



U. N. A. M.
FACULTAD DE ARQUITECTURA

2 ej.
136

Subcentro Urbano

EN YAUTEPEC, MORELOS

T E S I S P R O F E S I O N A L
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A
EUSEBIO HERRERA AGUIRRE

MEXICO, D. F.

1986





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

- I.- INTRODUCCION Pág. 1
- II.- ANTECEDENTES Pág. 3
 - 2.1.- SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA ACTUAL
 - 2.2.- METODOLOGIA
 - 2.3.- ESTUDIOS DERIVADOS
 - 2.4.- ALCANCES
 - 2.5.1.- ANTECEDENTES HISTORICOS
 - 2.5.2.- DATOS GENERALES DE LOCALIZACION Y MEDIO FISICO
 - 2.5.3.- CRECIMIENTO HISTORICO
 - 2.5.4.- MEDIO FISICO NATURAL
 - 2.5.5.- VIVIENDA
 - 2.5.6.- INFRAESTRUCTURA
 - 2.5.7.- VIALIDAD Y TRANSPORTE
 - 2.5.8.- EQUIPAMIENTO
 - 2.5.9.- MEDIO AMBIENTE
 - 2.5.10.- IMAGEN URBANA
 - 2.5.11.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
 - 2.5.12.- APTITUD TERRITORIAL
- III.- PRONOSTICO Pág. 35
 - 3.1.- NORMAS DE DESARROLLO URBANO
 - 3.1.1.- TABLA 01 "SUBSISTEMA EDUCACION"
 - 3.1.2.- TABLA 02 "SUBSISTEMA CULTURA"
 - 3.1.3.- TABLA 04 "SUBSISTEMA SALUD"
 - 3.1.4.- TABLA 04 "SUBSISTEMA COMERCIO"
 - 3.1.5.- TABLA 05 "SUBSISTEMA ABASTO"
 - 3.1.6.- TABLA 06 "SUBSISTEMA COMUNICACIONES"
 - 3.1.7.- TABLA 07 "SUBSISTEMA RECREACION"
 - 3.1.8.- TABLA 08 "SUBSISTEMA TRANSPORTES"
 - 3.1.9.- TABLA 09 "ADMINISTRACION PUBLICA"
 - 3.2.- VIVIENDA
 - 3.3.- POLITICA DE DESARROLLO URBANO
- IV.- ESTRATEGIA
 - 4.1.- ESTRATEGIAS ESPECIFICAS" PRIMERA OPCION Pág. 48
 - 4.1.1.- ESTRATEGIA DE VIVIENDA
 - 4.1.2.- ESTRATEGIA DE EQUIPAMIENTO
 - 4.1.3.- ESTRATEGIA DE USO DEL SUELO
 - 4.1.4.- ESTRATEGIA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE
 - 4.1.5.- ESTRATEGIA DE ETAPAS DE CRECIMIENTO
 - 4.2.- ESTRATEGIAS ESPECIFICAS SEGUNDA OPCION Pág. 63
 - 4.2.1.- ESTRUCTURA URBANA
 - 4.2.2.- EQUIPAMIENTO
 - 4.2.3.- USOS Y DESTINOS
 - 4.2.4.- ETAPAS DE DESARROLLO
 - 4.2.5.- PRIMERA ETAPA A CORTO PLAZO
 - 4.2.6.- INFRAESTRUCTURA
 - 4.3.- ESTRATEGIAS ESPECIFICAS TERCERA OPCION Pág. 65
 - 4.3.1.- ESTRUCTURA VIAL
 - 4.3.2.- USOS Y DESTINOS
 - V.- SUBCENTRO URBANO Pág. 66
 - 5.1.- COMO SURGIO EL TEMA?
 - 5.2.- QUE ES Y PARA QUE SIRVE
 - 5.3.- PLANTEAMIENTO GENERAL DEL TEMA
 - 5.4.- DESCRIPCION DEL PROYECTO
 - 5.4.1.- CLINICA HOSPITAL
 - 5.4.2.- MERCADO
 - 5.4.3.- ESC. CAP. TRAB.
 - 5.4.4.- BIBLIOTECA
 - 5.4.5.- CAFETERIA
 - 5.4.6.- AUDITORIO
 - 5.4.7.- GUARDERIA
 - 5.5.- PROGRAMAS ARQUITECTONICOS Pág. 73
 - 5.5.1.- CLINICA HOSPITAL
 - 5.5.2.- MERCADO
 - 5.5.3.- BIBLIOTECA
 - 5.5.4.- ESCUELA DE CAPACITACION
 - 5.5.5.- CAFETERIA RESTAURANT
 - 5.5.6.- AUDITORIO
 - 5.5.7.- GUARDERIA
- VI.- EL PROYECTO Pág. 79

1. INTRODUCCION

El subcentro urbano en la ciudad de Yautepec, Morelos es un conjunto de elementos arquitectónicos que responden a las necesidades de la población y que a su vez servirá para lograr una integración social y cultural de sus habitantes.

El Municipio de Yautepec, se localiza a los 18° 52' 38" la latitud norte y a los 98° 3' 46" de longitud oriente, en la parte central del estado de Morelos, a una distancia del Distrito Federal de 71 Km. limita con los municipios de tepoztlán y Tlayacapan a 15 Km de distancia, al sur a 22 Km de distancia con Tlaltizapan Villa de Ayala; al oriente de Atcayucan Cuautla a 25 Km de distancia; al poniente a 35 Km. de distancia Cuernavaca y a 18 Km de distancia con Jiutepec y Emiliano Zapata.

Aunque los problemas urbanos del municipio de Yautepec no presentan una situación de gravedad extrema, si se ven carencias de servicios y un desordenado crecimiento de la mancha urbana, de la cabecera municipal, asentamientos irregulares, sub-utilización de suelo y sobre todo bajos ingresos e insuficiente calidad de vida de la población. La tendencia de crecimiento que preve una población de 40.983 habitantes al año 2,000 requerirá 230 hectáreas nuevas, lo que impone aprovechar y elaborar una herramienta jurídica normativa que provea y oriente el crecimiento. El Plan de Desarrollo Urbano constituye este instrumento que establece los lineamientos a los que habrán de sujetarse las acciones de los agentes públicos y privados.

La cabecera Municipal de Yautepec se encuentra ubicada junto al río del mismo nombre, en terrenos irregulares con enorme potencial agrícola que podría hacer de Yautepec un Municipio económicamente solvente para satisfacer sus requerimientos de desarrollo urbano. Sin embargo los impulsos económicos para explotar los terrenos no han sido suficientes.

Actualmente se cuenta con 660 hectáreas que alojan 24.004 habitantes, quienes favorecidos -- por aportes estatales han ido paulatinamente resolviendo los problemas urbanos más apremiantes.

De aquí surge la necesidad de elaborar el Plan de Desarrollo Urbano, el cual cubre la zona correspondiente al área urbana actual, las reservas previstas para su expansión futura y las áreas de preservación ecológica.

La estructura del Plan esta integrado en su primera parte, por antecedentes, donde se encuentran las bases jurídicas en que se sustenta el Plan y el diagnóstico pronóstico integrado el cual servirá de base a los aspectos normativos estratégicos, programáticos y de corresponsabilidad e instrumental del Plan.

La segunda parte, nivel Normativo, establece las condiciones adoptadas en otros niveles de planeación. Las normas adoptadas y los objetivos del Plan, así como la dosificación y criterios que dan por resultado la imagen de la ciudad que a mediano y largo plazo se propone conformar.

La tercera parte, el nivel estratégico, que es sin duda el más importante para la acción futura, reúne en conjunto al que habrá de sujetarse el desarrollo urbano futuro de la ciudad.

La cuarta parte, nivel programático y de corresponsabilidad, establece de manera indicativa, la participación de los diferentes sectores y entidades gubernamentales en la realización de las acciones que el Plan contempla para los programas de: Planeación, Suelo, Infraestructura, Equipamiento, Vialidad, Transporte, imagen urbana, Medio Ambiente y de Vida.

en base a estudios realizados en el Municipio de Yauhtepec, Morelos surgió un déficit, del sector salud, educación, abastos y recreación los cuales dieron la pauta para el desarrollo de un subcentro urbano para satisfacer las necesidades de la población que es el objetivo de la presente tesis.

2.- ANTECEDENTES

2.1 SINTESIS DE LA PROBLEMATICA ACTUAL

La ciudad de Yautepec, presentó una serie de - problemas que requieren de soluciones aplicables - en corto, mediano y largo plazo, entre los más importantes destacan:

- a).- Los asentamientos humanos que se han venido dando en zonas no aptas para el desarrollo urbano, han provocado cierto desequilibrio en el sector agrícola afectando gravemente a la población, ya que la agricultura es la base de sustento más importante, así mismo se tienen graves problemas de tenencia de la tierra.
- b).- Contaminación del río Yautepec, debido a la descarga de aguas residuales de la ciudad, a lo largo del cauce que queda ubicado dentro de la mancha urbana, así como la acumulación de basura, convirtiendo al río en un peligroso foco de infección.
- c).- La carencia de áreas verdes y recreativas provoca que los pobladores busquen lugares de distracción fuera de la ciudad o realizando actividades que no ayudan al mejoramiento cultural y ocupacional en el tiempo libre.
- d).- El transporte urbano y federal que llega a Yautepec provoca grandes conflictos viales por la mala ubicación de las termina-

les de las diversas líneas de autobuses y la irregularidad en la traza urbana.

- e).- Insuficiencia, centralización y deterioro del equipamiento urbano actual.

2.2.- M E T O D O L O G I A

La realización del presente estudio, se hizo en diferentes etapas:

DIAGNOSTICO, PRONOSTICO, NORMAS Y ESTRATEGIA.

En estas etapas de trabajo se contemplan trabajos de campo, consulta y de gabinete, que tienen una organización en la cual se prevén todos los problemas que se van suscitando dentro del estudio realizado al Municipio de Yautepec, Estado de Morelos.

Por lo tanto, se siguió la siguiente secuencia metodológica:

- a).- Definición del tema.
- b).- Primera visita de campo y primer contacto con la comunidad.
- c).- Primera imagen urbana.
- d).- Recopilación de la información.
- e).- Segunda visita de campo y aplicación de encuestas a la comunidad.
- f).- Clasificación y procesamiento de la información.
- g).- Realización de diagnóstico en base a normas de equipamiento urbano editado por SEDUE (SAHOP)
- h).- Elaboración de pronóstico.
- i).- Desarrollo de estrategia.
- j).- Anteproyecto arquitectónico.
- k).- Proyecto arquitectónico ejecutivo.

2.3.- ESTUDIOS DERIVADOS

Geográficos: Para conocer la ubicación de Yautepec, su topografía climatológica, hidrografía y estudios sobre la vegetación existente en la región.

Demográficos: Para cuantificar a la población, sus desplazamientos, participación económica y social.

Agrícolas: Para determinar la participación de la zona de estudio en esta área.

2.4.- ALCANCES

- a).- Evitar que el crecimiento del área urbana se siga dando hacia las zonas agrícolas, estableciendo programas de saturación dentro del área actual, antes de iniciar el desarrollo de las nuevas áreas de crecimiento, controlando así la especulación -- del suelo urbano.
- b).- Desarrollo, saneamiento y mejoramiento de las condiciones de vida existente de los pobladores.
- c).- Determinar los niveles de participación -- con la comunidad a través de convenios.
- d).- Las alternativas de la solución deberán de confortarse con las demandas del servicio.
- e).- Aportación técnica para el sector popular.
- f).- El planteamiento de decisiones será acorde a la integralidad de las áreas de estudio.
- g).- Rehacer la tipología urbana para adoptar -- de imagen propia a la ciudad.

2.5.- D I A G N O S T I C O

2.5.1 ANTECEDENTES HISTORICOS. Antes de la conquista el Estado de Morelos estaba habitado por parte de la raza Tolteca, Chichimeca y principalmente Tlahuicas, quienes fueron sus primeros pobladores, fundando las más antiguas ciudades como el pequeño reino de Tlal-nahuac de los Tlahuicas, con su centro político en -- Cuahunahuac que actualmente es la ciudad de Cuernava-- ca, llegando a construir grandes monumentos y templos de cuya existencia solo quedan en Teopanzoco jurisdic-- ción de Cuernavaca, las pirámides de Xochicalco en el municipio de Niacatlán, las ruinas de Tepozteco en Te-- Poztlán, las de Chimalacatlán en Tlaquiltenango y o-- tras en Yautepec.

Cuahunahuac, ciudad Nahuatl, tuvo como goberna-- dor a Texcacoatl que su hija Mixochitl se casó con -- Huitzilihuitl del cual nació un hijo llamado Moctezu-- ma Hilhuicamina, rey de México a la llegada de los in-- vasores españoles.

La topografía del terreno de Tlal-nahuac, hacia -- imposible el fácil acceso a Cuahunahuac, siendo un lu-- gar ideal para la defensa de la ciudad en la conquis-- ta. No con pocos trabajos lograron tomarla los espa-- ñoles, pero al hacerlo la nombraron Intendencia del Estado de México.

Al consumarse la Independencia de México 3 siglos

después, el 27 de septiembre de 1821, fue voluntad de los mexicanos organizar políticamente su territorio en una Federación de Estados Libres y Soberanos.

La hasta entonces Independencia de México se eleva a la categoría de Estado.

El territorio que más tarde fue Estado de Morelos, siguió formando parte del nuevo Estado de México, hasta el día 17 de abril de 1869 en que se unieron los distritos de Cuautla y Cuernavaca, para así formar el nuevo Estado Libre y Soberano de Morelos, cuya constitución política interior se promulgó en la ciudad de Cuernavaca, la capital, el 26 de Julio de 1870.

2.5.2.- DATOS GENERALES DE LOCALIZACION Y MEDIO FISICO

El Estado de Morelos, 14^{ta} de la República Mexicana según el art. 43 de la Constitución de 1917, se halla localizado entre los paralelos 18^º 20' 10" y los 19^º 7' 30" de latitud Norte, y los meridianos 0^º 30' 20" de longitud Este y los 0^º 22' 40" de longitud Occidental del meridiano de México, situación equivalente a los 98^º 31' 08" de longitud Oeste del meridiano de Greenwich.

Es el más meridional de los Estados del centro de la República y uno de los más pequeños en superficie, pues solo el Estado de Tlaxcala es menor en área que el Estado de Morelos.

Tiene una extensión de 4,941 Km² dentro de los 1.972,547 Km² que ocupa el total del área de los Esta

dos Unidos Mexicanos.

El Estado, como todos, tiene forma irregular en su contorno, teniendo en cuenta los accidentes de la configuración, es de algo más de 377 Km. limita al Norte con el Estado de México y el Distrito Federal al Este con el Estado de Puebla al Oeste con los Estados de México y Guerrero; al Sur con el de Guerrero y parte de Puebla.

Comunicaciones.- La entidad de Morelos cuenta con una red de carreteras de 886 Km destacan la autopista de México Cuernavaca que termina en Iguala, Gro., - el ramal de cuota (Km 71) a Cuautla por Tepozotán, Oacalco y Oaxtepec, etc. de donde se comunica con el municipio de Yautepec situado en la parte central del Estado. Ubicado geográficamente en los 18^º 52' 38" de latitud Norte y 99^º 03' 46" de longitud Oeste del meridiano de Greenwich.

Limitando al Norte con los Municipios de Tepoztlán y Tlayacapan, al Sur con Tlaltizapan y Villa de Ayala, al Oriente con Atlahuacan y Cuautla, al Poniente con Jiutepec y Emiliano Zapata.

Su extensión geográfica es de 173.5 Km².

2.5.3.-CRECIMIENTO HISTORICO

Su clima es cálido subhúmedo con oscilación térmica muy corta y su temperatura es de 24 °C con lluvias principalmente en Verano y Otoño, siendo su precipitación pluvial media anual de 1,000 mm.

Hidrografía.- Desde el punto de vista hidrográfico -- Yautepec cuenta con dos subcuencas que forman parte del territorio de Morelos, cuyas aguas fluyen al río Balsas. El río Yautepéc (con sus afluentes de -- Jojutla, Acatzampa y la Cueva) es afluente del río Amacuzac.

Vegetación.- La vegetación esta condicionada por la -- humedad y la profundidad del suelo. Existen cuajotes y cazahuates mezclados con cactus, nopales y agaves; el huizachal -- que en los llanos se encuentra alternado con huamuchiles y mezquites. Entre los enclaves de tipo especial, destacan los sauces, amates y ahuehuetes, que se encuentran en los márgenes de los ríos y -- manantiales.

Ya durante la época prehispánica, Yautepec fue uno de los señoríos en que estuvo dividida la Tlalnauatl. Durante el Virreinato fue una de las villas otorgadas a Cortés, durante la época independiente formó parte del Estado de México hasta 1869, año en el que por decreto se constituyó el Estado de Morelos y fue erigido en municipalidad el 23 de abril de 1873 con cabecera en Oaxtepec.

En síntesis la población de Yautepec presentó un crecimiento basado en una zona de producción agrícola a sus alrededores, como principal fuente de trabajo para sus pobladores. El crecimiento de la mancha urbana se ve condicionado y limitado por la presencia del río Yautepec y las barrancas que en el desembocan, encontrándose en la parte Oeste del río Yautepec la zona con mejores características de equipamiento e infraestructura, siendo la riviera Este la que cuenta con un subequipamiento.

Solamente en un lapso de 20 años hacia atrás se han comenzado a establecer sectores habitacionales de clase alta o residencial, como el fraccionamiento Viyautepec, y el área urbana ha tenido su principal crecimiento hacia el Oeste y Noroeste como la colonia Estrada Cajigal.

Según la Secretaría de Programación y Presupuestos la población ha tenido el siguiente crecimiento -- durante los últimos cincuenta años.

CRECIMIENTO DE POBLACION

| | | |
|-----------|--------|------------|
| 1930----- | 6,382 | habitantes |
| 1940----- | 8,887 | " |
| 1950----- | 13,274 | " |
| 1960----- | 17,214 | " |
| 1980----- | 20,186 | " |
| 1984----- | 24,004 | " |

2.5.4.- MEDIO FISICO NATURAL

Ambito Regional: El plan de desarrollo urbano de Morelos coloca al poblado de Yautepec, como cabe cera municipal y como futuro objetivo para construir junto con otras poblaciones un corredor industrial.

A nivel regional la población de Yautepec se encuentra muy bien comunicada pues está ligada a -- las carreteras Cuernavaca - Cuautla, Tepoztlán-Cuernavaca y Cuautla-Jojutla. Anteriormente existía una estación ferroviaria que formaba parte del ferro carril interoceánico que comunicó a Yautepec en el año de 1873.

En este poblado existe ya un libramiento vehicular para la carretera Cuautla-Jojutla y Cuernavaca. Asimismo el gobierno del Estado de Morelos encargó a un arquitecto independiente la elaboración de un proyecto para Terminal de Autobuses, un Merca do y otras obras de tipo urbano.

Las actividades dominantes en el poblado son -- la agricultura, el comercio y cosecha de azúcar.

Medio Físico: El clima imperante en la zona está clasificado como cálido sub-humedo, con una temperatura media de 24°C y una máxima de 33.6°C con -- una mínima media de 9.5°C. La participación pluvial en milímetros en este municipio es de 1,000 mm, la media entre Julio y Octubre es de 828.4 mm la humedad relativa es del 47% y Los vientos dominantes -- provienen de los 29° NE.

2.5.5.- V I V I E N D A

La zona está ubicada fisiográficamente en una planicie con pendientes de 0 al 5%, es un terreno plano con una elevación importante (el cerro del Tenayo), y solo a sus alrededores presentan fuertes pendientes. La geología del terreno esta representada por subsuelos sedimentarios y por suelos aluviales, de limo orgánico, y en el caso del Tenayo por suelo calizo. (ver plano de Medio Físico).

La vegetación natural del terreno, está o esta ba constituida por pastizales, matorrales y selva baja, que en su mayoría han sido substituidas por arenas de cultivo con 4,916 hectáreas de riego y 11,478 hectáreas de temporal. (ver plano de Medio Físico).

La información y datos sobre el Medio Físico fueron consultados con la Secretaría de la Defensa Nacional y en el Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura del Instituto Politécnico Nacional.

La vivienda es un elemento dentro del contexto urbano que en la actualidad no se puede considerar como un fenómeno aislado, sino que esta intimamente relacionado con otras funciones urbanas; tales como el transporte, la educación, los servicios públicos el trabajo y la recreación.

Se esta consiente de que existen grupos de menor ingreso que tienen mayor carencia de servicios y por lo tanto el equipamiento debe ser más completo.

Se ha determinado y clasificado la vivienda en 4 tipos según su carácter socioeconómico y sus cualidades constructivas:

TIPOS DE VIVIENDA

Residencial.-

Media.-

Popular.-

Precaria.-

MATERIALES

Muros de tabique, Losas de concreto, acabados de lujo.

Muros de tabique y adobe, los acabados mínimos en buen estado y losas de concreto.

Muros de tabique y adobe en mal estado, losas de ladrillo, teja y lámina en mal estado.

De material en mal estado (carrizo, varas, adobe, desperdicio de ladrillo y madera).

La zona de vivienda residencial se ubica principalmente en el barrio de San Juan, fraccionamiento Villaltepec, fraccionamiento Rocio barrio de Ixtlahuacan y Colonia Jacaranda.

La zona de vivienda media se localiza en las colonias Otilio Montaña 5 de mayo, Lic. Benito Juárez, Víctor M. Guerrero, en los barrios de Ixtlahuacan, rancho nuevo parte del de San Juan, barrio de Santiago y la Estrada Cajigal.

La zona de vivienda popular esta ubicada principalmente en el barrio de Buenavista que corresponde de la parte del cerro en el lado Este del barrio de Santiago.

Por último la zona de vivienda precaria que comprende la colonia General Ignacio Zaragoza y alguna parte del Sureste del barrio de Santiago.

2.5.6.- INFRAESTRUCTURA

La dotación para atender la demanda ascendente del desarrollo urbano de Yautepec, enfrenta condiciones diferentes: Los sistemas de agua potable y drenaje que integran el sistema hidráulico y sanitario, han procurado responder a las necesidades de los usuarios; sin embargo, presentan problemas comunes por falta de mantenimiento, medición imprecisa, falta de infraestructura y demanda creciente del servicio.

En el sistema de agua potable complementado por las propias del pueblo, hasta 1984 carecían de servicios instalados de agua potable 1,200 habitantes. La necesidad de surtir a las zonas altas y a las otras que se encuentran divididas por el río Yautepec, dificulta la distribución del agua sin contar las posibles fugas y algunas interrupciones del servicio, ocasionales.

Por lo que toca al drenaje, en 1983 carecían de este servicio 7,201 habitantes. El sistema de drenaje actual cuenta con 4 redes principales:

- a).- En el centro de la ciudad, funciona bien.
- b).- En la colonia Cuahutemoc, trabaja con deficiencias el 50%.
- c).- En la colonia Estrada Cajigal no funciona el 100 %.
- d).- En el barrio de San Juan, funciona con regularidad el 50 %.

Los caudales captados por las redes son desalojados hacia el río Yautepec sin ningún tratamiento -

2.5.7.- VIALIDAD Y TRANSPORTE

previo. Estas redes no conducen aguas pluviales ya que no cuenta con la infraestructura para la captación de este tipo de agua.

En la zona de nuevos fraccionamientos, el servicio se satisface por medio de fosas sépticas y en las colonias que no cuentan con la infraestructura, las aguas negras son conducidas en canales a cielo abierto, específicamente en la zona del cerro Tenayo (colonia 24 de febrero).

El abasto y distribución de energía eléctrica siendo este en su 95% cubre las necesidades de consumo doméstico, exceptuando algunos asentamientos recientes.

Por lo que toca al alumbrado público, la infraestructura instalada para dotar el servicio a la actual población, cubre su totalidad de éste; pero el servicio no se ha puesto en marcha al no contar con el mobiliario para su uso, solo en la zona de los alrededores al centro se ha puesto en funcionamiento el servicio.

Vialidad: La ciudad de Yautepec cuenta con cinco accesos y un libramiento.

Carreteras: Jojutla, Cuernavaca, Cuautla, Tezoztlán, México y el libramiento Yautepec.

De las cuales cruzan a la ciudad de Sur a Norte las vías Cuautla Jojutla y Cuernavaca-México.

Las demás calles que abastecen a la ciudad son doble sentido, encontrándose el 30% pavimentadas pero en mas estado y, un 70% de terracería.

El problema del sistema vial, es la no correspondencia de los aforos actuales, esto se acentúa en el centro de la ciudad, ya que por ahí encuentran su paso obligado la mayoría de los vehículos, incluso camiones de carga y camiones foráneos, entorpeciendo las actividades en horas pico. Esto aunado a la falta de zonas de estacionamiento y a la mala planeación de los sentidos de la circulación, provocan fuertes y frecuentes embotellamientos.

Transporte: El transporte urbano funciona con unidades en mal estado, y con rutas que se dan sobre las calles asfaltadas y que no llegan a cubrir suficientemente la ciudad, provocando el aumento de tiempo invertido por parte de los usuarios. En consecuencia las únicas unidades que cubren el servicio de transporte de la ciudad son los "colectivos", pero por resultar costosos la población casi no los ocupa.

Es de mencionar que el poblado cuenta con dos terminales de autobuses (2 foráneos de primera clase y un foráneo de segunda), las cuales se encuen--

2.5.8.- E Q U I P A M I E N T O

tran ubicadas en el centro (Ave. 5 de mayo y Zaragoza, y en la calle de Reforma) ocasionando conflictos viales. (Ver plano de vialidad y Transporte).

Servicios públicos: La problemática actual del equipamiento para el servicio público obedece al impedimento de proporcionar dicho servicio, ocasionado por las barreras físicas dentro del poblado y lo extenso del mismo, ya que la cantidad de equipamiento es en necesario y justo para el poblado según normas (SAHOP) y debería atender a toda la población solo - se tiene un déficit en cuanto a "basurero" con 2 227 m², pero los obstáculos ya mencionados hacen que reduzca su radio de influencia sobre el poblado.

Recreación: Las actividades de recreación se encuentran poco o mal atendidas ya que no existen -- sitios adecuados en que se desarrollen estas actividades, estas con un déficit de 960 m² en "jardín vecinal", 980 m² "arque de barrio y 38 m² en "cine".

La principal incidencia de esta actividad se -- da en las ferias y cines, los cuales por el tipo y - de utilización comercial agraden el nivel cultural y no proporcionan ningún beneficio que pudiese repercu -- tir en la formación cultural de la población.

Equipamiento para el deporte: La dotación es -- insuficiente pues el poblado cuenta solo con 4 can -- chas de futbol y 3 de basquetbol, complementando un total de 18,100 m² que no alcanzan a satisfacer las necesidades de este servicio al poblado.

Comercio: Los estratos más débiles están atendidos por los sistemas de distribución más costosos e insuficientes (mercados fijos y ambulantes, tian -- guis y misceláneas, y por tiendas CONASUPO) pero se

2.5.9.-MEDIO AMBIENTE

encuentran concentradas en el centro del poblado.

Con respecto al mercado, se cuenta con 120 puestos.

Comunicaciones: En este concepto las oficinas de correos y telégrafos dan el servicio pero no alcanzan a cubrir a toda la ciudad por lo tanto hay un déficit en cuanto a áreas inmuebles.

Educación: La inversión pública en equipamiento para la educación ha sido hasta ahora insuficiente y su distribución es desequilibrada, provocando aglomeraciones en el centro por estar ahí concentradas.

El déficit mayor se encuentra en el nivel primaria siendo de una aula para 1984.

Salud: El equipamiento para la salud existente no atiende la demanda local, los agentes del sector público que prestan el servicio se dividen en Asistencia Social y de Seguridad Social. Los primeros atienden gratuitamente la demanda de la población no asalariada, pero resulta insuficiente.

La seguridad Social atiende a la población asalariada la cual es mínima, en cuanto a camas es muy elevado el déficit (27 camas), a estos servicios de salud se suman: consultorios privados y hospitales - también de tipo privado.

Las tendencias actuales hacen preveer que continuará el déficit principalmente para la población no asalariada y para la que no tiene accesibilidad a estos servicios.

Como se ha dicho con anterioridad, el clima imperante en la localidad, al igual que su municipio es cálido sub-húmedo y el viento dominante viene del Noreste.

Al Norte, Oriente, Suroriente y parte de la ciudad se localiza la zona agrícola que es conveniente preservar por ser el medio de trabajo más importante del municipio.

Al Poniente de la ciudad se encuentran zonas forestales y pastizales inducidos, que llegan hasta el cerro de Las Tetillas.

Es importante mencionar que gran parte de la zona agrícola es de temporal, aunque otra parte es regada por el río Yautepec, el cual se encuentra contaminado por los desechos que le son depositados a su paso por la ciudad.

Por último diremos que existe contaminación del aire producido por las emanaciones de la calera.

2.5.10.- IMAGEN URBANA

La ciudad de Yauhtepec se encuentra al Noroeste de Cuernavaca, asentada a lo largo del río Yauhtepec con zona agrícola al Norte, Este y Sureste, las cuales evitan el crecimiento. Se comunica por cinco accesos principales con Cuernavaca, Cuautla, Jojutla Tepoztán y México.

Con respecto a la estructura urbana de Yauhtepec cuenta con un mercado, comercio, administración pública y equipamientos principales ubicados en el centro de la ciudad.

La distribución del espacio intra-urbano presenta las siguientes características:

- 1.- La zona con mayor densidad de población se encuentra al Poniente y Sur de la ciudad.
- 2.- La zona de mediana densidad se ubica al centro de la ciudad, en la colonia 24 de febrero y en la 5 de mayo.
- 3.- Al Noreste de la ciudad se localiza la zona de baja densidad.

La ciudad de Yauhtepec presenta una imagen urbana deteriorada, con una traza octogonal; no hay parámetro de alineamiento, ni homogeneidad en las construcciones.

En la ciudad existen problemas viales por ser algunas de sus calles importantes muy angostas, principalmente las calles Cuahutémoc, Hidalgo, Allen de, No reelección y 5 de mayo, que son las que llegan al centro.

Los elementos más importantes que sirven a la

comunidad de referencia son:

Por su altura, el cerro del Tenayo; por su importancia, el Palacio Municipal, la Plaza Pública, el mercado, el comercio del centro y la unidad Clínica del IMSS.

Se consideran como puntos concentrados de actividad: La plaza, el mercado y la zona de comercio.

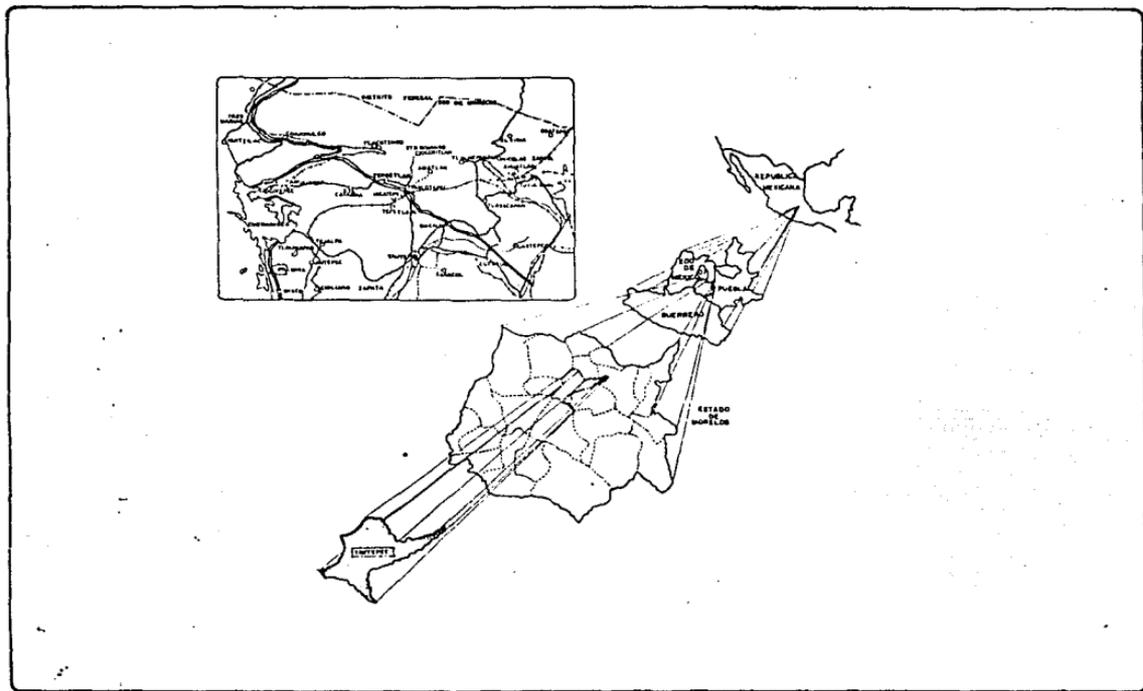
La zona que presenta visual desagradable se encuentra en la margen del río Yauhtepec, ya que esta contaminado por el drenaje y la basura que le son arrojados.

La zona con posibilidad de crecimiento urbano se encuentra ubicado al Poniente de la ciudad.

Los elementos con valor histórico cultural son:

La Pirámide, localizada en el barrio Rancho Nuevo, y la ex-hacienda ubicada en la colonia Estrada Cajigal.

Para concluir es importante mencionar el río con valor potencialmente recreativo.



SIMBOLOGIA

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

LOCALIZACION

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
YAUTEPPEC MORELOS

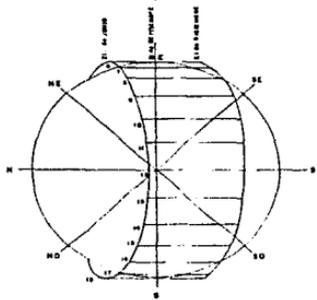
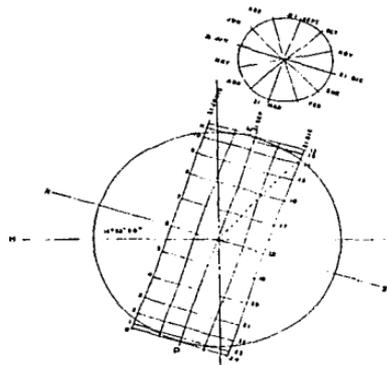
TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

FECHA: MARZO-84

ESCALA'S/ESCALA

CLAVE:

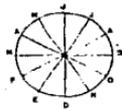
UNAM



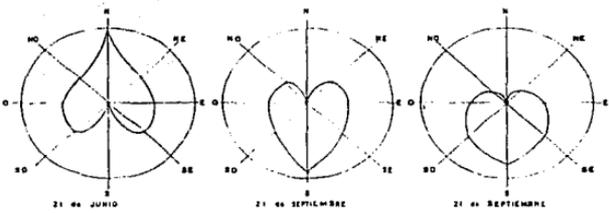
MONTEA SOLAR

SITUACION

ESTADO DE MORELOS latitud norte 18° 20' a 19° 0' 30"
 longitud oeste 99° 52' a 99° 35"
 CIUDAD DE TAUTEPEC latitud norte 18° 52' 30"
 longitud oeste 99° 5' 40"



DESARROLLO DE MONTEA SOLAR



CARDIOIDES

SIMBOLOGIA

N. ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL TALLER 2

UNAM

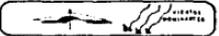


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E E C M O R E L O S

FECHA MARZO - 84

ESCALA



CLAVE

DESPEJADOS

UNIDAD: N° de días

| AÑO | EN | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AG | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|
| 1961 | 17 | 18 | 23 | 29 | 16 | - | 1 | 8 | 7 | 10 | 22 | 16 |
| 1962 | 20 | 19 | 26 | 12 | 7 | 18 | 8 | 8 | 9 | 10 | 22 | 13 |
| 1963 | 19 | 19 | 21 | 30 | 25 | 14 | 8 | 14 | 6 | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|------|------|------|------|----|-----|------|-----|------|----|----|----|
| Prom. | 18.5 | 18.5 | 22.5 | 22.5 | 12 | 8.5 | 10.5 | 8.5 | 10.5 | 14 | 24 | 14 |
|-------|------|------|------|------|----|-----|------|-----|------|----|----|----|

NUBLADOS

UNIDAD: N° de días

| AÑO | EN | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AG | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|
| 1961 | 1 | - | 1 | - | - | 9 | 11 | 1 | 1 | - | - | - |
| 1962 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | - | - | - |
| 1963 | 1 | 4 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | - | - | - |

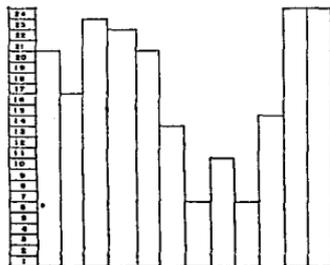
| | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-----|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|
| Prom. | 2 | 2.5 | 0 | 1 | 2 | 4 | 7 | 5 | 2.5 | 1 | - | - |
|-------|---|-----|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|

VIENTOS DOMINANTES

UNIDAD: mts./seg.

| AÑO | EN | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AG | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|
| 1961 | N | SW | N | N | N | - | N | N | SE | N | N | N |
| 1962 | N | N | N | N | N | SW | SW | SW | N | N | SW | N |
| 1963 | SW | SW | SW | N | N | N | N | N | N | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Prom. | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



SIMBOLOGIA

N. ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM

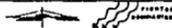


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:
MARZO-64

ESCALA

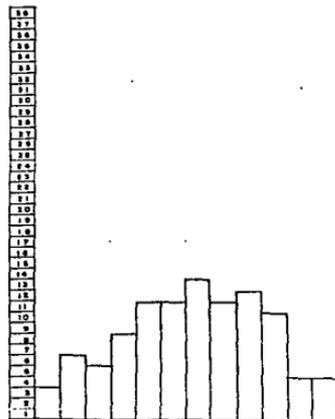


CLAVE:

TEMPERATURA MINIMA EXTREMA °C

| ARO | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
| 1981 | 5.24 | 9.11 | 6.22 | 6.09 | 8.84 | 8.31 | 11.04 | 7.18 | 11.22 | 3.04 | 6.46 | |
| 1982 | 5.46 | 6.80 | 5.43 | 10.00 | 10.10 | 12.80 | 7.40 | 8.80 | 11.38 | 8.30 | 4.40 | 1.31 |
| 1983 | 1.22 | 2.50 | 3.46 | 7.04 | 4.31 | 10.10 | 7.84 | 12.08 | 12.30 | | | |

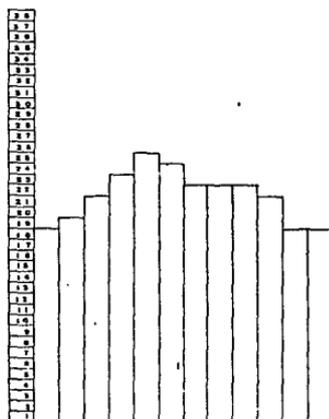
Prom: 3.37 6.70 6.97 6.33 6.66 8.30 10.57 10.83 10.20 8.78 5.83 2.87



TEMPERATURA MEDIA °C

| ARO | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 1981 | 18.4 | 18.7 | 21.5 | 22.8 | 24.4 | | 21.6 | 22.0 | 21.8 | 21.8 | 18.8 | |
| 1982 | 18.7 | 20.8 | 21.0 | 24.0 | 24.8 | 23.8 | 21.8 | 22.8 | 21.8 | 20.8 | 18.8 | |
| 1983 | 17.4 | 18.1 | 19.1 | 21.8 | 22.1 | 24.8 | 22.7 | 22.8 | 21.4 | | | |

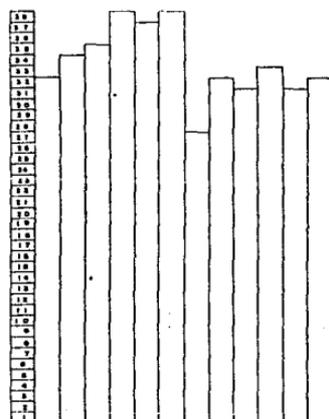
Prom: 17.8 18.8 20.8 22.8 24.5 24.4 23.1 22.8 21.6 21.7 19.8 18.4



TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA °C

| ARO | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1981 | 31.9 | 34.21 | 36.43 | 37.80 | 37.82 | | 37.8 | 30.46 | 30.8 | 34.10 | 30.8 | 31.88 |
| 1982 | 32.84 | 34.28 | 37.31 | 38.19 | 38.80 | 38.4 | 39.30 | 37.8 | 37.30 | 31.40 | 32.87 | 31.48 |
| 1983 | 30.84 | 32.68 | 33.44 | 37.23 | 37.24 | 36.87 | 36.22 | 30.3 | | | | |

Prom: 31.6 32.0 32.4 37.4 37.4 36.8 37.6 37.4 31.4 32.7 31.9 31.6



SIMBOLOGIA

N. ANTECEDENTES

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO - 84

ESCALA

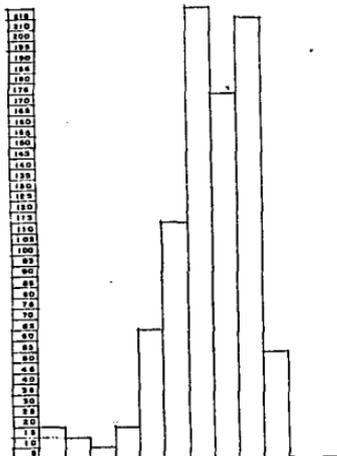


CLAVE:

PRECIPITACION TOTAL en mm.

| AÑO | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|
| 1981 | 10.7 | 8.8 | 10.0 | 14.1 | — | 34.8 | 38.7 | 41.0 | 68.4 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1982 | 6.0 | 8.8 | 1.2 | 18.8 | 14.8 | 77.1 | 48.7 | 74.8 | 33.2 | 16.3 | 0.0 | 0.0 |
| 1983 | 14.0 | 18.8 | 8.0 | 6.0 | 4.8 | 44.4 | 51.3 | 39.2 | — | — | — | — |

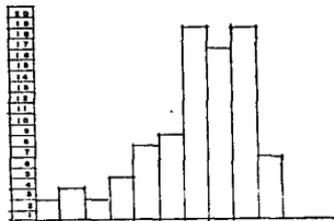
Prom: 14.2 10.5 4.4 12.6 10.4 27.8 24.8 29.7 28.9 49.2 0 0 0



LLUVIA APRECIABLE DIA.

| AÑO | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1981 | 4 | 3 | 2 | 3 | 8 | — | 23 | 19 | 19 | 10 | 0 | 0 |
| 1982 | 0 | 3 | 2 | 4 | 10 | 14 | 18 | 8 | 12 | 8 | 0 | 0 |
| 1983 | 1 | 2 | 1 | 0 | 3 | 9 | 17 | 12 | 21 | — | — | — |

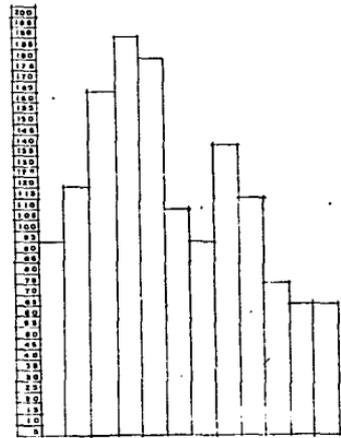
Prom: 1.4 2.4 1.6 2.3 7 12 17.5 12.8 17.3 8 0 0 0



EVAPORACION TOTAL en mm.

| AÑO | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1981 | 11.9 | 10.0 | 11.2 | 17.1 | 22.1 | — | 30.2 | 31.4 | 49.2 | 30.7 | 31.8 | 27.6 |
| 1982 | 11.0 | 17.4 | 13.3 | 10.3 | 13.7 | 17.2 | 19.1 | 17.6 | 15.9 | 24.8 | 27.1 | 22.6 |
| 1983 | 11.2 | 13.3 | 17.2 | 16.3 | 16.7 | 16.1 | 16.1 | — | 24.4 | 20.7 | — | — |

Prom: 11.0 14.8 13.8 13.5 17.1 20.3 22.7 24.8 22.7 24.5 24.8 23.6 23.6



SIMBOLOGIA

N. ANTECEDENTES

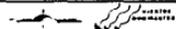
**TESIS PROFESIONAL
TALLER 2**



**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
Y AUTEPEPEC MORELOS**

FECHA: MARZO-84

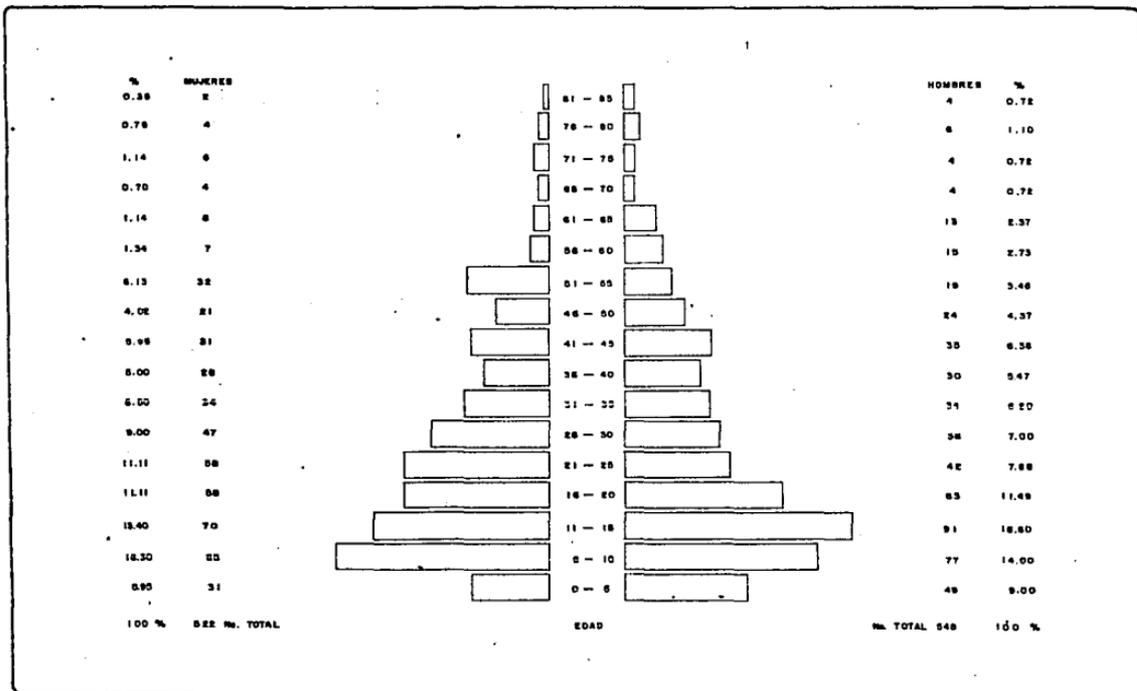
ESCALA:



CLAVE:

UNAM





SIMBOLOGIA

N. ANTECEDENTES



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO - 84

ESCALA:

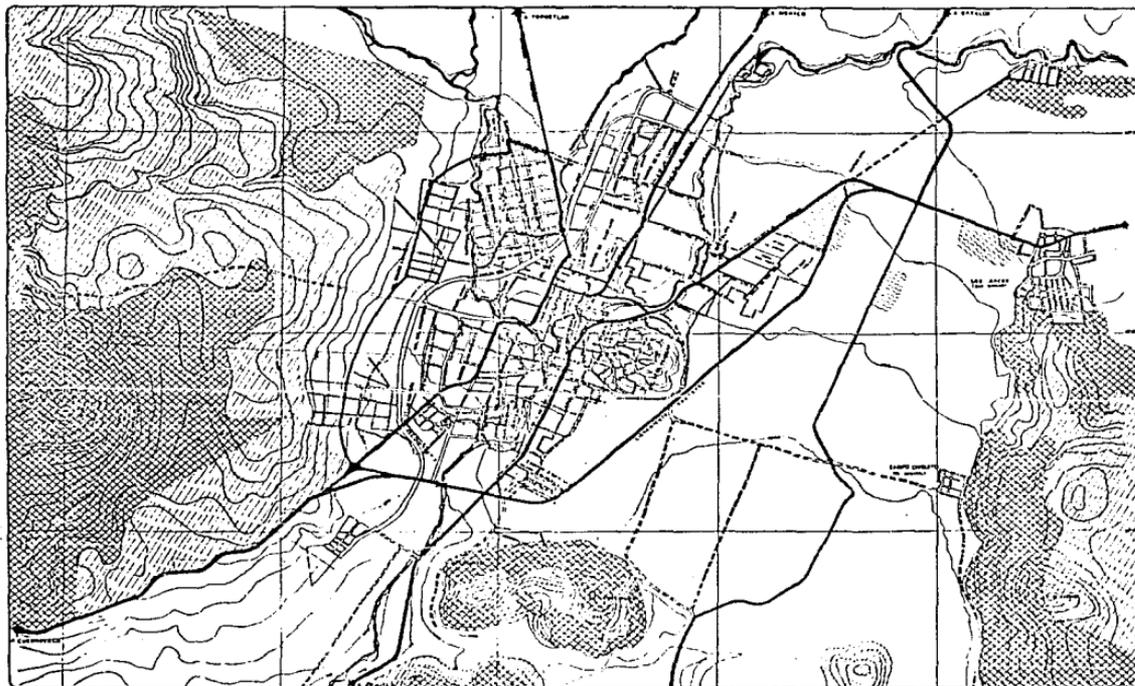


CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM





SIMBOLOGIA

- ZONA AGRICOLA DE SIEMBRO
- ZONA AGRICOLA TEMPORAL
- ZONA FORESTAL
- PASTIZAL INDUCIDO
- CARRETERA
- LIMITE DE LA CIUDAD

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO
 USOS DEL SUELO

TESIS PROFESIONAL
 TALLER 2



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
 Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



VLAVE

UNAM





SIMBOLOGIA

TIPOS DE ROCAS

SEDIMENTARIAS

CARACTERISTICAS:
SON SEDIMENTOS DE PLANTAS AGULADAS
EN LORANES PARTICULARES.

USO RECOMENDABLE:
-ZONAS DE CONSERVACION E RECREACION
-URBANIZACION DE MUY BAJA DENSIDAD.

IGREAS

CARACTERISTICAS:
CONSTITUCION DE UN CUERPO
SOLIDO, FUNDIDO, EXTENSIVO, PESTERA -
OFERTA O PESTERA DE GRANDES PIEDRAS.

USO RECOMENDABLE:
-MATERIALES DE CONSTRUCCION
-URBANIZACION CON MEDIANA Y ALTA DENS.
-URBES.

CARACTERISTICAS:
SOLITA, OXIDADA, AGUESITA, BASALTO INTERA
SISTE, BARRIO RELATIVAMENTE NUEVO Y UN
FORMA, BARRO, MONEGONITA, DEGRITA Y EL
BARRIO.

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO
TIPOS DE SUBSUELOS

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

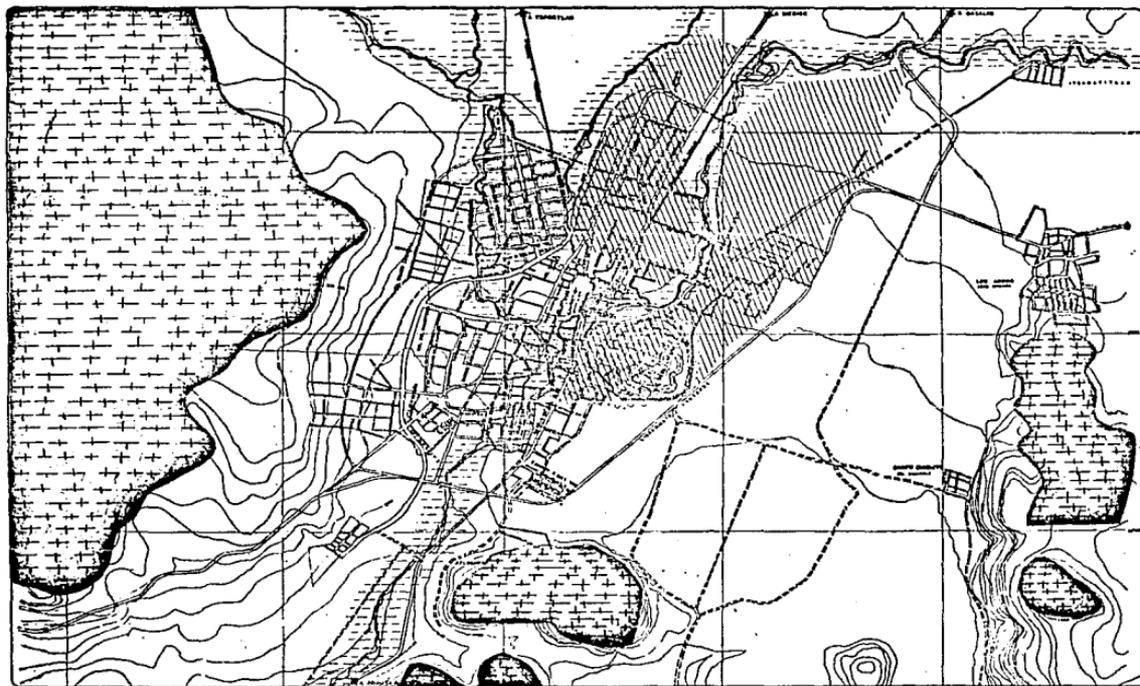
Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MANZO-84

ESCALA:
1:20,000



CLAVE:



SIMBOLOGIA

- 10000** CALIZO
 CARACTERISTICAS:
 MUY COLOSO
 TEMPORAL CUANDO ESTA HEDSO
 USO RECOMENDABLE:
 CONSTRUCCION LIGERA
 MATERIAL PARA CONSTRUCCION.
- 3000** ROCOSO O
 TEPALCATEOSO
 CARACTERISTICAS:
 ALTA COMPRESION
 IMPENETRABLE
 DURABILIDADES Y DRENAJE DIFICIL
 USO RECOMENDABLE:
 CIMENTACION FACIL
 DRENAJE DIFICIL (POR OBRAVACION)
 CONSTRUCCION DE ALTA RESISTENCIA.
- 10000** ARENOSO
 CARACTERISTICAS:
 BOR DE BAJA COMPRESION
 REGULA PARA SISTEMAS SECTORES
 USO RECOMENDABLE:
 CONSTRUCCION LIGERA Y DE BAJA
 DENSIDAD.
- 10000** ALUVION
- 10000** AGRICOLA

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO
 T. M. P. DE U. E. L. D. S.

TESIS PROFESIONAL
 TALLER 2

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS



FECHA:
 MARZO-84

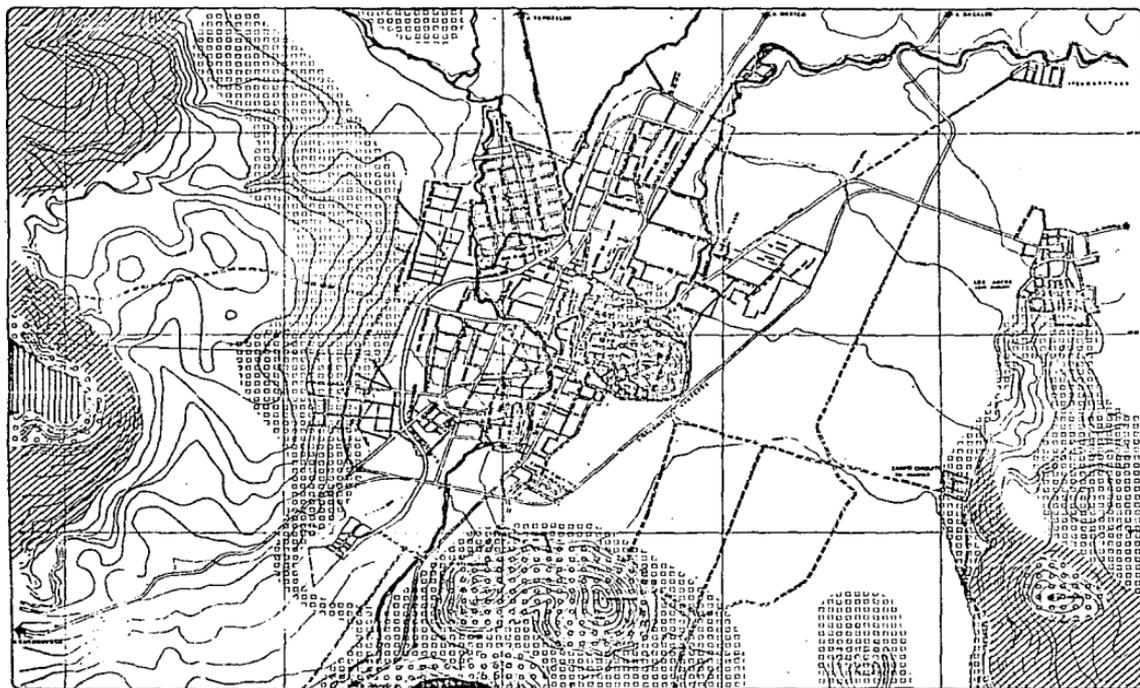
ESCALA:
 1 : 20,000



CLAVE:

UNAM





SIMBOLOGIA

- 
0-5%
CARACTERÍSTICAS:
 TERRENIENITE PLANO, DRENAJE ADAP-
 TADO AL TERRENO POR EL SUELO, ABSOLU-
 TAMENTE REGULAR, VISIBILIDAD LIMITADA,
 SE PUEDE ATOPAR, SE PUEDE CONTROLAR
 LA EROSION, VENTILACION MEDIA.
USO RECOMENDABLE:
 ASANAMIENTO, CONSTRUCCION A BAJA DEN-
 SIDAD RECREACION INTENSIVA, PRESER-
 VACION ECologica.
- 
5-10%
CARACTERÍSTICAS:
 PENDIENTES MEDIAS Y BAJAS, VENTILACION
 ADECUADA, ASOLAMIENTO CONSTANTE,
 EROSION MEDIA.
USO RECOMENDABLE:
 CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD E
 INDUSTRIAL, RECREACION.
- 
10-15%
- 
15-20%
- 
20-25%
CARACTERÍSTICAS:
 BAJA ASOLEAMIENTO, SUELO ACCESIBLE -
 PARA CULTIVOS, CORTAVIENTAS, SUE-
 LOS VISIBLES, ANCHO, VENTILACION, SUE-
 LOS VECHABLE, DRENAJE VARIABLE.
USO RECOMENDABLE:
 HABITACION DE MEDIANA ALTA DENSIDAD
 CON SERVICIOS, ZONAS PRESERVABLES.
- 
25-4%
CARACTERÍSTICAS:
 ZONAS DESLAVADAS, EROSION FUERTE
 ASOLEAMIENTO EXTREMO, HORAS VISTAS.
USO RECOMENDABLE:
 RECREACION EXTENSIVA,
 RESERVAZON
 CONSERVACION.

N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO

TESIS PROFESIONAL TALLER 2

UNAM

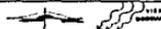


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

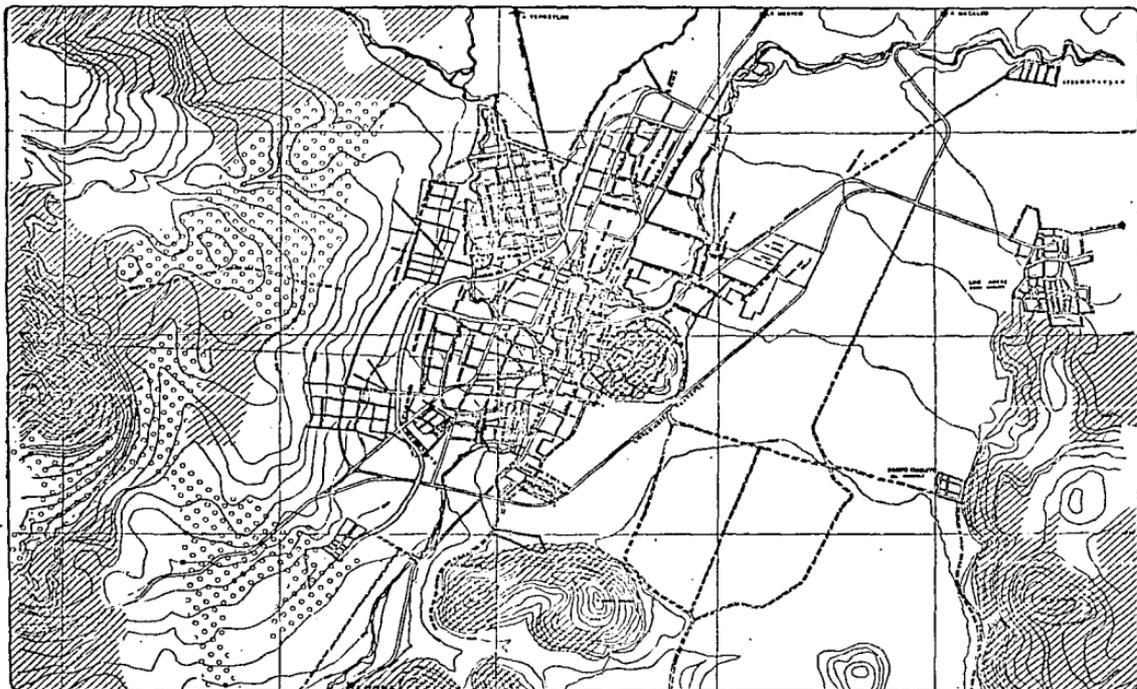
Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 50,000



CLAVE:



SIMBOLOGIA

 PASTIZAL
 CARACTERÍSTICAS
 VEGETACION DE RAMPA, SUSTITUCION
 ADECUADO CONFINTE
 TEMPORAL DE LUPIAS
 TEMPERATURA ESTIVOUS SE DA EN MILLAS COLU.
 MAS CONTROL BUENO PARA SIEMBRAS
 CONTROL DE EROSION

USO RECOMENDABLE
 AGRICOLA
 SIEMBRADERA
 URBANIZACION
 INDUSTRIAL

TOPOGRAFIA MATOPRAL

LEJOS DEL MATOPRAL
 VEGETACION MEDIO BAJA
 VEGETACION DE RAMPA SUSTITUCION
 CLIMA OFRECE
 TEMPORAL VARIABLE
 ZONAS DE SIEMBRAS
 PROTEGE AL SUELO DE LA EROSION, PERO CON
 PRECIBENTE MARCH DE 10-1500
 ESTIPE ESQUEMAMIENTO

USO RECOMENDABLE
 USO INDUSTRIAL
 URBANIZACION

 SELVA BAJA
 CARACTERÍSTICAS
 VEGETACION MEDIO DE SIEMBRAS SUSTITUCION
 TEMPERATURA ALTA Y MEDIAS
 HUMEDAD CONFINTE
 ABUNDANTE FLORA Y FAUNA
 TOPOGRAFIA MEDIO BAJA
 LUGAR DE SIEMBRAS

USO RECOMENDABLE
 SIEMBRADERA
 AGRICOLA
 SIEMBRADERA
 RESERVA NATURAL

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

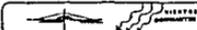
MEDIO FISICO
VEGETACION

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPPEC MORELOS



FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000

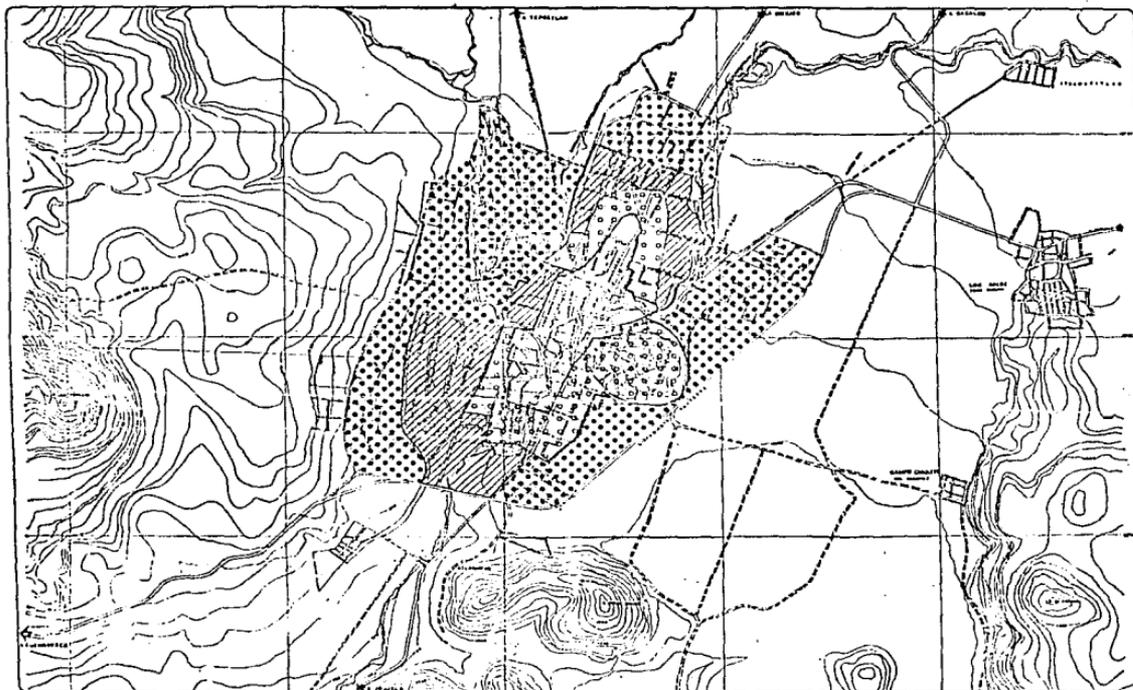


ELABO:

UNAM



TESIS PROFESIONAL
TALLER 2



SIMBOLOGIA

-  MANCHA URBANA HASTA 1980
-  MANCHA URBANA HASTA 1985
-  MANCHA URBANA HASTA 1990
-  MANCHA URBANA HASTA 1995

ESCALA GRAFICA


N. ANTECEDENTES

CRECIMIENTO HISTORICO

TESIS PROFESIONAL
 TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO - 84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:



SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANEJO URBANO.
- LOTES SALIDOS Y P. QUICHIQUETOS.
- PRECARIO.
- POPULAR.
- MEDIO.
- RESIDENCIAL.
- VALIDAD PRIMARIA.
- VALIDAD PERSONAL.

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

VIALIDAD Y VIVIENDA

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS



FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1:20,000

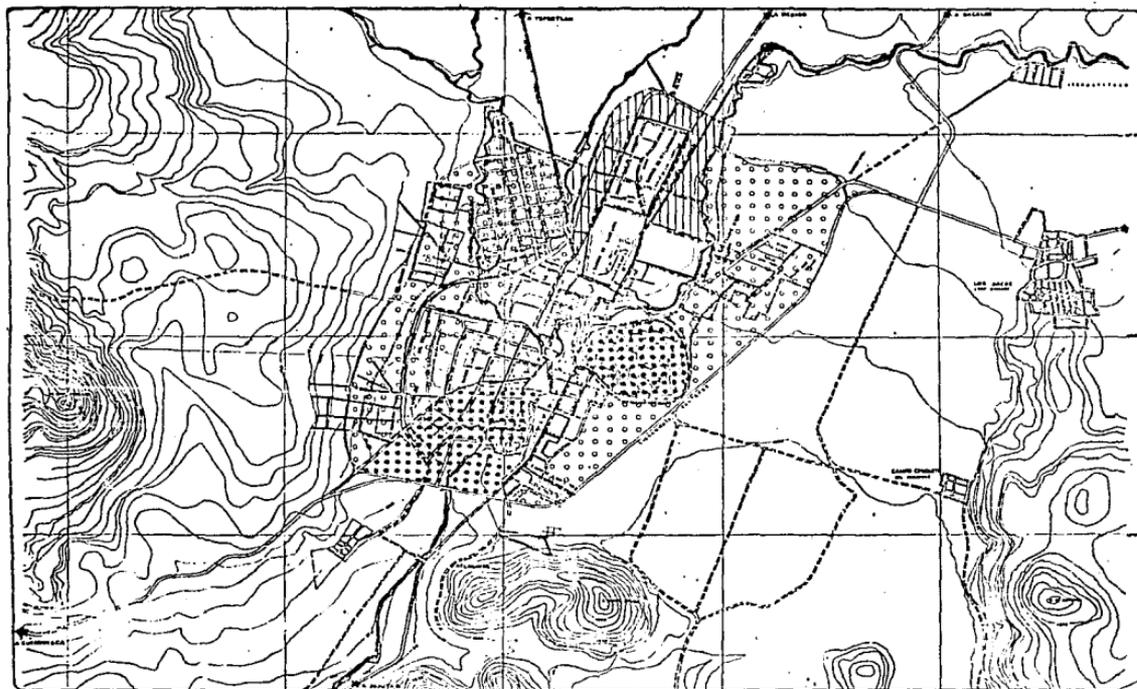


CLAVE:

UNAM



TESIS PROFESIONAL
TALLER 2



SIMBOLOGIA

- RED DE AGUA POTABLE
- RED DE ALCANTARILLADO
- ZONA DE DRENAJE DE BARRIO
- ZONA CON SERVICIOS TUBERIAS AGUA Y ALUMBRADO PUBLICO
- ZONA SIN SERVICIOS
- ZONA CON DEFICIT DE ALUMBRADO PUBLICO
- ZONA CON DEFICIT DE DRENAJE Y ALUMBRADO

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

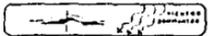
INFRAESTRUCTURA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
 Y AUTEPEC MORELOS

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000

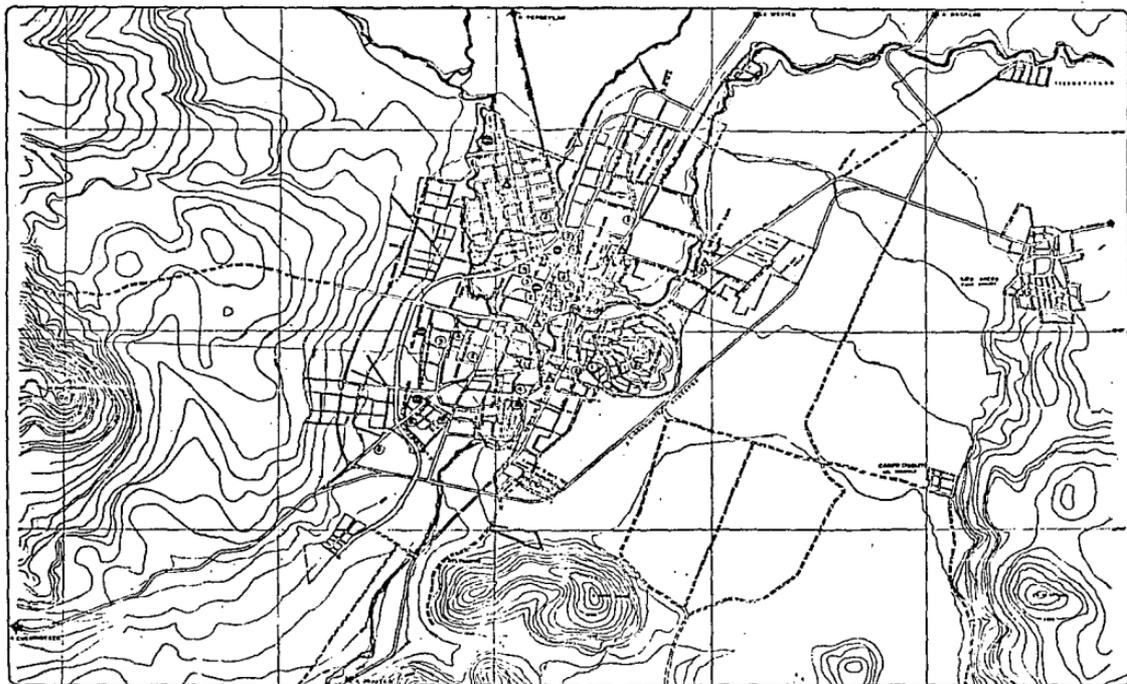


ELABORADO POR:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNACH





SIMBOLOGIA

- SALUD
 - 1 CLINICA
 - 2 DISPENSARIO
 - 3 HOSPITAL
- EDUCACION
 - 1 ESCUELA PRIMARIA
 - 2 ESCUELA SECUNDARIA
 - 3 ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL
 - 4 ESCUELA DE EDUCACION DE ADULTOS
 - 5 ESCUELA DE EDUCACION TECNICA
- DEPORTIVO
- ▲ CONVENTO
- ▣ CULTURA
 - 1 BIBLIOTECA
 - 2 MUSEO
- ⊕ PLAZA CIVICA

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

EQUIPAMIENTO URBANO

**TESIS PROFESIONAL
TALLER 2**

UCAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
 Y A U T E P E C M O R E L O S

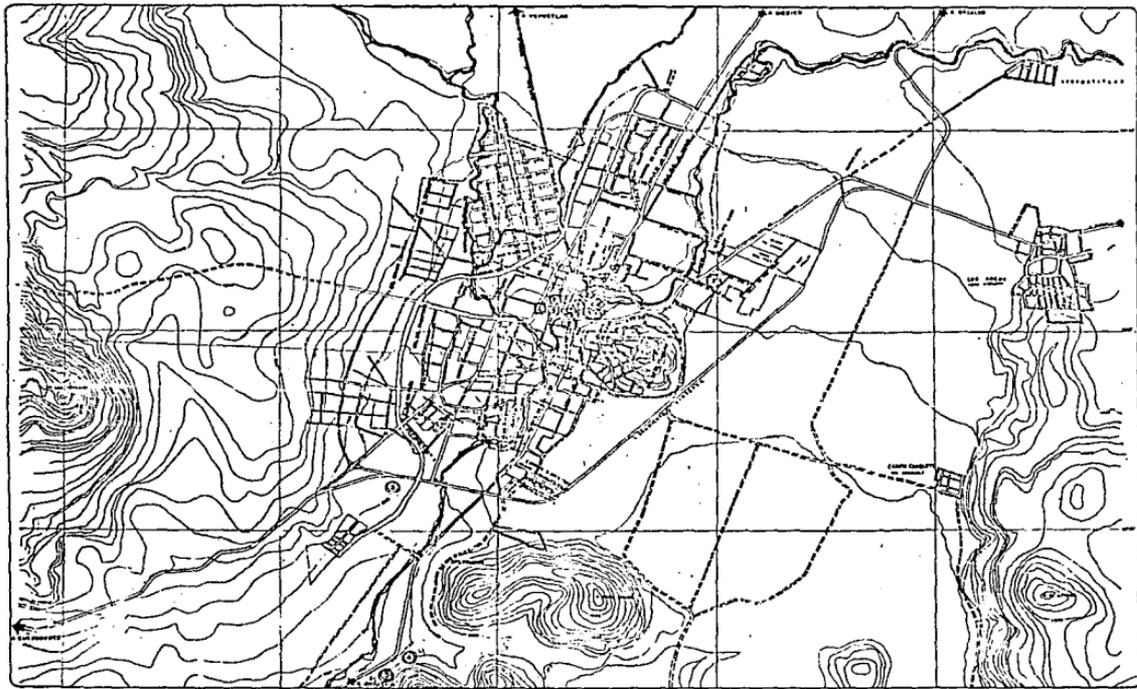


FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



ELABO:



SIMBOLOGIA

- SERVICIOS URBANOS
 - 1- PALACIO MUNICIPAL Y ESTACION DE POLICIA.
 - 2- ESTACION DE GASOLINA
 - 3- CEMENTERIO
 - 4- BAÑOS PUBLICOS
 - 5- BAÑOS
- ◇ COMERCIO
 - 1- COMERCIO
 - 2- MERCADO
 - 3- MERCADO SOBRE BUENAS
- COMUNICACION
 - 1- TELEFONO
 - 2- TELEGRAFOS
 - 3- CORREOS
- ▽ TRANSPORTE
 - 1- TERMINAL DE AUTOBUS
 - 2- TERMINAL DE AUTOBUS URBANO
 - 3- TERMINAL DE PESCADOS.

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

EQUIPAMIENTO URBANO



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000



BLAVI

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

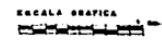
UNAM





SIMBOLOGIA

-  ADMINISTRACION PUBLICA
-  PLAZA Y PARQUE
-  PIRAMIDE
-  CERRO
-  IGLESIA
-  EX. HACIENDA
-  VISTAS
-  RIO.



N. ANTECEDENTES

IMAGEN URBANA

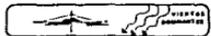
**TESIS PROFESIONAL
TALLER 2**

**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
Y A U T E P E C M O R E L O S**



FECHA: MARZO-54

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

UAM



2.5.11.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

La economía de Yautepec esta basada principalmente en la produccion agricola, siendo los principales sembradíos los de caña de azúcar, maíz, arroz, frijol, plátano, mango y huertos de tipo familiar.

Otros potenciales económicos de los que depende la ciudad son:

El comercio, que se da los días domingos a gran escala debido a que este día, la población dedicada a la agricultura no labora, y por otra parte, aumenta la afluencia de gente del exterior dando a los pobladores la opción de aumentar sus ingresos vendiendo productos elaborados por ellos mismos. La calera como fuente de trabajo, no logra absorber la cantidad de fuerza de trabajo entre aquellos que no se dedican a la agricultura, por lo que la población restante busca otras fuentes de trabajo fuera de Yautepec; ya sea en Cuernavaca, Oaxtepec, u otros sitios. Cabe señalar que en la época de cultivo y cosecha, gran parte de la población retorna a realizar dichas tareas en la zafra de la caña; la migración de fuerza de trabajo es muy alta dado que el lugar esta dentro de la zona cañera, por lo que llega gente del sur del país (Guerrero, Oaxaca, etc.) para complementar la mano de obra necesaria en la zafra.

La sociedad de Yautepec tiene sus raíces en una organización de tipo rural, ya que todavía podemos encontrar rasgos y vestigios en las costumbres de los pobladores y que vienen a contrastar con las nuevas corrientes que traen del exterior los nuevos pobladores y los turistas, creando conflictos ideológicos -

y de identidad dentro de la propia población, dando como resultado una lucha de clases.

La población económicamente activa (1) está formada por 11 000 habitantes que representan el 45.8% del total; el otro 50.2% que es la población inactiva, esta formada por amas de casa, niños, adolescentes y personas de edad avanzada o sin empleo.

La división de la población en estratos según sus ingresos, es claramente marcado y se evidencia en la ubicación de los asentamientos en la ciudad, la calidad y condiciones de las viviendas, siendo de 6 hab/viv. el promedio de la ciudad. Tenemos así zonas residenciales de vivienda media y de vivienda precaria marginal; es de mencionar que la zona residencial es utilizada por gente que pasa solo el fin de semana en Yautepec la cual concentra el 25% de habitantes, es decir, el resto de la semana para darle sentido y productividad a la ciudad.

(1) Fuente: ENCICLOPEDIA DE MEXICO.

2.5.12.- APTITUD TERRITORIAL

Umbrales: Para la elección de las áreas de mayor y menor costo de urbanización se tomaron en cuenta los siguientes aspectos:

- 1.- Topografía
- 2.- Infraestructura
- 3.- Tierras no utilizables

Estas condiciones nos determinaron los siguientes umbrales:

- 1.- Zonas de urbanización sin costo extraordinario (primer umbral).
- 2.- Zonas de urbanización con costo intermedio y costo extraordinario (segundo umbral).
- 3.- Zonas no utilizables.

Las zonas que forman el primer umbral, son las de urbanización sin costo extraordinario pero que necesitan una inversión casi nula, ya que cuentan con todos los servicios de infraestructura y con suelos cuyos pendientes van de 0 al 10% por lo que son aptos para su organización.

Localizándose en la franja central de la ciudad que abarca las colonias Ixtlahuacan, Benito Juárez, Santiago, Centro, Fraccionamiento Villatepec y colonia Cuahutémoc (ver plano de umbrales).

El segundo umbral esta conformado por las zonas de inversión intermedia y zonas con costo extraordinario.

Las zonas de inversión intermedia son aquellas que cuentan con cierto tipo de infraestructura, por

lo que no representan una fuerte inversión para su organización como los localizados en la colonia Estrada Cajigal, Felipe Neri, Buenavista, 24 de Febrero y Otil de Montaña (ver plano de umbrales).

Las zonas de urbanización con costo extraordinario, son aquellas en que es necesario hacer una inversión mayor para equipar con nuevas redes de infraestructura o ampliarlas según el caso y que, por sus características topográficas con pendientes que van de 10 a 25%, implican un mayor costo para su realización. Se localizan en el Oriente y Poniente de la ciudad abarcando las colonias Otilo Montaña, General Ignacio Zaragoza, del Magisterio y la del Tecolote.

Las zonas no utilizables para urbanización, son las del río Yautepec, las barrancas Apañquetzalco, la barranca Juchitlaco, las zonas agrícolas de alto rendimiento localizadas al Noreste y este de la ciudad, y las zonas de uso predeterminado como la zona arqueológica localizada entre las colonias del Magisterio y Rancho Nuevo.

3.- P R O N O S T I C O

De seguir manteniéndose el ritmo de crecimiento actual en la población, los déficits en la infraestructura se incrementarán a tal grado que no podrán satisfacer las demandas.

En el equipamiento, de no satisfacerse las necesidades actuales, la demanda posterior será mayor y por lo tanto será insuficiente.

Al crecer la mancha urbana y de no obtener un programa de crecimiento las tierras de cultivos, las cuales son sus principales medios de subsistencia se verán afectadas y por lo mismo la situación económica de la población.

3.1.- NORMAS DE DESARROLLO URBANO

Las presentes tablas fueron elaboradas en base a las normas de la Dirección General de Equipamiento Urbano y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología antes SAHOP.

Definiendo las condiciones actuales y futuras para que la población pueda estructurar sus necesidades: suelo urbano, servicios públicos, infraestructura y sobre todo en vivienda y equipamiento urbano.

3.1.1.- TABLA 01 "SUBSISTEMA EDUCACION"

| ELEMENTO | No. DE EDIFICIOS | SITUACION ACTUAL | NORMA | EQUIP.1984 24,004.HAB. | DEFICIT | EQUIP.2000 40,983.HAB. | DEFICIT |
|------------|------------------|------------------|------------|---------------------------|---------|---------------------------|----------|
| Jard. N. | 5 | 15 aulas | 1560h/aula | 15 aulas | X | 27 aulas | 12 aulas |
| Primar. | 12 | 188 " | 127 " | 189 " | 1 aula | 322 " | 134 " |
| Sec.Gral. | 1 | 14 " | 2529 " | 10 " | X | 17 " | 3 " |
| Sec.Tec. | 3 | 23 " | 2860 " | 8 " | X | 14 " | X |
| Bachiller. | 2 | 27 " | 6660 " | 4 " | X | 6 " | X |

En el subsistema educación existe un determinado número de aulas que cubre la demanda para 1984 solo se localizan un déficit de una aula en primaria.

Para el año 2000 con una población de 40 983 habitantes la demanda será incrementada en: jardín de niños, primaria y secundaria general pues para secundaria técnica y bachillerato existe superavit.

3.1.2. - TABLA 02 "SUBSISTEMA CULTURA"

| ELEMENTO | SITUACION ACTUAL | NORMA | EQUIP.1984 24,004 HAB. | DEFICIT | EQUIP.2000 40,983 HAB. | DEFICIT |
|------------|---------------------|----------|---------------------------|---------|---------------------------|---------|
| Bibliot. | 200 m2 const. | 70 hab/s | 342 m2 | 142 m2 | 588 m2 | 385 m2 |
| Cent. S.P. | X | 20 " | 1200 " | 1200 " | 2049 " | 2049 " |
| Auditorio | X | | | | | |

Aunque se cuenta con dos bibliotecas, la situación actual es de déficit con 142 m2 y para el año 2000 será más del doble, existe déficit en centro social poñular al igual que en auditorio.

3.1.3.- TABLA 03 "SUBSISTEMA SALUD"

| ELEMENTO | No. DE EDIFICIOS | SITUACION ACTUAL | NORMA | EQUIP.1984 24,004 HAB. | DEFICIT | EQUIP.2000 40,983 HAB. | DEFICIT |
|-------------|------------------|------------------|------------|---------------------------|----------|---------------------------|---------|
| Clini. IMSS | 1 | 4 camas | 1420 hab/c | 16 camas | 12 camas | 28 camas | 24 cam. |
| Clini. SSA | 1 | 1 " | 1420 hab/c | 16 " | 15 " | 28 " | 27 " |
| Hosp. Part. | 1 | 10 " | 2500 hab/c | 9 " | X | 16 " | 6 " |

Se observa que aunque existen instalaciones del IMSS, Salubridad y particulares, el déficit de camas para 1984 es elevado y para el año 2000 sobrepasarán las 50 camas.

3.1.4.- TABLA 04 "SUBSISTEMA COMERCIO"

| ELEMENTO | No. DE EDIFICIO | SITUACION ACTUAL | NORMA | EQUIP. 1984 24,004 HAB. | DEFICIT | EQUIP. 2000 40,983 HAB. | DEFICIT |
|----------|-----------------|------------------|------------|----------------------------|----------|----------------------------|-----------|
| CONASUPO | 1 | 300 m2/c | 80 hab./u | 300 m2/c | X | 512 m2/c | 212 m2/c |
| Mercado | 1 | 3500 m2/c | 160 hab./u | 2400 m2/c | X | 4098 m2/c | 136 m2/c |
| Tianguis | 1 | 1000 m2/c | 150 hab./u | 1842 m2/c | 842 m2/c | 3152 m2/c | 2156 m2/c |
| Merc.s/r | 1 | 1200 m2/c | | | | | |

Para 1984 solo existe déficit en área de tianguis, los elementos restantes satisfacen las necesidades según las normas. Para el año 2000 se presenta déficit en todos los elementos que componen este subsistema.

3.1.5.- TABLA 05 "SUBSISTEMA ABASTO"

| ELEMENTO | SITUACION ACTUAL | NORMA | EQUIP.1984 24,004 HAB. | DEFICIT | EQUIP.2000 40,983 HAB. | DEFICIT |
|----------|---------------------|-----------|---------------------------|---------|---------------------------|---------|
| Rastro | 450 m2/c | 475 hab/u | 51 m2 | X | 87 m2 | X |

No se presenta déficit para 1984 ni para el año 2000. Solo se plantea la reubicación del actual rastro a las afueras de la ciudad.

3.1.6.- TABLA D6 "SUBSISTEMA COMUNICACIONES"

| ELEMENTO | NO. DE EDIFICIOS | SITUACION ACTUAL | NORMA | EQUIP.1984 24004 HAB. | DEFICIT | EQUIP.2000 40,963 HAB. | DEFICIT |
|-----------|------------------|------------------|------------|--------------------------|---------|---------------------------|---------|
| Telegraf. | 1 | 18 m2/c | 335 hab/m2 | 72 m2 | 54 m2 | 123 m2 | 105 m2 |
| Teléfonos | 1 | X | 900 hab/m2 | 27 m2 | 27 m2 | 45 m2 | 45 m2 |
| Correos | 1 | 18 m2/c | 220 hab/m2 | 120 m2 | 102 m2 | 186 m2 | 148 m2 |

Aunque existen las instalaciones, se encuentra déficit en área de telégrafos y correos, y para el año 2000 se suman a éstos la central telefónica.

3.1.7.- TABLA 07 "SUBSISTEMA RECREACION"

| ELEMENTO | ESPACIO | SITUACION ACTUAL | NORMA | EQUIP.1984 24,004 HAB. | DEFICIT | EQUIP.2000 40,983 HAB. | DEFICIT |
|------------|---------|---------------------|------------|---------------------------|---------|---------------------------|----------|
| Plaza Civ. | | 2000 m2 | 625 hab/m2 | 38 m2 | X | 66 m2 | X |
| Jard. Vec. | | X | 1 " | 960 " | 960 m2 | 1640 " | 1640 m2 |
| Paeq.Bar. | | | 1 " | 480 " | 480 " | 820 " | 820 " |
| Cine | 1 | 250 " | 100 " | 288 " | 38 " | 492 " | 242 " |
| U.deport. | | 3000 " | 25 " | 9601 " | 6601 " | 16 346 " | 13 393 " |

Podemos observar que actualmente hay déficit en todos los renglones de este subsistema y, que para el año 2000 la demanda es mucho mayor.

3.1.8.- TABLA 08 "SUBSISTEMA TRANSPORTE"

| ELEMENTO | SITUACION ACTUAL | NORMA | EQUIP.1984 24004 HAB. | DEFICIT | EQUIP.2000 40983 HAB. | DEFICIT |
|------------|------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|
| TRm.A.For. | 89 m2/c | 5150 hab/m2 | 1520 m2 | 1436 m2 | 2492 m2 | 2408 m2 |
| Ter.A.Urb. | 24 " | 100 " | 240 " | 216 " | 410 " | 386 " |

Aunque existen dos terminales de autobuses foráneos, no alcanzan a cubrir el déficit de área requerida para 1984 y, que para el año 2000 se incrementa esa área.

3.1.9.- TABLA 09 "ADMINISTRACION PUBLICA"

| ELEMENTO | ESPACIO | SITUACION ACTUAL | NORMA | EQUIP.1984 24,004 HAB. | DEFICIT | EQUIP.2000 40,983 HAB. | DEFICIT |
|--------------|---------|---------------------|-------------------|---------------------------|---------|---------------------------|---------|
| Palac.Mplal. | 1 | 500 m2/c | 500 hab/u | 480 m2 | X | 820 m2 | X |
| Est.Policia | 1 | 625 " | 165 " | 145 " | X | 250 " | X |
| Cementerio | 1 | 5930 " | 43 " | 2003 " | X m2 | 2666 " | X m2 |
| Bas.Mplal. | 1 | X | 9 | 2667 " | 2667 " | 4554 " | 4554 " |
| Est.Gasol. | 2 | 7 bombas | 1 bom/ 5080 h. | 5 bomb. | X | 8 bomb. | 1 bomb. |

Para 1984 se presenta déficit en basurero municipal, ya que no existe ninguno, para el año 2000 persiste la misma situación.

3.2.- V I V I E N D A

En cuanto a satisfacer con oportunidad la demanda de vivienda, estas necesidades serían para el año 2000 por lo que se consideraran los siguientes puntos para poder hacer el estudio de la vivienda a nivel normativo:

- 1.- Mejorar las condiciones de la vivienda existente.
- 2.- Disminuir los altos índices de hacinamiento y prever las demandas de la población futura, de modo que haya alternativas de habitación accesibles a los diferentes estratos socioeconómicos de la población.
- 3.- Articular una política de vivienda con las metas de desarrollo para determinada población y en particular con las metas de empleo y productividad.
- 4.- Lograr la participación mayoritaria de los habitantes en la planeación, ejecución y administración de los programas de vivienda popular.

Los servicios indispensables mínimos para lograr lo anterior será abastecer a la vivienda: De agua potable, drenaje, luz e infraestructura.

3.3.- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Tomando como base la problemática que se plantea en el Diagnóstico-Pronóstico, definiremos los lineamientos para las acciones de crecimiento, mejoramiento y conservación, que aplicaremos a la zona de estudio y puntualmente en el centro de la población.

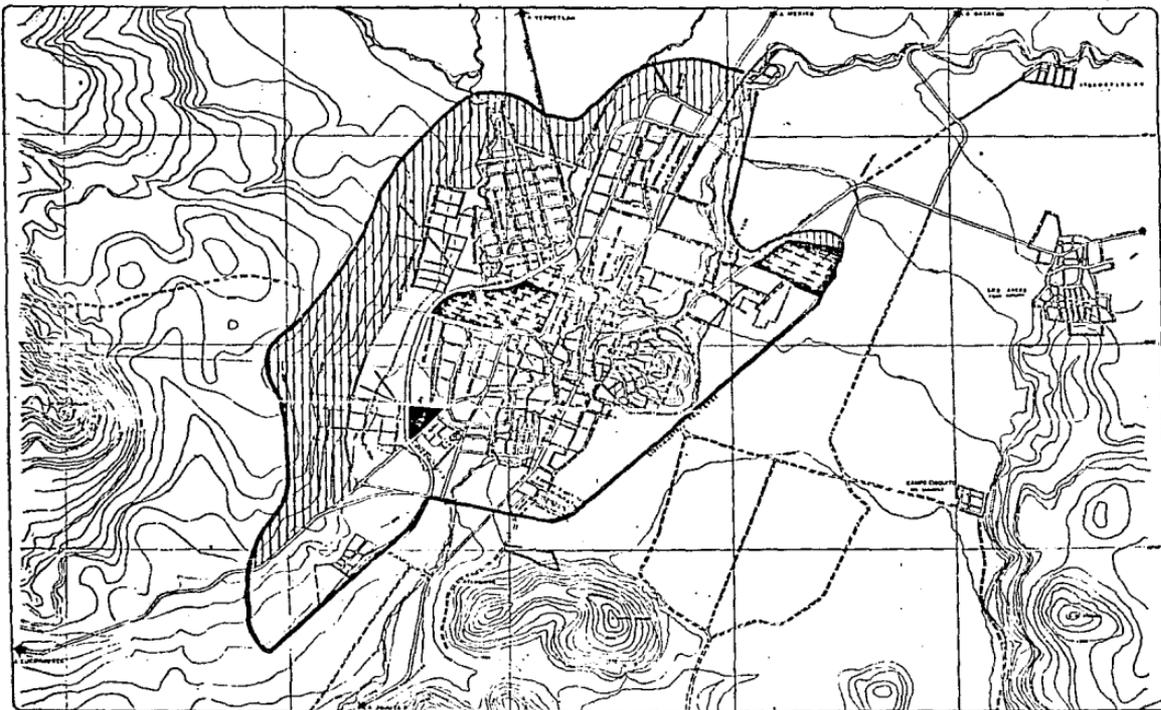
Políticas de crecimiento: Aplicaremos esta política a toda la reserva que se define para el futuro crecimiento de la ciudad hasta el año 2000. Comprenderá las 70 hectáreas a corto plazo (año 1989) y 230 hectáreas destinadas a largo plazo (año 2000).

Políticas de densificación: Desarrollamos esta política a todos los lotes baldíos que se encuentran dentro de la actual mancha urbana, tal es el caso de las colonias Ixtlahuacan, Benito Juárez, Santiago, Felipe Neri y Buenavista. Sumando las hectáreas disponibles de dichas colonias tenemos un total de 134 hectáreas.

Políticas de mejoramiento: Esta será aplicada en primer término, a la vivienda de tipo precario de la ciudad, de aquí se desprenderán las acciones prioritarias de este momento.

El mejoramiento de las zonas mencionadas en su aspecto vivienda, deberá complementarse con la introducción de los servicios de agua potable, drenaje y alumbrado público, esto es principalmente en las colonias Ixtlahuacan, Benito Juárez, Santiago, Felipe Neri y Buenavista. El drenaje es necesario en casi la totalidad de la periferia del área urbana.

En total, estas acciones podrán beneficiar a --



SIMBOLOGIA

-  LIMITE URBANO ACTUAL.
-  LIMITE URBANO AL AÑO 1960.
-  RESERVA URBANA AL AÑO 1980.
-  LOTES BALZADOS.

ESCALA GRAFICA


N. ANTECEDENTES.

POLITICAS DE DESARROLLO.

TESIS PROFESIONAL
 TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FRENTO
 MARZO - 64

ESCALA
 1: 20,000



SLAVE

corto plazo, a un 70% aproximadamente de la población actual.

Dotación de un colector general y la instalación de una planta de tratamiento de aguas negras o residuales.

Mejoramiento del sistema de transporte y la reubicación de las terminales de autobuses.

Desasolvar el río de Yautepec.

Políticas de conservación: Las zonas definidas para aplicar esta política son las que conforman el río de -- Yautepec, así como las barrancas de Apanquetzalco y las de Juchitlaco, las cuales se tratarán de la forma más -- conveniente para que sean un atractivo para los habitantes de Yautepec y el visitante, ya que se consideran como nuevas áreas verdes y además servirán de apoyo al equilibrio ecológico de la ciudad.

También se aplicará puntualmente esta política para la remodelación en particular de la zona centro de la -- ciudad, así como la explotación turística de la zona arqueológica y de la zona recreativa como lo es el Lienzo Charro, ambas ubicadas en la zona Sur de la ciudad en la colonia del Magisterio y la colonia Otilio Montaña respectivamente. (ver plano de políticas de desarrollo urbano).

4.- E S T R A T E G I A

Se elaboraron 3 opciones de estrategia general para el año 2000, tomando en cuenta dos formas específicas de desarrollo urbano, cada una -- de las cuales, ocupa en forma diferente las zonas de suelo circundante a la ciudad dotandola de equipamiento necesario.

Los indicadores que se utilizaron para elaborar las alternativas fueron:

La superficie disponible que generaban, el porcentaje que ocupa de tierra no apta para el desarrollo urbano, dotación de área de crecimiento de estructura urbana, disponibilidad de agua a través de los procedimientos comunes de obtención, el tipo de suelo ocupado y la población alojable basándose en una densidad promedio de 46 hab./ha.

PRIMERA OPCION: Esta opción consiste en la conformación de una mancha urbana, la cual pretende conservar la mayor parte del crecimiento hacia el Noreste, Este y Sureste pues estos son suelos de alta productividad agrícola y preservación ecológica, esta opción también contempla la regularización y revitalización del río contaminado; la descentralización del equipamiento mínimo necesario ubicándolo en la zona que lo requiere basándose en las normas de equipamiento de SEDUE antes SAHOP.

Al año 2000 se incorporarán 230 hectáreas -- al área actual dando un total de 890 hectáreas -- permitiendo alojar a 40,983 habts. con una densidad promedio de 46 hab./ha.

4.1.- ESTRATEGIAS ESPECIFICAS

SEGUNDA OPCION: Esta opción contiene las mismas características de la anterior, con excepción del uso que se le da al suelo agrícola que esta entre el lí bramamiento de la ciudad y la parte Oriente de esta, destinándola a la vivienda.

TERCERA OPCION: Esta opción pretende potenciar los recursos y definir un patrón de desarrollo parcial de la forma siguiente:

Dosificar, plantear el crecimiento hacia el Oriente, Sur y Poniente, remodelar la mancha urbana actual, crear vialidades más acordes a las necesidades de la población, crear áreas verdes en los márgenes de los ríos y un parque urbano en la colonia Buenavista, proponer un centro social y cultural -- cercano al área donde confluyen los dos ríos, quedando conformada la ciudad en una traza octogonal.

PRIMERA OPCION: Vialidad concéntrica, sin respetar el área agrícola actual que está en la mancha urbana.

4.1.1. ESTRATEGIA DE VIVIENDA: La intención de este plan es mejorar las condiciones de vivienda de la población y principalmente la de bajos ingresos.

La zonificación de la vivienda debe estar estrechamente ligada con el comercio, recreación, si viendo de enlace los medios de transportes (autobuses urbano, taxi, pesero, etc). Y vialidades peatonales (recorrido peatonal recreativo).

Se planea el siguiente programa de vivienda, - determinandose por los siguientes aspectos socio-económicos de la población de Yautepec:

- 1.- Densificación
- 2.- Vivienda nueva de interés social
- 3.- Vivienda nueva lotes y servicios
- 4.- Vivienda residencial lotes
- 5.- Mejoramiento de la vivienda

Densificación de vivienda a corto plazo; se u bica al Norte de la ciudad contemplando las colonias Benito Juárez, Santiago e Ixtlahuacan, y en el Sur una pequeña parte de la colonia Cuahutémoc.

Comprendiendo en esta zona los programas de vivienda nueva de interés social, vivienda nueva lotes y servicios.

La zona de vivienda a mediano plazo se localiza al Oriente y Poniente de la ciudad.

Al Poniente comprende las colonias del Tecolo

4.1.2.- ESTRATEGIA DE EQUIPAMIENTO

Ignacio Zaragoza y parte de la colonia Otilio Montaño, y al Oriente las colonias Felipe Neri, Buenavista, C-c. Luis Echeverría y colonia 24 de febrero - (cerro del Tenayo).

Donde se implementarán los programas de vivienda nueva, lotes y servicios, vivienda residencial - (lotes) y mejoramiento de vivienda.

La zona de vivienda a largo plazo se encuentra ubicada al Oriente y Poniente de la ciudad.

Al Poniente abarca parte de las faldas del cerro "Las Tetillas", y Norte de la colonia Estrada - Cajigal; al Oriente se limita por el libramiento -- Yautepec y Norte de la colonia Felipe Neri. Al Oriente se implementan los programas de vivienda nueva lotes y servicios y vivienda residencial, mientras que en el Poniente se implementará vivienda -- nueva lotes y servicios, vivienda de interés social y densificación.

El programa de mejoramiento de la vivienda se aplicará en los plazos previstos y se llevará a efecto en la actual mancha -- urbana.

En las zonas de crecimiento a corto y largo plazo, se instalarán los servicios de agua potable, drenajes de aguas negras y fluviales, además energía eléctrica.

Se construirá por la iniciativa privada, municipio (estado) y algunos casos mixtos.

El plan contempla dotar de equipamiento mínimo necesario a la ciudad de Yautepec para el año 2000, basándose en las normas de equipamiento humano de SEDUE (SAHOP).

En el sector educación, el plan intenta racionalizar la dotación de equipamiento escolar, principalmente en los niveles elementales y básicos (jardín de niños y primaria). Reforzar el nivel medio superior (secundaria y preparatoria).

Se propone la creación de nuevos edificios en todos los niveles, de acuerdo a una distribución por radios de acción, y mejoramiento de las condiciones actuales de los edificios existentes.

En el sector salud, el plan intenta mejorar las condiciones de salud e higiene de la población principalmente a -- la de bajos recursos tanto a nivel local como municipal.

Para este efecto se intenta incrementar la asistencia -- médica, la hospitalización y las campañas profilácticas.

Debido al déficit detectado para el año 2000 y la concentración de consultorios médicos en el centro de la ciudad, se proponen dos nuevos edificios de clínica-hospital, donde los radios de influencia permitan cubrir las necesidades de toda la población incluyendo la de algunas poblaciones cercanas.

Sector recreación y cultura, el plan establece la creación de espacios verdes en la rivera del río Yautepec, las -- cuales servirán como pulmones de la ciudad y embellecimiento de la misma dándole una imagen propia.

A lo largo del río se proponen diversos tipos de áreas de descanso, de lectura, de juegos infantiles y zonas jardineadas.

4.1.3.- ESTRATEGIA USO DEL SUELO

Se crearán en los barrios parques vecinales que satisfagan las necesidades cotidianas de recreación de los mismos.

En el aspecto cultural se propone la construcción de un equipamiento que satisfaga las necesidades culturales de la población. En este equipamiento incluye bibliotecas, rescate -- del convento como museo y la pirámide como polo turístico, -- centros sociales, auditorio, cine, librerías y unidad deportiva.

Estos equipamientos se localizan estratégicamente, de manera que permitan que el servicio se de a la mayor parte de la población. Algunos de estos equipamientos refuerzan a los parques propuestos, creándose así zonas culturales-recreativas.

En el comercio el plan pretende lograr la desconcentración del comercio del centro de la ciudad, satisfaciendo los déficits de un mercado municipal, tienda CONASUPO tipo A y -- tianguis o mercados sobre ruedas que funcionará los días dominicos aprovechando la actividad comercial de este día en la ciudad; su localización será en las zonas de crecimiento urbano.

El rastro se reubicará al Sur de la ciudad sobre la carretera a Jojutla procurandose así evitar los problemas de contaminación que provoca ahora en el centro.

El uso habitacional: este será predominante en todo el centro de la población. En la tipología se tendrán algunas especificidades, aún cuando la construcción mixta se mantendrá. El requerimiento de este uso para el año 2000 es de un total de 230 hectáreas que constituyen un 34.48% de la mancha urbana actual.

El uso industrial: en la industria se conserva lo actual -- que por su complejidad técnica no es posible removerlo y la población que labora en ella esta asentada en la proximidad de la misma. Por otra parte no se plantea el crecimiento industrial dado que no se pretende dar una política de impulso sino de consolidación.

El uso de cultivo: se pretende no afectar las zonas de cultivo dado que es la fuente principal de la economía de la ciudad, destacando por su importancia las áreas de riego y el resto de temporal. Se mantendrá estricto su control para no permitir el crecimiento urbano hacia ellos.

El uso de preservación ecológica: dentro de la mancha urbana se plantea la reforestación a lo largo de la rivera del río, en los centros de barrio, en las plazas y centros de la unión. De la misma manera se planea reforestar el cerro de las Tetillas, Atlahuayan y el cerro del caracol, para mantener el equilibrio ecológico de la población.

4.1.4.- ESTRATEGIA VIALIDAD Y TRANSPORTE

Conforme al plan estratégico, se intenta lograr una fácil y rápida accesibilidad a todos los puntos de la ciudad, evitando grandes recorridos y pérdidas de tiempo, para la cual se ha estructurado la ciudad en base a un libramiento, vialidades primarias y secundarias que funcionarán como vías rápidas y de transporte de carga.

Se retoma el libramiento Yautepec existente y se amplía de manera que podamos unir todas las vías de acceso que lleguen a la ciudad de tal manera que los autobuses foráneos y el transporte pesado no tengan que cruzar por el centro de la ciudad.

El libramiento es una continuación de la carretera de Cuernavaca uniendo a las carreteras Yautepec-Jojutla, Yautepec-Cuautla-Oacalco a partir de donde, se propone la ampliación para unir el tramo de carretera Yautepec-México y Yautepec-Tepoztlán. El libramiento será de alta velocidad (80 KM./hora) teniendo un derecho de vía de 50.00 m y el pavimento estará adecuado para soportar el tipo de transporte que circularán sobre este.

Las vialidades primarias, serán vías de velocidad moderada (60 Km/h), y estructuran a lo interno de la ciudad, con un derecho a vía de 23 m. En estas vías se permitirán la circulación de transporte urbano, y su sentido se dará en una sola dirección, con paraderos a cada 500 m.

El circuito de vialidad primaria se hará concéntrico, logrando conectarse a la terminal de autobuses urbanos y foráneos que se ubica al Sur de la ciudad por el entronque de la carretera Cuernavaca con el libramiento Yautepec.

Las vialidades secundarias serán complementarias de las vialidades primarias. La velocidad máxima permitida en estos

será de 40 Km/h. y tendrá un derecho a vía de 12 m. y su circulación se dará en ambos sentidos.

En las demás calles existentes se propone la circulación de vehículos en ambos sentidos y se conservarán los actuales derechos a vía.

4.1.5.- ESTRATEGIA DE ETAPAS DE CRECIMIENTO

El crecimiento de la ciudad se plantea principalmente hacia el Oriente y Poniente. En el Poniente se plantea dado que es la zona de no productividad agrícola y bajo costo de terreno, pero cuenta con una topografía ligeramente accidentada. Al Oriente se propone una zona de crecimiento menor limitada por el libramiento Yautepec, tratando de conservar las zonas agrícolas y se restringe el crecimiento hacia las zonas Norte y Sur de la ciudad, ya que son terrenos de alta productividad agrícola.

Las etapas de crecimiento, mejoramiento y urbanización se ubican estratégicamente de la siguiente manera:

- 1.- Etapa de Mejoramiento (alumbrado y pavimento): corresponde al centro de la ciudad, abarcando las colonias Benito Juárez, 5 de Mayo, parte de la colonia del Magisterio y colonia Cuauhtémoc.
- 2.- Etapa de mejoramiento y redensificación (pavimento, alumbrado y redensificar): corresponde la zona central, norte de la ciudad, la abarcan las colonias Ixtlahuacan y Barrio de Santiago.
- 3.- Etapa de mejoramiento (alumbrado, pavimento y drenaje) formada por la colonia Estrada Cajigal.
- 4.- Etapa de Mejoramiento y Urbanización (pavimento, alumbrado, drenaje y agua potable): comprende las colonias Ignacio Zaragoza, el Tecolote, parte de la Magisterio y la Otillio Montañón.
- 5.- Etapa de mejoramiento y urbanización (pavimento, alumbrado, drenaje, agua potable y vivienda nueva): la forman las colonias Lic. Luis Echeverría, Buenavista y parte de la Felipe Neri.

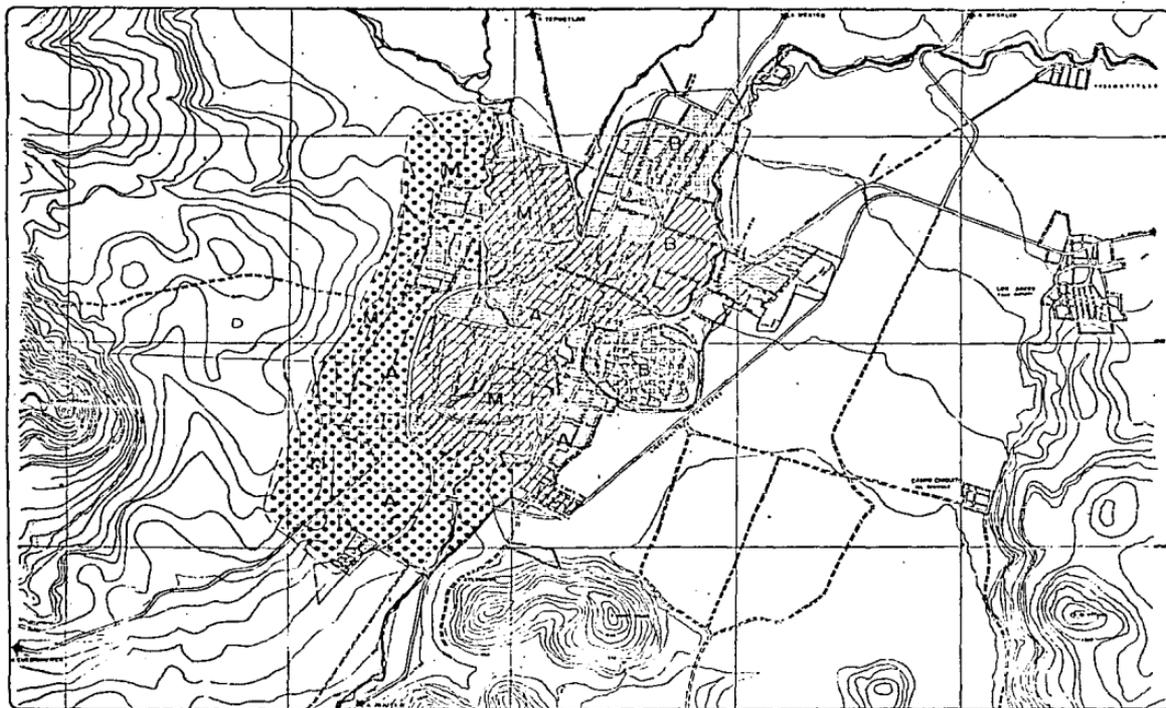
6.- Etapa de mejoramiento y urbanización (pavimento, alumbrado, drenaje, y agua potable): colonia 24 de Febrero.

1.- Etapa de crecimiento y urbanización (dotando de toda la infraestructura): Norte de la ciudad en la colonia Estrada Cajigal y parte de la colonia el Tecolote e Ignacio Zaragoza.

2.- Etapa de Crecimiento y Urbanización (dotando de toda la infraestructura); en el Sur-Poniente de la ciudad.

3.- Etapa de Crecimiento y urbanización (dotando de toda la infraestructura); colonia Felipe Neri y la zona limitada por libramiento Yautepec.

Las etapas fueron determinadas según el costo de las obras a desarrollar.



SIMBOLOGIA

-  ZONAS DE SERVICIOS
-  ZONAS DE SERVICIOS
-  ZONAS DE SERVICIOS
-  VIVIENDA POPULAR PROMUEVA
-  DEPENDIAS ALTA
-  DEPENDIAS MEDIA
-  DEPENDIAS BAJA

ESCALA GRAFICA



N. ESTRATEGICO-2

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

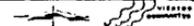


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO-64

ESCALA: 1 : 20,000

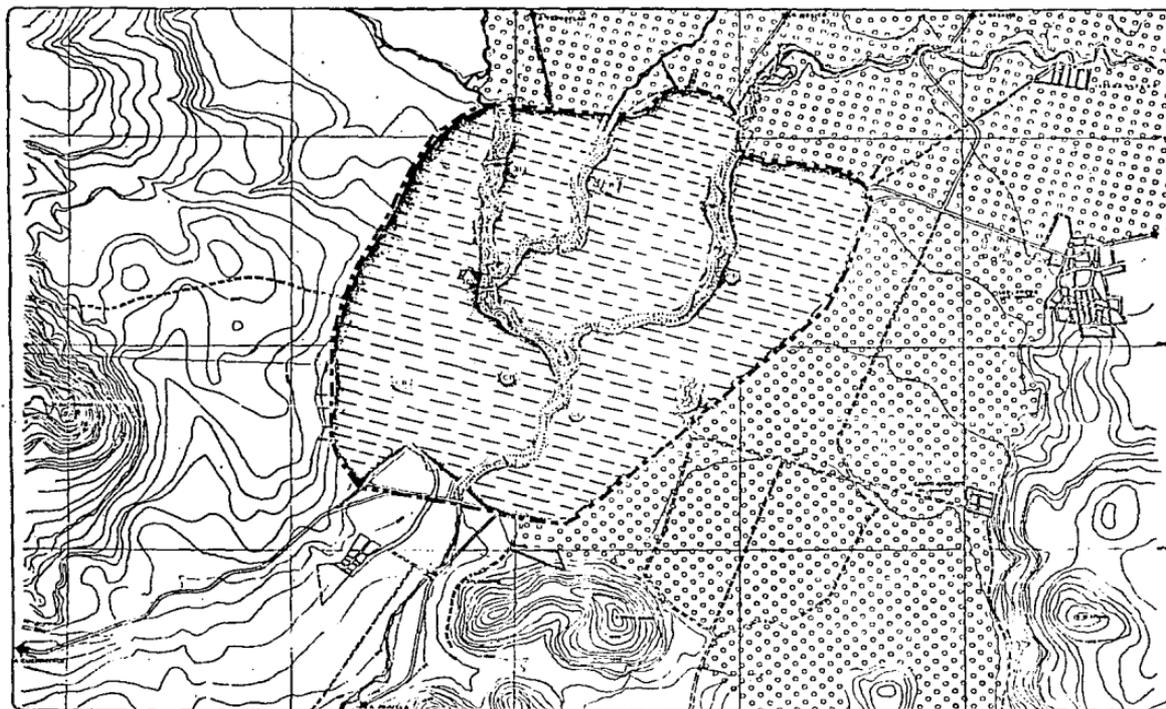


BLAVE:

TESIS PROFESIONAL TALLER 2

UNAM





SIMBOLOGIA

-  ZONA HABITACIONAL
-  ZONA INDUSTRIAL
-  CORREDOR RECREATIVO
-  ZONA DE CULTIVO
-  PRESERVACION ECOLOGICA
-  SUCCENTRO URBANO
-  CENTRO DE BARRIO

ESCALA GRAFICA


N. ESTRATEGICO-I

USOS DEL SUELO

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

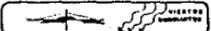
UNAM



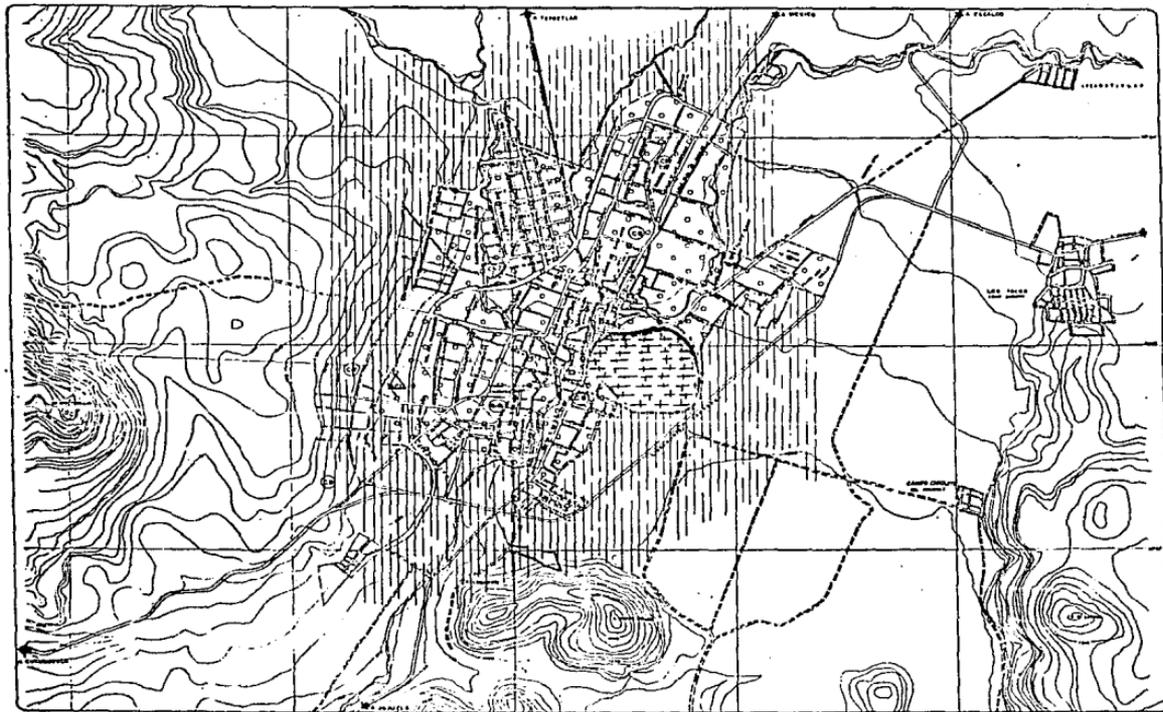
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000

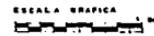


CLAVE:



SIMBOLOGIA

-  DISTRITO URBANO.
-  CENTRO DE BARRIO.
-  ZONA URBANA.
-  ZONA AGRICOLA.
-  ZONA INDUSTRIAL.



N. ESTRATEGICO-2

USOS DEL SUELO.

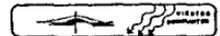
**TESIS PROFESIONAL
TALLER 2**



**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
Y AUTEPEC MORELOS**

FECHA: MARZO - 84

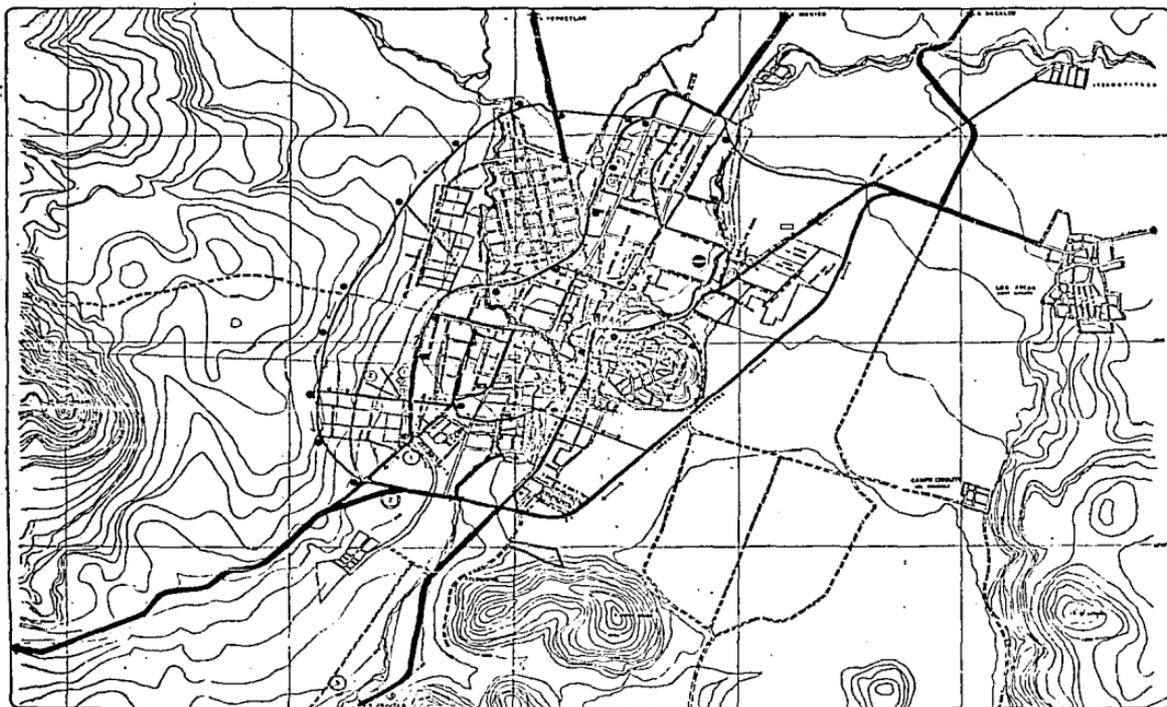
ESCALA: 1: 20.000



CLAVE:

UNAM





SIMBOLOGIA

- △ SUBCENTRO URBANO
- OFICINA MUNICIPAL
- SERVICIOS MUNICIPALES
- SALA RECREATIVA
- ◇ COMERCIO
- 1 CANTINERIAS
- 2 FARMACIAS
- 3 PASADIZO
- SALUD
- 1 CLINICA
- 2 SALA
- SERVICIOS URBANOS
- 1 TERMINAL AUTOBUSES URBANOS
- 2 PANTON
- 3 PASADIZO
- CULTURA
- 1 BIBLIOTECA
- CENTRO DE BARRIO
- EDUCACION
- 1 JARDIN DE NIÑOS
- 2 SECUNDARIA TECNICA
- 3 SECUNDARIA GENERAL
- 4 BACHILLERATO
- CENTRO URBANO
- MUSEO (BASCATE DE EDIFICIO DE VALOR HISTORICO)
- CONVENTO (BASCATE DE EDIFICIO DE VALOR HISTORICO)
- CINE
- DEPORTIVO
- CORREDOR RECREATIVO
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- PARADA-AUTOBUSES URBANOS
- ← CIRCULACION
- ESCALA GRAFICA

N. ESTRATEGICO-1

EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



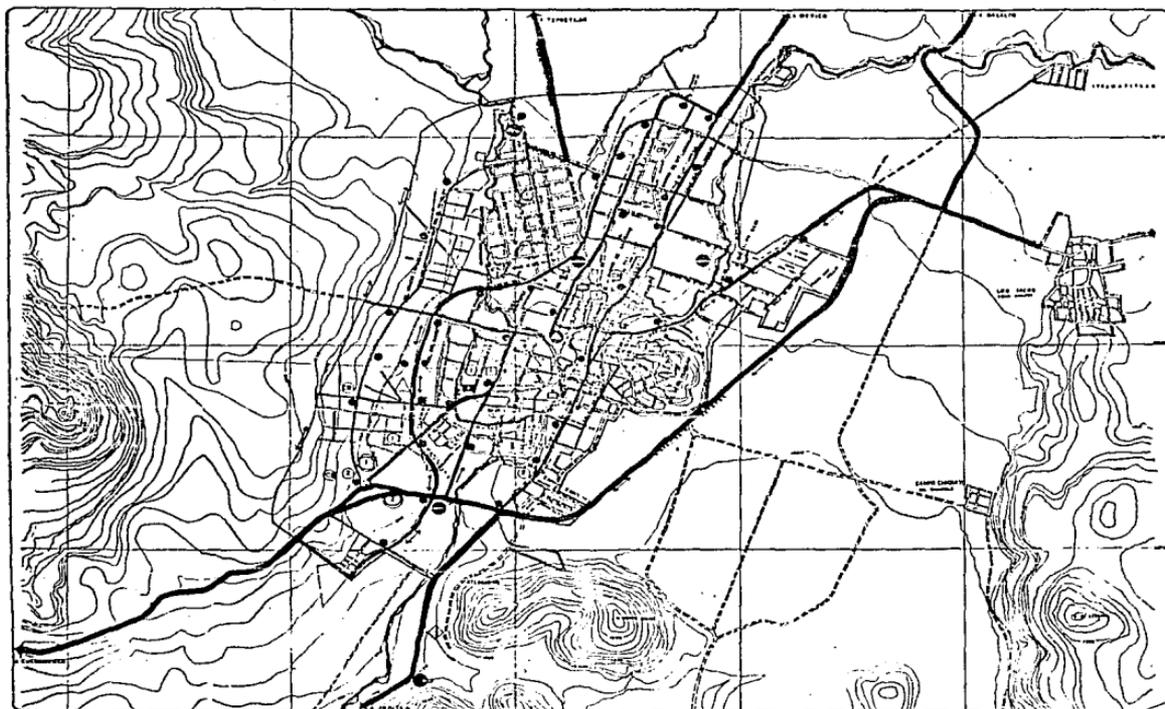
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y AUTEPEC MORELOS

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000

CLAVE:



SIMBOLOGIA

- ▲ SUBCENTRO URBANO
 MERCADO
 ESTACION DE FERROCARRIL
 ESTACION PUBLICA
 ESTACION AUTOMOBILISTICA
 AREA RECREATIVA
- ◇ COMERCIO
 COMPLEJO COMERCIAL
 CALLES
- SALUD
 CLINICA S.S.A.
- SERVICIOS URBANOS
 TEMPORAL
 AUTOMOBILES
 PARQUEOS
 PANTON
- CULTURA
 BIBLIOTECA
- ⊕ CENTRO DE BARRIO
- EDUCACION
 JARDIN DE NIÑOS
 PRIMARIA
 SECUNDARIA TECNICA
 SECUNDARIA GENERAL
 SACUBILENTO
- ⊙ CENTRO URBANO
 MUSEO (RESERVA DE EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO)
- ⊙ CONVENTO (RESERVA DE EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO)
- ⌚ CINE
- DEPORTIVO
- CORREDOR RECREATIVO
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- ↔ CIRCULACION
- ⊙ PARADA-AUTOBUSES URBANOS
- BASURERO

ESCALA GRAFICA 1:20,000

N. ESTRATEGICO-2

EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y AUTEPEC MORELOS

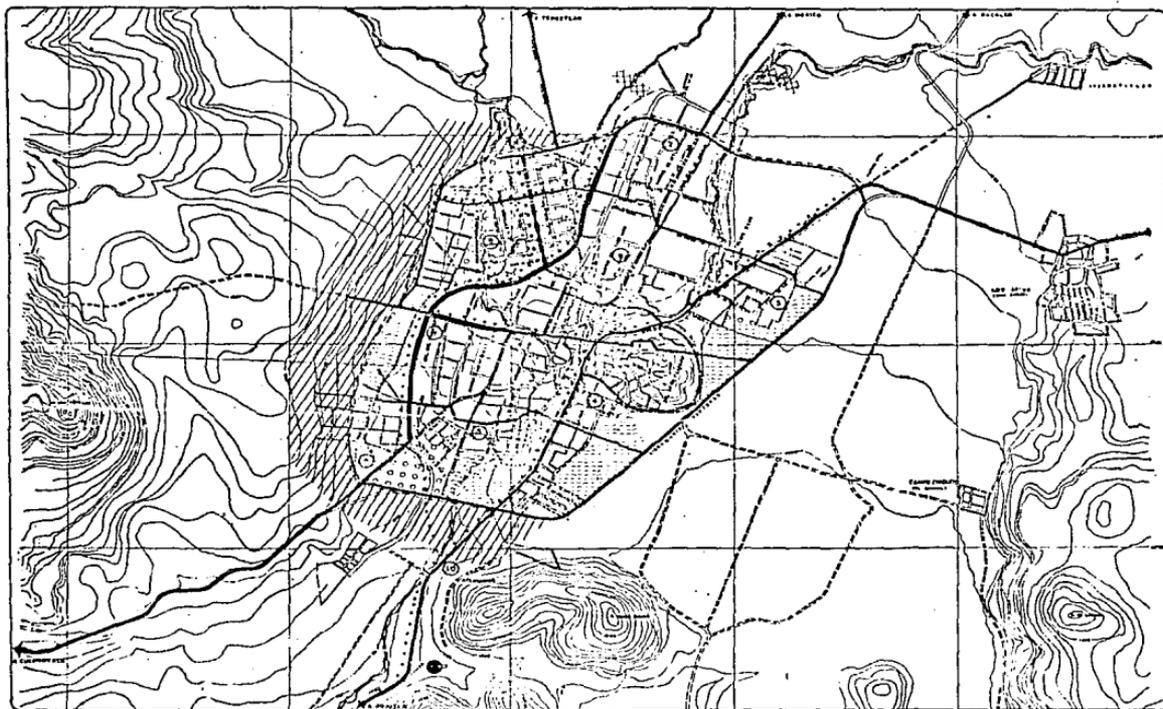
FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000

CLAVE:

UNAM





SIMBOLOGIA

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- CAMBITO DE TRANSPORTE URBANO
- AREAS VERDES (FRONTE URBANO)
- RESENERACION DEL S.O.
- DIQUES
- DRENAJE (RED MUNICIPAL)
- SISEURO
- CRECIMIENTO (EDIFICACION) A CORTO PLAZO, 8 AÑOS
- CRECIMIENTO A LARGO PLAZO

⊙ CENTROS DE BARRIO

- 1-1 8 NIÑOS (15 AÑOS), 1 PRIMARIA (8 AÑOS), 1 SECUNDARIA (15 AÑOS) CENTRO DE P.O. RIVO
- 2-1 1 SECUNDARIA, ESCUELA DE CAPACITACION
- 3-1 1 NIÑOS, 1 SECUNDARIA
- 4-1 ESCUELA DE CAPACITACION, NIÑOS
- 5-1 ZONA COMERCIAL, CINE
- 6- JARDIN VERDES CON PLAZUELOS
- 7-1 NIÑOS, CENTRO DE DEPORTES
- 8-3 1 NIÑOS, 1 PRIMARIA, 1 SECUNDARIA
- 9-1 PRIMARIA, 1 SECUNDARIA
- 10-1 BALNEARIO

ESCALA GRAFICA

N. ESTRATEGICO-3

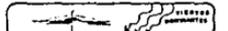
EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS



FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



BLAVES

UNAM



TESIS PROFESIONAL
 TALLER 2

4.2.- ESTRATEGIAS ESPECIFICAS

Segunda opción.- La definición de la estrategia para el desarrollo de la ciudad de Yautepec Mor. contó con un diagnóstico físico natural, además de las condiciones socioeconómicas que concurren en dicha ciudad.

La resultante óptima para potenciar los recursos y aprovechar la inversión, definió un patrón de desarrollo espacial que rectifica el anterior crecimiento en la orilla del río y proyecta una ciudad concéntrica.

La ciudad de Yautepec en el año 2000 tendrá una ocupación espacial en forma concentrada donde las vialidades regionales se transformen en primarias e intercomunicarán todos los sectores de la ciudad.

4.2.1.- ESTRUCTURA URBANA

En este apartado se define el tipo de la forma material que se pretende lograr de la ciudad de Yautepec. También los usos y destinos que podrán tener las áreas y predios, tanto en las actualmente ocupadas que se definieron como reservas territoriales, como todos los baldíos.

El contenido incluye la estructura vial general, uso del suelo, intensidad de uso, subcentro urbano y centro de barrio, así como las áreas destinadas para albergar a principales elementos del equipamiento urbano.

Para definir la estructura urbana de Yautepec, se considera la problemática detectada en el diagnóstico-pronóstico así como los objetivos y políticas establecidas para la localidad, considerando como datos concretos los que se especifican en el apartado de dosificación y criterios que fundamentan la estructura urbana de la ciudad de Yautepec. son los siguientes:

a.- La población se duplicará en los próximos 16 años, pasando de los 24,004 hab. actualmente a los 40,983 para el año 2000, registrando una tasa media de crecimiento anual de 3.6%, este incremento de población requerirá de ampliar la oferta del suelo para alcanzar la superficie necesaria al año 2000 de 230 has. más.

Estos 230 has. requeridas para el crecimiento urbano se localizarán al Oeste, Norte y Suroeste del área urbana actual.

Se conservará la estructura concéntrica predominante en la localidad, a través de la vialidad primaria y secundaria propuesta, respetando las áreas verdes existentes, realizando modificaciones.

Se consolidarán las actividades predominantes de la ciudad, organizando para ello la conformación y definición por

zonas de las diferentes actividades, dándole prioridad al funcionamiento general de la estructura urbana.

4.2.2.-EQUIPAMIENTO

Conservamos el equipamiento primario existente, y remodelándolo, dándole mantenimiento y ampliándolo si fuera necesario.

4.2.3.- USOS Y DESTINOS

La estructura urbana antes descrita, con sus distintos niveles de servicio deberá comportar un uso del suelo coherente y ordenado, de acuerdo a las compatibilidades que reclamen las relaciones de actividades, la actividad de vida y el bienestar de la población.

El área urbana de Yautepec estará conformada por usos habitacionales, comerciales, de servicio y equipamiento urbano.

Áreas habitacionales: La vivienda residencial se concentrará preferentemente en la zona Norte y Sur.

La vivienda popular se localizará en las demás zonas de la localidad, estará dividida de acuerdo a sus características propias de la vivienda terminada y vivienda progresiva.

Destinos: Son los fines públicos en que se ocupa el suelo, lo constituyen el equipamiento público, la vialidad y la infraestructura.

La vialidad estará estructurada, de acuerdo a su carácter y nivel de servicio; en regionales, primaria y secundaria, con servando y respetando el trazo concéntrico de la localidad.

Área de preservación ecológica: Estas serán las áreas que permitirán el equilibrio ecológico de la ciudad, y la constituirán

las zonas que circundan a la ciudad. Su uso predominante será el agrícola, recreativo y turístico.

4.2.4.- ETAPAS DE DESARROLLO

En este plan de desarrollo urbano hemos estipulado tres horizontes temporales, en los cuales, se ha definido y dosificado los programas y acciones para lograr una estrategia integrada al año 2000. Estos horizontes o etapas las hemos planteado a los años: 1988 la primera etapa, 1991 la segunda etapa y el año 2000 la tercera etapa.

4.2.5.- PRIMERA ETAPA A CORTO PLAZO

La mancha urbana actual no crecerá sino que se realizarán acciones que la fortalezcan y mejoren, tratando en primer término en resolver la problemática existente. El rubro de vivienda propone mejorar mediante la rehabilitación de muros, cubiertas y pisos, mejorando la red de drenaje y agua potable, dotando de energía eléctrica y construcción de cocina y baños con agua corriente en todas las viviendas (ver plano de etapas de desarrollo).

4.2.6.- INFRAESTRUCTURA

Se indica construir un tanque de regularización, construir una planta de potabilización y ampliar la red de distribución para los nuevos asentamientos.

El alcantarillado se propone construir una planta de tratamiento de aguas negras y ampliar la red para nuevos asentamientos.

En lo que se refiere a electrificación y alumbrado público

cc, ampliar la red a nuevos asentamientos.

En equipamiento urbano se propone construir áreas verdes y espacios abiertos recreativos para la población.

4.3.- ESTRATEGIA ESPECIFICA

TERCERA OPCION: Estructura urbana. En este punto se define el tipo y la forma material que se pretende lograr de Yautepec, también los usos y destinos que podrán tener las áreas y predios tanto en las zonas - actualmente ocupadas como aquellas de reserva territorial, incluyendo los terrenos valdíos.

4.3.1.-ESTRUCTURA VIAL

Vialidad regional, al Norte tenemos las vías que nos comunican con la ciudad de México y con el poblado de Tepoztlán; al Oriente la comunicación con Cuautla, al Sur a Jojutla, al Suroeste a Cuernavaca.

Las vialidades primarias de circulación Norte-Sur a y Sur-Norte, una inicia en la vía regional Jojutla, toma el nombre de calle de No reelección-calle de Amargura-Calle Buenavista-avenida Pizaco y vía regional a Cuautla. La segunda vía primaria comprende la vía regional a Cuernavaca que toma los nombres de puente Avatea-Virginia-Fábricas-Yautepec-Oriente; la de la zona Norte inicia en la calle el Remolino-C. de los Lijones-y Guerrero, la central inicia en la colonia 24 de febrero y termina en el fraccionamiento de Yautepec uniendo ambas colonias en línea recta. Y el de la zona sur inicia en la colonia Luis Echeverría-Ceiba y Alfredo Bonfil hasta la colonia Otilio Montañc. Como último punto de la vialidad primaria se creará un anillo periférico aprovechando el libramiento Yautepec-Cuautla.

Como vialidades secundarias tenemos las que unen las calles Felipe Rivera Crespo y Antiguo Gobernador, colonia 24 de febrero; calle Emiliano Zapata en el barrio de Santiago así como la 5 de mayo y Villalongin en el barrio de Rancho Nuevo y Colonia Benito Juárez.

Se conservará la estructura ortogonal predominante en la localidad a través de la vialidad primaria y secundaria propuesta, respetando la traza existente.

tente sin realizar afectaciones ni modificaciones.

Se consolidarán las actividades predominantes de la ciudad, organizando para ello la conformación y definición por zonas de las diferentes actividades, dándole prioridad al funcionamiento central de la estructura urbana, permitiendo en estas zonas la mezcla de usos, evitando solamente la instalación de aquellos elementos incompatibles a la actividad que se defina como predominante.

4.3.2.- USOS Y DESTINOS

Los usos predominantes serán de comercio especializado o semiespecializado, de equipamiento fundamentalmente administrativo y de servicio. Se favorecerá la conservación de los usos habitacionales evitando sean desplazados por otras actividades, así mismo, el diseño de las edificaciones deberá ser congruente con la imagen de la localidad.

Se contemplan los usos y destinos que permitan la localidad dar sitios de convivencia. En la zona centro la vialidad será peatonal, en las calles de Morelos, Cuahutémoc, Allende y Emiliano Zapata.

El común denominador de los centros de población del país, hasta la fecha, ha sido un crecimiento y ocupación del suelo espontáneo, agravando los problemas estructurales de la ciudad y sociedad, para ello se determina incluir un ordenamiento en la ocupación del suelo para beneficio de las mayorías.

Por lo que respecta a las demás característi-

cas de esta estrategia son acordes a la anteriormente descrita (estrategia específica número dos).

5.- SUBCENTRO URBANO

5.1.-¿Cómo surgió el tema?

En base a investigaciones y estudios realizados en la región de Yauhtepec, Morelos se detectaron varias necesidades de carácter urbano-arquitectónico, dentro de estas necesidades surgió el tema de Subcentro urbano.

5.2.-¿Que es y para que sirve?

Es un conjunto de elementos arquitectónicos que responden a las necesidades de la población de la ciudad de Yauhtepec, Morelos y a su vez servirá para lograr una integración social y cultural de la población.

5.3.- PLANTEAMIENTO GENERAL DEL TEMA

Para plantear una solución de acorde con las necesidades de la comunidad, es evidente la adaptación del campo de trabajo dentro de una línea general con una orientación política de vinculación popular, que permita una práctica real académica dentro de los objetivos generales de la Facultad de Arquitectura Autónoma.

Se reconoce que el campo de trabajo en investigación de la problemática referida a lo arquitectónico y a lo urbano desprendida ésta de un análisis científico de la realidad obedece a un estudio de las características histórico-sociales, culturales y económicas de la región, los problemas básicos de la sociedad urbana como son para 1984 con una población de 24,095

hab. y proyectado a el año 2000 una población de 40,983 hab. de salud, cultura y recreación, abastos y capacitación, estan relacionados con el crecimiento y la incapacidad de propiciar las condiciones mínimas de existencia a todos los habitantes, en ésta ciudad su realidad en la búsqueda por la supervivencia determina la actividad diaria y, ello provoca conflictos individuales que de inmediato se reflejan en la pérdida de capacidad para la participación comunitaria.

Se pretende que los elementos del subcentro urbano (clínica, mercado, biblioteca, escuela de capacitación para el trabajo, restaurante, auditorio y guardería) se integren al contexto físico, logrando con ello el manejo adecuado de proporciones, formas, ubicación etc. así pues que la ciudad cuente con sectores en donde converjan actividades que integren a la comunidad y a la solución de sus problemas, hoy bastante desorganizado y que a la vez éste proceso le de presencia a nivel urbano, usando en todo lo posible la tecnología, los materiales y la mano de obra que existan en la región, que la comunidad participe aportando su fuerza de trabajo para un mejor logro en cuanto a nuestro programa.

5.4.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

5.4.1.- CLÍNICA HOSPITAL

En base al estudio realizado en la ciudad de Yau-tepec, Morelos, pretendamos solucionar la demanda hospitalaria y de consulta de este sector de la población del estado de Morelos, que en la actualidad presenta enormes carencias, siendo este municipio uno de los 5 más importantes del estado tanto en densidad de población como en desarrollo económico.

En el año de 1984 la población calculada del municipio es de 24,004 hbs. y se pretende que este centro hospitalario dé atención a futuros, considerando un crecimiento del % anual, que proyectado al año 2000 nos da un crecimiento de población de 40,983 habitantes y en consecuencia un aumento en la necesidad de este servicio.

En la actualidad la ciudad de Yau-tepec, Morelos cuenta con sanatorios privados, que son adaptaciones hechas a casas habitación y por consecuencia funcionan con grandes deficiencias ya que carecen de las instalaciones y equipos adecuados para dar un buen servicio, esto sin contar las normas mínimas de salubridad.

Los habitantes de la ciudad de Yau-tepec, Mor. que estan adscritos al IMSS o al ISSSTE, son canalizados, cuando existe la necesidad de hospitalización, hacia las unidades de concentración de estas dependencias que se encuentran localizadas en la ciudad de Cuernavaca o bien en la ciudad de Cuautla.

Con la creación de la Clínica Hospital deberán de incrementarse las campañas de promoción de la salud ya que actualmente existe un bajo índice de educación higiénica que como consecuencia da origen a la insalubri

dad de la población. De acuerdo a las normas de SAHCP que nos dicen que se deben considerar 4,260 habitantes por unidad de servicio y 75 m2 por tipo de servicio po demos ver que para 1984 considerando una población de 24 004 hts. habrá un déficit de 5.63 caminos ó 422.60 m2 $\frac{24004}{4260} = 9.62 \times 75 \text{ m}^2 = 721 \text{ m}^2$

de acuerdo con estos datos podremos concluir que es ne cesaria la construcción de una clínica hospital con re cursos de medicina preventiva, para dar protección al sector de la población más necesitado de satisfactores de salud, que estara a cargo del IMSS.

Técnicamente el No. de camas a considerar para la clínica hospital es de 10, pero por razones de proyecto y rentabilidad y tomando en cuenta la norma del IMSS que dice que se tomará en cuenta 1 cama por cada 1000 habitantes y 75 m2 por cama se considerará una clínica hospital de 50 camas.

5.4.2.- M E R C A D O

La necesidad del mercado ha sido proyectada para una población aproximadamente hacia el año 2000 (40983 hbs.).

Existen necesidades tales como:

- a.-) Insuficiencia de comercio en la zona propuesta - para el sector urbano.
- b.-) Existe en el poblado un mercado con 130 puestos por lo cual para futuro conforme a normas de SAHOP se necesitarán 136 puestos para mercado.

O B J E T I V O S

Dotar a la población de un mercado integrado urbano, el cual estará conformado por ctrcs elementos arquitectónicos que responden a las necesidades de la población. El mercado dotará de servicio a la - población en general y muestra posición se limitará al papel de técnico para la creación de este servicio público.

D E S T I N O

Población que será servida. 40983 hbs. hacia el año 2000 aproximadamente.

Número de puestos.- Para determinar el número de puestos se utilizó la norma de SAHCP que indica - - -

$\frac{\text{Nd. habitantes } 40983}{160} \times \text{unidad de servicio} = \text{a puestos} = 256$
puestos - 120 existentes = 136 puestos (déficit).

Por las características que presentan los diferentes puestos del mercado, quedan divididos en 3 secciones

a.-) Zona Húmeda:

Sección que requiere un volúmen de aire mayor y una bu
na iluminación natural.

| No. puestos | Puestos |
|-----------------------|-----------------------|
| 14 | verduras |
| 12 | frutas |
| 2 | flores y plantas |
| 4 | semillas |
| 4 | moles y chiles secos |
| 6 | hiervas |
| 6 | carne de cerdo |
| 4 | víceras |
| 4 | chicharrón y barbacoa |
| 4 | pescadería |
| zona semi humeda 8 | cremería |
| 4 | pollería |
| 10 | abarrotes |
| 10 | carnicerías |
| <hr/> 92 | |

b.-) Zona semihumeda:

Sección que requiere locales totalmente cerrados con un
volúmen de aire menor.

| No. puestos | Puestos |
|-------------|------------------------|
| 18 | ropa |
| 6 | zapatos |
| 3 | loza |
| 2 | tela |
| 1 | bonetería, papelería y |
| 2 | artículos del hogar |
| 1 | plásticos |
| 1 | juguetes |

| | |
|----------|-------------------------|
| 1 | Rep. de Art. eléctricos |
| 1 | discos |
| 1 | perfumería |
| 1 | tlapalería |
| 1 | jarciería |
| 1 | taller de zapatos |
| <hr/> 33 | |

Análisis de áreas.

| <u>Puestos</u> | <u>No. puestos</u> | <u>Area M2</u> | <u>Total</u> |
|------------------|--------------------|----------------|--------------|
| verduras | 14 | 2 x 2 = 4 | 56 |
| frutas | 12 | 2 x 2 = 4 | 48 |
| flores y plantas | 2 | 2 x 2 = 4 | 8 |
| semillas | 4 | 2 x 2 = 4 | 16 |
| moles y chiles | 4 | 2 x 2 = 4 | 16 |
| hiervas | 6 | 2 x 2 = 4 | 24 |

El subconjunto cultural que se contará entre los elementos que conformarán el proyecto de subcentro urbano para la ciudad de Yau-tepec, Mor. y que aportará a su comunidad especialmente la educación para la capacitación del trabajo: estará formado por tres edificios, todos integrados en un subconjunto indenticado como el cuadro cultural y de la reunión social.

Cada uno de estos edificios contará con sus plazas y accesos individuales, buscando con esto no sólo la conjunción como forma elemental del subconjunto, sino la plena integración e identificación del gran conjunto subcentro urbano.

Los elementos arquitectónicos culturales y de reunión social serán:

5.4.3.- ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO
A) Escuela de capacitación para el trabajo, diseñada para 160 alumnos activos y atendidos adecuadamente en 6 talleres, cada uno con actividades técnicas diferentes y divididos en 4 talleres hombres y 2 talleres mujeres.

Las aulas de enseñanza tendrán una capacidad para 30 alumnos, cada uno con una área de 64 m², con los elementos y

mobiliario adecuados para la función a desempeñar en el espacio arquitectónico.

Las áreas o espacios para el desempeño práctico de las diferentes áreas técnicas estarán conjuntadas y denotarán una relación de espacios con el área de enseñanza, teniendo una comunicación y acceso directo por medio de andadores a cubierto, integrando con esto los elementos arquitectónicos con el medio natural.

Asu vez, estos espacios tendrán una relación secundaria con el edificio o zona administrativa y Gobierno. Así utilizando el mismo concepto de los andadores, se logrará y establecerá la plena identificación de las circulaciones en todo el subconjunto.

En los servicios contará con sanitarios hombres y mujeres, patios y estacionamientos de maniobras teniendo estos una relación bien directa con las áreas de desempeño correspondiendo a los talleres.

El Proyecto contemplará zonas de Recreación y estarán, al aire libre, que propiciará sin duda, la reunión y comunicación social de los integrantes humanos del subconjunto.

5.4.4.- BIBLIOTECA

Indudablemente un elemento vital centro del círculo cultural tendrá capacidad para 100 lectores, con una sala de lectura de 150 m² aproximadamente, y cubículos individuales y de grupo para un mejor aprovechamiento de los espacios físicos.

Se han contemplado áreas de lectura al aire libre, integrando con esto edificios y usuario con el medio físico, natural.

Así como sus respectivas áreas de servicios y zonas administrativas o de Gobierno, todas conjuntamente y relacionadas para el mejor desempeño de la función.

5.4.5.- CAFETERIA

Como elemento complementario del subconjunto cultural su función primordial será propiciar la recreación, comunicación y relación de los sujetos que se muevan dentro de este ambiente físico.

A su vez establecerá un lugar de reunión y de vida social más directa y a nivel conjunto en general como parte integral de éste.

Con una capacidad para 50 mesas se considerará una pieza clave ya que formará parte de los edificios que dará vida nocturna al subcentro propiciando con esto el mejor y más amplio aprovechamiento del uso físico de los espacios arquitectónicos del conjunto.

5.4.6.- AUDITORIO

Auditorio de usos múltiples.

El funcionamiento que tendrá será el de permitir dar conferencias, pláticas, reuniones, representaciones, proyecciones de películas etc. para lo cual tendrá un área construida de 500 m² (normas de SAHOP) y una capacidad para 250 espectadores.

Contará con las siguientes áreas:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Administración | Área espectadores |
| Intendencia | Servcs. al público |
| Servicios generales | |

Estará controlada por un administrador con su secretaría y servicios sanitarios.

Los servicios con que contará el público serán

El área de acceso al público con taquilla, vestíbulo interior, dulcería, servicios sanitarios para hombres y mujeres, área para 250 butacas dispuestas con buena iluminación, iluminación adecuada para cada actividad y excelente acústica.

El escenario será lo suficiente para poder dar conferencias, proyectar películas y como también se podrán hacer pequeñas representaciones de obras contarán con pequeños camerinos y servicios sanitarios.

Tendrá acceso independiente a empleados con intendencia, baños y vestidores a empleados, cuartos de aseo, bodega de equipo de limpieza, almacén de decorados, patio de manobras y cuarto de equipo (equipo contra incendio, subestación etc.)

5.4.7.- GUARDERIA

Usuarios:

Lactantes.- (De 43 días a 18 meses de nacido).

Lactantes "A" solo duermen, son aseados y alimentados, también se llevan a tomar el sol.

Lactantes "B" empiezan a desplazarse, gateando o en andaderas ya se alimentan sentados, periqueros de zona de reposo.

Lactantes "C" ya caminan y comen por sí solos, requieren de zona de reposo.

Maternales.- (De 18 a 48 meses de nacido).

Maternales "A" todavía requieren de zona de reposo, escuchan cuentos, música, también danzan y cantan ya utilizan los servicios sanitarios

Maternales "B" también requieren de zona de reposo, las actividades son las mismas y las realizan también a descubierto

Maternales "C" ya no requieren de zona de reposo las actividades son las mismas

Lactantes A y B cunas de 60 x 90 cm 18-A, 23-B
mesas de cambio de pañales 60 x 70 cm
mesa de apoyo para dar biberón al niño
ascleadero con pergolas

baño de artesa (compartida c/lactantes B)

Lactantes C area de colchonetas 70 x 100 cm 23-C
mesa de cambio de pañales 60 x 90 cm
andaderas (compartidas c/A y B)
cuarto de juegos (compartido c/A y B)
zona de higiene (acceso de AB y C)
w.c. y lavabo tamaño infantil)

Maternales ABC area a cubierto, orientados al -
sur 23-A, 47-B x 47-C
zona de higiene areas a descubierto

| | | |
|--------------|---------------|--------|
| Lactantes A | = 18 niños | 10.00% |
| Lactantes B | = 23 " | 12.86% |
| Lactantes C | = 23 " | 12.86% |
| Maternales A | = 23 " | 12.86% |
| Maternales B | = 47 " | 25.71% |
| Maternales C | = <u>47</u> " | 25.71% |
| | 181 niños | |

Lactantes A solo duermen y son alimentados.

Lactantes B empiesan a desplazarse gateando, se les alimenta sentados.

Lactantes C empiesan a caminar y comen sin ayuda, descansan.

Maternales A; Caminan solos, utilizan los servicios sanitarios, escuchan cuentos.

Maternales B Aún requieren de área de descanso, bailan y cantan.

Maternales C Ya no requieren área de descanso.

5.5.- PROGRAMAS ARQUITECTONICOS "SUBCENTRO URBANO"

5.5.1).- Clínica Hospital para 50 camas 4000 m2

a) zona de Gobierno

vestibulo principal de acceso
control de público
sala de espera administración
secretarías Administrativas
administración: toilet y archivo
oficina del Director
sala de juntas
toilet
archivo general
jefe de servicios
toilet hombres y mujeres

b) zona de consulta externa

archivo clínico
trabajo social
6 consultorios de med. general
1 consultorio de ginecología
1 consultorio de odontología
2 consultorios de pediatría
1 consultorio de med. preventiva
toilet médicos y enfermeras
cuarto de aseo de consultorios
sala de espera
sanitario hombres y mujeres
farmacia
caja
aula

c) Servicios auxiliares de diagnóstico

sala de rayos x
vestidores
toilet
cuarto de control
cuarto oscuro
archivo de placas
control y oficina de criterio
sala de espera
laboratorio
toma de muestras
dos cubículos
control
almacen de reactivos
toilet
aseo

d) unidad tocoquirurgica

quirófano
recuperación
central de enfermeras
séptico
ropería
toilet
sala de expulsión
labor y preparación
recuperación
anestesia
baño, vestidor médicos y enfermeras

descanso médicos

C.E.Y.E.

area blanco y lava los médicos

recien nacidos

cuarto de residentes

aseo

toilet

e) hospitalización

central de enfermeras

toilet

séptica

ropería

aseo

utilería

cuarto de curaciones

encamados ginecocoobstetricia sala de
3 camas (4)

sala de 3 camas (7 y 2 de 2 encamado
cirugia total 25 camas)

encamados pediatría 2 camas escolares
7 preescolares, infecciosos 1, neonatolo-
gía 3, total 13 camas.

cuneros 8 cunas 2 incubadoras, baño arte-
sa, ropería, séptico, aseo y filtrc

banco de leche

sala de dfa

administración hospitalaria

sala de juegos

f) urgencias

control y recepción

sala de espera

baños hombres y mujeres

cuarto de aseo

cuarto de curaciones

consultorio

cuarto de yeso y férulas

observación adultos

rehidratación pediátrica

estación de enfermeras

séptico

cuarto de residente

cuarto ambulante y lugar para camillas

g) servicios generales

bodega y mantenimiento

intendencia y aseo

almacér general

baños vestidores de mozos

baño vestidores afanadoras

baño vestidores enfermeras

cocina

comedor

sala de autopsias

cuarto de máquinas

estacionamiento público 2 cajones por consul-
torio

circulaciones interiores

5.5.2).- Mercado 136 puestos, 2010 m2 totales

a) zona húmeda no. puestos

verduras 14

frutas 12

| | |
|--------------------------|----|
| flcres y plantas | 2 |
| semillas | 4 |
| moles_y chiles sec. | 4 |
| hiervas | 6 |
| carne cerdo | 6 |
| visceras | 4 |
| chicharrón y barbacoa | 4 |
| pescaderías | 4 |
| b) zona semihumeda | |
| cremerías | 8 |
| pollerías | 4 |
| abarrotes | 10 |
| carnicerías | 10 |
| cocina | 9 |
| jugos y licuados | 2 |
| tortillería | 1 |
| c) zona seca | |
| tela | 2 |
| ropa | 8 |
| zapatos | 8 |
| loza | 3 |
| bonetería, papelería | 1 |
| artículos hogar | 2 |
| plásticos | 1 |
| juguetes | 1 |
| discos | 1 |
| rep. art. eléc. | 2 |
| perfumería | 1 |
| jarciaría | 1 |

| | |
|---------------------------|---|
| tlapalería | 1 |
| taller de zapatos | 1 |
| administración | |
| baños hombres | |
| baños mujeres | |
| basurero | |
| zona de lavado | |
| anden de carga y descarga | |
| patio de manibras | |
| hielo | |
| bodega. | |

5.5.3).- Biblioteca 100 alumnos

- a) Gobierno
Director
Secretaría y Archivo
espera
sanitarios
- b) sala de lectura
- c) cubículos de estudio individuales y gpo.
servicios sanitarios
espera y vestíbulo
- d) acervo
espera
control
sanitarios
cuarto de reparación
copias

5.5.4).- Escuela de capacitación para el trabajo 6 talleres 180 alumnos.

- a) aulas (6)
- b) Gobierno
Director
secretaría
trabajo social
zona de espera
servicios sanitarios
servicios sanitarios grales hom. y mujeres
- c) talleres
electricidad
herrería
carpintería

plomaría
corte y confección
cocina y repostería

5.5.5).- Cafetería restaurant. cap. 50 personas

comedor
cocina
area de preparado y cocción de alimentos
barra de servicio
control y recepción de niveles
frijorífico
almacén
recepción o acceso principal
vestíbulo
zona de espera
caja y tabaquería
administrador
servicios generales
sanitarios hombres y mujeres
cuarto de aseo
vestidores hombres y mujeres

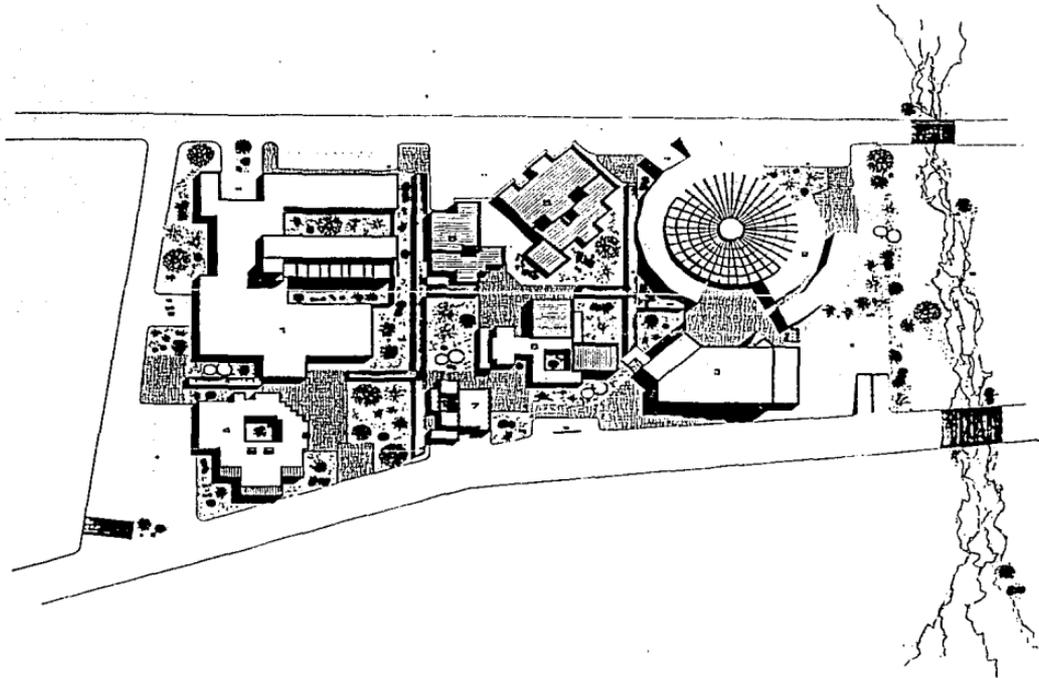
5.5.6).- Auditorio 500 personas

- a) Administración
oficina administrador
secretaría
toilet
- b) acceso
vestíbulo
foyer
taquilla

- c) área de espectadores
 - butacas
 - cóulcería
 - baños públicos hombres y mujeres
 - foro
 - d) área de artistas
 - camerinos
 - baños y sanitarios
 - e) Interendencia
 - Intendente
 - baños y vestidores empleados
 - bodega de matiriales limpieza
 - f) Servicios generales
 - cuarto de aseo
 - cuarto de máquinas
 - bodega almacén
 - cabina de proyección
 - patio de maniobras
- 5.5. 7).- Guardería 180 niños
- acceso
 - recibidor
 - filtro
 - administración
 - dirección
 - sala de juntas
 - secretaría
 - enfermería
 - aislado
 - educadoras

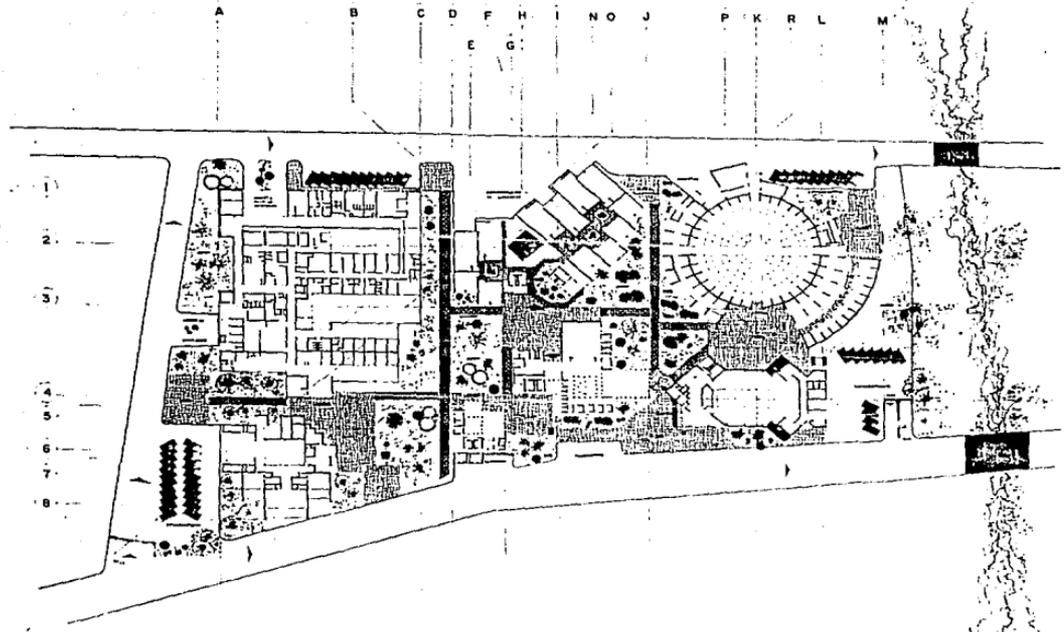
- a) Lactantes
 - área de lactantes "a"
 - séptico
 - asoleadero
 - lactantes "b" y "c"
 - séptico
 - asoleadero
 - artesa "a, b, c".
 - sanitarios
 - sala de lactantes b y c
- b) Maternales
 - área de maternales "a"
 - asoleadero
 - sanitarios
 - artesa "a" baños
 - área maternales "b"
 - asoleadero
 - séptico sanitarios
 - artesa "b baños
 - área maternales "c"
 - asoleadero
 - séptico baños sanitarios
 - artesa
 - sala de usos múltiples será comedor
 - sanitarios
- c) Servicios
 - cocina

comedor personal
laboratorio de Leches
dietista
intendencia
baños y vestidores empleados
cuarto de máquinas
godega
patio de maniobras
juegos al aire libre

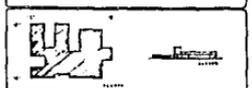
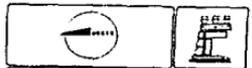
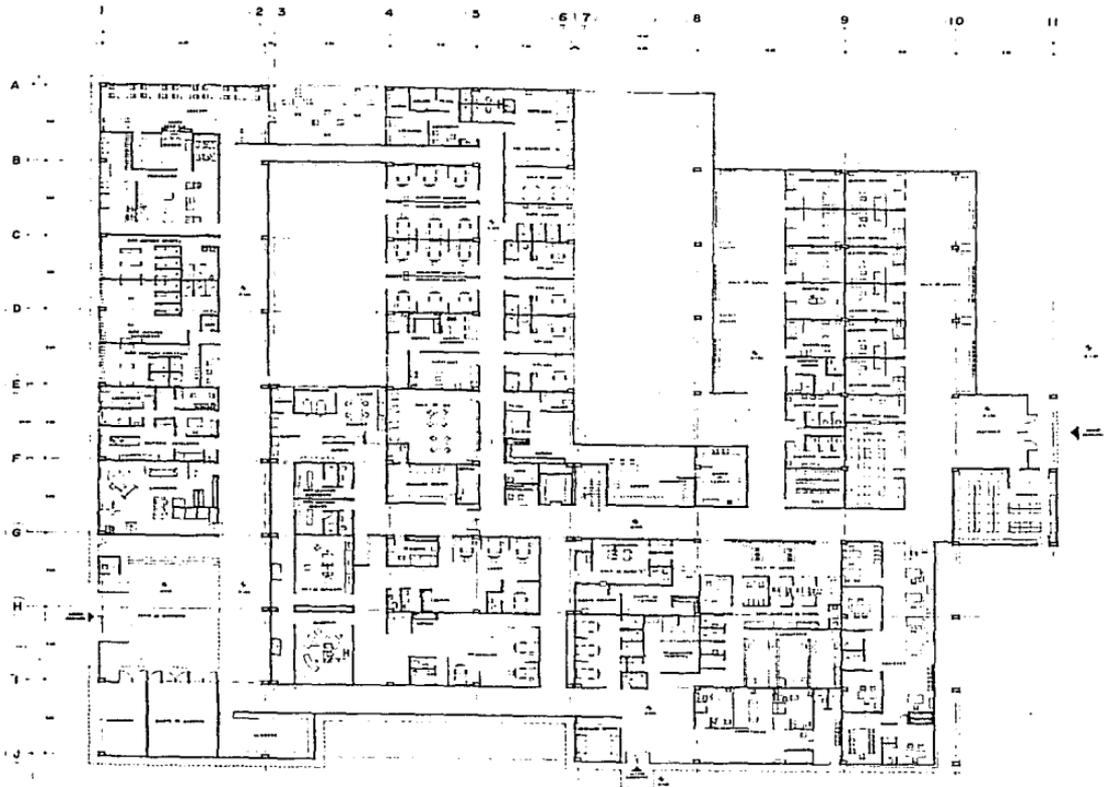


- 1. Edificio Central
- 2. Edificio A
- 3. Edificio B
- 4. Edificio C
- 5. Edificio D
- 6. Edificio E
- 7. Edificio F
- 8. Edificio G
- 9. Edificio H
- 10. Edificio I
- 11. Edificio J
- 12. Edificio K
- 13. Edificio L
- 14. Edificio M
- 15. Edificio N
- 16. Edificio O
- 17. Edificio P
- 18. Edificio Q
- 19. Edificio R
- 20. Edificio S
- 21. Edificio T
- 22. Edificio U
- 23. Edificio V
- 24. Edificio W
- 25. Edificio X
- 26. Edificio Y
- 27. Edificio Z
- 28. Edificio AA
- 29. Edificio AB
- 30. Edificio AC
- 31. Edificio AD
- 32. Edificio AE
- 33. Edificio AF
- 34. Edificio AG
- 35. Edificio AH
- 36. Edificio AI
- 37. Edificio AJ
- 38. Edificio AK
- 39. Edificio AL
- 40. Edificio AM
- 41. Edificio AN
- 42. Edificio AO
- 43. Edificio AP
- 44. Edificio AQ
- 45. Edificio AR
- 46. Edificio AS
- 47. Edificio AT
- 48. Edificio AU
- 49. Edificio AV
- 50. Edificio AW
- 51. Edificio AX
- 52. Edificio AY
- 53. Edificio AZ
- 54. Edificio BA
- 55. Edificio BB
- 56. Edificio BC
- 57. Edificio BD
- 58. Edificio BE
- 59. Edificio BF
- 60. Edificio BG
- 61. Edificio BH
- 62. Edificio BI
- 63. Edificio BJ
- 64. Edificio BK
- 65. Edificio BL
- 66. Edificio BM
- 67. Edificio BN
- 68. Edificio BO
- 69. Edificio BP
- 70. Edificio BQ
- 71. Edificio BR
- 72. Edificio BS
- 73. Edificio BT
- 74. Edificio BU
- 75. Edificio BV
- 76. Edificio BW
- 77. Edificio BX
- 78. Edificio BY
- 79. Edificio BZ
- 80. Edificio CA
- 81. Edificio CB
- 82. Edificio CC
- 83. Edificio CD
- 84. Edificio CE
- 85. Edificio CF
- 86. Edificio CG
- 87. Edificio CH
- 88. Edificio CI
- 89. Edificio CJ
- 90. Edificio CK
- 91. Edificio CL
- 92. Edificio CM
- 93. Edificio CN
- 94. Edificio CO
- 95. Edificio CP
- 96. Edificio CQ
- 97. Edificio CR
- 98. Edificio CS
- 99. Edificio CT
- 100. Edificio CU
- 101. Edificio CV
- 102. Edificio CW
- 103. Edificio CX
- 104. Edificio CY
- 105. Edificio CZ
- 106. Edificio DA
- 107. Edificio DB
- 108. Edificio DC
- 109. Edificio DD
- 110. Edificio DE
- 111. Edificio DF
- 112. Edificio DG
- 113. Edificio DH
- 114. Edificio DI
- 115. Edificio DJ
- 116. Edificio DK
- 117. Edificio DL
- 118. Edificio DM
- 119. Edificio DN
- 120. Edificio DO
- 121. Edificio DP
- 122. Edificio DQ
- 123. Edificio DR
- 124. Edificio DS
- 125. Edificio DT
- 126. Edificio DU
- 127. Edificio DV
- 128. Edificio DW
- 129. Edificio DX
- 130. Edificio DY
- 131. Edificio DZ
- 132. Edificio EA
- 133. Edificio EB
- 134. Edificio EC
- 135. Edificio ED
- 136. Edificio EE
- 137. Edificio EF
- 138. Edificio EG
- 139. Edificio EH
- 140. Edificio EI
- 141. Edificio EJ
- 142. Edificio EK
- 143. Edificio EL
- 144. Edificio EM
- 145. Edificio EN
- 146. Edificio EO
- 147. Edificio EP
- 148. Edificio EQ
- 149. Edificio ER
- 150. Edificio ES
- 151. Edificio ET
- 152. Edificio EU
- 153. Edificio EV
- 154. Edificio EW
- 155. Edificio EX
- 156. Edificio EY
- 157. Edificio EZ
- 158. Edificio FA
- 159. Edificio FB
- 160. Edificio FC
- 161. Edificio FD
- 162. Edificio FE
- 163. Edificio FF
- 164. Edificio FG
- 165. Edificio FH
- 166. Edificio FI
- 167. Edificio FJ
- 168. Edificio FK
- 169. Edificio FL
- 170. Edificio FM
- 171. Edificio FN
- 172. Edificio FO
- 173. Edificio FP
- 174. Edificio FQ
- 175. Edificio FR
- 176. Edificio FS
- 177. Edificio FT
- 178. Edificio FU
- 179. Edificio FV
- 180. Edificio FW
- 181. Edificio FX
- 182. Edificio FY
- 183. Edificio FZ
- 184. Edificio GA
- 185. Edificio GB
- 186. Edificio GC
- 187. Edificio GD
- 188. Edificio GE
- 189. Edificio GF
- 190. Edificio GG
- 191. Edificio GH
- 192. Edificio GI
- 193. Edificio GJ
- 194. Edificio GK
- 195. Edificio GL
- 196. Edificio GM
- 197. Edificio GN
- 198. Edificio GO
- 199. Edificio GP
- 200. Edificio GQ
- 201. Edificio GR
- 202. Edificio GS
- 203. Edificio GT
- 204. Edificio GU
- 205. Edificio GV
- 206. Edificio GW
- 207. Edificio GX
- 208. Edificio GY
- 209. Edificio GZ
- 210. Edificio HA
- 211. Edificio HB
- 212. Edificio HC
- 213. Edificio HD
- 214. Edificio HE
- 215. Edificio HF
- 216. Edificio HG
- 217. Edificio HH
- 218. Edificio HI
- 219. Edificio HJ
- 220. Edificio HK
- 221. Edificio HL
- 222. Edificio HM
- 223. Edificio HN
- 224. Edificio HO
- 225. Edificio HP
- 226. Edificio HQ
- 227. Edificio HR
- 228. Edificio HS
- 229. Edificio HT
- 230. Edificio HU
- 231. Edificio HV
- 232. Edificio HW
- 233. Edificio HX
- 234. Edificio HY
- 235. Edificio HZ
- 236. Edificio IA
- 237. Edificio IB
- 238. Edificio IC
- 239. Edificio ID
- 240. Edificio IE
- 241. Edificio IF
- 242. Edificio IG
- 243. Edificio IH
- 244. Edificio II
- 245. Edificio IJ
- 246. Edificio IK
- 247. Edificio IL
- 248. Edificio IM
- 249. Edificio IN
- 250. Edificio IO
- 251. Edificio IP
- 252. Edificio IQ
- 253. Edificio IR
- 254. Edificio IS
- 255. Edificio IT
- 256. Edificio IU
- 257. Edificio IV
- 258. Edificio IW
- 259. Edificio IX
- 260. Edificio IY
- 261. Edificio IZ
- 262. Edificio JA
- 263. Edificio JB
- 264. Edificio JC
- 265. Edificio JD
- 266. Edificio JE
- 267. Edificio JF
- 268. Edificio JG
- 269. Edificio JH
- 270. Edificio JI
- 271. Edificio JJ
- 272. Edificio JK
- 273. Edificio JL
- 274. Edificio JM
- 275. Edificio JN
- 276. Edificio JO
- 277. Edificio JP
- 278. Edificio JQ
- 279. Edificio JR
- 280. Edificio JS
- 281. Edificio JT
- 282. Edificio JU
- 283. Edificio JV
- 284. Edificio JW
- 285. Edificio JX
- 286. Edificio JY
- 287. Edificio JZ
- 288. Edificio KA
- 289. Edificio KB
- 290. Edificio KC
- 291. Edificio KD
- 292. Edificio KE
- 293. Edificio KF
- 294. Edificio KG
- 295. Edificio KH
- 296. Edificio KI
- 297. Edificio KJ
- 298. Edificio KK
- 299. Edificio KL
- 300. Edificio KM
- 301. Edificio KN
- 302. Edificio KO
- 303. Edificio KP
- 304. Edificio KQ
- 305. Edificio KR
- 306. Edificio KS
- 307. Edificio KT
- 308. Edificio KU
- 309. Edificio KV
- 310. Edificio KW
- 311. Edificio KX
- 312. Edificio KY
- 313. Edificio KZ
- 314. Edificio LA
- 315. Edificio LB
- 316. Edificio LC
- 317. Edificio LD
- 318. Edificio LE
- 319. Edificio LF
- 320. Edificio LG
- 321. Edificio LH
- 322. Edificio LI
- 323. Edificio LJ
- 324. Edificio LK
- 325. Edificio LL
- 326. Edificio LM
- 327. Edificio LN
- 328. Edificio LO
- 329. Edificio LP
- 330. Edificio LQ
- 331. Edificio LR
- 332. Edificio LS
- 333. Edificio LT
- 334. Edificio LU
- 335. Edificio LV
- 336. Edificio LW
- 337. Edificio LX
- 338. Edificio LY
- 339. Edificio LZ
- 340. Edificio MA
- 341. Edificio MB
- 342. Edificio MC
- 343. Edificio MD
- 344. Edificio ME
- 345. Edificio MF
- 346. Edificio MG
- 347. Edificio MH
- 348. Edificio MI
- 349. Edificio MJ
- 350. Edificio MK
- 351. Edificio ML
- 352. Edificio MM
- 353. Edificio MN
- 354. Edificio MO
- 355. Edificio MP
- 356. Edificio MQ
- 357. Edificio MR
- 358. Edificio MS
- 359. Edificio MT
- 360. Edificio MU
- 361. Edificio MV
- 362. Edificio MW
- 363. Edificio MX
- 364. Edificio MY
- 365. Edificio MZ
- 366. Edificio NA
- 367. Edificio NB
- 368. Edificio NC
- 369. Edificio ND
- 370. Edificio NE
- 371. Edificio NF
- 372. Edificio NG
- 373. Edificio NH
- 374. Edificio NI
- 375. Edificio NJ
- 376. Edificio NK
- 377. Edificio NL
- 378. Edificio NM
- 379. Edificio NN
- 380. Edificio NO
- 381. Edificio NP
- 382. Edificio NQ
- 383. Edificio NR
- 384. Edificio NS
- 385. Edificio NT
- 386. Edificio NU
- 387. Edificio NV
- 388. Edificio NW
- 389. Edificio NX
- 390. Edificio NY
- 391. Edificio NZ
- 392. Edificio OA
- 393. Edificio OB
- 394. Edificio OC
- 395. Edificio OD
- 396. Edificio OE
- 397. Edificio OF
- 398. Edificio OG
- 399. Edificio OH
- 400. Edificio OI
- 401. Edificio OJ
- 402. Edificio OK
- 403. Edificio OL
- 404. Edificio OM
- 405. Edificio ON
- 406. Edificio OO
- 407. Edificio OP
- 408. Edificio OQ
- 409. Edificio OR
- 410. Edificio OS
- 411. Edificio OT
- 412. Edificio OU
- 413. Edificio OV
- 414. Edificio OW
- 415. Edificio OX
- 416. Edificio OY
- 417. Edificio OZ
- 418. Edificio PA
- 419. Edificio PB
- 420. Edificio PC
- 421. Edificio PD
- 422. Edificio PE
- 423. Edificio PF
- 424. Edificio PG
- 425. Edificio PH
- 426. Edificio PI
- 427. Edificio PJ
- 428. Edificio PK
- 429. Edificio PL
- 430. Edificio PM
- 431. Edificio PN
- 432. Edificio PO
- 433. Edificio PP
- 434. Edificio PQ
- 435. Edificio PR
- 436. Edificio PS
- 437. Edificio PT
- 438. Edificio PU
- 439. Edificio PV
- 440. Edificio PW
- 441. Edificio PX
- 442. Edificio PY
- 443. Edificio PZ
- 444. Edificio QA
- 445. Edificio QB
- 446. Edificio QC
- 447. Edificio QD
- 448. Edificio QE
- 449. Edificio QF
- 450. Edificio QG
- 451. Edificio QH
- 452. Edificio QI
- 453. Edificio QJ
- 454. Edificio QK
- 455. Edificio QL
- 456. Edificio QM
- 457. Edificio QN
- 458. Edificio QO
- 459. Edificio QP
- 460. Edificio QQ
- 461. Edificio QR
- 462. Edificio QS
- 463. Edificio QT
- 464. Edificio QU
- 465. Edificio QV
- 466. Edificio QW
- 467. Edificio QX
- 468. Edificio QY
- 469. Edificio QZ
- 470. Edificio RA
- 471. Edificio RB
- 472. Edificio RC
- 473. Edificio RD
- 474. Edificio RE
- 475. Edificio RF
- 476. Edificio RG
- 477. Edificio RH
- 478. Edificio RI
- 479. Edificio RJ
- 480. Edificio RK
- 481. Edificio RL
- 482. Edificio RM
- 483. Edificio RN
- 484. Edificio RO
- 485. Edificio RP
- 486. Edificio RQ
- 487. Edificio RR
- 488. Edificio RS
- 489. Edificio RT
- 490. Edificio RU
- 491. Edificio RV
- 492. Edificio RW
- 493. Edificio RX
- 494. Edificio RY
- 495. Edificio RZ
- 496. Edificio SA
- 497. Edificio SB
- 498. Edificio SC
- 499. Edificio SD
- 500. Edificio SE
- 501. Edificio SF
- 502. Edificio SG
- 503. Edificio SH
- 504. Edificio SI
- 505. Edificio SJ
- 506. Edificio SK
- 507. Edificio SL
- 508. Edificio SM
- 509. Edificio SN
- 510. Edificio SO
- 511. Edificio SP
- 512. Edificio SQ
- 513. Edificio SR
- 514. Edificio SS
- 515. Edificio ST
- 516. Edificio SU
- 517. Edificio SV
- 518. Edificio SW
- 519. Edificio SX
- 520. Edificio SY
- 521. Edificio SZ
- 522. Edificio TA
- 523. Edificio TB
- 524. Edificio TC
- 525. Edificio TD
- 526. Edificio TE
- 527. Edificio TF
- 528. Edificio TG
- 529. Edificio TH
- 530. Edificio TI
- 531. Edificio TJ
- 532. Edificio TK
- 533. Edificio TL
- 534. Edificio TM
- 535. Edificio TN
- 536. Edificio TO
- 537. Edificio TP
- 538. Edificio TQ
- 539. Edificio TR
- 540. Edificio TS
- 541. Edificio TT
- 542. Edificio TU
- 543. Edificio TV
- 544. Edificio TW
- 545. Edificio TX
- 546. Edificio TY
- 547. Edificio TZ
- 548. Edificio UA
- 549. Edificio UB
- 550. Edificio UC
- 551. Edificio UD
- 552. Edificio UE
- 553. Edificio UF
- 554. Edificio UG
- 555. Edificio UH
- 556. Edificio UI
- 557. Edificio UJ
- 558. Edificio UK
- 559. Edificio UL
- 560. Edificio UM
- 561. Edificio UN
- 562. Edificio UO
- 563. Edificio UP
- 564. Edificio UQ
- 565. Edificio UR
- 566. Edificio US
- 567. Edificio UT
- 568. Edificio UY
- 569. Edificio UZ
- 570. Edificio VA
- 571. Edificio VB
- 572. Edificio VC
- 573. Edificio VD
- 574. Edificio VE
- 575. Edificio VF
- 576. Edificio VG
- 577. Edificio VH
- 578. Edificio VI
- 579. Edificio VJ
- 580. Edificio VK
- 581. Edificio VL
- 582. Edificio VM
- 583. Edificio VN
- 584. Edificio VO
- 585. Edificio VP
- 586. Edificio VQ
- 587. Edificio VR
- 588. Edificio VS
- 589. Edificio VT
- 590. Edificio VU
- 591. Edificio VV
- 592. Edificio VW
- 593. Edificio VX
- 594. Edificio VY
- 595. Edificio VZ
- 596. Edificio WA
- 597. Edificio WB
- 598. Edificio WC
- 599. Edificio WD
- 600. Edificio WE
- 601. Edificio WF
- 602. Edificio WG
- 603. Edificio WH
- 604. Edificio WI
- 605. Edificio WJ
- 606. Edificio WK
- 607. Edificio WL
- 608. Edificio WM
- 609. Edificio WN
- 610. Edificio WO
- 611. Edificio WP
- 612. Edificio WQ
- 613. Edificio WR
- 614. Edificio WS
- 615. Edificio WT
- 616. Edificio WU
- 617. Edificio WV
- 618. Edificio WW
- 619. Edificio WX
- 620. Edificio WY
- 621. Edificio WZ
- 622. Edificio XA
- 623. Edificio XB
- 624. Edificio XC
- 625. Edificio XD
- 626. Edificio XE
- 627. Edificio XF
- 628. Edificio XG
- 629. Edificio XH
- 630. Edificio XI
- 631. Edificio XJ
- 632. Edificio XK
- 633. Edificio XL
- 634. Edificio XM
- 635. Edificio XN
- 636. Edificio XO
- 637. Edificio XP
- 638. Edificio XQ
- 639. Edificio XR
- 640. Edificio XS
- 641. Edificio XT
- 642. Edificio XU
- 643. Edificio XV
- 644. Edificio XW
- 645. Edificio XX
- 646. Edificio XY
- 647. Edificio XZ
- 648. Edificio YA
- 649. Edificio YB
- 650. Edificio YC
- 651. Edificio YD
- 652. Edificio YE
- 653. Edificio YF
- 654. Edificio YG
- 655. Edificio YH
- 656. Edificio YI
- 657. Edificio YJ
- 658. Edificio YK
- 659. Edificio YL
- 660. Edificio YM
- 661. Edificio YN
- 662. Edificio YO
- 663. Edificio YP
- 664. Edificio YQ
- 665. Edificio YR
- 666. Edificio YS
- 667. Edificio YT
- 668. Edificio YU
- 669. Edificio YV
- 670. Edificio YW
- 671. Edificio YX
- 672. Edificio YY
- 673. Edificio YZ
- 674. Edificio ZA
- 675. Edificio ZB
- 676. Edificio ZC
- 677. Edificio ZD
- 678. Edificio ZE
- 679. Edificio ZF
- 680. Edificio ZG
- 681. Edificio ZH
- 682. Edificio ZI
- 683. Edificio ZJ
- 684. Edificio ZK
- 685. Edificio ZL
- 686. Edificio ZM
- 687. Edificio ZN
- 688. Edificio ZO
- 689. Edificio ZP
- 690. Edificio ZQ
- 691. Edificio ZR
- 692. Edificio ZS
- 693. Edificio ZT
- 694. Edificio ZU
- 695. Edificio ZV
- 696. Edificio ZW
- 697. Edificio ZX
- 698. Edificio ZY
- 699. Edificio ZZ

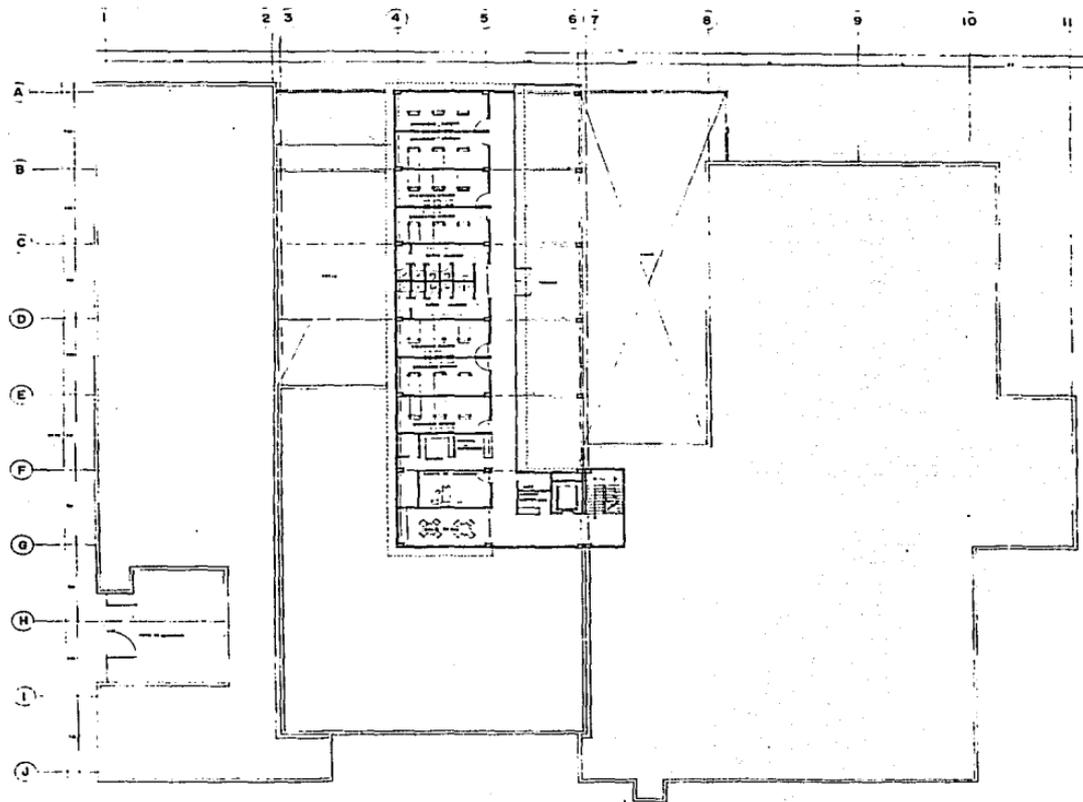
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 INSTITUTO MEXICANO DE PLANEACION URBANA, RURAL Y PORTUARIA
PROYECTO URBANO
PLANTA DE CUARTEL
 T.S.B. PROFESIONAL



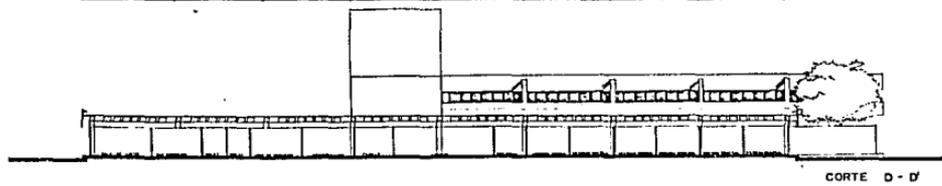
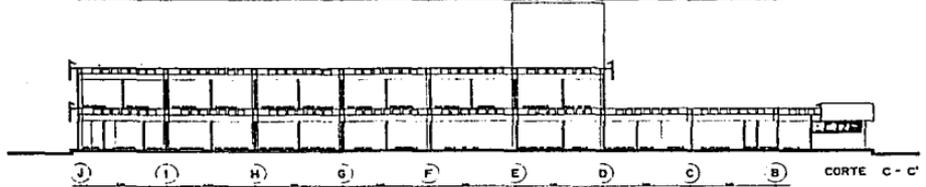
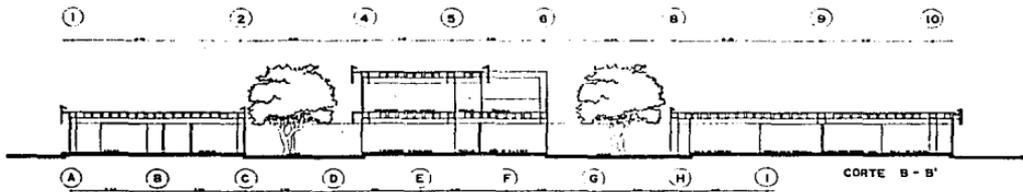
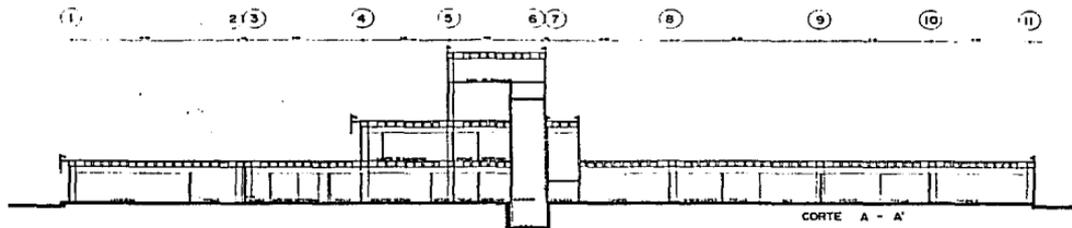
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS
 REPÚBLICA DE COLOMBIA
PLANTA DE CONJUNTO
 ARQUITECTURA
 1:1000
 1970



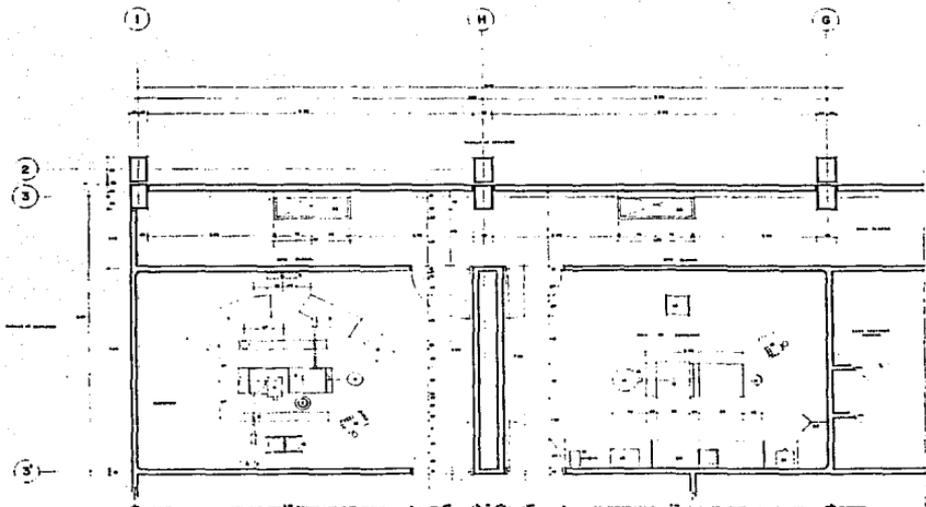
UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
 FACULTATEA DE ARHITECTURA
 BUCURESTI
 CLINICA HOSPITAL
 CLAJTA, SAHA
 TEMA PROFESIONAL



| | |
|--|--|
| | |
| <div style="height: 635px;"></div> | |
| | |
| REPUBLIC OF LATVIA STATE CONSTRUCTION ADMINISTRATION | |
| SUBMITTED BY | |
| ELISSA KOTLIKA | |
| SIA "ARTALIA" | |
| PROFESSIONAL | |

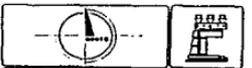


1123 MANHATTAN, N.Y. TELEPHONE 263-1100
 1100 5th Ave. N.Y. 10020
STANDARD UNIVERSAL
 CLINICAL EQUIPMENT
 QUALITY SERVICE
THE PROFESSIONAL
 1100 5th Ave. N.Y. 10020



QUIROFANO

SALA DE EXPULSION.

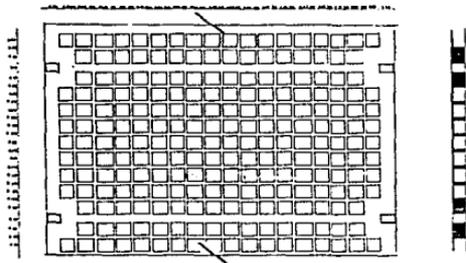


MOBILIARIO Y EQUIPO

- 1. Camas
- 2. Mesas
- 3. Sillas
- 4. Sillas de ruedas
- 5. Sillas de baño
- 6. Sillas de cocina
- 7. Sillas de comedor
- 8. Sillas de oficina
- 9. Sillas de sala de espera
- 10. Sillas de sala de operaciones
- 11. Sillas de sala de parto
- 12. Sillas de sala de radiología
- 13. Sillas de sala de tratamiento
- 14. Sillas de sala de urgencias
- 15. Sillas de sala de vacunación
- 16. Sillas de sala de fisioterapia
- 17. Sillas de sala de psicología
- 18. Sillas de sala de enfermería
- 19. Sillas de sala de administración
- 20. Sillas de sala de recepción



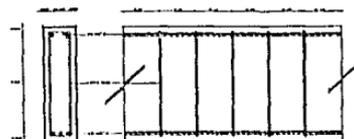
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA
 SUBCENTRO URBANO
 CLÍNICA HOSPITAL
 QUIROFANO Y SALA DE EXPULSION
 TESIS PROFESIONAL



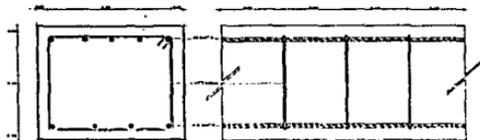
LOSA L-1



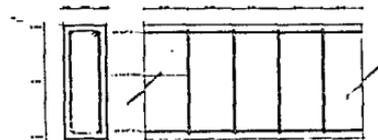
CASETON



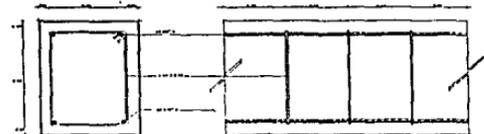
NERVADURA EN CLARO LARGO L-1



FRANJA DE COLUMNA CLARO CORTO



NERVADURA EN CLARO CORTO



FRANJA DE COLUMNA CLARO LARGO L-1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE SAN MARCOS

RECTORADO

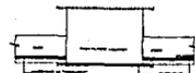
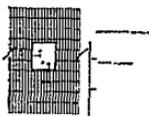
CLINICA HOSPITAL

ESTADÍSTICA Y DIAGNÓSTICO

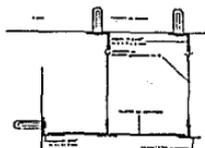
FEB 19 1968



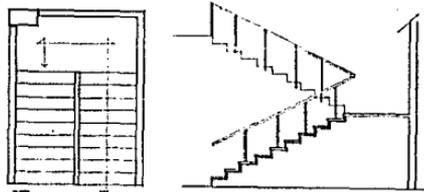
DETALLE DE VENTANILLA EN SALA DE RAYOS "X"



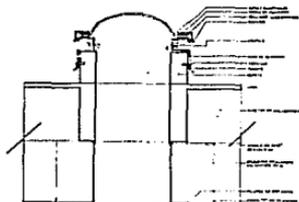
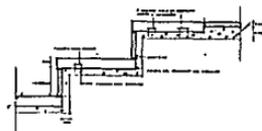
DETALLE DE PASA PLACAS



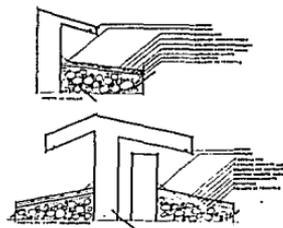
DETALLE PLAFON



DETALLE DE ESCALERA

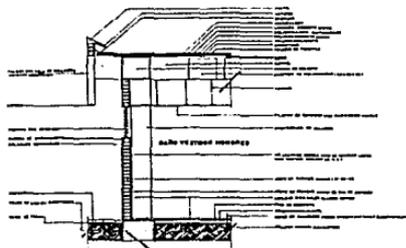


DETALLE DE DOMO

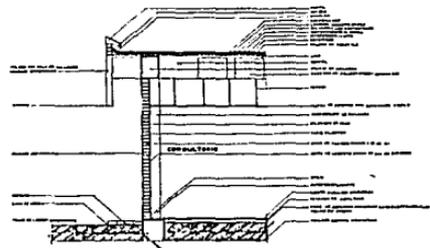


DETALLES DE PRETILES

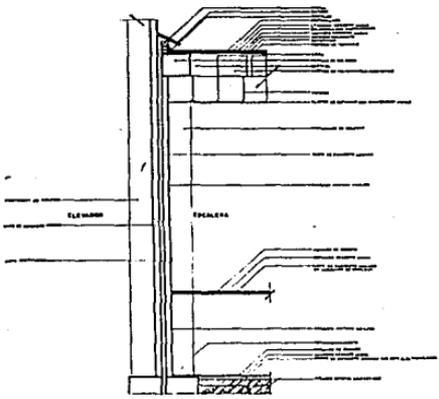
| | |
|--|--|
|  | |
| <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE URUGUAY FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> | |
| <p>MURDOZIO URBANO MURDOZIO URBANO</p> | |
| <p>CLINICA HOSPITAL DETALLES CONSTRUCTIVOS</p> | |
| <p>TRABAJO PROFESIONAL</p> | |



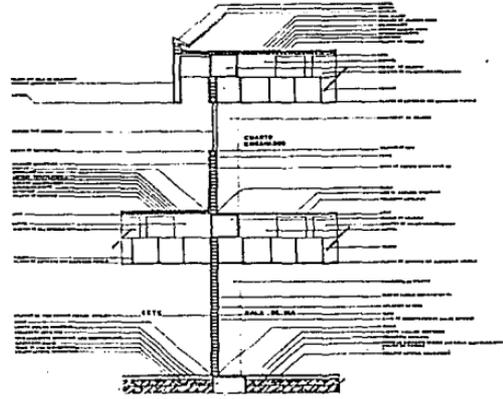
CORTE 1-1'



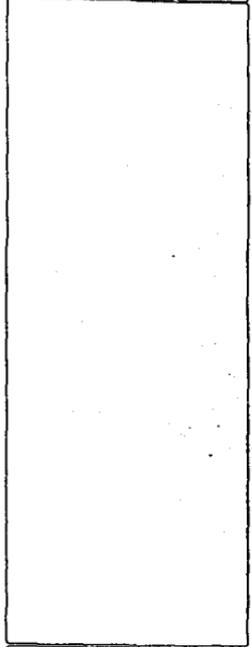
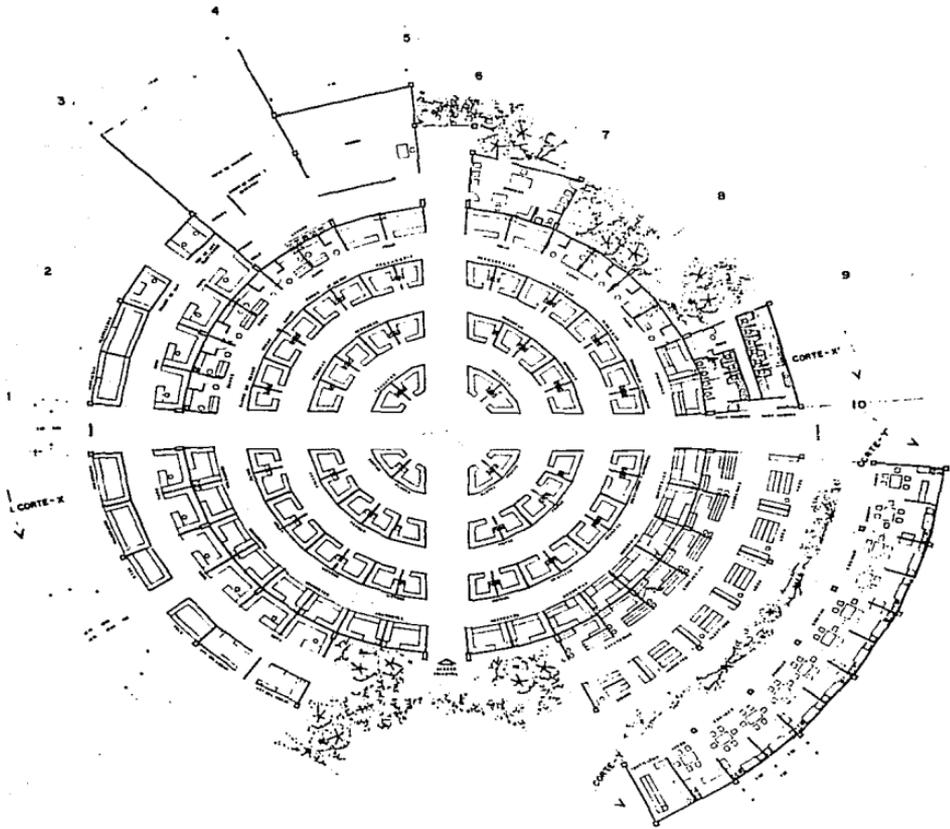
CORTE 2-2'



CORTE 3-3'



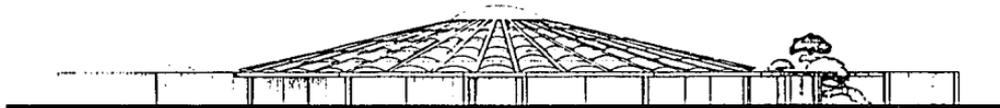
CORTE 4-4'



INSTITUCIÓN NACIONAL AUTÓNOMA DE ESTUDIOS
 Y INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
SUBDIRECCIÓN URBANO
Y REGIONAL DEL D.F.
MÉXICO
INSTITUTO ARQUITECTÓNICO
PROFESIONAL



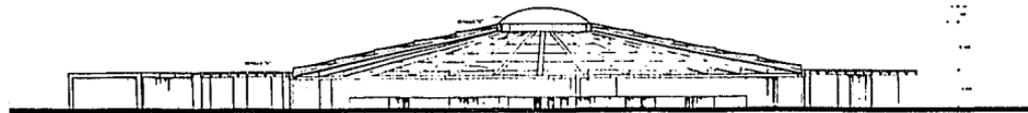
FACHADA SUR



FACHADA OESTE



CORTE Y-Y



CORTE X-X

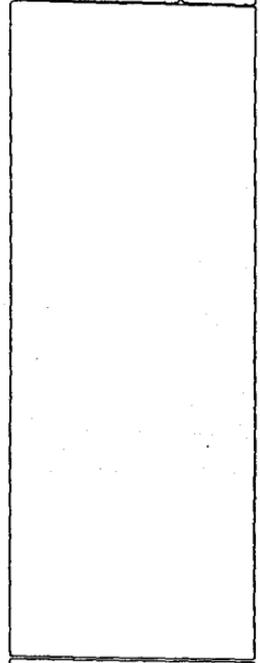
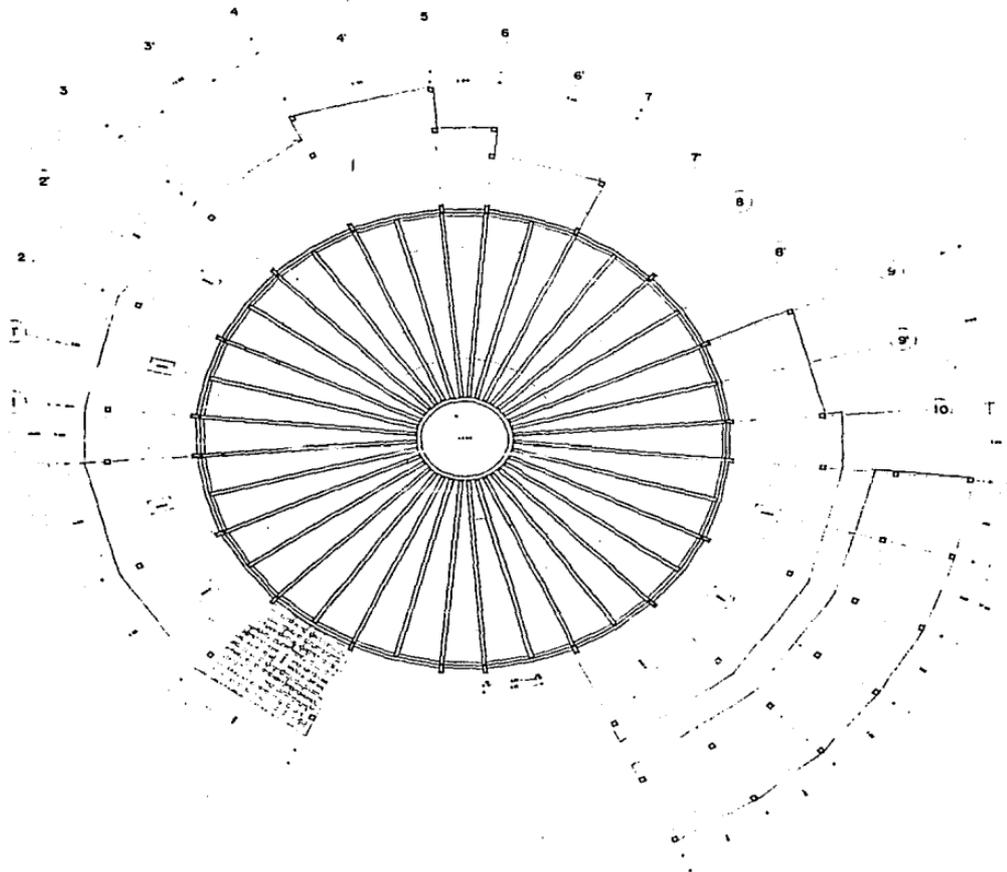


CONSEJO NACIONAL AUSTRAL DE INGENIEROS
ARQUITECTOS Y DISEÑADORES

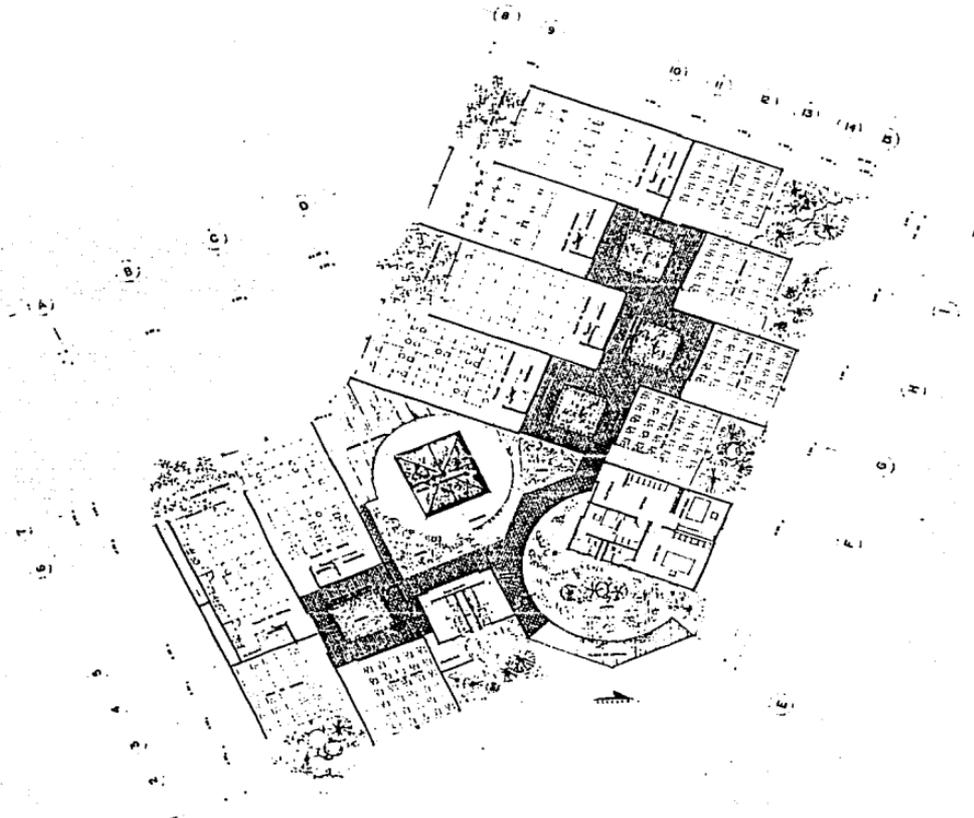
MURPHY & URBANO
INGENIEROS Y ARQUITECTOS

MEMBER
INSTITUTO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS

MEMBER
INSTITUTO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS

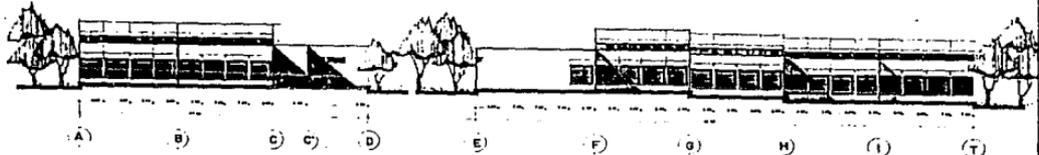


INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS
 ESTADÍSTICA NACIONAL
 CENSO DE PUEBLO Y VIVIENDAS
 MERCADO
 ESTADÍSTICA NACIONAL



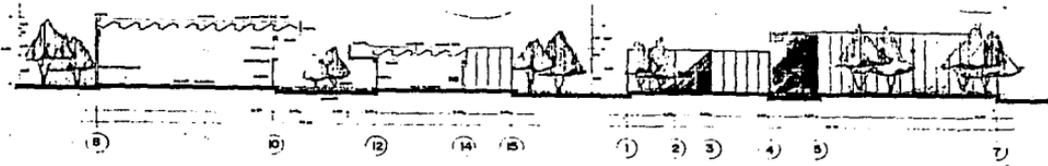
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 DIRECCIÓN DE URBANISMO
 SEDE DEL C. A. P. A. E. T.
 AV. CALZADA DE LA TIERRA NUEVA, S/N. CDMX.
 TEL. 5623 4000 FAX 5623 4000

ESQUEMA PROFESIONAL



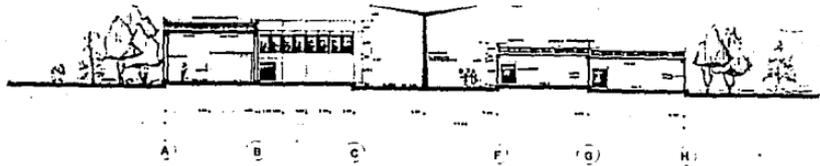
FACHADA SUR

FACHADA SUROESTE



CORTE A A'

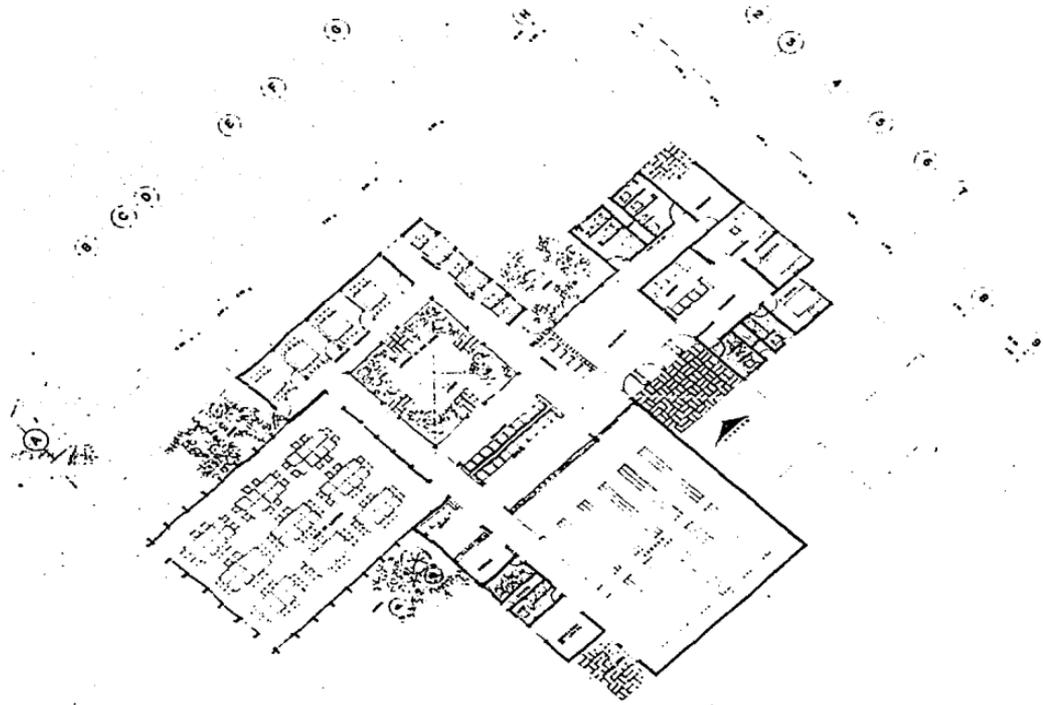
FACHADA ORIENTE



FACHADA N N'

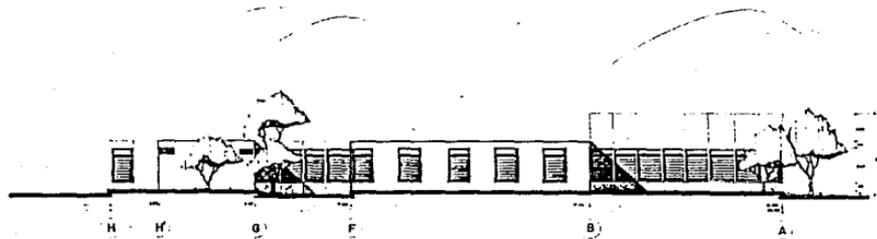


INSTITUTO NACIONAL AUTÓNOMO DE HIGIENE
 Y EPIDEMIOLOGÍA
 BUENOS AIRES
 ESCUELA DE CAP. PARA EL T.
 OFICINA ...
TRABAJO PROFESIONAL

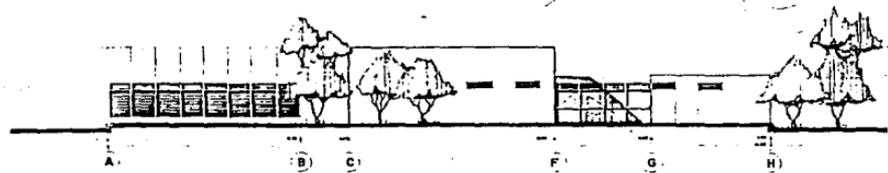




SUPERVISOR'S SIGNATURE _____
 DATE _____
 PROJECT NO. _____
 DRAWING NO. _____
 SHEET NO. _____ OF _____



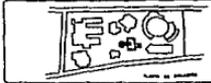
FACHADA ORIENTE



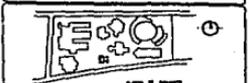
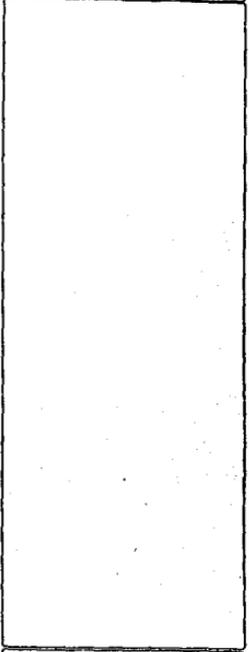
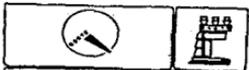
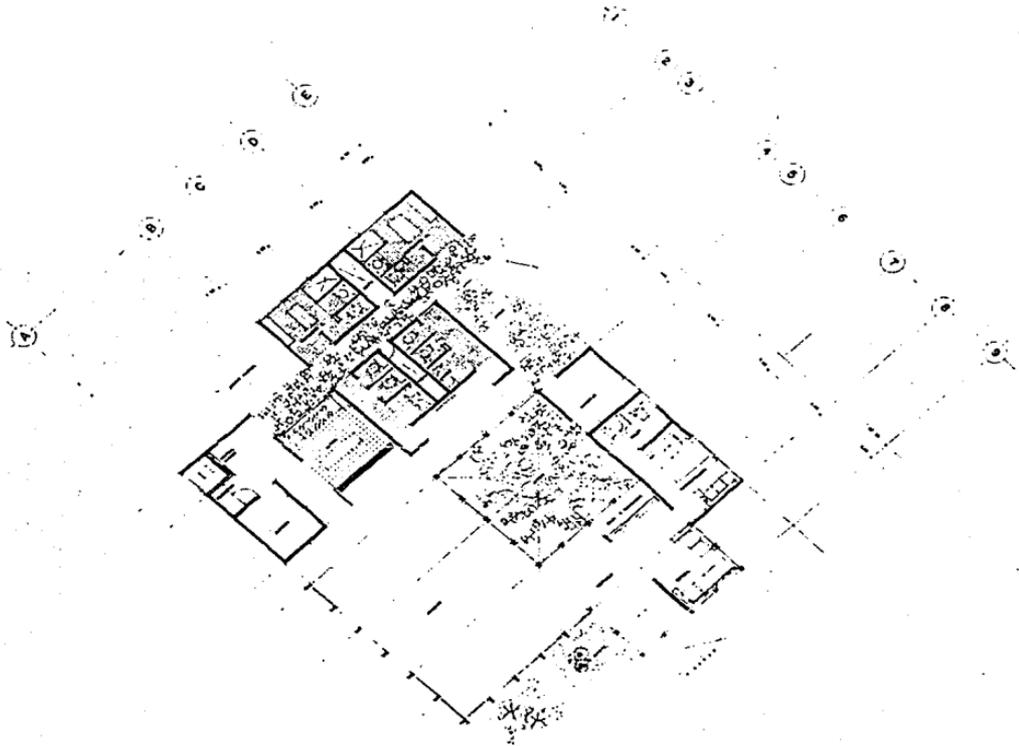
FACHADA PONENTE



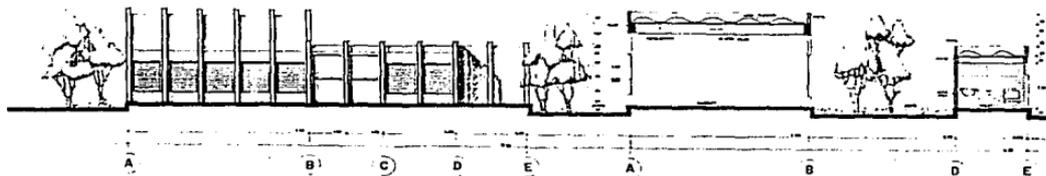
CORTE A A'



INSTITUTO NACIONAL AUTÓNOMO DE ESTADÍSTICAS
E INGENIERÍA
SUSANTELLO VERANO
BIBLIOTECA
FARMACIA - OFICINA
VERANO PROFESIONAL

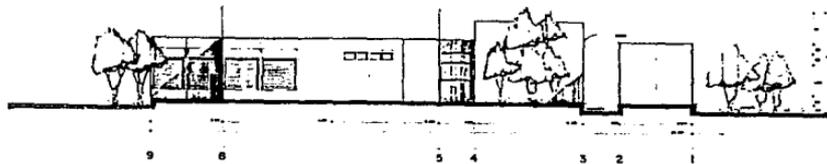


INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDIOS DE INGENIERIA
 SUBCOMITÉ URBANO
 CÁRCEL
 PLAN DE MANEJO
TEST PROFESSIONAL



FACHADA NORTE

CORTE A A'

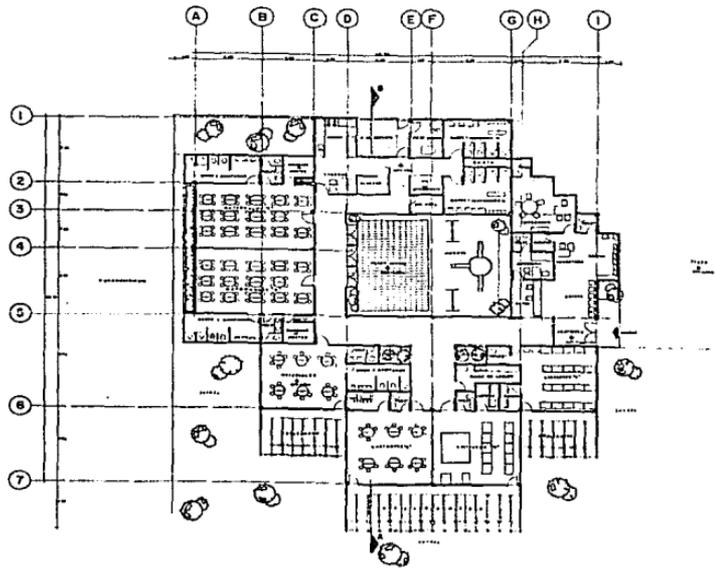


FACHADA PONIENTE

CORTE N N'



CONSEJO NACIONAL AUTÓNOMO DE INGENIEROS DE ARQUITECTOS
 SUBCOMITÉ DE URBANO
 ASTURIAS
 FOLIO N.º 10000
 1984



P L A N T A



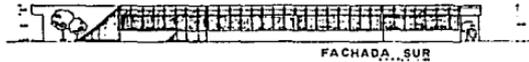
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE MÉXICO

DIRECCIÓN GENERAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

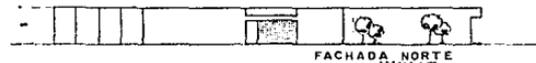
SURFUTURO, USFOPRO

P L A N T A A R Q

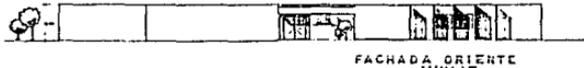
C E M P R O P O S I C I O N A L



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



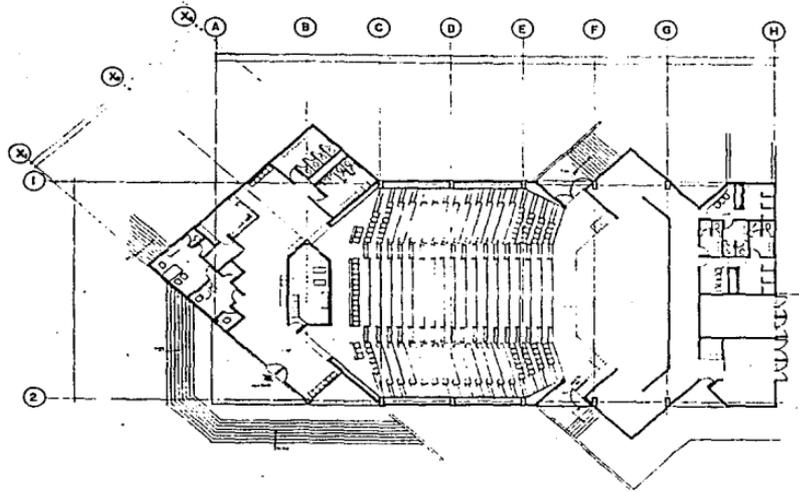
FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE

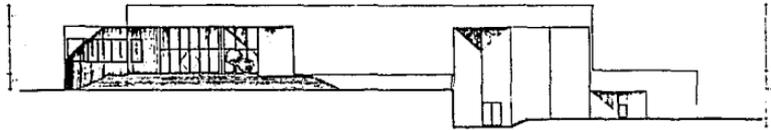


CORTE A-B

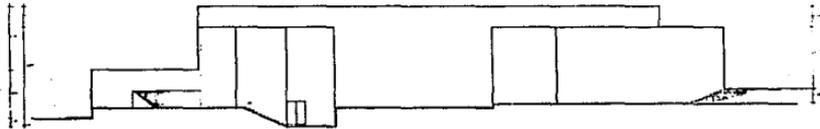


PLANTA

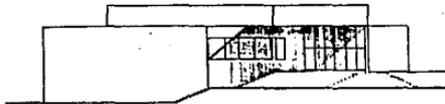




FACHADA SUR



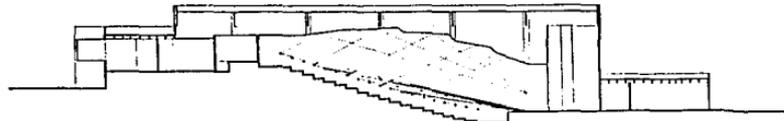
FACHADA NORTE



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE



CORTE LONGITUDINAL
Y TRAZO ISOACUSTICO



