

" CENTRO DE BARRIO EN TLALPAN "

Salinas Arnaut Carlos (1)  
Silva Rodriguez Fernando (3)  
~~Lara Cid Arturo~~ (2)  
Semestre 85 - 2  
Facultad de Arquitectura  
U. N. A. M.

JURADO :  
Arq. Luis Coll Mendendez  
Arq. Guillermo Lazos Aachirica  
M. en Arq. Marco Antonio Cervantes Favila



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I N D I C E

I.	Introducción	X.2	Estructura
II.	Fundamentación	X.3	Programa arquitectónico
III.	Antecedentes	XI.	Módulo de asistencia médica y social
IV.	Generalidades	XI.1	Objetivos , Programa arquitectónico
IV.1	Delimitación	XI.2	Zona de abasto
IV.2	Aspectos Físico-Ambientales	XI.3	Objetivo , Programa Arquitectónico
IV.3	Infraestructura	XII.	Servicio Generales
IV.4	Equipamiento	XII.1	Objetivo y Programa arquitectónico
IV.5	Aspectos Socio-económicos	XIII.	Comunicaciones
V.	Area de estudio , Colonia Miguel Hidalgo	XIII.1	Correo
V.1	Infraestructura	XIII.2	Telégrafo
V.2	Aspectos Socio-económicos	XIII.3	Teléfono
V.3	Equipamiento	XIV.	Memoria descriptiva
V.4	Características de la vivienda	XIV.1	Concepto
VI.	Conclusiones	XIV.2	Criterio instalación , Hidráulica y Sanitaria
VII.	Centro de Barrio	XIV.3	Criterio instalación eléctrica
VIII.	Programa de Barrio	XIV.4	Criterio estructural
VIII.1	Objetivos , políticas , estrategias	XV.	Planteamiento Financiero
IX.	Cendi	XVI.	Planos
IX.1	Objetivos	XVII.	Fotografías
IX.2	Estructura y Programa Arq.	XVIII.	Conclusiones
X.	Capacitación	XIX.	Bibliografía
X.1	Objetivos		

## INTRODUCCION

Tomando en cuenta las características de la Ciudad de México , podemos señalar que un Centro de Barrio es una solución viable para miles de personas que carecen de servicios generales de beneficio individual y social .

A su vez , es una opción paulatina hacia la -- planificación urbana que tiende a coadyuvar en el descongestionamiento vehicular y de personas en determinadas zonas de la Metrópoli .

Considerando la existencia de un problema que se puede resolver por medio de un espacio arquitectónico , tomamos como tema de nuestra tesis el proyecto de un Centro de Barrio .

A tal efecto , se llevó a cabo una investigación documental y de campo a fin de detectar las deficiencias puntuales de una comunidad .

En primer lugar , presentamos lo concerniente a la Delegación Política de Tlalpan , para después centrarnos en la Colonia Miguel Hidalgo .

Una vez detectadas las carencias de servicios generales en la zona del proyecto y ver la vinculación de ésta al interior de la Delegación se delimitaron las características del Centro de Barrio .

Presentamos los planes y proyectos arquitectónicos , basándonos en la propuesta del Departamento del Distrito Federal , así como , de las instituciones que intervienen de alguna manera , según su ramo de acción .

## FUNDAMENTACION

Actualmente , la extensión territorial conocida como área metropolitana , comprende 16 Delegaciones Políticas del Distrito Federal y 12 Municipios del Estado de México . Está ubicada en el Valle de México y delimitada por cuatro grandes macizos montañosos que forman una cuenca -- con depresiones y Planicies .

El Distrito Federal , tiene una extensión de -- 1,700 km.2 , superficie que se ha visto afectada constantemente , debido al acelerado proceso de urbanización . Aunque la agricultura continúa siendo hoy un importante capítulo en la economía mexicana , la población campesina se ha trasladado a la Ciudad , donde la industrialización ha creado nuevas fuentes de trabajo .

De esta manera la población mexicana se reparte en forma desigual . En general es bastante densa en los Estados cercanos al Distrito Federal- (\*) ; como Hidalgo , Morelos , Puebla , Queretaro y Tlaxcala en los cuales la " gran Ciudad " ejerce una gran influencia , principalmente .

Otras Ciudades densamente pobladas son :  
Monterrey y Guadalajara .

(\*) Superando , a veces , los 125 hab./km.2

El área metropolitana se transforma , así en el -- centro urbano más importante del país , en cuanto a crecimiento poblacional y dinámica económica .

Actualmente la Metrópolis tiene una población ---- aproximada de 14 millones de habitantes , representando el 20% total del país . Con una tasa anual -- de crecimiento superior al 5% .

Gran parte de la población económicamente activa -- percibe un ingreso inferior o igual al salario mínimo de éstos , destacan los que se dedican a actividades temporales . Esto a su vez , presenta un -- déficit en la vivienda y dificulta la accesibilidad a servicios básicos de consumo , educación , -- salud y de recreación .

Por otra parte , la falta de reglamentación del -- uso del suelo a propiciado la distribución desigual de la tierra en el territorio encontrándose mezclas de -- las más diversas modalidades en la utilización del suelo como la industrial , la comercial o de oficina . Así mismo se observan extensas áreas habitacionales con equipamiento y servicios incompletos -- o deficientes .

Esta situación la confrontan todas las colonias -- y barrios del área metropolitana , agudizándose en las zonas de habitación popular .

Aunado a esta situación la insuficiencia e ineficiencia del sistema de transporte , propicia la saturación de los medios de transporte colectivo y -- el congestionamiento del sistema vial ; ellos se --

traduce en crecientes costos , pérdida de --- tiempo , menos accesibilidad y las oportunidades económicas , culturales y recreativas - que la ciudad y detrimenta en la calidad de vida .

Situación actual de la Delegación de Tlálpán.

- Uso del suelo - Irregularidad de la - tenencia de la tierra
- Vialidad y Transporte - Deficiencia e incom-- pleto .
- Vivienda - Aumento del Déficit .
- Infraestructura - Incompleta en zona po pular .
- Equipamiento - Incompleto en zonas - populares .
- Medio ambiente - Erosión y deterioro - de áreas boscosas .  
- Escaso espacio abier- to al público .
- Servicios - Tendencia hacia el -- centralismo .  
- Desequilibrio entre - zonas urbanizadas y - suburbanizadas .

Situación actual de la Colonia Miguel Hidalgo .

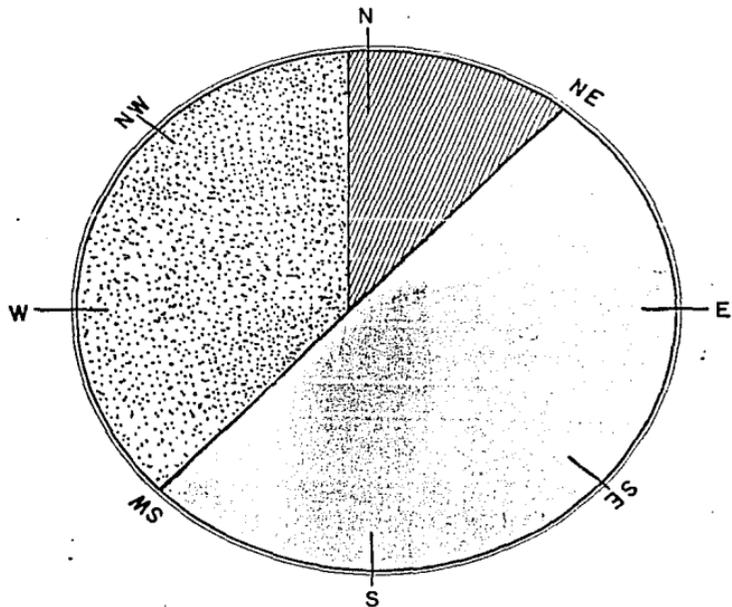
- Uso del suelo - Irregularidad en la tenen- cia de la tierra .
- Vialidad y Transporte - Deficiente
- Vivienda - Aumento del déficit .
- Infraestructura - Incompleto y deficiente .
- Equipamiento - Incompleto y deficiente .
- Servicios - Ausencia de centros destina dos para ello .

### TOTALES VIVIENDA

LUGAR	TOTAL DE HABITANTES	%	TOTAL DE VIVIENDAS	%	HABITANTES POR VIVIENDA
MEXICO	69,346.900	100	12,216.462	100	5.6
DISTRITO FEDERAL	9,639.800	13.9	1,863.093	15.2	5.1
DELEGACION TL ALPAN	337.441	.4	73.220	.5	4.6

FUENTE : X CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA 1980  
S.P.R.

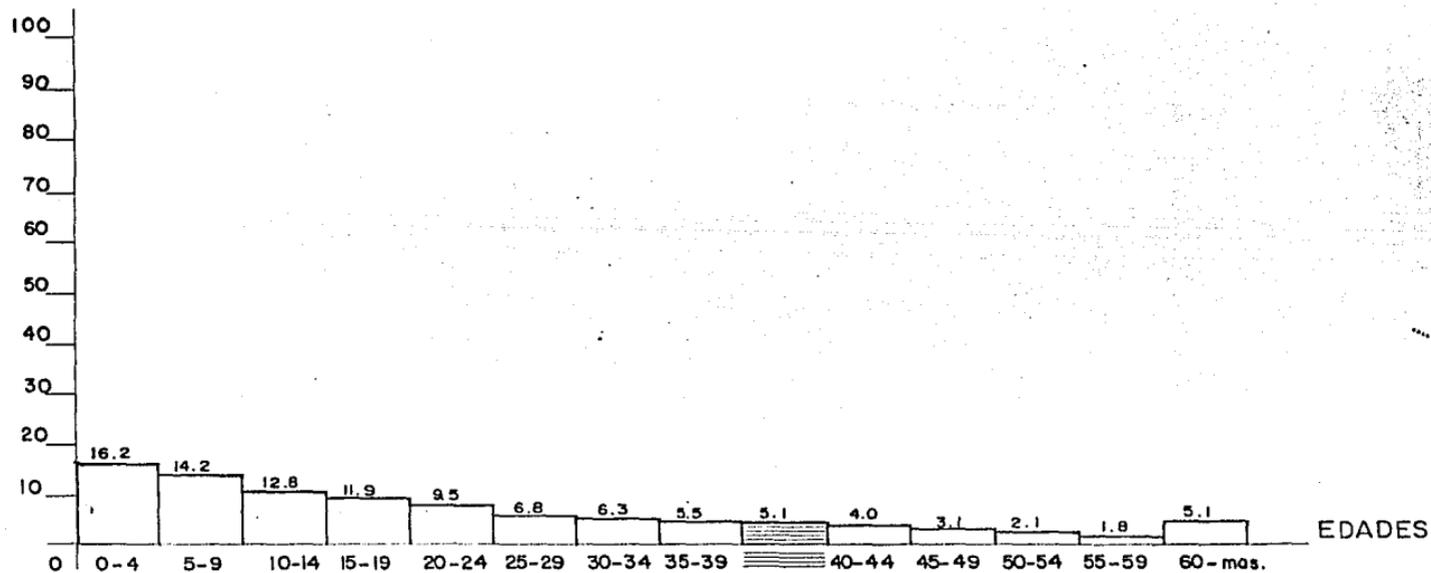
**REPRESENTACION GRAFICA DE LA DENSIDAD DE POBLACION (ALTA, MEDIA Y BAJA)  
DE LA DELEGACION TLALPAN CON RESPECTO A LOS PUNTOS CARDINALES.**



cant. absolutas	cant. relativas	
451 - 800 <sup>hab</sup> / <sub>hect.</sub>	15%	 ALTA
201 - 450	35%	 MEDIA
26 - 200	50%	 BAJA

# DELEGACION TLALPAN

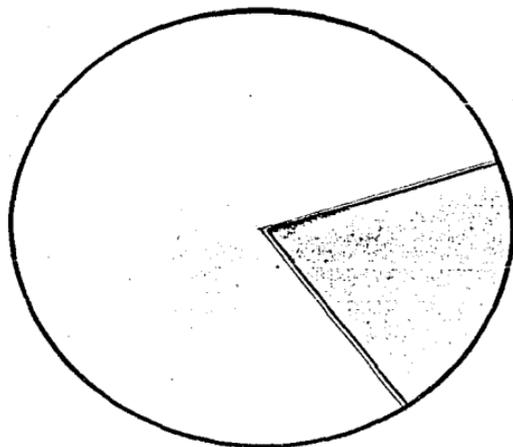
## EDADES

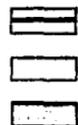


## PIRAMIDE DE EDADES

# DELEGACION POLITICA DE TLALPAN

## REPRESENTACION GRAFICA DEL PORCENTAJE DE HABITANTES DE LA DELEGACION CON RESPECTO AL PAIS Y AL DISTRITO FEDERAL



 MEXICO  
D. F.  
TLALPAN

	<u>CANT. ABSOLUTAS</u>	<u>CANT. RELATIVAS</u>
MEXICO	69,346,800	100 %
D. F.	13,869,360	20 %
TLALPAN	337,441	4%

## ANTECEDENTES

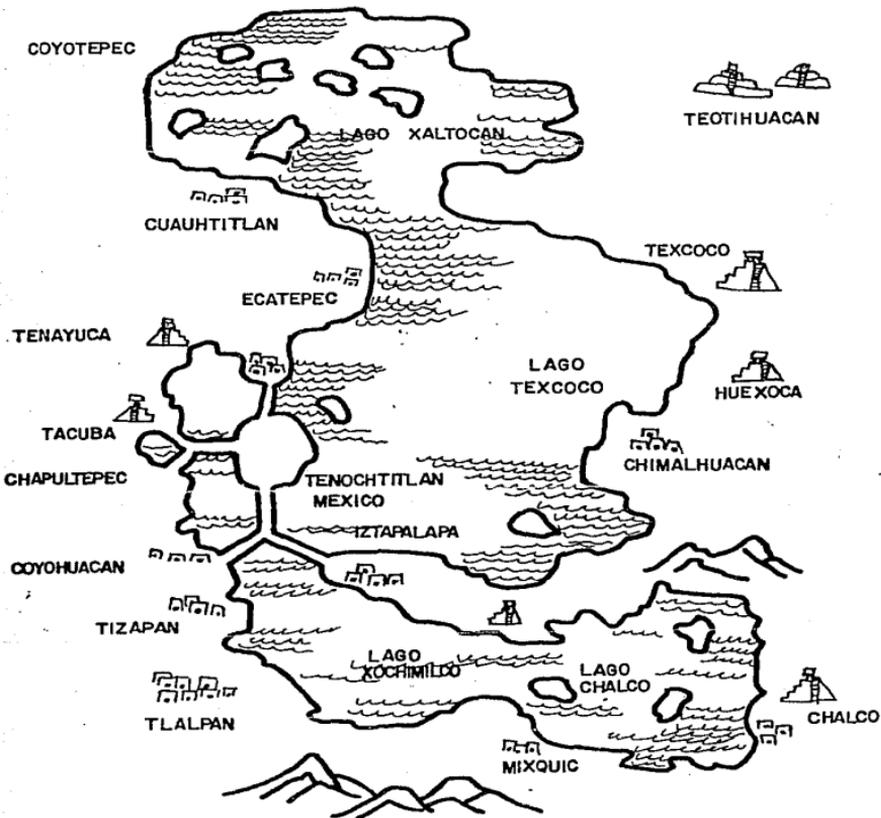
La Delegación Política de Tlalpan fué habitada por los indios Tepanecas , quienes le dieron - el nombre con que hasta la fecha se le conoce.

Los primeros habitantes Tepanecas , eran fieros y guerreros que se encontraban diseminados en diferentes rancherías ubicadas en la zona - de Tlalpan .

A partir de 1532 , durante el gobierno del Virrey Don Antonio de Mendoza , por disposición-Real , la población fué congregada con el fin-de facilitar su administración y adoctrinamiento .

Durante esta época , Tlalpan logra un cierto - desarrollo basando su economía en el campo . A raíz de este crecimiento productivo , el Emperador Carlos V de España , fundó Tlalpan el-20 de noviembre de 1536 , con el nombre de San Agustín de las Cuevas .

Años después Don Lorenzo de Zavala , respetando la tradición indígena , denominó a ésta comunidad Tlalpan .



VALLE DE MEXICO EN 1519

Fig. No. 1

## Generalidades

Tlalpan ha resultado ser la Delegación de mayor crecimiento poblacional, al registrar un índice del 10% anual, a partir de 1970.

La gran mayoría de su población se encuentra ubicada en el área urbana, detectándose en ella un 70%, mientras que el resto se localiza en las áreas suburbanas y rurales.

En cuanto al aspecto socio-económico, destaca el hecho de que la población económicamente activa, representa el 40% de la población total. De ésta el 60% percibe un ingreso inferior o igual al salario mínimo y se concentra principalmente en las zonas sur y poniente de la Delegación.

En cuanto a la escolaridad, el 95% de la demanda educativa en niños de 6 a 8 años, es atendida satisfactoriamente, mientras que en la educación media básica, la demanda atendida es del 54.4%.

En el nivel medio superior sólo existe la Preparatoria No. 5, por lo que la población estudiantil a éste nivel, tiene que trasladarse a otros centros de estudio.

En el nivel superior, encontramos a la Universidad Intercontinental, de carácter privado.

Por lo que respecta al régimen de propiedad, destaca el hecho de que la mayor parte son de

carácter privado, estando localizados en éstos los que se refieren a unidades habitacionales populares, asistenciales e industriales; así como los fraccionamientos unifamiliares y residenciales. Así mismo existen terrenos ejidales destinados a labores agrícolas y predios en los que se llevan a cabo asentamientos humanos irregulares por personas de las denominadas "paracaidistas" los cuáles se encuentran aún sin registro.

El valor catastral, varía de acuerdo a la zona; así tenemos que en las áreas residenciales, el valor del metro cuadrado va de \$ 4,200.00 a \$ 4,800.00 y, en las zonas sub-urbanas varía entre los \$ 100.00 y \$ 200.00 el metro cuadrado.

En el aspecto de vialidad, la Delegación desde sus inicios se vió afectada por un crecimiento territorial desordenado, que con el paso del tiempo ha provocado serios puntos de conflicto vial en la entidad.

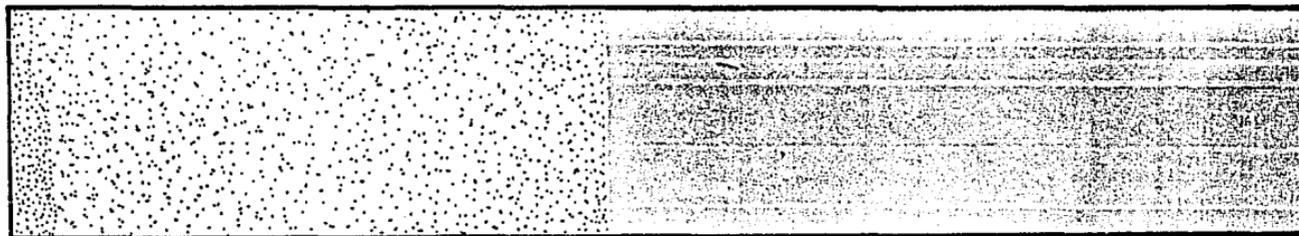
La Calzada de Tlalpan registra una afluencia vehicular de 2,100 vehículos/hora, en las denominadas hora pico. Otras áreas con volumen considerable de vehículos son las avenidas de los Insurgentes y San Fernando.

La Delegación registra un 6% de accidentes de tránsito, en relación con el total del Distrito Federal, reportando daños materiales por tres millones de pesos anuales.

# COMPARACION GRAFICA DEL TOTAL DE HABITANTES DE LA DELEGACION DIVIDIDA POR SEXO.

DELEGACION POLITICA DE TLALPAN

POBLACION TOTAL : 337, 441  
HOMBRES : 162, 589  
MUJERES : 174, 852



HOMBRES  48%  
MUJERES  52%

A partir del año de 1976 , el Gobierno del -  
Estado ante la problemática del desarrollo -  
desequilibrado en el Distrito Federal , lle-  
va a cabo los estudios correspondientes al -  
Plan General Director que contemplaba las ne  
cesidades de cada Delegación , proponiendo -  
soluciones al respecto .

No obstante que éstos proyectos no llegaron a concretizarse , en 1980 el Gobierno Mexica no a través del Departamento del Distrito Federal , emprendió la tarea de actualizar dichos programas , surgiendo así el Plan General de Desarrollo Urbano .

Este hecho , está considerado , como el primer sistema de planeación urbana de manera integral ya que contempla los planes parciales de las 16 entidades del Distrito Federal exponiendo los problemas de cada una y su relación con las otras . Propone a su vez soluciones alternativas distribuidas en metas a corto , mediano y largo plazo .

Delimitación .

La Delegación Política de Tlalpan está ubicada al sur del Distrito Federal . Limita al Este con la Delegación de Xochimilco ; al -- Noroeste con Coyoacán e Ixtapalapa ; al Oeste , con la Delegación Contreras ; al Sureste , con Milpa Alta y al Sur con el Estado de Morelos .

Tiene una superficie de 309.72 km2 , correspondiendo esto al 20.66% de la EXTENSION territorial total del Distrito Federal .

Tlalpan se comunica al resto del Distrito Federal por tres vías principales : al Norte , con el Anillo Periférico ; al Oriente , con la Calzada de Tlalpan y al Poniente con la Avenida Insurgentes Sur .

En el entronque de éstas dos últimas , en el punto conocido como el "Trébol" , se encuentran los inicios de la carretera Federal México-Cuernavaca , existen cinco poblados que tienden a ser conurbados a Tlalpan : San Miguel Xicalco ( 2 km. de la desviación ) ; -- Magdalena Petlascalco ( 3 km. ) ; San Miguel y Santo Tomás Ajusco ( 6 Km. ) ; San Miguel-Topilejo ( 26 km. ) y , Parres ( 36 Km. ) .

Esta entidad del Distrito Federal , está formada por 54 colonias .

- 1.- San Andrés Totoltepec
- 2.- María Esther Zuno de Echeverría
- 3.- San Pedro el Mártir
- 4.- Club de Golf México
- 5.- Valle Escondido
- 6.- San Bartolo El Chico
- 7.- Villa Coapa
- 8.- Infonavit Cuemanco
- 9.- Granjas Coapa
- 10.- Nueva Oriental
- 11.- Prado Coapa
- 12.- Prado Coapa 2a. Sección
- 13.- Prado Coapa 3a. Sección
- 14.- Vergel
- 15.- Lázaro Cárdenas
- 16.- Ex-Hacienda de Juan de Dios
- 17.- Los Colorines
- 18.- San Lorenzo Huipulco
- 19.- Hacienda de San Juan
- 20.- A.M.S.A.
- 21.- Guadalupeana
- 22.- Buenaventura
- 23.- Sección XVII
- 24.- Niño Jesús
- 25.- La Joya
- 26.- Chimalcoyotl
- 27.- San Pedro Mártir
- 28.- El Mirador
- 29.- Volcanes
- 30.- Pedregal de Las Aguilas
- 31.- Tlacoligia

- 32.- Centro
- 33.- Toriello Guerra
- 34.- Pueblo Quieto
- 35.- Santa Ursula
- 36.- Cantera
- 37.- A. Fabela
- 38.- San Fernando
- 39.- Isidro Fabela
- 40.- Peña Pobre
- 41.- Villa Olímpica
- 42.- Bosques Del Pedregal
- 43.- Jardines de la Montaña
- 44.- Fuentes del Pedregal
- 45.- Santa Teresa
- 46.- Héroes de Padierna
- 47.- Ampliación Miguel Hidalgo
- 48.- Miguel Hidalgo
- 49.- San Juan
- 50.- Campo Xochitl
- 51.- Santa Ursula Xitla
- 52.- Jardines de Xitla
- 53.- Lomas Hidalgo
- 54.- López Portillo

En 1980 , Tlalpan registró en el X Censo Nacional de Población y Vivienda , un total de 337,441 habitantes .

# TLALPAN EN EL DISTRITO FEDERAL.



DISTRITO FEDERAL  
1499.12 KM2 = 100 %

TLALPAN  
309.72 KM2 = 20.66 %

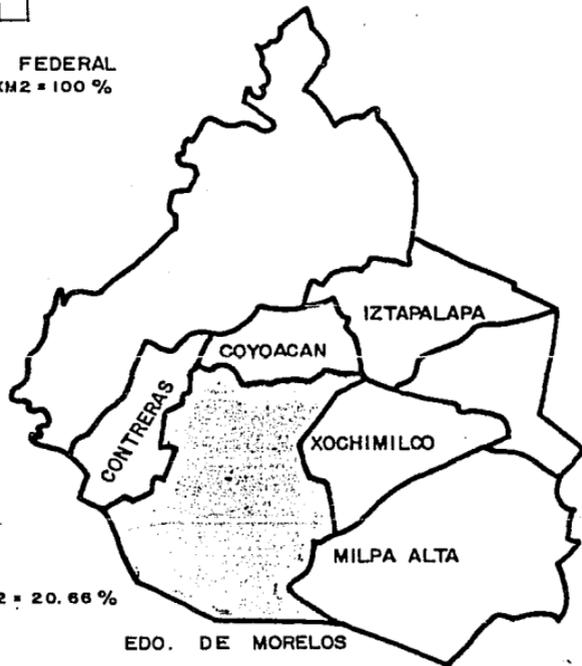


FIG. No. 3

## ZONAS DE ESTUDIO

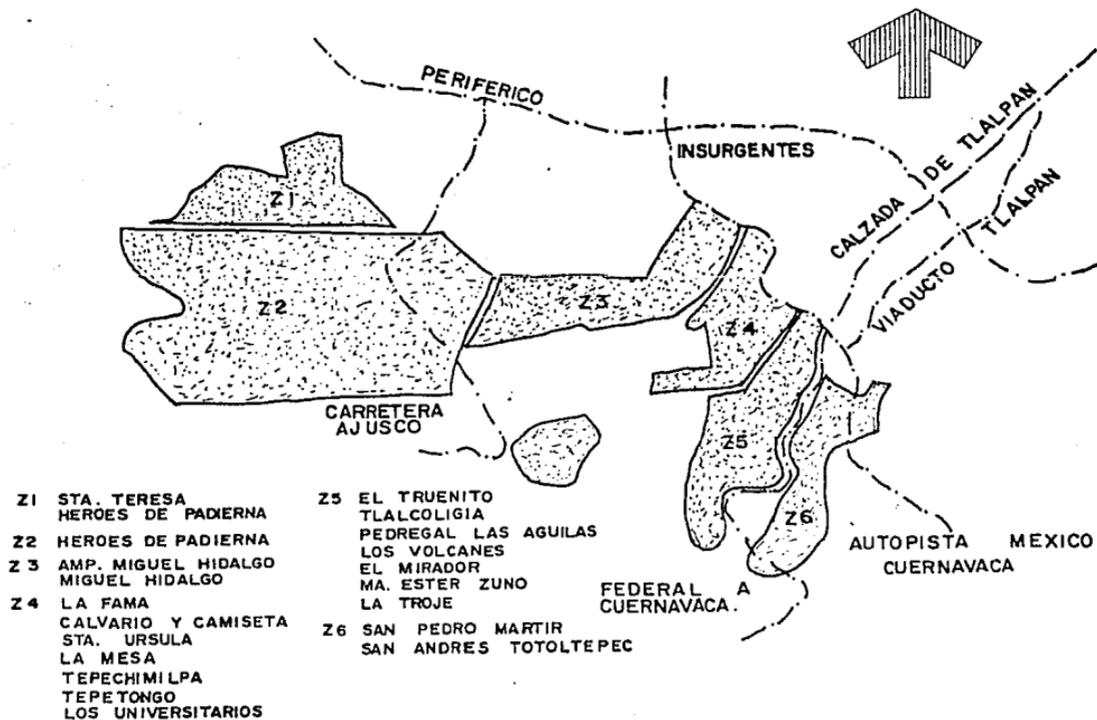


FIG. N° 13

## Aspectos Físico-ambientales

CLIMA : Es templado con lluvias en verano . Tiene variaciones de 9 a 15 y de 10 - a 22 grados centígrados . En la zona montañosa la temperatura es menor a 3 grados con gran afluencia de lluvias .

OROGRAFIA : Se cuenta con tres relieves importantes .

- 1) Xitle 3100 M.S.N.M.
- 2) Xitle Chico ( al Oeste de Xitle ) menor en altura .
- 3) Zacayucan ( más pequeño )

GEOLOGIA : Tlalpan en general es arcilloso y arenoso , excepto en zonas de roca -- volcánica . Su suelo tiene una estructura granular y textura compacta con cubierta fértil compuesta por "palo loco" , "encino" y "pirul" .

HIDROGRAFIA : Se localizan corrientes en dirección W-E y N-S en dos cauces casi secos que pasan cruzando Tlalpan , éstos son , el Río San Buenaventura y el Río San Juan de Dios . El Río San Buenaventura corre del Pedregal de Oyantla a Xochimilco . El Río San Juan de Dios corre el Pedregal del Xitle al Lago de Xochimilco . Y abastece a las fábricas de Peña Pobre y La Fama .

PRECIPITACION PLUVIAL : Se ha cuantificado un promedio de 60 mm/mes , durante el período de junio a septiembre . La temporada seca comprende los meses de enero a marzo .

FLORA : Las más frecuentes variedades que se encuentran son el palo loco , pirul , encino , pino , ocote , jalocote , oyamel y ailo en la zona de los pedregales ; oyamel , cedro , helecho y musgo en la zona montañosa .

FAUNA : Dentro de las especies benignas están los rascuaches , ratones , conejos , ardillas y Tlacuache .

En cuanto a las dañinas menores encontramos la tuza y la rata de casa , coyote y gato montés .

En la especie reptil tenemos tortugas de pantano , largatijas falso escorpión de tierra y de agua , culebra , víbora de cascabel y coralillos .

En aves pueden encontrar calándrias , gorriónes , pájaros carpinteros y alondras .

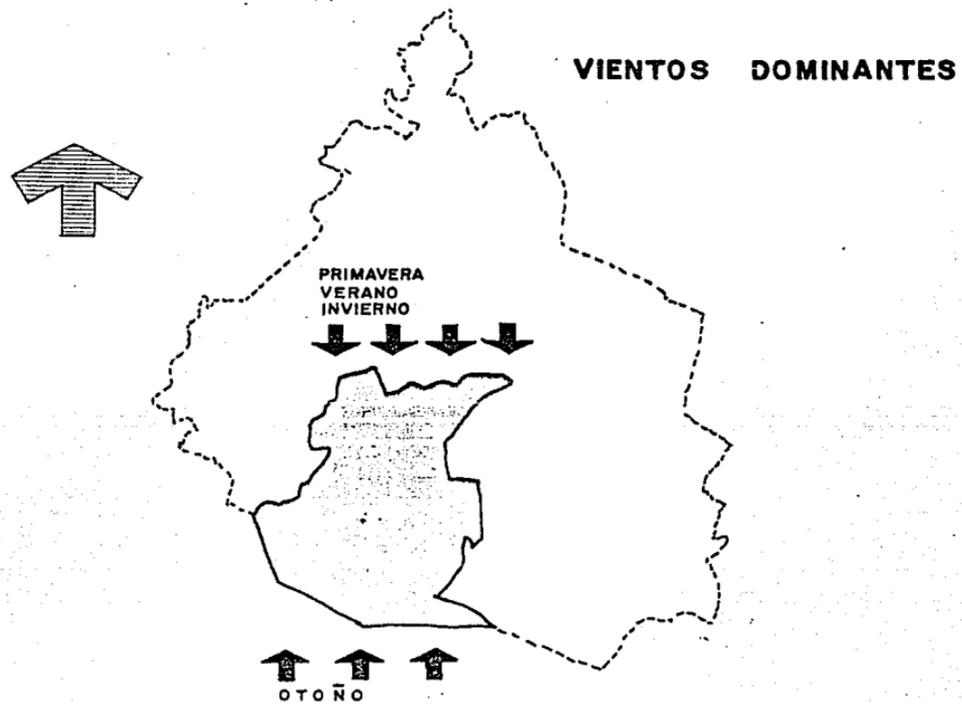
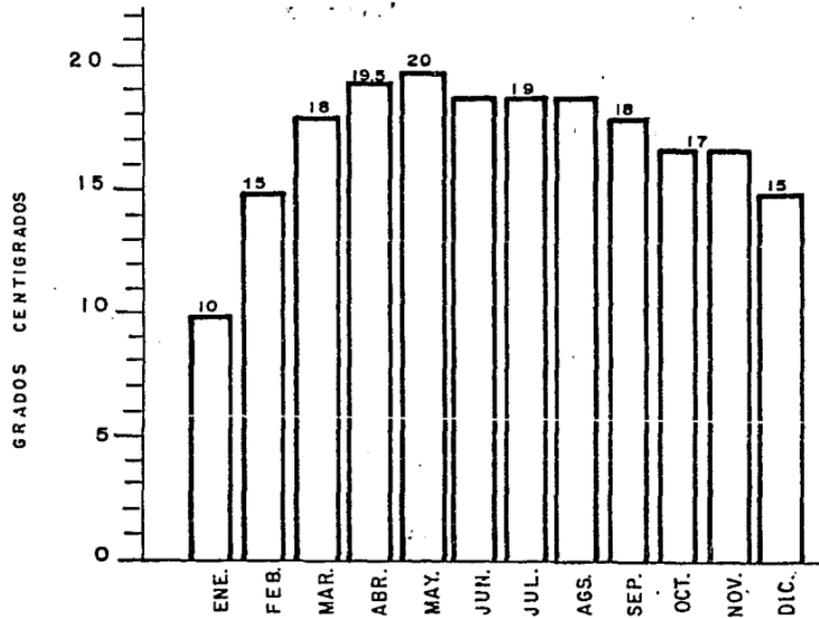


FIG. N° 6



TEMPERATURAS MEDIAS MENSUALES

## Infraestructura

AGUA POTABLE : La Delegación cuenta con 51 pozos profundos , los cuáles sirven para administrar el agua a la población . Algunos pozos tienen una línea de conducción de 4" de diámetro que se conecta con tanques de regularización de 75 m3 .

El sistema que se sigue es por bombeo y se distribuye a la población por gravedad .

No existe ninguna planta de tratamiento de aguas , solamente se adiciona cloro .

La red es de asbesto - cemento estando en la actualidad , en magníficas condiciones .

Por otra parte , toda la población de la zona urbana cuenta con toma de agua domiciliaria , mientras que el área del ajuste que abarca a las colonias - Pares y Ejidos de Padriera carecen totalmente de él .

DRENAJE : Se detectan cuatro conectores .

UBICACION	DE - a	DIAMETRO
a) Av. Insurgentes	San Fernando Río San Buena- ventura .	1.52 m. a 2.60 m.
b) Czda. Miramontes	Anillo Perifé- rico . Czda. del Hueso .	2.50 m.
c) Czda. del Hueso	Canal Miramontes . Canal Nacional	1.52 m.
d) Av. Coapa	Descarga directamente sobre el colector de Miramontes .	1.22 m.

El casco urbano , cuenta con una red en muy buenas condiciones , mientras que el casco urbano antiguo , está en condiciones regulares , teniendo la particularidad de tener menos diámetro que el moderno .

Por otra parte , las zonas oeste y suroeste carecen de drenaje público pero utilizan fosas sépticas .

ALUMBRADO : El 92.8% de la Delegación cuenta con este servicio , tanto de alta tensión , como de baja .

El 80% del alumbrado público --- existente es incandescente y 20% mercuriel . Carece de este servicio las colonias : Ejido de Huipulco , Jardines de Xitle y Lázarro Cárdenas .

PAVIMENTACION : Cuentan con este servicio -- las zonas , central y este ; --- gran parte de la del sureste y -- parte de la zona oeste . Las zonas oeste , sur y sureste que albergan a las colonias populares carecen de éste servicio .

TRANSPORTE : La Delegación de Tlalpan cuenta con líneas de autobuses de primera , haciendo el recorrido Zócalo-Tlalpan ; México-Ajusco-Topilejo . En servicio de segunda de Tlalpan a San Pedro Mártir y a San Andrés Toltepec . También el servicio de tranvía -- que vá de Tlalpan hasta la estación metro Taxqueña .

Cuentas a su vez , con el servicio de colectivos ruta Zócalo--- Tlalpan y San Angel-Tlalpan . Existen dos paradas de Ferrocarril ruta México-Cuernavaca : estación del Ajusco y estación de Parres .

Tienen sitios de taxi localizados en el área centro de la Delegación .

TELEFONO : Se cuenta con servicio público y privado en el centro , norte de la Delegación y en algunos poblados . Carecen de él los poblados de Santo Tomás Ajusco , Parres y , en general la zona este .

TELEGRAFO : Se localiza en la zona centro de la Delegación .

CORREO : La zona postal de la Delegación es el número 22 . Carecen actualmente de este servicio la mayoría de los poblados , aunque recientemente se ha estado instalando buzones en toda el área delegacional .

Equipamiento

CENTROS EDUCATIVOS

Jardín de niños	- - - - -	19
	Oficial	17
	Particular	2
Primaria	- - - - -	(*)
Secundaria	- - - - -	22
	Oficial	16
	Particular	6
Preparatoria ó		
Similar	- - - - -	1
	U.N.A.M.	1
UNIVERSIDAD	- - - - -	1
	Particular	1

La mayor parte de las escuelas se localizan en la zona centro .

(\*) No se cuenta con los datos de la educación básica a nivel de infraestructura .

UNIDADES MEDICAS

Hospital de Neurología	S.S.A.
Hospital de enfermedades pulmonares	S.S.A.
Hospital Pediátrico	S.S.A.
Hospital de Nutrición	S.S.A.
Hospital General	S.S.A.
Hospital de Neumología	S.S.A.
Clínica de ESpecialidades	ISSSTE
Clínica No. 7	I.M.S.S.
Clínica Odontológica	D.D.F.
Clínica de Diagnóstico Clínico (*)	Particular
Centro de Salud (*)	Particular
Centro de Salud	S.S.A.
Guardería Infantil	ISSSTE
Guardería Infantil	I.M.S.S.
Guardería Infantil	S.S.A.
Dispensario Médico	D.D.F.

(\*) Existen dos unidades .

Al noreste de la Delegación se localiza la zona de hospitales , en su mayoría a nivel de especialidades .

#### MUNICIPAL (\*)

Palacio Municipal , Registro Civil , Tesorería del D.F. , Juzgado de la Paz , etc.

Estación de Bomberos  
Oficina de Tránsito  
Oficina Federal de Hacienda ( No. 16 )  
Comandancia de Policía  
Casetas Policiacas  
Banco Continental  
Banco Nacional de México  
Banco Internacional  
Banco de Comercio  
Nacional Monte de Piedad  
Seguros La Comercial , S. A.

#### Comunicaciones

Oficina de Telefonos de México  
Oficina de Telégrafos  
Oficina de Correos

#### INSTITUCIONES RELIGIOSAS

La parroquia se ubica en la zona típica ( centro ) de Tlalpan .

#### UNIDADES CULTURALES

Una biblioteca , una sala de concierto , cuatro -- cines y un museo .

#### RECREACION

El parque de fuentes brotantes , Reino Aventura y el Lienzo Charro .

---

(\*) La mayoría de los servicios municipales se localizan en área del Palacio Municipal .

## Aspectos Socio-Económicos

### DENSIDAD TERRITORIAL

La Delegación muestra una densidad territorial de 0.9 habitantes por hectáreas .

El comportamiento de la densidad por regiones es :

- a) Densidad Baja .- Localizada al SW y en poblados rurales . Abarca al 50% de la Delegación con 26 a 200 hab/ha.
- b) Densidad Media .- Localizada al NW y centro . Abarca al 35% con 20/a 400 hab/ha.
- c) Densidad Alta .- Localizada al NE . Abarca al 15% de la Delegación con 401 a 800 hab/ha.

### USO DEL SUELO

En cuanto al uso del suelo , encontramos que la Delegación está conformada por :

Zonas Boscosas	163.06 Km2
Zonas para Cultivo	89.83 Km2
Zonas Urbanas	56.83 Km2
Total	309.72 Km2

Destacan las grandes extensiones de zonas verdes que resultan atractivos para fines recreativos , aunque en los últimos diez años-

llevado a cabo invasiones ejidales y asentamientos irregulares calculándose a la fecha 5,683 hectáreas en zonas pedregosas .

En cuanto a las áreas urbanas , tenemos la siguiente proporción :

Para uso habitacional	70%
Servicios Públicos	18%
Zonas de Dominación Industrial	7%
Poblados Rurales	4%

VIVIENDA : La Delegación de Tlalpan registró en el X Censo Nacional de Población y Vivienda , un número de 337,441 habitantes concentrados en 53.86 Km2 , determinados como zona urbana . Esto en promedio representa un 3.9% habitantes por vivienda .

De acuerdo al nivel socio-económico de la comunidad , al nivel de la infraestructura y del equipamiento de cada zona ; las 73,220 viviendas se encuentran distribuidas en : Fraccionamientos residenciales , unidades habitacionales , condominios y colonias populares .

Las Fábricas más importantes son :

- Josk's de México , S. A.
- Manufacturas Gilioli , S. A.
- Italmex , S. A.
- Estambres Millor , S. A.
- Laboratorios Colombia , S. A.
- Laboratorios Higa , S. A.
- Laboratorios Itan , S. A.
- Laboratorios Ofimex , S. A.
- Laboratorios Tey-Mol , S. A. de C. V.
- Peña Pobre

Resalta el extenso corredor industrial en la Avenida México-Xochimilco .

DISTRIBUCION DE LA MANO DE OBRA EN LA INDUSTRIA .

Carácter	Trabajadores
De TRANSFORMACION	1,722
De la CONSTRUCCION	599
De EXTRACCION	21
De ELECTRICIDAD , GAS , ETC.	35
TOTAL	2,370

COMERCIO

El comercio está poco desarrollado , solamente el 2.1% de la población total se dedica a esta actividad . De éste el 84% son vendedores .

En la Delegación , el comercio se encuentra distribuido en :

a) Centros Comerciales

- Centro Mercantil , S. A.
- Centro Comercial " La Luna " , S. A.
- Blanco de México , S. A. de C. V.

b) Gasolineras

- Insurgentes Sur
- Czda. de Tlalpan y San Fernando
- Czda. de Tlalpan y Czda. Xochimilco (Huipulco)

c) Mercados

- Municipal " La Paz "
- Sobre ruedas - calle Limatitla (Miércoles)
- " Tianguis " - una vez por semana en pueblos y colonias .

d) Restaurantes . Existen aproximadamente 20 , en la cabecera .

e) Boticas . Existen 10 distribuidas en la Delegación .

Fraccionamientos Residenciales 11,995 viviendas ubicadas en las colonias : Club de Golf-México , Tlalpuente , Villa Real del Sur , - Chimali y el Oriente de Padierna , etc.

Unidades Habitacionales y Condominios , --- 19,345 viviendas ubicadas en las colonias : Villa Olímpica , ISSFAN Villa Olímpica , etc.

Viviendas Populares , 41,880 casa-habitación ubicadas en las colonias : Padierna , Miguel Hidalgo , Tlalcoligia , Fuente de Piedra , - San Miguel Xialco , etc .

#### CONFORMACION DE LA POBLACION

La Ciudad de México es donde se registra la mayor concentración urbana del país . Cuenta con una población de 9'639,800 habitantes -- distribuidos en 16 Delegaciones Políticas en una superficie de 1,479 Km2 .

Por lo que respecta a Tlalpan , en la actualidad cuenta con 337,441 habitantes que representan un 3.5% de la población total del Distrito Federal y 0.4% con respecto a la población total de la República Mexicana .

La Delegación muestra un crecimiento natural del 27.9% y un 72.1% como resultado de factores migratorios .

En 1970 , registró un índice de crecimiento del 7.2% anual y en 1982 alcanzó un 10.9% .

Actualmente Tlalpan está conformada por 162,589 - ( 48% ) hombres y 174,852 ( 52% ) mujeres .

Por otra parte , encontramos que el 84% de la población es menor de 40 años , de los cuáles el -- 55.8% son menores de edad .

La mayoría de las personas incorporadas al sector productivo están distribuidas en las 50 industrias que se localizan en la zona , como laboratorios - químicos y farmacéuticos , madererías , restaurantes , maquila , imprentas , talleres mecánicos y - de cerámica y , tiendas de abarrotes .

#### INDUSTRIA

La industria es la actividad más importante en -- Tlalpan . Podemos encontrar industrias de transformación de la construcción , de extracción , de gas y electricidad . La mayoría de ellas se localizan en la cabeza de la Delegación .

La industria más importante es la de fabricación de papel y celulosa , representada por la fábrica de Peña Pobre . A ella , le siguen la de textiles y la farmacéutica , existiendo siete fábricas reg<sub>u</sub>ladas .

La producción industrial de Tlalpan rebasa a los 200 millones de pesos anuales .

f) Carnicerías . Existen 12 distribuidas en -  
la Delegación .

g) Madererías

- Maderas García Bretón , S. A.

h) Pequeño Comercio

- Tlapalerías

- Papelerías

- Recaudería

- Panaderías

- Tortillerías

Participación de Tlalpan en la economía del -  
Distrito Federal , áreas comercio y servicio .

---

Factores Económicos	Servicios (%)	Comercio
	0.6	8.8
Personal	9.7	0.5
Remuneración	0.3	0.2
Capital Invertido	0.7	0.17
Ingreso Bruto	0.5	0.3

---

## AREA DE ESTUDIO . COLONIA MIGUEL HIDALGO

### Delimitación

El área de estudio elegida forma parte de las dieciocho colonias de menores recursos económicos , localizados en la Delegación de Tlalpan .

Limite al norte con el Bosque de Tlalpan ; al sur , con las Fuentes Brotantes ; al oeste , - con la colonia Héroes de Padierna y al noroeste con la Avenida Insurgentes u la colonia La Fama .

La zona de estudio , colonia Miguel Hidalgo , cuenta con 13,129 habitantes , según estudio realizado por la Delegación de Tlalpan , en el año de 1984 .

### Antecedentes

En el inicio de los años cincuenta comienza la -- formación de la colonia Miguel Hidalgo , en la De-- legación Política de Tlalpan .

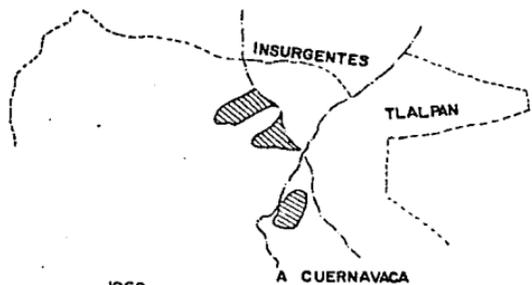
Los primeros habitantes que llegaron a ésta comunidad eran originarios de diversos estados de la República Mexicana dedicados a las labores agrícolas . Debido a ésta condición , deciden agruparse en la tarea de organizar la colonia con características de cooperativa ejidal . Las actividades realizadas al respecto , eran denominadas faenas-- las cuales , estaban dirigidas por algún Presiden-- te Ejidal .

Años después , el CORET , organismo estatal , dirigió a los habitantes de ésta colonia en cuanto a funciones ejidales específicas . Con ésta iniciativa gubernamental , se inicia la regulariza-- ción de la tierra , fijando para ello , la cantidad de \$ 7,500.00 por derecho a la propiedad .

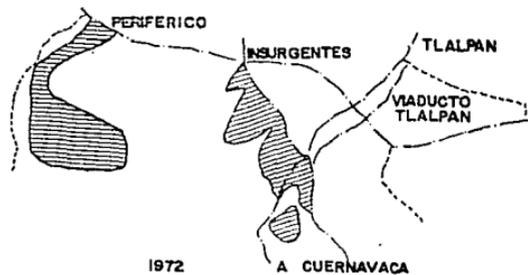
LA ZONA DE ESTUDIO  
EN TLALPAN



FIG. No. 5

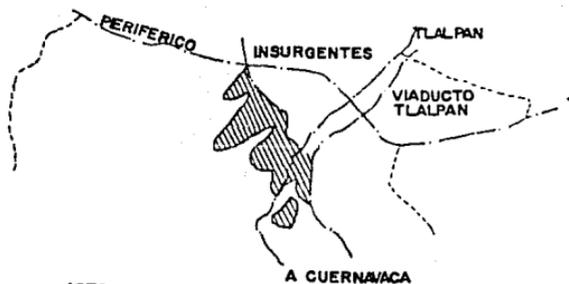


1960



1972

### FORMACION ZONA DE ESTUDIO



1970



1979

----- LIMITE DELEGACION TLALPAN

# ZONA DE ESTUDIO

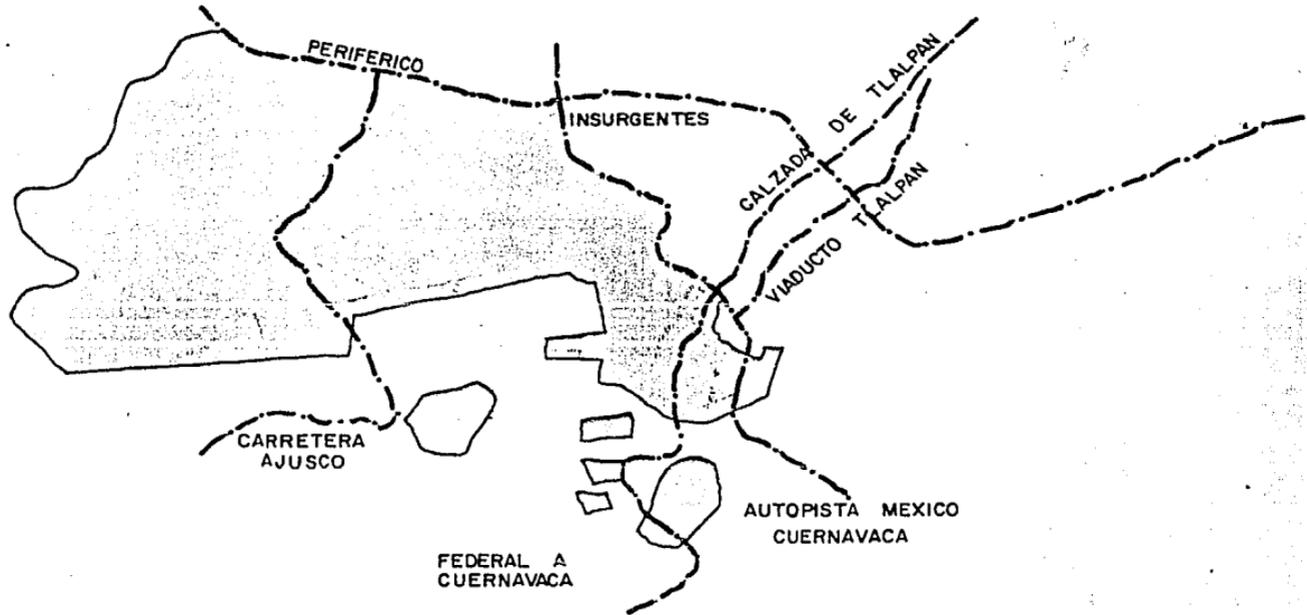


FIG. N° 4

## Infraestructura

AGUA : El 81.6% de la población cuenta con agua potable .

DRENAJE : El 85% de la población ha construido fosas septicas en sus casas y solo un 15% cuenta con pozos de absorción.

LUZ : El 100% de la población tiene este servicio , tanto en alumbrado público como al interior de las casas .

PAVIMENTACION : La colonia tiene una traza de las calles con un ancho de 8 metros pero solo las avenidas principales están pavimentadas , las demás son de terracería .

LIMPIA : El 87.47% tiene el servicio de recolección de basura .

TRANSPORTE : La comunidad cuenta con servicio de autobuses de la ruta 100 que se dirigen de Padierna a : Huipulco , Ciudad Universitaria , Taxqueña y Xochimilco .  
Así como servicio de colectivos de las rutas 39 y 40 que van de Huipulco a : La Vía , Las Torres y Cuchilla Revelde re .

TELEFONO : La colonia cuenta con este servicio a nivel de casillas públicas y , escasamente a nivel privado .

## Aspectos Socio-Económicos

ESCOLARIDAD Y OCUPACION : La colonia Miguel - Hidalgo cuenta con un población joven ya que la mayoría es menor de - 40 años .

El nivel educativo de esta comunidad es básico , aunque se registra un índice bajo de analfabetismo .

De las personas que laboran , gran parte de ella tienen un empleo de base y ello les permite tener servicios médicos oficiales .

Por otra parte , la colonia , registra un índice de desempleo del 5% - mientras que el subempleo es siete veces más que esto .

Es importante señalar que casi la totalidad de la población que labora lo hace en el área del Distrito Federal .

Deducimos que la mano de obra no es calificada con base a los salarios recibidos , el cuál es , en promedio , el mínimo .

Equipamiento (\*)

COMERCIO :

La colonia se distingue en este aspecto por el pequeño comercio . Cuenta con carnicerías , pollerías , abarrotes , recauderías , cantinas , panaderías , depósitos de cerveza y torillerías . Todos éstos a nivel de estanquillos .

INSTITUCIONES EDUCATIVAS :

Dentro de la localidad encontramos : Jardín de Niños , Escuela Primaria , Escuela Secundaria , Estancia Infantil ( D.D.F. ) y Primaria para Adultos . En total cinco centros educativos .

INSTITUCIONES RELIGIOSAS :

Existe en la comunidad un templo evangelista y una capilla religiosa , ambas de reducida capacidad y en estado precario .

---

(\*) La Política Delegación de Tlalpan señala que debido a las irregularidades en la tenencia de la tierra , no es posible dotar a la comunidad de la infraestructura necesaria .

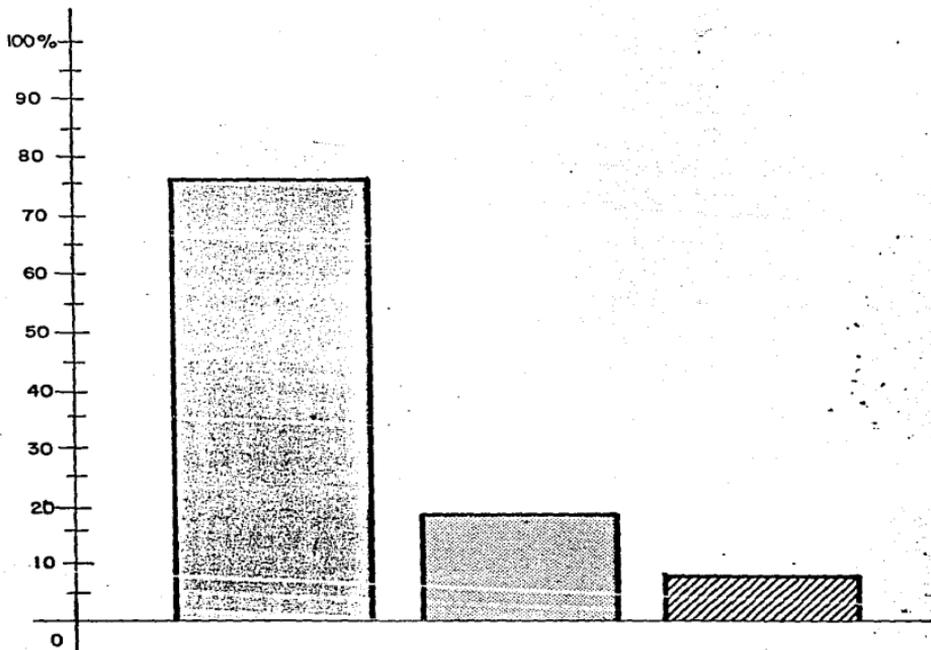
### CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

Resaltan en la colonia , los predios con una superficie de 50 a 150 m<sup>2</sup> , en primer lugar; y los de 150 a 200 m<sup>2</sup> , en segundo .

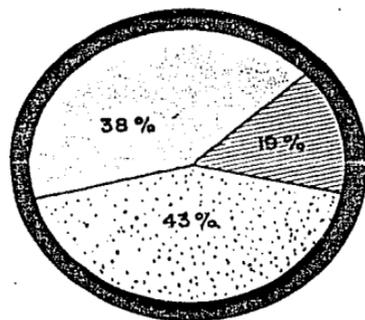
Se puede apreciar un mejoramiento de la vivienda , ya que en su mayoría tienen muros - de tabique y pisos de cemento . Los techos - son de láminas de diferentes materiales (asbesto , metal y cartón) y colados .

Así mismo tienen contruidos dos ó más cuartos con cocina independiente , desapareciendo así los llamados "Cuartos Redondos" donde se dormía y comía a la vez .

En la comunidad existen actualmente predios- que están totalmente legalizados y escasamente hay algunos que están en vías de hacerlo.



TIPO DE VIVIENDA	NUMEROS RELATIVOS	NUMEROS ABSOLUTOS
RESIDENCIAL	.75 %	54,915
MARGINAL	18 %	13,179
EDIF. DE DEPTOS.	7 %	5,126
<b>TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>100 %</b>	<b>73,220</b>



REGULARIZADAS



EN PROCESO DE REGUL.



NO REGULARIZADAS

Fig. No. 12

## Conclusiones

La zona de estudio elegida se caracteriza por la lucha de los trabajadores para la adquisición de un lote-vivienda . Este fenómeno conlleva a la formación de las llamadas " Colonias Populares " , las cuáles propician en el marco de la composición territorial de la Delegación diversos " factores-problema " ; entre ellos , cabe mencionar , la falta de servicios públicos y equipamiento idóneo para -- una población .

Al no contar con servicios de telégrafo , correo y teléfono de larga distancia , la población de la zona tiene que desplazarse al centro de Tlalpan , ocasionando congestión en el área .

La misma situación , la atraviesan el sector-estudiantil - elevado en Tlalpan - debido a - la falta de equipamiento para recibir una educación que les permita desarrollar su potencialidad en sus áreas de trabajo .

En cuanto al esparcimiento familiar resalta - el hecho de que en la colonia no exista ningún centro recreativo . Esto propicia , por un lado , que la comunidad - mayoritariamente joven - se vea afectada por problemas de pandillerismo , alcoholismo y drogadicción . Y - por otra parte , el desplazamiento de núcleos humanos a otros sitios recreativos dentro y ,

la más de las veces , fuera de la Delegación .

Esto último propicia que sean otras Delegaciones- Políticas las que recauden dinero para invertirlo en sus propias comunidades .

El servicio asistencial médico - como ya señalamos queda a cargo de las Instituciones gubernamentales ; las cuáles , no están ubicadas en ésta zona , más que a nivel de especialidades .

En el aspecto socio-económico encontramos a una - población con bajo nivel de ingresos , mano de obra no calificada , trabajadores asalariados en sectores improductivos ó trabajadores fuera del - sector productivo y desempleos ,

De acuerdo a los datos obtenidos determinamos las siguientes características a favor del proyecto :

- 1) Contar con personas jóvenes que por un lado , - están en disposición de aprender cosas nuevas - y que les ayuden en sus actividades actuales - y sirvan de base para sus futuras empresas a - realizar .
- 2) Contar con personas que no están en condiciones de competitividad en el mercado de mano de obra calificada , requerida cada vez más en -- nuestros días .
- 3) Contar con personas que tienen un nivel básico de educación y que pueden desarrollarse en otras áreas con terminal en un tiempo relativamente reducido .

- 4) Contar con personas que laboran en el área del D. F. , pudiendo emplear el tiempo para asistir al Centro de Barrio , en lugar de emplearlo en trasladarse .

## CENTRO DE BARRIO

Para atender las necesidades cotidianas de la población que integra los diferentes barrios y colonias de la Ciudad de México , se ha pro-  
puesto la construcción y operación de 200 Cen-  
tros de Barrio .

Se denomina " Centro de Barrio " a una zona -  
determinada en la que se agrupa el mayor núme-  
ro posible de servicios sociales de educación  
salud , recreación , comercio y cultural .

La extensión de cada centro varía entre una y  
cinco hectáreas . Su composición estará deter-  
minada por las características del sitio en -  
que su ubique ; para ello , se deben tomar en  
cuenta factores como : la densidad territo-  
rial , el estudio de estratos económicos , la  
oferta y demanda de servicios , así como , la  
disponibilidad de predios ubicados en puntos-  
estratégicos para su óptimo funcionamiento .

Estos centros se instalarán preferentemente -  
en las colonias habitadas por familias de re-  
cursos económicos limitados .

## USOS DESEABLES EN CENTROS DE BARRIO

Educación Elemental  
y Media\*

Guardería  
Primaria  
Secundaria

Asistencia y Recreación  
Social

Centro de Integración -  
Juvenil o Familiar .  
Centro Comunitario  
Centro Cultural  
Unidad del DIF .

Salud

Centro de Salud

Espacios Abiertos

Areas para Juegos , Fe-  
rias o Tianguis .  
Zona para vendedores am-  
bulantes .

Comercio

Tiendas de Productos Bási-  
cos .  
Tienda CONASUPO  
Tienda DDF  
Mercado Local

\* En gran número de casos la localización de los-  
servicios Educativos que son los que más suelen  
consumen , determinará la localización del Cen-  
tro de Barrio .

## PROGRAMA DE BARRIO

El Departamento del Distrito Federal , prevee el óptimo desarrollo de los Centros de Barrio al actualizar los servicios que requiera una determinada comunidad , a través de la revisión constante de los programas de Barrio .

El programa de barrio es un documento de trabajo para la gestión de acciones de mejoramiento : son propuestas de desarrollo urbano y la constancia de compromisos entre autoridades y vecinos para mejorar las condiciones de cada local en sus aspectos de servicios , equipamiento , uso del suelo y organización de la comunidad .

Contiene texto , planos y tablas para la expresión de las necesidades y recursos existentes , los presupuestos de mejoramiento y los compromisos que de ellos se deriven .

Este programa genera un proceso de trabajo participativo de la comunidad y las autoridades para :

- a) Establecer un sistema de atención conjunta a las necesidades prioritarias de los barrios en términos de obras , acciones , servicios , en donde la comunidad local y autoridades participen en la definición y realización de las acciones de mejoramiento .
- b) Obtener un mejor conocimiento y comprensión de los problemas y oportunidades de la ciudad por medio del D.D.F. , a partir de la visión local que permitan , en el mediano plazo , distribuir mejor los recursos .

---

## OBJETIVOS

---

- A) Ampliar el acceso cercano a las oportunidades de cultura , consumo , trabajo y recreación de determinados grupos sociales.
- B) Propiciar la integración social y autosuficiente relativa en cada barrio .
- C) Integrar las inversiones públicas y privadas de apoyo a los servicios sociales que pretende el Centro .
- D) Reducir la demanda de transporte
- E) Propiciar un uso coordinado de transporte colectivo , al articular adecuadamente dichos Centros al sistema de rutas correspondiente .

---

## POLITICAS

---

- A) Se dará prioridad a la integración , de los centros que estén orientados a ampliar el acceso a los servicios y las oportunidades económicas para la población de menores recursos .

- B) Integrar servicios y usos compatibles y complementarios en cada centro ; de acuerdo a las características y necesidades propias de la población que vive y trabaja en la zona de influencia correspondiente .

---

## ESTRATEGIA

---

Además de proporcionar puntos focales y de referencia , los centros y subcentros permitirán estructurar el área urbana por sectores , distritos y barrios , de acuerdo a las áreas de influencia de los servicios de diversa jerarquía y función - que cada uno de ellos agrupa .

---

C E N D I

---

El CENDI , Centro de Desarrollo Infantil , es una institución educativa y asistencial que brinda sus servicios a niños , desde lactantes hasta , edad preescolar .

El CENDI funciona como guardería infantil. En ella se incluyen todos aquellos servicios que están en contacto directo con la formación integral del niño . Además de -- que tiene la característica de permitir la participación de los padres de familia en la educación del niño , a través del servicio de trabajo social permanente .

---

O B J E T I V O S

---

---

OBJETIVO  
GENERAL

---

Brindar asistencia integral a los hijos de mujeres incorporadas al sector productivo.

---

OBJETIVOS  
ESPECÍFICOS

---

- 1) Propiciar la participación de los padres en el desarrollo integral de sus hijos .
- 2) Brindar asistencia médica y psicológica a los niños .
- 3) Dar atención educativa a los menores .
- 4) Promover la educación no formal como factor importante en el proceso de sociabilización del niño .

---

## SERVICIOS

---

### SERVICIO

### OBJETIVO

- 1) Médico Asistencial  
Promover , mejorar y mantener en estado de salud óptimo , a los niños , mediante acciones médico-preventivas.
- 2) Psicológico  
Propiciar mediante acciones psicológicas programadas , - el desarrollo armónico de - los niños . Orientar a los - padres de familia y a toda - aquella persona que esté en - contacto directo con él , - sobre los aspectos psicológicos que integran la personalidad del niño .
- 3) Trabajo Social  
Propiciar la integración -- constante entre el CENDI , - el núcleo familiar y la comunidad a través de acciones programadas que coadyuvan al desarrollo integral del niño .

### SERVICIO

### OBJETIVO

- 4) Pedagógico  
Favorecer el desarrollo físico-emocional y cognositivo del niño , mediante la aplicación de programas que le permitan alcanzar una educación integral .
- 5) Nutrición  
Propiciar en los niños hábitos-eficaces de nutrición e higiene, a través de programas específicos de comidas nutritivas apropiadas a su edad .
- 6) Servicios Generales  
Mantener las instalaciones en - perfecto estado de limpieza , - operación y funcionamiento tanto del inmueble como del equipo que integra al CENDI .

## ESTRUCTURA

El CENDI dará atención a niños cuyas edades - fluctuen entre los 45 días y los 5 años 11 meses .

Los menores serán distribuidos en los siguientes grados según su edad .

L A C T A N T E S	1o. Grado	De 45 días a 6 meses
	2o. Grado	De 7 meses a 11 meses
	3er. Grado	De 1 año a 1 año 6 meses
M A T E R N A L	1o. Grado	De 1 año 7 meses a 1 año -- 11 meses
	2o. Grado	De 2 años a 2 años 11 meses
	3er. Grado	De 3 años a 3 años 11 meses
P R E E S C O L A R	1o. Grado	De 4 años a 4 años 6 meses
	2o. Grado	De 4 años 7 meses a 4 años-- 11 meses
	3er. Grado	De 5 años a 5 años 11 meses

## PROGRAMAS ARQUITECTONICOS

### AREAS

- A.- Aulas
- B.- Sanitarios
- C.- Servicios de Aseo
- D.- Sanitarios Generales
- E.- Vestíbulo
- F.- Servicios Administrativos
- G.- Bodega
- H.- Servicios Generales
- I.- Patio Maniobras
- J.- Comedor
- K.- Areas Especiales

SUPERFICIE

Aula	
1) Lactantes	
Aula 1 . . . . .	52.0 m <sup>2</sup>
Baño Artesa . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
Aula 2 . . . . .	52.0 m <sup>2</sup>
Baño Artesa . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
Aula 3 . . . . .	52.0 m <sup>2</sup>
Baño Artesa . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	174.0 m <sup>2</sup>

2) Maternal

Aula 1 . . . . .	52.0 m <sup>2</sup>
Aula 2 . . . . .	52.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	104.0 m <sup>2</sup>

3) Preescolares

Aula 1 . . . . .	52.0 m <sup>2</sup>
Aula 2 . . . . .	52.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	104.0 m <sup>2</sup>

Gran Total . . . . . 382.0 m<sup>2</sup>

Sanitarios

1) Sanitario 1 . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
2) Sanitario 2 . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	24.0 m <sup>2</sup>

Servicios

1) Lavandería . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
2) Ropería . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	24.0 m <sup>2</sup>

Sanitarios Generales

1) Sanitarios Hombres . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
2) Sanitarios Mujeres . . . . .	24.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	36.0 m <sup>2</sup>

Vestíbulo

1) Vestíbulo . . . . .	26.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	26.0 m <sup>2</sup>

### Administración

1) Control . . . . .	26.0 m <sup>2</sup>
2) Secretaria . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
3) Administración . . . . .	26.0 m <sup>2</sup>
4) Sala de Juntas . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	76.0 m <sup>2</sup>

### Bodega

!) Bodega . . . . .	15.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	15.0 m <sup>2</sup>

### Servicios Generales

1) Sala de Espera . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
2) Servicios Médicos . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
3) Cúbico de Psicología . . . . .	9.0 m <sup>2</sup>
4) Cúbico de Trabajo Social . . . . .	9.0 m <sup>2</sup>
5) Area Técnica . . . . .	24.0 m <sup>2</sup>
6) Aislados . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	78.0 m <sup>2</sup>

### Patio Maniobras

1) Patio Maniobras . . . . .	35.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	35.0 m <sup>2</sup>

### Comedor

1) Comedor . . . . .	100.0 m <sup>2</sup>
2) Cocina y Servido . . . . .	48.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	148.0 m <sup>2</sup>

### Areas Especiales

1) Areas de Recreación (*) . . . . .	344.0 m <sup>2</sup>
2) Areas de Circulación (**) . . . . .	180.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	524.0 m <sup>2</sup>

---

(\*) Contempla: asoleadero, chapoteadero, arenero y áreas verdes. Se calcula un cupo de 100 niños. Para cada niño se ha determinado 3.44 m<sup>2</sup>.

(\*\*) Se calcula 1.80 m<sup>2</sup> por niño .

## C A P A C I T A C I O N

México ha desarrollado en poco tiempo una sólida y vertiginosa industria , la cual requiere cada vez más de mano de obra calificada para poder laborar con optimización .

Debido al dinamismo de la industria mexicana , existe un mayor compromiso con la enseñanza de los trabajadores y técnicos en las diferentes ramas industriales .

Tanto la iniciativa privada como el Gobierno del Estado coinciden en llamar a la capacitación y el adiestramiento , herramientas sólidas para el proceso socioeconómico del país .

El Centro de Barrio , ofrece un amplio margen de matrículas para que sean utilizadas por los habitantes de la colonia y la Delegación en general .

---

## OBJETIVOS

---

---

### OBJETIVO GENERAL

---

Proporcionar conocimientos teóricos y prácticos de diversas ramas industriales que permitan al trabajador afirmar o actualizar la tecnología empleada en su trabajo .

---

### OBJETIVOS ESPECIFICOS

---

- 1) Inculcar el valor del trabajo como factor de sociabilidad .
- 2) Alentar el deseo de superación personal .
- 3) Desarrollar habilidades para el trabajo .
- 4) Alentar la creatividad individual en el proceso productivo .
- 5) Actualizar los conocimientos técnicos del educando .
- 6) Ubicar al trabajador en el papel que desempeña la industria y la fuerza de trabajo , en el sector socio-económico del país .
- 7) Promover hábitos de higiene y seguridad industrial .



Programa Arquitectónico

AREAS

A.- Talleres	E.- Cafetería (Cooperativa)
B.- Administración General	F.- Servicios Integrados Incluido en los gene rales
C.- Oficina del Coordinador	G.- Estacionamiento Incluido en el gene ral
D.- Servicio Sanitario	H.- Patio maniobras Incluido en los gene rales

Administración

1) Privado Director . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
2) Sala de Juntas . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
3) Area Secretarial . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
4) Area de Archivo . . . . .	9.0 m <sup>2</sup>
5) Area de Impresor . . . . .	9.0 m <sup>2</sup>
6) Servicios Sanitarios . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	60,0 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE

Talleres

1) Area de Trabajo* . . . . .	7.5 m <sup>2</sup>
2) Area de Instructores . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
3) Caseta de Herramientas . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
4) Sección de Casilleros . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
5) Sección de Lavabos . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
6) Area de Circulación . . . . .	72.0 m <sup>2</sup>
Total** . . . . .	300.5 m <sup>2</sup>

---

(\*) Para 20 alumnos mínimo y 40 máximo en el local .

(\*\*) m<sup>2</sup> , por taller .

Cafetería

1) Mesas y Sillas . . . . .	16.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	16.0 m <sup>2</sup>

Patio Maniobras

1) Patio Maniobras integrado a las zonas generales . . . . .	35.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	35.0 m <sup>2</sup>

---

Relación de Personal

---

Director . . . . .	1
Secretaria (Dirección) . . . . .	1
Impresor . . . . .	1
Coordinador . . . . .	5
Secretarias Generales . . . . .	2
Instructores (*) . . . . .	10
Empleado para la Cafetería . . . . .	1
Empleado Biblioteca . . . . .	1
Total . . . . .	22

---

(\*) Dos instructores por taller .

---

M O D U L O

DE ASISTENCIA MEDICA Y SOCIAL

---

Este módulo dará servicio de atención médica en las áreas de Pediatría , Medicina General , --- Odontología , Ginecología , Primeros Auxilios y Vacunación . A su vez , brindara apoyo y orientación a pacientes y familiares que se vean --- afectados por algún problema social como nervio sismo , drogadicción , alcoholismo , tabaquismo etc .

Este módulo estará a cargo de médicos pasantes, quienes harán con ésto , su servicio social .

Los programas y los médicos del módulo serán -- coordinados por la Secretaría de Salubridad y - Asistencia , la administración del Centro de -- Barrio y la Coordinación de Servicio Social de la Universidad Autónoma de México .

El módulo funcionará de Lunes a Viernes 4 hrs.- diarias y los fines de semana en forma permanente .

## OBJETIVOS

### OBJETIVO GENERAL

Prestar servicios de consulta externa y de medicina preventiva .

### OBJETIVOS ESPECIFICOS

- 1) Atender las campañas nacionales de vacunación .
- 2) Orientar al público en torno a las diferentes enfermedades que pueden atenderse a través de la medicina preventiva .
- 3) Promover campañas de higiene , seguridad social y laboral .
- 4) Orientar al público en general sobre aspectos nutricionales y de -- planificación familiar .
- 5) Orientar y brindar apoyo a la comunidad en cuanto a las enfermedades generales para la sociedad como la drogadicción y el alcoholismo .
- 6) Mantener un programa permanente de pláticas sobre diversos aspectos - médicos .

PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREAS

- A.- Recepción
- B.- Cubículos Médicos
- C.- Sanitarios
- D.- Bodega Blancos

Sanitarios	
1) Sanitarios Públicos . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>

Bodega	
1) Bodega de Blanco . . . . .	3.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	3.0 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE

Recepción

1) Recepción. . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>

Servicios Médicos

1) Cubículo de Pediatría . . . . .	5.0 m <sup>2</sup>
2) Cubículo de Medicina General . . . . .	5.0 m <sup>2</sup>
3) Cubículo de Ginecología . . . . .	5.0 m <sup>2</sup>
4) Cubículo de Odontología . . . . .	5.0 m <sup>2</sup>
Total . . . . .	20.0 m <sup>2</sup>

Relación de Personal

1) Pediatría . . . . .	1
2) Medicina General . . . . .	1
3) Ginecología . . . . .	1
4) Odontología . . . . .	1
Total . . . . .	4

Cada cubículo contempla en su diseño un lavabo.

---

Z O N A D E  
A B A S T O

---

El Centro de Barrio contempla una zona comercial que promueve artículos de -- primera necesidad a un costo relativamente bajo . Para ello , se ha determinado la creación de los Centros de A-- basto ; cada uno de ellos con características propias , diferenciados por - el tipo de artículos en venta . El pri-- mero de ellos , es una tienda de auto-- servicio y , el segundo un mercado pú-- blico . Así mismo se contemplan cinco-- locales de diferente giro comercial .

Esta zona , tiene por objeto evitar las aglomeraciones en el Centro de la Delegación .

A su vez , propicia que la población -- esté informada sobre las diferentes op-- ciones que el Centro de Barrio les pro-- pone para mejorar su nivel de vida en - diversos aspectos .

## CONASUPER

Esta tienda contempla todos los servicios relacionados con el abasto de alimentos. Para ellos se han dispuesto áreas específicas para: latería, enseres, abarrotes, áreas húmedas para frutas y verduras, así como áreas refrigeradas para la venta de carnes, lácteos y productos de salchichonería. Así mismo, se diseñaron: La bodega, el cuarto de aseo, cubículos para la administración, sanitarios y una área secretarial.

### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

#### CARACTERÍSTICAS

La tienda de autoservicio estará ubicada en lugar visible a vialidad primaria con acceso al andén por parte secundaria. Tendrá a su vez, un acceso a cubierta peatonal.

#### SUPERFICIE

I) Terreno . . . . .	20 x 25
II) Área de proceso de carne . . .	3.75 x 2.50
III) Área de refrigeración de carne	3.75 x 2.50
IV) Control . . . . .	2.50 x 2.50
V) Caja . . . . .	2.50 x 2.50
VI) Área de refrigeración de lácteos	3.15 x 2.50
VII) Cartón . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>

VIII) Basura . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
IX) Sanitarios para personal . . . .	16.0 m <sup>2</sup>
X) Ventas . . . . .	250.0 m <sup>2</sup>
XI) Patio maniobras . . . . .	105.0 m <sup>2</sup>
XII) Paquetería . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
XIII) Área carros . . . . .	30.0 m <sup>2</sup>

La tienda de autoservicio, Conasuper, tiene una superficie total de 600 m<sup>2</sup>.

Relación de Personal

1) Cajeros . . . . .	5
2) Empleado para el área de carnes . . . . .	2
3) Tesorero . . . . .	1
4) Empleado para control . . . . .	1
5) Empleado vendedores . . . . .	2
6) Empleado para mantenimiento . . . . .	1
7) Empleado para limpieza . . . . .	1
T o t a l . . . . .	13

MERCADO

El mercado público de la zona de abasto , se rá de tipo III (\*) , el cual estará conforma do por cuatro áreas : Administración, ventas, Servicios y Areas exteriores .

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SUPERFICIE

Administración

1) Cúbico de Administración . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
2) Area secretarial . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
3) Sala de Juntas . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
4) Sanitario . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
T o t a l . . . . .	36.0 m <sup>2</sup>

(\*) Con base en los planteamientos de Bano-bras , un mercado de tipo III , es el ade--cuado para una población que fluctúa entre-los 10,000 y 20,000 habitantes .

VENTAS (\*)  
ZONA SECA

1) Sēmillas ( 7 locales ) . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
2) Mercería ( 7 locales ) . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
3) Jarciería . . . . .	4.0 m <sup>2</sup>
4) Ferretería . . . . .	9.0 m <sup>2</sup>
5) Loza . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
6) Ropa ( 5 locales ) . . . . .	8.0 m <sup>2</sup>
7) Tlapalería ( 2 locales ) . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
8) Zapatería ( 2 locales ) . . . . .	10.0 m <sup>2</sup>
T o t a l . . . . .	187.0 m <sup>2</sup>

(\*) Se compone por zona seca , zona húmeda y zona comestible .

VENTAS  
ZONA HUMEDA

1) Abarrotes (4 locales) . . . . .	10.0 m <sup>2</sup>
2) Aves y Pollo (3 locales) . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
3) Carnicería (10 locales) . . . . .	9.0 m <sup>2</sup>
4) Pescadería . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
5) Mariscos . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
6) Frutas y Verduras (50 locales) . . . . .	5.0 m <sup>2</sup>
7) Cremería . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
8) Víceras . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
T o t a l . . . . .	422.0 m <sup>2</sup>

VENTAS  
ZONA COMESTIBLE

1) Fonda (5 locales) . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
2) Antojería (2 locales) . . . . .	10.0 m <sup>2</sup>
3) Refresquería (2 locales) . . . . .	9.0 m <sup>2</sup>
4) Barbacoa (4 locales) . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
T o t a l . . . . .	118.0 m <sup>2</sup>

SERVICIOS GENERALES

1) Sanitarios para hombre . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
2) Sanitarios para mujeres . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
3) Caja y Recepción . . . . .	24.0 m <sup>2</sup>
4) Lavado legumbres . . . . .	8.0 m <sup>2</sup>

5) Basura . . . . .	16.0 m <sup>2</sup>
6) Bodega . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
7) Patio maniobras . . . . .	60.0 m <sup>2</sup>
T o t a l . . . . .	138.0 m <sup>2</sup>

Areas Exteriores

Se complementará e integrará al Centro de Ba--  
rrio junto a las áreas de comercios y Conasupo

## SERVICIOS GENERALES

Todos los servicios de infraestructura del Centro de Barrio , serán administrados en la zona de Servicios Múltiples , con el fin de optimizar su uso y amortiguar su costo .

Esta zona tendrá como objetivo - mantener en buen estado todas -- las instalaciones del Centro y - será responsabilidad de la Administración General .

PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREAS

A.- Subestación	G.- Administración
B.- Cisterna	H.- Oficina Gerente
C.- Bodega de Herramientas	I.- Secretaria
D.- Bodega de Equipo	J.- Sala de juntas
E.- Taller de Compostura	K.- Sanitarios
F.- Equipo contra Incendio	

SUPERFICIE

1) Subestación . . . . .	24.0 m <sup>2</sup>
2) Cisterna . . . . .	
3) Bodega de Herramienta . . . . .	24.0 m <sup>2</sup>
4) Bodega de Equipo . . . . .	48.0 m <sup>2</sup>
5) Taller de Compostura . . . . .	144.0 m <sup>2</sup>
6) Equipo contra Incendios . . . . .	60.0 m <sup>2</sup>
7) Administración . . . . .	
8) Oficina Gerente . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
9) Secretaria . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
10) Sala de Juntas . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
11) Sanitarios . . . . .	3.0 m <sup>2</sup>
T o t a l . . . . . 333.0 m <sup>2</sup>	

## COMUNICACIONES

Los diferentes medios de comunicación son un servicio indispensable para que una publicación no esté marginada con el resto de la sociedad .

La población del Centro de Barrio , tendrá - la oportunidad de relacionarse en un radio - de influencia mayor , a través de tres servicios básicos : Teléfono , correo y telégrafo.

C O R R E O

PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREAS

A.- Vestíbulo	F.- Embarque
B.- Mostrador	G.- Administración
C.- Apartados	H.- Secretaria
D.- Bodega	I.- Sanitarios
E.- Paquetería	J.- Garage

SUPERFICIE

1) Vestíbulo . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
2) Mostrador . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
3) Apartados . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
4) Bodega y Paquetería . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
5) Embarque . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
6) Administración . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
7) Secretaria . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>

8) Sanitarios . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
9) Garage (*) . . . . .	30.0 m <sup>2</sup>
T o t a l . . . . .	102.0 m <sup>2</sup>

(\*) Area para bicicletas , motos y camiones .

Relación de Personal

1) Empleado Mostrador . . . . .	3
2) Secretaria . . . . .	1
3) Administrador . . . . .	1
4) Paquetería y Embarque . . . . .	1
T o t a l . . . . .	6

T E L E G R A F O

PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREAS

A.- Vestíbulo	E.- Central de Transmisiones
B.- Mostrador	F.- Secretaria
C.- Bodega	G.- Adminstrador
D.- Cubículo	H.- Garage

SUPERFICIE

1) Vestíbulo . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
2) Mostrador . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
3) Bodega . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
4) Cubículo . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
5) Central de Transmisiones . . . . .	10.0 m <sup>2</sup>
6) Secretaria . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
7) Administrador . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
8) Garage (*) . . . . .	20.0 m <sup>2</sup>
T o t a l . . . . .	72.0 m <sup>2</sup>

(\*) Area para bicicletas , motos y camiones .

Relación de Personal

1) Empleado Mostrador . . . . .	2
2) Empleado Cubículo Transmisión . . . . .	1
3) Secretaria . . . . .	1
4) Administrador . . . . .	1
T o t a l . . . . .	5

TELEFONO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREAS

A.- Vestíbulo	E.- Bodega
B.- Mostrador	F.- Secretaria
C.- Casetas Telefónicas	G.- Administración
D.- Sanitarios	

SUPERFICIE

1) Vestíbulo . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
2) Mostrador . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
3) Casetas Telefónicas (*) . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
4) Sanitarios . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
5) Bodega . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
6) Secretaria . . . . .	6.0 m <sup>2</sup>
7) Administración . . . . .	12.0 m <sup>2</sup>
T o t a l . . . . .	78.0 m <sup>2</sup>

Relación de Personal

1) Empleado Mostrador . . . . .	3
2) Secretaria . . . . .	1
3) Adminstrador . . . . .	1
T o t a l . . . . .	5

(\*) Se contemplan 5 casetas telefónicas .

## CRITERIO DE INSTALACIONES .

Se considera simultáneo el diseño arquitectónico con el de instalaciones debido a la necesaria -- previsión de locales para maquinaria así como su ubicación y dimensiones apropiadas , ductos , -- trayectorias , controles , etc.

Las instalaciones para un centro de éste tipo -- pueden ser agrupadas básicamente en :

- A . Hidráulicas , sanitarias .
- B . Eléctricas .
- C . Gas .

A . El primer grupo comprende :

- a) Agua potable .
    - 1. Fría
    - 2. Caliente
  - b) Instalación contra incendio .
  - c) Riego .
  - d) Desagües .
    - 1. Aguas negras
    - 2. Aguas pluviales
  - e) Redes de Distribución
  - f) Gas Combustible
- a) . Agua Potable  
Será de la red municipal con una dotación de

## ALMACENAMIENTO

Se deberá satisfacer la demanda de agua y de re-- serva en caso de interrupciones de la alimenta--- ción . Por lo tanto los tanques tendrán un volú-- men para satisfacer el consumo en dos días .

BOMBEO - Tanque Elevado .

- b) . Instalación contra incendio .  
Se tomará del depósito de la cisterna el al-- macenamiento destinado para este fin no será empleado para ningún otro .
- c) . Riego  
Se tomará del depósito de agua siendo el al-- macenamiento en condiciones medias de clima-- para un día de 5 lts./m<sup>2</sup> para áreas verdes y de 2 lts./m<sup>2</sup> para áreas pavimentadas ( Esta-- cionamientos , patio de servicio , etc. )
- d) . Desagües .
  - 1. Desagües aguas negras  
Las bajadas se localizarán en los lados -- de los edificios , las tuberías horizonta-- les tendrán una pendiente mínima de 2% y-- serán lo más cortos posibles que se verti-- rán en fosas sépticas .
  - 2. Desagües de aguas pluviales  
Se localizarán por medio de bajadas que -- irán a los lados de los edificios , las -- pendientes de las tuberías horizontales -- tendrá un mínimo del 1% en las tuberías -- exteriores serán menor y las aguas pluvia-- les se irán a una grieta del terreno .

e) . Redes de distribución

1. Tendido de redes

Las tuberías verticales irán empotradas en los muros . Las tuberías horizontales irán en los pisos .

2. Materiales

Las tuberías serán de cobre con soldadura de latón.

f) . Gas combustible

Será " L.P. " ( licuado petroleo ) para consumo del mercado .

N O T A : Se cuenta con el cálculo general de este tipo de instalaciones a nivel necesidad ( cifras requeridas de acuerdo a las capacidades planteadas en programa ) y de solución ( tipo de equipos , número y capacidad ) .

B . Instalación Eléctrica .

Este segundo grupo comprende :

- a) Equipo de acometida y medición
- b) Subestación eléctrica
- c) Planta de emergencia
- d) Alumbrado , fuerza y contactos
- e) Intercomunicación
- f) Servicio Telefónico

a) . Equipo de acometida y medición

Por economía la acometida será en alta tensión ( 23,000 volts ) y estará a 5 m. del límite del terreno .

El equipo de medición estará integrado en la subestación .

b) . Subestación eléctrica

Su función es transformar la energía eléctrica que llega en alta tensión a corrientes de baja tensión para distribuirse a los edificios a través de redes de distribución que no impliquen riesgo .

Idealmente debe ubicarse en el centro de cargas ( de consumo ) para el mayor aprovechamiento técnico-económico que no es necesariamente el centro geométrico de las áreas construidas ya que unas necesitarán más consumo de corriente que otras .

Sin embargo factores de mayor significación pueden variar esta ubicación ( que exista fácil acceso para maniobras de repuesto y mantenimiento ya que los equipos son grandes y pesados .

Se tomarán también en cuenta aspectos de accesos , incendio , ventilación , humedad y dimensiones requeridas .

1. Accesos por patio de servicio para camiones de 7 toneladas .  
Nivel 1.30 m. arriba del nivel de patio de servicio , formando andén .  
Puertas altura mínima de puertas 3.00 m. ancho mínimo 2.00 m. ( se abrirán hacia el exterior ) .
2. Coladera sin cespel con tubería de fierro fundida conectado a un pozo exterior de concreto ( para captación del aceite que pueda escapar de transformadores ) .
3. Ventilación será natural , a través de una celosía incombustible con tela galvanizada hacia el exterior ( contra insectos y roedores ) .  
Ventilación  $20 \text{ cm}^2 \times \text{KVA}$  ( min.  $930 \text{ cm}^2$  - total ) .

4. Humedad no deberá entrar por ningún motivo el agua pluvial ni se pasará por la subestación tuberías de agua .
5. Dimensiones de acuerdo al cálculo .

c) . Planta de emergencia

Por fallas , reparaciones , modificaciones , etc . la energía eléctrica puede ser interrumpida , por lo tanto habrá una planta eléctrica de emergencia que sea independiente . Funcionará con motores Diesel y generadores que estarán conectados por medio de equipos de transferencia con el sistema eléctrico normal .

La ventilación permitirá suficiente aire para combustión y enfriamiento adecuados . Los tableros de transferencia irán ubicados en la sección de baja tensión de la subestación al interrumpirse la corriente eléctrica la planta entrará en acción en un lapso mayor de 9 segundos los servicios a los que se conectará la planta eléctrica serán los más importantes de acuerdo a su necesidad de corriente ininterrumpida que son aquellos que se especifican a continuación :

Clinica  
Conasuper  
Circulaciones , accesos y salidas

d) . Alumbrados , fuerza y contactos

Habrán tableros de distribución de corriente a los diversos circuitos .  
Líneas de alimentación .- Conducen cables de la subestación a los tableros . Se alojarán en ductos horizontales y verticales que protegerán a las líneas contra incendio , agua , sismos , etc. y que permitirán la fácil revisión , modificación , reparación y

colocación de líneas nuevas .

Las trincheras y ductos para conductores eléctricos serán diferentes que los de instalaciones hidráulicas y sanitarias irán contiguos , separados por un muro impermeabilizado y resistente al fuego los horizontales serán registrables , los ductos verticales ( en donde se requieran ) serán continuos en ellos irán colocados los tableros y serán registrables .

Las tuberías verticales quedarán ahogadas en columnas , elementos verticales de refuerzo y en ranuras en los muros .

Las tuberías horizontales irán ahogadas en las losas en zonas exteriores la instalación será visible previendo perforaciones .

Los sistemas de distribución de energía eléctrica estarán aislados de los sistemas generales mediante transformadores .

e) . Intercomunicación

Abarca todos los sistemas de comunicación verbal a distancia dentro de los límites del edificio . Se divide en dos :

1. Intercomunicación propiamente dicha .
2. Teléfonos .

- 1) Intercomunicación para comunicación entre locales de un mismo departamento sin necesidad de manejo de aparatos , reduciendo la posibilidad del bloqueo del sistema telefónico de la red interna .
- 2) Servicio telefonico para comunicación interdepartamental y externa .  
Habrá un conmutador atendido por una telefonista las condiciones de ventilación y temperatura serán las apropiadas el local

del conmutador telefónico no tendrá acceso al público . Se ubicará próximo a las oficinas de teléfonos .

- f) . Teléfonos para comunicación interna ; teléfonos para comunicación externa ( público - de alcancía ) ; teléfonos para comunicación interna y externa .

## CRITERIO ESTRUCTURAL .

El objetivo que persigue la estructura en este - proyecto es el de reforzar el esquema arquitectónico por medio de lograr una congruencia tanto - en los sistemas escogidos como su relación espacial e instalaciones .

El hecho de que el Centro no requiera por factores programáticos de una flexibilidad en los diferentes espacios y en tiempo , se procuró utilizar este hecho para buscar una cierta especialidad dejando la estructura aparente , ya que al no requerir de cambios sustanciales , la técnica permite dejar la estructura aparente .

Hay dos tipos de cimentación :

La primera es a base de zapatas de concreto aisladas y ligadas por trabes , ya que la resistencia y composición del terreno lo permite .

La segunda es una cadena de desplante en muros ya que la resistencia del terreno lo permite .

El tipo de losa es en base a losa maciza de concreto prefabricada en piso y colocandola posteriormente sobre viguetas y colando encima una - capa de compresión .

Las zapatas , trabes , columnas y losas llevarán un concreto de  $F'c = 250 \text{ Kgs./cm}^2$  .

La capa de compresión será de  $F'c = 200 \text{ kgs./cm}^2$  , armado con maya 66/10-10 .

El acero de refuerzo del concreto será :

- a. Longitudinal con L.E. =  $4,200 \text{ Kgs./cm}^2$
- b. Estribos no. 2 con L.E. =  $2,320 \text{ Kgs./cm}^2$

En la manufactura de los materiales de construcción se deberán seguir las especificaciones ---

A.S.T.M. correspondiente .

En la colocación de armados , colado y curado del concreto se deberán seguir las especificaciones - A.C.I.

Las trabes deberán armarse con el número de varillas y lechos indicados .

Los recubrimientos en trabes y zapatas serán de - 5 cms. medidos a partir del paño exterior de la - varilla más gruesa por cubrir .

Los traslapes serán de 40 ó hasta la varilla del no. 6 , para vrs. no. 8 y mayores, se usarán juntas soldadas .

## PLANTEAMIENTO FINANCIERO .

La propuesta para llevar a cabo la realización de este Centro Social y Comercial parte de la base de formar una copropiedad entre el estado , la -- junta de colonos y personas de la iniciativa privada que estén invitados a participar con capital

## CONFORMACION .

Se formará una comisión mixta entre los representantes de la junta de colonos , representantes de la Delegación de Tlalpan y Empresas participantes para dirigir y administrar el Centro de Barrio .

A su vez esta comisión formará parte de un fondo de fomento conjuntamente con una Institución fiduciaria , se formalizará ante un notario y lo integrará :

- una parte fideicomitente que es la representación del Centro de Barrio .
- y otra parte fideicomisaria que será la representación de la Institución Fiduciaria . Dicha Institución se encargará de invertir y administrar el capital y/o bienes que se le encomienden en calidad de fideicomisario .

## APORTACIONES

La Delegación aportará el terreno , material y -- los recursos materiales que las distintas instituciones brinden como apoyo a la construcción y que pueden ser ; D. D. F. , COABASTO , SALUBRIDAD y -- la misma Delegación .

Los colonos aportarán mano de obra en un determinado porcentaje .

Al tener un terreno , capital , material y mano -- de obra y estando constituidos como una organización civil por medio del fideicomiso , se gestionará un crédito ( FOGAIN ) para apoyar el financiamiento de la construcción .

## CONSTRUCCION .

La obra se llevará a cabo por etapas siendo la -- primera la construcción del mercado y del Centro de Capacitación .

Como segunda etapa se continuará con la construcción de la zona de Comunicación y Conasuper , -- siendo el área de Comunicación donde los colonos tendrán la opción de participar con mano de obra en los trabajos de la misma .

Dentro de una tercera etapa se construirá el Centro de Desarrollo Infantil y la Clínica de Salud, momento que parte del Centro de Barrio ya estaría en plena actividad y por lo tanto en posición de desarrollo económico . Esto les permitirá llevar a cabo la realización del área de usos múltiples.

## ENFOQUE ECONOMICO .

La captación de capital por concepto de los ingresos del centro de capacitación , el importe de -- las rentas de Conasuper y Comunicación , la aportación para mantenimiento de parte del Mercado y los ingresos por eventos realizados en el área de usos múltiples permitirá dar un mantenimiento adecuado a todo el Centro y apoyo al Centro de Desarrollo Infantil y la Clínica de Salud .

También permitirá el propio desarrollo del Centro adquiriendo equipo y accesorios para los diferentes elementos que lo conforman .

Estas adquisiciones las podrán hacer con una -- aportación proporcional y un crédito de habilitación y avio por parte del Fogain siendo este otro punto de apoyo .

Los excedentes económicos los podrán diversificar por medio del fideicomiso , lo que los mantendría económicamente solventes y activos dentro de una economía cambiante .

## MEMORIA DESCRIPTIVA

Nuestro objetivo es este proyecto " Centro de -- Barrio " se define como un espacio de reunión . Un espacio dinámico para dar cabida a los habitantes del barrio de la colonia Miguel Hidalgo . Conceptualmente los centros de barrio se han resuelto en su mayoría como conjuntos de edificios funcionando aisladamente y como criterios distintos entre sí , todos estos edificios se abren -- hacia las calles dando atención a la gente a pocos metros de las avenidas . Ver anexos 1 .

En cuanto a los elementos que componene el proyecto se cuentan con :

Mercado  
Conasuper  
Cendi  
Centro de Capacitación  
Correos  
Telégrafos  
Teléfonos  
Comercios  
Oficinas Generales  
Area usos múltiples  
Portal explanada

Pretendemos con éstos elementos satisfacer las necesidades primarias del barrio en el aspecto de abasto , salud , recreativo , cultural y comunicación incluso para personas de áreas periféricas al barrio , que carezcan de servicios , es importante decir el enfoque cultural que se pretende dar , con actividades diversas en la explanada y usos múltiples ( Kiosco ) por medio de -- conciertos , exposiciones etc .

Todas las partes del conjunto estarán integradas de acuerdo a sus funciones con el fin de clarificar el funcionamiento de cada parte y del centro general lográndolo con el manejo de núcleos de elementos según las actividades a desarrollarse .

Hay un elemento rector girado a 45° con respecto de los demás elementos que funciona como un imán de atracción para la gente hacia diversas actividades ya sean sociales , culturales ó folklóricas siendo este un elemento que propicia la sana diversión del pueblo .

Casi todos los elementos se manejarán en una sola planta dada la altura de las fachadas con las que se cuentan en el barrio , las oficinas generales si se ubicaran en planta alta para dar privacidad al Director y una visión más amplia al centro las circulaciones generales serán dinámicas , claras y definidas , lográndolo con el manejo de cambios especiales y una secuencia de espacios abiertos y cerrados , según las características de cada elemento , con el fin de ir cortando la visibilidad a lo largo del terreno e ir enmarcando los accesos de cada parte del conjunto en los espacios que así lo requieran , se desarrollarán diferentes tipos de actividades con el objeto de aprovechar al máximo un mismo espacio .

Los espacios abiertos serán muy libres pero controlados con el fin de que la gente no se sienta encerrada sino en libertad , lográndolo el manejo de elementos de control , como : muros bajos , setos vivos , barreras de árboles , etc .

Presentar un conjunto acogedor , para que la -  
gente se sienta en un ambiente familiar toman-  
do en cuenta la escala de los elementos .

Anexo 1 :

El conjunto pretende integrarse dentro del con-  
texto , no pretende romper con el esquema del-  
barrio , se requiere de una volumétrie discre-  
ta limpia y agradable .

El proyecto ocupará una manzana completa te---  
niendo diferentes accesos que llevan de igual-  
manera a la plaza de reunión .

## CONCEPTO

El proyecto se generó a partir de un elemento rector que en este caso es un kiosco de usos múlti--ples que queda ubicado casi al centro de la manzana .

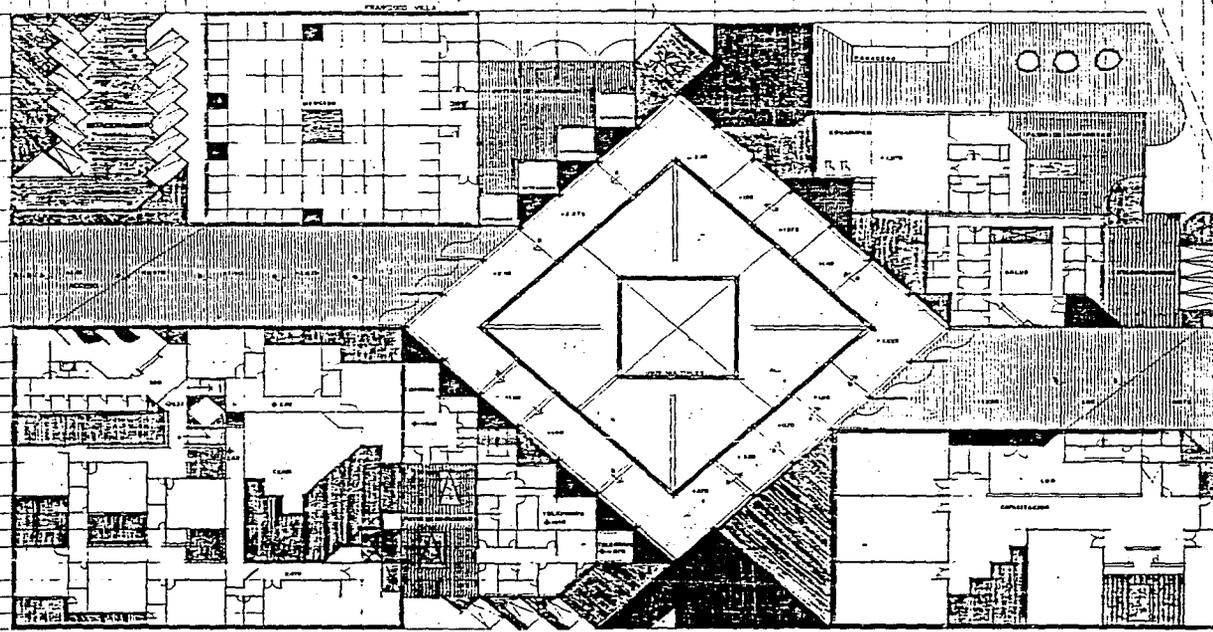
Se ubican cuatro accesos peatonales , uno en cada avenida de la manzana , los cuatro accesos llevan de alguna manera hacia el kiosco , lograndose así que este sea el símbolo del proyecto .

Se tiene una gran explanada rodeando el kiosco -- propio para la reunión de la gente , limitandose--ese espacio por un portal que rodea la explanada--en donde la gente puede deambular y penetrar a di--versos locales .

Se tienen elementos llamados ancla que son el mer--cado y el conasuper que pensamos separar diametra--mente para dar pie a un recorrido más amplio para--el usuario , esto es con el efecto de que la gente tenga un contacto más a fondo con todos los elemen--tos del Centro de Barrio , los elementos ancla --- tienen patio de maniobras que se manejan ocultando las lo más posible del exterior para efecto de cui--dar el aspecto formal y funcional del centro .

Desde el exterior del Centro , la mayoría de los - elementos tienen accesos independientes por las ca--lles pero casi siempre tienen relación con el inte--rior del Centro o con el portal , así se conserva--el propósito de hacer un espacio dinámico . Este organigrama lo hemos tomado de las construcciones--tipo siglo XVI , como en el caso del Centro de --- Tlalpan donde está ubicada la Plaza con su kiosco--Central , rodeada en sus cuatro límites por una -- Parroquia , por el portal , por el palacio municipa--l y por comercios , dando como resultado un espa--

cio claramente definido compuesto por dos ejes--principales , la gente se siente agusto en cual--quier lugar de la plaza y los remates visuales--son ricos y diversos .

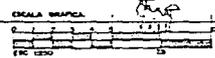
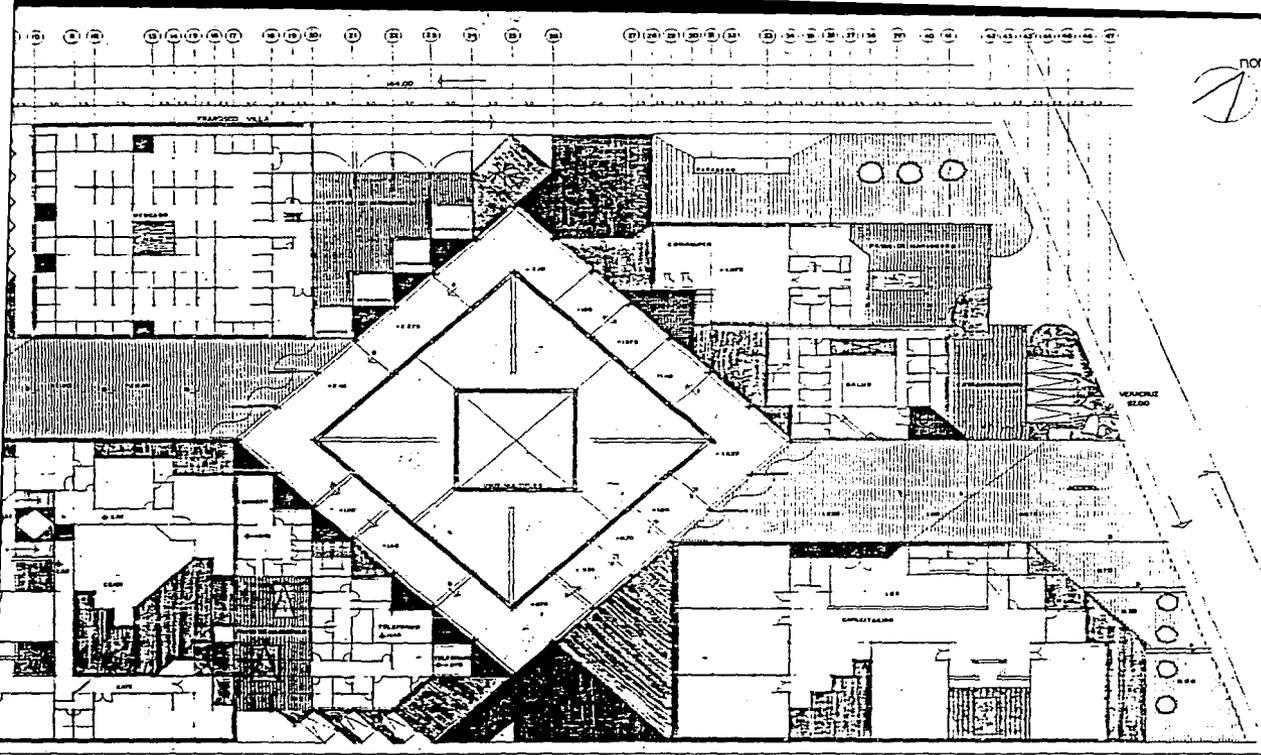


*Estudio*

Jora  
Silva  
Salinas

PLANTA  
SECCION  
DETALLE

TES  
191



EL  
CENTRO  
DE  
BARRIO

*Salinas*

lara  
silva  
salinas

DISEÑO  
DEVELOPO  
CONSTRUCION  
PERFIL

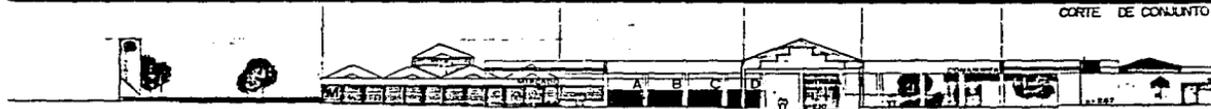
TESIS  
1985

unam

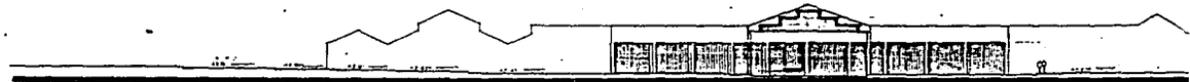
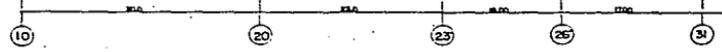
CORTES Y FACHADAS DE CONJUNTO.



CORTE DE CONJUNTO



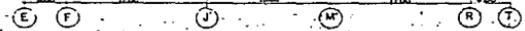
FACHADA DE CONJUNTO



ALZADO PORTAL



CORTE USOS MÚLTIPLES



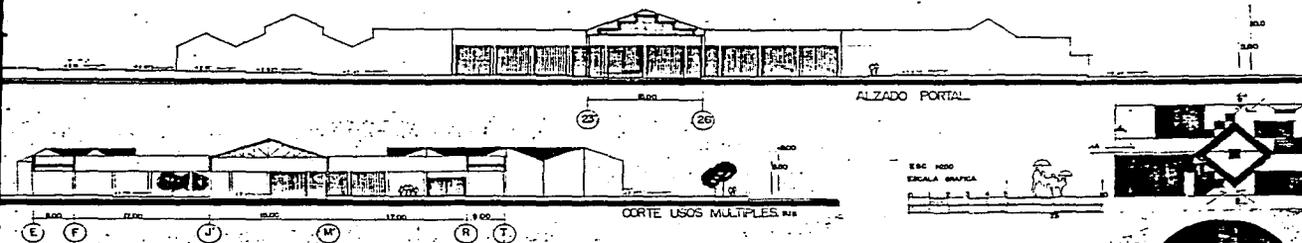
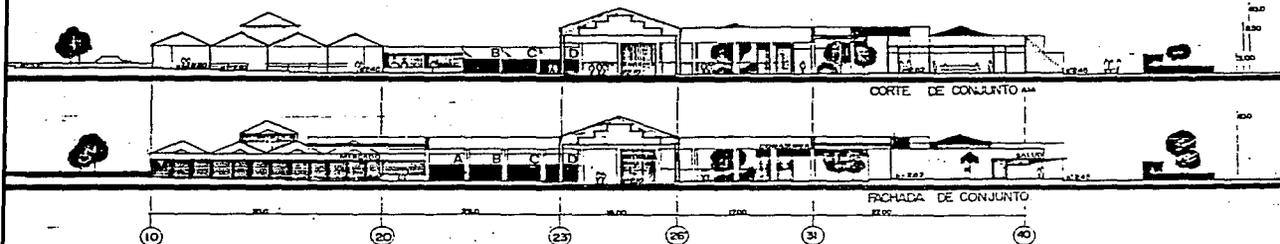
ESC 1:500  
 ESCALA GRÁFICA

*Handwritten signature*

lara  
 silva  
 salinas

PLANTA  
 SECCIONES  
 ALZADOS

CORTES Y FACHADAS DE CONJUNTO.



EL  
CENTRO  
DE  
BARRIO

*Arquitecto*

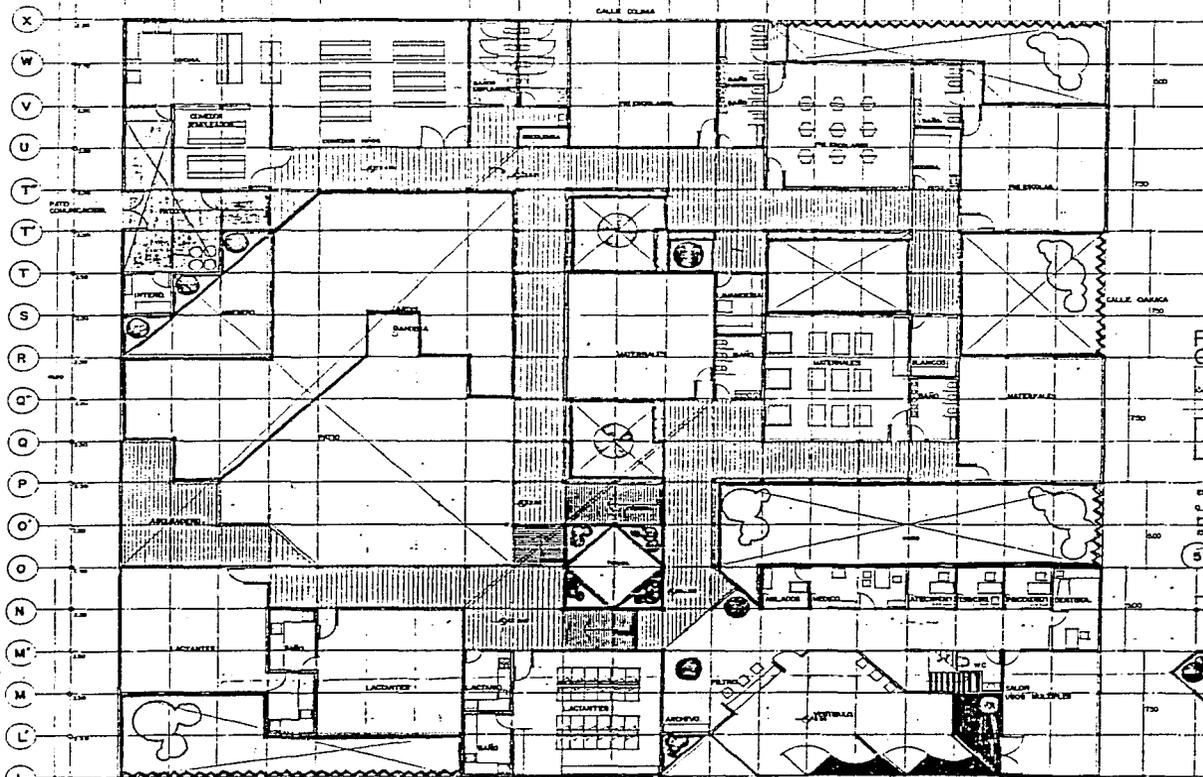
lara  
silva  
salinas

PLANTAS  
DETALLES  
ELEVACIONES  
SECCIONES

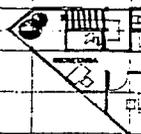
TESIS  
1985

unam

17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



PLANTA CENTRO D



PLANTA ARQUITECTONICA CEN

CORRIDOR PEATONAL

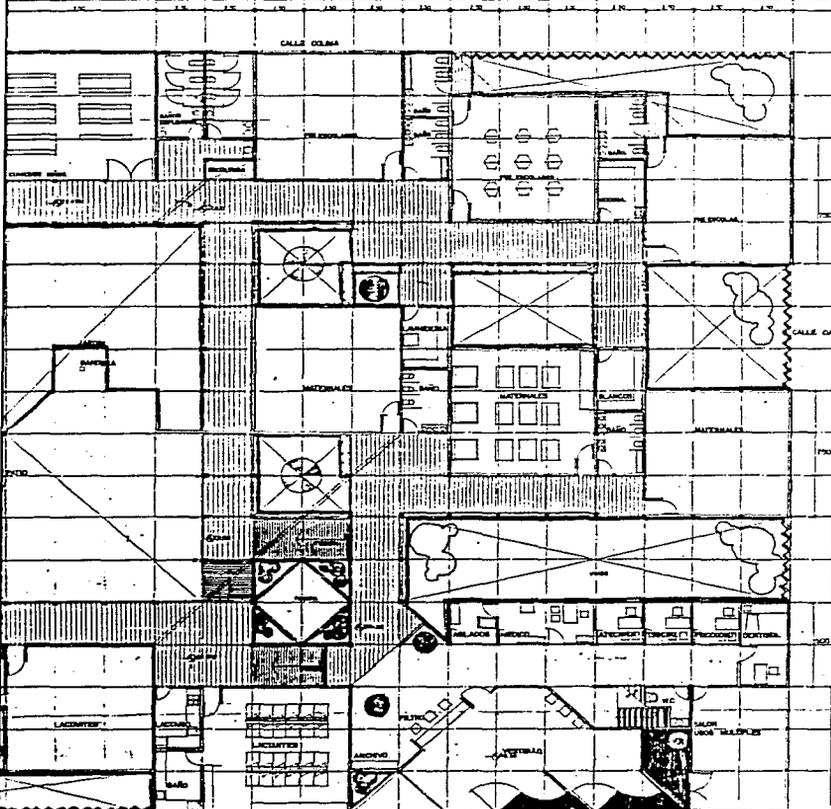
PLANTA ALTA

*Estudio*

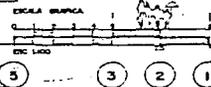
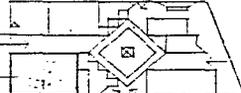
lara silva salinas

PLANTA ESTUDIO  
PISO  
PISO

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



PLANTA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.



PLANTA ARQUITECTÓNICA CENIT

PLANTA ALTA

*Edgardo*

lora  
silva  
salinas

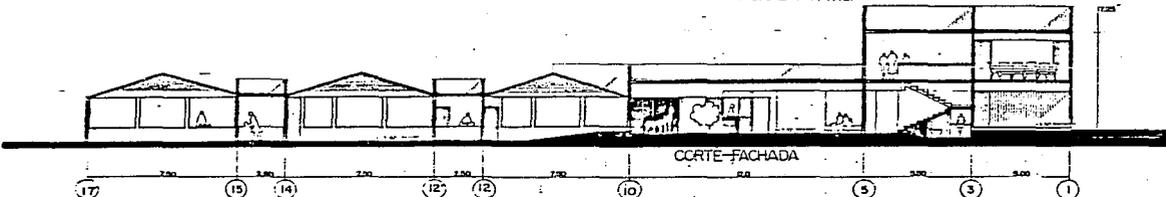
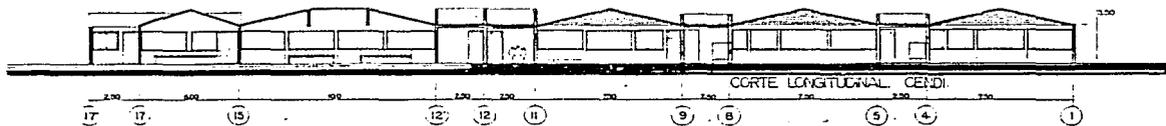
PLANO  
ESTRUCTURAL  
EJE  
PAREDES

TESIS  
1985

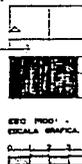


EL  
CENTRO  
DE  
BARRIO

unam

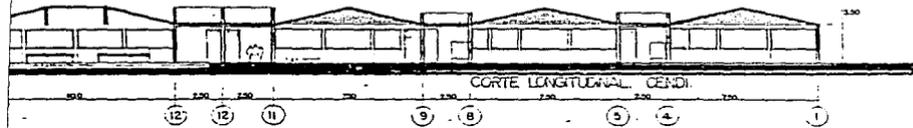


CENTRO  
DESAROLLO



*Arq. Salinas* : Lara Salinas Salinas

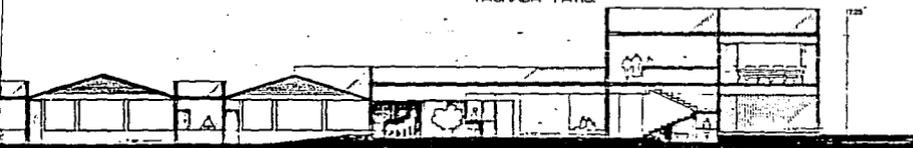
- PLANTA
- SECCIONES
- DETALLES
- PERFILES



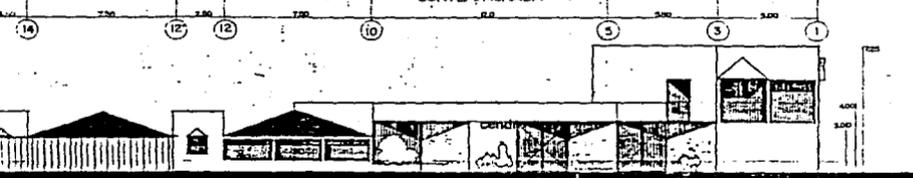
CORTE LONGITUDINAL CENDI



FACHADA PATIO

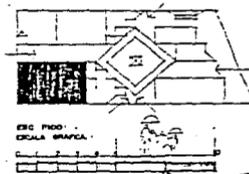


CORTE-FACHADA



FACHADA ACCESO-CENDI

CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL



EL  
CENTRO  
DE  
BARRIO

*Edgar*

lora  
silva  
salinas

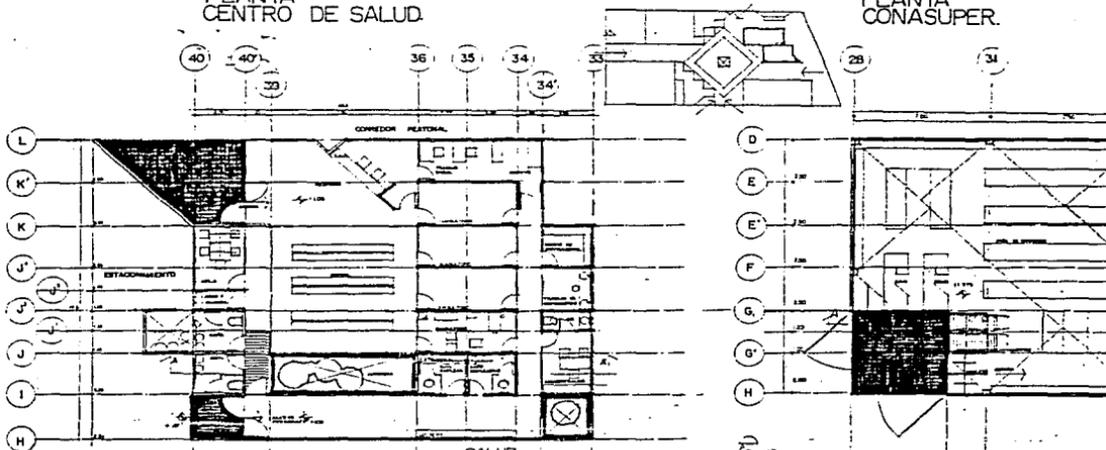
PROFESOR  
ESTUDIOS  
ARQUITECTURA

TESIS  
1985

Unam

PLANTA  
CENTRO DE SALUD

PLANTA  
CONASUPER.



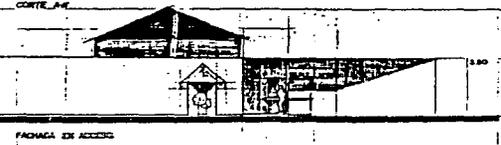
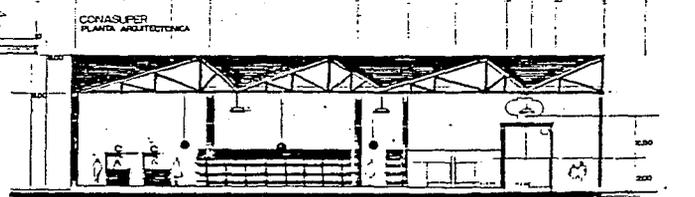
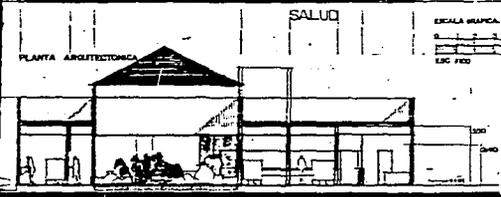
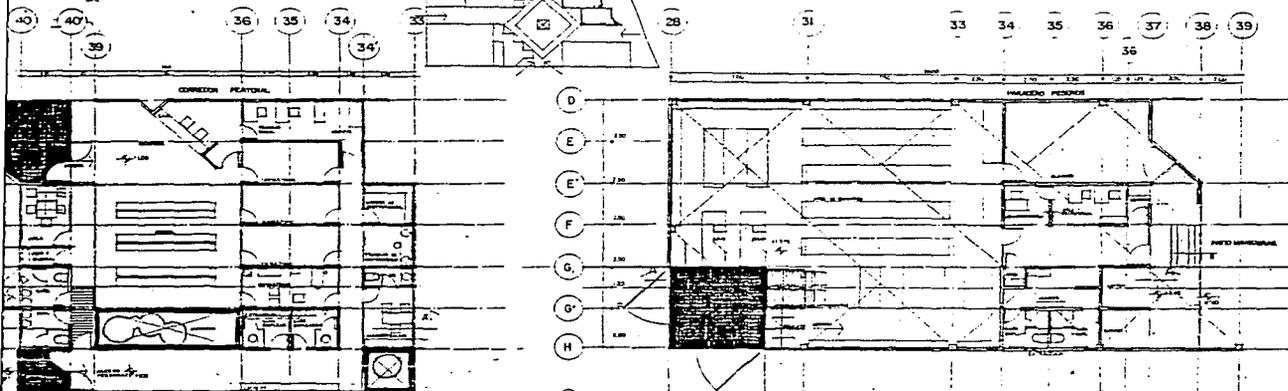
*Las Salinas*

lora  
silva  
salinas

ALICATADO  
CERAMICO  
PARED  
PARED

PLANTA CENTRO DE SALUD.

PLANTA CONASUPER.



EL  
CENTRO  
DE  
BARRIO

*Salinas* : Ibaro Salinas

TESIS  
1985

unam