE LAS LOCALIDADES MAYORES, SIENDO SAN VICENTE CHICOLOAPAN, LA CIUDAD PRINCIPAL Y SIGUIENDO LA IMPORTANCIA, SAN JOSÉ.
2. EN EL EQUIPAMIENTO ES NECESARIO CONOCER LA UBICACIÓN, CANTIDAD Y CALIDAD DE LOS SERVICIOS, PARA JUZGAR SU FUNCIONAMIENTO, UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD, ASÍ COMO TAMBIÉN SU EXISTENCIA O NÚMERO DE SERVICIOS Y DONDE -SE CONFRONTAN SI ESTÁN O NO EN PROPORCIÓN DE LA COMUNIDAD QUE LOS REQUIERE, ASÍ COMO DE LA CALIDAD DE LOS MISMOS, EVALUANDO LA ALTURA DE LOS REQUERIMIENTOS QUE EXIGEN Y LA IMPORTANCIA DEL AGRUPAMIENTO URBANO.
3. EL CRECIMIENTO POBLACIONAL REGISTRADO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS EN EL MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN, HA PROVOCADO UN AUMENTO EN LA DEMANDA DE VIVIENDA, ÉSTA SE PREVÉ QUE TENDRÁ UN INCREMENTO CON RESPECTO A LA DINÁMICA DEMO

GRÁFICA ACTUAL.

EL DIAGNÓSTICO EN 1980 EN EL MUNICIPIO, DETECTA QUE ÉSTE CUENTA CON UNA POBLACIÓN DE 46 514 HABITANTES Y UN NÚMERO DE VIVIENDAS DE 6 571, REPRESENTANDO UNA DENSIDAD HABITACIONAL PROMEDIO DE 7 PERSONAS/VIVIENDA HACIENDO RELACIONADO CON DENSIDAD.

LA TENENCIA DE VIVIENDA PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

PROPIAS	3 351	REPRESENTA	51.9 %
RENTA	3 220	REPRESENTA	<u>48.1 %</u>

T O T A L : 100.0 %

ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA:

LA COMPOSICIÓN DE VIVIENDA ACEPTABLE QUE REQUIEREN MEJORAMIENTO Y PRECARIA, SE PRESENTA SEGÚN DIAGNÓSTICO:

3 679	VIVIENDAS SON ACEPTABLES	56 %
2 628	VIVIENDAS REQUIEREN MEJORAMIENTO	40 %
262	VIVIENDAS SON PRECARIAS	4 %

DE CONTINUAR LAS TENDENCIAS ACTUALES DE COMPORTAMIENTO Y LA DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS, SE DETECTA QUE:

- A) LA SITUACIÓN GENERAL DE VIVIENDA SEGUIRÁ DETERIORÁNDOSE
- B) SE INCREMENTARÁ EL DÉFICIT ABSOLUTO DE VIVIENDA
- C) SE INCREMENTARÁ EL ÍNDICE DE HACINAMIENTO.

EL MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN, HA EXPERIMENTADO UN CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO ACELERADO EN LAS PRINCIPALES LOCALIDADES, REGISTRANDO UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DE 6.2 %. EL CENTRO DE POBLACIÓN MÁS IMPORTANTE EN EL MUNICIPIO ES CHICOLOAPAN DE JUÁREZ EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE URBANA DE 107.5 HAS. CON UNA POBLACIÓN DE 11 881 HABITANTES, LO QUE REPRESENTA UNA DENSIDAD DE 110 HAB/HA. ESTA DENSIDAD A PESAR DE SER ALTA PARA LAS CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE CHICOLOAPAN, NO ES HOMOGÉNEA EN TODA EL ÁREA URBANA, DEBIDA ENTRE OTRAS COSAS, A LA EXISTENCIA EN ZONAS INTERMEDIAS Y PERIFÉRICAS DE GRANDES LOTES, TENIENDO ESTAS DOS FUNCIONES: SATISFACER LAS NECESIDADES HABITACIONALES Y GENERAR ACTIVIDADES AGROPECUARIAS QUE COADYUVEN AL MEJORAMIENTO DE

LA ECONOMÍA FAMILIAR. ÉSTE PREDOMINIO DEL USO HORIZONTAL DEL SUELO, OCASIONA SUB-UTILIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE Y RESTRINGE EL ACCESO AL SUELO EN EL ÁREA URBANA. LA ESTRECHEZ DEL MERCADO EN DICHA ÁREA PROVOCA QUE LA OFERTA DEL SUELO SE DÉ EN ZONAS PERIFÉRICAS, CARENTES DE SERVICIOS Y EN ALGUNOS CASOS INCORPORARÁN SUELOS EN EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA A USO URBANO, - PRINCIPALMENTE POR PROPIETARIOS PRIVADOS LOS QUE CONFIGURAN EN EL MUNICIPIO EL PORCENTAJE MAYORITARIO DE OFERTANTES.

ESTA SITUACIÓN SE DA A PESAR DE QUE LA CAPACIDAD ECONÓMICA DE LOS DEMANDANTES, LES PERMITE TENER ACCESO A TERRENOS, AÚN EN LA ZONA CENTRO DEL ÁREA URBANA.

POR OTRA PARTE, LA OFERTA DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL - ESTÁ LIMITADA A LOS MECANISMOS DE EXPROPIACIÓN, EXISTIENDO OTRA ALTERNATIVA QUE COMPRENDE A LOS ORGANISMOS PÚBLICOS QUE REALIZAN OPERACIONES DE COMPRA-VENTA.

EN ESTE APARTADO DEL DIAGNÓSTICO SE ANALIZA LA SITUACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS EN LAS DIVERSAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO. SIENDO INSUFICIENTES LA INFRAES-

TRUCTURA Y LOS SERVICIOS EXISTENTES.

DEL AGUA POTABLE, EL SERVICIO ESTÁ INSTALADO EN LAS SIGUIENTES LOCALIDADES: CHICOLOAPAN DE JUÁREZ, SAN JOSÉ Y DEMÁS COLONIAS.

SE ESTIMA QUE DE LA POBLACIÓN TOTAL DEL MUNICIPIO, EL 72 % ES URBANA Y EL 100 % CUENTA CON SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ASÍ COMO DEL 28 % QUE AGRUPA LA POBLACIÓN RURAL MUNICIPAL EL 90 % TIENE ACCESO A ESTE SERVICIO.

CHICOLOAPAN DE JUÁREZ, ÚNICA LOCALIDAD QUE CUENTA CON DRENAJE.

LA ENERGÍA ELÉCTRICA SE ENCUENTRA EN LAS LOCALIDADES DE CHICOLOAPAN DE JUÁREZ, SAN JOSÉ, TLALMIMILOLPAN, - SAN VICENTE, COXTITLÁN Y COLONIAS.

CHICOLOAPAN DE JUÁREZ, ES LA ÚNICA QUE CUENTA CON CORREO Y TELÉGRAFO.

EN LA CABECERA MUNICIPAL EL 10 % DE LA ESTRUCTURACIÓN VIAL CUENTA CON PAVIMENTO.

LA ESTRUCTURA VIAL ES ADECUADA PARA EL CRECIMIENTO DE -
LA LOCALIDAD. LAS CALLES SON SUMAMENTE ANGOSTAS.

LA VIALIDAD PRIMARIA ES SUFICIENTE Y NO PROVOCA CONGES-
TIONAMIENTO DE TRÁNSITO Y DEMORA EN LOS RECORRIDOS. EL
SEÑALAMIENTO URBANO ES INEXISTENTE.

EL TRANSPORTE PÚBLICO LOCAL ES INEXISTENTE Y EL FORÁ--
NEO ES SUFICIENTE. ESTÁ FORMADO POR AUTOBUSES FORÁNEOS
FERROCARRIL Y PESEROS.

6.

PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS URBANAS

EN EL MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN EXISTEN ÁREAS EN DONDE -
SE PRESENTAN DIVERSOS TIPOS DE RIESGOS:

- ZONAS DE TEMBLORES, TODO EL MUNICIPIO COMO PARTE -
DEL VALLE DE MÉXICO, PERO NO DE MANERA ESPECIAL -
POR FALLAS GEOLÓGICAS QUE HUBIERAN SIDO DETECTADAS.

- ZONAS INUNDABLES, EL 90 % DEL MUNICIPIO TIENE UNA
SUPERFICIE PLANA, AUNQUE LAS INUNDACIONES NO HAN
SIDO DE IMPORTANCIA.

- ZONAS DE DESECHOS, BASURA DEL MUNICIPIO LOCALIZADA EN LA PARTE NORTE Y CON LA APLICACIÓN DEL SISTEMA DE RELLENO SANITARIO.
- INSTALACIONES PELIGROSAS: PLANTA EMBOTELLADORA DE GAS, PRÓXIMA A LA COLONIA EMILIANO ZAPATA.

DIAGNOSTICO CONTAMINACION

EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN Y DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVASY DE LA INDUSTRIALIZACIÓN, HA PROVOCADO ALTERACIONES EN LA ESTABILIDAD DEL SISTEMA NATURAL, QUE SE TRADUCEN EN CONTAMINACIÓN DEL AGUA, AIRE Y EN LA EROSIÓN DEL SUELO.

POR OTRA PARTE, SE HACE NECESARIO CONSERVAR Y REGENERAR AQUÉLLOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN LOS PATRIMONIOS NATURAL, CULTURAL E HISTÓRICO DEL MUNICIPIO.

AGUA. DESCARGAS MUNICIPALES DE LOS POBLADOS DE CHICOLOAPAN, EL GALLO, LOS ANGELES Y GUADALUPE, SOBRE EL RÍO MANZANO Y EL ARROYO GUADALUPE.

DESECHOS SÓLIDOS. LA LOCALIDAD DE CHICOLOAPAN, DEPOSITA SUS DESECHOS EN EL CAUCE DEL RÍO MANZANO, ADEMÁS DE DEPOSITAR A CIELO ABIERTO EN PUNTOS UBICADOS EN LA PERIFERIA DE LOS POBLADOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE.

ATMOSFÉRICA. ·EXISTEN ALGUNAS LADRILLERAS EN EL SUR DEL MUNICIPIO Y LAS CUALES PRODUCEN GRANDES CANTIDADES DE HUMOS QUE CONTAMINAN EL MEDIO AMBIENTE Y LAS LOCALIDADES DEL SUR QUE EL VIENTO LLEVA A ESA DIRECCIÓN.

LISTA DE PROBLEMAS ENCONTRADOS: *

1. DRENAJE Y ALCANTARILLADO
2. AGUA POTABLE
3. CAMINOS Y TRANSPORTE INTERNO
4. ESCUELAS
5. SERVICIOS MÉDICOS
6. MERCADOS
7. FUENTES DE EMPLEO
8. MEJORAR ZONAS AGRÍCOLAS

* LAS ANTERIORES NECESIDADES FUERON PLANTEADAS POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES PARA EL MUNICIPIO.

- PRONOSTICO.

ASPECTO DEMOGRAFICO

EN ESTA ETAPA SE PRESENTARÁ UNA PROBABLE SITUACIÓN FUTURA DEL MUNICIPIO EN EL SUPUESTO CASO DE QUE CONTINUARÁ DESARROLLÁNDOSE EN LAS MISMAS CIRCUNSTANCIAS ANTERIORES, ES DECIR, QUE TUVIERA EL MISMO RITMO DE CRECIMIENTO, QUE SIGUIERA LAS MISMAS TENDENCIAS ACTUALES Y QUE NO SE RESOLVIERAN O REORIENTARAN LOS PROBLEMAS EXISTENTES.

LOS ELEMENTOS QUE DEBEN ANALIZAR SON BÁSICAMENTE:

- ASPECTOS DEMOGRÁFICOS
- CRECIMIENTO DE LAS ÁREAS URBANAS
- MEDIO AMBIENTE
- ASPECTO SOCIO-ECONÓMICO

DE NO REALIZARSE ACCIONES DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO, Y DE NO TOMARSE MEDIDAS COHERENTES CON ESTA PLANEACIÓN, EL MUNICIPIO TENDRÁ UN DESARROLLO URBANO ANÁRQUICO Y DESEQUILIBRADO, INCREMENTÁNDOSE SU PROBLEMA ACTUAL.

ASPECTO DEMOGRAFICO

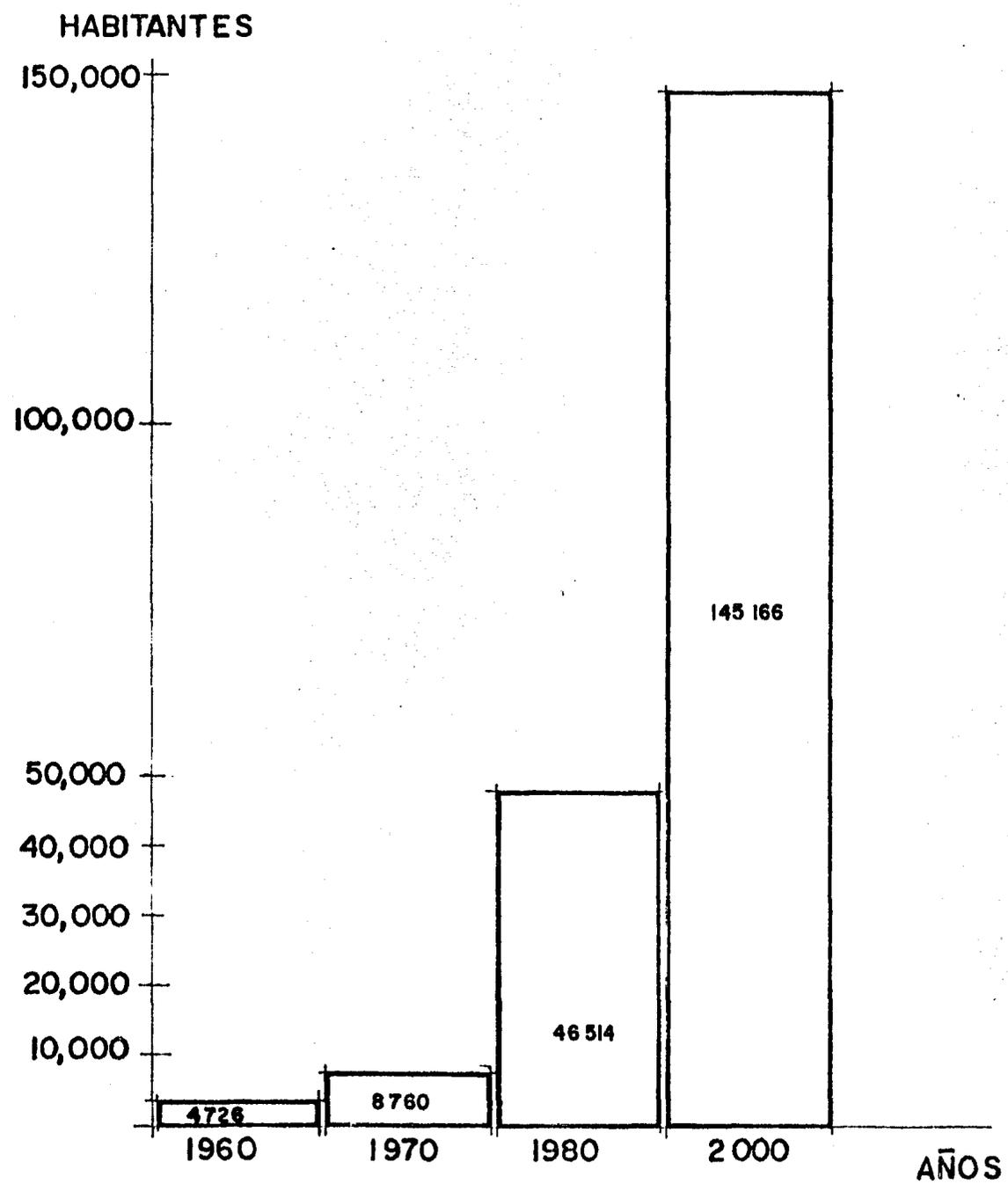
. MUNICIPIO

LOCALIDAD
SAN VICENTE.

1960	-	4 726	HAB.	3 674	HAB.
1970	-	8 760	"	6 926	"
1980	-	46 514	"	11 881	"
2000	-	145 166	"	32 505	"

CON TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DE 6.2 %

**-ASPECTO
DEMOGRAFICO.**



CRECIMIENTO DE LAS AREAS URBANAS

EL CRECIMIENTO DE LAS ÁREAS URBANAS HA VENIDO SIENDO ACCELERADO DURANTE LOS ÚLTIMOS DIEZ AÑOS. EL CAMBIO DE RURAL A URBANO SE MANIFIESTA NO SOLAMENTE EN EL HECHO DE QUE LAS LOCALIDADES ANTES ESTABLECIDAS SE HAN CONFERTIDO EN COLONIAS SINO QUE ÉSTAS FORMAN PARTE DE UNA MANCHA URBANA QUE A PARTIR DE LA CABECERA MUNICIPAL SE HA EXTENDIDO EN DISTINTAS DIRECCIONES PERO PRINCIPALMENTE HACIA EL PONIENTE.

DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION

LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO A NIVEL DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, SON EL INSTRUMENTO FUNDAMENTAL EN LA COORDINACIÓN DE LAS ACCIONES DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA, TANTO EN EL CASO DE PROGRAMAS URBANOS QUE REQUIEREN ACCIÓN A CORTO PLAZO, COMO - TAMBIÉN LOS PROGRAMAS PROPUESTOS EN UN MEDIANO Y LARGO PLAZO.

LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN SE BASAN EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- ADECUAR LOS USOS DEL SUELO URBANO, A LAS NECESIDADES ACTUALES Y PREVISIBLES.
- CONCILIAR EL DESARROLLO URBANO TANTO CON LAS DISPONIBILIDADES DE TIERRA, COMO CON LAS EXISTENCIAS

· Y POSIBILIDADES DE SUMINISTRO DE AGUA Y ENERGÍA - ELÉCTRICA.

- ANTICIPAR LOS REQUERIMIENTOS DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO QUE SE DERIVAN DEL TAMAÑO Y FUNCIONES PREVISTAS PARA DICHOS CENTROS DE POBLACIÓN SIGUIENDO LAS POLÍTICAS GENERALES QUE ESTABLECE EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DE MÉXICO.

EL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN EN EL MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN, DADAS SUS CARACTERÍSTICAS PROPIAS, SUS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO Y DE ACUERDO AL DIAGNÓSTICO, MUESTRA LA NECESIDAD DE LA POBLACIÓN A CORTO PLAZO EN LAS LOCALIDADES DE SAN VICENTE CHICOLOAPAN Y COLONIA SANTA ROSA, ASÍ COMO DE MEDIANO Y LARGO PLAZO SAN JOSÉ. ASIMISMO EN RELACIÓN CON EL SISTEMA DE CIUDADES MUNICIPALES, PLANTEADO EN EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO, EN DONDE LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN, TIENEN UNA FUNCIÓN, Y EN BASE A ESTO SE PRESENTAN LAS METAS Y SE RELACIONA EL TIPO DE PLAN QUE REQUIERE CADA UNA DE ESTAS LOCALIDADES QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE CIUDADES.

MEDIO AMBIENTE

LOS PROBLEMAS GRAVES QUE AFECTAN AL MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO Y SUS REPERCUSIONES EN EL FUTURO APARECEN COMO SIGUE:

DE NO APLICARSE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EN LAS ÁREAS - DE EROSIÓN SEVERA Y LAS QUE SE ENCUENTRAN PROPENSAS AL MISMO PROCESO, SE VERÁ REDUCIDA CONSIDERABLEMENTE EL NÚMERO DE HAS. DEDICADAS AL USO AGROPECUARIO Y CONSECUENTEMENTE EL ABANDONO DE LA POBLACIÓN CAMPESINA HACIA LOS CENTROS URBANOS.

CON RESPECTO A LAS ÁREAS BAJO PROGRAMAS DE REFORESTACIÓN, DE NO CONTROLAR EL PASTOREO NÓMADA Y LOS INCENDIOS, SE TENDRÁN PÉRDIDAS EN LA SUPERVIVENCIA DE LA PLANTACIÓN.

OTRO DE LOS PROBLEMAS IMPORTANTES, ES LA CONTAMINACIÓN DE LA CORRIENTE PRINCIPAL QUE CRUZA LA PARTE NORTE DEL MUNICIPIO Y QUE TIENE SU ORIGEN EN EL VERTIMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES, AFECTANDO LA CALIDAD DE LA MISMA, LOS DESECHOS SÓLIDOS CONTINUARÁN AFECTANDO EL MEDIO AMBIENTE, ADEMÁS DE PONER EN PELIGRO LA SALUD PÚBLICA EN LA LOCALIDAD DE CHICOLOAPAN, POR LO QUE SE REQUIERE DE LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA EFICIENTE DE RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS.

LA PRESENCIA Y PROLIFERACIÓN DE TABIQUERAS EN LAS CERCANÍAS DE LA CABECERA DEL MUNICIPIO, REPRESENTAN UNA FUENTE DE

CONTAMINACIÓN PARA ESE CENTRO URBANO Y ALEDAÑOS, POR LO QUE ES -
NECESARIO TENER UN CONTROL DE ÉSTAS.

DESARROLLO GENERAL

LOS PROBLEMAS QUE FRENAN EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO
SON BÁSICAMENTE:

- A) EL SECTOR AGROPECUARIO. FALTA DE APOYO TÉCNICO Y FINANCIERO PARA LOGRAR EL MÁXIMO APROVECHAMIENTO DE LAS TIERRAS Y OBTENER LOS MEJORES RENDIMIENTO DE PRODUCCIÓN.

- B) EN EL SECTOR SERVICIOS. AUSENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, LOS CUALES SI NO SE TOMAN MEDIDAS CORRECTIVAS, SE AGRAVARÍAN AL INCREMENTARSE LA CANTIDAD DE POBLACIÓN AUMENTANDO LA DEMANDA DE SERVICIOS Y LA CARENCIA DE RECURSOS.

ES IMPORTANTE DENTRO DEL PRONÓSTICO, CONSIDERAR LOS ASPECTOS DE EMERGENCIAS URBANAS, EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA, -
POR LA IMPORTANCIA QUE ÉSTOS TIENEN DENTRO DEL DESARROLLO.

ASPECTOS DE EMERGENCIAS
URBANAS

EXISTE CONTAMINACIÓN EN EL AMBIENTE DEBIDO PRINCIPALMENTE A UNA INDUSTRIA QUE PROCESA LA PIEL Y LA SANGRE DEL GANADO Y QUE ESTÁ LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO COLINDANTE DE CHIMALHUACÁN, PERO LOS VIENTOS ARRASTRAN LOS GASES CONTAMINANTES HACIA CHICOLOAPAN, POR LO TANTO, SE REQUIERE DE INMEDIATO IMPEDIR ESTA SITUACIÓN.

- ASPECTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO

LA CARENCIA DE EQUIPAMIENTO ES MUY NOTABLE (SE REQUIERE DE TODO TIPO), Y DEBIDO A LA CANTIDAD DE POBLACIÓN NO SOLAMENTE SE NECESITA A PLAZO INMEDIATO, SINO QUE LA PROBLEMÁTICA EN EL PROPORCIONAMIENTO DE SERVICIOS SE AGRAVA POR EL INCREMENTO ACELERADO DE HABITANTES.

- ASPECTOS DE VIVIENDA

EN BASE A LA SITUACIÓN ACTUAL, CON EL FIN DE QUE NO CONTINÚE DETERIORÁNDOSE LA VIVIENDA, NI SE INCREMENTE EL DÉFICIT ASÍ COMO EL ÍNDICE DE HACINAMIENTO, ES PRECISO ESTABLECER UN PLAN QUE INTEGRE PROGRAMAS DE VIVIENDA PROGRESIVA, TERMINADA Y ACCIONES PARA EL MEJO-

RAMIENTO.

DENTRO DE LAS ESTRATEGIAS PROPUESTAS POR EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE CHICOLOAPAN, FORMA PARTE DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y LA POLÍTICA QUE SE LE HA ASIGNADO ES DE CONSOLIDACIÓN DE LOS ACTUALES ASENTAMIENTOS, POR LO TANTO NO ES RECOMENDABLE QUE SE PROPONGAN NUEVOS ASENTAMIENTOS, PERO SÍ ES URGENTE QUE SE PROPORCIONEN SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PUES LOS PROBLEMAS QUE SE DERIVAN DE LA CARENCIA DE DICHS SERVICIOS, SON MUY CONSIDERABLES.

- CONCLUSIONES.

- EN CONCLUSIÓN PODEMOS OBSERVAR QUE LA CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA DENTRO DEL MUNICIPIO ES MUY NOTORIA Y SE DEBERÁ BUSCAR LA FORMA DE SATISFACER ESTAS CARENCIAS, YA QUE DE LO CONTRARIO, ESTOS PROBLEMAS SE INCREMENTARÁN CONFORME PASE EL TIEMPO.
- LA FALTA DE EQUIPAMIENTO URBANO EN EL MUNICIPIO, ES MUY IMPORTANTE, YA QUE SE REQUIERE DE TODO TIPO Y DE NO SER ATENDIDO DE INMEDIATO, CON EL PASO DEL TIEMPO SE AGRAVARÁ EL PROBLEMA ACTUAL. POR LO TANTO SE HACE NECESARIO FOMENTAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN.
- SE DEBERÁ PROMOVER A CORTO PLAZO LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, YA QUE ES EL PROBLEMA MÁS IMPORTANTE DEL MUNICIPIO, Y DEL CUAL SE GENERAN LOS PROBLEMAS DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO, SERVICIOS ASISTENCIALES Y PROBLEMAS SOCIALES.

- FUNDAMENTACION DEL PROYECTO.

EL CRECIMIENTO DE LAS ÁREAS URBANAS HA VENIDO SIENDO ACELERADO DURANTE LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS, EL CAMBIO DE RURAL A URBANO SE MANIFIESTA NO SOLAMENTE EN EL HECHO DE QUE LAS LOCALIDADES ANTES ESTABLECIDAS SE HAN CONVERTIDO EN COLONIAS, SINO QUE ÉSTAS FORMAN PARTE DE UNA MANCHA URBANA QUE A PARTIR DE LA CABECERA MUNICIPAL SE HA EXTENDIDO EN DISTINTAS DIRECCIONES, PERO PRINCIPALMENTE HACIA EL PONIENTE QUE ES DONDE SE LOCALIZAN LOS PROBLEMAS MÁS IMPORTANTES.

LA CARENCIA DE EQUIPAMIENTO ES MUY NOTABLE (SE REQUIERE DE TODO TIPO), Y DEBIDO A LA CANTIDAD DE POBLACIÓN NO SOLAMENTE SE NECESITA A PLAZO INMEDIATO SINO QUE LA PROBLEMÁTICA EN EL PROPORCIONAMIENTO DE SERVICIOS SE AGRAVA POR EL INCREMENTO ACCELERADO DE HABITANTES.

EL MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN, FORMA PARTE DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y LA POLÍTICA QUE SE LE HA ASIGNADO ES DE QUE SE PROPORCIONEN SERVICIOS DE INFRA-ESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PUES LOS PROBLEMAS QUE EXISTEN SE DERIVAN DE

LA CARENCIA DE DICHS SERVICIOS Y SON MUY CONSIDERABLES.

ESTE MUNICIPIO CORRESPONDE A LA ZONA III A, DE ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN (PLAN NACIONAL DE DESARROLLO INDUSTRIAL), - PARA EL CUAL SE ESPECIFICA QUE SE DEBE RESTRINGIR EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES CON EL PROPÓSITO DE DESALENTAR EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS EMPRESAS INDUSTRIALES, A LA AMPLIACIÓN DE LAS EXISTENTES. EN BASE A LO ANTERIOR NO SE CONTEMPLAN ESPACIOS PARA FUTURO USO INDUSTRIAL.

TOMANDO EN CUENTA LAS NECESIDADES SENTIDAS POR LA COMUNIDAD Y ADEMÁS CONSIDERANDO LOS REQUERIMIENTOS PARA EL MUNICIPIO, EN BASE A LAS TENDENCIAS Y POLÍTICAS QUE LE CORRESPONDEN, SE CONCLUYÓ QUE LOS OBJETIVOS MÁS IMPORTANTES A LOGRAR SON LOS SIGUIENTES:

1. INSTALAR LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN - TODA LA ZONA DE ASENTAMIENTOS CONCENTRADOS.
2. PROPORCIONAR AGUA POTABLE A TODA LA POBLACIÓN -- DEL MUNICIPIO.
3. INCREMENTAR EL NÚMERO DE ESCUELAS Y EL NIVEL DE ENSEÑANZA.

4. INCREMENTAR EL SERVICIO DE ABASTO, PRINCIPALMENTE PARA CONSUMO DIARIO.
5. MEJORAR LAS ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA.
6. PREVER LAS ZONAS PARA RECIBIR LA DEMANDA DE POBLACIÓN A FUTURO.
7. PLANEAR LA VIALIDAD QUE DARÁ SERVICIO A MEDIANO Y LARGO PLAZO.
8. AUMENTAR EL EQUIPAMIENTO URBANO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES AL AÑO 2 000.
9. ES NECESARIO ELEVAR EL NIVEL DE ADIESTRAMIENTO PERSONAL, YA QUE DE LA POBLACIÓN EXISTENTE, ÚNICAMENTE EL 39 % ES POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA Y DE ÉSTE, LA MAYORÍA SON CAMPESINOS.
10. DOTAR A LA POBLACIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS SANITARIOS Y ASISTENCIALES.
11. SE DEBE INCREMENTAR EL NIVEL CULTURAL DE LA PO--

BLACIÓN, CON CREACIÓN DE BIBLIOTECAS, CINES, TEATROS, GRUPOS DE DANZA, MUSEOS, ETC.

12. LA RECREACIÓN ES OTRO ELEMENTO IMPORTANTE, YA QUE SE REQUIERE QUE LA POBLACIÓN EN SUS RATOS DE OCIO PUEDA PRACTICAR DEPORTES, TANTO AL AIRE LIBRE COMO EN INTERIORES.

EN BASE A LOS ESTUDIOS REALIZADOS POR AURIS EN CONJUNTO CON EL H. AYUNTAMIENTO, SE LLEGÓ A DETERMINAR EL REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO PARA LOS PRÓXIMOS 20 AÑOS. EL ESTUDIO FUE REALIZADO EN EL AÑO DE 1980 Y ES EL SIGUIENTE:

<u>EQUIPAMIENTO</u>	<u>AÑO 2 000</u>	<u>ACTUAL</u>	<u>REQUERIDO</u>
PRIMARIA (AULAS)	118	35	83
SECUNDARIA "	26	4	22
PREPARATORIA (AULAS)	10	-	10
BIBLIOTECA (M ² CONSTRUÍDOS)	678	-	678
CENTRO SOCIAL (M ² CONSTRUÍDOS)	6 326	-	6 326
U. MÉDICA DE 1ER. C.	14 CONS.	2	12
CLÍNICA (CAMAS)	19	-	19

CLÍNICA HOSPITAL (CAMAS)	25	-	25
MERCADO M ²	1 355	-	1 355
CONASUPER UNIDAD	2	-	2
RASTRO M ²	1 807	-	1 807
CORREO M ²	903	-	903
TELÉGRAFO M ²	452	-	452
TERMINAL DE AUTO- BUSES M ²	75	-	75
PLAZA CÍVICA (UNIDAD)	2	2	-
CANCHA DEPORTIVA M ²	13 686	18 400	-
CEMENTERIO M ²	33 959	-	33 959
DEPÓSITO DE BASU- RA M ²	22 583	-	22 583
PALACIO MUNICIPAL M ²	723	s/L	s/L
COMANDANCIA DE Po- LICÍA M ²	361	-	361

EN BASE A LO ANTES EXPUESTO Y A LOS ESTUDIOS REALIZADOS, SE HA LLEGADO A DETERMINAR LAS CARENCIAS DE ESTA COMUNIDAD, LAS CUALES SON MUCHAS, PERO PARA FINES DE NUESTRO CURSO, EL TEMA QUE SE HA DECIDIDO ATACAR ES UN CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO, EL CUAL CUBRIRÁ LAS DEFICIENCIAS EN CUANTO A BIBLIOTE

CAS, CINES, TEATROS, MUSEOS, ETC. CENTRO SOCIAL EN EL CUAL ESTÁN COMPRENDIDOS LOS TALLERES DE CAPACITACIÓN Y LA RECREACIÓN - TANTO AL CUBIERTO COMO AL DESCUBIERTO, TODO ESTO CON LAS SIGUIENTES CAPACIDADES.

TOMANDO EN CUENTA QUE LA POBLACIÓN ACTUAL ES APROXIMADAMENTE DE 46 514 HABITANTES, DADO QUE EL ÍNDICE DE NATALIDAD ES DEL 6.2 % ANUAL Y ANALIZANDO LA GRAN CANTIDAD DE INMIGRACIÓN DE PERSONAS DE OTRAS ENTIDADES Y CUMPLIENDO CON LO QUE MARCA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, LA POBLACIÓN PARA EL AÑO - 2 000 SERÁ APROXIMADAMENTE DE 150 000 HABITANTES.

POR LO QUE LAS CAPACIDADES SERÁN DE:

2 CINES CON CAPACIDAD PARA 500 ESPECTADORES CADA UNO (DE LOS CUALES, UNO CUMPLIRÁ CON LA FUNCIÓN DE AUDITORIO).

TEATRO AL AIRE LIBRE, CON CAPACIDAD PARA 500 PERSONAS (ESTE TEATRO DEBERÁ CUMPLIR CON LA FUNCIÓN PARA REALIZAR ACTOS CÍVICOS).

MUSEO/BIBLIOTECA CON 678 M² DE CONSTRUCCIÓN, DE ACUERDO CON LOS ANÁLISIS ANTES REALIZADOS.

TALLERES DE CAPACITACIÓN

CARPINTERÍA

PLOMERÍA

HERRERÍA

CON CAPACIDAD PARA 30 PERSONAS

COCINA

ÉLECTRICIDAD

CORTE Y CONFECCIÓN

SECRETARIAL

DIBUJO TÉCNICO

CON CAPACIDAD PARA 50 PERSONAS

PRIMEROS AUXILIOS

SALÓN PARA JUEGOS DE MESA

MESAS DE BILLAR

MESAS DE TENIS DE MESA

MESAS PARA AJEDREZ Y DOMINÓ

CAMPOS PARA JUEGOS AL AIRE LIBRE

CAMPO DE FOOT-BALL

CANCHAS DE VOLLEY-BALL

CANCHAS DE BASQUET-BALL

ADMINISTRACIÓN

ENFERMERÍA

SUJETO

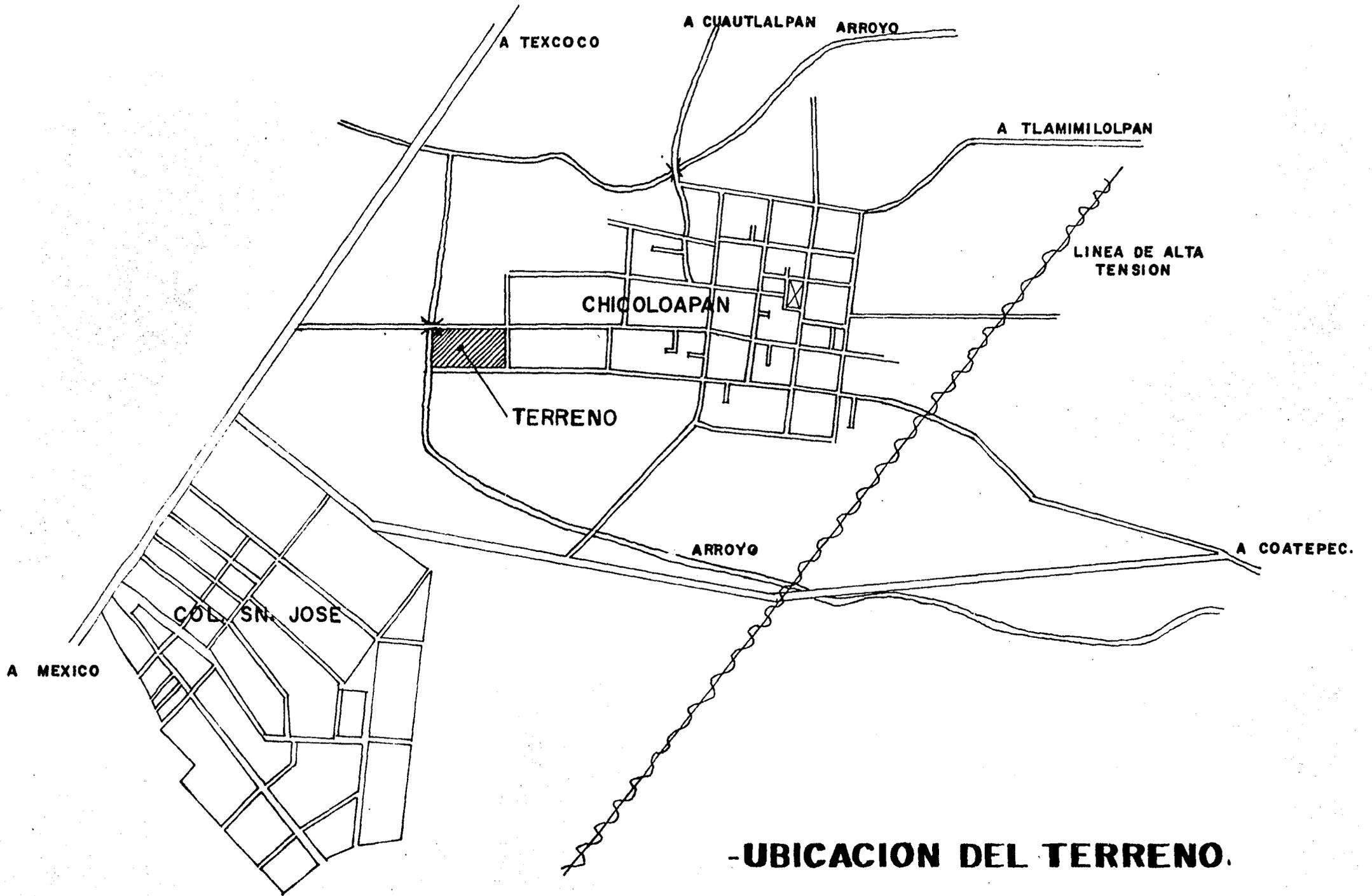
EL SUJETO AL CUAL SE VA A ATENDER, LO PODEMOS CLASIFICAR DE LA SIGUIENTE MANERA: EL 30 % DE LA POBLACIÓN ACTUAL ES GENTE ORIGINARIA DEL LUGAR; EL 70 % RESTANTE ES GENTE QUE HA --LLEGADO DE OTROS LUGARES EN BUSCA DE UN BENEFICIO TANTO ECONÓMICO COMO HABITACIONAL. EL NIVEL SOCIO-ECONÓMICO DE LA MAYORÍA, SE LOCALIZA ENTRE LA CLASE BAJA Y LA CLASE MEDIA BAJA. SUS INGRESOS PROMEDIO SON DE 20 000 A 30 000 PESOS MENSUALES, POR LO QUE ES IMPORTANTE BUSCAR LA FORMA DE ELEVAR SU NIVEL EDUCATIVO, SOCIAL Y CULTURAL. SON PERSONAS QUE EN SU MAYORÍA EXIGEN MUCHOS SERVICIOS, PERO A LA VEZ QUE EXIGEN, LES GUSTA PARTICIPAR EN LA SOLUCIÓN DE SUS PROBLEMAS, ES GENTE MUY ABIERTA QUE LE GUSTA LA CONVIVENCIA ENTRE SÍ, YA QUE LA MAYORÍA (70%) SON JÓVENES CON INQUIETUDES DE SUPERACIÓN PERSONAL, LOS CUALES BUSCAN LUGARES DE DIVERSIÓN Y RECREACIÓN, POR LO QUE LA MAYORÍA TIENE QUE DESPLAZARSE A LA CIUDAD DE MÉXICO O A TEXCOCO, YA QUE SON LOS SITIOS EN DONDE SE LOCALIZAN LOS ESPACIOS PARA SATISFACER ESTAS NECESIDADES.

VENTAJAS

CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS Y VÍAS DE ACCESO PRINCIPALES; EL DESPLAZAMIENTO VEHICULAR ES BUENO DESDE CUALQUIER PUNTO DE LAS COLONIAS DEL MUNICIPIO Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS; ES PROPIEDAD PRIVADA; ES UN TERRENO EL CUAL NO ES AGRÍCOLA Y SE LOCALIZA CERCA DE CENTROS EDUCATIVOS.

DESVENTAJAS

ES UN TERRENO DE TOPOGRAFÍA MUY IRREGULAR, EN ÉPOCA DE LLUVIAS TIENE INUNDACIONES.



-UBICACION DEL TERRENO.

PROGRAMA DE NECESIDADES

1. . ADMINISTRACIÓN

2. ENFERMERÍA

3. CINES

4. TEATRO AL AIRE LIBRE

5. MUSEO/BIBLIOTECA

6. TALLERES

CARPINTERÍA

PLOMERÍA

HERRERÍA

CORTE Y CONFECCIÓN

SECRETARIAL

DIBUJO TÉCNICO

COCINA

ELECTRICIDAD

PRIMEROS AUXILIOS

7. JUEGOS DE MESA

8. JUEGOS AL AIRE LIBRE

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ADMINISTRACION

M² ANÁLISIS 29.73 M² REAL 120 M²

N° DE PERSONAS: 4

FUNCIÓN: CONTROL

MOBILIARIO: ESCRITORIOS (4), SILLAS (12), ARCHIVEROS (4)

ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (300 LUXES)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA, SISTEMA NATURAL

ENFERMERIA

M² ANÁLISIS 15.24 M² REAL 20.00 M²

N° DE PERSONAS: 2

FUNCIÓN: PRIMEROS AUXILIOS

MOBILIARIO: CAMA (1), ESCRITORIO (1), SILLAS (4),
SILLONES DE ESPERA

ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (300 LUXES)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA, SISTEMA NATURAL

CINES

m² ANÁLISIS 485-50 REAL 794.50 m²

Nº DE PERSONAS: 500

FUNCIONES: RECRETATIVA, CONTROL, SERVICIOS

MOBILIARIO: BUTACAS, PROYECTOR, DULCERÍA, BANCO,
ESCRITORIO, SILLÓN, EXCUSADOS (2), -
MIGITORIOS (6), LAVAMANOS (4) PARA -
HOMBRES EXCUSADOS (4), LAVABOS (4)
PARA MUJERES (MÍNIMO).

ILUMINACIÓN: VEST. 150 LUXES, SALA 50 LUXES, SANI
TARIOS 75 LUXES

VENTILACIÓN: MECÁNICA

TEMPERATURA: MEDIA

ACÚSTICA: BUENA

VISUAL: BUENA

TEATRO AL AIRE LIBRE

M² ANÁLISIS 390 M² REAL 425 M²

N° DE PERSONAS: DE 300 A 400

FUNCIÓN: RECREATIVA Y ACTOS CÍVICOS

MUSEO - BIBLIOTECA

M² ANÁLISIS 678 M² REAL 550 M²

N° DE PERSONAS: INDEFINIDO
FUNCIÓN: CULTURAL
MOBILIARIO: BARRA DE ATENCIÓN, LIBREROS, MESAS
Y SILLAS
ILUMINACIÓN: 300 LUXES ARTIFICIAL Y NATURAL
VENTILACIÓN: NATURAL
TEMPERATURA: MEDIA

TALLERES

CARPINTERIA

M² ANÁLISIS 101.20M² REAL 150 M²

N° DE PERSONAS: 30
FUNCIÓN: CAPACITACIÓN
MOBILIARIO: BANCOS DE TRABAJO, SIERRAS, 'AREA

DE GUARDADO DE HERRAMIENTA

ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (300 LUXES)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA, SISTEMA NATURAL

PLOMERIA

M² ANÁLISIS 88 M² REAL 150 M²

N° DE PERSONAS: 30

FUNCIÓN: CAPACITACIÓN

MOBILIARIO: BANCOS DE TRABAJO, ÁREA DE GUARDA-
DO DE HERRAMIENTAS

ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (300 LUXES)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA

HERRERIA

M² ANÁLISIS 97.20 M² REAL 150 M²

N° DE PERSONAS: 30

FUNCIÓN: CAPACITACIÓN

MOBILIARIO: BANCO PARA CORTE, BODEGA DE MATERIAL, ÁREA DE SOLDADURA, ÁREA DE GUARDADO, ÁREA PARA TALADRO Y ES-
MERIL

ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (300 LUXES)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA

CORTE Y CONFECCION

M² ANÁLISIS 130.00 M² REAL 200 M²

N° DE PERSONAS: 30

FUNCIÓN: CAPACITACIÓN

MOBILIARIO: MESA DE TRAZO Y CORTE, MÁQUINAS DE
COSER, ÁREA DE GUARDADO

ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (300 LUXES)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA

SECRETARIAL

m² ANÁLISIS 87.00 m² REAL 142.50 m²

N° DE PERSONAS: 50

FUNCIÓN: CAPACITACIÓN

MOBILIARIO: PUPITRES (50), MÁQUINAS (50)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA

DIBUJO TECNICO

m² ANÁLISIS 69 m² REAL 95.00 m²

N° DE PERSONAS: 50

FUNCIÓN: CAPACITACIÓN

MOBILIARIO: RESTIRADORES (50)

ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (300 LUXES)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA

COCINA

m² ANÁLISIS 84 m² REAL 150 m²

N° DE PERSONAS: 30

FUNCIÓN: CAPACITACIÓN

MOBILIARIO: MESAS DE PREPARADO (2), ESTUFAS -
(5), ÁREA DE FREGADERO, ÁREA DE
ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (300 LUXES)
GUARDADO, ÁREA DE REFRIGERACIÓN
VENTILACIÓN: NATURAL
TEMPERATURA: MEDIA

ELECTRICIDAD

m² ANÁLISIS 84 m² REAL 150 m²

N° DE PERSONAS: 30

FUNCIÓN: CAPACITACIÓN

MOBILIARIO: BANCOS DE TRABAJO, ÁREA DE GUARDA
DO DE HERRAMIENTA, ÁREA DE PUPI--
TRES, BODEGA DE MATERIAL

ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (300 LUXES)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA

PRIMEROS AUXILIOS

m² ANÁLISIS 27 m² REAL 63.65 m²

N° DE PERSONAS: 50

FUNCIÓN: CAPACITACIÓN

MOBILIARIO: PUPITRES (50)

ILUMINACIÓN: NATURAL

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA

SALON DE JUEGOS DE MESA

m² ANÁLISIS 398.50 REAL 562.50 m²

N° DE PERSONAS: 100 APROX.

FUNCIÓN: RECREACIÓN

MOBILIARIO: MESAS DE BILLAR (3), MESAS DE PING-PONG (3), MESAS PARA AJEDREZ (10), MESAS PARA DOMINÓ (10), ÁREA DE CONTROL

ILUMINACIÓN: NATURAL Y ARTIFICIAL (100 LUXES)

VENTILACIÓN: NATURAL

TEMPERATURA: MEDIA

JUEGOS AL AIRE LIBRE

M² ANÁLISIS 5 454 M² REAL 8 895 M²

N° DE PERSONAS: INDEFINIDO

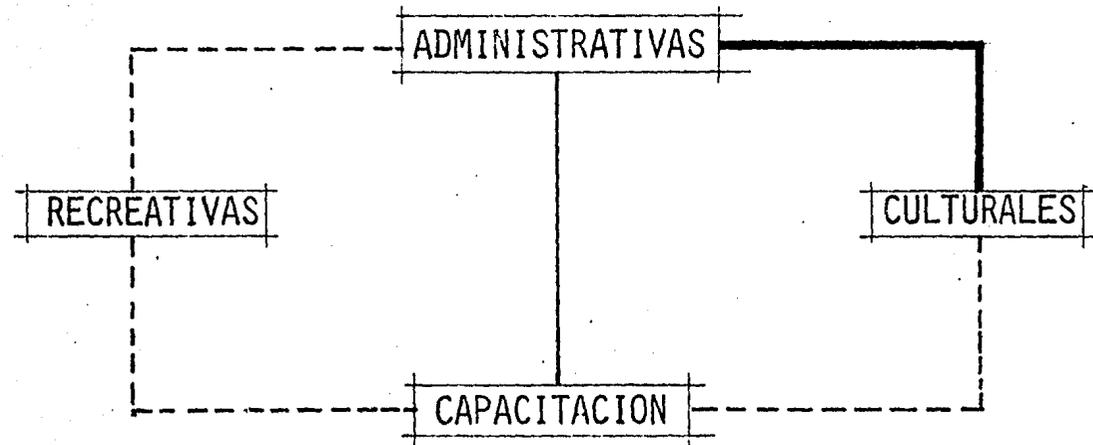
FUNCIÓN: RECREACIÓN

MOBILIARIO: 3 CANCHAS BASKET-BALL, 3 VOLLEY-BALL
1 FOOT-BALL

ILUMINACIÓN: NATURAL

VENTILACIÓN: NATURAL

DIAGRAMA DE RELACIONES



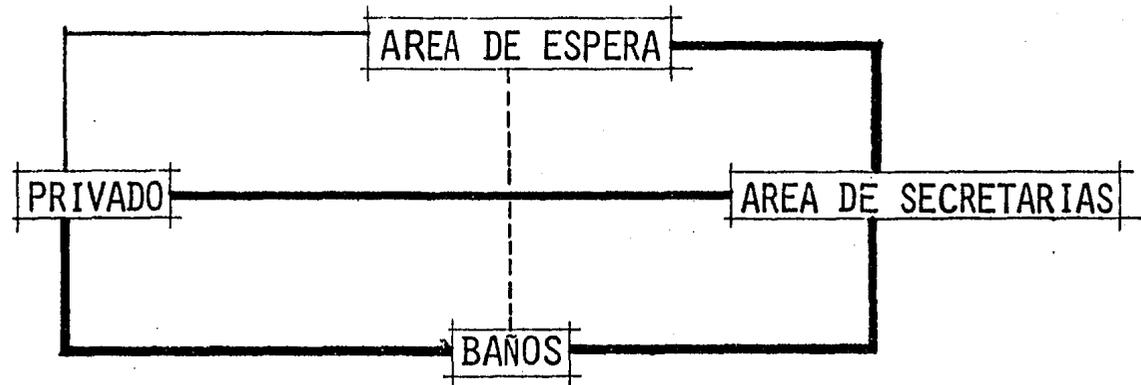
RELACIÓN DIRECTA **—————**

RELACIÓN MEDIA **—————**

NO RELACIÓN **- - - - -**

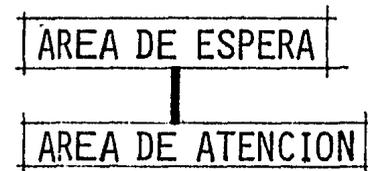
DIAGRAMA DE FLUJO DE RELACION DE ZONAS, AREAS Y SUB-AREAS

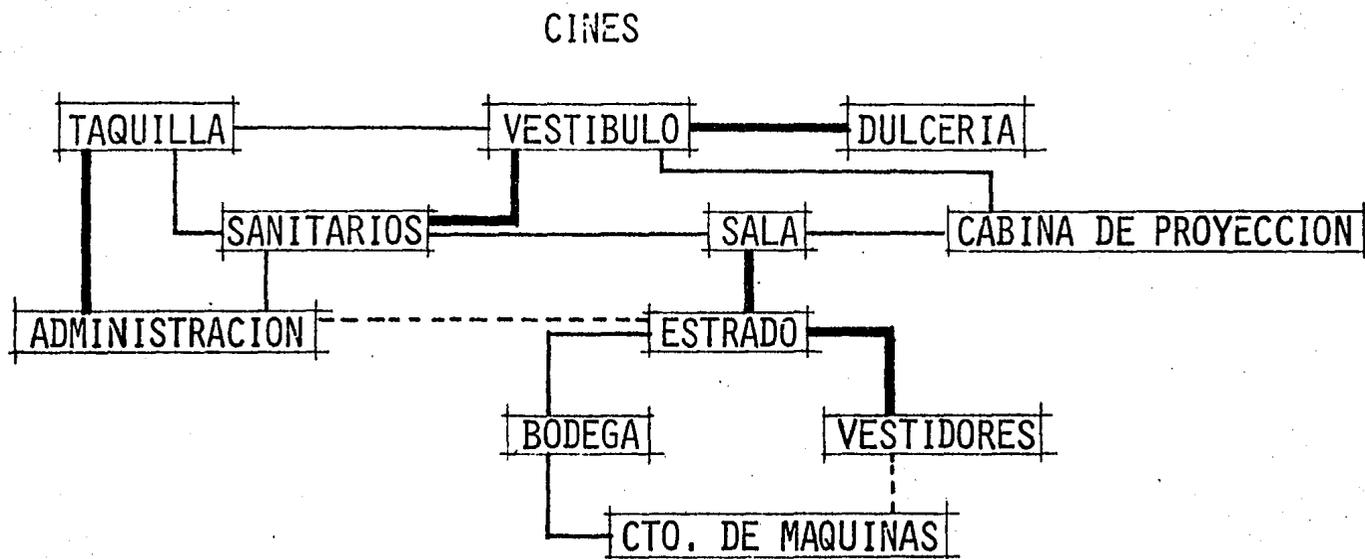
ADMINISTRATIVA



RELACIÓN DIRECTA 
RELACIÓN MEDIA 
NO RELACIÓN 

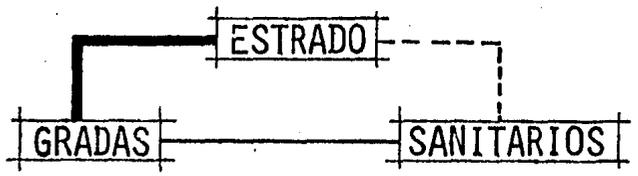
ENFERMERIA



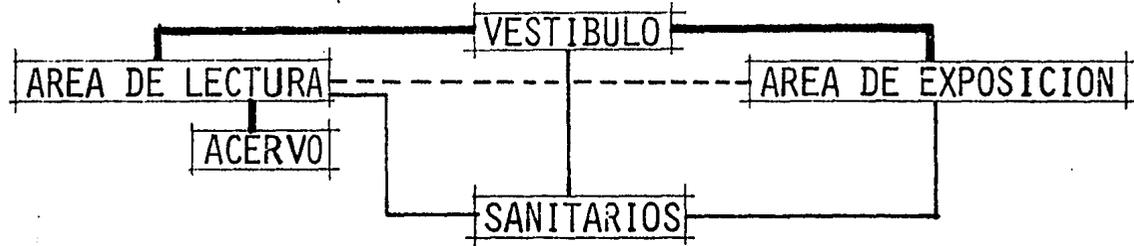


RELACIÓN DIRECTA **—————**
 RELACIÓN MEDIA **—————**
 NO RELACIÓN **- - - - -**

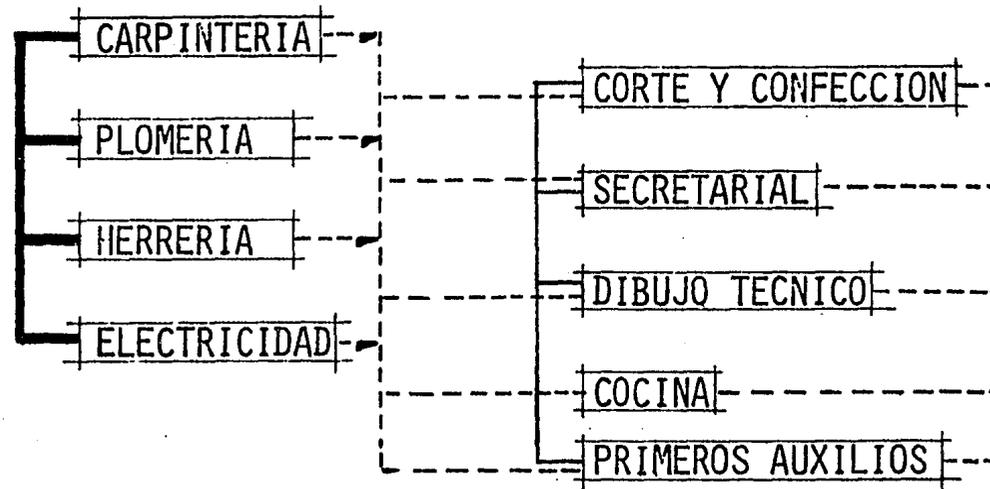
TEATRO AL AIRE LIBRE



MUSEO - BIBLIOTECA



TALLERES

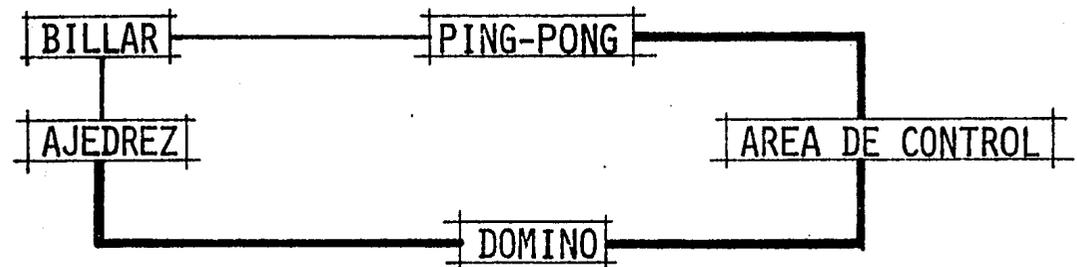


RELACION DIRECTA **—————**
RELACION MEDIA **—————**
NO RELACION **- - - - -**

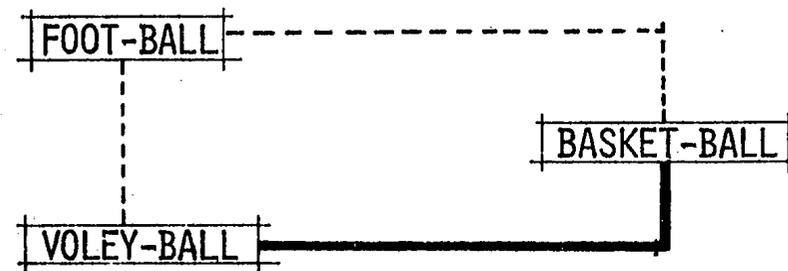
AREA RECREATIVA



JUEGOS DE MESA



JUEGOS AL AIRE LIBRE



- IMAGEN CONCEPTUAL

LA NECESIDAD DE CAPACITAR A LA COMUNIDAD DE CHICOLOA PAN, ES LA QUE ORIGINA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE CAPACITACIÓN SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO, EL CUAL DEBERÁ PROPICIAR QUE EL SUJETO ACUDA A ÉSTE PARA SU CAPACITACIÓN.

LA FORMA EN QUE PODEMOS LOGRAR LA ASISTENCIA, ES MOTIVANDO AL SUJETO POR MEDIO DE LA RECREACIÓN PARA QUE CONOZCA A LA VEZ QUE SE DIVIERTE, LA POSIBILIDAD DE APRENDER UN ARTE O UN OFICIO, EL CUAL ELEVARÁ SU NIVEL DE CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO.

LA NECESIDAD DE ESTA CAPACITACIÓN ES IMPERIOSA, POR LO QUE SE HACE NECESARIO QUE LA FORMA EN QUE SE SOLUCIONE ESTE PROYECTO, DEBERÁ INCITAR AL USUARIO A LA PARTICIPACIÓN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE SE REALICEN EN ESTE CENTRO.

LA FORMA DE LOGRAR ESTE OBJETIVO SERÁ HACIENDO QUE EL SUJETO QUE ESTÁ SEDIENDO DE RECREACIÓN, AL RECREARSE EN ESTE CENTRO, LO HAGAMOS CONOCER, VIVIR Y TRANSITAR POR LOS TALLERES DE CAPACITACIÓN, PARA ASÍ HACER NACER LA INQUIETUD Y LOGRAR QUE

SE MOTIVE PARTICIPANDO DE ESTAS ACTIVIDADES.

EL CENTRO DEBERÁ SER UN LUGAR EN DONDE TODOS LOS ESPACIOS SEAN ABIERTOS Y VIVAN EN CONTACTO CON LA NATURALEZA; PARA QUE EL USUARIO NO SE SIENTA ENCLAUSTRADO, SINO TODO LO CONTRARIO. QUE LA SENSACIÓN QUE PERCIBA EL USUARIO, SEA DE LIBERTAD, FRESCURA, ETC.

LOS ACCESOS SERÁN LIBRES Y NO IMPACTANTES, SE MANEJARÁN A BASE DE DESNIVELES, POR LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO Y DEBERÁN CONDUCIR PRIMORDIALMENTE A LA ZONA DE CAPACITACIÓN, PARA QUE A PARTIR DE ÉSTA, EL USUARIO SE DESPLACE A LAS DEMÁS ZONAS, GENERÁNDOSE ASÍ UNO DE LOS PRINCIPALES OBJETIVOS: EL CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE LOS TALLERES DE CAPACITACIÓN SOCIAL.

ESTANDO EN LA ZONA DE CAPACITACIÓN, EL SUJETO ESTARÁ PARTICIPANDO DEL CONJUNTO Y DE AHÍ PODRÁ DESPLAZARSE A TODAS LAS DEMÁS ÁREAS, SIN NINGÚN PROBLEMA PORQUE LAS DEMÁS ZONAS SERÁN VISUALMENTE ABIERTAS PARA SER IDENTIFICADAS FÁCILMENTE POR LOS USUARIOS.

LA FORMA EN LA QUE SE LOGRA LA IDENTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS, ES MANEJANDO LA TRANSPARENCIA POR MEDIO DE VENTANAS GRAN

DES, LAS CUALES PERMITEN AL SUJETO OBSERVAR TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DEL ÁREA DE CAPACITACIÓN. EN LA ZONA DEL MUSEO-BIBLIOTECA, SE LOGRA LA IDENTIFICACIÓN DEL ESPACIO FORMA -- POR MEDIO DE DESNIVELES, MUROS BAJOS Y VENTANAS QUE INTEGRAN LAS ÁREAS VERDES CON LOS ESPACIOS FORMA.

LOS CINES ESTARÁN LOCALIZADOS EN LA PARTE MÁS PROFUNDA DEL PROYECTO, POR LO QUE HABRÁ QUE RECORRER TODO EL CENTRO, YA QUE ÉSTOS SERÁN LOS QUE ACUMULARÁN EL MAYOR NÚMERO DE USUARIOS Y ESTOS ELEMENTOS NOS AYUDARÁN A LOGRAR LOS OBJETIVOS ANTES EXPUESTOS.

EL MUSEO-BIBLIOTECA ES EL PUNTO CULTURAL DEL CONJUNTO, ES UN ESPACIO FORMAL EN EL QUE EL SUJETO SE SENTIRÁ AGUSTO, SERÁ VISUALMENTE ABIERTO, BIEN ILUMINADO, VENTILADO Y FRESCO. DEBERÁ MOTIVAR A LA LECTURA Y A LA MEDITACIÓN, CON LO QUE SE LOGRARÁ UNA BUENA FUNCIÓN DE DICHO ESPACIO.

PARA LOGRAR ESTOS OBJETIVOS, SE MANEJARON DOBLES ALTURAS, DESNIVELES, MUROS BAJOS Y LA CREACIÓN DE JARDINERAS DENTRO DEL ESPACIO FORMA PARA QUE EL SUJETO ESTÉ DIRECTA Y VISUALMENTE EN CONTACTO CON LA NATURALEZA Y LOGRE MOTIVAR AL SUJETO A LA MEDITACIÓN Y LA LECTURA.

EL TEATRO AL AIRE LIBRE ESTARÁ EN ESTRECHA RELACIÓN CON LA NATURALEZA, POR LO QUE EL AMBIENTE GENERAL SERÁ DE VEGETACIÓN A BASE DE ÁRBOLES, LOS CUALES SERVIRÁN COMO TECHUMBRE PARA CREAR ZONAS DE SOMBRA Y FRESCOS, CON LO QUE LOGRAREMOS QUE ESTO SEA UN ESCENARIO NATURAL Y CUMPLIRÁ TAMBIÉN CON FUNCIONES CÍVICAS.

LO CUAL SE LOGRÓ MANEJANDO ESTE ESPACIO COMO PUNTO CENTRO DEL CONJUNTO, RODEADO POR LOS EDIFICIOS Y CREANDO ÁREAS VERDES ARBOLADAS ALREDEDOR DEL TEATRO AL AIRE LIBRE Y DE LOS EDIFICIOS.

EL ÁREA DE JUEGOS DE MESA SERÁ UN EDIFICIO ABIERTO, BIEN ILUMINADO, VENTILADO Y QUE ESTARÁ EN CONTACTO CON LOS JARDINES DEL CONJUNTO.

ESTE PUNTO DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN, SE MANEJÓ A BASE DE DESNIVELES CREANDO JARDINERAS INTERIORES Y VENTANAS QUE INTEGRAN VISUALMENTE A ESTA ZONA, CON LAS ÁREAS JARDINADAS DEL CONJUNTO, PARA HACER DE ESTA ÁREA, UN ESPACIO EXTROVERTIDO E INTROVERTIDO QUE ES EL PRINCIPAL OBJETIVO A LOGRAR EN ESTE CONJUNTO.

LA ZONA ADMINISTRATIVA ES EL PUNTO MÁS IMPORTANTE, YA -

QUE DE ÉSTA DEPENDERÁ EL CONTROL Y LA VIGILANCIA DE LAS FUNCIONES DE CADA ESPACIO. ESTARÁ ESTRECHAMENTE LIGADA CON EL ÁREA CULTURAL, POR SER EL PUNTO QUE DEBERÁ TENER TRANQUILIDAD Y POR LOCALIZARSE CERCA DEL ACCESO.

LA ZONA ADMINISTRATIVA SE UBICÓ A UN COSTADO DEL ACCESO, COMUNICADO VISUALMENTE POR MEDIO DE UNA VENTANA, CON LA PLAZA DE ACCESO, PARA LOGRAR EL CONTROL DESDE EL MOMENTO QUE EL USUARIO VA A INTRODUCIRSE EN EL CENTRO, TAMBIÉN SE LOGRA EL CONTROL DEL ÁREA DEL MUSEO-BIBLIOTECA, YA QUE LA ZONA ADMINISTRATIVA ESTÁ LIGADA VISUALMENTE CON ESTA ÁREA, LO CUAL SE LOGRÓ POR MEDIO DE MUROS BAJOS Y DESNIVELES.

EL TERRENO SELECCIONADO TIENE UNA SUPERFICIE DE -----
20 000 m².

EL ÁREA CONSTRUIDA ES DE: 6 300 m²

LA SUPERFICIE DE ÁREAS EXTERIORES ES DE: 15 500 m².

EL COSTO APROXIMADO DE LA OBRA ES DE: \$ 727'304,430.00
EL CUAL SE BASA EN EL SIGUIENTE ANÁLISIS:

COSTO POR M² DE CONSTRUCCIÓN A RAZÓN DE \$70 000.00 M²

COSTO POR M² DE ÁREAS EXTERIORES A RAZÓN DE \$15 000.00 M²
(INCLUYE JARDINERÍA, PLAZAS, ESTACIONAMIENTO Y CANCHAS)

COSTO TOTAL POR ÁREA CONSTRUÍDA

$$6\ 300\ \text{M}^2 \times \$70\ 000.00 = \$\ 441\ 000\ 000.00$$

COSTO TOTAL POR ÁREAS EXTERIORES

$$15\ 500\ \text{M}^2 \times \$15\ 000.00 = \$\ 232\ 500\ 000.00$$

COSTO DE LA OBRA POR PARTIDAS CONCEPTUALES
ÁREA CONSTRUÍDA

	PARTIDA	%	IMPORTE TOTAL APROXIMADO
1.	ALBAÑILERÍA	48	211'680,000.00
2.	PRESFORZADOS	12	52'920,000.00
3.	INSTALACIONES HIDRO-SANITA- RIAS	5.3	23'373,000.00
4.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10.2	44'982,000.00

5.	HERRERÍA Y CANCELERÍA INCLUYE VIGILANCIA	14.4	63'504,000.00
6.	ACABADOS	7.7	33'957,000.00
7.	DIVERSOS	2.40	10'584,000.00
	IMPORTE TOTAL		441'000,000.00

COSTO DE LA OBRA POR PORCENTAJE Y SOBRE PARTIDA MATERIAL Y MANO DE OBRA SUPERFICIE CONSTRUÍDA

N°	PARTIDA	%	MATERIAL	%	MANO DE OBRA
1.	211'680,000.00	64	135'475,200.00	36	76'204,800.00
2	52'920,000.00	53	28'047,600.00	47	24'872,400.00
3	23'373,000.00	85	19'867,050.00	15	3'505,950.00
4	44'982,000.00	78	35'085,960.00	22	9'896,040.00
5	63'504,000.00	80.5	51'120,720.00	19.5	12'383,280.00
6	33'957,000.00	60	20'374,200.00	40	13'582,800.00
7	<u>10'584,000.00</u>	70	<u>7'408,800.00</u>	30	<u>3'125,200.00</u>
TOTAL	441'000,000.00		297'379,530.00		143'620,470.00
	100 %		67.44 %		32.56 %

ESTOS PORCENTAJES SON VARIABLES SEGÚN LA OBRA

COSTO DE OBRA EXTERIOR POR PARTIDAS PORCENTUALES

	PARTIDA	%	IMPORTE TOTAL APROXIMADO
1.	JARDINERÍA	40	93'000,000.00
2.	ANDADORES	20	46'500,000.00
3.	PLAZA CÍVICA ESTACIONAMIENTO, GRADAS Y CANCHAS	40	93'000,000.00
	IMPORTE TOTAL	100	232'500,000.00

COSTO DE OBRA EXTERIOR POR PORCENTAJE Y SOBRE PARTIDA
MATERIAL Y MANO DE OBRA

N°	PARTIDA	%	MATERIALES	%	MANO DE OBRA
1.	93'000,000.00	65	60'450,000.00	35	32'550,000.00
2.	46'500,000.00	55	25'575,000.00	45	20'925,000.00
3.	<u>93'000,000.00</u>	64	<u>59'520,000.00</u>	36	<u>33'480,000.00</u>
TOTAL	232'500,000.00		145'545,000.00		86'955,000.00
	100 %		62.60 %		37.40 %

ESTOS PORCENTAJES SON VARIABLES SEGÚN LA OBRA

IMSS SOBRE LA MANO DE OBRA 15.79 %

SUPERFICIE CONSTRUÍDA \$143'620,470.00 X 15.79 = \$ 22'677,672.00
OBRA EXTERIOR 86'955,000.00 X 15.79 = 13'730,194.00

T O T A L : 36'407,866.00

CONSIDERANDO LOS DERECHOS SERÁ:

\$ 36'407,866.00 X 19.6875 % = \$ 7'167,798.60

PAGO TOTAL AL IMSS

POR PAGO AL INFONAVIT

MANO DE OBRA = \$230'575,470.00 X 5% = \$ 11'528,773.00

POR PAGO DE DERECHOS

IMSS + INFONAVIT = \$ 18'696,571.00

POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN \$200.00 m²

SUPERFICIE 6,300.00 X 200.00 = \$1'260,000.00
+ 15 % = 189,000.00
1'449,000.00

VELADOR 12 MESES X 30 DÍAS X \$ 1,141.40 = \$ 410,904.00

BODEGUERO 12 MESES X 30 DÍAS X \$ 1,166.10 = \$ 419,796.00

R E S U M E N

COSTO DE MATERIALES	297'379,530.00
MANO DE OBRA	143'620,470.00
VELADOR	410,904.00
BODEGUERO	419,796.00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1'449,000.00
ALINEAMIENTO Y N° OFICIAL	5,000.00
TOMA DE AGUA	6,000.00
DRENAJE	6,000.00
LICENCIA S.S.A.	-
LICENCIA SECOM	-
LICENCIA BOMBEROS	-
BODEGA	20,000.00
IMSS	7'167,798.00
GUARDERÍA	716,779.80
INFONAVIT	11'528,773.00
I.S.P.T.	<u>143,620.00</u>
	462'866,640.00

HONORARIOS PROFESIONALES DEL 6 AL 8 %

$$\text{\$ } 462'866,640.00 \times 6\% = \text{\$ } 27'771,998.00 + 15\% \text{ IVA} = \text{\$ } 31'937,797.00$$

IMPORTE TOTAL

462'866,640.00

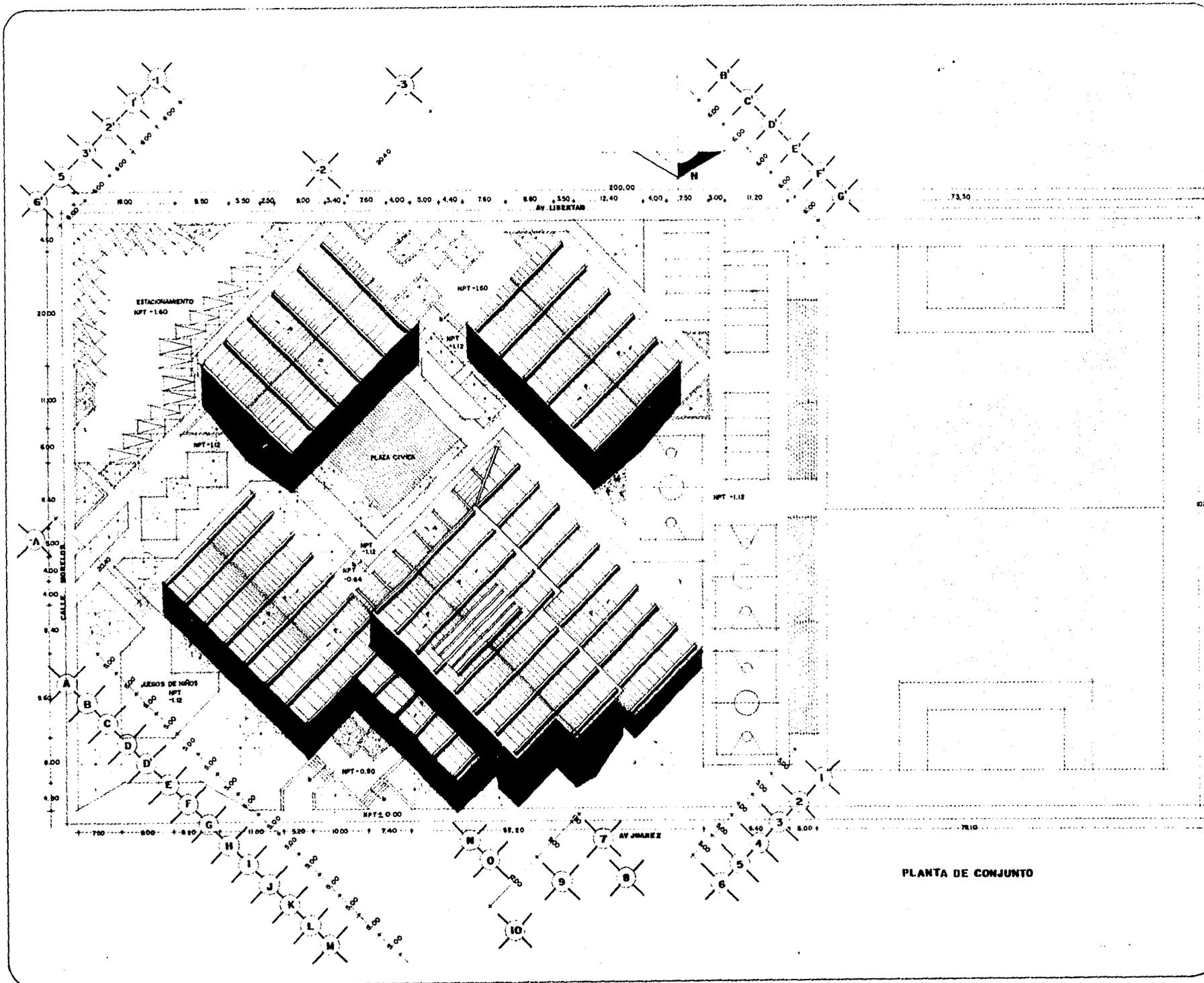
31'937,797.00

494'804,437.00

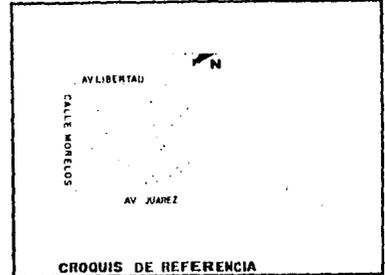
COSTO POR M² DE CONSTRUCCIÓN INCLUYENDO DERECHOS IMSS, GUARDERÍA, INFONAVIT, ISPT, ETC.

$$494'804,437.00 \div 6,300 \text{ m}^2 = \text{\$ } 78,540.38 \text{ m}^2$$

- PROYECTO

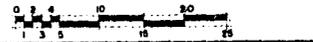


PLANTA DE CONJUNTO

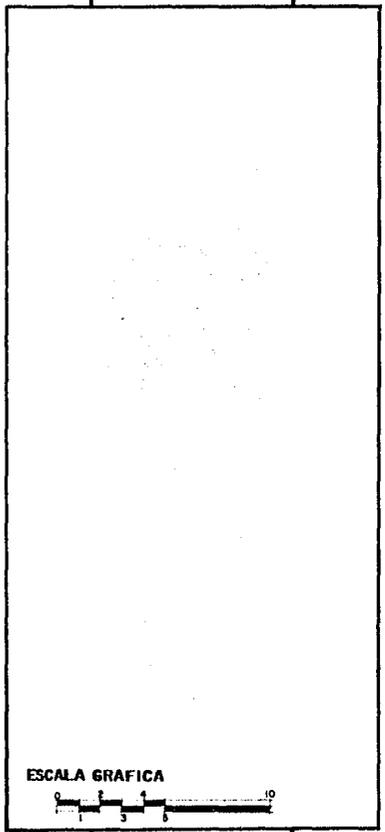
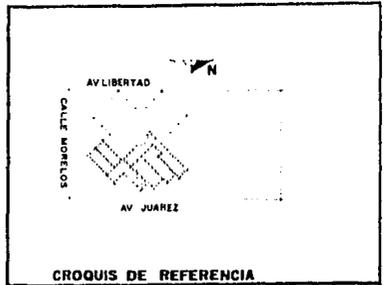
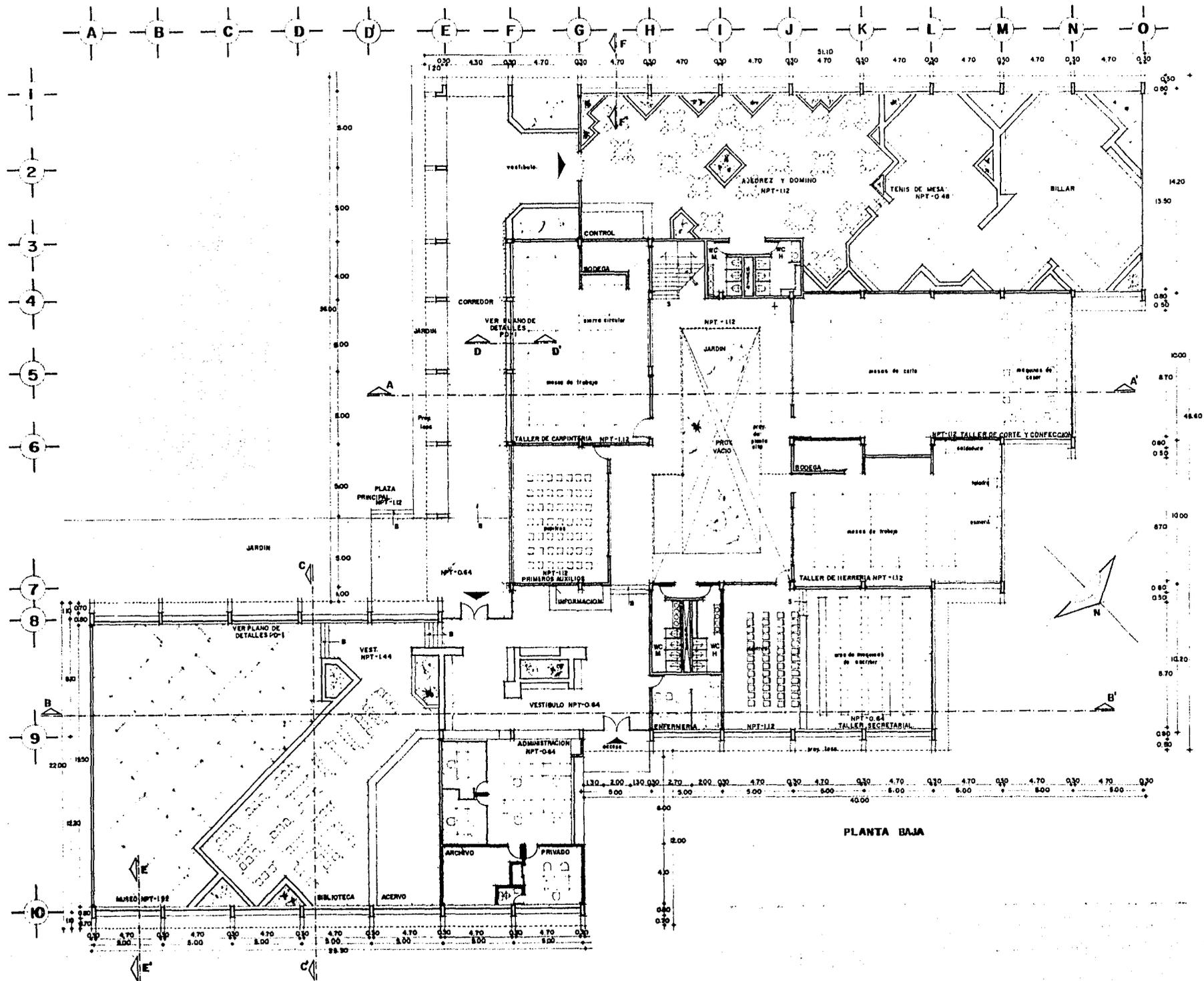


CROQUIS DE REFERENCIA

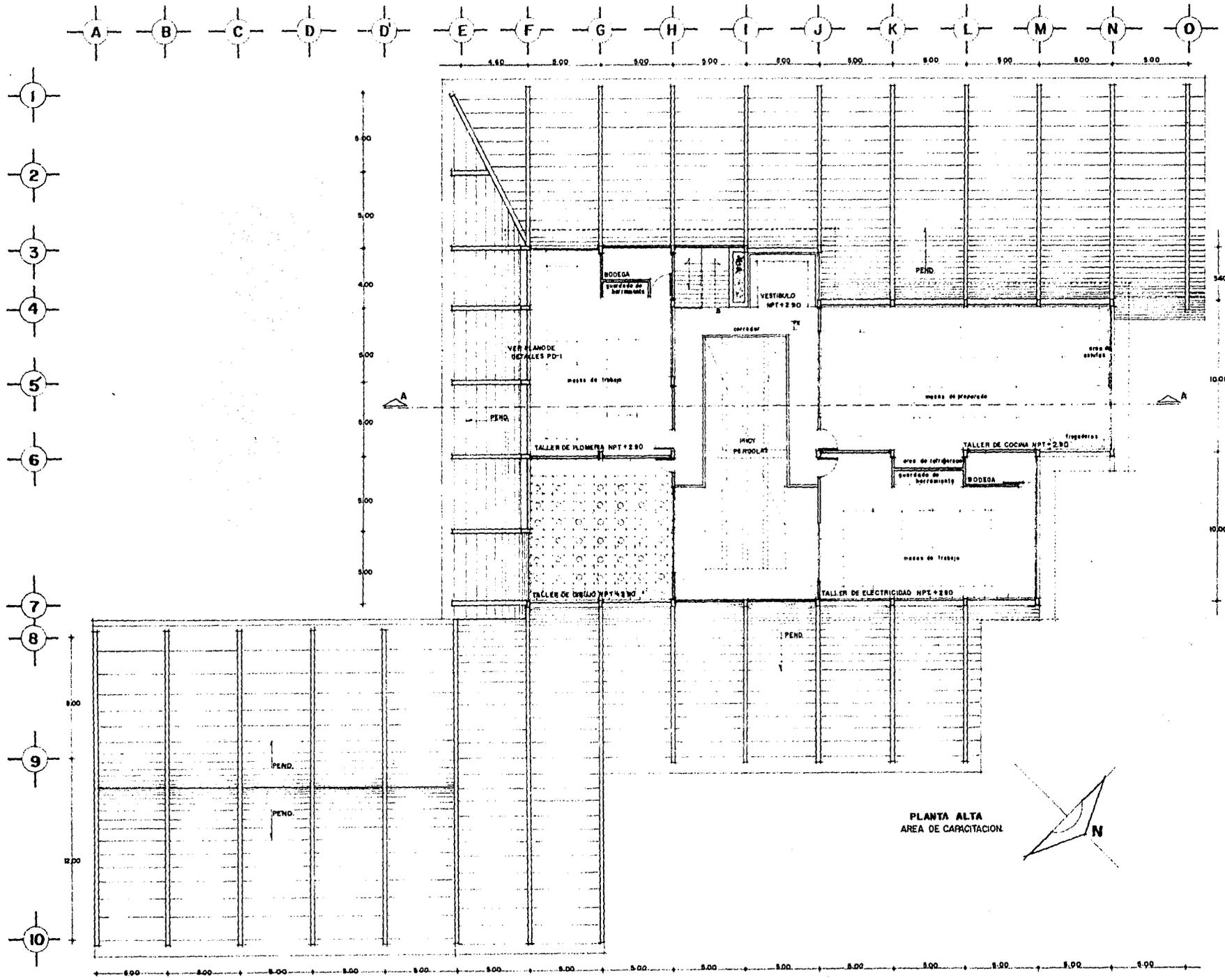
ESCALA GRAFICA



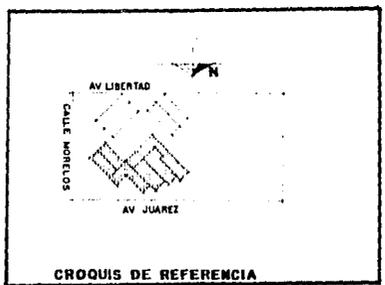
U N A M		
ENEP ARAGON ARQUITECTURA		
PLANO ARQUITECTONICO		UNIONACION ESCUELA UNAM EDO. DE MEX.
PROFESORES ARQUITECTOS ESTANISLAO ESCOBAR LEONARDO ESCOBAR JOSE GARCIA VICENTE MORALES	CLAVE PA-1	ALUMNO JOSE J. CORDERO MARZO 85 ESCALA 1:250
CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVO		



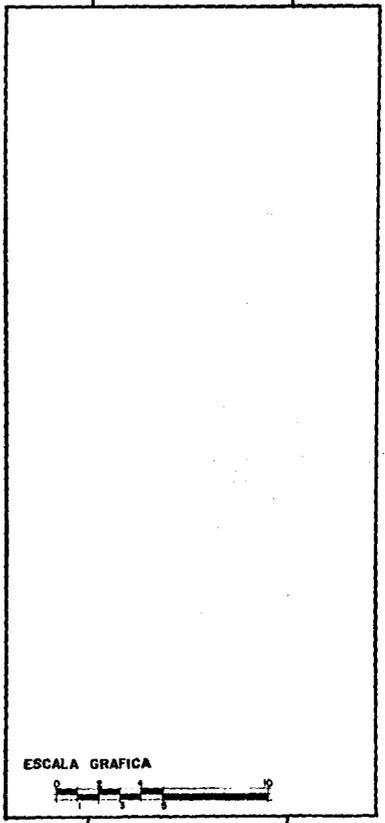
U N A M		
ENEP ARAGON ARQUITECTURA		
PLANO ARQUITECTONICO		FACILACION ESCOLAR PAN. EDO. DE MEX.
PROFESORES: ARQUITECTOS: ESTANISLAO DOMINGUEZ EDUARDO AGUILAR LUIS DOMESTO G. JOSE EDUARDO V. HECTOR RODRIGUEZ	CLAVE: PA-3	ALUMNO: JOSE J. CORONADO M. MARZO 88 ESCALA: 1:100
CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVO.		



PLANTA ALTA
AREA DE CAPACITACION.

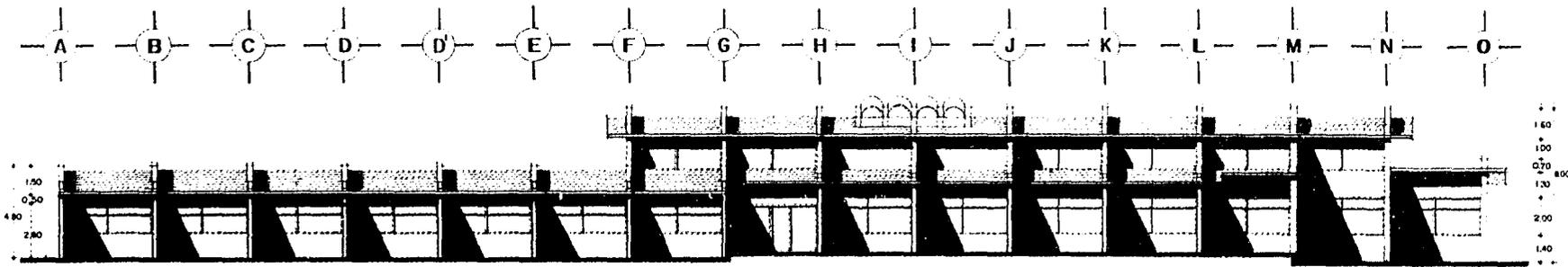


CROQUIS DE REFERENCIA

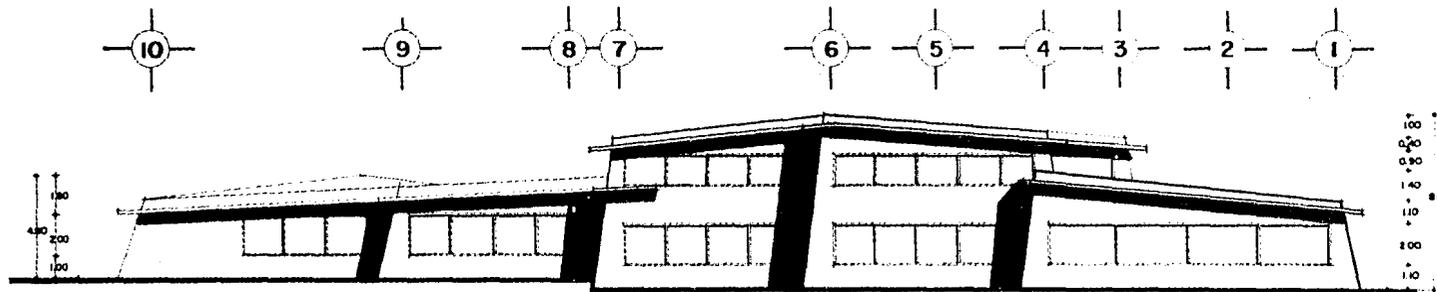


ESCALA GRAFICA

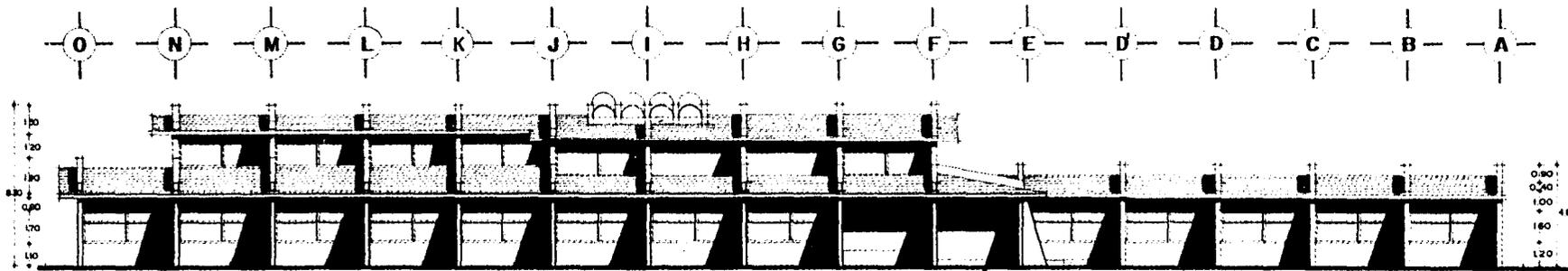
U N A M		
ENEP ARAGON ARQUITECTURA		
PLANO ARQUITECTONICO		
PROFESORES ARQUITECTOS FERNANDO BARRON ESTUARDO GONZALEZ LUIS HERRERA JOSE ENRIQUE MATEO MORALES	CLAVE: PA-4	ALUMNO JOSE J. CONDE ROMO MARZO 85 ESCALA 1:100
CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVO.		



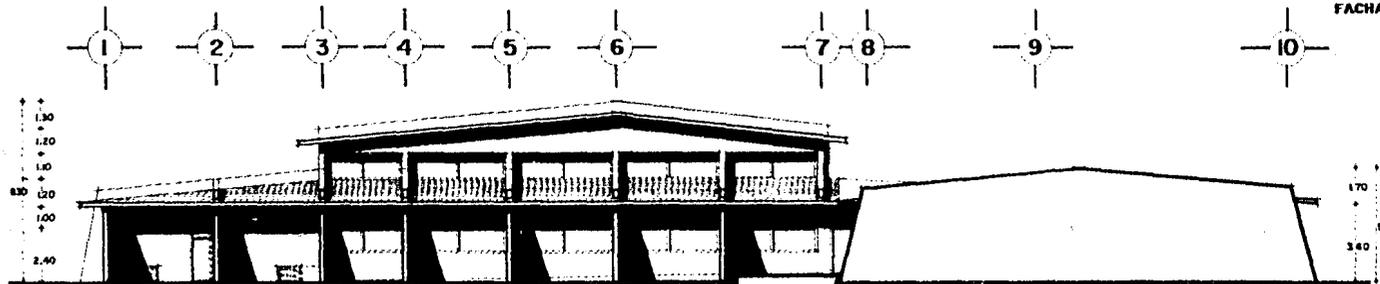
FACHADA NORESTE



FACHADA NOROESTE



FACHADA SUROESTE



FACHADA SURESTE



CROQUIS DE REFERENCIA

ESCALA GRAFICA



U N A M
ENEP ARAGON ARQUITECTURA

PLANO ARQUITECTONICO UBICACION CHICLA PAN DE AZÚCAR

PROFESORES:
EDUARDO STEVENS S.
LEONARDO HERRERA S.
LUIS HERRERA S.
JOSE GALIA W.
RICARDO HERRERA S.

CLAVE

PA-5

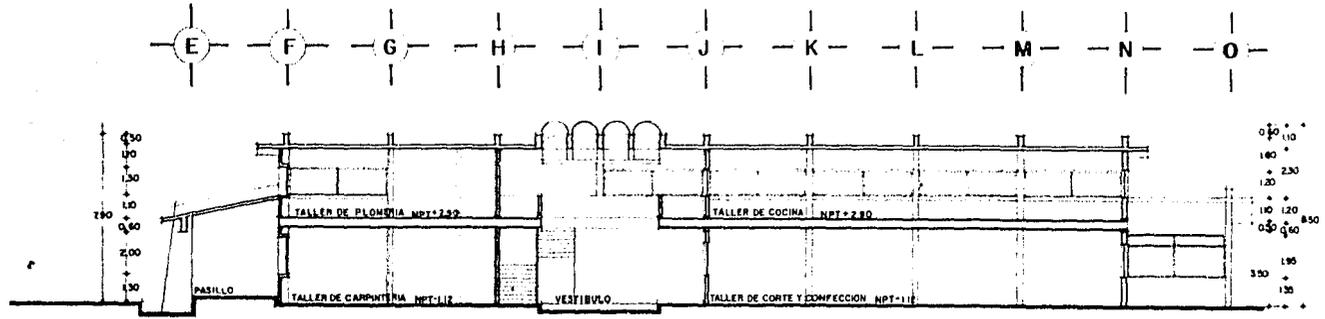
ALUMNO

JOSE J. CORDERO M.

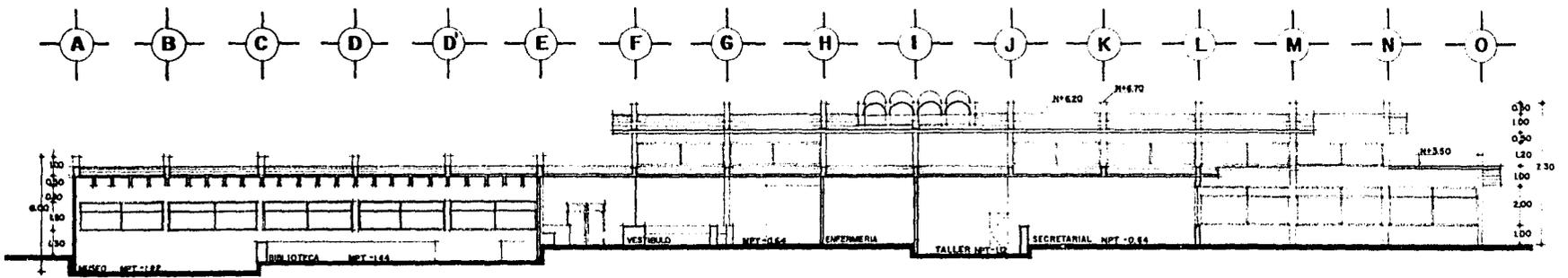
MARZO 83

ESCALA 1:100

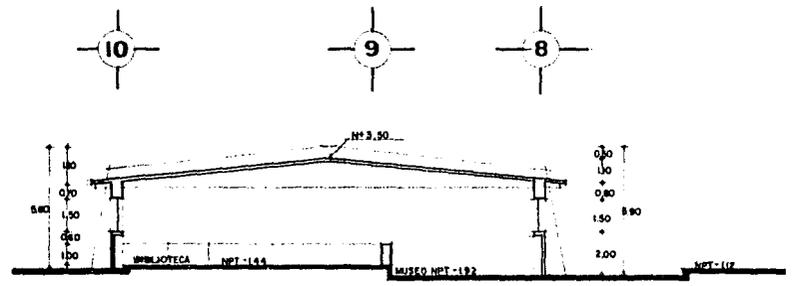
CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL
CULTURAL Y RECREATIVO



CORTE A A'



CORTE B B'



CORTE C C'



CROQUIS DE REFERENCIA



U N A M
ENEP ARAGON ARQUITECTURA

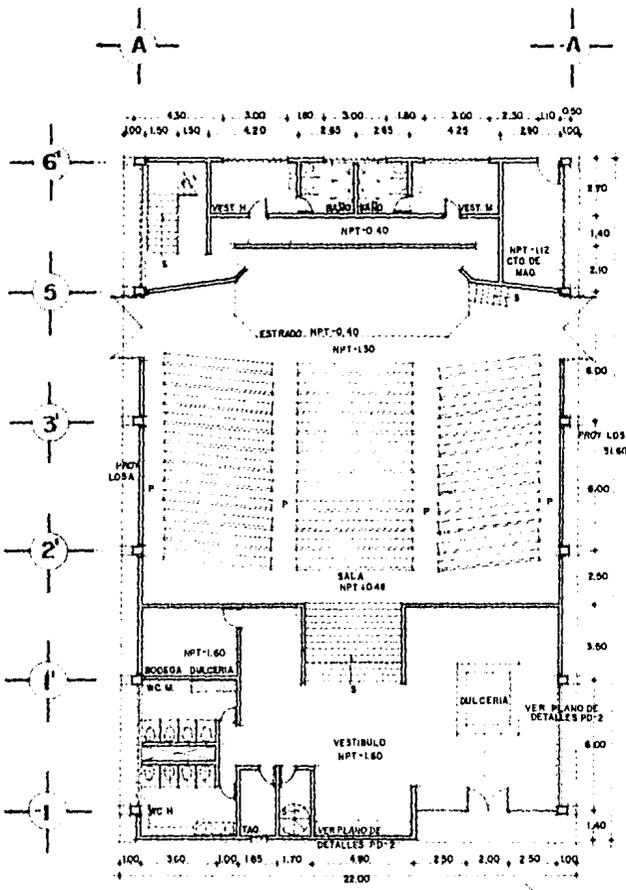
PLANO UBICACION CIRCULO PAN EDO DE MEX.

PROFESORES ARQUITECTOS:
FERNANDO GONZALEZ
LUIS HERRERA
JOSE RUIZ
ANTONIO MARTINEZ

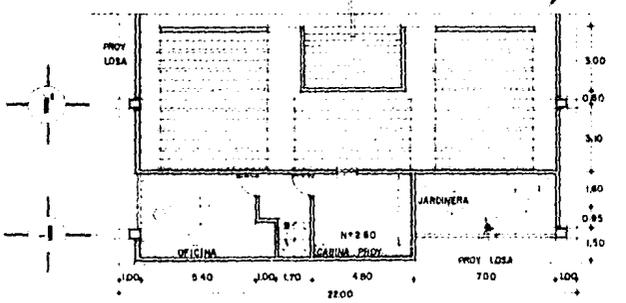
CLAVE
PA-6

ALUMNO:
JOSE J. CORDERO M.
MARZO 88
ESCALA
1:100

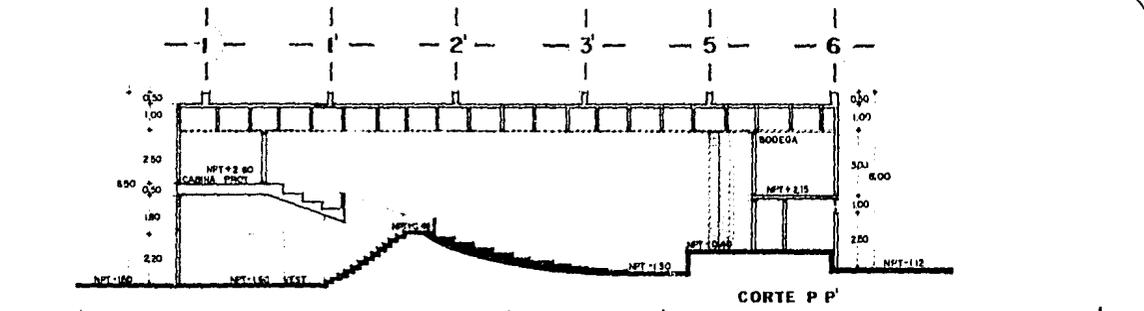
**CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL
CULTURAL Y RECREATIVO**



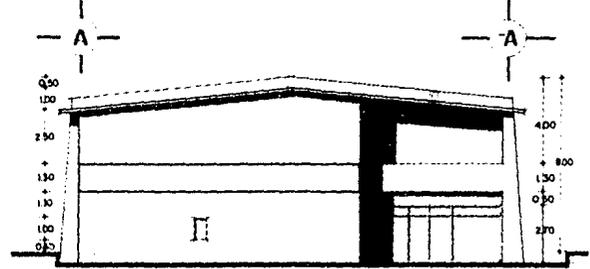
PLANTA BAJA
CINE AUDITORIO



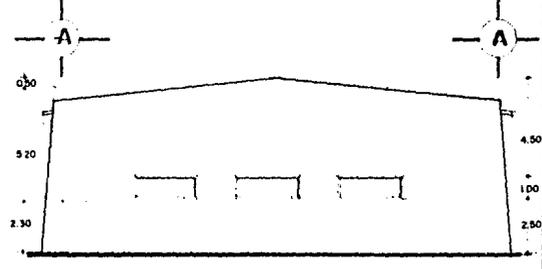
PLANTA ALTA



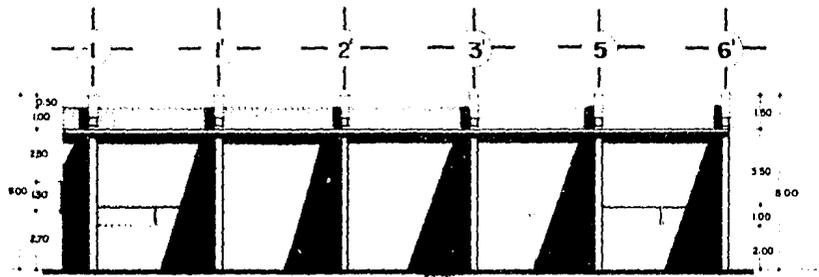
CORTE P P''



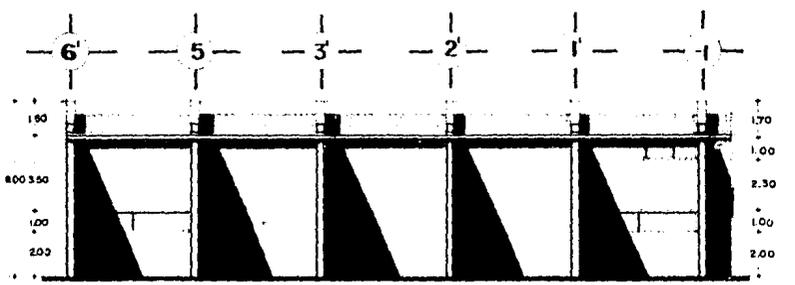
FACHADA
SUROESTE



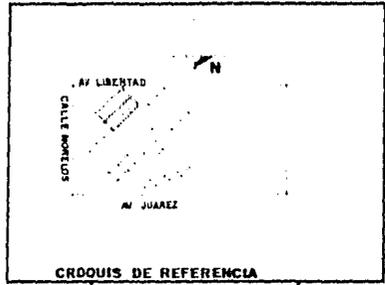
FACHADA
NORESTE



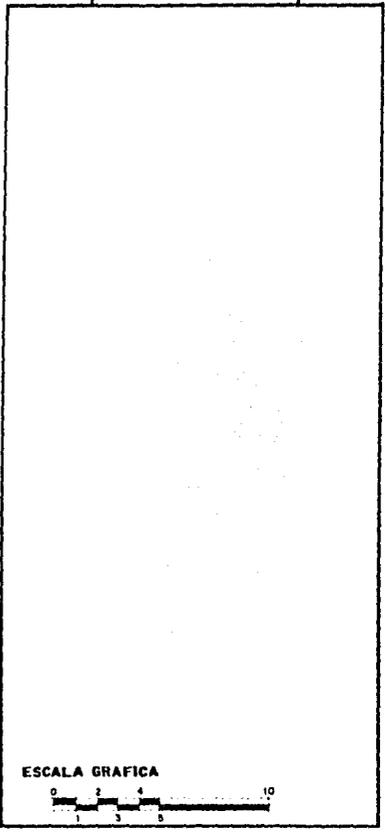
FACHADA SURESTE



FACHADA NOROESTE



CRDQUIS DE REFERENCIA



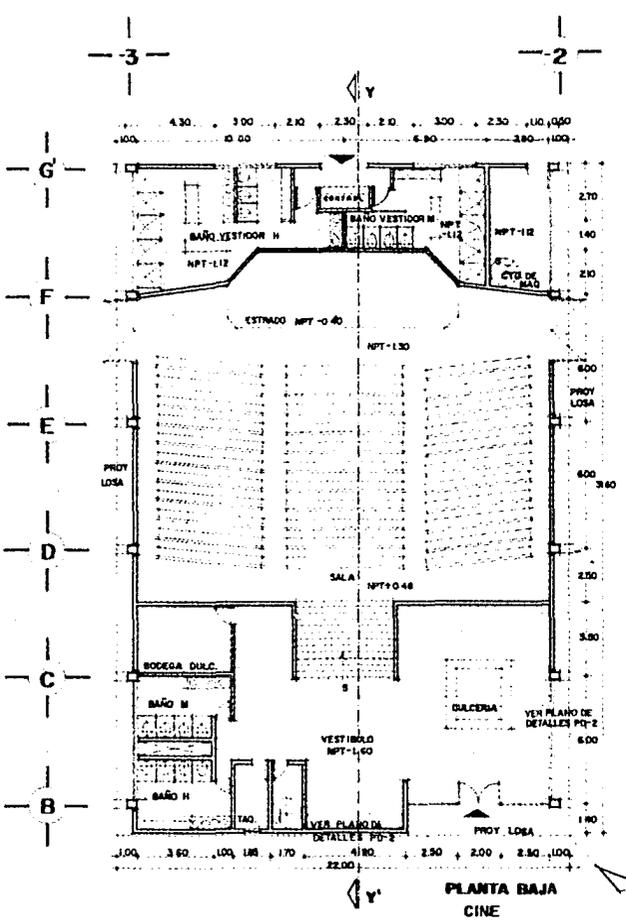
ESCALA GRAFICA

U N A M
ENEP ARAGON ARQUITECTURA

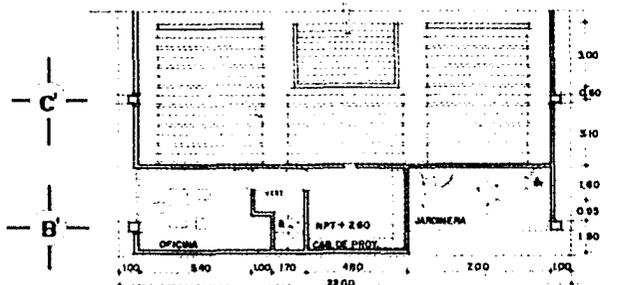
PLANO ARQUITECTONICO FABRICACION GRUPOA PAN EDO DE MEX.

PROFESORES ARQUITECTOS FABRICACION GRUPOA ENEP ARAGON CALLE MORELOS CALLE LIBERTAD CALLE ARAGON	CLAVE PA-7	ALUMNO JOSE J CORDERO M MARZO 85 ESCALA 1:100
---	---------------	---

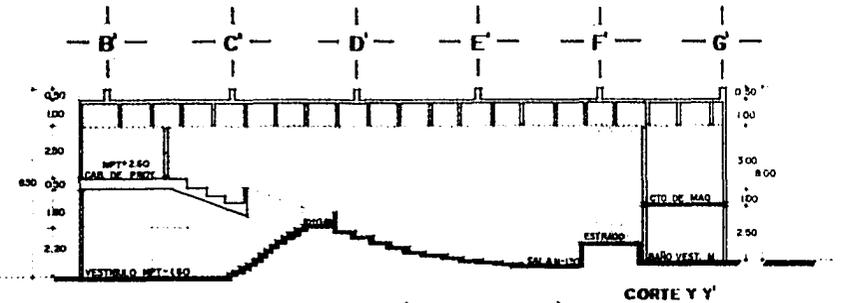
**CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL
CULTURAL Y RECREATIVO**



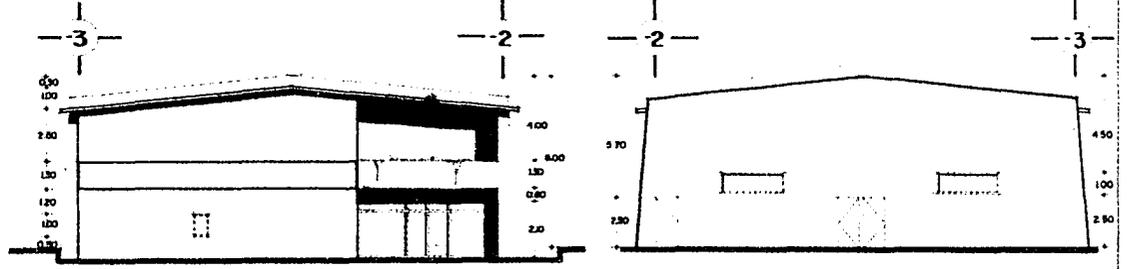
PLANTA BAJA CINE



PLANTA ALTA

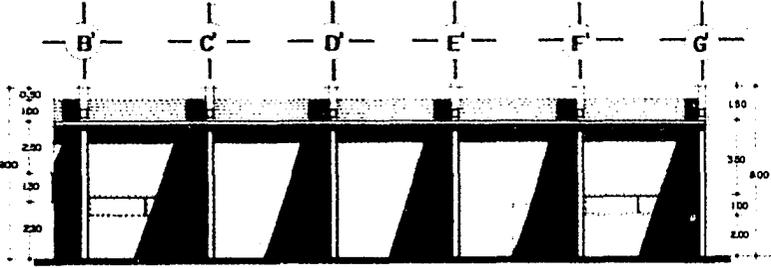


CORTE Y Y'

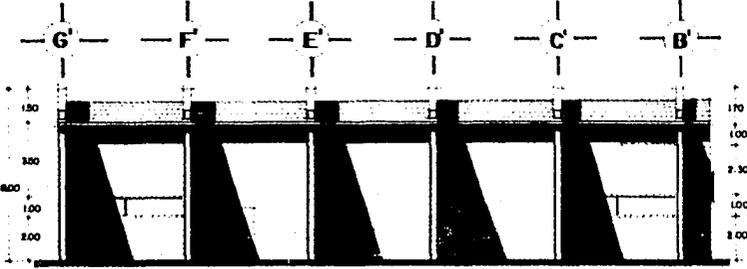


FACHADA SURESTE

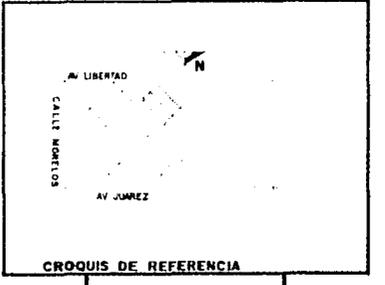
FACHADA NOROESTE



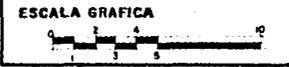
FACHADA NORESTE



FACHADA SUROESTE



CROQUIS DE REFERENCIA



U N A M
ENEP ARAGON ARQUITECTURA

PLANO ARQUITECTONICO

PROFESORES: ARQUITECTOS: FRANCISCO GONZALEZ, FRANCISCO VILLALBA, LUIS MARTIN, FELIX MARTINEZ

CLAVE: ASOCIACION DEMOLOGICA PAN EDO. DE MEX.

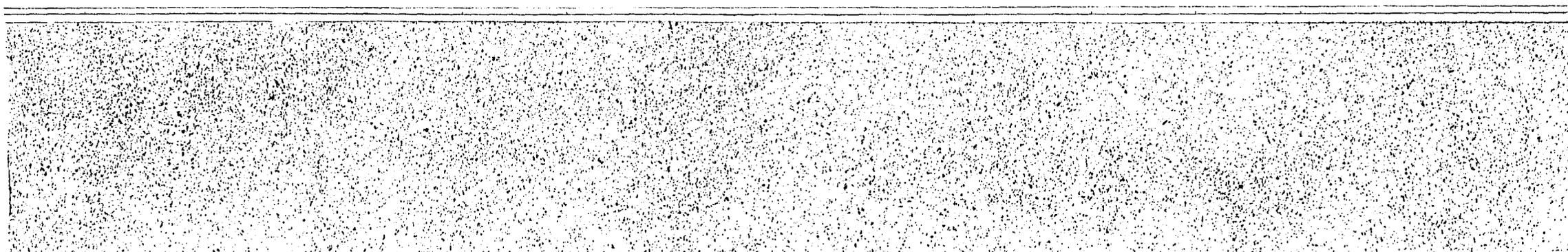
ALUMNO: JOSE J. CORDEROAL

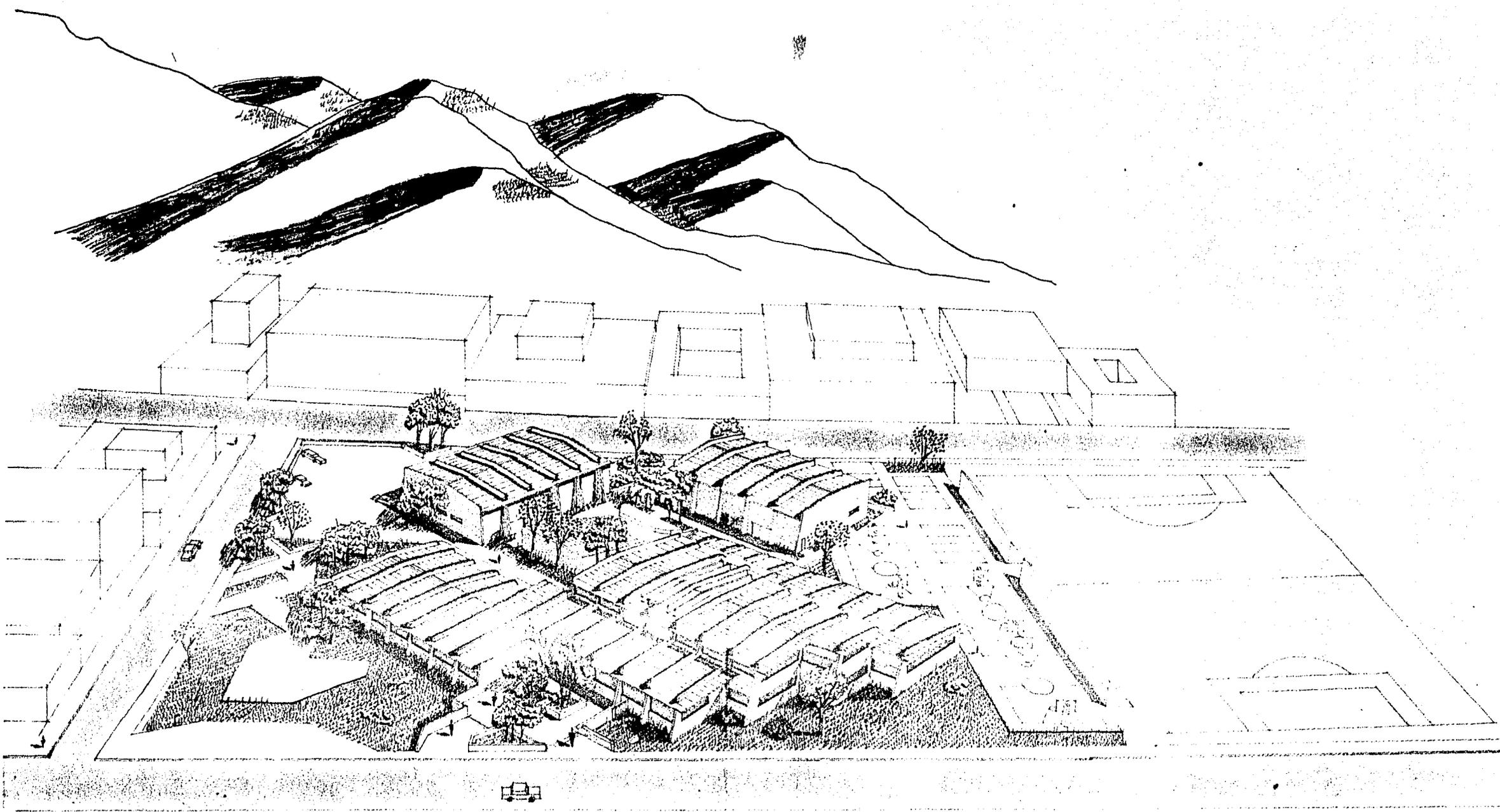
MARZO 85

PA-8

ESCALA: 1:100

CENTRO DE CAPACITACION SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVO





PERSPECTIVA DEL CONJUNTO.

BIBLIOGRAFIA

- ESQUEMA DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA DEL CENTRO DEL PAÍS
- PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO. ESTADO DE MÉXICO
- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE CHICULOAPAN, 1980
- ESTUDIO SOCIOECONÓMICO DE SAN VICENTE CHICULOAPAN, 1975
- SÍNTESIS GEOGRÁFICA DEL ESTADO DE MÉXICO
- VISITAS A DEPENDENCIAS DE GOBIERNO Y AL CAMPO
- PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA ENEP ARAGÓN
- APUNTES DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA
- INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS
- NORMAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN AROCHA MORTON