" CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES EN METEPEC EDO. DE MEX

1 0/

JURADO G-1

Arq. Antonio Recamier y Montes Arq. Eduardo Navarro Guerrero Arq. Manuel Medina Ortíz

Maria Gloria Fol Olguín Cecilia López Ramos

Semestre 86-2 Facultad de Arquitectura U.N.A.M.





### UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

### DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## Indice

### I INTRODUCCION

	II	A	N	TE	C	FI	)F	N	T	F	S
--	----	---	---	----	---	----	----	---	---	---	---

### III FACTORES FISICOS

- 3.1 Localización
- 3.2 Limites
- 3.3 Superficie
- 3.4 Clima
- 3.5 Temperatura
- 3.6 Precipitación
- 3.7 Vientos Dominantes
- 3.8 Asoleamiento
- 3.9 Vegetación
- 3.10 Topografía
- 3.11 Geologia
- 3.12 Hidrología

### IV ESTUDIO URBANO

- 4.1 Desarrollo Municipal
- 4.2 Estructura Urbana:
  Usos de Suelo
  Equipamiento y Servicios Urbanos
- 4.3 Medio Socio-Cultural
- 4.4 Medio Econômico

4.5 Infraestructura

Vialidad y Transporte

Electricidad y Alumbrado

Drenaje

Agua Potable

### V UBICACION

### Terreno

### VI PROYECTO ARQUITECTONICO

- 6.1 Objetivos y Alcances
- 6.2 Concepto Arquitectônico
- 6.3 Programa

Administración
Zona Pública
Convenciones
Exposiciones a Cubierto
Auditorio
Servicios Generales

6.4 Descripción del Proyecto
Zona de Exposiciones
Zona de Convenciones
Zonas Exteriores
Estacionamiento y Servicios

### VII ESPECIFICACIONES

- 7.1 Especificaciones Generales
- 7.2 Criterio Estructural
- 7.3 Criterio de Instalación Hidráulica Protección contra Incendio Sistema de Riego
- 7.4 Criterio de Instalación Sanitaria Aguas Claras y Negras Aguas pluviales
- 7.5 Criterio de Instalación Eléctrica
- 7.6 Criterio de Instalaciones Especiales Aire Lavado Calefacción Teléfono Equipo de Sonido
- 7,7 Costos

VIII BIBLIOGRAFIA

Introducción

Dentro de la llamada zona industrial del Valle de Lerma, se - encuentran localizadas decenas de industrias medianas y pesadas, ésta área industrial se incrementa con los parques industriales- de Tenango, Toluca, Tlatizapan, etc., que en conjunto forman uno de los polos de desarrollo industriales más importantes del país.

En virtud de la crisis económica actual y como una alternati\_
va de superarla, se plantea la necesidad de un aumento substan \_
cial de la productividad tendiente a incrementar las exportacio\_
nes,de esta manera, la situación se reflejará sin duda en el - crecimiento de las industrias existentes y el establecimiento de
otras nuevas.

Este gran conjunto de industrias tiene necesidad de tener uncentro de exposiciones de productos y materias primas, y un - -- lugar para conferencias y reuniones de tipo técnico administrati vo para el intercambio de técnicas y procedimientos que sirvan - como escaparate para los compradores, tanto nacionales como - - extranjeros.

II Antecedentes

Desde épocas lejanas, en la Baja Edad Media, personas de -diversos países con intereses comunes concurrían a importantesy prestigiadas ferias, donde efectuaban transacciones comercia\_
les y participan en actividades sociales y de esparcimiento, -estrechamente ligadas a festividades religiosas.

Una de las mayores características de nuestra época, algo - característico, son las convenciones de diversa indole que se - - celebran cada vez en mayor número y más concurridas y, que en - nuestras ciudades, deben tratarse de impulsar para lograr atraer parte de este gran número de beneficios que trae consigo el - - mercado de estos importantes eventos.

Los centros de convenciones y exposiciones pertenecen a un - género de edificios característicos en países cuyo desarrollo - económico y social propicia la reunión organizada entre:

- Productores, distribuidores o compradores de bienes y servicios.
- Grupos de técnicos, profesionales o científicos, quedesean intercambiar sus experiencias.

 Miembros de asociaciones cívicas, y de grupos políticos o corporativos.

Actualmente nuestro país cuenta con algunas instalaciones de este tipo, como son:

- Centro Cultural y de Convenciones de Acapulco, Gro.
- Centro de Convenciones de Cancun, Quintana Roo
- Centro de Convenciones de Morelia, Mich.
- Centro Tabasco 2000.

Con los cuales puede ya captarse parte del mercado de congresos, exposiciones u otro tipo de eventos de grande o mediana - magnitud los cuales permiten, a su vez, captar una afluencia de congresistas y por tanto importantes ingresos de divisas al --país, consecuencia de las enormes erogaciones generadas.

Desgraciadamente la existencia de estos centros, más algunoshoteles con servicio de convenciones, no satisfacen la demandade este tipo de eventos, sobre todo por su ubicación de carácter netamente turístico, y no en posiciones estratégicas dentro delos polos reales de necesidades que serían lugares cercanos o - aledaños a las grandes zonas de industrialización del país.

Basándose en estos tópicos y en que el corredor industrial de Lerma, se plantea en el Plan de Desarrollo Urbano General como - un polo de desarrollo y descentralización prioritario, se fundamenta el que la ubicación del Centro de Convenciones y Exposicio nes Industriales esté en una zona aledaña a este importante polo de crecimiento, concluyéndose que la ubicación optima sería en - la zona urbana de Metepec, Edo. de Mex.

# Factores

3.1 Localización:

El municipio de Metepec se localiza al centro del Edo. de México y esta comprendido en la zona metropolitana de la Cd. de Toluca.

Metepec está localizado a; la latitud Norte de 19°17'14" longi tud de 99°38'30' (longitud Oeste del meridiano de Greenwich y una altitud de 2680 m.

3.2 Limites:

Norte.- Municipio de Toluca por el paseo Tollocan.

Sur.- Municipio de Mexicaltzingo y Municipio de Calimaya.

Oriente.- Municipio de San Mateo Atenco y Municipio de San -- Miguel Chapultepec y Municipio de Santiago Tiaquistenco.

Poniente.- Municipio de Toluca.

3.3 Superficie:

6904.83 ha.

69.0483 Km<sup>2</sup>

3.4 Clima:

El clima predominante es templado subhumedo con lluvias en vera\_ no y escasas en invierno.

### 3.5 Temperatura:

Temperatura media anual 14°C.

Máxima 34°C en los meses de julio y agosto.

Minima -6°C en los meses de octubre, diciembre y enero.

Total de horas de insolación al año 2026

Días nublados 113.71 enero, febrero, marzo, junio, julio y agosto.

Días despejados 129.47 julio, agosto, septiembre, marzo, enero y febrero.

Días helados 79.15 diciembre y enero.

### 3.6 Precipitación:

Promedio anual 785.5 mm.

Días con lluvia 132.91 en los meses de junio, julio, agosto yseptiembre con un máximo de 211.1 mm.

La época seca se presenta de noviembre a abril con una mínima - de 0.2 mm, en los meses de enero, marzo y abril.

No se registran nevadas para la región humedad relativa media - anual 60%.

3.7 Vientos Dominantes:

Según datos de dirección, frecuencia y fuerza registrados en 30-años, los vientos que dominan en las zonas son los del S0, con - una frecuencia de 20.7 y una fuerza de 3.0 m/seg., estos vientos comparten dominancia con los del Norte y los del N.O., los - -- cuales se presentan con una frecuencia de 18.8 y fuerza de - --- 2.2 m/seg.

3.8 Asolamiento:

Gráfica solar según su latitud de grado y minutos.

3.9 Vegetación:

Existen pequeñas porciones de pastizal inducido y pastizal natu\_ral. Se practica en gran superficie del municipio la agricultura de temporal permanente anual, así como la agricultura de riego - en menor porción (maíz, frijol, haba, avena, papa, alfalfa y -- trigo principalmente.

3.10 Topografía:

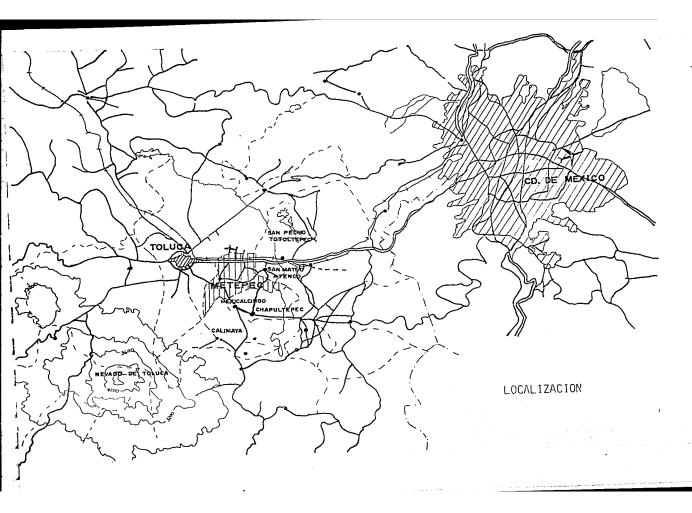
En el presente caso, el suelo del municipio posee una sola carac terística: el 99.5% es plano. Existe una elevación localizada en la Cabecera Municipal con una altura de 2,670 m. sobre el niveldel mar con una pendiente mayor de 15° 3.11 Geología:

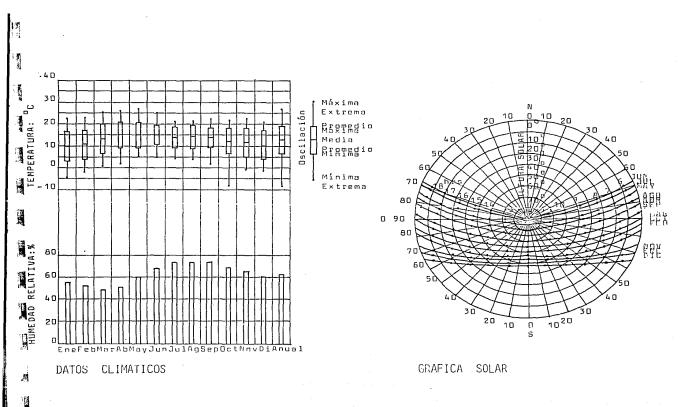
No existen afloramientos rocosos dentro del municipio, toda la -zona esta compuesta por suelos de tipo aluvial y la elevación -- (Cerro de Metepec) la cual es una brecha volcánica extrusiva - - (Basaltos).

3.12 Hidrología:

La hidrología del municipio cuenta con el río lerma, que está - profundamente alterado por la contaminación de los desechos - -- industriales depositados por el Parque Industrial de Lerma.

También se encuentran los arroyos de caudal permanente El Barran co, El Ahogado y Agua Bendita.





Dias con 11 <u>u</u> vias apreci <u>a</u> bles	2.4	1.94	2.96	6.29	14.38	19.40	23.5	23	19	11.5	4.42	2.65	
Días con ll <u>u</u> vias inapre- ciables	1.8	1.5	2.4	3.3	3.2	2.0	1.4	1.2	1.2	1.7	2.3	1.6	♦ 24.2
Dias despej <u>a</u> dos	19.1	19.3	21.2	15.5	9.0	2.7	1.5	1.3	1.8	8.3	14.2	15.7	-)-
Dias medio nublados	8.9	6.8	6.8	10	13.1	9.2	9.9	11.6	10.4	12.3	11.9	10.3	21.8
Días nublado cerrado	3.0	2.1	3.0	3 <b>.</b> B	8.8	18-	19.6	18.1	17.8	10.5	3.9	5.0	ر س ا
Dias con ro- cío	0.3	0.3	0.0	0.2	0.2	0.2	0.3		0.1	0.4	0.6	0.2	2.1
Dias con gr <u>a</u> nizo	0.1	0.1	0.1	0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.5	0.4	0.1	0.2	2.7
Dias con he- ladas	20.2	15.	7.3	1.5	0.4		<b>-</b>	0.1	0.2	4.2	11.4	12.8	79.2
Dias con tem pestad elec- trica	0.1	0.1	0.2	0.3	1.1	1:1	0.7	1.4	0.7	0.7	0.1	0.1	6.7
Días con ni <u>e</u> bla	0.3	0.2	0.1	0.2	1.0	2.1	2.0	1.7	1.2	1.9	1.0	0.3	12.4
Dias con ne- vada	0.1												Pop. 0.1
	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	מטכ	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL

## Estudio Urbano

### 4.1 DESARROLLO MUNICIPAL:

La zona industrial del Valle de Lerma y los parques industriales de Tenango, Toluca, Tlatizapan, etc., se caracterizan por las -- actividades de transformación. Cuentan con fábricas de productos metálicos y no metálicos, manufacturas de productos alimenticios, textiles, prendas de vestir, industrias de construcción, ensam \_ ble y reparación de equipos y materias de transporte.

El Municipio de Metepec hasta 1970 tenía características rurales, es decir, que la principal actividad de la población era la - -- agropecuaria y su crecimiento demográfico empezaba a acelerarse- (5.2% anual), pero en la actualidad su estructura económica ha - sufrido cambios: la actividad económica se distribuye entre los-3 sectores económicos: el 33% de la población económicamente -- activa labora en el sector agrícola, 37% en el de transformación y el 30% en el de servicio; sin embargo, si recordamos el tipo - de actividades no existentes en el Municipio, las industriales, podemos concluir que ese 33% de la población económicamente - -- activa trabaja en otras entidades más urbanizadas o desarrolla \_ das como Toluca y el D. F., visto de otra manera podría decirseque se inicia su función como "Municipio Dormitorio".

¿Porqué el asentamiento en Metepec? sencillamente porque ahíexistía y existe aún en estos momentos la oferta de la tierra para viviendas de grupos de ingresos medios y aún altos, cosa -que no sucede en Toluca o en otros Municipios del área por las grandes extensiones ejidales no urbanizables.

Metepec tiene indudablemente una responsabilidad regional que es la de ofrecer suelo disponible para vivienda y servicios -- - complementarios que no pueden ubicarse en Toluca por las restric ciones físicas y de régimen de tenencia vigentes y ante la lentitud en el proceso expropiatorio ejidal para la creación de reservas del suelo urbanizable.

Debe buscarse además un equilibrio entre los usos de suelo de manera que siga existiendo en forma preponderante la actividad - agropecuaria, que tienda a la autosuficiencia de los productos - básicos de alimentación.

El proceso de conurbación Toluca-Metepec:

Para entender su origen se debe repasar la historia de la geo grafía urbana de Toluca, cuya expansión hasta 1970 se dió - --- a través de la ocupación de áreas ejidales y privadas ubicadasen su perímetro; unos pocos años después, el área urbanizada en la capital del estado absorbe a las pequeñas localidades cercanas, en una primera etapa perteneciente al mismo municipio y -posteriormente al poblado de Metepec.

Esta conurbación intermunicipal se gesto a partir de las -actividades socioeconómicas que se desarrollan como resultado -de la industrialización en la zona, definiendo la dirección -principal de la expansión urbana, en base a los siguientes - hechos:

- a) La geografía de la tenencia de la tierra en Toluca muestra  ${\tt que}$  la mayor parte de la propiedad privada esta al SE y E
- b) Los limitantes a la expansión urbana toluqueña són físicos al N y ejidales al W y SW
- c) Los terrenos del E tienen una localización ventajosa en términos de accesibilidad a los centros de trabajo, y su --topografía plana facilita su urbanización.

d) La construcción de modernas instalaciones de equipamiento - urbano en el SE

La expansión urbana hacia Metepec, ha sido por lo tanto, resu $\underline{1}$  tado de decisiones de los agentes económicos y del estado, sin — una planeación adecuada.

En términos específicos la integración física de Toluca sobre-Metepec se presenta en los siguientes puntos:

- a) La zona industrial en Toluca al Oriente, se mezcla con - tierras de San Jerónimo Chicahualco, perteneciente a Metepec.
- b) Santa Ana Tlapaltitlán (Tolucā) se ha unido a San Francisco Coaxusco, Metepec al SE
- c) La colonia Benito Juárez (Toluca) se interconecta con los fraccionamientos Fernández Albarrán y Xinantecatl de Metepec.
- d) La colonia La Magdalena (Toluca) con el fraccionamiento --La Providencia.

### 4.2 Estructura Urbana

Usos del Suelo:

El fuerte impacto demográfico registrado en los últimos 20 - años en el Valle de Toluca, ha provocado un cambio sustancial en la estructura del municipio de Metepec; de ser municipio rural - basado en la explotación agropecuaria, actualmente muestra una - fuerte vocación hacia el desarrollo de los asentamientos humanos de carácter urbano.

Desde el punto de vista de la estrategia regional de desarrollo urbano que establece el Plan Estatal, Metepec deberá conformarse como un centro de población estratégico con el mayor grado de -- autosuficiencia posible para alojar una cantidad importante de - población inducida en el mediano plazo.

Tomando en cuenta las tendencias de crecimiento urbano y la - vocación de los usos de suelo en torno a Villa Metepec, el Centro de Población Estratégico (CPEM), para los efectos de este plan, - se considera integrado de la siguiente manera:

- A) Zona tradicional
- B) Fraccionamientos aledaños

- C) Zona de equipamientos regionales
- D) Zona conurbada al CPE Toluca

Las características de cada zona se describe a continuación:

- A) Zona Tradicional. Se encuentra conformada por el área urbana tradicional de Villa Metepec, San Lorenzo Coacalco y San - Miguel, muestra una estructura urbana más o menos articulada.
- B) Fraccionamientos Aledaños. Se trata de algunos fraccionamientos de reciente creación y de algunos que están en vías de realización, siendo esta zona la mejor para su ubicación delsubcentro urbano de apoyo y que será donde se ubique el centro propuesto.
- C) Zona de Equipamientos Regionales. Comprende el territorio -ocupado por las escuelas y centros de investigación técnica -y agrícola regionales.

Lo mismo sucede con los elementos recreativos y comerciales.

D) Zona Conurbada al Centro de Población.

Estratégico de Toluca. - Esta conformada por colonias integra das funcional y socialmente a la dinámica urbana de Toluca.

### Equipamiento y servicio urbanos

Las características de crecimiento que ha experimentado Mete\_pec, determinan un equipamiento desarticulado de sus áreas de --reciente desarrollo. Los servicios administrativos, de salud y - comerciales se concentran en la zona central de Villa Metepec, - que al mismo tiempo se constituye como cabecera política del - - municipio.

El equipamiento educativo de nivel básico se distribuye ade \_ cuadamente acercándose a la población demandante, no así al nivel medio y superior de carácter regional, cuya dificultad es su - - accesibilidad en términos de transporte público.

En el sector salud existe un déficit de elementos con niveles de tipo medio, ya que solo cuenta con pequeños consultorios de - primer contacto.

El déficit de equipamiento de servicios, en el centro de -población es un efecto de su crecimiento desequilibrado, a partir
de la creación de fraccionamientos de alta densidad, ya que no cuentan con el equipamiento necesario, siendo que alojan el 57%de la población, generando desplazamientos cotidianos a Toluca,tanto por servicios medios y especializados, como por serviciosbásicos.

El ayuntamiento se ha fijado como objetivo la construcción de una serie de obras pertenecientes a diversos sectores porque sepretende que Metepec se conforme como un centro de población — autónomo hasta un nivel de servicios medios, ya que su función — principal será la habitacional, completada por actividades comerciales y de servicios medios, así como por equipamiento subregional en apoyo a la Cd. de Toluca.

Entre las obras citadas están:

- Instalaciones Deportivas
- Mercado (de abasto y artesanía)

- Centro Cultural
- Rastro
- Guarderías
- Preparatoria
- Palacio Municipal

Considerando que hacen falta estos servicios al Centro de -Convenciones y Exposiciones que nosotros proponemos, viene a serun Centro Cultural que proporcionará servicio tanto al mismo --Metepec, como a la zona industrial que le rodea.

### 4.3 Medio Sociocultural

La población del Municipio según AURIS, es en 1980 de - - -- 54,026 habitantes y proyectada hacia el año 2000 será de 280,000 habitantes.

Metepec cuenta con una superficie de 69.0 Km<sup>2</sup> y actualmente — cuenta con una población de 109,034 habitantes de los cuales — - 73,000 están entre las edades de 15 a 60 años mientras que — - 35,534 habitantes componen la población infantil.

El patrimonio cultural de Metepec es relativamente pobre. Nocuenta con zonas arqueológicas y solo tiene dos edificios colo \_ niales de valor histórico; el exconvento franciscano del siglo-XVI y dos iglesias del siglo XVIII. Sin embargo, el municipio es muy conocido por sus artesanías, especialmente los llamados - -- "árboles de la vida" y sus cerámicas de barro, producción que es difícil de mantener pues no cuenta con arcillas suficientes en - el lugar, lo que implica su obtención en otras regiones; pero - tienen demanda en el mercado de artesanías.

### 4.4. Medio Económico

Las principales actividades a las cuales se dedica la población del Municipio de Metepec, son: la rema de producción industrial y-las diferentes ramas del securo servicios. En la primera los obreros son los predominantes y en la segunda los que trabajan como -- empleados; las actividades agrícolas han venido disminuyendo de un 8.1% a 3.4%.

La fuerza de trabajo en el municipio de Metepec está represen \_ tado por el 27.5% equivalente a a 29,988 habitantes de la pobla \_\_ ción total.

Origen y destino de la población económicamente activa.

El municipio constituye un polo de atracción para las relacio \_ nes vivienda-trabajo por su infraestructura propicia para los - -- asentamientos humanos, también es debido a que frente a Metepec, - está establecida la zona industrial Toluca-Lerma, esta relación - produce diaramente un fuerte movimiento de personas en esta dirección por la necesidad de trabajo, otros viajan al centro de Toluca, otra parte a San Mateo Atenco y a la Cd. de México y un mínimo -- porcentaje que se mueve internamente en el municipio.

A la Cd. de México. Se desplazan principalmente habitantes de los fraccionamientos. Este movimiento es porque tienen su fuente de trabajo en esta Cd. El % de desplazamiento es de 12.13% de la población.

A la Cd. de Toluca es un 47.15% de la población de Metepec.

A la zona industrial Toluca-Lerma es un 22.11%, a San Mateo --Atenco y a la Villa Metepec es un 18.06%

#### 4.5 Infraestructura

Vialidad y Transporte

La estructura a nivel interurbano integra al centro de pobla \_ ción, con Toluca a través de tres vías primarias o de penetración: la carretera federal a Metepec y la carretera municipal hacia elmismo sitio serán transformadas a mediano plazo en vías medulares de penetración ayudando a tener una mejor conexión con el Paseo - Tollocan y por consiguiente con la ciudad de Toluca y Ciudad de - México.

En Villa Metepec la vialidad urbana se estructura a partir del Cerro el Calvario de forma radial o concéntrica, desvaneciéndoseen forma de retícula o malla.

En los fraccionamientos el sistema vial es independiente y -está formado por vías de menor jerarquía. Las condiciones son -buenas pero presentan problemas en su liga con la estructura vial
de Villa Metepec y de Toluca, generando puntos conflictivos.

Existen tres líneas de transporte urbano y un transporte -- suburbano; las cuales comunican a los principales centros poblacio nales; existen poblados que no cuentan con este servicio, pero -- se trasladan en taxis colectivos.

Electricidad y Alumbrado

El servicio de energía eléctrica, cubre el 100% de las localidades, sín embargo, en lo que respecta al alumbrado público, se - cuenta con el 90% en los fraccionamientos y en las calles principales.

Drenaje

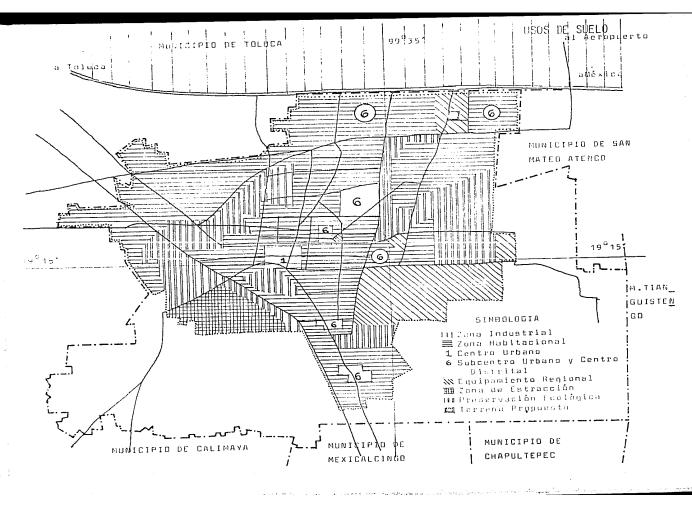
En cuanto al sistema de drenaje, se cuenta en el municipio un servicio de un 64%. Consta con colectores, subcolectores y canales a cielo abierto; pero estos sistemas, aunque existen, no --funcionan adecuadamente, puesto que en las colonias o fraccionamientos se preocupan únicamente de dotar de un buen servicio a - sus habitantes, sin tener en cuenta donde descarga el colector - general haciéndolo la mayoría de las veces, en canales a cielo - abierto, provocando con ésto la contaminación ambiental.

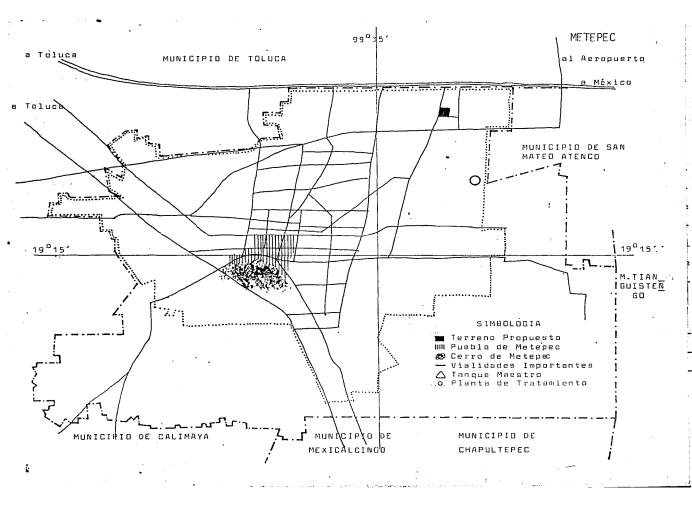
Actualmente está en construcción una planta de tratamiento de aguas residuales domésticas que se ubica en la parte noreste del municipio.

Agua Potable

El sistema de dotación de agua potable del municipio está --formado por 43 pozos profundos que abastecen al 95% de la pobla\_
ción urbana, y será ampliada por un programa de dotación del ---

sistema Cutzamala, en un mediano plazo; será regulado mediante - un tanque maestro de 12,500 metros cúbicos que se ubica en el -- cerro de Metepec.





#### 5.1 Terreno

El terreno elegido para el desarrollo del proyecto del Centro - de Convenciones y Exposiciones se localiza sobre la carretera federal a Metepec. Está limitado al norte por una zona habitacional, - al sur por la calle de Chicahualpa, al este por un bordo arbolado-y al oeste por la carretera a Metepec.

El terreno tiene un frente de 185.00 m. hacia la carretera a - Metepec y de 205.00 m. a la calle de Chicahualpa; hacia el borde - arbolado presenta una extensión de 175.0 m. y hacia el norte tiene una dimensión de 187.5 m. todo esto, forma una extensión de - -- - 34,564 m² es decir 3.4 has. de terreno plano, sin obstaculos en el interior, de forma casi rectangular, y con una gran perspectiva que se abre hacia la esquina que forman la carretera a Metepec y la -- calle Chicahualpa.

El terreno de acuerdo al Plan General de Usos de Suelo, del ---Municipio de Metepec, se encuentra ubicado en una zona de ----Equipamiento Regional que permite la creación de un Centro ---Cultural.

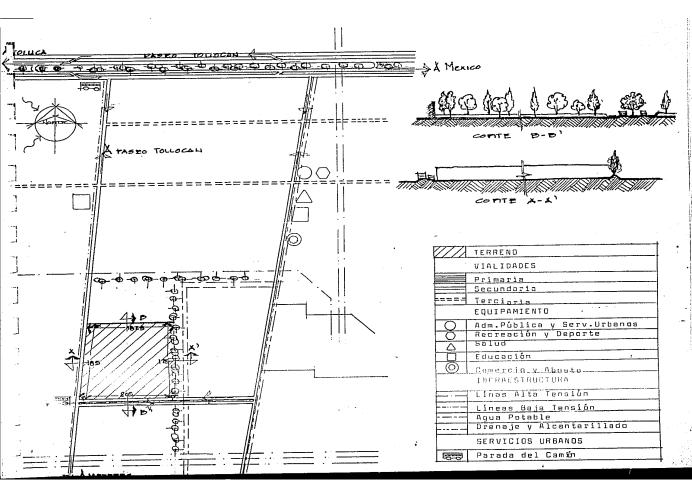
El predio está dotado de todos los servicios municipales y - tiene una magnífica vialidad; la carretera federal a Metepec y la

## **Ubicación**

carretera municipal hacia el mismo sitio serán transformadas a - mediano plazo en vías primarias medulares de penetración ayudan\_ do a tener una mejor conexión con el Paseo Tollocan y por consiguiente con la ciudad de Toluca, contando con todos los servicios de transporte necesarios para su fácil comunicación.

Además de la facilidad que tiene su acceso por carretera, -contamos con la cercanía del aeropuerto internacional de la - Cd. de Toluca.

Todas las características antes descritas, confieren al - -terreno elegido, una posición ideal ya que para el proyecto se -requiere de un terreno extenso e importante, sin obstáculos - -visuales, buena estructura vial y fácil conexión con el resto de
la ciudad de Toluca, y toda la zona industrial, además de - --encontrarse en una zona que no presenta saturación urbana y quetiene una gran proyección al futuro del crecimiento del munici \_
pio.



# VI Arquitectónico

#### 6.1 OBJETIVOS Y ALCANCES

- La existencia del C. de Convenciones y Exposiciones, vendrá a satisfacer todas las demandas requeridas como son:
- 1.) Cumplirá la función de ser un lugar de conferencias y reunio de tipo técnico administrativo, para el intercambio de técnicas-y procedimientos, principalmente en el sector industrial.
- 2.)Cubrirá las actividades específicas de difusión y exposición de los adelantos industriales, sirviendo como escaparate para los compradores potenciales tanto nacionales, como extranjeros.

Es el propósito de esta têsis, el de crear un espacio que -proporcione a los usuarios todos los elementos mencionados, - necesarios para el desarrollo específico de cada una de las -actividades; contribuyendo de esta manera a fomentar y comple\_
tar el desarrollo económico y cultural de la región, proporcio\_
nando al conjunto un "centro" de reunión masivo, a su vez orde\_
nado, con todas las facilidades para el estudio, la exposición,
y en algunas ocasiones, eventos culturales y recreativos talescomo conciertos, recitales, etc.

#### 6.2 Concepto Arquitectónico

Nuestro conjunto arquitectónico en su composición volumétrica lleva la intención de crear un volúmen forma que sea representa\_tivo y proporcione carácter al Centro, integrándose por contras\_te al contexto que lo rodea; además que por su buena ubicación - logre destacar como un punto focal de atención.

Dentro del concepto básico de composición se recurrió a formas puras como lo son el cuadrado y el triángulo.

Desde el principio se concibió al conjunto con una vida - -totalmente interior, dadas las características climáticas del lugar; creandose por ello edificios cerrados unidos por medio de
una cubierta o techumbre transparente para obtener penetración solar constante y una ganancia de calor considerable.

En la zona de exposiciones se plantea como concepto base el lograr movimiento por medio del manejo de desniveles.

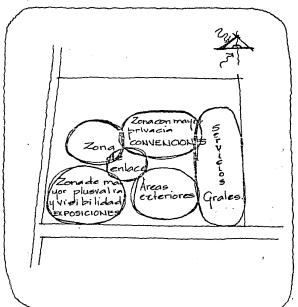
Se consideró la independencia, la autonomía de los espacios - proyectados pero complementándose los unos a los otros.

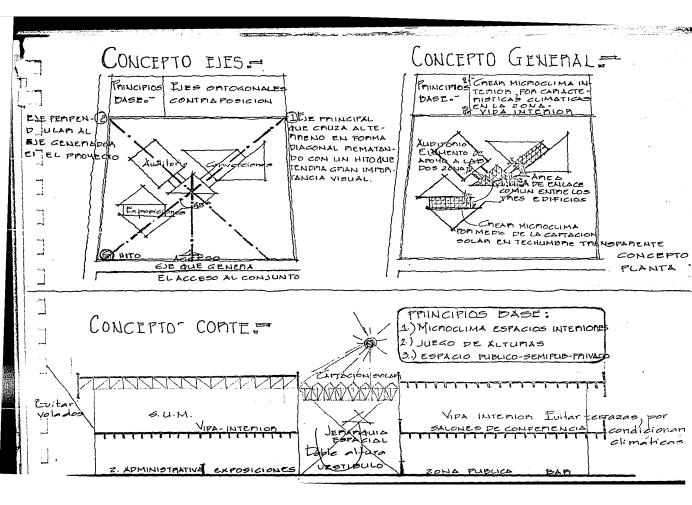
CONCEPTOS GENERALES ASPECTOS VISUALES Y UNDANOS

J. TEANENO

Celindancia VISUAL A SUBESTATION BONDO NATURAL CON ARBOLES, QUE SERVINA COMO BARREMA VISUAL - VISUAL HACIA CEPIPO DE METEPEC HEMATE VISUAL CALLE OPCIONAL PAPA ACCESO ZONIFICACION

2. TEARENO





### El proyecto del Centro de Convenciones y Exposiciones cuenta -con los siguientes elementos:

Administración	$349 \text{ m}^2$
Zona Pública	716.25 m
Convenciones	1457.5 m <sup>2</sup>
Exposición a cubierto	2001 m <sup>2</sup>
Exposición a descubierto	6812 m <sup>2</sup>
Auditorio 500 personas	1135 m <sup>2</sup>
Servicios generales	10607.5 m <sup>2</sup>
Plaza de acceso	1225 m <sup>2</sup>
Plazas y plazoletas	
Jardín	
	•

#### 28 m<sup>2</sup> Of. Director con baño ADMINISTRACION 22 m<sup>2</sup> Of. Subdirector 22 m<sup>2</sup>Of. Contador 43 m<sup>2</sup>Sala de Juntas 16 m<sup>2</sup> Relaciones Públicas 17 m<sup>2</sup> Area de Secretarias 17 m<sup>2</sup>Sala de Espera 7.5 m<sup>2</sup>Archivo $30.25 \text{ m}^2$ Registro de Inscripción Exposiciones Permanentes 21 m<sup>2</sup>Sanitarios Bodega y papeleria 30 m<sup>2</sup> Circulación

 $349.75 m^2$ 

#### 570 m<sup>2</sup>Salon de Usos Multiples CONVENCIONES 85 m<sup>2</sup> 1 Salón de 100 personas 100 m<sup>2</sup> 2 Salones de 50 personas 81 m<sup>2</sup> 2 Salones de 35 personas 25 m<sup>2</sup>3 Cubiculos de Trabajo 143.5 m<sup>2</sup> Pasos Perdidos Guardarropa y préstamo de material $17.5 m^2$ audiovisual Cocina 66 m2 Despensa Refrigeración 45 m<sup>2</sup>Sanitarios S U M $45 \text{ m}^2$ Sanitarios Salones de Trabajo 54 m<sup>2</sup> Estación de Servicio 18 m<sup>2</sup> Llegada de Servicio 22 m<sup>2</sup> Bodega de Mobiliario

Salida de Emergencia

. Jardineras y Ductos

Circulaciones

12.5 m<sup>2</sup>.

101 m<sup>2</sup>

 $72 \text{ m}^2$ 

1457.5

#### ZONA PUBLICA.-

Vestíbulo General	112.5 m <sup>2</sup>
Información Turística	30 m <sup>2</sup>
Casetas Telefónicas	6.25 m <sup>2</sup>
Concesiones	40.5 m <sup>2</sup>
Lobby Bar	25 m <sup>2</sup>
Bar	90 m <sup>2</sup>
Restaurant	$342 \text{ m}^2$
Sanitarios Restaurant	42 m <sup>2</sup>
Sanitarios Bar	28 m <sup>2</sup>
	745 05

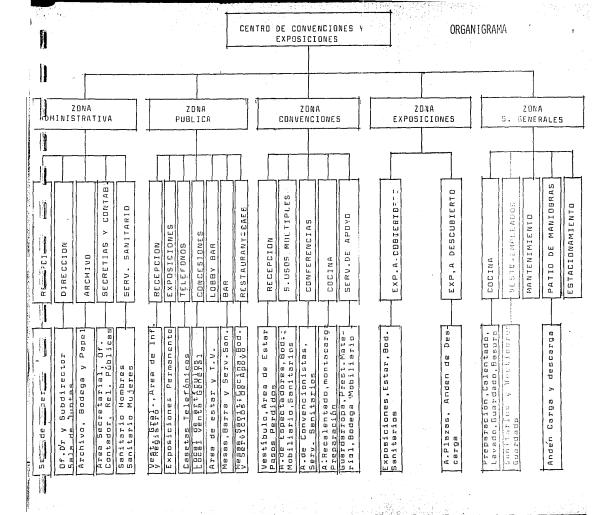
# EXPOSICION A CUBIERTO Exposiciones 1775 m $^2$ Sala de estar 24 m $^2$ Sanitarios 64 m $^2$ Bodega 80 m $^2$ Circulaciones 58 m $^2$ 2001 m $^2$

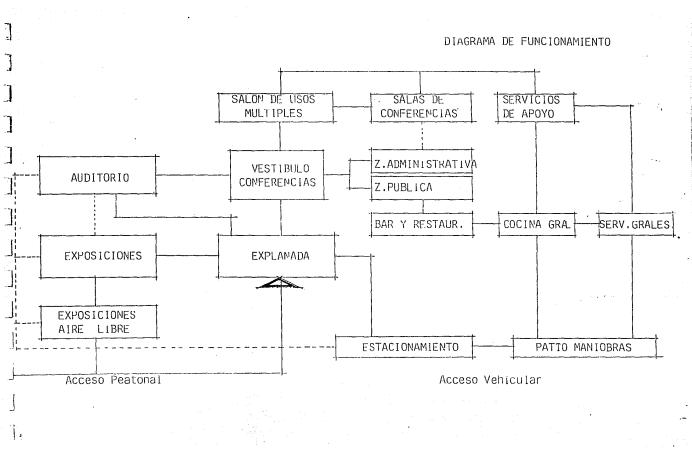
#### AUDITORIO

#### 500 Personas

Vestíbulo	100	m <sup>2</sup>
Sala	600	m <sup>2</sup>
Sanitarios Públicos	45	m²
Taquilla	6	m²
Trasforo	80	m <sup>2</sup>
Escenario	150	m <sup>2</sup>
Foso de Orquesta	40	m²
Caseta de Proyecciones	20	m <sup>2</sup>
Bodega de Proyecciones	10	m <sup>2</sup>
Acceso Personal	<b>j</b> 5	m <sup>2</sup>
Bodega Material de Escenografía	10	m <sup>2</sup>
Vestidores	50	m <sup>2</sup>
Sala de Descanso actores	12	m <sup>2</sup>
	1128	m <sup>2</sup>
	Sala Sanitarios Públicos Taquilla Trasforo Escenario Foso de Orquesta Caseta de Proyecciones Bodega de Froyecciones Acceso Personal Bodega Material de Escenografía Vestidores	Sala 600 Sanitarios Públicos 45 Taquilla 6 Trasforo 80 Escenario 150 Foso de Orquesta 40 Caseta de Proyecciones 20 Bodega de Froyecciones 10 Acceso Personal 5 Bodega Material de Escenografía 10 Vestidores 50 Sala de Descanso actores 12

#### 94 m<sup>2</sup> SERVICIOS GENERALES: Cocina 9 m<sup>2</sup> Comedor empleados 16.5 m<sup>2</sup> Despensas 10.5 m<sup>2</sup> Refrigerador $6.0 \text{ m}^2$ Basura 2.0 m<sup>2</sup>Montacargas 100.0 m<sup>2</sup> Cuarto de maquinas 300.0 m<sup>2</sup> Patio de maniobras $7.0 \text{ m}^2$ Acceso de servicio $12.0 \text{ m}^2$ Llegada de servicio 4.5 m<sup>2</sup>Checador 28.0 m<sup>2</sup>Vestidores empleados 12.0 m<sup>2</sup> Taller de mantenimiento 10,000 m<sup>2</sup> Estacionamiento 153 coches 10 camiones Vigilancia





6.4 Descripción del Proyecto:

El planteamiento del partido arquitectónico se basa en un eje - virtual que enlaza a la zona de convenciones con la zona de exposiciones, intersectado perpendicularmente con un eje que viene a - - encauzar el acceso principal del conjunto por medio de una gran -- plaza y rematando al final con el auditorio.

El conjunto se compone básicamente de dos zonas principales:

1) Zona de Convenciones y Zona de Exposiciones, apoyadas en un tercer elemento que es el auditorio.

Cuenta además con plazas para exposición al aire libre, esta cionamientos y áreas jardinadas.

Zona de Exposiciones:

La zona de exposiciones se encuentra ubicada en el área de --mayor plusvalía del terreno, que es el cruce de la calle Chicahual
pa con la carretera federal a Metepec.

Esta zona está dividida en un área de exposiciones a cubierto y otra de plazas de exposición al aire libre.

Las exposiciones a cubierto constan de dos cuerpos enlazados -por un espacio central, cuya cubierta es una estructura espacial -con placas de acrílico, que permitirá una mayor iluminación además

de una ganancia considerable de calor. En este espacio central seencuentran ubicados, un área de estar, los servicios sanitarios yuna bodega.

Las exposiciones a cubierto tienen la posibilidad de integrarse a la zona de plazas de exposición al aire libre; además se plantea el manejo de diferentes niveles para hacer agradable el recorrido por toda el área de exposiciones.

Los servicios de apoyo con los que cuenta esta zona, son: una -bodega general de almacenamiento y un andén de carga y descarga.

Zona de Convenciones:

En la zona de mayor privacía se encuentra la zona de conven \_\_ciones, edificio que como se dijo anteriormente tendrá una vida completamente interior.

Este edificio está integrado por las siguientes zonas:

- 1) Z. Administrativa 2) Z. Pública 3) Z. de Convenciones y --
- 4) Z. de Servicios Generales.

En la planta baja encontramos un vestíbulo general donde se -localiza un área de información y registro, rematando al fondo,

una escalera principal y dos elevadores que nos comunican con el -siguiente nivel. Por medio de este vestíbulo podemos llegar al -área administrativa del conjunto que también se encuentra en este nivel o a la zona pública que cuenta con los siguientes servicios; un área de descanso o lobby bar, área de teléfonos y locales para concesiones relacionadas con actividades del centro. Se localiza -ahí también el bar y restaurant cafetería, donde se logrará obtenes
un ambiente agradable aprovechando al máximo el uso óptimo de - -espacios interiores. El restaurante contará con un área de doble altura cuya techumbre está formada por una armadura tridimensionalcubierta con placas de acrílico que permitirán un mayor asoleamien
to logrando crear con esto un microclima interno bastante adecuado.

En esta planta también se ubican los servicios generales como -son; el cuarto de máquinas, acceso y vestidores para empleados y una cocina general que se podrá conectar a los servicios de apoyo del ler. nivel por medio de una escalera de servicio y un área de -montacargas. Toda esta zona de servicios contará con un anden de -carga y descarga ligado al estacionamiento general del centro.

ler. Nivel. - En esta zona encontramos lo que es propiamente el área de Convenciones, que se compone de un salón de usos múltiples, - --

salas para conferencias y servicios de apoyo.

Las salas de conferencias, tienen flexibilidad de uso al -poderse subdividir por medio de muros corredizos sonoaislantes;estas salas tendrán piso plano, lo que permite una gran variedad
de aplicaciones y diseño en el mobiliario.

Dichas salas son las siguientes: 1 Sala para 100 personas -- 2 Salas para 50, 2 Salas para 35 y 2 para 20.

En este nivel se encuentra un área de descanso y zona de -pasos perdidos que sirven como zonas de desahogo para los confe\_
rencistas.

El salón de usos múltiples cuenta con una capacidad máxima -para 500 personas.

Dicho salón tiene diversas posibilidades de uso ya que permi\_te facilidades para todo tipo de eventos tales como; desayunos,-banquetes, cena-baile, desfiles de moda, etc. Para el caso de -utilizarse dentro de su función como salón de conferencias, cuen ta con tribunas plegadizas de aluminio.

El salón cuenta con servicios sanitarios y salidas de emerge $\underline{\mathbf{n}}$  cia.

Además el área de convenciones está complementada por servi \_ cios de apoyo tales como: cocina para banquetes y recalentado de- alimentos, bodega de mobiliario y material de convenciones, - --- guardarropa y área para préstamo de equipo y material audiovisual; así como cubículos de estudio y servicios sanitarios para convencionistas.

#### Zonas exteriores:

Las plazas de acceso y públicas de exposiciones y andadores, - además de ser los elementos que forman la vestibulación urbana y- de acceso a los edificios, dan con sus jardines, arriates y esca\_ linatas una imagen urbana digna y un lugar de reunión agradable - para los usuarios.

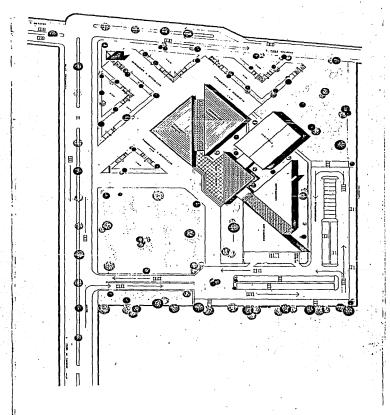
Los jardines exteriores vienen a darle una vida a los edifi \_\_\_\_ cios sirviéndoles de marco, además de cumplir la función de pulmón y recuperamiento de las zonas verdes en la zona en donde se - -- encuentra circunscrito el edificio.

Estacionamientos y Servicios Para evitar problemas de congestionamiento de tránsito en la -zona, se creó un sistema vial de penetración hacia el terreno; --proponiéndose un libramiento en la carretera federal a Metepec -por medio de carriles de desaceleración para evitar el cruce forzado de los vehículos que por el transitan y creandoles un receso para una mejor visibilidad.

Los estacionamientos se ubican hacia el lado este y norte del terreno, teniendo un control de entrada y salida hacia la calle - Chicahualpa, que presenta dos circulaciones amplias divididas por un camellón arbolado, que sirve de desfogue hacia las dos arterias principales de penetración que son la carretera federal y - municipal de Metepec.

En la parte norte del terreno se ubicará una zona especial deestacionamiento, para servicio del Auditorio y Salón de Usos - -Múltiples.

En los estacionamientos se contará también con un área destina da a los autobuses que lleyen a los convencionistas.





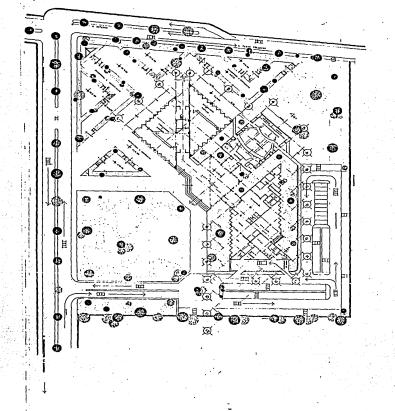
CENTRO DE CONVENCIONES

Y EXPOSICIONES



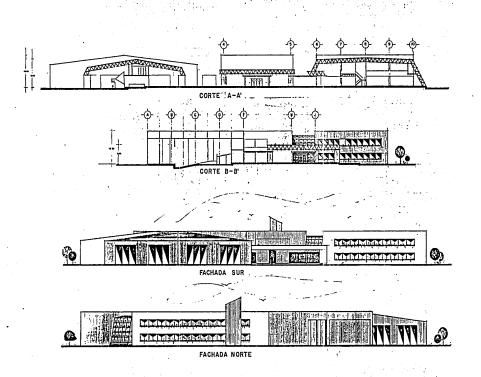






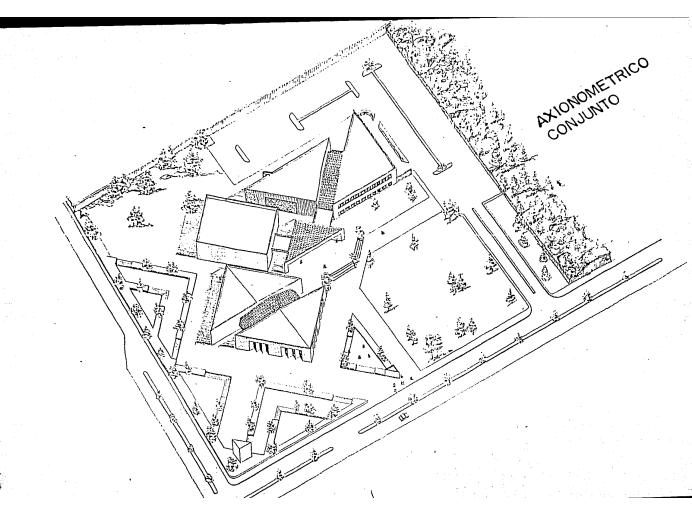


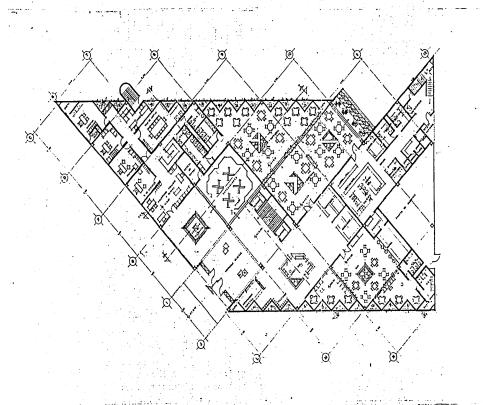




CONVENCIONES EXPOSICIONES METEPEC, EDO. DE MEX

C 0 H JUNT 0





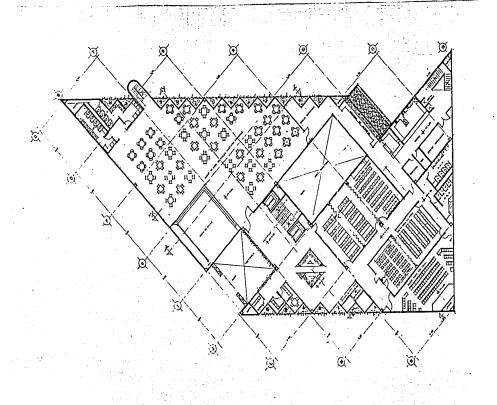












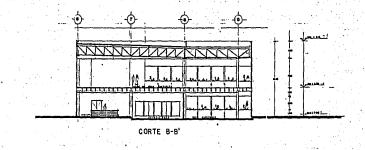


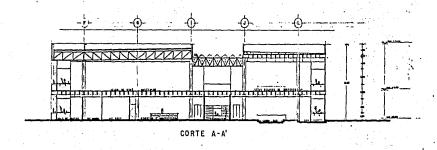
6

OUNTROISES



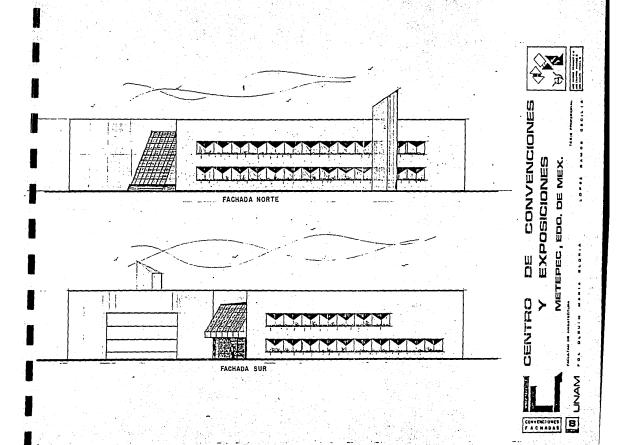


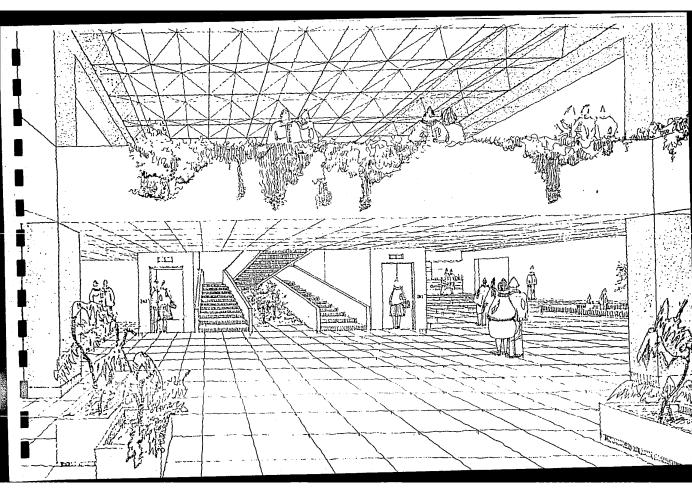


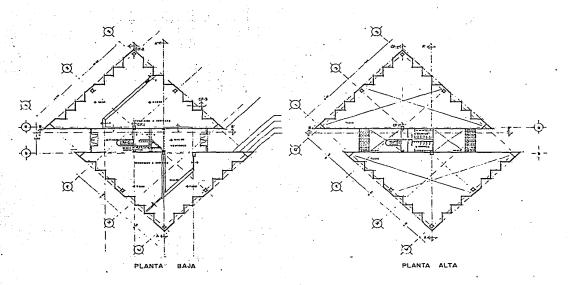


EXPOSICIONES EDO, DE MEX

> CONVENCIONES CORTES 7



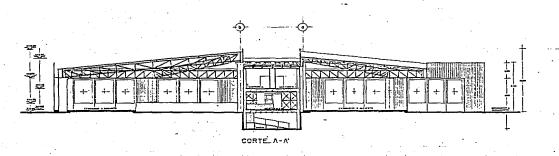


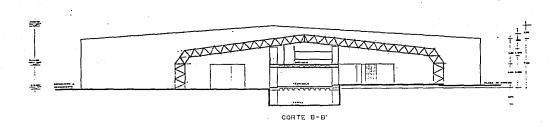


CONVENCIONES EXFOSICIONES METEPEC, EDO. DE MEX

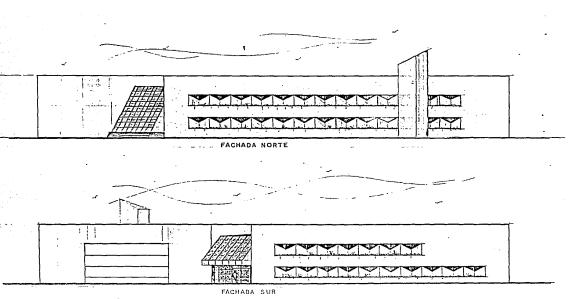
PLANTAS





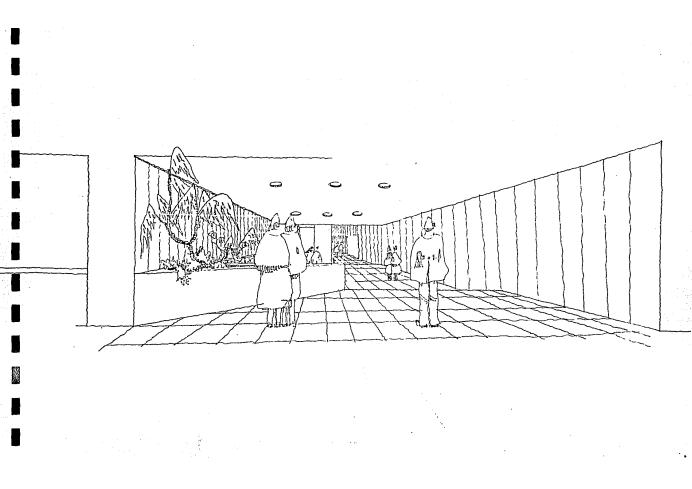






ENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES METEPEC, EDO, DE MEX.

> CORVENCIONES FACHADAS



# VII Especificaciones

# 7.1 ESPECIFICACIONES GENERALES

El total de los materiales de construcción propuestos para el conjunto, fueron seleccionados de acuerdo con las característi \_ cas de fácil mantenimiento y que permitan una mayor uniformidaden los diferentes edificios de nuestro proyecto.

En los espacios interiores se integrarán elementos de ambien\_tación, seleccionando texturas y colores que permitan a los con\_gresistas y visitantes encontrar en todo lugar, locales amables—y confortables.

Las instalaciones serán facilmente registrables, cambiables y ampliables sín necesidad de interrumpir la operación de otros -servicios, creando así mismo espacios adecuados como ductos - -verticales y horizontales que alojen las instalaciones hidráuli\_
cas, sanitarias, eléctricas, calefacción, etc.

En los espacios exteriores se dará especial interés al aprove chamiento de las áreas verdes y otros espacios abiertos integrán dolos a las edificaciones, como lo es el caso de las plazas de - exposición al aire libre.

## 7.2 Criterio Estructural

En la zona de convenciones, la planta baja estructural está -generada a partir de una retícula modular cubriendo claros de - -9 x 9 m., y se resolverá a base de columnas de concreto armado y -losas retículares triangulares también de concreto armado.

La planta alta estructural en el salón de usos múltiples tendrá claros de  $18 \times 18 \text{ m}$ . resueltos a base de armaduras metálicas y una cubierta de losas modulares prefabricadas.

Las áreas triangulares se resolvieron mediante trabes y losas - de concreto armado. El principio base para estas áreas es lograr - triangulaciones respetando con ésto su concepto formal.

En el espacio central se manejo una armadura tridimensional -- cubierta con placas de acrílico transparente.

En la zona de exposiciones se manejó el mismo criterio estructural del salón de usos múltiples, a base de armaduras metálicas y --prelosas.

El terreno elegido tiene una capacidad de carga de 12  ${
m T/m}^2$ 

La cimentación se resolvió a base de zapatas corridas y aisladas.

## 7.3 Instalación Hidráulica

El Centro de Convenciones y Exposiciones recibirá abastecimiento de agua directamente de la red municipal, mediante una línea de -toma que descargará en la cisterna de agua potable. Esta línea - estará prevista de las conexiones requeridas para instalar el medidor correspondiente, y válvulas de flotador y compuerta de control.

El agua que se necesite para todos los servicios será suministra da en el volúmen y la presión mínima requerida por medio de un -- sistema hidroneumático central, ubicado en la casa de máquinas; - dicho equipo contará con un tanque de almacenamiento que funciona rá por medio de dos bombas.

La instalación hidráulica será facilmente registrable y cambia\_ ble sin necesidad de interrumpir la operación de otros servicios,horizontalmente a trayés del falso plafond y verticalmente por - medio de ductos específicos.

# Protección Contra Incendio

Se contará con una reserva de agua que servirá para alimentar—a la red de hidrantes, la cual se surtirá por medio de dos bombas—una eléctrica y otra de gasolina.

Se usarán mangueras contra incendio de 30 mts. de longitud y -51 mm. de diámetro alojadas en sus gabinetes y alimentadas por una

red de tuberías que partirá desde el equipo de bombeo para incendio, ubicado en el cuarto de máquinas.

Sistema de Riego

El sistema de riego para las zonas verdes del conjunto, se -proyectó utilizando aspersores alimentados desde una cisterna dealmacenamiento,

### 7.4 Instalación Sanitaria:

Las conexiones y tuberías para los desagues sanitarios utilizan fierro fundido. Toda la red de albañales es de tubo de asbesto - - cemento y posee registros en profundidad variable según la pendien te, dicha red se integrará al sistema municipal.

Las tuberías en los sanitarios públicos van colgados abajo de - la losa reticular y se podrán registrar cuando sea necesario a - - través del falso plafond; además se cuenta con ductos verticales - que permitirán el acceso para un registro de instalaciones y que - podrá hacerla visible en todo su recorrido.

Aguas Pluviales:

En la instalación sanitaria se separa el agua pluvial provenien te de las cubiertas de los edificios, de las negras y jabonosas -- para aprovecharse en el riego de las áreas verdes exteriores.

Para las bajadas de agua pluvial la tubería es fierro fundido,y se canalizarán por medio de esta tubería a través de ductos - -estratégicamente ubicados, hacia un colector que tendrá el carác \_
ter de cisterna de almacenamiento.

# 7.5 Instalación Eléctrica:

La acometida nos llegará de las líneas de alta tensión que seencuentran cerca del terreno por el lindero sur.

Esta acometida se llevará al cuarto de máquinas en donde - - estará ubicada una subestación eléctrica y transformadores para-reducir la alta tensión a un sistema de baja tensión.

Esta tensión alimentará a un tablero principal de distribución que se encontrará en el cuarto de máquinas con el fín de alimen \_ tar los tableros secundarios de distribución que llevarán la ten\_ sión a contactos y a los circuitos de iluminación.

Para los circuitos y los contactos se contará con acometidas - monofásicas.

Los niveles de iluminación serán de acuerdo a las actividadesa realizar y serán medidos por luces.

Las áreas exteriores serán iluminadas mediante luz de vapor de sodio.

VIII Bibliografía

Ernst Neufert

Editorial Gustavo Gili, S.A.

- ANUARIO DE ARQ. MEXICANA
   Instituto Nacional de Bellas Artes, Vol. 1
  - México, 1978.
- 3) CENTRO DE CONVENCIONES, ACAPULCO, GRO.

Revista Construcción Mexicana

No. 12 1973

- CUADERNOS DE ARQUITECTURA Y CONSERVACION DEL PATRIMONIO ARTISTICO No. 22-23
  - S.E.P. Instituto Nacional de Bellas Artes México, 1978.
- 5). CARTAS GEOGRAFICAS

Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos Dirección General del Servicio Metereológico

Datos.- Estado de México

6) ESTRUCTURAS ESPACIALES EN ARQUITECTURA
José Mirafuentes Galvan

División de Estudios Superiores

E.N.A. U.N.A.M.

Centro de Investigaciones Arquitectónicas U.N.A.M.

7). ESTRUCTURAS ESPACIALES DE ACERO Dr. Ing. Z.S. Makowski

Editorial Gustavo Gili, S.A.

Barcelona, España

### BIBLIOGRAFIA

- 8) EL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS Vicente Pérez Alana Editorial Trillas S.A. -México, 1982
- ECOPLAN DEL MUNICIPIO DE METEPEC, EDO. DE MEX.
   S.E.D.U.E. Centro de Servicio Administrativo
   Toluca, Edo. de Mex.
- 10) GUIAS PARA EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS Alvaro Sánchez Editorial Trillas S.A. Volúmen 1
- 11). HOTEL VALLE DE MEXICO Catálogo
- 12) PLAN PARCIAL DE DESARROLLO MUNICIPAL, METEPEC EDO. DE MEXICO S.E.D.U.E. 1985
- 13) P+P CENTROS CULTURALES COMUNITARIOS
  Friedeman Wild
  Editorial Gustavo Gili Volúmen 13
- 14) REVISTA OBRAS Marzo 1981
- 15) REVISTA CALLI No. 63 1974
- 16) SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO S.E.D.U.E.