

29
26



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ECONOMIA

**EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA POPULAR
EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.**

T E S I S

**QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
LICENCIADO EN ECONOMIA
P R E S E N T A N**

**SALVADOR BERMUDEZ ANDRADE
RAYMUNDO MORENO RINCON**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

P R O L O G O

La vivienda es un elemento vital en el ser humano, es ' lugar de descanso, su refugio, núcleo de formación e integra ción de la familia.

Viendo que es un problema que se ha agravado y que afec ta a la mayor parte de la población de escasos recursos, nos abocamos a realizar una investigación al respecto, para tra- tar de dar nuestra modesta solución. Esto lo hicimos en pri- mer término, para cubrir el requisito de titulación, o sea ' presentar un trabajo de investigación en forma de tesis, ade- más para regresarle a la sociedad algo de lo que tanto reci- bimos como apoyo en nuestra formación. Esto último lo mencio- namos, fundamentalmente porque en algunos centros educativos tal parece que tiende a olvidarse que en la realidad se sos- tienen de un subsidio, que al final procede del pueblo que trabaja y contribuye con sus impuestos.

Fue de gran ayuda para realizar el presente trabajo, el hecho de que uno de nosotros labore en la Secretaría de O- bras Públicas y Vivienda Popular del Gobierno del Estado de' Aguascalientes, en vivienda y otro en la Universidad Autóno- ma de Aguascalientes como maestro en materias de economía de apoyo a la carrera de Urbanismo.

Finalmente queremos dejar constancia de nuestro agradecimiento al maestro Lic. Manuel López de la Parra, por sus valiosas orientaciones, como asesor; así también, al Lic. -- Fernando Gómez Esparza, Secretario de Obras Públicas y Vi---vienda Popular del Estado, por las facilidades que nos brindó para obtener la información necesaria. A la Sra. Irma -- Vargas por su magnífico trabajo de mecanografía.

I N T R O D U C C I O N

La vivienda es uno de los problemas mayúsculos que aquejan a México; esta situación se agudiza a partir de la década del cuarenta, tiempo en que el país entra en una nueva etapa de desarrollo, trayendo aparejado una serie de circunstancias como son: crecimiento de la población a tasas elevadas, inequitativa distribución del ingreso, desempleo y rezago habitacional entre otras.

El objetivo de esta investigación, es realizar un estudio del desarrollo de la vivienda popular y las acciones que lleva a cabo el Estado al respecto.

Este trabajo se encuentra dividido en varias partes: -- primeramente una introducción, posteriormente vienen cuatro capítulos para terminar con las conclusiones.

En la introducción se plantean lineamientos generales sobre la vivienda, se da la descripción de los apartados, se plantea la metodología y se presenta la hipótesis central.

El primer capítulo se aboca a realizar una auscultación de los principales planteamientos teóricos por los estudiosos de la vivienda y el Estado.

En el segundo capítulo se analiza la problemática de la vivienda a nivel nacional, abordando: el crecimiento de la población, distribución del ingreso, desempleo y creación de vivienda.

En el tercer capítulo, se hace un análisis de la vivienda a nivel estatal, tocando las mismas variables que en el capítulo anterior.

En el cuarto capítulo se presentan dos casos de auto -- construcción, un asentamiento irregular y un asentamiento -- planeado, éste último como una parte de las acciones que en materia de vivienda, ejecuta el gobierno del Estado.

La metodología utilizada, es a través del método analítico. En el primer capítulo se realiza un análisis, de las --- principales aportaciones teóricas sobre la vivienda; en el cuerpo del trabajo se realiza un análisis de los componentes de la demanda y oferta de vivienda, al final se presentan -- las acciones concretas llevadas a cabo en Aguascalientes por parte del Gobierno o de la Entidad.

La hipótesis central consiste: en sostener que el problema de la vivienda no puede ser resuelto por el libre juego de la oferta y la demanda. Es necesaria la intervención --

del Estado a través de la autoconstrucción planeada, forma se micapitalista, demostrándose la imposibilidad del sistema para resolver estas situaciones.

CAPITULO I

ASPECTOS GENERALES SOBRE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

A.- La Vivienda

El problema de la vivienda no es propio de la sociedad capitalista, sino que como bien lo dice Federico Engels, ha afectado a todas las clases explotadas de todas las épocas.

"Esta penuria de la vivienda no es peculiar al momento presente, ni siquiera es una de las miserias propias -- del proletariado moderno, a diferencia de todas las clases oprimidas del pasado; por el contrario, ha afectado de una manera casi igual a todas las clases oprimidas - de todos los tiempos".(1)

Sin embargo en la sociedad capitalista esta deficiencia se agudiza a extremos nunca vistos y, en el capitalismo del subdesarrollo se llega a una situación verdaderamente desastrosa. Tan sólo en México el déficit habitacional para 1982, llegó a los seis millones de viviendas, incluidas las que hay que reparar.

Las causas fundamentales de ese rezago habitacional, se deben ante todo a la insuficiencia de un sistema, donde la --

(1) F. Engels "Contribución al problema de la vivienda" OBRAS ESCOGIDAS Marx y Engels Ed. Progreso Moscú p. 538

contradicción central se da a través del carácter cada vez-- más social de la producción y la apropiación privada del producto excedente. Según Alonso Aguilar(2) en los países subdesarrollados, se debe, a que en la mayoría de las ciudades se da una urbanización sin industrialización, con un aparato -- improductivo de comercio y servicios parasitario, muy diferente del que se da en los países capitalistas desarrollados esto es así por el deforme y escaso desarrollo de las fuerzas productivas. Sus manifestaciones son: aguda concentración' del ingreso, crecimiento exagerado de la población, reducción de la producción de vivienda para personas de bajos recursos y un desempleo que va más allá del ejército industrial de reserva, causado según Victor Orozco (3), por un sector industrial tecnológicamente dependiente del exterior y muy ahorrador de mano de obra.

En estas circunstancias, al capitalista inmobiliario le' tiene sin cuidado si el trabajador tiene donde vivir o no, a no ser que lo haga por otras razones, como lo decía Engels, - para eliminar los focos de infección. Aunque al capitalista' industrial si le preocupa asegurarse la fuerza de trabajo, y una forma de lograrlo, es arraigarlo con una vivienda, en este sentido es posible que se genere una contradicción entre el' industrial y el capitalista inmobiliario, que exija la intervención del Estado.

(2) Alonso Aguilar, et. al., PROBLEMAS DEL CAPITALISMO MEXICANO Ed. Nuestro Tiempo 3a edición México 1977 p.59

(3) Victor Orozco, "Contradicciones del proceso de urbanización" INVESTIGACION ECONOMICA. Nueva Epoca Nº 3 Julio -- Septiembre- 1977 p.242.

Desde luego que esta parte de la población de escasos recursos, se las ha ingeniado para resolver el problema de donde vivir; lo ha hecho a través de la creación de los asentamientos irregulares con autoconstrucción empírica, carente de los servicios básicos. De esta manera, se ha hecho necesario establecer un orden en la urbanización, para "no afectar terrenos necesarios a la agricultura", precisándose la acción del Estado.

B.- El Estado

Definir el Estado, se ha convertido en algo difícil en nuestro tiempo, no es algo sencillo de resolver debido al sinnúmero de funciones que ha adquirido, por el grado de desarrollo alcanzado en la sociedad capitalista.

Antes de dar una definición, es necesario comprender dos enfoques en los distintos grupos sociales, que son el sustento de la sociedad.

Para los empresarios, el Estado no tiene papel estructural en la economía y su función debe limitarse a corregir las desviaciones del mercado; o sea que el Estado no limite la libertad de los particulares, que no participe en ramas de la economía que sí son rentables, en pocas palabras que no impida la intervención de los particulares.

Hay otro enfoque, de la pequeña burguesía, que sí acepta la intervención del Estado en la economía, pero como promotor del desarrollo; aunque a la vez lo sitúa como un ente -- por encima de las clases, como un árbitro. Este enfoque dice' Lenin (4), que lo obtienen de mal interpretar a Engels quien muy claramente dice que es un poder aparentemente por encima de las clases.

"El Estado es un producto de la sociedad cuando llega a un grado de desarrollo determinado, es la confesión de' que esa sociedad se ha enredado en una contradicción -- consigo misma y esta dividida por antagonismos irreconciliables, que es impotente para conjurar. Pero a fin - de que estos antagonismos, estas clases con intereses - económicos en pugna, no se deboren así mismas y no consuman a la sociedad en una lucha estéril se hace neces^ario un poder situado aparentemente por encima de la sociedad y llamado a amortiguar el choque, a mantenerlo ' en los límites del orden y ese poder nacido de la socie^ddad, pero que se pone por encima de ella y se divorcia' de ella más y más es el Estado".

Está bien claro que el Estado nace con la división de ' la sociedad en clases, donde los súbditos se agrupan por di^visiones territoriales y no por lazos de sangre como en la '

(4) Lenin "El Estado y la Revolución" OBRAS ESCOGIDAS. Pro-- greso Moscú p. 298

Gens (5), y que aparecen: una fuerza pública independiente-- del pueblo, consistente en un ejército profesional, cárceles etc., y la burocracia, entendida esta como los altos funcionarios.

Heller es un autor de la concepción pequeñoburguesa,-- que desde luego sitúa al Estado como algo por encima de toda la sociedad; pero además señala que es un poder engendrado ' por varios factores, cuyos actos no pueden ser imputados a ' los órganos individualmente. El distingue tres elementos en' el Estado: el núcleo del poder que realiza positivamente el ' poder del Estado, los que le apoyan y los partícipes negati-- vos que a él se oponen; criticando al marxismo, agrega que ' éste identifica al gobierno con el Estado, que no es así; que el Estado resulta de todas las fuerzas que actúan dentro y ' fuera incluyendo las de los oponentes, por lo tanto señala:-- el núcleo del poder tiene poder en el Estado, pero no el po-- der del Estado.(6). Efectivamente se está de acuerdo con He-- ller en algunos aspectos; el Estado es un organismo que lo ' conforman varios elementos: gobierno, ejército, burocracia,-- etc. Ahora bien, en lo que no se está de acuerdo es en que sea completamente representativo de todas las clases sociales,-- pues aunque el Estado organiza a la sociedad, lo hace de a-- cuerdo a los intereses generales de una de ellas; toma en --- cuenta la opinión de la clases oponentes, pero en una situa--

(5) Engels "El origen de la familia, la propiedad privada y-- el Estado" OBRAS ESCOGIDAS Ed. Progreso Moscú Tomo II p.183

(6) Herman Heller, TEORIA DEL ESTADO Ed. FCE P.256 Año 1974 México.

ción de subordinación. Desde luego según la organización de ellas.

Aunque el Gobierno no es todo el Estado, es el elemento más representativo, es la estructura que define a las demás, es la concentración del poder, de ahí que los actos del Gobierno pueden ser tomados en un momento determinado como actos del Estado.

I.- El Estado Mexicano

Con la Revolución Mexicana se dejó atrás a un poder oligárquico apoyado por los grandes terratenientes y el capital extranjero, se dio paso a la formación del nuevo Estado, donde la burguesía nacional va a quedar mejor parada y va a lograr su consolidación ya para los años cuarenta. En esta etapa se dio una reforma agraria, nacionalización de empresas vitales, que estaban controladas por el capital extranjero.

Después de los años cuarenta el Estado se convierte en el eje central de la actividad económica, y dado que ésta se concentra más, los pequeños grupos poderosos le exigen a este organismo concesiones que atentan contra él mismo y el sistema.

Juan Felipe Leal, caracteriza al Estado Mexicano, como'

capitalista dependiente; en donde su misión primordial consiste en promover el desarrollo capitalista del país, dentro de condiciones impuestas por el sistema imperialista.(7)

C.- La intervención del Estado en la vivienda

Las funciones del Estado se han vuelto cada vez más complejas; el papel de regulador de la moneda y de brindar servicios ha quedado rebasado.

Se puede decir que a partir de los años treinta, debido a la gran depresión, la intervención del Estado en la economía se ha dado en una forma sistemática, con la finalidad de amortiguar las crisis económicas, brindando de una manera -- más eficiente las condiciones para que no se detenga la acumulación de capital.

En la sociedad capitalista el motor de la actividad económica radica en la ganancia, más concretamente en la tasa de ganancia; si ésta se contrae, se detiene la inversión, el empleo y la producción. La causa de esa contracción se debe a que la tasa de ganancia tiende a descender por el incremento de la composición orgánica de capital; una forma de amiguar esa tendencia es como ya se dijo, mediante la creciente intervención del Estado a través del gasto público, distribuido como atinadamente lo señalan algunos autores.(8)

(7) Juan Felipe Leal Estado Burocracia y Sindicatos.
Ed. El Caballito México, 1976 P. 90

(8) Andrew Gamble y Paul Walton EL CAPITALISMO EN CRISIS, LA INFLACION Y EL ESTADO Ed. Siglo XXI. p.240 año 1977.

" La contribución del Estado para impulsar y sostener a la economía capitalista puede resumirse así:

El Estado desempeña tres papeles fundamentales en la actividad económica moderna.

- 1.-Maneja la demanda
- 2.-Socializa los costos
- 3.-Procura mantener la paz social y la estabilidad política."

Con el sólo gasto del Estado se crea demanda para dar salida a los productos y así intentar resolver el problema de la realización del valor de las mercancías y valorización del capital; a su vez ese mismo gasto, desde el punto de vista del destino uno va como inversión en infraestructura para disminuir el capital constante; otra parte se destina al consumo social (gastos que aumentan la salud física, cultural y mental de la sociedad) y así se disminuyen los costos del trabajo, abaratando la mano de obra, al no haber presión para elevación de salarios; en este caso podemos ubicar la intervención del Estado en la vivienda, ya que al brindar facilidades a la clase trabajadora para la construcción de su habitación, sienta las bases para que no se encarezca; además se logra estabilidad social, y se le permite su reproducción. El Estado puede hacer esto porque es el capitalista ideal total, no sujeto a los lineamientos del capital privado, como

acertadamente lo dice Engels.(9)

"El Estado moderno, cualquiera que sea su forma, es una máquina esencialmente capitalista, un Estado de los capitalistas; el capitalista total ideal."

Ahora bien, el gasto del Estado, además de que no elimina las crisis económicas, sólo las amortigua; tiene sus limitaciones, por un lado no puede competir con el capital privado ya que sus empresas no buscan precisamente obtener ganancias, sus recursos, no son suficientes y por otro lado es criticado por una iniciativa privada que cree que se avanza al socialismo.

Como el Estado no puede extralimitarse en sus erogaciones, tiene en un momento determinado que controlar sus gastos, fundamentalmente los sociales, además sería imposible solucionar el problema de la vivienda con sus recursos; en estas circunstancias se ha tenido que optar por formas no capitalistas de producción de vivienda, como es la autoconstrucción; Topalov (10) señala que esto demuestra la imposibilidad del sistema capitalista para otorgar vivienda a las capas de la población con menores recursos.

I.- El Estado Mexicano y la vivienda

(9) F.Engels.ANTIDUHRING Ed.Grijalbo 2a.Ed. 1968 p. 311

(10)Christian Topalov URBANIZACION CAPITALISTA Ed.Edicol México 1979 p.97

Al examinar el desarrollo del capitalismo en México, se encuentra como desde el siglo pasado el Estado ha intervenido en la economía; desde luego que a partir de los años -- treinta de este siglo se ha vuelto más sistemática. De 1930- a 1940, el Estado toma en sus manos los sectores más dinámicos, estratégicos y productivos, para darle un empuje al desarrollo del país.

La intervención estatal asume diferentes formas(11): -- crea economías externas; asume el control directo de aquellas empresas que operan con números rojos; se socializan las pérdidas y el capital privado toma nuevas áreas; traslada la -- plusvalía de las empresas del Estado a las privadas, vía precios; las empresas estatales, crean un gran mercado para las privadas; controla salarios, además hay gastos destinados a' legitimarlo como: los destinados a atención médica, seguridad social, educación, alimentación y vivienda. En los últimos tiempos se observan dificultades para que siga ejecutando este tipo de erogaciones, debido a lo limitado de sus recursos, al servicio del alto endeudamiento y a los monopolios que le exigen una política de privilegios.

En la década del 70 al 80, cuando la actividad estatal ' se inclina a resolver el problema habitacional en una amplitud mayor, creándose instituciones apropiadas a ese fin.

(11) Juan Felipe Leal Op.Cit. p.100

Seguramente que esto obedeció a la presión del capital industrial y del peligro de que los grupos de bajos recursos sean canalizados por su inconformidad a los partidos de la oposición, al calor de la Reforma Política.

En los años más recientes, el déficit habitacional sigue permaneciendo agudo, y los recursos para resolverlo son verdaderamente insuficientes para atender todas las demandas de -- las diferentes clases, en este sentido se buscan alternativas, encontrándose una que parece la más viable, la autoconstrucción con apoyo del Estado; significando desde luego una mayor explotación para la clase trabajadora que tiene que hacer un esfuerzo mayor para reponer su fuerza de trabajo.

CAPITULO II

LA VIVIENDA EN MEXICO

A.-La población en México

En la conformación de las necesidades de vivienda, el crecimiento de la población es un factor que incide modificándolas.

Nuestro país es de los que han tenido tasas de crecimiento poblacional más altas en el mundo. Según la organización de las Naciones Unidas (O.N.U.), y el Consejo Nacional de Población (CONAPO) (12), de un conjunto de países seleccionados, México tuvo la tasa más elevada en los años 1975, 1978, siendo ésta de 3.2%, siguiéndole Panamá con 3.1%, República Dominicana y Venezuela con un 3% respectivamente.

México experimenta un rápido crecimiento de su población a partir de los años cuarenta; las tasas de incremento medias anuales fueron: 1.8% de 1930 a 1940, 2.7% de 1940 a 1950, 3.1% de 1950 a 1960, correspondiendo para 1960 a 1970 un 3.45%; notándose un ligero descenso para 1980, ya que la tasa de crecimiento que se registró fue de 3.3% (ver cuadro No. (1))

(12) Fuente: México Demográfico, Breviario 1980-1981, año 1982, Consejo Nacional de Población, México p.88

La tasa de crecimiento programática de 1980 a 1981 fue de 2.7%, de 1981 a 1982 se estimó en 2.6%, esperando reducirla para el año 2000 al 1.4%.

Las causas de ese notable crecimiento se debieron entre otras a : un descenso en la tasa de mortalidad, que en 1950 fue de 16.1 por mil, pasando para 1980 al 7.5, todo esto motivado por el mejoramiento de los servicios médicos de salud. Otro aspecto que coadyuvó fue el sostenido y alto índice de natalidad que en 1960 llegó a 45.6 por mil.

En los últimos años la tasa de mortalidad sigue en descenso, pero la de natalidad a empezado a declinar, para 1980 llegó a 34.4 por mil. Este mejoramiento fue producto de la política poblacional de planificación familiar; su efecto no fue más grande porque existe una resistencia a aceptar prácticas de control, rechazadas por las creencias religiosas que ejercen gran influencia en el medio, sobre todo rural.

En relación a su distribución en el país, se ha observado una alta concentración en las ciudades. En el año 1900 la población urbana era del 19.4% del total; para 1980 llega al 67%, las tasas elevadas de crecimiento se comienzan a dar a partir de 1940 con un 5% promedio anual. En cambio la población rural, en 1900 era de 80.6% del total para 1980 es del'

32.1%, con una tasa del 1.5% de incremento; esto ha sido el producto de que el campo no ha podido ofrecer una alternativa de empleo y la ciudad escasamente puede brindar alguna.

En relación a la esperanza de vida, todavía distamos -- algo de los países desarrollados, pero desde luego que si se han tenido avances. En 1950 la esperanza de vida era de 50 años, para 1982 es de 69. En los países desarrollados el promedio es de 75 años, cabe mencionar que Cuba dentro de los países latinoamericanos va a la cabeza.

1.-Política Demográfica

El Gobierno a través del Consejo Nacional de Población ha establecido una política demográfica, consistente en tratar de vincular el crecimiento poblacional con el desarrollo económico. Esta acción engloba dos variantes.(13)

a).-Política de Crecimiento Natural

b).-Política Migratoria

La política de crecimiento natural pretende lograr disminuir el crecimiento de la población a tasas del 2.6% en -- 1982 y 1.4% en el año 2000. Para lograr ese descenso se tratará de incidir en las tasas de natalidad, que para el año -- 2000 se espera llegue a 20.4 por mil, la de mortalidad al 5.5 y por lo tanto la del crecimiento natural al 14.9 por mil.

(13) México Demográfico Op.cit. p. 92,93

Estos avances en materia de población, según se ha manifestado, se lograrán en un marco de libertad, fundándose en el artículo 4o. Constitucional, que consagra el derecho a toda persona a decidir, de manera libre, responsable e informada, sobre el número y espaciamiento de sus hijos.

Para llevar a cabo lo antes mencionado, las acciones se orientan a fomentar la educación sexual, servicios médicos, y mejorar las condiciones socioeconómicas; aspirando a que --- aumente la edad promedio en que se llega al matrimonio; se ' planifique el número de hijos y se amplie el periodo entre - cada nacimiento.

A nivel regional se inclinará a unificar tasas de crecimiento natural, reforzando la planificación familiar en las' zonas de más alta fecundidad y mejorando las condiciones de' vida.

2.-Política Migratoria

Esta política está dirigida a modificar la intensidad ' y orientación de los flujos migratorios; para lograrlo se -- propone retener la población en los lugares de mayor fecundidad y estimular las emigraciones a entidades de menor densidad; desconcentrando la administración pública de la ciudad' de México e impidiendo la emigración hacia las grandes ciudades.

Consideraciones

En cuanto al decremento de la tasa natural, se presentan algunos inconvenientes para lograrlo, la planificación familiar a través de la educación sexual, con controles externos choca con la creencias religiosas muy arraigadas. Sería más' efectivo lograrlo a través de una educación integral, pero para que esto se dé es necesario que exista una redistribución del ingreso a fondo y así la mayor parte de la población tenga acceso a la educación.

Por lo que respecta a la desconcentración de la población, es correcto el planteamiento de ligarlo a la desconcentración económica y política, en lo que se mantiene la duda' es de que se haga efectiva a fondo, porque desconcentración' de esa naturaleza significa pérdida de poder y en las circunstancias actuales se torna difícil.

B.- Nivel de Ocupación

Otro factor que se debe de tomar en cuenta en las necesidades de vivienda, es el ingreso de la población; quedando determinado por la distribución del mismo y el nivel de ocupación.

El nivel de ocupación ha tenido un desarrollo fluctuante, la población económicamente activa en 1960 representaba'

el 32.44% de la población total, la ocupada era el 31.92% y la desocupada abierta, era del 52%.

Para 1970, la P.E.A., era de 26.77, la ocupada 25.76 y la desocupada abierta el 1.01%; para 1978, la P.E.A., representaba el 27.6%, la ocupada el 25.5% y la desocupada abierta el 2.1% (Ver cuadro No.3).

La población para 1960 creció en una proporción mayor a la población económicamente activa. En ese año fue en números redondos de 34 millones, y en 1978 ascendió a 66 millones, -- alcanzando un crecimiento de un 94%, en cambio la P.E.A., pasó de 11 millones a 18 millones con un crecimiento de un 63% y todavía la población ocupada se incrementó en una cifra inferior, del 54%, pasando de 11 millones a 17 millones. La población desocupada abierta pasó de 182,000 a 1'422,178 con un crecimiento de un 700%. La P.E., inactiva en los -- mismos años pasó de 14 millones a 24, con un incremento del 71%; podemos agregar, que para 1978 existió una desocupación encubierta de cerca de un millón.

¿A qué se debe este comportamiento?, se debe fundamentalmente a que se ha dado un alto crecimiento de la población y esto trae aparejado una redistribución por edades, aumentando la población joven que no está en posibilidades de integrarse a la vida productiva (consultar cuadro No.4).

La población escolar de la inactiva fue del 18.4% en -- 1960, y del 33.1% en 1978; aún así la planta productiva no -- fue suficiente para dar ocupación y la desocupación abierta' en relación a la P.E.A., pasó del 1.6% en 1970 a 7.7% en 1978 la ocupación en 1980 y 1981 mejoró debido al auge petrolero.

Otro mal que aqueja a la economía mexicana es el subem- pleo, que para el año 1970, se calculaba éste más el desem- pleo en un 30% de la P.E.A. (14)

En algunas ocasiones, las informaciones sobre desem -- pleo no coinciden; para 1982 según el titular en turno de ' la Secretaría de Programación y Presupuesto era de un 8% de la P.E.A., o sea unos 2 millones de desempleados; para la -- C.N.C.A.P.M., (Confederación Nacional de Colegios y Asocia-- ciones Profesionales de México), era de 4.5 millones; para la C.T.M., era de 400 mil desocupados.

1.-Política de empleo

Para el año de 1982, el último año del régimen del Lic. José López Portillo, la economía se desaceleró debido a la' crisis económica, causada por múltiples factores externos e internos, llegando el desempleo a la cifra de 8% ya mencio- nada, duplicándose en relación a 1981. En esas circunstancias inicia su gobierno el Lic. Miguel de la Madrid H., con un '

(14) Arq. Francisco Covarrubias.-La Población y el Desarro-- llo regional y urbano. Ags., Sept. 1982 S.A.H.O.P., --- CONAPO, Gob. del Estado de Ags. p. 53

alto endeudamiento, inestabilidad monetaria, inflación, recesión, etc., viéndose precisado a ejecutar una serie de ajustes tales como: la contracción del gasto público, reorientándolo hacia actividades más productivas, para no desequilibrar los niveles de empleo. Con ese fin en enero de 1983, el Secretario de Programación y Presupuesto dio a conocer cuatro programas de emergencia de protección al empleo, teniendo como objeto crear hasta 700 mil empleos adicionales, con una inversión de 400,000 millones de pesos.

El primer programa, es el de creación de empleo en el medio rural, dando empleo a 350 mil campesinos en la construcción de vías de comunicación.

El segundo programa el PEZUC (Programa de Empleo en zonas urbanas críticas), destinado al desarrollo urbano y vivienda, poniendo énfasis en la autoconstrucción, para generar 300 mil empleos y se complementará con el programa de alfabetización.

Como tercer programa, es el de protección a la industria consistente en apoyos fiscales y aranceles; disponibilidad de divisas a las empresas que generan más empleo.

Por último el programa de servicio social obligatorio'

que pretende dar empleo a 40 mil pasantes de carreras diversas de todo el país.

Según el Plan Nacional de Desarrollo 1983-1988 (15), que fue dado a conocer en mayo de 1983, se prevee en materia de empleo una situación delicada en el corto y mediano plazo, -- que demandará el esfuerzo combinado e imaginativo de todos ' los sectores de la sociedad para contener el deterioro e iniciar avances más firmes en materia de distribución del ingreso. Se considera la creación de empleo como redistribución del ingreso.

Se apoyará a la pequeña y mediana empresa, se desarrollarán tecnologías acordes a nuestro potencial de recursos ' humanos.

Hay opiniones no muy alagadoras en relación a la recuperación del empleo. El Secretario del Trabajo y Previsión Social, Lic. Arsenio Farrell Cubillas, en la presentación del ' Plan Nacional de Desarrollo (16), señala que en el corto plazo no existen las bases materiales para lograr los niveles ' de vida de la población de años recientes, que el Estado se ' propone restablecer en forma prioritaria las bases que permitan fortalecer y avanzar, mitigar y compensar los efectos negativos de la crisis.

(15) Plan Nacional de Desarrollo 1983-1988. Diario Oficial, - 31 de Mayo de 1983. p. 60

(16) Mercado de Valores, año XLIII No. 23, Junio 6 de 1983 ' Nacional Financiera, S.A. p. 593.

Carlos Ramírez (17), señala que la economía apenas podrá crear 800 mil nuevos empleos cada año y considerando las necesidades de nuevos empleos para 1985 y el rezago acumulado de 50% de la población desempleada y subempleada de la P.E.A. y más de 3 millones de despedidos por la crisis, 1982-1983, el plan no responde ni siquiera a las demandas mínimas.

El desempleo como se observa es sumamente crítico, la situación por la que atravieza el país se torna delicada, los esfuerzos del Estado son limitados, debido a la política de contracción del gasto público, posiblemente obligada por presiones externas, Así se hace imperativo que el gran capital sacrifique parte de sus ganancias y reinvierta sin esperar tasas de ganancias de otros tiempos, desde luego que esto es difícil.

C.-Distribución del Ingreso

La distribución del ingreso es otro factor que afecta a las necesidades de vivienda en una sociedad donde todo se comercializa.

En México existe una muy mala distribución del ingreso comparable con países africanos y sudamericanos.

Según un brillante estudio de Enrique Hernández Laos y'

Enrique Córdova Chávez (18), el 10% de las familias más pobres han disminuido su participación en el ingreso nacional, de tener un 2.43% de él en 1950, pasaron al 1.8% en 1977 --- (consultar cuadro no. 5). En general, podemos decir que el ' 40% de las familias con ingresos más bajos han disminuido su participación en los años mencionados; en cambio el 10% de ' las familias con mayores ingresos incrementó su participa--- ción de 35.7% a 39.21% de 1958 a 1970, pero a partir de 1968 su participación comienza a disminuir de 42.0% a 37.99%, en' 1977 este mismo comportamiento se observa en el 5% de las fa milias más ricas.

Por otro lado a partir de los años 70s, se observa una ' tendencia redistributiva del ingreso de las clases más ri-- cas a las clases medias altas, sin beneficiar al 30% de las' familias más pobres; así la distancia entre las familias más pobres y más ricas ha crecido. En 1950 el 10% de las fami--- llas más ricas tenía un ingreso de 14 veces mayor que el 10% de las familias más pobres; en 1975 esa relación llegó a 35 ' veces de esta manera vemos que el 10% de las familias más po bres recibe el 1% del ingreso y el 5% de las más ricas se -- apropia del 25% del Ingreso Nacional.

El 70% de las familias recibe el 33% del Ingreso Nacio- nal y el 30% de las restantes recibe el 67%; esto desde luego

(18) La Estructura de la Distribución del Ingreso en México' Vol. 29 No. 5 México, mayo de 1977, p. 505 Comercio Ext.

para el año de 1977.

Según los mismos autores la causa de la mala distribución del ingreso, se debe a que el modelo de crecimiento seguido por el país, desde 1950 a 1970 provocó serias diferencias en los niveles de productividad en los sectores económicos y dentro de ellos, dándose una concentración de los medios de producción debido a la introducción de tecnologías intensivas de bienes de capital en unos sectores, quedándose rezagados otros; esto condiciona la distribución del ingreso.

Concretamente es el sector agropecuario el que se ha quedado más atrás, debido a la falta de créditos y tecnología, además de la inmovilidad de los precios de garantía por algunos años. Esto hace que se presente una situación crítica en la agricultura ya para los años setentas, trayendo consigo una alta descapitalización a favor de la industria y de la agricultura comercial orientada a la exportación. Además la industria ha tenido una gran protección, favoreciendo la concentración oligopolística, con excesivas utilidades y acelerando la concentración de los medios de producción. Así para 1970, el valor agregado por persona ocupada en la agricultura era menos de una tercera parte del promedio nacional. Además dentro de la misma agricultura el 7.4% de los predios modernos producen 4 veces más por hectárea y generan 20 ve-

ces más ingresos per cápita.

Otro elemento que viene a agudizar más el problema de la concentración del ingreso, según la opinión del maestro Enrique Padilla Aragón (19), es la inflación.

Según él, en la década de 1970 el índice de precios al consumidor se elevó a un ritmo del 29% anual, frente a un -- 3.5 en la década del sesenta. Sus causas fueron externas a internas, en las primeras coincide con otros autores que se debe al agotamiento de un modelo de industrialización; en relación a las externas se debe a la inflación importada por la elevación de los precios a nivel internacional y la alta dependencia de nuestra economía, fundamentalmente con la de los Estados Unidos de Norteamérica.

Para 1982, la inflación llegó a cerca de un 100%, para 1983 fue del 80%, esto debe de haber traído mayor concentración del ingreso, cayendo los salarios reales a niveles de 1975-76; esto a su vez trae consigo una deformación de la planta productiva que se orienta a la producción de bienes suntuarios para las capas de ingresos altos, estancándose -- las actividades primarias, que apenas lograron duplicar su producción en 20 años. Aunque debemos de mencionar que la industria de bienes de capital se ha mostrado muy dinámica en'

(19) México hacia un crecimiento con distribución del Ingreso Siglo XXI Ed. S.A., México 1981 la Ed. p. 190

lo que respecta a bienes intermedios.

La distribución del ingreso asume así características muy negativas. Las acciones directas que maneja el Estado son débiles. Este más bien se inclina por utilizar acciones indirectas, que no siempre logran los resultados deseados. Es necesaria una política fiscal, que vía impuestos directos -- controle efectivamente la evasión fiscal.

La concentración del ingreso originó que la oferta de vivienda del sector privado se haya orientado a satisfacer las necesidades de los sectores de más altos ingresos, para comprobarlo basta leer cualquier diario, en la sección, avisos clasificados y se observará el tipo de vivienda que se ofrece con mayor frecuencia.

D.-Disponibilidad de vivienda

Tomando como punto de partida el análisis del cuadro -- No. 6, tenemos que de 1930 a 1950 mejoró la relación entre la vivienda y la población; deteriorándose a partir de los años cincuentas, con una ligera mejoría en los ochenta.

En 1930, se tiene una población de 16,552,722 habitantes y un número de 3,176,895 viviendas, con una proporción de 5.2 habitantes por vivienda.

Para 1950, se tiene una población de 25,791,017 y un número de viviendas de 5,259,208 con una relación de 4.9 habitantes por viviendas.

En 1930 había 4,158,975 familias y 3,176,895 viviendas' o sea un 76% de las familias satisfechas con vivienda.

En 1950 el número de familias llega a 5,965,810 que en' relación con el número de viviendas da un porcentaje del 88% de familias satisfechas con vivienda. Esto se debió a que la tasa de crecimiento de la vivienda fue superior a la de población y familias.

Para 1960, el número poblacional asciende a 34,923,129' y el número de viviendas a 6,409,090 con una relación de 5.4 habitantes por vivienda y tenemos un número de familias de ' 6,784,093 con un porcentaje de familias satisfechas con vivienda del 94%. Como se ve la relación población-vivienda em peoró y la relación vivienda-familias mejoró, o sea el 94% ' de las familias tenían vivienda. La causa fue, que la tasa ' de crecimiento de la población fue mayor y la de las fami--- lias menor, no hubo muchos matrimonios porque aumentó la población joven y la tasa de crecimiento de la vivienda, se -- mantuvo más o menos constante.

Para 1970, se tiene una población del 48,225,238 y un '

número de viviendas de 8,286,369, empeorándose la relación ' habitantes por vivienda, llegando a 5.8. El número de fami--- lias se incrementó a 9,816,633 corriendo la misma suerte que la relación anterior, encontramos un descenso en las fami--- lias satisfechas con vivienda, llegando al 84%. En este caso la tasa de crecimiento de la población llegó a un 3.4%, el ' más alto promedio que ha alcanzado nuestro país. Así también el crecimiento de las familias fue de 3.69% su causa el alto crecimiento de la población en décadas anteriores. El incre- mento de la vivienda aunque mejoró no alcanzó a cubrir los ' porcentajes de población y de las familias.

Para 1980 se tiene una población de 69,346,900 y un nú- mero de viviendas de 12,216,462, descendiendo la relación ha bitantes por vivienda a 5.6 comparada con la década anterior.

El número de familias llega a 13,532,965, las familias' satisfechas con vivienda llegaron a representar el 90%. La ' situación se mejoró porque la tasa de crecimiento de vivien- da fue de 4%, superior a la de la población de 3.3% y a la ' de familias que fue de 3.7%. La diferencia entre familias y' viviendas llega a 1,316,503, o sea familias sin vivienda.

La población urbana es la que más se ha incrementado al canzando tasas hasta del 5%, pero la vivienda urbana también

lo ha hecho de 1960 a 1970 logró una tasa de 4.43% y de 1970- a 1980 de 6.3% como promedio. (ver cuadro No. 7).

El déficit urbano de vivienda, de todas maneras sigue -- siendo superior al rural, en 1980 el primero llegó a 11% y el segundo a 5%.

En cuanto al conjunto de servicios, definitivamente se ha notado una mejoría (ver cuadro No.8). El porcentaje de vivienda con energía eléctrica pasó de 58.9% en 1970 a 74.6% en --- 1980. Con agua entubada eran el 61% en 1970 y 71.2% en 1980. Lo mismo podemos decir del drenaje, en el primer año era del --- 41.5%, y para el segundo llega a 52.1%. En 1980 predomina el ' piso que no es de tierra con un 72.1%, las paredes de tabique' 56.2%; los techos de concreto 45.1%. Las paredes y techos aun que han mejorado su proporción de los materiales más resistentes, sigue bajo el porcentaje.

Las viviendas propias han aumentado, en 1970 eran el 58% y para 1980 se llega a 66%, o sea el 34% paga renta, porcentaje similar a los países desarrollados, en lo que se nota una' gran diferencia, es en el porcentaje del ingreso destinado a' vivienda, que de un conjunto de países seleccionados México ' en 1981 tenía el porcentaje más alto de 23.4%, según una fuente inglesa, Euroconsultor Publication, London 1981.

1.-Política de vivienda del sector público.

En la construcción de vivienda por parte del sector público encontramos 5 etapas (ver cuadro No. 9).

La primera de 1925 a 1946, en la que se creó la Dirección de Pensiones Civiles (hoy I.S.S.S.T.E.), con una construcción de 9,600 viviendas para trabajadores del Estado. En esta etapa encontramos la fundación en 1933 del Banco Nacional Hipotecario Urbano y Obras Públicas que posteriormente se convirtió en BANOBRAS, dedicándose fundamentalmente a financiar obras de infraestructura pública.

La segunda etapa abarca de 1947 a 1964, se construyeron 121,200 viviendas. El D.D.F., construyó 11,700 viviendas económicas para trabajadores de ingresos mínimos.

El Banco Nacional Hipotecario Urbano y de Obras Públicas al que se le integro el Banco de Fomento a la Vivienda realizó la promoción y financiamiento de 24,098 viviendas.

La Dirección de Pensiones Civiles construyó de 1947 a 1964, 45,302 viviendas. El INDECO (Instituto Nacional para el Desarrollo de la Comunidad Rural), hoy desaparecido, y que primero se llamó, Instituto Nacional de la Vivienda, fundado en 1954, construyó 10,600 viviendas.

En 1955 se fundó la Dirección de Pensiones Militares (hoy Instituto de Seguridad Social y de las Fuerzas Armadas Mexicanas), que construyó 1,100 viviendas.

Otros organismos que construyeron vivienda fueron: el I.M.S.S., con 10,600, Pemex 13,100, C.A.P.C.E., 2000, Constructora Irolo 2,700.

El tercer período comprende de 1965 a 1970, en el que se construyeron 119,749 viviendas. El I.S.S.S.T.E., declinó su producción, sólo produjo 1,300. El INDECO 3,800, BANOBRAS 16,644.

En 1963, se crea el Fondo de Operaciones y Descuento Bancario de la Vivienda (FOVI), y el Fondo de Garantía y Apoyo a los Créditos para la vivienda (FOGA), con una construcción de 15,572 viviendas. El primero tiene como objetivo fundamental otorgar apoyo financiero a las instituciones de crédito, fijar las características de los créditos que los bancos otorgan para la vivienda de interés social. Foga tiene como objetivo fundamental, otorgar apoyo a los bancos privados que conceden préstamos con garantía hipotecaria y fiduciaria para viviendas de interés social.

El D.D.F., construyó 6,000 viviendas.

En 1962 se crea el Programa Financiero de las Viviendas (P.F.V.), con recursos de los bancos privados, que llega a financiar 76,435 viviendas, cifra superior a la de todos los otros organismos.

La cuarta etapa abarca de 1971 a 1976, creándose 334,262 viviendas.

El I.S.S.S.T.E., construyó sólo 5,139; Pensiones Militares, 764; INDECO, 13716; BANOBRAS, 19,580 y FOVI 1,281.

Desde la etapa anterior decayó la participación directa del I.S.S.S.T.E., porque se crea un organismo especial para construir vivienda. Lo mismo podemos decir de Pensiones Militares; en cambio INDECO, incrementó su participación, así como BANOBRAS; FOVI decae con una producción de 1,281 y el D.D.F., construye 30,184 viviendas.

En 1972 se creó el Instituto de Fondo de Vivienda para los trabajadores, con la finalidad de permitir un sistema de financiamiento de créditos baratos y suficientes a trabajadores obreros para adquisición de habitación en propiedad o construir, reparar o ampliar. Este Instituto creó 121,946 acciones.

Paralelo a la creación del INFONAVIT, se creó el Fondo' de Vivienda del I.S.S.S.T.E., FOVISSSTE, que construyó 33,508 viviendas, lo mismo el Fondo de Vivienda Militar (FOVIMI) -- 870.

El P.F.V., construyó 105,812, declinando su participa--- ción en relación al período anterior. Hasta 1966 INFONAVIT y FOVISSSTE absorbían el 70% de la inversión en programas de ' participación oficial. Ya desde este período se comienzan a' sentir los costos, pues se incrementan en mayor porcentaje las inversiones que la construcción de vivienda y por lo tanto ' su precio sube y se comienzan a exigir, como requisito para' obtener vivienda tener ingresos más elevados.

De 1973 a 1979 los cajones VIS-A se incrementan un 458% VIS-B un 556%; pero el salario mínimo sólo lo hizo en un --- 231%.

En 1979 se crea VAIM (Vivienda para asalariados de in-- gresos mínimos, para tratar de restablecer la pérdida que ' tenían los de salario mínimo.

La quinta etapa se considera de 1977 a 1980 contemplan-- do las acciones más recientes 1982 y 1983. Se crearon 412,249 superando el P.F.V., al financiamiento público, el primero -- crea 214,168 acciones, el segundo 171,081, se nota inmediata

mente el rezago público. INFONAVIT construye 129,729, ---- FOVISSSTE, 29,602, o sea entre los dos el 90% del sector público.

Se sigue exigiendo cada vez tener un salario mínimo -- más grande para tener derecho a solicitar vivienda. En 1979 VAIM exigía 2.6 V.S.M.; en 1982 3.4. VISA en 1980 pedía 4.9 y en 1982 6.2. Para VIS-B en 1980 se requería de 6.8 V.S.M., para 1982 se incrementó a 11.3%.

Con esto se podrá observar que la mayor parte de la población queda fuera de los programas de vivienda a través ' de estas acciones emprendidas, pues cerca de un 50% de la ' población económicamente activa, apenas alcanza el salario' mínimo. Desde luego que INFONAVIT y FOVISSSTE, brindan vi-- vienda a estratos sociales de recursos más bajos, pero su ' participación ha sido reducida en relación a la demanda. En relación al déficit apenas representa un 8.8% el primero y' un 2.6% el segundo.

Debido a lo anterior, a partir de 1979 el Estado reem- prende un conjunto de acciones a través del Programa Nacio- nal de Vivienda, buscando nuevos mecanismos, apoyando la ay- toconstrucción, las tareas a realizar son:

a).-Brindar lotes con servicios.

- b).-Crear un sistema financiero gradual para esos sectores.
- c).-Proporcionar orientación técnica, producción y distribución de materiales y componentes de la construcción.
- d).-Impulsar el programa de vivienda cooperativa, programas para orientar la acción del Estado, a través de brindar tierra barata, apoyo financiero y técnico a los grupos de menores ingresos para que produzcan su vivienda; esto tomando en cuenta que más de la mitad de la población ha construido su vivienda sin ninguna ayuda financiera y Técnica.

A raíz de la desaparición del INDECO, organismo que apoyaba a grupos de más bajos ingresos; todo este conjunto de funciones han pasado a los estados.

A principios del presente régimen se puso en marcha un programa de acción inmediata en materia de vivienda, por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (20), que contempla ordenación de la población y regulación del desarrollo urbano, las acciones: constitución de reservas territoriales, para librar la tierra de la especulación, apoyo a la autoconstrucción por el Fondo de Habitaciones Populares. En conjunto las acciones que se llevarán a cabo por los organismos serían de 160 mil.

Al aparecer el Plan Nacional de Desarrollo se contempla

(20) Mercado de Valores año XLIII No. 19 mayo 9 de 1983 p.486.

ron las siguientes líneas generales de acción: (21).

a).-Sustraer el suelo urbano de la especulación, mediante la constitución de reservas territoriales y el establecimiento de la oferta pública de tierra para vivienda de interés social.

b).-Impulsar la construcción de la infraestructura de servicios y la autoconstrucción, a través de la participación organizada de la comunidad, así como la creación de cooperativas de vivienda y de materiales de construcción.

c).-Fomentar el desarrollo de sistemas y tecnologías constructivas adecuadas social y regionalmente.

d).-Replantear los sistemas de financiamiento para ampliar su cobertura social, buscando que se canalice un mayor volumen de recursos a los sectores más desprotegidos.

e).-Mejorar la coordinación administrativa entre los organismos del sector procurando la mayor productividad posible de la aplicación de recursos.

El programa de vivienda para 1984, según lo dió a conocer el Secretario de la SEDUE (Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología), el 21 de febrero del año en curso, contempla una inversión de 357 mil millones de pesos, de los cuales 257 mil millones provienen de los organismos públicos de vivienda y los restantes 100 mil de la siguiente forma: de 77,500 millones del Programa Financiero de la vivienda, 7000 millones --

(21) Plan Nacional de Desarrollo, Mercado de Valores, suplemento año XLIII, No. 24 junio 1983.

adicionales al FOVISSSTE, 9,000 millones de FONHAPO, 1,000 millones de Fideicomiso SEDUE de la Vivienda y se completa con una asignación de 55 00 millones, aportación en especie del sector público para conformar la Reserva Territorial. La finalidad es crear 1,000 acciones de viviendas diarias en -- días hábiles, destinándose el 65% de los recursos a vivienda progresiva y mejoramiento de la vivienda, el 28% a la vivienda terminada y un 7% a parques de materiales y componentes de la tierra.

Habrá que ver resultados porque esta noticia apareció al cerrar el capítulo. (22)

A manera de conclusión, se puede decir que el problema de la vivienda a llegado a tal situación, que con toda la -- atención por parte del Estado, apenas se ha logrado mitigarlos.

Se hace necesario que todos los recursos que destine el Estado a este fin vayan a los grupos de menores recursos, -- que lo haga en mayor monto, que se exija como requisito para tener acceso, menos veces el salario mínimo y que los intereses definitivamente bajen.

CAPITULO III

EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

A.-Generalidades del Estado (23)

1.-Situación Geográfica

El Estado de Aguascalientes se encuentra situado en la ' región Austral del Altiplano Mexicano, entre los 2000 y 2500 metros sobre el nivel del mar y queda dentro del espacio comprendido por los meridianos $101^{\circ}53'$, $102^{\circ}52'$ y los paralelos- $21^{\circ}38'$ y $22^{\circ}28'$; longitud oeste y latitud norte.

Dentro de la República Mexicana se localiza en su zona ' central, colindando al Sur y Suroeste con el Estado de Jalisco y por el Norte, Oriente y Poniente con el Estado de Zacatecas. Su extensión territorial cuenta con una superficie ' de $5,589 \text{ km}^2$ o sea 558,900 has., comprendiendo el .28% del -- área nacional.

Al Estado lo conforman nueve municipios que son: Aguascalientes, Asientos, Calvillo, Cosío, Jesús María, Pabellón de Arteaga, Rincón de Romos, San José de Gracia y Tepezalá.

2.-Recursos Naturales.

La altura media de la entidad es de 2,052 metros sobre '

(23) Almanaque de Aguascalientes 1982 Gobierno del Estado de Aguascalientes p. 138.

el nivel del mar. El 55% del área tiene una altura inferior a los 2,000 metros.

Las montañas del Estado de Aguascalientes, forma parte de la sierra de Zacatecas en su ramal llamado sierra Fria, misma que se acostumbra dividirla en seis grupos: Sierra Fria, localizada al noroeste de la entidad. Sierra de Pabellón, serranías que rodean a la Presa Calles. Sierra de Guajolotes, al sur de la sierra anterior. Sierra del Laurel, al sur de la de Guajolotes. Sierra del Pinal, al oeste del Estado, Sierra de Tepezalá, al noroeste del Estado.

El territorio de la entidad se desvanece hacia el Oriente en suaves lomeríos, hasta la extensa porción plana conocida con el nombre de El Llano, carente de ríos, lo cual hace que dependa exclusivamente de la precipitación pluvial.

a).-Ríos

La hidrología del Estado está constituida por los afluentes del río Santiago del sistema Lerma-Chapala-Santiago llamados Aguascalientes y Calvillo.

Río Aguascalientes, Es el primero en importancia del Estado con una superficie en su cuenca general dentro del Estado de 4,309. Kms². y escurrimiento medio potencial aprovecha

ble de 64.3 millones de metros cúbicos anuales. Los principales tributarios de este río son: Arroyo de Mesillas, Arroyo de Pabellón, Río Santiago, Río Chicalote y Río Morcinique. También se encuentran la Presa Calles, la Presa 50 Aniversario y la Presa el Jocoque.

Río Calvillo. Es el segundo en importancia dentro del Estado, con una superficie de captación dentro del Estado de 1,280 m², y escurrimiento medio potencial aprovechable de 80 millones de metros cúbicos. Tiene su origen sobre la Sierra Fría y está formado por los afluentes: Río Gil, Río la Labor, sobre esta cuenca se localizan las presas: La Cordorniz, La Media Luna, Ordeña Vieja, Peña Blanca y Malpaso.

b).-Clima

Según la clasificación de climas de Koepen, modificada por E. Rojas, en Aguascalientes predomina el clima seco o semiárido en la parte norte, centro y oriente del Estado, a excepción de una franja en el suroeste donde es subhúmedo y templado.

El municipio de Calvillo es semicálido, con invierno fresco y el resto del Estado presenta condiciones de invierno frío y verano cálido; las lluvias se concentran en el verano y las invernales representan menos de 5% del total anual.

3.-Agricultura (24)

La agricultura constituye una de las principales fuentes de riqueza en la entidad, a pesar de que encara muy graves limitaciones como son: escasez de agua subterránea y superficial, bajas precipitaciones pluviales y una reducida área de tierras de cultivo, por lo que el sector no pudo seguir generando empleos al ritmo que la población rural exige.

El estado dispone de 558,900 has., de las cuales 184,559 se dedican actualmente a labores agrícolas, correspondiendo 66,466 has., a riego (36%) y 118,090 a temporal (64%).

La agricultura de riego se realiza principalmente en el valle de Aguascalientes y Chicalote, que abarcan el 81% de la superficie regada en el Estado y en la zona del llano un 10%, el resto de las áreas con riego se localiza en el valle de Calvillo. Por su parte la de temporal se practica en la zona del Llano.

Dentro de la agricultura destacan por su importancia la producción de frutales: vid, guayaba y durazno, asimismo el Estado es productor en menor escala de alfalfa, chile, ajo, col de bruselas, brócoli, coliflor y desde luego de básicos, éstos en superficie mayor.

(24) A partir de aquí hasta comercio, dado que nada más es informativo, se tomó el Plan Estatal de Desarrollo 1982 - 1988. IEPES-CEPES Aguascalientes, Ags. 1982.

La vid es el cultivo más importante de los frutales, pues ha dado lugar a la industria vitivinícola que es una de las más dinámicas de la entidad., siguiéndole en importancia tenemos el cultivo de la guayaba.

El principal cultivo de forrajes es la alfalfa. En lo referente a cultivos básicos, la superficie cosechada de maíz bajó en 1,957 has., utilizando 35,023 has., con una producción de 35,794 tons., habiendo bajado la producción en 13,740 tons. De frijol se cosecharon 12,848 has., la producción fue de 13,866 tons.

El uso cada vez más generalizado de insumos agrícolas como los fertilizantes, plagicidas, así como una mayor cobertura de la asistencia técnica, han propiciado que en la última década de cultivos como el maíz y el frijol hayan registrado rendimientos significativos.

En temporal el uso de la tecnología moderna es aun reducida debido entre otras causas a que la tierra se encuentra dividida para su explotación en pequeñas porciones, a la errática precipitación pluvial y a la poca profundidad de los suelos (30 cms. promedio), lo que hace incosteable la utilización de maquinaria, aunado a las dificultades a que se enfrentan los campesinos para obtener crédito en forma oportu-

na y suficiente.

La comercialización de productos agropecuarios continúa efectuándose en forma tradicional a través de varios intermediarios.

4.-Ganadería

La ganadería ha jugado un papel importante en el crecimiento económico del Estado, dado que es una fuente generadora de riqueza y empleo. Esta actividad se desarrolla en una superficie de 281,500 has., que representan el 50% del total estatal. La principal explotación es de ganado bovino, predominando dentro de las especies finas, el cebú y herford en carne, y holsteiny suizo en leche; sin embargo, la mayor parte en ambos tipos de explotación, se caracterizan por la baja calidad genética de los hatos, ya que sólo el 19% es considerado de calidad.

La zona ganadera más importante se localiza en los municipios de Aguascalientes (24.3% del total), Rincón de Romos' 12.42%, San José de Gracia 11.89% y Calvillo 11.4%, que conjuntamente concentran el 59% de la población ganadera. El producto principal es la leche. La producción diaria de leche fue de 450 mil litros en tanto que el consumo de 200 mil lo que da oportunidad al Estado de ser abastecedor del Dis-

trito federal, Guerrero, Michoacán y San Luis Potosí.

El grado de tecnificación de la ganadería lechera puede considerarse bueno, toda vez que el 40% se realiza en forma estabulada y el 60% semiestabulada. Se creó una planta pasteurizadora que cuenta con una capacidad de 400 mil litros diarios, con un laboratorio para el análisis de leche que se encuentra en la misma planta y con un sistema de transporte -- eficiente. Se cuenta con una planta de alimentos balanceados que produce 50 mil tons., mensuales.

Pese a que en productos como leche y carne, el Estado es autosuficiente en otros productos de origen animal como huevo, es aún deficitario, ya que solo abastece el 87% de la demanda, teniendo que importar 1,200 tons. anuales. Respecto a la producción de carne de ave el Estado es autosuficiente.

En los últimos años, la población porcina ha venido aumentando pese a la poca disponibilidad de forraje. En 1981 la producción fue de 210 tons., de carne de canal; de equinos 1,724 tons., en caprinos se obtuvo una producción de 408 tons. En relación a la apicultura la cantidad producida fue 475 tons. de miel y 47 tons., de cera.

En síntesis la ganadería local, al igual que el resto

de las actividades agropecuarias esta supeditada al errático ciclo pluvial, a la escasa producción de forrajes y alimentos y la reducción de tierras de agostadero.

5.-Pesca, Acuicultura y caza

El Estado de Aguascalientes sólo tiene 3.77 Km² de cuerpos de agua interior. El 100% de esta superficie es susceptible de utilizar en la actividad pesquera, teniendo como característica principal la de ser permanente, pero con la desventaja de que en épocas de secas, las presas disminuyen considerablemente sus volúmenes de agua y no se alcanzan a recuperar las pérdidas debido a que en el Estado se presenta un ciclo pluvial bastante irregular.

Las especies existentes son: carpa de israel, mojarra, lobina, bagre y tilapia.

Los recursos pesqueros han hecho que el sector no contribuya significativamente al P.I.B., estatal con menos del 1.0%

En el proceso productivo la tecnología utilizada es rudimentaria. No existe infraestructura pesquera y el equipo e instalaciones y embarcaciones es escaso.

En 1979 por primera vez se aprobaron programas por 25-- millones de pesos para impulsar la actividad pesquera. En -- 1958 se construyó un centro de acuicultura, mismo que se en- carga de la distribución esporádica de crías en los embalses pero no se ha hecho nada por una explotación integral de los recursos.

Caza. La fauna en Aguascalientes es muy escasa, exis-- tiendo veda. La zona donde se concentra la cacería, compren- de aproximadamente 50,000 has, ubicadas en la región montaño sa de los municipios de Rincón de Romos, San José de Grecia, Jesús María y Calvillo. En esta área se localizan una gran - cantidad de pequeños vasos de almacenamiento que son utiliza dos por las diferentes especies existentes, sobresaliendo al gunas aves migratorias, integradas por gansos y patos. La - prohibición de la cacería salvo casos excepcionales, está en caminada a proteger aquellas especies que estaban desapare-- ciendo, como el venado cola blanca y otras.

6.-Silvicultura

La región montañosa de la sierra Fría, en el Noroeste -

del Estado, contiene el contorno arbolado más importante, que asciende a 70,000 has., aproximadamente, equivalente al 12% ' de la superficie total del Estado, correspondiendo 15,000 -- has., a la pequeña propiedad, 45,000 ejidal y 10,000 comunal.

Por lo anterior se deduce que la silvicultura en la participación de la economía estatal, es insignificante, enfocándose las actividades en este subsector a la vigilancia y control de incendios.

como actividad productiva la silvicultura es inexistente en el Estado, debido a la veda permanente, ya que no se permite su explotación continua, debiendo incrementarse su superficie mediante programas de reforestación.

La vegetación de la entidad es la característica de las zonas semidesérticas, encontrándose mezquite, huizache, matorrales y pastos nativos, aunque estos no logran un desarrollo adecuado debido al sobrepastoreo de los agostaderos.

7.-Minería

La minería se ha desarrollado principalmente en el distrito minero de los municipios de Asientos y Tepezalá. El área que cubre los afloramientos de vetas y cateos es de aproximadamente 50 Km2.

Los principales minerales extraídos son el cobre, plomo, zinc y oro, también se extraen minerales no metálicos como ágata, borita, mercurio y polimetálicos. Todos ellos no representan por volumen y valor importancia con respecto al total nacional. Esta actividad ocupó en 1970 269 personas, para 1976 ya laboraban cerca de 700 obreros y actualmente son aproximadamente 1,000 gentes, representando el 1.9% del total de gentes ocupadas en el sector industrial del Estado.

Se considera que la producción minera en el Estado es mínima, respecto al volumen y valor nacional como ya se mencionó. En 1979 la producción estatal de oro y plata tan sólo significó el 0.1% y el 0.84% respectivamente. Los minerales no preciosos representaron: el plomo 0.4%, cobre 1.4% y zinc 0.3% del nivel nacional.

Las perspectivas de esta actividad, son sombrías, se enfrenta a grandes limitaciones como son: precio internacional, escaso crédito y tecnología obsoleta.

8.-Petróleo y Petroquímica

La entidad no es productora de hidrocarburos, no es centro de distribución. Su abastecimiento, por lo que toca a combustible se realiza a través de la agencia de ventas de Petróleos Mexicanos, que tiene ubicación en la capital, sien

do este abastecimiento principal por carretera. Además cuenta con un oleoducto de 8 pulgadas con capacidad de 29,000 barriles por día, provenientes de Salamanca.

El consumo de combustible presenta un incremento anual de 10% debido al aumento de vehículos de motor.

La capacidad de almacenamiento de la agencia de PEMEX, en Aguascalientes es de 11,760,000 litros, con lo que se asegura el abastecimiento para aproximadamente 25 días, no existiendo problemas de falta de gasolina, diesel, petróleo, lubricantes etc. En la ciudad de Aguascalientes se tiene una planta distribuidora de gas licuado, para satisfacer hogares y fábricas. Con el objeto de satisfacer la creciente demanda de este producto en enero de 1981 se inició la construcción del gasoducto, Salamanca-León-Aguascalientes-Zacatecas, con una inversión cercana a los 160 millones de pesos y que se estimó fuera terminado para 1983, por lo que respecta al tramo León-Aguascalientes, que beneficiará a gran parte de la población y la industria.

9.-Industria Manufacturera

La economía del Estado, basada tradicionalmente en el sector primario a ampliado su esquema de actividad dando fuerte impulso en los últimos años al desarrollo industrial.

En 1970 a 1980 la estructura de la población ocupada en esta actividad pasó del 21.3% al 31.8% incrementándose en un 10.4%, lo que demuestra que la actividad industrial es una de las más dinámicas.

Las limitadas posibilidades de expansión en los sectores agropecuario, forestal, pesca y turismo, hacen ver en el sector industrial una de las mejores opciones para generar los empleos que demanda la fuerza de trabajo.

Las ramas industriales que mayor desarrollo han tenido han sido la alimenticia, la textil, la confección y la metal mecánica, destacándose entre ellas los talleres de los Ferrocarriles Nacionales de México, las industrias vitivinícolas, del vestido y del bordado, la acrílica y en el presente con un incremento sustancial la industria automotriz y sus anexos.

La Política establecida en el Plan Nacional de Desarrollo Industrial, ha buscado un desarrollo integral, acelerando la construcción de la infraestructura que se requiere, -- inaugurándose un nuevo moderno aeropuerto en 1983 para naves de mayor capacidad y peso, cubriendo rutas nacionales y entrelazando a rutas internacionales; el gasoducto León-Aguascalientes-Zacatecas, el corredor industrial Aguascalientes--

Rincón de Romos, modernización de los accesos Aguascalientes Lagos y Aguascalientes-Ojuelos y la vía del Ferrocarril Guadalajara-Aguascalientes-Monterrey. Se han establecido importantes industrias nacionales e internacionales como: Nissan-Mexicana, Moto Diesel Mexicana, Liconsa, La Industria Xerox, S.A. etc. Así mismo el Estado de Aguascalientes cuenta con una gran cantidad de industrias pequeñas y medianas de producción artesanal que están en etapa de modernización.

A pesar del crecimiento registrado en la industria, resulta que este proceso se ha concentrado básicamente en la ciudad de Aguascalientes ya que el 95% de las empresas establecidas se ubican en ella, por lo que se pretende en una siguiente etapa llevar a los diferentes municipios estas empresas.

a).-Agroindustrias

Los esfuerzos realizados con anterioridad para el fomento agroindustrial en el Estado de Aguascalientes, crecieron de una planeación no integral, provocando que en algunos casos las empresas constituidas no lograran los objetivos programados, por lo que tuvieron que ser liquidadas o arrendadas a particulares, como sucedió con empresas promovidas por el Plan Lerma y el Fondo Nacional de Fomento Ejidal.

b).-Productos alimenticios y bebidas.

Esta rama industrial se ha desarrollado en el municipio de Aguascalientes y zonas aledañas al mismo, esto se debe -- principalmente a la infraestructura existente y a los servicios, lo cual lo hacen un punto clave para la ubicación de ' estas industrias.

Los principales productos que elabora la industria alimenticia son:

- 1.-Preparación, concentración, empacado y enlatado de ' carnes.
- 2.-Pasteurización homogenización y embotellado de leche.
- 3.-Beneficio y fabricación de productos de maíz y trigo.
- 4.-Elaboración de Vinos y aguardientes de uva.
- 5.-Fabricación de refrescos, aguas gaseosas y purificadas, jugos y néctares.
- 6.-Fabricación de alimentos para animales.

La industria alimenticia presenta atraso en su desarrollo respecto al resto de las actividades económicas nacionales.

El cambio tecnológico en la industria alimenticia ha ido reduciendo la captación de mano de obra; es decir, las empresas han disminuido su personal optando, en la mayoría de los

casos por la mecanización. El personal remunerado en esta rama industrial no aumentó en el último lustro y si disminuyó el número de empresas pequeñas.

c).-Textiles, vestido y bordados

Debido a que la región en donde se encuentra ubicado el Estado de Aguascalientes, en la época colonial no fue objeto de ningún enclave social, económico o político importante, se puede suponer que el origen de la artesanía del deshilado ha sido una herencia del Imperio de Maximiliano de Habsburgo ya que en esta región se establecieron gran número de ciudadanos franceses, los que tenían un grado de conocimiento de la materia, así aprovechando la habilidad de mano de obra lo usaron como instrumento de dominio y explotación.

Uno de los méritos de los pueblos mestizos fue conservar y haber mejorado las técnicas empleadas en la producción de deshilados y bordados. Es el taller del hogar donde se sientan las bases para el nacimiento y fortalecimiento de la industria del vestido y del bordado.

Los productos elaborados por la industria del bordado y el vestido local comprenden las siguientes líneas: hilados, tejidos, confección de ropa interior, fabricación de productos de punto y otros artículos, prendas de vestir, plizados y --

bordados, fabricación de sábanas, manteles, servilletas y -- productos similares etc.

Se creó la Delegación de la Cámara Nacional de la Industria del Vestido de Aguascalientes, como órgano indicador de su problemática e inquietud de desarrollo. Por la falta de ' financiamiento adecuado y oportuno se creó la Unión de Crédito de la industria del Vestido y el Bordado de Aguascalientes.

El grupo de la industria del vestido en Aguascalientes' instaló un centro de ventas de la industria del vestido y -- del bordado (Plaza Vestir), que agrupa inicialmente a 60 industriales. Así mismo se proyecta construir otro centro comercial en Tijuana.

Esta industria creó unos 42,000 empleos, en su mayoría' mujeres.

d).-Vidrio y cemento

En el Estado de Aguascalientes se fabrica loza de barro ladrillo, tabique, cal hidratada, mosaicos, lavaderos y fre-gaderos de granito y cemento, tubos y postes de concreto. No se cuenta con fábrica de vidrio y cemento.

La fabricación de loza se concreta casi en su totalidad a la de tipo artesanal, fabricada a base de arcilla y esmalte. Estos productos son elaborados en pequeños talleres utilizando métodos rudimentarios, con altos costos de producción y poca competitividad por lo que muy difícilmente podrán tener opción a utilizar sistemas modernos de producción que les permitan estar en condiciones más avanzadas, caso similar se da en la fabricación de ladrillo de arcilla, exceptuando una industria de ladrillo prensado, ubicada en San Antonio de los Harcones, Ags., la cual opera con tecnología moderna, las demás ladrilleras continúan desarrollándose con tecnología atrasada.

En la ciudad de Aguascalientes se encuentra en producción una planta de calhidra, la cual obtiene su materia prima del municipio de Tepezalá, Ags., esta industria por lo antiguo de su equipo y por la capacidad de producción, no es suficiente para abastecer el mercado local, motivando la adquisición de este material en San Luis Potosí, Guadalajara, Tórron y México. Debido a eso se ha instalado una fábrica moderna en el municipio de Tepezalá. El cemento y vidrio se traen de otros estados.

e).- Productos metálicos, maquinaria y equipo

La industria metal mecánica del Estado abarca un campo'

de actividades que incluye: la manufactura básica, fabricación de productos metálicos, maquinaria no eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos y la construcción, ensamble y reparación de equipo y materiales de transporte. Los principales productos son:

Fabricación de tubos y postes de hierro

Fabricación de muebles metálicos

Fabricación de cortinas y puertas

Fabricación de máquinas y conjuntos mecánicos

Fabricación de carrocerías para vehículos

Fabricación de guillotinas para cortar lámina de alto calibre.

Fabricación de maquinaria agrícola para la construcción y para hacer tortillas, así como lo necesario para sistemas de agua potable y alcantarillado.

Reparación de coches y carros de ferrocarril y demás equipo de transporte.

Es de tomar en cuenta, el importante papel que desempeña esta actividad en el proceso de industrialización, es considerado como un factor esencial para el desarrollo económico del Estado.

De las industrias metal mecánica que operan actualmente en el Estado se destacan: construcción de equipos y materia-

les de transporte, esta área encuentra representación en los talleres locales de Ferrocarriles Nacionales de México, donde se realizan trabajos de fundición, ensamble de piezas, mecánica y ensablado de locomotoras diesel, que inició este último, actividades a partir de 1981.

La integración de la industria metal-mecánica de los F.F.C.C., no se ha logrado debido a que por política propia de los talleres de ferrocarril, sólo autorizan una mínima parte en compras de material fabricado en la entidad, como lo refleja el dato que en 1970 sólo el 1% del total de compras se realizaron localmente, por lo que es necesario que se solucionen las dificultades institucionales que impiden la descentralización de las compras de los talleres de ferrocarriles.

Fabricación de productos metálicos. Esta área se encuentra representada por las industrias que fabrican estructuras tanques de acero, puertas, ventanas y persianas metálicas, tornillos, tuercas, implementos agrícolas y de labranza, muebles metálicos principalmente.

Construcción y reparación de máquinas. Esta área se encuentra representada en una amplia gama de pequeños talleres donde la fundición, maquinado o reparación de pequeña maqui-

naría industrial y agrícola, en ocasiones se efectúa rudimentariamente.

Por otra parte existen posibilidades para producir refacciones para la maquinaria textil y trabajos de herrería de obras para la industria de la construcción.

Finalmente debería de estudiarse la posibilidad de aprovechamiento de la mano de obra altamente calificada, dentro de las industrias metal mecánicas existentes, para el ensamble de mecanismos de control mecánico hidráulico, que a nivel nacional empieza a presentar una demanda creciente, así como para todo tipo de ensambles de aparatos de precisión, utilizando al respecto también la capacidad con que la industria del bordado ha dotado a un porcentaje significativo de la población activa en Aguascalientes.

10.- Construcción

La industria de la construcción en el Estado está integrada por 90 empresas, presentando un notable incremento en cuanto al número de constructoras inscritas como socias activas, dado que en los últimos años aumentaron en un 360%.

La población ocupada en la rama de la construcción ha crecido de un 4.4% que se tenía en 1970, respecto a la P.E.A.

a un 5.1% en 1978; existiendo tres niveles definidos en cuanto a su composición: el de profesionales y técnicos, el administrativo y el de obreros, artesanos y Jornaleros.

El índice de productividad real de la mano de obra pasó del 100% en 1950 a un 184% en 1978, reflejando un lento crecimiento en ese período, debido por un lado, al menor uso de capital por hombre ocupado en relación a otros sectores productivos, y por otro, al sustancial crecimiento del empleo generado por la construcción, el cual en buena medida es mano de obra no calificada.

Dentro de las ramas industriales que proporcionan los insumos requeridos para la construcción sobresalen las que -- destinan el total de su producción a esta actividad, como es el caso de las de cemento, yeso y tabique; las que tienen a esta industria como su mayor consumidor, como son las ramas industriales del hierro, acero, madera y vidrio y finalmente las que tienen a esta actividad como consumidor minoritario.

Por otra parte las Industrias conexas, productoras de los insumos utilizados directamente en la construcción, no mostraron tasas homogéneas en el mercado interno de esos insumos, en detrimento de la industria de la construcción, imposibilitándose un crecimiento sostenido.

11.-Electrificación

El Estado de Aguascalientes no es generador de energía eléctrica, el suministro del fluido lo recibe por medio de su interconexión al sistema eléctrico nacional.

En 1960 la ciudad de Aguascalientes tenía grandes deficiencias en el suministro de fluido eléctrico, dado que eran los Ferrocarriles Nacionales de México los que satisfacían la demanda para el consumo urbano. Esta anomalía se superó mediante inversiones realizadas por la Comisión Federal de Electricidad, por lo cual actualmente el 99.1% del área urbana cuenta con este servicio y en el medio rural este porcentaje asciende al 88.2%, teniéndose un promedio de electrificación del 93.6% en la entidad. El número de poblados que cuentan con este servicio asciende a 332; faltando por electrificar 866 localidades, que en su mayor parte tienen un rango de población entre 1 y 100 habitantes.

En el municipio de Clavillo se tiene pensado construir dos obras complementarias para el cambio de tensión de subtransmisión del sistema eléctrico, que se aprovecharán para atender la demanda de energía para pozos de riego agrícola.

12.-Comunicaciones, carreteras y caminos

Nivel interurbano: la vialidad primaria del Estado está

compuesta básicamente por dos ejes troncales que cruzan en la ciudad de Aguascalientes y comunican a la entidad con --- otras regiones del país.

El primero de Norte a Sur carretera Federal No. 45, comunica a la ciudad capital con la ciudad de Zacatecas y ciudad Juárez, en su dirección Norte y con León, Gto., y la ciudad de México en su dirección Sur.

El segundo de Oriente a Poniente carretera Federal No. 70 comunica a las ciudades de San Luis Potosí y Tampico en su dirección Oriente y en su dirección Poniente Jalpa, Zacatecas, Guadalajara, Jal., y San Blas Nayarit.

Caminos; el número de kilómetros de la red de carreteras en el Estado asciende a 2,760, donde se incluyen los caminos rurales. Las carreteras federales pavimentadas en el año de 1970 eran 349.7 Km. y de ese año a 1980 se construyeron 25.9 Km., dando un total de 375.6 Km.

Se está llevando a cabo la ampliación y modernización de la carretera Federal No. 45 eje Sur, Aguascalientes, Lagos de Moreno y la rectificación del trazo de la carretera Federal No. 70 eje Oriente, Aguascalientes-Ojuelos: en ambas --- obras se llevan invertido más de 86 millones de pesos (25).

(25) Segundo Informe de Gobierno 1982, Rodolfo Landeros G. Gobernador Constitucional de Aguascalientes. p. 15

Existen dos ejes únicos en la red ferroviaria del Estado el Norte-Sur, que corre paralelo a la carretera federal No.45 panamericana, enlazando México-Ciudad Juárez. El otro eje parte a 15 Kms., al Norte de la capital, de la estación denominada Chicalote con dirección noreste que comunica -- con San Luis Potosí, en donde entronca con el Ferrocarril México-Laredo y continua hasta Tampico. La longitud de la vía férrea en 1980 era de 228 Kms., representando el 1% de la red nacional. Este tipo de transporte es importante, ya que moviliza un gran volumen de carga.

Transporte aéreo. En el mes de diciembre de 1980, se -- inició la construcción de un nuevo aeropuerto, con una inversión autorizada de 340 millones de pesos, y para el mes de noviembre de 1982 fue inaugurada la primera etapa del nuevo aeropuerto de esta ciudad, con un costo de 400 millones de pesos.

Opera el nuevo aeropuerto una línea comercial que tiene dos vuelos diarios de la Cd. de México a la ciudad de Aguascalientes y viceversa; así como un vuelo diario a la ciudad de Tijuana.

Se cuenta también con una línea de aerotaxis que presta sus servicios a cualquier parte del país.

Telecomunicaciones:

Teléfonos: El número de teléfonos por cada mil habitantes en 1980 era de 16.7, índice inferior al promedio nacional de 31.9. Esto refleja el grave problema de dotación de este servicio. La mayoría de los municipios disponen de una línea.

Telégrafos: El servicio telegráfico dispone de una central de microondas en la ciudad de Aguascalientes, con capacidad para 1,800 canales telefónicos. Existen en el Estado 28 oficinas telegráficas. Se proporciona servicio a cuatro canales de televisión, cubriendo el Estado.

Telex: Este servicio acoge a 50 abonados. Es un servicio a particulares que cuenta con equipo teleimpresor, para comunicarse al instante y el teletipo es instalado en su propio domicilio.

Correos: El sistema de correos en el Estado lo componen 25 unidades divididas en 6 administraciones y 19 agencias, lo que representa 5 unidades por cada 100 mil habitantes que es -- dos veces mayor que la media nacional.

Autotransportes: En pasajero, el Estado cuenta únicamente con una central de autobuses en la que operan 10 líneas.

En el autotransporte de carga, el número de camiones de carga debido al constante crecimiento comercial e industrial se ha incrementado.

13.-Comercio

Aguascalientes a pesar de ser un Estado pobre en recursos ha sabido aprovechar su ubicación geográfica y la red vial de que dispone, lo que ha permitido convertirse en un importante centro de comercialización, abarcando una influencia que sobrepasa sus límites territoriales, surtiendo numerosas poblaciones de estados vecinos: Zacatecas, Jalisco y San Luis Potosí.

En 1970 el comercio generó 437 millones de pesos y en 1980 fueron 887 millones; el incremento porcentual registrado en la década de 1970 a 1980 fue de un 102.97%.

La mayor concentración de establecimientos se presenta en la ciudad capital, la cual por el número de habitantes y por las industrias establecidas se convierten en el mercado de consumo más importante de la entidad; en 1981 existían 2,600 giros de comercio. Le siguen en importancia Calvillo, Rincón de Romos, Pabellón de Arteaga, Jesús María, Asientos, Tepezalá, Cosío y San José de Gracia.

La P.E.A., del sector comercio en 1970 era de 8,608 personas, en 1980 llegó a 13,500, representando el 8% de la P.E.A., Estatal y el 1.01% de la P.E.A. sectorial Nacional. La tasa de crecimiento anual de la P.E.A., en el sector comercio fue de 4.6% en la última década.

La comercialización de productos agropecuarios se continúa efectuando a través de varios intermediarios, principalmente con el comprador rural hasta llegar al consumidor a -- precios muy altos, siendo los intermediarios los únicos beneficiados.

B.- La Vivienda en el Estado

En la conformación de la demanda de vivienda, intervienen varias variables como: el crecimiento de la población, el empleo y la distribución del ingreso, entre otras.

1.-Desarrollo de la Población

El comportamiento del crecimiento de la población en el Estado de Aguascalientes, es similar al nacional; de 1900 a' 1980, se ha más que quintuplicado, pasando de 102,410 a ---- 519,439; nacionalmente pasó de 13 millones a 67. La población del Estado representa menos del 1% de la nacional. (ver cuadro No. 10).

Por períodos las tasas de crecimiento de la población presentan diferencias respecto a las nacionales: de 1900 a 1940 la tasa de incremento en el Estado promediada fue de 1.13% ligeramente superior a la nacional de 1.02; en cambio de 1940 a 1970 el Estado tuvo un promedio de 2.4% y la nacional llegó a 3% en los tres períodos de diez años como promedio. De 1970 a 1980 la estatal vuelve a superar a la nacional la primera fue de 4.09% y la segunda de 3.3%.

Para explicarnos lo anterior tenemos que tomar en cuenta el crecimiento natural y la migración. Respecto al primero según la información disponible, en 1960 la tasa de natalidad fue de 52 por mil, superior a la nacional de 46.1; la de mortalidad también fue ligeramente superior a la nacional la primera de 12.2 y la segunda de 11.5 por mil, por lo tanto el crecimiento natural se situó en 39.8 arriba del nacional de 34.6. Ahora bien ese alto crecimiento fue contrarrestado con un saldo migratorio negativo de 12598 personas en la década del 60 al 70. (ver cuadro 11)

En el año de 1970, la tasa de natalidad en el Estado -- vuelve a ser superior a la nacional 50.33 contra 44.2 por -- mil lo mismo sucede con la mortalidad, 11.1 contra 10.1, por lo tanto la tasa natural de crecimiento en el Estado fue de 39.23 y la nacional de 34.1. Para 1980 la tasa de natalidad'

en el Estado fue de 39, la nacional de 34.4; la de mortalidad en el primero de 11.1 y en segundo 7.5, quedando neto en el Estado 32.7 y la nacional 26.9. De la década del 70 al 80 el saldo migratorio fue positivo de 24,461 personas. En pocas palabras las tasas de crecimiento natural de 1960 a 1980 fueron superiores en el Estado a la nacional; pero de 1960 a 1970 debido a la alta emigración del Estado su tasa de crecimiento de su población fue inferior a la nacional; en cambio de 1970 a 1980 aunado a la mayor tasa de crecimiento natural se dio un saldo migratorio positivo, elevando enormemente su crecimiento poblacional en su tasa global.

Por su distribución, el porcentaje de población asentada en el área urbana ha sido superior al nacional. En 1900 era de 47% y 53% rural; mientras que a nivel nacional era de 19.4% urbana y 80.6% rural. Para 1980 se llega en el Estado a un 70.4% urbana y 29.6% rural; en cambio en el país para ese mismo año se tiene 67.4% urbana y 32.1% rural. La mayor concentración se da en la capital del Estado, teniendo su explicación en que la ciudad de Aguascalientes ha sido un centro fundamentalmente comercial de importancia, llegando su influencia hasta los estados circunvecinos, además en los últimos años se ha emprendido un profundo proceso de industrialización. (ver cuadro No.10).

Observando la población por municipio, como ya se mencionó es el de Aguascalientes el que ha crecido más, de 1930 a 1983 lo hizo en un 398%, superior al Estado que fue de 340% le sigue Cosío con 278%, Jesús María 264% y Calvillo 245%. Las tasas de crecimiento en la capital han sido superiores a las de todo el Estado. En 1960 a 1970 en el municipio de Aguascalientes fue de 3.82% promedio, en el Estado de 3.34 de 1970 a 1980, para el primero de 4.33% y el segundo 4.09 en 1983 4.4% y 4.01% al Estado. (ver cuadro No.12 y 14)

Según se ve en el cuadro (No.13) el municipio de Aguascalientes en 1930 tenía el 61.8% de la población del Estado' para 1983 su participación pasó a 69.8%, todos los demás municipios han reducido su porcentaje.

En cuanto a su distribución urbana y rural, hay municipios que tienen un alto porcentaje de población rural. En 1983, el municipio de Aguascalientes tenía el 85% de su población urbana y un 15% rural; pero Cosío un 29.4% urbana y 70.6% rural, Tepezalá 24.1% urbana y 75.9% rural. (ver cuadro No. 13).

Como el Estado es muy pequeño presenta una alta densidad de 93 hab. por Km2 superior a la nacional de 34.4 hab. - Km2. Internamente en el Estado hay diferencias muy profundas

el municipio de Aguascalientes tiene una densidad de 232, h/km² mientras que San José de Gracia llega apenas a 8 hab.Km². (ver cuadro No. 14).

Tomando en cuenta todo lo anterior y a tono con el Plan Nacional de Desarrollo en lo referente a población, en el Estado se ha implementado una política al respecto.

a).- Política Poblacional

Los problemas que se han detectado son:

- Existencia de una elevada tasa de crecimiento de la población (4.06%).
- Alta tasa de fecundidad en el campo
- Fuerte migración rural-urbana
- Gran concentración de la población en la capital del Estado
- Concentraciones urbanas periféricas.(26)

Esto como se ve, no difiere de lo que se plantea a nivel nacional.

Los objetivos que se desprenden de lo anterior son:

- Disminuir la tasa de crecimiento poblacional
- Evitar las fuertes migraciones rural-urbanas
- Tratar de que existe una distribución racional de la población en el Estado.

(26) Plan Estatal de Desarrollo 1982-1988 Aguascalientes
IEPES-CEPES. p. 116

-Reducir la dispersión de pequeños núcleos de población.

Las estrategias a seguir son:

-Concientización de la población acerca de la planificación familiar.

Detectar grupos y causas que se resisten a la planificación familiar.

-Asesorar a la población sobre métodos anticonceptivos a través de un departamento en las clínicas del IMSS, ISSSTE, SSA.

-Distribuir en forma gratuita a las personas solicitantes -- los requerimientos necesarios para evitar la concepción.

-Detectar causas de migración rural-urbana

-Generar fuentes de empleo en todo el Estado.

El problema poblacional en el Estado se ha vuelto más agudo que a nivel nacional, con las acciones emprendidas se logrará contenerlo en parte, debido a que se presentan resistencias a las prácticas de control natal por las creencias religiosas; además es necesario que en los Estados circunvecinos se implementen políticas similares, pues aunque la tasa natural tiende a disminuir, la inmigración seguirá creciendo por la industrialización.

2.-Empleo

En relación al empleo en la entidad, después de pasar-- por una situación crítica por los años setenta, en 1980 mejoró bastante.

En 1960 la P.E.A., respecto a la población total representaba el 31.7% cifra inferior a la nacional de 32.4% en -- 1970 desciende a 25.7% y sigue siendo inferior a la nacional de 26.7% pero para 1980 llega a representar 30.8%, en cambio la nacional representa el 27.6% desde luego que esta cifra ' es para 1978 última información disponible. (ver cuadro 15).

Comparando la población ocupada con la población económicamente activa, se tiene para 1960 una ocupación de 97.6% porcentaje ligeramente inferior al nacional de 98.4%. Para-- 1970 en el Estado se presenta una situación crítica, la población ocupada representó sólo el 94% de la P.E.A., en cambio a nivel nacional el descenso fue más ligero, llegó a 96.2%. Para 1980 mejora el empleo en el Estado, alcanza un gran porcentaje de 99.3%, que según información oficial se sigue conservando hasta 1983; por lo tanto el desempleo representa -- sólo el 0.7%, a nivel nacional el empleo descendió a 92.3% y ' el desempleo aumentó a 7.7%.

Por sectores, el comportamiento del empleo es similar ' al nacional; la participación del sector primario ha ido de-

creciendo, en 1970 representaba el 36.9%, para 1983 llega a representar el 16.4% de la población total ocupada. (ver cuadro No. 15).

El sector industrial, según la información disponible ' mantiene la misma proporción del 21%, de 1970 a 1980; pero ' para 1983, llega a representar el 37.5%, dado que esta cifra se disparó bastante, es posible que exista un error para --- 1980 y sea más bien de 31% en lugar de 21% como se mencionó.

El sector terciario sufre un descenso, en 1970 representaba el 34.1% de la población ocupada, descendiendo para --- 1980 a 29.4%, volviendo a recuperarse para 1983 con un porcentaje de 31.68%. El renglón de lo no suficientemente especificado representó 7.7% en 1970, en 1980 el 30.3%, descendiendo para 1983 a 14.3%.

Proliferan en el país, un conjunto de actividades no -- muy productivas y mal remuneradas, el Estado de Aguascalientes aunque posiblemente en menor medida no es ajeno a esa situación .El subempleo, o sea trabajadores que laboran par--- cialmente o en actividades poco remunerativas, representa un alto porcentaje a nivel nacional, en el Estado, por lo que ' se observa debe de ser menor, pero no deja de ser representativo .

El desempleo y subempleo no es fácil de erradicarlo, para ello es necesario desarrollar una industria de bienes de capital y así eliminar la dependencia del exterior, cosa que en las circunstancias actuales se contempla difícil. Algunos pensadores opinan que el desempleo se debe a falta de capacitación, posiblemente se solucionaría en parte, pero no totalmente, no se está de acuerdo en que esa sea la causa fundamental. Es verdad como ya se vio, que a nivel Estatal se ha mejorado el empleo, debido al proceso de industrialización emprendido originando una alta inmigración de los estados circunvecinos de tal manera de tal manera que si no se aplican políticas similares en éstos, de poco servirán los esfuerzos emprendidos.

Por profesiones, unas han incrementado su participación en 1950 los técnicos y profesionistas representaban el 2.9% para 1980 llegan a 7%. El personal administrativo era en el primer año de 4.6% y en segundo de 8.3%. Los trabajadores no agrícolas pasaron de 24.3% a 39.8% en 1980. En cambio los comerciantes descendieron su participación de 10.6% en 1950 a 8.9% en 1980, así mismo los trabajadores agrícolas pasaron de representar en el primer año el 50.5% a 18% en el último. (ver cuadro No. 16)

El empleo por municipio según el cuadro (No.17) de 1970

a 1980, todos los municipios mejoraron su situación. En 1970 Tepezalá tenía la más alta tasa de desempleo del 7.4%, le seguía Pabellón de Arteaga con 6.7% y Aguascalientes con 5.9%. El que tenía la tasa menor era San José de Gracia con 2.2%. Para 1980 Tepezalá sigue conservando la tasa más alta de 1.3% Cosío, Pabellón de Arteaga y San José de Gracia las menores, desde luego que esas tasas bajas se deben más bien a que se haya creado empleos que a la emigración a la capital.

a).-Política de empleo

En el Plan Estatal de Desarrollo 1982-1988 se contemplan los siguientes objetivos para solucionar el desempleo y subempleo.

-Abrir fuentes de trabajo con el fin de evitar la existencia del desempleo y subempleo.

-Tratar de que todos los trabajadores adquieran un salario que les permita vivir con decoro.

-Abrir fuentes de trabajo en todo el Estado.

-Capacitar a la mano de obra estatal, la que se vaya integrando al proceso de trabajo y la que ya está incorporada.

-Que las empresas tengan higiene y seguridad para sus trabajadores

Las estrategias que se presentan son:

-Incremento de productividad y distribución de sus benefi---

cios

-Se vigilará el cumplimiento de las normas de trabajo, impartición de justicia, equilibrio entre los factores de la producción.

-Sindicalización de los trabajadores que no lo están.

-Que los incrementos de los salarios mínimos estén en función de los incrementos de los precios.

-Instalación en el Estado del Servicio Nacional de empleo -- capacitación y adiestramiento.

-Investigación del futuro mercado de trabajo

-Fomentar pequeñas y medianas industrias en las localidades.

-Reforzar el personal a las dependencias encargadas de proteger el empleo.

En medio de la crisis que vive el país, muchas de las estrategias se reducen a un conjunto de buenos deseos, una de ellas de acercar salarios a precios ha quedado en nada.

En materia de empleo el Estado se puede decir que ha sido privilegiado en comparación al resto del país, pues pese a la crisis o a la mejor debido a ella, no han dejado de venirse empresas a instalarse aquí. Ahora bien los salarios como las condiciones de trabajo se han deteriorado como en el resto del país y no se contempla una pronta recuperación se ha llegado a que se necesite todo un día de trabajo de sa

larío mínimo para comprar un Kilo de carne.

3.-Distribución del Ingreso.

En relación a la distribución del ingreso, se observa algo similar que a nivel nacional (ver cuadro 18,19). La P.E. A., en el Estado que no recibía ingresos en 1970 representaba un 10.8%, en 1980 se incrementa a 14.5%, aquí habría una contradicción con la información que nos presentan de desempleo pues según eso el desempleo disminuyó, pero la población que no recibe ingresos de la P.E.A., aumentó. Lo que si se observa es que en 1970 la mayor parte de la población percibía ingresos por abajo de la media, en cambio en 1980 se concentra hacia ingresos medios, esto puede ser más verdad porque según vimos aumentó su participación de trabajo calificado.

Por rama de actividades (ver cuadros 20 y 21), se observa en 1970, como ya se vió, un alto porcentaje en actividades primarias 36%, industria de transformación con un 15.6%, servicios 14.3% y comercio 9.8%. En 1980 como ya se mencionó las actividades insuficientemente especificadas representaban un 30.3%, sector primarias descendió a 17.9%, servicios 12.8%.

En 1970 las actividades que tuvieron mas bajos ingresos

actividades primarias y servicios; en 1980 siguen las actividades primarias y en lugar de los servicios, son las actividades insuficientemente especificadas.

En política de redistribución del ingreso las acciones que lleva a cabo el Estado, son más bien indirectas subsidiadas a muchos productos. Posiblemente se prefiere este tipo de acciones para tener cierto control.

4.-La vivienda

El problema de la vivienda en el Estado se comenzó a agudizar a partir de 1950, de ese año a 1970, la relación ocupantes por vivienda se incrementó, para descender ligeramente en 1980 y 1983.

En 1950 la relación ocupantes por vivienda fue igual que a nivel nacional de 4.9; en 1960 de 5.8, superior a la nacional que fue de 5.4 En 1970 la población llegó a 6.4 otra vez superior a la nacional que fue de 5.8. En 1980 sigue siendo superior a la nacional 6.2 a 5.6; en 1983 descende ligeramente a 6.1 Así de 1960 hasta la fecha el problema de vivienda es superior en el Estado que a nivel nacional, la relación ocupantes por vivienda ha llegado a una cifra alarmante. (ver cuadro No. 22)

Internamente los municipios que presentan un hacinamiento mayor son: en 1950, Asientos y Jesús María con 5 ocupantes por vivienda; en 1960, Rincón de Romos con 5.9, Jesús María y Aguascalientes con 5.8. Para 1970 es Rincón de Romos con una relación de 7 ocupantes por vivienda, sumamente alta, Cosío 6.9, Jesús María, Tepezalá y Pabellón de Arteaga con 6.5 todos con una relación superior a la media del Estado de 6.4. En 1980 Cosío presenta la relación más alta de 6.8, le sigue Tepezalá con 6.7, Asientos, Rincón de Romos y San José de Gracia con 6.5 superior al promedio del Estado de 6.2. En 1983 Cosío y Tepezalá con 6.7, Asientos y San José de Gracia 6.6. y Jesús María 6.5.

Las causas de este deterioro en la vivienda las encontramos según el (cuadro 23) en: que de 1950 a 1970 el crecimiento de la población fue muy superior al crecimiento de la vivienda. De 1950 a 1960 la población se incrementó en 29%, en cambio la vivienda lo hizo en 10.6%. De 1960 a 1970 la población se incrementó en 39% en cambio la vivienda lo hizo en 25%. De 1970 a 1980 es la primera década en que el crecimiento de la vivienda superó al de la población, la primera lo hizo en 58.9% y la segunda en 53%. De 1980 a 1983 continúa mejorando, la vivienda lo hace en 14.5% y la población en 13%. Desde 1950 a 1983 la población se incrementó en 211.5% y la vivienda en un 151.8%.

Internamente en el Estado en casi todos los municipios creció más rápido la población que la vivienda a excepción de Aguascalientes y Cosío. En el primero de 1970 a 1980 la población creció 60% y la vivienda 68%; en Cosío la Población 18% y la vivienda 20%. De 1980 a 1983, la población en Aguascalientes creció 14% y la vivienda 16.2%, en Cosío la población lo hizo en un 5% y la vivienda 5.4%.

Tomando el período completo de 1950 a 1983 la población creció en la siguiente forma: Aguascalientes 245% y la vivienda 184%; en Calvillo la población lo hizo en 196% y la vivienda 136% ; en Jesús María la primera lo hizo en 182.7% y la segunda en 120%, en Cosío la población 149% y la vivienda 75.9% ; en Asientos la primera 103% y la segunda 54.9%, Tepezalá 88.4% la primera y 38.7% la segunda, Pabellón de Artega 63.7% y 69% ; San José de Gracia 60.9% y 27.1% y por último Rincón de Romos la primera en 36.7% y la segunda en 3.6% muy pequeño este último posiblemente porque contribuyó a la creación de nuevos municipios.

Por lo que respecta a distribución de la vivienda entre urbanas y rurales, las viviendas urbanas en el Estado han sido en porcentaje superior a la nacional. En 1960 el 59.4% de las viviendas en el Estado eran urbanas y el 40.6% rurales, en cambio a nivel nacional se tiene 48.7% para las primeras y

51.2% para las segundas. Para 1970, la última información que se tiene el 64.1% son urbanas y 35.9% rurales, a nivel nacional la relación es 58.7% para las primeras y 41.3% para las segundas.

Por lo que respecta al número de cuartos encontramos -- una ligera mejoría. Las viviendas de un cuarto han disminuido su participación, en 1960 representaban el 36.6%, en 1980 el 17.5%. Las de dos cuartos han mantenido su participación, en 1960 eran el 26.8% y en 1980 el 26%. Las de tres cuartos se han incrementado respecto al total, en 1960 eran el 16.5% y en 1980 el 24.9%. Las de cuatro cuartos también han aumentado su participación, en 1960 representaban el 9.3% y en el último año 15.2%. Así también las de 5 cuartos en el primer año el 4.7% y en segundo 7.4%. Las de más de 5 cuartos han disminuido su participación. En este sentido la tendencia es a aumentar las de dos a cinco cuartos y a disminuir las de uno y más de cinco. (ver cuadro No.24)

En relación a viviendas propias y no propias, de 1950 a 1980 ha mejorado la situación a excepción de 1960. En 1950 las viviendas propias representaban el 54.5% del total, en 1960 el 50.4%, para 1970 el 58.7%, porcentaje similar al nacional y para 1980 se llega al 61.9%, porcentaje inferior al nacional de 66.8%. El comportamiento por municipio presenta'

las siguientes características: en 1950 Cosío tiene el porcentaje de viviendas propias más alto 82.5% y Aguascalientes el más bajo de 44%. En 1960, San José de Gracia y Jesús María alcanzan un 79% y Aguascalientes el más bajo de 35.6%. En 1970 Asientos tiene un 84% y el más bajo sigue siendo Aguascalientes con un 50.7%. Para 1980 el más alto porcentaje lo alcanza Cosío un 87.6% y el más bajo continúa siendo el municipio de Aguascalientes con 55.7%, inferior al promedio del Estado de 61.9%. (ver cuadro No. 25)

En lo que se refiere a servicios y materiales de construcción utilizados, ha habido una gran mejoría, como se desprende de la información del (cuadro 26). Las viviendas que tenían agua en 1970 representaban el 78.5%, superior al nacional del 61%; en 1980 se llega en el Estado al 87.7% y en todo el país 71.2%. Viviendas con energía eléctrica en el primer año se tiene un 64.5% y en segundo 84%, porcentajes superiores al nivel nacional de 58.9% para el primer año y 74.6% para el segundo. En drenaje se tiene datos superiores que a nivel nacional en 1970 el 51% y en 1980 se llega al 64.8%, en cambio en el país es de 41.5% y 52.1% en el último año. Las viviendas con baño y cocina mejoraron, con baño en 1970 se tenía 43.3% y en 1980 61.9%, con cocina para el primer año 86% y el segundo hubo un ligero descenso 79.5%.

Por lo que se refiere a materiales utilizados en techos van predominando materiales más resistentes, desciende el -- porcentaje de techos con materiales como ,teja, palma, lámi- na, de un 24% en 1970 a un 3% en 1980, en cambio se incremen- tan los de losa de concreto de un 53% en el primer año a --- 83.7% en el segundo; a nivel nacional los de concreto en --- 1970 eran el 34.2% y en 1980 45.2%.

En muros se observa que descienden los de adobe que en' 1970 eran el 59.1%, cifra superior a la nacional de 30.1% en 1980, desciende en el Estado a 35.9% y sigue siendo superior al nacional de 44.2%, pero para 1980 alcanza el porcentaje ' de 60.5%, superando al nacional que fue de 56.2%.

Por lo que se refiere a pisos, el porcentaje de ellos de material diferente a tierra es superior al nacional y además se ha incrementado, en 1970 era el 70.5% el nacional de 58.9 %, en 1980 se llega al 86.1%, en cambio el nacional se queda en 72.1%.

En términos generales se puede decir que el problema en el Estado, es más agudo que a nivel nacional, pero que se ha aminorado ligeramente debido a la intervención más directa ' del Estado por los años ochenta, como se verá en el capítulo que sigue.

a).-Financiamiento a la vivienda

A partir del 10. de marzo del año en curso, entró en vigor un nuevo sistema de financiamiento para la vivienda por parte de la banca comercial, basado en la reducción de 1% en el encaje legal. (27)

A través de este nuevo mecanismo de financiamiento, será posible que personas con menores ingresos tengan acceso a la vivienda. Anteriormente existían tres tipos de financiamiento llamados: Vaim, Vis A, Vis B. Las exigencias para otorgar el crédito eran para el primero, tener ingresos de 2.36 a -- 3.14 el salario mínimo del D.F.; para el Vis A, de 3.97 a -- 5.28 y para el Vis B, 15.54 a 20.61 el salario mínimo del -- D.F.

Como se observa en la situación anterior, las exigencias para otorgar un crédito eran verdaderamente privativas para un grupo de altos ingresos, además los abonos fluctuaban conforme lo hacían las tasas de interés.

En el nuevo sistema se abren cuatro tipos de créditos: - en el tipo 1, las exigencias son de 2 a 2.8 veces el salario mínimo del D.F., o sea que se requieren ingresos un poco más bajos; en el tipo 2, los requisitos son de 3.2 a 4.2 el salario mínimo, la información para el tipo 3 todavía no se ha '

dado; en el tipo 4 se requiere ganar de 6.3 a 7.5 veces el salario mínimo.

En el tipo 4 que correspondía al Bis B anterior, se observa que la reducción de los requisitos ha sido mayor, de 15.54 a 20.61 pasó a 6.3 a 7.5 veces al salario mínimo, o sea personas con ingresos arriba de cien mil pesos mensuales.

En cuanto al pago de intereses hubo una ligera mejora en cuanto al promedio anterior; pero hubo un gran adelanto porque los incrementos de intereses estarán ligados a los movimientos del salario. Para el tipo 1, se pagará una tasa de 15%, para el 2, 19% para el 3, 25% y para el 4, un 30% de interés anual sobre saldos insolutos, esto para el año de 1984 los intereses irán creciendo a una tasa que resulta de multiplicar el porcentaje de incremento salarial a un factor del 0.15. Ejemplo si la tasa era del 15% y el salario se incrementó en un 30%, el incremento va a ser de 4.5%, el interés para 1985 será de 19.5%. Esto de ir subiendo el interés, explica es con la finalidad de que el subsidio vaya desapareciendo y se pueda financiar a nuevas personas.

Algo novedoso en este nuevo sistema de financiamiento, es que los abonos mensuales quedan amarrados a los incrementos del salario mínimo. Para saber cuanto representará la --

mensualidad, se multiplica el monto del salario mínimo del D.F., por un factor que varía de acuerdo al tipo de vivienda y la zona donde se encuentre, en el tipo 1 y zona 1 será así: 20,400 pesos salario mínimo del D.F., por el factor .50 dará un abono de 10,200 pesos mensuales. En los años siguientes el incremento del abono mensual será el 70% del incremento del salario mínimo. En el caso anterior para 1985 se pagará suponiendo que el incremento salarial fuera de 30%, la cantidad de 4,284 pesos adicionales que sumados al abono anterior de 10,200 pesos, los nuevos abonos serán de 14,484 pesos.

Como posiblemente los abonos mensuales sean inferiores a los que realmente se tuvieran que dar, el banco abrirá un crédito adicional para estar cubriendo el saldo que no se está pagando. Sin embargo existe una duda en cuanto al plazo en el que se deberá de liquidar el adeudo, debido a que quedará abierto, pues los intereses irán subiendo, a no ser que los salarios mínimos se incrementen demasiado y por lo tanto los abonos también.

Esta forma de financiamiento va a beneficiar definitivamente más a personas de ingresos medios, pero aún así se deberá de tener cuidado en que los créditos no sean acaparados por las fraccionadoras, pues los beneficios los van a obte--

ner ellas elevando el precio de las viviendas, que aunque ' de todas maneras pueden restringir la oferta, se tendrá que buscar un medio para mantenerlas controladas.

Indiscutiblemente que el sistema mejoró en relación al anterior, pero no soluciona el problema de vivienda de las ' personas de menores ingresos, ya que según las estadísticas cerca del 50% de las personas tienen ingresos del salario ' mínimo, para estos la alternativa sigue siendo la autoconstrucción apoyada por el Estado.

CAPITULO IV

LA AUTOCONSTRUCCION, UNA FORMA DE SOLUCION AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA POPULAR EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

A.-Asentamientos Irregulares.

A partir de 1965, se inició una presión de la población sobre la tierra urbana, agudizándose a mediados de los setenta. Dentro de las causas de esto se pueden mencionar: el alto crecimiento poblacional, sobre todo urbana como ya se había señalado; debido fundamentalmente a la atracción de la capital por la industrialización y las pocas alternativas -- que ofrece el campo en materia de empleo. Por otro lado la oferta de vivienda y terrenos urbanos se detuvo por diversas causas, entre las que destacan el dejar de ser negocio la -- venta a largo plazo y estar limitados los créditos bancarios para compra; surgiendo así y presentándose tentativas de invasión de terrenos ejidales y particulares, culminando con ' la invasión de terrenos Presa de los gringos y las Huertas, ' donde se asentaron cerca de 30,000 personas.

Al no ofertarse viviendas y terrenos, la población se ' dispersó más incontrolablemente en lugares poco propicios pa ra asentamientos humanos.

1.- "Las Huertas"

a).-Asentamiento irregular que poco a poco lo han ido regularizando, se encuentra ubicado al Suroeste de la capital en terrenos aptos para la agricultura. Nació ante la falta de opción de vivienda y alentado por el Partido Socialista de los Trabajadores, en el año de 1974.

La regularización del asentamiento ha estado a cargo de CORETT (Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra). El primer paso que se dió fue la expropiación de la tierra ejidal, posteriormente se procedió a realizar un estudio de los poseionarios. (Según versión de CORETT).

Para la venta y desde luego escrituración de los terrenos se elaboraron dos tipos de acciones: una consistente en la venta a poseionarios, con interés social, fluctuando el precio del metro cuadrado hasta \$ 740.00. La otra acción contempla la venta de terrenos a personas a quienes se les tras pasó por poseionarios, a un precio de \$ 790.00 M2, habiéndose iniciado esta última hace 8 meses.

Con la finalidad de detectar fundamentalmente formas de la construcción en el asentamiento, se aplicó una encuesta con un tamaño de muestra de 160 casas, dos por cada manzana. Los datos obtenidos de alguna manera corroboran lo sostenido

a lo largo del trabajo, que se presenta y son los siguientes:

b).-Infraestructura. Actualmente las "Huertas" cuentan ya -- con agua potable y alcantarillado, energía eléctrica, guarniciones y banquetas, sus calles están bien trazadas y compactadas, bastante amplias, con lo que no cuentan es con pavimento.

-Origen de los asentados. En la información se obtuvo que el 45.8% proceden del mismo Estado, 25.8% del Estado de Jalisco 21.1% de Zacatecas y 7.3% de otros lugares. Así los principales proveedores se han convertido Jalisco y Zacatecas.

c).-Ocupación. Dentro de las actividades a que se dedican -- los asentados destacan: Albañiles 26.5%, Jornaleros 19.2% ' empleados 18%, obreros 10.8% y comerciantes 8.4%. Los demás -- trabajadores quedan diluidos en un sinnúmero de actividades' de "mil usos", filarmónicos, aseadores domésticos etc.

-Nivel de ingreso. Respecto al nivel de ingreso, el 14.5% manifestó ganar menos del salario mínimo, el 78.3% el mínimo' y sólo el 7.2% arriba del mínimo.

-Miembros de la familia, Como ya se ha mencionado las fami--- lias de menos ingresos son las más prolíficas. La encuesta '

arroja que el 17.8% de las familias tenían 6 miembros; el 13%, 5 o 7 miembros, 11.9% cuatro y 9.5% 8 miembros, se puede decir que el 70% de las familias tienen de 5 a 10 miembros.

d).-Distribución de la casa. El 41.5% de las casa tienen un solo cuarto, el 43.8 dos cuartos, el 10% tres cuartos y un 4.4% de cuatro y cinco cuartos. El 79% manifestó tener baño, cocina el 65%, comedor 55% y sala el 3.5%.

e).-Formas de construcción. En cuanto a la manera de construir el 94.4% manifestó haber utilizado la autoconstrucción o sea que la construyeron ellos mismos y un 5.6% contrató a terceros. El 76% tenía algún grado de conocimiento o experiencia de construcción, lo que prueba que ya lo habían hecho. En cuanto al tiempo que se tardaron para construir su vivienda, el 37% lo realizó en un plazo de 6 meses y el 60% de un año a dos años, por lo que respecta al número de miembros de la familia que intervinieron en la construcción, en el 80% intervinieron de 1 a 2 miembros. Por último el 100% señaló no haber tenido apoyo financiero de alguna institución al respecto.

Ante esta situación de irse generalizando el problema habitacional en la Entidad, el Gobierno del Estado, acorde con la descentralización de recursos y funciones del Gobier

no Federal, implementa un programa de vivienda para personas de más bajos recursos.

B.-Soluciones recientes del Gobierno del Estado en materia ' de vivienda popular.

Para contrarrestar el déficit habitacional de vivienda' popular en el Estado, la actual administración, elaboró un ' programa al respecto para los años 1981-1983.

El programa contempla fundamentalmente los siguientes ' objetivos:

- 1).- Propiciar que la población de menores ingresos, tenga ' acceso por la vía legal y ordenada, a una vivienda de acuer- do a su capacidad económica.(Según información de la Secre- taría de Obras Públicas y Vivienda Popular del Estado).
- 2).- Integrar las acciones de vivienda como factor de desa- rrollo económico y social, de estructuración urbana y mejora miento del medio ambiente.
- 3).- Hacer congruente las inversiones en materia de vivienda con los planes de desarrollo y programas federales, estata- les y municipales.

4).- Desarrollar la tecnología adecuada en la construcción de vivienda, que reduzca los costos y permita la utilización de mano de obra.

Con el fin de cumplir estos objetivos, por iniciativa del Ejecutivo en Enero de 1982, se reestructuró la Administración Pública Estatal, creándose por decreto la Secretaría de Obras Públicas y Vivienda Popular, como dependencia ejecutora y responsable entre otras actividades, del programa y la Secretaría de Planeación y Desarrollo Estatal, como dependencia normativa.

El universo sobre el cual se actuó, contempla un déficit de 17,000 acciones, integradas de la siguiente manera:

- 1).- 8,000 por crecimiento demográfico
- 2).- 6,000 por hacinamiento
- 3).- 3,000 por reposición de viviendas no aceptables.

Todas estas acciones fueron enmarcadas a través de los programas correspondientes que se mencionan en seguida:

- 1).- Regularización de tierra
- 2).- Urbanización
- 3).- Lotes con servicios
- 4).- Pié de Asentamiento.
- 5).- Pié de casa

6).- Mejoramiento de la Vivienda**7).- Vivienda Terminada**

Los lotes con servicios consisten en: un terreno de 120 metros cuadrados, de 6 metros de frente por 20 metros de fondo. La determinación de reducir a 6 metros el frente del terreno es para evitar futuras subdivisiones, diseñados para que autoconstruyan los beneficiarios, prototipos de una a tres recámaras, cocina, sala, comedor, baño y patio de servicio. Dichos lotes cuentan con servicios básicos, tales como: agua potable, tomas domiciliarias, alcantarillado, descargas domiciliarias, guarniciones y banquetas, terracerías compactadas, electrificación y alumbrado público.

El ofertar únicamente terrenos urbanizados, limitaba al programa y a los beneficiarios a ocupar de inmediato su nueva propiedad; por lo que se implementó en primer término ofrecer a los adquirentes, materiales de construcción baratos (cemento, cal, varilla, alambón alambre recocido y tabique), al costo y de contado para motivar la autoconstrucción.

Posteriormente vino otro proyecto, éste más completo, al que se llamó, Plé de asentamiento, con la finalidad de que se le entregara a las familias, un techo para ocupar su terreno inmediatamente después de contratado. Esta acción tuvo'

respuesta inmediata. En resumen, el pie de asentamiento, es un lote con servicios de 120 M², donde se construye una superficie de 15 M², que permite la ocupación inmediata del beneficiario.

Por lo que respecta al pie de casa, esta acción contempla un terreno de 120 M², que cuenta con todos los servicios básicos y la superficie construida es de 41.38 M², integrada por un baño de 11.28 M², una recámara de 10.21 M², una sala-comedor de 11.28 M², y una cocina de 5.03 M², el piso un firme de cemento, con puertas, chapas y todos los accesorios indispensables para su funcionamiento. Esta vivienda se oferta en obra negra, requiriendo para su terminación los acabados y posteriormente de acuerdo a las posibilidades económicas del adquirente, construirá las dos recámaras faltantes señaladas en el plano.

La vivienda terminada es una acción que más limitadamente se ha realizado. Consiste en un lote de 90 a 120 M², con 66.86 M², cubiertos, cuenta con dos recámaras, un baño completo, una cocina, una sala-comedor, patio de servicio, jardín y cochera.

El programa de mejoramiento de la vivienda está enfocado a la reparación de vivienda, básicamente las más deterio-

radas del medio rural, en los nueve municipios.

Como se ve el conjunto de acciones mencionadas, excepto las viviendas terminadas, van orientadas a fomentar la autoconstrucción, apoyada con asesoría técnica y la creación de parques de materiales, donde se ofrecen los mismos a un precio más accesible.

1.-Resultados del programa de vivienda 1981-1983.

El total de acciones de vivienda popular ejecutadas en el Estado en el período 1981-1983 fueron 20,038; el 88.7% correspondió al Gobierno del Estado, o sea 17,782, el 9.1% al INFONAVIT y 2.2% al FOVISSSTE. (ver cuadro No.27)

La inversión total en materia de vivienda representó el 52% de la ejercida, llegando a un monto de \$ 5,393 millones de pesos. De ésta la del Gobierno del Estado fue de 3,154 -- millones de pesos, o sea un 58.4%, la del INFONAVIT de 1,298 millones, 24.1%; FOVISSSTE contribuyó con 941 millones, o sea el 17.5%. De la inversión ejercida por el Gobierno del Estado el 47.4% procedió de él mismo, el 25.5% del Fideicomiso--Fondo de Habitaciones Populares, el 17.4% del Fideicomiso de Operaciones y Descuentos Bancarios y el 9.6% de bonobras.

En cuanto a la distribución de las acciones en los muni

En el municipio de Aguascalientes se ejecutaron en: 3,210 lotes con servicios, 1,183 pies de asentamiento, 1,665 pies de casa, 318 viviendas terminadas y 3,501 regularizaciones (ver cuadro No. 28)

En el municipio de Calvillo se realizaron 723 acciones en dos fraccionamientos, todos de lotes con servicios.

En Jesús María, fueron 184 acciones en un fraccionamiento, lotes con servicios.

En Pabellón de Arteaga, se llevaron a cabo 770 acciones en un fraccionamiento, lotes con servicios.

En Rincón de Romos también fueron lotes con servicios en total 664 acciones y por último en Tepezalá fueron 73 acciones, igualmente lotes con servicios.

En total se realizaron 5,624 lotes y servicios, 1,183 pies de asentamiento, 1,665 pies de casa, 318 viviendas terminadas, 3,501 regularizaciones y 5,491 mejoramiento de la vivienda, la población beneficiada ascendió a 110,245 personas.

Como se observa, la mayor parte de las acciones son lo-

tes con servicios, esto para apoyar la autoconstrucción.

Dentro de los fraccionamientos se pueden mencionar los siguientes: en el municipio de Aguascalientes, La "Barranca", que fue el primero, Lic. Jesús Terán, Corl. Jesús Gómez Portugal, Stema, C.N.O.P., Insurgentes, Col. Progreso, Lic. Primo -- Verdad y C.N.O.P. Oriente y un Popular en San Fco. de los --- Romo.

En el municipio de Calvillo se realizaron dos fraccionamientos uno Popular y otro en el Ejido Calvillo, en Jesús María uno de tipo popular, Pabellón de Arteaga, Rincón de Romos y Tepezalá, uno en cada uno de los municipios de tipo popular.

El martes 10 de Enero del presente año, las autoridades Federales y Estatales dieron el primer paso para formular un proyecto integral de usos del suelo para vivienda, que contempla la creación de una nueva unidad habitacional que contará con 13,154 lotes urbanizados para beneficiar a poco más de 80 mil personas, en el área de expropiación del ejido Ojo caliente al oriente de esta capital.

La unidad habitacional se asentará en una superficie de 2 millones 870 mil metros cuadrados. El área de venta será '

de 1'578,500 M², que representa el 55% del espacio total. Otros 861 M², el 30% serán destinados a vialidad y los 430 -- mil restantes para donación a fin de construir instalaciones de servicio, jardines, escuelas, mercado, etc.

Los tramites para la expropiación del terreno, Ejido -- Ojo caliente se iniciaron en el año de 1979 a iniciativa del antiguo organismo, INDECO. (28)

Como se observa es un proyecto bastante ambicioso.

2.-"La Barranca"

a).-Ubicación.

Este fraccionamiento popular se localiza al Suroeste de la capital, por la carretera a Agostaderito, que comunica a' la Av. Circunvalación Sur. Se considera zona urbana y prioritaria para la edificación de vivienda por el Plan Estatal de Desarrollo. Este fraccionamiento se comenzó a construir a -- principios de 1982, ante la apremiante necesidad de vivienda.

b).-Urbanización e Infraestructura.

Este fraccionamiento cuenta con 65 manzanas y una población beneficiada de 21,334 personas, en un área total de --- 958,500 M², distribuidos de la siguiente manera:

-Area habitacional	475,416.02 M ²	49.6%
--------------------	---------------------------	-------

(28) Periódico El Sol del Centro, Aguascalientes 11 Enero 1984 primera plana.

-Vialidad	213,745.50 M ²	49.6%
-Equipamiento	96,240.00 M ²	10.04%
-Area Verde	173,098.50 M ²	18.06%

El área de equipamiento se encuentra distribuida de la siguiente manera:

-Jardín de niños	8,000 M ²	8.3%
-Escuelas primarias	8,000 M ²	8.3%
-Escuela secundaria	9,520 M ²	9.9%
-Plazas	6,900 M ²	7.1%
-Centro Comunitario	3,800 M ²	3.9%
-Centro Deportivo	50,720 M ²	53%
-Mercado	8,800 M ²	9%
-Centro de Salud	500 M ²	.5%
Total	96,240 M ²	

El área verde que representa el 18.06% o sea 173,098 M² de la superficie total, incluye : jardines, camellones y una franja perimetral colindante al río San Pedro, Arroyo de San Fco., y camino a Agostaderito.

La urbanización con que cuenta el fraccionamiento es de guarniciones y banquetas, red de alcantarillado , descargas' domiciliarias , sistema de agua potable, Electrificación, Red de alumbrado público y terracerías compactadas.

c).- Inversión y acciones.

La inversión total fue de 1,440 millones de pesos, representando un 46% de la ejercida por el Estado. De ésta, el Gobierno del Estado contribuyó con el 18.5%, 266 millones; la participación del Fideicomiso de Habitaciones Populares fue de 646 millones, un 45%; al Fideicomiso de Operaciones y Descuentos le correspondió un 25.3%, o sea 365 millones de pesos y por último a Banobras un 11.2%, o sean 163 millones, según información proporcionada por la Secretaría de Obras Públicas y Vivienda Popular.

El total de las acciones llegó a 3,981, utilizándose para lotes y servicios, 724 un 18.6%; lotes libres para el futuro 313,8% y lotes de servicios e instalaciones 34 un .9%.

Para pie de asentamiento correspondieron 1,183 un 30.4% Pie de casa 1,213, 31.2%, para (Valm) 424, 10.9%. Así en esa forma, la mayor parte fueron para pie de asentamiento y pie de casa.

d).-Costo e Ingreso.

Los lotes con servicio que se ofertaron, partieron de una demanda inicial de 1,200 solicitantes, sus ingresos fluctuaban de 0.5 a 1.5 V.S.M.

El costo de comercialización fue de \$ 88,770.00 pesos con un enganche de \$ 10,000 pesos y el saldo pagadero a 5 años con un interés del 18% anual sobre saldos insolutos, sin incremento, por lo cual el adquirente paga una mensualidad de \$ 2,587.00 pesos.

Este tipo de acciones de lotes con servicios, se está llevando a cabo en la totalidad del Estado, ofertándose en promedio 3,500 unidades, a personas de ingresos de .5 a 1.5 V.S.M.

Para pie de asentamiento se consideró una demanda inicial de 1,850 solicitantes, de los cuales su nivel de ingreso fluctuaba entre 0.5 a 1.5 V.S.M.

El costo de este tipo de acción fue de \$ 183,368.45 pesos pagaderos a 10 años, con un interés del 10% e incremento del 10% anual sobre saldos insolutos, por lo cual el beneficiario pagará una mensualidad máxima de \$ 3,222.80 pesos y una mínima de \$ 2,029.57, sin cobrarsele enganche.

Para pie de casa, se contó con una demanda inicial de 1,700 solicitantes, sus ingresos fluctuaban de 1.5 a 2.5 V.S.M..

El costo de esta vivienda ha crecido fabulosamente por el incremento del precio de los materiales de construcción. En 1982 una acción de esta naturaleza tenía un costo de \$ 427,000.00; en la actualidad sobrepasa el millón de pesos. Así esta acción ha dejado fuera de sus beneficios a muchas personas, que aunque las que lleguen a dos veces el salario mínimo podrán beneficiarse con el tipo uno del nuevo financiamiento.

En 1982, el rango para adquirir esta vivienda era de,-- \$ 16,200.00 a \$ 27,000.00, con una mensualidad de \$ 6,700.00 lo que representaba el 41.46% al 24.81% del ingreso.

Actualmente dado que el costo llega a \$ 1'030,000.00 y el salario mínimo es de \$ 550.00 pesos diarios, \$ 16,500.00 mensuales. Partiendo de las mismas condiciones el rango sería de \$ 24,750.00 a \$ 41,250.00 pesos y mensualidades de -- \$ 15,358 pesos representando del 37.23 al 62.05% del ingreso mensual.

El costo de la vivienda terminada fluctuaba entre ----- \$ 1'800,000.00 a \$ 2'000,000.00, esta acción quedaba incluida dentro de los tipos de financiamiento bancario.

Este conjunto de acciones ofrecidas por el Estado, son'

ventajosas en relación a las presentadas por el mercado, o para decirlo mejor, las personas de ingresos por abajo de -- dos veces el salario mínimo y aún esas mismas, no son contem-- pladas por los oferentes de vivienda.

En una investigación realizada el 17 de Enero del pre-- sente año sobre el mercado de la vivienda se encontró que:-- comprar un lote en el fraccionamiento Santa Anita, tipo me-- dio de $8 \times 20 \text{ M}^2$, tenía un costo de \$ 400,000.00, dando un en-- ganche del 40%, o sea \$ 160,000.00 y el saldo a pagar en 24-- mensualidades de \$ 18,249.60, con una tasa de interés del -- 5.5% mensual sobre saldos insolutos.

Por lo que respecta a vivienda terminada se encontró -- que en los fraccionamientos: San Cayetano, Boulevares y Pan-- grama, una casa con tres recámaras, sala-comedor, cocina, un -- baño y cochera techada su precio fluctuaba de 3 a 4.5 millo-- nes se pedía un 40% de enganche y el resto a 3 años con inte-- reses del 5.5% sobre saldos insolutos. Las mensualidades ca-- si llegaban a los 100 mil pesos, desde luego que con el nue-- vo sistema de financiamiento las condiciones van a ser más ' -- accesibles, de lo que es difícil de librarse, es de la espe-- culación de los fraccionadores.

e).-Forma de obtener un crédito.

Para recibir los beneficios de los programas de vivienda popular ofrecidos por el Estado, el interesado tiene que acudir a la Secretaría de Obras Públicas y Vivienda Popular y llenar una solicitud, al mismo tiempo se le indican los documentos que tiene que enterar, que son los siguientes:

- Carta de no propiedad
- Carta de trabajo (ingreso mensual)
- Fotocopia de acta de nacimiento
- Fotocopia del acta matrimonial
- Fotocopia de la cédula cuarta
- Fotocopia de las actas de nacimiento de los hijos
- Recibo de luz, agua o renta de su domicilio actual.
- Certificación notarial (soltero o separado)

Cuando haya entregado los documentos, se le extiende un recibo por los mismos y se procede a hacer un estudio socio-económico para encontrar que tipo de acción le corresponde. Cabe aclarar que uno de los requisitos fundamentales es no poseer propiedad.

Ya cuando resulte beneficiado, se le extiende una credencial para que obtenga los beneficios de los parques de materiales e inicie la autoconstrucción, además de que se le brinda la asesoría al respecto. Para tener un mejor control

se le abre una cuenta en el parque de materiales por los estrictamente necesarios para que termine su casa, y así no -- dar lugar a que puedan ser desviados los materiales con o -- tros fines.

CUNCLUSIONES

Al terminar el trabajo, se hace necesario presentar una visión de conjunto, la cual muestre los resultados a los que se ha llegado.

El problema en sí de la vivienda, ha existido en varios sistemas económicos, por lo tanto no es privativo del capitalismo; lo que sí es propio de este sistema, es la magnitud a la que se ha llegado; y todavía más agudo se presenta en el capitalismo del subdesarrollo.

Los países capitalistas subdesarrollados, por su misma naturaleza, tienen una serie de características muy propias como: planta productiva débil, exagerado sector comercial-un conjunto de servicios no muy productivos, aguda concentración del ingreso, desempleo, subempleo, alto crecimiento de la población y por lo tanto insuficiente oferta de vivienda a personas de bajos recursos.

El sistema capitalista, presenta crisis constantes, debido a la dinámica de sus contradicciones: propiedad privada - de los medios de producción y socialización creciente del proceso productivo. De ahí que a partir de los años cuarenta el Estado se ha convertido en eje central de la actividad económica y motor de la acumulación tratando de amortiguar las crisis cada vez más frecuentes. Se ha llevado a cabo esto con -

un relativo éxito, debido que esto ha provocado su agotamiento. En esa forma se explica, que en la etapa reciente, se busque la racionalización de los recursos y su intervención en la economía sea cada vez más selectiva.

El Estado Mexicano, ha tenido que asumir el control de empresas que operaban con números rojos, trasladar plusvalía vía precios, controlar salarios y ejecutar gastos destinados a legitimarlo. La intervención en la vivienda tiene varias connotaciones: contrarresta la elevación de los salarios y permite la reproducción de la fuerza de trabajo, sirve de estímulo a la industria de la construcción, además, como forma de control social y legitimación. Solamente que por lo reducido de sus recursos, en la etapa actual, la mejor opción, es la autoconstrucción apoyada.

En el análisis de las variables que conforman la demanda de vivienda en México se encontró que: el crecimiento de la población se ha dado a tasas muy elevadas a partir de los años cuarenta, manifestándose un ligero descenso en la década pasada. Sus causas las encontramos en el mantenimiento de una tasa de natalidad alta y una progresiva reducción en la mortalidad, trayendo consigo un crecimiento bastante grande de la población urbana.

La política poblacional se encamina a tratar de limitar el crecimiento vía convencimiento y detener la migración,

arraigando a la población en sus lugares con la creación de empleo por la descentralización económica.

La primera medida encuentra serias limitaciones, derivada de las creencias religiosas. La segunda, para que sea profunda presenta ciertas dudas, porque descentralización económica significa descentralización del poder.

Respecto al desempleo, este disminuyó hacia los años 80s para volver a crecer en los años críticos, 82 y 83. Es necesario cuantificar en forma más eficiente el subempleo.

En la distribución del ingreso se observa que el 40% de las familias más pobres ha disminuido su participación en el ingreso. Sin embargo a partir de los años 70 se presenta -- una tendencia redistributiva de los más ricos a los medianos, con la reciente inflación es posible que se haya vuelto agravar el problema.

La producción de vivienda fue por mucho tiempo un campo ligeramente atendido por el Estado. Mas bien se dejó al libre juego de la oferta y la demanda. A nivel nacional este problema se agrava a partir de los años 60, llegaron a su -- punto más difícil en 1970, para declinar ligeramente en 1980. Las causas de su comportamiento las encontramos en un rezago de la producción de vivienda en relación a la población.

En el Estado de Aguascalientes, como resultado de la investigación se encontró que, el crecimiento de la población - de 1900 a 1940 fue ligeramente superior a la nacional. De - 1940 a 1980 el crecimiento natural ha sido superior, sólo que de 1940 a 1970 el crecimiento de la población fue inferior a la nacional, por la emigración; en cambio de 1970 a 1980 el - crecimiento de la población rebasa a la nacional, porque se - revierte el proceso migratorio al interior.

Aunque la población crece más que la nacional, en tasas - más elevadas, el empleo ha mejorado de 1970 a 1980. El desem - pleo pasó de 5% a .5% en el último año. Las causas las encon - tramos en la profunda industrialización promovida en los últi - mos años. En cuanto a los ingresos, éstos se han movido ha - cia un término medio.

En cuanto al problema de la vivienda, se observa que se - agudizó más en el Estado que a nivel nacional de 1960 para -- descender ligeramente en 1980 y 1983. Las razones son, como - ya se anotó, el crecimiento de la población fue muy superior - a la nacional y a la producción de vivienda hasta principios - de la presente administración, 1980-1986 en que el Estado re - fuerza la atención a un sector al que se le había dado poca - importancia.

Recomendaciones

Para tratar de controlar el crecimiento natural de la población, es imprescindible elevar el nivel educativo en el medio rural, a fin de vencer las resistencias, a adoptar práctico de planificación familiar.

Por lo que respecta a la inmigración, se contempla indispensable, que haya una mejor coordinación entre los gobiernos estatales circunvecinos para que se adopten políticas de arraigo a la población.

En relación al problema del empleo, se necesita detectar con más precisión el desempleo y sobre todo el subempleo, a la vez tratar de crear empleos más productivos.

Para suavizar el problema de la aguda concentración del ingreso, el municipio puede tener mejores logros ahora que sus recursos se han incrementado, siempre que ejecute prácticas redistributivas al respecto.

En la resolución del problema de la vivienda, sería de gran utilidad que las instituciones de Educación superior en el Estado, encauzaran a los estudiantes a cubrir su servicio social, apoyando los programas de vivienda, así se lograría que el estudiante regresara a la sociedad algo de lo que ha recibido y conociera mejor la realidad en la que se desenvol-

verá.

Es necesario que el Estado, que es el único que puede -- atender las necesidades de vivienda popular, destine en los -- próximos años, aún con sus limitaciones, un monto mayor de re -- cursos; con la finalidad de mantener bajo control este proble -- ma, ya que el nuevo sistema de financiamiento a la vivienda -- de la banca comercial aunque mejoró las condiciones, no con -- templa a las personas de bajos recursos. Exceptuando al Ban -- co Nacional de Obras y Servicios Públicos a través del fedei -- comisu fondo de habitaciones populares.

Lo mismo se sugiere que se aprovechen a nivel nacional -- las experiencias realizadas en los estados; digna de mencio -- nar es la llevada a cabo en Aguascalientes, donde se ha logra -- do conjugar un equipo de trabajo en la Secretaría de Obras -- Públicas y Vivienda Popular, que ha permitido reducir costos -- y agilizar trámites.

APENDICE ESTADISTICO

CUADRO No. 1
POBLACION URBANA Y RURAL DEL PAIS Y TASAS DE CRECIMIENTO
1900-1982

AÑO	P O B L A C I O N (Miles)			TASAS DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL Y %				
	TOTAL	URBANA	RURAL	TOTAL	URBANA	%	RURAL	%
1900	13,607.3	2,639.8	10,967.5	-1.1	-3.3	19.4	-0.5	80.6
1910	15,160.4	3,668.8	11,491.6	-0.5	-1.8	24.2	(-)1.4	75.8
1921	14,334.1	4,472.2	9,861.9	-1.7	-2.6	31.2	-1.3	68.5
1930	16,552.6	5,545.1	11,007.5	-1.8	-2.3	33.5	-1.5	66.5
1940	19,653.6	6,898.4	12,755.2	-2.7	-4.6	35.1	-1.5	64.9
1950	25,791.0	10,986.9	14,804.1	-3.1	-4.9	42.6	-1.5	57.4
1960	34,923.1	17,706.1	17,217.0	-3.4	-5.0	50.7	-1.5	49.3
1970	* 48,225.2	28,308.5	19,916.7	-3.3	-	58.7	-	41.3
1980 **	69,346.96	47,086,545.0	22,260,354.0	-2.7	-	67.9	-	32.1
1981 ***	71,192.6			-2.6	-		-	
1982 ****	73,010.6							

Cuadro No 1

Fuente: México Demográfico, Brevario 1980-1981, Año 1982, Consejo Nacional de Población, México p. 56

*1970: Población Censal corregida a 50,694.6 Por Subenumeración y Proyectada al 30 de Junio 1980, CONAPO

**Fuente: 10 Años de Indicadores Económicos y Sociales de México S.P.P. 1982, Pág. 19

***Proyección Programática.

CUADRO No. 2

TASAS DE CRECIMIENTO Y MORTALIDAD
EN EL PAIS POR MIL

Tasas \ Años	1950	1960	1970	1980
Natalidad	45.6	46.1	44.2	34.4
Mortalidad	16.1	11.5	10.1	7.5
Crecimiento Natural	29.5	34.6	34.1	26.9

X

FUENTE: México Demográfico. Brevario 1980-1981.
Año 1982. Consejo Nacional de Población, México P.26

CUADRO No. 3

POBLACION TOTAL DEL PAIS Y SU ESTRUCTURA OCUPACIONAL 1960-1970-1978

Población y Estructura Ocupacional	1960		1970		1978	
	Personas	%	Personas	%	Personas	%
Población Total	34,923,129	100	48,225,238	100	66,943,976	100
Población Menor de 12 Años	12,880,328	36.88	18,527,935	38.41	24,536,327	36.7
Población de 12 Años y Más	22,042,801	63.12	29,697,303	61.59	42,407,649	63.3
Económicamente Activa	11,253,297	32.44	12,909,540	26.77	18,466,288	27.6
Ocupada	11,071,209	31.92	12,424,353	25.76	17,043,360	25.5
Desocupada Abierta	182,088	0.52	485,187	1.01	1,422,928	2.1
Económicamente Inactiva	14,441,307	41.36	16,787,763	34.81	23,941,361	35.7
Desocupada Encubierta	---0---	--0--	----0----	--0--	932,105	1.4
Quehaceres del Hogar	9,623,630	27.56	10,917,237	22.64	13,624,167	10.3
Estudiantes	2,653,077	7.60	3,550,773	7.36	7,931,071	11.8
Otros	2,164,600	6.20	2,319,753	4.81	1,754,018	2.2

a). En 1960 la Población Económicamente Inactiva, tenía como límite inferior de Edad 8 Años. En 1970 ese Límite fué de 12 Años.

Fuente: La Población de México, su Ocupación y sus Niveles de Bienestar Serie: Manuales de información básica de la Nación S.P.P., 1979, P. 61

CUADRO No. 4

**COMPOSICIÓN PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA
INACTIVA 1960-1970-78.**

CONCEPTOS	1960	1970	1978
Población Económicamente Activa	100	100	100
Ocupada	98.4	96.2	92.3
Descocupada Abierta	1.6	3.8	7.7
Población Económicamente Inactiva.	100	100	100
Desocupada Encubierta			3.9
Quehaceres Domésticos	66.6	65.0	56.9
Escolares, Colegiales y Estudiantes	18.4	21.2	33.1
Otros	15.0	13.8	6.1

FUENTE: La Población de México, su Ocupación y sus niveles de Bienestar.
Serie Manuales de Información Básica de las Naciones S.P.P., 1979, p.61

CUADRO No. 5

DISTRIBUCION DEL INGRESO EN MEXICO POR DECILES (%)

Deciles	1950	1958	1963	1968	1970	1975	1977
I	2.43	2.32	1.69	1.21	1.42	0.35	1.08
II	3.17	3.21	1.97	2.21	2.39	1.39	2.21
III	3.18	4.06	3.42	3.04	3.49	2.50	3.23
IV	4.29	4.98	3.42	4.23	4.54	3.53	4.42
V	4.93	6.02	5.14	5.07	5.46	4.96	5.73
VI	5.96	7.49	6.08	6.46	8.24	6.57	7.15
VII	7.04	8.29	7.85	8.28	8.24	8.52	9.11
VIII	9.63	10.73	12.38	11.39	10.44	11.51	11.98
IX	13.89	17.20	16.45	16.06	16.61	16.84	17.09
Xa	10.38	10.24	13.04	14.90	11.52	43.40	12.54
Xb	35.10	25.46	28.56	27.15	27.69	--	25.45
Total	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

Fuente: Estudios sobre la Distribución del Ingreso en México.
 Comercio Exterior, Vol. 29 Núm. 5 México, Mayo de 1979 P. 507.

CUADRO No. 6
DEFICIT DE VIVIENDA EN EL PAIS DE
1930 A 1980

AÑOS	NUMERO DE HABITANTES	NUMERO DE FAMILIAS	VIVIENDAS	HABITANTES POR VIVIENDA	% DE FAMILIAS SATISFECHAS CON VIVIENDA	% DE FAMILIAS SATISFECHAS CON VIVIENDA	TASA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION	TASA DE CRECIMIENTO DE LAS FAMILIAS	TASA DE CRECIMIENTO DE LAS FAMILIAS	FAMILIAS SIN VIVIENDA.
1930	16'552,722	4'158,975	3'176,895	5.2	76	24				982,080
1940	19'652,552	4'806,413	3'884,582	5.0	80	20	1.8	1.45	2	920,831
1950	25'791,017	5'965,810	5'259,208	4.9	88	12	2.7	2.16	2.8	706,602
1960	34'923,129	6'784,093	6'409,090	5.4	94	6	3.1	1.29	2	374,927
1970	48'225,238	9'816,633	8'286,369	5.8	84	16	3.4	3.69	2.6	1'530,264
1980	69'346,9	13'532,965	12'216,462	5.6	90	10	3.3	3.7	4	1'316,503

FUENTE: 10 Años de Indicadores Económicos y Sociales de México S.P.P., México 1982 P.P.67

* Cifras corregidas: México Demográfico Brevario 1980 -81. Año 1982 P.11 Conapo México 1982.

** Años 1929, 1939: Vivienda: Nueva edificación familiar en México No. 3 Siglo XXI, Cuernavaca 1982, p. 37 y 38.

CUADRO No. 7

CRECIMIENTO DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN EL PAIS 1960-1980

AÑO	TOTAL	URBANAS			RURALES		
		TOTAL	% DEL TOTAL	TASA DE INCREMENTO PROMEDIO	TOTAL	% DEL TOTAL	TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO
1960	6,409,096	3,123,598	48.74	4.43	3,285,498	51.26	0.41
1970	8,286,369	4,864,160	58.70	6.3	3,422,209	41.30	2.0
1980**	12,216,462	8,038,431	65.8		4,178,031	34.2	
FAMILIAS	13,532,965	9,111,933			4,421,032		
DEFICIT HABITACIONAL.	1,316,503	1,073,502	11.0		243,001		

FUENTE: Vivienda necesidades esenciales en México No.3 Siglo XXI
 Coplaner Ia.Ed. 1982. México D.P. 37 y 38

* Calculado

** Fuente: 10 Años de Indicadores Económicos y Sociales de México S.P.P. 1982

CUADRO No. 8
ESTRUCTURA PORCENTUAL DE VIVIENDA SEGUN DISPONIBILIDAD
DE SERVICIOS 1970-1980

VIVIENDAS	1970	1980
PROPIAS	58.7	66.8
Con Energía Eléctrica	58.9	74.6
Con Agua Entubada	61.0	71.2
Con drenaje	41.5	52.1
Con Piso de		
Tierra *	58.9	72.1
Paredes de:		
Madera	15.9	9.6
Adobe	30.1	21.7
Tabique, Tabicón, Block	44.2	56.2
Techos		
Lámina de Asbesto ó Metálica	26.3	16.7
Tela	21.3	12.8
Concreto	34.2	45.1

Fuente: 10 Años de Indicadores Económicos y Sociales de México - 1982 S.P.P., P. 69

* Se anotaron los Rubros más importantes.

CUADRO No. 9

VIVIENDAS CONSTRUIDAS POR EL SECTOR PUBLICO

ORGANISMOS	1925-1944		1947-1964		1969-1970		1971-1976		1977-1980		TOTAL
	Terminadas	%	Terminadas	%	Terminadas	%	Terminadas	%	Terminadas	%	
TOTAL	9,600		121,200		119,749		315,262		412,249		987,860
Financiamiento Público											
Total	9,600	100	121,200	100	43,316	100	228,450	100	171,081	100	573,617
Organismos Asistenc.	9,600	100	57,002	47	1,300	3	5,139	2.2			
Pensiones Civiles ISSSTE			43,302	37.4	1,300	3	6,375	1.9			
IMSS			10,600	8.7							
Pensiones Militares			1,100	.9			764	.3			
Organismos Federales			10,600	8.7	3,000	8.8	13,716	6	5,391	3	
Inv./INDECO			10,600	8.7	3,000	8.8	13,716	6	5,391	3	
Organismos Financieros			24,098	19.9	32,216	74.4	20,831	9.1	2,628	1	
BN VOP/BANOBRAS			24,098	19.9	16,644	88.4	19,550	86	2,628	1	
FOVI(Acción Directa)					15,572	36.0	1,281	.6			
INDOS			29,500	24.4	6,000	12.8	30,184	13.3	2,319	1	
D.D.F.			11,700	9.7	6,000	12.8	30,184	13.3	2,319	1	
CAPFCE			2,000	1.7							
Constructora Irolo			2,700	2.2							
Pemex			13,100	10.8							
Fondos Bellatoris							156,324	68	160,839	94	
INFONAVIT							121,946	53	312,719	75.7	
FOVISSSTE							33,308	14.7	29,602	17.3	
FUVIMI							870	.4	1,980	1	
FIDEICOMISOS							2,256	1			
FIDEURHC							571	.3			
FIDEICOMISO LAZARD C.							1,581	.7			
Programa Financiero					76,533		105,812		241,169		423,613
(Banco Prieta)											

FUENTE: Hasta 1976, la Población de México su Ocupación y sus Niveles de Bienestar S.P.P. 1979- P.396
 de 1977-1980 Martha Scheengart "Elementos para un Balance de la Acción Habitacional del Estado"
 Habitación Año 1 No. 718 Julio-Dic-1982 P.300 FOVISSSTE

CUADRO No. 10
POBLACION DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

AÑO	TOTAL		URBANA		RURAL	
	CANTIDAD	Tasa % Incremental	TOTAL	%	TOTAL	%
1900	102,410	1.6	48,133	47	54,277	53
1910	120,511	- 1.12	58,207	48.3	62,304	51.7
1921	107,581	2.1	56,050	52.1	51,531	47.9
1930	132,900	1.94	70,038	52.7	62,862	47.3
1940	161,693	1.5	92,812	57.4	68,881	42.6
1950	188,075	2.56	105,134	55.9	82,941	44.1
1960	243,363	3.24	145,774	59.8	97,589	40.1
1970	338,142	4.09	215,058	63.6	123,084	36.4
1980	519,439	4.1	365,685	70.4	153,754	29.6
1983	585,986		426,480	72.78	159,505	27.2
2000	1,160,243	* 2 **4.1	1,019,505	87.87	140,737.4	12.13

* Tasa Media

** Tasa Alta

FUENTE: Aguascalientes Demográfico
Breve 1983

Gobierno del Estado de Aguascalientes
CONAPO

S.P.P. 1983 . p. 25

CUADRO No. 11
TASAS DE NATALIDAD , MORTALIDAD Y CRECIMIENTO NATURAL

AÑO	CRECIMIENTO POBLACIONAL (por mil)			MIGRACION		
	Tasa Natalidad	Tasa Mortalidad	Tasa Natural	*Inmigración	Emigración	Saldo
1960	52	12.2	39.8			
				29,729	42,327	- 12,598
1970	50.33	11.1	39.23			
				80,276	55,815	24,461
1980	39	6.3	32.7			

* Fundamentalmente Jalisco y Zacatecas

FUENTE: Aguascalientes Demográfico
 Brevario 1983
 CONAPO S.P.P., Gobierno del Estado
 p.p. 18 y 25.

CUADRO No. 12

POBLACION DEL ESTADO POR MUNICIPIO

MUNICIPIO	POBLACION DEL ESTADO POR MUNICIPIO								INCREMENTO			PORCENTUAL			1930 1983
	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1983	1930 1940	1940 1950	1950 1960	1960 1970	1970 1980	1980 1983		
	AGUASCALIENTES	82,189	104,266	118,434	154,211	224,533	349,454	409,023	27	13.5	30	45	60	14	
ABIENTOS	11,264	11,207	13,048	16,187	18,352	24,395	26,494	-1	16	24	13	33	9	135	
CALVILLO	12,179	13,891	14,202	19,750	24,170	37,095	42,057	14	2	39	22	53	13	245	
COSIO	2,404	2,607	3,656	5,065	7,325	8,671	9,105	12	36	39	45	18	5	278	
JESUS MARIA	7,763	8,253	10,020	11,994	16,674	25,147	28,328	6	21	20	39	51	13	264	
PADELLON DE ARTEAGA	(Se exige un Municipio en 1965)				13,532	19,836	22,159	-	-	-	100	47	12	64*	
RINCON DE ROMOS	12,354	16,105	21,825	26,329	19,006	26,995	29,852	31	35	11	-22	41	11	141	
SAN JOSE DE GRACIA	--	--	--	3,716	4,828	5,700	5,982	--	--	100	30	18	5	60**	
TEPZALA	4,750	5,207	6,890	8,101	9,632	12,142	12,984	9	32	18	19	26	7	173	
ESTADO	132,900	161,693	188,075	243,363	338,142	519,439	585,986	22	16	29	39	53	13	340	

* 1970 - 1983

** 1960 - 1983

FUENTE: Manual de Estadísticas Básicas del Estado de Aguascalientes, S.P.P., 1982
 Gobierno del Estado p.p. 90-94
 Censo General de Población y Viviendas 1970-1980 p.87
 Aguascalientes Demográfico Arcevario 1983.
 Gobierno del Estado de Aguascalientes, CONAPO, S.P.P. p. 11

CUADRO No. 13
POBLACION DEL ESTADO POR MUNICIPIO

MUNICIPIO	% DEL TOTAL							% EN CADA MUNICIPIO													
	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1983	1930		1940		1950		1960		1970		1980		1983	
								U	R	U	R	U	R	U	R	U	R	U	R	U	R
AGUASCALIENTES	61.0	64.4	67.9	63.3	66.6	69.2	69.0	74.7	64.3	78.0	21.2	70.0	21.2	82.1	17.9	41.7	10.1	15	15	15	
ASIENTOS	8.4	6.9	6.9	6.6	5.4	4.6	4.5	78.2	71.0	0	100*	0	100	0	100	7.7	92.3				
CANVILLO	9.1	8.5	7.5	8.1	7.1	7.1	7.1	27	73	25	75	21.1	78.9	.29	71	26.6	73.4	35.7	64.3		
COBIS	1.0	1.6	1.9	2	2.1	1.6	1.5	0	100	0	100	0	100	0	100	10.0	90.0	29.4	70.6		
JESUS MARIA	5.8	5.1	5.3	4.9	4.9	4.0	4.0	0	100	0	100	0	100	20.0	79.2	10.7	89.3	34.3	65.7		
PAPELLON DE ARTANA	--	--	--	--	4	3.8	3.7	--	--	--	--	--	--	--	--	70.9	29.1	60.0	40.0		
RINCON DE ROMOS	9.2	10	11.6	9.9	5.6	5.1	5	32.5	67.5	27.5	72.5	31.6	68.4	44.8	55.7	43.7	56.3	47.0	53.0		
SAN JOSE DE GRACIA	--	--	--	1.5	1.4	1	1	--	--	--	--	--	--	0	100	32.7	67.3	52.4	47.6		
TEMIZALA	3.5	3.2	3.6	3.3	2.8	2.3	2.2	0	100	0	100	0	100	0	100	20.7	79.3	24.1	75.9		
ESTADO	100	100	100	100	100	100	100	54.7	45.3	55.7	44.3	55	45	59.9	40.1	63.6	36.4	72.7	27.3		

* Puede haber un error ó los criterios cambiaron pues en 1930 había Urbana.

FUENTE: Cuadro elaborado con información de Manual de Estadísticas Básicas del Estado de Aguascalientes S.P.P., 1982, p.p. 90-94

**Calculada a partir de: Aguascalientes a tres años

La Terra de un Pueblo
Gobierno del Estado 1983

CUADRO No. 14
POBLACION DEL ESTADO POR MUNICIPIO

MUNICIPIO	TASA DE CRECIMIENTO ANUAL			DENSIDAD HAB/ KM ²	
	1960-1970	1970-1980	1983	1960	1983
AGUASCALIENTES	3.82	4.33	4.4	204	232
ASIENTOS	1.26	2.69	2.79	48	52
CALVILLO	2.04	3.92	4.27	37	42
COSIO	3.76	1.42	1.64	57	60
JESUS MARIA	3.35	3.92	4.05	51	58
PADELLON DE ARTEAGA	2.97	3.20	3.76	64	71
RINCON DE ROMOS	2.97	2.98	3.41	68	75
SAN JOSE DE GRACIA	2.53	1.16	1.62	7	8
TEPEZALA	1.75	2.03	2.26	58	62
ESTADO	3.34	4.09	4.01	93	

FUENTE: Aguascalientes Demográficos Breviario 1983.
Gobierno del Estado de Aguascalientes
CONAPO S.F.P. p.11

CUADRO No. 15

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
1960 - 1983

AÑO	P. TOTAL	EDAD ACTIVA	%	NO ACTIVA	%	PEA	%	OCUPADA	% DE PEA	DESOCUPADA	% DE PEA
1960	243,363	178,525	73.3	64,838	26.7	77,073	31.7	75,223	97.6	1,850	2.4
1970	338,142	204,101	60.3	134,041	39.7	86,961	25.7	82,091	94.4	4,870	5.6
1980	519,439	327,066	62.9	192,373	37.1	159,943	30.8	158,872	99.3	1,071	.7
1983	505,985	368,967	62.9	217,018	37.1	180,434	30.8	179,225	99.3	1,209	.7

1.- Mayor de 12 Años

2.- Ocupada y Desocupada

PEA POR SECTORES
1970-1980-1983 (%)

AÑOS	AGROPECUARIO	INDUSTRIA	SERVICIOS	NO ESPECIFICADO
1970	36.9	21.3	34.1	7.7
1980	17.9	21.7	29.4	30.3
1983	16.48	37.64	31.68	14.30

FUENTE: Aguascalientes a tres años.

La Tercera de un Pueblo

Gobierno del Estado de Aguascalientes

Aguascalientes 1983 p.p. 29, 31

CUADRO No. 16

POBLACION ACTIVA DE 12 AÑOS Y MAS POR OCUPACION
1950-1980 (%)

OCUPACION	1950	1960	1970	1980
PROFESIONISTAS Y TECNICOS	2.9	2.8	5	7
PERSONAL DIRECTIVO Y FUNCIONARIO	.7	1.3	2	1.2
PERSONAL ADMVO.	4.6	5.3	7.1	8.3
COMERCIANTES, VENDEDORES	10.6	9.9	8.0	8.9
TRABAJADORES AGRICOLAS	50.5	48.9	35.0	18.0
TRABAJADORES NO AGRICOLAS	24.3	25.6	35.5	39.8
INSUFICIENTE NO ESPECIFICADO	6.4	6.2	7.4	16.1

FUENTE: AGUASCALIENTES A TRES AÑOS.
LA TAREA DE UN PUEBLO.
GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 1983. P. 32

CUADRO No. 17
 DESEMPLEO POR MUNICIPIO
 1970-1980 (% DE PEA)

MUNICIPIO	*1970	1980 **
AGUASCALIENTES	5.9	.5
ASIENTOS	5.4	.7
CALVILLO	4.3	.4
COSIO	2.6	.2
JESUS MARIA	4.4	.6
PABELLON DE ARTEAGA	6.7	
RINCON DE ROMOS	4.8	1
SAN JOSE DE GRACIA	2.2	.2
TEPEZALA	7.4	1.3
ESTADO	5.6	.7

* PROGRAMA ESTATAL DE EMPLEO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, STPS. MAYO 1982 p. 70.

** X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1980.
 ESTADO DE AGUASCALIENTES VOL. I TOMO I 1983
 SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO P. 16

CUADRO No. 18
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, Y POR GRUPOS DE INGRESO MENSUAL Y MUNICIPIO
1970 (%)

MUNICIPIO	TOTAL	NO INGRESOS	1 A 199 PESOS	DE 200 A 499 PESOS	DE 500 A 999 PESOS	DE 1000 A 1499 PESOS	DE 1500 A 2499 PESOS	DE 2500 A 4999 PESOS	DE 5000 A 9999 PESOS	DE 10000 PESOS Y MAS
ESTADO	86961 (100)	9428 (10.8)	11054 (13.6)	27527 (31.6)	23152 (26.6)	7801 (8.9)	3875 (4.4)	2152 (2.4)	732 (0.8)	440 (0.5)
AGUASCALIENTES	58170 (66.8)	4553 (5.2)	6661 (7.6)	14917 (17.1)	18935 (21.7)	6904 (7.9)	3334 (3.8)	1885 (2.1)	644 (.7)	337 (0.3)
ASIENTOS	4737 (5.4)	1019 (1.1)	1352 (1.5)	1577 (1.8)	517 (0.5)	127 (0.1)	96 (0.1)	36 (.04)	9 (.008)	4 (.004)
CALVILLO	6131 (7.0)	916 (1.0)	937 (1.0)	2785 (3.2)	1057 (1.2)	180 (0.2)	127 (0.1)	87 (.1)	22 (.02)	20 (.02)
COSIÓ	1796 (2.0)	193 (0.2)	334 (0.3)	977 (1.1)	187 (0.2)	66 (0.07)	21 (.02)	11 (.01)	2 (.001)	5 (.005)
JESUS MARIA	4460 (5.1)	987 (1.1)	475 (0.5)	1900 (2.2)	851 (0.9)	71 (.08)	47 (.05)	17 (.01)	9 (.01)	23 (.06)
PABELLON DE ARTEAGA	3430 (3.9)	409 (0.5)	456 (0.5)	1811 (1.7)	618 (0.7)	168 (0.2)	96 (0.1)	46 (.05)	25 (.02)	21 (.02)
RINCON DE RONDOS	4613 (5.3)	683 (0.6)	831 (0.9)	2232 (2.5)	542 (0.6)	215 (0.2)	109 (0.1)	45 (.05)	16 (.01)	20 (.02)
SAN JOSE DE GRACIA	1180 (1.3)	64 (.07)	155 (0.1)	678 (0.7)	280 (0.2)	46 (.06)	23 (0.02)	7 (.008)	1 (.001)	6 (.006)
TEPEZALA	2424 (2.7)	604 (0.7)	663 (0.7)	870 (1.0)	226 (0.2)	24 (.02)	22 (0.02)	18 (.02)	4 (.004)	4 (.004)

FUENTE: MANUAL DE ESTADISTICAS BASICAS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 1962. P.P.-125-129
SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO Y GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CUADRO No. 19

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR MUNICIPIO Y SEGUN GRUPOS DE INGRESO MENSUAL

1980 (%) AGUASCALIENTES

MUNICIPIO	TA	NO INGRESO	1 a 500 PESOS	501 a 1000 PESOS	1001 a 1999 P PESOS	2000 a 3600 PESOS	3601 a 6600 PESOS	6601 a 12100 PESOS	12101 a 22170 P. PESOS	22171 a PESOS	LO ESPECIFICO DE
TOTAL	100% 59,943	(14.5) 23,260	(2.6) 4,226	(4.3) 7,017	(5.9) 9,505	(11.9) 43,170	(17.8) 33,711	(8.2) 13,153	(2.5) 4,072	(1.1) 1,865	(2.4) 19,004
AGUASCALIENTES	(71.5) 14,940	(9.1) 11,393	(1.5) 2,462	(2.9) 4,694	(3.7) 5,913	(18.5) 29,595	(17.8) 28,937	(7) 11,322	(2.3) 3,711	(1) 1,702	(9.3) 14,915
ASIENTOS	(6.3) 7,029	(1.4) 2,301	(.1) 267	(.2) 305	(.4) 714	(.9) 1,469	(.3) 957	(.1) 209	(.01) 29	(.01) 29	(.6) 1,072
CALVILLO	(6.7) 10,787	(1.0) 2,993	(.3) 466	(.4) 710	(.4) 733	(2.3) 3,800	(.6) 996	(.2) 335	(.05) 90	(.01) 31	(.3) 636
COJIO	(1.4) 2,279	(.4) 752	(.06) 107	(.07) 125	(.1) 209	(.2) 476	(.09) 145	(.06) 104	(.012) 4	(.005) 9	(.1) 268
JESUS MARIA	(4.8) 7,802	(.9) 1,486	(.1) 297	(.2) 419	(.2) 459	(1.4) 2,292	(.7) 1,111	(.1) 184	(.01) 28	(.01) 28	(.9) 498
PABELLON DE ARTEAGA	(3.2) 5,199	(.4) 611	(.06) 107	(.1) 174	(.2) 395	(1.2) 2,035	(.7) 1,158	(.3) 439	(.03) 85	(.01) 19	(.06) 104
RAMON DE ROMOS	(4.0) 7,602	(1.1) 1,807	(.2) 396	(.2) 396	(.4) 703	(1.2) 2,012	(.4) 743	(.2) 403	(.06) 106	(.02) 41	(.6) 1,063
SAN JOSE DE GRACIA	(.8) 1,472	(0.2) 359	(.02) 38	(.04) 66	(.05) 83	(.3) 566	(.1) 174	(.04) 78	(.005) 9	(.001) 2	(.02) 37
TEPICAL	(2.1) 3,413	(.8) 1,319	(.06) 106	(.1) 172	(.1) 216	(.5) 925	(.1) 290	(.04) 72	(.005) 10	(.005) 9	(.1) 291

FUENTE: Censo General de Población y Vivienda 1980
Vol. I Tomo I, México 1983
Estado de Aguascalientes
S.P.H., p. 13, 14.

CUADRO No. 20
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMA DE ACTIVIDAD
ECONOMICA SEGUN GRUPOS DE INGRESO MENSUAL.

1970 (%) ANUALIZADO

RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA.	PEA	NO INGRESO	1 A 99 PERSONAS	DE 100 A 499 PERSONAS	DE 500 A 999 PERSONAS	DE 1000 A 1499 PERSONAS	DE 1500 A 2499 PERSONAS	DE 2500 A 4999 PERSONAS	DE 5000 A 9999 PERSONAS	DE 10000 PESOS Y MAS
ESTADO	(100) 95,961	(10.8) 9,428	(13.6) 11,854	(31.1) 27,527	(26.1) 23,152	(1.9) 7,801	(6.4) 3,875	(2.4) 2,152	(.8) 732.8	(.5) 440.5
ACT. PRIMARIA	(36.9) 32,095	(6.1) 5,311	(6.8) 5,942	(17.4) 15,194	(5) 4,353	(.3) 481	(.4) 378	(.3) 265	(.09) 82	(.1) 89.1
IND. PETROLICO	(.1) 116	(.009) 8	(.005) 5	(.01) 13	(.02) 25	(.07) 20	(.12) 21	(.01) 11	(.006) 6	(.003) 3
IND. EXTRACTIVA	(.5) 487	(.02) 23	(.03) 29	(.1) 126	(.3) 269	(.01) 15	(.01) 11	(.01) 10	(.002) 2	(.002) 2
IND. TRANSFORMACION	(15.6) 13,572	(.7) 667	(1.6) 1,457	(4.6) 4,070	(6.3) 5,501	(.1) 949	(.5) 452	(.3) 262	(.1) 97.1	(.1) 93.1
CONSTRUCCION	(4.6) 4,065	(.1) 126	(.2) 215	(.1) 1,201	(2.4) 2,171	(.2) 208	(.09) 82	(.05) 49	(.02) 20	(.01) 13.01
LENERACION Y DIST. ELECTRICIDAD	(.2) 253	(.01) 12	(.002) 2	(.01) 16	(.04) 39	(.07) 60	(.08) 78	(.02) 25	(.01) 10	(.003) 3
COMERCIO	(9.8) 8,608	(.8) 702	(.8) 781	(2.3) 2,004	(3.8) 3,343	(.8) 766	(.3) 297	(.3) 262	(.1) 113	(.06) 58
TRANSPORTES	(.7) 6,088	(.2) 178	(.1) 115	(.4) 412	(1.6) 1,428	(.3) 2,351	(.3) 296	(.3) 299	(.1) 107	(.04) 37.04
SERVICIOS	(14.3) 12,508	(.1) 770	(2.8) 2,443	(2.9) 2,574	(3.5) 3,217	(.1) 1,111	(1.1) 1,016	(.3) 262	(.2) 207	(.08) 75.08
GOBIERNO	(2.8) 2,478	(.09) 81	(.1) 110	(.3) 302	(1.8) 1,582	(.5) 459	(.1) 117	(.1) 102	(.03) 28	(.02) 18.02
INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADA	(7.6) 6,671	(1.0) 1,600	(.8) 758	(1.9) 1,770	(2) 1,752	(.4) 378	(.2) 203	(.1) 94	(.06) 56	(.05) 50

FUENTE: ANUARIO DE ESTADISTICAS ECONOMICAS DEL ESTADO DE GUATEMALA, 1970, P. 125, 129
S.P.P., Gobierno del Estado de Guatemala. ANEXOS EN CALCULADOS

CENSO No. 21
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA
SEGUN GRUPOS DE TIEMPO PERIODO

1980 - AGOSTO-DICIEMBRE (X)*

RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA	PEA	NO INGRESO	1 A 500 PESOS	501 A 1000 PESOS	1001 A 1970 PESOS	DE 1971 A 3640 PESOS	DE 3641 A 6640 PESOS	DE 6641 A 11,110 PESOS	DE 12111 A 22,170 PESOS	22,171 PESOS Y MAS	NO DELECTADO
TOTAL	(100 %) 192,943	(16.5%) 23,760	(2.6 %) 4,256	(4.5%) 7,017	(5.9) 9,507	(26.9%) 41,170	(21 %) 33,711	(11.2%) 13,153	(2.5 %) 4,072	(1.1) 1,655	(12.4) 19,895
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA, ETC.	(17.9 %) 20,615	(5.6%) 9,033	(.5) 701	(.7) 1,173	(1.3) 2,117	(4.0%) 7,832	(1.4%) 2,371	(.4 %) 680	(.1%) 298	(.1) 225	(2.4) 3,556
EXPL. DE MINAS Y CANTONAS	(.3) 503	(.01) 30	(.003) 6	(.006) 11	(.011) 211	(.1) 205	(.07) 125	(.01) 30	(.009) 15	(.005) 9	(.03) 51
IND. MANUFACTURERA	(14.5) 23,323	(.9) 1,494	(.4) 639	(.6) 905	(.8) 1,331	(4.7) 7,014	(3.6) 5,072	(.8) 1,332	(.2) 309	(.1) 209	(2.1) 3,521
ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	(.1) 224	(.013) 6	(.011) 2	(.001) 2	(.013) 5	(.02) 32	(.02) 37	(.04) 60	(.03) 40	(.005) 0	(.01) 16
CONSTRUCCION	(6.6) 10,625	(.4) 722	(.1) 168	(.1) 206	(.2) 436	(2.3) 3,777	(1.9) 3,168	(.2) 455	(.07) 123	(.05) 82	(.8) 1,108
COMERCIO, MAYORADO Y REPARACION	(10.3) 16,566	(1) 1,613	(.2) 447	(.4) 601	(.5) 807	(2.7) 4,320	(2.2) 3,619	(1) 1,659	(.2) 629	(.2) 340	(1.4) 2,371
TRANSPORTE Y COMUNICACION	(4.9) 7,954	(.2) 407	(.05) 90	(.09) 159	(.1) 197	(.9) 1,664	(1.0) 3,196	(.6) 1,064	(.1) 244	(.06) 91	(.6) 1,028
ESTAB. FINANCIEROS	(1.3) 2,000	(.03) 63	(.006) 10	(.011) 20	(.03) 49	(.2) 327	(.4) 667	(.2) 401	(.1) 200	(.1) 102	(.1) 232
SERVICIOS DOMESTICOS	(12.8) 20,016	(1) 1,754	(.3) 577	(.5) 1,563	(.9) 1,577	(2) 3,302	(2.7) 4,339	(2.2) 3,529	(.7) 942	(.5) 709	(1.6) 2,663
ACTIVIDADES TEMP. ESPECIALIZADAS	(30.3) 48,668	(4.6) 7,310	(.8) 1,364	(1.3) 2,116	(1.8) 2,933	(8.9) 14,251	(6.4) 10,295	(2.4) 3,912	(.7) 1,181	(.3) 506	(2.7) 4,102
DESOCUPADOS	(.6) 1,071	(.3) 628	(.02) 32	(.07) 111	(.01) 21	(.03) 56	(.02) 38	(.001) 3	(.011) 3	(.000) 1	(.1) 274

FUENTE: CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1980, ESTADO DE VERACRUZ, MEXICO, VOL. 1 (TOMO I, MEXICO 1981), p. 30 S.P.P.

* PORCENTAJES CALCULADOS

CUADRO No. 22
VIVIENDAS Y OCUPANTES POR MUNICIPIO

AGUASCALIENTES A 3 AÑOS
DÉFICIT 11000 VIVIENDAS 1983

MUNICIPIO	1950*			1960*			1970*			1980**			1983***		
	V	O	%	V	O	%	V	O	%	V	O	%	V	O	%
AGUASCALIENTES	24139	118434	4.9	26213	154211	5.8	35157	224635	6.3	39042	357402	6	68622	403025	5.9
ASIENTOS	2575	13018	5	2971	16189	5.4	2851	18352	6.4	3699	21273	6.5	3989	26494	6.6
CALVILLO	2279	14202	4.9	3613	19758	5.4	4071	24178	5.9	6075	36921	6.1	6822	42057	6.1
COSIO	762	3656	4.7	945	5065	5.3	1060	7325	6.9	1272	8665	6.8	1341	9105	6.7
JESÚS MARÍA	1976	10720	5	2033	11994	5.8	2551	16674	6.5	3860	24803	6.4	4352	26328	6.5
PABELLÓN DE ARTEAGA	-	-	-	-	-	-	2079	15552	6.5	3075	19792	6.4	3483	22159	6.3
REGION DE RIOS	4336	21625	4.9	4101	24239	5.9	2725	19086	7	4060	26659	6.5	4558	29832	6.5
SAN JOSÉ DE GRACIA	-	-	-	712	3716	5.2	786	4828	6.1	877	5700	6.5	905	5912	6.6
TEPEYALA	1389	6890	4.9	1564	8101	5.1	1462	9632	6.5	1811	12094	6.7	1927	12994	6.7
TOTAL ESTADO	38116	180075	4.9	42152	24273	5.8	52722	338142	6.4	83791	515354	6.2	93310	585906	6.1

* MANUAL DE ESTADÍSTICAS BÁSICAS
1982 DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES SPP.
GOBIERNO DEL ESTADO - PP 354-359.

** X CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1980 VOL. I - TOM. I AGUASCALIENTES, P. 42.

*** AGUASCALIENTES A TRES AÑOS: LA TAREA DE UN PUEBLO ED. GOBIERNO DEL ESTADO 1983, P.27.

CUADRO No. 23
INCREMENTO PORCENTUAL DE VIVIENDAS Y OCUPANTES POR MUNICIPIO
AGUASCALIENTES

V = VIVIENDA
O = OCUPANTES
VIVIENDAS

MUNICIPIO	1950 - 1960		1960-1970		1970-1980		1980-1983		1950 - 1983		1960		1970	
	V	O	V	O	V	O	V	O	V	O	URB	RUR	URB	RUR
AGUASCALIENTES	8.5	30	34.1	45	63	60	16.2	14	184	245.9				
ASIENTOS	15.4	24	-4	13	30	33	7.8	9	54.9	103				
CALVILLO	25.5	39	12.7	22	49.2	53	12.2	13	136	196				
COSIO	24	39	12.2	45	20	18	5.4	5	75.9	149				
JESÚS MARÍA	2.9	20	25.5	39	51.3	51	12.7	13	120	102.7				
PADELLÓN DE ARTEAGA	-	-	100**	100	50.3	47	12.5	12	69	63.7 ¹				
RINCÓN DE ROMOS	7	11	-33	-22	48.9	41	12.2	11	3.6	36.7				
SAN JOSÉ DE GRACIA	100*	100	10.4	30	11.6	18	3.1	5	27.1	60.9 ¹				
TEPEZALA	12.6	18	-7	19	23.9	26	6.4	7	38.7	38.4	25,041	17,111	33,806	18,916
TOTAL ESTADO	10.6	29	25	39	58.9	53	14.5	13	151.8	211.5	59.4		64.1	15.9

* No hay inh. 1950

** No había 1960

1. SE CUENTA MENOS AÑOS

DATOS ELABORADOS CON INFORMACIÓN
DE: MANUAL DE ESTADÍSTICAS BÁSICAS
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
SEP 1982. GOBIERNO DEL ESTADO
PP. 354-359.

AGUASCALIENTES A TRES AÑOS: LA TAREA DE
UN PUEBLO. ED. GOBIERNO DEL ESTADO 1983. P. 27.

* CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1960.
VOL I TOMO I. AGUASCALIENTES, P. 42.

CUADRO No. 24

TOTAL DE VIVIENDAS Y OCUPANTES POR CUARTOS
1960 - 1970 - 1980 (AGUASCALIENTES-ESTADO)

AÑO	CUARTOS																		TOTAL	
	1		2		3		4		5		6		7		8		9 y más		V	O
	V	O	V	O	V	O	V	O	V	O	V	O	V	O	V	O	V	O	V	O
1960	15428	82374	11649	65274	6077	42855	3883	23953	1978	12714	1433	6495	1269	9648					42152	243963
%	36.6	33.9	27.6	26.8	16.5	17.7	9.3	9.8	4.7	5.3	2.3	2.7	3	3.9					100%	100%
o/v	5.3		5.6		6.1		6.1		6.4		6.7		7.6							5.7
1970	13677	76655	14961	96646	10999	70259	6317	43058	3224	22102	1722	11022	985	6823	556	3607	861	6870	52722	336142
%	25.9	22.7	28.4	28.6	19.7	20.7	12	12.7	6.2	6.5	3.2	3.5	1.9	2	1	1.1	1.7	2	100%	100%
o/v	5.6		6.5		6.7		6.8		6.3		6.9		6.9		6.8		7.7		6.4	
1980	14663	78023	21869	136488	20034	133488	13666	81784	6246	40712	3099	20658	1504	10495	741	5149	2183	7667	83791	515354
%	17.5	15.3	26	26.5	24.9	26	15.2	15.8	7.4	7.8	3.7	4	1.7	2	.9	1	2.5	1.5	100%	100%
o/v	5.3		6.2		6.4		6.4		6.5		6.6		6.9		6.9		3.5		6.1	

FUENTE: DATOS ELABORADOS A PARTIR DEL:
 * CENSO GENERAL DE POBLACIÓN VIVIENDAS 1980 VOL. II
 TOMO I. MÉXICO, 1982. P. 61.
 * MANUAL DE ESTADÍSTICAS BÁSICAS 1982 DEL ESTADO DE
 AGUASCALIENTES SPP.
 GOBIERNO DEL ESTADO - PP 354-359.

* SE LE AGREGÓ LO NO ESPECIFICADO.

VIVIENDAS PROPIAS POR MUNICIPIO
1950-1980

CUADRO No. 25

MUNICIPIO	1950			1960			1970			1980		
	TOTAL	PROPIAS	%	TOTAL	PROPIAS	%	TOTAL	PROPIAS	%	TOTAL	PROPIAS	%
ESTADO	38116	20777	54.5	42152	21263	50.4	52722	30995	58.7	83791	51914	61.9
AGUASCALIENTES	24139	10629	44	26213	9332	35.6	35157	17852	50.7	59042	32934	55.7
ASIENTOS	2575	2915	78.2	2971	2312	77.8	2851	2400	84.1	3699	3192	86.2
CALVILLO	2879	1991	69.1	3613	2733	75.6	4071	2878	70.6	6075	4500	74.0
COSTO	762	629	82.5	945	730	77.2	1060	831	78.3	1272	1115	87.6
JESUS MARIA	1976	1410	71.3	2033	1607	79	2551	1804	70.7	3860	2839	73.5
PADELLON ARTEAGA	---	---	---	---	---	---	2059	1333	64.7	3095	2050	66.2
RINCIN DE ROMOS	4396	2991	68.0	4101	2751	67	2725	2031	74.5	4060	2980	73.2
SAN JOSE DE GRACIA.	---	---	---	712	566	79.4	786	646	82.1	877	777	88.5
TEPEZALA	1389	1112	80.0	1564	1232	78.7	1462	1270	83.49	1811	1527	84.3

FUENTE: MANUAL DE ESTADISTICAS BASICAS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 1982.
S.P.P. GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES P.P. 354-356.
Y CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1980.
VOL. I. TOMO I. MEXICO 1983 P. 55

(1400) No. 26
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO AGUASCALIENTES

	1960 - 1980					
	1960		1970		1980	
	V	%	V	%	V	%
TOTAL VIVIENDAS	42152	100	52,722	100	83791	100
CON AGUA	22251	52.7	41,419	78.5	73563	87.7
CON ENERGIA ELEC TRICA.	16691	39.5	34,053	64.5	70374	84
CON ESQUELE	18799	44.5	26,236	51	54320	64.8
CON BAÑO	14333	34.1	22,831	43.3	51929	61.9
COCINA	30755	72.9	45,345	86	66636	79.5
TIPOS DE TECHOS:						
LAMINA DE CARTON						3.5
PALMA, TEJA, - MADERA.			12,985	24.5		3.41
TEJA			1575	2.9		1.2
LOSA DE CONCRE TO O BOVEDA.			27980	53	70212	83.79
OTROS MATERIALES			10232	19.5	1362	1.63
NO ESPECIFICADO					1392	1.66
TIPOS DE MUROS:						
LAMINA DE CARTON					651	.78
CARRIZO, BAMBÚ - PALMA.					54	.06
ESQUELE	252	.59	283	.5	325	0.39
MADERA	252	.59	437	.8	276	.33
LAMINA DE ARMESTO O METALICA.					290	.35
ADOBRE	31020	73.5	31167	59.1	30151	35.98
TABIQUE, TABICON O BLOQUE.	9781	23.2	19332	36.6	50694	60.5
OTROS MATERIALES	636	1.5	1503	2.8	265	.32
NO ESPECIFICADO					265	1.03
TIPO DE PISO:						
PISO DE TIERRA			15,517	29.4	10566	12.48
PISO DIFERENTE- TIERRA.			37,205	70.5	72182	86.16
NO ESPECIFICADO					1205	1.35

FUENTE. MANUAL DE ESTADÍSTICAS BÁSICAS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES S.P.P.
 GOBIERNO DEL ESTADO, P.P. 200-361 1982.
 CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1980 Vol. I, Tomo I 1985.
 P. 49.

CUADRO No. 27
PROGRAMA ESTATAL DE VIVIENDA POPULAR
RESUMEN GENERAL DE INVERSION Y ACCIONES EJECUTADAS
1981-1983

INVERSION TOTAL 5,393 MILLONES DE PESOS
52% DE LA INVERSION EJERCIDA

ENTIDAD	GOBIERNO DEL EDO.	%	INFONAVIT	%	FOVISSTE	%	TOTAL	%
INVERSION ACCIONES								
SUPERFICIE ADQUIRIDA	435.18 HAS.	79.5	104.30 HAS.	19	7.75 HAS	1.5	547.23 HAS.	100
ACCIONES DE VIVIENDA	17,782	88.7	1,825	9.1	431	2.2	20,038	100
INVERSION	3,154	58.4	1,298	24.1	941	17.5	5,393	100
DE LA INVERSION EJERCIDA POR EL GOB. DEL ESTADO								
GOBIERNO DEL ESTADO	1,498	47.4					1,498	
FIDEICOMISO FONDO DE HABITACIONES POPULARES	805	25.5					805	
FIDEICOMISO DE OPERACIONES Y DECTO. BANCARIO	549	17.4					549	
BANOBAS	302	9.6					302	

FUENTE: AGUASCALIENTES A TRES AÑOS.
LA TAREA DE UN PUEBLO.
GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES 1983 P.P. 89,90

CUADRO No. 20
PROGRAMA ESTATAL DE VIVIENDA POPULAR
RESUMEN MUNICIPAL DE ACCIONES EJECUTADAS
1981-1983

INVERSION: 3,154 (MILLONES DE PESOS)								
SUPERFICIE ADQUIRIDA: 4'351,800 M ² (435,18 HAS.)								
MUNICIPIO	NUMERO DE FRAC- CIONAMIENTOS	TOTAL DE ACCIO- NES	TIPO DE ACCION DE VIVIENDA					POBLACION BENE- FICIADA
			LOTES Y SERVI- CIOS	PIE DE ASENTA- MIENTO	PIE DE CASA	VIVIENDA TER- MINADA	REGULARIZACION	
AGUASCALIENTES	9	9,877	3,210	1,183	1,665	318	3,501	61,237
CALVILLO	2	723	723	-0-	-0-	-0-	-0-	4,482
JESUS MARIA	1	184	184	-0-	-0-	-0-	-0-	1,140
PABELLON DE ARTEA GA	1	770	770	-0-	-0-	-0-	-0-	4,774
RINCON DE ROMOS	1	664	664	-0-	-0-	-0-	-0-	4,116
TEPEZALA	1	73	73	-0-	-0-	-0-	-0-	452
T O T A L E S:	16	17,982	5,624	1,183	1,665	318	3,501	110,849

* ACCIONES REALIZADAS EN 103 LOCALIDADES DE LA ENTIDAD.

** INCLUYE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

FUENTE: AGUASCALIENTES A TRES AÑOS.

LA TAREA DE UN PUEBLO.

Gobierno del Estado de Aguascalientes 1983 P. 93

BIBLIOGRAFIA

- AGUASCALIENTES DEMOGRAFICO Breviario 1983 Gobierno del Estado, CONAPO.
- AGUASCALIENTES, a tres años, La tarea de un Pueblo, Gob. del Estado 1983.
- Aguilar Alonso. ET. al, PROBLEMAS DEL CAPITALISMO MEXICANO - Ed. Nuestro Tiempo 2a. Ed. México 1977.
- ALMANAQUE DE AGUASCALIENTES, Gobierno del Estado de Aguascalientes 1982.
- Lovarrubias Fco. Arq. La población como factor de planeación y vivienda. LA POBLACION Y EL DESARROLLO REGIONAL Y URBANO. SAHOP. CONAPU y Gobierno del Estado 1982.
- EL SOL DEL CENTRO, Diario de Aguascalientes 11 de enero 1984.
- Engels, F. "Contribuciones al problema de la vivienda" OBRAS ESCOGIDAS Tomo I, Marx y Engels, Ed. Progreso.
- Engels, F. El origen de la familia, la propiedad privada y el Estado. OBRAS ESCOGIDAS Tomo II, Ed. Progreso Moscú.
- Engels, F. ANTI-DUHRING Ed. Grijalbo 2a. Ed. 1968.
- Gamble Andrew y Walton Paul EL CAPITALISMO EN CRISIS, LA INFLACION Y EL ESTADO Ed. Siglo XXI. México 1977.

Heller Herman TEORIA DEL ESTADO Ed. F.C.E. año 1974 México.

Hernández Laos Enrique y Córdova Chavez Enrique, La Estructura de la distribución del ingreso en Mexico CUMEXCIO EXTERIOR Vol. 29 No. 5 México Mayo - 1977.

Leal Juan Felipe, ESTADO BUROCRACIA Y SINDICATUS Ed. El Caballito, México, 1976.

Lenin, V.I. "El Estado y la Revolución" OBRAS ESCOGIDAS Tomo II, Ed. Progreso Moscu.

MANUAL DE ESTADISTICAS BASICAS DE LA NACION S.P.P. 1979.

MANUAL DE ESTADISTICAS BASICAS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES S.P.P. 1982.

MERCADO DE VALORES año XLIII No. 23 Junio 6 de 1983..

MERCADO DE VALORES año XLIII No. 19 mayo 9 de 1983.

MERCADO DE VALORES año XLIV No. 9 febrero 27 1984.

MEXICO DEMOGRAFICO Breviario 1980-1981 CONAPO 1982,

MERCADO DE VALORES año XLIV No. 10 mayo 1984.

Orozco Victor "Contribucion del proceso de urbanización" INVESTIGACION ECONOMICA, Nueva Epoca No. 3 Jul. set. 1977.

Padilla Aragón Enrique MEXICO HACIA UN CRECIMIENTO CON DISTRIBUCION DEL INGRESO Siglo XXI México, 1981.

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO, Mercado de Valores, Suplemento
año XLIII No. 24 Junio 1983.

PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 1982-1988 IEPES, CEPES, Aguasca-
lienes, 1982.

PROCESO No. 344 6 de Julio de 1983.

PROGRAMA ESTATAL DE EMPLEO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, Se-
cretaría del Trabajo, Delegación del Edo.

SEGUNDO INFORME DE GOBIERNO 1982. Sr. Rodolfo Landeros G.
Gobernador Constitucional del Estado.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA POPULAR, Informa-
ción directa.

Topalov Christian LA URBANIZACION CAPITALISIA Ed. Edicol Mé-
xico 1979.

10 AÑOS DE INDICADORES ECONOMICOS Y SOCIALES DE MEXICO, 1982.

VIVIENDA. Necesidades Esenciales de México No. 3 Siglo XXI -
COPLAMAR 1982.

X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA, 1980. S.P.P.

INDICE GENERAL

Prólogo	1
Introducción	3
CAPITULO I	
ASPECTOS GENERALES SOBRE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA	6
A.- La vivienda	6
B.- El Estado	8
1.- El Estado Mexicano	11
C.- La intervención del Estado en la vivienda	12
1.- El Estado Mexicano y La Vivienda	14
CAPITULO II	
LA VIVIENDA EN MEXICO	17
A.- La Poblacion en México	17
1.- Política demográfica	19
2.- Política migratoria	20
B.- Nivel de ocupación	21
1.- Política de empleo	23
C.- Distribucion del Ingreso	26
D.- Disponibilidad de vivienda	30
1.- Política de vivienda del sector público	34
CAPITULO III	
EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.	42
A.- Generalidades del Estado	42

	149
1.- Situacion geográfica.	42
2.- recursos naturales	42
3.- Agricultura	45
4.- Ganaderia	47
5.- Pesca y caza	49
6.- Silvicultura	50
7.- Minería	51
8.- Petróleo y petroquímica	52
9.- industria manufacturera	53
10.- Construcción	62
11.- Electricidad	64
12.- comunicaciones y transportes	64
13.- Comercio	68
 B.- La vivienda en el Estado.	 69
1.- Desarrollo de la población	69
a) Política poblacional	73
2.- Empleo	74
a) Política de empleo	78
3.- Distribución del Ingreso	80
4.- La vivienda	81
a) Financiamiento a la vivienda	87
 CAPITULO IV	
 LA AUTOCONSTRUCCION, UNA FORMA DE SOLUCION AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA POPULAR EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.	 91
 A.- Asentamientos irregulares	 91
1.- "Las Huertas"	92
a) Ubicación	92

	150
b).- Infraestructura	93
c).- Ocupación	93
d).- Distribución de la casa	94
e).- Formas de construcción	94
B.- Soluciones recientes del Gobierno del Estado en materia de vivienda popular.	95
1.- Resultados del programa de vivienda 1981-1985.	99
2.- La Barranca	102
a).- Ubicación	102
b).- Urbanización e Infraestructura	102
c).- Inversión y acciones	104
d).- Costo e Ingreso	104
e).- Forma de obtener un crédito.	107
CONCLUSIONES	110
APENDICE ESTADISTICO	116
BIBLIOGRAFIA	145
INDICE GENERAL	148