

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



**CENTRO DE CONVENCIONES
TLAXCOAQUE 2000**

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A :

MA. ALMA ALEJANDRA CHAVEZ MARTINEZ

MEXICO, D. F.

1987.



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	página
DISTRITO FEDERAL	
SITUACION GEOGRAFICA	
OROGRAFIA	1
LOCALIZACION (LAMINA)	2
MINERIA Y OROGRAFIA (LAMINA)	3
HIDROGRAFIA	4
HIDROGRAFIA (LAMINA)	5
CLIMA	6
CLIMAS (LAMINA)	7
DIVISION POLITICA	
RECURSOS AGROPECUARIOS Y FORESTALES	8
LOCALIZACION (LAMINA)	9
USO DEL SUELO	10
INDUSTRIA	
CONCENTRACION DEMOGRAFICA	11
POBLACION INMIGRANTE (LAMINA)	12
POBLACION EMIGRANTE (LAMINA)	13
PIRAMIDE DE EDADES (LAMINA)	14
COMUNICACIONES Y TRANSPORTF	15
POBLACIONES Y CARRETERAS	16
SERVICIOS TURISTICOS	17
HISTORIA	
EPOCA PREHISPANICA	18
LOCALIZACION (LAMINA)	19
LA CONQUISTA	21
EPOCA COLONIAL	22
LA INDEPENDENCIA	25
EL PORFIRIATO	27
LA REVOLUCION MEXICANA	29
EPOCA CONTEMPORANEA	30
DELEGACION CUAUHTEMOC	
LOCALIZACION	
VIAS DE COMUNICACION	32
LOCALIZACION (LAMINA)	33
VIALIDAD (LAMINA)	34

	página
POBLACION	35
USOS DEL SUELO	36
USO DEL SUELO (LAMINA)	37
VIVIENDA	
INFRAESTRUCTURA	38
EQUIPAMIENTO	39
MEDIO AMBIENTE	
ADMINISTRACION	40
ZONAS HOMOGENEAS	42
MARCO DE CONGRUENCIA DE PLANEACION	
AMBITO NACIONAL	
AMBITO DE LA REGION CENTRAL	43
AMBITO LOCAL	
NIVEL ESTRATEGICO	44
OBJETIVOS Y POLITICAS DE DESARROLLO URBANO	45
CENTRO DE CONVENCIONES	
ANTECEDENTES	47
METODOLOGIA DE TRABAJO	48
LOCALIZACION (LAMINA)	49
DIAGNOSTICO URBANO DE LA ZONA	50
PROPOSICION	51
PROPOSICION (LAMINA)	52
PROPOSICION (LAMINA)	54
CONCEPTO	55
PROPOSICION (LAMINA)	56
PROGRAMA ARQUITECTONICO	58
MEMORIA DESCRIPTIVA	61
JUSTIFICACION	63
CONCLUSIONES	64
PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	65
CRITERIO ESTRUCTURAL	66
DESCRIPCION DE CARGAS CONSIDERADAS	
CRITERIO DE INSTALACIONES	
INSTALACION HIDRAULICA	67
INSTALACION SANITARIA	
INSTALACION ELECTRICA	68
INSTALACION DE GAS	
INSTALACIONES ESPECIALES	69
PRESUPUESTO GLOBAL	71
PLANOS ARQUITECTONICOS	

página

PLANTAS
CORTE
FACHADAS
PERSPECTIVA

72

BIBLIOGRAFIA

73

DISTRITO FEDERAL

SITUACION GEOGRAFICA

Al hablar geográficamente del Distrito Federal es inevitable aludir al Valle de México, ya que las características físicas de éste tienen una relación directa con la gran metrópoli.

Situado entre los paralelos 19°11'53" y 20°11'0" de latitud norte y los meridianos del 98°11'53" y 99°30'24" de longitud oeste, el Distrito Federal-identificado oficialmente con la ciudad de México desde el 29 de diciembre de 1970- es la capital de los Estados Unidos Mexicanos y se localiza en el extremo sur de las altiplanicie mexicana, con ligera inclinación hacia el suroeste de la cuenca carrada tributaria del Golfo de México, conocida como Valle de México. Este mide 1498.4 Km² de superficie y está rodeado por montañas que forman barreras físicas de relativa importancia por el este, sur y oeste.

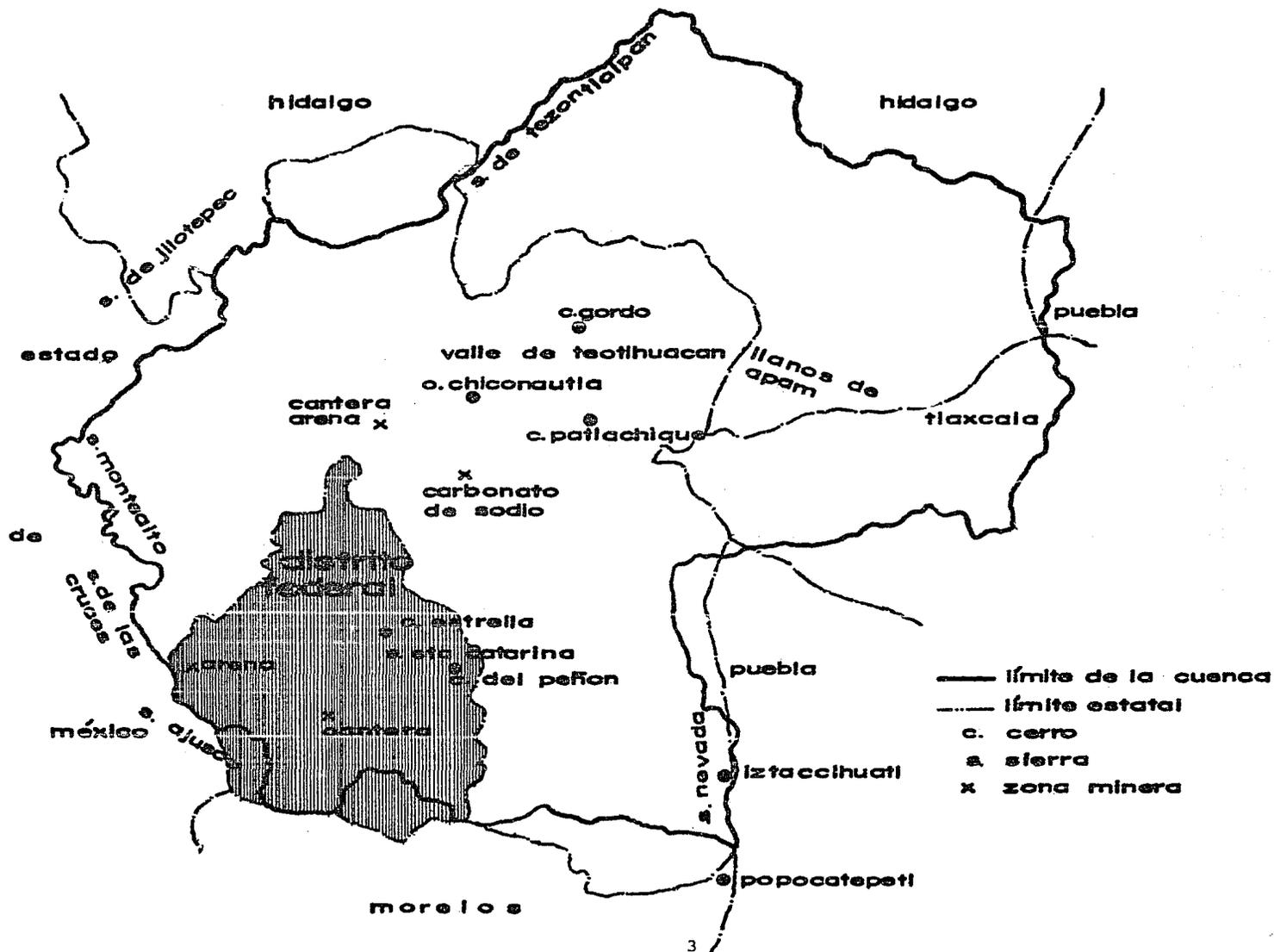
El Distrito Federal limita con el estado de México en las porciones norte, oriente y occidente de su territorio; en el sur colinda con estado de Morelos. Es una de las urbes más elevadas del mundo por estar a una altura de 2 309 m sobre el nivel del mar.

OROGRAFIA

La cuenca de México está rodeada por sierras volcánicas. Sus límites naturales más sobresalientes son: al norte la Sierra de Pachuca, con altura máxima de 3000 m; al noroeste, la sierra de Chichuatlán y del Tepozán, que se deriva de la Sierra Madre Oriental; al este y sureste, la Sierra Nevada, donde destacan en su porción norte los cerros Tláloc, Telapón y el Papayo con más de 3500 m de altitud, y en la parte sur el Iztaccíhuatl (5286 m) y el Popocatepetl (5452 m); al sur la sierra de Chichinautzin, con el pico del Aguila como máxima elevación (3952 m) en el Ajusco; al suroeste, la sierra de Las Cruces; al oeste las sierras de Monte Alto y Monte Bajo, y al noroeste, la sierra de Tezontlalpan o Tolcayuca, que se conecta con la sierra de Pachuca y completa así el circuito de la cuenca.



localización



minería y orografía

El Nevado de Toluca, el Popocatepetl, el Iztaccíhuatl y la Malinche, por su juventud y extraordinarias alturas, son testimonio del fenómeno producido por el plegamiento de los sedimentos marinos -- del cretácico, cuando emergió del mar casi todo el territorio del país y se produjo todo un período de vulcanización.

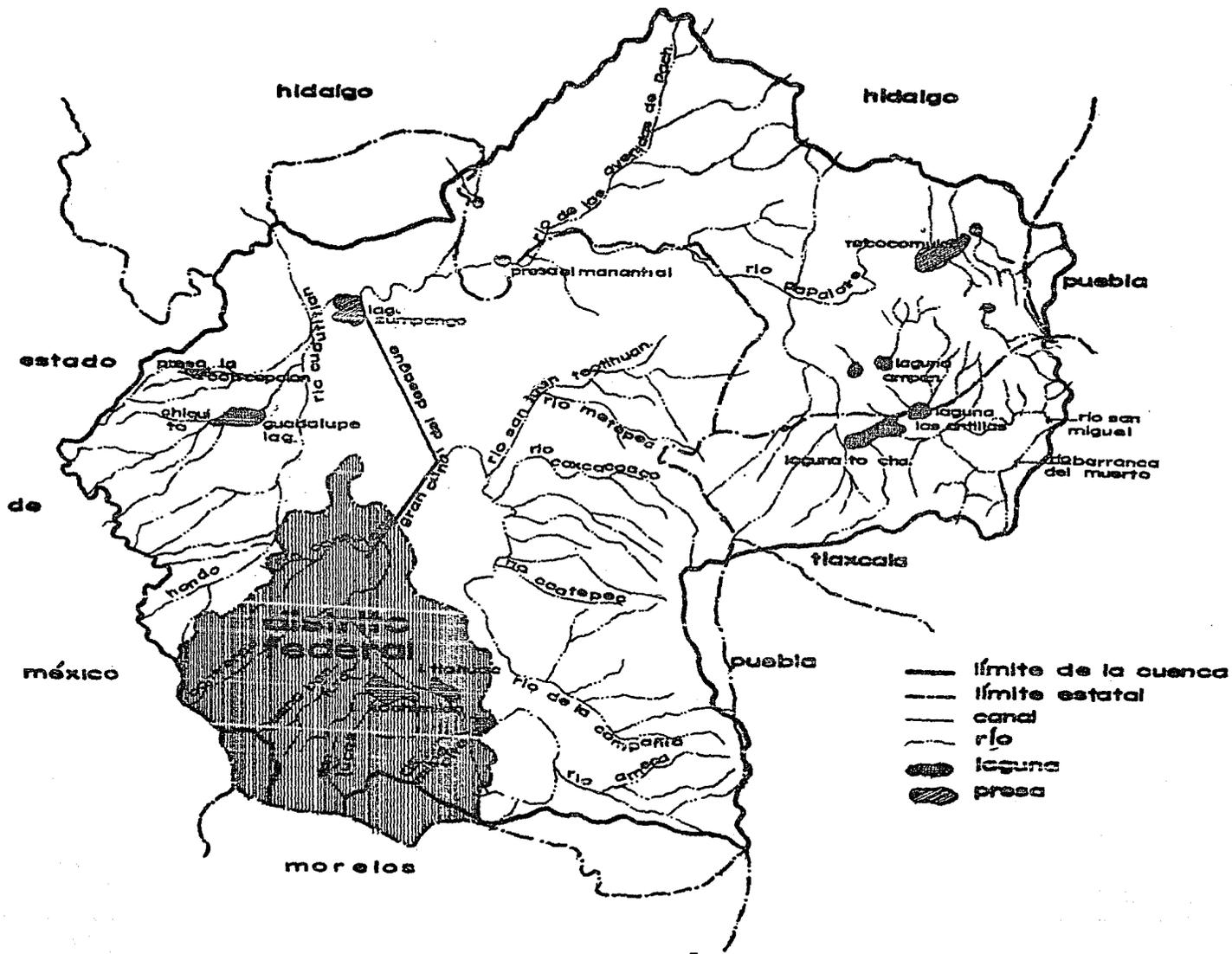
En la era cuaternaria, se produjo una efusión de lavas que formó la Sierra Chichinautzin, represó -- los ríos que iban hacia el sur y dio origen a la cuenca cerrada de México, después de que aparecieron los volcanes Ajusco, Iztaccíhuatl y Popocatepetl.

Aún hoy es posible encontrar indicios de gran potencia pulsante anidada bajo la superficie de la -- cuenca de México. Algunos de ellos son la erupción del Xitle, cuyas lavas destruyeron la población de Copilco, las aguas termales del Peñon de los Baños y el Peñon del Marqués, muy frecuentados hasta bien entrado este siglo y luego en decadencia por haberse abatido los niveles freáticos, y el -- alumbramiento de mantos hasta de 40° de temperatura al sureste del Cerro de la Estrella y en muchos otros sitios. Al extremo norte de Distrito Federal, con orientación este-oeste, se ubica la Sierra de Guadalupe y, también dentro del Distrito Federal, las elevaciones presentadas por los cerros de la Estrella, del Peñon y Chiquihuite. Estos últimos han perdido su fisonomía geográfica por el incontenible aumento de colonias y barrios, que han acabado por cubrirlos casi por completo.

HIDROGRAFIA

Un amplio sector de la superficie del actual Distrito Federal estuvo cubierto por el agua en la época prehispánica y aun hasta el siglo pasado. En las partes más bajas de la cuenca del Valle de México existieron grandes lagos que se comunicaban entre sí cuando se elevaba su nivel, de ellos sólo quedan algunos como el de Zumpango, el casi extinguido de Texcoco y el de Xochimilco, que se mantienen artificialmente a base de canales.

El flujo de los manantiales y el aporte de los ríos hicieron en el pasado que los depósitos lacus-- tres tuvieran una extensión estimada en 1575 Km², de los cuales en la actualidad solo restan 13. -- Esa desecación ha sido producto de los cambios climáticos en el área y de las obras ejecutadas por



- límite de la cuenca
- - - límite estatal
- canal
- río
- laguna
- ▨ presa

hidrografía

el hombre. La acción humana positiva o negativa ha transformado la antigua hidrografía de la región, pues ha entubado ríos, construido canales, secado lagos y edificado un drenaje artificial para toda la cuenca. Los ríos más caudalosos eran el Cuautitlán, que tenía su origen en la sierra de las Cruces; el de las Avenidas de Pachuca; el de la Magdalena, procedente del Ajusco; y los de Tenango y -- Tlalmanalco, que provenían de los volcanes.

Todavía a principios de este siglo existían ríos que, aunque de escasa importancia por su carácter -- torrencial -- sólo estaban activos en épocas de lluvias--, ahora se encuentran casi todos entubados: -- Tlalnepantla, Los Remedios, Cuajimalpa, Tacubaya, Mixcoac, Coyoacán, del Consulado, de la Piedad, Churubusco, etc.

Actualmente la hidrografía del Distrito Federal corresponde a las grandes cuencas constituidas por -- los ríos Lerma -- Santiago y Tula.

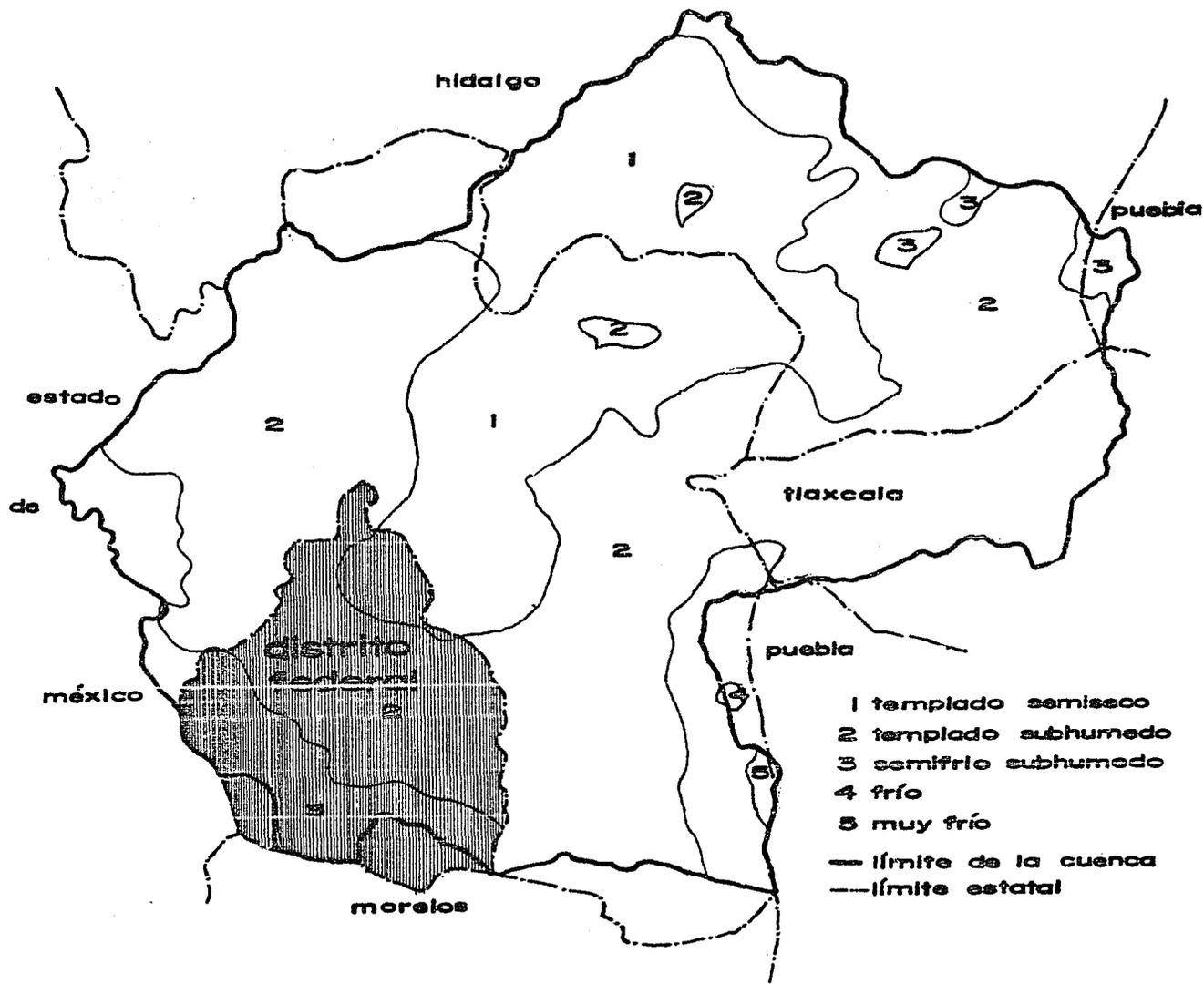
El Lerma Santiago surte de agua potable a la zona metropolitana de la ciudad de México, a través de un acueducto que atraviesa la sierra de las Cruces. Por su parte el río Tula es el encargado de recibir las aguas de desecho del Distrito Federal por medio de su afluente, el Salado, que a su vez recibe las descargas del Gran Canal y las de los túneles de Tequisquiác.

Las presas Concepción y Guadalupe ocupan un porcentaje muy bajo de extensión territorial, pero se -- consideran muy importantes por su alcance hidrológico.

Por la altura de la ciudad, su enorme población y por las dificultades para transportarla, el agua -- se ha convertido en un serio problema urbano. Así el Distrito Federal recibe 52.3 m^3 por segundo, -- para una demanda de 55.3 m^3 por segundo. El consumo promedio es de 360 litros por habitante al día. El agua que se capta en el Distrito Federal se destina en un 66.6% a usos domésticos; 11.6% al industrial; 21.6% al comercio y servicio público, y el 0.2% a las actividades agropecuarias.

CLIMA

La temperatura media anual es de 16°C ; enero es el mes más frío, con una temperatura media de 13.3°C ,



y abril el mes más caliente, con 19°C. Los principales vientos dominantes son del noroeste y existe una precipitación pluvial media anual de 608.9 mm. El mes más lluvioso es agosto, y los más casos de lluvias enero y febrero; los de más viento son febrero y marzo. En la ciudad propiamente dicha, el clima es subtropical de altura y agradable por ser templado y suave. No hay invierno -- claramente definido y sólo se perciben los marcados cambios de la estación de lluvias -de junio a septiembre- y la sequía -de octubre a abril y la humedad relativa anual es de 67%.

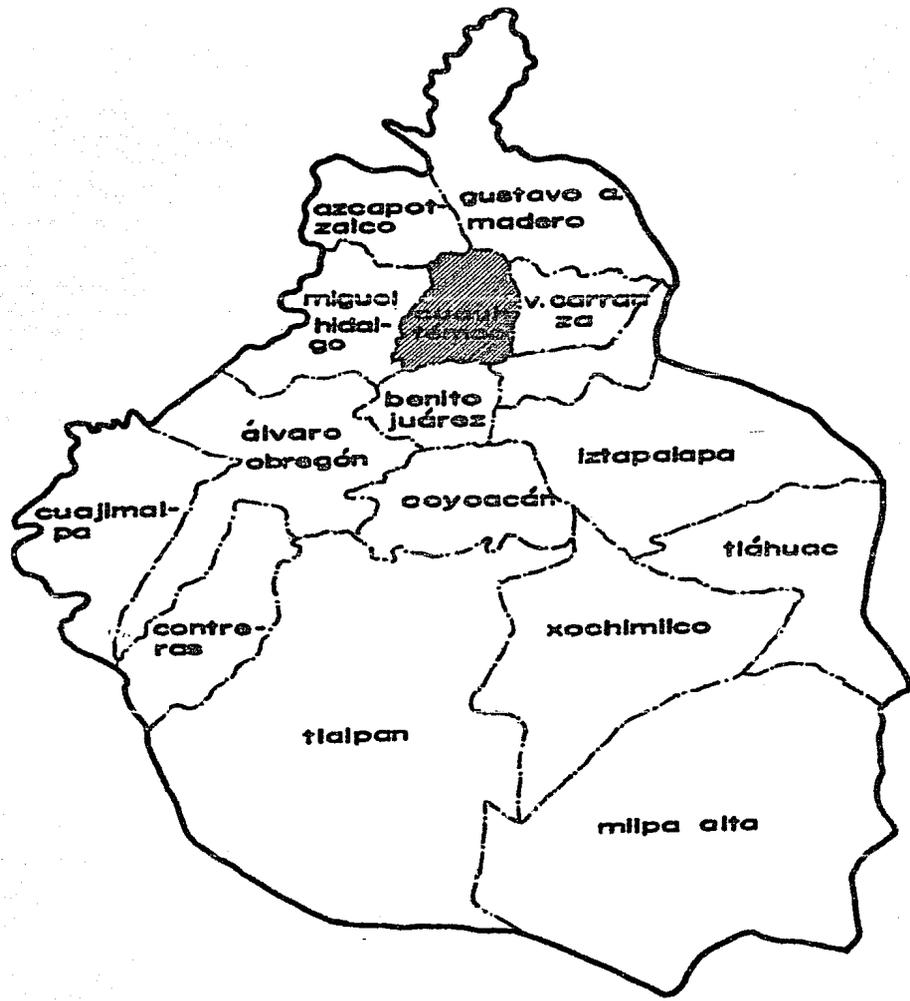
DIVISION POLITICA

La antigua ciudad de México, constituida por lo que ahora son las Delegaciones Cuauhtémoc, Benito Juárez, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza, ocupaban un total de 136.4 Km². El Distrito Federal tiene una extensión de 1498.4 Km², este se divide en 16 Delegaciones Políticas que además de las ya mencionadas son: Alvaro Obregón (antiguo San Angel), Azcapotzalco, Coyoacán, Cuajimalpa de Morelos, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Iztapalapa, La Magdalena Contreras, Milpa Alta, Tláhuac, Tlalpan y Xochimilco, siendo la Delegación Cuauhtémoc objeto del presente estudio.

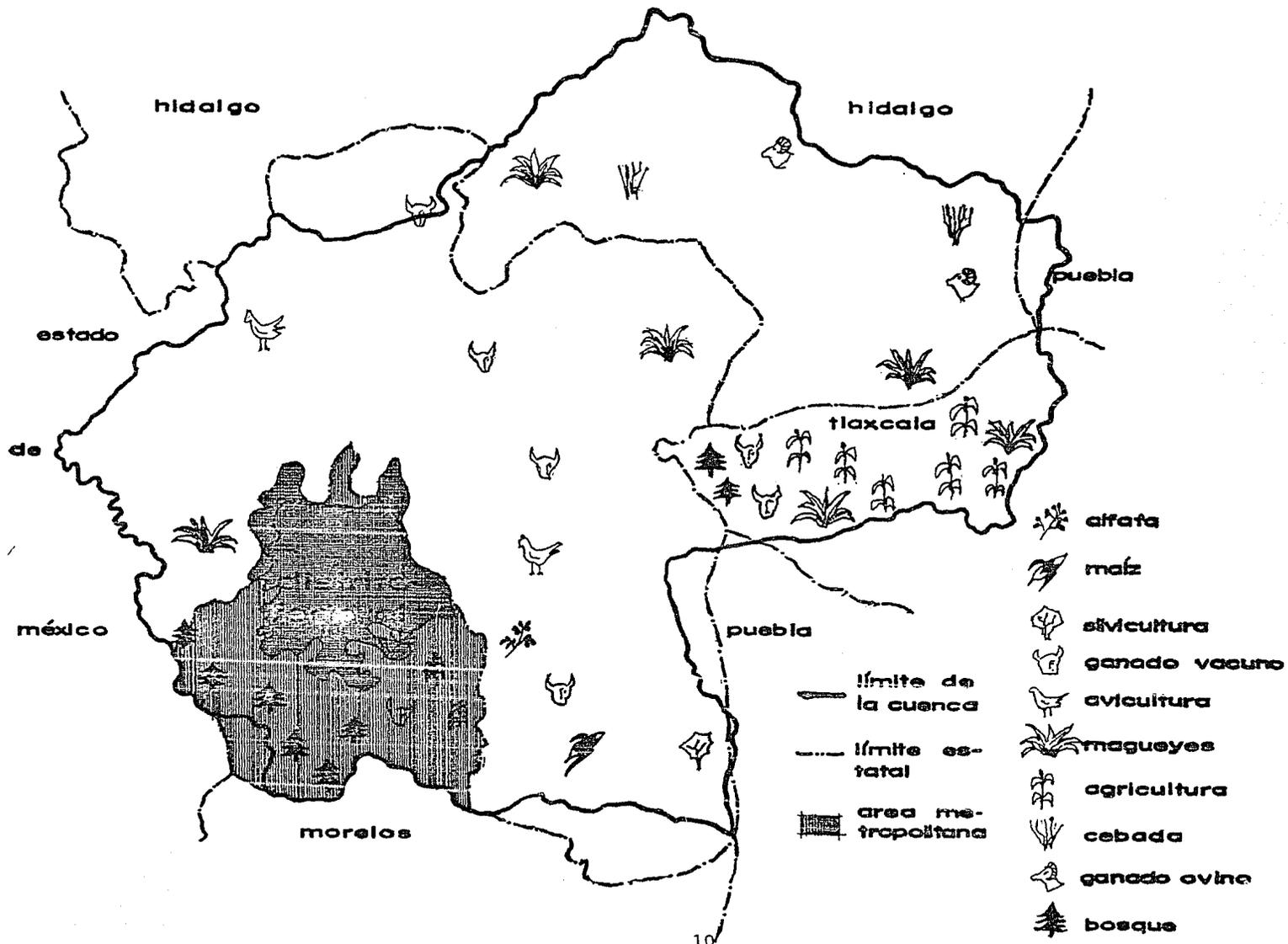
RECURSOS AGROPECUARIOS Y FORESTALES

De las 16 Delegaciones Políticas del Distrito Federal son, las situadas al sur las que tienen aún posibilidades de dedicar parte de su suelo al cultivo. En Xochimilco, La Magdalena Contreras, Cuajimalpa, Milpa Alta y Tláhuac es donde el Distrito Federal destina el 0.2% del total de su territorio a las actividades agrícolas. En estas pequeñas zonas se obtienen cultivos de alfalfa, remolacha forrajera, maíz, frijol, nopal y chícharo entre otros productos. Solo existen 157 ha. plantadas de frutales en el Distrito Federal.

En el Distrito Federal existen 38.7 millones de m² de áreas verdes, entre parques y jardines, es -



localización



evidente su insuficiencia para mantener, el equilibrio ecológico de la gran ciudad. Los parques - más grandes e importantes son: El Desierto de los Leones, Los Bosques del Pedregal, Las Cumbres - del Ajusco, Chapultepec y San Juan Aragón.

INDUSTRIA

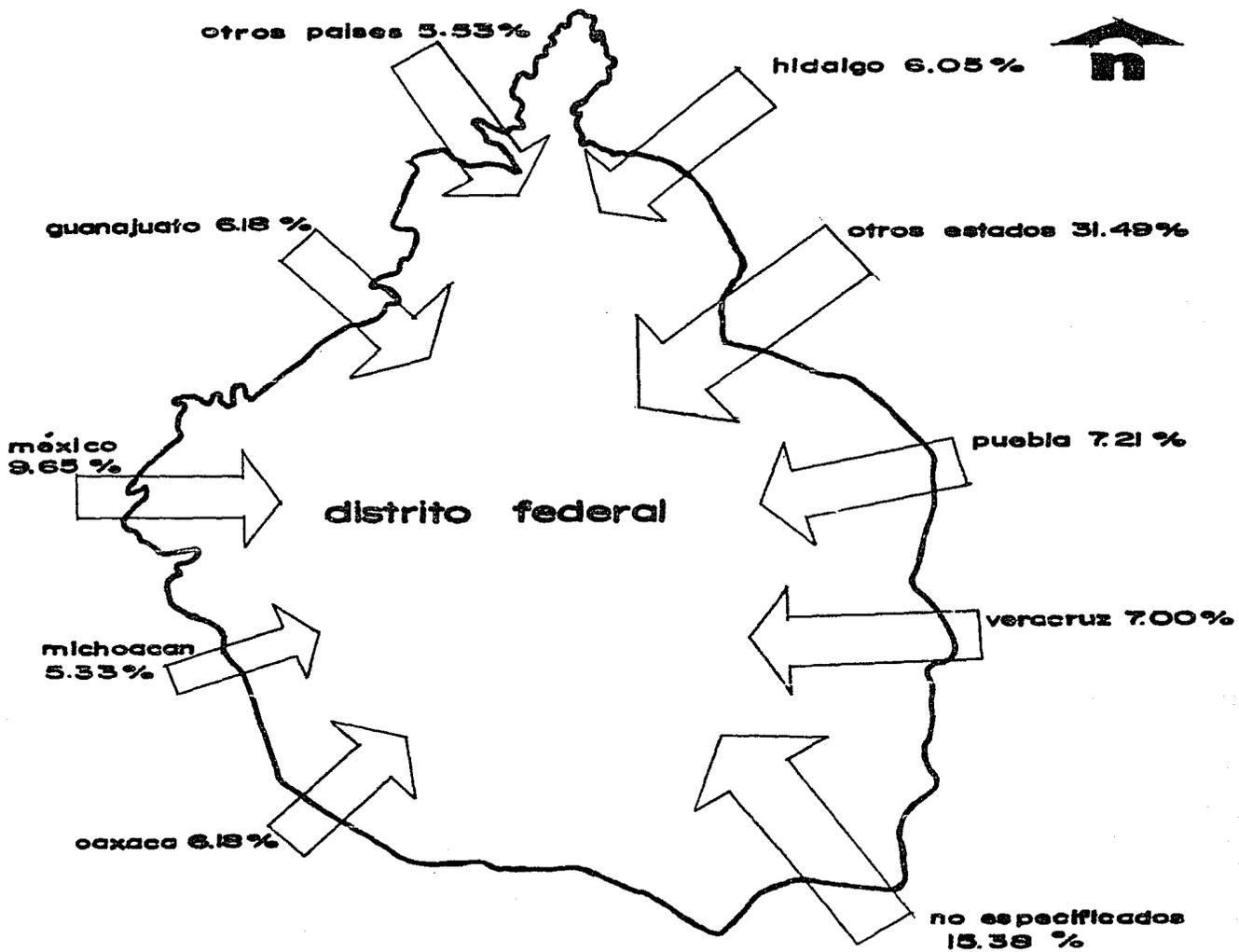
En comparación con la agricultura que se ha reducido notablemente, la Industria a florecido a partir de los últimos tiempos, gracias a la existencia de los servicios que requería, al aparato administrativo que apoyaba sus operaciones y al mercado de consumo inmediato que propiciaba su expansión. Este desarrollo industrial originó que el mayor porcentaje de la producción se concentrara en la capital del país.

Una porción importante de las ramas industriales corresponde al ensamble de automóviles, autobuses, camiones y partes; la fabricación de jabones, detergentes, perfumes y cosméticos; la elaboración de productos farmacéuticos y medicamentos; la manufactura de prendas de vestir y de productos alimenticios.

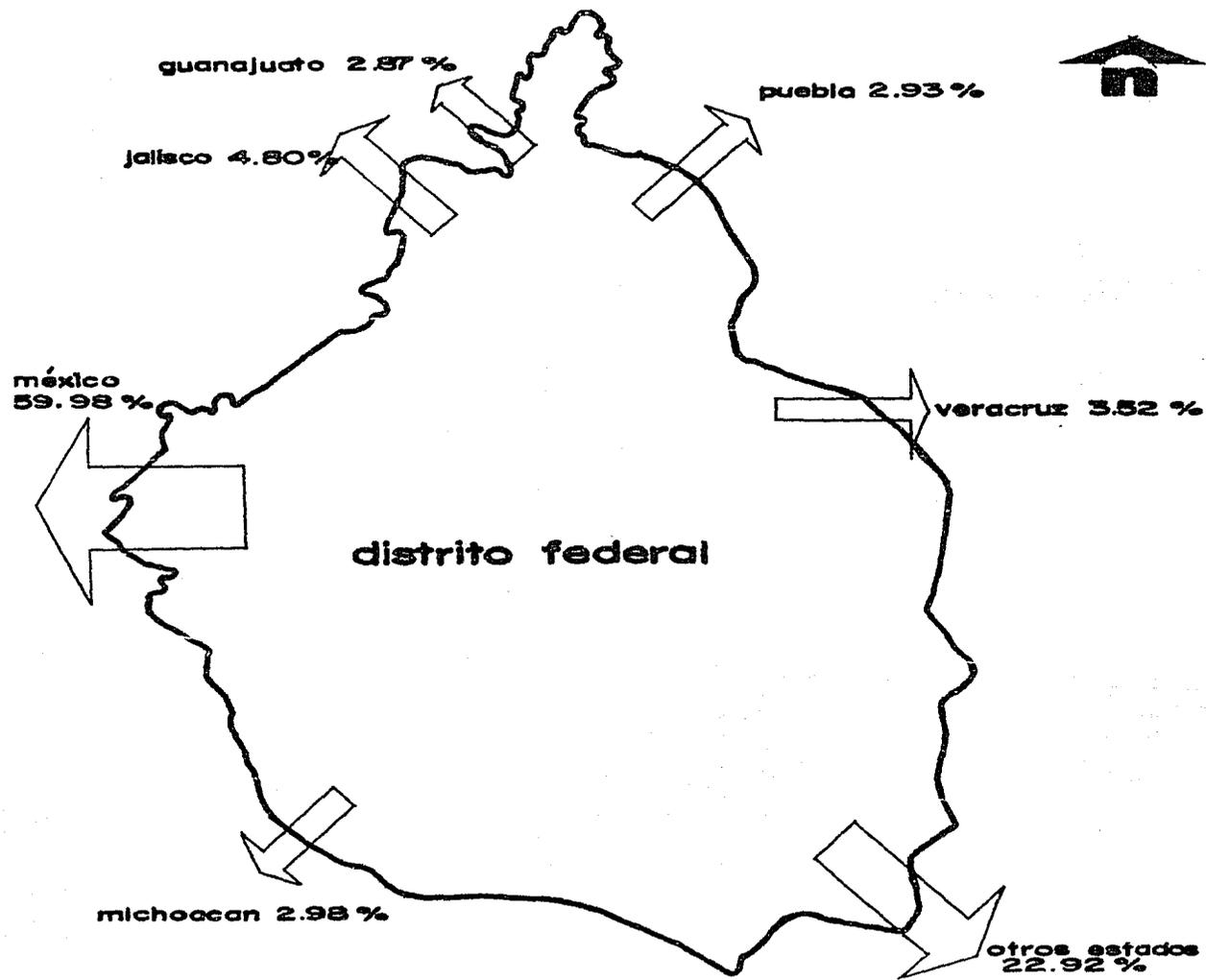
El área urbana ocupada por los usos industriales en un 5.7%, principalmente al norte y oriente de la ciudad. Hasta hace aproximadamente 4 ó 5 años atrás, el 25% del total de establecimientos industriales se localizaban en el Distrito Federal y aportaban a los totales nacionales el 32.9% de la producción bruta y el 34.8% del valor agregado, aunque estas porciones han disminuido, por la expansión de las industrias al área metropolitana correspondiente al estado de México.

CONCENTRACION DEMOGRAFICA

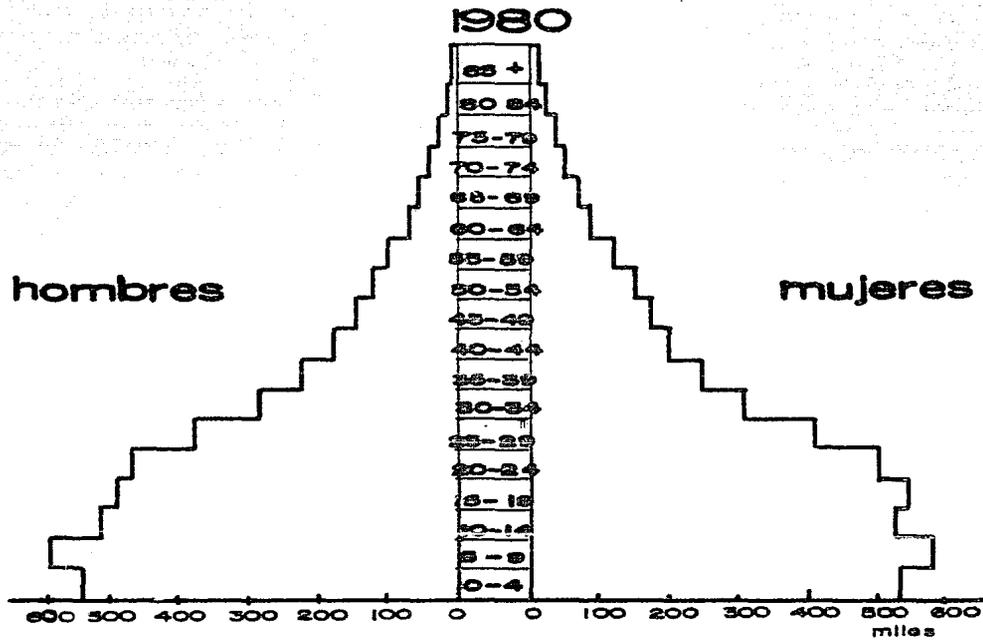
El fenómeno de concentración política, cultural y económica fue causa de que también se diera una centralización exagerada en la producción industrial, la que a su vez condujo a una explosión demo



población inmigrante



población emigrante



pirámide por edad

gráfica en el Distrito Federal, que en el año de 1980, sin contar el área conurbada, tenía una población de 9 373 300 h, lo que representa el 13.9% de la población total del país hasta ese año. -- La ciudad de México es una de las más pobladas de la República Mexicana y una de las más grandes - del mundo.

La densidad de población para el Distrito Federal era de 6338 h por kilómetro cuadrado en 1980, -- siendo las delegaciones más pobladas Venustiano Carranza, Cuauhtémoc e Iztacalco.

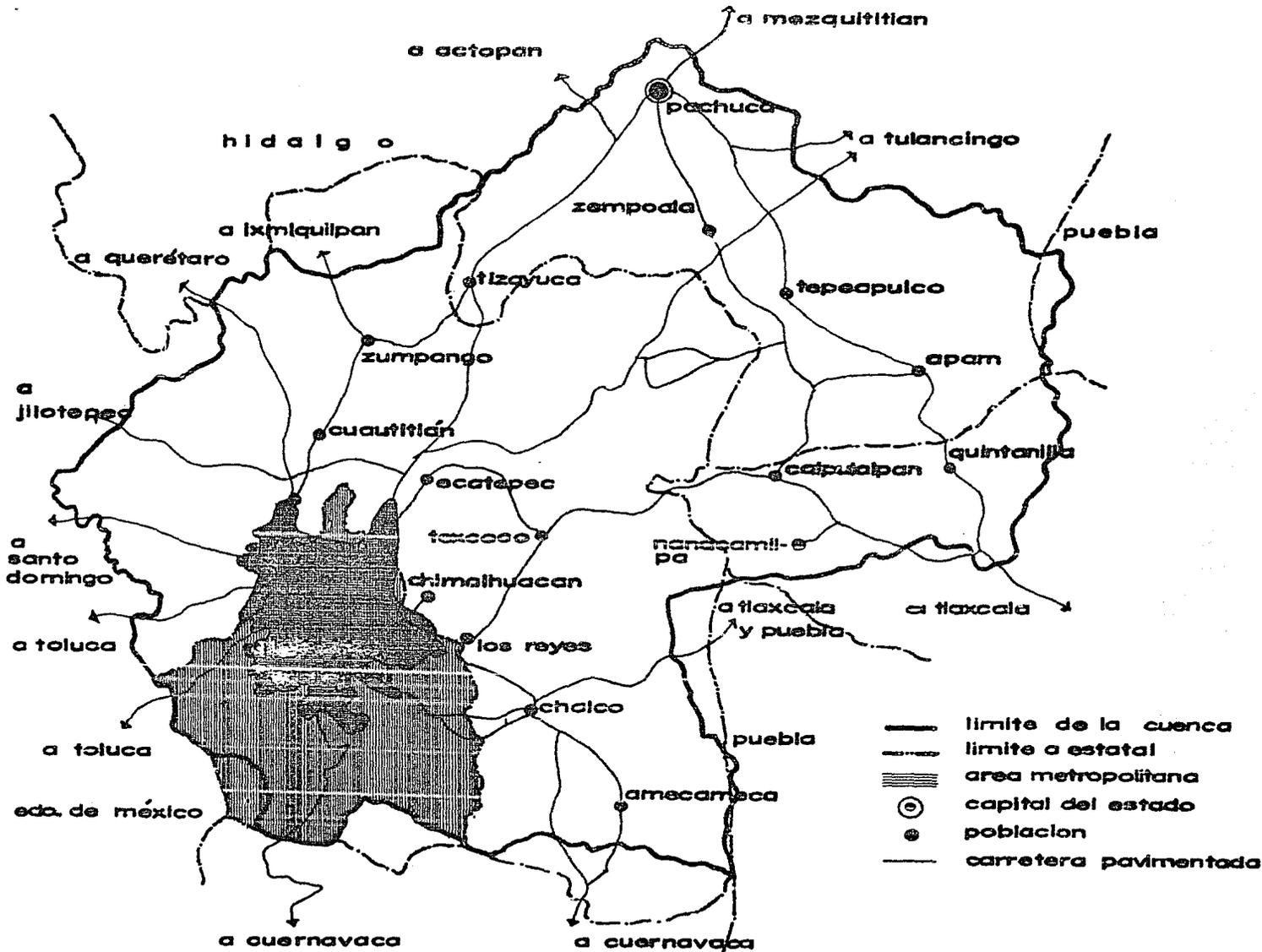
En la década de los 80's, la población del Distrito Federal aumentó de 7.2 millones de habitantes a 9.4 millones, lo que significa una tasa media anual de crecimiento de 3.1%, superior a la media nacional. Del total de población, el 48% perteneció al sexo masculino (4 491 700) y el 52% al femenino (4 881 600). Es muy importante señalar que la proporción de habitantes menores de 19 años es significativamente más alta que la de habitantes de otras edades. De acuerdo con la clasificación por edades. A los menores de 19 años corresponde el 48.5% de la población; a los de 20-39, el 31.8%; de 40-49 años, el 7.9%, y los mayores de 50 años corresponde el 11.8% restante de la población.

El espectacular crecimiento del Distrito Federal en las últimas décadas es natural sólo en un 54%. El 46% restante se debe a un irrefrenable fenómeno de inmigración masiva.

Por lo que se refiere a la población económicamente activa, para el año de 1979 existían en el Distrito Federal 3.9 millones de habitantes ocupados de los cuales el 1.8% se dedicaban a la rama agropecuaria, 48.3% a la rama industrial, 38.6% al comercio y los servicios, y el 11.3% a ramas no especificadas. Muchos problemas de la ciudad de México son causados por el alto número de habitantes que tiene. La demanda de servicios como agua, educación, vivienda, salud y recreación ha aumentado proporcionalmente con la población y está lejos de ser satisfecha.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

En la última década se inició una gran transformación en la ciudad por la ampliación de vías rápidas de comunicación terrestre, mediante la construcción de 25 ejes viales, de 8 Km más de Anillo -



Periférico y de la terminación de la Vía Tapo (para aliviar el congestionamiento en la salida oriente de la ciudad). Se abrieron nuevas líneas del metro y se establecieron nuevas rutas de autobuses. Por lo que su imagen cambió ancha y de fluidas avenidas, nuevos sistemas de alumbrado, fractura de muchos barrios de antigua tradición y la palabra eje incorporada definitivamente a la crónica del Distrito Federal. Así, en la actualidad la red vial está constituida por un conjunto de vías rápidas que conforman una traza reticular de norte a sur y de oriente a poniente, apoyada con algunas arterias diagonales y la terminación de las obras del circuito interior y del periférico en la zona poniente de la ciudad.

En la ciudad de México predomina el auto transporte de pasajeros, con el 51% del total de viajes. Para solucionar éste problema, se tiene, que actualmente las líneas del Metro se han aumentado en las zonas norte y oriente, agilizando así el transporte colectivo urbano.

Hacia el exterior el Distrito Federal posee excelentes medios de transporte y comunicación: para la década de los 80's contaba ya con 145 administraciones postales y 1,112 oficinas de correos; - con 11.7 millones de km de líneas telefónicas, 4,500 unidades de telex, 42 estaciones de radio y seis canales de radio (en la actualidad 7).

Cuenta con vías férreas en los cuatro puntos cardinales del país, terminales de autobuses y el aeropuerto internacional de la ciudad de México Benito Juárez, cuya capacidad de servicio ha aumentado considerablemente en los últimos tiempos.

SERVICIOS TURISTICOS

El Distrito Federal cuenta con muchos centros de interés histórico, artístico y de recreación, -- por lo cual es uno de los sitios más visitados del país. En 1980 recibió 1.9 millones de turistas nacionales y 1.7 de extranjeros.

Fundamentalmente, los hoteles que representan el 15% de las instalaciones del ramo en el país, se encuentran localizados en las principales avenidas de la ciudad, como Avenida Juárez, Reforma, In

surgentes, Tlalpan, Eje Central Lázaro Cárdenas, etc. Así como los sitios de diversión nocturna, que se concentran también en esos rumbos y en San Angel y la zona alledaña a ciudad Satélite, en el Estado de México.

HISTORIA

El Distrito Federal fue creado el 18 de noviembre de 1824 como una unidad territorial que sirviera de residencia a los Supremos Poderes de la Federación. Así que el Distrito Federal estaba comprendido en un círculo cuyo radio era de 2 leguas de longitud (8,800m) teniendo como centro a la Plaza Mayor de la ciudad de México. Así el Distrito Federal se asentó en la que fue principal -- ciudad virreinal, y también sobre la antigua y hermosa ciudad destruída por los españoles llamada México - Tenochtitlan. Por tanto pocas ciudades del mundo tienen un pasado tan rico y heterogéneo como esta.

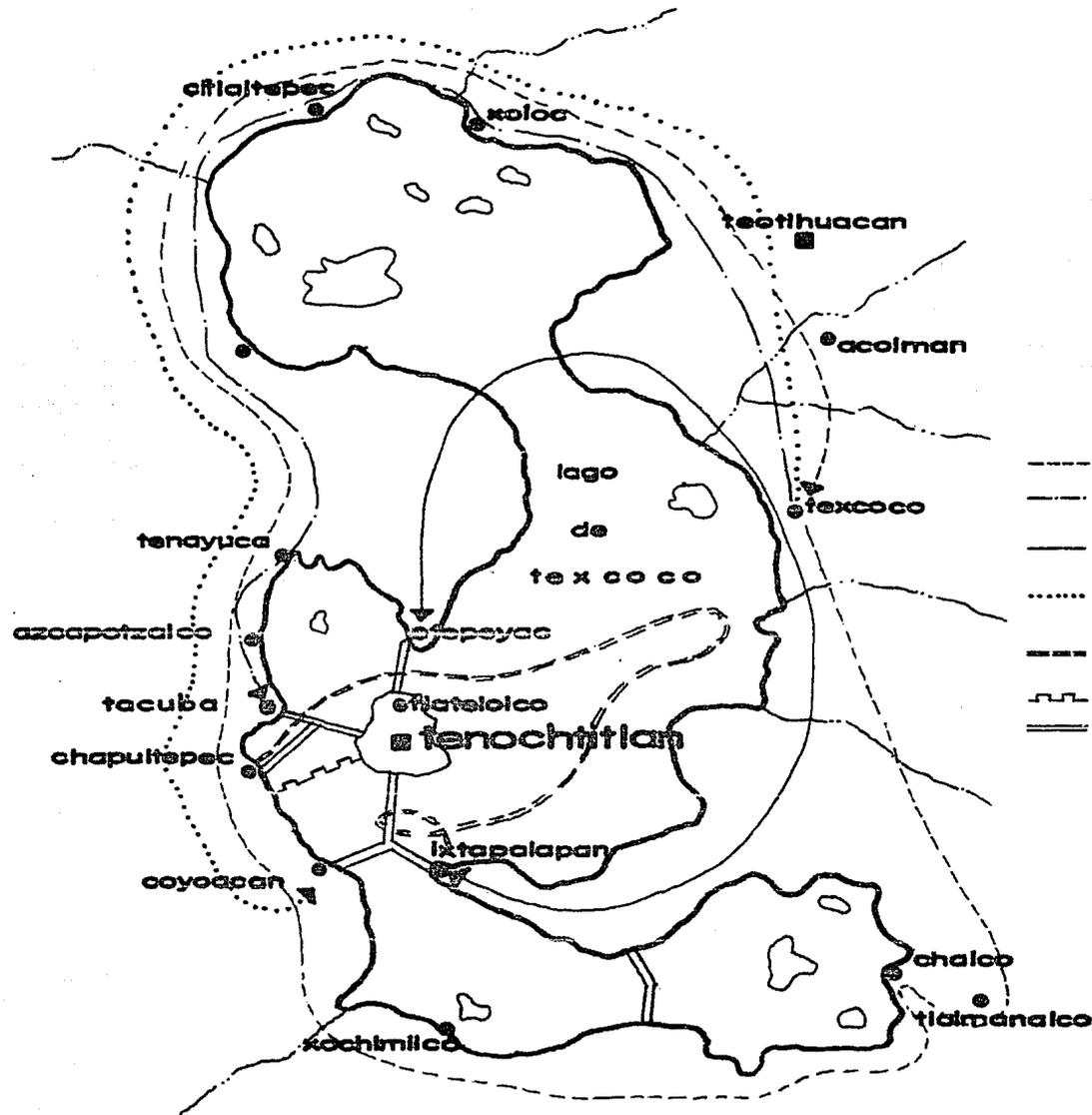
EPOCA PREHISPANICA

Las huellas más antiguas de ocupación humana en el Valle de México se remontan a más de 2000 años y se han encontrado en lugares cercanos al Distrito Federal: Tlapacoya, Tepexpan, Santa Isabel - Iztapa, y los Reyes Acozac.

Fue hasta la mitad del siglo I a.C. que se pudo asentar una cultura estable y abanzada en Cuicuilco, en el sur del ahora Distrito Federal, pero la erupción del Xitle cubrió en gran parte ese territorio e hizo imposible por mucho tiempo que resurgiera cualquier población.

Antes de Cuicuilco, hace 4000 años, pequeñas tribus se habían establecido en San Vicente Chicoloapan. El Arbolillo, Zacatenco, Tlatilco, Ticoman, Chimalhuacán, Copilco, etc.

Quando los mexicas o aztecas llegaron a la cuenca del Valle de México en el siglo XII d.C., se encontraron con que en ella ya había pobladores. Llegaron en la inmigración conocida como las Siete



- tropas de hernán cortés
- - - tropas de pedro de alvarado
- tropas de gonzalo de sandoval
- tropas de cristóbal de olid
- - - rutas seguidas por 13 bergantines
- calzada
- === acueducto

localización

Tribus Nahuatlacas, integrada por los mexicas, tlahuicas, tepanecas, acolhuas, tlaxcaltecas, xochimilcas y chalcas.

Según la leyenda, los mexicas o aztecas venían de Aztlán ("conjunto de alas"), en el norte del País, guiados por Huitzilopochtli, en busca del sitio en donde deberían de construir su ciudad; la señal sería el hallazgo de un águila devorando una serpiente y posada sobre un nopal.

Pueblo fundamentalmente guerrero, los aztecas peregrinaron de un lugar a otro peleando con las tribus anteriormente establecidas, hasta que el presagio se cumplió y descubrieron un islote, muy cerca de la actual Plaza de la Constitución, en las recientes restauradas ruinas del Templo Mayor, la señal predestinada.

Corría el año de 1325 cuando el sacerdote Tenoch fundó México - Tenochtitlan. La palabra México - se deriva de dos voces: Mexitli (nombre de un caudillo deificado, posiblemente el mismo Huitzilopochtli) y co (en) de este modo, México significa "donde se rinde culto a Mexitli". La palabra Tenochtitlan quiere decir "lugar de piedra y tuna".

Los aztecas iniciaron la construcción de una de las más bellas y organizadas ciudades que han existido. La construcción empezó desde el suelo mismo, el que fueron formando por medio de trabajos - de desecación y relleno del lago que circundaba a la pequeña isla, y también de las minúsculas islas flotantes hechas artificialmente con raíces, lianas y tierra vegetal: las chinampas.

Durante los casi dos siglos de vida del imperio azteca, se logro un desarrollo urbanístico que trascendía a su propia gran metrópoli: desde Chalco hasta Zumpango se extendía una gran franja lacustre de más de 70 Km de longitud con 30 Km en su parte más ancha; alrededor del lago se establecieron multitud de poblaciones de todos tamaños, desde aldeas hasta ciudades como Tenochtitlan, Tacuba, Texcoco y el magnífico mercado de Tlatelolco, todo organizado en un complejo sistema de ocupación y explotación de los recursos de la cuenca que permitían el sostenimiento del millón y medio de habitantes que pelulaban en su seno.

En cuanto a su ciudad, los mexicas prefirieron conservarla dentro de límites reducidos, enriqueciéndola y embelleciéndola a costa de los tributos de las tribus vecinas. El territorio propiamente - mexica dentro del valle era, pues, pequeño, e iba de Tepolula, en Chalco, a Ecatepec y Tizayuca, en

una extensión no mayor que los actuales límites del Distrito Federal.

En el centro de Tenochtitlan, los mexicas construyeron hermosos templos y palacios adornados con esculturas y tallas. El Templo Mayor era un rectángulo con 70 edificios, el más grande de los - cuales estaba dedicado a Huitzilopochtli, su dios del sol y de la guerra.

En los palacios vivían el rey o tlatoani y los pipiltin (sacerdotes militares y funcionarios). - Los macehuales que eran trabajadores y pagaban tributo a los pipiltin, vivían en pequeñas casas de adobe construídas alrededor del centro.

Desde el principio Tenochtitlan tuvo una traza rectangular con el centro ceremonial en posición central y las calzadas de Iztapalapa, Coyoacán, Tacuba y Tepeyac convergiendo hacia el centro -- desde el sur, oeste y norte conjuntamente.

Las comunicaciones en la ciudad de Tenochtitlan se efectuaban por las calzadas y canales que corrían paralelos a ellas, de norte a sur y de este a oeste. Existían gran cantidad de barcas por ser el agua el sistema más importante de comunicación. El agua potable se obtenía de manantiales, por medio de acueductos como el de Chapultepec.

LA CONQUISTA

Los ecos del esplendor y riqueza de Tenochtitlan resonaban mucho más allá de su propio territorio, de modo que cuando los primero aventureros españoles llegaron a tierras americanas escucharon de su fama. Uno de esos españoles en busca de oro, de fama y de gloria era Hernán Cortés, que estando en la actual isla de Cuba oyó las historias de ese reino fabuloso, y se propuso conquistar lo. Para ello organizó una expedición que salió de Cuba el 18 de noviembre de 1518, con destino a Yucatán.

En las costas de Yucatán, los españoles comandados por Hernán Cortés encontraron a Jerónimo de - Aguilar, un explorador que había naufragado 10 años antes y había vivido con los mavas, por lo - que conocía la lengua.

Uno de los factores que sin duda ayudaron a Cortés en sus planes de conquista fue el hecho de haber encontrado en Aguilar a un intérprete, y posteriormente haber tenido la colaboración de Malintzin, que traducía del mexica al maya y se convirtió en su más fiel compañera. Malintzin fue regalada a Cortés junto con otras doncellas por los señores de Tabasco, después de haber sido redotados.

Hernán Cortés y sus huestes llegaron a las afueras de Tenochtitlan el 8 de noviembre de 1519. En la capital mexicana, el emperador moctezuma había recibido informes sobre el avance de los españoles y los esperaba con temor, pues él pensaba que Cortés era Quetzalcóatl, el legendario dios rubio que había prometido regresar. Moctezuma los recibió en paz y les hizo entrega del tesoro mexicana.

Pero no todos los mexicas creyeron en la supuesta divinidad de los invasores, entre ellos Cuitlahuac y Cuauhtemoc, los últimos emperadores aztecas que habrían de luchar encarnizadamente contra el dominio y arbitrariedad de los españoles. Ellos fueron los que organizaron la resistencia y los que inflingieron a Cortés la derrota del 30 de junio de 1520, conocida como la noche triste. No obstante, Cortés pudo rehacer su ejército con la ayuda de sus aliados indígenas y, además, logró extraer azufre del Popocatepetl para fabricar pólvora. Se construyeron también 13 bergantines para atacar la ciudad por el lago y se recibieron cañones y caballos de refuerzo provenientes de Cuba.

La lucha empezó el 26 de mayo de 1521 con la destrucción del acueducto que llevaba agua potable a Tenochtitlan y terminó el 13 de agosto del mismo año, cuando los españoles entraron a una ciudad que se había defendido hasta quedar casi en completa ruina y con sus canales teñidos con la sangre de sus defensores. Cuauhtemoc, el último emperador, fue apresado y posteriormente ahorcado en Iztacnac, en Tabasco.

EPOCA COLONIAL

Después de la destrucción de Tenochtitlan, los conquistadores se retiraron a Coyoacán, en donde -

Cortés pensó en instalar la capital de la nueva colonia, pero por razones políticas, prefirió edificarla, sobre las ruinas de las antiguas pirámides, templos y palacios indígenas.

Cuando ya se hubo decidido el lugar, la traza de la ciudad española se encomendó a Alfonso García Bravo, quien la realizó entre 1521 y 1522 con la ayuda de Bernardino Vázquez de Tapia y de dos indígenas.

Como el Templo Mayor y otros grandes palacios hechos de cal y canto no habían podido ser arrasados durante la conquista, la traza resultó ser una yuxtaposición parcial de Tenochtitlan en forma de un rectángulo trapezoidal que habría tenido, en su lado norte, las calles de Perú y Peña y Peña; en el oriente Leona Vicario, la Santísima y Roldán; en el sur, San Pablo y San Jerónimo; y en el oeste, San Juan de Letrán (actual eje Lázaro Cárdenas), Juan Ruiz de Alarcón, Aquiles Serdán y Gabriel Leyva. La superficie de la traza original fue de 1,806,300 m² (180 ha), divididos en 100 manzanas y cruzados por 8 canales prehispánicos.

Aunque la jerarquía económica y social de los predios fue definida por su proximidad a la Plaza Mayor, el lado este fue el que se urbanizó primero debido a que allí llegaban las canoas que conducían el abastecimiento de la ciudad y en donde, por tanto, se inició el comercio español.

Hacia 1525, la ciudad tenía 30,000 habitantes, de los cuales alrededor de 2,000 eran españoles y el resto indígenas. Estaba limitada en todos los puntos cardinales por agua, aún cuando los nuevos edificios fueron requiriendo la transformación de muchos de sus canales (también llamados asequias).

El tipo de construcción que impulsaron los españoles en un principio contribuyó a que la ciudad reflejara un aspecto muy severo, pues se buscó que los edificios y casas fueran verdaderas fortalezas, tan amplias que pudieran servir como bodegas.

Originalmente se establecieron cuatro barrios para indígenas en la periferia de la ciudad: Santa María Cuepopan, San Sebastián Atzacolco, San Juan Moyotlán y San Pablo Zoquiapan (Teapan, Xochimilco). El lugar más importante de concentración indígena fue el antiguo Tlatelolco.

A pesar que tuvo ensanches urbanos en el siglo XVI y XVII (Santiago Tlatelolco, Peralvillo y los Angeles), puede decirse que el plano de la ciudad no cambió sustancialmente hasta principios del

siglo XVIII. En este siglo se introdujeron los servicios públicos de limpieza, alumbrado y policía.

En el transcurso del siglo XVIII la ciudad comenzó a crecer debido a la desecación de las acequias y la construcción de viviendas en áreas situadas entre los límites del casco de la ciudad y la margen occidental del Lago de México. Este fue el siglo de mayor florecimiento de la ciudad, que se construyó en el prototipo de urbe Hispanoamericana y fue incluso llamada "Ciudad de los Palacios" por el viajero inglés Charles Joseph Latrobe en su obra El Vago en México (1836).

La ciudad seguía siendo extraordinariamente hermosa hasta mediados del siglo pasado, a pesar de la mezcla de estilos arquitectónicos derivados de su crecimiento y que fueron desde el Renacentista y Plateresco, hasta el Barroco mexicano y el Neoclásico a fines de siglo.

El cambio en la demografía fue notorio en la época colonial. Si la población indígena era de un millón y medio en 1519, las enfermedades y la explotación a que fue sometida durante la etapa de construcción de la ciudad y de afianzamiento de poderío español la hizo disminuir en el siglo XVII a solo 70,000.

En esta época también empezó a gestarse uno de los que serían, uno de los principales problemas de la moderna ciudad de México: la contaminación ambiental. Los españoles, en su afán por hacer habitable la cuenca de México, terminaron con los depósitos de agua a base de rellenamiento, construcción de presas y de nuevos conductos, y con el sistema de drenaje de la Cuenca acabaron con la amenaza constante de las inundaciones -que a mitad del siglo XVI ya habían asoleado a la ciudad y provocado epidemias posteriores-.

Fue en la capital de la Nueva España donde se levantaron importantes edificios públicos por vez primera en América: en 1524, apenas construyéndose la propia ciudad, se erigió el hospital de Jesús y Fray Pedro de Gante fundó la escuela de San José de los Naturales; en 1536 se inauguró el Colegio de Santa Cruz de Tlatelolco y fue maestro distinguido de ese lugar Fray Bernardino de Sahagún; también en ese año empezó a funcionar la primera imprenta, y en 1533 se inauguró la Universidad en la calle que ahora conocemos como Seminario, cerca de la plaza de la Constitución -- (entonces Mayor), que fue durante mucho tiempo un lugar muy desagradable por la suciedad y el a-

bandono en que se la tenía, hasta que el Conde de Revillagigedo se encargó de su remodelación y embellecimiento en 1789. Casi durante la Colonia existió ahí el Parián, centro comercial que - fue bautizado con ese nombre porque en Manila había uno llamado así y el comercio se hacia con Filipinas.

LA INDEPENDENCIA

Al estallar el movimiento insurgente, la ciudad de México permaneció como ansiosa espectadora - de la lucha pero sin que su territorio fuera escenario de combate, ya que Miguel Hidalgo y Costilla no la ocupó militarmente, pese a que pudo hacerlo cuando sus fuerzas estaban concentradas en el monte de las Cruces, el 30 de Octubre de 1810.

Fue hasta el 27 de septiembre de 1821, con la entrada triunfal del Ejército Trigarante comandado por Vicente Guerrero y Agustín de Iturbide, que la ciudad se convirtió en escenario de la consumación de la Independencia .

La primera constitución política de México independiente, promulgada en 1824, establecía la división territorial de los estados soberanos que formarían parte de la Federación; en la constitución se concedía al Congreso la facultad de elegir el lugar de residencia de los Supremos Poderes de la Federación.

En plena lucha insurgente, hacia 1813, la Plaza Mayor fue nombrada Plaza de la Constitución en - honor de la Constitución de Cádiz, aprobada por las cortes un año antes.

Como era natural en un país que iniciaba su vida independiente, se sucedieron en México hechos - confusos y violentos en los años que van de la consumación de la Independencia en 1821, hasta casi finalizar el siglo.

De esta manera se explica que Agustín de Iturbide pudiera establecer un imperio de 10 meses (entre 1822 y 1823), y que la lucha armada continuara por mucho tiempo en diversos puntos del país. Esta etapa turbulenta fue aprovechada por otros países, Francia empezó a hostilizar al país hasta que en los años de 1838 y 1839 pasó en la historia lo que se conoce con el nombre de la Guerra

de los Pasteles. En el año de 1847 la capital fue invadida por el ejército norteamericano, con el fin de apoderarse de extensos territorios situados al norte del país. Los estadounidenses avanzaron, comandados por Winfield Scott se libraron crueles batallas contra los invasores en Churubusco, defendido por el General Pedro María Anaya, en Chapultepec, en donde los heroicos cadetes lo defendieron hasta la muerte, en el Molino del Rey y en Casamata.

La guerra terminó en 1848 y con ella México, por la torpe acción del general Antonio López de Santa Anna, que perdió la mitad de su territorio.

La ciudad y el país padecieron durante 22 años (1833-1855) la presencia de Santa Anna hasta que la revolución de Ayutla lo derrocó.

La pugna entre liberales y conservadores habría de deprimirse primero en el campo jurídico, luego en el terreno de las armas, con la Guerra de Reforma, en 1861, misma fecha en que la capital fue recuperada por el general Jesús González Ortega, prolongándose hasta 1867, con la derrota de las tropas de la intervención francesa en México.

El Distrito Federal habría de resistir, en su organización política, su administración y su vida cotidiana todos los avatares de esa etapa.

Así el Distrito Federal es incorporado al Departamento de México. El Distrito Federal desaparece entre 1853 y 1856, en este último año se repite la proposición del traslado de poderes al lugar que se creía idóneo: Querétaro.

Una vez terminada la Guerra de Reforma -en la que se suspendió toda mejora en la capital-, el territorio del Distrito Federal se encontraba dividido en cuatro partidos (Guadalupe-Hidalgo, Xochimilco, Tlalpan y Tacubaya) y el Municipio de México.

La joven nación mexicana se enfrentó entonces a las reclamaciones por pago de deuda a Inglaterra, España y Francia.

El gobierno liberal, encabezado por Benito Juárez, trató de negociar pero no pudo convencer, al gobierno francés, que ya tenía otros planes.

En efecto, el sector conservador y monárquico del país se había aliado con el clero, después de que vieron afectados sus intereses con las leyes de Reforma y se propusieron darle a México un -

gobierno monárquico dirigido por un noble europeo.

El poderío militar de Francia se encaminó de esa manera a asegurar el imperio de Maximiliano de Habsburgo en México. El presidente Juárez decide entonces marcharse de la capital y sostener el gobierno constitucional en el interior del país y, desde allí, dar batalla contra la intervención francesa. Juárez salió de la ciudad de México el 31 de mayo de 1863 y llevó consigo los caudales del erario, los archivos oficiales y el material de guerra acumulado.

Durante esa etapa de su gestión, Juárez había fundado en la ciudad de México la Escuela Nacional Preparatoria y propició el desarrollo urbano incorporando a la ciudad el sector de la Calzada, -- ahora Paseo de la Reforma.

El emperador Maximiliano mostró sus tendencias liberales --con lo que se atrajo la ira de los conservadores que lo habían llamado--, en los años en que gobernó al país poco hizo por él. Lo único notable fue el trazo y apertura formal de la Calzada del Emperador (la calzada que Juárez había -- incorporado a la ciudad), que en 1865 ejecutó el ingeniero austriaco Alois Bolland Kuhmack.

Entre 1863 y 1867 se libraron muchas batallas contra los franceses y los aliados imperialistas, en donde también participaron los habitantes de la capital hasta derrotarlos por completo.

El general Porfirio Díaz puso sitio a la ciudad de México el 12 de abril de 1867 y entró en ella el 21 de junio de ese año.

EL PORFIRIATO.

En los más de 30 años de dictadura porfirista, en la ciudad de México se propició una de las etapas de mayor crecimiento urbanístico y demográfico, a la vez una alta concentración económica y burocrática en la capital del país.

El porfirismo apoyó la expansión de los ferrocarriles, la ilimitada explotación minera, el surgimiento y fortalecimiento de grandes compañías deslindadoras de tierras, así como el otorgamiento de concesiones territoriales a extranjeros. Se alentó, asimismo, la inversión fabril, bancaria y agrícola latifundista.

Fueron años de grandes cambios en el Distrito Federal, que se reflejaron en la apertura de numerosas calles y colonias nuevas, y en la aparición de grandes obras públicas, muchas de ellas -- fastuosas, con el pretexto de la conmemoración del centenario de la Independencia, en 1910. Con los ajustes a través del tiempo, el Distrito Federal tenía en 1885 una superficie de alrededor de 1,200 Km² con una división política igual a la de 1862, teniendo prefecturas en lugar de partidos, para 1890 llega a los 1453 Km² de superficie, con instalaciones ferroviarias al norte, noroeste u oeste.

En un plano oficial de la ciudad de México, que mandó hacer el Ayuntamiento y que se publicó en 1891, se indica cómo era en esos momentos la capital del país: las calles Puente de la Mariscal (Aquiles Serdán) y Santa Isabel (Juan Ruiz de Alarcón) constituían el eje norte-sur del casco de la ciudad; el eje oriente-poniente lo formaban las calles de San Andrés (1a de Tacuba) y Mariscal (Av. Hidalgo).

Con el porfiriato coincide el proceso de la industrialización de México que tenía como lugar fundamental de expansión a la capital.

En esta y sus alrededores se instalaron las primeras fábricas, siendo las más importantes las de papel, aceite, tabaco, vidrio y las cementeras.

Como se enclavaron en la zona en donde la concentración poblacional era mayor en el país, las industrias encontraron un mercado seguro para sus productos y su desarrollo.

Mientras tanto la urbe seguía creciendo y sus colonias se multiplicaban: a principios de siglo se erigieron las colonias Roma, Juárez (ambas habitadas por el sector más pudiente de la sociedad), Santa María, San Rafael, del Rastro, y la hoy conocida como colonia de los Doctores (antes Morelos).

De gran trascendencia para el futuro de la ciudad fueron las obras del desagüe (en el Gran Canal) y la perforación del túnel hasta Tequisquiác, que resolvió el problema de las inundaciones. Se gastaron cuantiosas sumas del erario en el alumbrado y adoquinado de las principales calles y avenidas, y una de estas, el Paseo de la Reforma, fue desde entonces una de las más bellas de todo México; en ella se levantaron monumentos a Colón, Cuauhtémoc y a la Independencia.

LA REVOLUCION MEXICANA

El movimiento revolucionario iniciado en noviembre de 1910 se extendió rápidamente a lo largo y ancho del país, aunque adquirió mayor empuje y desarrollo en los estados del norte y la región centro-sur, por lo que en el primer semestre de 1911, Porfirio Díaz- luego de poner feroz resistencia se vio obligado a renunciar a la presidencia de la república y a abandonar el territorio. La capital federal, caída la dictadura, recibió a Francisco I. Madero con grandes muestras de júbilo y entusiasmo. En noviembre de 1911, el líder revolucionario, conocido como apóstol de la democracia, asumió la primera magistratura.

El derrocamiento de la dictadura porfirista y la implantación de un régimen democrático, enriquecieron la vida pública nacional y facilitaron e impulsaron la organización de los trabajadores. De esta manera se constituyó la Casa del Obrero Mundial surgieron diversos sindicatos, uniones y periódicos obreros, teniendo a la ciudad de México como el centro más importante y numeroso. En febrero de 1913, las antiguas fuerzas del porfiriato que representaba a los latifundistas y otras fuerzas conservadoras, echaron abajo el gobierno democrático de Madero. Así comenzó la -- tristemente Decena Trágica.

Victoriano Huerta, jefe de la guardia encargada de la defenza de Palacio Nacional, se alió a los sublevados y obligó a Francisco I. Madero a renunciar a la presidencia, autoproclamándose presidente de la República.

Madero y el vicepresidente José María Pino Suárez fueron detenidos y posteriormente asesinados - el 22 de febrero de 1913.

La respuesta fue inmediata, y principió la revolución contitucionalista encabezada por Venustiano Carranza, gobernador de Coahuila. En agosto de 1914 el ejército federal se rindió y unos días después Carranza entró triunfalmente en la capital de la República. Carranza y el general Alvaro Obregón se impusieron sobre las fuerzas de Francisco Villa y Emiliano Zapata.

Posteriormente Carranza se vió orillado a dejar la presidencia y marchó rubo a Veracruz, siendo - asesinado en Tlaxcalantongo (mayo de 1920).

EPOCA CONTEMPORANEA

Concluído el gobierno provicional de Adolfo de la Huerta, asumió la presidencia el general Alvaro Obregón, quien inició un régimen caudillista.

Las comunicaciones crecían y la cultura, con la creación de la Secretaría de Educación Pública, - se extendía a todos los sectores sociales.

La capital de la república fue lugar de nacimiento y sede de partidos políticos nacionales, centrales obreras y confederaciones campesinas. La vida pública nacional giraba en torno al sitio de residencia de los Poderes de la Unión.

Durante los años de gestión del general Lázaro Cárdenas, la metrópoli acrecentó sus centros de enseñanza, presencié grandes movilizaciones de obreros y empleados, y vivió momentos de intensa lucha política.

Desde 1940, debido a las reformas cardenistas y a la coyuntura de la segunda guerra mundial, México se encaminó por la senda de la industrialización acelerada teniendo como principales ejes a las ciudades de México, Monterrey y Guadalajara.

Surgió una moderna clase obrera industrial concentrada en grandes fábricas; comenzó a configurarse un grupo variado y numeroso de profesionales directamente vinculados a la producción; y apareció - una clase empresarial poderosa.

La población capitalina creció en las últimas décadas, explosivamente, como puede observarse en las siguientes cifras, que incluyen el área metropolitana: 471,000 habitantes en 1910; 662,000 habitantes en 1920 y 1,049,000 en 1930. Pero a partir de la década de los cuarenta hubo un ascenso en realidad vertiginoso. Así, la urbe tenía 1,560,000 pobladores en 1940, 2,872,000 en 1958, cerca de -- 5,000,000 en 1960, más de 14,000,000 en la actualidad.

El medio ambiente, dado el crecimiento demográfico, sufrió modificaciones evidentes. La urbe, como es natural, creció a costa del campo; la población se concentró en espacios limitados y las estructuras agrarias de sus alrededores se descompusieron y sin misericordia fueron disueltas.

La urbanización trajo aparejada una auténtica revolución en el uso de novísimos y adelantados medios de transporte y comunicaciones. La introducción de dichos sistemas alteró aspectos fundamen-

tales de la vida capitalina. De este modo, el uso de los ferrocarriles afectó las carreteras y - el uso de caballos, y los automotores profundizaron y reafirmaron tal tendencia. La aviación, al ampliarse y popularizarse, comunicó a la ciudad de México con el interior de la república, Estados Unidos, América Latina, Europa y otros continentes.

El crecimiento explosivo de la población y la expansión de la mancha urbana han traído nuevos y - serios problemas: asentamientos anárquicos e irregularidad en la tenencia de la tierra. Carencia de agua y servicios públicos en muchas colonias y barrios; falta de transportación colectiva rápida y funcional; desaparición de zonas verdes; y, como en la mayoría de las grandes urbes del mundo, la contaminación ambiental y mayúsculos problemas de tránsito.

Todavía hasta 1940 no era complicado estudiar y cuantificar el desarrollo demográfico, urbano e - industrial, pero a estas últimas fechas, en varios de sus aspectos es casi imposible, y uno de -- ellos es el relativo a las colonias y barrios.

En 1902 se establecieron las colonias de la Condesa, Roma y de la Bolsa. En 1904 surgió la colonia Cuauhtémoc, cuyas vías recibieron nombres de ríos. En 1905 se fincó la de la Viga; en 1906 - la del Valle y la Juárez; en 1907 la Romero Rubio y en 1909 la Escandón.

Por la misma época aparecieron las colonias populares Santa Julia y Anáhuac.

Se crearon nuevos asentamientos como San José Insurgentes, Anzures Chapultepec, Morelos y Polanco, que fueron resultando de la utilización urbanística de terrenos de viejas haciendas y ranchos.

Al calor de la industrialización fueron surgiéndose y desarrollándose, sobre todo en el norte de la capital, las colonias de los trabajadores como la Industrial Vallejo, Lindavista, Rastro y Michoacán. Otras colonias proletarias que surgieron entre 1928 y 1953 fueron la 20 de Noviembre, - Bondoquito, Gertrudis Sánchez y Petrolera. En total, entre 1928 y 1976 aparecieron 591 colonias - en la ciudad de México.

Para la década de los cincuenta, la urbe se expandió por todos los puntos cardinales, orientándose parcialmente por el curso de las carreteras y autopistas a Querétaro, Pachuca y Puebla. La ciudad desbordó los marcos del Distrito Federal y se adentró en municipios del estado de México, abriéndose la posibilidad de conformar una megalópolis que abarque también zonas de los estados de Tlaxcala, Hidalgo, Puebla y Morelos.

El crecimiento urbano impelió a las autoridades del Distrito Federal a construir importantes obras

viales como la avenida 20 de Noviembre. A fines de los años cuarenta se puso en funcionamiento - el viaducto Miguel Alemán, la Calzada de Tlalpan; los sesentas, parte del anillo periférico y la - avenida de Río de Churubusco así como un trecho de circuito interior, y a principio de los ochenta los ejes viales, que cruzan la ciudad en distintas direcciones.

El sistema de transporte colectivo, más conocido Metro, no obstante que transporta más personas que las programadas, tiene un papel vital para los capitalinos, y se hace necesario, debido a su carácter no contaminante.

La zona industrial más importante de la urbe se localiza en el norte, aunque poco a poco se ha ido prolongando a las Delegaciones de Azcapotzalco y Gustavo A. Madero y los Municipios de Naucalpan, Tlalnepantla y Ecatepec.

Las áreas residenciales de las clases acomodadas se ubican en el occidente, suroeste y sur de la ciudad. Los trabajadores viven, principalmente, en el norte y el oriente.

DELEGACION CUAUHTEMOC

En la actual Delegación se inició la historia de la Ciudad de México, en el perímetro del Centro o Primer Cuadro estuvo inscrita la Ciudad Virreinal, la de los primeros años del México Independiente y aún la del Segundo Imperio triunfante de la República; fue en ésta en donde comenzó su crecimiento que perdura hasta nuestros días.

Localización:

La delegación Cuauhtémoc se localiza en la parte central del Distrito Federal, linda al norte con las delegaciones Azcapotzalco y Gustavo A. Madero, al este con la Venustiano Carranza, al sur con las Benito Juárez e Iztacalco y al oeste con la Miguel Hidalgo.

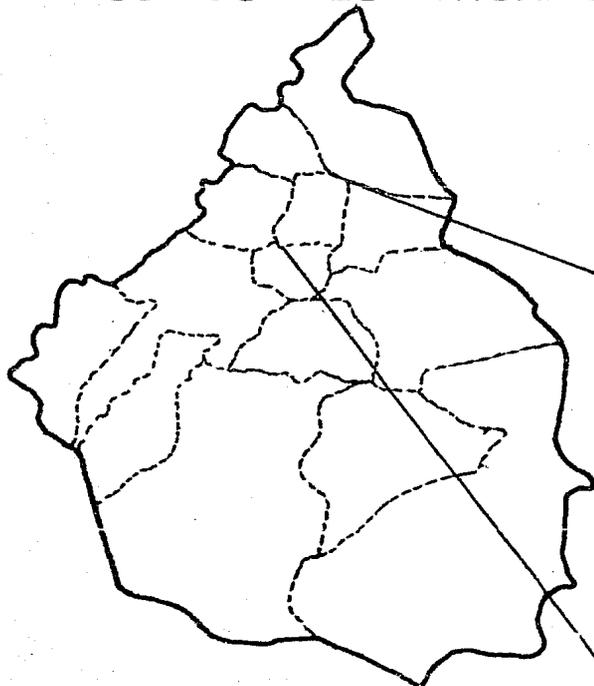
Tiene una superficie de 31.5 Km² (2.2% del total de la entidad).

Vías de Comunicación:

La delegación está rodeada por vías rápidas y de acceso controlado. La cruzan ocho ejes viales -



estado de méxico

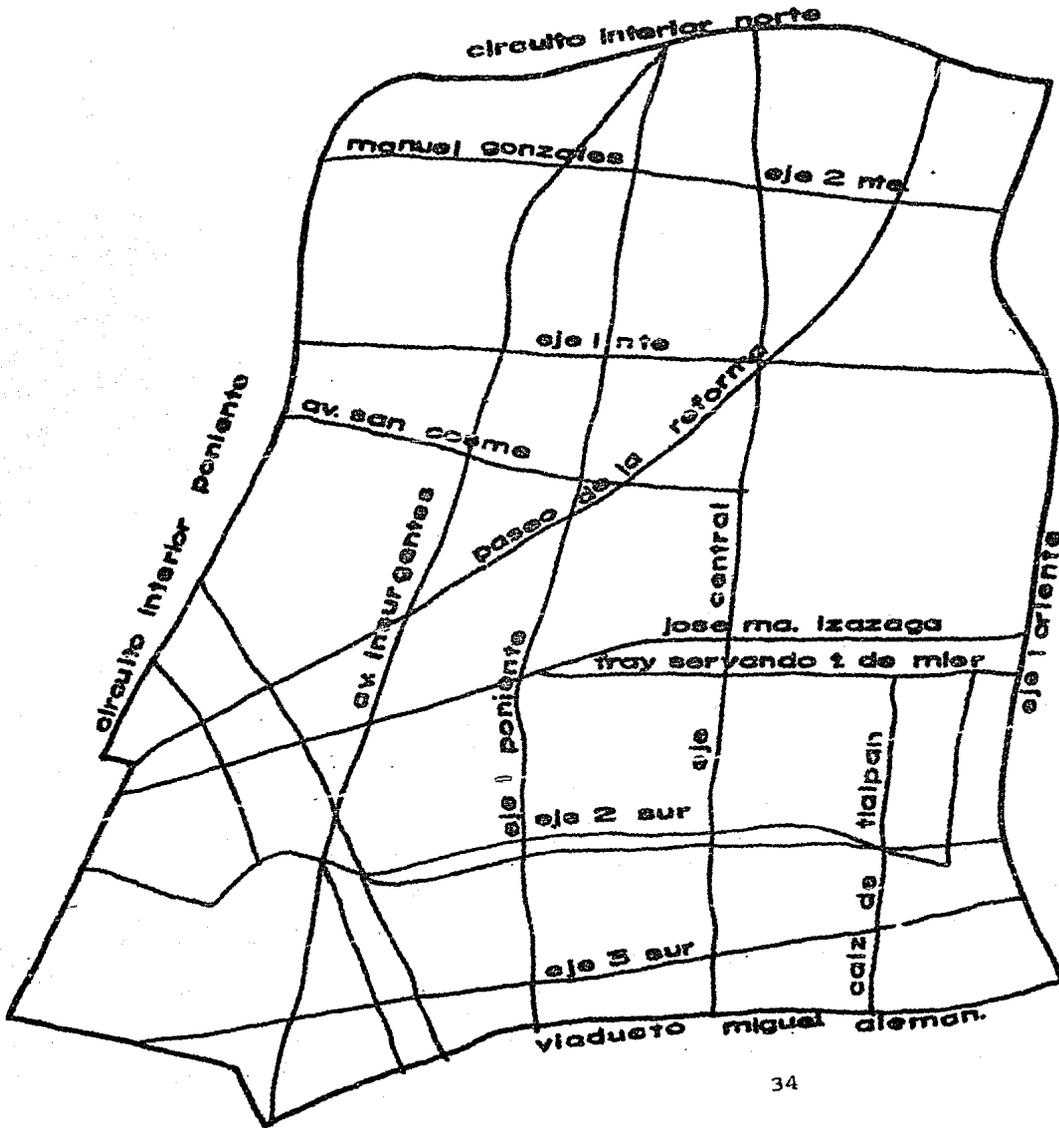


morelos



delegación
cuahquemoc

localización



vialidad

cuatro en dirección oriente-poniente; dos en dirección norte-sur; y dos en dirección sur-poniente y sur-oriente.

Cuenta con un número elevado de vías importantes, como el Paseo de la Reforma, las avenidas de los Insurgentes, Chapultepec y Riviera de San Cosme, las calzadas de Tlalpan, de los Misterios y de Guadalupe, la calle Fray Servando Teresa de Mier.

La demanda de transporte público la cubren los autobuses, los peseros y las líneas 1, 2 y 3 del metro.

Población:

La Delegación tiene un alto grado de urbanización y su población se dedica fundamentalmente a las actividades comerciales, industriales, sociales, administrativas, etc.

Su densidad promedio es de 25,970 habitantes por Km². El crecimiento poblacional en la delegación no presenta, una línea ascendente, sino todo lo contrario, ya que en 1970 había una población de 927,243 habitantes y para 1980 ésta descendió a 855,662 personas; de éstas el 53.4% eran mujeres y el 46.6% hombres. Ahora la delegación cuenta con una población de 800,000 habitantes, la tasa de crecimiento resultó negativa en 0.38% debido principalmente al cambio de los usos del suelo: de habitación pasó a comercial y de servicios.

La población económicamente activa ascendió en 1980 a 354,745 individuos (41.4% del total), de los cuales, las tres cuartas partes correspondieron al sector comercial y de servicios, y el resto al industrial. El 75% trabaja en la delegación y los demás fuera de ella. Los niveles de ingreso promedio son superiores a cuatro veces el salario mínimo. La densidad demográfica considerando sólo la población que duerme en la delegación es de 254 hab/ha. Considerando los 800,000 habitantes entre 31.5 Km² densidad bruta promedio, sin embargo la densidad real tomando en cuenta la enorme cantidad de población que diariamente se desplaza hacia la delegación para trabajar, comerciar o recrearse se puede estimar en 500 hab/ha.

Según el censo general de Población de 1980, viven en la delegación Cuauhtémoc 14,500 extranjeros y 25,970 personas que, además del español, hablan alguna lengua indígena.

*)NOTA: Datos obtenidos antes del sismo.

Usos del Suelo.

Se distinguen dos zonas, una periférica y otra central. La primera es fundamentalmente habitacional y en ella coexisten grupos sociales de altos y bajos ingresos; y en la segunda se concentra el 69% de las actividades económicas y administrativas del Distrito Federal. Las áreas verdes son mínimas: 3.1 millones de m² en conjunto, que equivalen al 9.5% de su territorio. En 1980 había 216,305 viviendas distribuidas en 34 colonias; y funcionaban 85 jardines de niños, 140 primarias, 62 secundarias, 13 escuelas de nivel medio superior, 12 normales y un establecimiento universitario; 93 centros de salud, 9 clínicas de seguridad social y 385 consultorios; 123 bibliotecas, 21 teatros, 154 salas cinematográficas y la mitad de los museos de la ciudad; el Deportivo Guelatao y un gran número de gimnacios y clubes de carácter privado. A esta delegación corresponde en su integridad el CENTRO HISTORICO.

A la fecha toda el área está urbanizada existiendo muy pocos lotes baldíos, los cuales son pequeños y están dispersos, pero con los acontecimientos de los pasados sismos, éstos, además de que aumentaron, seguramente se han transformado algunos en zonas verdes. Lo anterior no obsta para que continúe desarrollo y construcción dentro de la Delegación. Más aún se tendrán que ir transformando algunas zonas y es factible y necesario promover que las diferentes colonias y barrios retengan y aumenten su oferta de vivienda, a efecto de tener mejor equilibrio entre los usos de servicios y los habitacionales. En este sentido se estima que al año 2000 la población llegará a 976,000 habitantes, lo cual supone una densidad bruta promedio de 310 hab/ha.

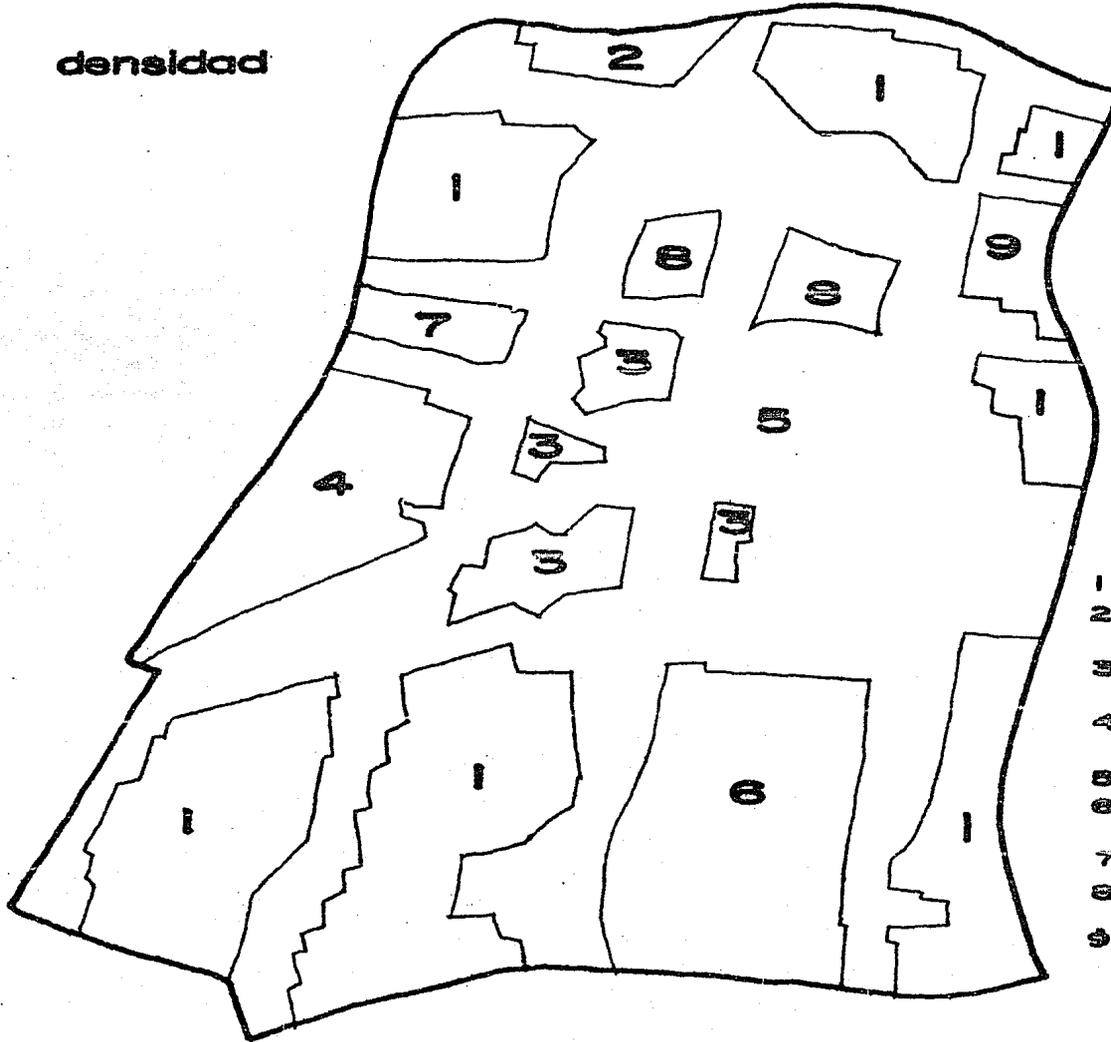
De las 34 colonias que componen a la delegación en 20 de ellas existen irregularidad en la tenencia de la tierra. Los usos del suelo ocurren en una mezcla constante de usos, principalmente manifestado por los usos comerciales y de servicios en medio de áreas habitacionales.

El uso actual del suelo se distribuye de la siguiente manera:

USOS	KM ²	%
Habitacional	6.5	20.6
Industrial	1.5	4.8
Servicios	12.0	38.2
Mixtos	11.0	34.9

*)NOTA: Estos datos fueron obtenidos antes del Sismo.

densidad



- 1 hab. den. media
- 2 mixto hab. den. media industria.
- 3 mixto hab. den. media servicios
- 4 hab. den. media y baja
- 5 hab. baja
- 6 hab. den. media mixto hab. servicios
- 7 mixto hab. servi.
- 8 mixto hab. den. baja industria
- 9 mixto hab. den. alta industria.

Espacios abiertos	<u>0.5</u>	<u>1.5</u>
TOTAL	31.5	100%

El crecimiento en la Delegación se dará a través de los programas de renovación urbana, cambiando e intensificando los usos. Pues solo en los espacios abiertos (zonas verdes) aparece un déficit considerable.

NOTA: Los usos incluyen su parte de vialidad primaria y secundaria y local, así como baldíos existentes.

Vivienda:

La vivienda incluyendo los usos habitacionales y los mixtos ocupa 1750 ha. (55.5%) de la superficie de la delegación*. La densidad neta correspondiente es de 457 ha/viv.

La demanda del suelo para la vivienda se incrementa debido a los siguientes factores:

- La sustitución del uso habitacional por el de servicios. El fenómeno avanza en las vialidades primarias y en las zonas de uso mixto.
- La reducción del hacinamiento a 5,5 hab./viv. implica un consumo adicional del suelo al tenerse que construir más viviendas y reducir así el hacinamiento.

Infraestructura:

El territorio delegacional está totalmente cubierto por los diversos servicios con los que cuenta: agua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica y alumbrado público. Alrededor del 100% - del suelo destinado a la vialidad, está pavimentado, sólo el 5% se encuentra en mal estado.

Cobertura actual de la Infraestructura:

Redes y Servicios	% del Area Servida	Colonias con Déficit
Drenaje y Alcantarillado	100	-
Energía eléctrica	100	-
Alumbrado Público	100	-
Pavimentación y transporte	100	-

*)NOTA: Estos datos fueron obtenidos antes del sismo.

Como puede apreciarse del cuadro de datos, no hay deficiencias en las colonias.

Equipamiento.

La Delegación presenta superávits en todos los niveles del equipamiento urbano: educación, salud, comercio, cultura, recreación deporte y turismo.

Tan sólo en espacio abierto aparece un déficit considerable. Es lógico que así suceda por ser una zona céntrica cuyos niveles de servicio están destinados a la ciudad en su conjunto.

Conviene, sin embargo señalar la necesidad de reforzar el concepto de colonia y de barrio. Es decir que la gente tenga más contacto con los servicios que su barrio ofrece, con el doble objeto de tener unidades autosuficientes y evitar el continuo desplazamiento poblacional.

A) Educación:

En materia educativa para 1980 la Delegación contaba con 85 escuelas preescolares y 140 escuelas primarias, con este servicio, la demanda está superada en más de un 30%. El requerimiento de escuelas técnicas está cubierto en 21.8%, el 66% de este servicio lo prestan instituciones privadas y el 34% el sector público. Las escuelas secundarias igualmente cubren la demanda.

Asimismo, lo cubren las escuelas de nivel medio superior pertenecientes a la UNAM, IPN y al sector privado. normales y una escuela superior.

B) Salud y Seguridad Social:

La Delegación cuenta con 93 centros de salud, 292 clínicas de seguridad social y 385 consultorios que representan el 22% de los existentes en el Distrito Federal; asimismo el número de camas en sanatorios y hospitales oficiales y privados representó 63% de las existentes en el Distrito Federal.

C) Recreación, Cultura y Deporte:

La Delegación tenía en 1980 0.56 M²/hab. de parques y de jardines; sin embargo la cifra es baja, ya que se encuentra que la relación conveniente debe ser de 2.5 M²/hab. Existen un número considerable de museos que representan un 41% del total existente en el D. F., como por ejemplo el Museo de Arte, el Museo de la Ciudad de México y bibliotecas, que conforman un total de 123 como la Biblioteca Iberoamericana, 21 teatros de los 36 existentes en el Distrito Federal, como el teatro de

la ciudad, 154 salas de proyección cinematográfica.

Además cuenta con el importante CENTRO HISTORICO de la ciudad de México, que posee zonas de atracción turística como el Templo Mayor con gran variedad de piezas arquitectónicas de incalculable valor.

Medio Ambiente:

El Distrito Federal cuenta con uno de los más serios problemas como es el de la contaminación ambiental, particularmente en el Centro Histórico debido a la emisión de gases y polvo, provocado -- por el gran número de vehículos a la carencia de áreas verdes que actúen como zonas de oxigenación y recarga acuífera, a la presencia de tolveneras que contaminan la atmósfera, el déficit de reco--lección de basura.

La emisión del ruido también alcanza los grados más altos, llegan a sobrepasar los 100 decibeles. Con respecto a la conservación y mantenimiento del Patrimonio Cultural, la Delegación presenta características negativas y en general no ha adquirido valor superior. Acciones como la remodelación de calles y fachadas, deberán de ser actividades continuas, dando mayor renovación integral. La falta de agua es otro de los problemas, ya que cerca de 193,000 habitantes se encuentran sin este servicio, lo que produce problemas sanitarios.

Administración:

La autoridad de las delegaciones, es el Delegado del Departamento del Distrito Federal.

Cada delegación planea, realiza y coordina las acciones necesarias para la prestación de los servicios públicos dentro de su jurisdicción, así como la atención de los asuntos relativos al gobierno. Los delegados son responsables directos de proporcionar los servicios que señala el reglamento interior del Departamento del Distrito Federal; de aplicar y hacer cumplir las políticas generales - del departamento, así como los reglamentos y disposiciones jurídico administrativas.

Para el cumplimiento de sus funciones el delegado se auxilia en los órganos de colaboración veci--nal, representados por la junta de vecinos e integrados con la participación de los presidentes de

las asociaciones de residentes y éstos, a su vez, por los presidentes de los comités de manzana - que se organizan en cada delegación su función básica consiste en sugerir medidas de mejoramiento para la dotación de servicios públicos o privados.

Los ciudadanos se encuentran representados ante el gobierno de la ciudad por el consejo consultivo, integrado por 24 mil comités de manzana, mil asociaciones de residentes y 16 juntas de vecinos, mismos que conforman la estructura vecinal de las delegaciones.

El centro delegacional de promoción del empleo, capacitación y adiestramiento (CEDEPECA) es también un órgano subordinado a la autoridad del delegado. Se encarga de las funciones de intermediación entre la oferta y la demanda del trabajo para facilitar a las empresas y establecimientos de su jurisdicción el cumplimiento de la obligación patronal de proporcionar a sus trabajadores - capacitación y adiestramiento.

Existe también un mecanismo administrativo para brindar orientación e información a la ciudadanía sobre la prestación de los diferentes servicios, así como atender sus quejas y necesidades.

El grupo promotor voluntario delegacional así como los promotores voluntarios participan en la -- aplicación del sistema nacional para el desarrollo integral de la familia.

En una jerarquía inmediata inferior dentro de la organización delegacional se sitúa el Subdelegado. Esta cubre las actividades que le encomienda el delegado, sobre todo las de coordinación, control y evaluación de las actividades que realizan las unidades jurídicas y de gobierno, obras y - servicios y la administrativa, situados en una misma jerarquía horizontal.

La unidad jurídica y de gobierno se encarga de los asuntos relacionados con los actos del tribunal calificador de amparos de registro civil, de autorizaciones de giros mercantiles, espectáculos, así como los servicios de carácter social, cultural, cívico, recreativo y deportivo. Para - el cumplimiento de estas atribuciones se han establecido las oficinas jurídica, de licencias y reglamentos para giros mercantiles y espectáculos; servicios socioculturales y servicios deportivos. La unidad de obras y servicios atiende la tramitación y autorización de licencias del uso del suelo, la elaboración y ejecución de planes parciales de desarrollo; la generación y apoyo de las actividades de regularización de las colonias; el señalamiento vial; la construcción de obras y con

servación de edificios, monumentos y pavimento; el mantenimiento del alumbrado público, las conexiones de agua, desazolve, alcantarillado, instalaciones y reconstrucciones, servicio de limpia, creación y mantenimiento de parques, jardines y administración de panteones. Se han instalado para el cumplimiento de estas atribuciones las oficinas de planeación, obras públicas, aguas y saneamientos y servicios urbanos.

La unidad administrativa por su parte, se encarga de la administración de los recursos humanos, materiales y presupuestales, así como de proporcionar los servicios de apoyo. Para su operación se han establecido las oficinas de personal, abastecimientos, programación, presupuesto, contabilidad y servicios generales.

ZONAS HOMOGENEAS.

La delegación cuauhtémoc presenta zonas de características similares en el uso del suelo, densidad, condiciones de los servicios, infraestructura y valor comercial del terreno.

Se distinguen las siguientes zonas:

A) ZONAS ESPECIALIZADAS.- Las de uso industrial al norte y al oriente de la delegación; las de uso comercial y de servicio sobre los ejes de Reforma, Insurgentes, Av. Juárez; la Zona Rosa; Av. - Cuauhtémoc.

B) ZONAS DE USO MIXTO CON USO PREDOMINANTE HABITACIONAL, COMERCIAL O DE SERVICIO.- Como el Centro Médico, el Centro Histórico y de gobierno con uso comercial predominante; las de estado óptimo de construcción de densidad media y alto valor comercial como la Hipódromo Condesa, la Condesa, la Roma Norte y Sur; las de estado regular de construcción, de densidad alta, y de estratos medios como son la Santa María la Rivera, Doctores, San Rafael, Guerrero, Morelos, Buena Vista y la Obrera; las que están en proceso de deterioro, de alta densidad y de estratos bajos, como la esperanza, tránsito, San Simón Tolnáhuac, Peralvillo, Maza entre otras.

*) NOTA: Datos obtenidos hasta antes del Sismo.

MARCO DE CONGRUENCIA DE PLANEACION.

AMBITO NACIONAL:

El Plan Nacional de Desarrollo Urbano, tiene por objetivos: racionalizar la distribución en el territorio nacional de las actividades económicas y de la población, promover el desarrollo urbano integral y equilibrando en los centros de población; propiciar condiciones favorables para que la población pueda resolver sus necesidades de suelo urbano, vivienda, servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano; mejorar y preservar el medio ambiente para los asentamientos humanos.

La política demográfica regional del consejo nacional de población establece la disminución del crecimiento natural y social de la población, reduciendo y reorientando el destino de las corrientes migratorias.

El Plan Nacional de Desarrollo Industrial, en su programa de descentralización territorial de la Actividad Industrial, sitúa a la zona metropolitana de la ciudad de México, en la clasificación de crecimiento controlado, sin estímulos fiscales para instalación de nueva industria.

El Plan Nacional de Desconcentración Territorial de la Administración Pública Federal (PRODETAP) -- sostiene como política principal encausar los incrementos de la Administración Pública Federal fuera del Distrito Federal.

El Programa Nacional de la Vivienda, establece lineamientos de acción, y zonas prioritarias para el Distrito Federal, en la zona centro, señala que todos los programas de expansión, consolidación y regeneración de la vivienda deben aplicarse de tal manera, que se deben dar prioridad a los programas de mejoramiento y ampliación de lotes baldíos con vivienda unifamiliar y multifamiliar.

AMBITO DE LA REGION CENTRAL.

La Delegación Cuauhtémoc, desde el punto de vista regional, pertenece a la zona conurbada del centro del país. Forma parte de la zona metropolitana de la ciudad de México cuyo crecimiento está sujeto

a la política de regulación, con una tasa anual de crecimiento demográfico promedio, hasta el año -- 2000 de 2.0%. Por esto el Plan Nacional de Desarrollo Urbano condiciona a la Zona Metropolitana a definir los límites físicos del crecimiento, desalentar la construcción de carreteras convergentes a ella y descentralizar a ella y descentralizar cierto tipo de industria.

AMBITO LOCAL

El Plan de Desarrollo Urbano constituye el ámbito inmediato superior de los Planes Parciales Delegacionales por lo que sus objetivos, políticas y estrategias inciden de una manera determinante en estos planes. Corresponde entonces a los planes parciales fijar la zonificación secundaria en el territorio de sus respectivas delegaciones, con el objeto de establecer los usos y destinos permitidos y en su caso las reservas para cada zona.

NIVEL ESTRATEGICO

El Nivel Estratégico del Plan Parcial trata del ordenamiento de los usos, destinos y reservas del territorio delegacional. Prevé la evolución deseable para el hábitat urbano en cada etapa del desarrollo.

El ordenamiento se expresa por medio de la zonificación secundaria. Esta, subdivide el espacio urbano en zonas y les fija usos permitidos, condicionados y prohibidos, además de las intensidades de -- construcción y/o densidades de población. El cambio de los usos del suelo sigue una secuencia correlativa a las acciones planificadas para otros sectores del desarrollo urbano, con el fin de prever el suelo que necesitan para llevarse a cabo.

La estrategia del Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc, está inscrita dentro de las disposiciones generales del Plan de Desarrollo Urbano del D. F., que califican a toda la Delegación como área urbana. Carece de zona de amortiguamiento y no tiene zona de reserva; hechos evidentes por la posición central de la Delegación respecto del área metropolitana de la Ciudad de México.

Dado que el incremento demográfico estimado de la Delegación para el año 2000 será del orden de 176,000

*)NOTA: Datos obtenidos antes del sismo.

habitantes, a una tasa media anual de 0.99% y que su población total aproximada será de 976,000 habitantes, el Plan prevé asimilar este crecimiento sobre la base de una política que densifique los lotes baldíos. Intensifique el uso del suelo, de manera que de 254 hab/ha. bruta que tiene actualmente pase a 310 hab/ha.

OBJETIVOS Y POLITICAS DE DESARROLLO URBANO:

Los objetivos y políticas del Plan Parcial dirigen el desarrollo urbano hacia la utilización eficiente del territorio delegacional, involucrando las características propias y el papel funcional que el PNDU pretende de la Delegación Cuauhtémoc. Además indican como han de darse las relaciones entre el uso del suelo y los componentes del desarrollo urbano. A cada objetivo le siguen sus políticas cuyos enunciados expresan tres intenciones: de conservación, de mejoramiento y de crecimiento.

OBJETIVO A.- Estructurar los usos del suelo para lograr autosuficiencia local y congruencia con el PDU.

De Conservación

- Cuidar la identidad del CENTRO HISTORICO.

- Disminuir los límites actuales de las zonas industriales.

De Mejoramiento

- Mejorar el servicio de transporte público, en suficiencia, eficiencia y - no contaminación, rescatar calles no importantes, convirtiéndolas en peatonales.

- Generar y apoyar Centros de Barrio.

- Hacer compatibles las mezclas de usos del suelo.

OBJETIVO B.- Mediante la densificación, en un uso más racional y eficiente del suelo, colaborar a -- frenar la expansión del área urbana.

De conservación

- Mantener y mejorar el patrimonio cultural del CENTRO HISTORICO.

De Mejoramiento

- Acelerar el proceso de densificación del uso del suelo, realizando programas de renovación.

De Crecimiento

- Propiciar la utilización adecuada de los terrenos baldíos.

OBJETIVO C.- Atenuar los efectos nocivos de la contaminación seleccionando, en función del incremento esperado de la población una relación óptima entre los usos habitacional y los movimientos vehiculares.

- De Conservación - Limitar las densidades de uso de suelo a valores medios.
- De Mejoramiento - Controlar que las industrias se deshagan de sus desechos sin contaminar - el medio ambiente.
- De Crecimiento - Forestar con vegetación abundante los espacios abiertos y vías públicas.

CENTRO DE CONVENCIONES

ANTECEDENTES

La ciudad de México Tenochtitlan se fundó sobre el valle del anáhuac en el año de 1325, alcanzando su máximo esplendor antes de la llegada de los españoles, siendo conquistados por estos hacia 1521; marcando así el final de la cultura mexicana; derribando sus templos y edificando sobre estas ruinas, templos religiosos cristianos dando inicio así a la colonización de lo que sería la Nueva España. Muchas de estas construcciones prevalecieron a través de las diferentes etapas históricas que antecedieron al México independiente de hoy.

En labor intensa por rescatar el Patrimonio Histórico de la ciudad de México, se han encontrado dentro de una misma zona, construcciones prehispánicas y de la época de la colonia; por lo que se delimitó así el CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO. Dentro de esta área de estudio, que parte de ella ha sido objeto el presente trabajo, se encuentra, un patrimonio de gran importancia en la vida cultural de la nación. Es el núcleo de negocios, administración, comercio y finanzas más grande del país y en donde se cimentaron las bases de lo que sería el México de hoy.

México tiene la gran fortuna de contar con un legado histórico que dejó huella de las raíces y grandeza de sus antiguos pobladores por lo que se hace necesario conservar, vitalizar y regenerar la zona delimitada.

La ciudad de México, no podrá olvidar los sismos que se registraron el 19 y 20 de septiembre de 1985, por tales acontecimientos se vio afectada en varias de sus zonas, y una de las más derruidas, fue la de su CENTRO HISTORICO, pero los daños registrados en el área sólo acentuaron el proceso de degradación que había comenzado hace varios años al romperse el equilibrio de sus actividades.

Con la idea de preservar este importante patrimonio en las zonas que se encuentran más deterioradas, a fines de 1985 se presentaron a consideración de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología varios proyectos para analizar la posibilidad de realizar el rescate de puntos claves.

De esta manera surgió la inquietud de realizar el presente trabajo, con el objeto de expresar alternativas y criterios a nivel de anteproyecto, para que dicha zona recupere la calidad de habitabilidad que presentaba hasta hace unas décadas. Estas alternativas de ser llevadas de manera congruente y óptima --

traerían como consecuencia, la posibilidad de conservar el CENTRO HISTORICO.

METODOLOGIA DE TRABAJO: (Elementos que fueron analizados para obtener un diagnóstico)

A) Formación de cuadrillas de trabajo.

Que tuvieron como objeto la recopilación de toda clase de información de campo (fotos aéreas y - de contexto, levantamientos, croquis, datos, etc.).

B) Localización de la zona de estudio.

La zona está comprendida: (dentro de 1Km^2 $76,000\text{M}^2$ aproximadamente)

- Al norte, por la calle de República del Salvador.
- Al sur por la calle de Lorenzo Boturini.
- Al oriente, por la calle de Clavijero.
- Al poniente, por la calle de Isabel la Católica.

Posteriormente, esta zona se amplió con el fin de lograr una mejor solución vial, quedando:

- Al norte la calle de República del Salvador.
- Al sur la calle de Lorenzo Boturini
- Al oriente la calle de Circunvalación y al
- Poniente la calle del eje Central Lázaro Cárdenas.

C) Investigación de la zona de estudio:

- Se realizaron levantamientos de cada una de las manzanas que conforman la zona.
- Número de predios y dimensiones de los mismos.
- Determinación de los diferentes usos en planta baja y planta alta, de los predios así como el número de niveles, superficie aproximada de construcción, número aproximado de familias, etc.
- Localización de edificios derruidos, semiderruidos, etc.
- Edad aproximada (antiguo, medio-antiguo, contemporáneo)
- Estado que guardan (bueno, deteriorado, dañado por sismo).

- Calificación para el área de estudio (conservable, reparable, demolible).
- Calificación formal en relación con el contexto (monumento, armónico, discordante).
- Vialidad características físicas.
- Croquis de perfiles de calles y secciones de las mismas (nomenclatura).
- Análisis de la vialidad de la zona.
- Análisis de la infraestructura con la cuenta (Drenaje, alcantarillado, alumbrado público, teléfonos, telégrafos, correo, telex, transporte, etc.
- Análisis del equipamiento urbano con el que cuenta (localización de postes de luz, paradas de autobuses, plazas, fuentes, kioscos, puestos, estatuas conmemorativas, hito, pasos a desnivel, rejas, barandales, luminarias, etc.

DIAGNOSTICO URBANO DE LA ZONA

Con el análisis y estudio de los datos obtenidos de la Delegación y de la zona de estudio se concretó lo siguiente:

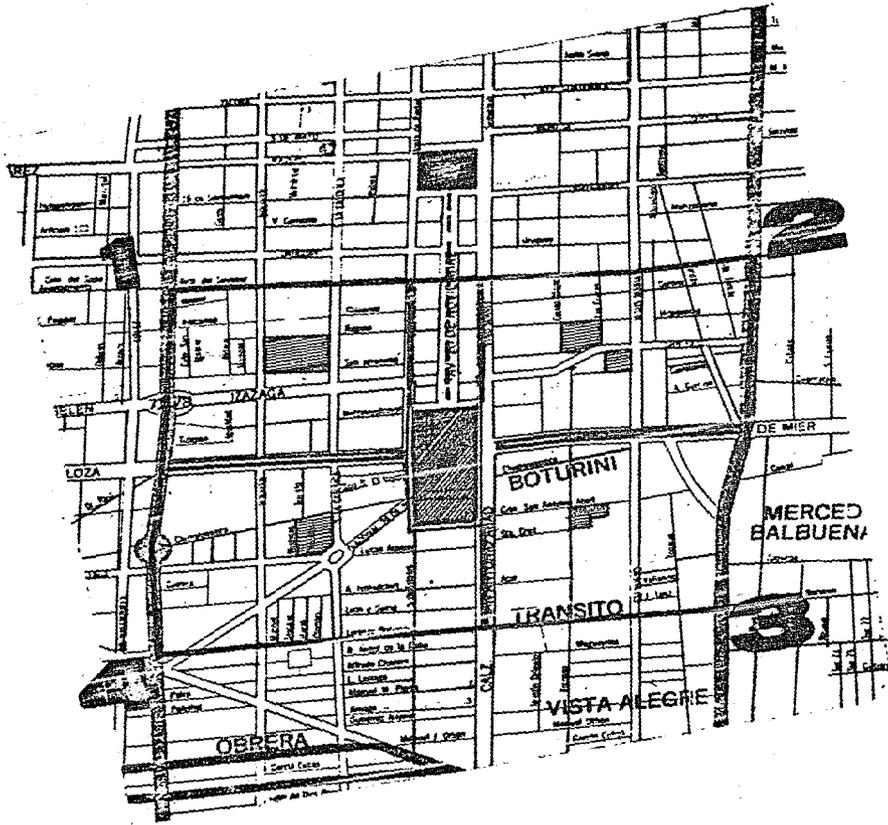
- La delegación cuenta con un promedio de 5.5 hab./viv.
- Los sismos recientemente ocurridos, han incrementado los problemas, agregados a los ya existentes, los derrumbes de varios inmuebles, o en algunos otros casos los que han quedado seriamente dañados y que habrá de demoler o rehabilitar, por lo que sus habitantes ha creado campamentos de damnificados en algunos lotes baldíos, o en los arroyos de las calles. Su vivienda se encuentra en mal estado.
- En la Delegación los problemas principales son la vialidad y el acceso de vehículos, debido principalmente a las fuentes de trabajo ahí creadas así como las instalaciones de tipo recreativo y cultural.
- Existe además un caos vial producido por el estacionamiento en cordón de unidades tanto de la ruta 100 como las camionetas y taxis para servicio colectivo.

- La reforestación en la zona es una acción necesaria, pues la ausencia de áreas verdes es de gran importancia.
- Las banquetas para peatones se encuentran sumamente degradadas.
- No obstante que el servicio de limpia es permanente, la presencia de basura en las calles es continua, dando con esto un aspecto de suciedad permanente.
- En la Delegación están cubiertos todos los servicios, pues cuenta con la infraestructura necesaria; aunque con deficiencias, en su proliferación, pues al dotar de alumbrado público suficiente al barrio le daría seguridad.
- Grave problema e incluso social, es la presencia de puestos semifijos y que habrá de estudiar su solución a fin de erradicarlos.
- Contaminación visual por la desmedida proliferación de propaganda, desde grandes anuncios comerciales, hasta simples letreros.
- La delegación cuenta con edificios dedicados a la cultura, como museos, bibliotecas así como zonas de atracción turística como la del Templo Mayor localizada dentro de este Centro Histórico.
- El sistema de salud pública está cubierto para proporcionar a la Delegación de este servicio.

PROPOSICION

Al obtener el análisis de los elementos anteriores se propone para su solución, lo siguiente:

- Se pretende lograr un circuito vehicular, abarcando toda la zona de estudio, con el fin de agilizar el tránsito de vehículos que diariamente se desplazan y atraviezan el Centro de la Ciudad; -- controlando así el grado de contaminación ambiental que le genera y debasta a la zona, asimismo -- el nivel de ruido que la aquejan.
- Se propone la creación de cuatro supermanzanas con sus respectivos subcentros de barrio, que contarán con una infraestructura, equipamiento urbano suficientes y de tal calidad, que además de -- dignificar a la zona, dé servicio eficiente al barrio.
- La creación de un Centro de Barrio, que esté diseñado conforme a las necesidades que se tienen; --



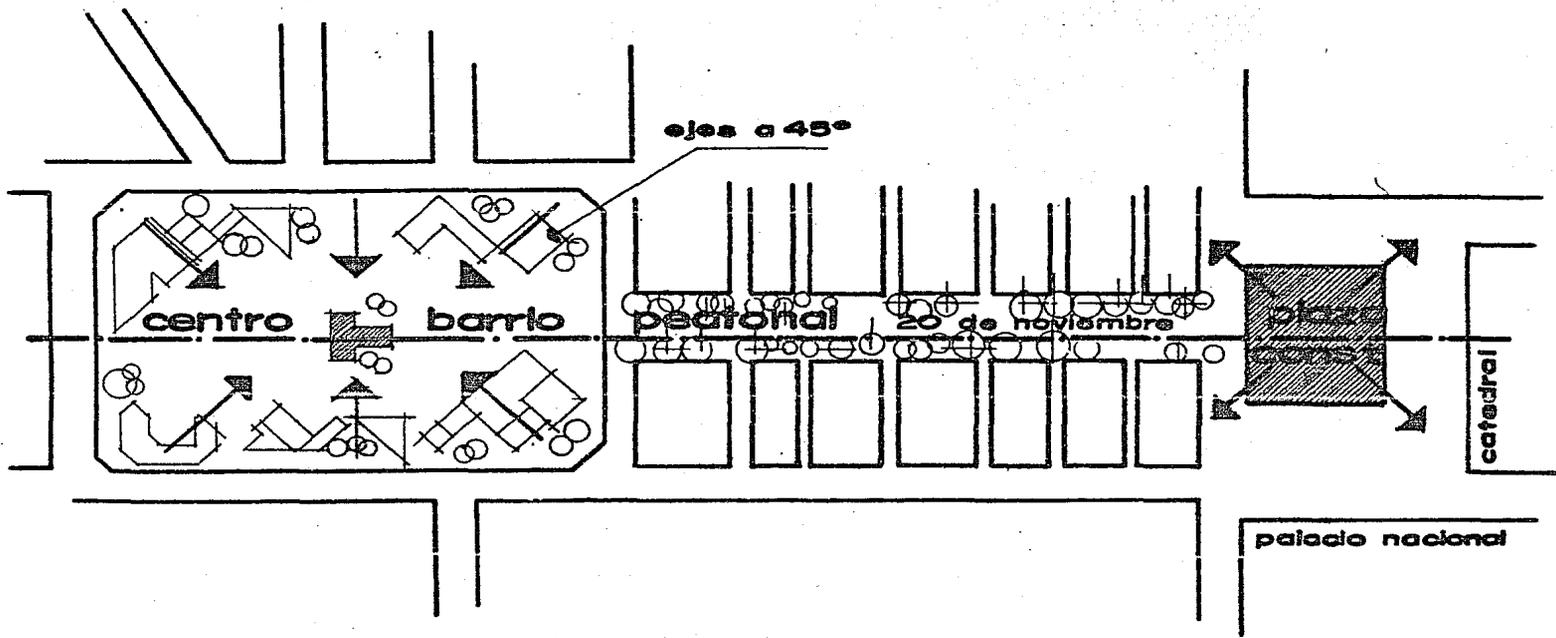
- Iglesia de tlixcoaque
- plaza de la constitucion
- subcentro
- centro de barrio
- circuito vehicular
- calle peatonal
- 1,2 supermanzanas
- 3,4
- zona de estudio

proposición

como las de rescatar y lograr una agradable imagen urbana, mediante la dignificación de los espacios abiertos. Así como elevar la calidad tanto del equipamiento como de la infraestructura, logrando -- que este funcione como un gran centro metropolitano, que estará ubicado en torno de la Iglesia de la Concepción Tlaxcoaque.

Su programa arquitectónico estará conformado por:

- 1.- Centro de convenciones
 - 2.- Centro Comercial
 - 3.- Hotel
 - 4.- Oficinas públicas y privadas
 - 5.- Centro cultural con biblioteca, cines y teatros
 - 6.- Centro social y deportivo que podrá funcionar como albergue en caso de emergencias urbanas.
 - 7.- Estacionamiento para 1500 automóviles
 - 8.- Areas verdes
 - 9.- Plazas de acceso, áreas comunes y circulaciones.
 - 10.- Mobiliario urbano (bancos, luminarias, fuentes, buzones, botes de basura, etc.)
- Y de crear de este centro una imagen nueva, esto es, que posea vida en su interior, creando para esto en plazas y áreas comunes actividades de tipo social y cultural para que exista un interés por visitarlo, provocando así un importante contraste con la Plaza de la Constitución, en donde sus actividades principales giran en torno a ella.
 - Se propone, respetar la traza de la ciudad y sólo en el interior del Centro de Barrio, lograr mediante el juego de ejes a 45 grados y la composición de volúmenes arquitectónicos un conjunto armónico y congruente con el contexto urbano y que su arquitectura sea representativa del siglo XX. Por lo que se deberán analizar los perfiles de calles y las alturas de los inmuebles para regularizar arquitectónicamente el conjunto, asimismo se tendrán que modificar fachadas en algunos casos.
 - Se pretende hacer de la calle 20 de Noviembre un eje de composición, el cual remata al norte con la Catedral Metropolitana y la Plaza de la Constitución, al sur con la Iglesia de la Concepción Tlaxcoaque. Esta avenida tiene 30 metros de ancho, y 900 metros de longitud eje de composición importante por lo que se propone hacerla de tipo peatonal y de carácter comercial, con el fin de inducir al pú-



proposición

blico al interior del Centro de Barrio; creando ambientes agradables mediante jardineras, cafes al -
descubierto y todo tipo de atracción para el público.

- Con las proposiciones anteriores se cambiará en varias áreas de la zona de estudio el uso del suelo, revalorizandolo progresivamente.
- Se pretende dar una reglamentación en cuanto a que; los anuncios estén acorde con la imágen en general, que el mobiliario urbano esté cuidadosamente diseñado, a fin de que su ejecución no desentone con la zona, logrando belleza y unidad con base en criterios modernos, arborización de las calles, iluminación suficiente para dar mayor seguridad, mejorar los servicios de limpia y recolección de basura y principalmente, establecer un recorrido turístico en función del valor patrimonial.

NOTA: Centro de Convenciones, objeto de estudio.

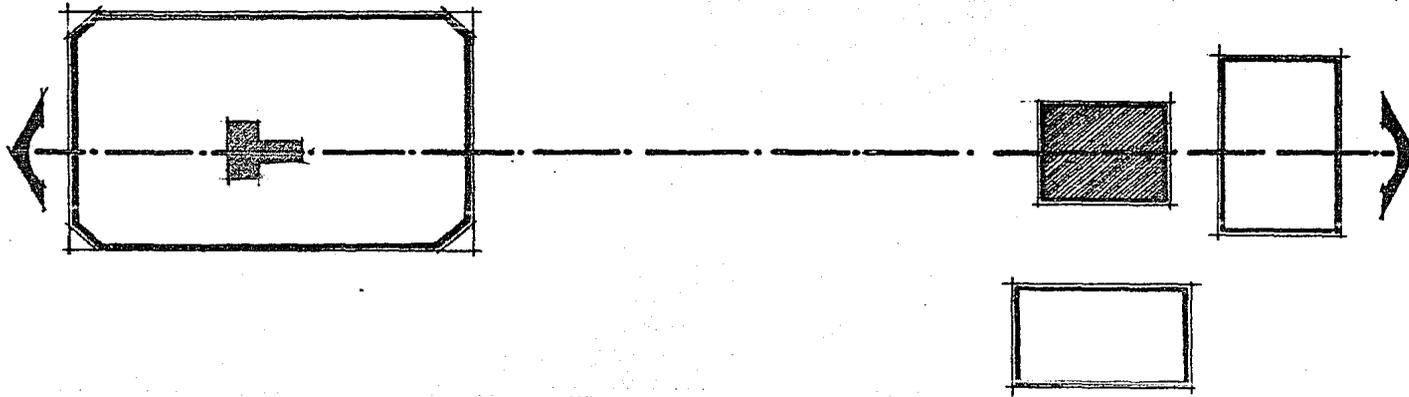
CONCEPTO

Dentro de los conceptos de interés general dentro del presente trabajo están los siguientes:

- La integración del conjunto general, con la Iglesia de la Concepción Tlaxcoaque y el contexto que - les rodea, provocando que las actividades giren en torno a ella, por la importancia que guarda como monumento histórico.
- La calle peatonal 20 de Noviembre, concebida así con el objeto de provocar en el público el interés de trasladarse al Centro, logrando una integración de éste, con el exterior.
- El circuito vehicular que conlleva a mejores soluciones viales y por lo consiguiente ambientales.
- Y por último la integración del Centro de Convenciones con el conjunto mismo, lograda mediante pa-sos a cubierto, andadores, plazas, señalización, pavimentos, acabados, etc. Y complementándose con lo anterior, la integración de grandes masas arquitectónicas.

El hecho de encontrar una arquitectura moderna mexicana, conlleva a buscar raíces y basarse también en la arquitectura vernácula. Por lo que analizando la arquitectura prehispánica; que forma parte de nuestras raíces, concluimos, que sus características fundamentalmente son las de ser lisa, rectilínea, geométrica, muy severa y de gran sobriedad. Estas características marcaron la pauta para fundamentar la

centro de barrio



plaza de la constitución



proposición

forma plástica del proyecto, en donde los grandes volúmenes tratados con paños lisos, y rectos están ejecutados con moderación originando una arquitectura masiva, que forma parte de nuestra tradición plástica y que responde no solo a la idiosincracia del mexicano sino también a las necesidades climáticas, y en donde también en un momento dado, la relación que existe de la inclinación de los paños de arquitectura prehispánica, con los ejes compositivos del proyecto, es armónica.

La utilización del concreto como sistema constructivo, también tiene sus raíces en la tradición mexicana, porque siendo un material líquido, puede tomar la forma del molde, que obedece a una voluntad formal, logrando la homogeneidad de sus elementos sustentantes así como la limpieza y magestuosidad de sus fachadas.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

CENTRO DE CONVENCIONES

1.- Plaza de acceso	
2.- Acceso principal	
3.- Vestíbulo General incluye:	375.00 m ²
a) Area de registro e informes	
b) Casetas telefónicas	
c) Correo y telégrafo	
d) Circulación vertical elevadores	
4.- Area de exposiciones	
a) Exposición a cubierto	175.00 m ²
b) Exposición en vestíbulos	378.00 m ²
5.- Area Comercial	
a) Venta de libros y revistas	17.75 m ²
b) Venta de artesanías	21.50 m ²
c) Venta de regalos y artículos de piel	24.70 m ²
d) Café Bar (capacidad: 80 personas)	145.00 m ²
e) Cocineta	35.00 m ²
f) Barra	5.00 m ²
g) Pátio de servicio	70.00 m ²
h) Sanitarios hombres	12.25 m ²
i) Sanitarios mujeres	12.25 m ²
6.- Area de Auditorios	
a) Auditorio I (capacidad: 750 personas)	1042.00 m ²
b) Auditorio 2 (capacidad: 150 personas)	250.00 m ²
c) Guarda ropa	4.00 m ²
d) Guarda de equipo audiovisual	12.00 m ²
e) Descanso de Edecanes	21.00 m ²

f) Casetas de traducción simultánea (3) (inglés, frances e italiano)	10.00 m ²
g) Sanitario	3.00 m ²
h) Area de estar y Café	12.00 m ²
i) Camerinos y vestuario	62.60 m ²
j) Gran vestíbulo con usos múltiples (como área para tomar café, bufet, colocación de mesas, etc.)	573.00 m ²
k) Area de bodega (2)	48.00 m ²
l) Cuarto de máquinas	27.50 m ²
m) Patio de servicio	72.00 m ²
n) Cuartos de aire lavado (3)	22.00 m ²
ñ) Area de prensa (periodistas)	38.00 m ²
o) Area de estar o descanso	20.00 m ²
p) Sanitarios hombres	15.00 m ²
q) Sanitarios mujeres	15.00 m ²
7.- Salas de trabajo con opción de ser subdividibles (a base de cancelería)	
a) Salón de usos múltiples	325.00 m ²
b) Guarda de equipo audiovisual	12.50 m ²
c) Areas de descanso y para tomar café (3)	61.50 m ²
d) Area para traductores	38.50 m ²
e) Area de estar	20.00 m ²
f) Sanitario mujeres	12.25 m ²
g) Sanitario hombres	12.25 m ²
h) Bodega	25.00 m ²
8.- Area Administrativa	
a) Vestíbulo	28.00 m ²
b) Dirección (oficina)	13.00 m ²
c) Sanitario	3.00 m ²

d) Sala de juntas	18.00 m ²
e) Recepción	9.00 m ²
f) Area de estar	14.00 m ²
g) Area común subdividible que incluye	92.74 m ²
1 contador (oficina)	
1 relaciones públicas (oficina)	
1 organización de eventos (oficina)	
área secretaria (3 secretarias)	
1 archivo	
mesa de trabajo (4 personas)	
sala de trabajo (8 personas)	
h) Sanitario hombres	10.38 m ²
i) Sanitario mujeres	10.38 m ²
9.- Area de Intendencia.	
a) Oficina para el jefe de intendencia	13.35 m ²
b) Secretaria	5.00 m ²
c) Area común para archivo, (2) secretarias, supervisor y personal de limpieza, <u>che</u> dor, jefe del taller, etc.	55.00 m ²
d) Taller bodega	65.00 m ²
e) Regaderas hombres y mujeres	47.00 m ²
f) Cuarto de máquinas	18.00 m ²
g) Patio de servicio	72.00 m ²
10.- Areas abiertas	
a) Pasillos y circulaciones (incluyendo las exteriores)	584.00 m ²
b) Area de escaleras	80.00 m ²
c) Pasillos y circulaciones exteriores	
	<hr/>
T O T A L	5,158.65 m ²
	5,200 m ²

Este se encuentra en un terreno de alta compresibilidad 1500 Kg/m^2 y de forma irregular, cuenta con una superficie de $11,552 \text{ m}^2$ localizado en la esquina norte de Nezahualcoyotl y 5 de Febrero.

Se puede decir que la función principal de este Centro de Convenciones (que cuenta con una superficie - construída de $5,200 \text{ m}^2$) es, la de que, exista de una manera realmente importante, un intercambio a nivel social y cultural, esto es, de que al realizarse eventos en que la población metropolitana participe, elevarán el nivel cultural de la misma, provocando un importante avance dentro de la ciencia y la tecnología.

Dentro de el Centro Histórico de la ciudad de México se encuentra el Centro de Barrio que a su vez alberga al Centro de Convenciones. Este cuenta con:

La plaza de acceso, la cual está lograda con desnivel desde la calle 20 de Noviembre que al convertirla en peatonal induce al público hacia el interior del Centro. Cuenta con elementos jardinados y escultóricos de atracción para el público.

El acceso principal logrado a base de una escalinata, con la cual se pretende inducir al peatón hacia el interior del Centro de Convenciones, cuenta con una enorme y magestuosa estructura espacial, creando transparencia hacia su interior con gran luminosidad y brillantez que por las noches podrá persistirse. Su gran vestíbulo de donde se distribuirá al público a cada uno de los espacios arquitectónicos del conjunto, cuenta con una doble altura para dar la sensación de grandeza y amplitud, con su módulo de información y registro, que orientará al usuario y lo inscribirá a cada uno de los eventos. En esta área, - la estructura espacial sigue integrándose, desde el exterior al interior, logrando que los espacios que den divididos. Las circulaciones verticales, en esta área están tratadas con gran importancia dado que se buscó la vista panorámica a cualquier punto del Centro, integrando los elevadores y el espejo de agua. Sus dos auditorios con una capacidad de 900 personas en total; son en los que reside su actividad principal; logrando a base de grandes volúmenes, la jerarquización que les corresponde por su importancia. Cuenta con otras áreas de apoyo como son el área de prensa; con cupo para 8 periodistas, el área de traducción en la que estarán instaladas 3 casetas de traducción simultánea de inglés, francés e italiano, contando con la más avanzada tecnología al igual que su equipo de audiovisuales. El área de servicios

sanitarios distribuidos a cada uno de los lados del Auditorio I; su gran vestíbulo interior con opción de ser subdividible, cuenta con las características de espacio y doble altura, éste dará descanso y - distracción dado que en él se distribuirá café en los tiempos de receso.

La zona administrativa y de gobierno se encuentra localizada en planta alta, con el fin de que en una zona independiente se traten asuntos relacionados con ésta. Zona tratada, con espacios abiertos para tener visión del interior al exterior, estos espacios están manejados mediante cancelería baja. Y -- cuenta con su zona independiente de servicios sanitarios, al igual que la visión hacia el Centro de la Plaza en donde se encuentra la Iglesia de Tlaxcoaque.

La zona comercial distribuida en lugares de fácil acceso y visión para su eficiente resultado, cuenta con tres locales comerciales que exhibirán artículos de interés turístico y de suvenirs. Locales de gran transparencia y luminosidad atrayente.

El café-bar logrado con un ambiente de discreción y acojimiento dará capacidad a 80 personas teniendo una visión hacia la plaza jardinada en donde se encuentra localizada la Iglesia de Tlaxcoaque, o sea el centro mismo. Este estará rodeado por jardineras delimitando el lugar. Esta área cuenta con su pro pia zona de servicios sanitarios. La zona de servicios y abastecimiento, estarán localizadas en la - parte posterior, logrando que sean lo menos vistas dentro del conjunto arquitectónico, dado que a estas zonas llegan materias primas y de consumo, habrá además de tener la necesidad de que en ocasiones hacer reparaciones y movilización de mobiliario y equipo para lo cual se tendrá como apoyo las bode-- gas localizadas cerca de los auditorios.

Contará además con sus cuartos de aire lavado distribuidos cerca de cada auditorio para proporcionar a éstos el aire limpio que requieren. Los cuartos de máquinas en donde estarán localizadas las bombas y cerca de éstas las cisternas que darán abastecimiento de agua potable al centro.

La subestación eléctrica localizada en la parte posterior del centro, contendrá tableros y planta de luz de emergencia.

Los patios de servicio localizados en la parte posterior darán abastecimiento a todo el Centro de Con venciones. Estos estarán ligados a las zonas de servicio.

Empleados.- El Centro cuenta con 60 empleados de los cuales 20 son mujeres y 40 hombres, su acceso - principal en su mayoría, es por la parte de los servicios distribuidos en la parte posterior del con-

junto. Al igual que la zona de regaderas para empleados.

Estacionamiento.- Este se localizará en la planta de sótano del Centro de Barrio que tendrá capacidad para 1500 automóviles.

Circulaciones Verticales.- Se trataron de manera funcional y reglamentaria contando con un núcleo de elevadores panorámicos y un núcleo central de escaleras donde se persiven varios puntos del Centro (interior).

Pasillos y circulaciones.- Estos están tratados como áreas de integración del interior con los elementos arquitectónicos del Centro.

Pasillos y circulaciones exteriores.- Estos sirven de integración del Centro de Convenciones con el exterior, en este caso con el Hotel, ya que se encuentra continuo a él.

El Conjunto está tratado con gran majestuosidad, se logró con la integración de las grandes masas arquitectónicas y con la forma plástica de cada uno de los elementos que lo conforman, proporcionando a cada edificio, el carácter que le corresponde. Los ejes compositivos del conjunto en general en su mayoría, están tratados a 45°, creando espacios agradables en su interior (plazas, andadores, fuentes, etc.). Igualmente el Centro de Convenciones posee, en sus ejes compositivos, las mismas características formales.

En las fachadas se logró una uniformidad geométrica, jugando con el claro oscuro de sus salientes, logrando un impacto visual de las grandes masas arquitectónicas, sin que por esto se pierda el carácter del edificio.

Se logró la integración de las áreas verdes, plazas, etc., por medio de pasos a cubierto, andadores y áreas comunes.

Sus acabados están logrados con concreto rústico serruchado, dándole al volumen la apariencia de ser pesado y sobrio (volúmenes geométricos).

JUSTIFICACION

Debido a las etapas por las que la ciudad de México ha pasado, a través de su historia y que nos han -

legado todo un orgullo y sentir nacional, se pretende con el presente trabajo, hacer notar la necesidad de preservar, regenerar y conservar el Centro Histórico de la ciudad de México, el cual forma parte de nuestro patrimonio nacional.

Por tal razón, dicho rescate se puede lograr con la construcción de un Centro de Barrio, el cual mediante sus características urbanísticas logrará regenerar y vitalizar la zona, por lo que no es tan solo la razón para la creación de dicho Centro, sino también éste generará diversión y esparcimiento, elevando a su vez el nivel cultural de la población y provocando por consiguiente evitar en un poco el desempleo - causado por la emigración de la población del interior del país.

La construcción de este Centro, beneficiará altamente a la población, pues cuenta con otro tipo de instalaciones como son, además del Centro de Convenciones, un Hotel, Centro cultural (cines y teatros), Centro Social y Cultural, Oficinas públicas y privadas, Biblioteca, Centro Comercial y dos edificios que señalan al estacionamiento situado en la planta de sótano. Estas instalaciones atraerán el turismo nacional y porqué no internacional, generando divisas para el país. Todas estas instalaciones giran en torno de la Iglesia de la Concepción Tlaxcoaque, que como monumento histórico es importante de conservar, que al integrarla amalgamándola en un conjunto hará resurgir parte del Centro Histórico.

Haciendo notar que todo lo que implica para lograr el rescate del Centro Histórico y que eleve el nivel de vida, ES JUSTIFICABLE.

CONCLUSIONES

- A) Regenerando y vitalizando la zona, se podrá dar un cambio radical de imágen, con la reestructuración de elementos, que nos llevarán a la creación de calles peatonales, que contienen atractivos visuales y de tipo turístico, obligando así al peatón a hacer recorridos caminando.
- B) Integrando los volúmenes arquitectónicos, para que este Centro, responda a un verdadero intercambio socio-cultural y recreativo para que funcione como un gran corazón de atracción turística a nivel metropolitano y porqué no a nivel internacional.

- C) Creando un importante circuito vehicular, que permitirá una fluidez de vehículos, la localización de paradas de autobuses y colectivos bien estudiadas, la localización de estacionamientos en los subcentros de barrio y del Centro mismo, así como en lugares en donde la necesidad de abastecer de algún servicio, se hace necesaria; todo esto en beneficio del peatón, con esto se pretende minimizar la importancia del vehículo, que a últimas fechas ha estado tomando, resolviendo a la vez problemas a nivel ambiental.
- D) Visualizando, la necesidad de la creación de instalaciones con características bien definidas, para que en el momento de que se requieran puedan ser utilizadas en caso de desastre y albergar a un gran número de personas.
- E) Y de que el Centro contará con instalaciones representativas y con carácter del siglo XX que podrán lograr una agradable imagen urbana mediante la dignificación de los espacios abiertos, recuperando paulatinamente los valores patrimoniales del CENTRO HISTORICO.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Debido a la baja capacidad de carga del terreno donde se sembrará el conjunto, se tomó como alternativa la de sustitución de pesos, efectuando para ello un gran desplazamiento de material mediante excavaciones parciales por medios mecánicos, con el objeto de agilizar esta etapa para evitar los cambios de niveles de excavación alcanzados, por efectos de subpresión. Posteriormente se piloteará hasta alcanzar el estrato resistente, acto siguiente se colarán losas y contratraveses de cimentación dejando los pasos necesario para instalaciones subterráneas, en esta etapa se anclarán columnas que servirán para formar la estructura de los edificios que conforman el conjunto, posteriormente se colarán las losas - tapa.

Una vez concluida la etapa de cimentación se procederá a colar la estructura de los edificios (columnas y traveses).

Hasta alcanzar los niveles deseados, en la medida en que se vaya avanzando en altura la estructura, se

irán construyendo muros divisorios a base de tabique rojo, colando losas "In Situ" y prefabricadas según sea el caso. Paralelamente, se realizará la ejecución de instalaciones (eléctrica, hidráulica, sanitaria, aire acondicionado, etc.).

Cuando se haya concluido la etapa de construcción de obra negra gruesa, se iniciará la colocación de cubiertas tanto del auditorio principal (uno), como la del conjunto en total, a base de estructura metálica y lámina multipanel, así como únicamente la estructura espacial (tridilosa), respectivamente. La etapa de acabados en muros, plafones y pisos en el interior de los edificios, también se podrá ir ejecutando al mismo tiempo que se vayan culminando las etapas de instalaciones en estos, excluyendo fachadas y áreas comunes en el interior del Centro, para evitar el deterioro de los acabados por el paso constante y movimiento de materiales sobre de ellas.

Hasta la etapa final se colocará el domo de la cubierta del Centro a base de módulos de acrílico, anterior a esta etapa se colocarán los acabados de las áreas comunes y fachadas para concluir la obra con una limpieza general.

CRITERIO ESTRUCTURAL.

La cimentación fue resulta por el sistema de sustitución de cargas, combinado con pilotes de control - incados hasta el estrato resistente. Los elementos estructurales: losa de cimentación, contratraves, y losa tapa serán de concreto armado y colados in situ.

La estructura en general se resolvió mediante columnas y trabes de concreto armado, losa de entrepiso de áreas comunes, se resolvió con el sistema de estructura espacial (tridilosa) y la lámina Romsa como cimbra muerta, para recibir el firme de la planta alta; la cubierta superior (segundo nivel), fue resuelta de igual manera con estructura espacial para librar los claros tan grandes, y solo en el área de vestíbulo la transparencia de un enorme domo de acrílico; los muros serán de tabique rojo recocido recubiertos con acabados varios, en la fachada principal se utilizaron muros de estructura espacial - sirviendo a la vez de apoyo para la cubierta.

En los casos especiales del Auditorio 2, oficinas administrativas, gran salón y el área de bodegas las losas serán de spancrete.

En el Auditorio I para recibir la cubierta, se utilizarán armaduras metálicas y en los muros será necesario dejar el colchón de amortiguamiento para lograr aislar el ruido del exterior.

DESCRIPCION DE CARGAS CONSIDERADAS

- Cargas Muertas.- Todos los pesos propios que intervienen en la estructura.
- Cargas Vivas.- Las estipuladas por el reglamento de construcciones del D.D.F. para cada caso.
- Cargas Accidentales.- Cargas provocadas por fenómenos físicos: viento y sismo.

CRITERIO DE INSTALACIONES.

Las instalaciones de penetración hacia el Centro de Convenciones, son subterráneas e independientes entre sí, las cuales son: agua potable, electricidad, líneas telefónicas, gas, etc. Todas las tuberías respetan las restricciones marcadas por los diferentes organismos que reglamentan a cada una de ellas. Todas las instalaciones serán registrables y se diferencian según el flujo que conduzcan o sistema eléctrico, subirán a la planta alta a través de ductos e irán sujetos a los muros debidamente y con la soportería adecuada para cada caso.

INSTALACION HIDRAULICA.

El suministro de agua potable se realiza mediante dos tomas de agua con sus respectivos registradores de consumo e irán directamente a cisternas de donde se distribuirán a sus tinacos respectivamente mediante bombeo, mismos que se encuentran en la azotea del conjunto y que posteriormente se distribuirán por gra

vedad a cada uno de los muebles.

El sistema de bomberos es alimentado por una tercera cisterna que a su vez es alimentada por una de las antes descritas y está provista de dos bombas, una eléctrica y otra de gasolina para que en caso de emergencia, si no fuera posible usar una, la otra estaría disponible para su servicio.

INSTALACION SANITARIA

El sistema de deshalajo de aguas negras se hará a través de la red conectada con el colector general que asegura a la red municipal.

La captación de las aguas pluviales se hará a través de los tanques de almacenamiento que a su vez servirá para riego de las áreas verdes y que en el acceso servirá para abastecer el espejo de agua en donde, en épocas de lluvias estará circulando constantemente logrando con esto una gran cortina de agua. La red general se efectuará como se indica en los planos, y con los diámetros que requerirá cada caso. Los materiales son:

B.A.P. tubo de P.V.C., B.A.N. tubo de fierro fundido, redes de muebles tubo de P.V.C., redes subterráneas, tubo de albañal.

La red subterránea dentro del Centro llevará registros según marca el reglamento de instalaciones sanitarias del D.D.F., éstas redes se conectarán a la línea de subcolector fuera del centro de convenciones y ésta línea descargará en tanque de regulación del gasto de descarga y posteriormente, saldrá de éste una línea de conexión a la red municipal.

INSTALACION ELECTRICA

Debido a las cargas que demanda el Centro de Convenciones, fue necesario considerar una subestación eléctrica con capacidad de (750 K.V.A.), bajo las especificaciones que marca la Comisión Federal de Electricidad, misma que es acometida con energía de alta tensión, derivándose de la subestación tres fases vi--

vas y una neutra (Tierra), que a su vez suministrará del flujo eléctrico a los tres tableros generales, de donde se dividirán líneas subterráneas para suministrar la energía hacia los diferentes centros de carga y que a su vez controlan parcialmente la energía eléctrica de las diferentes áreas mediante circuitos.

La caseta de la subestación estará separada de las instalaciones del Centro, por seguridad con acceso exclusivo al personal de la C.F.E.

Los registros utilizados en las líneas subterráneas serán prefabricados de concreto con tapas herméticas.

La tubería de las líneas subterráneas será de asbesto-cemento en los diámetros necesarios.

Los cables y tuberías que se utilizarán serán las autorizadas por la SECOFI y la D.G.N.E.

Los centros de carga y tableros generales serán del tipo de interruptores termomagnéticos.

INSTALACION DE GAS

Debido a la poca demanda de agua caliente y en general de gas se consideró necesario únicamente un tanque de gas estacionario, localizado en la azotea, al cual se le suministrará el líquido a través de una válvula doble check de llenado; del tanque saldrá una tubería que abastecerá a la cocina del café-bar y al calentador que abastecerá de agua caliente a los baños y vestidores del área de intendencia. La red de distribución y suministro irán visibles e identificadas con color amarillo, fijadas a losa y muros con sujetadores adecuados.

INSTALACIONES ESPECIALES

Aire acondicionado.- Dada la necesidad de recirculación de aire en los locales cerrados y con gran capacidad de asistentes (auditorios), se desarrolló un sistema de distribución mediante un equipo acondi-

dicionador de ambiente que recircula el aire dentro de los locales mediante ductería de lámina galvani-
zada, forrada con fibra de vidrio y papel estaño en toda su longitud, con el objeto de conservar la --
temperatura del aire conducido, ésta desembocará en las rejillas empotradas en muros y plafond.

PRESUPUESTO GLOBAL

Area del terreno	\$ 11,552.00/m ²
Area construída	5,200.00/m ²
Costo unitario del terreno	27,000.00/m ²
Indicador de costo de construcción por m ²	175,000.00/m ²

COSTO DEL TERRENO

$$11,552 \text{ m}^2 \times 27,000 \text{ \$/m}^2 = \$ 311'904,000.00$$

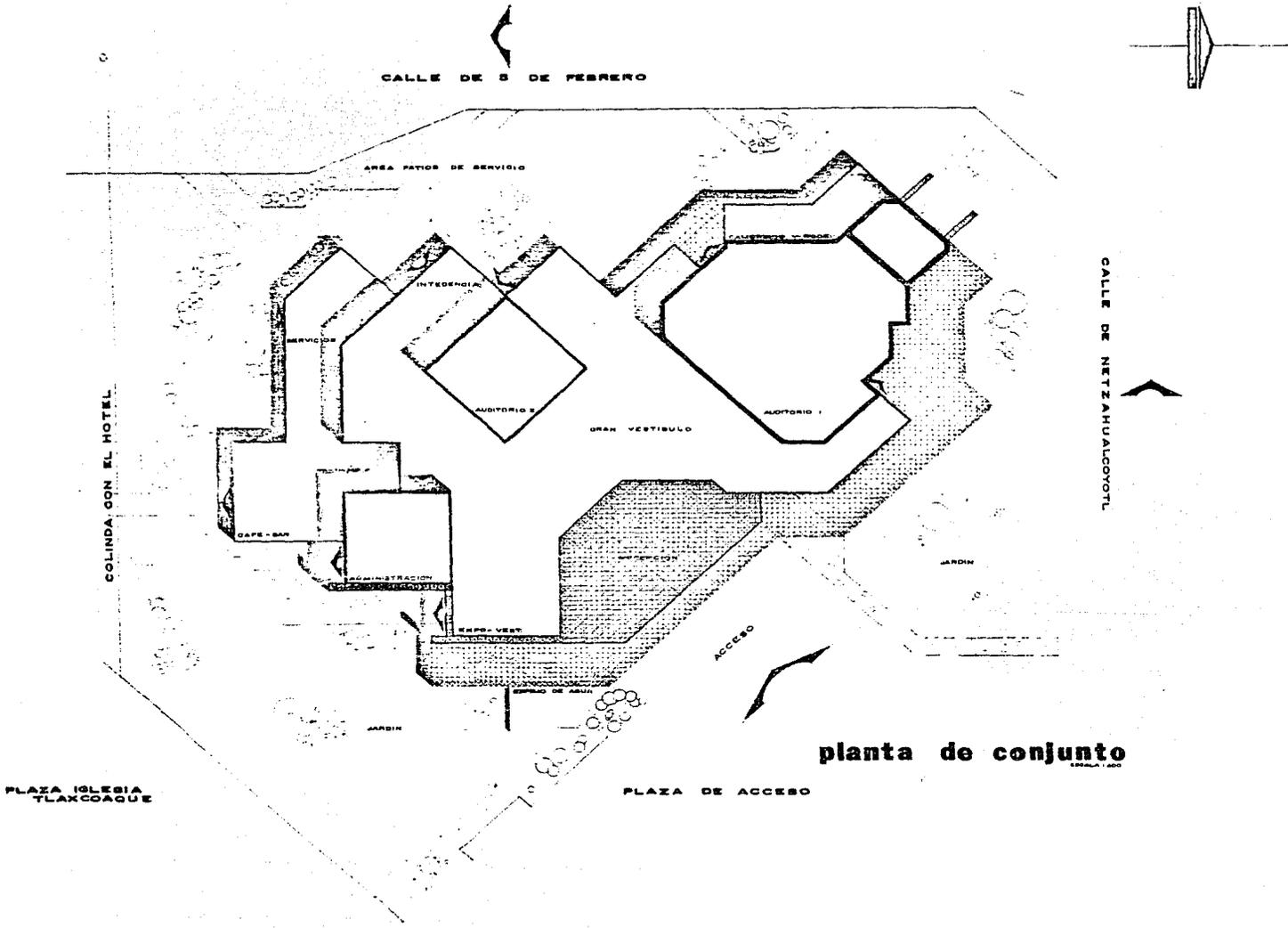
COSTO DE LA EDIFICACION

$$5,200.00 \text{ m}^2 \times 175,000 \text{ \$/m}^2 = \$ 910'800.00$$

COSTO TOTAL DEL PROYECTO \$ 1,222'704,000.00

DESGLOSE DE PRESUPUESTO POR PARTIDAS DE EDIFICACION

Estructura (30%)	\$ 273'240,000.00
Albañilería (22%)	200'376,000.00
Instalaciones (17%)	154'836,000.00
Acabados (20%)	182'160,000.00
Mobiliario (10.5%)	95'634,000.00
Ornamentación (Q5%)	<u>4'554,000.00</u>
	\$ 910'880,000.00

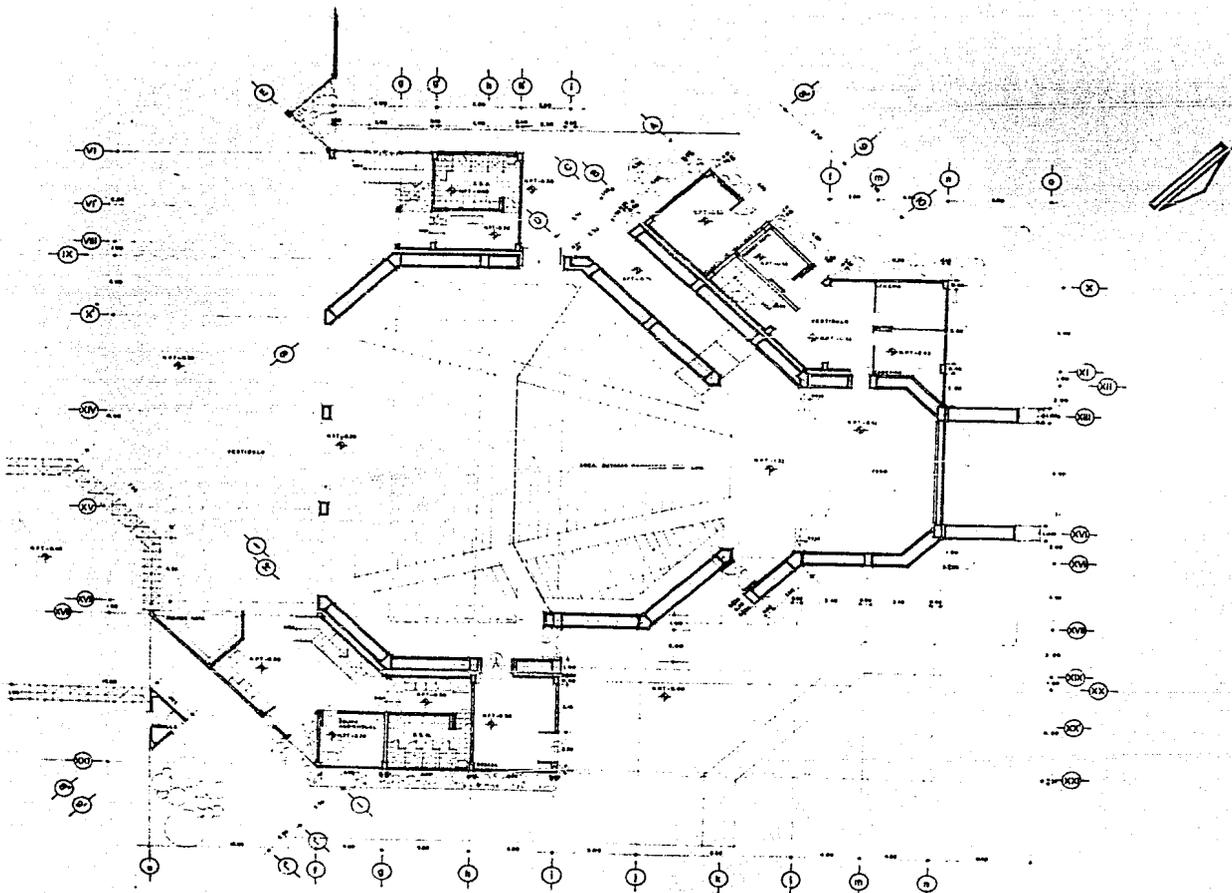


planta de conjunto

CENTRO DE CONVENCIONES
Tlaxcoaque 2000

FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M. 1

1987
 MARIANA ALVARADO
 ALFONSO ALVARADO
 OSVALDO ALVARADO

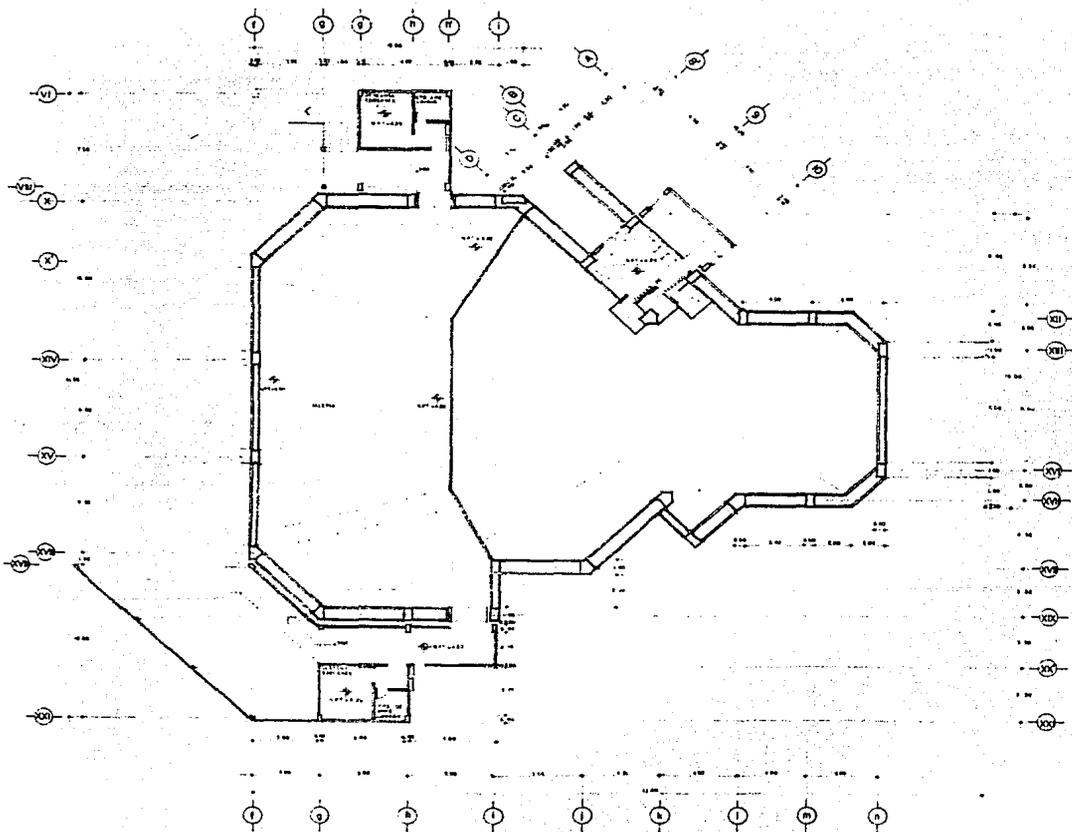


planta baja

**CENTRO DE CONVENCIONES
Ixtacoaque 2000**

1987
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

U. N. A. M. 4

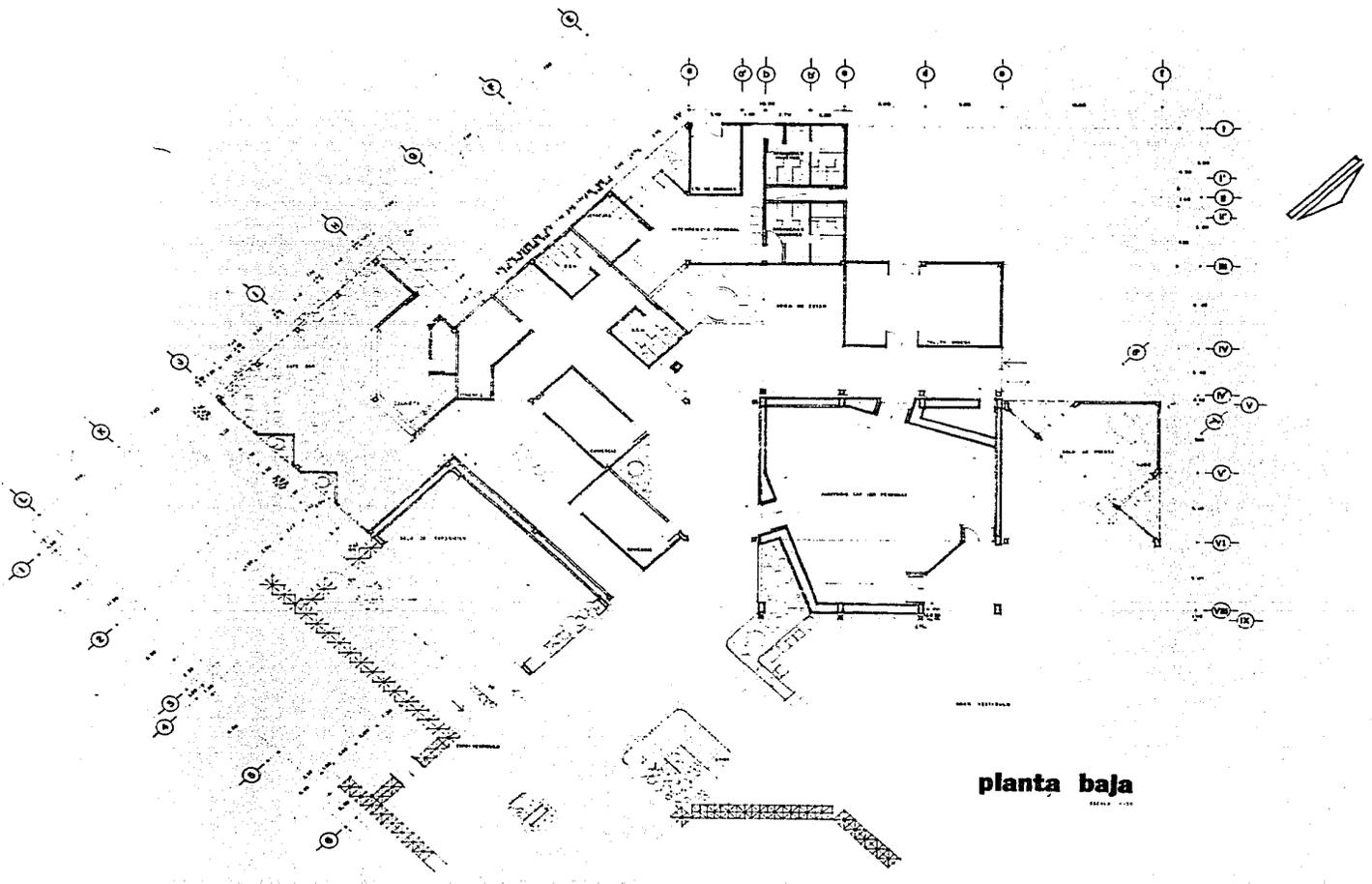


planta alta

**CENTRO DE CONVENCIONES
Tlaxcoaque 2000**

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

U. N. A. M.

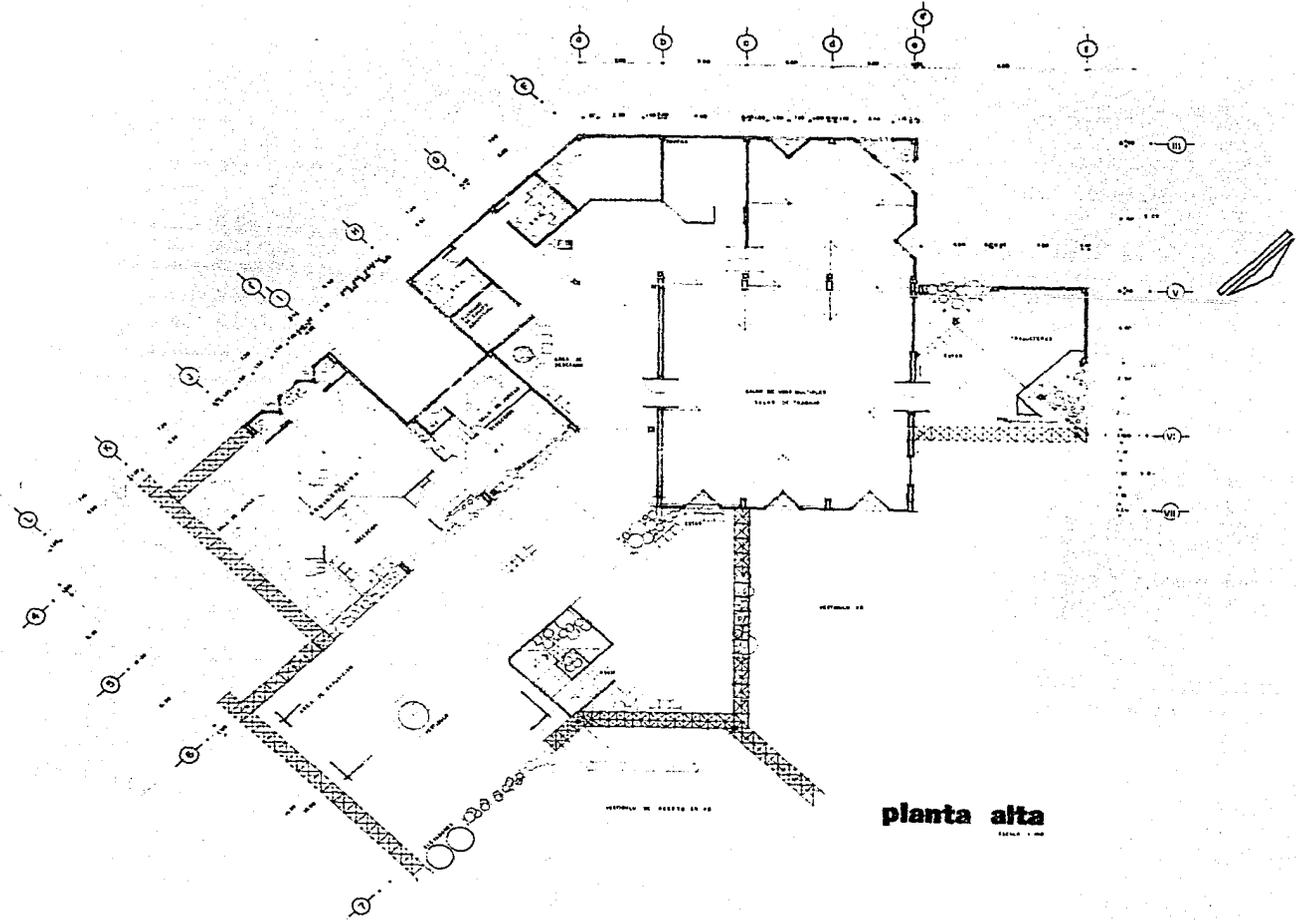


planta baja

CENTRO DE CONVENCIONES
Tlaxcoaque 2000

1997 **FACULTAD DE ARQUITECTURA**
 M. A. I. A. S. ALMA. ALPEJANOR. O. S. V. I. O. N. A. R. I. N. I.

U. N. A. M. 6

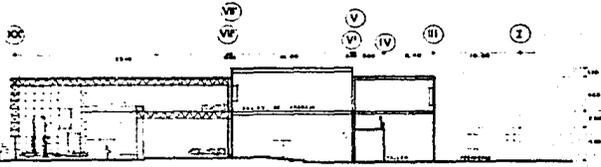


planta alta

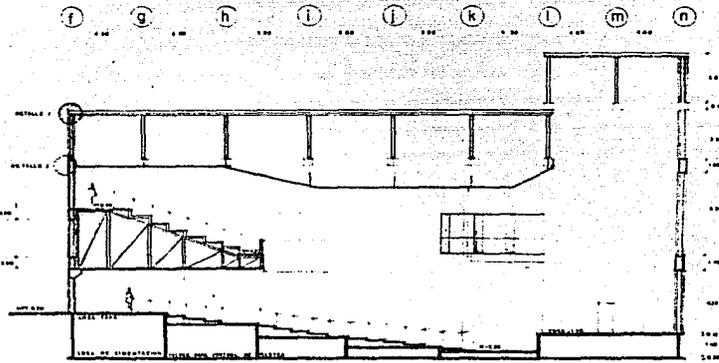
CENTRO DE CONVENCIONES
Tlaxcoaque 2000

1987 **FACULTAD DE ARQUITECTURA** U. N. A. M. 7
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA

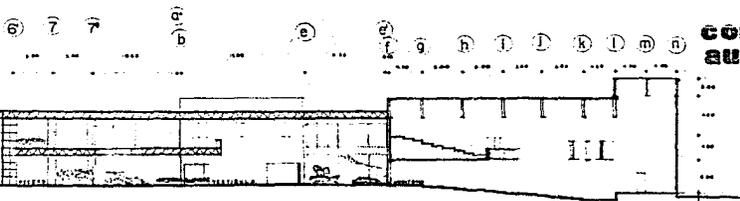
corte a a'
del conjunto



corte bb'
del conjunto



corte longitudinal
auditorio

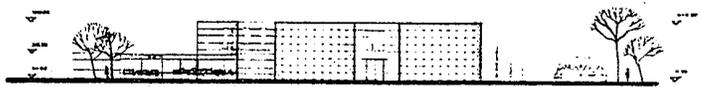


CENTRO DE CONVENCIONES
tlaxcoaque 2000

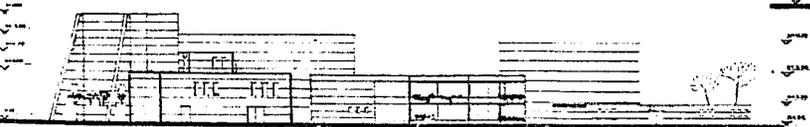
1987
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M. 8
M. A. R. I. A. A. L. M. A. A. L. E. J. A. N. D. R. A. C. H. A. V. I. Z. A. R. T. I. N. G. I. N. I.



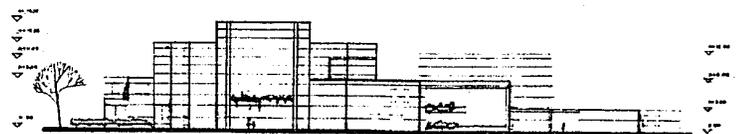
fachada de acceso



fachada este



fachada suroeste



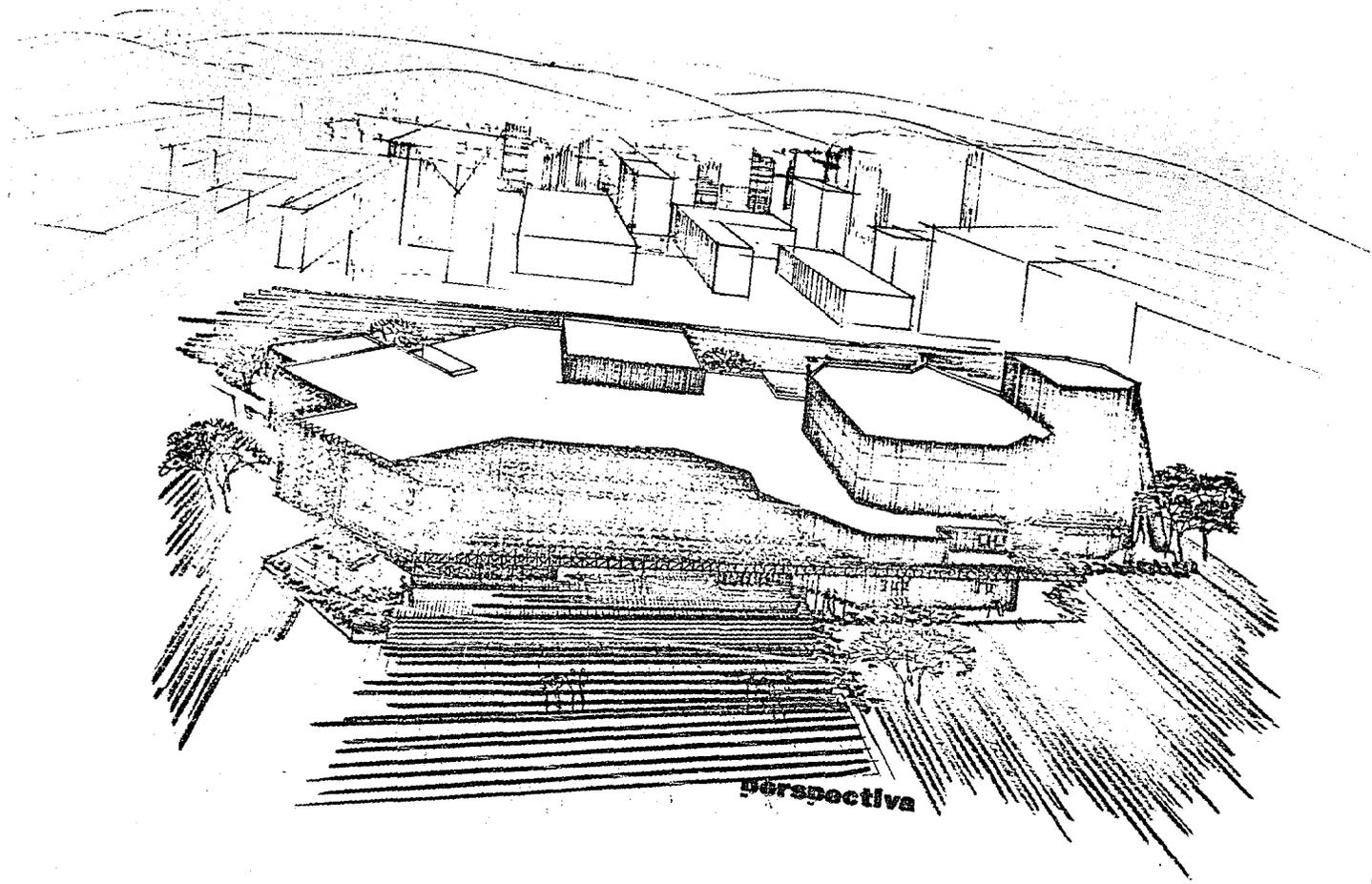
fachada noroeste

**CENTRO DE CONVENCIONES
tlaxcoaque 2000**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U. N. A. M. 9

1987



perspectiva

CENTRO DE CONVENCIONES
Itaxcoaque 2000

1987
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
UNAM

U. N. A. M. 10

B I B L I O G R A F I A

- 1.- Guía Turística, Histórica y Geográfica de México, D. F. (PROMEXA) 1984.
- 2.- Revista Obras Junio de 1986, El Centro Histórico de la Ciudad de México.
- 3.- Monografía de la Delegación Cuauhtémoc D.D.F. (Dirección General de Estudios Prospectivos, Centro de Información Urbana).
- 4.- Distrito Federal Demográfico, Secretaría General de Gobierno, Dirección General de Política Poblacional D.D.F. (Breviario).
- 5.- Plan Parcial de la Delegación, Nov. 1981.
- 6.- Investigación realizada por alumnos del Taller "F".
- 7.- Publicaciones del D.D.F.
- 8.- La Gran Ciudad de México, Publicaciones S.E.P.